

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Мастерская модельная и гвоздильная» и «Контора заводская», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские»,

**расположенного по адресу: г. Колпино, Ленина просп., 1:
«Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объектов культурного наследия федерального значения «Мастерская модельная и гвоздильная» и «Контора заводская», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские» по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Ижорский завод, дом б/н, лит. АВ. (Корректировка проектной документации по сохранению и приспособлению объекта культурного наследия федерального значения «Мастерская модельная и гвоздильная», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские" по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Победы, д.1 (Санкт-Петербург, г. Колпино, Ижорский завод, д. б/н, лит. АВ)»,
Шифр: ОКН-14, разработанной ООО «Наследие» в 2023 г.**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена тремя экспертами Николаевой В.Н., Зайцевой Д.А., Михайловской Г.В. на основании договоров № Э-01/2023-П-22, Э-01/2023-П-23, Э-01/2023-П-24.

- 1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы: с 15.10.2023 по 25.10.2023.**
- 2. Место проведения экспертизы: Санкт-Петербург.**
- 3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы: ООО «Наследие».**

4. Сведения об экспертах:

- Председатель экспертной комиссии:

НИКОЛАЕВА ВЕРОНИКА НИКОЛАЕВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Архитектурно-Строительный Университет), архитектор, стаж работы 21 год, место работы: главный архитектор ООО «АВЕРО ГРУП». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК № 2519 от 30.08.2023 г):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

ЗАЙЦЕВА ДАРЬЯ АЛЕКСАНДРОВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1999 г.), искусствовед, стаж работы 21 год. Место работы - ООО "Коневские Реставрационные Мастерские", должность - искусствовед. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению следующих объектов государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК № 2483 от 24.08.2023 г):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия.

Член экспертной комиссии:

МИХАЙЛОВСКАЯ ГАЛИНА ВИКТОРОВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1978 г. г. Санкт-Петербург. Профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация культурного наследия» СПб ГАСУ, 2000г.), архитектор со стажем работы 44 года, Член Союза Архитекторов РФ, Член палаты Архитекторов СЗФО, место работы: эксперт ОАО "СПб института "Ленпроектреставрация". Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК № 1668 от 11.10.2021 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т. д.);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

Эксперты предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Российской Федерации № 569 от 15 июля 2009 г.

6. Объект экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Мастерская модельная и гвоздильная» и «Контора заводская», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские», расположенного по адресу: г. Колпино, Ленина просп., 1: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объектов культурного наследия федерального значения «Мастерская модельная и гвоздильная» и «Контора заводская», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские" по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Ижорский завод, дом б/н, лит. АВ. (Корректировка проектной документации по сохранению и приспособлению объекта культурного наследия федерального значения «Мастерская модельная и гвоздильная», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские" по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Победы, д.1 (Санкт-Петербург, г. Колпино, Ижорский завод, д. б/н, лит. АВ)», шифр: ОКН-14, разработанная ООО «Наследие» в 2023 г.

Состав проектной документации:

Том	Шифр	Наименование тома
	ОКН-14-СП	Состав проектной документации
1		Раздел 1. Пояснительная записка
1.1.1	ОКН-14-ПЗ1.ОКН	Часть 1. Книга 1. Текстовая часть. Сохранение ОКН.
1.1.2	ОКН-14-ПЗ1	Часть 1. Книга 2. Текстовая часть.
1.2	ОКН-14-ПЗ2	Часть 2. Исходно-разрешительная документация
2	ОКН-14-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
3		Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения
3.1.1	ОКН-14-АР.1.ОКН	Часть 1. Книга 1. Архитектурные решения. Сохранение ОКН.
3.2.1	ОКН-14-АР.2.ОКН	Часть 2. Книга 1. Приспособление для современного использования. Сохранение ОКН.
3.2.2	ОКН-14-АР.2	Часть 2. Книга 2. Приспособление для современного использования.
4		Раздел 4. Конструктивные решения
4.1	ОКН-14-КР.ОКН	Часть 1. Книга 1. Конструктивные решения.
5		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения
5.1.1.1	ОКН-14-ИОС 5.1.1.1-ЭОМ.ОКН	Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 1. Книга 1. Внутренние сети электроснабжения и освещения. Сохранение ОКН.
5.1.2.	ОКН-14-ИОС.5.1.2-ЭОН	Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 2. Наружные сети электроснабжения
5.2.1.1	ОКН-14-ИОС 5.2.1.1-В.ОКН	Подраздел 2. Система водоснабжения. Часть 1. Книга 1. Внутренние системы водоснабжения. Сохранение ОКН
5.2.2.	ОКН-14-ИОС.5.2.2-НВ	Подраздел 2. Система водоснабжения. Часть 2. Наружные системы водоснабжения
5.3.1.1	ОКН-14-ИОС 5.3.1.1-К.ОКН	Подраздел 3. Система водоотведения. Часть 1. Книга 1. Внутренние системы канализации. Сохранение ОКН.
5.3.2	ОКН-14-ИОС.5.3.2-НК	Подраздел 3. Система водоотведения. Часть 2. Наружные системы канализации
5.4.1.1	ОКН-14-ИОС 5.4.1.1-ОВ.ОКН	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 1. Книга 1. Система отопления. Сохранение ОКН.

5.4.2.1	ОКН-14-ИОС 5.4.2.1- ОВ.ВИК.ОКН	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 2. Книга 1. Система вентиляции и кондиционирования. Сохранение ОКН.
5.4.3	ОКН-14-ИОС 5.4.3- ОВ.ИТП.ОКН	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 3. Индивидуальный тепловой пункт. Сохранение ОКН.
5.4.4	ОКН-14-ИОС 5.4.4- ОВ.ТС	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 4. Тепловые сети
5.5.1.1	ОКН-14-ИОС 5.5.1.1- СКСЛВС.ОКН	Подраздел 5. Сети связи. Часть 1. Книга 1. Структурированная кабельная сеть. Локальная вычислительная сеть. Сохранение ОКН.
5.5.2.1	ОКН-14-ИОС 5.5.2.1-СПД.ОКН	Подраздел 5. Сети связи. Часть 2. Книга 1. Система передачи данных. Сохранение ОКН.
5.5.3.1	ОКН-14-ИОС 5.5.10.1- АОВ.ОКН	Подраздел 5. Сети связи. Часть 10. Книга 1. Автоматизация вентиляции и кондиционирования. Сохранение ОКН.
5.5.4.1	ОКН-14-ИОС 5.5.4.1-СКУД.ОКН	Подраздел 5. Сети связи. Часть 4. Книга 1. Система контроля доступа. Сохранение ОКН
5.5.5.1	ОКН-14-ИОС 5.5.5.1-ОСиТС.ОКН	Подраздел 5. Сети связи. Часть 5. Книга 1. Охранная и тревожная сигнализация. Сохранение ОКН
5.5.6.1	ОКН-14-ИОС 5.5.6.1-СВН.ОКН	Подраздел 5. Сети связи. Часть 6. Книга 1. Система видеонаблюдения. Сохранение ОКН.
5.5.7	ОКН-14-ИОС 5.5.7- АИТП.ОКН	Подраздел 5. Сети связи. Часть 7. Автоматизация индивидуального теплового пункта. Сохранение ОКН.
5.5.8.1	ОКН-14-ИОС 5.5.8.1- АУПС. СОУЭ.ОКН	Подраздел 5. Сети связи. Часть 8. Книга 1. Автоматическая установка пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией. Сохранение ОКН
5.5.9.1	ОКН-14-ИОС 5.5.9.1-АУПП.ОКН	Подраздел 5. Сети связи. Часть 9. Книга 1. Автоматическая установка пожаротушения. Сохранение ОКН.
6		Раздел 6. Технологические решения
6.1	ОКН-14-ТХ.ОКН	Часть 1. Технологические решения. Сохранение ОКН.
7		Раздел 7. Проект организации строительства
7.2	ОКН-14-ПОС2	Часть 2. Проект организации реставрации
8	ОКН-14-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
9		Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
9.1	ОКН-14-ПБ 1.ОКН	Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Сохранение ОКН
10	ОКН-14-ТБЭ	Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

11		Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
11.1	ОКН-14-ОДИ.1. ОКН	Часть 1. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Сохранение ОКН
13		Раздел 13. Иная документация
13.1.1	ОКН-14-ТРМ1	Подраздел 1. Книга 1. Технологические решения по реставрации. Фасады
13.1.2	ОКН-14-ТРМ2	Подраздел 1. Книга 2. Технологические решения по реставрации. Интерьеры
13.2		Подраздел 2. Научно-проектная документация
13.2.1		Часть 1. Предварительные работы
13.2.1.1	ОКН-14-ПИ	Книга 1. Программа исследований
13.2.1.2		Книга 2. Фотофиксация до начала производства работ
13.2.1.2.1	ОКН-14-ФФ.1	Книга 2. Том 1 Фотофиксация до начала производства работ. Фасады
13.2.1.2.2	ОКН-14-ФФ.2.ОКН	Книга 2. Том 2. Фотофиксация до начала производства работ. Интерьеры. Сохранение ОКН
13.2.1.2.3	ОКН-14-ФФ.3	Книга 2. Том 3. Фотофиксация до начала производства работ. Интерьеры
13.2.2		Часть 2. Комплексные научные исследования
13.2.2.1	ОКН-14-КНИ1	Книга 1. Историко-архивные и библиографические исследования.
13.2.2.2	ОКН-14-КНИ2	Книга 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры).
13.2.2.3	ОКН-14-КНИ3	Книга 3. Инженерно-технические исследования (конструкций).
13.2.2.4	ОКН-14-КНИ4	Книга 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам.
13.2.2.5	ОКН-14-КНИ5	Книга 5. Отчет по комплексным научным исследованиям.

7. Цель проведения экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Мастерская модельная и гвоздильная» и «Контора заводская», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские», расположенного по адресу: г. Колпино, Ленина просп., 1: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объектов культурного наследия федерального значения «Мастерская модельная и гвоздильная» и «Контора заводская», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские» по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Ижорский завод, дом б/н, лит. АВ. (Корректировка проектной документации по сохранению и приспособлению объекта культурного наследия федерального значения «Мастерская модельная и гвоздильная», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Заводы

Ижорские Адмиралтейские" по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Победы, д.1 (Санкт-Петербург, г. Колпино, Ижорский завод, д. б/н, лит. АВ)», шифр: ОКН-14, разработанной ООО «Наследие» в 2023 г., требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Перечень документов, представленных заявителем:

- Проектная документация «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объектов культурного наследия федерального значения «Мастерская модельная и гвоздильная» и «Контора заводская», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские» по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Ижорский завод, дом б/н, лит. АВ. (Корректировка проектной документации по сохранению и приспособлению объекта культурного наследия федерального значения «Мастерская модельная и гвоздильная», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские" по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Победы, д.1 (Санкт-Петербург, г. Колпино, Ижорский завод, д. б/н, лит. АВ)», шифр: ОКН-14, разработанная ООО «Наследие» в 2023 г.;

- Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001 (*Приложение №6*);

- Копия Паспорта ОКН от 20.11.2020 объекта культурного наследия федерального значения «Мастерская модельная и гвоздильная» (*Приложение №6*);

- Копия Паспорта ОКН от 09.08.2022 объекта культурного наследия федерального значения «Контора заводская» (*Приложение №6*);

- Копия Задания Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры по сохранению объекта культурного наследия № 2-16127/15-0-3 от 18.02.2016 (*Приложение №5*);

- Копия Задания Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры по сохранению объекта культурного наследия № 01-52-1269-1 от 10.07.2020 (*Приложение №5*);

- Копия Распоряжения от 18.11.2011 № 10-805 Об утверждении перечня предметов охраны здания «Мастерская модельная и гвоздильная» (*Приложение №6*);

- Копия Распоряжения от 05.10.2016 № 10-537 Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Контора заводская» (*Приложение №6*);

- Копия Распоряжения от 17.08.2023 № 753-рп Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские» (*Приложение №6*);

- Копия Распоряжения от 23.11.2020 № 07-19-529/20 Об утверждении охранного обязательства объекта культурного наследия федерального значения «Мастерская модельная и гвоздильная» (*Приложение №6*);

- Копия Распоряжения от 30.08.2022 № 379-об/22 Об утверждении охранного обязательства объекта культурного наследия федерального значения «Контора заводская» (*Приложение №6*);

- Копия технического паспорта на встроенное помещение 4-Н, 5-Н, 30-Н Лит. АВ (Приложение №6);
- Копия технического паспорта на встроенное помещение 7-Н, 31-Н Лит. АВ (Приложение №6);
- Копия технического паспорта на встроенное помещение 8-Н, 9-Н Лит. АВ (Приложение №6);
- Копия технического паспорта на встроенное помещение 23-Н, 24-Н (Приложение №6);
- Копия технического паспорта на встроенное помещение 13-Н, 14-Н, 15-Н, 16-Н, 17-Н, 18-Н, 19-Н, 20-Н, 21-Н, 22-Н, 26-Н, 27-Н, 28-Н, 29-Н (Приложение №6);
- Выписка из ЕГРН от 27.09.2023 (Приложение №6);
- Выписка из реестра лицензий ООО «Наследие» МКРФ 04311 от 01.06.2017 (Приложение №6).

10. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

- Ситуационный план (Приложение №1);
- Историческая справка (Приложение №2);
- Историческая иконография (Приложение №3);
- Фотофиксация объекта экспертизы (Приложение №4)

11. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга» и распоряжением КГИОП от 03.04.2020 № 112-р «Об утверждении Административного регламента Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры по предоставлению государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия».

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы эксперты ознакомились с проектной документацией на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Мастерская модельная и гвоздильная» и «Контора заводская», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские», расположенного по адресу: г. Колпино, Ленина просп., 1: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объектов культурного наследия федерального значения «Мастерская модельная и гвоздильная» и «Контора заводская», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские" по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Ижорский завод, дом б/н, лит. АВ. (Корректировка проектной документации по сохранению и приспособлению объекта культурного наследия федерального значения «Мастерская модельная и гвоздильная», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские

Адмиралтейские» по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Победы, д.1 (Санкт-Петербург, г. Колпино, Ижорский завод, д. б/н, лит. АВ)», шифр: ОКН-14, разработанной ООО «Наследие» в 2023 г, провели анализ исходно-разрешительной документации для разработки проекта, произвели натурное освидетельствование объекта.

Проведены историко-архивные и библиографические изыскания, составлена историческая справка (*Приложение № 2*) и альбом исторической иконографии (*Приложение № 3*).

В результате перечисленных мероприятий было получено представление об объемах и содержании планируемых работ в целях сохранения объекта культурного наследия. В процессе визуального осмотра была проведена фотофиксация современного состояния объектов, составлен альбом фотофиксации (*Приложение №4*), который включает общие виды и фрагменты исследуемого объекта.

Проведенные аналитические исследования по определению степени влияния работ на объектах культурного наследия федерального значения «Мастерская модельная и гвоздильная» и «Контора заводская», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские» стали обоснованием выводов настоящей экспертизы.

На основании проведенных натурных исследований и анализа представленной проектной документации были сделаны выводы о соответствии проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Экспертами принято единое окончательное решение, сформулирован вывод экспертизы; оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

12.1 Современное состояние объекта.

Корпус 10 (в части подвала). Самое старое сооружение Колпино, появившееся на Царкосельской дороге в 1803-1804 годах, было одним из первых осуществленных проектов плана преобразования Адмиралтейских Ижорских заводов. По замыслу архитектора Гесте, два этажа имела только центральная часть здания, увенчанная башенкой со шпилем и примыкающие слева и справа части шириной в три окна. Все остальные строения вдоль этой линии были одноэтажными. Собственно контора размещалась в центральном двухэтажном корпусе, а в других помещениях находились мастерские, гауптвахта, заводская школа. С ростом заводов меняло свой облик и здание заводоуправления, оставляя неизменной лишь центральную часть с башенкой и шпилем. Таким, каким мы привыкли его видеть, здание заводоуправления стало к 1914 году, когда по проекту инженера Шпаковского возвели вторые этажи крайних боковых корпусов. В начале 1915 г. в октябре 2012 г. здание отреставрировано для размещения Администрации Колпинского р-на.

Корпус 38. Южная пристройка примыкает к зданию модельной мастерской и гвоздильной с юга. Корпус находится на месте бывшей одноэтажной котельной. Котельная была частично разрушена во время Великой Отечественной войны. Пристройка

состоит из двух одновременных объемов, которые делят ее ровно пополам в продольном направлении. Объем у восточного фасада - одноэтажное с подвалом и чердаком строение. Это сохранившийся фрагмент бывшей котельной. Предположительно построено в начале XX века. Фасады котельной были оформлены в кирпичном стиле. Объем у западного фасада двухэтажный без подвала с плоской совмещенной кровлей и железобетонными межэтажными перекрытиями. Предположительное время строительства начало 1980-ых гг. Здесь располагается центральный тепловой пункт и водомерный узел для всего здания. В последнее время использовалось в качестве бытовых помещений.

Корпус 39. Корпус состоит из трех объемов: в центре двухсветное помещение, по сторонам двухэтажные объемы. Подвал имеется только в восточной части корпуса. Построено в 1818 году, перестроено в 1829 году. В 1903 г. реконструировано с заменой деревянных ферм кровли на металлические. Изначально по планам 1818 и 1827 гг. предназначалось для Гвоздильных мастерских, где собирали и хранили гвоздильные машины. После реконструкции 1883 г. здесь размещалась Брандспойтовая. В северном объеме металлическая винтовая лестница – единственная из всех корпусов здания, которая ведет из подвала на 2-ой этаж. В южном объеме одномаршевая лестница с 1-го на 2-ой этаж. Кровля скатная совмещенная по пространственным металлическим клепаным фермам. Во время Великой Отечественной войны корпус 39 сильно пострадал от бомбежки. Металлические фермы были восстановлены с помощью сварки. В последнее время помещение двусветного зала использовалось как станция технического обслуживания автомобилей.

Корпус 40. Двухэтажный корпус с подвалом, построен в 1818 году, перестроен в 1829 году. В 1903 году здание реконструировано с заменой деревянных ферм кровли на металлические. Изначально, по планам 1818 и 1827 гг. предназначалось для Гвоздильных мастерских, где размещались гвоздильные машины. После реконструкции 1883 г. здесь размещались помещения Модельной мастерской. В первом этаже балки перекрытий опираются на ряд металлических колонн. Кровля двускатная совмещенная по металлическим фермам. Использовалось в промышленных целях.

Корпус 41. Двухэтажный корпус с подвалом, построен в 1818 году, перестроен в 1829 году. Первоначально перекрытия между 1-ым и 2-ым этажами отсутствовали, помещение было двусветным. В 1883 г. корпус реконструировали с устройством межэтажных перекрытий. Изначально по планам 1818 и 1827 гг. предназначалось для Гвоздильных мастерских, где размещались печи гвоздильной. После реконструкции 1883 г. здесь размещались помещения Модельной мастерской. В первом этаже балки перекрытий опираются на ряд металлических колонн. При капитальном ремонте 1903 г. деревянные фермы кровли были заменены на металлические. Кровля скатная совмещенная по металлическим фермам. Использовалось в промышленных целях.

Корпус 42. Двухэтажный корпус с подвалом в осях 2-3. Первоначально это было одноэтажное здание, построенное в 1818 году, перестроено в 1829 году, реконструировано в 1903 г.- надстроен 2-ым этажом. Изначально по планам 1818 и 1827 гг. предназначалось для Гвоздильных мастерских в качестве дровяного склада. После реконструкции 1883 г. здесь размещались помещения Модельной мастерской. Кровля совмещенная по металлическим балкам арочного профиля.



12.2. Анализ проектной документации.

ООО «Наследие». Шифр: ОКН-14.

В процессе проведения обследования были выполнены следующие работы: обмеры, химико-технологические исследования строительных и отделочных материалов, осмотр строительных конструкций и отделочных слоев с зарисовкой дефектов, повреждений, а также с оформлением графических материалов, фотофиксации дефектов и повреждений, определение степени деструкции материалов отделки, определение категории технического состояния обследуемых конструкций, инженерно-экологические изыскания, инженерно-геологические работы, инженерно-геодезические работы. Все необходимые научно-исследовательские и изыскательские работы выполнены в соответствии заданием КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Проектом предусмотрены следующие работы на объектах культурного наследия федерального значения «Мастерская модельная и гвоздильная» и «Контора заводская», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские»:

Реставрационные работы и работы по восстановлению несущей способности конструктивных элементов:

- реставрация кирпичной кладки стен с восполнением утрат;
- инъектирование сквозных трещин в стенах с их дополнительным усилением;
- биоцидная обработка кирпичной кладки и сохранившейся исторической штукатурки;
- реставрация металлических ферм и металлических балок совмещенной кровли с дополнительной дефектовкой в процессе производства работ и восполнением утраченных элементов;
- полная замена конструкций совмещенной кровли, утратившей свою работоспособность, с устройством покрытия из оцинкованной стали;
- восстановление водоотвода, устройство водосточных желобов и труб;
- усиление фундаментов капитальных стен и столбчатых фундаментов под металлическими опорными колоннами перекрытий 1-го этажа;
- реставрация бутовой кладки стен подвала: реставрация лицевой поверхности валунной и кирпичной кладки фундаментов;
- разборка поздних бетонных наслоений полов на втором и первом этажах;
- реставрация металлических конструкций межэтажных и подвальных перекрытий с заменой утративших несущую способность элементов и дополнительным усилением;
- реставрация кирпичных сводов перекрытий с восполнением утрат и заменой потерявших несущую способность элементов;
- замена перекрытий, утративших свою несущую способность;
- реставрация металлических колонн с восстановлением утраченных элементов;
- реставрация металлической винтовой лестницы с восстановлением утраченных элементов по аналогам и иконографическим материалам;

- разборка бетонных полов в подвале с устройством бетонной силовой плиты и восстановлением гидроизоляции;
- восстановление гидроизоляции фундаментов;
- понижение уровня грунта и устройство отмостки;
- реставрация штукатурной отделки фасада и внутренних помещений с заменой цемент содержащей штукатурки на известковую и сохранение фрагментов оригинальной известковой штукатурки. Окраска штукатурки фасадов и внутренних помещений;
- реставрация цоколя из известняка с восполнением утрат;
- замена оконных заполнений с восстановлением расстекловки по историческим образцам на основе иконографических материалов;
- воссоздание дверных и воротных заполнений в соответствии с иконографическими материалами;
- восстановление крылец с соблюдением исторического облика объекта;
- ремонт помещений подвала объекта культурного наследия «Контора заводская»;
- восстановление исторических объемов помещений в корпусах 39, 40, 41, 42 в осях 2-9 с разборкой поздних перегородок;
- восстановление исторических габаритов оконных и дверных проемов в корпусах 39, 40, 41, 42 в осях 2-9;

Работы по приспособлению здания и восстановлению его эксплуатационной пригодности:

- перепланировка помещений для нового использования в корпусах: 38 в осях 9-11, частичная перепланировка с устройством вестибюльной группы в корпуса 40 в осях 4-6;
- устройство эвакуационных лестниц для каждой группы помещений: кабинеты, конференц-зал, административные помещения, технические и служебные помещения;
- ремонт и замена инженерных коммуникаций, которые находятся в неработоспособном состоянии.
- обеспечение тепловлажностного режима;

Реставрационные мероприятия:

- реставрация фасадов с восстановлением исторических габаритов оконных и дверных проемов в местах их закладки и перекладки в осях 2-9;
- восстановление исторических объемов помещений в осях 2-9, разборка временных перегородок, реставрация стен;
- восстановление исторической расстекловки в витражных оконных проемах в осях в осях 3-4, в осях 7-8, восстановление расстекловки в окнах 2-го этажа в осях 2-9, восстановление воротных заполнений на основе иконографических материалов воротных заполнений корпуса 39 в осях 7-8;
- разборка поздней одноэтажной пристройки в осях 5-6 у западной стены корпуса 40, как диссонирующую, для восстановления исторической объемно-пространственной композиции;
- реставрация с восстановлением целостности кирпичной кладки стен и перемычек;
- усиление стен инъектированием и дополнительным усилением в местах сквозных трещин;
- понижение уровня грунта, раскрытие цоколя и реставрация с восполнением утрат каменной облицовки цоколя;
- восстановление исторических отметок полов, снятие поздних наслоений из бетонных стяжек, утяжеляющих перекрытия;

- реставрация металлических столбов колонн в помещениях корпуса 40 в осях 4-6 и корпуса 41 в осях 3-4;
- реставрация металлических ферм кровли с заменой конструкции совмещенной кровли и покрытия кровли;
- реставрация металлической винтовой лестницы в осях 6-7 корпуса 39.
- реставрация сохранившихся кирпичных сводов подвалов в осях 5-6 корпуса 40 с их музеефикацией;
- сохранение на своих исторических местах входов в здание, где крыльца восстанавливаются на сохранившихся фундаментах с устройством пандусов для маломобильных групп населения.

13. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы.

Анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Мастерская модельная и гвоздильная» и «Контора заводская», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские», расположенного по адресу: г. Колпино, Ленина просп., 1: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объектов культурного наследия федерального значения «Мастерская модельная и гвоздильная» и «Контора заводская», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские" по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Ижорский завод, дом б/н, лит. АВ. (Корректировка проектной документации по сохранению и приспособлению объекта культурного наследия федерального значения «Мастерская модельная и гвоздильная», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские" по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Победы, д.1 (Санкт-Петербург, г. Колпино, Ижорский завод, д. б/н, лит. АВ)», шифр: ОКН-14, разработанной ООО «Наследие» в 2023 г., показал, что данные решения:

- соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;
- разработаны на основании действующей лицензии Министерства культуры Российской Федерации;
- объем и состав документации соответствуют Заданию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия. (*Приложение № 5*).
- не нарушают предмета охраны объекта культурного наследия.

В состав исходно-разрешительной документации включены акты определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 01 июня 2023 г. (далее – Акт)

В Акте «Мастерская модельная и гвоздильная» указано, что проектной документацией предполагаются к выполнению следующие работы:

1. Реставрация штукатурной поверхности фасадов;
2. Реставрация венчающего карниза;
3. Замена оконных и дверных заполнений;
4. Раскрытие исторических оконных и дверных проемов;
5. Замена кровельного покрытия;
6. Реставрация и ремонт металлических ферм и балок;
7. Ремонт и/или замена перекрытий;

8. Реставрация исторической лестницы;
9. Реставрация чугунных колонн;
10. Замена лестниц, не относящихся к предмету охраны;
11. Перепланировка помещений здания под офисные помещения
12. Обеспечение здания современными инженерными сетями.

В Акте «Контора заводская» указано, что проектной документацией предполагаются к выполнению следующие работы:

1. Ремонт кирпичной кладки стен и перекрытий
2. Ремонт прямка

При проведении работ, указанных в Актах:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;

- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1893 по 1900 гг. жил Склифосовский Николай Васильевич» согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

Все решения, предполагаемые в проекте, соответствуют заданиям Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры по сохранению объектов культурного наследия № 2-16127/15-0-3 от 18.02.2016, № 01-52-1269-1 от 10.07.2020 и являются обратимыми.

Проведенной государственной историко-культурной экспертизой однозначно установлено, что представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ направлена на сохранение объекта культурного наследия и его предмета охраны. Документация выполнена в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Вывод

Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Мастерская модельная

и гвоздильная» и «Контора заводская», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские», расположенного по адресу: г. Колпино, Ленина просп., 1: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объектов культурного наследия федерального значения «Мастерская модельная и гвоздильная» и «Контора заводская», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские" по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Ижорский завод, дом б/н, лит. АВ. (Корректировка проектной документации по сохранению и приспособлению объекта культурного наследия федерального значения «Мастерская модельная и гвоздильная», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские" по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Победы, д.1 (Санкт-Петербург, г. Колпино, Ижорский завод, д. б/н, лит. АВ)», шифр: ОКН-14, разработанная ООО «Наследие» в 2023 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

Председатель экспертной комиссии

В.Н. Николаева

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Д.А. Зайцева

Член экспертной комиссии

Г.В. Михайловская

Подписано электронной подписью 25.10.2023.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Ситуационный план.

Приложение № 2. Историческая справка.

Приложение № 3. Историческая иконография.

Приложение № 4. Фотофиксация.

Приложение № 5. Копии Заданий КГИОП.

Приложение № 6. Копии документов, представленных заказчиком.

Приложение № 7. Протоколы заседаний экспертной комиссии.

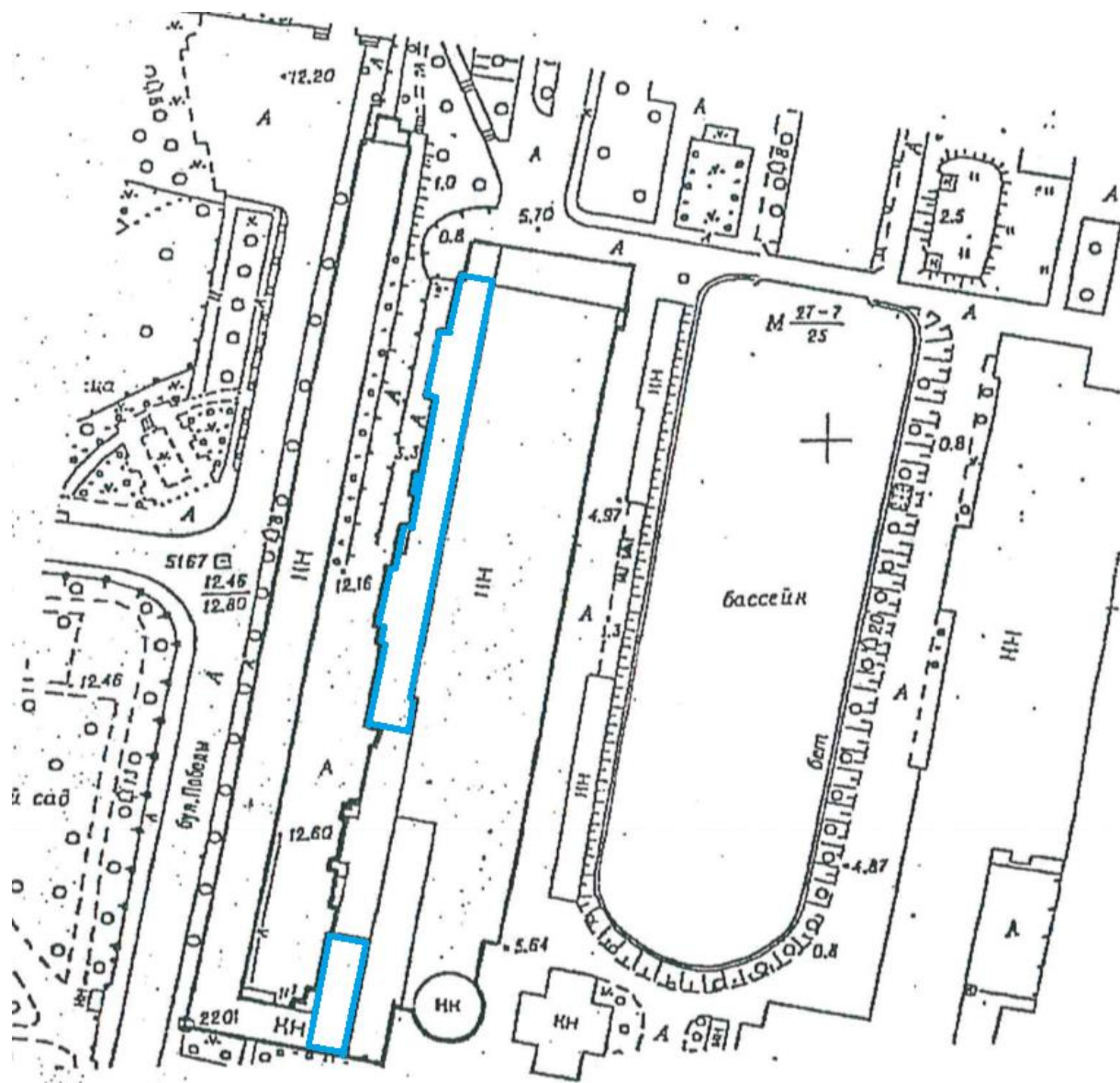
Приложение № 8. Договоры с экспертами.

Приложение № 1

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Мастерская модельная и гвоздильная» и «Контора заводская», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские» (г. Колпино, Ленина просп., 1)

Шифр: ОКН-14

Ситуационный план



Ситуационный план

Приложение № 2

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Мастерская модельная и гвоздильная» и «Контора заводская», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские» (г. Колпино, Ленина просп., 1)
Шифр: ОКН-14

Историческая справка

«Мастерская модельная и гвоздильная» расположен на территории Ижорской промышленной площадки параллельно объекту культурного наследия «Контора заводская».

Адмиралтейские Ижорские заводы (в 1908-1991 гг. – Ижорский завод) основаны по указу Петра I в 1722 году. До 1918 года предприятие входило в состав Морского ведомства и выпускало разнообразную продукцию для флота. В настоящее время на территории бывшего государственного Ижорского завода работает по полусотни самостоятельных хозяйствующих объектов. После акционирования Ижорского завода его основные бизнесы: качественная металлургия, производство карьерных экскаваторов и оборудования для атомной, нефте- и газоперерабатывающей промышленности принадлежат ОАО «Газпромбанк» и входят в состав ОАО «Объединенные машиностроительные заводы». Исторические заводские здания приспособлены под мелкие производства.

Композиционным ядром планировочной структуры Колпина является историческая часть завода. Она расположена на реке Ижоре примерно в 10 км от поселка Усть-Ижора и включает производственные и административные здания, инженерные сооружения и водную систему, сложившуюся в силу технологической необходимости. Сохранившаяся планировочная основа комплекса, элементы архитектурных и конструктивных решений, представляющие различные периоды строительства предприятия, имеют значительную ценность как памятники промышленной архитектуры.

Можно выделить следующие основные периоды в истории предприятия:

1. 1710 г. —1803 г.
2. 1803 г—1825 г.
3. 1825 г.- конец 1850х гг.
4. 1860-е гг. – 1917 г.
5. 1918 г. – 2017 г.

1. Возникновение предприятия связано с постройкой на реке Ижоре в 1710 г. пильной мельницы для князя А.Д. Меньшикова. Спустя два года Меньшиковская пильная мельница стала государственной и вошла в состав предприятий морского ведомства. 22 мая 1719 года царь Петр I подписал указ Адмиралтейской коллегии: «Ижорскую мельницу в два или три года перенести на новое место ниже... дабы с Невы удобнее лес можно для пилования взводить для того, что лес уже на Ижоре переводиться»¹. Место для новой мельницы было выбрано ниже по течению реки, приблизительно в 10 километрах от устья. Закладка новой лесопильни произошла летом 1722 года. Рядом с предприятием на правом берегу реки возникла Колпино-Никольская слобода, самый старый микрорайон города Колпина (соответствует современным улицам Соборной и Красной).

Сооружение плотины в деревянных конструкциях и новых лесопилен завершилось к 1724 г. На генеральном плане этой местности, исполненным учителем Красильниковым в 1763 г. показано расположение заводских строений и участков мастеровых и обывателей, а также сложившийся здесь рельеф, который использовался в производственном процессе.² Деревянная плотина образовывала разлив, создавая перепад уровней воды, что должно было обеспечить требуемый напор для приведения в действие механизмов. На левом берегу Ижоры были отведены места для хранения леса. По наклонным эллингам он доставлялся на уровень вторых этажей шести лесопилен, где устанавливались пильные рамы.³ В нижних

¹ Бурим Л.Д., Ефимова Г.А. Ижорские заводы. Исторические очерки. СПб, 1997. С. 9.

