



Общество с ограниченной ответственностью

«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,

р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,

ОКТМО 4037000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,

ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014

Телефон: +7(812)318 12 20

email: expertiza-szd@mail.ru

Генеральный директор

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

М.П. Фефелова

«24» октября 2023 года

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного
по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., 57а, в целях обоснования
включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

г. Санкт-Петербург

«24» октября 2023 года

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757. Адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г., Обводного канала наб., д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 на основании государственного контракта №4-23 от 17.04.2023 (Приложение № 13).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 17 апреля 2023 года по 22 сентября 2023 года, в период с 20 октября 2023 года по 24 октября 2023 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры», ИНН 7825459800.

4. Сведения об эксперте:

ФИО	Филипович Максим Иванович
Образование	Высшее - СПбГАСУ
Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	–
Стаж работы	20 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, приказ об аттестации Минкультуры России от 13.01.2023 № 65. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

	<p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;</p> <p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.</p>
--	---

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28-32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Настоящим подтверждаю, что в соответствии с законодательством Российской Федерации, я несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы.

Государственный эксперт

Филипович М.И.

(подписано усиленной электронной подписью)

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., 57а, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Определение категории историко-культурного значения объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Здание школы», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., 57а, в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- Копия приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (далее – КГИОП) (Приложение № 4);
- Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», утвержденного КГИОП 18.12.2002 (приложение № 8);
- Копия распоряжения КГИОП от 16.11.2011 г. № 10-796 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» (приложение № 6);
- Копия учетной карточки объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, утвержденной КГИОП 06.08.2010 г. (приложение № 15);
- Копия письма КГИОП № 01-24-2439/23-0-1 от 19.10.2023 (приложение № 15).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

При проведении визуального осмотра и фотофиксации выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» был частично ограничен доступ в учебные аудитории и служебные помещения объекта культурного наследия, в связи с проводимыми очными занятиями.

В связи с замечаниями КГИОП от 19.10.2023 № 01-24-2439/23-0-1 (приложение № 15) экспертиза возобновлена в период с 20 октября 2023 года по 24 октября 2023 года.

Иные сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия аттестованным экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены архивные дела в Центральном государственном архиве Санкт-Петербурга (ЦГА СПб), Центральном государственном историческом архиве Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), материалы Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб) и сектора хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (далее – архив КГИОП), а также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта), (п. 10.4 Акта) и отдельные альбомы исторической справки, иконографии и историко-культурный и историко-архитектурный опорные планы (Приложения № 1, 2, 3).

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена 17 апреля 2023 г. аттестованным экспертом М.И. Филиповичем), (Приложение № 5).

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации).

10.2. Учетные сведения:

Объект настоящей государственной историко-культурной экспертизы «Здание школы», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., 57а, включен в Список вновь выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, на основании приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) от 20.02.2001 г. № 15 (Приложение № 4).

Согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 г. № 15:

Выявленный объект культурного наследия «Здание школы», расположен по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., 57а. Датировка объекта: 1940; автор: архитекторы Л.М. Хидекель.

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» утвержден распоряжением КГИОП от 16.11.2011 г. № 10-796 (Приложение № 6).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» утвержден КГИОП 18.12.2002 г. (Приложение № 8).

В 2012 году филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Адмиралтейского района был

составлен технический паспорт на выявленный объект культурного наследия «Здание школы» с ситуационным планом участка, составленным в 2022 году. Адрес объекта согласно документам технического учета: Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 57а, литера А (Приложение № 10).

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости (далее - ЕГРН) здание с кадастровым номером 78:32:0001058:3011 является четырехэтажным, назначение – колледж. Зданию присвоен адрес: г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 57а (Приложение № 11).

Согласно сведениям из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости земельный участок с кадастровым номером 78:32:0001058:3. Земельному участку присвоен адрес: г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 57а, литера А (Приложение № 11).

Согласно сведениям учетной карточки объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, утвержденной КГИОП 06.08.2010 г., наименование объекта: «Здание школы»; время создания (возникновения) объекта: 1940 г.: арх. Л.М. Хидекель; адрес (местонахождение) объекта: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Гороховая улица 57а, литера А; вид объекта: памятник; общая видовая принадлежность объекта: памятник градостроительства и архитектуры (Приложение № 15).

10.3. Собственник или пользователь объекта:

В соответствии с Выпиской из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22.09.2023г. № КУВИ-001/2023-216413596 (здание с кадастровым номером 78:32:0001058:3011) здание находится в собственности Ленинградской области, в оперативном управлении Государственного образовательного учреждения культуры «Ленинградский областной колледж культуры и искусства» (Приложение № 11).

В соответствии с Выпиской из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22.09.2023г. № КУВИ-001/2023-216411578 (земельный участок с кадастровым номером 78:32:0001058:3) земельный участок находится в собственности Ленинградской области, в оперативном управлении Государственного образовательного учреждения культуры «Ленинградский областной колледж культуры и искусства» (Приложение № 11).

10.4. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Ниже приведены наиболее значимые сведения об этапах освоения исследуемой территории, о датах создания и датах основных изменений

(перестроек) выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного на данной территории, сведения о владельцах и архитекторах. Более подробная информация содержится в исторической справке (Приложение № 1).

Объект исследования расположен в Сенном муниципальном округе Адмиралтейского района Санкт-Петербурга. Адмиралтейский район был образован в конце XX в. путем объединения двух других районов: Октябрьского и Ленинского.

Участок, на котором расположен объект исследования, находится на внутри квартала, ограниченного с северо-запада Садовой улицей, с северо-востока – Гороховой улицей, с юго-востока – набережной реки Фонтанки, с юго-запада – улицей Ефимова.

Гороховая улица проходит между Адмиралтейским и Загородными проспектами. Ее пересекают река Мойка, канал Грибоедова и река Фонтанка. В первые десятилетия застройки новой столицы улица называлась Средней перспективой по отношению к Большой и Средней перспективам (Невский и Вознесенский проспекты), расходящимся как три луча от башни здания Адмиралтейства. С середины XVIII века средний луч именовался Вторым Адмиралтейским проспектом, Второй Перспективной улицей и Адмиралтейской улицей. После того как в 1756 году купец Горохов построил здесь каменный дом и завел в нем лавку, распространилось неофициальное название улицы – Гороховая. На городских планах 1799 и 1840 годов приведено двойное название - Адмиралтейская или Гороховая улица. На последующих планах (после 1849 года) нанесено уже одно обозначение – Гороховая¹.

В дореволюционное время на Гороховой улице находилось управление петербургского градоначальника. Здесь, в здании управления, с 1918 года размещалась Всероссийская Чрезвычайная комиссия Совета Народных Комиссаров по борьбе с контрреволюцией и саботажем, возглавляемая Ф.Э. Дзержинским. Это и послужило поводом для переименования в 1918 году Гороховой улицы в Комиссаровскую. Однако новое название продержалось недолго. В 1927 году магистраль назвали улицей Дзержинского – в честь председателя ВЧК Феликса Эдмундовича Дзержинского (1877-1926). Тесно связанное с историей города старинное название Гороховой улице было возвращено в 1991 году².

Согласно историческим картам первой половины XVIII века Санкт-Петербурга (прил. № 2, илл. 1) в границах объекта исследования территория была незастроенной.

К середине XVIII века появились направления Садовой и Гороховой улиц (прил. № 2, илл. 2), а в границах участка объекта обозначена прямоугольная в

¹ Горбачевич А.С., Хабло Е.П. Почему так названы, СПб: Норинт: 2002 – с. 61-62

² Горбачевич А.С., Хабло Е.П. Почему так названы, СПб: Норинт: 2002 – с. 62

плане постройка. На плане XIX 3-й Адмиралтейской части 3-го квартала атласа Петербурга из одиннадцати частей 1798 года участок, ныне занимаемый объектом исследования, обозначенный под литерой «i», являлся частью участка, выходящего на набережную реки Фонтанки, обозначенного под номером 169 (прил. № 2, илл. 4). В южной части обозначены строения с отступом от красной линии набережной реки Фонтанки, образующие площадь. Последний участок по Гороховой улице у берега реки Фонтанки по плану конца XVIII века был намного больше, но правую его часть занимали одноэтажные постройки, возможно, складские помещения³.

В 1828 году на участке объекта исследования трапециевидной формы были расположены постройки Г-образного жилого дома, а также флигелей, расположенных по границе участка, замыкающий контур и разделяющий двор на две части, а также вдоль красной линии участка по Гороховой улице обозначена ограда (прил. № 2, илл. 21). Жилой дом был каменным, трехэтажным с портиком в три оси, симметричной композиции, выходил на набережную реки Фонтанки (прил. № 2, илл. 22).

Согласно плану Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта участок обозначен под номерами 156 и 157 (прил. № 2, илл. 7). На участках обозначены постройки сложной конфигурации, в основном с замкнутым контуром и прямоугольными внутренними дворами.

На плане из атласа Н. Цылова 1849 года участок обозначен под номерами 58 и 60 (прил. № 2, илл. 9), принадлежащий Пономаревым коллежскому советнику Прокофию Ивановичу и Настасье Петровне, вдове надворного советника, и Яковлевым Гавриилу Абрамовичу и Александре Тимофеевне⁴.

В 1860 году участок принадлежал наследникам Коллежского Ассесора Яковлева, на плане двора по-прежнему были зафиксированы постройки жилого дома и флигелей с двумя дворами (прил. № 2, илл. 25). Вдоль Гороховой улицы располагалась ограда с полуциркульными нишами, частично с проемами внутри ниш, декорированными рустом и завершенными замковыми камнями (прил. № 2, илл. 27). Каменные службы, расположенные в глубине участка, в основном были прямоугольные, вытянутые в плане, одно-двух-этажные (прил. № 2, илл. 30-31).

Согласно проекту 1871 года, утвержденному в Городской Управе, облик ограды по Гороховой улице был дополнен архитектурными деталями, воротными проемами и заполнениями, а также фасадами торцевых флигелей (прил. № 2, илл. 34).

В 1887-1889 годах участок принадлежал купцу 2-й гильдии Ротину П.И. В Городскую Управу был подан проект о изменениях и перестройках в части проемов в ограде по Гороховой улице (прил. № 2, илл. 37).

³ Бройтман Л.И. Гороховая улица – СПб: Крига, 2010 г. – с. 255

⁴ Цылов Н. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга. 1849. Репринт. 2003 – с. 188-189, 277-278

В 1914 году был составлен с натуры план двора потомственного почетного гражданина Александра Фаддеевича Евментьева, на котором обозначены существующие постройки (показано серым цветом) и планируемое к постройке здание (показано красным цветом) (прил. № 2, илл. 38). Вплоть до 1940-х годов планировка соответствовала ранее рассмотренным планам двора, по Гороховой улице располагались ограда и часть флигелей (прил. № 2, илл. 44-45).

В 1939 году было заложено здание школы по проекту Лазаря Марковича Хидекеля (1904-1986). Архитектор родился в Витебске в еврейской семье каменщика (архитектора) и начинал свой путь подмастерьем в строительстве. В художественной школе, где он учился, преподавали М.В. Добужинский, М.З. Шагал, К.С. Малевич. После переезда в Петербург Хидекель поступил в Институт гражданских инженеров, по окончании которого в 1929 году был назначен главным архитектором Невбудстроя – теплоэлектростанции и поселка для рабочих на 15 тысяч человек. Самая известная постройка Хидекеля – кинотеатр «Москва» (Старо-Петергофский пр., дом № 6) – создавалась в 1936-1939 гг. В это время Лазарь Маркович возглавил одну из мастерских Ленпроекта, занимавшуюся вопросами школьного строительства. В те годы по проектам Хидекеля Л.М. в соавторстве с его братом Львом Марковичем Хидекелем были разработаны проекты школы на Обводном канале (дом № 143) и на Мясной улице (дом № 11)⁵.

Лариса Алексеевна Жадова утверждала, что «Хидекель был главным помощником Малевича в его архитектурных экспериментах 1924—1925»⁶. Это утверждение на сегодняшний день полностью подтверждается документами из архивов ГИХУК и ГИИИ — много впервые появились в печати в книге «Лазарь Хидекель и Супрематизм» И.Н. Карасик в книге «Лазарь Хидекель и Супрематизм»⁷. Аксонометрические взгляды Хидекеля, основанные на Супрематических композициях», которые вдохновили его серию космических жилищ (1920—1921) и превратились в работы, связанные с Аэроклубом (1922—1923), были, по словам Хан-Магомедова, «практически первыми по-настоящему архитектурными композициями, основанными на супрематизме»⁸. Хан-Магомедов отмечает, что, в отличие от картин Малевича 1915—1918 годов, работы Хидекеля, наряду с произведениями нескольких других, прошедших по классу Лисицкого по проекционному рисунку, «состояли не из цветных геометрических фигур, свободно плавающих в белом пространстве, а из вытянутых прямоугольников, соединенных в жесткую крестообразную композицию». Хидекель рассматривал эти графические композиции как свой

⁵ Бройтман Л.И. Гороховая улица – СПб: Крига, 2010 г. – с. 255-256

⁶ Zhadova L. Malevich. Suprematism and Revolution in Russian Art 1910—1930. — London: Thames and Hudson, 1982.

⁷ Lazar Khidekel and Suprematism. — Prestel, 2014. — с. 256

⁸ Хан-Магомедов С.О. Лазарь Хидекель. — М.: Фонд «Русский авангард», 2008. — с. 132

вклад в структурную трансформацию супрематизма. Описывая цепочку влияния: Малевич — Лисицкий — Хидекель — Никольский, Хан-Магомедов оценил роль Хидекеля и влияние на его профессоров, а также его архитектурное сотрудничество с Никольским и Симоновым в середине 1920-х годов. Их совместно реализованные работы существенно способствовали появлению своеобразного типа супрематического конструктивизма, который характеризовал творчество ленинградского авангарда и «способствовал закреплению процесса творческого экспериментирования советских архитекторов»⁹.

На аэрофотосъемке 40-х годов XX века (прил. № 2, илл. 14) зафиксирована существующая, соответствующая современной, конфигурация здания. В объекте исследования была размещена 261 женская средняя школа Октябрьского района города Ленинграда¹⁰.

По мнению историка Бройтман Л.И. «четырёхэтажное здание кажется тяжеловесным на фоне обычных жилых домов. Монументальность ему придают мощные пилястры в основной части фасада. Венчает здание сильно выступающий карниз. Пропорции сооружения не рассчитаны на сравнительно узкую улицу, они требуют большего простора – тогда здание смотрелось бы иначе и не казалось тяжелым и мрачным.» Строгим очертанием здания подчинены прямоугольные проемы окон без декоративного оформления, только над окнами первого этажа помещены барельефы с колосьями, в которых вытянутые по вертикали зерна должны соответствовать геометрии фасада. Парадный вход с улицы вел в вестибюль, откуда можно выйти во двор. Внутренняя планировка здания была типичной для времени постройки: окна всех классов выходили на солнечную сторону, во двор, чтобы не мешал шум улицы. На Гороховую улицу выходили большие рекреации, из которых потом выходили кабинеты, оставив лишь узкие коридоры. На втором этаже школы был спланирован небольшой театральный зал¹¹.

В годы Великой Отечественной войны в здании школы находился госпиталь для бойцов Ленинградского фронта, в классах – палаты. Большой школьный двор был превращен в огород, где выращивали овощи. После войны здесь размещалась женская школа. В 1955 г., после постановления о совместном обучении, в школу перешли мальчики этого микро-района¹².

Учился в этой школе Михаил Иосифович Лейкин, работавший заведующим кафедры постановки театрализованных представлений Колледжа культуры и искусства. По его воспоминаниям, в школе был сильный педагогический коллектив. Учебные кабинеты были оснащены хорошим

⁹ Хан-Магомедов С.О. Лазарь Хидекель. — М.: Фонд «Русский авангард», 2008. — с. 132

¹⁰ ЦГА СПб. Фонд 5039. Опись 3. Дело 1435

¹¹ Бройтман Л.И. Гороховая улица – СПб: Крига, 2010 г. – с. 256

¹² Бройтман Л.И. Гороховая улица – СПб: Крига, 2010 г. – с. 256

оборудованием, в кабинете биологии было много растений, как в ботаническом саду; хороший спортзал и спортплощадка во дворе. Первое время после войны внутри беговой дорожки был огород, оставшийся со времен блокады, постепенно его ликвидировали. Также в школе был свой театральный коллектив, многие участники которого занимались искусством в дальнейшей жизни. В театре ставились в основном сказки, однажды был поставлен «Ревизор». В 1960-е годы в школе был организован Клуб юных моряков, дружили ребята и с Аэроклубом¹³.

На аэрофотосъемках 60-70-х годов XX века (прил. № 2, илл. 15-17) зафиксирована существующая, соответствующая современной, конфигурация здания.

Одной из проблем военных лет в работе школы, расположенной в объекте исследования, было недостаточное количество учащихся, особенно в старших классах. Позднее учащиеся 9-10-х классов были переведены в другие школы. Затем начался капитальный ремонт домов, расселение коммунальных квартир и из-за сокращения числа учащихся в 1974 году школу закрыли, а здание передали Ленинградскому областному культпросветучилищу в 1975 году¹⁴.

В 1938 году в сеть учреждений Наркомпроса была включена Ленинградская политико-просветительная школа Ленинградской области, действовавшая до 1941 года, а с 1935 по 1960 годы – Ленинградская областная культпросветшкола. В 1960 году она была переименована в училище, сохранив профиль подготовки специалистов (прил. № 2, илл. 47, 51). В 1989 году культпросветучилище переименовало в Ленинградское областное училище культуры, а в декабре 1994 года – в Ленинградский областной колледж культуры и искусства.

На аэрофотосъемке 1980 года (прил. № 2, илл. 18) зафиксирована существующая, соответствующая современной, конфигурация здания.

В колледже ведется подготовка специалистов по различным направлениям: постановка театрализованных представлений; театральное творчество; инструментальное творчество; инструментальное исполнительство; хоровое пение; хореографическое творчество; музыкально-эстрадное творчество; декоративно-прикладное искусство; организация туристской деятельности; киноvideотворчество; менеджмент социально-культурной сферы. Среди преподавателей колледжа – кандидаты наук, заслуженные работники культуры Российской Федерации и заслуженные учителя России¹⁵.

Студенты колледжа изучают и пропагандируют творчество деятелей культуры и искусства, особенно связанных с нашим городом. Один из массовых праздников студенты отделения режиссуры массовых праздников посвятили

¹³ Бройтман Л.И. Гороховая улица – СПб: Крига, 2010 г. – с. 256-257

¹⁴ Бройтман Л.И. Гороховая улица – СПб: Крига, 2010 г. – с. 257

¹⁵ Бройтман Л.И. Гороховая улица – СПб: Крига, 2010 г. – с. 257

ленинградской «блокадной музе» - Ольге Берггольц (1910-1975), чьи стихи и особенно выступления по Ленинградскому радио поддерживали мужество жителей осажденного города. Михаил Иосифович Лейкин был одним из инициаторов установки во дворе колледжа памятника Берггольц. Вместе с тогдашним директором училища Александром Николаевичем Степановым они обратились к Михаилу Константиновичу Аникушину, который предложил взять работу своей ученицы Нины Григорьевны Сухоруковой. Это единственный памятник поэтессе, установленный в Санкт-Петербурге¹⁶.

В 2001 году дом был включён приказом КГИОП в «Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

В 2006 году был разработан и согласован в КГИОП (№ 3-1118 от 27.02.2006) проект по реставрации лицевого фасада здания Ленинградского Областного Колледжа Культуры и Искусства, в соответствии с фотофиксацией фасада установлен облик деталей и общей композиции здания (прил. № 2, илл. 55-72).

В настоящее время в здании расположен Ленинградский Областной Колледж Культуры и Искусства.

10.5. Описание объекта культурного наследия, современное состояние:

Объект культурного наследия расположен по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 57а.

Здание 4-х этажное, расположено по красной линии Гороховой улицы, по форме близко к прямоугольному в плане.

Согласно данным технического паспорта фундаменты здания бутовые ленточные. Наружные и внутренние капитальные стены кирпичные. Междуетажные перекрытия из железобетонных плит.

Крыша здания двускатная, покрытие из оцинкованного железа по деревянным стропилам. Кровельная водосточная система организована. Водосточные трубы металлические, расположены на дворовых и лицевых фасадах объекта, на дворовом фасаде окрашенные в цвет фасада.

Лицевой фасад по Гороховой улице

Роль отмостки выполняет тротуарная плитка и асфальтовое покрытие. Цоколи известняковые, наблюдаются локальные загрязнения, выветривание поверхности камня и шовного раствора. Фасад в уровне 1-4го этажей оформлен терразитовой штукатуркой с обработкой рустом. Наблюдаются локальные загрязнения, поздние выкраски в нижней части фасада.

Оконные проемы прямоугольные, заполнения металлопластиковые коричневого цвета с многочастной расстекловкой согласно историческому

¹⁶ Бройтман Л.И. Гороховая улица – СПб: Крига, 2010 г. – с. 257

рисунок. Дверной проем, расположенный в 3-й световой оси, прямоугольный, заполнение глухое металлическое, двустворчатое, в удовлетворительном состоянии.

В оформлении оконных проемов использованы профилированные наличники. В 4-12-й световых осях в межоконном пространстве фасад декорирован ступенчатыми пилонами высотой в 4 этажа; под окнами 2-го этажа расположены лепные композиции с колосьями и лентами. Фасад завершен выносным профилированным карнизом.

Дворовые фасады

Роль отмостки выполняет асфальтовое покрытие двора. Цоколи известняковые, наблюдаются локальные выветривание камня и шовного раствора. Фасад гладко оштукатурен, окрашен в светло-бежевом цвете. Наблюдаются волосяные трещины в штукатурном слое, локальные загрязнения.

Оконные проемы прямоугольные, заполнения металлопластиковые коричневого цветов с многочастной расстекловкой. Дверной проем, расположенный в центральной части, прямоугольный, заполнение металлопластиковое с остекленными частями.

При входе в центральной части расположено прямоугольное в плане крыльцо высотой в 3 ступени со скатным козырьком на опорах. Фасад оформлен рустованными пилястрами в уровне 1-2-го этажей и с рустованной нишей в межоконном пространстве в уровне 2-го этажа, пилястры завершены профилированным карнизом. Фасад завершен выносным профилированным карнизом.

Интерьеры

(лестницы)

Напольное покрытие – керамическая плитка. Стены гладко оштукатурены, окрашены. Полоток в верхней площадке гладко оштукатурен, окрашен.

Лестницы двухмаршевые, прямоугольные в плане, со ступенями в материале терраццо, с металлическим ограждением из вертикальных стоек и овальных элементов, завершенное деревянным поручнем.

(остальные помещения)

Напольное покрытие – керамическая плитка, линолеум, ламинат. Стены гладко оштукатурены, окрашены, в части помещений облицованы керамической плиткой, оклеены обоями. Полоток гладко оштукатурен, окрашен в белый цвет, в части помещений скрыты подвесными конструкциями. Дверные заполнения: деревянные, глухие.

10.6. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах

связанных с ним исторических событий:

1828 г. – постройка дома Яковлевой на набережной реки Фонтанки с хозяйственными постройками и оградой вдоль Гороховой улицы.

1939 г. – разбор ограды и хозяйственных построек на участке вдоль Гороховой улицы.

1940 гг. – строительство Здания школы по проекту Л.М. Хидекеля.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

1. ЦГА СПб, фонд Р-5039, опись 3, дело 1435. Паспорта школ Октябрьского района: Средние №№ 232, 233, 235, 236, 239, 240, 241, 242, 243, 245, 246, 248, 249, 250, 252, 253, 257, 258, 259, 260, 261 (Приложение № 2, илл. 19-20);

2. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9940. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Яковлевой, П.Н. Яковлеву, М.Н. Бистром, Яковлевым, П.И. Ротину, А.Ф. Евментьеву по наб. р. Фонтанки, 81 и Гороховой ул., 57 (Приложение № 2, илл. 21-38);

3. Архив КГИОП. Технический отчет о результатах обследования технического состояния конструкций здания областного колледжа культуры и искусства по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д.№ 57-а, рег. № 3-7856 от 11.12.2003 (Приложение № 2, илл. 39-43);

4. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Вр 44019 – Место предполагаемого строительства школы (дом № 57а) на ул. Дзержинского, 1939 г.

5. Архив КГИОП. Фотодокумент инв. № 122309 – Дом Евментьева, ул. Дзержинского, 57, наб. реки Фонтанки, 81. Фрагмент дворового фасада, 1979 г. (Приложение № 2, илл. 48);

6. Архив КГИОП. 6. Фотодокумент инв. № 122299 – Дом Евментьева, ул. Дзержинского, 57, наб. реки Фонтанки, 81. Фрагмент дворового фасада, 1979 г. (Приложение № 2, илл. 49);

7. Архив КГИОП. Фотодокумент инв. № 122302 – Дом Евментьева, ул. Дзержинского, 57, наб. реки Фонтанки, 81. Фрагмент дворового фасада, 1979 г. (Приложение № 2, илл. 50);

8. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 217669 – Вид части фасада со стороны двора дома № 57/ 81 на улице Гороховой и набережной реки Фонтанки (бывший дом Евментьевых, 1780-1790-е гг.), 1999 г. (Приложение № 2, илл. 54);

9. Архив КГИОП. Предпроектная документация по реконструкции здания на ул. Гороховой, дом 57А г. Санкт-Петербурга для Ленинградского

областного колледжа культуры и искусства. Визуальное техническое обследование, пояснительная записка, чертежи, рег. № 3-7656 от 11.12.2003 г. (Приложение № 2, илл. 55-72);

10. Правоустанавливающие документы: копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22.09.2023 г. № КУВИ-001/2023-216413596, от 22.09.2023 г. № КУВИ-001/2023-216411578, (Приложение № 11)

Документы, полученные на основании письма ООО «СЭС» №147 от 17.04.2023 (приложение № 15):

11. Документы технического учета: копия технического паспорта 2012 года с ситуационным планом участка 2022 года; копия поэтажных планов 2012 года (Приложение № 10);

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ);

2. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

3. Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;

4. Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 г. № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон»;

5. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 г. № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 г. № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории

и культуры) народов Российской Федерации»;

8. Бройтман Л.И. Гороховая улица – СПб: Крига, 2010;
9. Горбачевич А.С., Хабло Е.П. Почему так названы, СПб, 1985;
10. Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? СПб.: Норинт, 2002;
11. Ерофеев А.Д., Владимирович А.Г. Легендарные улицы Санкт-Петербурга. СПб., 2013;
12. Зарубин И.И. Альманах-путеводитель по С.-Петербургу. СПб., 1892;
13. Исаченко В.Г. Зодчие Санкт-Петербурга: XX век/сост. В.Г. Исаченко, ред. Ю.В. Артемьева. – СПб.: Лениздат, 2000;
14. Список абонентов ЛГТС 1965 года;
15. Фролов А.И. Санкт-Петербург от А до Я. Реки, каналы, острова, мосты, набережные – СПб.: Издательство «Глагол», 2009;
16. Хан-Магомедов С.О. Лазарь Хидекель. — М.: Фонд «Русский авангард», 2008;
17. Цылов Н. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга. 1849. Репринт. 2003;
18. Lazar Khidekel and Suprematism. — Prestel, 2014;
19. Zhadova L. Malevich. Suprematism and Revolution in Russian Art 1910—1930. — London: Thames and Hudson, 1982;
20. Электронный портал Наш Санкт-Петербург;
21. Электронный портал Citywalls.ru;
22. Электронный портал Etomesto.ru;
23. Электронный портал Pastvu.com.

Полный перечень архивных документов и материалов, библиографических и литературных источников, материалов электронных ресурсов, выявленных и использованных в процессе проведения исследования, перечислен в приложениях № 1 и № 2 к настоящему Акту экспертизы.

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Обоснование наличия (отсутствия) историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценности объекта; обоснование категории и вида объекта культурного наследия в соответствии со ст. 3, 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ:

Статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии,

архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия. Ко второй – объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации. К третьей, соответственно, – для истории и культуры муниципального образования.

Историко-архитектурная ценность

Объект культурного наследия «Здание школы» построен в 1940 году по проекту архитекторов Лазаря Марковича Хидекеля. Педагогами Хидекеля Л.М. были М.В. Добужинский, М.З. Шагал, К.С. Малевич, влияние которых отразилось в творчестве архитектора-авангардиста. Самая известная постройка Хидекеля – кинотеатр «Москва» (Старо-Петергофский пр., дом № 6) – создавалась в 1936-1939 гг., также интересной постройкой был Социалистический городок для рабочих Дубровской электростанции в Кировском районе, который был частично лишь построен и уничтожен бомбежками в Великую Отечественную войну, а затем перестроен.

В 40-х годах XX века Лазарь Маркович возглавил одну из мастерских Ленпроекта, занимавшуюся вопросами школьного строительства, по проектам Хидекеля Л.М. в соавторстве с его братом Львом Марковичем Хидекелем были разработаны проекты школы на Обводном канале (дом № 143) и на Мясной улице (дом № 11), однако, наиболее ярким с точки зрения архитектурно-художественного решения является здание школы по Гороховой улице 57а. Среди массового строительства в Ленинграде образовательных учреждений данный проект является редким исключением из типовых серий.

Согласно проекту здание предназначалось под школьное заведение, строительство началось в 1939 году. Планировка была разработана в соответствии с учебной функцией: окна всех классов выходили на солнечную сторону, во двор, чтобы не мешал шум улицы; на Гороховую улицу выходили большие рекреации, из которых потом выходили кабинеты, оставив лишь узкие коридоры.

Одной из проблем военных лет в работе школы было недостаточное количество учащихся, особенно в старших классах. Позднее учащиеся 9-10-х классов были переведены в другие школы, начался капитальный ремонт домов,

расселение коммунальных квартир и из-за сокращения числа учащихся в 1974 году школу закрыли, а здание передали Ленинградскому областному культпросветучилищу в 1975 году. В 1989 году культпросветучилище переименовали в Ленинградское областное училище культуры, а в декабре 1994 года – в Ленинградский областной колледж культуры и искусства.

Таким образом, с момента постройки и до настоящего времени в здании сохранена его первоначальная учебная функция, а также продолжается осуществление творческой деятельности, возникшей еще при школе.

Здание школы расположено по красной линии Гороховой улицы, формирует фронт застройки и является значимой частью для целостности одной из главных магистралей города.

При изучении проектных чертежей, исторических фотографий можно сделать вывод, что детали декоративного оформления фасадов доподлинно сохранились до наших дней, и точно отражают исторический облик здания с 1940 года.

Здание в целом сохранило первоначальное объемно-планировочное, архитектурное и конструктивное решения с момента возведения. Рассматриваемое здание относится к периоду застройки Санкт-Петербурга 40-х годов XX века.

Мемориальная ценность

В годы Великой Отечественной войны в здании школы находился госпиталь для бойцов Ленинградского фронта, а в классах располагались палаты. Большой школьный двор был превращен в огород, где выращивали овощи. После войны здесь начала свою работу женская школа. С 1955 г., после постановления о совместном обучении, в школу перешли мальчики этого микро-района.

В 1950-е годы в этой школе учился Михаил Иосифович Лейкин (1943-2016), работавший в последствии заведующим кафедры постановки театрализованных представлений Колледжа культуры и искусства. По его воспоминаниям, в школе был сильный педагогический коллектив. Также в школе был свой театральный коллектив, многие участники которого занимались искусством в дальнейшем. В театре ставились в основном сказки, однажды был поставлен «Ревизор». В 1960-е годы в школе был организован Клуб юных моряков, сотрудничавший с Аэроклубом.

Один из массовых праздников студенты отделения режиссуры массовых праздников посвятили ленинградской «блокадной музе» - Ольге Берггольц (1910-1975), чьи стихи и особенно выступления по Ленинградскому радио поддерживали мужество жителей осажденного города. Михаил Иосифович Лейкин был одним из инициаторов установки во дворе колледжа памятника Берггольц. Вместе с директором училища Александром Николаевичем Степановым они обратились к Михаилу Константиновичу Аникушину, который

предложил взять работу своей ученицы Нины Григорьевны Сухоруковой. Это один из немногих памятников поэтессе, установленный в Санкт-Петербурге.

Вышеизложенные факты позволяют сделать вывод о том, что выявленный объект культурного наследия «Здание школы», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., 57а имеет особое значение для истории и культуры Санкт-Петербурга.

На основании статьи 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект следует отнести к категории объектов культурного наследия регионального значения. На основании статьи 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект должен быть включен в реестр по виду «памятник».

12.2. Обоснование рекомендуемого предмета охраны и границ территории объекта культурного наследия»:

12.2.1. Обоснование рекомендуемого предмета охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны объектов культурного наследия определяется, сообразуясь с разработанным в «Конвенции об охране Всемирного культурного и природного наследия» ЮНЕСКО 1972 года «тестом на подлинность», состоящем из четырех основных параметров: «подлинность материала, первоначальный замысел, мастерство исполнения, подлинность окружения». Соблюдение этих параметров установлено статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, согласно которой объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации должны быть «подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» утвержден распоряжением КГИОП № 10-796 от 16.11.2011 г.

Рекомендуется внести следующие изменения в утвержденный предмет охраны:

- в части «конструктивная система» рекомендуется заменить формулировку «лестница – местоположение, габариты» в следующей редакции: «две двухмаршевые, прямоугольные в плане лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, материал ступеней – террасо, ограждение металлическое геометрического рисунка, завершенное деревянным поручнем»;

- рекомендуется изложить п. 3 «объемно-планировочное решение» предмета охраны в следующей редакции: вместо «историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен» указать «историческое объемно-планировочное решение помещений с архитектурно-художественной отделкой, указанных в п.2»;

- в части «архитектурно-художественного решения» предмета охраны заменить формулировку «северный воротный проезд - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольный), оформление (профилированные рамы, лепные розетки, лепная композиция); заполнение воротного проезда – конструкция (двустворчатые ворота), материал (черный металл), техника исполнения (ковка, литье)» на формулировку в следующей редакции: «северный и южный воротные проезды – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольный), оформление (профилированные рамы, лепные розетки, лепная композиция); заполнение северного воротного проезда – конструкция (двустворчатые ворота), материал (черный металл), техника исполнения (ковка, литье)».

Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия, представлен в Приложение № 7 к настоящему Акту.

12.2.2. Обоснование рекомендуемых границ территории объекта культурного наследия:

В соответствии со ст. 3.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» утвержден Распоряжением КГИОП от 18.12.2002 г. (Приложение № 8). Историко-культурный план, разработанный на основании историко-культурных исследований, представлен в Приложении № 3 к настоящему Акту. На плане отображена историческая конфигурация здания и основные этапы формирования объекта. Альбом материалов исторической иконографии содержится в Приложение № 2.

Проведенные историко-культурные исследования и визуальный осмотр показали, что утвержденная граница выявленного объекта культурного наследия принята с учета существующей конфигурации здания. Границы территории объекта рекомендуется оставить прежними, согласно утвержденному распоряжению КГИОП.

Проект плана границ территории объекта культурного наследия, включающий текстовое и графическое описание, перечень координат, представлен в Приложение № 9 к настоящему Акту.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия предлагается установить в соответствии со ст. 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ.

13. Вывод экспертизы:

Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., 57а, является **обоснованным (положительное заключение)**, так как данный объект обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выявленный объект культурного наследия «Здание школы», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., 57а, подлежит включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке со следующими сведениями, представленными в соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

- 1) Наименование объекта: «Здание школы»;
- 2) Время возникновения: 1940; архитектор Л.М. Хидекель;
- 3) Местонахождение объекта: Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 57а, литера А;
- 4) Категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения в соответствии со статьей 4 Федерального закона;
- 5) Вид объекта культурного наследия: памятник в соответствии со статьей 3 Федерального закона.
- 6) Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны): см. Приложение № 7;
- 7) Проект границ территории ОКН, включая текстовое описание и графическое изображение местоположения границ, а также перечень координат характерных (поворотных) точек в местной системе координат: см. Приложение № 9.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы.

Приложение № 1. Историческая справка;

Приложение № 2. Историческая иконография;

Приложение № 3. Ситуационный план, историко-культурный, историко-архитектурный опорные планы;

Приложение № 4. Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»;

Приложение № 5. Материалы фотофиксации от 17 апреля 2023 г.;

Приложение № 6. Копия распоряжения КГИОП от 16.11.2011 г. № 10-796 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание школы»;

Приложение № 7. Рекомендуемый предмет охраны;

Приложение № 8. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», утвержденного КГИОП 18.12.2002 г.;

Приложение № 9. Проект плана границ территории и режим использования территории;

Приложение № 10. Документы технического учета: копия технического паспорта 2012 года с ситуационным планом участка 2022 года; копия поэтажных планов 2012 года; архивный генеральный план школы 1949 г.;

Приложение № 11. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости (ЕГРН) от 22.09.2023 г. № КУВИ-001/2023-216413596, от 22.09.2023 г. № КУВИ-001/2023-216411578;

Приложение № 12. Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта;

Приложение № 13. Копия государственного контракта и технического задания заказчика;

Приложение № 14. Копии договоров с экспертами;

Приложение № 15. Иная документация.

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Подпись эксперта (подписано усиленной электронной подписью):

Государственный
эксперт
Филипович М.И.

24.10.2023 г.

(подписано усиленной электронной подписью)

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., 57а, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Историческая справка

История «Здания школы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 57а, включая сведения об изменениях и перестройках, наиболее полно прослеживается в материалах Центрального государственного архива Санкт-Петербурга и сектора хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП), включающего в себя чертежи и фотографические материалы. Ряд сведений об истории исследуемого здания и участка отражены в картографических и фотоматериалах, имеющихся в открытом доступе. На основе фотоматериалов Центрального государственного архива кинофотодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб) и электронных ресурсов общего доступа был установлен облик предшествующей застройки и здания с 1930-х по 2010-е гг.

В рамках исследования были изучены фонды: Центрального государственного архива Санкт-Петербурга (ЦГА СПб), Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива научно-технической документации Санкт-Петербурга (ЦГАНТД СПб), Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), сектора хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП), а также текстовые, иллюстративные и картографические материалы, находящиеся в открытом доступе.

При анализе изменений и перестроек зданий, произошедших в начале XXI века, были использованы документы технического учета ГУП «ГУИОН» ПИБ Адмиралтейского района.

Результаты выполненного историко-архивного и библиографического исследования представлены в настоящей исторической справке (Приложение № 1), исторической иконографии (Приложение № 2) и в ситуационном, историко-культурном опорном плане (Приложение № 3).

Объект исследования расположен в Сенном муниципальном округе Адмиралтейского района Санкт-Петербурга. Адмиралтейский район был образован в конце XX в. путем объединения двух других районов: Октябрьского и Ленинского.

Участок, на котором расположен объект исследования, находится на внутри квартала, ограниченного с северо-запада Садовой улицей, с северо-востока – Гороховой улицей, с юго-востока – набережной реки Фонтанки, с юго-запада – улицей Ефимова.

Название Садовой улицы, закрепленное с 1730-х гг., было связано с тем, что магистраль проходила вдоль загородных садов и огородов. В то время улица шла от Невского проспекта до Апраксина переулка. Далее вдоль трассы был размещен участок, на котором производилась торговля сеном, на месте которого позднее сформировался Сенной рынок, который позднее стал Сенной площадью¹. На исторических картах середины XVIII в. Садовая улица показана в существующих границах: от Михайловского сада до набережной реки Фонтанки. От названия рынка улицу некоторое время именовали Сенной. В конце XVIII в., когда улица была продлена на север за Невский проспект и стала примыкать к ограде царских садов, ей было возвращено прежнее название – Большая Садовая².

После Октябрьской революции Садовая получила новое наименование – улица 3-го Июля. Данное название было связано с событиями 3-4 июля 1917 года, произошедшими на этой улице: была расстреляна демонстрация рабочих, солдат и матросов. В 1944 г. улица вновь стала называться Садовой, сохранив название с тех пор до настоящего времени³.

Гороховая улица проходит между Адмиралтейским и Загородными проспектами. Ее пересекают река Мойка, канал Грибоедова и река Фонтанка. В первые десятилетия застройки новой столицы улица называлась Средней перспективой по отношению к Большой и Средней перспективам (Невский и Вознесенский проспекты), расходящимися как три луча от башни здания Адмиралтейства. С середины XVIII века средний луч именовался Вторым Адмиралтейским проспектом, Второй Перспективной улицей и Адмиралтейской улицей. После того как в 1756 году купец Горохов построил здесь каменный дом и завел в нем лавку, распространилось неофициальное название улицы – Гороховая. На городских планах 1799 и 1840 годов приведено двойное название - Адмиралтейская или Гороховая улица. На последующих планах (после 1849 года) нанесено уже одно обозначение – Гороховая⁴.

В дореволюционное время на Гороховой улице находилось управление

¹ Горбачевич А.С., Хабло Е.П. Почему так названы, СПб, 1985 – с. 226-227

² Горбачевич А.С., Хабло Е.П. Почему так названы, СПб, 1985 – с. 221

³ Горбачевич А.С., Хабло Е.П. Почему так названы, СПб, 1985 – с. 221

⁴ Горбачевич А.С., Хабло Е.П. Почему так названы, СПб: Норинт: 2002 – с. 61-62

петербургского градоначальника. Здесь, в здании управления, с 1918 года размещалась Всероссийская Чрезвычайная комиссия Совета Народных Комиссаров по борьбе с контрреволюцией и саботажем, возглавляемая Ф.Э. Дзержинским. Это и послужило поводом для переименования в 1918 году Гороховой улицы в Комиссаровскую. Однако новое название продержалось недолго. В 1927 году магистраль назвали улицей Дзержинского – в честь председателя ВЧК Феликса Эдмундовича Дзержинского (1877-1926). Тесно связанное с историей города старинное название Гороховой улице было возвращено в 1991 году⁵.

Река Фонтанка вытекает из Невы и вновь в нее впадает, проходя дугой через центральную часть безымянного острова Петербурга.

В самом начале истории формирования города данная река называлась Безымянным ериком. Ерик – небольшой проток, выходящий из реки и затем вновь в нее впадающий. После того как через реку были перекинута трубы с водой для фонтанов Летнего сада, Безымянный ерик в простонародье стали называть Фонтанной рекой, что впоследствии закрепилось и со временем сократилось до текущего названия – Фонтанка⁶. До середины XVIII века Фонтанка являлась южной границей города. Берегоукрепления, спуски и благоустройство были созданы в конце XVIII в. по проекту архитектора А.В. Квасова, разработанного в 1762-1769 гг.⁷

Улица Ефимова проходит от Сенной площади до набережной реки Фонтанки. Со второй половины XIX века по 1925 год она именовалась Горсткой улицей. Прежнее название произошло от торговых помещений, построенных домовладельцем Горстким. Новое имя улице присвоено в честь Героя Советского Союза летчика Матвея Андреевича Ефимова (1909-1943 гг.). Во время Великой Отечественной войны гвардии капитан Ефимов был командиром звена в истребительном авиационном полку Балтийского флота, который защищал воздушные подступы к Ленинграду. Летчик провел 106 воздушных боев, лично уничтожил 9 вражеских самолетов. Он погиб 7 января 1943 года при выполнении боевого заказа⁸.

Согласно историческим картам первой половины XVIII века Санкт-Петербурга (прил. № 2, илл. 1) в границах объекта исследования территория была незастроенной.

К середине XVIII века появились направления Садовой и Гороховой улиц (прил. № 2, илл. 2), а в границах участка объекта обозначена прямоугольная в плане постройка. На плане XIX 3-й Адмиралтейской части 3-го квартала атласа

⁵ Горбачевич А.С., Хабло Е.П. Почему так названы, СПб: Норинт: 2002 – с. 62

⁶ Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? – СПб, 1985 – с. 453

⁷ Фролов А.И. Санкт-Петербург от А до Я. Реки, каналы, острова, мосты, набережные – СПб.: Издательство «Глагол», 2009 – с. 94-95

⁸ Горбачевич А.С., Хабло Е.П. Почему так названы, СПб: Норинт: 2002 – с. 82

Петербурга из одиннадцати частей 1798 года участок, ныне занимаемый объектом исследования, обозначенный под литерой «i», являлся частью участка, выходящего на набережную реки Фонтанки, обозначенного под номером 169 (прил. № 2, илл. 4). В южной части обозначены строения с отступом от красной линии набережной реки Фонтанки, образующие площадь. Последний участок по Гороховой улице у берега реки Фонтанки по плану конца XVIII века был намного больше, но правую его часть занимали одноэтажные постройки, возможно, складские помещения⁹.

В 1828 году на участке объекта исследования трапециевидной формы были расположены постройки Г-образного жилого дома, а также флигелей, расположенных по границе участка, замыкающий контур и разделяющий двор на две части, а также вдоль красной линии участка по Гороховой улице обозначена ограда (прил. № 2, илл. 21). Жилой дом был каменным, трехэтажным с портиком в три оси, симметричной композиции, выходил на набережную реки Фонтанки (прил. № 2, илл. 22).

Согласно плану Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта участок обозначен под номерами 156 и 157 (прил. № 2, илл. 7). На участках обозначены постройки сложной конфигурации, в основном с замкнутым контуром и прямоугольными внутренними дворами.

На плане из атласа Н. Цылова 1849 года участок обозначен под номерами 58 и 60 (прил. № 2, илл. 9), принадлежащий Пономаревым коллежскому советнику Прокофию Ивановичу и Настасье Петровне, вдове надворного советника, и Яковлевым Гавриилу Абрамовичу и Александре Тимофеевне¹⁰.

В 1860 году участок принадлежал наследникам Коллежского Ассесора Яковлева, на плане двора по-прежнему были зафиксированы постройки жилого дома и флигелей с двумя дворами (прил. № 2, илл. 25). Вдоль Гороховой улицы располагалась ограда с полуциркульными нишами, частично с проемами вунтри ниш, декорированными рустом и завершенными замковыми камнями (прил. № 2, илл. 27). Каменные службы, расположенные в глубине участка, в основном были прямоугольные, вытянутые в плане, одно-двух-этажные (прил. № 2, илл. 30-31).

Согласно проекту 1871 года, утвержденному в Городской Управе, облик ограды по Гороховой улице был дополнен архитектурными деталями, воротными проемами и заполнениями, а также фасадами торцевых флигелей (прил. № 2, илл. 34).

В 1887-1889 годах участок принадлежал купцу 2-й гильдии Ротину П.И. В Городскую Управу был подан проект о изменениях и перестройках в части проемов в ограде по Гороховой улице (прил. № 2, илл. 37).

⁹ Бройтман Л.И. Гороховая улица – СПб: Крига, 2010 г. – с. 255

¹⁰ Цылов Н. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга. 1849. Репринт. 2003 – с. 188-189, 277-278

В 1914 году был составлен с натуры план двора потомственного почетного гражданина Александра Фаддеевича Евментьева, на котором обозначены существующие постройки (показано серым цветом) и планируемое к постройке здание (показано красным цветом) (прил. № 2, илл. 38). Вплоть до 1940-х годов планировка соответствовала ранее рассмотренным планам двора, по Гороховой улице располагались ограда и часть флигелей (прил. № 2, илл. 44-45).

В 1939 году было заложено здание школы по проекту Лазаря Марковича Хидекеля (1904-1986). Архитектор родился в Витебске в еврейской семье каменщика (архитектора) и начинал свой путь подмастерьем в строительстве. В художественной школе, где он учился, преподавали М.В. Добужинский, М.З. Шагал, К.С. Малевич. После переезда в Петербург Хидекель поступил в Институт гражданских инженеров, по окончании которого в 1929 году был назначен главным архитектором Невбудстроя – теплоэлектростанции и поселка для рабочих на 15 тысяч человек. Самая известная постройка Хидекеля – кинотеатр «Москва» (Старо-Петергофский пр., дом № 6) – создавалась в 1936-1939 гг. В это время Лазарь Маркович возглавил одну из мастерских Ленпроекта, занимавшуюся вопросами школьного строительства. В те годы по проектам Хидекеля Л.М. в соавторстве с его братом Львом Марковичем Хидекелем были разработаны проекты школы на Обводном канале (дом № 143) и на Мясной улице (дом № 11)¹¹.

Лариса Алексеевна Жадова утверждала, что «Хидекель был главным помощником Малевича в его архитектурных экспериментах 1924—1925»¹². Это утверждение на сегодняшний день полностью подтверждается документами из архивов ГИХУК и ГИИИ — много впервые появились в печати в книге «Лазарь Хидекель и Супрематизм» И.Н. Карасик в книге «Лазарь Хидекель и Супрематизм»¹³. Аксонометрические взгляды Хидекеля, основанные на Супрематических композициях», которые вдохновили его серию космических жилищ (1920—1921) и превратились в работы, связанные с Аэроклубом (1922—1923), были, по словам Хан-Магомедова, «практически первыми по-настоящему архитектурными композициями, основанными на супрематизме»¹⁴. Хан-Магомедов отмечает, что, в отличие от картин Малевича 1915—1918 годов, работы Хидекеля, наряду с произведениями нескольких других, прошедших по классу Лисицкого по проекционному рисунку, «состояли не из цветных геометрических фигур, свободно плавающих в белом пространстве, а из вытянутых прямоугольников, соединенных в жесткую крестообразную

¹¹ Бройтман Л.И. Гороховая улица – СПб: Крига, 2010 г. – с. 255-256

¹² Zhadova L. Malevich. Suprematism and Revolution in Russian Art 1910—1930. — London: Thames and Hudson, 1982.

¹³ Lazar Khidekel and Suprematism. — Prestel, 2014. — с. 256

¹⁴ Хан-Магомедов С.О. Лазарь Хидекель. — М.: Фонд «Русский авангард», 2008. — с. 132

композицию». Хидекель рассматривал эти графические композиции как свой вклад в структурную трансформацию супрематизма. Описывая цепочку влияния: Малевич — Лисицкий — Хидекель — Никольский, Хан-Магомедов оценил роль Хидекеля и влияние на его профессоров, а также его архитектурное сотрудничество с Никольским и Симоновым в середине 1920-х годов. Их совместно реализованные работы существенно способствовали появлению своеобразного типа супрематического конструктивизма, который характеризовал творчество ленинградского авангарда и «способствовал закреплению процесса творческого экспериментирования советских архитекторов»¹⁵.

На аэрофотосъемке 40-х годов XX века (прил. № 2, илл. 14) зафиксирована существующая, соответствующая современной, конфигурация здания. В объекте исследования была размещена 261 женская средняя школа Октябрьского района города Ленинграда¹⁶.

