



## ООО «АрхиГрация»

199106, Санкт-Петербург, линия 26-я В.О., д. 15, к. 2, литера А, пом. 43-Н  
ag-spb.com +7 (950) 019-22-47 8 (812) 642-31-20 ms@ag-spb.com  
ИНН 7814730425 КПП 780101001 ОГРН 1187847147531

### **Акт**

#### **по результатам государственной историко-культурной экспертизы**

проектной документации на проведение работ по  
сохранению объекта культурного наследия регионального  
значения «Здание Дворянского полка», расположенного по  
адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Пионерская, д.28, лит. А (Санкт-  
Петербург, Пионерская улица, дом 28, литера А):  
«Корректировка проектной документации по сохранению и  
ремонту, реставрации, приспособлению для современного  
использования объекта культурного наследия регионального  
значения «Здание Дворянского полка» (вторая очередь), по  
адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Пионерская, д.28 , инв. №14/1  
«Казарма на 800 мест, столовая на 1200 мест» Военно-  
космической академии имени А.Ф. Можайского» (шифр:  
ВКА/14-КАЗ-КГИОП-Р), разработанной ООО «ТСЦ «Спектр» в  
2023 г.



## ООО «АрхиГрация»

199106, Санкт-Петербург, линия 26-я В.О., д. 15, к. 2, литера А, пом. 43-Н  
ag-spb.com +7 (950) 019-22-47 8 (812) 642-31-20 ms@ag-spb.com  
ИНН 7814730425 КПП 780101001 ОГРН 1187847147531

**УТВЕРЖДАЮ:**  
**Генеральный директор**  
**ООО «АрхиГрация»**  
**Золотова Ю.А.**

*(подписано электронной подписью)*

«23» октября 2023 г.

### **Акт**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации** на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Пионерская, д.28, лит. А (Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 28, литера А): «Корректировка проектной документации по сохранению и ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка» (вторая очередь), по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Пионерская, д.28, инв. №14/1 «Казарма на 800 мест, столовая на 1200 мест» Военно-космической академии имени А.Ф. Можайского» (шифр: ВКА/14-КАЗ-КГИОП-Р), разработанной ООО «ТСЦ «Спектр» в 2023 г.

Санкт-Петербург

«23» октября 2023 г.

#### **1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена Обществом с ограниченной ответственностью «АрхиГрация» (ООО «АГ») в составе экспертной комиссии в период с «19» сентября 2023 года (один день) и с «16» октября 2023 года по «23» октября 2023 года (Приложение № 13: протоколы заседаний экспертной комиссии).

#### **2. Место проведения экспертизы**

Санкт-Петербург.

#### **3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы**



Общество с ограниченной ответственностью «ТСЦ «Спектр» (ООО «ТСЦ «Спектр»)  
(Приложение № 12 – копия договора с Заказчиком).

#### **4. Сведения об экспертах**

##### **- *Председатель экспертной комиссии:***

Прокофьев Михаил Федорович, образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 41 год; место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; эксперт ООО «АрхиГрация»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 – пункт 21); аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

##### **- *Ответственный секретарь экспертной комиссии:***

Глинская Наталия Борисовна, образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 43 года; место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; эксперт ООО «АрхиГрация»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 – пункт 5; приказ от 30.04.2021 № 596 о внесении изменений в приложение к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 № 2032); аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

##### **- *Член экспертной комиссии:***

Калинин Валерий Александрович, образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; инженер - строитель, стаж работы по профессии - 18



лет; место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; эксперт ООО «АрхиГрация»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 – пункт 11); аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

## **5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель экспертной  
комиссии:

*(подписано электронной подписью)*

М.Ф. Прокофьев

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии:

*(подписано электронной подписью)*

Н.Б. Глинская

Член экспертной комиссии:

*(подписано электронной подписью)*

В.А. Калинин

## **6. Цели и объекты экспертизы**

### **Цель экспертизы:**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Пионерская, д.28, лит. А (Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 28, литера А): «Корректировка проектной документации по сохранению и ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка» (вторая очередь), по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Пионерская, д.28, инв. №14/1 «Казарма на 800 мест, столовая на 1200 мест» Военно-космической академии имени А.Ф. Можайского» (шифр: ВКА/14-КАЗ-КГИОП-Р), разработанной ООО «ТСЦ «Спектр» в 2023 г. в составе, указанном в п. 6 настоящего акта, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

### **Объект экспертизы:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Пионерская, д.28, лит. А (Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 28, литера А):



«Корректировка проектной документации по сохранению и ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка» (вторая очередь), по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Пионерская, д.28, инв. №14/1 «Казарма на 800 мест, столовая на 1200 мест» Военно-космической академии имени А.Ф. Можайского» (шифр: ВКА/14-КАЗ-КГИОП-Р), разработанная ООО «ТСЦ «Спектр» в 2023 г. в следующем составе:

### **Раздел 1. Предварительные работы.**

Том 1.1. Исходно-разрешительная документация. Часть 1. Исходно-разрешительная документация. (шифр: ВКА/14-КАЗ-КГИОП-Р-ИРД1);

Том 1.2. Исходно-разрешительная документация. Часть 2. Исходно-разрешительная документация. (шифр: ВКА/14-КАЗ-КГИОП-Р-ИРД2);

Том 1.2.1. Инженерные изыскания. Часть 1. Технический отчет о выполнении инженерно-геологических изысканий. (шифр: ВКА/14-КАЗ-КГИОП-Р-ИГИ1);

Том 1.2.2. Инженерные изыскания. Часть 2. Отчет о результатах характеристик грунтов ниже подошвы фундаментов. (шифр: ВКА/14-КАЗ-КГИОП-Р-ИГИ2);

Том 1.2.3. Инженерные изыскания. Часть 3. Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям. (шифр: ВКА/14-КАЗ-КГИОП-Р-ИГДИ);

Том 1.2.4. Инженерные изыскания. Часть 4. Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий. (шифр: ВКА/14-КАЗ-КГИОП-Р-ИЭИ);

Том 1.2.5. Инженерные изыскания. Часть 5. Отчет по результатам микологического и микробиологического обследования. (шифр: ВКА/14-КАЗ-КГИОП-Р-ММО);

Том 1.3. Фотофиксация объекта до начала работ. (шифр: ВКА/14-КАЗ-КГИОП-Р-ФФ);

Том 1.4.1. Дефектные ведомости. Часть 1. Дефектные ведомости. (шифр: ВКА/14-КАЗ-КГИОП-Р-ДВ1);

Том 1.4.2. Дефектные ведомости. Часть 2. Дефектная карта. (шифр: ВКА/14-КАЗ-КГИОП-Р-ДВ2);

Том 1.4.3. Дефектные ведомости. Часть 2. Отчет по выявленным дефектам оконных блоков. (шифр: ВКА/14-КАЗ-КГИОП-Р-ДВ3);

### **Раздел 2. Комплексные научные исследования.**

Том 2.1. Историко-архивные, библиографические исследования (шифр: ВКА/14-КАЗ-КГИОП-Р-КНИ-ИАИ);

Том 2.2. Историко-архитектурные натурные исследования. (шифр: ВКА/14-КАЗ-КГИОП-Р-КНИ-ИАНИ);

Том 2.3.1. Инженерно-техническое обследование. Часть 1. Инженерно-техническое обследование. (шифр: ВКА/14-КАЗ-КГИОП-Р-КНИ-ТО1);

Том 2.3.2. Инженерно-техническое обследование. Часть 2. Фотофиксация (Приложение № 5). (шифр: ВКА/14-КАЗ-КГИОП-Р-КНИ-ТО2);

Том 2.3.3. Инженерно-техническое обследование. Часть 3. Фотофиксация (Приложение № 5). (шифр: ВКА/14-КАЗ-КГИОП-Р-КНИ-ТО3);

Том 2.3.4. Инженерно-техническое обследование. Часть 4. Фотофиксация (Приложение № 5). (шифр: ВКА/14-КАЗ-КГИОП-Р-КНИ-ТО4);

Том 2.3.5. Инженерно-техническое обследование. Часть 5. Фотофиксация (Приложение № 5). (шифр: ВКА/14-КАЗ-КГИОП-Р-КНИ-ТО5);

Том 2.3.6. Инженерно-техническое обследование. Часть 6. Фотофиксация (Приложение № 5). (шифр: ВКА/14-КАЗ-КГИОП-Р-КНИ-ТО6);



Том 2.3.7. Инженерно-техническое обследование. Часть 7. Отчет по обследованию венчающего карниза фасада здания Академии им. А.Ф. Можайского. (шифр: ВКА/14-КАЗ-КГИОП-Р-КНИ-ТО7);

Том 2.3.8. Инженерно-техническое обследование. Часть 8. Техническое обследование основных несущих конструкций здания. (шифр: ВКА/14-КАЗ-КГИОП-Р-КНИ-ТО8);

Том 2.3.9. Инженерно-техническое обследование. Часть 9. Дополнительное техническое обследование конструкций здания. (шифр: ВКА/14-КАЗ-КГИОП-Р-КНИ-ТО9);

Том 2.3.10. Инженерно-техническое обследование. Часть 10. Обследование внутрстенных вентиляционных и дымовых каналов. (шифр: ВКА/14-КАЗ-КГИОП-Р-КНИ-ТО10);

Том 2.3.11. Инженерно-техническое обследование. Часть 11. Дообследование (Отчет об инженерно-техническом обследовании). (шифр: ВКА/14-КАЗ-КГИОП-Р-КНИ-ТО11);

Том 2.3.12. Инженерно-техническое обследование. Часть 12. Дообследование (Вскрытие фрагментов перекрытия). (шифр: ВКА/14-КАЗ-КГИОП-Р-КНИ-ТО12);

Том 2.4.1. Архитектурные обмеры. Часть 1. Планы помещений, фасады, разрезы, сечения. (шифр: ВКА/14-КАЗ-КГИОП-Р-КНИ-ОЧ1);

Том 2.4.2. Архитектурные обмеры. Часть 2. Планы потолков. (шифр: ВКА/14-КАЗ-КГИОП-Р-КНИ-ОЧ2);

Том 2.5.1. Натурные и лабораторные исследования по строительным и отделочным материалам. Часть 1. Дообследование (Неразрушающий контроль). (шифр: ВКА/14-КАЗ-КГИОП-Р-КНИ-НИ1);

Том 2.5.1. Натурные и лабораторные исследования по строительным и отделочным материалам. Часть 2. Дообследование (Расчетная книга). (шифр: ВКА/14-КАЗ-КГИОП-Р-КНИ-НИ1);

### **Раздел 3. Проект реставрации и приспособления**

Том 3.1. Пояснительная записка. (шифр: ВКА/14-КАЗ-КГИОП-Р-ПЗ);

Том 3.2. Схема планировочной организации земельного участка (шифр: ВКА/14-КАЗ-КГИОП-Р-СПЗУ);

Том 3.3.1. Архитектурные решения. Часть 1. поэтажные планы (в осях 1-10/11). (шифр: ВКА/14-КАЗ-КГИОП-Р-АР2.1);

Том 3.3.2. Архитектурные решения. Часть 2. Разрезы, фасады, узлы, фрагменты (в осях 1-10/11). (шифр: ВКА/14-КАЗ-КГИОП-Р-АР2.2);

Том 3.3.3. Архитектурные решения. Часть 3. Заполнения оконных и дверных проемов (в осях 1-10/11). (шифр: ВКА/14-КАЗ-КГИОП-Р-АР2.3);

Том 3.3.4. Архитектурные решения. Часть 4. Пряжки. Крыльца. Решетки (в осях 1-10/11). (шифр: ВКА/14-КАЗ-КГИОП-Р-АР2.4);

Том 3.3.5. Архитектурные решения. Часть 5. Трубы на кровле (в осях 1-10/11). (шифр: ВКА/14-КАЗ-КГИОП-Р-АР2.5);

Том 3.3.6. Архитектурные решения. Часть 6. Ведомость отделки (в осях 1-10/11). (шифр: ВКА/14-КАЗ-КГИОП-Р-АР2.6);

Том 3.4.1. Реставрационные решения. Часть 1. Фасады (в осях 1-10/11). (шифр: ВКА/14-КАЗ-КГИОП-Р-РР1.1);

Том 3.4.2. Реставрационные решения. Окна (в осях 1-10/11). (шифр: ВКА/14-КАЗ-КГИОП-Р-РР2.2);

Том 3.4.3. Реставрационные решения. Двери (в осях 1-10/11). (шифр: ВКА/14-КАЗ-КГИОП-Р-РР3.3);

Том 3.4.4. Реставрационные решения. Мозаичные полы. (шифр: ВКА/14-КАЗ-КГИОП-Р-РР4.4);



- Том 3.4.5. Реставрационные решения. Вестибюль (шифр: ВКА/14-КАЗ-КГИОП-Р-РР.5.1);
- Том 3.4.6. Реставрационные решения. Печи (шифр: ВКА/14-КАЗ-КГИОП-Р-РР.6);
- Том 3.4.7. Реставрационные решения. Помещения подвала (в осях 1-10/11). (шифр: ВКА/14-КАЗ-КГИОП-Р-РР.7.2.1);
- Том 3.4.8. Реставрационные решения. Помещения 1 этажа (в осях 1-10/11). (шифр: ВКА/14-КАЗ-КГИОП-Р-РР.7.2.2);
- Том 3.4.9. Реставрационные решения. Помещения 2 этажа (в осях 1-10/11). (шифр: ВКА/14-КАЗ-КГИОП-Р-РР.7.2.3);
- Том 3.4.10. Реставрационные решения. Помещения 3 этажа (в осях 1-10/11). (шифр: ВКА/14-КАЗ-КГИОП-Р-РР.7.2.4);
- Том 3.4.11. Реставрационные решения. Помещения 4 этажа (в осях 1-10/11). (шифр: ВКА/14-КАЗ-КГИОП-Р-РР.7.2.5);
- Том 3.4.12. Реставрационные решения. Помещения чердака (в осях 1-10/11). (шифр: ВКА/14-КАЗ-КГИОП-Р-РР.7.2.6);
- Том 3.4.13. Реставрационные решения. Стропильная система (в осях 9-12/А-Г) (шифр: ВКА/14-КАЗ-КГИОП-Р-РР.8);
- Том 3.5.1. Конструктивные решения. Усиление фундаментов и грунтового основания (в осях 1-10/11). (шифр: ВКА/14-КАЗ-КГИОП-Р-КР-2-1);
- Том 3.5.2. Конструктивные решения. Пол подвала и гидроизоляция (в осях 1-10/11). (шифр: ВКА/14-КАЗ-КГИОП-Р-КР-2-2);
- Том 3.5.3. Конструктивные решения. Перекрытия подвала и гидроизоляция (в осях 1-11/А-Р) (шифр: ВКА/14-КАЗ-КГИОП-Р-КР-2-3);
- Том 3.5.4. Конструктивные решения. Перекрытия 1-го этажа (в осях 1-11/А-Р) (шифр: ВКА/14-КАЗ-КГИОП-Р-КР-2-4);
- Том 3.5.5. Конструктивные решения. Перекрытия 2-го этажа (в осях 1-11/А-Р) (шифр: ВКА/14-КАЗ-КГИОП-Р-КР-2-5);
- Том 3.5.6. Конструктивные решения. Перекрытия 3-го этажа (в осях 1-11/А-Р) (шифр: ВКА/14-КАЗ-КГИОП-Р-КР-2-6);
- Том 3.5.7. Конструктивные решения. Перекрытия 4-го этажа (в осях 1-11/А-Р) (шифр: ВКА/14-КАЗ-КГИОП-Р-КР-2-7);
- Том 3.5.8. Усиление конструкций башен (в осях 1-3/Д и 1-3/Н-П) (шифр: ВКА/14-КАЗ-КГИОП-Р-КР-2-8);
- Том 3.6. Силовое электрооборудование и электрическое освещение. Электроосвещение и силовое электрооборудование (в осях 1-10/11). (шифр: ВКА/14-КАЗ-КГИОП-Р-ЭО);
- Том 3.7.1. Система внутреннего водоснабжения и водоотведения. Часть 1. Система водоснабжения (в осях 1-10/11). (шифр: ВКА/14-КАЗ-КГИОП-Р-ВК1);
- Том 3.7.2. Система внутреннего водоснабжения и водоотведения. Часть 2. Система водоотведения (в осях 1-10/11). (шифр: ВКА/14-КАЗ-КГИОП-Р-ВК2);
- Том 3.8.1. Система отопления и вентиляции. Часть 1. Система отопления и вентиляции. (шифр: ВКА/14-КАЗ-КГИОП-Р-ОВ1);
- Том 3.8.2. Система отопления и вентиляции. Часть 2. Индивидуальный тепловой пункт №2 (в осях 1-10/11). (шифр: ВКА/14-КАЗ-КГИОП-Р-ОВ2);
- Том 3.8.3. Система отопления и вентиляции. Часть 3. Узел учета тепловой энергии (в осях 1-10/11). (шифр: ВКА/14-КАЗ-КГИОП-Р-ОВ3);



Том 3.9.1. Сети связи. Часть 1. Структурированная кабельная система (в осях 1-10/11). (шифр: ВКА/14-КАЗ-КГИОП-Р-СС1);

Том 3.9.2. Сети связи. Часть 2. Локально-вычислительная сеть. Автоматическая телефонная станция. Система производственной радиосвязи (в осях 1-10/11). (шифр: ВКА/14-КАЗ-КГИОП-Р-СС2);

Том 3.9.3. Сети связи. Часть 3. Сеть радиовещания. (шифр: ВКА/14-КАЗ-КГИОП-Р-СС3);

Том 3.9.4. Сети связи. Часть 4. Система коллективного телеприема (в осях 1-10/11). (шифр: ВКА/14-КАЗ-КГИОП-Р-СС4);

Том 3.9.5. Сети связи. Часть 5. Система часофикации (в осях 1-10/11). (в осях 1-10/11). (шифр: ВКА/14-КАЗ-КГИОП-Р-СС5);

Том 3.9.6. Сети связи. Часть 6. Технические средства защиты информации (в осях 1-10/11). (шифр: ВКА/14-КАЗ-КГИОП-Р-СС6);

Том 3.9.7. Сети связи. Часть 7. Система охранной и тревожной сигнализации (в осях 1-10/11). (шифр: ВКА/14-КАЗ-КГИОП-Р-СС7);

Том 3.9.8. Сети связи. Часть 8. Система контроля и управления доступом (в осях 1-10/11). (шифр: ВКА/14-КАЗ-КГИОП-Р-СС8);

Том 3.9.9. Сети связи. Часть 9. Система охранного телевидения (в осях 1-10/11). (шифр: ВКА/14-КАЗ-КГИОП-Р-СС9);

Том 3.9.10. Сети связи. Часть 10. Автоматическая система диспетчерского управления (в осях 1-10/11). (шифр: ВКА/14-КАЗ-КГИОП-Р-СС10);

Том 3.10. Технологические решения. Часть 3. Учебный процесс, типография, библиотека (в осях 1-10/11). (шифр: ВКА/14-КАЗ-КГИОП-Р-ТХ3);

Том 3.11. Проект организации реставрации. (шифр: ВКА/14-КАЗ-КГИОП-Р-ПОР);

Том 3.12.1. Системы противопожарной защиты. Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (шифр: ВКА/14-КАЗ-КГИОП-Р-СПЗ1);

Том 3.12.2. Системы противопожарной защиты. Часть 2. Автоматика противопожарной защиты. Автоматическая пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией (в осях 1-10/11). (шифр: ВКА/14-КАЗ-КГИОП-Р-СПЗ2);

Том 3.12.3. Системы противопожарной защиты. Часть 3. Автоматическая установка газового пожаротушения (в осях 1-10/11). (шифр: ВКА/14-КАЗ-КГИОП-Р-СПЗ3);

Том 3.12.4. Системы противопожарной защиты. Часть 4. Автоматическое пожаротушение тонкораспыленной водой (в осях 1-10/11). (шифр: ВКА/14-КАЗ-КГИОП-Р-СПЗ4);

Том 3.13. Методико-технологические рекомендации по строительным и отделочным материалам (шифр: ВКА/14-КАЗ-КГИОП-Р-ТР).

## **7. Перечень документов, представленных заявителем**

- 1) Копия задания КГИОП от 04.09.2023 г. №01-21-2550/23-0-1;
- 2) Копия распоряжения КГИОП от 18.08.2023 г. №758-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка»;
- 3) Копия распоряжения КГИОП от 17.05.2016 г. №10-201 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия»;



- 4) Копия распоряжения КГИОП от 04.10.2017 г. №40-350 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 5) Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 20.10.2023 г. № КУВИ-001/2023-239051171;
- 6) Копия паспорта №18-0044 Военного городка №14 от 20.02.2019 г.;
- 7) Копия поэтажных планов с ведомостью помещений и их площадей от 24.11.2014 г.;
- 8) Копия выписки из реестра лицензий № МКРФ 22480 от 04.08.2022 г.;
- 9) Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 05.09.2023 г.;
- 10) Проектная документация «Корректировка проектной документации по сохранению и ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка» (вторая очередь), по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Пионерская, д.28 , инв. №14/1 «Казарма на 800 мест, столовая на 1200 мест» Военно-космической академии имени А.Ф. Можайского» (шифр: ВКА/14-КАЗ-КГИОП-Р), разработанная ООО «ТСЦ «Спектр» в 2023 г., в составе, указанном в п. 6 настоящего акта.

## **8. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

### **8.1. Нормативно-правовая документация**

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 2) Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569.
- 3) Разъяснительное письмо Министерства культуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГА «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».
- 4) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.01.2014 г.).
- 5) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.06.2014 г.).
- 6) ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует от 01.04.2015 г.).

### **8.2. Архивные и библиографические источники**

- 1) Военно-космическая академия имени А. Ф. Можайского: Исторические предшественники (1712—1941). / Авт. кол. В. В. Конорев, В. Ю. Белянкина, В. В. Бурлаков и др. — СПб.: ВКА им. А. Ф. Можайского, 2012.
- 2) Гольмдорф М., Материалы для истории бывшего Дворянского полка до переименования его в



Константиновское военное училище 1807-1859 (очерк). СПб., 1882 г..

- 3) Ежов А. П. Военный инженерный Краснознамённый институт им. А. Ф. Можайского. Очерки истории. 1941—1981 гг. — Л.: ЛВИКА им. А. Ф. Можайского, 1981.
- 4) Ежов А. П. Военный инженерный Краснознамённый институт им. А. Ф. Можайского. Очерк истории 1941—1991 гг. — Л.: ВИКИ им. А. Ф. Можайского, 1990.
- 5) Никулин Ю. А., Щерба А. Н. Военно-космическая академия имени А. Ф. Можайского: Исторические предшественники. 1812 год. — СПб.: ВКА имени А. Ф. Можайского, 2015.
- 6) Сазонов О. Н., Новиков Н. С., Фёдоров Т. Н. Под общ. ред. Л. Д. Кизима. История Военной инженерно-космической академии имени А. Ф. Можайского (1712—1998). Военно-исторический труд. — СПб.: ВИКА им. А. Ф. Можайского, 1999.

### **8.3. Интернет-ресурсы**

- 1) «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com>.
- 2) «Это место» – старые и современные карты всех регионов [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
- 3) Citywalls.ru — архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <http://www.citywalls.ru>.

## **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие научно-практические исследования:

- визуальное обследование, натурная фотофиксация (Приложение №2) в целях установления особенностей состояния объекта культурного наследия;
- анализ представленных заказчиком материалов и документации, перечисленных в пункте 8 настоящего Акта;
- историко-библиографические исследования на основании материалов из Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга и других материалов, хранящихся в открытом доступе. Иконографические материалы, собранные в процессе проведения экспертизы, представлены в Приложении №1 к настоящему акту.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка». Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

## **10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

На момент проведения настоящей экспертизы, КГИОП согласована проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Пионерская, д. 28, лит. А (Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 28, литера А): «Казарма на 800 мест, столовая на 1200 мест» Военно-космической академии (шифр: ВКА/14-КАЗ-КГИОП-Р) (от 2014-2015 гг.). На основании данного



согласования на объекте проводятся работы, в ходе которых были раскрыты обстоятельства являющиеся основанием для проведения корректировки проектной документации.

Корректировка проектных решений по подразделу «Архитектурные решения» по объекту культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка» (вторая очередь), строительства, выполнена в соответствии с изменениями технологических решений, замены материалов и оборудования, корректировки технических условий. В проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы были внесены следующие изменения:

- Изменение планировочного решения поэтажных планов здания в осях 1-10/11, АР в соответствии с новым технологическим решением;
- Устройство входных звукоизоляционных тамбуров режимных помещений здания в осях 1-10/11, А-Р;
- Оборудование наружных окон режимных помещений здания в осях 1-10/11, А-Р раздвижными решётками, исключающими проникновение в помещение снаружи;
- Оборудование двух наружных окон второго этажа в помещениях № Б-7 и Б13 автоматическим открыванием для естественной компенсации дымоудаления в случае пожара;
- Изменение габаритных размеров и конфигурации прямков наружных входов в подвал здания в осях 1-10/11, А-Р, с устройством металлических окрытий (козырьков) над прямками;
- Изменение количества и конфигурации вентиляционных шахт и труб дымоудаления, мест их размещения на поэтажных планах здания в осях 1-10/11, А-Р;
- Изменение мест размещения выводов инженерных сетей на кровлю здания в осях 1-10/11, А-Р;
- Изменение количества и расположения вентиляционного оборудования, размещаемого на кровле здания в осях 1-10/11, А-Р.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

## **11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

### **11.1. Собственник или пользователь объекта**

Объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Пионерская, д. 28, лит. А (Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 28, литера А), находится в оперативном управлении Федерального государственного казенного военного образовательного учреждения высшего образования "Военно-космическая академия имени А.Ф. Можайского" Министерства обороны Российской Федерации, на основании копии выписки из ЕГРН от 20.10.2023 г. № КУВИ-001/2023-239051171 (Приложение № 10).

### **11.2. Сведения о государственной охране объекта культурного наследия**

Здание по адресу: по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Пионерская, д. 28, лит. А (Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 28, литера А) является объектом культурного наследия регионального значения согласно распоряжению КГИОП от 17.05.2016 г. №10-201 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» (Приложение №3).



Распоряжение КГИОП от 18.08.2023 г. №758-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка» (Приложение № 4);

Распоряжение КГИОП от 04.10.2017 г. №40-350 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 5);

### **11.3. Краткие исторические сведения: время возникновения, даты основных изменений объекта**

Данная часть города, развивалась как территория военных училищ уже со второй половины XVIII в.

Современная улица Красного Курсанта первоначально называлась Инженерной, название возникло в 1775 г. и дано было по Инженерному Шляхетскому кадетскому корпусу 1. В 1798 г. улица была переименована в Спасскую, название дано было по церкви Спаса-Преображения (снесена в 1932 г.). В 1828 г. улица переименована в Большую Спасскую, данное название сохранялось до 1922 г., потом изменено на ул. Красного Курсанта 2.

Параллельно Спасской улице, восточнее нее, в 1751 г. была проложена Большая Гребецкая улица, получившая свое название от слободы, в которой жили гребцы галерного флота. Большая Гребецкая улица была тупиковая, обрывалась в районе рассматриваемого здания, т.к. дальше застройки почти не было, а территория была занята огородами. В 1896 г. улица была продлена. В 1932 г. Большая Гребецкая переименована в ул. Пионерскую.

В первой четверти XIX в. на рассматриваемой территории находились казармы Кадетского корпуса, чуть восточнее дома для офицеров, западнее - дома и огороды служителей корпуса, напротив – учебное здание, манеж и службы<sup>1</sup>. Таким образом, выбор места для строительства нового военного училища был логичен.

Здание было построено по проекту архитектора Александра Егоровича Штауберта<sup>10</sup>. «Вновь оконченное постройкою в 1837 г. каменное здание на Петербургской стороне, фасадом на Спасую улицу, имело форму буквы П, с большим по середине парадным входом и широкою лестницей с улицы; в боковых флигелях его находилось так же по одной черной лестнице. Здание это начато постройкою еще в 1833 г., причем главный надзор за нею возложен был на составлявшего для нее план архитектора Инженерного департамента Штауберта, в помощь которому назначен полковой архитектор Зражевский. На постройку издержано : все имеющиеся к 1-му января 1832 г. в опекуновом совете экономические полковые суммы, в размере 958,396 р. 91 к., и сверх того – остаточные от штатного ассигнования в последующие четыре года, что и составило общую стоимость постройки 1,252,000 руб., из числа коих, за прикупленное от частных лиц место, уплачено 37 т.р.»<sup>11</sup>

Первоначальных чертежей здания не обнаружено, однако на генеральном плане территории (Ил. 2) видно, что лицевая часть здания была короче, а количество круглых объемов по внешним сторонам боковых корпусов, для ватерклозетов равнялось шести – по три у каждого бокового корпуса, в то время как потом, их количество уменьшилось до четырех. Натурных данных, свидетельствующих о перестройках центральной части лицевого фасада (закладки, пробивки и пр.) не имеется, поэтому можно судить о первоначальном авторском замысле. Здание на высоком цоколе,

<sup>1</sup> Гольмдорф М., Материалы для истории бывшего Дворянского полка до переименования его в Константиновское военное училище 1807-1859 (очерк). СПб., 1882 г., С. 8



имело 4 этажа, центральная его часть имела 45 световых осей в уровне каждого этажа, при этом в центре располагался вход, единственный со стороны Большой Спасской улицы. Девять центральных осей и по пять крайних были выделены неглубоким ризалитом и подчеркнуты аттиковыми стенками. В остальном же фасад был подчеркнута лаконичен и симметричен. Все оконные проемы были прямоугольной формы – в уровне первого этажа они заключены в неглубокие полукруглые ниши с профилированным наличником и замковым камнем, в уровне второго-четвертого этажей окна обрамлены простыми рамочными наличниками. Основной декоративный эффект достигался сочетанием фактур – красного кирпича и светлых штукатурных деталей. Со стороны двора (плаца) центральная часть здания была акцентирована полукруглым объемом лестницы, декоративное оформление было в целом аналогично лицевому фасаду, но решено более скромно. Оконные проемы всех этажей обрамлены простыми рамочными наличниками. Цоколь облицован известняком лишь на две-три скобы.

В бывшей столовой, находившейся в деревянном флигеле, была устроена и 18 февраля 1839 освящена походная церковь во имя свт. Николая. В 1847 церковь переехала в полковой манеж и была отделана арх. Е. И. Диммертом; в ней поставили сделанный постоянный иконостас, который по рисунку зодчего вырезал охтинский резчик Федор Лукин. Образа написал воспитанник Прокудин под руководством акад. С. К. Заряно. Обновленный храм был 24 августа 1847 местным благочинным во имя равноапостольных Константина и Елены, в память вел. кн. Константина Павловича, первого шефа Дворянского полка.

В 1851 г. по проекту архитектора Петра Лукича Виллерса была осуществлена перестройка здания Дворянского полка. По лицевому фасаду справа и слева были сделаны пристройки на пять осей с дополнительными входами со стороны Большой Спасской улицы. Одна из пристроек предназначалась для размещения архива. Помимо того, в подвальном этаже северо-западного флигеля планировалось переустройство кухонь и строительство новых лестниц на первый этаж, а на первом этаже перепланировка офицерских квартир с закладкой части внутренних проемов и возведением новых перегородок. Квартиры четвертого этажа в правом корпусе были перестроены под классы. Натурные данные свидетельствуют о том, что проект Виллерса был осуществлен.

К 1851 г. круглые объемы ватерклозетов уже показаны в количестве четырех штук и два южных на уровне первого этажа обстроены наружными лестницами.

По Виллерса, на которых отмечено назначение отдельных помещений и описанию из книги М. Гранхольма можно судить о внутреннем устройстве здания. «В здании этом, в конце осени 1837 г., поместились оба дворянские батальона, все классы, лазарет, полковая канцелярия, и сверх того в нем же были отведены квартиры командиру полка, батальонным командирам, инспектору классов, полковому адъютанту и главному доктору полка. В подвальном же этаже здания помещены: полковая литография, некоторые мастерские и аптечная лаборатория. При входе с улицы в парадный подъезд, по обе стороны, расположены длинные коридоры, оканчивающиеся черными входами. В коридоре направо находились квартиры батальонных командиров, и в конце – квартира инспектора классов, в коридоре налево – квартира адъютанта и канцелярия, а в конце – квартира главного доктора. При самом входе на парадный подъезд были расположены комнаты для ежедневного дежурного по полку, одного из ротных командиров. Прямо перед входом, широкая лестница вела во 2-й этаж, поднявшись в который – направо была квартира командира полка, а налево помещалась 5-я дворянская рота, над которою, в 3-м этаже – 2-я гренадерская, а над нею, в 4-м этаже – 1-я дворянская. Над квартирою командира полка помещалась 4-я, а над нею -2-я дворянские роты. Остальные роты, 3-я и 6-я дворянские, расположены были в левом, также 4-х-этажном флигеле, причем 2-я в 4-м этаже, а 6-я в 3-м; 1-я же гренадерская рота размещена была в 4-м этаже правого



флигеля. Под 6-ю роту находилась полковой лазарет, а под ним, в нижнем этаже – его запасная половина, часть которой служила отдельными карцерами для провинившихся воспитанников; тут же была и покойницкая. Весь правый флигель здания, за исключением 4-го этажа, занят был классами, и при них библиотекою, с физическим кабинетом, химической лабораторией, музеем фортификационных и артиллерийских моделей, инспекторскою и комнатою учителей. Флигель этот разделен посередине, во всю его длину, коридором, из которого входы в отдельные классы. В каждом из трех этажей классов, в конце коридоров, были устроены клозеты, такие же, как в ротах и лазаретах. Размещение в ротах было таково, что при входе с парадной лестницы находилась приемная комната, в 2 окна, для посетителей родственников; за нею следовала комната для дежурного по роте офицера, так же в 2 окна на передний фасад; затем остальное все помещение разделено было двумя капитальными стенами, с большими арками по всей ширине и длине: на камеры для занятий, с рекреационною залою в конце, окнами на фасад, камеры для спален в середине, и длинный коридор, с окнами заднего фасада на плац. В каждой роте, при выходе из нее, устроены были особые цейхгаузы, где хранились казенные обмундировальные вещи и чистое белье воспитанников, на особо устроенных полках; в смежных же при них комнатах находился, так называемый, черный цейхгауз, где развешена была амуниция воспитанников и головной их убор. Ружья помещались в особых пирамидах между арками камер. Вдоль стен камер стояли столики воспитанников, один на двоих, наподобие комода...». «Расположение классов было однообразно. Каждый класс состоял из обширной, в три или четыре окна, высокой комнаты, в которой налево от входа помещались длинные, узкие, с наклоном, столы, с приделанными к ним скамейками. В столах имелись ящики для книг и тетрадей, а в прорезанных отверстиях – чернильницы; столы эти размещены были в две колонны рядами, один за другим. Против их помещались, упираясь в стену, кафедра для преподавателей, по обе стороны которой находились большие на треногах доски; сама же кафедра внутри имела с обеих сторон её по шкафчику и в верхней доске вставную чернильницу. Библиотека, инспекторская, комната для учителей и физический кабинет находились во 2-м этаже. Классный флигель имел для сообщения по этажам особую внутреннюю, с железными перилами, неширокую лестницу».

В 1855 г. Дворянский полк был переименован в Константиновский кадетский корпус, в честь первого его шефа вел. кн. Константина Павловича.

В 1857 Константиновский кадетский корпус был переведен на Васильевский остров, а здание занял Павловский кадетский корпус, бывший Императорский военно-сиротский дом 15, располагавшийся в рассматриваемом здании до 1917 г. С 1863 г. Павловский кадетский корпус переименован в Павловское военное училище. В этом же году Павловскому военному училищу было передано и здание 1-го Кадетского корпуса, стоявшее напротив рассматриваемого здания, таким образом, Павловское училище заняло целый комплекс, некогда принадлежащий разным учреждениям. В мае 1864 года шефство над училищем принял Император Александр II и первая рота училища была названа ротой Его Императорского Величества, а на погонах юнкеров 1 роты помещался золотой накладной вензель действующего Императора. С этого времени все российские императоры являлись шефами училища.

В 1867 г. На четвертом этаже здания было оформлено устройство домового церкви училища. Храм Константина и Елены был освящен 1 октября. На аттике центральной части здания был установлен золоченый крест. Для устройства домового церкви, очевидно, были предприняты довольно масштабные работы по реконструкции парадной лестницы в уровнях третьего и четвертого этажей. Трехмаршевая криволинейная парадная лестница в этих отметках была демонтирована и заменена двумя прямыми маршами с промежуточной площадкой, разместившимися в ином месте –



также по центральной оси, но ближе к главному фасаду здания над пятном входного вестибюля первого этажа, меж двух капитальных стен. В уровне четвертого этажа была изменена коридорная планировка центральной части здания. В результате чего удалось организовать пространство молельного зала церкви и разместить алтарную часть над парадной лестницей в объеме полукруглого эркера. Молельный зал был вытянут вдоль фасада здания, что вероятно позволяло более комфортно разместить подразделения училища во время проведения службы.

По фотографиям конца XIX – начала XX в. мы видим, что помещения училища имели скромную отделку, заключающуюся в падугах и лепных тягах, стены были выкрашены светлой краской, полы или паркетные или выложенные метлахской плиткой. «Для занятий были поставлены круглые столы, покрытые черною клеенкою, и имелись четырехугольные табуретки. В камерах для спален кровати воспитанников тянулись посредине, в два ряда, с достаточным проходом между ними и головами вместе, а кровати старших воспитанников были расставлены вдоль стены, между арками к рекреационной зале и к камерам для занятий. В коридоре сзади спальни помещены были в простенках между окон большие красной меди умывальники с резервуарами для воды, а на противоположной стене висели черные доски для занятий. Все камеры в ротах по вечерам освещались висячими лампами».

Помимо церкви парадным помещением училища стал Портретный (или соборный) зал, выстроенный по проекту архитектора М.А. Иванова в 1904 г. Портреты зала стали продолжением к экспозиции мемориальных вещей высочайших особ, принадлежащей училищу.

Большие залы, организованные уже после строительства здания (церковный и портретный) имели плоские перекрытия и по высоте соответствовали остальным помещениям.

Уклад жизни и, соответственно, устройство здания не претерпели значительных изменений до 1917 г. В 1915 г. была реконструирована часть печей здания. На фотографиях начала XX в. все печи показаны белыми кафельными, но необходимо учитывать, что съемки велись в интерьерах общего пользования, а не в квартирах учителей и офицеров.

Фасады здания так же не изменялись с течением времени, что подтверждается фотографиями начала XX в. На лицевом фасаде перед входами в пристройки в 1951 г. были устроены тамбуры, а перед центральным входом металлический зонтик на колонках и с кованными узорными элементами, ныне утраченные.

В советское время в здании бывшего Дворянского полка размещались различные учреждения. Здание подвергалось множественным капитальным ремонтам.

К 1972 г. со стороны Пионерской улицы к зданию была сделана пристройка, замкнувшая каре плаца и закрывшая обзор внутренних фасадов здания со стороны Пионерской улицы 30. На лицевом фасаде был демонтирован крест, и зонтик центрального входа.

За период с 30-х по 80е гг. XX века были утрачены: служебная лестница левого крыла, в уровне 3-4 этажей на ее месте разместилась трехмаршевая лестница с деревянными филенчатыми ограждениями; заменены значительные участки перекрытий, в том числе с разборкой исторических сводов; утрачена церковь, располагавшаяся на четвертом этаже над объемом парадной лестницы; часть помещений превращена в двухсветные с утратой сводчатых и плоских перекрытий.

Внутренние планировки здания подверглись существенным изменениям. Многочисленные поздние перегородки, демонтаж отдельных участков и новые проемы в капитальных стенах, организация прямиков, дополнительные входы, инженерные сети (в частности, транзитная теплосеть, проходящая сквозь здание в уровне цокольного этажа на протяжении всего фасада по ул. Красного курсанта) кардинально изменили внутреннюю структуру памятника. Исказили образ исторического памятника и использованные отделочные материалы, такие как разнохарактерные подвесные



потолки (армстронг, плиты ДВП, реечные), керамогранит, террасцо и керамическая плитка в отделке стен и полов, стеновые отделочные панели и прочее.

В уровне первого этажа здание было соединено крытым теплым переходом с двухэтажной дворовой постройкой.

На сегодня здание в целом сохранило композицию 1851 г. (после перестройки архитектором П.Л. Виллерсом).

