

## Акт

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем, 1880, арх. Иванов А.В.», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В., в том числе: дом по Невскому пр., 1877, арх. Иванов А.В.; 1900, арх. Крыжановский Д.А.; дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем, 1880, арх. Иванов А.В.» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 27/2, литера А (Невский пр., 142; 2-я Советская ул., 27; Бакунина пр., 2; Дегтярная ул., 1)<sup>1</sup>: «Проект приспособления для современного использования (перепланировки) квартиры № 51 в границах объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем» (в составе «Дома И.В. Галунова»). Санкт-Петербург, Центральный р-он, ул. 2-я Советская, д. 27/2, лит. А, кв. 51» (шифр: КП-19.06/5950, разработанной ООО «Реал-Проект» в 2023 г.**

г. Санкт-Петербург

«23» октября 2023 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в составе: М.С. Лавриновский, Е.В. Кондакова, Л.А. Хангу, на основании договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы (Приложение №9), протоколы заседаний экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приложение №10).

### **1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «23» сентября 2023 года по «23» октября 2023 года.

### **2. Место проведения экспертизы**

г. Санкт-Петербург

### **3. Заказчик экспертизы**

---

<sup>1</sup> Названия объекта культурного наследия указано согласно п. 1 задания Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №01-21-2335/23 от 17.08.2023 г.

*Ответственный секретарь  
экспертной комиссии*

*(подписано усиленной квалифицированной  
электронной подписью)*

*Е.В. Кондакова*

Общество с ограниченной ответственностью «Реал-Проект» (ООО «Реал Проект»); ИНН 7841422878; 196084, Санкт-Петербург, Киевская ул., дом 3, литера А, помещение 22-Н.

#### 4. Сведения об экспертах

|   |  |
|---|--|
| Фамилия, имя, отчество  | Лавриновский Максим Семенович  |
| Образование   | Высшее - Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций.  |
| Специальность   | Квалификация: Инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ;<br>Специальность: «Гидротехническое строительство»   |
| Ученая степень (звание)   | Кандидат технических наук  |
| Стаж работы   | 24 года  |
| Место работы и должность  | ООО «Ремесленник», главный инженер проекта   |
| Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы | Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023 г.<br>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;<br>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо |

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной  
электронной подписью)

Е.В. Кондакова

|  |   |
|--|---|
|  | на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия |
|--|---|

|   |  |
|---|--|
| Фамилия, имя, отчество  | Кондакова Елена Викторовна   |
| Образование   | Высшее - Ленинградский Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е.Репина  |
| Специальность   | Квалификация: Архитектор-художник;<br>Специальность: «Архитектура»   |
| Стаж работы   | 38 лет   |
| Место работы и должность  | АО НРЦ «Тверьпроектреставрация», главный архитектор проекта  |
| Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы | Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1809 от 09.11.2021 г.<br>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;<br>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;<br>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;<br>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. |

|                        |  |
|------------------------|--|
| Фамилия, имя, отчество | Хангу Людмила Александровна  |
| Образование            | Высшее - Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт |

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной  
электронной подписью)

Е.В. Кондакова

|   |  |
|---|--|
| Специальность   | Квалификация: Инженер-строитель;<br>Специальность: «Городское строительство»   |
| Стаж работы   | 52 года  |
| Место работы и должность  | Пенсионер  |
| Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы | Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023 г.<br>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;<br>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия |

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении**

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы. При проведении экспертизы эксперты обязаны:

- соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона №73 от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

- самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично и другими экспертами, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;
- обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;
- соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы;
- информировать экспертную комиссию и соответствующий орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на экспертов в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

Эксперты не имеют отношений с Заказчиком, указанных в п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569, а именно:

- Эксперты не имеют родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником);
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований, либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

|  |                                       |                   |
|--|---------------------------------------|-------------------|
| Председатель экспертной комиссии:            | <i>подписано электронной подписью</i> | М.С. Лавриновский |
| Ответственный секретарь экспертной комиссии: | <i>подписано электронной подписью</i> | Е.В. Кондакова    |
| Эксперт - член экспертной комиссии:          | <i>подписано электронной подписью</i> | Л.А. Хангу        |

## **6. Цели и объекты экспертизы**

### **6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем, 1880, арх. Иванов А.В.»,

|  |   |                       |
|--|---|-----------------------|
| <i>Ответственный секретарь экспертной комиссии</i> | <i>(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)</i> | <i>Е.В. Кондакова</i> |
|--|---|-----------------------|

входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В., в том числе: дом по Невскому пр., 1877, арх. Иванов А.В.; 1900, арх. Крыжановский Д.А.; дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем, 1880, арх. Иванов А.В.» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 27/2, литера А (Невский пр., 142; 2-я Советская ул., 27; Бакунина пр., 2; Дегтярная ул., 1): «Проект приспособления для современного использования (перепланировки) квартиры № 51 в границах объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем» (в составе «Дома И.В. Галунова»). Санкт-Петербург, Центральный р-он, ул. 2-я Советская, д. 27/2, лит. А, кв. 51» (шифр: КП-19.06/5950), разработанной ООО «Реал-Проект» в 2023 г., требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

## **6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем, 1880, арх. Иванов А.В.», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В., в том числе: дом по Невскому пр., 1877, арх. Иванов А.В.; 1900, арх. Крыжановский Д.А.; дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем, 1880, арх. Иванов А.В.» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 27/2, литера А (Невский пр., 142; 2-я Советская ул., 27; Бакунина пр., 2; Дегтярная ул., 1): «Проект приспособления для современного использования (перепланировки) квартиры № 51 в границах объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем» (в составе «Дома И.В. Галунова»). Санкт-Петербург, Центральный р-он, ул. 2-я Советская, д. 27/2, лит. А, кв. 51» (шифр: КП-19.06/5950), разработанная ООО «Реал-Проект» в 2023 г., в следующем составе:

- **Раздел 1.** Предварительные работы:
- **Часть 1.1.** Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ;
- **Часть 1.2.** Исходно-разрешительная документация (шифр: КП-19.06/5950-ИРД);
- **Часть 1.3.** Фотофиксация до начала производства работ (шифр: КП-19.06/5950-ФФ);
- **Раздел 2.** Комплексные научные исследования:
- **Часть 2.1.** Историческая справка (шифр: КП-19.06/5950-ИС);

- **Часть 2.2.** Техническое заключение (шифр: КП-19.06/5950-ТЗ);
- **Раздел 3.** Проектные решения:
- **Часть 3.1.** Общая пояснительная записка (шифр: КП-19.06/5950-ОПЗ);
- **Часть 3.2.** Архитектурные решения (шифр: КП-19.06/5950-АР);
- **Часть 3.3.** Сведения об инженерном оборудовании. Система водоснабжения и водоотведения (шифр: КП-19.06/5950-ВК);
- **Часть 3.4.** Сведения об инженерном оборудовании. Система электроснабжения и освещения (шифр: КП-19.06/5950-ЭО).

## **7. Перечень документов, представленных заявителем**

1. Копия задания Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) № 01-21-2335/23-0-1 от 17.08.2023 г. (*Приложение №6*);
2. Копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.» от 27.07.2005 г. (*Приложение №2*);
3. Копия Распоряжения КГИОП № 10-352 от 30.06.2011 г. «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дома И.В. Галунова» (*Приложение №3*);
4. Копия паспорта объекта культурного наследия № 781720971180025 12.09.2023 г. (*Приложение №5*);
5. Копия технического паспорта на квартиру инв. № 5950/23 от 20.06.2023 г. (*Приложение №8*);
6. Копии поэтажных планов (*Приложение №8*);
7. Копии архивных поэтажных планов (по состоянию на 1989 г. и 2000 г.) и экспликация помещений (*Приложение №8*);
8. Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.06.2023 г. (*Приложение №7*);
9. Копия доверенности на бланке 78АВ 3905194 от 21.06.2023 г. (*Приложение №7*);
10. Копия письма КГИОП «О наличии либо отсутствии в квартире № 51 элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров» № 01-46-1736/23-0-1 от 22.06.2023 г. (*Приложение №12*);
11. Копия выписки из инвентарного дела о технических характеристиках объекта № 9038-02/04 от 27.07.2023 г. (*Приложение №12*);
12. Проектная документация «Проект приспособления для современного использования (перепланировки) квартиры № 51 в границах

объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем» (в составе «Дома И.В. Галунова»). Санкт-Петербург, Центральный р-он, ул. 2-я Советская, д. 27/2, лит. А, кв. 51» (шифр: КП-19.06/5950), разработанная ООО «Реал-Проект» в 2023 г.

#### **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

С 1 января 2017 года вступил в силу Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», который предусматривает создание Единого реестра недвижимости и единой учетно-регистрационной системы. В состав Единого реестра недвижимости вошли сведения, содержащиеся ранее в кадастре недвижимости и реестре прав. Региональной Кадастровой палатой было определено: с 2017 года привычные выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и кадастровые паспорта заменит один документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости. В документе содержится информация, как о самом объекте недвижимости, так и сведения о зарегистрированных на него правах и обременениях (источник: <https://kadastr.ru/magazine/news/vypisku-iz-egrp-i-kadaastrovyu-pasport-zamenil-odin-dokument-vypiska-iz-egrn/>).

#### **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

В ходе проведения историко-культурной экспертизы экспертами были проведены исследования, на основе которых изложены выводы в заключении экспертизы: рассмотрены представленные заявителем документы, перечисленные в пункте 7 настоящего Акта, проведены историко-архитектурные, историко-градостроительные архивные и библиографические исследования.

Представленная на экспертизу проектная документация была проанализирована на предмет соответствия требованиям действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, условиям задания КГИОП Санкт-Петербурга на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-2335/23-0-1 от 17.08.2023 г.

В ходе проведения натурных исследований выполнены визуальное обследование и фотофиксация общих видов объекта культурного наследия. Фотографические изображения дают представление о современном облике объекта культурного наследия на момент заключения договора на проведение экспертизы. Фотофиксация выполнена экспертом Лавриновским М.С. (Приложение №4).

Историко-библиографические и историко-архивные исследования проведены на основании материалов, хранящихся в открытом доступе. На основании данных исследований составлена историческая справка (п.10.2 Акта) и собраны иконографические материалы, представленные в Приложении №11 к настоящему акту.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия при любых видах намечаемой хозяйственной деятельности, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации, независимости экспертов, в соответствии со ст. 29 закона 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Заключение историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде в виде акта, в котором содержатся результаты исследований, проведенных экспертами в порядке, установленном пунктом 3 статьи 31 вышеуказанного Федерального закона.

#### **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

Объект по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 27/2, литера А (Невский пр., 142; 2-я Советская ул., 27; Бакунина пр., 2; Дегтярная ул., 1), является объектом культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем, 1880, арх. Иванов А.В.», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В., в том числе: дом по Невскому пр., 1877, арх. Иванов А.В.; 1900, арх. Крыжановский Д.А.; дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем, 1880, арх. Иванов А.В.», согласно закону Санкт-Петербурга № 174-27 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» от 05.07.1999 г. (Приложение №1).

Предмет охраны указанного объекта культурного наследия установлен Распоряжением КГИОП № 10-352 от 30.06.2011 г. «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дома И.В. Галунова». (Приложение № 3).

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.» утверждён КГИОП от 27.07.2005 г. (Приложение № 2).

Паспорт объекта культурного наследия составлен КГИОП под № 781720971180025 от 12.09.2023 г. (Приложение №5);

Сведения об охранном обязательстве собственника или законного владельца отсутствуют (согласно информации, содержащейся в Задании КГИОП).

### **10. 1. Собственник или пользователь объекта**

Экспертируемый объект находится в собственности физического лица. Копия выписки ЕГРН представлена в Приложении №7.

### **10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта)**

В начале XIX века участок между Невским проспектом, Дегтярной улицей, 2-й Рождественской улицей (современная 2-я Советская) и Мытнинской улицей (Калашниковский, Малоохтенский проспект, современный проспект Бакунина) занимали деревянные торговые лавки и дома. Квартал, часть которого в будущем занял участок И.В. Галунова, окончательно сформировался к 1823 году. На плане 1828 года зафиксирован угловой каменный дом на пересечении Невского и Бакунина и Г-образный дом на пересечении Дегтярной и 2-й Советской. Остальная застройка вдоль улиц была деревянной. Со второй половины XIX века деревянная застройка постепенно начинает вытесняться каменными доходными домами. В 1844 году согласно Адрес-календарю Санкт-Петербургских жителей, составленному К.М. Нистремом, участком владел П.П. Сапунов. Согласно архивному чертежу 1848 года отмечено, что к 1848 году западная часть участка уже находилась во владении наследников умершего купца Сапунова, восточная часть все также принадлежала Сентюрину. На плане 1849 года, выполненным Н. Цыловым, в качестве владельцев участка указаны Сапунов и Е.Я.Сентюрин.

В 1850-й год купец Е. Сентюрин планировал строительство каменного одноэтажного флигеля с полуциркулярный углом на пересечении 2-й

Рождественской улицы и Малоохтенского проспекта (ныне проспект Бакунина). Согласно плану 1851 года строение было реализовано. В 1851-1855 годы выполнялось строительство различных одно-двухэтажных каменных лавок, пристроек и служебных сооружений на участке вдоль улицы и вдоль границы с соседним участком.

В 1869 году архитектором был разработан генеральный план строительства Товарищества Извозничьего двора, принадлежащего наследникам П.П. Сапунова. Предусматривалось строительство Каменного двухэтажного флигеля, служб, кузницы, конюшен, лавки, каретной мастерской. Разработаны детальные поэтажные планы, фасады и разрезы строений. К 1874 году строений не было реализовано.

В 1877 году по заказу почетного гражданина И.В. Галунова архитектор А.В. Иванов разработал проект по строительству в южной части участка углового каменного пятиэтажного дома с фасадами по красным линиям Калашниковского проспекта и Дегтярной улицы. Фасады были решены в приемах эклектики, на первом этаже предусматривалось устройство торговых лавок. Проект был реализован в течение нескольких лет.

К 1878 году треугольный участок в границах 2-й Рождественской ул., Калашниковского проспекта и Дегтярной улицы был во владении Потомственного Почетного Гражданина Ивана Васильевича Галунова. Вдоль Дегтярной улицы и в западной части двора предусматривалось строительство каменных флигелей. Постройки в восточной части участка планировались к демонтажу.

В 1880 году А.В. Иванов проектирует и руководит строительством углового каменного пятиэтажного дома в северо-восточной части участка с лицевыми фасадами по красным линиям 2-й Рождественской улицы и Калашниковского проспекта, также решенными в приемах эклектики с фигурными аттиками с вазами и лепниной, одновременно, – шестиэтажного каменного дворового корпуса, соединившего оба этих лицевых корпуса. Архитектором разработаны подробные планы, фасады, разрезы.

В 1886 году А. Ивановым предусматривалось строительство деревянной вставки с галереей между угловыми корпусами по Калашниковскому проспекту. К этому периоду участком владел Андрей Иванович Галунов.

В 1894 году выполняли перепланировки в угловом восточном корпусе в части 2-3 этажей. Кроме того, выявлены отступления от первоначального проекта в местоположении поперечных стен, перегородок, решения по оконным проемам, на планах отмечено печное оборудование, отказались от выполнения фигурных аттиков (по чертежам).

В 1895 году предусматривалась пристройка к корпусу вдоль 2-й Рождественской, архитектором выступал А. Иванов.

В 1900 г. по заказу А.И. Галунова архитектор Д.А. Крыжановский разрабатывает проект по строительству на месте сгоревших деревянных торговых лавок корпуса по Калашниковскому проспекту для соединения зданий, расположенных в юго-западном и северо-восточных углах участка. Согласованный в апреле 1900 г. проект был реализован в течение нескольких лет.

Владельцы И.В. Галунов и его сын А.И. Галунов выделили много средств на внешнюю и внутреннюю отделку дома. Здание, занимающее целый квартал, было украшено колоннами, балконами и эркерами. В уровне первого этажа располагались большие витрины торговых лавок. Внутри квартир были установлены ванны, ватерклозеты, паркетные полы, изразцовые печи и камины. В поперечном 6-этажном дворе флигеле располагались прачечная с лоханями, чанами, водопроводом и паровой печью. На улице Дегтярной находились кладовые, двухэтажные каменные хлебные амбары и одноэтажные каменные службы.

А.Л. Пунин в книге «Архитектура Петербурга середины и второй половины XIX века» дает следующую характеристику дому: «Дом И.В. Галунова по-своему уникален, но стилистика его фасадов типична для поздней эклектики последней трети XIX в....особенно эффектно решена угловая часть здания, выходящая в сторону 2-й Рождественской улицы, – она стала архитектурной доминантой перекрестка. Двухъярусные надстройки-аттики, повторяющие «щипцы» западноевропейских городских домов XVI–XVII веков, создали в совокупности с выступом торцевого фасада и расположенными на соседних фасадах эркерами активный пластический аккорд архитектурных форм, сыгравший важную градообразующую роль».

Согласно планам Санкт-Петербурга конца XIX – начала XX века на первом этаже дома Галунова, по Калашниковскому проспекту, находились торговые лавки Старого Александровского рынка, расположенного южнее.

В 1901 году в дворе корпуса по проекту Д.А. Крыжановского выполнялась перестройка части первого этажа с выполнением используемого подвала.

В 1912 году Д.А. Крыжановским был разработан проект возведения углового корпуса на пересечении 2-й Рождественской и Дегтярной улице. На плане 1914 года этот корпус не зафиксирован.

В 1920–1930 годах зданием управлял Муратов Н.И. По его распоряжению во дворе дома разбили сад с фонтаном, на первых этажах

помещений открыли детский сад, кружки для школьников, столовую и библиотеку.

В начале XX века в квартире № 47 проживал член Российской социал-демократической рабочей партии (большевики) В.Д. Бонч-Бруевич.

В течении XX века рассматриваемое здание объекта культурного наследия «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» подвергалось перепланировкам, дореволюционные квартиры были превращены в коммунальные. Подоконная часть исторических входных проемов с большими витринами торговых лавок на лицевых фасадах была заложена, на их месте организованы окна, частично – двери. В подвале здания разместились нежилые помещения. Также в помещениях подвала (вдоль стен по красным линиям) были проложены городские сети теплоцентрали, со стороны лицевых фасадов устроены проемы (лазы) с приямками для доступа к сетям.

В настоящее время здание остается жилым, в части помещений 1-го этажа и подвала расположены нежилые помещения.

### **10.3. Описание объекта, современное состояние**

Объект культурного наследия располагается в Центральном районе Санкт-Петербурга по адресу – 2-я Советская ул., д. 27/2, лит. А, в квартале треугольной конфигурации в плане, с северо-востока ограниченном 2-й Советской ул., с юго-востока проспектом Бакунина и Невским проспектом, с северо-запада Дегтярной ул. «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» входит в состав ансамбля «Дома Галунова И.В.» и является его восточной частью. Дом Галунова пятиэтажный, за исключением небольшого флигеля по Дегтярной улице, имеющего три этажа. Наиболее протяженный фасад вдоль проспекта Бакунина занимает всю длину квартала. Угол дома, выходящий на Невский проспект, закругленной конфигурации, угловая часть на пересечении пр. Бакунина и 2-й Советской ул. – трапецевидной формы. Дом по 2-й Советской улице имеет дворовой флигель, образующий с лицевыми внутренний двор-колодец.

Лицевые фасады оформлены в художественных приемах эклектики, отличаются богатым декоративным убранством, отнесенным к предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному распоряжением КГИОП от 30.06.2011 № 10–352 (Приложение № 3).

Рассматриваемый угловой корпус объекта культурного наследия, расположенный по красным линиям 2-й Советской улицы и проспекта Бакунина, представляет собой пятиэтажный кирпичный дом с двускатной крышей. Цоколь облицован известняком, первые два этажа оформлены

профилированным рустом, в уровне 3–5 этажей – линейный руст, в уровне 5 этажа – гладкая штукатурка. Центральная часть фасада по пр. Бакунина выражена уплощенным ризалитом в пять осей. По крайним осям в уровне 3–4 этажей прямоугольные эркеры на фигурных кронштейнах с маскаронами, в завершениях лучковые разорванные фронтоны. Эркеры оформлены гладкими и каннелированными пилястрами с капителями композитного ордера, профилированными межэтажными карнизами. Центральная часть ризалита между эркерами выражена декоративным ордером – четыре колонны с каннелюрами в верхней части ствола и капителями ионического ордера. Над ризалитом расположен аттиковый объем, по бокам объема аттиковые стенки с лучковыми завершениями, с люкарнами. Аналогичным ризалитом оформлена правая часть лицевого фасада по 2-й Советской улице.

Правая часть фасада по проспекту Бакунина и левая часть фасада по 2-й Советской улице имеют уплощенные ризалиты с прямоугольными эркерами на фигурных кронштейнах в уровне третьего-четвертого этажей, с балконами в завершениях. Ризалиты завершены аттиковыми объемами сложного очертания, двухъярусной конфигурации, оформленными пилястрами ионического ордера, геральдическими щитами и декоративной вазой в нише.

Восточный торцевой фасад на пересечении пр. Бакунина и 2-й Советской улице в центральной части имеет уплощенный ризалит, в уровне третьего и четвертого этажа оформленный пилястрами и колоннами ионического ордера. В завершении ризалита аттиковый объем сложного очертания, двухъярусной конфигурации, оформленный пилястрами ионического ордера, геральдическими щитами и декоративной вазой в нише.

Проемы первого этажа двух видов – широкие трехцентровые арочные и более узкие полуциркульного завершения, имеют обрамление рустом. В центре северо-восточного фасада по 2-й Советской улице расположен воротный проезд с коробовым сводом. Оконные проемы второго этажа прямоугольной конфигурации, с веерными замковыми камнями, подчеркнуты подоконными карнизами на лепных кронштейнах. Оконные проемы третьего этажа прямоугольные, оформлены профилированными наличниками, декорированы горизонтальными филенками с лепным декором в подоконном пространстве и над перемычками, в завершении – лучковые сандрики. Прямоугольные окна четвертого этажа имеют фигурные филенки в подоконном пространстве. Оконные проемы пятого этажа полуциркульного завершения, оформлены замковыми камнями в виде листьев аканта и импостами. Оконные заполнения проемов большей частью современные, металлопластиковые, темно-коричневого цвета.

Дворовые фасады дома по 2-й Советской улице решены в простых формах, цоколь облицован известняком, стены гладко оштукатурены и окрашены, в завершении фасадов – профилированный карниз. Оконные проемы прямоугольной конфигурации и лучкового завершения, заполнения преимущественно современные, металлопластиковые, белого и коричневого цветов. Дверные проемы прямоугольной конфигурации, заполнения преимущественно металлические. На фасадах перед лестничными клетками устроены лифтовые шахты.

В 2019 году выполнялись работы по капитальному ремонту фасадов комплекса зданий «Дома Галунова И.В.». В настоящее время состояние отделки фасадов объекта комплекса «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» оценивается как удовлетворительное.

Квартира №51 находится на 3-м этаже.

В квартире №51 полы покрыты паркетом в жилых комнатах, керамической плиткой в санузлах и линолеумом на кухне. Стены имеют отделку: в санузле в виде керамической плитки, комнаты оштукатурены и окрашены, коридоры оштукатурены и оклеены обоями.

Внутренние дверные заполнения – деревянные, окрашены. Оконные заполнения – деревянные, в две нитки, коричневые снаружи, белые внутри, двухчастные с форточками и двухчастной фрамугой.

Помещения оборудованы инженерными системами: электроосвещения и отопления. Санузел оборудован системами водоснабжения и водоотведения.

Согласно Распоряжению КГИОП № 10-352 от 30.06.2011 г. элементы архитектурно-художественной отделки, обладающие историко-культурной ценностью, в квартире №51 отсутствуют.

## **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действ. ред.).

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 (в действ. ред.).

3. Разъяснительное письмо Министерства культуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГА «О научно-проектной и проектной

документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».

4. Методические указания по порядку проведения проектных работ в соответствии с письмом Министерства Культуры РФ № 446-01-56/10-НМ от 25.01.2013 г.

5. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.01.2014 г.).

6. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.06.2014 г.).

7. ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует от 01.04.2015 г.).

8. ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

9. Закон Санкт-Петербурга № 174-27 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» от 05.07.1999 г. (Приложение №1).

Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература

1. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Справочник /А.М. Гинзбург, Б.М. Кириков/Под общ. ред. Б.М. Кирикова. – СПб.: Пилигрим. 1996 г.; Весь Петербург. Адресная и справочная книга г. Санкт-Петербурга на 1894-1917 гг.;

2. Весь Петербург: справочник. – СПб, 1899, 1905, 1917, 1923;

3. Зодчие Санкт-Петербурга XIX – начала XX веков. Архитекторы второй половины XIX века. Архитекторы конца XIX – начала XX века / сост. В.Г. Исаченко. СПб.: Лениздат, 1998;

4. В.Г. Лисовский. Архитектура Петербурга. Три века истории. – СПб, 2004;

5. В.И. Пилявский. Архитектура Ленинграда. – М.,Л., 1953;

6. А.Л. Пунин. Архитектура Петербурга середины и второй половины XIX века. Т. II. – СПб, 2009;

7. Н.И. Цылов. Атлас тринадцати частей Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. – СПб, 1849;

8. Адресная книга города С.–Петербурга на 1892 г. / сост., при содействии Гор. обществ. упр., под ред. П.О. Яблонского. – СПб.: Лештуковская паровая скоропечатня П.О. Яблонского, 1892;

9. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9154. Чертежи дома на участке, принадлежавшем П.П. Сапунову, Е.Я. Сентюрину, Сергееву, И.В. Галунову, А.И. Галунову, Галуновым по Невскому пр., 142, Калашниковскому пр., 2, 2-й Рождественской ул., 27 и Дегтярной ул., 1. 1847–1914 (Приложение 1, илл. 14-43, 52-60);

10. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 84. Чертежи дома А.И. и И.В.Галуновых по Калашниковскому пр., 2, Невскому пр., 142, Дегтярной ул., 1 и 2-й Рождественской 19 ул., 27, 15.05.1878–07.12.1894 (Приложение 1, илл. 44-51);

11. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 168. Дело 319. Атлас г. Петербурга, 1798 г.(Приложение 1, илл. 1);

12. Архив КГИОП. Паспорт памятника истории «Дом, в котором у В.Д. Бонч-Бруевича бывал В.И. Ленин». 1979 г. Инв. № 777 (Приложение 1, илл. 61, 67);

13. ЦГАКФФД СПб. Шифры Гр 23043, Гр 76481 (Приложение №1, илл. 62, 64).

#### Интернет-ресурсы

1. «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com>;

2. «Этоместо» – Коллекция старых карт городов России и зарубежья [Электронный ресурс]. URL: <http://etomesto.ru/>.

## 12. Обоснования вывода экспертизы

### 12.1. Описание и анализ проектной документации

Представленная на экспертизу проектная документация «Проект приспособления для современного использования (перепланировки) квартиры № 51 в границах объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем» (в составе «Дома И.В. Галунова»). Санкт-Петербург, Центральный р-он, ул. 2-я Советская, д. 27/2, лит. А, кв. 51» (шифр: КП-19.06/5950), разработанная ООО «Реал-Проект» в 2023 г., с целью приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части перепланировки квартиры №51.

ООО «Реал-Проект» имеет Лицензию МКРФ 21575, выданную Министерством культуры Российской Федерации от 16.08.2021 г.

Проект выполнен на основании Задания КГИОП № 01-21-2335/23-0-1 от 17.08.2023 г. в составе:

Раздел 1. Предварительные работы, в составе:

*Часть 1.1. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ;*

В разделе представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 21.08.2023 г. (далее – Акт влияния).

Акт определения влияния рассматривается и оценивается председателем экспертной комиссии – Лавриновским М.С. (инженер II категории; приказ о присвоении категории: № 1292 от 29.10.2020 г.).

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

- Демонтаж штукатурного слоя с деревянных перегородок.
- Демонтаж существующих перегородок.
- Демонтаж штукатурного слоя со стен и потолков.
- Демонтаж старого пола до металлических балок с устройством новых полов по металлическим балкам.
- Демонтаж печи в комнате (пом.9). Предмет охраны не затрагивается.
- Монтаж новых перегородок из ГКЛ по металлическому каркасу.
- Устройство гидроизоляции в полах кухни-столовой, душевой, совмещенного санузла, санузла и постирочной. Предмет охраны не затрагивается.
- Замена деревянных оконных заполнений в кухне-столовой (пом.9), холле (пом.4, 8) и в комнате (пом. 7) на новые оконные заполнения индивидуального изготовления согласно исторической расстановке.
- Демонтаж старого сантехнического оборудования с устройством нового.
- Оборудование помещения квартиры автономными оптоэлектронными дымовыми пожарными извещателями, установленными на потолке. внутриквартирные электрические сети оборудовать устройствами защитного отключения (УЗО). электроустановок (ПУЭ).

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия;
- сохраняется архитектурно-художественное решение фасадов.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацию к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем, 1880, арх. Иванов А.В.», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В., в том числе: дом по Невскому пр., 1877, арх. Иванов А.В.; 1900, арх. Крыжановский Д.А.; дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем, 1880, арх. Иванов А.В.».

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем, 1880, арх. Иванов А.В.», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В., в том числе: дом по Невскому пр., 1877, арх. Иванов А.В.; 1900, арх. Крыжановский Д.А.; дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем, 1880, арх. Иванов А.В.» согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 г. № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

Часть 1.2. Исходно-разрешительная документация (шифр: КП-19.06/5950-ИРД);

Раздел содержит результаты сбора исходных данных, в том числе: выписку из ЕГРН, документы технического учёта, копию задания КГИОП, копию определения предмета охраны, копию паспорта объекта культурного наследия.

Часть 1.3. Фотофиксация до начала производства работ (шифр: КП-19.06/5950-ФФ);

В данной части содержатся материалы фотофиксации со схемой фотофиксации.

Раздел 2. Комплексные научные исследования, в составе:

Часть 2.1. Историческая справка (шифр: шифр: КП-19.06/5950-ИС);

В этой части представлены материалы, содержащие историческую справку с иконографическими материалами, отражающие исторические сведения об объекте культурного наследия в достаточной мере для принятия обоснованных проектных решений. Сведения, приведённые в разделе, являются достоверными, и подтверждаются проведёнными экспертами исследованиями.

Часть 2.2. Техническое заключение (шифр: КП-19.06/5950-ТЗ);

Разработке проектной документации предшествовало техническое обследование строительных конструкций здания в границах проектирования.

Объект обследования – строительные конструкции в границах квартиры №51, расположенной на 3-м этаже пятиэтажного здания.

Краткое описание основных конструктивных элементов здания:

Несущие конструкции здания выполнены из керамического полнотелого кирпича. В ходе обследования явные дефекты, свидетельствующие о снижении несущей способности или возможности аварийных ситуаций, отсутствуют.

По результатам обследования, техническое состояние несущих конструкций стен работоспособное. Мероприятия по усилению и восстановлению конструкций не требуются.

Междуэтажное перекрытие 3-го этажа – выполнено по металлическим балкам – двутаврам (с деревянным заполнением по металлическим балкам<sup>2</sup>). Дефектов и повреждений, связанных с недостаточной несущей или эксплуатационной способностью перекрытий, в процессе обследования не обнаружено.

По результатам обследования, техническое состояние конструкций междуэтажного перекрытия - работоспособное.

Подробное техническое состояние описанных выше архитектурно-конструктивных элементов отражено в рассматриваемом Разделе 2. Часть 2.2.

*Состав и содержание предварительных работ и комплексных научных исследований соответствуют заданию № 01-21-2335/23-0-1 от 17.08.2023 г.*

<sup>2</sup> Согласно техническому паспорту инв. № 5950/23 от 20.06.2023 г.

(Приложение № 6) и достаточны для принятия обоснованных проектных решений.

Раздел 3. Проектные решения:

Часть 3.1. Общая пояснительная записка (шифр: КП-19.06/5950-ОПЗ);

Раздел содержит пояснительную записку, включающую в себя общие сведения об объекте, включая информацию о строительных конструкциях, и описание проектных решений с обоснованиями, более подробно представленными в соответствующих разделах проекта.

Часть 3.2. Архитектурные решения (шифр: КП-19.06/5950-АР);

Архитектурными решениями рассматриваемого проекта предусмотрена перепланировка квартиры №51, расположенная в объекте культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем, 1880, арх. Иванов А.В.», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В., в том числе: дом по Невскому пр., 1877, арх. Иванов А.В.; 1900, арх. Крыжановский Д.А.; дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем, 1880, арх. Иванов А.В.» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 27/2, литера А (Невский пр., 142; 2-я Советская ул., 27; Бакунина пр., 2; Дегтярная ул., 1), а именно:

- Демонтаж штукатурного слоя с перегородок и потолка. Демонтаж существующих перегородок с устройством новых из ГКЛ; предмет охраны в части: «конструктивная система здания: исторические конструкции: наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); - не нарушается; «объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен» - не затрагивается;

- Устройство подвесного потолка в кухне-столовой; предмет охраны не нарушается;

- Демонтаж старого сантехнического оборудования; монтаж нового сантехнического оборудования. Предмет охраны не затрагивается;

- Демонтаж старого пола и устройство нового по существующим перекрытиям. В помещении постирочной, кухни-столовой, санузла и совмещенного санузла и душевой<sup>3</sup> – керамическая плитка (керамогранит) с гидроизоляцией полов с загипсом на стены и перегородки ГКЛ; в помещениях прихожей, гардеробной, комнат, коридоров, и холлов<sup>4</sup> - паркет. Предмет охраны – не затрагивается;

<sup>3</sup> Помещения № 3, 9, 11, 12 согласно плану перепланировки квартиры №51 на 3-м этаже

<sup>4</sup> Помещения № 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 13 согласно плану перепланировки квартиры №51 на 3-м этаже

•Проектом предусматривается замена поздних оконных заполнений, обращённых на дворовую часть фасада<sup>5</sup>.

ОК-1 - двухчастное оконное заполнение с форточкой в две нитки, с двухчастной фрамугой. Цвет оконных заполнений принят коричневым. На основании анализа фотографических материалов (Приложение №4, фото №1), свидетельствует, что цвет оконных заполнений темный.

Историческая расстекловка подтверждается архивными фотографиями дома (Приложение №11, илл. 70).

Предмет охраны в части «архитектурно-художественное решение фасадов: дворовые фасады – ширина и верхняя отметка дверных и оконных проемов 1-го этажа; местоположение, конфигурация и габариты оконных проемов 2-5-го этажей» - сохраняется.

•Оборудование помещения квартиры автономными оптико-электронными дымовыми пожарными извещателями. На сети хозяйственно-питьевого водопровода предусматривается кран для присоединения пожарного шланга; внутриквартирные электрические сети оборудуются устройствами защитного отключения (УЗО).

Часть 3.3. Сведения об инженерном оборудовании. Система водоснабжения и водоотведения (шифр: КП-19.06/5950-ВК);

Холодное и горячее водоснабжение - централизованное, от городской сети с присоединением приборов к существующим стоякам. Производится установка санитарно-технических приборов и оборудования согласно принятой планировке. Раковина устанавливается на тумбу без жесткого крепления к прилегающей стене, смеситель монтируется на раковину.

Прокладка сетей водопровода производится вдоль стен из полимерных водопроводных труб, а сетей канализации - из пластиковых канализационных труб.

Нагрузка на системы водоснабжения и канализации остается без изменения.

Часть 3.4. Сведения об инженерном оборудовании. Система электроснабжения и освещения (шифр: КП-19.06/5950-ЭО);

Потребителями электроэнергии является освещение и бытовые электроприборы.

Электроснабжение помещений квартиры осуществляется от этажного щита (ЭРЩ) по существующей кабельной линии.

<sup>5</sup> В кухне-столовой (пом.9), холле (пом.4,8) и в комнате (пом. 7) согласно плану перепланировки квартиры №51 на 3-м этаже

В качестве распределительного устройства проектом предусматривается установка распределительного щита (щит квартирный ЩК).

Распределительный щит устанавливается на высоте не менее 1 метра от низа щита до 1,8 метра верхнего края. В ЩК устанавливаются вводное УЗО, автоматы защиты групповой сети.

Групповая сеть выполнена сменяемой, скрыто в ПВХ трубах в штрабах стен и перекрытий, в пустотах перегородок, за натяжным потолком, с применением разветвительных (ответвительных) коробок.

