

Акт государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Александро-Мариинского детского приюта Ивана Базилевского», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 34, лит.А – «Выполнение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Александро-Мариинского детского приюта Ивана Базилевского» по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр, дом 34, лит. А (реставрация и приспособление для современного использования)», шифр 1/2023-ПД, выполненной ООО «Компакт-плюс» в 2023 году

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.; «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 в составе: Аверьянова Александра Евгеньевна – председатель экспертной комиссии, Михайловская Галина Викторовна – ответственный секретарь экспертной комиссии, Зайцева Дарья Александровна - член экспертной комиссии, на основании договоров от 16.08.2023, от 16.08.2023, от 16.08.2023 (Приложение № 3 «Копии протоколов заседаний экспертной комиссии, копии договоров на проведение экспертизы»).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы: экспертиза проведена в период с 16.08.2023 г. по 21.08.2023 г., с 31.10.2023 г. по 01.11.2023 г.
2. Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург
3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «Компакт-плюс», 199106, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Гавань, пл. Морской Славы, д. 1, литера А, помещ. 3-Н офис №207.1 ОГРН 1037811055105, лицензия МКРФ 01634 от 22.04.2014.

Сведения об экспертах:

Государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в составе: Аверьянова Александра Евгеньевна – председатель экспертной комиссии, Михайловская Галина Викторовна – ответственный секретарь экспертной комиссии, Зайцева Дарья Александровна - член экспертной комиссии.

Фамилия, имя, отчество	Аверьянова Александра Евгеньевна
Образование	Высшее, Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е.Репина.
Специальность	Архитектор
Стаж работы по специальности	44 года
Место работы и должность	ООО «Эксперт», эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по	Аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

аттестации экспертов на проведение экспертизы	приказом Минкультуры России № 2032 от 25.12.2019 г., аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022).
Профиль экспертной деятельности	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	Михайловская Галина Викторовна
Образование	Высшее, Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина. Профессиональная переподготовка: ГАСУ по программе "Реконструкция и реставрация архитектурного наследия".
Специальность	Архитектор
Стаж работы по специальности	44 года
Место работы и должность	Аттестованный эксперт по проведению историко-культурных экспертиз, ООО «НЭО», эксперт.
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы	Аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры РФ от 11.10.2021г. № 1668.
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	Зайцева Дарья Александровна
------------------------	------------------------------------

Образование	Высшее, Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина.
Специальность	Искусствовед
Стаж работы по профессии	19 лет
Место работы и должность	Аттестованный эксперт по проведению историко-культурных экспертиз, ООО "Коневские Реставрационные Мастерские", искусствовед
Сведения об аттестации	Аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказами Министерства культуры РФ № 996 от 25.08.2020 г., № 2483 от 24.08.2023
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.

Эксперты не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.); не состоят в трудовых отношениях с заказчиком; не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

При проведении экспертизы экспертами соблюдаются принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"; обеспечивается объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

Эксперты Аверьянова А.Е., Михайловская Г.В., Зайцева Д.А. несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, что подтверждают подписанием настоящего акта.

6. Цели и объекты экспертизы.

6.1. Цель экспертизы (в соответствии со ст.28 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры):

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проводится с целью определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Александро-Мариинского детского приюта Ивана Базилевского», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 34, лит.А – «Выполнение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Александро-Мариинского детского приюта Ивана Базилевского» по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр, дом 34, лит. А (реставрация и приспособление для современного использования)», шифр 1/2023-ПД, выполненной ООО «Компакт-плюс» в 2023 году, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект экспертизы:

Объектом настоящей государственной историко-культурной экспертизы является проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Александро-Мариинского детского приюта Ивана Базилевского», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 34, лит.А – «Выполнение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Александро-Мариинского детского приюта Ивана Базилевского» по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр, дом 34, лит. А (реставрация и приспособление для современного использования)», шифр 1/2023-ПД, выполненная ООО «Компакт-плюс» в 2023 году.

7.Перечень документов, представленных заявителем.

- копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 15.06.2022 № 01-21-1447/22-0-1, выданного Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга;
- копия разрешения на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия от 14.06.2023 № 01-26-1384/23-0-1, выданного Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга;
- приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга от 20.02.2001 N 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (выдержка);

- копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание Александро-Мариинского детского приюта Ивана Базилевского» № 10-353 от 25.07.2013;
- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание Александро-Мариинского детского приюта Ивана Базилевского», утвержден Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры 18.12.2002;
- копия охранного обязательства № 12220 от 03.10.2013;
- копия паспорта фасадов здания или сооружения №13098 от 25.11.2015;
- копии поэтажных планов, выданы филиалом ГУП ГУИОН ПИБ Выборгского района 12.05.2011;
- копия Технического паспорта, выдан филиалом ГУП ГУИОН ПИБ Выборгского района 12.05.2011;
- копия выписки ЕГРН от 29.03.2023 № КУВИ-001/2023-70850835;
- проектная документация «Выполнение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Александро-Мариинского детского приюта Ивана Базилевского» по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр, дом 34, лит. А (реставрация и приспособление для современного использования)», шифр 1/2023-ПД, выполненная ООО «Компакт-плюс» в 2023 году, в составе:
 - 1/2023-ПД-СПД Раздел 0. Состав проектной документации
 - 1 Раздел 1. Предварительные работы
 - 1.1 1/2023-ПД-ИРД Часть 1. Исходно-разрешительная документация
 - 1.2 1/2023-ПД-ФФ Часть 2. Фотофиксация до начала работ
 - 2 Раздел 2. Комплексные научные исследования
 - 2.1 1/2023-ПД-ИС Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования
 - 2.2.1 1/2023-ПД-ОЧ2.1 Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Книга 1. Фасады здания
 - 2.2.1 1/2023-ПД-ОЧ2.2 Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Книга 2. Главная лестница
 - 2.3 1/2023-ПД-ТО Часть 3. Инженерно-технические исследования
 - 2.4 1/2023-ПД-ХТИ
 - Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам
 - 2.5 1/2023-ПД-КНИ
 - Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям
 - 3 Раздел 3. Проектная документация
 - 3.1 1/2023-ПД-ПЗ Часть 1. Пояснительная записка
 - 3.2.1 1/2023-ПД-АР.1 Часть 2. Архитектурные решения. Книга 1. Фасады здания
 - 3.2.2 1/2023-ПД-АР.1 Часть 2. Архитектурные решения. Книга 2. Главная лестница
 - 3.3 1/2023-ПД-КР Часть 3. Конструктивные решения
 - 3.4 1/2023-ПД-ПОР Часть 4. Проект организации работ
 - 3.5 1/2023-ПД-ТР Часть 5. Технологические рекомендации по реставрации
 - 4 Раздел 4. Сметная документация
 - 4.1 1/2023-ПД-СМ.ДВ Часть 1. Смета. Дефектная ведомость

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы (если имеются):

Обстоятельств, повлиявших на результаты экспертизы, не имеется.

На процесс проведения экспертизы повлияло нижеследующее. Проведение экспертизы начато 16.08.2023 г., окончено 21.08.2023 г. с положительным заключением, письмом КГИОП от 30.10.2023 исх.№ 01-24-2243/23-0-1 проектная документация оставлена без рассмотрения, проведение экспертизы возобновлено 31.10.2023 г., окончено с подписанием настоящего акта.

В настоящем акте используется адресация объекта в соответствии со сведениями реестра недвижимости, здание объекта культурного наследия учтено в реестре недвижимости за кадастровым номером 78:36:0501001:3002, по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 34, лит.А.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В ходе государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Александро-Мариинского детского приюта Ивана Базилевского», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 34, лит.А – «Выполнение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Александро-Мариинского детского приюта Ивана Базилевского» по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр, дом 34, лит. А (реставрация и приспособление для современного использования)», шифр 1/2023-ПД, выполненной ООО «Компакт-плюс» в 2023 году, эксперты выполнили анализ исходно-разрешительной документации для разработки проекта и документации, полученной (запрошенной) в ходе экспертизы, провели визуальный осмотр объекта культурного наследия, с выполнением фотофиксации. В результате перечисленных мероприятий было получено представление об объемах и содержании планируемых работ в целях сохранения объекта культурного наследия. Визуальное обследование проводилось в целях установления фактического состояния объекта, особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

В рамках настоящей экспертизы экспертами были выполнены архивно-библиографические исследования, рассмотрены историко-архивные и библиографические источники, в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, и выполнен их анализ, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В ходе проведения архивно-библиографических исследований экспертами были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии, оформлена историческая иконография.

Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком и полученные при проведении экспертизы, анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, результатов комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивая объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации, предоставляемой заинтересованным лицом на историко-культурную экспертизу. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

Результатами проведенных аналитических исследований по определению соответствия или несоответствия проектной документации требованиям в области государственной охраны объектов культурного наследия обоснованы выводы настоящей экспертизы.

На основании проведенных исследований и анализа представленной проектной документации экспертами были даны рекомендации о формулировке вывода заключения экспертизы о соответствии (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Александро-Мариинского детского приюта Ивана Базилевского», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 34, лит.А – «Выполнение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Александро-Мариинского детского приюта Ивана Базилевского» по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр, дом 34, лит. А (реставрация и приспособление для современного использования)», шифр 1/2023-ПД, выполненной ООО «Компакт-плюс» в 2023 году.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных в процессе экспертизы исследований.

10.1 Исторические сведения.

В 1838 году был основан Комитет главного попечительства о детских приютах, который вошел в систему Ведомства учреждений императрицы Марии. Для непосредственного управления детскими приютами в губерниях создавались попечительства, а в столицах — Советы, находившиеся в ведении Комитета главного попечительства. К концу 1839 года в Петербурге было восемь приютов, которые одновременно посещали 925 детей. 30 апреля 1840 г. начал свою деятельность городской совет детских приютов, председательницей которого была назначена графиня Ю. П. Строганова. В том же году в северной столице открылись два новых приюта — на Васильевском острове и в Рождественской части. В 1841 году основаны Александро-

Мариинский и Охтенский, в 1842 году — Царскосельский и Серебряный приюты. Последний получил название в честь двадцатипятилетия бракосочетания Николая I и Александры Федоровны. Главный надзор за всеми приютами ведомства императрицы Марии поручался Комитету главного попечительства, который выработал в 1839 году «Положение о детских приютах». По положению, цель детских приютов состояла в том, чтобы «доставить детям временное убежище и самое начальное образование».

Александро-Мариинский приют был открыт 22 апреля 1841 года, назван в честь наследника-цесаревича Александра Николаевича, в будущем императора Александра II и его невесты, в будущем императрицы Марии Александровны. Приют вошел в ведение Санкт-Петербургского Совета детских приютов и первоначально размещался в арендованном здании на Выборгской стороне. В 1852 году в этой же местности был куплен деревянный дом вдовы Онуфриевой на участке, расположенном по Большому Сампсониевскому, Малому Сампсониевскому проспектам и Нейшлотскому переулку, в который после перестройки в ноябре 1853 года, был переведен приют. Александро-Мариинский приют предназначен был для бедных детей, родители которых работали и не могли уделять им внимание. Дети не жили в приюте, а приходили в него утром и оставались до вечера.

В 1860 году почётный член попечительского совета Иван Федорович Базилевский изъявил желание содержать приют за свой счёт, выдавая ежегодно по 2.300 рублей. Согласно ходатайства вел. кн. Александры Петровны, Всемилостивейше разрешено приюту именоваться «Александро-Мариинским детским приютом Ивана Базилевского». Золотопромышленник, откупщик, филантроп, действительный статский советник Иван Федорович Базилевский (27 января (7 февраля) 1791 — 22 апреля (4 мая) 1878) — золотопромышленник, меценат, действительный статский советник. Родился в семье стерлитамакского священника (впоследствии протоиерея) Фёдора Ивановича Базилевского, из дворян Оренбургской губернии. Из Уфы Иван Федорович Базилевский переехал в Санкт-Петербург.

План двора со строениями Александро-Мариинского детского приюта на 1867 год числится в Выборгской части 3-го квартала по Сампсониевскому проспекту № 199/264. На плане под лит. А зафиксирован деревянный дом, на котором в этот период предполагалось снять мезонин и поменять обшивку фасадов. Проект перестройки здания утверждён 18 июля 1867 года губернатором генерал-лейтенантом графом Левашовым. Деревянный дом Г-образной формы в плане расположен на углу Большого Сампсониевского и Малого Сампсониевского проспектов. По задней западной меже расположены две отдельно стоящие деревянные службы (сарай, ледник). С северной стороны показан большой сад, в западной части которого показана деревянная беседка.

В 1873 году И. Ф. Базилевский изъявил желание построить за свой счёт каменный двухэтажный дом на подвальном этаже. Здание было построено в декабре 1876 года; на месте старого здания был разбит сад. Дом был построен по центру участка, с отступом от красной линии Большого Сампсониевского проспекта. Каменные службы расположены параллельно, по западной границе участка — по сторонам главного здания. Участок обнесен железной оградой с въездом по Большому Сампсониевскому проспекту. Со стороны Нейшлотского переуллка показана каменная сплошная ограда.

План двора 1878 года с показанием главного здания и служб подписан архитектором Е. И. Ферри-де Пиньи. Исходя из библиографических сведений, строительные работы выполнялись по проекту архитектора Ф. С. Харламова в 1878-1882 годах (перестройка).

Проектных документов Ф. С. Харламова по постройке здания Александро-Мариинского приюта Ивана Базилевского в настоящее время в архивах Санкт-Петербурга обнаружить не удалось.

В течение 20-летней своей деятельности в пользу новых приютов, И. Ф. Базилевский пожертвовал свыше 86.800 руб., которые были зачислены в неприкосновенный капитал его имени. После смерти И. Ф. Базилевского в 1878 году приют взял на свое попечение сын Базилевского — Федор Иванович, титулярный советник. Он продолжал отпускать ежегодно средства на содержание приюта, кроме того, платил жалование учителям и производил ежегодный ремонт. Ф. И. Базилевский являлся, как и его отец, почётным попечителем Александро-Мариинского приюта. С 1898 года приют стал содержаться на средства Совета. В начале XX века городской Попечительский совет принял решение объединить с благополучным заведением Базилевского пришедший в упадок «сиротский приют в память 19 февраля 1861 г.», размещавшийся на Фонтанке. В этот же период был представлен проект пристройки, надстройки и перестройки приюта Александро-Мариинского Ивана Базилевского, по Большому Сампсониевскому проспекту № 40 гражданского инженера А. В. Кенеля.

В новом помещении приют открыт 8 декабря 1906 года. Посещали его 160 приходящих детей обоего пола. Содержание этих двух соединённых приютов обходилось Совету в 10.000 руб. в год. Приют также имел собственный капитал в 87.300 рублей. В подвальном этаже размещались кухня и раздевальня; на первом этаже: столовая, буфет, класс ручного труда, учительская, помещения надзирательниц, директора, зал, класс на 32 человека; на втором этаже: зал, рукодельный класс, ватерклозеты для девочек и мальчиков, кабинет учебных пособий, класс 4-8 человек, класс на 45 человек; класс на 32 человека; на третьем этаже: лазарет, аптека, умывальня, комната няни, гардеробная, бельевая, спальни на 40 человек.

Здание каменное, на высоких подвалах, фасады решены в стиле эклектики с классическими элементами. Главным фасадом в 7 осей и выступающим объемом пристройки на 3 оси выходят на Большой Сампсониевский проспект. Центральная часть с главным входом и лестничными окнами выделена небольшой раскреповкой с фигурным фронтоном с окном-люкарной и входом в виде выступающего портала, оформленным также аналогичным фигурным аттиком. Окна с лучковыми перемычками, оформленные штукатурными ушками (в боковой пристройке более широкие) Поэтажное членение подчеркнуто в 2-3 этажах профилированным карнизом, 3-4 этажах филенчатой декоративной тягой. Венчающий карниз оформлен сухариками. На крыше — парапетная металлическая решётка с декоративными элементами.

После 1917 года приют был закрыт. В здании позже разместилась школа: 1928: 91-я подростковая единая трудовая школа. Пр. К. Маркса, 40; 1940: 25-я средняя школа Выборгского р-на. Пр. К. Маркса, 40. На 1942 год здесь находился детский приемник-распределитель № 1, пр. Карла Маркса, дом 40. 1973: Общеобразовательная вечерняя сменная школа № 48 Выборгского района; 1988: Вечерняя (сменная) школа № 48 Выборгского р-на. Пр. К. Маркса, 34. На 2009: НОУ Гимназия медицинская с православным воспитанием детей. В настоящее время числится как административное здание, в котором размещается медицинская гимназия с православным воспитанием, Санкт-Петербургская детская музыкальная школа № 7.

10.2 Общие сведения.

Приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга от 20.02.2001 N 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» объект «Здание Александро-Мариинского детского приюта Ивана Базилевского», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 34, отнесен к числу выявленных объектов культурного наследия.

Предмет охраны объекта определен распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание Александро-Мариинского детского приюта Ивана Базилевского» № 10-353 от 25.07.2013.

Охраняется: - объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация г-образного в плане трехэтажного с цокольным этажом здания; исторические габариты (включая высотные отметки), конфигурация, конструкция (деревянная, стропильная) крыши; дымовые трубы; - конструктивная система здания: исторические внешние и внутренние капитальные стены (материал – кирпич); исторические лестницы: главная лестница – местоположение, габариты, конструкция (по косоурам), конфигурация, материал ступеней (лещадная плита), ограждения (материал – металл, техника исполнения – литье, рисунок); поручни (материал – дерево, профили); метлахская плитка (рисунок «соты» в два цвета); черная лестница – местоположение, габариты, конструкция (по косоурам), конфигурация, материал ступеней (лещадная плита); система сводов: своды по металлическим балкам; своды коробовые с распалубками и подпружными арками; своды коробовые; - объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; - архитектурно-художественное решение фасадов: материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадной поверхности – штукатурка; восточный фасад: ризалит: исторические местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные с лучковой перемычкой), оформление (стилизованные архивольты цокольного этажа; стилизованные профилированные архивольты в уровне 1-го этажа; профилированные архивольты и ½ колонны в уровне 2-го этажа; профилированные архивольты и подоконные доски – в уровне 3-го этажа) оконных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет заполнения оконных проемов; венчающий карниз; раскреповка лестничного объема по центральной оси, увенчанная щипцом треугольной формы с люкарной, акцентированная выносным тамбуром парадного входа, декорированного щипцом; историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная с лучковой перемычкой, и прямоугольная с полуциркульным завершением), оформление, исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; исторические местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная с лучковой перемычкой), оформление (стилизованные архивольты цокольного этажа; стилизованные профилированные архивольты в уровне 1-го этажа; профилированные архивольты, декорированные ½ колонками в уровне 2-го этажа; профилированные архивольты и подоконные доски – в уровне 3-го этажа) оконных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет заполнения оконных проемов; венчающий карниз; вертикальное членение фасада – лопатки в угловых частях; горизонтальное членение

фасада: профилированные тяги между цокольным и 1-м этажами; профилированная подоконная тяга в уровне 1-го этажа; профилированный с металлическим окрытием карниз между 1 и 2-м этажами; орнаментированный пояс между 2 и 3-м этажами; профилированный венчающий карниз, декорированный стилизованными аркатурным поясом и поясом «сухариков»; ограждение крыши – металлическая решетка (исторические материал и рисунок), закрепленная между прямоугольными в плане кирпичными столбиками; северный фасад: историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная с лучковой перемычкой), оформление (стилизованные профилированные архивольты; профилированные архивольты и $\frac{1}{2}$ колонны в уровне 2-го этажа; профилированные архивольты и подоконные доски – в уровне 3-го этажа) оконных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет заполнения оконных проемов; венчающий карниз; вертикальное членение фасада – лопатки в угловых частях; горизонтальное членение фасада: профилированная подоконная тяга в уровне 1-го этажа; профилированный с металлическим окрытием карниз между 1 и 2-м этажами; орнаментированный пояс между 2 и 3-м этажами; профилированный венчающий карниз, декорированный стилизованными аркатурным поясом и поясом «сухариков»; ограждение крыши – металлическая решетка (исторические материал и рисунок), закрепленная между прямоугольными в плане кирпичными столбиками; западный фасад: историческое местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверного проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет заполнения оконных проемов; венчающий карниз; ограждение крыши – металлическая решетка (исторические материал и рисунок), закрепленная между прямоугольными в плане кирпичными столбиками; южный фасад: историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная с лучковой перемычкой), оформление (стилизованные профилированные архивольты на уровне цокольного и 1-го этажей; профилированные архивольты, декорированные $\frac{1}{2}$ колонками в уровне 2-го этажа; профилированные архивольты и подоконные доски – в уровне 3-го этажа) оконных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет заполнения оконных проемов; венчающий карниз; вертикальное членение фасада – лопатки в угловых частях; горизонтальное членение фасада: профилированные тяги между цокольным и 1-м этажами; профилированная подоконная тяга в уровне 1-го этажа; профилированный с металлическим окрытием карниз между 1 и 2-м этажами; орнаментированный пояс между 2 и 3-м этажами; профилированный венчающий карниз, декорированный стилизованными аркатурным поясом и поясом «сухариков»; ограждение крыши – металлическая решетка (исторические материал и рисунок), закрепленная между прямоугольными в плане кирпичными столбиками; - декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства: 2-ой этаж помещения 59, 57 – зеркало потолка в обрамлении профилированных тяг и кессонов.

Согласно плану границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание Александро-Мариинского детского приюта Ивана Базилевского», утвержденного Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры 18.12.2002 в границы территории объекта входит участок, занятый зданием, а также участок, связанный с ним функционально.

Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Синебрюхова» оформлен Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга 28.05.2021.

Здание объекта культурного наследия учтено в реестре недвижимости за кадастровым номером 78:36:0501001:3002, по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 34, лит.А, находится в собственности Санкт-Петербурга, пользователь здания на праве оперативного управления – СПбГБОУ Гимназия № 92.

10.3 Современное состояние объекта.

Здание каменное, 5-ти этажное, на высоких подвалах, фасады решены в стиле эклектики с классическими элементами. Главным фасадом в 7 осей и выступающим объемом пристройки на 3 оси выходят на Большой Сампсониевский проспект. Центральная часть с главным входом и лестничными окнами выделена небольшой раскреповкой с фигурным фронтоном с окном-люкарной и входом в виде выступающего портала, оформленным также аналогичным фигурным аттиком. Окна с лучковыми перемычками, оформленные штукатурными ушками (в боковой пристройке более широкие) Поэтажное членение подчеркнуто в 2-3 этажах профилированным карнизом, 3-4 этажах филанчатой декоративной тягой. Венчающий карниз оформлен сухариками. На крыше — парапетная металлическая решётка с декоративными элементами.

Цоколь здания облицован блоками Путиловского известняка. Поверхность цоколя в настоящее время имеет сильные загрязнения, в том числе красочными составами. Облицовка цоколя имеет утраты и следы их восполнения строительными растворами, также наблюдаются утраты шовного заполнения. В зоне примыкания к водосточным трубам, а также в местах застоя воды на поверхности камня наблюдаются следы биопоражения. Состояние штукатурной отделки фасадов, дымовых труб и парапетных характеризуется наличием утрат и зон деструкции штукатурного слоя, следы высолов и биопоражений в результате воздействия влаги. Отмечается наличие трещин, особенно в плоскости стен и профилированных штукатурных элементах архитектурного декора. Локально отмечены утраты и зоны отслоения штукатурного слоя от основы. Также на поверхности фасадов, тумб и дымовых труб выявлены участки ремонтных вмешательств и окрашиваний. Состояние окрасочного слоя фасадов неудовлетворительное, локальные утраты в зонах деструкции штукатурки и отслоения, наблюдается также выцветание окрасочного слоя. Между парапетных тумб установлено металлическое декоративное ограждение. Частично декоративное ограждение было утрачено и заменено на утилитарное. Конструкции прямиков и крылец здания выполнены из бетона. Частично прямки и крыльца облицованы керамогранитной плиткой, троутарной плиткой и известняковыми плитами. Состояние облицовки и конструкций неудовлетворительное, наблюдаются повреждение бетонных конструкций, следы биопоражения, утраты, трещины и загрязнения на поверхности облицовки. Над дверными заполнениями по фасаду здания имеются металлические козырьки. Частично конструкции козырьков утрачены, козырьки выполнены в более поздний период и не соответствуют стилю объекта. Конструкции козырьков находятся в неудовлетворительном состоянии, наблюдаются следы коррозии, деформации металла, шелушение красочного слоя. Дверные заполнения поздние металлические не исторические. Оконные заполнения разностилевые, расстекловка не изменена. Часть заполнений выполнены из ПВХ профиля, остальные заполнения изготовлены из древесины сосны и окрашены составами на синтетических связующих. Оконные заполнения находятся в неудовлетворительном состоянии, защитно-декоративное покрытие утрачено, древесина деструктивирована, конструкции заполнений имеют повреждения, остекление заполнений имеет повреждения и утраты, также наблюдается деструкция древесины нижней обвязки оконных рам. Кровля здания фальцевая, выполненная из кровельной листовой

оцинкованной стали. В ходе визуального осмотра были выявлены многочисленные дефекты, связанные с ремонтными обмазками битумными составами в зоне протечек, деформациями фальцевых соединений, следы коррозии, некомпетентно выполненные примыкания кровли к дымовым трубам и парапетным тумбам, дефекты обрешетки, ее переувлажнение, переменный шаг. Главная лестница со ступенями из лещадной плиты, с металлическим ограждением и деревянными поручнями. Состояние лестницы неудовлетворительное. Полы лестничных площадок частично облицованы керамогранитом, частично метлахской плиткой. Состояние облицовки полов неудовлетворительное. Перекрытия выполнены по металлическим балкам, с межбалочным заполнением, которое в свою очередь гладко оштукатурено и окрашено. Потолок помещения декорирован профилированными тягами. Декоративная отделка потолка находится в неудовлетворительном состоянии. Стены помещения лестницы гладко оштукатурены и окрашены, отделка стен находится в неудовлетворительном состоянии. Оконные и дверные заполнения деревянные, поздние, не исторические. Состояние заполнений неудовлетворительное. Некоторые дверные заполнения металлопластиковые. Требуют очистки от загрязнений. Ступени лестницы изготовлены из блоков известняка. Имеются дефекты, связанные с утратами и сколами камня, износом крышек поверхность ступеней окрашена. Ступени лестницы одной стороной зацементированы в кирпичной стене, другая сторона опирается на косяк. Ограждение лестницы выполнено из черного литого металла (чугун), поручни выполнены из древесины сосны. Частично поверхность площадок и полов облицована керамогранитной плиткой. Метлахская плитка облицовки площадок лестниц и вестибюля находится в неудовлетворительном состоянии. Имеются участки утрат, домастиковки плиток цемент содержащими составами, наблюдаются мелкие сколы, растрескивание поверхности плитки и утраты глазурованной поверхности. Так же поверхность исторической плитки сильно загрязнена, в том числе красочными составами.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы:

- историческая иконография;
- фотографические изображения объекта.

Специальная, техническая и справочная литература, использованная при проведении экспертизы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации

Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года N 87.

ГОСТ Р 55528-2013. «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Библиографические и архивные источники

1. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX—начала XX века. Справочник /Авт.-сост.: А. М. Гинзбург, Б.М. Кириков. — СПб., 1996.
2. Благотворительные учреждения России — СПб., 1912.
3. Весь Ленинград и Ленинградская область: адресная и справочная книга на 1928 год. Ч. 1. — Л., 1928.
4. Владимирович А. Г., Ерофеев А. Д. Петербург в названиях улиц. — М., АСТ; СПб., Астрель-СПб; Владимир: ВКТ, 2009. С. 132, 672-673.
5. Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга. — 5-е изд., перераб. — СПб, 2002.
6. Гудкова З. Золотопромышленник Базилевский / З. Гудкова // Уфа: страницы истории. Кн. 1 / сост. М. В. Агеева. - изд. испр. и доп. – Уфа: Инеш, 2015.
7. Гусенцова Т. М. Путешествие по Выборгской стороне: монография /Т.М. Гусенцова, И. Н. Добрынина. — 2007.
8. Ленинград. Адресно-справочная книга. 1940. — Л., 1940.
9. Ленинград. Краткая адресно-справочная книга. — Л., 1973.
10. Соколов А.Р., Зимин И. В. Благотворительность семьи Романовых. XIX- начало XX в. Повседневная жизнь Российского императорского двора. — М., 2015. С. 15.

РГИА Ф. 759. Оп. 79. Д. 93. Проект и смета на пристройку, надстройку и перестройку Александро-Мариинского Ивана Базилевского приюта в доме № 40 по Большому Сампсониевскому проспекту. Планы, фасады, разрезы. Арх. А. В. Кенель. 29 л. 1905 г.

РГИА. Ф. 763. Оп. 2. Д. 64. Об открытии Александро-Мариинского детского приюта. 1840 г.

ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 47. Дело 72. О придаче участка городской земли ко двору Александро-Мариинского детского приюта по Большому Сампсониевскому пр. Крайние даты документов: 14.08.1874–13.11.1875.

ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 2862. Чертежи зданий Александро-Мариинского детского приюта по Б. Сампсониевскому пр., 44 и М. Сампсониевскому пр., 1. Крайние даты документов: 1867–1878.

ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 69. Дело 447. По отношению 3-го отд. Городской Управы о составлении плана местности, принадлежащей Александро-Мариинскому детскому приюту в Выб. ч. Крайние даты документов: 16.08.1874–19.12.1874

ЦГИА СПб. Фонд 411. Описание 2. Дело 140. О переименовании Александро-Мариинского приюта в приют Ивана Базилевского Крайние даты документов: 1873–без даты

ЦГИА СПб. Фонд 411. Описание 2. Дело 325. По перестройке Александро-Мариинского детского приюта Ивана Базилевского и пристройке сиротского отделения в память 19 февраля 1861 года. Крайние даты документов: 1905–без даты.

ЦГИА СПб. Фонд 2084. Описание 1. Дело 366. Дело о страховании имущества Ведомства учреждений императрицы Марии: Приют Александро-Мариинский Ивана Базилевского по адресу Малый Сампсониевский пр., № 1, с приложением планов участка. Крайние даты документов: 06.10.1874–19.04.1915

12. Обоснования вывода экспертизы.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена с целью определения проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Александро-Мариинского детского приюта Ивана Базилевского», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 34, лит.А – «Выполнение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Александро-Мариинского детского приюта Ивана

Базилевского» по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр, дом 34, лит. А (реставрация и приспособление для современного использования)», шифр 1/2023-ПД, выполненной ООО «Компакт-плюс» в 2023 году, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Сохранение объекта культурного наследия - меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ, согласно ст.40 ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приспособление объекта культурного наследия для современного использования - научно-исследовательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия (ст.44 ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Указанное определяет характер требований, предъявляемых к порядку выполнения проектных работ (ст.45 ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»), составу и содержанию проектной документации (ГОСТ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»). Соответствие экспертируемой проектной документации требованиям законодательства, иным нормативным правовым актам Российской Федерации, законодательным и нормативным правовым актам субъекта Российской Федерации, документации об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, техническим регламентам, стандартам, техническим условиям удостоверено соответствующей записью лица, ответственного за подготовку научной и проектной документации главного архитектора проекта (руководителя авторского коллектива), в соответствии с п. 4.14 ГОСТ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». В связи с указанным настоящей экспертизой не рассматривается вопрос о соответствии проектной документации вышеуказанным требованиям.

