

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия **«Комплекс доходных домов Н. И. Львовой (8 зданий)»** по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, **Московский пр., д. 61, Угловой пер. д. 1; Московский пр. д. 63, Угловой пер. д. 2, Обводного кан. наб. д. 131; Обводного кан. наб. д. 133, Угловой пер. д. 4; Обводного кан. наб. д. 135, Угловой пер. д. 6; Обводного кан. наб. д. 137, Угловой пер. д. 9-11, Угловой пер. д. 3, 5, 7, – «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н. И. Львовой (8 зданий)»»** по адресу: г. Санкт-Петербург, Угловой переулок, д. 11, лит. А, в части перепланировки и переустройства квартиры 41» (шифр: АРП 06.22), разработанной ООО «Строительная инжиниринговая компания «СИНКО» в 2022 году с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы: Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в период с «26» января 2023 года по «30» марта 2023 года на основании договоров от «26» января 2023 года №27-23-ГИКЭ-01, №27-23-ГИКЭ-02, №27-23-ГИКЭ-03 на выполнение государственной историко-культурной экспертизы и с «1» августа по «15» сентября на основании дополнительных соглашений. (Приложение №8).

2. Место проведения историко-культурной экспертизы: г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы: Гасанбеков Намик Назимович - собственник квартиры №41 (Приложение № 6,11).

4. Сведения об экспертах (состав экспертной комиссии):

Председатель экспертной комиссии:

Прокофьев Михаил Федорович – аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 21).; аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022г. № 353 (в ред. 09.04.2022) образование высшее; закончил Ленинградский Государственный Университет им. А.А. Жданова; специальность – историк; место работы – генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; стаж работы 44 года.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна — аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 2032 от 25.12.2019 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 5); приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.04.2021 г. № 596 «О внесении изменений в приложение к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»; аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022). Образование высшее; закончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина по специальности искусствовед; заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; стаж работы 45 лет.

Профиль экспертной деятельности:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Н.Б. Глинская

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Член экспертной комиссии:

Калинин Валерий Александрович - аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 11).; аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022); образование высшее; окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; инженер-строитель, место работы и должность – главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр», стаж работы по профессии – 21 год.

Профиль экспертной деятельности:

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009г. №569.

Эксперты не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками); не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

В соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе с подпунктом Д пункта 19 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ № 569 в действующей редакции, эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении, и обеспечивают выполнение п. 17 указанного Положения.

Председатель экспертной комиссии (подписано электронной подписью) М.Ф. Прокофьев

Ответственный секретарь

экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Н.Б. Глинская

Член экспертной комиссии: (подписано электронной подписью) В.А. Калинин

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Н.Б. Глинская

6. Цели и объекты экспертизы.

6.1 Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н. И. Львовой (8 зданий)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Московский пр., д. 61, Угловой пер. д. 1; Московский пр. д. 63, Угловой пер. д. 2, Обводного кан. наб. д. 131; Обводного кан. наб. д. 133, Угловой пер. д. 4; Обводного кан. наб. д. 135, Угловой пер. д. 6; Обводного кан. наб. д. 137, Угловой пер. д. 9-11, Угловой пер. д. 3, 5, 7, - **«Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н. И. Львовой (8 зданий)»» по адресу: г. Санкт-Петербург, Угловой переулок, д. 11, лит. А, в части перепланировки и переустройства квартиры 41» (шифр: АРП 06.22)**, разработанной ООО «Строительная инжиниринговая компания «СИНКО» в 2022 году требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н. И. Львовой (8 зданий)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Московский пр., д. 61, Угловой пер. д. 1; Московский пр. д. 63, Угловой пер. д. 2, Обводного кан. наб. д. 131; Обводного кан. наб. д. 133, Угловой пер. д. 4; Обводного кан. наб. д. 135, Угловой пер. д. 6; Обводного кан. наб. д. 137, Угловой пер. д. 9-11, Угловой пер. д. 3, 5, 7, **«Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н. И. Львовой (8 зданий)»» по адресу: г. Санкт-Петербург, Угловой переулок, д. 11, лит. А, в части перепланировки и переустройства квартиры 41» (шифр: АРП 06.22)**, разработанная ООО «Строительная инжиниринговая компания «СИНКО» в 2022 году в составе:

Раздел 1. Предварительные работы

- Том 1 АРП 06.22.-ИРД Исходно-разрешительная документация;
- Том 2 АРП 06.22.-ФФ Фотофиксация помещений квартиры до начала работ;
- Том 3 АРП 06.22.- ПО Предварительное обследование;

Раздел 2. Комплексные научные исследования

- Том 4 АРП 06.22. - ОЧ Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи;
- Том 5 АРП 06.22.-ИТИ Инженерно-технические исследования состояния строительных элементов и конструкций квартиры

Раздел 3. Проект приспособления для современного использования.

- Том 6 АРП 06.22.- ПЗ Пояснительная записка
- АРП 06.22.-АС Архитектурные решения Графическая часть

Подраздел 1. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения.

- Том 7 АРП 06.22.-СВС и ВО Системы водоснабжения и водоотведения .
- АРП 06.22.- ЭС Система электроснабжения.
- Том 8 АРП 06.22.-ПОР Проект организации работ.
- Том 9 АРП 06.22.-ТХ Технологические решения.

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- Проектная документация *«Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н. И. Львовой (8 зданий)»» по адресу: г. Санкт-Петербург, Угловой переулок, д. 11, лит. А, в части перепланировки и переустройства квартиры 41» (шифр: АРП 06.22)*, разработанная ООО «Строительная инжиниринговая компания «СИНКО» в 2022 году.

- Копия Задания КГИОП № 01-52-2961/20 от 30 декабря 2020 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление объекта для современного использования в части перепланировки кв. 41) *(Приложение № 5)*;

- Копия Плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н. И. Львовой (8 зданий)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Московский пр., д. 61, Угловой пер. д. 1; Московский пр. д. 63, Угловой пер. д. 2, Обводного кан. наб. д. 131; Обводного кан. наб. д. 133, Угловой пер. д. 4; Обводного кан. наб. д. 135, Угловой пер. д. 6; Обводного кан. наб. д. 137, Угловой пер. д. 9-11, Угловой пер. д. 3, 5, 7) от 23.04.2002 г. *(Приложение № 2)*;

- Копия Распоряжения КГИОП № 10-660 от 30.12.2013 г. с перечнем предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н. И. Львовой (8 зданий)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Московский пр., д. 61, Угловой пер. д. 1; Московский пр. д. 63, Угловой пер. д. 2, Обводного кан. наб. д. 131; Обводного кан. наб. д. 133, Угловой пер. д. 4; Обводного кан. наб. д. 135, Угловой пер. д. 6; Обводного кан. наб. д. 137, Угловой пер. д. 9-11, Угловой пер. д. 3, 5, 7 *(Приложение № 3)*.

- Сведения об объекте культурного наследия, внесенные в государственный кадастр недвижимости: копия технического паспорта на квартиру 41 № 3494/20 *(Приложение № 7)*.

- Копии плана цоколя здания, 1-го и 2-го этажей *(Приложение № 7)*.

- Ответ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) № 01-30119-/21-0-0 от 26.01.2021 г. Входящий номер у письма присутствует. Документ был получен через электронные сервисы взаимодействия с КГИОП. Некоторые письма, полученные через электронную приемную на сайте КГИОП (<https://letters.gov.spb.ru>) и портал государственных услуг Санкт-Петербурга (<https://gu.spb.ru/188725/eservice>) не имеют подписи. *(Приложение № 11)*.

- Договор купли-продажи кв.41 от 11.06.2014г. содержащий штамп с датой регистрации 10.07.2014 и номером регистрации 78-78-30/007/2014-089 *(Приложение № 11)*.

- Свидетельство о государственной регистрации права от 10.07.2014г. о нахождение кв.41 в собственности у Гасанбекова Намика Назировича. *(Приложение № 11)*.

- Копия выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащие сведения о зарегистрированных правах на квартиру № 41 по адресу: г. Санкт-Петербург, Угловой переулок, дом 11, литера А - кадастровый номер 78:32:0001717:1564 от 18.03.2023г. номер регистрации права 78-78-30/007/2014-089 *(Приложение № 6)*.

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Н.Б. Глинская

Состав и содержание представленной документации, по мнению экспертов, являются достаточными для проведения экспертизы и подготовки заключения.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Экспертами установлено, что на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы в большей степени реализованы решения по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования, принятые представленной на экспертизу проектной документацией. Выполненные работы, отраженные в Приложение № 4, (демонтированы перегородки и устроены новые из ГКЛ, выполнен ремонт штукатурки стен и потолков; заменены оконные и дверное заполнение на металлопластиковые; напольные покрытия заменены на керамическую плитку; локально заменены сети водоснабжения и электроснабжения; выполнена внутренняя отделка помещений) были осуществлены в соответствии с представленной проектной документацией и Распоряжением о Предмете охраны объекта культурного наследия.

Таким образом, экспертам не представилось возможным оценить состояние объекта культурного наследия в границах рассматриваемого помещения квартиры до производства работ. Вместе с тем была рассмотрена и проанализирована представленная учетная и техническая документация. Экспертами сделан вывод, что выполненные работы, были осуществлены в соответствии с представленной проектной документацией, признанной в данной экспертизе, соответствующей требованиям законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, и Распоряжением о Предмете охраны объекта культурного наследия.

Экспертная комиссия в период с 04.06.2021 года по 10.02.2022 года на основании договоров №№ 193-21-ГИКЭ-01, 193-21-ГИКЭ-02, 193-21-ГИКЭ-03 от 04.06.2021 года проводила государственную историко-культурную экспертизу проектной документации **«Проект приспособления выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н. И. Львовой (8 зданий)» для современного использования» по адресу: г. Санкт-Петербург, Угловой переулок, д. 11, лит. А, квартира 41»** (Шифр: АРП 03.21), разработанной ООО «Строительная инжиниринговая компания «СИНКО» в 2021 г. В последствие были получены замечания КГИОП от 13.04.2022 № 01-24-367/22-0-1. Замечания к проектной документации были устранены, в части названия проекта, шифра, года, оформления и содержания проектных решений.

Экспертная комиссия в период с 26.01.2023 года по 30.03.2023 года проводила государственную историко-культурную экспертизу новой проектной документации **«Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н. И. Львовой (8 зданий)»» по адресу: г. Санкт-Петербург, Угловой переулок, д. 11, лит. А, в части перепланировки и переустройства квартиры 41»** (шифр: АРП 06.22), разработанной ООО «Строительная инжиниринговая компания «СИНКО» в 2022 году на основании договоров №27-23-ГИКЭ-01, №27-23-ГИКЭ-02, №27-23-ГИКЭ-03 от 26.01.2023 года.

1 августа 2023 года комиссия возобновила работу по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н. И.

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Н.Б. Глинская

Львовой (8 зданий)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Московский пр., д. 61, Угловой пер. д. 1; Московский пр. д. 63, Угловой пер. д. 2, Обводного кан. наб. д. 131; Обводного кан. наб. д. 133, Угловой пер. д. 4; Обводного кан. наб. д. 135, Угловой пер. д. 6; Обводного кан. наб. д. 137, Угловой пер. д. 9-11, Угловой пер. д. 3, 5, 7, – **«Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н. И. Львовой (8 зданий)»» по адресу: г. Санкт-Петербург, Угловой переулок, д. 11, лит. А, в части перепланировки и переустройства квартиры 41»** (шифр: АРП 06.22), разработанной ООО «Строительная инжиниринговая компания «СИНКО» в 2022 году (в соответствии с п. 6 настоящего Акта) согласно письму КГИОП от 14 июня 2023г. № 01-24-901/23-0-1 к Акту ГИКЭ (Протоколы 4-5 Приложения № 11). Корректировка проектной документации согласно письму КГИОП от 14 июня 2023г. № 01-24-901/23-0-1.

Замечания представляются обоснованными и подлежат устранению в части оформления Акта ГИКЭ. Указанные исправления не влияют на первоначальный вывод экспертизы.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009г. №569, и Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга» и распоряжением КГИОП от 03.04.2020г. № 112-р «Об утверждении Административного регламента Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры по предоставлению государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия».

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

Основными источниками для выполнения исследования послужили материалы по застройке рассматриваемого участка, хранящиеся в Центральном государственном историческом архиве Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб)¹. Для анализа истории владения и прилегающей территории в XVIII – первой половины XIX века использовались картографические материалы (из материалов фондов хранения документированной информации, РНБ, РГИА, ЦГИА СПб) и Атлас тринадцати частей С. Петербурга, составленный в Н. Цыловым, а также литература, посвященная строительной истории этой части города. По результатам проведенных исследований был составлен альбом с

¹ ЦГИА СПб Фонд 513. Описание 102. Дело 5623 «Чертежи дома на участке, принадлежавшем Н. И. Львовой, М. А. Соколовой по наб. Обводного кан., 117 и Софийской ул., 11. 1875–1911.»

ЦГИА СПб Фонд 513. Описание 102. Дело 5997 «Чертежи дома на участке, принадлежавшем Н. И. Львовой, Н. П. Пиловальщикову по Софийской ул., 9. 1875–1899.»

ЦГИА СПб Фонд 515. Описание 4. Дело 3827 «План 5-ти этажного каменного дома Тайного Советника Александра Дмитриевича Сивкова».

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Н.Б. Глинская

графическими источниками, фотодокументами, фрагментами исторических карт и планов – «Историческая иконография» (*Приложение № 10*).

На основании изученных архивно-библиографических материалов, проведенных натурных исследований и анализа представленной проектной документации, были сделаны выводы о возможности проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н. И. Львовой (8 зданий)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Московский пр., д. 61, Угловой пер. д. 1; Московский пр. д. 63, Угловой пер. д. 2, Обводного кан. наб. д. 131; Обводного кан. наб. д. 133, Угловой пер. д. 4; Обводного кан. наб. д. 135, Угловой пер. д. 6; Обводного кан. наб. д. 137, Угловой пер. д. 9-11, Угловой пер. д. 3, 5, 7, было получено представление об объемах и составе работ, направленных на приспособление для современного использования помещений квартиры 41.

В процессе визуального осмотра была проведена фотофиксация современного состояния объекта, составлен альбом фотофиксации (*Приложение № 4*), который включает общие виды объекта, а также внутренние виды рассматриваемых помещений. Результаты экспертизы проектной документации (проведенного анализа и исследований) оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации с приложениями.

Анализ представленной заказчиком исходно-разрешительной, научно-исследовательской и проектной документации в целях определения соответствия требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия, реставрационным нормам и правилам, в т.ч. влияние предложенных в проектной документации.

В работе над актом экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

10.1. Общие данные:

Здание по адресу г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Московский пр., д. 61, Угловой пер. д. 1; Московский пр. д. 63, Угловой пер. д. 2, Обводного кан. наб. д. 131; Обводного кан. наб. д. 133, Угловой пер. д. 4; Обводного кан. наб. д. 135, Угловой пер. д. 6; Обводного кан. наб. д. 137, Угловой пер. д. 9-11, Угловой пер. д. 3, 5, 7 является выявленным

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Н.Б. Глинская

объектом культурного наследия – «Комплекс доходных домов Н. И. Львовой (8 зданий)» на основании Приказа председателя КГИОП от 20.02.2001г. № 15 (*Приложение № 1*).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н. И. Львовой (8 зданий)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Московский пр., д. 61, Угловой пер. д. 1; Московский пр. д. 63, Угловой пер. д. 2, Обводного кан. наб. д. 131; Обводного кан. наб. д. 133, Угловой пер. д. 4; Обводного кан. наб. д. 135, Угловой пер. д. 6; Обводного кан. наб. д. 137, Угловой пер. д. 9-11, Угловой пер. д. 3, 5, 7 от 23.04.2002 г. (*Приложение № 2*).

Распоряжением КГИОП № 10-660 от 30.12.2013г. был определен перечень предметов охраны здания выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н. И. Львовой (8 зданий)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Московский пр., д. 61, Угловой пер. д. 1; Московский пр. д. 63, Угловой пер. д. 2, Обводного кан. наб. д. 131; Обводного кан. наб. д. 133, Угловой пер. д. 4; Обводного кан. наб. д. 135, Угловой пер. д. 6; Обводного кан. наб. д. 137, Угловой пер. д. 9-11, Угловой пер. д. 3, 5, 7 (*Приложение № 3*).

Собственник квартиры №41 Гасанбеков Намик Назимович на основании договора купли-продажи от 11.06.2014г. содержащий штамп с датой регистрации 10.07.2014г. и номером регистрации 78-78-30/007/2014-089 (*Приложение № 6,11*).

Выявленный объект культурного наследия «Комплекс доходных домов Н. И. Львовой (8 зданий)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Московский пр., д. 61, Угловой пер. д. 1; Московский пр. д. 63, Угловой пер. д. 2, Обводного кан. наб. д. 131; Обводного кан. наб. д. 133, Угловой пер. д. 4; Обводного кан. наб. д. 135, Угловой пер. д. 6; Обводного кан. наб. д. 137, Угловой пер. д. 9-11, Угловой пер. д. 3, 5, 7, не включен в Единый Государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, следовательно, паспорт не оформлялся (в соответствии со статьей 21 ФЗ от 25.06.2001г. №73-ФЗ).

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта).

Квартира № 41 в доме № 11 по Угловому переулку, находится в здании, некогда принадлежавшем купчихе Н. И. Львовой. Согласно приказу председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 г. здание включено в «Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

Угловой переулок, в названии которого отражается его конфигурация, располагается между Московским проспектом и набережной Обводного канала, в непосредственной близости от исторического района «Роты». Так назывался район Измайловского проспекта с расположенными вокруг него улицами, носившими с 1826 г. название «Роты». Угловой переулок, строго говоря, не относится к Ротам Измайловского полка. Но, в тоже время, он территориально близок к Ротам: она находится в юго-восточном углу прямоугольника, ограниченного 1-й Ротой (1-й Красноармейской ул.), Измайловским проспектом, Обводным каналом и Московским проспектом - той территории, где находятся Роты с 1-й по 7-ю. Улица расположена совсем близко к 7-й Роте (7-й Красноармейской ул.) и Тарасовскому переулку (ул. Егорова).

Измайловский полк был основан императрицей Анной Иоанновной в Москве в 1730 г. Вскоре он был переведен в Петербург. В 1737 г. по предложению Комиссии о Санкт-Петербургском строении для постоя полка была устроена новая слобода к югу от Фонтанки, и через несколько лет полк расположился во вновь построенной слободе.

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Н.Б. Глинская

К 1820-м гг. сложилась планировка района, запечатленная, в частности, на «Подробном плане Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта».

Улица возникла существенно позже, чем Роты (но немного раньше, чем - около 1875 - 1876 г. В это время здесь, на большом участке, на углу Царскосельского (ныне Московского) проспекта и Обводного канала по инициативе его владелицы Н. И. Львовой был построен целый комплекс доходных домов по обе стороны вновь проложенной улицы.

Вероятно, Н. И. Львова с самого начала строила дома на продажу. Во всяком случае, очень скоро, уже к марту 1877 г. у них был новый владелец - тайный советник А. Д. Сивков, которому они затем принадлежали, по меньшей мере, до 1888 г. В 1891 г. дома уже принадлежали разным владельцам.

Участок, на котором позже будет построен доходный дом, мы можем видеть на подробном плане Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта. На месте юго-восточной части территории будущей Софийской улицы - прямоугольный участок, почти свободный от застройки. С севера и запада к нему примыкают также свободные участки. Такое же положение видно и на более поздних планах - тех, где этот район подробно прорисован (1831, 1840, 1858 г.).

На плане С. Петербурга 1875 года, картографического заведения А. Ильина, мы видим изображение участка перед началом нового строительства. Очевидно, Н. И. Львова приобрела также соседние участки с севера и запада (их границы показаны на плане 1828 г.) Вдоль северной и западной границ этого объединенного участка проведена межа, новой улицы пока нет.

На плане по урегулированию С. Петербурга 1880 года видно, что строительство закончено, и на плане обозначена вновь проведенная улица характерной формы - Г-образная, с небольшим отростком-тупиком. Основная, Г-образная часть улицы проходит как раз по первоначальной границе участка, обозначенной на плане 1828 г.

О названии улицы можно сказать следующее. К началу 1877 г. улица, вероятно, еще не имела названия. На планах местности, прилагаемых к проекту здания, она именуется просто «вновь предполагаемая улица». Затем она получила название Сивкова переулка (по фамилии владельца домов); это название можно увидеть на планах Петербурга с 1883 до 1888 г., а на плане 1889 г. написано уже новое название – Софийская улица, по Софийскому уезду Царского Села. По другой версии, наименование было дано в честь столицы Болгарии – Софии, поскольку проходящий рядом Царскосельский проспект незадолго до того был переименован в Забалканский - в честь победы в русско-турецкой войне 1877 - 1878 гг.

В 1964 г. в Ленинграде, в районе новостроек Купчино появилась другая Софийская улица, вследствие чего данную улицу переименовали в Угловой переулок.

Все дома на большом участке Н. И. Львовой были построены в короткий срок - с 1875 до 1876 г. и по проектам одного и того же архитектора - Г. Б. Пранга (за исключением одного дома, фасад которого спроектировал Н. Д. Федюшкин). Это уникальный для эклектики второй половины XIX века случай, когда один архитектор создал целый ансамбль, состоящий из многих зданий. Следуя вкусам своего времени, зодчий использовал в декоративной отделке фасадов элементы архитектурных стилей прошлого, в том числе романского и русского. Фасады дома № 11 решены в неороманском стиле.

Здание изначально проектировалось и строилось как доходный дом, рассчитанный для небогатых квартиросъемщиков. В 20-е годы XX века в доме сдавались меблированные комнаты. В советское время и до наших дней в здании размещались жилые квартиры.

Капитальный ремонт здания проводился в 1973 году.

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Н.Б. Глинская

10.3. Современное состояние объекта.

Обследуемое помещение расположено на первом этаже 5-ти этажного с подвалом жилого дома (в том числе цокольный этаж), имеет 2 выхода: на лестничную клетку; изолированный выход непосредственно на улицу. Оконные проемы выходят на лицевой фасад по Угловому переулку и дворовой фасад. В существующем здании капитальный ремонт проводился в 1973 году.

В 2003 году был разработан и согласован в КГИОП проект устройства отдельного входа на месте существующего оконного проема в квартиру 41. Проект был реализован – акт приемки МВК Адмиралтейского района N184/03 от 23.03.2009. В последствии в результате плохого технического состояния деревянное дверное заполнение было заменено на металлопластиковое белого цвета. Проект был реализован не полностью – существующие белые металлопластиковые оконные заполнения не в полном объеме соответствуют предметам охраны.

На момент проведения государственной историко-культурной экспертизы в большей степени реализованы решения по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования, принятые представленной на экспертизу проектной документацией. Выполненные работы, отраженные в *Приложение № 4*, (демонтированы ненесущие внутренние перегородки, устроены новые перегородки из листов ГКЛ по металлическому каркасу с прокладкой минеральной ваты, выполнена отделка из современных материалов. Чистовая отделка полов выполнена из керамической плитки, устроены подвесные потолки из листов ГКЛ. Инженерные сети и оборудование локально заменены, в основном требуют замены. Внутренние дверные заполнения деревянные поздние. Входные двери металлопластиковые.) были осуществлены в соответствии с представленной проектной документацией и Распоряжением о Предмете охраны объекта культурного наследия.

