

## АКТ

государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Крестовский проспект, дом 21 (Санкт-Петербург, Крестовский остров): «Проектная документация на работы по сохранению (приспособление для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» в части благоустройства прибрежной территории реки Малая Невка от д.4 до д.14 по Южной дороге», разработанной ООО «ПСК "Опора"» в 2023 году (шифр: ПБ-ЮД/07-2023)

Санкт-Петербург

«20» октября 2023 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в составе: Михайловская Г.В., Макарова М.В., Курленьиз Г.А. на основании договоров с экспертами от 10.08.2023 №№ 15.08.НП-22/Э1, 15.08.НП-22/Э2, 15.08.НП-22/Э3 (Приложение № 10).

### 1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 11 сентября 2023 года по 20 октября 2023 года.

### 2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург

### 3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью Проектно-Строительная компания "ОПОРА" (ООО ПСК "ОПОРА"). Юридический адрес: 197345, г. Санкт-Петербург, ул. Мебельная, дом 49/92, литер А, помещение 132Н, офис 2И. ИНН: 7814712465; ОГРН: 1177847372097.

### 4. Сведения об экспертах:

1) *Председатель Экспертной комиссии:*

**Михайловская Галина Викторовна**, образование – высшее (Ордена Трудового Красного Знамени Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. г. Ленинград 1978г.), профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация культурного наследия» СПб ГАСУ, 2000 г. и 2016 г., член Союза Архитекторов РФ, архитектор-реставратор первой категории. Специальность – Архитектор. Повышение квалификации по дополнительной профессиональной программе “Разработка проектной документации по инженерному укреплению объектов культурного наследия”, ООО “Учебный центр «Техстандарт»”, г. Москва, от 17.02.2023 г. №ПК170223-227. Место работы – ООО «НЭО», эксперт. Стаж работы – 44 года. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры Российской Федерации от 11.10.2021 № 1668.

Объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных,

мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

*2) Ответственный секретарь Экспертной комиссии:*

**Макарова Мария Валерьевна**, образование – высшее (Кемеровский государственный университет (КемГУ)). Специальность – историк. Место работы – ООО «НЭО», директор по развитию, эксперт. Стаж работы – 16 лет. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 № 2032. Полномочия эксперта действительны до 25.12.2023 в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 №353 (в ред. 09.04.2022).

Объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

*3) Член Экспертной комиссии:*

**Курленьиз Галина Александровна**, образование – высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, диплом ВСГ № 1265104, выдан 25.06.2008 г.), архитектор-реставратор, стаж работы – 15 лет. Место работы – генеральный директор ООО «НИИПИ Спецреставрация». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.08.2023 №2519.

Объекты экспертизы:

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Аттестована в качестве специалиста – архитектора I категории в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей.

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Настоящим подтверждаем, что предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **6. Цели и объекты экспертизы:**

### **6.1. Цели экспертизы:**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Крестовский проспект, дом 21 (Санкт-Петербург, Крестовский остров): «Проектная документация на работы по сохранению (приспособление для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» в части благоустройства прибрежной территории реки Малая Невка от д.4 до д.14 по Южной дороге», разработанной ООО «ПСК "Опора"» в 2023 году (шифр: ПБ-ЮД/07-2023), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

### **6.2. Объекты экспертизы:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Крестовский проспект, дом 21 (Санкт-Петербург, Крестовский остров): «Проектная документация на работы по сохранению (приспособление для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» в части благоустройства прибрежной территории реки Малая Невка от д.4 до д.14 по Южной дороге», разработанная ООО «ПСК "Опора"» в 2023 году (шифр: ПБ-ЮД/07-2023), с составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование
<b>Раздел 1. Предварительные работы</b>		
1.1	ПБ-ЮД/07-2023-ПР	Подраздел 1. Предварительные работы Исходно-разрешительная документация
1.2	ПБ-ЮД/07-2023-ПР.ИГИ	Подраздел 2. Отчет об инженерно-геодезических изысканиях
1.3	ПБ-ЮД/07-2023-ПР.ТО	Подраздел 3. Технический отчет по обследованию территории
<b>Раздел 2. Комплексные научные исследования</b>		
2.1	ПБ-ЮД/07-2023-КНИ.ИС	Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Историко-ландшафтный анализ территории
2.2	ПБ-ЮД/07-2023-КНИ.ИН	Подраздел 2. Исследования насаждений. Инвентаризация зелёных насаждений. Фитопатологическое обследование
<b>Раздел 3. Проект приспособления</b>		
3.1	ПБ-ЮД/07-2023-СПОЗУ	Подраздел 1. Схема планировочной организации земельного участка
3.2	ПБ-ЮД/07-2023-ПОС	Подраздел 2. Проект организации строительства
3.3	ПБ-ЮД/07-2023-СМ	Подраздел 3. Сметная документация

## 7. Перечень документов, представленных заявителем:

- проектная документация: «Проектная документация на работы по сохранению (приспособление для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» в части благоустройства прибрежной территории реки Малая Невка от д.4 до д.14 по Южной дороге», разработанная ООО «ПСК "Опора"» в 2023 году (шифр: ПБ-ЮД/07-2023);

- копия извлечения из Решения Исполкома Ленсовета от 31 октября 1988 г. №849 «О взятии под охрану бульваров, садов и парков, находящихся на территории Ленинграда и пригородов» (*Приложение № 1*);

- копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 06.11.2015 №13065-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», 1945 г., 1950 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (*Приложение №1*);

- копия распоряжения КГИОП от 03.02.2016 №10-32 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» (*Приложение № 2*);

- копия распоряжения КГИОП от 13.07.2016 №10-305 «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 03.02.2016 №10-32» (*Приложение №2*);

- копия распоряжения КГИОП от 13.04.2018 № 142-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» (*Приложение № 3*);

- копия распоряжения КГИОП от 12.03.2019 №109-р «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 13.04.2018 №142-р» (*Приложение №3*);

- копия задания КГИОП от 12.09.2022 № 01-21-2449/22-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования) (*Приложение № 5*);

- копия паспорта объекта культурного наследия, оформленного 14.10.2022 (*Приложение №6*);

- копия распоряжения КГИОП от 27.05.2016 №40-89 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (*Приложение № 6*);

- правоустанавливающие документы (*Приложение № 8*): копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) на земельный участок от 29.06.2023 № КУВИ-001/2023-149445725; копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) на земельный участок от 29.06.2023 № КУВИ-001/2023-149406248; копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) на земельный участок от 29.06.2023 № КУВИ-001/2023-149401086; копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) на земельный участок от 29.06.2023 № КУВИ-001/2023-149442332.

- выписка из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации ООО ПСК «Опора» по состоянию на 31.05.2023 № МКРФ 22259, дата предоставления лицензии: 25.04.2022 (*Приложение № 12*).

## 8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

## 9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и

### **характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 24.05.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы эксперты ознакомились с проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Крестовский проспект, дом 21 (Санкт-Петербург, Крестовский остров): «Проектная документация на работы по сохранению (приспособление для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» в части благоустройства прибрежной территории реки Малая Невка от д.4 до д.14 по Южной дороге», разработанной ООО «ПСК "Опора"» в 2023 году (шифр: ПБ-ЮД/07-2023), провели анализ исходно-разрешительной документации для разработки проекта, произвели натурное освидетельствование объекта, провели необходимые научные исследования, определили порядок работы и принятие решений экспертами.

В результате перечисленных мероприятий было получено представление об объемах и содержании планируемых работ в целях сохранения объекта культурного наследия. В процессе визуального осмотра была проведена фотофиксация современного состояния объекта на участке проектирования, составлен альбом фотофиксации (*Приложение № 4*).

Выполнены историко-архивные и библиографические исследования в объеме, необходимом для принятия соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены фонды архивов: Российского государственного исторического архива (РГИА), Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), Отдела систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП (Архив КГИОП). В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объектам экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены историческая справка и альбом исторической иконографии (*Приложение № 11*).

При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность выводов; самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заявителем (п. 7 настоящего Акта). Проведенные исследования и анализ проектной документации: «Проектная документация на работы по сохранению (приспособление для современного использования) объекта культурного наследия

регионального значения «Приморский парк Победы» в части благоустройства прибрежной территории реки Малая Невка от д.4 до д.14 по Южной дороге», разработанной ООО «ПСК "Опора"» в 2023 году (шифр: ПБ-ЮД/07-2023), стали обоснованием выводов настоящей экспертизы.

Заключение экспертизы оформлено в виде Акта с учетом требований изложенных в «Положении о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

### **10.1. Общие данные:**

Объект, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Крестовский остров, в соответствии с Решением Исполнительного комитета Ленинградского городского совета народных депутатов от 31.10.1988 №849 «О взятии под охрану бульваров, садов и парков, находящихся на территории Ленинграда и пригородов» является объектом культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» (*Приложение №1*).

Объект культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» зарегистрирован в автоматизированной информационной системе единого государственного реестра объектов культурного наследия под номером 781520344140005 (*Приложение №1*).

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» утвержден Распоряжением КГИОП от 03.02.2016 №10-32 «Об утверждении границ и режима территории объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» (с изменениями от 13.07.2016) (*Приложение №2*).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» утвержден Распоряжением КГИОП от 13.04.2018 №142-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» (с изменениями от 12.03.2019) (*Приложение №3*).

На объект культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» оформлен паспорт от 14.10.2022 (*Приложение №6*).

Охранное обязательство на объект культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» утверждено Распоряжением КГИОП от 27.05.2016 №40-89 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (*Приложение №7*).

Участок проектирования попадает в границы земельных участков с кадастровыми номерами 78:07:0321502:4, 78:07:0321502:1022, 78:07:0321502:1023, 78:07:0321502:1021.

На основании выписки из ЕГРН от 29.06.2023 № КУВИ-001/2023-149445725 сведения о правообладателе земельного участка с кадастровым номером 78:07:0321502:4 отсутствуют, участок находится в аренде обществом с ограниченной ответственностью «АГРУМ», ИНН: 7825440140, ОГРН: 1037843112163.

На основании выписки из ЕГРН от 29.06.2023 № КУВИ-001/2023-149406248 сведения о правообладателе земельного участка с кадастровым номером 78:07:0321502:1022 отсутствуют.

На основании выписки из ЕГРН от 29.06.2023 № КУВИ-001/2023-149401086 сведения о правообладателе земельного участка с кадастровым номером 78:07:0321502:1022 отсутствуют.

На основании выписки из ЕГРН от 29.06.2023 № КУВИ-001/2023-149442332 сведения о правообладателе земельного участка с кадастровым номером 78:07:0321502:1021 отсутствуют, участок находится в аренде обществом с ограниченной ответственностью «Балтэкспресс-Бета», ИНН: 7813446700, ОГРН: 1097847173126.

## **10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):**

«Крестовским» остров стал называться еще в допетровское время. Вероятнее всего, название связано с путевым, а может быть, надмогильным крестом. Остров был сильно заболочен, особенно в средней части, где его пересекал проток (речка), впоследствии названная Татаркой (Чухонкой), и на западной и северо-западной оконечностях.

В 1710-1714 годах Крестовский остров стал одним из трех северных островов Невской дельты, «первопожалованных» Петром I своим приближенным: его первым владельцем стал Светлейший князь А.Д. Меншиков; Каменный остров отошел к Г.И. Головкину, Елагин – П.П. Шафирову (Петровский остров был оставлен в резерве царя). Активных преобразований на Крестовском острове в этот период не велось.

В 1714-1716 годах местность принадлежала сестре Петра I царевне Наталье Алексеевне. В эти годы был сформирован «очаг» начального градостроительного освоения Крестовского острова: к осени 1714 года на восточной стрелке острова (там, где сейчас проходит северный отрезок пр. Динамо) был выстроен деревянный двухэтажный дворец Натальи Алексеевны, обращенный главным фасадом в четыре окна к Малой Невке. Тогда же были развернуты работы по созданию регулярного парка.

По правому берегу Малой Невки на Каменном и Крестовском островах были обустроены дороги, связавшие усадьбу государственного канцлера Г.И. Головкина, располагавшуюся на «каменноостровской» стрелке, с дворцово-усадебным комплексом царевны Натальи Алексеевны, занявшем стрелку «крестовскую»; соответственно – была организована и исправно функционировала переправа через р. Крестовку (в месте современного Мало-Крестовского моста). После кончины царевны Натальи Алексеевны в 1716 году, Крестовский остров был переименован в остров Св. Натальи.

В период с 1719 по 1727 (1728) годы Крестовский остров, которому вернули первоначальное имя, вновь стал собственностью А.Д. Меншикова. Второй «меншиковский» период ознаменовался продолжением начатых еще при Наталье Алексеевне паркостроительных работ. Впрочем, на планах первой половины XVIII в. эти преобразования не зафиксированы.

В период 1728-1730 годов Крестовский остров принадлежал государевой казне.

В 1731 г. Крестовский остров был подарен Императрицей Анной Иоанновной графу Б. -К. Миниху, владевшему им до 1742 г. В этот период проводилось осушение западной части острова, появились «рыбные пруды», теплицы и оранжереи.

К 1737-1738 годам на восточной оконечности Крестовского острова сформированы две функциональные зоны: в устье реки Крестовки, близ переправы на Каменный остров – усадебный комплекс, включавший жилую часть и хозяйственный участок, к югу от него – проточный «рыбный пруд» и постройки хозяйственного назначения.

В 1741 году остров получил название Христофоровского: попытка зафиксировать топонимически период владения Крестовским островом графа, Президента Военной коллегии Бурхарда-Кристофа Миниха. В 1742 году, в результате дворцового переворота, граф Б. –К. Миних был отстранен от власти и сослан. Его имущество, в т.ч. имение «Христофоровский остров», было конфисковано и отошло в казну.

Крестовскому острову было возвращено первоначальное название. Императрицей Елизавета Петровна подарила его графу А. Г. Разумовскому, который, в свою очередь, передал его своему младшему брату – графу Кириллу Григорьевичу Разумовскому, президенту Петербургской академии наук (с 1746 г.). Последний владел Крестовским островом до своей кончины в 1803 году.

При графе К. Г. Разумовском на острове были проведены крупные градостроительные мероприятия. Заложена основа планировочной структуры Крестовского острова. На берегу М. Невки была обустроена обширная усадьба владельца. Сформировалась существующая ныне пятилучевая

композиция аллей, главной из которых стала Батарейная дорога, прорезавшая остров с востока на запад и разделившая его на две почти равные части (совр. Морской пр. и главная аллея Приморского парка Победы). Два северных луча (будущие Константиновский проспект и Сергиевская улица, топонимы соответственно с 1876 и 1900 годов) пробиты до Средней Невки, два южных – до Малой Невки (будущие Крестовский проспект и юго-западный отрезок буд. проспекта Динамо). Это пятилучие, впрочем, не получило композиционного завершения в своем восточном (фокусном) фрагменте.

С севера на юг остров пересекли: поперечная аллея, ведущая от Елагина острова через деревню Ново-Крестовскую к имению Разумовского, и параллельная ей безымянная просека почти в створе западных оконечностей Елагина и Петровского островов.

Таким образом, старейшими элементами планировки Крестовского острова являются: Морской проспект, Крестовский проспект (отрезок от ул. Рюхина до Южной дороги), улица Рюхина и «пятно» бывшей дачи Разумовского.

В последней четверти XVIII в. сложилось функционально-средовое и социальное зонирование территории острова.

В южной части острова, между Крестовским проспектом и набережной Малой Невки, была обустроена обширная усадьба графа К. Г. Разумовского с садом, садовыми затеями и двумя прудами: кольцевым с островком в центре и круглым. Западная, поросшая лесом часть острова, включающая исследуемый в данной работе участок, была отведена владельцем под охотничьи угодья. В северной части Крестовского острова, на берегу Средней Невки, расположились крестьянско-обывательские поселения. В восточной оконечности Крестовского острова (в устье и вдоль левого берега р. Крестовки) была сохранена и расширена зона индивидуальной усадебной застройки, – жилые дома сдавались в аренду, преимущественно представителям средних и низших слоев населения (мелким чиновникам, ремесленникам, небогатым купцам и пр.). В центральной части восточной стрелки было сгруппировано «множество развлекательных и увеселительных заведений», рассчитанных на небогатых посетителей. Южнее, на берегу Малой Невки, как и прежде, располагалась зона рыболовецкого и сельскохозяйственного назначения.

В 1804 году, после смерти К. Г. Разумовского (1803), имение «Крестовский остров» отошло к его наследнику П.К. Разумовскому, а тот продал остров со всеми постройками за сто двадцать тысяч рублей князю А.М. Белосельскому-Белозерскому (с 1796 года – сенатору). При новом владельце в центральной и западной части острова стали вырубать лес на продажу, увеличилось число арендных участков; по всему побережью и на взморье участки сдавались в аренду под рыбные ловли.

Около 1810 года был построен постоянный мост на месте современного Мало-Крестовского моста (первоначально – Крестовский или Каменно-Крестовский мост).

К 1825-1828 годам усадьба Белосельских-Белозерских представляет собой развитый комплекс. Дворец замыкает собой перспективу дороги, ведущей от Елагина острова, соединявшегося с Крестовским наплавным мостом. К востоку от дворца – хозяйственный двор. К северо-западу от усадьбы сохранялся и благоустраивался усадебный сад, проведены большие мелиоративные работы: круглый «кольцеобразный» пруд превращен в «крестообразный» (четырёхлепестковый) с островком посередине, и соединен протоками с малым круглым прудом и с речкой Татаркой (Чухонкой). Севернее крестового пруда на плане 1828 года показаны парковые затеи: два неких вытянутых в плане сооружения насыпная горка с круглой беседкой или смотровой площадкой на вершине (пруды и данные сооружения были зафиксированы на плане конца XVIII века).

Восточная оконечность острова использовалась под рекреационно-досуговые цели (за ней прочно закрепилось название «Гулянье»), в меньшей степени здесь были привлечены жилая и хозяйственная функция. К 1828 году здесь были обустроены: клуб, немецкий трактир, кухня, «рыбачья ловля», рыбачий домик, пять дачно-усадебных участков. Предпринята попытка планировочного оформления пятилучевой композиции аллей, сведенных к «фокусу» – павильону – клубу (?) на берегу Крестовки; пробивка восточного отрезка Средней Большой аллеи к этому «фокусу» было

зафиксировано двумя дачами, симметрично расположенными относительно этой главной ландшафтно-планировочной оси острова. Кроме наплавного моста между Елагиным и Крестовским островами, постоянно функционировала переправа с Крестовского острова на Петербургский по оси Б. Зелениной улицы.

Этот этап оставил в планировке и благоустройстве современного Приморского парка Победы фрагмент (или какие-то части фрагмента), ограниченный с севера Морским пр., с востока – ул. Рюхина (оградой), с юго-востока – речкой Татаркой (Чухонкой) – в т.ч. четырехлепестковый и круглый пруды с соединяющей их протокой.

С 1833 года Крестовский остров – частная собственность княжны Анны Григорьевны Белосельской-Белозерской.

«Высочайше утвержденным 22 декабря 1833 года Положением о присоединении к С.-Петербургской столице дач, мест и островов, вокруг оной находящихся» был причислен к Петербургской части городской полиции и Крестовский остров, за исключением Ново-Крестовской деревни. Согласно этому закону, владельцы Крестовского острова обязаны были содержать в исправности некоторые дороги, а также участвовать в сборе денежных городских повинностей, но только «на содержание необходимых для надзора полицейских стражи и чинов».

В марте 1846 года Высочайше утверждено «Положения о сборе с недвижимого имущества в г. Санкт-Петербурге на городские надобности», согласно которому специальный сбор, вмененный к уплате владельцам Крестовского острова в 1833 году, «был заменен общим для всей столицы общим оценочным сбором».

После кончины Анны Григорьевны имение «Крестовский остров» отошло к генерал-майору князю Белосельскому-Белозерскому Константину Эсперовичу.

В 1846 году в западной части современной наб. Мартынова (у 2-ого Елагина моста) открыт первый в Петербурге речной яхт-клуб «Невская флотилия». Тем самым было положено начало формированию на Крестовском острове спортивных объектов специализированного назначения – зон, связанных с физкультурой и спортом.

К 1849 году Атлас Н. Цылова зафиксировал изменения, произошедшие за период владения Крестовским островом А. Г. Белосельской-Белозерской. Существенно разрослась деревня Ново-Крестовская, расположенная на берегу Средней Невки, с деревянной усадебной застройкой, сформированной по традиционной российской линейной схеме, с мелочной и мясной лавками, булочной и «Русским трактиром». Были обустроены дороги, содержание которых было вменено в обязанность владелице Крестовского острова по Положению 1833 года: Дорога на гулянье (буд. пр. Динамо), Дорога на дачу кн. Белосельской-Белозерской (буд. ул. Рюхина). Вдоль берегов р. Крестовки и Средней Невки проложена трасса, связавшая Каменно-Крестовский и Елагино-Крестовский мосты (буд. Надеждинская ул.). Выстроен деревянный Петровско-Крестовский мост через Малую Невку, от него к Боковой аллее вдоль речки Татарки (Чухонки) проложена дорога. На восточной стрелке сохранялось «Гулянье», кроме дач, в этой части острова существовали «Немецкий трактир», Камера-обскура Яхтмана и др. Собственно усадебно-парковый комплекс князей Белосельских-Белозерских значительных преобразований не претерпел. В его составе: дача Белосельской, флигель («княжий дом»), скотный двор, оранжерея, сад, очерченный вокруг прудов с протоками, часовня, два «солдатских домика» близ аллей. Остальное обозначено как «роща».

Выстроен деревянный Петровско-Крестовский мост через Малую Невку, от него к Боковой аллее проложена дорога.

В 1852 году, при князе К.Э. Белосельском-Белозерском усадьба на берегу р. Малой Невки была перестроена в стиле «второго барокко» академиком архитектуры А.И. Штакеншнейдером. Устроена пристань на Малой Невке.

В 1858-1860-х годах восточная стрелка – «модное место воскресных гуляний». К этому времени произошли весьма серьезные изменения в структуре территории. В западной части острова ведутся

ирригационные работы: на плане видны линии канав, два обширных участка с южной стороны от трассы главной осевой дороги освоены под пашню. Впервые по всему периметру Крестовского острова проложены прогулочные дороги; «Дорога к дачам на гулянье» и продолжающая ее «Боковая аллея» (буд. Крестовский пр.) увязаны с безымянной поперечной дорогой. Впервые композиционно завершен главный планировочный луч острова – «Средняя Большая аллея», на западном конце которого среди заболоченного пространства насыпан островок с чем-то вроде трех беседок. В этот период была серьезно перестроена усадьба К.Э. Белосельского-Белозерского: изменена планировка скотного двора, расширен оранжерейный комплекс. Восточнее усадьбы прорыт (углублен?) ручей, русло которого не было отмечено на планах Шуберта и Цылова. Сохранялся пейзажный сад с прудами к западу от усадьбы, изображенный на указанном плане условно.

Крестовский остров имел неоднозначный административно-имущественный статус: с 1865 г. он находился в ведении земства, по полицейскому же управлению – был частью города; владельцем имения «Крестовский остров» оставался князь К.Э. Белосельский-Белозерский. Это привело к имущественно-правовому конфликту, который препятствовал развитию территории. В 1865 года было создано уездное земство, в которое с этого времени производилась уплата земельных повинностей.

16 июня 1870-го года было введено городское положение, сузившее круг действий городского общественного управления; оно распространилось только на город и отведенные ему земли. Таким образом, владельцы не присоединенных к С.-Петербургу в имущественно-правовом смысле территорий обрели еще большую свободу в их использовании.

Имение Белосельских-Белозерских приносило низкие доходы: лес в западной части был вырублен, арендные рыбные ловли и питейно-увеселительные заведения не покрывали расходов на содержание имения. Это побудило владельца начать активные преобразования в восточной части Крестовского острова, где значительно возросло число арендных дачно-усадебных участков. К 1878 году обустроена трасса первой на Крестовском острове конно-железной дороги, связавшей Петербургский остров с деревней Ново-Крестовской.

В конце 1890-х годов восточная часть Средней Большой аллеи (до Белосельского пр.) переименована в Морской проспект, западная называется Батарейной дорогой. В 1890-х годах вдоль южной границы деревни Новокрестовки параллельно течению Средней Невки проложена скотопрогонная дорога и Бодров переулок, соединивший ее с проездом по набережной. К концу 1890-х годов трасса нового участка Скотопрогонной дороги была проложена параллельно Белосельскому проспекту до пересечения с Батарейной дорогой. Боковая аллея (будущий Крестовский пр.) именуется в западной части Кольской ул., в восточной – Петровским пр.

В 1903 году по просьбе князя К.Э. Белосельского-Белозерского Комитет Министров учредил опекуновское управление над его имуществом. Цель – увеличение доходности движимого и недвижимого имущества князя, имения «Крестовский остров» в т.ч., рационализация и реализация получаемой прибыли, направляемой на погашение личных и государственных долгов владельца Крестовского острова.

В 1904-1905 годах часть участка князя Белосельского-Белозерского по Александровскому пр. №10 отдано под размещение СПб Гребного Общества.

В 1906 году Опекуновским управлением был утвержден план застройки Крестовского острова и разработана типовая форма «Планов» для индивидуальных застройщиков.

К 1909 году была уплотнена сеть улиц в северо-восточной части Крестовского острова. Большинство из существующих ныне коммуникаций обрели современные красные линии. Обширные земли в западной части острова (севернее Батарейной дороги) отмежеваны деревне Новокрестовской, заняты преимущественно лесом.

11 июня 1910 года Городской голова предложил Городской управе «ввиду предстоящей детальной разработки об устройстве канализации в С.-Петербурге и об улучшении водоснабжения и т.д., разработать вопрос о возбуждении ходатайства о присоединении Крестовского острова к С.-

Петербургу», что позволило бы приобщить территорию к благам столичной культуры (трамвай, водопровод, канализация, школы, больницы и пр.).

2 ноября 1911 года Городская Управа констатировала, что «присоединение к г. С.-Петербургу Крестовского острова, насчитывающего 6900 жителей, 53 каменных дома, 365 деревянных, 32 смешанных, 13 мастерских и 66 торговых заведений ... никаких выгод представлять не может», в принципе одобрило эту идею, как перспективу, важную для дальнейшего развития местности не только в санитарном, но и в экономическом отношении.

В 1914-1917 годах в собственность Петроградского акционерного строительного общества перешло значительное количество незастроенных участков в восточной части Крестовского острова.

В 1917 году было принято решение: «Прилегающие к г. Петрограду пригороды Крестовский остров, пространством в 322 дес. земли, с деревней Ново-Крестовскою, Петроградского уезда Старо-деревенской волости, пространством 43 дес. земли, присоединить к городу Петрограду с изъятием этой местности из состава уезда».

В 1918 году на Крестовском острове, являвшем собой «одну из самых жалких и грязных окраин Петербурга», возник очаг холеры. Поэтому в первые же послереволюционные годы были приняты экстренные меры по благоустройству: сюда провели водопровод, замостили улицы, проложили трамвайные линии. Вскоре началось массовое строительство домов для рабочих. Вдоль южного берега р. Крестовки и на восточной оконечности Крестовского острова стали складываться зоны специализированных спортивных учреждений (плавательных и гребных баз). В 1920-х – начале 1930-х годов единственный участок на Крестовском острове западнее Белосельского проспекта имел парковый характер – территория бывшей усадьбы Белосельских-Белозерских с садом и прудами.

В 1919-1923 годах, согласно проектным предложениям по урегулированию Петрограда, разработанным Архитектурной мастерской М.И. Рославлева (в проектировании принимали участие Л.М. Тверской, А.С. Никольский, Г.О. Графтио), Крестовский остров вошел в состав Приморской части, которая в перспективе должна была функционировать как единая садово-парковая зона – Зеленый пояс города.

В 1920-х годах вдоль южного берега р. Крестовки и на восточной оконечности Крестовского острова стали складываться зоны специализированных спортивных учреждений (плавательных и гребных баз). Осуществлялись так же реконструкция и новое строительство спортивных обществ. Проектная работа по созданию физкультурного комплекса велась с 1925 по 1934 год под руководством архитектора О.Л. Лялина.

В начале 1930-х годов встал вопрос о необходимости приступить к социалистической реконструкции Ленинграда. Происходило развитие островной территории по трем основным направлениям:

- жилищному;
- спортивно-оздоровительному и массово-развлекательному;
- инфраструктурному.

В 1931-1933 годах началось формирование кварталов типовой двухэтажной застройки (под рук. инж. И.В. Рянгина) в восточной части Крестовского острова.

3 декабря 1931 года ЦК ВКП (б) и СНК СССР принято решение о строительстве ЦПКиО на Елагином и Крестовском островах. В 1932 году в систему этого комплекса был включен и Каменный остров. Каждому из островов намечена своя особая функция в структуре ЦПКиО: Елагин остров должен был превратиться в место прогулок и тихого отдыха ленинградцев; за Каменным островом закреплялась роль здравницы Ленинграда; наименее освоенному Крестовскому острову отводилась роль центра активного творческого отдыха – физкультуры, спорта, массовых народных праздников.

Проектирование крупного спортивно-паркового комплекса, включавшего стадион на 100 тыс. зрителей и парка культуры и отдыха, было поручено в 1932 г. А.С. Никольскому и руководимому им

коллективу мастерской ЛОСПС (К.И. Кашин, М.В. Крестин, Н.А. Митурич, И.И. Пятунин и др.). Подготовительные строительные работы начались уже в 1933 году, когда проект еще не был окончен.

Первоначальный этап проектирования парка на Крестовском острове отражен в значительном объеме сохранившихся проектных чертежей и рисунков, выполненных в 1930-х годах академиком А.С. Никольским. Коллекция хранится в Отделе рукописей РНБ. Парк рассчитан был на 150000 посетителей в выходные дни (в два потока по 75 тысяч человек), не считая 100000 посетителей стадиона. Предполагалась обширная сеть учреждений общепита, рассчитанная на 37 точек, 5815 посадочных мест (не считая передвижной сети). Для связи острова с городом намечено было строительство четырех новых мостов, а также строительство станций метро. Территория парка, в соответствии с первоначальным проектом, имела четкое зонирование. Как можно увидеть на проектом генеральном плане парка 1930-х годов, проект охватывал всю островную территорию и предполагал ее радикальную реконструкцию со сносом всей существующей застройки. Композиция носила сугубо регулярный характер.

В качестве основной планировочной оси Никольский сохранил трассу Морского проспекта; расположенный на этой оси холм-стадион с высокой башей впервые завершил пространственную композицию острова. Сохранена была и трассировка боковых лучей. В соответствии с первоначальным проектом, новый парк должен был занять всю территорию Крестовского острова, включая его восточную, уже застроенную часть. Берег между дорогой и берегом Малой Невки был предназначен для размещения пляжей – для взрослых и для детей в Детском парке (на месте бывшей усадьбы Белосельских-Белозерских); вторая группа «свободных» пляжей располагалась на западной оконечности острова. В северной части острова, параллельно Морскому проспекту (Батарейной дороге) по проекту предполагалось проложить гребной канал. Южная дорога от Петровского моста, огибая запроектированный против моста объем цирка-шапито, шла на запад, к стадиону. Уже тогда предполагалось поднять дорогу на насыпную дамбу. Обогнув стадион, она, уже под названием Северная дорога, шла параллельно гребному каналу до Белосельского проспекта (улицы Рюхина).

Парк в проекте предельно насыщен архитектурными сооружениями, предназначенными для отдыха и спорта, среди них – три театра и цирк; аттракционами, среди которых – грандиозные «Веселые горы», в объеме которых устроены были кинозал и планетарий; ресторанами и кафе. Романтическое видение советской жизни, атмосфера праздника предопределяет образный строй этой архитектуры. Свобода формообразования – так можно определить творческую манеру А.С. Никольского; в этой архитектуре отчетливо слышны отзвуки многих великих архитектурных стилей, от Египта и античного Рима до готики, от классики до «китайщины» XVIII в. Отдельные комплексы соединялись сквозными галереями, решетчатыми ажурными арочными мостами; в композицию многих из них были включены высотные башни – мотив квадратного в плане «донжона», увенчанного одним или двумя-тремя ярусами стрельчатых арок с наибольшей силой выражен в формах главной башни, а затем повторяется в шестнадцати башнях центральной площади, – парадного «зала», в комплексах канала водного спорта, берега Детского парка и других постройках.

15 декабря 1934 года вышло Постановление объединенного Ленинградских областного и городского комитетов в ВКП (б): «Переименовать Крестовский, Елагин и Каменный острова в Кировские острова, создав на них образцовую базу культурного отдыха трудящихся. Ускорить строительство ЦПКиО, присвоив ему имя тов. Кирова».

В 1935 году, в связи с изменением задания, вместимость трибун сокращалась до восьмидесяти тысяч человек, проект был несколько переработан и окончательно утвержден в 1937 году.

К 1935 году Архитектурно-планировочным отделом Ленсовета разработан план развития Ленинграда, согласно которому приоритетной территорией архитектурно-градостроительного преобразования на Крестовском острове становилась его западная часть.

В 1936 году на стадионе «Динамо» «состоялся первый матч чемпионатов Советского Союза по футболу». К окончанию реконструктивно-строительных преобразований на территории комплекса

ДСО «Динамо» «спортсмены получили 3 футбольных поля, игровые площадки, легкоатлетический сектор, 11 открытых теннисных кортов с трибунами для зрителей, гребную базу на 250 судов, плавательный бассейн». 22 февраля 1939 года Александровский проспект был переименован в проспект Динамо.

К 1941 году на Крестовском острове – 5 спортбаз («Динамо», «Буревестник», «Полиграфист», «Искусство», «Строитель») и 15 гребных клубов разных ДСО.

В 1940-1941 годах был построен новый металлодеревянный Мало-Крестовский мост.

До 1941 года были проведены подготовительные работы по сооружению холма-стадиона. К реальным работам по созданию парка на Крестовском острове в предвоенный период приступить не успели.

В 1941-1943 годах на Крестовском острове располагался один из передовых рубежей обороны Ленинграда. Близ берега Малой Невки были устроены ДОТы (один из них сохранился).

Вернулись к проектным и строительным работам в 1945 году.

22 сентября 1945 года принято решение Ленгорисполкома и Ленинградского городского комитета ВКП(б) о строительстве на Крестовском острове Приморского Парка Победы.

7 октября 1945 года заложен Приморский парк Победы.

В 1945-1950 годах была продолжена крупномасштабная работа в западной части Крестовского острова по завершению строительства стадиона им. С.М. Кирова. У главного входа на стадион был установлен бронзовый памятник С.М. Кирову (ск. В.Б.Пинчук, арх. Л.М. Хидекель).