Порядок выполнения проектных работ в отношении объекта культурного наследия определяется ст.45 ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Требования к составу и содержанию проектной документации установлены ГОСТ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». Возможность проведения работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (ст.28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»). С учетом указанных требований экспертная комиссия выполнила анализ проектной документации и отмечает нижеследующее.

Проектные работы по сохранению объекта культурного наследия проведены на основании задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 15.06.2022 № 01-21-1447/22-0-1, разрешения на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия от 14.06.2023 № 01-26-1384/23-0-1, выданных Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга, что соответствует требованиям п.1, п.3 ст.45 ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации)", что соответствует требованиям п.1, п.3 ст.45 ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации)".

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия допущено Общество с ограниченной ответственностью «Компакт-плюс», 199106, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Гавань, пл. Морской Славы, д. 1, литера А, помещ. 3-Н офис №207.1 ОГРН 1037811055105, имеющее лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) лицензия МКРФ 01634 от 22.04.2014, что соответствует требованиям п.3 ст.45 ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Виды лицензируемой деятельности: - разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем; - реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей; - реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей; - реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора; - реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и искусственного камней; - реставрация, консервация и воссоздание произведений скульптуры и декоративно-прикладного искусства; - реставрация, консервация и воссоздание живописи (монументальной, станковой); - реставрация, консервация и воссоздание исторического ландшафта и произведений садово-паркового искусства; - ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Согласно Письму Министерства культуры РФ от 02 декабря 2019 г. N 18930-12-02 «О работах по сохранению объектов культурного наследия, которые затрагивают конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов», в случае, если предполагаемые к проведению работы на объекте культурного наследия связаны с изменением его исторически сложившейся конструктивной объемно-планировочной структуры, то есть с изменением параметров объекта, его частей (площади, объема) за счёт внутренней перепланировки либо освоения подземного пространства, а также заменой и (или) восстановлением несущих строительных конструкций объекта, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов, такие работы относятся к работам, затрагивающим конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

Разработка экспертируемой проектной документации осуществлена последовательно, на основании необходимого объема исходно-разрешительной документации из перечня, предусмотренного ГОСТ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», проектные решения обоснованы предварительными исследованиями.

Представленная на экспертизу проектная документация содержит основные разделы в соответствии с действующим законодательством по сохранению объектов культурного наследия, а также в части, определенной постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» в качестве обязательных разделов проектной документации, но не противоречащих положениям Федерального закона Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, соответствует по своему составу требованиям ГОСТ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Экспертами при проведении экспертизы проведен *анализ* проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Александро-Мариинского детского приюта Ивана Базилевского», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 34, лит.А – «Выполнение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Александро-Мариинского детского приюта Ивана Базилевского» по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр, дом 34, лит. А (реставрация и приспособление для современного использования)», шифр 1/2023-ПД, выполненной ООО «Компакт-плюс» в 2023 году, в составе, указанном в п.6.2. настоящего акта.

Проектом предлагается приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части замены обрешетки и кровельного покрытия крыши здания, замены крылец, отсечной гидроизоляции кирпичной кладки фундамента, устройства отмостки в местах ее отсутствия. Также, предлагаются решения по реставрации главной лестницы и фасадов здания.

1/2023-ПД-СПД Раздел 0. Состав проектной документации

Содержит сведения о составе проектной документации. Состав проектной документации по своему объему и содержанию соответствует по своему составу требованиям ГОСТ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» и заданию органа охраны.

1Раздел 1. Предварительные работы

1.1 1/2023-ПД-ИРД Часть 1. Исходно-разрешительная документация

1.2 1/2023-ПД-ФФ Часть 2. Фотофиксация до начала работ

Раздел включает исходно-разрешительную документацию в необходимом объеме, представлена фотофиксация до начала работ, сопровождаемая схемой, программу исследований, заключение о возможности приспособления.

Исходя из состава предполагаемых работ по приспособлению объекта для современного использования, составлен Акт от 04.04.2023 определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)

народов Российской Федерации в соответствии с которым работы по приспособлению объекта культурного наследия не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

При проведении предусмотренных проектной документацией работ по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Здание Александро-Мариинского детского приюта Ивана Базилевского», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 34, лит.А: реставрация известнякового цоколя; - устройство отмостки по периметру здания, устройству горизонтальной гидроизоляционной отсечки по периметру здания; - реставрация штукатурной отделки и архитектурного декора фасадов; - усиление участков стен спиральными анкерами в зоне трещин; - демонтаж конструкций примыканий и крылец с последующим восстановлением; - восстановление характеристик металлических дверных и деревянных оконных заполнений проемов по фасадам; - реставрация металлического парапетного ограждения крыши; - замена линейных покрытий, покрытий дымовых труб; - замена водосточной системы; - замена кровельного металлического фальцевого покрытия и обрешетки стропильной системы; - реставрация штукатурной отделки и архитектурного декора помещения главной лестницы здания; - усиление перемычки дверного проема; - реставрация плитки пола и площадок главной лестницы; - реставрация ступеней лестницы; - реставрация металлического ограждения главной лестницы и деревянных поручней; - - восстановление характеристик деревянных дверных и оконных заполнений помещения главной лестницы, не изменяются объемно-пространственные и планировочные решения объекта культурного наследия, в частности: исторические габариты и конфигурация г-образного в плане трехэтажного с цокольным этажом здания; исторические габариты (включая высотные отметки), конфигурация, конструкция (деревянная, стропильная) крыши; дымовые трубы; - конструктивная система здания: исторические внешние и внутренние капитальные стены (материал – кирпич); исторические лестницы; система сводов: своды по металлическим балкам; своды коробовые с распалубками и подпружными арками; своды коробовые; - объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Здание Александро-Мариинского детского приюта Ивана Базилевского», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 34, лит.А, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

2.1 1/2023-ПД-ИС Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования
Выполнены историко-архивные и библиографические исследования в объеме, достаточном для обоснования проектных решений.

2.2.1 1/2023-ПД-ОЧ2.1 Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования.
Книга 1. Фасады здания

Книга содержит лист общих данных, в графической части представлены: - план-схема здания в уровне цокольного этажа, - чертежи фасадов, - картограмма дефектов фасада; - план-схема кровли, - детали и фрагменты элементов отделки фасада, - фрагмент и шаблоны кровельного ограждения, - ведомость дымовых труб, ведомость парапетных тумб, ведомость заполнения оконных проемов, схемы окон, ведомость заполнения дверных проемов. Представленные материалы достаточны для обоснования проектных решений.

2.2.1 1/2023-ПД-ОЧ2.2 Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования.
Книга 2. Главная лестница

Книга содержит лист общих данных, в графической части представлены планы лестницы на отметках этажей и междуэтажных, планы пола площадок лестницы, планы потолков, разрезы, фрагмент ограждения марша, фрагмент ограждения площадки, шаблоны, ведомость оконных и дверных заполнений, картограммы дефектов. Материалы обмеров достаточны для обоснования проектных решений.

2.3 1/2023-ПД-ТО Часть 3. Инженерно-технические исследования

Выполнено детальное обследование конструкций здания объекта культурного наследия. По результатам обследования сделаны выводы, даны рекомендации.

Наружные стены здания – капитальные, кирпичные. В теле стен проложены вентиляционные каналы. Кладка наружных и внутренних стен выполнена из глиняного полнотелого кирпича. Наружные и внутренние несущие стены, а также стены лестничных клеток толщиной от 640 мм (с учетом штукатурного слоя порядка 710мм) выполнены из керамического кирпича размерами 250x120x65мм на известковом растворе. Оконные перемычки лучковые кирпичные.

Лестничные площадки главной лестницы выполнены по металлическим балкам, по типу сводчатых перекрытий типа «Монье» (в уровне 2 и 3 этажей), а также площадки выполнены по типу кирпичных сводов (в уровне цокольного и первого этажей). Фактический физический износ конструкций стен здания в пределах 21 - 30%. Категорию технического состояния несущих кирпичных стен по результатам обследования следует признать, как – работоспособное. В границах проектирования рассматривается главная лестница. Лестничные марши выполнены из сборных ступеней из натурального камня, заземленных одним концом в кирпичной кладке стены лестничной клетки. Ступени другим концом, опираются на металлические косоуры, которые выполнены из двутаврового проката №16. Ширина маршей – порядка 1390 мм. Конструкции лестничных площадок уровне 2 и 3 этажей перекрытия по типу «Монье», а в уровне цокольного и первого этажей по типу кирпичных крестообразных сводов. Полы и площадки лестницы частично облицованы керамогранитной плиткой, частично облицованы метлахской плиткой. Фактический физический износ лестниц в пределах 0 - 20%. Категория технического состояния лестницы – работоспособное.

Конструкции чердачного перекрытия выполнены по металлическим двутавровым балкам (по типу «Монье», с бетонным межбалочным заполнением, поверх бетонного заполнения выполнена укрывка шлаковой засыпкой, фактический физический износ конструкций перекрытия в пределах 0 - 20%. Категория технического состояния

перекрытия по результатам исследования – работоспособное. Крыша здания вальмовая, в основе ее находится стропильная система из деревянных стропил, расположенных парами и связанных между собой коньком, подкосами, нарожниками и обрешеткой. Деревянные элементы стропильной системы выполнены из древесины хвойных пород без пороков, гнили и червоточин. Элементы стропильной системы обработаны огне- биозащитными составами. Кровля здания выполнена в виде фальцевой стальной кровли по деревянной обрешетке. Фактический физический износ кровельного покрытия в пределах 61 - 80%. Конструкции крыши здания (стропильной системы) находятся в удовлетворительном состоянии. Целостность фундаментов не нарушена, трещин и деформаций не обнаружено. Гидроизоляция фундаментов также не обнаружена. Категория технического состояния конструкций фундаментов – работоспособное. Фактический физический износ конструкций фундаментов в пределах 0 - 20%. Конструкции крылец и приямков находятся в неудовлетворительном состоянии, процент физического износа составляет 40-60%, он выражается в наличии следующих повторяющихся дефектов: - деформации бетонных конструкций крылец и приямков; - следы биопоражения; - дефекты бетона, трещины, каверны.

В ходе работ по инструментальному исследованию стеновых конструкций были проведены работы по определению прочности полнотелого керамического кирпича с размерами 250x120x65мм путем неразрушающего контроля, по результатам исследования прочностных характеристик кладки установлено что, марка кирпича по результатам исследования – М100 марка раствора по результатам исследования – М50.

Приведены результаты шурфования. Фундамент под стену по конструктивному исполнению – ленточный бутовый на естественном основании. Губина заложения подошвы фундамента относительно дневной поверхности составила 2,0- 2,3 м. Ширина подошвы фундамента составляет 0,8 - 0,9 м. При осмотре тела фундамента не обнаружена гидроизоляция. Деформаций и трещин на поверхности фундамента не обнаружено. Выполнены расчеты стеновой конструкции, лестничного косяра.

Для обеспечения в дальнейшем нормальной безаварийной работы стеновых конструкций здания при сохранении их эксплуатационных свойств рекомендовано: - произвести работы устройству организованного отвода воды от цоколя здания; - произвести работы по ремонту (замене) отливов окон и междуэтажных тяг, кровли здания; - выполнить удаление деструктированных участков штукатурного слоя; - выполнить расчистку фасадов от красочных слоев; - выполнить биоцидную обработку поверхности штукатурной отделки и оголившимся участкам кирпичной кладки; - выполнить работы по ремонту (инъектированию) трещин; - выполнить установку спиральных анкеров в зоне трещин в кирпичной кладке; - выполнить усиление перемычек дверных проемов главной лестницы при помощи устройства ж.б. перемычек; - выполнить работы по ремонту кирпичной кладки (вычинка, восполнение утрат шовного заполнения, просушка кладки); - произвести работы по ремонту (восполнению) штукатурной отделки фасадов; - произвести работы по восполнению утрат архитектурного декора (венчающий карниз, междуэтажные тяги).

Для обеспечения в дальнейшем нормальной работы лестничных конструкций здания при сохранении их эксплуатационных свойств рекомендуется: - произвести расчистку ступеней от красочных слоев; - произвести работы по реставрации ступеней лестницы; - произвести реставрацию ограждения и деревянных поручней; - произвести восстановление штукатурной отделки лестничных маршей и лестничных площадок (нижняя сторона); -

Чердачное перекрытие (потолок главной лестницы): - выполнить устранение причин протечек; - выполнить восстановление штукатурной отделки.

Для обеспечения в дальнейшем нормальной работы кровельного покрытия здания при сохранении их эксплуатационных свойств рекомендуется: - выполнить полную замену металлической фальцевой кровли здания; - выполнить замену обрешетки; - выполнить полную замену водосточной системы; - выполнить полную замену покрытия печных труб; - выполнить восстановление ограждения кровли.

Для обеспечения в дальнейшем нормальной работы фундаментов и цоколя здания при сохранении их эксплуатационных свойств рекомендуется: - произвести расчистку цоколя; - произвести удаления цемент-содержащих растворов с поверхности цоколя; - произвести биоцидную обработку поверхности цокольной облицовки; - произвести работы по устройству гидроизоляционной отсечки в уровне цоколя; - выполнить восполнение шовного заполнения; - произвести докомпоновку мелких утрат цоколя; - произвести вставки в местах крупных утрат; - произвести работы по устройству по периметру здания отмостки.

Для обеспечения в дальнейшем нормальной работы конструкций крылец здания при сохранении их эксплуатационных свойств рекомендуется: - выполнить замену конструкций крылец и прямков; - предусмотреть мероприятия по утеплению прямков и крылец; - предусмотреть козырьки и покрытия прямков и крылец.

Материалы обследования достаточны для обоснования проектных решений.

2.4 1/2023-ПД-ХТИ

Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам

В состав выполненных исследовательских работ вошло: - натурное обследование фасадов, металлического кровельного покрытия и главной лестницы объекта культурного наследия «Здание Александро-Мариинского детского приюта Ивана Базилевского»; - определение вида и состояния сохранности исторических материалов отделки; - Фотофиксация выявленных дефектов; - отбор проб для проведения исследований в условиях лаборатории. Результаты исследований оформлены, сделаны выводы о состоянии исследуемых материалов, даны рекомендации. Материалы обследования достаточны для обоснования проектных решений.

2.5 1/2023-ПД-КНИ

Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям

Проведение комплексных инженерно-технических исследований объекта культурного наследия, его ограждающих конструкций выполнено в объеме, необходимом для определения их фактического состояния. Выявлены дефекты и повреждения обследуемых элементов фасадов и главной лестницы с фотографической фиксацией, разработана программы проведения комплекса реставрационных работ и даны рекомендации по сохранению объекта культурного наследия. Состав комплексных научных исследований: - историко-архивные и библиографические исследования; историко-архитектурные натурные исследования: архитектурные обмер; инженерно-техническое обследование; -инженерные химико-технологические исследования строительных и отделочных материалов. Раздел содержит результаты комплексных научных исследований, на основе которых принимались проектные решения.

3 Раздел 3. Проектная документация

3.1 1/2023-ПД-ПЗ Часть 1. Пояснительная записка

Раздел содержит указание на основания для разработки проектной документации, описание объекта проектирования, краткие исторические сведения об объекте культурного наследия, сведения о проведенных исследованиях, характеристику принципиальных архитектурных, конструктивных и технологических решений по приспособлению объекта для современного использования, включая реставрацию. Записка выполнена в полном объеме, проектные решения обоснованы проведенными исследованиями, обоснованы целями приспособления объекта для современного использования, не затрагивают предмет охраны объекта культурного наследия.

3.2.1 1/2023-ПД-АР.1 Часть 2. Архитектурные решения. Книга 1. Фасады здания

Раздел содержит указание на основания для разработки проектной документации, описание объекта проектирования, краткие исторические сведения об объекте культурного наследия, сведения о проведенных исследованиях, характеристику принципиальных архитектурных решений в части фасадов здания. Фасады подвергаются комплексу реставрационных мероприятий согласно технологическим рекомендациям по реставрации (цоколь, штукатурная отделка фасадов). Предусмотрена реставрация архитектурного декора с восполнением утрат и восстановлением профилированных элементов, окраска поверхности штукатурного слоя. Выполняется полная замена конструкций крылец и прямиков, с последующей их облицовкой известняковыми накладками и ступенями, восстановление утраченных козырьков. Восстановление состояния наружной нитки существующих деревянных заполнений. Заменяются линейные покрытия межэтажных поясов, карнизных свесов, оконных отливов на фасадах здания, элементы водосточной системы, покрытия дымовых труб и парапетных тумб. Выполняется замена фальцевого кровельного покрытия из оцинкованной стали и обрешетки стропильной системы крыши, на аналогичные. Проектные решения показаны в графической части раздела на планах и разрезах. Проектные решения обоснованы проведенными исследованиями, обоснованы целями приспособления объекта для современного использования, не затрагивают предмет охраны объекта культурного наследия.

3.2.2 1/2023-ПД-АР.1 Часть 2. Архитектурные решения. Книга 2. Главная лестница

Раздел содержит указание на основания для разработки проектной документации, описание объекта проектирования, краткие исторические сведения об объекте культурного наследия, сведения о проведенных исследованиях, характеристику принципиальных решений по приспособлению объекта для современного использования, включая реставрацию, в части помещения главной лестницы здания. Сохраняется штукатурная отделка стен помещения лестницы, с восполнением утрат штукатурной отделки, штукатурного и восстановлением профилированных элементов. Окраска поверхности штукатурного слоя в цвет S0804-Y10R согласно каталогу NCS и штукатурной отделки потолка и архитектурного декора в цвет S1010-Y20R согласно каталогу NCS. Облицовка пола и площадок из метлахской плитки, ступени лестницы, металлическое ограждение и деревянные поручни подвергаются комплексу реставрационных мероприятий согласно технологическим рекомендациям по реставрации. Дверные заполнения, выполненные из древесины, подлежат расчистке, восполнению мелких дефектов и утрат, с последующей окраской. Оконные заполнения подлежат расчистке от красочных слоев, восполнению мелких дефектов и утрат, с последующим окрашиванием. Проектные решения показаны в графической части раздела на планах и разрезах, представлены шаблоны, спецификации деталей. Проектные решения обоснованы проведенными исследованиями, обоснованы

целями приспособления объекта для современного использования, не затрагивают предмет охраны объекта культурного наследия.

3.3 1/2023-ПД-КР Часть 3. Конструктивные решения

Раздел содержит указание на основания для разработки проектной документации, описание объекта проектирования, краткие исторические сведения об объекте культурного наследия, сведения о проведенных исследованиях, характеристику принципиальных решений по приспособлению объекта для современного использования. Выполняется усиление трещин по фасаду здания шириной раскрытия более 3мм путем устройства спиральных анкеров, заанкерованных в кирпичной кладке, а также инъектирование трещин существенного раскрытия. Решения представлены в графической части тома. Решения по устройству отмостки, гидроизоляционной отсечке представлены в графической части тома. Предусмотрены решения по выполнению конструкций крылец и прямков их в монолитном железобетоне с облицовкой известняковыми накладками и ступенями. Решения по устройству крылец и прямков представлены в графической части тома. В части главной лестницы дефекты в виде трещин в несущих стенах, в том числе в зоне перемычки дверного проема устраняются путем инъектирования трещин и устройства новой перемычки. Проектные решения обоснованы проведенными исследованиями, обоснованы целями приспособления объекта для современного использования, не затрагивают предмет охраны объекта культурного наследия.

3.4 1/2023-ПД-ПОР Часть 4. Проект организации работ

Раздел содержит общие сведения об объекте проектирования, описание участка работ, описание основных строительных работ и мероприятий. Работы выполняются в следующей последовательности - подготовительный период; - основной период. Предъявляются особые требования к производству работ для обеспечения физической сохранности объекта культурного наследия, недопущения повреждения охраняемых элементов объекта. Предписана организация инфраструктуры объекта, требования к организации строительной площадки, обоснована потребность в машинах, механизмах, кадрах, установлены требования по обеспечению пожарной безопасности. Решения по организации строительства показаны в графической части раздела. При выполнении предусмотренных разделом мероприятий обеспечивается сохранность объекта культурного наследия во время производства работ.

3.5 1/2023-ПД-ТР Часть 5. Технологические рекомендации по реставрации

Представлены технологические рекомендации фасадов здания, включающие - расчистку и укрепление кирпичной кладки фасадов: - очистку поверхности от ремонтных штукатурных растворов и разрушенных фрагментов кладки, - высушивание кладки до оптимальной влажности, - биоцидную обработку кладки, - стабилизация солей в кладке, - укрепление разрушенных участков кладки, - инъектирование стабильных трещин, - восполнение утрат кирпича и шовного раствора; - методические рекомендации по реставрации штукатурной отделки фасадов: - очистка штукатурки от слоев краски, удаление «бухтящих» участков штукатурного слоя, удаление ремонтных растворов и обмазок, - биоцидная обработка, - расшивка трещин на поверхности фасадов, - восполнение утрат штукатурной отделки, - восполнение утрат штукатурных тяг, - восстановление штукатурной отделки по поверхности карнизов со смешанной кладкой при наличии блоков из известняка, - окраска поверхности; реставрацию цокольной облицовки из известняка: - очистку и биоцидную обработку камня, - структурное укрепление известняка, - восполнение утрат камня, - восполнение утрат шовного заполнения, - защитная обработка камня;

рекомендации по реставрации металлического ограждения на крыше: - очистка металла, - удаление остатков продуктов коррозии, - восстановление состояния металлических конструкций, - нанесение декоративного защитного покрытия. Представлены методические рекомендации по реставрации штукатурной отделки интерьеров: - очистка поверхности штукатурной отделки, - восстановление участков с трещинами в штукатурном слое, - восполнение утрат штукатурного слоя; - подготовка под окраску и окраска поверхности; рекомендации по реставрации ступеней лестницы из известняка (интерьеры): - очистка камня, - структурное укрепление известняка, -восполнение утрат камня, - восполнение утрат шовного заполнения; рекомендации по реставрации напольного покрытия из керамической плитки реставрации металлического ограждения лестницы (интерьеры).

4 Раздел 4. Сметная документация

4.1 1/2023-ПД-СМ.ДВ Часть 1. Смета. Дефектная ведомость

Перечень работ, учтенных в сметах и ведомостях соответствует принятым архитектурным и инженерно-техническим решениям.

Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы. Разработанные проектные решения по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия основаны на комплексных научных исследованиях и предпроектных изысканиях.

При разработке экспертируемой проектной документации обеспечено: - сохранение содержащейся в материальной структуре и художественном образе объекта культурного наследия технологической и культурно-исторической информации, определяющей его подлинность, независимо от современных эстетических оценок; - научная обоснованность, достоверность и полнота результатов исследований объекта культурного наследия и принимаемых архитектурных, инженерных и технологических решений.

Предлагаемые к проведению рассматриваемым проектом работы не затрагивают предмет охраны объекта (соответствуют предмету охраны), сохраняются без изменения: - объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация г-образного в плане трехэтажного с цокольным этажом здания; исторические габариты (включая высотные отметки), конфигурация, конструкция (деревянная, стропильная) крыши; дымовые трубы; - конструктивная система здания: исторические внешние и внутренние капитальные стены (материал – кирпич); исторические лестницы: главная лестница – местоположение, габариты, конструкция (по косоурам), конфигурация, материал ступеней (лещадная плита), ограждения (материал – металл, техника исполнения – литье, рисунок); поручни (материал – дерево, профили); метлахская плитка (рисунок «соты» в два цвета); черная лестница – местоположение, габариты, конструкция (по косоурам), конфигурация, материал ступеней (лещадная плита); система сводов: своды по металлическим балкам; своды коробовые с распалубками и подпружными арками; своды коробовые; - объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; - архитектурно-художественное решение фасадов; ограждение крыши; архитектурно-художественная отделка интерьеров главной лестницы.

Решения по приспособлению объекта для современного использования являются обратимыми. В целом, предлагаемые рассматриваемой проектной документацией решения по приспособлению объекта для современного использования не противоречат действующему законодательству в области охраны объектов культурного наследия.

С учетом изложенного, обоснован вывод о соответствии (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Александро-Мариинского детского приюта Ивана Базилевского», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 34, лит.А – «Выполнение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Александро-Мариинского детского приюта Ивана Базилевского» по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр, дом 34, лит. А (реставрация и приспособление для современного использования)», шифр 1/2023-ПД, выполненной ООО «Компакт-плюс» в 2023 году.

13. Вывод экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Александро-Мариинского детского приюта Ивана Базилевского», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 34, лит.А – «Выполнение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Александро-Мариинского детского приюта Ивана Базилевского» по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр, дом 34, лит. А (реставрация и приспособление для современного использования)», шифр 1/2023-ПД, выполненная ООО «Компакт-плюс» в 2023 году, соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Приложение 1. Копии документов, представленных Заказчиком экспертизы.

Приложение 2. Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы.

Приложение 3. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии, копии договоров на проведение экспертизы.

Настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) зафиксировано на электронном носителе в форматах переносимого документа (pdf, sig), подписано усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов - физических лиц. При подписании акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Дата оформления заключения экспертизы: 01.11.2023.

Подписи экспертов:

Аверьянова Александра Евгеньевна (подписано электронной подписью)	01.11.2023
Михайловская Галина Викторовна (подписано электронной подписью)	01.11.2023
Зайцева Дарья Александровна (подписано электронной подписью)	01.11.2023



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№ _____
рег. № 01-26-1384/23-0-0 от 30.05.2023

№01-26-1384/23-0-1 от 14.06.2023

РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано

Общество с ограниченной ответственностью «Компакт-плюс»
(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

7	8	0	5	0	6	2	0	1	0	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП

1	0	3	7	8	1	1	0	5	5	1	0	5	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Адрес места нахождения
(места жительства)

199106
(индекс)

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации, город)

пл. Морской Славы, д. 1, литера А, помещ. 3-Н офис № 207.1
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

№ МКРФ 01634

(№ лицензии)

22.04.2014

(дата выдачи лицензии)

Виды работ

Комплекс научно-исследовательских
и изыскательских работ в рамках разработки
проектной документации

на объекте культурного наследия:

выявленный объект культурного наследия «Здание Александро-Мариинского детского
приюта Ивана Базилевского» (основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 34, лит. А

(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Основание для выдачи разрешения:

Договор - подряда (контракт) на
выполнение работ:

Контракт № 1/2023 от 30.01.2023

(дата и №)

Заключенный с:

Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение
гимназия № 92 Выборгского района Санкт-Петербурга

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

7	8	0	2	1	0	5	1	6	0	-	-				
1	0	2	7	8	0	1	5	8	3	6	5	5	-	-	

Адрес места нахождения
(места жительства)

194017 (индекс)	Санкт-Петербург (Субъект Российской Федерации, город)
--------------------	--

пр. Тореза, д. 94, к. 1, лит. А (улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)
--

Согласно

- Задание КГИОП от 15.06.2022 № 01-21-1447/22-0-1;
- программа исследований со схемами проведения
натурных исследований

(наименование проектной документации, рабочей документации, или схем (графического плана))

Разработанной

Общество с ограниченной ответственностью
«Компакт-плюс»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы
организации)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

7	8	0	5	0	6	2	0	1	0	-	-				
1	0	3	7	8	1	1	0	5	5	1	0	5	-	-	

Лицензия на осуществление деятельности по
сохранению объектов культурного наследия

МКРФ 01634

22.04.2014

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения
организации

199106 (индекс)	Санкт-Петербург (Субъект Российской Федерации, город)
--------------------	--

пл. Морской Славы, д. 1, литера А, помещ. 3-Н офис № 207.1 (улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласованной

-

(наименование органа, дата и № согласования документации)

Авторский надзор:

-

(должность, Ф.И.О.)

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Лицензия на осуществление деятельности по
сохранению объектов культурного наследия

-

-

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения
организации

-	-
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)
-	
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)	

Договор (приказ)
на осуществление
авторского надзора и
научного руководства

-	-
(дата и №)	

Научное руководство:

-	-
(должность, Ф.И.О.)	
-	
(наименование документа, дата и N)	

Технический надзор:

-	-
(должность, Ф.И.О.)	

-

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Договор (приказ)
на осуществление
технического надзора:

-	-
(дата и №)	

ИНН
ОГРН/ОГРНИП

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Адрес места нахождения
организации

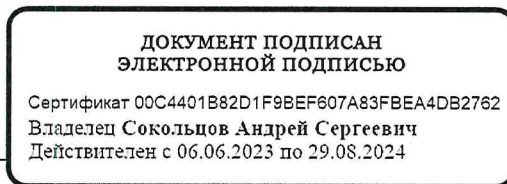
-	-
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)
-	
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)	

Разрешение выдано на срок **до «15» декабря 2023 года**

**Временно исполняющий
обязанности начальника
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия**

Должность уполномоченного лица

КГИОП



А.С. Сокольников
(Ф.И.О.)

Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).

2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.

3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.

4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ,

дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Вести Общий журнал производства работ.

8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.

9. В случае необходимости продолжения проведения работ на Объекте при истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.

11. После выполнения работ по сохранению Объекта лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

12. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

Уравадзе Сергей - ИИ
(должность получившего разрешение)



Сергеев Д.А.
(Ф.И.О.)

" 14 " 06 20 20 г.

Исполнитель

И.Д. Волкова

8 (812) 710-48-26

(ФИО)

(телефон)

А.Н. Любас

8 (812) 710-45-58

(ФИО)

(телефон)

**Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года N 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".
2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.
3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.
4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:
 - 4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.
 - 4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.
5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:
 - 5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.
 - 5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова
Б.М.

Председатель КГИОП
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

№ п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
676	Здание Александро-Мариинского детского приюта Ивана Базилевского	1878-1882; 1905, перестройка	арх. Ф.С.Харламов гражд. инж. А.В.Кенель	Сампсониевский Большой пр., 34	среднее	- " -



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

25 ИЮЛ 2013

№ 10-353

**Об определении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Здание Александро - Мариинского детского
приюта Ивана Базилевского»**

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание Александро - Мариинского детского приюта Ивана Базилевского», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Сампсониевский Большой пр., 34, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.




