

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома кн. Л.Д. Вяземского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 67, литера А (Красного Флота наб., 66; Галерная ул.,67)¹: «Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры №8 в границах объекта культурного наследия регионального значения «Дом кн. Л.Д. Вяземского» (шифр: КП-24.05/5919), разработанной ООО «Реал-Проект» в 2023 г.

г. Санкт-Петербург

«27» октября 2023 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в составе: М.С. Лавриновский, Е.В. Кондакова, Л.А. Хангу, на основании договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы (Приложение №9), протоколы заседаний экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приложение №10).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «28» сентября 2023 года по «27» октября 2023 года.

2. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Реал-Проект» (ООО «Реал Проект»); ИНН 7841422878; 196084, Санкт-Петербург, Киевская ул., дом 3, литера А, помещение 22-Н.

4. Сведения об экспертах

Фамилия, имя, отчество	Лавриновский Максим Семенович
---------------------------	-------------------------------

¹ Согласно Решению Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов «Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга» №327 от 07.09.1993 г.

Образование	Высшее - Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций.
Специальность	Квалификация: Инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ; Специальность: «Гидротехническое строительство»
Ученая степень (звание)	Кандидат технических наук
Стаж работы	24 года
Место работы и должность	ООО «Ремесленник», главный инженер проекта
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023 г. - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
Фамилия, имя, отчество	Кондакова Елена Викторовна

Образование	Высшее - Ленинградский Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е.Репина
Специальность	Квалификация: Архитектор-художник; Специальность: «Архитектура»
Стаж работы	38 лет
Место работы и должность	АО НРЦ «Тверьпроектреставрация», главный архитектор проекта
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1809 от 09.11.2021 г. - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	Хангу Людмила Александровна
Образование	Высшее - Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт
Специальность	Квалификация: Инженер-строитель; Специальность: «Городское строительство»
Стаж работы	52 года
Место работы и должность	Пенсионер

<p>Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы</p>	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023 г.</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
--	--

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы. При проведении экспертизы эксперты обязаны:

- соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона №73 от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;
- самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично и другими экспертами, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;
- обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;
- соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы;

- информировать экспертную комиссию и соответствующий орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на экспертов в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

Эксперты не имеют отношений с Заказчиком, указанных в п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569, а именно:

- Эксперты не имеют родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником);
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований, либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Председатель экспертной комиссии: подписано электронной подписью М.С. Лавриновский

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью Е.В. Кондакова

Эксперт - член экспертной комиссии: подписано электронной подписью Л.А. Хангу

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома кн. Л.Д. Вяземского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 67, литера А (Красного Флота наб., 66; Галерная ул., 67): «Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры №8 в границах объекта культурного наследия регионального значения «Дом кн. Л.Д. Вяземского» (шифр: КП-24.05/5919), разработанной ООО «Реал-Проект» в 2023 г., требованиям законодательства Российской

Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома кн. Л.Д. Вяземского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 67, литера А (Красного Флота наб., 66; Галерная ул.,67): «Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры №8 в границах объекта культурного наследия регионального значения «Дом кн. Л.Д. Вяземского» (шифр: КП-24.05/5919), разработанная ООО «Реал-Проект» в 2023 г., в следующем составе:

- **Раздел 1.** Предварительные работы:
- **Часть 1.1.** Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ;
- **Часть 1.2.** Исходно-разрешительная документация (шифр: КП-24.05/5919-ИРД);
- **Часть 1.3.** Фотофиксация до начала производства работ (шифр: КП-24.05/5919-ФФ);
- **Раздел 2.** Комплексные научные исследования:
- **Часть 2.1.** Историческая справка (шифр: КП-24.05/5919-ИС);
- **Часть 2.2.** Техническое заключение (шифр: КП-24.05/5919-ТЗ);
- **Раздел 3.** Проектные решения:
- **Часть 3.1.** Общая пояснительная записка (шифр: КП-24.05/5919-ОПЗ);
- **Часть 3.2.** Архитектурные решения (шифр: КП-24.05/5919-АР);
- **Часть 3.3.** Сведения об инженерном оборудовании. Система водоснабжения и водоотведения (шифр: КП-24.05/5919-ВК);

7. Перечень документов, представленных заявителем

1. Копия задания Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) №01-21-1970/23-0-0 от 06.06.2023 г. (*Приложение №6*);

2. Копия Распоряжения КГИОП №446-рп от 29.12.2021 г. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дома кн. Л.Д. Вяземского» (*Приложение №2*);

3. Копия Распоряжения КГИОП №10-838 от 29.11.2011 г. «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом кн. Л.Д. Вяземского» (Приложение №3);
4. Копия технического паспорта на квартиру инв. №5919/23 от 27.09.2023 г. (Приложение №8);
5. Копия поэтажного плана (Приложение №8);
6. Копия справки ООО «Лентехинвентаризация» от б/д. (Приложение №12);
7. Копия паспорта объекта культурного наследия №781510352880005 от 26.06.2023 г. (Приложение №5);
8. Копия справки КГИОП «О наличии либо отсутствии в помещениях квартиры №8, здания элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров» №01-46-1588/23-0-1 от 14.06.2023 г. (Приложение №12);
9. Копия Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.09.2023 г. (Приложение №7);
10. Копия доверенности на бланке 78АВ 3984219 от 25.05.2023 г. (Приложение №7);
11. Проектная документация «Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры №8 в границах объекта культурного наследия регионального значения «Дом кн. Л.Д. Вяземского» (шифр: КП-24.05/5919), разработанная ООО «Реал-Проект» в 2023 г. в составе, указанном в п. 6 настоящего Акта.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы – отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В ходе проведения историко-культурной экспертизы экспертами были составлены результаты, на основе которых изложены в заключении экспертизы, рассмотрены представленные заявителем документы, перечисленные в пункте 7 настоящего Акта, проведены историко-архитектурные, историко-градостроительные архивные и библиографические исследования,

Представленная на экспертизу проектная документация была проанализирована на предмет соответствия требованиям действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, условиям задания КГИОП Санкт-Петербурга на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия №01-21-1970/23-0-0 от 06.06.2023 г.

В ходе проведения натурных исследований выполнены визуальное обследование и фотофиксация общих видов объекта культурного наследия. Фотографические изображения дают представление о современном облике объекта культурного наследия на момент заключения договора на проведение экспертизы. Фотофиксация выполнена экспертом Лавриновским М.С. (Приложение №4).

Историко-библиографические и историко-архивные исследования проведены на основании материалов, хранящихся в открытом доступе. На основании данных исследований составлена историческая справка (п.10.2 Акта) и собраны иконографические материалы, представленные в Приложении №11 к настоящему акту.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия при любых видах намечаемой хозяйственной деятельности, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации, независимости экспертов, в соответствии со ст. 29 закона 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации. Заключение историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде в виде акта, в котором содержатся результаты исследований, проведенных экспертами в порядке, установленном пунктом 3 статьи 31 вышеуказанного Федерального закона.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Объект по адресу: г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 67, литера А (Красного Флота наб., 66; Галерная ул.,67), является объектом культурного наследия регионального значения «Дома кн. Л.Д. Вяземского», согласно

*Ответственный секретарь
экспертной комиссии*

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

Е.В. Кондакова

Решению Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов «Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга» №327 от 07.09.1993 г. (Приложение №1).

Предмет охраны указанного объекта культурного наследия установлен Распоряжением КГИОП №10-838 от 29.11.2011 г. «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом кн. Л.Д. Вяземского» (Приложение № 3).

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дома кн. Л.Д. Вяземского» установлен Распоряжением КГИОП №446-рп от 29.12.2021 г. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дома кн. Л.Д. Вяземского» (Приложение № 2).

Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Дома кн. Л.Д. Вяземского» составлен КГИОП под №781510352880005 от 26.06.2023 г. (Приложение № 5).

10. 1. Собственник или пользователь объекта

Экспертируемый объект находится в собственности физического лица. Копия выписки ЕГРН представлена в Приложении №7.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта)

На участке, где сейчас находится дом 67, первый каменный дом был построен в конце 1730-х гг.

На территории участка к 60-м годам XVIII в. находился каменный двухэтажный особняк, выходивший главным фасадом на набережную, и каменный одноэтажный флигель со стороны Исаакиевской (совр. Галерной) улицы.

С 1875 по 1880 г. владельцем дома был Л.Д. Вяземский. По его заказу архитекторы П.П. Мижуев и Л.Ф. Бульери в 1875 – 1876 гг. перестроили практически все здания на участке. На месте легкого навеса между главным зданием и восточным флигелем была создана капитальная пристройка.

Была изменена планировка главного здания и западного флигеля.

Южный флигель и примыкающие к нему корпуса были надстроены третьим этажом, кладка несущих стен при этом усиливалась.

В 1880 г. владельцем дома стал И.А. Вышнеградский. При нем в центральной части двора был сделан переход между дворовыми флигелями и выстроен новый каретник.

На набережной Вышнеградский прожил с семьей до 1893 года, после чего переселился в дом Утина на Конногвардейский бул., 17. В особняке при нем был сделан между дворовыми флигелями переход и выстроен новый каретник.

Затем домовладельцы стали быстро меняться. С 1893 года ими значатся Анна Абрамовна Грибанова, с 1904-го – братья Пиляцкие: Эдмунд и Альфред Константиновичи, с 1909-го – Александр Валерианович Вонлярлярский и его жена Ольга Владимировна.

В советский период в доме были устроены коммунальные квартиры.

В 1963 г. был проведен капитальный ремонт дома.

10.3. Описание объекта, современное состояние

Дом №67 располагается в Адмиралтейском районе, дом огражден с севера дворовой территорией, с юга – Галерной улицей, с запада – домом №68 (по Адмиралтейской наб.), с восточной стороны – домом №65.

Со стороны Галерной улицы здание трехэтажное с въездными воротами, а со стороны Английской набережной здание двухэтажное.

Планировочное решение двора, разделенного двумя проездными арками на три, является уникальным для участков между Английской набережной и Галерной улицей.

Фасады оштукатурены и окрашены. Цоколь облицован известняком. Кровля двускатная над основной прямоугольной частью и односкатная над примыкающими дворовыми корпусами. Окрытие кровли из оцинкованной стали со стоячим фальцем по деревянной обрешетке. Водосбор на кровле устроен по желобам, вода отводится водосточными оцинкованными трубами.

Лицевой фасад решен в стиле эклектики. Композиция фасада симметричная, фасад акцентирован центральными ризалитом (на три световые оси).

Дворовые фасады решены лаконично. Стены дворового фасада гладко оштукатурены. Оконные проемы прямоугольной конфигурации.

Квартира №8 располагается на 3-м этаже трехэтажного дома. Оконные проемы ориентированы на дворовой фасад.

В квартире №8 полы покрыты паркетом в жилых комнатах, керамической плиткой в санузлах и линолеумом на кухне. Стены имеют отделку: в санузле в виде керамической плитки, комнаты оштукатурены и окрашены, коридоры оштукатурены и оклеены обоями.

Внутренние дверные заполнения – деревянные, окрашены в коричневый цвет. Оконные заполнения – исторические, деревянные, в две нитки, коричневые снаружи, белые внутри, трехчастные с форточками и

многочастной фрамугой на кухне, двухчастные с форточками и четырехчастной фрамугой в жилых комнатах.

Помещения оборудованы инженерными системами: электроосвещения и отопления. Санузел оборудован системами водоснабжения и водоотведения.

Согласно Распоряжению КГИОП №10-838 от 29.11.2011 г. элементы архитектурно-художественной отделки, обладающие историко-культурной ценностью, в квартире №8 отсутствуют.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действ. ред.).

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 (в действ. ред.).

3. Разъяснительное письмо Министерства культуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГА «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».

4. Методические указания по порядку проведения проектных работ в соответствии с письмом Министерства Культуры РФ № 446-01-56/10-НМ от 25.01.2013 г.

5. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.01.2014 г.).

6. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.06.2014 г.).

7. ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует от 01.04.2015 г.).

8. ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

9. Решение Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов «Об объявлении памятниками истории и культуры объектов

градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга» №327 от 07.09.1993 г. (Приложение №1).

Архивы:

ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 8323;

ЦГИА СПб Ф. 515 Оп. 4 Д. 4372.

Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература

1. Антонов В.В., Кобак А.В. Святые Санкт-Петербурга. Историко-церковная энциклопедия в 3-х томах. Том 2. – СПб, Издательство Чернышёва, 1996.
2. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. / Под общей редакцией Кирикова Б.М. СПб., 1996.
3. Весь Петербург: адресная и справочная книга г. С.-Петербурга., СПб., 1911, 1913.
4. Весь Петроград: адресная и справочная книга г. Петрограда., Птг., 1915, 1917.
5. Весь Ленинград адресная и справочная книга г. Ленинграда., Л., 1926, 1927
6. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? СПб., 2002
7. Пунин А. Л. Архитектура Петербурга середины XIX века. Л., 1990.
8. Пунин А. Л. Архитектура Петербурга середины и второй половины XIX века. 1830-1860-е годы. Том I. Ранняя эклектика. СПб., 2009.
9. Пунин А.Л. Архитектура Петербурга середины и второй половины XIX века. 1830-1860-е годы. Том II. Петербург 1860-1890-х годов в контексте градостроительства пореформенной России. СПб., 2014.
10. Табель или Общая Ведомость оцененныхъ и не вошедшихъ въ оценку недвижимыхъ имуществъ въ С.-Петербурге 1874 года.
11. Табель домовъ города С.-Петербурга, съ показаниемъ новой и старой полицейской нумерацией домовъ, вновь открытыхъ улицъ, переулковъ и набережныхъ, съ наименованиемъ оныхъ и переименованиемъ некоторыхъ изъ ныне существующихъ. Съ приложениемъ плана города С.-Петербурга. Издание С.-Петербургской городской Управы. СПб., 1889.
12. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 169. Дело 1.
13. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 75.
14. ЦГАКФФД СПб Ар 212293.
15. ЦГАКФФД СПб Ар 212294.

Интернет-ресурсы

1. «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com>;
2. «Это место» – старые и современные карты всех регионов [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.

12. Обоснования вывода экспертизы

12.1. Описание и анализ проектной документации

Представленная на экспертизу проектная документация «Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры №8 в границах объекта культурного наследия регионального значения «Дом кн. Л.Д. Вяземского» (шифр: КП-24.05/5919), разработанная ООО «Реал-Проект» в 2023 г., с целью ремонта и приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части перепланировки квартиры №8.

ООО «Реал-Проект» имеет Лицензию МКРФ 21575, выданную Министерством культуры Российской Федерации от 16.08.2021 г.

Проект выполнен на основании Задания КГИОП №01-21-1970/23-0-0 от 06.06.2023 г. в составе:

Раздел 1. Предварительные работы, в составе:

Часть 1.1. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ;

В разделе представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 07.06.2023 г. (далее – Акт влияния).

Акт определения влияния рассматривается и оценивается председателем экспертной комиссии – Лавриновским М.С. (инженер II категории; приказ о присвоении категории: № 1292 от 29.10.2020 г.).

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

- Демонтаж штукатурного слоя с деревянных перегородок.
- Демонтаж существующих межкомнатных деревянных перегородок.
- Демонтаж штукатурного слоя со стен и потолков.
- Монтаж новых перегородок из ГКЛ, Стеклоблоков.
- Демонтаж старого пола до балок перекрытия с устройством новых полов по балкам плитам.
- Устройство гидроизоляции в полах кухни, санузла и совмещенного санузла;
- Демонтаж старого сантехнического оборудования с устройством нового.

•Оборудование помещения квартиры автономными оптико-электронными дымовыми пожарными извещателями, установленными на потолке. внутриквартирные электрические сети оборудовать устройствами защитного отключения (УЗО). электроустановок (ПУЭ)

• Замена оконных заполнений в холле(пом.1) и в комнате (пом. 6) на новые оконные заполнения индивидуального изготовления.

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;

- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия;

- сохраняется архитектурно-художественное решение фасадов.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Дома кн. Л.Д. Вяземского».

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Дома кн. Л.Д. Вяземского» согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 г. № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

Часть 1.2. Исходно-разрешительная документация (шифр: КП-09.02/5634-ИРД);

Раздел содержит результаты сбора исходных данных, в том числе: выписку из ЕГРН, доверенность, документы технического учёта, копию задания КГИОП, копию определения предмета охраны, копию паспорта объекта культурного наследия.

Часть 1.3. Фотофиксация до начала производства работ (шифр: КП-09.02/5634-ФФ);

В данной части содержатся материалы фотофиксации со схемой фотофиксации.

Раздел 2. Комплексные научные исследования, в составе:

Часть 2.1. Историческая справка (шифр: шифр: КП-09.02/5634-ИС);

В этой части представлены материалы, содержащие историческую справку с иконографическими материалами, отражающие исторические сведения об объекте культурного наследия в достаточной мере для принятия обоснованных проектных решений. Сведения, приведённые в разделе, являются достоверными, и подтверждаются проведёнными экспертами исследованиями.

Часть 2.2. Техническое заключение (шифр: КП-09.02/5634-ТЗ);

Разработке проектной документации предшествовало техническое обследование строительных конструкций здания в границах проектирования.

Объект обследования – строительные конструкции в границах квартиры №8, расположенной на 3-м этаже трехэтажного здания.

Краткое описание основных конструктивных элементов здания:

Наружные стены выполнены из полнотелого кирпича. Внутренние несущие стены - кирпичные. Трещин, отклонений от вертикали и других дефектов стен при визуальном осмотре не выявлено. Состояние работоспособное.

По результатам осмотра определено, что перекрытия 3-го этажа выполнено по металлическим балкам – двутаврам. При осмотре трещины и прогибы не обнаружены. Состояние работоспособное.

Межкомнатные перегородки - деревянные оштукатуренные по дранке.

Деформаций и повреждений по визуальному осмотру не выявлено.

Подробное техническое состояние описанных выше архитектурно-конструктивных элементов отражено в рассматриваемом Разделе 2. Часть 2.2.

Состав и содержание предварительных работ и комплексных научных исследований соответствуют заданию №01-21-1970/23-0-0 от 06.06.2023 г. (Приложение № 5) и достаточны для принятия обоснованных проектных решений.

Раздел 3. Проектные решения:

Часть 3.1. Общая пояснительная записка (шифр: КП-09.02/5634-ОПЗ);

Раздел содержит пояснительную записку, включающую в себя общие сведения об объекте, включая информацию о строительных конструкциях, и описание проектных решений с обоснованиями, более подробно представленными в соответствующих разделах проекта.

Часть 3.2. Архитектурные решения (шифр: КП-09.02/5634-АР);

Архитектурными решениями рассматриваемого проекта предусмотрена перепланировка квартиры №8, расположенная в объекте культурного наследия «Дома кн. Л.Д. Вяземского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 67, литера А (Красного Флота наб., 66; Галерная ул.,67), а именно:

- Демонтаж штукатурного слоя с перегородок и потолка. Демонтаж существующих перегородок с устройством новых из ГКЛ и стеклоблоков; Предмет охраны в части «конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены - материал (кирпич), местоположение; - не нарушается; «объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен» - не затрагивается;

- Демонтаж старого сантехнического оборудования; монтаж нового сантехнического оборудования. Предмет охраны не затрагивается;

- Демонтаж старого пола и устройство нового по существующим перекрытиям. В помещении кухни – керамическая плитка (керамогранит) с гидроизоляцией полов с загибом на стены и перегородки ГКЛ; в помещениях комнат, коридорах и холле - паркет. Предмет охраны – не затрагивается;

- Проектом предусматривается замена поздних оконных заполнений, обращённых на дворовую часть фасада. Предмет охраны в части «архитектурно-художественное решение фасадов: дворовые фасады – оконные проемы 2 – 3-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольная) и габариты; заполнение оконных и дверных проемов – цвет (коричневый); - сохраняется.

Часть 3.3. Сведения об инженерном оборудовании. Система водоснабжения и водоотведения (шифр: КП-09.02/5634-ВК);

Инженерное обеспечение предусмотрено от городских сетей.

Водопровод - централизованный, трубопроводы ХВС, ГВС из полимерных труб, оборудованы счетчиками расхода воды, расположенными в этажном коллекторе.

Канализация - централизованная, выполнена из пластиковых трубопроводов.

Производится установка санитарно-технических приборов и оборудования согласно принятой планировке (см. раздел ВК). Умывальник устанавливается на тумбу без жесткого крепления к прилегающей стене, смеситель монтируется на раковину.

Прокладка сетей водопровода производится вдоль стен из полимерных водопроводных труб, а сетей канализации - из пластиковых канализационных труб.

Нагрузка на системы водоснабжения и канализации остается без изменения.

Проектные решения направлены на поддержание современных эксплуатационных характеристик здания без изменения предмета охраны объекта культурного наследия, утверждённого распоряжением КГИОП №10-838 от 29.11.2011 г. (Приложение № 3).

Принятые в проекте решения отвечают современным нормативным требованиям и направлены на реализацию задачи по приспособлению и созданию условий для современного использования объекта культурного наследия.

12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома кн. Л.Д. Вяземского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 67, литера А (Красного Флота наб., 66; Галерная ул.,67): «Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры №8 в границах объекта культурного наследия регионального значения «Дом кн. Л.Д. Вяземского» (шифр: КП-24.05/5919), разработанной ООО «Реал-Проект» в 2023 г., экспертами сделаны следующие выводы:

1) Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дома кн. Л.Д. Вяземского» утверждённого распоряжением КГИОП №10-838 от 29.11.2011 г. (Приложение № 3) показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются или сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых проектных решений на сохранность предмета охраны описано в п.12.1 настоящего акта).

2) Предусмотренные проектом работы согласно ст. 42, 44 Федерального

закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. относятся к «ремонту памятника», «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования» без изменения особенностей, составляющих предмет охраны, определённый распоряжением КГИОП №10-838 от 29.11.2011 г. (Приложение № 3).

3) Предложенные проектом решения направлены на поддержание и улучшение технического состояния и эксплуатационных характеристик здания и не оказывают негативного влияния на сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Дома кн. Л.Д. Вяземского».

4) Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, соответствует требованиям задания КГИОП №01-21-1970/23-0-0 от 06.06.2023 г. (Приложение №6).

5) Таким образом, представленная на экспертизу проектная документация не противоречит требованиям действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, в том числе Федеральному закону от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

13. Вывод экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома кн. Л.Д. Вяземского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 67, литера А (Красного Флота наб., 66; Галерная ул.,67): «Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры №8 в границах объекта культурного наследия регионального значения «Дом кн. Л.Д. Вяземского» (шифр: КП-24.05/5919), разработанная ООО «Реал-Проект» в 2023 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия **(положительное заключение)**.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы

Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия;

Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия;

Приложение № 4. Материалы фотофиксации;

Приложение № 5. Копия паспорта объекта культурного наследия;

Приложение № 6. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

Приложение № 7. Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН, доверенность;

Приложение № 8. Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;

Приложение № 9. Копии договоров с экспертами;

Приложение № 10. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии;

Приложение № 11. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

Приложение № 12. Иная документация.

15. Дата оформления заключения экспертизы

«27» октября 2023 г.

Подписи экспертов (подписано усиленной электронной подписью)

Председатель экспертной комиссии:

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) /М.С. Лавриновский/

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) /Е.В. Кондакова/

Эксперт – член экспертной комиссии:

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) / Л.А. Хангу/

Настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) зафиксировано на электронном носителе в форматах переносимого документа (pdf, sig), подписано усиленными

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

Е.В. Кондакова

квалифицированными электронными подписями экспертов - физических лиц. При подписании акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Приложение №1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома кн. Л.Д. Вяземского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 67, литера А (Красного Флота наб., 66; Галерная ул., 67): «Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры №8 в границах объекта культурного наследия регионального значения «Дом кн. Л.Д. Вяземского» (шифр: КП-24.05/5919), разработанной ООО «Реал-Проект» в 2023 г.

Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

МАЛЫЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

от 7 сентября 1993 г. N 327

**ОБ ОБЪЯВЛЕНИИ ПАМЯТНИКАМИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ ОБЪЕКТОВ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

В соответствии с пунктом 15 статьи 45 Закона Российской Федерации "О краевом, областном Совете народных депутатов и краевой, областной администрации" малый Совет Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов решил:

1. Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры объекты градостроительства и архитектуры согласно приложению и включить их в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга местного значения.