Выделение дополнительной мощности в связи с перепланировкой не требуется. Нагрузка на системы электроснабжения и освещения в результате перепланировки остается без изменения.

Проектные решения направлены на поддержание современных эксплуатационных характеристик здания без изменения предмета охраны объекта культурного наследия, утверждённого распоряжением № № 10-352 от 30.06.2011 г. (Приложение № 3).

Принятые в проекте решения отвечают современным нормативным требованиям и направлены на реализацию задачи по приспособлению и созданию условий для современного использования объекта культурного наследия.

## **12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы**

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем, 1880, арх. Иванов А.В.», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В., в том числе: дом по Невскому пр., 1877, арх. Иванов А.В.; 1900, арх. Крыжановский Д.А.; дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем, 1880, арх. Иванов А.В.» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 27/2, литера А (Невский пр., 142; 2-я Советская ул., 27; Бакунина пр., 2; Дегтярная ул., 1): «Проект приспособления для современного использования (перепланировки) квартиры № 51 в границах объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем» (в составе «Дома И.В. Галунова»). Санкт-Петербург, Центральный р-он, ул. 2-я Советская, д. 27/2, лит. А, кв. 51» (шифр: КП-19.06/5950), разработанной ООО «Реал-Проект» в 2023 г., экспертами сделаны следующие выводы:

1) Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной

документацией, совместно с изучением предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем, 1880, арх. Иванов А.В.», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В., в том числе: дом по Невскому пр., 1877, арх. Иванов А.В.; 1900, арх. Крыжановский Д.А.; дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем, 1880, арх. Иванов А.В.» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 27/2, литера А (Невский пр., 142; 2-я Советская ул., 27; Бакунина пр., 2; Дегтярная ул., 1): «Проект приспособления для современного использования (перепланировки) квартиры № 51 в границах объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем» (в составе «Дома И.В. Галунова»). Санкт-Петербург, Центральный р-он, ул. 2-я Советская, д. 27/2, лит. А, кв. 51» (шифр: КП-19.06/5950), разработанной ООО «Реал-Проект» в 2023 г. утверждённого распоряжением КГИОП № 10-352 от 30.06.2011 г. (Приложение № 3) показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются или сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых проектных решений на сохранность предмета охраны описано в п.12.1 настоящего акта).

2) Предусмотренные проектом работы согласно ст. 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. относятся к «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования» без изменения особенностей, составляющих предмет охраны, определённый распоряжением КГИОП № 10-352 от 30.06.2011 г. (Приложение № 3).

3) Предложенные проектом решения направлены на поддержание и улучшение технического состояния и эксплуатационных характеристик здания и не оказывают негативного влияния на сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем, 1880, арх. Иванов А.В.», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В., в том числе: дом по Невскому пр., 1877, арх. Иванов А.В.; 1900, арх. Крыжановский Д.А.; дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем, 1880, арх. Иванов А.В.» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 27/2, литера А (Невский пр., 142; 2-я Советская ул., 27; Бакунина пр., 2; Дегтярная ул., 1).

4) Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, соответствует требованиям задания КГИОП № 01-21-2335/23-0-1 от 17.08.2023 г. (Приложение №6).

5) Таким образом, представленная на экспертизу проектная документация не противоречит требованиям действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, в том числе Федеральному закону от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

### **13. Вывод экспертизы**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем, 1880, арх. Иванов А.В.», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В., в том числе: дом по Невскому пр., 1877, арх. Иванов А.В.; 1900, арх. Крыжановский Д.А.; дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем, 1880, арх. Иванов А.В.» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 27/2, литера А (Невский пр., 142; 2-я Советская ул., 27; Бакунина пр., 2; Дегтярная ул., 1): «Проект приспособления для современного использования (перепланировки) квартиры № 51 в границах объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем» (в составе «Дома И.В. Галунова»). Санкт-Петербург, Центральный р-он, ул. 2-я Советская, д. 27/2, лит. А, кв. 51» (шифр: КП-19.06/5950), разработанная ООО «Реал-Проект» в 2023 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

### **14. Перечень приложений к заключению экспертизы**

**Приложение № 1.** Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия;

**Приложение № 2.** Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;

**Приложение № 3.** Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия;

**Приложение № 4.** Материалы фотофиксации;

**Приложение № 5.** Паспорт объекта культурного наследия;

**Приложение № 6.** Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

**Приложение № 7.** Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН, доверенность;

**Приложение № 8.** Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;

**Приложение № 9.** Копии договоров с экспертами;

**Приложение № 10.** Копии протоколов заседаний экспертной комиссии;

**Приложение № 11.** Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

**Приложение № 12.** Иная документация.

#### **14. Дата оформления заключения экспертизы**

«23» октября 2023 г.

#### **Подписи экспертов (подписано усиленной электронной подписью)**

Председатель экспертной комиссии:

*(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) /М.С. Лавриновский/*

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

*(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) /Е.В. Кондакова/*

Эксперт – член экспертной комиссии:

*(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) / Л.А. Хангу/*

Настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) зафиксировано на электронном носителе в форматах переносимого документа (pdf, sig), подписано усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов - физических лиц. При подписании акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

**Приложение №1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем, 1880, арх. Иванов А.В.», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В., в том числе: дом по Невскому пр., 1877, арх. Иванов А.В.; 1900, арх. Крыжановский Д.А.; дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем, 1880, арх. Иванов А.В.» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 27/2, литера А (Невский пр., 142; 2-я Советская ул., 27; Бакунина пр., 2; Дегтярная ул., 1): «Проект приспособления для современного использования (перепланировки) квартиры № 51 в границах объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем» (в составе «Дома И.В. Галунова»). Санкт-Петербург, Центральный р-он, ул. 2-я Советская, д. 27/2, лит. А, кв. 51» (шифр: КП-19.06/5950), разработанной ООО «Реал-Проект» в 2023 г.**

**Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия**



**Об объявлении охраняемыми памятниками истории и  
культуры местного значения**

**ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**Об объявлении охраняемыми памятниками  
истории и культуры местного значения**

Принят  
Законодательным Собранием  
Санкт-Петербурга  
5 июля 1999 года

Статья 1

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения памятники градостроительства и архитектуры согласно приложению 1.

Статья 2

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников истории местного значения памятники истории согласно приложению 2.

Статья 3

Внести следующие изменения в приложение 1 и приложение 2 к Закону Санкт-Петербурга от 2 июля 1997 года N 141-47 "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения":

1. Пункт 10 приложения 1 изложить в следующей редакции:

|     |   |                       |
|-----|---|-----------------------|
| 10. | Дом Елисеевых с флигелями, 1861-1862, арх. Гребенка Н.П.; 1884, арх. Бруни А.К.; 1893-1894, арх. Барановский Г.В. | Биржевая линия, 12-14 |
|-----|---|-----------------------|

2. Пункт 13 приложения 1 изложить в следующей редакции:

|     |  |  |
|-----|--|--|
| 13. | Ансамбль Тракторной улицы: четырнадцать жилых домов, 1925-1927 гг., арх. Гегелло А.И., Никольский А.С., Симонов Г.А. | Тракторная ул., 1/10, 2/8, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15 |
|-----|--|--|

3. Дополнить приложение 1 пунктом 43 после пункта 42, изложив его в следующей редакции:

|     |  |                                       |
|-----|--|---------------------------------------|
| 43. | Здания при Латышской лютеранской церкви Христа Спасителя: сиротский дом и училище, 1881, арх. Шретер В.А.; 1910, надстроен шестой этаж, арх. Бубырь А.Ф. Здесь родился 12 сентября 1906 г. и жил до 1910 г. композитор Шостакович Д.Д.; доходный дом, 1910-1912, арх. Бубырь А.Ф.; служебный флигель, 1881, арх. Шретер В.А. | Подольская ул., 2; Загородный пр., 64 |
|-----|--|---------------------------------------|

4. Пункты 43-50 приложения 1 считать соответственно пунктами 44-51.

5. Пункт 16 приложения 2 исключить.

6. Пункты 17-79 приложения 2 считать соответственно пунктами 16-78.

#### Статья 4

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. губернатора Санкт-Петербурга  
В.Н.Щербаков

Приложение 1  
к Закону Санкт-Петербурга  
«Об объявлении охраняемыми  
памятниками истории и  
культуры местного значения»  
от 5 июля 1999 года  
N 174-27

Государственный список  
Недвижимых памятников градостроительства и архитектуры  
местного значения

| N<br>п/п | Наименование памятника, дата сооружения, автор   | Местонахождение   |
|----------|--|---|
| 1        | 2  | 3   |
| 1.       | Дача Салтыковых, в том числе:<br>дача, четыре служебных корпуса, ограда с воротами, сад,<br>1837-1843, архитекторы Садовников П.С.; Боссе Г.Э.; 1947;<br>ограда по Приморскому пр., середина XX в. | Академика Крылова ул.,<br>4; Савушкина ул., 2, 4, 6,<br>8, 10; Приморский пр., 3              |
| 2.       | Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых), первая половина XVIII в.;<br>1865-1866, арх. Стуккей В.Е.; 1900, арх. Берзен Р.А.; 1911, арх.<br>Геллерт Л.Ф.   | Английская наб., 6;<br>Галерная ул., 5  |
| 3.       |  |   |
| ...      |  |   |
| 48.      | <b>Дома Галунова И.В., в том числе: дом по Невскому пр.,<br/>1877, арх. Иванов А.В.; 1900, арх. Крыжановский Д.А.; дом по<br/>2-й Советской ул. с дворовым флигелем, 1880, арх. Иванов А.В.</b>    | <b>Невский пр., 142;<br/>2-я Советская ул., 27;<br/>Бакунина пр., 2;<br/>Леглянная ул., 1</b> |

**Приложение №2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем, 1880, арх. Иванов А.В.», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В., в том числе: дом по Невскому пр., 1877, арх. Иванов А.В.; 1900, арх. Крыжановский Д.А.; дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем, 1880, арх. Иванов А.В.»** расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 27/2, литера А (Невский пр., 142; 2-я Советская ул., 27; Бакунина пр., 2; Дегтярная ул., 1): «Проект приспособления для современного использования (перепланировки) квартиры № 51 в границах объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем» (в составе «Дома И.В. Галунова»). Санкт-Петербург, Центральный р-он, ул. 2-я Советская, д. 27/2, лит. А, кв. 51» (шифр: КП-19.06/5950), разработанной ООО «Реал-Проект» в 2023 г.

**Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия**

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

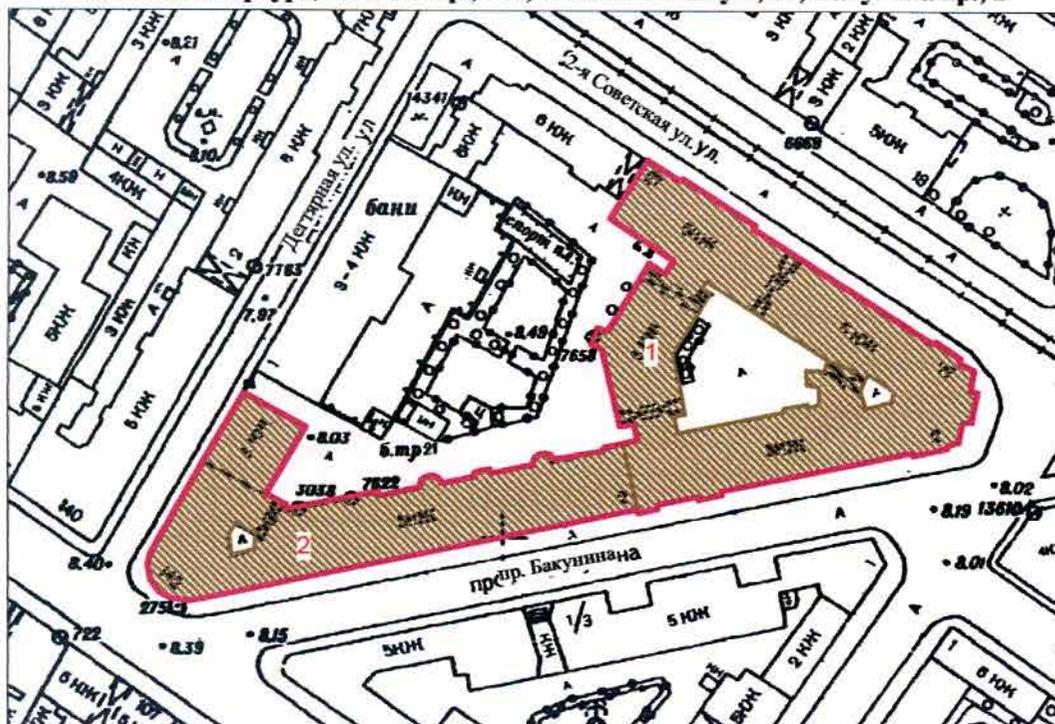


*Б.М. Кириков*  
Б.М. Кириков

М.П.  
27 июля 2005

**План границ территории  
объекта культурного наследия  
регионального значения  
"Дома Галунова И.В."**

г. Санкт-Петербург, Невский пр., 142; 2-я Советская ул., 27; Бакунина пр., 2



Масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  объект культурного наследия регионального значения

**СОСТАВ ОБЪЕКТА**

1. Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем  
Адрес: 2-я Советская ул., 27/2, литер А
2. Дом по Невскому пр.  
Адрес: 2-я Советская ул., 27/2, литер А

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**Приложение №3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем, 1880, арх. Иванов А.В.», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В., в том числе: дом по Невскому пр., 1877, арх. Иванов А.В.; 1900, арх. Крыжановский Д.А.; дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем, 1880, арх. Иванов А.В.»** расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 27/2, литера А (Невский пр., 142; 2-я Советская ул., 27; Бакунина пр., 2; Дегтярная ул., 1): «Проект приспособления для современного использования (перепланировки) квартиры № 51 в границах объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем» (в составе «Дома И.В. Галунова»). Санкт-Петербург, Центральный р-он, ул. 2-я Советская, д. 27/2, лит. А, кв. 51» (шифр: КП-19.06/5950), разработанной ООО «Реал-Проект» в 2023 г.

**Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

30.06.2011

№ 10-352

**Об утверждении перечня предметов охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дома И.В. Галунова»**

1. Утвердить перечень предметов охраны здания, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома И.В. Галунова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, 2-я Советская ул., д.27/2, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику финансово-экономического отдела КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А.Разумов

Перечень предметов охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дома И.В. Галунова»  
Санкт-Петербург, Центральный район, 2-я Советская ул., д.27/2, литера А.

| № пп | Виды предметов охраны             | Элементы предметов охраны  | Фотофиксация   |
|------|-----------------------------------|--|--|
| 1    | 2                                 | 3  | 4  |
| 1    | Объемно-пространственное решение: | <p>исторические габариты и конфигурация трех лицевых корпусов - по 2-й Советской ул., пр. Бакунина, Дегтярной ул., один дворовый корпус, воротный проезд лицевого корпуса по 2-й Советской ул., северный и южный воротные проезды дворового корпуса;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши (двускатная).</p> |  |



|   |                                       |  |  |
|---|---------------------------------------|--|--|
|   |                                       |  |   |
| 2 | <p>Конструктивная система здания:</p> | <p>исторические конструкции: наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>уплощенные своды с распалубками воротного проезда лицевого корпуса по 2-й Советской ул.;</p> <p>уплощенные своды с распалубками западного и восточного воротных проездов дворового корпуса;</p> |  |

уплощенные своды с распалубками вестибюля парадной лестницы по 15-й оси лицевого фасада по Дегтярной улице;



коробовые своды с распалубками вестибюля парадной лестницы по 4-й оси лицевого фасада по 2-й Советской улице;



прусские своды помещения 15-Н;



пруссские своды;  
восемь пилонов – местоположение,  
габариты помещения 21-Н;



парадная лестница (по 4-й оси лицевого фасада по 2-й Советской ул.) - местоположение, габариты, конфигурация (маршевая с поворотом), материал (каменная), ступени из лещадной плиты;

металлическое кованое ограждение - габариты, рисунок (вертикальные стойки со сквозным ажурным орнаментом);



парадная лестница (по 15-й оси лицевого фасада по Дегтярной улице) - местоположение, габариты, конфигурация (маршевая с поворотом), материал (каменная), ступени из лещадной плиты;



три чугунные литые каннелированные колонны с фигурными капителями – местоположение (на площадках лестницы в уровне 2,3,4-го этажей), габариты, конфигурация;



металлическое кованое ограждение - габариты, рисунок (вертикальные стойки со сквозным ажурным орнаментом);



оконные проемы второго света - местоположение (в люнетах распалубок плафона лестницы), габариты, конфигурация;



парадная лестница (по 6-й оси восточного лицевого фасада по просп. Бакунина) - местоположение, габариты, конфигурация (маршевая с поворотом), материал (каменная), ступени из лещадной плиты;

металлическое кованое ограждение - габариты, рисунок (вертикальные стойки со сквозным ажурным орнаментом);



парадная лестница (по 7-й оси восточного лицевого фасада по просп. Бакунина) - местоположение, габариты, конфигурация (маршевая с поворотом), материал (каменная), ступени из лещадной плиты;

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
|   |  | <p>металлическое кованое ограждение - габариты, рисунок (вертикальные стойки, тяги, мотив лаврового венка, ромба с перекрестьем, розетки);</p> <p>парадная лестница (по 28-й оси восточного лицевого фасада по просп. Бакунина) - местоположение, габариты, конфигурация (маршевая с поворотом), материал (каменная), ступени из лещадной плиты;</p> <p>металлическое кованое ограждение - габариты, рисунок (вертикальные стойки со сквозным ажурным рисунком).</p> |    |
| 3 | Объемно-планировочное решение:               | историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.   |  |
| 4 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | <p>северный лицевой фасад по Дегтярной ул.:</p> <p>балкон - местоположение (в уровне 3-го этажа, по 5-й оси);<br/>металлическое кованое ограждение - габариты, конфигурация, рисунок (мотив трельяжной сетки и волют);</p>   |    |

|  |  |   |   |
|--|--|---|---|
|  |  | <p>материал и характер фасадной поверхности - облицовка цоколя путиловской плитой;</p> <p>профилированный руст – в уровне 1-2-го этажей;</p> <p>гладкая штукатурка – в уровне 3-го этажа;</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация дверных и оконных проемов (с прямыми перемычками, в виде трехцентровых арок); конфигурация, материал (дерево), рисунок заполнений оконных проемов;</p> <p>профилированные наличники, рустованное обрамление, замковые камни оконных проемов 1-го-этажа;</p> <p>профилированные наличники оконных проемов 2-3-го этажей;</p> <p>междуэтажный профилированный карниз, фриз с каннелированными метопами и брильянтовым рустом - между 1-м и 2-м этажами;</p> <p>профилированные лопатки с лепным декором в виде композиций из брильянтового руста и лавровой гирлянды – в простенках между оконными проемами 3-го этажа; профилированная тяга над оконными перемычками 3-го этажа;</p> |      |
|--|--|---|---|

венчающий раскрепованный профилированный карниз;  
 профилированный фриз с орнаментом из иоников, пик и лилий;

южный лицевой фасад по Дегтярной ул.  
 и западный лицевой фасад по пр.  
 Бакунина:

два эркера - местоположение (в уровне 4-5-го этажей), конфигурация, габариты;  
 на штукатурных фигурных кронштейнах, с завершением в виде балкона в уровне 5-го этажа;  
 металлическое кованое ограждение балкона - местоположение, конфигурация, габариты, рисунок (мотив трельяжной сетки и волют);

материал и характер фасадной поверхности - облицовка цоколя путиловской плитой;

профилированный руст – в уровне 1-2-го этажей;  
 гладкая штукатурка – в уровне 3-5-го этажей;

местоположение, габариты, конфигурация дверных и оконных проемов (с прямыми, полуциркульными перемычками, в виде трехцентровых арок);



конфигурация и рисунок заполнения оконных проемов;  
конфигурация, материал (дерево), рисунок заполнения дверных проемов;



профилированные наличники, рустованное обрамление, замковые камни дверных и оконных проемов 1-го этажа;



профилированные наличники, рустованное обрамление оконных проемов 2-го-этажа;



профилированные наличники с ушками, лучковые сандрики на каннелированных кронштейнах, лепные композиции в виде прямоугольного щита над оконными перемычками оконных проемов 3-го этажа;



профилированные наличники с орнаментом в виде жгута, прямые сандрики над оконными перемычками оконных проемов 4-го этажа, горизонтальные рельефные филенки в подоконном пространстве;



профилированные наличники оконных проемов 5-го этажа; пилястры с капителями ионического ордера, с декором из брильянтового руста, пальметт и растительных гирлянд; профилированные филенки в подоконном пространстве с орнаментом из розеток и брильянтового руста;



профилированные пилястры с капителями дорического ордера – (на уровне 4-5-го этажей, между оконными проемами), с лепным декором из брильянтового руста, растительных гирлянд, щитов с мужскими маскаронами, тирсами и фруктовыми гирляндами;



профилированный междуэтажный карниз с пояском из иоников - между 4-м и 5-м этажами;



венчающий раскрепованный профилированный карниз на лепных кронштейнах в виде гротескных маскаронов; орнаментированный фриз с лепными прямоугольными геральдическими щитами и прямоугольными филенками;



лицевой фасад скругленного западного угла: материал и характер фасадной поверхности - облицовка цоколя путиловской плитой; профилированный руст – в уровне 1-2-го этажей; гладкая штукатурка – в уровне 3-5-го этажей;

местоположение, габариты, конфигурация дверных и оконных проемов (с прямыми, полуциркульными перемычками, в виде трехцентровых арок);



профилированные наличники, рустованное обрамление, замковые камни оконных проемов 1-го этажа;



профилированные наличники, рустованное обрамление оконных проемов 2-го этажа;



междуэтажный профилированный карниз, фриз с каннелированными метопами и брильянтовым рустом - между 2-м и 3-м этажами;



профилированные наличники оконных проемов 3-го этажа; каннелированные пилястры с капителями дорического ордера и картушами - в простенках между оконных проемов; орнаментированный фриз над оконными перемычками 3-го этажа;



профилированные наличники оконных проемов 4-го этажа; каннелированные пилястры с капителями ионического ордера - в простенках между оконных проемов; подоконный орнаментированный фриз с композициями из львиных маскаронов;



орнаментированный фриз над оконными перемычками 4-го этажа; треугольный сандрик - в уровне 4-го этажа; лепная композиция в виде путти - в тимпане;



профилированные наличники оконных проемов 5-го этажа; пилястры с капителями ионического ордера, декором из пальметт и лавровых гирлянд - в простенках между оконных проемов; подоконный орнаментированный фриз;



муфтированные парные пилястры с капителями дорического ордера, декором из фестонов – в уровне 4-5-го этажей;

муфтированные парные пилястры с капителями дорического ордера – в уровне 6-го этажа;

венчающий раскрепованный профилированный карниз на лепных кронштейнах в виде гротескных маскарон;

орнаментированный фриз с лепными прямоугольными геральдическими щитами и прямоугольными филёнками;

восточный лицевой фасад по пр. Бакунина:

два эркера - местоположение (в уровне 3-4-го этажей), габариты, конфигурация; на штукатурных фигурных кронштейнах с гротескными маскаронами, с завершением в виде балкона в уровне 5-го этажа;

угловые кирпичные тумбы парапетного ограждения, металлическое кованое ограждение балкона - габариты, конфигурация, рисунок;

междуэтажный профилированный карниз с профилированными модульонами – между 2-м и 3-м этажами;

междуэтажный профилированный карниз – между 3-м и 4-м этажами;

пилястры с лепным декором – в простенках между оконных проемов 3-го и 4-го этажей;

угловые пилястры композитного ордера - на уровне 3-го и 4-го этажей;

один уплощенный ризалит – местоположение, габариты, конфигурация;



два эркера – местоположение (в уровне 3-4-го этажей), габариты, конфигурация; угловые каннелированные пилястры с лепным декором и капителями композитного ордера; междуэтажные профилированные карнизы – между 2-3-м, 3-4-м этажами; лучковые разорванные фронтоны; штукатурные фигурные кронштейны с гротескными маскаронами;

лоджия:  
один балкон - местоположение (в уровне 4-го этажа); металлическое кованое ограждение - габариты, конфигурация, рисунок; на металлических фигурных кронштейнах; два балкона - местоположение (в уровне 3-го этажа); металлическое кованое ограждение - габариты, конфигурация, рисунок; на лепных волютообразных кронштейнах; выносной междуэтажный раскрепованный карниз – между 4-м и 5-м этажами; четыре каннелированные полуколонны с капителями ионического ордера – в уровне 3-го-4-го этажей;

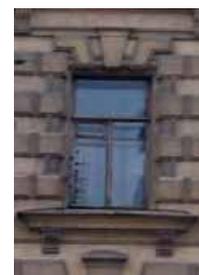
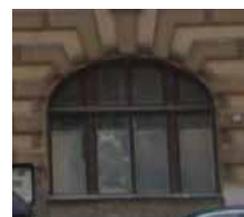
материал и характер фасадной поверхности - облицовка цоколя путиловской плитой;

профилированный руст – в уровне 1-2-го этажей;  
линейный руст – в уровне 3-5-го этажей;  
местоположение, габариты, конфигурация дверных и оконных проемов (с прямыми, полуциркульными перемычками, в виде трехцентровых арок);

конфигурация, рисунок заполнения оконных и дверных проемов;

профилированные наличники, рустованное обрамление оконных проемов 1-го-этажа;

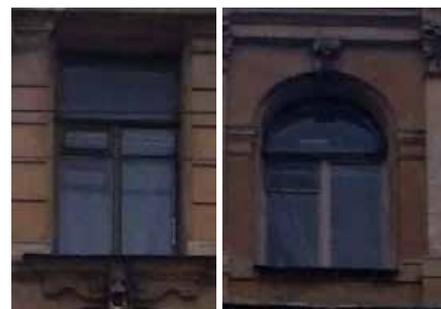
профилированные наличники, рустованное обрамление, замковые камни, подоконные выступы на лепных кронштейнах оконных проемов 2-го-этажа;



профилированные наличники, горизонтальные филенки с лепным декором над оконными перемычками, лучковые разорванные сандрики с львиным горельефным изображением в тимпане, филенки с декором из пальметт в подоконном пространстве оконных проемов 3-го этажа;



профилированные наличники, фигурные филенки в подоконном пространстве оконных проемов 4-го этажа;



профилированные наличники, замковые камни в виде листьев аканта оконных проемов 5-го этажа;

междуэтажный профилированный карниз на лепных профилированных кронштейнах – между 2-м и 3-м этажами;



междуэтажный профилированный карниз с лепным пояском из бус; фриз с лепным декором из геральдических щитов – между 3-м и 4-м этажами;



пилястры с капителями ионического ордера – в уровне 3-4-го этажей;



пилястры с капителями композитного ордера – в уровне 5-го этажа;



лепной декор в виде античных маскарон и вертикальных филенок с лепными гирляндами – на уровне 5-го этажа;

венчающий выносной профилированный карниз с сухариками, на лепных кронштейнах с гротескными маскаронами; фриз с лепным орнаментом из щитов, волют и тирсов;

два аттиковых объема – местоположение (над эркерами), конфигурация, габариты; лепной декор в виде каннелированных пилястр ионического ордера, орнаментированного фриза, геральдических щитов и декоративных ваз в нишах;

аттиковый объем – местоположение (над уплощенным ризалитом), конфигурация, габариты; профилированная аттиковая стенка, две люкарны с лучковым завершением;

восточный скругленный угол лицевого фасада:

уплощенный ризалит – местоположение, габариты, конфигурация;

балкон – местоположение (на уровне 3-го этажа); металлическое кованое ограждение - габариты, конфигурация, рисунок;

две каннелированные полуколонны с капителями ионического ордера – в уровне 3-4-го этажей;

пилястры с капителями ионического ордера – в уровне 3-го-4-го этажей;

материал и характер фасадной поверхности - облицовка цоколя путиловской плитой;

профилированный руст в уровне 1-2-го этажей;

линейный руст – в уровне 3-5-го этажей;

местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов (с прямыми, полуциркульными перемычками, в виде трехцентровых арок);



конфигурация, рисунок заполнения оконных и дверных проемов;  
профилированные наличники, рустованное обрамление оконных проемов 1-го-этажа;

профилированные наличники, рустованное обрамление, замковые камни, подоконные выступы на лепных кронштейнах оконных проемов 2-го-этажа;

профилированные наличники, горизонтальные филенки с лепным декором над оконными перемычками, прямые сандрики, филенки с декором из пальметт в подоконном пространстве оконных проемов 3-го этажа;

профилированные наличники, фигурные филенки в подоконном пространстве оконных проемов 4-го этажа;

профилированные наличники, замковые камни в виде листьев аканта оконных проемов 5-го этажа;

профилированный карниз – между 3-м и 4-м этажами;

выносной междуэтажный раскрепованный карниз – между 4-м и 5-м этажами;

пилястры с капителями ионического ордера, лепным декором – в уровне 3-4-го этажей;

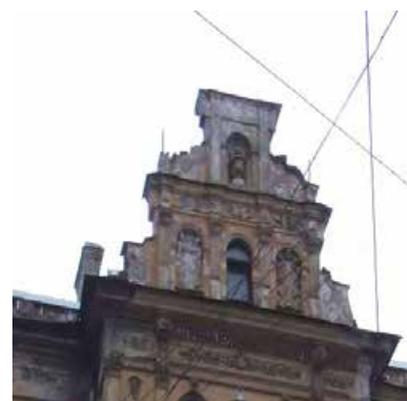
пилястры с капителями композитного ордера – в уровне 5-го этажа;

венчающий выносной профилированный карниз с сухариками, на лепных кронштейнах с гротескными маскаронами;

фриз с лепным орнаментом из щитов, волют и тирсов;

один аттик – местоположение (над эркером), конфигурация, габариты;  
лепной декор в виде каннелированных пилястр ионического ордера, орнаментированного фриза, геральдических щитов и декоративных ваз в нишах;

лицевой фасад по 2-й Советской ул.:



один эркер - местоположение (на уровне 3-4-го этажей), габариты, конфигурация; на штукатурных фигурных кронштейнах с гротескными маскаронами, с завершением в виде балкона на уровне 5-го этажа; угловые кирпичные тумбы парапетного ограждения, металлическое кованое ограждение балкона - габариты, конфигурация, рисунок; междуэтажный профилированный карниз с профилированными модульонами - между 2-м и 3-м этажами; междуэтажный профилированный карниз - между 3-м и 4-м этажами; пилястры с лепным декором - в простенках между оконных проемов 3-го и 4-го этажей; угловые пилястры композитного ордера в уровне 3-го и 4-го этажей;

уплощенный ризалит - местоположение, габариты, конфигурация; два эркера - местоположение (на уровне 3-4-го этажей), габариты, конфигурация; угловые каннелированные пилястры с лепным декором и капителями композитного ордера; междуэтажные профилированные карнизы - между 2-3-м, 3-4-м этажами; лучковые разорванные фронтоны; штукатурные фигурные кронштейны с гротескными маскаронами;

лоджия:  
балкон - местоположение (на уровне 4-го этажа); металлическое кованое ограждение - габариты, конфигурация; на металлических фигурных кронштейнах;  
два балкона - местоположение (в уровне 3-го этажа); металлическое кованое ограждение - габариты, конфигурация, рисунок; на лепных волнотобразных кронштейнах;  
выносной междуэтажный раскрепованный карниз - между 4-м и 5-м этажами;  
четыре каннелированные ионические полуколонны - в уровне 3-4-го этажей; материал и характер фасадной поверхности - облицовка цоколя путиловской плитой;  
профилированный руст - в уровне 1-2-го этажей;  
линейный руст - в уровне 3-5-го этажа;



местоположение, габариты, конфигурация дверных и оконных проемов (с прямыми, полуциркульными перемычками, в виде трехцентровых арок);

конфигурация, рисунок заполнения оконных и дверных проемов; профилированные наличники, рустованное обрамление оконных проемов 1-го этажа;

профилированные наличники, рустованное обрамление, замковые камни, подоконные выступы на лепных кронштейнах оконных проемов 2-го этажа;

профилированные наличники, горизонтальные филенки с лепным декором над оконными перемычками, лучковые разорванные сандрики с львиным горельефным изображением в тимпане, филенки с декором из пальметт в подоконном пространстве оконных проемов 3-го этажа;

профилированные наличники, фигурные филенки в подоконном пространстве оконных проемов 4-го этажа;

профилированные наличники, замковые камни в виде листьев аканта оконных проемов 5-го этажа;

междуэтажный профилированный карниз на лепных профилированных кронштейнах – между 2-м и 3-м этажами;

междуэтажный профилированный карниз с лепным пояском из бус; фриз с лепным декором из геральдических щитов – между 3-м и 4-м этажами;

пилястры с капителями ионического ордера – в уровне 3-4-го этажей; пилястры с капителями композитного ордера – в уровне 5-го этажа;

лепной декор в виде античных маскарон и вертикальных филенок с лепными гирляндами – в уровне 5-го этажа;

венчающий выносной профилированный карниз с сухариками, на лепных кронштейнах с гротескными маскаронами; фриз с лепным орнаментом из щитов, волю и тирсов;



один аттик – местоположение (над эркером), конфигурация, габариты; лепной декор в виде каннелированных пилястр ионического ордера, орнаментированного фриза, геральдических щитов и декоративных ваз в нишах;

аттиковый объем – местоположение (над уплощенным ризалитом), конфигурация, габариты; профилированная аттиковая стенка, две люкарны с лучковым завершением;

дворовые фасады:  
материал и характер фасадной поверхности – облицовка цоколя путиловской плитой; гладкая штукатурка – на уровне 1-5-го этажей;  
ширина и верхняя отметка дверных и оконных проемов 1-го этажа;  
местоположение, конфигурация и габариты оконных проемов 2-5-го этажей;

венчающий профилированный карниз;

парадная лестница по 15-й оси лицевого фасада по Дегтярной улице:

местоположение, габариты, конфигурация вестибюля;  
оформление плафона вестибюля - профилированные тяги;



|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| 5 | <p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p> | <p>оформление стен вестибюля - профилированные филенки, с прямоугольным и полуциркульным завершением;</p> <p>оформление стен лестницы - профилированные филенки;</p> <p>покрытие пола лестничных площадок - в технике «террацо»;</p> <p>венчающий профилированный карниз; оформление падуги - профилированные филенки с выкружками;</p> |       |
|---|---|---|--|

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  | <p>парадная лестница по 4-й оси лицевого фасада по 2-й Советской улице:</p> <p>вестибюль – местоположение, габариты, конфигурация;<br/>оформление плафона вестибюля - профилированные тяги;</p> <p>оформление стен вестибюля - профилированные филенки с прямоугольным и полуциркульным завершением;</p> <p>оформление стен лестницы - профилированные филенки;</p> <p>покрытие пола лестничных площадок – метлахская плитка;</p> <p>парадная лестница по 6-й оси восточного лицевого фасада по пр. Бакунина:</p> <p>тамбур - местоположение, габариты, конфигурация;<br/>дверное заполнение – местоположение, габариты, конфигурация (с фрамугой полуциркульного завершения), материал (дерево), рисунок;<br/>вестибюль – местоположение, габариты, конфигурация;<br/>оформление плафона вестибюля - профилированные тяги;</p> <p>оформление стен вестибюля - профилированные филенки с прямоугольным и полуциркульным завершением;</p> |      |
|--|--|--|--|

оформление стен лестницы - профилированные филенки;



покрытие пола лестничных площадок - в технике «террацо»;



оформление плафона лестницы - прямоугольные профилированные филенки и выкружки; венчающий профилированный карниз;



парадная лестница (по 7-й оси восточного лицевого фасада по пр. Бакунина):  
вестибюль – местоположение, габариты, конфигурация;  
оформление плафона вестибюля - профилированные выкружки и розетки с растительным орнаментом; лепной орнаментированный фриз; профилированный карниз;



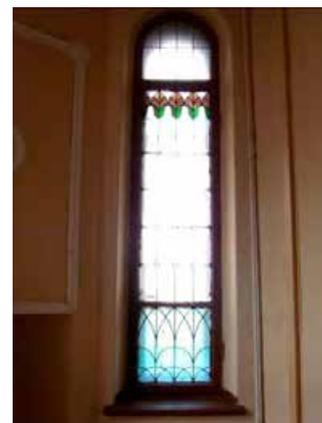
оформление стен вестибюля - профилированные тяги;