3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учёта объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления
государственного учёта
объектов культурного наследия

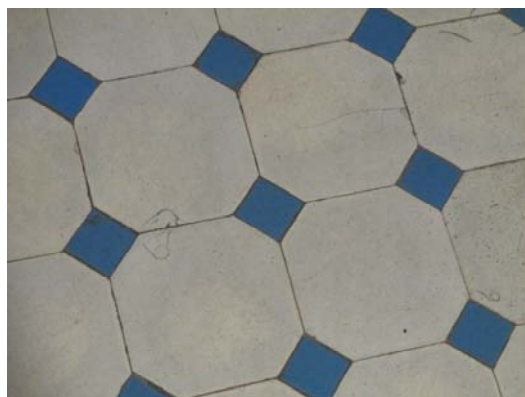
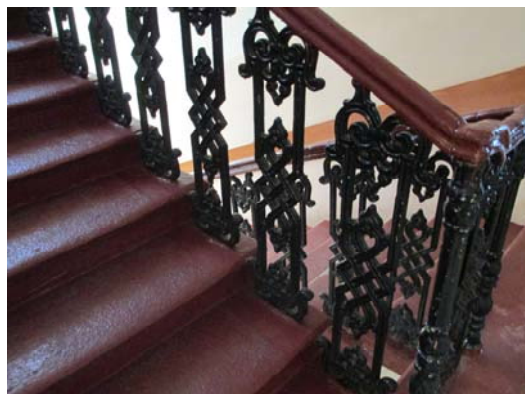
Г.Р. Аганова

Предмет охраны

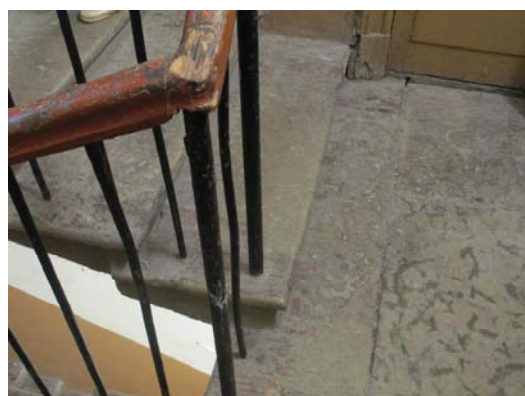
выявленного объекта культурного наследия
«Здание Александро - Мариининского детского приюта
Ивана Базилевского», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Выборгский район,
Сампсониевский Большой пр., 34.





№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация г-образного в плане трехэтажного с цокольным этажом здания;</p> <p>исторические габариты (включая высотные отметки), конфигурация, конструкция (деревянная, стропильная) крыши;</p> <p>дымовые трубы;</p>	 
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические внешние и внутренние капитальные стены (материал – кирпич);</p> <p>исторические лестницы:</p> <p>главная лестница – местоположение, габариты, конструкция (по косоурам), конфигурация, материал ступеней (лещадная плита), ограждения (материал – металл, техника исполнения – литье, рисунок); поручни (материал – дерево, профили);</p>	

метлахская плитка (рисунок «соты» в два цвета);



черная лестница – местоположение, габариты, конструкция (по косоурам), конфигурация, материал ступеней (лещадная плита);



	<p>система сводов: своды по металлическим балкам;</p> <p>своды коробовые с распалубками и подпружными арками;</p> <p>своды коробовые;</p>	  
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p> <p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> <p>материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадной поверхности – штукатурка восточный фасад: ризалит: исторические местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные с лучковой перемычкой), оформление (стилизованное архивольты цокольного этажа; стилизованные профилированные архивольты в</p>	

уровне 1-го этажа; профилированные архивольты и $\frac{1}{2}$ колонны в уровне 2-го этажа; профилированные архивольты и подоконные доски – в уровне 3-го этажа) оконных проемов;

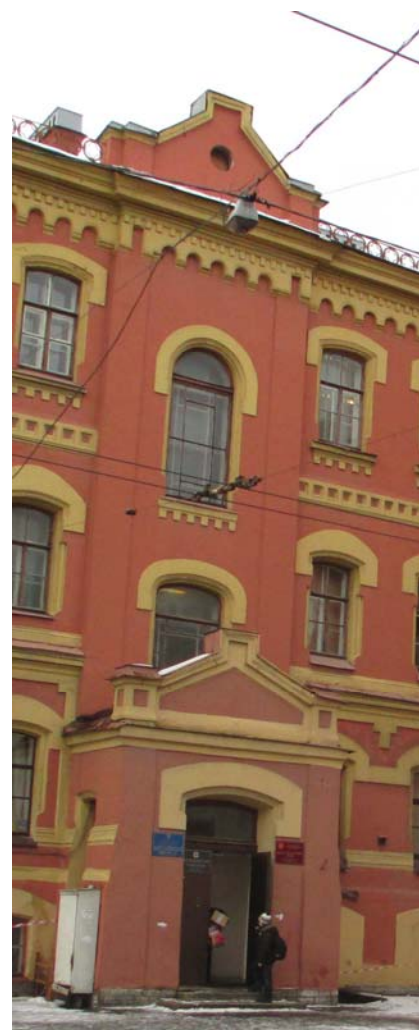
исторический рисунок расстекловки и цвет заполнения оконных проемов; венчающий карниз;

раскреповка лестничного объема по центральной оси, увенчанная щипцом треугольной формы с люкарной, акцентированная выносным тамбуром парадного входа, декорированного щипцом; историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная с лучковой перемычкой, и прямоугольная с полуциркульным завершением), оформление, исторический рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;

исторические местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная с лучковой перемычкой), оформление (стилизованнные архивольты цокольного этажа; стилизованные профилированные архивольты в уровне 1-го этажа; профилированные архивольты, декорированные $\frac{1}{2}$ колонками в уровне 2-го этажа; профилированные архивольты и подоконные доски – в уровне 3-го этажа) оконных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет заполнения оконных проемов; венчающий карниз;

вертикальное членение фасада – лопатки в угловых частях;

горизонтальное членение фасада: профилированные тяги между цокольным и 1-м этажами; профилированная подоконная тяга в уровне 1-го этажа; профилированный с металлическим открытием карниз между 1 и 2-м этажами; орнаментированный пояс между 2 и 3-м этажами; профилированный венчающий карниз, декорированный стилизованными аркатурным поясом и поясом «сухарики»; ограждение крыши – металлическая решетка (исторические материал и рисунок), закрепленная между



прямоугольными в плане кирпичными столбиками; северный фасад: исторические местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная с лучковой перемычкой), оформление (стилизованные профилированные архивольты; профилированные архивольты и $\frac{1}{2}$ колонны в уровне 2-го этажа; профилированные архивольты и подоконные доски – в уровне 3-го этажа) оконных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет заполнения оконных проемов; венчающий карниз; вертикальное членение фасада – лопатки в угловых частях; горизонтальное членение фасада: профилированная подоконная тяга в уровне 1-го этажа; профилированный с металлическим покрытием карниз между 1 и 2-м этажами; орнаментированный пояс между 2 и 3-м этажами; профилированный венчающий карниз, декорированный стилизованными аркатурным поясом и поясом «сухариков»; ограждение крыши – металлическая решетка (исторические материал и рисунок), закрепленная между прямоугольными в плане кирпичными столбиками; западный фасад: историческое местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверного проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет заполнения оконных проемов; венчающий карниз; ограждение крыши – металлическая решетка (исторические материал и рисунок), закрепленная между прямоугольными в плане кирпичными столбиками;



южный фасад:
 исторические местоположение,
 габариты, конфигурация
 (прямоугольная с лучковой
 перемычкой), оформление
 (стилизованное профилированные
 архивольты на уровне цокольного и
 1-го этажей; профилированные
 архивольты, декорированные $\frac{1}{2}$
 колонками в уровне 2-го этажа;
 профилированные архивольты и
 подоконные доски – в уровне 3-го
 этажа) оконных проемов;
 исторический рисунок расстекловки
 и цвет заполнения оконных проемов;
 венчающий карниз;
 вертикальное членение фасада –
 лопатки в угловых частях;
 горизонтальное членение фасада:
 профилированные тяги между
 цокольным и 1-м этажами;
 профилированная подоконная тяга в
 уровне 1-го этажа;
 профилированный с металлическим
 покрытием карниз между 1 и 2-м
 этажами;
 орнаментированный пояс между 2 и
 3-м этажами;
 профилированный венчающий
 карниз, декорированный
 стилизованными аркатурным поясом
 и поясом «сухариков»;
 ограждение крыши – металлическая
 решетка (исторические материал и
 рисунок), закрепленная между
 прямоугольными в плане
 кирпичными столбиками;



5 Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:

2-ой этаж помещения 59, 57 – зеркало потолка в обрамлении профилированных тяг и кессонов;



ВБ-В-0676

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

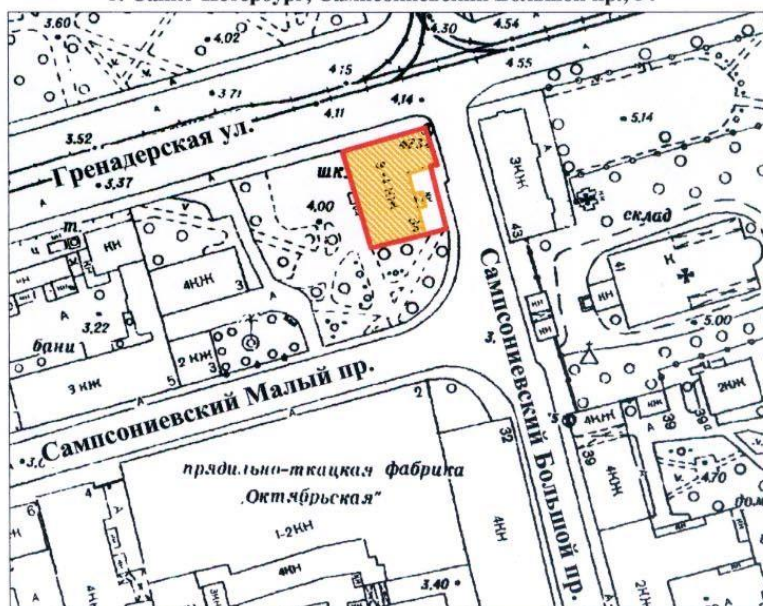
 Б. М. Кириков

М.П.

" 18 " декабря 2002


**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Здание Александро-Мариинского
детского приюта Ивана Базилевского"**

г. Санкт-Петербург, Сампсониевский Большой пр., 34



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____ / _____

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

на выявленный объект культурного наследия
(здание, строение, сооружение)

№ 12220

Санкт-Петербург

03 ОКТ 2013

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - Госорган) в лице начальника управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Ломакиной Е.Е., действующего(ей) на основании доверенности от 17.01.2012 № 7/76, и Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение Центр образования № 100 Выборгского района Санкт-Петербурга (далее - Пользователь) в лице директора Казакова Н.Е., действующего(ей) на основании Устава, согласились о нижеследующем:

1. Пользователь обязуется обеспечить сохранность выявленного объекта культурного наследия "Здание Александро-Мариинского детского приюта Ивана Базилевского" (далее Памятник), площадью 2124,1 кв. м, кадастровый номер 78:36:5010А:2:5, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 34, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Сампсониевский Большой пр., 34).

Основание отнесения Памятника к числу выявленных объектов культурного наследия: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15.

Основание для заключения охранного обязательства на Памятник:

Свидетельство о государственной регистрации права оперативного управления от 14.12.2007 на бланке серии 78-АГ № 161357, свидетельство о государственной регистрации права оперативного управления от 11.02.2010 на бланке серии 78-АД № 721044, кадастровый паспорт, утвержденный КЗРиЗ 27.06.2011.

Перечень предметов охраны Памятника определяется приложением к настоящему охранному обязательству.

Территория Памятника обозначена на прилагаемом к настоящему охранному обязательству плане (в случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента, план не прилагается).

2. В целях обеспечения сохранности Памятника Пользователь обязуется:

2.1. Содержать Памятник в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку Памятника и территории от бытовых и промышленных отходов, поддерживать территорию Памятника в благоустроенном состоянии.

В случае если для содержания Памятника в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также для поддержания территории в благоустроенном состоянии необходимо выполнить работы, которые не предусмотрены актом(ами) осмотра технического состояния Памятника либо актами текущего осмотра, Пользователь обязан обратиться к Госоргану за разрешением на производство работ и выполнить работы в соответствии с условиями полученного разрешения.

В случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента, Пользователь обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента Памятника.

2.2. Выполнять работы по сохранению Памятника и благоустройству территории, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника, составляющим(ими) единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

В случаях и в сроки, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана,

обеспечивать работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Разработка документации осуществляется на основании задания, подготавливаемого Госорганом по запросу Пользователя. Обязанность получить задание несет Пользователь.

Пользователь выполняет работы и обеспечивает эти работы документацией за свой счет.

Акт(ты) осмотра технического состояния Памятника и территории составляется(ются) по инициативе Госоргана либо Пользователя, не реже чем один раз в пять лет.

2.3. Приступать к выполнению работ после получения разрешения Госоргана.

Работы, которые относятся к деятельности, подлежащей лицензированию, выполняются лицами, имеющими лицензию на соответствующий вид деятельности.

2.4. Выполнять работы в сроки, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Пользователя (по своей вине) разрешения на выполнение работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

В случае если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории, в актах текущего осмотра, предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе выдать Пользователю предписание с указанием новых сроков выполнения работ.

Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращение права Госоргана на взыскание с Пользователя штрафов за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории, либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана.

2.5. Выполнять работы на основании и в соответствии с согласованной Госорганом документацией, наличие которой предусмотрено актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, либо актами текущего осмотра, либо предписанием Госоргана.

2.6. Обеспечивать охрану Памятника в целях пресечения противоправных действий третьих лиц, направленных на причинение ущерба Памятнику или его территории.

2.7. В течение трех дней посредством передачи телефонограммы или факсограммы известить Госорган обо всех известных Пользователю повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб Памятнику и (или) территории, или угрожающих причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения Памятника и (или) территории посредством проведения необходимых противоаварийных работ.

2.8. Производить установку любых носителей информации на Памятник, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект любого носителя информации, системы технического обеспечения, технического оборудования, решетки, козырька, ограждения Пользователь обязан предварительно согласовать с Госорганом.

2.9. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в помещения Памятника. Допуск осуществляется при предъявлении представителем Госоргана действительного служебного удостоверения.

2.10. Без согласования с Госорганом:

- не изменять внешний и (или) внутренний архитектурный облик Памятника и (или) планировочную структуру Памятника;
- не заменять исторический материал, из которого изготовлены конструкции, архитектурно-художественные элементы, оконные и дверные заполнения Памятника;
- не выполнять земляные работы, не связанные с выполнением работ, предусмотренных Госорганом;
- не выполнять строительство и реконструкцию (приспособление для современного использования) на территории Памятника (при наличии территории);
- не выполнять реконструкцию (приспособление для современного

использования) Памятника:

- не устанавливать павильоны, киоски, навесы, туалетные кабины и иные временные строения и сооружения на территории Памятника (на прилегающей к Памятнику территории, в случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента);

- не устанавливать дополнительное стационарное санитарно-техническое и (или) термическое оборудование (печи, нагреватели).

2.11. За свой счет и в срок, установленный Госорганом, устранять последствия своих самовольных действий, перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10 настоящего охранного обязательства.

2.12. По запросу Госоргана в 10-дневный срок безвозмездно представлять имеющуюся у Пользователя документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Памятника и территории.

2.13. В случае обнаружения в процессе работ археологических и иных не известных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в трехдневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них Госоргану.

2.14. Не производить работы, изменяющие предметы охраны Памятника.

2.15. Не использовать Памятник и его территорию:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие, на конструкции Памятника, независимо от их мощности;

- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с Госорганом;

- под ремонтные мастерские; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с Госорганом.

Запреты (ограничения), предусмотренные настоящим пунктом, не распространяются на случаи использования Памятника (его территории) в соответствии с его историческим назначением.

2.16. В течение трех дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ) посредством письменного сообщения вызывать представителя Госоргана для подтверждения выполнения условий охранного обязательства.

Подтверждение выполнения условий охранного обязательства осуществляется Госорганом посредством составления соответствующих актов совместно с Пользователем.

2.17. Обеспечивать доступ гражданам в принадлежащие ему помещения Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, для осмотра (при наличии интерьера, являющегося предметом охраны).

Сроки и порядок допуска граждан в помещения Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, определяются Госорганом по согласованию с Пользователем.

2.18. В случае утраты (повреждения) в течение действия настоящего охранного обязательства архитектурно-художественных наружных элементов и (или) элементов интерьера Памятника (при их наличии), Пользователь обязан в срок, установленный Госорганом, восстановить утраченный элемент (устранить повреждение элемента), а при невозможности восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента — уплатить Госоргану стоимость работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента.

Размер стоимости работ определяется сметой, составляемой по инициативе Госоргана либо Пользователя.

Независимо от взыскания стоимости работ, которые необходимо произвести для

восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента. Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 30000 рублей за каждый утраченный (поврежденный) элемент.

3. Ответственность Пользователя:

3.1. В случае, если Пользователь не содержит Памятник в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а равно не обеспечивает уборку Памятника и территории, указанной в пункте 2.1 настоящего охранного обязательства, от бытовых и промышленных отходов, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай нарушения.

3.2. В случае просрочки выполнения любого из видов работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, к выполнению которых Пользователь приступил, а равно просрочки устранения последствий самовольных действий Пользователя, указанных в пунктах 2.8 и 2.10 охранного обязательства, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки выполнения каждого из видов работ.

3.3. В случае не принятия мер для предотвращения дальнейшего разрушения Памятника и (или) территории, поврежденных в результате аварии или иного обстоятельства, причинившего ущерб Памятнику и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 5000 рублей за каждый день просрочки принятия таких мер.

3.4. В случае если на дату истечения срока выполнения любого из видов работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый вид работ, который Пользователь не начал выполнять.

3.5. В случае выполнения работ без разрешения Госоргана, не на основании или не в соответствии с документацией, согласованной Госорганом, силами лица, не имеющего соответствующей лицензии, совершения без разрешения Госоргана любых действий, из перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, а равно использования Памятника и (или) территории в целях, перечисленных в пункте 2.15. настоящего охранного обязательства, изменения предметов охраны, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.6. В случае совершения самовольных действий по выполнению замены дверных и (или) оконных заполнений Памятника, установке любых носителей информации, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай и вид самовольных действий.

3.7. В случае просрочки передачи запрашиваемой Госорганом и имеющейся у Пользователя документации, по вопросам обеспечения сохранности и содержания Памятника и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки.

3.8. В случае необеспечения по вине Пользователя допуска представителя Госоргана в Памятник, необеспечения доступа граждан в помещения Памятника, интерьеры которых являются предметом охраны Памятника (при наличии таких интерьеров), необеспечения охраны Памятника и (или) территории (при наличии таких интерьеров), необеспечения факте окончания выполнения работ (этапа работ), а равно о фактах причинения ущерба или обстоятельствах, угрожающих причинением такого ущерба Памятнику и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 5000 рублей за каждый случай и вид нарушения за каждый случай нарушения.

3.9. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Пользователем условий охранного обязательства по вине третьих лиц, на которых Пользователь возложил исполнение условий охранного обязательства, не освобождает его от ответственности за нарушение условий охранного обязательства.

3.10. Уплата штрафа (пени) не освобождает Пользователя от исполнения

обязат
Полн
ос

обязательства в натуре.

4. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права Пользователя на Памятник или исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия, со дня его передачи по акту от Пользователя третьему лицу, либо исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

В случае передачи Пользователем права владения и (или) пользования Памятником (его частью) третьему лицу и заключения последним с Госорганом охранного обязательства на Памятник (его часть), действие настоящего охранного обязательства приостанавливается в отношении Памятника (его части) на период действия охранного обязательства, заключенного с третьим лицом.

5. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней со дня изменений.

6. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в федеральном районном суде Санкт-Петербурга по месту нахождения Госоргана или у мирового судьи судебного участка по месту нахождения Госоргана (если охранное обязательство заключается с физическим лицом) или в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области (если охранное обязательство заключается с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) на основании российского законодательства.

Изменения, вносимые в охранное обязательство и касающиеся переноса сроков выполнения ремонтно-реставрационных работ, изменения предметов охраны и других условий охранного обязательства, оформляются соответствующим соглашением.

7. Прочие условия:

Настоящее охранное обязательство составляется в 4-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 2 экз. у Пользователя.

Местонахождение Сторон:

Госорган:

191023, Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, 1
ИНН 7832000069

Пользователь:

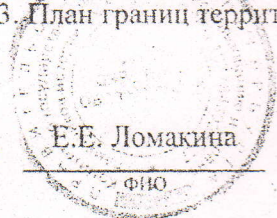
194017, Санкт-Петербург, Ярославский пр., д. 20, лит. А
ИНН 7802145388

Приложение:

1. Акт осмотра технического состояния Памятника.
2. Предмет охраны Памятника, утвержденный распоряжением КГИОП от 25.07.2013 № 10-353.
3. План границ территории Памятника.

Госорган

подпись

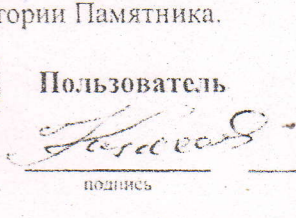


Е.Е. Ломакина

ФИО

Пользователь

подпись



Н.Е. Казаков

ФИО

Метелко в П. 10 09 2013

Приложение 1
к охранному обязательству
от 3 ОКТ 2013 № 12220

Акт

осмотра технического состояния выявленного объекта культурного наследия
(здание)

Санкт-Петербург

«19» июня 2013 г.

Госорган в лице старшего инспектора юридического отдела КГИОП Федорова Ю.А.
Пользователь, в лице представителя по доверенности от 22.01.2013 Пановой Н.А.

произвели осмотр технического состояния выявленного объекта культурного наследия «Здание Александро-Марининского детского приюта Ивана Базилевского» (далее – Памятник) площадью 2124,1 кв. м, кадастровый номер 78:36:5010А:2:5, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 34, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Сампсониевский Большой пр., 34).

1. Исторические сведения: здание приюта ведомства учреждений Императрицы Марии Федоровны построено в 1878-1882 гг. архитектором Ф.С.Харламовым. В 1905 г. гражданским инженером А.В.Кенелем здание перестроено с разборкой частей здания, надстроено, сделана боковая пристройка.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом:

а) основания:

- фундамент: по визуальному осмотру стен и цоколя деформаций не обнаружено;
- цоколь: облицованы известняком, состояние удовлетворительное;
- отмостка: асфальтовое покрытие, тротуарная плитка, состояние удовлетворительное;

б) несущие конструкции:

- стены: кирпичные, состояние удовлетворительное;
- колонны, столбы: отсутствуют;

в) перекрытия:

- междуэтажные: своды по металлическим балкам, коробовые своды с распалубками, состояние удовлетворительное;

г) крыша:

- стропила: деревянные, состояние удовлетворительное;
- обрешетка: деревянная, состояние удовлетворительное;
- кровля: металлическая, состояние удовлетворительное;

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют;

е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба: металлические, состояние удовлетворительное;
- трубы: металлические, состояние удовлетворительное;

ж) фасады:¹

- облицовка стен: гладкая штукатурка, имеются повреждения и утраты штукатурного слоя;

- окраска стен: окрашены, имеется деструкция красочного слоя;

- монументальная живопись: отсутствует;

М.А.С.

- 2 -

- декоративные элементы: профилированные архивольты в оформлении оконных проемов, подоконные доски в уровне 3-го этажа, 1/2 колонки, фланкирующие оконные проемы в уровне 2-го этажа, лопатки в угловых частях здания, профилированный пояс с квадратными филёнками между 2-3 этажами, раскреповка лестничного объема, завершенная фигурным аттиком с люкарной со стороны восточного фасада. декоративные элементы имеют повреждения;

- карниз: профилированные междуэтажные карнизы, профилированный венчающий карниз, декорированный стилизованным аркатурным поясом и дентикулами, состояние удовлетворительное;

- пилястры: отсутствуют;

- балконы, лоджии, крыльца: отсутствуют;

- окна: оконные проемы прямоугольные, с лучковым завершением, с деревянным и металлопластиковым заполнением, коричневого цвета, состояние удовлетворительное; по оси лестничного объема со стороны восточного фасада в уровне 3-го этажа прямоугольный оконный проем с полуциркульным завершением, с деревянным заполнением, коричневого цвета, состояние удовлетворительное;

- двери: со стороны восточного фасада – тамбур парадного входа, декорированный фигурным аттиком с тумбами, дверной проем прямоугольный, с лучковым завершением, с металлическим заполнением и остекленной фрамугой, состояние удовлетворительное; справа от парадного входа расположен прямоугольный дверной проем с металлическим заполнением, состояние удовлетворительное; вход оборудован приемком, состояние приемка удовлетворительное; со стороны южного фасада – дверной проем прямоугольный, с металлическим заполнением, состояние удовлетворительное; вход оборудован приемком со ступенями, облицованными керамической плиткой и металлическим козырьком на опорах из металлических труб, имеются сколы металлической плитки и коррозия металлических труб и листов; со стороны западного фасада – два прямоугольных дверных проема с металлическими заполнениями, состояние удовлетворительное; один из входов оборудован приемком, состояние приемка удовлетворительное;

3) интерьеры:²

- полы: метлахская плитка, деревянный паркет, позднейшие материалы, состояние удовлетворительное;

- перекрытия: своды по металлическим балкам, коробовые своды с распалубками, оштукатурены, окрашены, имеются следы протечек;

- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): кирпичные, оштукатурены, окрашены, частично облицованы позднейшими материалами, имеется деструкция отделочных слоев;

- живопись (монументальная и станковая): отсутствует;

- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: на 2-м этаже (пом. 57, 59) потолки декорированы профилированными тягами и кессонами, состояние удовлетворительное;

- карниз: профилированные тяги, состояние удовлетворительное;

- лестница: главная лестница со ступенями из лещадной плиты, с металлическим ограждением и деревянными поручнями, ступени истерты, имеются сколы; черная лестница со ступенями из лещадной плиты, с металлическим ограждением и деревянными поручнями, ступени имеют выбоины;

- двери: деревянные, позднейшие, состояние удовлетворительное;

4/10/11

- 3 -

и) монументы:³ отсутствуют;

к) инженерные коммуникации:⁴

- электроснабжение: имеется;
- отопление: имеется;
- водопровод: имеется;
- канализация: имеется;

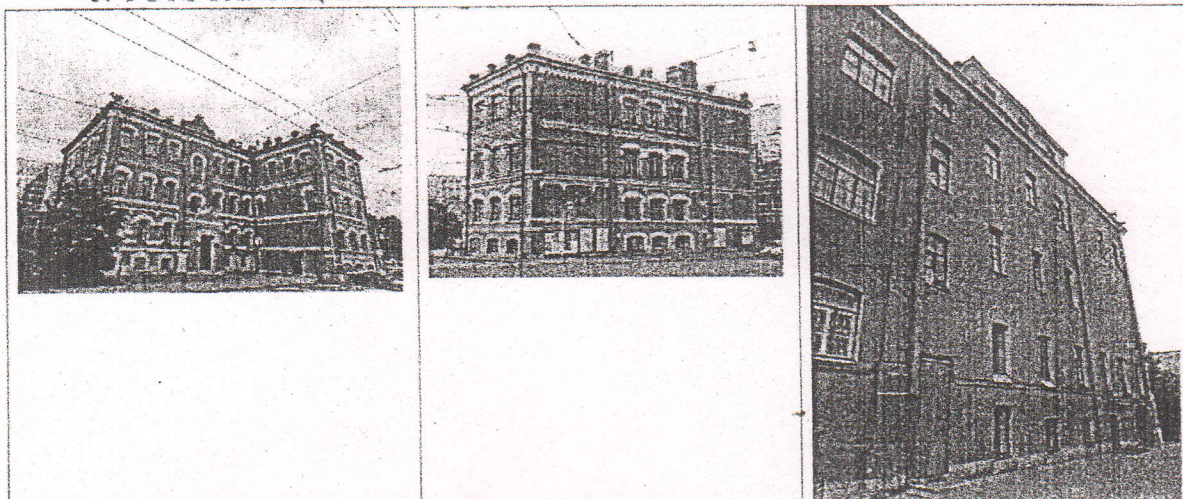
л) территория памятника:⁵ земельный участок, площадью 1383,0 кв. м, кадастровый номер 78:5010А:2, представляет собой ровный рельеф, с восточной стороны участок заасфальтирован, с южной стороны участок засеян газоном, имеются посадки средневозрастных деревьев;

3. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры:⁶ отсутствуют;

4. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ⁷

№п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Выполнить реставрацию фасадов на основании письменного разрешения и задания КГИОП, в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 36 месяцев со дня заключения охранного обязательства.	
2	Выполнить реставрацию главной лестницы на основании письменного разрешения и задания КГИОП, в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 36 месяцев со дня заключения охранного обязательства.	

5. ФОТОФИКСАЦИЯ:



Handwritten signature or initials.

¹ если элемент здания, указанный в подпункте «з», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

² в тексте акта осмотра технического состояния Памятника точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «ж».

Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

³ в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «и».

Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

⁴ в тексте акта осмотра технического состояния Памятника в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «к», указывается - не имеется.

⁵ в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное место расположение элементов прилегающей территории Памятника, перечисленных в пункте «л».

Если элемент территории не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается «отсутствует»; если элемент территории существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

⁶ при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра состояния Памятника указывается - «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.

⁷ в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния Памятник находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается - «выполнение работ на Памятнике на дату составления акта осмотра технического состояния Памятника не требуется».

№ 208-9-46736/15
от 25.11.2015

ПАСПОРТ

УТВЕРЖДЕНО

НАЧАЛЬНИК УПРАВЛЕНИЯ ЛАНДШАФТНОЙ
АРХИТЕКТУРЫ КГА СПб

АСАДОВ ЗДАНИЯ ИЛИ СООРУЖЕНИЯ

/ КАНУННИКОВА Л.В. /

№

13098

2015 г.

Адрес: дом №34 литера А по Большому Сампсониевскому проспекту Выборгского района Санкт-Петербурга.

Владелец: Государственное общеобразовательное учреждение Центр образования №100 Выборгского района Санкт-Петербурга.

Основание (правоустанавливающий документ) Свидетельство о государственной регистрации права серия 78-АГ № 161357 от 14.12.2007 г.

Назначение: нежилое

Составил:

Архитектор: Хольцов А.Д.

Проверил:

Генеральный директор ООО «ЗВЕЗДА»

М.П.



(подпись)

Панова Н.А.

(расшифровка подписи)

Проверил:

И.О. Директора
ГБОУ Центр образования №100»

М.П.



(подпись)

Пономарева И.Г.