² Формирование застройки Адмиралтейских Ижорских заводов 18-нач.20вв., КГИОП № Н-4518/2, 1985. С.6.

³ Там же.

этажах находились водоналивные колеса. На пониженном участке правого берега Ижоры размещались якорный и медный заводы.⁴ На прилегающей территории размещались магазины и мелкие мастерские.

Дома заводских мастеровых и обывателей села Колпино группировались вдоль дорог слободами. Высотной доминантой правобережной Никольской слободы служила церковь святой Троицы, построенная в 1758-1773 гг. На левом берегу ряд жилых домов образовывал слободу Чухонскую (соответствует современной улице Адмиралтейской), а слобода Новая занимала участки по сторонам дороги на Царское Село (соответствует современной трассе проспекта Ленина).

Дальнейшее строительство с 1764 г. по 1783 г. осуществлялось под руководством комиссара Антипа Дмитриева.⁵ В 1764 г. началось возведение молотовой мастерской.⁶ Это деревянное одноэтажное здание с пролетом также 8 сажень продолжило ряд построек. На генеральном плане, подписанном Антипом Дмитриевым, фиксирована ситуация на 1782 г. К этому времени в бывшем молотовом размещалась плющильная мастерская. На левом берегу выстроили несколько новых мастерских. Якорный завод в этот период перестраивался.⁷ Ряд проектов для Колпинских заводов был исполнен архитектором М.Н. Ветошниковым. Среди них деревянные строения плющильного и резного цехов, сараев для хранения угля и досок и одно каменное здание для слесарной.⁸

Архитектор Яков Перрен в 1796 г. исполнил генеральный план заводов.⁹ На нем отмечена постройка плющильного завода на месте одного из шлюзов плотины, восточнее медной мастерской возвели каменную кузницу. На повышенной части правого берега выстроили каменный жилой дом для командира заводов полковника Р. Зальцмана, управляющего предприятием до 1799 г. К этому времени стала очевидной необходимость реконструкции заводов, что подтверждалось рапортами инженера И.Герарда, осматривавшего плотину и производственные постройки, а также отчетами Зальцмана.¹⁰

2. Из представленных проектов реконструкции император Александр I утвердил 1 октября 1803 г. «План переустройства», разработанный архитектором В. Гесте и инженером Чарльзом Гаскойном. Действительный статский советник Гаскойн в 1803-1806 гг. служил директором Адмиралтейских Ижорских заводов.¹¹ Осуществление их замысла завершилось в основном к 1808 г. Согласно проекту, размещение производственных, конторских, жилых и культовых зданий решалось единым комплексом. Вся его структура подчинялась двум взаимно-перпендикулярным осям. Одна из них (восток-запад), следуя вдоль дороги на Царское село, объединила поселок, располагавшийся на обоих берегах и завод. Она закреплялась главной архитектурной доминантой – колокольной Свято-Троицкой церкви. На другой оси (север-юг), фиксирующей центр разлива и укрепленной главной плотины, строилась композиция самого предприятия. Согласно плану реконструкции, были снесены старые деревянные строения, построена каменная плотина. При размещении новых каменных цехов и организации водной системы использовали сложившийся рельеф. На уровне верха

⁴ Там же. С.7. Зельтен Л.В. Историческая справка по зданиям Ижорского завода, КГИОП, № Н-802/1, 1954, С. 7.

⁵ Городков Г. И. Адмиралтейские Ижорские заводы СПб, 1903, С. 3.

⁶ ⁷Формирование застройки Адмиралтейских Ижорских заводов 18-нач.20вв., КГИОП № Н-4518/2, 1985, С.7.

⁷ Там же

⁸ Зельтен Л.В. Историческая справка по зданиям Ижорского завода, 1954, № Н-802/1, С.10-13.

⁹Формирование застройки Адмиралтейских Ижорских заводов 18- ач.20вв., КГИОП № Н-4518/2, 1985, С.8.

¹⁰ Там же.

¹¹ Бурим Л.Д. и др. Указ. соч. С.24.

плотины располагались мастерские, не требующие подачи воды к механизмам.¹² На 10 метров ниже гребня главной плотины располагался заводской бассейн Ижоры, куда спускалась отработанная вода из цехов, разместившихся по его берегам. Водоподводящие русла закладывались в глубь террасы. Одноэтажные однопролетные мастерские имели фасады на 9-15 осей, контора завода, расположенная на оси восток-запад отмечалась башенкой со шпилем.¹³

Участок завода 24,8 сажень x 25,2 сажень закреплялся квадратными в плане корпусами. В устье бассейна были построены одноэтажные каменные магазейны. Левобережный отводной канал, отрытый по дуге для спуска паводковых вод, соединял разлив с руслом Ижоры. В устье канала была сооружена плотина № 2 и выстроены две деревянные лесопильни. По берегам канала располагались казармы и жилые дома. Спустя два года после катастрофического наводнения 1807 г. был прорыт ещё один водоотводной канал - правобережный, соединивший разлив с Харламовым ручьем в восточной части селения. К 1810 г., следуя дуге канала, западнее пролегла улица Полукруглая (соответствует трассе ул. Коммуны). На правом берегу шло освоение земель к востоку. Параллельно дороге на село Вознесенское еще одна улица положила начало нынешней улице Культуры. Троицкая улица связывала селение с кладбищем.¹⁴

Этот период развития предприятия связан с именем Александра Яковлевича Вильсона — инженер-генерала корпуса корабельных инженеров, управлявшего заводами в 1806-1856 гг.¹⁵ Под его руководством осуществлялась застройка территории завода производственными и складскими зданиями. При этом единство и цельность первоначального замысла не нарушалась. До середины 20-х гг. XIX в. были построены ряды складов, примыкавших к подпорным стенам верхних террас, а также «нагорные» корпуса на террасах.¹⁶ С 1816 г. в противопожарных целях началась замена деревянных конструкций покрытий зданий металлическими фермами. Все железные элементы отливались на этом же предприятии. Дальнейшее совершенствование технологического процесса потребовало интенсивной реконструкции заводских сооружений.

3. С 1825 г. помимо А.Я. Вильсона в строительных мероприятиях принимали участие инженеры Лебедев, Модрах, Кранц, Васильев, Фуллон и другие офицеры инженерных команд морской строительной части. В этот период активно применялись металлические конструкции. Первым был перестроен якорный завод.¹⁷ Его перестройка продолжалась с 1825 по 1828 г. Пролет этого здания шириной около 17 метров был перекрыт металлическими арочно-стропильными фермами с нижними криволинейными поясами. Скатные кровли устраивались по верхним наклонным поясам ферм. Строительство каменной лесопильни на месте существовавшей деревянной, у второй плотины в устье «полукруглого» канала, началось в 1828 г.¹⁸ Это здание имело три пролета, каждый из которых также

¹² Формирование застройки Адмиралтейских Ижорских заводов 18-нач.20вв., КГИОП № Н-4518/2, 1985., С. 9.

¹³ *Зельтен Л.В* Историческая справка по зданиям Ижорского завода, КГТОП, № Н-802/1, 1954, С. 14.

¹⁴ *Гордеева М.А.* Историческая городская среда и проблемы ее сохранения (на примере г.Колпино). Межвузовский тематический сборник трудов «Охрана окружающей среды и градостроительство» Л, 1985, С. 137.

¹⁵ РГИА. Ф.758. Оп. 24. Д 20. Л. 86-95. «Формулярный список о службе и достоинстве корпуса корабельных ин-женеров инженер-генерала Александра Вильсона».

¹⁶ Формирование застройки Адмиралтейских Ижорских заводов 18-нач.20 вв., КГИОП № Н-4518/2, 1985. С. 9.

¹⁷ Там же. С.10, 28.

¹⁸ Там же. С.10, 78, 79.

перекрывался арочно-стропильными фермами, состоящими из литых секций с криволинейными стыками на болтах. Также активно применялись чугунные дугообразные перемишки.¹⁹ Аналогичные конструктивные решения использовались при сооружении других производственных зданий. В 1831-1835 гг. реконструкции подверглись цепные и молотовая кузницы у подножия главной плотины. Металлическая ограда с устоями-трубами в виде колонн, служившими дымоходами горнов цепных кузниц, заменила каменный забор, венчавший подпорную стену плотины.²⁰ В тот же период перестроены цепопробная мастерская и молотовый завод (работы окончены в 1838 г.).

Здание «сборочной» (проект 1848 г.) закрепило юго-восточный угол заводской площадки. Для несущих кровлю конструкций использовались сквозные стрельчатые арки.²¹ В этот же период было начато сооружение газгольдера и «сталеплавильной» между плотиной и южным берегом бассейна. Два крестообразные в плане здания имели в центре двусветные помещения, перекрытые кирпичными куполами с фонарями верхнего света. В их перекрытиях также применялись металлические балки и стропильные фермы.²²

Очередной проект реконструкции был предложен в 1853 г.²³ Он предусматривал постройку новых корпусов и расширение старых. В соответствии с этим проектом были осуществлены лишь некоторые строительные мероприятия, в их числе перестройка плющильного завода. Он был перекрыт спаренными арочно-стропильными фермами, соединявшимися по нижним поясам железными листами. В замке арки имели отверстия, облегчавшие конструкцию, и световой фонарь вдоль конька. Для хвостовых молотов была возведена пристройка к якорному заводу.²⁴ Кровля этого круглого в плане здания уложена на литые фермы, опирающиеся на кольцо центрального фонаря. Тогда же на месте угольного магазейна около устья криволинейного канала построили большую котельную мастерскую с отпускным магазейном.²⁵ В центре ограды главной плотины к тыльной стороне молотовой кузницы примкнул «павильон для пожарных инструментов». Реконструкция чугунолитейного производства, расположенного на восточной границе участка, была проведена в 1856-1858 гг.²⁶ На чертежах, представленных в составе этого проекта реконструкции предприятия, зафиксирован чугунолитейный завод, сохранявшийся в таком виде до начала XX в.

4. На свободном участке севернее «газового завода» по проекту 1861 г. архитектора А.С. Кудинова построили паровую кузницу²⁷, а в 1863-1865 гг. на правом берегу бассейна, на месте старых корпусов вдоль бассейна возвели большую машинную со сборочной (позднее новосборочную).

К началу XX в. свободные территории ниже по течению Ижоры были застроены новыми цехами.²⁸ Среди них — большой железопрокатный завод (проект 1863 г.), Железоделательный завод (проект 1873 г., архитектор А.И. Мерц), «цементационная» и

¹⁹ Там же. С.10.

²⁰ Там же. С.9, 83

²¹ Формирование застройки Адмиралтейских Ижорских заводов 18-нач.20 вв., КГИОП № Н-4518/2, 1985, С.10, 55, 56.

²² Там же. С.10, 65-70.

²³ Там же. С.11.

²⁴ Там же. С.11, 28.

²⁵ Там же. С. 55.

²⁶ Там же. С. 51

²⁷ Там же. С. 61.

²⁸ Городков Г.И. Адмиралтейские Ижорские заводы. СПб,1903. С.186

«бронезакалочная» (1896 г), здание для цельнотянутых труб (проект 1900 г., гражданские инженеры И. Милованов, А.С. Игнатъев), сталелитейная мастерская (1904 г.) Вместо молотовой кузницы по центру подпорной стены главной плотины построили гидроэлектростанцию.²⁹ На месте павильона для пожарных инструментов в 1903 г. была сооружена так называемая «памятная доска», посвященная 100-летию реконструкции заводов.³⁰ По указу Николая II в 1908 г. предприятие было переименовано и стало называться Ижорский завод Морского ведомства.³¹

В 1878 г. по указу императора Александра II село Колпино из морского ведомства передали в ведение гражданских властей и присвоили статус промышленного посада Царскосельского уезда Санкт-Петербургской губернии.³² К этому времени земли, «отведённые в надел мастерским и обывателям», подошли вплотную к железной дороге, а в западной части за Полукруглой улицей сложилась система прямоугольных кварталов. С 1912 г. Колпино — город в составе Царскосельского уезда. К этому времени были построены каменные здания заводской больницы, Городской думы, заводская и мещанская школы, торговые бани и другие публичные учреждения. Остальная застройка оставалась деревянной.

5. В советский период Ижорский завод оставался одним из важнейших предприятий союзного значения. В Колпине развивалась социальная инфраструктура, строились новые шлакоблочные дома, снабжавшиеся инженерными системами. Осуществлению дальнейших преобразований помешала война.³³ В годы Великой Отечественной войны множество зданий завода и городских построек пострадало или было разрушено.³⁴

После войны на заводе были построены новые цеха, реконструированы и расширены металлургические и механосборочные корпуса. Наряду с ликвидацией разрушений шло освоение территории города капитальным строительством. Новая застройка следовала сложившейся в прошлом планировке. Историческое ядро завода с его гидротехнической системой, поддержанной сетью улиц и дорог, по-прежнему является композиционной основой города.

Несмотря на большие повреждения, исторические здания и сооружения завода восстановлены, во многих из них сохранились элементы конструкций, которые по праву можно рассматривать как новации своего времени. Здание заводоуправления, в котором с 2016 г. размещается Администрация Колпинского района, имеет облик, сложившийся к 1914 г. Металлическая ограда на главной плотине хорошо сохранилась.³⁵ Все «нагорные корпуса чугунолитейного производства» на правом берегу были разрушены в период Великой Отечественной войны, кроме их подвальных помещений и части первого этажа здания сборочной (часть фасадов и помещений со сводчатыми перекрытиями) в юго-восточном углу площадки завода. Сохранилось восточное крыло цепных кузниц у подножия плотины и гидроэлектростанция.

Якорный, плющильный и молотовой заводы искажены поздними перестройками,

²⁹ Формирование застройки Адмиралтейских Ижорских заводов 18-нач.20 вв., КГИОП № Н-4518/2, 1985. С. 92-114.

³⁰ Колпино в старых открытках. СПб, 2012; ЦГИА СПб Фонд 409. Опись 2. Дело 7149

³¹ Ефимова Г.А. «XX век. Год за годом». // Колпинский альманах «Ижорские берега». Выпуск 4. С.174.

³² Городков Г.И. Адмиралтейские Ижорские заводы. СПб, 1903. С.174

³³ Бурим Л.Д., Ефимова Г.А. «Ижорские заводы. Исторические очерки», СПб, 2009. С.87.

³⁴ Сизенов Е.П., Иволга Р.С., Ефимова Г.А. История Колпина. СПб, 2007. С.368.

³⁵ Акт по результатам историко-культурной экспертизы объекта, обладающим признаками объекта культурного наследия «Мемориальная стела героям-ижорцам (памятник в честь подвига 72-го Ижорского отдельного пулеметно - артиллерийского батальона)», КГИОП № Н-1453, С.47.

однако фрагменты металлических конструкций представляют значительную историко-культурную ценность. С небольшими изменениями дошли до наших дней здания газгольдера и сталелитейной, занимающие место между главной плотиной и южным берегом заводского бассейна. Их конструктивная основа с арочно-стропильными фермами, образующими купола, и архитектура кирпичных фасадов представляют яркие образцы промышленного зодчества. Цеха, построенные в конце XIX — начале XX вв. по-прежнему включены в производственный процесс и являются примерами индустриального строительства этого периода. В настоящее время исторические объекты предприятия, в том числе расположенные у заводского бассейна, принадлежат различным организациям, использующим их под мелкие производства и офисы.

История строительства объекта «Мастерская модельная и гвоздильная».

«Мастерская модельная и гвоздильная» не значится на плане реконструкции АИЗ 1803 года, разработанном К. Гаскойном при участии архитектора В.Гесте. Появление дополнительного ряда зданий между верхней, обращенной к селу Колпино, линией мастерских (включающей заводскую контору) и нижней линией производственных сооружений, стоящих на левом берегу заводского бассейна Ижоры, было продиктовано нуждами заводов.

Исследуемая мастерская видна на общих планах завода 1817 и 1819 гг. На «Плане Адмиралтейских Ижорских заводов с означением особой краскою строений, произведенных в 1817 году» нанесен исследуемый объект с надписями «Начатая строением часть» (левая часть здания) и «Построенные в 1817 году» (правая повышенная часть здания).³⁶ На плане 1819 года все здание уже построено; левая часть имеет надпись: «Для гвоздильной машинной», правая, находящаяся напротив главных ворот завода, надпись «Для тяжеловесной котельной».³⁷ Чертежи подписаны директором АИЗ А.Я. Вильсоном, который, очевидно, и проектировал эти здания.

В Рапорте директора АИЗ А.Я. Вильсона о строительных работах за 1818 года об исследуемом объекте сказано: «По линии связей³⁸, устроенных по западной нагорной части стороне заводов в средней части, находящейся против главных заводских ворот, на стенах, приготовленных в прошлом, 1817 году, сделана надстройка; во всех сих связях, кроме средней части, сделана подшивка под штукатурку и оных в средней части всего на 237 квадратных сажень покрыта железом; там же для продолжения по сей линии строения оных связей изготовлено каменного фундамента длиною на 15 сажень».³⁹

Построенные здания – каменные; центральная часть – двухэтажная, левый и правый ризалиты⁴⁰ имеют повышенные объемы в один этаж, с фронтонами и полукруглыми проемами. Перекрытия по деревянным стропилам и балкам. Здание предназначалось для гвоздильной мастерской. На чертежах 1817 и 1819 годов намечено продолжение здания до линии главной плотины с еще одним ризалитом. Но эти планы не были осуществлены.

Следующая перестройка здания произошла в 1828-1829 гг. На общем плане АИЗ

³⁶ РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 9395.

³⁷ РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 9397.

³⁸ Связи - часть строительной конструкции, соединяющая ее основные элементы (Толковый словарь Ожегова).

³⁹ ЦГИА СПб. Ф. 1349. Оп. 8. Д. 88. Л. 2 об

⁴⁰ Ризалит (от итал. *risalita* — «выступ») — часть здания, выступающая за основную линию фасада и идущая во всю высоту здания. Эти архитектурные элементы обычно симметричны по отношению к центральной оси здания. Различают также средние, боковые и угловые ризалиты

1829 года исследуемый объект обозначался №№39-42. В описании этих зданий сказано: «39. Строение, занимаемое на время пожарными инструментами и часть оного принадлежит гвоздильной мастерской и имеет два этажа под литерою Е. 40-42. Вновь отделяющаяся гвоздильная мастерская под литерою Е».⁴¹

В составе проекта перестройки зданий №№39-42: фасад, разрез, план. Сарай для дров, для печей, для гвоздильных машин, для сборки и хранения машин.

Предложено в части №40 установить ряд чугунных колонок. Междуэтажные перекрытия устроить по чугунным балкам с кирпичными сводами. В повышенной части №39 предложено установить чугунные лестницы.

В рапорте А.Я. Вильсона «О работах и строениях, произведенных за 1828 г.»: «В верхнем строении западной стороны заводов, где предполагается установить гвоздильные машины, складены фундаменты, на коих установлено: 11 чугунных колонн посреди зала; в двух этажах положены чугунные балки, по ним сведены своды и навешены оконные переплеты».⁴² В том же рапорте отмечалось, что в 1828 г. окончено строительство чугунного русла по западной стороне.⁴³

Проектный чертеж 1827 года представляет фасады, план, продольный и поперечный разрезы здания для гвоздильных машин.⁴⁴

На итоговых чертежах 1829 года представлены план гвоздильной мастерской с рядом чугунных колонок, продольный и поперечные разрезы.⁴⁵

Производство гвоздей в исследуемом объекте продолжалось до середины XIX века, затем гвоздильная мастерская переехала на правый берег Ижоры.

В 1855 году журнал «Морской сборник» опубликовал «Извлечение из описания Адмиралтейских Ижорских заводов, составленного корабельных инженеров подполковником Швабе». К описанию прилагаются несколько планов. На одном из них, озаглавленном «План Адмиралтейских Ижорских заводов с показанием строений и предположений 1854 года», правый ризалит исследуемого объекта (напротив главных заводских ворот) имеет номер 32 (пожарные инструменты), остальная часть здания – номер 22 (малая слесарная мастерская)

Автор публикации – Карл Иванович Швабе (позднее, в 1856-1863 гг., он служил начальником АИЗ) дает такое описание слесарной мастерской: «Малая слесарная помещена на левой стороне завода, в нижнем этаже напротив главных ворот, и находится под управлением особого мастера. Здесь отделяются разные мелкие вещи: прицелы для орудий, брандспойтовые принадлежности, приборы к пороховым ящикам, медные иллюминаторы, лебедки к мачтам и т. п.

Для производства работ имеются следующие машины, которые приводятся в действие вододействующим колесом молотового завода: токарных станков 11, на некоторых можно нарезать винты длиною до 15 футов и обтачивать вещи толщиной до 3 футов. Сверлильных станков 6, строгальных 2, винторезных 2 – для мелких вещей. Зуборезный станок для моделей зубчатых колес; пресс для продавливания дыр и тисков разных 16».⁴⁶

Характеристику модельной дает анонимный автор описания Ижорских заводов,

⁴¹ РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 10005.

⁴² ЦГИА СПб. Ф. 1349. Оп. 8. Д. 201. Л. 3 об.

⁴³ Там же. Л. 5 об.

⁴⁴ РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 9985.

⁴⁵ РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1 Д. 9744, 9949

⁴⁶ Морской сборник. 1855. Том XVI. №5. С.39

опубликованного сначала также в «Морском сборнике», а затем изданного отдельной брошюрой: «Во втором этаже отдельного здания выделяются деревянные модели, по которым отливают для заводских зданий: рычаги и стропила, а для рабочих снарядов: колеса, станы и проч. Внизу того же здания для этих больших связей, точат, строгают и выглаживают слесарным образом разные мелкие вещи из меди и железа. Влево от этого здания расположены два противоположных спуска, края которых обложены кирпичом и обшиты чугунными досками».⁴⁷

В 1866 г. создается Памятный альбом «Виды Адмиралтейских Ижорских заводов» (другое название – «Виды Ижорского заводы»), позволяющий увидеть, как выглядела модельная мастерская. Двухэтажное кирпичное здание не оштукатурено; левый и правый ризалиты с трех осей завершены фронтонами с вписанными в них большими полуциркульными окнами с мелкой расстекловкой. Здание стоит на высокой (возможно, насыпной?) террасе левого берега Ижоры на уровне заводской конторы. Хорошо видно, как укреплена, но еще не ограждена терраса, на которой стоит здание модельной. Дорога вдоль террасы ведет вниз и поворачивает к разводному мостику в устье внутреннего заводского бассейна Ижоры. Снизу к Модельной примыкало здание, которое в 1866 году занимала железопрокатная мастерская. Его крыша и часть фасада видна на фотографии из альбома 1866 года. Чтобы зритель мог представить, откуда велась съемка, альбом 1866 года снабжен планом АИЗ с нанесенными направлениями фотосъемки.

В 1883 г. в здании Модельной силами заводов был проведен капитальный ремонт. В заключении Строительного отделения Морского технического комитета от 10 мая 1883 г. (Исх. №48) говорилось: «Вследствие лопнувших чугунных балок и образовавшихся трещин в кирпичных сводах в части здания модельной мастерской еще в 1881 и 1882 годах сделано было скрепление чугунных балок и подведены деревянные подпоры.

Ныне для приведения в безопасное состояние этой части здания... предполагается:

1. По ширине здания поперечные чугунные балки в обоих этажах в числе 18 штук заменить железными, каждая длиной $27 \frac{2}{3}$ фута высотой 12 дюймов, весом каждая 41 пуд, заложив их в каменные стены и между поперечными балками уложить промежуточные железные же балки, каждая длиной $11 \frac{1}{2}$ фута, высотой 10 дюймов...

2. По промежуточным балкам сделать от завода настил из желобчатого железа; по осмолке которого сделать смазку из глины с опилками, с установкою под балки верхнего пола 14 старых чугунных колонн.

3. Разобрать кирпичные своды в верхнем этаже по длине 135, в нижнем 79 футов при ширине здания $24 \frac{1}{2}$ фута и по деревянным лагам настелить деревянные полы.

4. Треснувшие 6 столбов, сложенные из плиты, переложить с употреблением плиты от разборки этих же столбов».⁴⁸

К сожалению, чертежи этих ремонтных работ в модельной мастерской не найдены.

На Генеральном плане АИЗ 1885 г. мастерские этой линии обозначены цифрами: 32 и 33. Здание №32 (правый ризалит) занимает в это время брандтспойтовая мастерская, все остальные помещения исследуемого объекта слева (включая левый ризалит) занимает модельная мастерская под №33.

Генеральный план Ижорских заводов 1885 г. показывает нам внутренний двор здания

⁴⁷ Село Колпино. Тип. Морского министерства. 1863. С. 4

⁴⁸ РГАВМФ. Ф. 421. Оп. 5. Д. 669. Лл. 6-7

конторы уже сформировавшимся. При рассмотрении данного плана оказывается, что между зданием, занимаемым модельной и брандтспойтовой мастерскими, и выходящим на главную плотину крылом здания заводской конторы шла каменная стена и кладовая для сортового железа.⁴⁹ На плане Адмиралтейских Ижорских заводов 1902 г. исследуемый объект значится как «Модельная».

В 1903 г. к 100-летию реконструкции АИЗ был издан Памятный альбом (фотограф С. Дембинский). На фотографии здание модельной мастерской сохраняет внешний вид 1866 г., но уже оштукатурено.

К юбилею реконструкции на АИЗ были проведены значительные работы по благоустройству заводской территории и ремонту зданий. В модельной мастерской: «разобраны все стропила и своды, установлены металлические стропила... Открыта крыша толем». Все работы по замене стропил завершены к 1 сентября 1903 года.⁵⁰

Документы о перестройках в здании модельной в последующие годы не найдены. В годы блокады, когда территория заводов подвергалась вражеским обстрелам, сооружениям Ижорского завода был нанесен значительный ущерб. Двор здания заводоуправления, куда выходил фасад модельной, запечатлен на фотографии 1942 г.

Архитектор Л.В. Зельтен, обследуя в 1953 г. здания Ижорского завода, дала такую характеристику их состоянию: «Все окружающие бассейн здания находятся в ужасающем состоянии. Почти над всеми зданиями нет покрытий, фермы в большинстве своем разрушены; ни окон, ни дверей нет».⁵¹

В 1962 г. был построен новый модельный цех (№ 18), и модельная переехала туда. В исследуемом объекте разместились следующие службы ИЗ: Центральный заводской архив и Отдел технической документации (ОТД), занимавшийся, в основном, копированием внутризаводской технической документации. По свидетельству бывшего начальника ОТД Ю.П. Таукина, в 1960-е гг. для размещения светокопировальной машины к зданию ОТД с севера была сделана пристройка.

В южном направлении от исследуемого объекта находится бывший легковой гараж заводоуправления. Указанное в Производственно-техническом паспорте Ижорского завода 1939-1940 гг. время постройки здания легкового гаража – 1872 г.⁵² Но других документов, подтверждающих эту дату, найти не удалось. В фото фонде МИЗ удалось обнаружить фотографию внешнего вида здания легкового гаража в годы войны.

Обследование памятников промышленной архитектуры АИЗ, проведенное в 1984 г. ведущим специалистом КГИОП М.А. Гордеевой, позволило ей сделать вывод: «К 1985 г. здание сохранилось с момента перестройки 1827-1829 гг. Деревянные конструкции кровли №39 заменены металлическими в советское время».⁵³ В здании сохранились чугунная лестница, чугунные колонны и стропильные конструкции.

Здание модельной и гвоздильной мастерских использовалось ОАО «Ижорские заводы» до 2009 г., после чего оно вместе с объектом «Контора заводская» было передано в ведение городских властей.

⁴⁹ РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 9361.

⁵⁰ РГА ВМФ. Ф. 421. Оп. 5. Д. 1596. Лл. 217-218, 277.

⁵¹ Зельтен Л.В. Историческая справка по зданиям Ижорского завода, КГТОП, № Н-802/1, 1954, С. 38.

⁵² МИЗ. Документальный фонд. Материалы о датах постройки и основания цехов ИЗ.

⁵³ Формирование застройки Адмиралтейских Ижорских заводов 18-нач.20 вв. КГИОП № Н-4518/2, 1985. С. 18.

Список использованной литературы:

1. Бурим Л.Д., Ефимова Г.А. Ижорские заводы. СПб, 2007.
2. Гордеева М.А. Историческая городская среда и проблемы ее сохранения (на примере г. Колпино) Межвузовский тематический сборник трудов «Охрана окружающей среды и градостроительство». Л., 1985.
3. Городков Г.И. Адмиралтейские Ижорские заводы. СПб, 1903.
4. Завьялов С. И. История Ижорского завода. М., 1934.
5. Колпино в старых открытках. СПб, 2012.
6. Морской сборник. 1855. Том XVI. №5.
7. Село Колпино. Тип. Морского министерства. 1863.
8. Сизенов Е.П., Ефимова Г.А., Иволга Р.С. История Колпина, СПб, 2007. 7. Штиглиц М.С. Промышленная архитектура Петербурга, СПб, 1996.
9. Штиглиц М.С., Лелина В.И., Гордеева М.А., Кириков Б.М. Памятники промышленной архитектуры Санкт-Петербурга, СПб. 2003.
10. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX вв. Справочник под общ. ред. Б. М. Кирикова. СПб, 1996.

Архивные источники:

1. Отдел геолого-геодезической службы Управления автоматизации и информатизации Комитета по градостроительству и архитектуре (ОГГС УАИ КГА).
2. КГИОП. Фонды. Н-802/1, Н-1453, Н-4518/2 МИЗ. Фотофонд. Документальный фонд.
3. РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 9985, 9744, 9949, 9361; 9395, 9397, 10005; Ф. 421. Оп. 5. Д. 669, 1596.
4. ЦГИА СПб. Ф. 1349. Оп. 8. Д. 88, 201. РГИА. Ф. 758 Оп. 24 Д. 20;

Ранее выполненная проектная документация

1. Рабочий проект «Ремонтно-реставрационные работы с приспособлением для современного использования, существующего административного здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Ижорский завод, б/н, лит. АВ», разработанный ООО «СОЮЗПРОФ» в 2011-2012 гг. и согласованный с КГИОП.
2. Проектная документация по сохранению и приспособлению объекта культурного наследия федерального значения «Мастерская модельная и гвоздильная», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские» по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Победы, д.1 (Санкт-Петербург, г. Колпино, Ижорский завод, д. б/н, лит. АВ).

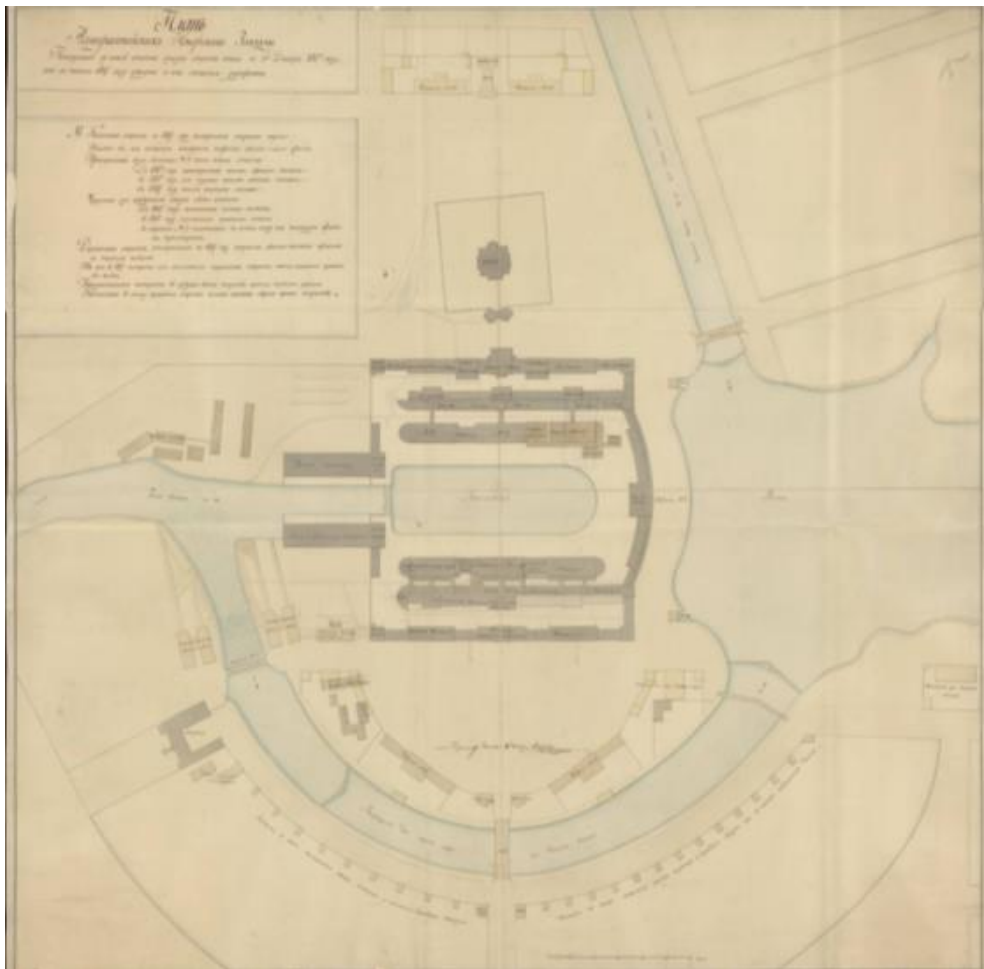
Приложение № 3

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Мастерская модельная и гвоздильная» и «Контора заводская», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские» (г. Колпино, Ленина просп., 1)
Шифр: ОКН-14

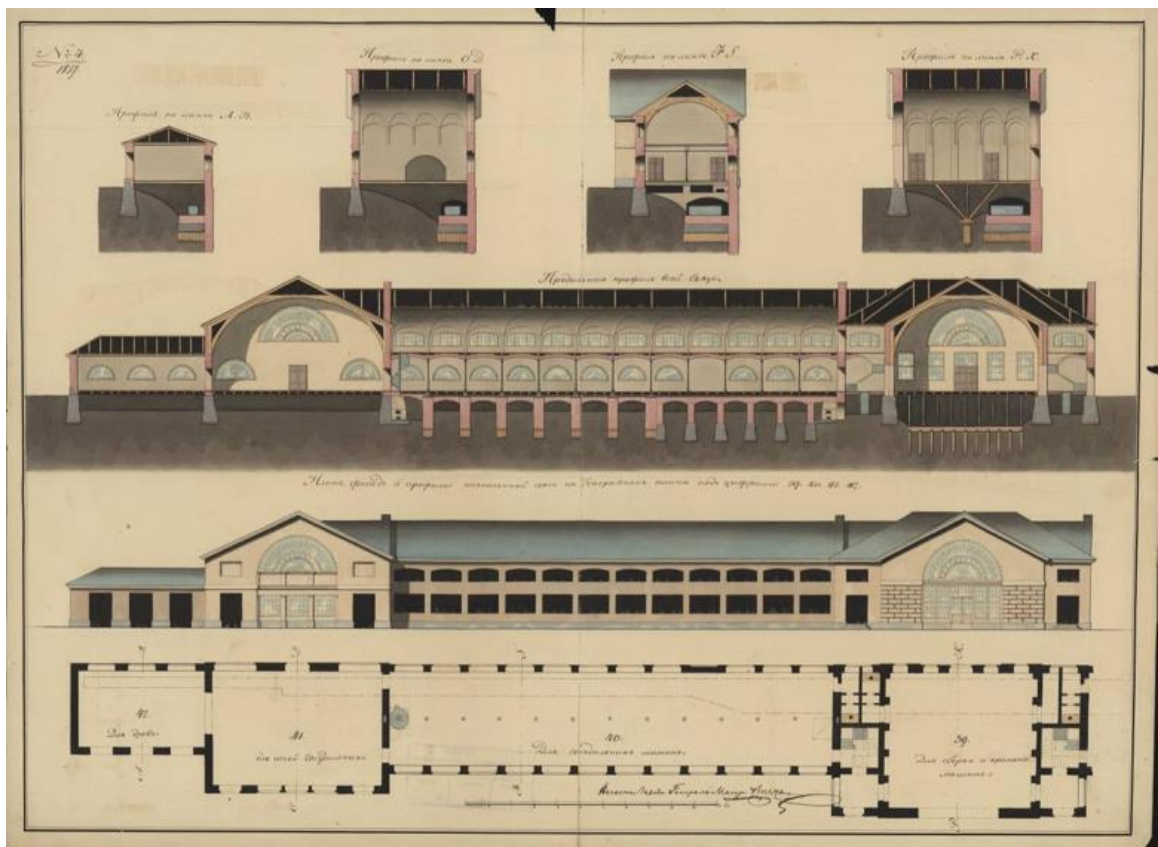
Историческая иконография

Список иллюстраций:

