



**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)**

Дворцовая наб., 18, лит. А, Санкт-Петербург, 191186
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archo.ru
ОКПО: 02698499, ОГРН: 1027809188527, ИНН: 7825004658, КПП: 784101001

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель директора ИИМК РАН
Соловьева Н.Ф.
«17» октября 2023 г.

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелноративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Морские ворота, Двинская улица, участок 140 (кадастровый номер: 78:15:0008103:3652)

Заказчик: ООО «ЦИИВС»

г. Санкт-Петербург
Кировский район
2023

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелноративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Морские ворота, Двинская улица, участок 140 (кадастровый номер: 78:15:0008103:3652)

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Дата начала проведения экспертизы: «08» августа 2023 г.

Дата окончания экспертизы: «17» октября 2023 г.

Место проведения экспертизы: Санкт-Петербург, Кировский район

Заказчик экспертизы: ООО «ЦИИВС»

Юридический/почтовый адрес: 194044, Санкт-Петербург, ул. Чугунная, д. 14, лит. 3, пом. 33-Н, ком. 427, п.м. 3

ИНН 7802284381/КПП 780401001

ОГРН 1157847099189

эл. адрес: info@ciivs.ru

тел.: 8 (812) 292-68-78

Сведения об экспертной организации:

Полное наименование	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук
Краткое наименование	ИИМК РАН
Организационно-правовая форма	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки

Ведомственная принадлежность	Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Адрес	Российская Федерация, 191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, лит. А
Реквизиты	ИНН 7825004658 КПП 784101001 ОГРН: 1027809188527 ОКПО: 0269849 ОКВЭД 72.20

На основании пп. б) п.7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 (в редакции от 27.04.2017) ИИМК РАН соответствует требованию в части кадрового состава, как юридическое лицо, привлекаемое в качестве эксперта (см. Приложение 9).

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Субботин Андрей Викторович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	46 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 3б)) Объекты экспертизы: <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса

	<p>Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ
--	---

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт Субботин А.В.

Отношения к заказчику

Экспертная организация:

- не участвует в разработке проектной документации на строительство, расширение, реконструкцию, техническое перевооружение, консервацию и ликвидацию, и иное хозяйственное освоение объекта или объектов, в отношении которых проводится экспертиза, или подобной проектной документации;
- не участвует в проектировании или конструировании, изготовлении, поставке,

монтаже, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании технических устройств, применяемых на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных технических устройств;

- не участвует в проектировании или конструировании, строительстве, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании зданий и сооружений на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных зданий и сооружений;
- не имеет с заказчиком отношений общего владения; не имеет с заказчиком конфликта интересов;
- не подлежит непосредственной отчетности тому же вышестоящему управляющему органу, что и заказчик экспертизы;
- не выполняет функции официального представителя заказчика.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 и последующие дополнения к нему.

3. Договор между ИИМК РАН и Заказчиком №01-СПб от 23 марта 2023 года, Дополнительное соглашение №22 от 08 августа 2023 года.

4. Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-15984/23-0-1 от 05.07.2023 г.

Цель и объект экспертизы

Цель экспертизы: определение наличия или отсутствия объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия, на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Морские ворота, Двинская улица, участок 140 (кадастровый номер: 78:15:0008103:3652), подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Объект экспертизы: земельный участок по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Морские ворота, Двинская улица, участок 140 (кадастровый номер: 78:15:0008103:3652), подлежащий воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Перечень документов, представленных Заказчиком

- Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-15984/23-0-1 от 05.07.2023 г.

- Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.

- Копия градостроительного плана земельного участка № RU7816200035248.

- Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2023-186208895 от 15.08.2023.

Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Основы законодательства Российской Федерации о культуре, утв. Верховным Советом РФ 9 октября 1992 г. N 3612-1.
2. Федеральный закон РФ от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569.
4. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ №1893 от 24 октября 2022 г.).
5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от №15 от 12 апреля 2023 г.
6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. N 2328 "Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию".
7. Закон Санкт-Петербурга от 12.7.2007 N 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».
8. Закон Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".
9. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.
10. Зуев Г. Нарвская застава. На перепутье трех веков. М, 2004
11. Герасимов Д.В., Крийска А., Лисицын С.Н. 2010б. Освоение побережья Финского залива Балтийского моря в каменном веке // Материалы III Северного археологического конгресса. Екатеринбург. Ханты-Мансийск. "ИздатНаукСервис"
12. Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. М, 2013
13. Горбатенко С.Б. Петергофская дорога. Историко-архитектурный путеводитель. СПб, 2002.
14. Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? Л. 1985

15. Гурина Н.Н. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР. МИА. № 87. 1961
16. Деконская Н. В. // Память культуры: наследие, традиции, судьбы в истории Красносельского района. Санкт-Петербург, 2017
17. Куза А.В. Новгородская земля // Древнерусские княжества X–XIII вв. – М.: Наука, 1975
18. Кючарианц Д., Раскин А. Сады и парки дворцовых ансамблей Санкт-Петербурга и Пригородов. СПб, 2003
19. Машков В. Спор из-за острова // Вечерний Ленинград. 1990. 9 авг.
20. Мительман М. Нарвская застава – Кировский район. Л., 1939.
21. Нарвская застава от истоков до наших дней: краткий очерк истории Кировского района Санкт-Петербурга. СПб., 2007.
22. Насонов 1951 — Насонов А.Н. «Русская земля» и образование территории Древнерусского государства. Историко-географическое исследование. – М., 1951.
23. Нордквист К., Крийска А., Герасимов Д. В., 2015. Социальная реорганизация населения каменного века в восточной части Балтийского моря в IV тыс. до н. э.: структура расселения, стратегия жизнеобеспечения и система коммуникаций // IV Северный археологический конгресс: доклады. 19–23 октября 2015, г. Ханты-Мансийск. Екатеринбург, 2015
24. Исаченко Т. Е., 2004. Старинные усадьбы окрестностей Петербурга как и их роль в формировании культурных ландшафтов // Культурный ландшафт как объект наследия. М: Институт Наследия; СПб: Дмитрий Буланин
25. Пежемский В. Г., 2016. Красное Село. Страницы истории. М: Центрполиграф
26. Рябинин Е.А., 2001. Водская земля Великого Новгорода (результаты археологических исследований 1971–1991 гг.). СПб
27. Сорокин П. Е., 2007. Археология Юго-Западных окрестностей Петербурга // Очерки истории Красного Села и Дудергофа. СПб
28. Стасюк И. В., 2012. Археологические памятники Гатчины и района. СПб-Гатчина: Инкери
29. Тихомиров 1905 — Сергей (Тихомиров). Карты Водской пятины и ее погостов. СПб
30. Юхнева Е.Д. Из Петергофа в Стрельну по царской (нижней) дороге. XIX век. СПб, 2005

**Сведения об обстоятельствах,
повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях

В процессе государственной историко-культурной экспертизы:

- проведены полевые научно-исследовательские археологические работы (разведки);
- подготовлен отчет о проведении полевых научно-исследовательских археологических работ;
- выполнен анализ действующего законодательства в сфере охраны культурного наследия;
- выполнен анализ документов и материалов, полученных для проведения экспертизы по объекту с формулировкой выводов;
- оформлены результаты государственной историко-культурной экспертизы в виде Акта.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Участок обследования представляет собой приподнятую площадку формы многоугольника с неравными сторонами, расположенную в центре жилого двора по адресу ул. Двинская, дом 8. Площадку окантовывают асфальтовые внутридворовые проезды. Поверхность участка частично покрыта асфальтом – на востоке, частично – луговыми травами и кустарниками – в центре, на востоке, юге и западе. По периметру с севера, запада и востока произрастают деревья лиственных пород. На территории зеленой зоны организован стихийный выгул домашних животных.

Поверхность участка обследования полностью спланирована и сnivelирована. Рельеф без значительных перепадов. В центре участка обследования, с его северной стороны видна отсыпка площадки – она приподнята над дневной поверхностью на высоту около 1 м, сnivelирована по краям с юга, запада и востока. Высотные отметки участка обследования в среднем составляют 3,28–4,24 м по Балтийской системе высот (БС).