2. Направить настоящее решение в Министерство культуры Российской Федерации для включения объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга в сводный перечень памятников истории и культуры Российской Федерации.

3. До окончания сроков действия договоров аренды помещений, расположенных в зданиях, объявленных настоящим решением охраняемыми памятниками истории и культуры, сохранить действующий порядок исчисления уровня арендной платы, учета и расходования средств, получаемых от аренды указанных помещений.

4. Контроль за исполнением решения возложить на председателя постоянной комиссии по культуре и культурно-историческому наследию.

Председатель Совета
А.Н.Беляев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению малого Совета
Петербургского горсовета
от 07.09.93 N 327

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК
НЕДВИЖИМЫХ ПАМЯТНИКОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

N п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение памятника
1	2	3

ВАСИЛЕОСТРОВСКИЙ РАЙОН

- | | | |
|----|---|----------------------------------|
| 1. | Доходный дом М.А.Соловейчика с флигелем.
1833 г. - перестройка, арх. | Большой пр., 3
Репина ул., 16 |
|----|---|----------------------------------|

- А.И.Жоффрио;
1907 г. - арх. Б.И.Гиршович.
2. Дом купца А.Ф.Юнкера. Большой пр., 10
1854 г., арх. Р.А.Гедике;
1893-1898 гг. - флигель и службы,
арх. Э.Ф.Крюгер, В.Ф.Габерцеттель.
3. Доходный дом Н.П.Демидова. Большой пр., 50
гр. инж. С.Ю.Красковский.
Дом N 13 - надстройка 1898 г.,
арх. Е.А.Сабанеев, гр. инж. А.Р.Гавеман.
Службы - 1-я пол. XIX в., 1891 г.
13. Дома генерала П.П.Дурново. Красного Флота наб.,
Кон. XVIII - нач. XIX вв. 16
1871 г. - перестройка,
арх. Л.Ф.Фонтана. Галерная ул., 15
14. Дома купца Чельшева. Красного Флота наб.,
Кон. XVIII в. 26
1835 г. - перестройка,
арх. А.И.Мельников. Галерная ул., 25
15. Дома П.К.Ферзена (А.Я.Прозорова). Красного Флота наб.,
Кон. XVIII в.; 48
Дом N 48 - 1838 г. - перестройка,
арх. Садовников; Галерная ул., 49
1885 г. - надстройка, арх. В.М.Карлович.
Дом N 49 - 1848 г. - перестройка,
арх. Г.Боссе;
1880 г. - надстройка, арх. А.В.Кенель.
16. Дома Е.Занадворской. Красного Флота наб.,
Кон. XVIII в.; 58
1858 г. - перестройка,
арх. Ю.О.Дютель. Галерная ул., 59
17. **Дома кн. Л.Д.Вяземского.** **Красного Флота наб.,**
Кон. XVIII в.; **66**
1875 г. - перестройка,
арх. П.П.Мижухев, Л.Бульери. **Галерная ул., 67**
18. Доходный дом Р.Г.Веге. Крюкова кан. наб.,
1912 г., арх.-худ. С.О.Овсянников (при 14
участии инж.-полк. Римского-Корсакова
И.П.Ставицкого). пр., 41
19. Дом купца Никитина. Крюкова кан. наб.,
Кон. XVIII в., автор не установлен; 21
1882 г. - перестройки. Садовая ул., 64
20. Здание торгового дома "Эсдерс и Схеффальс". Мойки р.наб., 73
1905-1907 гг., гр. инж. К.Н.Рошефор,
арх. В.А.Липский. Гороховая ул., 15
21. Дом И.Г.Чернышева (графа Мойки р. наб., 90
А.П.Шувалова) с флигелем, службами
и оградой. Прачечный пер., 1
Кон. XVIII в., автор не установлен;
1834 г. - перестройка служб;
1842 г. - надстройка флигеля.
22. Дворец княгини М.В.Воронцовой с 5 Мойки р. наб., 106
флигелями, садом, палисадником и
2 оградами.
Кон. XVIII - нач. XIX вв.;;
1856-1857 гг. - перестройка,
арх. И.А.Монигетти;
1890-е гг. - частичная перестройка,
арх. К.Н.Рошефор.
23. Демидовский дом призрения трудящихся (с 1833 г.) Мойки р. наб., 108
Лицевой и дворовый корпуса, флигеля,

сад:
23.1. Дворцовый корпус (б. главный дом
усадьбы) с церковью и флигелями.
Кон. XVIII в.:

Мойки р. наб., 108

Приложение №2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома кн. Л.Д. Вяземского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 67, литера А (Красного Флота наб., 66; Галерная ул.,67): «Проект ремонта и приспособления для современного использования для современного использования для современной квартиры №8 в границах объекта культурного наследия регионального значения «Дом кн. Л.Д. Вяземского» (шифр: КП-24.05/5919), разработанной ООО «Реал-Проект» в 2023 г.

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

29.12.2021№ 446-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дома кн. Л.Д.Вяземского»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Роскарта» (от 11.11.2021 рег. № 01-25-29391/21-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дома кн. Л.Д.Вяземского», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Галерная ул., 67, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дома кн. Л.Д.Вяземского», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Галерная ул., 67, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дома кн. Л.Д.Вяземского», утвержденный КГИОП 07.02.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.


3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

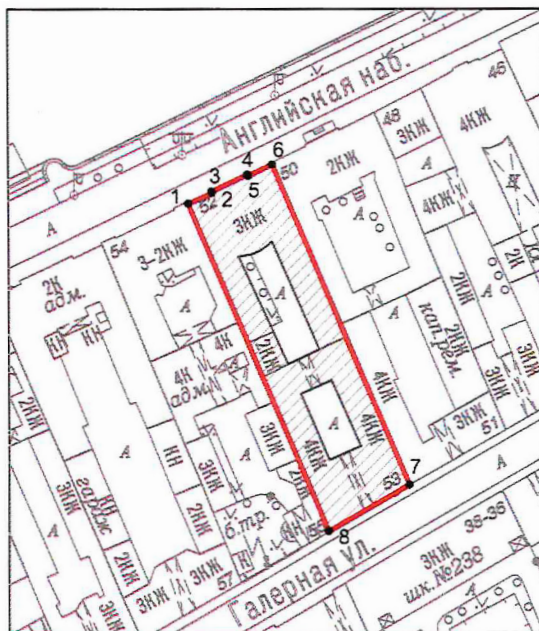
A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'С' followed by a series of loops and a long horizontal stroke extending to the right.

С.В. Макаров

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от 29.12.2021 № 446-рп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дома кн. Л.Д.Вяземского» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Галерная ул., 67, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1: 2000

Условные обозначения:



граница объекта культурного наследия



характерная точка границы объекта культурного наследия



территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	93816.42	112008.76	Геодезический метод	0.10	-
2	93818.60	112013.43	Геодезический метод	0.10	-
3	93818.95	112013.27	Геодезический метод	0.10	-
4	93821.86	112019.44	Геодезический метод	0.10	-
5	93822.77	112021.38	Геодезический метод	0.10	-
6	93823.40	112022.71	Геодезический метод	0.10	-
7	93823.02	112022.89	Геодезический метод	0.10	-
8	93825.16	112027.46	Геодезический метод	0.10	-
9	93801.99	112037.95	Геодезический метод	0.10	-
10	93788.71	112043.83	Геодезический метод	0.10	-
11	93757.90	112057.82	Геодезический метод	0.10	-
12	93747.06	112062.61	Геодезический метод	0.10	-
13	93729.90	112070.36	Геодезический метод	0.10	-
14	93725.59	112062.75	Геодезический метод	0.10	-
15	93723.87	112059.72	Геодезический метод	0.10	-
16	93719.58	112052.14	Геодезический метод	0.10	-
17	93795.29	112018.22	Геодезический метод	0.10	-
18	93801.34	112015.52	Геодезический метод	0.10	-
1	93816.42	112008.76	Геодезический метод	0.10	-

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 29.12.2021 № 446-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дома кн. Л.Д.Вяземского», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Галерная ул., 67, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение №3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома кн. Л.Д. Вяземского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 67, литера А (Красного Флота наб., 66; Галерная ул.,67): «Проект ремонта и приспособления для современного использования для современного использования для современной квартиры №8 в границах объекта культурного наследия регионального значения «Дом кн. Л.Д. Вяземского» (шифр: КП-24.05/5919), разработанной ООО «Реал-Проект» в 2023 г.

Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

29.11.2014№ 10-138

Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дома кн. Л.Д. Вяземского»





1. Утвердить перечень предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дома кн. Л.Д. Вяземского», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Галерная ул., д. 67, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А. Разумов

Перечень
предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дома кн. Л.Д. Вяземского»
Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Галерная ул., д. 67, литера А

№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация здания, включая три воротных проезда, ризалит северо-западного фасада, ризалит дворового фасада, аттик в завершении раскреповки юго-восточного фасада, аттик в завершении ризалита северо-западного фасада; крыша – исторические габариты и конфигурация (скатная).	 
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены - материал (кирпич), местоположение; исторические отметки междуэтажных перекрытий; тип сводов: коробовый с распалубками (воротный проезд юго-восточного корпуса);	

		<p>коробовый на подпружных арках (воротный проезд дворового корпуса);</p> <p>крестовый (квартира № 20: комната № 9 площадью 16 кв. м., комната № 10 площадью 20,3 кв. м., комната № 11 площадью 14,1 кв. м.).</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>юго-восточный лицевой фасад: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; оконные и дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольная) и габариты; заполнение оконных и дверного проемов – цвет (коричневый) и рисунок;</p> <p>балкон на металлических кронштейнах – местоположение (в уровне 2-го этажа), габариты, конфигурация; ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка, литье), рисунок (геометрический);</p> <p>балкон на металлических кронштейнах – местоположение (в уровне 3-го этажа), габариты, конфигурация;</p>	  

оформление оконных проемов 2-го этажа – профилированные наличники, лучковые сандрики, профилированные прямоугольные филенки, стилизованные кронштейны;

оформление проема балконной двери 2-го этажа – лучковый сандрик, профилированный наличник;

филенчатые лопатки в уровне 2-го этажа;

внешние подоконные доски на кубических кронштейнах с гуттами и бриллиантовым рустом в уровне 3-го этажа;

венчающий карниз;

северо-западный лицевой фасад:
материал и характер отделки цоколя – известняк;
материал и характер отделки фасада – штукатурная разделка под руст (в уровне 1-го этажа), гладкая штукатурка;
дверной и оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольная) и габариты;
заполнение дверного и оконных проемов – цвет (коричневый) и рисунок;

балкон на оштукатуренных кронштейнах – местоположение (в уровне 2-го этажа), габариты, конфигурация; ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (диагональная сетка, фриз (меандр), волнитообразные завитки);

профилированные наличники в оформлении оконных проемов 1-го этажа;

прямоугольные филенки под оконными проемами 1-го этажа;

тяга в уровне 1-го этажа;



фриз с орнаментом «меандр» в уровне 1-2-го этажей;

фриз с прямоугольными филенками и стилизованными кронштейнами под оконными проемами 2-го этажа;

оформление оконных проемов 2-го этажа – профилированные наличники, прямые и треугольные сандрики;

профилированные тяги в уровне 2-го этажа;

венчающий карниз;

дворовые фасады:

материал и характер отделки цоколя – известняк;

материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;

оконные и дверные проемы 1-го этажа – ширина и отметка высоты;

оконные проемы 2 – 3-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольная) и габариты;



заполнение оконных и дверных проемов – цвет (коричневый);

профилированные карнизы в уровне 1-2-го этажей;

четыре полуколонны в уровне 2-го этажа (по северному дворовому фасаду);

венчающий карниз.