#### **11.4. Описание объекта**

Здание кирпичное, четырехэтажное, П-образное в плане. Лицевым фасадом обращено на ул. Красного Курсанта с небольшим отступом от ее красной линии, два боковых корпуса уходят вглубь участка, образуя внутри дворовую территорию с полукруглым объемом парадной лестницы со стороны двора.

Цоколь известняковый с профилированным кордоном. Кровля металлическая.

Отделка фасадов выполнена в «кирпичном стиле». Венчающий и междуэтажный (над 1-м этажом) карнизы профилированные штукатурные. Окна на 1-м этаже с лучковыми штукатурными перемычками, над окнами завершения с замковыми камнями оштукатурены. Над окнами 2 этажа выступающие П-образные завершения. Архитектурный декор, а также оконные откосы оштукатурены.

Лицевой фасад (на ул. Красного Курсанта): цоколь – известняковой (путиловской) плиты; профилированная подоконная тяга проемов первого этажа; отрезки профилированной тяги в межоконных простенках первого этажа; междуэтажный профилированный карниз первого-второго этажа; венчающий выносной профилированный карниз; ступенчатые аттики (три) над раскреповками.

Оформление оконных проемов первого этажа – ниши с полуциркульным завершением, оформленным профилированным архивольтом и трехчастным декоративным замковым камнем; уплощенные штукатурные наличники проемов второго этажа, в том числе профилированные наличники с линейными сандриками; уплощенные наличники третьего-четвертого этажей.

Северный, западный и восточный фасады лицевого корпуса, все фасады северо-западного и юго-восточного корпусов: профилированная междуэтажная тяга на уровне первого-второго этажей; венчающий выносной профилированный карниз; уплощенные штукатурные наличники оконных проемов всех этажей, в том числе цокольного.

#### **11.5. Анализ проектной документации**

Представленная на экспертизу проектная документация «Корректировка проектной документации по сохранению и ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка» (вторая очередь), по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Пионерская, д.28, инв. №14/1 «Казарма на 800 мест, столовая на 1200 мест» Военно-космической академии имени А.Ф. Можайского» (шифр: ВКА/14-КАЗ-КГИОП-Р), разработанная ООО «ТСЦ «Спектр» в 2023 г. с целью ремонта, реставрации и приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

Общество с ограниченной ответственностью «ТСЦ «Спектр» осуществляет свою деятельность по сохранению объектов культурного наследия на основании Лицензии № МКРФ 22480 выданной Министерством культуры Российской Федерации от 04.08.2022 г. (Приложение №11)



Данная документация разработана с целью приспособления объекта культурного наследия для современного использования и направлена на обеспечение сохранности объекта культурного наследия.

Ниже представлен анализ экспертируемого проекта:

**Раздел 1. Предварительные работы.**

***Том 1.1. Исходно-разрешительная документация. Часть 1. Исходно-разрешительная документация. (шифр: ВКА/14-КАЗ-КГИОП-Р-ИРД1);***

***Том 1.2. Исходно-разрешительная документация. Часть 2. Исходно-разрешительная документация. (шифр: ВКА/14-КАЗ-КГИОП-Р-ИРД2);***

В составе проектной документации присутствуют необходимые документы: копия задания КГИОП, копия выписки из ЕГРН, копия распоряжения КГИОП об утверждении предмета охраны, копия приказа КГИОП об утверждении границ территории объекта культурного наследия, копия распоряжения КГИОП об утверждении охранного обязательства, копия паспорта военного городка и копии поэтажных планов.

В разделе представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 05.09.2023 г. (далее – Акт влияния).

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

- ремонт, реставрация, приспособление для современного использования, отделочные работы и прокладка инженерных систем.

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка».

***Том 1.2.1. Инженерные изыскания. Часть 1. Технический отчет о выполнении инженерно-геологических изысканий. (шифр: ВКА/14-КАЗ-КГИОП-Р-ИГИ1);***

***Том 1.2.2. Инженерные изыскания. Часть 2. Отчет о результатах характеристик грунтов ниже подошвы фундаментов. (шифр: ВКА/14-КАЗ-КГИОП-Р-ИГИ2);***

***Том 1.2.3. Инженерные изыскания. Часть 3. Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям. (шифр: ВКА/14-КАЗ-КГИОП-Р-ИГДИ);***

***Том 1.2.4. Инженерные изыскания. Часть 4. Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий. (шифр: ВКА/14-КАЗ-КГИОП-Р-ИЭИ);***

***Том 1.2.5. Инженерные изыскания. Часть 5. Отчет по результатам микологического и микробиологического обследования. (шифр: ВКА/14-КАЗ-КГИОП-Р-ММО);***

В данных томах приведены выводы и рекомендации на основании проведенных инженерно-геологических, инженерно-геодезических, инженерно-экологических, микологического и микробиологического исследований.

***Том 1.3. Фотофиксация объекта до начала работ. (шифр: ВКА/14-КАЗ-КГИОП-Р-ФФ);***



В состав тома включена общая фотофиксация фасадов объекта культурного наследия, а также интерьеров помещения до начала проведения работ со схемой фотофиксации и привязкой к объекту.

**Том 1.4.1. Дефектные ведомости. Часть 1. Дефектные ведомости. (шифр: ВКА/14-КАЗ-КГИОП-Р-ДВ1);**

**Том 1.4.2. Дефектные ведомости. Часть 2. Дефектная карта. (шифр: ВКА/14-КАЗ-КГИОП-Р-ДВ2);**

**Том 1.4.3. Дефектные ведомости. Часть 2. Отчет по выявленным дефектам оконных блоков. (шифр: ВКА/14-КАЗ-КГИОП-Р-ДВ3);**

Дефектные ведомости на выполнение работ, представленные в данных томах, составлены по результатам исследований и включают объемы работ и материалов, необходимых для реализации архитектурных и конструктивных решений.

### **Раздел 2. Комплексные научные исследования.**

**Том 2.1. Историко-архивные, библиографические исследования (шифр: ВКА/14-КАЗ-КГИОП-Р-КНИ-ИАИ);**

Историческая справка с иконографическими материалами, представленные в разделе, в полном объеме отражает сведения об объекте культурного наследия с момента начала строительства до сегодняшних дней. Приведённые сведения являются достоверными, и подтверждаются проведёнными экспертами исследованиями.

**Том 2.2. Историко-архитектурные натурные исследования. (шифр: ВКА/14-КАЗ-КГИОП-Р-КНИ-ИАНИ);**

В рамках проекта выполнено натурное обследование исторических элементов здания, по итогам изысканий приведена подробная фотофиксация с описанием состояния, а также сделаны выводы и приведены рекомендации.

**Том 2.3.1. Инженерно-техническое обследование. Часть 1. Инженерно-техническое обследование. (шифр: ВКА/14-КАЗ-КГИОП-Р-КНИ-ТО1);**

**Том 2.3.2. Инженерно-техническое обследование. Часть 2. Фотофиксация (Приложение № 5). (шифр: ВКА/14-КАЗ-КГИОП-Р-КНИ-ТО2);**

**Том 2.3.3. Инженерно-техническое обследование. Часть 3. Фотофиксация (Приложение № 5). (шифр: ВКА/14-КАЗ-КГИОП-Р-КНИ-ТО3);**

**Том 2.3.4. Инженерно-техническое обследование. Часть 4. Фотофиксация (Приложение № 5). (шифр: ВКА/14-КАЗ-КГИОП-Р-КНИ-ТО4);**

**Том 2.3.5. Инженерно-техническое обследование. Часть 5. Фотофиксация (Приложение № 5). (шифр: ВКА/14-КАЗ-КГИОП-Р-КНИ-ТО5);**

**Том 2.3.6. Инженерно-техническое обследование. Часть 6. Фотофиксация (Приложение № 5). (шифр: ВКА/14-КАЗ-КГИОП-Р-КНИ-ТО6);**

В составе томов представлены подробные фотофиксация элементов объекта культурного наследия, с описанием и указанием состояния, сопровождаются схемой фотофиксации и привязкой к объекту.

**Том 2.3.7. Инженерно-техническое обследование. Часть 7. Отчет по обследованию венчающего карниза фасада здания Академии им. А.Ф. Можайского. (шифр: ВКА/14-КАЗ-КГИОП-Р-КНИ-ТО7);**

**Том 2.3.8. Инженерно-техническое обследование. Часть 8. Техническое обследование основных несущих конструкций здания. (шифр: ВКА/14-КАЗ-КГИОП-Р-КНИ-ТО8);**

**Том 2.3.9. Инженерно-техническое обследование. Часть 9. Дополнительное техническое обследование конструкций здания. (шифр: ВКА/14-КАЗ-КГИОП-Р-КНИ-ТО9);**



**Том 2.3.10. Инженерно-техническое обследование. Часть 10. Обследование внутренних вентиляционных и дымовых каналов. (шифр: ВКА/14-КАЗ-КГИОП-Р-КНИ-ТО10);**

**Том 2.3.11. Инженерно-техническое обследование. Часть 11. Дообследование (Отчет об инженерно-техническом обследовании). (шифр: ВКА/14-КАЗ-КГИОП-Р-КНИ-ТО11);**

**Том 2.3.12. Инженерно-техническое обследование. Часть 12. Дообследование (Вскрытие фрагментов перекрытия). (шифр: ВКА/14-КАЗ-КГИОП-Р-КНИ-ТО12);**

Разработке проекта предшествовало обследование технического состояния строительных конструкций. В ходе обследования были сделаны следующие выводы и рекомендации:

В настоящее время фасады и внутренние помещения здания находится в неудовлетворительном состоянии, а именно фасад «под кирпич» окрашен, красочный слой стен сильно загрязнен, шелушится, отслаивается, частично разрушена кирпичная кладка, имеются трещины, утраты, высолы. В помещениях - стены оштукатурены и окрашены, в некоторых местах выявлены участки шелушение и отслоение окрасочного слоя.

Исторические планировки здания сохранились фрагментарно.

Общее состояние: неудовлетворительное.

- Цоколи и отмостка около них: цоколь из известняковых плит. Общее состояние неудовлетворительное. Облицовка цоколя из известняковых плит имеет сильные загрязнения, утраты, трещины, имеются биопоражения.

Отмостка бетонная, состояние руинированное.

- Стены: Кирпичные, лицевая кладка со штукатурным декором проемов и карнизов, состояние неудовлетворительное.

- Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы): Крыша скатная, фальцевая со слуховыми окнами; вентиляционные трубы в неудовлетворительном состоянии (утраты штукатурного слоя, разрушение кладки, высолы, утраты и коррозия колпаков); стропильная конструкция деревянная; кровельное покрытие из оцинкованной кровельной стали. Состояние неудовлетворительное. Расхождение фальцев.

Водоотводящие элементы здания (карнизные свесы, водосточные желоба и трубы, линейные покрытия) требуют замены.

- Крыльца: исторические крыльца и козырьки входов утрачены. Со стороны дворовых фасадов находятся крыльца, выполненные во второй половине XX века из бетона по металлическим балкам со сварными козырьками и лестничными маршами. Со стороны главного фасада расположен поздний приямок, ведущий в цокольный этаж здания. Внутри дворового каре также расположен технологический приямок в цокольный этаж.

Оконные и дверные проемы: Оконные проемы частично заменены на пластиковые стеклопакеты с современной разнохарактерной расстекловкой. Существующие столярные заполнения оконных проемов находятся в неудовлетворительном состоянии.

Водные двери выполнены из различных материалов. Исторические заполнения не сохранились.

Заполнение главного входа выполнено в виде остекленной металлопластиковой двустворчатой двери с фрамугой. Прочие входные двери - металлические сварные, окрашенные.

- Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах): Фасады окрашены в два колера. Основной цвет - кирпичная кладка, дополнительный цвет - штукатурный декор фасадов.

Состояние внутренних архитектурно - конструктивных, декоративных элементов памятника:



- Общее состояние: неудовлетворительное

- Полы: полы в здании разнохарактерные. Исторических отделочных материалов полов не сохранилось. В коридорах в основном полы терраццо. В прочих помещениях полы выполнены из различных материалов - керамическая плитка, линолеум, паркет, ламинат. Состояние от удовлетворительного, до аварийного.

- Стены: Состояние неудовлетворительное. Историческая отделка стен не сохранилась. Несущие стены оштукатуренные, кирпичные окрашены. Перегородки выполнены из различных материалов, таких как пустотелый кирпич, деревянный каркас с обшивкой и штукатуркой по дранке, ГКЛ по металлическому каркасу. Отделка стен разнохарактерная.

- Своды: Состояние неудовлетворительное. Своды расположены в основном на первом этаже и в цоколе.

- Потолки: историческая отделка потолков не сохранилась. Часть перекрытий была заменена на современные. Существующие потолки имеют разнохарактерную отделку.

- Двери и окна: исторические столярные заполнения внутренних дверных проемов практически не сохранились. Существующие двери находятся в различном техническом состоянии. От удовлетворительного до недопустимого.

Материал изготовления также различен: металлические, окрашенные; металлические с накладными панелями из МДФ; деревянные, филенчатые; деревянные каркасные с облицовкой ДВП.

В коридора центральной части в проемы окон второго света вставлены белые пластиковые стеклопакеты взамен исторических столярных заполнений.

- Лестницы: В здании сохранился ряд исторических лестниц. Наиболее старая это центральная парадная трехмаршевая криволинейная лестница, ведущая с уровня первого этажа до уровня третьего. Состояние лестничных маршей неудовлетворительное: ступени сильно истерты, имеются сколы, тешины, общее загрязнение поверхности.

В конце XIX - начале XX веков в здании были устроены дополнительные четыре служебные лестницы с площадками на сводах. Эти лестницы имеют более плохое техническое состояние.

Наиболее сохранившейся на сегодняшний момент является трехмаршевая лестница (с деревянными филенчатыми ограждениями) в основании левого крыла здания, ведущая с уровня третьего на четвертый этаж. Эта лестница возведена во второй половине XX века после демонтажа исторической межстенной служебной (ровеснице парадной). Она была утрачена вместе с площадками на сводах и маршами на всей высоте от первого до четвертого этажа. Симметричная лестница левого крыла здания в осях 15-19, Д-Г претерпела значительные изменения. Лестничные марши лишились ступеней из лещадной плиты, взамен были выполнены ступени из бетона с внешней поверхностью из терраццо. При последующих ремонтах вход на лестницу в уровне второго этажа был заложен, эта часть лестницы стала тупиковой. В уровне четвертого этажа было возведено перекрытие, таким образом и марши с третьего этажа на четвертый превратились в тупиковое помещение.

- Печи и камины: в здании в уровне первого этажа сохранились исторические отопительные приборы, имеющие декоративно-художественную отделку. Печи расположены симметрично относительно оси парадной лестницы справа и слева соответственно. Состояние неудовлетворительное. Фасады печных приборов многократно окрашены. На поверхности имеются сколы, трещины, общее загрязнение. Латунная фурнитура сохранилась, но также многократно окрашена масляными составами.

**Том 2.4.1. Архитектурные обмеры. Часть 1. Планы помещений, фасады, разрезы, сечения. (шифр: ВКА/14-КАЗ-КГИОП-Р-КНИ-ОЧ1);**



***Том 2.4.2. Архитектурные обмеры. Часть 2. Планы потолков. (шифр: ВКА/14-КАЗ-КГИОП-Р-КНИ-ОЧ2);***

Были проведены архитектурные обмеры с целью оценки фактического состояния геометрических параметров объекта культурного наследия для разработки проекта приспособления, ремонта и реставрации. Архитектурные обмеры выполнены в достаточном объеме для разработки проектной документации и соответствуют архитектурному облику объекта культурного наследия в натуре.

***Том 2.5.1. Натурные и лабораторные исследования по строительным и отделочным материалам. Часть 1. Дообследование (Неразрушающий контроль). (шифр: ВКА/14-КАЗ-КГИОП-Р-КНИ-НИ1);***

***Том 2.5.1. Натурные и лабораторные исследования по строительным и отделочным материалам. Часть 2. Дообследование (Расчетная книга). (шифр: ВКА/14-КАЗ-КГИОП-Р-КНИ-НИ1);***

В томе изложены результаты натурного обследования состояния и лабораторных исследований состава строительных материалов и материалов отделки. По результатам исследований в томе приведены выводы и рекомендации по необходимости работам.

*Результаты предварительных работ и комплексных научных исследований соответствуют требованиям задания КГИОП от 04.09.2023 г. №01-21-2550/23-0-1 (Приложение № 7) и достаточны для выбора направлений и методов проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Л. Кенига».*

**Раздел 3. Проект реставрации и приспособления**

***Том 3.1. Пояснительная записка. (шифр: ВКА/14-КАЗ-КГИОП-Р-ПЗ);***

Пояснительная записка, представленная в материалах проекта, содержит характеристику существующего положения, обоснование и описание проектных решений, а также основные решения по организации строительства, порядок организации работ.

***Том 3.2. Схема планировочной организации земельного участка (шифр: ВКА/14-КАЗ-КГИОП-Р-СПЗУ);***

***Том 3.3.1. Архитектурные решения. Часть 1. поэтажные планы (в осях 1-10/11). (шифр: ВКА/14-КАЗ-КГИОП-Р-АР2.1);***

***Том 3.3.2. Архитектурные решения. Часть 2. Разрезы, фасады, узлы, фрагменты (в осях 1-10/11). (шифр: ВКА/14-КАЗ-КГИОП-Р-АР2.2);***

***Том 3.3.3. Архитектурные решения. Часть 3. Заполнения оконных и дверных проемов (в осях 1-10/11). (шифр: ВКА/14-КАЗ-КГИОП-Р-АР2.3);***

***Том 3.3.4. Архитектурные решения. Часть 4. Пряжки. Крыльца. Решетки (в осях 1-10/11). (шифр: ВКА/14-КАЗ-КГИОП-Р-АР2.4);***

***Том 3.3.5. Архитектурные решения. Часть 5. Трубы на кровле (в осях 1-10/11). (шифр: ВКА/14-КАЗ-КГИОП-Р-АР2.5);***

***Том 3.3.6. Архитектурные решения. Часть 6. Ведомость отделки (в осях 1-10/11). (шифр: ВКА/14-КАЗ-КГИОП-Р-АР2.6);***

***Том 3.4.1. Реставрационные решения. Часть 1. Фасады (в осях 1-10/11). (шифр: ВКА/14-КАЗ-КГИОП-Р-РР1.1);***

***Том 3.4.2. Реставрационные решения. Окна (в осях 1-10/11). (шифр: ВКА/14-КАЗ-КГИОП-Р-РР2.2);***

***Том 3.4.3. Реставрационные решения. Двери (в осях 1-10/11). (шифр: ВКА/14-КАЗ-КГИОП-Р-РР3.3);***



**Том 3.4.4. Реставрационные решения. Мозаичные полы. (шифр: ВКА/14-КАЗ-КГИОП-Р-РР.4);**

**Том 3.4.5. Реставрационные решения. Вестибюль (шифр: ВКА/14-КАЗ-КГИОП-Р-РР.5.1);**

**Том 3.4.6. Реставрационные решения. Печи (шифр: ВКА/14-КАЗ-КГИОП-Р-РР.6);**

**Том 3.4.7. Реставрационные решения. Помещения подвала (в осях 1-10/11). (шифр: ВКА/14-КАЗ-КГИОП-Р-РР.7.2.1);**

**Том 3.4.8. Реставрационные решения. Помещения 1 этажа (в осях 1-10/11). (шифр: ВКА/14-КАЗ-КГИОП-Р-РР.7.2.2);**

**Том 3.4.9. Реставрационные решения. Помещения 2 этажа (в осях 1-10/11). (шифр: ВКА/14-КАЗ-КГИОП-Р-РР.7.2.3);**

**Том 3.4.10. Реставрационные решения. Помещения 3 этажа (в осях 1-10/11). (шифр: ВКА/14-КАЗ-КГИОП-Р-РР.7.2.4);**

**Том 3.4.11. Реставрационные решения. Помещения 4 этажа (в осях 1-10/11). (шифр: ВКА/14-КАЗ-КГИОП-Р-РР.7.2.5);**

**Том 3.4.12. Реставрационные решения. Помещения чердака (в осях 1-10/11). (шифр: ВКА/14-КАЗ-КГИОП-Р-РР.7.2.6);**

**Том 3.4.13. Реставрационные решения. Стропильная система (в осях 9-12/А-Г) (шифр: ВКА/14-КАЗ-КГИОП-Р-РР.8);**

В данных томах содержится графическое обоснование принятых проектных решений по реставрации фасадов и интерьеров, тома содержат схемы ремонтных работ, ремонтные схемы фасадов, детали, спецификации оконных и дверных заполнений, узлы, чертежи шаблонов и т.д.

Реставрационные мероприятия в интерьерах здания направлены на сохранение предметов охраны памятника.

Фасады реставрируются на период середины XX века.

Демонтажные мероприятия включают в себя следующие виды работ:

- демонтаж окрытия кровли;
- демонтаж оконных и дверных столярных заполнений;
- демонтаж проводки с фасадов здания;
- демонтаж линейных окрытий;
- демонтаж водосливной системы;
- демонтаж вентиляционных труб с дворовых фасадов здания;
- демонтаж отмостки;
- демонтаж поздних металлических козырьков;
- демонтаж поздних крылец;
- демонтаж дворового приямка;
- разборка подоконных пространств для организации выходов из цокольного этажа;
- демонтаж венчающего карниза(обшивки из кровельной стали);
- демонтаж деструктивных участков штукатурного слоя;
- демонтаж поздних закладок оконных проемов;
- демонтаж колпаков дымовых и вытяжных труб;
- демонтаж конструкции из двутавровых балок в уровне 3 этажа со стороны дворового фасада.

Работы по реставрации фасадов включают в себя:

- реставрацию лицевой кирпичной кладки, расчистка поверхности кладки, вычинка деструктивных участков, реставрация шовного раствора;



— покрытие лицевой кладки гидрофобизирующими составами, согласно разработанной методике;

— реставрационный ремонт с восполнением утрат штукатурного архитектурного декора - профилированные штукатурные тяги карнизов; реставрационный ремонт с восполнением утрат штукатурного архитектурного декора - профилированные штукатурные тяги наличников окон;

— реставрационный ремонт с восполнением утрат штукатурного архитектурного декора - прямоугольные штукатурные тяги наличников окон;

— реставрационный ремонт с восполнением утрат глади штукатурного слоя дверных и оконных откосов;

— реставрационный ремонт с восполнением утрат глади штукатурного слоя дымовых и вытяжных труб;

— изготовление вновь и установка на место колпаков дымовых и вытяжных труб. Материал изготовления - оцинкованная кровельная сталь 0,55 мм с полимерным покрытием. Номер колерного бланка согласовать с КГИОП;

— реставрационный ремонт с восполнением утрат известнякового цоколя;

— окраска штукатурных деталей фасадов. Номер колерного бланка согласовать с КГИОП;

— изготовление и монтаж на место оконных столярных заполнений;

— окраска оконных столярных заполнений. Номер колерного бланка согласовать с КГИОП;

— изготовление и монтаж на место дверных столярных заполнений;

— окраска дверных столярных заполнений. Номер колерного бланка согласовать с КГИОП;

— изготовление и установка на место линейных покрытий;

— изготовление и установка на место водосливной системы;

— устройство на кровле ограждения, вентпродухов;

— изготовление и установка на место козырьков входов, согласно принятым проектным решениям;

— устройство крылец, согласно принятым проектным решениям;

— устройство приямков входов, согласно принятым проектным решениям;

— устройство рядового покрытия кровли. Материал покрытия - оцинкованная кровельная сталь 0,55 мм с полимерным покрытием. Номер колерного бланка согласовать с КГИОП;

— устройство покрытия люкарен кровли. Материал покрытия - оцинкованная кровельная сталь 0,55 мм с полимерным покрытием. Номер колерного бланка согласовать с КГИОП;

— устройство новой отмостки после проведения работ по усилению и гидроизоляции фундаментов здания, согласно принятым проектным решениям.

Внутренние виды планируемых работ:

Реставрационные мероприятия в интерьерах здания направлены на сохранение предметов охраны памятника.

Демонтажные работы:

— демонтаж поздних обшивок и отделки стен в помещениях;

— демонтаж подвесных потолков, демонтаж штукатурки;

— демонтаж перегородок;

— демонтаж дверей;

— демонтаж внутренних пластиковых окон;

— демонтаж 2 подъемников.

— демонтаж части перекрытий, согласно принятым проектным решениям;

— демонтаж полов на всех этажах;



- демонтаж лестничных бетонных маршей лестницы в осях Д-Г, 15-19;
- Углубление участков подвального этажа на отм. -1.680; -1,980
- Демонтаж лестницы в осях 1-4, Н-П.

Ремонтно-реставрационные работы:

- Гидроизоляция подвала и фундаментов;
- Устройство новых полов на всех этажах;
- Устройство новых перекрытий на отм. +1,540 на участках в осях: К-Н/17-19; Р-П/17-19; 3-4/Р-Н; 5'-6/М; 4-6/Д-Г; 16-18/Г-Д; 19-20/В-Б; 2-3/В-Г
- Реставрационный ремонт сводов;
- ремонт потолков сводов;
- Усиление проемов, стен, перемычек, - в соответствии с заключением по результатам обследования конструкций здания;
- Устройство проемов в стенах;
- Вычинка ослабленных участков кладки в местах дымоходов и заложенных проемов ранних перестроек;
- Ремонт лестниц Л-1, Л-2, Л-4, Л-6: реставрационный ремонт, усиление;
- Реконструкция лестниц в соответствии с нормами (Л-5, Л-3);
- Устройство лестницы Л-7 и подъемника для столовой в зоне загрузки;
- Возведение перегородок;
- Устройство потолков из ГКЛ;
- Монтаж подвесных потолков;
- Реставрация печей и каминов, согласно разработанной методике.

**Том 3.5.1. Конструктивные решения. Усиление фундаментов и грунтового основания (в осях 1-10/11). (шифр: ВКА/14-КАЗ-КГИОП-Р-КР-2-1);**

**Том 3.5.2. Конструктивные решения. Пол подвала и гидроизоляция (в осях 1-10/11). (шифр: ВКА/14-КАЗ-КГИОП-Р-КР-2-2);**

**Том 3.5.3. Конструктивные решения. Перекрытия подвала и гидроизоляция (в осях 1-11/А-Р) (шифр: ВКА/14-КАЗ-КГИОП-Р-КР-2-3);**

**Том 3.5.4. Конструктивные решения. Перекрытия 1-го этажа (в осях 1-11/А-Р) (шифр: ВКА/14-КАЗ-КГИОП-Р-КР-2-4);**

**Том 3.5.5. Конструктивные решения. Перекрытия 2-го этажа (в осях 1-11/А-Р) (шифр: ВКА/14-КАЗ-КГИОП-Р-КР-2-5);**

**Том 3.5.6. Конструктивные решения. Перекрытия 3-го этажа (в осях 1-11/А-Р) (шифр: ВКА/14-КАЗ-КГИОП-Р-КР-2-6);**

**Том 3.5.7. Конструктивные решения. Перекрытия 4-го этажа (в осях 1-11/А-Р) (шифр: ВКА/14-КАЗ-КГИОП-Р-КР-2-7);**

**Том 3.5.8. Усиление конструкций башен (в осях 1-3/Д и 1-3/Н-П) (шифр: ВКА/14-КАЗ-КГИОП-Р-КР-2-8);**

Конструктивные решения:

Проектом реконструкции предусмотрено:

- устройство горизонтальной гидроизоляции в виде горизонтальной отсечки;
- понижение уровня пола подвала до отм. -1,68м и 1,98 м;
- устройство дополнительных входов в подвал.
- ремонт стропильной конструкции крыши с частичной заменой стропил,
- замена кровли.



- устройство (раскрытие) проемов во внутренних стенах.
- сохранение сводчатых перекрытий;
- устройство новых перекрытий на всех этажах здания.
- расширение пролета лестничной клетки м/о П-Р и 17-19,
- реконструкций лестницы м/о Н-Р и 3-6 с устройством новой железобетонной стены.

Лестницы выполняются из сборных железобетонных ступеней по металлическим косоурам.

**Том 3.6. Силовое электрооборудование и электрическое освещение. Электроосвещение и силовое электрооборудование (в осях 1-10/11). (шифр: ВКА/14-КАЗ-КГИОП-Р-ЭО);**

**Том 3.7.1. Система внутреннего водоснабжения и водоотведения. Часть 1. Система водоснабжения (в осях 1-10/11). (шифр: ВКА/14-КАЗ-КГИОП-Р-ВК1);**

**Том 3.7.2. Система внутреннего водоснабжения и водоотведения. Часть 2. Система водоотведения (в осях 1-10/11). (шифр: ВКА/14-КАЗ-КГИОП-Р-ВК2);**

**Том 3.8.1. Система отопления и вентиляции. Часть 1. Система отопления и вентиляции. (шифр: ВКА/14-КАЗ-КГИОП-Р-ОВ1);**

**Том 3.8.2. Система отопления и вентиляции. Часть 2. Индивидуальный тепловой пункт №2 (в осях 1-10/11). (шифр: ВКА/14-КАЗ-КГИОП-Р-ОВ2);**

**Том 3.8.3. Система отопления и вентиляции. Часть 3. Узел учета тепловой энергии (в осях 1-10/11). (шифр: ВКА/14-КАЗ-КГИОП-Р-ОВ3);**

**Том 3.9.1. Сети связи. Часть 1. Структурированная кабельная система (в осях 1-10/11). (шифр: ВКА/14-КАЗ-КГИОП-Р-СС1);**

**Том 3.9.2. Сети связи. Часть 2. Локально-вычислительная сеть. Автоматическая телефонная станция. Система производственной радиосвязи (в осях 1-10/11). (шифр: ВКА/14-КАЗ-КГИОП-Р-СС2);**

**Том 3.9.3. Сети связи. Часть 3. Сеть радиовещания. (шифр: ВКА/14-КАЗ-КГИОП-Р-СС3);**

**Том 3.9.4. Сети связи. Часть 4. Система коллективного телеприема (в осях 1-10/11). (шифр: ВКА/14-КАЗ-КГИОП-Р-СС4);**

**Том 3.9.5. Сети связи. Часть 5. Система часофикации (в осях 1-10/11). (в осях 1-10/11). (шифр: ВКА/14-КАЗ-КГИОП-Р-СС5);**

**Том 3.9.6. Сети связи. Часть 6. Технические средства защиты информации (в осях 1-10/11). (шифр: ВКА/14-КАЗ-КГИОП-Р-СС6);**

**Том 3.9.7. Сети связи. Часть 7. Система охранной и тревожной сигнализации (в осях 1-10/11). (шифр: ВКА/14-КАЗ-КГИОП-Р-СС7);**

**Том 3.9.8. Сети связи. Часть 8. Система контроля и управления доступом (в осях 1-10/11). (шифр: ВКА/14-КАЗ-КГИОП-Р-СС8);**

**Том 3.9.9. Сети связи. Часть 9. Система охранного телевидения (в осях 1-10/11). (шифр: ВКА/14-КАЗ-КГИОП-Р-СС9);**

**Том 3.9.10. Сети связи. Часть 10. Автоматическая система диспетчерского управления (в осях 1-10/11). (шифр: ВКА/14-КАЗ-КГИОП-Р-СС10);**

**Том 3.10. Технологические решения. Часть 3. Учебный процесс, типография, библиотека (в осях 1-10/11). (шифр: ВКА/14-КАЗ-КГИОП-Р-ТХ3);**

**Данными разделами проектной документации предусмотрено переоборудование инженерных систем здания (электроснабжение, водоснабжения и водоотведения, отопления, вентиляции и кондиционирования, а также сети связи) в соответствии с новой планировкой.**

Принятые в разделах решения отвечают современным нормативным требованиям и направлены на реализацию задачи по приспособлению и созданию условий для современного



использования объекта культурного наследия и сопровождаются всеми необходимыми расчетами, спецификациями и схемами инженерных трассировок.

Описание проектных решений и порядок производства работ обеспечивают безопасность их проведения при условии соблюдения описанных в нем условий, тем самым обеспечивая сохранение объекта культурного наследия.

***Том 3.11. Проект организации реставрации. (шифр: ВКА/14-КАЗ-КГИОП-Р-ПОР);***

Проект организации реставрации включает в себя основные решения по организации реставрации, а также рекомендации по производству работ, в соответствии с приведенными в том же разделе нормативными документами. Проектная документация выполнена в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами, в соответствии с действующим законодательством в области сохранения объектов культурного наследия.

***Том 3.12.1. Системы противопожарной защиты. Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (шифр: ВКА/14-КАЗ-КГИОП-Р-СП31);***

***Том 3.12.2. Системы противопожарной защиты. Часть 2. Автоматика противопожарной защиты. Автоматическая пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией (в осях 1-10/11). (шифр: ВКА/14-КАЗ-КГИОП-Р-СП32);***

***Том 3.12.3. Системы противопожарной защиты. Часть 3. Автоматическая установка газового пожаротушения (в осях 1-10/11). (шифр: ВКА/14-КАЗ-КГИОП-Р-СП33);***

***Том 3.12.4. Системы противопожарной защиты. Часть 4. Автоматическое пожаротушение тонкораспыленной водой (в осях 1-10/11). (шифр: ВКА/14-КАЗ-КГИОП-Р-СП34);***

Том содержит описание принятых мероприятий по обеспечению пожарной безопасности при эксплуатации объекта культурного наследия.

Противопожарная защита объекта обеспечивается:

- применением средств пожаротушения и соответствующих видов пожарной техники;
- применением автоматических установок пожарной сигнализации, систем противодымной защиты;
- устройствами, ограничивающими распространение пожара за заданные пределы;
- применением строительных конструкций с регламентированными пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- организацией своевременной эвакуации людей (СОУЭ, планы эвакуации).

При разработке данного тома использовались действующие нормативные документы.

***Том 3.13. Методико-технологические рекомендации по строительным и отделочным материалам (шифр: ВКА/14-КАЗ-КГИОП-Р-ТР).***

Том содержит методико-технологические рекомендации по строительным и отделочным материалам по результатам изысканий представленных в проекте.

*Разработанные проектом решения приняты с учетом требования задания КГИОП от 04.09.2023 г. №01-21-2550/23-0-1 (Приложение № 7) и направлены на поддержание современных эксплуатационных характеристик здания без изменения предмета охраны объекта, определенного распоряжением КГИОП от 18.08.2023 г. №758-рп (Приложение №4).*

## **12. Обоснование вывода экспертизы**

По результатам рассмотрения представленной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Пионерская, д.28, лит. А (Санкт-Петербург,



Пионерская улица, дом 28, литера А): «Корректировка проектной документации по сохранению и ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка» (вторая очередь), по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Пионерская, д.28, инв. №14/1 «Казарма на 800 мест, столовая на 1200 мест» Военно-космической академии имени А.Ф. Можайского» (шифр: ВКА/14-КАЗ-КГИОП-Р), разработанной ООО «ТСЦ «Спектр» в 2023 г., экспертами сделаны следующие выводы:

1) По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение № 9), установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка» согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

2) Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Пионерская, д. 28, лит. А (Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 28, литера А), утвержденного распоряжением КГИОП от 18.08.2023 г. №758-рп (Приложение № 4) показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются или сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых решений на сохранность предмета охраны описано в разделе 11.5. «Анализ проектной документации» настоящего акта).

3) Предусмотренные проектом работы согласно ст. 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. относятся к «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования» так как направлены на научно-исследовательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия, без изменения особенностей, составляющих предмет охраны, утвержденный распоряжением КГИОП от 18.08.2023 г. №758-рп (Приложение № 4).

Предусмотренные проектом работы в части ремонта согласно ст. 42 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 относятся к «ремонту памятника» так как направлены на научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, утвержденный распоряжением КГИОП от 18.08.2023 г. №758-рп (Приложение № 4).

Предусмотренные проектом работы в части реставрации согласно ст. 43 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 относятся к «реставрации памятника или ансамбля» так как направлены на научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях сохранности историко-культурной ценности объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 18.08.2023 г. №758-рп (Приложение № 4).

4) Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих требований в части ее состава, содержания и оформления, соответствует требованиям задания КГИОП от 04.09.2023 г. №01-21-2550/23-0-1 (Приложение № 7) и не противоречит действующему



законодательству в сфере сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

### 13. Вывод экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Пионерская, д.28, лит. А (Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 28, литера А): «Корректировка проектной документации по сохранению и ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка» (вторая очередь), по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Пионерская, д.28 , инв. №14/1 «Казарма на 800 мест, столовая на 1200 мест» Военно-космической академии имени А.Ф. Можайского» (шифр: ВКА/14-КАЗ-КГИОП-Р), разработанная ООО «ТСЦ «Спектр» в 2023 г., **соответствует требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).**

### Подписи экспертов

Председатель экспертной комиссии:  
*(подписано электронной подписью)* /М.Ф. Прокофьев/ 23.10.2023 года

Ответственный секретарь экспертной комиссии:  
*(подписано электронной подписью)* /Н.Б. Глинская/ 23.10.2023 года

Член экспертной комиссии:  
*(подписано электронной подписью)* /В.А. Калинин/ 23.10.2023 года

### 14. Перечень приложений к заключению экспертизы.

**Приложение № 1.** Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

**Приложение № 2.** Фотофиксация современного состояния;

**Приложение № 3.** Копия решения органа государственной власти о включении в перечень объектов культурного наследия, об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия;

**Приложение № 4.** Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия;

**Приложение № 5.** Копия распоряжения об утверждении охранного обязательства объекта культурного наследия;

**Приложение № 6.** Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

**Приложение № 7.** Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;



**Приложение № 8.** Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия;

**Приложение № 9.** Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН;

**Приложение № 10.** Копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия;

**Приложение № 11.** Копия договора с Заказчиком;

**Приложение № 12.** Протоколы заседаний экспертной комиссии.

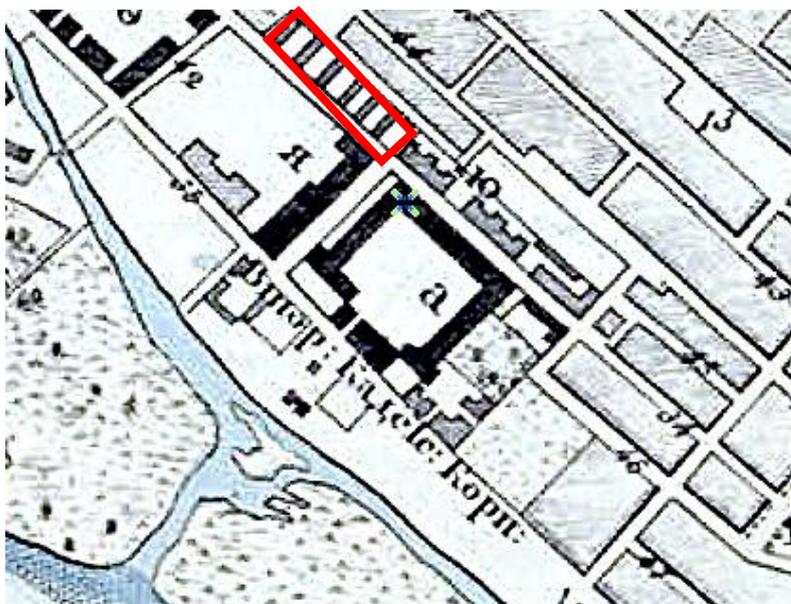
**Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Пионерская, д.28, лит. А (Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 28, литера А): «Корректировка проектной документации по сохранению и ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка» (вторая очередь), по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Пионерская, д.28, инв. №14/1 «Казарма на 800 мест, столовая на 1200 мест» Военно-космической академии имени А.Ф. Можайского» (шифр: ВКА/14-КАЗ-КГИОП-Р), разработанной ООО «ТСЦ «Спектр» в 2023 г.**

**Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры**

## АННОТИРОВАННЫЙ СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

1. Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга 1825 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
2. Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга 1852 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
3. Фрагмент плана С.Петербурга издания Иванова. 1882 г. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
4. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1903 года: Весь Петербург. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
5. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1916 года: Весь Петроград. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
6. Фрагмент плана Ленинграда из путеводителя 1933 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
7. Фрагмент немецкой аэрофотосъемки Ленинграда 1939 - 1942 – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
8. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
9. Генеральный план места и строений 2го Кадетского Корпуса. 1835 г. — Казармы Дворянского полка - Военно-космическая академия (по Пионерской ул.) // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house12809.html>.
10. Нынешнее Павловское училище. 1888 г. — Казармы Дворянского полка - Павловское военное училище, Военно-космическая академия (по ул. Красного Курсанта) // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house2984.html>.
11. Вид Большой Гребецкой улицы. 1874 - 1896 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1790017>.
12. Павловское военное училище. 1890 - 1898 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/150334>.
13. Николай II у парадного входа в Павловское военное училище. 1899 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/138581>.
14. Юнкера Павловского военного училища. 1895 - 1905 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1891783>.
15. Юнкера на строевых занятиях. 1900 - 1915 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/138567>.
16. Павловское военное училище. 1900 - 1914 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1891780>.
17. Павловское военное училище. 1900 - 1915 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/113803>.
18. Павловское военное училище. 1908 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1891782>.
19. Павловское военное училище. 1908 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/137955>.
20. Ленинградская военно-теоретическая школа ВВС КА. 1927 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/274580>.
21. Военно-теоретическая школа летчиков ВВС РККА. 1930 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1299448>.