По мнению историка Бройтман Л.И. «четырёхэтажное здание кажется тяжеловесным на фоне обычных жилых домов. Монументальность ему придают мощные пилястры в основной части фасада. Венчает здание сильно выступающий карниз. Пропорции сооружения не рассчитаны на сравнительно узкую улицу, они требуют большего простора – тогда здание смотрелось бы иначе и не казалось тяжелым и мрачным.» Строгим очертанием здания подчинены прямоугольные проемы окон без декоративного оформления, только над окнами первого этажа помещены барельефы с колосьями, в которых вытянутые по вертикали зерна должны соответствовать геометрии фасада. Парадный вход с улицы вел в вестибюль, откуда можно выйти во двор. Внутренняя планировка здания была типичной для времени постройки: окна всех классов выходили на солнечную сторону, во двор, чтобы не мешал шум улицы. На Гороховую улицу выходили большие рекреации, из которых потом выходили кабинеты, оставив лишь узкие коридоры. На втором этаже школы был спланирован небольшой театральный зал¹⁷.

В годы Великой Отечественной войны в здании школы находился госпиталь для бойцов Ленинградского фронта, в классах – палаты. Большой школьный двор был превращен в огород, где выращивали овощи. После войны здесь размещалась женская школа. В 1955 г., после постановления о совместном обучении, в школу перешли мальчики этого микро-района¹⁸.

Учился в этой школе Михаил Иосифович Лейкин (1943-2016), работавший заведующим кафедры постановки театрализованных представлений Колледжа культуры и искусства. По его воспоминаниям, в школе был сильный

¹⁵ Хан-Магомедов С.О. Лазарь Хидекель. — М.: Фонд «Русский авангард», 2008. — с. 132

¹⁶ ЦГА СПб. Фонд 5039. Опись 3. Дело 1435

¹⁷ Бройтман Л.И. Гороховая улица – СПб: Крига, 2010 г. – с. 256

¹⁸ Бройтман Л.И. Гороховая улица – СПб: Крига, 2010 г. – с. 256

педагогический коллектив. Учебные кабинеты были оснащены хорошим оборудованием, в кабинете биологии было много растений, как в ботаническом саду; хороший спортзал и спортплощадка во дворе. Первое время после войны внутри беговой дорожки был огород, оставшийся со времен блокады, постепенно его ликвидировали. Также в школе был свой театральный коллектив, многие участники которого занимались искусством в дальнейшей жизни. В театре ставились в основном сказки, однажды был поставлен «Ревизор». В 1960-е годы в школе был организован Клуб юных моряков, дружили ребята и с Аэроклубом¹⁹.

На аэрофотосъемках 60-70-х годов XX века (прил. № 2, илл. 15-17) зафиксирована существующая, соответствующая современной, конфигурация здания.

Одной из проблем военных лет в работе школы, расположенной в объекте исследования, было недостаточное количество учащихся, особенно в старших классах. Позднее учащиеся 9-10-х классов были переведены в другие школы. Затем начался капитальный ремонт домов, расселение коммунальных квартир и из-за сокращения числа учащихся в 1974 году школу закрыли, а здание передали Ленинградскому областному культпросветучилищу в 1975 году²⁰.

В 1938 году в сеть учреждений Наркомпроса была включена Ленинградская политико-просветительная школа Ленинградской области, действовавшая до 1941 года, а с 1935 по 1960 годы – Ленинградская областная культпросветшкола. В 1960 году она была переименована в училище, сохранив профиль подготовки специалистов (прил. № 2, илл. 47, 51). В 1989 году культпросветучилище переименовали в Ленинградское областное училище культуры, а в декабре 1994 года – в Ленинградский областной колледж культуры и искусства.

На аэрофотосъемке 1980 года (прил. № 2, илл. 18) зафиксирована существующая, соответствующая современной, конфигурация здания.

В колледже ведется подготовка специалистов по различным направлениям: постановка театрализованных представлений; театральное творчество; инструментальное творчество; инструментальное исполнительство; хоровое пение; хореографическое творчество; музыкально-эстрадное творчество; декоративно-прикладное искусство; организация туристской деятельности; киноvideотворчество; менеджмент социально-культурной сферы. Среди преподавателей колледжа – кандидаты наук, заслуженные работники культуры Российской Федерации и заслуженные учителя России²¹.

Студенты колледжа изучают и пропагандируют творчество деятелей культуры и искусства, особенно связанных с нашим городом. Один из массовых

¹⁹ Бройтман Л.И. Гороховая улица – СПб: Крига, 2010 г. – с. 256-257

²⁰ Бройтман Л.И. Гороховая улица – СПб: Крига, 2010 г. – с. 257

²¹ Бройтман Л.И. Гороховая улица – СПб: Крига, 2010 г. – с. 257

праздников студенты отделения режиссуры массовых праздников посвятили ленинградской «блокадной музе» - Ольге Берггольц (1910-1975), чьи стихи и особенно выступления по Ленинградскому радио поддерживали мужество жителей осажденного города. Михаил Иосифович Лейкин был одним из инициаторов установки во дворе колледжа памятника Берггольц. Вместе с директором училища Александром Николаевичем Степановым они обратились к Михаилу Константиновичу Аникушину, который предложил взять работу своей ученицы Нины Григорьевны Сухоруковой. Это один из немногих памятников поэте, установленный в Санкт-Петербурге²².

В 2001 году дом был включён приказом КГИОП в «Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

В 2006 году был разработан и согласован в КГИОП (№ 3-1118 от 27.02.2006) проект по реставрации лицевого фасада здания Ленинградского Областного Колледжа Культуры и Искусства, в соответствии с фотофиксацией фасада установлен облик деталей и общей композиции здания (прил. № 2, илл. 55-72).

В настоящее время в здании расположен Ленинградский Областной Колледж Культуры и Искусства.

²² Бройтман Л.И. Гороховая улица – СПб: Крига, 2010 г. – с. 257

Источники

Архивные документы

Центральный государственный архив Санкт-Петербурга (ЦГА СПб)

1. ЦГА СПб, фонд Р-5039, опись 3, дело 1435. Паспорта школ Октябрьского района: Средние №№ 232, 233, 235, 236, 239, 240, 241, 242, 243, 245, 246, 248, 249, 250, 252, 253, 257, 258, 259, 260, 261;

Центральный государственный Исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб)

2. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9940. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Яковлевой, П.Н. Яковлеву, М.Н. Бистром, Яковлевым, П.И. Ротину, А.Ф. Евментьеву по наб. р. Фонтанки, 81 и Гороховой ул., 57;

Центральный государственный архив кинофотодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб)

2. Фотодокумент Вр 44019 – Место предполагаемого строительства школы (дом № 57а) на ул. Дзержинского, 1939 г.;

3. Фотодокумент Ар 217669 – Вид части фасада со стороны двора дома № 57/ 81 на улице Гороховой и набережной реки Фонтанки (бывший дом Евментьевых, 1780-1790-е гг.), 1999 г.;

Архив Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (Архив КГИОП)

4. Технический отчет о результатах обследования технического состояния конструкций здания областного колледжа культуры и искусства по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д.№ 57-а, рег. № 3-7856 от 11.12.2003;

5. Фотодокумент инв. № 122309 – Дом Евментьева, ул. Дзержинского, 57, наб. реки Фонтанки, 81. Фрагмент дворового фасада, 1979 г.;

6. Фотодокумент инв. № 122299 – Дом Евментьева, ул. Дзержинского, 57, наб. реки Фонтанки, 81. Фрагмент дворового фасада, 1979 г.;

7. Фотодокумент инв. № 122302 – Дом Евментьева, ул. Дзержинского, 57, наб. реки Фонтанки, 81. Фрагмент дворового фасада, 1979 г.;

8. Предпроектная документация по реконструкции здания на ул. Гороховой, дом 57А г. Санкт-Петербурга для Ленинградского областного колледжа культуры и искусства. Визуальное техническое обследование, пояснительная записка, чертежи, рег. № 3-7656 от 11.12.2003 г.;

Библиография и электронные источники

9. Бройтман Л.И. Гороховая улица – СПб: Крига, 2010;
10. Горбачевич А.С., Хабло Е.П. Почему так названы, СПб, 1985;
11. Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? СПб.: Норинт, 2002;
12. Ерофеев А.Д., Владимирович А.Г. Легендарные улицы Санкт-Петербурга. СПб., 2013;
13. Зарубин И.И. Альманах-путеводитель по С.-Петербургу. СПб., 1892;
14. Исаченко В.Г. Зодчие Санкт-Петербурга: XX век/сост. В.Г. Исаченко, ред. Ю.В. Артемьева. – СПб.: Лениздат, 2000;
15. Список абонентов ЛГТС 1965 года;
16. Фролов А.И. Санкт-Петербург от А до Я. Реки, каналы, острова, мосты, набережные – СПб.: Издательство «Глагол», 2009;
17. Хан-Магомедов С.О. Лазарь Хидекель. — М.: Фонд «Русский авангард», 2008;
18. Цылов Н. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга. 1849. Репринт. 2003;
19. Lazar Khidekel and Suprematism. — Prestel, 2014;
20. Zhadova L. Malevich. Suprematism and Revolution in Russian Art 1910—1930. — London: Thames and Hudson, 1982;
21. Электронный портал Наш Санкт-Петербург;
22. Электронный портал Citywalls.ru;
23. Электронный портал Etomesto.ru;
24. Электронный портал Pastvu.com.

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., 57а, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Иконографические материалы

Список иллюстраций

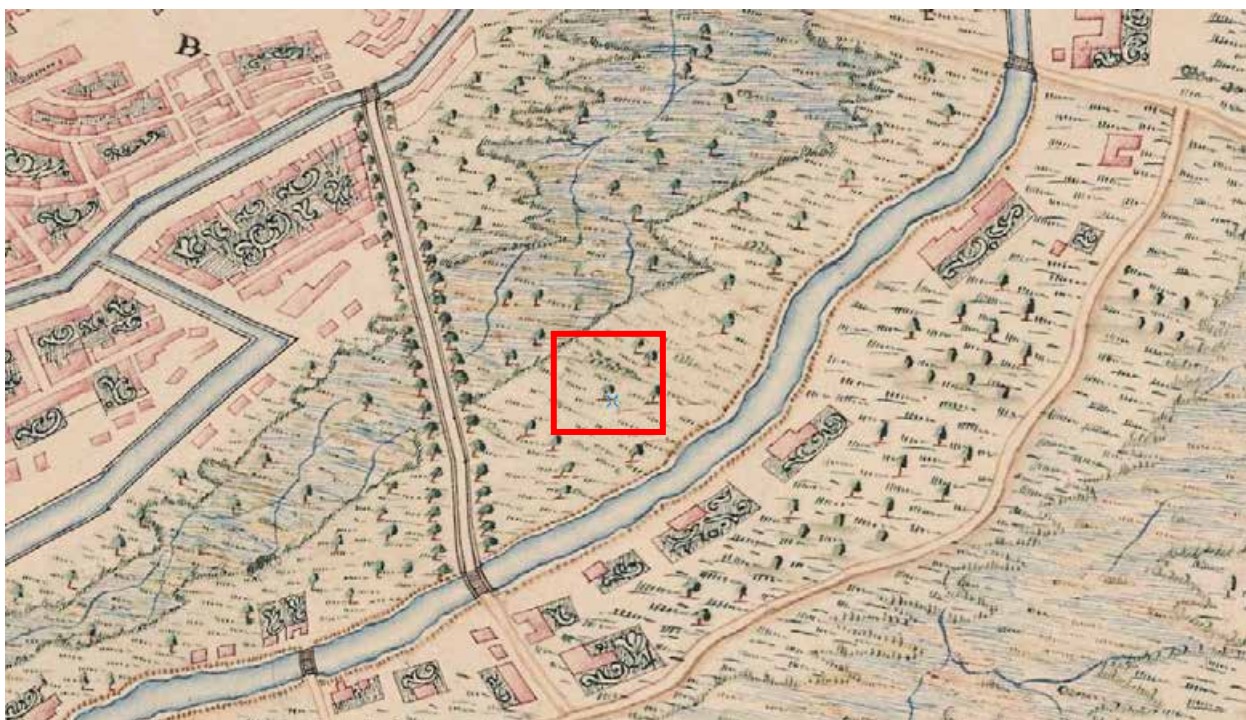
1. Карта Санкт-Петербурга и прилегающих островов 1725 г. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1725/
2. Санкт-Петербург. Академический план Трускотта, 1753 г. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753/
3. Санкт-Петербург, план Рота, 1776 г. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1776/
4. Атлас Петербурга из одиннадцати частей 1798 года – ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 168. Дело 3913
5. План Петербурга 1810 года Савинкова. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1810spb/
6. План С.Петербурга, составленный Фитцтумом. Версия 1821 года. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1821/
7. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/
8. План столичного города Санкт-Петербурга 1840 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1840/
9. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга Н. Цылова 1849 г., – Москва, Центрполиграф, 2003 – с. 47
10. Генеральный план столичного города С. Петербурга из атласа Зуева, 1858 г. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1858-zuev/
11. План из путеводителя Суворина 1894 года: Весь Петербург [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1894/
12. План из путеводителя Суворина 1905 года: Весь Петербург [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1905/
13. План из путеводителя Суворина 1916 года: Весь Петроград [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1916/
14. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времён ВОВ, 1941-1944 гг. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/

15. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/
16. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1972 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1972/
17. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1975 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1975/
18. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1980
19. Поэтажные схематичные планы из паспорта школы. ЦГА СПб. Фонд 5039. Описание 3. Дело 1435
20. Поэтажные схематичные планы из паспорта школы. ЦГА СПб. Фонд 5039. Описание 3. Дело 1435
21. План и фасады двора советницы Яковлевой 1828 года. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 9940
22. Фасад каменного дома коллежского ассесора Павла Николаевича Яковлева. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 9940
23. Разрез по линии А и В. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 9940
24. Генеральный план двора. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 9940
25. План двора 1860 года. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 9940
26. План двора 1860 года. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 9940
27. Фасад по Гороховой улице. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 9940
28. План двора наследницы надворного советника Яковлева, 1860 год. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 9940
29. План двора вдовы майора Марии Никаевой Бистром, 1862 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 9940
30. Фасады каменных служб. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 9940
31. Фасад и планы каменного флигеля. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 9940
32. План 1-го этажа флигеля и генеральный план двора. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 9940
33. План двора наследников Яковлева, 1871 года. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 9940
34. Фасады существующего забора, флигеля и фотографических павильонов. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 9940
35. Генеральный план двора Михаила Саввича Яковлева 1874 года. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 9940

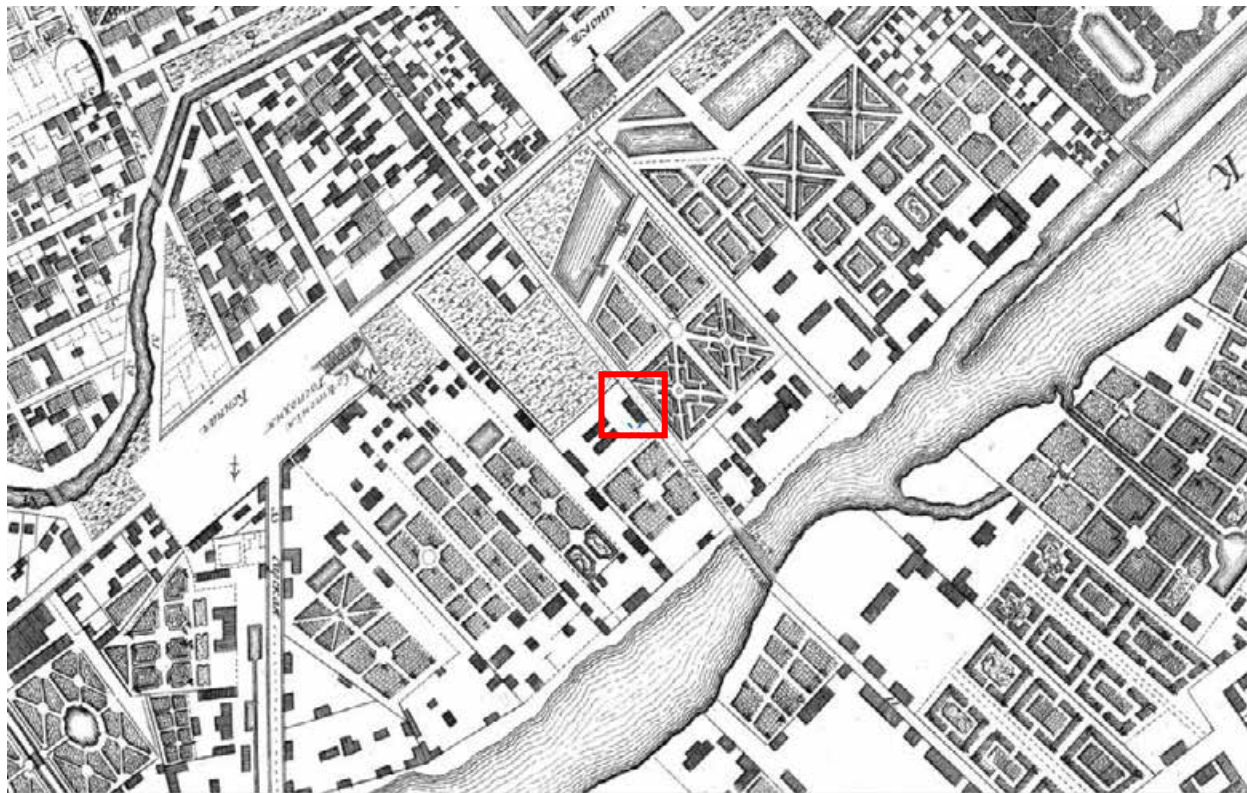
36. План двора купца 2-й гильдии П.И. Ротина и наследников дворянина Яковлева, 1887 год. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 9940
37. Фасад флигеля и ворот, 1889 год. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 9940
38. План двора потомственного почетного гражданина Евментьева А.Ф. 1914 года. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 9940
39. Карта дефектов фасада по оси Е. Технический отчет обследования конструкций здания ЛОККИ – Архив КГИОП - № 3-7856 от 11.12.2003
40. Схема расположения несущих конструкций перекрытия над 1 этажом. Технический отчет обследования конструкций здания ЛОККИ – Архив КГИОП - № 3-7856 от 11.12.2003
41. Схема расположения несущих конструкций перекрытия над 2 этажом. Технический отчет обследования конструкций здания ЛОККИ – Архив КГИОП - № 3-7856 от 11.12.2003
42. Схема расположения несущих конструкций перекрытия над 3 этажом. Технический отчет обследования конструкций здания ЛОККИ – Архив КГИОП - № 3-7856 от 11.12.2003
43. Схема расположения несущих конструкций перекрытия над 4 этажом. Технический отчет обследования конструкций здания ЛОККИ – Архив КГИОП - № 3-7856 от 11.12.2003
44. Улица Дзержинского, 1930-1941 гг. [Электронный ресурс]
URL: <https://pastvu.com/p/1699762>
45. Место предполагаемого строительства школы (дом № 57а) на ул. Дзержинского, 1939 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Вр 44019
46. Улица Дзержинского (Гороховая) с Семеновского моста (Кадр из фильма "Старшая сестра"), 1965-1966 гг. [Электронный ресурс]
URL: <https://pastvu.com/p/466759>
47. ЛОКПУ - Ленинградское областное культурно-просветительное училище, 1974-1977 гг. [Электронный ресурс]
URL: <https://pastvu.com/p/780660>
48. Дом Евментьева, ул. Дзержинского, 57, наб. реки Фонтанки, 81. Фрагмент дворового фасада, 1979 г. – Архив КГИОП – Инв. № 122309
49. Дом Евментьева, ул. Дзержинского, 57, наб. реки Фонтанки, 81. Фасад с улицы Дзержинского, 1979 г. – Архив КГИОП – Инв. № 122299
50. Дом Евментьева, ул. Дзержинского, 57, наб. реки Фонтанки, 81. Фасад по Фонтанке и по улице Дзержинского, 1979 г. – Архив КГИОП – Инв. № 122302
51. У входа в ЛОКПУ, 1984 г. [Электронный ресурс]
URL: <https://pastvu.com/p/943617>
52. Улица Дзержинского, 1980-1985 гг. [Электронный ресурс]
URL: <https://pastvu.com/p/1080898>

53. Демонстрация в поддержку Гдляна и Иванова, 1990 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/896872>
54. Вид части фасада со стороны двора дома № 57/ 81 на улице Гороховой и набережной реки Фонтанки (бывший дом Евментьевых, 1780-1790-е гг.), 1999 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Ар 217669
55. Фотофиксация из научно-проектной документации по реставрации фасадов здания ЛОККИ - Архив КГИОП - № 3-1118 от 27.02.2006
56. Фотофиксация из научно-проектной документации по реставрации фасадов здания ЛОККИ - Архив КГИОП - № 3-1118 от 27.02.2006
57. Фотофиксация из научно-проектной документации по реставрации фасадов здания ЛОККИ - Архив КГИОП - № 3-1118 от 27.02.2006
58. Фотофиксация из научно-проектной документации по реставрации фасадов здания ЛОККИ - Архив КГИОП - № 3-1118 от 27.02.2006
59. Фотофиксация из научно-проектной документации по реставрации фасадов здания ЛОККИ - Архив КГИОП - № 3-1118 от 27.02.2006
60. Фотофиксация из научно-проектной документации по реставрации фасадов здания ЛОККИ - Архив КГИОП - № 3-1118 от 27.02.2006
61. Фотофиксация из научно-проектной документации по реставрации фасадов здания ЛОККИ - Архив КГИОП - № 3-1118 от 27.02.2006
62. Фотофиксация из научно-проектной документации по реставрации фасадов здания ЛОККИ - Архив КГИОП - № 3-1118 от 27.02.2006
63. Фотофиксация из научно-проектной документации по реставрации фасадов здания ЛОККИ - Архив КГИОП - № 3-1118 от 27.02.2006
64. Фотофиксация из научно-проектной документации по реставрации фасадов здания ЛОККИ - Архив КГИОП - № 3-1118 от 27.02.2006
65. Фотофиксация из научно-проектной документации по реставрации фасадов здания ЛОККИ - Архив КГИОП - № 3-1118 от 27.02.2006
66. Фотофиксация из научно-проектной документации по реставрации фасадов здания ЛОККИ - Архив КГИОП - № 3-1118 от 27.02.2006
67. Фотофиксация из научно-проектной документации по реставрации фасадов здания ЛОККИ - Архив КГИОП - № 3-1118 от 27.02.2006
68. Фотофиксация из научно-проектной документации по реставрации фасадов здания ЛОККИ - Архив КГИОП - № 3-1118 от 27.02.2006
69. Фотофиксация из научно-проектной документации по реставрации фасадов здания ЛОККИ - Архив КГИОП - № 3-1118 от 27.02.2006
70. Фотофиксация из научно-проектной документации по реставрации фасадов здания ЛОККИ - Архив КГИОП - № 3-1118 от 27.02.2006
71. Фотофиксация из научно-проектной документации по реставрации фасадов здания ЛОККИ - Архив КГИОП - № 3-1118 от 27.02.2006
72. Фотофиксация из научно-проектной документации по реставрации фасадов здания ЛОККИ - Архив КГИОП - № 3-1118 от 27.02.2006

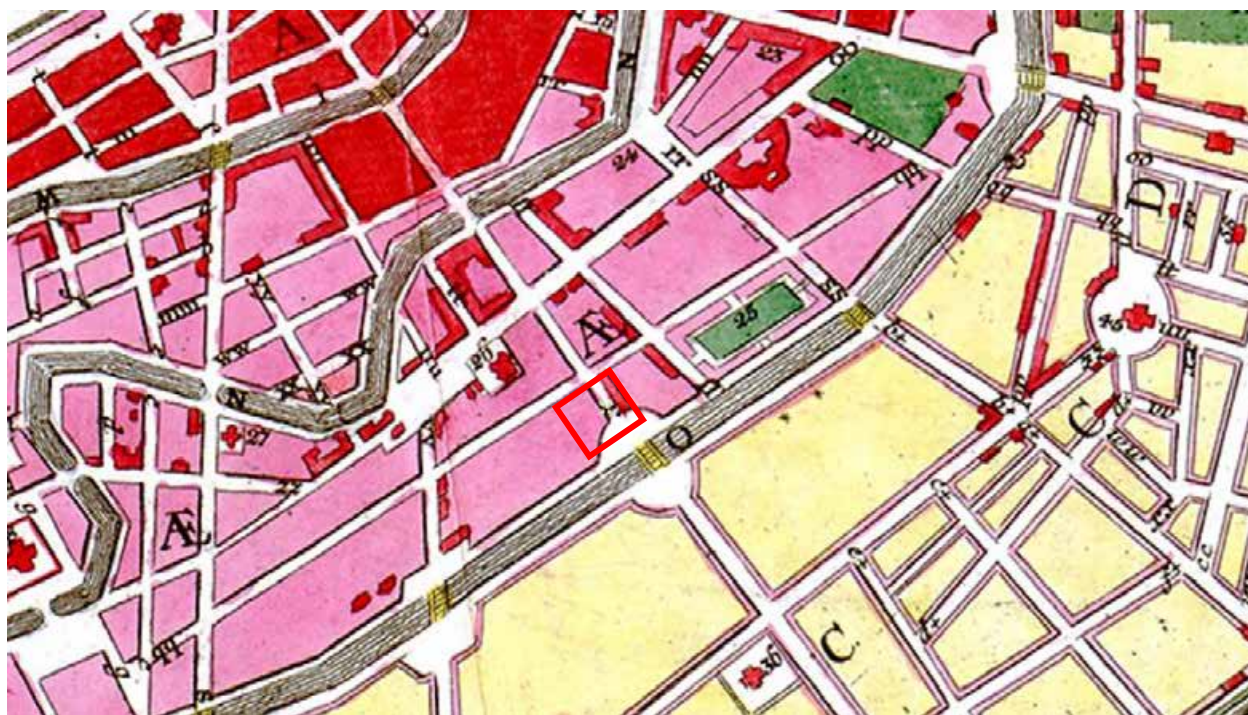
73. Школа № 261 Октябрьского района - ЛОККИ, 2007 г. [Электронный ресурс] URL: https://p2.citywalls.ru/photo_44-45850.jpg?mt=1276678618
74. Школа № 261 Октябрьского района - ЛОККИ, 2009 г. [Электронный ресурс] URL: https://p3.citywalls.ru/photo_42-43459.jpg?mt=1274554833
75. Вход в Ленинградский областной колледж культуры и искусства, 2010-е гг. [Электронный ресурс] URL: https://p3.citywalls.ru/photo_44-45847.jpg?mt=1276678618
76. Дворовой фасад колледжа, 2012 г. [Электронный ресурс] URL: https://p2.citywalls.ru/photo_130-133274.jpg?mt=1344529442
77. Фрагмент дворового фасада колледжа, 2012 г. [Электронный ресурс] URL: https://p3.citywalls.ru/photo_130-133275.jpg?mt=1344529452
78. Деталь портала проезда во двор, 2012 г. [Электронный ресурс] URL: https://p0.citywalls.ru/photo_130-133276.jpg?mt=1344529458



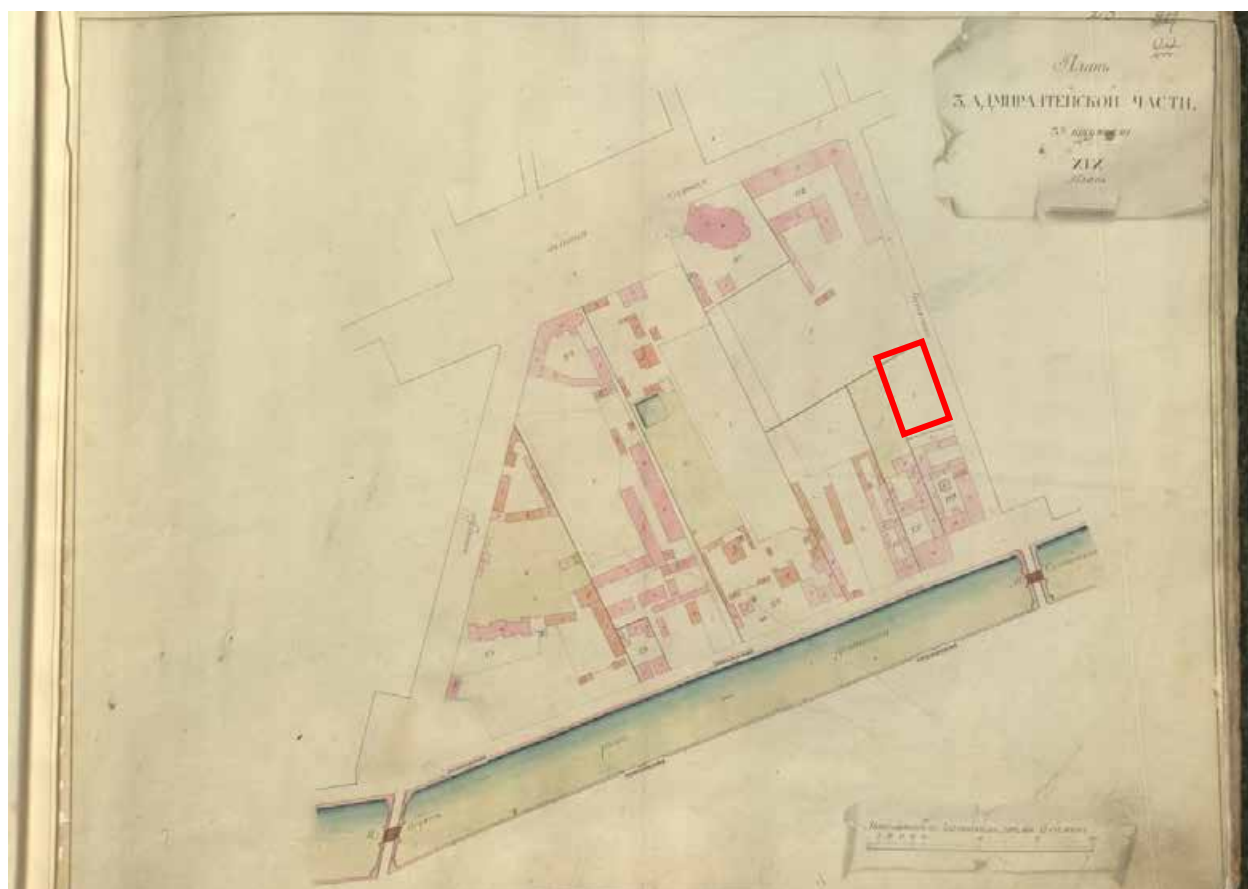
1. Карта Санкт-Петербурга и прилегающих островов 1725 г.
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1725/



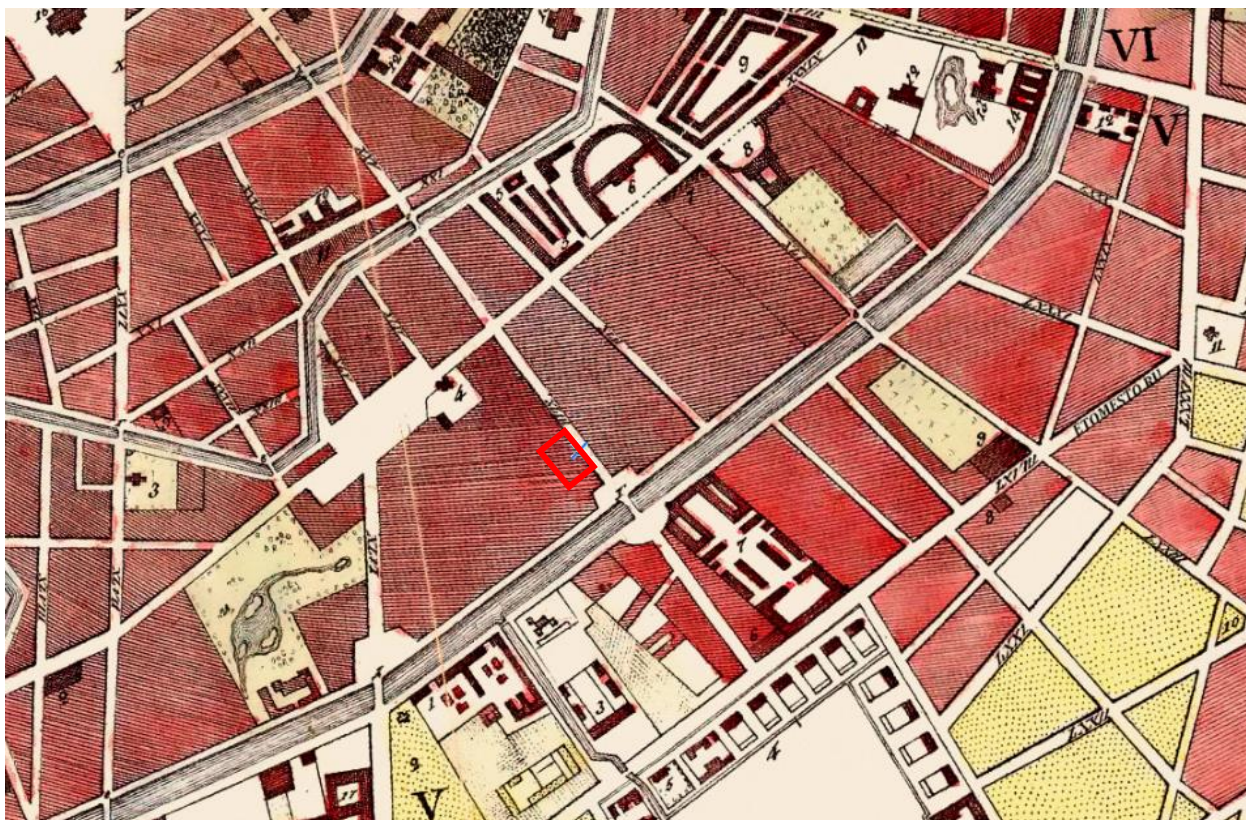
2. Санкт-Петербург. Академический план Трускотта, 1753 г.
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753/



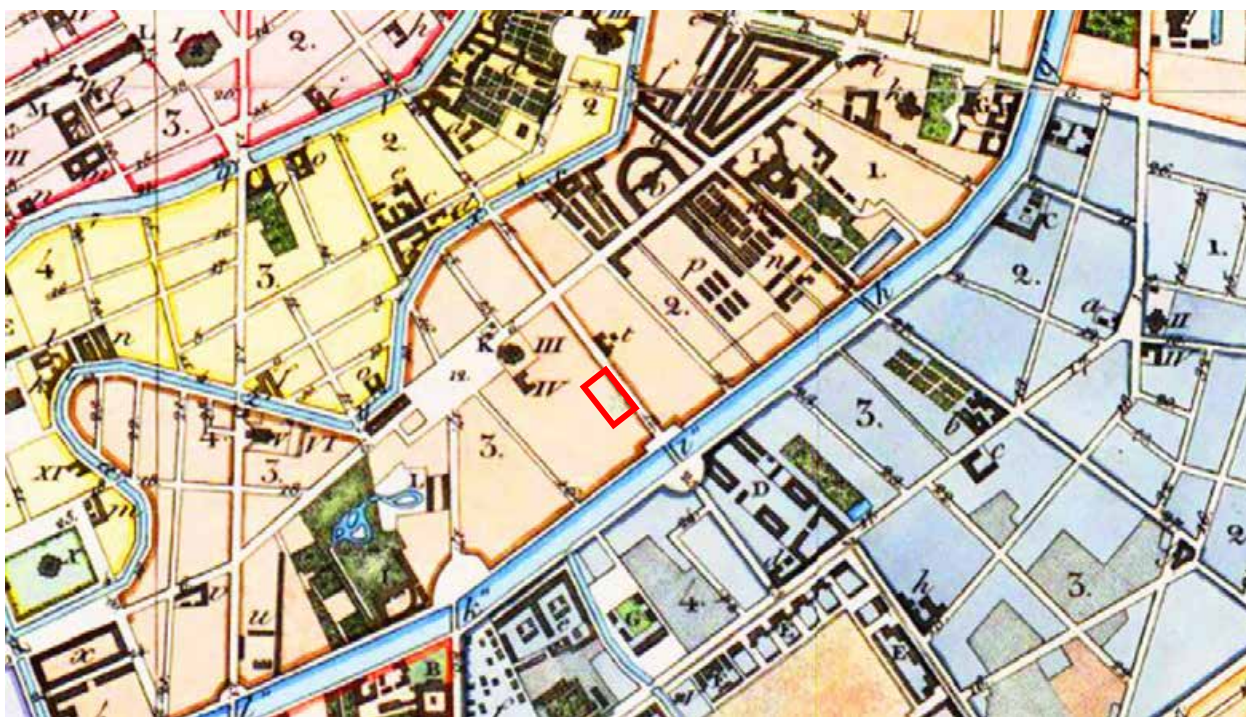
3. Санкт-Петербург, план Рота, 1776 г. [Электронный ресурс]
 URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1776/



4. Атлас Петербурга из одиннадцати частей 1798 года – ЦГИА СПб.
 Фонд 513. Опись 168. Дело 3913



5. План Петербурга 1810 года Савинкова. [Электронный ресурс]
 URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1810spb/



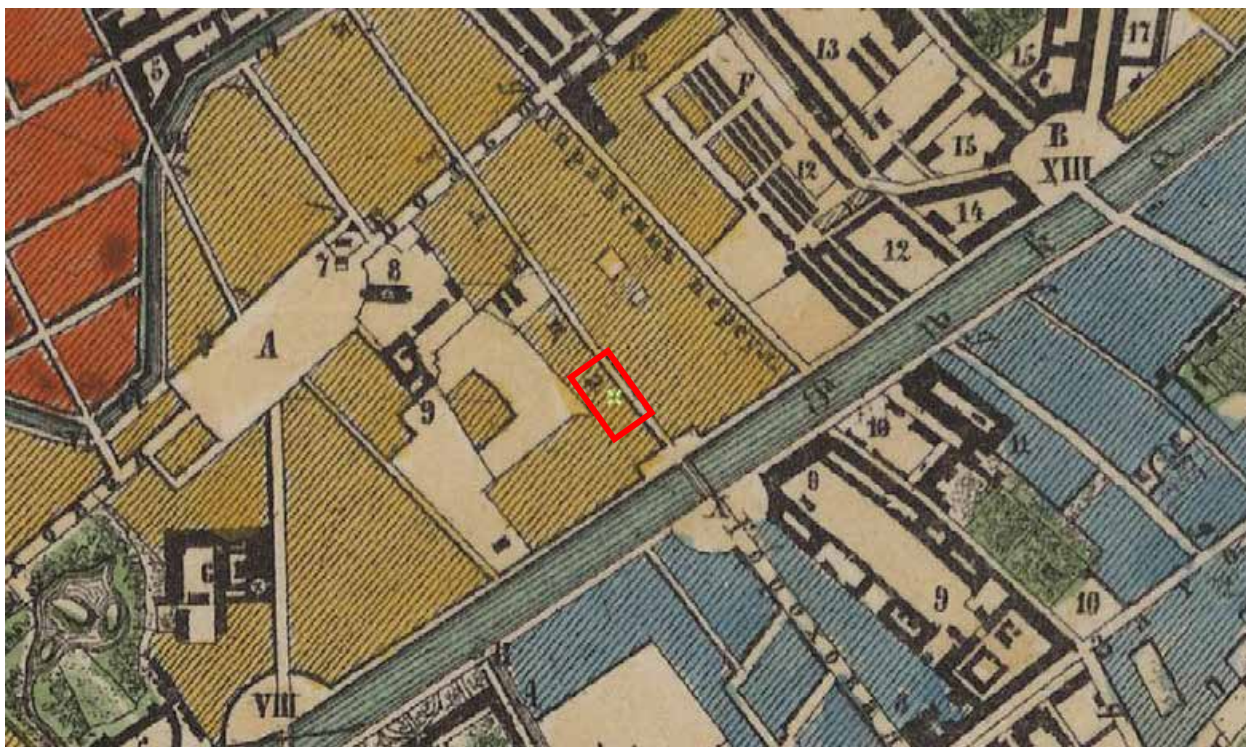
6. План С.Петербурга, составленный Фитцгумом. Версия 1821 года.
 [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1821/



7. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/



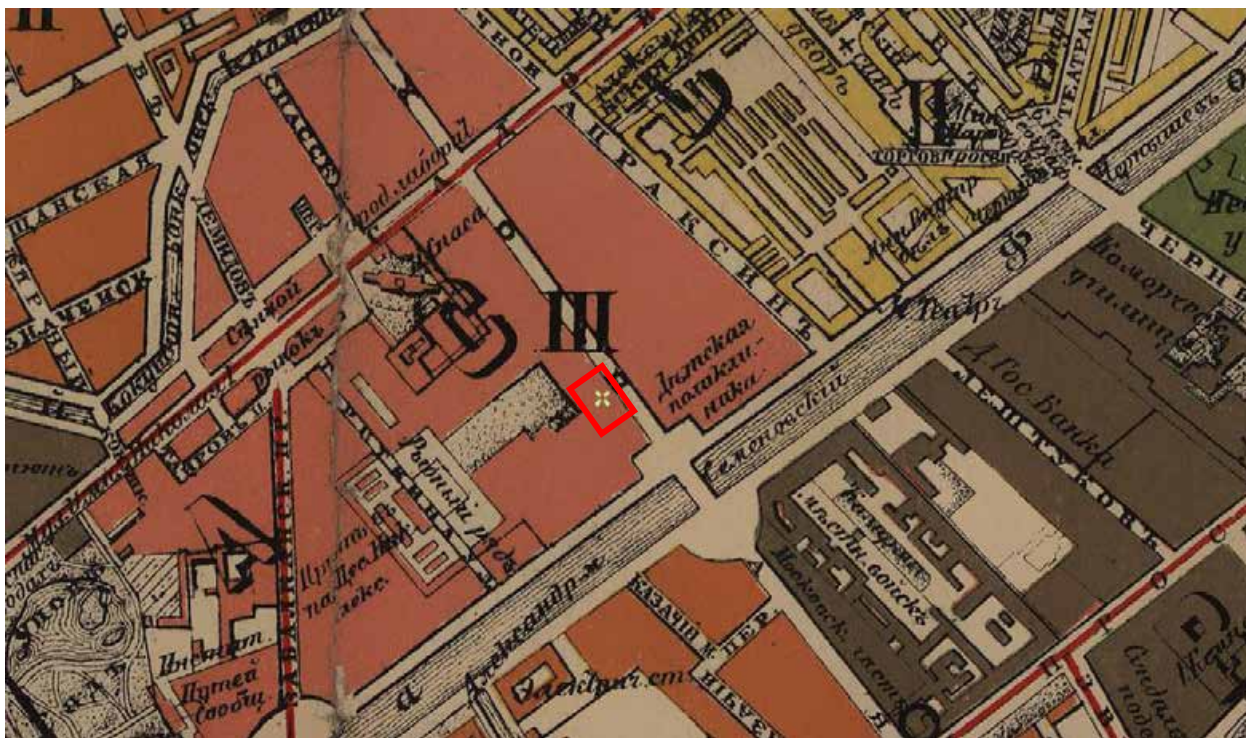
8. План столичного города Санкт-Петербурга 1840 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1840/



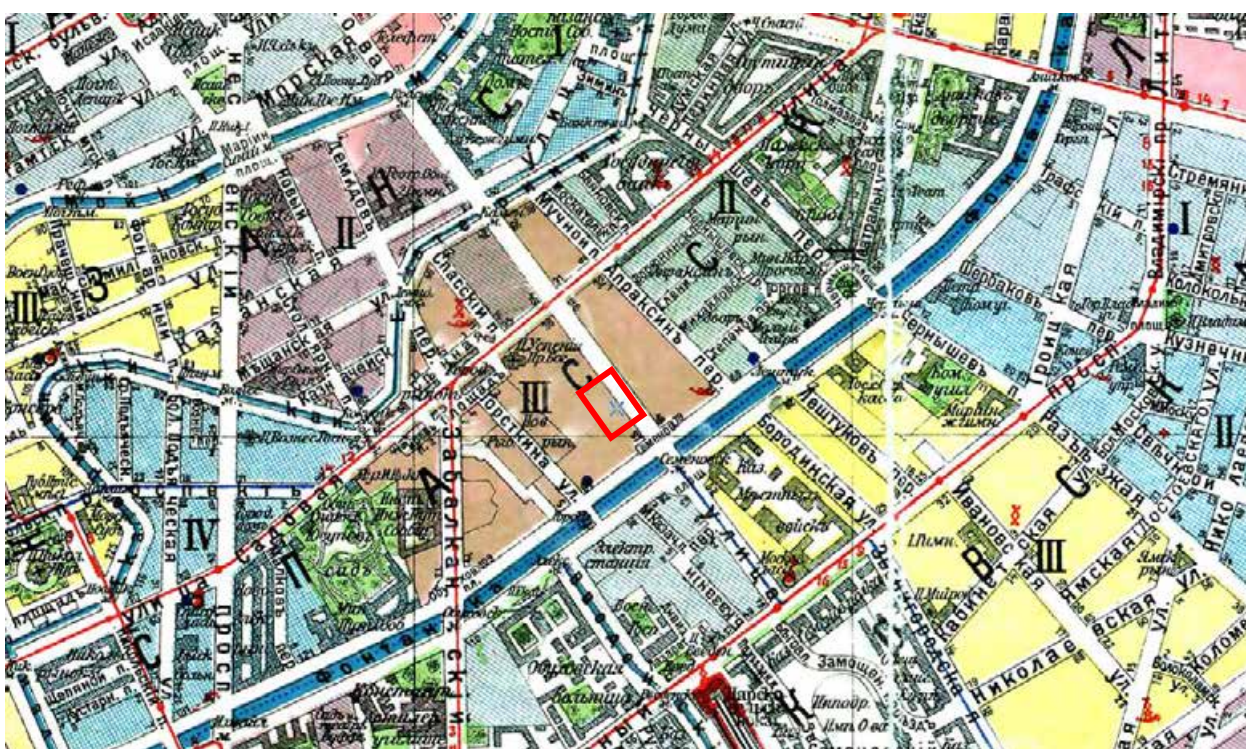
10. Генеральный план столичного города С. Петербурга из атласа Зуева, 1858 г. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1858-zuev/



11. План из путеводителя Суворина 1894 года: Весь Петербург [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1894/



12. План из путеводителя Суворина 1905 года: Весь Петербург
 [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1905/



13. План из путеводителя Суворина 1916 года: Весь Петроград
 [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1916/



14. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времён ВОВ, 1941-1944 гг.
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/



15. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/



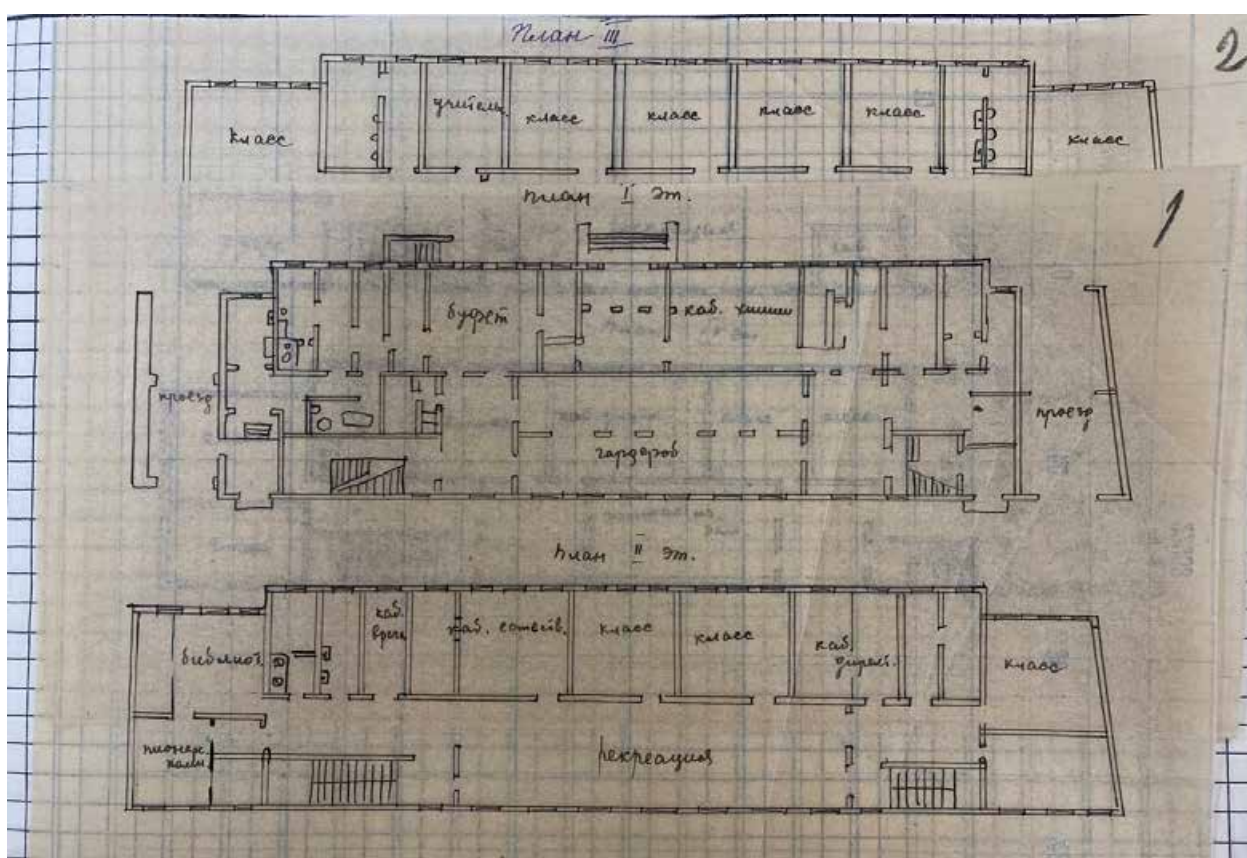
16. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1972 года
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1972/