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Морские ворота, Двинская улица, участок 140 (кадастровый номер: 78:15:0008103:3652) проводилось в сентябре 2023 г. сотрудниками археологической экспедиции Центра спасательной археологии ИИМК РАН под руководством заместителя директора ИИМК РАН Соловьевой Н.Ф. Работы осуществлялись на основании Договора №01-

СПб от 23 марта 2023 года и Дополнительного соглашения №22 от 08 августа 2023 года, заключённого между ИИМК РАН и ООО «ЦИИВС» и разрешения (Открытого листа) № 0065-2023 от 10 февраля 2023 г., выданного Соловьевой Наталье Федоровне на право производства археологических полевых работ (археологических разведок) на земельных участках в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга. Срок действия Открытого листа с 10 февраля 2023 года по 20 января 2024 года. Исследования проводились во исполнение требований Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы участка, подлежащего археологическому обследованию, предоставлены ООО «ЦИИВС». Объемы изыскательских работ определялись исходя из площади земельного участка на основании исходных материалов, представленных Заказчиком работ, с учетом существующих методических рекомендаций. При проведении исследований эксперт опирался на предоставленные ООО «ЦИИВС» документы, сведения и картографические материалы, а также открытые данные, предоставляемые федеральными и региональными органами власти: Публичная кадастровая карта (<http://pkk5.gosreestr.ru>), Геоинформационная система Санкт-Петербурга (<http://rgis.spb.ru>). В документах, представленных Заказчиком для проведения экспертизы, несоответствий не выявлено.

До начала полевых археологических работ ИИМК РАН были выполнены историко-библиографические изыскания и анализ опубликованных данных по территории, расположенной вблизи земельного участка на предмет наличия объектов археологического наследия и археологической изученности территории. Результаты данных исследований представлены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

История Кировского района началась сравнительно недавно – в 1936-м году, когда этому административному образованию было присвоено имя С.М. Кирова. Долгое время в состав района входил и Красносельский район, который оформился в самостоятельное подразделение лишь в 1973-м году.

В марте 1917 года на территории Петергофского участка Петрограда был образован Петергофский район, в последующие годы он несколько раз переименовывался, менялись границы, но территория того, первоначального района, и сегодня является основной частью Кировского района. В 1930 году Нарвский район отделили от Московского, а в 1934 году переименовали в Кировский. Свои современные границы Кировский район получил в 1973 году после выделения из него

Красносельского района. До революции северная часть современного Кировского района, так называемая Нарвская застава, была самым крупным рабочим предместьем Санкт-Петербурга.

Заселение рассматриваемой территории происходило, вероятно, уже в каменном веке, сразу после схода ледника. Наиболее ранние упоминания единичных находок, относящихся к каменному веку и эпохе раннего металла, для южного берега Финского залива к востоку от р. Нарвы принадлежат А. А. Иностранцеву и А. С. Уварову. В работе Н. Н. Гуриной отмечена находка древнего челна в р-не пос. Стрельна (Гурина, 1961, с.532). А. С. Уваров в своей монографии описывает находку желобчатого долота в дер. Усть-Рудицы, каменного топора с просверленным отверстием в дер. Воропелево, шлифованного пила в с. Ижора близ Павловска и нескольких кремневых наконечников стрел в с. Московская Славянка и Кузьмино близ Царского села. В целом, ввиду слабой изученности территории для большей части южного берега восточной части Финского залива случайные находки остаются единственным свидетельством существования здесь археологических памятников. Отсутствие на этой территории известных памятников каменного века и эпохи раннего металла (9-3 тыс. до н. э.) можно объяснить тем, что изучение окрестностей Санкт-Петербурга носило крайне ограниченный характер. В условиях отсутствия на этих землях видимых археологических памятников – курганов и городищ, известных в сопредельных регионах, здесь вплоть до настоящего времени не проводилось систематических исследований (Сорокин, 2007). В то же время, основание Санкт-Петербурга и развитие его агломерации привело к стиранию следов проживания здесь людей в древности. Можно предполагать, что и в каменном веке и эпоху раннего металла эта территория была довольно слабо заселена. И действительно, район Ижорского плато отличается отсутствием крупных водоемов (Исаченко, 2004; Пежемский, 2016), необходимых для жизни населения в каменном веке (Герасимов и др., 2010; Нордквист и др., 2015). В то же время, дерново-карбонатные почвы Ижорского плато очень плодородны (Исаченко, 2004; Стасюк, 2012; Пежемский, 2016). Поэтому с широким распространением производящего хозяйства, особенно, земледелия, здесь стало появляться оседлое население. В эпоху бронзы и раннего железа на рассматриваемой территории, в северо-восточной части Ижорского плато, находок известно немного (Сорокин, 2007).

Наиболее ранние письменные исторические источники, связанные с исследуемым регионом, относятся к эпохе средневековья. В IX-X вв. на территории лесной зоны Восточной Европы происходит расселение славян (Сорокин, 2007). В X в. на земли Ижорского плато начинает распространяться власть Новгородской боярской республики в составе Древнерусского государства. Южное побережье Финского залива и Ижорское плато входило в состав Водской земли, подвластной

Великому Новгороду (Тихомиров, 1905; Насонов, 1951. С. 120–121; Куза, 1975. С. 180; Рябинин, 2001. С. 11–13).

После присоединения Новгорода к Москве в конце XV – начале XVI в. представителями новой администрации была произведена полная перепись вновь присоединенных земель. Изучение сохранившихся писцовых книг позволяет проследить заселение обследуемого региона. С XII в. эти земли входили в состав Водской пятины Великого Новгорода, а в 1617 г., по Столбовскому миру, перешли к Швеции.

К 1670-м годам окончательно складывается система финских хуторов, значительное число которых основано финскими крестьянами, переселившимися сюда из шведской Финляндии, из областей Саволак и Эурьяпя.

Вся территория современного Кировского района является местами достаточно плотного заселения на картах допетровского времени – часть бывшего Дудергофского погоста (Дудергофский погост был образован в XVII веке из бывшего Дудоровского Введенского погоста Водской пятины), а также участок на территории нынешнего Кировского района – от местности в районе Автово до Лиговского перекрестка. На упомянутом отрезке соединялись две важные дороги: Нарвский тракт, идущий от невских берегов в сторону Нарвы, и приморская дорога, проходившая вдоль берега Финского залива у подножья берегового уступа. Этот геологический уступ, бывший несколько тысяч лет назад берегом древнего Литоринового моря, сформировал ландшафтную композицию будущей Петергофской дороги, которая прокладывалась по указу Петра I в первой четверти XVIII века по трассе старой приморской дороги (Деконская Н. В., 2017. С. 12).

Участок обследования расположен на территории Гутуевского острова.

Гутуевский остров расположен между рекой Екатерингофкой, Морским каналом и Финским заливом. До основания Петербурга назывался Витсасаари (фин. vitsasaari- Прутовый, Кустарниковый остров). По-фински: vitsa – прут, лоза, saari – остров. Финский историк Сауло Кепсу пишет, что во времена шведского правления остров использовался как луг – одна половина его принадлежала Первушино, другая – Усадище. Название острова, вероятно, происходит от того, что на острове резали прутья. В настоящее время Витсасари соответствует северная половина Гутуевского острова

На плане Петербурга 1716 года этот остров назван Незаселенным, а на плане 1717 года, изданном во Франции остров обозначен под именем св. Екатерины. Впоследствии – Куругый остров (1737-1793). Параллельно – Приморский остров (1764-1801). Название связано с тем, что остров находится вблизи Финского залива. Современное название известно с 1798 г. в форме Гуттуев остров. Происходит от фамилии владельца острова купца и фабриканта Конона Гуттуева (Хуттунена). С 1800 г. – Гуттуевский остров, впоследствии – Гутуевский остров. В 1800-1801 гг.

существовал и смешанный вариант Приморский Гуттуев остров или Приморский Гуттуевский остров. На плане 1829 г. ошибочно обозначен как Кукуевский остров.

1827-1828 годах от реки Екатерингофка, перпендикулярно её руслу, с целью поднятия уровня земли на Гуттуевском острове был прорыт Сельдяной канал. Решение о поднятии уровня земли было принято после разрушительного наводнения в ноябре 1824 года. Название получил от располагавшегося на острове Сельдяного буяна (складов сельди и другой рыбы). Официально название было утверждено в 1887 году. От Сельдяного канала получили имена ныне не сохранившиеся набережная Сельдяного канала (шла вдоль северной части канала) и Сельдяная улица (шла от набережной канала до Двинской улицы параллельно набережной реки Екатерингофки). В 1901 году был расширен настолько, что его устье почти слилось с рекой Ольховкой. Позже часть Сельдяного канала засыпана. оставшийся участок, длиной около 100 м, вошёл в состав акватории Морского торгового порта; в связи с этим в январе 1964 год название Сельдяной канал было упразднено.

В 1870-1920-е гг. Гуттуевский остров разделялся Межевым каналом (ныне не существующим). В 1874-1885 гг. в связи с тем, что была засыпана река Батарейка и прорыт Морской канал, намыта значительная территория на северо-западе и присоединены Подбатарейный остров и часть Канонерского острова. В 1920-1960-е гг., после засыпки р. Ольховки, Межевого, Внутреннего каналов и части Нового канала к Гуттуевскому острову присоединены Вольный и Большой Резвый острова (Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. СПб. 2002. С. 104). На Гуттуевском острове расположены: Санкт-Петербургский морской порт, в северной части острова – микрорайон на 10 тысяч жителей, университет водного транспорта, ДК и гостиница моряков, Администрация порта, церковь Богоявления (построен в 1899 г., Двинская ул., д. 2).