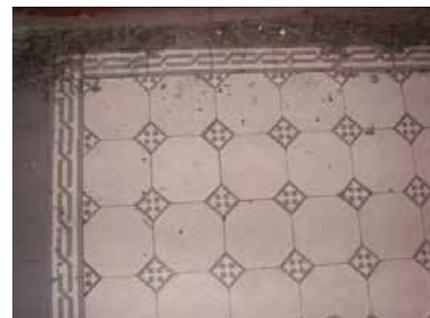
оформление подшивки лестничных маршей - штукатурные профилированные орнаментированные филенки с центральными цветочными розетками;



два витражных заполнения оконных проемов лестничной площадки - местоположение (между 4-м и 5-м этажами), габариты, материал (цветное и матовое стекло), рисунок;



покрытие пола лестничных площадок - метлахская плитка;



парадная лестница (по 28-й оси восточного лицевого фасада по пр. Бакунина):

оформление стен лестницы – профилированные филенки;



покрытие пола лестничных площадок – в технике «террацо»;



помещение 15-Н(41):

оформление плафона – лепная центральная розетка с орнаментом в виде акантовых завитков, цветочных бутонов, мотива меандра; венчающий профилированный карниз;



квартира № 3 (комната 23, кв. м):

одна печь-камин (угловая, двухъярусная, облицованная гладкими изразцами бежевого цвета, с угловыми орнаментированными колонками (в уровне 1-го яруса), с профилированной полочкой, полуциркульной нишей с рельефным орнаментом из павлиньих перьев, с профилированным карнизом);

(комната 36,3 кв. м):

одна печь (угловая, двухъярусная, облицованная гладкими изразцами темно-коричневого цвета, с профилированной полочкой, нишей с прямоугольным завершением – в уровне 2-го яруса, с латунной дверцей топки с растительным орнаментом);

(комната 48,7 кв. м):

один камин (угловой, двухъярусный, облицованный изразцами темно-коричневого цвета, с рельефным геометрическим декором – в уровне 2-

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
|  |  | <p>го яруса, с угловыми частями, оформленными декоративными вазами – в уровне 1-го яруса, с венчающим карнизом с растительным орнаментом);</p> <p>оформление плафона – лепная центральная розетка с орнаментом из листовых гирлянд, цветов, факелов;</p> <p>(комната 38,7 кв. м):<br/>оформление плафона – лепная центральная розетка с орнаментом из жемчужника, гирлянд роз и лент;</p> <p>одна печь (средистенная, двухъярусная, облицованная рельефными изразцами темно-зеленого цвета, с растительной рельефной композицией в центральной части 2-го яруса, фигурным аттиком с геометрическим орнаментом);</p> <p>квартира № 10 (комната 49,5 кв. м):<br/>один камин (средистенный, одноярусный, облицованный мрамором коричневого цвета с белыми прожилками, с боковыми филенками и профилированным фризом);</p> <p>квартира № 66 (комната 23,6 кв. м):<br/>одна печь (угловая, двухъярусная, облицованная полихромными изразцами с изображениями цветов и изразцами светло-зеленого цвета);</p> <p>квартира № 67 (комната 17,2 кв. м):<br/>одна печь (угловая, двухъярусная, облицованная терракотовой плиткой, с центральным ризалитом, орнаментированным цоколем, с орнаментированным фризом, аттиком с композицией из вазы, цветов, акантовых завитков, волютами);</p> <p>квартира № 69 (комната 18,2 кв. м и комната 14,7 кв. м):<br/>одна печь (угловая, двухъярусная, облицованная рельефной терракотовой плиткой, с профилированной полочкой, с аттиком с картушем и растительным орнаментом, с угловыми акротериями);</p> <p>квартира № 69 (комната 33,4 кв. м и комната 8,1 кв.м):<br/>одна печь (угловая, двухъярусная, облицованная изразцами светло-зеленого цвета, с вставкой из полихромных изразцов и изображением цветов);</p> <p>квартира № 74 (комната 32,9):<br/>оформление плафона – лепная центральная розетка с орнаментом из листьев аканта, лавровыми гирляндами</p> |  |
|--|--|---|--|

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
|  |  | <p>и лентами; орнаментированный фриз;</p> <p>одна печь (угловая, двухъярусная, облицованная терракотовой плиткой, с орнаментом из трельяжной сетки, цветочных гирлянд, картушей, карнизом с растительным орнаментом, аттиком с картушами, перьями, цветами);</p> <p>(комната 25,1 кв.м):<br/>оформление плафона – лепная центральная розетка овальной формы, с орнаментом из листьев каштана, с угловыми композициями из листьев каштана; орнаментированный фриз;</p> <p>одна печь (угловая, двухъярусная, облицованная рельефными изразцами белого цвета с изображением венков и лент);</p> <p>(комната 25.1 кв.м):<br/>оформление плафона – лепная розетка с орнаментом из листьев аканта, лавровых гирлянд и лент, с лепными угловыми композициями из лавровых венков и лент; орнаментированный фриз из поясков бус, розеток и пальметт;</p> <p>квартира № 77 (комната 15,7 кв.м):<br/>одна печь (угловая, одноярусная, облицованная гладкими изразцами темно-коричневого цвета, с нишей прямоугольного завершения, с профилированной полочкой, с трапециевидным аттиком с растительным орнаментом);</p> <p>(комната 36,7 кв.м):<br/>одна печь-камин (угловая, двухъярусная, полуциркулярная в плане, облицованная изразцами светло-зеленого цвета, с пилястрами – в уровне 1-го яруса);</p> <p>квартира № 80 (комната 32,8 кв.м):<br/>одна печь (угловая, двухъярусная, облицованная рельефными изразцами белого цвета, с орнаментом из венков и лент, аттиком с орнаментом из венков);</p> <p>квартира № 82 (комната 17,4 кв.м):<br/>одна печь (угловая, двухъярусная, с центральным ризалитом, облицованная изразцами темно-зеленого цвета, с орнаментом в виде алмазных граней, пояском из желобков, орнаментом из лавровых листьев);</p> <p>квартира № 83 (комната 33,1 кв.м):<br/>оформление плафона – орнамент из лавровых гирлянд с лентами, цветочные</p> |  |
|--|--|---|--|

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
|  |  | <p>композиции в филенках, пояски из ов, бус, композиций колчанов со стрелами;</p> <p>оформление стен – профилированные филенки с орнаментом из жемчужника и лавровых гирлянд;</p> <p>(комната 24,9 кв. м):<br/>одна печь (угловая, одноярусная, с центральным ризалитом, облицованная рельефными изразцами молочно-белого цвета, с центральным ризалитом, орнаментированным фризом);</p> <p>квартира № 84 (комната 17,3 кв.м):<br/>одна печь (угловая, двухъярусная, с центральным ризалитом, облицованная рельефной терракотовой плиткой, с орнаментированным фризом, с фигурным фронтоном с растительной композицией в тимпане);</p> <p>(комната 42,6 кв.м):<br/>одна печь (угловая, двухъярусная, с центральным ризалитом, облицованная рельефной терракотовой плиткой, с центральной рельефной композиции в виде крылатой античной богини с картушем в руках, с орнаментированным фризом, фигурным аттиком с орнаментом из волют, раковин, трех головок херувимов).</p> |  |
|--|--|---|--|

**Приложение №4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем, 1880, арх. Иванов А.В.», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В., в том числе: дом по Невскому пр., 1877, арх. Иванов А.В.; 1900, арх. Крыжановский Д.А.; дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем, 1880, арх. Иванов А.В.»** расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 27/2, литера А (Невский пр., 142; 2-я Советская ул., 27; Бакунина пр., 2; Дегтярная ул., 1): «Проект приспособления для современного использования (перепланировки) квартиры № 51 в границах объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем» (в составе «Дома И.В. Галунова»). Санкт-Петербург, Центральный р-он, ул. 2-я Советская, д. 27/2, лит. А, кв. 51» (шифр: КП-19.06/5950), разработанной ООО «Реал-Проект» в 2023 г.

## **Материалы фотофиксации**

Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем, 1880, арх. Иванов А.В.», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В., в том числе: дом по Невскому пр., 1877, арх. Иванов А.В.; 1900, арх. Крыжановский Д.А.; дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем, 1880, арх. Иванов А.В.» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 27/2, литера А (Невский пр., 142; 2-я Советская ул., 27; Бакунина пр., 2; Дегтярная ул., 1)  
Дата фотофиксации: 23.09.2023 г.

#### **Аннотация**

1. Вид на дворовой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем, 1880, арх. Иванов А.В.», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В., в том числе: дом по Невскому пр., 1877, арх. Иванов А.В.; 1900, арх. Крыжановский Д.А.; дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем, 1880, арх. Иванов А.В.» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 27/2, литера А (Невский пр., 142; 2-я Советская ул., 27; Бакунина пр., 2; Дегтярная ул., 1) и окна квартиры;
2. Вид на входную дверь в квартиру;
3. Фрагмент интерьера кухни (помещение 10/18.9);
4. Фрагмент интерьера кухни (помещение 10/18.9);
5. Фрагмент интерьера санузла (помещение 2/2.2);
6. Фрагмент интерьера комнаты (помещение 9/17.1);
7. Фрагмент интерьера комнаты (помещение 9/17.1);
8. Фрагмент интерьера комнаты (помещение 8/15.4);
9. Фрагмент интерьера комнаты (помещение 7/28.1);
10. Фрагмент интерьера коридора (помещение 3/15.7);
11. Фрагмент интерьера комнаты (помещение 6/17);
12. Фрагмент интерьера комнаты (помещение 6/17);
13. Фрагмент интерьера комнаты (помещение 5/5.4).

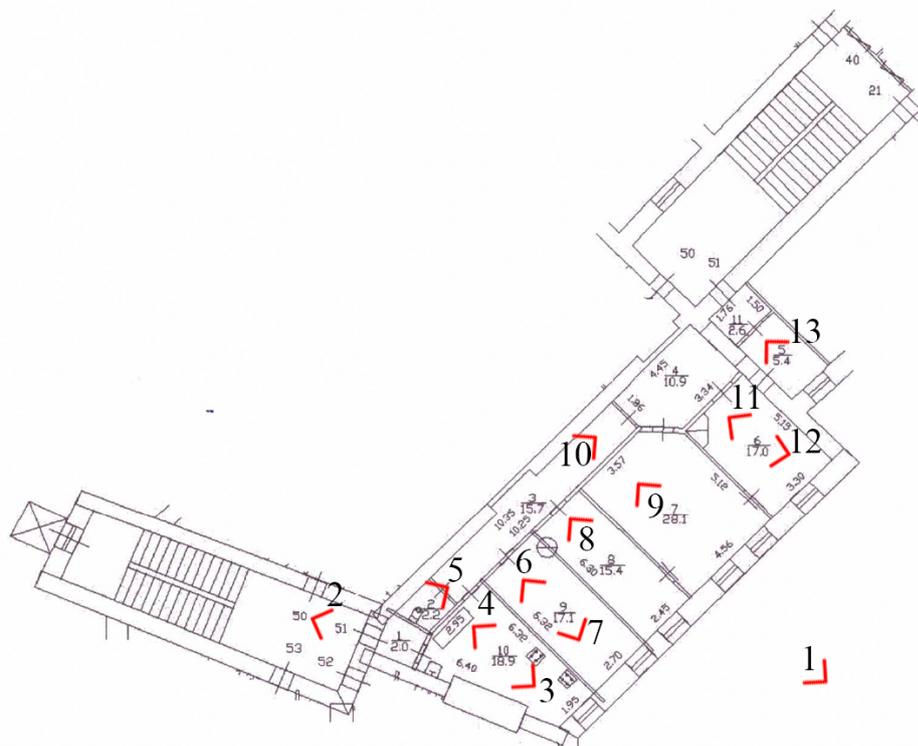
## Схема фотофиксации

Условные обозначения:

1 – номер фотографии;

> – направление фотографии.

План 3-го этажа





1. Вид на дворовой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем, 1880, арх. Иванов А.В.», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В., в том числе: дом по Невскому пр., 1877, арх. Иванов А.В.; 1900, арх. Крыжановский Д.А.; дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем, 1880, арх. Иванов А.В.» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 27/2, литера А (Невский пр., 142; 2-я Советская ул., 27; Бакунина пр., 2; Дегтярная ул., 1) и окна квартиры;



2. Вид на входную дверь в квартиру;



3. Фрагмент интерьера кухни (помещение 10/18.9);



4. Фрагмент интеръера кухни (помещение 10/18.9);



5. Фрагмент интеръера санузла (помещение 2/2.2);



6. Фрагмент интерьера комнаты (помещение 9/17.1);



7. Фрагмент интерьера комнаты (помещение 9/17.1);



8. Фрагмент интерьера комнаты (помещение 8/15.4);



9. Фрагмент интерьера комнаты (помещение 7/28.1);



10. Фрагмент интерьера коридора (помещение 3/15.7);



11.Фрагмент интерьера комнаты (помещение 6/17);



12.Фрагмент интерьера комнаты (помещение 6/17);



13. Фрагмент интерьера комнаты (помещение 5/5.4).

**Приложение №5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем, 1880, арх. Иванов А.В.», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В., в том числе: дом по Невскому пр., 1877, арх. Иванов А.В.; 1900, арх. Крыжановский Д.А.; дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем, 1880, арх. Иванов А.В.»** расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 27/2, литера А (Невский пр., 142; 2-я Советская ул., 27; Бакунина пр., 2; Дегтярная ул., 1): «Проект приспособления для современного использования (перепланировки) квартиры № 51 в границах объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем» (в составе «Дома И.В. Галунова»). Санкт-Петербург, Центральный р-он, ул. 2-я Советская, д. 27/2, лит. А, кв. 51» (шифр: КП-19.06/5950), разработанной ООО «Реал-Проект» в 2023 г.

## **Паспорт объекта культурного наследия**

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781720971180025

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



07.05.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1880 г.

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

| Федерального значения | Регионального значения | Местного (муниципального значения) |
|-----------------------|------------------------|------------------------------------|
|                       | +                      |                                    |

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

| Памятник | Ансамбль | Достопримечательное место |
|----------|----------|---------------------------|
|          | +        |                           |

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" № 174-27 от 05.07.1999 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург., 2-я Советская ул., 27

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории от 27.07.2005 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация трех лицевых

корпусов - по 2-й Советской ул., пр. Бакунина. Дегтярной ул., ОДИН дворовый корпус, воротный проезд лицевого корпуса по 2-й Советской ул., северный и южный воротные проезды дворового корпуса; Конструктивная система здания: исторические конструкции: наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; уплощенные своды с распалубками воротного проезда лицевого корпуса по 2-й Советской ул.; уплощенные своды с распалубками западного и восточного воротных проездов дворового корпуса; уплощенные своды с распалубками вестибюля парадной лестницы по 15-й оси лицевого фасада по Дегтярной улице; коробовые своды с распалубками вестибюля парадной лестницы по 4-й оси лицевого фасада по 2-й Советской улице; прусские своды помещения 15-Н; прусские своды; восемь пилонов – местоположение, габариты помещения 21-Н; парадная лестница (по 4-й оси лицевого фасада по 2-й Советской ул.) - местоположение, габариты, конфигурация (маршевая с поворотом), материал (каменная), ступени из лещадной плиты; металлическое кованое ограждение - габариты, рисунок (вертикальные стойки со сквозным ажурным орнаментом); парадная лестница (по 15-й оси лицевого фасада по Дегтярной улице) - местоположение, габариты, конфигурация (маршевая с поворотом), материал (каменная), ступени из лещадной плиты; три чугунные литые каннелированные колонны с фигурными капителями – местоположение (на площадках лестницы в уровне 2,3,4-го этажей), габариты, конфигурация; металлическое кованое ограждение - габариты, рисунок (вертикальные стойки со сквозным ажурным орнаментом); оконные проемы второго света - местоположение (в люнетах распалубок плафона лестницы), габариты, конфигурация; парадная лестница (по 6-й оси восточного лицевого фасада по просп. Бакунина) - местоположение, габариты, конфигурация (маршевая с поворотом), материал (каменная), ступени из лещадной плиты; металлическое кованое ограждение - габариты, рисунок (вертикальные стойки со сквозным ажурным орнаментом); парадная лестница (по 7-й оси восточного лицевого фасада по просп. Бакунина) - местоположение, габариты, конфигурация (маршевая с поворотом), материал (каменная), ступени из лещадной плиты; металлическое кованое ограждение - габариты, рисунок (вертикальные стойки, тяги, мотив лаврового венка, ромба с перекрестьем, розетки); парадная лестница (по 28-й оси восточного лицевого фасада по просп. Бакунина) - местоположение, габариты, конфигурация (маршевая с поворотом), материал (каменная), ступени из лещадной плиты; металлическое кованое ограждение - габариты, рисунок (вертикальные стойки со сквозным ажурным рисунком). Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: северный лицевой фасад по Дегтярной ул.: балкон - местоположение (в уровне 3-го этажа, по 5-й оси); металлическое кованое ограждение - габариты, конфигурация, рисунок (мотив трельяжной сетки и волют); материал и характер фасадной поверхности - облицовка цоколя путиловской плитой; профилированный руст – в уровне 1-2-го этажей; гладкая штукатурка – в уровне 3-го этажа; местоположение, габариты, конфигурация дверных и оконных проемов (с прямыми перемычками, в виде трехцентровых арок); конфигурация, материал (дерево), рисунок заполнения оконных проемов; профилированные наличники, рустованное обрамление, замковые камни оконных проемов 1-го этажа; профилированные наличники оконных проемов 2-3-го этажей; междуэтажный профилированный карниз, фриз с каннелированными метопами и брильянтовым рустом - между 1-м и 2-м этажами; профилированные лопатки с лепным декором в виде композиций из брильянтового руста и лавровой гирлянды – в простенках между оконными проемами 3-го этажа; профилированная тяга над оконными перемычками 3-го этажа; венчающий раскрепованный профилированный карниз; профилированный фриз с орнаментом из иоников, пик и лилий; южный лицевой фасад по Дегтярной ул. и западный лицевой фасад по пр. Бакунина: два эркера - местоположение (в уровне 4-5-го этажей), конфигурация, габариты; на штукатурных фигурных кронштейнах, с завершением в виде балкона в уровне 5-го этажа; металлическое кованое ограждение балкона - местоположение, конфигурация, габариты, рисунок (мотив трельяжной сетки и волют); материал и характер фасадной поверхности - облицовка цоколя путиловской плитой; профилированный руст – в уровне 1-2-го этажей; гладкая штукатурка – в уровне 3-5-го этажей; местоположение, габариты, конфигурация дверных и оконных проемов (с прямыми, полуциркульными перемычками, в виде трехцентровых арок); конфигурация и рисунок заполнения оконных проемов; конфигурация, материал (дерево), рисунок заполнения дверных проемов; профилированные наличники, рустованное обрамление, замковые камни дверных и оконных проемов 1-го этажа; профилированные наличники, рустованное обрамление оконных проемов 2-го этажа; профилированные наличники с ушками, лучковые сандрики на каннелированных кронштейнах, лепные композиции в виде прямоугольного щита над оконными перемычками оконных проемов 3-го этажа; профилированные наличники с орнаментом в виде жгута, прямые сандрики над оконными перемычками оконных проемов 4-го этажа, горизонтальные

рельефные филенки в подоконном пространстве; профилированные наличники оконных проемов 5-го этажа; пилястры с капителями ионического ордера, с декором из брильянтового руста, пальметт и растительных гирлянд; профилированные филенки в подоконном пространстве с орнаментом из розеток и брильянтового руста; профилированные пилястры с капителями дорического ордера – (на уровне 4-5-го этажей, между оконными проемами), с лепным декором из брильянтового руста, растительных гирлянд, щитов с мужскими маскаронами, тирсами и фруктовыми гирляндами; профилированный междуэтажный карниз с пояском из иоников - между 4-м и 5-м этажами; венчающий раскрепованный профилированный карниз на лепных кронштейнах в виде гротескных маскарон; орнаментированный фриз с лепными прямоугольными геральдическими щитами и прямоугольными филенками; лицевой фасад скругленного западного угла: материал и характер фасадной поверхности - облицовка цоколя путиловской плитой; профилированный руст – в уровне 1-2- го этажей; гладкая штукатурка – в уровне 3-5-го этажей; местоположение, габариты, конфигурация дверных и оконных проемов (с прямыми, полуциркульными перемышками, в виде трехцентровых арок); профилированные наличники, рустованное обрамление, замковые камни оконных проемов 1-го-этажа; профилированные наличники, рустованное обрамление оконных проемов 2-го-этажа; междуэтажный профилированный карниз, фриз с каннелированными метопами и брильянтовым рустом - между 2-м и 3-м этажами; профилированные наличники оконных проемов 3-го этажа; каннелированные пилястры с капителями дорического ордера и картушами - в простенках между оконных проемов; орнаментированный фриз над оконными перемышками 3-го этажа; профилированные наличники оконных проемов 4-го этажа; каннелированные пилястры с капителями ионического ордера - в простенках между оконных проемов; подоконный орнаментированный фриз с композициями из львиных маскарон; орнаментированный фриз над оконными перемышками 4-го этажа; треугольный сандрик - в уровне 4-го этажа; лепная композиция в виде путти - в тимпане; профилированные наличники оконных проемов 5-го этажа; пилястры с капителями ионического ордера, декором из пальметт и лавровых гирлянд - в простенках между оконных проемов; подоконный орнаментированный фриз; муфтированные парные пилястры с капителями дорического ордера, декором из фестонов – в уровне 4-5-го этажей; муфтированные парные пилястры с капителями дорического ордера – в уровне 6-го этажа; венчающий раскрепованный профилированный карниз на лепных кронштейнах в виде гротескных маскарон; орнаментированный фриз с лепными прямоугольными геральдическими щитами и прямоугольными филенками; восточный лицевой фасад по пр. Бакунина: два эркера - местоположение (в уровне 3-4-го этажей), габариты, конфигурация; на штукатурных фигурных кронштейнах с гротескными маскаронами, с завершением в виде балкона в уровне 5- го этажа; угловые кирпичные тумбы парапетного ограждения, металлическое кованое ограждение балкона - габариты, конфигурация, рисунок; междуэтажный профилированный карниз с профилированными модульонами – между 2-м и 3-м этажами; междуэтажный профилированный карниз – между 3-м и 4-м этажами; пилястры с лепным декором – в простенках между оконных проемов 3 - го и 4-го этажей; угловые пилястры композитного ордера - на уровне 3-го и 4-го этажей; один уплощенный ризалит – местоположение, габариты, конфигурация; два эркера – местоположение (в уровне 3-4-го этажей), габариты, конфигурация; угловые каннелированные пилястры с лепным декором и капителями композитного ордера; междуэтажные профилированные карнизы – между 2-3-м, 3-4-м этажами; лучковые разорванные фронтоны; штукатурные фигурные кронштейны с гротескными маскаронами; лоджия: один балкон - местоположение (в уровне 4-го этажа); металлическое кованое ограждение - габариты, конфигурация, рисунок; на металлических фигурных кронштейнах; два балкона - местоположение (в уровне 3-го этажа); металлическое кованое ограждение - габариты, конфигурация, рисунок; на лепных волютообразных кронштейнах; выносной междуэтажный раскрепованный карниз – между 4-м и 5-м этажами; четыре каннелированные полуколонны с капителями ионического ордера – в уровне 3-го-4-го этажей; материал и характер фасадной поверхности - облицовка цоколя путиловской плитой; профилированный руст – в уровне 1-2- го этажей; линейный руст – в уровне 3-5-го этажей; местоположение, габариты, конфигурация дверных и оконных проемов (с прямыми, полуциркульными перемышками, в виде трехцентровых арок); конфигурация, рисунок заполнения оконных и дверных проемов; профилированные наличники, рустованное обрамление оконных проемов 1-го-этажа; профилированные наличники, рустованное обрамление, замковые камни, подоконные выступы на лепных кронштейнах оконных проемов 2-го- этажа; профилированные наличники, горизонтальные филенки с лепным декором над оконными перемышками, лучковые разорванные сандрики с львиным горельефным изображением в тимпане, филенки с декором из пальметт в подоконном пространстве оконных проемов 3-го этажа; профилированные наличники, фигурные филенки в подоконном

пространстве оконных проемов 4-го этажа; профилированные наличники, замковые камни в виде листьев аканта оконных проемов 5-го этажа; междуэтажный профилированный карниз на лепных профилированных кронштейнах – между 2-м и 3-м этажами; междуэтажный профилированный карниз с лепным пояском из бус; фриз с лепным декором из геральдических щитов – между 3-м и 4-м этажами; пилястры с капителями ионического ордера – в уровне 3-4-го этажей; пилястры с капителями композитного ордера – в уровне 5-го этажа; лепной декор в виде античных маскарон и вертикальных филенок с лепными гирляндами – на уровне 5-го этажа; венчающий выносной профилированный карниз с сухариками, на лепных кронштейнах с гротескными маскаронами; фриз с лепным орнаментом из щитов, волют и тирсов; два аттиковых объема – местоположение (над эркерами), конфигурация, габариты; лепной декор в виде каннелированных пилястр ионического ордера, орнаментированного фриза, геральдических щитов и декоративных ваз в нишах; аттиковый объем – местоположение (над уплощенным ризалитом), конфигурация, габариты; профилированная аттиковая стенка, две люкарны с лучковым завершением; восточный скругленный угол лицевого фасада: уплощенный ризалит – местоположение, габариты, конфигурация; балкон – местоположение (на уровне 3-го этажа); металлическое кованое ограждение - габариты, конфигурация, рисунок; две каннелированные полуколонны с капителями ионического ордера – в уровне 3-4-го этажей; пилястры с капителями ионического ордера – в уровне 3-го-4-го этажей; материал и характер фасадной поверхности - облицовка цоколя путиловской плитой; профилированный руст в уровне 1-2-го этажей; линейный руст – в уровне 3-5-го этажей; местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов (с прямыми, полуциркульными перемычками, в виде трехцентровых арок); конфигурация, рисунок заполнения оконных и дверных проемов; профилированные наличники, рустованное обрамление оконных проемов 1-го-этажа; профилированные наличники, рустованное обрамление, замковые камни, подоконные выступы на лепных кронштейнах оконных проемов 2-го-этажа; профилированные наличники, горизонтальные филенки с лепным декором над оконными перемычками, прямые сандрики, филенки с декором из пальметт в подоконном пространстве оконных проемов 3-го этажа; профилированные наличники, фигурные филенки в подоконном пространстве оконных проемов 4-го этажа; профилированные наличники, замковые камни в виде листьев аканта оконных проемов 5-го этажа; профилированный карниз – между 3-м и 4-м этажами; выносной ионического ордера, лепным декором – в уровне 3-4-го этажей; пилястры с капителями композитного ордера – в уровне 5-го этажа; венчающий выносной профилированный карниз с сухариками, на лепных кронштейнах с гротескными маскаронами; фриз с лепным орнаментом из щитов, волют и тирсов; один аттик – местоположение (над эркером), конфигурация, габариты; лепной декор в виде каннелированных пилястр ионического ордера, орнаментированного фриза, геральдических щитов и декоративных ваз в нишах; лицевой фасад по 2-й Советской ул.: один эркер - местоположение (на уровне 3-4-го этажей), габариты, конфигурация; на штукатурных фигурных кронштейнах с гротескными маскаронами, с завершением в виде балкона на уровне 5-го этажа; угловые кирпичные тумбы парапетного ограждения, металлическое кованое ограждение балкона - габариты, конфигурация, рисунок; междуэтажный профилированный карниз с профилированными модульонами – между 2-м и 3-м этажами; междуэтажный профилированный карниз – между 3-м и 4-м этажами; пилястры с лепным декором – в простенках между оконных проемов 3-го и 4-го этажей; угловые пилястры композитного ордера в уровне 3-го и 4-го этажей; уплощенный ризалит – местоположение, габариты, конфигурация; два эркера – местоположение (на уровне 3-4-го этажей), габариты, конфигурация; угловые каннелированные пилястры с лепным декором и капителями композитного ордера; междуэтажные профилированные карнизы – между 2-3-м, 3-4-м этажами; лучковые разорванные фронтоны; штукатурные фигурные кронштейны с гротескными маскаронами; лоджия: балкон - местоположение (на уровне 4-го этажа); металлическое кованое ограждение - габариты, конфигурация; на металлических фигурных кронштейнах; два балкона - местоположение (в уровне 3-го этажа); металлическое кованое ограждение - габариты, конфигурация, рисунок; на лепных волютообразных кронштейнах; выносной междуэтажный раскрепованный карниз – между 4-м и 5-м этажами; четыре каннелированные ионические полуколонны – в уровне 3-4-го этажей; материал и характер фасадной поверхности - облицовка цоколя путиловской плитой; профилированный руст – в уровне 1-2-го этажей; линейный руст – в уровне 3-5-го этажа; местоположение, габариты, конфигурация дверных и оконных проемов (с прямыми, полуциркульными перемычками, в виде трехцентровых арок); конфигурация, рисунок заполнения оконных и дверных проемов; профилированные наличники, рустованное обрамление оконных проемов 1-го-этажа; профилированные наличники, рустованное обрамление, замковые камни, подоконные выступы на лепных кронштейнах оконных проемов 2-го-этажа; профилированные наличники,

горизонтальные филенки с лепным декором над оконными перемычками, лучковые разорванные сандрики с львиным горельефным изображением в тимпане, филенки с декором из пальметт в подоконном пространстве оконных проемов 3-го этажа; профилированные наличники, фигурные филенки в подоконном пространстве оконных проемов 4-го этажа; профилированные наличники, замковые камни в виде листьев аканта оконных проемов 5-го этажа; междуэтажный профилированный карниз на лепных профилированных кронштейнах – между 2-м и 3-м этажами; междуэтажный профилированный карниз с лепным пояском из бус; фриз с лепным декором из геральдических щитов – между 3-м и 4-м этажами; пилястры с капителями ионического ордера – в уровне 3-4-го этажей; пилястры с капителями композитного ордера – в уровне 5-го этажа; лепной декор в виде античных маскарон и вертикальных филенок с лепными гирляндами – в уровне 5-го этажа; венчающий выносной профилированный карниз с сухариками, на лепных кронштейнах с гротескными маскаронами; фриз с лепным орнаментом из щитов, волю и тирсов; один аттик – местоположение (над эркером), конфигурация, габариты; лепной декор в виде каннелированных пилястр ионического ордера, орнаментированного фриза, геральдических щитов и декоративных ваз в нишах; аттиковый объем – местоположение (над уплощенным ризалитом), конфигурация, габариты; профилированная аттиковая стенка, две люкарны с лучковым завершением; дворовые фасады: материал и характер фасадной поверхности – облицовка цоколя путиловской плитой; гладкая штукатурка – на уровне 1-5-го этажей; ширина и верхняя отметка дверных и оконных проемов 1-го этажа; местоположение, конфигурация и габариты оконных проемов 2-5-го этажей; венчающий профилированный карниз; парадная лестница по 15-й оси лицевого фасада по Дегтярной улице: местоположение, габариты, конфигурация вестибюля; оформление плафона вестибюля - профилированные тяги; Декоративно-художественная отделка интерьеров: оформление стен вестибюля - профилированные филенки, с прямоугольным и полуциркульным завершением; оформление стен лестницы – профилированные филенки; покрытие пола лестничных площадок – в технике «террацо»; венчающий профилированный карниз; оформление падуго - профилированные филенки с выкружками; парадная лестница по 4-й оси лицевого фасада по 2-й Советской улице: вестибюль – местоположение, габариты, конфигурация; оформление плафона вестибюля - профилированные тяги; оформление стен вестибюля - профилированные филенки с прямоугольным и полуциркульным завершением; оформление стен лестницы - профилированные филенки; покрытие пола лестничных площадок – метлахская плитка; парадная лестница по 6-й оси восточного лицевого фасада по пр. Бакунина: тамбур - местоположение, габариты, конфигурация; дверное заполнение – местоположение, габариты, конфигурация (с фрамугой полуциркульного завершения), материал (дерево), рисунок; вестибюль – местоположение, габариты, конфигурация; оформление плафона вестибюля - профилированные тяги; оформление стен вестибюля - профилированные филенки с прямоугольным и полуциркульным завершением; оформление стен лестницы - профилированные филенки; покрытие пола лестничных площадок - в технике «террацо»; оформление плафона лестницы - прямоугольные профилированные филенки и выкружки; венчающий профилированный карниз; парадная лестница (по 7-й оси восточного лицевого фасада по пр. Бакунина): вестибюль – местоположение, габариты, конфигурация; оформление плафона вестибюля - профилированные выкружки и розетки с растительным орнаментом; лепной орнаментированный фриз; профилированный карниз; оформление стен вестибюля - профилированные тяги; оформление подшивки лестничных маршей - штукатурные профилированные орнаментированные филенки с центральными цветочными розетками; два витражных заполнения оконных проемов лестничной площадки - местоположение (между 4-м и 5-м этажами), габариты, материал (цветное и матовое стекло), рисунок; покрытие пола лестничных площадок - метлахская плитка; парадная лестница (по 28-й оси восточного лицевого фасада по пр. Бакунина): оформление стен лестницы – профилированные филенки; покрытие пола лестничных площадок - в технике «террацо»; помещение 15-Н(41): оформление плафона – лепная центральная розетка с орнаментом в виде акантовых завитков, цветочных бутонов, мотива меандра; венчающий профилированный карниз; квартира № 3 (комната 23, кв. м): одна печь-камин (угловая, двухъярусная, облицованная гладкими изразцами бежевого цвета, с угловыми орнаментированными колонками (в уровне 1-го яруса), с профилированной полочкой, полуциркульной нишей с рельефным орнаментом из павлиньих перьев, с профилированным карнизом); (комната 36,3 кв. м): одна печь (угловая, двухъярусная, облицованная гладкими изразцами темно-коричневого цвета, с профилированной полочкой, нишей с прямоугольным завершением – в уровне 2-го яруса, с латунной дверцей топки с растительным орнаментом); (комната 48,7 кв. м): один камин (угловой, двухъярусный, облицованный изразцами темно-коричневого цвета, с рельефным геометрическим декором – в уровне 2-го яруса, с угловыми частями, оформленными декоративными вазами – в уровне 1-го яруса, с венчающим карнизом с

растительным орнаментом); оформление плафона – лепная центральная розетка с орнаментом из лиственных гирлянд, цветов, факелов; (комната 38,7 кв. м): оформление плафона – лепная центральная розетка с орнаментом из жемчужника, гирлянд роз и лент; одна печь (средистенная, двухъярусная, облицованная рельефными изразцами темно-зеленого цвета, с растительной рельефной композицией в центральной части 2-го яруса, фигурным аттиком с геометрическим орнаментом); квартира № 10 (комната 49,5 кв. м): один камин (средистенный, одноярусный, облицованный мрамором коричневого цвета с белыми прожилками, с боковыми филенками и профилированным фризом); квартира № 66 (комната 23,6 кв. м): одна печь (угловая, двухъярусная, облицованная полихромными изразцами с изображениями цветов и изразцами светло-зеленого цвета); квартира № 67 (комната 17,2 кв. м): одна печь (угловая, двухъярусная, облицованная терракотовой плиткой, с центральным ризалитом, орнаментированным цоколем, с орнаментированным фризом, аттиком с композицией из вазы, цветов, акантовых завитков, волютами; квартира № 69 (комната 18,2 кв. м и комната 14,7 кв. м): одна печь (угловая, двухъярусная, облицованная рельефной терракотовой плиткой, с профилированной полочкой, с аттиком с картушем и растительным орнаментом, с угловыми акротериями); квартира № 69 (комната 33,4 кв. м и комната 8,1 кв.м): одна печь (угловая, двухъярусная, облицованная изразцами светло-зеленого цвета, с вставкой из полихромных изразцов и изображением цветов); квартира № 74 (комната 32,9): оформление плафона – лепная центральная розетка с орнаментом из листьев аканта, лавровыми гирляндами и лентами; орнаментированный фриз; одна печь (угловая, двухъярусная, облицованная терракотовой плиткой, с орнаментом из трельяжной сетки, цветочных гирлянд, картушей, карнизом с растительным орнаментом, аттиком с картушами, перьями, цветами); (комната 25,1 кв.м): оформление плафона – лепная центральная розетка овальной формы, с орнаментом из листьев каштана, с угловыми композициями из листьев каштана; орнаментированный фриз; одна печь (угловая, двухъярусная, облицованная рельефными изразцами белого цвета с изображением венков и лент); (комната 25,1 кв.м): оформление плафона – лепная розетка с орнаментом из листьев аканта, лавровых гирлянд и лент, с лепными угловыми композициями из лавровых венков и лент; орнаментированный фриз из поясков бус, розеток и пальметт; квартира № 77 (комната 15,7 кв.м): одна печь (угловая, одноярусная, облицованная гладкими изразцами темно-коричневого цвета, с нишей прямоугольного завершения, с профилированной полочкой, с трапезиевидным аттиком с растительным орнаментом); (комната 36,7 кв.м): одна печь-камин (угловая, двухъярусная, полуциркульная в плане, облицованная изразцами светло-зеленого цвета, с пилястрами – в уровне 1-го яруса); квартира № 80 (комната 32,8 кв.м): одна печь (угловая, двухъярусная, облицованная рельефными изразцами белого цвета, с орнаментом из венков и лент, аттиком с орнаментом из венков); квартира № 82 (комната 17,4 кв.м): одна печь (угловая, двухъярусная, с центральным ризалитом, облицованная изразцами темно-зеленого цвета, с орнаментом в виде алмазных граней, пояском из желобков, орнаментом из лавровых листьев); квартира № 83 (комната 33,1 кв.м): оформление плафона – орнамент из лавровых гирлянд с лентами, цветочные композиции в филенках, пояски из ов, бус, композиций колчанов со стрелами; оформление стен – профилированные филенки с орнаментом из жемчужника и лавровых гирлянд; (комната 24,9 кв. м): одна печь (угловая, одноярусная, с центральным ризалитом, облицованная рельефными изразцами молочно-белого цвета, с центральным ризалитом, орнаментированным фризом); квартира № 84 (комната 17,3 кв.м): одна печь (угловая, двухъярусная, с центральным ризалитом, облицованная рельефной терракотовой плиткой, с орнаментированным фризом, с фигурным фронтоном с растительной композицией в тимпане); (комната 42,6 кв.м): одна печь (угловая, двухъярусная, с центральным ризалитом, облицованная рельефной терракотовой плиткой, с центральной рельефной композицией в виде крылатой античной богини с картушем в руках, с орнаментированным фризом, фигурным аттиком с орнаментом из волют, раковин, трех головок херувимов).