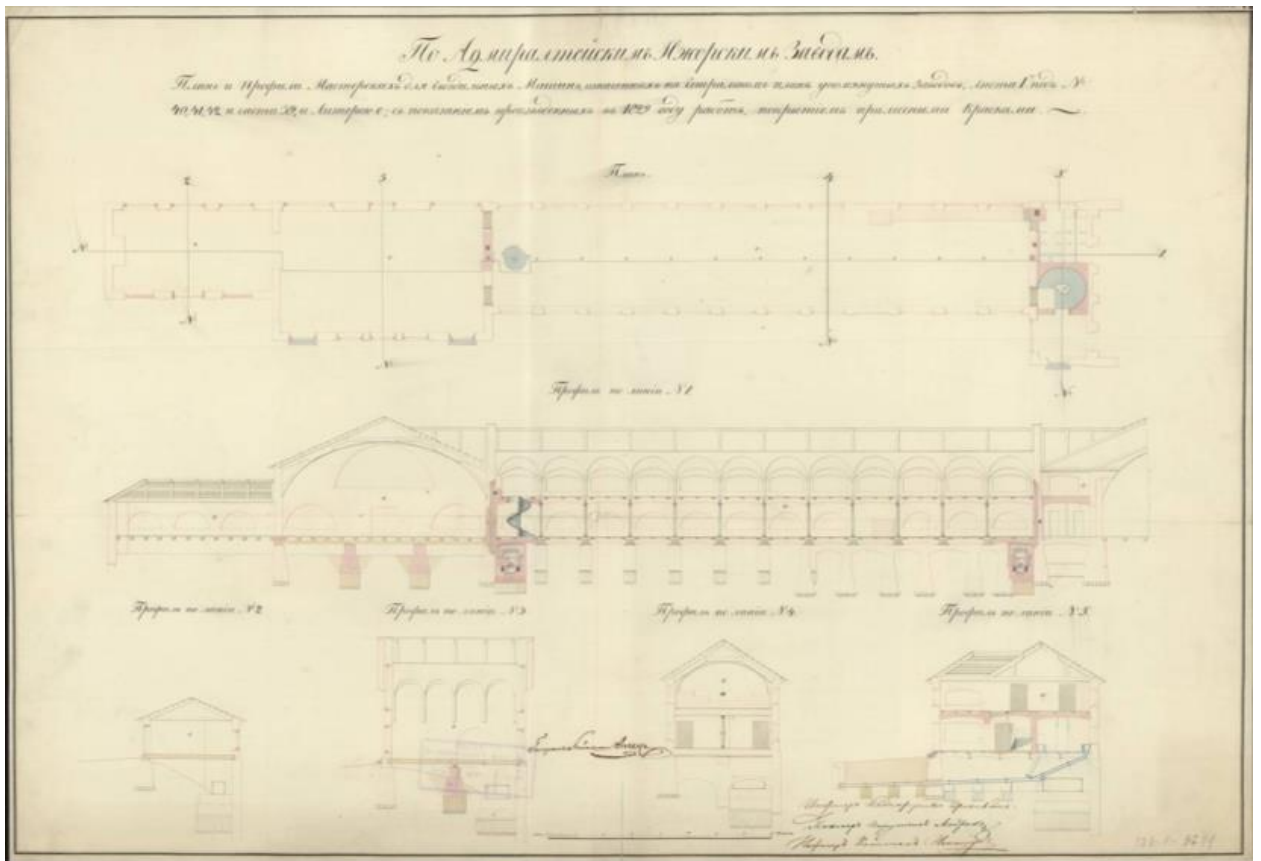
1. План Адмиралтейских Ижорских заводов. 1819 г. РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 9397.
2. План, фасад, профиль. 1827 г. РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 9985.
3. План, профили гвоздильной мастерской. 1829 г. РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 9744.
4. Строения для гвоздильных машин. План, фасад, разрезы. 1829 г. РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1
5. План Адмиралтейских Ижорских заводов. 1854 г. Морской сборник. 1855. Том XVI. №5. С.39.
6. План Адмиралтейских Ижорских заводов. 1866 г. Из альбома «Виды Ижорского завода». СПб, 1866.
7. Модельная мастерская. Из альбома «Виды Ижорского завода». 1866 г.
8. Легковой гараж во дворе здания заводоуправления. Фото 1942 г. Из фондов МИЗ.
9. Здание Отдела технической документации Ижорского завода. 1984 г. КГИОП. № Н-4518/2, 1985. С.19.
10. Модельная. Памятники архитектуры пригородов Ленинграда. Л., Стройиздат, ЛО, 1985 (Главное архитектурно-планировочное управление Ленсовета. Государственная инспекция по охране памятников).
11. Модельная и гвоздильная мастерская: здания № 39, 40, 41, 42 (ныне — архив и гараж завода). Построены в 1818 г., перестроены в 1829 г. Фото 1984 г.



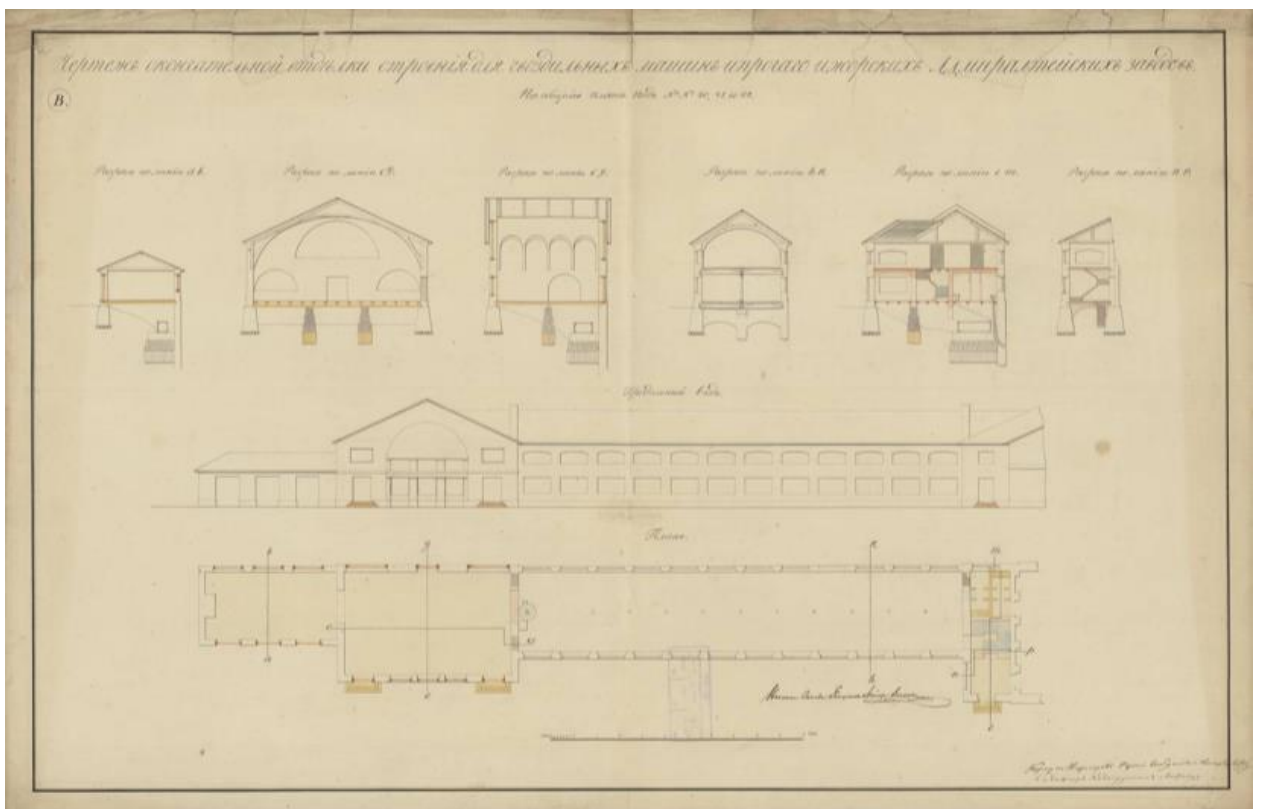
1. План Адмиралтейских Ижорских заводов. 1819 г. РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 9397.



2. План, фасад, профиль. 1827 г. РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 9985.



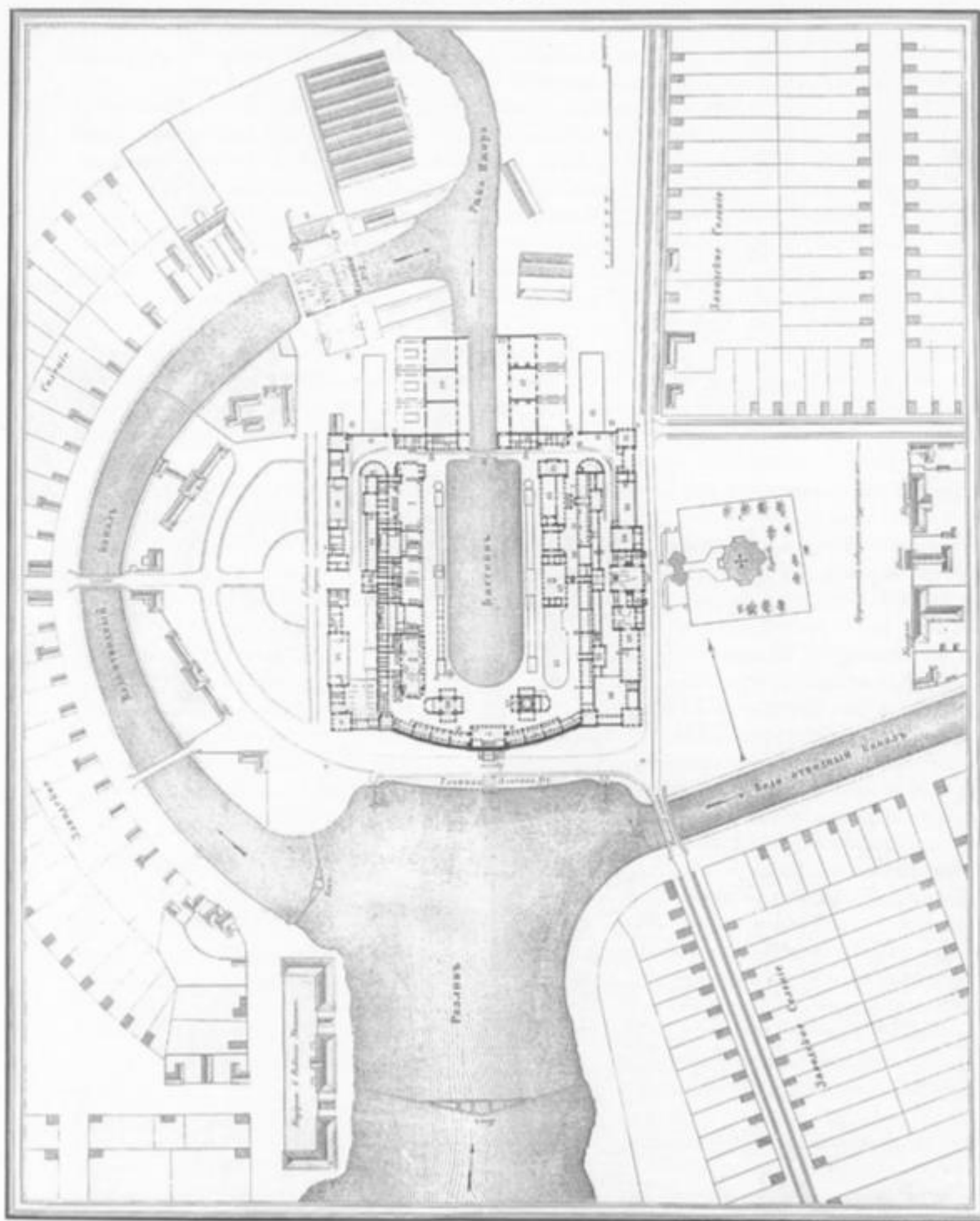
3. План, профили гвоздильной мастерской. 1829 г. РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 9744.



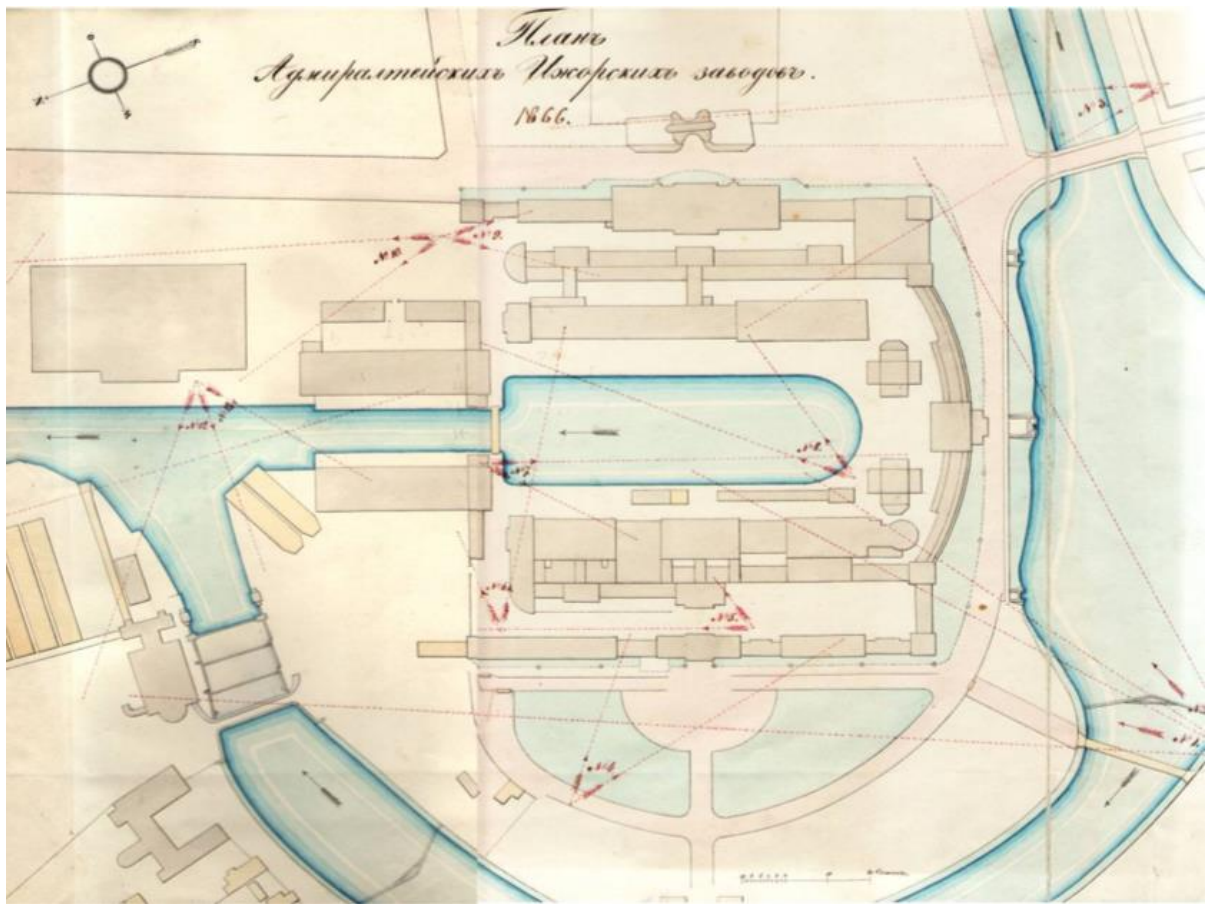
4. Строения для гвоздильных машин. План, фасад, разрезы. 1829 г. РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1

ПЛАНЪ АДМИРАЛТЕЙСКИХЪ ИЖОРСКИХЪ ЗАВОДОВЪ

съ показаніемъ построеній и учрежденій 1854 года.



5. План Адмиралтейскихъ Ижорскихъ заводовъ. 1854 г. Морской сборникъ. 1855. Том XVI. №5. С.39.



6. План Адмиралтейских Ижорских заводов. 1866 г. Из альбома «Виды Ижорского завода». СПб, 1866.



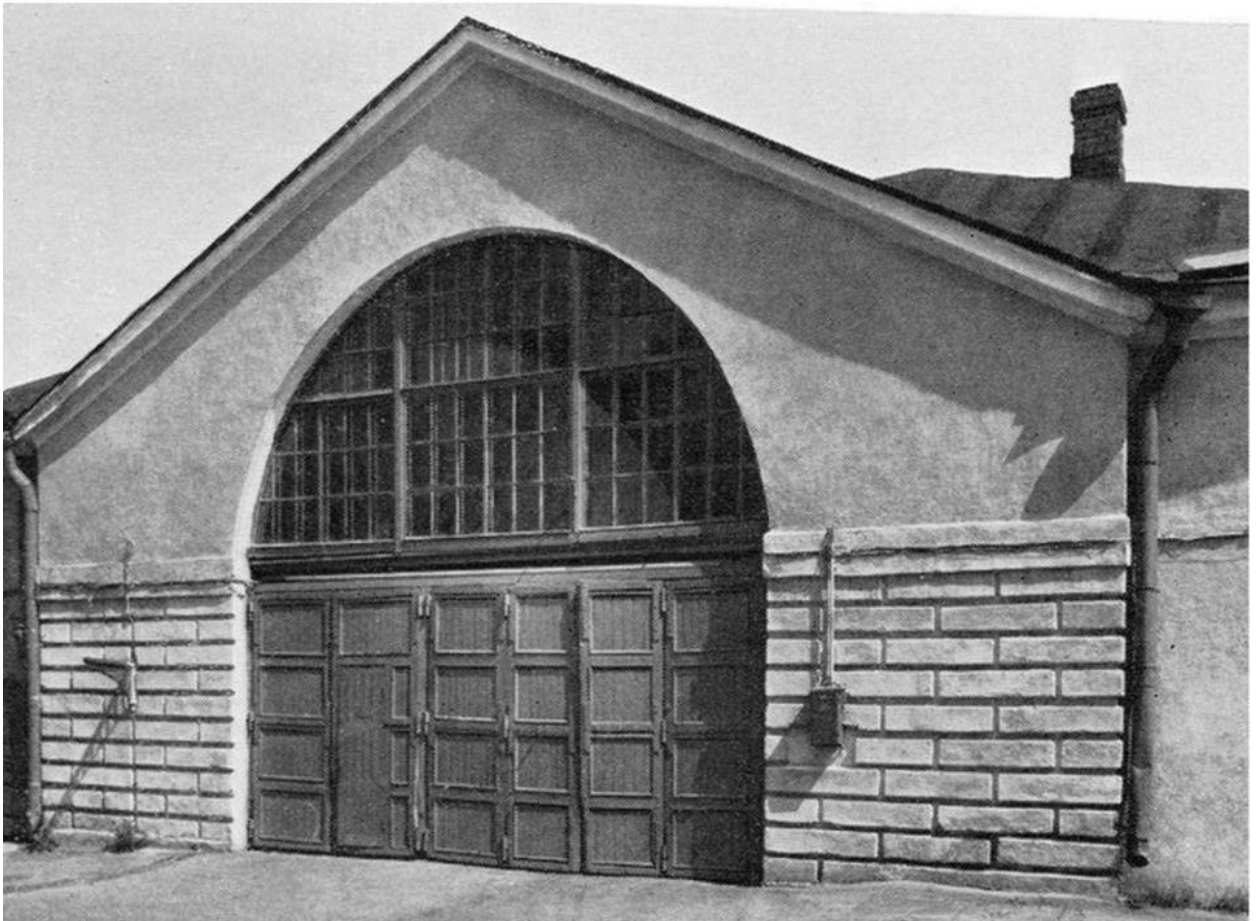
7. Модельная мастерская. Из альбома «Виды Ижорского завода». 1866 г.



8. Легковой гараж во дворе здания заводоуправления. Фото 1942 г. Из фондов МИЗ.



9. Здание Отдела технической документации Ижорского завода. 1984 г. КГИОП.
№ Н-4518/2, 1985. С.19.



10. Модельная. Памятники архитектуры пригородов Ленинграда. Л., Стройиздат, ЛО, 1985 (Главное архитектурно-планировочное управление Ленсовета. Государственная инспекция по охране памятников).



11. Модельная и гвоздильная мастерская: здания № 39, 40, 41, 42 (ныне — архив и гараж завода). Построены в 1818 г., перестроены в 1829 г. Фото 1984 г.

Приложение № 4

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Мастерская модельная и гвоздильная» и «Контора заводская», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские» (г. Колпино, Ленина просп., 1)
Шифр: ОКН-14

Фотофиксация

Выполнена 15.10.2023

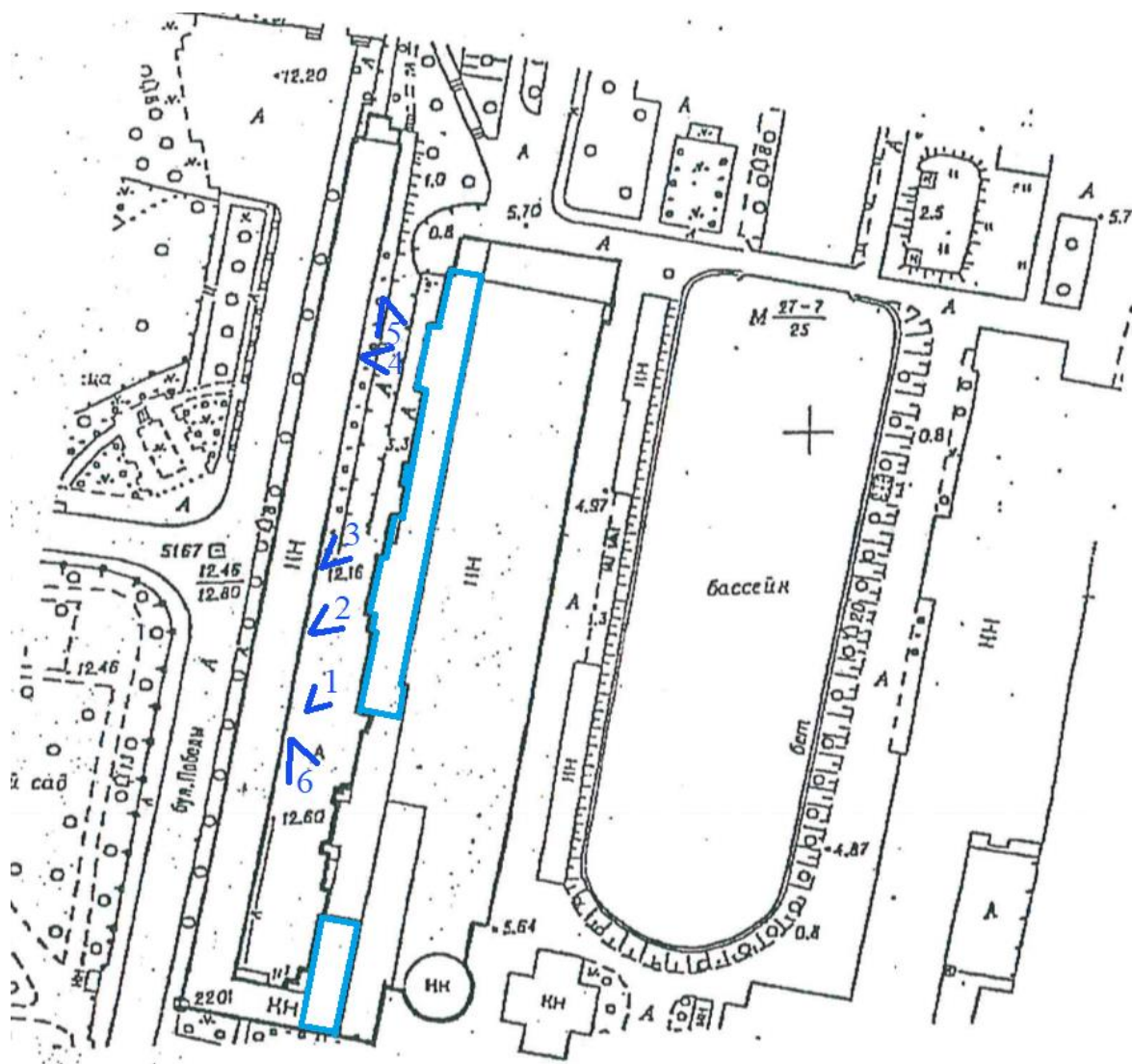


Схема фотофиксации



Фото 1. Фасад корпусов №№ 38, 39.



Фото 2. Фасад корпуса № 38.



Фото 3. Фасад корпусов №№ 40, 41, 42.



Фото 4. Фасад корпуса № 42.



Фото 5. Фасад корпусов №№ 40, 41.



Фото 6. Фасад корпуса № 10.

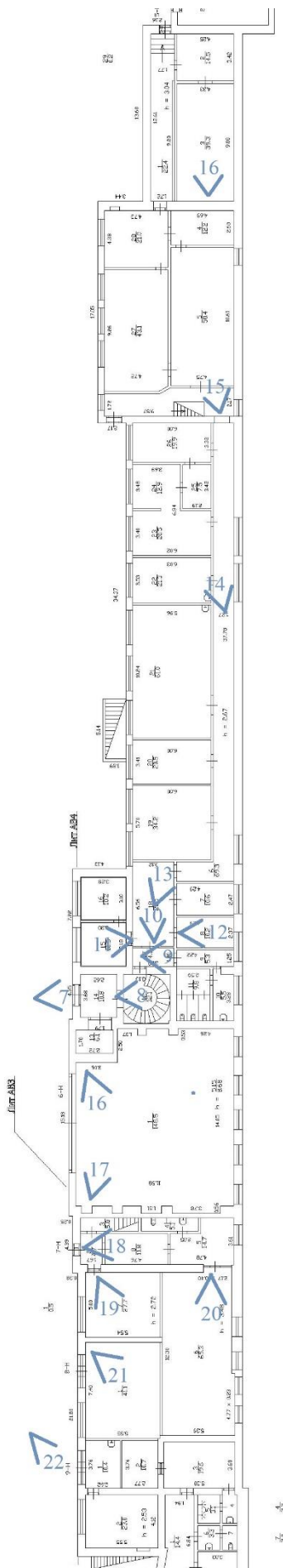


Схема фотофиксации 1 этажа.



Фото 7. Помещение № 14. 5-Н. 1 этаж.



Фото 8. Помещение № 12. 5-Н. 1 этаж.



Фото 9. Помещение № 17. 5-Н. 1 этаж.



Фото 10. Помещение № 18. 5-Н. 1 этаж.



Фото 11. Помещения №№ 15, 16. 5-Н. 1 этаж.

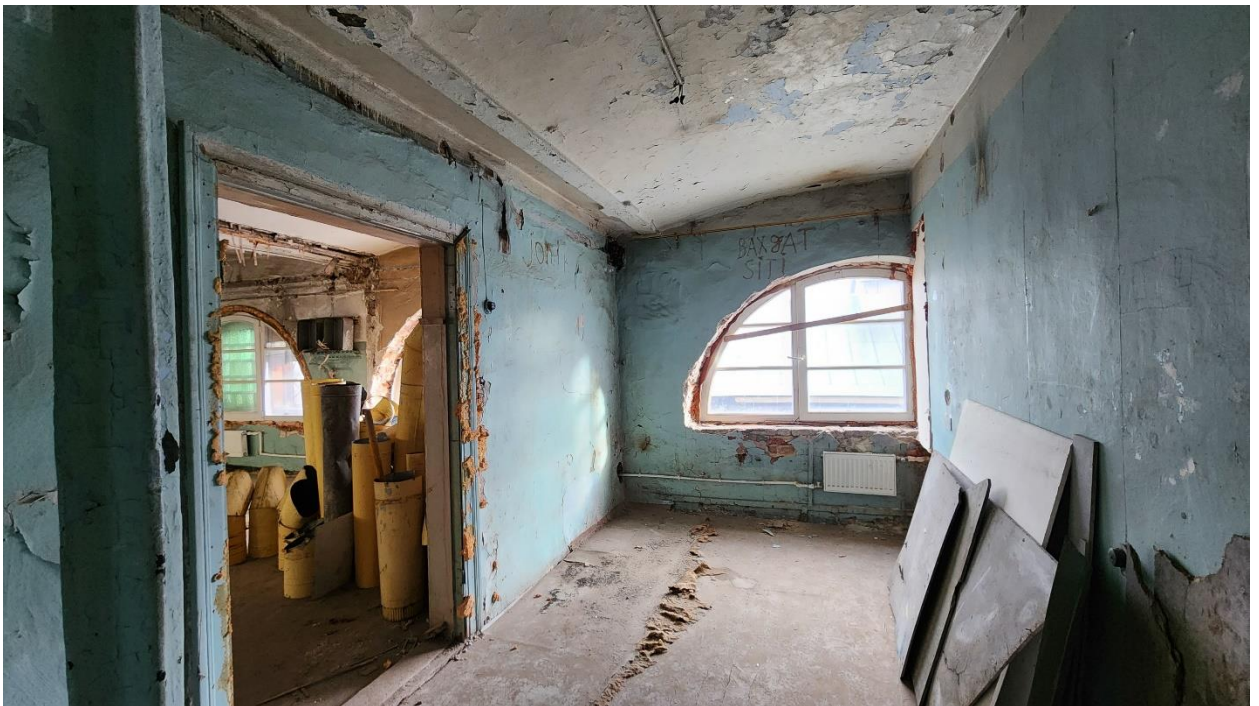


Фото 12. Помещение № 8. 5-Н. 1 этаж.



Фото 13. Помещение №№ 6, 18-21. 5-Н. 1 этаж.

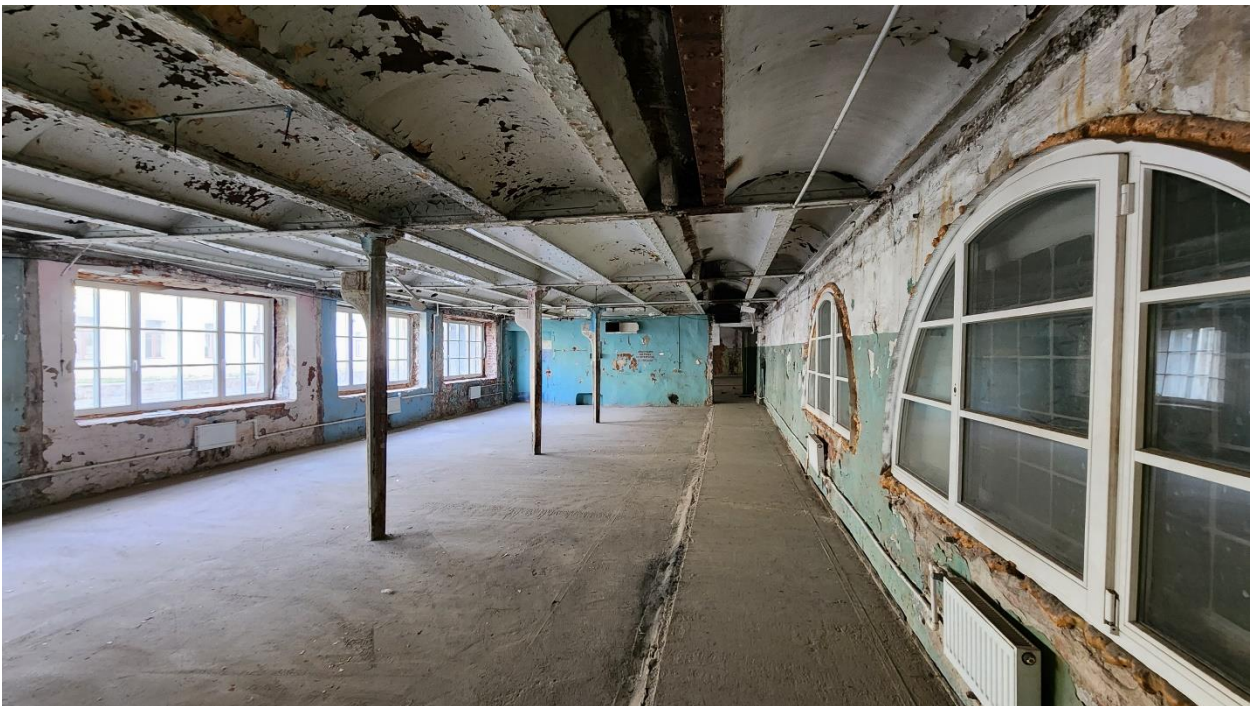


Фото 14. Помещения №№ 6, 22-26. 5-Н. 1 этаж.



Фото 15. Помещения №№ 4, 5, 27, 29. 5-Н. 1 этаж.



Фото 15. Помещение № 3. 5-Н. 1 этаж.



Фото 16. Помещение № 1. 6-Н. 1 этаж.

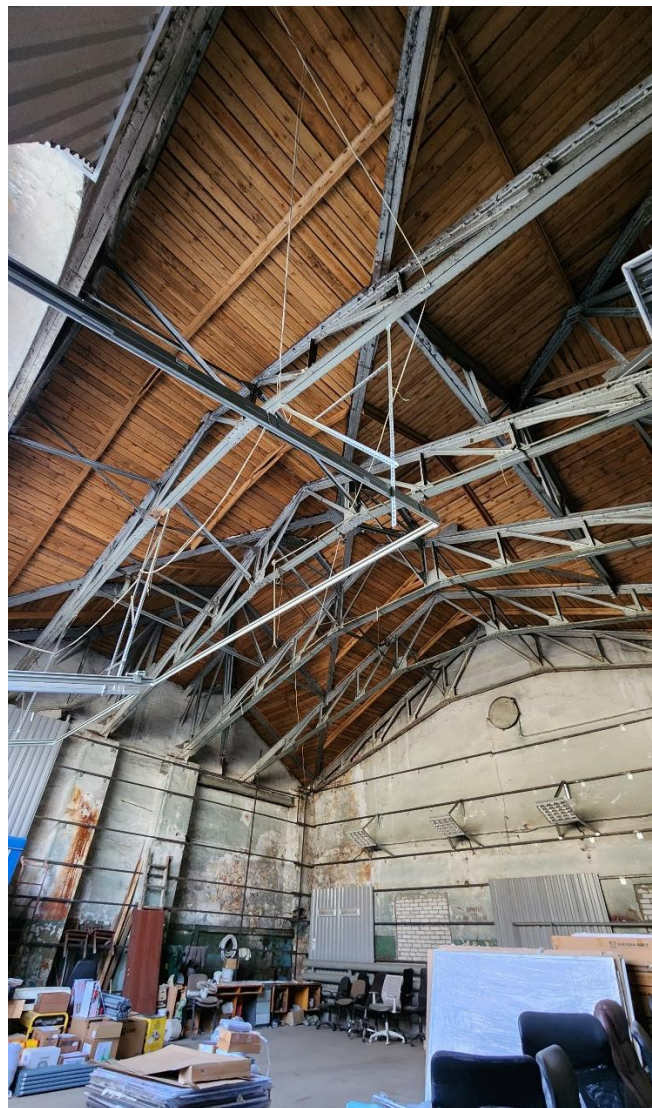


Фото 17. Помещение № 1. 6-Н. 1 этаж.