Морской канал сооружен в 1874-1885 гг. Проект его был разработан специальным комитетом под председательством инженера С. В. Кербедза, на основании проектов, предоставленных инженерами Э. И. Тотлебенем, И. А. Заржецким и Н. И. Путиловым. Торжественно открыт в 1885 г., в честь этого события была выбита медаль. После открытия Морского канала городской морской порт был перенесен в районы островов Гуттуевского, Вольного, Турухтанных. В 1884-1914 гг. построены южная и северные дамбы протяженностью 13 км, причалы длиной свыше 1,5 км.

В книге «Почему так названы?» К. Горбачевича и Е. Хабло упомянуто еще одно старое название Гуттуевского острова – Новосильцев остров – по фамилии бывшего владельца богатого поручика Новосильцова. Согласно этой книге, у него остров купил олонецкий купец-судостроитель К. Гуттуев, который позже был ратманом (советником) департамента гражданских дел городского магистрата (Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? Л. 1985. С. 435).

В Центральном Государственном Архиве Санкт-Петербурга в фонде Петербургского уездного суда хранится дело «О захвате есаульшей А. Гуттуевой острова Батарейного, принадлежащего казенным крестьянам деревни Волынкиной». Судебная тяжба по этому делу длилась 17 лет (с 1795 по 1812 год). Суть его такова. 7 июля 1783 года несколько крестьян деревни Волынкино близ Екатерингофа (территория нынешней улицы Калинина в Кировском районе) приехали на принадлежащий им Батарейный остров (ныне-Канонерский), где покосили траву и погрузили ее в лодку. Тут прибыли с соседнего острова Круглый казак и трое рабочих и отняли у крестьян лодку с травой, три косы, два кафтана, пару сапог, а двоих «зашибли вилами» и сказали, что их хозяин Гуттуев запретил крестьянам косить траву на этом острове. Сам Гуттуев, когда вечером того же дня потерпевшие пришли к нему с протестом, пригрозил, что если сам был, «то и более прибил» и отнятое не возвратил. Тогда волынкинцы обратились в суд. Из материалов дела видно, что когда-то К. Л. Гуттуев действительно был «выборгской первой гильдии петербургский купец», но в описываемое время он «Екатеринославского казачьего полка подполковника Петра Платова полковой есаул». Остров, однако принадлежал не ему, а его жене. О том, что остров принадлежал его жене, Гуттуев писал сам 29 августа 1793 года в суд: «У меня острова Круглово во владении нет, а есть за женою моею Авдотьей Никитиной». Но документы, представленные крестьянами в лице головы А. Давыдова и выборным Г. Козьминым, вынудили суд признать, что «вышеуказанный остров Батарейной исстари принадлежали объявленным крестьянам деревни Волынкиной...», а Гуттуевым указать, «что самовольно в косьбе с того острова травы запрещения крестьянам не чинили...» Однако Гуттуевы, возвратив лодку и вещи, продолжали писать прошения то Екатерине II, то Павлу в надежде, что остров Батарейный признают за ними. И продолжали, между тем, косить траву на чужом острове, лишая крестьян 100 копен сена. В апреле 1799 года С.-Петербургский гражданский губернатор Д. Глинка потребовал от суда решительных действий: «...ежели дело сие донныне еще не решено и решению его ничто не препятствует, решить таковое на основании законов немедленно, а между тем донести по каким бы причинам могло оно столь долговременно оставаться неоконченным?». В начале 1801 года умерла Авдотья Гуттуева, а К. Гуттуев в марте 1801 года был уже в чине капитана. И только 11 сентября 1812 года С.-Петербургский уездный суд наконец-то решил дело в пользу крестьян: «...заключено что владеемые крестьянами деревни Волынкиной поныне острова объявить в их принадлежности, а в присвоении Гуттуевой отказать» (Машков В. Спор из-за острова //Вечерний Ленинград. 1990. 9 авг.).

Волынкина деревня – это одно из поселений за Нарвской заставой. Теперь здесь – улица Калинина. По некоторым данным, история Волынкиной деревни была связана с «деревней дворца Екатерины» – Катеринховенкюля. Случилось так, что

большинство ее жителей носили фамилию Волюнкиных, поэтому царским указом деревню и переименовали в Волюнкину. Насколько это точно – судить сложно, но известно, что звали еще эту деревню и Таракановкой – по имени протекавшей рядом речки.

«Население Волюнкиной деревни занимается огородничеством и работами на многочисленных городских фабриках и заводах», – говорилось в одном из путеводителей по петербургским окрестностям в конце XIX в. Здесь жило немало рабочих Путиловского завода и ближайших текстильных фабрик. В те времена Екатеринбургская бумагопрядильная фабрика, находившаяся рядом с Нарвскими воротами, имела такой адрес: «Санкт-Петербургская губерния. Санкт-Петербургский уезд. Московская волость. Деревня Волюнкина».

В 1880 г. Волюнкина деревня лишилась своего последнего и притом единственного учебного заведения – женской школы Санкт-Петербургского патриотического общества. Она просуществовала тут несколько лет, пока здание не погибло при пожаре. «На данный момент Волюнка, населенная несколькими тысячами фабричного и заводского люда с их женами и детьми и обладающая бесчисленным множеством кабаков, трактиров, портерных лавок, штофных, ренсковых погребов и прочего, не имеет ни одного учебного заведения», – сокрушался обозреватель одной из газет.

В конце XIX в. селение занимало небольшой участок земли, поскольку состояло всего из 17 дворов, которые вначале образовывали улицу, а потом в одну линию тянулись вдоль залива. Единственная улица деревни была вымощена досками. Тем не менее, несмотря на все минусы, благодаря удобству сообщения и близости к столице сюда переезжали на лето небогатые петербуржцы.

«Обратившись в фабричное селение, Волюнкина деревня уже не привлекает к себе никого из дачников, как это было лет десять тому назад, – отмечал летом 1880 г. репортер «Петербургского листка». – Да, спрашивается, что там и делать дачнику? Грязь, беспросыпное пьянство по праздникам, циническая брань мастеровых и душливый воздух – вот все, что теперь можно встретить в Волюнке, а этого добра и в Петербурге немало. Так стоит ли тут и на дачу ездить?»

Отметим еще один любопытный факт из истории Волюнкиной деревни: в 1899 г. здесь был создан «Екатерингофский кружок футболистов». На лужайках ближайшего Екатеринбургского парка спортсмены проводили свои футбольные матчи. Кружок просуществовал недолго, но в 1907 г. возродился под другим названием – «Нарвский кружок спортсменов», или просто «Нарва». Последним годом деятельности кружка стал 1916-й. Третье рождение кружка произошло уже в советское время: в 1924 – 1925 гг. он известен под названием «команда Московско-Нарвского района». Основателем кружка был великий энтузиаст спорта Илья Александрович Березин (настоящее имя – Элиас Койвистойнен), принадлежавший к

числу жителей Волынкиной деревни. Он работал на Путиловском заводе – сначала писарем, а затем модельщиком в деревоотделочном цехе. Перед революцией имел собственный магазин на Садовой улице по продаже спортивных принадлежностей.

Волынкина деревня уже давно исчезла с карты Петербурга. В мае 1924 г. деревню переименовали в честь «всесоюзного старосты» Михаила Ивановича Калинина (при его жизни!), тот жительствовавший здесь в 1896 – 1899 гг., когда стал работать на Путиловском заводе – сначала в пушечной мастерской, а потом в старомеханическом цеху. Здесь Калинин активно занимался революционной деятельностью, за что и поплатился в июле 1899 г. свободой – его впервые арестовали.

Впрочем, все-таки Волынкина деревня не ушла в небытие. В конце 2009 г. правительство Петербурга, следуя рекомендациям Топонимической комиссии, приняло решение назвать безымянный дотолде переулок, соединяющий Кемеровскую и Оборонную улицы, Волынкиным в память о существовавшей в этих краях Волынкиной деревне. (Глезеров, 2013).

Одной из наиболее ранних подробных карт местности бедующего Санкт-Петербурга является карта бывших губерний Иван-Города, Яма, Копорья и Нэтеборга, составленная штабс-капитаном Бергенгеймом в 1827 году, по материалам шведских архивов и отражающая ситуацию на 1676 год. На карте отражены населенные пункты и основные дороги того времени. Трасса обследования расположена на незаселенной территории. В то же время, к востоку от территории обследования пролегал Нарвский тракт, связывавший в XVII в. Ниеншанц и Нарву. Кроме того, примерно, в створе нынешнего Старо-Петергофского проспекта проходила дорога от тракта к устью реки Фонтанки, вдоль которой отмечены пять финских деревень. Территория, где находится участок обследования, очевидно, представляла собой заболоченные прибрежные регулярно затопляемые пространства, малопригодные для жизни и хозяйственной деятельности.