- распоряжение КГИОП "Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дома И.В. Галунова» № 10-352 от 30.06.2011 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного

наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

8

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

|   |  |                       |
|---|--|-----------------------|
| Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП |  | Яковлев Петр Олегович |
| должность   | подпись  | инициалы, фамилия     |



12 . 09 . 2023

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

В настоящем документе прошито  
и скреплено печатью  
8 (Восемь) листа(ов)



*Мухомов* *С.В. Мухомов*

*В. Брышев Д.С.*

**Приложение №8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем, 1880, арх. Иванов А.В.», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В., в том числе: дом по Невскому пр., 1877, арх. Иванов А.В.; 1900, арх. Крыжановский Д.А.; дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем, 1880, арх. Иванов А.В.»** расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 27/2, литера А (Невский пр., 142; 2-я Советская ул., 27; Бакунина пр., 2; Дегтярная ул., 1): «Проект приспособления для современного использования (перепланировки) квартиры № 51 в границах объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем» (в составе «Дома И.В. Галунова»). Санкт-Петербург, Центральный р-он, ул. 2-я Советская, д. 27/2, лит. А, кв. 51» (шифр: КП-19.06/5950), разработанной ООО «Реал-Проект» в 2023 г.

**Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства**

Общество с ограниченной ответственностью "ЛенТехИнвентаризация"

ИНН 7810970828 КПП 781001001

г.Санкт-Петербург пр. Московский д.70, корп. 2, пом. 3-Н

**Технический паспорт на квартиру**

Инв. № 5950/23

Адрес Санкт-Петербург, Центральный  
 Улица 2-я Советская ул. Дом 27/2 лит. А кв. 51

**I. Общие сведения о строении**

Год постройки 1880 Год последнего капитального ремонта 2015  
 Этажность 5 подвал, цокольный  
надземная подземная  
 Кроме того -  
 Материал стен Кирпичные  
 Материал перекрытий С деревянным заполнением по металлическим балкам

**II. Характеристика квартиры**

Квартира расположена на 3 этаже, состоит из 4 комнат,  
 жилой площадью 77,6 кв.м., общей площадью 135,3 кв.м., высота 3,45

**Благоустройство квартиры**

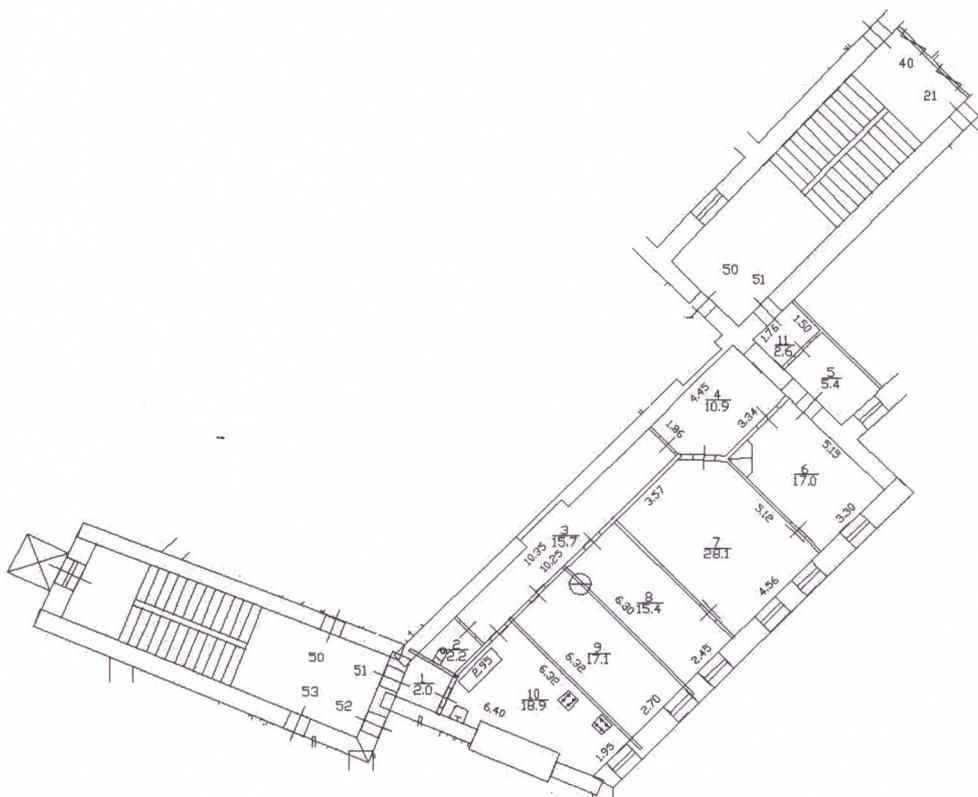
Отопление: центральное  печное   
 Горячее водоснабжение: центральное  от газовых колонок  от печных колонок   
 Водопровод  Канализация  Газоснабжение  Электроплита   
 Прочее \_\_\_\_\_  
 Наличие в парадной: Мусоропровод  Лифт

**III. Экспликация к плану квартиры**

| № п/п        | № по плану | Назначение помещения | Площадь       |              |              | Кроме того площадь балконов, лоджий и террас кв.м. | Примечание |
|--------------|------------|----------------------|---------------|--------------|--------------|--|------------|
|              |            |                      | Общая         | В том числе  |              |  |            |
|              |            |                      |               | Жилая        | Вспомогат.   |  |            |
| 1            | 1          | Прихожая             | 2,00          |              | 2,00         |  |            |
| 2            | 2          | Туалет               | 2,20          |              | 2,20         |  |            |
| 3            | 3          | Коридор              | 15,70         |              | 15,70        |  |            |
| 4            | 4          | Коридор              | 10,90         |              | 10,90        |  |            |
| 5            | 5          | Коридор              | 5,40          |              | 5,40         |  |            |
| 6            | 6          | Комната              | 17,00         | 17,00        |              |  |            |
| 7            | 7          | Комната              | 28,10         | 28,10        |              |  |            |
| 8            | 8          | Комната              | 15,40         | 15,40        |              |  |            |
| 9            | 9          | Комната              | 17,10         | 17,10        |              |  |            |
| 10           | 10         | Кухня                | 18,90         |              | 18,90        |  |            |
| 11           | 11         | Прихожая             | 2,60          |              | 2,60         |  |            |
| <b>Итого</b> |            |                      | <b>135,30</b> | <b>77,60</b> | <b>57,70</b> |  |            |

## IV. План квартиры

## План 3-го этажа



Масштаб 1 : 200

## Дополнительные сведения

Паспорт составлен по состоянию на 20.06.2023  
( дата обследования )

Исполнитель Шветкова (Шветкова В. А.) 20.06.2023  
( дата изготовления )

Проверил Абелян (Абелян И. Е.) 20.06.2023  
( дата изготовления )

Ген. директор  
ООО "ЛенТехИнвентаризация" Михайлова (Михайлова Т.Е.)

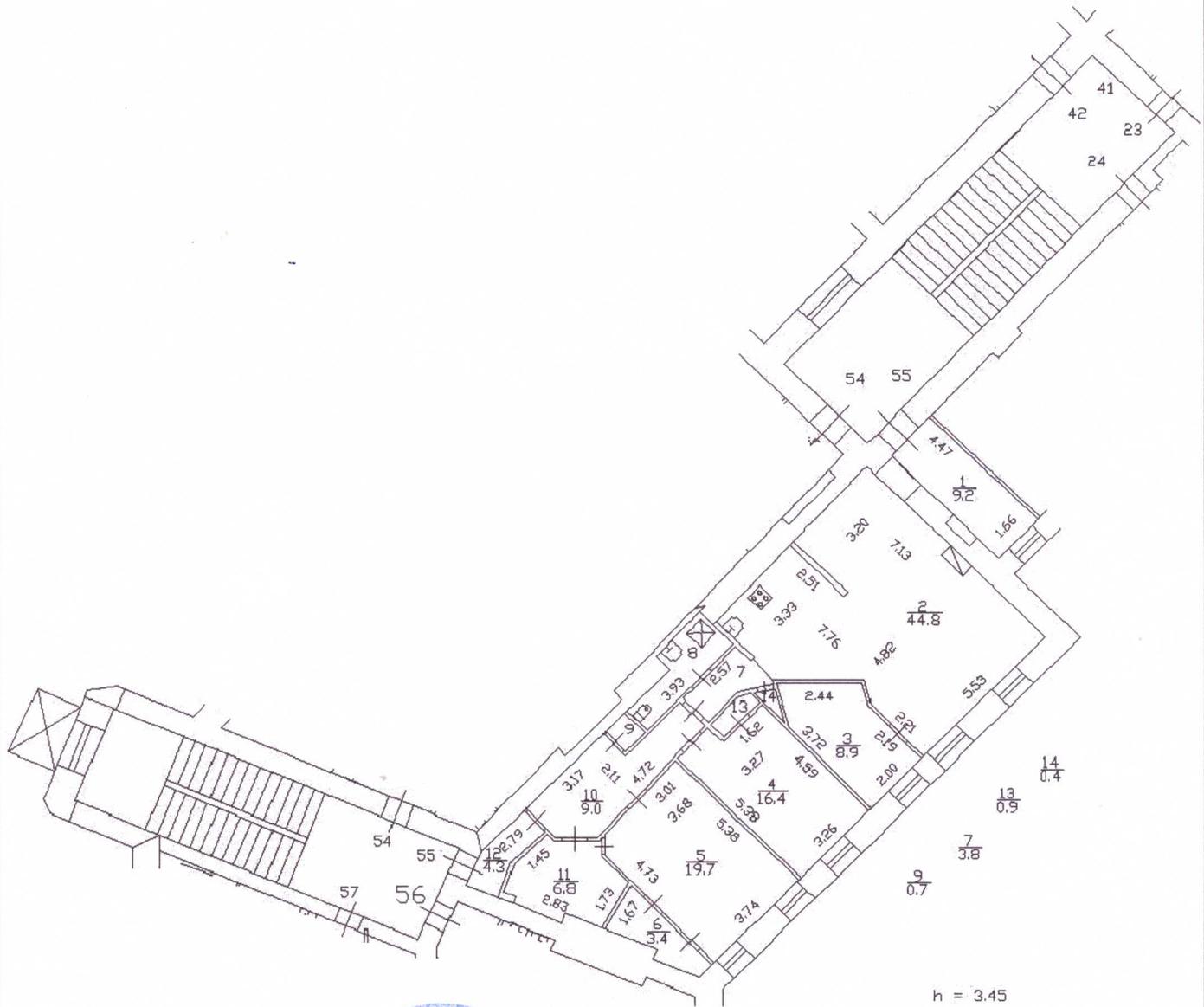
## Памятка владельцу

1. Паспорт на квартиру является документом, изготавливаемым по результатам технической инвентаризации, и содержит информацию о месторасположении, количественном и качественном составе, уровне благоустройства, объекта жилищного фонда (квартиры)

2. Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации. Самовольно перестроившее и (или) перепланировавшее жилое помещение лицо несет предусмотренную законодательством ответственность.



План части 4-го этажа



|                               |   |               |                |                      |
|-------------------------------|---|---------------|----------------|----------------------|
| 000<br>"ЛЕНТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ" |   |               |                | Инв.<br>N5950/<br>23 |
| Лист.<br>N2                   | Выкопировка квартиры 55 из поэтажного плана дома 27/2, литера А по 2-ой Советской улице |               |                | Масштаб<br>1:200     |
| Дата                          |   | Должность     | ФИО            | Подпись              |
| 20.06.2023                    | Исполнил  | Инженер       | Цветкова В.А.  | <i>Цветкова</i>      |
| 20.06.2023                    | Проверил  | Ген. Директор | Михайлова Т.Е. | <i>Михайлова</i>     |
|                               |   |               |                |                      |

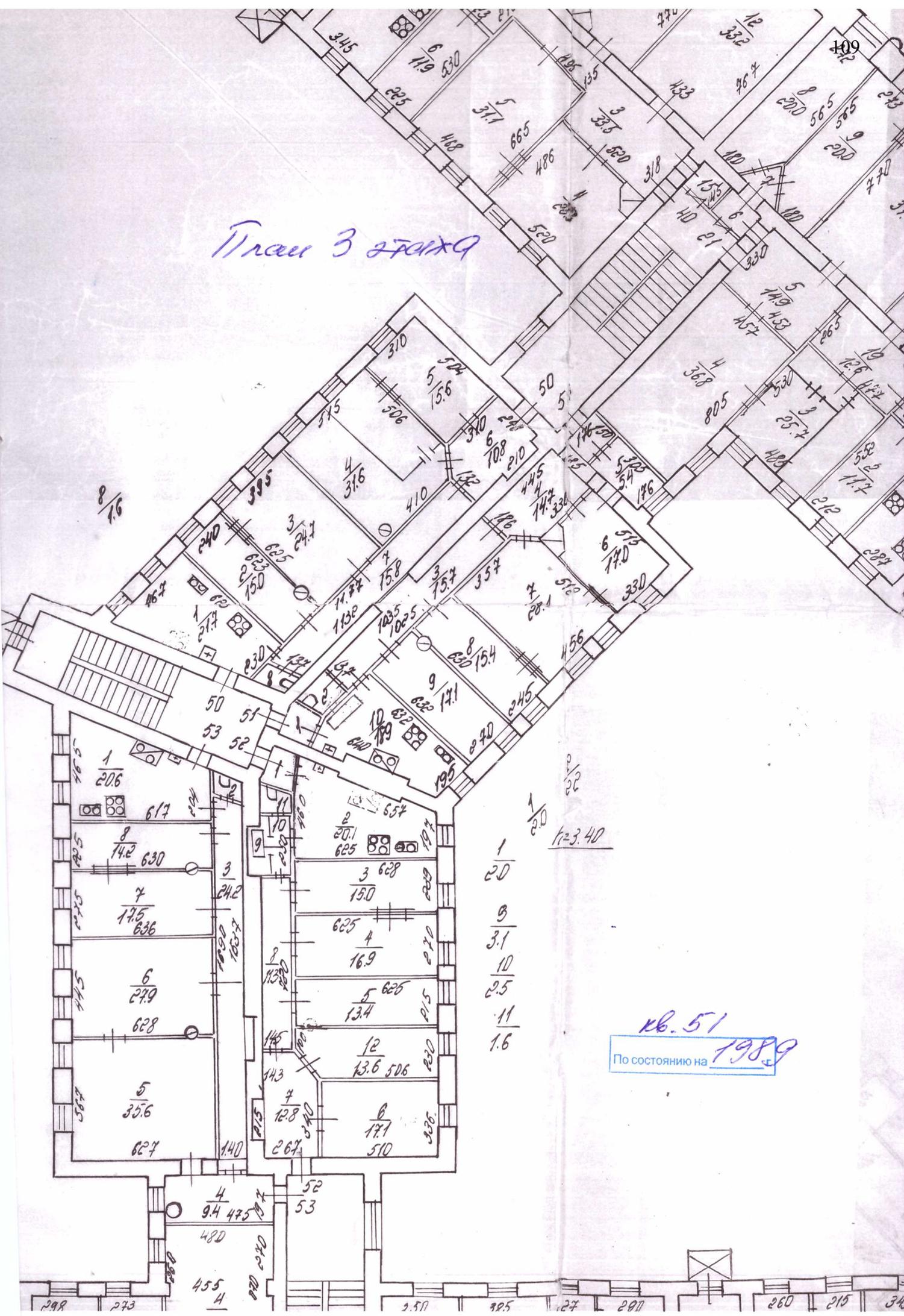
КОПИЯ

*Машинный*

$n = 3.20$



План 3 этажа



- 1 / 2.0
- 2 / 2.0
- 3 / 3.1
- 4 / 2.5
- 5 / 1.6
- 6 / 1.6
- 7 / 2.0
- 8 / 2.0
- 9 / 2.0
- 10 / 2.0
- 11 / 2.0
- 12 / 2.0

кв. 51  
По состоянию на 1989

001322

# ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Интер строения по ген. плану А

Инв. № кв. 92  
уч. 1

|                        |         |
|------------------------|---------|
| Имеется ли в помещении | Да, нет |
| Водопрод.              |         |
| Канализация            |         |
| Ванна                  |         |
| Горячее водосн.        |         |
| Газ                    |         |

Этаж III Помещение 51

Назначение помещения жилое

Использование помещения —

Система отопления ч/о

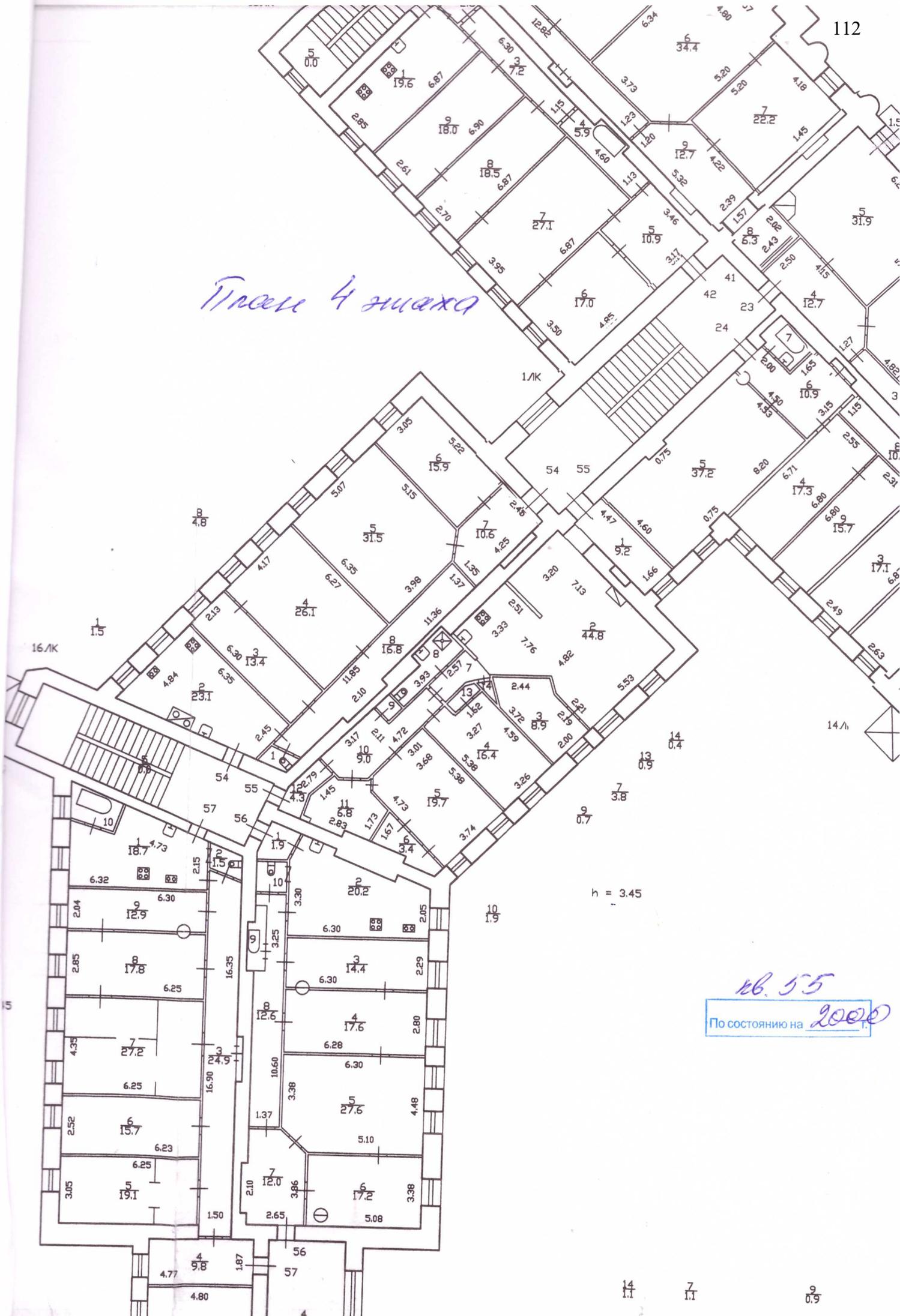
| № части помещения | Назначение части помещения | Высота в метрах | ФОРМУЛЫ ДЛЯ ВЫЧИСЛЕНИЯ ПЛОЩАДЕЙ  | Площадь в кв. метрах |                    |       |               |           |
|-------------------|----------------------------|-----------------|--|----------------------|--------------------|-------|---------------|-----------|
|                   |                            |                 |  | общая полезная       | в том числе        |       |               | подсобная |
|                   |                            |                 |  |                      | основная           | жилая | спец. назнач. |           |
|                   |                            |                 |  | общая                | в т. ч. под печкой |       |               |           |
| 1                 | шассебур                   | 3.0             | $\frac{1.70 + 1.45}{2} \times 1.30$  | 2.0                  |                    |       | 2.0           |           |
| 2                 | уборная                    |                 | $\frac{1.68 + 1.58}{2} \times 1.37$  | 2.2                  |                    |       | 2.2           |           |
| 3                 | коридор-ванитая            |                 | $10.35 + 10.25 \times 1.37 + \frac{2.10}{2} \times 0.75$                                     | 15.7                 |                    |       | 15.7          |           |
| 4                 | прихожая                   |                 | $\frac{4.45 \times 1.36 + 3.30 + 4.45}{2} \times 1.25 + 1.85 \times 0.65 + 1.76 \times 1.50$ | 14.7                 |                    |       | 14.7          |           |

|          |  |      |  |  |      |
|----------|--|------|--|--|------|
| уборная  | $\frac{1.68 + 1.58}{2} \times 1.37$  | 2.2  |  |  | 2.2  |
| прихожая | $\frac{4.45 \times 1.36 + 3.30 + 4.45}{2} \times 1.25 + 1.85 \times 0.65 + 1.76 \times 1.50$ | 14.7 |  |  | 14.7 |

| № п. п.     | № части помещения | Назначение части помещения | Высота в метрах | ФОРМУЛЫ ДЛЯ ВЫЧИСЛЕНИЯ ПЛОЩАДЕЙ  | общая полезная | Площадь в кв. метрах |                    |               | подсоб. |
|-------------|-------------------|----------------------------|-----------------|--|----------------|----------------------|--------------------|---------------|---------|
|             |                   |                            |                 |  |                | в том числе          |                    |               |         |
|             |                   |                            |                 |  |                | основная             |                    | спец. назнач. |         |
|             |                   |                            |                 |  |                | жилая                | печами в т. ч. под |               |         |
| общая       |                   |                            |                 |  |                |                      |                    |               |         |
|             | 5                 | комната                    |                 | 176 x 305  | 5.4            | 5.4                  |                    |               |         |
|             | 6                 | —                          |                 | 330 x 5.15   | 17.0           | 17.0                 | 0.60               |               |         |
|             | 7                 | комната                    |                 | 512 x 456 + $\frac{357+456}{2} \times 1.16$                                      | 28.1           | 28.1                 |                    |               |         |
|             | 8                 | —                          |                 | 245 x 6.30   | 15.4           | 15.4                 | 0.15               |               |         |
|             | 9                 | —                          |                 | 270 x 6.30   | 17.1           | 17.1                 | 0.15               |               |         |
|             | 10                | кухня - ванная             |                 | $\frac{2.95+1.95}{2} \times 6.30 + \frac{1.30 \times 6.40}{2} - 300 \times 0.25$ | 18.9           |                      |                    |               |         |
| Итого . . . |                   |                            |                 |  | 136.5          | 83.0                 | 0.90               |               |         |

СППО-2 Зел. тип, Ленуриядаты, зак. 3355-200 000 25.06.87

*План 4 этажа*



16.55  
По состоянию на 2000

**КОПИЯ ВЕРНА**

Всего пронумеровано и  
пронумеровано 5 листа(ов)  
«27» 07 2023

Начальник ПИБ Центральное  
Департамента кадастровой  
деятельности  
В.Б. Митичева



**Приложение №11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем, 1880, арх. Иванов А.В.», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В., в том числе: дом по Невскому пр., 1877, арх. Иванов А.В.; 1900, арх. Крыжановский Д.А.; дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем, 1880, арх. Иванов А.В.»** расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 27/2, литера А (Невский пр., 142; 2-я Советская ул., 27; Бакунина пр., 2; Дегтярная ул., 1): «Проект приспособления для современного использования (перепланировки) квартиры № 51 в границах объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем» (в составе «Дома И.В. Галунова»). Санкт-Петербург, Центральный р-он, ул. 2-я Советская, д. 27/2, лит. А, кв. 51» (шифр: КП-19.06/5950), разработанной ООО «Реал-Проект» в 2023 г.

**Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры**

## Список иллюстраций

### Картографические материалы

Илл. 1. Фрагмент плана из Атласа Петербурга 1798 года. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 168. Дело 319

Илл. 2. Фрагмент плана С.-Петербурга 1808 года. Электронный ресурс: <http://www.etomesto.ru/>

Илл. 3. Фрагмент плана С.-Петербурга 1823 года. Электронный ресурс: <http://www.etomesto.ru/>

Илл. 4. Фрагмент подробного плана Санкт-Петербурга 1828 года генерал-майора Шуберта. Электронный ресурс: <http://www.etomesto.ru/>

Илл. 5. Расположение участков с указанием владельцев по Невскому пр. и Дегтярной ул. на 1844 г. К.М. Нистрем. Адрес-календарь Санкт-Петербургских жителей. 1844 г.

Илл. 6. Расположение участков с указанием владельцев по 2-й Рождественской ул. на 1844 г. К.М. Нистрем. Адрес-календарь Санкт-Петербургских жителей. 1844 г.

Илл. 7. Подробный план рождественской части С. Петербурга. 1849 г. Цылов, Н.И. Атлас тринадцати частей Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов

Илл. 8. Фрагмент плана С.-Петербурга 1858 года. Электронный ресурс: <http://www.etomesto.ru/>

Илл. 9. Фрагмент плана Санкт-Петербурга 1868 года Мусницкого. Электронный ресурс: <http://www.etomesto.ru/>

Илл. 10. Фрагмент плана С.-Петербурга 1883 года. Электронный ресурс: <http://www.etomesto.ru/>

Илл. 11. Фрагмент плана Рождественской части г. С.-Петербурга. Адресная книга города С.-Петербурга на 1892 г. сост., при содействии Гор. обществ. упр., под ред. П.О. Яблонского

Илл. 12. План Старого Александровского рынка. 1916 г. Электронный ресурс: <http://www.citywalls.ru/>

Илл. 13. Фрагмент немецкой аэрофотосъемки Ленинграда времён ВОВ (1939-1942 гг.). Электронный ресурс: <http://www.etomesto.ru/>

### Архивные материалы

Илл. 14. План месту Рождественской части 1-го квартала под № 33 купца 3 гильдии Елисея Яковлева Сентюринна. 1845 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154

Илл. 15. Фасад под № 2, № 1 и № 3 купца 3 гильдии Елисея Яковлева Сентюринна. 1845 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154

Илл. 16. План двора наследников умершего купца Сапунова Рождественской части 1 квартала под №147/26. 1848 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154

Илл. 17. План двора С-Петербургского купца Елисея Синтюринна, состоящего в

Рождественской части 1-го квартала под № 33/2 по Малому Охтенскому проспекту и 2 Рождественской улицы. 1848 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154

Илл. 18. План двора Петербургского купца Елисея Сентюринна Рождественской части 1-го квартала под № 33/2 и 28. 1850 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154

Илл. 19. Детальный план каменного одноэтажного флигеля во дворе купца Елисея Сентюринна Рождественской части 1-го квартала под № 33/2 и 28. 1850 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154

Илл. 20. План двора Купца Елисея Сентюринна. 1851 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154

Илл. 21. План двора со строениями Коллежского Ассессора Сергеева. 1855 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154

Илл. 22. Фасады дома с надворной стороны и по Малоохтенскому проспекту. 1855 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154

Илл. 23. Генеральный план Товарищества Извозничьего двора, предполагаемого к постройке на месте, принадлежащем наследникам купца Павла Петровича Сапунова. 1869 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154

Илл. 24. План 1-го этажа. Разрез по линии аб. Фасад служб. 1869 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154

Илл. 25. План 2-го этажа. Разрез по линии еф. Фасад навеса 2. 1869 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154

Илл. 26. План подвального этажа. Разрез по линии сд. Фасад навеса 1. 1869 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154

Илл. 27. Фасад конюшен по Дегтярной ул. Фасад по Дегтярной ул. Разрез ро. 1869 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154

Илл. 28. Фасад конюшен по Рождественской ул. Фасад по Малоохтенскому проспекту. Разрез ро. 1869 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154

Илл. 29. План двора наследников купца Павла Петровича Сапунова. 1870 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154

Илл. 30. План наследников купца Павла Петровича Сапунова (подпись: Галунова). 1874 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154

Илл. 31. Генеральный план двора Потомственного Почетного Гражданина Ивана Васильевича Галунова. 1877 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154

Илл. 32. Фасад по Дегтярной улице. 1877 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154

Илл. 33. Фасад по Калашниковскому проспекту. 1877 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154

Илл. 34. План двора Потомственного Почетного Гражданина Ивана Васильевича Галунова. 1878 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154

Илл. 35. План двора Потомственного Почетного Гражданина Ивана Васильевича Галунова. 1880 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154

Илл. 36. Без подписи (план подвала). 1880 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154

- Илл. 37. План 1-го этажа. 1880 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154
- Илл. 38. План 2-3-го этажа. 1880 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154
- Илл. 39. План 4 и 5-го этажей. 1880 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154
- Илл. 40. Фасад по Калашниковскому проспекту. 1880 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154
- Илл. 41. Фасад по 2-й Рождественской улице. 1880 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154
- Илл. 42. Разрез лит. А по линии сд. Разрез по линии ав. 1880 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154
- Илл. 43. План двора Потомственного Почетного Гражданина Ивана Васильевича Галунова. 1886 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154
- Илл. 44. Генеральный план двора И.В. Галунова на 1894 г. ЦГИА СПб. ф.515 оп.4 д.84
- Илл. 45. Разрез флигеля Б по лин. сд. ЦГИА СПб. ф.515 оп.4 д.84
- Илл. 46. Фасад дома И.В. Галунова по Калашниковскому пр. ЦГИА СПб. ф.515 оп.4 д.84
- Илл. 47. Фрагмент 2 и 3 этажа и 3и 4 этажа с перепланировкой. ЦГИА СПб. ф.515 оп.4 д.84
- Илл. 48. Фрагмент 2 и 3 этажа и 3и 4 этажа до перепланировки. ЦГИА СПб. ф.515 оп.4 д.84
- Илл. 49. План 4 и 5 этажа, 5 и 6 этажа. ЦГИА СПб. ф.515 оп.4 д.84
- Илл. 50. План подвала. Дело о залоге имущества А.И.Галунова. 1894 г. ЦГИА СПб. ф.515 оп.4 д.84
- Илл. 51. План первого этажа. Дело о залоге имущества А.И.Галунова. 1894 г. ЦГИА СПб. ф.515 оп.4 д.84
- Илл. 52. План двора Потомственного Почетного Гражданина Андрея Ивановича Галунова. 1895 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154
- Илл. 53. План двора 1900 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154
- Илл. 54. План 1-5 этажей. 1900 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154
- Илл. 55. Фасад лит. А. 1900 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154
- Илл. 56. Разрез лит. А по А-Б. 1900 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154
- Илл. 57. План двора наследн. Потомственного Почетного Гражданина Андрея Ивановича Галунова. 1901 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154
- Илл. 58. План 1-го этажа лит.А и фасад лит. А. 1901 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154
- Илл. 59. План двора А.И.Галунова. 1912 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154
- Илл. 60. План двора наследников Голунова. 1914 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154
- Илл. 61. План подвала дома по 2-ой Советской ул., 27. 1966. Фрагмент // Паспорт памятника истории «Дом, в котором у В.Д. Бонч-Бруевича бывал В.И.

Ленин». 1979. КГИОП. Инв. № 777.

Фотографические материалы

Илл. 62. Закладка Николо-Александровского («Барградского») храма на перекрестке пр. Бакунина и 2-й Советской ул. Фрагмент восточного фасада дома И. В. Галунова. 1913 г. ЦГАКФФД СПб. Гр 23043

Илл. 63. Николо-Александровский («Барградский») храм на перекрестке пр. Бакунина и 2-й Советской ул. (утрачен). На заднем плане дом И.В. Галунова. 1915 г. Электронный ресурс: <https://pastvu.com/>

Илл. 64. Лицевой фасад д. 27 по 2-й Советской ул. 1960 г. ЦГАКФФД СПб. Гр 76481

Илл. 65. Фрагмент юго-восточного фасада дома И. В. Галунова по пр. Бакунина. 1955-1965 гг. Электронный ресурс: <https://pastvu.com/>

Илл. 66. 2-ая Советская ул., 27. Фото 1978 г. Паспорт памятника истории «Дом, в котором у В.Д. Бонч-Бруевича бывал В.И. Ленин». 1979. КГИОП. Инв. № 777.

Илл. 67. 2-ая Советская ул., 27. Лицевой фасад. Фото 1978 г. Паспорт памятника истории «Дом, в котором у В.Д. Бонч-Бруевича бывал В.И. Ленин». 1979. КГИОП. Инв. № 777.