Фото 18. Помещения №№ 2,5,8. 7-Н. 1 этаж.



Фото 19. Помещение № 7. 7-Н. 1 этаж.



Фото 20. Помещение № 6. 7-Н. 1 этаж.



Фото 21. Помещение № 1. 8-Н. 1 этаж.



Фото 22. Помещение № 1. 9-Н. 1 этаж.

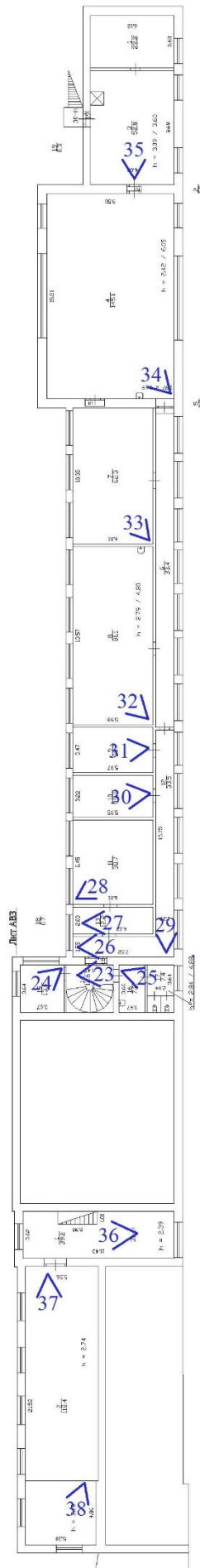


Схема фотофиксации 2 этажа.



Фото 23. Помещение № 14. 30-Н. 2 этаж.



Фото 24. Помещение № 15. 30-Н. 2 этаж.



Фото 25. Помещение № 16. 30-Н. 2 этаж.

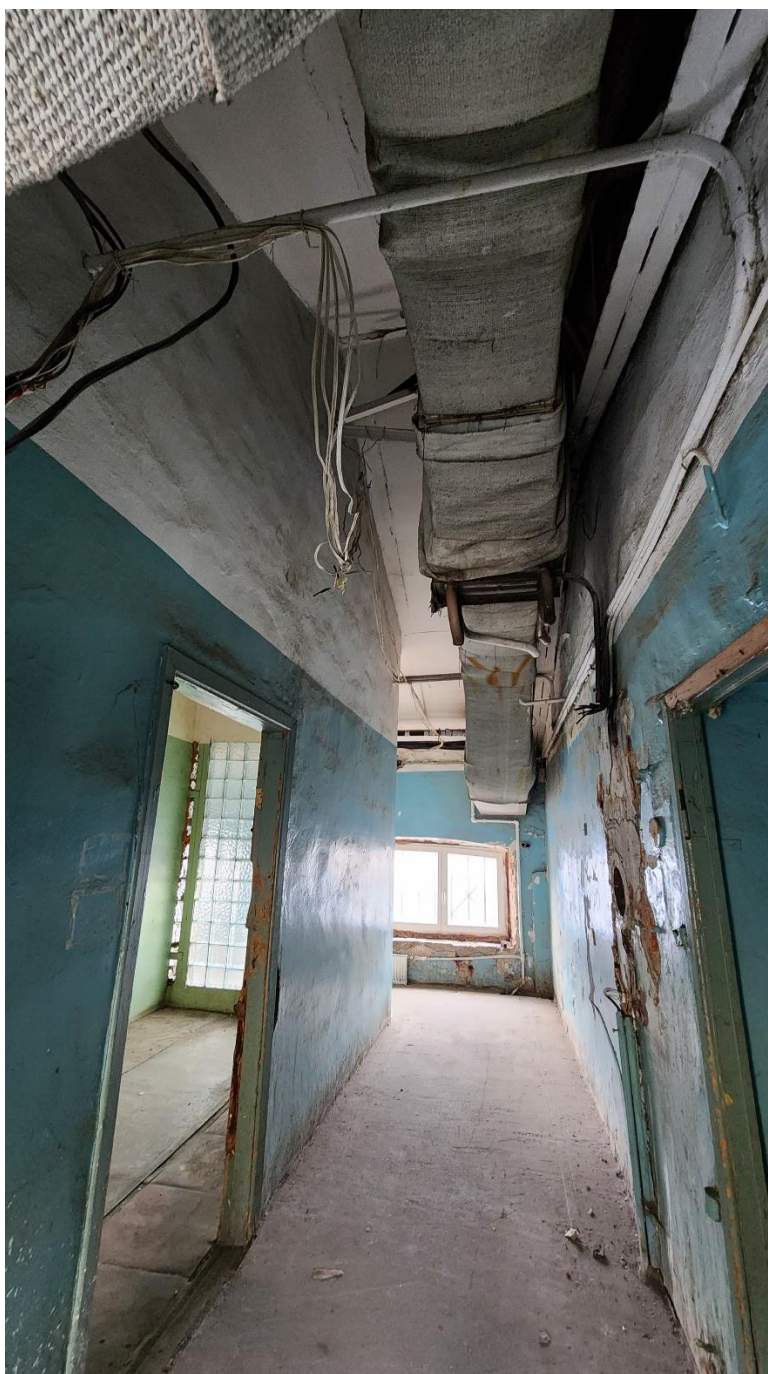


Фото 26. Помещение № 12. 30-Н. 2 этаж.



Фото 27. Помещение № 13. 30-Н. 2 этаж.

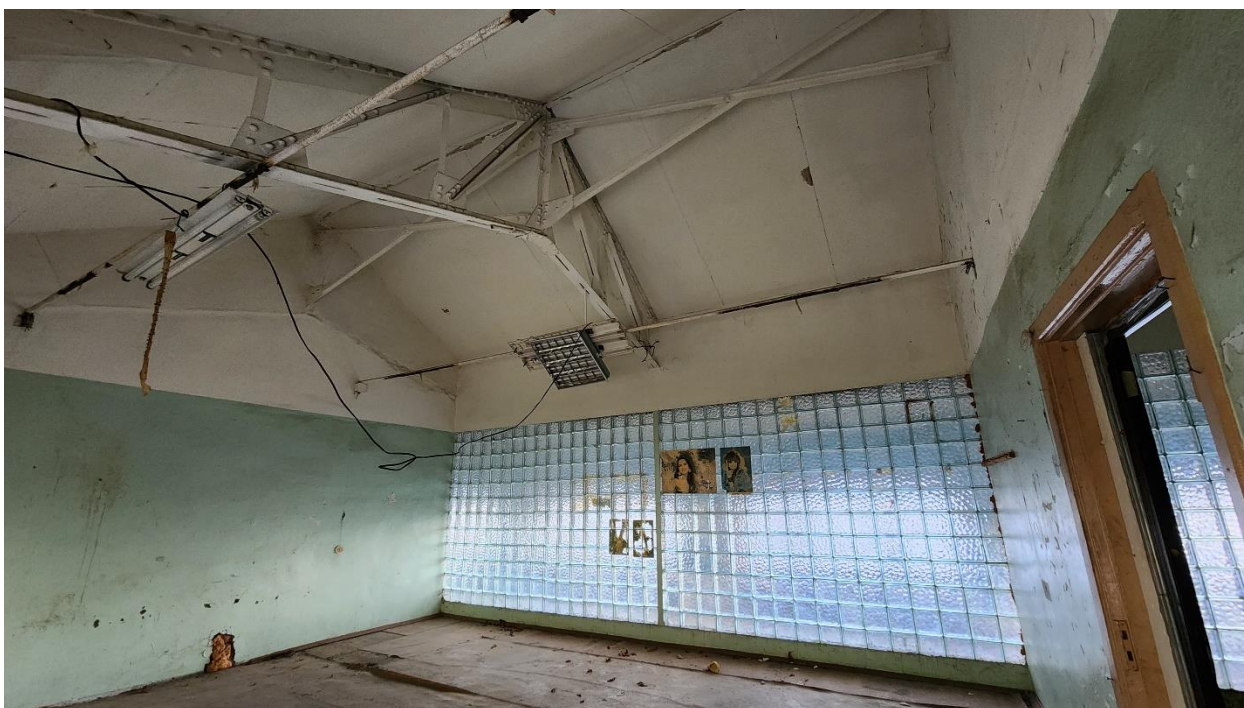


Фото 28. Помещение № 11. 30-Н. 2 этаж.



Фото 29. Помещение № 12. Коридор. 30-Н. 2 этаж.



Фото 30. Помещение № 10. 30-Н. 2 этаж.



Фото 31. Помещение № 9. 30-Н. 2 этаж.



Фото 32. Помещение № 8. 30-Н. 2 этаж.



Фото 33. Помещение № 7. 30-Н. 2 этаж.

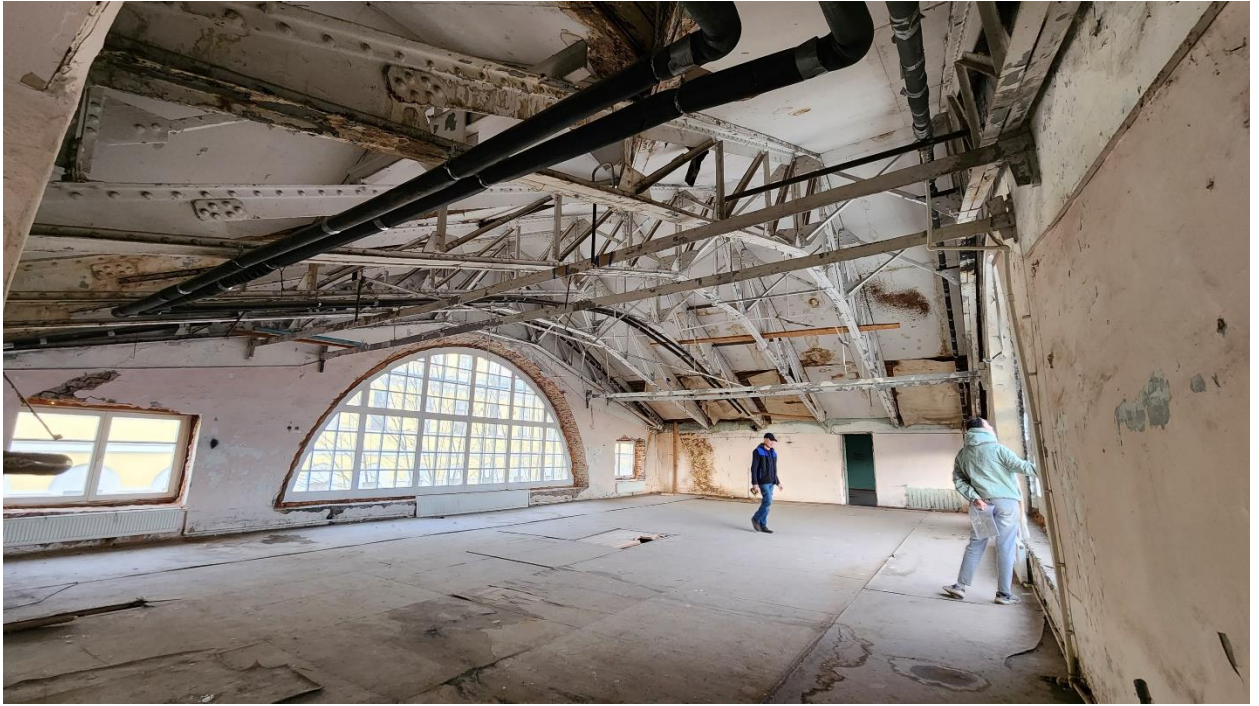


Фото 34. Помещение № 4. 30-Н. 2 этаж.



Фото 35. Помещение № 3. 30-Н. 2 этаж.



Фото 36. Помещение № 1. 31-Н. 2 этаж.



Фото 37. Помещение № 2. 31-Н. 2 этаж.



Фото 38. Помещение № 2. 31-Н. 2 этаж.

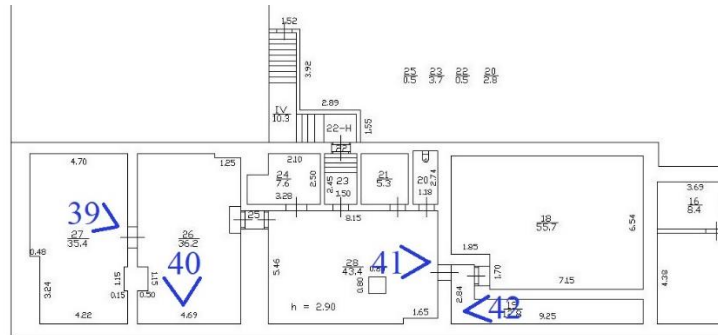


Схема фотофиксации подвала.



Фото 39. Помещение № 27. 22-Н. Подвал.



Фото 40. Помещение № 26. 22-Н. Подвал.



Фото 41. Помещение № 28. 22-Н. Подвал.



Фото 42. Помещение № 18. 22-Н. Подвал.

Приложение № 6

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Мастерская модельная и гвоздильная» и «Контора заводская», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские» (г. Колпино, Ленина просп., 1)
Шифр: ОКН-14

Копии документов, представленных заказчиком

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 10 июля 2001 г. N 527

О ПЕРЕЧНЕ ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ,
НАХОДЯЩИХСЯ В Г. САНКТ - ПЕТЕРБУРГЕ

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт - Петербурга, проведенную совместно с научно - исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт - Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый [перечень](#) объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт - Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение N 1 к Постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение N 1 к Постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. N 624 "О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение к Постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. N 495 "О дополнении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, N 17, ст. 134) в части, касающейся памятника культуры г. Ленинграда;

[Постановление](#) Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства
Российской Федерации
М.КАСЬЯНОВ

ПЕРЕЧЕНЬ
ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ,
НАХОДЯЩИХСЯ В Г. САНКТ - ПЕТЕРБУРГЕ

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
г. Санкт - Петербург	
Заводы Ижорские Адмиралтейские	г. Колпино, Ленина просп., 1
Контора заводская, 1804 - 1809 гг., арх. Гесте В.И., инж. Гаскойн К.К., инж. Вильсон А.Я., 1866 - 1877 гг., 1901 г. (перестройка)	
Мастерская модельная и и гвоздильная, 1818 г., 1829 г., инж. Вильсон А.Я., 1869 г., 1886 г. (перестройка)	

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781711203440066

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



24.10.2017
Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Мастерская модельная и гвоздильная

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1818 г., 1829 г., 1869 г., 1886 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Колпино, Ленина просп., 1

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории № б/н от 15.04.2013 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация одно-двухэтажного здания с повышенными объемами ризалитов, завершенных треугольными щипцами; крыша - габариты и конфигурация (двухскатная над центральной частью, скатная сложной конфигурации над повышенными объемами ризалитов). Конструктивная система здания: наружные и внутренние капитальные стены - местоположение и материал (кирпич); тип и местоположение сводов – кирпичные своды по балкам (в помещениях 1-2-го этажей); исторические отметки междуэтажных перекрытий; металлические фермы – местоположение (в помещениях ризалитов), конструкция, габариты, техника сборки (клепка); опорные столбы – местоположение (в помещениях 2-го этажа), конфигурация, габариты, материал (чугун); лестница: тип (винтовая); материал ступеней и площадок (металл); ограждение - материал (металл), техника исполнения (сварка), рисунок; поручни - материал (дерево), профиль. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, руст в уровне первого этажа южного ризалита; материал отделки цоколя – известняк; оконные и дверные проемы - габариты, конфигурация (с прямым, лучковым и полуциркульным завершением), местоположение; оконные заполнения - рисунок и материал (дерево); оформление северного ризалита – ниша на высоту двух этажей, пилястры в уровне первого этажа; гладкие тяги в ризалитах; венчающий профилированный карниз.

- распоряжение КГИОП "Об утверждении перечня предметов охраны здания «Мастерская модельная и гвоздильная», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские»" № 10-805 от 18.11.2011 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия

20 . 11 . 2020

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781711203440046

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



24.10.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Контора заводская

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1804-1808 гг., 1866-1877 гг., 1901 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Колпино, Ленина просп., 1

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории от 15.04.2013 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация двухэтажного здания с фронтонами, аттиковым объемом, воротным проездом; башня – местоположение, конфигурация и габариты (по обходной балкон в завершении первого яруса башни); крыша – габариты и конфигурация (двускатная со слуховыми окнами); Конструктивная система: наружные и внутренние капитальные стены – местоположение и материал (кирпич); тип и местоположение сводов – кирпичные своды по балкам (в помещениях первого и второго этажей боковых корпусов), крестовые своды (над воротным проездом центрального корпуса), коробовые с распалубками (в помещениях второго этажа центрального корпуса); отметки междуэтажных перекрытий; три лестницы: конструкция (по металлическим косоурам), материал ступеней и площадок (металл); ограждение – материал (металл), техника исполнения (сварка), рисунок; поручни – материал (дерево), профиль; Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевые фасады: материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; материал и характер отделки стен – окрашенная штукатурка; материал отделки цоколя – известняк; оконные и дверные проемы – габариты, конфигурация (с прямым и полуциркульным завершением, со скошенными углами), местоположение; оконные заполнения – рисунок и материал (дерево); ниши – местоположение (в уровне первого этажа), конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты; профилированные тяги; воротный проезд с коробовым завершением – местоположение, конфигурация, габариты; треугольные фронтоны – местоположение, конфигурация и габариты; аттиковый объем, завершенный треугольным фронтоном; венчающий карниз с сухариками; башня: обходной балкон башни – габариты, конфигурация, местоположение, ступенчатое основание, ограждение (материал – металл, рисунок); оконные и дверной проемы – габариты, конфигурация (с прямым завершением), местоположение; оконные заполнения – рисунок и материал (дерево); ниши – местоположение (в первом ярусе башни), конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты; гладкие тяги в первом ярусе башни; дворовые фасады: материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; материал цоколя – известняк; оконные и дверные проемы – габариты, конфигурация (с прямым и полуциркульным завершением, со скошенными углами) и местоположение; оконные заполнения – рисунок и материал (дерево); ниши с полуциркульным завершением в уровне первого этажа; профилированные тяги; треугольные фронтоны – местоположение, конфигурация и габариты; аттиковый объем, завершенный треугольным фронтоном; венчающий карниз с сухариками;

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Контора заводская»" № 10-537 от 05.10.2016 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия



09 . 08 . 2022

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)


 М.С. Шибанов



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

18.11.2011


№ 10-805





**Об утверждении перечня предметов охраны здания
«Мастерская модельная и гвоздильная», входящего в состав
объекта культурного наследия федерального значения
«Заводы Ижорские Адмиралтейские»**

1. Утвердить перечень предметов охраны здания «Мастерская модельная и гвоздильная», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Колпинский район, г. Колпино, Ижорский завод, д. б/н, литера АВ, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские», согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Заместителю начальника отдела учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Настоящее распоряжение утрачивает силу со дня утверждения федеральным органом охраны объектов культурного наследия перечня предметов охраны вышеуказанного объекта.
4. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А.Разумов

2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>наружные и внутренние капитальные стены - местоположение и материал (кирпич);</p> <p>тип и местоположение сводов – кирпичные своды по балкам (в помещениях 1-2-го этажей);</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>металлические фермы – местоположение (в помещениях ризалитов), конструкция, габариты, техника сборки (клепка);</p> <p>опорные столбы – местоположение (в помещениях 2-го этажа), конфигурация, габариты, материал (чугун);</p>	    
---	---------------------------------------	--	--

		<p>лестница: тип (винтовая); материал ступеней и площадок (металл); ограждение - материал (металл), техника исполнения (сварка), рисунок; поручни - материал (дерево), профиль.</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, руст в уровне первого этажа южного ризалита;</p> <p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>оконные и дверные проемы - габариты, конфигурация (с прямым, лучковым и полуциркульным завершением), местоположение;</p> <p>оконные заполнения - рисунок и материал (дерево);</p> <p>оформление северного ризалита – ниша на высоту двух этажей, пилястры в уровне первого этажа;</p> <p>гладкие тяги в ризалитах;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	  



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

05.10.2016

№ 10-537

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Контора заводская»**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Контора заводская», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Ижорский завод, дом б/н, литера АВ (г. Колпино, Ленина просп., 1), и входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские», согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 26.10.2011 № 10-723 «Об утверждении перечня предметов охраны здания «Контора заводская», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские» считать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

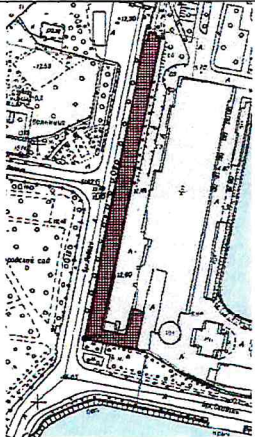


4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председатель КГИОП –
начальник Управления государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

от 05.10.2016 № 10-537

**Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Контора заводская»,
входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения
«Заводы Ижорские Адмиралтейские»,
1804-1808 гг., арх. В.И. Гесте, инж. К.К. Гаскойн, инж. А.Я. Вильсон;
1866-1877 гг., 1901 г. (перестройка),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино,
Ижорский завод, дом б/н, литера АВ
(г. Колпино, Ленина просп., 1)**

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация двухэтажного здания с фронтонами, аттиковым объемом, воротным проездом; башня – местоположение, конфигурация и габариты (по обходной балкон в завершении первого яруса башни);</p> <p>крыша – габариты и конфигурация (двускатная со слуховыми окнами);</p>	  

2.	<p>Конструктивная система:</p>	<p>наружные и внутренние капитальные стены – местоположение и материал (кирпич);</p> <p>тип и местоположение сводов – кирпичные своды по балкам (в помещениях первого и второго этажей боковых корпусов), крестовые своды (над воротным проездом центрального корпуса), коробовые с распалубками (в помещениях второго этажа центрального корпуса);</p> <p>отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>три лестницы: конструкция (по металлическим косоурам), материал ступеней и площадок (металл); ограждение – материал (металл), техника исполнения (сварка), рисунок; поручни – материал (дерево), профиль;</p>	    
----	--------------------------------	--	---

3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевые фасады:</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>материал и характер отделки стен – окрашенная штукатурка;</p> <p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>оконные и дверные проемы – габариты, конфигурация (с прямым и полуциркульным завершением, со скошенными углами), местоположение;</p> <p>оконные заполнения – рисунок и материал (дерево);</p>	     

ниши – местоположение (в уровне первого этажа), конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты;

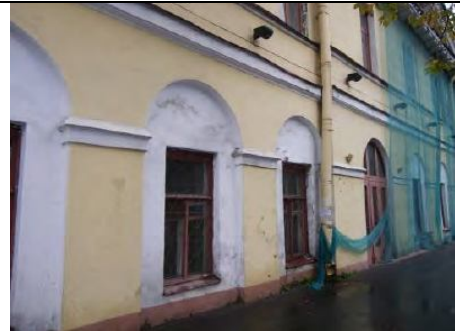
профилированные тяги;

воротный проезд с коробовым завершением – местоположение, конфигурация, габариты;

треугольные фронтоны – местоположение, конфигурация и габариты;

аттиковый объем, завершенный треугольным фронтоном;

венчающий карниз с сухариками;



башня:
 обходной балкон башни – габариты, конфигурация, местоположение, ступенчатое основание, ограждение (материал – металл, рисунок);

оконные и дверной проемы – габариты, конфигурация (с прямым завершением), местоположение;

оконные заполнения – рисунок и материал (дерево);

ниши – местоположение (в первом ярусе башни), конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты;

гладкие тяги в первом ярусе башни;

дворовые фасады:
 материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;
 материал цоколя – известняк;

оконные и дверные проемы – габариты, конфигурация (с прямым и полуциркульным завершением, со скошенными углами) и местоположение;

оконные заполнения – рисунок и материал (дерево);

ниши с полуциркульным завершением в уровне первого этажа;

профилированные тяги;

треугольные фронтоны – местоположение, конфигурация и габариты;



аттиковый объем, завершенный
треугольным фронтоном;
венчающий карниз с сухариками;





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

14.08.2023

№ 753-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Заводы Ижорские Адмиралтейские»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 02.11.2022 рег. № 01-46-3392/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Ленина просп., 1, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Ленина просп., 1, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

2.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

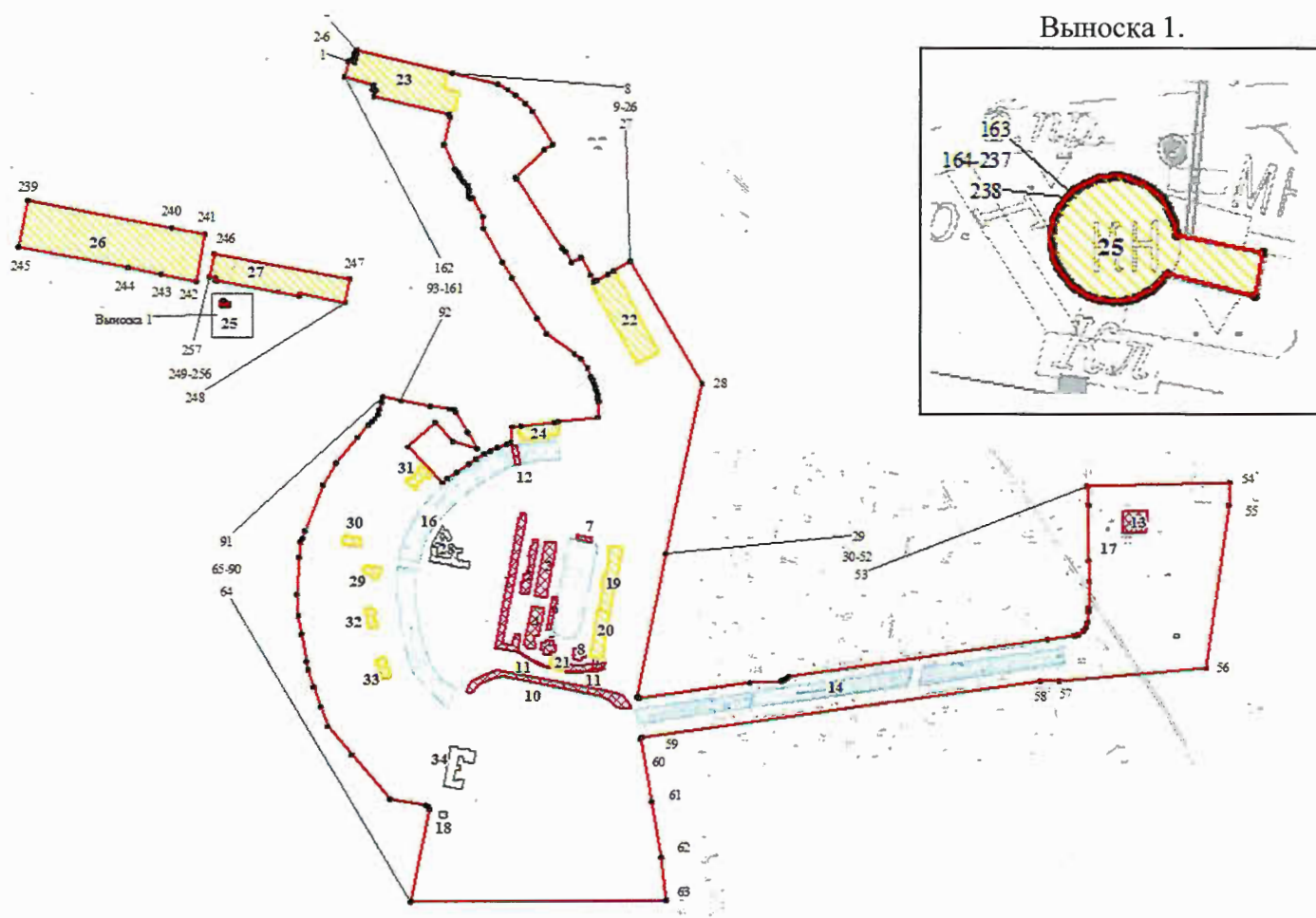
Председатель КГИОП

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right. The signature is enclosed within a large, hand-drawn oval.

С.В. Макаров







Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Заводы Ижорские Адмиралтейские» (далее – объект культурного наследия), расположенного
по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Ленина просп., 1

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:8000

Условные обозначения:

-  граница территории объекта культурного наследия
-  характерная точка границы территории объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения
-  Выявленные объекты культурного наследия
-  Элементы гидросистем

Состав объекта культурного наследия:

1. Контора заводская;
2. Мастерская модельная и гвоздильная;
3. Заводы молотовой и плющильный;
4. Якорный завод;
5. Корпус сталелитейный;
6. Мастерская цепопробная;
- 7, 15. Бассейн с разводным мостом;
8. Газгольдер
9. Корпус цепных кузниц (фрагменты);
10. Плотина главная №1 с подпорной стеной;
11. Ограда на подпорной стене главной плотины;
- 12, 16. Канал водоотводный (криволинейный) с мостом-плотиной №2;
- 13, 14. Канал водоотводный (прямолинейный) с мостом-плотиной №3.

Экспликация:

17. Объект культурного наследия регионального значения «Памятник рабочим-красногвардейцам, погибшим при разгроме банд Юденича под Петроградом в 1919 году»;
18. Объект культурного наследия регионального значения «Часовня св. Александра Невского»;
19. Выявленный объект культурного наследия «Новосборочная»;
20. Выявленный объект культурного наследия «Паровая кузница»;
21. Выявленный объект культурного наследия «Гидроэлектростанция»;
22. Выявленный объект культурного наследия «Железодельный завод»;
23. Выявленный объект культурного наследия «Сталеплавильный цех»;
24. Выявленный объект культурного наследия «Пильная мельница»;
25. Выявленный объект культурного наследия «Водонапорная башня»;
26. Выявленный объект культурного наследия «Механосборочный цех»;
27. Выявленный объект культурного наследия «Термический цех»;
28. Объект культурного наследия регионального значения «Больница Ижорских Адмиралтейских заводов»;
29. Выявленный объект культурного наследия «Церковь Вознесения Господня»;
30. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом Адмиралтейских Ижорских заводов» (Санкт-Петербург, г. Колпино, пр. Ленина, дом 5, лит. А);
31. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом Адмиралтейских Ижорских заводов (Дом ИТР, для инженеров и служащих)» (Санкт-Петербург, г. Колпино, Советский бульвар, дом 7, корп. 1, лит. А);
32. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом Адмиралтейских Ижорских заводов» (Санкт-Петербург, г. Колпино, Советский бульвар, дом 23);
33. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом Адмиралтейских Ижорских заводов» (Санкт-Петербург, г. Колпино, Советский бульвар, дом 27);
34. Объект культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов».