10.4. Анализ проектной документации.

Представленная на экспертизу проектная документация *«Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н. И. Львовой (8 зданий)»» по адресу: г. Санкт-Петербург, Угловой переулок, д. 11, лит. А, в части перепланировки и переустройства квартиры 41» (шифр: АРП 06.22)*, разработанная ООО «Строительная инжиниринговая компания «СИНКО» в 2022 году в составе:

Раздел 1. Предварительные работы:

- Том 1 АРП 06.22.- ИРД Исходно-разрешительная документация;
- Том 2 АРП 06.22.- ФФ Фотофиксация помещений квартиры до начала работ;
- Том 3 АРП 06.22.- ПО Предварительное обследование;

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

- Том 4 АРП 06.22.- ОЧ Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи;
- Том 5 АРП 06.22.- ИТИ Инженерно-технические исследования состояния строительных элементов и конструкций квартиры;

Раздел 3. Проект приспособления для современного использования.

- Том 6 АРП 06.22.- ПЗ Пояснительная записка;
- АРП 06.22.- АС Архитектурные решения; Графическая часть;

Подраздел 1. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения:

- Том 7 АРП 06.22.- СВС и ВО Системы водоснабжения и водоотведения;
- АРП 06.22.- ЭС Система электроснабжения;
- Том 8 АРП 06.22.- ПОР Проект организации работ;
- Том 9 АРП 06.22.- ТХ Технологические решения.

10.4.1 «Предварительные работы» (шифр № АРП 06.22.- ИРД; Шифр № АРП 06.22.- ФФ; Шифр № АРП 06.22.- ПО):

В данном разделе проектной документации представлены задание КГИОП № 01-52-2961/20 от 30 декабря 2020 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление объекта для современного использования в части перепланировки кв. 41), выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, технический паспорт на квартиру от 16.12.2020 г, копии планов ПИБ кв. 41 по адресу: г. Санкт-Петербург, Угловой переулок, д. 11, лит. А (план квартиры, подвала и цоколя, 1-го и 2-го этажей), копия Распоряжения КГИОП об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н. И. Львовой (8 зданий)» № 10-660 от 30.12.2013 г., копию плана границ территории от 23.04.2002 г., ответ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) № 01-30119-/21-0-0 от 26.01.2021 г., акт первичного обследования технического состояния дымоходов и вентканалов от газовых приборов в эксплуатируемых капитально-ремонтируемых и вновь строящихся зданиях и иную исходно-разрешительную документацию.

Разработке проектной документации предшествовали фотофиксация объекта (**Шифр: АРП 06.22.-ФФ**).

На основании предварительного исследования объекта культурного наследия в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015г. №90-01-39-ГП в раздел Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 15.06.2022г, в котором указано, что предполагаемые к выполнению указанные виды работ не создают угрозы повреждения объекта культурного наследия и объектов культурного наследия, расположенных на непосредственно прилегающей территории, не затрагивают элементов предмета охраны объекта культурного наследия.

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ: перепланировка и переустройство квартиры, закладка дверного проема; демонтаж перегородок, устройство новых из ГКЛ и ГКЛВ; замена деревянных оконных заполнений на стеклопакеты в металлопластиковых рамах с сохранением рисунка расстекловки и цвета рам согласно сохранившимся историческим заполнениям, с сохранением габаритов, ширины откосов; устройство чистовой отделки полов, стен, потолков; замена межкомнатных дверных заполнений; замена инженерного оборудования. Выводы: Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с проектной документацией, представленной на экспертизу, виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности рассматриваемого объекта культурного наследия согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

Представленная в разделе исходно-разрешительная документация достаточна для разработки проектной документации.

В связи с выводом акта проектная документация разрабатывалась в соответствии с Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры».

10.4.2 Комплексные научные исследования: (шифр №АРП 06.22.- ОЧ; № АРП 06.22. – ИТИ):

Дом 11 по Угловому переулку представляет собой каменное жилое 5-ти этажное (в том числе цокольный этаж) строение с подвалом, расположенное по красным линиям застройки Углового переулка.

Конструктивная схема обследуемой части здания – двухпролетная, бескаркасная с несущими наружными стенами, которые совместно с несущими внутренними стенами и перекрытиями обеспечивают пространственную жесткость здания. Степень огнестойкости II-я.

Окна квартиры 41 выходят на лицевой фасад по Угловому переулку и на дворовый фасад. Квартира расположена на 1 этаже, имеет 1 выход на лестничную клетку и один изолированный выход на Угловой переулок.

Фундаменты Ленточные бутовые. Цоколь облицован известняком, асфальтовое покрытие отмостки. Стены наружные: кирпичные, из полнотелого кирпича на известково-песчаном растворе оштукатуренные. Толщина наружных и внутренних стен в уровне 1 этажа достигает 120-100 см. Система кладки однорядная (цепная). Состояние работоспособное.

Крыша скатная, с организованным водостоком (оборудована настенными водосборными желобами и водосточными трубами). Стропила деревянные. Кровля - из листового кровельного оцинкованного железа по деревянной обрешетке. Состояние работоспособное.

Лицевые фасады по Угловому переулку пятиэтажные, решены в приемах эклектики с использованием элементов романтизма. В уровне 1-3 этажей фасады отделаны линейным штукатурным рустом, в уровне 4-5 этажей – гладкой окрашенной штукатуркой.

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Н.Б. Глинская

Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов объекта: Чердачные – сборные железобетонные плиты плоские. Междуэтажные – сборные железобетонные плиты. Подвальное – сборные железобетонные плиты. Состояние работоспособное.

Полы деревянные по деревянным лагам. Состояние работоспособное. Покрытия полов – паркет, доска, керамическая плитка. Состояние ограничено работоспособное.

Оконные заполнения на лицевых и дворовых фасадах здания – деревянные двойные створные, состояние ограничено работоспособное, металлопластиковые стеклопакеты. Дверные заполнения деревянные, металлические, состояние ограничено работоспособное.

Горячее водоснабжение центральное. Подводки к санитарным приборам имеют следы коррозии по сечению труб. Состояние ограничено работоспособное.

Система холодного водоснабжения тупиковая. Стояки имеют следы поверхностной коррозии. Состояние работоспособное. Подводки к санитарным приборам имеют следы коррозии по сечению труб. Состояние ограничено работоспособное. Система отопления централизованная однетрубная. Стояки отопления имеют следы поверхностной коррозии. Состояние работоспособное. Отопительные приборы и запорно-регулирующая арматура находятся в работоспособном состоянии. Система вентиляции вытяжная естественная канальная без организованного притока воздуха. Согласно акту обследования вентканалов вентканалы пригодны к эксплуатации. Система канализации со сбросом в городскую сеть. Трубопроводы и санитарно-технические приборы находятся в работоспособном состоянии.

В ходе обследования выполнена визуальная и инструментальная дефектовка основных конструктивных элементов, замеры прочностных характеристик материала кирпичных стен, определена возможность приспособления вышеуказанной квартиры для современного использования в качестве офиса. На момент обследования: для определения состояния плит перекрытия было выполнено контрольное вскрытие полов, выборочно сбита штукатурка с потолка, произведены вскрытия внутренней штукатурки несущих кирпичных стен.

Результаты обследования технического состояния несущих кирпичных стен: Конструктивная схема здания двухпролетная, с несущими продольными и поперечными стенами. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой стен и перекрытий. Несущие наружные и внутренние выполнены стены из полнотелого красного глиняного кирпича М75 нормального обжига на известково-песчаном растворе М25 толщиной 1200-1000мм. Стены оштукатурены с двух сторон.

Историческая внутренняя штукатурка стен не сохранилась. На момент обследования поздняя внутренняя штукатурка стен сбита в местах замеров прочности кладки. Разрушения кладки стен, вывала кирпичей в теле кладки не выявлено. Состояние кирпичных клинчатых перемычек дверных и оконных проемов исправное и работоспособное.

Результаты обследования технического состояния перекрытий: Перекрытия между 1-2 этажами и подвальное находятся в исправном и работоспособном состоянии. Потолки находятся в удовлетворительном состоянии.

10.4.3. Проект приспособления для современного использования (шифр № АРП 06.22.- ПЗ; АРП 06.22.-АС):

Объемно-планировочные решения, направленные на перепланировку и организацию новых помещений:

- вестибюля пом. 1 площадью 16,4м.; 2-х кабинетов помещения 3 и 4 площадью 26,5м. и 8,9м.;
- совмещенного санузла - пом. 5 площадью 3,4м. Санитарно-технические приборы (умывальники, унитаз, ванна) подключаются к существующим водопроводным сетям холодной и горячей воды и существующим стоякам канализации □ 100 мм.;
- гардероба персонала пом. 6 площадью 2,3м.
- помещения хранения уборочного инвентаря и моющих средств пом. 7 площадью 2,3м.

Площадь после перепланировки и переустройства составила 66,9 м.кв.

Архитектурные решения:

- демонтаж существующих перегородок и устройство новых из ГКЛ по металлическому каркасу;
- ремонт существующей штукатурки стен и потолков;
- замена полов, покрытие полов – керамическая плитка;
- замена сетей водоснабжения, канализации и электроснабжения;
- выполнение внутренней отделки помещений;
- для сохранения исторического рисунка расстекловки оконных заполнений на металлопластиковые стеклопакеты наклеить горбыльки и окрасить рамы в коричневый цвет RAL 8016.
- новое дверное заполнение из стеклопакета в металлопластиковой раме с сохранением глубины откосов. Окраска в коричневый цвет существующей входной двери со стороны Углового переулка в соответствии с предметом охраны.
- демонтаж роллет с последующим восстановлением штукатурного слоя.

10.4.4. Конструктивные решения:

Существующий вход с лестничной клетки жилой части здания по оси 1 между осями В и Г заложить кирпичной кладкой толщиной 250мм. и оштукатурить с 2-х сторон.

Вход в проектируемый офис предусмотрен через существующий дверной проем непосредственно с улицы по оси Д между осями 3 и 4. Разница в отметках тротуара и входной площадки составляет 125мм. Существующий земельный участок не позволяет предусмотреть пандус. Таким образом, доступ и эвакуация в/из офиса МГН групп М1...М3 осуществляется через существующий вход.

Для доступа МГН группы М4 принято решение оборудовать входную площадку складными металлическими направляющими (аппарелями), которые устанавливаются по требованию в случае необходимости для обеспечения доступа в помещение офиса.

Во всех помещениях – крупноформатная керамическая плитка и подвесной потолок типа “Армстронг”.

10.4.5. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения (шифр № АРП 06.22.-СВС и ВО; АРП 06.22.-ЭС; АРП 06.22.-ПОР; АРП 06.22.-ТХ):

В составе проекта разработаны чертежи внутренних инженерных коммуникаций: проекты водоснабжения и канализации, электроснабжения и электроосвещения, Инженерные части проекта разработаны в соответствии с требованиями экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта, принятые архитектурные и инженерные решения не затрагивают предмет охраны, не оказывают негативного влияния на сохранность объекта культурного наследия и его восприятие, обеспечивают его надежное восстановление, а также безопасную и долговременную эксплуатацию.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень использованной литературы:

1. Адресные книги «Весь Петербург» на 1895-1913 гг.,
2. Адресные книги «Весь Петроград» на 1914-1917 гг.,
3. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. — СПб. Пилигрим, 1996.
4. «Весь Ленинград – 1924»; «Весь Ленинград – 1926». – Электронный ресурс РНБ.
5. Городские имена сегодня и вчера. Петербургская топонимика. Изд. 2-е. СПб, 1997.
6. Историческая застройка Санкт-Петербурга. Перечень вновь выявленных объектов. Справочник. СПб., 2001.
7. Кондаков С. Н. Юбилейный справочник Императорской Академии художеств. 1764-1914. – СПб.: Товарищество Р. Голике и А. Вильборг, 1915. – Т. 2 (Часть биографическая).
8. Первушина Е.В. Санкт-Петербург. Реки, мосты, острова. СПб.: Паритет, 2011.
9. Зодчие Санкт-Петербурга XIX- начало XX века / сост. В. Г. Исаченко. – Спб.: Лениздат, 1998.
10. Пилявский В.И. Архитектура Ленинграда. М.,Л., Гос.изд.по стр-ву и арх-ре., 1953.
11. ПОЧЕМУ ТАК НАЗВАНЫ? К.С. Горбачевич Е.П.Хабло Лениздат., 1985.

11.2. Перечень архивных источников:

12. Семенцов С.В., Красникова О.А., Мазур Т.П. Шрадер Т.А. Санкт-Петербург на картах и планах первой половины XVIII века. СПб., 2004.
13. Подробный план столичного города С.-Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф.Ф. Шуберта. 1828 г. Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах.
14. Материалы топографической съемки Отдела геолого-геодезической службы Управления автоматизации и информатизации Комитета по Градостроительству и архитектуре (ОГГС УАИ КГА).
15. ЦГИА СПб Фонд 513. Опись 102. Дело 5623 «Чертежи дома на участке, принадлежавшем Н. И. Львовой, М. А. Соколовой по наб. Обводного кан., 117 и Софийской ул., 11. 1875–1911 ».

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Н.Б. Глинская

16. ЦГИА СПб Фонд 513. Описание 102. Дело 5997 «Чертежи дома на участке, принадлежавшем Н. И. Львовой, Н. П. Пиловальщикову по Софийской ул., 9. 1875–1899.»
17. ЦГИА СПб Фонд 515. Описание 4. Дело 3827 «План 5-ти этажного каменного дома Тайного Советника Александра Дмитриевича Сивкова».
18. ЦГИА СПб, Фонд № 513, Описание № 168, ед.хр. № 319.
19. РГИА, Фонд 1293, Описание 165, Дело 289 «План части берега Обводного канала с обозначением мест застройки».
20. РГВИА. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 55 кварталов. Сочиненный в Санкт-Петербурге при Комитете уравнивания городских повинностей.
21. Тапильский С.С. Историко-топографическое описание Санкт-Петербурга и его окрестностей. 1850-1860гг, ЦГИА СПб Ф.2263, Оп.1, Д 38, Л. 43.
22. Цылов Н.И. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга 1849 года. С подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. СПб. 2003.

11.3. Перечень нормативной документации:

23. Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06. 2002 г. (со всеми текущими изменениями).
24. Положение о государственной историко-культурной экспертизе утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 (со всеми текущими изменениями).
25. Постановление Правительства РФ "О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе" от 4 сентября 2012 г. № 880.
26. Закон Санкт-Петербурга от 12 июля 2007 г. № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге".
27. Перечень объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга, размещенный на сайте Администрации Санкт-Петербурга https://kgior.gov.spb.ru/deyatelnost/uchet/list_objects/
28. Электронный фонд правовых и нормативно-технических документов Администрация Санкт-Петербурга. Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001г. «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (с изменениями на 6 марта 2023 года), размещенный на сайте <https://docs.cntd.ru/document/8348128>
29. ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры;
30. ГОСТ Р 5 5567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;
31. ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники.
32. ГОСТ Р 56905-2016. Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования;
33. ГОСТ Р 55945-2014. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия;
34. ГОСТ Р 21.1101-2013. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

12. Обоснования вывода экспертизы:

В результате анализа представленной на экспертизу проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н. И. Львовой (8 зданий)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Московский пр., д. 61, Угловой пер. д. 1; Московский пр. д. 63, Угловой пер. д. 2, Обводного кан. наб. д. 131; Обводного кан. наб. д. 133, Угловой пер. д. 4; Обводного кан. наб. д. 135, Угловой пер. д. 6; Обводного кан. наб. д. 137, Угловой пер. д. 9-11, Угловой пер. д. 3, 5, 7, **«Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н. И. Львовой (8 зданий)»» по адресу: г. Санкт-Петербург, Угловой переулок, д. 11, лит. А, в части перепланировки и переустройства квартиры 41» (шифр: АРП 06.22)**, разработанной ООО «Строительная инжиниринговая компания «СИНКО» в 2022 году экспертами установлено следующее:

Экспертный анализ проектной документации проводился на предмет сохранения особенностей объекта, составляющих предмет охраны. Основываясь на этих позициях и комплексе требований государственной охраны объектов культурного наследия, обосновывалось заключение о возможности (невозможности) проведения предусмотренных проектом работ по сохранению объекта культурного наследия.

Рассматриваемым проектом (**Шифр: АРП 06.22**) предполагается заложить дверной проем на лестничную клетку кирпичной кладкой, что необходимо для функционирования помещения, не нарушает исторически ценных конструктивных элементов, не влияет на несущую способность, а также не нарушит *наружные и внутренние кирпичные капитальные стены и объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен*. Проект предполагает устройство внутренних перегородок, но не затрагивает наружные и внутренние капитальные стены.

Наклейка горбыльков, окрашивание оконных рам в коричневый цвет RAL 8016 направлена на сохранение предмета охраны - *исторический рисунок расстекловки и цвет*.

Замена дверного заполнения на металлопластиковое с сохранением глубины откосов и окраской в коричневый цвет не нарушает предмет охраны объекта.

В целях приспособления помещений под современное использование предусматривается замена сетей водоснабжения и электроснабжения в пределах капитальных стен в соответствии с действующими нормативами. Эти преобразования имеют локальный характер, не приведут к искажению облика здания, структуры и стилистики фасадов.

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н. И. Львовой (8 зданий)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Московский пр., д. 61, Угловой пер. д. 1; Московский пр. д. 63, Угловой пер. д. 2, Обводного кан. наб. д. 131; Обводного кан. наб. д. 133, Угловой пер. д. 4; Обводного кан. наб. д. 135, Угловой пер. д. 6; Обводного кан. наб. д. 137, Угловой пер. д. 9-11, Угловой пер. д. 3, 5, 7, разработанной ООО «Строительная инжиниринговая компания «СИНКО» в 2022 году содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых решений.

1) Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Н.Б. Глинская

Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

2) Проектная документация (структура разделов) разработана в соответствии с заданием КГИОП на научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы № 01-52-2961/20 от 30 декабря 2020 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, выданным соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

3) В состав исходно-разрешительной документации включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ и в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГП.

4) Проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 Федерального закона №73-ФЗ и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

5) Комплексные научные исследования, необходимые для определения требуемого состава ремонтно-реставрационных работ по объекту выполнены в достаточном объеме. Комплексные научные исследования включают в себя: историко-архивные изыскания, обмерные работы, фотофиксацию.

Методики и оценка результатов технического обследования объекта культурного наследия, выполненные разработчиками документации, соответствуют нормативным документам, в частности: ГОСТ Р 5 5567-2013. «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

6) Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы.

7) Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.

8) Предусмотренные в проектной документации решения обеспечивают сохранение выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н. И. Львовой (8 зданий)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Московский пр., д. 61, Угловой пер. д. 1; Московский пр. д. 63, Угловой пер. д. 2, Обводного кан. наб. д. 131; Обводного кан. наб. д. 133, Угловой пер. д. 4; Обводного кан. наб. д. 135, Угловой пер. д. 6; Обводного кан. наб. д. 137, Угловой пер. д. 9-11, Угловой пер. д. 3, 5, 7, определенного распоряжением КГИОП т 06.06.2022г. № 321-рп был в соответствии с положениями ст. 44 Федерального закона № 73-ФЗ.

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Н.Б. Глинская

9) Представленные проектные решения по приспособлению для современного использования помещения, соответствуют проведенным исследованиям и направлены на создание необходимых эксплуатационных характеристик объекта.

10) Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ.

11) Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

12) Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

13) Предусмотренные проектной документацией работы в соответствии со ст. 44 Федерального закона от 22.06.2002г. №73-ФЗ относятся к работам по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия и не противоречат действующему законодательству Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

14) Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (Федерального закона № 73-ФЗ).

В предложенных проектом мероприятиях эксперты не усматривают решений, ставящих под угрозу целостность и подлинность объекта культурного наследия. Для всех элементов, входящих в предмет охраны, выполняются работы, позволяющие сохранить их ценностные характеристики без существенных изменений и с обеспечением условий для эксплуатации здания в современных условиях.

13. Выводы экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н. И. Львовой (8 зданий)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Московский пр., д. 61, Угловой пер. д. 1; Московский пр. д. 63, Угловой пер. д. 2, Обводного кан. наб. д. 131; Обводного кан. наб. д. 133, Угловой пер. д. 4; Обводного кан. наб. д. 135, Угловой пер. д. 6; Обводного кан. наб. д. 137, Угловой пер. д. 9-11, Угловой пер. д. 3, 5, 7, **«Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н. И. Львовой (8 зданий)»» по адресу: г. Санкт-Петербург, Угловой переулок, д. 11, лит. А, в части перепланировки и переустройства квартиры 41» (шифр: АРП 06.22)**, разработанная ООО «Строительная инжиниринговая компания «СИНКО» в 2022 году соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы.

Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия.

Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия.

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия.

Приложение № 4. Материалы фотофиксации.

Приложение № 5. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Приложение № 6. Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН.

Приложение № 7. Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства.

Приложение № 8. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Приложение № 9. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 10. Историческая иконография.

Приложение № 11. Иная документация.

Дата оформления заключения экспертизы: 15.09.2023 г.

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии (подписано электронной подписью) М.Ф. Прокофьев

Ответственный секретарь

экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Н.Б. Глинская

Член экспертной комиссии: (подписано электронной подписью) В.А. Калинин

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Н.Б. Глинская

Приложение № 01

К акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н. И. Львовой (8 зданий)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Московский пр., д. 61, Угловой пер. д. 1; Московский пр. д. 63, Угловой пер. д. 2, Обводного кан. наб. д. 131; Обводного кан. наб. д. 133, Угловой пер. д. 4; Обводного кан. наб. д. 135, Угловой пер. д. 6; Обводного кан. наб. д. 137, Угловой пер. д. 9-11, Угловой пер. д. 3, 5, 7, – «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н. И. Львовой (8 зданий)»» по адресу: г. Санкт-Петербург, Угловой переулок, д. 11, лит. А, в части перепланировки и переустройства квартиры 41» (шифр: АРП 06.22), разработанной ООО «Строительная инжиниринговая компания «СИНКО» в 2022 году с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия:

**Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ от 20 февраля 2001 года N 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

(с изменениями на 6 марта 2023 года)

						художественную или иную культурную ценность, с последующим включением в Список памятников истории и культуры (экспертное заключение от 20.03.2000)
234	Комплекс доходных домов Н.И.Львовой (8 зданий)	1875-1876	арх. Г.Б.Пранг (Угловой пер., 7 - арх. Г.Б.Пранг совместно с арх. Н.Д.Федюшкиным)	Московский пр., 61; Угловой пер., 1 Московский пр., 63; Угловой пер., 2; Обводного кан.наб., 131 Обводного кан.наб., 133; Угловой пер., 4 Обводного кан.наб., 135; Угловой пер., 6 Обводного кан.наб., 137; Угловой пер., 9-11 Угловой пер., 3, 5, 7	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
235	Московский трамвайный парк	1906-1909; 1913-1915 годы	гражданский инженер Л.Б.Горенберг; гражданский инженер	Московский пр., д.81, литера А, д.83, литеры А, Б, В, Я	среднее	-"

Приложение № 02

К акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н. И. Львовой (8 зданий)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Московский пр., д. 61, Угловой пер. д. 1; Московский пр. д. 63, Угловой пер. д. 2, Обводного кан. наб. д. 131; Обводного кан. наб. д. 133, Угловой пер. д. 4; Обводного кан. наб. д. 135, Угловой пер. д. 6; Обводного кан. наб. д. 137, Угловой пер. д. 9-11, Угловой пер. д. 3, 5, 7, – «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н. И. Львовой (8 зданий)»» по адресу: г. Санкт-Петербург, Угловой переулок, д. 11, лит. А, в части перепланировки и переустройства квартиры 41» (шифр: АРП 06.22), разработанной ООО «Строительная инжиниринговая компания «СИНКО» в 2022 году с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;

АД-В-0234

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников



Б. М. Кириков

М. П.