В 1945-1949 годах был разработан генеральный план Приморского парка Победы. Если Елагин остров (ЦПКиО им. С.М. Кирова) предназначен был преимущественно для прогулок и тихого культурного отдыха, что предполагало «ограничение строительства на его территории всякого рода устройств для иных целей, то в Приморском парке Победы «нет подобного ограничения», поскольку его специализация состояла в проведении повседневной агитационно-массовой работы и крупных праздников, требующих больших площадей, в организации «развлекательно-оздоровительных» мероприятий, требующих устройства пляжей и строительства специальных устройств, в развитии профессионального спорта. Кроме того, предполагалось создать «детский сектор» и, разумеется, организовать прогулочную зону

В 1947-1949 годах был разработан технический проект и дендропроjekt Приморского парка Победы (академик арх. А.С. Никольский, арх. В.В. Степанов при участии арх. В.В. Медведева, П.С. Волкова, О.И. Рудневой, Т.С. Ивановой, инженерные разделы выполняли – В.Л. Никонов, К.С. Кривцов, Б.С. Изотов, В.С. Магид, консультант – доктор биологических наук В.Я. Соколов). Проект утвержден Комитетом по делам архитектуры при СМ СССР и ленинградскими инстанциями.

К концу 1940-х годов на Крестовском острове насчитывалось всего 4-5 тыс. деревьев, преимущественно ольха, береза, ива. Хорошая растительность сохранилась только на участке бывшей усадьбы Белосельских-Белозерских. Проектом В.В. Степанова было предусмотрено высадить деревья следующих пород: березы, вязы, дубы, ивы, клены, кедры, липы, лиственницы, плодовые, рябины, сосны, ольха, тополя, ясени, черемухи.

Земляные и планировочные работы по разбивке и устройству Приморского парка Победы велись с 1947 года.

В 1950 году Приморский парк Победы был открыт.

Завершено строительство стадиона им. С.М.Кирова (арх. А.С. Никольский, А.И. Кашин, Н.Н. Степанов, А.А. Заварзин).

У главного входа установлен бронзовый памятник С.М. Кирову (ск. В.Б. Пинчук, арх. Л.М. Хидекель).

Руководство города признало, что проект парка 1946-1949 г. «перенасыщен крупными, дорогостоящими сооружениями, не являющимися необходимой принадлежностью Парка Победы» и требует переработки в сторону снижения стоимости – за счет исключения земель, принадлежащих

другим организациям (близ наб. Мартынова, на территории б. усадьбы Белосельских-Белозерских и др.), а также «за счет исключения излишеств с одновременным повышением идейно-художественных качеств парка» – «с широким развитием темы победы советского народа и выявлением роли товарища Сталина, как вождя и организатора побед нашей великой Родины».

Из программы 1945 года исключены эстрадный театр, танцевальный павильон, парашютная вышка, тир, павильон техники и юннатов, курзал на пляже и пр.; перечень предполагаемых сооружений скромнен – выставочные павильоны, библиотека-читальня, деревянные павильоны-укрытия в парке, деревянная музыкальная эстрада, аттракционы, киоски, туалеты.

В 1951-1954 годах проектирование вел авторский коллектив под руководством архитектора С.И. Евдокимова. Были реализованы значительные изменения, внесенные данным коллективом в проект 1949 года.

В планировочном отношении новый проект также сильно отличается от проекта 1949 года. Была частично сохранена композиция главной аллеи (с изменением входной зоны), центральной площади с диагональными аллеями (по проекту В.В. Степанова вблизи площади вдоль диагональных дорог не предполагались аллеиные посадки). Обширное пространство к востоку от стадиона передано под спортивные функции, заложен Гребной канал. Как уже говорилось выше, очертания прудов отличаются (в худшую сторону) от запроектированных в 1949 году.

В 1962 году на Крестовском острове завершилось строительство нового бетонного Мало-Крестовского моста (инж. Ю.Л. Юрков, арх. Л.А. Носков).

В 1964-1965 годах был произведен комплекс работ по реконструкции и благоустройству побережья Крестовского острова в западной его части, выполненный на основании проектных разработок Ленпроекта: «Крепление западной части Крестовского острова».

Генеральным планом развития Ленинграда 1965 года предусматривалось сохранение рекреационно-массовой ориентации территории Крестовского острова.

В 1960-х годах северо-восточная часть территории Приморского парка Победы (прилегающая с северной стороны к главной центральной аллее) была отведена под городок аттракционов.

К концу 1960-х годов территория, отведенная под аттракционы, была расширена в северном направлении, севернее трассы вновь проложенного участка Кемской улицы. Здесь к 1967 году была установлена «американская горка».

В 1966-1976 годах вдоль восточного участка центральной аллеи была создана Аллея Дружбы городов-побратимов.

В 1965-1970 годах проведена реконструкция стадиона «Динамо» (арх. С.И. Евдокимов); завершено строительство закрытого теннисного корта на берегу р. Малой Невки. В 1972 году на Константиновском пр., 19 построен бассейн ДСО «Спартак» (арх. А.И. Изойтко и инж. Л.Ф. Онежский). В 1979-1980 годах на Депутатской ул., 34 построена гостиница «Спортивная» (арх. А.И. Прибульский, Л.В. Орлова, инж. В.Д. Ковалева).

В 1980 году был реконструирован стадион им. С.М. Кирова в Приморском парке Победы. Генеральным проектировщиком являлась мастерская №3 ЛенНИИпроекта (арх. А.И. Прибульский, С.П. Одновалов, М.В. Цимбал).

В 1970-х-1980-х годах на пр. Динамо, 3 сформировался комплекс больницы им. Я.М. Свердлова (арх. А.С. Гольдин и инж. М.Б. Стрельцов). Вслед за больницей им. Я.М. Свердлова, на Депутатской ул., 34 был обустроен комплекс госпиталя для ветеранов погранвойск, войск МВД и КГБ СССР.

Как следствие: изменена трассировка и красные линии некоторых улиц Крестовского острова.

Приморский парк Победы на Крестовском острове взят под государственную охрану как памятник истории и культуры местного (регионального) значения Решением Исполкома Ленгорсовета от 31.10.1988 года № 849. Памятник датируется 1945-1950-м годами, авторский коллектив – арх. А.С.Никольский, П.С.Волков, В.В.Медведев, В.И.Руднева, В.В.Степанов.

В 1988 году Западная часть Крестовского острова включена в границы «Объединенной охранной зоны памятников истории и культуры» Ленинграда, восточная (к востоку от ул. Рюхина) – в границы «Объединенной зоны регулирования застройки 1-й категории».

В 1990-е гг. парк деградировал. Те немногие учреждения обслуживания, которые здесь существовали, перестали функционировать. Благоустроительных работ не проводилось. В 1995 г. открыта станция метрополитена «Крестовский остров», резко увеличившая приток в парк отдыхающих.

В 1999 году НИПИГенплана под руководством академика архитектуры В.Ф. Назарова была разработана «Концепция развития Крестовского острова» (по заказу КГА мэрии СПб), согласно которой за восточной стрелкой были закреплены (сохранены) спортивно-досуговая, рекреационная функция, а так же функция социально-массового назначения (больница, школа, ДДУ, дома ветеранов и т.п.). Предлагалось сохранение и минимальное приращение жилой функции, по сравнению с другими зонами острова.

В постсоветский период в конце 1990-х–2000-х годах Крестовский остров начали активно застраивать. К настоящему времени здесь сосредоточено много по-настоящему элитных домов. Этому способствуют обилие воды, зелени, парков, невысокая плотность застройки, социальная однородность и развитая инфраструктура спорта и досуга. Учреждения общепита. Увеличивается предпринимательская активность на территории парка, главным образом, во входной зоне, где развивается комплекс аттракционов «Диво-остров» и устанавливаются временные торговые точки.

### **10.3. Описание объекта, современное состояние:**

Территория проектирования располагается в границах объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» и с южной и западной стороны ограничена береговой линией реки Малая Невка, с восточной стороны ограничена территорией земельного участка с кадастровым №78:07:0321502:1021 с расположенным на нем зданием ресторана по адресу: Южная дорога д.4/2, с северной стороны частично ограничена тротуаром проходящим вдоль проезжей части Южной дороги. Рассматриваемая территория в настоящее время включает в себя: озелененный участок с газонами и древесно-кустарниковыми насаждениями, примыкающий непосредственно к Южной дороге; площадку с резиновым покрытием с расположенными на ней спортивным оборудованием и детским игровым оборудованием; асфальтированный участок используемый в настоящее время под стихийную парковку; деревянную площадку, поднятую над уровнем воды с покрытием дощатым настилом; прогулочную дорожку с дощатым настилом; прогулочные дорожки с набивным покрытием; участок береговой полосы, представляющий собой песчаный пляж и песчаный откос спускающиеся к заливу, а также береговой откос укрепленный каменной наброской и береговой откос укрепленный бетонными плитами с подпорной стенкой.

На рассматриваемой территории историческая планировка отсутствует, для прохода по территории в сторону берега и пляжа устроены дорожки с дощатым настилом, набивные дорожки и дорожки с резиновым покрытием. Береговая часть территории благоустроена, в части береговой линии, покрытой песком, наблюдаются размывы песчаного склона, остатки различного мусора, который принесла вода, в том числе строительного, а также остатки деревьев.

Озелененная часть территории, площадки с резиновым покрытием и асфальтированный участок территории имеют относительно ровный рельеф с плавным понижением в сторону залива.

Существующая деревянная площадка с дощатым настилом выступает в сторону залива подпорной стенкой из железобетона, у основания подпорной стенки выполнена каменная наброска из гранитных валунов.

В западной части территории, подлежащей благоустройству, расположена прогулочная дорожка с набивным покрытием, проходящая вдоль берегового откоса, береговой откос имеет крутой уклон и

укреплен каменной наброской из гранитных валунов, сборными бетонными плитами и подпорной стенкой из железобетона.

На территории, подлежащей благоустройству, присутствуют: малые архитектурные формы, в т.ч. скамьи, шезлонги, урны, спортивное оборудование, детское игровое оборудование, оборудование для пляжного волейбола.

По всей проектируемой территории расположены существующие опоры наружного освещения, которые освещают площадку со спортивным и детским игровым оборудованием, часть пляжа, дощатый настил, деревянную площадку и все прогулочные дорожки.

Насаждения на рассматриваемом участке представлены организованными посадками (единичные деревья, рядовая посадка деревьев, кустарники в виде живой изгороди), а также в малом количестве присутствует естественная поросль кустарника и сорной травянистой растительности. На территории преобладают посадки сосны обыкновенной, ели колючей, березы пушистой и сосны горной, встречается также в единичном количестве вяз, ива козья, ива ломкая, клен, ольха, осина и тополь. Деревья растут группами или одиночно, преобладают открытые пространства газонов. На песчаной береговой полосе произрастают сосны обыкновенные.

Общее состояние проектируемой территории и береговой зоны частично неудовлетворительное.

## **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

### **11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:**

- Материалы фотофиксации (*Приложение № 4*);
- Историческая справка и иконография (*Приложение № 10*).

### **11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:**

*Нормативно-правовые документы:*

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- Приказ Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия»

- ГОСТ Р 55528-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

- ГОСТ Р 55567-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры».

- ГОСТ Р 56891.1-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации;

- ГОСТ Р 56891.2-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры;

- ГОСТ Р 56905-2016 Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования.

- ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

- Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП).

*Архивы:*

1. Академик архитектуры Александр Никольский. Парк культуры и отдыха им. С.М. Кирова в г. Ленинграде на Крестовском острове. В 4-х частях, 12 тетрадах, 120 таблицах с текстом, чертежами, рисунками. Ленинград, 1940. Российская Национальная Библиотека, Отдел Рукописей, фонд 1037, А.С. Никольский, ед.хр. 1303, 1304, 1305, 1306.
2. Архив КГА. Д. №3455.
3. Василевская Н.А. Приморский парк Победы. Историческая справка. - Архив КГИОП. №Н-3046.
4. Приморский парк Победы. Плановое задание. 1951. – ЛенНИИпроект. Архив, № 428 П.З.
5. Приморский парк Победы. Технический проект. Дендропроjekt и разбивочный чертеж. – ин-т Ленпроект, арх.-проект. мастерская №3. 1949. – Архив КГИОП. П-762/ ПР-1.
6. Российский Государственный Исторический Архив (РГИА) Фонд 1144, Опись 1. Дело 27. «Северное страховое Общество». Объявления, опись, оценка и планы по застрахованию строений и оборудования...принадлежащих Петербургскому городскому Попечительству о народной трезвости».
7. Российский Государственный Исторический Архив (РГИА) Фонд 1276, Опись 17. Дело 260. Об изъятии из владения Высочайше утвержденного особо-го, вне общего порядка, опекунского управления над имуществом Генерал-Адъютанта Белосельского-Белозерского Крестовского острова.
8. Российский Государственный Исторический Архив (РГИА) Фонд 1288, Опись 5. Дело 13. По вопросу устройства Крестовского острова в С.-Петербурге.
9. Российский Государственный Исторический Архив (РГИА) Фонд 4424, Опись 2. Дело 178. По вопросу устройства Крестовского острова.
10. Степанов В.В. Приморский парк Победы в Ленинграде. 1948. – Архив КГИОП П-762, Н-2560.

*Литература:*

1. Антонов Б.И. Исторические сады. СПб. 2006.
2. Борисова Е.А. Русская архитектура в эпоху романтизма. СПб. 1997.
3. Бунин М.С. Мосты Ленинграда. Л. 1986.
4. «Весь Петербург» Адресная и Справочная книга за 1896, 1903, 1905, 1913 гг.
5. Витязева В.А. Каменный остров. Л. 1991.
6. Витязева В.А. Невские острова: Елагин, Крестовский, Каменный. Л. 1986.
7. Городские имена сегодня и вчера. Петербургская топонимика: Справочник-путеводитель. Авт.-состав. С.В. Алексеева, А. Г. Владимирович и др. СПб. 1997.
8. Ильин Л.А. Зоосад. // Вопросы коммунального хозяйства. 1926. № 10. С. 15-28.
9. Келлер Е.Э. Праздничная культура Петербурга. Очерки истории. СПб. 2001.
10. Кормильцева О.М., Сорокин П.Е., Кишук А.А. Екатеринбург. СПб. 2004.
11. Ленинград Историко-географический атлас. Л.1957.
12. Ленинград. Путеводитель /Сост. В.А. Витязева, Б.М. Кириков/. Л. 1986.
13. Некрылова А.Ф. Русские народные городские праздники, увеселения и зрелища. СПб. 2004.
14. Оль Г.А. Александр Никольский. Л. 1980.
15. Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга, состоящие под государственной охраной, Справочник. СПб. 2000.
16. Петербургские балаганы. СПб. 2000.
17. Петрова Т.А. Андрей Штакеншнейдер. Л. Лениздат, 1978.
18. Платунов А.М. Так строился Петербург. СПб. 1997.

19. «Познавательный журнал для крестьян и ремесленников Богемии» (Belehrungs- und Unterhaltungsblatt für den Landmann und kleinen Gewerbsman Böhmens). 1840 год, Том 3. С. 85.
20. По вопросу о присоединении Крестовского острова к городу С.-Петербургу. – Известия С.-Петербургской городской Думы. Т.187, №21, 1912.
21. Синцов Н.Д. Кировские острова. Л. 1937.
22. Советский энциклопедический словарь. М. 1979.
23. Федоров Б. «Гулянье в Екатерингофе»//Отечественные записки. 1824., ч.18, кн. 49, с.314-328.
24. Шавров В.Б. История конструкций самолетов в СССР 1938-1950 гг. М. 1988.

*Интернет-ресурсы:*

1. <https://docs.cntd.ru/>.
2. <https://pastvu.com/>.
3. <http://www.etomesto.ru/>.

## 12. Обоснования вывода экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Крестовский проспект, дом 21 (Санкт-Петербург, Крестовский остров): «Проектная документация на работы по сохранению (приспособление для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» в части благоустройства прибрежной территории реки Малая Невка от д.4 до д.14 по Южной дороге», разработанная ООО «ПСК "Опора"» в 2023 году (шифр: ПБ-ЮД/07-2023)., представлена в следующем составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование
<b>Раздел 1. Предварительные работы</b>		
1.1	ПБ-ЮД/07-2023-ПР	Подраздел 1. Предварительные работы Исходно-разрешительная документация
1.2	ПБ-ЮД/07-2023-ПР.ИГИ	Подраздел 2. Отчет об инженерно-геодезических изысканиях
1.3	ПБ-ЮД/07-2023-ПР.ТО	Подраздел 3. Технический отчет по обследованию территории
<b>Раздел 2. Комплексные научные исследования</b>		
2.1	ПБ-ЮД/07-2023-КНИ.ИС	Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Историко-ландшафтный анализ территории
2.2	ПБ-ЮД/07-2023-КНИ.ИН	Подраздел 2. Исследования насаждений. Инвентаризация зелёных насаждений. Фитопатологическое обследование
<b>Раздел 3. Проект приспособления</b>		
3.1	ПБ-ЮД/07-2023-СПОЗУ	Подраздел 1. Схема планировочной организации земельного участка
3.2	ПБ-ЮД/07-2023-ПОС	Подраздел 2. Проект организации строительства
3.3	ПБ-ЮД/07-2023-СМ	Подраздел 3. Сметная документация

Проектная документация разработана с целью приспособления объекта культурного наследия «Приморский парк Победы» для современного использования Обществом с ограниченной ответственностью «ПСК "Опора"» (ООО «ПСК "Опора"») в 2023 году.

Право проектной деятельности ООО «ПСК "Опора"» на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации от 25.04.2022 № МКРФ 22259 (Приложение № 12).

В рамках предварительных работ проектной организацией собраны исходные и разрешительные материалы, представленные в *Разделе 1. Предварительные работы. Томе 1.1. Подраздел 1. Предварительные работы. Исходно-разрешительная документация (шифр: ПБ-ЮД/07-2023-*

**ПР.ИРД**), являющиеся основанием для проведения работ по ремонту, реставрации и приспособлению объекта культурного наследия, включая задание КГИОП от 12.09.2022 № 01-21-2449/22-0-1.

Также проектной организацией разработан Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации и представлен в вышеуказанном разделе проектной документации.

В Акте влияния содержатся общие сведения и описание состояния памятника, а также видов работ, предполагаемых к выполнению на объекте культурного наследия. Проектная документация предусматривает работы по сохранению объекта культурного наследия, в части приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Крестовский проспект, дом 21.

Актом определения влияния рассмотрено:

- устройство пешеходной дорожки с набивным покрытием;
- ремонт верхней (видимой) части существующей подпорной стенки на береговом склоне в западной части территории с облицовкой ее натуральным камнем (песчаник);
- устройство каменной наброски, аналогично существующей, поверх бетонных плит укрепления существующей подпорной стенки на береговом склоне в западной части территории;
- устройство полукруглой площадки для отдыха покрытой дощатым настилом с оборудованием ее скамьями и шезлонгами, замена существующего металлического ограждения площадки на новое аналогичное но стилю.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Крестовский проспект, дом 21, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

Отчет об инженерно-геодезических изысканиях представлен в **Разделе 1. Предварительные работы. Подраздел 2. Отчет об инженерно-геодезических изысканиях (ПБ-ЮД/07-2023-ПР.ИГИ).**

Том включает в себя результаты проведенных топографо-геодезических работ в виде топографического плана территории с отображением местоположения существующего здания, инженерных сетей и транспортно-пешеходной ситуации.

Выводы и рекомендации проведенных инженерных изысканий участка в границах объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» учтены при разработке проектной документации по сохранению объекта культурного наследия.

Результаты технического обследования территории представлены в **Разделе 1. Предварительные работы. Подраздел 3. Технический отчет по обследованию территории (шифр: ПБ-ЮД/07-2023-ПР.ТО).**

Рассматриваемая территория в настоящее время включает в себя озелененный участок с газонами и насаждениями, деревянной террасой, декингом, детской и спортивной площадкой, пляжной зоной, и парковкой, который примыкает к Южной дороге.

Деревянная терраса представляет из себя открытое, благоустроенное пространство с малыми архитектурными формами (урны, лежаки, скамейки, фонари и др.).

В качестве фундамента для террасы и декинга установлены металлические, винтовые сваи. Оголовки свай выступают над песчаным основанием.

В качестве покрытия террасы и декинга используется террасная доска.

В трех местах на террасе имеются специальные вырезы размерами под имеющиеся там сосны.

Спортивная площадка представляет из себя специально оборудованное плоскостное спортивное сооружение, предназначенное для организации и проведения физкультурно-оздоровительной работы и спортивно-развлекательных игр.

На территории спортивной площадки находятся различные тренажеры, столы для игры в настольный теннис, турники, брусья. Покрытие спортивной площадки выполнено из каучуковой крошки и полиуретанового связующего.

Детская площадка представляет из себя территорию, предназначенную для детей, на которой расположены элементы детского уличного игрового оборудования с целью организации содержательного досуга. Игровое оборудование, в свою очередь, представляет собой набор конструктивных сооружений, способствующих физическому и умственному развитию детей.

На территории обследуемого участка также расположена пляжная зона со специально оборудованными местами для игры в волейбол.

При обследовании элементов благоустройства были обнаружены следующие дефекты и повреждения: трещины в деревянных конструкциях; сколы в деревянных конструкциях; отсутствие отдельных элементов; отсутствие деталей для образования соединений; коррозия металлических элементов; повреждения покрытия.

Рекомендуется выполнить работы по восстановлению покрытия площадок, замену террасной доски, малых архитектурных форм.

**В Разделе 2. Комплексные научные исследования. Томе 2.1. Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Историко-ландшафтный анализ территории (шифр: ПБ-ЮД/07-2023-КНИ.ИС)** содержит результаты проведенных историко-архивных и библиографических исследований, включая подробную историческую справку об объекте культурного наследия «Приморский парк Победы», и иконографию, отражающую этапы градостроительной ситуации рассматриваемой территории, строительства, использования и основных изменений объекта. В графической части тома представлены историко-культурный план и фотофиксация участка проектирования.

**Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 2.2. Подраздел 2. Исследования насаждений. Инвентаризация зелёных насаждений. Фитопатологическое** обследование содержит результаты обследования зеленых насаждений участка проектирования в границах объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы».

Были проведены оценка современного состояния, выявление исторически ценных деревьев, а также назначены первоочередные мероприятия по повышению биологической устойчивости насаждений.

В ходе работы проводилась подеревная инвентаризация древесно-кустарниковой растительности, а также учет газонов, дорог, сооружений и т.д., анализ породного и возрастного состава древостоя, почвенного покрова, существующей планировочной системы, составление планов инвентаризации, определение видов и объемов мероприятий по оздоровлению древостоев.

В результате проведенного обследования установлено, что насаждения представлены в основном молодыми (до 40 лет) деревьями и небольшим количеством средневозрастных деревьев (от 41 года до

100 лет). Преобладающей породой является сосна. Также на участке произрастают береза пушистая, ель обыкновенная, ива ломкая, ива козья, вяз гладкий, клен остролистный, осина ольха, клен ясенелистный и тополь белый. Деревья в основном, порослевые и самосевные, появившиеся из-за отсутствия ухода за территорией, как правило произрастающие в группах.

В томе представлена сводная ведомость состояния древесно-кустарниковой растительности в зависимости от возрастных групп. Состояние большинства деревьев оценивается как хорошее, часть деревьев находится в неудовлетворительном состоянии – имеют различные повреждения в виде сухих ветвей, ран от опиленных и обломанных ветвей, небольшие морозобоины, дупла, сухобочины, стволую и корневую поросль. Также встречаются деревья с наличием стволовых вредителей, плодовых тел грибов, стволовой гнили, с оголенной корневой системой. Рекомендованные в рубку деревья сильно угнетённые, усыхающие или сухостойные.

Результаты фитопатологического обследования насаждений показали, что несмотря на отсутствие регулярного ухода, большинство деревьев и кустарников на обследуемой территории находятся в хорошем состоянии, но некоторые имеют какие-либо повреждения: раны от опиленных и обломанных ветвей, сухобочины, морозобойные трещины, сухие ветви, дупла, гнили, корневую и стволую поросль, оголенную корневую систему.

Несмотря на продолжительное отсутствие ухода за насаждениями территории обследования, в целом, древесно растительность находится в хорошем состоянии. Лечебно- оздоровительные мероприятия рекомендованы для улучшения состояния и повышения декоративных качеств деревьев и их жизнестойкости. Наряду с проведением общих санитарных мероприятий большое значение приобретает защита деревьев: санитарная обрезка сухих ветвей, опиливание сухих стволов, повышение устойчивости насаждений в целом и т.п.

Задачи санитарной обрезки – удаление больных, усыхающих, надломленных, повисших вниз, переплетенных ветвей, удаление порослевых и жировых (волчковых) побегов (поднятие кроны), вырезки «штырей», формирования равномерно светопроницаемой и вентилируемой кроны. Санитарную обрезку можно проводить круглый год. Срезают усохшие или больные ветви заподлицо с последующим антисептированием поверхности среза и покрытием его петролатумной или садовой замазкой либо масляной краской. У стареющих или угнетенных деревьев убираются сухие вершины или отдельные усохшие ветви.

Для скорейшего восстановления деревьев после обрезки и для получения регулярно здоровых и мощных приростов необходимо обеспечить достаточную подкормку и полив растений. Поэтому обрезка деревьев и кустарников должна проводиться на фоне сбалансированного полноценного агротехнического ухода в зависимости от вида растения, возраста и условий произрастания.

Кроме данных мероприятий можно рекомендовать стандартные мероприятия по уходу: мониторинг за состоянием насаждений, профилактика грибных заболеваний, болезней и вредителей, повышение устойчивости насаждений.

Для профилактики грибных заболеваний рекомендуется снимать и уничтожать появляющиеся плодовые тела грибов. Большая часть дереворазрушающих грибов обладает способностью в зависимости от условий развития питаться живой или мертвой древесиной, переходить с живых, растущих деревьев на мертвые древесные остатки. Споры размножения образуются в плодовом теле в астрономических количествах и способны к немедленному прорастанию. Другой вид спор – споры покоящиеся – не столь многочисленны, но сохраняют всхожесть длительное время, поэтому очень важно удалять источники инфекции, которыми, прежде всего, являются плодовые тела грибов. Снятые плодовые тела рекомендуется сжигать, а места их выхода на поверхности ствола – зачищать и дезинфицировать.

Большое значение для предотвращения размножения вредителей и болезней имеет сбор и сжигание опавшей листвы, которые помогут избавиться от сохраняющихся на ней зимующих

возбудителей болезней (спор и ризоморфов опенка, дубовой губки, мучнистой росы, различных пятнистостей, насекомых и др.).

В качестве профилактики можно рекомендовать общее оздоровление древостоев: санитарные рубки, борьбу с вредителями, ежегодные корневые и внекорневые подкормки.

Рекомендуется также повышение устойчивости насаждений с помощью внесения удобрений и уход за газонами (задернение, прокашивание, удобрение и аэрация).

С целью улучшения эстетического, санитарного и экологического состояния обследованного участка в целом необходимо выполнить комплексное благоустройство территории.

В графической части к тому прилагаются план рубки, ведомость рубок, список сосудистых растений и фотофиксация насаждений на участке проектирования.

**В Разделе 3. Проект приспособления. Подразделе 1. Томе 3.1. Схема планировочной организации земельного участка (шифр: ПБ-ЮД/07-2023-СПОЗУ)** представлены проектные решения по благоустройству территории.

Целью благоустройства территории является создание условий для комфортного и безопасного пребывания людей на прибрежной территории с учетом сложившейся градостроительной ситуации вокруг объекта проектирования, функционального назначения прилегающих территорий, современных потребностей в транспортном и инженерном обеспечении и вновь выявленных потребностей населения.

Задачами благоустройства являются:

- благоустройство территории для создания современного инклюзивного общественного пространства, безопасного для населения всех возрастов, а также для маломобильных групп населения;
- сохранение сложившихся пейзажных видов, сохранение сложившейся архитектурно-планировочной и объемно-пространственной композиции территории, подлежащей благоустройству, с учетом максимального сохранения существующих зеленых насаждений и ценных пород деревьев одновременно с улучшением потребительских качеств элементов благоустройства территории;
- сохранение функционального зонирования территории, подлежащей благоустройству, одновременно с улучшением потребительских качеств элементов благоустройства территории;
- композиционные акценты в виде элементов благоустройства с учетом архитектурно-градостроительной ситуации;
- формирование разноплановых пространств с учетом потребностей маломобильных групп населения (зоны для игр детей, зоны для занятия спортом, зоны для «тихого отдыха»);
- устройство пешеходных коммуникаций и площадок для отдыха из дощатого настила и устройство пляжной зоны с оборудованием мест для занятий спортом;
- видовое разнообразие высаживаемых травянистых растений и древесно-кустарниковой растительности, цветочное оформление предусмотреть с учетом использования многолетних травянистых и злаковых растений, декоративных форм кустарников и деревьев.

В основе планировочного решения находится концепция непрерывного прогулочного маршрута вдоль акватории Невской Губы с формированием остановок-площадок для отдыха или тематического досуга, с предоставлением открытого доступа к благоустроенной прибрежной территории и раскрытия панорамного вида в сторону акватории Невской Губы. При разработке благоустройства территории учтена сеть существующих пешеходных маршрутов, транзитных маршрутов, характер и специфика использования территории горожанами и туристами и существующий принцип озеленения территории.

уществующий принцип озеленения рассматриваемого участка на территории Приморского парка Победы сохраняется – полуоткрытые пространства в виде небольших полей с группами деревьев и кустарников.

Площадки с дощатым настилом располагаются в наиболее выразительных местах раскрытия пейзажных видов. Площадки для отдыха оборудуются парковой мебелью (шезлонги, скамьи) и предназначаются как для тихого, так и для активного отдыха, вдоль дорожек устанавливаются скамьи с урнами.

Конструкции прогулочных дорожек приняты щебеночно-набивные, с отсыпкой поверхности из красного щебня, контуры дорожек оформляются газонной бровкой.

При вертикальной планировке территории предусмотрено максимальное сохранение существующего ландшафта, с локальной подсыпкой растительной землей понижений и ям, у корневой шейки деревьев отметки сохраняются. В настоящее время территория хорошо дренируется, застойных участков с переувлажнением не отмечено, поверхностный водоотвод на территории организован на рельеф в направлении его понижения в сторону берега р. Малой Невки. Цветочное оформление предусмотрено учетом использования многолетних травянистых и злаковых растений, декоративных форм кустарников и деревьев.

В рамках благоустройства элементов благоустройства территории предусмотрены следующие виды работ:

1) Устройство пешеходной дорожки с набивным покрытием с оборудованием ее скамьями.

Дорожка с набивным покрытием устраивается вдоль берегового склона с каменной наброской на месте существующей дорожки с заменой подстилающих слоев и с отсыпкой поверхности из красного щебня, контуры дорожки оформляются газонной бровкой.

2) Ремонт верхней (видимой) части существующей подпорной стенки на береговом склоне в западной части территории с облицовкой ее натуральным камнем (песчаник).

3) Устройство каменной наброски, аналогично существующей, поверх бетонных плит укрепления существующей подпорной стенки на береговом склоне в западной части территории.

4) Устройство полукруглой площадки для отдыха, покрытой дощатым настилом с оборудованием ее скамьями и шезлонгами, замена существующего металлического ограждения площадки на новое аналогичное по стилю. Дощатый настил устраивается по проектируемым балкам и прогонам, уложенным на существующие металлические сваи, балки и прогоны должны быть антисептированы. Настил запроектирован из террасной доски из лиственницы.

Металлическое ограждение индивидуального изготовления выполняется из стали с порошковой окраской.

Скамьи и шезлонги индивидуального изготовления, запроектированы из дерева хвойных пород (лиственница, сосна). Все деревянные элементы покрываются маслом. Все металлические элементы окрашиваются порошковой окраской.

5) Замена коробов для корневой системы сосен, расположенных под дощатым настилом деревянной площадки. Короба выполняются из террасной доски из лиственницы.

6) Устройство скульптуры «Ассоль» с пьедесталом и фундаментом. Скульптура предусмотрена из металла, пьедестал из натурального камня (гранит). Под скульптуру запроектирован фундамент из буронабивных свай с устройством ростверка.

7) Устройство пешеходных дорожек, покрытых дощатым настилом. Дощатый настил устраивается по проектируемым балкам и прогонам, уложенным на существующие металлические сваи, балки и прогоны должны быть антисептированы. Настил запроектирован из террасной доски из лиственницы. Террасная доска покрывается маслом.

8) Устройство площадок для отдыха, покрытых дощатым настилом в зоне песчаного пляжа с оборудованием их скамьями и шезлонгами

Дощатый настил устраивается по проектируемым балкам и прогонам, уложенным на существующие металлические сваи, балки и прогоны должны быть антисептированы. Настил запроектирован из террасной доски из лиственницы. Террасная доска покрывается маслом. Скамьи и шезлонги индивидуального изготовления, запроектированы из дерева хвойных пород (лиственница,

сосна). Все деревянные элементы покрываются маслом. Все металлические элементы окрашиваются порошковой окраской.

9) Устройство детской площадки с травмобезопасным резиновым покрытием и оборудование ее скамьями, детским игровыми элементами для всех возрастных групп, в т.ч. для маломобильных групп населения (МГН).

Основной материал для изготовления детского оборудования – дерево, также могут присутствовать металлические элементы. Все деревянные элементы детского игрового оборудования должны быть выполнены из одного вида дерева хвойных пород (лиственница, сосна) и окрашены, при необходимости, в заводских условиях маслом/пропиткой одного цвета.

10) Устройство спортивной площадки с травмобезопасным резиновым покрытием и оборудование ее скамьями, навесом от осадков, спортивными тренажерами применимыми для МГН и гимнастическими комплексами применимыми для МГН.

11) Устройство пляжной зоны, включающее в себя замену песка в пляжной зоне, установку оборудования и разметки для игр в пляжный волейбол, устройство пляжных раздевалок для занимающихся и отдыхающих, установку скамей.

В проекте предусмотрена замена песка на кварцевый песок, в т.ч. предназначенный для игр в пляжный волейбол.

12) Оборудование всей территории благоустройства урнами.

13) Восстановление газона на всей территории, подлежащей благоустройству.

14) Посадка деревьев, кустарников, и миксбордеров с многолетними травянистыми и злаковыми растениями. Проектируемые посадки включают деревья, кустарники и травянистую растительность, которые высаживаются в группы, одиночно или живые изгороди соответственно. Ассортимент посадок деревьев достаточно однороден и характерен для существующего породного состава насаждений Приморского парка Победы, высаживается береза обыкновенная, преимущественно в группы и в виде солитера – сосна обыкновенная. Миксбордеры с травянистыми сортами растений высаживаются на пустующих участках газона в небольшие группы. В северо-западной части благоустраиваемой территории группа берез и посадки лоха экранируют зону тихого отдыха, расположенные там же красивоцветущие сорта спиреи формируют комфортную среду для отдыха. Вдоль тротуара по Южной дороге высаживаются березы в 2 ряда в шахматном порядке взамен сносимых елей для формирования плотной зеленой кулисы и закрытия проезжей части Южной дороги с северной стороны территории.

Восстановление газона предусматривается в границах проектирования средним слоем растительной земли с посевом газонных трав.

15) демонтаж асфальтированного покрытия существующей парковки в северной части территории с организацией зоны тихого отдыха. В зоне тихого отдыха предусматривается мощение тротуарной плиткой, устройство газонов, установка скамей, посадка деревьев и кустарников, установка навеса от осадков и установка уличных бетонных столов для игр в шахматы с табуретами.

Разработка и детализация конструктивных решений, привязка и установка малых архитектурных форм, в т.ч. детского игрового и спортивного оборудования выполняется производителем указанных малых архитектурных форм или их представителями с обязательным согласованием с проектировщиком в рамках авторского надзора.