На карте района Финского залива 1742 года территория участка обследования попадает на отмель, изображенную неподалеку от коренного берега.

На картах Санкт-Петербурга начала-середины XIX в. исследуемая территория расположена на Гутуевском острове, на неосвоенной его части. На материке, к северо-востоку от территории обследования отмечена достаточно крупная деревня Волынкина, а к востоку Екатерингофь.

На плане Санкт-Петербурга 1904 г. трасса обследования проходит в конце Сельдяной улице, проложенной к Сельдяному каналу, на части территории расположены склады, в остальном ситуация не меняется.

Подобная картографическая ситуация сохраняется до начала XX в.

На Финской карте окрестностей Ленинграда времён ВОВ 1939-1943 гг. исследуемая территория претерпевает изменения – Сельдяной канал уже засыпан, на месте Сельдяного буяна появляется жилая застройка.

Согласно историческим картам, территория, на которой расположен участок обследования, представляла собой заболоченные прибрежные земли, поросшие лесом и долгое время, не осваивалась.

Таким образом, на основании анализа картографического материала, архивных и литературных источников, были сделаны следующие выводы:

- в ходе архивно-библиографических исследований установлено, что непосредственно на территории исследуемой трассы объекты археологического наследия ранее не фиксировались;
- исследуемая местность упоминается еще в Писцовой книге Водской пятины 1500 года, тогда территорию обследования населяли православные ижоры;
- участок обследования расположен на территории Гутуевского острова, хозяйственное освоение которого началось в XIX в.;
- после разрушительного наводнения в ноябре 1824 года с целью поднятия уровня земли на Гутуевском острове, вблизи участка обследования был прорыт Сельдяной канал;
- до начала XX в. часть острова, где расположен участок обследования, была занята складами Сельдяного буяна (склады сельди и другой рыбы);
- до середины XX территория обследования, оставалась не застроенной. Жилая застройка в районе участка обследования активно развивалась с 60-х гг. XX в.

Полевые археологические работы на участке обследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от №15 от 12 апреля 2023 г.

Было проведено натурное обследование территории земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Морские ворота, Двинская улица, участок 140 (кадастровый номер: 78:15:0008103:3652) с визуальным осмотром местности с целью поиска памятников археологии, выраженных в рельефе местности.

Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов и закладки археологического шурфа. Маршруты осуществлялись на всем протяжении пешим порядком. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. Все участки детально фиксировались (фото, описание, привязка к карте). При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективном для обнаружения памятников археологии участке производилась закладка шурфа, ориентированного по сторонам

света, направленного на поиск культурного слоя и древних артефактов. Местоположение шурфа было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялись с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемого земельного участка, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га (при площадных обследованиях). Всего в границах обследования для выявления объектов археологического наследия был заложен 1 разведывательный шурф общей площадью 4 кв. м. Размеры шурфов 2x2м. Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Глубина шурфа включала всю толщу почвенного горизонта, осуществлялась контрольная прокопка верхней части археологически стерильного слоя, подстилающего почвенный горизонт (материка). Проводилась полная фотографическая фиксация обнаруженных объектов, а также всего процесса шурфовочных работ. Шурф по окончании работ был засыпан, почвенное и дерновое покрытие восстановлено. Для картирования рекогносцировочного шурфа, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG и TIF, а также топографический план масштаба в формате DWG, предоставленный заказчиком. Выноска шурфа и дальнейшая привязка исследуемых объектов к современной топографической основе производилась от пунктов Государственной геодезической сети (ГГС) с помощью электронного тахеометра Leica TS06. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м, даются в формате десятичных градусов Long/Lat ddd,dddddd° (WGS-84) и с помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-1964 СПб ГОСТ 51794-2008 (система высот – Балтийская) в метрах. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север».

Особенности рельефа участка обследования и значительной степени его хозяйственного освоения позволили провести археологические разведывательные работы в западной части участка обследования.

Шурф 1

Размеры шурфа 2x2 м, общая площадь 4 кв. м. Он расположен в западной части участка обследования, в 76 м на юг от жилого дома по адресу улица Двинская, д. 8. Шурф ориентирован по направлению север-юг.

Уровень дневной поверхности в месте закладки шурфа составил 4,10–4,12 м по БС. Дневная поверхность представляет собой относительно ровную площадку, покрытую луговой травой. После снятия слоя газона мощностью 0,2–0,25 м была обнаружена пачка слоев строительного мусора, представленного разнородными слоями переотложенной серой супеси с фрагментами бытового и строительного мусора, пылеватых песков и гравия общей мощностью до 2,7–2,8 м. Данные подсыпки носят техногенный характер и не содержат каких-либо исторических конструкций и артефактов.

На уровне 1,08–1,17 м по БС на всей поверхности шурфа был зафиксирован переотложенный светлый намывной песок – наиболее ранняя подсыпка острова. Каких-либо артефактов либо исторических конструкций в границах шурфа обнаружено не было. Дно шурфа по уровню зачистки светлого песка зафиксировано на отметках 0,92–0,99 м по БС.

Дальнейшая работа в границах исследуемого шурфа не представлялась возможной в связи с рыхлостью грунтов и опасностью обрушений стенок без укрепления бортов шурфа.

Работа была остановлена на глубине 3,2 м от дневной поверхности на уровне 0,92–0,99 м по БС.

Стратиграфия, в связи с ее характерностью и типичностью в рамках данного шурфа, может быть описана по его северному борту:

1. Газон, мощность до 0,25 м;
2. Строительный мусор с фрагментами бытового и строительного мусора и песком, мощность до 0,73 м;
3. Слой строительного мусора, мощность до 1,17 м;
4. Переотложенный серый песок, мощность до 0,45 м;
5. Переотложенная пылеватая серая супесь со строительным мусором, мощность до 0,9 м;
6. Светлый переотложенный намывной песок.

Находки, представлявшие историко-культурную ценность, в шурфе отсутствовали.

После завершения работ шурф был рекультивирован.

В результате проведенного археологического обследования земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Морские

ворота, Двинская улица, участок 140 (кадастровый номер: 78:15:0008103:3652) зафиксировано отсутствие остатков наземных древних сооружений, артефактов, имеющих историко-культурную ценность, культурного слоя или иных следов пребывания здесь человека в древности, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия. Результаты проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ отражены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

Обоснования вывода экспертизы

1. В соответствии с заключением уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия (письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 01-43-15984/23-0-1 от 05.07.2023 г.), земельный участок по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Морские ворота, Двинская улица, участок 140 (кадастровый номер: 78:15:0008103:3652) расположен в границах:

- вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Земельный участок расположен вне границ территории исторического поселения.

2. Согласно проведенным историко-архивным исследованиям на территории земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Морские ворота, Двинская улица, участок 140 (кадастровый номер: 78:15:0008103:3652) объекты, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия, отсутствуют.

3. В соответствии со статьей 45-1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов

Российской Федерации» на территории земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Морские ворота, Двинская улица, участок 140 (кадастровый номер: 78:15:0008103:3652) проведены археологические полевые работы в форме археологической разведки. Работы выполнены в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук №15 от 12 апреля 2023 г. и иных нормативно-правовых актов в сфере охраны объектов культурного наследия и хорошо документированы. Результаты обследования отражены в полном научно-техническом отчете. В ходе проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ объектов археологического наследия не обнаружено.

4. Представленные материалы исчерпывающие и доказывают археологическую изученность земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Морские ворота, Двинская улица, участок 140 (кадастровый номер: 78:15:0008103:3652).

Вывод экспертизы

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Морские ворота, Двинская улица, участок 140 (кадастровый номер: 78:15:0008103:3652), в связи с отсутствием выявленных объектов археологического наследия на указанном земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

Перечень приложений к экспертизе:

- Приложение 1* Копия Дополнительного соглашения № 22 от 08 августа 2023 года к Рамочному Договору № 01-СПб от 23 марта 2023 года.
- Приложение 2* Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-15984/23-0-1 от 05.07.2023 г.
- Приложение 3* Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Морские ворота, Двинская улица, участок 140 (кадастровый номер: 78:15:0008103:3652), выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН.
- Приложение 4* Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.
- Приложение 5* Копия градостроительного плана земельного участка № RU7816200035248.
- Приложение 6* Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2023-186208895 от 15.08.2023.
- Приложение 7* Копия справки № 14102/33 – 125.5-20 от 16.10.2023 г.
- Приложение 8* Копия доверенности № 14102/33-161.5-5 от 09 января 2023 г.
- Приложение 9* Сведения об экспертах.
- Приложение 10* Выдержки из приказа № 997 от 17.07.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
- Приложение 11* Выдержки из приказа № 1537 от 17.09.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
- Приложение 12* Выдержки из приказа № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 13 Выдержки из приказа № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Эксперт Субботин А.В.
Руководитель археологических исследований Соловьева Н.Ф.