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона1(1)	–	–	–	–	–
1	74487.80	129377.40	Аналитический метод	0.10	–
2	74485.11	129388.89	Аналитический метод	0.10	–
3	74491.57	129390.51	Аналитический метод	0.10	–
4	74492.47	129386.56	Аналитический метод	0.10	–
5	74501.27	129388.89	Аналитический метод	0.10	–
6	74500.37	129392.12	Аналитический метод	0.10	–
7	74507.37	129393.56	Аналитический метод	0.10	–
8	74467.15	129562.23	Аналитический метод	0.10	–
9	74447.57	129642.59	Аналитический метод	0.10	–
10	74437.83	129660.40	Аналитический метод	0.10	–
11	74428.87	129674.27	Аналитический метод	0.10	–
12	74413.98	129691.98	Аналитический метод	0.10	–
13	74400.14	129704.08	Аналитический метод	0.10	–
14	74342.76	129740.58	Аналитический метод	0.10	–
15	74332.88	129724.58	Аналитический метод	0.10	–
16	74285.20	129673.72	Аналитический метод	0.10	–
17	74281.76	129676.18	Аналитический метод	0.10	–
18	74159.38	129756.49	Аналитический метод	0.10	–
19	74153.00	129763.61	Аналитический метод	0.10	–
20	74134.51	129773.78	Аналитический метод	0.10	–
21	74143.45	129789.81	Аналитический метод	0.10	–
22	74112.27	129807.07	Аналитический метод	0.10	–
23	74100.23	129813.73	Аналитический метод	0.10	–
24	74103.17	129819.01	Аналитический метод	0.10	–
25	74113.69	129837.91	Аналитический метод	0.10	–
26	74119.21	129847.84	Аналитический метод	0.10	–
27	74136.42	129878.27	Аналитический метод	0.10	–
28	73917.56	130005.43	Аналитический метод	0.10	–
29	73616.53	129940.90	Аналитический метод	0.10	–
30	73362.60	129890.78	Аналитический метод	0.10	–
31	73360.60	129891.78	Аналитический метод	0.10	–
32	73360.10	129894.79	Аналитический метод	0.10	–
33	73386.68	130090.38	Аналитический метод	0.10	–
34	73387.84	130112.44	Аналитический метод	0.10	–
35	73390.25	130145.43	Аналитический метод	0.10	–
36	73391.12	130147.79	Аналитический метод	0.10	–
37	73392.14	130150.09	Аналитический метод	0.10	–
38	73393.30	130152.32	Аналитический метод	0.10	–
39	73394.60	130154.48	Аналитический метод	0.10	–
40	73396.03	130156.55	Аналитический метод	0.10	–
41	73397.60	130158.53	Аналитический метод	0.10	–
42	73463.19	130615.55	Аналитический метод	0.10	–
43	73470.28	130663.23	Аналитический метод	0.10	–
44	73472.72	130670.88	Аналитический метод	0.10	–
45	73478.43	130679.02	Аналитический метод	0.10	–
46	73485.03	130683.87	Аналитический метод	0.10	–
47	73493.80	130686.18	Аналитический метод	0.10	–
48	73512.76	130688.26	Аналитический метод	0.10	–
49	73519.30	130687.66	Аналитический метод	0.10	–
50	73566.98	130688.92	Аналитический метод	0.10	–

51	73603.38	130688.15	Аналитический метод	0.10	–
52	73700.73	130687.83	Аналитический метод	0.10	–
53	73734.54	130685.00	Аналитический метод	0.10	–
54	73741.43	130936.71	Аналитический метод	0.10	–
55	73700.38	130934.98	Аналитический метод	0.10	–
56	73411.82	130896.10	Аналитический метод	0.10	–
57	73389.81	130636.11	Аналитический метод	0.10	–
58	73390.24	130602.72	Аналитический метод	0.10	–
59	73290.22	129898.47	Аналитический метод	0.10	–
60	73286.94	129895.51	Аналитический метод	0.10	–
61	73174.80	129916.26	Аналитический метод	0.10	–
62	73075.61	129932.32	Аналитический метод	0.10	–
63	72999.99	129941.85	Аналитический метод	0.10	–
64	72998.42	129488.25	Аналитический метод	0.10	–
65	73162.71	129521.80	Аналитический метод	0.10	–
66	73167.22	129519.79	Аналитический метод	0.10	–
67	73168.22	129516.29	Аналитический метод	0.10	–
68	73180.79	129452.22	Аналитический метод	0.10	–
69	73259.17	129384.16	Аналитический метод	0.10	–
70	73310.44	129341.56	Аналитический метод	0.10	–
71	73345.50	129329.54	Аналитический метод	0.10	–
72	73379.91	129316.76	Аналитический метод	0.10	–
73	73410.60	129307.02	Аналитический метод	0.10	–
74	73425.13	129304.01	Аналитический метод	0.10	–
75	73473.21	129294.50	Аналитический метод	0.10	–
76	73506.27	129289.99	Аналитический метод	0.10	–
77	73543.83	129286.99	Аналитический метод	0.10	–
78	73610.44	129290.99	Аналитический метод	0.10	–
79	73636.49	129294.00	Аналитический метод	0.10	–
80	73643.50	129297.69	Аналитический метод	0.10	–
81	73657.03	129301.51	Аналитический метод	0.10	–
82	73736.67	129332.55	Аналитический метод	0.10	–
83	73776.50	129356.47	Аналитический метод	0.10	–
84	73822.54	129394.38	Аналитический метод	0.10	–
85	73843.94	129413.27	Аналитический метод	0.10	–
86	73850.07	129420.40	Аналитический метод	0.10	–
87	73855.96	129425.29	Аналитический метод	0.10	–
88	73863.18	129430.34	Аналитический метод	0.10	–
89	73872.37	129433.75	Аналитический метод	0.10	–
90	73885.13	129437.32	Аналитический метод	0.10	–
91	73895.45	129439.26	Аналитический метод	0.10	–
92	73887.96	129471.50	Аналитический метод	0.10	–
93	73877.80	129523.47	Аналитический метод	0.10	–
94	73873.25	129557.02	Аналитический метод	0.10	–
95	73872.45	129565.65	Аналитический метод	0.10	–
96	73868.53	129567.99	Аналитический метод	0.10	–
97	73831.29	129590.18	Аналитический метод	0.10	–
98	73830.17	129590.84	Аналитический метод	0.10	–
99	73802.31	129606.03	Аналитический метод	0.10	–
100	73814.50	129563.60	Аналитический метод	0.10	–
101	73848.89	129531.74	Аналитический метод	0.10	–
102	73805.11	129484.37	Аналитический метод	0.10	–
103	73741.99	129545.08	Аналитический метод	0.10	–
104	73748.82	129554.32	Аналитический метод	0.10	–
105	73760.76	129570.84	Аналитический метод	0.10	–
106	73775.11	129591.48	Аналитический метод	0.10	–
107	73783.49	129604.59	Аналитический метод	0.10	–
108	73792.44	129619.25	Аналитический метод	0.10	–
109	73798.18	129629.57	Аналитический метод	0.10	–
110	73804.23	129641.91	Аналитический метод	0.10	–
111	73810.20	129658.28	Аналитический метод	0.10	–
112	73812.53	129666.74	Аналитический метод	0.10	–
113	73840.90	129668.73	Аналитический метод	0.10	–
114	73842.46	129684.22	Аналитический метод	0.10	–
115	73849.07	129743.69	Аналитический метод	0.10	–
116	73849.76	129750.26	Аналитический метод	0.10	–
117	73857.94	129820.69	Аналитический метод	0.10	–
118	73886.28	129821.60	Аналитический метод	0.10	–
119	73890.47	129821.17	Аналитический метод	0.10	–

120	73894.65	129820.59	Аналитический метод	0.10	–
121	73898.81	129819.84	Аналитический метод	0.10	–
122	73902.93	129818.95	Аналитический метод	0.10	–
123	73907.02	129817.89	Аналитический метод	0.10	–
124	73911.06	129816.69	Аналитический метод	0.10	–
125	73912.37	129816.27	Аналитический метод	0.10	–
126	73915.06	129815.33	Аналитический метод	0.10	–
127	73919.00	129813.82	Аналитический метод	0.10	–
128	73922.88	129812.17	Аналитический метод	0.10	–
129	73926.70	129810.37	Аналитический метод	0.10	–
130	73930.45	129808.43	Аналитический метод	0.10	–
131	73946.84	129802.36	Аналитический метод	0.10	–
132	73963.14	129790.51	Аналитический метод	0.10	–
133	73972.03	129778.90	Аналитический метод	0.10	–
134	74007.55	129729.70	Аналитический метод	0.10	–
135	74034.99	129712.75	Аналитический метод	0.10	–
136	74106.17	129668.75	Аналитический метод	0.10	–
137	74133.79	129651.72	Аналитический метод	0.10	–
138	74194.94	129618.20	Аналитический метод	0.10	–
139	74215.52	129616.42	Аналитический метод	0.10	–
140	74248.08	129597.90	Аналитический метод	0.10	–
141	74249.08	129594.39	Аналитический метод	0.10	–
142	74251.58	129591.39	Аналитический метод	0.10	–
143	74259.09	129591.89	Аналитический метод	0.10	–
144	74264.10	129591.89	Аналитический метод	0.10	–
145	74268.61	129590.89	Аналитический метод	0.10	–
146	74270.11	129589.89	Аналитический метод	0.10	–
147	74275.62	129583.88	Аналитический метод	0.10	–
148	74279.13	129580.37	Аналитический метод	0.10	–
149	74283.64	129577.37	Аналитический метод	0.10	–
150	74288.14	129574.87	Аналитический метод	0.10	–
151	74292.65	129572.86	Аналитический метод	0.10	–
152	74294.65	129570.86	Аналитический метод	0.10	–
153	74297.66	129568.36	Аналитический метод	0.10	–
154	74300.16	129566.36	Аналитический метод	0.10	–
155	74341.73	129546.83	Аналитический метод	0.10	–
156	74390.13	129558.42	Аналитический метод	0.10	–
157	74394.56	129556.44	Аналитический метод	0.10	–
158	74426.56	129423.55	Аналитический метод	0.10	–
159	74436.44	129426.24	Аналитический метод	0.10	–
160	74438.24	129420.68	Аналитический метод	0.10	–
161	74446.50	129422.65	Аналитический метод	0.10	–
162	74460.15	129370.75	Аналитический метод	0.10	–
1	74487.80	129377.40	Аналитический метод	0.10	–
Зона1(2)	–	–	–	–	–
163	74064.69	129153.95	Аналитический метод	0.10	–
164	74064.90	129154.16	Аналитический метод	0.10	–
165	74065.09	129154.39	Аналитический метод	0.10	–
166	74065.27	129154.64	Аналитический метод	0.10	–
167	74065.43	129154.89	Аналитический метод	0.10	–
168	74065.58	129155.16	Аналитический метод	0.10	–
169	74065.70	129155.43	Аналитический метод	0.10	–
170	74065.81	129155.72	Аналитический метод	0.10	–
171	74065.89	129156.01	Аналитический метод	0.10	–
172	74065.96	129156.30	Аналитический метод	0.10	–
173	74066.00	129156.60	Аналитический метод	0.10	–
174	74066.02	129156.91	Аналитический метод	0.10	–
175	74066.02	129157.21	Аналитический метод	0.10	–
176	74066.00	129157.51	Аналитический метод	0.10	–
177	74065.96	129157.81	Аналитический метод	0.10	–
178	74065.90	129158.11	Аналитический метод	0.10	–
179	74065.82	129158.40	Аналитический метод	0.10	–
180	74065.72	129158.67	Аналитический метод	0.10	–
181	74065.60	129158.95	Аналитический метод	0.10	–
182	74065.46	129159.22	Аналитический метод	0.10	–
183	74065.30	129159.48	Аналитический метод	0.10	–
184	74065.13	129159.72	Аналитический метод	0.10	–
185	74064.93	129159.95	Аналитический метод	0.10	–
186	74064.73	129160.17	Аналитический метод	0.10	–

187	74064.44	129160.43	Аналитический метод	0.10	–
188	74064.20	129160.61	Аналитический метод	0.10	–
189	74063.95	129160.78	Аналитический метод	0.10	–
190	74063.69	129160.93	Аналитический метод	0.10	–
191	74063.41	129161.05	Аналитический метод	0.10	–
192	74063.13	129161.17	Аналитический метод	0.10	–
193	74062.84	129161.26	Аналитический метод	0.10	–
194	74062.55	129161.33	Аналитический метод	0.10	–
195	74062.25	129161.38	Аналитический метод	0.10	–
196	74062.01	129161.40	Аналитический метод	0.10	–
197	74060.77	129167.38	Аналитический метод	0.10	–
198	74057.75	129166.74	Аналитический метод	0.10	–
199	74059.29	129160.68	Аналитический метод	0.10	–
200	74058.93	129160.41	Аналитический метод	0.10	–
201	74058.68	129160.19	Аналитический метод	0.10	–
202	74058.42	129159.92	Аналитический метод	0.10	–
203	74058.19	129159.63	Аналитический метод	0.10	–
204	74057.98	129159.32	Аналитический метод	0.10	–
205	74057.80	129158.99	Аналитический метод	0.10	–
206	74057.65	129158.65	Аналитический метод	0.10	–
207	74057.53	129158.29	Аналитический метод	0.10	–
208	74057.45	129157.95	Аналитический метод	0.10	–
209	74057.39	129157.51	Аналитический метод	0.10	–
210	74057.37	129156.97	Аналитический метод	0.10	–
211	74057.42	129156.53	Аналитический метод	0.10	–
212	74057.51	129156.09	Аналитический метод	0.10	–
213	74057.61	129155.70	Аналитический метод	0.10	–
214	74057.77	129155.28	Аналитический метод	0.10	–
215	74057.96	129154.88	Аналитический метод	0.10	–
216	74058.25	129154.49	Аналитический метод	0.10	–
217	74058.46	129154.24	Аналитический метод	0.10	–
218	74058.69	129154.01	Аналитический метод	0.10	–
219	74058.94	129153.80	Аналитический метод	0.10	–
220	74059.20	129153.60	Аналитический метод	0.10	–
221	74059.47	129153.42	Аналитический метод	0.10	–
222	74059.75	129153.27	Аналитический метод	0.10	–
223	74060.05	129153.13	Аналитический метод	0.10	–
224	74060.35	129153.01	Аналитический метод	0.10	–
225	74060.66	129152.92	Аналитический метод	0.10	–
226	74060.98	129152.84	Аналитический метод	0.10	–
227	74061.30	129152.79	Аналитический метод	0.10	–
228	74061.63	129152.76	Аналитический метод	0.10	–
229	74061.95	129152.76	Аналитический метод	0.10	–
230	74062.28	129152.78	Аналитический метод	0.10	–
231	74062.57	129152.84	Аналитический метод	0.10	–
232	74062.87	129152.91	Аналитический метод	0.10	–
233	74063.16	129153.00	Аналитический метод	0.10	–
234	74063.44	129153.11	Аналитический метод	0.10	–
235	74063.71	129153.24	Аналитический метод	0.10	–
236	74063.97	129153.39	Аналитический метод	0.10	–
237	74064.22	129153.56	Аналитический метод	0.10	–
238	74064.46	129153.75	Аналитический метод	0.10	–
163	74064.69	129153.95	Аналитический метод	0.10	–
Зона1(3)	–	–	–	–	–
239	74244.43	128811.19	Аналитический метод	0.10	–
240	74195.96	129066.01	Аналитический метод	0.10	–
241	74184.83	129124.52	Аналитический метод	0.10	–
242	74101.58	129108.57	Аналитический метод	0.10	–
243	74113.44	129047.06	Аналитический метод	0.10	–
244	74125.21	128988.37	Аналитический метод	0.10	–
245	74162.45	128794.75	Аналитический метод	0.10	–
239	74244.43	128811.19	Аналитический метод	0.10	–
Зона1(4)	–	–	–	–	–
246	74149.34	129140.54	Аналитический метод	0.10	–
247	74105.13	129380.21	Аналитический метод	0.10	–
248	74063.71	129372.19	Аналитический метод	0.10	–
249	74078.46	129292.47	Аналитический метод	0.10	–
250	74075.01	129291.61	Аналитический метод	0.10	–
251	74082.11	129254.40	Аналитический метод	0.10	–

252	74101.92	129145.66	Аналитический метод	0.10	–
253	74102.90	129144.13	Аналитический метод	0.10	–
254	74104.17	129143.33	Аналитический метод	0.10	–
255	74105.53	129143.08	Аналитический метод	0.10	–
256	74106.63	129143.25	Аналитический метод	0.10	–
257	74108.65	129132.83	Аналитический метод	0.10	–
246	74149.34	129140.54	Аналитический метод	0.10	–

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Ленина просп., 1

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

23 НОЯ 2020

№ 04-19-529/20

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия федерального
значения «Мастерская модельная и гвоздильная»,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Мастерская модельная и гвоздильная» (далее – объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Ижорский завод, дом б/н, литер АВ, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Мастерская модельная и гвоздильная"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его
принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации:

7	8	1	7	1	1	2	0	3	4	4	0	0	6	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от
25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено
охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью
охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство
вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

--

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия,
датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним
исторических событий:

--

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,
(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

--

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.
--

Объект культурного наследия входит в состав объекта культурного наследия федерального значения "Заводы Ижорские Адмиралтейские" (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: г. Колпино, Ленина проспект, 1).
--

Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

- Санкт-Петербург, г. Колпино, Ленина просп., 1 (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 15.11.2017 № 122997-р);

- Санкт-Петербург, город Колпино, Ижорский завод, дом б/н, литера АВ (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 21.04.2020 № 99/2020/325812780);

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке,

установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или

частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными

законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях (заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В

таким случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ*:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2) Выполнить следующие мероприятия по установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

3) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации

Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

4) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

5) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

6) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

7) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия и гвоздильная" от 20.11.2020
2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Заводы Ижорские Адмиралтейские", утвержденный КГИОП 15.04.2013
3. Перечень предметов охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 18.11.2011 № 10 - 805
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия на момент утверждения охранного обязательства

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781711203440066

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



24.10.2017
Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Мастерская модельная и гвоздильная

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1818 г., 1829 г., 1869 г., 1886 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Колпино, Ленина просп., 1

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории № б/н от 15.04.2013 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация одно-двухэтажного здания с повышенными объемами ризалитов, завершенных треугольными щипцами; крыша - габариты и конфигурация (двухскатная над центральной частью, скатная сложной конфигурации над повышенными объемами ризалитов). Конструктивная система здания: наружные и внутренние капитальные стены - местоположение и материал (кирпич); тип и местоположение сводов – кирпичные своды по балкам (в помещениях 1-2-го этажей); исторические отметки междуэтажных перекрытий; металлические фермы – местоположение (в помещениях ризалитов), конструкция, габариты, техника сборки (клепка); опорные столбы – местоположение (в помещениях 2-го этажа), конфигурация, габариты, материал (чугун); лестница: тип (винтовая); материал ступеней и площадок (металл); ограждение - материал (металл), техника исполнения (сварка), рисунок; поручни - материал (дерево), профиль. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, руст в уровне первого этажа южного ризалита; материал отделки цоколя – известняк; оконные и дверные проемы - габариты, конфигурация (с прямым, лучковым и полуциркульным завершением), местоположение; оконные заполнения - рисунок и материал (дерево); оформление северного ризалита – ниша на высоту двух этажей, пилястры в уровне первого этажа; гладкие тяги в ризалитах; венчающий профилированный карниз.

- распоряжение КГИОП "Об утверждении перечня предметов охраны здания «Мастерская модельная и гвоздильная», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские»" № 10-805 от 18.11.2011 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

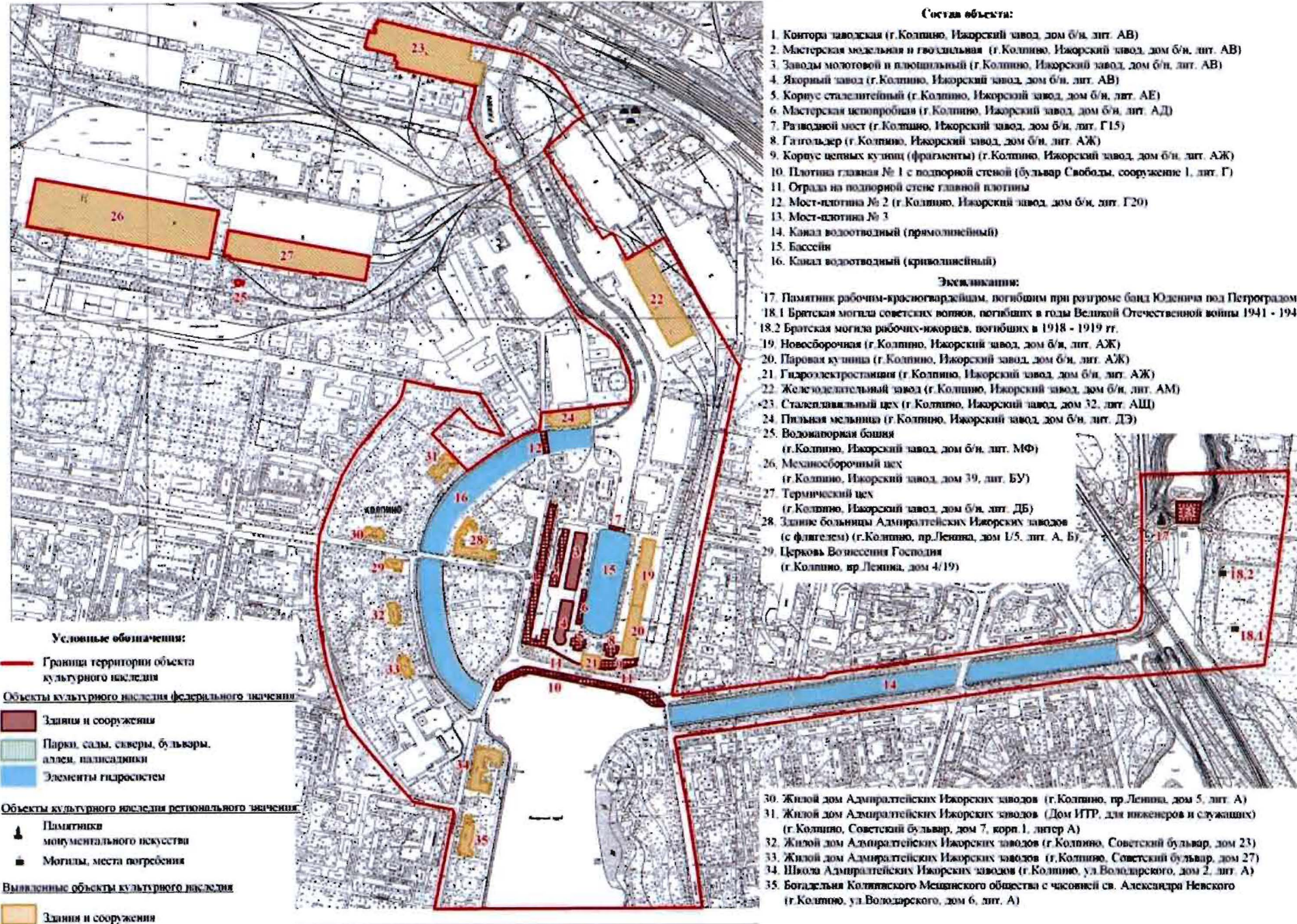
Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия

20 . 11 . 2020

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения
 "Заводы Ижорские Адмиралтейские"
 г. Санкт-Петербург, г. Колпино, Ленина просп., 1



Состав объекта:

1. Контора заводская (г. Колпино, Ижорский завод, дом б/н, лит. АВ)
2. Мастерская модельная и гвоздильная (г. Колпино, Ижорский завод, дом б/н, лит. АВ)
3. Заводы молотовой и плоскильной (г. Колпино, Ижорский завод, дом б/н, лит. АВ)
4. Якорный завод (г. Колпино, Ижорский завод, дом б/н, лит. АВ)
5. Корпус сталелитейный (г. Колпино, Ижорский завод, дом б/н, лит. АЕ)
6. Мастерская цепопробная (г. Колпино, Ижорский завод, дом б/н, лит. АД)
7. Разводной мост (г. Колпино, Ижорский завод, дом б/н, лит. Г15)
8. Гаттолдер (г. Колпино, Ижорский завод, дом б/н, лит. АЖ)
9. Корпус цехных кузниц (фрагменты) (г. Колпино, Ижорский завод, дом б/н, лит. АЖ)
10. Плотина главная № 1 с подпорной стеной (бульвар Свободы, сооружение 1, лит. Г)
11. Ограда на подпорной стене главной плотины
12. Мост-плотина № 2 (г. Колпино, Ижорский завод, дом б/н, лит. Г20)
13. Мост-плотина № 3
14. Канал водоотводный (прямолинейный)
15. Бассейн
16. Канал водоотводный (криволинейный)






Экземпляры:





17. Памятник рабочим-красногвардейцам, погибшим при разгроме банд Юденича под Петроградом в 1919 году
- 18.1 Братская могила советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 гг.
- 18.2 Братская могила рабочих-ижорцев, погибших в 1918 - 1919 гг.
19. Новосборочная (г. Колпино, Ижорский завод, дом б/н, лит. АЖ)
20. Паровая кузница (г. Колпино, Ижорский завод, дом б/н, лит. АЖ)
21. Гидроэлектростанция (г. Колпино, Ижорский завод, дом б/н, лит. АЖ)
22. Железоделильный завод (г. Колпино, Ижорский завод, дом б/н, лит. АМ)
23. Сталелитейный цех (г. Колпино, Ижорский завод, дом 32, лит. АШ)
24. Пильная мельница (г. Колпино, Ижорский завод, дом б/н, лит. ДЭ)
25. Водонапорная башня (г. Колпино, Ижорский завод, дом б/н, лит. МФ)
26. Механосборочный цех (г. Колпино, Ижорский завод, дом 39, лит. БУ)
27. Термический цех (г. Колпино, Ижорский завод, дом б/н, лит. ДБ)
28. Здание больницы Адмиралтейских Ижорских заводов (с флагшток) (г. Колпино, пр. Ленина, дом 1/5, лит. А, Б)
29. Церковь Вознесения Господня (г. Колпино, пр. Ленина, дом 4/19)

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объекты культурного наследия федерального значения:**
 - Здания и сооружения
 - Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники
 - Элементы гидросистем
- Объекты культурного наследия регионального значения:**
 - Памятники монументального искусства
 - Могилы, места погребения
- Выявленные объекты культурного наследия:**
 - Здания и сооружения

М 1:6000

2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>наружные и внутренние капитальные стены - местоположение и материал (кирпич);</p> <p>тип и местоположение сводов – кирпичные своды по балкам (в помещениях 1-2-го этажей);</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>металлические фермы – местоположение (в помещениях ризалитов), конструкция, габариты, техника сборки (клепка);</p> <p>опорные столбы – местоположение (в помещениях 2-го этажа), конфигурация, габариты, материал (чугун);</p>	    
---	---------------------------------------	--	---

		<p>лестница: тип (винтовая); материал ступеней и площадок (металл); ограждение - материал (металл), техника исполнения (сварка), рисунок; поручни - материал (дерево), профиль.</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, руст в уровне первого этажа южного ризалита;</p> <p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>оконные и дверные проемы - габариты, конфигурация (с прямым, лучковым и полуциркульным завершением), местоположение;</p> <p>оконные заполнения - рисунок и материал (дерево);</p> <p>оформление северного ризалита – ниша на высоту двух этажей, пилястры в уровне первого этажа;</p> <p>гладкие тяги в ризалитах;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	  

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения «Мастерская модельная и гвоздильная», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Ижорский завод, дом б/н, литера АВ, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские», на момент утверждения охранного обязательства.



1. Общий вид с северо-запада.



2. Общий вид с юго-запада.



3. Стропильная система.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

30 АВГ 2022

РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 379-об/22

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия федерального
значения «Контора заводская», включенного
в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Контора заводская», расположенного в части здания по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Ижорский завод, дом б/н, литера АВ (согласно выписке из ЕГРН от 17.08.2022г. № КУВИ-001/2022-141743583); Санкт-Петербург, г. Колпино, Ленина просп., 1 (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 10.11.2017 № 122251-р); Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Колпино, бульвар Победы, дом 1, строение 1 (согласно Государственному адресному реестру и Федеральной информационной адресной системе) (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова
135

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Контора заводская», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «30» августа 2022 г. № 379-об/22

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Контора заводская

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	7	1	1	2	0	3	4	4	0	0	4	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется V отсутствует
(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

1 В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального
значения

регионального
значения

муниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном

лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Информационные надписи и обозначения установлены на лицевом фасаде главного корпуса в уровне 1-го этажа между 45 и 46 световыми осями. Ранее установленные на объекте культурного наследия информационные надписи и обозначения сохраняются до согласования и установки новых информационных надписей, разработанных в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178. Информационные надписи подлежат установке в обязательном порядке в случае, если ранее установленные на объекте культурного наследия охранные доски (иные надписи, информирующие, что данный объект является объектом культурного наследия и подлежит государственной охране) подверглись разрушению или уничтожению.

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	На момент утверждения охранного обязательства установка информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия актом КГИОП не предусмотрена		

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся

универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 09.08.2022;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 25.05.2022).

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном законом порядке выполнить ремонт крыши объекта культурного наследия.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 14.07.2022 №06-12-416/22-4-0. 2. Письма КГИОП от 14.07.2022: №06-12-416/22-5-0, №06-12-416/22-6-0, №06-12-416/22-7-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП, от 26.07.2022 №01-43-19752/22-0-0.
2	В установленном законом порядке выполнить ремонт и реставрацию объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 14.07.2022 №06-12-416/22-4-0. 2. Письма КГИОП от 14.07.2022: №06-12-416/22-5-0, №06-12-416/22-6-0, №06-12-416/22-7-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП, от 26.07.2022 №01-43-19752/22-0-0.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	1. Письма КГИОП от 14.07.2022: №06-12-416/22-5-0, №06-12-416/22-6-0, №06-12-416/22-7-0. 2. Мнение, поступившее в КГИОП, от 26.07.2022 №01-43-19752/22-0-0.

3 Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.
4 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781711203440046

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



24.10.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Контора заводская

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1804-1808 гг., 1866-1877 гг., 1901 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Колпино, Ленина просп., 1

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории от 15.04.2013 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация двухэтажного здания с фронтонами, аттиковым объемом, воротным проездом; башня – местоположение, конфигурация и габариты (по обходной балкон в завершении первого яруса башни); крыша – габариты и конфигурация (двускатная со слуховыми окнами); Конструктивная система: наружные и внутренние капитальные стены – местоположение и материал (кирпич); тип и местоположение сводов – кирпичные своды по балкам (в помещениях первого и второго этажей боковых корпусов), крестовые своды (над воротным проездом центрального корпуса), коробовые с распалубками (в помещениях второго этажа центрального корпуса); отметки междуэтажных перекрытий; три лестницы: конструкция (по металлическим косоурам), материал ступеней и площадок (металл); ограждение – материал (металл), техника исполнения (сварка), рисунок; поручни – материал (дерево), профиль; Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевые фасады: материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; материал и характер отделки стен – окрашенная штукатурка; материал отделки цоколя – известняк; оконные и дверные проемы – габариты, конфигурация (с прямым и полуциркульным завершением, со скошенными углами), местоположение; оконные заполнения – рисунок и материал (дерево); ниши – местоположение (в уровне первого этажа), конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты; профилированные тяги; воротный проезд с коробовым завершением – местоположение, конфигурация, габариты; треугольные фронтоны – местоположение, конфигурация и габариты; аттиковый объем, завершенный треугольным фронтоном; венчающий карниз с сухариками; башня: обходной балкон башни – габариты, конфигурация, местоположение, ступенчатое основание, ограждение (материал – металл, рисунок); оконные и дверной проемы – габариты, конфигурация (с прямым завершением), местоположение; оконные заполнения – рисунок и материал (дерево); ниши – местоположение (в первом ярусе башни), конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты; гладкие тяги в первом ярусе башни; дворовые фасады: материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; материал цоколя – известняк; оконные и дверные проемы – габариты, конфигурация (с прямым и полуциркульным завершением, со скошенными углами) и местоположение; оконные заполнения – рисунок и материал (дерево); ниши с полуциркульным завершением в уровне первого этажа; профилированные тяги; треугольные фронтоны – местоположение, конфигурация и габариты; аттиковый объем, завершенный треугольным фронтоном; венчающий карниз с сухариками;

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Контора заводская»" № 10-537 от 05.10.2016 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия



09 . 08 . 2022

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)


 М.С. Лиховцев

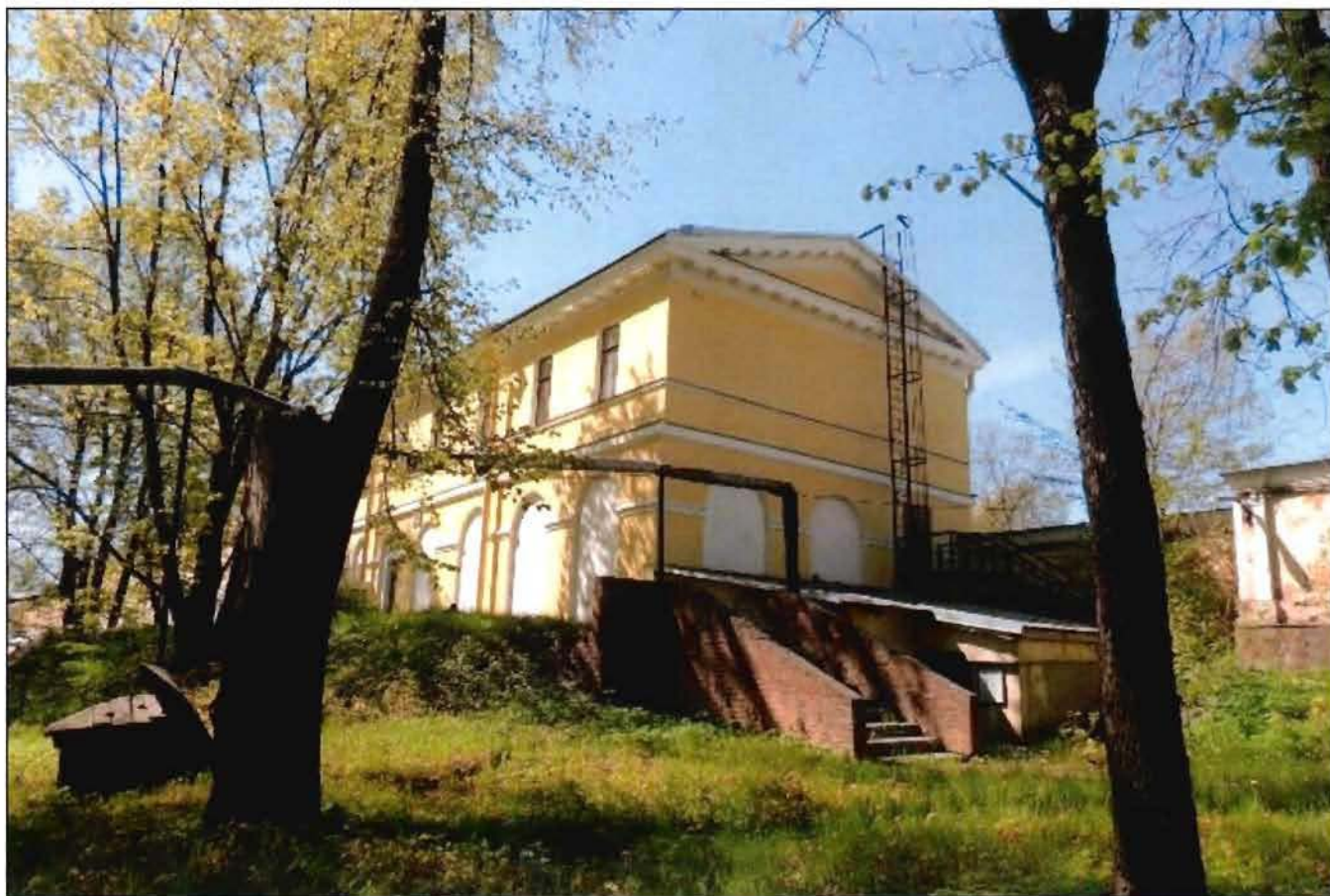
Фотографическое изображение объекта культурного наследия
федерального значения
«Контора заводская»,
расположенного в части здания по адресу:
Санкт-Петербург, город Колпино, Ижорский завод, дом б/н, литера АВ
(согласно выписке из ЕГРН от 17.08.2022г. № КУВИ-001/2022-141743583);
Санкт-Петербург, г. Колпино, Ленина просп., 1
(согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 10.11.2017 № 122251-р);
Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование
Санкт-Петербурга город Колпино, бульвар Победы, дом 1, строение 1
(согласно Государственному адресному реестру
и Федеральной информационной адресной системе),
входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения
«Заводы Ижорские Адмиралтейские»
(фотофиксация выполнена 25.05.2022)



1. Лицевой западный фасад объекта культурного наследия. Общий вид с юго-запада.



2. Лицевой западный фасад объекта культурного наследия. Фрагмент.



3. Северный дворовый фасад объекта культурного наследия. Общий вид с северо-востока.



4. Восточный дворовый фасад объекта культурного наследия. Общий вид с северо-востока.



5. Восточный дворовый фасад объекта культурного наследия. Общий вид с юго-востока.



6. Северный дворовый фасад объекта культурного наследия.



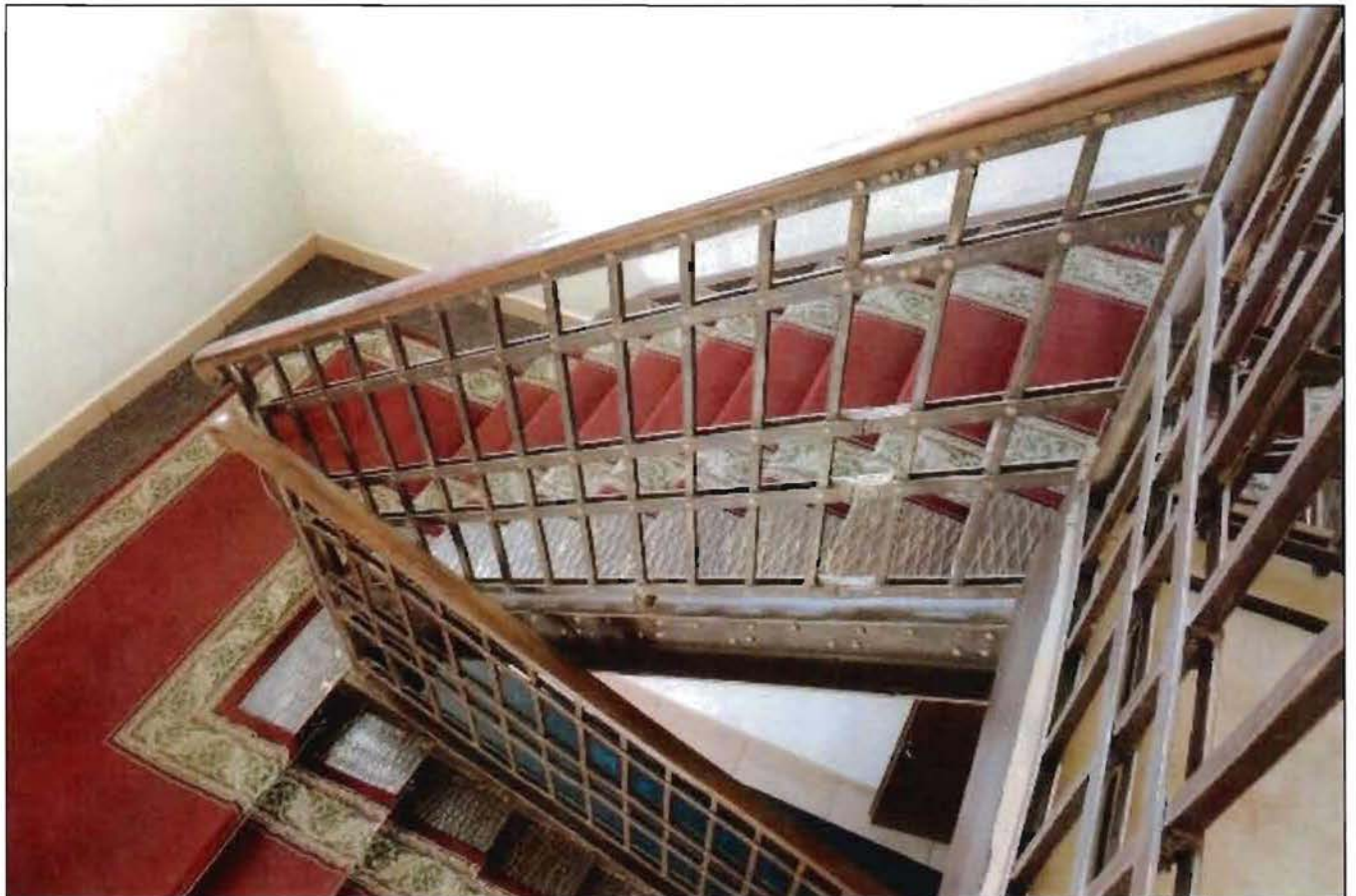
7. Западный дворовый фасад объекта культурного наследия.