5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>квартира № 19: комната № 6 площадью 12,3 кв. м.: оформление потолка – профилированный карниз; падуга, декорированная трельяжной решеткой; профилированные тяги, прерывающиеся рокайльным орнаментом; по углам – объемные ажурные композиции из рокайлей и акантового листа;</p> <p>комната № 7 площадью 8, 7 кв. м.: печь (угловая, одноярусная, облицованная глазурованным рельефным ажурным изразцами светло-серого и коричневого цветов; фриз с орнаментом растительного рисунка; карниз с ложчатым орнаментом и бусами; антефиксы в виде пальметт);</p> <p>квартира № 20: помещение № 4 площадью 22,1 кв. м., помещение № 5 площадью 15,7 кв. м., помещение № 6 площадью 27,4 кв. м.: оформление потолка – лепная розетка с листьями аканта, овальные розетки с геометрическим орнаментом и листьями аканта; профилированный карниз с лепной порезкой; четыре дверных заполнения – материал (дуб), габариты, конструкция (двустворчатые), оформление (створки разбиты на две прямоугольные, две фигурные филенки и две узкие филенки с канавками в виде каннелюр, профилированный наличник); три подоконных доски – материал (светло-серый мрамор); покрытие пола – паркет дубовый широкой клепки;</p> <p>комната № 7 площадью 35 кв.м.: оформление потолка – лепная розетка геометрического орнамента; фриз из стилизованных арок; оформление стен – лепная панель с деревянной полочкой, лепной орнамент в мавританском стиле; арочный проем – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольный), оформление (облицован дубом, с двумя резными кронштейнами в углах, декорирован резным орнаментом); покрытие пола – паркет дубовый широкой клепки;</p> <p>помещение № 8 и коридор, примыкающий к помещению № 7: оформление потолка – лепные венки, лепной круг с розеткой, фигурные филенки, профилированные тяги с лепными иониками;</p> <p>комната № 10 площадью 20,3 кв.м.: оформление потолка – орнаментованная лепка.</p>	 
---	---	---	---

Приложение №4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома кн. Л.Д. Вяземского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 67, литера А (Красного Флота наб., 66; Галерная ул.,67): «Проект ремонта и приспособления для современного использования для современного использования для современной квартиры №8 в границах объекта культурного наследия регионального значения «Дом кн. Л.Д. Вяземского» (шифр: КП-24.05/5919), разработанной ООО «Реал-Проект» в 2023 г.

Материалы фотофиксации

**Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения
«Дома кн. Л.Д. Вяземского», расположенного по адресу: г. Санкт-
Петербург, Галерная улица, дом 67, литера А (Красного Флота наб., 66;
Галерная ул.,67)**

Дата фотофиксации: 28.09.2023 г.

Аннотация

Вид на дворовой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Дома кн. Л.Д. Вяземского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 67, литера А (Красного Флота наб., 66; Галерная ул.,67) и окна квартиры;

Вид на входную дверь в квартиру;

Вид на входную дверь в квартире;

Фрагмент интерьера комнаты (помещение 9/19.4);

Фрагмент интерьера комнаты (помещение 9/19.4);

Фрагмент интерьера коридора (помещение 1/7.2);

Фрагмент интерьера комнаты (помещение 5/17.3);

Фрагмент интерьера комнаты (помещение 5/17.3);

Фрагмент интерьера комнаты (помещение 5/17.3);

Фрагмент интерьера комнаты (помещение 6/10);

Фрагмент интерьера комнаты (помещение 6/10);

Фрагмент интерьера комнаты (помещение 8/12.2);

Фрагмент интерьера комнаты (помещение 8/12.2);

Фрагмент интерьера коридора (помещение 7/3.8);

Фрагмент интерьера коридора (помещение 4/5.9);

Фрагмент интерьера кухни (помещение 3/9.1);

Фрагмент интерьера (помещение 2);

Фрагмент интерьера кухни (помещение 3/9.1¹).

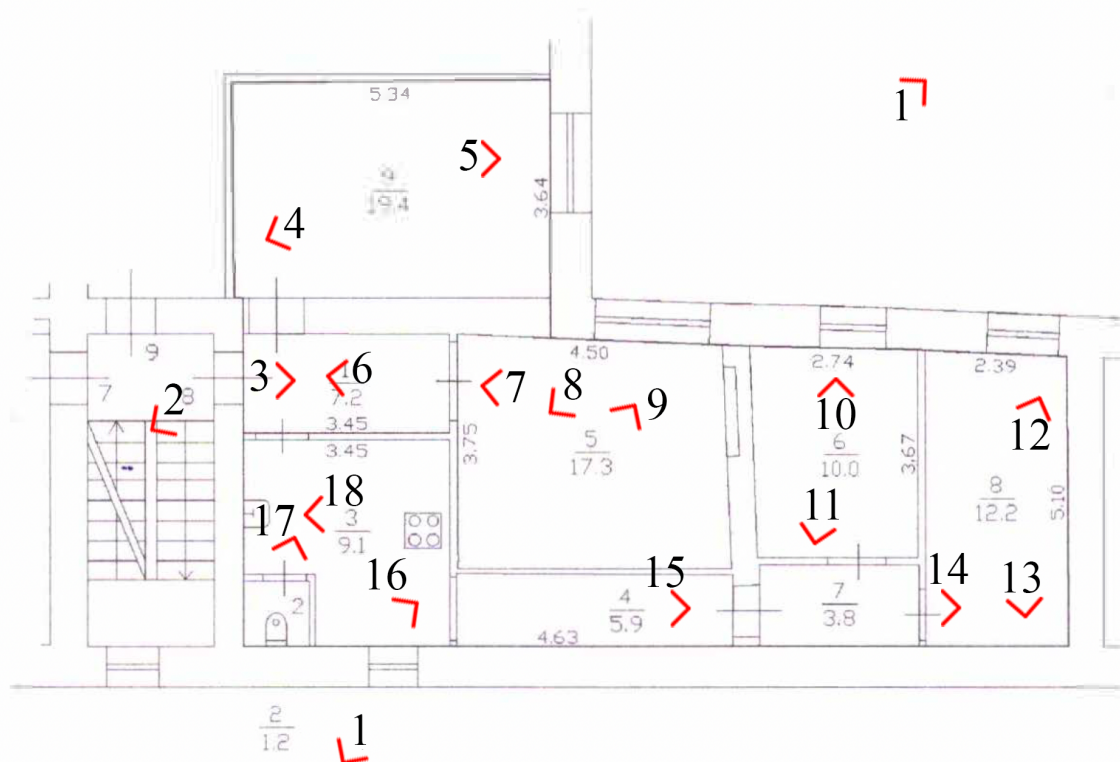
¹ Названия и нумерация указаны согласно техническому паспорту Инв. № 5919/23 от 27.09.2023 г.

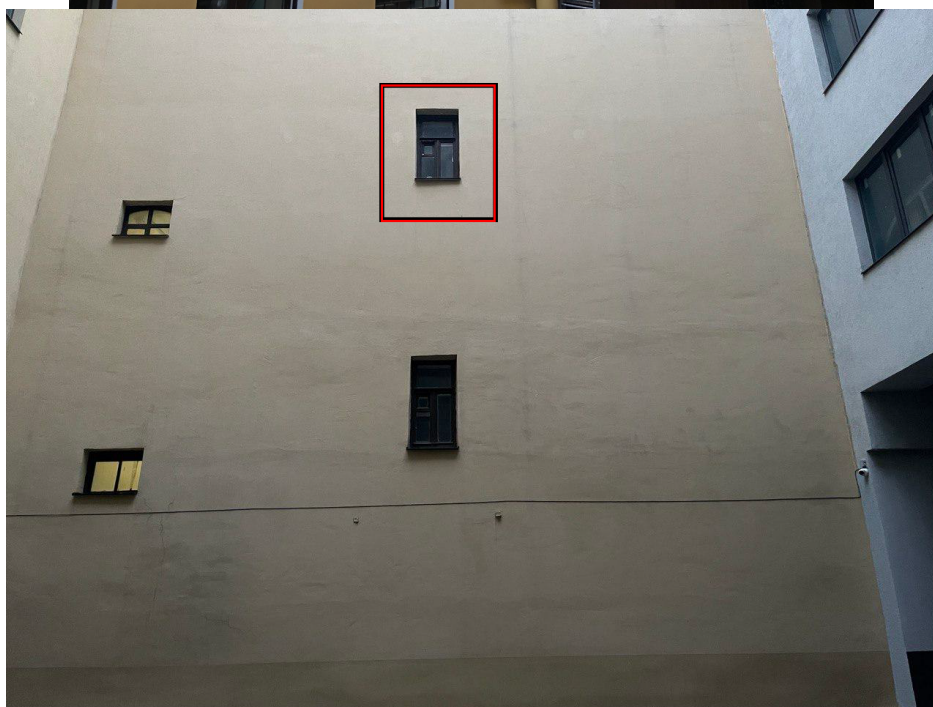
Схема фотофиксации

Условные обозначения:

1 – номер фотографии;

> – направление фотографии.





1. Вид на дворовые фасады объекта культурного наследия регионального значения «Дома кн. Л.Д. Вяземского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 67, литера А (Красного Флота наб., 66; Галерная ул., 67) и окна квартиры;



2. Вид на входную дверь в квартиру;



3. Вид на входную дверь в квартире;



4. Фрагмент интерьера комнаты (помещение 9/19.4);



5. Фрагмент интерьера комнаты (помещение 9/19.4);



6. Фрагмент интерьера коридора (помещение 1/7.2);



7. Фрагмент интерьера комнаты (помещение 5/17.3);



8. Фрагмент интерьера комнаты (помещение 5/17.3);



9. Фрагмент интерьера комнаты (помещение 5/17.3);



10. Фрагмент интерьера комнаты (помещение 6/10);



11.Фрагмент интерьера комнаты (помещение 6/10);



12.Фрагмент интерьера комнаты (помещение 8/12.2);



13.Фрагмент интерьера комнаты (помещение 8/12.2);



14. Фрагмент интерьера коридора (помещение 7/3.8);



15.Фрагмент интерьера коридора (помещение 4/5.9);



16.Фрагмент интеръера кухни (помещение 3/9.1);



17.Фрагмент интерьера (помещение 2)



18. Фрагмент интерьера кухни (помещение 3/9.1).

Приложение №5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома кн. Л.Д. Вяземского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 67, литера А (Красного Флота наб., 66; Галерная ул.,67): «Проект ремонта и приспособления для современного использования для современного использования для современной квартиры №8 в границах объекта культурного наследия регионального значения «Дом кн. Л.Д. Вяземского» (шифр: КП-24.05/5919), разработанной ООО «Реал-Проект» в 2023 г.

Паспорт объекта культурного наследия

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781510352880005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



31.10.2015

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дома кн. Л.Д.Вяземского

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

кон. XVIII в., 1875 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Решение Малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов "Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга" № 327 от 07.09.1993 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 67, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Дома кн. Л.Д.Вяземского" № 446-рп от 29.12.2021 г.

Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1 Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация здания, включая три воротных проезда, ризалит дворового фасада, аттик в завершении раскреповки юго-восточного фасада, аттик в завершении ризалита северо-западного фасада; крыша - исторические габариты и конфигурация (скатная). 2 Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены - материал (кирпич), местоположение; исторические отметки междуэтажных перекрытий; тип сводов: коробовый с распалубками (воротный проезд юго-восточного корпуса); коробовый на подпружных арках (воротный проезд дворового корпуса); крестовый (квартира № 20: комната № 9 площадью 16 кв. м., комната № 10 площадью 20,3 кв. м., комната № 11 площадью 14,1 кв. м.). 3 Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. 4 Архитектурно-художественное решение фасадов: юго-восточный лицевой фасад: материал и характер отделки цоколя - известняк; материал и характер отделки фасада - гладкая штукатурка; оконные и дверные проемы - местоположение, конфигурация (прямоугольная) и габариты; заполнение оконных и дверного проемов - цвет (коричневый) и рисунок; балкон на металлических кронштейнах - местоположение (в уровне 2-го этажа), габариты, конфигурация; ограждение - материал (металл), техника исполнения (ковка, литье), рисунок (геометрический); балкон на металлических кронштейнах - местоположение (в уровне 3-го этажа), габариты, конфигурация; оформление оконных проемов 2-го этажа - профилированные наличники, лучковые сандрики, профилированные прямоугольные филенки, стилизованные кронштейны; оформление проема балконной двери 2-го этажа - лучковый сандрик, профилированный наличник; филенчатые лопатки в уровне 2-го этажа; внешние подоконные доски на кубических кронштейнах с гуттами и бриллиантовым рустом в уровне 3-го этажа; венчающий карниз; северо-западный лицевой фасад: материал и характер отделки цоколя - известняк; материал и характер отделки фасада - штукатурная разделка под руст (в уровне 1-го этажа), гладкая штукатурка; дверной и оконные проемы - местоположение, конфигурация (прямоугольная) и габариты; заполнение дверного и оконных проемов - цвет (коричневый) и рисунок; балкон на оштукатуренных кронштейнах - местоположение (в уровне 2-го этажа), габариты, конфигурация; ограждение - материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (диагональная сетка, фриз (меандр), волнотобразные завитки); профилированные наличники в оформлении оконных проемов 1-го этажа; прямоугольные филенки под оконными проемами 1-го этажа; тяга в уровне 1-го этажа; фриз с орнаментом «меандр» в уровне 1-2-го этажей; фриз с прямоугольными филенками и стилизованными кронштейнами под оконными проемами 2-го этажа; оформление оконных проемов 2-го этажа - профилированные наличники, прямые и треугольные сандрики; профилированные тяги в уровне 2-го этажа; венчающий карниз; дворовые фасады: материал и характер отделки цоколя - известняк; материал и характер отделки фасада - гладкая штукатурка; оконные и дверные проемы 1-го этажа - ширина и отметка высоты; оконные проемы 2 - 3-го этажей - местоположение, конфигурация (прямоугольная) и габариты; заполнение оконных и дверных проемов - цвет (коричневый); профилированные карнизы в уровне 1-2-го этажей; четыре полуколонны в уровне 2-го этажа (по северному дворовому фасаду); венчающий карниз. 5 Декоративно-художественная отделка интерьеров: квартира № 19: комната № 6 площадью 12,3 кв. м.: оформление потолка - профилированный карниз; падуга, декорированная трельяжной решеткой; профилированные тяги, прерывающиеся рокайльным орнаментом; по углам - объемные ажурные композиции из рокайлей и акантового листа; комната № 7 площадью 8, 7 кв. м.: печь (угловая, одноярусная, облицованная глазурованным рельефным ажурным изразцами светло-серого и коричневого цветов; фриз с орнаментом растительного рисунка; карниз с ложчатым орнаментом и бусами; антефиксы в виде пальметт); квартира № 20: помещение № 4 площадью 22,1 кв. м., помещение № 5 площадью 15,7 кв. м., помещение № 6 площадью 27,4 кв. м.: оформление потолка - лепная розетка с листьями аканта, овальные розетки с геометрическим орнаментом и листьями аканта; профилированный карниз с лепной порезкой; четыре дверных заполнения - материал (дуб), габариты, конструкция (двустворчатые), оформление (створки разбиты на две прямоугольные, две фигурные филенки и две узкие филенки с канавками в виде каннелюр, профилированный наличник); три подоконных доски - материал (светло-серый мрамор); покрытие пола - паркет дубовый широкой клепки; комната № 7 площадью 35 кв.м.: оформление потолка - лепная розетка геометрического орнамента; фриз из стилизованных арок; оформление стен - лепная панель с деревянной полочкой, лепной орнамент в мавританском стиле; арочный проем - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольный), оформление (облицован дубом, с двумя резными кронштейнами в углах, декорирован резным орнаментом); покрытие пола -

...кет дубовый широкой клепки; помещение № 8 и коридор, примыкающий к помещению № ... оформление потолка – лепные венки, лепной круг с розеткой, фигурные филенки, профилированные тяги с лепными иониками; комната № 10 площадью 20,3 кв.м.: оформление потолка – орнаментованная лепка.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дома кн. Л.Д.Вяземского" № 10-838 от 29.11.2011 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия



26 . 06 . 2023

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

В настоящем документе прошито
и скреплено печатью

4 (четыре) листа(ов)

Ильин *Ильин* Г.М.



Ильин *Ильин* Г.М.

Генерал Егор К.С.

Приложение №8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская улица, дом 12, литера А (Коломенская ул., 12, лит.А), входящего в состав выявленного объект культурного наследия «Дом Н.И.Киржакова и И.И.Семенова (со старообрядческой молельней)» (Коломенская ул., 12, лит. А, Б): «Проект ремонта и приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. И. Киржакова и И.И. Семенова (со старообрядческой молельней)» в части переустройства и перепланировки квартиры № 7, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Центральный р-он, ул. Коломенская, д. 12, лит. А, кв. 7» (шифр: КП-07.08/6066), разработанной ООО «Реал-Проект» в 2023 г.

Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства

ИНН 7810970828 КПП 781001001

г.Санкт-Петербург пр. Московский д.70, корп. 2, пом. 3-Н

Технический паспорт на квартиру

Инв. № 5919/23

Адрес Санкт-Петербург, АдмиралтейскийУлица Галерная ул. Дом 67 лит. А кв. 8**I. Общие сведения о строении**Год постройки 1798 Год последнего капитального ремонта 2020Этажность 3 1*надземная**подземная*Кроме того -Материал стен КирпичныеМатериал перекрытий Деревянные с деревянным заполнением/металлические с бетонным заполнением/металлические с кирпичным заполнением**II. Характеристика квартиры**Квартира расположена на 3 этаже, состоит из 4 комнат,
жилой площадью 58,9 кв.м., общей площадью 86,1 кв.м., высота 3,60**Благоустройство квартиры**Отопление: центральное печное Горячее водоснабжение: центральное от газовых колонок от печных колонок Водопровод Канализация Газоснабжение Электроплита

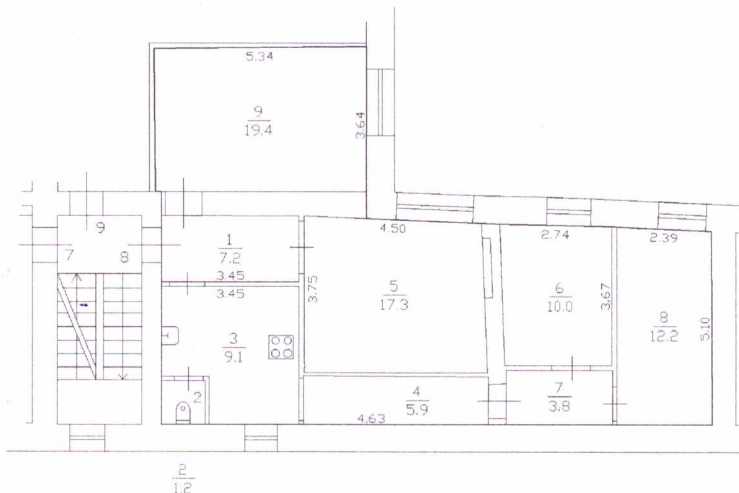
Прочее _____

Наличие в парадной: Мусоропровод Лифт **III. Экспликация к плану квартиры**

№ п/п	№ по плану	Назначение помещения	Площадь			Кроме того площадь балконов, лоджий и террас кв.м.	Примечание
			Общая	В том числе			
				Жилая	Вспомогат.		
1	1	Коридор	7,20		7,20		
2	2	Туалет	1,20		1,20		
3	3	Кухня	9,10		9,10		
4	4	Коридор	5,90		5,90		
5	5	Комната	17,30	17,30			
6	6	Комната	10,00	10,00			
7	7	Коридор	3,80		3,80		
8	8	Комната	12,20	12,20			
9	9	Комната	19,40	19,40			
Итого			86,10	58,90	27,20		

IV. План квартиры

План 3-го этажа



Масштаб 1 : 200

Дополнительные сведения

Паспорт составлен по состоянию на 27.09.2023
(дата обследования)

Исполнитель (Новиченко В. Д.) 27.09.2023
(дата изготовления)

Проверил (Абелян И. Е.) 27.09.2023
(дата изготовления)

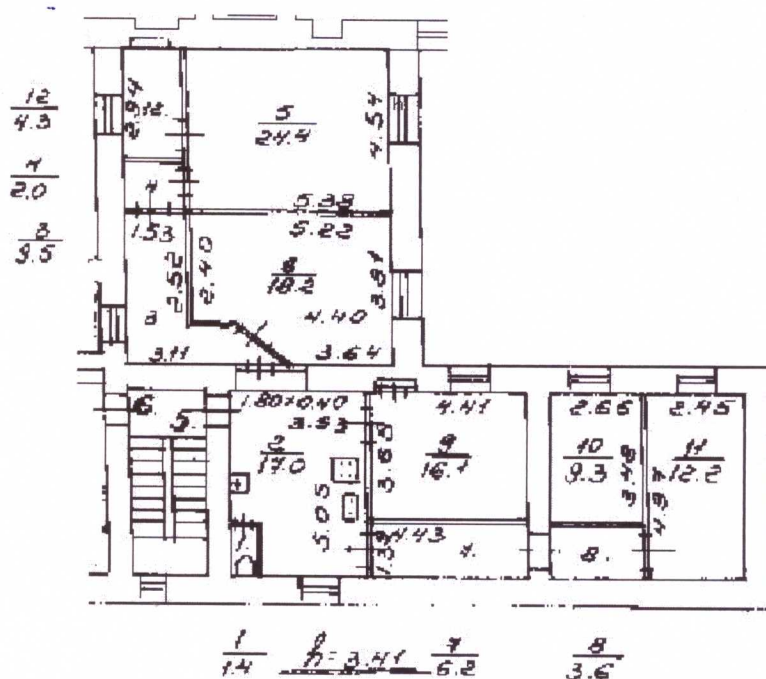
Ген. директор
ООО "ЛенТехИнвентаризация" (Михайлова Т.Е.)

Памятка владельцу

1. Паспорт на квартиру является документом, изготавливаемым по результатам технической инвентаризации, и содержит информацию о месторасположении, количественном и качественном составе, уровне благоустройства, объекта жилищного фонда (квартиры)

2. Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации. Самовольно перестроившее и (или) перепланировавшее жилое помещение лицо несет предусмотренную законодательством ответственность.

План части 2-го этажа



000 "ЛенТехИнвентаризация"			Инв. N5919 /23
Лист. N1	Выкопировка квартиры 5 из поэтажного плана дома 67, литера А по Галерной улице		Масштаб 1:200
Дата	Должность	ФИО	Подпись
30.05.2023	Исполнил	Инженер	Цветкова В.А.
30.05.2023	Проверил	Ген. Директор	Михайлова Т.Е.

Приложение №11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома кн. Л.Д. Вяземского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 67, литера А (Красного Флота наб., 66; Галерная ул.,67): «Проект ремонта и приспособления для современного использования для современного использования для современной квартиры №8 в границах объекта культурного наследия регионального значения «Дом кн. Л.Д. Вяземского» (шифр: КП-24.05/5919), разработанной ООО «Реал-Проект» в 2023 г.

Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

Иконографические материалы

Аннотация

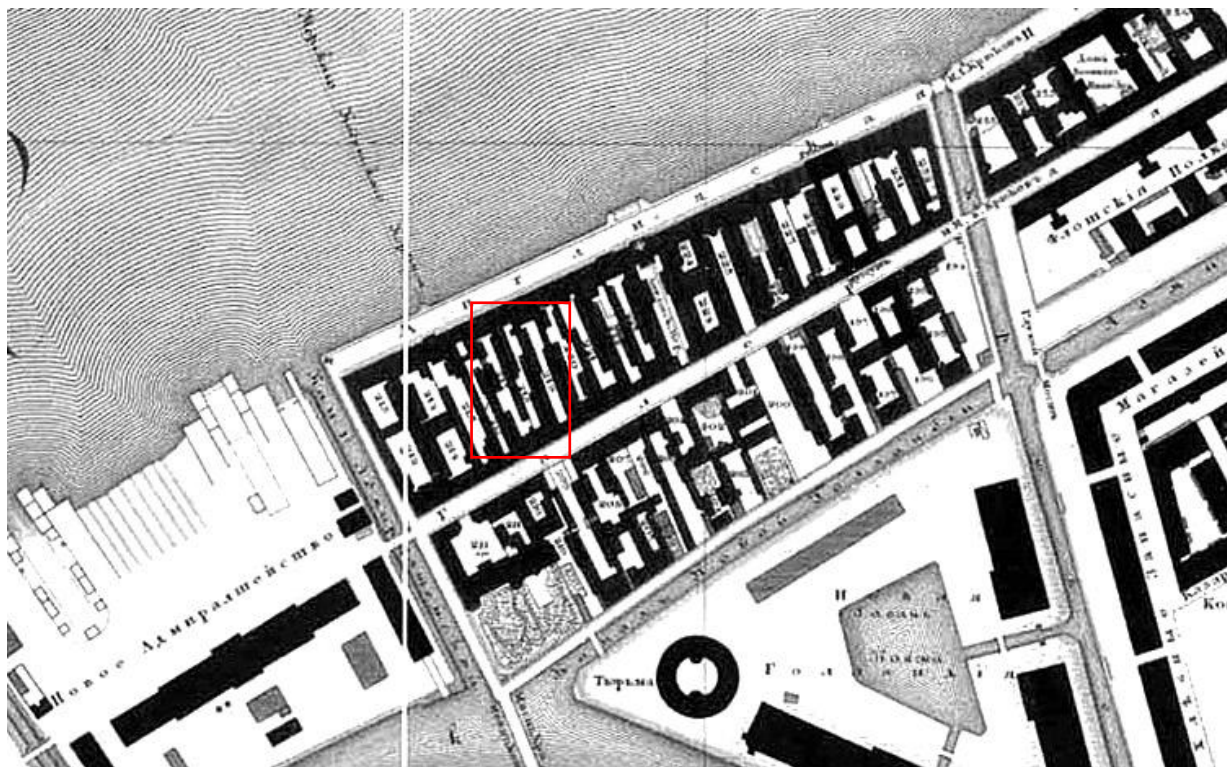
1. Подробный план столичного города Ст.-Петербурга, снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. Фрагмент. 1828 // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 169. Дело 1.
2. План Санкт-Петербурга Воротникова. 1883 // РНБ. Отдел картографии. К 8-Пб 1/83.
3. План двора. 1875 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Сапожниковым, Л.Д.Вяземскому, И.А.Вышнеградскому по Галерной ул., 67 и Английской наб., 66. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 75. 1830–1881 гг.
4. Фрагмент разреза. 1875 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Сапожниковым, Л.Д.Вяземскому, И.А.Вышнеградскому по Галерной ул., 67 и Английской наб., 66. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 75. 1830–1881 гг.
5. Фрагмент разреза. 1875 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Сапожниковым, Л.Д.Вяземскому, И.А.Вышнеградскому по Галерной ул., 67 и Английской наб., 66. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 75. 1830–1881 гг.
6. Разрез. 1875 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Сапожниковым, Л.Д.Вяземскому, И.А.Вышнеградскому по Галерной ул., 67 и Английской наб., 66. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 75. 1830–1881 гг.
7. План 1-го этажа. 1875 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Сапожниковым, Л.Д.Вяземскому, И.А.Вышнеградскому по Галерной ул., 67 и Английской наб., 66. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 75. 1830–1881 гг.
8. План 2-го этажа. 1875 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Сапожниковым, Л.Д.Вяземскому, И.А.Вышнеградскому по Галерной ул., 67 и Английской наб., 66. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 75. 1830–1881 гг.
9. План 3-го этажа. 1875 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Сапожниковым, Л.Д.Вяземскому, И.А.Вышнеградскому по Галерной ул., 67 и Английской наб., 66. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 75. 1830–1881 гг.
10. Фасад. 1875 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Сапожниковым, Л.Д.Вяземскому, И.А.Вышнеградскому по Галерной ул., 67 и Английской наб., 66. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 75. 1830–1881 гг.
11. Фасад. 1875 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Сапожниковым, Л.Д.Вяземскому, И.А.Вышнеградскому по Галерной ул., 67 и Английской наб., 66. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 75. 1830–1881 гг.
12. Вид части фасада дома № 67 по Красной улице (бывший дом князя Л.Д.Вяземского, конец 18 века. Перестроен по проекту архитекторов

П.П.Мижужева и Л.Ф.Бульери, 1875 г.). Дата съёмки: 13 августа 1989 г. ЦГАКФФД СПб Ар 212293.

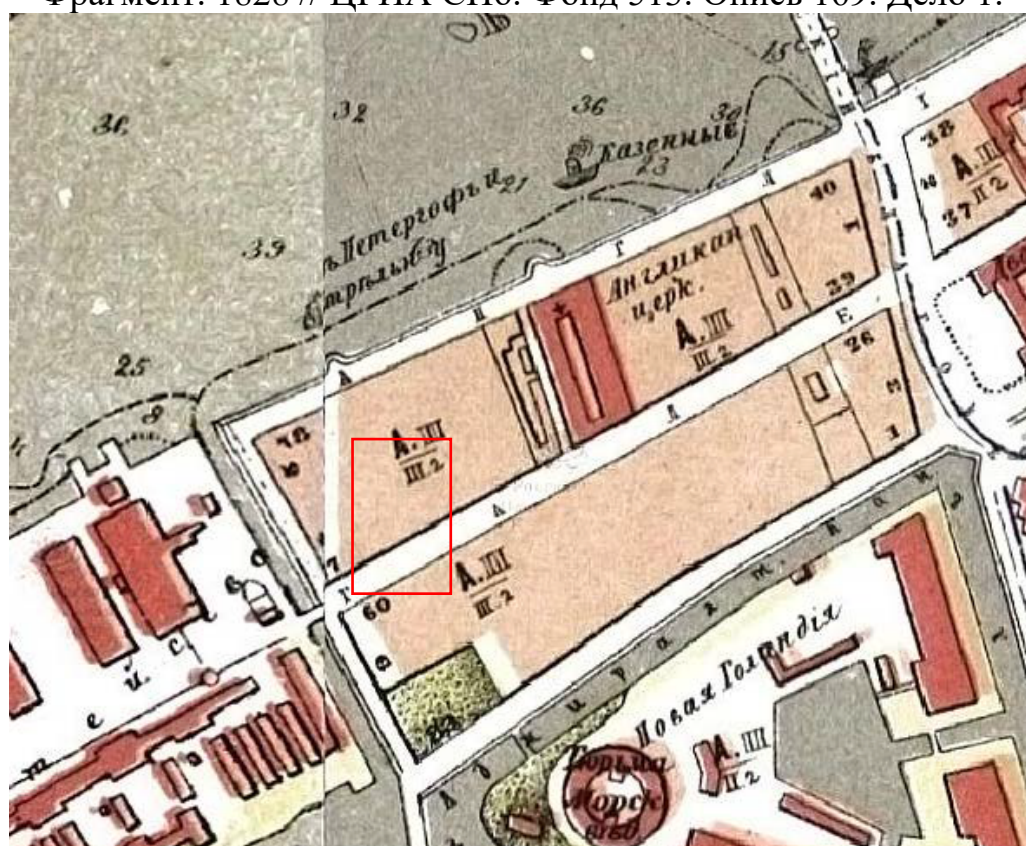
13. Общий вид фасада дома № 67 по Красной улице (бывший дом князя Л.Д.Вяземского, конец 18 века. Перестроен по проекту архитекторов П.П.Мижужева и Л.Ф.Бульери, 1875 г.). Дата съёмки: 13 августа 1989 г. ЦГАКФФД СПб Ар 212294

14. Набережная Красного Флота, д. 68. Дворец в.к. Павла Александровича. 1981 – 1985 гг. Источник: Антонов В.В., Кобак А.В. Святыни Санкт-Петербурга. Историко-церковная энциклопедия в 3-х томах. Том 2. – СПб, Издательство Чернышёва, 1996

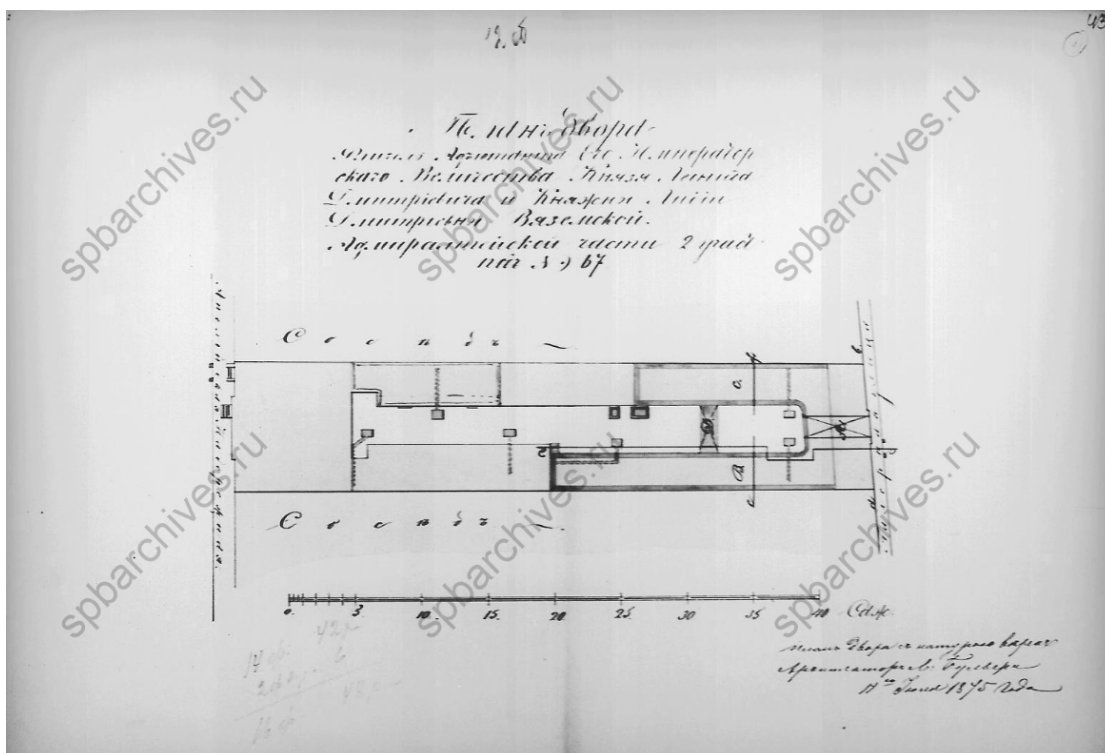
15. Красная улица, дом 67. 1988 г. <https://pastvu.com/p/1597406>



1. Подробный план столичного города Ст.-Петербурга, снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. Фрагмент. 1828 // ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 169. Дело 1.

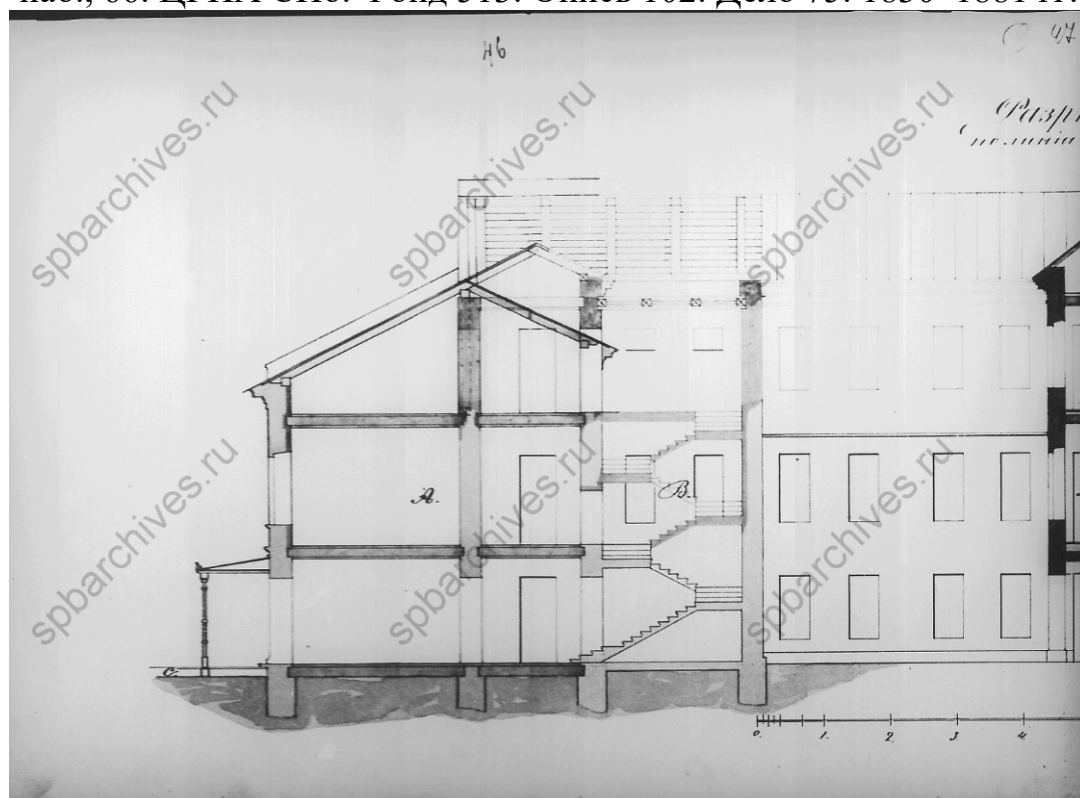


2. План Санкт-Петербурга Воротникова. 1883 // РНБ. Отдел картографии. К 8-Пб 1/83.