**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Комплекс доходных домов Н. И. Львовой"**

г. Санкт-Петербург, Московский пр., 61, 63;
Обводного кан. наб., 131, 133, 135, 137;
Угловой пер., 1, 2, 3, 4, 5, 7, 9-11



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Жилой дом
2. Жилой дом
3. Жилой дом
4. Жилой дом
5. Жилой дом
6. Жилой дом
7. Жилой дом
8. Жилой дом

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____ / _____ /

Приложение № 03

К акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н. И. Львовой (8 зданий)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Московский пр., д. 61, Угловой пер. д. 1; Московский пр. д. 63, Угловой пер. д. 2, Обводного кан. наб. д. 131; Обводного кан. наб. д. 133, Угловой пер. д. 4; Обводного кан. наб. д. 135, Угловой пер. д. 6; Обводного кан. наб. д. 137, Угловой пер. д. 9-11, Угловой пер. д. 3, 5, 7, – «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н. И. Львовой (8 зданий)»» по адресу: г. Санкт-Петербург, Угловой переулок, д. 11, лит. А, в части перепланировки и переустройства квартиры 41» (шифр: АРП 06.22), разработанной ООО «Строительная инжиниринговая компания «СИНКО» в 2022 году с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Копия решения органа государственной власти об определении
предмета охраны объекта культурного наследия;



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

30 АЕК 2013

окуд

№ 10-660

**Об определении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Комплекс доходных домов Н.И. Львовой (8 зданий)»**

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н.И. Львовой (8 зданий)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Московский пр., 61, Угловой пер., 1; Московский пр., 63, Угловой пер., 2, Обводного кан. наб., 131; Обводного кан. наб., 133, Угловой пер., 4; Обводного кан. наб., 135, Угловой пер., 6; Обводного кан. наб., 137, Угловой пер., 9–11, Угловой пер., 3, 5, 7, согласно приложению к настоящему распоряжению.


2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

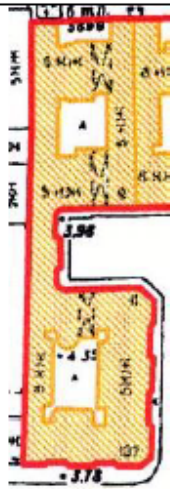


Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления государственного
учета объектов культурного наследия





Г.Р. Аганова





Предмет охраны
 выявленного объекта культурного наследия
 «Комплекс доходных домов Н.И. Львовой (8 зданий)»,
 расположенного по адресу:
 Московский пр., 61, Угловой пер., 1; Московский пр., 63, Угловой пер., 2,
 Обводного кан. наб., 131; Обводного кан. наб., 133, Угловой пер., 4;
 Обводного кан. наб., 135, Угловой пер., 6;
 Обводного кан. наб., 137, Угловой пер., 9–11, Угловой пер., 3, 5, 7.




№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение территории:</p>	<p>комплекс расположен на большом участке в форме правильного четырехугольника, осью симметрии которого является Угловой переулочек; с двух сторон комплекс ограничивают Московский проспект и набережная Обводного канала;</p> <p>историческое объемно-пространственное и планировочное решение внутривортовой территории;</p>	






I
 Обводного кан. наб., 137; Угловой пер., 9-11
 (Угловой переулок, дом 9, литера А; дом 11, литера А)

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация сложного в плане пятиэтажного здания, состоящего из нескольких корпусов; лицевые корпуса образуют курдонер, выходящий в Угловой переулок;</p> <p>габариты и конфигурация крыши (скатная);</p> <p>высотные отметки крыши;</p>	 
2	Конструктивная система:	<p>наружные и внутренние кирпичные стены – местоположение;</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>перекрытие северного воротного проезда северного двора – «пруссские» своды по металлическим балкам;</p>	



	<p>перекрытие южного воротного проезда северного двора – плоское;</p> <p>перекрытие воротного проезда южного двора – плоское;</p>	 
	<p>лестницы (Л1, Л-2, Л-3, Л-4, Л-5, Л-6) – местоположение, габариты, конструкция (по металлическим косоурам); материал ступеней (из известняковых плит)</p> <p>перекрытия вестибюлей и лестничных площадок – «пруссские» своды.</p>	 




3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов здания в приемах эклектики с использованием элементов романтизма;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – гладкая окрашенная штукатурка, линейный штукатурный руст (в уровне 1-3-го этажей, скошенные углы здания в уровне 1-5-го этажей, ;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>дверные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); оконные проемы 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины; оконные заполнения – исторический рисунок расстекловки и цвет;</p> <p>декоративное оформление оконных проемов – замковые камни, фигурные наличники, подоконные ниши, кубоватые колонки, машикули</p>	   





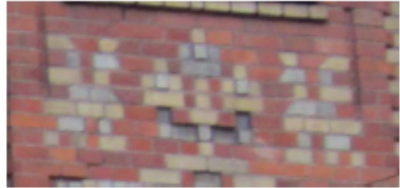


		  
--	--	--

	<p>архитектурно-художественное решение фасада по наб. Обводного канала аналогично лицевым фасадам по Угловому пер., но с раскреповками;</p>	
	<p>дворовые фасады:</p> <p>архитектурное решение, включая ризалиты;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая окрашенная штукатурка;</p> <p>дверные и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>оконные проемы 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины;</p> <p>исторический рисунок и цвет заполнения оконных проемов;</p> <p>венчающий многопрофильный карниз.</p>	   






II
Угловой пер. 7
(Угловой переулок, дом 7, литера А)



№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты, конфигурация шестизэтажного здания прямоугольного в плане с двумя внутренними дворами, двумя воротными проездами;</p> <p>крыша – габариты, конфигурация (скатная); материал окрытия кровли – листовой металл; исторические дымовые трубы – габариты, конфигурация, местоположение.</p>	
2	Конструктивная система:	<p>наружные и внутренние кирпичные стены - местоположение;</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>воротный проезд в лицевом корпусе с лучковой перемычкой на подпружных арках, с плоским перекрытием в южной части, с «прускими» сводами по металлическим балкам – в северной части;</p>	


	<p>воротный проезд в дворовом корпусе с плоским перекрытием;</p>	
	<p>перекрытия 1-го этажа «пруссские» своды по металлическим балкам, подпружные арки;</p>	
	<p>лестницы (Л-1, Л-2) – объемно-пространственное решение, тип (двумаршевая), конструкция (по металлическим косоурам); материал ступеней (из известняковых плит), перильное металлическое ограждение;</p> <p>«пруссские» своды лестничных площадок;</p>	

			
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в формах эклектики («кирпичный стиль»);</p> <p>центрально-симметричное архитектурно-художественное решение лицевого фасада (в 11 световых осях в уровне 1-го этажа, в 12 световых осях в уровне 2-6-го этажей);</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая окрашенная штукатурка (в уровне 1-го этажа), полихромный облицовочный кирпич (в уровне 2-5-го этажей) – серо-голубой, охристый, терракотовый – орнаментированная кладка с мотивами (деревья, петухи, свастика,);</p>	     


	<p>подоконный карниз в уровне 2-го этажа, декорированный городками;</p> <p>подоконный карниз в уровне 3-го этажа, декорированный гуттами;</p> <p>венчающий карниз, окрытый листовым железом;</p> <p>дверные и оконные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация (с лучковой перемычкой);</p> <p>оконные проемы 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины;</p> <p>оконные заполнения – исторический рисунок расстекловки и цвет;</p> <p>оформление оконных проемов:</p> <p>оконные проемы 1-го этажа исторические габариты;*</p> <p>* в настоящее время изменены, устроены парные оконные проемы;</p>	    
--	---	--






	<p>оконные проемы 2-го этажа фланкированы колонками со стилизованными дыньками, в верхней части в фигурном стилизованном наличнике;</p> <p>оконные проемы 3-5-го этажей объединены попарно стилизованными рустованными орнаментированными лопатками, между окнами в уровне 5-го этажа – лизены; композиции завершены стилизованными щипцами над окнами 5-го этажа;</p> <p>оконные проемы 3-5-го этажей фланкированы двухъярусными колонками со стилизованными дыньками;</p> <p>оконные проемы 3-го и 5-го этажей крайних осей фланкированы парными двухъярусными колонками со стилизованными дыньками;</p>	    
--	--	--



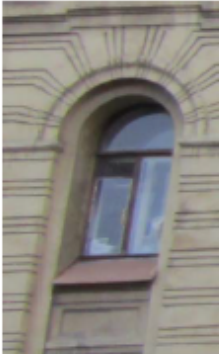
	<p>оконные проемы 6-го этажа крайних осей фасада в стилизованных порталах;</p> <p>оконные проемы 6-го этажа в обрамлении со стилизованными лизенами, фланкированы лопатками;</p>	 
	<p>дворовые фасады:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая окрашенная штукатурка;</p> <p>дверные и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>оконные проемы 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины;</p> <p>исторический рисунок и цвет заполнения оконных проемов;</p> <p>архитектурное решение, включая ризалиты;</p>	 






	венчающий многопрофильный карниз.	
--	-----------------------------------	---




III.
Угловой пер. 5
(Угловой переулок, дом 5, литера А)

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты, конфигурация шестизэтажного здания прямоугольного в плане с двумя внутренними дворами, двумя воротными проездами;</p> <p>крыша – габариты, конфигурация (скатная); материал окрытия кровли – листовой металл; исторические дымовые трубы – габариты, конфигурация, местоположение.</p>	
2	Конструктивная система:	<p>наружные и внутренние кирпичные стены - местоположение;</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>воротный проезд с лучковым завершением, перекрытый прусскими сводами и подпружными арками;</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен	

<p>4 Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в формах эклектики с элементами неоренессанса;</p> <p>централно-симметричное архитектурно-художественное решение лицевого фасада (в 7 световых осей в уровне 1-го этажа, в 12 световых осей в уровне 2-5-го этажей, в 17 световых осей в уровне 6-го этажа);</p> <p>раскреповки по крайним осям фасада и по центральной, увенчанные аттиками;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая окрашенная штукатурка, ленточный штукатурный руст с тройной порезкой на уровне 2-3-го этажей, центральный и боковые ризалиты на уровне 2-5-го этажей;</p> <p>профилированный межэтажный карниз на уровне 1-2-го этажей;</p> <p>подоконные карнизы на уровне 1-2, 3-4, 5-6 этажей;</p> <p>плоский подкарнизный пояс с кубическими выступами в межконных простенках;</p> <p>венчающий раскрепованный профилированный штукатурный карниз;</p> <p>дверные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p>	    
---	---	--

	<p>центральный ризалит, акцентирован балконом на уровне 3-го этажа, с дверным проемом полуциркульного завершения, с веерным рустом, фланкирован гладкими трехчетвертными колоннами;</p> <p>гладкая полуколонна с муфтой, в межоконном вертикальном пространстве на уровне 4-5-го этажей центрального ризалита;</p> <p>трехчетвертные гладкие колонны в вертикальных межэтажных простенках, на уровне 2-3-го этажей, фланкирующие центральный ризалит;</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (витринные – в уровне 1-го этажа, прямоугольные – 2-ой, 4-ый, 6-ой этажи, с полуциркульным завершением, с лучковой перемычкой – 3-ий и 5-ый этажи);</p> <p>оконные проемы 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины;</p> <p>оконные заполнения – исторический рисунок расстекловки и цвет;</p> <p>декоративное оформление оконных проемов:</p> <p>оконные проемы 3-го этажа центрального и боковых ризалитов с полуциркульным завершением, с горизонтальными прямоугольными филеками в подоконных пространствах;</p>	  
--	---	--





	<p>оконные проемы промежуточных полей с лучковым завершением и горизонтальными прямоугольными филенками в подоконных пространствах;</p> <p>оконные проемы 4-го этажа центрального и боковых ризалитов с линейными сандриками на кубических кронштейнах;</p> <p>оконные проемы 5-го этажа, с лучковыми перемычками, с декоративными профилированными поясками в подоконном пространстве;</p> <p>оконные проемы 6-го этажа, сгруппированные по три, с прямоугольными филенками в межоконных пространствах;</p>	    
--	--	--


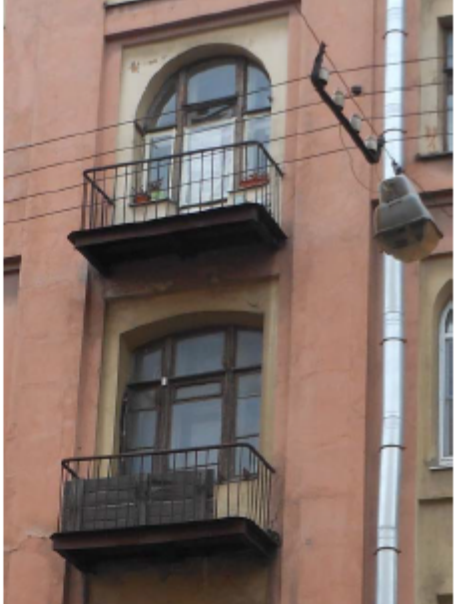

	<p>створы ворот кованого железа, с простым ромбовидным рисунком и вставками в виде композиций из воллютообразных завитков;</p> <p>калитка в одной створке ворот, с рисунком в виде воллютообразных завитков и исторической ручкой-фаль;</p> <p>флагодержатели, фланкирующие воротный проезд, кованого железа, в обрамлении воллютообразных завитков;</p>	 
	<p>дворовые фасады:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая окрашенная штукатурка;</p> <p>дверные и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>оконные проемы 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины;</p> <p>исторический рисунок и цвет заполнения оконных проемов;</p> <p>архитектурное решение, включая ризалты;</p> <p>венчающий многопрофильный карниз;</p>	



IV.
Угловой пер. 3
(Угловой переулок, дом 3, литера А)


№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	шестизэтажное здание прямоугольное в плане с двумя внутренними дворами, двумя воротными проездами; габариты, конфигурация здания в плане; крыша – габариты, конфигурация (скатная); материал покрытия кровли – листовой металл; исторические дымовые трубы – габариты, конфигурация, местоположение.	
2	Конструктивная система:	историческое местоположение перекрытий; наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;	


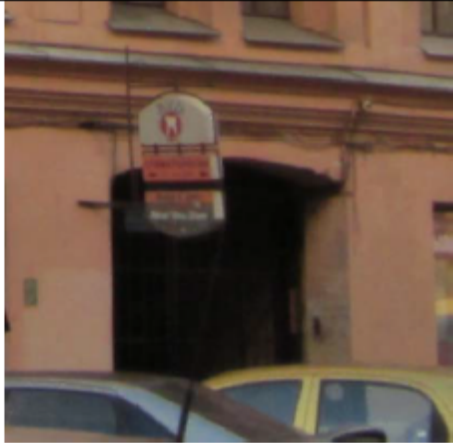
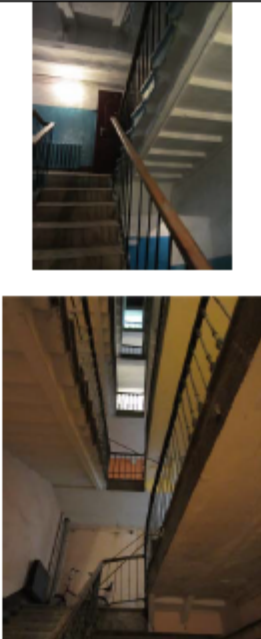
		<p>лестницы с известняковыми ступенями и металлическим ограждением – конструкции (по косоурам, площадки на сводах), габариты, местоположение, материал ступеней, исторический рисунок ограждения.</p>	
		<p>воротные проезды с плоскими перекрытиями;</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка; цоколь, облицованный известняком; лицевой фасад: оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с лучковыми и полуциркульными завершениями, двойные окна в уровне второго и шестого этажей по второй и девятой осям); исторический рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; боковые раскреповки;</p>	



	<p>лопатки на высоту 2-5 этажей по сторонам от второй и девятой осей;</p> <p>четыре балкона в уровнях четвертого и пятого этажей по второй и девятой осям;</p> <p>венчающий профилированный раскрепованный карниз с металлическим покрытием;</p>	  
--	--	---




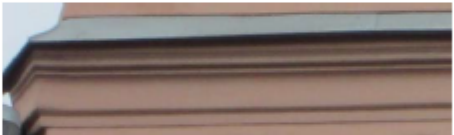

	<p>дворовые фасады:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая окрашенная штукатурка;</p> <p>дверные и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>оконные проемы 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины;</p> <p>исторический рисунок и цвет заполнения оконных проемов;</p> <p>архитектурное решение, включая ризалиты;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	
--	--	--




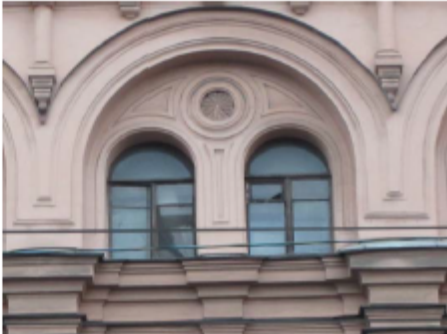
V.
 Московский пр., 61; Угловой пер., 1
 (Московский проспект, дом 61, литера А)

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация шестизэтажного здания с воротным проездом, состоящего из двух лицевых корпусов и одного дворового, образующих двор;</p> <p>габариты и конфигурация крыши (скатная);</p> <p>высотные отметки крыши.</p>	

		
2	<p>Конструктивная система:</p> <p>наружные и внутренние кирпичные стены;</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>воротный проезд с лучковой перемычкой, расположенный по 6-ой оси фасада по Угловому пер., перекрытый «прусскими» сводами по металлическим балкам;</p>	
	<p>объемно-пространственное решение лестниц (Л-1, Л-2, Л-3) с известняковыми ступенями и металлическим ограждением – конструкции (по косоурам, площадки на сводах), габариты, местоположение, материал ступеней</p>	

	<p>частично сохранившийся исторический рисунок ограждения лестниц (Л-2 и Л-3) – металлические литые прутья с волнитообразными завитками в нижней части и стилизованной пальметтой в верхней части;</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;</p>
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> <p>архитектурно-художественное решение лицевых фасадов здания в стиле эклектики с элементами византийской архитектуры:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая окрашенная штукатурка;</p> <p>лицевой фасад по Московскому пр.: 19 осей в уровне 1-го этажа; 22 оси в уровне 2-5-го этажей; 32 оси в уровне 6-го этажа;</p> <p>симметричная пятичастная композиция с тремя раскреповками – крайними в две оси каждая и центральной в 5 осей;</p> <p>вертикальные членения – полуколонны, пилястры, лопатки со стилизованными капителями;</p> <p>балконы – местоположение (5-6-я и 17-18-я оси в уровне 3-5-го этажей), габариты, конструкция (на кронштейнах), литое металлическое ограждение – рисунок (геометрический, со стилизованными лилиями);</p>	

	<p>сложнопрофилированный раскрепованный штукатурный карниз между 1-м и 2-м этажами;</p> <p>сложнопрофилированный раскрепованный штукатурный карниз между 3-м и 4-м этажами;</p> <p>подоконный карниз в уровне 4-го этажа;</p> <p>сложнопрофилированный раскрепованный штукатурный карниз между 4-м и 5-м этажами;</p> <p>подоконный карниз в уровне 5-го этажа;</p> <p>венчающий профилированный раскрепованный карниз;</p> <p>штукатурный карниз;</p> <p>дверные проемы, расположение по 5-й, 10-й, и 15-й осям, с полуциркульным завершением;</p>	    
--	---	--

	<p>оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (в уровне 1-го, 2-го, 4-го этажей – прямоугольные; в уровне 3-го, 5-го и 6-го – с полуциркульным завершением); оконные проемы 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины; цвет и рисунок расстекловки оконных заполнений;</p> <p>оформление окон:</p> <p>окна 2-го и 3-го этажей объединены полуциркульной нишей с прямоугольной филенкой в межоконном пространстве;</p> <p>композиции из пар окон фланкированы пилястрами и полуколоннами со стилизованными капителями в уровне 2-3-го этажей;</p> <p>окна 4-го этажа фланкированы пилястрами и полуколоннами со стилизованными капителями;</p> <p>оконные проемы 5-го этажа попарно объединены полуциркульной нишей и декорированы штукатурными фигурными филенками и круглой розеттой;</p>	   
--	---	--

по оси воротного проезда в уровне 3-5-го этажей расположены балконы на кронштейнах, с литыми металлическими ограждениями геометрического рисунка со стилизованными лилиями;

угловая часть здания завершена аттиком;

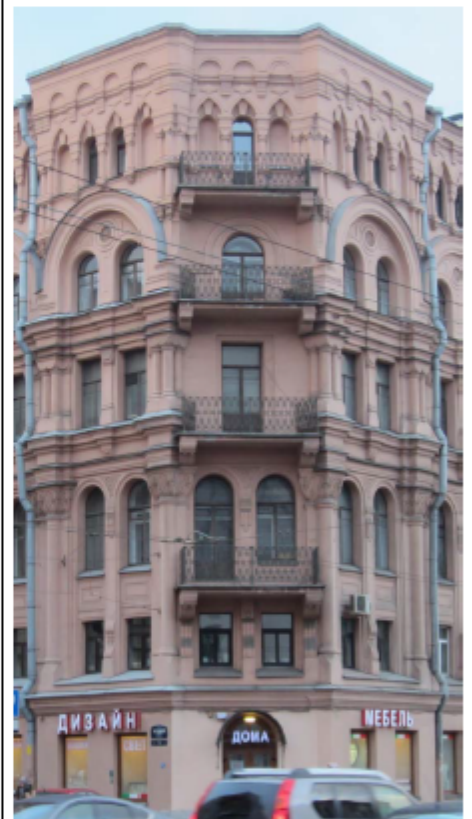
в уровне 3-6-го этажей расположены балконы на кронштейнах, с литыми металлическими ограждениями геометрического рисунка со стилизованными лилиями;


местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением – в уровне 1-го, 3-го и 5-го этажей) дверных и оконных проемов; цвет и рисунок расстекловки оконных заполнений;

оформление оконных проемов 3-5-го этажей – штукатурные наличники;

оконные проемы 6-го этажа с полуциркульным завершением обрамлены стрельчатыми арками, опирающимися на полуколонны со стилизованными капителями, в тимпане замковыми камнями;




аттик декорирован аркатурным фризом;



	<p>дворовые фасады:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – гладкая окрашенная штукатурка;</p> <p>архитектурное решение, включая ризалиты;</p> <p>венчающий многопрофильный карниз;</p> <p>дверные и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); оконные проемы 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины; исторический рисунок и цвет заполнения оконных проемов.</p>	
--	---	--


VI
Обводного кан. наб., 135; Угловой пер., 6
(набережная Обводного канала, дом 135, литера А)

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение и конфигурация пятиэтажного здания прямоугольного в плане, состоящего из трех лицевых и одного дворового корпусов;</p> <p>исторические габариты основного объема, включая воротный проезд;</p> <p>габариты и конфигурация крыши (скатная);</p> <p>высотные отметки крыши.</p>	 
2	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены – местоположение;</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>воротный проезд с перекрытием на подпружной арке и распалубками;</p>	

		<p>перекрытие подвала – «пруссские» своды по металлическим балкам, опирающиеся на пилоны;</p>	
		<p>лестница (Л-3) – объемно-пространственное решение, тип (двухмаршевая), конструкция (по металлическим косоурам); материал ступеней (из известняковых плит), перильное металлическое ограждение;</p> <p>«пруссские» своды лестничных площадок;</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов здания с элементами классицизма;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая окрашенная штукатурка, ленточный штукатурный руст (в уровне 1-го и частично 2-3-го этажей);</p> <p>симметричные композиции лицевых фасадов с раскреповками в две оси каждая, расположенных в боковых частях, а также в центральных частях северного и южного фасадов;</p> <p>дверные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p>	


	<p>штукатурная тяга с валиком под окнами 1-го этажа;</p> <p>профилированный раскрепованный штукатурный карниз в уровне 1-2-го этажей;</p> <p>подоконный карниз в уровне 2-го этажа;</p> <p>профилированный раскрепованный штукатурный карниз в уровне 3-4-го этажей;</p> <p>подоконный карниз в уровне 4-го этажа;</p> <p>раскрепованная штукатурная тяга над окнами 5-го этажа;</p> <p>венчающий сложнопрофилированный раскрепованный штукатурный карниз;</p> <p>воротный проезд, расположенный по центральной оси южного фасада, с лучковой перемычкой, в профилированном штукатурном обрамлении;</p>	   
--	---	--



	<p>оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); оконные проемы 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины; оконные заполнения – исторический рисунок расстекловки и цвет;</p> <p>оконные проемы 1-го этажа попарно объединены прямоугольными нишами; под окнами 1-го этажа – руст «алмазная грань»;</p>	
	<p>оконные проемы 2-го этажа в профилированных штукатурных наличниках; прямоугольная ниша под окнами 2-го этажа в зоне раскреповок; штукатурная филенка над наличниками вне раскреповок;</p>	
	<p>оконные проемы 3-го этажа в прямоугольных нишах;</p>	
	<p>оконные проемы 4-го этажа с штукатурными подоконными филенчатыми полочками;</p>	



	<p>дворовые фасады:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая окрашенная штукатурка;</p> <p>дверные и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>оконные проемы 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины;</p> <p>исторический рисунок и цвет заполнения оконных проемов;</p> <p>архитектурное решение, включая ризалиты;</p> <p>венчающий многопрофильный карниз.</p>	
--	--	--

VII.

Обводного кан. наб., 133; Угловой пер., 4
(Угловой переулок, дом 4, литера А)

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение и конфигурация пятиэтажного здания прямоугольного в плане, состоящего из двух лицевых, выходящих на наб. Обводного канала и в Угловой пер., и двух дворовых корпусов;</p> <p>исторические габариты основного объема, включая воротный проезд, расположенный в северном лицевом корпусе;</p> <p>габариты и конфигурация крыши (скатная);</p> <p>высотные отметки крыши.</p>	

			
2	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены – местоположение;</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>воротный проезд с «прускими» сводами и подпружной аркой;</p>	




		<p>лестница (Л-2) – объемно-пространственное решение, тип (двухмаршевая), конструкция (по металлическим косоурам); материал ступеней (из известняковых плит), перильное металлическое ограждение;</p> <p>«пруссские» своды лестничных площадок;</p>	
		<p>перекрытия 1-го этажа «пруссские» своды по металлическим балкам, подпружные арки;</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;</p>	

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в формах эклектики;</p> <p>центрально-симметричное архитектурно-художественное решение лицевых фасадов, включая 3 раскреповки в уровне 4-6-го этажей, завершающихся шипцами;</p> <p>шипы декорированы плоским подкарнизным поясом с кубическими выступами, стилизованными замковыми камнями;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – гладкая окрашенная штукатурка;</p> <p>профилированный межэтажный карниз в уровне 1-2-го этажей; профилированный межэтажный карниз в уровне 2-3-го этажей;</p> <p>венчающий раскрепованный профилированный штукатурный карниз;</p> <p>дверные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением – в уровне 5-го этажа по 2-й, 5-й и 8-й осям); оконные проемы 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины;</p> <p>оконные заполнения – исторический рисунок расстекловки и цвет;</p> <p>декоративное оформление оконных проемов:</p> <p>оконные проемы 2-го этажа в фигурной штукатурной нише;</p>	   
---	---	---	--

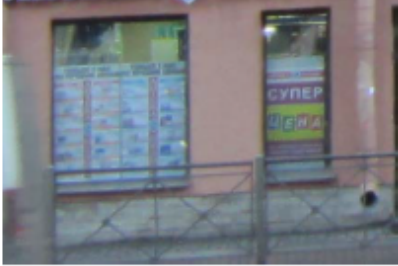




	<p>оконные проемы 3-го этажа в штукатурных наличниках, в том числе фигурных в зонах раскреповок;</p> <p>оконные проемы 4-5-го этажей в зоне раскреповок объединены профилированным штукатурным обрамлением с полуциркульным завершением, открытым листовым железом;</p> <p>оконные проемы 6-го этажа, расположенные в зоне раскреповок, фланкированы стилизованными пилястрами;</p>	  
	<p>дворовые фасады:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая окрашенная штукатурка;</p> <p>дверные и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>оконные проемы 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины;</p> <p>исторический рисунок и цвет заполнения оконных проемов;</p> <p>архитектурное решение, включая ризалиты;</p> <p>свес кровли на деревянных кобылках.</p>	 


VIII.

Московский пр., 63; Угловой пер., 2; Обводного кан. наб., 131
(Московский проспект, дом 63, литера А)

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация шестизэтажного здания, включая «срезанные» углы, с воротным проездом, состоящего из трех лицевых корпусов и одного дворового, образующих двор;</p> <p>габариты и конфигурация крыши (скатная);</p> <p>высотные отметки крыши.</p>	
2	Конструктивная система:	<p>наружные и внутренние кирпичные стены;</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>воротный проезд, расположенный по центральной оси фасада по наб. Обводного кан., перекрытый «прусскими» сводами по металлическим балкам;</p> <p>объемно-пространственное решение лестниц (Л-1, Л-2, Л-3, Л-4) с известняковыми ступенями и металлическим ограждением – конструкции (по косоурам, площадки на сводах), габариты, местоположение, материал ступеней (лещадная плита);</p>	 

3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение лицевых фасадов здания в приемах эклектики с элементами «русского стиля»:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – гладкая окрашенная штукатурка;</p> <p>симметричные композиции лицевых фасадов; северный и южный фасады - идентичны;</p> <p>балконы – местоположение (по центральным осям северного и южного фасадов в уровне 4-го этажа; в уровне 3-6-го этажей – у угловых частях здания; в уровне 3-5-го этажей по 4-5-й, 7-8-й, 11-й, 14-15-й, 17-18-й осям лицевого фасада по Московскому пр.) – габариты, конфигурация, конструкция (на кронштейнах);</p> <p>междуэтажные карнизы, в том числе со стилизованным орнаментом «поребрик»;</p> <p>венчающий карниз со стилизованными кронштейнами;</p> <p>дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные)</p>	

	<p>оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (витринные в уровне 1-го этажа, прямоугольные, с лучковой перемычкой, с полуциркульным завершением – в уровне 6-го этажа); оконные проемы 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины; оконные заполнения – исторический рисунок расстекловки и цвет;</p> <p>оконные проемы 2-го этажа в профилированных штукатурных наличниках; подоконный карниз в уровне 2-го этажа;</p> <p>оформление оконных проемов 3-го и 4-го этажей – в профилированных наличниках;</p> <p>геометрические композиции в подоконном пространстве третьего и четвертого этажей в зонах раскреповок;</p> <p>стилизованные сандрики над оконными проемами четвертого этажа;</p>	    
--	---	--

	<p>оконные проемы 5-го этажа в зоне раскреповок фланкированы филленчатыми пилястрами со стилизованными капителями;</p> <p>профилированные наличники окон 5-го этажа;</p> <p>орнаментированный фриз с карнизом над окнами 5-го этажа;</p> <p>раскреповки по северному и южному фасадам завершены шипцами сложной конфигурации с «городчатым» карнизом ;</p> <p>аттики, расположенные за шипцами, декорированы стилизованными полуконнами;</p> <p>оконные проемы 6-го этажа профилированных штукатурных наличниках;</p> <p>раскреповки по восточному фасаду, выходящему на Московский пр., акцентированы лопатками, полуконнами со стилизованными капителями в уровне 6-го этажа;</p> <p>венчающий сложный карниз;</p>	  
	<p>дворовые фасады:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая окрашенная штукатурка;</p> <p>дверные и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>оконные проемы 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины;</p> <p>исторический рисунок и цвет заполнения оконных проемов;</p> <p>архитектурное решение, включая ризалиты;</p> <p>венчающий многопрофильный карниз.</p>	 

Приложение № 4

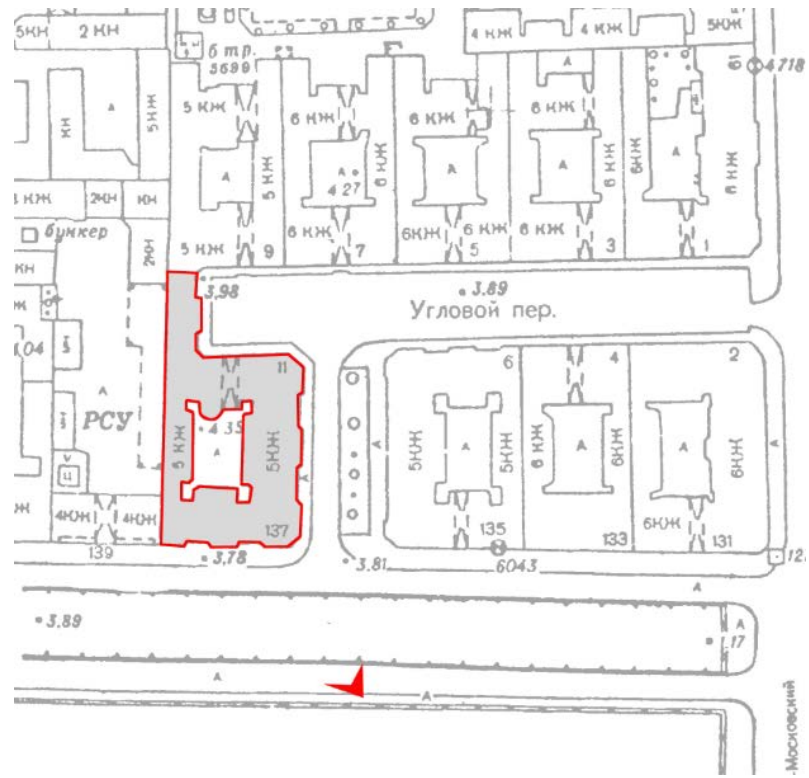
К акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н. И. Львовой (8 зданий)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Московский пр., д. 61, Угловой пер. д. 1; Московский пр. д. 63, Угловой пер. д. 2, Обводного кан. наб. д. 131; Обводного кан. наб. д. 133, Угловой пер. д. 4; Обводного кан. наб. д. 135, Угловой пер. д. 6; Обводного кан. наб. д. 137, Угловой пер. д. 9-11, Угловой пер. д. 3, 5, 7, – «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н. И. Львовой (8 зданий)»» по адресу: г. Санкт-Петербург, Угловой переулок, д. 11, лит. А, в части перепланировки и переустройства квартиры 41» (шифр: АРП 06.22), разработанной ООО «Строительная инжиниринговая компания «СИНКО» в 2022 году с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Фотофиксация.

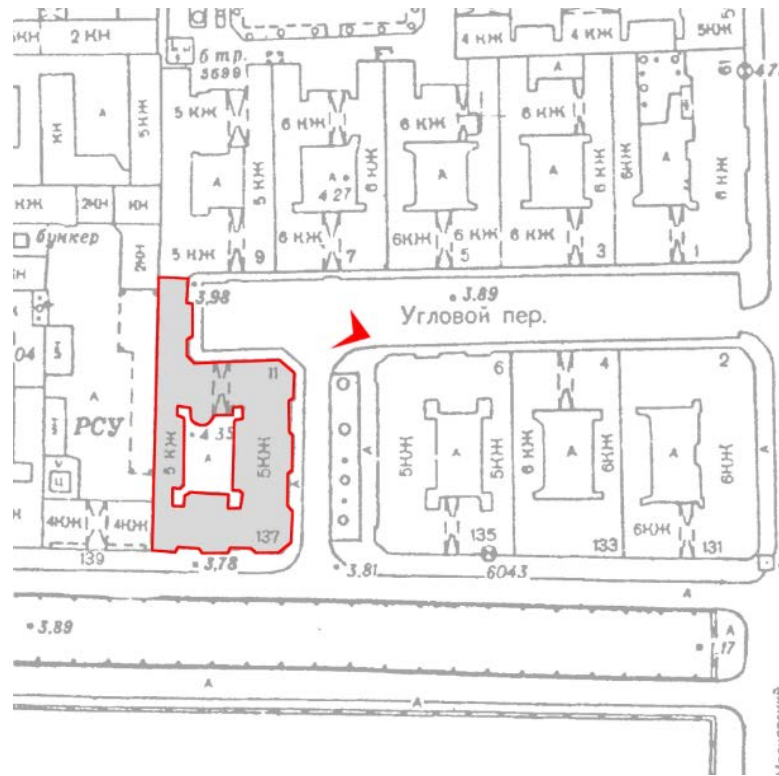
От 26.01.2023г.

1. Выявленный объект культурного наследия "Комплекс доходных домов Н.И. Львовой (8 зданий)". Общий вид дома №11 с наб. Обводного канала.
2. Выявленный объект культурного наследия "Комплекс доходных домов Н.И. Львовой (8 зданий)". Общий вид фасадов домов №7, 5 по Угловому пер.
3. Выявленный объект культурного наследия "Комплекс доходных домов Н.И. Львовой (8 зданий)". Общий вид фасадов домов №9-11 по Угловому пер. от Московского пр.
4. Выявленный объект культурного наследия "Комплекс доходных домов Н.И. Львовой (8 зданий)". Фрагмент фасада дома №11 в Угловом пер.
5. Выявленный объект культурного наследия "Комплекс доходных домов Н.И. Львовой (8 зданий)". Фрагмент фасада дома №11 в Угловом пер.
6. Выявленный объект культурного наследия "Комплекс доходных домов Н.И. Львовой (8 зданий)". Фрагмент дворового фасада дома №11.
7. Выявленный объект культурного наследия "Комплекс доходных домов Н.И. Львовой (8 зданий)". Фрагмент дворового фасада дома №11.
8. Выявленный объект культурного наследия "Комплекс доходных домов Н.И. Львовой (8 зданий)". Фрагмент дворового фасада дома №11.
9. Выявленный объект культурного наследия "Комплекс доходных домов Н.И. Львовой (8 зданий)". Фрагмент дворового фасада дома №11.
10. Выявленный объект культурного наследия "Комплекс доходных домов Н.И. Львовой (8 зданий)". Вход с лицевого фасада Углового пер.
11. Выявленный объект культурного наследия "Комплекс доходных домов Н.И. Львовой (8 зданий)". Фрагмент интерьера.
12. Выявленный объект культурного наследия "Комплекс доходных домов Н.И. Львовой (8 зданий)". Фрагмент интерьера.
13. Выявленный объект культурного наследия "Комплекс доходных домов Н.И. Львовой (8 зданий)". Фрагмент интерьера.
14. Выявленный объект культурного наследия "Комплекс доходных домов Н.И. Львовой (8 зданий)". Фрагмент интерьера.

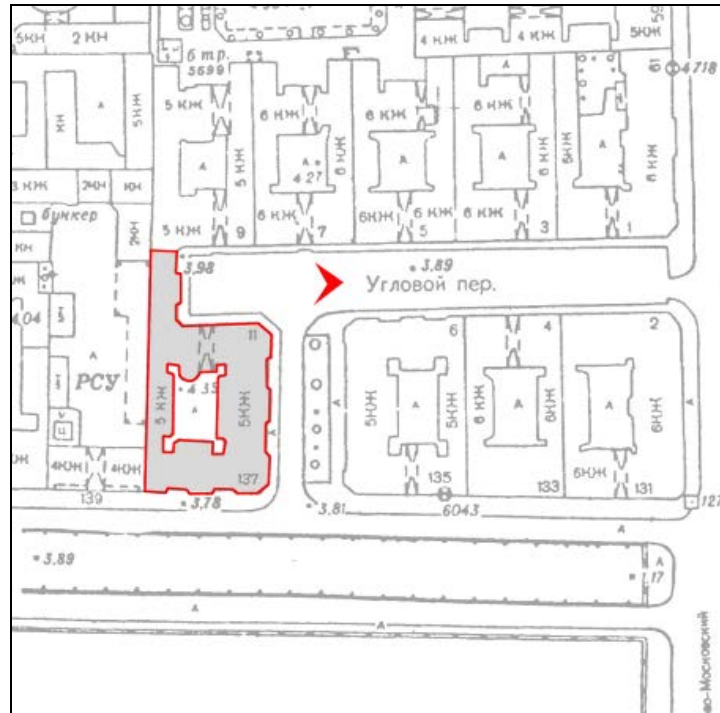
15. Выявленный объект культурного наследия "Комплекс доходных домов Н.И. Львовой (8 зданий)". Фрагмент интерьера.
16. Выявленный объект культурного наследия "Комплекс доходных домов Н.И. Львовой (8 зданий)". Фрагмент интерьера.
17. Выявленный объект культурного наследия "Комплекс доходных домов Н.И. Львовой (8 зданий)". Фрагмент интерьера.
18. Выявленный объект культурного наследия "Комплекс доходных домов Н.И. Львовой (8 зданий)". Фрагмент интерьера.
19. Выявленный объект культурного наследия "Комплекс доходных домов Н.И. Львовой (8 зданий)". Фрагмент интерьера.
20. Выявленный объект культурного наследия "Комплекс доходных домов Н.И. Львовой (8 зданий)". Фрагмент интерьера.
21. Выявленный объект культурного наследия "Комплекс доходных домов Н.И. Львовой (8 зданий)". Фрагмент интерьера.
22. Выявленный объект культурного наследия "Комплекс доходных домов Н.И. Львовой (8 зданий)". Фрагмент интерьера.
23. Выявленный объект культурного наследия "Комплекс доходных домов Н.И. Львовой (8 зданий)". Фрагмент интерьера.
 1. Выявленный объект культурного наследия "Комплекс доходных домов Н.И. Львовой (8 зданий)". Входная дверь в ка.№41.



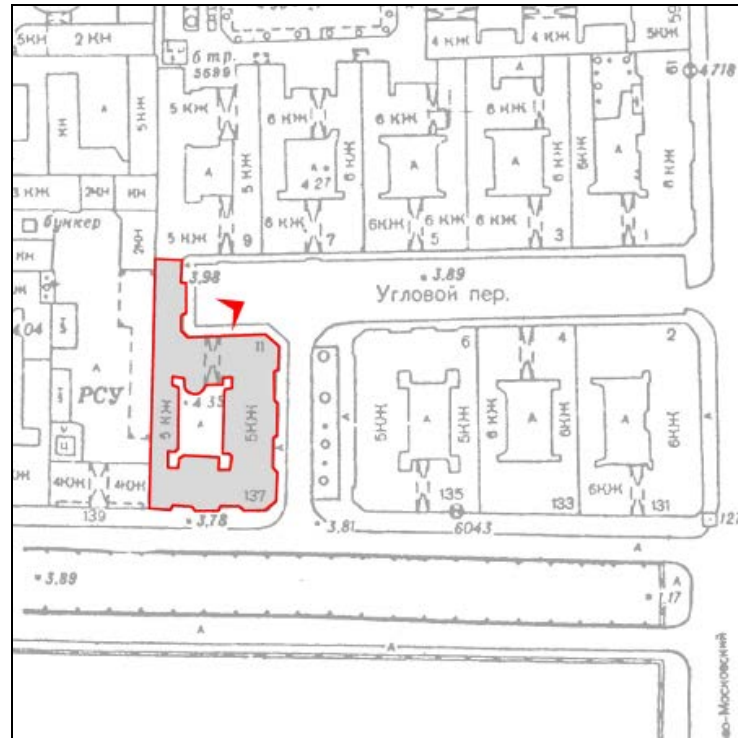
2. Выявленный объект культурного наследия "Комплекс доходных домов Н.И. Львовой (8 зданий)". Общий вид дома №11 с наб. Обводного канала.



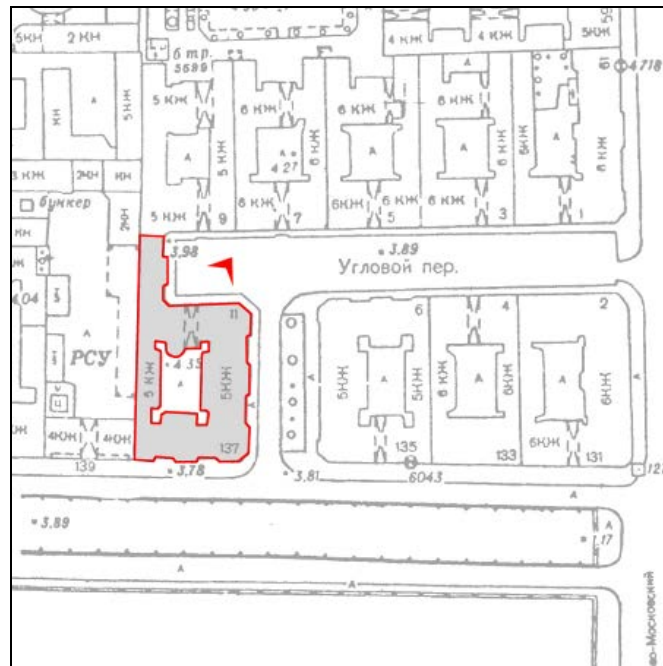
3. Выявленный объект культурного наследия "Комплекс доходных домов Н.И. Львовой (8 зданий)". Общий вид фасадов домов №7, 5 по Угловому пер.