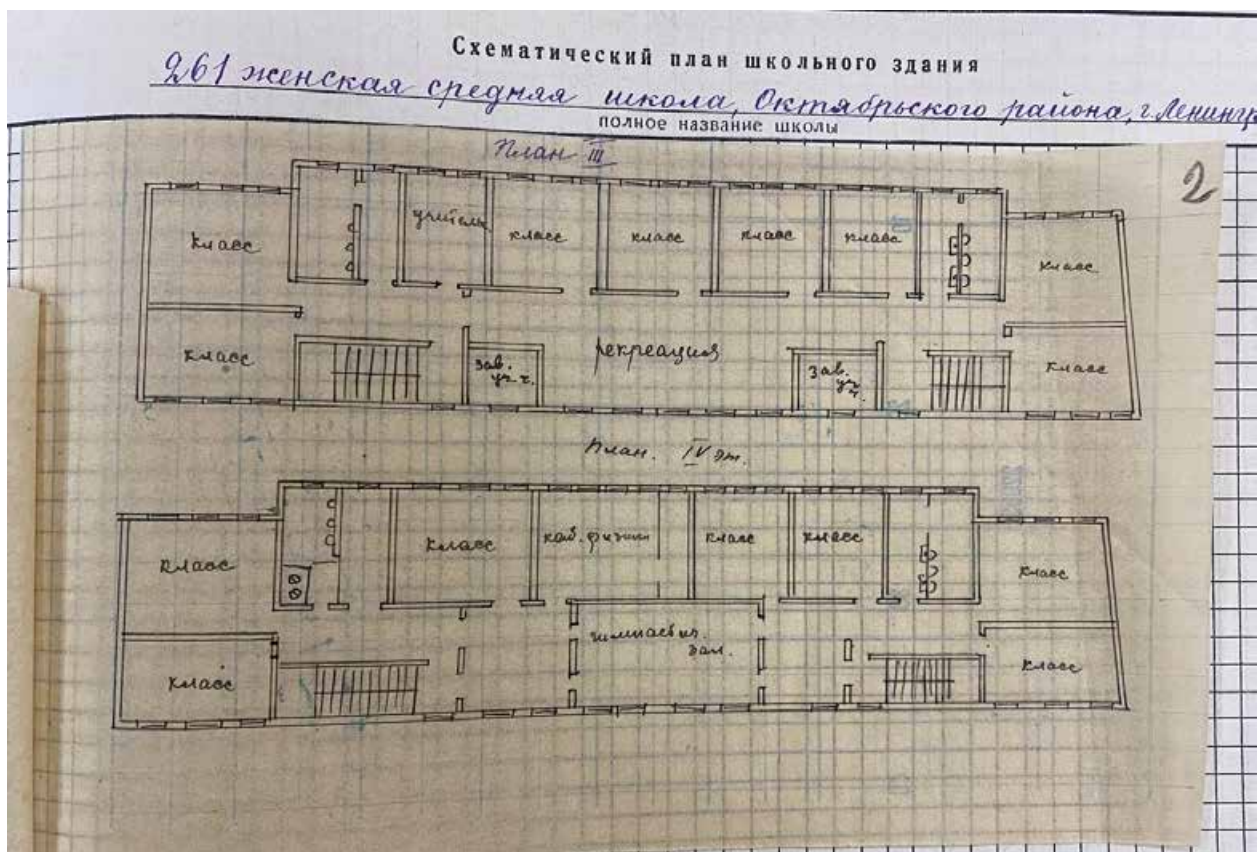
17. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1975 года
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1975/



18. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года
 [Электронный ресурс] URL: <http://www.etomesto.ru/map-peterburg-sputnik-1980>



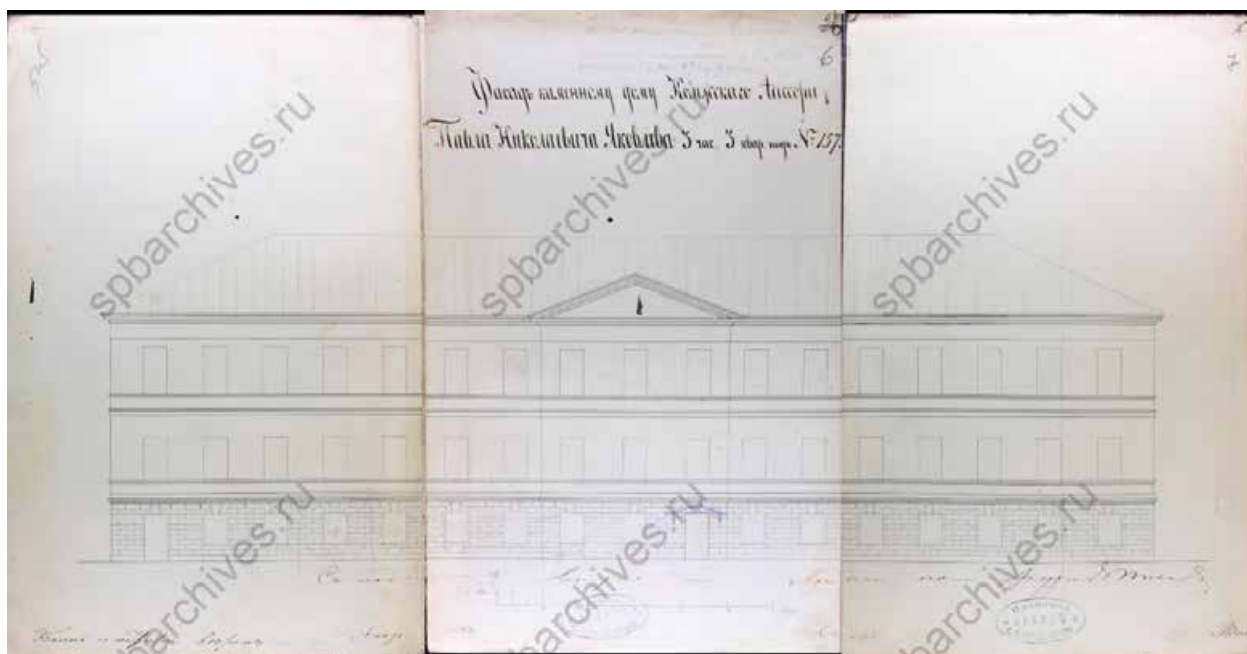
19. Поэтажные схематичные планы из паспорта школы. ЦГА СПб.
 Фонд 5039. Описание 3. Дело 1435



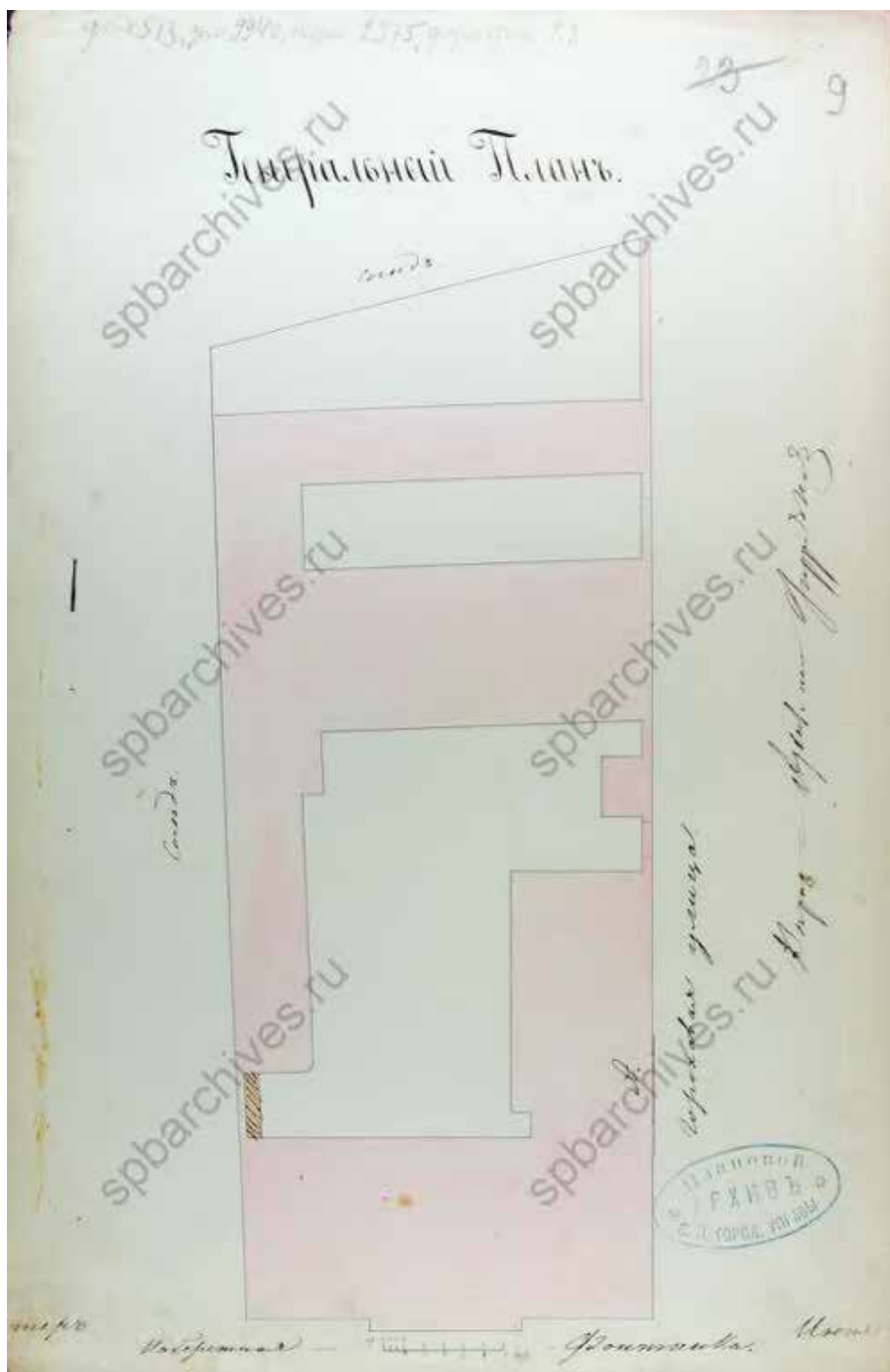
20. Поэтажные схематичные планы из паспорта школы. ЦГА СПб.
 Фонд 5039. Опись 3. Дело 1435



21. План и фасады двора советницы Яковлевой 1828 года. ЦГИА СПб.
Фонд 513. Описание 102. Дело 9940



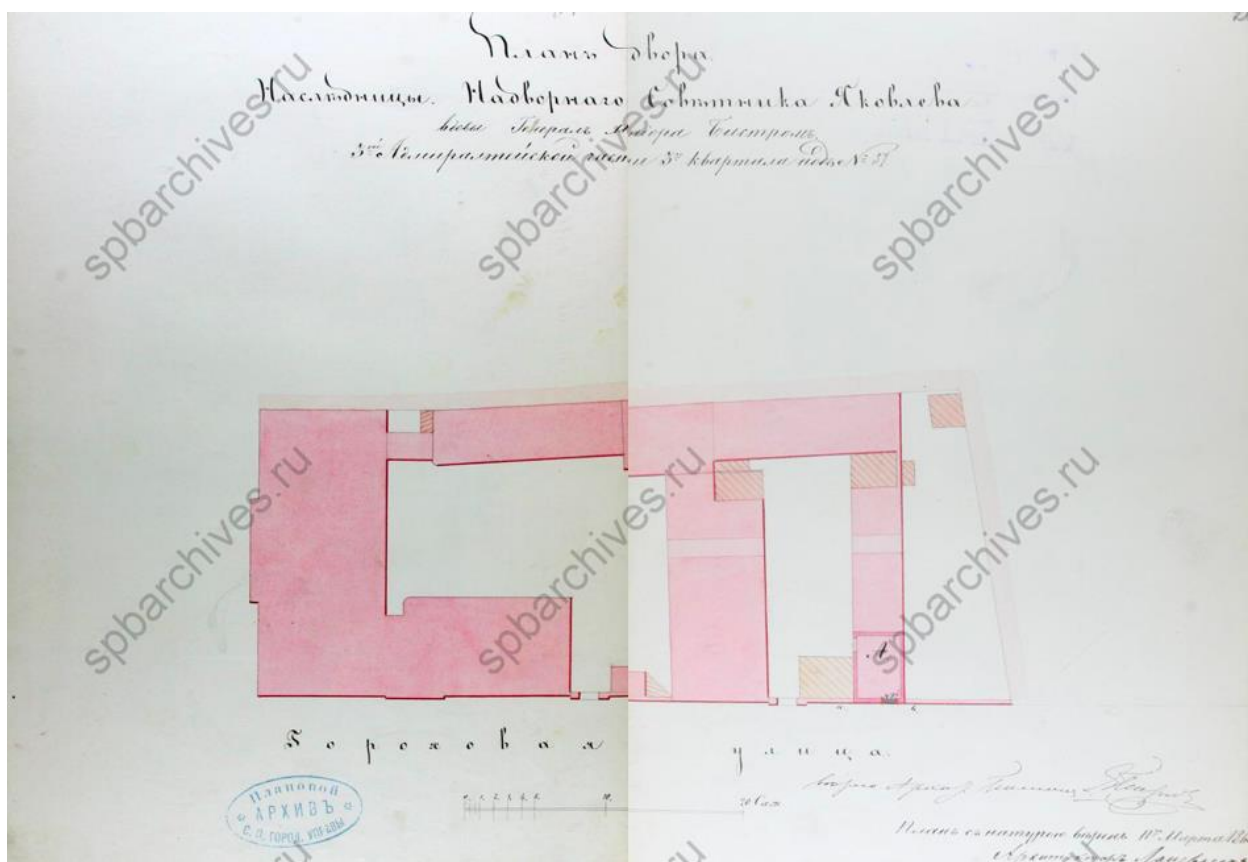
22. Фасад каменного дома коллежского ассесора Павла Николаевича Яковлева. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9940



24. Генеральный план двора. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 9940



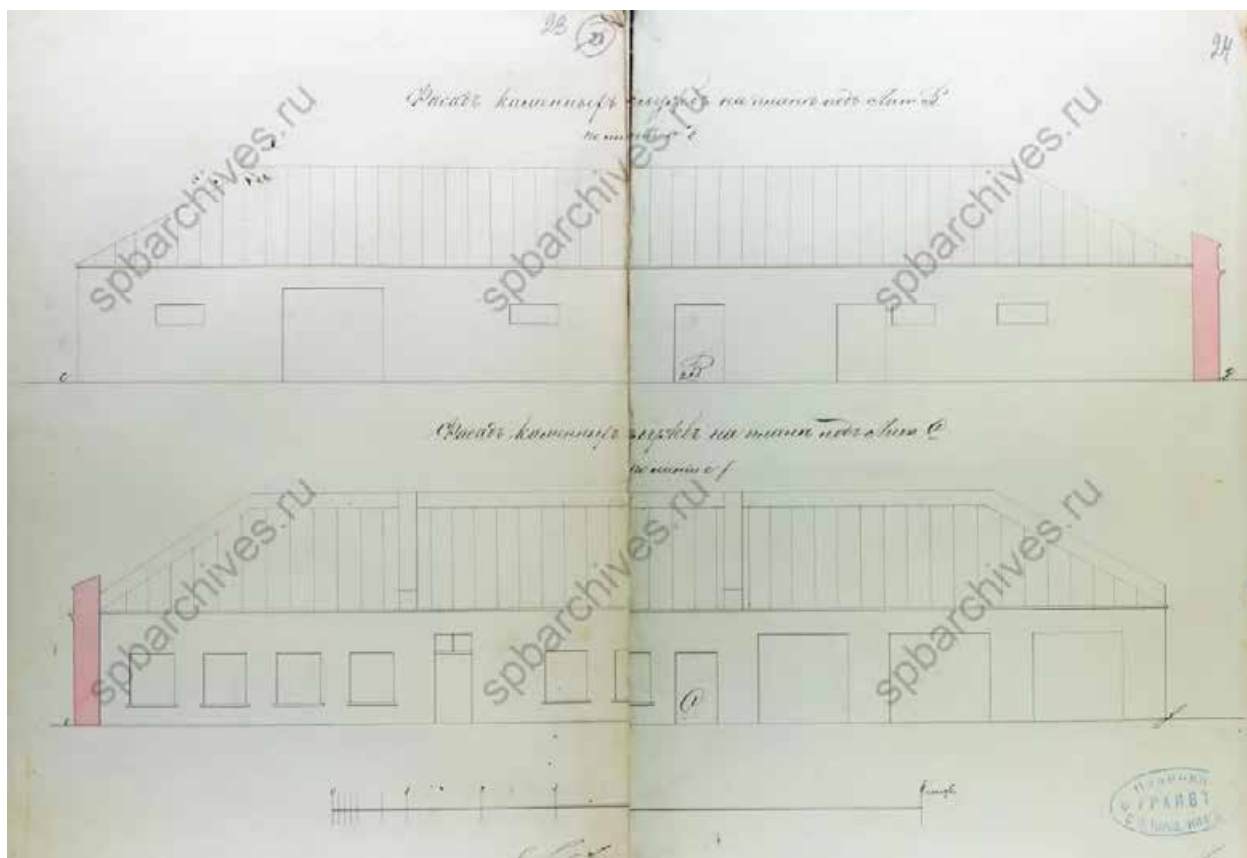
27. Фасад по Гороховой улице. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102.
Дело 9940



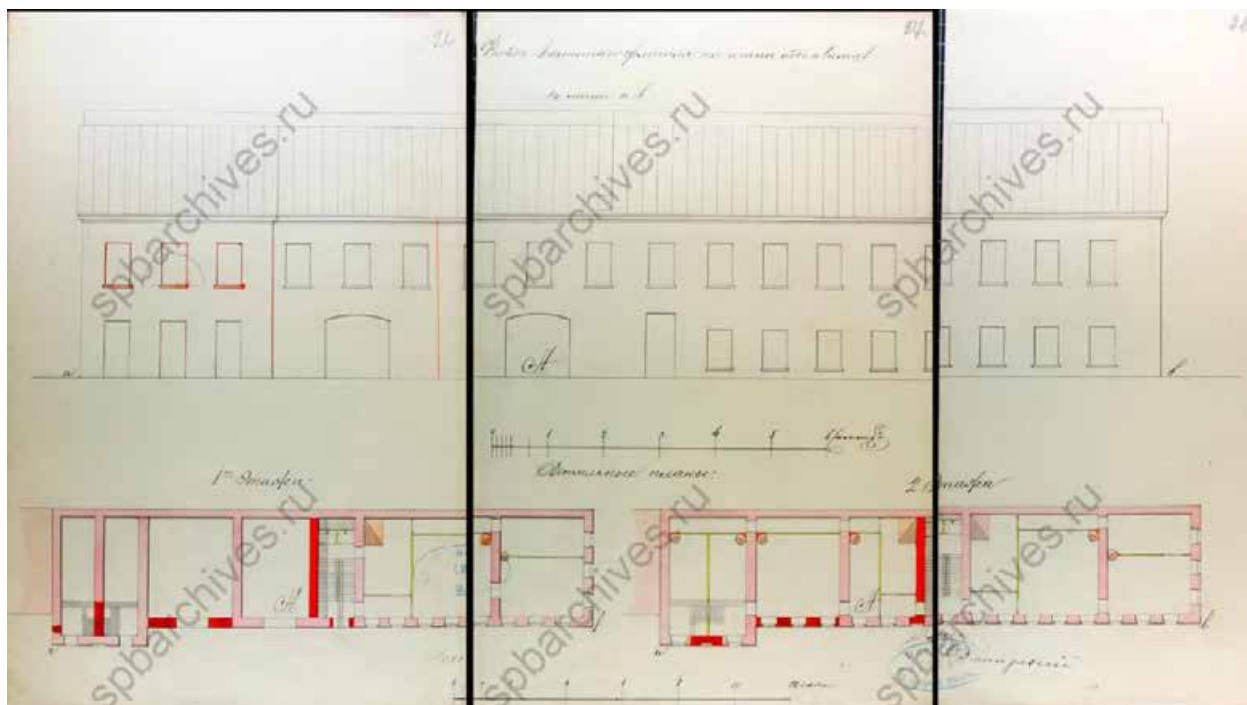
28. План двора наследницы надворного советника Яковлева, 1860 год.
ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 9940



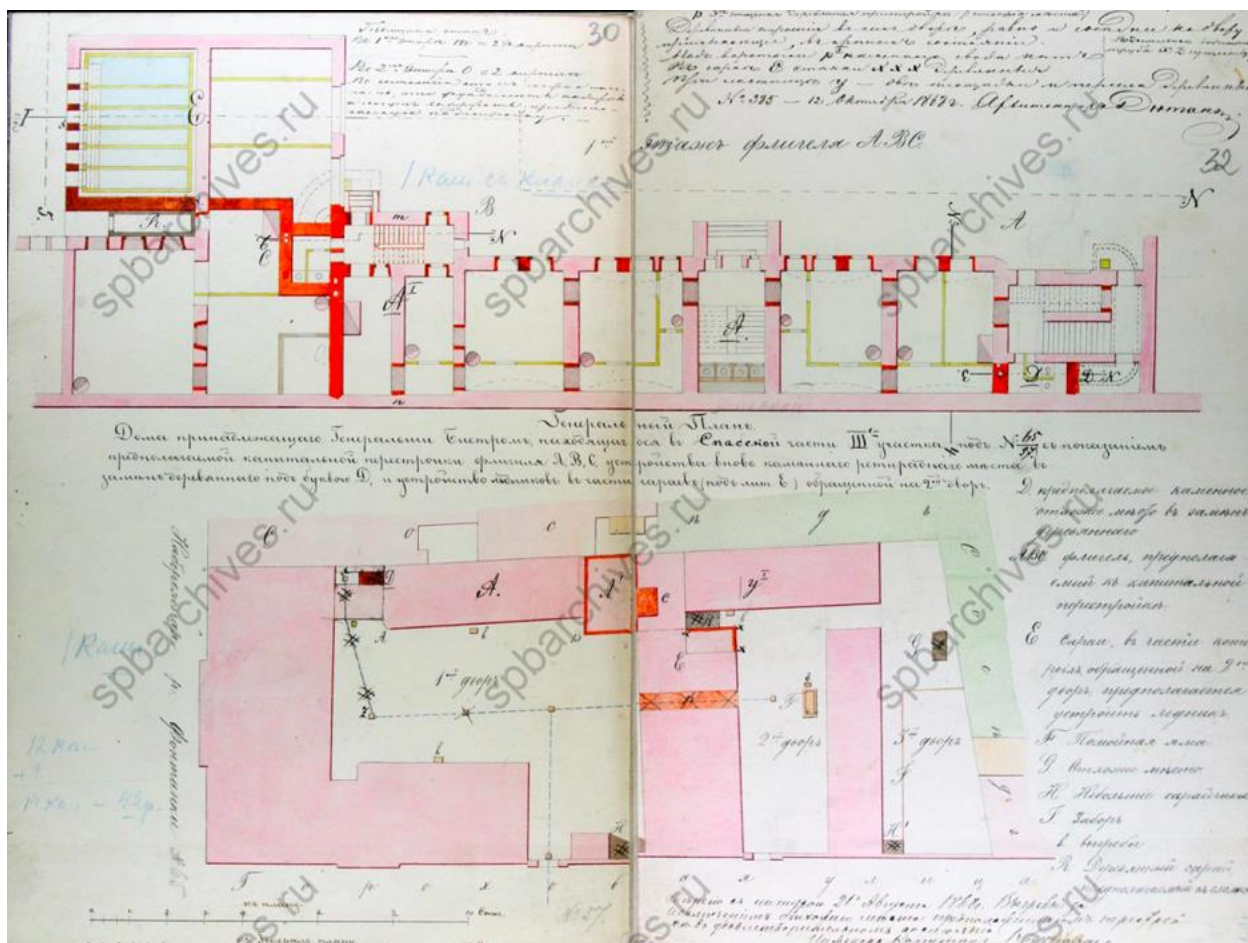
29. План двора вдовы майора Марии Никаевой Бистром, 1862 г. ЦГИА
СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 9940



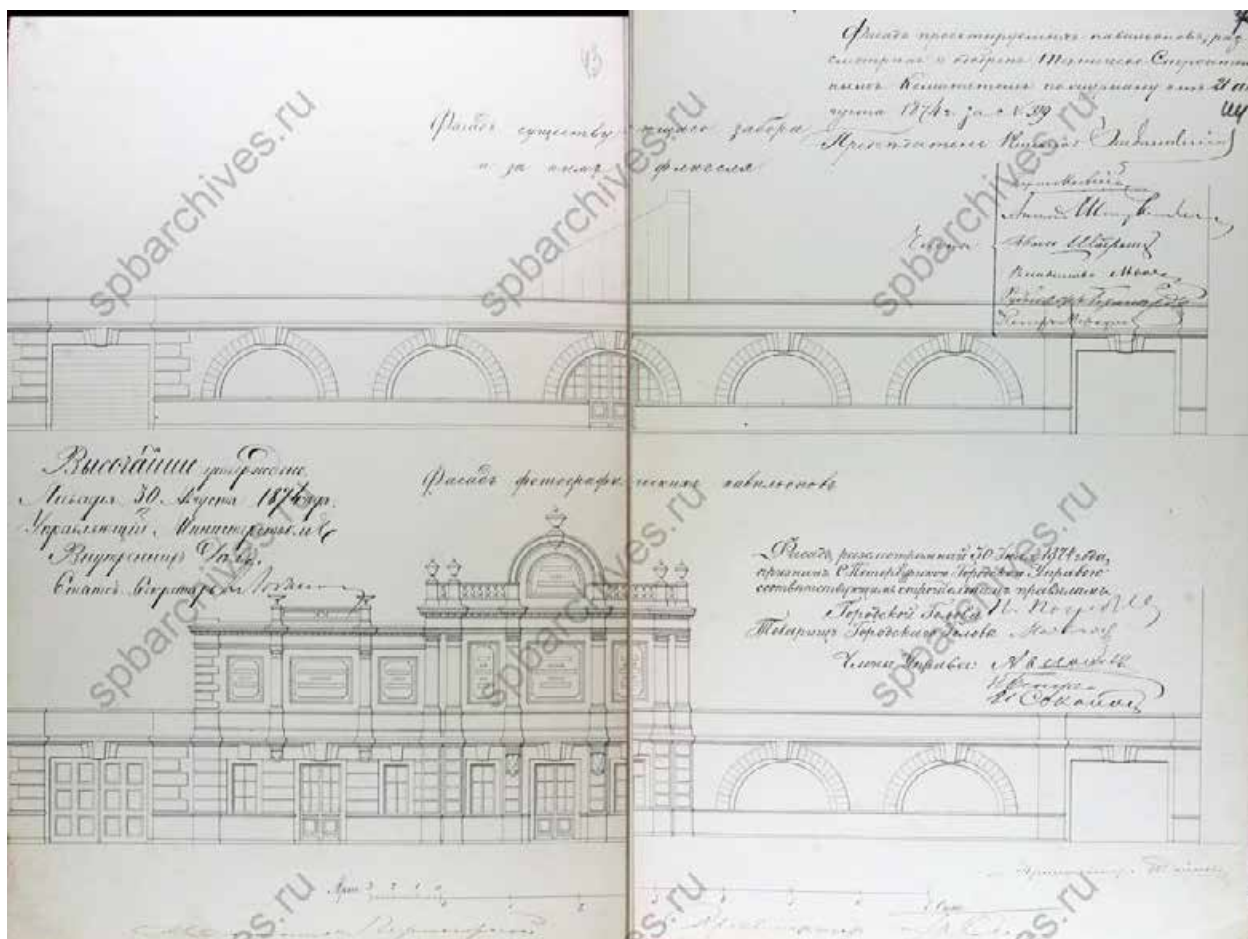
30. Фасады каменных служб. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 9940



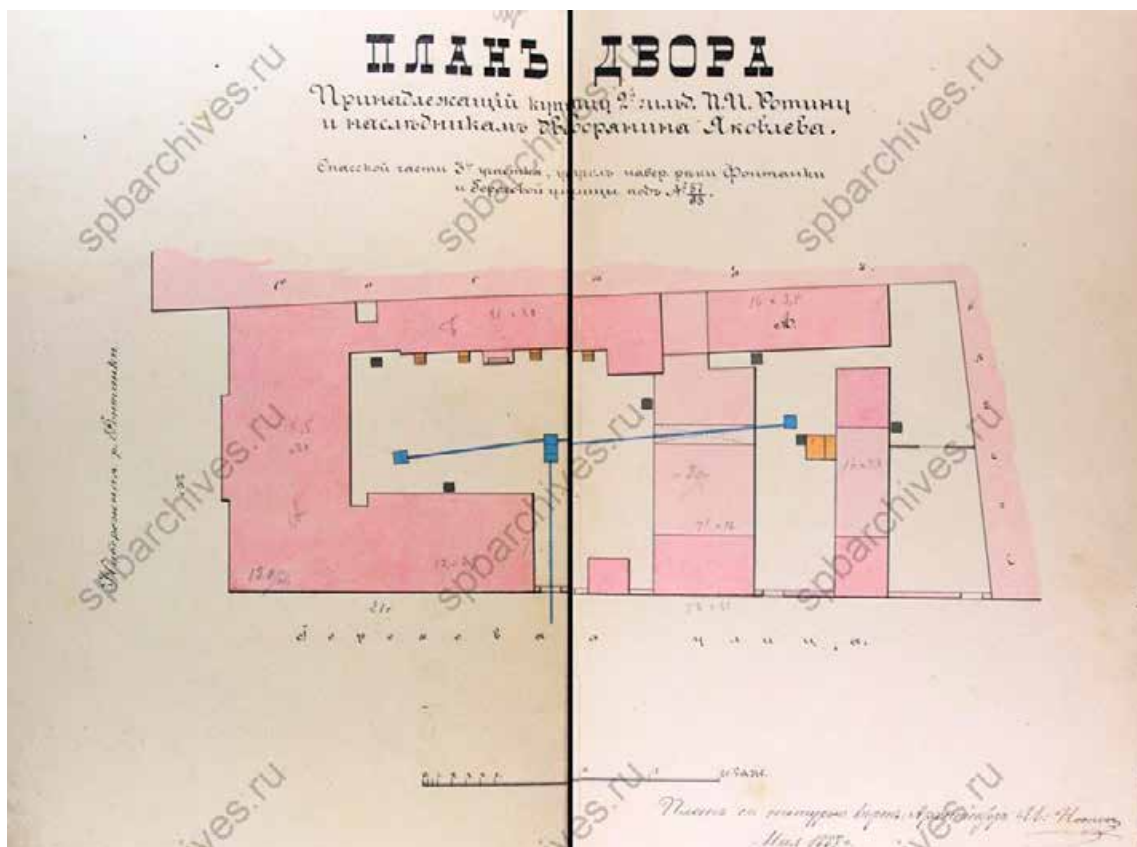
31. Фасад и планы каменного флигеля. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102.
Дело 9940



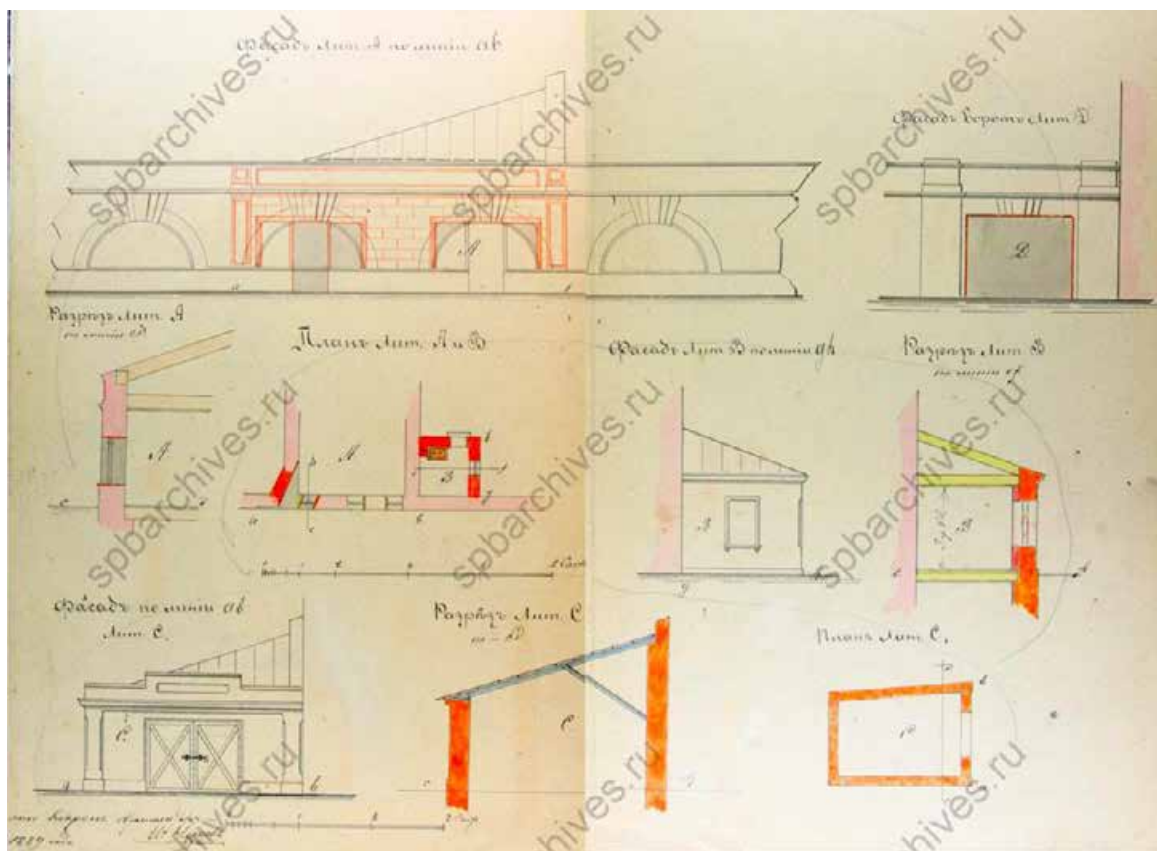
32. План 1-го этажа флигеля и генеральный план двора. ЦГИА СПб.
Фонд 513. Описание 102. Дело 9940



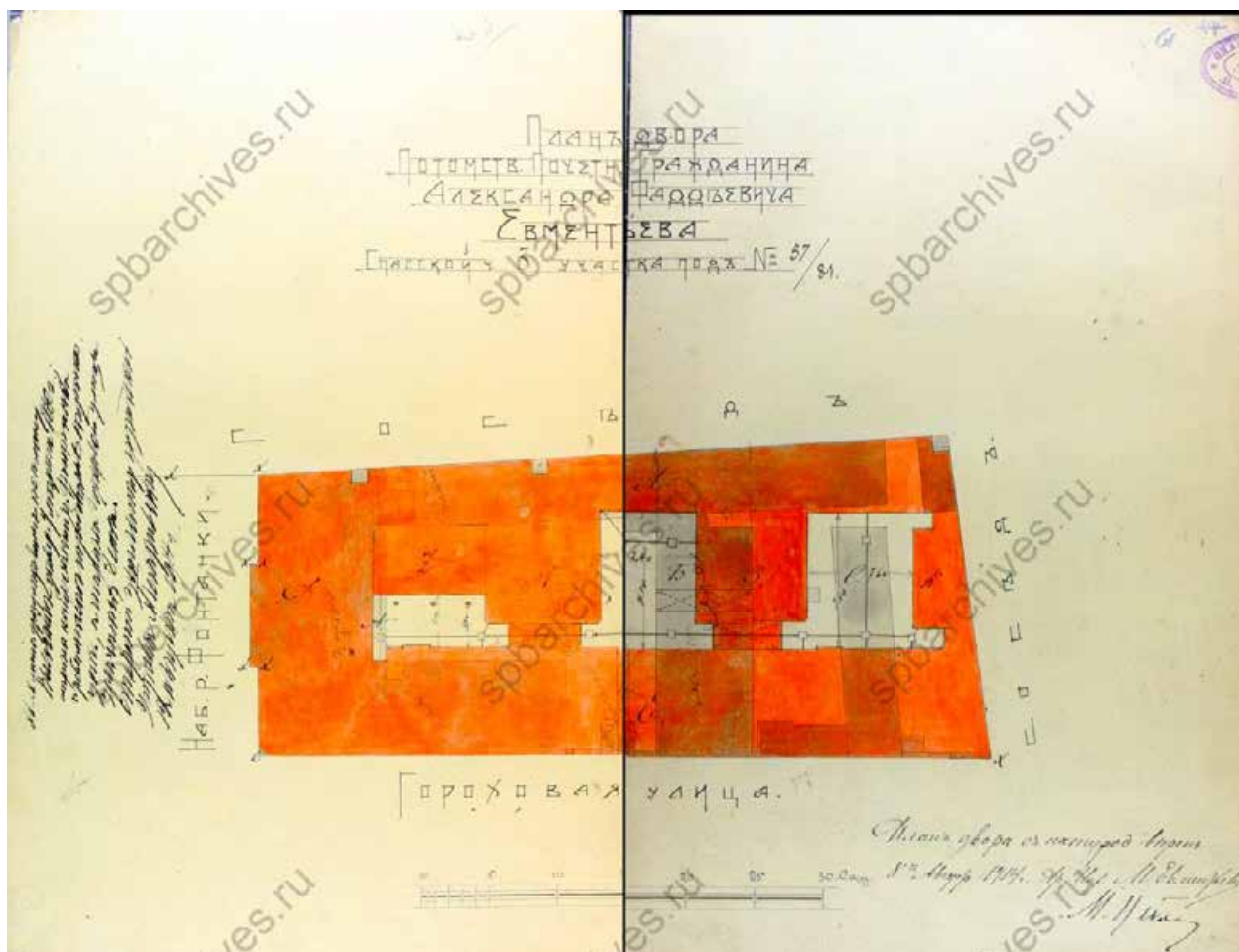
34. Фасады существующего забора, флигеля и фотографических павильонов. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9940



36. План двора купца 2-й гильдии П.И. Ротина и наследников дворянина Яковлева, 1887 год. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 9940



37. Фасад флигеля и ворот, 1889 год. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 9940



38. План двора потомственного почетного гражданина Евментьева А.Ф. 1914 года. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9940



39. Карта дефектов фасада по оси Е. Технический отчет обследования конструкций здания ЛОККИ – Архив КГИОП - № 3-7856 от 11.12.2003



40. Схема расположения несущих конструкций перекрытия над 1 этажом.
Технический отчет обследования конструкций здания ЛОККИ –
Архив КГИОП - № 3-7856 от 11.12.2003



41. Схема расположения несущих конструкций перекрытия над 2 этажом.
Технический отчет обследования конструкций здания ЛОККИ –
Архив КГИОП - № 3-7856 от 11.12.2003



44. Улица Дзержинского, 1930-1941 гг. [Электронный ресурс]
URL: <https://pastvu.com/p/1699762>



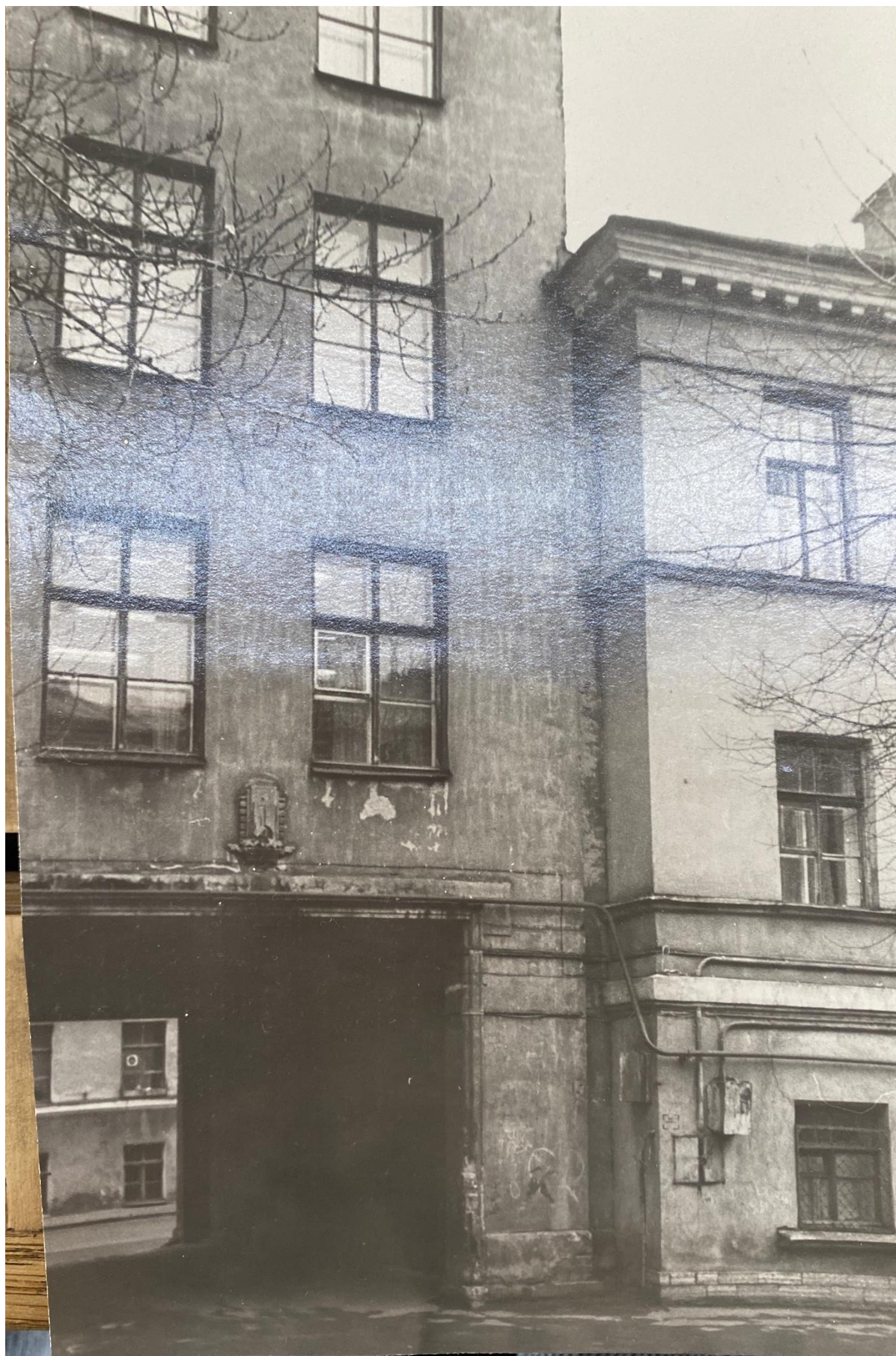
45. Место предполагаемого строительства школы (дом № 57а) на ул. Дзержинского, 1939 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Вр 44019



46. Улица Дзержинского (Гороховая) с Семеновского моста (Кадр из фильма "Старшая сестра"), 1965-1966 гг. [Электронный ресурс]
URL: <https://pastvu.com/p/466759>



47. ЛОКПУ - Ленинградское областное культурно-просветительное училище, 1974-1977 гг. [Электронный ресурс]
URL: <https://pastvu.com/p/780660>



48. Дом Евментьева, ул. Дзержинского, 57, наб. реки Фонтанки, 81.
Фрагмент дворового фасада, 1979 г. – Архив КГИОП – Инв. № 122309



49. Дом Евментьева, ул. Дзержинского, 57, наб. реки Фонтанки, 81. Фасад с улицы Дзержинского, 1979 г. – Архив КГИОП – Инв. № 122299



50. Дом Евментьева, ул. Дзержинского, 57, наб. реки Фонтанки, 81. Фасад по Фонтанке и по улице Дзержинского, 1979 г. – Архив КГИОП – Инв. № 122302



51. У входа в ЛОКПУ, 1984 г. [Электронный ресурс]
URL: <https://pastvu.com/p/943617>



52. Улица Дзержинского, 1980-1985 гг. [Электронный ресурс]
URL: <https://pastvu.com/p/1080898>



53. Демонстрация в поддержку Гдляна и Иванова, 1990 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/896872>



54. Вид части фасада со стороны двора дома № 57/ 81 на улице Гороховой и набережной реки Фонтанки (бывший дом Евментьевых, 1780-1790-е гг.), 1999 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Ар 217669



55. Фотофиксация из научно-проектной документации по реставрации фасадов здания ЛОККИ - Архив КГИОП - № 3-1118 от 27.02.2006



56. Фотофиксация из научно-проектной документации по реставрации фасадов здания ЛОККИ - Архив КГИОП - № 3-1118 от 27.02.2006



57. Фотофиксация из научно-проектной документации по реставрации фасадов здания ЛОККИ - Архив КГИОП - № 3-1118 от 27.02.2006



58. Фотофиксация из научно-проектной документации по реставрации фасадов здания ЛОККИ - Архив КГИОП - № 3-1118 от 27.02.2006



59. Фотофиксация из научно-проектной документации по реставрации фасадов здания ЛОККИ - Архив КГИОП - № 3-1118 от 27.02.2006



60. Фотофиксация из научно-проектной документации по реставрации фасадов здания ЛОККИ - Архив КГИОП - № 3-1118 от 27.02.2006



61. Фотофиксация из научно-проектной документации по реставрации фасадов здания ЛОККИ - Архив КГИОП - № 3-1118 от 27.02.2006



62. Фотофиксация из научно-проектной документации по реставрации фасадов здания ЛОККИ - Архив КГИОП - № 3-1118 от 27.02.2006



63. Фотофиксация из научно-проектной документации по реставрации фасадов здания ЛОККИ - Архив КГИОП - № 3-1118 от 27.02.2006



64. Фотофиксация из научно-проектной документации по реставрации фасадов здания ЛОККИ - Архив КГИОП - № 3-1118 от 27.02.2006



65. Фотофиксация из научно-проектной документации по реставрации фасадов здания ЛОККИ - Архив КГИОП - № 3-1118 от 27.02.2006



66. Фотофиксация из научно-проектной документации по реставрации фасадов здания ЛОККИ - Архив КГИОП - № 3-1118 от 27.02.2006



67. Фотофиксация из научно-проектной документации по реставрации фасадов здания ЛОККИ - Архив КГИОП - № 3-1118 от 27.02.2006



68. Фотофиксация из научно-проектной документации по реставрации фасадов здания ЛОККИ - Архив КГИОП - № 3-1118 от 27.02.2006



69. Фотофиксация из научно-проектной документации по реставрации фасадов здания ЛОККИ - Архив КГИОП - № 3-1118 от 27.02.2006



70. Фотофиксация из научно-проектной документации по реставрации фасадов здания ЛОККИ - Архив КГИОП - № 3-1118 от 27.02.2006



71. Фотофиксация из научно-проектной документации по реставрации фасадов здания ЛОККИ - Архив КГИОП - № 3-1118 от 27.02.2006



72. Фотофиксация из научно-проектной документации по реставрации фасадов здания ЛОККИ - Архив КГИОП - № 3-1118 от 27.02.2006



73. Школа № 261 Октябрьского района - ЛОККИ, 2007 г. [Электронный ресурс] URL: https://p2.citywalls.ru/photo_44-45850.jpg?mt=1276678618



74. Школа № 261 Октябрьского района - ЛОККИ, 2009 г. [Электронный ресурс] URL: https://p3.citywalls.ru/photo_42-43459.jpg?mt=1274554833



75. Вход в Ленинградский областной колледж культуры и искусства, 2010-е гг. [Электронный ресурс] URL: https://p3.citywalls.ru/photo_44-45847.jpg?mt=1276678618



76. Дворовой фасад колледжа, 2012 г. [Электронный ресурс] URL: https://p2.citywalls.ru/photo_130-133274.jpg?mt=1344529442



77. Фрагмент дворового фасада колледжа, 2012 г. [Электронный ресурс]
URL: https://p3.citywalls.ru/photo_130-133275.jpg?mt=1344529452

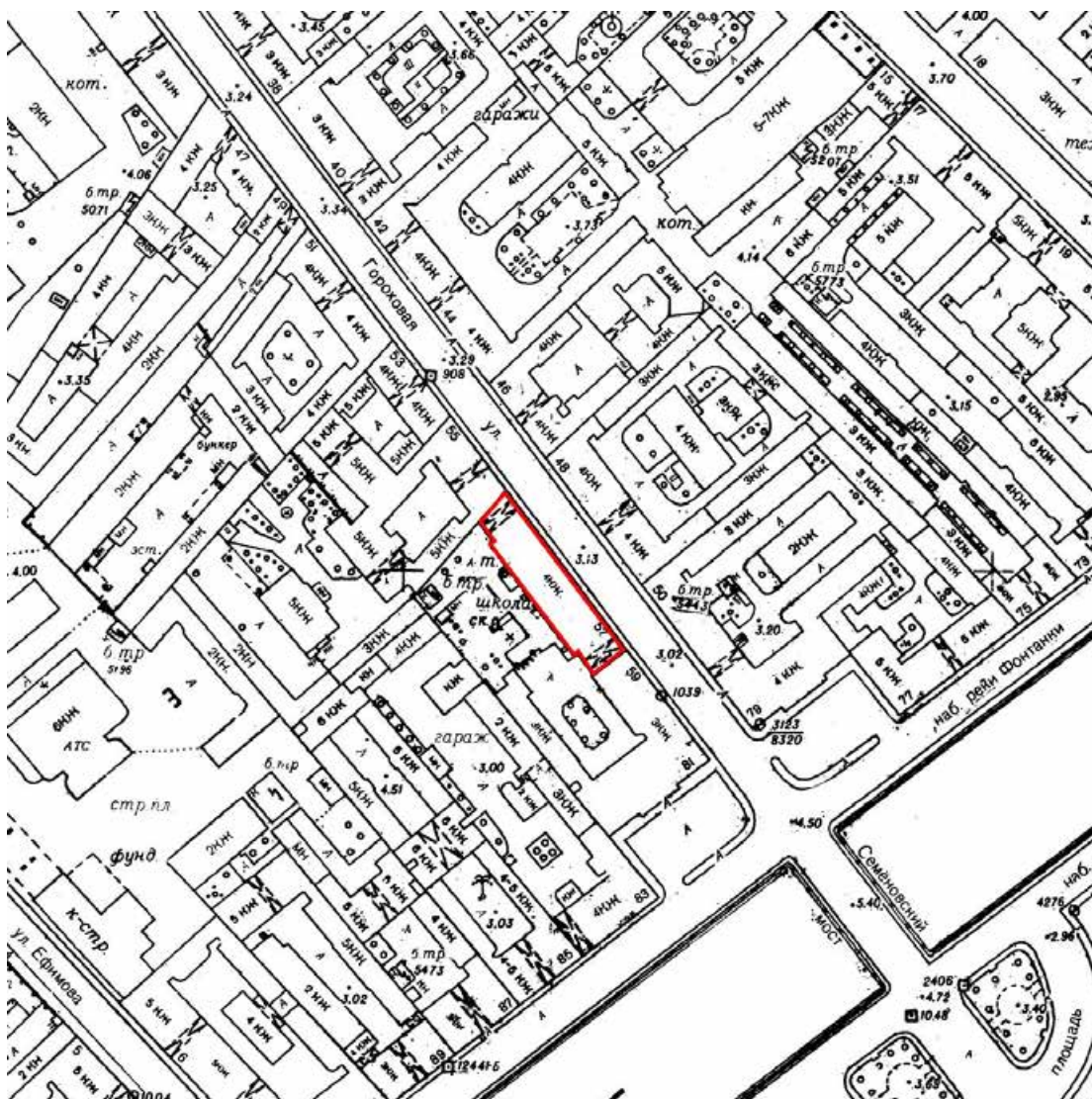


78. Деталь портала проезда во двор, 2012 г. [Электронный ресурс]
URL: https://p0.citywalls.ru/photo_130-133276.jpg?mt=1344529458

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., 57а, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Ситуационный план, историко-культурный, историко-архитектурный
опорные планы**

Ситуационный план



- территория выявленного ОКН «Здание школы»

Историко-культурный опорный план



Условные обозначения:



граница выявленного ОКН «Здание школы»



выявленные объекты культурного наследия:

- 1 «Здание школы» (г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 57а, литера А);
- 2 «Жилой дом (Мадерни)» (г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 38, литера А; дом 38, литера В);
- 3 «Дом И. Яковлева» (г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 83, литера А);
- 4 «Дом Г.Г. фон Лерхе» (г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 89, литера А);




ОКН регионального значения:

- 5 «Дом Яковлева С.Я.» (г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 45, литера А);
- 6 «Дом Компании для хранения и залога громоздких движимостей» (г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 47, литера А, Гороховая улица, дом 47, литера Б);
- 7 «Дом Васильевых» (г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 40, литера А)
- 8 «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс» (г. Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 28-30, корп. 1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,13,14,15,17,18-19,20,21,22,23,24,26,27,28,29,30, лит. А, Б, 31,32,33,35,36,37-38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,49,50,51,52,53,54,55 56,57; Апраксин пер., д. 16, лит. А);
- 9 «Дом кн. З.Н. Юсуповой с флигелями и фонтаном во дворе» (г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 85, литера А);
- 10 «Дома С.П. Горсткина (жилой дом)» (г. Санкт-Петербург, улица Ефимова, дом 6, литера А);
- 11 «Дома С.П. Горсткина (жилой дом)» (г. Санкт-Петербург, улица Ефимова, дом 5, литера А);

 ОКН федерального значения:

- 12 «Дом Кукановой А. (Кладо Л.М.)» (г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 50; дом 50, литера А; дом 50, литера Б);
- 13 «Дом Яковлевых (Евментьева А.Ф.)» (г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 57, литера А);
- 14 «Дом Лебедева» (г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 87, литера А).

 Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 – ОЗРЗ-1(32)

Историко-архитектурный опорный план



Условные обозначения:



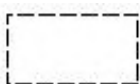
граница выявленного ОКН «Здание школы» (существующая)



конфигурация и габариты «Здания школы» по проекту 1940-х годов архитектора Хидкедея Л.М.



пристройки XXI века (навесы, элементы энергообеспечения)



конфигурация участка, существовавшая с конца XVIII века до середины XX века



флигели и служебные постройки XIX века, снесенные перед началом строительства здания школы

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., 57а, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»



КонсультантПлюс

Приказ Комитета по государственному
контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры
Администрации Санкт-Петербурга от
20.02.2001 N 15

(ред. от 08.10.2019)

"Об утверждении Списка вновь выявленных
объектов, представляющих историческую,
научную, художественную или иную
культурную ценность"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 06.07.2023

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ
от 20 февраля 2001 г. N 15

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СПИСКА ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

Список изменяющих документов

(в ред. Приказов Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10.05.2001 N 48 (ред. 17.04.2015), от 12.10.2001 N 107, от 31.07.2002 N 8-92, от 15.11.2002 N 8-131, от 18.12.2002 N 8-143, от 03.03.2003 N 8-18, от 24.04.2003 N 8-37, от 18.06.2003 N 8-76, от 29.08.2003 N 8-114, от 17.11.2003 N 8-144, от 06.08.2004 N 8-102, от 15.02.2005 N 8-11, от 30.08.2005 N 8-80, от 09.12.2005 N 8-142 (ред. 20.04.2016), от 29.12.2005 N 8-154/1, от 30.01.2006 N 8-5, от 21.03.2006 N 8-26, от 11.05.2006 N 8-43, от 02.06.2006 N 8-61, от 14.06.2006 N 8-62, от 29.06.2006 N 8-69, от 03.07.2006 N 8-76, от 03.07.2006 N 8-77, от 15.09.2006 N 8-112, от 01.12.2006 N 8-157, от 26.01.2007 N 8-18, от 02.02.2007 N 8-24, от 22.06.2007 N 8-103, от 21.09.2007 N 8-166, от 06.12.2007 N 8-251, от 10.12.2007 N 8-260, от 13.12.2007 N 8-264, от 26.12.2007 N 8-291, от 14.03.2008 N 8-42, от 30.05.2008 N 8-133, от 02.10.2008 N 8-244, от 29.10.2008 N 8-287, от 16.02.2009 N 8-11, Распоряжений Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15.09.2009 N 10-26, от 25.09.2009 N 10-27, от 09.10.2009 N 10-29, Приказов Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 23.10.2009 N 8-239, от 30.10.2009 N 8-246, от 06.11.2009 N 8-261, от 17.11.2009 N 8-277, Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 02.12.2009 N 10-35, Приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30.12.2009 N 8-353, Распоряжений Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 02.02.2010 N 10-4, от 24.02.2010 N 10-7, Приказов Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 02.03.2010 N 8-22, от 03.03.2010 N 8-25, от 15.03.2010 N 8-30, от 09.06.2010 N 8-95, от 17.06.2010 N 8-103, от 21.07.2010 N 8-124, от 06.08.2010 N 8-133, от 12.08.2010 N 8-135,

от 02.09.2010 N 8-146, от 21.09.2010 N 8-151, [Распоряжения](#) Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 28.09.2010 N 10-18, [Приказа](#) Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 26.10.2010 N 8-191, [Распоряжения](#) Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 01.12.2010 N 10-24, [Приказа](#) Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 13.12.2010 N 8-230, [Распоряжения](#) Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 03.02.2011 N 10-6, [Приказов](#) Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10.02.2011 N 8-23, от 20.04.2011 N 8-92, от 25.04.2011 N 8-99, от 26.04.2011 N 8-100, от 28.04.2011 N 8-105, от 17.06.2011 N 8-144, от 03.08.2011 N 8-178, от 18.10.2011 N 8-237, [Распоряжений](#) Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 19.10.2011 N 10-676, от 19.10.2011 N 10-677, [Приказа](#) Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 16.11.2011 N 8-255, [Распоряжений](#) Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 28.12.2011 N 10-985, от 10.01.2012 N 10-4, от 07.06.2012 N 10-102, от 26.06.2012 N 10-105, [Приказов](#) Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18.09.2012 N 8-441, от 24.10.2012 N 8-507, [Распоряжений](#) Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 19.11.2012 N 10-131, от 10.01.2013 N 10-1 (ред. 20.10.2014), от 24.01.2013 N 10-16, от 24.01.2013 N 10-21, от 29.01.2013 N 10-31, от 13.02.2013 N 10-53, от 22.02.2013 N 10-57, от 26.02.2013 N 10-61, [Приказа](#) Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 06.03.2013 N 8-135, [Распоряжений](#) Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 26.03.2013 N 10-120, от 26.03.2013 N 10-121, от 11.04.2013 N 10-182, от 29.04.2013 N 10-228, от 22.05.2013 N 10-240, от 21.06.2013 N 10-299, от 19.07.2013 N 10-347, от 30.07.2013 N 10-357, от 03.09.2013 N 10-426, от 04.09.2013 N 10-437, от 20.09.2013 N 10-478, от 04.10.2013 N 10-491, от 25.10.2013 N 10-524, от 30.10.2013 N 10-540, от 19.11.2013 N 10-580, от 19.11.2013 N 10-581, от 26.11.2013 N 10-603, от 15.01.2014 N 10-15, от 23.01.2014 N 10-26, от 23.01.2014 N 10-29, от 30.01.2014 N 10-42, от 31.01.2014 N 10-43, от 31.01.2014 N 10-44, от 10.02.2014 N 10-61, от 24.02.2014 N 10-78, от 27.02.2014 N 10-89, от 04.03.2014 N 10-97, от 11.03.2014 N 10-102, от 13.03.2014 N 10-108, от 19.03.2014 N 10-125, от 19.03.2014 N 10-126, от 21.03.2014 N 10-134, от 01.04.2014 N 10-141, от 01.04.2014 N 10-142, от 01.04.2014 N 10-143, от 07.04.2014 N 10-144, от 11.04.2014 N 10-160,

от 11.04.2014 N 10-161, от 11.04.2014 N 10-162, от 28.04.2014 N 10-190,
Приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга
от 14.05.2014 N 8-232, Распоряжений Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников истории и культуры Правительства
Санкт-Петербурга от 14.05.2014 N 10-225, от 02.06.2014 N 10-280,
от 02.06.2014 N 10-287, от 09.06.2014 N 10-290, от 26.06.2014 N 10-344,
от 26.06.2014 N 10-346, от 27.06.2014 N 10-353, от 01.07.2014 N 10-356,
от 07.07.2014 N 10-369, от 08.07.2014 N 10-372, от 10.07.2014 N 10-374,
от 10.07.2014 N 10-375, от 10.07.2014 N 10-376, от 10.07.2014 N 10-377,
от 10.07.2014 N 10-378, от 14.07.2014 N 10-394, от 16.07.2014 N 10-400,
от 17.07.2014 N 10-403, от 24.07.2014 N 10-415, от 25.07.2014 N 10-416,
от 25.07.2014 N 10-417, от 25.07.2014 N 10-418, от 25.07.2014 N 10-419,
от 25.07.2014 N 10-420, от 25.07.2014 N 10-421, от 25.07.2014 N 10-422,
от 05.08.2014 N 10-450, от 07.08.2014 N 10-461, от 11.08.2014 N 10-468,
от 13.08.2014 N 10-478, от 14.08.2014 N 10-485, от 14.08.2014 N 10-487,
от 14.08.2014 N 10-488, от 18.08.2014 N 10-496, от 18.08.2014 N 10-504,
от 18.08.2014 N 10-505, от 03.09.2014 N 10-545, от 03.09.2014 N 10-547,
от 23.09.2014 N 10-604, от 03.10.2014 N 10-634, от 16.10.2014 N 10-647,
от 05.11.2014 N 10-723, от 26.11.2014 N 10-751, от 10.12.2014 N 10-807,
от 19.12.2014 N 10-820, от 19.12.2014 N 10-821, от 22.12.2014 N 10-835,
от 20.01.2015 N 10-22, от 23.01.2015 N 10-41, от 30.01.2015 N 10-46,
от 27.02.2015 N 10-84, от 03.03.2015 N 10-97, от 13.03.2015 N 10-109,
от 13.03.2015 N 10-110, от 19.03.2015 N 10-114, от 25.03.2015 N 10-130,
от 27.03.2015 N 10-134, от 07.04.2015 N 10-148, от 07.05.2015 N 10-192,
от 12.05.2015 N 10-199, от 25.05.2015 N 10-220, от 11.06.2015 N 10-241,
от 24.06.2015 N 10-266, от 29.06.2015 N 10-290, от 08.07.2015 N 10-306,
от 30.07.2015 N 10-328, от 30.07.2015 N 10-329, от 10.08.2015 N 10-343,
от 24.08.2015 N 10-361, от 24.08.2015 N 10-362, от 24.08.2015 N 10-363,
от 24.08.2015 N 10-364, от 24.08.2015 N 10-365, от 24.08.2015 N 10-366,
от 20.10.2015 N 10-506, от 13.11.2015 N 10-527, от 13.11.2015 N 10-528,
от 13.11.2015 N 10-529, от 13.11.2015 N 10-536, от 04.12.2015 N 10-580,
от 22.12.2015 N 10-606, от 22.12.2015 N 10-610, от 23.12.2015 N 10-614,
от 15.01.2016 N 10-13/16, от 17.02.2016 N 10-46, от 10.03.2016 N 10-67,
от 10.03.2016 N 10-68, от 10.03.2016 N 10-69, от 10.03.2016 N 10-70,
от 15.03.2016 N 10-72, от 22.03.2016 N 10-89, от 22.03.2016 N 10-90,
от 22.03.2016 N 10-91, от 22.03.2016 N 10-92, от 22.03.2016 N 10-93,
от 22.03.2016 N 10-94, от 22.03.2016 N 10-95, от 22.03.2016 N 10-96,
от 31.03.2016 N 10-110, от 31.03.2016 N 10-111, от 20.04.2016 N 10-137,
от 20.04.2016 N 10-138, от 21.04.2016 N 10-149, от 21.04.2016 N 10-150,
от 27.04.2016 N 10-159, от 28.04.2016 N 10-167, от 29.04.2016 N 10-168,
от 04.05.2016 N 10-169, от 04.05.2016 N 10-171, от 05.05.2016 N 10-172,
от 06.05.2016 N 10-173, от 11.05.2016 N 10-178, от 11.05.2016 N 10-179,
от 11.05.2016 N 10-180/16, от 13.05.2016 N 10-187, от 16.05.2016 N 10-194,
от 17.05.2016 N 10-201, от 24.05.2016 N 10-205, от 24.05.2016 N 10-206,
от 25.05.2016 N 10-209, от 31.05.2016 N 10-217, от 02.06.2016 N 10-220,

от 10.06.2016 N 10-240, от 10.06.2016 N 10-241, от 10.06.2016 N 10-242,
от 10.06.2016 N 10-243, от 16.06.2016 N 10-249, от 27.06.2016 N 10-267,
от 27.06.2016 N 10-268, от 29.06.2016 N 10-272, от 29.06.2016 N 10-274,
от 29.06.2016 N 10-275, от 29.06.2016 N 10-276, от 29.06.2016 N 10-278,
от 29.06.2016 N 10-279, от 30.06.2016 N 10-282, от 08.07.2016 N 10-301,
от 18.07.2016 N 10-318, от 18.07.2016 N 10-319, от 21.07.2016 N 10-324,
от 26.07.2016 N 10-335, от 26.07.2016 N 10-336, от 29.07.2016 N 10-344,
от 02.08.2016 N 10-354, от 02.08.2016 N 10-355, от 02.08.2016 N 10-356,
от 08.08.2016 N 10-368, от 09.08.2016 N 10-371, от 11.08.2016 N 10-399,
от 18.08.2016 N 10-405, от 18.08.2016 N 10-406, от 18.08.2016 N 10-407,
от 18.08.2016 N 10-408, от 18.08.2016 N 10-409, от 18.08.2016 N 10-410,
от 09.09.2016 N 10-463, от 14.09.2016 N 10-472, от 19.09.2016 N 10-483,
от 28.09.2016 N 10-503, от 10.10.2016 N 10-540, от 19.10.2016 N 10-554,
от 26.10.2016 N 10-565, от 26.10.2016 N 10-566, от 26.10.2016 N 10-567,
от 26.10.2016 N 10-568, от 26.10.2016 N 10-569, от 27.10.2016 N 10-574,
от 03.11.2016 N 10-581, от 09.11.2016 N 10-587, от 15.11.2016 N 10-623,
от 16.11.2016 N 10-627, от 17.11.2016 N 10-630, от 17.11.2016 N 10-631,
от 17.11.2016 N 10-632, от 17.11.2016 N 10-633, от 25.11.2016 N 10-643,
от 29.11.2016 N 10-648, от 30.11.2016 N 10-650, от 30.11.2016 N 10-651,
от 30.11.2016 N 10-653, от 30.11.2016 N 10-654, от 05.12.2016 N 10-658,
от 07.12.2016 N 10-672, от 21.12.2016 N 10-713, от 13.01.2017 N 6-p,
от 18.01.2017 N 11-p, от 23.01.2017 N 16-p, от 23.01.2017 N 17-p,
от 26.01.2017 N 23-p, от 10.02.2017 N 69-p, от 14.02.2017 N 70-p,
от 06.03.2017 N 95-p, от 07.03.2017 N 97-p, от 13.03.2017 N 102-p,
от 15.03.2017 N 115-p, от 16.03.2017 N 119-p, от 22.03.2017 N 124-p,
от 22.03.2017 N 125-p, от 22.03.2017 N 126-p, от 22.03.2017 N 127-p,
от 05.04.2017 N 158-p, от 28.04.2017 N 185-p, от 28.04.2017 N 187-p,
от 05.05.2017 N 214-p, от 05.05.2017 N 215-p, от 05.05.2017 N 216-p,
от 05.05.2017 N 217-p, от 17.05.2017 N 241-p, от 18.05.2017 N 243-p,
от 22.05.2017 N 250-p, от 25.05.2017 N 262-p, от 25.05.2017 N 265-p,
от 25.05.2017 N 266-p, от 31.05.2017 N 276-p, от 03.07.2017 N 337-p,
от 03.07.2017 N 338-p, от 05.07.2017 N 344-p, от 31.07.2017 N 368-p,
от 01.08.2017 N 369-p, от 24.08.2017 N 397-p, от 24.08.2017 N 398-p,
от 05.09.2017 N 420-p, от 05.09.2017 N 421-p, от 13.09.2017 N 429-p,
от 13.09.2017 N 431-p, от 27.09.2017 N 442-p, от 09.10.2017 N 462-p,
от 16.10.2017 N 472-p, от 20.10.2017 N 474-p, от 20.10.2017 N 475-p,
от 20.10.2017 N 476-p, от 20.10.2017 N 477-p, от 20.10.2017 N 478-p,
от 26.10.2017 N 491-p, от 15.11.2017 N 517-p, от 15.11.2017 N 518-p,
от 05.12.2017 N 541-p, от 18.12.2017 N 561-p, от 18.12.2017 N 562-p,
от 19.12.2017 N 570-p, от 09.01.2018 N 1-p, от 17.01.2018 N 7-p,
от 19.01.2018 N 12-p, от 13.02.2018 N 49-p, от 15.02.2018 N 54-p,
от 26.02.2018 N 77-p, от 02.03.2018 N 87-p, от 13.03.2018 N 100-p,
от 19.03.2018 N 119-p, от 19.03.2018 N 120-p, от 06.04.2018 N 135-p,
от 23.04.2018 N 158-p, от 24.04.2018 N 160-p, от 24.04.2018 N 161-p,
от 03.05.2018 N 175-p, от 14.05.2018 N 196-p, от 16.05.2018 N 199-p,
от 18.06.2018 N 247-p, от 20.08.2018 N 329-p, от 20.08.2018 N 331-p,

от 24.08.2018 N 336-п, от 14.09.2018 N 378-п, от 18.09.2018 N 381-п, от 18.09.2018 N 382-п, от 12.10.2018 N 411-п, от 18.10.2018 N 421-п, от 18.10.2018 N 422-п, от 18.10.2018 N 423-п, от 31.10.2018 N 440-п, от 31.10.2018 N 441-п, от 31.10.2018 N 442-п, от 01.11.2018 N 443-п, от 07.12.2018 N 511-п, от 10.12.2018 N 514-п, от 12.12.2018 N 517-п, от 13.12.2018 N 518-п, от 29.12.2018 N 561-п, от 20.03.2019 N 136-п, от 25.03.2019 N 140-п, от 28.03.2019 N 159-п, от 28.03.2019 N 160-п, от 03.04.2019 N 165-п, от 16.04.2019 N 199-п, от 16.04.2019 N 200-п, от 17.04.2019 N 208-п, от 23.04.2019 N 215-п, от 23.04.2019 N 216-п, от 26.04.2019 N 224-п, от 29.04.2019 N 226-п, от 31.05.2019 N 270-п, от 19.06.2019 N 311-п, от 25.06.2019 N 354-п, от 25.06.2019 N 355-п, от 25.06.2019 N 356-п, от 18.07.2019 N 404-п, от 19.07.2019 N 405-п, от 22.07.2019 N 413-п, от 01.08.2019 N 432-п, от 05.08.2019 N 437-п, от 05.08.2019 N 441-п, от 06.08.2019 N 445-п, от 06.08.2019 N 446-п, от 06.08.2019 N 447-п, от 06.08.2019 N 448-п, от 12.08.2019 N 490-п, от 14.08.2019 N 491-п, от 14.08.2019 N 492-п, от 19.08.2019 N 501-п, от 09.09.2019 N 527-п, от 20.09.2019 N 552-п, от 08.10.2019 N 592-п, с изм., внесенными Распоряжениями Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 29.09.2009 N 10-28 (ред. 26.11.2014), от 17.11.2009 N 10-34, от 11.05.2010 N 10-15, от 20.09.2010 N 10-17, от 17.06.2011 N 10-316, от 21.06.2012 N 10-104, от 11.07.2012 N 10-110, от 17.01.2013 N 10-2, от 17.01.2013 N 10-3, от 17.01.2013 N 10-4, от 24.01.2013 N 10-20, от 24.01.2013 N 10-22, от 04.09.2013 N 10-436, от 10.09.2019 N 528-п)

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании [пунктов 12, 13, 14](#) Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый [Список](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный [постановлением](#) Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие [Список](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться [Списком](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и

использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном [Списке](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном [Списке](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий [Списка](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного [Списка](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного [Списка](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом КГИОП
от 20.02.2001 N 15

Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников

истории и культуры Санкт-Петербурга от 04.09.2013 N 10-436 из Списка исключен объект: "Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, Средний пр. В.О., д. 41, литера А.

Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 20.09.2010 N 10-17 из Списка исключены объекты, отнесенные к числу объектов культурного наследия регионального значения на основании распоряжений КГИОП от 07.10.2008 N 10-10, от 07.10.2008 N 10-11, от 23.04.2009 N 10-11, от 20.05.2009 N 10-14, от 01.06.2009 N 10-15, от 22.06.2009 N 10-21, от 21.07.2009 N 10-22, от 14.10.2009 N 10-31, от 20.10.2009 N 10-33, от 02.12.2009 N 10-36, а также объекты, в отношении которых изданы распоряжения КГИОП от 29.12.2008 N 10-15, от 16.01.2009 N 10-2, от 19.02.2009 N 10-5, от 02.04.2009 N 10-8, от 23.04.2009 N 10-10, от 06.05.2009 N 10-12, от 09.06.2009 N 10-16, от 22.06.2009 N 10-20, от 30.07.2009 N 10-24 об отказе во включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Во изменение Списка издано распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29.09.2009 N 10-28 (ред. 26.11.2014).

СПИСОК ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

Список изменяющих документов

(в ред. Приказов КГИОП от 10.05.2001 N 48 (ред. 17.04.2015), от 12.10.2001 N 107, от 31.07.2002 N 8-92, от 15.11.2002 N 8-131, от 18.12.2002 N 8-143, от 03.03.2003 N 8-18, от 24.04.2003 N 8-37, от 18.06.2003 N 8-76, от 29.08.2003 N 8-114, от 17.11.2003 N 8-144, от 06.08.2004 N 8-102, от 15.02.2005 N 8-11, от 30.08.2005 N 8-80, от 09.12.2005 N 8-142 (ред. 20.04.2016), от 29.12.2005 N 8-154/1, от 30.01.2006 N 8-5, от 21.03.2006 N 8-26, от 11.05.2006 N 8-43, от 02.06.2006 N 8-61, от 14.06.2006 N 8-62, от 29.06.2006 N 8-69, от 03.07.2006 N 8-76, от 03.07.2006 N 8-77, от 15.09.2006 N 8-112, от 01.12.2006 N 8-157, от 26.01.2007 N 8-18, от 02.02.2007 N 8-24, от 22.06.2007 N 8-103, от 21.09.2007 N 8-166, от 06.12.2007 N 8-251, от 10.12.2007 N 8-260, от 13.12.2007 N 8-264, от 26.12.2007 N 8-291, от 14.03.2008 N 8-42, от 30.05.2008 N 8-133, от 02.10.2008 N 8-244, от 29.10.2008 N 8-287, от 16.02.2009 N 8-11, Распоряжений КГИОП от 15.09.2009 N 10-26, от 25.09.2009 N 10-27, от 09.10.2009 N 10-29, Приказов КГИОП от 23.10.2009 N 8-239, от 30.10.2009 N 8-246, от 06.11.2009 N 8-261, от 17.11.2009 N 8-277, Распоряжения КГИОП от 02.12.2009 N 10-35, Приказа КГИОП от 30.12.2009 N 8-353, Распоряжений

КГИОП от 02.02.2010 N 10-4, от 24.02.2010 N 10-7, Приказов КГИОП от 02.03.2010 N 8-22, от 03.03.2010 N 8-25, от 15.03.2010 N 8-30, от 09.06.2010 N 8-95, от 17.06.2010 N 8-103, от 21.07.2010 N 8-124, от 06.08.2010 N 8-133, от 12.08.2010 N 8-135, от 02.09.2010 N 8-146, от 21.09.2010 N 8-151, Распоряжения КГИОП от 28.09.2010 N 10-18, Приказа КГИОП от 26.10.2010 N 8-191, Распоряжения КГИОП от 01.12.2010 N 10-24, Приказа КГИОП от 13.12.2010 N 8-230, Распоряжения КГИОП от 03.02.2011 N 10-6, Приказов КГИОП от 10.02.2011 N 8-23, от 20.04.2011 N 8-92, от 25.04.2011 N 8-99, от 26.04.2011 N 8-100, от 28.04.2011 N 8-105, от 17.06.2011 N 8-144, от 03.08.2011 N 8-178, от 18.10.2011 N 8-237, Распоряжений КГИОП от 19.10.2011 N 10-676, от 19.10.2011 N 10-677, Приказа КГИОП от 16.11.2011 N 8-255, Распоряжений КГИОП от 28.12.2011 N 10-985, от 10.01.2012 N 10-4, от 07.06.2012 N 10-102, от 26.06.2012 N 10-105, Приказов КГИОП от 18.09.2012 N 8-441, от 24.10.2012 N 8-507, Распоряжений КГИОП от 19.11.2012 N 10-131, от 10.01.2013 N 10-1 (ред. 20.10.2014), от 24.01.2013 N 10-16, от 24.01.2013 N 10-21, от 29.01.2013 N 10-31, от 13.02.2013 N 10-53, от 22.02.2013 N 10-57, от 26.02.2013 N 10-61, Приказа КГИОП от 06.03.2013 N 8-135, Распоряжений КГИОП от 26.03.2013 N 10-120, от 26.03.2013 N 10-121, от 11.04.2013 N 10-182, от 29.04.2013 N 10-228, от 22.05.2013 N 10-240, от 21.06.2013 N 10-299, от 19.07.2013 N 10-347, от 30.07.2013 N 10-357, от 03.09.2013 N 10-426, от 04.09.2013 N 10-437, от 20.09.2013 N 10-478, от 04.10.2013 N 10-491, от 25.10.2013 N 10-524, от 30.10.2013 N 10-540, от 19.11.2013 N 10-580, от 19.11.2013 N 10-581, от 26.11.2013 N 10-603, от 15.01.2014 N 10-15, от 23.01.2014 N 10-26, от 23.01.2014 N 10-29, от 30.01.2014 N 10-42, от 31.01.2014 N 10-43, от 31.01.2014 N 10-44, от 10.02.2014 N 10-61, от 24.02.2014 N 10-78, от 27.02.2014 N 10-89, от 04.03.2014 N 10-97, от 11.03.2014 N 10-102, от 13.03.2014 N 10-108, от 19.03.2014 N 10-125, от 19.03.2014 N 10-126, от 21.03.2014 N 10-134, от 01.04.2014 N 10-141, от 01.04.2014 N 10-142, от 01.04.2014 N 10-143, от 07.04.2014 N 10-144, от 11.04.2014 N 10-160, от 11.04.2014 N 10-161, от 11.04.2014 N 10-162, от 28.04.2014 N 10-190, Приказа КГИОП от 14.05.2014 N 8-232, Распоряжений Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 14.05.2014 N 10-225, от 02.06.2014 N 10-280, от 02.06.2014 N 10-287, от 09.06.2014 N 10-290, от 26.06.2014 N 10-344, от 26.06.2014 N 10-346, от 27.06.2014 N 10-353, от 01.07.2014 N 10-356, от 07.07.2014 N 10-369, от 08.07.2014 N 10-372, от 10.07.2014 N 10-374, от 10.07.2014 N 10-375, от 10.07.2014 N 10-376, от 10.07.2014 N 10-377, от 10.07.2014 N 10-378, от 14.07.2014 N 10-394, от 16.07.2014 N 10-400, от 17.07.2014 N 10-403, от 24.07.2014 N 10-415, от 25.07.2014 N 10-416, от 25.07.2014 N 10-417, от 25.07.2014 N 10-418, от 25.07.2014 N 10-419, от 25.07.2014 N 10-420, от 25.07.2014 N 10-421, от 25.07.2014 N 10-422, от 05.08.2014 N 10-450, от 07.08.2014 N 10-461, от 11.08.2014 N 10-468, от 13.08.2014 N 10-478, от 14.08.2014 N 10-485, от 14.08.2014 N 10-487, от 14.08.2014 N 10-488, от 18.08.2014 N 10-496,

от 18.08.2014 N 10-504, от 18.08.2014 N 10-505, от 03.09.2014 N 10-545,
от 03.09.2014 N 10-547, от 23.09.2014 N 10-604, от 03.10.2014 N 10-634,
от 16.10.2014 N 10-647, от 05.11.2014 N 10-723, от 26.11.2014 N 10-751,
от 10.12.2014 N 10-807, от 19.12.2014 N 10-820, от 19.12.2014 N 10-821,
от 22.12.2014 N 10-835, от 20.01.2015 N 10-22, от 23.01.2015 N 10-41,
от 30.01.2015 N 10-46, от 27.02.2015 N 10-84, от 03.03.2015 N 10-97,
от 13.03.2015 N 10-109, от 13.03.2015 N 10-110, от 19.03.2015 N 10-114,
от 25.03.2015 N 10-130, от 27.03.2015 N 10-134, от 07.04.2015 N 10-148,
от 07.05.2015 N 10-192, от 12.05.2015 N 10-199, от 25.05.2015 N 10-220,
от 11.06.2015 N 10-241, от 24.06.2015 N 10-266, от 29.06.2015 N 10-290,
от 08.07.2015 N 10-306, от 30.07.2015 N 10-328, от 30.07.2015 N 10-329,
от 10.08.2015 N 10-343, от 24.08.2015 N 10-361, от 24.08.2015 N 10-362,
от 24.08.2015 N 10-363, от 24.08.2015 N 10-364, от 24.08.2015 N 10-365,
от 24.08.2015 N 10-366, от 20.10.2015 N 10-506, от 13.11.2015 N 10-527,
от 13.11.2015 N 10-528, от 13.11.2015 N 10-529, от 13.11.2015 N 10-536,
от 04.12.2015 N 10-580, от 22.12.2015 N 10-606, от 22.12.2015 N 10-610,
от 23.12.2015 N 10-614, от 15.01.2016 N 10-13/16, от 17.02.2016 N 10-46,
от 10.03.2016 N 10-67, от 10.03.2016 N 10-68, от 10.03.2016 N 10-69,
от 10.03.2016 N 10-70, от 15.03.2016 N 10-72, от 22.03.2016 N 10-89,
от 22.03.2016 N 10-90, от 22.03.2016 N 10-91, от 22.03.2016 N 10-92,
от 22.03.2016 N 10-93, от 22.03.2016 N 10-94, от 22.03.2016 N 10-95,
от 22.03.2016 N 10-96, от 31.03.2016 N 10-110, от 31.03.2016 N 10-111,
от 20.04.2016 N 10-137, от 20.04.2016 N 10-138, от 21.04.2016 N 10-149,
от 21.04.2016 N 10-150, от 27.04.2016 N 10-159, от 28.04.2016 N 10-167,
от 29.04.2016 N 10-168, от 04.05.2016 N 10-169, от 04.05.2016 N 10-171,
от 05.05.2016 N 10-172, от 06.05.2016 N 10-173, от 11.05.2016 N 10-178,
от 11.05.2016 N 10-179, от 11.05.2016 N 10-180/16, от 13.05.2016 N 10-187,
от 16.05.2016 N 10-194, от 17.05.2016 N 10-201, от 24.05.2016 N 10-205,
от 24.05.2016 N 10-206, от 25.05.2016 N 10-209, от 31.05.2016 N 10-217,
от 02.06.2016 N 10-220, от 10.06.2016 N 10-240, от 10.06.2016 N 10-241,
от 10.06.2016 N 10-242, от 10.06.2016 N 10-243, от 16.06.2016 N 10-249,
от 27.06.2016 N 10-267, от 27.06.2016 N 10-268, от 29.06.2016 N 10-272,
от 29.06.2016 N 10-274, от 29.06.2016 N 10-275, от 29.06.2016 N 10-276,
от 29.06.2016 N 10-278, от 29.06.2016 N 10-279, от 30.06.2016 N 10-282,
от 08.07.2016 N 10-301, от 18.07.2016 N 10-318, от 18.07.2016 N 10-319,
от 21.07.2016 N 10-324, от 26.07.2016 N 10-335, от 26.07.2016 N 10-336,
от 29.07.2016 N 10-344, от 02.08.2016 N 10-354, от 02.08.2016 N 10-355,
от 02.08.2016 N 10-356, от 08.08.2016 N 10-368, от 09.08.2016 N 10-371,
от 11.08.2016 N 10-399, от 18.08.2016 N 10-405, от 18.08.2016 N 10-406,
от 18.08.2016 N 10-407, от 18.08.2016 N 10-408, от 18.08.2016 N 10-409,
от 18.08.2016 N 10-410, от 09.09.2016 N 10-463, от 14.09.2016 N 10-472,
от 19.09.2016 N 10-483, от 28.09.2016 N 10-503, от 10.10.2016 N 10-540,
от 19.10.2016 N 10-554, от 26.10.2016 N 10-565, от 26.10.2016 N 10-566,
от 26.10.2016 N 10-567, от 26.10.2016 N 10-568, от 26.10.2016 N 10-569,
от 27.10.2016 N 10-574, от 03.11.2016 N 10-581, от 09.11.2016 N 10-587,
от 15.11.2016 N 10-623, от 16.11.2016 N 10-627, от 17.11.2016 N 10-630,

от 17.11.2016 N 10-631, от 17.11.2016 N 10-632, от 17.11.2016 N 10-633,
от 25.11.2016 N 10-643, от 29.11.2016 N 10-648, от 30.11.2016 N 10-650,
от 30.11.2016 N 10-651, от 30.11.2016 N 10-653, от 30.11.2016 N 10-654,
от 05.12.2016 N 10-658, от 07.12.2016 N 10-672, от 21.12.2016 N 10-713,
от 13.01.2017 N 6-p, от 18.01.2017 N 11-p, от 23.01.2017 N 16-p,
от 23.01.2017 N 17-p, от 26.01.2017 N 23-p, от 10.02.2017 N 69-p,
от 14.02.2017 N 70-p, от 06.03.2017 N 95-p, от 07.03.2017 N 97-p,
от 13.03.2017 N 102-p, от 15.03.2017 N 115-p, от 16.03.2017 N 119-p,
от 22.03.2017 N 124-p, от 22.03.2017 N 125-p, от 22.03.2017 N 126-p,
от 22.03.2017 N 127-p, от 05.04.2017 N 158-p, от 28.04.2017 N 185-p,
от 28.04.2017 N 187-p, от 05.05.2017 N 214-p, от 05.05.2017 N 215-p,
от 05.05.2017 N 216-p, от 05.05.2017 N 217-p, от 17.05.2017 N 241-p,
от 18.05.2017 N 243-p, от 22.05.2017 N 250-p, от 25.05.2017 N 262-p,
от 25.05.2017 N 265-p, от 25.05.2017 N 266-p, от 31.05.2017 N 276-p,
от 03.07.2017 N 337-p, от 03.07.2017 N 338-p, от 05.07.2017 N 344-p,
от 31.07.2017 N 368-p, от 01.08.2017 N 369-p, от 24.08.2017 N 397-p,
от 24.08.2017 N 398-p, от 05.09.2017 N 420-p, от 05.09.2017 N 421-p,
от 13.09.2017 N 429-p, от 13.09.2017 N 431-p, от 27.09.2017 N 442-p,
от 09.10.2017 N 462-p, от 16.10.2017 N 472-p, от 20.10.2017 N 474-p,
от 20.10.2017 N 475-p, от 20.10.2017 N 476-p, от 20.10.2017 N 477-p,
от 20.10.2017 N 478-p, от 26.10.2017 N 491-p, от 15.11.2017 N 517-p,
от 15.11.2017 N 518-p, от 05.12.2017 N 541-p, от 18.12.2017 N 561-p,
от 18.12.2017 N 562-p, от 19.12.2017 N 570-p, от 09.01.2018 N 1-p,
от 17.01.2018 N 7-p, от 19.01.2018 N 12-p, от 13.02.2018 N 49-p,
от 15.02.2018 N 54-p, от 26.02.2018 N 77-p, от 02.03.2018 N 87-p,
от 13.03.2018 N 100-p, от 19.03.2018 N 119-p, от 19.03.2018 N 120-p,
от 06.04.2018 N 135-p, от 23.04.2018 N 158-p, от 24.04.2018 N 160-p,
от 24.04.2018 N 161-p, от 03.05.2018 N 175-p, от 14.05.2018 N 196-p,
от 16.05.2018 N 199-p, от 18.06.2018 N 247-p, от 20.08.2018 N 329-p,
от 20.08.2018 N 331-p, от 24.08.2018 N 336-p, от 14.09.2018 N 378-p,
от 18.09.2018 N 381-p, от 18.09.2018 N 382-p, от 12.10.2018 N 411-p,
от 18.10.2018 N 421-p, от 18.10.2018 N 422-p, от 18.10.2018 N 423-p,
от 31.10.2018 N 440-p, от 31.10.2018 N 441-p, от 31.10.2018 N 442-p,
от 01.11.2018 N 443-p, от 07.12.2018 N 511-p, от 10.12.2018 N 514-p,
от 12.12.2018 N 517-p, от 13.12.2018 N 518-p, от 29.12.2018 N 561-p,
от 20.03.2019 N 136-p, от 25.03.2019 N 140-p, от 28.03.2019 N 159-p,
от 28.03.2019 N 160-p, от 03.04.2019 N 165-p, от 16.04.2019 N 199-p,
от 16.04.2019 N 200-p, от 17.04.2019 N 208-p, от 23.04.2019 N 215-p,
от 23.04.2019 N 216-p, от 26.04.2019 N 224-p, от 29.04.2019 N 226-p,
от 31.05.2019 N 270-p, от 19.06.2019 N 311-p, от 25.06.2019 N 354-p,
от 25.06.2019 N 355-p, от 25.06.2019 N 356-p, от 18.07.2019 N 404-p,
от 19.07.2019 N 405-p, от 22.07.2019 N 413-p, от 01.08.2019 N 432-p,
от 05.08.2019 N 437-p, от 05.08.2019 N 441-p, от 06.08.2019 N 445-p,
от 06.08.2019 N 446-p, от 06.08.2019 N 447-p, от 06.08.2019 N 448-p,
от 12.08.2019 N 490-p, от 14.08.2019 N 491-p, от 14.08.2019 N 492-p,
от 19.08.2019 N 501-p, от 09.09.2019 N 527-p, от 20.09.2019 N 552-p,

			Н.А.Гамазов, Э.Г.Юргенс			
59.1	Дом по Гороховой улице	конец XVIII века; 1863	автор не установлен арх. Н.А.Гамазов	Гороховая ул., 41	среднее	-"-
59.2	Угловой дом	конец XVIII - начало XIX века; 1865, частичная перестройка	автор не установлен арх. Э.Г.Юргенс	Гороховая ул., 43; Садовая ул., 33	среднее	-"-
59.3	Дом по Садовой улице	конец XVIII века; 1824-1825 (надстроен)	автор не установлен арх. А.И.Мельников (надстроен)	Садовая ул., 33	среднее	-"-
60	Здание школы	1940	арх. Л.М.Хидекель	Гороховая ул., 57а	хорошее	-"-
61	Дом Е.А.Дерновой	1901-1902	техн. И.Н.Иорс	Гороховая ул., 61; Казачий Большой пер., 1	среднее	-"-
62	Дом А.В.Бадаевой и М.П.Тимофеевой	1901-1902	техн. Л.А.Фашевский	Адмиралтейский район, Гороховая ул., 64, лит. А	хорошее	-"-
(в ред. Приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 03.07.2006 N 8-76)						
63	Дом Тишнера	конец XVIII - начало XIX века; 1831-1832	автор не установлен арх. Е.Т.Цолликофер	Гражданская ул., 1; Гривцова пер., 9	среднее	-"-

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., 57а, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Материалы фотофиксации от 17 апреля 2023 г.

Фотофиксация современного состояния выявленного объекта культурного наследия «Здание школы»

1. Общий вид лицевого фасада объекта культурного наследия по Гороховой улице.
2. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия по Гороховой улице.
3. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия по Гороховой улице.
4. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия по Гороховой улице.
5. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия по Гороховой улице.
6. Общий вид лицевого фасада объекта культурного наследия по Гороховой улице.
7. Вторичный проезд лицевого фасада объекта культурного наследия по Гороховой улице.
8. Воротный проезд (южный) объекта культурного наследия.
9. Фрагмент южной части дворового фасада объекта культурного наследия.
10. Фрагмент центральной и северной частей дворового фасада объекта культурного наследия.
11. Воротный проезд (южный) объекта культурного наследия.
12. Входная группа дворового фасада объекта культурного наследия в центральной части.
13. Воротный проезд с воротным заполнением (северный) объекта культурного наследия.
14. Фрагмент северной части дворового фасада объекта культурного наследия.
15. Фрагмент центральной части дворового фасада объекта культурного наследия.
16. Воротное заполнение в северной части дворового фасада объекта культурного наследия.
17. Помещение подвального этажа объекта культурного наследия.
18. Помещение подвального этажа объекта культурного наследия.
19. Помещение подвального этажа объекта культурного наследия.
20. Помещение подвального этажа объекта культурного наследия.
21. Помещение подвального этажа объекта культурного наследия.
22. Помещение подвального этажа объекта культурного наследия.
23. Помещение подвального этажа объекта культурного наследия.

24. Помещение подвального этажа объекта культурного наследия.
25. Помещение подвального этажа объекта культурного наследия.
26. Помещение подвального этажа объекта культурного наследия.
27. Интерьер помещения объекта культурного наследия в уровне 1-го этажа.
28. Интерьер помещения объекта культурного наследия в уровне 1-го этажа.
29. Интерьер помещения объекта культурного наследия в уровне 1-го этажа.
30. Общий вид южной лестницы объекта культурного наследия в уровне 1-го этажа.
31. Общий вид южной лестницы объекта культурного наследия в уровне 2-го этажа.
32. Интерьер помещения объекта культурного наследия в уровне 2-го этажа.
33. Интерьер помещения объекта культурного наследия в уровне 2-го этажа.
34. Интерьер помещения объекта культурного наследия в уровне 2-го этажа.
35. Фрагмент южной лестницы объекта культурного наследия в уровне 3-го этажа.
36. Интерьер помещения объекта культурного наследия в уровне 3-го этажа.
37. Интерьер помещения объекта культурного наследия в уровне 3-го этажа.
38. Интерьер помещения объекта культурного наследия в уровне 3-го этажа.
39. Общий вид южной северной объекта культурного наследия в уровне 3-го этажа.
40. Общий вид южной северной объекта культурного наследия в уровне 3-го этажа.
41. Общий вид южной северной объекта культурного наследия в уровне 4-го этажа.
42. Интерьер помещения объекта культурного наследия в уровне 4-го этажа.
43. Интерьер помещения актового зала объекта культурного наследия в уровне 4-го этажа..
44. Интерьер помещения актового зала объекта культурного наследия в уровне 4-го этажа.
45. Интерьер помещения объекта культурного наследия в уровне 4-го этажа.
46. Общий вид лестницы востока объекта культурного наследия в уровне 4-го этажа.
47. Общий вид южной лестницы объекта культурного наследия в уровне 4-го этажа.
48. Общий вид южной лестницы объекта культурного наследия в уровне 4-го этажа.
49. Стропильная система объекта культурного наследия.
50. Стропильная система объекта культурного наследия..
51. Стропильная система объекта культурного наследия.

52. Стропильная система объекта культурного наследия.
53. Стропильная система объекта культурного наследия.
54. Стропильная система объекта культурного наследия.
55. Фрагмент крыши объекта культурного наследия.
56. Фрагмент крыши объекта культурного наследия.
57. Фрагмент крыши объекта культурного наследия.
58. Интерьер помещения объекта культурного наследия в уровне 2-го этажа.

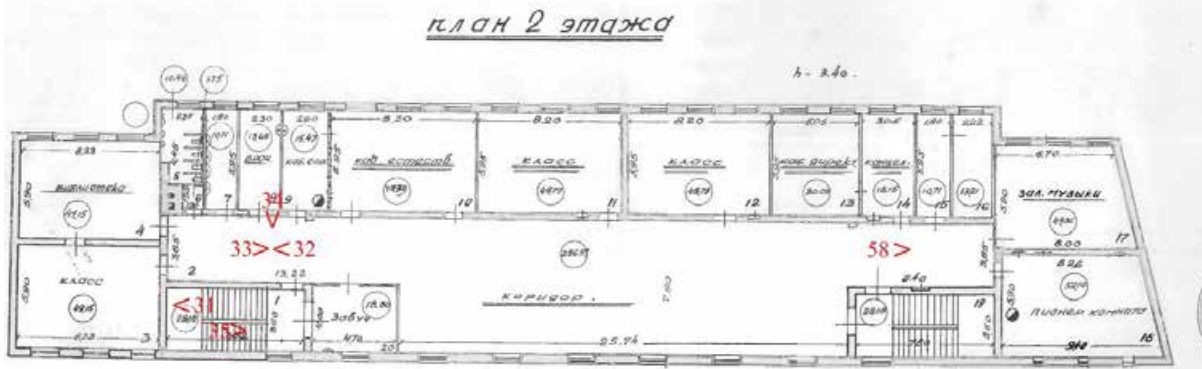
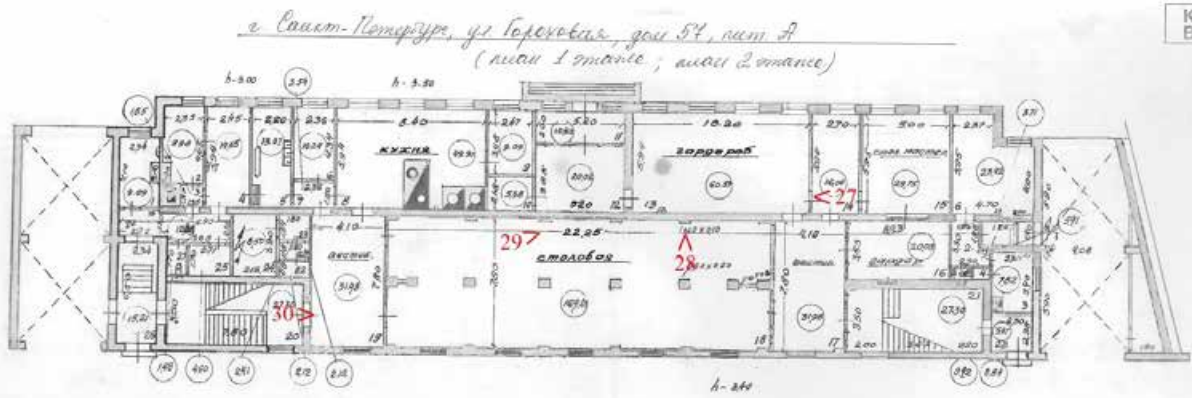


Схема фотофиксации на планах первого и второго этажей

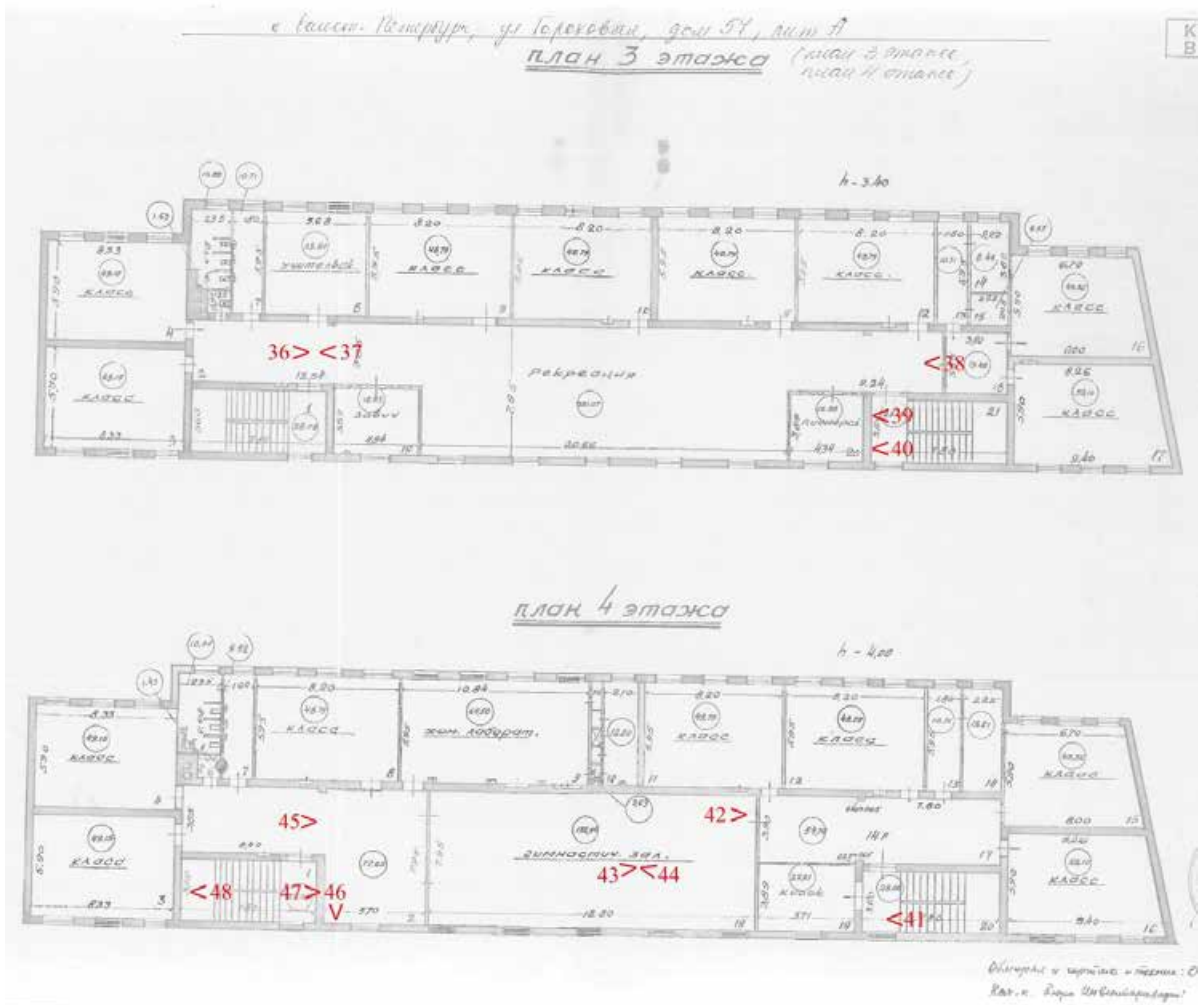


Схема фотофиксации на планах третьего и четвертого этажей



1. Общий вид лицевого фасада объекта культурного наследия по Гороховой улице.



2. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия по
Гороховой улице.



3. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия по Гороховой улице.



4. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия по Гороховой улице.



5. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия по Гороховой улице.



6. Общий вид лицевого фасада объекта культурного наследия по Гороховой улице.



7. Вторый проезд лицевого фасада объекта культурного наследия по
Гороховой улице.



8. Воротный проезд (южный) объекта культурного наследия.



9. Фрагмент южной части дворового фасада объекта культурного наследия.



10. Фрагмент центральной и северной частей дворового фасада объекта культурного наследия.



11. Воротный проезд (южный) объекта культурного наследия.



12. Входная группа дворового фасада объекта культурного наследия в центральной части.



13. Воротный проезд с воротным заполнением (северный) объекта культурного наследия.



14. Фрагмент северной части дворового фасада объекта культурного наследия.



15. Фрагмент центральной части дворового фасада объекта культурного наследия.



16. Воротное заполнение в северной части дворового фасада объекта культурного наследия.



17. Помещение подвального этажа объекта культурного наследия.



18. Помещение подвального этажа объекта культурного наследия.



19. Помещение подвального этажа объекта культурного наследия.



20. Помещение подвального этажа объекта культурного наследия.



21. Помещение подвального этажа объекта культурного наследия.



22. Помещение подвального этажа объекта культурного наследия.



23. Помещение подвального этажа объекта культурного наследия.



24. Помещение подвального этажа объекта культурного наследия.



25. Помещение подвального этажа объекта культурного наследия.



26. Помещение подвального этажа объекта культурного наследия.



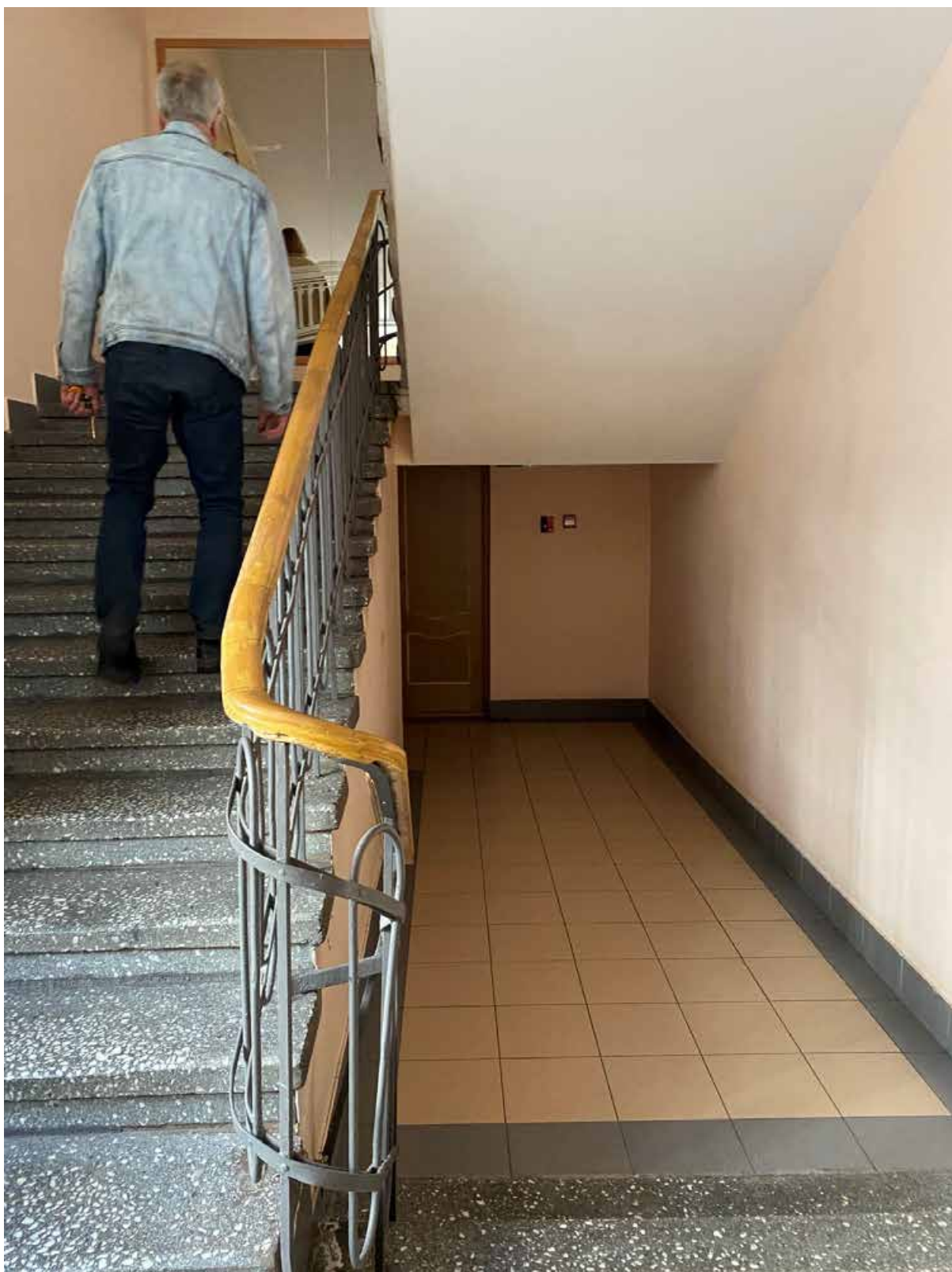
27. Интерьер помещения объекта культурного наследия в уровне 1-го этажа.



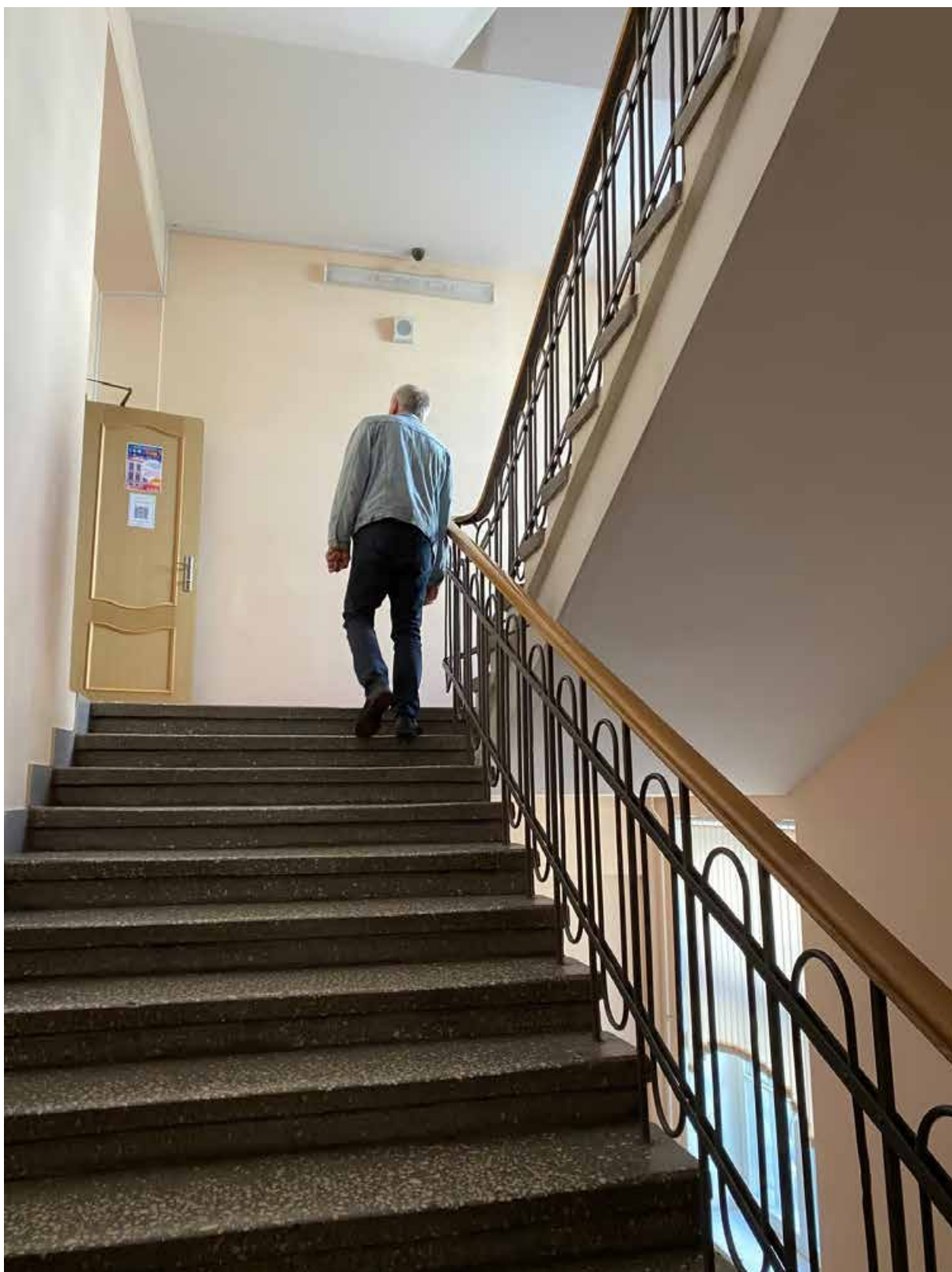
28. Интерьер помещения объекта культурного наследия в уровне 1-го этажа.



29. Интерьер помещения объекта культурного наследия в уровне 1-го этажа.



30. Общий вид южной лестницы объекта культурного наследия в уровне 1-го этажа.



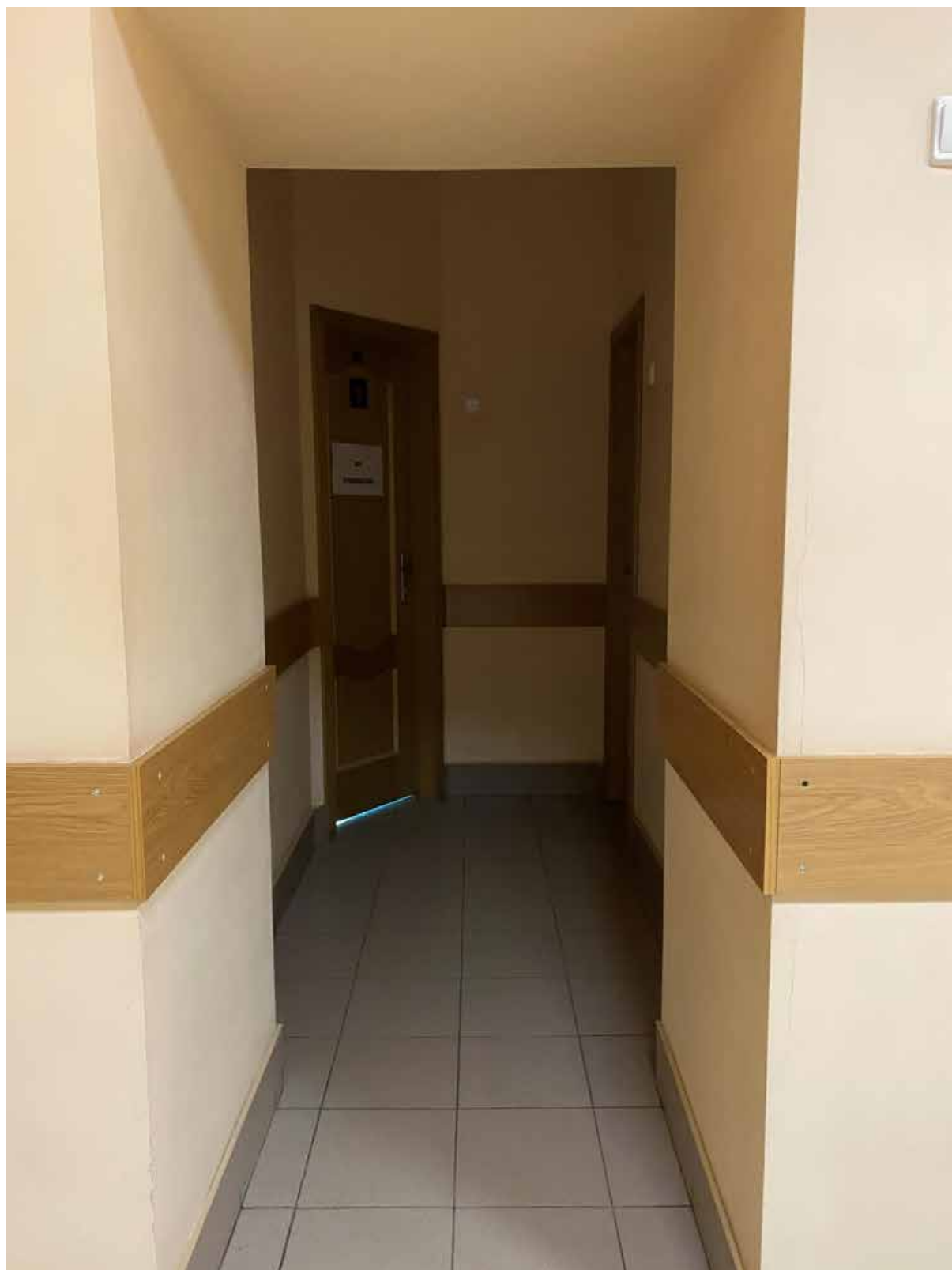
31.Общий вид южной лестницы объекта культурного наследия в уровне 2-го этажа.



32. Интерьер помещения объекта культурного наследия в уровне 2-го этажа.



33. Интерьер помещения объекта культурного наследия в уровне 2-го этажа.



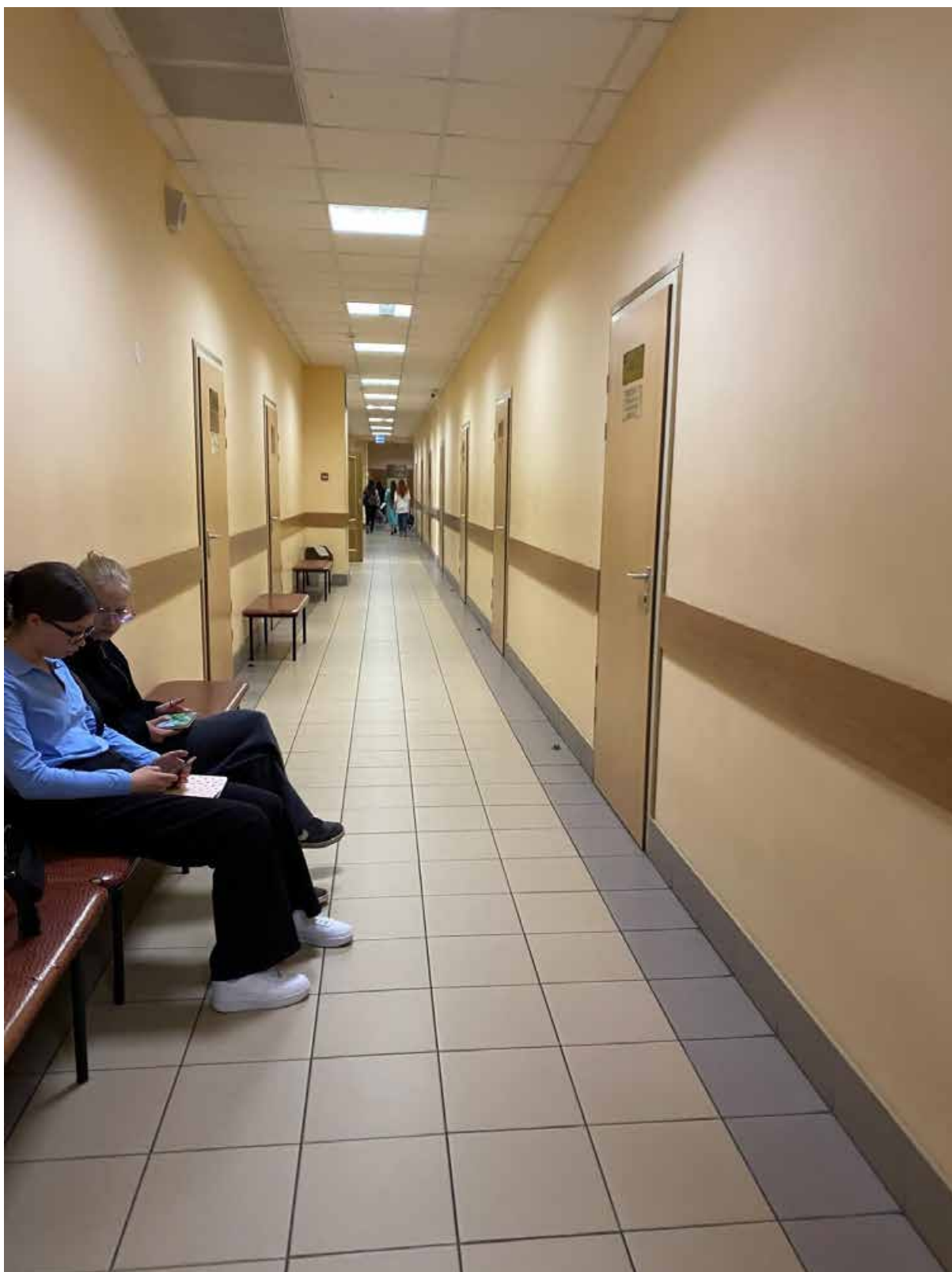
34. Интерьер помещения объекта культурного наследия в уровне 2-го этажа.



35. Фрагмент южной лестницы объекта культурного наследия в уровне 3-го этажа.



36. Интерьер помещения объекта культурного наследия в уровне 3-го этажа.



37. Интерьер помещения объекта культурного наследия в уровне 3-го этажа.



38. Интерьер помещения объекта культурного наследия в уровне 3-го этажа.



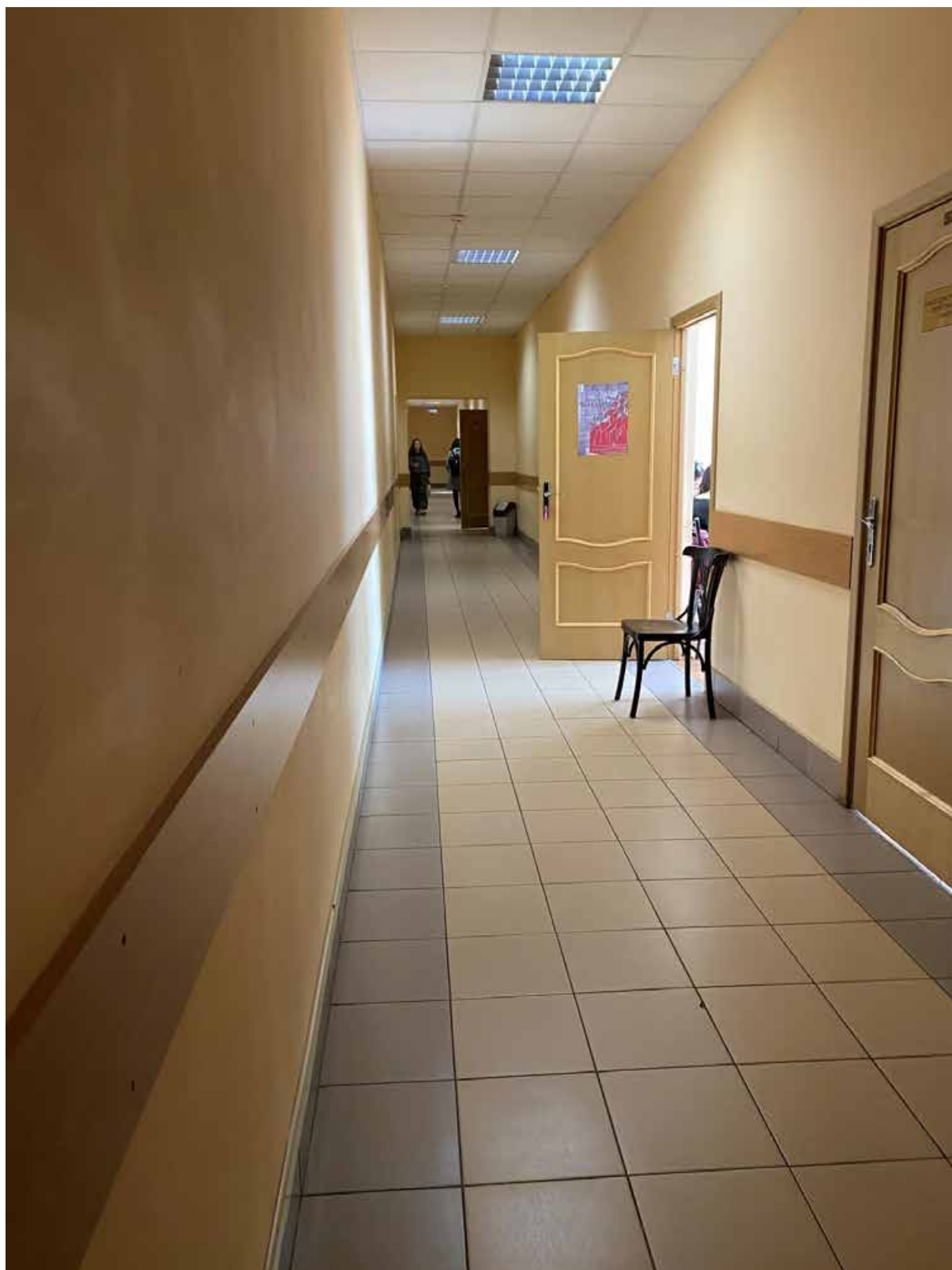
39. Общий вид южной северной объекта культурного наследия в уровне 3-го этажа.



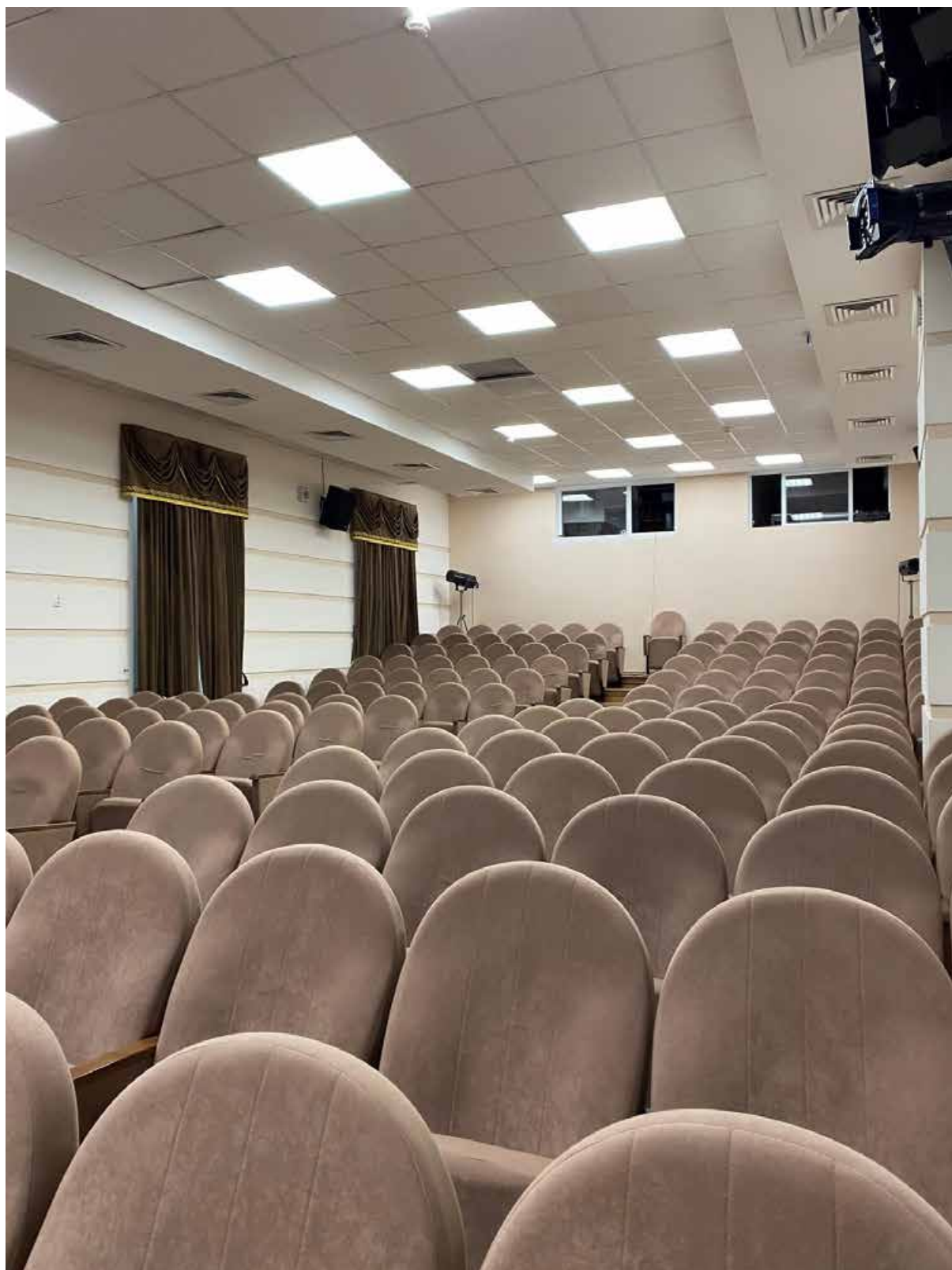
40. Общий вид южной северной объекта культурного наследия в уровне 3-го этажа.



41. Общий вид южной северной объекта культурного наследия в уровне 4-го этажа.



42. Интерьер помещения объекта культурного наследия в уровне 4-го этажа.



43. Интерьер помещения актового зала объекта культурного наследия в уровне 4-го этажа.



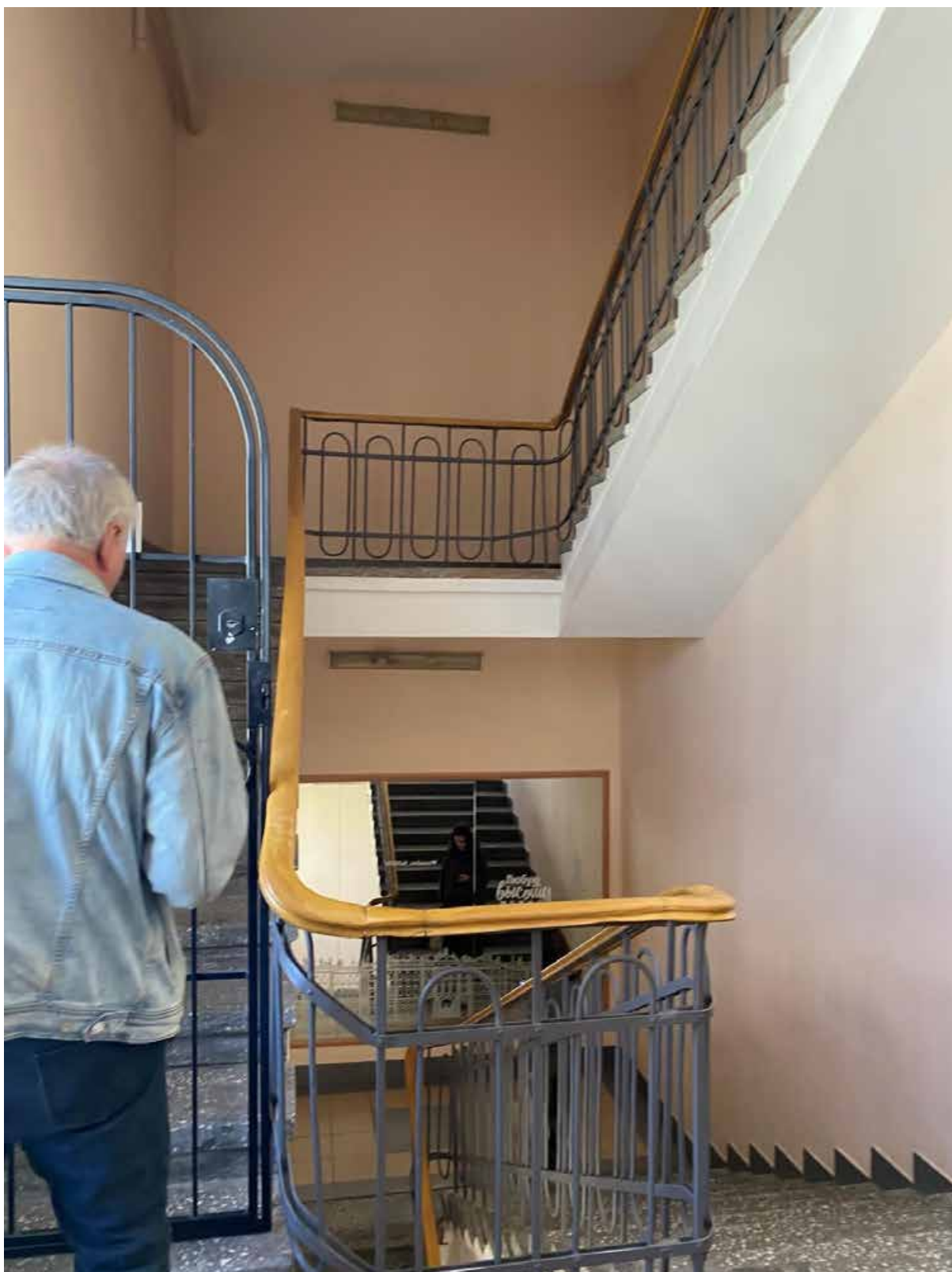
44. Интерьер помещения актового зала объекта культурного наследия в уровне 4-го этажа.



45. Интерьер помещения объекта культурного наследия в уровне 4-го этажа.



46. Общий вид лестницы восхода объекта культурного наследия в уровне 4-го этажа.



47.Общий вид южной лестницы объекта культурного наследия в уровне 4-го этажа.



48. Общий вид южной лестницы объекта культурного наследия в уровне 4-го этажа.



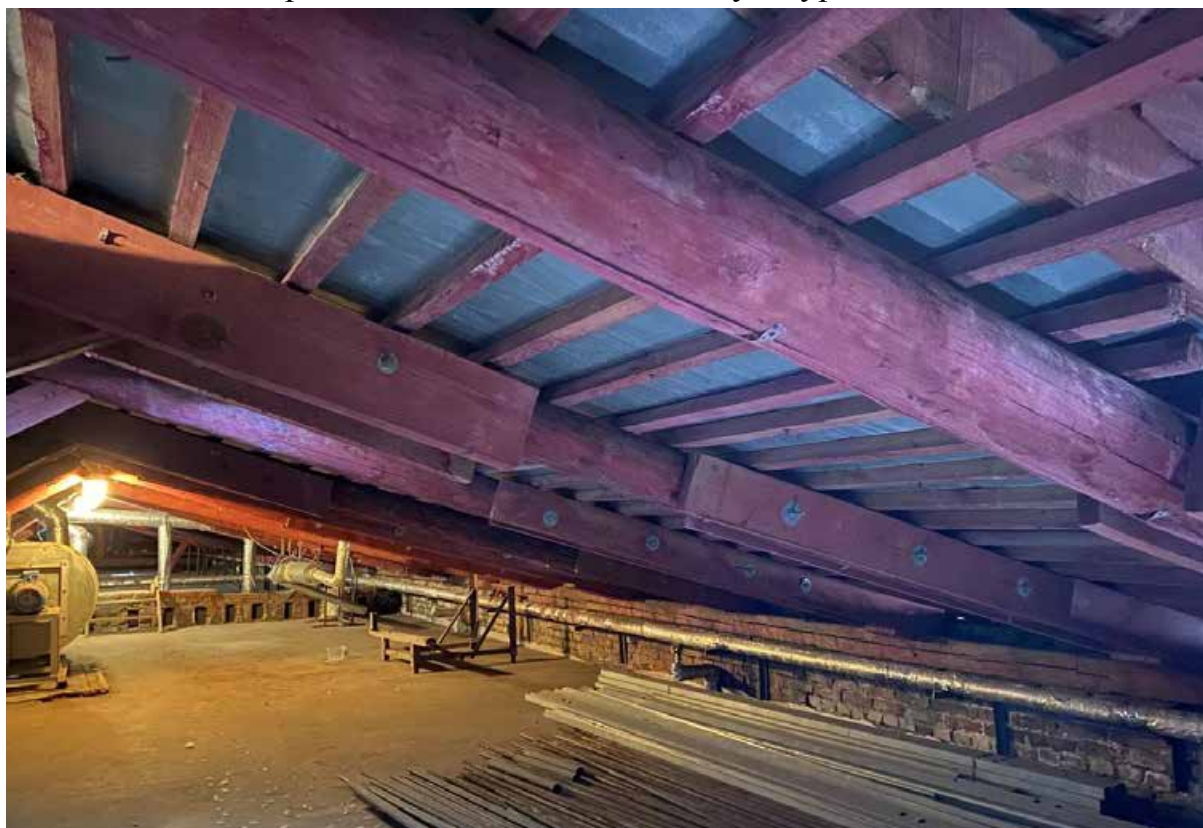
49. Стропильная система объекта культурного наследия.



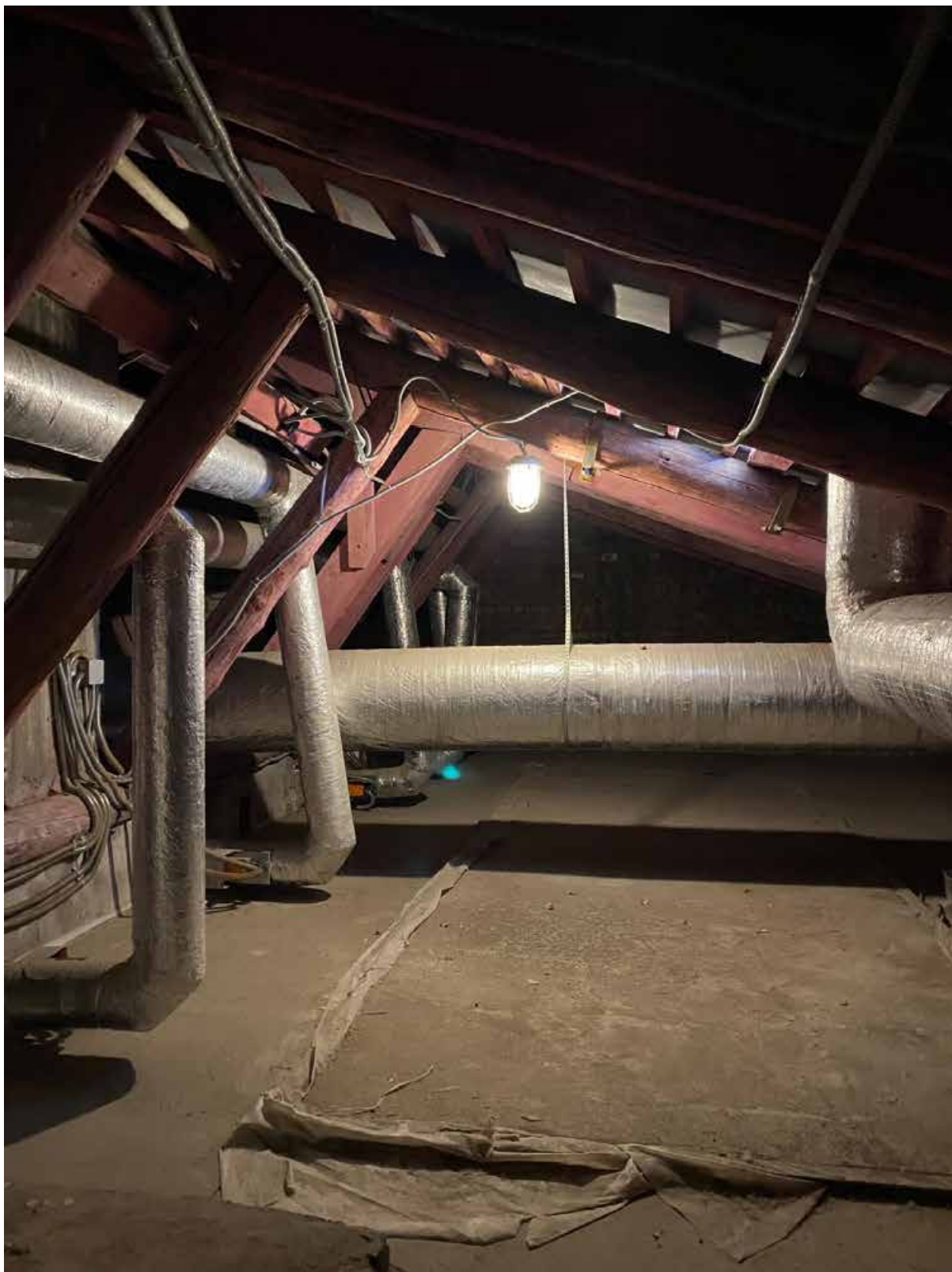
50. Стропильная система объекта культурного наследия.



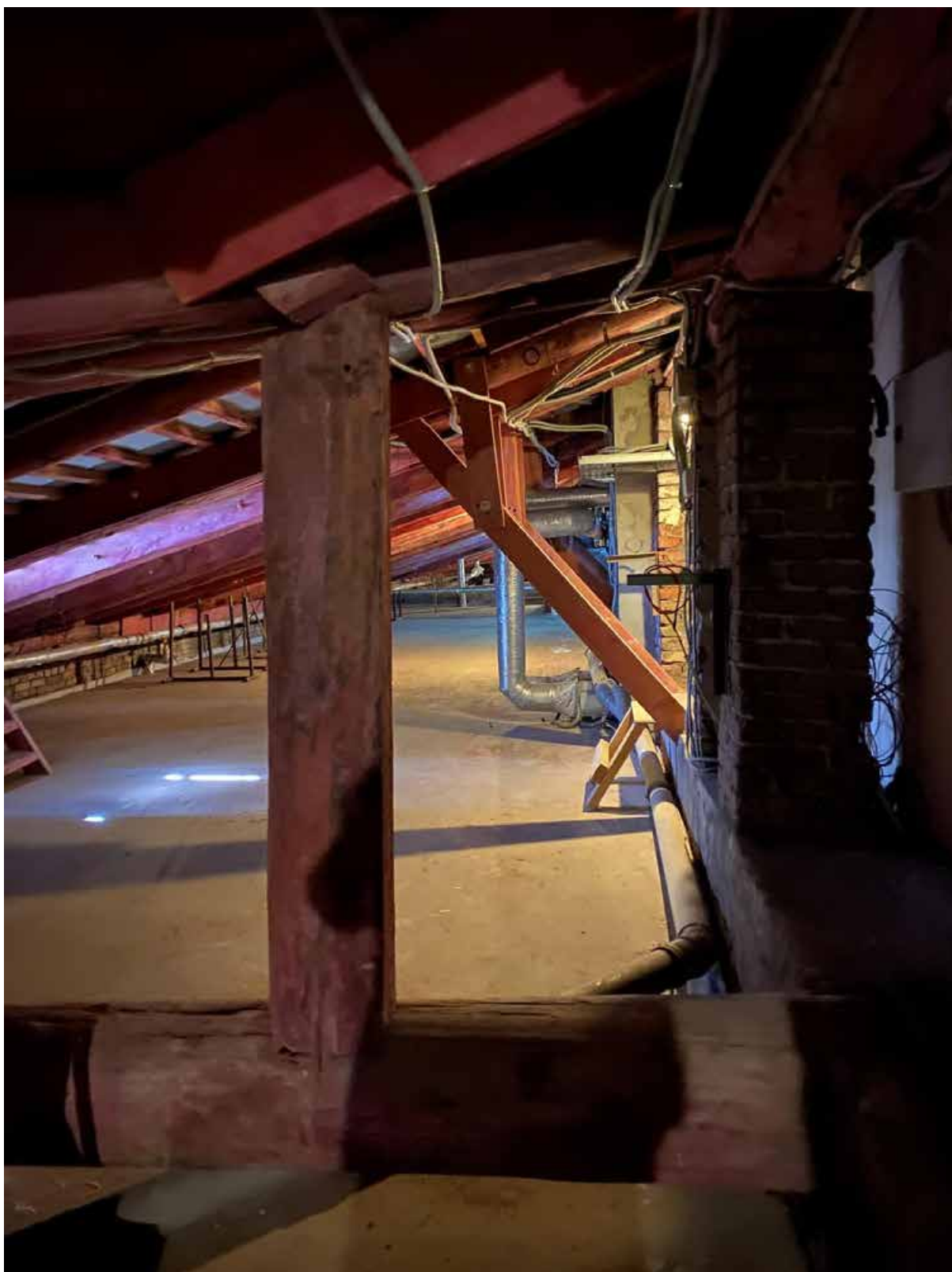
51. Стропильная система объекта культурного наследия.



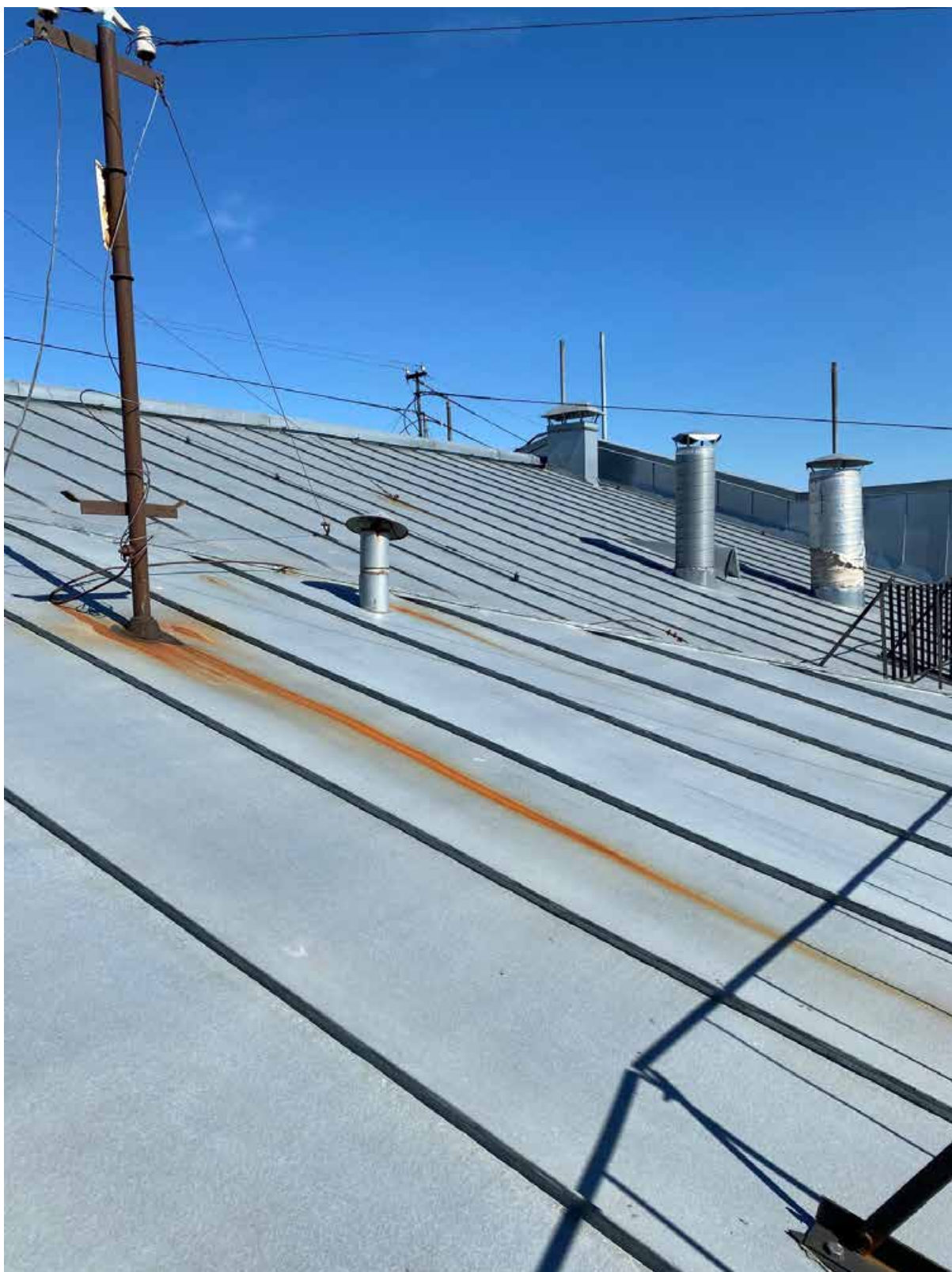
52. Стропильная система объекта культурного наследия.



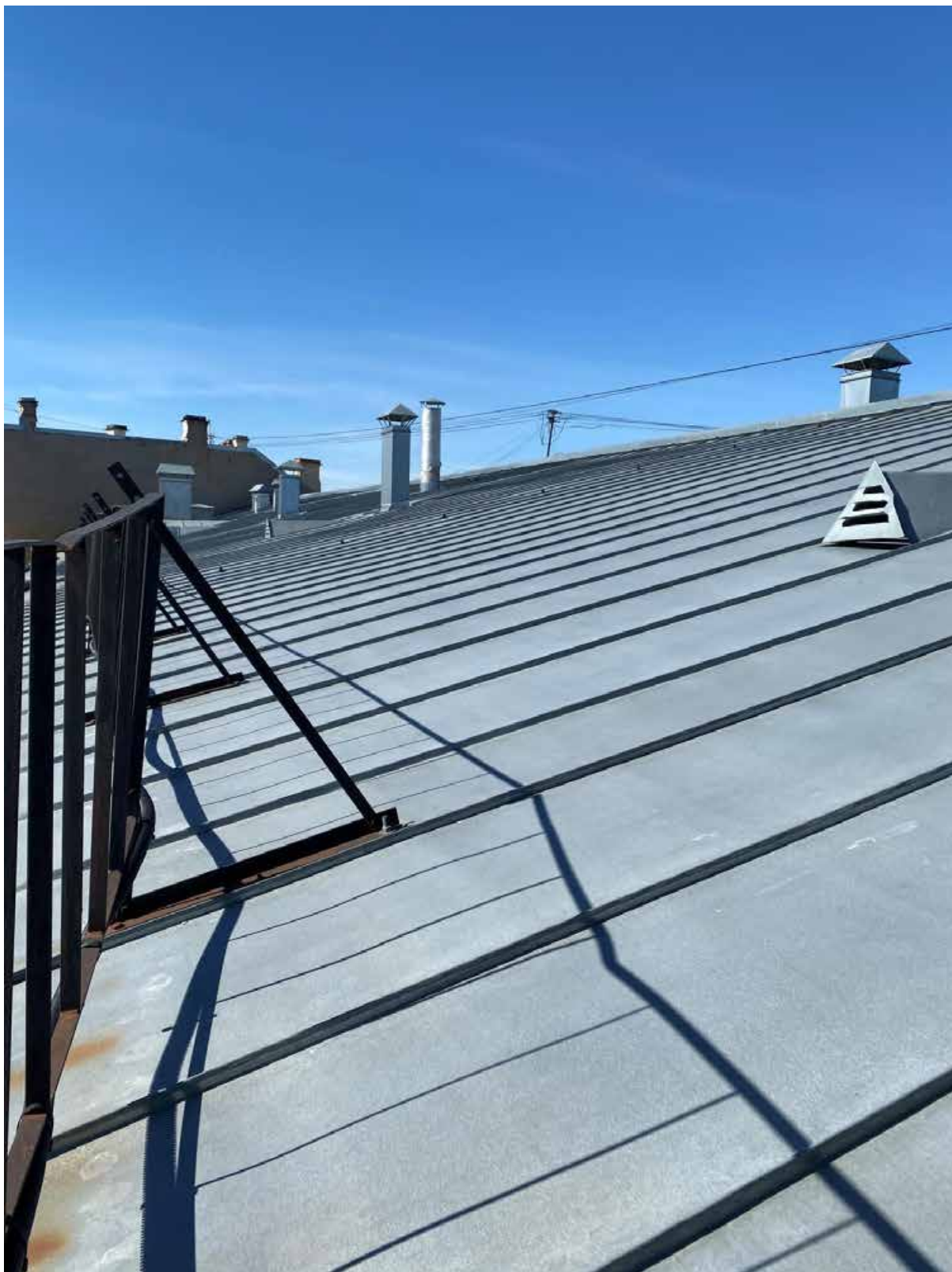
53. Стропильная система объекта культурного наследия.