3. План двора. 1875 г.

Чертежи дома на участке, принадлежавшем Сапожниковым, Л.Д.Вяземскому, И.А.Вышнеградскому по Галерной ул., 67 и Английской наб., 66. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 75. 1830–1881 гг.



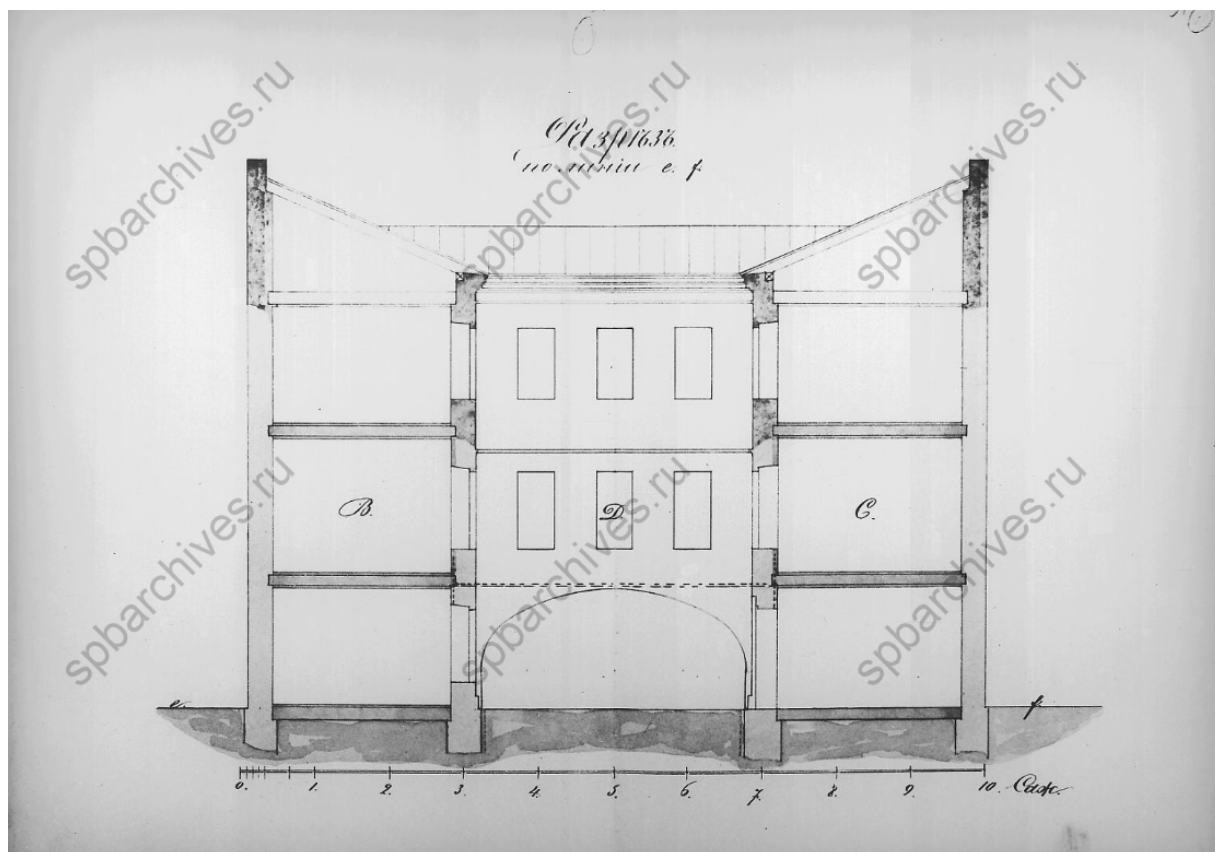
4. Фрагмент разреза. 1875 г.

Чертежи дома на участке, принадлежавшем Сапожниковым, Л.Д.Вяземскому, И.А.Вышнеградскому по Галерной ул., 67 и Английской наб., 66. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 75. 1830–1881 гг.



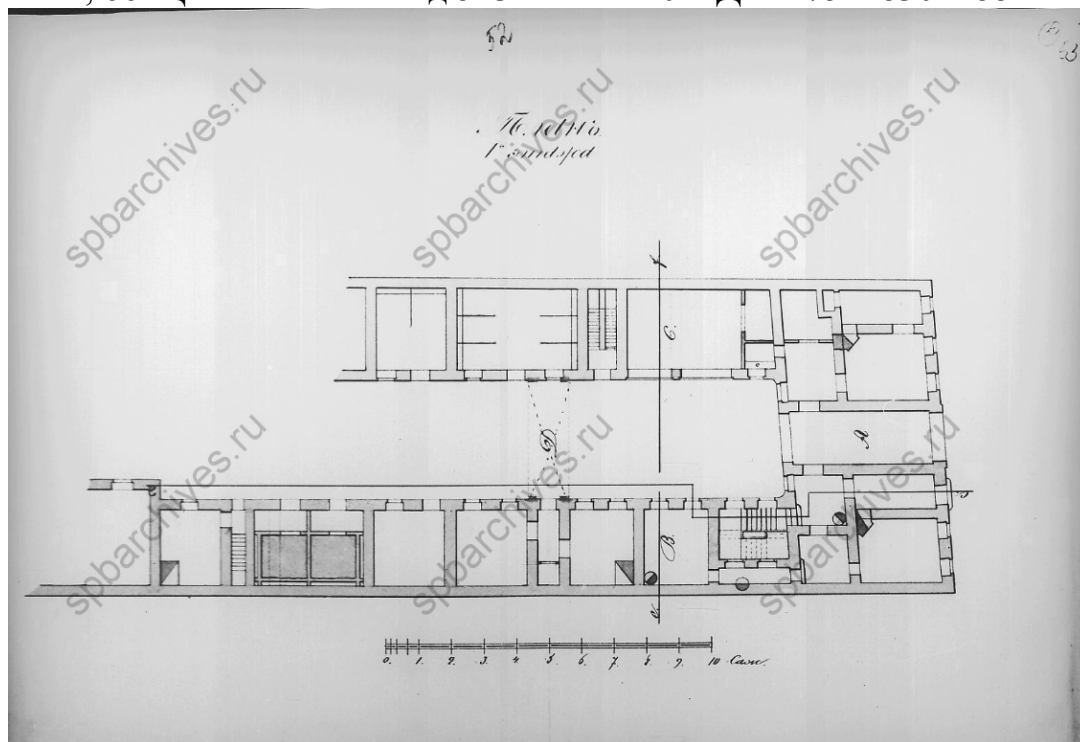
5. Фрагмент разреза. 1875 г.

Чертежи дома на участке, принадлежавшем Сапожниковым, Л.Д.Вяземскому, И.А.Вышнеградскому по Галерной ул., 67 и Английской наб., 66. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 75. 1830–1881 гг.



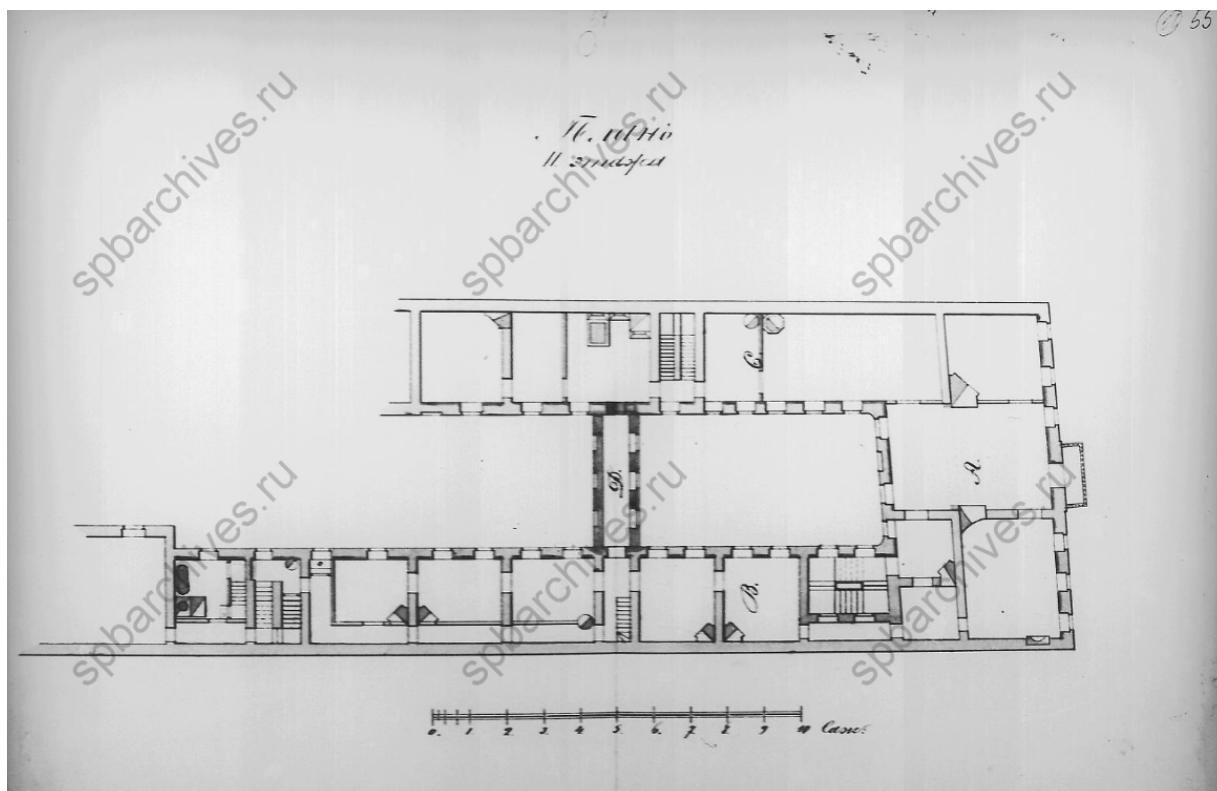
6. Разрез. 1875 г.

Чертежи дома на участке, принадлежавшем Сапожниковым, Л.Д.Вяземскому, И.А.Вышнеградскому по Галерной ул., 67 и Английской наб., 66. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 75. 1830–1881 гг.