«17» октября 2023 г.

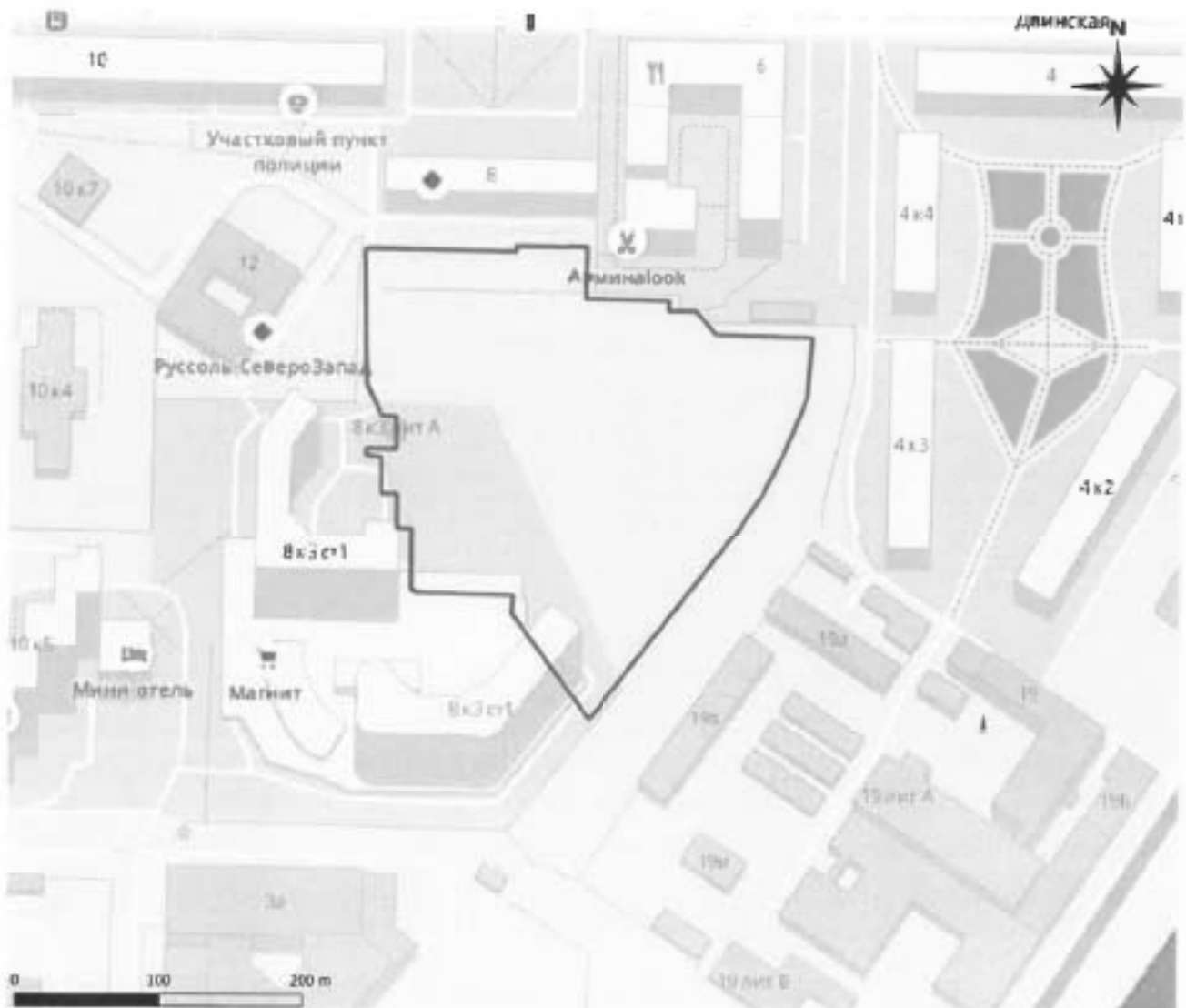
Документ подписан усиленными квалифицированными электронными подписями в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569

Приложение 1

Копия Дополнительного соглашения № 22 от 08 августа 2023 года к Рамочному Договору № 01-СПб от 23 марта 2023 года

Приложение №1
 К Дополнительному соглашению № 22 от 01.01.2025
 К Рамочному договору № 01-98 от 23.04.2025

Схема объекта



Генеральный директор
 ООО «ЦИИВС»



С. А. Макеев

М. П.

Заместитель директора
 НИМК РАН



Н.Ф. Соловьева

М. П.



Приложение 2

**Копия письма Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников истории и культуры
Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-15984/23-0-1 от
05.07.2023 г**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru/>

Ефимовой М.А.

ema_spb@mail.ru

№01-43-15984/23-0-1 от 05.07.2023

№ 01-43-15984/23-0-0 от 04.07.2023

На № 1133763 от 04.07.2023

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Морские ворота, Двинская улица, участок 140 (кадастровый номер: 78:15:0008103:3652) расположен в границах:

– вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требуется проведение государственной историко-

культурной экспертизы земельного³⁰ участка. Согласно требованиям п. 11.3 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем археологической разведки.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного наследия**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 08F237E849F3904F1FB4515728CECA1C
Владелец Яковлев Петр Олегович
Действителен с 31.10.2022 по 24.01.2024

П.О. Яковлев

Ерёменко А.В.
(812)417-43-33
Долгушина М.И.
(812) 417-43-46

Приложение 3

Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Морские ворота, Двинская улица, участок 140 (кадастровый номер: 78:15:0008103:3652), выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Экз. _____

ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Морские ворота, Двинская улица, участок 140 (кадастровый номер: 78:15:0008103:3652)

Отв. исполнитель Н.Ф. Соловьева

Санкт-Петербург

2023

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Российская академия наук
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
(ИИМК РАН)

УДК: 902.21(470.23-25)
ББК: 63.4(2)
Инв.№ _____

Гриф. _____
Экз. _____

УТВЕРЖДАЮ:
Зам. Директора ИИМК РАН
к.и.н. Н.Ф. Соловьева
«16» Июль 2023 г.
2



ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАУЧНОЕ АРХЕОЛОГИЧЕСКОЕ
ОБСЛЕДОВАНИЕ (РАЗВЕДКИ) С ЦЕЛЬЮ ПРОВЕДЕНИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО АДРЕСУ: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, САНКТ-
ПЕТЕРБУРГ, ВНУТРИГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ МОРСКИЕ ВОРОТА,
ДВИНСКАЯ УЛИЦА, УЧАСТОК 140 (КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР:
78:15:0008103:3652)

01-СП6-ДС22-2023-ТО

Объект по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район
Основание: Договор №01-СП6 от «23» марта 2023 года; Дополнительное
соглашение №22 от 08 августа 2023 года
Заказчик: ООО «ЦИИВС»
Исполнитель: ИИМК РАН

Отв. исполнитель  Н.Ф. Соловьева

Санкт-Петербург
2023

Подп. и дата

Взам. инв. №

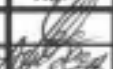


Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

СОДЕРЖАНИЕ

Нормативно-правовая база.....	5
Определения и сокращения.....	7
Введение.....	10
1. Историческая справка.....	13
1.1. Топонимика исследуемого района	13
1.2. История освоения Кировского района Санкт-Петербурга и территории обследования.....	13
1.3. Волынкина деревня	19
1.4. Анализ исторических карт относительно участка обследования	21
1.4. Основные выводы по разделу	22
2. Физико-географическая характеристика района работ.....	23
3. Методика полевых исследований.....	25
4. Полевые исследования.....	29
Заключение	32
Список источников и литературы	33
Список иллюстраций	35
Альбом иллюстраций.....	42
Приложение А. Копия Открытого листа	73
Приложение В. Копия письма Комитета по государственному использованию и охране памятников истории и культуры.....	74

Имя, № подл.	Подп. и дата	Имя, № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	01/СП6-ДС22-2023-ТО-С		
					Лит	Лист	Листов
Разраб.	Соловьева Н.Ф.		16.10	Лит	Лист	Листов	ИИМК РАН
Пров.	Субботин А.В.		16.10		4	75	
Утв.	Соловьева Н.Ф.		16.10	Полный научно-технический отчет			

НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА

Настоящие исследования проводились во исполнение требований ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на основании следующих нормативно-правовых актов:

1. Федеральный Закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ;
2. Федеральный Закон РФ "Об охране окружающей природной среды" от 10.01.2002 № 7-ФЗ;
3. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, по форме утвержденного постановлением бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук №15 от 12 апреля 2023 г.;
4. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом Министерства культуры РФ от 0312.2011 № 954);
5. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569);
6. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (Открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ №1893 от 24 октября 2022 г.)
7. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ);
8. Закон Санкт-Петербурга о границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01-СПб-ДС22-2023-ТО