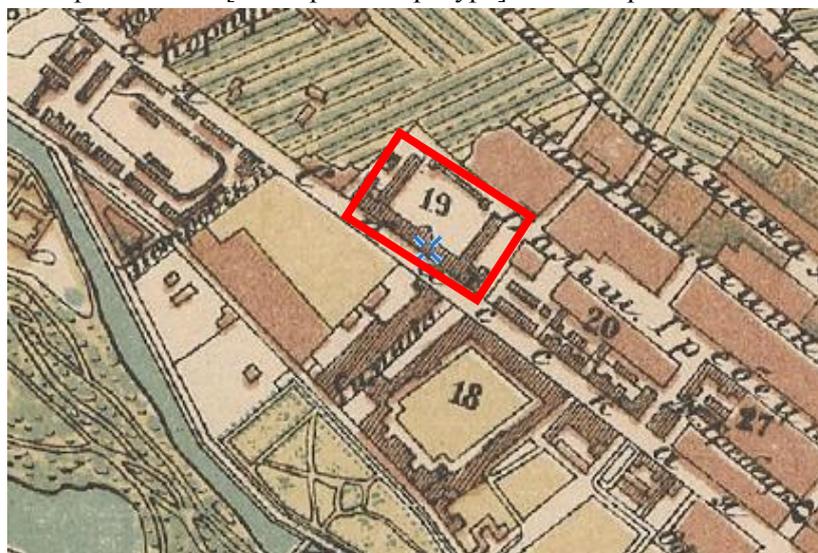
22. Факультет аэродромного строительства Академии им. Можайского. 1945 - 1946 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/248346>.
23. Факультет аэродромного строительства Академии им. Можайского. 1945 - 1946 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/248345>.
24. ВКА им.А.Ф.Можайского. 1998 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/137982>.
25. ВКА им.А.Ф.Можайского. 1998 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/137981>.



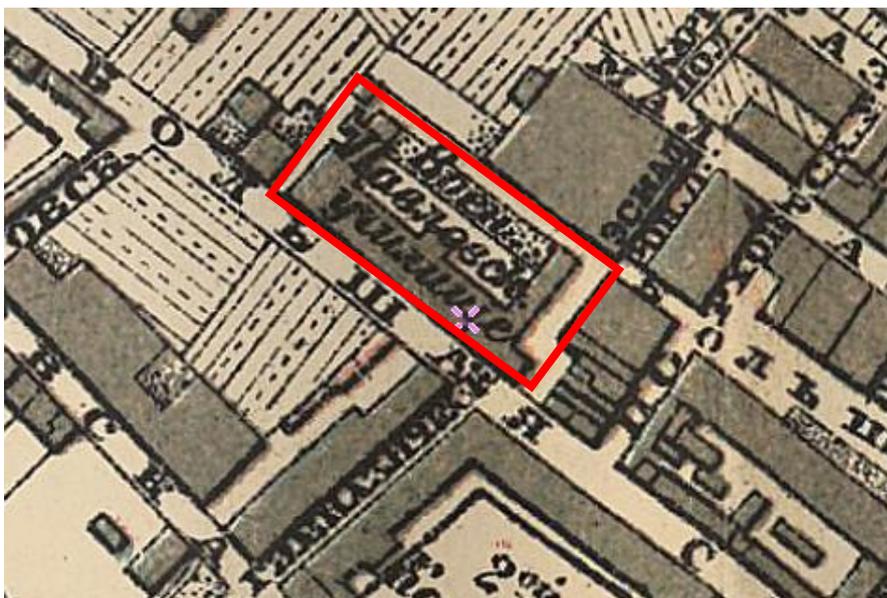
1. Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга 1825 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



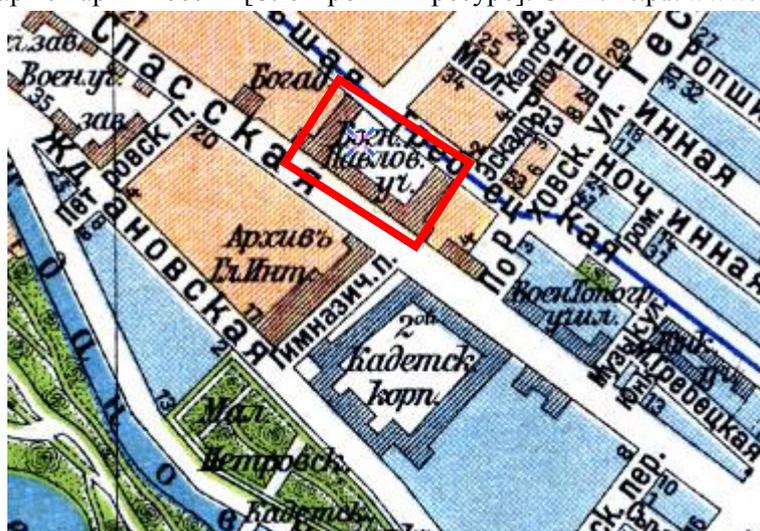
2. Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга 1852 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



3. Фрагмент плана С.Петербурга издания Иванова. 1882 г. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



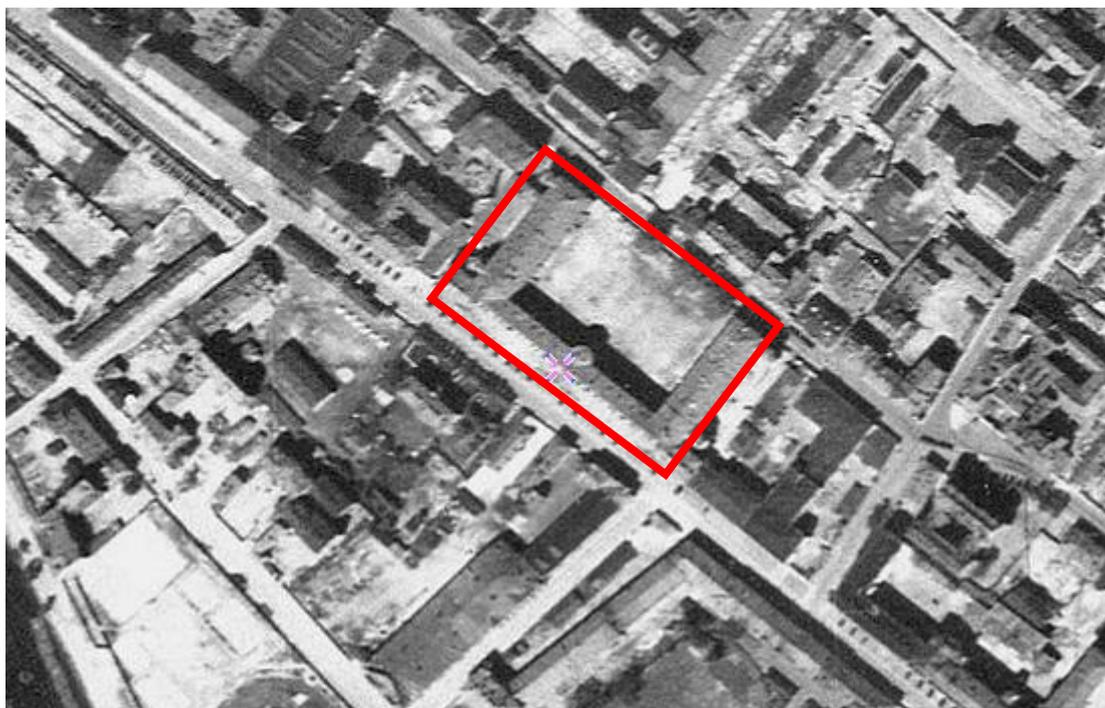
4. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1903 года: Весь Петербург. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



5. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1916 года: Весь Петроград. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



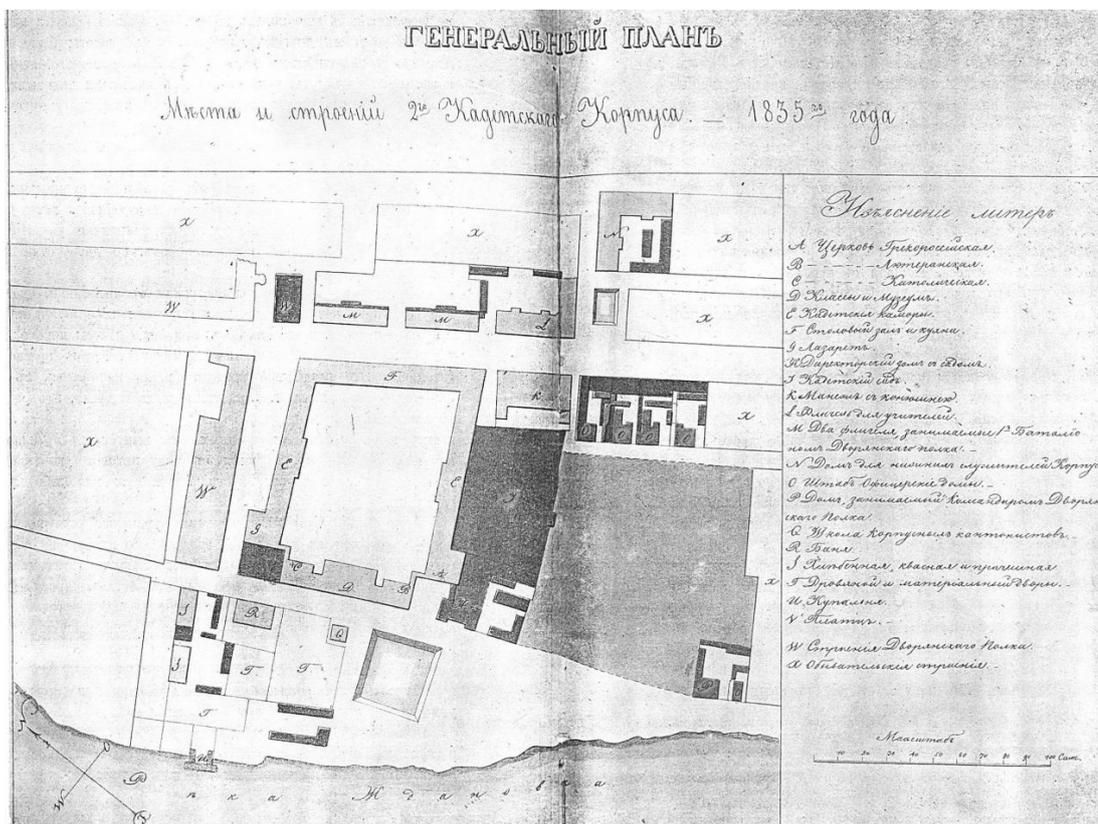
6. Фрагмент плана Ленинграда из путеводителя 1933 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



7. Фрагмент немецкой аэрофотосъемки Ленинграда 1939 - 1942 – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



8. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



9. Генеральный план места и строений 2го Кадетского Корпуса. 1835 г. — Казармы Дворянского полка - Военно-космическая академия (по Пионерской ул.) // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house12809.html>.



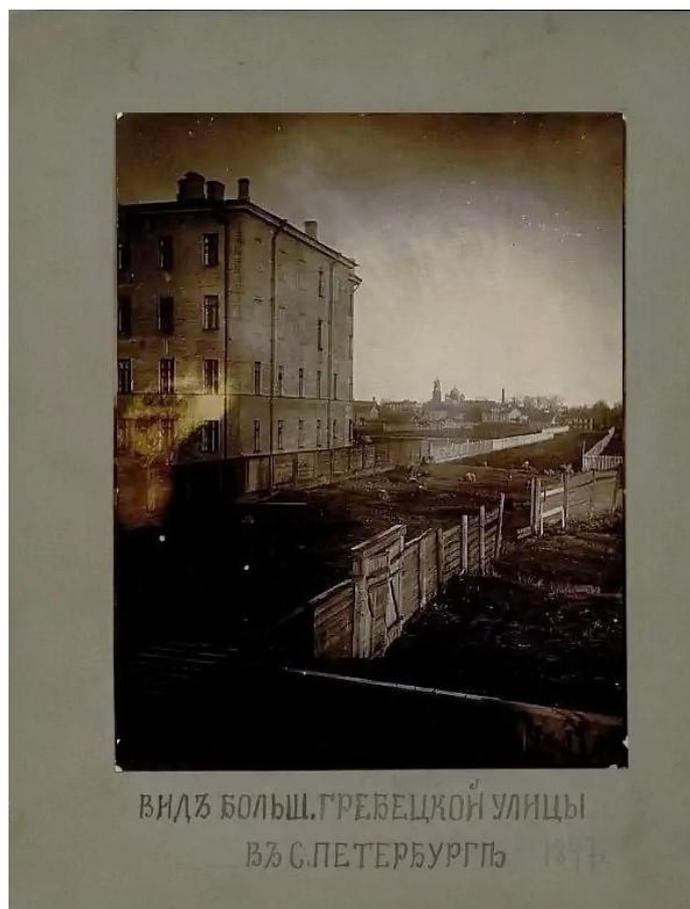
Нынѣшнее Павловское училище (бывшій Дворянскій полкъ), по Большой Спасской улицѣ на Петербургской Сторонѣ. Съ фот. Третескаго, грав. Рашевскій.

10. Нынѣшнее Павловское училище. 1888 г. — Казармы Дворянского полка - Павловское военное училище, Военно-космическая академия (по ул. Красного Курсанта) // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house2984.html>.

№ 38.

1888

НИЕ



11. Вид Большой Гребецкой улицы. 1874 - 1896 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1790017>.



12. Павловское военное училище. 1890 - 1898 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/150334>.



13. Николай II у парадного входа в Павловское военное училище. 1899 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/138581>.



14. Юнкера Павловского военного училища. 1895 - 1905 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1891783>.



15. Юнкера на строевых занятиях. 1900 - 1915 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/138567>.



16. Павловское военное училище. 1900 - 1914 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1891780>.



17. Павловское военное училище. 1900 - 1915 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/113803>.



18. Павловское военное училище. 1908 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1891782>.



19. Павловское военное училище. 1908 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/137955>.



20. Ленинградская военно-теоретическая школа ВВС КА. 1927 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/274580>.



21. Военно-теоретическая школа летчиков ВВС РККА. 1930 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1299448>.



22. Факультет аэродромного строительства Академии им. Можайского. 1945 - 1946 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/248346>.



23. Факультет аэродромного строительства Академии им. Можайского. 1945 - 1946 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/248345>.



24. ВКА им.А.Ф.Можайского. 1998 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/137982>.



25. ВКА им.А.Ф.Можайского. 1998 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/137981>.

**Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Пионерская, д.28, лит. А (Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 28, литера А): «Корректировка проектной документации по сохранению и ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка» (вторая очередь), по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Пионерская, д.28, инв. №14/1 «Казарма на 800 мест, столовая на 1200 мест» Военно-космической академии имени А.Ф. Можайского» (шифр: ВКА/14-КАЗ-КГИОП-Р), разработанной ООО «ТСЦ «Спектр» в 2023 г.**

## **Фотофиксация современного состояния**





Фото 47. Интерьер помещений 4 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка»

Фото 48. Интерьер помещений 4 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка»

Фото 49. Интерьер помещений 4 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка»

Фото 50. Интерьер помещений 4 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка»

Фото 51. Интерьер помещений 4 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка»

Условные обозначения:

◀ - Место и направление фотофиксации

1 - Номер фотографии

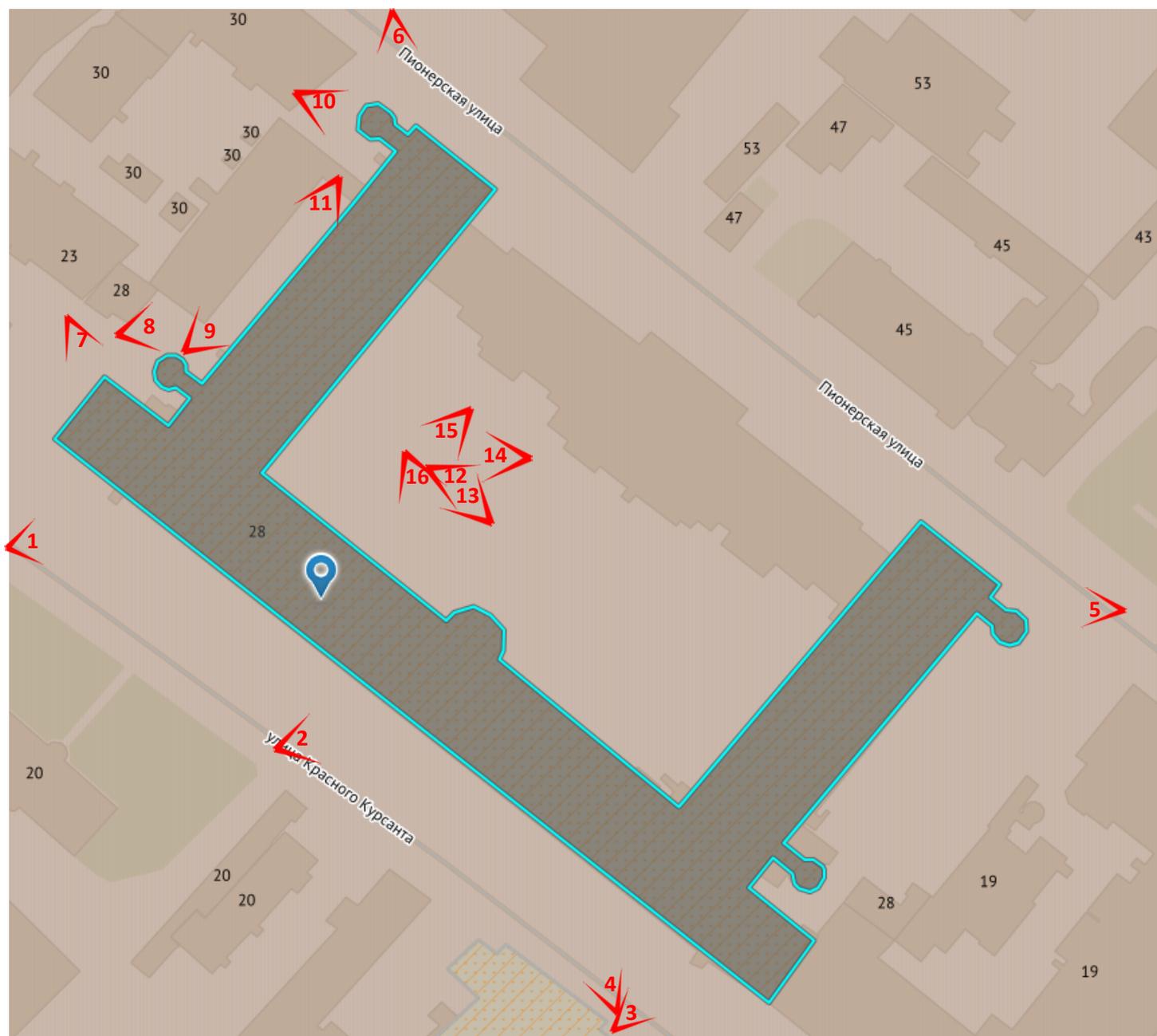


Рисунок 1.Схема фотофиксации на плане здания

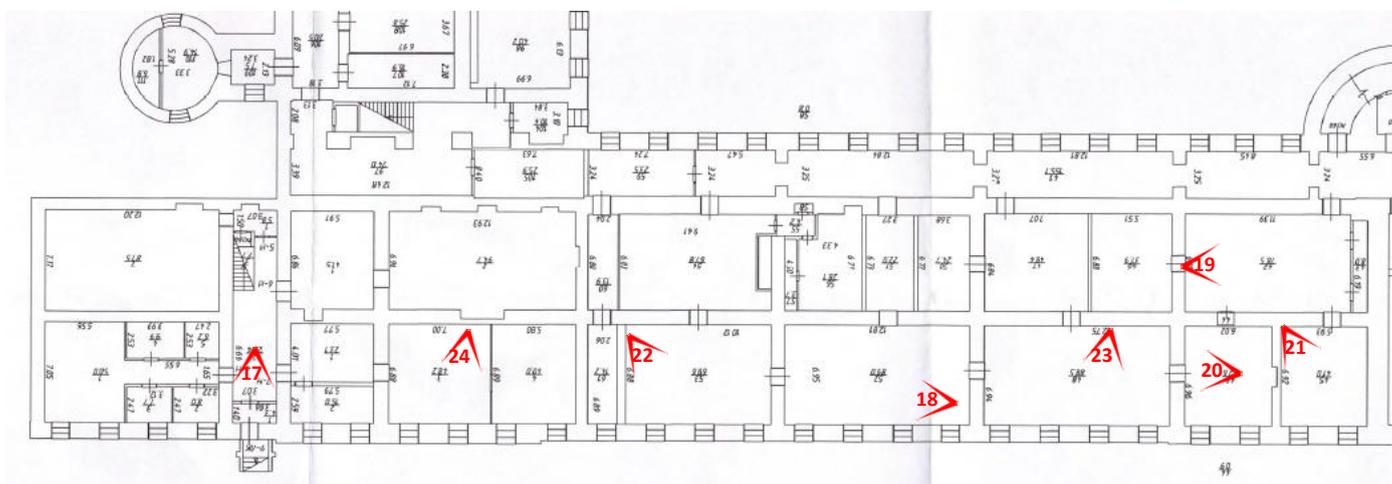


Рисунок 2. Схема фотофиксации на фрагменте плана подвала

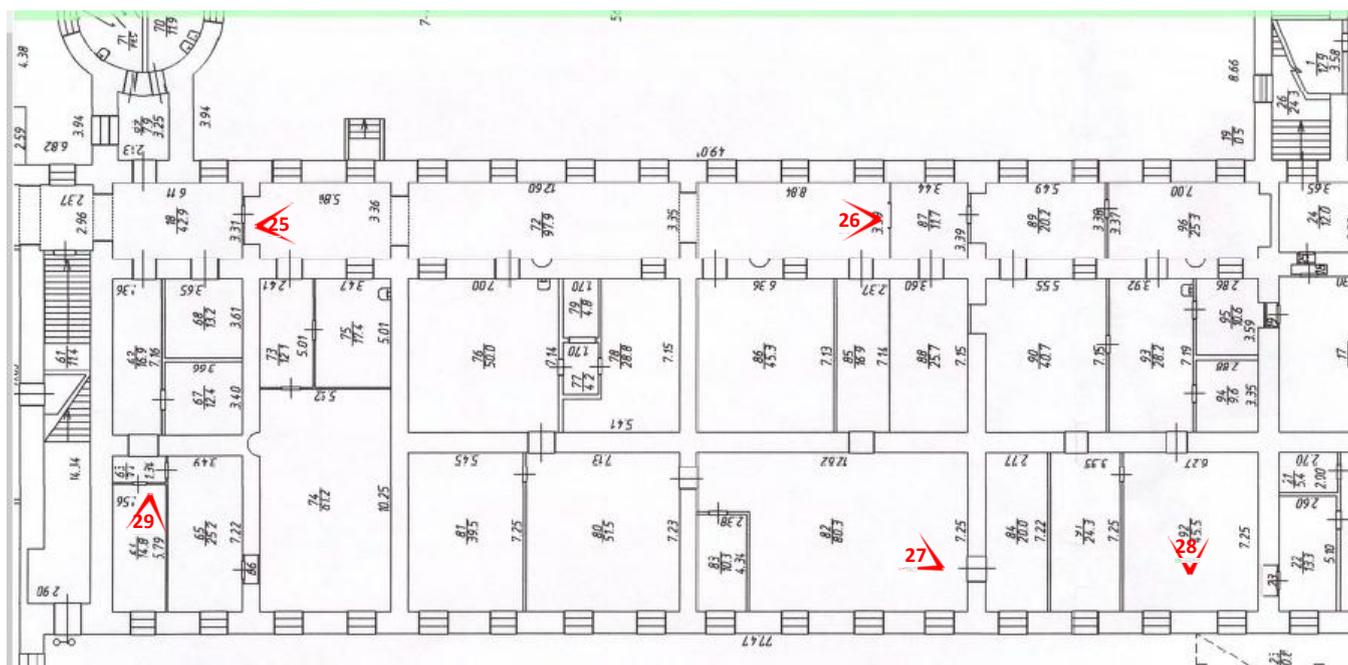


Рисунок 3. Схема фотофиксации на фрагменте плана 1 этажа

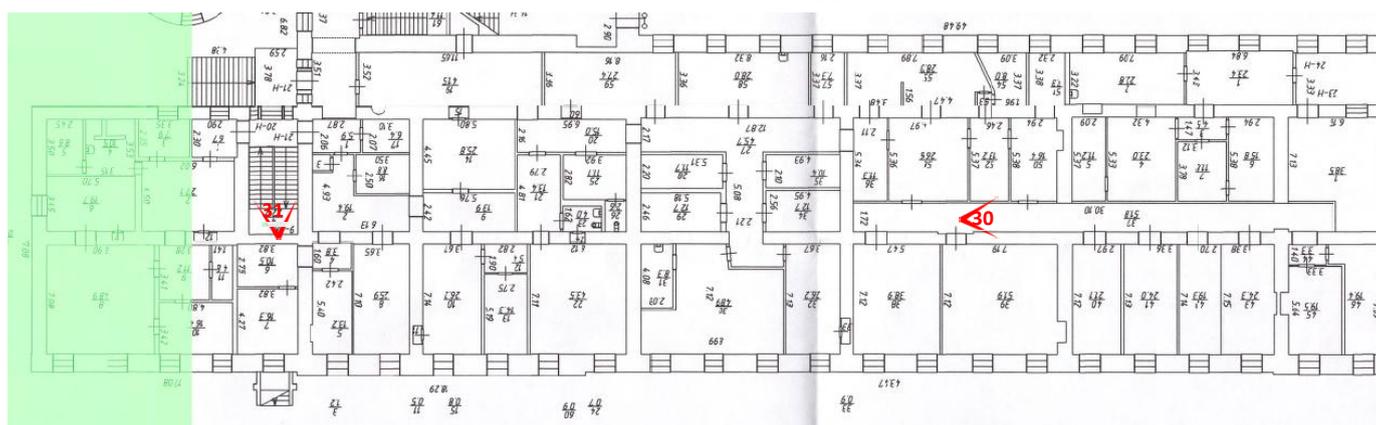


Рисунок 4. Схема фотофиксации на фрагменте плана 1 этажа

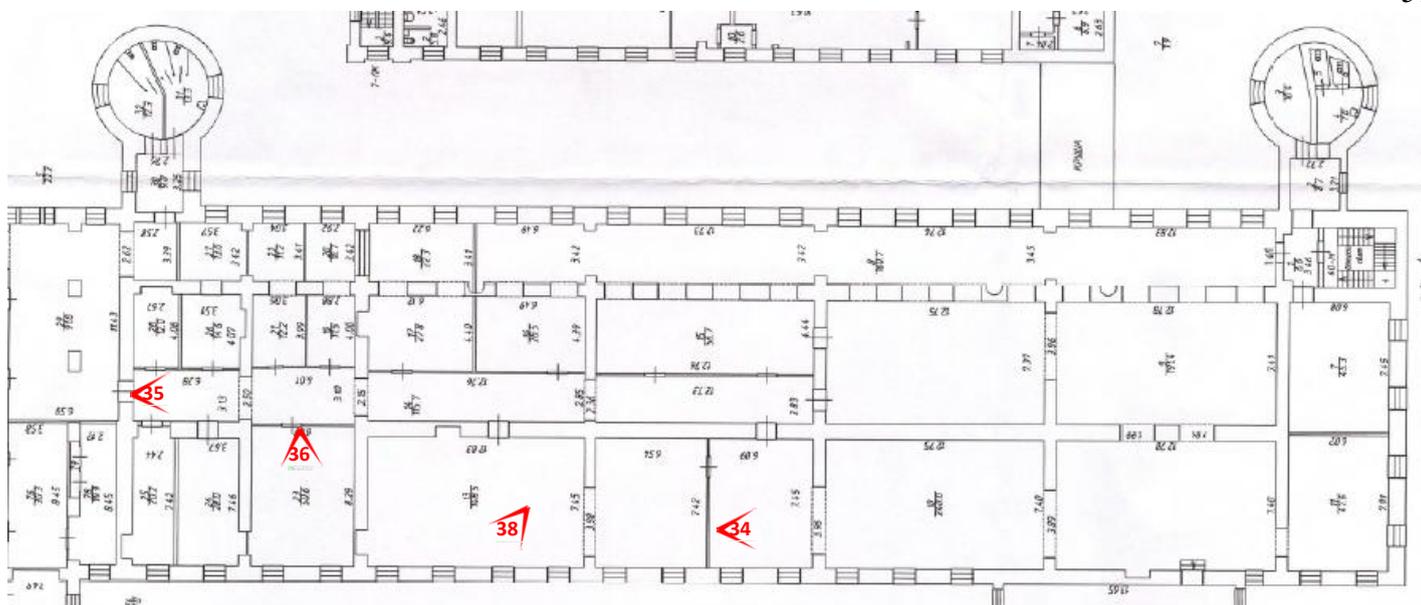


Рисунок 5. Схема фотофиксации на фрагменте плана 2 этажа

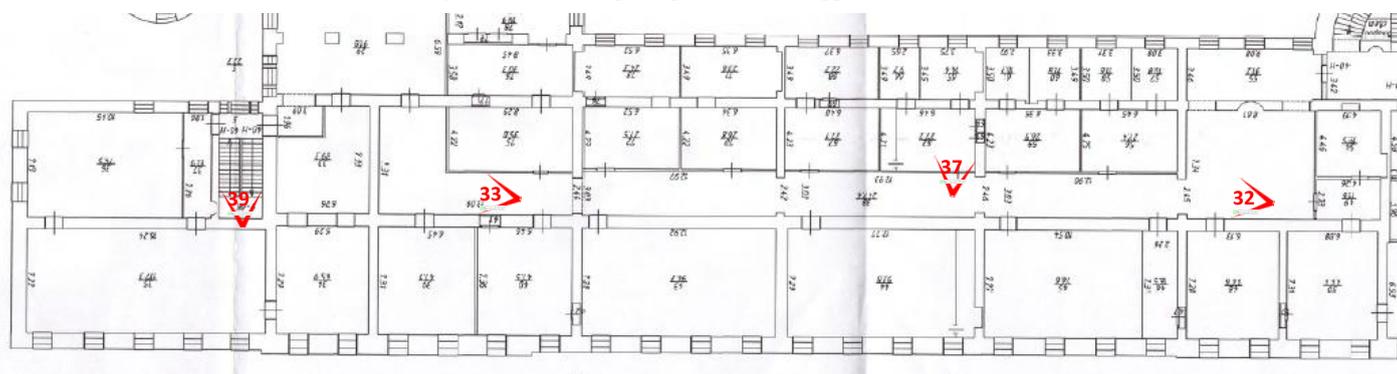


Рисунок 6. Схема фотофиксации на фрагменте плана 2 этажа

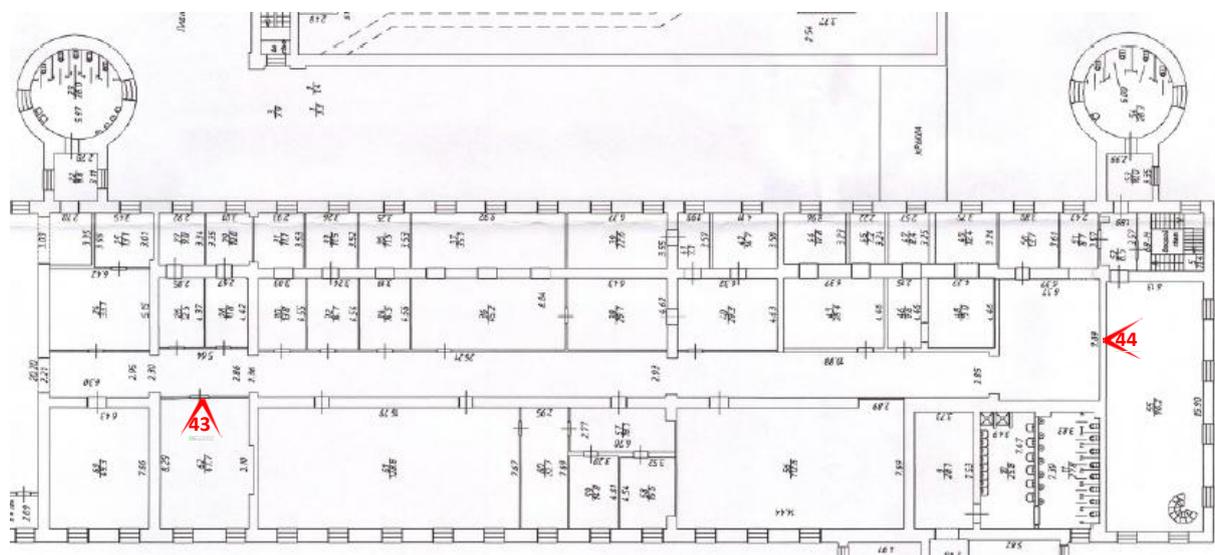


Рисунок 7. Схема фотофиксации на фрагменте плана 3 этажа

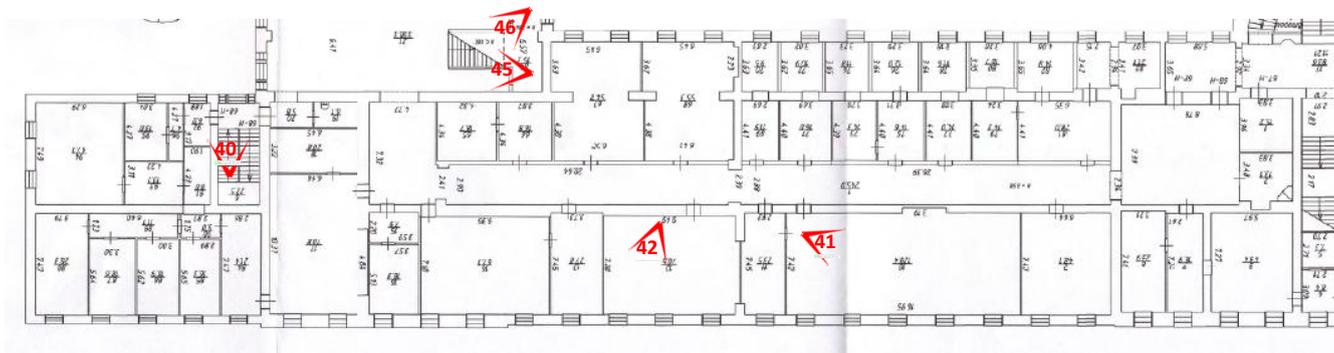


Рисунок 8. Схема фотофиксации на фрагменте плана 3 этажа

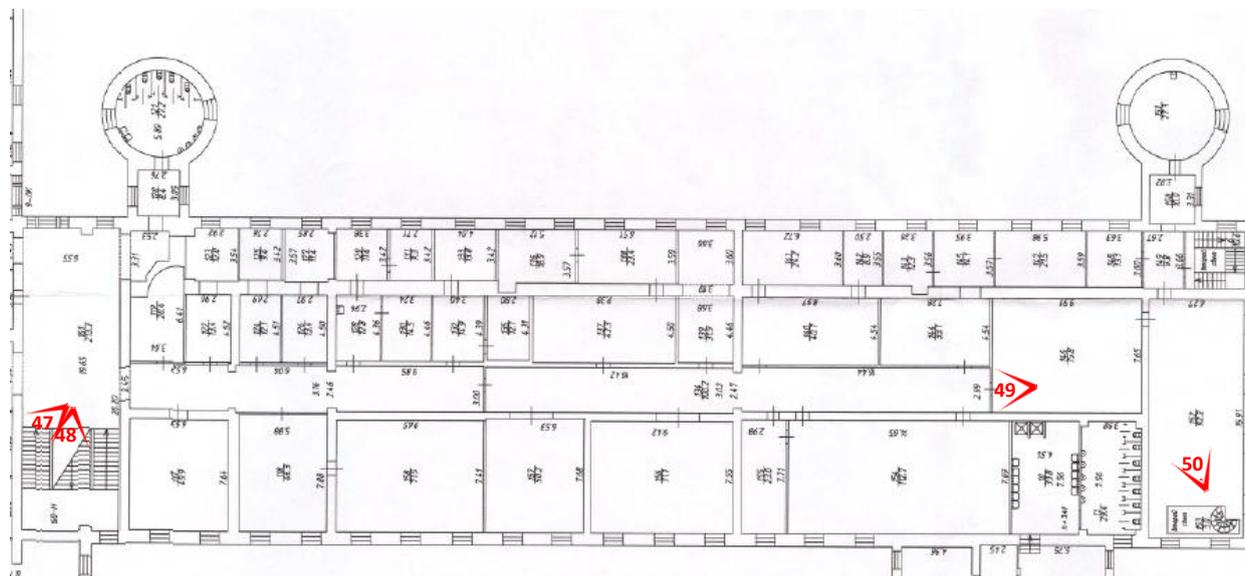


Рисунок 9. Схема фотофиксации на фрагменте плана 4 этажа

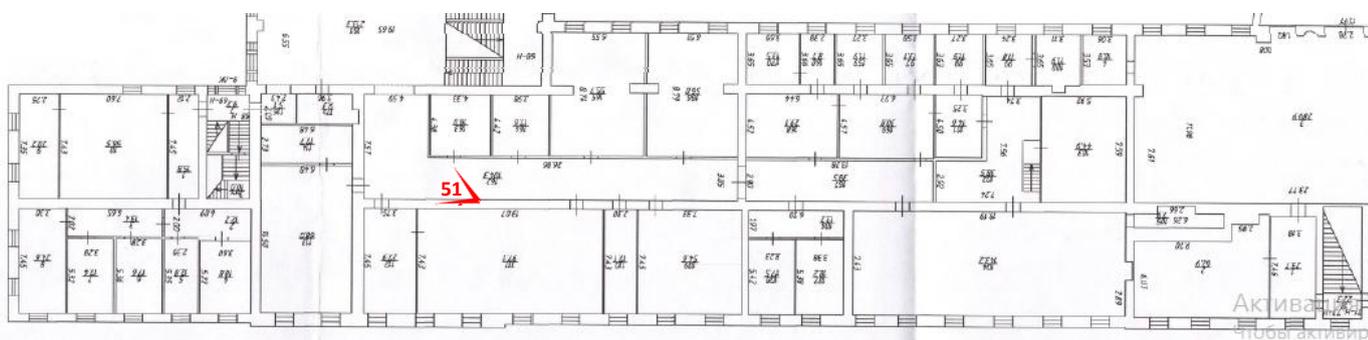


Рисунок 10. Схема фотофиксации на фрагменте плана 4 этажа



Фото 1. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка» (по ул. Красного Курсанта)



Фото 2. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка» (по ул. Красного Курсанта)



Фото 3. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка» (по ул. Красного Курсанта)



Фото 4. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка» (по ул. Красного Курсанта)



Фото 5. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка» (по Пионерской ул.)



Фото 6. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка» (по Пионерской ул.)