8. Интерьер объекта культурного наследия. Фрагмент. Пом. 14-Н (218).



9. Интерьер объекта культурного наследия. Фрагмент. Пом. 14-Н (90).



10. Интерьер объекта культурного наследия. Фрагмент. Пом. 14-Н (257).

Минстрой РФ

Городское управление
технической инвентаризации
г. Санкт-Петербурга

Проектно-Инвентаризационное Бюро
Колпинского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на Встроенное помещение 4-Н,5-Н,30-Н
Лит. АВ
(название нежилого строения)

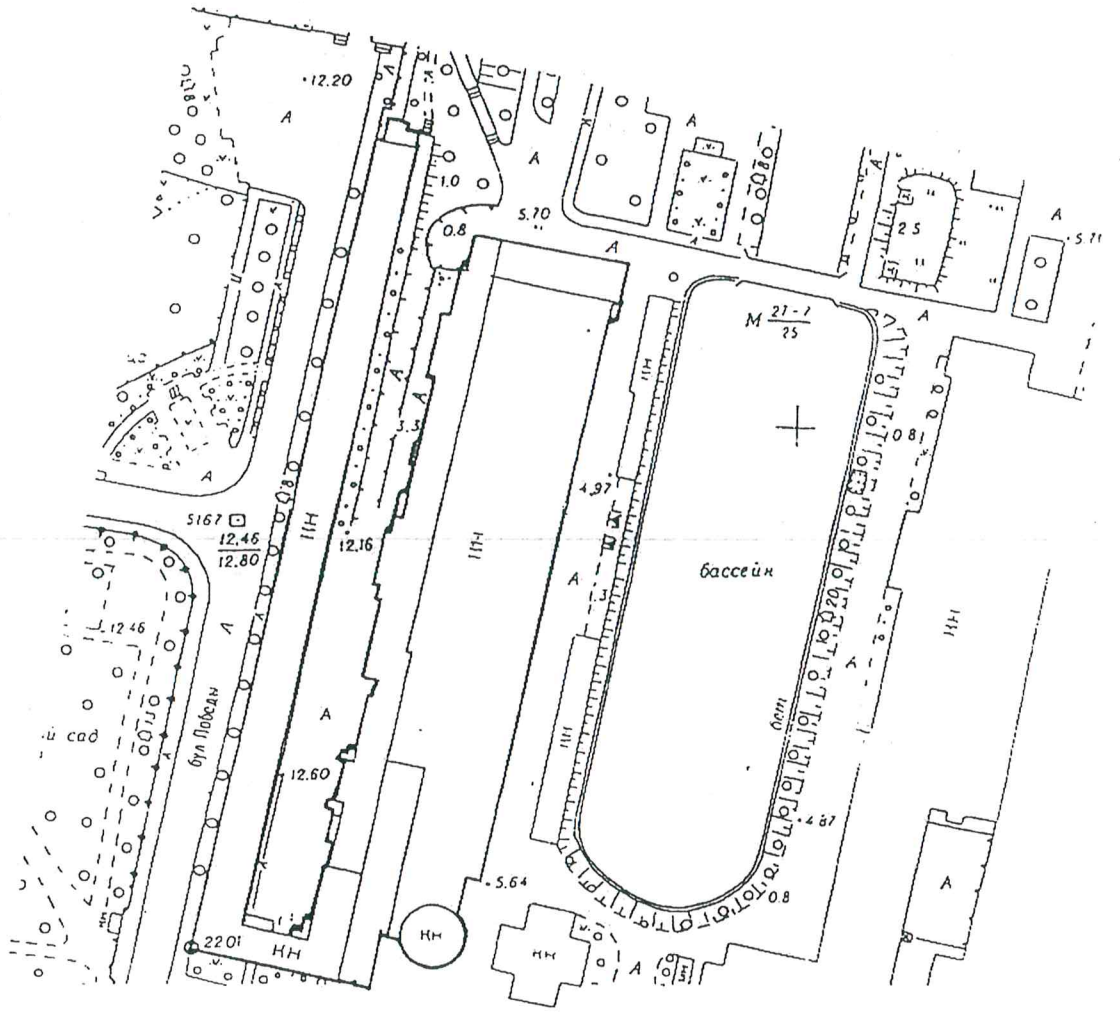
район Колпинский
город (пос.) Санкт-Петербург, Колпино
улица (пер.) Ижорский завод, б/н

Квартал № _____

Инвентарный № К-7

Форма технического паспорта утверждена приказом
по МЖКХ РСФСР от 29 декабря 1971 г. № 576

План земельного участка



I. Регистрация права собственности

(реестровый № _____)

Фонд _____ частный _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

II. Экспликация земельного участка – кв-м

Площадь участка			Не застроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая		
	Встроенное						
	помещение	853,5					

III. Благоустройство встроенного помещения 4-Н,5-Н,30-Н – кв-м

Водопрвод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	душ			Газоснабжение		Лифты-шт.		
		от ТЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное		с централизованным горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом	Электрооснабжение	пассажирские	грузовые
1215,0	1215,0	1215,0				1215,0				1215,0					

IV. Общие сведения

Встроенное помещение 4-Н,5-Н,30-Н

Назначение нежилое

Использование отдел технической документации

Количество мест (мощность)

- а) $S_{\text{общепольз.}} = 1215,0 \text{ м}^2$
- б) $S_{\text{основная}} = 949,5 \text{ м}^2$
- в) $S_{\text{вспомог.}} = 265,5 \text{ м}^2$
- г)

V. Исчисление площадей объемов встроенного помещения 4-Н,5-Н,30-Н и его част (подвалов, пристроек и т. п.)

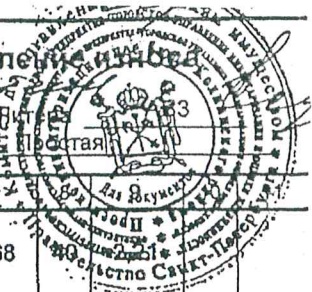
Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб. м)	
1	2	3	4	5	6	
АВЗ	Основное строение	$10,81 \times 8,06 - 2,4 \times 0,33$	86,3	3,70	319	
		1 этаж	$12,91 \times 7,55$	97,5	3,35	326
		$8,78 \times 41,59 + 17,05 \times 10,95$	551,8	3,0	1656	
		$12,91 \times 4,35$	56,2	2,55	143	
		$3,66 \times 2,8$	10,2	5,45	56	
	Основное строение	2-й этаж	$13,6 \times 7,55$	(102,7)	3,9/3,40	384**
			$17,05 \times 10,95$	(186,7)	2,72/6,35	847***
			$41,59 \times 8,78$	(365,2)	5,10/3,09	1495***
			$12,91 \times 4,35$	(56,2)	3,14/5,18	234****
	АВ4	Пристройка	$7,22 \times 4,13$	51,5	3,0	155
		ИТОГО:	853,5		5615	

VI. Определение конструктивных элементов здания и определение их износа

Год постройки 1873 по инв.карточке
 Группа капитальности II

1816 по формуле расчета
 Число этажей ±2

Вид внутренней отделки Побелка



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	Фундаменты	Бутовый ленточный	осадка	4	0,92	3,68				
2	а) стены и их наружная отделка	Кирпичные ,оштукатурено	Состояние	24	0,92	22,08	30	6,62		
		окрашено	удовлетворительно							
	б) перегородки	кирпичные								
3	чердачное	Мет. балки ,деревянные	Состояние	11	1,0	11	20	2,2		
		заполнения	удовлетворительно							
	Междуэтажное	Мет.балки ,бетонное	заполнение							
	над подвальное									
4	Крыша	железо	ржавчина	8	1,0	8	20	1,6		
5	Полы	линолеум	Стертость ,сколы	12	1,0	12	20	2,4		
6	оконные	Деревянные ,двойные		8	1,0	8	20	1,2		
		створные								
	дверные	Простые ,филенчатые								
7	Внутренняя отделки	Штукатурка		6	1,0	6	20	1,2		
		Масляная краска	Потемнение							
			Окрашенного слоя							
8	Санитарно и электротехнич. устройства	отопление	есть	26	1,0	26	20	5,2		
		водопровод	есть							
		канализация	есть							
		горячее водоснабжение	есть							
		ванны								
		электроосвещен.	есть							Состояние
		радио								удовлетворительно
		телефон	есть							
вентиляция	естественная									
лифты										
9	прочие работы	Отмостка ,лестница	трещины	1	1,0	1	20	0,2		
			стертость							

Итого 100 X 97,76 X 22,83 X

Процент износа приведенный к 100 по формуле

процент износа (гр. 9) x 100

ска (гр. 7)

$$22,83 \cdot 100 / 97,76 = 23\%$$

VII. Определение конструктивных элементов здания и определе

Литера АВ4
Группа капитальности _____

Год постройки 1876г. по документам
Акт не представлен

Число этажей _____
Вид внутренней отделки _____



№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Число этажей						
				Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Итого	Процент износа	В	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	Фундаменты	Бутовый ленточный	мелкие трещины осадка	9	0,5	4,5	40	1,8		
2	а) стены и их наружная отделка	Кирпичные, оштукатурено окрашено	мелкие трещины	35	0,5	17,5	30	5,25		
	б) перегородки	кирпичные	незначит. трещины							
3	перекрытия	чердачное	ж/бетонные	14	1,0	14	10	1,4		
		Междуэтажное								Состояние удовлетворительно
	над подвальное									
4	Крыша	мягкая рулонная	нарушения верхнего слоя	6	1,0	6	20	1,2		
5	Полы	линолеум, бетонные	Стертость, сколы	15	1,0	15	10	1,5		
6	проемы	оконные	Деревянные, двойные	8	1,0	8	20	1,6		
		дверные	Простые							полотна рассохлись
7	Внутренняя отделки	Штукатурка		2	1,0	2	30	0,6		
		Масляная краска	загрязнение окрашенного слоя							
8	Санитарно и электротехнич. устройства	отопление	есть	7	1,0	7	20	1,4		
		водопровод								
		канализация								
		горячее водоснабжение								
		ванны								
		электроосвещен.	есть							Состояние удовлетворительно
		радио								
		телефон								
вентиляция	естественная									
лифты										
9	прочие работы	Отмостка асф.	трещины	4	1,0	4	20	0,8		

Итого 100 X 78,0 X 15,55 X

Процент износа приравненный к 100 по формуле

процент износа (гр 9) x 100

удельный вес (гр 7)

$$15,55 * 100 / 78,0 = 20\%$$

VIII. Определение конструктивных элементов здания и определение износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____
 Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

к строению	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	гр. 7 x строению	Текущ. износ в проц.	
									100	элементы
11	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Фундаменты									
	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
перекрытия	чердачное									
	междуэтажное									
	над подвальное									
	Крыша									
	Полы									
проемы	оконные									
	дверные									
	Внутренняя отделки									
Санитарно и электротехнич. устройства	отопление									
	водопровод									
	канализация									
	горячее водоснабжение									
	ванны									
	электроосвещен.									
	радио									
	телефон									
	вентиляция									
	лифты									
	прочие работы									

Итого 100 X X X

процент износа (гр. 9) x 100

Процент износа приведенный x 100 по формуле

удельный вес (гр. 7)

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:			X			100	X			100	X	
Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:			X			100	X			100	X	

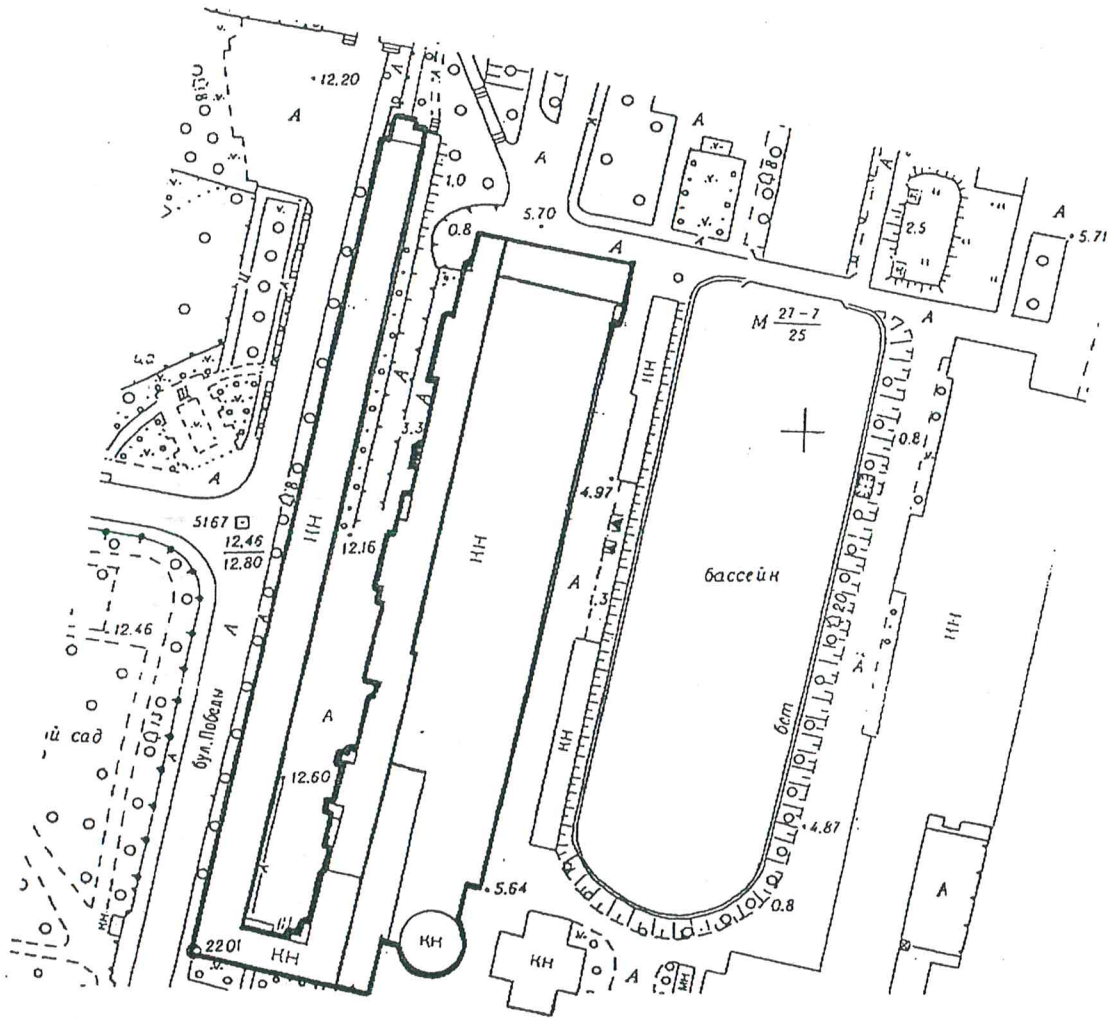
X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости встроен. помещения 4Н,5Н,3К и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:							Стоимость измерения с поправками	Количество (объем-куб. м площадь - кв. м)	Восстановительная стоимость в руб.	Проч. износа	Действительная
						удельный вес	водопровод	канализация	вентиляц.	объем	канализация						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
AB3	Основная часть	1	39д	м3	20,1	0,978							19,66	5460	107344	23	82655
AB4	Пристройка	1	2а	м3	21,0	0,78	0,998		0,965		0,998		15,74	155	2440	20	
ИТОГО:															10978		84607

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: 196653 Санкт-Петербург, г. Колпино, Ижорский завод, б/н Лит.АВ

Описательный адрес: Ижорский завод, б/н



М 1:2000

граница первичного объекта недвижимости



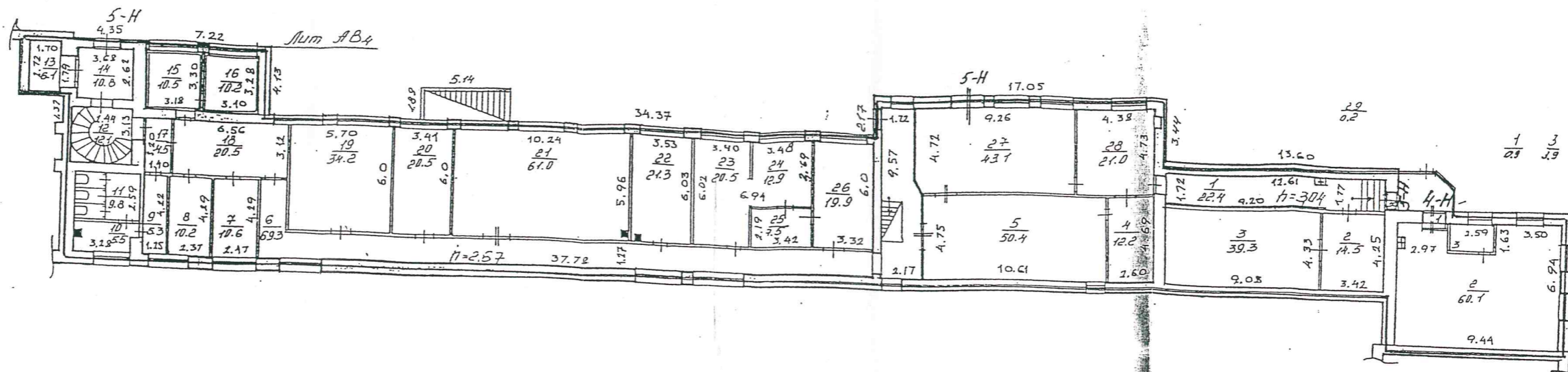
Начальник филиала ГУ ГУИОН
ПИБ Колпинского района

Едунова Н.В.

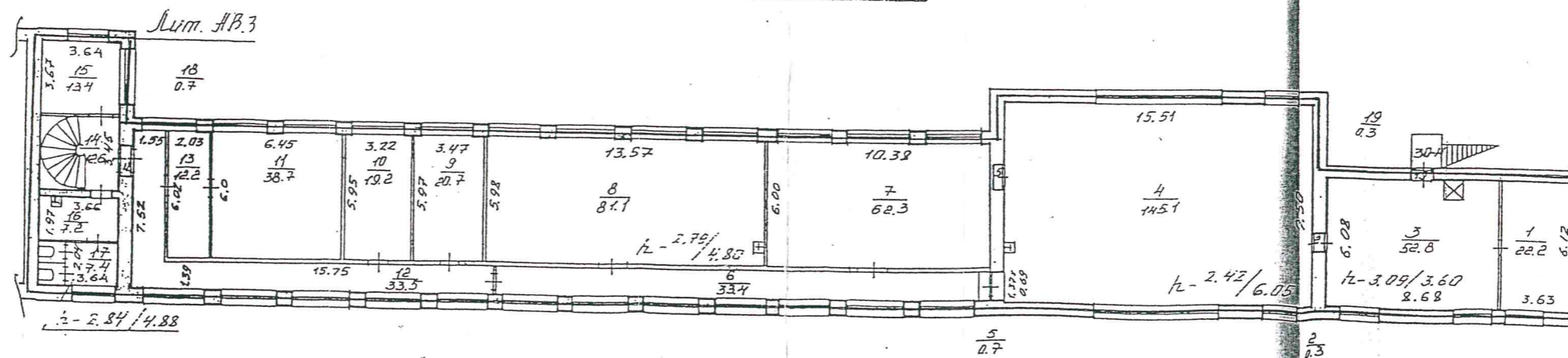
Фамилия и и.н.

03 2004 года

План 1 этажа



План 2 этажа



Условные обозначения:
 * ранее общая площадь
 — граница вторичного объекта недвижимости

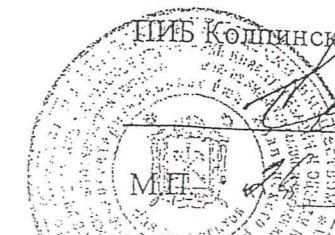
Дополнительные сведения

Государственный земельный кадастр

Начальник филиала ГУ ГУИОН



Ф.И.О. и И.И.



ОИБ Колпинского района

Едунова Н.В.

2004 года

2004 года

Минстрой РФ

Городское управление
технической инвентаризации
г. Санкт-Петербурга

Проектно-Инвентаризационное Бюро
Колпинского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на Встроенное помещение 7-Н,31-Н Лит АВ
(название нежилого строения)

район Колпинский

город (пос.) Санкт-Петербург, Колпино

улица (пер.) Ижорский завод, б/н

Квартал № _____

Инвентарный № К-7

Форма технического паспорта утверждена приказом
по МЖКХ РСФСР от 29 декабря 1971 г. № 576

78

I. Регистрация права собственности

(реестровый № _____)

Фонд _____ частный _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

II. Экспликация земельного участка – кв-м

Площадь участка			Не застроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая		
	Встроенное						
	помещение	194,4					

III. Благоустройство встроенного помещения 7-Н,31-Н– кв-м

Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	душ			Газоснабжение		Лифты-шт.	
		от ТЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное		с централизованным горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом	Электроснабжение	пассажирские
293,2	293,2		293,2				293,2					293,2		

Виссарионов



VI. Определение конструктивных элементов здания и определение износа

Год постройки 1873 по инв.карточке, 1876 по данным
 Группа капитальности II

Число этажей 2

Вид внутренней отделки простая

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	Бутовый ленточный	осадка	4	0,92	3,68	40	2,21			
2	а) стены и их наружная отделка	Кирпичные ,оштукатурено	Состояние	24	0,92	22,08	30	6,62			
		окрашено	удовлетворительно								
	б) перегородки	кирпичные									
3	перекрытия	чердачное	Мет. балки ,деревянные	Состояние	11	1,0	11	20	2,2		
			заполнения								удовлетворительно
		Междуэтажное	Мет.балки ,бетонное	заполнение							
	над подвальное										
4	Крыша	железо	ржавчина	8	1,0	8	20	1,6			
5	Полы	линолеум	Стертость ,сколы	12	1,0	12	20	2,4			
6	проемы	оконные	Деревянные ,двойные	8	1,0	8	20	1,2			
		дверные	Простые ,филенчатые								
7	Внутренняя отделки	Штукатурка		6	1,0	6	20	1,2			
		Масляная краска	Потемнение								
8	Санитарно и электротехнич. устройства	отопление	есть	26	1,0	26	20	5,2			
		водопровод	есть								
		канализация	есть								
		горячее водоснабжение	есть								
		ванны									
		электроосвещен.	есть								Состояние
		радио									удовлетворительно
		телефон	есть								
		вентиляция	естественная								
лифты											
9	прочие работы	Отмстка ,лестница	трещины	1	1,0	1	20	0,2			
			стертость								

Итого 100 X 97,76 X 22,83 X

Процент износа приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{сум (гр. 7)}}$ $22,83 \times 100 / 97,76 = 23\%$

Определение конструктивных элементов здания и определение износа

Год постройки _____ Число этажей _____
 Вид внутренней отделки _____
 Тип капитальности _____

2	3	4	5	6	7	8	9	Текущ. износ. Износ в проц.	
								10	11
перекрытия	панели								
	плиты и их верхняя отделка								
	перегородки								
	чердачное								
	междуэтажное								
	над подвальное								
	Крыша								
Полы									
проемы	оконные								
	дверные								
7	Внутренняя отделки								
8	Санитарно и электротехнич. устройства								
	отопление								
	водопровод								
	канализация								
	горячее водоснабжение								
	ванны								
	электроосвещен.								
	радио								
	телефон								
	вентиляция								
9	лифты								
	прочие работы								

Итого 100 X X X

процент износа (гр. 9) x 100

Процент износа приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{удельный вес (гр. 7)}}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера Н =	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера Н =	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера Н =	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	X			100	X			100	X	
Формулы для подсчета площади объема												

Наименование конструктивных элементов	Литера Н =	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера Н =	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера Н =	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	X			100	X			100	X	
Формулы для подсчета площади объема												

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:					Стоимость измерения с поправками	Количество (объем-куб. м площадь-кв. м)	Восстановительная стоимость в руб.	Проц. износа	Действительная стоимость в рублях
						Удельный вес	Климатический район								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

К сведению владельца здания

1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

В целях учета происшедших изменений здания обследуется каждые три года (инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 года).

2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрации происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР.

Задолженность, не погашенная в установленный срок, взыскивается в бесспорном порядке (Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г. №1497).

КОПИЯ 1

ПЛАН ВТОРИЧНОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ
(помещения, прочих составляющих здания/сооружения)
нужное подчеркнуть

Кадастровый номер 78: 17203:0:8:6

Предыдущий кадастровый номер 78: _____

Вид учета первичный, подтверждение

Способ формирования первичный, слияние, разделение,
изменение

Адрес объекта: 196653 Санкт-Петербург, г. Колпино, Ижорский завод, б/н лит. АВ

Описательный адрес: Ижорский завод, б/н

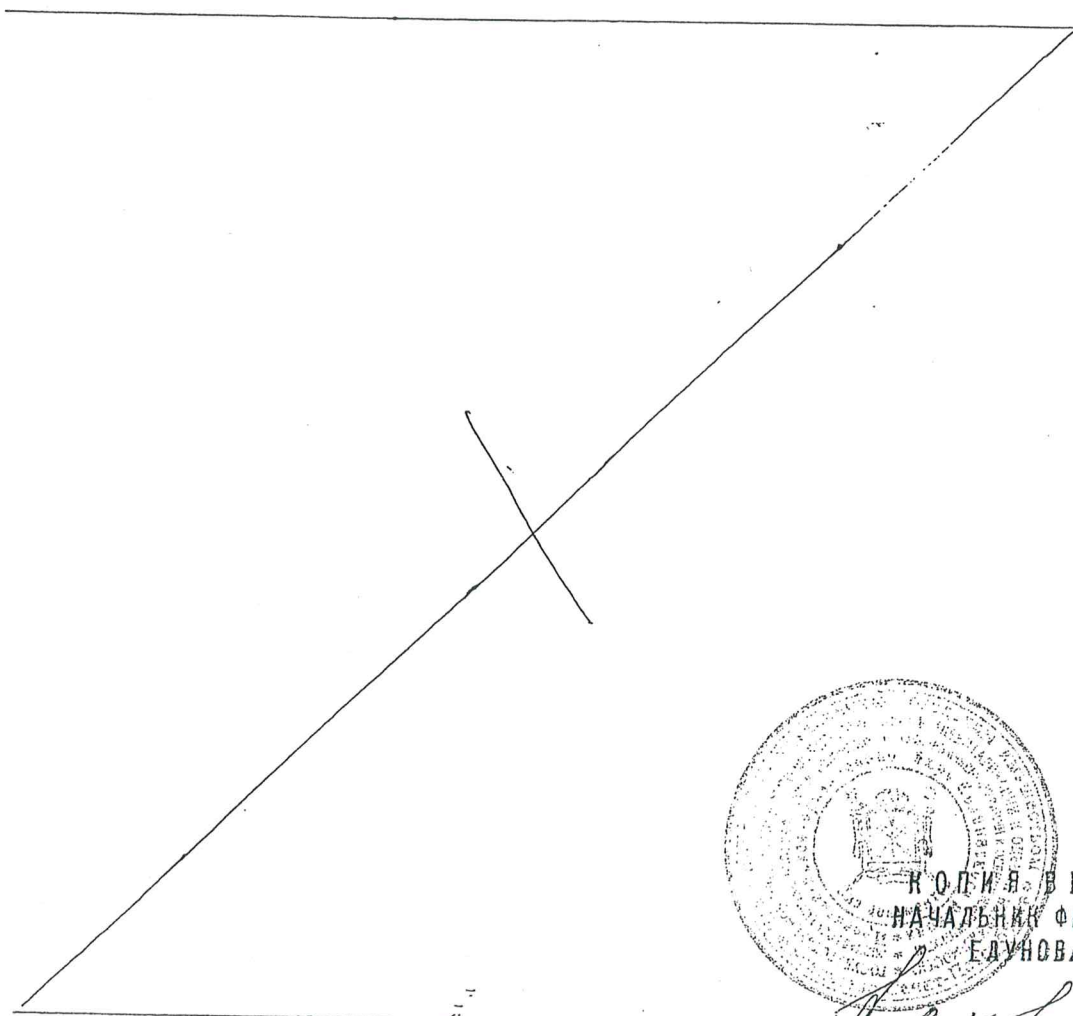
Наименование объекта: _____

Номер объекта: 7-Н,31-Н

Назначение объекта: нежилое

Этаж: 1-2

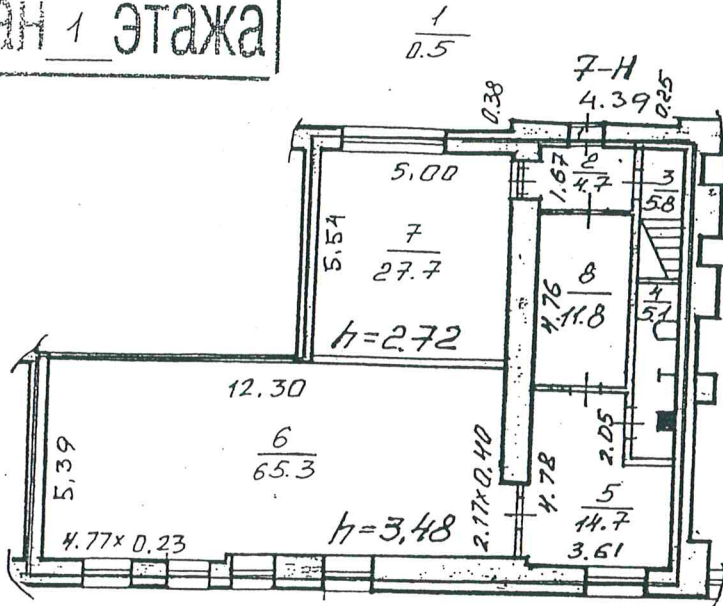
Площадь объекта *: 293,2 кв.м



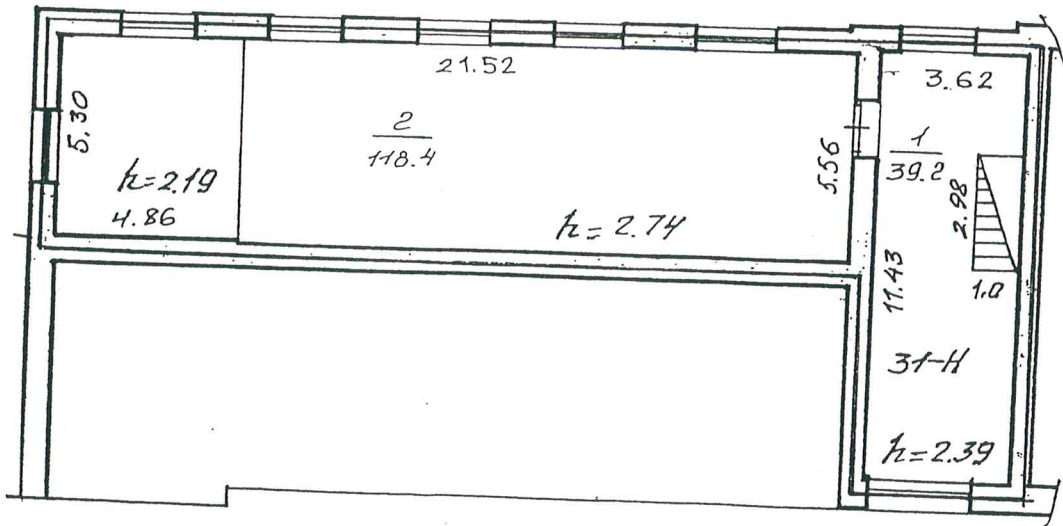
КОПИЯ ВЕРНА
НАЧАЛЬНИК ФИЛИАЛА
ЕДУНОВА Н.В.

С.В.У. 31.03.04

План 1 этажа



План 2 этажа



Условные обозначения:

* ранее общая площадь

----- граница вторичного объекта недвижимости

Дополнительные сведения

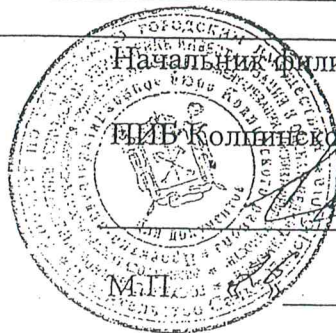
Государственный земельный кадастр



Губомлева Т.А.

2004 года

Начальник филиала ГУ ГУИОН



ФИБ Колымского района

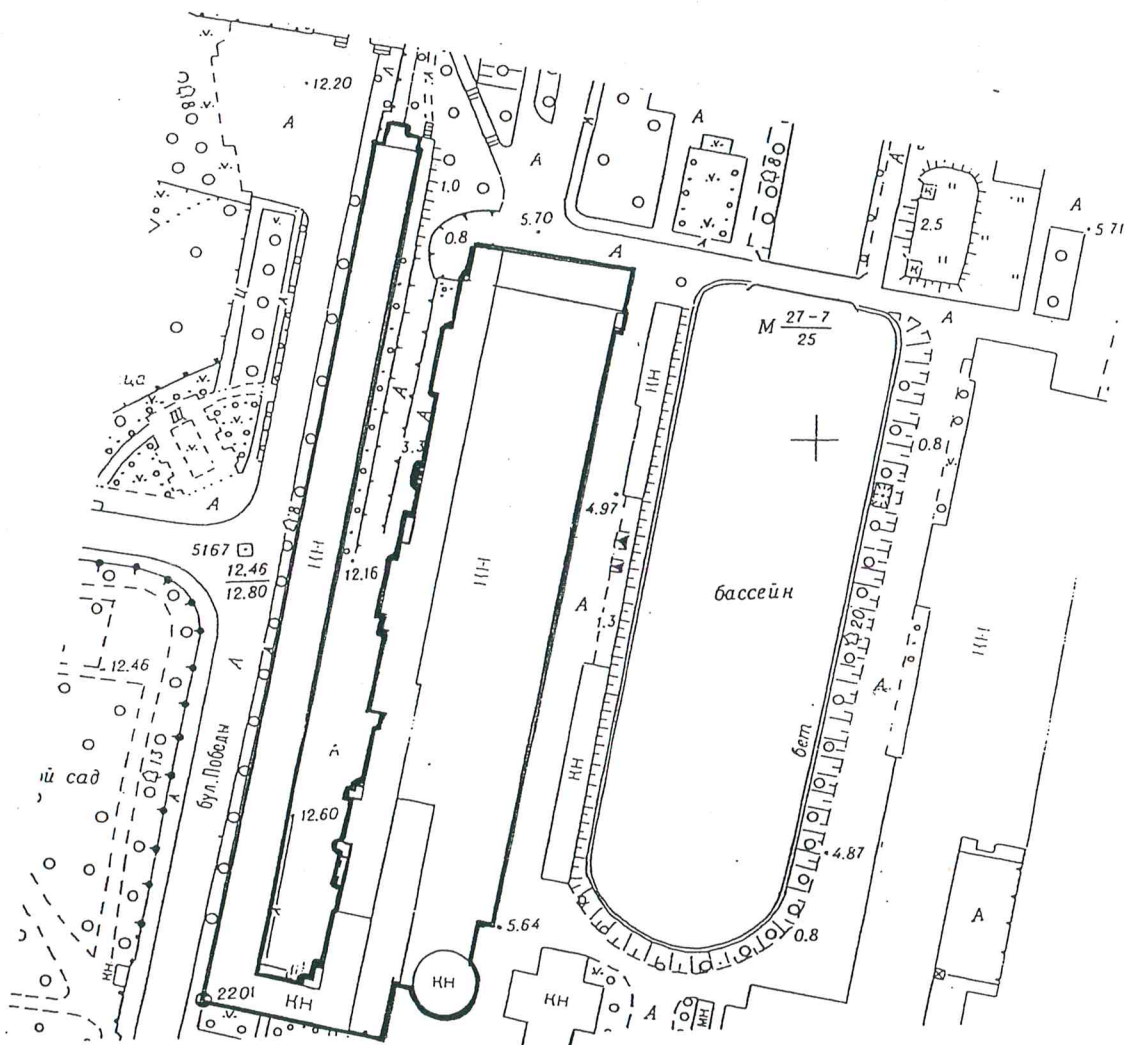
Едунова Н.В.