Лист

5

границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» от 19 января 2009 года N 820-7

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	

01-СПБ-ДС22-2023-ТО

Лист

6

ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

В настоящем научно-техническом отчёте применяются следующие термины с соответствующими определениями:

археологические разведки – проведение на поверхности земли или под водой научных исследований, направленных на поиски объектов археологического наследия или собственно на объектах археологического наследия, без осуществления земляных работ либо с осуществлением локальных земляных работ с общей площадью не более 20 м² на каждом объекте археологического наследия с исследованием культурного слоя путем заложения шурфов или без таковых, в том числе с полным или частичным изъятием археологических предметов в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и (или) планирования мероприятий по обеспечению их сохранности;

культурный слой – слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает сто лет и включающий археологические предметы;

поврежденный культурный слой – культурный слой, нарушенный, перемещенный, переотложенный в результате природных процессов либо антропогенного воздействия последних ста лет;

техногенный грунт (слой) – грунт, измененный, перемещенный или образованный в результате инженерно-хозяйственной деятельности человека последних ста лет;

объект археологического наследия – частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки;

археологические предметы – движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых независимо от обстоятельств их

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01-СПб-ДС22-2023-ТО

Лист

7

обнаружения являются археологические раскопки или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок;

археологический шурф – вид локальных земляных работ в рамках археологических разведок, локальное вскрытие грунта, прямоугольное или квадратное в плане, площадь которого может варьироваться от 1 до 20 кв. м;

индивидуальные археологические находки – археологические предметы, извлеченные в результате археологических полевых работ, значимые для определения историко-культурной принадлежности и хронологии объекта археологического наследия, имеющие историко-культурную ценность;

массовые археологические предметы – археологические предметы (в том числе кремневые отщепы, фрагменты керамики, сильно разрушенные и не подлежащие реставрации предметы), антропогенные, антропологические, палеозоологические, палеоботанические и иные объекты, имеющие историко-культурную и научную ценность, обнаруженные и изъятые в результате проведения археологических полевых работ;

полевая опись археологических предметов – перечень изъятых в ходе археологических полевых работ индивидуальных и массовых археологических предметов, имеющих значение для определения историко-культурной принадлежности и хронологии объекта археологического наследия, в том числе антропологические, остеологические, палеоботанические и иные предметы;

камеральная обработка – часть археологических полевых работ, включающая лабораторную обработку и научный анализ коллекций и полевой документации;

разрешение (открытый лист) – документ, выдаваемый федеральным органом охраны объектов культурного наследия на основании заключения Российской академии наук и подтверждающий право на проведение одного из видов археологических полевых работ (археологических разведок, археологических раскопок, археологических наблюдений).

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	01-СП6-ДС22-2023-ТО	Лист
											8

Используемые сокращения:

ИА РАН – Институт археологии Российской академии наук

ИИМК РАН – Институт истории материальной культуры Российской академии наук

ИЯЛИ – Институт истории, языка и литературы

ЛОИА – Ленинградское отделение Института археологии

МАЭ РАН – Музей антропологии и этнографии Российской академии наук

ОАН – Объект археологического наследия

ОКН – Объект культурного наследия

ФЗ – Федеральный Закон

ИИМК – Институт истории материальной культуры

РАН – Российская академия наук

ИКЭ – Историко-культурная экспертиза

ГКУ ЛО – Государственное Казенное Учреждение Ленинградской области

С, В, Ю, З – Север, восток, юг, запад

БС – Балтийская система высот 1977 г.

НИЦ – Научно-исследовательский центр

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	01-СПб-ДС22-2023-ТО	Лист
											9

ВВЕДЕНИЕ

В сентябре 2023 года сотрудниками Центра спасательной археологии ИИМК РАН было произведено историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Морские ворота, Двинская улица, участок 140 (кадастровый номер: 78:15:0008103:3652).

Работы осуществлялись на основании Договора №01-СПб от 23 марта 2023 года и Дополнительного соглашения №22 от 08 августа 2023 года, заключенных между ИИМК РАН и ООО «ЦИИВС», а также Открытого Листа № 0065-2023 от 10 февраля 2023 г., выданного Соловьевой Наталье Федоровне на право производства археологических полевых работ (археологических разведок) на земельных участках в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга. Срок действия Открытого листа с 10 февраля 2023 года по 20 января 2024 года (Приложение А).

В соответствии с письмом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 01-43-15984/23-0-1 от 05.07.2023 г., земельный участок по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Морские ворота, Двинская улица, участок 140 (кадастровый номер: 78:15:0008103:3652) расположен в границах:
- вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах

Име. № подл.	Подл. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подл. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	01-СПб-ДС22-2023-ТО	Лист
											10

использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Земельный участок расположен вне границ территории исторического поселения.

Сведениями о наличии или об отсутствии на данном земельном участке объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, орган охраны объектов культурного наследия не располагает. (Приложение В).

В данной ситуации археологические исследования являются необходимым условием проведения строительных (земляных) работ, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

До начала полевых археологических работ была собрана историко-библиографическая информация, подготовлен комплект исторических карт с нанесенными на них границами участка обследования, иллюстративный материал (рис. 4-13).

Цель проведения работ на участке обследования – определение наличия или отсутствия объектов культурного, в том числе и археологического, наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на обследуемом земельном участке.

Задача археологических исследований на участке обследования заключалась в выявлении, фиксации и исследовании остатков археологических

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01-СПб-ДС22-2023-ТО

Лист

11

(исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, массовых и индивидуальных находок путем визуального обследования и заложения разведывательных археологических шурфов (археологические разведки).

В ходе работ был произведен натурный осмотр участка, заложен 1 разведывательный шурф размерами 2х2 м, общей площадью 4 кв. м. с целью выявления культурного слоя на территории обследования.

В результате работ в границах шурфа 1 были выявлены насыпные техногенные грунты мощностью более 3 м, представленные переотложенными слоями подсыпок, образовавшимися в результате повышения и нивелировки уровня дневной поверхности Гуттуевского острова сер. XIX-XX вв.

Объекты археологического наследия на участке обследования не выявлены. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Значимый культурный слой не зафиксирован.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Име. № подл.	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	01-СПб-ДС22-2023-ТО	Лист
											12

1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Обследуемый земельный участок находится в северной части Кировского района г. Санкт-Петербурга по адресу: внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Морские ворота, Двинская улица, участок 140 (кадастровый номер: 78:15:0008103:3652) (рис. 1-3).

1.1. Топонимика исследуемого района

Кировский район – административно-территориальная единица на юго-западе Санкт-Петербурга. Назван в честь русского революционера и советского государственного деятеля С. М. Кирова. Имеет выход к берегу Невской губы Финского залива. На севере граница района с Адмиралтейским районом проходит по реке Екатерингофке и площади Стачек, на востоке – с Московским районом – по линии железной дороги на Ломоносов и Гатчину, и на юге – с Красносельским районом – по проспекту Маршала Жукова и реке Красненькой.

Двинская улица – улица в Кировском районе Санкт-Петербурга на Гутуевском острове. Проходит от набережной реки Екатерингофки (от Гутуевского моста) до Канонерского туннеля. В середине XIX века она именовалась Гутуевским проспектом. Затем проспект был переименован в Динабургскую улицу. С 1934 года эта улица стала носить современное название – Двинская.

1.2. История освоения Кировского района Санкт-Петербурга и территории обследования

История Кировского района началась сравнительно недавно – в 1936-м году, когда этому административному образованию было присвоено имя С.М. Кирова. Долгое время в состав района входил и Красносельский район, который оформился в самостоятельное подразделение лишь в 1973-м году.

В марте 1917 года на территории Петергофского участка Петрограда был образован Петергофский район, в последующие годы он несколько раз переименовывался, менялись границы, но территория того, первоначального района, и сегодня является основной частью Кировского района. В 1930 году Нарвский район отделили от Московского, а в 1934 году переименовали в

Име. № докум.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01-СПб-ДС22-2023-ТО

Лист

13

Кировский. Свои современные границы Кировский район получил в 1973 году после выделения из него Красносельского района. До революции северная часть современного Кировского района, так называемая Нарвская застава, была самым крупным рабочим предместьем Санкт-Петербурга.