Проектные решения приняты с учетом выводов и рекомендаций комплексных научных исследований, выполненных в объеме необходимом и достаточном для обоснования проектных решений.

Проектирование осуществлялось с учетом сложившейся градостроительной ситуации вокруг объекта проектирования, с учетом функционального назначения прилегающих территорий, к территории примыкает существующая автотранспортная магистраль – Петровский пр., в границах проектируемого участка предусматривается только движение пешеходов, по территории проходят

существующие сети, проектом в соответствии с Техническим заданием устройство новых сетей не предусмотрено.

В графической части к тому представлены фотофиксация, схема планировка объекта благоустройства, план и конструкции покрытий, а также ведомость посадочного материала, план расстановки элементов благоустройства и экспликация малых архитектурных форм и спортивного оборудования. Прилагаются также чертеж вертикальной планировки объекта, план земляных масс, план расположения свай (существующих и демонтируемых) для деревянной площадки и дощатого настила, план расположения балок и прогонов для деревянной площадки и дощатого настила, схема металлического ограждения деревянной площадки, схема деревянного короба для сосны и план дощатого покрытия деревянной площадки и дощатого настила. Представлена также схема расположения фундамента под скульптуру, схема устройства фундамента под скульптуру и ведомость объема работ.

Проект организации строительства представлен в *Разделе 3. Проект приспособления. Подразделе 2. Томе 3.2. Проект организации строительства (шифр: ПБ-ЮД/07-2023-ПОС).*

Въезд на территорию строительной площадки организован с Южной дороги.

Доставка строительных грузов на стройплощадку осуществляется автотранспортом по дорогам общего пользования.

При организации строительного производства должны обеспечиться: комплектная поставка материальных ресурсов в сроки, предусмотренные календарными планами и графиками работ, с соблюдением технологической последовательности технически обоснованного совмещения; соблюдение правил техники безопасности; соблюдение правил пожарной безопасности.

При производстве работ необходимо: ограждать сохраняемые деревья, находящиеся на территории строительства, сплошными щитами; щиты располагать треугольником, а также устраивать деревянный настил вокруг ограждающего треугольника; работы в зоне корневой системы сохраняемых деревьев и кустарников производить ниже расположения основных скелетных корней, не повреждая корневой системы.

Места пересечения с существующими коммуникациями должны быть вскрыты шурфами о проектных отметок дна траншеи и, при необходимости, раскреплены. Грунт, оставшийся после механизированной разработки, должен дорабатываться вручную без применения ударных инструментов; при этом должны приниматься меры, исключающие возможность повреждения этих коммуникаций.

Вскрытые электрические кабели и кабели связи необходимо защитить от механических повреждений и провисаний с помощью футляров из полиэтиленовых или металлических труб, подвешиваемых к балке или брусу по типовым чертежам.

В случае обнаружения действующих подземных коммуникаций и других сооружений, не обозначенных в имеющейся проектной документации, земляные работы должны быть приостановлены, на место работы вызваны представители заказчика, проектировщика и организаций, эксплуатирующих эти сооружения.

Указанные места ограждаются и принимаются меры к предохранению обнаруженных подземных устройств от повреждений.

Приобъектный склад для строительных материалов организовывается в виде открытой площадки. Складские площадки должны быть спланированы и утрамбованы. Площадки складирования показаны на стройгенплане и подлежат уточнению при составлении проекта производства работ.

На период строительства на стройплощадке используются мобильные туалетные кабины, обслуживаемые специализированной фирмой.

Временное водоотведение осуществляется во временную накопительную емкость, с последующей утилизацией по мере накопления ассенизационной машиной.

В качестве временной дороги на период проведения работ используется существующие набивные покрытия и устраивается временная дорога.

Для противопожарных целей используются существующие пожарные гидранты. Строительная площадка оборудуется комплексом первичных средств пожаротушения - песок, лопаты, багры, огнетушители.

На выезде со стройплощадки устраивается участок мойки колес с оборотной системой водоснабжения.

Стройплощадка оборудуется информационным щитом. Вывешиваются указатели прохода пешеходов и проезда машин.

Временные бытовые помещения приняты передвижными.

Для сбора строительных отходов предусмотрена установка металлических контейнеров.

Работы по благоустройству территории подразделяются на 2 периода –подготовительный и основной.

Проектом предусматривается демонтаж старого декинга, покрытия и оборудования детских и спортивных площадок, малых архитектурных форм (МАФ). Монтаж оборудования и МАФ осуществляется вручную.

Разбивку газона нужно производить от существующей застройки и других постоянных сооружений. Вертикальные отметки газона в профиле выносят с помощью нивелира от близлежащего репера.

К посадке и пересадке деревьев и кустарников следует приступать после окончания работ по подготовке территории к озеленению.

Деревья и кустарники необходимо высаживать на подготовленные участки весной или осенью. Работы по посадке выполняют с применением ручного труда и с частичным использованием специализированной техники.

Устройство покрытия из террасной доски производится поэтапно. Отсыпка основания осуществляется с помощью экскаватора-погрузчика. Укладка плитки, лаг и досок выполняется вручную.

В целях минимизации ущерба, наносимого земельным ресурсам в процессе строительства, предусмотрены следующие мероприятия: осуществление работ подготовительного периода в строго согласованные с владельцами земель сроки в увязке с календарным графиком строительства; неукоснительное соблюдение границ отведенных под строительство земельных участков и исключение сверхнормативного изъятия земель; недопущение захламления строительной зоны мусором, отходами изоляционных покрытий и других материалов, а также, загрязнение ее горюче-смазочными материалами; использование парка строительных машин и механизмов, имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты, в целях снижения техногенного воздействия; строгое соблюдение всех принятых проектных решений; рациональное использование материальных ресурсов, снижение объема отходов производства с их последующей утилизацией или обезвреживанием.

В целях уменьшения загрязнения воздушного бассейна веществами, выбрасываемыми двигателями внутреннего сгорания строительной и транспортной техники при выполнении работ предусмотрены следующие мероприятия: комплектация парка техники строительными машинами с силовыми установками, обеспечивающими минимальные удельные выбросы вредных веществ в атмосферу (оксид углерода, углеводороды, оксиды азота и т.д.); четкая организация работы автозаправщика - заправка строительных машин топливом и смазочными материалами в трассовых условиях осуществляться только закрытым способом; запрет на оставление техники, не задействованной в технологии строительства, с работающими двигателями в ночное время; движение транспорта осуществляется по установленной схеме, неконтролируемые поездки не допускаются.

В целях уменьшения негативного воздействия работ по строительству объекта на состояние поверхностных вод предусмотрены следующие организационно-технические мероприятия: соблюдение технологии строительства; в случае необходимости, для предотвращения подтоплений при производстве общестроительных работ предусматривается организация водоотлива; стройтехника базируется на специально отведенной площадке; не допускается слив ГСМ на строительных площадках – на открытом грунте.

Сбор строительных отходов осуществляется отдельно по видам отходов, имеющим единое направление использования и размещения, классам опасности и другим признакам, с тем, чтобы обеспечить их переработку, использование в качестве вторичного сырья, обезвреживание, захоронение.

Для сбора бытового и строительного мусора на строительной площадке устанавливаются специальные контейнеры. Не допускается поступление в контейнеры отходов, не разрешенных к приему на полигонах ТБО. Запрещается использование ТБО для подсыпки дорог, стройплощадок и т.п., сжигание ТБО на стройплощадке.

Все контейнеры располагаются на специальных площадках с удобным подъездом спецтранспорта.

Транспортировка отходов должна производиться с соблюдением правил экологической безопасности, обеспечивающих охрану окружающей среды при выполнении погрузочно-разгрузочных операций и перевозке. При транспортировании исключается смешивание разных видов отходов. Отходы вывозятся по мере необходимости, по фактическому образованию.

Наряду с природоохранными мероприятиями на строительных площадках проводятся организационные мероприятия направленные на снижение влияния образующихся отходов, на состояние окружающей среды, а также на охрану жизни и здоровья людей.

Проектом предусмотрена охрана объекта в период строительства за счет устройства замкнутого по всему периметру ограждения строительной площадки. Конструкция ограждений должна обеспечивать защиту от несанкционированного проникновения на территорию, как через ограждение, так и поверх ограждения, и путем подкопа под ограждение.

В графической части к тому представлены календарный план строительства и стройгенплан.

**В Разделе 3. Проект приспособления. Подразделе 3. Томе 3.3. Сметная документация (шифр: ПБ-ЮД/07-2023-СМ)** представлена сметная документация. В рамках настоящей историко-культурной экспертизы сметная документация не анализируется, однако, принята во внимание членами экспертной комиссии.

*При разработке проекта соблюден принцип наименьшего внедрением в памятник. Все принятые проектные решения соответствуют сохранению предмета охраны объекта культурного наследия и его историко-культурной ценности.*

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Крестовский проспект, дом 21 (Санкт-Петербург, Крестовский остров): «Проектная документация на работы по сохранению (приспособление для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» в части благоустройства прибрежной территории реки Малая Невка от д.4 до д.14 по Южной дороге», разработанной ООО «ПСК "Опора"» в 2023 году (шифр: ПБ-ЮД/07-2023), экспертами установлено следующее:

- проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации

о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, и отвечает требованиям действующего законодательства Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия;

- проектная документация разработана в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 15.11.2021 № 01-52-3108/21, выданными соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- объем и содержание проектной документации содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия. Проектная документация включает акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- проектные решения сохраняют без изменения и не нарушают элементы предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район Крестовский остров, утвержденного распоряжением КГИОП от 13.04.2018 № 142-р, в части объемно-пространственное и планировочное решения территории, а именно «местоположение границ территории парка на Крестовском острове; сочетание открытых пространств (лугов, партерных газонов, пляжей, прудов, площадок гребного канала), полуоткрытых и закрытых (массивы, рощи) с ландшафтными группами, аллеями и солитерными посадками деревьев и кустарников с гидротехническими сооружениями (мостами, дамбами, лестничными спусками), архитектурными сооружениями (здание дирекции, павильон-ротонда, павильон- лебедятник, павильон-читальня, туалетный павильон, эстрада), малыми формами, скульптурой; рельеф территории; конфигурация территории в плане; сочетание регулярных и пейзажных планировочных приемов: Южная дорога и Центральная аллея (Батарейная дорога, Морской проспект) по дамбам, Северная дорога, Центральная площадь (Победы), ограда по ул. Рюхина; система регулярных и пейзажных садово-парковых дорог; основной видовой состав насаждений: сосна обыкновенная, лиственница сибирская, туя западная, сосна кедровая сибирская, дуб черешчатый, липа мелколистная и крупнолистная, клен остролистный, вяз гладкий и шершавый, береза пушистая и бородавчатая, каштан конский; сирень обыкновенная, дерен кроваво-красный, кизильник блестящий, роза морщинолистная и др. кустарники; декоративные формы и интродуценты: тисс ягодный, дуб обыкновенный, форма пирамидальная; осина, форма пирамидальная; орех манчжурский и серый, ель колючая, форма голубая; древогубец лазающий, ... двухуровневая зеленая изгородь вдоль Южной дороги: местоположение; планировочное решение; видовой состав (в восточной части - кизильник блестящий, ель обыкновенная), (в западной части - желтая акация),...».

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» в части «гидротехнические сооружения» сохраняется, а именно «...берег Малой Невки: абрис береговой линии, габариты дамбы Южной дороги; откос дамбы - тип мощения (колотый камень), материал (черный гранит)» - не меняются. Дамба Южной дороги находится вне границ участка проектирования. Благоустройство прибрежной территории реки Малая Невка от д.4 до д.14 по Южной дороге не влияет на абрис береговой линии Малой Невки.

В границах проектирования отсутствуют элементы, отнесенные к предмету охраны объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» в части «архитектурные сооружения», «малые формы», «предметы ДПИ», «монументальная скульптура», «фортификационные сооружения».

Выполнение всего комплекса описанных мероприятий по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» (приспособление для современного использования), направлено на восстановление, сохранность и безопасную эксплуатацию памятника в современных условиях;

- проектная документация предусматривает меры и мероприятия, которые не могут оказать негативного воздействия на особенности объекта, послужившие основаниями для включения его в реестр и подлежащие обязательному сохранению, составляющие предмет охраны – в соответствии с положениями ст. 44 Федерального закона № 73-ФЗ.

### **13. Вывод экспертизы:**

**Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Крестовский проспект, дом 21 (Санкт-Петербург, Крестовский остров): «Проектная документация на работы по сохранению (приспособление для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» в части благоустройства прибрежной территории реки Малая Невка от д.4 до д.14 по Южной дороге», разработанная ООО «ПСК "Опора"» в 2023 году (шифр: ПБ-ЮД/07-2023), соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).**

### **14. Перечень приложений к заключению экспертизы:**

*Приложение № 1.* Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; копия решения органа государственной власти о регистрации объекта в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

*Приложение № 2.* Копия решения органа государственной власти об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия; копия распоряжения органа государственной власти о внесении изменений в распоряжение об утверждении границ и режима использования территории.

*Приложение № 3.* Копии решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия; копия распоряжения органа государственной власти о внесении изменений в распоряжение об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия.

*Приложение № 4.* Материалы фотофиксации.

*Приложение № 5.* Копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, выданного органом охраны.

*Приложение № 6.* Копия паспорта объекта культурного наследия.

*Приложение № 7.* Копия решения органа государственной власти об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия.

*Приложение № 8.* Правоустанавливающие документы: копия выписок из Единого государственного реестра недвижимости.

*Приложение № 9.* Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

*Приложение № 10.* Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

*Приложение № 11.* Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.

*Приложение № 12.* Иная документация.

**15. Дата оформления заключения экспертизы:** 20 октября 2023 года.

Председатель  
экспертной комиссии

Подпись эксперта:  
*(подписано усиленной  
электронной подписью)*

Г.В. Михайловская

Ответственный  
секретарь экспертной  
комиссии

Подпись эксперта:  
*(подписано усиленной  
электронной подписью)*

М.В. Макарова

Член экспертной  
комиссии

Подпись эксперта:  
*(подписано усиленной  
электронной подписью)*

Г.А. Курленьиз

**Приложение № 1 к Акту**

государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Крестовский проспект, дом 21 (Санкт-Петербург, Крестовский остров): «Проектная документация на работы по сохранению (приспособление для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» в части благоустройства прибрежной территории реки малая Невка от д.4 до д.14 по южной дороге, разработанной ООО «ПСК "Опора"» в 2023 году (шифр: ПБ-ЮД/07-2023)

**Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; копия решения органа государственной власти о регистрации объекта в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**ЛЕНИНГРАДСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

**РЕШЕНИЕ**

**ОТ 31 ОКТЯБРЯ 1988 ГОДА N 849**

**О ВЗЯТИИ ПОД ОХРАНУ БУЛЬВАРОВ, САДОВ И ПАРКОВ,  
НАХОДЯЩИХСЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЛЕНИНГРАДА И ПРИГОРОДОВ**

В целях обеспечения сохранности бульваров, садов и парков Ленинграда, Кронштадта, Ломоносова, Петродворца, Пушкина, имеющих большую художественную, градостроительную и историческую ценность, в соответствии с [Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры"](#) Исполнительный комитет Ленинградского городского Совета народных депутатов

решил:

Включить в Государственный список памятников градостроительства и архитектуры местного значения бульвары, сады и парки, расположенные на территории Ленинграда, Кронштадта, Ломоносова, Петродворца, Пушкина, согласно приложению.

Председатель Исполкома  
В.Я.Ходырев

За секретаря  
заместитель председателя  
В.И.Матвиенко

Приложение  
к решению  
Исполкома Ленсовета  
от 31.10.1988 N 849

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК НЕДВИЖИМЫХ ПАМЯТНИКОВ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

Наименование памятника, дата сооружения, автор	Краткая характеристика объекта
1	2
Ленинград Василеостровский район	
1. Румянцевский сад, XIX в., арх. Н.Н.Ковригин, площадь Шевченко	Сад сохранил планировку XIX века (фонтаны, музыкальный павильон, ограда, отдельные ценные деревья)
Ждановский район	
1. Сад дачи Головина, конец XVIII в., автор неизвестен, Выборгская наб., 53	Сад является частью старого парка усадьбы Головина. Объемная композиция сада, особую

	историческую планировку с четырьмя рядами деревьев ценных видов. На восточном торце бульвара - две колонны из гранита с изваяниями богинь Славы, которые знаменуют заслуги полка русской конной гвардии в войне 1812 г.
<b>Петроградский район</b>	
1. Приморский парк Победы. Заложен 07.10.1945 г. в честь Победы над фашизмом в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг. при активном участии жителей Ленинграда. Открыт 30 июля 1950 г. Авторы: акад. арх. Л.С.Никольский, арх. В.В.Степанов, П.С.Волков, В.И.Руднева, В.В.Медведев	Парк интересен как памятник садово-паркового искусства советского периода, планировка парка выражена в строгих классических формах. Парк представляет значительную художественную, историческую и градостроительную ценность
2. Александровский парк (парк им.В.И.Ленина), 1842 г., автор не установлен, пр.Максима Горького	Парк сохранил частично планировку XIX века (сооружения, отдельные ценные деревья). Парк является примером одного из первых парков общественного пользования
3. Петровский парк, II пол.XIX в., автор не установлен, Петровский остров	Парк сохранил элементы планировки, водной системы (пруды), старовозрастные деревья. Парк является примером озеленения островов Невской губы
4. Сад им.Ф.Э.Дзержинского, конец XVIII - нач.XIX в. Автор не установлен. II пол.XIX - нач.XX в. - уменьшение территории за счет строительства доходных домов и прокладки новых улиц, ул.Академика Павлова	В саду сохранились историческая планировка, водоемы, объемная композиция из старого древостоя, металлическая ограда на кирпичном, облицованном известняковыми плитами цоколе. Сад играет особую роль в оформлении левого берега р.Малой Невки и является примером городской усадьбы II пол. XIX в.
5. Сквер на пл.Революции, 1948 г., арх.Н.В.Баранов, О.Н.Гурьев, пл.Революции	Сквер - парадный, партерный, с регулярной планировкой, с демонстрацией разнообразных видов кустарниковых и цветочных растений. Сквер является характерным примером оформления городской площади послевоенного периода
6. Парк "Тихий отдых", I пол.XVIII - I пол.XIX вв. Автор не установлен, Каменный остров	В парке частично сохранились элементы исторической планировки (лучевые аллеи, пруды, каналы, старый древостой)
7. Сад Вяземских, XIX в., автор не установлен, Песочная набережная	В саду сохранились элементы исторической планировки, старый древостой (особенную ценность представляет вековой дуб диаметром свыше 1,5 м), металлическое ограждение по Вяземскому переулку. Сад играет особую роль в оформлении набережной левого берега р.Малой Невки
<b>Дзержинский район</b>	
1. Старо-Манежный сад, XIX в., автор не установлен, Манежная пл.	Сад в центре города сохранил историческую планировку, старовозрастные деревья
2. Ново-Манежный сад, XIX в., автор не установлен, Манежная пл.	Сад в центре города сохранил историческую планировку, старовозрастные деревья
<b>г.Пушкин</b>	
1. Октябрьский бульвар, I четв.XIX в., арх.В.Гесте, Октябрьский бульвар	Бульвар сохранил историческую планировку, большой процент старого древостоя и играет градостроительную роль. Бульвар является примером организации городского ландшафта,



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(Минкультуры России)**

**ПРИКАЗ**

6 ноября 2015 г.

Москва

№ 13065-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», 1945 г., 1950 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», 1945 г., 1950 г. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): г. Санкт–Петербург, Крестовский проспект, дом 21, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781520344140005**.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь — заместитель Министра

Г.У.Пирумов

**Приложение № 2 к Акту**

государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Крестовский проспект, дом 21 (Санкт-Петербург, Крестовский остров): «Проектная документация на работы по сохранению (приспособление для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» в части благоустройства прибрежной территории реки малая Невка от д.4 до д.14 по южной дороге, разработанной ООО «ПСК "Опора"» в 2023 году (шифр: ПБ-ЮД/07-2023)

**Копия решения органа государственной власти об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия; копия распоряжения органа государственной власти о внесении изменений в распоряжение об утверждении границ и режима использования территории**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

03.02.2016№ 10-32

**Об утверждении границ и режима использования  
территории объекта культурного наследия  
регионального значения  
«Приморский парк Победы»**

В соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 9.1, статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.59 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург Крестовский остров, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург Крестовский остров, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. Признать утратившим силу план границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», утвержденный КГИОП 11.04.2014.

3. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Внесение информации о границах территории и режиме использования территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 распоряжения, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения.

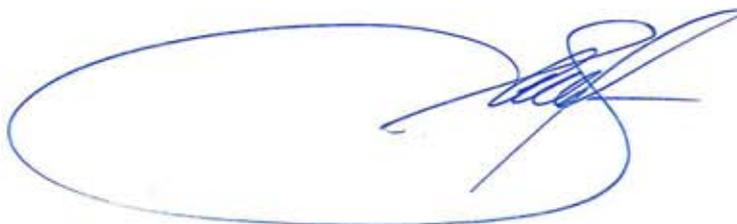
3.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения.

3.4. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП



С.В. Макаров

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Крестовский остров

1. Схема границ территории объекта.



**Условные обозначения:**

- Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объекты культурного наследия регионального значения
- Парк
- ▲ Монументальные сооружения

**Экспликация:**

1. Памятник государственному деятелю Кирову С.М.

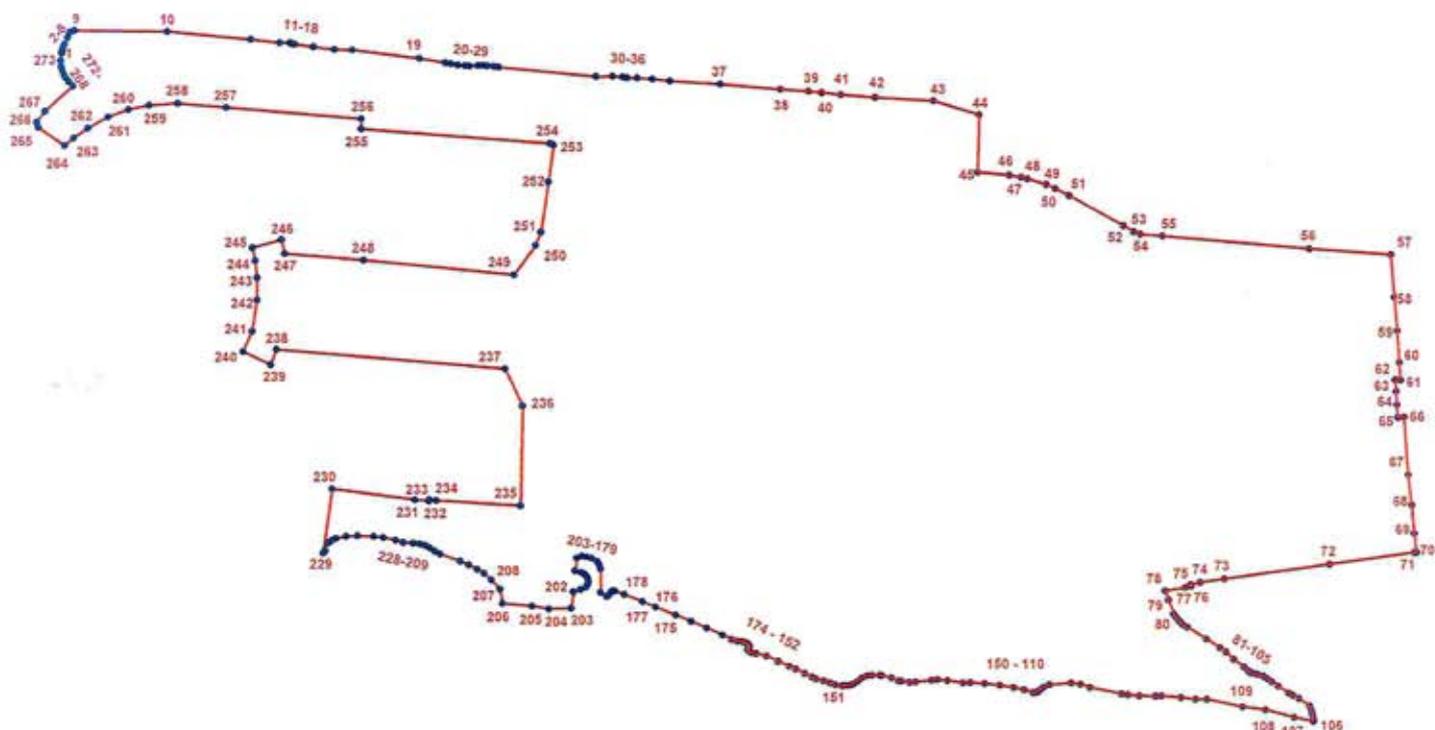
## 2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:

### **Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы»**

От точки 1 (у западной границы земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, Южная дорога, дом 25, литера Т, на центральной оси Гребного канала) на север до точки 9 по границе этого земельного участка, затем поворачивает на восток и идет по северной границе этого участка до точки 44, далее поворачивает на юг по западной обочине Бодрого переуллка до точки 45, затем поворачивает на восток и идет по северной обочине Северной дороги до точки 47, затем идет на юго-восток, продолжая идти по северной обочине Северной дороги, далее идет на восток по северной обочине Северной дороги до точки 57 (у пересечения с ул. Рюхина), затем поворачивает на север и, совпадая с западной обочиной трассировки дороги улицы Рюхина и ограждения Приморского парка Победы идет до точки 70 (на пересечении с Крестовским проспектом), затем поворачивает на юго-запад и идет вдоль Крестовского проспекта, совпадая с северо-западной границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских», до точки 78, затем поворачивает на юго-восток, совпадая с юго-западной границей объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских», и проходящей вдоль берега реки Чухонки, до точки 106 (у Большого петровского моста), затем поворачивает на запад и идет по береговой линии реки Малой Невки до точки 206 (на границе Малой Невки и Невской губы), далее продолжает идти на запад по береговой линии Невской губы до точки 229 (в створе Футбольной аллеи), затем поворачивает на север и идет прямо, пересекая Южную дорогу до точки 230 (до условно продленной линии границы земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, улично-дорожная сеть Петроградского района, участок 1, (Западная часть Крестовского острова)), затем поворачивает на восток и идет прямо до точки 233 (юго-западный угол ризалита здания по адресу: г.Санкт-Петербург, Южная дорога, дом 25, литера Б), далее на запад по линии обреза фундамента этого здания до точки 234, затем по южной границе земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 1, (западнее дома 15, литера А по Южной дороге) на запад, затем пересекая его, прямо до пересечения с Теннисной аллеей до точки 235. Далее поворачивает на север и идет по восточной границе земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 1, (западнее дома 15, литера А по Южной дороге), затем по восточной границе земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 1, (г.Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 1, (северо-восточнее дома 25, литера Б по Южной дороге) вдоль трассировки дороги Теннисной аллеи до точки 236, затем поворачивает на северо-запад, совпадает с границей земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 1, (г.Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 1, (северо-восточнее дома 25, литера Б по Южной дороге) до точки 237, далее поворачивает на запад и идет прямо, совпадая с северными границами земельных участков по адресу: г.Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 1, (г.Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 1, (северо-восточнее дома 25, литера Б по Южной дороге), г.Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 1, (севернее дома 25, литера Б по Южной дороге), г.Санкт-Петербург, Футбольная аллея, дом 8, литера А, пересекая Футбольную аллею, по западной границе земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, улично-дорожная сеть Петроградского района, участок 1, (Западная часть Крестовского острова) до точки 238 (у южного павильона стадиона), далее по линии обреза фундамента этого павильона на юг до точки 239, далее по линии обреза фундамента этого

павильона на северо-запад до точки 240, затем по линии обреза фундаментов северного и южного павильонов на север до точки 245, затем поворачивает на северо-восток по линии обреза фундамента северного павильона до точки 246, затем снова по линии обреза фундамента северного павильона поворачивает на юг и идет до точки 247, далее поворачивает на восток и идет прямо по южной границе земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, улично-дорожная сеть Петроградского района, участок 1, (Западная часть Крестовского острова), пересекает Футбольную аллею доходит до точки 248 (у западной границы земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, Северная дорога, дом 12), далее идет прямо, совпадая с южной границей этого земельного участка до точки 249, далее поворачивает на северо-восток, и, совпадая с северо-восточной границей того же земельного участка идет до точки 251, далее поворачивает на север и идет по восточной границе того же земельного участка до точки 253, затем поворачивает на запад и идет до точки 255, совпадая с северной границей того же земельного участка (до пересечения с Футбольной аллеей), затем поворачивает на север, и пересекая Северную дорогу доходит до точки 256 (у северной обочины этой дороги), затем поворачивает на запад и идет по северной обочине Северной дороги до точки 258, затем, пересекая Северную дорогу, идет до точки 264 до границы земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, Северная дорога, участок 2, (северо-восточнее дома 15, литера А), далее, совпадая с юго-восточной границей того же земельного участка идет до точки 263, затем до точки 264 (по границе земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, Крестовский остров, участок 6). Затем поворачивает на северо-запад и идет по границе газона и безымянного проезда, затем по юго-западной границе того же участка до точки 265, затем, огибает газон и идет на северо-восток до точки 268, совпадая с северо-западной границей земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, Северная дорога, участок 2, (северо-восточнее дома 15, литера А), далее идет на северо-запад, совпадая с восточной границей земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, улично-дорожная сеть Петроградского района, участок 5, доходит до точки 1.

2. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	98,7889300	108,1814900
2.	98,8017000	108,1827500
3.	98,8057801	108,1833644
4.	98,8099000	108,1844500
5.	98,8125600	108,1853200
6.	98,8177000	108,1875000
7.	98,8290200	108,1928500
8.	98,8375800	108,1960300
9.	98,8409399	108,2045045
10.	98,8395900	108,3690600
11.	98,8264201	108,5139093
12.	98,8206942	108,5638081
13.	98,8205270	108,5816630
14.	98,8185920	108,5855345
15.	98,8182200	108,5899800
16.	98,8136000	108,6227400

1	2	3
17.	98,8088400	108,6585900
18.	98,8084000	108,6898000
19.	98,7941300	108,8050900
20.	98,7869000	108,8500000
21.	98,7848140	108,8599490
22.	98,7829800	108,8714800
23.	98,7816760	108,8840785
24.	98,7812300	108,8918500
25.	98,7821920	108,9063335
26.	98,7821700	108,9147600
27.	98,7818045	108,9220740
28.	98,7805660	108,9336215
29.	98,7791100	108,9422100
30.	98,7632100	109,1109600
31.	98,7636900	109,1398100
32.	98,7625900	109,1571400
33.	98,7610300	109,1651100
34.	98,7608700	109,1821800
35.	98,7594400	109,2088100
36.	98,7555800	109,2392300
37.	98,7506900	109,3264200
38.	98,7421500	109,4306600
39.	98,7387100	109,4791100
40.	98,7363730	109,5018575
41.	98,7329900	109,5347200
42.	98,7284700	109,5941200
43.	98,7225677	109,6951302
44.	98,6985084	109,7744484
45.	98,5986863	109,7721696
46.	98,5933816	109,8269549
47.	98,5900457	109,8474148
48.	98,5874882	109,8583119
49.	98,5773695	109,8913368
50.	98,5710314	109,9064593
51.	98,5586888	109,9308110
52.	98,5072055	110,0243258
53.	98,4969142	110,0425159
54.	98,4922749	110,0535373
55.	98,4893032	110,0923771
56.	98,4682397	110,3461955
57.	98,4586869	110,4877392
58.	98,3851000	110,4936000
59.	98,3258000	110,4991000
60.	98,2706000	110,5034000
61.	98,2404000	110,5062000
62.	98,2403000	110,4970000
63.	98,2198000	110,4984000
64.	98,1966000	110,4999000
65.	98,1748000	110,5017000
66.	98,1751000	110,5126000

1	2	3
67.	98,0759000	110,5201000
68.	98,0233000	110,5259000
69.	97,9739000	110,5300000
70.	97,9404950	110,5342552
71.	97,9405000	110,5299000
72.	97,9192000	110,3824000
73.	97,8927000	110,2002000
74.	97,8868000	110,1581000
75.	97,8828000	110,1423000
76.	97,8803573	110,1425792
77.	97,8776000	110,1321000
78.	97,8717000	110,0979000
79.	97,8559000	110,1036000
80.	97,8324000	110,1123000
81.	97,8262000	110,1162000
82.	97,8190000	110,1224000
83.	97,8141000	110,1271000
84.	97,8085000	110,1358000
85.	97,7879000	110,1690000
86.	97,7731000	110,1927000
87.	97,7659000	110,2028000
88.	97,7530000	110,2167000
89.	97,7398057	110,2342430
90.	97,7328000	110,2422000
91.	97,7309000	110,2444000
92.	97,7296000	110,2481000
93.	97,7274000	110,2573000
94.	97,7246000	110,2676000
95.	97,7200000	110,2746000
96.	97,7140000	110,2825000
97.	97,7066933	110,2932027
98.	97,6949000	110,3112000
99.	97,6905000	110,3186000
100.	97,6847000	110,3297000
101.	97,6721000	110,3475000
102.	97,6647423	110,3506941
103.	97,6604015	110,3521410
104.	97,6564000	110,3532000
105.	97,6486000	110,3548000
106.	97,6442000	110,3544000
107.	97,6518608	110,3210795
108.	97,6648079	110,2712831
109.	97,6699867	110,2322426
110.	97,6831330	110,1702958
111.	97,6831330	110,1507756
112.	97,6863199	110,1252798
113.	97,6891085	110,0918166
114.	97,6883118	110,0810605
115.	97,6887102	110,0531745
116.	97,6907020	110,0330567

1	2	3
117.	97,6924947	110,0223007
118.	97,7032507	109,9679230
119.	97,7092263	109,9511913
120.	97,7112182	109,9352565
121.	97,7076328	109,8976103
122.	97,7030515	109,8870535
123.	97,6986695	109,8808787
124.	97,6948849	109,8774926
125.	97,6941046	109,8714256
126.	97,6941043	109,8686125
127.	97,6987901	109,8539217
128.	97,7028524	109,8356635
129.	97,7064377	109,8113629
130.	97,7094255	109,7850703
131.	97,7110190	109,7605705
132.	97,7106515	109,7476504
133.	97,7144051	109,7211317
134.	97,7165835	109,7038916
135.	97,7150195	109,6935774
136.	97,7125156	109,6651349
137.	97,7112641	109,6548207
138.	97,7137624	109,6404427
139.	97,7143868	109,6363794
140.	97,7190729	109,6235639
141.	97,7231334	109,6069978
142.	97,7240704	109,6029344
143.	97,7237562	109,5901195
144.	97,7225049	109,5813681
145.	97,7187534	109,5716793
146.	97,7121896	109,5644913
147.	97,7075008	109,5560529
148.	97,7053122	109,5491769
149.	97,7053114	109,5426132
150.	97,7049982	109,5379249
151.	97,7068718	109,5263600
152.	97,7099957	109,5166703
153.	97,7137444	109,5060428
154.	97,7171804	109,4929149
155.	97,7204787	109,4856953
156.	97,7264315	109,4734164
157.	97,7341883	109,4577969
158.	97,7387378	109,4463409
159.	97,7475361	109,4267389
160.	97,7565459	109,4066437
161.	97,7605213	109,3893612
162.	97,7621434	109,3807844
163.	97,7643986	109,3775340
164.	97,7676467	109,3749155
165.	97,7704443	109,3752762
166.	97,7719789	109,3769011

1	2	3
167.	97,7737840	109,3776231
168.	97,7765811	109,3759074
169.	97,7791069	109,3720250
170.	97,7809167	109,3656954
171.	97,7824780	109,3563185
172.	97,7852893	109,3460037
173.	97,7925421	109,3304944
174.	97,8046596	109,3034932
175.	97,8159066	109,2766118
176.	97,8271444	109,2500570
177.	97,8408996	109,2147220
178.	97,8507125	109,1923132
179.	97,8622553	109,1607137
180.	97,8689288	109,1436499
181.	97,8689280	109,1405804
182.	97,8673029	109,1378722
183.	97,8616164	109,1336298
184.	97,8589082	109,1303801
185.	97,8658540	109,1190942
186.	97,9074565	109,1195400
187.	97,9141338	109,1167404
188.	97,9205777	109,1134426
189.	97,9259523	109,1039191
190.	97,9283881	109,0943755
191.	97,9293247	109,0868740
192.	97,9258858	109,0781229
193.	97,9037852	109,0751536
194.	97,9008856	109,0859401
195.	97,8978832	109,0917351
196.	97,8947256	109,0953467
197.	97,8911163	109,0969722
198.	97,8856117	109,0979660
199.	97,8802610	109,0971950
200.	97,8750521	109,0938145
201.	97,8711964	109,0850064
202.	97,8672055	109,0720002
203.	97,8384063	109,0683605
204.	97,8371248	109,0296882
205.	97,8418086	109,0006197
206.	97,8464964	108,9490093
207.	97,8712222	108,9451240
208.	97,8871011	108,9302257
209.	97,8983782	108,9173141
210.	97,9058228	108,9054655
211.	97,9134419	108,8911309
212.	97,9200257	108,8760533
213.	97,9327129	108,8415268
214.	97,9374933	108,8319659
215.	97,9432947	108,8238684
216.	97,9473533	108,8152913

1	2	3
217.	97,9503290	108,8064434
218.	97,9512372	108,7947181
219.	97,9524323	108,7777873
220.	97,9563642	108,7647333
221.	97,9610512	108,7432460
222.	97,9628516	108,7265440
223.	97,9641978	108,6986473
224.	97,9625908	108,6793895
225.	97,9591344	108,6620846
226.	97,9561544	108,6547723
227.	97,9515503	108,6483631
228.	97,9378421	108,6429772
229.	97,9335850	108,6395084
230.	98,0454642	108,6551417
231.	98,0270100	108,7976400
232.	98,0244400	108,8221100
233.	98,0273700	108,8224500
234.	98,0261000	108,8343700
235.	98,0174410	108,9807350
236.	98,1901012	108,9842472
237.	98,2541728	108,9534914
238.	98,2869966	108,5588113
239.	98,2604422	108,5489240
240.	98,2833242	108,5014650
241.	98,3183535	108,5172846
242.	98,3734398	108,5257595
243.	98,4126383	108,5255985
244.	98,4415532	108,5223988
245.	98,4639543	108,5173829
246.	98,4785276	108,5672861
247.	98,4542149	108,5734442
248.	98,4433356	108,7087260
249.	98,4190950	108,9692970
250.	98,4700527	109,0065643
251.	98,4929348	109,0153216
252.	98,5799429	109,0285988
253.	98,6437866	109,0373561
254.	98,6466115	109,0314237
255.	98,6702724	108,7047412
256.	98,6883518	108,7051332
257.	98,7071431	108,4719496
258.	98,7137415	108,3880230
259.	98,7107376	108,3381834
260.	98,7031103	108,3020242
261.	98,6901156	108,2664300
262.	98,6706235	108,2308357
263.	98,6533914	108,2065412
264.	98,6401141	108,1901566
265.	98,6714710	108,1441100
266.	98,6807933	108,1410026

1	2	3
267.	98,6997204	108,1548448
268.	98,7439200	108,2035100
269.	98,7520700	108,1959300
270.	98,7586900	108,1906500
271.	98,7641299	108,1873939
272.	98,7719737	108,1840253
273.	98,7787200	108,1823400

Режим использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Приморский парк Победы»

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

13.07.2016

№ 10-305

**О внесении изменения  
в распоряжение КГИОП  
от 03.02.2016 № 10-32**

1. Внести в распоряжение КГИОП от 03.02.2016 № 10-32 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» изменение, дополнив пунктом 4.1 следующего содержания:

«Установить, что действие распоряжения распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2017».