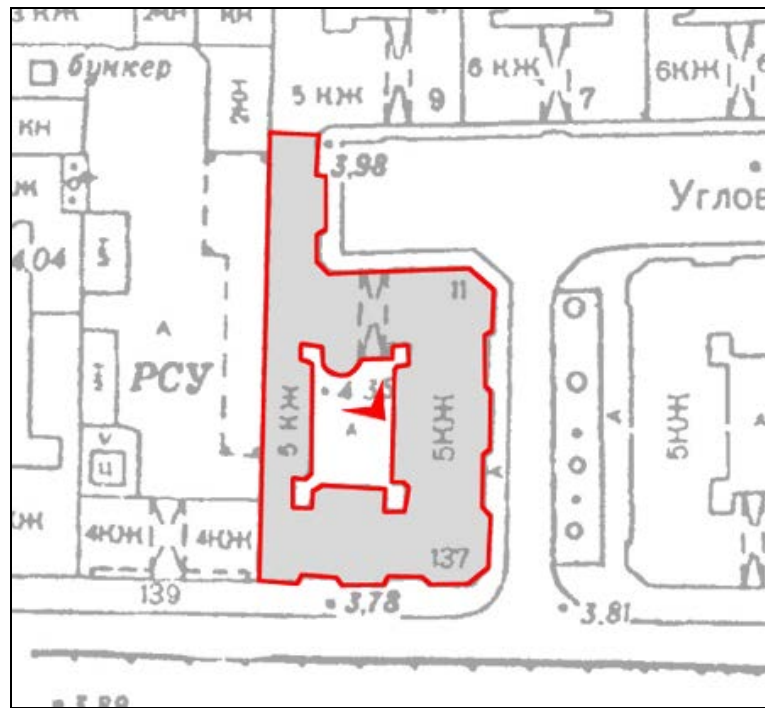
4. Выявленный объект культурного наследия "Комплекс доходных домов Н.И. Львовой (8 зданий)". Общий вид фасадов домов №9-11 по Угловому пер. от Московского пр.



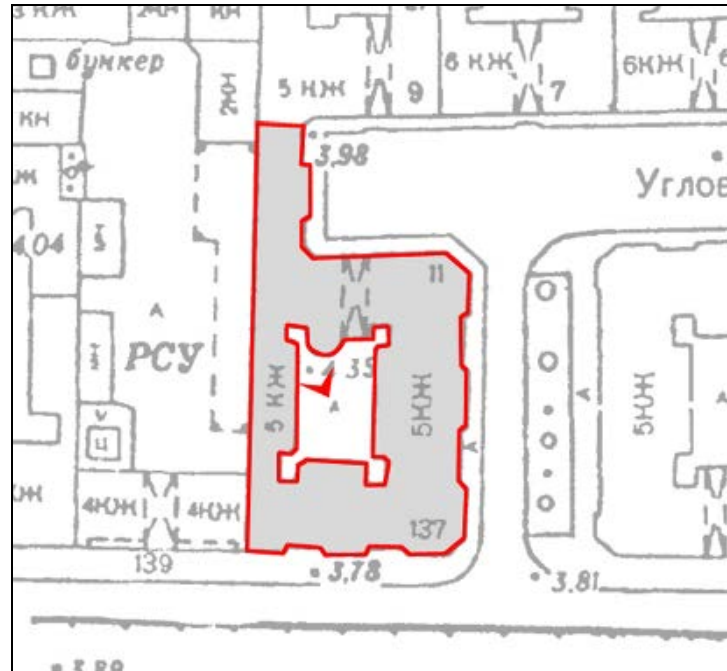
5. Выявленный объект культурного наследия "Комплекс доходных домов Н.И. Львовой (8 зданий)". Фрагмент фасада дома №11 в Угловом пер.



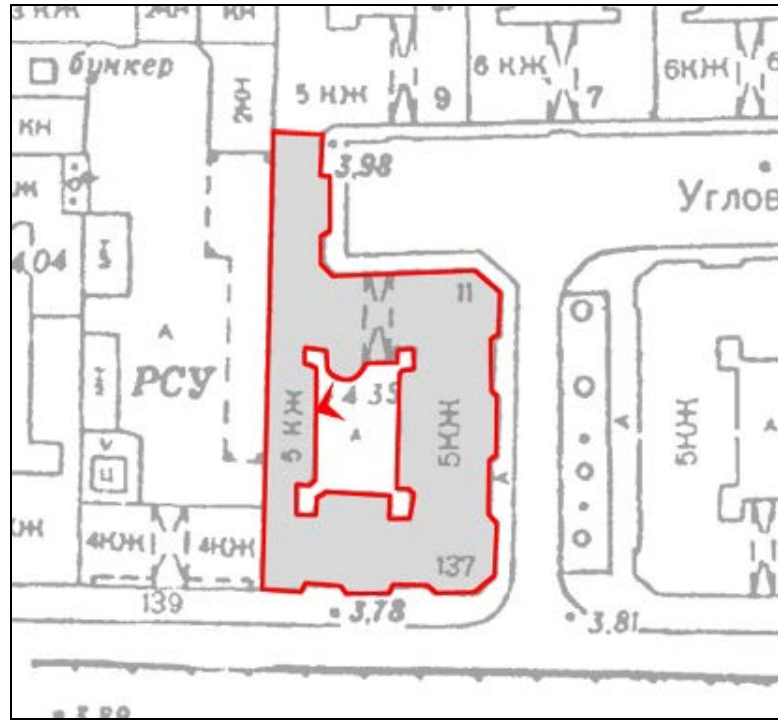
6. Выявленный объект культурного наследия "Комплекс доходных домов Н.И. Львовой (8 зданий)". Фрагмент фасада дома №11 в Угловом пер.



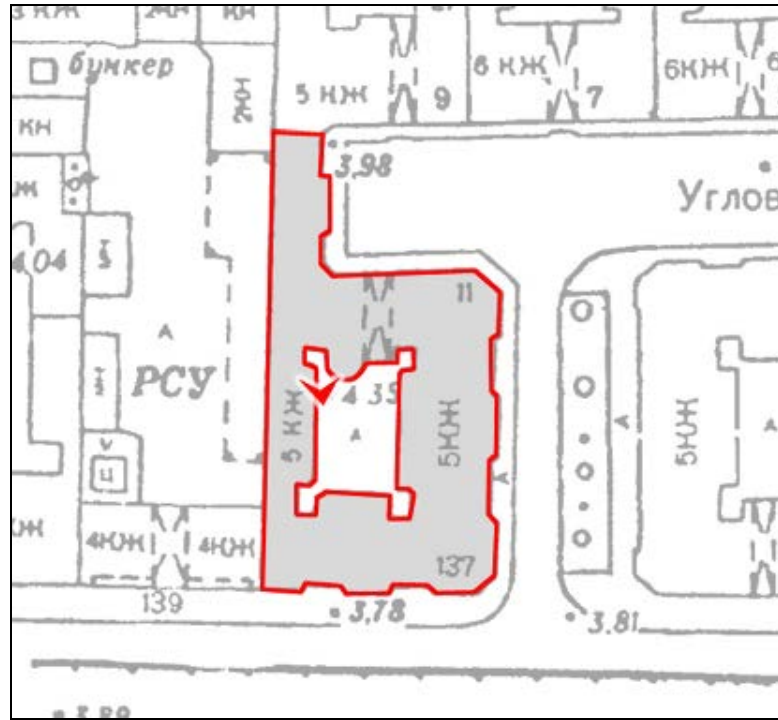
7. Выявленный объект культурного наследия "Комплекс доходных домов Н.И. Львовой (8 зданий)". Фрагмент дворового фасада дома №11.



8. Выявленный объект культурного наследия "Комплекс доходных домов Н.И. Львовой (8 зданий)". Фрагмент дворового фасада дома №11.

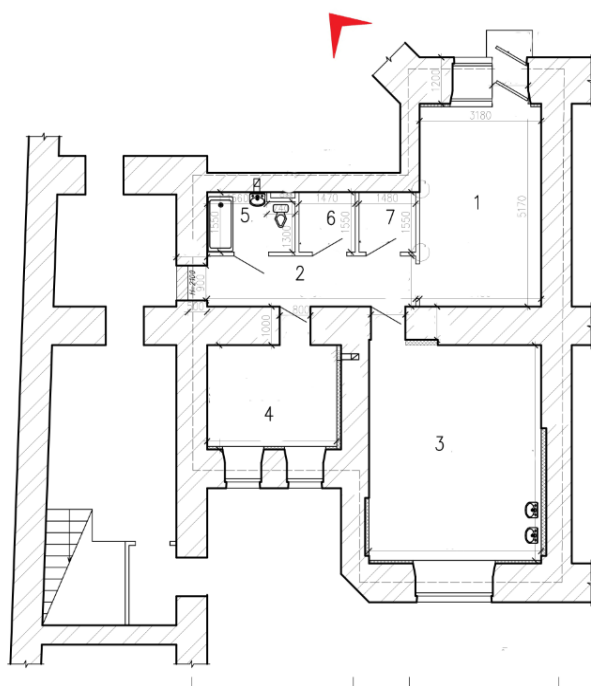


9. Выявленный объект культурного наследия "Комплекс доходных домов Н.И. Львовой (8 зданий)". Фрагмент дворового фасада дома №11.

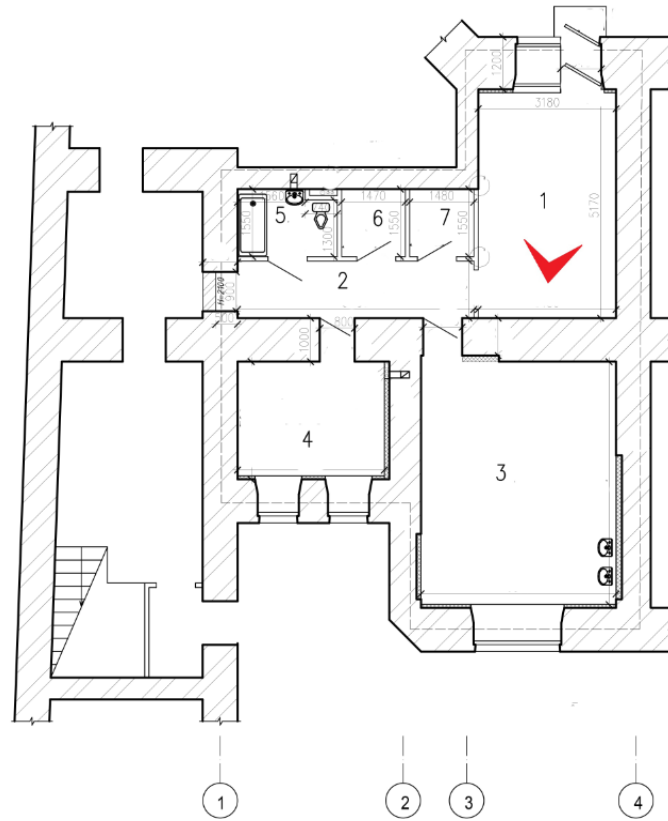


10. Выявленный объект культурного наследия "Комплекс доходных домов Н.И. Львовой (8 зданий)". Фрагмент дворового фасада дома №11.

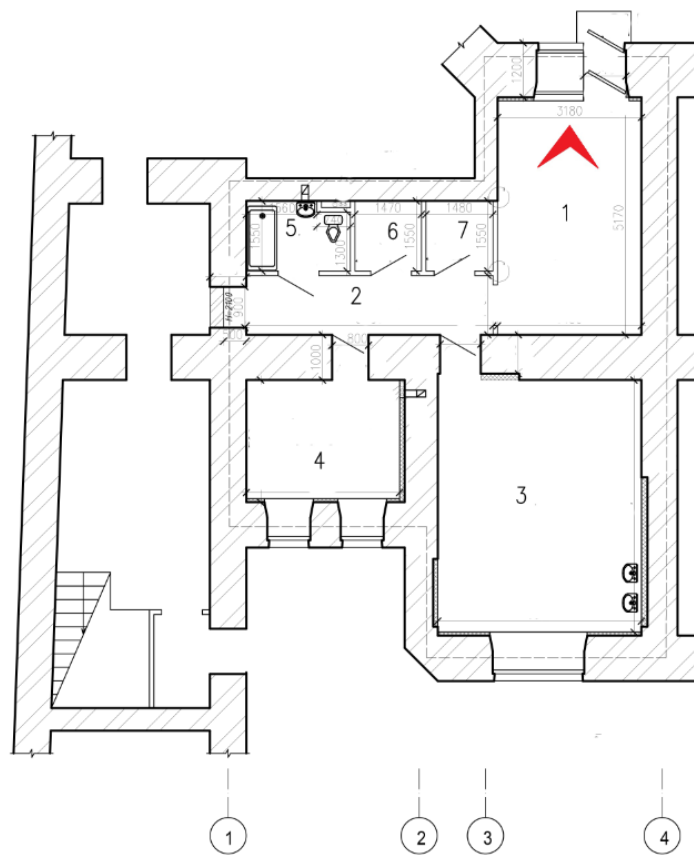
81



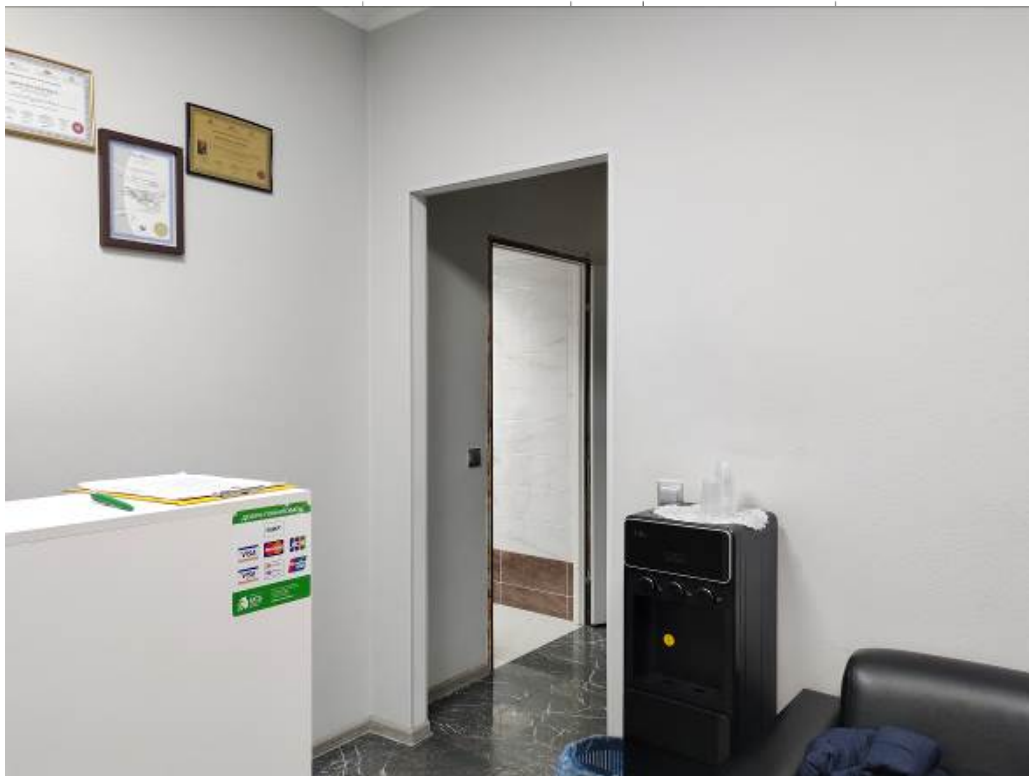
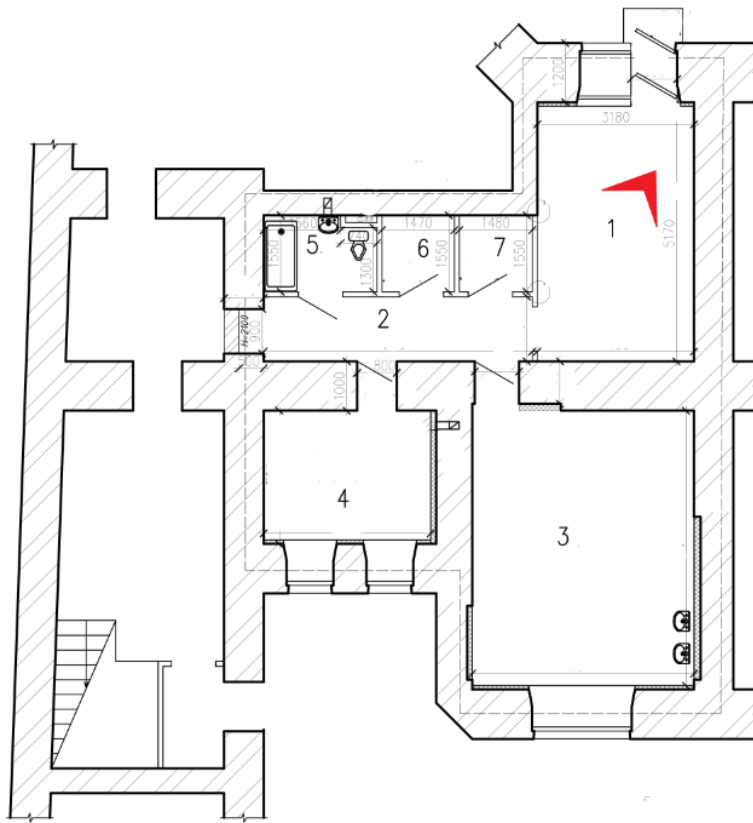
11. Выявленный объект культурного наследия "Комплекс доходных домов Н.И. Львовой (8 зданий)". Вход с лицевого фасада Углового пер.



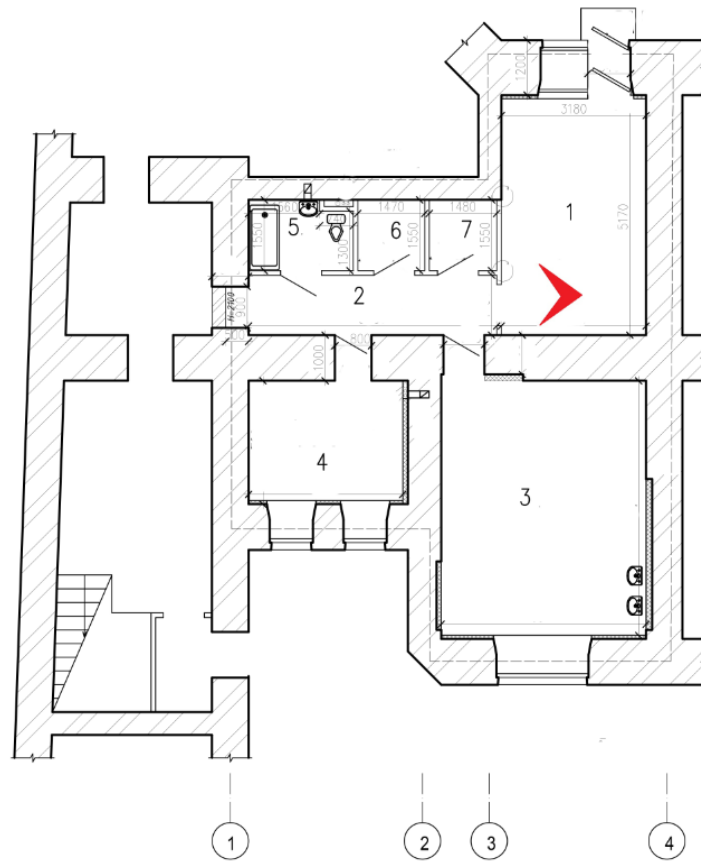
12. Выявленный объект культурного наследия "Комплекс доходных домов Н.И. Львовой (8 зданий)". Фрагмент интерьера.



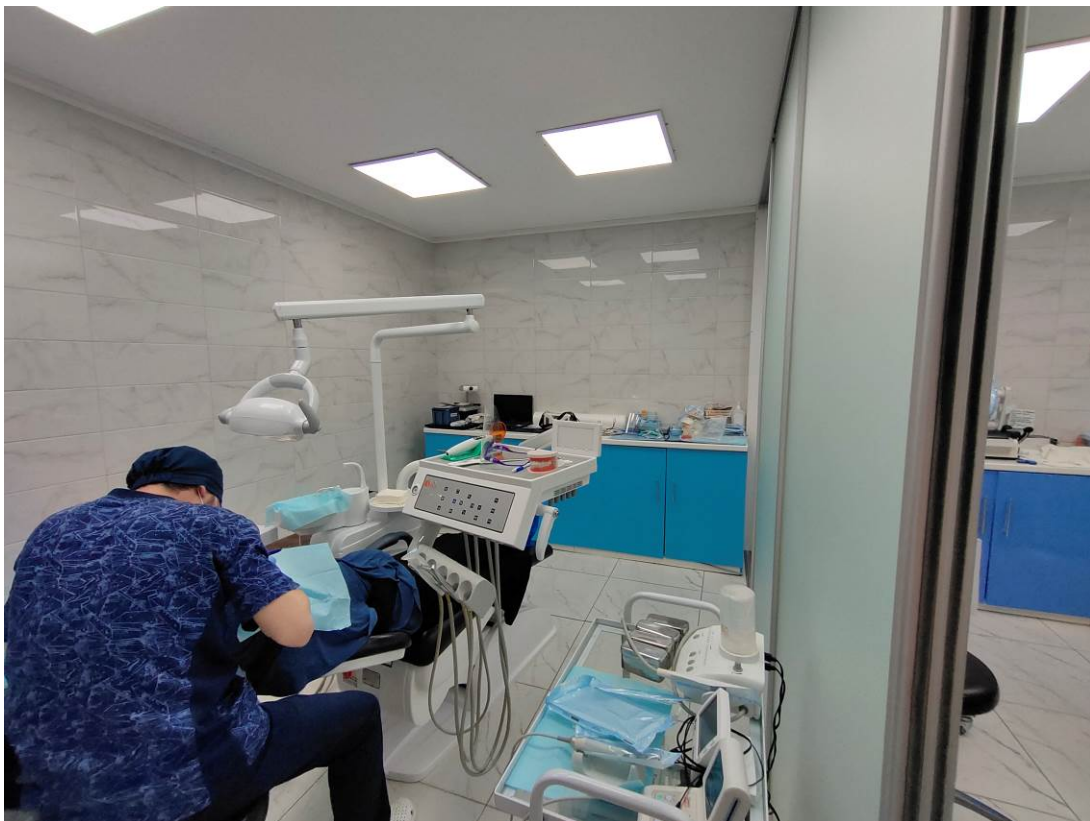
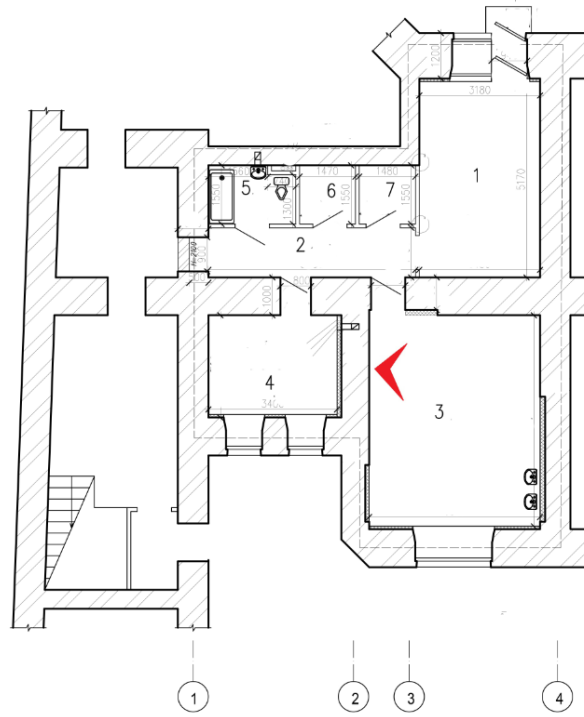
13. Выявленный объект культурного наследия "Комплекс доходных домов Н.И. Львовой (8 зданий)". Фрагмент интерьера.