Илл. 68. 2-ая Советская ул., 27. Фрагмент лицевого фасада по пр. Бакунина. Фото 2011. Электронный ресурс: <http://www.citywalls.ru/house25774.html>

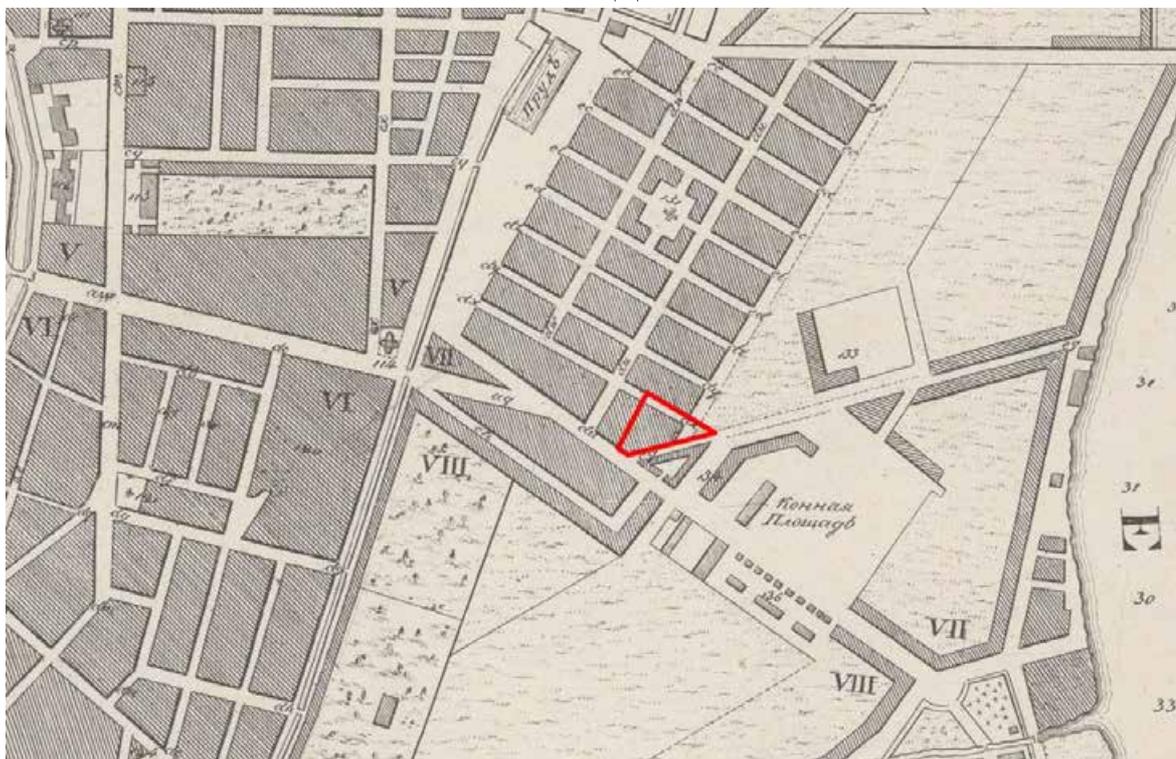
Илл. 69. 2-ая Советская ул., 27. Угловой фасад. Фото 2015. Электронный ресурс: <http://www.citywalls.ru/house25786.html>

Илл. 70. Сквер во дворе дома по адресу 2-я Советская улица, дом 27/2. 22.07.1935 г. Электронный ресурс: <https://pastvu.com/p/1579398>

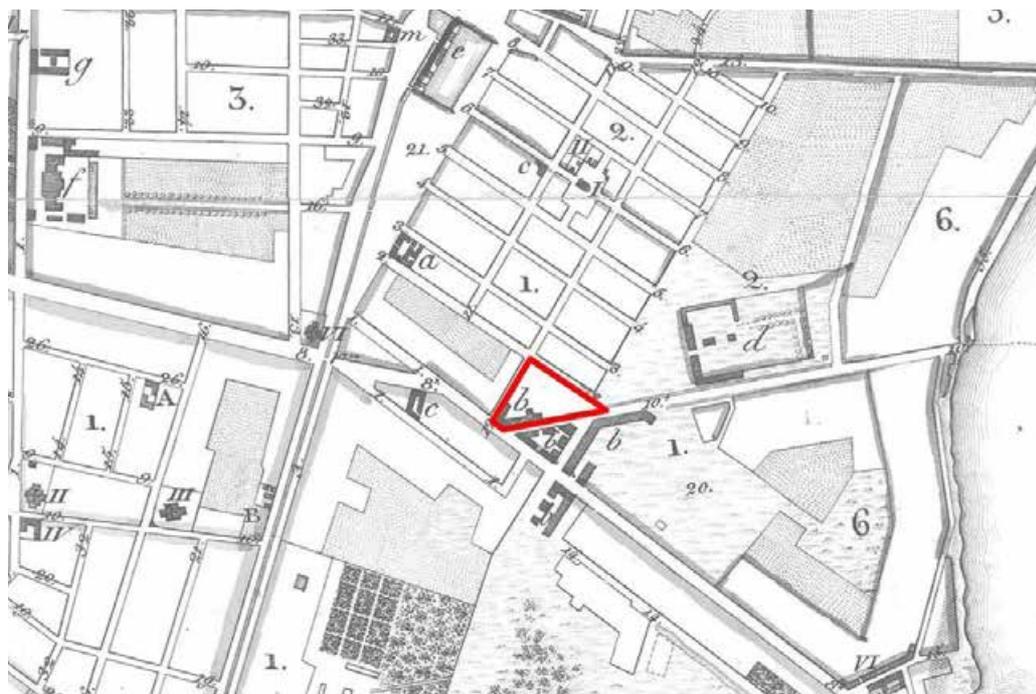
## Картографические материалы



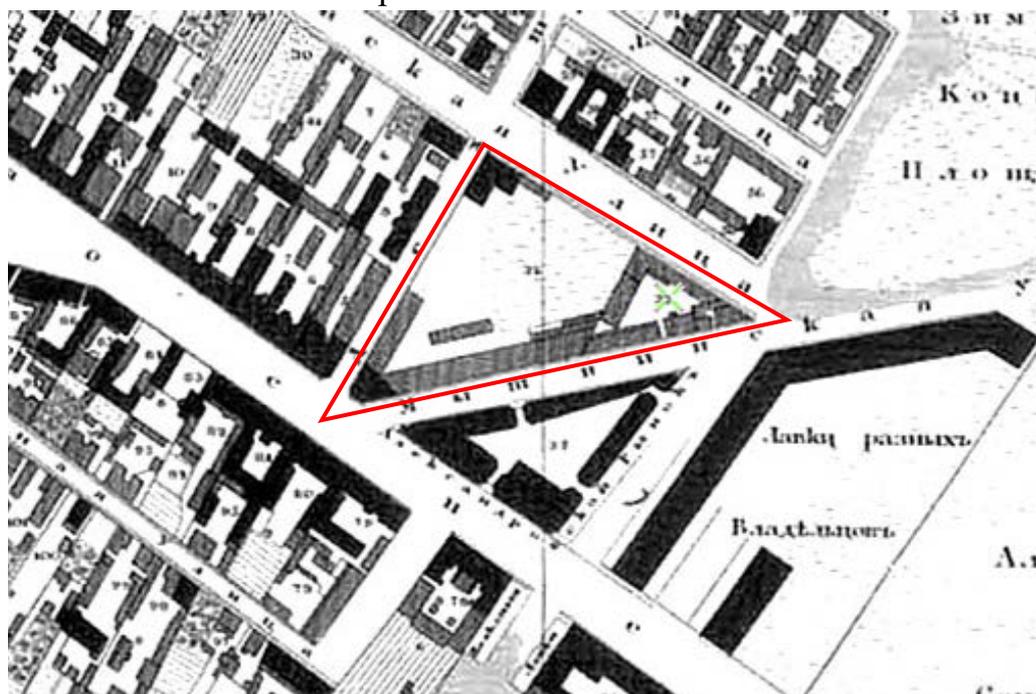
Илл. 1. Фрагмент плана из Атласа Петербурга 1798 года. ЦГИА СПб. Фонд 513.  
Опись 168. Дело 319



Илл. 2. Фрагмент плана С.-Петербурга 1808 года. Электронный ресурс:  
<http://www.etomesto.ru/>



Илл. 3. Фрагмент плана С.-Петербурга 1823 года. Электронный ресурс:  
<http://www.etomesto.ru/>



Илл. 4. Фрагмент подробного плана Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора  
 Шуберта. Электронный ресурс: <http://www.etomesto.ru/>

ДЕГТЯРНАЯ УЛИЦА  
ОТЪ НЕВСКАГО ПРОСПЕКТА ДО БОЛЬШОЙ БОЛ  
НОЙ УЛИЦЫ.

| Невскій проспектъ |                                  |               |                          |  |
|-------------------|----------------------------------|---------------|--------------------------|--|
| I кв.             | Сапунова { 2<br>5                | Дегтярная ул. | 1 } Еремѣева             |  |
|                   | II улица                         |               | II улица                 |  |
|                   | Пановыхъ 6<br>Маркова 8          |               | 5 Власова<br>7 Грузинова |  |
|                   | III улица                        |               | III улица                |  |
|                   | Ассисалова 10<br>Самарина 12     |               | 9 } Соколова<br>11 }     |  |
| II кв.            | IV улица                         |               | IV улица                 |  |
|                   | Иорданскаго { 14<br>Абрамцова 18 | 13 Михайлова  |                          |  |
|                   | V улица                          |               | 15 Шангина<br>V улица    |  |

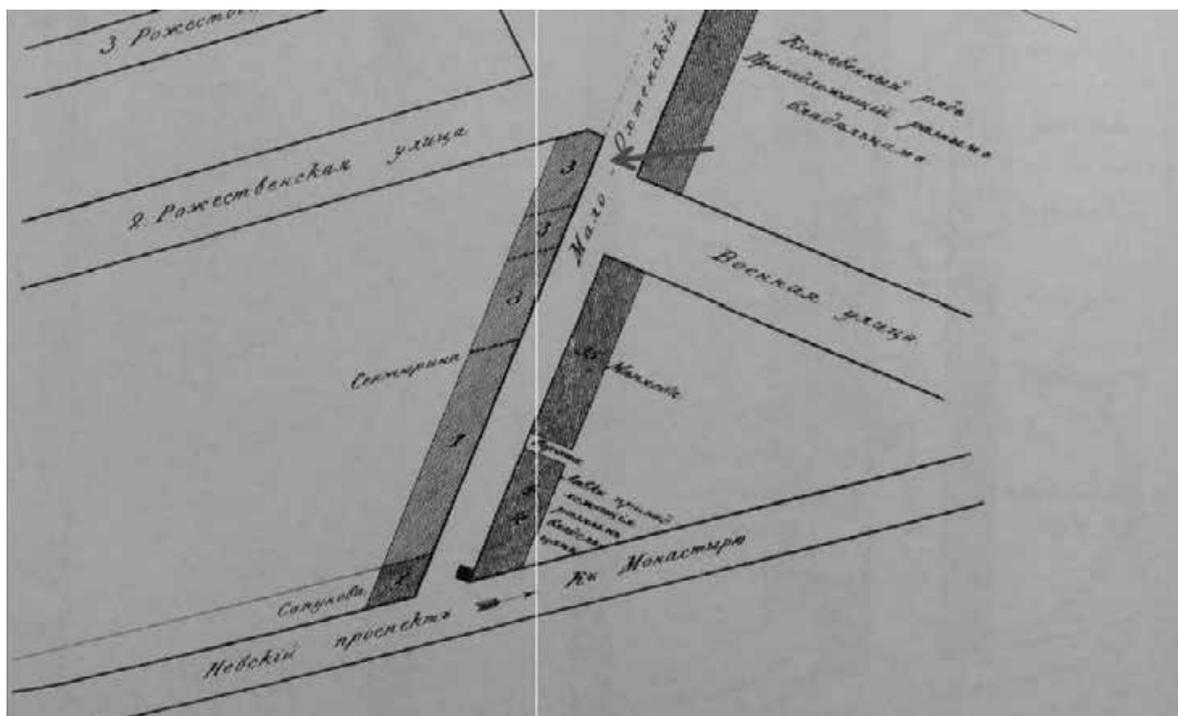
Илл. 5. Расположение участков с указанием владельцев по Невскому пр. и Дегтярной ул. на 1844 г. К.М. Нистрем. Адрес-календарь Санкт-Петербургских жителей. 1844 г.

ОТЪ ЛѢТНЕЙ КОННОЙ ПЛОЩАДИ ДО МЫТНЕИ  
СКОЙ УЛИЦЫ

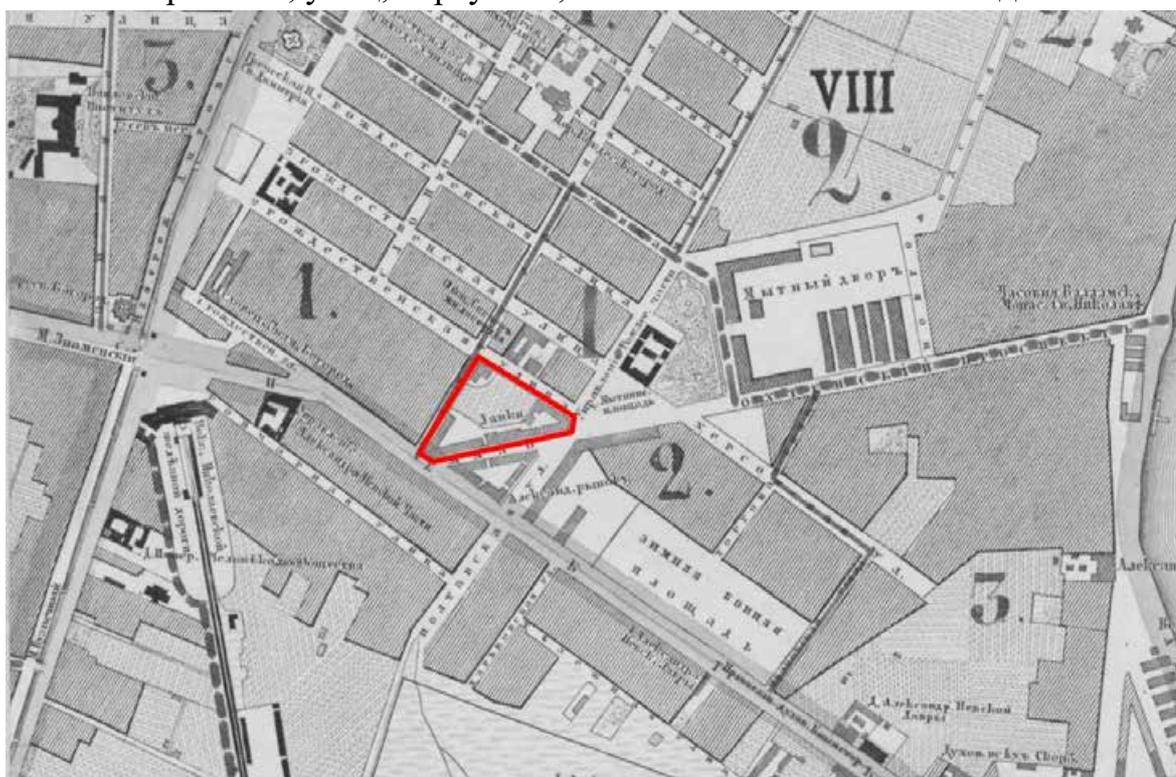
II У Л И Ц А .

| Лѣтняя Конная площадь |   |                  |   |  |
|-----------------------|---|------------------|---|--|
| I кв.                 | Чулкова 2<br>Антонова 4<br>Пльина { 6<br>8<br>Козлова 10  | II Рож.<br>улицы | Рож. части д.<br>3 Железникова<br>5 Иванова<br>7 Начецковой<br>9 Зиновьевой |  |
|                       | Средн. просп.   |                  | Средн. просп.   |  |
|                       | Киселева 12<br>Дмитріева } 14<br>Степанова }              |                  | 11 Афанасьева<br>13 Войлокова   |  |
|                       | Тимофѣева 16<br>Зевакина 18<br>Красилова 20<br>*<br>* * * |                  | 15 Соколова<br>17 Соловьева<br>19 Дмитріева<br>21 Самарина<br>25 Пановыхъ   |  |
|                       | Дегтярни. ул.   |                  | Дегтярни. ул.   |  |
| II кв.                | Сапунова 26<br>Гузачева 28                                | Дегтярни.<br>ул. | 25 Сучькова<br>27 Пановыхъ<br>29 Григорьева                                 |  |
|                       | Мытненская улица  |                  |   |  |
| III У Л И Ц А .       |   |                  |   |  |

Илл. 6. Расположение участков с указанием владельцев по 2-й Рождественской ул. на 1844 г. К.М. Нистрем. Адрес-календарь Санкт-Петербургских жителей. 1844 г.



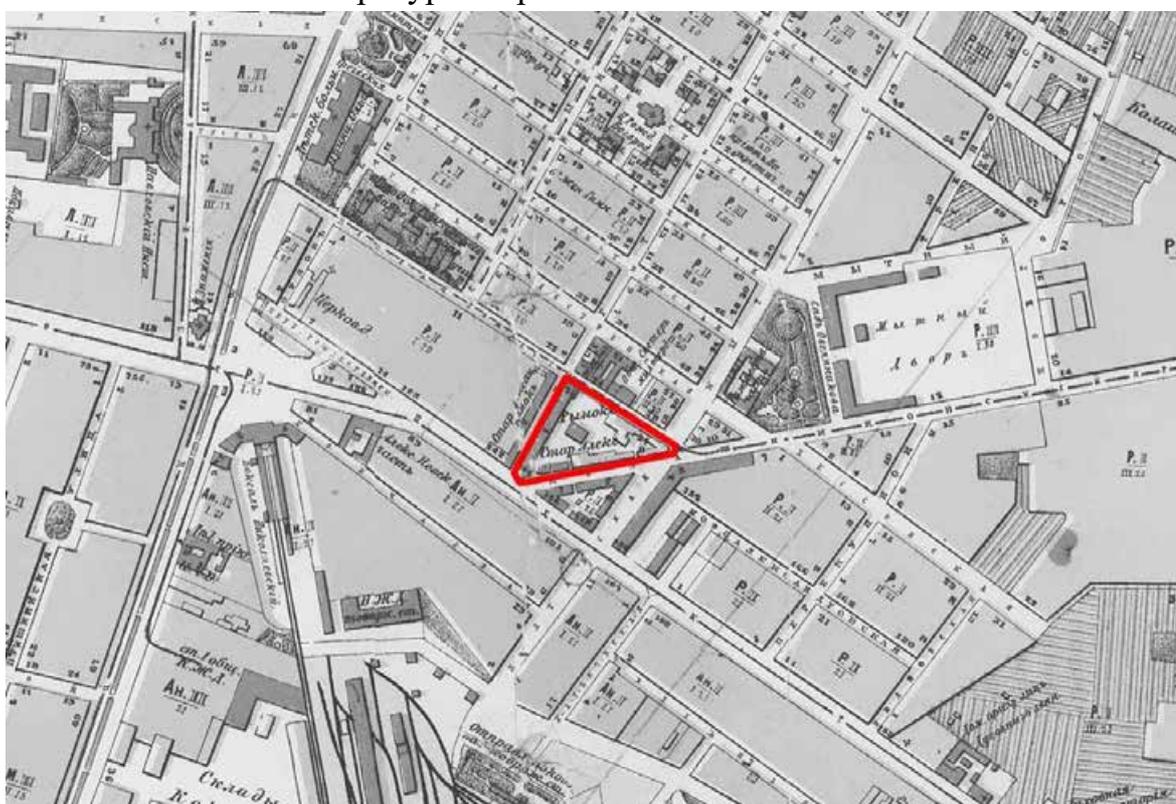
Илл. 7. Подробный план рождественской части С. Петербурга. 1849 г. Цылов, Н.И. Атлас тринадцати частей Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов



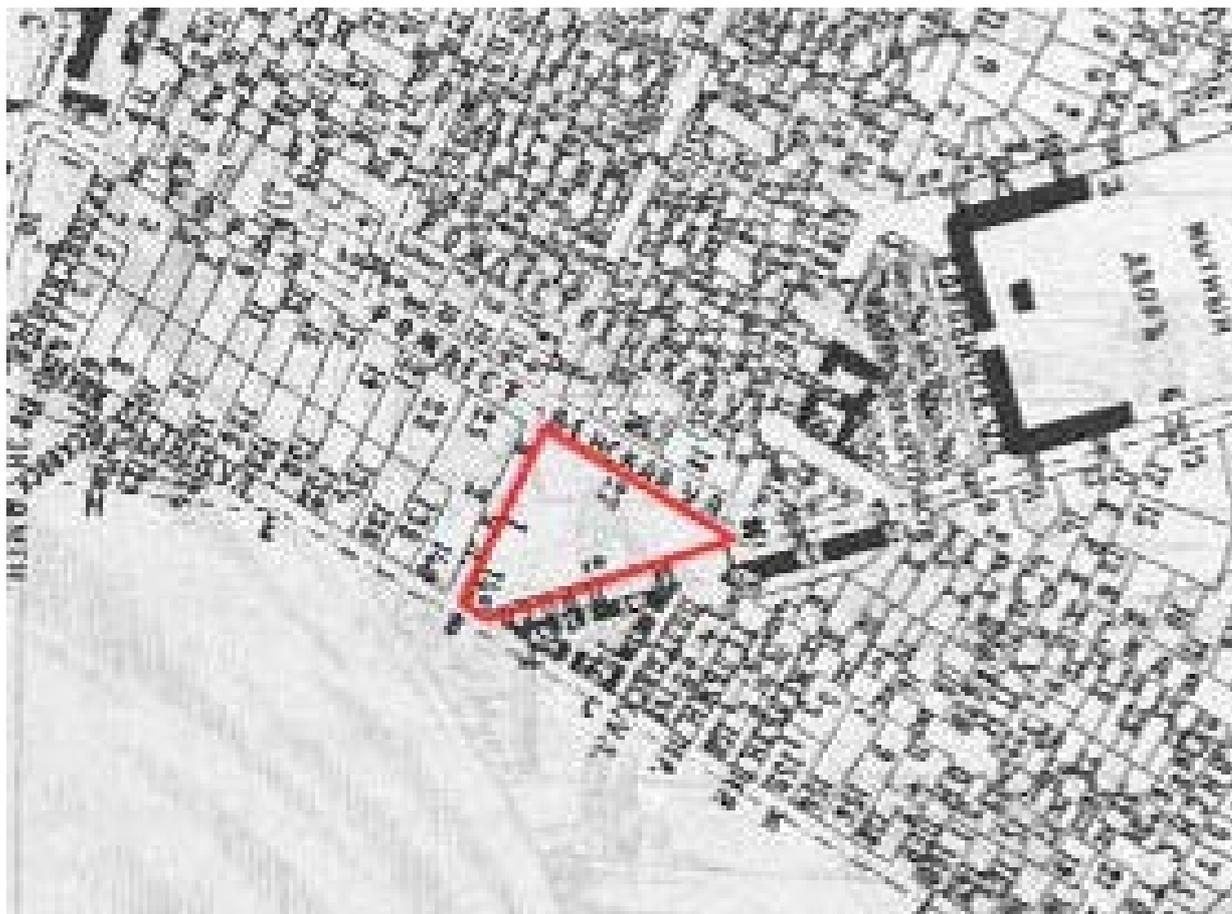
Илл. 8. Фрагмент плана С.-Петербурга 1858 года. Электронный ресурс: <http://www.etomesto.ru/>



Илл. 9. Фрагмент плана Санкт-Петербурга 1868 года Мусницкого. Электронный ресурс: <http://www.etomesto.ru/>



Илл. 10. Фрагмент плана С.-Петербурга 1883 года. Электронный ресурс: <http://www.etomesto.ru/>



Илл. 11. Фрагмент плана Рождественской части г. С.-Петербурга. Адресная книга города С.-Петербурга на 1892 г. сост., при содействии Гор. обществ. упр., под ред. П.О. Яблонского



Илл. 12. План Старого Александровского рынка. 1916 г. Электронный ресурс: <http://www.citywalls.ru/>

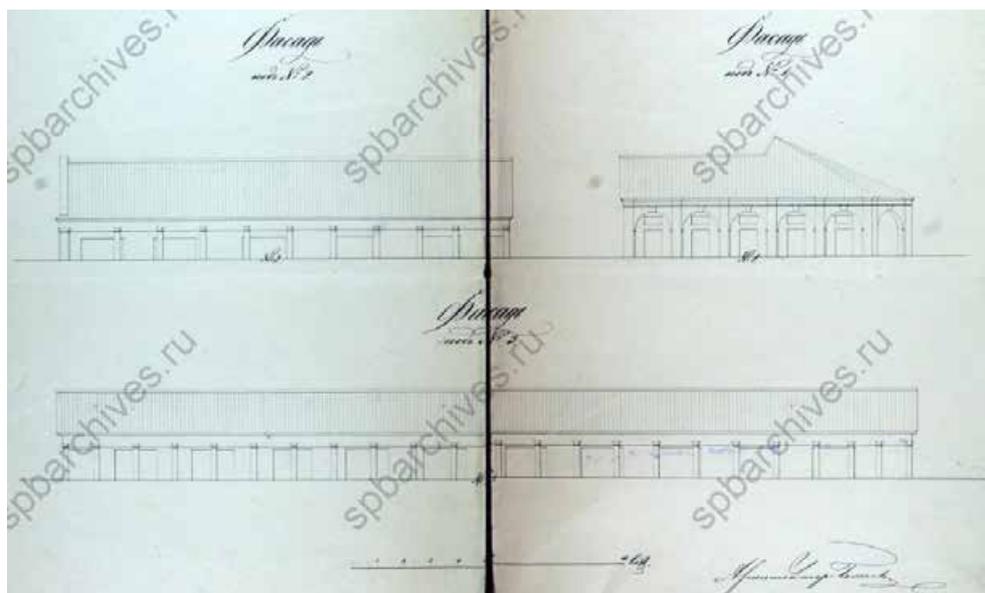


Илл. 13. Фрагмент немецкой аэрофотосъемки Ленинграда времён ВОВ (1939-1942 гг.). Электронный ресурс: <http://www.etomesto.ru/>

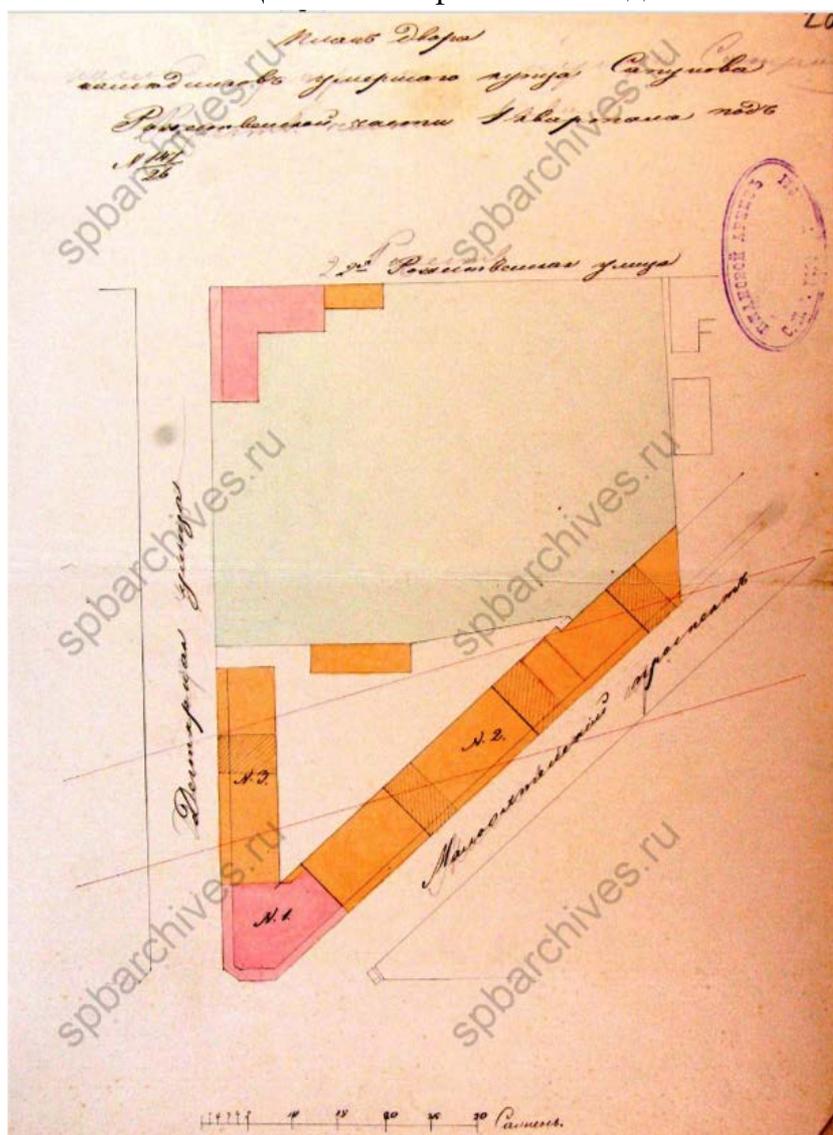
## Архивные материалы



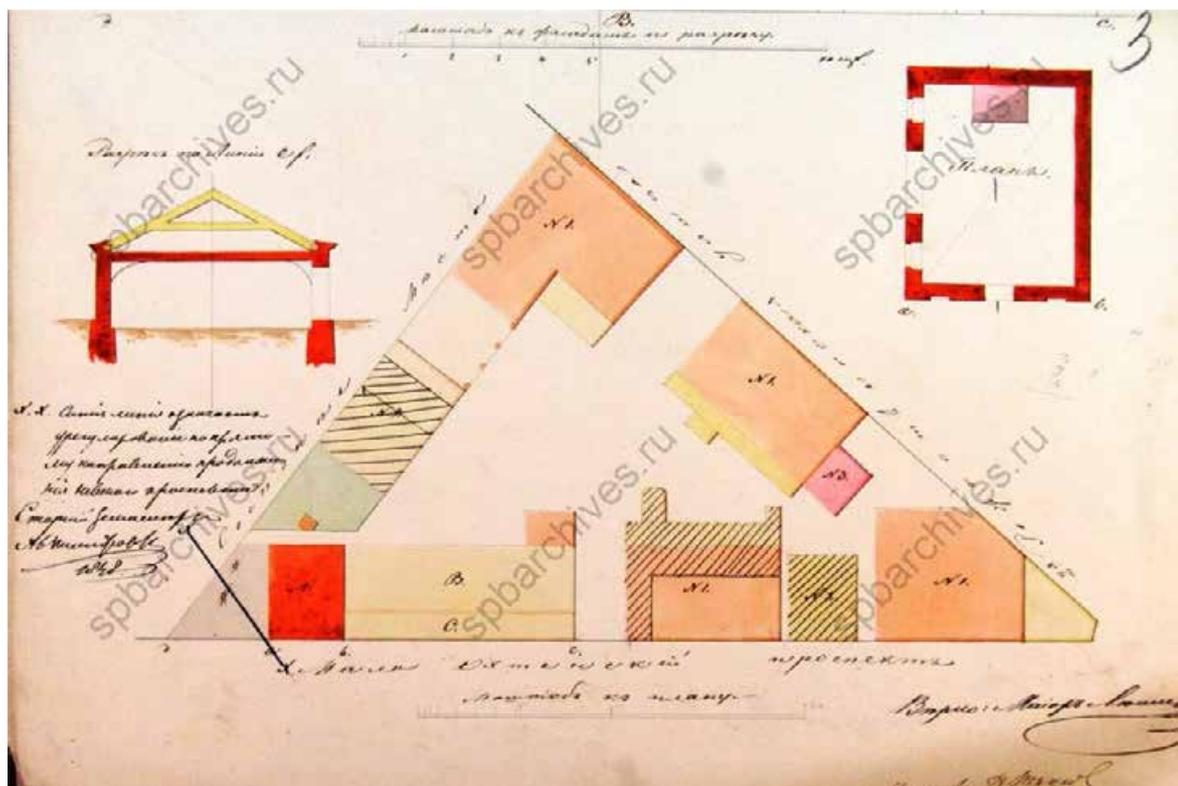
Илл. 14. План месту Рождественской части 1-го квартала под № 33 купца 3 гильдии Елисея Яковлева Сентюрина. 1845 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154



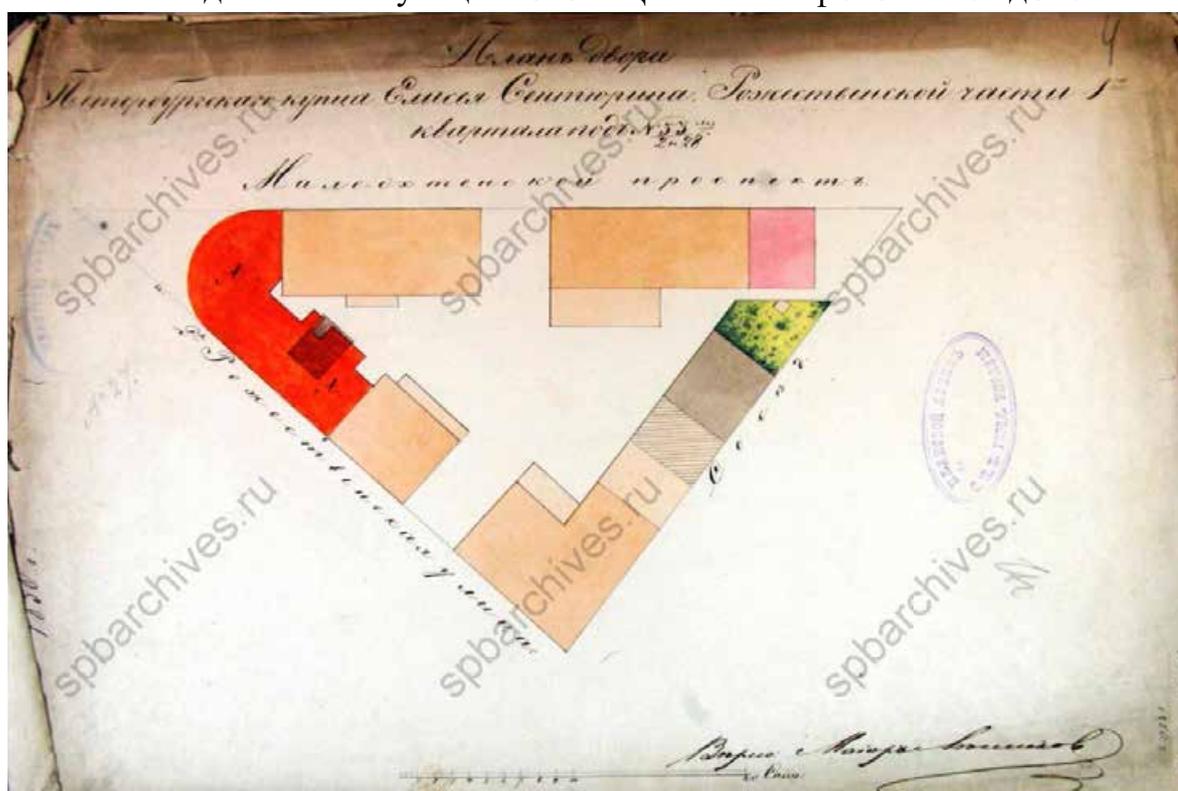
Илл. 15. Фасад под № 2, № 1 и № 3 купца 3 гильдии Елисея Яковлева Сентюрина.  
1845 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154



Илл. 16. План двора наследников умершего купца Сапунова Рождественской части  
1 квартала под №147/26. 1848 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154



Илл. 17. План двора С-Петербургского купца Елисея Синтюрина состоящего в Рождественской части 1-го квартала под № 33/2 по Малому Охтенскому проспекту и 2 Рождественской улицы. 1848 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154



Илл. 18. План двора Петербургского купца Елисея Синтюрина Рождественской части 1-го квартала под № 33/2 и 28. 1850 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154