(расшифровка подписи)

Дата составления «26» августа 2015 года

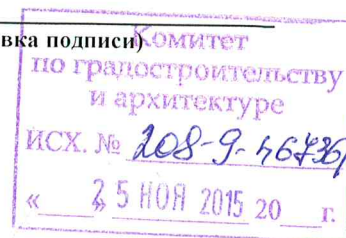
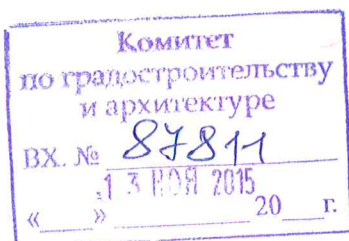
Зарегистрирован в _____ **за №** _____

« »

2015 год

(подпись)

(расшифровка подписи)



Раздел 1. Сведения об объекте (исторические сведения)

1. Годы постройки – 1878-1882 гг.
2. Автор – Харламов Ф.С., Кенель А.В.
3. Сведения о включении в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга (далее КГИОП) сообщает, что объект по адресу:

г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 34, литер А на основании «Приказ председателя КГИОП №15 от 20.02.2001» относится к числу выявленных объектов культурного наследия значения «Здание Александро-Мариинского детского приюта Ивана Базилевского»

Объект используется с учетом требований законодательства Российской Федерации и Санкт-Петербурга, установленных в отношении объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Справка подписана начальником отдела информации об объектах культурного наследия и зонах охраны Е.В. Коробковой

Справка №30-5682/11-С от 08.11.2012г. - прилагается.

4. Дата последнего ремонта – не известна.

Раздел 2. Отметка составителя паспорта

Дата обследования	Общее техническое состояние (кровля, стены, гидроизоляция и др.)	Примечание
05.10.2015	Кровля – оцинкованный металл удовлетворительно Стены фасадов – удовлетворительно.	

Раздел 3. Описание отдельных элементов фасадов здания

Наименование фасада Фасад №1 лицевой северный

№ п/п	Описание отдельных элементов фасада и их параметров	Единица измерения	Количество	Состояние элементов фасада
1	2	3	4	5
1	Количество этажей	шт.	4	
	С мансардой	шт.	-	
2	Стены (лицевые, дворовые, брендмауэры, проездные арки, эркеры, галереи, башни)	шт.	1	Удовлетворительно
	Длина фасада	м	27,80	
	Высота фасада	м	15,85	
	Площадь фасада	кв.м	440,63	
	Материал отделки стен: <u>гладкая штукатурка</u> , терразитовая штукатурка, естественный камень, кирпич, керамическая плитка.	-	-	Удовлетворительно
3	Окраска фасада (с указанием материала)	кв.м	370,2	
	На момент составления паспорта – Фасадная краска, Колер S 1337-Y83R по NCS В соответствии с бланком колеров КГИОП рег.№6-151 от 28.12.2012 г.	-	-	Удовлетворительно
	После ремонта	-	-	
4	Внешнее декоративное убранство (описание) Отдельностоящее здание, расположенное на пересечении двух улиц. Фасад выполнен в гладкой штукатурке, оформлен многочисленными архитектурными элементами, включающими в себя: горизонтальные профилированные тяги, подоконные доски, профилированные наличники, лопатки, пояски, профилированный венчающий карниз с дентикулами.	-	-	
4.1	Архитектурный декор (с указанием материала)	-	-	
	Венчающий профилированный карниз с дентикулами и декоративным пояском – штукатурка, окраска, колер S 1230-Y83R по NCS	пог.м	28,20	Удовлетворительно
	Профилированная горизонтальная тяга (между 2-м и 3-м этажами) –	пог.м	27,80	Удовлетворительно

	штукатурка, окраска, колер S 1230-Y83R по NCS			
	Сандрики	шт./кв.м	-	
	Наличники профилированные объединенные (окон цокольного этажа) - штукатурка, окраска, колер S 1230-Y83R по NCS	шт./кв.м	3/5,4	Удовлетворительно
	Наличники профилированные (окон 2-го этажа) - штукатурка, окраска, колер S 1230-Y83R по NCS	шт./кв.м	3/6,45	Удовлетворительно
	Наличники профилированные (окон 3-го этажа) - штукатурка, окраска, колер S 1230-Y83R по NCS	шт./кв.м	3/6,85	Удовлетворительно
	Наличники профилированные (окон 4-го этажа) - штукатурка, окраска, колер S 1230-Y83R по NCS	шт./кв.м	3/5,15	Удовлетворительно
	Дверные, <u>оконные</u> , воротные откосы;	кв.м		
	<u>Оконные откосы</u> – штукатурка, окраска, колер S 1230-Y83R по NCS		10,6	Удовлетворительно
	Колонны	шт./кв.м	-	
	Пилястры	шт./кв.м	-	
	Лепнина	кв.м	-	
	Скульптура	шт./кв.м	-	
	Живопись (мозаика, керамика и т.п.) на фасаде	кв.м	-	
	Другие элементы декора			
	Поясок профилированный – штукатурка, окраска, колер S 1230-Y83R по NCS	пог.м.	23,60	Удовлетворительно
	Поясок профилированный с поясом квадратных филенок – штукатурка, окраска, колер S 1230-Y83R по NCS	пог.м.	26,70	Удовлетворительно
	Профилированные доски с дентикулами – штукатурка, окраска, колер S 1230-Y83R по NCS	шт./кв.м	3/2,70	Удовлетворительно
	Лопатки – штукатурка, окраска, колер S 1337-Y83R по NCS	шт./кв.м	2/28,6	Удовлетворительно
5	Мансарда	шт.	нет	

	Длина по фасаду	м	-	
	Высота по фасаду	м	-	
	Площадь по фасаду	кв.м	-	
	Материал отделки стен	-	-	
6	Верхняя часть стены (аттик, фронтон, щипец)		нет	
	Количество	шт.	-	
	Длина	м	-	
	Высота	м	-	
	Площадь	кв.м	-	
	Материал отделки стен	-	-	
	Окраска фасада (с указанием материала)	-	-	
	На момент составления паспорта	-	-	
	После ремонта	-	-	
7	Облицовка цоколя, цокольного этажа	-	-	
	Материал – путиловский камень	-	-	Удовлетворительно
	Длина	м	27,80	
	Высота	м	0,40	
	Площадь	кв.м	11,12	
7.1	Ступени	-	-	
	Количество	шт.	-	
	Материал	-	-	
7.2	Прямки	-	-	
	Количество	шт.	-	
	Материал	-	-	
	Общая площадь	кв.м	-	
	Наличие согласования или проекта	-	-	
8	Балконы, лоджии, террасы и другие элементы	шт.	нет	
8.1	Площадки	-	-	
	Количество	шт.	-	
	Размер	м	-	
	Общая площадь	кв.м	-	
	Материал	-	-	
8.2	Ограждения	шт.	-	
	Размер	м	-	
	Общая площадь	кв.м	-	
	Погонаж	м	-	
	Материал	-	-	
8.3	Кронштейны	шт.	-	
	Размер	м	-	
	Общая площадь	кв.м	-	
	Погонаж	м	-	
	Материал	-	-	

9	Парапетные ограждения	шт.	1	
	Размер Металлические решетки -	м	0,7x4,6-4шт. 0,7x5,4-1шт.	
	Столбики -		1,1x0,5x0,5x0,5 x0,5-4шт. 1,1x0,5x0,75x 0,5x0,75-2шт.	
	Материал - металлическая решетка, окраска; кирпичные столбики, штукатурка, окраска, колер S 1337-Y83R по NCS	-	-	Удовлетворительно Удовлетворительно
	Общая площадь Металлические решетки- Столбики-	кв.м	16,67 11,55	
	Погонаж Металлические решетки- Столбики-	м	23,8 11,0	
10	Переплеты	-	-	
	Количество	шт.	12	
	Размер (ОК-1) (ОК-2)	м	1,10x2,05-3шт. 2,10x2,05-9шт.	
	Материал – металлопластик	-	-	Удовлетворительно
	Общая площадь	кв.м	45,51	
	Характер отделки – заводская окраска, колер S 6010-Y50R по NCS, В соответствии с бланком колеров КГИОП рег.№6-151 от 28.12.2012 г.	-	-	Удовлетворительно
11	Двери	-	нет	
	Количество	шт.	-	
	Размер	м	-	
	Материал	-	-	
	Общая площадь	кв.м	-	
	Характер отделки	-	-	
12	Ворота	-	нет	
	Количество	шт.	-	
	Размер	м	-	
	Материал	-	-	
	Общая площадь	кв.м	-	
	Характер отделки	-	-	
13	Ограждения (описание)		нет	
	Количество	шт.	-	
	Размер	м	-	
	Материал	-	-	
	Общая площадь	кв.м	-	
	Характер отделки	-	-	
14	Флагодержатели, решетки и	-	нет	

	другие металлические декоративные элементы			
	Количество	шт.	-	
	Материал	-	-	
	Материал отделки	-	-	
15	Водосточные трубы, отметы, воронки	-		
15.1	Водосточные трубы	-	-	удовлетворительно
	Количество	шт.	2	
	Диаметр	м	0,20	
	Погонаж	м	31,60	
15.2	Отметы	шт.	2	удовлетворительно
15.3	Воронки	шт.	2	удовлетворительно
	Материал отделки – окраска, колер S 1337-Y83R по NCS	-	-	удовлетворительно
16	Окрытие горизонтальных тяг и архитектурных деталей	-	-	
	Материал – металл оцинкованный	-	-	удовлетворительно
	Желоба	м	-	
	Венчающий профилированный карниз с дентикулами и декоративным пояском	м	28,20 (28,20x0,5= =14,10)	Удовлетворительно
	Профилированная горизонтальная тяга	м	27,80 (27,80x0,4= =8,34)	Удовлетворительно
	Сандрики	м	-	
	Подоконники (+ подоконные доски)	м	25,2 (25,2x0,25= =6,30)	удовлетворительно
	Парапетные открытия	м	-	
	Другие детали	-		
	Окрытие столбиков парапетного ограждения		3,6 (3,6x0,6=2,16)	
	Общая площадь	кв.м	30,90 (14,10+8,34+ 6,30+2,16= =30,90)	
	Материал отделки – окраска, колер S 6010-Y50R по NCS	-	-	удовлетворительно
17	Козырьки и навесы	-	нет	
	Количество	шт.	-	
	Материал	-	-	
	Материал отделки	-	-	
	Площадь окрытия	кв.м.	-	
	Наличие согласования или проекта	-	-	
18	Купола, главы, шатры	-	нет	
	Материал	-	-	

	Площадь покрытия	кв.м.	-	
	Материал отделки	-	-	
19	Колпаки труб	-	-	
	Количество	шт.	3	
	Материал – оцинкованный металл	-	-	удовлетворительно
	Материал отделки – окраска, колер S 2500-N по NCS	-	-	удовлетворительно
20	Вытяжные и дымовые трубы (на кровле)	-	-	
	Количество	шт.	3	
	Общая площадь	кв.м.	24,6	
	Материал отделки – штукатурка, окраска, колер S 1337-Y83R по NCS	-	-	удовлетворительно
21	Отмостка (неразрывно с общим покрытием тротуара)	-	-	
	Материал – асфальт	-	-	Удовлетворительно.
	Общая площадь	кв.м.	27,80x0,9= 25,02	
22	Вывески, реклама	-	нет	
	Количество	шт.	-	
23	Знаки адресации	шт.	нет	
24	Дополнительное оборудование	-	нет	
	Кондиционеры	шт.	-	
	Антенны	шт.	-	
	Экраны	шт.	-	
	Жалюзи	шт.	-	
25	Художественная подсветка фасадов	шт.	нет	

Наименование фасада Фасад №2 дворовый западный

№ п/п	Описание отдельных элементов фасада и их параметров	Единица измерения	Количество	Состояние элементов фасада
1	2	3	4	5
1	Количество этажей	шт.	4	
	С мансардой	шт.	5	
2	Стены (лицевые, <u>дворовые</u>, <u>брандмауэры</u>, <u>проездные арки</u>, <u>эркеры</u>, <u>галереи</u>, <u>башни</u>)	шт.	1	Удовлетворительно
	Длина фасада	м	32,10	
	Высота фасада	м	15,85/18,50	
	Площадь фасада	кв.м	531,1	
	Материал отделки стен: <u>гладкая штукатурка</u> , терразитовая штукатурка, натуральный камень, кирпич, керамическая плитка.	-	-	Удовлетворительно
3	Окраска фасада (с указанием материала)	кв.м	450,6	
	На момент составления паспорта – Фасадная краска, Колер S 1337-Y83R по NCS В соответствии с бланком колеров КГИОП рег.№6-151 от 28.12.2012 г.	-	-	Удовлетворительно
	После ремонта	-	-	
4	Внешнее декоративное убранство (описание) Отдельностоящее здание, расположенное на пересечении двух улиц. Фасад выполнен в гладкой штукатурке. Детали: пояски, профилированный венчающий карниз, лопатки.	-	-	
4.1	Архитектурный декор (с указанием материала)	-	-	
	Венчающий профилированный карниз – штукатурка, окраска, колер S 1230-Y83R по NCS	пог.м	32,80	Удовлетворительно
	Венчающий профилированный карниз – штукатурка, окраска, колер S 1230-Y83R по NCS		9,50	Удовлетворительно
	Профилированная горизонтальная тяга – штукатурка, окраска, колер S 1230-Y83R по NCS	пог.м	1,90	Удовлетворительно
	Сандрики	шт./кв.м	-	
	Наличники	шт./кв.м	-	
	<u>Дверные, оконные</u>, воротные	кв.м		

	откосы; Дверные откосы – штукатурка, окраска, колер S 1230-Y83R по NCS Оконные откосы – штукатурка, окраска, колер S 1230-Y83R по NCS		2,1 18,5	Удовлетворительно Удовлетворительно
	Колонны	шт./кв.м	-	
	Пилястры	шт./кв.м	-	
	Лепнина	кв.м	-	
	Скульптура	шт./кв.м	-	
	Живопись (мозаика, керамика и т.п.) на фасаде	кв.м	-	
	Другие элементы декора: Лопатки – штукатурка, окраска, колер S 1337-Y83R по NCS Ниши – штукатурка, окраска, колер S 1337-Y83R по NCS	шт./кв.м шт./кв.м	4/56,2 1/1,42	Удовлетворительно Удовлетворительно
5	Мансарда	шт.	нет	
	Длина по фасаду	м	-	
	Высота по фасаду	м	-	
	Площадь по фасаду	кв.м	-	
	Материал отделки стен	-	-	
6	Верхняя часть стены (аттик, фронтон, щипец)		нет	
	Количество	шт.	-	
	Длина	м	-	
	Высота	м	-	
	Площадь	кв.м	-	
	Материал отделки стен	-	-	
	Окраска фасада (с указанием материала)	-	-	
	На момент составления паспорта	-	-	
	После ремонта	-	-	
7	Облицовка цоколя, цокольного этажа	-	-	
	Материал – путиловский камень	-	-	Удовлетворительно
	Длина	м	29,50	
	Высота	м	0,40	
	Площадь	кв.м	11,80	
7.1	Ступени	-	-	
	Количество	шт.	1	
	Материал - бетон	-	-	Удовлетворительно
7.2	Прямки	-	-	

	Количество	шт.	1	
	Материал - бетон	-	-	Удовлетворительно
	Общая площадь	кв.м	1,8	
	Наличие согласования или проекта – По первоначальному проекту	-	-	
8	Балконы, лоджии, террасы и другие элементы	шт.	нет	
8.1	Площадки	-	-	
	Количество	шт.	-	
	Размер	м	-	
	Общая площадь	кв.м	-	
	Материал	-	-	
8.2	Ограждения	шт.	-	
	Размер	м	-	
	Общая площадь	кв.м	-	
	Погонаж	м	-	
	Материал	-	-	
8.3	Кронштейны	шт.	-	
	Размер	м	-	
	Общая площадь	кв.м	-	
	Погонаж	м	-	
	Материал	-	-	
9	Парапетные ограждения	шт.	2	
	Размер Металлические решетки - Столбики -	м	0,7x6,7-2шт. 0,7x7,7-1шт. 1,1x0,5x0,5x0,5 x0,5-1шт. 1,1x0,5x0,75x 0,5x0,75-2шт.	
	Материал - металлическая решетка, окраска; кирпичные столбики, штукатурка, окраска, колер S 1337-Y83R по NCS	-	-	Удовлетворительно Удовлетворительно
	Общая площадь Металлические решетки- Столбики-	кв.м	14,77 4,95	
	Погонаж Металлические решетки- Столбики-	м	21,1 4,50	
10	Переплеты	-	-	
	Количество	шт.	32	
	Размер (ОК-1) (ОК-2) (ОК-3) (ОК-4) (ОК-5) (ОК-6)	м	1,10x2,05-1шт. 2,10x2,05-9шт. 2,10x1,15-16шт 1,25x1,15-2шт. 1,55x1,15-1шт. 1,80x1,15-3шт.	

	Материал – металлопластик	-	-	Удовлетворительно
	Общая площадь	кв.м	45,51	
	Характер отделки – заводская окраска, колер S 6010-Y50R по NCS, В соответствии с бланком колеров КГИОП рег.№6-151 от 28.12.2012 г.	-	-	Удовлетворительно
11	Двери	-	-	
	Количество	шт.	2	
	Размер (Д-1) (Д-2)	м	3,0x1,45-1шт. 2,25x1,30-1шт.	
	Материал – металл	-	-	Удовлетворительно
	Характер отделки – заводская окраска, колер S 6010-Y50R по NCS, В соответствии с бланком колеров КГИОП рег.№6-151 от 28.12.2012 г.	кв.м	7,27	Удовлетворительно
	Характер отделки	-	-	
12	Ворота	-	нет	
	Количество	шт.	-	
	Размер	м	-	
	Материал	-	-	
	Общая площадь	кв.м	-	
	Характер отделки	-	-	
13	Ограждения (описание)		нет	
	Количество	шт.	-	
	Размер	м	-	
	Материал	-	-	
	Общая площадь	кв.м	-	
	Характер отделки	-	-	
14	Флагодержатели, решетки и другие металлические декоративные элементы	-	нет	
	Количество	шт.	-	
	Материал	-	-	
	Материал отделки	-	-	
15	Водосточные трубы, отметы, воронки	-		
15.1	Водосточные трубы	-	-	удовлетворительно
	Количество	шт.	3	
	Диаметр	м	0,20	
	Погонаж	м	47,4	
15.2	Отметы	шт.	3	удовлетворительно
15.3	Воронки	шт.	3	удовлетворительно
	Материал отделки – окраска, колер S 1337-Y83R по NCS	-	-	удовлетворительно
16	Окрытие горизонтальных тяг и архитектурных деталей	-	-	

	Материал – металл оцинкованный	-	-	удовлетворительно
	Желоба	м	-	
	Венчающий профилированный карниз	м	32,80 (32,80x0,5= =16,40)	Удовлетворительно
	Профилированная горизонтальная тяга	м	1,90 (1,90x0,4= =0,76)	Удовлетворительно
	Сандрики	м	-	
	Подоконники	м	46,95 (46,95x0,25= =11,73)	удовлетворительно
	Парапетные открытия	м	-	
	Другие детали Окрытие столбиков парапетного ограждения	-	2,2 (2,2x0,6=1,32)	
	Общая площадь	кв.м	30,21 (16,40+0,76+ 11,73+1,32= =30,21)	
	Материал отделки – окраска, колер S 6010-Y50R по NCS	-	-	удовлетворительно
17	Козырьки и навесы	-	нет	
	Количество	шт.	-	
	Материал	-	-	
	Материал отделки	-	-	
	Площадь открытия	кв.м.	-	
	Наличие согласования или проекта	-	-	
18	Купола, главы, шатры	-	нет	
	Материал	-	-	
	Площадь открытия	кв.м.	-	
	Материал отделки	-	-	
19	Колпаки труб	-	-	
	Количество	шт.	2	
	Материал – оцинкованный металл	-	-	удовлетворительно
	Материал отделки – окраска, колер S 2500-N по NCS	-	-	удовлетворительно
20	Вытяжные и дымовые трубы (на кровле)	-	-	
	Количество	шт.	2	
	Общая площадь	кв.м.	6,8	
	Материал отделки – штукатурка, окраска, колер S 1337-Y83R по NCS	-	-	удовлетворительно
21	Отмостка (неразрывно с общим покрытием тротуара)	-	-	
	Материал – асфальт	-	-	Удовлетворительно.
	Общая площадь	кв.м.	32,10x0,9=	

			28,89	
22	Вывески, реклама	-	нет	
	Количество	шт.	-	
23	Знаки адресации	шт.	нет	
24	Дополнительное оборудование	-	нет	
	Кондиционеры	шт.	-	
	Антенны	шт.	-	
	Экраны	шт.	-	
	Жалюзи	шт.	-	
25	Художественная подсветка фасадов	шт.	нет	

Наименование фасада Фасад №3 лицевой южный

№ п/п	Описание отдельных элементов фасада и их параметров	Единица измерения	Количество	Состояние элементов фасада
1	2	3	4	5
1	Количество этажей	шт.	4	
	С мансардой	шт.	-	
2	Стены (<u>лицевые</u>, дворовые, <u>брандмауэры</u>, проездные арки, эркеры, галереи, башни)	шт.	2	Удовлетворительно
	Длина фасада	м	27,80	
	Высота фасада	м	15,85	
	Площадь фасада	кв.м	440,63	
	Материал отделки стен: <u>гладкая штукатурка</u> , терразитовая штукатурка, естественный камень, кирпич, керамическая плитка.	-	-	Удовлетворительно
3	Окраска фасада (с указанием материала)	кв.м	370,2	
	На момент составления паспорта – Фасадная краска, Колер S 1337-Y83R по NCS В соответствии с бланком колеров КГИОП рег.№6-151 от 28.12.2012 г.	-	-	Удовлетворительно
	После ремонта	-	-	
4	Внешнее декоративное убранство (описание) Отдельностоящее здание, расположенное на пересечении двух улиц. Фасад выполнен в гладкой штукатурке, оформлен многочисленными архитектурными элементами, включающими в себя: горизонтальные профилированные тяги, подоконные доски, профилированные наличники, лопатки, пояски, профилированный венчающий карниз с дентикулами.	-	-	
4.1	Архитектурный декор (с указанием материала)	-	-	
	Венчающий профилированный карниз с дентикулами и декоративным пояском – штукатурка, окраска, колер S 1230-Y83R по NCS	пог.м	28,20	Удовлетворительно
	Профилированная горизонтальная тяга (между 2-м и 3-м этажами) – штукатурка, окраска, колер S 1230-Y83R по NCS	пог.м	27,80	Удовлетворительно

	Сандрики	шт./кв.м	-	
	Наличники профилированные объединенные (окон цокольного этажа) - штукатурка, окраска, колер S 1230-Y83R по NCS	шт./кв.м	5/7,8	Удовлетворительно
	Наличники профилированные (окон 2-го этажа) - штукатурка, окраска, колер S 1230-Y83R по NCS	шт./кв.м	5/10,20	Удовлетворительно
	Наличники профилированные (окон 3-го этажа) - штукатурка, окраска, колер S 1230-Y83R по NCS	шт./кв.м	7/15,40	Удовлетворительно
	Наличники профилированные (окон 4-го этажа) - штукатурка, окраска, колер S 1230-Y83R по NCS	шт./кв.м	8/15,20	Удовлетворительно
	Дверные, <u>оконные</u> , воротные откосы;	кв.м		
	<u>Оконные откосы</u> – штукатурка, окраска, колер S 1230-Y83R по NCS		26,2	Удовлетворительно
	Колонны	шт./кв.м	-	
	Пилястры	шт./кв.м	-	
	Лепнина	кв.м	-	
	Скульптура	шт./кв.м	-	
	Живопись (мозаика, керамика и т.п.) на фасаде	кв.м	-	
	Другие элементы декора			
	Поясок профилированный – штукатурка, окраска, колер S 1230-Y83R по NCS	пог.м.	42,60	Удовлетворительно
	Поясок профилированный с поясом квадратных филенок – штукатурка, окраска, колер S 1230-Y83R по NCS	пог.м.	25,80	Удовлетворительно
	Профилированные доски с дентикулами – штукатурка, окраска, колер S 1230-Y83R по NCS	шт./кв.м	8/6,80	Удовлетворительно
	Лопатки – штукатурка, окраска, колер S 1337-Y83R по NCS	шт./кв.м	3/42,6	Удовлетворительно
5	Мансарда	шт.	нет	
	Длина по фасаду	м	-	
	Высота по фасаду	м	-	

	Площадь по фасаду	кв.м	-	
	Материал отделки стен	-	-	
6	Верхняя часть стены (аттик, фронтон, щипец)		нет	
	Количество	шт.	-	
	Длина	м	-	
	Высота	м	-	
	Площадь	кв.м	-	
	Материал отделки стен	-	-	
	Окраска фасада (с указанием материала)	-	-	
	На момент составления паспорта	-	-	
	После ремонта	-	-	
7	Облицовка цоколя, цокольного этажа	-	-	
	Материал – путиловский камень	-	-	Удовлетворительно
	Длина	м	26,60	
	Высота	м	0,40	
	Площадь	кв.м	10,64	
7.1	Ступени	-	-	
	Количество	шт.	-	
	Материал	-	-	
7.2	Приямки	-	-	
	Количество	шт.	-	
	Материал	-	-	
	Общая площадь	кв.м	-	
	Наличие согласования или проекта	-	-	
8	Балконы, лоджии, террасы и другие элементы	шт.	нет	
8.1	Площадки	-	-	
	Количество	шт.	-	
	Размер	м	-	
	Общая площадь	кв.м	-	
	Материал	-	-	
8.2	Ограждения	шт.	-	
	Размер	м	-	
	Общая площадь	кв.м	-	
	Погонаж	м	-	
	Материал	-	-	
8.3	Кронштейны	шт.	-	
	Размер	м	-	
	Общая площадь	кв.м	-	
	Погонаж	м	-	
	Материал	-	-	
9	Парапетные ограждения	шт.	2	
	Размер	м		

	Металлические решетки - Столбики -		0,7x2,2-4шт. 0,7x4,6-2шт. 0,7x5,9-1шт. 1,1x0,5x0,5x0,5 x0,5-5шт. 1,1x0,5x0,75x 0,5x0,75-3шт.	
	Материал - металлическая решетка, окраска. кирпичные столбики, штукатурка, окраска, колер S 1337-Y83R по NCS	-	-	Удовлетворительно Удовлетворительно
	Общая площадь Металлические решетки- Столбики-	кв.м	16,73 19,25	
	Погонаж Металлические решетки- Столбики-	м	23,9 17,5	
10	Переплеты	-	-	
	Количество	шт.	22	
	Размер (ОК-3) (ОК-4)	м	2,10x1,15-18шт 1,25x1,15-4шт.	
	Материал – металлопластик	-	-	Удовлетворительно
	Общая площадь	кв.м	50,19	
	Характер отделки – заводская окраска, колер S 6010-Y50R по NCS, В соответствии с бланком колеров КГИОП рег.№6-151 от 28.12.2012 г.	-	-	Удовлетворительно
11	Двери	-	нет	
	Количество	шт.	-	
	Размер	м	-	
	Материал	-	-	
	Общая площадь	кв.м	-	
	Материал отделки	-	-	
12	Ворота	-	нет	
	Количество	шт.	-	
	Размер	м	-	
	Материал	-	-	
	Общая площадь	кв.м	-	
	Характер отделки	-	-	
13	Ограждения (описание)		нет	
	Количество	шт.	-	
	Размер	м	-	
	Материал	-	-	
	Общая площадь	кв.м	-	
	Характер отделки	-	-	
14	Флагодержатели, решетки и другие металлические	-	нет	

	декоративные элементы			
	Количество	шт.	-	
	Материал	-	-	
	Материал отделки	-	-	
15	Водосточные трубы, отметы, воронки	-		
15.1	Водосточные трубы	-	-	удовлетворительно
	Количество	шт.	4	
	Диаметр	м	0,20	
	Погонаж	м	63,20	
15.2	Отметы	шт.	4	удовлетворительно
15.3	Воронки	шт.	4	удовлетворительно
	Материал отделки – окраска, колер S 1337-Y83R по NCS	-	-	удовлетворительно
16	Окрытие горизонтальных тяг и архитектурных деталей	-	-	
	Материал – металл оцинкованный	-	-	удовлетворительно
	Желоба	м	-	
	Венчающий профилированный карниз с дентикулами и декоративным пояском	м	28,20 (28,20x0,5= =14,10)	Удовлетворительно
	Профилированная горизонтальная тяга	м	27,80 (27,80x0,4= =8,34)	Удовлетворительно
	Сандрики	м	-	
	Подоконники (+ подоконные доски)	м	24,15 (24,15x0,25= =6,0)	удовлетворительно
	Парапетные открытия	м	-	
	Другие детали Окрытие столбиков парапетного ограждения	-	5,2 (5,2x0,6=3,12)	
	Общая площадь	кв.м	31,56 (14,10+8,34+ 6,0+3,12= =31,56)	
	Материал отделки – окраска, колер S 6010-Y50R по NCS	-	-	удовлетворительно
17	Козырьки и навесы	-	нет	
	Количество	шт.	-	
	Материал	-	-	
	Материал отделки	-	-	
	Площадь окрытия	кв.м.	-	
	Наличие согласования или проекта	-	-	
18	Купола, главы, шатры	-	нет	
	Материал	-	-	
	Площадь окрытия	кв.м.	-	

	Материал отделки	-	-	
19	Колпаки труб	-	нет	
	Количество	шт.	-	
	Материал	-	-	
	Материал отделки	-	-	
20	Вытяжные и дымовые трубы (на кровле)	-	нет	
	Количество	шт.	-	
	Общая площадь	кв.м.	-	
	Материал отделки	-	-	
21	Отмостка (неразрывно с общим покрытием тротуара)	-	-	
	Материал – асфальт	-	-	Удовлетворительно.
	Общая площадь	кв.м.	27,80х0,9= 25,02	
22	Вывески, реклама	-	нет	
	Количество	шт.	-	
23	Знаки адресации	шт.	нет	
24	Дополнительное оборудование	-	нет	
	Кондиционеры	шт.	-	
	Антенны	шт.	-	
	Экраны	шт.	-	
	Жалюзи	шт.	-	
25	Художественная подсветка фасадов	шт.	нет	

Наименование фасада Фасад №4 лицевой восточный

№ п/п	Описание отдельных элементов фасада и их параметров	Единиц измерения	Количество	Состояние элементов фасада
1	2	3	4	5
1	Количество этажей	шт.	4	
	С мансардой	шт.	-	
2	Стены (<u>лицевые</u>, дворовые, <u>брандмауэры</u>, проездные арки, <u>эркеры</u>, <u>галереи</u>, башни)	шт.	5	Удовлетворительно
	Длина фасада (всех стен)	м	41,08	
	Высота фасада	м	15,85/6,75	
	Площадь фасада	кв.м	513,8	
	Материал отделки стен: <u>гладкая штукатурка</u> , терразитовая штукатурка, естественный камень, кирпич, керамическая плитка.	-	-	Удовлетворительно
3	Окраска фасада (с указанием материала)	кв.м	440,2	
	На момент составления паспорта – Фасадная краска, Колер S 1337-Y83R по NCS В соответствии с бланком колеров КГИОП рег.№6-151 от 28.12.2012 г.	-	-	Удовлетворительно
	После ремонта	-	-	
4	Внешнее декоративное убранство (описание) Отдельностоящее здание, расположенное на пересечении двух улиц. Фасад выполнен в гладкой штукатурке, оформлен многочисленными архитектурными элементами, включающими в себя: горизонтальные профилированные тяги, подоконные доски, профилированные наличники, лопатки, пояски, профилированный венчающий карниз с дентикулами.	-	-	
4.1	Архитектурный декор (с указанием материала)	-	-	
	Венчающий профилированный карниз с дентикулами и декоративным пояском – штукатурка, окраска, колер S 1230-Y83R по NCS	пог.м	32,80	Удовлетворительно
	Венчающий профилированный карниз входного ризалита – штукатурка, окраска,		9,10	Удовлетворительно