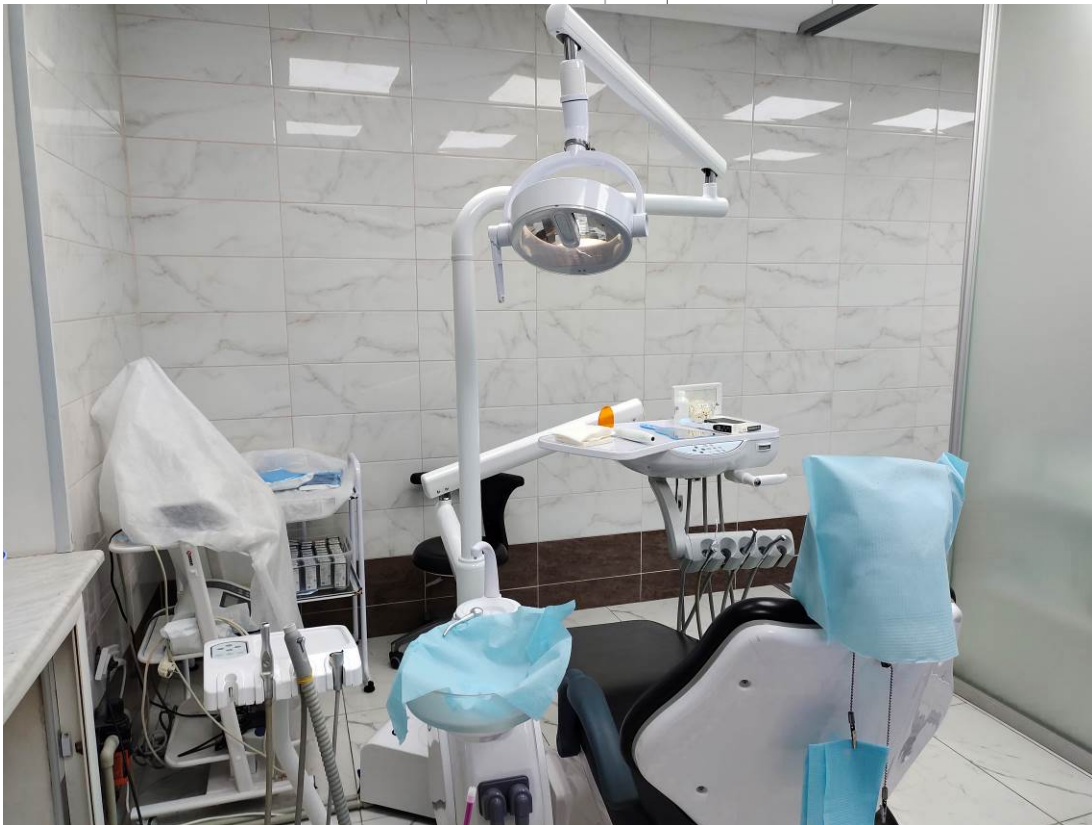
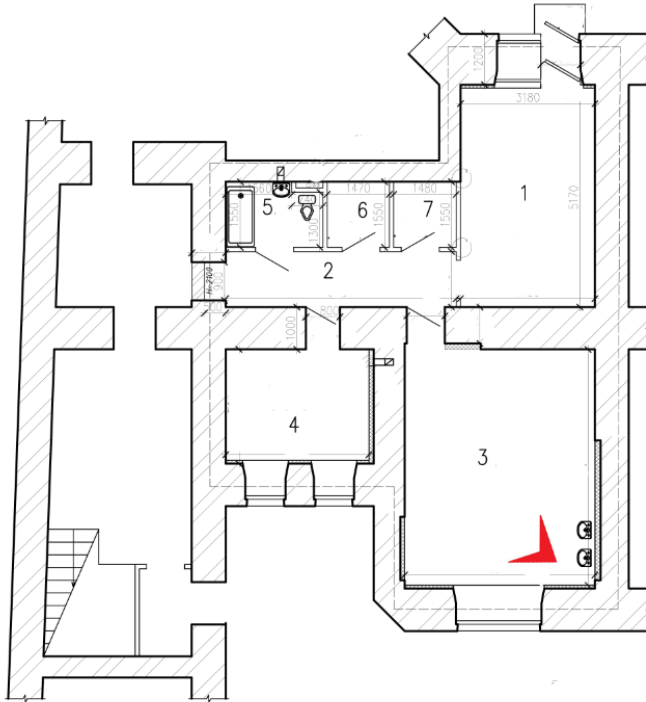
14. Выявленный объект культурного наследия "Комплекс доходных домов Н.И. Львовой (8 зданий)". Фрагмент интерьера.



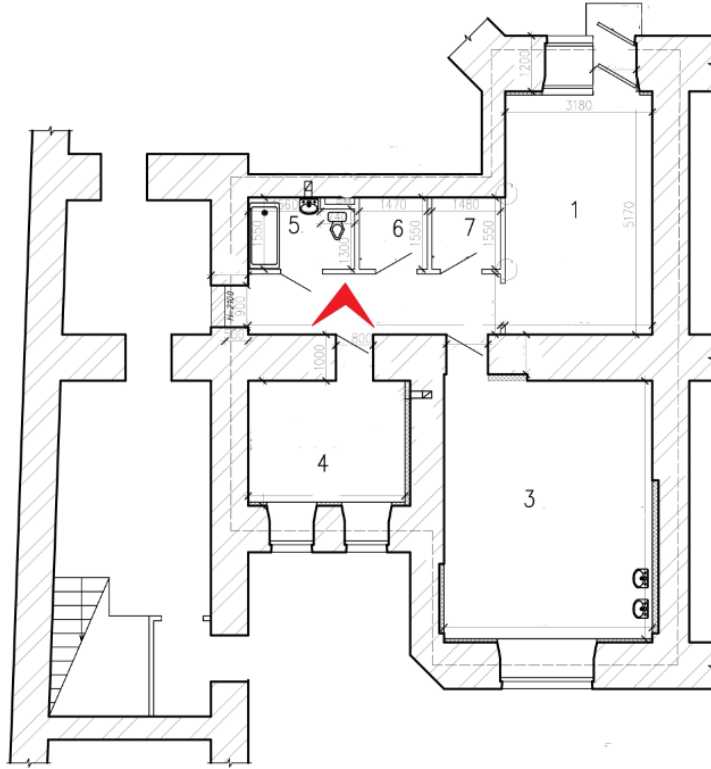
15. Выявленный объект культурного наследия "Комплекс доходных домов Н.И. Львовой (8 зданий)". Фрагмент интерьера.



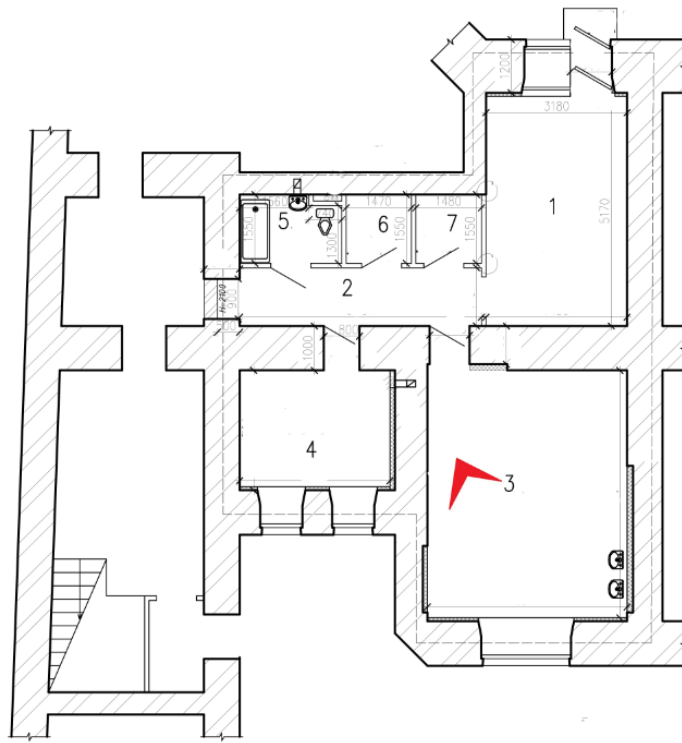
16. Выявленный объект культурного наследия "Комплекс доходных домов Н.И. Львовой (8 зданий)". Фрагмент интерьера.



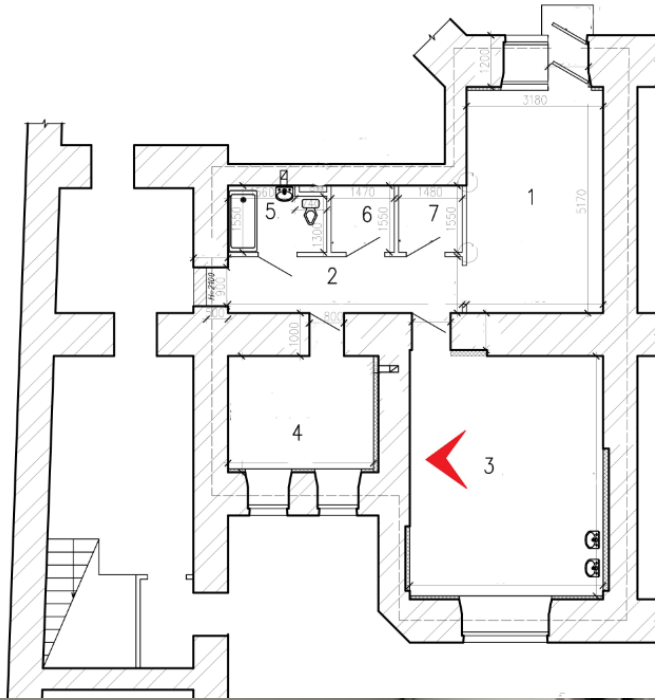
17. Выявленный объект культурного наследия "Комплекс доходных домов Н.И. Львовой (8 зданий)". Фрагмент интерьера.



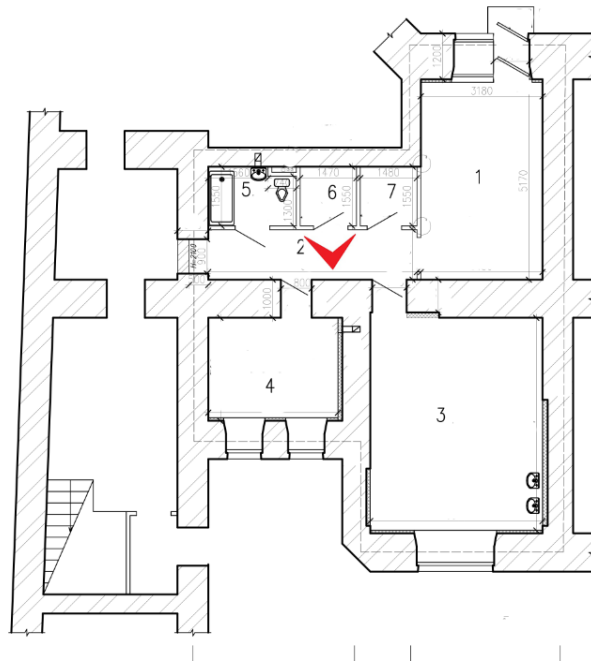
18. Выявленный объект культурного наследия "Комплекс доходных домов Н.И. Львовой (8 зданий)". Фрагмент интерьера.



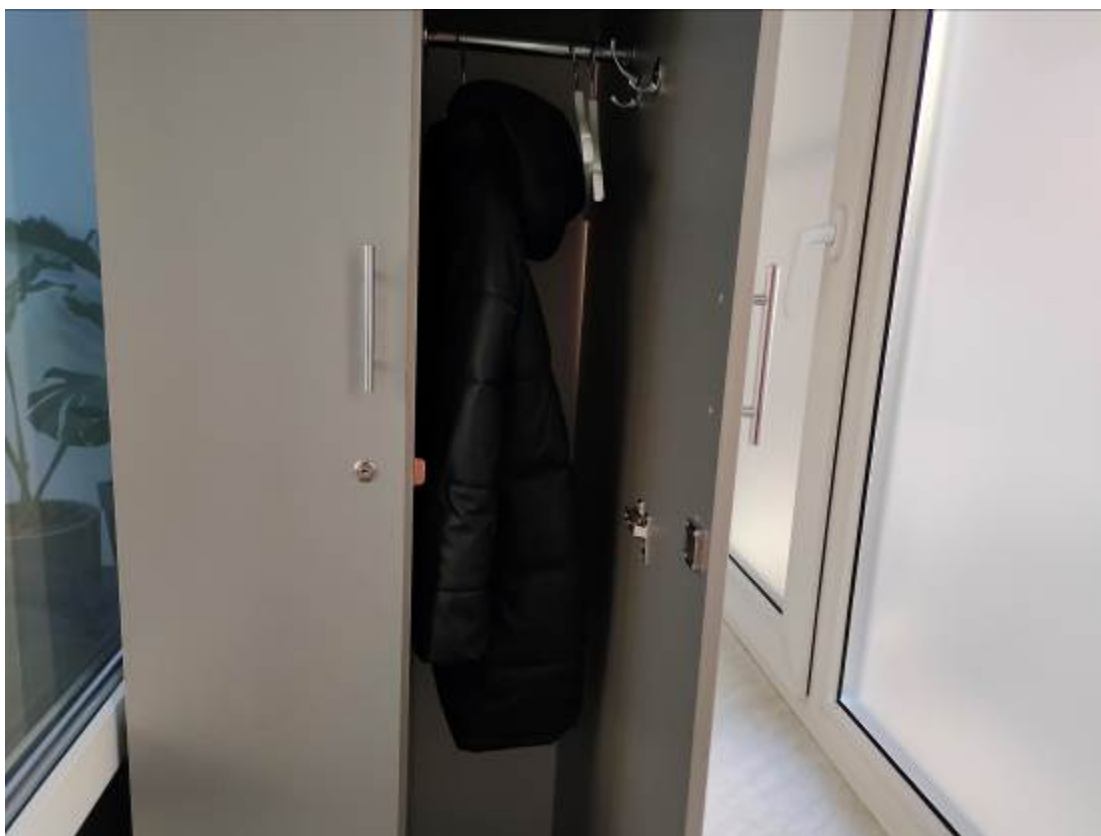
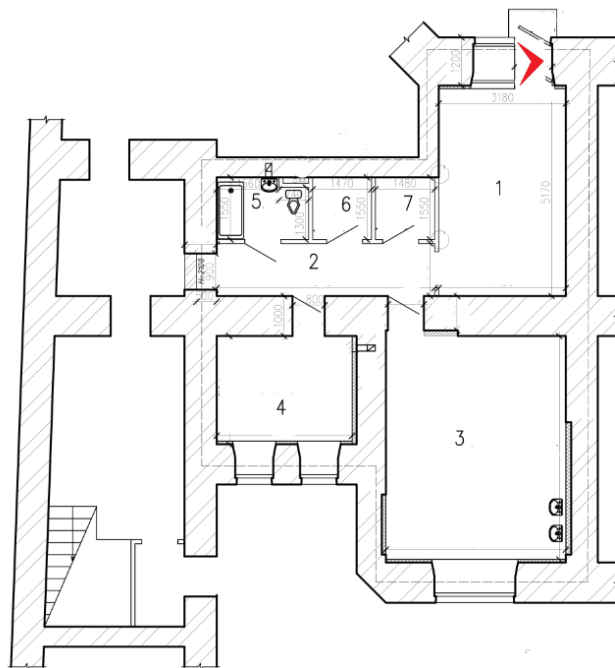
19. Выявленный объект культурного наследия "Комплекс доходных домов Н.И. Львовой (8 зданий)". Фрагмент интерьера.



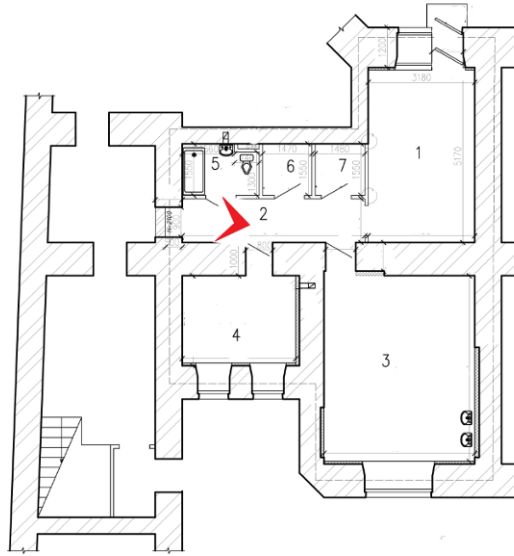
20. Выявленный объект культурного наследия "Комплекс доходных домов Н.И. Львовой (8 зданий)". Фрагмент интерьера.



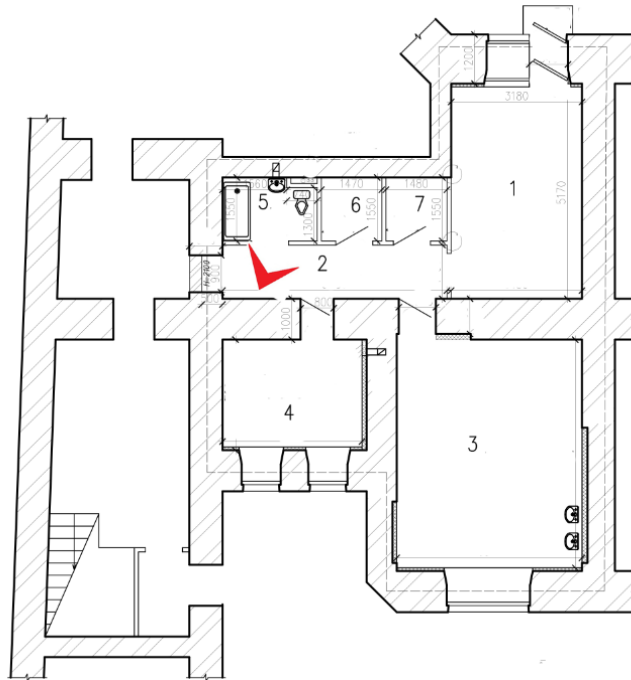
21. Выявленный объект культурного наследия "Комплекс доходных домов Н.И. Львовой (8 зданий)". Фрагмент интерьера.



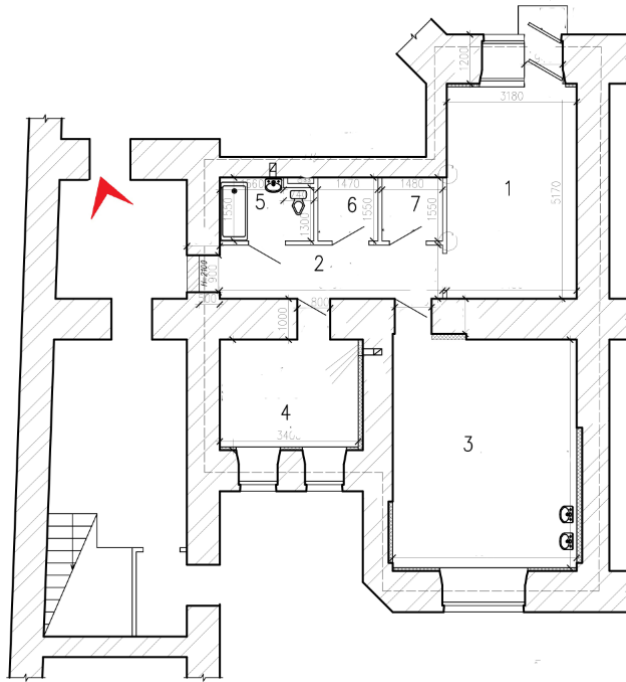
22. Выявленный объект культурного наследия "Комплекс доходных домов Н.И. Львовой (8 зданий)". Фрагмент интерьера.



23. Выявленный объект культурного наследия "Комплекс доходных домов Н.И. Львовой (8 зданий)". Фрагмент интерьера.



24. Выявленный объект культурного наследия "Комплекс доходных домов Н.И. Львовой (8 зданий)". Фрагмент интерьера.



25. Выявленный объект культурного наследия "Комплекс доходных домов Н.И. Львовой (8 зданий)". Входная дверь в ка.№41.

Приложение № 07

К акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н. И. Львовой (8 зданий)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Московский пр., д. 61, Угловой пер. д. 1; Московский пр. д. 63, Угловой пер. д. 2, Обводного кан. наб. д. 131; Обводного кан. наб. д. 133, Угловой пер. д. 4; Обводного кан. наб. д. 135, Угловой пер. д. 6; Обводного кан. наб. д. 137, Угловой пер. д. 9-11, Угловой пер. д. 3, 5, 7, – «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н. И. Львовой (8 зданий)»» по адресу: г. Санкт-Петербург, Угловой переулок, д. 11, лит. А, в части перепланировки и переустройства квартиры 41» (шифр: АРП 06.22), разработанной ООО «Строительная инжиниринговая компания «СИНКО» в 2022 году с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Копия технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;
Копии планов ПИБ квартиры, подвала и цоколя этажей, 1-го, 2-го этажей.

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»

Проектно-инвентаризационное бюро Центрального департамента кадастровой
деятельности



Инв. № документа 3491/20

Технический паспорт на квартиру

Адрес: г. Санкт-Петербург, Угловой переулок

дом № 11 корпус кв. № 41

I. Общие сведения о строении литеры А

Год постройки: 1875

Год последнего капитального ремонта: 1973

Этажность: 5 (в том числе , подвал ,

цокольный этаж)

надземная

подземная

кроме того

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий: , ,

сборные

сборные

сборные железобетонные

железобетонные

железобетонные

плиты

плиты

чердачных

междуэтажных

подвальных

II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на 1 этаже, состоит из 2 комнат,
жилой площадью 42,9 кв.м., общей площадью 67,4 кв.м., высота 2,80 м.