Фото 7. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание Дворянского полка»



Фото 8. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание Дворянского полка»



Фото 9. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание Дворянского полка»



Фото 10. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание Дворянского полка»



Фото 11. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка»



Фото 12. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка»



Фото 13. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка»



Фото 14. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка»



Фото 15. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка»

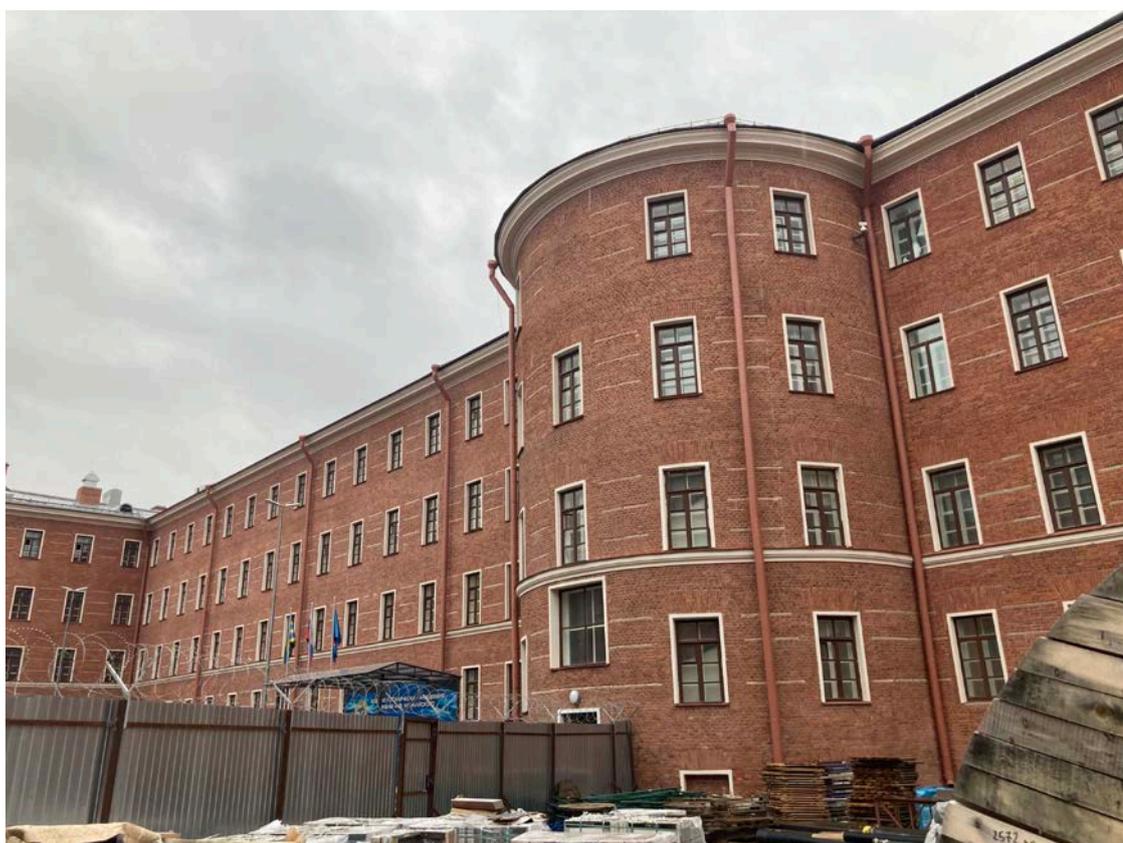


Фото 16. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка»

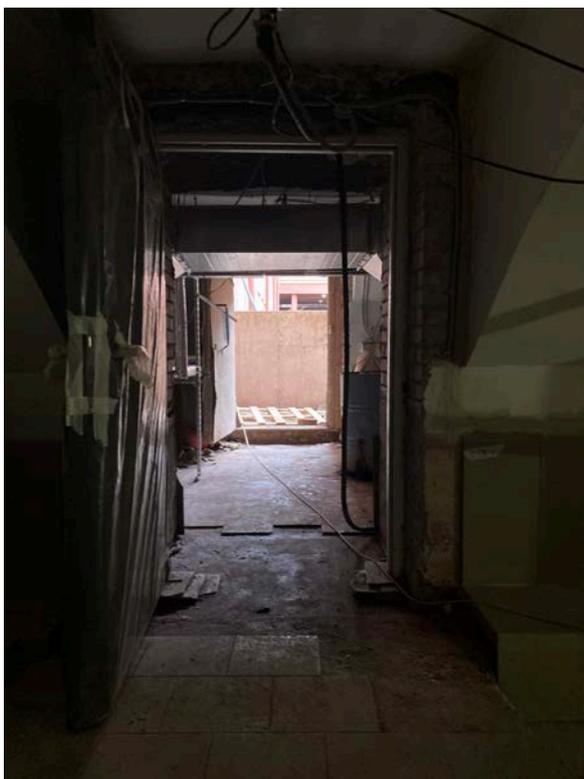


Фото 17. Интерьер помещений подвального этажа объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка»



Фото 18. Интерьер помещений подвального этажа объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка»



Фото 19. Интерьер помещений подвального этажа объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка»



Фото 20. Интерьер помещений подвального этажа объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка»



Фото 21. Интерьер помещений подвального этажа объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка»



Фото 22. Интерьер помещений подвального этажа объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка»



Фото 23. Интерьер помещений подвального этажа объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка»



Фото 24. Интерьер помещений подвального этажа объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка»



Фото 25. Интерьер помещений 1 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка»



Фото 26. Интерьер помещений 1 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка»



Фото 27. Интерьер помещений 1 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка»

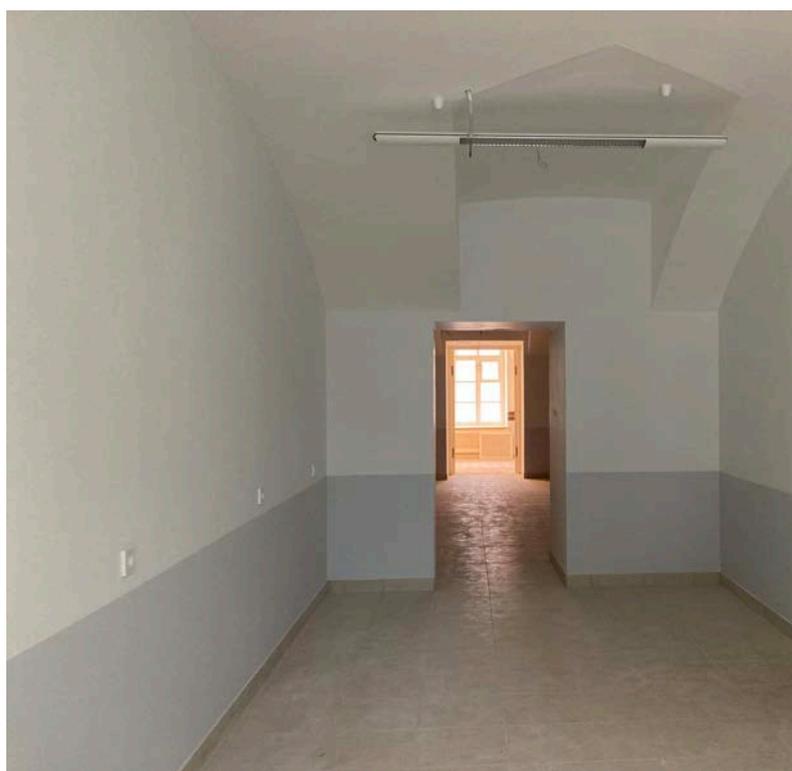


Фото 28. Интерьер помещений 1 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка»

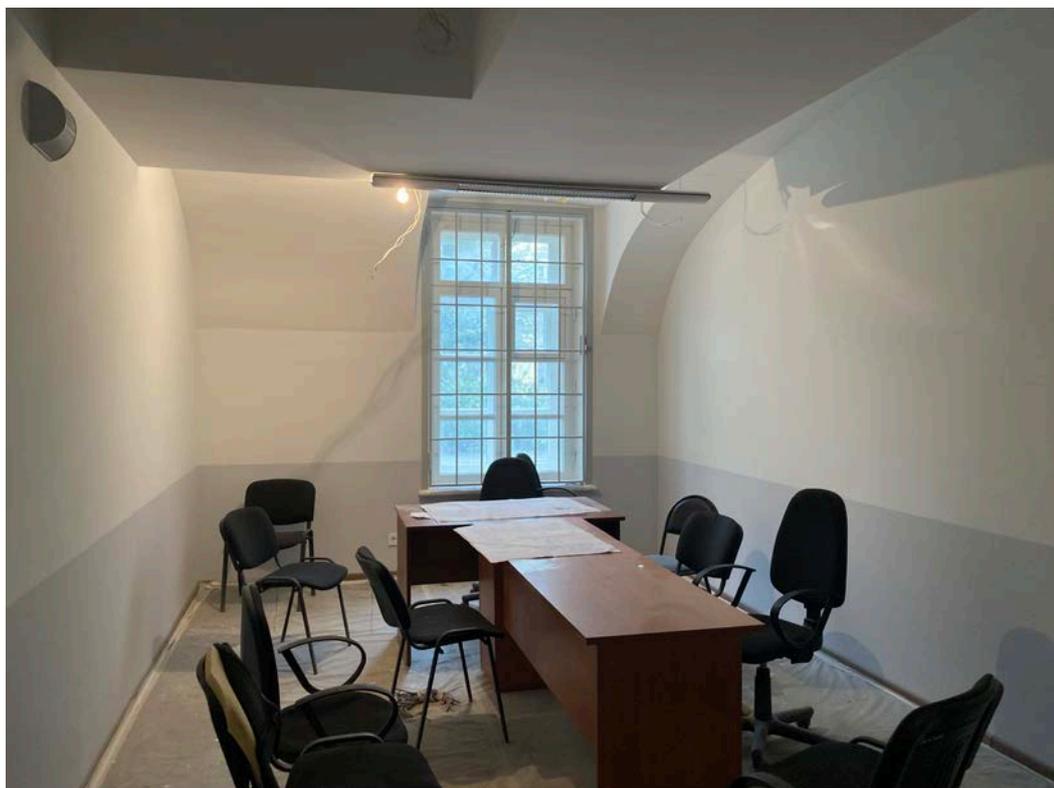


Фото 29. Интерьер помещений 1 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка»



Фото 30. Интерьер помещений 1 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка»



Фото 31. Интерьер помещений 1 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка»

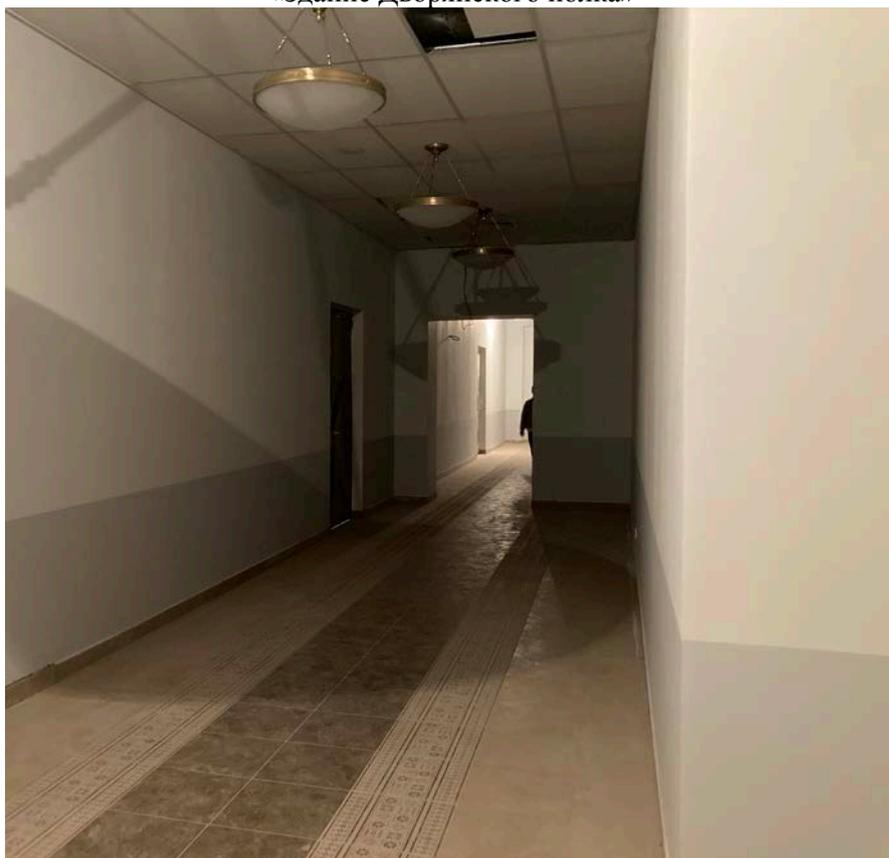


Фото 32. Интерьер помещений 2 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка»

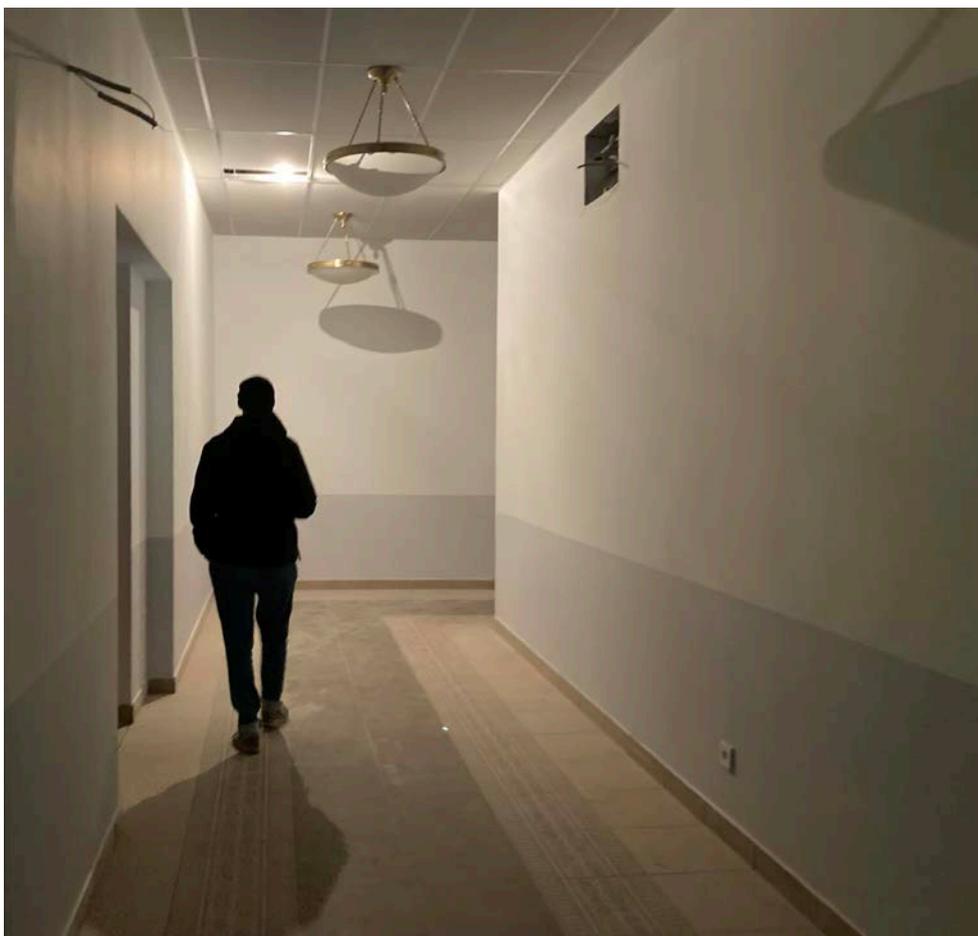


Фото 33. Интерьер помещений 2 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка»



Фото 34. Интерьер помещений 2 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка»



Фото 35. Интерьер помещений 2 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка»



Фото 36. Интерьер помещений 2 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка»



Фото 37. Интерьер помещений 2 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка»



Фото 38. Интерьер помещений 2 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка»



Фото 39. Интерьер помещений 2 этажа объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание Дворянского полка»



Фото 40. Интерьер помещений 3 этажа объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание Дворянского полка»



Фото 41. Интерьер помещений 3 этажа объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание Дворянского полка»



Фото 42. Интерьер помещений 3 этажа объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание Дворянского полка»



Фото 43. Интерьер помещений 3 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка»



Фото 44. Интерьер помещений 3 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка»



Фото 45. Интерьер помещений 3 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка»

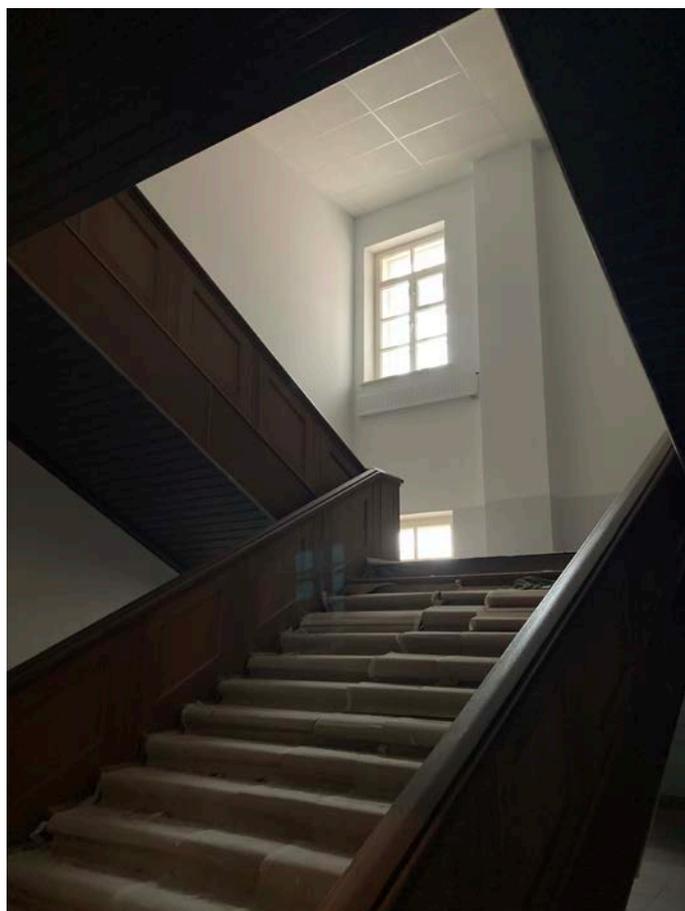


Фото 46. Интерьер помещений 3 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка»



Фото 47. Интерьер помещений 4 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка»

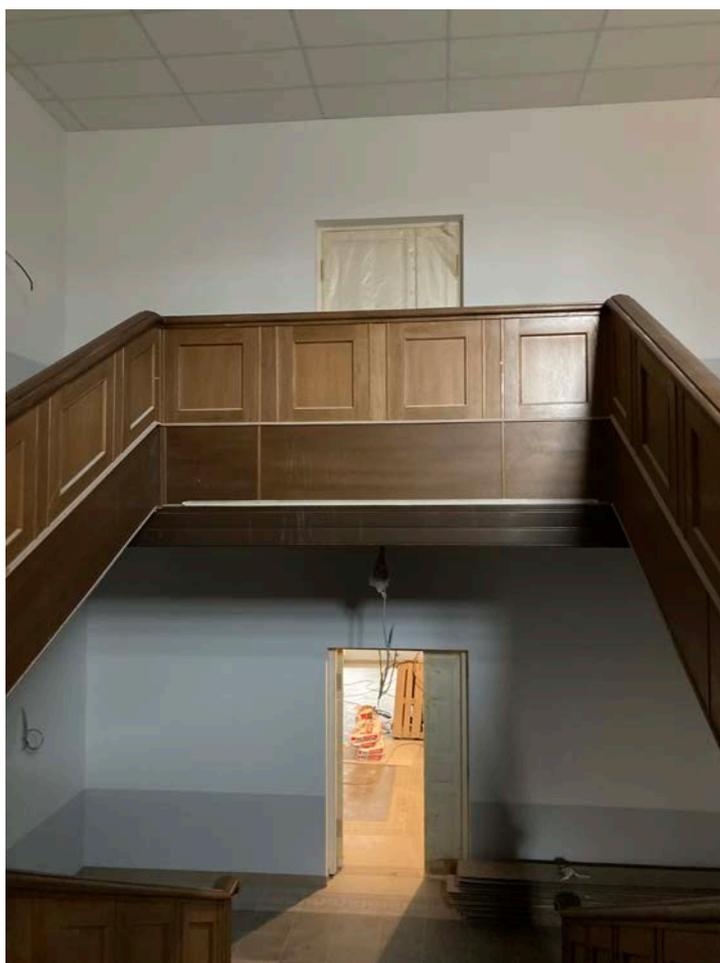


Фото 48. Интерьер помещений 4 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка»



Фото 49. Интерьер помещений 4 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка»



Фото 50. Интерьер помещений 4 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка»

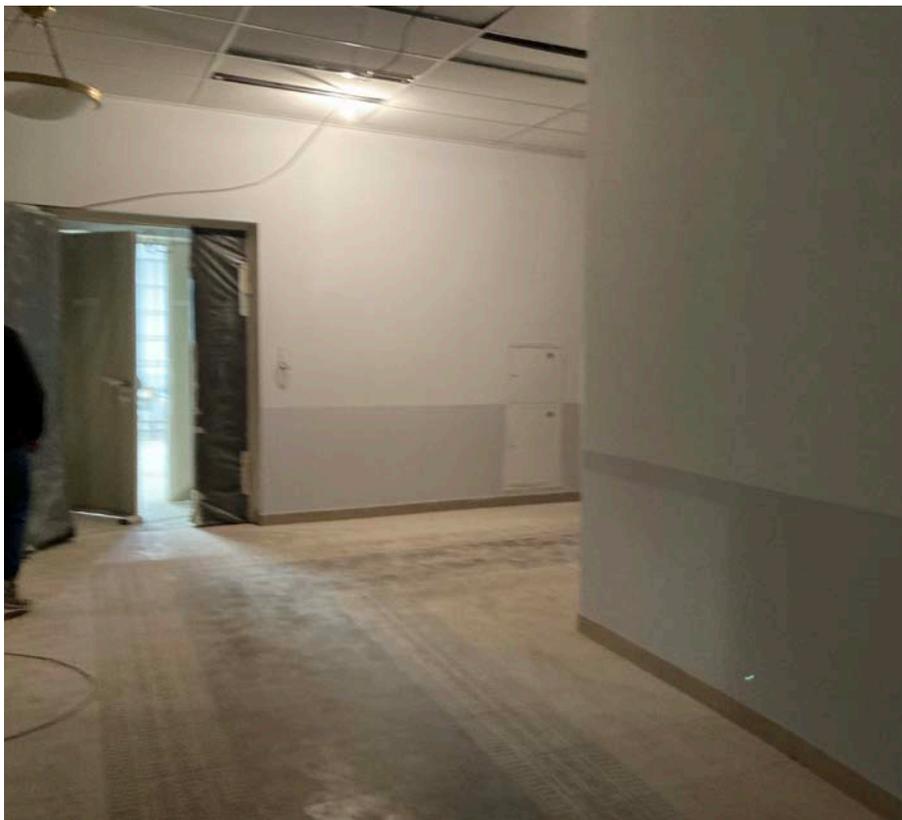


Фото 51. Интерьер помещений 4 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка»

**Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Пионерская, д.28, лит. А (Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 28, литера А): «Корректировка проектной документации по сохранению и ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка» (вторая очередь), по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Пионерская, д.28, инв. №14/1 «Казарма на 800 мест, столовая на 1200 мест» Военно-космической академии имени А.Ф. Можайского» (шифр: ВКА/14-КАЗ-КГИОП-Р), разработанной ООО «ТСЦ «Спектр» в 2023 г.**

**Копия решения органа государственной власти о включении в перечень объектов культурного наследия, об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

17.05.2016

№ 10-201

**О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия**

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.58-1 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 3-3503 от 05.05.2015), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 06.04.2016:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Здание Дворянского полка», 1833-1837 гг., архитектор А.Е.Штауберт, 1853-1855 гг., пристройка боковых флигелей к лицевому корпусу, архитектор П.Л.Виллерс, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 28, литера А.

2. Исключить из Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Здание Дворянского полка», расположенный по адресу: Красного Курсанта ул., 21; Пионерская ул., 28, числящийся под номером 1262 в указанном списке.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 28, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 28, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

4. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка», в срок, не превышающий двух месяцев со дня издания распоряжения.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

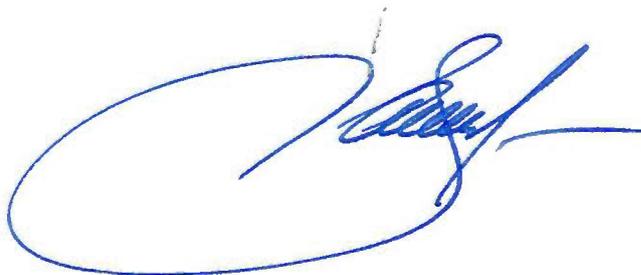
4.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП



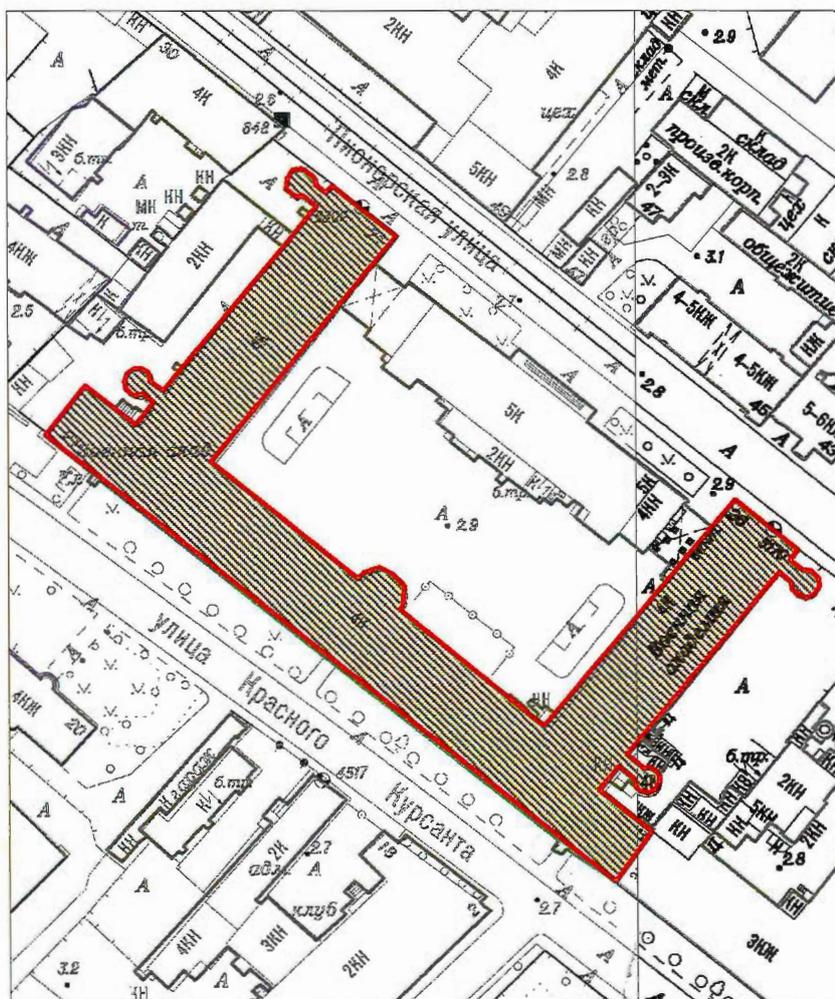
С.В. Макаров

Приложение № 1  
к распоряжению КГИОП

от 17.05.2016 № 10-201

Границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание Дворянского полка»,  
(далее – объект культурного наследия),  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 28, литера А

1. Схема границ территории объекта:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения



Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	96,8492293	112,0419140
2.	96,8624000	112,0255000
3.	96,8025733	111,9750880
4.	96,8335000	111,9377600
5.	96,8353248	111,9385944
6.	96,8396454	111,9387294
7.	96,8427057	111,9358944
8.	96,8446100	111,9323100
9.	96,8432908	111,9283795
10.	96,8416100	111,9266400
11.	96,8725200	111,8882800
12.	96,9320986	111,9368169
13.	96,9454441	111,9202979
14.	96,9435009	111,9186325
15.	96,9456662	111,9160447
16.	96,9471008	111,9158348
17.	96,9482199	111,9150245
18.	96,9500300	111,9125200
19.	96,9495832	111,9099183
20.	96,9474700	111,9085200
21.	96,9445201	111,9082984
22.	96,9425800	111,9108500
23.	96,9427311	111,9128208
24.	96,9400308	111,9160945
25.	96,9292300	111,9074100
26.	96,8913109	111,8758253
27.	96,8938551	111,8724223
28.	96,8952167	111,8725143
29.	96,8964300	111,8718200
30.	96,8972100	111,8703800
31.	96,8972100	111,8684900
32.	96,8959900	111,8666000
33.	96,8938700	111,8658200
34.	96,8919800	111,8661500
35.	96,8906500	111,8673800
36.	96,8900900	111,8688200
37.	96,8904797	111,8703973
38.	96,8882520	111,8732998
39.	96,8824653	111,8688345
40.	96,8927075	111,8554799
41.	96,8797500	111,8451400
42.	96,7614900	111,9938500
43.	96,7745714	112,0032389
44.	96,7855700	111,9895800
45.	96,7918935	111,9947016
46.	96,7885603	111,9987984

47.	96,7864475	111,9991712
48.	96,7855150	112,0001316
49.	96,7847724	112,0024266
50.	96,7856163	112,0040466
51.	96,7876800	112,0053700
52.	96,7893500	112,0053700
53.	96,7901300	112,0050400
54.	96,7915011	112,0031302
55.	96,7914651	112,0012690
56.	96,7949609	111,9968720
57.	96,8431700	112,0370600
58.	96,8405000	112,0402800
59.	96,8388694	112,0403952
60.	96,8371600	112,0418400
61.	96,8365000	112,0439500
62.	96,8370500	112,0458400
63.	96,8393419	112,0474827
64.	96,8417200	112,0472900
65.	96,8436100	112,0454000
66.	96,8438400	112,0431800
67.	96,8465100	112,0398400

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП  
от 17.05.2016 № 10-201

Режим использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание Дворянского полка»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 28, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

**Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Пионерская, д.28, лит. А (Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 28, литера А): «Корректировка проектной документации по сохранению и ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка» (вторая очередь), по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Пионерская, д.28, инв. №14/1 «Казарма на 800 мест, столовая на 1200 мест» Военно-космической академии имени А.Ф. Можайского» (шифр: ВКА/14-КАЗ-КГИОП-Р), разработанной ООО «ТСЦ «Спектр» в 2023 г.**

**Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

18.08.2023

№ 758-рп

**Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание Дворянского полка»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного с целью разработки рекомендаций по уточнению предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка» ООО «ТСЦ «Спектр» (рег. № 01-43-13143/23-0-0 от 05.06.2023):

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 28, литера А, согласно приложению к распоряжению.

2. Признать утратившими силу распоряжения КГИОП от 06.06.2016 № 10-223 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка», от 08.07.2019 № 390-р «О внесении дополнений в распоряжение КГИОП от 06.06.2016 № 10-223».

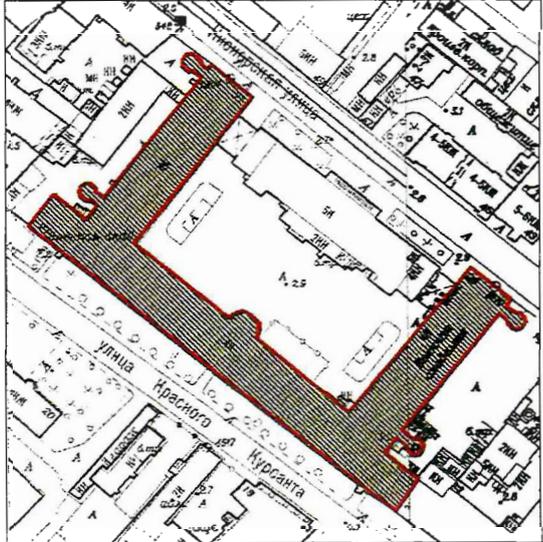
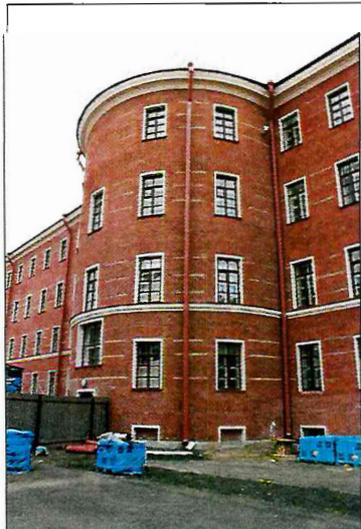
3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание Дворянского полка», расположенный по адресу:  
Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 28, литера А

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение (лицевым фасадом обращен на ул. Красного Курсанта с небольшим отступом от ее красной линии, два боковых корпуса уходят в глубь участка, образуя внутривдворовую территорию);</p> <p>габариты и конфигурация П-образного в плане четырехэтажного здания, с объемами четырех ретирадников с внешней стороны боковых корпусов и полукруглым объемом парадной лестницы лицевого корпуса со стороны двора;</p>	  

		<p>крыша – габариты (включая высоту конька), конфигурация (вальмовая), в том числе габариты, конфигурация и местоположение возвышающихся над кровлей дымовых труб; материал кровли – металл.</p>	
2	<p>Конструктивная система здания</p>	<p>наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); отметки плоских междуэтажных перекрытий (для помещений без архитектурно-художественной отделки); исторические плоские перекрытия (для помещений с архитектурно-художественной отделкой);</p> <p>своды цокольного этажа, в том числе коробовые и коробовые с распалубками;</p> <p>своды коридоров и помещений первого, второго и третьего этажей, в том числе лотковые, коробовые и коробовые с распалубками с подпружными арками, складчатые;</p>	   

лестничные клетки – историческое местоположение, габариты, конфигурация в плане;

парадная лестница:

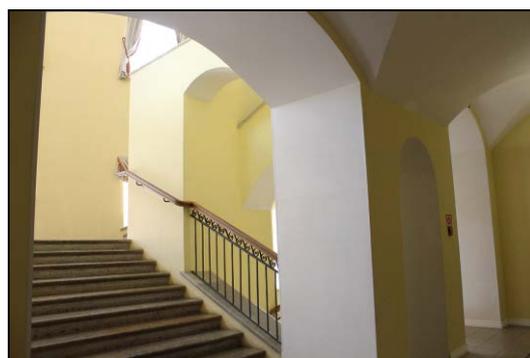
на 4-х пилонах по кирпичным сводам между 1-м и 3-м этажами, габариты, конструкция и конфигурация в плане (прямые марши и марши с забежными известняковыми ступенями по ползучим аркам), местоположение и габариты пилонов, материал конструкции (кирпичные своды и столбы);





металлическое кованое  
ограждение из прямых стоек с  
декоративным фризобразным  
элементом в виде  
волютообразных завитков:

поручень – материал (дерево),  
профиль;



лестница между цокольным и 1-м этажом в центральной части лицевого корпуса по центральной оси лицевого фасада – двухмаршевая средистенная с известняковыми ступенями, с деревянным поручнем, консольно укрепленным в стене;



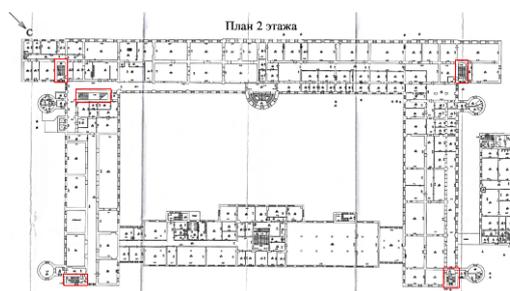
лестница от входа к вестибюлю – в центральной части лицевого корпуса по центральной оси лицевого фасада – средистенная с известняковыми ступенями, с деревянным поручнем, консольно укрепленным в стене;



лестница между 3-м и 4-м этажом центральной части лицевого корпуса, ведущая к помещению бывшей церкви в западном крыле лицевого корпуса, в месте пересечения с северо-западным корпусом – трехмаршевая распашная, с ограждениями в виде глухой деревянной филенчатой панели, с массивным профилированным поручнем;



служебные лестницы (пять): две симметрично расположенные в западном и восточном крыльях лицевого фасада в объемах, пристроенных в 1850-х гг.;



		<p>две симметрично расположенные в северо-западном углу северо-западного корпуса и северо-восточном углу юго-восточного корпуса;</p> <p>одна в западном крыле лицевого корпуса, в месте пересечения с юго-восточным корпусом – местоположение, габариты, конфигурация, тип, рисунок металлического ограждения (прямые стойки, в окончании образующие арочки), материал ступеней (известняк), материал (дерево) и профиль поручня.</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение в приемах «кирпичного» стиля;</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная) оконных и дверных проемов;</p> <p>материал (дерево) оконных и дверных заполнений:</p> <p>оконные проемы - рисунок расстекловки, цвет (коричневый окрашенный), профиль заполнений оконных и дверных проемов;</p>	

дверные проемы – материал (дерево), исторический рисунок двустворчатой с глухими филенками и остекленной фрамугой двери парадного входа по центральной оси, цвет (коричневый – тонированный дуб);



козырек (воссоздан по историческим данным) на двух столбах над центральным входом: материал (металл), техника (литье), рисунок растительного характера;



*Фотография 1898 г.*

материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, открытая краснокирпичная кладка с известняковыми вставками и оштукатуренными архитектурно-художественными элементами);



архитектурно-художественные элементы, в том числе:

**лицевой фасад:**

цоколь известняковой (путиловской) плиты;

профилированная подоконная тяга проемов первого этажа;

отрезки профилированной тяги в межоконных простенках первого этажа;

междуэтажный профилированный карниз первого-второго этажа;

венчающий выносной профилированный карниз;

ступенчатые аттики (три) над раскреповками;

оформление оконных проемов первого этажа – ниши с полуциркульным завершением, оформленным профилированным архивольтом и трехчастным декоративным замковым камнем;

уплощенные штукатурные наличники проемов второго этажа, в том числе профилированные наличники с линейными сандриками;

уплощенные наличники третьего-четвертого этажей;



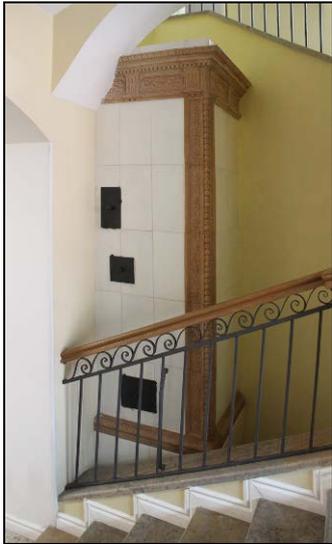
северный, западный и восточный фасады лицевого корпуса, все фасады северо-западного и юго-восточного корпусов:

профилированная междуэтажная тяга на уровне первого-второго этажей;

венчающий выносной профилированный карниз;

уплощенные штукатурные наличники оконных проемов всех этажей, в том числе цокольного.



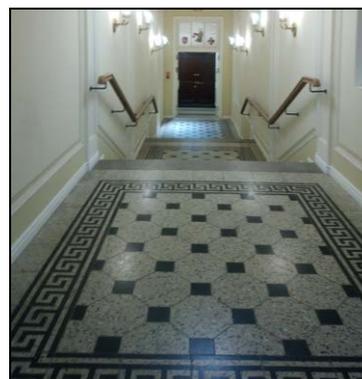
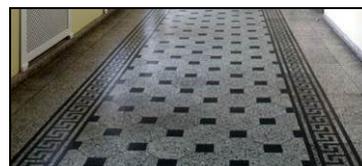
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>интерьер коридоров и вестибюля: объемно-пространственная композиция, архитектурно-декоративное решение в формах поздней эклектики;</p> <p>две печи – местоположение (первый этаж, помещение парадной лестницы), эллипсоидные в плане, с высоким цоколем, завершены карнизом; оформлены фланкирующими пилястрами с вазами в вершинах, провисающей гирляндой и круглым медальоном с рельефным мужским профилем в стилизованном римском шлеме; венчающий карниз с модульонами, основная поверхность печного фасада гофрирована;</p> <p>две печи – местоположение (первый этаж, помещение парадной лестницы), средистенные, белого гладкого и рельефного изразца на цоколе, завершены антаблементом, состоящим из стилизованных тригфивов с гутами и рельефных метоп с растительным орнаментом, венчающего профилированного карниза; угловая часть печей оформлена угловыми огибающими лопатками с растительными рельефными орнаментами;</p>	  
---	---	---	--

угловая печь – местоположение (третий этаж, коридор), белого гладкого изразца, с цоколем, завершена профилированным карнизом;

полы «терраццо» с фризovým рисунком «меандр»: местоположение (коридор первого этажа центральной части; лестница от входа к вестибюлю – в центральной части лицевого корпуса);

покрытие пола межэтажной площадки парадной лестницы – материал (метлахская плитка), цвет (желтый, синий), рисунок (геометрический, с фризом из меандра);

дверь, ведущая в церковь на 4-м этаже в центральной части лицевого корпуса: габариты, конфигурация (прямоугольная), материал (дерево), заполнение (двустворное, филенчатое), оформление символическими композициями;



дверь парадного входа: габариты, конфигурация (прямоугольная), материал (дерево), исторический рисунок двух створок с глухими филенками и остекленной фрамугой, цвет (коричневый – тонированный дуб);



двери коридоров и лестничных этажных площадок, выполненные по историческим и натурным исследованиям:

габариты, конфигурация (прямоугольная), материал (дерево), цвет (белый окрашенный), заполнение (двустворное, филенчатое);



фрагменты полихромной фигуративной и орнаментальной живописи по штукатурной основе в помещении 4-го этажа центрального эркера полукруглого в плане ризалита в алтарной части ранее существовавшей церкви.



**Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Пионерская, д.28, лит. А (Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 28, литера А): «Корректировка проектной документации по сохранению и ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка» (вторая очередь), по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Пионерская, д.28, инв. №14/1 «Казарма на 800 мест, столовая на 1200 мест» Военно-космической академии имени А.Ф. Можайского» (шифр: ВКА/14-КАЗ-КГИОП-Р), разработанной ООО «ТСЦ «Спектр» в 2023 г.**

**Копия распоряжения об утверждении охранного обязательства  
объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

04 ОКТ 2016

№ 40-350

**Об утверждении охранного обязательства  
собственника или иного законного владельца  
объекта культурного наследия регионального  
значения «Здание Дворянского полка»,  
включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Пионерская, д. 28, лит. А (согласно распоряжению КГИОП от 17.05.2016 № 10-201: Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 28, литера А), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган кадастрового учета для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение трех рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -  
начальник Управления государственного  
учета объектов культурного наследия



Г.Р. Аганова

Приложение  
к распоряжению КГИОП  
от 04 ОКТ 2016 № 40-350

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Здание Дворянского полка"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

О	Т	С	У	Т	С	Т	В	У	Е	Т	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует  V  
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранный обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Здание Дворянского полка"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1833-1837 гг.; архитектор А.Е. Штауберт; 1853-1855 гг., пристройка боковых флигелей к лицевому корпусу, архитектор П.Л. Виллерс.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  регионального  муниципального  значения  
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль   
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

распоряжение КГИОП № 10-201

от «17» мая 2016 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица  Пионерская  д.  28  корп./стр.  литера А  помещение/квартира  -----

иные сведения:

город Санкт-Петербург, ул. Пионерская, д. 28, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 30.05.2016 № 90-19338272)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

границы и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением КГИОП от 17.05.2016 № 10-201, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 06.06.2016 № 10-223, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 18 (восемнадцать) изображений,

(указать количество)

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП
-------

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

#### Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр,

используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем.

В интересах сохранения объекта культурного наследия, доступ к объекту культурного наследия (его части), может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического состояния. Приостановление доступа к объекту культурного наследия (его части) и возобновление доступа к нему осуществляются по решению КГИОП.

#### Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

##### 22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в

правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия (ремонт и реставрация) на основании задания и разрешения КГИОП, в соответствии с согласованной с КГИОП проектной документацией.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта

культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

#### Приложение:

1. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением КГИОП от 17.05.2016 № 10-201;
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 06.06.2016 № 10-223;
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

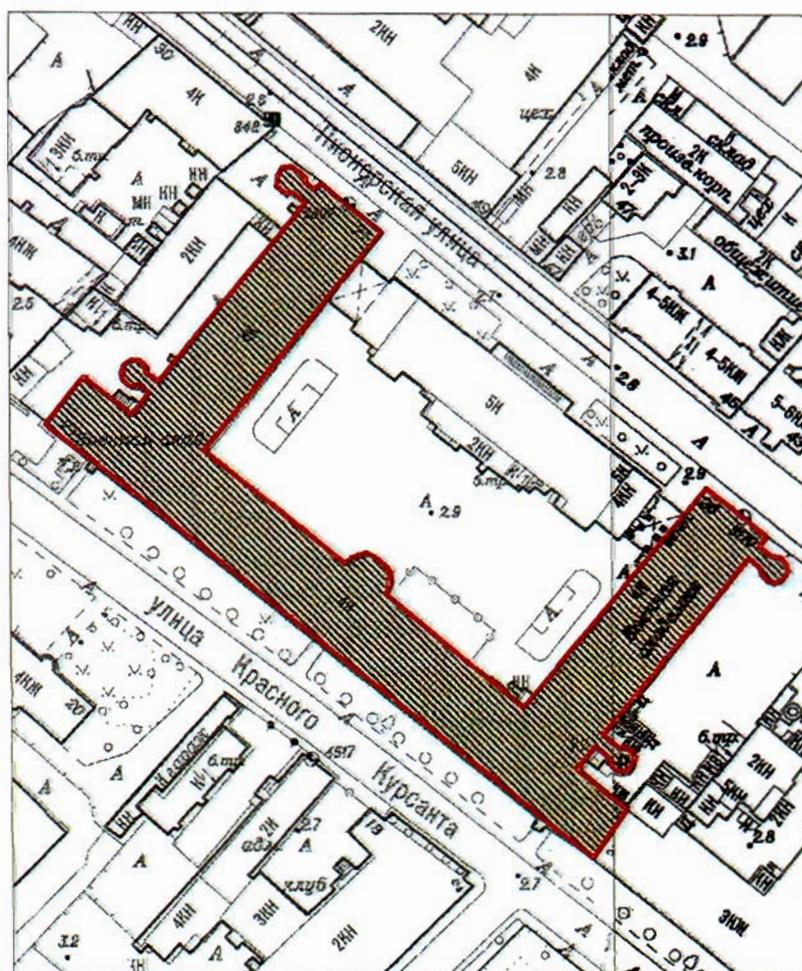
Приложение № 1  
к охранному обязательству

Приложение № 1  
к распоряжению КГИОП

от 17.05.2016 № 10-201

Границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание Дворянского полка»,  
(далее – объект культурного наследия),  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 28, литера А

1. Схема границ территории объекта:



Масштаб 1:2000

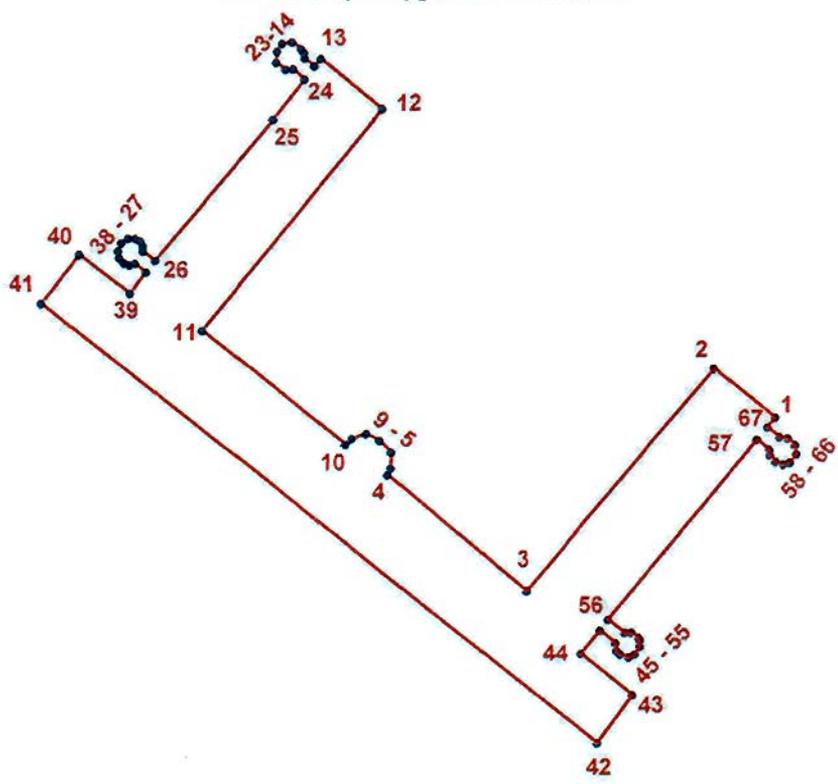
Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения от точки 1 до точки 67 и далее до точки 1 совпадает с контуром здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 28, литера А, имеющего кадастровый номер 78:07:0003156:2006.

3. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	96,8492293	112,0419140
2.	96,8624000	112,0255000
3.	96,8025733	111,9750880
4.	96,8335000	111,9377600
5.	96,8353248	111,9385944
6.	96,8396454	111,9387294
7.	96,8427057	111,9358944
8.	96,8446100	111,9323100
9.	96,8432908	111,9283795
10.	96,8416100	111,9266400
11.	96,8725200	111,8882800
12.	96,9320986	111,9368169
13.	96,9454441	111,9202979
14.	96,9435009	111,9186325
15.	96,9456662	111,9160447
16.	96,9471008	111,9158348
17.	96,9482199	111,9150245
18.	96,9500300	111,9125200
19.	96,9495832	111,9099183
20.	96,9474700	111,9085200
21.	96,9445201	111,9082984
22.	96,9425800	111,9108500
23.	96,9427311	111,9128208
24.	96,9400308	111,9160945
25.	96,9292300	111,9074100
26.	96,8913109	111,8758253
27.	96,8938551	111,8724223
28.	96,8952167	111,8725143
29.	96,8964300	111,8718200
30.	96,8972100	111,8703800
31.	96,8972100	111,8684900
32.	96,8959900	111,8666000
33.	96,8938700	111,8658200
34.	96,8919800	111,8661500
35.	96,8906500	111,8673800
36.	96,8900900	111,8688200
37.	96,8904797	111,8703973
38.	96,8882520	111,8732998
39.	96,8824653	111,8688345
40.	96,8927075	111,8554799
41.	96,8797500	111,8451400
42.	96,7614900	111,9938500
43.	96,7745714	112,0032389
44.	96,7855700	111,9895800
45.	96,7918935	111,9947016
46.	96,7885603	111,9987984

6

47.	96,7864475	111,9991712
48.	96,7855150	112,0001316
49.	96,7847724	112,0024266
50.	96,7856163	112,0040466
51.	96,7876800	112,0053700
52.	96,7893500	112,0053700
53.	96,7901300	112,0050400
54.	96,7915011	112,0031302
55.	96,7914651	112,0012690
56.	96,7949609	111,9968720
57.	96,8431700	112,0370600
58.	96,8405000	112,0402800
59.	96,8388694	112,0403952
60.	96,8371600	112,0418400
61.	96,8365000	112,0439500
62.	96,8370500	112,0458400
63.	96,8393419	112,0474827
64.	96,8417200	112,0472900
65.	96,8436100	112,0454000
66.	96,8438400	112,0431800
67.	96,8465100	112,0398400

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП  
от 17.05.2016 № 10-201

Режим использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание Дворянского полка»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 28, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

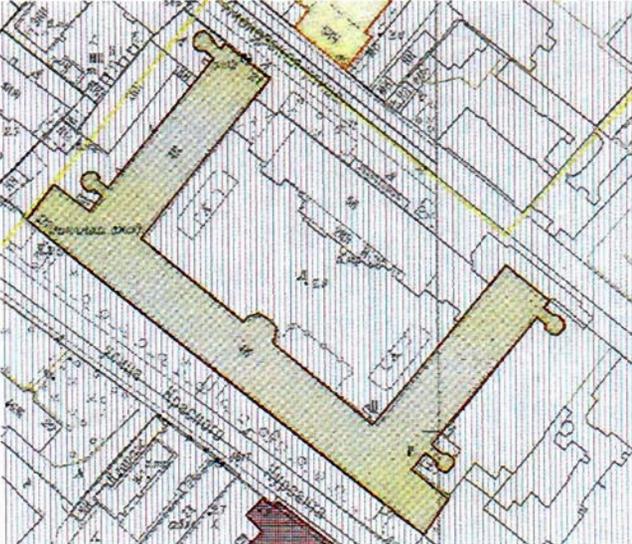
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 2  
к охранному обязательству

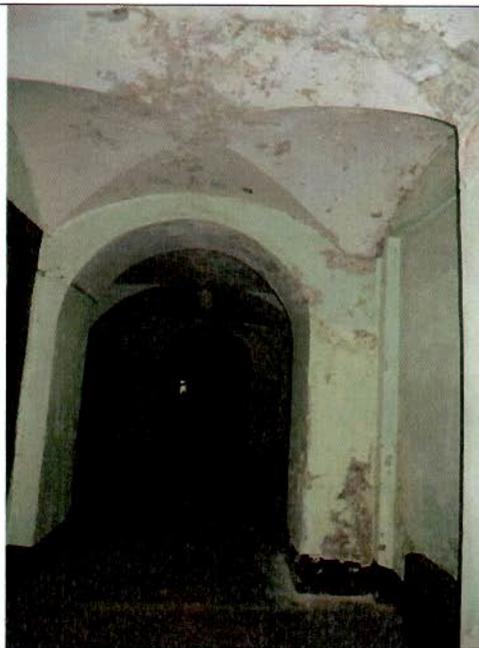
Приложение к распоряжению КГИОП

от 06.06.2018 № 10-дд3

Предмет охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание Дворянского полка»,  
расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 28, литера А

№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Элемент предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение (лицевым фасадом обращен на ул. Красного Курсанта с небольшим отступом от ее красной линии, два боковых корпуса уходят в глубину участка, образуя внутривортовую территорию), габариты и конфигурация П-образного в плане четырехэтажного здания, с объемами четырех ретирадников с внешней стороны боковых корпусов и полукруглым объемом парадной лестницы лицевого корпуса со стороны двора;</p> <p>крыша – габариты (включая высоту конька), конфигурация (вальмовая); в том числе габариты, конфигурация и местоположение возвышающихся над кровлей дымовых труб; материал кровли – металл.</p>	  

			
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>наружные и внутренние капитальные стены, отметки плоских междуэтажных перекрытий (для помещений без архитектурно-художественной отделки); исторические плоские перекрытия (для помещений с архитектурно-художественной отделкой);</p> <p>своды цокольного этажа, в том числе коробовые и коробовые с распалубками;</p> <p>своды коридоров и помещений первого, второго и третьего этажей, в том числе лотковые, коробовые и коробовые с распалубками с подпружными арками, складчатые;</p>	  



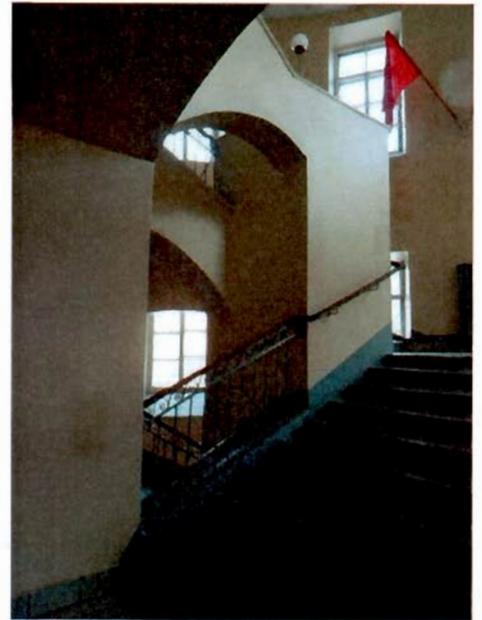
лестничные клетки – историческое местоположение, габариты, конфигурация в плане;

парадная каменная лестница на 4-х пилонах по кирпичным сводам – габариты, конструкция и конфигурация в плане (прямые марши и марши с забежными ступенями по ползучим аркам), местоположение и габариты пилонов, материал конструкции (кирпичные своды и столбы), металлическое кованое ограждение из прямых стоек с декоративным фризобразным элементом в



виде волнообразных  
завитков;

поручень – материал (дерево),  
профиль;



Лестница между 3-м и 4-м этажом в центральной части лицевого корпуса по центральной оси лицевого фасада - двухмаршевая средистенная со ступенями лещадной плиты с деревянным поручнем, консольно укрепленным в стене;



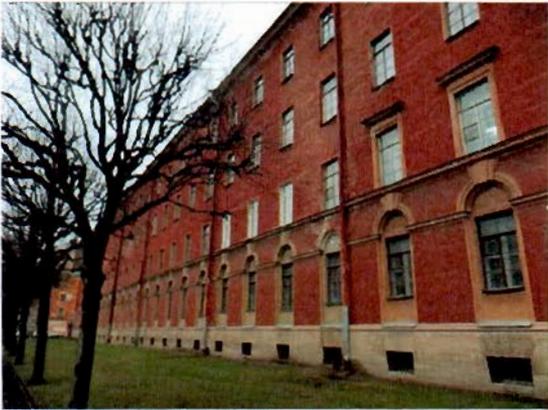
лестница в западном крыле лицевого корпуса, в месте пересечения с северо-западным корпусом – трехмаршевая распашная, каменная, с ограждениями в виде глухой деревянной филенчатой панели, с массивным профилированным поручнем;





лестница двусветного зала в  
восточной части юго-восточного  
корпуса, ведущая из  
подвального этажа на 1 этаж



		<p>служебные лестницы симметрично расположенные в западном и восточном крыльях лицевого фасада в объемах, пристроенных в 1850-х гг.; симметрично расположенные в северо-западном углу северо-западного корпуса и северо-восточном углу юго-восточного корпуса; в западном крыле лицевого корпуса, в месте пересечения с юго-восточным корпусом – местоположение, габариты, конфигурация, тип, рисунок металлического ограждения (прямые стойки, в окончании образующие арочки), материал (дерево) и профиль поручня.</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в приемах «кирпичного» стиля; местоположение, габариты, конфигурация оконных (прямоугольных с полуциркульным завершением, прямоугольных) и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки, цвет (коричневый), профиль заполнения оконных и дверных проемов;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, открытая краснокирпичная кладка),</p> <p>архитектурно-художественные элементы в том числе:</p>	

**лицевой фасад :**

цоколь известняковой (путиловской) плиты;

профилированная подоконная тяга проемов первого этажа; отрезки профилированной тяги в межоконных простенках первого этажа; междуэтажный карниз первого-второго этажа;

венчающий выносной профилированный карниз;

оформление оконных проемов - ниши проемов с полуциркульным завершением, оформленным профилированным архивольтом и трехчастным декоративным замковым камнем;

уплощенные штукатурные наличники проемов второго этажа, в том числе профилированные наличники с линейными сандриками; уплощенные наличники третьего-четвертого этажей;

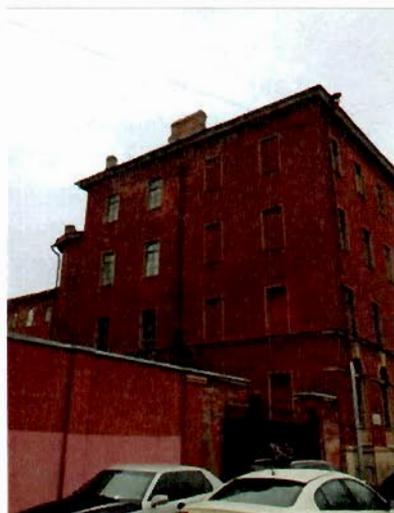
**северный, западный и восточный фасады лицевого корпуса, все фасады северо-западного и юго-восточного корпусов:**

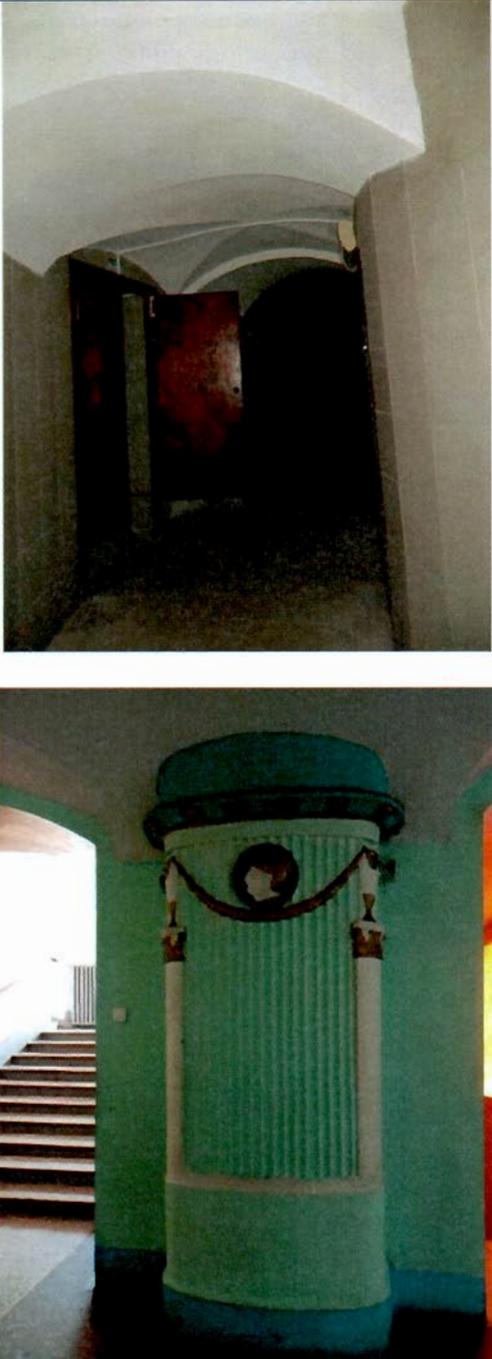
профилированная междуэтажная тяга на уровне первого-второго этажей;



венчающий выносной  
профилированный карниз;

уплощенные штукатурные  
наличники оконных проемов  
всех этажей в том числе  
цокольного;



5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>Интерьер коридоров и вестибюля: объемно-пространственная композиция, архитектурно-декоративное решение в формах поздней эклектики: перекрытия в форме коробовых и коробовых с распалубками на подпружных арках;</p> <p>две печи – местоположение (первый этаж, помещение парадной лестницы), эллипсовидная в плане, с высоким цоколем, завершена карнизом; оформлена фланкирующими пилястрами с вазами в вершинах, провисающей гирляндой и круглым медальоном с рельефным мужским профилем в стилизованном римском шлеме; венчающий карниз с модульонами, основная поверхность печного фасада гофрирована;</p>	
---	---	---	---

две печи – местоположение (первый этаж, помещение парадной лестницы), средистенная, белого гладкого и рельефного изразца на цоколе, завершена антаблементом, состоящих из стилизованных триглифов с гуттами и рельефных метоп с растительным орнаментом, венчающего профилированного карниза; угловая часть печи оформлена угловыми огибающими лопатками с растительными рельефными орнаментами;



дверь, ведущая в церковь на 4-м этаже в центральной части лицевого корпуса: габариты, конфигурация (прямоугольная), материал (дерево), заполнение (филенчатое), рисунок (предлагается музеефикация)



Приложение № 3  
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка», расположенного по адресу:  
г. Санкт-Петербург, ул. Пионерская, д. 28, лит. А (согласно распоряжению КГИОП от 17.05.2016 № 10-201: Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 28, литера А)



1. «Здание Дворянского полка». Общий вид с юга.



2. «Здание Дворянского полка». Западный фасад лицевого корпуса. Фрагмент.



3. «Здание Дворянского полка». Общий вид с запада.



4. «Здание Дворянского полка». Общий вид с севера.



5. «Здание Дворянского полка». Общий вид с востока.



6. «Здание Дворянского полка». Дворовые фасады. Вид с востока.



7. Чердак. Стропильная система.



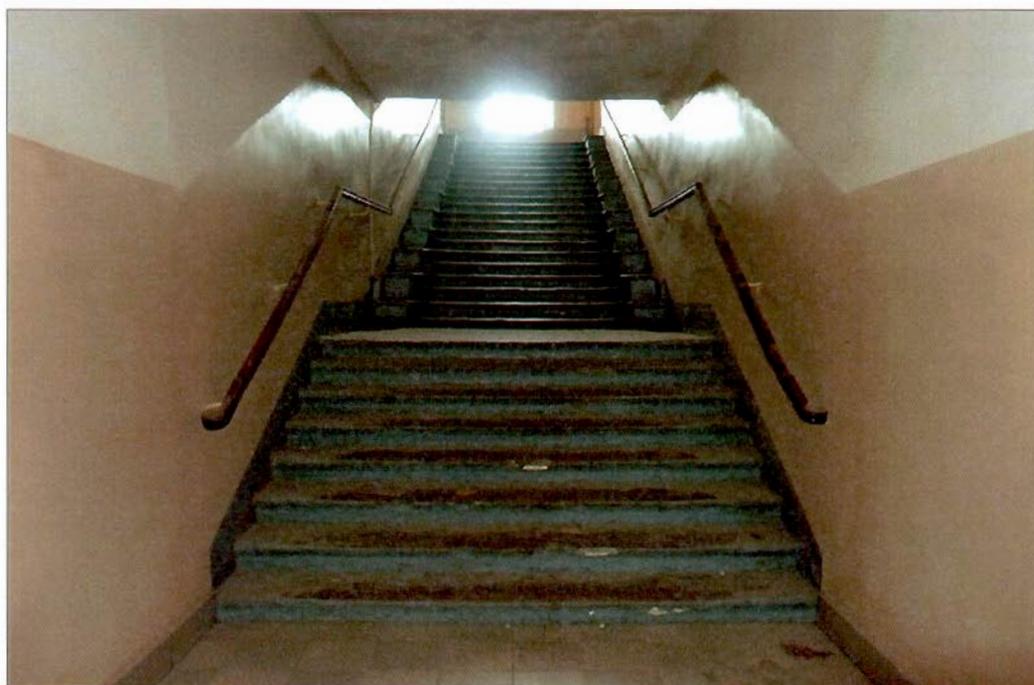
8. Кровля. Фрагмент.



9. Парадная лестница в уровне 1-го этажа.



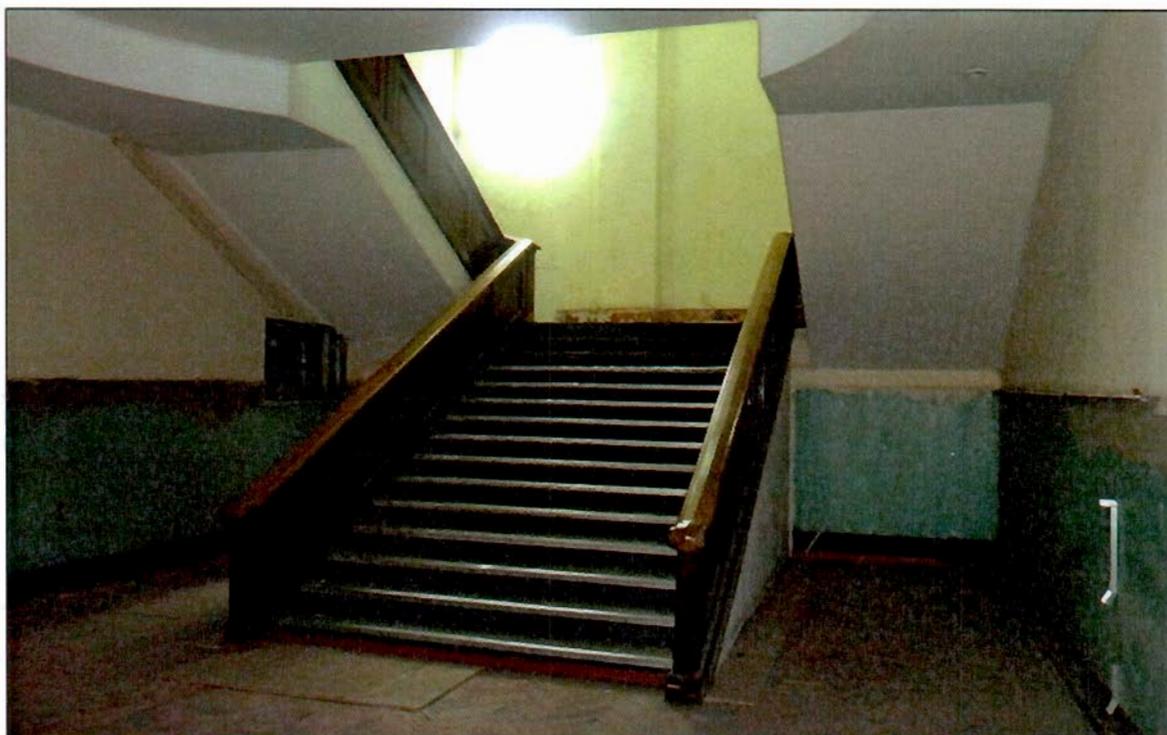
10. Парадная лестница в уровне 2-го этажа.



11. Лестница между 3-м и 4-м этажами в центральной части лицевого корпуса.



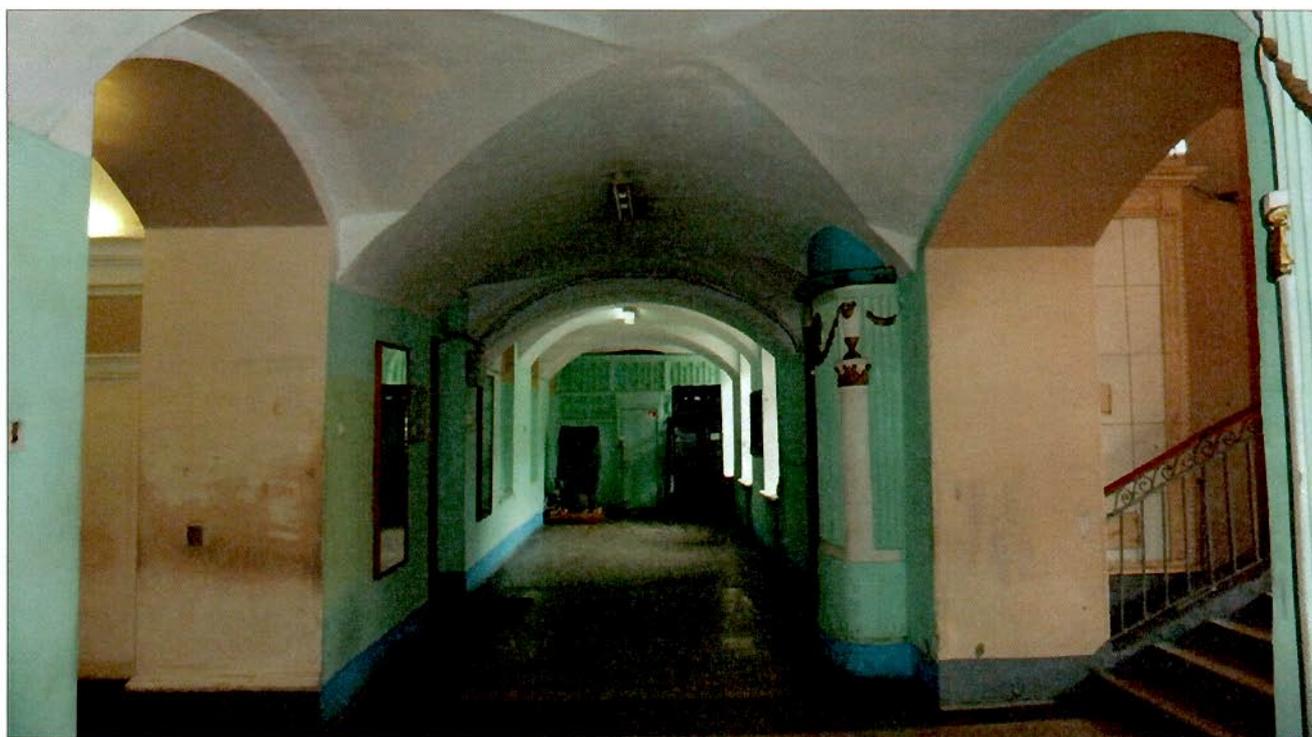
12. Лестница в северном крыле лицевого корпуса в уровне 3-го этажа.



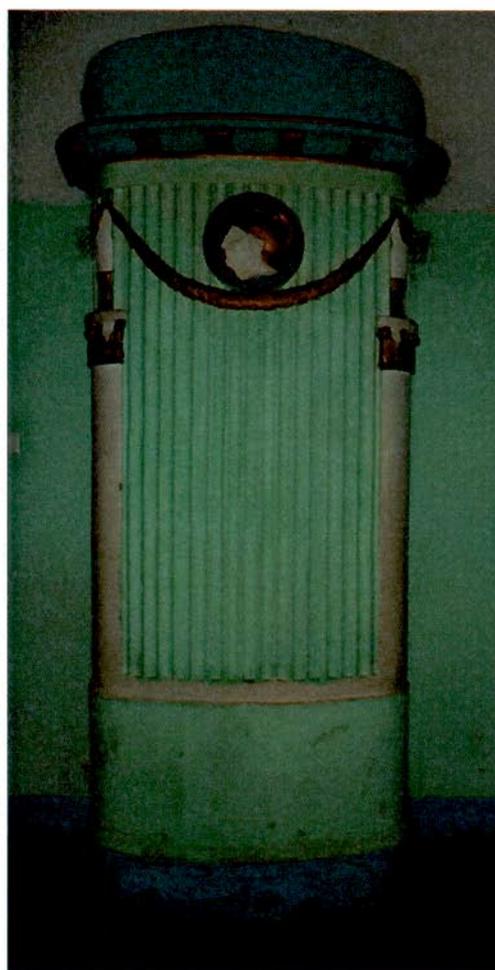
13. Лестница в западном крыле лицевого корпуса в уровне 3-го этажа.



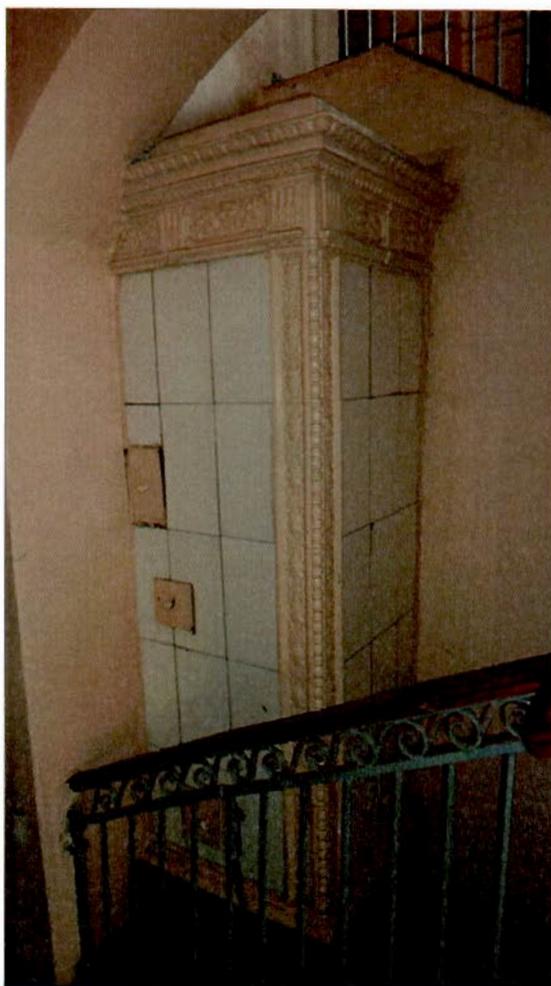
14. Сводчатые перекрытия. Цокольный этаж.



15. Сводчатые перекрытия. Первый этаж.



16. Печь. Первый этаж.



17. Печь. Первый этаж.



18. Интерьер в уровне 4-го этажа. Фрагмент.

**Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Пионерская, д.28, лит. А (Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 28, литера А): «Корректировка проектной документации по сохранению и ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка» (вторая очередь), по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Пионерская, д.28, инв. №14/1 «Казарма на 800 мест, столовая на 1200 мест» Военно-космической академии имени А.Ф. Можайского» (шифр: ВКА/14-КАЗ-КГИОП-Р), разработанной ООО «ТСЦ «Спектр» в 2023 г.**

**Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства**

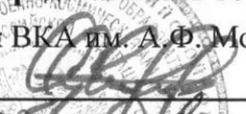
к Положению о порядке исполнения государственных  
контрактов по обслуживанию  
фондов и обеспечению потребителей  
Министерства обороны Российской Федерации топливно-  
энергетическими ресурсами

# ПАСПОРТ №18-0044 ВОЕННОГО ГОРОДКА №14

Военно-космическая академия имени А.Ф. Можайского  
(организация, учреждение Минобороны России)

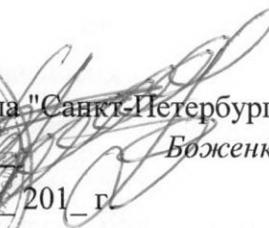
**Районный представитель государственного заказчика**

Начальник ВКА им. А.Ф. Можайского

  
\_\_\_\_\_  
201\_ г.  
МП

*Суворов С.С.*

**Региональный представитель Исполнителя**

  
Директор филиала "Санкт-Петербургский" ОАО "Славянка"  
Филиал  
Санкт-Петербург  
ОАО "Славянка" \_\_\_\_\_  
201\_ г.  
МП

  
Директор филиала "Северо-Западный" ОАО "Оборонэнергосбыт"  
Филиал  
"Северо-Западный" \_\_\_\_\_  
201\_ г.  
МП

  
Директор филиала "Северо-Западный" ОАО "Оборонэнерго"  
\_\_\_\_\_  
201\_ г.  
МП

  
Директор филиала "Санкт-Петербургский" ОАО "РЭУ"  
Филиал  
"Санкт-Петербургский" \_\_\_\_\_  
201\_ г.  
МП

Наименование разделов	стр.
Сведения об организации .....	3
Генеральный план земельного участка.....	4
Раздел 1. Техническое обслуживание казарменно-жилищного фонда военных городков .....	5
1.1. Технические характеристики зданий военного городка.....	5
Раздел 2. Санитарное содержание объектов и территории войсковой части, организации, учреждения.....	6
2.1. Схема территории.....	6
2.2. Территория, принятая на санитарное обслуживание ОАО "Славянка" .....	6
Раздел 3. Оказание услуг водоснабжения и водоотведения .....	7
3.1. Общие сведения .....	7
3.2. Параметры приборов учета ХВС, ГВС .....	7
3.3. Параметры приборов учета водоотведения .....	7
3.4. Схема водоснабжения.....	8
3.5. Схема канализации.....	9
3.6. Схема ливневой канализации.....	
Раздел 4. Обслуживание электросетевого хозяйства объектов.....	
4.1. Общие сведения.....	
4.2. Перечень объектов электросетевого хозяйства и расчет условных единиц.....	
4.3. Схема электроснабжения.....	
Раздел 5. Поставка электрической энергии .....	
Раздел 6. Поставка тепловой энергии .....	
6.1. Общие сведения.....	
6.2. Параметры приборов учета тепловой энергии.....	
6.3. Нормативы потребления тепловой энергии зданий.....	
6.4. Схема теплоснабжения.....	
Перечень сторонних потребителей военного городка.....	