2004 года

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: 196653 Санкт-Петербург, г. Колпино, Ижорский завод, б/н Лит.АВ

Описательный адрес: Ижорский завод, б/н



М 1:2000

граница первичного объекта недвижимости



Начальник филиала ГУ ГУИОН
ГНИВ Колпинского района

Едунова Н.В.

Фамилия и ин.

2004 года

Минстрой РФ

Городское управление
технической инвентаризации
г. Санкт-Петербурга

КОПИЯ

Проектно-Инвентаризационное Бюро
Колпинского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на Встроенное помещение 8-Н,9-Н Лит. АВ
(название нежилого строения)

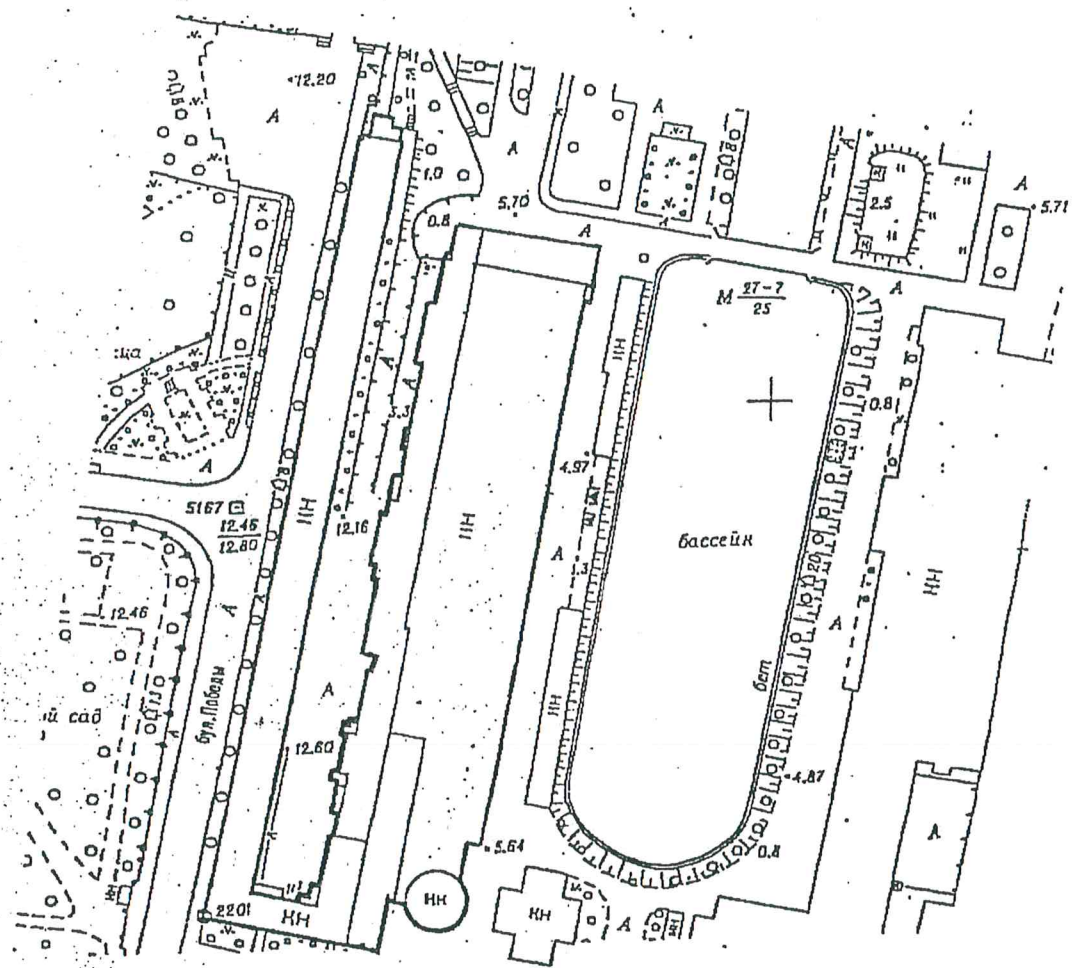
район Колпинский
город (пос.) Санкт-Петербург, Колпино
улица (пер.) Ижорский завод, б/н

Квартал № _____

Инвентарный № К-7

Форма технического паспорта утверждена приказом
по МЖКХ РСФСР от 29 декабря 1971 г. № 576

План земельного участка



74.5

I. Регистрация права собственности

(реестровый № _____)

Фонд _____ частный _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

II. Экспликация земельного участка – кв-м

Площадь участка			Не застроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая		
	Встроенное						
	помещение	93,4					

III. Благоустройство встроенного помещения 8-Н,9-Н – кв-м

Водопровод	Канализация	Отопление				Централизованное горячее водоснабжение	душ			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты-шт.	
		от ТЭЦ	от тепловой (квартирной) котельной	от собственной котельной	от АГВ		лучевое				централизованное		жидким газом	
74,5	74,5	74,5				74,5						74,5		

IV. Общие сведения

— Встроенное помещение 8-Н,9-Н

Назначение _____ нежилое

Использование _____ мастерская, дворницкая

Количество мест (мощность) _____

- а) _____ $S_{общепольз} = 74,5 \text{ м}^2$
- б) _____ $S_{основная} = 74,5 \text{ м}^2$
- в) _____ $S_{вспомог} = - \text{м}^2$
- г) _____

V. Исчисление площадей объемов встроенного помещения 8-Н,9-Н и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб. м.)
1	2	3	4	5	6
AB3	Основное строение	$4,05 * 3,38 + 7,57 * 6,54$	63,2	3,0	190
AB2	Пристройка	$6,21 * 4,87$	30,2	2,8	85
		ИТОГО:	93,4		275

Высшему курсу

VI. Определение конструктивных элементов **зданий** и определение износа

Год постройки 1873 по инв.карточке,
Группа капитальности II

Число этажей

Литера АВЗ
Простая



1	2	3	4	7	8	9	10	11			
1	Фундаменты	Бутовый ленточный	осадка	4	0,92	3,68	40	2,21			
2	а) стены и их наружная отделка	Кирпичные, оштукатурено	Состояние	24	0,92	22,08	30	6,62			
		окрашено.	удовлетворительно								
3	б) перегородки	кирпичные		11	1,0	11	20	2,2			
		чердачное	Мет. балки, деревянные								Состояние
			заполнения								удовлетворительно
Междуэтажное	Мет.балки, бетонное	заполнение									
	над подвальное										
4	Крыша	железо	ржавчина	8	1,0	8	20	1,6			
5	Полы	линолеум	Стертость, сколы	12	1,0	12	20	2,4			
6	проемы	оконные	Деревянные, двойные	8	1,0	8	20	1,2			
		дверные	Простые, филенчатые								
7	Внутренняя отделка	Штукатурка		6	1,0	6	20	1,2			
		Масляная краска	Потемнение								
			Окрашенного слоя								
8	Санитарно и электротехнич. устройства	отопление	есть	26	1,0	26	20	5,2			
		водопровод	есть								
		канализация	есть								
		горячее водоснабжение	есть								
		ванны									
		электроосвещен.	есть								Состояние
		радио									удовлетворительно
		телефон	есть								
вентиляция	естественная										
лифты											
9	прочие работы	Отмостка, лестница	трещины	1	1,0	1	20	0,2			
			стертость								

Итого 100 X 97,76 X 22,83 X

Процент износа приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 8)} \times 100}{\text{до (гр. 7)}}$

$22,83 \times 100 / 97,76 = 23\%$

Заказчик: ООО "Спецстрой" г. Москва

VII. Определение конструктивных элементов здания и определение износа

Литера АВ2
Группа капитальности II

Год постройки Акт не представлен

Число этажей 1

Вид внутренней отделки штукатурка



№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Потери к удельному весу по проф.	Удельный вес конструктивных элементов с поправками	Износ по проф.	Процент износа строения по п. 7 п. 8	элемент	к строению	
											1
1	Фундаменты	Бутовый ленточный	мелкие трещины осадка	9	0,5	4,5	40	1,8			
2	а) стены и их наружная отделка	Кирпичные, оштукатурено окрашено	мелкие трещины	35	0,5	17,5	30	5,25			
	б) перегородки	кирпичные	незначит. трещины								
3	перекрытия	чардачное	ж/бетонные	14	1,0	14	10	1,4			
		Междуэтажное									
		над подвальное									
4	Крыша	мягкая рулонная	нарушения верхнего слоя	6	1,0	6	20	1,2			
5	Полы	линолеум, бетонные	Стертость, сколы	15	1,0	15	10	1,5			
6	проемы	оконные	Деревянные, двойные	8	1,0	8	20	1,6			
		дверные	Простые								
7	Внутренняя отделки	Штукатурка Масляная краска	загрязнение окрашенного слоя	2	1,0	2	30	0,6			
8	Санитарно и электротехники, устройства	отопление	есть	7	1,0	7	20	1,4			
		водопровод									
		канализация									
		горячая водоснабжение									
		ванны									
		электроосвещен.	есть						Состояние удовлетворительно		
		радио									
		телефон									
вентиляция	естественная										
9	прочие работы	Отмостка асф.	трещины	4	1,0	4	20	0,8			

Итого 100 X 78,0 X 15,55 X

процент износа (гр. 9) x 100

Процент износа приведенный к 100 по формуле

удельный вес (гр. 7)

$15,55 \cdot 100 / 78,0 = 20\%$

VIII: Определение конструктивных элементов здания и определение износа

Литера _____
Группа капитальности _____

Год постройки _____

Число этажей _____
Вид внутренней отделки _____

11	2	3	4	5	6	7	8	9	Текущ. износ в проц.	
									10	11
к строению	фундаменты									
а)	стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
перекрытия	чердачное									
	междуэтажное									
	над подвальное									
	Крыша									
	Полы									
проемы	оконные									
	дверные									
	Внутренняя отделка:									
Санитарно и электротехнич. устройства	отопление									
	водопровод									
	канализация									
	горячее водоснабжение									
	ванны									
	электроосвещен.									
	радио									
	телефон									
	вентиляция									
	лифты									
	прочие работы									
Итого				100	X		X		X	
Процент износа приведенный к 100 по формуле				процент износа (гр. 9) x 100						
удельный вес (гр. 7)										

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименования конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электросвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	X			100	X			100	X	
Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электросвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	X			100	X			100	X	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости встроенного помещения 8Н,9Н и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерения по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:							Стоимость измерения с поправками	Количество (объем-куб. м площадь - кв. м)	Восстановительная стоимость в руб.	Проц. износа	Действительная стоимость в рублях
						Удельный вес	водотр.-вод	канализация	вентиллц.	объем	канализация	звцция					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
АВ3	Основная часть	1	39д	м3	20,1	0,978							19,66	180	3735	23	2876
АВ2	Пристройка	1	2в	м3	21,0	0,78	0,998		0,965		0,998		15,74	86	1338	20	1070
ИТОГО:															5073		3946

XIII. Определение конструктивных элементов здания и определение износа

Гд постройки _____ Число этажей _____ Литера _____
 Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

Удельный вес в постройке

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты									
2	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
3	перекрытия	чердачное								
		междуэтажное								
		над подвальных								
4	Крыша									
5	Полы									
6	проемы	оконные								
		дверные								
7	Внутренняя отделки									
8	Санитарно и электротехнич. устройства	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		горячая водоснабжение								
		ванны								
		электроосвещен.								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
9	прочие работы									

Итого 100 X X X

Процент износа приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 8)} \times 100}{\text{сум (гр. 7)}}$

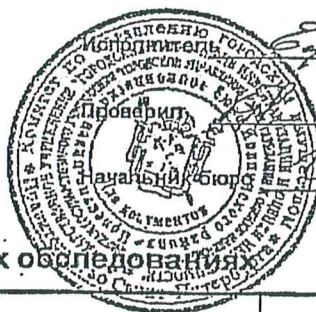
XIII. Ограждения и сооружения(замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м.)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель		Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость в руб.	Проц. износа	Действительная стоимость в рублях
			длина (м)	ширина, высота (м)									

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Встроенное помещение		Служебные пристройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действительн.	восстановит.	действительн.	восстановит.	действит.	восстановит.	действит.
1969	5073	3946					5073	3946

" 23 " марта 200 4 г.
 " 25 " 03 200 4 г.
 " 26 " 03 200 4 г.



Ефимова Е.Д.
 Крайнова Н. В.
 Едунова Н.В.

XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

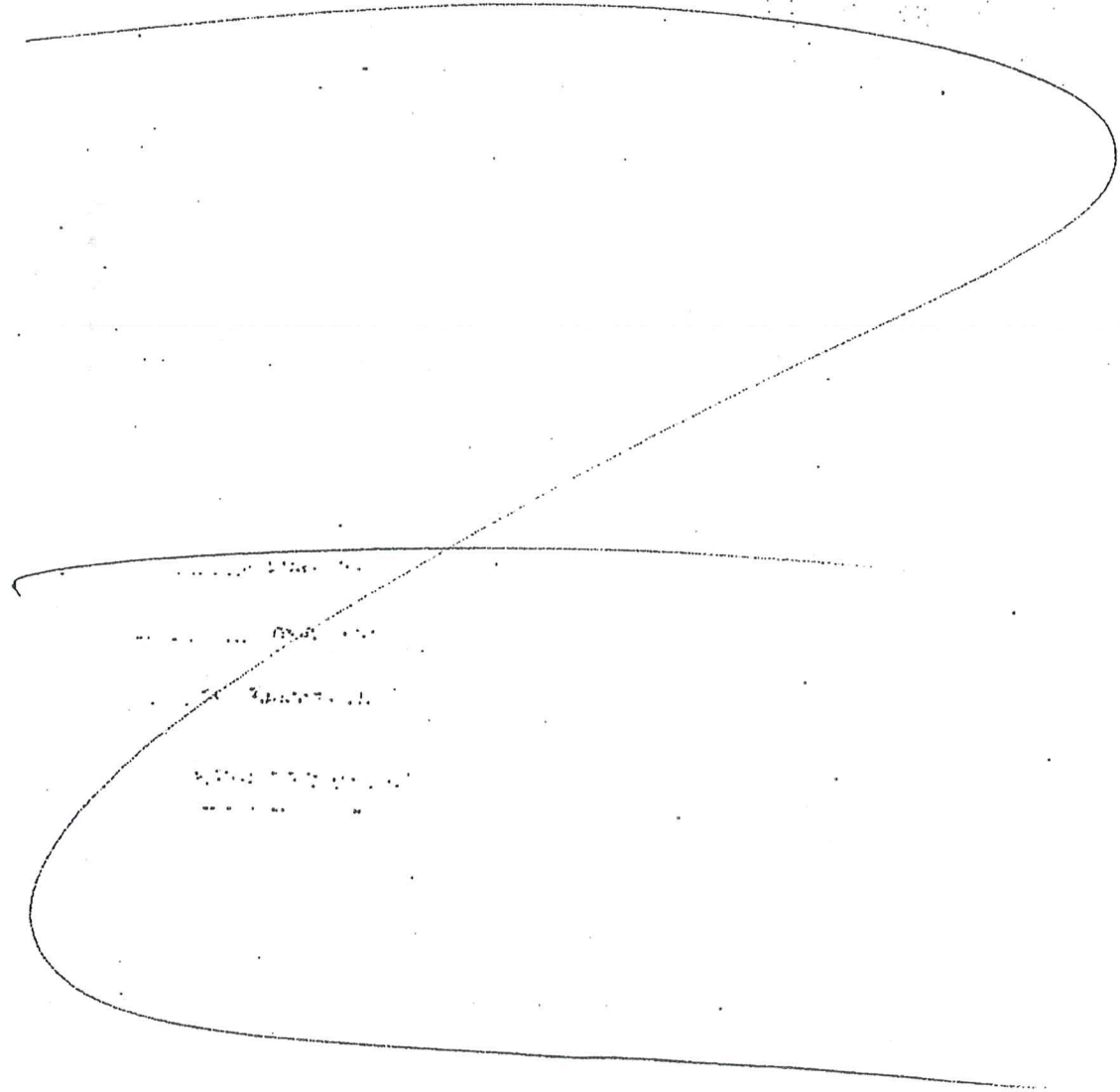
К сведению владельца здания

1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

В целях учета происшедших изменений здания обследуется каждые три года (инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 года).

2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрации происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР.

Задолженность, не погашенная в установленный срок, взыскивается в бесспорном порядке (Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г. №1497).



Недействительная стоимость в рублях

Санкт-Петербург

01 АЕН 2010

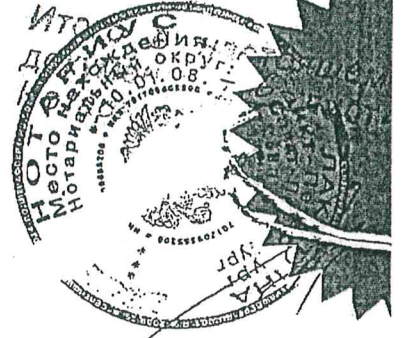
В соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о нотариате, настоящим удостоверяю подлинность копии документа, выданного в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о нотариате.

В соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о нотариате, настоящим удостоверяю подлинность копии документа, выданного в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о нотариате.

В соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о нотариате, настоящим удостоверяю подлинность копии документа, выданного в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о нотариате.

К-6404

220 руб.



Всего пронумеровано и
 прошнуровано
 листов
 Начальник филиала:
 Едунова Н.В.

ПЛАН ВТОРИЧНОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ
(помещения, прочих составляющих здания/сооружения)
нужное подчеркнуть

Кадастровый номер 78: 17203:0:8:7

Предыдущий кадастровый номер 78: _____

Вид учета первичный, подтверждение

Способ формирования первичный, слияние, разделение, изменение

Адрес объекта: 196653 Санкт-Петербург, г. Колпино, Ижорский завод, б/н лит. АВ

Описательный адрес: Ижорский завод, б/н

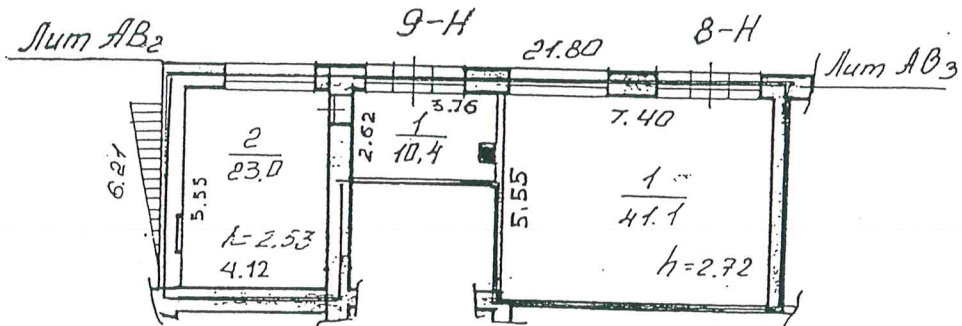
Наименование объекта: _____

Номер объекта: 8-Н,9-Н

Назначение объекта: нежилое

Этаж: 1

Площадь объекта * : 74,5 кв.м



широкий шаг

Условные обозначения:

* ранее общая площадь

— - граница вторичного объекта недвижимости

Дополнительные сведения

Государственный земельный кадастр

Начальник филиала ГУ ГУИОН



Губинцев Т.И.



Едунова Н.В.

2004 года

2004 года

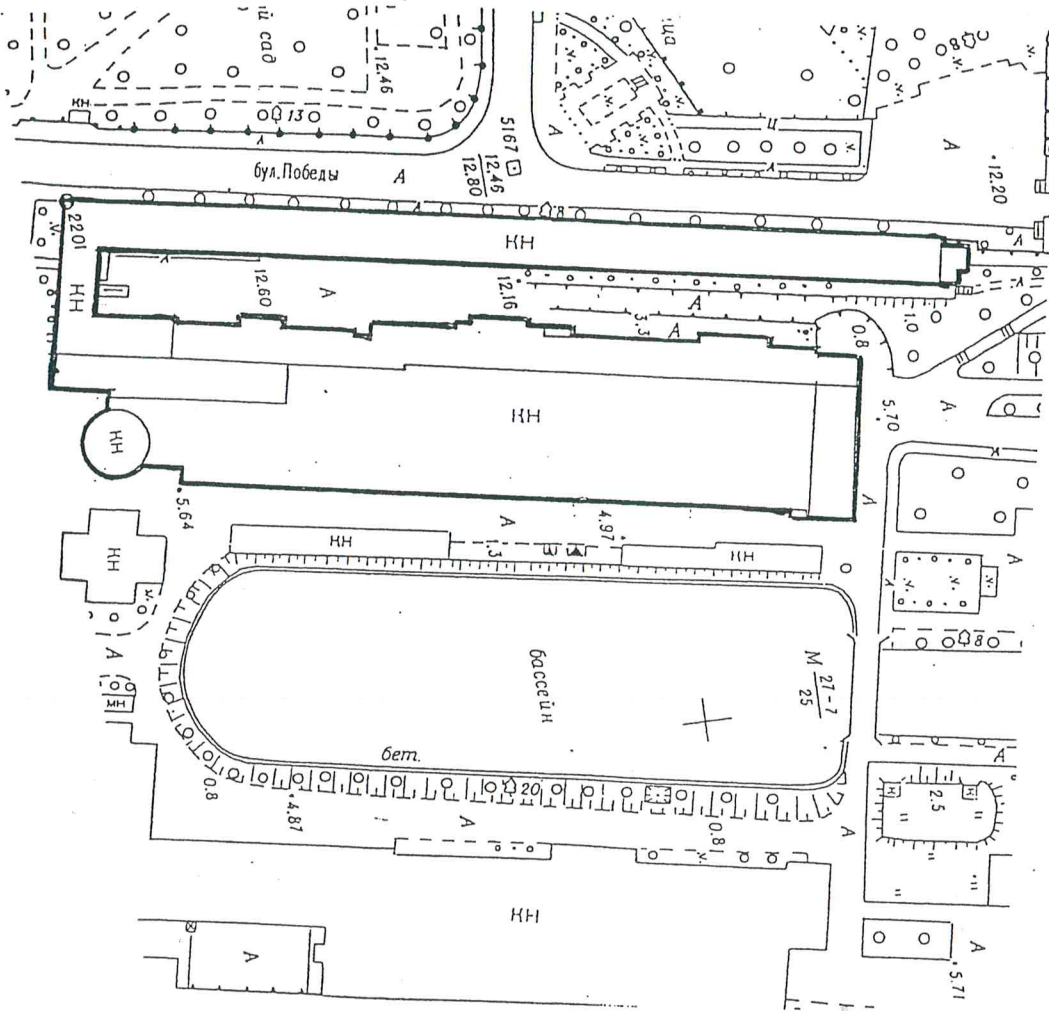
КОПИЯ ВЕРНА
НАЧАЛЬНИК ФИЛИАЛА
ЕДУНОВА Н.В.

31.05.04

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: 196653 Санкт-Петербург, г. Колпино, Ижорский завод, б/н Лит АВ

Описательный адрес: Ижорский завод, б/н



М 1:2000

- граница первичного объекта недвижимости

Начальник филиала ГУ ГУИОН
ПИБ Колпинского района

Н.В. Едунова
Подпись

Едунова Н.В.
Фамилия и инициалы

« 24 » 08 2001 года



Филиал Государственного унитарного предприятия

«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»

ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО
КОЛПИНСКОГО РАЙОНА

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на помещение

23-Н, 24-Н

(название нежилого строения)

город (пос.)

Санкт-Петербург, г. Колпино

улица (пер.)

Ижорский завод

дом

б/н

литера

АВ

Квартал № _____

Инвентарный №

К-7

Санкт-Петербург 2007

VI. Описание конструктивных элементов части здания и определение износа

Литера АВЗ 1873 по инв. Число этажей 2, подвал
 Группа капитальности II Год постройки карточке Вид внутренней отделки простой

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Проц. износа к строению гр. 7 к п. 8	100	Текущ. износ. Износ в проц.	
										элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	бутовый ленточный	осадка	4	-0,32	3,68	40	2,21			
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные оштукатуренные	состояние	24	-1,92	22,08	30	6,62			
		окрашены	удовлетворительное								
	б) перегородки	кирпичные									
3	чердачное	металл. балки деревянные	состояние	11		11	20	2,20			
		заполнения	удовлетворительное								
	междуэтажное	металл. балки деревянные	состояние								
		заполнения	удовлетворительное								
	на подвальное										
4	Крыша	железо	ржавчина	8		8	20	1,60			
5	Полы	линолеум	стертость, сколы	12		12	20	2,40			
6	проемы	оконные	деревянные двойные	8		8	20	1,20			
			створные								
		дверные	Филенчатые, простые								
7	Внутренняя отделка	масл. окраска, штукатурка	потемнение	6		6	20	1,20			
			окрашенного слоя								
8	Санитарно и электротехнич. устройства	отопление	есть	26		26	20	5,20			
		водопровод	есть								
		канализация	есть								
		горячее водоснабжение	есть								
		ванны, душ									
		электроосвещен.	есть								
		радио									
		телефон	нет								
		вентиляция	естественная								
		лифты									
9	прочие работы	отмостка, лестница	трещины, стертость	1		1	20	0,2			
		особостроительные работы									
Итого				100	X	97,76	X	22,83	X		
Процент износа приведенный к 100 по формуле				процент износа (гр. 9) x 100			= 22,83 * 100 / 97,76 = 23%		190		

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____
 Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

к строению
11

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Проц. износа к строению гр. 7 и гр. 8	100	Текущ. износ в проц.	
										элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты										
2	а) стены и их наружная отделка										
	б) перегородки										
3	перекрытия	чердачное									
		междуэтажное									
		над подвальное									
4	Крыша										
5	Полы										
6	проемы	оконные									
		дверные									
7	Внутренняя отделки										
8	Санитарно и электротехнич. устройства	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		горячее водоснабжение									
		ванны									
		электроосвещен.									
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
9	прочие работы										

Итого 100 X X X 19

Процент износа приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{100} =$

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов												
	Литера Н =	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера Н =	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера Н =	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	X			100	X			100	X	
Формулы для подсчета площади объема												

Наименование конструктивных элементов												
	Литера Н =	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера Н =	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера Н =	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	X			100	X			100	X	
Формулы для подсчета площади объема												

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:					Стоимость измерения с поправками	Количество (объем-куб. м площадь-кв. м)	Восстановительная стоимость в руб.	Проч. износа	Действительная стоимость в рублях
						Удельный вес	климатический район								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

К сведению владельца здания

1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

В целях учета происшедших изменений здания обследуется каждые три года (инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 года).

2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрации происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР.

Задолженность, не погашенная в установленный срок, взыскивается в бесспорном порядке (Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г. №1497).

Н.)

П.)

В.)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения

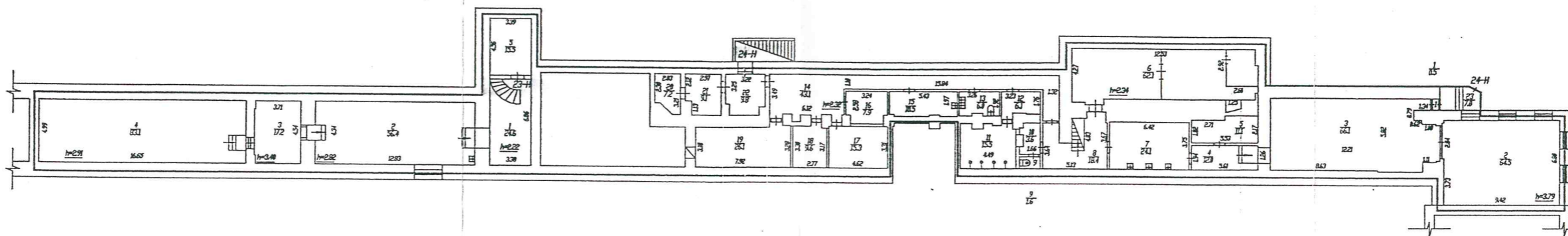
Лист N 2 всего листов 2

Кадастровый номер
Инвентарный номер
(ранее присвоенный учетный номер)

78:37:17203:11:41:4

2. План расположения помещения на этаже

ПЛАН ПОДВАЛА



— граница объекта
Масштаб 1:400

Характеристики и границы объекта
не изменены
№ ном. (части): _____
« 13 » _____ 02 2009 г.
Исполнитель: Л.Н. Андерсон
(должность, ФИО, подпись)

Комитет по земельным ресурсам
и землеустройству Санкт-Петербурга
Специальный документ № 49
Генеральный директор Гобинлева Т.А.
03 _____ 2009 г.

Начальник филиала ФУИ «УИОН» ПИБ
Пушкинского и Колпинского районов
Андерсон Л.Н.
(подпись) _____ Ф.И.О.
М.П. "_____» _____ 2009 г.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на помещение

13-Н, 14-Н, 15-Н, 16-Н, 17-Н, 18-Н, 19-Н,
20-Н, 21-Н, 22-Н, 26-Н, 27-Н, 28-Н, 29-Н
(название нежилого строения)

город (пос.) Санкт-Петербург, г. Колпино
улица (пер.) Ижорский завод
дом б/н
литера АВ

Квартал № _____

Инвентарный № к-7

Санкт-Петербург 2007

I. Регистрация права собственности

(реестровый № _____)

Фонд _____ частный _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 0 auto; width: 80%;"> <p style="text-align: center;">Перепланировка помещений</p> <p>№ пом. (части): <i>15-Н; 17-Н; 24-Н; 26-Н; 28-Н</i></p> <p style="text-align: center;"><i>от улицы Бжезугаичи</i></p> <p>Основа: <i>не представлен</i></p> <p>Границы объекта изменены / не изменены</p> <p>« <i>dd</i> » <i>06</i> 200<i>7</i> г.</p> <p>Подпись: _____</p> </div>			

II. Экспликация земельного участка – кв-м Лит. АВ

Площадь участка			Не застроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая		
		12051,0 м ²					

III. Благоустройство помещения – 13-Н, 14-Н, 15-Н, 16-Н, 17-Н, 18-Н, 19-Н, 20-Н, 21-Н, 22-Н, 26-Н, 27-Н, 28-Н, 29-Н кв-м

	Водопровод	Канализация	Отопление				Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты-шт.		
			от ТЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной	от АГВ		печное	с централизованным горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное		жидким газом	пассажирские	грузовые
	5887,9															
		5887,9														
			5887,9													
							5887,9									
								5887,9								
												5887,9				

VI. Описание конструктивных элементов части здания и определение износа

Литера АВ Год постройки 1804 по инв. карточке Число этажей 2-3, подвал, кроме того мезонин-надстройка
 Группа капитальности II Вид внутренней отделки простой

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Прогр. износа к строению гр. 7 х гр. 8	100	Текущ. износ в проц.	
										элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	<i>бутовый ленточный</i>	<i>осадка</i>	5		5	40	2,00			
2	а) стены и их наружная отделка	<i>кирпичные оштукатуренные</i>	<i>состояние</i>	24		24	30	7,20			
		<i>окрашены</i>	<i>удовлетворительное</i>								
	б) перегородки	<i>кирпичные</i>									
3	перекрытия чердачное	<i>железобетонный настил</i>	<i>состояние</i>	9		9	30	2,7			
		<i>по металлическим балкам</i>	<i>удовлетворительное</i>								
	междуэтажное	<i>железобетонный настил</i>	<i>состояние</i>								
		<i>по металлическим балкам</i>	<i>удовлетворительное</i>								
	на подвальное										
4	Крыша	<i>железо</i>	<i>следы ржавчины</i>	6		6	40	2,40			
5	Полы	<i>линолеум, керамическая плитка</i>	<i>стертость</i>	10.		10	20	2,0			
6	проемы оконные	<i>деревянные двойные</i>	<i>перекос коробок</i>	11		11	20	2,20			
		<i>створные</i>									
	дверные	<i>филенчатые</i>									
<i>окрашены</i>											
7	Внутренняя отделка	<i>масл. окраска, обшивка</i>	<i>состояние</i>	8		8	20	1,60			
		<i>панельми, штукатурка</i>	<i>удовлетворительное</i>								
		<i>окраска</i>									
8	Санитарно и электротехнич. устройства	отопление	<i>есть</i>	22		18,5	30	5,55			
		водопровод	<i>есть</i>								
		канализация	<i>есть</i>								
		горячее водоснабжение	<i>есть</i>								
		ванны, душ	<i>есть</i>								<i>состояние</i>
		электроосвещен.	<i>есть</i>								<i>удовлетворительное</i>
		радио	<i>нет</i>								
		телефон	<i>нет</i>								
		вентиляция	<i>естественная</i>								
		лифты	<i>нет</i>								
9	прочие работы	<i>отмостка, лестница ж/б</i>	<i>трещины, стертость</i>	5		5	30	1,50			
		<i>металлическая</i>									
		<i>особостроительные работы</i>									
Итого				100	x	96,5	x	27,15	x		
Процент износа приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{100} = 27,15 \times 100 / 96,5 = 28\%$											

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера АВ9 Год постройки 1804 по инв.делу Число этажей 1
 Группа капитальности I Вид внутренней отделки простой

уц.
ен.
ос в
от.

к строению
11

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Проц. износа к строению (гр. 7 х гр. 8 / 100)	Текущ. износ. Износ в проц.		
									элемента	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	бутовый ленточный	трещины, осадка	13	-6,5	6,5	40	2,60			
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные, оштукатурены, окрашены	трещины, сколы отд. повреждения	23	-11,5	11,5	30	3,45			
	б) перегородки	кирпичные									
3	перекрытия	чердачное	ж/б плиты	7		7	30	2,10			
		междуэтажное									
		над подвальное									
4	Крыша	железная	отд. повреждения листов	6		6	40	2,40			
5	Полы	керамическая плитка	незначительные дефекты	2		2	20	0,40			
6	проемы	оконные		7		7	20	1,40			
		дверные	филенчатые								мелкие трещины,
7	Внутренняя отделки	стены, пол обл. керамической плиткой, потолок - панели	незначительные дефекты	11		11	20	2,20			
8	Санитарно и электротехнич. устройства	отопление	есть	25		25	20	5,00			
		водопровод	есть								
		канализация	есть								
		горячее водоснабжение	есть								
		ванны									состояние
		электроосвещен.	есть								удовлетворительное
		радио									
		телефон									
		вентиляция	естественная								
лифты											
9	прочие работы		состояние	6		6	20	1,20			
		есть	удовлетворительное								
Итого				100	X	82,0	X	20,75	X		
Процент износа приведенный к 100 по формуле				$\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{20,75 \times 100}{82,0} = 25\%$							

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера Н =	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера Н =	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера Н =	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	X			100	X			100	X	
Формулы для подсчета площади объема												

Наименование конструктивных элементов	Литера Н =	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера Н =	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера Н =	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	X			100	X			100	X	
Формулы для подсчета площади объема												

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:					Стоимость измерения с поправками	Количество (объем-куб. м площадь-кв. м)	Восстановительная стоимость в руб.	Проц. износа	Действительная стоимость в рублях
						удельный вес	климатический район								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

К сведению владельца здания

1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

В целях учета происшедших изменений здания обследуется каждые три года (инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 года).