2. Действие настоящего распоряжения распространяется на правоотношения, возникшие с 03.02.2016.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за председателем КГИОП.

И.о. председателя КГИОП

А.Г.Леонтьев

**Приложение № 3 к Акту**

государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Крестовский проспект, дом 21 (Санкт-Петербург, Крестовский остров): «Проектная документация на работы по сохранению (приспособление для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» в части благоустройства прибрежной территории реки малая Невка от д.4 до д.14 по южной дороге, разработанной ООО «ПСК "Опора"» в 2023 году (шифр: ПБ-ЮД/07-2023)

**Копии решения органа государственной власти об утверждении  
предмета охраны объекта культурного наследия; копия распоряжения органа  
государственной власти о внесении изменений в распоряжение об утверждении  
предмета охраны объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

13.04.2018№ 142-р

**Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Приморский парк Победы»**

В соответствии с проектом предмета охраны, разработанным в рамках «Историко-культурного исследования объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» (ООО «Восстановление», рег. № 01-26-2747 от 05.04.2018).

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Крестовский остров, согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Считать утратившим силу распоряжение КГИОП от 07.10.2011 № 10-628 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы»
3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Исполняющий обязанности  
председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

## Приложение к распоряжению КГИОП

от 13.04.2018 № 142-р

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Приморский парк Победы», расположенный по адресу:  
Санкт-Петербург, Петроградский район, Крестовский остров

№ п п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1	Объемно-пространственное и планировочное решения территории:	<p>местоположение границ территории парка на Крестовском острове; сочетание открытых пространств (лугов, партерных газонов, пляжей, прудов, площадок, гребного канала), полуоткрытых и закрытых (массивы, роши) с ландшафтными группами, аллейнными и солитерными посадками деревьев и кустарников с гидротехническими сооружениями (мостами, дамбами, лестничными спусками), архитектурными сооружениями (здание дирекции, павильон-ротонда, павильон-лебедятник, павильон-читальня, туалетный павильон, эстрада), малыми формами, скульптурой; рельеф территории;</p> <p>конфигурация территории в плане; сочетание регулярных и пейзажных планировочных приемов: Южная дорога и Центральная аллея (Батарейная дорога, Морской проспект) по дамбам, Северная дорога, Центральная площадь (Победы), ограда по ул. Рюхина; система регулярных и пейзажных садово-парковых дорог;</p> <p>основной видовой состав насаждений: сосна обыкновенная, лиственница сибирская, туя западная, сосна кедровая сибирская, дуб черешчатый, липа мелколистная и крупнолистная, клен остролистный, вяз гладкий и шершавый, береза пушистая и бородавчатая, каштан конский; сирень обыкновенная, дерен кроваво-красный, кизильник блестящий, роза морщинолистная и др. кустарники; декоративные формы и интродуценты: тисс ягодный, дуб обыкновенный, форма пирамидальная; осина, форма пирамидальная; орех манжурский и серый, ель колючая, форма голубая; древогубец лазящий.</p> <p>историческое объемно-планировочное решение Центральной площади (Победы): габариты, конфигурация (восьмигранная в плане), рельеф (повышен в центре),</p>	    

состав насаждений - хвойные и лиственные породы в группах (ель колючая, форма голубая; сосна; сосна обыкновенная, ель европейская, пихта, туя западная, тисс ягодный, липа мелколистная, береза повислая), лианы на опорах (древогубец лазающий), кустарники (роза морщинолистная) по периметру площади; декоративная скульптура (на продолжении Северной и Южной аллеей) и партерные газоны;

историческое объемно-планировочное решение площади с памятником С.М. Кирову перед стадионом - оформление (партерные газоны, ряды, деревьев); рельеф - холм под постаментом скульптуры С.М. Кирова); видовой Состав (ель колючая, форма голубая; тополь берлинский);

ландшафтные группы из хвойных пород: Местоположение; видовой состав (ель колючая, форма голубая, туя западная);

массивы:  
смешанные (сосново-березовые);

Чистые (березовые);

центральная аллея: планировочное решение - шестирядная (от входной площади до 1-го Северного пруда и от 2-го Северного пруда до площади перед стадионом); четырехрядная (между 1-м Северным прудом и Центральной пл.); двухрядная (вдоль 2-го Северного пруда); габариты, шаг посадки деревьев; тип формовки - шпалерная обрезка; видовой состав (липа мелколистная);



дамба Центральной аллеи;  
исторические габариты;

Декоративные акценты (два квадрата по четыре дерева с северной и южной стороны Центральной аллеи, напротив Крестового пруда);  
Планировочное решение (схема посадки), видовой состав (ель колючая, форма голубая);

аллея дружбы городов (по одному ряду к северу и югу от Центральной аллеи от 1-го Северного пруда до Центральной пл.):  
планировочное решение - шаг посадки, видовой состав дуб обыкновенный);

куртины из кустарника напротив 2-го Северного (Лебяжьего) пруда у Центральной аллеи;  
местоположение; планировочное решение - габариты куртин, видовой состав (роза морщинолистная);

Южная аллея:  
местоположение; планировочное решение - габариты аллеи, шаг посадки; видовой состав (лиственница сибирская);

аллея (южнее Центральной аллеи, параллельной ей);  
Планировочное решение - габариты аллеи, шаг посадки; видовой состав (тополь берлинский);



Северная аллея:  
Местоположение; планировочное решение - габариты аллеи, шаг посадки; видовой состав (липа мелколистная);



вязовая аллея:  
местоположение (от Центральной аллеи до Южного пруда); планировочное решение - габариты аллеи, шаг посадки; видовой состав (вяз);



двухуровневая зеленая изгородь (по южной стороне Северной дороги):  
местоположение, планировочное решение - шаг посадки; видовой состав (ель колочая (формовка), липа мелколистная в два ряда);



аллея вдоль Гребного канала:  
местоположение; планировочное решение - шаг посадки; видовой состав (ель колочая, форма голубая);



двухуровневая зеленая изгородь вдоль Южной дороги:  
местоположение; планировочное решение; видовой состав (в восточной части - кизильник блестящий, ель обыкновенная), (в западной части - желтая акация);



садово-парковые дороги (набивные из гранитных высевок розового цвета на щебеночном основании).

2	<p>Архитектурные сооружения:</p>	<p>физкультурные павильоны (четыре) стадиона им. С.М. Кирова:  местоположение;  объемно-пространственное решение:  исторические габариты зданий с лоджиями и аркадами (в уровне первого и второго этажей) во дворе; перголами (западная сторона двора) и балконами в уровне третьего этажа (южная и северная стороны двора));  парапет крыши павильонов и галерей: тумбы (кирпич, штукатурка), решётки - материал (металл);  галереи на стилобатах изогнутые в плане (две) соединяющие корпуса павильонов;</p> <p>выпущенные балки перекрытия галерей, образующие кессоны, оформленные филёнками в профилированных рамах;</p> <p>пилоны аркад с рельефом (повторяющиеся стилизованные арабески с растительными мотивами);  рисунок;</p> <p>лестницы павильонов - конструкция (по косоурам);  перильное ограждение - рисунок ( в виде ленты); материал (сталь);</p> <p>оформление потолка лестничной клетки - розетка;</p>	     
---	----------------------------------	---	--

исторические габариты,  
местоположение, рисунок оконных и  
дверных проемов и заполнений,  
материал - дерево;  
наличники окон профилированные

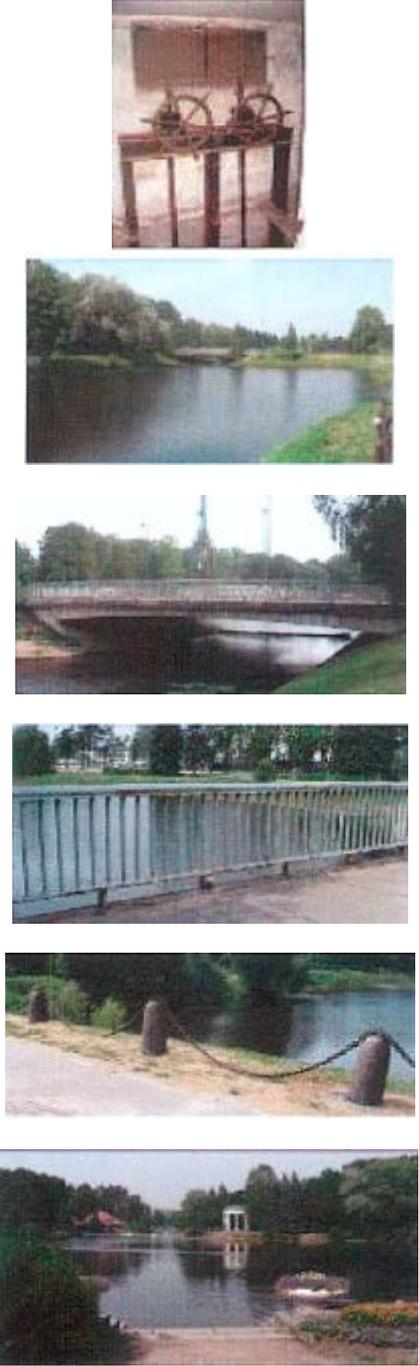
парапетное ограждение -  
материал (решётка - металл; тумбы  
кирпич, штукатурка);  
рисунок;

центральная лестница стадиона:  
исторические габариты;  
местоположение между северным и  
южным павильонами;  
тип (многомаршевая, двойная с  
декоративной скульптурой, каскадами,  
фонтаном, марши разделены пандусом -  
склоном (одернован), повторяющим  
очертания маршей);

террасы (две), соединяющие лестницы с  
павильонами;  
местоположение;  
исторические габариты;  
подпорная стенка, карниз, тумбы  
ограждения - материал (известняк)  
парапетное ограждение -  
материал решётки (металл);



	<p>рисунок; ротонда: местоположение; исторические габариты; на низком стилобате, с плоским куполом, поддерживаемым восьмью колоннами квадратного сечения; материал (кирпич, штукатурка); архитрав с фасциями, карниз профилированный; софит купола с повышенной центральной частью;</p> <p>круглая скамья: местоположение (внутри, в центре), габариты; материал (основание, спинка - кирпич, штукатурка, сидение- бетон);</p> <p>открытая эстрада: архитектурное оформление центральной части главного фасада;</p> <p>туалетный павильон: местоположение; исторические габариты, угловые лоджии с колоннами; основание колон- блок камня, материал (серый гранит); цоколь-материал облицовки (серый гранит); материал отделки фасадов (штукатурка); местоположение, габариты оконных и дверных проемов;</p> <p>павильон-лебядник со службами: местоположение; исторические габариты; объемно-пространственное решение здания с мансардой и балконом- галереей над водой, крыша шатровая; материал отделки фасадов (лицевой красный кирпич, известняк); цоколь- материал (известняк);</p> <p>здание дирекции: местоположение; объемно- пространственная композиция в исторических габаритах; историческое архитектурно-художественное решение фасадов; материал отделки фасадов (штукатурка);</p>	     
--	---	--

		<p>ограда парадного входа: исторические габариты; архитектурно-художественное решение (калитки (четыре), ворота (три), соединенные пилонами; пилоны из каменных блоков круглого сечения, накрыты каменными блоками, базы квадратного сечения); материал (серый гранит); тип обработки (бучардирование);</p> <p>решетки-материал (металл), рисунок.</p>	
3	Гидротехническая система:	<p>Система прудов с гидротехническими сооружениями (шандоры - 4 шт.?), протоками и перепускными устройствами (трубами);</p> <p>северная система прудов: 1-й Северный пруд: местоположение, исторические габариты, исторический абрис береговой линии, береговой откос - материал (одерновка);</p> <p>мост через 1-й Северный пруд: местоположение, исторические габариты, конструкция (рамная) - материал (железобетон); перильное ограждение (в виде вертикальных стоек, нижняя тетива опирается на шарообразные опоры); рисунок, материал (металл);</p> <p>тумбы (27 шт.) с цепями (26 шт.) на северо-восточной дамбе Северного пруда в створе ул. Кемской; конфигурация (круглого сечения с конусообразным округлым завершением); материал тумб (красный гранит); материал цепей (сталь);</p> <p>2-й Северный (Лебяжий) пруд; местоположение, исторические габариты, исторический абрис береговой линии, береговой откос - материал (одерновка);</p>	

		<p>спуск на 2-м Северном пруду: исторические габариты; лестницы (две), тип (двухмаршевые), подпорные стенки, терраса с вазами; материал (серо-розовый гранит, блоки и плиты);</p> <p>вазы-цветочницы (четыре); габариты; материал (формованный бетон);</p> <p>спуск лестничный (два) на 2-ом Северном пруду (у ротонды): исторические габариты; ступени и тетивы лестниц из блоков камня; материал (серый гранит);</p> <p>Гребной канал: Местоположение, исторические габариты, береговой откос - материал (одерновка);</p> <p>южная система прудов: Крестовый пруд: местоположение, исторические габариты, исторический абрис береговой линии, береговой откос - материал (одерновка);</p> <p>река Чухонка; местоположение, исторические габариты, исторический абрис береговой линии, береговой откос - материал (одерновка);</p> <p>мосты через р.Чухонку: трамвайный мост: исторические габариты, конструктивная система (балочная), материал (металл), устои - материал (бетон); перильное ограждение (в виде пик на стойках с контрофорсами), материал (металл), рисунок;</p>	      
--	--	---	--

		<p>мост через р. Чухонку (на Южной дороге):          исторические габариты,          конструктивная система (балочная),          материал (железобетон), материал          устоев (железобетон);          архитектурно-художественное решение          (ложная железобетонная арка с          разделкой под руст, с замковым камнем          - отделка (алмазная грань) и          накрывочным карнизом (розовый          гранит);          перильное ограждение - решение в виде          горизонтальных тяг и фигурных стоек -          материал (металл), четыре тумбы в          форме параллелепипедов на въездах - из          розового гранита);</p> <p>пешеходные мосты (два):          исторические габариты;          местоположение; конструкция - балочная;</p> <p>пруд Мандолина:          местоположение, исторические          габариты, исторический абрис береговой          линии, береговой откос - материал          (одерновка);</p> <p>Южный пруд:          Местоположение, исторические габариты,          исторический абрис береговой линии,          береговой откос - материал (одерновка),          тип берегоукрепления - банкет          (гранитный);</p> <p>спуск лестничный на Южном пруду          (восточный): исторические габариты;          архитектурно-художественное решение          (спуск с двумя лестницами, террасой и          торшерами освещения),          материал (розовый гранит);</p> <p>спуск лестничный (три) на Южном пруду:          исторические габариты;          архитектурно-художественное решение:          (спуск лестничный, подпорные стенки,          торшеры освещения);          ступени, тетивы лестниц (из каменных          блоков), материал (розовый гранит);</p>	      
--	--	--	--

		<p>берег Малой Невки: абрис береговой линии, габариты дамбы Южной дороги;</p> <p>откос дамбы - тип мощения (колотый камень), материал (черный гранит);</p>	 
4	Малые формы	<p>стела в память создания Приморского парка Победы: исторические габариты, конструктивная система (основание из четырех блоков, стела из трех блоков); архитектурно-художественное решение (стела с барельефом и вырубленным текстом); материал (серый гранит);</p> <p>диваны садовые: тип (на трех ножках); ножки (чугун, растительный орнамент), техника исполнения (литьё), сиденье (брус деревянный); цвет (брус - белый цвет; ножки - черный цвет).</p>	  
5	Предметы ДПИ:	<p>Декоративная скульптура "Эстафета мира": объемно-пространственное решение: бегущая группа спортсменов с факелом; материал основания (силумин); материал скульптурной группы (силумин, тонировка под бронзу);</p>	

		<p>скульптура "Девушка, встречающая победителей":          Объемно-пространственное решение:          Фигура девушки, смотрящей из-под руки в рост, в правой руке букет цветов, левая поднята над головой, на постаменте;          материал пьедестала (серо-розовый гранит);          Материал скульптуры (силумин ?, тонировка под бронзу);</p> <p>скульптура "Матрос-черноморец":          Объемно-пространственное решение:          Фигура матроса в рост, правая рука на прикладе автомата, левая отведена в сторону, на постаменте;          Материал пьедестала (серорозовый гранит); материал скульптуры (силумин ?, тонировка под бронзу).</p>	 
6	Монументальная структура:	<p>Памятник С.М. Кирову*          *Объект культурного наследия регионального значения на основании Закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 №174-27;          (предметы охраны определены отдельным распоряжением КГИОП).</p>	
7	Фортификационные сооружения	<p>ДЗОТ и фрагмент хода сообщения:          исторические габариты;          местоположение;          ДЗОТ - материал (железобетон);          Земляной холм;          ход сообщения (земляные стенки, укрепленные бревнами);          стела с вырубленным текстом (серый гранит).</p>	 



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

12.03.2019№ 109-р

**О внесении изменений в распоряжение КГИОП  
 от 13.04.2018 № 142-р**

1. Внести в распоряжение КГИОП от 13.04.2018 № 142-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» изменения, изложив шестой абзац третьей графы второго пункта приложения к указанному распоряжению в следующей редакции: «исторические габариты, местоположение, рисунок оконных и дверных проемов и заполнений, наличники окон профилированные».

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –  
 начальник Управления  
 организационного обеспечения,  
 популяризации и государственного  
 учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

**Приложение № 4 к Акту**

государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Крестовский проспект, дом 21 (Санкт-Петербург, Крестовский остров): «Проектная документация на работы по сохранению (приспособление для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» в части благоустройства прибрежной территории реки малая Невка от д.4 до д.14 по южной дороге, разработанной ООО «ПСК "Опора"» в 2023 году (шифр: ПБ-ЮД/07-2023)

**Материалы фотофиксации**

**Приложение № 6 к Акту**

государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Крестовский проспект, дом 21 (Санкт-Петербург, Крестовский остров): «Проектная документация на работы по сохранению (приспособление для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» в части благоустройства прибрежной территории реки малая Невка от д.4 до д.14 по южной дороге, разработанной ООО «ПСК "Опора"» в 2023 году (шифр: ПБ-ЮД/07-2023)

**Копия паспорта объекта культурного наследия**

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781520344140005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



11.10.2015  
Дата съемки (число, месяц, год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Приморский парк Победы
------------------------

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

Заложен 07.10.1945г. в честь Победы над фашизмом в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг. при активном участии жителей Ленинграда. Открыт 30 июля 1950 г. Авторы: акад.арх. А.С.Никольский, арх.В.Н.Степанов, П.С.Волков, В.И.Руднева, В.В.Медведев
--

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- |   |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Решение Исполкома Ленинградского городского Совета народных депутатов "О взятии под охрану бульваров, садов и парков, находящихся на территории Ленинграда и пригородов» № 849 от 31.10.1988 г.</li> </ul> |
|---|

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Крестовский проспект, дом 21
---

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Граница территории объекта культурного регионального значения «Приморский парк Победы» от точки 1 до точки 9 проходит по восточной (внутренней) бровке дороги у западного берега Гребного канала; от точки 9 до точки 18 проходит по северному берегу Гребного канала, включая береговые откосы; от точки 18 до точки 19 проходит через пролив между откосом Гребного канала и берегом о. Бычий, от точки 19 до точки 36 проходит по северному берегу
---

Гребного канала (берег о. Бычий), включая береговой откос; от точки 36 до точки 47 проходит по северному берегу Гребного канала, включая береговой откос; от точки 47 до точки 48 пересекает объездную дорогу у восточного берега Гребного канала; от точки 48 до точки 49 проходит вдоль восточной бровки объездной дороги у восточного берега Гребного канала; от точки 49 до точки 58 проходит по северной бровке Северной дороги; от точки 58 до точки 61 проходит по северной бровке ул. Камской; от точки 61 до точки 74 проходит по ограде парка вдоль ул. Рюхина; от точки 74 до точки 82 проходит по северной бровке Крестовского проспекта; от точки 82 до точки 110 проходит по западному откосу р. Чухонки; от точки 110 до точки 111 проходит по устоям Большого Петровского моста; от точки 111 до точки 259 проходит вдоль береговой линии р. Малой Невки; от точки 259 до точки 282 проходит по радиусу Южной и Северной дорог с отступом от красных линий на 20 метров; от точки 282 до точки 283 проходит на северо-запад от Северной дороги; от точки 283 до точки 284 проходит на северо-восток, почти параллельно Северной дороге; от точки 284 до 290 проходит по восточной (внутренней) бровке дороги у западного берега Гребного канала; от точки 321 до точки 334 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003284:5, от точки 335 до точки 341 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003284:1.

- план границ территории от 11.04.2014 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решения территории: местоположение границ территории парка на Крестовском острове; сочетание открытых пространств (лугов, партерных газонов, пляжей, прудов, площадок, гребного канала), полуоткрытых и закрытых (массивы, рожи) с ландшафтными группами, аллеями и солитерными посадками деревьев и кустарников с гидротехническими сооружениями (мостами, дамбами, лестничными спусками), архитектурными сооружениями (здание дирекции, павильон-ротонда, павильон-лебедятник, павильон-читальня, туалетный павильон, эстрада), малыми формами, скульптурой; рельеф территории; конфигурация территории в плане; сочетание регулярных и пейзажных планировочных приемов: Южная дорога и Центральная аллея (Батарейная дорога, Морской проспект) по дамбам, Северная дорога, Центральная площадь (Победы), ограда по ул. Рюхина; система регулярных и пейзажных садово-парковых дорог; основной видовой состав насаждений: сосна обыкновенная, лиственница сибирская, туя западная, сосна кедровая сибирская, дуб черешчатый, липа мелколистная и крупнолистная, клен остролистный, вяз гладкий и шершавый, береза пушистая и бородавчатая, каштан конский; сирень обыкновенная, дерен кроваво-красный, кизильник блестящий, роза морщинолистная и др. кустарники; декоративные формы и интродуценты: тисс ягодный, дуб обыкновенный, форма пирамидальная; осина, форма пирамидальная; орех манжурский и серый, ель колючая, форма голубая; древогубец лазящий. историческое объемно-планировочное решение Центральной площади (Победы): габариты, конфигурация (восьмигранная в плане), рельеф (повышен в центре), состав насаждений - хвойные и лиственные породы в группах (ель колючая, форма голубая; сосна обыкновенная, ель европейская, пихта, туя западная, тисс ягодный, липа мелколистная, береза повислая), лианы на опорах (древогубец лазящий), кустарники (роза морщинолистная) по периметру площади; декоративная скульптура (на продолжении Северной и Южной аллей) и партерные газоны; историческое объемно-планировочное решение площади с памятником С.М. Кирову перед стадионом - оформление (партерные газоны, ряды деревьев); рельеф - холм под постаментом скульптуры С.М. Кирова); видовой состав (ель колючая, форма голубая; тополь берлинский); ландшафтные группы из хвойных пород: местоположение; видовой состав (ель колючая, форма голубая, туя западная); массивы: смешанные (сосново-березовые); чистые (березовые); центральная аллея: планировочное решение – шестирядная (от входной площади до 1-го Северного пруда и от 2-го Северного пруда до площади перед стадионом); четырехрядная (между 1-м Северным прудом и Центральной пл.); двухрядная (вдоль 2-го Северного пруда); габариты, шаг посадки деревьев; тип формовки – шпалерная обрезка; видовой состав (липа мелколистная); дамба Центральной аллеи; исторические габариты; декоративные акценты (два квадрата по четыре дерева с северной и южной стороны Центральной аллеи, напротив Крестового пруда): планировочное решение (схема посадки), видовой состав (ель колючая, форма голубая); аллея дружбы городов (по одному ряду к северу и югу от Центральной аллеи от 1-го Северного пруда до Центральной пл.): планировочное решение – шаг посадки, видовой состав (дуб обыкновенный); куртины из кустарника напротив

2-го Северного (Лебяжьего) пруда у Центральной аллеи; местоположение; планировочное решение – габариты куртин, видовой состав (роза морщинолистная); Южная аллея: местоположение; планировочное решение - габариты аллеи, шаг посадки; видовой состав (лиственница сибирская); аллея (южнее Центральной аллеи, параллельной ей); планировочное решение - габариты аллеи, шаг посадки; видовой состав (тополь берлинский); Северная аллея: местоположение; планировочное решение - габариты аллеи, шаг посадки; видовой состав (липа мелколистная); вязовая аллея: местоположение (от Центральной аллеи до Южного пруда); планировочное решение - габариты аллеи, шаг посадки; видовой состав (вяз); двухуровневая зеленая изгородь (по южной стороне Северной дороги): местоположение, планировочное решение - шаг посадки; видовой состав (ель колючая (формовка), липа мелколистная в два ряда); аллея вдоль Гребного канала: местоположение; планировочное решение - шаг посадки; видовой состав (ель колючая, форма голубая); двухуровневая зеленая изгородь вдоль Южной дороги: местоположение; планировочное решение; видовой состав (в восточной части - кизильник блестящий, ель обыкновенная), (в западной части - желтая акация); садово-парковые дороги (набивные из гранитных высевок розового цвета на щебеночном основании).

Архитектурные сооружения: физкультурные павильоны (четыре) с внутренними двориками стадиона им. С.М. Кирова северный и южный: местоположение; объемно-пространственное решение: исторические габариты зданий с лоджиями и аркадами (в уровне первого и второго этажей) во дворе; перголами (западная сторона двора) и балконами (южная и северная стороны двора) (в уровне третьего этажа); парапет крыши павильонов и галерей: тумбы (кирпич, штукатурка), решётки – материал (металл); историческое ландшафтное оформление дворов; галереи на стилобатах изогнутые в плане (две) соединяющие корпуса павильонов; выпущенные балки перекрытия галерей, образующие кессоны, оформленные филёнками в профилированных рамах; скверы внутренних дворов: планировочное решение; пилоны аркад с рельефом (повторяющиеся стилизованные арабески с растительными мотивами); рисунок; лестницы павильонов – конструкция (по косоурам); перильное ограждение – рисунок (в виде ленты); материал (сталь); оформление потолка лестничной клетки - розетка; исторические габариты, местоположение, рисунок оконных и дверных проёмов и заполнений, материал – дерево; наличники окон профилированные парапетное ограждение - материал (решётка – металл; тумбы – кирпич, штукатурка); рисунок; центральная лестница стадиона: исторические габариты; местоположение между северным и южным павильонами; тип (многомаршевая, двойная с декоративной скульптурой, каскадами, фонтаном, марши разделены пандусом-склоном (одернован), повторяющим очертания маршей); террасы (две), соединяющие лестницы с павильонами; местоположение; исторические габариты; подпорная стенка, карниз, тумбы ограждения - материал (известняк) парапетное ограждение - материал решётки (металл); рисунок; ротонда: местоположение; исторические габариты; на низком стилобате, с плоским куполом, поддерживаемым восьмью колоннами квадратного сечения; материал (кирпич, штукатурка); архитрав с фасциями, карниз профилированный; софит купола с повышенной центральной частью; круглая скамья: местоположение (внутри, в центре), габариты; материал (основание, спинка - кирпич, штукатурка; сиденье - бетон); открытая эстрада: местоположение, исторические габариты; архитектурное оформление главного фасада; туалетный павильон: местоположение; исторические габариты, угловые лоджии с колоннами; основание колонн - блок камня, материал (серый гранит); цоколь – материал облицовки (серый гранит); материал отделки фасадов (штукатурка); местоположение, габариты оконных и дверных проемов; павильон-лебедятник со службами: местоположение; исторические габариты; объемно-пространственное решение здания с мансардой и балконом-галереей над водой, крыша шатровая; материал отделки фасадов (лицевой красный кирпич, известняк); цоколь – материал (известняк); здание дирекции: местоположение; объемно-пространственная композиция в исторических габаритах; историческое архитектурно-художественное решение фасадов; материал отделки фасадов (штукатурка); ограда парадного входа: исторические габариты; архитектурно-художественное решение (калитки (четыре), ворота (три), соединенные пилонами; пилоны из каменных блоков круглого сечения, накрыты каменными блоками, базы квадратного сечения); материал (серый гранит); тип обработки (бучардирование); решетки–материал (металл), рисунок. Гидротехническая система: система прудов с гидротехническими сооружениями (шандоры - 4 шт?), протоками и перепускными устройствами (трубами); северная система прудов: 1-й Северный пруд: местоположение, исторические габариты, исторический абрис береговой линии, береговой откос – материал (одерновка); мост через 1-й Северный пруд: местоположение, исторические габариты, конструкция (рамная) – материал (железобетон); перильное ограждение (в виде вертикальных стоек, нижняя тетива опирается на шарообразные опоры); рисунок, материал (металл); тумбы (27 шт) с цепями (26 шт) на северо-восточной дамбе Северного пруда в створе ул. Кемской; конфигурация (круглого сечения с конусообразным округлым завершением); материал тумб (красный гранит); материал цепей

(сталь); 2-й Северный (Лебяжий) пруд; местоположение, исторические габариты, исторический абрис береговой линии, береговой откос – материал (одерновка); спуск на 2-м Северном пруду: исторические габариты; лестницы (две), тип (двухмаршевые), подпорные стенки, терраса с, вазами; материал (серо-розовый гранит, блоки и плиты); вазы-цветочницы (четыре): габариты; материал (формованный бетон); спуск лестничный (два) на 2-ом Северном пруду (у ротонды): исторические габариты; ступени и тетивы лестниц из блоков камня; материал (серый гранит); Гребной канал: местоположение, исторические габариты, береговой откос – материал (одерновка); южная система прудов: Крестовый пруд; местоположение, исторические габариты, исторический абрис береговой линии, береговой откос – материал (одерновка); река Чухонка; местоположение, исторические габариты, исторический абрис береговой линии, береговой откос – материал (одерновка); мосты через р. Чухонку: трамвайный мост: исторические габариты, конструктивная система (балочная), материал (металл), устои - материал (бетон); перильное ограждение (в виде пик на стойках с контрофорсами), материал (металл), рисунок; мост через р. Чухонку (на Южной дороге): исторические габариты, конструктивная система (балочная), материал (железобетон), материал устоев (железобетон); архитектурно-художественное решение (ложная железобетонная арка с разделкой под руст, с замковым камнем – отделка (алмазная грань) и накрывочным карнизом (розовый гранит); перильное ограждение - решение в виде горизонтальных тяг и фигурных стоек – материал (металл), четыре тумбы в форме параллелепипедов на въездах –из розового гранита); пешеходные мосты (два): исторические габариты; местоположение; конструкция -балочная; пруд Мандолина: местоположение, исторические габариты, исторический абрис береговой линии, береговой откос – материал (одерновка); Южный пруд; местоположение, исторические габариты, исторический абрис береговой линии, береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления –банкет (гранитный); спуск лестничный на Южном пруду (восточный): исторические габариты; архитектурно-художественное решение (спуск с двумя лестницами, террасой и торшерами освещения), материал (розовый гранит); спуск лестничный (три) на Южном пруду: исторические габариты; архитектурно-художественное решение: (спуск лестничный, подпорные стенки, торшеры освещения); ступени, тетивы лестниц (из каменных блоков), материал (розовый гранит); берег Малой Невки: абрис береговой линии, габариты дамбы Южной дороги; откос дамбы – тип мощения (колотый камень), материал (черный гранит); Малые формы: стела в память создания Приморского парка Победы: исторические габариты, конструктивная система (основание из четырех блоков, стела из трех блоков); архитектурно-художественное решение (стела с барельефом и вырубленным текстом); материал (серый гранит). диваны садовые: тип (на трёх ножках); ножки (чугун, растительный орнамент), техника исполнения (литьё), сиденье (брус деревянный); цвет (брус - белый цвет; ножки – черный цвет). Предметы ДПИ: декоративная скульптура «Эстафета мира»: объемно-пространственное решение: бегущая группа спортсменов с факелом; материал основания (силумин); материал скульптурной группы (силумин, тонировка под бронзу); скульптура «Девушка, встречающая победителей»: объемно-пространственное решение: фигура девушки, смотрящей из-под руки в рост, в правой руке букет цветов, левая поднята над головой, на постаменте; материал пьедестала (серо-розовый гранит); материал скульптуры (силумин ?, тонировка под бронзу); скульптура «Матрос-черноморец»: объемно-пространственное решение: фигура матроса в рост, правая рука на прикладе автомата, левая отведена в сторону, на постаменте; материал пьедестала (серорозовый гранит); материал скульптуры (силумин ?, тонировка под бронзу). Монументальная скульптура: памятник С.М. Кирову\* \*Объект культурного наследия регионального значения на основании Закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27; (предмет охраны определен отдельным распоряжением КГИОП). Фортификационные сооружения ДЗОТ и фрагмент хода сообщения: исторические габариты; местоположение; ДЗОТ - материал (железобетон); земляной холм; ход сообщения (земляные стенки, укрепленные бревнами); стела с вырубленным текстом (серый гранит).