Благоустройство квартиры:

отопление: центральное автономное

горячее водоснабжение: центральное от газовых колонок от дровяных колонок

водопровод канализация газоснабжение электроплита

мусоропровод прочее

наличие в парадной: мусоропровод лифт

Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2020 года
составляет **565231** (Пятьсот шестьдесят пять тысяч двести тридцать один) рубль*

III. Экспликация к плану квартиры

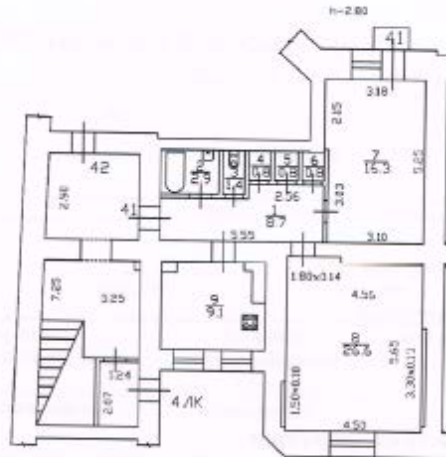
№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартир ы, кв. м	В том числе площадь, кв. м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	коридор	8.7		8.7			
2	2	ванная	2.9		2.9			
3	3	туалет	1.4		1.4			
4	4	кладовая	0.8		0.8			
5	5	кладовая	0.8		0.8			
6	6	кладовая	0.8		0.8			
7	7	комната	16.3	16.3				
8	8	комната	26.6	26.6				
9	9	кухня	9.1		9.1			
Итого			67.4	42.9	24.5			

*) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408

IV. План квартиры

1 этаж

h= 2.80



Дополнительные сведения: Утвержденная перепланировка. Акт приемки МК Адмиралтейского района №184/03 от 23.03.2009. Проект перепланировки утвержденный МК Адмиралтейского района, протокол №23 от 09.07.2003, с целью устройства отдельного входа в квартиру №41 без перепланировки помещения. Наружные границы объекта не изменились.

Технический паспорт составлен по состоянию на 11 декабря 2020 года

(дата обследования)

Исполнитель Николаенко В.Н.

(Ф.И.О.)

16 декабря 2020 года

(дата изготовления)

Проверил Жилина С.В.

(Ф.И.О.)

Начальник ПИБ Центрального департамента
кадастровой деятельности

В.Б.Митичева
(Ф.И.О.)

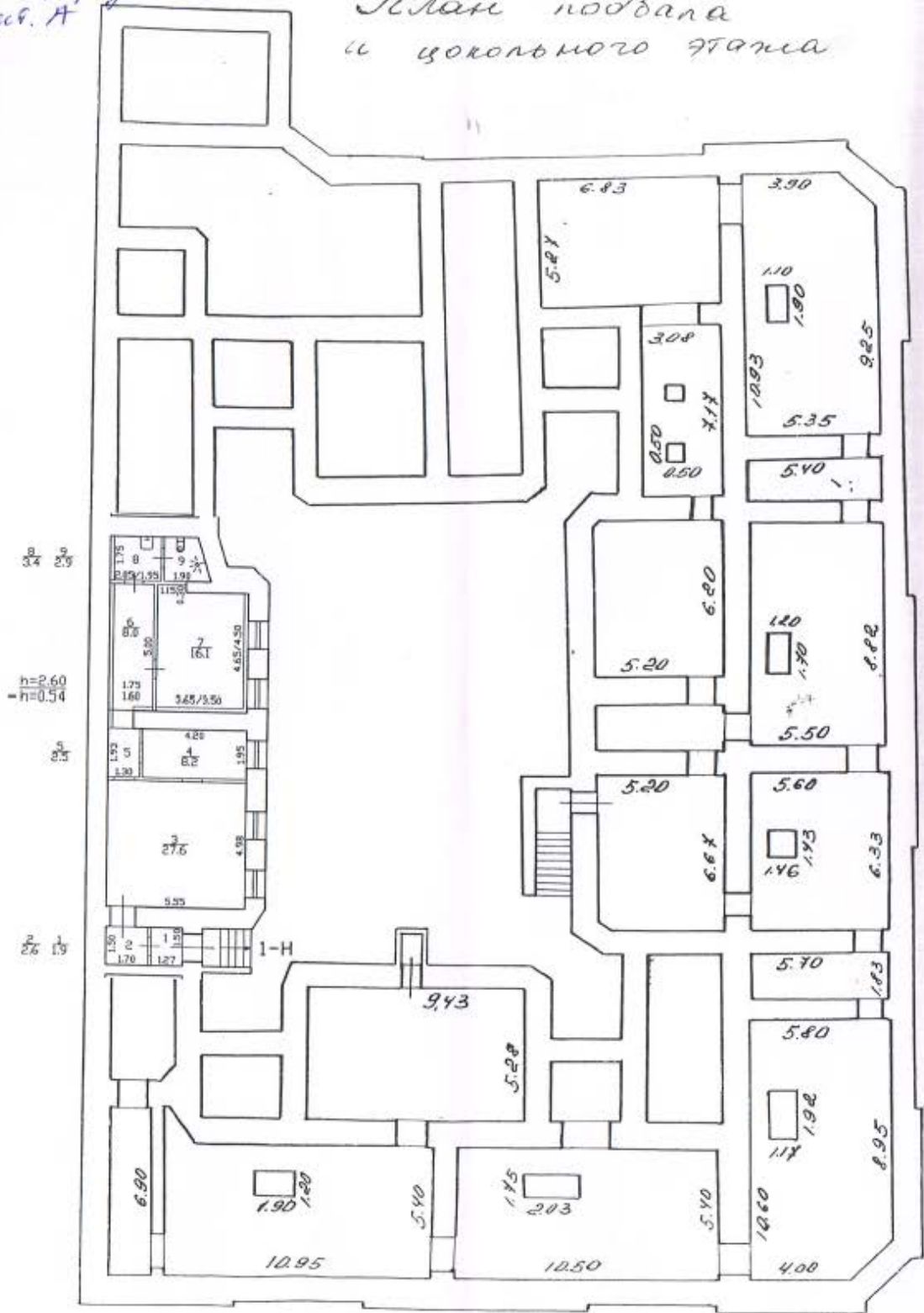


Памятка владельцу:

1. Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном жилищным кодексом Российской Федерации. Символично переустроенное и (или) перепланированное жилое помещение лишь несёт предусмотренную законодательством ответственность.

Секст-литерука,
Угловой переулок,
д. 11, лит. А

План подвала
и цокольного этажа



ОПЕРАТИВНЫЙ

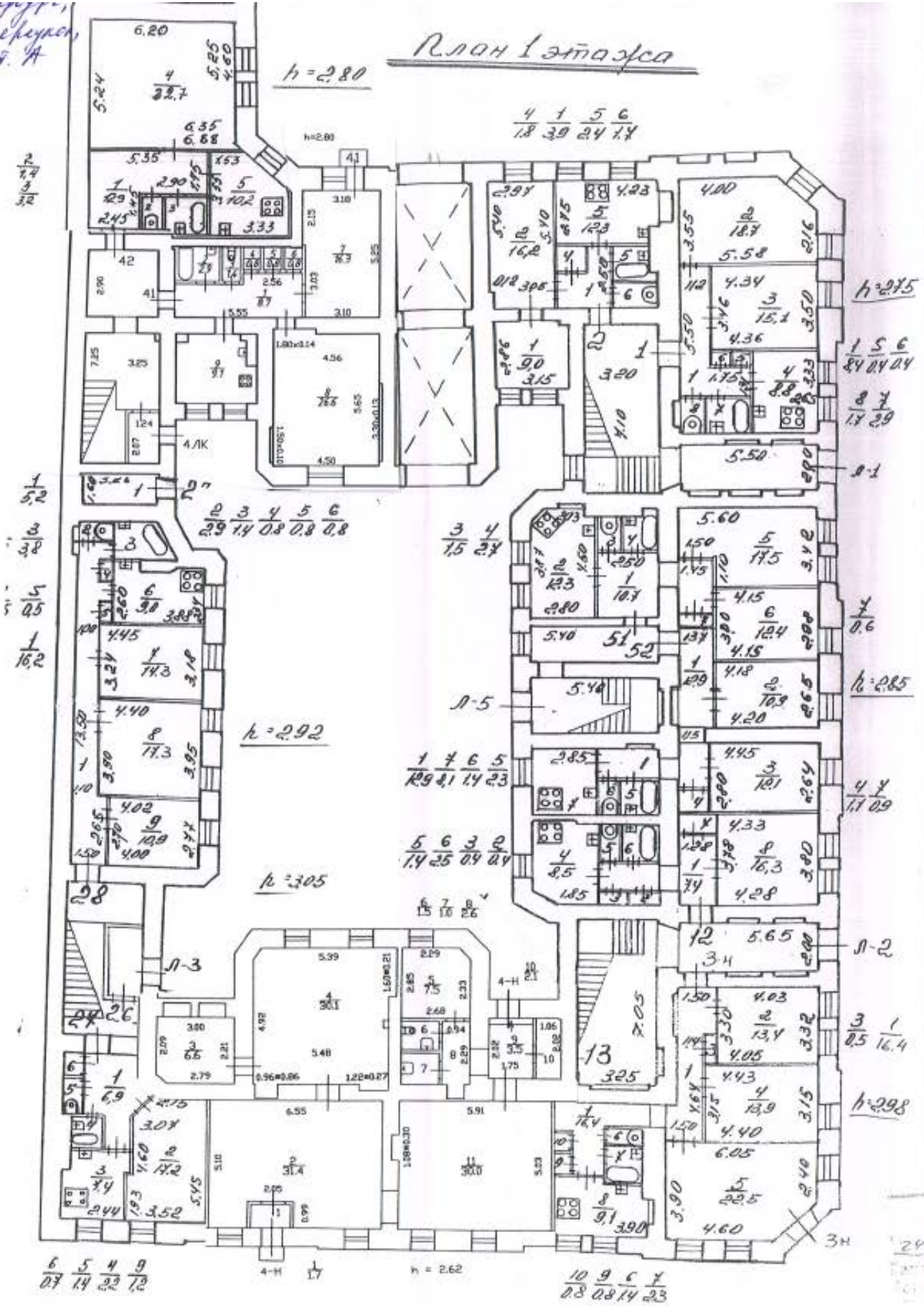
КОПИЯ

КОПИЯ
ВЕРНА
Инженер А.В. Меньшиков
17.01.2012

Составлен по состоянию на 1990г с учетом текущих изменений

Филиал ГУП "ГИИОН" проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района г. Санкт-Петербург		Изн. №
Лист №	Поэтажный план Угловой переулок, дом 11 литера А, план подвала	Масштаб 1:200
Дата	Должностное лицо	Фамилия И. О.
	Начальник филиала	Костюкова Е.А.
	Исполнитель	Карнаухова Н.М.
17.01.2012	Рук. Группы	Миськова Н.И.

Угловой переулок,
д. 11, кв. 41



Текущие изменения
№ пом. (части): кв. 41
Основание: утвержденная перепланировка
Лит А/184/03 от 23.03.2009 (059 б.кв.)
(Акт МВК и пр.)
« 11 » 12 2009 г.
Исполнитель: Михальская
(должность, ФИО, подпись)

ОПЕРАТИВНЫЙ
КОПИЯ

КОПИЯ
Михальская И.В.
Центральное
Б.В. Митинев
13.01.2011

Текущие изменения
№ 4-11
изменения
2009 г.

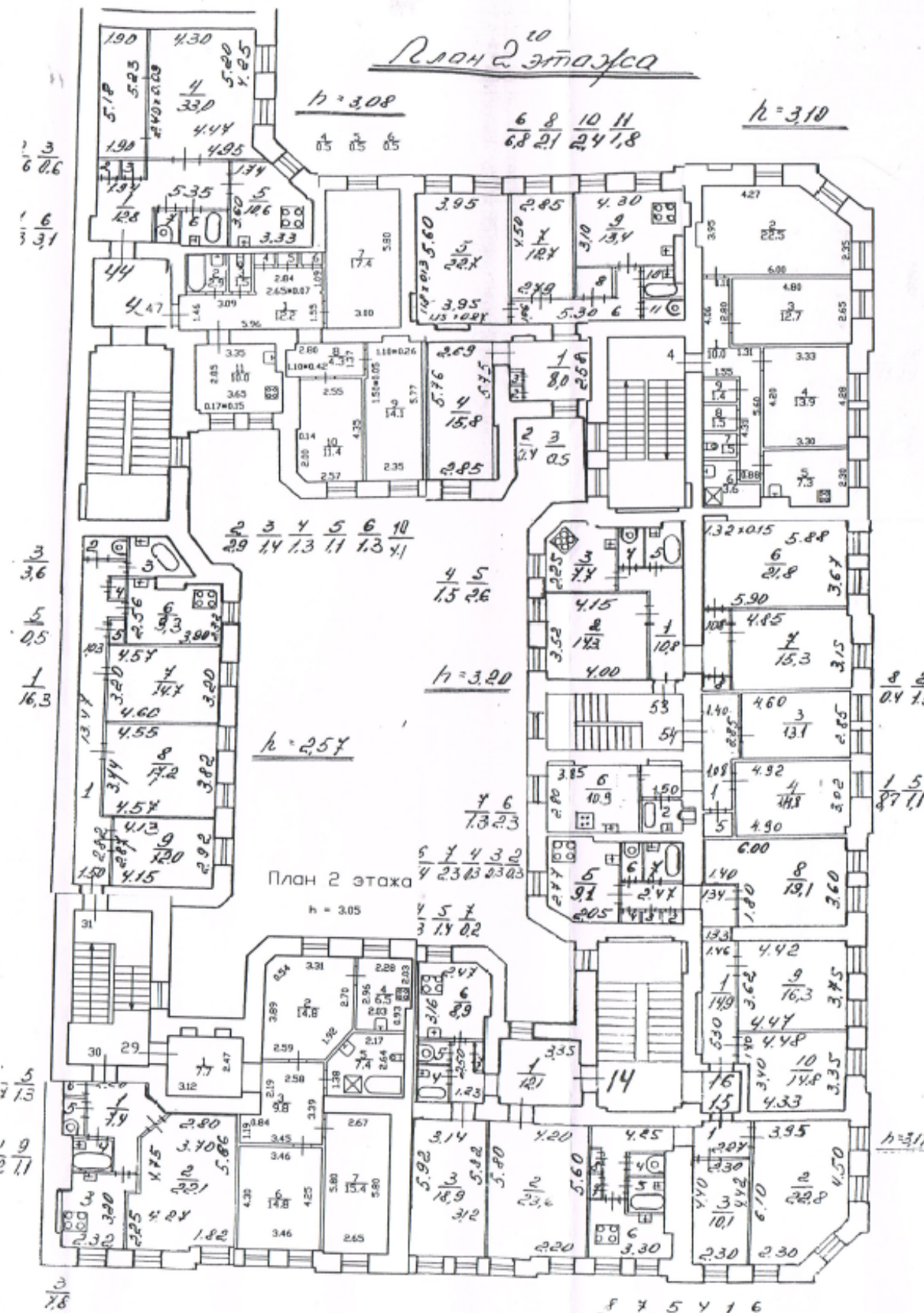
Составлен по состоянию на 1990г с учетом текущих изменений

Филиал ГУП "ТУИОН"		Инд. №
проектно-инвентаризационное бюро		
Адмиралтейского района		
г. Санкт-Петербург		
Лист №	Позтажный план Угловой переулок, дом 11 литера А, план 1 этажа	Масштаб 1:200
Дата	Должностное лицо	Фамилия И. О.
	Начальник филиала	Костюкова Е.А.
	Исполнитель	Карнаухова Н.М.
17.01.2012	Руч. Говпы	Михальская И.И.

Санкт-Петербург,
Угловой переулок, д. 11, лит. А

КОПИЯ 003

ОПЕРАТИВНЫЙ



Текущие изменения
№ пом. (части): 4(1.6)
Основание: самовольная перепланировка
Границы объекта ~~изменены~~ не изменены
« 30 » 05 2012 г.
Исполнитель: *[Signature]*

Текущие изменения
№ пом. (части): кв. 29 (ч.п. 1-7)
Основание: самовольная перепланировка
Границы объекта ~~изменены~~ не изменены
« 20 » 04 2010 г.
Исполнитель: *[Signature]*

Текущие изменения
№ пом. (части): кв. 29
Основание: утвержденная перепланировка
Акты № 53/10 от 06.10.10
(Акт МВК в пр.)
« 24 » 03 2011 г.
Исполнитель: *[Signature]*

КОПИЯ
ПЕРНА
Начальник МВБ
Угловое
З.П. Мискова
19.01.2021

По состоянию на 1990 год с учетом текущих изменений

Филиал ГУП «УИОН» проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района г. Санкт-Петербург		Имя №
Лист №	План 2 этажа пер. Угловой, дом 11, лит. А	Масштаб 1:200
Дата	Должностное лицо	Фамилия И. О.
20.04.2010	Начальник филиала	Степанова Е.А.
	Исполнитель	Дрозникова З.П.
	Рук. группы	Мискова И.И.

Приложение № 10

К акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н. И. Львовой (8 зданий)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Московский пр., д. 61, Угловой пер. д. 1; Московский пр. д. 63, Угловой пер. д. 2, Обводного кан. наб. д. 131; Обводного кан. наб. д. 133, Угловой пер. д. 4; Обводного кан. наб. д. 135, Угловой пер. д. 6; Обводного кан. наб. д. 137, Угловой пер. д. 9-11, Угловой пер. д. 3, 5, 7, – «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н. И. Львовой (8 зданий)»» по адресу: г. Санкт-Петербург, Угловой переулок, д. 11, лит. А, в части перепланировки и переустройства квартиры 41» (шифр: АРП 06.22), разработанной ООО «Строительная инжиниринговая компания «СИНКО» в 2022 году с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Историческая иконография.

Илл. 1 «Подробный план столичного города Санкт-Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф.Ф. Шуберта». 1828 г. РНБ. *Фрагмент с рассматриваемым участком*

Илл. 2 «План части берега Обводного канала с обозначением мест застройки в гор. Петербурге». 1853 г. РГИА. *Фрагмент с рассматриваемым участком*

Илл. 3 «План С. Петербурга 1875 года. Картографическое заведение А. Ильина». 1875 г. РНБ. *Фрагмент с рассматриваемым участком*

Илл. 4 «План на урегулирование С.Петербурга». 1880 г. РНБ. *Фрагмент с рассматриваемым участком*

Илл. 5 «Чертежи дома А. Д. Сивкова, Е. В. Базилевской по наб. Обводного кан., 117 и вновь проложенной ул., 39». 1876-1896 гг. ЦГИА. *План двора*

Илл. 6 «Чертежи дома А. Д. Сивкова, Е. В. Базилевской по наб. Обводного кан., 117 и вновь проложенной ул., 39». 1876-1896 гг. ЦГИА. *Фасад и разрез*

Илл. 7 «Чертежи дома А. Д. Сивкова, Е. В. Базилевской по наб. Обводного кан., 117 и вновь проложенной ул., 39». 1876-1896 гг. ЦГИА. *Фасад со стороны вновь предполагаемой улицы*

Илл. 8 «Чертежи дома А. Д. Сивкова, Е. В. Базилевской по наб. Обводного кан., 117 и вновь проложенной ул., 39». 1876-1896 гг. ЦГИА. *Фасад со стороны Обводного канала*

Илл. 9 «Чертежи дома А. Д. Сивкова, Е. В. Базилевской по наб. Обводного кан., 117 и вновь проложенной ул., 39». 1876-1896 гг. ЦГИА. *План 1 этажа*

Илл. 10 «Чертежи дома А. Д. Сивкова, Е. В. Базилевской по наб. Обводного кан., 117 и вновь проложенной ул., 39». 1876-1896 гг. ЦГИА. *План 1 этажа. Фрагмент*

Илл. 11 На Софийской улице. 1950-е гг. Частный архив.

Илл. 12 На набережной Обводного канала. 1950-1953 гг. Частный архив.

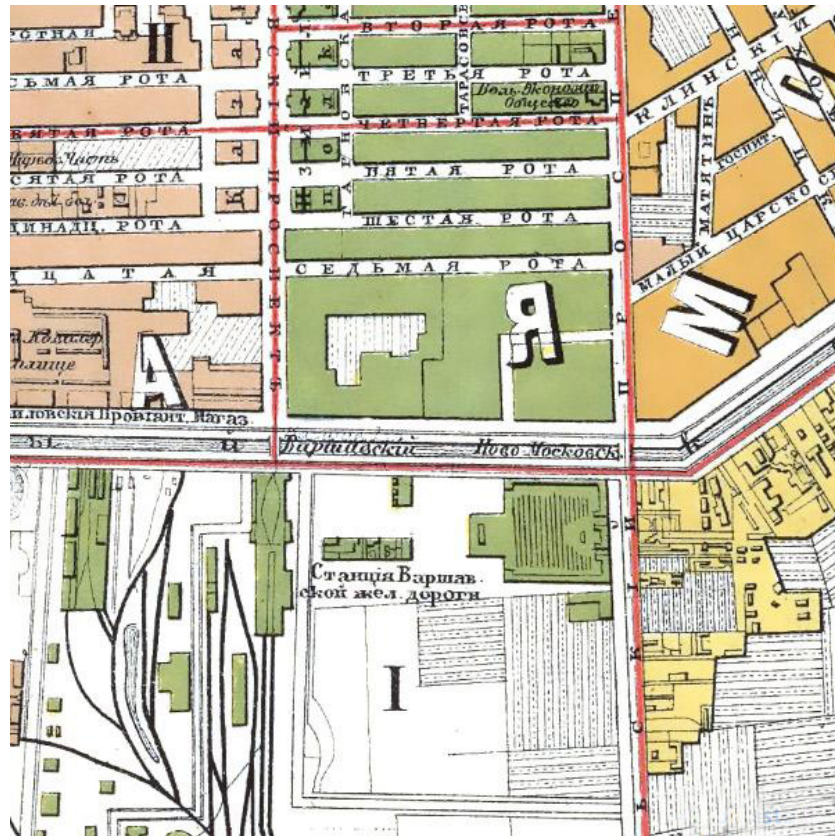
Илл. 13 На Обводном канале 1989-1991 гг. Частный архив.