колер S 1230-Y83R по NCS			
Профилированная горизонтальная тяга (между 2-м и 3-м этажами) – штукатурка, окраска, колер S 1230-Y83R по NCS	пог.м	27,80	Удовлетворительно
Сандрики	шт./кв.м	-	
Наличники профилированные объединенные (окон цокольного этажа) - штукатурка, окраска, колер S 1230-Y83R по NCS	шт./кв.м	9/11,2	Удовлетворительно
Наличники профилированные (окон 2-го этажа) - штукатурка, окраска, колер S 1230-Y83R по NCS	шт./кв.м	9/16,20	Удовлетворительно
Наличники профилированные (окон 3-го этажа) - штукатурка, окраска, колер S 1230-Y83R по NCS	шт./кв.м	9/17,40	Удовлетворительно
Наличники профилированные (окон 4-го этажа) - штукатурка, окраска, колер S 1230-Y83R по NCS	шт./кв.м	9/15,20	Удовлетворительно
Наличники профилированные (окон ризалита) - штукатурка, окраска, колер S 1230-Y83R по NCS	шт./кв.м	2/0,80	Удовлетворительно
Дверные, оконные, воротные откосы;	кв.м		
Дверные откосы – штукатурка, окраска, колер S 1230-Y83R по NCS		2,8	Удовлетворительно
Оконные откосы – штукатурка, окраска, колер S 1230-Y83R по NCS		28,2	Удовлетворительно
Колонны	шт./кв.м	-	
Пилястры	шт./кв.м	-	
Лепнина	кв.м	-	
Скульптура	шт./кв.м	-	
Живопись (мозаика, керамика и т.п.) на фасаде	кв.м	-	
Другие элементы декора			
Поясок профилированный – штукатурка, окраска, колер S 1230-Y83R по NCS	пог.м.	41,20	Удовлетворительно
Поясок профилированный с поясом квадратных филенок – штукатурка, окраска, колер S 1230-Y83R по NCS	пог.м.	25,10	Удовлетворительно

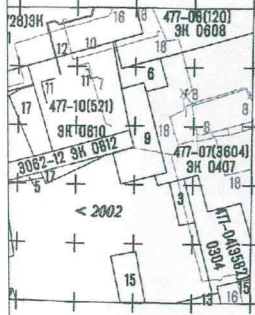
	Профилированные доски с дентикулами – штукатурка, окраска, колер S 1230-Y83R по NCS	шт./кв.м	9/7,60	Удовлетворительно
	Лопатки – штукатурка, окраска, колер S 1337-Y83R по NCS	шт./кв.м	7/68,6	Удовлетворительно
5	Мансарда	шт.	нет	
	Длина по фасаду	м	-	
	Высота по фасаду	м	-	
	Площадь по фасаду	кв.м	-	
	Материал отделки стен	-	-	
6	Верхняя часть стены (аттик, фронтон, щипец)		-	
	Количество	шт.	2	
	Длина	м	4,5-2шт.	
	Высота	м	2,5-1шт. 2,0-1шт.	
	Площадь	кв.м	12,6	
	Материал отделки стен – гладкая штукатурка	-	-	Удовлетворительно
	Окраска фасада (с указанием материала)	-	-	
	На момент составления паспорта – Фасадная краска, Колер S 1337-Y83R по NCS В соответствии с бланком колеров КГИОП рег.№6-151 от 28.12.2012 г. После ремонта	-	-	Удовлетворительно
7	Облицовка цоколя, цокольного этажа	-	-	
	Материал – путиловский камень	-	-	Удовлетворительно
	Длина	м	36,80	
	Высота	м	0,40	
	Площадь	кв.м	14,72	
7.1	Ступени	-	-	
	Количество	шт.	2	
	Материал – путиловский камень	-	-	Удовлетворительно
7.2	Приямки	-	-	
	Количество	шт.	1	
	Материал - бетон	-	-	Удовлетворительно
	Общая площадь	кв.м	1,6	
	Наличие согласования или проекта – по первоначальному проекту	-	-	
8	Балконы, лоджии, террасы и другие элементы	шт.	нет	
8.1	Площадки	-	-	
	Количество	шт.	-	

	Размер	м	-	
	Общая площадь	кв.м	-	
	Материал		-	
8.2	Ограждения	шт.	-	
	Размер	м	-	
	Общая площадь	кв.м	-	
	Погонаж	м	-	
	Материал	-	-	
8.3	Кронштейны	шт.	-	
	Размер	м	-	
	Общая площадь	кв.м	-	
	Погонаж	м	-	
	Материал	-	-	
9	Парапетные ограждения	шт.	3	
	Размер Металлические решетки -	м	0,7х3,1-7шт.	
	Столбики -		1,1х0,5х0,5х0,5 х0,5-2шт. 1,1х0,5х0,75х 0,5х0,75-5шт.	
	Материал - металлическая решетка, окраска; кирпичные столбики, штукатурка, окраска, колер S 1337-Y83R по NCS	-	-	Удовлетворительно Удовлетворительно
	Общая площадь Металлические решетки- Столбики-	кв.м	15,19 19,25	
	Погонаж Металлические решетки- Столбики-	м	21,7 17,5	
10	Переплеты	-	-	
	Количество	шт.	36	
	Размер (ОК-1) (ОК-2) (ОК-3) (ОК-4) (ОК-5) (ОК-7) (ОК-8) (ОК-9) (ОК-10)	м	1,10х2,05-2шт. 2,10х2,05-9шт. 2,10х1,15-6шт 1,25х1,15-2шт. 2,10х1,05-12шт 3,35х1,60-1шт. 2,40х1,60-1шт. 1,75х0,65-2шт. 0,85х1,60-1шт.	
	Материал – металлопластик	-	-	Удовлетворительно
	Общая площадь	кв.м	69,85	
	Характер отделки – заводская окраска, колер S 6010-Y50R по NCS, В соответствии с бланком колеров КГИОП рег.№6-151 от 28.12.2012 г.	-	-	Удовлетворительно

11	Двери	-	-	
	Количество	шт.	2	
	Размер	(Д-5) (Д-4)	м	2,3x1,60-1шт. 2,0x0,85-1шт.
	Материал – металл	-	-	Удовлетворительно
	Общая площадь	кв.м	5,38	
	Характер отделки – окраска, колер S 6010-Y50R по NCS, В соответствии с бланком колеров КГИОП рег.№6-151 от 28.12.2012 г.	-	-	Удовлетворительно
12	Ворота	-	нет	
	Количество	шт.	-	
	Размер	м	-	
	Материал	-	-	
	Общая площадь	кв.м	-	
	Характер отделки	-	-	
13	Ограждения (описание)		нет	
	Количество	шт.	-	
	Размер	м	-	
	Материал	-	-	
	Общая площадь	кв.м	-	
	Характер отделки	-	-	
14	Флагодержатели, решетки и другие металлические декоративные элементы	-	нет	
	Количество	шт.	-	
	Материал	-	-	
	Материал отделки	-	-	
15	Водосточные трубы, отмыты, воронки	-		
15.1	Водосточные трубы	-	-	удовлетворительно
	Количество	шт.	3	
	Диаметр	м	0,20	
	Погонаж	м	39,20	
15.2	Отмыты	шт.	3	удовлетворительно
15.3	Воронки	шт.	3	удовлетворительно
	Материал отделки – окраска, колер S 1337-Y83R по NCS	-	-	удовлетворительно
16	Окрытие горизонтальных тяг и архитектурных деталей	-	-	
	Материал – металл оцинкованный	-	-	удовлетворительно
	Желоба	м	-	
	Венчающий профилированный карниз с дентикулами и декоративным пояском	м	32,80 (32,80x0,5= =14,10)	Удовлетворительно
	Венчающий профилированный карниз входного ризалита		9,10 (9,10x0,3= =2,73)	

	Профилированная горизонтальная тяга	м	27,80 (27,80x0,4= =8,34)	Удовлетворительно
	Сандрики	м	-	
	Подоконники (+ подоконные доски)	м	34,15 (34,15x0,25= =8,53)	удовлетворительно
	Парапетные открытия	м	-	
	Другие детали Окрытие столбиков парапетного ограждения	-	5,2 (5,2x0,6=3,12)	
	Общая площадь	кв.м	39,12 (16,40+2,73+ 8,34+8,53+ 3,12=39,12)	
	Материал отделки – окраска, колер S 6010-Y50R по NCS	-	-	удовлетворительно
17	Козырьки и навесы	-	нет	
	Количество	шт.	-	
	Материал	-	-	
	Материал отделки	-	-	
	Площадь окрытия	кв.м.	-	
	Наличие согласования или проекта	-	-	
18	Купола, главы, шатры	-	нет	
	Материал	-	-	
	Площадь окрытия	кв.м.	-	
	Материал отделки	-	-	
19	Колпаки труб	-	нет	
	Количество	шт.	-	
	Материал	-	-	
	Материал отделки	-	-	
20	Вытяжные и дымовые трубы (на кровле)	-	нет	
	Количество	шт.	-	
	Общая площадь	кв.м.	-	
	Материал отделки	-	-	
21	Отмостка (неразрывно с общим покрытием тротуара)	-	-	
	Материал – асфальт	-	-	Удовлетворительно.
	Общая площадь	кв.м.	41,08x0,9= 36,9	
22	Вывески, реклама	-	нет	
	Количество	шт.	-	
23	Знаки адресации	шт.	нет	
24	Дополнительное оборудование	-	нет	
	Кондиционеры	шт.	-	

	Антенны	шт.	-	
	Экраны	шт.	-	
	Жалюзи	шт.	-	
25	Художественная подсветка фасадов	шт.	нет	



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ

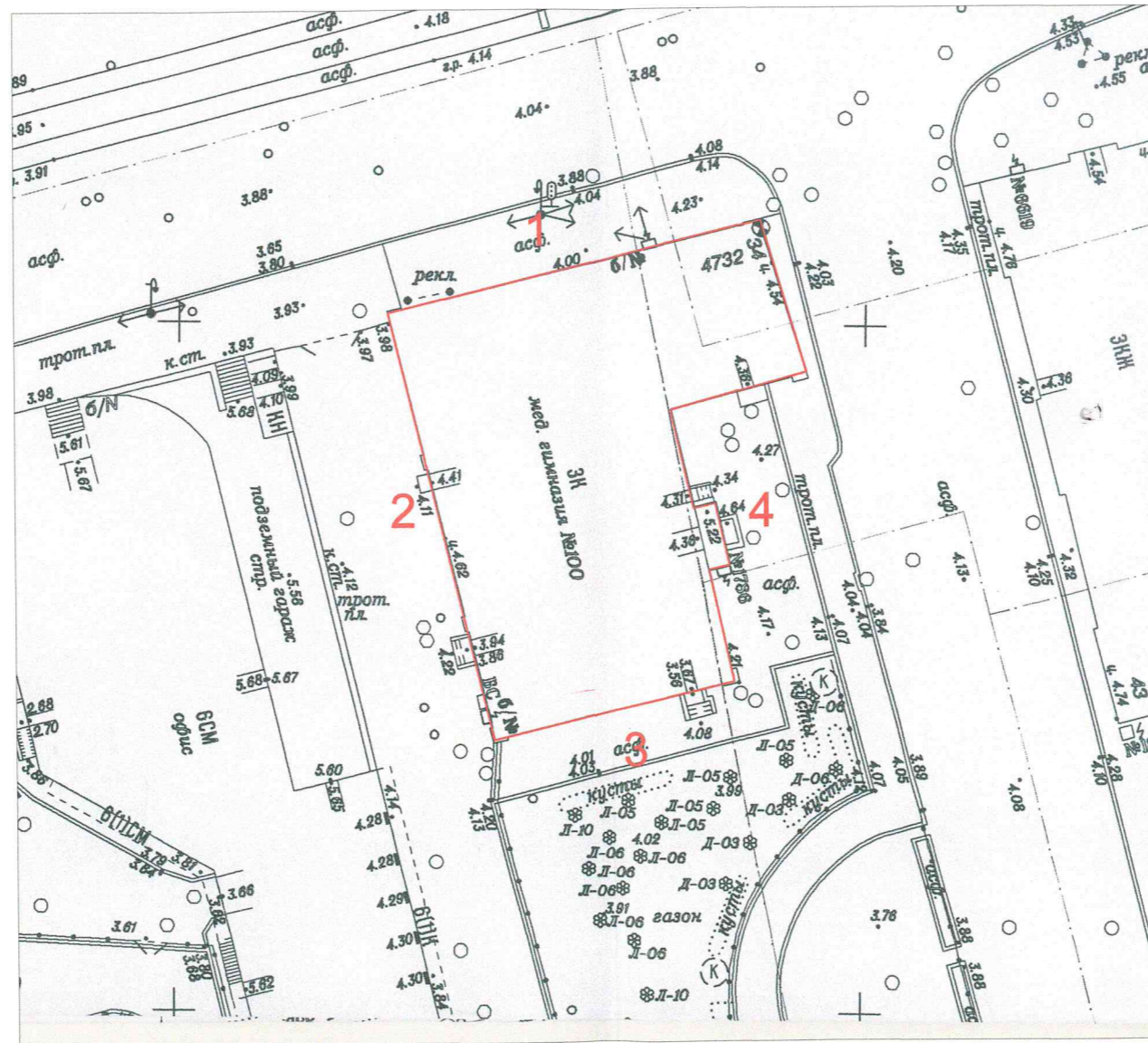
2529-12-01

1. 477-06(781) ЗК 0806
2. 0164-05 ЗК 0205
3. 477-03(3103) 1003
5. 477-02(767) 0702
6. 1274-07 ЗК 0607
7. 296-06(11148) ЗК 1106
8. 296-08(8325) ЗК 0609
9. 3969-08 ЗК 0808 л.ч. часть подз. часть не 1999г.
10. 3608-09 ЗК 1109 г.в. с.д.
11. 477-09(207) ЗК 0309 т.с.
12. 477-10(221) ЗК 0410 т.с.
13. 0242-08 ЗК 0208
14. 3263-06 ЗК 0107
15. 477-13(2185) ЗК 1213
16. 3712-10 ЗК 1210 2 кв. 10 кв.
17. 477-05(4247) 0206
18. 2454-06 ЗК 0708 электростанция

КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ
 ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
 Фонд материалов топографо-геодезических работ
 и инженерных изысканий

20 14 № экз. 8

БЕЗ ПРАВА РАЗМНОЖЕНИЯ



Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата
Разработал		Хольцов А.Д.		<i>Хольцов</i>	
Проверил		Панова Н.А.		<i>Панова</i>	

Большой Сампсониевский пр., д.34, лит.А			
Паспорт фасадов	Масштаб	Лист	Листов
	1:500		
Генплан М 1:500		ООО "ЗВЕЗДА"	



Фасад №1 лицевой северный
 Большой Сампсониевский пр. д. 34, лит.А

Изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			



Изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Фасад №2 дворовый западный
Большой Сампсониевский пр. д.34 лит.А



			<i>AS</i>	
Изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Фасад №2 дворовый западный
Большой Сампсониевский пр. д.34 лит.А



Фасад №3 дворовый южный
Большой Сампсониевский пр. д.34, лит.А

Изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
			<i>[Signature]</i>		



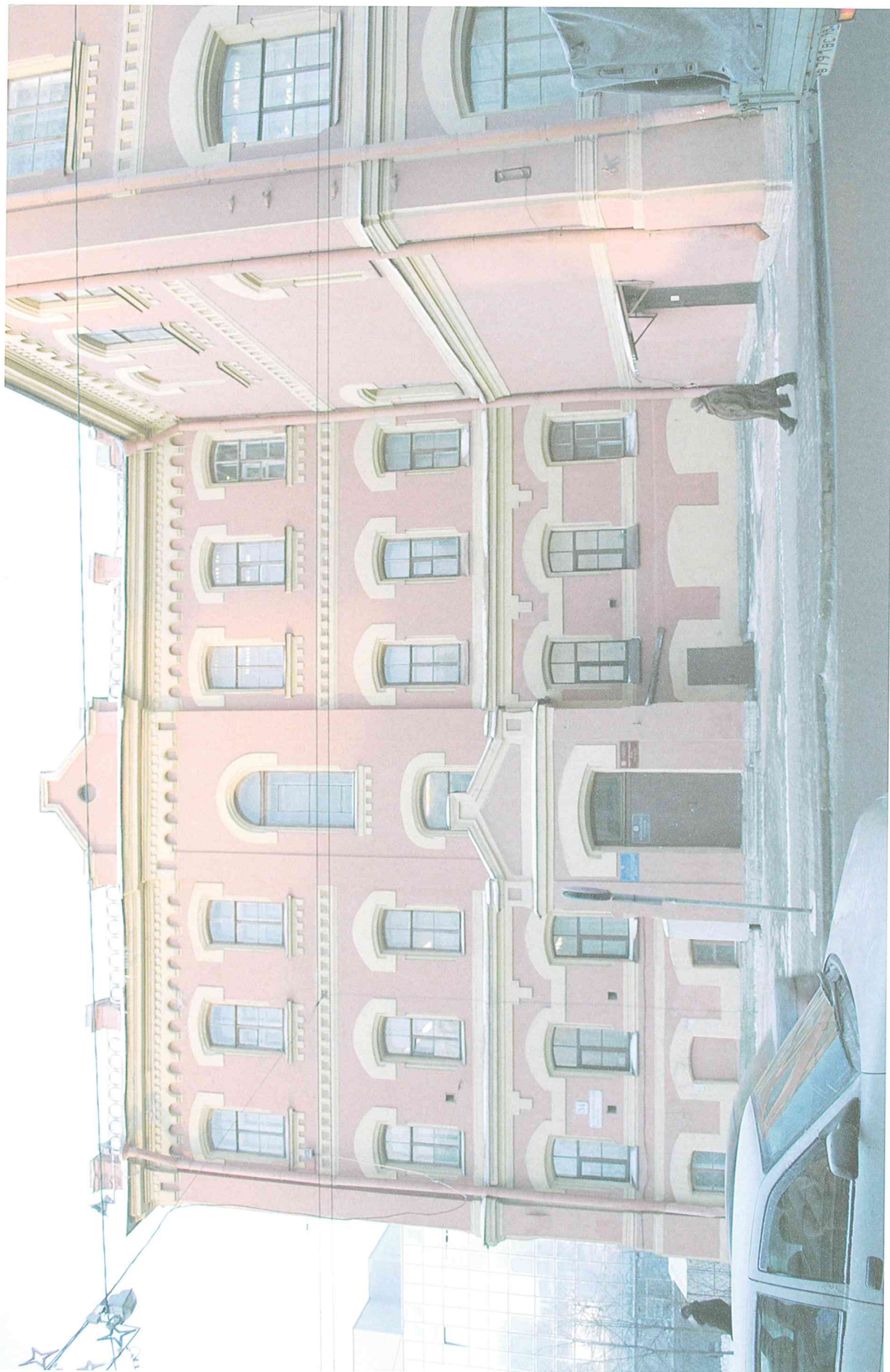
Фасад №3 дворовый южный
 Большой Сампсониевский пр. д.34, лит.А

Изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
			<i>[Signature]</i>	



Фасад №4 лицевой восточный
Большой Сампсониевский пр. д.34, лит.А


Изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			



Фасад №4 лицевой восточный
Большой Сампсониевский пр. д. 34, лит. А

Изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	



				
Изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Металлопластиковое окно
Большой Сампсониевский пр. д.34 лит.А



Изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Исторический деревянный переплет
Большой Сампсониевский пр. д.34 лит.А

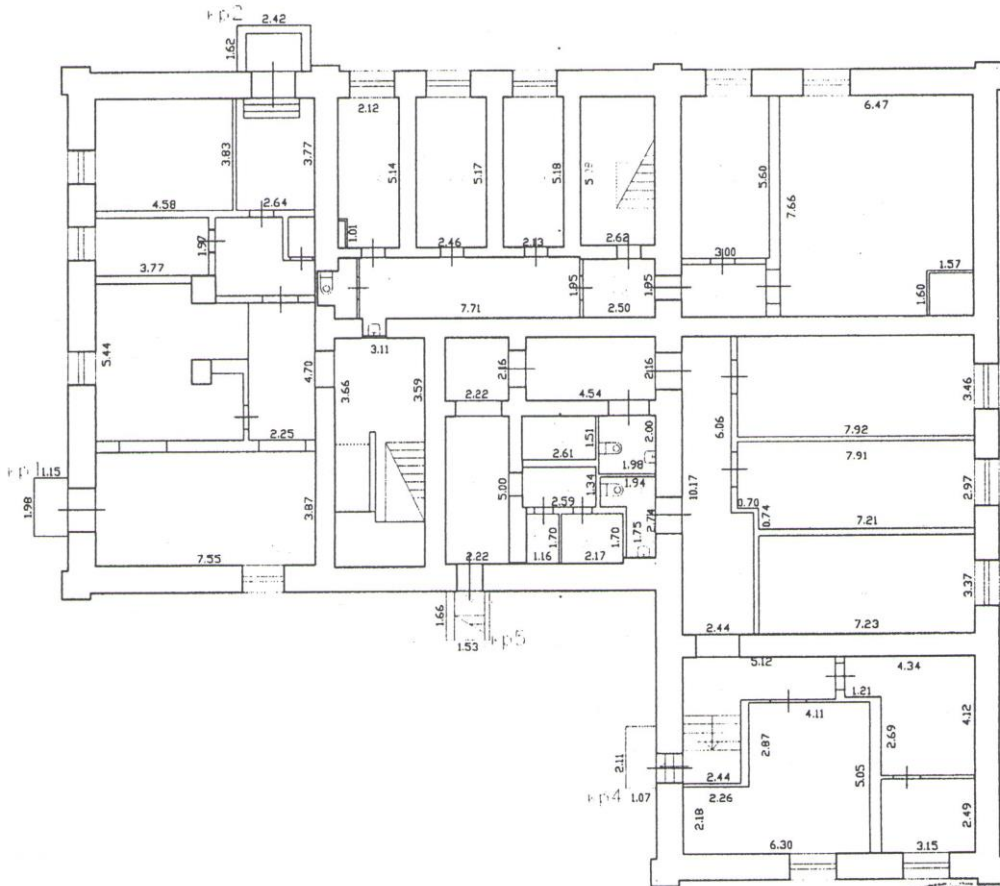


Исторический деревянный переплет
Большой Сампсониевский пр. д.34 лит.А

Изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

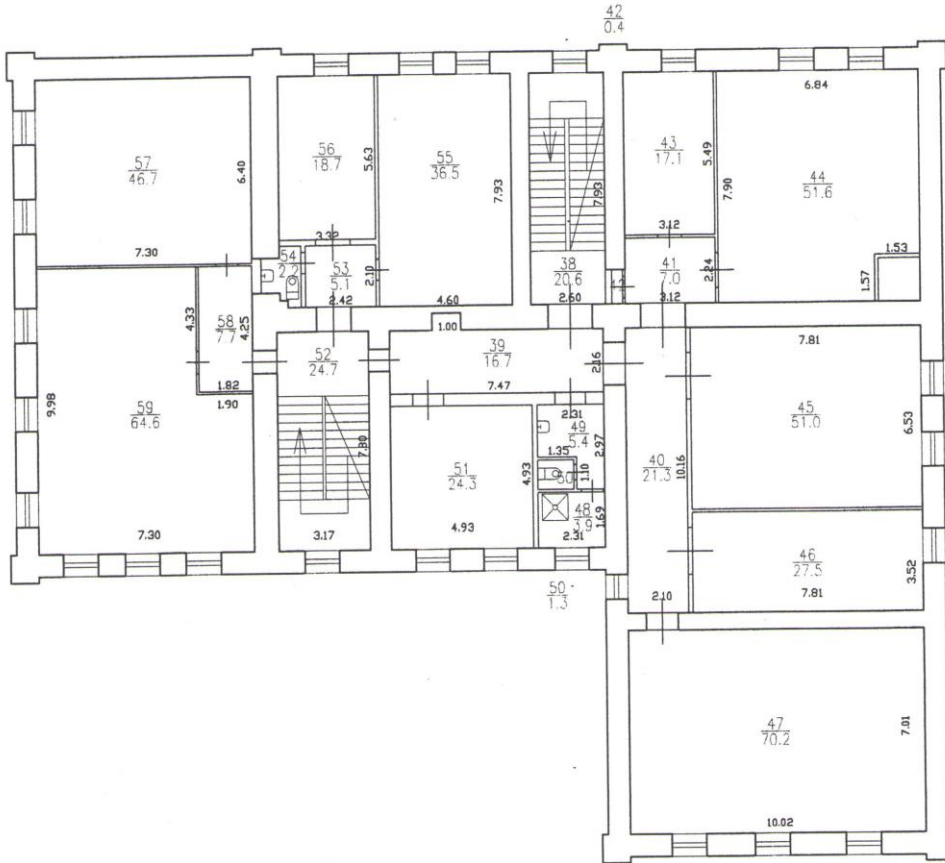
План цокольного этажа

h = 3.15
-h = 1.13



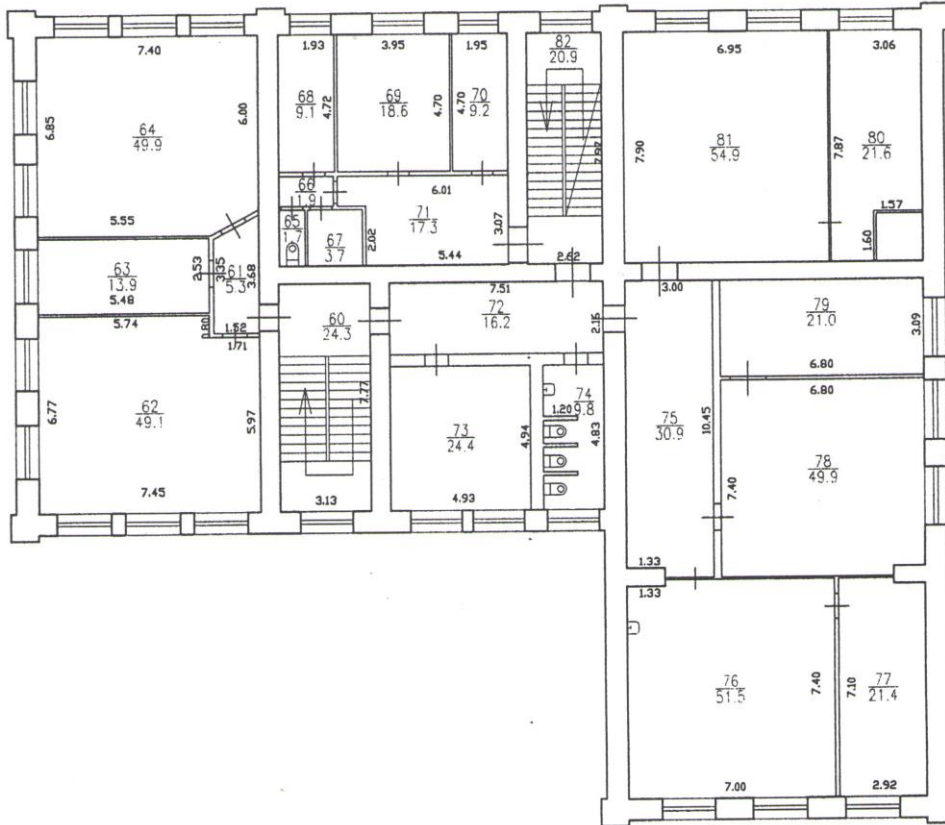
Филиал ГУП "ГУИОН"- проектно-инвентаризационное Бюро Выборгского района			
Лист N 1	по Большому Сампсониевскому пр., дом 34, литера А		Масштаб 1:200
*Дата	Исполнил	Должность	Ф.И.О.
12.05.2011	Проверил	Исполнитель	Цупкиова М.Я.
12.05.2011		Бригадир	Плясунова Н.М.
12.05.2011		начальник филиала	Козаченко Н.Ю.

План 2 этажа
h = 3.20



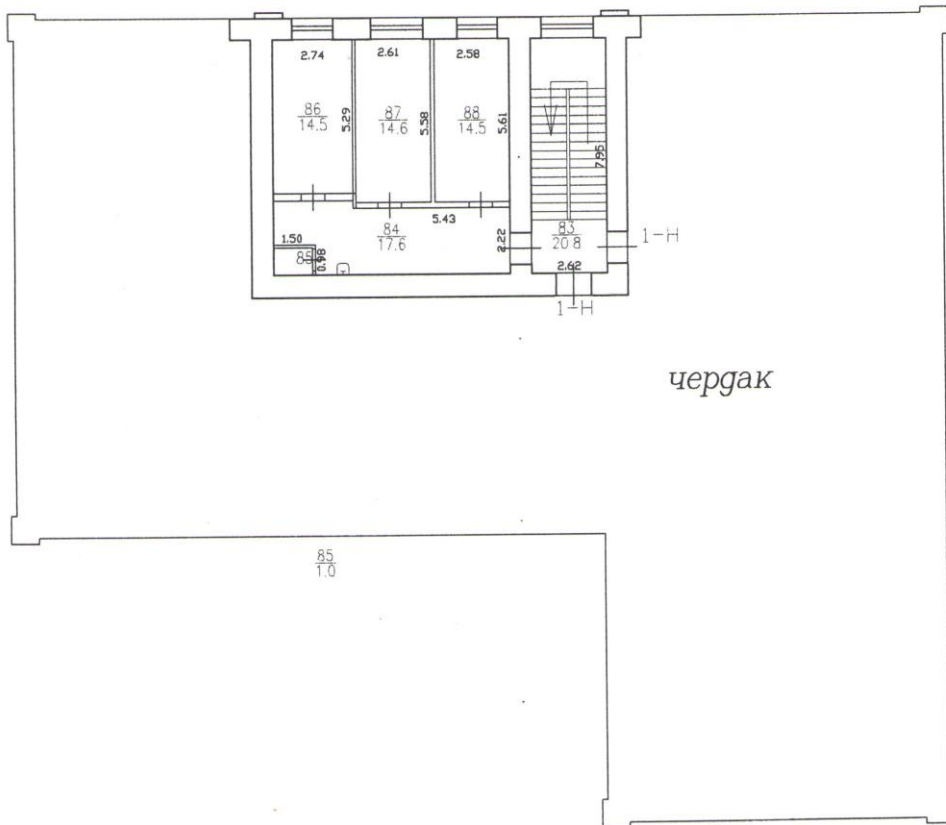
Филиал ГУП «ГУИОН»- проектно-инвентаризационное бюро Выборгского района		03 01-393
Лист N 3	по Большому Сампсониевскому пр., дом 34, литера А План 2 этажа	Масштаб 1:200
Дата	Должность	Ф.И.О.
12.05.2011	Исполнил	исполнитель Цыпикова М.Я.
12.05.2011	Проверил	бригадир Плясунова Н.М.
12.05.2011		начальник филиала Козаченко Н.Ю.