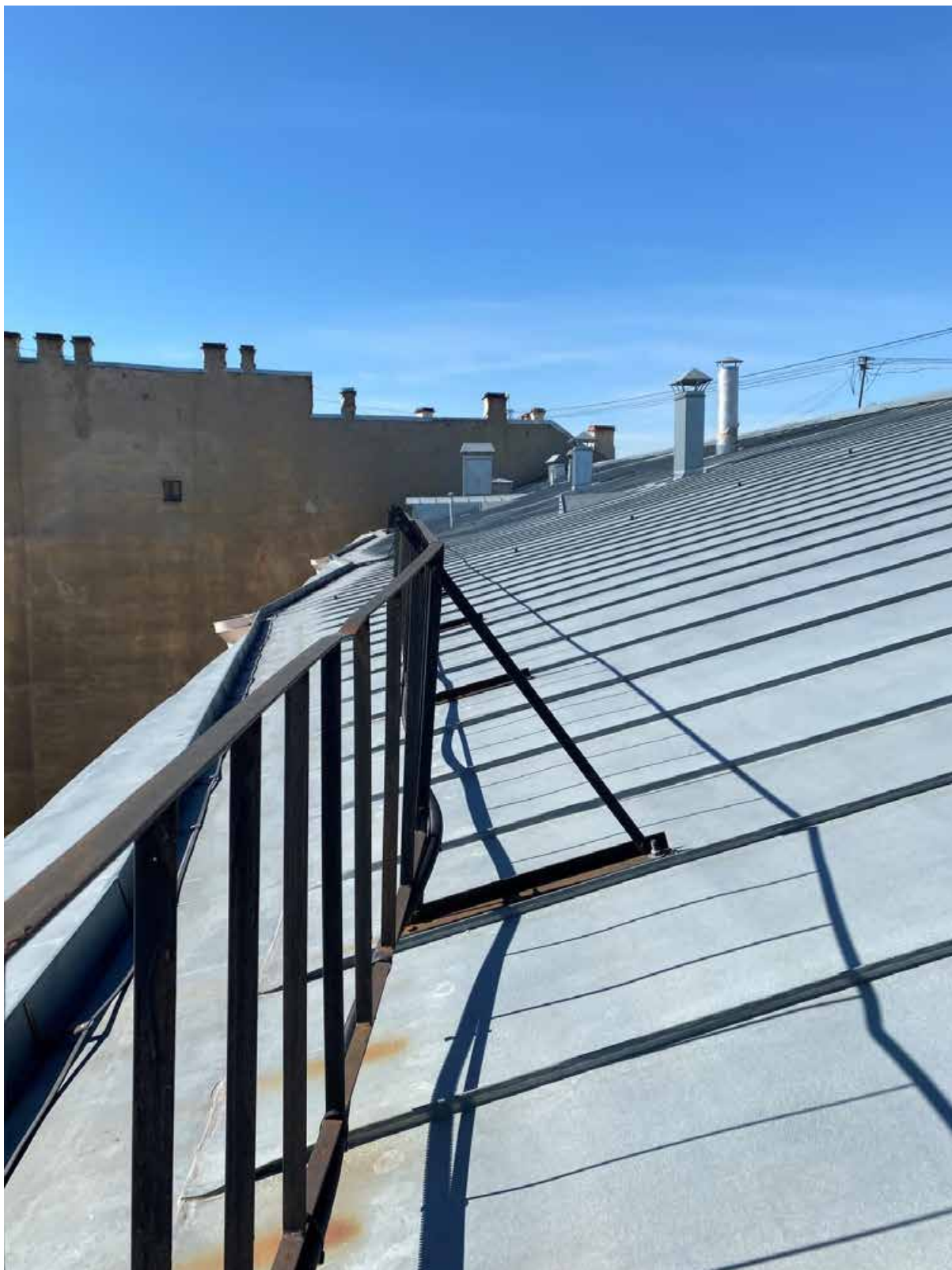
54. Стропильная система объекта культурного наследия.



55. Фрагмент крыши объекта культурного наследия.



56. Фрагмент крыши объекта культурного наследия.



57. Фрагмент крыши объекта культурного наследия.



58. Интерьер помещения объекта культурного наследия в уровне 2-го этажа.

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., 57а, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копия распоряжения КГИОП от 16.11.2011 г. № 10-796 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание школы»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

16.11.2011№ 10-796

**Об утверждении перечня предметов охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Здание школы»**

1. Утвердить перечень предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, ул. Гороховая, д. 57а, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

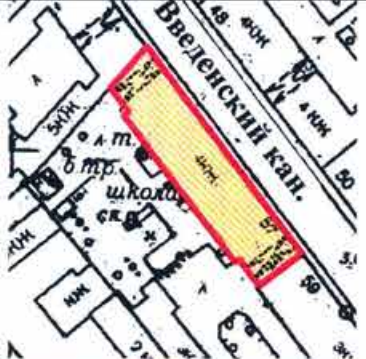



3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.




Заместитель председателя КГИОП

А.А.Разумов

Приложение к распоряжению КГИОП
от 16.11.2011 № 10-796

Перечень
предметов охраны выявленного объекта культурного наследия
«Здание школы»,
Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, ул. Гороховая, д.57а, литера А

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты четырехэтажного здания, включая два воротных проезда; крыша - исторические габариты и форма (двускатная).	 
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – материал (кирпич), местоположение; отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>лестница – местоположение, габариты.</p>	 

3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевой фасад: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – обработка 1-4-го этажей рустом, терразитовая штукатурка; оконные и дверные проемы 1-4-го этажей – местоположение, габариты, конфигурация; заполнение оконных проемов 1-4-го этажей – рисунок и цвет (коричневый); лопатки на высоту 1-4 этажей;</p> <p>северный воротный проезд – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольный), оформление (профилированные рамы, лепные розетки, лепная композиция); заполнение воротного проезда – конструкция (двустворчатые ворота), материал (черный металл), техника исполнения (ковка, литье);</p>	  



декоративное оформление оконных проемов
1-4-го этажей - профилированные наличники;
профилированный венчающий карниз;



лепные композиции в межэтажном
пространстве 1-2-го этажей;



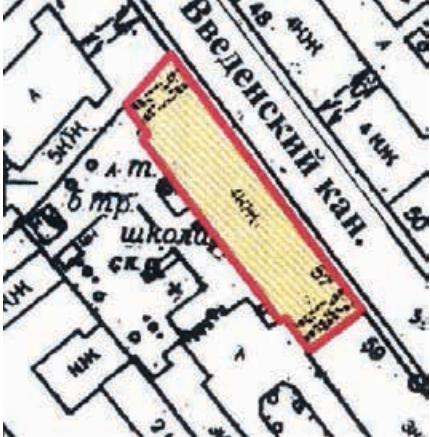

дворовый фасад:
материал и характер отделки цоколя – известняк;
материал и характер отделки фасада - гладкая штукатурка;
оконные и дверные проемы 2-4-го этажей - местоположение, габариты, конфигурация;
оконные и дверные проемы 1-го этажа – ширина и отметка высоты;
венчающий карниз.



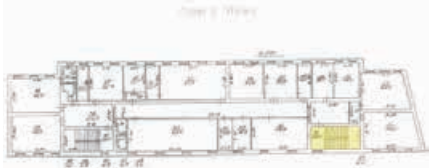







Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., 57а, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации



Рекомендуемый предмет охраны

**Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Здание школы», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 57а, литера А**

№ пп	Видовая принадлежность предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты четырехэтажного здания, включая два воротных проезда; крыша – исторические (здесь и далее по тексту под термином «исторический» принят период с 1939 по 1940 годы) габариты и форма (двускатная);	 
2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены – материал (кирпич), местоположение; отметки междуэтажных перекрытий;	

		<p>две двухмаршевые, прямоугольные в плане лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, материал ступеней – терраццо, ограждение металлическое геометрического рисунка, завершенное деревянным поручнем;</p>	   
<p>3</p>	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое планировочное помещений с художественной отделкой, указанных в п.2</p>	<p>объемно-решение архитектурно-отделкой,</p>

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевой фасад: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада - обработка 1-4-го этажей рустом, терразитовая штукатурка; оконные и дверные проемы 1-4-го этажей - местоположение, габариты, конфигурация; заполнение оконных проемов 1-4-го этажей - рисунок и цвет (коричневый); лопатки на высоту 1-4 этажей;</p> <p>северный и южный воротные проезды – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольный), оформление (профилированные рамы, лепные розетки, лепная композиция); заполнение северного воротного проезда – конструкция (двустворчатые ворота), материал (черный металл), техника исполнения (ковка, литье);</p>	   
---	---	---	--

		<p>декоративное оформление оконных проемов 1-4-го этажей - профилированные наличники; профилированный венчающий карниз;</p> <p>лепные композиции в межэтажном пространстве 1-2-го этажей;</p> <p>дворовый фасад: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; оконные и дверные проемы 2-4-го этажей - местоположение, габариты, конфигурация; оконные и дверные проемы 1-го этажа – ширина и отметка высоты; венчающий карниз.</p>	   
--	--	--	--

Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., 57а, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», утвержденного КГИОП 18.12.2002 г.

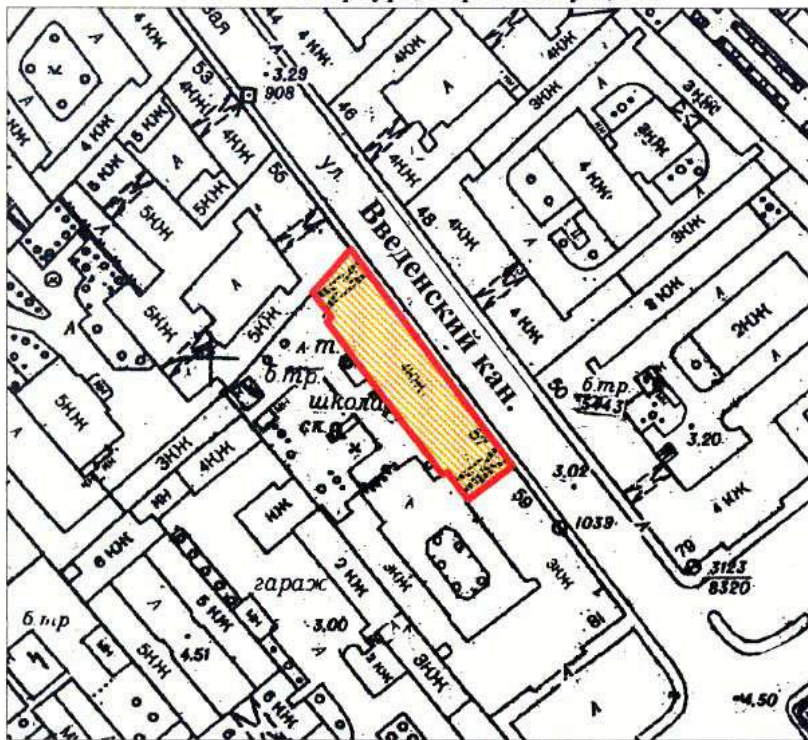
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Б. М. Кириков





**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Здание школы"**

г. Санкт-Петербург, Гороховая ул., 57а



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

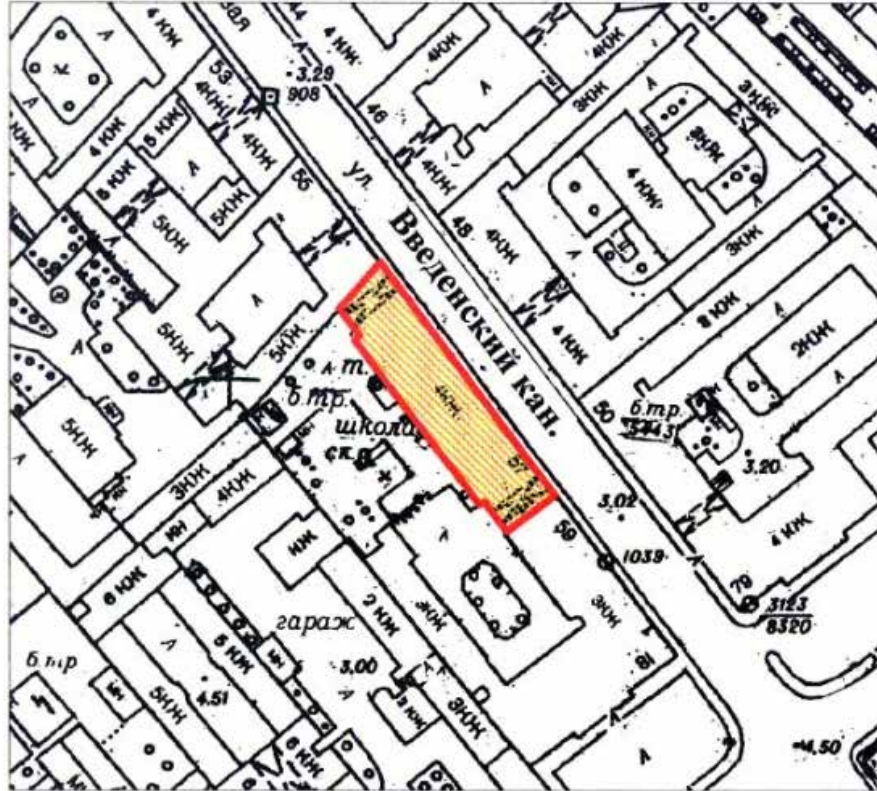
Исполнитель _____ / _____ /

Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., 57а, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Проект плана границ территории и режим использования территории

**Проект плана границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Здание школы», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 57а, литера А**

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



масштаб 1:2000

Условные обозначения

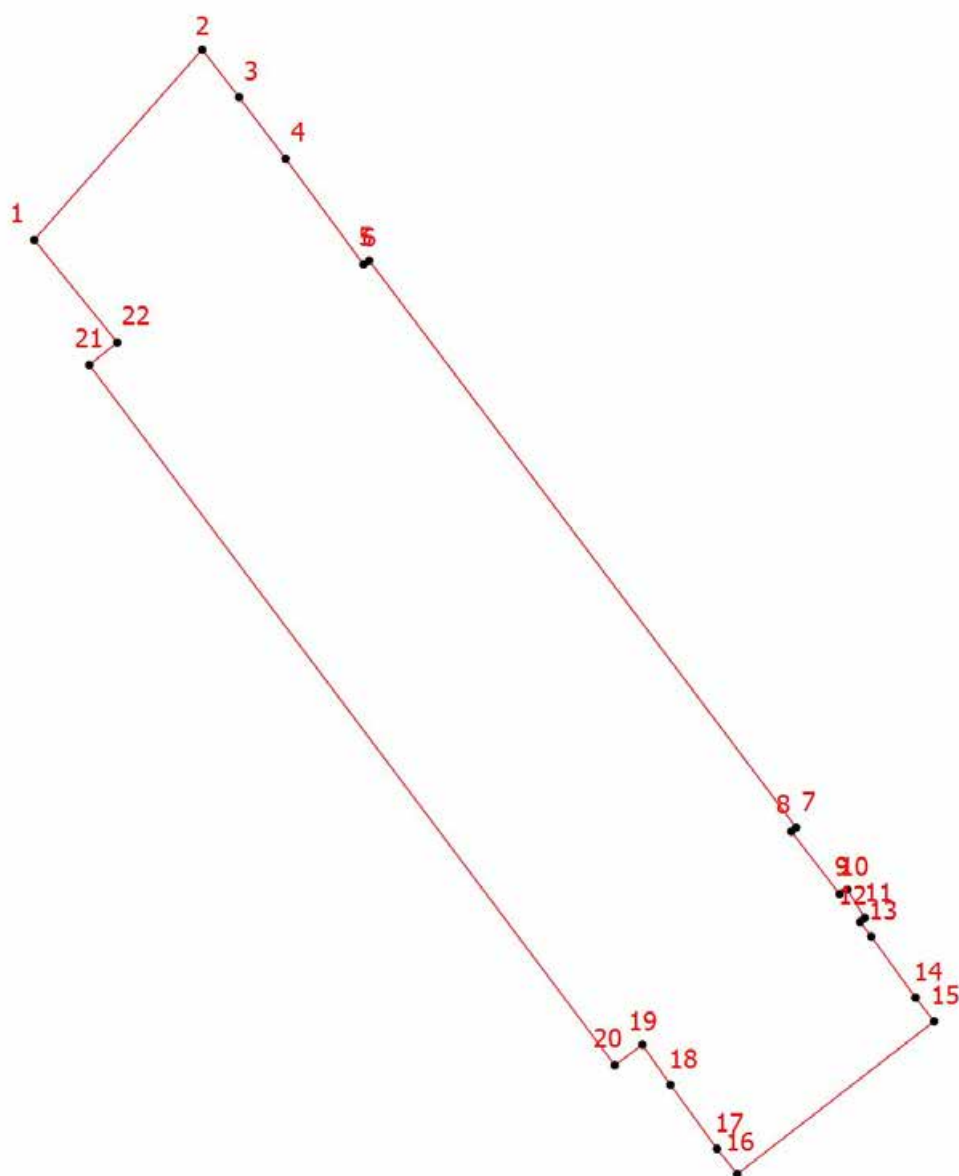


— граница территории объекта культурного наследия регионального значения
 ■ объект культурного наследия регионального значения

2. Описание границ территории объекта культурного наследия

Границы территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 2 по границе фундамента здания на северо-восток, от точки 2 до точки 15 по границе фундамента на юго-восток, от точки 15 до точки 16 по границе фундамента на юго-запад, от точки 16 до исходной точки 1 по границе фундамента здания.

3. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Номер характерной точки

4. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	Х	У
1.	93217,13	114225,81
2.	93227,70	114235,14
3.	93225,05	114237,19
4.	93221,64	114239,77
5.	93215,76	114244,10
6.	93215,99	114244,41
7.	93184,47	114268,12
8.	93184,25	114267,85
9.	93180,78	114270,53
10.	93181,03	114270,96
11.	93179,45	114271,93
12.	93179,23	114271,67
13.	93178,42	114272,29
14.	93175,02	114274,75
15.	93173,70	114275,78
16.	93165,22	114264,85
17.	93166,62	114263,72
18.	93170,18	114261,14
19.	93172,40	114259,58
20.	93171,26	114258,05
21.	93210,18	114228,87
22.	93211,43	114230,42
1.	93217,13	114225,81

5. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 57а, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного

наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного значения разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., 57а, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Документы технического учета: копия технического паспорта 2012 года с ситуационным планом участка 2022 года; копия поэтажных планов 2012 года; архивный генеральный план школы 1949 г.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: г.Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 57а, литера А
Описательный адрес: г.Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 57а



Условные обозначения
— граница строения

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"

М.П. (Митичева В.Б.)
«30» октября 2022 г.
(Кильдау Т.В.)

Администрация Санкт-Петербурга
Комитет по управлению городским имуществом

КОПИРАТИВНЫЙ 194

ПРИНЯТО НА
ГОСОХРАНУ

КОПИЯ
ВЕРНА

Филиал Городского управления
Инвентаризации и оценки недвижимости
Проектно-Инвентаризационное бюро
Адмиралтейского района



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание по адресу: Гороховая улица, дом 57а
Литер «А»

Квартал N 58

Инвентарный N 11а

I. Регистрация права собственности

(реестровый N _____) Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

II. Экспликация земельного участка - кв. м

по документам	Площадь участка		Не застроенная площадь			
	Фактически	Застроенная	Замощенная	Озелененная	Прочая (грунт)	
2757	2757	950	138	363	1306	
		S общепол. = 3732,3 кв.м.				
		S спец. = 2135,2 кв.м.				
		S впом. = 1597,1 кв.м.				

III. Благоустройство здания - кв.м

Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты - шт	
		От ТЭЦ	От групповой (квартирной) котельной	От собственной котельной	От АГВ	Печное		С центрального котельной	С газовыми котлами	С дровяными котлами	Централизованное	Жидким газом		Пассажирские	Грузовые
да	да	да					Да				да		да		

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

003

Литера "А"

Год постройки 1937г.

Число этажей 4

Группа капитальности 2

Вид внутренней отделки повышенная

КОПИЯ
ВЕРНА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
									Эл	К	
										Текущ. Измен.	
										Износ в проц	
										ем	строен
										си	но
										та	но
										10	11
1	Фундаменты	бутовый легочный		3		3	30	0,9			
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные оштукатуренные		18	+0,4	18,4	30	5,52			
	б) перегородки	деревянные оштукатуренные		6		6	30	1,8			
3	Перекрытия	Чердачное		12		12	35	4,2			
		Междуэтажное	Железобетонные								
		Надподвальное									
4	Крыша	оцинкованное железо по деревянным стропилам		3		3	10	0,3			
5	Полы	Паркет линолеум плитка		15	+0,6	15,6	35	5,46			
6	Проемы	Окопные	Двойные Створные	13		13	35	4,55			
		Дверные	Обычные филенчатые								
7	Внутренняя отделка	побелка окраска		12		12	30	3,6			
8	Санит. и эл.-техн. уст.	Отопление	Да	8		8	20	1,6			
		Водопровод	Да								
		Канализация	Да								
		Горячее водоснабжение	Да								
		Ванны									
		Электроосвещ	Да	3,2	+0,8	4	30	1,2			
		Радио	Да								
		Телефон	Да								
Вентиляция	Приточно-вытяжная, естественная										
9	Прочие работы	лестницы		6,8		6,8	30	2,04			
		ступени отметки									

Итого 100 * 101,8 * 35,37 *

% износа, приведенный к 100 по формуле процент износа (гр.9) * 100 / удельный вес (гр. 7) = 35 %

VII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

КОПИЯ
ВЕРНА

Год постройки _____ Число этажей _____ Литера "___"

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

1	2	3	4	5	6	7	8	9	Текущ. измен.	
									Износ в проц	
									10	11
1	Фундаменты									
2	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
3	Чердачное									
	Междуэтажное									
	Надподвальное									
4	Крыша									
5	Полы									
6	Оконные									
	Дверные									
7	Внутренняя отделка									
8	Отопление									
	Водопровод									
	Канализация									
	Горячее водоснабжение									
	Ванны									
	Электроосвещ									
	Радио									
	Телефон									
	Вентиляция									
Лифты										
9	Прочие работы									
Итого				100	*	*	*	*	*	*

% износа, приведенный к 100 по формуле $\text{процент износа (гр.9)} * 100 / \text{удельный вес (гр. 7)} =$



VIII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Литера "___" Год постройки _____ Число этажей _____

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

1	2	3	4	5	6	7	8	9	Текущ. измен.	
									Износ в проц	
									Эле- мен- та	К строен- ию
1	Фундаменты									
2	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
3	Чердачное									
	Междуподвальное									
	Надподвальное									
4	Крыша									
5	Полы									
6	Окна									
	Двери									
7	Внутренняя отделка									
8	Отопление									
	Водопровод									
	Канализация									
	Горячее водоснабжение									
	Ванны									
	Электроосвещ									
	Радио									
	Телефон									
	Вентиляция									
Лифты										
9	Прочие работы									

Итого 100 * * *

% износа, приведенный к 100 по формуле: процент износа (гр.9) * 100 / удельный вес (гр. 7) =

ХІІІ. ОГРАЖДЕНИЯ И СООРУЖЕНИЯ (ЗАМОЩЕНИЯ) НА УЧАСТКЕ

КОПИЯ
ПЕРНА

Литера	Наименование ограждений и соору	Материал, конструкция	Размеры		Площадь	N сборника	N Таблицы	Измеритель	Стоим. Измерит. По таблице	Поправка на катиматич. р-н	Восстановит. стоим. в руб	% износа	Действит. Стоим в руб
			Длина (м)	Ширина, высота (м)									
А	замошние	асфальт			138	26	156-в	кв.м.	7,6		1049	25	787
	ворота	металл			20	2	299	кв.м.	21,5		430	20	344

XIV. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения – асфальт		Всего	
	Восстановит.	действительная	Восстановит.	Действительная	Восстановит.	Действительная	Восстановит.	Действительная
1969г.	296204	192533			1479	1131	297683	193664

“ ” марта 2001г

Исполнитель Алексеева В.А.

“ ” 2001г

Проверил

“ ” 2001г

Начальник бюро



XV. ОТМЕТКА О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

Дата обследования	“ ” 2000	“ ” 2000	“ ” 2000
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

Филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Адмиралтейского и Фрунзенского районов
 Ведомость помещений и их площадей
 Приложение к поэтажному плану
 Адрес: г.Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 57а, литера А

Нежилые помещения

Этаж	№ поме-щения	№ части поме-щения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
1	1-Н	1	тамбур	2.4		3.40	
		2	коридор	8.1		3.40	
		3	венткамера	2.2		3.40	
		4	коридор	9.9		3.40	
		5	вахтерская	107.6		3.40	
		5а	вестибюль	6.3		3.40	
		6	класс	24.0		3.40	
		7	лестница	29.2		3.40	
		8	лестница	15.2		3.40	
		9	тамбур	2.4		3.40	
		10	электрощитовая	4.3		3.40	
		11	электрощитовая	8.5		3.40	
		12	коридор	22.0		3.40	
		13	хранилище	3.4		3.40	
		14	кладовая	2.5		3.40	
		15	комната	9.6		3.40	
		16	комната	11.9		3.40	
		17	лаборатория	9.8		3.40	
		18	лаборатория	10.7		3.40	
		19	класс	45.5		3.40	
		20	класс	30.9		3.40	
		21	гардеробная	12.8		3.40	
		22	кабинет	15.0		3.40	
		23	столовая	77.1		3.40	
		24	коридор	25.1		3.40	
		25	цех	12.7		3.40	
		26	цех	12.3		3.40	
		27	кабинет	8.6		3.40	
		28	туалет	2.6		3.40	
		29	цех	9.2		3.40	
		30	цех	2.0		3.40	
		31	комната	6.5		3.40	
		32	кладовая	0.9		3.40	
		33	тамбур	5.5		3.40	
		34	АТС	2.2		3.40	
		35	лестница	27.3		3.40	
		36	столовая	15.7		3.40	
		37	моечная	11.4		3.40	
		38	кладовая	2.6		3.40	
		39	холодильная камера	5.3		3.40	
40	буфет	35.8		3.40			
2		41	лестница	28.1		3.40	
		42	коридор	132.3		3.40	
		43	класс	46.8		3.40	
		44	класс	46.7		3.40	
		45	умывальная	5.0		3.40	
		46	туалет	5.9		3.40	
		47	кладовая	30.3		3.40	
		48	кладовая	13.0		3.40	
		49	коридор	3.7		3.40	
		50	кабинет	15.1		3.40	
		51	лаборатория	12.1		3.40	
		52	класс	65.1		3.40	

		53	кабинет	30.6	3.40
		54	кабинет	31.4	3.40
		55	кабинет	14.2	3.40
		56	кабинет	18.1	3.40
		57	тамбур	6.0	3.40
		58	зал читальный	43.1	3.40
		59	книгохранилище	24.5	3.40
		60	комната	52.2	3.40
		61	лестница	28.1	3.40
		62	лестница	46.7	3.40
		63	кабинет	15.4	3.40
		64	кабинет	11.4	3.40
		65	класс	62.7	3.40
		66	кладовая	4.3	3.40
		67	кладовая	4.3	3.40
3		68	лестница	28.1	4.00
		69	коридор	179.0	4.00
		70	класс	49.1	4.00
		71	класс	49.4	4.00
		72	тамбур	12.1	4.00
		73	туалет	3.0	4.00
		74	лаборатория	17.0	4.00
		75	лаборатория	9.1	4.00
		76	класс	60.1	4.00
		77	класс	48.4	4.00
		78	класс	47.6	4.00
		79	класс	30.6	4.00
		80	класс	40.8	4.00
		81	класс	40.1	4.00
		82	кладовая	52.1	4.00
		83	лестница	27.0	4.00
		84	класс	16.0	4.00
		85	класс	12.2	4.00
		86	класс	14.8	4.00
		87	класс	18.0	4.00
		88	класс	14.8	4.00
		89	телестудия	13.4	4.00
		90	телестудия	16.6	4.00
4		91	лестница	28.1	3.40
		92	коридор	28.8	3.40
		93	класс	49.1	3.40
		94	класс	49.1	3.40
		95	тамбур	3.4	3.40
		96	туалет	11.2	3.40
		97	зал актовый	184.4	3.40
		98	радиостудия	22.0	3.40
		99	класс	47.6	3.40
		100	лаборатория	7.6	3.40
		101	класс	48.1	3.40
		102	коридор	30.1	3.40
		103	класс	19.4	3.40
		104	класс	31.9	3.40
		105	костюмерная	23.3	3.40
		106	класс	21.8	3.40
		107	кладовая	14.6	3.40
		108	кладовая	14.6	3.40
		109	коридор	29.0	3.40
		110	лаборатория	24.8	3.40
		111	класс	41.3	3.40
		112	коридор	6.7	3.40
		113	класс	18.8	3.40
		114	класс	11.3	3.40
		115	лаборатория	12.1	3.40
		116	лестница	27.1	3.40
		Итого по помещению 1-Н:		3059.6	
1	2-Н	1	кладовая	27.5	1.50
		2	душевая	2.3	1.50
		3	умывальная	2.2	1.50
		4	туалет	1.1	1.50



	5	комната	10.5	1.50
	6	котельная	52.4	1.50
	7	машинное отделение	20.8	1.50
	8	кладовая	8.0	2.35
	9	хранилище	69.3	2.35
	10	служебное помещение	131.4	2.35
	11	кладовая	14.0	2.35
	12	кладовая	28.1	2.35
	13	кладовая	3.7	2.35
	14	служебное помещение	301.4	2.35
	Итого по помещению 2-Н:		672.7	
	Итого по нежилым помещениям :		3732.3	

Итого по строению:

Общая площадь, кв. м: 3732.3

Кроме того:

площадь лоджий, балконов,
веранд, террас с коэффициентами, кв. м: 0.0

необорудованная площадь, кв. м: 0.0

Исполнил: _____ / Виноградова Н.Д. /

Проверил: _____ / Дательбаум Л.Ю. /

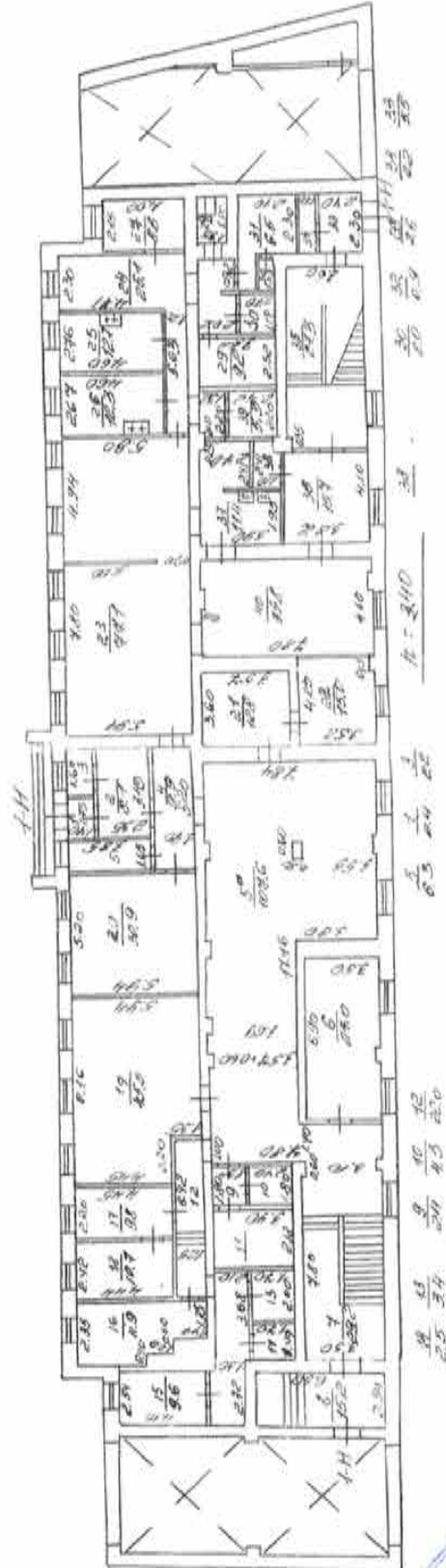
Начальник филиала ГУП
"ГУИОН" ПИБ
Адмиралтейского и
Фрунзенского районов _____ / Е.А. Костюкова /
Симова Р.В.
по еоег. № 2012/Г

« 01 » _____ марта 2001 г.



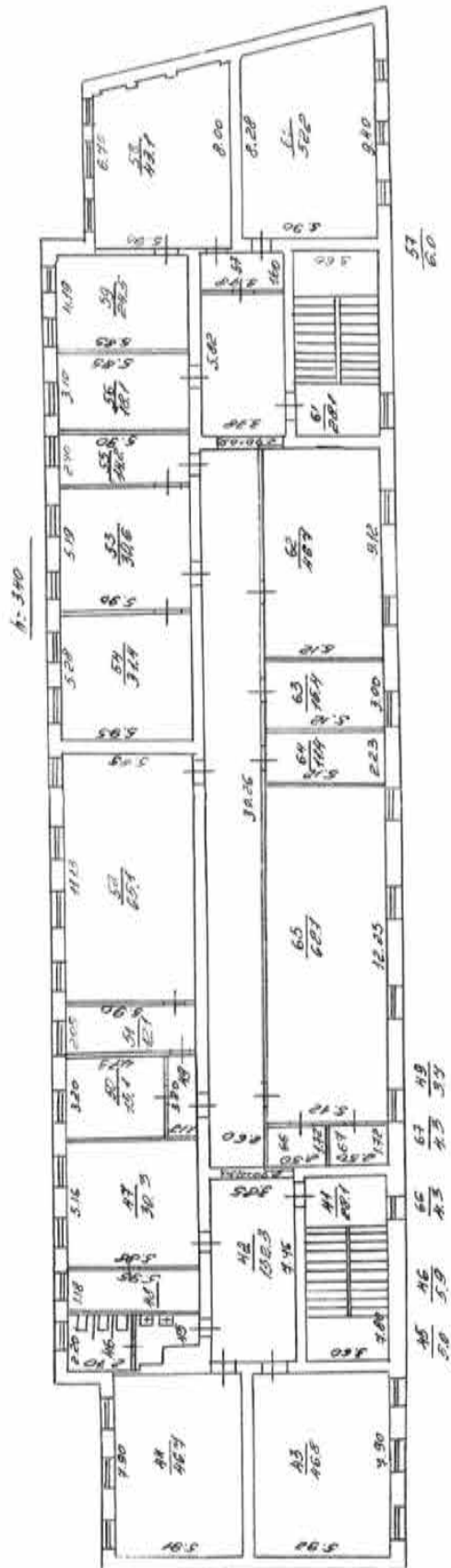
ОТБ, Ореховое ул., д. 57а, лит. А
(план 1 этажа)

ПЛАН 1 ЭТАЖА



СТБ, Героковае ул., г.57а, Лист-А
(план 2 этажа)

ПЛАН 2 ЭТАЖА



по плану № 20126



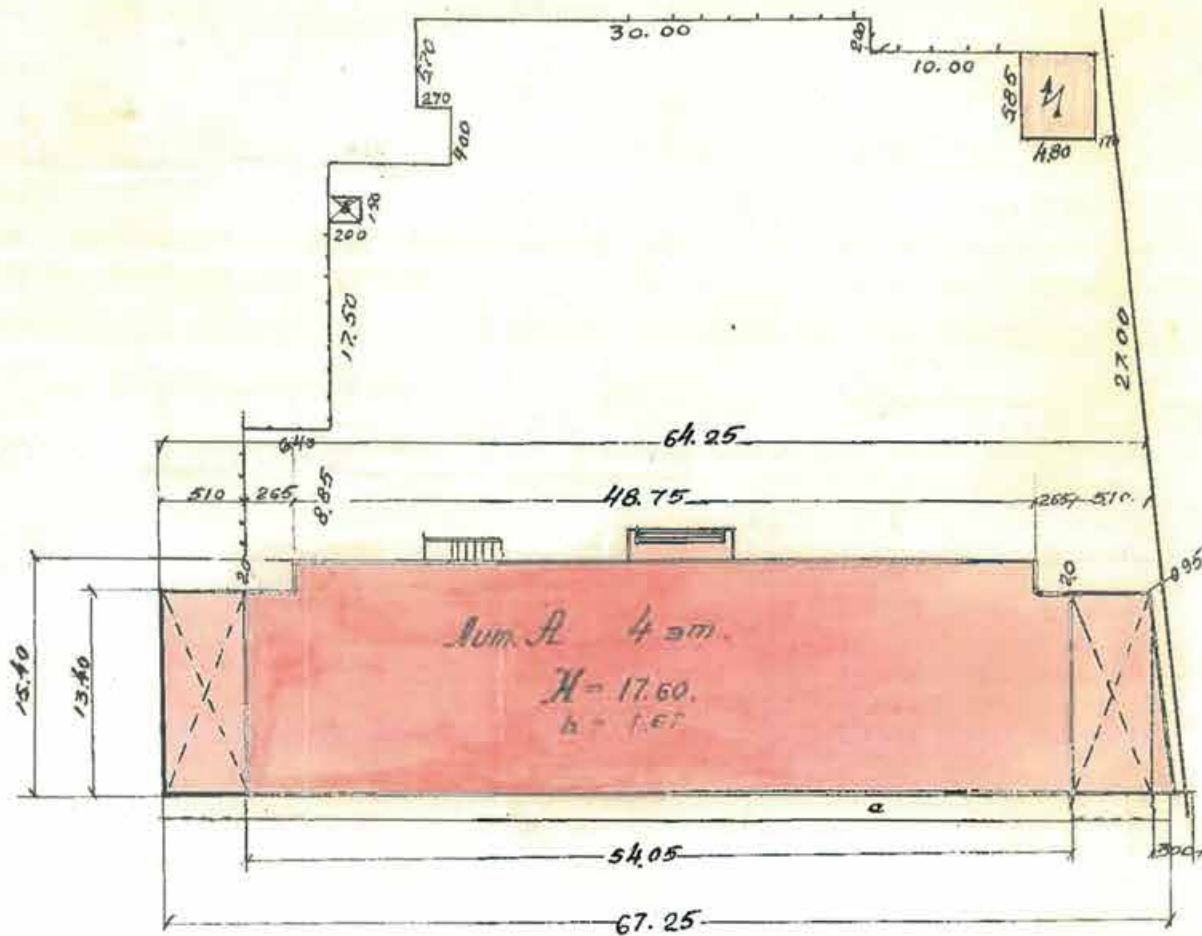
г. Санкт-Петербург, ул. Горьковского, дом 57, лит. А
(плат. участок)

КОПИЯ
ВЕРНА

Генплан 261 ШКОЛЫ

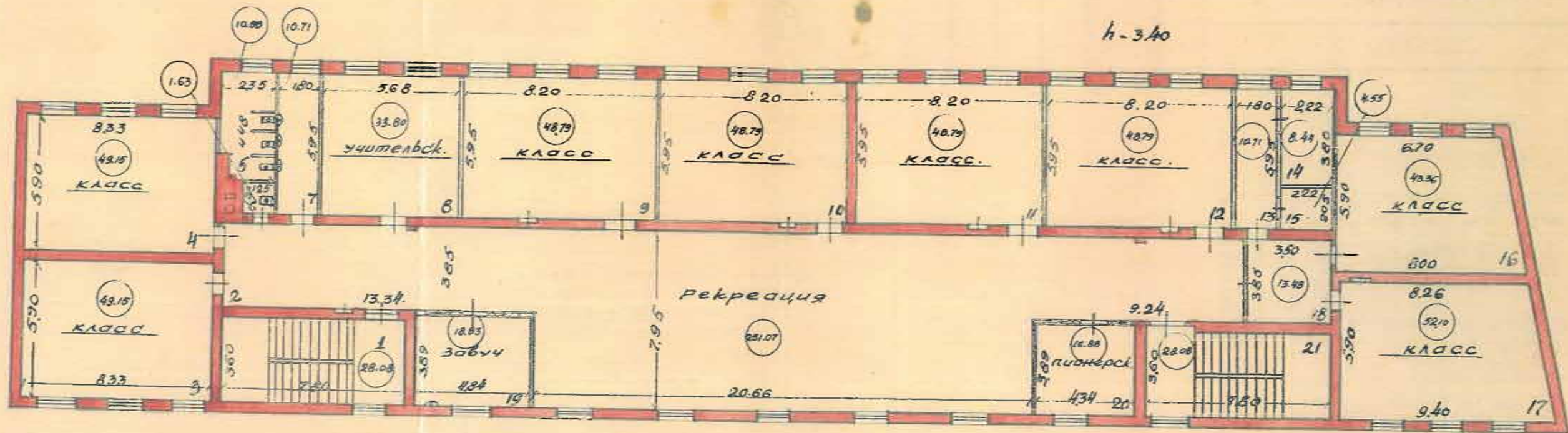
по ул. Дзержинского д. 57.

инв. № 58/II.

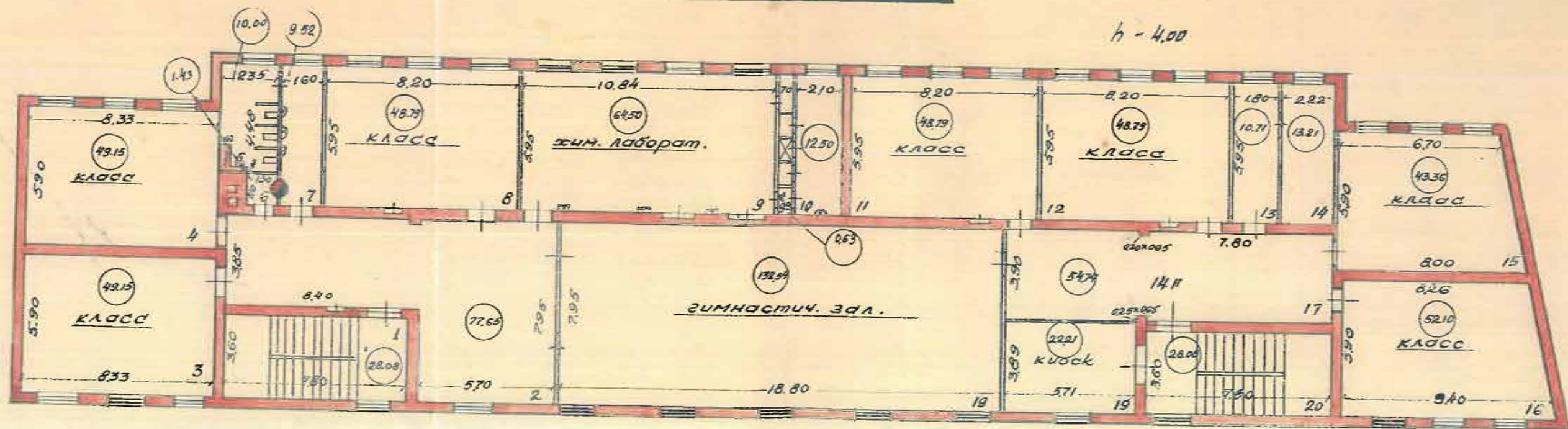


масштаб 1:500.





план 4 этажа



№ 00017.
 № 19491



Обмерки и чертежи - техник: В. П. Маслова
 Кар-к. бюро ИИВУИПРОСАДМ:

Приложение № 12 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., 57а, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

С. В. Савельев

Москва

№ 2081

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 25 октября 2022 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г.Обрывалина.

Заместитель Министра



Н.А.Преподобная

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «27» октября 2022 г.
№ 202/

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Ишутина Полина Викторовна	- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
2.	Сарапулкина Татьяна Викторовна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации)</p>

		<p>Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона.</p>
3.	Семина Юлия Евгеньевна	<p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
4.	Филипович Максим Иванович	<p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.</p>



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

В. В. Виноградов

Москва

№ 65

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 11 января 2023 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «13» сентября 2023 г.
№ 65

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Гаева Ольга Васильевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Филипович Максим Иванович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

		<ul style="list-style-type: none">- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
--	--	---

Приложение № 1
к контракту
от 17.04.2023 № 4-23

Технические задания

**Техническое задание
на организацию проведения государственных
историко-культурных экспертиз выявленных
объектов культурного наследия в 2023 году**

I. Цель проведения государственных историко-культурных экспертиз:

Государственные историко-культурные экспертизы проводятся в соответствии со статьей 28 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с целью обоснования включения объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр).

II. Сроки выполнения работ.

Работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз проводятся в следующем порядке:

1. Первый этап:

- непосредственно выполнение исполнителем работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз в полном объеме в срок до **02.10.2023** года.

Оплата первого этапа в **размере 70%** от цены контракта производится после рассмотрения поступивших в КГИОП до **02.10.2023** года государственных историко-культурных экспертиз и заключения о их соответствии действующему законодательству в сфере государственной охраны культурного наследия.

2. Второй этап:

- Организация КГИОП рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз рабочей группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга (далее – Рабочая группа) согласно требованиям пункта 6 статьи 7 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» в срок до **01.08.2024** года.

- Устранение замечаний (при наличии) в части корректировки предмета охраны и границ территории объектов экспертиз, недостаточной изученности строительной истории объектов экспертиз, иных замечаний по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой.

- При отсутствии замечаний по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой подготовка и издание распоряжения КГИОП о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр в срок до **01.11.2024** года.

Оплата второго этапа в **размере 30%** от цены контракта производится после издания КГИОП распоряжения о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

III. Требования к качеству выполняемых работ.

1. Государственная историко-культурная экспертиза (далее – Экспертиза) проводится в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 03.07.2016) (далее – Федеральный закон) и в части не противоречащей указанному закону, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 (далее – Положение № 569), которым установлен порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, требования к определению физических и юридических лиц, которые могут привлекаться в качестве экспертов, перечень представляемых экспертам документов, порядок

их рассмотрения, порядок проведения иных исследований в рамках экспертизы, порядок определения размера оплаты экспертизы, касающейся объектов культурного наследия федерального значения, а также порядок назначения повторной экспертизы.

2. Федеральным законом установлены цели (статья 28) и объекты экспертизы (статья 30). Содержание и формулировка целей и объектов, указанных в акте экспертизы, должны соответствовать, указанным в Федеральном законе.

3. Проведение Экспертизы осуществляется с соблюдением принципов, установленных статьей 29 Федерального закона.

3.1. При проведении Экспертизы эксперт обязан соблюдать требования, установленные п. 17 Положения № 569.

4. Требования к исполнителям Экспертизы:

4.1. Требования к физическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов:

- физические лица, обладающие научными и практическими знаниями, необходимыми для проведения Экспертизы, удовлетворяющие следующим требованиям:

высшее и (или) послевузовское профессиональное образование по направлению (специальности), соответствующему профилю экспертной деятельности, в исключительных случаях допускается среднее профессиональное или дополнительное образование по профилю экспертной деятельности (если эксперт привлекается для проведения экспертизы объектов, указанных в подпункте «д» пункта 11(1) Положения №569, необходимо высшее образование претендента (бакалавриат, специалитет, магистратура, подготовка кадров высшей квалификации, осуществляемая по результатам освоения программ подготовки научно-педагогических кадров в аспирантуре) по специальностям «история», "музейное дело и охрана памятников «и» «археология»);

- предшествующий стаж практической работы по профилю экспертной деятельности не менее 10 лет;

- знание международных актов и действующего законодательства Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- умение проводить необходимые исследования, оформлять по их результатам соответствующие документы и заключения Экспертизы;

4.2. Требования к юридическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов (по разъяснению Министерства культуры Российской Федерации, письмо от 25 октября 2012 г. № 2146-12-05, в Положении № 569 о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденном приказом Минкультуры России от 26.08.2010 N 563, процедура проведения аттестации юридических лиц и присвоения им статуса экспертной организации не установлена):

- юридические лица, в трудовых отношениях с которыми состоят не менее 3 физических лиц, имеющих аттестацию эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, полученную и подтвержденную в порядке, установленном Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Министерства культуры РФ от 26.08. 2010 № 563. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в качестве неотъемлемого приложения должен содержать копии трудовых договоров, подтверждающих наличие трудовых отношений данного юридического лица с указанными физическими лицами.

4.3. Аттестация эксперта, привлекаемого к проведению Экспертизы, должна соответствовать объекту (объектам) государственной историко-культурной экспертизы.

4.4. Копия приказа Министерства культуры РФ об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы должна содержаться в соответствующем приложении к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

5. Экспертиза проводится в зависимости от ее целей на основании документов и сведений, предусмотренных пунктом 16 Положения, которые должны быть представлены в приложениях к акту.

5.1 При проведении Экспертизы проводятся историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагаются в заключении Экспертизы.

5.2. Перечень документации (приложений), подлежащей включению в состав акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы каждого объекта (выявленного объекта) культурного наследия:

5.2.1 Историческая справка, составленная на основании материалов из архивных и библиографических источников в объеме, достаточном для принятия решения в отношении объекта Экспертизы.

5.2.2. Иконография (фотокопии исторических и современных планов, чертежей, фотографий, иных изображений объекта государственной историко-культурной экспертизы).

5.2.3. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выписка из приказа о включении в список выявленных объектов культурного наследия.

5.2.4. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах.

5.2.5. Копия распоряжения об определении предмета охраны (при наличии).

5.2.6. Копия учетной карты (учетной карточки) объекта культурного наследия (при наличии).

5.2.7. Историко-культурный опорный план; историко-архитектурный опорный план; ситуационный план.

5.2.7.1. Историко-культурный опорный план является документом, в котором отображаются все градостроительные элементы и сооружения, представляющие собой историко-культурную ценность, как сохранившиеся, так и утраченные, характеризующие этапы развития города, а также обозначаются границы территорий объектов культурного наследия, границы зон их охраны, земельные участки, на которых расположены объекты, представляющие собой историко-культурную ценность.

5.2.7.2. Историко-архитектурный опорный план является документом, в котором отображаются все этапы строительства исследуемого здания и планировочные изменения территории. Элементы растительной планировки и перестроек каждого этапа представлены на плане своим цветом, что позволяет ориентироваться в происходивших изменениях.

5.2.7.3. Ситуационный план является документом, в котором отображаются все объекты, которые находятся на исследуемой территории в настоящий момент. Ситуационный план представляет собой картографическое изображение местности, содержащее наименования улиц, этажность и т.д.

5.2.8. Копия охранного обязательства.

5.2.9. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории.

5.2.10. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок).

5.2.11. Копия технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства.

5.3. Сведения, содержащиеся в подпунктах 5.2.3. – 5.2.6 и пункте 5.2.8 предоставляются заказчиком проведения работ. Иные сведения и документы, в том числе, сведения и документы, указанные в пункте 16 Положения № 569, собираются экспертом самостоятельно.

5.4. Заключение Экспертизы оформляется в электронном виде. Содержание, форма и разделы данного заключения должны соответствовать требованиям пунктов 19, 20, 26 Положения № 569.

5.5. Каждая страница заключения Экспертизы нумеруется.

5.6. Эксперт, индивидуально проводивший экспертизу, а также эксперты, индивидуально проводившие Экспертизу одного объекта экспертизы, подписывают заключение Экспертизы усиленной квалифицированной электронной подписью.