## Сведения об организации

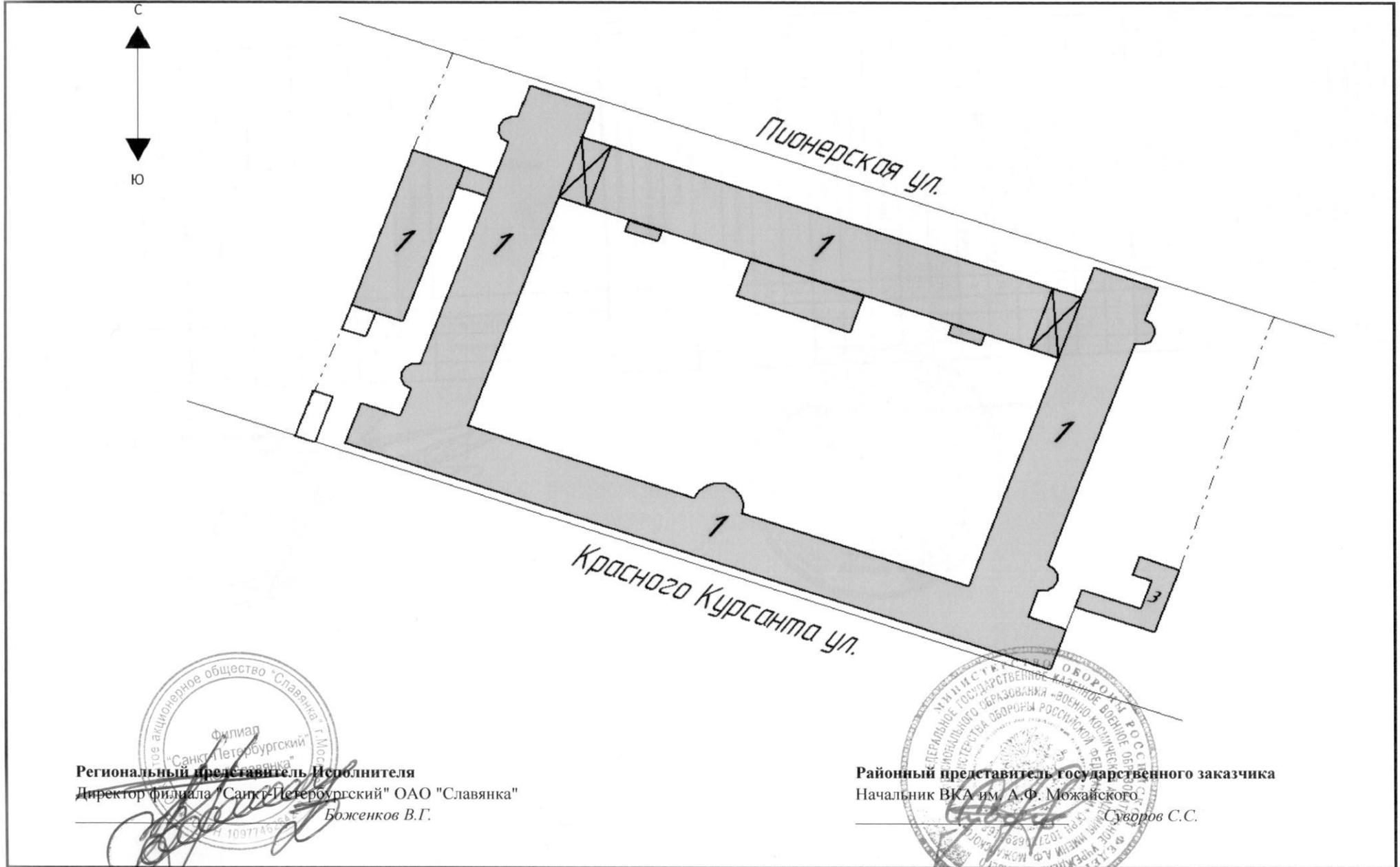
1. Наименование организации - Военно-космическая академия им. А.Ф. Можайского	2.1. Начальник ВКА им. А.Ф. Можайского - генерал-майор Суворов Станислав Станиславович
2. Подчиненность - Департамент образования	2.2. Начальник отдела МТО - полковник Казаков Руслан Рамисович
3. Юридический (почтовый) адрес - 197110 г. Санкт-Петербург, ул. Ждановская, д. 13	2.3. Порядок связи:
4. Гарнизон - Санкт-Петербургский	Телефон дежурного по академии - 8(812)230-28-15
5. Военный городок - №14	Телефон начальника отдела МТО: 8(812)235-11-45
6. Финансовый орган: Департамент финансового обеспечения МО РФ	

## Сведения о сторонних специализированных организациях.

ОАО "Славянка"	ОАО "Оборонэнерго"
Наименование филиала - ОАО "Славянка" филиал "Славянка-Запад"	Наименование филиала - "Северо-Западный"
Руководитель филиала - Твердохлеб Лев Семенович	Руководитель филиала - Вовченко Александр Николаевич
Юридический (почтовый) адрес - 129110, г. Москва, Суворовская пл., д. 2, стр. 3	Юридический (почтовый) адрес - 191107, г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 3
Телефон диспетчера филиала - 8(963)963-39-01	Телефон диспетчера филиала - 8(812)318-40-04
Наименование регионального представителя - ОАО "Славянка" филиал "Санкт-Петербургский"	Наименование районного представителя - Район электрических сетей Санкт-Петербург
Руководитель регионального представителя - Боженков Владимир Геннадьевич	Руководитель регионального представителя - Городилов Игорь Валентинович
Юридический адрес - 197022, г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 38, корп. 5; Почтовый адрес - 191123, Санкт-Петербург, наб. Робеспьера, д. 10А	Юридический (почтовый) адрес - 197760, г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Петровская, д. 6
Телефон диспетчера регионального представителя - 8(963)319-85-62; 8(812)326-68-73	Телефон диспетчера регионального представителя - 8(812)311-46-66
ОАО "Ремонтно-эксплуатационное управление"	ОАО "Оборонэнергосбыт"
Наименование филиала - "Санкт-Петербургский"	Наименование филиала -ОАО "Оборонэнергосбыт" филиал "Северо-Западный"
Руководитель филиала - Петрушов Дмитрий Евгеньевич	Руководитель филиала - Ртищев Анатолий Владимирович
Юридический (почтовый) адрес - 190005, г. Санкт-Петербург, Измаиловский пр., д. 6	Юридический (почтовый) адрес - 198188, г. Санкт-Петербург, ул. Зайцева, д. 41.
Телефон диспетчера филиала - 8(812)777-50-32	Телефон диспетчера филиала - 8(812)677-32-01
Наименование районного представителя - Правобережный ЭРТ	Наименование регионального представителя - Санкт-Петербургское отделение филиал "Северо-Западный" ОАО "Оборонэнергосбыт"
Руководитель районного представителя - Горохов Борис Евгеньевич	Руководитель регионального представителя - Литвиненко Элла Станиславовна
Юридический (почтовый) адрес - г. Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 20	Юридический (почтовый) адрес - 198188, г. Санкт-Петербург, ул. Зайцева, д. 41.
Телефон диспетчера районного представителя - 8(812)232-07-77	Телефон диспетчера регионального представителя - 8(812)677-32-12



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
ВКА имени А.Ф.Можайского  
ВОЕННЫЙ ГОРОДОК № 14



Филиал  
"Санкт-Петербургский"  
"Славянка"  
ОАО "Славянка"  
И 1097743  
Региональный представитель Исполнителя  
Директор филиала "Санкт-Петербургский" ОАО "Славянка"  
Боженков В.Г.

Муниципальное государственное казенное образовательное учреждение  
"Военно-коллежское училище"  
Министерства обороны Российской Федерации  
Районный представитель государственного заказчика  
Начальник ВКА им. А.Ф. Можайского  
Суворов С.С.

1.1. Технические характеристики зданий военного городка.

Всего зданий в военном городке (шт.)	2
в том числе обслуживается ОАО "Славянка" (шт.)	2
Площадь обслуживаемых зданий высокой инженерной насыщенности (кв.м)	40202,8
Площадь обслуживаемых зданий обычной инженерной насыщенности (кв.м)	76,9

№ по плану	Назначение зданий	Год постройки	Этажность	Материал стен	Строительный объем	Площадь общая	Техническое состояние	Индекс обслуживания	Основание	Наименование инженерной системы																	Параметры теплоснабжения						
										Электропитание	Холодное водоснабжение (ХВС)	Канализование	Отопление	Горячее водоснабжение (ГВС)	Пароснабжение	Газоснабжение	Вентиляция	Кондиционирование	Пожарная сигнализация	Системы пожаротушения	Системы дымоудаления	Системы охранной сигнализации и (или) видеонаблюдения	Системы технологического газоснабжения (воздух, кислород)	Оборудование бассейнов	Системы молниезащиты	ИТОГО число инженерных систем	Индекс инженерной насыщенности	Объем помещений, занятых внебюджетными потребителями (только для зданий с индексом обслуживания равным "1")	qD - удельная отопительная характеристика здания, ккал/(м3*ч*град)	высота здания, м	qw - удельная тепловая вентиляционная характеристика здания, ккал/(м3*ч*град) (при наличии приточной вентиляции)	qp - среднечасовой расход тепловой энергии на производственное пароснабжение, ккал/(м3*ч*град) (при наличии оборудования)	Количество постов вневедомственной охраны (для суворовских, нахимовского училищ и кадетских корпусов)
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	31	32	33	34	35	36
1	Здание учебное	1840	4	к.	195129	40202,8	уд	1	№14-167/СП6 от 01.10.2011	1	1	1	1	1					1							7	1						
3	Здание холодильной камеры	1932	1	к.	299	76,9	уд	1	№14-168/СП6 от 01.10.2011	1																							
Итого общая площадь обслуживаемых зданий						40279,7																											

Региональный представитель Исполнителя  
 Директор филиала "Санкт-Петербургский" ОАО "Славянка"



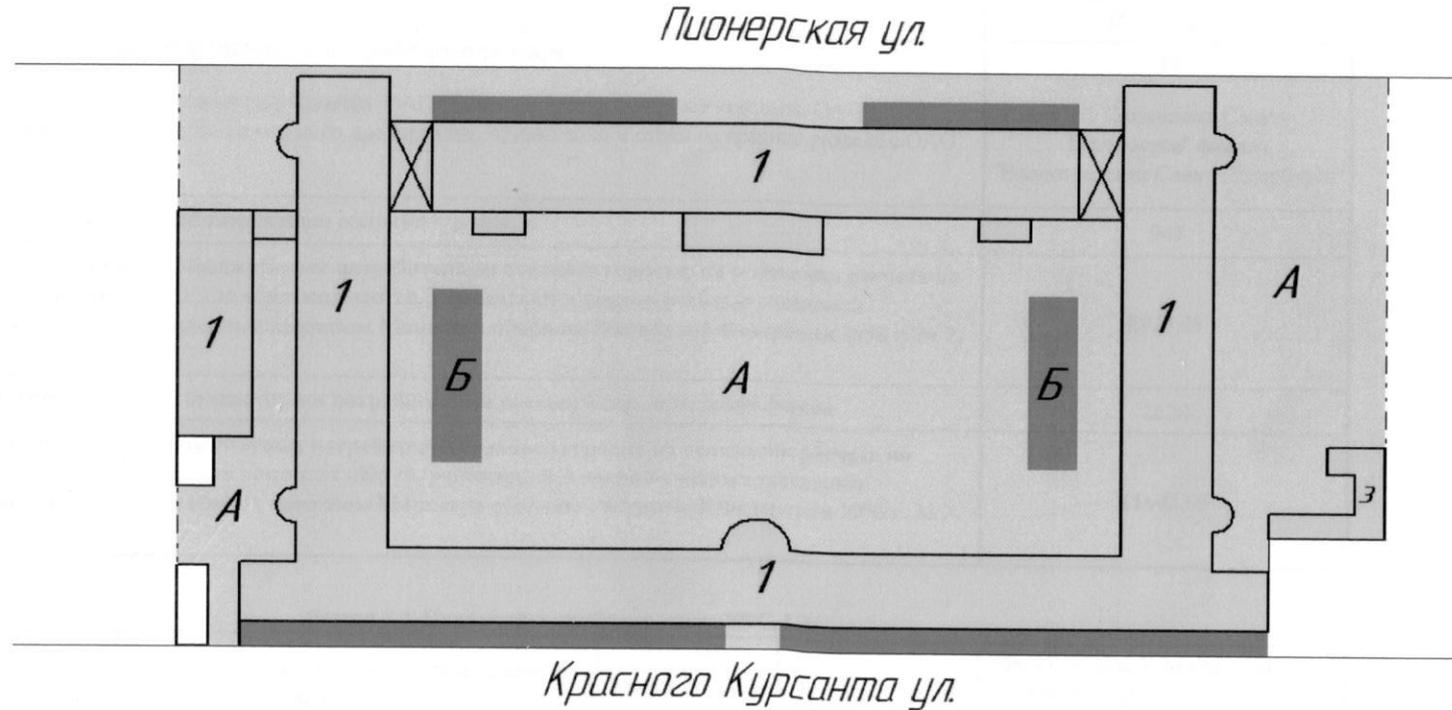
Районный представитель государственного заказчика  
 Начальник ВКА им. А.Ф. Можайского



Раздел 2. САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ОБЪЕКТОВ И ТЕРРИТОРИИ

ВКА имени А.Ф. Можайского  
ВОЕННЫЙ ГОРОДОК № 14

2.1. Схема территории.



2.2. Территория, принятая на санитарное обслуживание ОАО "Славянка".

Площадь подлежащих уборке внутренних помещений, кв.м	40 279,70
Площадь подлежащих уборке прилегающих территорий, кв.м	9 481,00
в том числе:	
А. Площадь прилегающей территории с усовершенствованным покрытием, кв.м	7 653,00
Б. Площадь прилегающей территории (газоны, кустарники), кв.м	1 828,00

Региональный представитель Исполнителя  
Директор филиала "Санкт-Петербургский" ОАО "Славянка"  
Боженков В.Г.

Районный представитель государственного заказчика  
Начальник ВКА им. А.Ф. Можайского  
Суворов С.С.

## Раздел 3. Оказание услуг водоснабжения и водоотведения

## Раздел 3.1. Общие сведения

№ п/п	Показатель	Значение
1	Поставщик ХВС (указывается ОАО "Славянка", если водозбор передан ОАО "Славянка" в безвозмездное пользование, либо поставщик ХВС на границе раздела с ОАО "Славянка".	ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" филиал "Водоснабжение Санкт-Петербурга"
2	Протяженность наружных сетей водоснабжения военного городка, м.	49
3	Предприятие, принимающее стоки (указывается ОАО "Славянка", если очистные переданы ОАО "Славянка" в безвозмездное пользование, либо предприятие, принимающее стоки на границе раздела с ОАО "Славянка".	ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" филиал "Водоотведение Санкт-Петербурга"
4	Протяженность наружных сетей канализации военного городка, м.	947
5	Норматив потребления ХВС бюджетными потребителями военного городка на основании расчета по нормам коммунальных услуг для воинских частей, учреждений и военно-учебных заведений Минобороны России, утвержденных приказом Министра обороны Российской Федерации 1996 г. № 7, м.куб./месяц.	7852,6
6	Норматив потребления ГВС бюджетными потребителями военного городка, м.куб./месяц	2628
7	Норматив водоотведения от бюджетных потребителей военного городка на основании расчета по нормам коммунальных услуг для воинских частей, учреждений и военно-учебных заведений Минобороны России, утвержденных приказом Министра обороны Российской Федерации 1996 г. № 7, м.куб./месяц.	10429

## Раздел 3.2. Параметры приборов учета ХВС, ГВС

№ п/п	Место установки прибора учета, перечень объектов (номера зданий по генплану, сторонний потребитель и т.д.), потребление которых фиксируется прибором учета	Марка прибора учета	Заводской номер прибора учета	Дата очередной поверки (дата, до которой прибор учета может использоваться в качестве коммерческого прибора учета)
1	г. Санкт-Петербург, ул. Пионерская, д. 28, объект 14/1	MeiStream	110129868	2 квартал 2017 г.
2	г. Санкт-Петербург, ул. Пионерская, д. 28, объект 14/1	MeiStream	1007160860	2 квартал 2017 г.
3	г. Санкт-Петербург, ул. Пионерская, д. 28, объект 14/1	MeiStream	110129861	2 квартал 2017 г.

## Раздел 3.3. Параметры приборов учета водоотведения

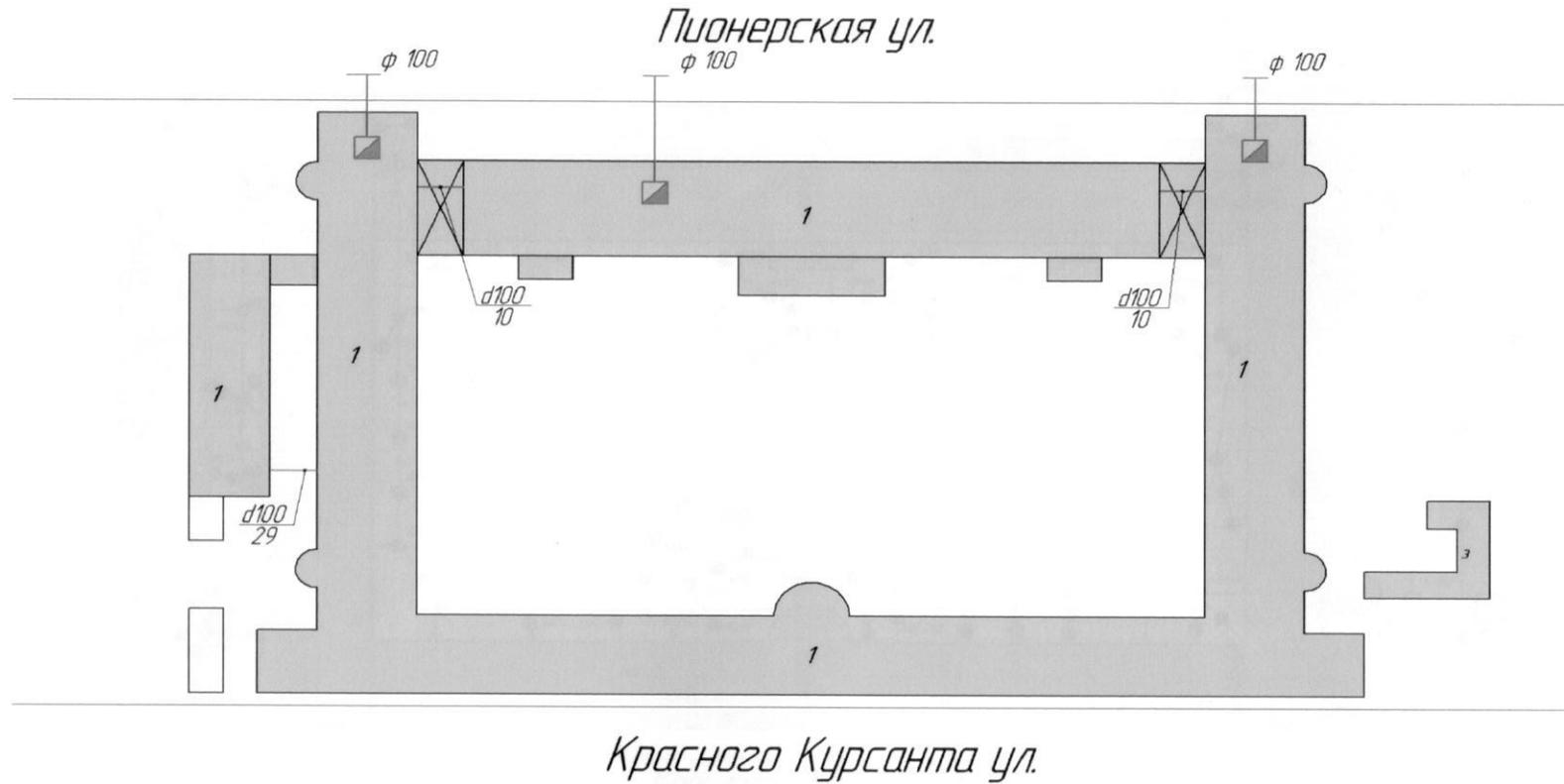
№ п/п	Место установки прибора учета, перечень объектов (номера зданий по генплану, сторонний потребитель и т.д.), потребление которых фиксируется прибором учета	Марка прибора учета	Заводской номер прибора учета	Дата очередной поверки (дата, до которой прибор учета может использоваться в качестве коммерческого прибора учета)
1	Приборы учета отсутствуют			
2				

Региональный представитель Ценополнителя  
 Директор филиала "Санкт-Петербургский" ОАО "Славянка"  
 Боженков В.Г.

Районный представитель государственного заказчика  
 Начальник ВКА им. А.Ф. Можайского  
 Сторов С.С.

Раздел 3 Оказание услуг водоснабжения и водоотведения

Раздел 3.4. Схема водоснабжения.



№ по ГП	Назначение зданий
1	Здание учебное
3	Здание холодильной камеры
<b>Итого</b>	<b>4 здания</b>

Региональный представитель Исполнителя  
 Директор филиала "Санкт-Петербургский" ОАО "Славянка"  
 Боженков В.Г.

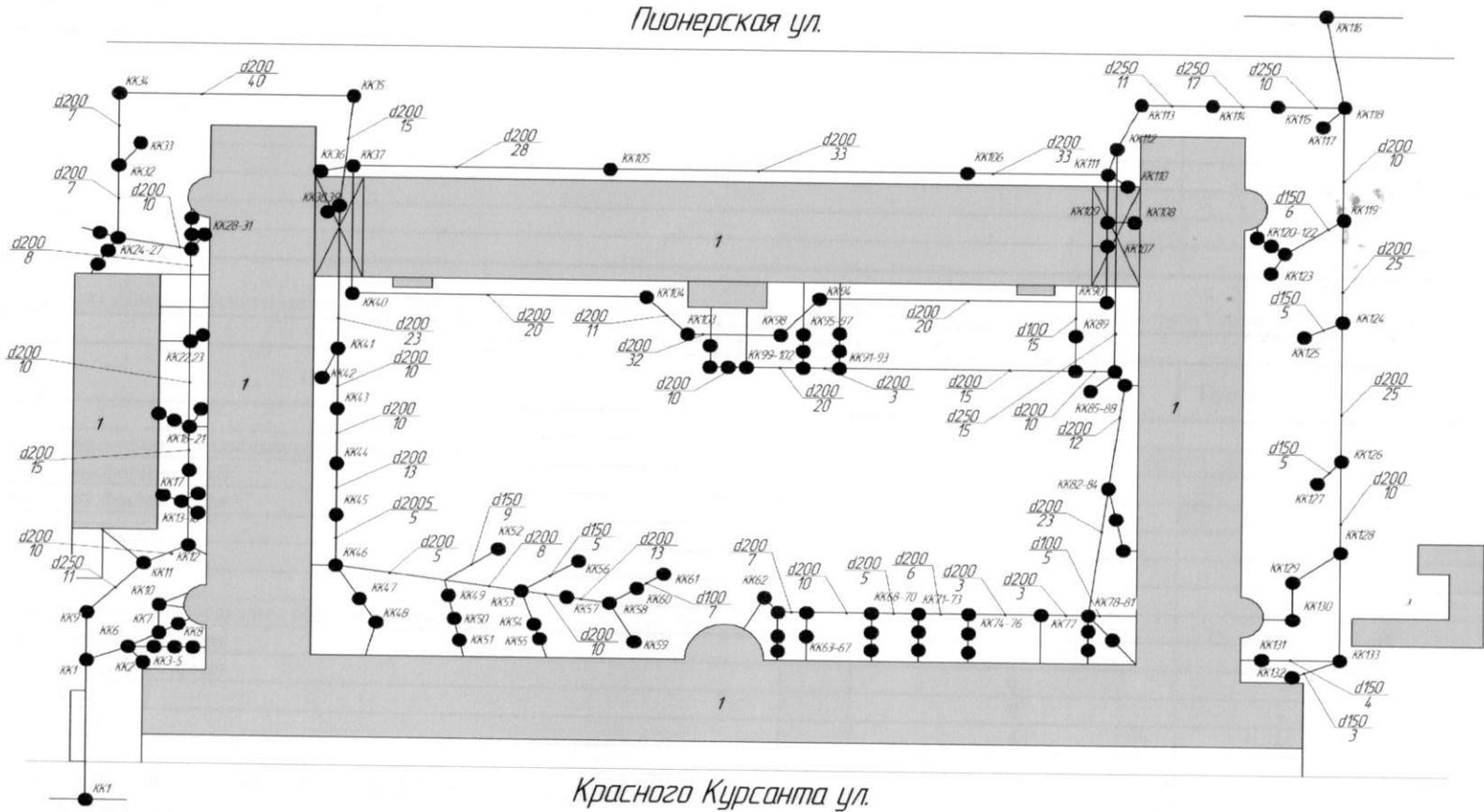


Протяженность сетей 49м  
 d100 - 49м.

Районный представитель государственного заказчика  
 Начальник ВКА им. А.Ф. Можайского  
 Суворов С.С.



Раздел 3.5. Схема канализации.



№ по ГП	Назначение зданий
1	Здание учебное
3	Здание холодильной камеры
<b>Итого</b>	<b>4 здания</b>

Региональный представитель Исполнителя  
 Директор филиала "Санкт-Петербургский" ОАО "Славянка"  
 Боженков В.Г.



Протяженность сетей 947м

d250 - 118м.

d200 - 626м.

d150 - 93м.

d100 - 120м.

Районный представитель государственного заказчика  
 Начальник ВКА им. А.Ф. Можайского  
 Суворов С.С.



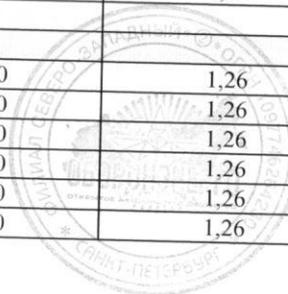
**Раздел 4. Обслуживание электросетевого хозяйства объектов**  
**Раздел 4.1. Общие сведения**

№ п/п	Показатель	Значение
1	Объем электрохозяйства, у.е. (количество условных единиц рассчитывается в соответствии с Приказом ФСТ России от 6 августа 2004 г. N 20-э/2, Приказом Госстроя России от 3 апреля 2000 г. № 68).	48,32
2	Смежная сетевая организация	ОАО «Оборонэнерго»
3	Разрешенная мощность, кВа	
4	Установленная мощность, кВа	
5	Заявленная мощность, кВа	2150

Количество условных единиц рассчитывается в соответствии с Приказом ФСТ России от 6 августа 2004 г. N 20-э/2, Приказом Госстроя России от 3 апреля 2000 г. № 68

**Раздел 4.2. Объекты электросетевого хозяйства**

№ п/п	Объект	Количество	Протяженность, м	Количество условных единиц
1	2			
	ТП-6 с высоковольтным и низковольтным оборудованием, в т.ч.:	3	4	5
	подстанция однострансформаторная	800	-	
	подстанция двухтрансформаторная	0	-	0,00
	масляные выключатели	1	-	3,00
	выключатели нагрузки	0	-	0,00
		4	-	9,20
	ТП-8 с высоковольтным и низковольтным оборудованием, в т.ч.:			
	подстанция однострансформаторная	320	-	
	подстанция двухтрансформаторная		-	2,30
	масляные выключатели	1	-	0,00
	выключатели нагрузки	0	-	0,00
		4	-	9,20
	ТП-9 с высоковольтным и низковольтным оборудованием, в т.ч.:			
	подстанция однострансформаторная	1030	-	
	подстанция двухтрансформаторная		-	0,00
	масляные выключатели	1	-	3,00
	выключатели нагрузки	0	-	0,00
		4	-	9,20
	КЛЭП 6 кВ			
	от РП-1946 к ТП-8 СБ 3х95			
	от ТП-8 к ТП-9 СБ 3х95	1	360	1,26
	от ТП-8 к ТП-7 СБ 3х95	1	360	1,26
	от ТП-9 к ТП-7 СБ 3х95	1	360	1,26
	от ТП-6 к ТП-7 СБ 3х95	1	360	1,26
	от ТП-6 к ТП-5 СБ 3х95	1	360	1,26
		1	360	1,26



КЛЭП 0,4 кВ				
от ТП-6 к щитовая №1 зд.14/1 (учебное, типография) СБ 3x16+1x10		1	100	0,27
от ТП-6 к щитовая №1 зд.14/1 (учебное, типография) СБ 3x50+1x25		1	100	0,27
от ТП-6 к щитовая №19,23 зд.14/1 (учебное) СБ 3x50+1x25		1	100	0,27
от ТП-6 к щитовая №17,44,47,64 зд.14/1 (учебное) СБ 3x50+1x25		2	100	0,54
от ТП-6 к щитовая №1 зд.14/1 (учебное, скла бумаги) СБ 3x16+1x10		1	100	0,27
от ТП-6 к щитовая №1 зд.14/1 (учебное, сарай) ВРГ 3x10+1x6		1	100	0,27
от ТП-6 к КК №1 зд.14/1 (учебное) СБ 3x35+1x20		1	100	0,27
от ТП-6 к щитовая №1 ТП-8 СБ 3x70+1x35		2	100	0,54
от ТП-8 к щитовая №1 зд.14/3 (холодильник) СБ 3x95+1x50		4	100	1,08
от ТП-9 к щитовая №1 зд.14/1 (учебное, столовая) СБ 3x185+1x95		4	100	1,08
<b>ИТОГО по электросетевому хозяйству (далее - ЭСХ):</b>			-	<b>48,32</b>
Участок наружного освещения				
кабель ААБ 3x25+1x16		0	100	0,00
опоры деревянные (при кабельном подключении)		0		0,00
опоры деревянные на ж/б пасынках (при кабельном подключении)		0		0,00
опоры железобетонные (при кабельном подключении)		0		0,00
опоры металлические (при кабельном подключении)		0		0,00
светильник РКУ-250 с лампой ДРЛ-250		0		0,00
светильник ЛОН-500 с лампой ЛОН-500		0		0,00
прожектор П-500 с лампой ЛОН-500		0		0,00
<b>ИТОГО по наружному освещению (далее - НО):</b>			-	<b>0,00</b>
Дизельная передвижная электростанция (1-2 агрегата) ед. мощностью до 200 кВт		0	-	0,00
Дизельная передвижная электростанция (1-2 агрегата) ед. мощностью 200-1050 кВт		0		0,00
Дизельная передвижная электростанция (3-4 агрегата) ед. мощностью 200-1050 кВт		0		0,00
Дизельная передвижная электростанция (5-6 агрегатов) ед. мощностью 200-1050 кВт		0		0,00
Дизельная стационарная электростанция мощностью до 1000 кВт (ед. 100 кВт)	630	0		0,00
Дизельная стационарная электростанция мощностью 1000-5000 кВт (ед. 100 кВт)	1200	0		0,00
Дизельная стационарная электростанция мощностью 5000-10000 кВт (ед. 100 кВт)	5600	0		0,00
<b>ИТОГО по дизельным электростанциям (далее - ДЭС):</b>			-	<b>0,00</b>
<b>Всего:</b>		<b>39</b>	<b>3260</b>	<b>48,32</b>

Начальник ВКА им. А.Ф. Можайского

Суворов С.С.

201 г.

М.П.

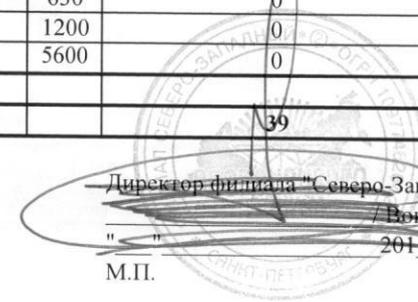


Директор филиала "Северо-Западный" ОАО "Оборонэнерго"

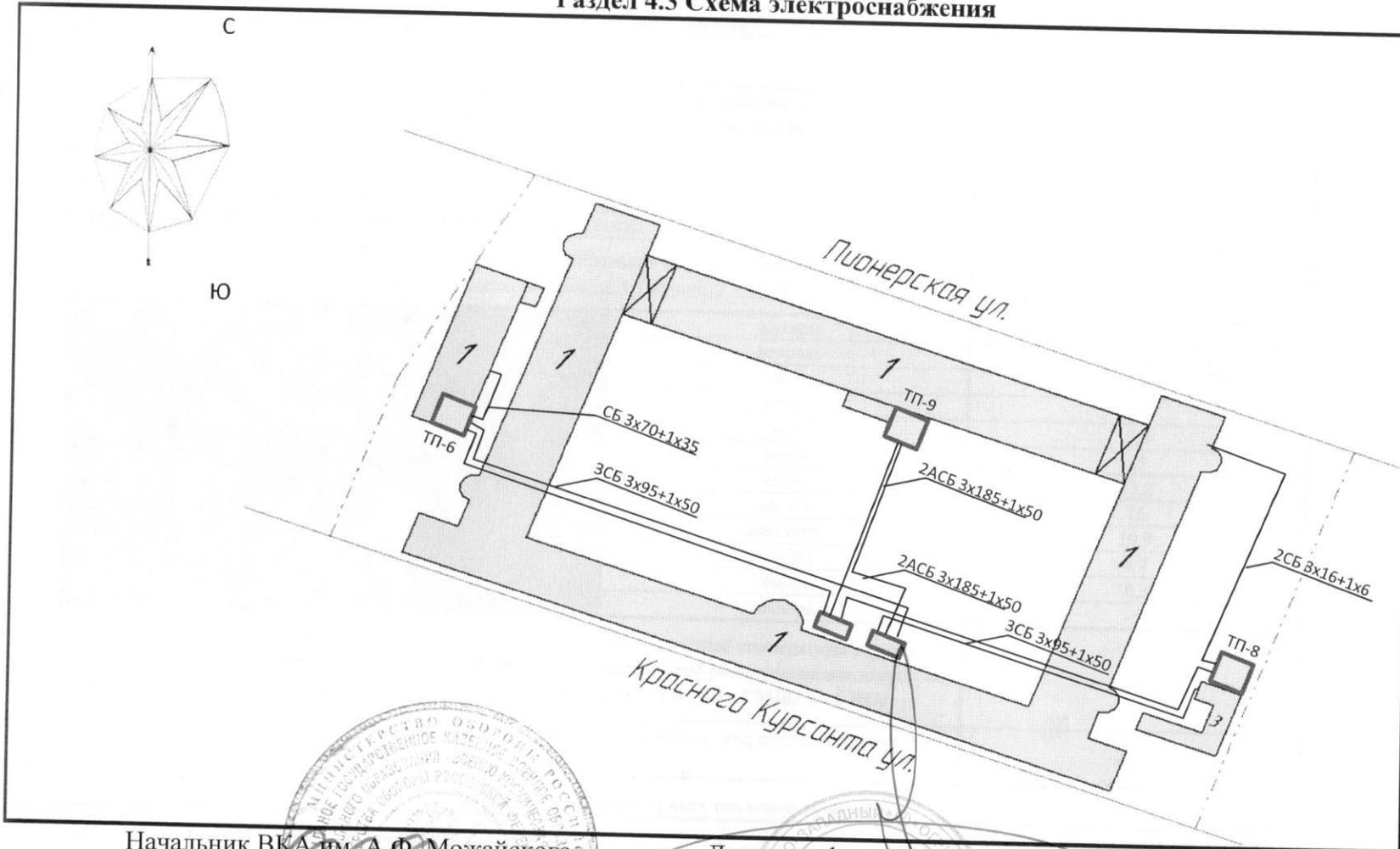
Вовченко А.Н.

201 г.

М.П.



### Раздел 4.3 Схема электроснабжения



Начальник ВКА им. А.Ф. Можайского

\_\_\_\_\_  
" *СВС* \_\_\_\_\_ /Суворов С.С.

М.П. \_\_\_\_\_ 201 2 г.



Директор филиала "Северо-Западный" ОАО "Оборонэнерго"

\_\_\_\_\_  
" " \_\_\_\_\_ /Вовченко А.Н.

М.П. \_\_\_\_\_ 201 \_\_ г.



## Раздел 6. Поставка тепловой энергии

## 6.1. Общие сведения.

№ п/п	Показатель	Значение	
1	Поставщик тепловой энергии (указывается ОАО "РЭУ", если котельная передана ОАО "РЭУ" передана в безвозмездное пользование, либо поставщик тепловой энергии на границе раздела с ОАО "РЭУ")	ООО "Петербургтеплоэнерго" от ЦТП	
2	Максимальное разрешенное потребление тепловой энергии	2,4277	
3	Протяженность наружных сетей теплоснабжения военного городка, м.	0	
4	Протяженность наружных сетей пароснабжения военного городка, м.	0	
5	$t_{н.р.}$ - расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления в местности, где расположено здание. Принимаются значения согласно столбца 5 Таблицы 1 СНиП 23-01-99, °С	-26	
6	$t_n$ - расчетная температура наружного воздуха в °С для конкретной местности для рассчитываемого месяца года. Принимаются значения по таблице 3 СНиП 23-01-99, °С	январь	-7,8
		февраль	-7,8
		март	-3,9
		апрель	3,1
		май	9,8
		июнь	15
		июль	17,8
		август	16
		сентябрь	10,9
		октябрь	4,9
		ноябрь	-0,3
		декабрь	-5
7	$a$ - расчетная поправочный коэффициент, учитывающий отличие расчетной температуры наружного воздуха для проектирования отопления $t_{н.р}$ в местности, где расположено рассматриваемое здание, от температуры -30°С при которой определено значение $q_0$ ; принимается по табл.2 МДС 41-4.2000	1,064	
8	$w$ - расчетная для данной местности скорость ветра в отопительный период, м/с; принимается по столбцу 19 Таблицы 1 СНиП 23-01-99	4,2	

## 6.2. Параметры приборов учета тепловой энергии

№ п/п	Место установки прибора учета, перечень объектов (номера зданий по генплану, сторонний потребитель и т.д.), потребление которых фиксируется прибором учета	Марка прибора учета	Заводской номер прибора учета	Дата очередной поверки (дата, до которой прибор учета может использоваться в качестве коммерческого прибора учета)
1				
2				

Директор филиала ОАО "РЭУ" "Санкт-Петербургский"

Петрушов Д.Е.

Начальник Военно-космической академии имени А.Ф. Можайского

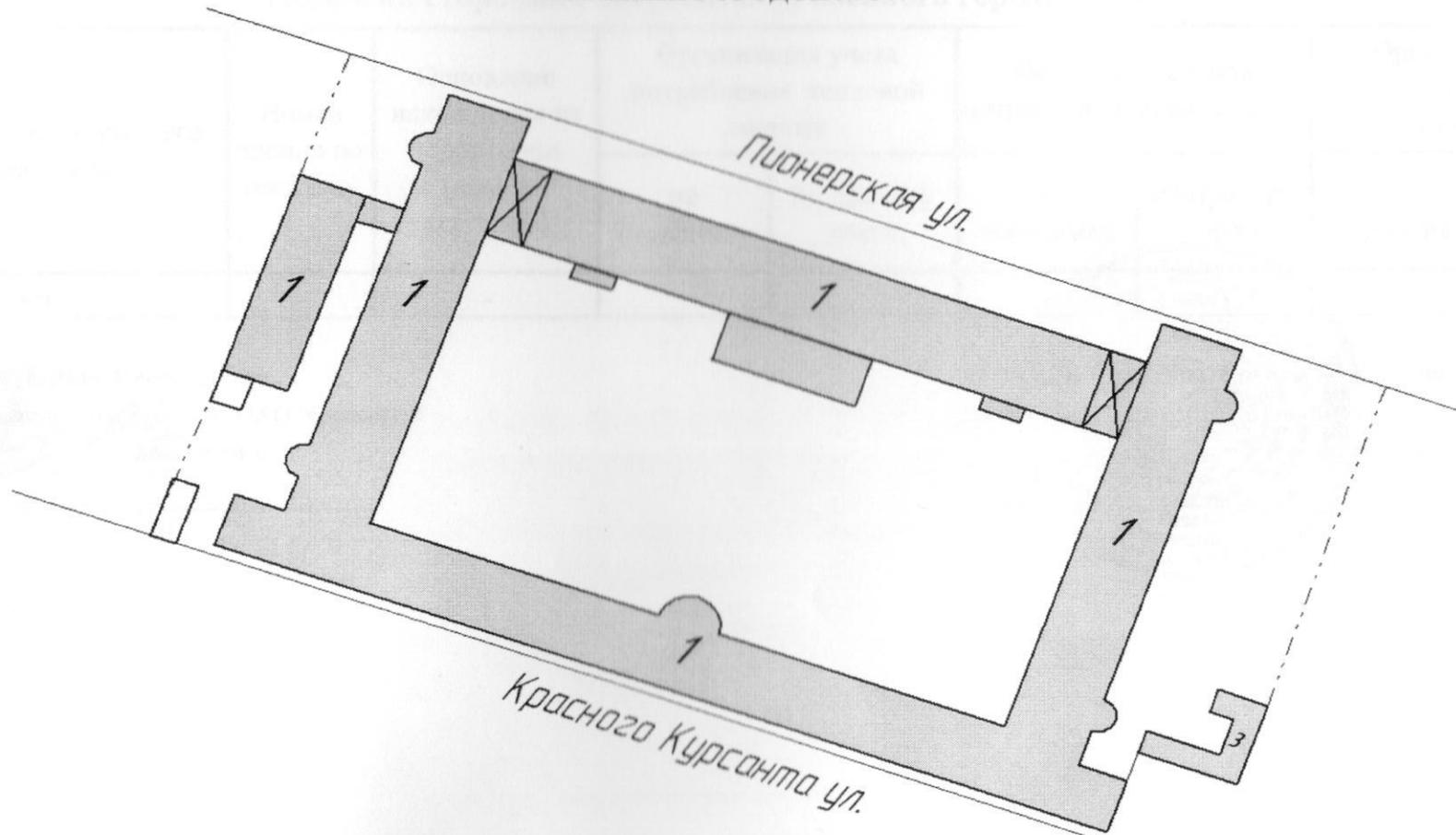
Суворов С.С.