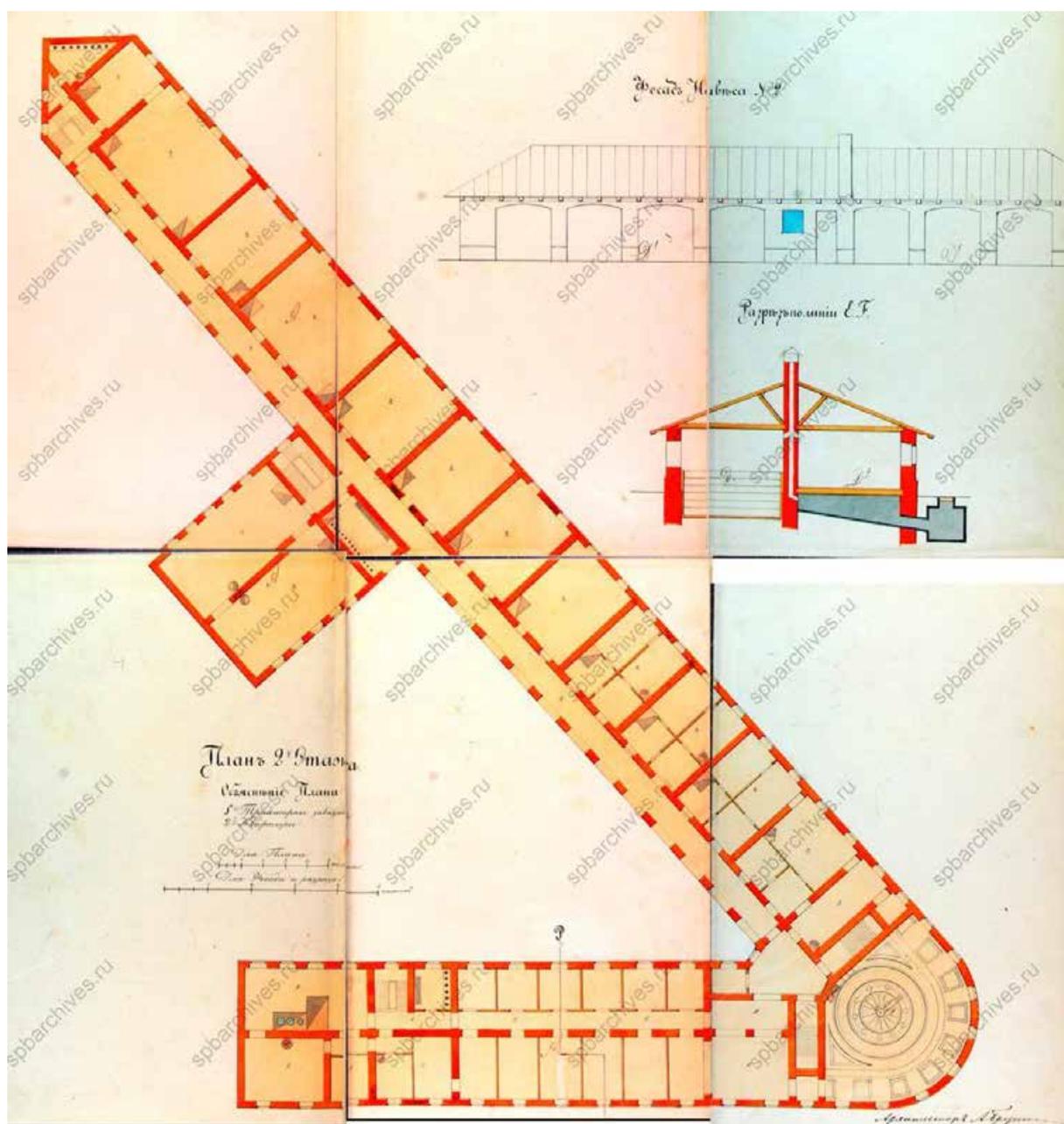




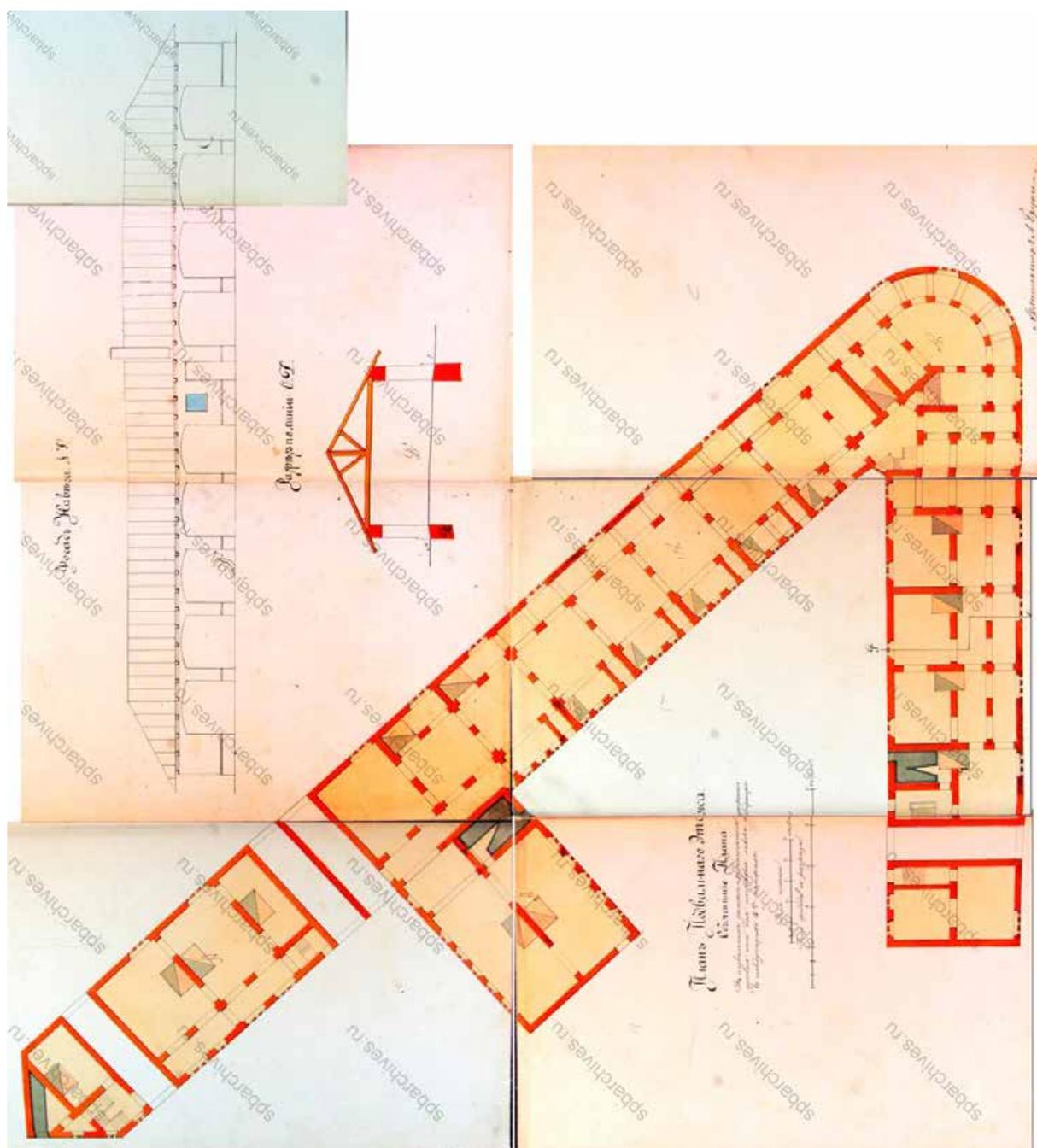




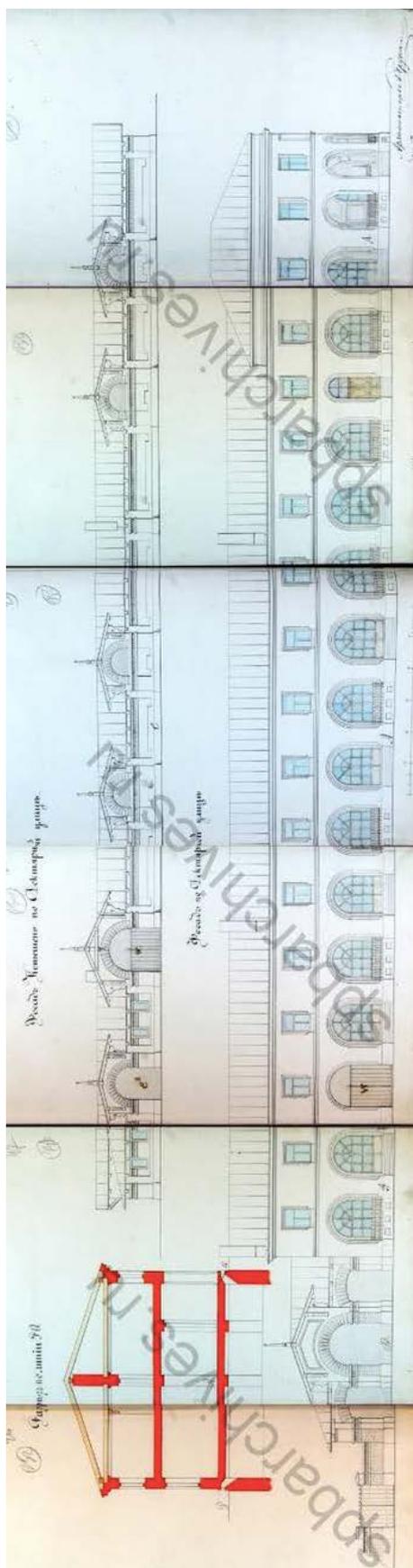
Илл. 24. План 1-го этажа. Разрез по линии аб. Фасад служб. 1869 г. ЦГИА СПб.  
ф.513 оп.102 д.9154



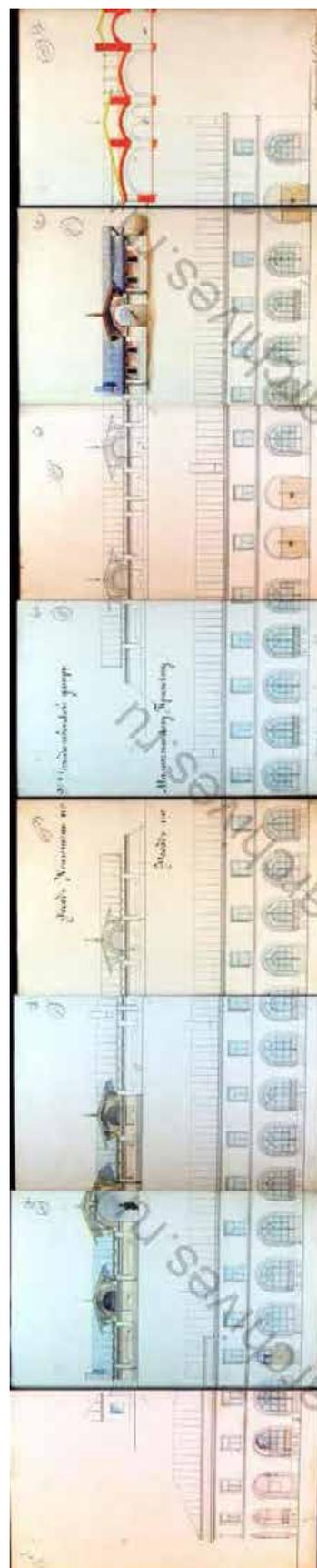
Илл. 25. План 2-го этажа. Разрез по линии еф. Фасад навеса 2. 1869 г. ЦГИА СПб.  
ф.513 оп.102 д.9154



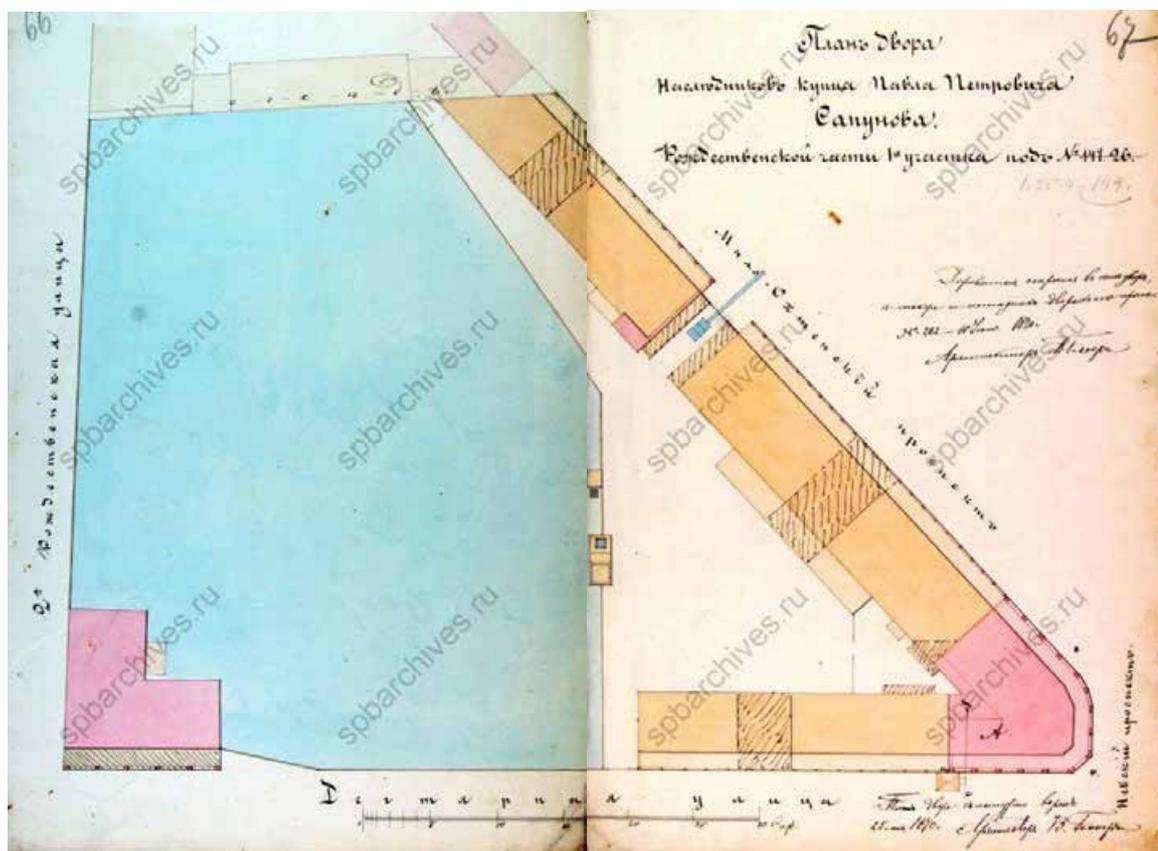
Илл. 26. План подвального этажа. Разрез по линии сд. Фасад навеса 1. 1869 г.  
ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154



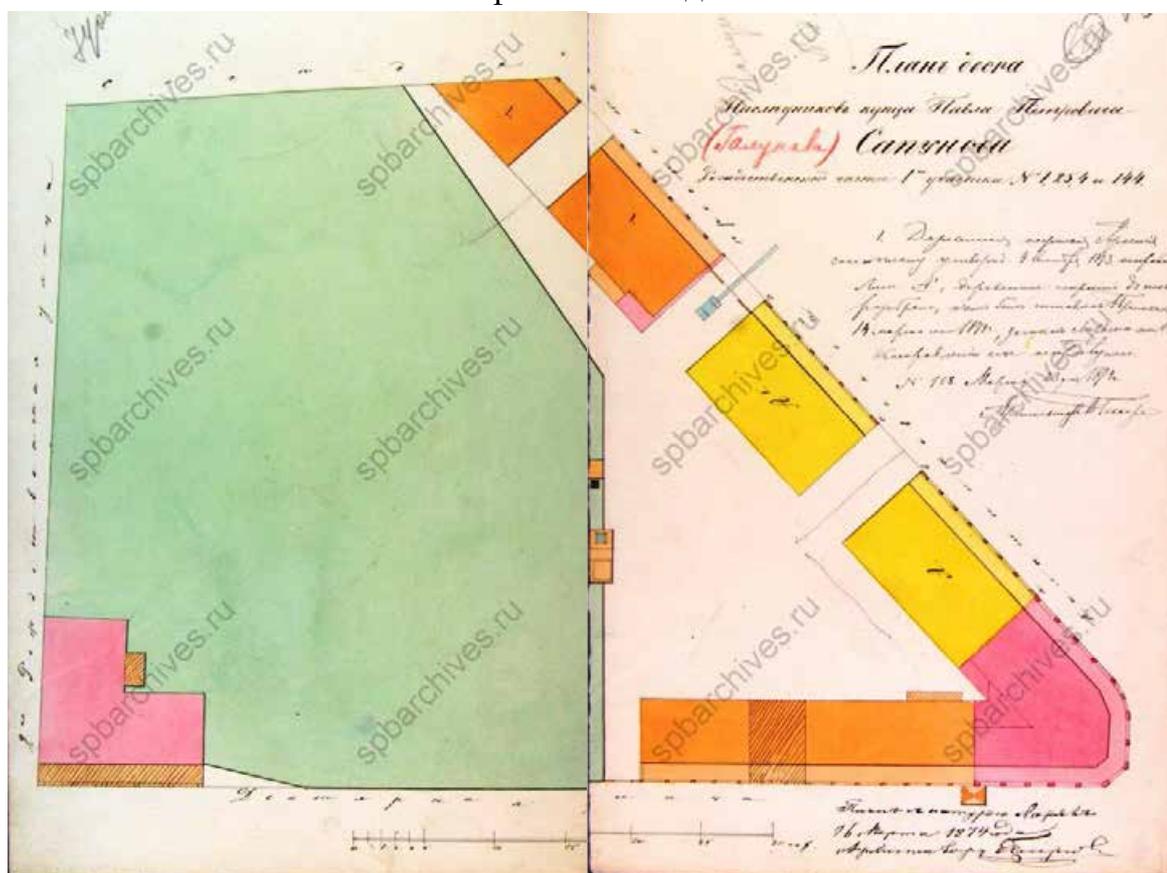
Илл. 27. Фасад конюшен по Дегтярной ул. Фасад по Дегтярной ул. Разрез по. 1869 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154



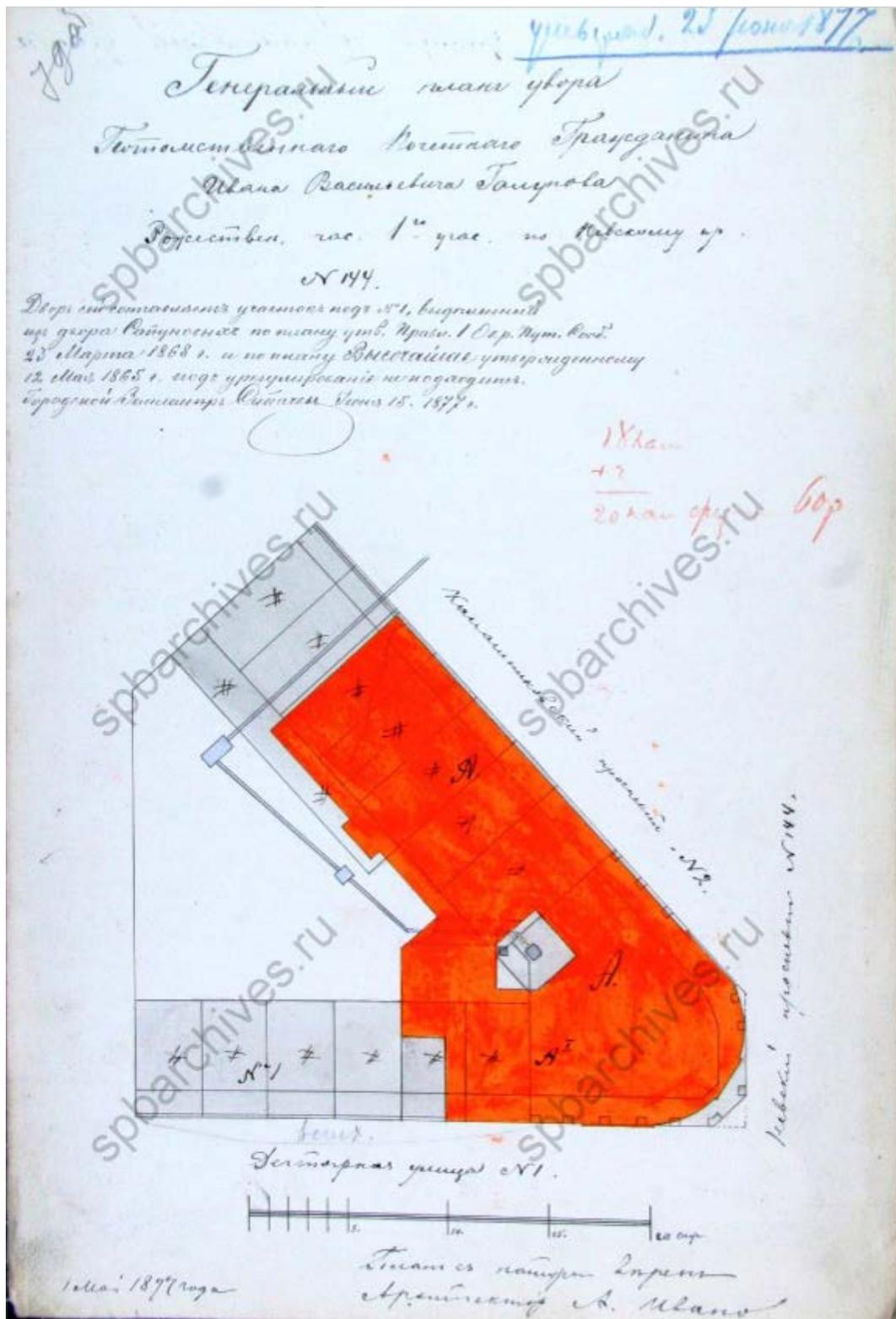
Илл. 28. Фасад конюшен по Рождественской ул. Фасад по Малоохтенскому проспекту. Разрез по. 1869 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154



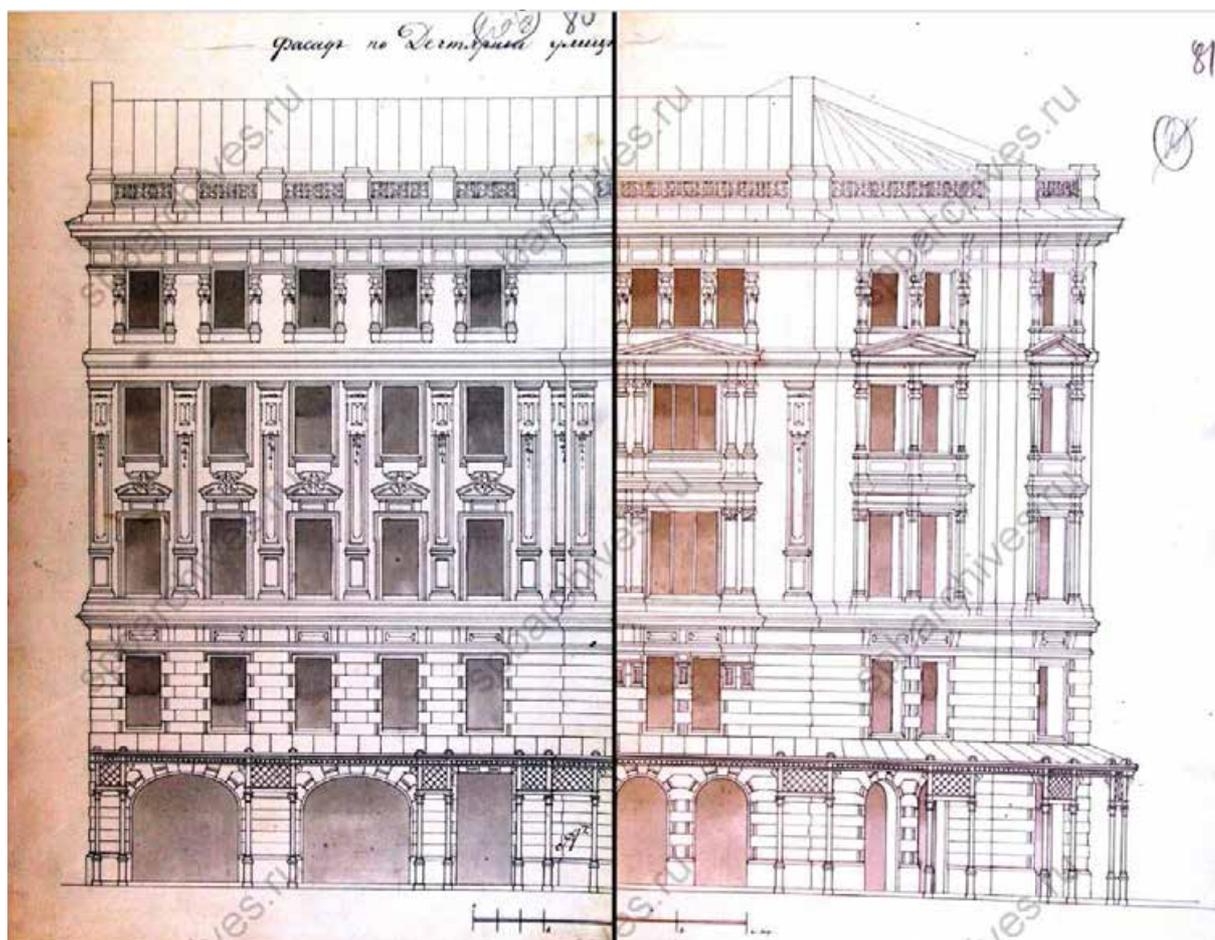
Илл. 29. План двора наследников купца Павла Петровича Сапунова. 1870 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154



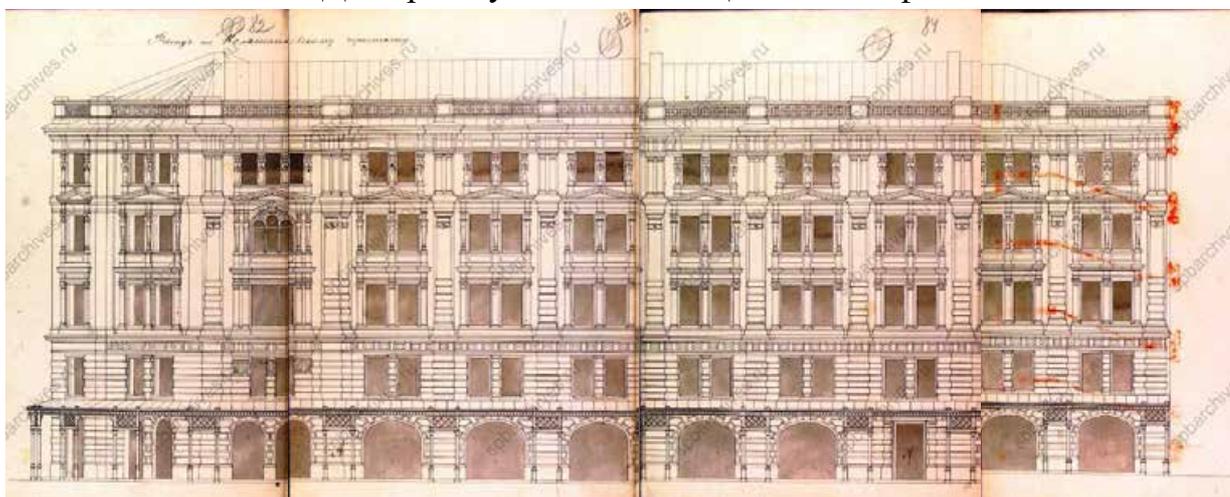
Илл. 30. План наследников купца Павла Петровича Сапунова (подпись: Галунова). 1874 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154



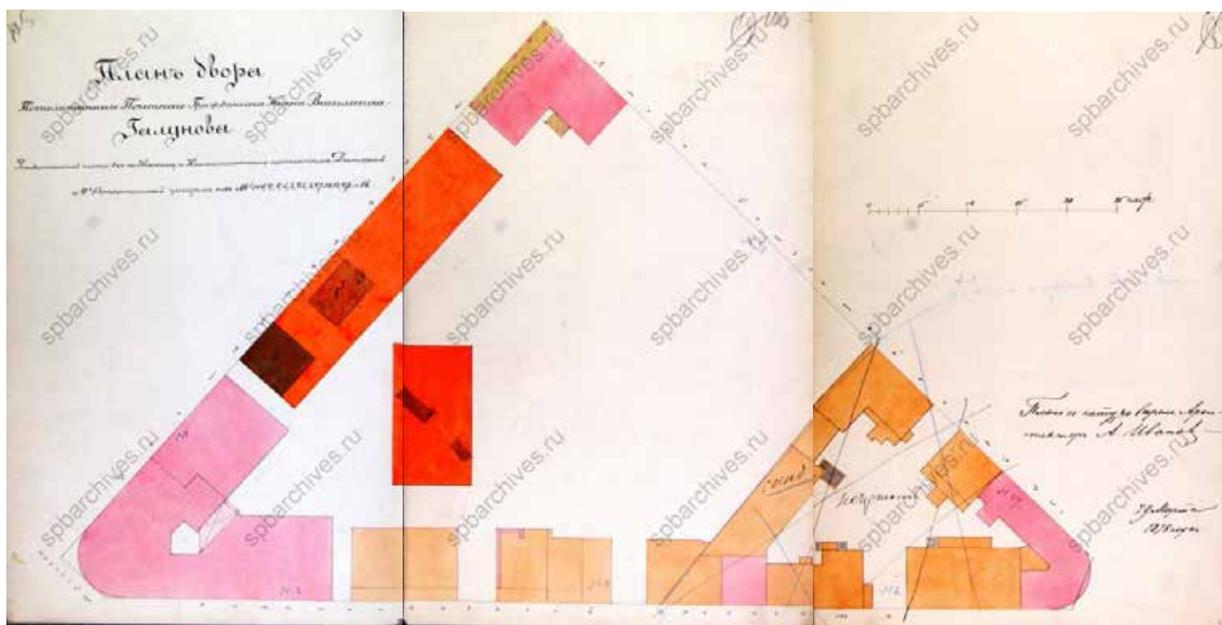
Илл. 31. Генеральный план двора Потомственного Почетного Гражданина Ивана Васильевича Галунова. 1877 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154



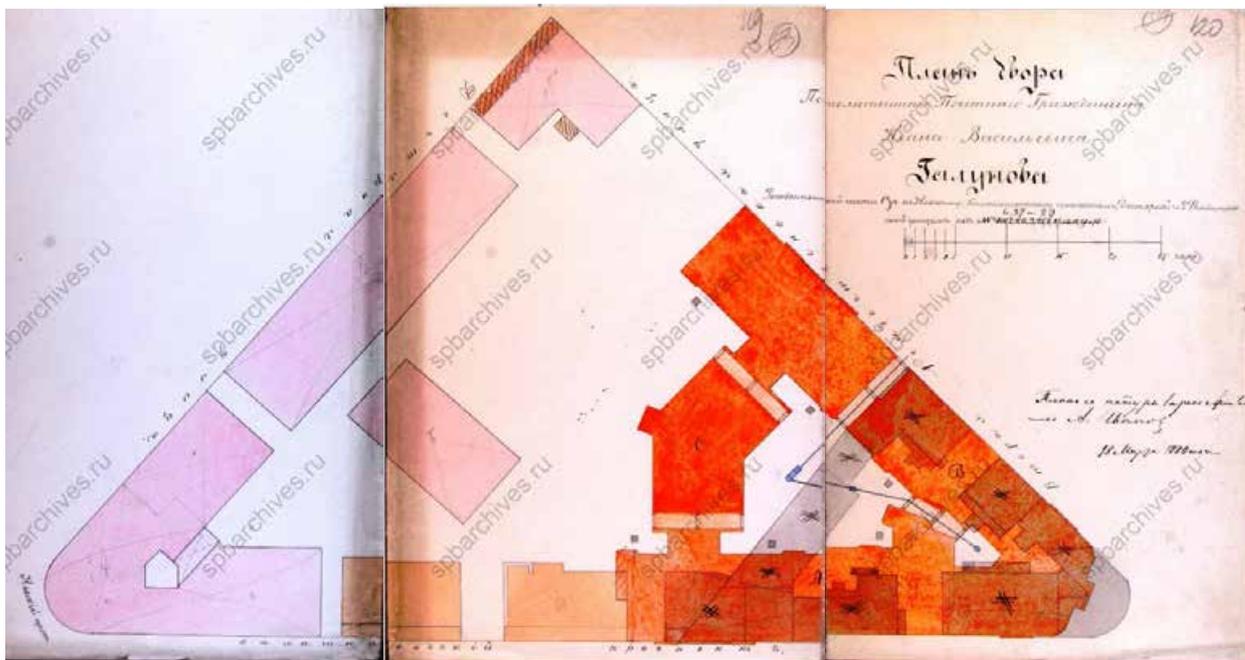
Илл. 32. Фасад по Дегтярной улице. 1877 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154



Илл. 33. Фасад по Калашниковскому проспекту. 1877 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154



Илл. 34. План двора Потомственного Почетного Гражданина Ивана Васильевича Галунова. 1878 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154



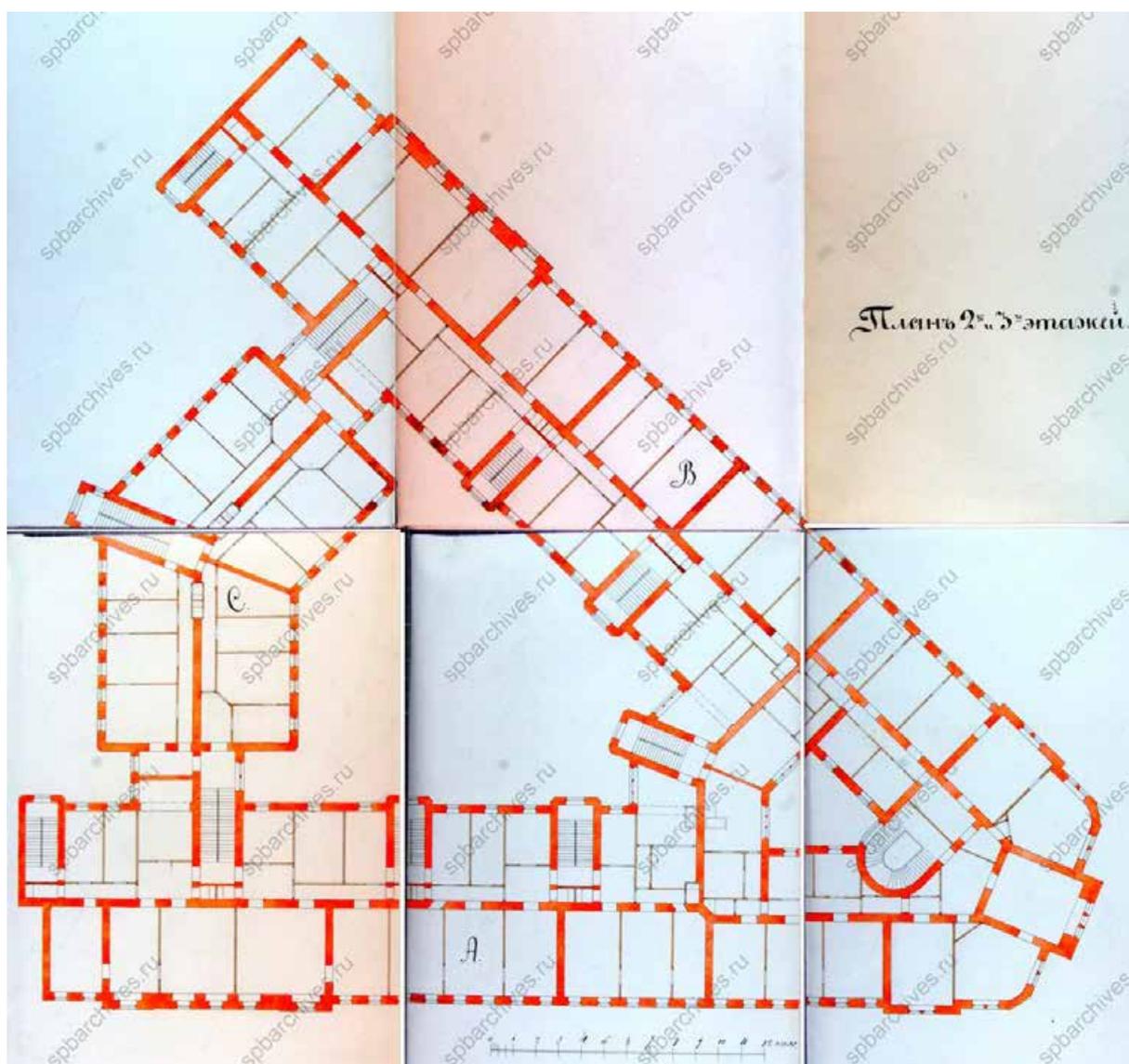
Илл. 35. План двора Потомственного Почетного Гражданина Ивана Васильевича Галунова. 1880 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154