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения "Приморский парк Победы"» № 10-628 от 07.10.2011 г.

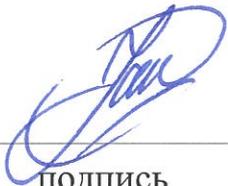
9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

6

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	ПОДПИСЬ	инициалы, фамилия

14 . 10 . 2022

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)



**Приложение № 7 к Акту**

государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Крестовский проспект, дом 21 (Санкт-Петербург, Крестовский остров): «Проектная документация на работы по сохранению (приспособление для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» в части благоустройства прибрежной территории реки малая Невка от д.4 до д.14 по южной дороге, разработанной ООО «ПСК "Опора"» в 2023 году (шифр: ПБ-ЮД/07-2023)

**Копия решения органа государственной власти об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия**



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ**  
**И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

27 МАЯ 2016

№ 40-89

**Об утверждении охранного обязательства  
 собственника или иного законного владельца  
 объекта культурного наследия регионального  
 значения «Приморский парк Победы», включенного в единый  
 государственный реестр объектов культурного  
 наследия (памятников истории и культуры)  
 народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Крестовский проспект, дом 21 (согласно решению исполкома Ленгорсовета от 31.10.1988 № 849: Ленинград, Петроградский район, Приморский парк Победы), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган кадастрового учета для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение трех рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -  
 начальник Управления государственного  
 учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение  
к распоряжению КГИОП  
от 27 МАЙ 2016 . № 40-89

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Приморский парк Победы"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	5	2	0	3	4	4	1	4	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует  V  
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Приморский парк Победы"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

Приморский парк Победы заложен 7 октября 1945 г. в честь победы над фашизмом в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг. при активном участии жителей Ленинграда. Открыт 30 июля 1950 г. Авторы: арх. Л.С.Никольский, арх. В.Н.Степанов, П.С.Волков, В.И.Руднева, В.В.Медведев.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  регионального  муниципального  значения  
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль   
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

от «31» октября 1988 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица  д.  корп./стр.  помещение/квартира

иные сведения:

г. Санкт-Петербург, Крестовский проспект, д. 21 (согласно приказу Минкультуры РФ от 09.11.2015);  
Ленинград, Петроградский район, Крестовский остров, Приморский парк Победы (согласно решению исполкома Ленгорсовета от 31.10.1988 № 849);  
г. Санкт-Петербург, Крестовский остров (согласно границам территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением от 03.02.2016 № 10-32);  
г. Санкт-Петербург, Северная дорога, д.12 (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10886495);  
г. Санкт-Петербург, Приморский парк Победы, участок 36, (между Северной дорогой и батарейной дорогой, восточнее Северного пруда; ЗНОП № 13095) (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10886693);  
г. Санкт-Петербург, Приморский парк Победы, участок 34, (на Северной дороге, северо-западнее дома 21, лит.Э по Крестовскому проспекту; ЗНОП № 13095) (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10886704);  
г. Санкт-Петербург, Приморский парк Победы, участок 2, (напротив дома 5, лит.А по Южной дороге) (согласно выписке из единого государственного реестра прав на

недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10888048);

г. Санкт-Петербург, Приморский парк Победы, участок 11, (северо-западнее дома 5, лит.А по Южной дороге) (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10888066);

г. Санкт-Петербург, Приморский парк Победы, участок 12, (южнее дома 21, лит.Б по Крестовскому пр.) (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10888094);

г. Санкт-Петербург, просп. Морской, участок 25, ( у входа в Приморский парк Победы) (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10888108);

г. Санкт-Петербург, Приморский парк Победы, участок 10, (северо-западнее дома 21, лит.Я по Крестовскому пр.) (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10888124);

г. Санкт-Петербург, Приморский парк Победы, участок 31, (западнее Северного пруда; ЗНОП № 13095) (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10886446);

г. Санкт-Петербург, Приморский парк Победы, участок 35, (на Рюхиной улице, между Северной дорогой и батарейной дорогой; ЗНОП № 13095) (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10886396);

г. Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 14, (восточнее дома 21, лит.Д по Крестовскому пр.) (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10884801);

г. Санкт-Петербург, Петроградский район, Крестовский проспект, д.21, лит.Б (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10886678);

г. Санкт-Петербург, Крестовский проспект, д.34, (севернее д.20 по Крестовскому пр.) (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10888952);

г. Санкт-Петербург, Крестовский проспект, д.34, лит.А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10889473);

г. Санкт-Петербург, Приморский парк Победы, участок 33, (на Батарейной дороге, юго-восточнее дома 21, лит.Э, по Крестовскому проспекту; ЗНОП № 13095) (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10886540);

г. Санкт-Петербург, Крестовский проспект, д.21, (участок 1) (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10886514);

г. Санкт-Петербург, Приморский парк Победы, участок 32, (на Северной дороге, юго-восточнее дома 38, лит.А, по набережной Мартынова; ЗНОП № 13095) (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10886557);

г. Санкт-Петербург, Приморский парк Победы, участок 38, (восточнее Северного пруда; ЗНОП № 13095) (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10886649);

г. Санкт-Петербург, улично-дорожная сеть Петроградского района, участок 1, (Западная часть Крестовского острова) (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10887209);

г. Санкт-Петербург, ул. Южная дорога, д.25, лит.Б (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10887628);

г. Санкт-Петербург, Крестовский проспект, д.18, корп.2, лит.А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от

07.10.2015 № 90-10888879);  
г. Санкт-Петербург, Крестовский проспект, д.21, лит.Ч (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10888897);  
г. Санкт-Петербург, просп. Крестовский, д.20, лит.Ж (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10889016);  
г. Санкт-Петербург, Крестовский проспект, д.22 (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10889331);  
г. Санкт-Петербург, просп. Крестовский, д.20, лит.К (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10889197);  
г. Санкт-Петербург, просп. Крестовский, д.18, лит.А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10889315);

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

граница и режим использования территории, утвержденные распоряжением КГИОП от 03.02.2016 № 10-32, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

распоряжение КГИОП об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия от 07.10.2011 № 10-628, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается:  изображений,

(указать количество)

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

## 12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

## Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в

порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

**СОСТАВ (ПЕРЕЧЕНЬ) ВИДОВ РАБОТ, СРОКИ (ПЕРИОДИЧНОСТЬ)**

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания КГИОП разработать документацию по сохранению объекта культурного наследия «Приморский парк Победы» и согласовать ее с КГИОП.	В течение 18 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
2	Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия «Приморский парк Победы» на основании письменного разрешения и задания КГИОП, в соответствии с документацией, согласованной КГИОП.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП
-------

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранный обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
- организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта

культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан  
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства  
к объекту культурного наследия, включенному в реестр  
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения,

соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Доступ к объекту культурного наследия разрешается в период, предусмотренный Правилами охраны и использования территорий зеленых насаждений общего пользования. В зависимости от климатических условий период закрытия на просушку может быть изменен по решению Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга.

#### Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

##### 22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории),

включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

2) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

3) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

4) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

5) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

6) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

7) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

8) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

9) Условия доступа к объекту культурного наследия.

10) Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в Приложении № 2 к настоящему охранному обязательству.

11) Без разрешения КГИОП не перемещать предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, с места, указанного в Приложении № 2 к настоящему охранному обязательству.

12) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

13) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

14) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

15) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Граница и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением КГИОП от 03.02.2016 № 10-32.
2. Перечень предметов охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 07.10.2011 № 10-628.
3. Фотографическое изображение объекта.

Приложение № 1  
к распоряжению КГИОП  
от 03.02.16 № 10-32

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Приморский парк Победы» (далее – объект культурного наследия),  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Крестовский остров

1. Схема границ территории объекта:



- Условные обозначения:**
- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
  - Объекты культурного наследия регионального значения
  - Парк
  - ▲ Монументальные сооружения

Экспликация:  
1. Памятник государственному деятелю Кирону С.М.

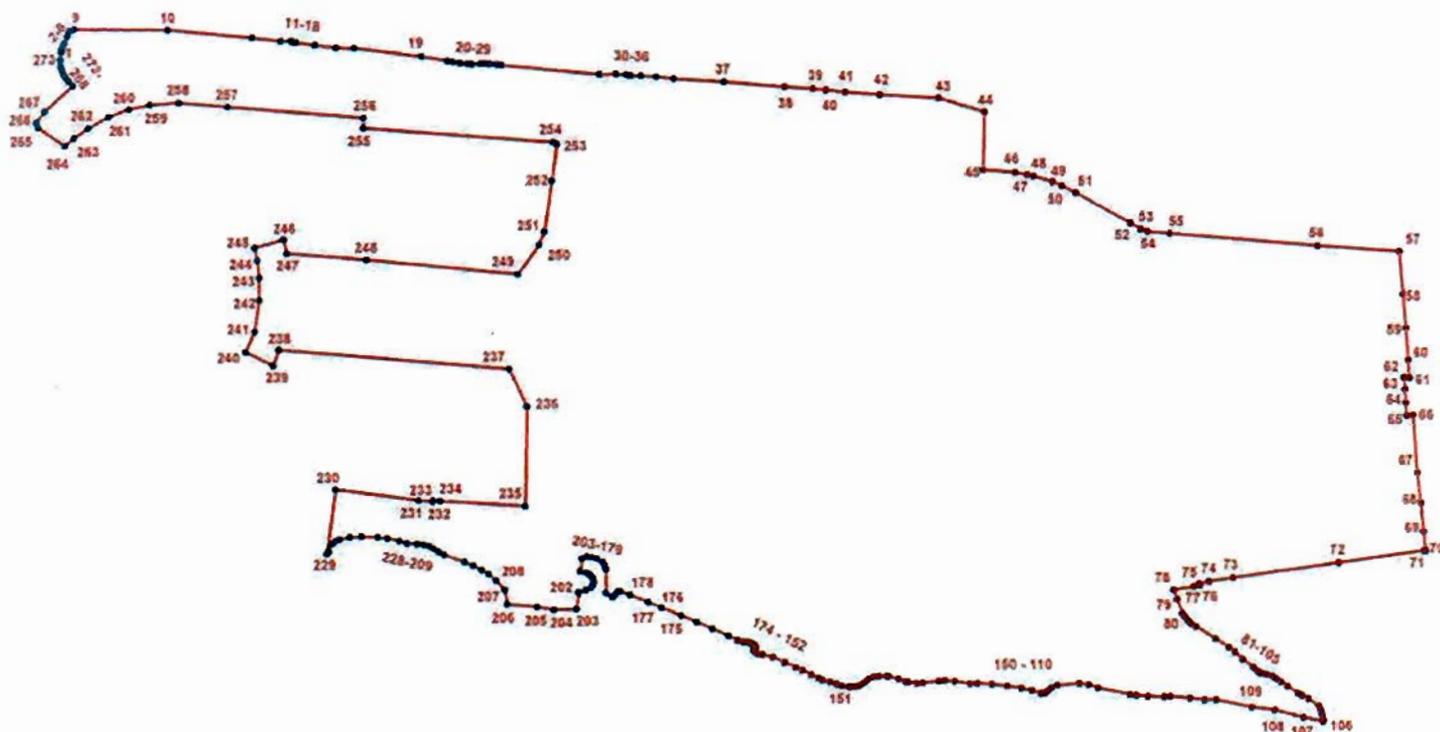
## 2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:

### **Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы»**

От точки 1 (у западной границы земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, Южная дорога, дом 25, литера Т, на центральной оси Гребного канала) на север до точки 9 по границе этого земельного участка, затем поворачивает на восток и идет по северной границе этого участка до точки 44, далее поворачивает на юг по западной обочине Бодрого переуллка до точки 45, затем поворачивает на восток и идет по северной обочине Северной дороги до точки 47, затем идет на юго-восток, продолжая идти по северной обочине Северной дороги, далее идет на восток по северной обочине Северной дороги до точки 57 (у пересечения с ул. Рюхина), затем поворачивает на север и, совпадая с западной обочиной трассировки дороги улицы Рюхина и ограждения Приморского парка Победы идет до точки 70 (на пересечении с Крестовским проспектом), затем поворачивает на юго-запад и идет вдоль Крестовского проспекта, совпадая с северо-западной границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских», до точки 78, затем поворачивает на юго-восток, совпадая с юго-западной границей объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских», и проходящей вдоль берега реки Чухонки, до точки 106 (у Большого петровского моста), затем поворачивает на запад и идет по береговой линии реки Малой Невки до точки 206 (на границе Малой Невки и Невской губы), далее продолжает идти на запад по береговой линии Невской губы до точки 229 (в створе Футбольной аллеи), затем поворачивает на север и идет прямо, пересекая Южную дорогу до точки 230 (до условно продленной линии границы земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, улично-дорожная сеть Петроградского района, участок 1, (Западная часть Крестовского острова)), затем поворачивает на восток и идет прямо до точки 233 (юго-западный угол ризалита здания по адресу: г.Санкт-Петербург, Южная дорога, дом 25, литера Б), далее на запад по линии обреза фундамента этого здания до точки 234, затем по южной границе земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 1, (западнее дома 15, литера А по Южной дороге) на запад, затем пересекая его, прямо до пересечения с Теннисной аллеей до точки 235. Далее поворачивает на север и идет по восточной границе земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 1, (западнее дома 15, литера А по Южной дороге), затем по восточной границе земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 1, (г.Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 1, (северо-восточнее дома 25, литера Б по Южной дороге) вдоль трассировки дороги Теннисной аллеи до точки 236, затем поворачивает на северо-запад, совпадает с границей земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 1, (г.Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 1, (северо-восточнее дома 25, литера Б по Южной дороге) до точки 237, далее поворачивает на запад и идет прямо, совпадая с северными границами земельных участков по адресу: г.Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 1, (г.Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 1, (северо-восточнее дома 25, литера Б по Южной дороге), г.Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 1, (севернее дома 25, литера Б по Южной дороге), г.Санкт-Петербург, Футбольная аллея, дом 8, литера А, пересекая Футбольную аллею, по западной границе земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, улично-дорожная сеть Петроградского района, участок 1, (Западная часть Крестовского острова) до точки 238 (у южного павильона стадиона), далее по линии обреза фундамента этого павильона на юг до точки 239, далее по линии обреза фундамента этого

павильона на северо-запад до точки 240, затем по линии обреза фундаментов северного и южного павильонов на север до точки 245, затем поворачивает на северо-восток по линии обреза фундамента северного павильона до точки 246, затем снова по линии обреза фундамента северного павильона поворачивает на юг и идет до точки 247, далее поворачивает на восток и идет прямо по южной границе земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, улично-дорожная сеть Петроградского района, участок 1, (Западная часть Крестовского острова), пересекает Футбольную аллею доходит до точки 248 (у западной границы земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, Северная дорога, дом 12), далее идет прямо, совпадая с южной границей этого земельного участка до точки 249, далее поворачивает на северо-восток, и, совпадая с северо-восточной границей того же земельного участка идет до точки 251, далее поворачивает на север и идет по восточной границе того же земельного участка до точки 253, затем поворачивает на запад и идет до точки 255, совпадая с северной границей того же земельного участка (до пересечения с Футбольной аллеей), затем поворачивает на север, и пересекая Северную дорогу доходит до точки 256 (у северной обочины этой дороги), затем поворачивает на запад и идет по северной обочине Северной дороги до точки 258, затем, пересекая Северную дорогу, идет до точки 264 до границы земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, Северная дорога, участок 2, (северо-восточнее дома 15, литера А), далее, совпадая с юго-восточной границей того же земельного участка идет до точки 263, затем до точки 264 (по границе земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, Крестовский остров, участок 6). Затем поворачивает на северо-запад и идет по границе газона и безымянного проезда, затем по юго-западной границе того же участка до точки 265, затем, огибает газон и идет на северо-восток до точки 268, совпадая с северо-западной границей земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, Северная дорога, участок 2, (северо-восточнее дома 15, литера А), далее идет на северо-запад, совпадая с восточной границей земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, улично-дорожная сеть Петроградского района, участок 5, доходит до точки 1.

2. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	98,7889300	108,1814900
2.	98,8017000	108,1827500
3.	98,8057801	108,1833644
4.	98,8099000	108,1844500
5.	98,8125600	108,1853200
6.	98,8177000	108,1875000
7.	98,8290200	108,1928500
8.	98,8375800	108,1960300
9.	98,8409399	108,2045045
10.	98,8395900	108,3690600
11.	98,8264201	108,5139093
12.	98,8206942	108,5638081
13.	98,8205270	108,5816630
14.	98,8185920	108,5855345
15.	98,8182200	108,5899800
16.	98,8136000	108,6227400

1	2	3
17.	98,8088400	108,6585900
18.	98,8084000	108,6898000
19.	98,7941300	108,8050900
20.	98,7869000	108,8500000
21.	98,7848140	108,8599490
22.	98,7829800	108,8714800
23.	98,7816760	108,8840785
24.	98,7812300	108,8918500
25.	98,7821920	108,9063335
26.	98,7821700	108,9147600
27.	98,7818045	108,9220740
28.	98,7805660	108,9336215
29.	98,7791100	108,9422100
30.	98,7632100	109,1109600
31.	98,7636900	109,1398100
32.	98,7625900	109,1571400
33.	98,7610300	109,1651100
34.	98,7608700	109,1821800
35.	98,7594400	109,2088100
36.	98,7555800	109,2392300
37.	98,7506900	109,3264200
38.	98,7421500	109,4306600
39.	98,7387100	109,4791100
40.	98,7363730	109,5018575
41.	98,7329900	109,5347200
42.	98,7284700	109,5941200
43.	98,7225677	109,6951302
44.	98,6985084	109,7744484
45.	98,5986863	109,7721696
46.	98,5933816	109,8269549
47.	98,5900457	109,8474148
48.	98,5874882	109,8583119
49.	98,5773695	109,8913368
50.	98,5710314	109,9064593
51.	98,5586888	109,9308110
52.	98,5072055	110,0243258
53.	98,4969142	110,0425159
54.	98,4922749	110,0535373
55.	98,4893032	110,0923771
56.	98,4682397	110,3461955
57.	98,4586869	110,4877392
58.	98,3851000	110,4936000
59.	98,3258000	110,4991000
60.	98,2706000	110,5034000
61.	98,2404000	110,5062000
62.	98,2403000	110,4970000
63.	98,2198000	110,4984000
64.	98,1966000	110,4999000
65.	98,1748000	110,5017000
66.	98,1751000	110,5126000

1	2	3
67.	98,0759000	110,5201000
68.	98,0233000	110,5259000
69.	97,9739000	110,5300000
70.	97,9404950	110,5342552
71.	97,9405000	110,5299000
72.	97,9192000	110,3824000
73.	97,8927000	110,2002000
74.	97,8868000	110,1581000
75.	97,8828000	110,1423000
76.	97,8803573	110,1425792
77.	97,8776000	110,1321000
78.	97,8717000	110,0979000
79.	97,8559000	110,1036000
80.	97,8324000	110,1123000
81.	97,8262000	110,1162000
82.	97,8190000	110,1224000
83.	97,8141000	110,1271000
84.	97,8085000	110,1358000
85.	97,7879000	110,1690000
86.	97,7731000	110,1927000
87.	97,7659000	110,2028000
88.	97,7530000	110,2167000
89.	97,7398057	110,2342430
90.	97,7328000	110,2422000
91.	97,7309000	110,2444000
92.	97,7296000	110,2481000
93.	97,7274000	110,2573000
94.	97,7246000	110,2676000
95.	97,7200000	110,2746000
96.	97,7140000	110,2825000
97.	97,7066933	110,2932027
98.	97,6949000	110,3112000
99.	97,6905000	110,3186000
100.	97,6847000	110,3297000
101.	97,6721000	110,3475000
102.	97,6647423	110,3506941
103.	97,6604015	110,3521410
104.	97,6564000	110,3532000
105.	97,6486000	110,3548000
106.	97,6442000	110,3544000
107.	97,6518608	110,3210795
108.	97,6648079	110,2712831
109.	97,6699867	110,2322426
110.	97,6831330	110,1702958
111.	97,6831330	110,1507756
112.	97,6863199	110,1252798
113.	97,6891085	110,0918166
114.	97,6883118	110,0810605
115.	97,6887102	110,0531745
116.	97,6907020	110,0330567

1	2	3
117.	97,6924947	110,0223007
118.	97,7032507	109,9679230
119.	97,7092263	109,9511913
120.	97,7112182	109,9352565
121.	97,7076328	109,8976103
122.	97,7030515	109,8870535
123.	97,6986695	109,8808787
124.	97,6948849	109,8774926
125.	97,6941046	109,8714256
126.	97,6941043	109,8686125
127.	97,6987901	109,8539217
128.	97,7028524	109,8356635
129.	97,7064377	109,8113629
130.	97,7094255	109,7850703
131.	97,7110190	109,7605705
132.	97,7106515	109,7476504
133.	97,7144051	109,7211317
134.	97,7165835	109,7038916
135.	97,7150195	109,6935774
136.	97,7125156	109,6651349
137.	97,7112641	109,6548207
138.	97,7137624	109,6404427
139.	97,7143868	109,6363794
140.	97,7190729	109,6235639
141.	97,7231334	109,6069978
142.	97,7240704	109,6029344
143.	97,7237562	109,5901195
144.	97,7225049	109,5813681
145.	97,7187534	109,5716793
146.	97,7121896	109,5644913
147.	97,7075008	109,5560529
148.	97,7053122	109,5491769
149.	97,7053114	109,5426132
150.	97,7049982	109,5379249
151.	97,7068718	109,5263600
152.	97,7099957	109,5166703
153.	97,7137444	109,5060428
154.	97,7171804	109,4929149
155.	97,7204787	109,4856953
156.	97,7264315	109,4734164
157.	97,7341883	109,4577969
158.	97,7387378	109,4463409
159.	97,7475361	109,4267389
160.	97,7565459	109,4066437
161.	97,7605213	109,3893612
162.	97,7621434	109,3807844
163.	97,7643986	109,3775340
164.	97,7676467	109,3749155
165.	97,7704443	109,3752762
166.	97,7719789	109,3769011

1	2	3
167.	97,7737840	109,3776231
168.	97,7765811	109,3759074
169.	97,7791069	109,3720250
170.	97,7809167	109,3656954
171.	97,7824780	109,3563185
172.	97,7852893	109,3460037
173.	97,7925421	109,3304944
174.	97,8046596	109,3034932
175.	97,8159066	109,2766118
176.	97,8271444	109,2500570
177.	97,8408996	109,2147220
178.	97,8507125	109,1923132
179.	97,8622553	109,1607137
180.	97,8689288	109,1436499
181.	97,8689280	109,1405804
182.	97,8673029	109,1378722
183.	97,8616164	109,1336298
184.	97,8589082	109,1303801
185.	97,8658540	109,1190942
186.	97,9074565	109,1195400
187.	97,9141338	109,1167404
188.	97,9205777	109,1134426
189.	97,9259523	109,1039191
190.	97,9283881	109,0943755
191.	97,9293247	109,0868740
192.	97,9258858	109,0781229
193.	97,9037852	109,0751536
194.	97,9008856	109,0859401
195.	97,8978832	109,0917351
196.	97,8947256	109,0953467
197.	97,8911163	109,0969722
198.	97,8856117	109,0979660
199.	97,8802610	109,0971950
200.	97,8750521	109,0938145
201.	97,8711964	109,0850064
202.	97,8672055	109,0720002
203.	97,8384063	109,0683605
204.	97,8371248	109,0296882
205.	97,8418086	109,0006197
206.	97,8464964	108,9490093
207.	97,8712222	108,9451240
208.	97,8871011	108,9302257
209.	97,8983782	108,9173141
210.	97,9058228	108,9054655
211.	97,9134419	108,8911309
212.	97,9200257	108,8760533
213.	97,9327129	108,8415268
214.	97,9374933	108,8319659
215.	97,9432947	108,8238684
216.	97,9473533	108,8152913

1	2	3
217.	97,9503290	108,8064434
218.	97,9512372	108,7947181
219.	97,9524323	108,7777873
220.	97,9563642	108,7647333
221.	97,9610512	108,7432460
222.	97,9628516	108,7265440
223.	97,9641978	108,6986473
224.	97,9625908	108,6793895
225.	97,9591344	108,6620846
226.	97,9561544	108,6547723
227.	97,9515503	108,6483631
228.	97,9378421	108,6429772
229.	97,9335850	108,6395084
230.	98,0454642	108,6551417
231.	98,0270100	108,7976400
232.	98,0244400	108,8221100
233.	98,0273700	108,8224500
234.	98,0261000	108,8343700
235.	98,0174410	108,9807350
236.	98,1901012	108,9842472
237.	98,2541728	108,9534914
238.	98,2869966	108,5588113
239.	98,2604422	108,5489240
240.	98,2833242	108,5014650
241.	98,3183535	108,5172846
242.	98,3734398	108,5257595
243.	98,4126383	108,5255985
244.	98,4415532	108,5223988
245.	98,4639543	108,5173829
246.	98,4785276	108,5672861
247.	98,4542149	108,5734442
248.	98,4433356	108,7087260
249.	98,4190950	108,9692970
250.	98,4700527	109,0065643
251.	98,4929348	109,0153216
252.	98,5799429	109,0285988
253.	98,6437866	109,0373561
254.	98,6466115	109,0314237
255.	98,6702724	108,7047412
256.	98,6883518	108,7051332
257.	98,7071431	108,4719496
258.	98,7137415	108,3880230
259.	98,7107376	108,3381834
260.	98,7031103	108,3020242
261.	98,6901156	108,2664300
262.	98,6706235	108,2308357
263.	98,6533914	108,2065412
264.	98,6401141	108,1901566
265.	98,6714710	108,1441100
266.	98,6807933	108,1410026

1	2	3
267.	98,6997204	108,1548448
268.	98,7439200	108,2035100
269.	98,7520700	108,1959300
270.	98,7586900	108,1906500
271.	98,7641299	108,1873939
272.	98,7719737	108,1840253
273.	98,7787200	108,1823400

**Приложение № 11 к Акту**

государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Крестовский проспект, дом 21 (Санкт-Петербург, Крестовский остров): «Проектная документация на работы по сохранению (приспособление для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» в части благоустройства прибрежной территории реки малая Невка от д.4 до д.14 по южной дороге, разработанной ООО «ПСК "Опора"» в 2023 году (шифр: ПБ-ЮД/07-2023)

**Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры**

## Историческая справка

«Крестовским» остров стал называться еще в допетровское время. Вероятнее всего, название связано с путевым, а может быть, надмогильным крестом. Остров был сильно заболочен, особенно в средней части, где его пересекал проток (речка), впоследствии названная Татаркой (Чухонкой), и на западной и северо-западной оконечностях<sup>1</sup>.

В 1710-1714 годах Крестовский остров стал одним из трех северных островов Невской дельты, «первопожалованных» Петром 1 своим приближенным: его первым владельцем стал Светлейший князь А.Д. Меншиков; Каменный остров отошел к Г.И. Головкину, Елагин – П.П. Шафирову (Петровский остров был оставлен в резерве царя)<sup>2</sup>. Активных преобразований на Крестовском острове в этот период не велось<sup>3</sup>.

В 1714-1716 годах местность принадлежала сестре Петра 1 царевне Наталье Алексеевне. В эти годы был сформирован «очаг» начального градостроительного освоения Крестовского острова: к осени 1714 года на восточной стрелке острова (там, где сейчас проходит северный отрезок пр. Динамо) был выстроен деревянный двухэтажный дворец Натальи Алексеевны, обращенный главным фасадом в четыре окна к Малой Невке<sup>4</sup>. Тогда же были развернуты работы по созданию регулярного парка<sup>5</sup>.

По правому берегу Малой Невки на Каменном и Крестовском островах были обустроены дороги, связавшие усадьбу государственного канцлера Г.И. Головкина, располагавшуюся на «каменноостровской» стрелке, с дворцово-усадебным комплексом царевны Натальи Алексеевны, занявшем стрелку «крестовскую»; соответственно – была организована и исправно функционировала переправа через р. Крестовку (в месте современного Мало-Крестовского моста)<sup>6</sup>. После кончины царевны Натальи Алексеевны в 1716 году, Крестовский остров был переименован в остров Св. Натальи<sup>7</sup>.

В период с 1719 по 1727 (1728) годы Крестовский остров, которому вернули первоначальное имя, вновь стал собственностью А.Д. Меншикова. Второй «меншиковский» период ознаменовался продолжением начатых еще при Наталье Алексеевне паркостроительных работ<sup>8</sup>. Впрочем, на планах первой половины XVIII в. эти преобразования не зафиксированы<sup>9</sup>.

В период 1728-1730 годов Крестовский остров принадлежал государственной казне<sup>10</sup>.

В 1731 г. Крестовский остров был подарен Императрицей Анной Иоанновной графу Б.-К. Миниху, владевшему им до 1742 г.<sup>11</sup>. В этот период проводилось осушение западной части острова, появились «рыбные пруды», теплицы и оранжереи<sup>12</sup>.

К 1737-1738 годам на восточной оконечности Крестовского острова сформированы две функциональные зоны: в устье реки Крестовки, близ переправы на Каменный остров – усадебный

<sup>1</sup> Витязева В.А. Невские острова: Елагин, Крестовский, Каменный – Л. 1986. С.6.

<sup>2</sup> Ленинград. Путеводитель /Сост. В.А. Витязева, Б.М. Кириков/. – Л. 1986. С.238,245.

<sup>3</sup> Платунов А.М. Так строился Петербург г. – СПб. 1997. С.118.

<sup>4</sup> Ленинград. Путеводитель С.245.

<sup>5</sup> Витязева В.А. Невские острова, С. 9.

<sup>6</sup> Витязева В.А. Каменный остров. – Л. 1991. С.12.

<sup>7</sup> Городские имена сегодня и вчера. Петербургская топонимика: Справочник-путеводитель. Авт.-состав. С.В. Алексеева, А. Г. Владимирович и др. СПб. 1997. С.61.

<sup>8</sup> Ленинград: Путеводитель С.245.

<sup>9</sup> Витязева В.А. Невские острова С.10.

<sup>10</sup> Там же. С. 10.

<sup>11</sup> Там же. С. 10.

<sup>12</sup> Там же. С. 10. Ленинград. Путеводитель С.245

комплекс, включавший жилую часть и хозяйственный участок, к югу от него – проточный «рыбный пруд» и постройки хозяйственного назначения<sup>13</sup>.

В 1741 году остров получил название Христофоровского: попытка зафиксировать топонимически период владения Крестовским островом графа, Президента Военной коллегии Бурхарда-Кристофа Миниха<sup>14</sup>. В 1742 году, в результате дворцового переворота, граф Б. –К. Миних был отстранен от власти и сослан. Его имущество, в т.ч. имение «Христофоровский остров», было конфисковано и отошло в казну<sup>15</sup>.

Крестовскому острову было возвращено первоначальное название. Императрицей Елизавета Петровна подарила его графу А. Г. Разумовскому, который, в свою очередь, передал его своему младшему брату – графу Кириллу Григорьевичу Разумовскому, президенту Петербургской академии наук (с 1746 г.). Последний владел Крестовским островом до своей кончины в 1803 году<sup>16</sup>.

При графе К. Г. Разумовском на острове были проведены крупные градостроительные мероприятия. Заложена основа планировочной структуры Крестовского острова. На берегу М. Невки была обустроена обширная усадьба владельца. Сформировалась существующая ныне пятилучевая композиция аллей, главной из которых стала Батарейная дорога, прорезавшая остров с востока на запад и разделившая его на две почти равные части (совр. Морской пр. и главная аллея Приморского парка Победы). Два северных луча (будущие Константиновский проспект и Сергиевская улица, топонимы соответственно с 1876 и 1900 годов) пробиты до Средней Невки, два южных – до Малой Невки (будущие Крестовский проспект и юго-западный отрезок буд. проспекта Динамо). Это пятилучие, впрочем, не получило композиционного завершения в своем восточном (фокусном) фрагменте<sup>1718</sup>.

С севера на юг остров пересекли: поперечная аллея, ведущая от Елагина острова через деревню Ново-Крестовскую к имению Разумовского, и параллельная ей безымянная просека почти в створе западных оконечностей Елагина и Петровского островов.

Таким образом, старейшими элементами планировки Крестовского острова являются: Морской проспект, Крестовский проспект (отрезок от ул. Рюхина до Южной дороги), улица Рюхина и «пятно» бывшей дачи Разумовского<sup>19</sup>.

В последней четверти XVIII в. сложилось функционально-средовое и социальное зонирование территории острова.