МП

МП



Раздел 6.4. Схема теплоснабжения  
Раздел 6.4. Схема теплоснабжения  
ВОЕННЫЙ ГОРОДОК № 14



Директор филиала ОАО "РЭУ" "Санкт-Петербургский"

МП ОАО «РЭУ»

Петрушов Д. Е.



Начальник Военно-космической академии имени А. Ф. Можайского

МП

Суворов С. С.

## Перечень сторонних потребителей военного городка № 14

№ п/п	Наименование стороннего потребителя	Номер здания по генплану	Основание нахождения на территории (номер договора)	Организация учета потребления тепловой энергии		Организация учета потребления воды (стоков)		Организация учета потребления электроэнергии	
				по нормативу	по прибору учета	по нормативу	по прибору учета	по нормативу	по прибору учета
	нет	-	-	-	-	-	-	-	-

Региональный представитель Исполнителя

Директор филиала "Санкт-Петербургский" ОАО "Славянка"

*Борисенков В.Г.*

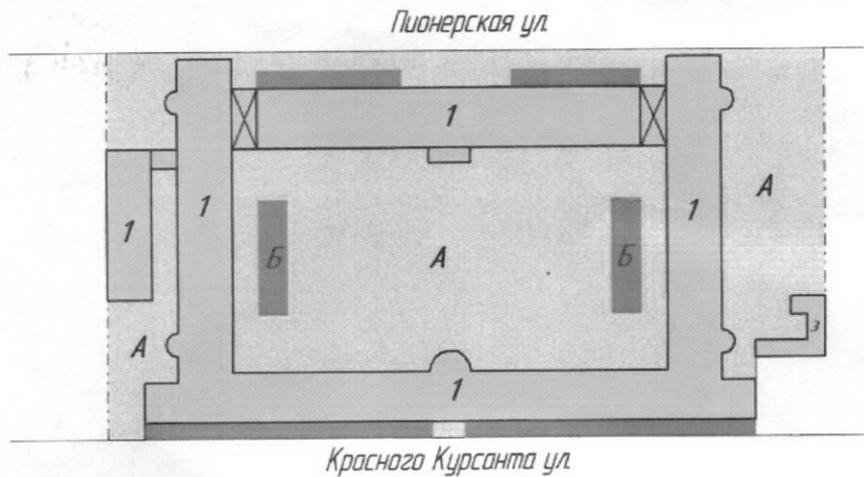
Районный представитель государственного заказчика

Начальник ВКА им. А.Ф. Можайского

*Суворов С.С.*

Раздел 2. САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ОБЪЕКТОВ И ТЕРРИТОРИИ  
ВОЕННЫЙ ГОРОДОК № 14

2.1. Схема территории.



2.2. Территория, принятая на санитарное обслуживание ОАО "Славянка".

Площадь подлежащих уборке внутренних помещений, кв.м	29195,80
Площадь подлежащих уборке прилегающих территорий, кв.м	9481,00
в том числе:	
А. Площадь прилегающей территории с усовершенствованным покрытием, кв.м	7653,00
Б. Площадь прилегающей территории (газоны, кустарники), кв.м	1828,00

Региональный представитель Исполнителя:

Директор филиала "Санкт-Петербургский"  
ОАО «Славянка»

Боженков В.Г.

20 г.

Районный представитель государственного заказчика:

Начальник «Военно-космической академии  
имени А.Ф. Можайского»  
генерал-майор

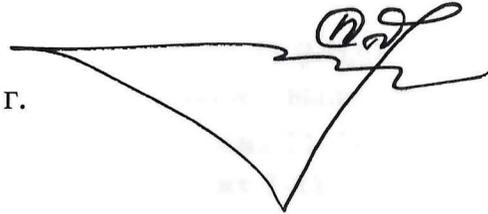
Суворов С.С.

20 г.

**УТВЕРЖДАЮ**

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ ДЕПАРТАМЕНТА СТРОИТЕЛЬСТВА  
МИНИСТЕРСТВА ОБОРОНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

«20» 02 2019 г.



А.ДЬЯКОВ

**ПРЕДСТАВЛЯЮ НА УТВЕРЖДЕНИЕ**

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ФЕДЕРАЛЬНОГО КАЗЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ  
«УПРАВЛЕНИЕ ЗАКАЗЧИКА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
МИНИСТЕРСТВА ОБОРОНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

«7» 02 2019 г.



О.ОЦЕПАЕВ

**РЕШЕНИЕ**

о поэтапном вводе в эксплуатацию объекта:  
«Казарма на 800 мест, столовая на 1200 мест» Военно-космической академии имени А.Ф.Можайского" по адресу:  
г. Санкт-Петербург, ул. Пионерская, д. 28»

(шифр объекта: **ВКА/14-КАЗ-КГИОП-Р**)

2019 г.

рег. №101/070219

В целях безусловного ввода в эксплуатацию объекта «Казарма на 800 мест, столовая на 1200 мест» Военно-космической академии имени А.Ф.Можайского" по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Пионерская, д. 28» (далее - Объект) и в соответствии с утвержденным 30.03.2015 г. ДС МО РФ заданием на проектирование

**РЕШИЛИ:**

1. Для обеспечения поэтапного ввода в эксплуатацию выполнить следующую разбивку Объекта на этапы:

**1 этап - Восточная половина здания № 14/1 (в осях 11-21/А-Р), наружные инженерные сети.**

**2 этап - Западная половина здания № 14/1 (в осях 1-11/А-Р), благоустройство территории.**

2. Предусмотреть возможность безопасной эксплуатации каждого этапа реконструкции в части снабжения энергоресурсами, работы внутренних инженерных сетей.

3. Ввод Объекта в эксплуатацию осуществлять в соответствии с выделенными этапами согласно настоящего решения с оформлением форм КС-14.

4. Данное решение не является основанием для изменения условий и сроков исполнения государственных контрактов от 01.07.2014 г. №1415187376522090942000000/ВКА/14-КАЗ (шифр ВКА/14-КАЗ-КГИОП-Р), от 31.08.2017 г. №1718187375612554164000000 (шифр ВКА/14-КАЗ-КГИОП-Р), от 31.08.2018 г. №1819187377752554164000000 (шифр ВКА/14-КАЗ-КГИОП-Р).

РУКОВОДИТЕЛЬ РЕГИОНАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ  
ЗАКАЗЧИКА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
ЗАПАДНОГО ВОЕННОГО ОКРУГА



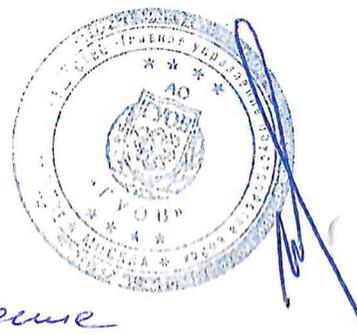
Ю. ДОМОЛАЗОВ

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г.

СОГЛАСОВАНО:

НАЧАЛЬНИК СУ № 5 АО «ГУОВ»

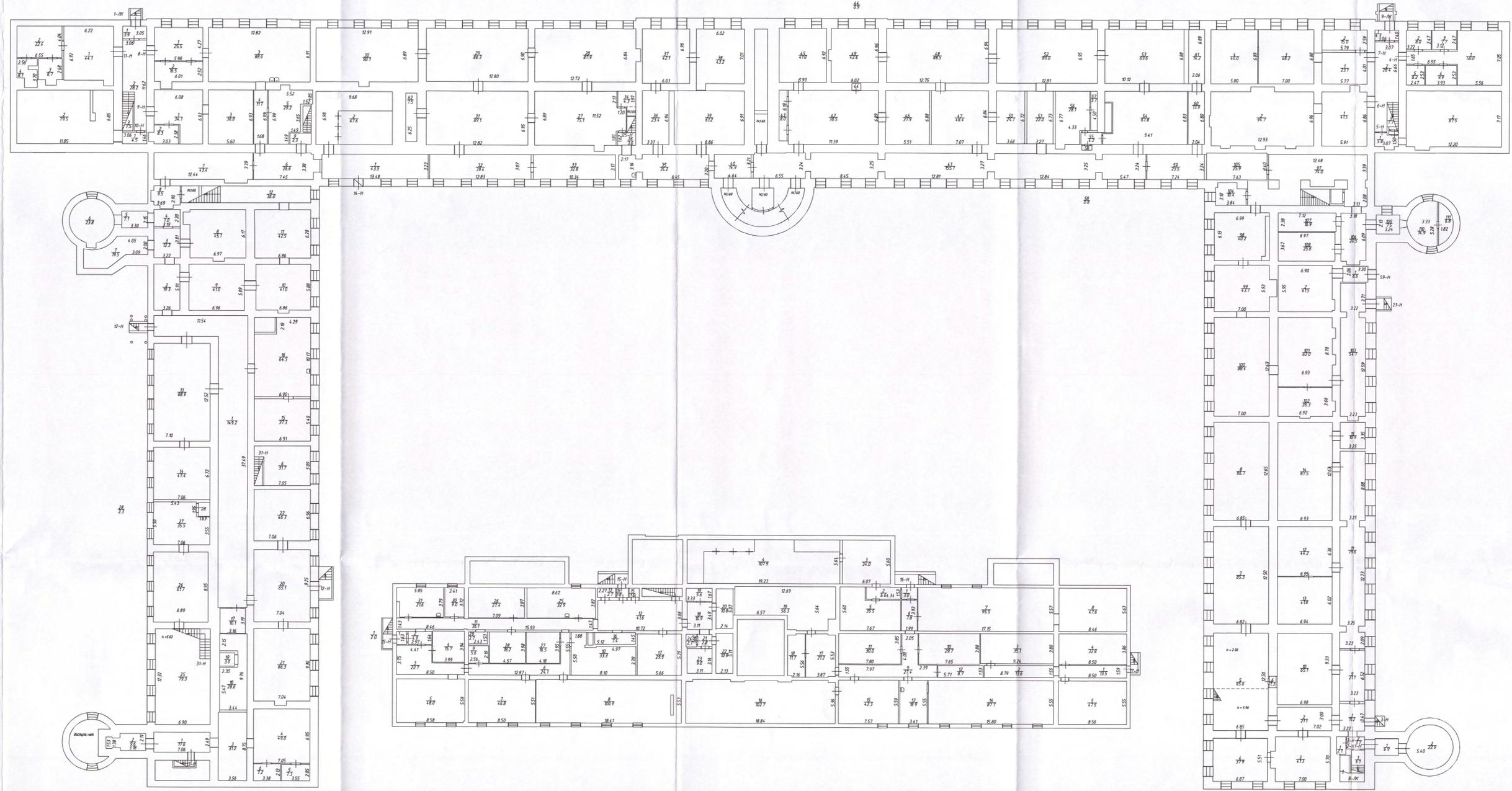
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г.



К.ИСАБЕКОВ

*Представляю на утверждение*  
#

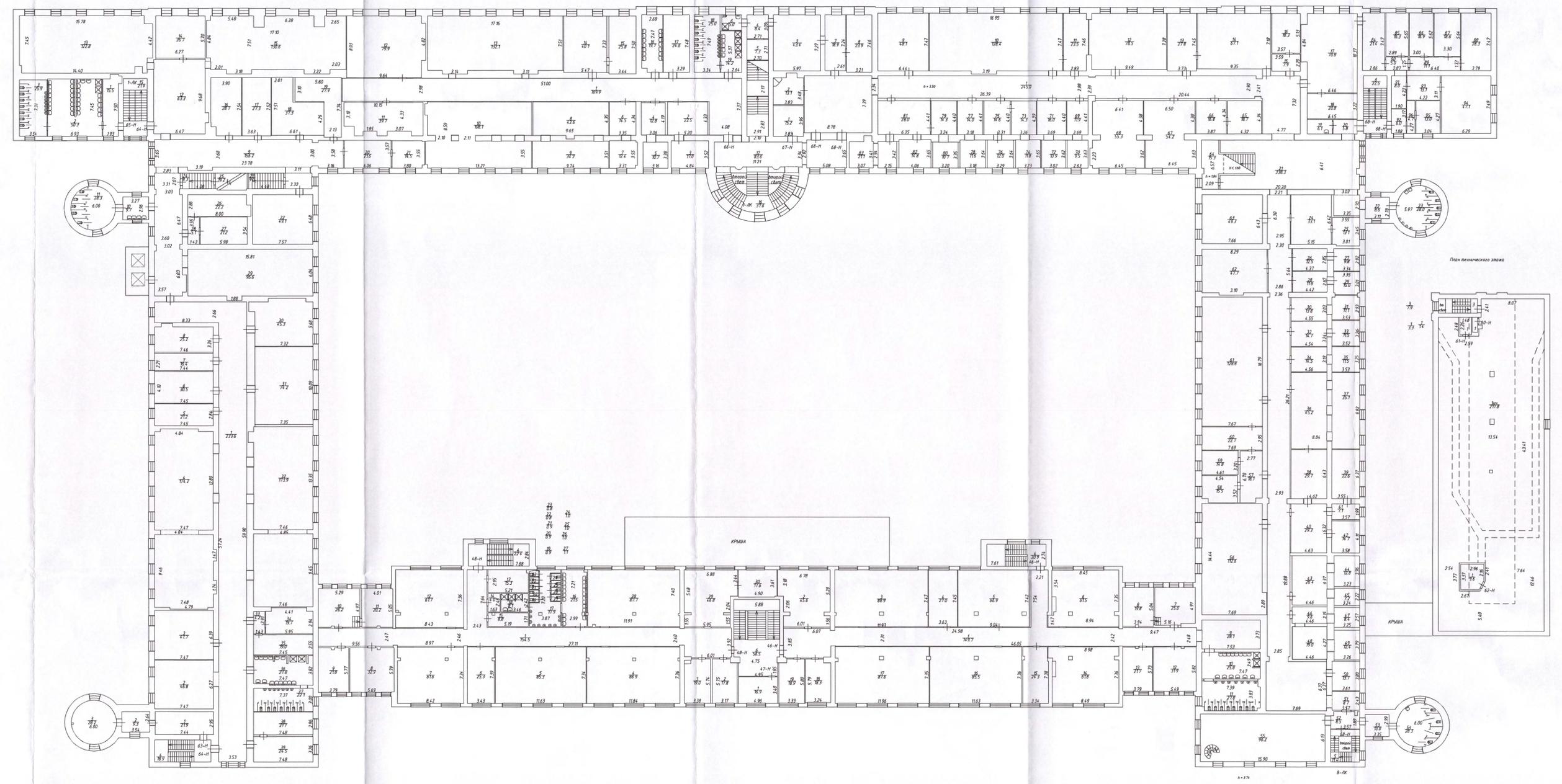
План цокольного этажа





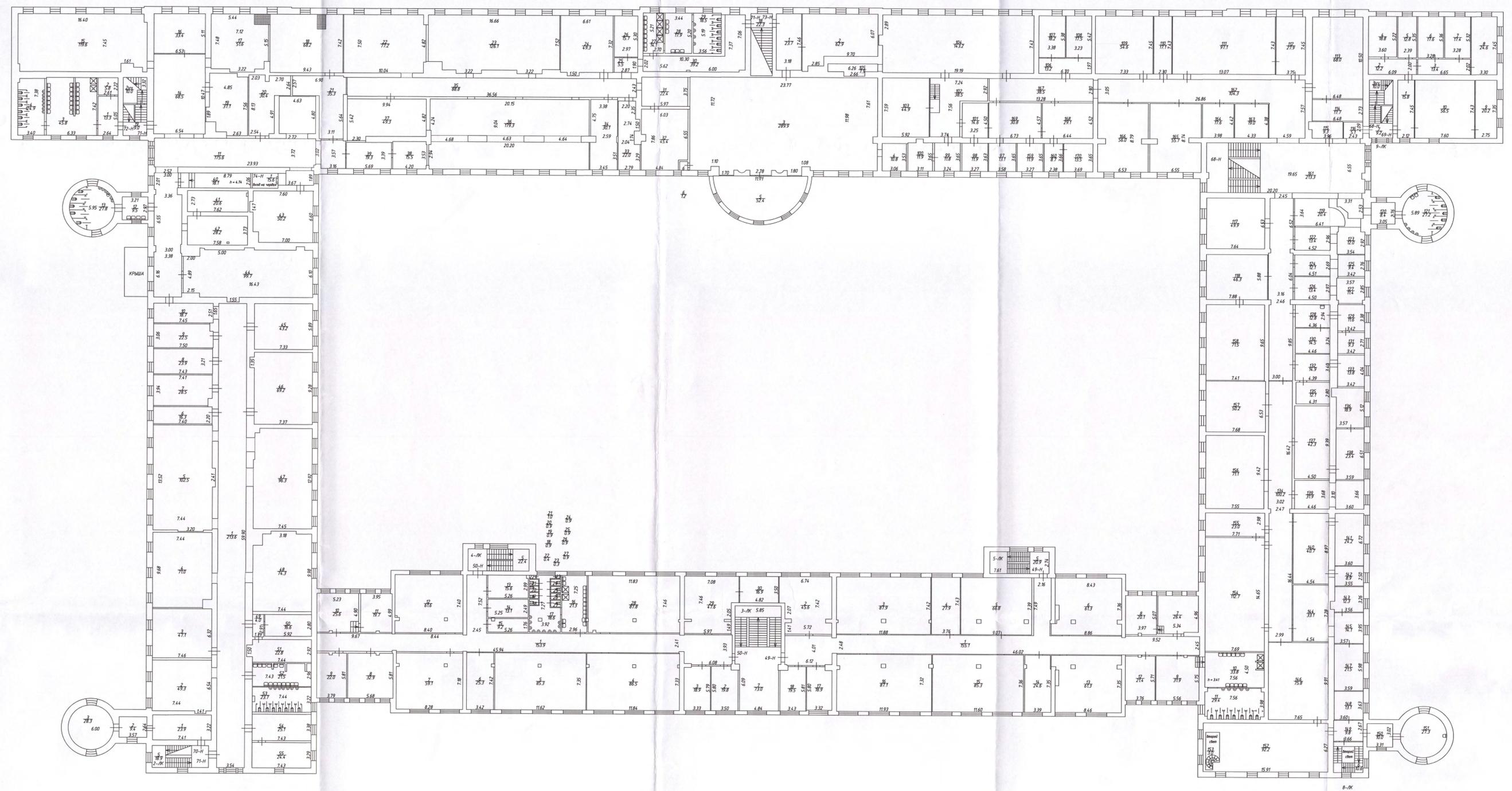


План 3 этажа




 Государственный надзор за строительством объектов капитального строительства в Республике Беларусь  
 Филиал в г. Минск  
 Дата: 24.11.2014г.  
 Исполнитель: Выполнил: Проверял: Главный инженер:  
 Фамилия И.О.: Фамилия И.О.: Фамилия И.О.: Фамилия И.О.:  
 Подпись: Подпись: Подпись: Подпись:  
 Масштаб: 1:200

План 4 этажа





## Нежилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас	Высота, м	Примечание	
Цокольный	1-Н	1	Тамбур	6,9		2,16		
		2	Кладовая	22,9		2,16		
	Итого по помещению			29,8				
Цокольный	2-Н	1	Водомер	2,1		1,6		
		Итого по помещению			2,1			
Цокольный	3-Н	1	Тамбур	11,2		2,16/ -1,02		
		2	Коридор	21,1		2,16		
		3	Лаборатория	41,3		2,16		
		4	Лаборатория	37,9		2,16		
		5	Лаборатория	85,6		5,90		
		6	Шкаф	1,3		2,16		
		7	Лаборатория	85,3		2,16		
		8	Лаборатория	86,7		2,16		
		9	Коридор	21,1		2,16		
		10	Кладовая	65,1		2,16		
		11	Коридор	79,6		2,16		
		12	Кладовая	44,2		2,16		
		13	Кладовая	41,8		2,16		
		14	Лаборатория	87,5		2,16		
		15	Кладовая	10,9		2,16		
		1	16	Коридор	21,7		3,09	
			17	Класс	45,3		3,09	
			18	Шкаф	0,5		3,09	
			19	Шкаф	0,5		3,09	
			20	Лаборатория	32,4		3,09	
			21	Кладовая	5,4		3,09	
			22	Лаборатория	13,3		3,09	
			23	Шкаф	0,8		3,09	
			24	Коридор	12,0		3,09	
			25	Шкаф	0,4		3,09	
			26	Лестница	24,3		3,09	
			27	Тамбур	7,0		3,09	
			28	Коридор	4,7		3,09	
			29	Коридор	8,3		3,09	
			30	Коридор	12,8		3,09	
			31	Шкаф	0,8		3,09	
			32	Лаборатория	8,0		3,09	
			33	Коридор	8,2		3,09	
			34	Коридор	10,0		3,09	
			35	Кабинет	27,7		3,09	
			36	Шкаф	0,7		3,09	
			37	Лаборатория	13,2		3,09	
			38	Лаборатория	11,9		3,09	
			39	Лаборатория	23,0		3,09	
Итого по помещению			1013,5					
Цокольный	4-Н	1	Коридор	50,0		2,16		
		2	Кладовая	8,0		2,16		
		3	Кладовая	7,7		2,16		

		4	Кладовая	9,9	2,16
		5	Кладовая	6,2	2,16
Итого по помещению				81,8	
Цокольный	5-Н	1	Тамбур	5,8	2,16
		2	Кладовая	87,5	2,16
Итого по помещению				93,3	
Цокольный	6-Н	1	Раздевалка	41,5	2,16
		2	Раздевалка	94,7	2,16
Итого по помещению				136,2	
Цокольный	7-Н	1	Коридор	23,1	2,16
		2	Кабинет	15,0	2,16
		3	Раздевалка	48,2	2,16
		4	Кладовая	40,0	2,16
Итого по помещению				126,3	
Цокольный	8-Н	1	Коридор	25,5	2,16
		2	Кладовая	16,5	2,16
		3	Лаборатория	88,6	2,16
		4	Коридор	11,7	2,16
		5	Кладовая	29,2	2,16
		6	Коридор	26,6	2,16
		7	Коридор	43,4	2,16
		8	Кладовая	9,5	2,16
		9	Тамбур	3,3	2,16
1		10	Лестница	2,4	3,09
		11	Коридор	14,2	3,09
		12	Тамбур	11,5	3,09
		13	Аппаратная	15,3	3,09
		14	Шкаф	0,6	3,09
		15	Раздевалка	8,8	3,09
		16	Туалет	1,0	3,09
		17	Коридор	16,6	3,09
		18	Зал	45,6	3,09
		19	Кабинет	44,6	3,09
		20	Кабинет	28,2	2,55
		21	Кабинет	13,0	2,55
		22	Холл	37,4	3,09
		23	Коридор	22,6	3,09
		24	Кабинет	18,2	3,09
		25	Кабинет	10,2	3,09
		26	Шкаф	0,6	3,09
		27	Кабинет	17,8	3,09
		28	Кабинет	21,7	3,09
		29	Комната отдыха	13,1	3,09
		30	Туалет	5,1	2,61
		31	Туалет	3,3	2,61
Итого по помещению				606,1	
Цокольный	9-Н	1	Коридор	34,1	2,16
		2	Аппаратная	8,3	2,16
		3	Кладовая	38,8	2,16
Итого по помещению				81,2	

Цокольный	10-Н	1	Тамбур	4,5	2,16
		2	Раздевалка	79,5	2,16
Итого по помещению				84,0	
Цокольный	11-Н	1	Раздевалка	44,1	2,16
		2	Раздевалка	22,4	2,16
		3	Кладовая	8,7	2,16
		4	Кладовая	8,1	2,16
Итого по помещению				83,3	
Цокольный	12-Н	1	Коридор	149,2	2,16
		2	Коридор	19,3	2,16
		3	Коридор	12,3	2,16
		4	Коридор	7,0	2,16
		5	Коридор	7,1	2,16
		6	Кладовая	23,8	2,16
		7	Кладовая	19,5	2,16
		8	Склад	45,1	2,16
		9	Склад	41,0	2,16
		10	Теплоцентр	41,0	2,16
		11	Теплоцентр	42,5	2,16
		12	Теплоцентр	36,0	2,16
		13	Склад	88,9	2,16
		14	Склад	47,4	2,16
		15	Мастерская	37,3	2,16
		16	Мастерская	64,5	2,16
		17	Тамбур	10,1	2,16
		18	Кладовая	28,6	2,16
		19	Кладовая	3,0	2,16
		20	Склад	65,1	2,16
		21	Склад	66,3	2,16
		22	Склад	46,3	2,16
Итого по помещению				901,3	
Цокольный	13-Н	1	Коридор	17,6	2,16
		2	Кладовая	9,6	2,16
		3	Водомер	31,2	2,16
		4	Кладовая	49,0	2,16
		5	Кладовая	7,3	2,16
		6	Кладовая	7,2	2,16
Итого по помещению				121,9	
Цокольный	14-Н	1	Коридор	43,5	2,16
		2	Венткамера	67,6	2,16
Итого по помещению				111,1	
Цокольный	15-Н	1	Тамбур	2,0	2,14
		2	Тамбур	4,9	2,14
		3	Коридор	22,7	2,14
		4	Склад	15,7	2,14
		5	Склад	48,0	2,14
		6	Коридор	24,1	2,14
		7	Склад	46,8	2,14
		8	Склад	100,9	2,14
		9	Кладовая	5,6	2,14
		10	Кладовая	33,3	2,14
		11	Коридор	36,1	2,14

	12	Коридор	41,6	2,14
	13	Шкаф	2,7	2,14
	14	Тамбур	1,8	2,14
	15	Шкаф	1,6	2,14
	16	Кладовая	7,4	2,14
	17	Склад	29,9	2,14
	18	Коридор	10,9	2,14
	19	Аппаратная	5,6	2,14
	20	Холодильная камера	10,8	2,14
	21	Тамбур	2,8	2,14
	22	Холодильная камера	10,9	2,14
	23	Холодильная камера	9,8	2,14
	24	Аппаратная	2,1	2,14
	25	Склад	32,9	2,14
	26	Склад	27,4	2,14
	27	Склад	16,5	2,14
	28	Кладовая	18,2	2,14
	29	Кладовая	3,7	2,14
	30	Кабинет	9,0	2,14
	31	Кабинет	21,6	2,14
I	32	Столовая	619,8	4,09
	33	Моечная	32,6	4,09
	34	Тамбур	2,1	4,09
	35	Тамбур	1,7	4,09
	36	Коридор	6,6	4,09
	37	Моечная	15,0	4,09
	38	Кладовая	9,6	4,09
	39	Кладовая	1,1	4,09
	40	Кухня	129,7	4,09
	41	Коридор	8,4	1,80
	42	Кладовая	2,8	1,80
	43	Коридор	19,7	4,09
	44	Цех	13,3	4,09
	45	Коридор	59,5	4,09
	46	Кладовая	11,6	4,09
	47	Моечная	16,5	4,09
	48	Тамбур	1,6	4,09
	49	Лестница	5,5	4,09
	50	Электрощитовая	11,2	4,09
	51	Кабинет	12,0	4,09
	52	Умывальная	1,2	4,09
	53	Туалет	1,1	4,09
	54	Умывальная	2,6	4,09
	55	Туалет	1,0	4,09
	56	Кладовая	3,0	4,09
	57	Раздевалка	25,4	4,09
	58	Душевая	4,2	4,09
	59	Кладовая	19,6	4,09
	60	Комната отдыха	12,3	4,09
	61	Цех	13,7	4,09
	62	Цех	25,1	4,09
	63	Кабинет	35,0	4,09
	64	Коридор	2,7	4,09
	65	Тамбур	2,3	4,09
	66	Кладовая	9,0	4,09
	67	Коридор	19,3	4,09
	68	Кладовая	9,8	4,09
	69	Умывальная	1,5	4,09
	70	Туалет	1,4	4,09
2	71	Коридор	20,8	3,49
	72	Кабинет	19,1	3,49
	73	Кабинет	15,3	3,49
	74	Кладовая	9,8	3,49
	75	Кладовая	2,1	3,49
	76	Столовая	621,4	3,49
	77	Коридор	10,5	3,49
	78	Моечная	32,6	3,49
	79	Коридор	9,4	3,49

		80	Кладовая	27,9		3,49
		81	Коридор	37,3		3,49
		82	Кладовая	28,2		3,49
		83	Лестница	8,2		3,49
Итого по помещению				2620,4		
Цокольный	16-Н	1	Тамбур	3,0		2,14
		2	Коридор	6,6		2,14
		3	Венткамера	34,0		2,14
		4	Венткамера	107,9		2,14
		5	Теплоцентр	35,5		2,14
		6	Коридор	7,8		2,14
		7	Склад	95,5		2,14
		8	Склад	47,6		2,14
		9	Коридор	27,4		2,14
		10	Склад	29,7		2,14
		11	Склад	30,0		2,14
		12	Склад	8,7		2,14
		13	Кабинет	18,9		2,14
		14	Склад	87,7		2,14
		15	Водомер	42,3		2,14
		16	Склад	102,7		1,82
		17	Коридор	21,2		2,14
		18	Склад	11,7		2,14
		19	Склад	56,3		2,14
Итого по помещению				774,5		
Цокольный	17-Н	1	Коридор	13,5		2,14
		2	Коридор	13,6		2,14
		3	Склад	35,1		2,14
		4	Склад	32,8		2,14
		5	Склад	47,5		2,14
Итого по помещению				142,5		
I	18-Н	1	Тамбур	8,9		3,09
		2	Тамбур	5,0		3,09
		3	Туалет	9,8		3,09
		4	Туалет	7,8		3,09
Итого по помещению				31,5		
Технический этаж	19-Н	1	Венткамера	31,5		3,00
Итого по помещению				31,5		
I	20-Н	1	Тамбур	6,7		3,09
		2	Коридор	27,1		3,09
		3	Кабинет	7,9		3,09
		4	Умывальная	10,5		3,09
		5	Сушильная	8,6		3,09
		6	Лаборатория	19,7		3,09
		7	Шкаф	0,4		3,09
		8	Лаборатория	48,9		3,09
		9	Коридор	11,2		3,09
		10	Лаборатория	16,4		3,09
		11	Кладовая	4,8		3,09
		12	Шкаф	1,0		3,09
Итого по помещению				163,2		
I	21-Н	1	Тамбур	5,9		3,09

2	Коридор	19,4	3,09
3	Шкаф	1,2	3,09
4	Тамбур	3,8	3,09
5	Кабинет	13,2	3,09
6	Тамбур	10,5	3,09
7	Кабинет	16,3	3,09
8	Кабинет	25,9	3,09
9	Коридор	13,9	3,09
10	Кабинет	26,2	3,09
11	Шкаф	0,5	3,09
12	Тамбур	5,4	3,09
13	Кабинет	14,3	3,09
14	Склад	25,8	3,09
15	Шкаф	0,8	3,09
16	Гардеробная	8,8	3,09
17	Архив	6,4	3,09
18	Коридор	42,9	3,09
19	Коридор	41,5	3,09
20	Коридор	15,0	3,09
21	Коридор	13,4	3,09
22	Кабинет	43,5	3,09
23	Туалет	4,0	3,09
24	Шкаф	0,7	3,09
25	Коридор	11,1	3,09
26	Туалет	2,6	3,09
27	Коридор	45,7	3,09
28	Кладовая	11,7	3,09
29	Лаборатория	12,7	3,09
30	Кабинет	48,9	3,09
31	Кладовая	8,3	3,09
32	Кабинет	26,2	3,09
33	Шкаф	0,9	3,09
34	Кладовая	12,7	3,09
35	Комната отдыха	10,4	3,09
36	Коридор	11,3	3,09
37	Коридор	51,8	3,09
38	Цех	38,9	3,09
39	Кабинет	51,9	3,09
40	Кабинет	21,1	3,09
41	Кабинет	24,0	3,09
42	Кабинет	19,3	3,09
43	Кабинет	24,3	3,09
44	Кабинет	3,3	3,09
45	Кабинет	19,5	3,09
46	Кабинет	19,4	3,09
47	Шкаф	0,7	3,09
48	Кабинет	20,1	3,09
49	Шкаф	0,8	3,09
50	Кладовая	16,4	3,09
51	Кладовая	7,8	3,09
52	Кладовая	13,2	3,09
53	Тамбур	0,9	3,09
54	Кладовая	8,0	3,09
55	Цех	28,0	3,09
56	Мастерская	26,6	3,09
57	Цех	7,3	3,09
58	Цех	28,0	3,09
59	Лаборатория	27,4	3,09
60	Шкаф	0,9	3,09
61	Лестница	11,4	3,09
62	Коридор	16,9	3,09
63	Тамбур	3,4	3,09
64	Склад	14,8	3,09
65	Кабинет	25,2	3,09
66	Шкаф	0,9	3,09
67	Хранилище	12,4	3,09
68	Кладовая	13,2	3,09
69	Тамбур	7,9	3,09

		70	Туалет		
		71	Умывальная	11,9	3,09
		72	Коридор	11,5	3,09
		73	Коридор	97,9	3,09
		74	Кабинет	12,1	3,09
		75	Умывальная	61,2	3,09
		76	Цех	17,4	3,09
		77	Тамбур	50,0	3,09
		78	Лаборатория	4,2	3,09
		79	Лаборатория	28,8	3,09
		80	Цех	4,8	3,09
		81	Цех	51,5	3,09
		82	Цех	39,5	3,09
		83	Кабинет	80,3	3,09
		84	Цех	10,3	3,09
		85	Кладовая	20,0	3,09
		86	Комната отдыха	16,9	3,09
		87	Коридор	45,3	3,09
		88	Склад	11,7	3,09
		89	Коридор	25,7	3,09
		90	Цех	20,2	3,09
		91	Цех	40,7	3,09
		92	Цех	24,3	3,09
		93	Цех	45,5	3,09
		94	Кладовая	28,2	3,09
		95	Кладовая	9,6	3,09
		96	Коридор	10,6	3,09
				25,3	3,09
Цоколь					
ный		97	Коридор		
		98	Мастерская	74,0	2,16
		99	Мастерская	40,2	2,16
		100	Мастерская	43,7	2,16
		101	Мастерская	88,4	2,16
		102	Мастерская	62,0	2,16
		103	Коридор	26,3	2,16
		104	Коридор	54,7	2,16
		105	Коридор	10,4	2,16
		106	Коридор	25,9	2,16
		107	Кладовая	20,5	2,16
		108	Кладовая	16,9	2,16
		109	Коридор	25,6	2,16
		110	Кладовая	7,5	2,16
		111	Кладовая	14,9	2,16
				6,8	2,16
			Итого по помещению	2450,7	
I	22-Н	1	Проходная		
		2	Комната отдыха	20,6	3,09
				20,1	3,09
			Итого по помещению	40,7	
I	23-Н	1	Кладовая		
		2	Кладовая	38,5	3,09
				24,1	3,09
			Итого по помещению	62,6	
I	24-Н	1	Коридор		
		2	Буфет	23,4	3,09
		3	Тамбур	22,8	3,09
		4	Буфет	4,5	3,09
		5	Кладовая	23,0	3,09
		6	Буфет	11,2	3,09
		7	Кладовая	15,8	3,09
				11,8	3,09
			Итого по помещению	112,5	
I	25-Н	1	Коридор		
		2	Кабинет	16,6	3,09
				47,2	3,09

		3	Кладовая	18,2		3,09
		4	Тамбур	4,3		3,09
		5	Класс	63,8		3,09
		6	Тамбур	9,4		3,09
		7	Кладовая	12,0		3,09
		8	Шкаф	0,5		3,09
		9	Шкаф	0,6		3,09
		10	Кабинет	14,5		3,09
		11	Шкаф	1,4		3,09
		12	Шкаф	1,3		3,09
		13	Тамбур	3,5		3,09
		14	Коридор	18,7		3,09
		15	Лаборатория	14,8		3,09
		16	Шкаф	0,6		3,09
		17	Лаборатория	15,1		3,09
		18	Кабинет	13,7		3,09
		19	Шкаф	0,8		3,09
		20	Кабинет	23,3		3,09
		21	Шкаф	0,6		3,09
		22	Класс	71,0		3,09
		23	Кабинет	12,5		3,09
		24	Шкаф	0,7		3,09
		25	Лестница	3,4		2,75
Цоколь		26	Тамбур	3,6		2,16
ный		27	Коридор	75,1		2,16
		28	Водомер	87,9		2,16
		29	Класс	88,3		2,16
		30	Венткамера	90,1		2,16
		31	Машинное отделение	89,1		2,16
		32	Насосная	39,4		2,16
		33	Насосная	32,8		2,16
		34	Кладовая	4,3		2,16
		35	Коридор	35,2		2,16
		36	Коридор	23,4		2,16
		37	Мастерская	42,1		2,16
		38	Мастерская	43,2		2,16
		39	Кладовая	61,2		2,16
		40	Коридор	14,9		2,16
		41	Коридор	155,1		2,16
		42	Класс	78,5		2,16
		43	Шкаф	8,0		2,16
		44	Шкаф	0,9		2,16
		45	Кладовая	41,0		2,16
		46	Кладовая	37,9		2,16
		47	Кладовая	48,4		2,16
		48	Класс	88,5		2,16
		49	Кладовая	42,6		2,16
		50	Кладовая	24,7		2,16
		51	Коридор	22,0		2,16
		52	Класс	89,0		2,16
		53	Класс	69,6		2,16
		54	Лаборатория	67,8		2,16
		55	Тамбур	4,2		2,16
		56	Кладовая	28,1		2,16
		57	Шкаф	3,7		2,16
		58	Шкаф	0,8		2,16
		59	Коридор	23,5		2,16
		60	Кладовая	13,9		2,16
		61	Кладовая	14,2		2,16
		62	Аппаратная	7,5		2,16
Итого по помещению				1969,0		
1	26-Н	1	Коридор	12,0		3,09
		2	Коридор	8,9		3,09
		3	Кабинет	18,6		2,87
		4	Кабинет	12,8		3,09

		5	Тамбур	3,2	3,09
		6	Кабинет	85,5	3,09
		7	Класс	65,9	3,09
		8	Класс	91,3	3,09
Итого по помещению				298,2	
1	27-Н	1	Тамбур	5,1	3,09
		2	Лаборатория	52,3	3,09
		3	Мастерская	16,3	3,09
		4	Лаборатория	42,6	3,09
		5	Кабинет	13,6	3,09
Итого по помещению				129,9	
1	28-Н	1	Тамбур	6,8	3,09
		2	Туалет	25,5	3,09
Итого по помещению				32,3	
1	29-Н	1	Тамбур	8,1	3,09
		2	Умывальная	12,6	3,09
Итого по помещению				20,7	
1	30-Н	1	Кухня	34,5	3,09
		2	Кладовая	9,7	3,09
		3	Буфет	43,2	3,09
		4	Буфет	64,3	3,09
		5	Буфет	24,3	3,09
Итого по помещению				176,0	
1	31-Н	1	Коридор	125,6	3,09
		2	Класс	85,8	3,09
		3	Кабинет	31,1	3,09
		4	Класс	84,9	3,09
		5	Лестница	4,2	2,75
Цоколь ный		6	Кладовая	31,7	1,87
1		7	Лаборатория	66,4	3,09
		8	Шкаф	1,3	3,09
		9	Коридор	33,6	3,09
		10	Лаборатория	70,8	3,09
		11	Шкаф	1,4	3,09
		12	Коридор	36,9	3,09
		13	Тамбур	8,3	2,67
		14	Умывальная	6,8	2,67
		15	Кабинет	20,9	2,67
		16	Шкаф	0,4	2,67
		17	Шкаф	0,2	2,67
		18	Класс	28,8	2,67
		19	Шкаф	0,6	2,67
		20	Шкаф	0,3	2,67
		21	Коридор	16,5	3,09
		22	Лаборатория	72,7	7,67
		23	Шкаф	1,6	3,09
		24	Лестница	10,0	3,09
Цоколь ный		25	Лаборатория	79,3	5,62
		26	Лаборатория	61,7	2,16
		27	Кладовая	35,5	2,16
		28	Кладовая	2,3	2,16
1		29	Класс	93,4	3,09
		30	Шкаф	0,7	3,09
		31	Тамбур	3,8	3,09
		32	Кабинет	18,7	3,09
		33	Кабинет	27,0	3,09