2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрации происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР.

Задолженность, не погашенная в установленный срок, взыскивается в бесспорном порядке (Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г. №1497).

СТОИМОСТЬ в
рублях

т.

15

047

И.Н.)

С.П.)

Н. В.)

Ведомость помещений и их площадей

Литера АВ

По дому № б/н, Ижорский завод
Санкт-Петербург, г.Колпино

Этажность	№ квартир и нежилых помещений	№ комнат по плану	Назначение отдельных помещений	В кв. метрах				Высота	Примечание
				Площадь	в том числе				
					жилая	нежилая основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	13-Н	1	гараж	37,1		37,1			
			Итого по 13-Н	37,1		37,1			
1	14-Н	1	лестничная клетка	19,2			19,2		
		2	комната	25,3		25,3			
		3	комната	11,3		11,3			
		4	умывальня	1,5			1,5		
		5	туалет	1,5			1,5		
		6	тамбур	0,7		0,7			
			Итого по 14-Н	59,5		37,3	22,2		
1	15-Н	1	кабинет	9,4		9,4			
		2	кабинет	8,7		8,7			
		3	кабинет	20,9		20,9			
		4	коридор	49,5			49,5		
		5	сан.узел	8,0			8,0		
		6	сан.узел	4,4			4,4		
		7	кабинет	13,7		13,7			
		8	кабинет	18,8		18,8			
		9	кабинет	12,6		12,6			
		10	кабинет	21,3		21,3			
		11	кабинет	10,3		10,3			
		12	холл	109,5			109,5		
		13	кабинет	22,3		22,3			
		14	кабинет	21,7		21,7			
		15	тамбур	0,6			0,6		
		16	кабинет	20,2		20,2			
		17	кабинет	15,0		15,0			
		18	кабинет	22,1		22,1			
		19	кабинет	15,2		15,2			
		20	тамбур	0,4			0,4		
		21	кабинет	17,0		17,0			
		22	кабинет	23,6		23,6			
		23	кабинет	15,0		15,0			
		24	тамбур	3,5			3,5		
		25	кабинет	5,5		5,5			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		26	кабинет	65,6		65,6			
		27	кабинет	17,0		17,0			
		28	кабинет	12,6		12,6			
		29	кабинет	12,5		12,5			
		30	кабинет	15,0		15,0			
		31	коридор	46,5			46,5		
		32	кабинет	16,3		16,3			
		33	кабинет	12,2		12,2			
		34	кабинет	11,2		11,2			
		35	кабинет	19,7		19,7			
		36	кабинет	21,0		21,0			
		37	лестничная клетка	32,1		32,1			
		38	тамбур	0,7			0,7		
		39	коридор	40,4			40,4		перепланировка
		40	кабинет	21,9		21,9			
		41	кабинет	10,2		10,2			
		42	кабинет	19,4		19,4			
		43	кабинет	17,3		17,3			
		44	кабинет	7,0		7,0			
		45	кабинет	42,9		42,9			
		46	кабинет	14,3		14,3			
		47	кабинет	20,2		20,2			
		48	тамбур	0,7			0,7		
		49	тамбур	0,9		0,9			
		50	туалет	8,3			8,3		перепланировка
		51	кладовая	3,7			3,7		перепланировка
		52	туалет	10,2			10,2		перепланировка
		53	тамбур	0,7			0,7		
			Итого по 15-Н	969,7		682,6	287,1		
1	16-Н	1	башня	8,1		8,1			
			Итого по 16-Н	8,1		8,1			
1	17-Н	1	коридор	11,0			11,0		перепланировка
		2	кабинет	9,3		9,3			
		3	коридор	5,6			5,6		перепланировка
		4	кабинет	8,1		8,1			перепланировка
		5	коридор	13,9			13,9		перепланировка
		6	кабинет	5,4		5,4			
		7	кабинет	9,1		9,1			
		8	коридор	3,0			3,0		
		9	кладовая	1,0			1,0		
		10	кабинет	23,1		23,1			перепланировка
		11	кабинет	24,7		24,7			перепланировка
		12	кабинет	14,0		14,0			перепланировка
		13	кабинет	16,8		16,8			перепланировка
		14	кабинет	12,2		12,2			
		15	лестница	40,3			40,3		
		16	тамбур	0,9			0,9		
		17	шкаф	0,8		0,8			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		18	кабинет	9,7		9,7			
		19	кабинет	10,8		10,8			
		20	кладовая	3,6			3,6		
		21	тамбур	2,8			2,8		
		22	кабинет	38,6		38,6			
		23	кабинет	15,1		15,1			
		24	холл	39,4			39,4		
		25	тамбур	0,7			0,7		
		26	тамбур	0,8			0,8		
			Итого по 17-Н	320,7		197,7	123,0		
1	18-Н	1	почта	40,9		40,9			
		2	кладовая	2,2		2,2			
		3	коридор	6,8			6,8		
		4	тамбур	0,5			0,5		
			Итого по 18-Н	50,4		43,1	7,3		
1	19-Н	1	комната	32,2		32,2			
		2	тамбур	11,8			11,8		
			Итого по 19-Н	44,0		32,2	11,8		
1	20-Н	1	тамбур	3,0			3,0		
		2	лестница	47,7		47,7			
			Итого по 20-Н	50,7		47,7	3,0		
1	21-Н	1	тамбур	0,5			0,5		
		2	лестница	28,6			28,6		
		3	шкаф	0,6			0,6		
		4	коридор	61,9			61,9		
		5	кабинет	21,8		21,8			
		6	кабинет	11,4		11,4			
		7	кабинет	11,3		11,3			
		8	кабинет	14,0		14,0			
		9	кабинет	17,3		17,3			
		10	кабинет	10,0		10,0			
		11	туалет	10,5			10,5		
		12	умывальня	3,8			3,8		
		13	кабинет	11,7		11,7			
		14	коридор	7,6			7,6		
		15	тамбур	0,7			0,7		
		16	коридор	5,7			5,7		
		17	кабинет	24,3		24,3			
		18	кабинет	20,9		20,9			
		19	кабинет	11,8		11,8			
		20	кабинет	25,1		25,1			
		21	кабинет	34,4		34,4		4,04	
		22	кабинет	21,0		21,0			
		23	кабинет	21,2		21,2			
		24	кабинет	11,0		11,0			
		25	кабинет	20,2		20,2			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		26	кабинет	12,5		12,5			
		27	кабинет	12,5		12,5			
		28	кабинет	20,4		20,4			
		29	кабинет	22,4		22,4			перепланировка
		30	кабинет	36,9		36,9			
		31	кабинет	12,4		12,4			
		32	кабинет	69,2		69,2		4,08	
		33	коридор	26,3			26,3		
		34	лестница	33,5			33,5		
		35	архив	59,3		59,3		1,99	
		36	кабинет	12,5		12,5			
		37	коридор	26,9			26,9		
		38	кабинет	37,1		37,1			
		39	кабинет	22,7		22,7			
		40	шкаф	0,2			0,2		
		41	кабинет	11,9		11,9			
		42	кабинет	19,6		19,6			
		43	коридор	38,3			38,3		
		44	кабинет	19,5		19,5			
		45	кабинет	11,2		11,2			
		46	кабинет	11,9		11,9			перепланировка
		47	тамбур	0,4			0,4		
		48	кабинет	17,1		17,1			
		49	кабинет	5,7		5,7			
		50	кабинет	21,2		21,2			
		51	тамбур	1,9			1,9		
			Итого по 21-Н	970,8		723,4	247,4		
под	22-Н	1	тамбур	3,8			3,8		
		2	часть помещения	30,8		30,8			
		3	часть помещения	36,9		36,9			
		4	часть помещения	16,6		16,6			
		5	часть помещения	32,4		32,4			
		6	часть помещения	28,3		28,3			
		7	часть помещения	29,4		29,4			
		8	часть помещения	9,1		9,1			
		9	часть помещения	2,2		2,2			
		10	кладовая	2,0		2,0			
		11	часть помещения	30,5		30,5			
		12	часть помещения	32,9		32,9			
		13	коридор	3,3			3,3		
		14	туалет	2,3			2,3		
		15	туалет	2,3			2,3		
		16	часть помещения	8,4		8,4			
		17	тамбур	0,5			0,5		
		18	часть помещения	55,7		55,7			
		19	коридор	12,8			12,8		
		20	туалет	2,8			2,8		
		21	часть помещения	5,3		5,3			по масштабу
		22	тамбур	0,5			0,5		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		23	коридор	3,7			3,7		
		24	часть помещения	7,6		7,6			
		25	тамбур	0,5			0,5		
		26	часть помещения	36,2		36,2			
		27	часть помещения	35,4		35,4			
		28	часть помещения	43,4		43,4			
		29	лестница	10,3			10,3		
		30	лестница	26,3			26,3		
		31	лестница	9,1			9,1		
			Итого по 22-Н	521,3		443,1	78,2		
2	26-Н	1	учебная комната	75,4		75,4			
		2	коридор	6,1			6,1		
		3	лестничная клетка	12,6			12,6		
		4	коридор	7,4			7,4		
		5	кабинет	19,6		19,6			
		6	кабинет	17,4		17,4		3,26	
		7	шкаф	0,4			0,4		
		8	лестница	30,9			30,9		
		9	коридор	5,9			5,9		
		10	кабинет	9,8		9,8			
		11	кабинет	9,8		9,8			
		12	кабинет	17,3		17,3			
		13	кабинет	15,6		15,6			
		14	кабинет	28,4		28,4			перепланировка
		15	кабинет	24,7		24,7		4,24	перепланировка
		16	кабинет	24,8		24,8			перепланировка
		17	кабинет	28,9		28,9			
		18	кабинет	21,5		21,5			
		19	коридор	53,3			53,3		
		20	кабинет	45,3		45,3			
		21	кабинет	21,6		21,6			
		22	кухня	8,8			8,8		
		23	кабинет	13,3		13,3			
		24	кабинет	7,5		7,5			
		25	кабинет	15,9		15,9			
		26	кабинет	27,0		27,0			
		27	кабинет	11,8		11,8			
		28	кабинет	25,1		25,1			
		29	кабинет	20,2		20,2			
		30	кабинет	10,2		10,2			
		31	сан.узел	11,5			11,5		
		32	сан.узел	11,9			11,9		
		33	кабинет	12,1		12,1			
		34	кабинет	21,9		21,9			
		35	кабинет	25,2		25,2			
		36	кабинет	11,1		11,1			
		37	кабинет	11,0		11,0			
		38	кабинет	10,1		10,1			
		39	кабинет	35,0		35,0			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		40	коридор	154,4			154,4		
		41	кабинет	18,4		18,4			
		42	лестница	25,7			25,7		
		43	кабинет	16,7		16,7			
		44	коридор	3,6			3,6		
		45	сан.узел	2,3			2,3		
		46	кабинет	35,1		35,1			
		47	зал заседаний	73,3		73,3			
		48	лестница	33,3			33,3		
		49	туалет	8,2			8,2		
		50	умывальня	2,8			2,8		
		51	сан.узел	8,0			8,0		
		52	умывальня	2,3			2,3		
		53	кабинет	22,2		22,2			
		54	шкаф	0,4			0,4		
		55	коридор	2,7			2,7		
		56	кабинет	3,8		3,8			
		57	кабинет	25,0		25,0			
		58	кабинет	19,7		19,7			
		59	кабинет	12,8		12,8			
		60	кабинет	14,8		14,8			
		61	коридор	64,7			64,7		
		62	лестница	20,7			20,7		
		63	кабинет	8,3		8,3			
		64	кабинет	9,7		9,7			
		65	кабинет	8,8		8,8			
		66	кабинет	30,0		30,0			
		67	кабинет	10,9		10,9			
		68	лестница	8,4			8,4		
		69	кабинет	20,4		20,4			
		70	тамбур	0,4			0,4		
		71	кабинет	9,4		9,4			
		72	кабинет	9,7		9,7			
		73	кабинет	13,0		13,0			
		74	кабинет	11,4		11,4			
		75	кабинет	7,4		7,4			
		76	кабинет	12,4		12,4			
		77	кабинет	26,7		26,7			
		78	кабинет	10,7		10,7			
		79	кабинет	13,6		13,6			
		80	кабинет	10,7		10,7			
		81	лестница	19,1			19,1		
		82	кабинет	13,0		13,0			
		83	тамбур	0,4			0,4		
		84	кабинет	12,0		12,0			
		85	коридор	83,2			83,2		
		86	кабинет	16,3		16,3			
		87	кабинет	11,5		11,5			
		88	кабинет	31,3		31,3			
		89	кабинет	15,0		15,0			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		90	кабинет	22,2		22,2			
		91	кабинет	15,1		15,1			
		92	кабинет	24,1		24,1			
		93	кабинет	34,1		34,1			
		94	кабинет	22,7		22,7			
		95	кабинет	25,6		25,6			
		96	кабинет	21,2		21,2			перепланировка
		97	кладовая	1,3			1,3		
		98	кабинет	15,4		15,4			
		99	кабинет	13,1		13,1			
		100	кабинет	15,0		15,0			перепланировка
		101	кабинет	20,0		20,0			перепланировка
		102	кабинет	17,9		17,9			
		103	тамбур	0,5			0,5		
		104	кабинет	13,2		13,2			
		105	кабинет	17,0		17,0			
		106	кабинет	16,1		16,1		4,05	
		107	часть помещения	4,7		4,7			
		108	тамбур	0,3		0,3			
		109	кабинет	13,9		13,9			
		110	кабинет	17,3		17,3			
		111	коридор	37,9			37,9		
		112	кабинет	24,0		24,0			
		113	кабинет	28,3		28,3			
		114	умывальня	3,2			3,2		
		115	кабинет	5,7		5,7			
		116	коридор	13,9			13,9		
		117	тамбур	0,4			0,4		
		118	кабинет	16,3		16,3			
		119	кабинет	15,8		15,8			
		120	кабинет	25,1		25,1			
		121	кабинет	10,7		10,7			
		122	кабинет	17,5		17,5			
		123	кабинет	14,1		14,1			
		124	кабинет	11,4		11,4			
		125	кабинет	31,6		31,6			
		126	кабинет	8,7		8,7			
		127	кабинет	15,3		15,3			
		128	кабинет	14,4		14,4			
		129	кабинет	12,7		12,7			
		130	кабинет	10,7		10,7			
		131	кабинет	10,5		10,5			
		132	кабинет	21,2		21,2			
		133	кабинет	22,2		22,2			
		134	кабинет	16,5		16,5			
		135	кабинет	19,9		19,9			
		136	кабинет	27,5		27,5			
		137	тамбур	0,3			0,3		
		138	кабинет	12,8		12,8			
		139	тамбур	0,6			0,6		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		140	кладовая	1,0			1,0		
		141	тамбур	0,7			0,7		
		Итого по 26-Н		2542,5		1893,3	649,2		
3	27-Н	1	коридор	9,6			9,6		
		2	кабинет	16,4		16,4			
		3	кабинет	27,4		27,4			
		4	кабинет	12,6		12,6			
		5	кабинет	12,4		12,4			
		6	тамбур	0,5			0,5		
		Итого по 27-Н		78,9		68,8	10,1		
3	28-Н	1	коридор	5,5			5,5		
		2	коридор	4,9		4,9			
		3	кабинет	11,8		11,8			перепланировка
		4	кабинет	21,1		21,1			перепланировка
		5	кабинет	15,4		15,4			
		6	кабинет	17,4		17,4		3,58	перепланировка
		7	кладовая	4,7			4,7		
		8	коридор	2,5			2,5		перепланировка
		9	лестничная клетка	14,2			14,2		
		10	кабинет	47,4		47,4			
		Итого по 28-Н		144,9		118,0	26,9		
3	29-Н	1	лестница	26,8			26,8		
		2	архив	62,5		62,5		3,37	
		Итого по 29-Н		89,3		62,5	26,8		
		Итого по всем:		5887,9		4394,9	1493,0		

Примечания: 1. Ведомости помещений и их площадей составляются проектно-инвентаризационным бюро на каждое домовладение (милицейский номер) и выдаются жилищным конторам вместе с поэтажными планами строений.

2. Жилищные конторы обязаны:

- произвести сверку лицевых счетов с ведомостями данными о жилой площади, указанными в ведомостях, и при выявлении расхождений немедленно сообщать проектно-инвентаризационному бюро для установления действительной площади;
- не позднее пяти дней после возникновения изменений в планировке помещений сообщать о них проектно-инвентаризационному бюро для отражения указанных изменений в поэтажных планах и ведомостях.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
 ПИБ Колпинского района

Едунова Н.В.

Проверил:

Галямичева С.П.

Исполнил:

Чугунова И.Н.

Перепланировка от 15.11.2007 г.

№ пом. (этаж): 15-Н; 17-Н; 21-Н; 26-Н; 28-Н
 акт № 00000000 в отделе № 00000000
 Основание: не представлено

Границы объёма работ: /

« 22 » 06 2007 г.

Подпись: [подпись]

Ведомость помещений и их площадей

Литера АВ

По дому № б/н, Ижорский завод
 Санкт-Петербург, г.Колпино

Этажность	№ квартир и нежилых помещений	№ комнат по плану	Назначение отдельных помещений	В кв. метрах				Высота	Примечание
				Площадь	в том числе				
					жилая	нежилая основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
под	23-Н	1	лестница	24,6		24,6		2,2	
		2	мастерская	56,4		56,4		2,8	
		3	коридор	17,2			17,2	3,4	
		4	часть помещения	83,1		83,1		2,9	
		5	кладовая	15,5			15,5	2,2	
			Итого по 23-Н	196,8		164,1	32,7		
под	24-Н	1	тамбур	0,5			0,5		
		2	участок резки	64,5		64,5		3,8	
		3	светокопия	66,1		66,1			
		4	коридор	12,0			12,0		
		5	кладовая	11,1			11,1		
		6	гардероб	62,1			62,1	2,3	
		7	бытовое помещение	24,1			24,1		
		8	лестница	18,4			18,4		
		9	туалет	1,6			1,6		
		10	подсобное помещение	3,6			3,6		
		11	душ	15,5			15,5		
		12	раздевалка	6,1			6,1		
		13	комната гигиены	6,0			6,0		
		14	коридор	43,1			43,1	2,3	
		15	кладовая	10,5		10,5			
		16	кладовая	7,9			7,9		
		17	кладовая	15,3			15,3		
		18	кладовая	9,6			9,6		
		19	кладовая	26,1			26,1		
		20	кладовая	7,2			7,2		
		21	кладовая	9,1			9,1		
		22	кладовая	9,8			9,8		
		23	тамбур	7,0		7,0			
			Итого по 24-Н	437,2		148,1	289,1		
			Общая площадь:	634,0		312,2	321,8		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

Примечания: 1. Ведомости помещений и их площадей составляются проектно-инвентаризационным бюро на каждое домовладение (милицейский номер) и выдаются жилищным конторам вместе с поэтажными планами строений.

2. Жилищные конторы обязаны:

- а) произвести сверку лицевых счетов съемщиков с данными о жилой площади, указанными в ведомостях, и при выявлении расхождений немедленно сообщать проектно-инвентаризационному бюро для установления действительной площади;
- б) не позднее пяти дней после возникновения изменений в планировке помещений сообщать о них проектно-инвентаризационному бюро для отражения указанных изменений в поэтажных планах и ведомостях.

**Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
ПИБ Колпинского района**

Едунова Н.В.

Проверил:

Галямичева С.П.

Исполнил:

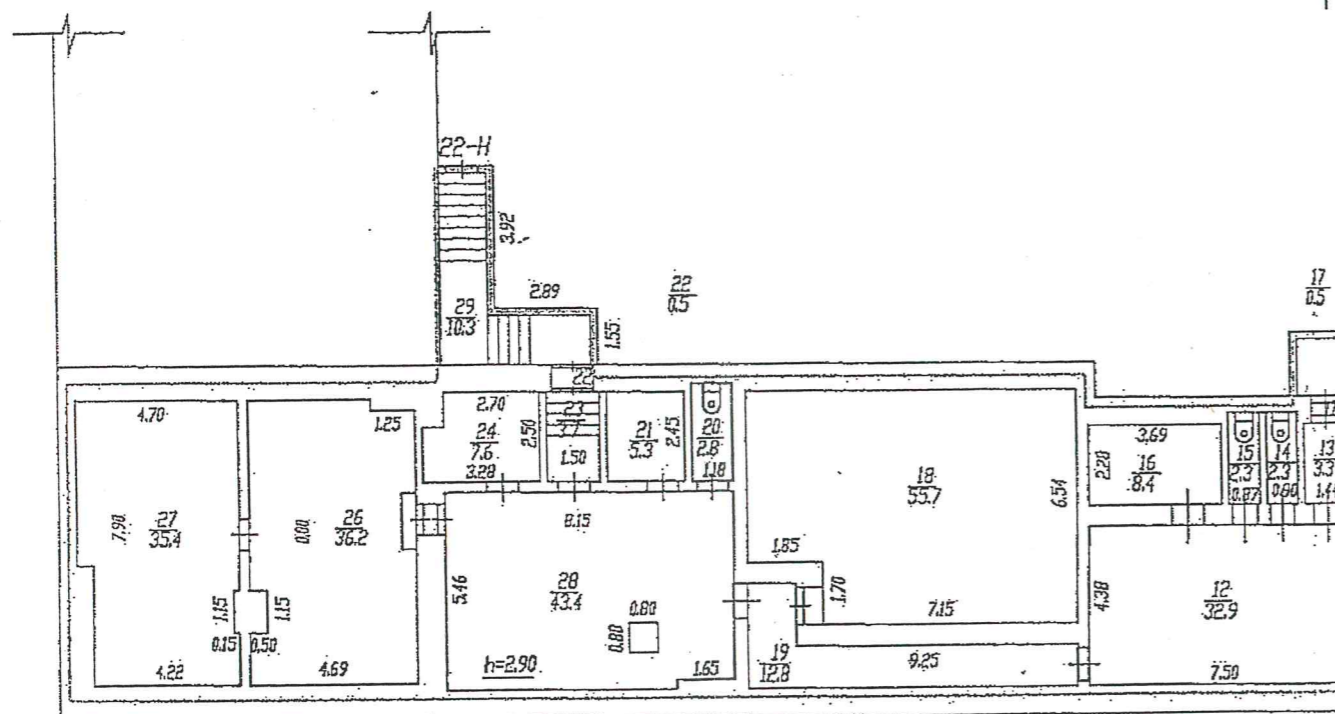
Чугунова И.Н.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения

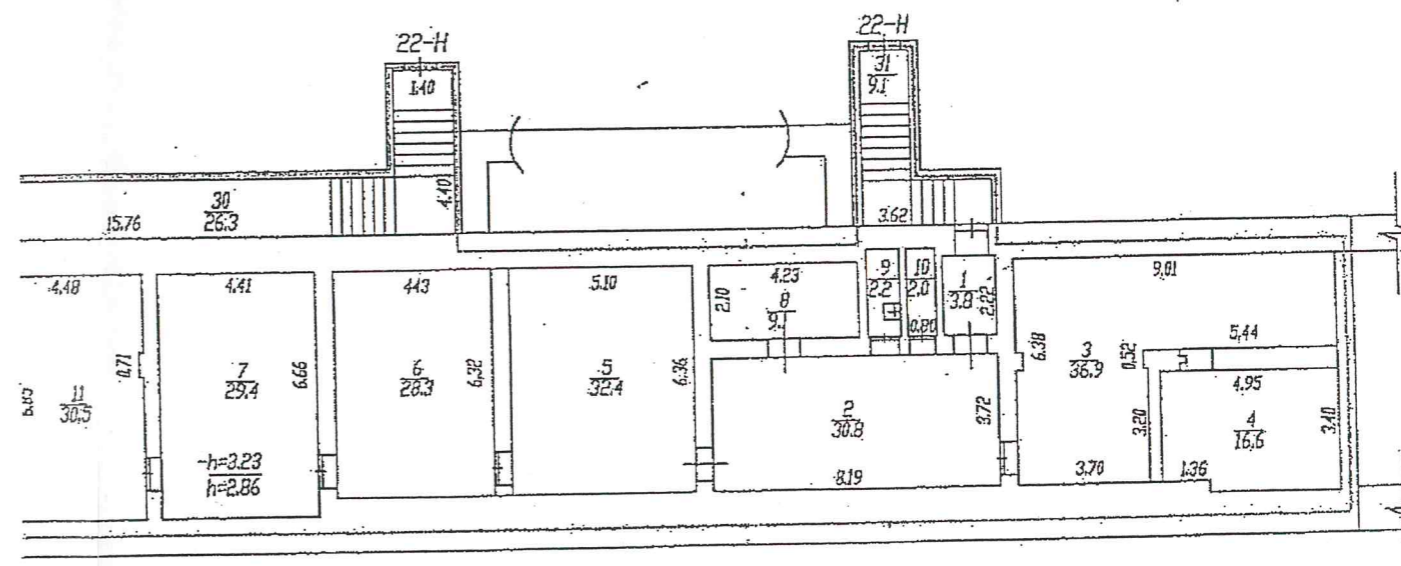
Лист № 2 всего листов 3

Кадастровый номер 78:37:17203:11:41:10
Инвентарный номер _____
(ранее присвоенный учетный номер) _____

1. План расположения помещения на этаже



↑ ПОДВАЛА



Характеристики и границы объекта
не изменены
М. д. в. (часть): 18 12 2009
Исполнитель: С.И. Габдуллина

- граница объекта
Масштаб 1:200.

Комитет по земельным ресурсам
и землеустройству Санкт-Петербурга
Габдуллина С.И.
Или
М.П. _____ 2009 г.

Начальник филиала "УИ. РАЙОН" ПИБ
Пушкинского и Колпинского районов
Андерсон Л.Н.
М.П. _____ 2009 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**АДМИНИСТРАЦИЯ
КОЛПИНСКОГО РАЙОНА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

бульвар Победы, д.1, Колпино, Санкт-Петербург, 196653
Тел.: (812) 576-9667 Факс: (812) 576-9694
E-mail: tukolp@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

Генеральному директору
ООО «Наследие»

Моревскому И.Б.

Обводного канала наб.,
199-201, лит. П, офис 1
190020, Санкт-Петербург

Адм-я Колпинского района
№ 01-22-725/23-2-1
от 29.09.2023



Уважаемый Илья Борисович!

В ответ на Ваше письмо от 25.09.2023 № 25-09-1\23 о предоставлении выписок из ЕГРП и правоустанавливающих документов для выполнения работ по государственному контракту от 27.03.2023 № 0172200002123000014 на выполнение работ по корректировке проектной документации по сохранению и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Мастерская модельная и гвоздильная», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские» по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Победы, д.1, направляю запрошенную информацию.

Приложение:

- выписка из ЕГРП на помещения 13-Н, 14-Н, 15-Н, 16-Н, 17-Н, 18-Н, 19-Н, 20-Н, 21-Н, 22-Н, 26-Н, 27-Н, 28-Н, 29-Н по адресу: Санкт-Петербург, г.Колпино, тер. Ижорский завод, д. б/н, лит. АВ, на 7 л.
- выписка из ЕГРП на помещения 7-Н, 31-Н по адресу: Санкт-Петербург, г.Колпино, тер. Ижорский завод, д. б/н, лит. АВ, на 5 л.
- выписка из ЕГРП на помещения 10-Н, 11-Н, 12-Н по адресу: Санкт-Петербург, г.Колпино, тер. Ижорский завод, д. б/н, лит. АВ, на 4 л.
- выписка из ЕГРП на помещения 8-Н, 9-Н по адресу: Санкт-Петербург, г.Колпино, тер. Ижорский завод, д. б/н, лит. АВ, на 4 л.
- выписка из ЕГРП на помещения 6-Н по адресу: Санкт-Петербург, г.Колпино, тер. Ижорский завод, д. б/н, лит. АВ, на 4 л.
- выписка из ЕГРП на помещения 23-Н, 24-Н по адресу: Санкт-Петербург, г.Колпино, тер. Ижорский завод, д. б/н, лит. АВ, на 4 л.
- выписка из ЕГРП на помещения 4-Н, 5-Н, 30-Н по адресу: Санкт-Петербург, г.Колпино, тер. Ижорский завод, д. б/н, лит. АВ, на 5 л.
- выписка из ЕГРП на земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, г.Колпино, Ижорский завод, участок 30, (у дома б/н, литера АВ), на 4 л.
- письмо Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 12.07.2022 №05-07-47568/22-1-1 об изменении адресов на 2 л.

Заместитель
главы администрации

Ладыгин А.В.
576-96-34

С.В.Нилова



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ
 ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
 САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул.Новгородская, д.20, литера А
 Санкт-Петербург, 191144
 Тел. (812) 576-75-15 Факс (812) 576-49-10
 E-mail: in@commim.spb.ru
 ОКПО 00087076 ОКОГУ 23160
 ОГРН 1027809244561
 ИНН 7832000076/КПП 784201001

КМО
 № 05-07-47568/22-1-1
 от 12.07.2022



Главе администрации
 Колпинского района
 Санкт-Петербурга

Логвиненко Ю.В.

бул. Победы, д.1
 г.Колпино, Санкт-Петербург, 196653

Уважаемая Юлия Валерьевна!

Рассмотрев Ваше обращение от 21.06.2022 № 01-19-4201/22-0-1, по вопросу присвоения адресов указанным ниже объектам недвижимости, поступившее в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) (вх. от 22.06.2022 № 05-07-47568/22-0-0), сообщаю следующее.

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2013 № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении правил присвоения, изменения и аннулирования адресов» в связи с выявленными по итогам инвентаризации адресами объектов адресации в соответствии с Правилами межведомственного информационного взаимодействия при ведении Государственного адресного реестра, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2015 № 492 «О составе сведений об адресах, размещаемых в государственном адресном реестре, порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного реестра, о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», Комитетом принято решение об изменении следующих адресов:

Таблица – объекты капитального строительства, в отношении которых приняты решения об изменении адресов

№ № п/п	Кадастровый номер объекта адресации	Адрес	Присвоенный адрес
Объекты капитального строительства			
1	78:37:0017203:1006	Санкт-Петербург, город Колпино, Ижорский завод, дом б/н, литера АВ	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Колпино, бульвар Победы, дом 1, строение 1
2	78:37:0017203:1054	Санкт-Петербург, город Колпино, Ижорский завод, дом б/н, литера АВ, пом. 1-Н,2Н,3-Н	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Колпино, бульвар Победы, дом 1, строение 1,помещение 1Н/2Н/3Н

№ № п/п	Кадастровый номер объекта адресации	Адрес	Присвоенный адрес
3	78:37:0017203:1079	Санкт-Петербург, город Колпино, Ижорский завод, дом б/н, литера АВ, пом. 4-Н,5-Н,30-Н	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Колпино, бульвар Победы, дом 1, строение 1,помещение 4Н/5Н/30Н
4	78:37:0017203:1081	Санкт-Петербург, город Колпино, Ижорский завод, дом б/н, литера АВ, пом. 6-Н	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Колпино, бульвар Победы, дом 1, строение 1, помещение 6Н
5	78:37:0017203:1082	Санкт-Петербург, город Колпино, Ижорский завод, дом б/н, литера АВ, пом. 7-Н,31-Н	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Колпино, бульвар Победы, дом 1, строение 1, помещение 7Н/31Н
6	78:37:0017203:1083	Санкт-Петербург, город Колпино, Ижорский завод, дом б/н, литера АВ, пом. 8-Н,9-Н	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Колпино, бульвар Победы, дом 1, строение 1, помещение 8Н/9Н
7	78:37:0017203:1055	Санкт-Петербург, город Колпино, Ижорский завод, дом б/н, литера АВ, пом. 10-Н,11-Н,12-Н	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Колпино, бульвар Победы, дом 1, строение 1, помещение 10Н/11Н/12Н
8	78:37:0017203:1058	Санкт-Петербург, город Колпино, Ижорский завод, дом б/н, литера АВ, пом. 13-Н,14-Н,15-Н,16-Н,17-Н,18-Н,19-Н,20-Н,21-Н,22-Н,26-Н,27-Н,28-Н,29-Н	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Колпино, бульвар Победы, дом 1, строение 1, помещение 13Н/14Н/15Н/16Н/17Н/18Н/19Н/20Н/21Н/26Н/27Н/28Н/29Н
9	78:37:0017203:1069	Санкт-Петербург, город Колпино, Ижорский завод, дом б/н, литера АВ, пом. 23-Н,24-Н	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Колпино, бульвар Победы, дом 1, строение 1, помещение 23Н/24Н

Вышеуказанные адреса внесены в Государственный адресный реестр (далее – ГАР), за исключением адреса: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Колпино, бульвар Победы, дом 1, строение 1, помещение 13Н/14Н/15Н/16Н/17Н/18Н/19Н/20Н/21Н/26Н/27Н/28Н/29Н (кадастровый номер 78:37:0017203:1058), что связано с техническими особенностями интерфейса Федеральной информационной адресной системы (далее - ФИАС).

Документом, содержащим сведения о внесенном в ГАР адресе объекта адресации, является выписка из ГАР, предоставляемая оператором ФИАС, - органом Федеральной налоговой службы.

Информация об адресах объектов адресации, содержащаяся в ФИАС, является открытой и общедоступной и размещена в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <http://fias.nalog.ru>.

**Заместитель
председателя Комитета**



А.Н. Карельский

Запись реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению ОКН

Идентификатор записи реестра **4431074**

Полное наименование **Общество с ограниченной ответственностью «Наследие»**

Сокращенное наименование **ООО «Наследие»**

Адрес

Адрес **190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, лит. П, оф. 1**

ОГРН/ОГРНИП **1177847100947**

Номер лицензии **МКРФ 04311**

Дата регистрации лицензии **2017-06-01**

Сведения о статусе лицензии

Статус Лицензии **действующая**

Крайний срок первичного прохождения лицензиатами процедуры периодического подтверждения соответствия лицензионным требованиям **2023-06-01**

ИНН **7804593160**

Перечень видов работ лицензионной деятельности

Разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации **1**

Разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации **1**

Реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем **1**

Реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей **1**

Реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей **1**

Реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора **1**

Реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и искусственного камней **1**

Реставрация, консервация и воссоздание произведений скульптуры и декоративно-прикладного искусства **1**

Реставрация, консервация и воссоздание живописи (монументальной, станковой) **1**

Реставрация, консервация и воссоздание исторического ландшафта и произведений садово-паркового искусства **1**

Ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации **1**

Номер приказа о предоставлении лицензии **910**

Дата приказа **2017-06-01**

Приказ о переоформлении

Приказ о переоформлении

Номер приказа о переоформлении лицензии **196**

Дата приказа о переоформлении лицензии **2019-02-25**

Приказ о переоформлении

Номер приказа о переоформлении лицензии **1371**

Дата приказа о переоформлении лицензии **2020-11-05**

Служебная информация о записи реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению ОКН

Сведения о первоисточнике записи **/cdm/v2/registries/HeritageSafekeepingLicenses/4431074**

категория объекта в исходной информационной системе **registry-heritage-safekeeping-license**

дата создания записи **2019-01-25T11:42:19+03:00**

дата обновления записи **2022-06-09T11:29:06+03:00**