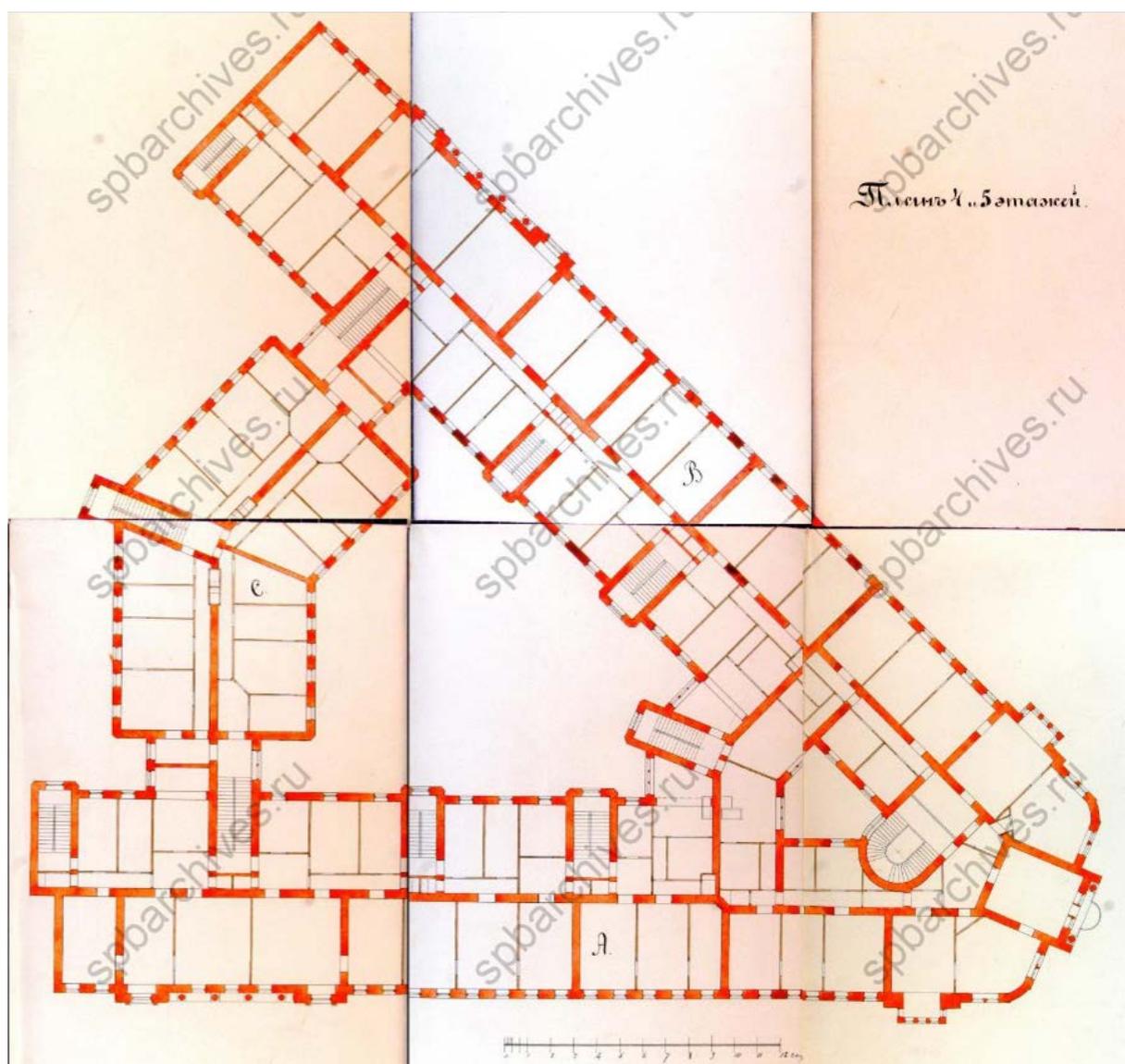
Илл. 36. Без подписи (план подвала). 1880 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154



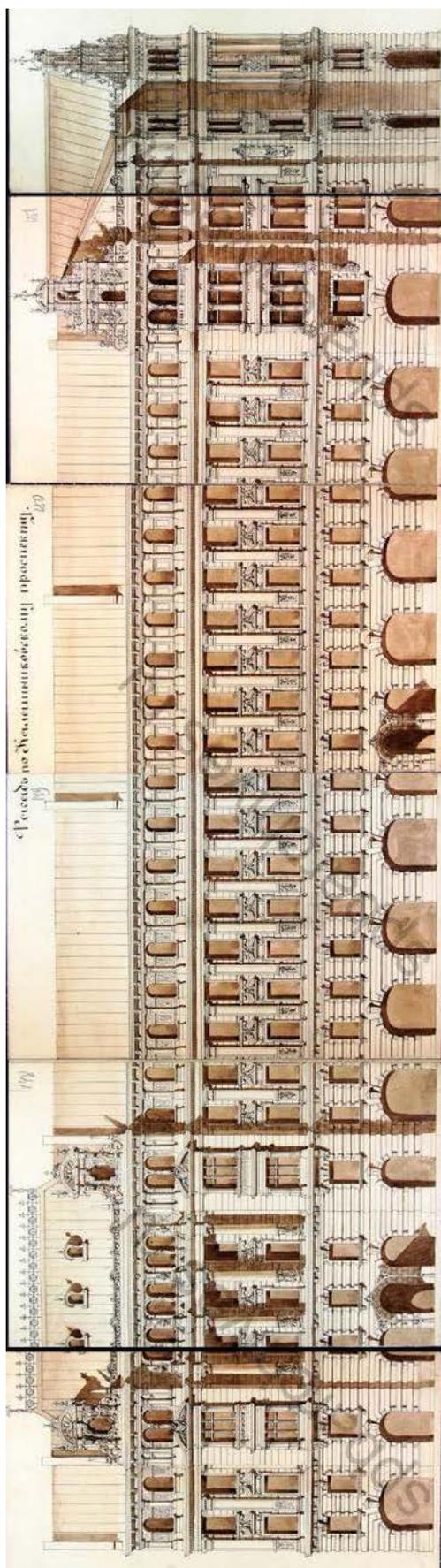
Илл. 37. План 1-го этажа. 1880 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154



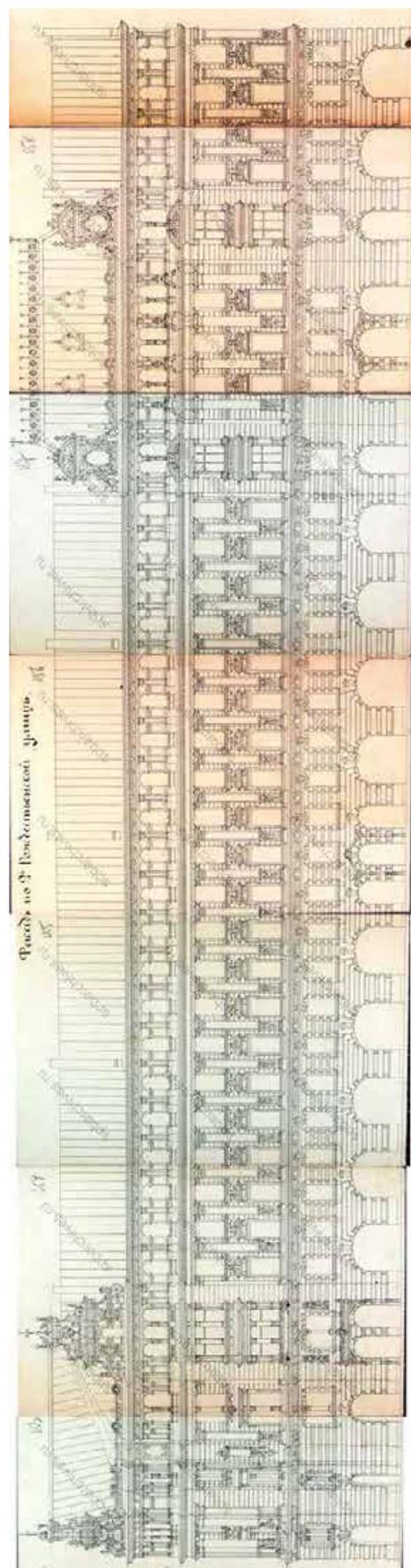
Илл. 38. План 2-3-го этажа. 1880 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154



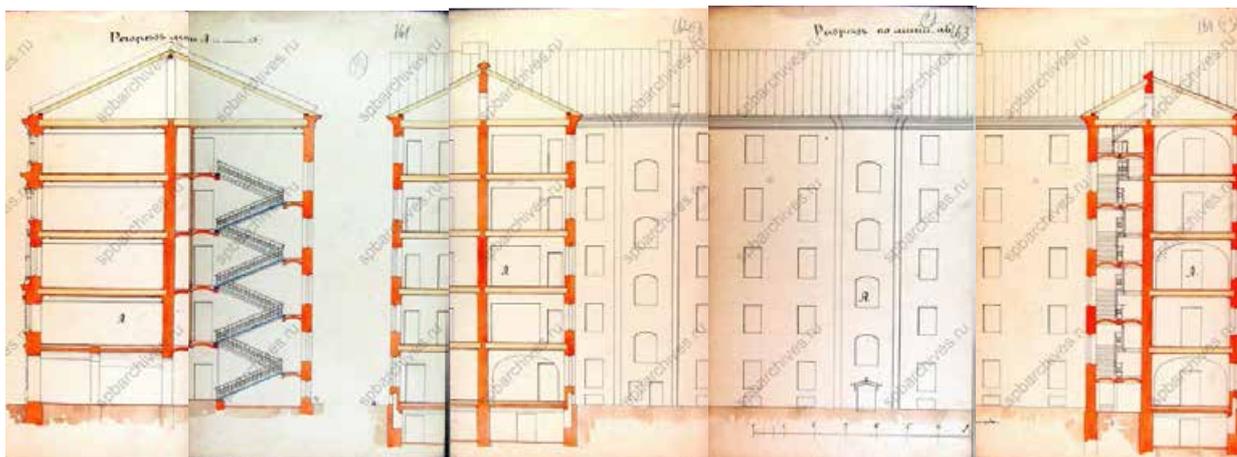
Илл. 39. План 4 и 5-го этажей. 1880 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154



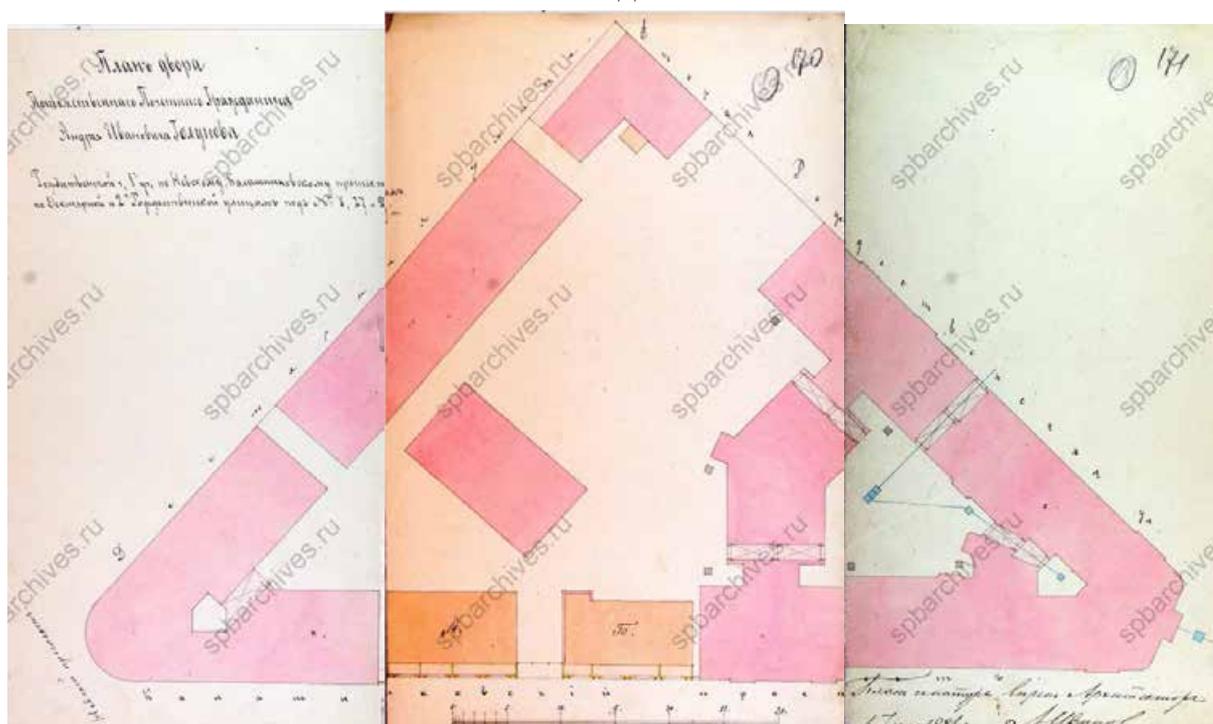
Илл. 40. Фасад по Калашниковскому проспекту. 1880 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154



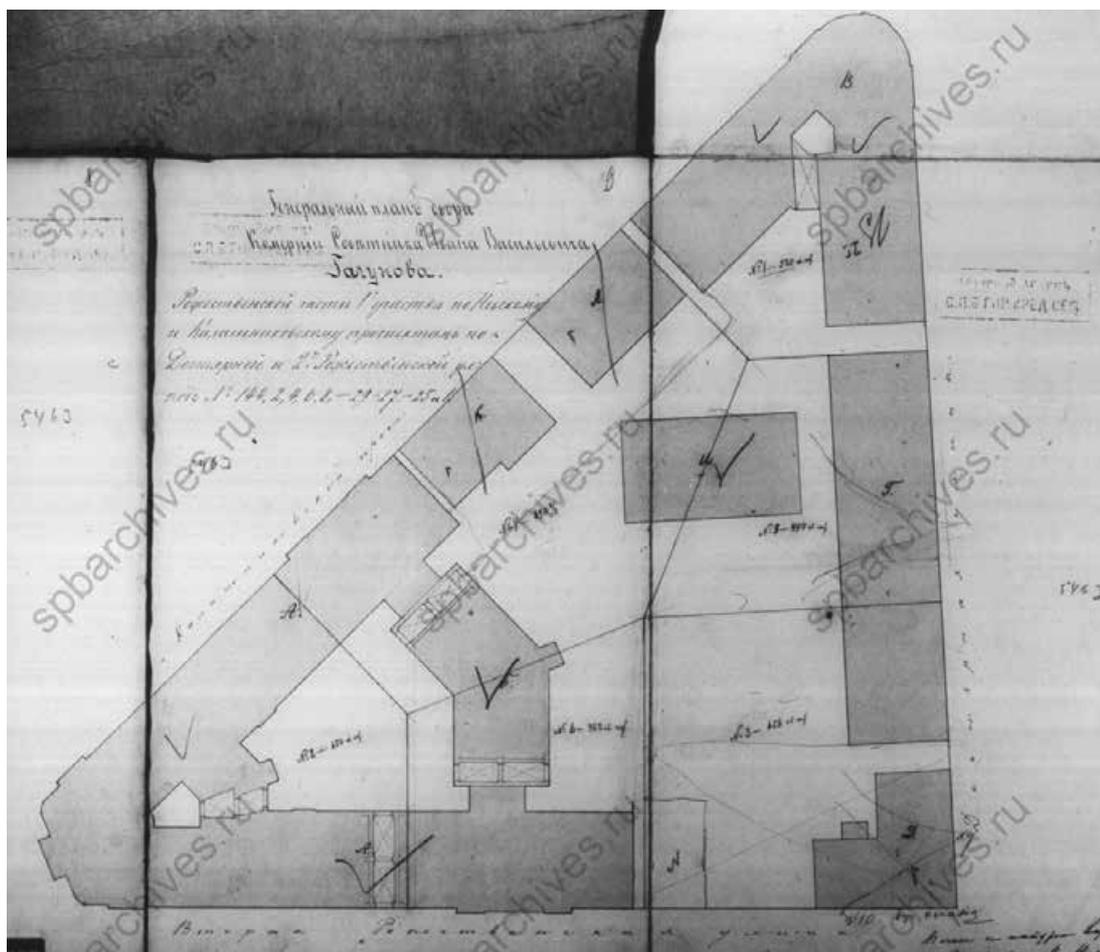
Илл. 41. Фасад по 2-й Рождественской улице. 1880 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154



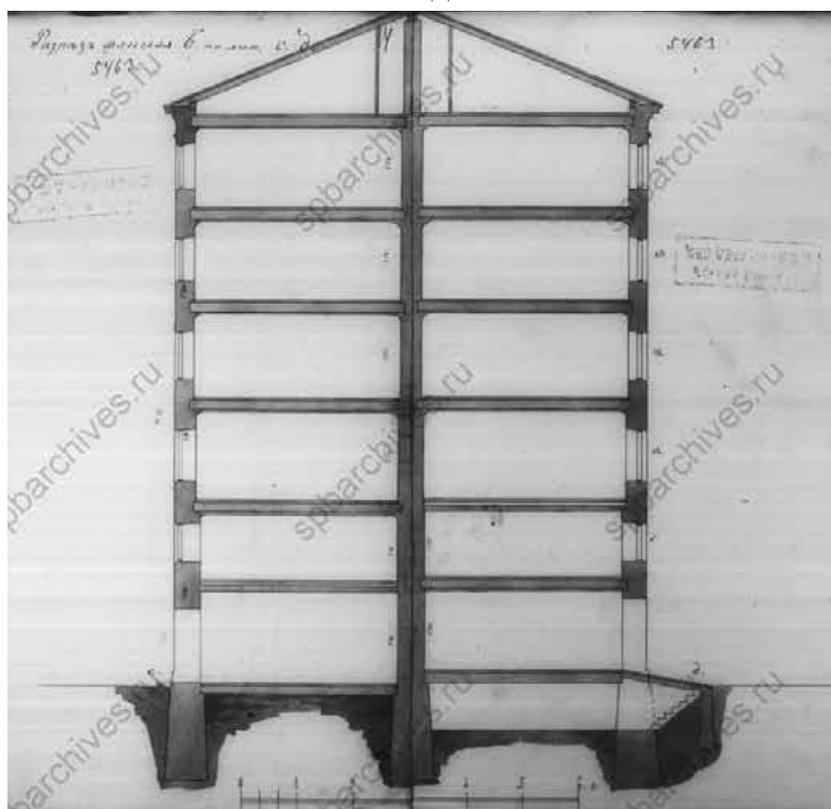
Илл. 42. Разрез лит. А по линии сд. Разрез по линии ав. 1880 г. ЦГИА СПб. ф.513  
оп.102 д.9154



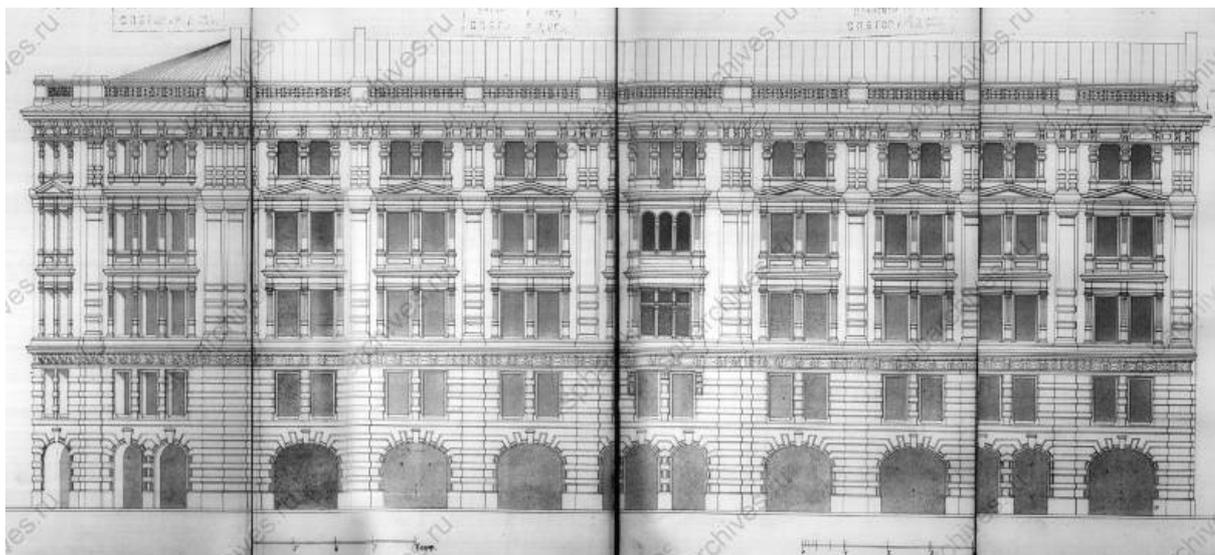
Илл. 43. План двора Потомственного Почетного Гражданина Ивана Васильевича  
Галунова. 1886 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154



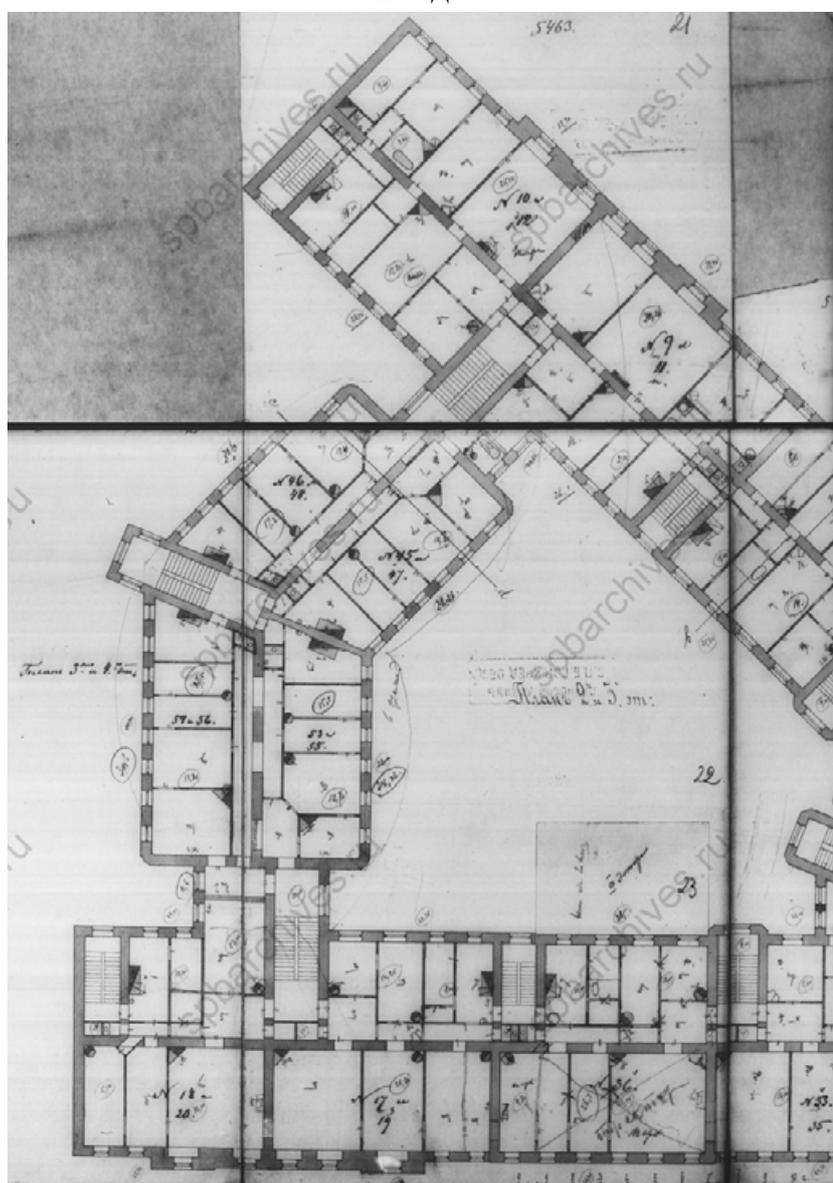
Илл. 44. Генеральный план двора И.В. Галунова на 1894 г. ЦГИА СПб. ф.515  
оп.4 д.84



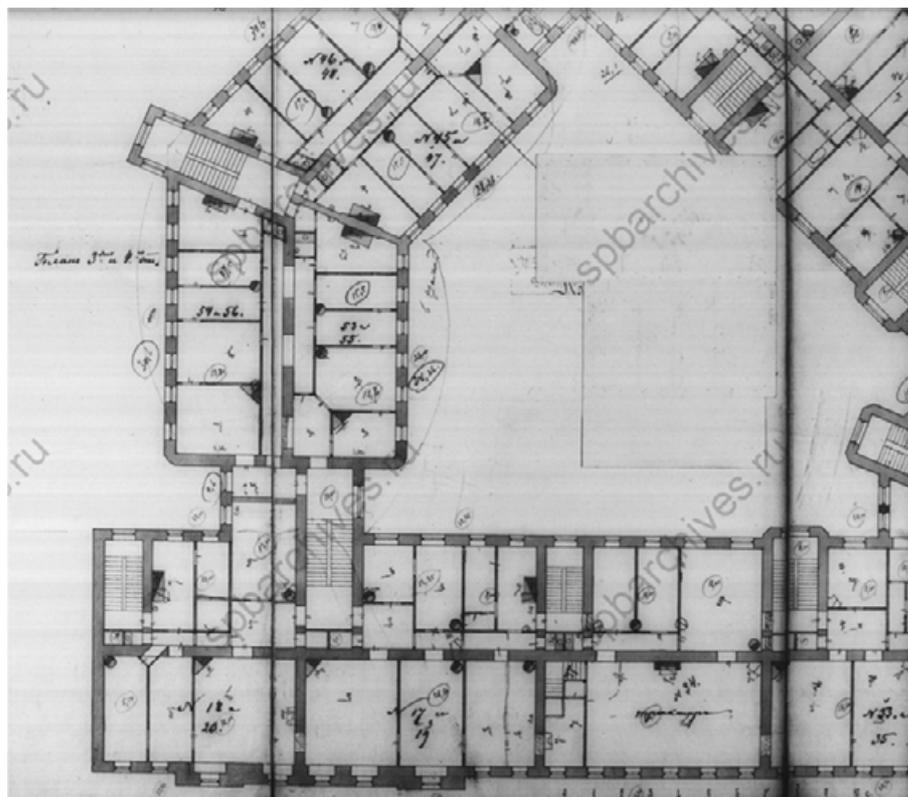
Илл. 45. Разрез флигеля Б по лин. сд. ЦГИА СПб. ф.515 оп.4 д.84



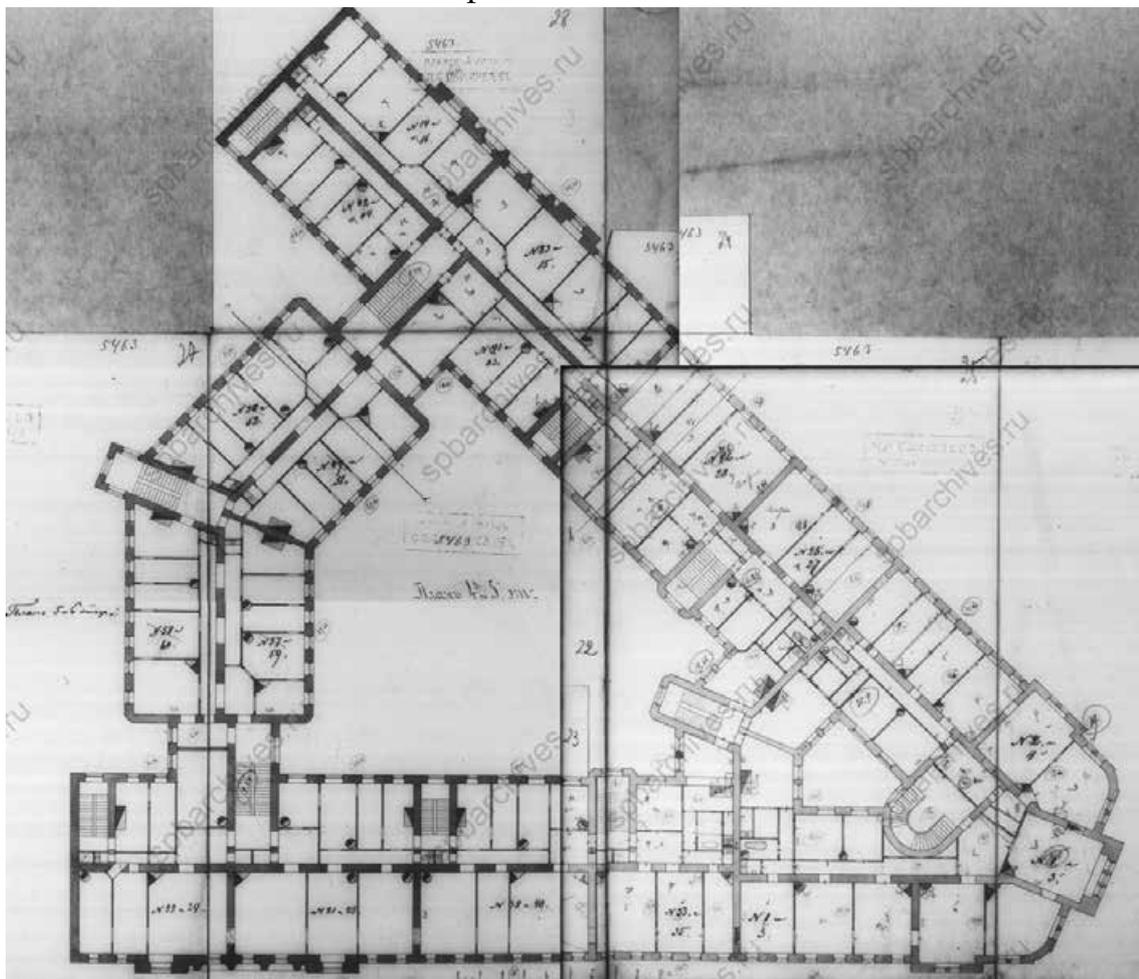
Илл. 46. Фасад дома И.В. Галунова по Калашниковскому пр. ЦГИА СПб. ф.515  
оп.4 д.84



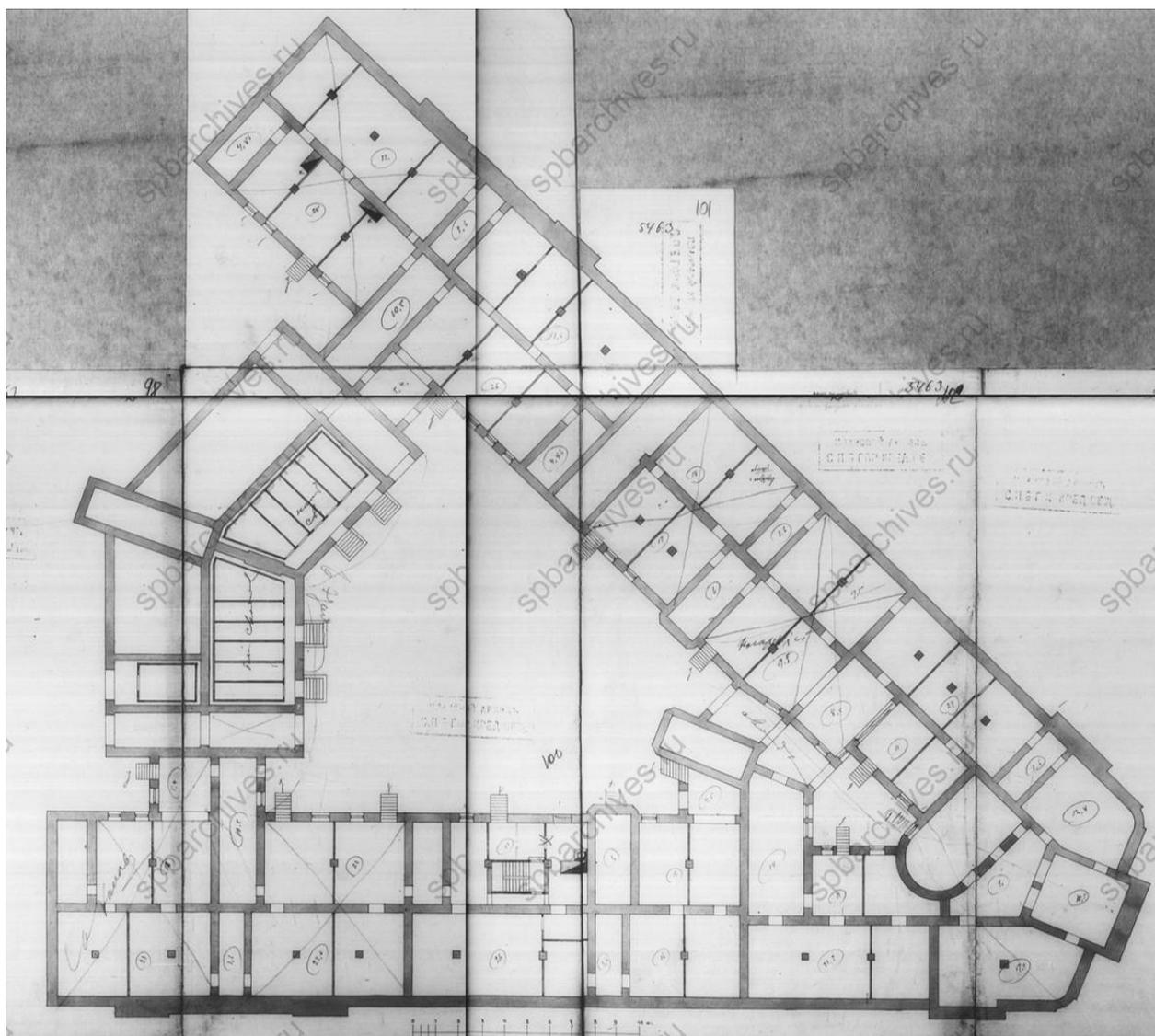
Илл. 47. Фрагмент 2 и 3 этажа и 3и 4 этажа с перепланировкой. ЦГИА СПб.  
ф.515 оп.4 д.84



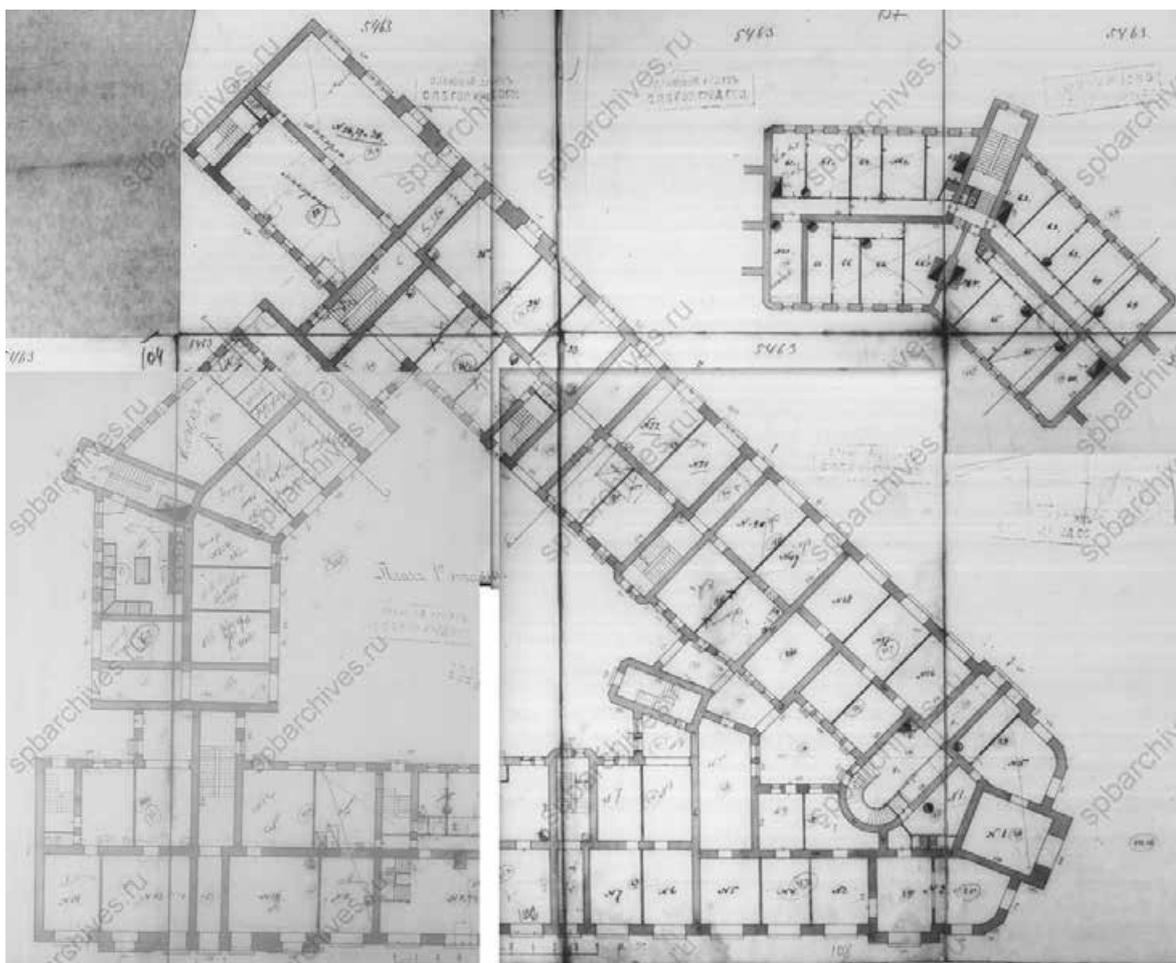
Илл. 48. Фрагмент 2 и 3 этажа и 3и 4 этажа до перепланировки. ЦГИА СПб.  
ф.515 оп.4 д.84