План 3 этажа
h = 3.20



Филиал ГУП "ГУИОН" - проектно-инвентаризационное Выборгского района				
Лист N 4	по Большому Сампсониевскому пр., дом 34, литера А План 4 этажа		Масштаб 1:200	
Дата	Исполнил	Должность	Ф.И.О.	Подпись
12.05.2011	Исполнил	исполнитель	Цыпкива М.Я.	<i>М.Я. Цыпкива</i>
12.05.2011	Проверил	бригадир	Плясунова Н.М.	<i>Н.М. Плясунова</i>
12.05.2011		начальник филиала	Козаченко Н.Ю.	<i>Н.Ю. Козаченко</i>

План 4 этажа
h = 3.00



чердак

85
1.0



Филиал ГУП "ГУИОН" - проектно-инвентаризационное бюро Выборгского района		Лит. N 03 01-393
Лист N 5	по Большому Сампсониевскому пр., дом 34, литера А План 1 этажа	Масштаб 1:200
Дата	Должность	Ф.И.О.
12.05.2011	Исполнил	исполнитель Цупикова М.Я.
12.05.2011	Проверил	бригадир Плясунова Н.М.
12.05.2011		начальник филиала Козаченко Н.Ю.
		Подпись

-1-

2011г

§ 2124.1

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОСТИ"

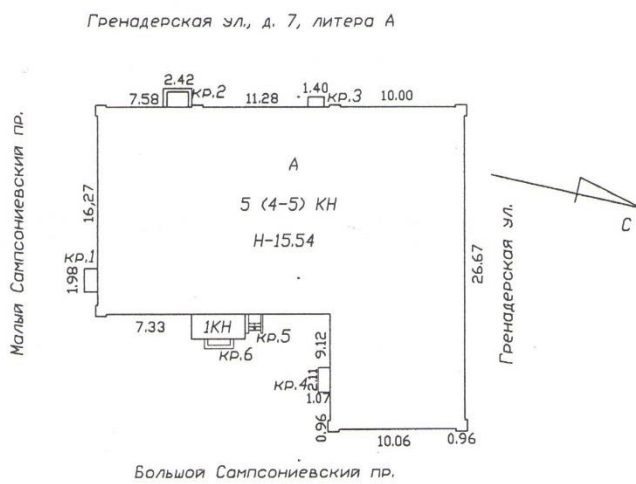
Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Выборгского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	нежилое
район	Выборгский
город	город Санкт-Петербург
улица (пер.)	Большой Сампсониевский проспект, дом 34, литера А

Квартал № 5010А
Инвентарный № 01-393

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Масштаб 1:500

РС

Д

ДО

Водопрвод

2124.1

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А

Год постройки: 1878

Число этажей: 5 (4-5)

Группа капитальности: II

Вид внутренней отделки:

повышенный

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	бутовый ленточный	трещины в цоколе, искривления линии цоколя	3		3	55	1.65	
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные штукатурка, окраска	осадочные трещины, выколы, сырые пятна, трещины в кладке	18		18	50	9	
	б. Перегородки	гипсокартонные по металлическому каркасу, кирпичные, деревянные	Беспорядочные мелкие трещины на поверхности,	6		6	30	1.80	
3	Перекрытия	чердачное	деревянное по железобетонным балкам						
		междуэтажное	деревянное по железобетонным балкам	продольные трещины, ошутимая вибрация	12		12	50	6.00
		надподвальное							
4	Крыша	оцинкованное железо по деревянной обрешетке	ржавчина на поверхности кровли, искривление, протечки	3		3	55	1.65	
5	Полы	дощатые, линолеум, керамическая плитка	Прогибы и просадки, волосные трещины отдельных трещин	14		14	45	6.30	
6	Проемы	Оконные	двойные створные	Оконные переплеты разошлись, волосные трещины					
		Дверные	филенчатые, окрашены	Дверные полотна осели, трещины	12		12	30	3.60
7	Внутренняя отделка	подвесные потолки, обои, штукатурка, окраска	Окрасочный слой местами потемнел и загрязнился, волосные трещины	12		12	30	3.60	
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от ТЭЦ	следы прежних ремонтов арматуры и трубопровода	8		8	40	3.20
		Водопровод	от городской центральной сети						
		Канализация	сброс в городскую сеть						
		Горячее водоснабжение	централизованное				+1.0		
		Ванны	душ						
		Электроосвещение	скрытая проводка	Неисправность и ослабление креплений отдельных приборов к основанию	3.2		3.2	20	0.64
		Радио	скрытая проводка						
		Телефон	скрытая проводка						
		Вентиляция	естественная						
		Лифт							
		Сигнализация							
		Телевидение	от коллективных антенн				+02		
		Газоснабжение							
Мусоропровод									
9	Прочие работы	электронные часы, сигнализация							
		крыльца, отмостка	трещины, стертость	8.8		8.8	50	4.40	
Итого				100.0		101.2		43.32	

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{43.32 \times 100}{101.2} = 42\%$$

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:
Группа капитальности:Год постройки:
Вид внутренней отделки:

Число этажей:

Ли
Гр

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Приведен. % износа на уд. вес	№ п/п
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1
1	Фундаменты								1
2	а. Стены и их наружная отделка								2
	б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное							3
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша								4
5	Полы								5
6	Проемы	Оконные							6
		Дверные							
7	Внутренняя отделка								7
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление							8
		Водопровод							
		Канализация							
		Горячее водоснабжение							
		Ванны							
		Электроосвещение							
		Радио							
		Телефон							
		Вентиляция							
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение							
	Газоснабжение								
	Мусоропровод								
	Смотровая яма								
9	Прочие работы								9
			Итого	100		100			П

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9) \times 100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{х 100}}{100} =$$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

Приведен. % износа на уд. вес	№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Приведен. % износа на уд. вес констр. элем.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	1	Фундаменты							
	2	а. Стены и их наружная отделка							
		б. Перегородки							
	3	Перекрытия	чердачное						
			междуэтажное						
			надподвальное						
	4	Крыша							
	5	Полы							
	6	Проемы	Оконные						
			Дверные						
	7	Внутренняя отделка							
	8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
			Водопровод						
			Канализация						
			Горячее водоснабжение						
			Ванны						
			Электроосвещение						
			Радио						
			Телефон						
			Вентиляция						
			Лифт						
			Сигнализация						
			Электроплиты						
			Телевидение						
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
		Смотровая яма							
	9	Прочие работы							
				Итого	100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{ } \times 100}{100} = \text{ \%}$

IX. Техническое описание конструкций и др.

Наименование конструктивных элементов	Литера				Литера				Литера			
		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	Литера				Литера				Литера			
		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.										Стоимость ст. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду	Удельный вес после поправок						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
A	основное строение	7	24 г	куб. м	20.10	1.00								1.00	20.1	9938	201741	42	117010	
																Всего:	201741		117010	
																	26216243		15205499	

Стоимость в ценах 2011 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 31.12.2010 г. № 1856

XI. Техническое описание служебных построек

Удельный вес с поправками	Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице			Литера	Удельный вес по таблице			Литера	Удельный вес по таблице		
			Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
	Фундаменты												
	Стены и перегородки												
	Перекрытия												
	Крыша												
	Полы												
	Проемы												
	Отделочные работы												
	Электроосвещение												
	Прочие работы												
	ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	
	Формулы для подсчета площади, объема												

Удельный вес с поправками	Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице			Литера	Удельный вес по таблице			Литера	Удельный вес по таблице		
			Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
	Фундаменты												
	Стены и перегородки												
	Перекрытия												
	Крыша												
	Полы												
	Проемы												
	Отделочные работы												
	Электроосвещение												
	Прочие работы												
	ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	
	Формулы для подсчета площади, объема												

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Действительная стоимость	Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.						Удельный вес после поправок	Стоимость сл. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость	
							Удельный вес строения	На группу капитальн.	Климатический район	На необоруд. подвал									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	

20

1170

1170

152054

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв.м	№ сборника	Метаблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	201741	117010					201741	117010
2011	26216243	15205449					26216243	15205449

« 12 » мая 2011 г.

Исполнил М.Я. Цупикова (Цупикова М.Я.)

« 12 » мая 2011 г.

Проверил Н.М. Плясунова (Плясунова Н.М.)

« 12 » мая 2011 г.

Начальник филиала ГУП "ГУИО" Н.Ю. Козаченко района
(Козаченко Н.Ю.)



XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

Всего пронумеровано и
прошнуровано 06 листа (ов)
Начальник филиала
ГУИ «ГУИОН»
ФИБ Выборгского района
/ Козаченко Н.Ю. /



Приложение 2 к Акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Александро-Мариинского детского приюта Ивана Базилевского», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 34, лит.А – «Выполнение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Александро-Мариинского детского приюта Ивана Базилевского» по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр, дом 34, лит. А (реставрация и приспособление для современного использования)», шифр 1/2023-ПД, выполненной ООО «Компакт-плюс» в 2023 году

Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы.

- историческая иконография;
- фотографические изображения объекта.

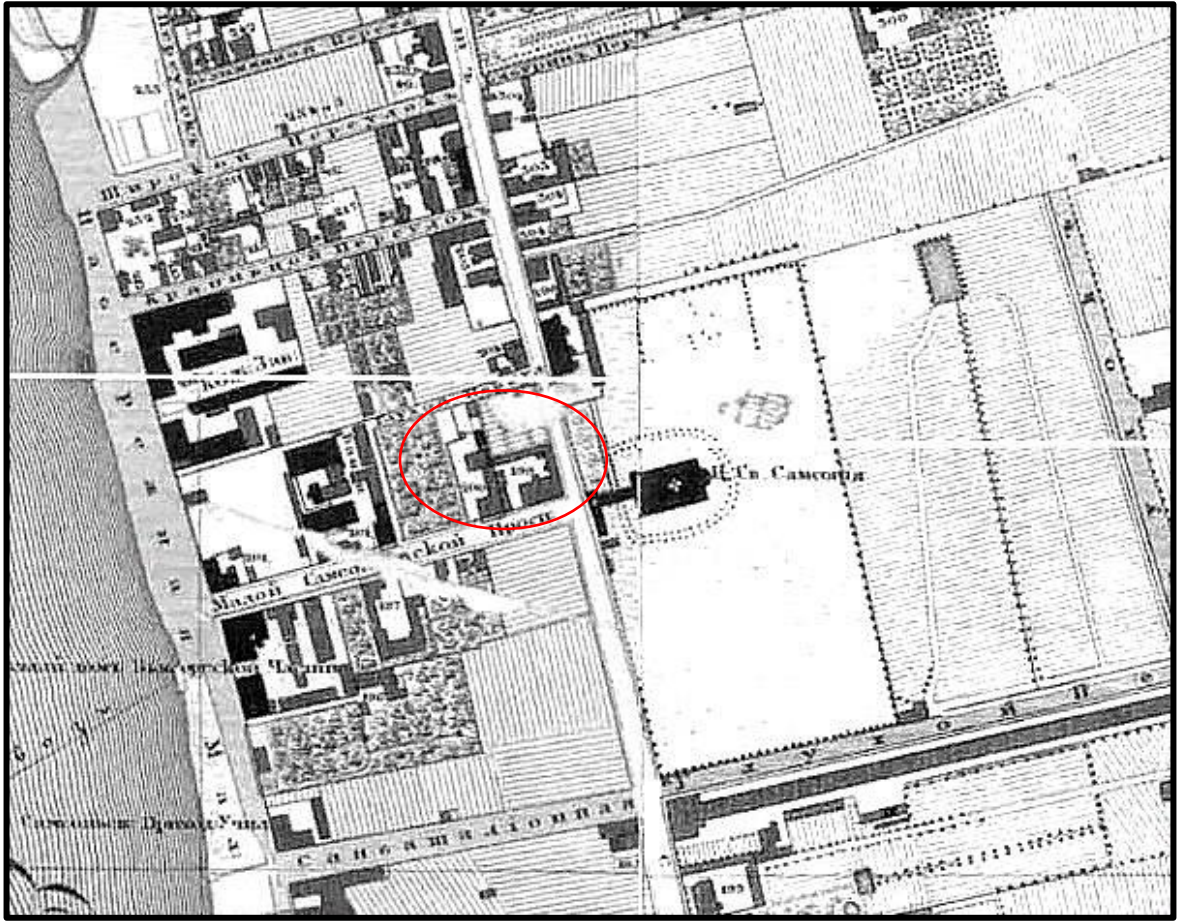
Историческая иконография.

Выявленный объект культурного наследия «Здание Александро-Мариинского детского приюта Ивана Базилевского», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 34, лит.А.

Перечень иллюстраций

1. План Санкт-Петербурга (Шуберта) 1828 г. Фрагмент.
2. План Санкт-Петербурга 1858 г. Фрагмент.
3. План Выборгской части С.-Петербурга. 1861 г. Фрагмент.
4. План Санкт-Петербурга 1868 г. Фрагмент.
5. План Санкт-Петербурга. 1904 г. Фрагмент.
6. План Выборгской части с показанием земель Сампсониевского собора и участка приюта Александро-Мариинского Ивана Базилевского. Нач. XX в.
7. План двора, принадлежащего Александро-Мариинскому детскому приюту Выборгской части 2-го участка под № 199/264. 1867 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2862. Л. 6.
8. План двора со строениями Александро-Мариинского детскоо приюта Выборгской части 3-го квартала по Сампсониевскому пр. № 199/264, с показанием од лит. А деревянного дома над которым предполагается снять мезонин и переменить обшивку. 1867 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2862. Л. 1 об.
9. Существующий фасад дома, принадлежащего Александро-Мариинскому детскому приюту Выборгской части 3-го квартала по Сампсониевскому проспекту № 199/264. 1867 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2862. Л. 5.
10. Предполагаемый фасад дома, принадлежащего Александро-Мариинскому детскому приюту Выборгской части 3-го квартала по Сампсониевскому просекту № 199/264. 1867 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2862. Л. 3.
11. План двора Александро-Мариинского приюта Ивана Базилевского Выборгской части 2-го участка по Б. Сампсониевскому просекту № 44, по Малрому Сампсониевскому проспекту №1, по Нейшлотскому переулку № 2. 1878 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2862. Л. 7.
12. Проект пристройки приюта Александро-Мариинского Ивана Базилевского. Генеральный план. 1905. РГИА. Ф. 759. Оп. 79. Д. 93. Л. 20.
13. Проект пристройки приюта Александро-Мариинского Ивана Базилевского. Фасад. 1905. РГИА. Ф. 759. Оп. 79. Д. 93. Л. 21 об.
14. Проект пристройки приюта Александро-Мариинского Ивана Базилевского. Разрез по А-В. 1905. РГИА. Ф. 759. Оп. 79. Д. 93. Л. 22 об.
15. Проект пристройки приюта Александро-Мариинского Ивана Базилевского. Разрез по В-Г. 1905. РГИА. Ф. 759. Оп. 79. Д. 93. Л. 23.
16. Проект пристройки приюта Александро-Мариинского Ивана Базилевского. План подвала. 1905. РГИА. Ф. 759. Оп. 79. Д. 93. Л. 24 об.
17. Проект пристройки приюта Александро-Мариинского Ивана Базилевского. План 1-го этажа. 1905. РГИА. Ф. 759. Оп. 79. Д. 93. Л. 24 об.
18. Проект пристройки приюта Александро-Мариинского Ивана Базилевского. План 2-го этажа. 1905. РГИА. Ф. 759. Оп. 79. Д. 93. Л. 25 об.
19. Проект пристройки приюта Александро-Мариинского Ивана Базилевского

- План 3-го этажа. 1905. РГИА. Ф. 759. Оп. 79. Д. 93. Л. 26.
20. Действительный статский советник Иван Федорович Базилевский. Фотография 1880-х гг.
 21. Сампсониевский проспект. Памятник императору Петру I. Почтовая открытка нач. XX в. РНБ.ОЭ.
 22. Сампсониевский проспект. Памятник императору Петру I. Почтовая открытка нач. XX в. РНБ.ОЭ.
 23. Сампсониевский проспект. Памятник императору Петру I. Почтовая открытка нач. XX в. РНБ.ОЭ.
 24. Топоъемка Ленинграда 1934 г. Лист X-4-Б. Фрагмент.
 25. Топоъемка Ленинграда. Конец 1980-х гг. Листы 2529-11 и 2529-12. Фрагмент.



1. План Санкт-Петербурга (Шуберта) 1828 г. Фрагмент.



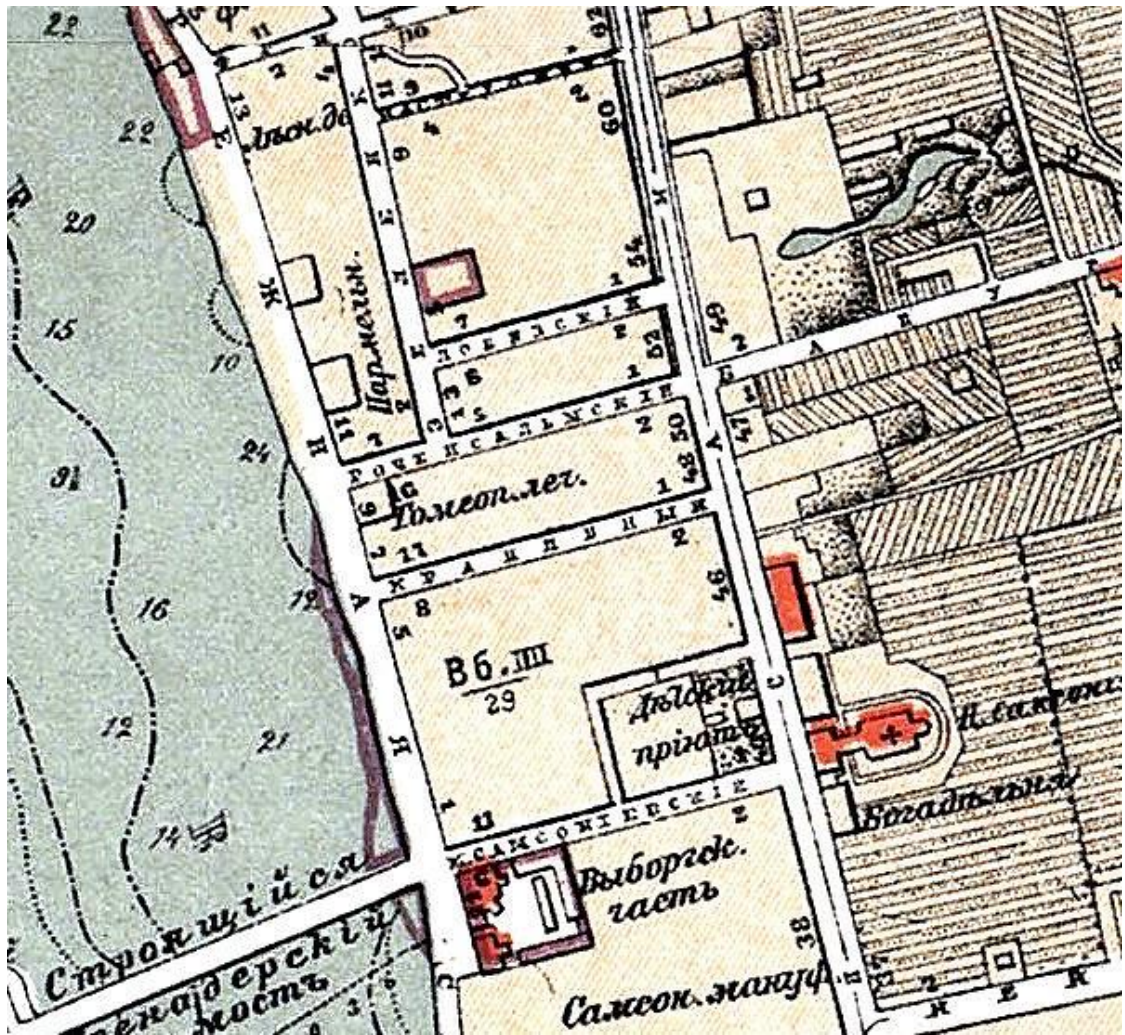
2. План Санкт-Петербурга 1858 г. Фрагмент.



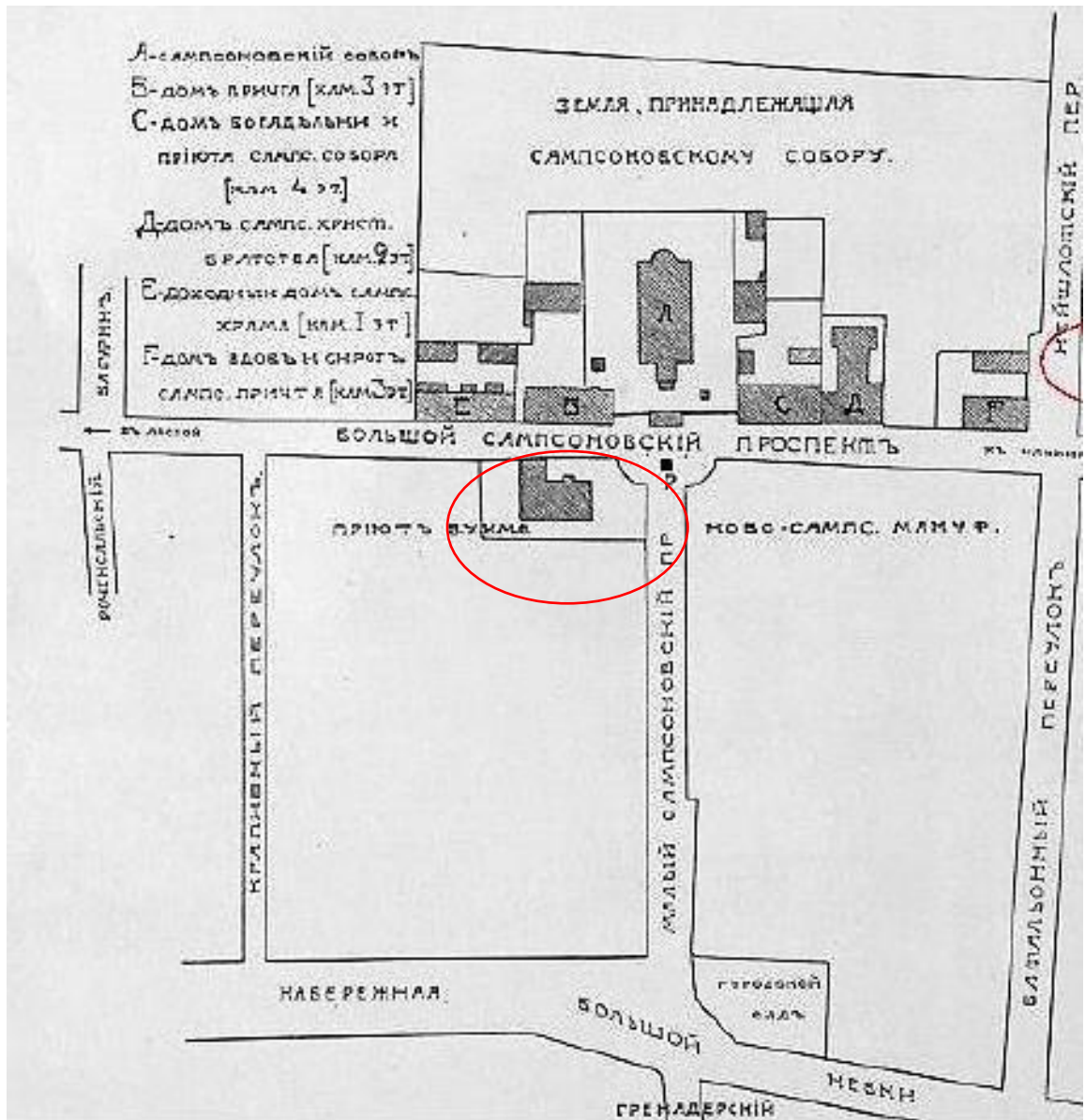
3. План Выборгской части С.-Петербурга. 1861 г. Фрагмент.



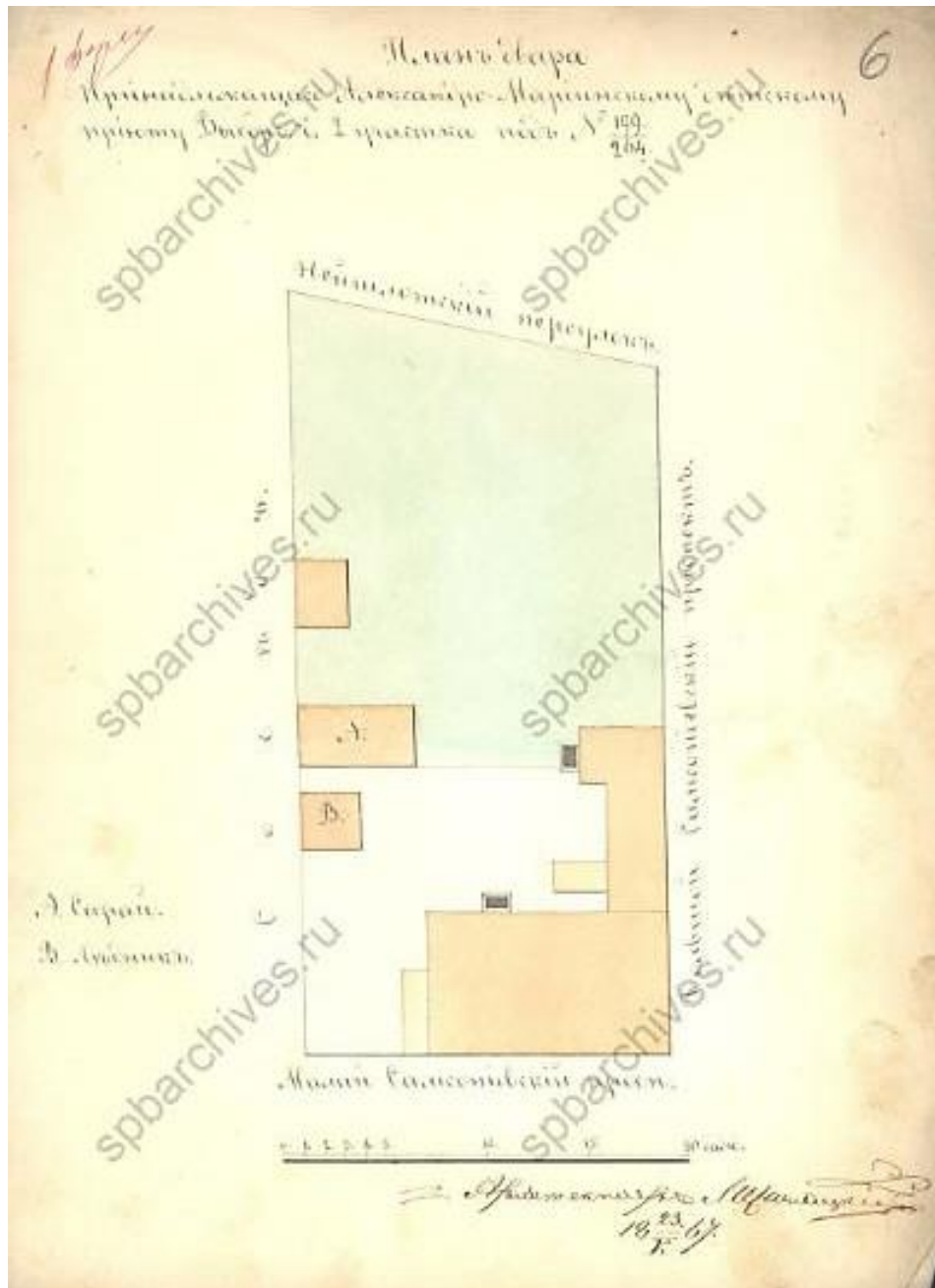
4. План Санкт-Петербурга 1868 г. Фрагмент.



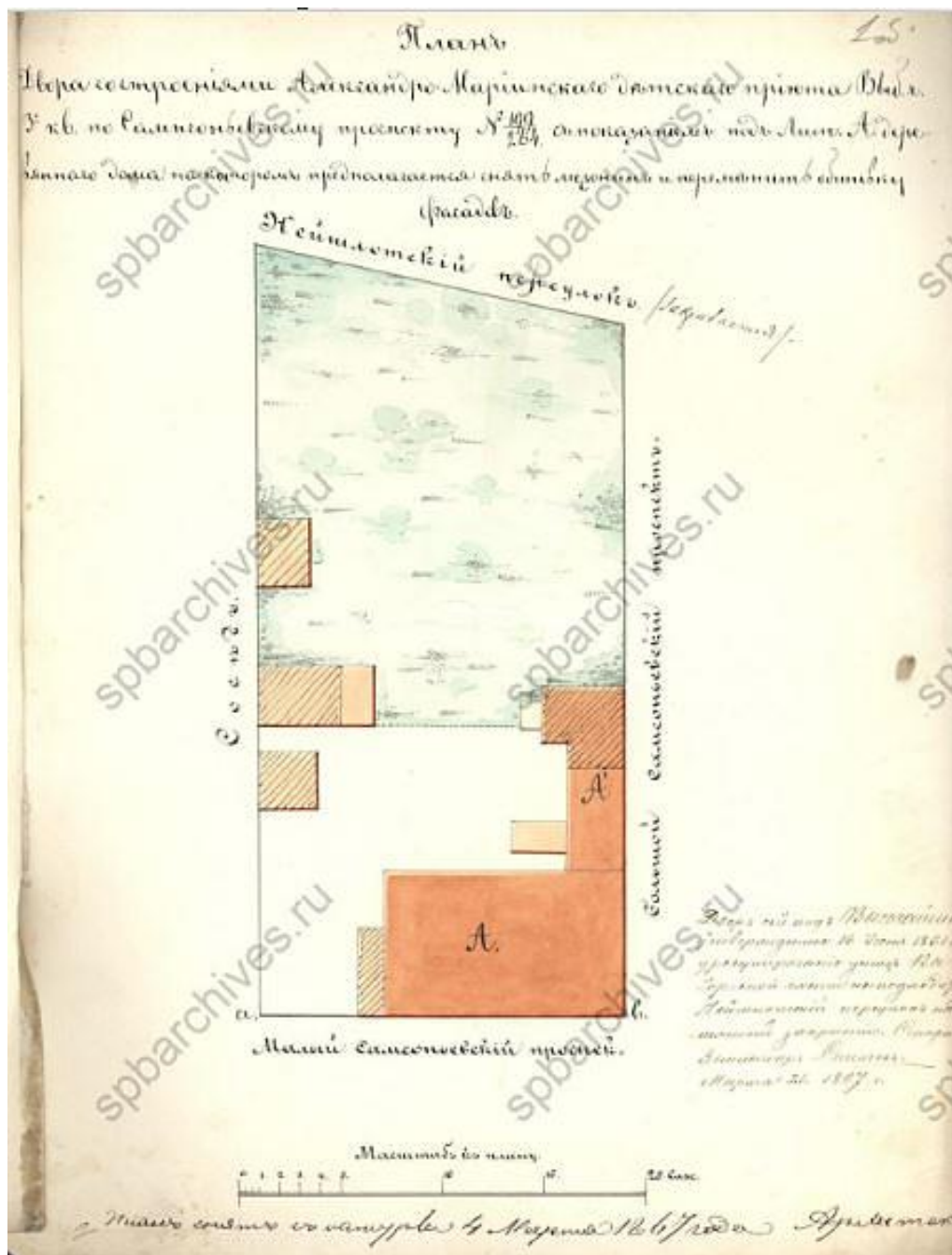
5. План Санкт-Петербурга. 1904 г. Фрагмент.