В южной части острова, между Крестовским проспектом и набережной Малой Невки, была обустроена обширная усадьба графа К. Г. Разумовского с садом, садовыми затеями и двумя прудами: кольцевым с островком в центре и круглым. Западная, поросшая лесом часть острова, включающая исследуемый в данной работе участок, была отведена владельцем под охотничьи угодья. В северной части Крестовского острова, на берегу Средней Невки, расположились крестьянско-обывательские поселения. В восточной оконечности Крестовского острова (в устье и вдоль левого берега р. Крестовки) была сохранена и расширена зона индивидуальной усадебной застройки, – жилые дома сдавались в аренду, преимущественно представителям средних и низших слоев населения (мелким чиновникам, ремесленникам, небогатым купцам и пр.). В центральной части восточной стрелки было сгруппировано «множество развлекательных и увеселительных

<sup>13</sup> План Императорского столичного города Санктпетербурга составленный в 1737 г. (т.н. «Академический»); План Санктпетербурга 1738 г. (т.н. «План фон Зихгейма»).

<sup>14</sup> Городские имена сегодня и вчера С.61.

<sup>15</sup> Советский энциклопедический словарь. – М. 1979. С.817.

<sup>16</sup> Витязева В.А. Невские острова С.10; Ленинград: Путеводитель... С.245

<sup>17</sup> Ленинград путеводитель С.245

<sup>18</sup> Городские имена сегодня и вчера С.43,58,61,80,107,114

<sup>19</sup> Ленинград Историко-географический атлас. Л.1957. С.32-33

заведений», рассчитанных на небогатых посетителей. Южнее, на берегу Малой Невки, как и прежде, располагалась зона рыболовецкого и сельскохозяйственного назначения<sup>20</sup>.

В 1804 году, после смерти К. Г. Разумовского (1803), имение «Крестовский остров» отошло к его наследнику П.К. Разумовскому, а тот продал остров со всеми постройками за сто двадцать тысяч рублей князю А.М. Белосельскому-Белозерскому (с 1796 года – сенатору). При новом владельце в центральной и западной части острова стали вырубать лес на продажу, увеличилось число арендных участков; по всему побережью и на взморье участки сдавались в аренду под рыбные ловли<sup>21</sup>.

Около 1810 года был построен постоянный мост на месте современного Мало-Крестовского моста (первоначально – Крестовский или Каменно-Крестовский мост)<sup>22</sup>.

К 1825-1828 годам усадьба Белосельских-Белозерских представляет собой развитый комплекс. Дворец замыкает собой перспективу дороги, ведущей от Елагина острова, соединявшегося с Крестовским наплавным мостом. К востоку от дворца – хозяйственный двор. К северо-западу от усадьбы сохранялся и благоустраивался усадебный сад, проведены большие мелиоративные работы: круглый «кольцеобразный» пруд превращен в «крестообразный» (четырёхлепестковый) с островком посередине, и соединен протоками с малым круглым прудом и с речкой Татаркой (Чухонкой). Севернее крестового пруда на плане 1828 года показаны парковые затеи: два неких вытянутых в плане сооружения насыпная горка с круглой беседкой или смотровой площадкой на вершине (пруды и данные сооружения были зафиксированы на плане конца XVIII века).

Восточная оконечность острова использовалась под рекреационно-досуговые цели (за ней прочно закрепилось название «Гулянье»), в меньшей степени здесь были привлечены жилая и хозяйственная функция. К 1828 году здесь были обустроены: клуб, немецкий трактир, кухня, «рыбачья ловля», рыбачий домик, пять дачно-усадебных участков. Предпринята попытка планировочного оформления пятилучевой композиции аллей, сведенных к «фокусу» – павильону – клубу (?) на берегу Крестовки; пробивка восточного отрезка Средней Большой аллеи к этому «фокусу» было зафиксировано двумя дачами, симметрично расположенными относительно этой главной ландшафтно-планировочной оси острова. Кроме наплавного моста между Елагиным и Крестовским островами, постоянно функционировала переправа с Крестовского острова на Петербургский по оси Б. Зелениной улицы.

Этот этап оставил в планировке и благоустройстве современного Приморского парка Победы фрагмент (или какие-то части фрагмента), ограниченный с севера Морским пр., с востока – ул. Рюхина (оградой), с юго-востока – речкой Татаркой (Чухонкой) – в т.ч. четырёхлепестковый и круглый пруды с соединяющей их протокой<sup>23</sup>.

С 1833 года Крестовский остров – частная собственность княжны Анны Григорьевны Белосельской-Белозерской.

«Высочайше утвержденным 22 декабря 1833 года Положением о присоединении к С.-Петербургской столице дач, мест и островов, вокруг оной находящихся»<sup>24</sup>, был причислен к Петербургской части городской полиции и Крестовский остров, за исключением Ново-Крестовской деревни. Согласно этому закону, владельцы Крестовского острова обязаны были содержать в

<sup>20</sup> Ленинград: Путеводитель С.245; Витязева В.А. Невские острова, С. 21,22

<sup>21</sup> Витязева В.А. Невские острова С.22.

<sup>22</sup> План Столичного города Ст. Петербурга. Издан и гравирован 1810 г.

<sup>23</sup> Подробный план Столичного города Ст.Петербурга снятый по масштабу 1: 4200 под начальством Генерал майора Шуберга 1828. Гравирован при военно-топографическом депо.

<sup>24</sup> П.С.З.Р.И., 2, № 6600

исправности некоторые дороги, а также участвовать в сборе денежных городских повинностей, но только «на содержание необходимых для надзора полицейских стражи и чинов»<sup>25</sup>.

В марте 1846 года Высочайше утверждено «Положения о сборе с недвижимого имущества в г. Санкт-Петербурге на городские надобности»<sup>26</sup>, согласно которому специальный сбор, вмененный к уплате владельцам Крестовского острова в 1833 году, «был заменен общим для всей столицы общим оценочным сбором»<sup>27</sup>.

После кончины Анны Григорьевны имение «Крестовский остров» отошло к генерал-майору князю Белосельскому-Белозерскому Константину Эсперовичу.

В 1846 году в западной части современной наб. Мартынова (у 2-ого Елагина моста) открыт первый в Петербурге речной яхт-клуб «Невская флотилия». Тем самым было положено начало формированию на Крестовском острове спортивных объектов специализированного назначения – зон, связанных с физкультурой и спортом.

К 1849 году Атлас Н. Цылова зафиксировал изменения, произошедшие за период владения Крестовским островом А. Г. Белосельской-Белозерской. Существенно разрослась деревня Ново-Крестовская, расположенная на берегу Средней Невки, с деревянной усадебной застройкой, сформированной по традиционно российской линейной схеме, с мелочной и мясной лавками, булочной и «Русским трактиром». Были обустроены дороги, содержание которых было вменено в обязанность владелице Крестовского острова по Положению 1833 года: Дорога на гулянье (буд. пр. Динамо), Дорога на дачу кн. Белосельской-Белозерской (буд. ул. Рюхина). Вдоль берегов р. Крестовки и Средней Невки проложена трасса, связавшая Каменно-Крестовский и Елагино-Крестовский мосты (буд. Надеждинская ул.). Выстроен деревянный Петровско-Крестовский мост через Малую Невку, от него к Боковой аллее вдоль речки Татарки (Чухонки) проложена дорога. На восточной стрелке сохранялось «Гулянье», кроме дач, в этой части острова существовали «Немецкий трактир», Камера-обскура Яхтмана и др. Собственно усадебно-парковый комплекс князей Белосельских-Белозерских значительных преобразований не претерпел. В его составе: дача Белосельской, флигель («княжий дом»), скотный двор, оранжерея, сад, очерченный вокруг прудов с протоками, часовня, два «солдатских домика» близ аллеи. Остальное обозначено как «роща».

Выстроен деревянный Петровско-Крестовский мост через Малую Невку, от него к Боковой аллее проложена дорога<sup>28</sup>.

В 1852 году, при князе К.Э. Белосельском-Белозерском усадьба на берегу р. Малой Невки была перестроена в стиле «второго барокко» академиком архитектуры А.И. Штакеншнейдером. Устроена пристань на Малой Невке<sup>29</sup>.

В 1858-1860-х годах восточная стрелка – «модное место воскресных гуляний»<sup>30</sup>. К этому времени произошли весьма серьезные изменения в структуре территории. В западной части острова ведутся ирригационные работы: на плане видны линии канав, два обширных участка с южной стороны от трассы главной осевой дороги освоены под пашню. Впервые по всему периметру Крестовского острова проложены прогулочные дороги; «Дорога к дачам на гулянье» и продолжающая ее «Боковая аллея» (буд. Крестовский пр.) увязаны с безымянной поперечной дорогой. Впервые композиционно завершен главный планировочный луч острова – «Средняя

<sup>25</sup> По вопросу о присоединении Крестовского острова к городу С.-Петербургу. – Известия С.-Петербургской городской Думы. – Т.187, №21, 1912. С.1753, 1754

<sup>26</sup> П.С.З.Р.И., 2, №19805

<sup>27</sup> Известия СП. Городской думы. Т.187, №21, 1912. С.1755.

<sup>28</sup> Атлас тринадцати частей С.Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н.Цылов. 1849. Л.337-341

<sup>29</sup> Петрова Т.А. Андрей Штакеншнейдер. –Л. 1978. С.51.

<sup>30</sup> Синцов Н.Д. Кировские острова, Л. 1937. С.106-107.

Большая аллея», на западном конце которого среди заболоченного пространства насыпан островок с чем-то вроде трех беседок<sup>31</sup>. В этот период была серьезно перестроена усадьба К.Э. Белосельского-Белозерского: изменена планировка скотного двора, расширен оранжерейный комплекс. Восточнее усадьбы прорыт (углублен?) ручей, русло которого не было отмечено на планах Шуберта и Цылова. Сохранялся пейзажный сад с прудами к западу от усадьбы, изображенный на указанном плане условно.

Крестовский остров имел неоднозначный административно-имущественный статус: с 1865 г. он находился в ведении земства, по полицейскому же управлению – был частью города; владельцем имения «Крестовский остров» оставался князь К.Э. Белосельский-Белозерский. Это привело к имущественно-правовому конфликту, который препятствовал развитию территории. В 1865 года было создано уездное земство, в которое с этого времени производилась уплата земельных повинностей.

16 июня 1870-го года было введено городское положение, сузившее круг действий городского общественного управления; оно распространилось только на город и отведенные ему земли. Таким образом, владельцы не присоединенных к С.-Петербургу в имущественно-правовом смысле территорий обрели еще большую свободу в их использовании<sup>32</sup>.

Имение Белосельских-Белозерских приносило низкие доходы: лес в западной части был вырублен, арендные рыбные ловли и питейно-увеселительные заведения не покрывали расходов на содержание имения. Это побудило владельца начать активные преобразования в восточной части Крестовского острова, где значительно возросло число арендных дачно-усадебных участков. К 1878 году обустроена трасса первой на Крестовском острове конно-железной дороги, связавшей Петербургский остров с деревней Ново-Крестовской.

В конце 1890-х годов восточная часть Средней Большой аллеи (до Белосельского пр.) переименована в Морской проспект, западная называется Батарейной дорогой. В 1890-х годах вдоль южной границы деревни Новокрестовки параллельно течению Средней Невки проложена скотопрогонная дорога и Бодров переулок, соединивший ее с проездом по набережной. К концу 1890-х годов трасса нового участка Скотопрогонной дороги была проложена параллельно Белосельскому проспекту до пересечения с Батарейной дорогой. Боковая аллея (будущий Крестовский пр.) именуется в западной части Кольской ул., в восточной – Петровским пр<sup>33</sup>.

В 1903 году по просьбе князя К.Э. Белосельского-Белозерского Комитет Министров учредил опекуновское управление над его имуществом. Цель – увеличение доходности движимого и недвижимого имущества князя, имения «Крестовский остров» в т.ч., рационализация и реализация получаемой прибыли, направляемой на погашение личных и государственных долгов владельца Крестовского острова<sup>34</sup>.

В 1904-1905 годах часть участка князя Белосельского-Белозерского по Александровскому пр. №10 отдано под размещение СПб Гребного Общества<sup>35</sup>.

В 1906 году<sup>36</sup> Опекуновским управлением был утвержден план застройки Крестовского острова и разработана типовая форма «Планов» для индивидуальных застройщиков.

<sup>31</sup> План столичного города Санкт-Петербурга, вновь снятый в 1858 г. Гравирован при Военно-топографическом депо. СПб, 1860. Фрагмент

<sup>32</sup> Известия СПб. Городской думы. Т.187, №21, 1912. С.1755

<sup>33</sup> Городские имена сегодня и вчера. С.80.

<sup>34</sup> РГИА, Ф.1276. Оп.17. Д.260. Л.206. Об изъятии из владения Высочайше утвержденного особого, вне общего порядка, опекуновского управления над имуществом Генерал-Адъютанта Белосельского-Белозерского Крестовского острова.

<sup>35</sup> «Весь Петербург» Адресная и Справочная книга за 1905 г.

<sup>36</sup> Изв. СПб. Городской думы. 1906 г. №21., С.1756.

К 1909 году была уплотнена сеть улиц в северо-восточной части Крестовского острова. Большинство из существующих ныне коммуникаций обрели современные красные линии. Обширные земли в западной части острова (севернее Батарейной дороги) отмежеваны деревне Новокрестовской, заняты преимущественно лесом.

11 июня 1910 года Городской голова предложил Городской управе «ввиду предстоящей детальной разработки об устройстве канализации в С.-Петербурге и об улучшении водоснабжения и т.д., разработать вопрос о возбуждении ходатайства о присоединении Крестовского острова к С.-Петербургу», что позволило бы приобщить территорию к благам столичной культуры (трамвай, водопровод, канализация, школы, больницы и пр.)<sup>37</sup>.

2 ноября 1911 года Городская Управа констатировала, что «присоединение к г. С.-Петербургу Крестовского острова, насчитывающего 6900 жителей, 53 каменных дома, 365 деревянных, 32 смешанных, 13 мастерских и 66 торговых заведений ... никаких выгод представлять не может», в принципе одобрило эту идею, как перспективу, важную для дальнейшего развития местности не только в санитарном, но и в экономическом отношении<sup>38</sup>.

В 1914-1917 годах в собственность Петроградского акционерного строительного общества перешло значительное количество незастроенных участков в восточной части Крестовского острова<sup>39</sup>.

В 1917 году было принято решение: «Прилегающие к г. Петрограду пригороды Крестовский остров, пространством в 322 дес. земли, с деревней Ново-Крестовскою, Петроградского уезда Старо-деревенской волости, пространством 43 дес. земли, присоединить к городу Петрограду с изъятием этой местности из состава уезда»<sup>40</sup>.

В 1918 году на Крестовском острове, являвшем собой «одну из самых жалких и грязных окраин Петербурга», возник очаг холеры<sup>41</sup>. Поэтому в первые же послереволюционные годы были приняты экстренные меры по благоустройству: сюда провели водопровод, замостили улицы, проложили трамвайные линии. Вскоре началось массовое строительство домов для рабочих<sup>42</sup>. Вдоль южного берега р. Крестовки и на восточной оконечности Крестовского острова стали складываться зоны специализированных спортивных учреждений (плавательных и гребных баз). В 1920-х – начале 1930-х годов единственный участок на Крестовском острове западнее Белосельского проспекта имел парковый характер – территория бывшей усадьбы Белосельских-Белозерских с садом и прудами.

В 1919-1923 годах, согласно проектным предложениям по урегулированию Петрограда, разработанным Архитектурной мастерской М.И. Рославлева (в проектировании принимали участие Л.М. Тверской, А.С. Никольский, Г.О. Графтио), Крестовский остров вошел в состав Приморской части, которая в перспективе должна была функционировать как единая садово-парковая зона – Зеленый пояс города<sup>43</sup>.

В 1920-х годах вдоль южного берега р. Крестовки и на восточной оконечности Крестовского острова стали складываться зоны специализированных спортивных учреждений (плавательных и гребных баз). Осуществлялись так же реконструкция и новое строительство спортивных обществ.

<sup>37</sup> Изв. СПб. Городской думы. 1906 г. №21., С.1758.

<sup>38</sup> Там же. С.1764-1765. РГИА, Ф.1288. Оп.5. Д.13. Л.101-102. По вопросу об устройстве Крестовского острова в С.-Петербурге

<sup>39</sup> РГИА, Ф.4424, Оп.2, Д.178, Л.1. По вопросу устройства Крестовского острова.

<sup>40</sup> Изв. СПб. Городской думы. 1906 г. №21. С.1764-1765. РГИА, Ф.1288. Оп.5. Д.13. Л.150. По вопросу об устройстве Крестовского острова в С.-Петербурге.

<sup>41</sup> Витязева В.А. Каменный остров. С.152.

<sup>42</sup> Ленинград. Путеводитель. С.245

<sup>43</sup> Витязева В.А. Каменный остров. С.152.

Проектная работа по созданию физкультурного комплекса велась с 1925 по 1934 год под руководством архитектора О.Л. Лялина<sup>44</sup>.

В начале 1930-х годов встал вопрос о необходимости приступить к социалистической реконструкции Ленинграда. Происходило развитие островной территории по трем основным направлениям:

- жилищному;
- спортивно-оздоровительному и массово-развлекательному;
- инфраструктурному.

В 1931-1933 годах началось формирование кварталов типовой двухэтажной застройки (под рук. инж. И.В. Рянгина) в восточной части Крестовского острова<sup>45</sup>.

3 декабря 1931 года ЦК ВКП (б) и СНК СССР принято решение о строительстве ЦПКиО на Елагином и Крестовском островах. В 1932 году в систему этого комплекса был включен и Каменный остров. Каждому из островов намечена своя особая функция в структуре ЦПКиО: Елагин остров должен был превратиться в место прогулок и тихого отдыха ленинградцев; за Каменным островом закреплялась роль здравницы Ленинграда; наименее освоенному Крестовскому острову отводилась роль центра активного творческого отдыха – физкультуры, спорта, массовых народных праздников<sup>46</sup>.

Проектирование крупного спортивно-паркового комплекса, включавшего стадион на 100 тыс. зрителей и парка культуры и отдыха, было поручено в 1932 г. А.С. Никольскому и руководимому им коллективу мастерской ЛОСПС (К.И. Кашин, М.В. Крестин, Н.А. Митурич, И.И. Пятунин и др.). Подготовительные строительные работы начались уже в 1933 году, когда проект еще не был окончен<sup>47</sup>.

Первоначальный этап проектирования парка на Крестовском острове отражен в значительном объеме сохранившихся проектных чертежей и рисунков, выполненных в 1930-х годах академиком А.С. Никольским. Коллекция хранится в Отделе рукописей РНБ<sup>48</sup>. Парк рассчитан был на 150000 посетителей в выходные дни (в два потока по 75 тысяч человек), не считая 100000 посетителей стадиона. Предполагалась обширная сеть учреждений общепита, рассчитанная на 37 точек, 5815 посадочных мест (не считая передвижной сети). Для связи острова с городом намечено было строительство четырех новых мостов, а также строительство станций метро<sup>49</sup>. Территория парка, в соответствии с первоначальным проектом, имела четкое зонирование. Как можно увидеть на проектном генеральном плане парка 1930-х годов, проект охватывал всю островную территорию и предполагал ее радикальную реконструкцию со сносом всей существующей застройки. Композиция носила сугубо регулярный характер.

В качестве основной планировочной оси Никольский сохранил трассу Морского проспекта; расположенный на этой оси холм-стадион с высокой башей впервые завершил пространственную композицию острова. Сохранена была и трассировка боковых лучей. В соответствии с первоначальным проектом, новый парк должен был занять всю территорию Крестовского острова, включая его восточную, уже застроенную часть. Берег между дорогой и берегом Малой Невки был предназначен для размещения пляжей – для взрослых и для детей в Детском парке (на месте

<sup>44</sup> Ленинград. Путеводитель. С.247.

<sup>45</sup> Ленинград. Путеводитель. С.247

<sup>46</sup> Оль Г.А. Алесандр Никольский. Л. 1980. С.87,88.

<sup>47</sup> Там же. С.88, 99-111.

<sup>48</sup> «Академик архитектуры Александр Никольский. Парк культуры и отдыха им. С.М.Кирова в г. Ленинграде на Крестовском острове. В 4-х частях, 12 тетрадах, 120 таблицах с текстом, чертежами, рисунками. Ленинград, 1940». – ОР РНБ. Ф. 1037. Ед. хр. 1303, 1304, 1305.

<sup>49</sup> А.Н. Никольский. Парк имени С.М. Кирова. ОР РНБ. Ф. 1037. Ед. хр. 1303. Ч. 1. Л. 5, 7.

бывшей усадьбы Белосельских-Белозерских); вторая группа «свободных» пляжей располагалась на западной оконечности острова. В северной части острова, параллельно Морскому проспекту (Батарейной дороге) по проекту предполагалось проложить гребной канал. Южная дорога от Петровского моста, огибая запроектированный против моста объем цирка-шапито, шла на запад, к стадиону. Уже тогда предполагалось поднять дорогу на насыпную дамбу. Обогнув стадион, она, уже под названием Северная дорога, шла параллельно гребному каналу до Белосельского проспекта (улицы Рюхина).

Парк в проекте предельно насыщен архитектурными сооружениями, предназначенными для отдыха и спорта, среди них – три театра и цирк; аттракционами, среди которых – грандиозные «Веселые горы», в объеме которых устроены были кинозал и планетарий; ресторанами и кафе. Романтическое видение советской жизни, атмосфера праздника предопределяет образный строй этой архитектуры. Свобода формообразования – так можно определить творческую манеру А.С. Никольского; в этой архитектуре отчетливо слышны отзвуки многих великих архитектурных стилей, от Египта и античного Рима до готики, от классики до «китайщины» XVIII в. Отдельные комплексы соединялись сквозными галереями, решетчатыми ажурными арочными мостами; в композицию многих из них были включены высотные башни – мотив квадратного в плане «донжона», увенчанного одним или двумя-тремя ярусами стрельчатых арок с наибольшей силой выражен в формах главной башни, а затем повторяется в шестнадцати башнях центральной площади, – парадного «зала», в комплексах канала водного спорта, берега Детского парка и других постройках.

15 декабря 1934 года вышло Постановление объединенного Ленинградских областного и городского комитетов в ВКП (б): «Переименовать Крестовский, Елагин и Каменный острова в Кировские острова, создав на них образцовую базу культурного отдыха трудящихся. Ускорить строительство ЦПКиО, присвоив ему имя тов. Кирова»<sup>50</sup>.

В 1935 году, в связи с изменением задания, вместимость трибун сокращалась до восьмидесяти тысяч человек, проект был несколько переработан и окончательно утвержден в 1937 году<sup>51</sup>.

К 1935 году Архитектурно-планировочным отделом Ленсовета разработан план развития Ленинграда, согласно которому приоритетной территорией архитектурно-градостроительного преобразования на Крестовском острове становилась его западная часть<sup>52</sup>.

В 1936 году на стадионе «Динамо» «состоялся первый матч чемпионатов Советского Союза по футболу». К окончанию реконструктивно-строительных преобразований на территории комплекса ДСО «Динамо» «спортсмены получили 3 футбольных поля, игровые площадки, легкоатлетический сектор, 11 открытых теннисных кортов с трибунами для зрителей, гребную базу на 250 судов, плавательный бассейн»<sup>53</sup>. 22 февраля 1939 года Александровский проспект был переименован в проспект Динамо<sup>54</sup>.

К 1941 году на Крестовском острове – 5 спортбаз («Динамо», «Буревестник», «Полиграфист», «Искусство», «Строитель») и 15 гребных клубов разных ДСО.

В 1940-1941 годах был построен новый металлодеревянный Мало-Крестовский мост<sup>55</sup>.

<sup>50</sup> Н.Д. Синцов. Кировские острова. Л. 1937. С.4.

<sup>51</sup> Оль Г.А. Алесандр Никольский. С.87,88, 97.

<sup>52</sup> Архив КГА, Д. №3455.

<sup>53</sup> Ленинград. Путеводитель. С. 247

<sup>54</sup> Городские имена сегодня и вчера. С. 43.

<sup>55</sup> Бунин М.С. Мосты Ленинграда. Л. 1986. С. 245.

До 1941 года были проведены подготовительные работы по сооружению холма-стадиона. К реальным работам по созданию парка на Крестовском острове в предвоенный период приступить не успели.

В 1941-1943 годах на Крестовском острове располагался один из передовых рубежей обороны Ленинграда. Близ берега Малой Невки были устроены ДОТы (один из них сохранился).

Вернулись к проектным и строительным работам в 1945 году.

22 сентября 1945 года принято решение Ленгорисполкома и Ленинградского городского комитета ВКП(б) о строительстве на Крестовском острове Приморского Парка Победы.

7 октября 1945 года заложен Приморский парк Победы.

В 1945-1950 годах была продолжена крупномасштабная работа в западной части Крестовского острова по завершению строительства стадиона им. С.М. Кирова. У главного входа на стадион был установлен бронзовый памятник С.М. Кирову (ск. В.Б.Пинчук, арх. Л.М. Хидекель)<sup>56</sup>.

В 1945-1949 годах был разработан генеральный план Приморского парка Победы. Если Елагин остров (ЦПКиО им. С.М. Кирова) предназначен был преимущественно для прогулок и тихого культурного отдыха, что предполагало «ограничение строительства на его территории всякого рода устройств для иных целей, то в Приморском парке Победы «нет подобного ограничения», поскольку его специализация состояла в проведении повседневной агитационно-массовой работы и крупных праздников, требующих больших площадей, в организации «развлекательно-оздоровительных» мероприятий, требующих устройства пляжей и строительства специальных устройств, в развитии профессионального спорта. Кроме того, предполагалось создать «детский сектор» и, разумеется, организовать прогулочную зону<sup>57</sup>

В 1947-1949 годах был разработан технический проект и дендропроjekt Приморского парка Победы (академик арх. А.С. Никольский, арх. В.В. Степанов при участии арх. В.В. Медведева, П.С. Волкова, О.И. Рудневой, Т.С. Ивановой, инженерные разделы выполняли – В.Л. Никонов, К.С. Кривцов, Б.С. Изотов, В.С. Магид, консультант – доктор биологических наук В.Я. Соколов). Проект утвержден Комитетом по делам архитектуры при СМ СССР и ленинградскими инстанциями<sup>58</sup>.

Стадион был рассчитан на 60000 вновь прибывших посетителей плюс 20000 – посетителей парка.

Все это требовало разнообразного нового строительства: были запроектированы выставочный зал, летний театр на 3-4 тыс. человек, курзал на пляже с игровыми комнатами и библиотекой-читальней, кинотеатр, лекторий и т.д., а также широкая сеть кафе, ресторанов, буфетов.

В этот период площадь парка вместе со стадионом составляла 251 га.

В соответствии с данным проектом, структура парка была построена на сочетании регулярной и свободной планировочных систем. Доминирование регулярной системы обусловлено, во-первых, общим направлением советского градостроительства послевоенных лет, символом которого, реализованным в грандиозных эспланадах советских городов, можно считать «прямую дорогу в светлое будущее», во-вторых – ведущим функциональным назначением парка (организация праздников и движения больших организованных людских масс). По этому принципу построен ансамбль Центральной аллеи, точнее разделенных посадками трех аллей; их протяженность – 1825 м, общая ширина – 112 м. На эту ось «нанизаны» симметричные композиции Входной и

<sup>56</sup> Ленинград. Путеводитель. С.248.

<sup>57</sup> Степанов В.В. Приморский парк Победы в Ленинграде. 1948. – Архив КГИОП. П-762, Н-2560. Л. 14-17, 31, 75.

<sup>58</sup> Степанов В.В. Ук. соч. Л. 4.

восьмиугольной Центральной площадей, площади перед стадионом, диагональных аллей. В зонах отдыха трассированы живописные дорожки – в расчете на «свободное восприятие» ландшафта (ландшафтный архитектор В.В. Степанов, автор ландшафтной части проекта, использует для описания проектируемого ландшафта понятия: «вид» - «законченное построение компонентов парка, воспринимаемое при сосредоточенном взгляде в одну сторону», «картина» - пространство, состоящее из 2-3 видов и обозреваемое с поворотом головы зрителя на 120-160 градусов и, наконец, «ландшафт» - суммарное впечатление от парка, возникающее при движении. Построение проектируемого ландшафта строилось на принципе чередования (иногда контрастного) «открытых» и «закрытых» видов).

Проектом предполагалось развить северо-западную и юго-западную диагонали, идущие от центральной площади до берега – с тем, чтобы видеть «уходящие вдаль группы растительности и замыкающий эти дали морской горизонт»<sup>59</sup> (впоследствии ограничились устройством коротких диагональных отрезков, заканчивающихся круглыми площадками, на которых установили статуи «Матрос-черноморец» и «Девушка, встречающая победителей»). Гребной канал в проекте не предусматривался.

К концу 1940-х годов на Крестовском острове насчитывалось всего 4-5 тыс. деревьев, преимущественно ольха, береза, ива. Хорошая растительность сохранилась только на участке бывшей усадьбы Белосельских-Белозерских. Проектом В.В. Степанова было предусмотрено высадить деревья следующих пород: березы, вязы, дубы, ивы, клены, кедры, липы, лиственницы, плодовые, рябины, сосны, ольха, тополя, ясени, черемухи.

Земляные и планировочные работы по разбивке и устройству Приморского парка Победы велись с 1947 года: откапывались пруды, выполнялась вертикальная планировка территории. Пруды и протоки были сделаны крупнее по размерам и грубее по очертаниям, чем предполагалось по проекту, что было вызвано крупными габаритами и малоподвижностью землекопной машины («рефулера»), выполнявшего работы<sup>60</sup>. К концу 1950 года были проведены большие работы в восточной части парка: выполнена планировка, вырыты пруды и каналы (более 18 га), устроено 73 тыс. кв.м. дорожек и площадок, высажено более 50 тыс. деревьев и 48 тыс. кустарников, сдано в эксплуатацию 58,8 га парка. Территория вокруг стадиона не освоена<sup>61</sup>. На первом этапе создания Приморского парка Победы, на его территории были высажены «...преимущественно дубы, ясени, немного кедров»<sup>62</sup>.

В 1950 году Приморский парк Победы был открыт.

Завершено строительство стадиона им. С.М.Кирова (арх. А.С. Никольский, А.И. Кашин, Н.Н. Степанов, А.А. Заварзин).

У главного входа установлен бронзовый памятник С.М. Кирову (ск. В.Б. Пинчук, арх. Л.М. Хидекель)<sup>63</sup>.

Руководство города признало, что проект парка 1946-1949 г. «перенасыщен крупными, дорогостоящими сооружениями, не являющимися необходимой принадлежностью Парка Победы» и требует переработки в сторону снижения стоимости – за счет исключения земель, принадлежащих другим организациям (близ наб. Мартынова, на территории б. усадьбы Белосельских-Белозерских и др.), а также «за счет исключения излишеств с одновременным

<sup>59</sup> Степанов В.В. Ук. соч. Л. 15.

<sup>60</sup> Степанов В.В. Ук. соч. Л. 69.

<sup>61</sup> Приморский парк Победы. Плановое задание. 1951. Архив ЛенНИИпроекта. № 428 П.3. Л. 17.

<sup>62</sup> Василевская Н.А. Приморский парк Победы. Историческая справка. Архив КГИОП. № Н-3046. Л. 16.

<sup>63</sup> Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга, состоящие под государственной охраной, Справочник. СПб. 2000 С.407.

повышением идейно-художественных качеств парка» – «с широким развитием темы победы советского народа и выявлением роли товарища Сталина, как вождя и организатора побед нашей великой Родины».

Из программы 1945 года исключены эстрадный театр, танцевальный павильон, парашютная вышка, тир, павильон техники и юннатов, курзал на пляже и пр.; перечень предполагаемых сооружений скромнен – выставочные павильоны, библиотека-читальня, деревянные павильоны-укрытия в парке, деревянная музыкальная эстрада, аттракционы, киоски, туалеты<sup>64</sup>.

Вначале были исключены рестораны и кафе, но затем в программе снова появляются ресторан на 300-400 мест и кафе-буфеты общей емкостью на 1200-1500 посадочных мест, остальная потребность должна была удовлетворяться за счет передвижных точек.

В 1951-1954 годах проектирование вел авторский коллектив под руководством архитектора С.И. Евдокимова. Были реализованы значительные изменения, внесенные данным коллективом в проект 1949 года.

Таким образом, общепринятая атрибуция проекта Приморского парка Победы не соответствует действительности, в значительной степени, соавтором реализованного проекта Приморского парка Победы следует считать архитектора С.И. Евдокимова.

Экономия выразилась в 2840 тыс. руб<sup>65</sup>.

Экономические соображения по существу подорвали суть функционального назначения парка, прежде всего – в части обслуживания посетителей.

В планировочном отношении новый проект также сильно отличается от проекта 1949 года. Была частично сохранена композиция главной аллеи (с изменением входной зоны), центральной площади с диагональными аллеями (по проекту В.В. Степанова вблизи площади вдоль диагональных дорог не предполагались аллеи посадки). Обширное пространство к востоку от стадиона передано под спортивные функции, заложен Гребной канал. Как уже говорилось выше, очертания прудов отличаются (в худшую сторону) от запроектированных в 1949 году.

В 1962 году на Крестовском острове завершилось строительство нового бетонного Мало-Крестовского моста (инж. Ю.Л. Юрков, арх. Л.А. Носков)<sup>66</sup>.

В 1964-1965 годах был произведен комплекс работ по реконструкции и благоустройству побережья Крестовского острова в западной его части, выполненный на основании проектных разработок Ленпроекта: «Крепление западной части Крестовского острова»<sup>67</sup>.

Генеральным планом развития Ленинграда 1965 года предусматривалось сохранение рекреационно-массовой ориентации территории Крестовского острова.

В 1960-х годах северо-восточная часть территории Приморского парка Победы (прилегающая с северной стороны к главной центральной аллее) была отведена под городок аттракционов.

К концу 1960-х годов территория, отведенная под аттракционы, была расширена в северном направлении, севернее трассы вновь проложенного участка Кемской улицы. Здесь к 1967 году была установлена «американская горка».

В 1966-1976 годах вдоль восточного участка центральной аллеи была создана Аллея Дружбы городов-побратимов.

В 1965-1970 годах проведена реконструкция стадиона «Динамо» (арх. С.И. Евдокимов); завершено строительство закрытого теннисного корта на берегу р. Малой Невки. В 1972 году на Константиновском пр.,19 построен бассейн ДСО «Спартак» (арх. А.И. Изойтко и инж. Л.Ф.

<sup>64</sup> Приморский парк Победы. Плановое задание. 1951. Архив ЛенНИИпроекта. № 428 П.3. Л. 2, 32.

<sup>65</sup> Приморский парк Победы. Плановое задание. 1951. Архив ЛенНИИпроекта. № 428 П.3. Л. 5-11.

<sup>66</sup> Бунин М.С. Мосты Ленинграда. С. 245-247.

<sup>67</sup> ЦГАНТД Ф.21, Оп.3-1, Д.165. Крепление западной части Крестовского острова

Онежский). В 1979-1980 годах на Депутатской ул., 34 построена гостиница «Спортивная» (арх. А.И. Прибульский, Л.В. Орлова, инж. В.Д. Ковалева)<sup>68</sup>.

В 1980 году был реконструирован стадион им. С.М. Кирова в Приморском парке Победы. Генеральным проектировщиком являлась мастерская №3 ЛенНИИпроекта (арх. А.И. Прибульский, С.П. Одновалов, М.В. Цимбал)<sup>69</sup>.