Заселение рассматриваемой территории происходило, вероятно, уже в каменном веке, сразу после схода ледника. Наиболее ранние упоминания единичных находок, относящихся к каменному веку и эпохе раннего металла, для южного берега Финского залива к востоку от р. Нарвы принадлежат А. А. Иностранцеву и А. С. Уварову. В работе Н. Н. Гуриной отмечена находка древнего челна в р-не пос. Стрельна (Гурина, 1961, с.532). А. С. Уваров в своей монографии описывает находку желобчатого долота в дер. Усть-Рудицы, каменного топора с просверленным отверстием в дер. Воропелево, шлифованного пила в с. Ижора близ Павловска и нескольких кремневых наконечников стрел в с. Московская Славянка и Кузьмино близ Царского села. В целом, ввиду слабой изученности территории для большей части южного берега восточной части Финского залива случайные находки остаются единственным свидетельством существования здесь археологических памятников. Отсутствие на этой территории известных памятников каменного века и эпохи раннего металла (9-3 тыс. до н. э.) можно объяснить тем, что изучение окрестностей Санкт-Петербурга носило крайне ограниченный характер. В условиях отсутствия на этих землях видимых археологических памятников – курганов и городищ, известных в сопредельных регионах, здесь вплоть до настоящего времени не проводилось систематических исследований (Сорокин, 2007). В то же время, основание Санкт-Петербурга и развитие его агломерации привело к стиранию следов проживания здесь людей в древности. Можно предполагать, что и в каменном веке и эпоху раннего металла эта территория была довольно слабо заселена. И действительно, район Ижорского плато отличается отсутствием крупных водоемов (Исаченко, 2004; Пежемский, 2016), необходимых для жизни населения в каменном веке (Герасимов и др., 2010; Нордквист и др., 2015). В то же время, дерново-карбонатные почвы Ижорского плато очень плодородны (Исаченко, 2004; Стасюк, 2012; Пежемский, 2016).

Име. № подл.	Подл. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подл. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	01-СПб-ДС22-2023-ТО	Лист
											14

Поэтому с широким распространением производящего хозяйства, особенно, земледелия, здесь стало появляться оседлое население. В эпоху бронзы и раннего железа на рассматриваемой территории, в северо-восточной части Ижорского плато, находок известно немного (Сорокин, 2007).

Наиболее ранние письменные исторические источники, связанные с исследуемым регионом, относятся к эпохе средневековья. В IX-X вв. на территории лесной зоны Восточной Европы происходит расселение славян (Сорокин, 2007). В X в. на земли Ижорского плато начинает распространяться власть Новгородской боярской республики в составе Древнерусского государства. Южное побережье Финского залива и Ижорское плато входило в состав Водской земли, подвластной Великому Новгороду (Тихомиров, 1905; Насонов, 1951. С. 120–121; Куза, 1975. С. 180; Рябинин, 2001. С. 11–13).

После присоединения Новгорода к Москве в конце XV – начале XVI в. представителями новой администрации была произведена полная перепись вновь присоединенных земель. Изучение сохранившихся писцовых книг позволяет проследить заселение обследуемого региона. С XII в. эти земли входили в состав Водской пятины Великого Новгорода, а в 1617 г., по Столбовскому миру, перешли к Швеции.

К 1670-м годам окончательно складывается система финских хуторов, значительное число которых основано финскими крестьянами, переселившимися сюда из шведской Финляндии, из областей Саволакс и Эурьяя.

Вся территория современного Кировского района является местами достаточно плотного заселения на картах допетровского времени – часть бывшего Дудергофского погоста (Дудергофский погост был образован в XVII веке из бывшего Дудоровского Введенского погоста Водской пятины), а также участок на территории нынешнего Кировского района – от местности в районе Автово до Лиговского перекрестка. На упомянутом отрезке соединялись две важные дороги: Нарвский тракт, идущий от невских берегов в сторону Нарвы, и приморская дорога, проходившая вдоль берега Финского залива у подножья берегового уступа. Этот геологический уступ, бывший несколько тысяч лет назад берегом

Изн. № подл.
Подл. и дата
Изн. № дубл.
Взам. инв. №
Подл. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подл.	Дата

01-СПб-ДС22-2023-ТО

Лист

15

древнего Литоринового моря, сформировал ландшафтную композицию будущей Петергофской дороги, которая прокладывалась по указу Петра I в первой четверти XVIII века по трассе старой приморской дороги (Деконская Н. В., 2017. С. 12).

Участок обследования расположен на территории Гутуевского острова.

Гутуевский остров расположен между рекой Екатерингофкой, Морским каналом и Финским заливом. До основания Петербурга назывался Витсасаари (фин. vitsasaari- Прутовый, Кустарниковый остров). По-фински: vitsa – прут, лоза, saari – остров. Финский историк Сауло Кепсу пишет, что во времена шведского правления остров использовался как луг – одна половина его принадлежала Первушино, другая- Усадище. Название острова, вероятно, происходит от того, что на острове резали прутья. В настоящее время Витсасари соответствует северная половина Гутуевского острова

На плане Петербурга 1716 года этот остров назван Незаселенным, а на плане 1717 года, изданном во Франции остров обозначен под именем св. Екатерины. Впоследствии – Куругый остров (1737-1793). Параллельно- Приморский остров (1764-1801). Название связано с тем, что остров находится вблизи Финского залива. Современное название известно с 1798 г. в форме Гуттуев остров. Происходит от фамилии владельца острова купца и фабриканта Конона Гуттуева (Хуттунена). С 1800 г. – Гуттуевский остров, впоследствии- Гутуевский остров. В 1800-1801 гг. существовал и смешанный вариант Приморский Гуттуев остров или Приморский Гуттуевский остров. На плане 1829 г. ошибочно обозначен как Кукуевский остров.

1827-1828 годах от реки Екатерингофка, перпендикулярно её руслу, с целью поднятия уровня земли на Гутуевском острове был прорыт Сельдяной канал. Решение о поднятии уровня земли было принято после разрушительного наводнения в ноябре 1824 года. Название получил от располагавшегося на острове Сельдяного буяна (складов сельди и другой рыбы). Официально название было утверждено в 1887 году. От Сельдяного канала получили имена ныне не сохранившиеся набережная Сельдяного канала (шла вдоль северной части канала) и Сельдяная улица (шла от набережной канала до Двинской улицы параллельно

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Име. № инв.	Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

набережной реки Екатерингофки). В 1901 году был расширен настолько, что его устье почти слилось с рекой Ольховкой. Позже часть Сельдяного канала засыпана. Оставшийся участок, длиной около 100 м, вошёл в состав акватории Морского торгового порта; в связи с этим в январе 1964 год название Сельдяной канал было упразднено.

В 1870-1920-е гг. Гуттуевский остров разделялся Межевым каналом (ныне не существующим). В 1874-1885 гг. в связи с тем, что была засыпана река Батарейка и прорыт Морской канал, намыта значительная территория на северо-западе и присоединены Подбатарейный остров и часть Канонерского острова. В 1920-1960-е гг., после засыпки р. Ольховки, Межевого, Внутреннего каналов и части Нового канала к Гуттуевскому острову присоединены Вольный и Большой Резвый острова (Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. СПб. 2002. С. 104). На Гуттуевском острове расположены: Санкт-Петербургский морской порт, в северной части острова – микрорайон на 10 тысяч жителей, университет водного транспорта, ДК и гостиница моряков, Администрация порта, церковь Богоявления (построен в 1899 г., Двинская ул., д. 2).

Морской канал сооружен в 1874-1885 гг. Проект его был разработан специальным комитетом под председательством инженера С. В. Кербедза, на основании проектов, предоставленных инженерами Э. И. Тотлебенем, И. А. Заржецким и Н. И. Путиловым. Торжественно открыт в 1885 г., в честь этого события была выбита медаль. После открытия Морского канала городской морской порт был перенесен в районы островов Гуттуевского, Вольного, Турухтанных. В 1884-1914 гг. построены южная и северные дамбы протяженностью 13 км, причалы длиной свыше 1,5 км.

В книге «Почему так названы?» К. Горбачевича и Е. Хабло упомянуто еще одно старое название Гуттуевского острова – Новосильцев остров – по фамилии бывшего владельца богатого поручика Новосильцова. Согласно этой книге, у него остров купил олонецкий купец-судостроитель К. Гуттуев, который позже был ратманом (советником) департамента гражданских дел городского магистрата (Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? Л. 1985. С. 435).