6. План Выборгской части с показанием земель Самсоновского собора и участка приюта Александрo-Марининского Ивана Базилевского. Нач. XX в.



7. План двора, принадлежащего Александро-Мариинскому детскому приюту Выборгской части 2-го участка под № 199/264. 1867 г.
 ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2862. Л. 6.

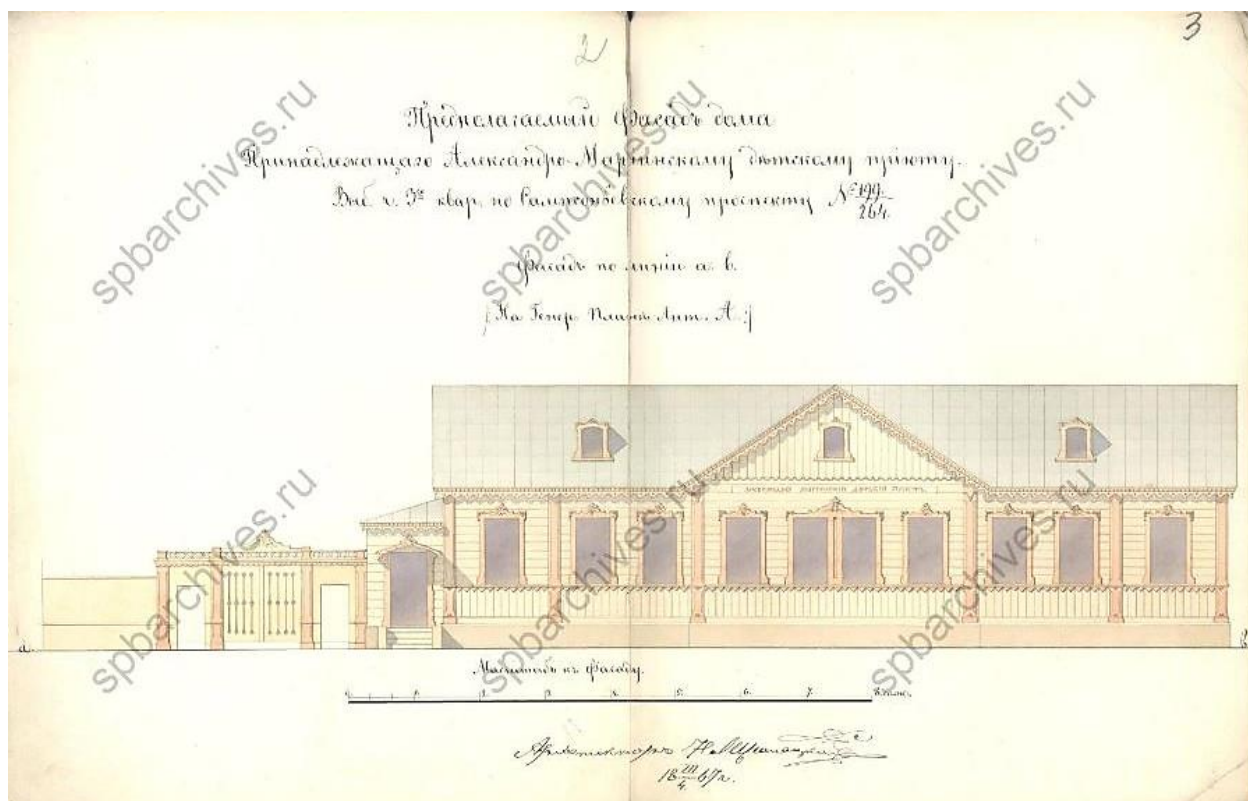


8. План двора со строениями Александро-Мариинского детского приюта Выборгской части 3-го квартала по Сампсониевскому пр. № 199/264, с показанием од лит. А деревянного дома над которым предполагается снять мезонин и переменить обшивку. 1867 г.

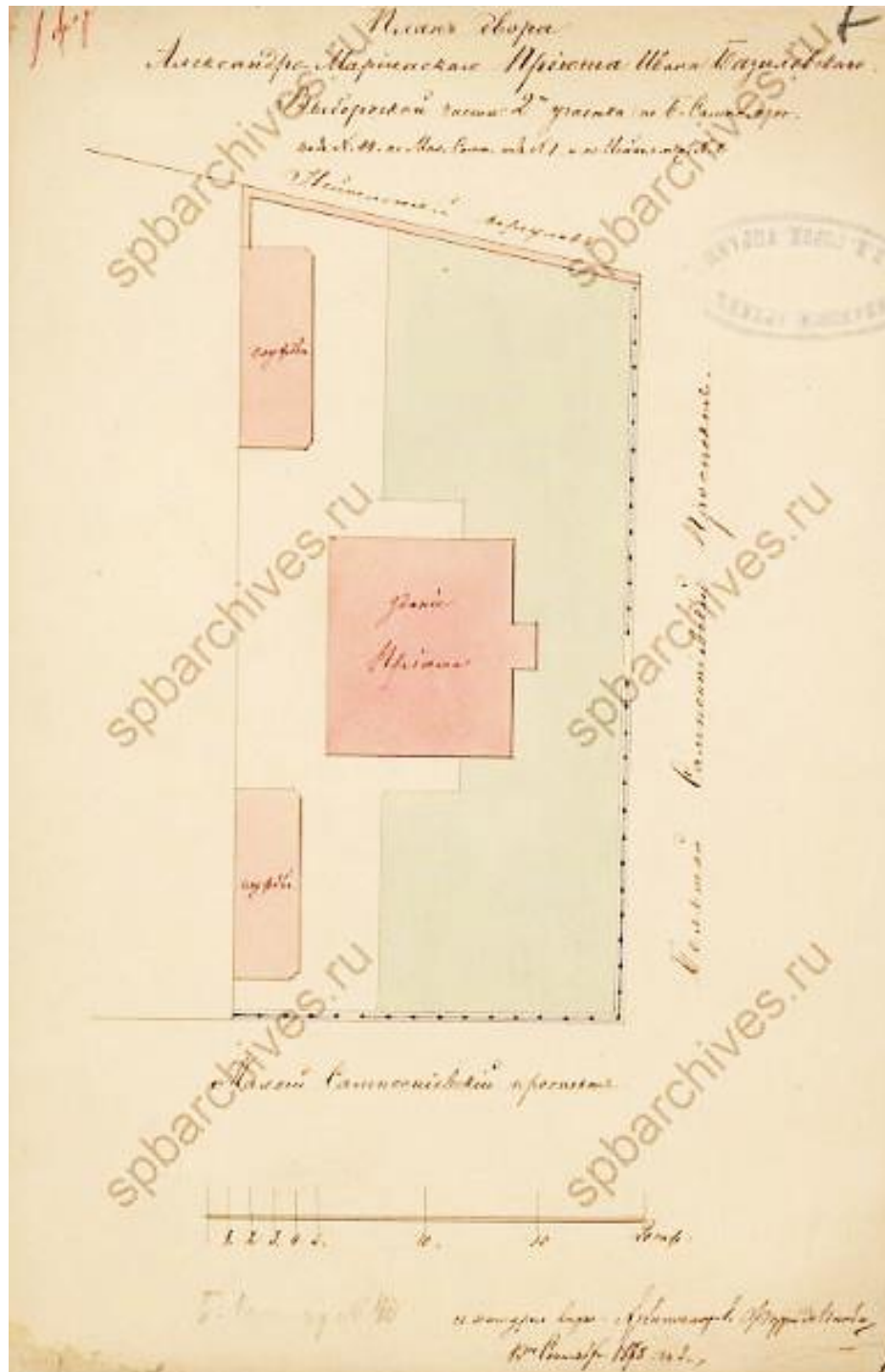
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2862. Л. 1 об.



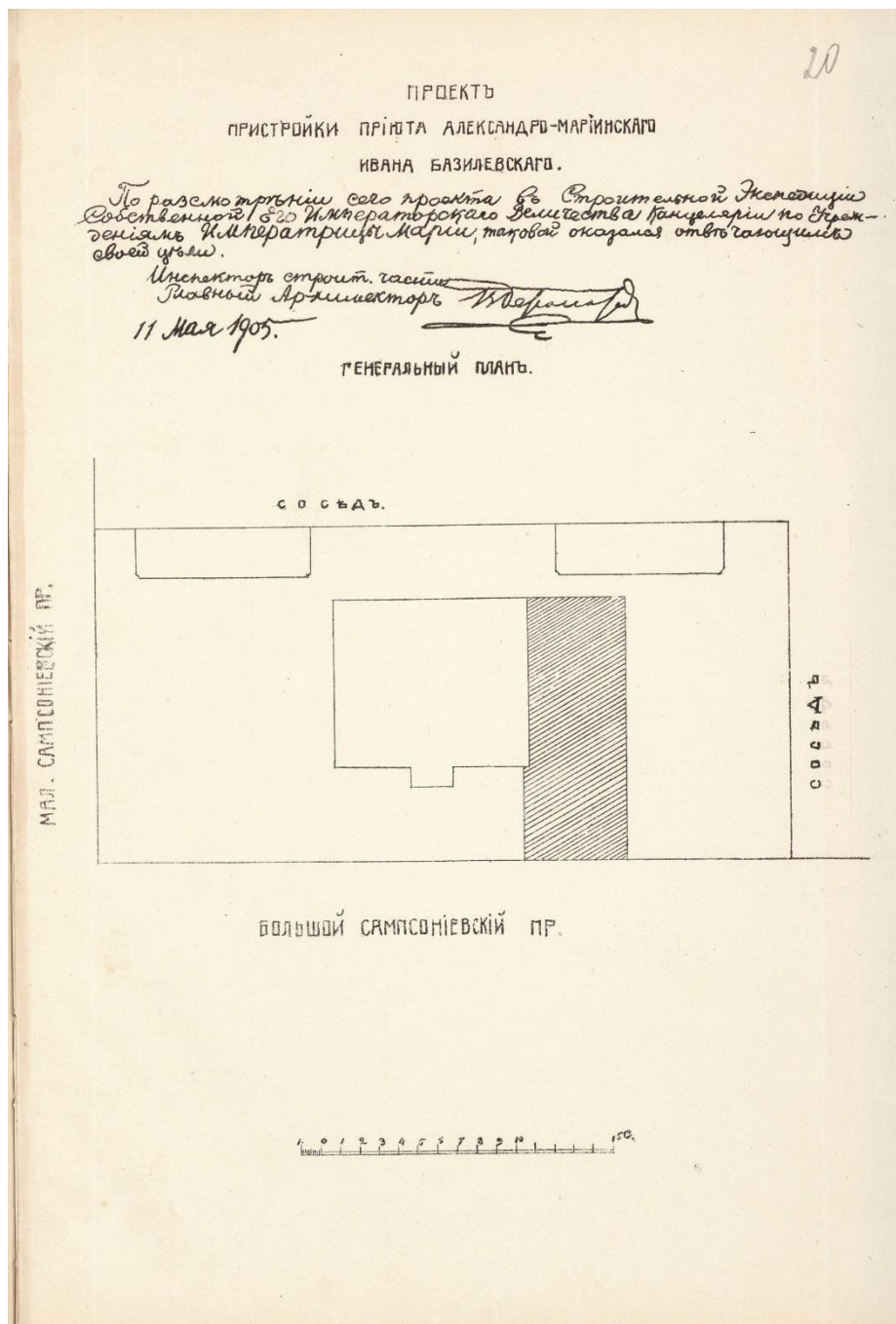
9. Существующий фасад дома, принадлежащего Александро-Мариинскому детскому приюту Выборгской части 3-го квартала по Сампсониевскому проспекту № 199/264. 1867 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2862. Л. 5.



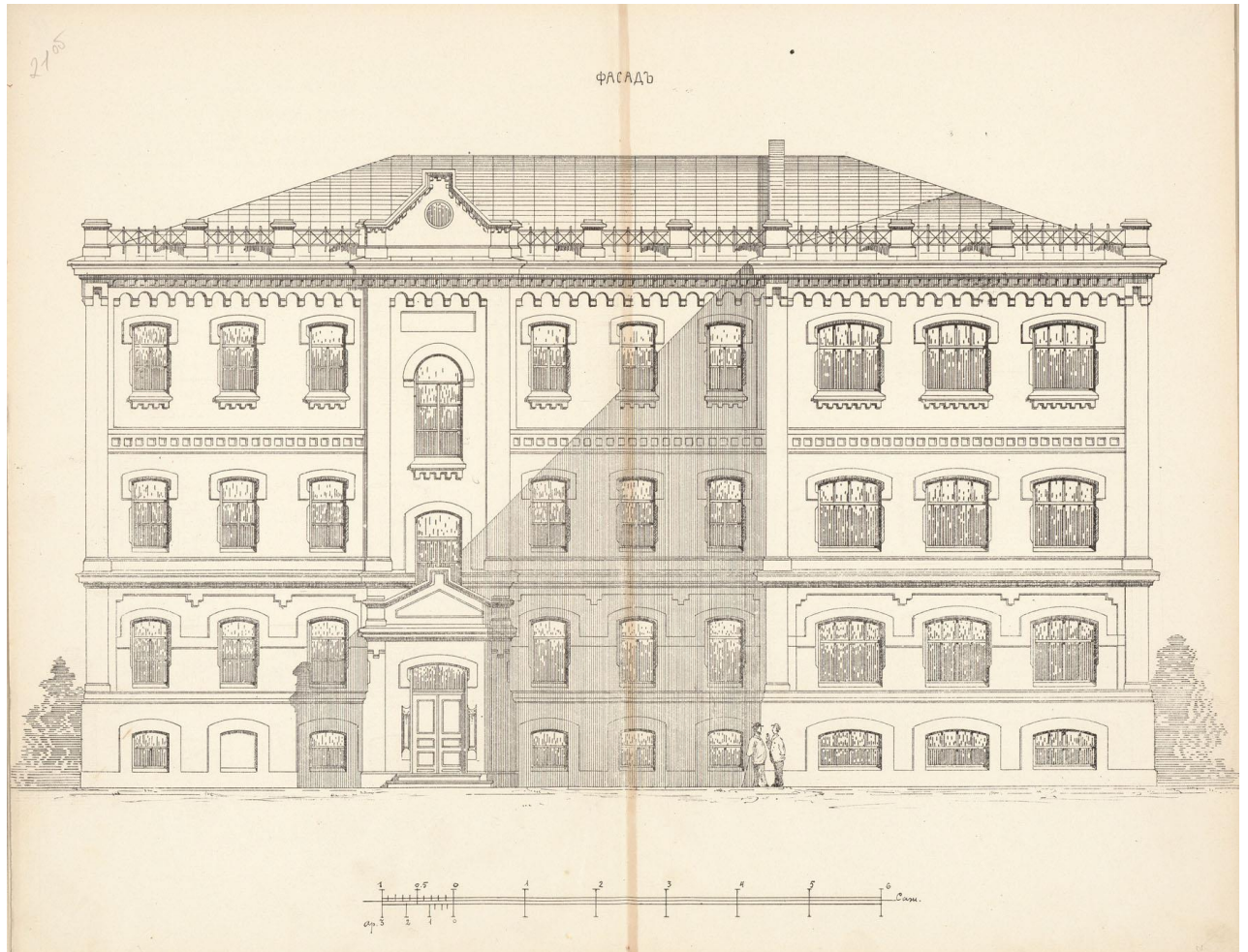
10. Предполагаемый фасад дома, принадлежащего Александро-Мариинскому детскому приюту Выборгской части 3-го квартала по Сампсониевскому проспекту № 199/264. 1867 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2862. Л. 3.



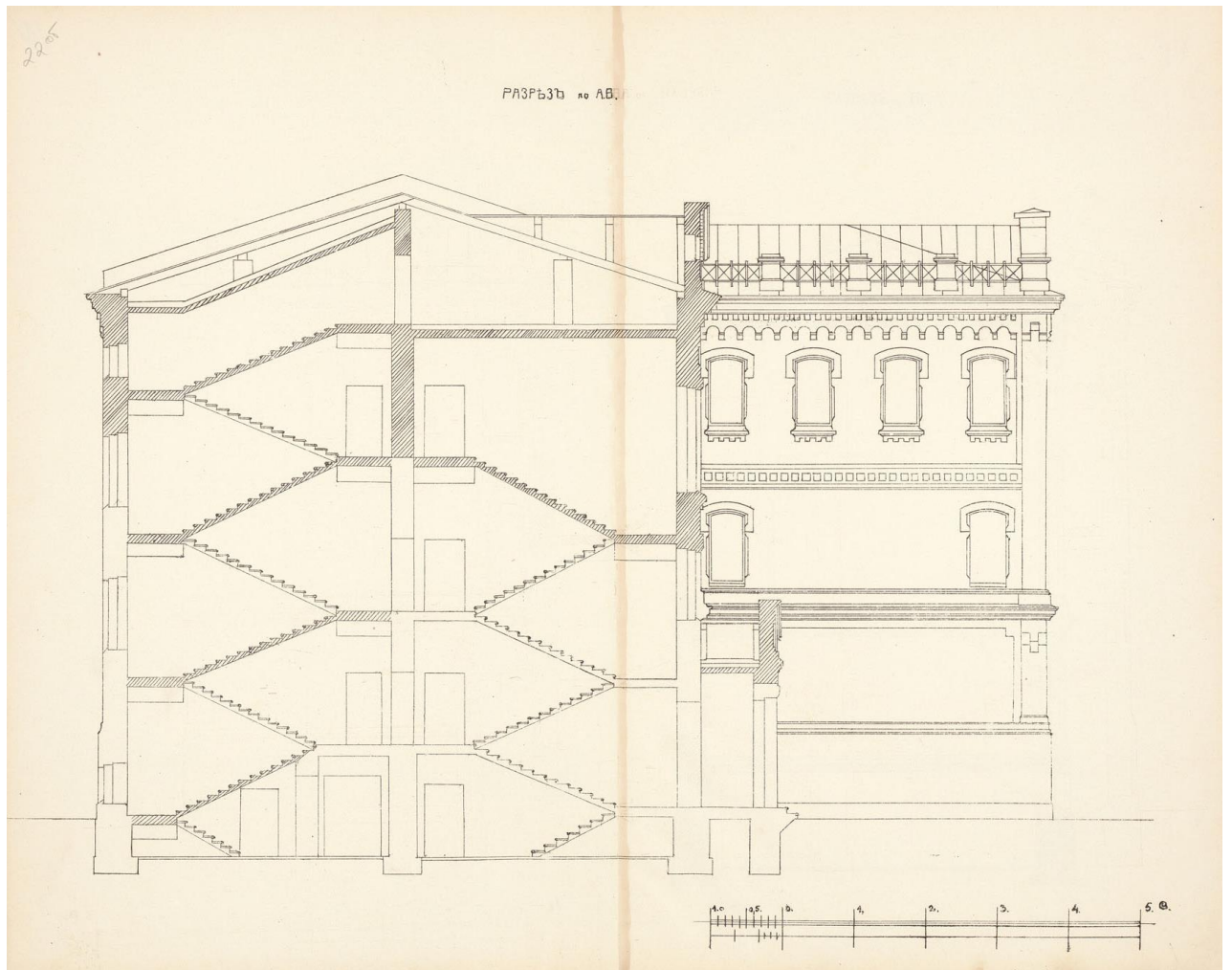
11. План двора Александро-Марининского приюта Ивана Базилевского Выборгской части 2-го участка по Б. Сампсониевскому проспекту № 44, по Малрому Сампсониевскому проспекту № 1, по Нейшлотскому переулку № 2. 1878 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2862. Л. 7.



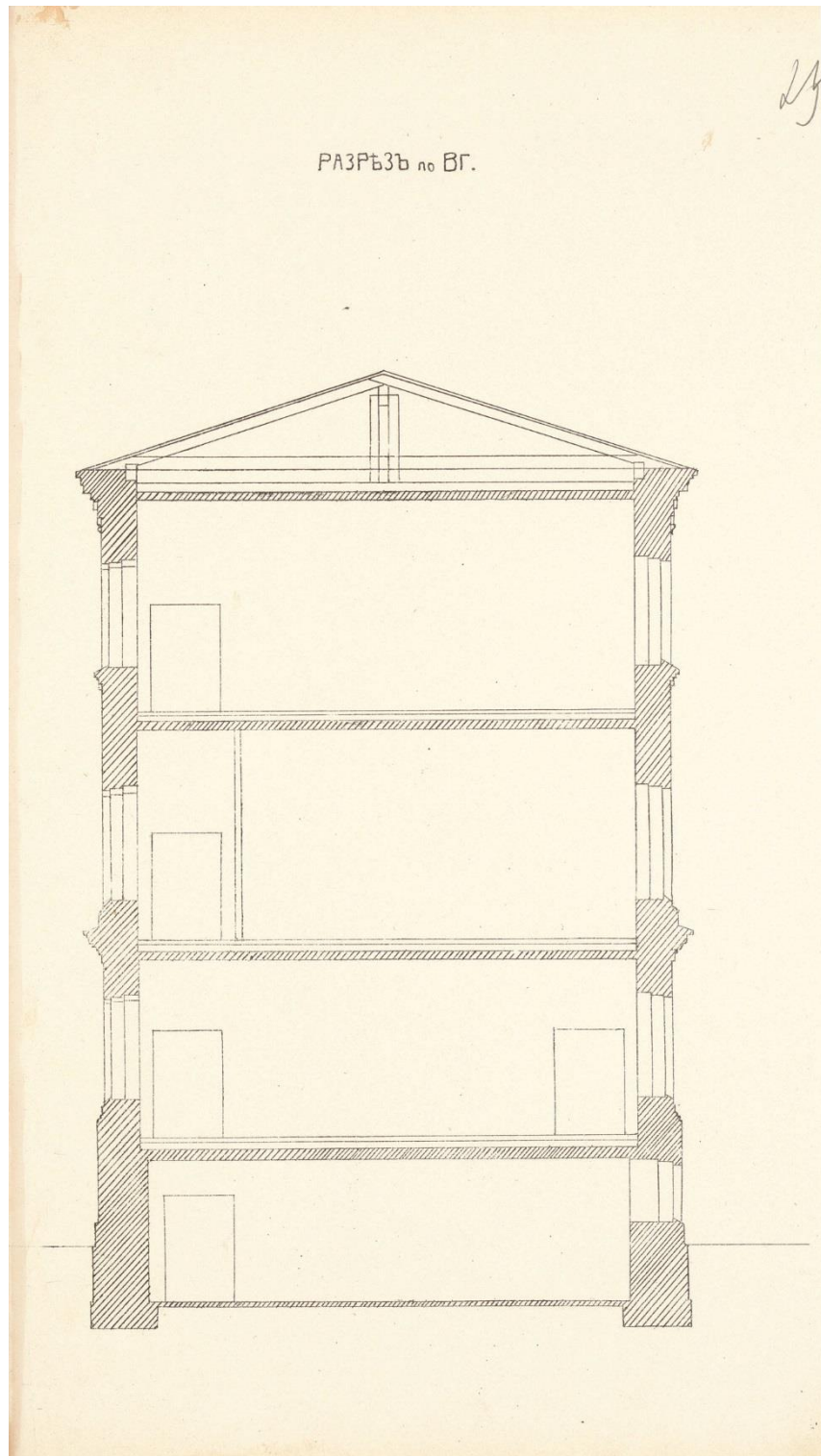
12. Проект пристройки приюта Александрo-Маріинскаго Ивана Базилевскаго. Генеральный план. 1905. РГИА. Ф. 759. Оп. 79. Д. 93. Л. 20.



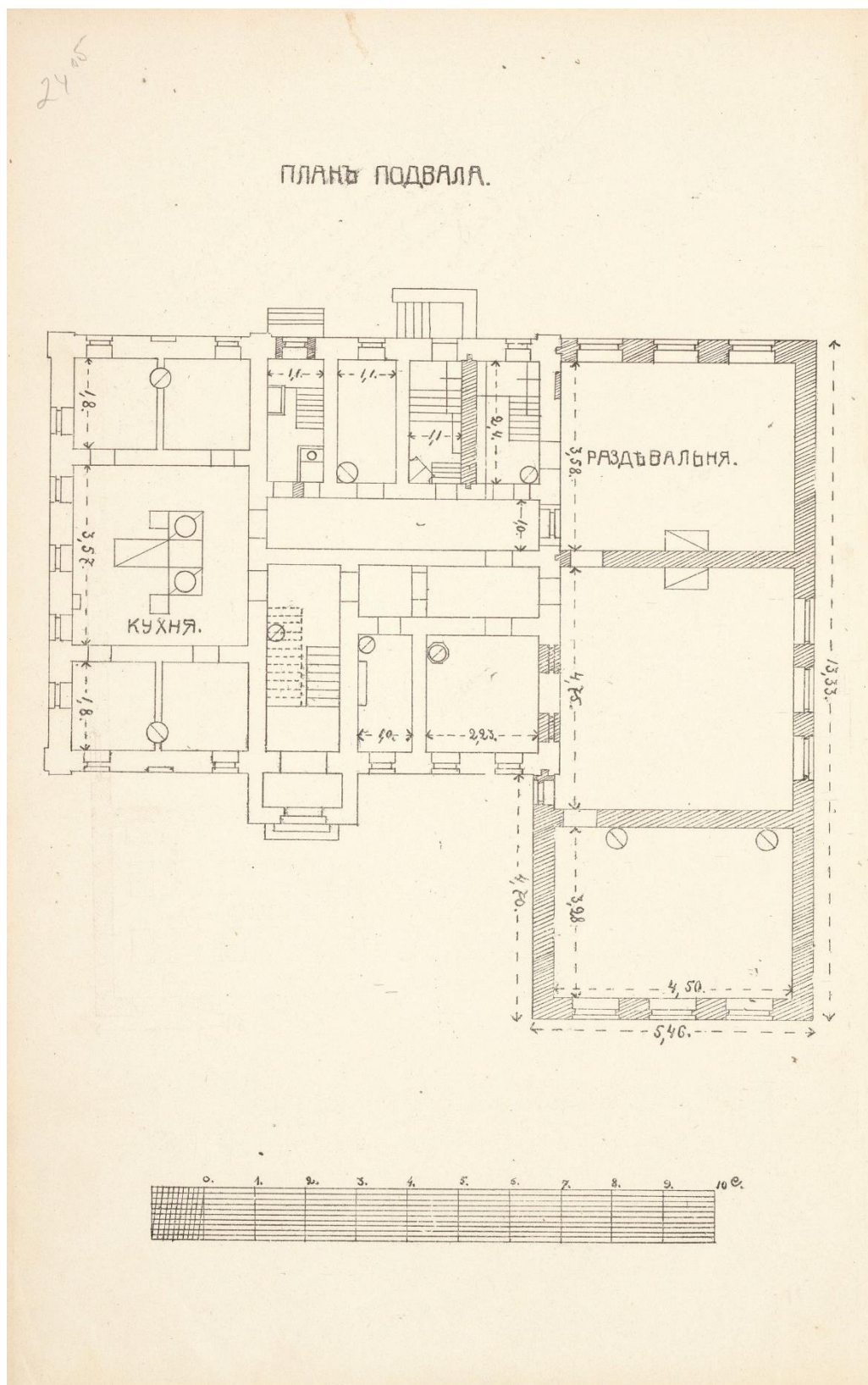
13. Проект пристройки приюта Александрo-Мариинского Ивана Базилевского. Фасад. 1905. РГИА. Ф. 759. Оп. 79. Д. 93. Л. 21 об.



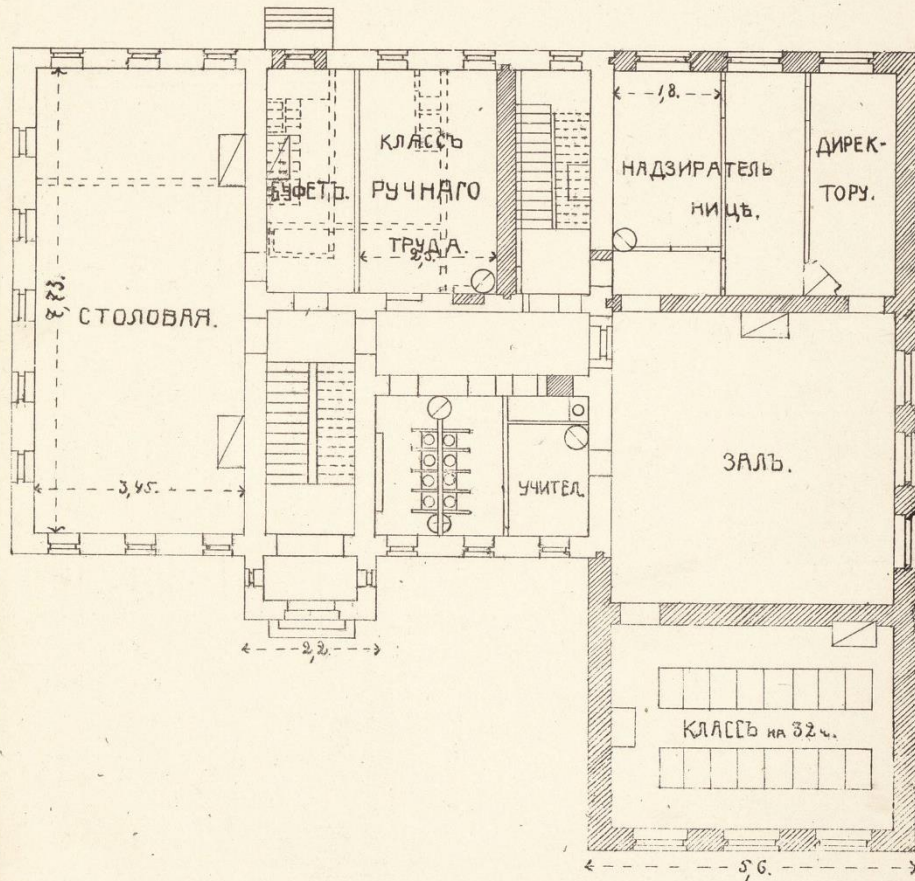
14. Проект пристройки приюта Александрo-Мариинского Ивана Базилевского. Разрез по А-В. 1905. РГИА. Ф. 759. Оп. 79. Д. 93. Л. 22 об.