В случае если в качестве эксперта привлечено юридическое лицо, заключение Экспертизы подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью каждого работника, проводившего исследование, и усиленной квалифицированной электронной подписью этого юридического лица.

Эксперт (эксперты) обязан обеспечивать конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи, в частности не допускать использование принадлежащего ему ключа усиленной квалифицированной электронной подписи без его согласия.

6. Заключение представляется на рассмотрение в КГИОП со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (тип файла *PDF.)

7. Особые требования.

7.1. При проведении Экспертизы с целью обоснования включения объекта культурного наследия в Реестр требуется обязательное установление следующей информации:

7.1.1. сведения о наименовании объекта;

7.1.2. сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

7.1.3. сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);

7.1.4. сведения о категории историко-культурного значения объекта;

7.1.5. сведения о виде объекта;

7.1.6. описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;

7.1.7. сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описания местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (выполненных кадастровым инженером с действующим квалификационным аттестатом кадастрового инженера с приложением копии соответствующего документа);

7.1.8. фотографические (иные графические) изображения объекта на момент заключения договора на проведение Экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации):

для памятника - снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта;

для ансамбля - снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля;

для достопримечательного места - совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места.

7.1.8.1 Требования к материалам фотофиксации:

7.1.8.1.1. Изображение (цветная фотография) объекта государственной историко-культурной экспертизы изготавливается качеством не менее 2000 точек по двум координатам. Снимки предоставляются на электронном носителе.

7.1.8.1.2. На электронном носителе изображение объекта государственной историко-культурной экспертизы представляется в формате TIFF, JPEG или RAW. Файлы изображений, полученных при съемке объекта государственной историко-культурной экспертизы, должны сохраняться в двух видах: необработанный файл в формате съемки и обработанный файл, пригодный к использованию. Имя файла изображения объекта государственной историко-культурной экспертизы необработанного и обработанного должны совпадать.

7.1.8.1.3. Под каждым снимком дается аннотация: наименование памятника или ансамбля, его элемента, детали или фрагмента, автор и дата съемки.

7.2. Сведения, указанные в пунктах 7.1.1 – 7.1.7, должны содержаться в соответствующем подразделе акта Экспертизы, из названия которого явно следует, что данные сведения необходимы для принятия решения о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

7.3. В заключении Экспертизы, проводимой с целью, указанной в пункте 7.1, указывается однозначный вывод Экспертизы об обоснованности (положительное заключение) или о необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в Реестр.

8. Срок выполнения Экспертизы не позднее **02 октября 2023 года**.

IV. Особые условия

1. При проведении историко-архивных и библиографических изысканий в отношении выявленного объекта культурного наследия «Дом С. И. Садикова: Дом; Флигель» (Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 3, литера А, Б) для составления исторической справки, подготовки проекта предмета охраны необходимо использовать исторические сведения, архивные материалы и имеющийся проект предмета охраны в отношении объекта экспертизы, полученные и разработанный в ходе выполнения в 2021 году работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы объекта «Дом», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дом С. И. Садикова: Дом; Флигель».

2. При проведении историко-архивных и библиографических изысканий в отношении выявленного объекта культурного наследия «Дома В.Н. фон Дервиз: Дом дешевых квартир; Здание народной аудитории; Дом Н. Д. Быкова (В. Н. фон Дервиз); Дом Н. В. Калачева (В. Н. фон Дервиз) с флигелем; Здание общественной столовой с флигелем; Металлическая ограда (фрагмент)» (Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 25, литера Ц; Средний проспект

В.О., дом 48/27, литера А, Б) для составления исторической справки, подготовки проекта предмета охраны необходимо использовать исторические сведения, архивные материалы и имеющийся проект предмета охраны в отношении объекта экспертизы, полученные и разработанный в ходе выполнения в 2021 году работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы объекта «Флигель», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома В.Н. фон Дервиз: Дом дешевых квартир; Здание народной аудитории; Дом Н. Д. Быкова (В. Н. фон Дервиз); Дом Н. В. Калачева (В. Н. фон Дервиз) с флигелем; Здание общественной столовой с флигелем; Металлическая ограда (фрагмент)».

3. При проведении историко-архивных и библиографических изысканий в отношении выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек усадьбы Польша: Дом (деревянный 2-этажный); Флигель (каменный 2-этажный); Флигель с водонапорной башней (каменный); Парк с прудом и деревьями ценных пород)» (Санкт-Петербург, Ольгино, улица Коммунаров, дом 7, литера А, Б) для составления исторической справки, подготовки проекта предмета охраны необходимо использовать исторические сведения, архивные материалы и имеющийся проект предмета охраны в отношении объекта экспертизы, полученные и разработанный в ходе выполнения в 2021 году работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы объекта «Дом (деревянный 2-этажный)», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек усадьбы Польша: Дом (деревянный 2-этажный); Флигель (каменный 2-этажный); Флигель с водонапорной башней (каменный); Парк с прудом и деревьями ценных пород».

4. При проведении историко-архивных и библиографических изысканий в отношении выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.И. Киржакова и И.И. Семенова (со старообрядческой молельней): Жилой дом; Здание старообрядческой молельни» (Санкт-Петербург, Коломенская улица, дом 12, литера А, Б) для составления исторической справки, подготовки проекта предмета охраны необходимо использовать исторические сведения, архивные материалы и имеющийся проект предмета охраны в отношении объекта экспертизы, полученные и разработанный в ходе выполнения в 2021 году работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы объекта «Жилой дом», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.И. Киржакова и И.И. Семенова (со старообрядческой молельней): Жилой дом; Здание старообрядческой молельни».

V. Дополнительно предъявляемые требования.

1. После издания распоряжения КГИОП о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр, включающего в себя в качестве приложения план границ территории объекта, исполнитель обязан предоставить в КГИОП проект границ территории такого объекта на электронном носителе в формате *XML, оформленном в соответствии с требованиями «Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532.

VI. Перечень выявленных объектов культурного наследия для проведения государственных историко-культурных экспертиз в 2023-2024 годах

№ п/п	Район	Категория охраны (статус)	ОКН	Адрес в соответствии с решением о постановке на государственную охрану	Адрес в соответствии с объектно-адресной системой Санкт-Петербурга
1	2	3	4	5	6
ЛОТ 1					
1	Адмиралтейский	В	Дома государственного контроля. Корпус по Максимилиановскому переулку	Мойки р. наб., 76, лит. АЗ	Санкт-Петербург, переулок Пирогова, дом 5, литера А
2	Адмиралтейский	В	Театр юных зрителей (ТЮЗ) имени А.А. Брянцева	Санкт-Петербург, Пионерская площадь, дом 1, литера А, литера Б	Санкт-Петербург, Пионерская площадь, дом 1, литера А, литера Б
3	Петроградский	В	Корпус № 5 Ленинградского электротехнического института	Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 5, литера А	Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 5, литера А
4	Петроградский	В	Главное здание Центрального ленинградского яхт-клуба	Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера К	Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера К
5	Московский	В	Монумент Героическим Защитникам Ленинграда	Санкт-Петербург, площадь Победы, сооружение 1, литера А	Санкт-Петербург, площадь Победы, сооружение 1, литера А
6	Адмиралтейский	В	Особняк Щеглова (А.В.Бородулина)	Садовая ул., 121	Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 121, литера А
7	Адмиралтейский	В	Жилой дом	Рижский пр., 78; Степана Разина ул., 7 (угловой дом)	Санкт-Петербург, Степана Разина, дом 7/78, литера А
8	Адмиралтейский	В	Здание Государственного Заемного банка (с оградой)	Гривцова пер., 14-16; Грибоедова кан.наб., 55; Казанская ул., 30-32	Санкт-Петербург, Гривцова пер., 14-16; Грибоедова кан. наб., 55; Казанская ул., 30-32
9	Василеостровский	В	Дом С. И. Садикова: Дом; Флигель	2-я линия, 3; Репина ул., 4 (4-6)	Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 3, литера А, Б

1	2	3	4	5	6
10			Дома В.Н. фон Дервиз: Дом дешевых квартир; Здание народной аудитории; Дом Н. Д. Быкова (В. Н. фон Дервиз); Дом Н. В. Калачева (В. Н. фон Дервиз) с флигелем; Здание общественной столовой с флигелем; Металлическая ограда (фрагмент)	Средний пр. В.О., 48; 12-я линия, 25–27; Средний пр. В.О., 48; 12-я линия, 27 (левый корпус); 12-я линия, 27 (средний корпус); 12-я линия, 27 (правый и дворовый корпуса) (Лицевой дом - памятник истории и культуры регионального значения (в 1902 – 1915 годах жил А. М. Ляпунов); 12-я линия, 25 Средний пр.,48, лит.Б; 12-я линия, 25–27	Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 25, литера Ц; Средний проспект В.О., дом 48/27, литера А, Б
ЛОТ 2					
1	Адмиралтейс кий район	В	Съезжий дом Московской части	Загородный пр., 37; Гороховая ул., 70	Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 37/70, литера А
2	Адмиралтейс кий район	В	Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб- гвардии Стрелкового батальона)	Загородный пр., 35	Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 35, литера А; дом 35, корпус 3, литера Н
3	Адмиралтейс кий район	В	Дом Фомина	Володи Ермака ул., 15; Псковская ул., 10 (угловой дом)	Санкт-Петербург, Псковская ул. 10-12 лит. А
4	Адмиралтейс кий район	В	Здание школы	Гороховая ул., 57а	Санкт-Петербург, Гороховая 57а
5	Адмиралтейс кий район	В	Особняк В.Е.Грачева	Дровяная ул., 76 (лит.А)	Санкт-Петербург, Дровяная ул., 7
6	Адмиралтейс кий район	В	Дом легкой промышленности	Вознесенский пр., 44-46	Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, дом 44-46, литера А
7	Адмиралтейс кий район	В	Дом Н.В.Безобразовой	Грибоедова кан.наб., 50-54; Гривцова пер., 11; Сенная пл., 13	Санкт-Петербург, Сенная площадь, дом 13, литера А
8	Адмиралтейс кий район	В	Особняк В.Ф.Друри (со службами, садом, кирпичной оградой)	Обводного кан.наб., 231; Степана Разина ул., 8б	Санкт-Петербург, улица Степана Разина, дом 8б/231, литера А
9	Адмиралтейс кий район	В	Манеж Половцовых	Крюкова кан.наб., 12	Санкт-Петербург, набережная Крюкова канала, дом 12, литера А

1	2	3	4	5	6
10	Адмиралтейский район	В	Дом А.А.Кушелева	Римского-Корсакова пр., 1	Санкт-Петербург, Римского-Корсакова, дом 1.
11	Приморский	В	Комплекс построек усадьбы Польша: Дом (деревянный 2-этажный); Флигель (каменный 2-этажный); Флигель с водонапорной башней (каменный); Парк с прудом и деревьями ценных пород	пос. Ольгино, ул. Коммунаров, д. 7, литера А	Санкт-Петербург, Ольгино, улица Коммунаров, дом 7, литера А, Б
ЛОТ 3					
1	Калининский район	В	Комплексе Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы ("Кресты")	Арсенальная наб., 7; Комсомола ул., 8	Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 7; Комсомола ул., 8
2	Калининский район	В	Комплексе зданий Михайловского военного училища и академии	Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2	Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2
3	Калининский район	В	Комплексе построек Главной понижающей подстанции Волховстроя	Полюстровский пр., 46	Санкт-Петербург, Полюстровский пр., 46
4	Центральный район	В	Здание Петровского коммерческого училища Санкт-Петербургского купеческого общества (с флигелями, сквером, металлической оградой)	Фонтанки р. наб., 62	Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 62, литера А
5	Центральный район	В	Малый Гостиный Двор	Банковский пер., 1-5, 4-6; Садовая ул., 23, 25; Мучной пер., 2-4; Грибоедова кан. наб., 34, 36; Москательный пер., 1-3, 2-4	Санкт-Петербург, Мучной переулок, дом 2, литера Г;
6	Центральный район	В	Здание Русского банка для внешней торговли (здание Текстильного института)	Морская Большая ул., 18; Мойки р. наб., 63; Кирпичный пер., 5	Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 18, литера А;

1	2	3	4	5	6
7	Центральный район	В	Комплекс зданий Клинического института вел. кн. Елены Павловны	Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2	Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2;
8	Центральный район	В	Здание гимназии принцессы Е. М. Ольденбургской и Первого Мариинского женского училища	Пролетарской Диктатуры ул., 1; Смольный пр., 2	Санкт-Петербург, Лафонская улица, дом 1, литера А;
9	Центральный район	В	Комплекс зданий Санкт-Петербургских Градских богаделен	Смольного ул., 2, 4, 4 (лит.: А, А 8, Е, Д, Д ¹ , Ж)	Санкт-Петербург, Смольного ул., 2, 4, лит. А, В;
10	Центральный район	В	Дом Н.И. Киржакова и И.И. Семенова (со старообрядческой молельней): Жилой дом; Здание старообрядческой молельни	Коломенская ул., 12, лит. А, Б	Санкт-Петербург, Коломенская улица, дом 12, литера А,Б



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
 КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
 ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
 (КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
 Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Ш.о. №. 007
 №01-43-43/22-0-0 от 14.09.2022

**Директору СПб ГКУ «Дирекция
 заказчика по ремонтно-
 реставрационным работам
 на памятниках истории
 и культуры»**

Дзядзько Н.А.

Уважаемая Наталья Альбертовна!

Письмом ООО «ГородЪ» от 14.09.2022 № 01-25-1488/19-0-0 в КГИОП поступила государственная историко-культурная экспертиза выявленного объекта культурного наследия «Главное здание Центрального ленинградского яхт-клуба», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера К (далее – Объект).

В связи с изложенным прошу исключить Объект из перечня объектов, в отношении которых в 2023 году запланировано проведение государственных историко-культурных экспертиз за счет средств бюджета Санкт-Петербурга (Лот №1).

**Начальник Управления
 государственного реестра
 объектов культурного наследия**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 024B14B300CDADF98D4864CFE696AF56AB
 Владелец Яковлев Петр Олегович
 Действителен с 26.10.2021 по 26.10.2022

Яковлев



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Директору СПб ГКУ «Дирекция
заказчика по ремонтно-
реставрационным работам
на памятниках истории
и культуры»

Дзядзько Н.А.

№01-42-621/23-0-0 от 09.02.2023

На №

Уважаемая Наталья Альбертовна!

Прошу исключить из перечня объектов, в отношении которых в 2023 году запланировано проведение государственных историко-культурных экспертиз за счет средств бюджета Санкт-Петербурга (Лот № 3) выявленный объект культурного наследия «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы («Кресты»)), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 7; Комсомола ул., 8.

**Временно исполняющий
обязанности заместителя
председателя Комитета**

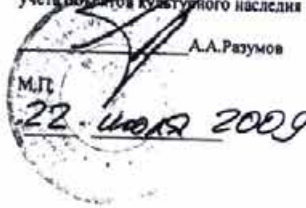
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 06F237E849F3904F1FB4515726CECA1C
Владелец Яковлев Петр Олегович
Действителен с 31.10.2022 по 24.01.2024

П.О. Яковлев

УТВЕРЖАЮ:

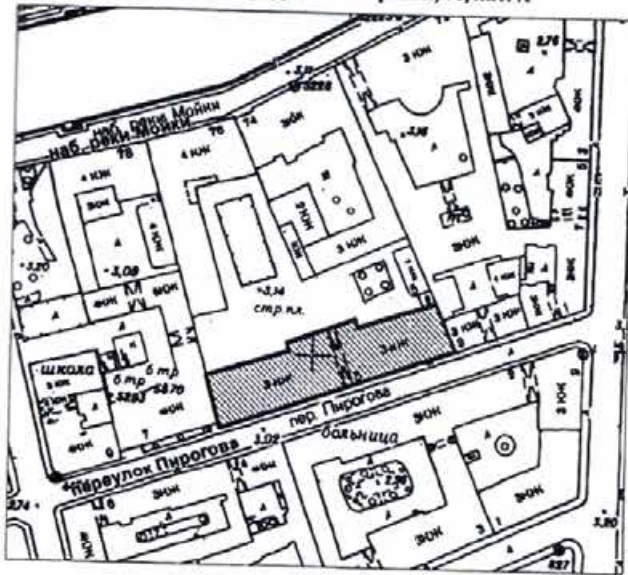
заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета объектов культурного наследия

А.А.Разумов



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Здание Архива и присутственных мест
Государственного контроля"**

г. Санкт-Петербург, Мойки р. наб., 76, лит. А



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- ▨ Выявленный объект культурного наследия

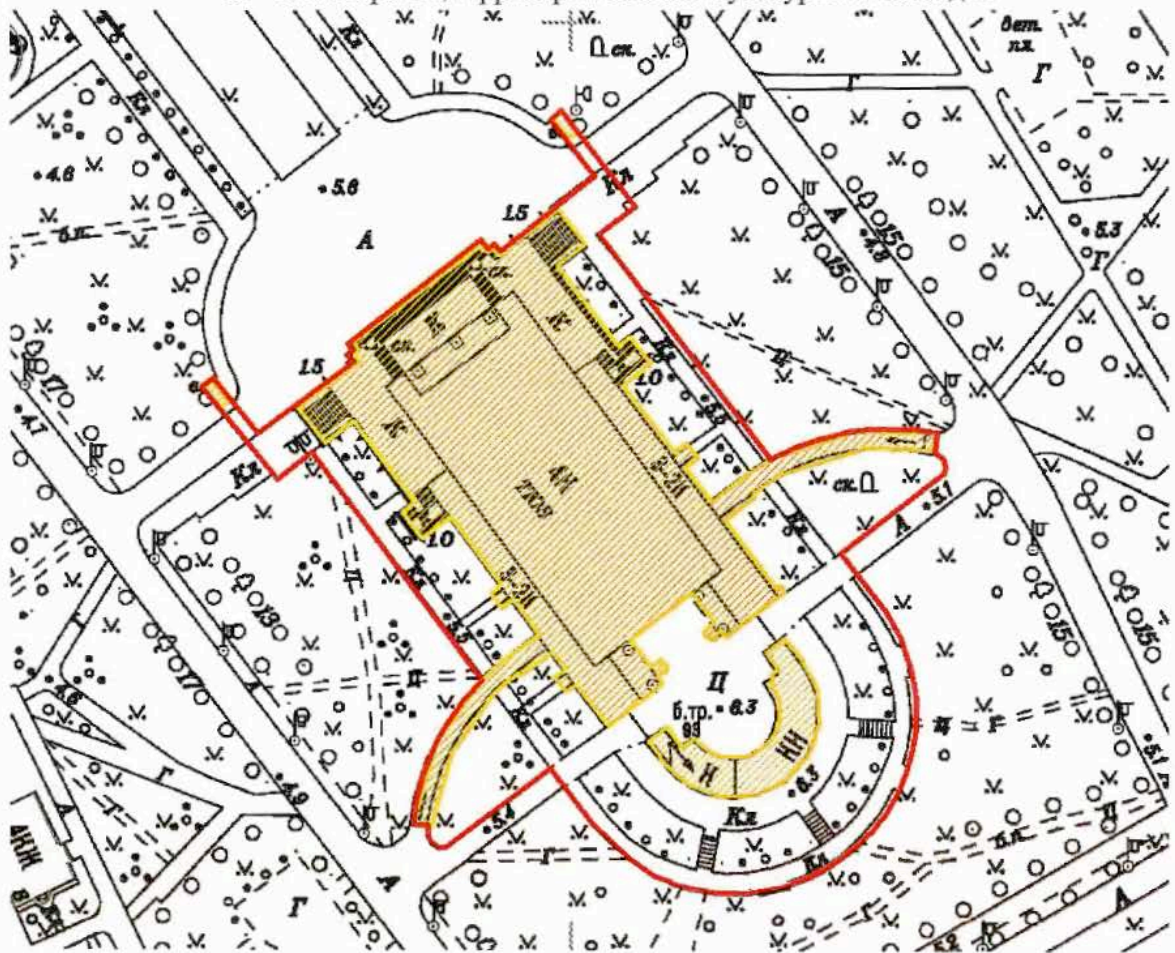


Приложение к распоряжению КГИОП

от 04.04.2022 № 244-рп

Границы территории
выявленного объекта культурного наследия
«Театр юных зрителей (ТЮЗ) имени А.А. Брянцева»
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская площадь, дом 1,
литера А, литера Б

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

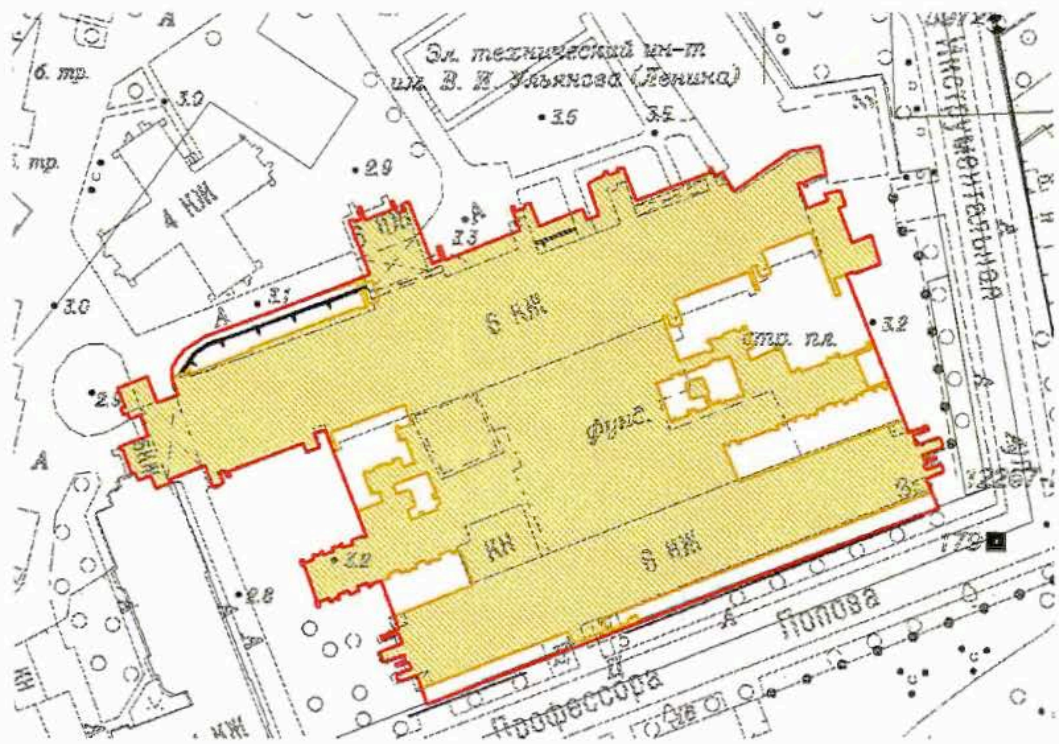
- Граница территории объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

Приложение к распоряжению КГИОП

от 04.04.2022 № 243-рп

Границы территории
выявленного объекта культурного наследия
«Корпус № 5 Ленинградского электротехнического института»
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 5,
литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



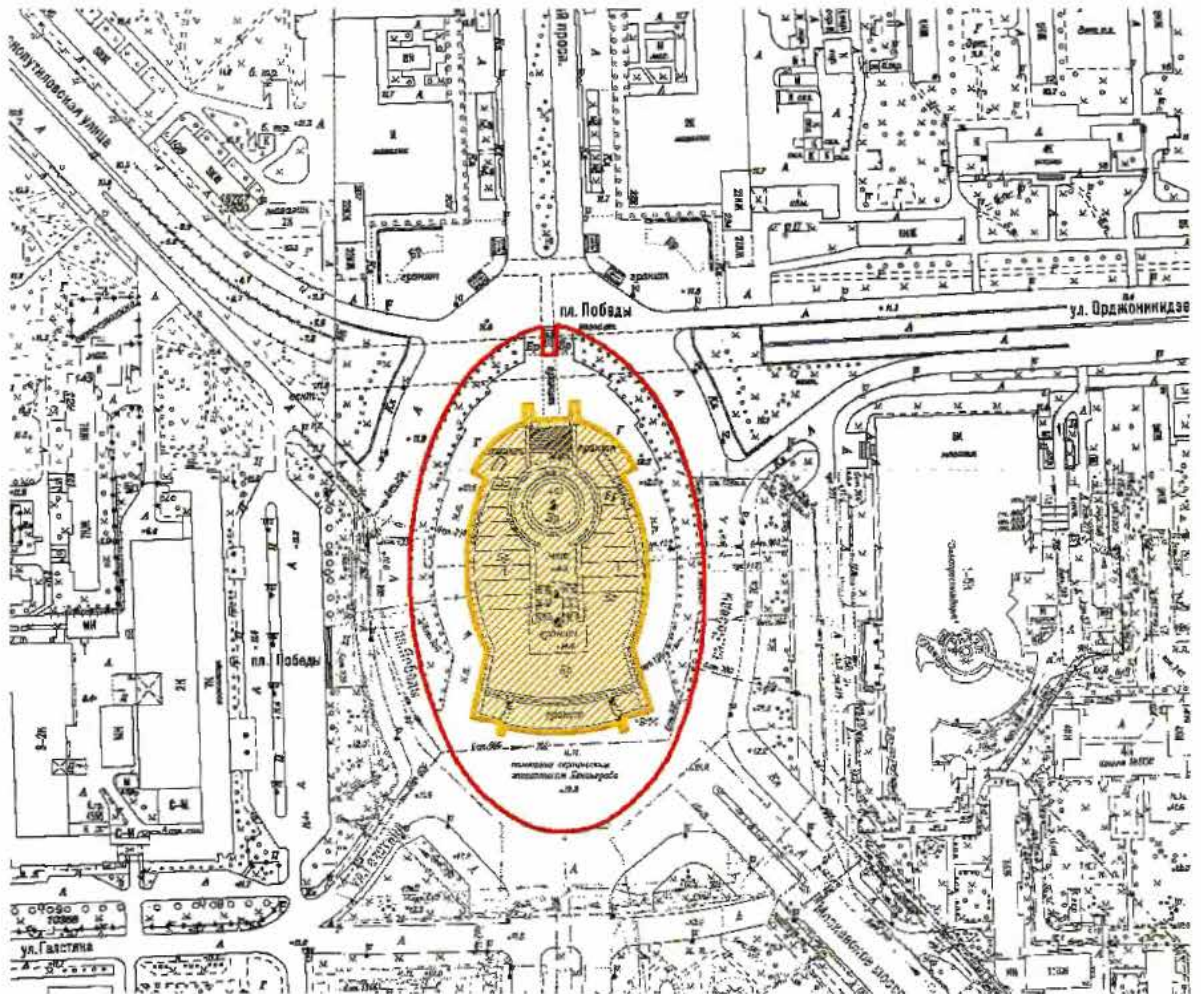
Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

Границы территории
 выявленного объекта культурного наследия
 «Монумент Героическим Защитникам Ленинграда»
 (далее – объект культурного наследия),
 расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, площадь Победы,
 сооружение 1, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

АД-В-0333

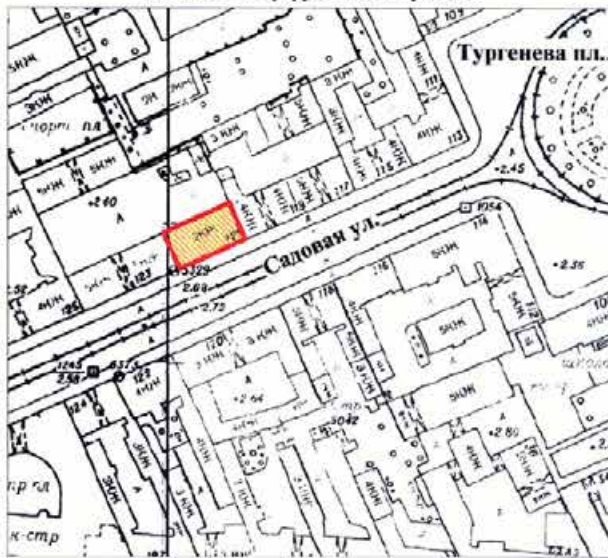
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б. М. Кириков
М.П. 10 "августа 2009"



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Особняк Щеглова (А. В. Бородулина)"**

г. Санкт-Петербург, Садовая ул., 121



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия



АД-В-0298

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б. М. Кириков
Б. М. Кириков

М.П.

" 23 " апреля 2002



План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Жилой дом"

г. Санкт-Петербург, Рижский пр., 78;
Степана Разина ул., 7 (угловой дом)



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КГИОП ОГРН 10278-03010027
Копия верна
Исполнитель: _____

АД-В-0097

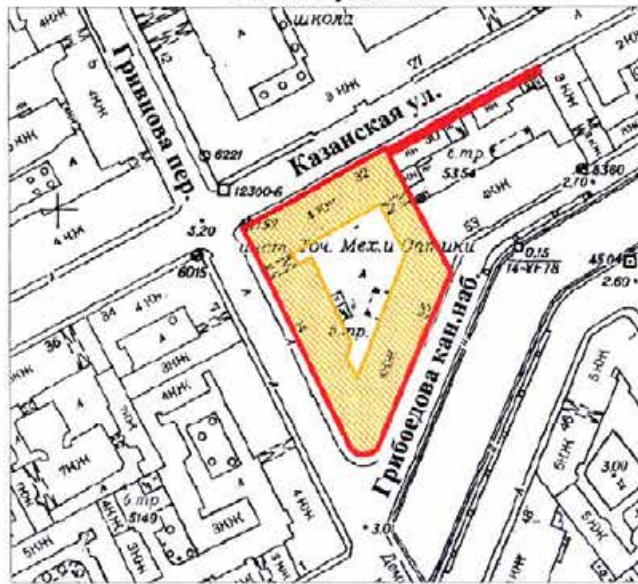
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников





**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Здание Государственного Заемного банка (с оградой)"**

г. Санкт-Петербург, Грибоева пер., 14-16; Грибоедова кан. наб., 55;
Казанская ул., 30-32



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1027843026627

Копия верна

Исполнитель: _____ /

BO-B-0472

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

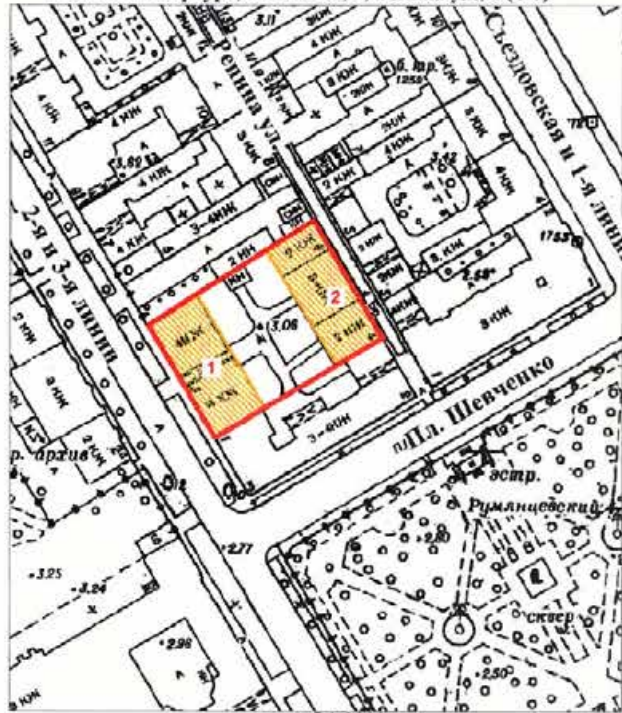
 Б. М. Кириков

М.П.



" 29 " мая 2022

План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом С. И. Садикова"

г. Санкт-Петербург, 2-я линия, 3; Решина ул., 4 (4-6)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Дом
2. Флигель

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,
КГИОП
ОГРН 502704025527

Копия верна

Исполнитель: _____ /

ВО-В-0618

**План границ территории
Выявленного объекта культурного наследия
"Дом В. Н. фон Дервиз"
и объекта культурного наследия
регионального значения
"Дом, в котором в 1902-1915гг.
жил академик А.М. Ляпунов"**

УТВЕРЖДАЮ:

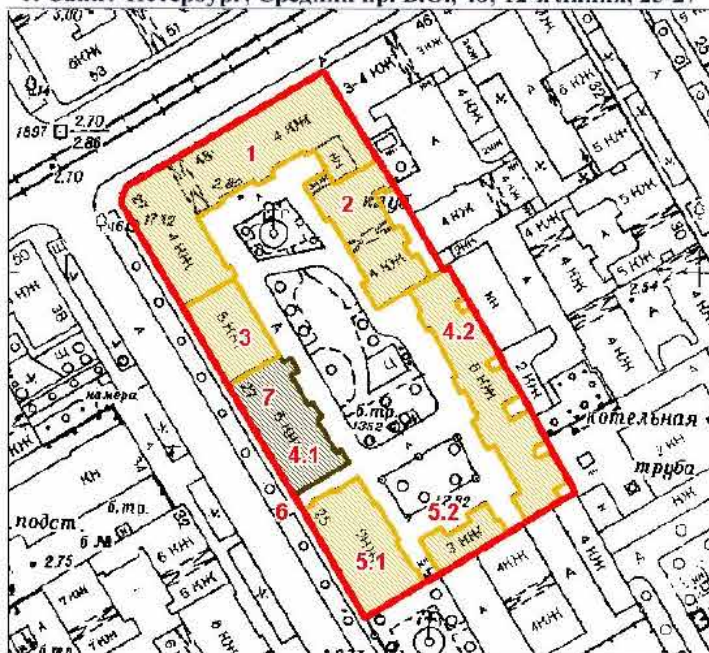
Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б. М. Кирриков

М. *Б. М. Кирриков* 2005



г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 48; 12-я линия, 25-27



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- выявленный объект культурного наследия
- объект культурного наследия регионального значения

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

Дома В.Н. фон Дервиз

1. Дом дешевых квартир
2. Здание народной аудитории
3. Дом Н. Д. Быкова (В. Н. фон Дервиз)
- 4.1. Дом Н. В. Калачева
- 4.2. Флигель
- 5.1. Здание общественной столовой
- 5.2. Флигель
6. Металлическая ограда (фрагмент)

Дом, в котором в 1902-1915гг.
жил академик А.М. Ляпунов

7. Дом, в котором в 1902-1915гг. жил академик А.М. Ляпунов
Адрес: 12-я линия В.О. 48/27, литер А

РАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГНОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

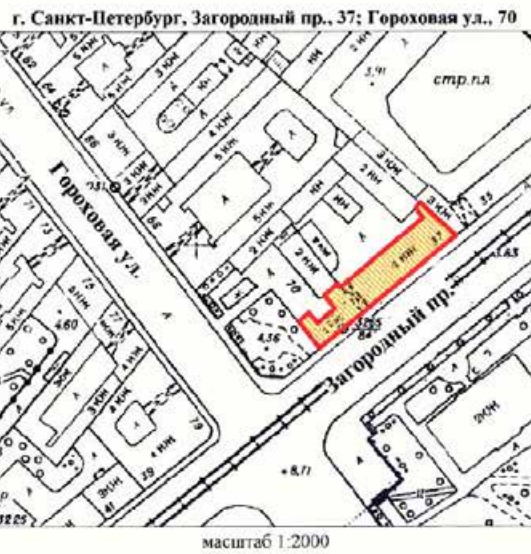
составитель _____

АД-В-0111



Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Б. М. Кириков
М.П.
10 апреля 2002

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Съезжий дом Московской части"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КТИОИ
ОГРН 10278-032827

Коня веря

Подпись: _____

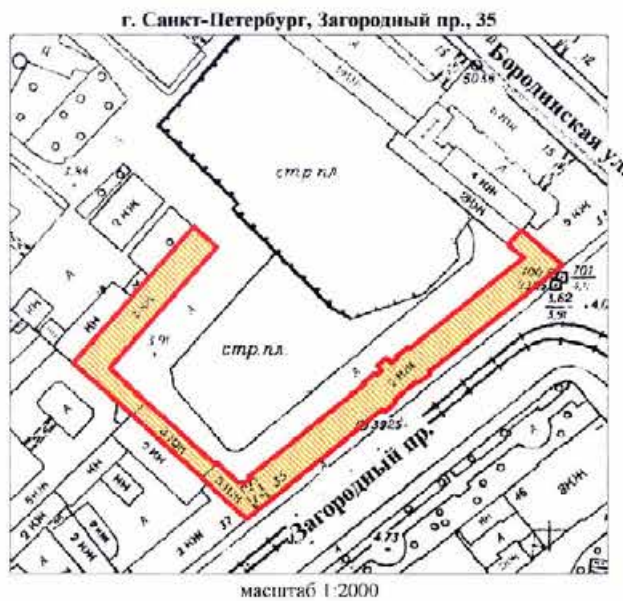
АД-В-0110

УТВЕРЖДАЮ:



Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

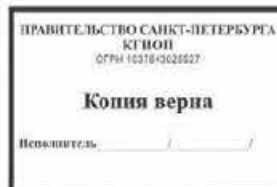


**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка
(здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия



АД-В-0045

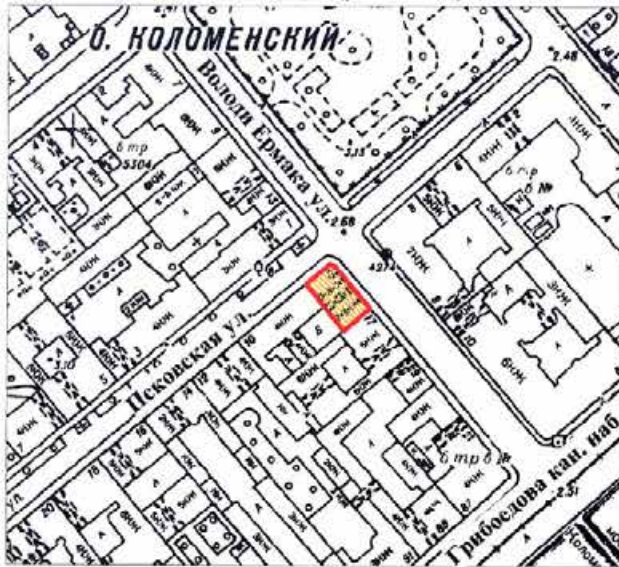
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников





**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
“Дом Фомина”**

г. Санкт-Петербург, Волды Ермака ул., 15;
Псковская ул., 10 (угловой дом)



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия



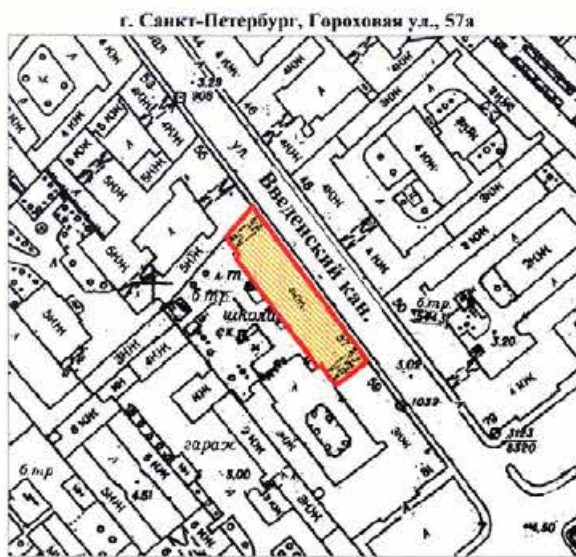
АД-В-0060

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников




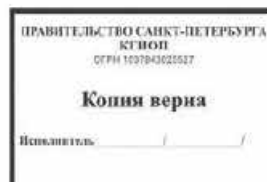
План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Здание школы"



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия



АД-В-0105

УТВЕРЖДАЮ:

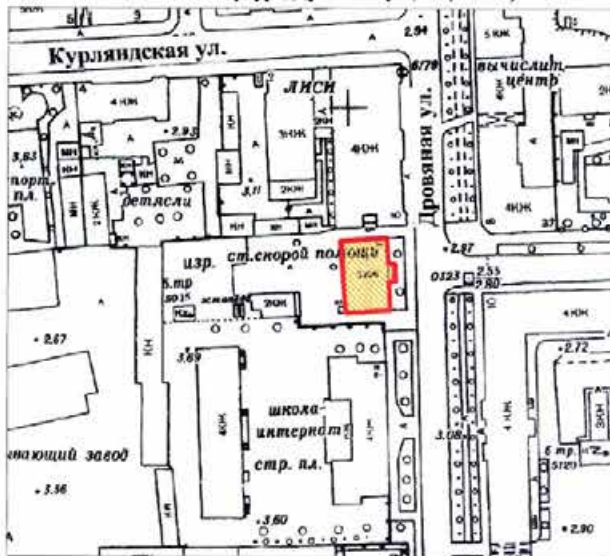
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Б. М. Кириков
М.П.

" 10 октября 2002



План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Особняк В. Е. Грачева"

г. Санкт-Петербург, Дровяная ул., 76 (лит. А)



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГВОН
ОГРН 502784025537

Копия верна

Исполнитель: _____

АД-В-0042

2.000.000.000

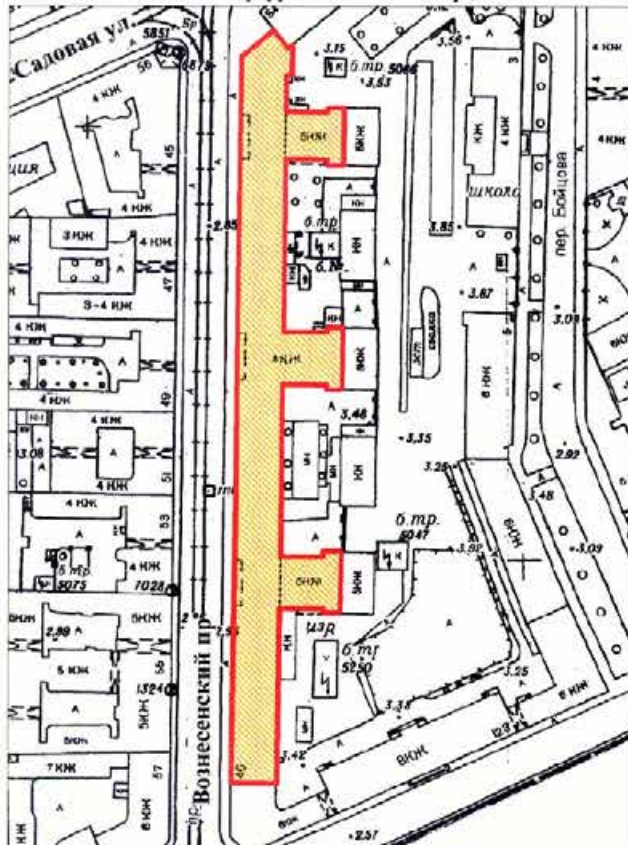
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Б. М. Кириков



План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом легкой промышленности"

г. Санкт-Петербург, Вознесенский пр., 44-46



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КТИОИ
ОГРН 1037040025027

Копия верна

Исполнитель: _____

АД-В-0072

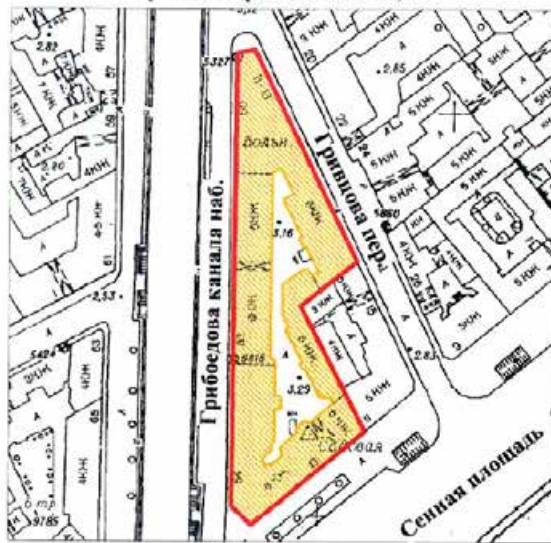
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников





**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом Н. В. Безобразовой"**

г. Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 50-54;
Грицова пер., 11; Сенная пл., 13



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия



АД-В-0253

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников



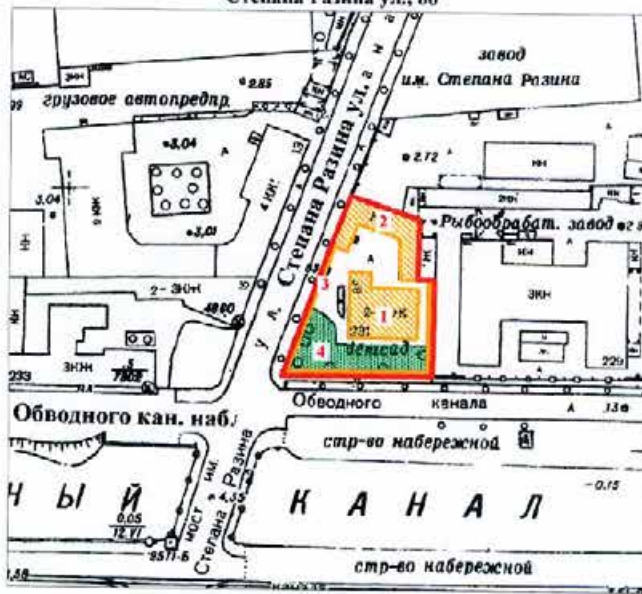
Б. М. Кириков

М.П.

23.09.2012




План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Особняк В. Ф. Друри (со службами, садом, кирпичной оградой)"

г. Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 231; Степана Разина ул., 86



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия
-  зеленые насаждения

ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. Особняк
2. Службы
3. Сад
4. Кирпичная ограда

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КУНОП
ОГРН 1027840121517

Копия верна

Исполнитель: _____ /

АД-В-0180

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

В. М. Кириков
М.П.

10 апреля 2002



План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Манеж Половцовых"

г. Санкт-Петербург, Крюкова кан. наб., 12



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 10278-0202027

Копия верна

Исполнитель: _____

АД-В-0299

УТВЕРЖДАЮ:



Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом А. А. Кушелева"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 103764022027

Копия верна

Исполнитель: _____

ПР-В-1437

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры, городских
управлений государственного
учета памятников

Б.М. Кариков

М.П.

" 3 " Мая 2003 г.