			Итого по помещению	1063,2		
1	32-Н	1	Лаборатория	37,7		3,09
			Итого по помещению	37,7		
1	33-Н	1	Коридор	11,6		3,09
		2	Шкаф	0,6		3,09
		3	Шкаф	0,7		3,09
		4	Раздевалка	1,5		3,09
		5	Душевая	2,3		3,09
		6	Раздевалка	1,7		3,09
		7	Коридор	6,6		3,09
		8	Шкаф	0,7		2,75
		9	Хранилище	24,2		3,09
			Итого по помещению	49,9		
1	34-Н	1	Класс	38,3		4,09
		2	Шкаф	4,3		4,09
			Итого по помещению	42,6		
1	35-Н	1	Коридор	19,1		4,09
		2	Зал	44,1		4,09
		3	Зал	47,9		4,09
		4	Коридор	19,4		4,09
		5	Склад	14,0		4,09
		6	Умывальная	1,4		4,09
		7	Туалет	1,4		4,09
		8	Кладовая	6,9		4,09
		9	Тамбур	5,3		4,09
		10	Туалет	1,9		4,09
		11	Туалет	1,0		4,09
			Итого по помещению	162,4		
1	36-Н	1	Проходная	15,6		4,09
			Итого по помещению	15,6		
1	37-Н	1	Кладовая	11,9		4,09
			Итого по помещению	11,9		
1	38-Н	1	Тамбур	6,3		4,09
		2	Раздевалка	3,6		4,09
		3	Цех	43,2		3,82
			Итого по помещению	53,1		
1	39-Н	1	Трансформаторная подстанция	37,4		4,63
			Итого по помещению	37,4		
2	40-Н	1	Тамбур	6,6		3,81
		2	Коридор	8,7		3,81
		3	Кладовая	10,4		3,81
		4	Умывальная	7,0		3,81
		5	Туалет	1,9		3,81
		6	Туалет	1,5		3,81
		7	Библиотека	45,3		3,81
		8	Коридор	160,7		3,81
		9	Библиотека	191,4		3,81
		10	Библиотека	240,0		3,81
		11	Библиотека	47,6		3,81
		12	Библиотека	129,0		3,75

13	Библиотека	148,5	3,81
14	Коридор	115,7	3,81
15	Библиотека	56,7	3,81
16	Библиотека	28,5	3,81
17	Библиотека	27,8	3,81
18	Библиотека	22,3	3,81
19	Кабинет	11,5	3,81
20	Кабинет	10,7	3,81
21	Кабинет	12,2	3,81
22	Кабинет	11,2	3,81
23	Кабинет	50,6	3,81
24	Кабинет	28,0	3,81
25	Кабинет	20,2	3,81
26	Кабинет	14,6	3,81
27	Кабинет	13,0	3,81
28	Кладовая	12,0	3,81
29	Холл	91,8	3,81
30	Тамбур	9,0	3,81
31	Туалет	13,3	3,81
32	Туалет	12,3	3,81
33	Хранилище	39,3	3,81
34	Хранилище	45,9	3,81
35	Библиотека	117,3	3,81
36	Библиотека	74,5	3,81
37	Коридор	13,9	3,81
38	Коридор	247,4	3,81
39	Кабинет	47,1	3,81
40	Кабинет	47,5	3,81
41	Шкаф	0,9	3,81
42	Шкаф	0,7	3,81
43	Класс	94,2	3,81
44	Класс	93,8	3,81
45	Класс	76,6	3,81
46	Кабинет	16,5	3,81
47	Шкаф	0,7	3,81
48	Кабинет	44,6	3,81
49	Тамбур	11,6	3,81
50	Кабинет	44,4	3,81
51	Шкаф	0,8	3,81
52	Кабинет	18,8	3,81
53	Кладовая	10,8	3,81
54	Кладовая	19,5	3,81
55	Коридор	31,2	3,81
56	Класс	27,4	3,81
57	Лаборатория	10,8	3,81
58	Лаборатория	11,6	3,81
59	Класс	26,9	3,81
60	Лаборатория	11,8	3,81
61	Лаборатория	10,2	3,81
62	Кабинет	27,2	3,81
63	Шкаф	0,3	3,81
64	Шкаф	0,4	3,81
65	Кабинет	14,4	3,81
66	Кабинет	9,2	3,81
67	Класс	27,1	3,81
68	Кабинет	22,2	3,81
69	Шкаф	1,0	3,81
70	Кабинет	26,8	3,81
71	Кабинет	23,6	3,81
72	Лаборатория	27,5	3,81
73	Лаборатория	24,3	3,81
74	Шкаф	1,0	3,81
75	Мастерская	35,0	3,81
76	Мастерская	30,3	3,81
77	Шкаф	0,9	3,81
78	Мастерская	19,9	3,81
79	Шкаф	1,9	3,81
Итого по помещению		3049,7	

2	41-Н	1	Моечная	12,3	3,81
Итого по помещению				12,3	
2	42-Н	1	Коридор	297,3	3,81
		2	Столовая	92,9	3,81
		3	Столовая	43,3	3,81
		4	Столовая	43,7	3,81
		5	Столовая	101,2	3,81
		6	Столовая	99,4	3,81
		7	Столовая	95,8	3,81
		8	Столовая	93,3	3,81
		9	Электрощитовая	23,9	3,81
		10	Холл	56,2	3,81
		11	Венткамера	11,2	3,81
		12	Венткамера	3,3	3,81
		13	Цех	45,9	3,81
		14	Кухня	48,6	3,81
		15	Кухня	95,6	3,81
		16	Моечная	21,8	3,81
		17	Коридор	12,2	3,81
		18	Цех	32,3	3,81
		19	Кладовая	28,5	3,81
		20	Коридор	27,9	3,81
		21	Цех	15,1	3,81
		22	Кабинет	31,6	3,24
		23	Кабинет	14,0	3,24
		24	Кабинет	15,6	3,24
		25	Туалет	4,0	3,24
		26	Кладовая	23,2	3,24
		27	Комната отдыха	20,0	3,24
		28	Раздевалка	43,1	3,24
		29	Коридор	18,9	3,81
		30	Моечная	70,1	3,81
		31	Коридор	7,7	3,81
		32	Коридор	44,9	3,81
		33	Кладовая	14,0	3,81
		34	Кладовая	9,5	3,81
		35	Коридор	27,5	3,81
		36	Кладовая	49,1	3,81
		37	Кладовая	14,1	3,81
		38	Холодильная камера	27,9	3,81
		39	Тамбур	8,6	3,81
		40	Кладовая	9,3	3,81
		41	Тамбур	2,8	3,81
		42	Кладовая	2,6	3,81
		43	Туалет	11,8	3,81
		44	Туалет	8,7	3,81
		45	Тамбур	0,9	3,81
		46	Тамбур	0,9	3,81
		47	Коридор	211,2	3,81
		48	Класс	19,7	3,81
		49	Столовая	92,8	3,81
		50	Столовая	92,5	3,81
		51	Столовая	287,6	3,81
		52	Кладовая	70,9	3,81
		53	Зал	68,3	3,81
		54	Зал	92,5	3,81
Итого по помещению				2705,7	
2	43-Н	1	Коридор	20,5	3,81
		2	Коридор	8,0	3,81
		3	Кладовая	24,2	3,81
Итого по помещению				52,7	

2	44-Н	1	Класс	27,2	3,49
Итого по помещению				27,2	
2	45-Н	1	Коридор	164,5	3,49
		2	Кабинет	20,8	3,49
		3	Кабинет	16,5	3,49
		4	Спальная	87,1	3,49
		5	Спальная	84,5	3,49
		6	Комната отдыха	25,5	3,49
		7	Комната отдыха	60,0	3,49
		8	Хранилище	33,3	3,49
		9	Кладовая	21,4	3,49
		10	Комната отдыха	25,7	3,49
		11	Сушильная	20,2	3,49
		12	Спальная	61,6	3,49
		13	Кладовая	15,6	3,49
		14	Душевая	11,9	3,49
		15	Кладовая	8,7	3,49
		16	Умывальная	23,1	3,49
		17	Туалет	28,8	3,49
		18	Спальная	43,9	3,49
		19	Аппаратная	20,3	3,49
		20	Коридор	16,2	3,49
		21	Кладовая	20,5	3,49
		22	Кладовая	17,1	3,49
		23	Спальная	40,5	3,61
		24	Спальная	36,7	3,61
Итого по помещению				904,4	
3	46-Н	1	Коридор	149,7	3,54
		2	Комната отдыха	45,6	3,54
		3	Спальная	88,9	3,54
		4	Хранилище	27,0	3,54
		5	Класс	66,9	3,54
		6	Спальная	61,5	3,54
		7	Комната отдыха	25,0	3,54
		8	Сушильная	19,8	3,54
		9	Коридор	28,1	3,26
		10	Умывальная	25,8	3,26
		11	Туалет	27,8	3,26
		12	Кладовая	31,9	3,54
		13	Кладовая	21,7	3,54
		14	Спальная	61,8	3,54
		15	Комната отдыха	24,3	3,54
		16	Спальная	85,5	3,54
		17	Спальная	87,6	3,54
		18	Кабинет	18,3	3,54
		19	Кабинет	18,9	3,54
Итого по помещению				916,1	
3	47-Н	1	Кабинет	16,9	3,54
Итого по помещению				16,9	
3	48-Н	1	Коридор	154,5	3,54
		2	Кабинет	17,8	3,54
		3	Кабинет	19,0	3,54
		4	Спальная	86,9	3,54
		5	Спальная	85,3	3,54
		6	Комната отдыха	25,3	3,54
		7	Комната отдыха	61,6	3,54
		8	Хранилище	32,9	3,54
		9	Кладовая	21,8	3,54
		10	Комната отдыха	26,2	3,54

		11	Сушильная	20,2	3,54
		12	Спальная	61,7	3,54
		13	Кладовая	15,3	3,54
		14	Кладовая	4,0	3,54
		15	Кладовая	8,8	3,54
		16	Умывальная	21,5	3,54
		17	Туалет	17,9	3,54
		18	Душевая	8,1	3,54
		19	Туалет	0,9	3,54
		20	Туалет	0,9	3,54
		21	Туалет	0,9	3,54
		22	Туалет	0,8	3,54
		23	Туалет	0,8	3,54
		24	Туалет	1,0	3,54
		25	Туалет	1,0	3,54
		26	Туалет	1,0	3,54
		27	Туалет	1,1	3,54
		28	Спальная	87,7	3,54
		29	Спальная	46,8	3,54
		30	Кабинет	17,6	3,54
Итого по помещению				849,3	
4	49-Н	1	Коридор	155,1	3,57
		2	Класс	45,6	3,57
		3	Спальная	87,9	3,57
		4	Хранилище	27,9	3,57
		5	Класс	66,8	3,57
		6	Спальная	61,3	3,57
		7	Комната отдыха	26,4	3,57
		8	Сушильная	20,1	3,57
		9	Коридор	31,9	3,57
		10	Умывальная	33,8	3,41
		11	Туалет	29,4	3,41
		12	Кладовая	21,4	3,57
		13	Спальная	61,3	3,57
		14	Кладовая	24,6	3,57
		15	Спальная	85,3	3,57
		16	Спальная	87,1	3,57
		17	Кабинет	18,9	3,57
		18	Кабинет	19,5	3,57
Итого по помещению				904,3	
4	50-Н	1	Коридор	153,9	3,57
		2	Кабинет	19,8	3,57
		3	Кабинет	18,9	3,57
		4	Спальная	86,5	3,57
		5	Спальная	85,3	3,57
		6	Комната отдыха	25,3	3,57
		7	Класс	59,1	3,57
		8	Хранилище	32,9	3,57
		9	Кладовая	22,0	3,57
		10	Комната отдыха	25,6	3,57
		11	Сушильная	19,7	3,57
		12	Спальная	61,6	3,57
		13	Кладовая	15,6	3,57
		14	Склад	13,1	3,57
		15	Кладовая	9,2	3,57
		16	Умывальная	21,3	3,57
		17	Туалет	18,6	3,57
		18	Туалет	0,9	3,57
		19	Туалет	0,9	3,57
		20	Туалет	0,9	3,57
		21	Туалет	1,0	3,57
		22	Шкаф	0,4	3,57
		23	Шкаф	0,3	3,57
		24	Туалет	0,9	3,57

		25	Туалет	0,9	3,57
		26	Туалет	0,9	3,57
		27	Туалет	0,9	3,57
		28	Спальная	87,8	3,57
		29	Спальная	47,6	3,57
		30	Кабинет	16,9	3,57
			Итого по помещению	848,7	
5	51-Н	1	Коридор	34,4	4,02
		2	Зал	472,8	4,02
		3	Кабинет	20,2	4,02
		4	Кабинет	17,9	4,02
			Итого по помещению	545,3	
5	52-Н	1	Коридор	15,0	4,02
		2	Кабинет	14,3	4,02
		3	Кладовая	32,7	4,02
			Итого по помещению	62,0	
5	53-Н	1	Коридор	109,8	4,02
		2	Кабинет	42,1	4,02
		3	Тамбур	1,9	4,02
		4	Шкаф	0,8	4,02
		5	Кабинет	10,9	4,02
		6	Спальная	95,9	4,02
		7	Спальная	88,6	4,02
		8	Сушильная	13,5	4,02
		9	Комната отдыха	21,5	4,02
		10	Умывальная	25,5	4,02
		11	Туалет	28,5	4,02
		12	Спальная	83,3	4,02
		13	Спальная	44,0	4,02
		14	Комната отдыха	19,8	3,90
			Итого по помещению	586,1	
1	54-Н	1	Кладовая	12,9	3,03
			Итого по помещению	12,9	
1	55-Н	1	Кладовая	19,7	3,59
			Итого по помещению	19,7	
1	56-Н	1	Аппаратная	423,0	4,06
		2	Кладовая	6,4	3,03
		3	Насосная	15,6	4,06
		4	Теплоцентр	39,3	4,06
		5	Электроцитовая	12,8	4,06
		6	Коридор	6,2	4,06
		7	Кладовая	2,0	4,06
		8	Кабинет	16,0	4,06
		9	Душевая	2,1	4,06
		10	Туалет	1,3	4,06
		11	Умывальная	0,9	4,06
			Итого по помещению	525,6	
2	57-Н	1	Коридор	5,2	3,22
		2	Душевая	2,0	3,22
		3	Туалет	4,9	3,22
		4	Коридор	11,3	3,22
		5	Кабинет	9,9	3,22
		6	Кабинет	6,9	3,22
		7	Кладовая	1,9	3,22

		8	Кладовая	36,4	3,22
		9	Кладовая	68,3	3,22
		10	Тамбур	2,6	3,22
		11	Коридор	43,3	3,22
		12	Кладовая	55,7	3,22
		13	Кладовая	58,3	3,22
		14	Тамбур	2,3	3,22
		15	Кладовая	27,7	3,22
		16	Кладовая	39,7	3,22
		17	Кладовая	20,7	3,22
		18	Кладовая	13,5	3,22
Итого по помещению				410,6	
2	58-Н	1	Тамбур	5,6	3,18
		2	Туалет	5,8	3,18
		3	Комната отдыха	21,8	3,18
		4	Душевая	24,9	3,18
		5	Коридор	11,9	3,18
		6	Сауна	5,5	3,18
		7	Сауна	14,2	3,18
Итого по помещению				89,7	
Цоколь					
ный	59-Н	1	Коридор	6,6	2,16
		2	Кладовая	41,5	2,16
Итого по помещению				48,1	
тех.					
этаж	60-Н	1	Венткамера	1,4	1,23
Итого по помещению				1,4	
тех.					
этаж	61-Н	1	Венткамера	3,3	1,23
Итого по помещению				3,3	
тех.					
этаж	62-Н	1	Венткамера	9,6	1,86
Итого по помещению				9,6	
3	63-Н	1	Кладовая	21,9	3,74
		2	Кладовая	9,3	3,74
		3	Кладовая	28,2	3,74
Итого по помещению				59,4	
3	64-Н	1	Коридор	233,6	3,74
		2	Спальная	46,8	3,74
		3	Спальная	47,7	3,74
		4	Спальная	174,2	3,74
		5	Кабинет	21,2	3,74
		6	Кабинет	30,5	3,74
		7	Кабинет	16,4	3,74
		8	Кабинет	25,2	3,74
		9	Коридор	156,2	3,74
		10	Умывальная	9,7	3,74
		11	Туалет	28,3	3,74
		12	Холл	63,3	3,74
		13	Спальная	122,8	3,74
		14	Кладовая	35,7	3,74
		15	Спальная	130,6	3,74
		16	Кладовая	28,7	3,74
		17	Кладовая	27,3	3,74
		18	Кладовая	37,3	3,74
		19	Кладовая	27,9	3,74
		20	Кабинет	21,6	3,74
		21	Кабинет	14,5	3,74

		22	Класс	49,1	3,74
		23	Лестница	9,0	3,74
		24	Лестница	8,3	3,74
		25	Лестница	19,2	3,74
		26	Сушильная	22,2	3,74
		27	Кладовая	21,2	3,74
		28	Тамбур	5,1	3,74
		29	Спальная	96,6	3,74
		30	Класс	45,3	3,74
		31	Класс	74,2	3,74
		32	Спальная	173,9	3,74
		33	Тамбур	4,2	3,74
		34	Кладовая	19,7	3,74
		35	Сушильная	19,0	3,74
		36	Умывальная	27,8	3,74
		37	Туалет	22,1	3,74
		38	Кладовая	21,7	3,74
		39	Кладовая	24,5	3,74
			Итого по помещению	1962,6	
3	65-Н	1	Коридор	15,5	3,74
		2	Умывальная	50,3	3,74
		3	Туалет	25,9	3,74
			Итого по помещению	91,7	
3	66-Н	1	Коридор	169,9	3,74
		2	Кабинет	22,5	3,74
		3	Кабинет	17,0	3,74
		4	Кабинет	12,8	3,74
		5	Кабинет	10,7	3,74
		6	Кабинет	14,5	3,74
		7	Кабинет	12,4	3,74
		8	Спальная	42,6	3,74
		9	Спальная	34,2	3,74
		10	Спальная	108,1	3,74
		11	Кладовая	39,7	3,74
		12	Класс	79,9	3,74
		13	Спальная	132,1	3,74
		14	Кладовая	40,1	3,74
		15	Кладовая	25,8	3,74
		16	Умывальная	19,7	3,74
		17	Сушильная	24,6	3,74
		18	Туалет	25,0	3,74
		19	Умывальная	14,2	3,74
			Итого по помещению	845,8	
3	67-Н	1	Кладовая	15,2	3,74
			Итого по помещению	15,2	
3	68-Н	1	Коридор	245,0	3,74
		2	Кабинет	13,1	3,74
		3	Кабинет	43,4	3,74
		4	Коридор	8,4	3,74
		5	Комната отдыха	7,3	3,74
		6	Совмещенный санузел	5,0	3,74
		7	Приемная	18,9	3,74
		8	Кабинет	23,9	3,74
		9	Кабинет	48,1	3,74
		10	Класс	128,4	3,74
		11	Кабинет	23,5	3,74
		12	Класс	70,5	3,74
		13	Кабинет	27,8	3,74
		14	Класс	67,1	3,74
		15	Тамбур	7,9	3,74
		16	Кабинет	18,3	3,74
		17	Класс	70,8	3,74
		18	Кладовая	20,8	3,74
		19	Моечная	6,1	3,74
		20	Коридор	5,8	3,74
		21	Коридор	338,3	3,74
		22	Умывальная	8,6	3,74
		23	Туалет	28,0	3,74

	24	Кладовая	33,1	3,74
	25	Кладовая	13,1	3,74
	26	Кабинет	12,5	3,74
	27	Кабинет	9,8	3,74
	28	Кабинет	11,8	3,74
	29	Кабинет	10,0	3,74
	30	Кабинет	13,8	3,74
	31	Кабинет	11,1	3,74
	32	Кабинет	14,7	3,74
	33	Кабинет	11,5	3,74
	34	Кабинет	14,5	3,74
	35	Кабинет	11,5	3,74
	36	Кабинет	45,2	3,74
	37	Кабинет	35,1	3,74
	38	Кабинет	29,7	3,74
	39	Кабинет	22,6	3,74
	40	Кабинет	29,3	3,74
	41	Кабинет	7,1	3,74
	42	Кабинет	14,7	3,74
	43	Кабинет	28,4	3,74
	44	Кабинет	12,8	3,74
	45	Кабинет	7,2	3,74
	46	Кабинет	9,6	3,74
	47	Кабинет	8,4	3,74
	48	Кабинет	19,0	3,74
	49	Кабинет	12,4	3,74
	50	Кабинет	13,7	3,74
	51	Коридор	8,7	3,74
	52	Коридор	8,5	3,74
	53	Коридор	10,0	3,74
	54	Туалет	28,3	3,74
	55	Мастерская	96,2	3,74
	56	Класс	112,6	3,74
	57	Коридор	18,1	3,74
	58	Кабинет	15,5	3,74
	59	Кабинет	14,8	3,74
	60	Кабинет	22,7	3,74
	61	Класс	128,8	3,74
	62	Класс	47,7	3,74
	63	Класс	49,3	3,74
	64	Кладовая	15,3	1,83
	65	Кладовая	18,7	3,74
	66	Кладовая	16,8	3,74
	67	Класс	54,2	3,74
	68	Класс	55,3	3,74
	69	Кабинет	11,9	3,74
	70	Кабинет	9,5	3,74
	71	Кабинет	16,0	3,74
	72	Кабинет	10,9	3,74
	73	Кабинет	14,3	3,74
	74	Кабинет	11,8	3,74
	75	Кабинет	14,6	3,74
	76	Кабинет	12,0	3,74
	77	Кабинет	14,0	3,74
	78	Кабинет	11,6	3,74
	79	Кабинет	14,3	3,74
	80	Кабинет	10,7	3,74
	81	Кабинет	28,0	3,74
	82	Кабинет	14,8	3,74
	83	Кабинет	21,1	3,74
	84	Кабинет	21,4	3,74
	85	Кабинет	16,3	3,74
	86	Кабинет	16,9	3,74
	87	Кабинет	18,6	3,74
	88	Кабинет	28,3	3,74
	89	Коридор	11,1	3,74
	90	Коридор	5,0	3,74
	91	Коридор	8,0	3,74

	92	Коридор		
	93	Коридор	6,0	3,74
	94	Кладовая	13,1	3,74
	95	Кладовая	47,1	3,74
	96	Коридор	13,0	3,74
4	97	Кабинет	4,7	3,74
	98	Кабинет	13,1	3,67
	99	Кабинет	11,9	3,67
	100	Кабинет	11,8	3,67
	101	Коридор	11,9	3,67
	102	Коридор	14,6	3,67
	103	Кабинет	38,5	3,67
	104	Класс	44,9	2,25
	105	Кладовая	143,2	3,67
	106	Коридор	7,9	3,67
	107	Кабинет	13,2	3,67
	108	Кабинет	18,2	3,67
	109	Кабинет	17,5	3,67
	110	Кабинет	54,6	3,67
	111	Класс	17,1	3,67
	112	Кабинет	97,1	3,67
	113	Класс	27,9	3,67
	114	Кабинет	68,0	3,67
	115	Кабинет	17,7	3,67
	116	Кладовая	9,3	3,67
	117	Тамбур	5,1	3,67
	118	Класс	49,9	3,67
	119	Класс	46,3	3,67
	120	Кабинет	20,4	3,67
	121	Тамбур	8,4	3,67
	122	Туалет	27,2	3,67
	123	Кабинет	13,4	3,67
	124	Кабинет	12,0	3,67
	125	Кабинет	12,1	3,67
	126	Кабинет	9,4	3,67
	127	Кабинет	13,4	3,67
	128	Кабинет	11,4	3,67
	129	Кабинет	12,8	3,67
	130	Кабинет	11,6	3,67
	131	Кабинет	14,5	3,67
	132	Кабинет	9,3	3,67
	133	Кабинет	14,9	3,67
	134	Кабинет	13,8	3,67
	135	Кабинет	100,2	3,67
	136	Кабинет	12,1	3,67
	137	Кабинет	18,9	3,67
	138	Кабинет	42,3	3,67
	139	Кабинет	23,4	3,67
	140	Кабинет	31,9	3,67
	141	Кабинет	40,7	3,67
	142	Кабинет	24,2	3,67
	143	Кабинет	8,9	3,67
	144	Класс	12,3	3,67
	145	Кабинет	33,1	3,67
	146	Класс	14,1	3,67
	147	Кабинет	75,8	3,67
	148	Кладовая	21,5	3,67
	149	Коридор	13,1	3,67
	150	Кладовая	9,8	3,67
	151	Кладовая	10,0	3,67
	152	Мастерская	27,3	3,67
	153	Лестница	92,2	3,67
	154	Класс	3,0	3,67
	155	Кабинет	112,7	3,67
	156	Класс	23,0	3,67
	157	Класс	71,1	3,67
	158	Класс	50,2	3,67
	159	Кабинет	71,5	3,67
			11,9	3,67

		160	Кабинет	8,7	3,67
		161	Холл	213,3	3,67
		162	Коридор	104,3	3,67
		163	Кладовая	19,0	3,67
		164	Кладовая	17,6	3,67
		165	Класс	55,7	3,67
		166	Класс	56,0	3,67
		167	Коридор	38,5	3,67
		168	Коридор	29,1	3,67
		169	Коридор	30,8	3,67
		170	Кабинет	13,5	3,67
Итого по помещению				5330,1	
4	69-Н	1	Коридор	15,8	3,67
		2	Коридор	12,2	3,67
		3	Коридор	13,4	3,67
		4	Кабинет	18,8	3,67
		5	Кабинет	12,8	3,67
		6	Кабинет	17,6	3,67
		7	Кабинет	17,4	3,67
		8	Кабинет	24,6	3,67
		9	Кабинет	20,2	3,67
		10	Класс	56,5	3,67
Итого по помещению				209,3	
4	70-Н	1	Кладовая	23,9	3,67
		2	Кладовая	9,4	3,67
		3	Кладовая	28,3	3,67
Итого по помещению				61,6	
4	71-Н	1	Коридор	213,6	3,67
		2	Спальная	49,3	3,67
		3	Кладовая	47,1	3,67
		4	Спальная	71,0	3,67
		5	Спальная	102,5	3,67
		6	Кабинет	16,3	3,67
		7	Класс	28,5	3,67
		8	Кладовая	23,9	3,67
		9	Кладовая	22,5	3,67
		10	Коридор	18,7	3,67
		11	Коридор	175,6	3,67
		12	Умывальная	9,5	3,67
		13	Туалет	27,8	3,67
		14	Холл	68,5	3,67
		15	Спальная	119,6	3,67
		16	Кладовая	33,4	3,67
		17	Спальная	51,6	3,67
		18	Класс	68,2	3,67
		19	Кладовая	37,1	3,67
		20	Кладовая	30,4	3,67
		21	Кладовая	35,3	3,67
		22	Спальная	77,2	3,67
		23	Спальная	126,1	3,67
		24	Кладовая	49,3	3,67
		25	Тамбур	5,5	3,67
		26	Сушильная	15,7	3,67
		27	Умывальная	14,1	3,67
		28	Умывальная	17,9	3,67
		29	Туалет	18,5	3,67
		30	Коридор	39,2	3,67
		31	Кладовая	22,4	3,67
		32	Кладовая	45,4	3,67
		33	Кабинет	22,0	3,67
		34	Кабинет	30,1	3,67
		35	Коридор	88,8	3,67
		36	Спальная	179,3	3,67
		37	Кладовая	49,3	3,67
		38	Кабинет	15,5	3,67
		39	Кабинет	19,3	3,67
		40	Лестница	18,1	3,67
		41	Сушильная	20,6	3,67

		42	Кладовая	28,2	3,67
		43	Класс	50,2	3,67
		44	Спальная	99,7	3,67
		45	Класс	43,2	3,67
		46	Класс	69,2	3,67
		47	Спальная	96,3	3,67
		48	Спальная	74,3	3,67
		49	Тамбур	4,0	3,67
		50	Кладовая	16,6	3,67
		51	Сушильная	22,8	3,67
		52	Умывальная	21,5	3,67
		53	Туалет	23,7	3,67
		54	Кладовая	25,1	3,67
		55	Кладовая	24,4	3,67
Итого по помещению				2723,9	
4	72-Н	1	Коридор	13,3	3,67
		2	Кладовая	5,8	3,67
		3	Умывальная	45,8	3,67
		4	Туалет	24,9	3,67
Итого по помещению				89,8	
4	73-Н	1	Коридор	23,7	3,67
		2	Холл	62,9	3,67
		3	Холл	289,9	3,67
		4	Кабинет	10,8	3,67
		5	Кладовая	52,4	3,67
		6	Кладовая	1,2	3,67
Итого по помещению				440,9	
4	74-Н	1	Лестница	15,6	3,67
Итого по помещению				15,6	
Технический этаж	75-Н	1	Венткамера	5,2	1,77
Итого по помещению				5,2	
Технический этаж	76-Н	1	Венткамера	6,5	1,72
Итого по помещению				6,5	
Итого по нежилым помещениям				38461,1	

## Лестницы

Этаж	№ помещения	№ части помещения по плану	Наименование части помещения	Общая площадь, кв. м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв. м.	Высота, м	Примечание
Цокольный	1-ЛК	1	Тамбур	3,9		2,16	
		2	Лестница	28,2		2,16	
		3	Лестница	7,5		2,16	
1	4	Тамбур	3,2		3,09		
	5	Лестница	32,7		3,09		
	6	Коридор	373,4		3,09		
	7	Лестница	31,6		3,09		
	8	Лестница	11,8		3,09		
	9	Тамбур	4,5		3,09		
	10	Лестница	21,9		3,09		
	11	Лестница	32,0		3,09		
2	12	Лестница	38,0		3,81		
	13	Холл	40,7		3,81		
3	14	Лестница	21,9		3,81		
	15	Лестница	21,9		3,74		
	16	Лестница	37,6		3,74		
	17	Коридор	83,6		3,74		
4	18	Лестница	22,3		3,67		
	19	Лестница	9,0		3,67		
Итого по помещению				825,7			

1	2-ЛК	1	Тамбур	3,6	3,09
		2	Лестница	14,7	3,09
2		3	Лестница	19,3	3,61
3		4	Лестница	18,9	3,74
4		5	Лестница	18,9	3,67
Итого по помещению				75,4	
1	3-ЛК	1	Тамбур	4,0	3,09
		2	Тамбур	4,4	3,09
		3	Тамбур	4,2	3,09
		4	Холл	169,6	3,09
2		5	Лестница	44,8	3,49
3		6	Лестница	56,5	3,54
4		7	Лестница	73,0	3,57
5		8	Лестница	45,3	3,57
Итого по помещению				401,8	
1	4-ЛК	1	Тамбур	4,2	3,09
		2	Лестница	15,2	3,09
2		3	Лестница	22,4	3,61
3		4	Лестница	22,4	3,54
4		5	Лестница	22,4	3,57
5		6	Лестница	22,4	3,57
Итого по помещению				109,0	
1	5-ЛК	1	Тамбур	4,0	3,09
		2	Лестница	14,1	3,09
2		3	Лестница	20,9	3,57
3		4	Лестница	20,9	3,57
4		5	Лестница	20,9	4,09
5		6	Лестница	20,9	4,09
Итого по помещению				101,7	
1	6-ЛК	1	Лестница	16,2	3,09
2		2	Лестница	14,9	3,22
Итого по помещению				31,1	
1	7-ЛК	1	Лестница	6,9	4,06
2		2	Лестница	9,4	3,18
3		3	Лестница	7,9	2,05
Итого по помещению				24,2	
Доколь ный	8-ЛК	1	Лестница	5,1	2,16
		2	Тамбур	3,7	2,16
1		3	Лестница	14,1	3,09
2		4	Лестница	11,4	3,81
3		5	Лестница	11,4	3,74
4		6	Лестница	10,6	3,67
Итого по помещению				56,3	
Доколь ный	9-ЛК	1	Тамбур	4,3	2,16
		2	Лестница	28,4	2,16
		3	Лестница	7,7	2,16
		4	Лестница	22,2	3,09
		5	Лестница	22,2	3,81
		6	Лестница	22,5	3,81
		7	Лестница	9,2	3,67
Итого по помещению				116,5	

Итого по лестницам			1741,7			

### Необорудованная площадь

Этаж	№ помещения	№ части помещения по плану	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м.	Высота, м	Примечание
чердак		1нч	Необорудованная часть	217,8		2,67/1,80	
4		2нч	коридор	10,0		2,90	
		3нч	коридор	10,0		2,90	
Технический этаж		4нч	Отсек	57,8		4,00/1,80	
		5нч	Отсек	58,8		2,90	
		6нч	Отсек	984,6		2,90	
		7нч	Отсек	402,7		2,90	
		8нч	Отсек	962,0		2,90	
		9нч	Отсек	56,2		2,90	
		10нч	Отсек	57,2		2,90	
		11нч	Отсек	435,3		4,00/1,80	
		12нч	Отсек	362,6		4,00/1,80	
		13нч	Отсек	354,9		4,00/1,80	
		14нч	Отсек	419,3		4,00/1,80	
Итого по помещению				4389,2			
Итого по необорудованным частям				4389,2			

24 ноября 2014г. Выполнил: (Ю.В. Нечетова)

24 ноября 2014г. Проверил: (Т.И. Белоножко)

24 ноября 2014г. Главный инженер: (Д.О. Перминов)



**Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Пионерская, д.28, лит. А (Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 28, литера А): «Корректировка проектной документации по сохранению и ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка» (вторая очередь), по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Пионерская, д.28, инв. №14/1 «Казарма на 800 мест, столовая на 1200 мест» Военно-космической академии имени А.Ф. Можайского» (шифр: ВКА/14-КАЗ-КГИОП-Р), разработанной ООО «ТСЦ «Спектр» в 2023 г.**

**Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия**

**Общество  
с ограниченной  
ответственностью**

**«ТСЦ «Спектр»**

Юр. адрес: 190020, Санкт-Петербург,  
ул. Лифляндская, д. 6, к. 6, литер. С,  
пом. 143, офис 315/1  
тел/факс 8(812) 645-14-59  
e-mail: [tsc.spectr@yandex.ru](mailto:tsc.spectr@yandex.ru)  
ИНН/КПП 7804193404/ 780101001

**Акт**

**определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации**

«05» сентября 2023г.

Мы, нижеподписавшиеся, представители проектной организации ООО «ТСЦ «Спектр»

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: **МКРФ 22480**; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: **Л040-00103-00/00591467 от 04.08.2022**

Составили настоящий акт на предмет определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации:

**Выявленный объект культурного наследия «Здание Дворянского полка»**  
(историко-культурное значения и наименование объекта культурного наследия)

расположенного по адресу:

улица  д.  корп.  офис/кв.

**I. В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:**

1. Общее состояние памятника:

(краткая характеристика объекта культурного наследия в целом, справка о датах и истории его сооружения)

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

а) Общее состояние:

стороны боковых корпусов и полукруглым объемом парадной лестницы лицевого корпуса со стороны двора. Состояние - работоспособное

б) Фундаменты:

Существующие бутовые, усиленные.

в) Цоколи и отмостки около них:

**железобетонные с облицовкой известняком, асфальтобетонная отмостка по всему периметру.**

г) Стены наружные (материал, конструкция, состояние, связи)

Наружные стены сложены из полнотелого красного кирпича на известковом растворе. Состояние удовлетворительное.

д) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы)

В пределах чердака - сложная двускатная. Несущие конструкции крыши, деревянные. Кровля металлическая с соединением картин фальцами.

е) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах)

профилированная подоконная тяга проемов первого этажа; отрезки профилированной тяги в межоконных простенках первого этажа; междуэтажный профилированный карниз первого-второго этажа; венчающий выносной профилированный карниз; ступенчатые аттики (три) над раскреповками; оформление оконных проемов первого этажа – ниши с полуциркульным завершением, оформленным профилированным архивольтом и трехчастным декоративным замковым камнем; уплощенные штукатурные наличники проемов второго этажа, в том числе профилированные наличники с линейными сандриками; уплощенные наличники третьего- четвертого этажей;

3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) Общее состояние

Работоспособное

б) Перекрытия (сводчатые, плоские)

в подвале и на первом этаже сводчатые, на втором-четвертом плоские. В работоспособном состоянии.

в) Полы:

Коридор первого этажа центральной части; лестница от входа к вестибюлю –

в центральной части лицевого корпуса - «терраццо» с фризovým рисунком «меандр»: Современные материалы (кварцвинил и керамогранит по цементной стяжке).

г) Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи)

внутренние стены сложены из полнотелого красного кирпича на известковом растворе.

д) Дверные и оконные проемы и их заполнение:

двери коридоров и лестничных этажных площадок, выполненные по историческим и натурным исследованиям: габариты, конфигурация (прямоугольная), материал (дерево), цвет (белый окрашенный), заполнение (двустворное, филенчатое)  
 оконные проемы -деревянные рисунок расстекловки, цвет (коричневый окрашенный с улицы, белый внутри),

е) Лестницы и крыльца:

парадная лестница:

на 4-х пилонах по кирпичным сводам между 1-м и 3-м этажами, прямые марши и марши с забежными известняковыми ступенями по ползучим аркам металлическое кованое ограждение из прямых стоек с декоративным фризообразным элементом в виде волютообразных завитков: поручень – материал (дерево).

лестница между 3-м и 4-м этажом

центральной части лицевого корпуса, ведущая к помещению бывшей церкви в западном крыле лицевого корпуса, в месте пересечения с северо-западным корпусом – трехмаршевая распашная, с ограждениями в виде глухой деревянной филенчатой панели, с массивным профилированным поручнем; служебные лестницы металлического ограждения (прямые стойки, в окончании образующие арочки), материал ступеней (известняк), поручень дерево.

ж) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

угловая печь –третий этаж, коридор, из белого гладкого изразца, с цоколем, завершена профилированным карнизом;

4. Живопись (монументальная, станковая, материал):

фрагменты полихромной фигуративной и орнаментальной живописи по штукатурной основе в помещении 4-го этажа центрального эркера полукруглого в плане ризалита в алтарной части ранее существовавшей церкви.

5. Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия: ремонт, реставрация, приспособление для современного использования, отделочные работы и прокладка инженерных систем.

### **II. Выводы:**

Предлагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

### **III. Подписи представителей проектной организации:**

Руководитель организации \_\_\_\_\_ (Путилов Е.И.)

Главный архитектор \_\_\_\_\_ (Махов А.В.)

Главный инженер \_\_\_\_\_ (Самарский А.Н.)



**Приложение № 10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Пионерская, д.28, лит. А (Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 28, литера А): «Корректировка проектной документации по сохранению и ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка» (вторая очередь), по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Пионерская, д.28, инв. №14/1 «Казарма на 800 мест, столовая на 1200 мест» Военно-космической академии имени А.Ф. Можайского» (шифр: ВКА/14-КАЗ-КГИОП-Р), разработанной ООО «ТСЦ «Спектр» в 2023 г.**

**Копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия**

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ**  
**на осуществление деятельности по сохранению объектов**  
**культурного наследия (памятников истории и культуры) народов**  
**Российской Федерации**

Министерство культуры Российской Федерации

(наименование лицензирующего органа)



Выписка из реестра лицензий по состоянию на 04.08.2022\*

1. Статус лицензии:

действующая

(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Регистрационный номер лицензии: МКРФ 22480; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00591467

3. Дата предоставления лицензии: 04.08.2022

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, номер телефона, адрес электронной почты, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «ТОРГОВО-СЕРВИСНЫЙ ЦЕНТР «СПЕКТР»;  
 ООО «ТСЦ «СПЕКТР»;

190020, г. Санкт-Петербург, ул. Лифляндская, д. 6, корп. 6, лит. С, пом. 143, оф. 315/1;  
 +7(967) 535-28-44; silsaty@mail.ru;

ОГРН: 1157847101510

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», адрес (место нахождения), номер телефона и адрес электронной почты филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)

6. Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, а также иные сведения, предусмотренные пунктом 5 части 2 статьи 21 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

(заполняется в случае, если лицензиатом является индивидуальный предприниматель)

7. Идентификационный номер налогоплательщика:

7804193404

8. Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию, и (или) другие данные, позволяющие идентифицировать место осуществления лицензируемого вида деятельности:

190020, г. Санкт-Петербург, ул. Лифляндская, д. 6, корп. 6, лит. С, пом. 143, оф. 315/1

---

9. Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности:

- разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем;
- реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей;
- реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей;
- реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора;
- реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и искусственного камней;
- реставрация, консервация и воссоздание произведений скульптуры и декоративно-прикладного искусства;
- реставрация, консервация и воссоздание живописи (монументальной, станковой);
- реставрация, консервация и воссоздание исторического ландшафта и произведений садово-паркового искусства;
- ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

---

10. Дата вынесения лицензирующим органом решения о предоставлении лицензии и при наличии реквизиты такого решения:

№ 1324 от 04.08.2022

---

11.

---

(иные сведения)

---

\* Выписка носит информационный характер, после ее составления в реестр лицензий могли быть внесены изменения.