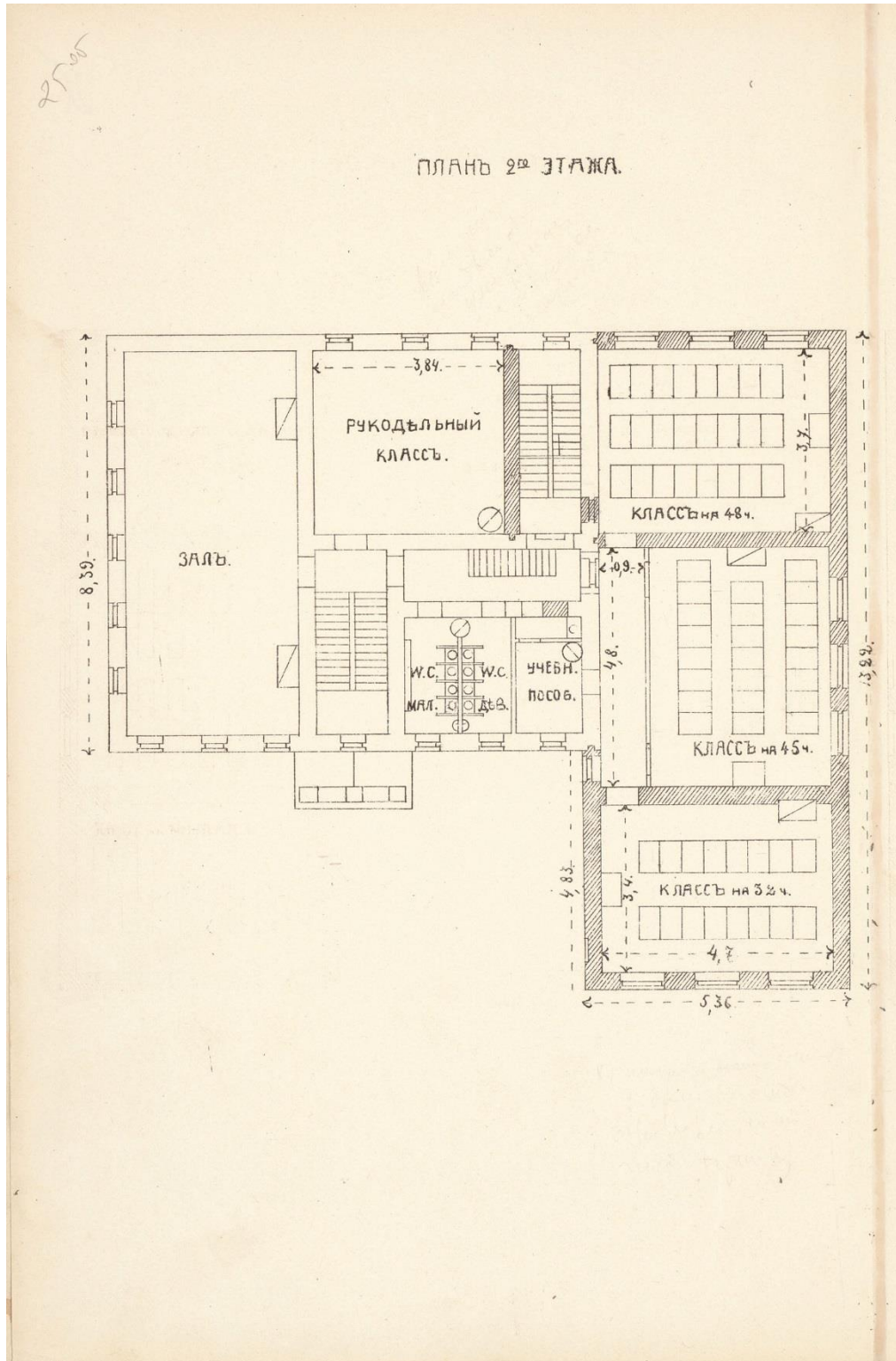
15. Проект пристройки приюта Александрo-Мариинского Ивана Базилевского. Разрез по В-Г. 1905. РГИА. Ф. 759. Оп. 79. Д. 93. Л. 23.



16. Проект пристройки приюта Александрo-Маринского Ивана Базилевского
 План подвала. 1905. РГИА. Ф. 759. Оп. 79. Д. 93. Л. 24 об.

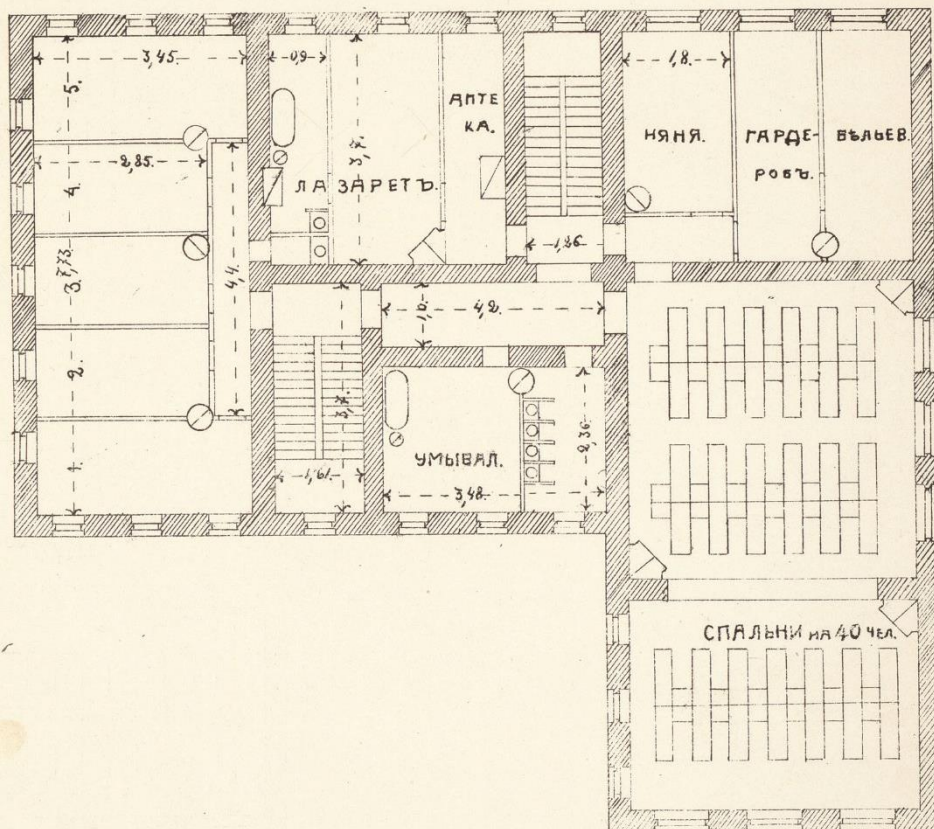
ПЛАНЪ 1^{го} ЭТАЖА.

17. Проект пристройки приюта Александрo-Маринского Ивана Базилевского
 План 1-го этажа. 1905. РГИА. Ф. 759. Оп. 79. Д. 93. Л. 24 об.



18. Проект пристройки приюта Александрo-Маринского Ивана Базилевского
План 2-го этажа. 1905. РГИА. Ф. 759. Оп. 79. Д. 93. Л. 25 об.

26

ПЛАНЪ 3^{го} ЭТАЖА.

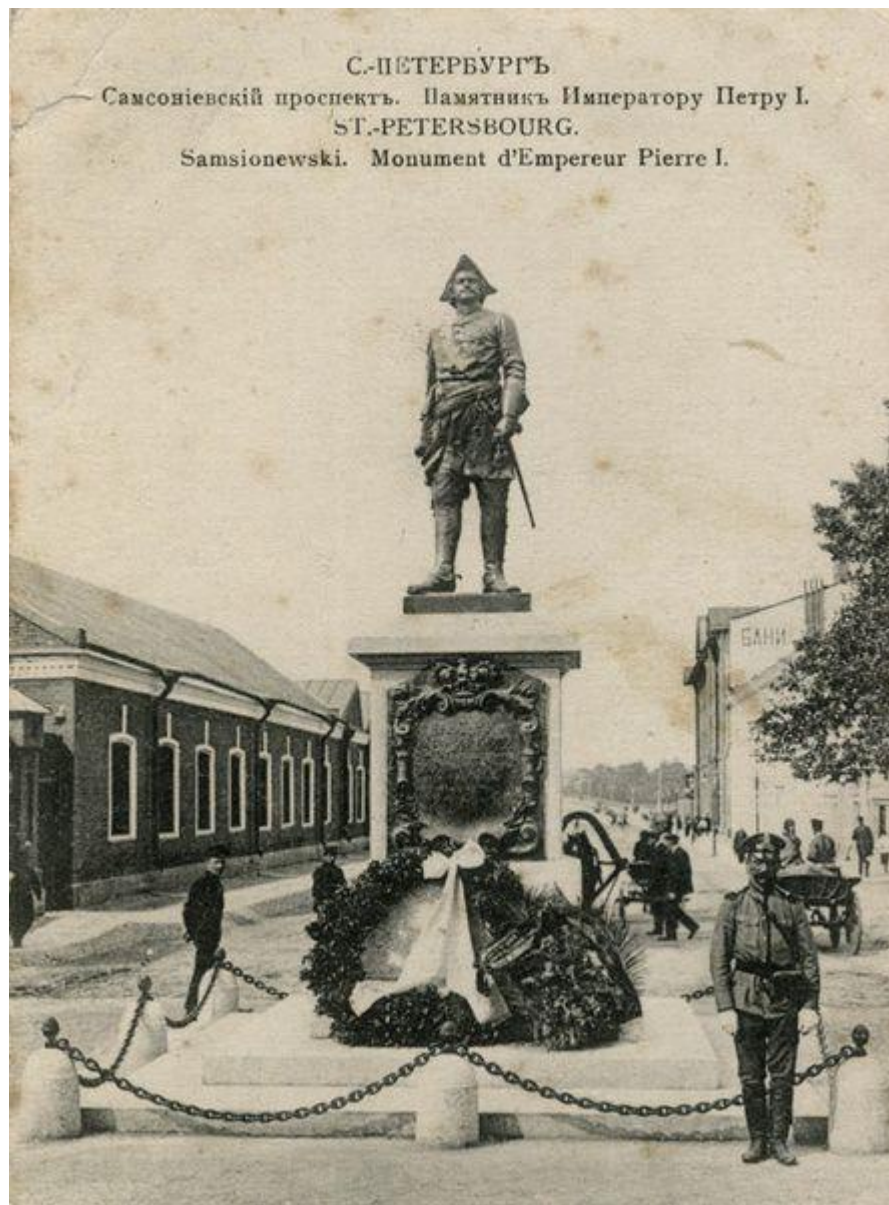
19. Проект пристройки приюта Александрo-Мариинского Ивана Базилевского
План 3-го этажа. 1905. РГИА. Ф. 759. Оп. 79. Д. 93. Л. 26.



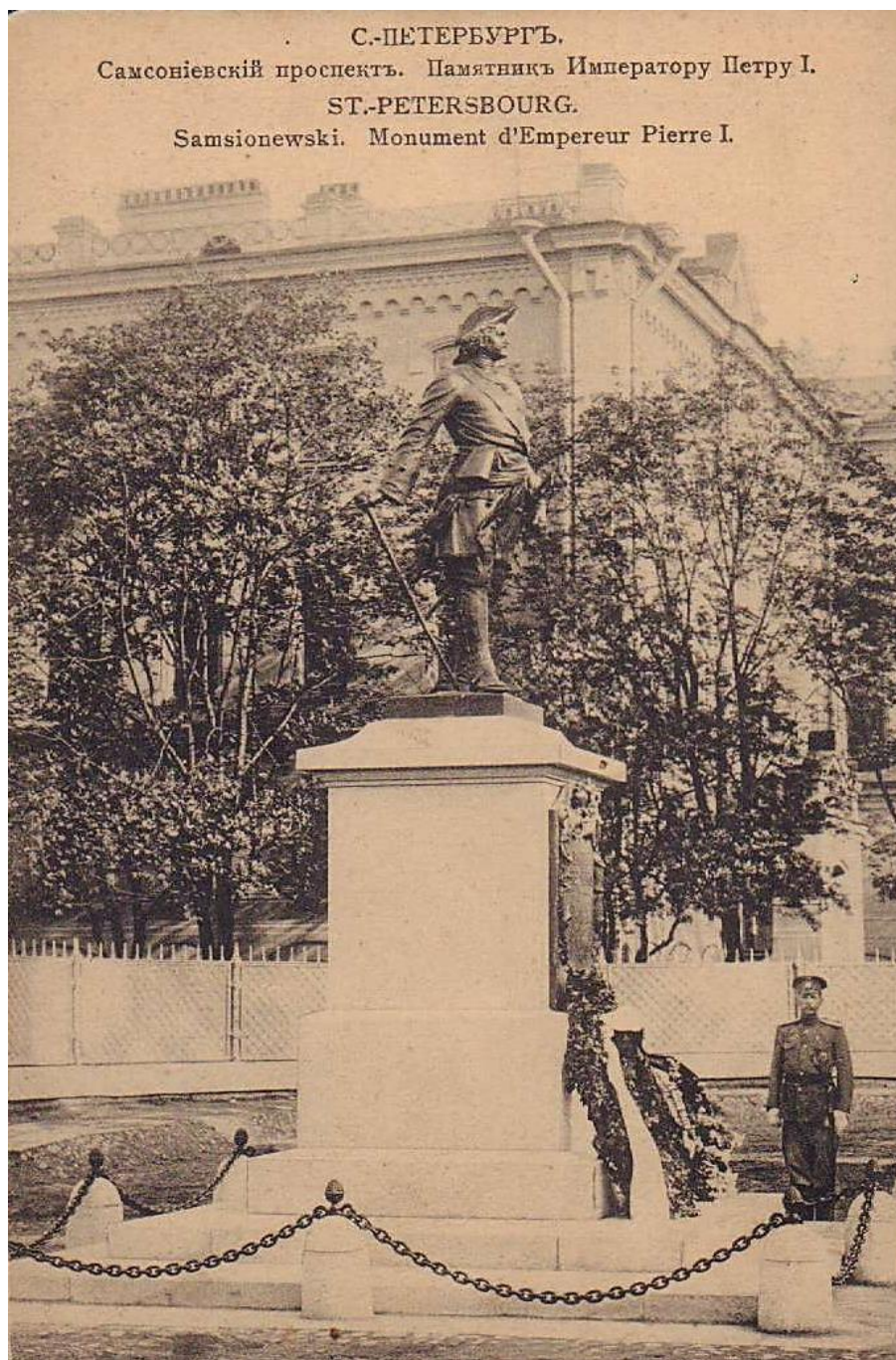
**20. Действительный статский советник Иван Федорович Базилевский.
Фотография 1880-х гг.**



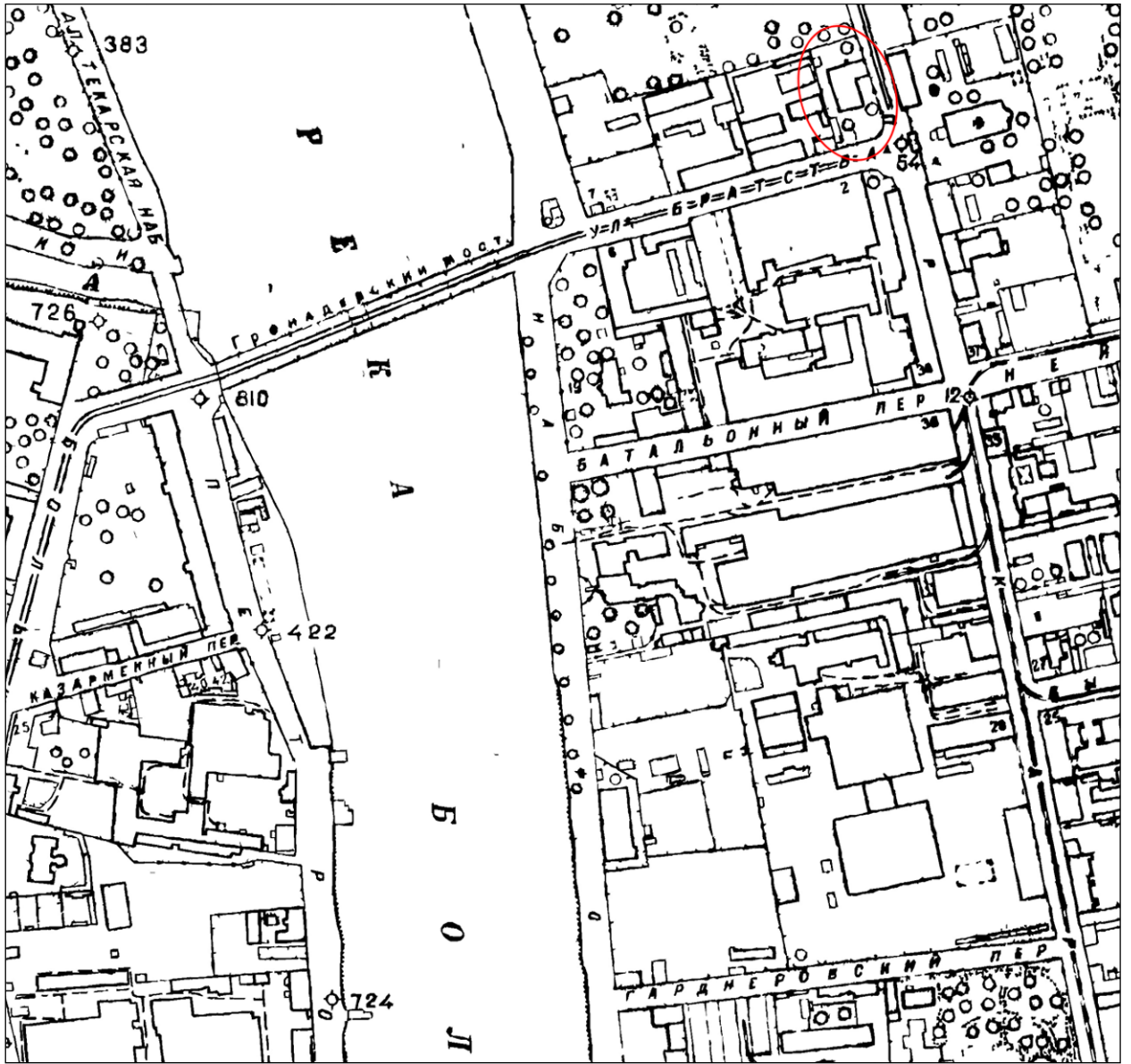
**21. Сампсоніевскій проспект. Памятник императору Петру I.
Почтовая открытка нач. XX в. РНБ.ОЭ.**



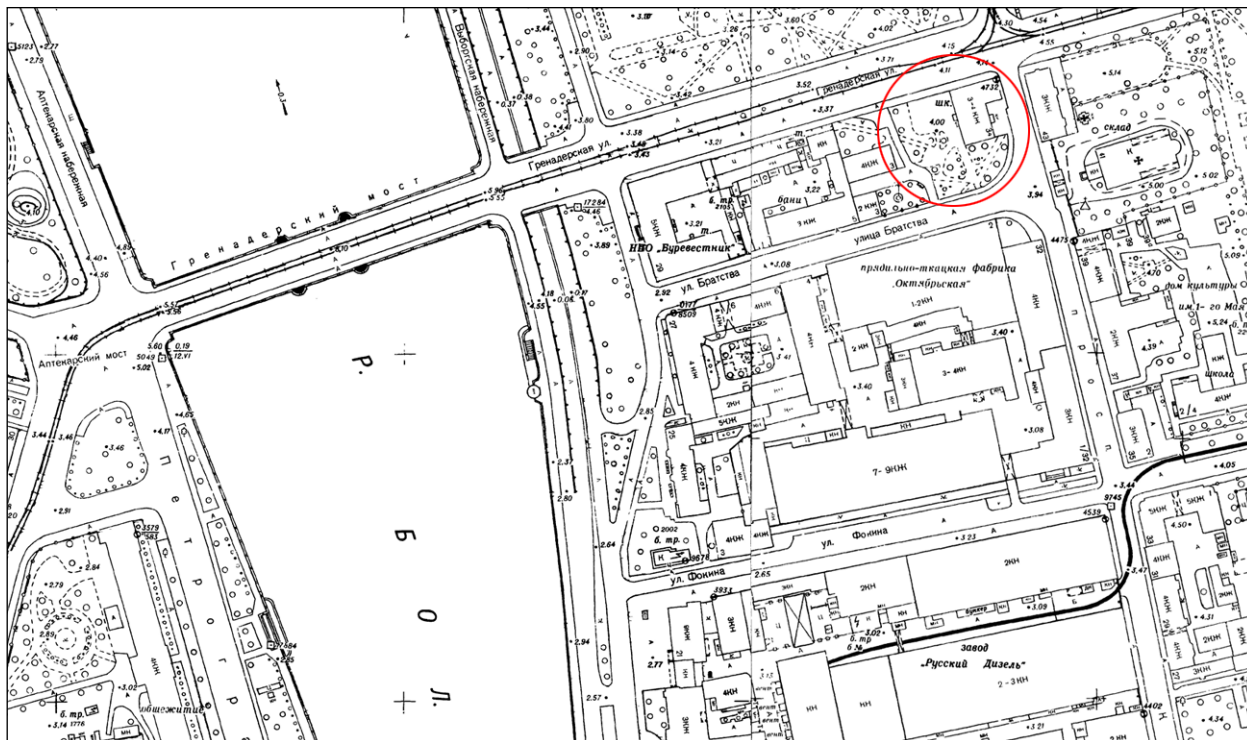
22. Сампсониевский проспект. Памятник императору Петру I.
Почтовая открытка нач. XX в. РНБ.ОЭ.



23. Сампсониевский проспект. Памятник императору Петру I.
Почтовая открытка нач. XX в. РНБ.ОЭ.



24. Топосъемка Ленинграда 1934 г. Лист X-4-Б. Фрагмент.



25. Топосъемка Ленинграда. Конец 1980-х гг. Листы 2529-11 и 2529-12. Фрагмент.

Фотографические изображения объекта.

Выявленный объект культурного наследия «Здание Александро-Мариинского детского приюта Ивана Базилевского», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 34, лит.А.

Фотофиксация выполнена Аверьяновой А.Е. 16.08.2023

Перечень фотографий:

Фото 1. Выявленный объект культурного наследия «Здание Александро-Мариинского детского приюта Ивана Базилевского», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 34, лит.А. Восточный фасад.

Фото 2. Выявленный объект культурного наследия «Здание Александро-Мариинского детского приюта Ивана Базилевского», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 34, лит.А. Восточный фасад (фрагмент), северный фасад.

Фото 3. Выявленный объект культурного наследия «Здание Александро-Мариинского детского приюта Ивана Базилевского», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 34, лит.А. Западный фасад.

Фото 4. Выявленный объект культурного наследия «Здание Александро-Мариинского детского приюта Ивана Базилевского», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 34, лит.А. Южный фасад.

Фото 5. Выявленный объект культурного наследия «Здание Александро-Мариинского детского приюта Ивана Базилевского», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 34, лит.А. Конструкция (деревянная, стропильная) крыши.

Фото 6. Выявленный объект культурного наследия «Здание Александро-Мариинского детского приюта Ивана Базилевского», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 34, лит.А. Главная лестница, чердачное перекрытие.

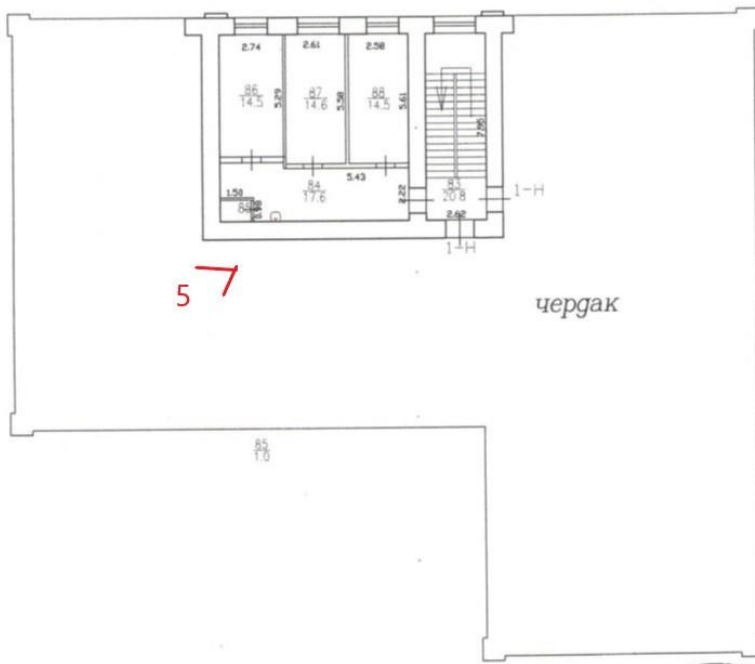
Фото 7. Выявленный объект культурного наследия «Здание Александро-Мариинского детского приюта Ивана Базилевского», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 34, лит.А. Главная лестница, конструкция (по косоурам), конфигурация, материал ступеней (лещадная плита), ограждения (материал – металл, техника исполнения – литье, рисунок); поручни (материал – дерево, профили).

Фото 8. Выявленный объект культурного наследия «Здание Александро-Мариинского детского приюта Ивана Базилевского», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 34, лит.А. Главная лестница, метлахская плитка (рисунок «соты» в два цвета).

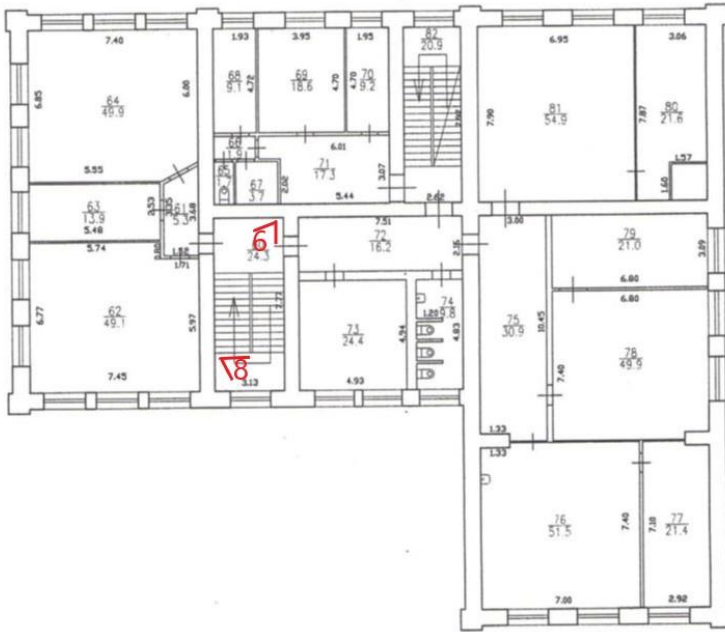
Схемы фотофиксации.



План 4 этажа
h = 3.00



План 3 этажа
h = 3.20



План 2 этажа
h = 3.20

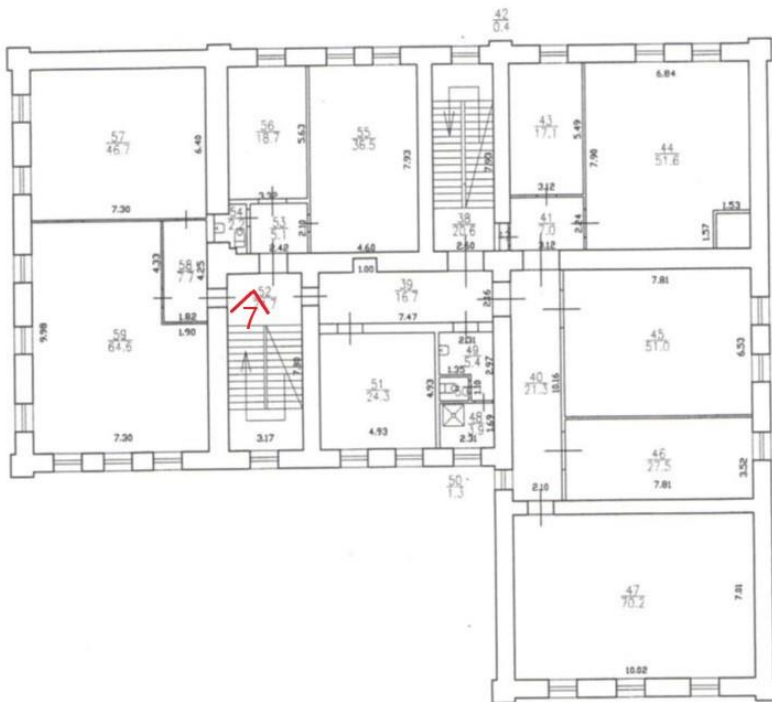




Фото 1. Выявленный объект культурного наследия «Здание Александрo-Маринского детского приюта Ивана Базилевского», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 34, лит.А. Восточный фасад.



Фото 2. Выявленный объект культурного наследия «Здание Александрo-Мариинского детского приюта Ивана Базилевского», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 34, лит.А. Восточный фасад (фрагмент), северный фасад.



Фото 3. Выявленный объект культурного наследия «Здание Александро-Мариинского детского приюта Ивана Базилевского», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 34, лит.А. Западный фасад.



Фото 4. Выявленный объект культурного наследия «Здание Александро-Мариинского детского приюта Ивана Базилевского», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 34, лит.А. Южный фасад.



Фото 5. Выявленный объект культурного наследия «Здание Александро-Мариинского детского приюта Ивана Базилевского», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 34, лит.А. Конструкция (деревянная, стропильная) крыши.



Фото 6. Выявленный объект культурного наследия «Здание Александрo-Мариинского детского приюта Ивана Базилевского», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 34, лит.А. Главная лестница, чердачное перекрытие.



Фото 7. Выявленный объект культурного наследия «Здание Александро-Мариинского детского приюта Ивана Базилевского», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 34, лит.А. Главная лестница, конструкция (по косоурам), конфигурация, материал ступеней (лещадная плита), ограждения (материал – металл, техника исполнения – литье, рисунок); поручни (материал – дерево, профили).



Фото 8. Выявленный объект культурного наследия «Здание Александрo-Мариинского детского приюта Ивана Базилевского», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 34, лит.А. Главная лестница, метлахская плитка (рисунок «соты» в два цвета).