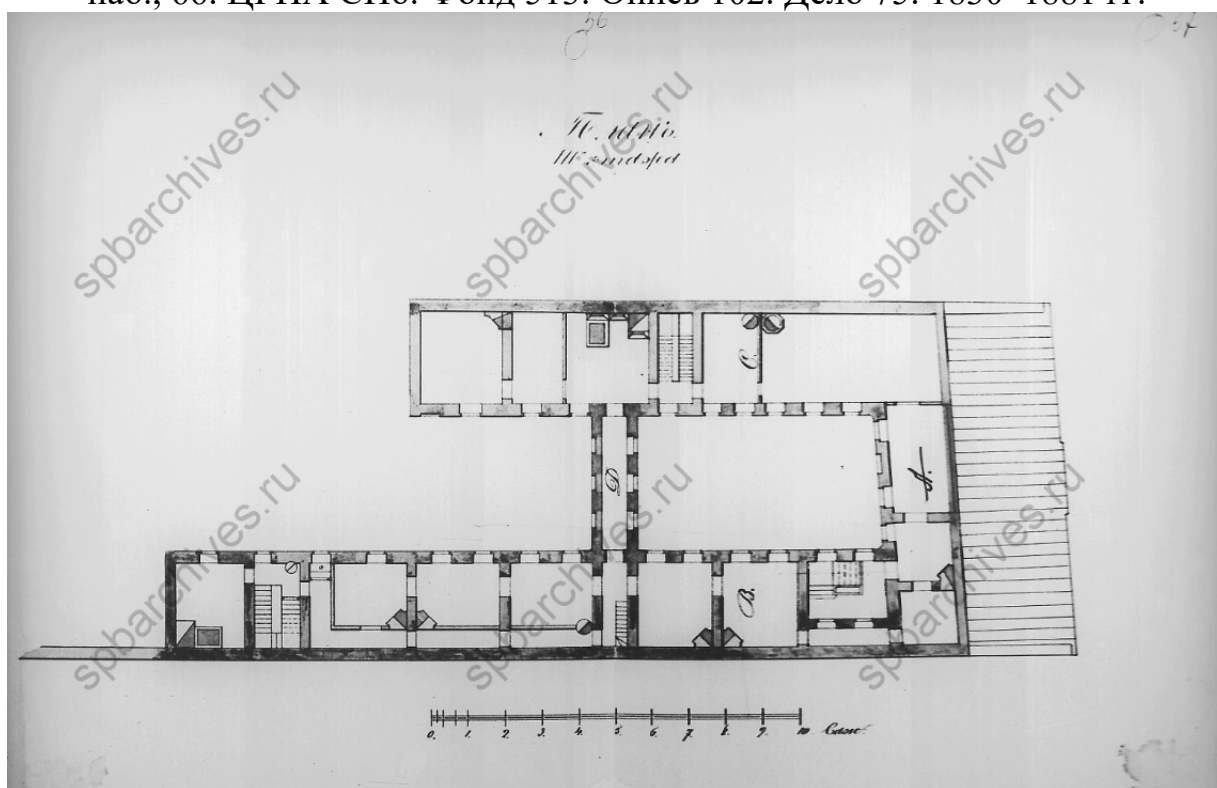
7. План 1-го этажа. 1875 г.

Чертежи дома на участке, принадлежавшем Сапожниковым, Л.Д.Вяземскому, И.А.Вышнеградскому по Галерной ул., 67 и Английской наб., 66. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 75. 1830–1881 гг.



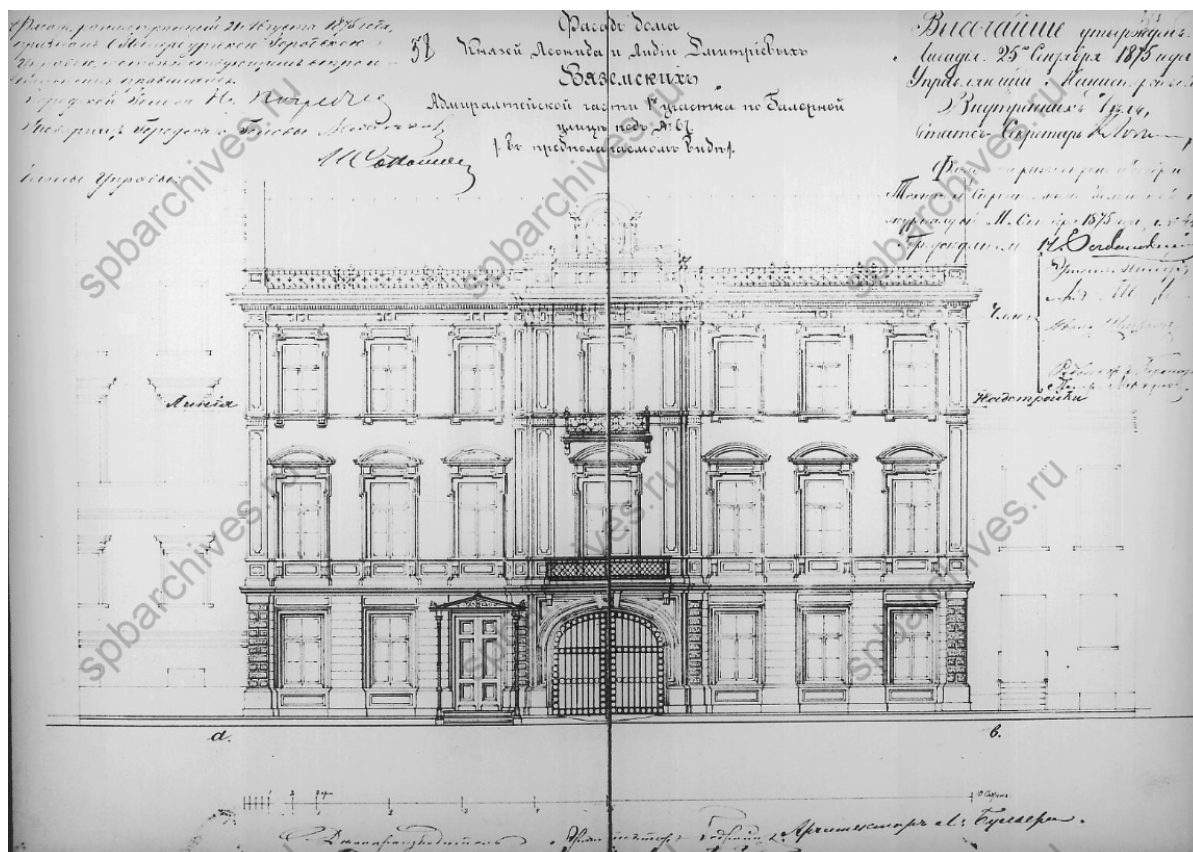
8. План 2-го этажа. 1875 г.

Чертежи дома на участке, принадлежавшем Сапожниковым, Л.Д.Вяземскому, И.А.Вышнеградскому по Галерной ул., 67 и Английской наб., 66. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 75. 1830–1881 гг.



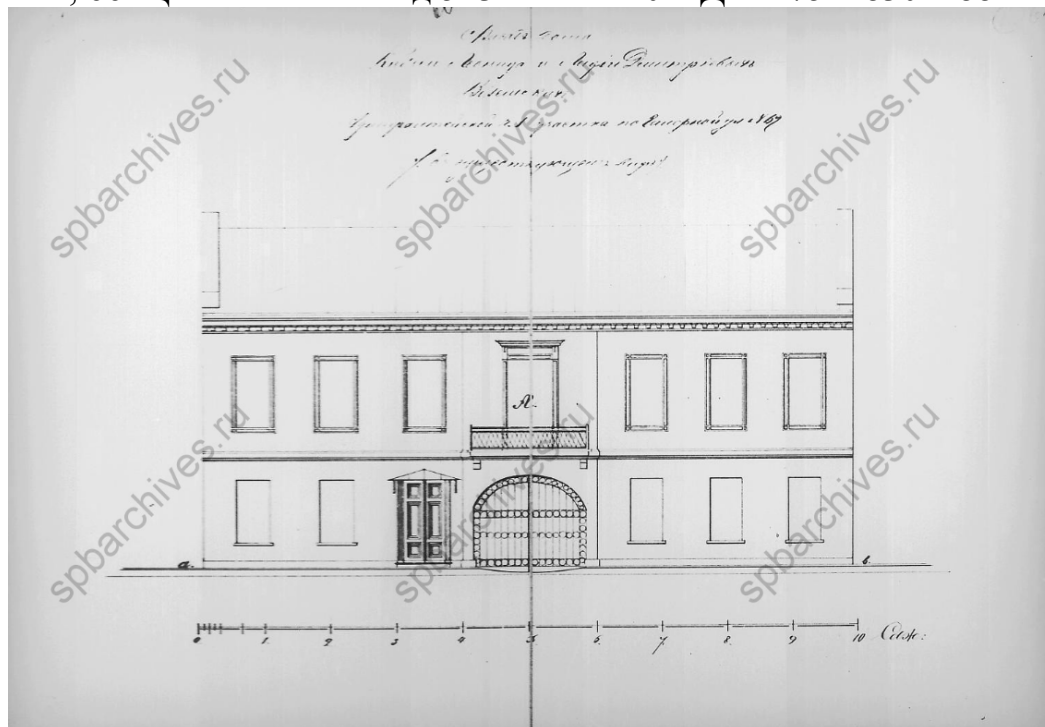
9. План 3-го этажа. 1875 г.

Чертежи дома на участке, принадлежавшем Сапожниковым, Л.Д.Вяземскому, И.А.Вышнеградскому по Галерной ул., 67 и Английской наб., 66. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 75. 1830–1881 гг.



10. Фасад. 1875 г.

Чертежи дома на участке, принадлежавшем Сапожниковым, Л.Д.Вяземскому, И.А.Вышнеградскому по Галерной ул., 67 и Английской наб., 66. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 75. 1830–1881 гг.



11. Фасад. 1875 г.

Чертежи дома на участке, принадлежавшем Сапожниковым, Л.Д.Вяземскому, И.А.Вышнеградскому по Галерной ул., 67 и Английской наб., 66. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 75. 1830–1881 гг.



12. Вид части фасада дома № 67 по Красной улице (бывший дом князя Л.Д.Вяземского, конец 18 века. Перестроен по проекту архитекторов П.П.Мижужева и Л.Ф.Бульери, 1875 г.). Дата съёмки: 13 августа 1989 г. ЦГАКФФД СПб Ар 212293.



13. Общий вид фасада дома № 67 по Красной улице (бывший дом князя Л.Д.Вяземского, конец 18 века. Перестроен по проекту архитекторов П.П.Мижужева и Л.Ф.Бульери, 1875 г.). Дата съёмки: 13 августа 1989 г. ЦГАКФФД СПб Ар 212294



14. Набережная Красного Флота, д. 68. Дворец в.к. Павла Александровича. 1981 – 1985 гг.

Источник: Антонов В.В., Кобак А.В. Святыни Санкт-Петербурга. Историко-церковная энциклопедия в 3-х томах. Том 2. – СПб, Издательство Чернышёва, 1996



15.Красная улица, дом 67. 1988 г. <https://pastvu.com/p/1597406>

Приложение №12 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома кн. Л.Д. Вяземского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 67, литера А (Красного Флота наб., 66; Галерная ул.,67): «Проект ремонта и приспособления для современного использования для современного использования для современной квартиры №8 в границах объекта культурного наследия регионального значения «Дом кн. Л.Д. Вяземского» (шифр: КП-24.05/5919), разработанной ООО «Реал-Проект» в 2023 г.

Иная документация



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

Аракчеевой Е. А.

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45

info@real-pro.ru

E-mail: kgiop@gov.spb.ru

<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-46-1588/23-0-1 от 14.06.2023

Рег.№ 01-46-1588/23-0-0 от 02.06.2023

Уважаемая Елена Александровна!

В ответ на Ваше обращение о предоставлении сведений о наличии либо отсутствии в помещениях квартиры №8, здания по адресу: Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 67, литера А элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров КГИОП сообщает следующее.

Здание по вышеуказанному адресу является объектом культурного наследия регионального значения «Дома кн. Л.Д.Вяземского» в соответствии с Решением Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета № 327 от 07.09.1993

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии в помещениях квартиры №8, здания элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров.

Вместе с тем, вне зависимости от наличия (отсутствия) отделки помещений объекта культурного наследия, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования) осуществляется по согласованию с КГИОП в порядке, установленном статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон).

Неисполнение соответствующих требований Федерального закона является основанием для привлечения к административной и (или) уголовной ответственности в силу статей 7.13 – 7.14.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, статей 243, 243.1 Уголовного кодекса Российской Федерации.

**Начальник отдела
государственного реестра
объектов культурного
наследия КГИОП**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7684F3F7C8DA5C3640F7B5245D30131C
Владелец **Брыков Дмитрий Сергеевич**
Действителен с 18.08.2022 по 11.11.2023

Д.С. Брыков



**ЦЕНТР
КАДАСТРОВЫХ
УСЛУГ**
ООО 'ЛенТехИнвентаризация'

ООО «ЛенТехИнвентаризация»

196084 г. Санкт-Петербург, Киевская ул., д. 3, пом. 22-н

ИНН: 7810970828, КПП: 781001001

Р/сч: 40702810990080000392, ПАО «Банк «Санкт-Петербург»

К/с: 30101810900000000790, БИК: 044030790

СПРАВКА

ООО «Лентехинвентаризация» сообщает, что сведения о помещениях, расположенных над квартирой 8 в здании по адресу: Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 67, литера А, отсутствуют.

Генеральный директор



Михайлова Т.Е.