В 1970-х-1980-х годах на пр. Динамо, 3 сформировался комплекс больницы им. Я.М. Свердлова (арх. А.С. Гольдин и инж. М.Б. Стрельцов)<sup>70</sup>. Вслед за больницей им. Я.М. Свердлова, на Депутатской ул., 34 был обустроен комплекс госпиталя для ветеранов погранвойск, войск МВД и КГБ СССР.

Как следствие: изменена трассировка и красные линии некоторых улиц Крестовского острова.

Приморский парк Победы на Крестовском острове взят под государственную охрану как памятник истории и культуры местного (регионального) значения Решением Исполкома Ленгорсовета от 31.10.1988 года № 849. Памятник датируется 1945-1950-м годами, авторский коллектив – арх. А.С. Никольский, П.С. Волков, В.В. Медведев, В.И. Руднева, В.В. Степанов<sup>71</sup>.

В 1988 году Западная часть Крестовского острова включена в границы «Объединенной охранной зоны памятников истории и культуры» Ленинграда, восточная (к востоку от ул. Рюхина) – в границы «Объединенной зоны регулирования застройки 1-й категории».

В 1990-е гг. парк деградировал. Те немногие учреждения обслуживания, которые здесь существовали, перестали функционировать. Благоустроительных работ не проводилось. В 1995 г. открыта станция метрополитена «Крестовский остров», резко увеличившая приток в парк отдыхающих.

В 1999 году НИПИГенплана под руководством академика архитектуры В.Ф. Назарова была разработана «Концепция развития Крестовского острова» (по заказу КГА мэрии СПб), согласно которой за восточной стрелкой были закреплены (сохранены) спортивно-досуговая, рекреационная функция, а так же функция социально-массового назначения (больница, школа, ДДУ, дома ветеранов и т.п.). Предлагалось сохранение и минимальное приращение жилой функции, по сравнению с другими зонами острова.

В постсоветский период в конце 1990-х–2000-х годах Крестовский остров начали активно застраивать. К настоящему времени здесь сосредоточено много по-настоящему элитных домов. Этому способствуют обилие воды, зелени, парков, невысокая плотность застройки, социальная однородность и развитая инфраструктура спорта и досуга. Учреждения общепита. Увеличивается предпринимательская активность на территории парка, главным образом, во входной зоне, где развивается комплекс аттракционов «Диво-остров» и устанавливаются временные торговые точки.

### **Список источников:**

#### *Архивы:*

1. Академик архитектуры Александр Никольский. Парк культуры и отдыха им. С.М. Кирова в г. Ленинграде на Крестовском острове. В 4-х частях, 12 тетрадях, 120 таблицах с текстом, чертежами, рисунками. Ленинград, 1940. Российская Национальная Библиотека, Отдел Рукописей, фонд 1037, А.С. Никольский, ед.хр. 1303, 1304, 1305, 1306.
2. Архив КГА. Д. №3455.

<sup>68</sup> Ленинград. Путеводитель. С. 246-247.

<sup>69</sup> Оль Г.А. Александр Никольский. С. 97.

<sup>70</sup> Ленинград. Путеводитель. С. 246.

<sup>71</sup> Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга, состоящие под государственной охраной. Справочник. СПб. 2000. С. 407.

3. Василевская Н.А. Приморский парк Победы. Историческая справка. - Архив КГИОП. №Н-3046.
4. Приморский парк Победы. Плановое задание. 1951. – ЛенНИИпроект. Архив, № 428 П.3.
5. Приморский парк Победы. Технический проект. Дендропроjekt и разбивочный чертеж. – ин-т Ленпроект, арх.-проект. мастерская №3. 1949. – Архив КГИОП. П-762/ ПР-1.
6. Российский Государственный Исторический Архив (РГИА) Фонд 1144, Опись 1. Дело 27. «Северное страховое Общество». Объявления, опись, оценка и планы по застрахованию строений и оборудования... принадлежащих Петербургскому городскому Попечительству о народной трезвости».
7. Российский Государственный Исторический Архив (РГИА) Фонд 1276, Опись 17. Дело 260. Об изъятии из владения Высочайше утвержденного особо-го, вне общего порядка, опекунского управления над имуществом Генерал-Адъютанта Белосельского-Белозерского Крестовского острова.
8. Российский Государственный Исторический Архив (РГИА) Фонд 1288, Опись 5. Дело 13. По вопросу устройства Крестовского острова в С.-Петербурге.
9. Российский Государственный Исторический Архив (РГИА) Фонд 4424, Опись 2. Дело 178. По вопросу устройства Крестовского острова.
10. Степанов В.В. Приморский парк Победы в Ленинграде. 1948. – Архив КГИОП П-762, Н-2560.

#### *Литература:*

1. Антонов Б.И. Исторические сады. СПб. 2006.
2. Борисова Е.А. Русская архитектура в эпоху романтизма. СПб. 1997.
3. Бунин М.С. Мосты Ленинграда. Л. 1986.
4. «Весь Петербург» Адресная и Справочная книга за 1896, 1903, 1905, 1913 гг.
5. Витязева В.А. Каменный остров. Л. 1991.
6. Витязева В.А. Невские острова: Елагин, Крестовский, Каменный. Л. 1986.
7. Городские имена сегодня и вчера. Петербургская топонимика: Справочник-путеводитель. Авт.-состав. С.В. Алексеева, А. Г. Владимирович и др. СПб. 1997.
8. Ильин Л.А. Зоосад. // Вопросы коммунального хозяйства. 1926. № 10. С. 15-28.
9. Келлер Е.Э. Праздничная культура Петербурга. Очерки истории. СПб. 2001.
10. Кормильцева О.М., Сорокин П.Е., Кищук А.А. Екатеринбург. СПб. 2004.
11. Ленинград Историко-географический атлас. Л. 1957.
12. Ленинград. Путеводитель /Сост. В.А. Витязева, Б.М. Кириков/. Л. 1986.
13. Некрылова А.Ф. Русские народные городские праздники, увеселения и зрелища. СПб. 2004.
14. Оль Г.А. Александр Никольский. Л. 1980.
15. Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга, состоящие под государственной охраной, Справочник. СПб. 2000.
16. Петербургские балаганы. СПб. 2000.
17. Петрова Т.А. Андрей Штакеншнейдер. Л. Лениздат, 1978.
18. Платунов А.М. Так строился Петербург. СПб. 1997.
19. «Познавательный журнал для крестьян и ремесленников Богемии» (Belehrungs- und Unterhaltungsblatt für den Landmann und kleinen Gewerbsman Böhmens). 1840 год, Том 3. С. 85.
20. По вопросу о присоединении Крестовского острова к городу С.-Петербургу. – Известия С.-Петербургской городской Думы. Т.187, №21, 1912.
21. Синцов Н.Д. Кировские острова. Л. 1937.
22. Советский энциклопедический словарь. М. 1979.
23. Федоров Б. «Гулянье в Екатерингофе»//Отечественные записки. 1824., ч.18, кн. 49, с.314-328.
24. Шавров В.Б. История конструкций самолетов в СССР 1938-1950 гг. М. 1988.

*Интернет-ресурсы:*

1. <https://docs.cntd.ru/>.
2. <https://pastvu.com/>.
3. <http://www.etomesto.ru/>.

## Иконография

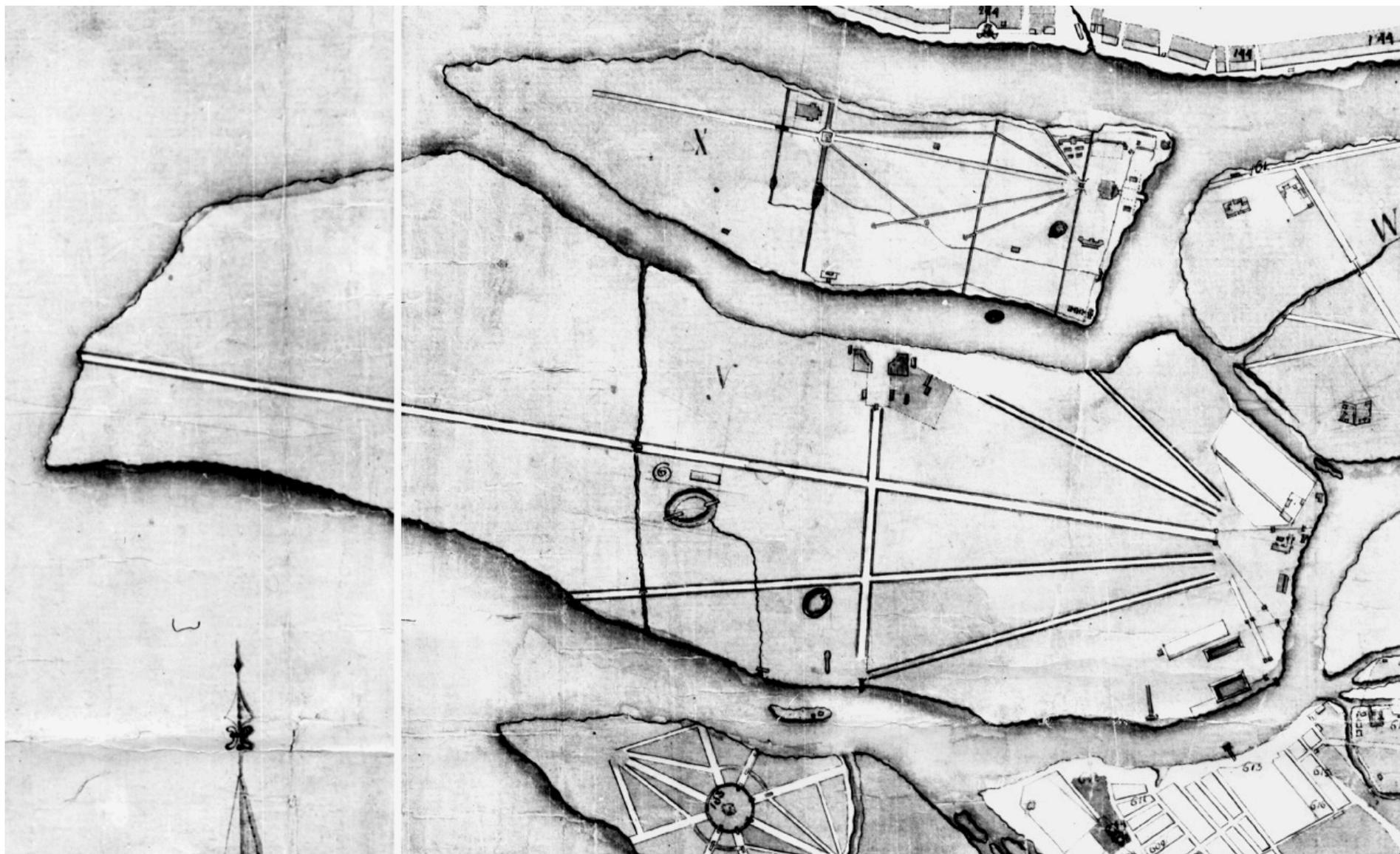
1. План Столичного города Санкт-Петербурга сочинен при Комиссии Санкт-Петербургских строений 1765 года (Квасова). Фрагмент.
2. План Города Святого Петра с описанием знатного публичного строения и с показанием бывшего в 777-м году сентября 10 дня наводнения (Липгарда). Фрагмент.
3. План Столичного города С.-Петербурга издан и гравирован 1810 года (план Савинкова). Фрагмент.
4. Подробный план Столичного города С.–Петербурга снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Шуберта. 1828 г. Фрагмент.
5. План из «Атласа тринадцати частей С.- Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов» Н. Цылова. 1849 г.
6. План столичного города С.- Петербурга, вновь снятый в 1858 г. Гравирован при Военно-топографическом депо. СПб., 1860. Фрагмент.
7. План Петербургской части с показанием урегулирования улиц, назначенного по плану, Высочайше утвержденному 7-го марта 1880 года и происшедших с того времени до 1-го января 1909 года изменений. Фрагмент.
8. План Крестовского острова с деревней Новокрестовской... 1916 г. ЦГИА СПб. — прорисовка фрагмента, наложенная на план топографической съемки 1948 г. (ТГРИИ).
9. А.С. Никольский. Генеральный план Парка культуры и отдыха им. С.М. Кирова на Кировских островах. 1930-е гг. РНБ ОР.
10. Митинг, посвященный торжественной закладке парка Победы в Приморском районе. Фотография. Автор фото – Чертов Григорий (Гирш) Ильич. 7 октября 1945 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб Ар 160.
11. Трудящиеся Петроградского района направляются на закладку парка Победы Приморского района. Фотография. Автор фото – Чертов Григорий (Гирш) Ильич. 7 октября 1945 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб Ар 27313.
12. Общий вид торжественного митинга, посвященного закладке Приморского парка Победы. Фотография. Автор фото – Луговой Г.И. 1945 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб Ар 132808.
13. Переноска деревьев для посадки в Парке Победы в Приморском районе. Фотография. Автор фото – Чертов Григорий (Гирш) Ильич. 7 октября 1945 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб Ар 18269.
14. Рабочие и служащие завода револьверных станков и автоматов на закладке парка Победы в Приморском районе. Фотография. Автор фото – Бернштейн Леонид Осипович. 1945 ш. // Источник: ЦГАКФФД СПб Ар 170011.
15. Комсомольцы милиции в Приморском парке Победы. Фотография. Автор фото – Кропивницкий Сигизмунд Евстафьевич. 12 октября 1945 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб Ар 18268.
16. Рабочие и служащие завода револьверных станков и автоматов на закладке Приморского парка Победы. Фотография. Автор фото – Бернштейн Леонид Осипович. 1945 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб Ар 170012.
17. Засыпка щебнем дорожки в Приморском парке Победы. Фотография. Автор фото – Кропивницкий Сигизмунд Евстафьевич. 12 мая 1946 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб Ар 18272.
18. Коллектив треста "Севэнергострой" расчищает газоны на участке Дзержинского района в Приморском парке Победы. На переднем плане бухгалтер А.М. Захарова. Фотография. Автор фото – Кропивницкий Сигизмунд Евстафьевич. 12 мая 1946 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб Ар 27345.

19. ЦПКиО им. С.М. Кирова. Генеральный план. Технический проект, датированный 1947 г. Архив «ЛенНИИпроект». Выполнен в соответствии с последним по времени проектом А.С. Никольского 1945 г.
20. Аллея в Приморском парке Победы. Фотография. Автор фото неизвестен. 1948 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб Ар 59398.
21. Аллея в Приморском парке Победы. Фотография. Автор фото неизвестен. 1948 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб Ар 59400.
22. Вид части Приморского парка Победы. Фотография. Автор фото неизвестен. 1948 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб Бр 13955.
23. Одна из аллей Приморского парка Победы. Фотография. Автор фото неизвестен. 1948 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб Ар 59397.
24. Вид части газона с цветущей бегонией и пионами в Приморском парке Победы. Фотография. Автор фото неизвестен. 1950-е гг. // Источник: ЦГАКФФД СПб Вр 76626.
25. Теннисный корт в Приморском парке Победы. Фотография. Автор фото неизвестен. 1950 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб Ар 105862.
26. Вид части ограды в Приморском парке Победы. Фотография. Автор фото неизвестен. 1950-е гг. // Источник: ЦГАКФФД СПб Бр 21589.
27. Вид части Приморского парка Победы с клумбой и памятников в центре. Фотография. Автор фото неизвестен. 1950-е гг. // Источник: ЦГАКФФД СПб Бр 48241.
28. Вид части площади, расположенной на центральной аллее Приморского парка Победы. Фотография. Автор фото – Величко Михаил Антонович. 1956 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб Ар 189427.
29. Вид на Приморский парк Победы со стороны стадиона имени С.М. Кирова. Фотография. Автор фото – Егоров Н.К. 1957 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб Вр 72545.
30. Общий вид детской карусели в Приморском парке Победы. Фотография. Автор фото неизвестен. 1960 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб Ар 105863.
31. Вид части одной из аллей у Приморского парка Победы на Крестовском острове. Фотография. Автор фото – Ананьев Виталий Анатольевич. 1960-е гг. // Источник: ЦГАКФФД СПб Ар 200418.
32. Вид части ограды у главного входа в Приморский парк Победы. Фотография. Автор фото неизвестен. 1950–1960-е гг. // Источник: ЦГАКФФД СПб Бр 21588.
33. Вид на аллею Приморского парка Победы с главной лестницы стадиона. Фотография. Автор фото – Уткин Борис Васильевич. 1960-е гг. // Источник: ЦГАКФФД СПб Вр 78927.
34. Вид от Южного пруда на здание нового ресторана «Восток» на Крестовском острове в Приморском парке Победы. Ночной снимок (архитекторы С.И.Евдокимов, Е.И.Травников, Л.Ф.Онежский, 1961 год). Фотография. Автор фото неизвестен. 1962 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб Бр 76685.
35. Вид на место будущего пляжа в Приморском парке Победы. Фотография. Автор фото неизвестен. 1965 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб Ар 59396.
36. Вид нового аттракциона "Катальные горки" в Приморском парке Победы (открыты 27 сентября 1965 года, архитектор Е.Бугрименко, инженеры Е.Лейбович, и Б.Никонов). Фотография. Автор фото – Овчинников Кирилл Владимирович. Октябрь 1965 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб Ар 238663.
37. Колесо на площадке аттракционов в Приморском парке Победы. Фотография. Автор фото – Лосин Борис Семенович (Соломонович). 1965 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб Бр 55979.
38. Общий вид аэрокартодрома в Приморском парке Победы. Фотография. Автор фото – Войчук А.А. 3 августа 1966 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб Ар 67440.

39. На пляже на берегу Крестовского острова. Фотография. Автор фото неизвестен. 1966–1972 гг. // Источник: Pastvu.com. URL: <https://pastvu.com/p/478546> (дата обращения: 16.10.2023).
40. Клумба-альпинарий в центре главной аллеи Приморского парка Победы. Фотография. Автор фото неизвестен. Начало 1970-х гг. // Источник: ЦГАКФФД СПб Ар 134232.
41. Обелиск, открывающий аллею Дружбы городов-побратимов в Приморском парке Победы. Фотография. Автор фото неизвестен. Начало 1970-х гг. // Источник: ЦГАКФФД СПб Ар 134312.
42. Мемориальный дом, сохраненный в память о Великой Отечественной войне, в Приморском парке Победы. Фотография. Автор фото – Бернштейн Леонид Осипович. 1970-е гг. // Источник: ЦГАКФФД СПб Ар 170205.
43. Памятник ДОТ в Приморском парке Победы. Фотография. Автор фото – Лосин Борис Семенович (Соломонович). 1973 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб Бр 41785.
44. Подготовка аттракциона "Катальная горка" в Приморском парке Победы к открытию сезона. Фотография. Автор фото – Науменков Николай Афанасьевич. 19 апреля 1975 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб Ар 82345.
45. В Приморском парке Победы. Фотография. Автор фото – Науменков Николай Афанасьевич. 2 октября 1975 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб Ар 177846.
46. Набережная пруда в Приморском парке Победы. Фотография. Автор фото – Науменков Николай Афанасьевич. 2 октября 1975 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб Ар 177844.
47. Аллея Дружбы в Приморском парке Победы. Фотография. Автор фото – Левашов С.Д. 1970-е гг. // Источник: ЦГАКФФД СПб Бр 37423.
48. На главной аллее Приморского парка Победы выращены цветы, присланные из Болгарии. Фотография. Автор фото – Науменков Николай Афанасьевич. 2 октября 1975 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб Ар 177838.
49. Вид на центральную аллею Приморского парка Победы с одной из лестниц стадиона. Фотография. Автор фото неизвестен. 1976 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб Бр 67726.
50. Вид части центральной аллеи в Приморском парке Победы. Фотография. Автор фото – Лео Л.В. 1977 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб Бр 30720.
51. Вид на аллею городов-побратимов в Приморском парке Победы. Фотография. Автор фото – Лосин Борис Семенович (Соломонович). 1978 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб Бр 55976.
52. Вид части аллеи городов-побратимов в Приморском парке Победы. Фотография. Автор фото – Лосин Борис Семенович (Соломонович). 1978 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб Бр 55974.
53. Панорама территории Приморского парка Победы (вид с вертолета). Фотография. Автор фото – Самойлов В.П. Сентябрь 1986 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб Ар 151542.



1. План Столичного города Санкт-Петербурга сочинен при Комиссии Санкт-Петербургских строений 1765 года (Квасова). Фрагмент.



2. План Города Святого Петра с описанием знатного публичного строения и с показанием бывшего в 777-м году сентября 10 дня наводнения (Липгарда). Фрагмент.



3. План Столичного города С.-Петербурга издан и гравирован 1810 года (план Савинкова). Фрагмент.



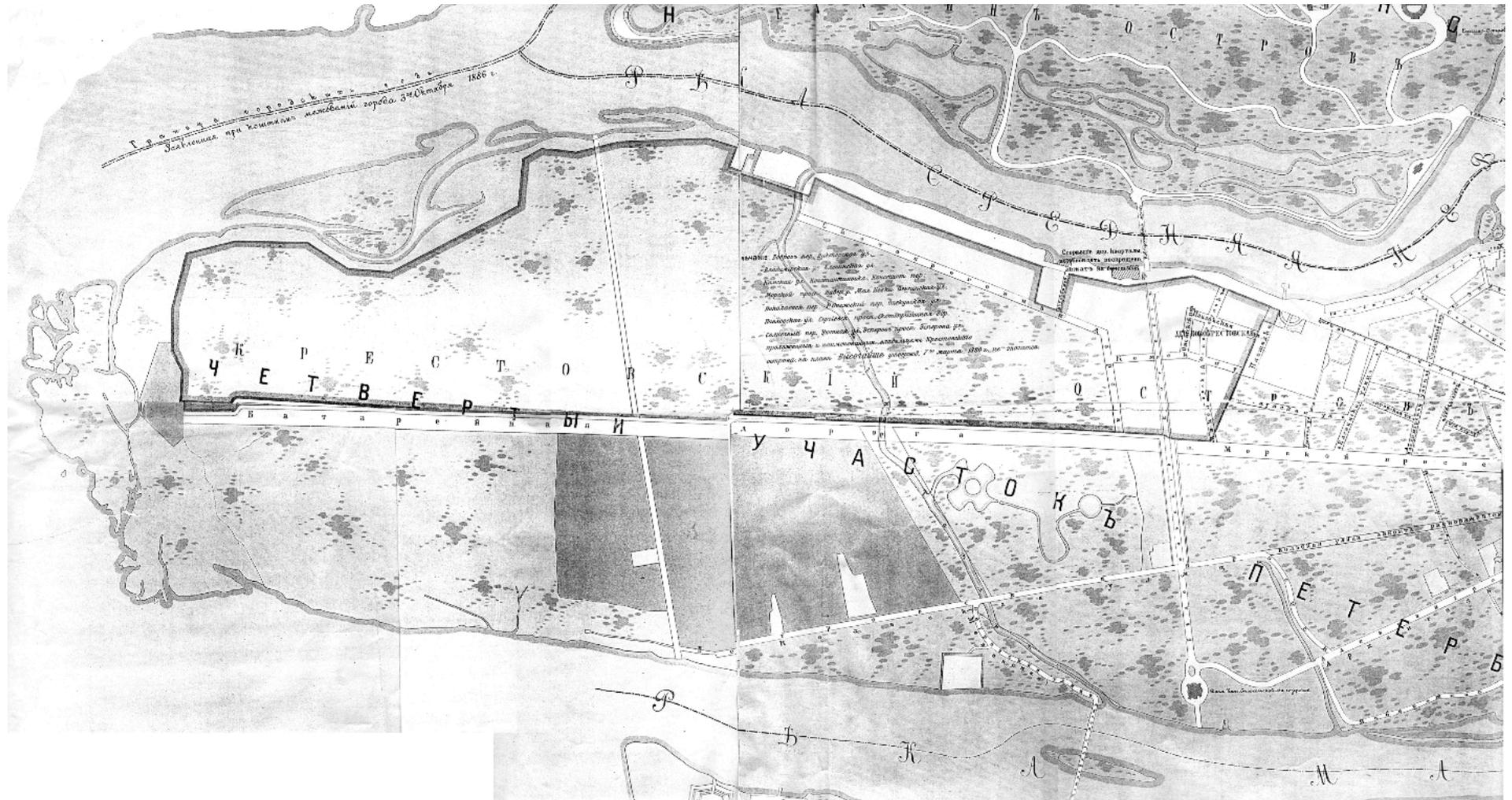
4. Подробный план Столичного города С.-Петербурга снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Шуберта. 1828 г. Фрагмент.



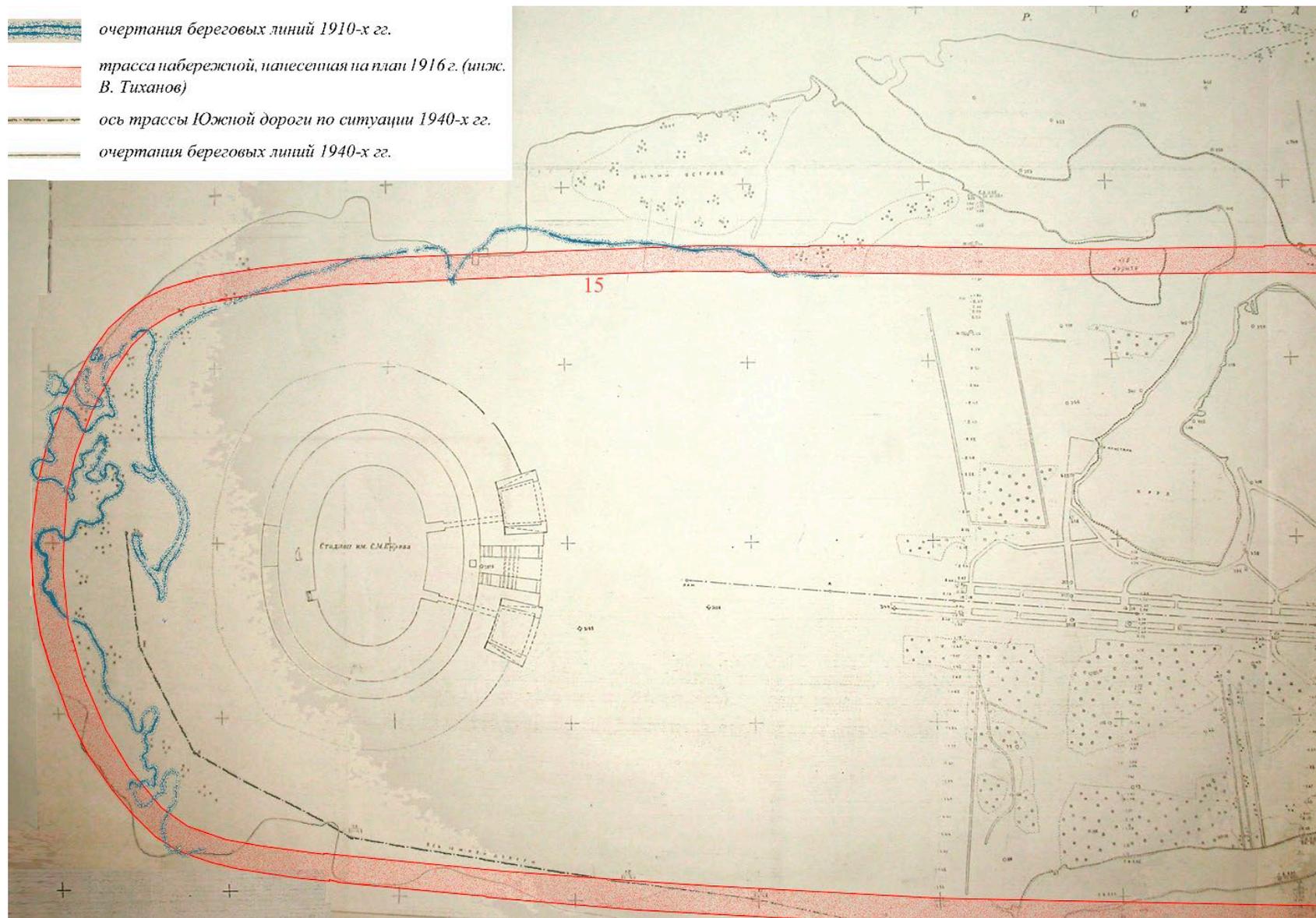
5. План из «Атласа тринадцати частей С.- Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов» Н. Цылова. 1849 г.



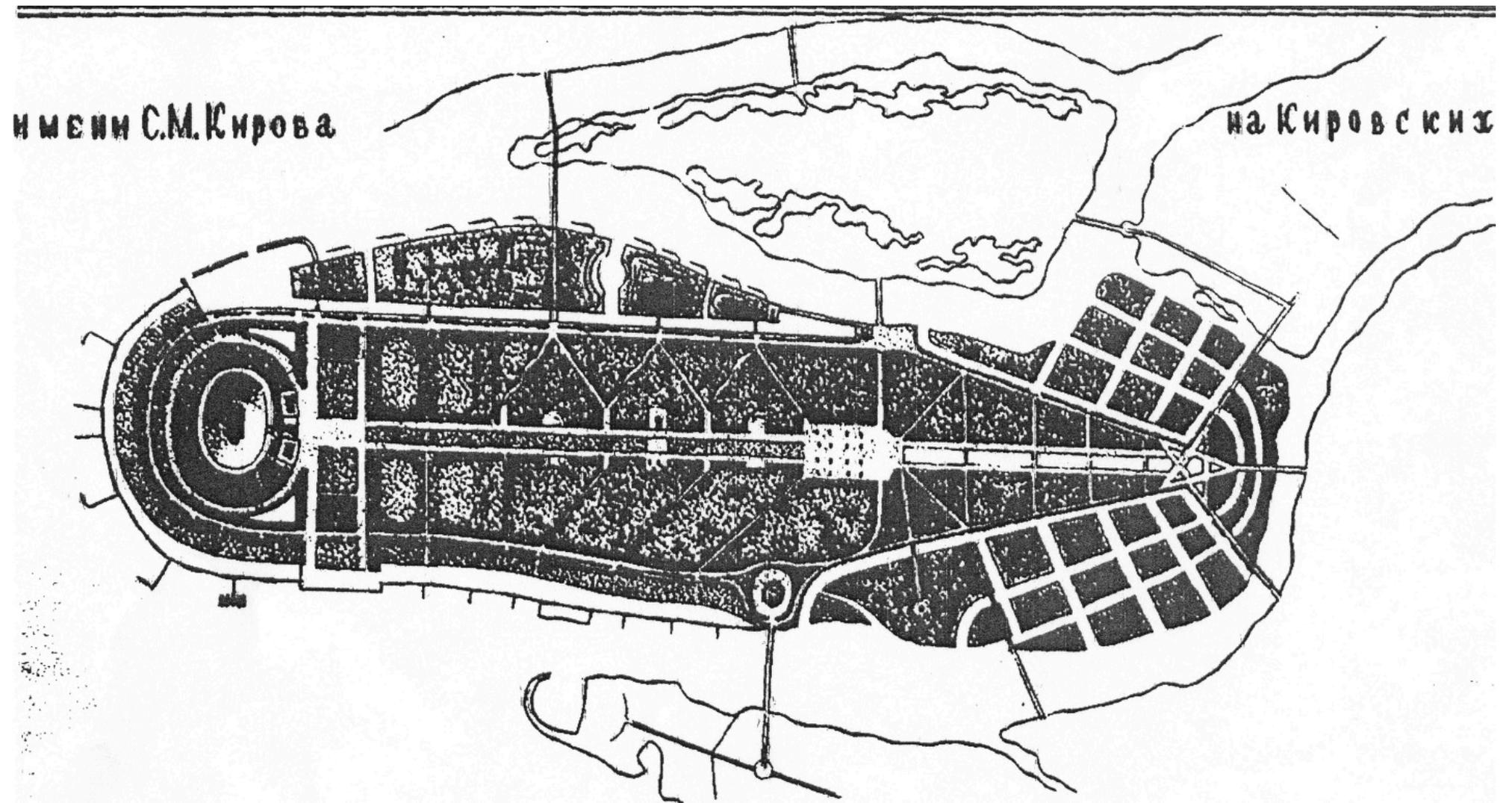
6. План столичного города С.- Петербурга, вновь снятый в 1858 г. Гравирован при Военно-топографическом депо. СПб., 1860. Фрагмент.



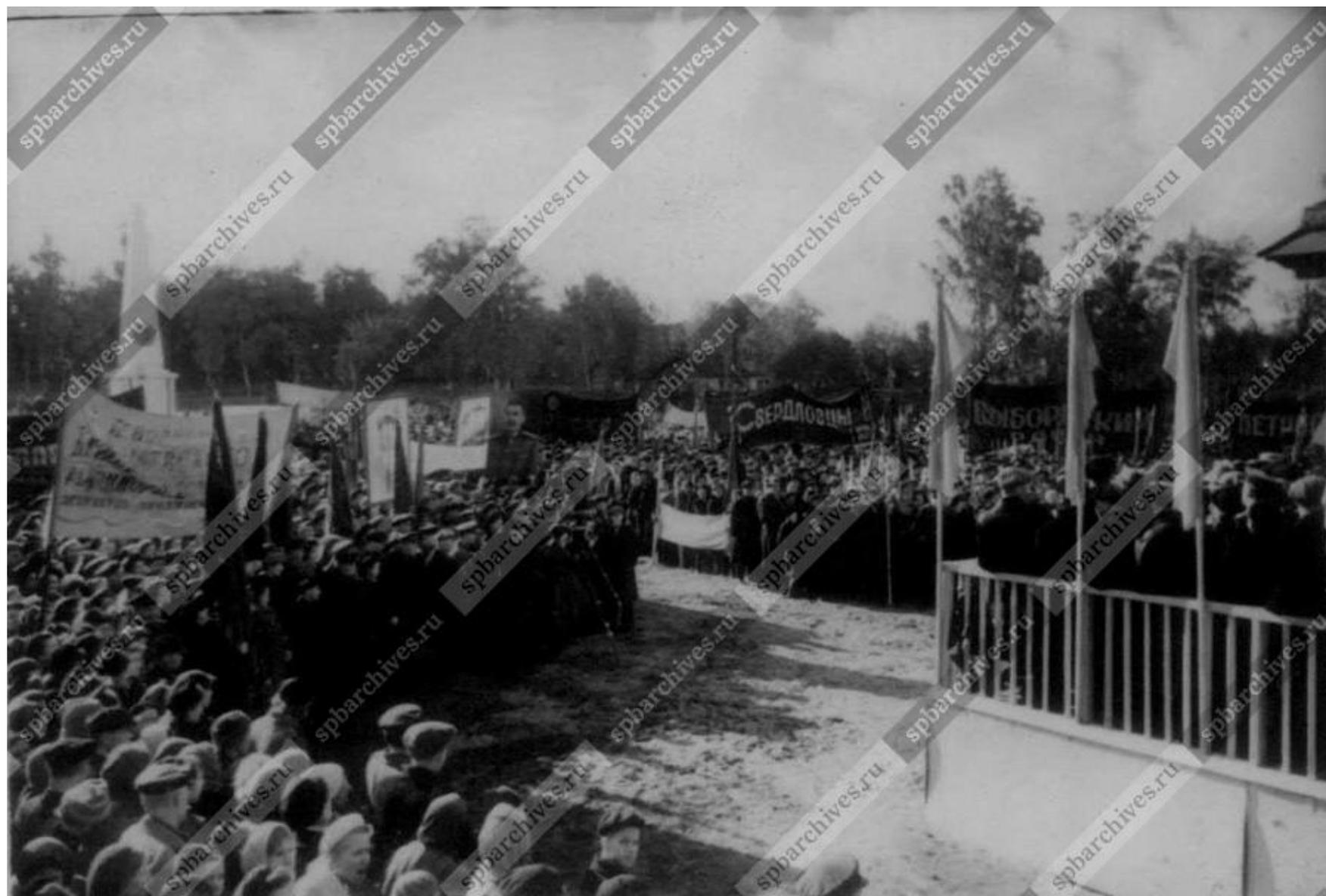
7. План Петербургской части с показанием урегулирования улиц, назначенного по плану, Высочайше утвержденному 7-го марта 1880 года и происшедших с того времени до 1-го января 1909 года изменений. Фрагмент.