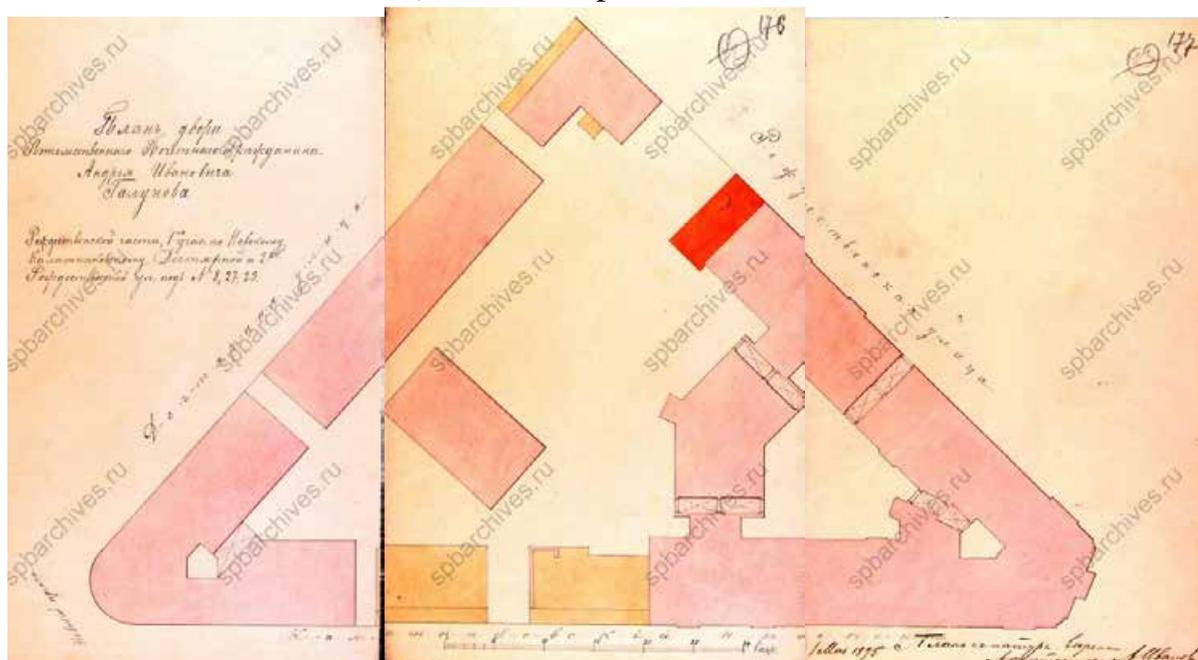
Илл. 49. План 4 и 5 этажа и 5 и 6 этажа. ЦГИА СПб. ф.515 оп.4 д.84



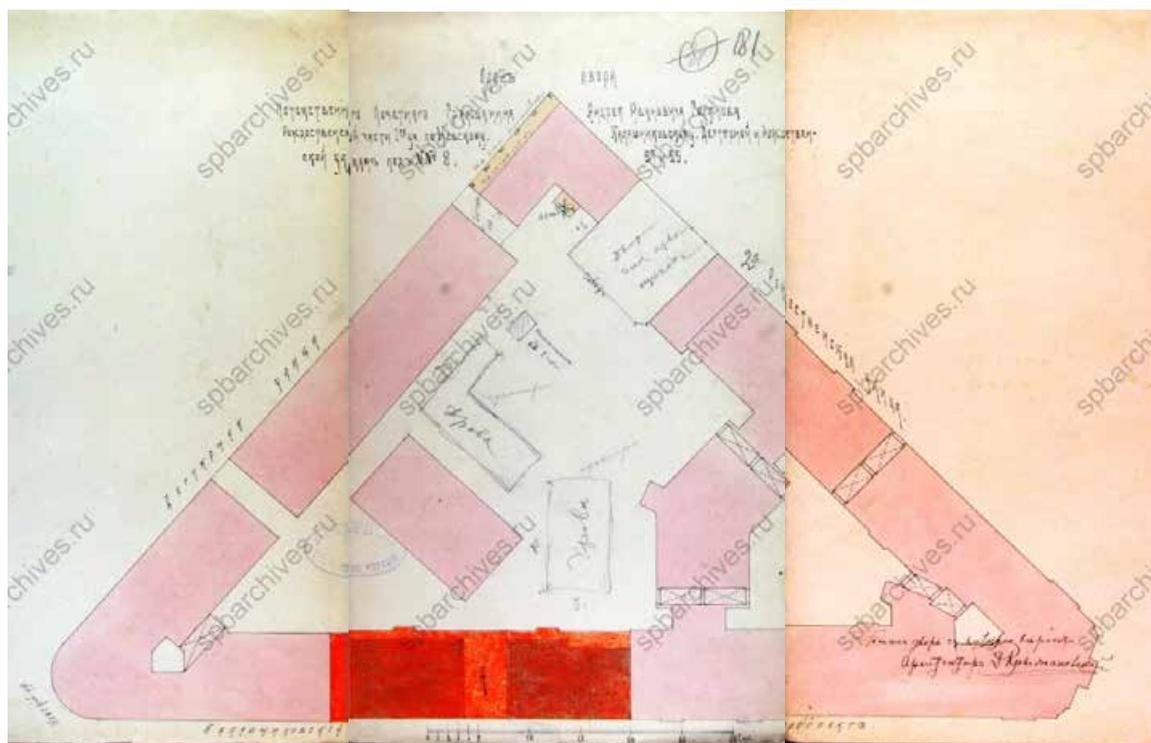
Илл. 50. План подвала. Дело о залоге имущества А.И.Галунова. 1894 г. ЦГИА  
СПб. ф.515 оп.4 д.84



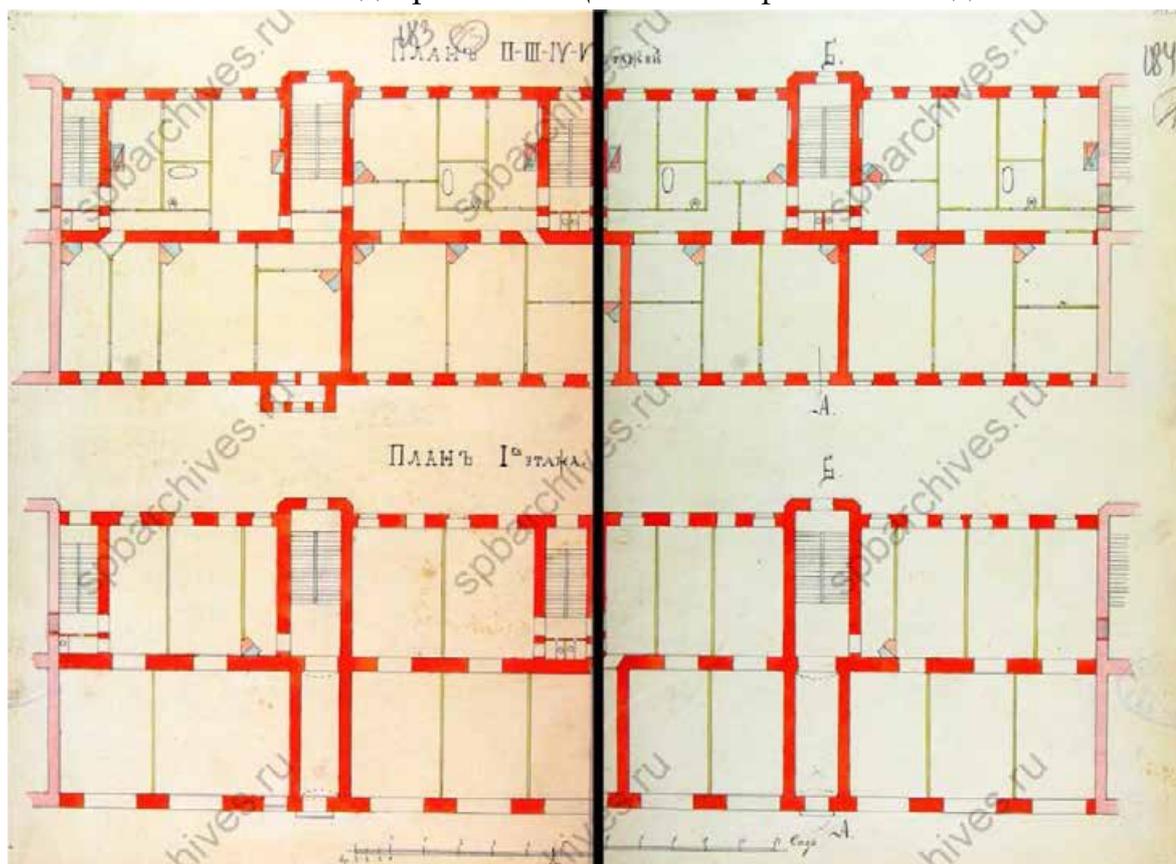
Илл. 51. План первого этажа. Дело о залоге имущества А.И.Галунова. 1894 г.  
ЦГИА СПб. ф.515 оп.4 д.84



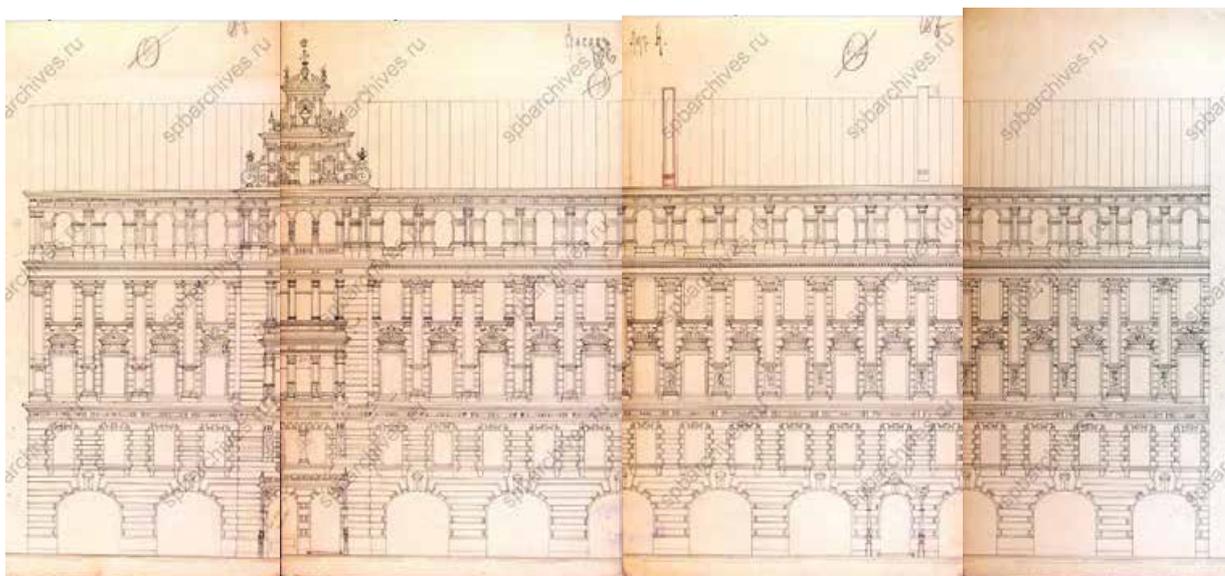
Илл. 52. План двора Потомственного Почетного Гражданина Андрея Ивановича  
Галунова. 1895 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154



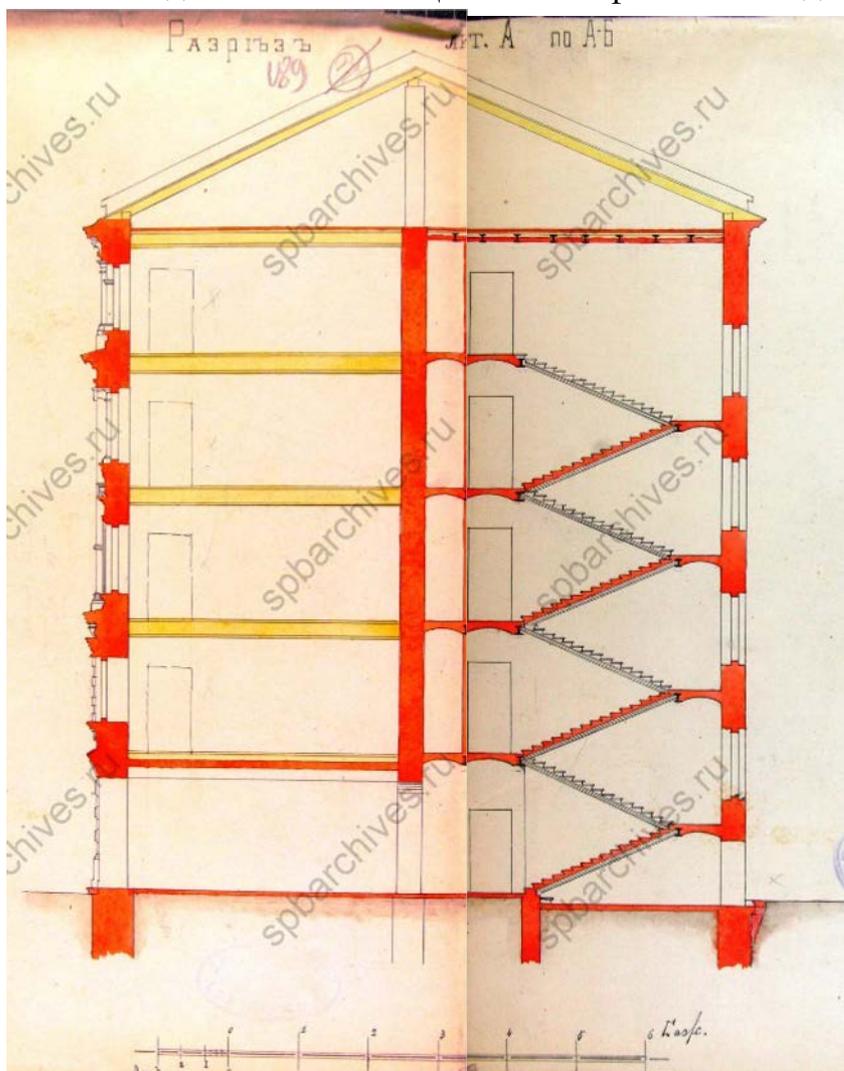
Илл. 53. План двора 1900 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154



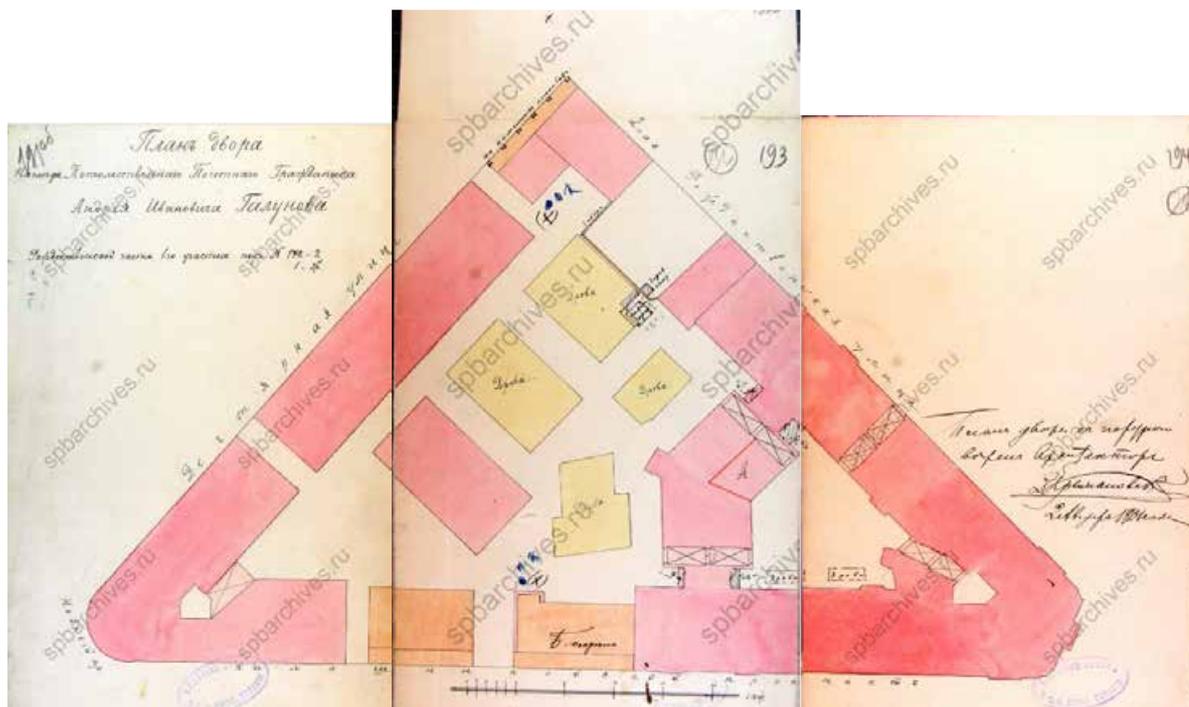
Илл. 54. План 1-5 этажей. 1900 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154



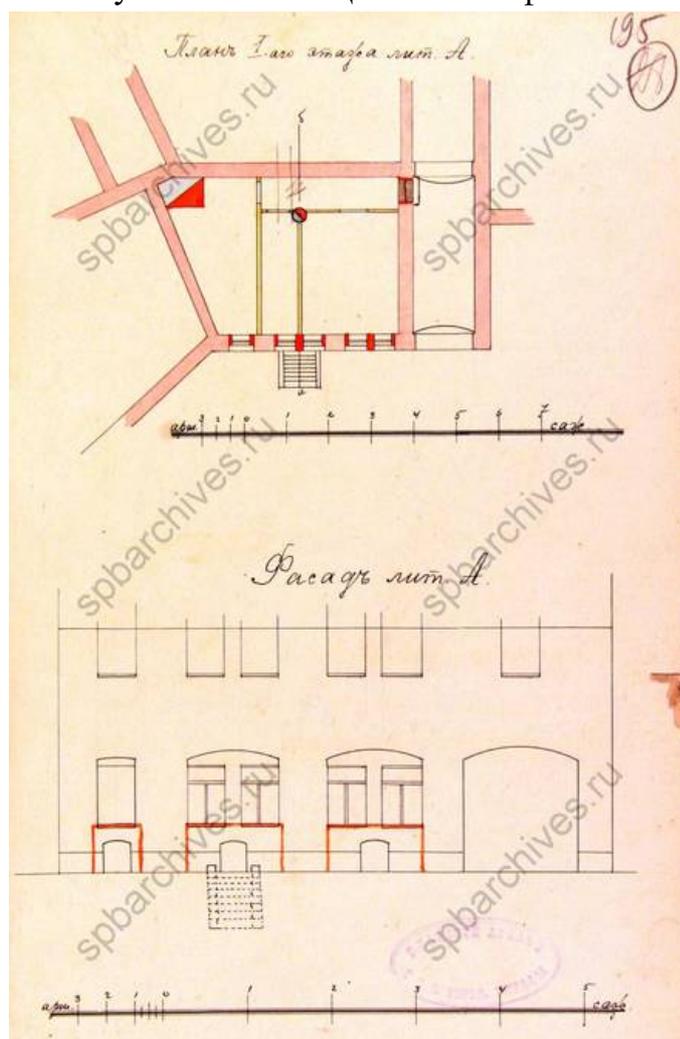
Илл. 55. Фасад лит. А. 1900 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154



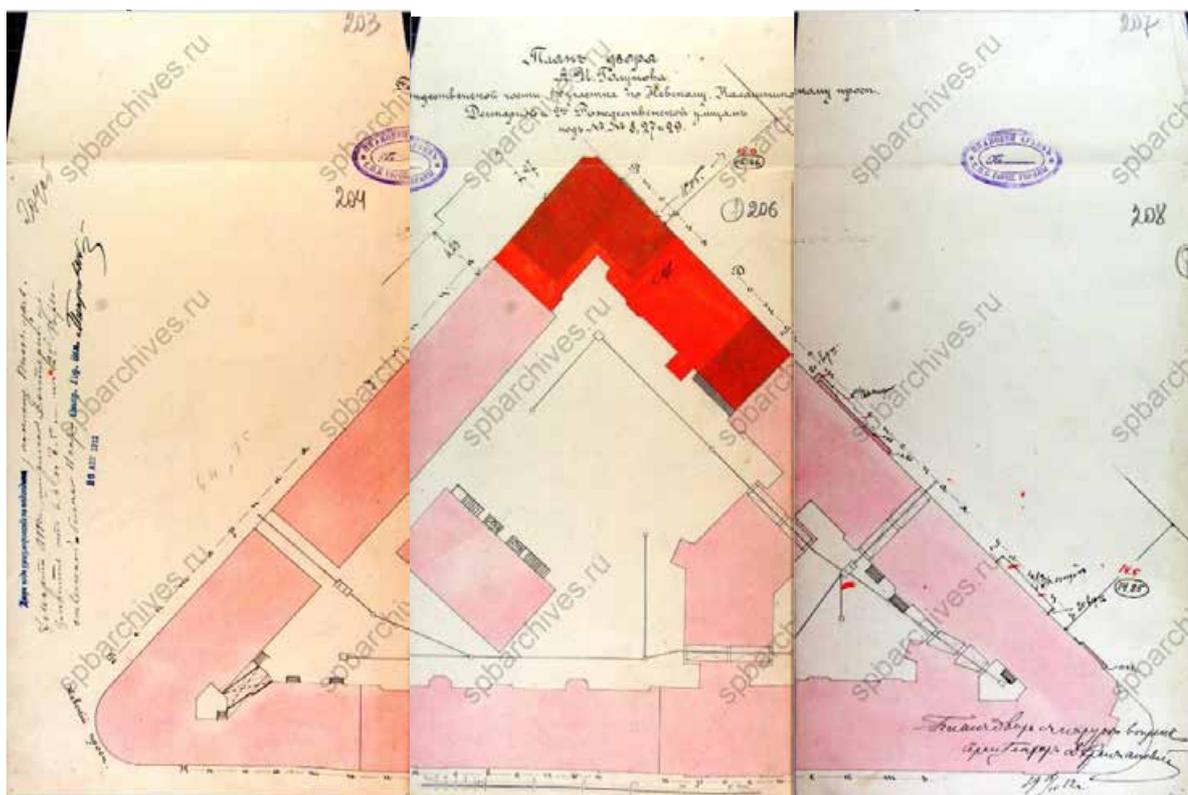
Илл. 56. Разрез лит. А по А-Б. 1900 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154



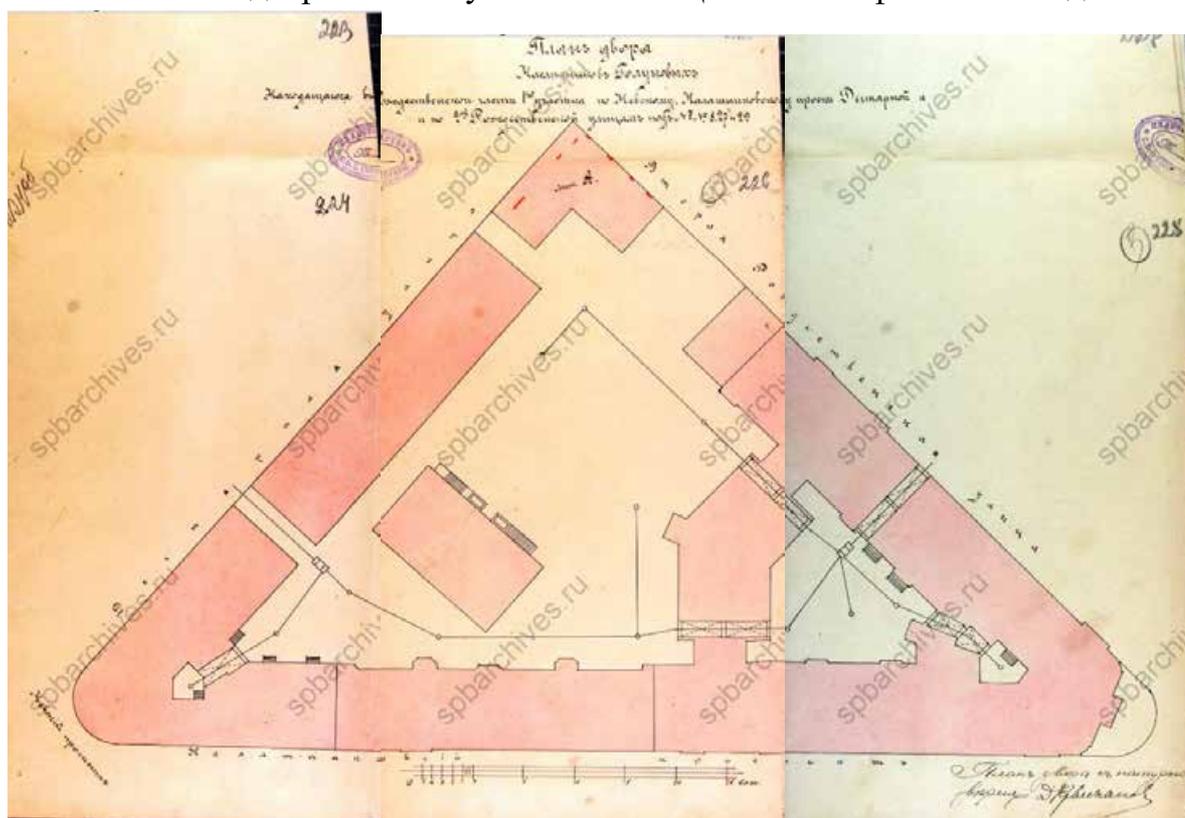
Илл. 57. План двора наследн. Потомственного Почетного Гражданина Андрея Ивановича Галунова. 1901 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154



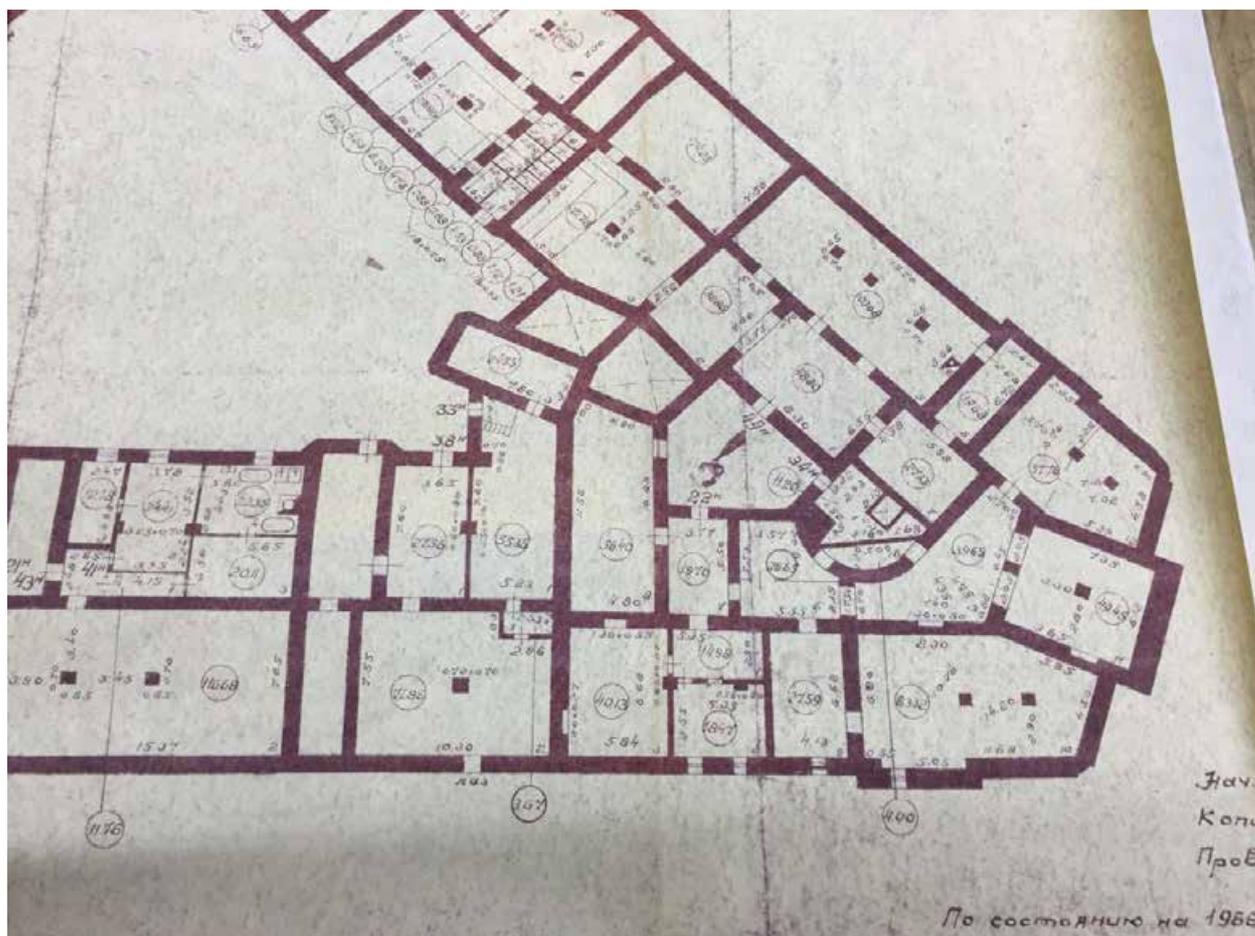
Илл. 58. План 1-го этажа лит. А и фасад лит. А. 1901 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154



Илл. 59. План двора А.И.Галунова. 1912 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154



Илл. 60. План двора наследников Галунова. 1914 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154



Илл. 61. План подвала дома по 2-ой Советской ул., 27. 1966. Фрагмент // Паспорт памятника истории «Дом, в котором у В.Д. Бонч-Бруевича бывал В.И. Ленин». 1979. КГИОП. Инв. № 777.

Фотографические материалы



Илл. 62. Закладка Николо-Александровского («Барградского») храма на перекрестке пр. Бакунина и 2-й Советской ул. Фрагмент восточного фасада дома И. В. Галунова. 1913 г. ЦГАКФФД СПб. Гр 23043



Илл. 63. Николо-Александровский («Барградский») храм на перекрестке пр. Бакунина и 2-й Советской ул. (утрачен). На заднем плане дом И. В. Галунова. 1915 г. Электронный ресурс: <https://pastvu.com/>



Илл. 64. Лицевой фасад д. 27 по 2-й Советской ул. 1960 г. ЦГАКФФД СПб.  
Гр 76481



Илл. 65. Фрагмент юго-восточного фасада дома И. В. Галунова по пр. Бакунина.  
1955-1965 гг. Электронный ресурс: <https://pastvu.com/>



Илл. 66. 2-ая Советская ул., 27. Фото 1978 г. Паспорт памятника истории «Дом, в котором у В.Д. Бонч-Бруевича бывал В.И. Ленин». 1979. КГИОП. Инв. № 777.



Илл. 67. 2-ая Советская ул., 27. Лицевой фасад. Фото 1978 г. Паспорт памятника истории «Дом, в котором у В.Д. Бонч-Бруевича бывал В.И. Ленин». 1979. КГИОП. Инв. № 777.



Илл. 68. 2-ая Советская ул., 27. Фрагмент лицевого фасада по пр. Бакунина.  
Фото 2011. Электронный ресурс: <http://www.citywalls.ru/house25774.html>



Илл. 69. 2-ая Советская ул., 27. Угловой фасад. Фото 2015. Электронный ресурс:  
<http://www.citywalls.ru/house25786.html>



Илл. 70. Сквер во дворе дома по адресу 2-я Советская улица, дом 27/2. 22.07.1935 г. Электронный ресурс: <https://pastvu.com/p/1579398>

**Приложение №12 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем, 1880, арх. Иванов А.В.», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В., в том числе: дом по Невскому пр., 1877, арх. Иванов А.В.; 1900, арх. Крыжановский Д.А.; дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем, 1880, арх. Иванов А.В.»** расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 27/2, литера А (Невский пр., 142; 2-я Советская ул., 27; Бакунина пр., 2; Дегтярная ул., 1): «Проект приспособления для современного использования (перепланировки) квартиры № 51 в границах объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем» (в составе «Дома И.В. Галунова»). Санкт-Петербург, Центральный р-он, ул. 2-я Советская, д. 27/2, лит. А, кв. 51» (шифр: КП-19.06/5950), разработанной ООО «Реал-Проект» в 2023 г.

## **Иная документация**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
 КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
 ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
 (КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023  
 Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45  
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

**Аракчеевой Е.А.**

**info@real-pro.ru**

№01-46-1736/23-0-1 от 22.06.2023

На № 1123877 от 20.06.2023

Per. № 01-46-1736/23-0-0 от 21.06.2023

**Уважаемая Елена Александровна!**

На Ваш запрос сообщаем следующее:

Квартира № 51 находится в здании, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская, дом 27, литера А, и являющимся объектом культурного наследия регионального значения «Дом Галунова И.В.», согласно закону Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27.

Предмет охраны указанного объекта утвержден распоряжением КГИОП от 30.06.2011 № 10-352 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дома И.В. Галунова».

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии в квартире № 51 элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров.

Вместе с тем, вне зависимости от наличия (отсутствия) отделки помещений объекта культурного наследия, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования) осуществляется по согласованию с КГИОП в порядке, установленном статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Неисполнение соответствующих требований Федерального закона является основанием для привлечения к административной и (или) уголовной ответственности в силу статей 7.13 – 7.14.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, статей 243, 243.1 Уголовного кодекса Российской Федерации.

**Начальник отдела  
 государственного реестра  
 объектов культурного наследия**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 7684F3F7C8DA5C3640F7B5245D30131C  
 Владелец **Брыков Дмитрий Сергеевич**  
 Действителен с 18.08.2022 по 11.11.2023

**Д.С. Брыков**



Правительство Санкт-Петербурга  
Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

**Санкт-Петербургское государственное  
бюджетное учреждение  
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ  
НЕДВИЖИМОГО И  
ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА»**

ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО  
ЦЕНТРАЛЬНОЕ  
ДЕПАРТАМЕНТА КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
ул. Белинского, д. 13  
Санкт-Петербург, 191014  
тел. (812) 777-91-33, факс (812) 644-51-38  
e-mail: cenpib@guion.spb.ru

ОКПО 50241950 ОГРН 1227800025067

ИНН 7841097748/КПП 784101001

ГБУ ГУИОН

№9038-02/04 от 27.07.2023



№ \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_

**Выписка из инвентарного дела о технических характеристиках объекта**

По данным ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности строение, находящееся по адресу: **Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 27/2, литера А**, по состоянию на **2004** год имеет следующие технические характеристики:

1. Год постройки – **1880;**
2. Год последнего капитального ремонта – **сведения отсутствуют;**
3. Фундаменты – **бутовые ленточные;**
4. Наружные и внутренние капитальные стены – **кирпичные;**
5. Перегородки – **деревянные;**
6. Перекрытия чердачные – **деревянное заполнение по деревянным и металлическим балкам;**
7. Перекрытия междуэтажные – **деревянное заполнение по деревянным и металлическим балкам;**
8. Перекрытия подвальные – **кирпичные и бетонные своды по металлическим балкам;**
9. Крыша – **кровельная сталь по деревянным стропилам;**
10. Проемы оконные – **двойные створные;**
11. Проемы дверные – **филенчатые;**
12. Отопление – **централизованное;**
13. Горячее водоснабжение – **централизованное;**
14. Вентиляция – **естественная;**
15. Газоснабжение – **централизованное;**
16. Мусоропровод – **отсутствует;**
17. Лифты – **имеются;**
18. Канализация – **сброс в городскую сеть;**
19. Процент износа – **40%.**

Начальник ПИБ Центральное  
департамента кадастровой деятельности



В.Б.Митичева

Исполнитель: Запезалова Е.А.  
(812) 777-91-33