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Комплекс построек усадьбы Польша"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленные объекты культурного наследия:
 - здания и сооружения
 - парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники
 - элементы гидросистемы

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Дом (деревянный 2-этажный)
2. Флигель (каменный 2-этажный)
3. Флигель с водонапорной башней (каменный)
4. Парк с деревьями ценных пород
5. Пруд

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КТОИИ
ОГРН 5027842020027

Копия верна

Исполнитель: _____

КЛ-В-0724

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Комплекс зданий Михайловского военного
училища и академии",
объект культурного наследия
регионального значения**

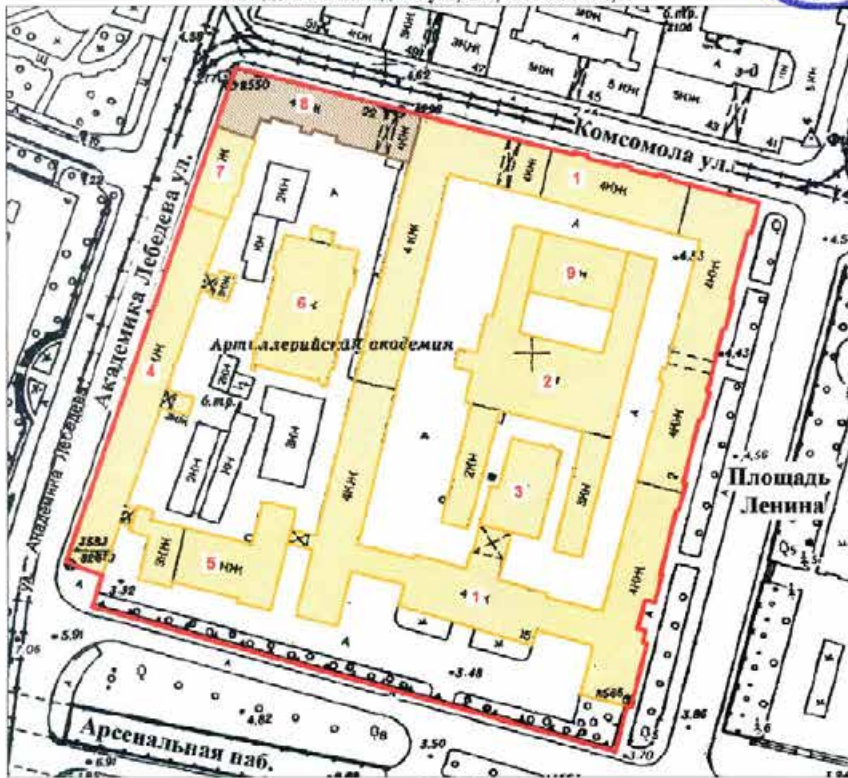
**"Академия Михайловская артиллерийская,
где преподавали ученые Лени Э.Х.,
Остроградский М.В., Петрушевский В. Ф.**

г. Санкт-Петербург. Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22;
Академика Лебелева ул., 1-3; Ленина пл., 2

УТВЕРЖАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б. М. Кириков



СОСТАВ ОБЪЕКТА:

1. Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем
2. Манеж с конюшнями
3. Баня
4. Пиротехническая школа
5. Лабораторный корпус
6. Экипажный сарай с конюшнями
7. Орудийный сарай
8. Корпус квартир офицеров (угловой)
Академия Михайловская артиллерийская,
где преподавали ученые Лени Э.Х.,
Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.
9. Малый манеж

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории: выявленного объекта культурного наследия.
- Объект культурного наследия регионального значения
- Выявленный объект культурного наследия
- Объект культурного наследия регионального значения

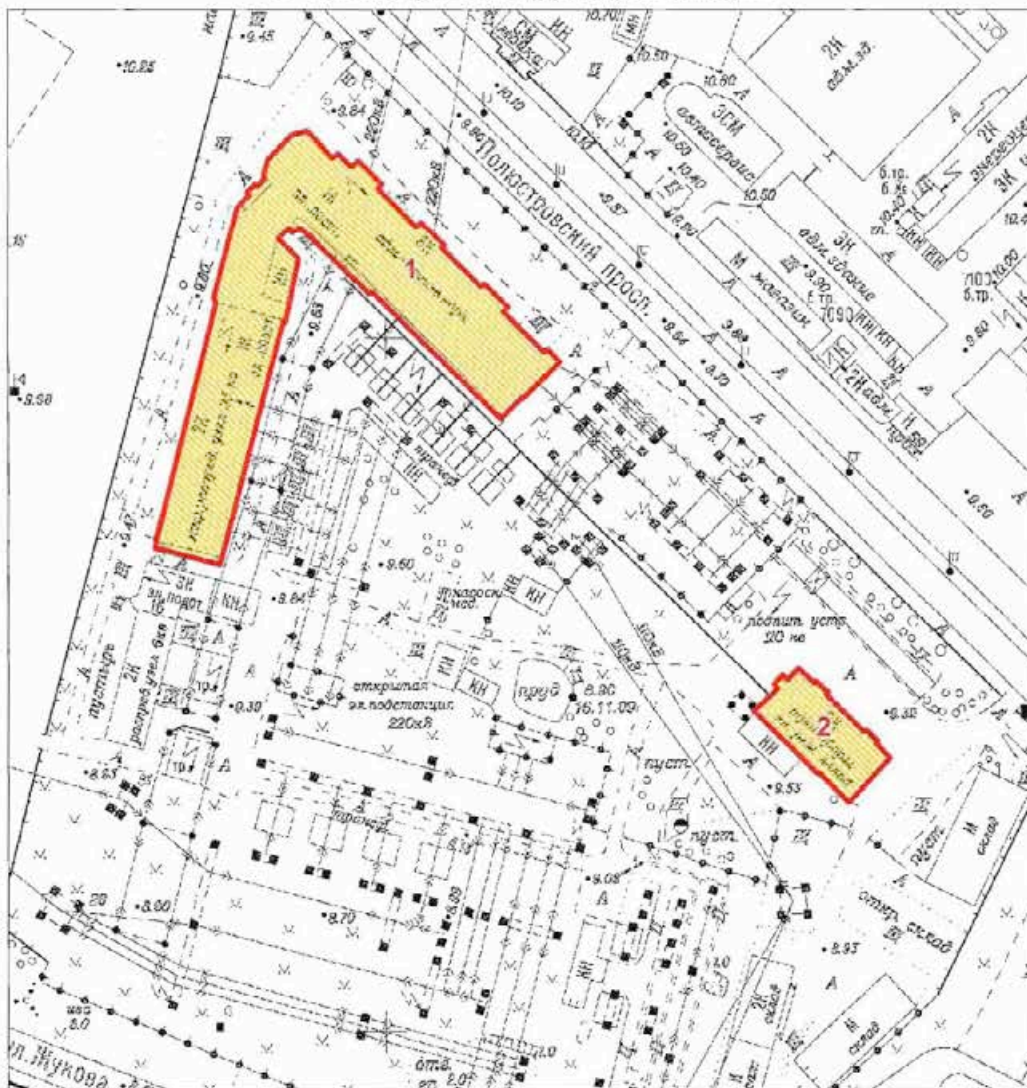


Приложение к распоряжению КГИОП

от 22.04.2015 № 10-170

Границы территории
выявленного объекта культурного наследия
«Комплексе построек Главной понижающей подстанции Волховстроя»
Санкт-Петербург, Полостровский пр., 46

1. Схема границ территории объекта



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

Состав объекта:

1. Главное производственное здание а) корпус закрытых распределительных устройств
б) корпус общего пульта управления (Полостровский пр., дом 46, литера А)
2. Трансформаторный энергоремонтный завод (Полостровский пр., дом 46, литера Б)

ЦТ-В-2129

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

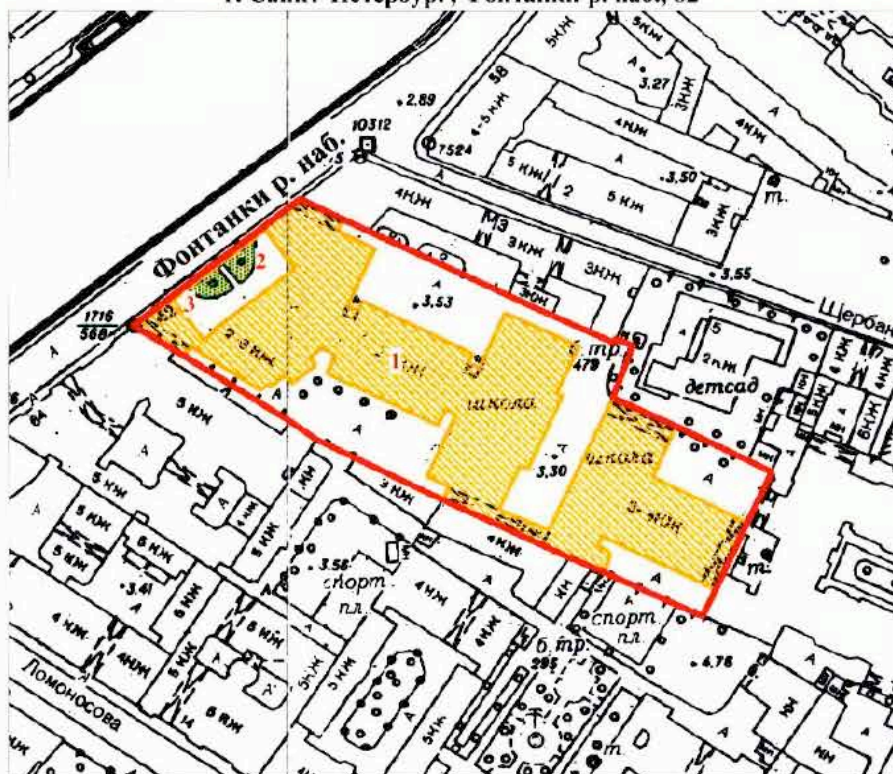
 Б.М. Кириков

М.П.

" 5 " *мая* 2002




**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Здание Петровского коммерческого училища
Санкт-Петербургского купеческого общества
(с флигелями, сквером, металлической оградой)"**

г. Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., 62



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленные объекты культурного наследия :
здания и сооружения
-  парки, сады, скверы, палисадники

ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. Здание Петровского коммерческого училища
2. Сквер
3. Металлическая ограда

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____ / _____

ЦТ-В-1618

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

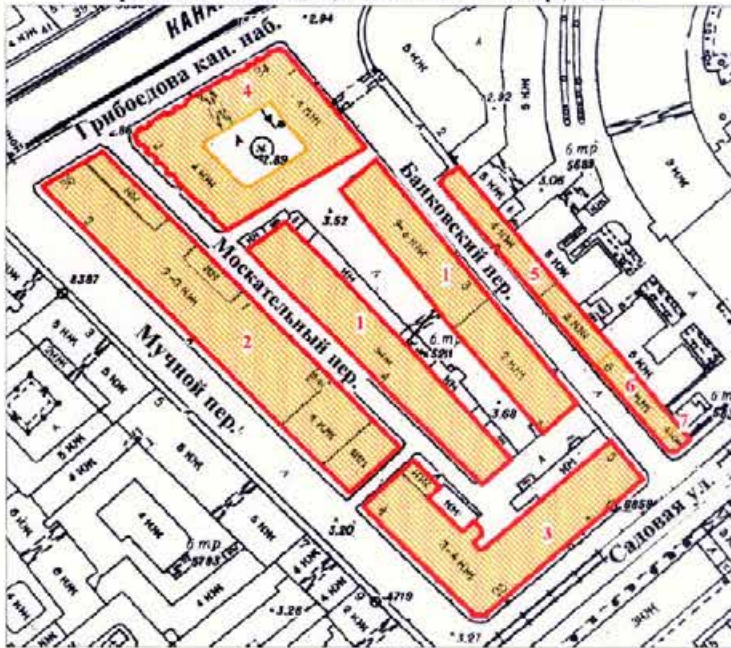
 В.М. Кириков

М.П.

« 20 » марта 2012



План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Малый Гостиный Двор"

г. Санкт-Петербург, Банковский пер., 1-5, 4-6; Садовая ул., 23, 25; Мучной пер., 2-4;
Грибоедова кан. наб., 34, 36; Москательный пер., 1-3, 2-4



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Железо-Красочные ряды
2. Большой железный ряд или Кожевничья линия
3. Дом Николаевых
4. Жилой дом (акционерного общества "Треугольник")
5. Железо-Красочные ряды Банковской линии
6. Лавки торгового дома "Наследники П. Т. Иванова"
7. Лавки И. А. Алферова и контора завода Э. Э. Новицкого (угловой дом)



ЦТ-В-1878

+1

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

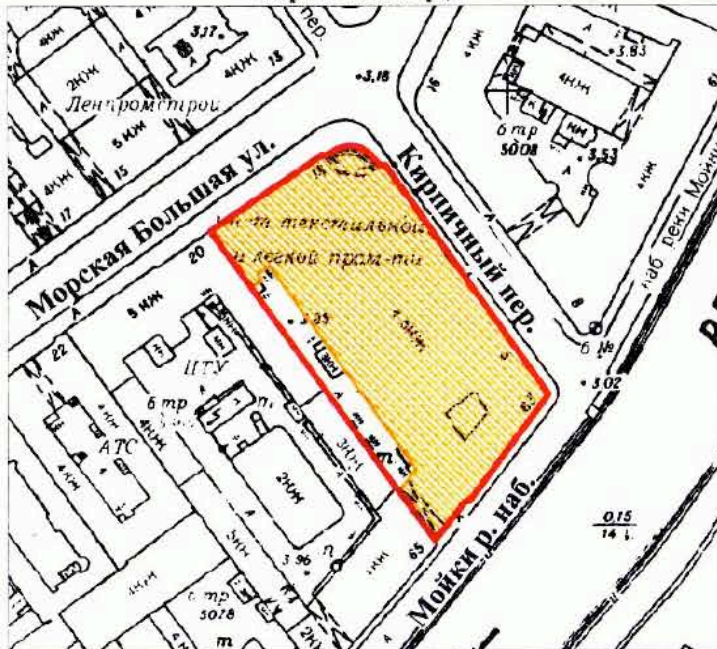
 Б.М. Кириков

М.П.

" 24 " августа 2002


**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Здание Русского банка для внешней торговли
(здание Текстильного института)"**

г. Санкт-Петербург, Морская Большая ул., 18; Мойки р. наб., 63;
Кирпичный пер., 5



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ /

Г-В-1741

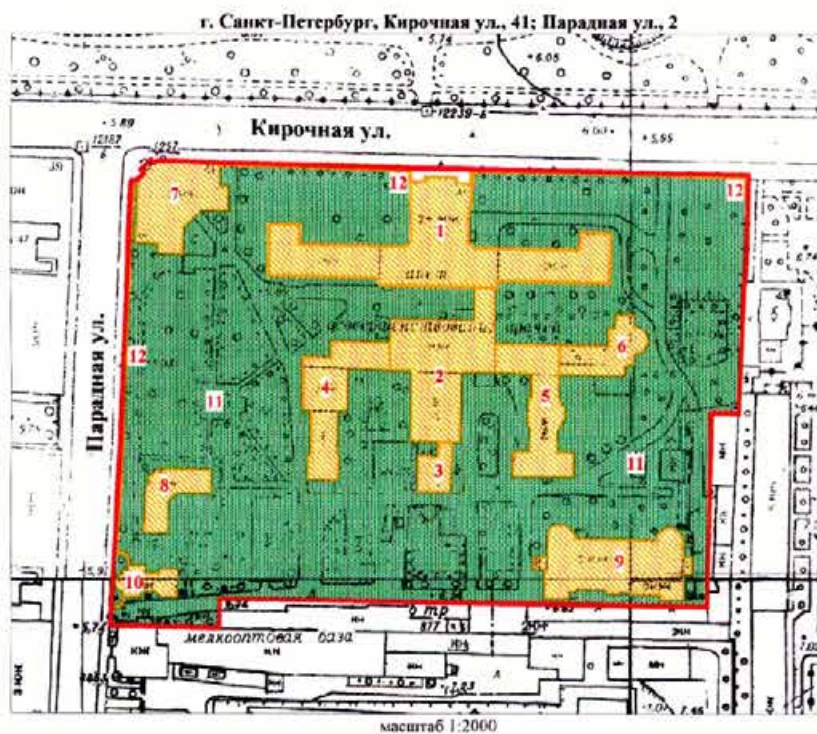
УТВЕРЖДАЮ

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б.М. Кириков
М.П.

" 15 " августа 2003

План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Комплекс зданий Клинического института
вел. кн. Елены Павловны"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- выявленные объекты культурного наследия:
- здания и сооружения
- парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

1. Главное здание
2. Кухонный корпус с переходной галереей
3. Котельная
4. Павильон гинекологических и глазных болезней с переходной галереей
5. Павильон-приют им. Н. И. Жуковской с переходной галереей
6. Операционный павильон с переходной галереей
7. Амбулаторный корпус
8. Изоляционный павильон
9. Патологоанатомический павильон
10. Часовня
11. Сад
12. Ограда

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КТОИОП
ОГРН 1027803026527

Копия верна

Исполнитель: _____

ЦТ-В-1979

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

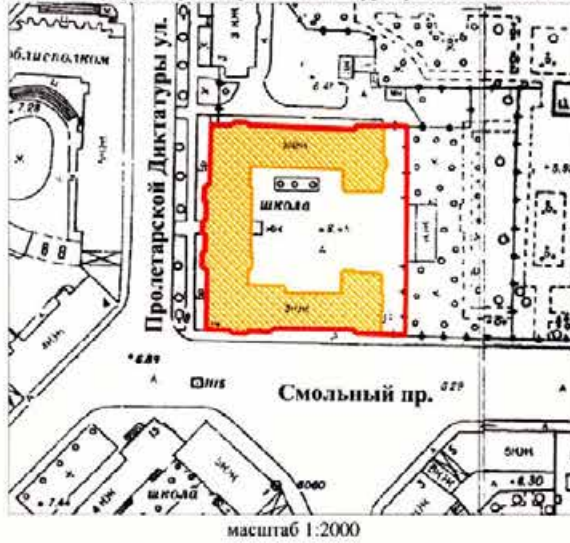
 Б.М. Кириков

М.П.



22. мая 2008

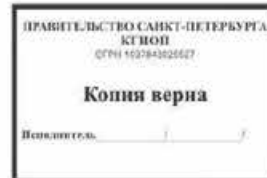
**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Здание гимназии принцессы Е. М. Ольденбургской
и Первого Марининского женского училища"**

г. Санкт-Петербург, Пролетарской Диктатуры ул., 1; Смольный пр., 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия



ЦТ-В-2043

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
участа памятников



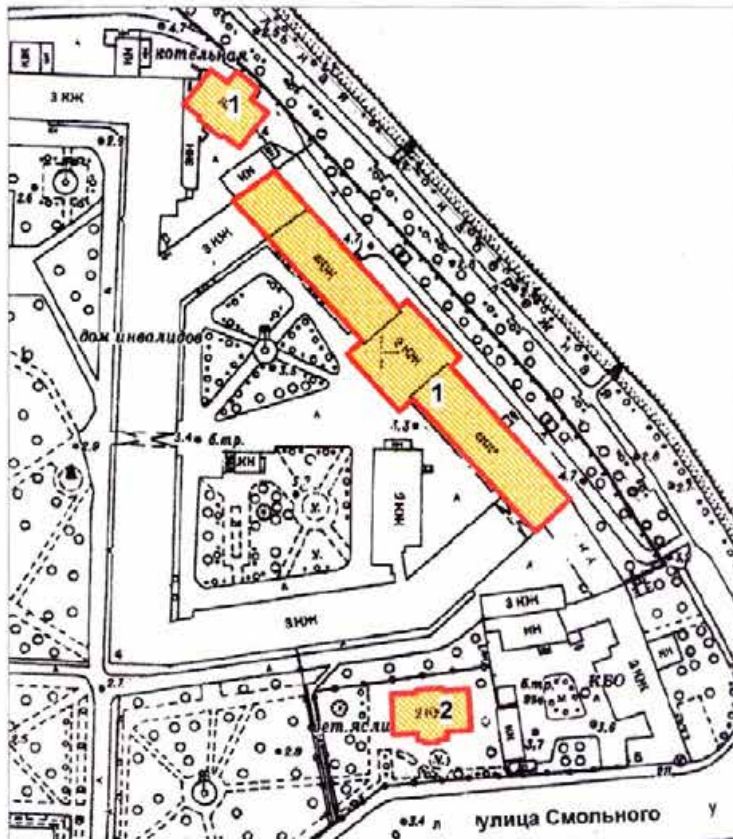
Б.М. Киряков
Б.М. Киряков

М.П.

« 4 » октября 2005 г.

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Комплекс зданий Санкт-Петербургских
Градских богаделен"**

г. Санкт-Петербург, Смольного ул., 4 (лит. А, В)



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- ВЫЯВЛЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:
- здания и сооружения

СОСТАВ КОМПЛЕКСА:

1. Главное здание Градских богаделен (в 1770-х гг. здание Воспитательного дома)
2. Здание богадельни в память бракосочетания вел. кн. Ксении Александровны



Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета объектов культурного наследия

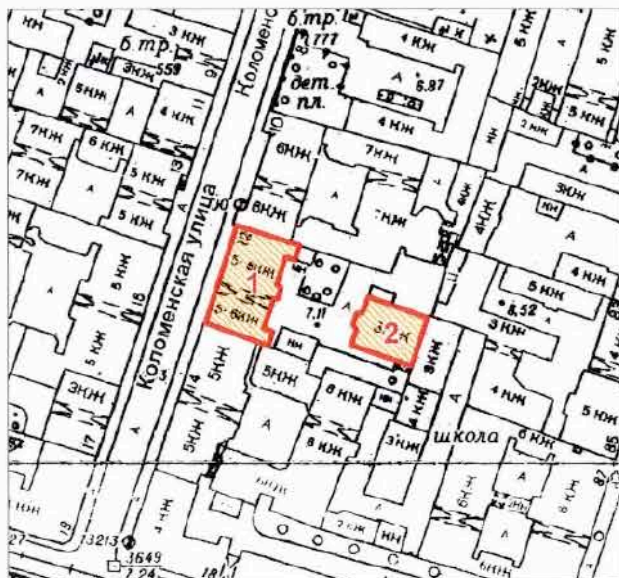
А.А.Разумов

М.П.

"27" апреля 2011

**План границ территории
выявленного объекта
культурного наследия
"Дом Н.И.Киржакова и И.И.Семенова
(со старообрядческой молельней)"**

г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 12, лит. А, Б



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— Граница территории выявленного объекта
культурного наследия

▣ Выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ ОБЪЕКТА:

1. Жилой дом
(Коломенская улица, дом 12, литера А)
2. Здание старообрядческой молельни
(Коломенская улица, дом 12, литера Б)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843026527

Копия верна

Исполнитель: _____ / _____ /

**Техническое задание
на организацию проведения государственных
историко-культурных экспертиз выявленных
объектов культурного наследия в 2023-2024 годах**

I. Цель проведения государственных историко-культурных экспертиз:

Государственные историко-культурные экспертизы проводятся в соответствии со статьей 28 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с целью обоснования включения объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр).

II. Сроки выполнения работ.

Работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз проводятся в следующем порядке:

1. Первый этап:

- непосредственно выполнение исполнителем работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз в полном объеме в срок до **02.10.2023** года.

Оплата первого этапа в **размере 70%** от цены контракта производится после рассмотрения поступивших в КГИОП до **02.10.2023** года государственных историко-культурных экспертиз и заключения о их соответствии действующему законодательству в сфере государственной охраны культурного наследия.

2. Второй этап:

- Организация КГИОП рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз рабочей группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга (далее – Рабочая группа) согласно требованиям пункта 6 статьи 7 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» в срок до **01.08.2024** года.

- Устранение замечаний (при наличии) в части корректировки предмета охраны и границ территории объектов экспертиз, недостаточной изученности строительной истории объектов экспертиз, иных замечаний по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой.

- При отсутствии замечаний по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой подготовка и издание распоряжения КГИОП о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр в срок до **01.11.2024** года.

Оплата второго этапа в **размере 30%** от цены контракта производится после издания КГИОП распоряжения о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

III. Требования к качеству выполняемых работ.

1. Государственная историко-культурная экспертиза (далее – Экспертиза) проводится в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 03.07.2016) (далее – Федеральный закон) и в части не противоречащей указанному закону, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 (далее – Положение № 569), которым установлен порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, требования к определению физических и юридических лиц, которые могут привлекаться в качестве экспертов, перечень представляемых экспертам документов, порядок их рассмотрения, порядок проведения иных исследований в рамках экспертизы, порядок

определения размера оплаты экспертизы, касающейся объектов культурного наследия федерального значения, а также порядок назначения повторной экспертизы.

2. Федеральным законом установлены цели (статья 28) и объекты экспертизы (статья 30). Содержание и формулировка целей и объектов, указанных в акте экспертизы, должны соответствовать, указанным в Федеральном законе.

3. Проведение Экспертизы осуществляется с соблюдением принципов, установленных статьей 29 Федерального закона.

3.1. При проведении Экспертизы эксперт обязан соблюдать требования, установленные п. 17 Положения № 569.

4. Требования к исполнителям Экспертизы:

4.1. Требования к физическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов:

- физические лица, обладающие научными и практическими знаниями, необходимыми для проведения Экспертизы, удовлетворяющие следующим требованиям:

высшее и (или) послевузовское профессиональное образование по направлению (специальности), соответствующему профилю экспертной деятельности, в исключительных случаях допускается среднее профессиональное или дополнительное образование по профилю экспертной деятельности (если эксперт привлекается для проведения экспертизы объектов, указанных в подпункте «д» пункта 11(1) Положения №569, необходимо высшее образование претендента (бакалавриат, специалитет, магистратура, подготовка кадров высшей квалификации, осуществляемая по результатам освоения программ подготовки научно-педагогических кадров в аспирантуре) по специальностям «история», "музейное дело и охрана памятников «и» «археология»);

- предшествующий стаж практической работы по профилю экспертной деятельности не менее 10 лет;

- знание международных актов и действующего законодательства Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- умение проводить необходимые исследования, оформлять по их результатам соответствующие документы и заключения Экспертизы;

4.2. Требования к юридическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов (по разъяснению Министерства культуры Российской Федерации, письмо от 25 октября 2012 г. № 2146-12-05, в Положении № 569 о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденном приказом Минкультуры России от 26.08.2010 № 563, процедура проведения аттестации юридических лиц и присвоения им статуса экспертной организации не установлена):

- юридические лица, в трудовых отношениях с которыми состоят не менее 3 физических лиц, имеющих аттестацию эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, полученную и подтвержденную в порядке, установленном Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Министерства культуры РФ от 26.08. 2010 № 563. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в качестве неотъемлемого приложения должен содержать копии трудовых договоров, подтверждающих наличие трудовых отношений данного юридического лица с указанными физическими лицами.

4.3. Аттестация эксперта, привлекаемого к проведению Экспертизы, должна соответствовать объекту (объектам) государственной историко-культурной экспертизы.

4.4. Копия приказа Министерства культуры РФ об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы должна содержаться

в соответствующем приложении к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

5. Экспертиза проводится в зависимости от ее целей на основании документов и сведений, предусмотренных пунктом 16 Положения, которые должны быть представлены в приложениях к акту.

5.1 При проведении Экспертизы проводятся историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагаются в заключении Экспертизы.

5.2. Перечень документации (приложений), подлежащей включению в состав акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы каждого объекта (выявленного объекта) культурного наследия:

5.2.1 Историческая справка, составленная на основании материалов из архивных и библиографических источников в объеме, достаточном для принятия решения в отношении объекта Экспертизы.

5.2.2. Иконография (фотокопии исторических и современных планов, чертежей, фотографий, иных изображений объекта государственной историко-культурной экспертизы).

5.2.3. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выписка из приказа о включении в список выявленных объектов культурного наследия.

5.2.4. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах.

5.2.5. Копия распоряжения об определении предмета охраны (при наличии).

5.2.6. Копия учетной карты (учетной карточки) объекта культурного наследия (при наличии).

5.2.7. Историко-культурный опорный план; историко-архитектурный опорный план; ситуационный план.

5.2.7.1. Историко-культурный опорный план является документом, в котором отображаются все градостроительные элементы и сооружения, представляющие собой историко-культурную ценность, как сохранившиеся, так и утраченные, характеризующие этапы развития города, а также обозначаются границы территорий объектов культурного наследия, границы зон их охраны, земельные участки, на которых расположены объекты, представляющие собой историко-культурную ценность.

5.2.7.2. Историко-архитектурный опорный план является документом, в котором отображаются все этапы строительства исследуемого здания и планировочные изменения территории. Элементы растительной планировки и перестроек каждого этапа представлены на плане своим цветом, что позволяет ориентироваться в происходивших изменениях.

5.2.7.3. Ситуационный план является документом, в котором отображаются все объекты, которые находятся на исследуемой территории в настоящий момент. Ситуационный план представляет собой картографическое изображение местности, содержащее наименования улиц, этажность и т.д.

5.2.8. Копия охранного обязательства.

5.2.9. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории.

5.2.10. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок).

5.2.11. Копия технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства.

5.3. Сведения, содержащиеся в подпунктах 5.2.3. – 5.2.6 и пункте 5.2.8 предоставляются заказчиком проведения работ. Иные сведения и документы, в том числе, сведения и документы, указанные в пункте 16 Положения № 569, собираются экспертом самостоятельно.

5.4. Заключение Экспертизы оформляется в электронном виде. Содержание, форма и разделы данного заключения должны соответствовать требованиям пунктов 19, 20, 26 Положения № 569.

5.5. Каждая страница заключения Экспертизы нумеруется.

5.6. Эксперт, индивидуально проводивший экспертизу, а также эксперты, индивидуально проводившие Экспертизу одного объекта экспертизы, подписывают заключение Экспертизы усиленной квалифицированной электронной подписью.

В случае если в качестве эксперта привлечено юридическое лицо, заключение Экспертизы подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью каждого работника, проводившего исследование, и усиленной квалифицированной электронной подписью этого юридического лица.

Эксперт (эксперты) обязан обеспечивать конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи, в частности не допускать использование принадлежащего ему ключа усиленной квалифицированной электронной подписи без его согласия.

6. Заключение представляется на рассмотрение в КГИОП со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (тип файла *PDF.)

7. Особые требования.

7.1. При проведении Экспертизы с целью обоснования включения объекта культурного наследия в Реестр требуется обязательное установление следующей информации:

7.1.1. сведения о наименовании объекта;

7.1.2. сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

7.1.3. сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);

7.1.4. сведения о категории историко-культурного значения объекта;

7.1.5. сведения о виде объекта;

7.1.6. описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;

7.1.7. сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (выполненных кадастровым инженером с действующим квалификационным аттестатом кадастрового инженера с приложением копии соответствующего документа);

7.1.8. фотографические (иные графические) изображения объекта на момент заключения договора на проведение Экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации):
для памятника - снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта;

для ансамбля - снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля;

для достопримечательного места - совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места.

7.1.8.1 Требования к материалам фотофиксации:

7.1.8.1.1. Изображение (цветная фотография) объекта государственной историко-культурной экспертизы изготавливается качеством не менее 2000 точек по двум координатам. Снимки предоставляются на электронном носителе.

7.1.8.1.2. На электронном носителе изображение объекта государственной историко-культурной экспертизы представляется в формате TIFF, JPEG или RAW. Файлы изображений, полученных при съемке объекта государственной историко-культурной экспертизы, должны сохраняться в двух видах: необработанный файл в формате съемки и обработанный файл, пригодный к использованию. Имя файла изображения объекта государственной историко-культурной экспертизы необработанного и обработанного должны совпадать.

7.1.8.1.3. Под каждым снимком дается аннотация: наименование памятника или ансамбля, его элемента, детали или фрагмента, автор и дата съемки.

7.2. Сведения, указанные в пунктах 7.1.1 – 7.1.7, должны содержаться в соответствующем подразделе акта Экспертизы, из названия которого явно следует, что данные сведения необходимы для принятия решения о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

7.3. В заключении Экспертизы, проводимой с целью, указанной в пункте 7.1, указывается однозначный вывод Экспертизы об обоснованности (положительное заключение) или о необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в Реестр.

8. Срок выполнения Экспертизы не позднее **02 октября 2023 года**.

IV. Дополнительно предъявляемые требования.

1. После издания распоряжения КГИОП о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр, включающего в себя в качестве приложения план границ территории объекта, исполнитель обязан предоставить в КГИОП проект границ территории такого объекта на электронном носителе в формате *XML, оформленном в соответствии с требованиями «Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532.

V. Перечень выявленных объектов культурного наследия для проведения государственных историко-культурных экспертиз в 2023-2024 годах

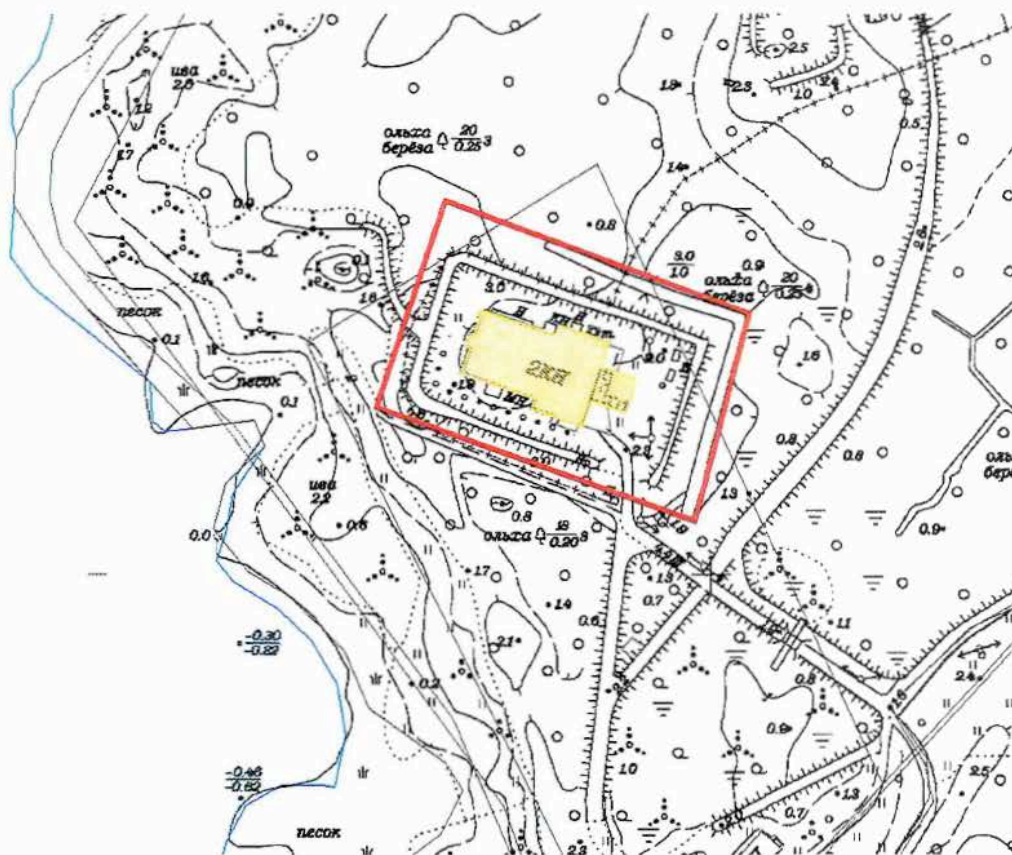
№ п/п	Район	Категория охраны (статус)	ОКН	Адрес в соответствии с решением о постановке на государственную охрану	Адрес в соответствии с объектно-адресной системой Санкт-Петербурга
1	2	3	4	5	6
1	Приморский	В	Здание пороховых погребов и лаборатории	Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, аллея Мужества, дом 25, строение 1 (Морской проспект, 42, литера А)	Санкт-Петербург, поселок Лисий Нос, Морской проспект, дом 42, литера А
2	Центральный	В	Здание гостиницы В.Е. Пестрикова "Метрополитен" ("Знаменская")	Санкт-Петербург, Лиговский пр., 43-45	Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 43-45, литера А
3	Выборгский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, Сердобольская ул., 1, лит. А; Большой Сампсониевский пр., 108, лит. А	Санкт-Петербург, Сердобольская улица, дом 1, литера А; Большой Сампсониевский проспект, дом 108, литера А
4	Петроградский	В	Здание института «ЛенНИИпроект» и жилой дом	Санкт-Петербург, Троицкая пл. П.С., 3, лит. А; Куйбышева ул., 1/5, лит. А	Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., дом 3, литера А; улица Куйбышева, дом 1/5, литера А
5	Центральный	В	Здание Благородного пансиона (Санкт-Петербургской Первой гимназии) с церковью Преображения Господня	Санкт-Петербург, Правды ул., 11; Социалистическая ул., 7	Санкт-Петербург, Социалистическая улица, дом 7/11, литера А
6	Невский	В	Дом причта церкви Божией Матери Всех Скорбящих Радости	Обуховской Обороны пр., 33; Стеклянная ул., б/№	Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 33, литера А

Приложение к распоряжению КГИОП

от 01.11.2022 № 416-рп

Границы территории
выявленного объекта культурного наследия
«Здание пороховых погребов и лаборатории»
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, аллея Мужества, дом 25,
строение 1 (Морской проспект, 42, литера А)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ЦТ-В-1789

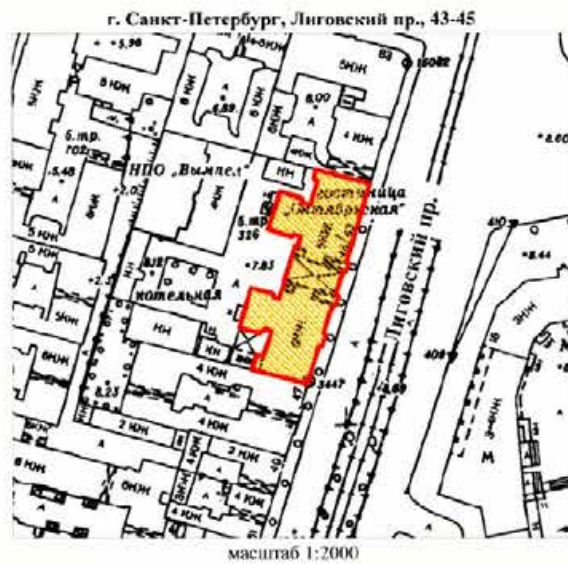
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников



 Б.М. Кириков
М.П.

10 апреля 2008

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Здание гостиницы В. Е. Пестрикова
"Метрополитен" ("Знаменская")"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

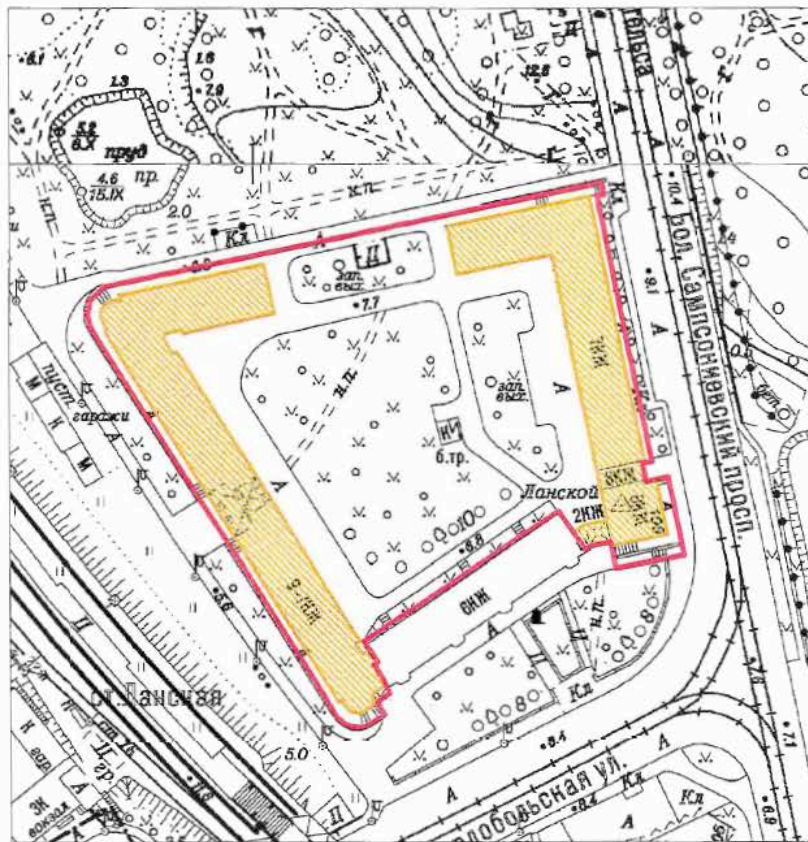
<p>ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КГНОП ОГРН 1027840215027</p> <p>Копия верна</p> <p>Исполнитель: _____</p>
--

Приложение к распоряжению КГИОП

от 19.12.2022 № 573-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Жилой дом»,
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Сердобольская улица, дом 1, литера А; Большой
Сампсониевский проспект, дом 108, литера А

Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

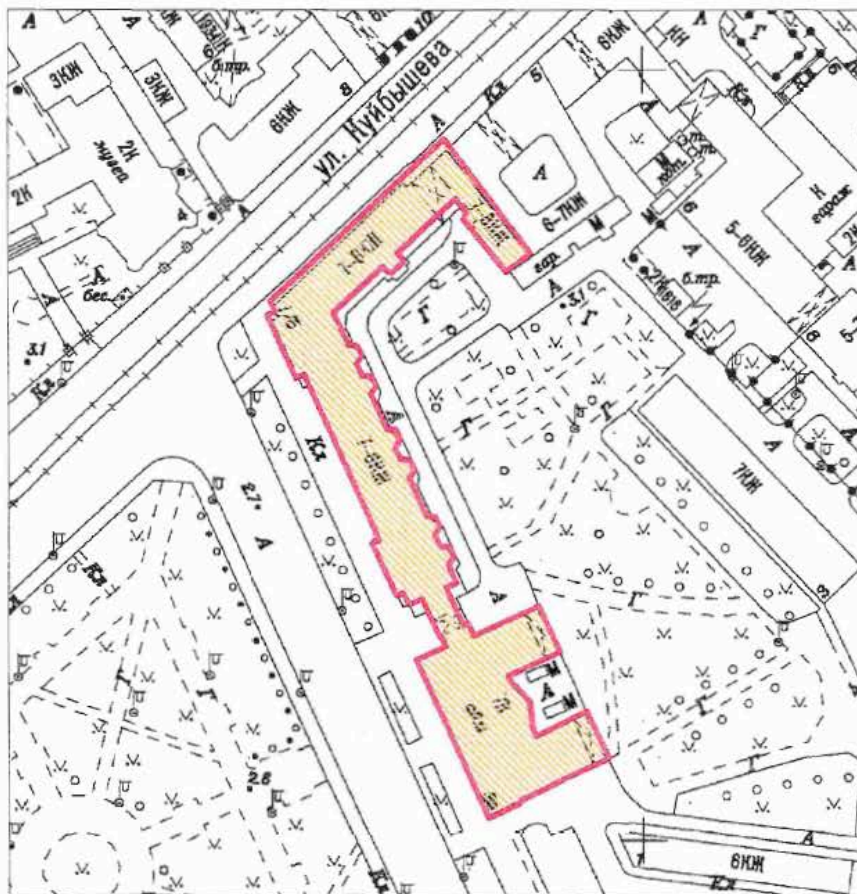
- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

Приложение к распоряжению КГИОП

от 19.12.2022 № 574-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Здание института «ЛенНИИпроект» и жилой дом»,
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., дом 3, литера А;
улица Куйбышева, дом 1/5, литера А

Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ЦТ-В-1975

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б.М. Кириков
Б.М. Кириков

М.П.

22. 01. 2008

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Здание Благородного пансиона
(Санкт-Петербургской Первой гимназии)
с церковью Преображения Господня"**

г. Санкт-Петербург, Правды ул., 11; Социалистическая ул., 7



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- выявленные объекты культурного наследия:
- здания и сооружения
- парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Главное здание и директорский флигель
2. Инспекторский флигель (угловой дом) и лазарет
3. Дом по Кабинетской улице
4. Бассейн и гимнастический зал
5. Сад
6. Ограда

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КТОП ОГРН 102780321527
Копия верна
Исполнитель: _____

НВ-В-1076

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников





**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом причта церкви Божией Матери
Всех Скорбящих Радости"**

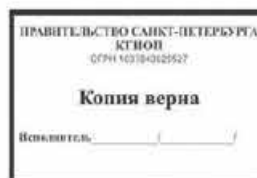
г. Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 33;
Стеклинная ул., 6/№



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленный объект культурного наследия



Заказчик:

Н.А. Дзядзько

Подрядчик:

М.П. Фефелова

Приложение №1
к дополнительному соглашению № 1
от 26.05.2023
(государственный контракт
от 17.04.2023 №4-23)

НВ-В-1074

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников



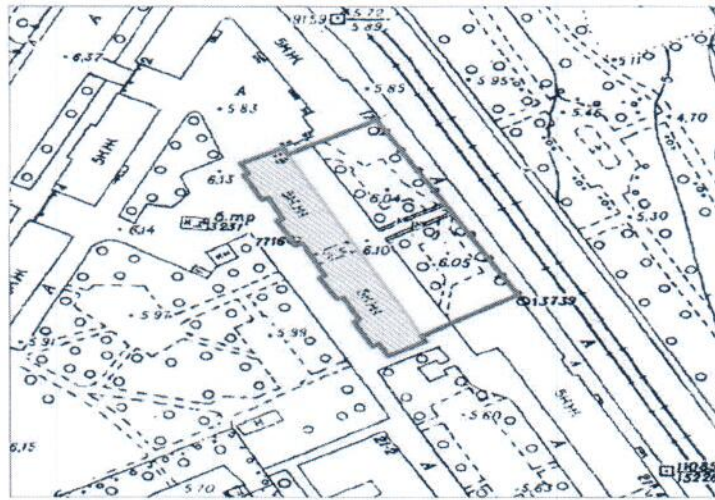
Б.М. Кириков
Б.М. Кириков

М.П.

19 января 2004

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Жилой дом"**

г. Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 19
(Адрес: г.Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, 19, лит. А)



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____

Заказчик:
Н.А. Дзядзько
Н.А. Дзядзько



Подрядчик:
М.П. Фефелова
М.П. Фефелова



Приложение № 15 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., 57а, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Иная документация



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12105, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

от 17.04.2023 № 147

**Директору Ленинградского
областного колледжа
культуры и искусства
Вартамян Н.А.**

Уважаемая Наталья Александровна!

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (далее – ООО «СЭС») в соответствии с государственным контрактом от 17.04.2023 № 4-23 (№ 0372200231723000015 в ЕИС Закупки), заключенным с подведомственным учреждением КГИОП – СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры», выполняет работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия, расположенных в городе Санкт-Петербурге, с целью обоснования целесообразности их включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В рамках указанного государственного контракта ООО «СЭС» проводит государственную историко-культурную экспертизу выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., 57а, согласно прилагаемому к настоящему письму извлечению из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия.

Просим предоставить доступ эксперту Филиповичу М.И., а также специалисту отдела историко-культурных экспертиз ООО «СЭС» Правоторовой Ю.П. к территории, а также во внутренние помещения объекта культурного наследия (в том числе чердачные) в целях проведения осмотра и фотофиксации конструктивной системы, объемно-планировочного решения, архитектурно-художественных решений интерьеров, необходимых в рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы и исполнения государственного контракта.

При наличии технической документации на объект культурного наследия (технический паспорт на здание, кадастровый паспорт, план первичного учета

объекта недвижимости), проектной документации (о ремонтах, перестройках здания), неопубликованных архивных фотографий или иных документов, свидетельствующих о перестройках или историко-культурной ценности объекта культурного наследия, просим предоставить копии документов или возможность самостоятельного ознакомления и копирования материалов при проведении осмотра.

Контактный телефон для согласования возможной даты и времени фотофиксации: +79217503731 (в т.ч. whats'app, telegram), email: expertiza-szd@mail.ru. Просим сообщить о принятом Вами решении.

Приложения:

- 1) государственный контракт от 17.04.2023 № 4-23;
- 2) извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15.

**С уважением,
Генеральный директор
ООО «СЭС»**



М.П. Фефелова

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Регистрационный номер учетной карты

**ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
(ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ)
НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**УЧЕТНАЯ КАРТА
объекта, представляющего собой историко-культурную ценность**

I. Наименование объекта

Здание школы

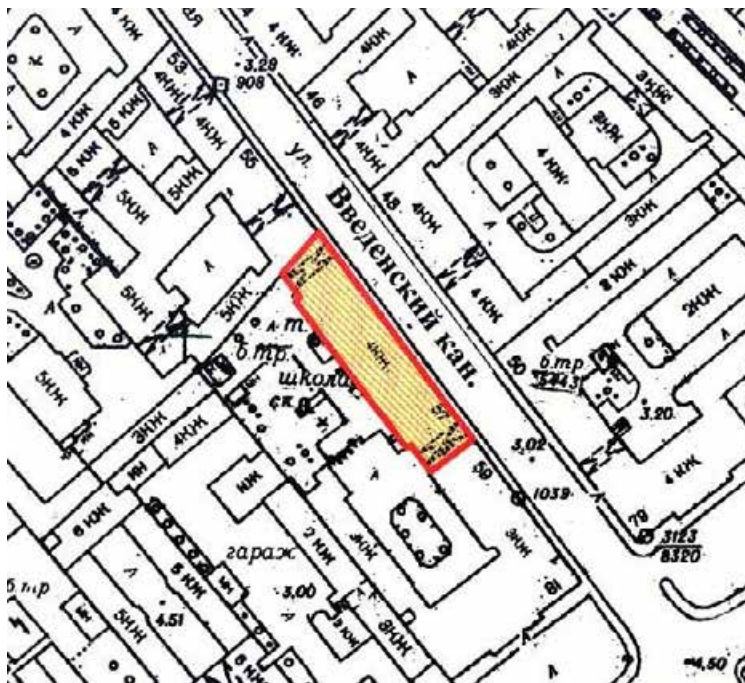
II. Время создания (возникновения) объекта

1940 г.: арх. Л.М. Хидекель

III. Адрес (местонахождение) объекта

(по данным организации, осуществляющей государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов градостроительной деятельности; для объектов, расположенных вне границ населенных пунктов или не имеющих адреса, - описание местоположения)

Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Гороховая улица 57а, литера А



М 1:2000

IV. Вид объекта

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

V. Общая видовая принадлежность объекта

Памятник археологии	Памятник истории	Памятник градостроительства и архитектуры	Памятник монументального искусства
		+	

VI. Общее описание объекта и вывод об его историко-культурной ценности

Здание школы расположено на Гороховой улице, недалеко от набережной реки Фонтанки. К началу 1930-х гг. капитальных строений на этом участке не имелось. Школа была запроектирована в 1939г. архитектором Л.М. Хидекелем и построена в 1940 году.

Здание прямоугольное в плане, четырёхэтажное, решено в стилистике позднего конструктивизма. Центральная часть в девять осей выделена ордерными элементами неоклассики – стилизованными пилястрами на высоту четырёх этажей – и фланкирована воротными проездами, ведущими во двор. Вход в здание школы расположен со стороны двора.

Во второй половине XX века производились незначительные внутренние переделки (организация ряда помещений вместо рекреаций 2-4 этажей, ликвидация северного входа).

Рассматриваемое здание - одна из трёх школьных построек, возведённых по проекту известного архитектора Л.М. Хидекеля. Две другие школы расположены также в Адмиралтейском районе – на набережной Обводного канала и на Мясной улице.

Здание является интересным примером постройки в стилистике позднего конструктивизма для образовательного учреждения, в котором «читаются» характерные черты творчества Л.М.Хидекеля: монументальность, брутальность, рационализм.

Несмотря на некоторую тяжеловестность, здание школы вполне органично входит в застройку Гороховой улицы.

Выявленный объект культурного наследия на основании Приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15

Предметы охраны: см. приложение

VII. Использование объекта культурного наследия или пользователь

Музеи, архивы, библиотеки		Организации торговли	
Организации науки и образования	+	Организации общественного питания	
Театрально-зрелищные организации		Гостиницы, отели	
Органы власти и управления		Офисные помещения	
Воинские части		Жилье	
Религиозные организации		Парки, сады	
Организации здравоохранения		Некрополи, захоронения	
Организации транспорта		Не используется	
Производственные организации		Иное	

VIII. Сведения о дате и обстоятельствах выявления (обнаружения) объекта

Сводная ведомость вновь выявляемых объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность. Часть I Адмиралтейский район. № 72. ГМИ СПб. 2000 г. Отдел госучета ОКН

Составитель учетной карты

Специалист 1-ой категории отдела государственного учета объектов культурного наследия		М.Н. Ильюшихин
должность	подпись	инициалы, фамилия

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП	 М.П.	А.А.Разумов
должность	подпись	инициалы, фамилия

0 6 . 0 8 . 2 0 1 0 г.

Дата составления учетной карты
(число, месяц, год)

С.С. Лукова 6.08.201.



ВХОДЯЩИЙ № 3-324/23-10
20.10 2023
ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры»
ОГРН 1027809198812

КГИОП СПб
№ 01-24-2439/23-0-1
от 19.10.2023



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

**Заместителю директора –
начальнику управления
проектно-сметной документации
СПб ГКУ «Дирекция
заказчика по ремонтно-
реставрационным работам на
памятниках истории и культуры»**

Е.С. Горбунёвой

На №: 3-324/23-0-1 от 27.09.2023
Рег. № 1-24-2439/23-0-0 от 26.09.2023

Уважаемая Елена Сергеевна!

Рассмотрев АКТ по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д.57а, литера А выполненной в целях обоснования принятия решения о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Акт), сообщаем следующее.

Оформление и содержание Акта не соответствуют требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ), а также Положению о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (далее – Положение).

В приложение № 6 «Проект предмета охраны» необходимо внести следующие исправления:

- Употребление в тексте предмета охраны понятия «исторический» (без определения дат либо периода используемой дефиниции) влечет неопределенность в правоприменении.
- В соответствии с поэтажными планами БТИ в здании имеются две междуэтажные лестницы, а также лестницы между уровнями помещений.
- Необходимо включить в проект предмета охраны поэтажные планы с выделенным цветом местоположением рассматриваемых лестниц.

После доработки вышеуказанных замечаний документация может быть представлена в КГИОП.

**Временно исполняющий обязанности
заместителя председателя КГИОП**

П.О. Яковлев