Илл. 1 «Подробный план столичного города Санкт-Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф.Ф. Шуберта». 1828 г. РНБ.
Фрагмент с рассматриваемым участком

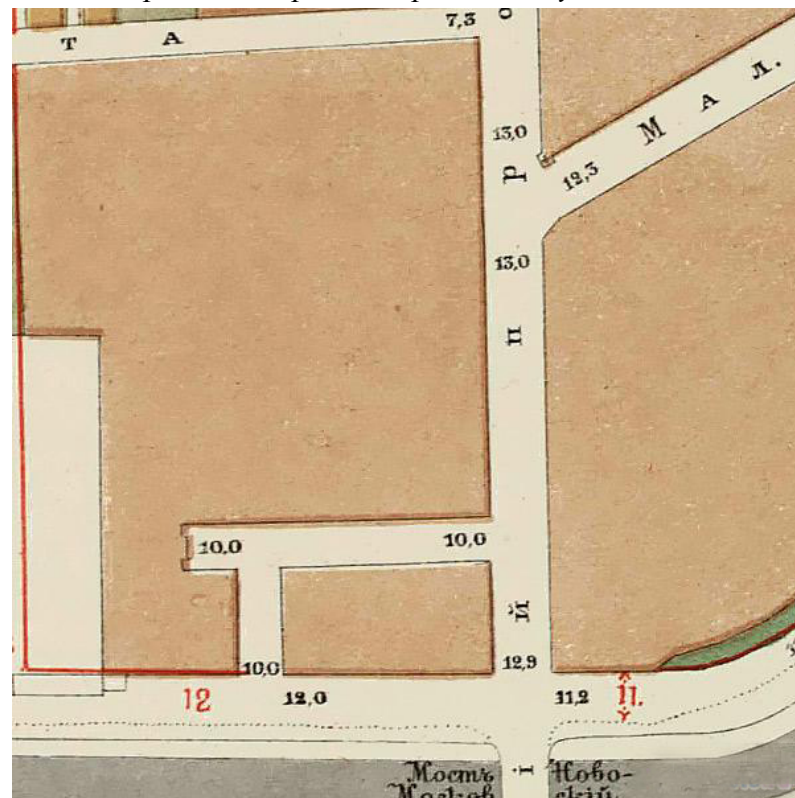


Илл. 2 «План части берега Обводного канала с обозначением мест застройки в гор. Петербурге». 1853 г. РГИА. *Фрагмент с рассматриваемым участком*



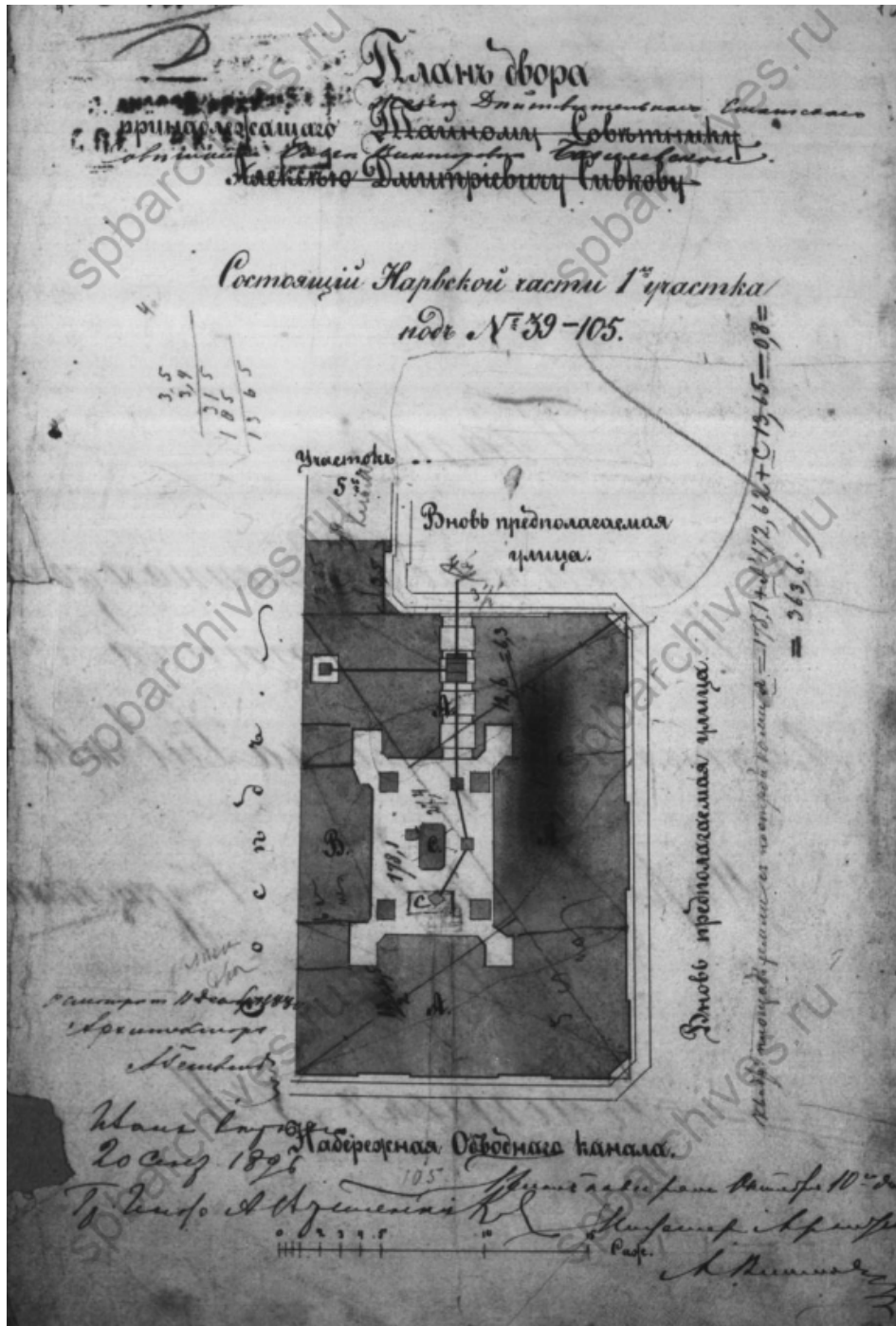
Илл. 3 «План С. Петербурга 1875 года. Картографическое заведение А. Ильина». 1875 г. РНБ.

Фрагмент с рассматриваемым участком



Илл. 4 «План на урегулирование С.Петербурга». 1880 г. РНБ.

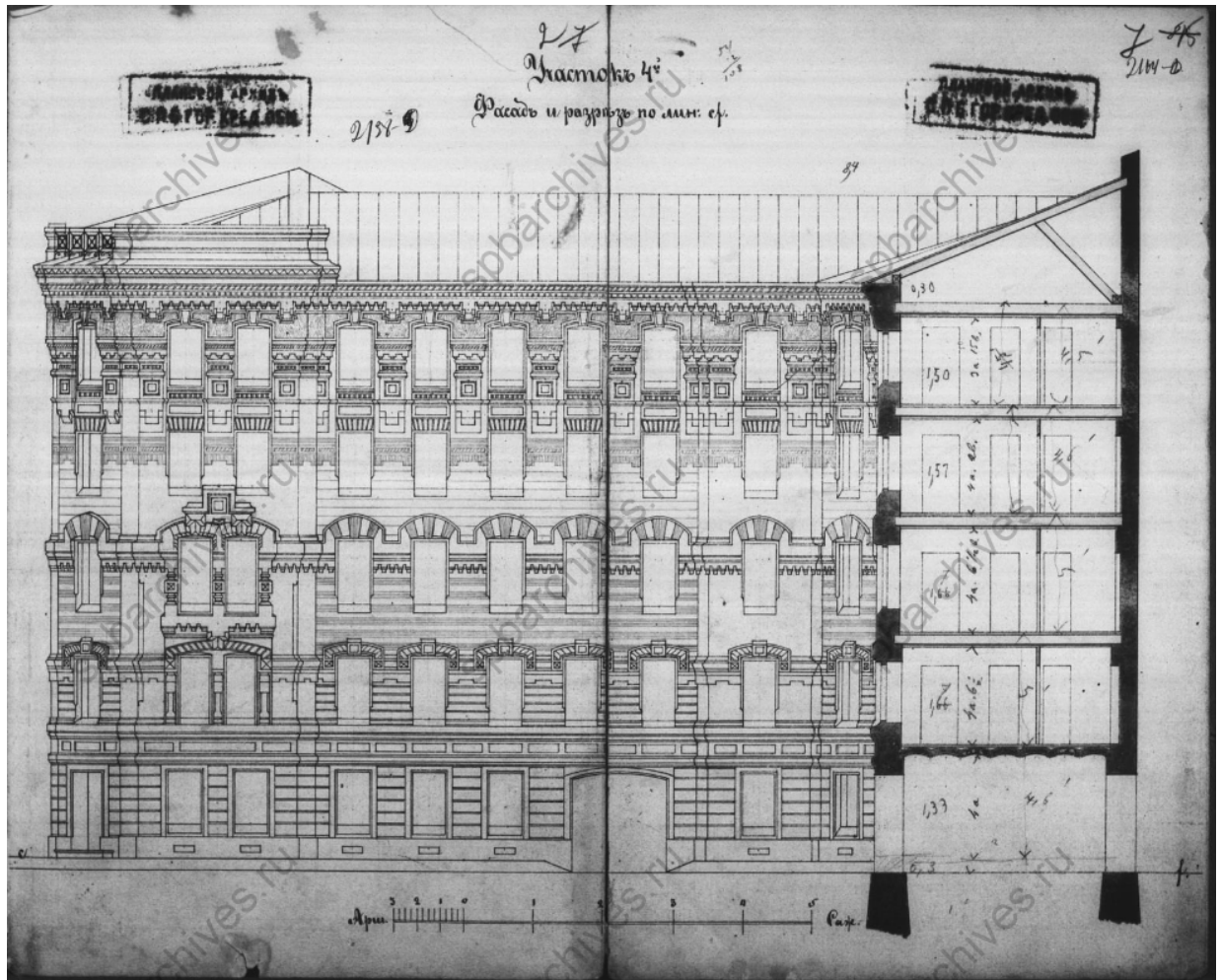
Фрагмент с рассматриваемым участком



Илл. 5 «Чертежи дома А. Д. Сивкова, Е. В. Базилевской по наб. Обводного кан., 117 и вновь проложенной ул., 39».

1876-1896 гг. ЦГИА.

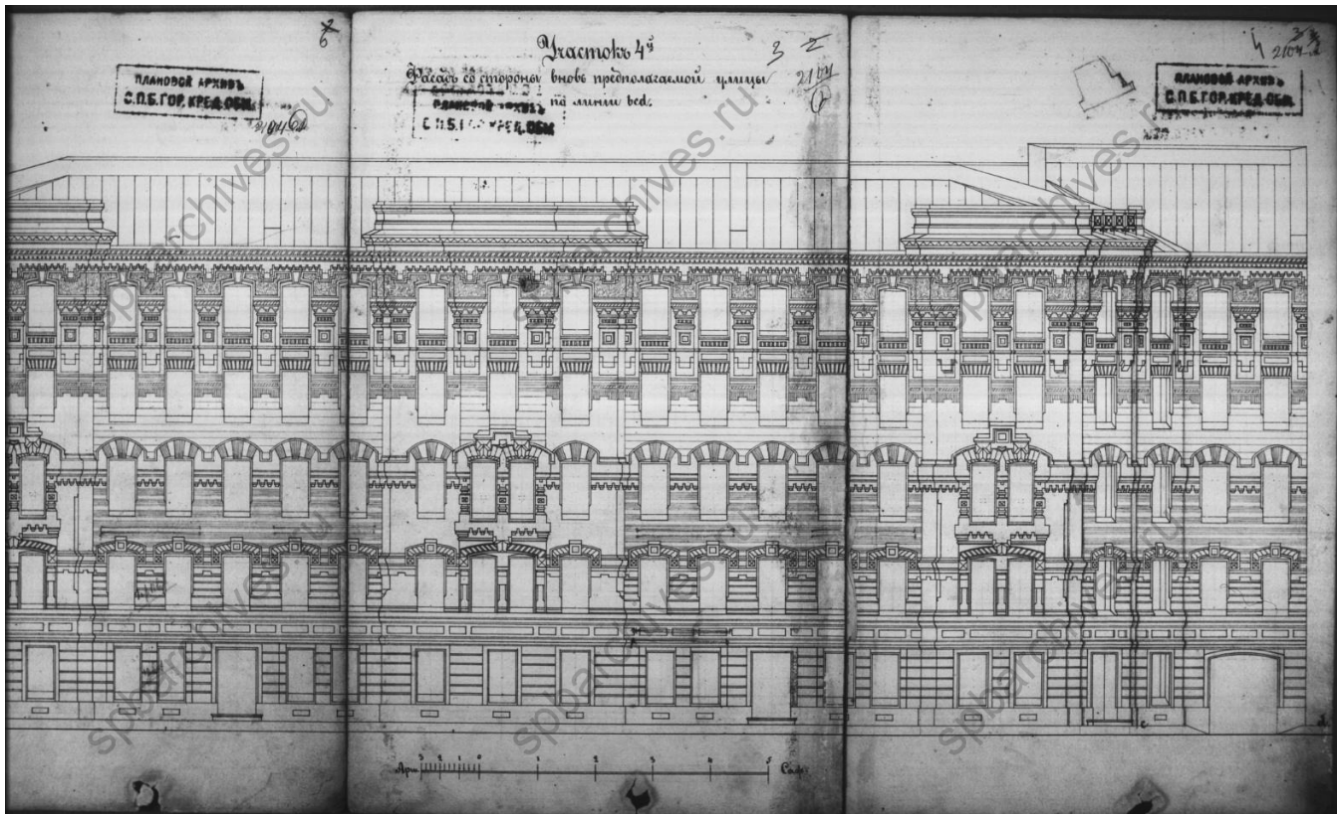
План двора



Илл. 6 «Чертежи дома А. Д. Сивкова, Е. В. Базилевской по наб. Обводного кан., 117 и вновь проложенной ул., 39».

1876-1896 гг. ЦГИА.

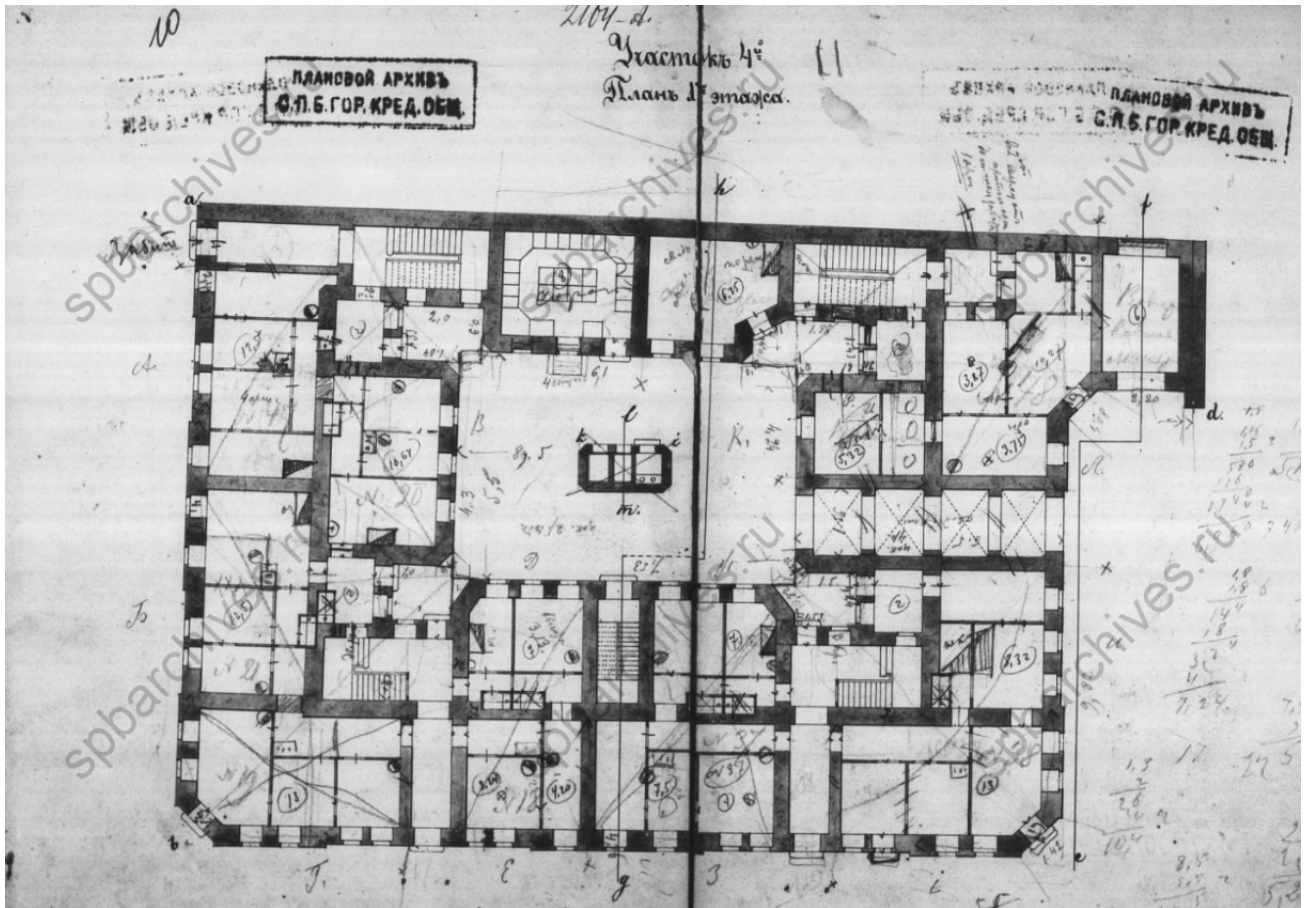
Фасад и разрез



Илл. 7 «Чертежи дома А. Д. Сивкова, Е. В. Базилевской по наб. Обводного кан., 117 и вновь проложенной ул., 39».

1876-1896 гг. ЦГИА.

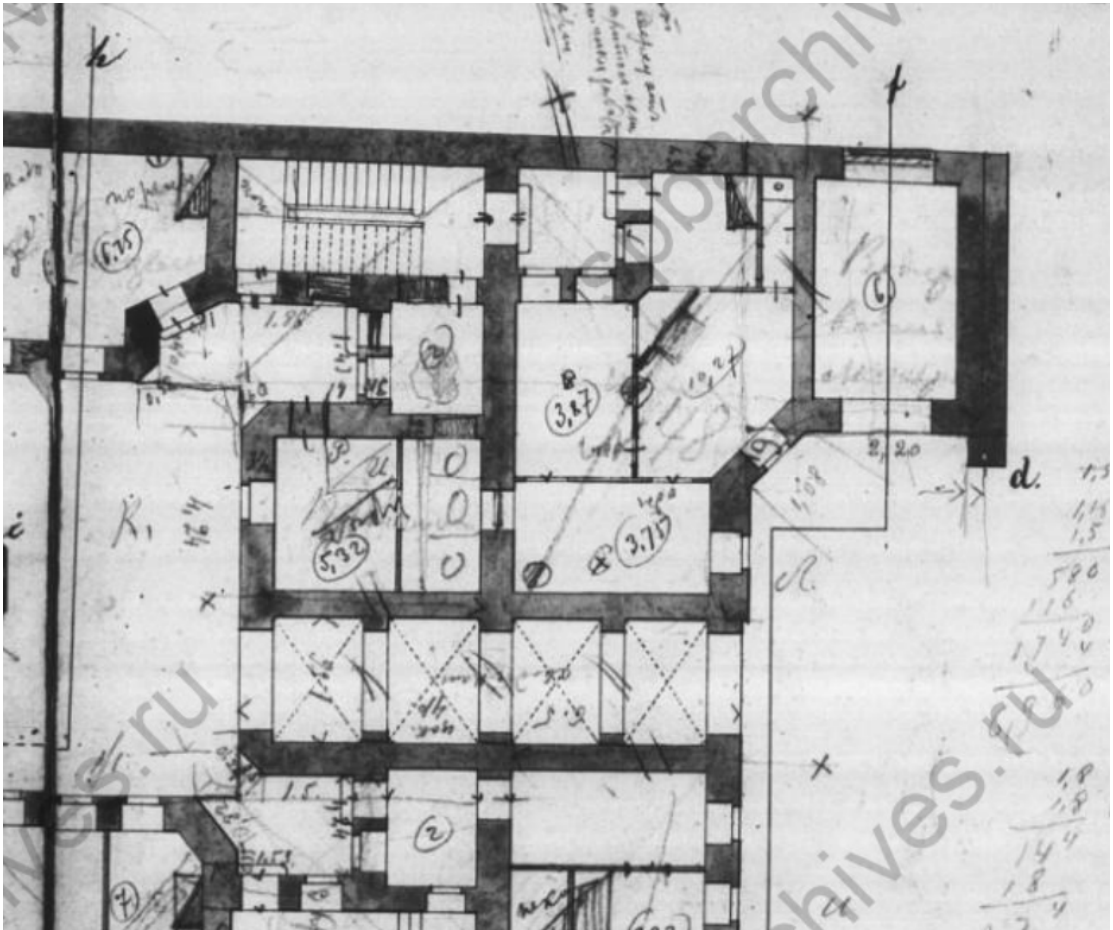
Фасад со стороны вновь предполагаемой улицы



Илл. 9 «Чертежи дома А. Д. Сивкова, Е. В. Базилевской по наб. Обводного кан., 117 и вновь проложенной ул., 39».

1876-1896 гг. ЦГИА.

План 1 этажа



Илл. 10 «Чертежи дома А. Д. Сивкова, Е. В. Базилевской по наб. Обводного кан., 117 и вновь проложенной ул., 39».

1876-1896 гг. ЦГИА.

План 1 этажа. Фрагмент



Илл. 11 На Софийской улице.
1950-е гг. Частный архив.



Илл. 12 На набережной Обводного канала.
1950-1953 гг. Частный архив.



Илл. 13 На Обводном канале
1989-1991 гг. Частный архив.

Приложение № 11

К акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н. И. Львовой (8 зданий)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Московский пр., д. 61, Угловой пер. д. 1; Московский пр. д. 63, Угловой пер. д. 2, Обводного кан. наб. д. 131; Обводного кан. наб. д. 133, Угловой пер. д. 4; Обводного кан. наб. д. 135, Угловой пер. д. 6; Обводного кан. наб. д. 137, Угловой пер. д. 9-11, Угловой пер. д. 3, 5, 7, – «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н. И. Львовой (8 зданий)»» по адресу: г. Санкт-Петербург, Угловой переулок, д. 11, лит. А, в части перепланировки и переустройства квартиры 41» (шифр: АРП 06.22), разработанной ООО «Строительная инжиниринговая компания «СИНКО» в 2022 году с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Иная документация.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМПЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
 КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
 ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
 (КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
 Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Сергеевой Т.В.

sergeewatv@mail.ru

Штамп регистрации

На № **507699** от **26.01.2021**
 Рег.№: 01-30-119/21-0-0 от 26.01.2021

Уважаемая Татьяна Викторовна!

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что объект, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Угловой переулок, дом 11, литера А, является выявленным объектом культурного наследия и входит в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н.И. Львовой».

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии в квартире №41, расположенной по указанному адресу, элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров.

Вместе с тем, вне зависимости от наличия (отсутствия) отделки помещений объекта культурного наследия, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования) осуществляется по согласованию с КГИОП в порядке, установленном статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон).

Неисполнение соответствующих требований Федерального закона является основанием для привлечения к административной и (или) уголовной ответственности в силу статей 7.13 – 7.14.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, статей 243, 243.1 Уголовного кодекса Российской Федерации.

Место для подписи

**Начальник отдела государственного реестра
 объектов культурного наследия**

Д.С. Брыков

Исп.: Выдрина Т.Г.
 (812) 314-28-39