8. План Крестовского острова с деревней Новокрестовской... 1916 г. ЦГИА СПб. — прорисовка фрагмента, наложенная на план топографической съемки 1948 г. (ТГРИИ).



9. А.С. Никольский. Генеральный план Парка культуры и отдыха им. С.М. Кирова на Кировских островах. 1930-е гг. РНБ ОР.



10. Митинг, посвященный торжественной закладке парка Победы в Приморском районе. Фотография. Автор фото – Чертов Григорий (Гирш) Ильич. 7 октября 1945 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб Ар 160.



11. Трудящиеся Петроградского района направляются на закладку парка Победы Приморского района. Фотография. Автор фото – Чертов Григорий (Гирш) Ильич. 7 октября 1945 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб Ар 27313.



12. Общий вид торжественного митинга, посвященного закладке Приморского парка Победы. Фотография. Автор фото – Луговой Г.И. 1945 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб Ар 132808.



13. Переноска деревьев для посадки в Парке Победы в Приморском районе. Фотография. Автор фото – Чертов Григорий (Гирш) Ильич. 7 октября 1945 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб Ар 18269.



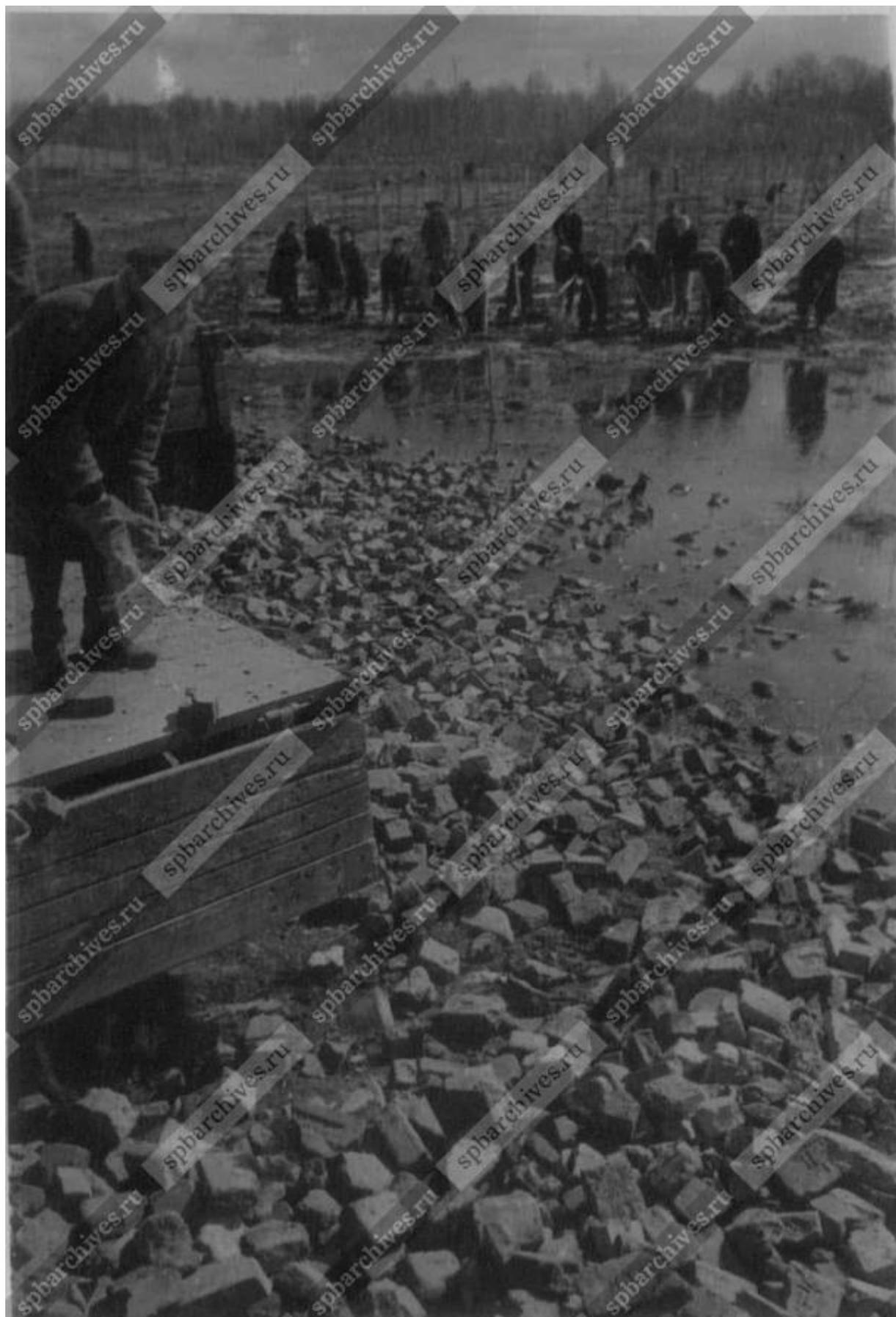
14. Рабочие и служащие завода револьверных станков и автоматов на закладке парка Победы в Приморском районе. Фотография. Автор фото – Бернштейн Леонид Осипович. 1945 ш. // Источник: ЦГАКФФД СПб Ар 170011.



15. Комсомольцы милиции в Приморском парке Победы. Фотография. Автор фото – Кропивницкий Сигизмунд Евстафьевич. 12 октября 1945 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб Ар 18268.



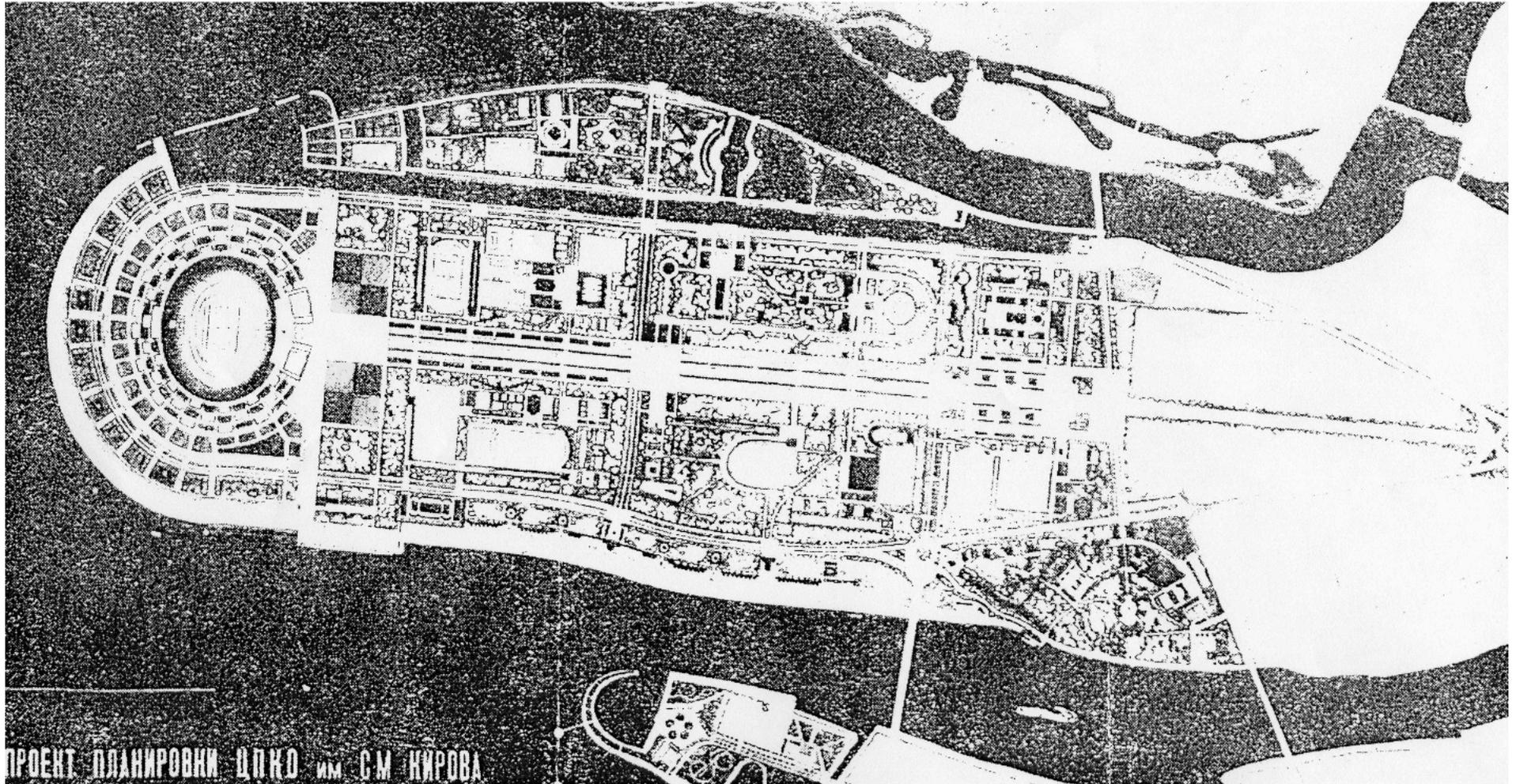
16. Рабочие и служащие завода револьверных станков и автоматов на закладе Приморского парка Победы. Фотография. Автор фото – Бернштейн Леонид Осипович. 1945 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб Ар 170012.



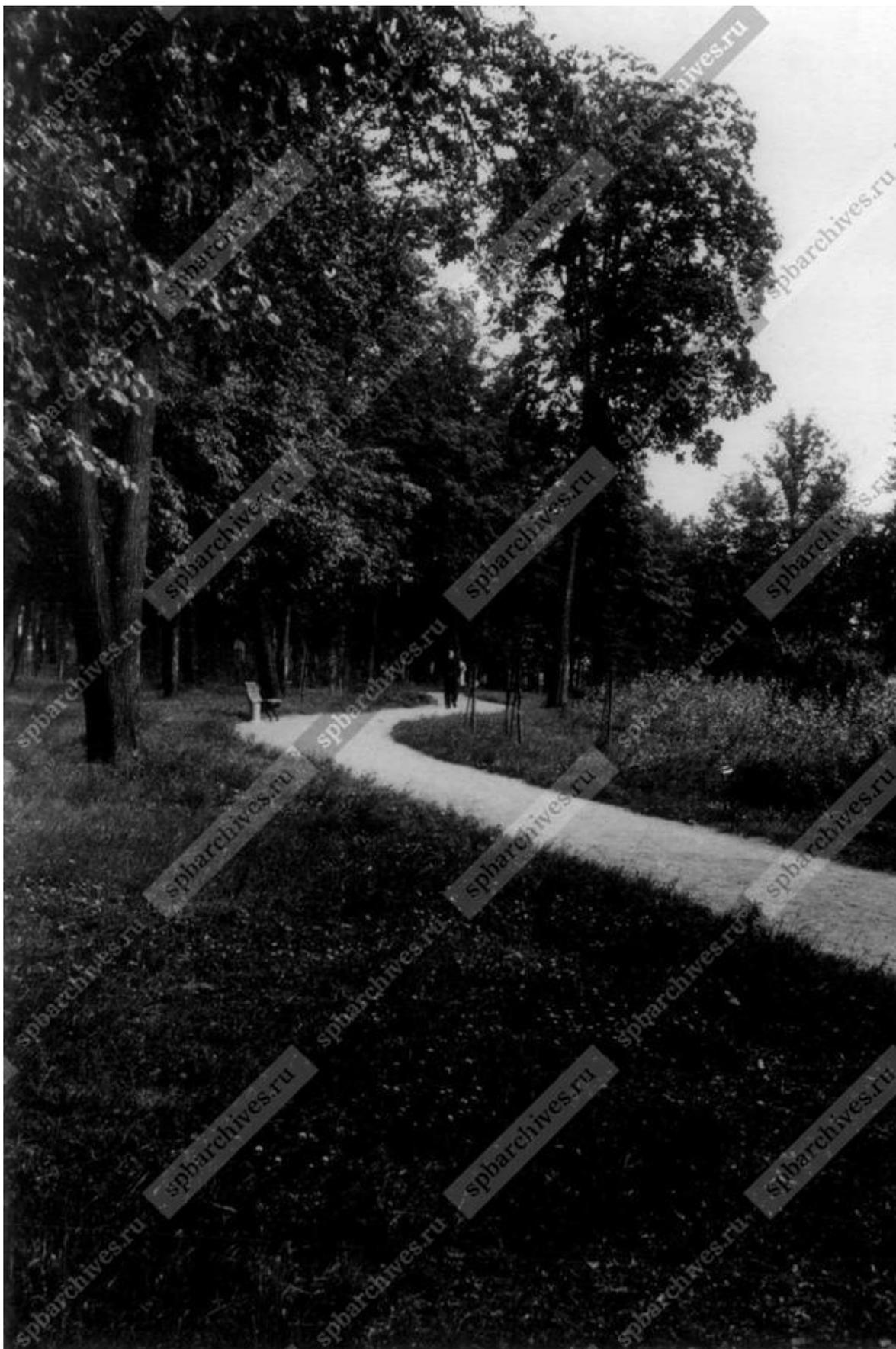
17. Засыпка щебнем дорожки в Приморском парке Победы. Фотография. Автор фото – Кропивницкий Сигизмунд Евстафьевич. 12 мая 1946 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб Ар 18272.



18. Коллектив треста "Севэнергострой" расчищает газоны на участке Дзержинского района в Приморском парке Победы. На переднем плане бухгалтер А.М. Захарова. Фотография. Автор фото – Кропивницкий Сигизмунд Евстафьевич. 12 мая 1946 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб Ар 27345.



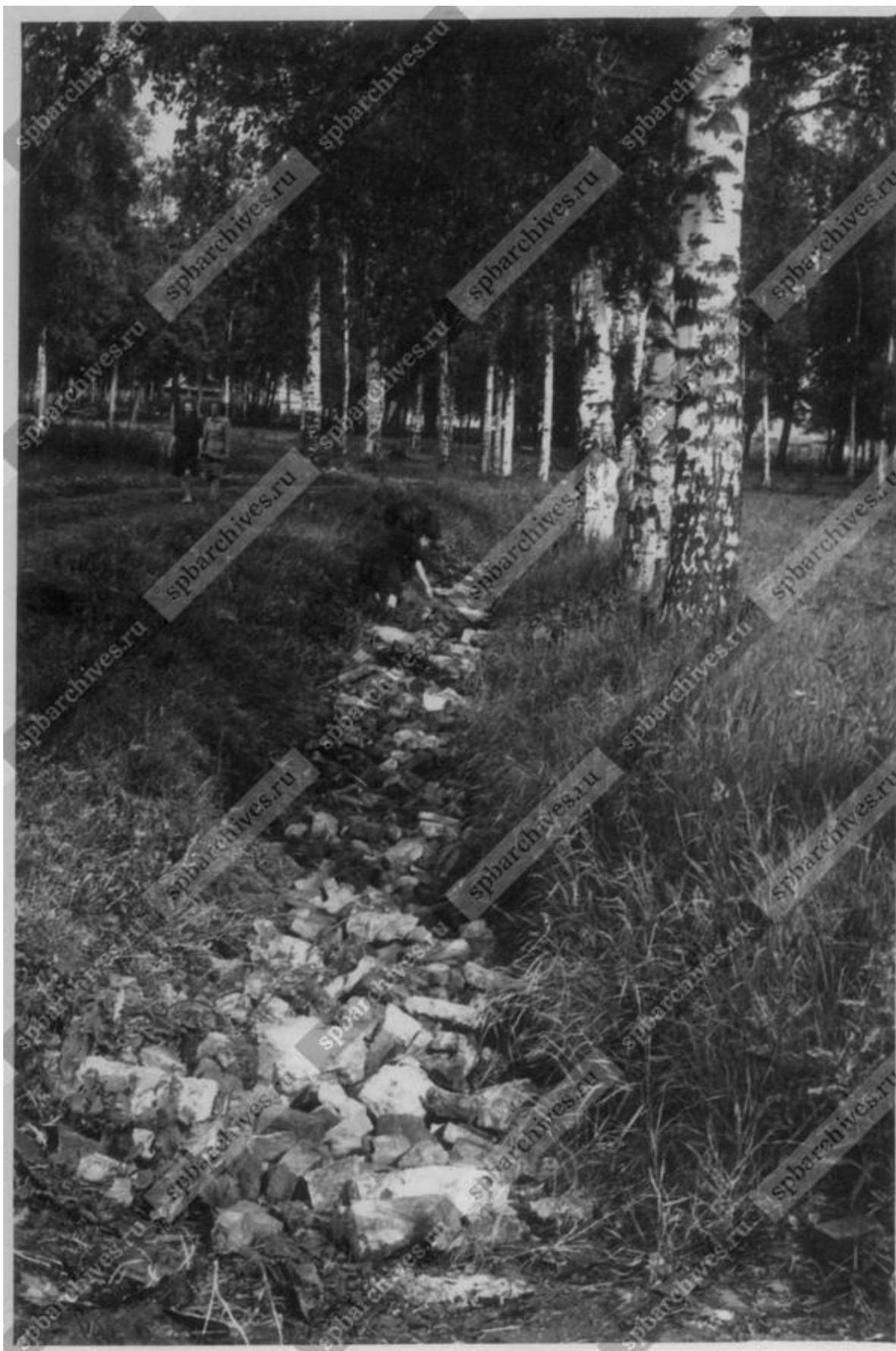
19. ЦПКО им. С.М. Кирова. Генеральный план. Технический проект, датированный 1947 г. Архив «ЛенНИИпроект». Выполнен в соответствии с последним по времени проектом А.С. Никольского 1945 г.



20. Аллея в Приморском парке Победы. Фотография. Автор фото неизвестен. 1948 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб Ар 59398.



21. Аллея в Приморском парке Победы. Фотография. Автор фото неизвестен. 1948 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб Ар 59400.



22. Вид части Приморского парка Победы. Фотография. Автор фото неизвестен. 1948 г.  
// Источник: ЦГАКФФД СПб Бр 13955.



23. Одна из аллей Приморского парка Победы. Фотография. Автор фото неизвестен. 1948 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб Ар 59397.



24. Вид части газона с цветущей бегонией и пионами в Приморском парке Победы. Фотография. Автор фото неизвестен. 1950-е гг. // Источник: ЦГАКФФД СПб Вр 76626.



25. Теннисный корт в Приморском парке Победы. Фотография. Автор фото неизвестен. 1950 г. // Источник: ЦГАКФД СПб Ар 105862.



26. Вид части ограды в Приморском парке Победы. Фотография. Автор фото неизвестен. 1950-е гг. // Источник: ЦГАКФФД СПб Бр 21589.



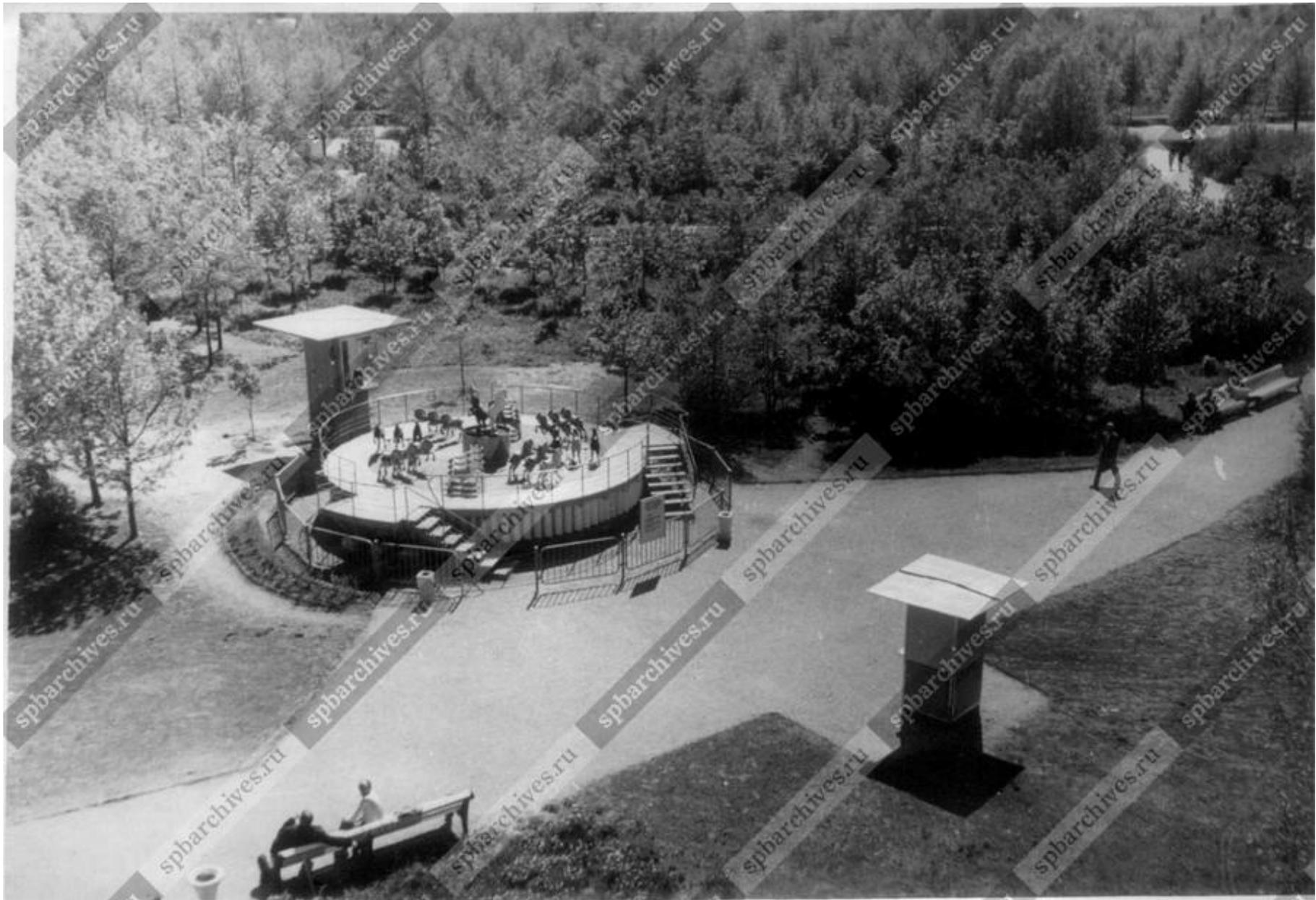
27. Вид части Приморского парка Победы с клумбой и памятников в центре. Фотография. Автор фото неизвестен. 1950-е гг. // Источник: ЦГАКФФД СПб Бр 48241.



28. Вид части площади, расположенной на центральной аллее Приморского парка Победы. Фотография. Автор фото – Величко Михаил Антонович. 1956 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб Ар 189427.



29. Вид на Приморский парк Победы со стороны стадиона имени С.М. Кирова. Фотография. Автор фото – Егоров Н.К. 1957 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб Вр 72545.



30. Общий вид детской карусели в Приморском парке Победы. Фотография. Автор фото неизвестен. 1960 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб Ар 105863.



31. Вид части одной из аллей у Приморского парка Победы на Крестовском острове. Фотография. Автор фото – Ананьев Виталий Анатольевич. 1960-е гг. // Источник: ЦГАКФФД СПб Ар 200418.



32. Вид части ограды у главного входа в Приморский парк Победы. Фотография. Автор фото неизвестен. 1950–1960-е гг. // Источник: ЦГАКФД СПб Бр 21588.



33. Вид на аллею Приморского парка Победы с главной лестницы стадиона. Фотография. Автор фото – Уткин Борис Васильевич. 1960-е гг. // Источник: ЦГАКФФД СПб Вр 78927.



34. Вид от Южного пруда на здание нового ресторана «Восток» на Крестовском острове в Приморском парке Победы. Ночной снимок (архитекторы С.И.Евдокимов, Е.И.Травников, Л.Ф.Онежский, 1961 год). Фотография. Автор фото неизвестен. 1962 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб Бр 76685.



35. Вид на место будущего пляжа в Приморском парке Победы. Фотография. Автор фото неизвестен. 1965 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб  
Ар 59396.



36. Вид нового аттракциона "Катальные горки" в Приморском парке Победы (открыты 27 сентября 1965 года, архитектор Е.Бугрименко, инженеры Е.Лейбович, и Б.Никонов). Фотография. Автор фото – Овчинников Кирилл Владимирович. Октябрь 1965 г. // Источник: ЦГАКФД СПб Ар 238663.



37. Колесо на площадке аттракционов в Приморском парке Победы. Фотография. Автор фото – Лосин Борис Семенович (Соломонович). 1965 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб Бр 55979.



38. Общий вид аэрокартодрома в Приморском парке Победы. Фотография. Автор фото – Войчук А.А. 3 августа 1966 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб Ар 67440.



pastvu.com/478546 uploaded by oitru

39. На пляже на берегу Крестовского острова. Фотография. Автор фото неизвестен. 1966–1972 гг. // Источник: Pastvu.com. URL: <https://pastvu.com/p/478546> (дата обращения: 16.10.2023).



40. Клумба-альпинарий в центре главной аллеи Приморского парка Победы. Фотография. Автор фото неизвестен. Начало 1970-х гг. // Источник: ЦГАКФФД СПб Ар 134232.



41. Обелиск, открывающий аллею Дружбы городов-побратимов в Приморском парке Победы. Фотография. Автор фото неизвестен. Начало 1970-х гг. // Источник: ЦГАКФФД СПб Ар 134312.



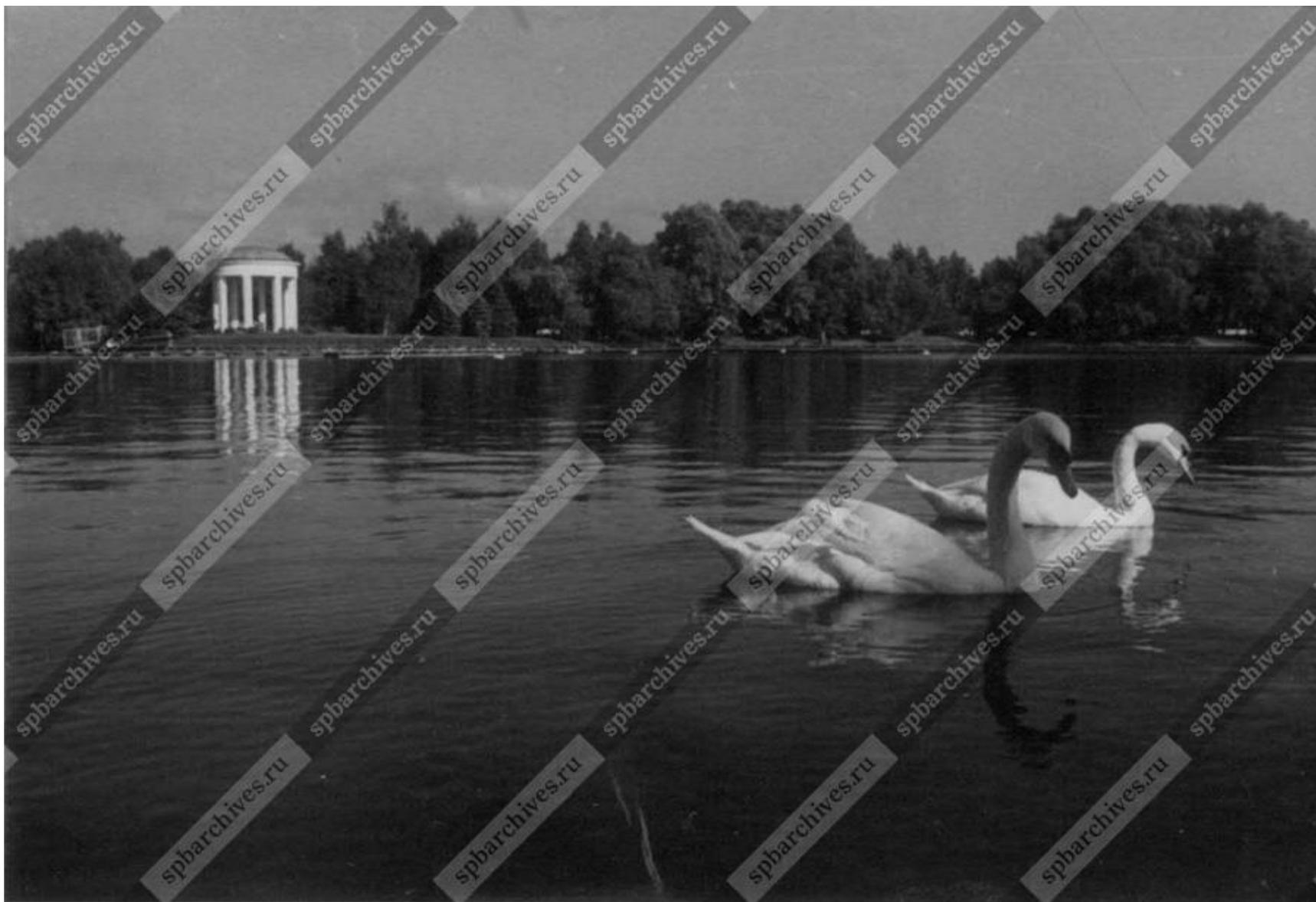
42. Мемориальный дом, сохраненный в память о Великой Отечественной войне, в Приморском парке Победы. Фотография. Автор фото – Бернштейн Леонид Осипович. 1970-е гг. // Источник: ЦГАКФФД СПб Ар 170205.



43. Памятник ДОТ в Приморском парке Победы. Фотография. Автор фото – Лосин Борис Семенович (Соломонович). 1973 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб Бр 41785.



44. Подготовка аттракциона "Катальная горка" в Приморском парке Победы к открытию сезона. Фотография. Автор фото – Науменков Николай Афанасьевич. 19 апреля 1975 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб Ар 82345.



45. В Приморском парке Победы. Фотография. Автор фото – Науменков Николай Афанасьевич. 2 октября 1975 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб Ар 177846.



46. Набережная пруда в Приморском парке Победы. Фотография. Автор фото – Науменков Николай Афанасьевич. 2 октября 1975 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб Ар 177844.



47. Аллея Дружбы в Приморском парке Победы. Фотография. Автор фото – Левашов С.Д. 1970-е гг. // Источник: ЦГАКФФД СПб Бр 37423.



48. На главной аллее Приморского парка Победы выращены цветы, присланные из Болгарии. Фотография. Автор фото – Науменков Николай Афанасьевич. 2 октября 1975 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб Ар 177838.



49. Вид на центральную аллею Приморского парка Победы с одной из лестниц стадиона. Фотография. Автор фото неизвестен .1976 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб Бр 67726.



50. Вид части центральной аллеи в Приморском парке Победы. Фотография. Автор фото – Лео Л.В. 1977 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб Бр 30720.



51. Вид на аллею городов-побратимов в Приморском парке Победы. Фотография. Автор фото – Лосин Борис Семенович (Соломонович). 1978 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб Бр 55976.



52. Вид части аллеи городов-побратимов в Приморском парке Победы. Фотография. Автор фото – Лосин Борис Семенович (Соломонович). 1978 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб Бр 55974.



53. Панорама территории Приморского парка Победы (вид с вертолета). Фотография. Автор фото – Самойлов В.П. Сентябрь 1986 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб Ар 151542.

**Приложение № 12 к Акту**

государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Крестовский проспект, дом 21 (Санкт-Петербург, Крестовский остров): «Проектная документация на работы по сохранению (приспособление для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» в части благоустройства прибрежной территории реки малая Невка от д.4 до д.14 по южной дороге, разработанной ООО «ПСК "Опора"» в 2023 году (шифр: ПБ-ЮД/07-2023)

**Иная документация**

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ**  
**на осуществление деятельности по сохранению объектов**  
**культурного наследия (памятников истории и культуры) народов**  
**Российской Федерации**

Министерство культуры Российской Федерации

---

(наименование лицензирующего органа)



Выписка из реестра лицензий по состоянию на 11.10.2023\*

1. Статус лицензии:

действующая

---

(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Регистрационный номер лицензии: МКРФ 22259; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00410335

3. Дата предоставления лицензии: 25.04.2022

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, номер телефона, адрес электронной почты, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью Проектно-  
Строительная Компания «Опора»; ООО ПСК «Опора»;  
197345, г. Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д. 49/92, лит. А,  
пом. 132Н, оф. 2И; +7(981) 846-29-99; kolesooo@mail.ru;  
ОГРН: 1177847372097

---

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», адрес (место нахождения), номер телефона и адрес электронной почты филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)

6. Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, а также иные сведения, предусмотренные пунктом 5 части 2 статьи 21 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

(заполняется в случае, если лицензиатом является индивидуальный предприниматель)

7. Идентификационный номер налогоплательщика:

7814712465

---

8. Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию, и (или) другие данные, позволяющие идентифицировать место осуществления лицензируемого вида деятельности:

197345, г. Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д. 49/92, лит. А, пом. 132Н, оф. 2И

---

9. Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности:

- разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

---

10. Дата вынесения лицензирующим органом решения о предоставлении лицензии и при наличии реквизиты такого решения:

№ 653 от 25.04.2022

---

11.

---

(иные сведения)

---

\* Выписка носит информационный характер, после ее составления в реестр лицензий могли быть внесены изменения.

Идентификатор записи реестра **7186298**

Полное наименование

**Общество с ограниченной ответственностью Проектно-Строительная Компания «Опора»**

Сокращенное наименование **ООО ПСК «Опора»**

Адрес

Адрес **197345, г. Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д. 49/92, лит. А, пом. 132Н, оф. 2И**

ОГРН/ОГРНИП **1177847372097**

Номер лицензии **МКРФ 22259**

Дата регистрации лицензии **2022-04-25**

Сведения о статусе лицензии

Статус Лицензии **действующая**

Крайний срок первичного прохождения лицензиатами процедуры периодического подтверждения соответствия лицензионным требованиям **2027-04-25**

ИНН **7814712465**

Перечень видов работ лицензионной деятельности

Разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации **1**

Разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации **1**

Номер приказа о предоставлении лицензии **653**

Дата приказа **2022-04-25**

Служебная информация о записи реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению ОКН

Сведения о первоисточнике записи **/cdm/v2/registries/HeritageSafekeepingLicenses/7186298**

категория объекта в исходной информационной системе **registry-heritage-safekeeping-license**

дата создания записи **2022-04-25T14:54:42+03:00**

дата обновления записи **2022-06-09T18:10:35+03:00**