Име. № подл.
Подл. и дата
Име. № дубл.
Взам. инв. №
Подл. и дата
Име. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

В Центральном Государственном Архиве Санкт-Петербурга в фонде Петербургского уездного суда хранится дело «О захвате есаульшей А. Гуттуевой острова Батарейного, принадлежащего казенным крестьянам деревни Волынкиной». Судебная тяжба по этому делу длилась 17 лет (с 1795 по 1812 год). Суть его такова. 7 июля 1783 года несколько крестьян деревни Волынкино близ Екатерингофа (территория нынешней улицы Калинина в Кировском районе) приехали на принадлежащий им Батарейный остров (ныне-Канонерский), где покосили траву и погрузили ее в лодку. Тут прибыли с соседнего острова Круглый казак и трое рабочих и отняли у крестьян лодку с травой, три косы, два кафтана, пару сапог, а двоих «зашибли вилами» и сказали, что их хозяин Гуттуев запретил крестьянам косить траву на этом острове. Сам Гуттуев, когда вечером того же дня потерпевшие пришли к нему с протестом, пригрозил, что если сам был, «то и более прибил» и отнятое не возвратил. Тогда волынкинцы обратились в суд. Из материалов дела видно, что когда-то К. Л. Гуттуев действительно был «выборгской первой гильдии петербургский купец», но в описываемое время он «Екатеринославского казачьего полка подполковника Петра Платова полковой есаул». Остров, однако принадлежал не ему, а его жене. О том, что остров принадлежал его жене, Гуттуев писал сам 29 августа 1793 года в суд: «У меня острова Круглово во владении нет, а есть за женою моею Авдотьей Никитиной». Но документы, представленные крестьянами в лице головы А. Давыдова и выборным Г. Козьминым, вынудили суд признать, что «вышеуказанный остров Батарейной исстари принадлежали объявленным крестьянам деревни Волынкиной...», а Гуттуевым указать, «что самовольно в косьбе с того острова травы запрещения крестьянам не чинили...» Однако Гуттуевы, возвратив лодку и вещи, продолжали писать прошения то Екатерине II, то Павлу в надежде, что остров Батарейный признают за ними. И продолжали, между тем, косить траву на чужом острове, лишая крестьян 100 копен сена. В апреле 1799 года С. - Петербургский гражданский губернатор Д. Глинка потребовал от суда решительных действий: «... ежели дело сие доныне еще не решено и решению его ничто не препятствует, решить таковое на основании законов немедленно, а

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли Изм. № докум. Подп. Дата

01-СПб-ДС22-2023-ТО

Лист

18

между тем донести по каким бы причинам могло оно столь долговременно оставаться неоконченным?». В начале 1801 года умерла Авдотья Гуттуева, а К. Гуттуев в марте 1801 года был уже в чине капитана. И только 11 сентября 1812 года С.-Петербургский уездный суд наконец-то решил дело в пользу крестьян: «...заключено что владеемые крестьянами деревни Волюнкиной поныне острова объявить в их принадлежности, а в присвоении Гуттуевой отказать» (Машков В. Спор из-за острова //Вечерний Ленинград. 1990. 9 авг.).

1.3. Волюнкина деревня

Волюнкина деревня – это одно из поселений за Нарвской заставой. Теперь здесь – улица Калинина. По некоторым данным, история Волюнкиной деревни была связана с «деревней дворца Екатерины» – Катеринховенкюля. Случилось так, что большинство ее жителей носили фамилию Волюнкиных, поэтому царским указом деревню и переименовали в Волюнкину. Насколько это точно – судить сложно, но известно, что звали еще эту деревню и Таракановкой – по имени протекавшей рядом речки.

«Население Волюнкиной деревни занимается огородничеством и работами на многочисленных городских фабриках и заводах», – говорилось в одном из путеводителей по петербургским окрестностям в конце XIX в. Здесь жило немало рабочих Путиловского завода и ближайших текстильных фабрик. В те времена Екатерингофская бумагопрядильная фабрика, находившаяся рядом с Нарвскими воротами, имела такой адрес: «Санкт-Петербургская губерния. Санкт-Петербургский уезд. Московская волость. Деревня Волюнкина».

В 1880 г. Волюнкина деревня лишилась своего последнего и притом единственного учебного заведения – женской школы Санкт-Петербургского патриотического общества. Она просуществовала тут несколько лет, пока здание не погибло при пожаре. «На данный момент Волюнка, населенная несколькими тысячами фабричного и заводского люда с их женами и детьми и обладающая бесчисленным множеством кабаков, трактиров, портерных лавок, штофных, ренсковых погребов и прочего, не имеет ни одного учебного заведения», – сокрушался обозреватель одной из газет.

Име. № подл.	Подл. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	01-СПб-ДС22-2023-ТО	Лист
											19

В конце XIX в. селение занимало небольшой участок земли, поскольку состояло всего из 17 дворов, которые вначале образовывали улицу, а потом в одну линию тянулись вдоль залива. Единственная улица деревни была вымощена досками. Тем не менее, несмотря на все минусы, благодаря удобству сообщения и близости к столице сюда переезжали на лето небогатые петербуржцы.

«Обратившись в фабричное селение, Волынкина деревня уже не привлекает к себе никого из дачников, как это было лет десять тому назад, – отмечал летом 1880 г. репортер «Петербургского листка». – Да, спрашивается, что там и делать дачнику? Грязь, беспросьпное пьянство по праздникам, циническая брань мастеровых и удушливый воздух – вот все, что теперь можно встретить в Волынке, а этого добра и в Петербурге немало. Так стоит ли тут и на дачу ездить?»

Отметим еще один любопытный факт из истории Волынкиной деревни: в 1899 г. здесь был создан «Екатерингофский кружок футболистов». На лужайках ближайшего Екатерингофского парка спортсмены проводили свои футбольные матчи. Кружок просуществовал недолго, но в 1907 г. возродился под другим названием – «Нарвский кружок спортсменов», или просто «Нарва». Последним годом деятельности кружка стал 1916-й. Третье рождение кружка произошло уже в советское время: в 1924 – 1925 гг. он известен под названием «команда Московско-Нарвского района». Основателем кружка был великий энтузиаст спорта Илья Александрович Березин (настоящее имя – Элиас Койвистойнен), принадлежавший к числу жителей Волынкиной деревни. Он работал на Путиловском заводе – сначала писарем, а затем модельщиком в деревоотделочном цехе. Перед революцией имел собственный магазин на Садовой улице по продаже спортивных принадлежностей.

Волынкина деревня уже давно исчезла с карты Петербурга. В мае 1924 г. деревню переименовали в честь «всесоюзного старосты» Михаила Ивановича Калинина (при его жизни!), тот жительствовавал здесь в 1896 – 1899 гг., когда стал работать на Путиловском заводе – сначала в пушечной мастерской, а потом в старомеханическом цеху. Здесь Калинин активно занимался революционной

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	01-СПб-ДС22-2023-ТО	Лист
											20

деятельностью, за что и поплатился в июле 1899 г. свободой – его впервые арестовали.

Впрочем, все-таки Волынкина деревня не ушла в небытие. В конце 2009 г. правительство Петербурга, следуя рекомендациям Топонимической комиссии, приняло решение назвать безымянный дотолде переулок, соединяющий Кемеровскую и Оборонную улицы, Волынкиным в память о существовавшей в этих краях Волынкиной деревне. (Глезеров, 2013).

1.4. Анализ исторических карт относительно участка обследования

Одной из наиболее ранних подробных карт местности бедующего Санкт-Петербурга является карта бывших губерний Иван-Города, Яма, Копорья и Нэтеборга, составленная штабс-капитаном Бергенгеймом в 1827 году, по материалам шведских архивов и отражающая ситуацию на 1676 год (рис. 4). На карте отражены населенные пункты и основные дороги того времени. Трасса обследования расположена на незаселенной территории. В тоже время, к востоку от территории обследования пролегал Нарвский тракт, связывавший в XVII в. Ниеншанц и Нарву. Кроме того, примерно, в створе нынешнего Старо-Петергофского проспекта проходила дорога от тракта к устью реки Фонтанки, вдоль которой отмечены пять финских деревень. Территория, где находится участок обследования, очевидно, представляла собой заболоченные прибрежные регулярно затопляемые пространства, малопригодные для жизни и хозяйственной деятельности.

На карте района Финского залива 1742 года территория участка обследования попадает на отмель, изображенную неподалеку от коренного берега (рис. 5).

На картах Санкт-Петербурга начала-середины XIX в. исследуемая территория расположена на Гутуевском острове, на неосвоенной его части. На материке, к северо-востоку от территории обследования отмечена достаточно крупная деревня Волынкина, а к востоку Екатерингофь (рис. 6-8).

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Име. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

На плане Санкт-Петербурга 1904 г. трасса обследования проходит в конце Сельдяной улице, проложенной к Сельдяному каналу, на части территории расположены склады, в остальной ситуация не меняется (рис. 9).

Подобная картографических ситуация сохраняется до начала XX в. (рис. 10-11).

На Финской карте окрестностей Ленинграда времён ВОВ 1939-1943 гг. исследуемая территория претерпевает изменения – Сельдяной канал уже засыпан, на месте Сельдяного буяна появляется жилая застройка (рис. 11).

Согласно историческим картам, территория, на которой расположен участок обследования, представляла собой заболоченные прибрежные земли, поросшие лесом и долгое время, не осваивалась.

1.4. Основные выводы по разделу

- В ходе архивно-библиографических исследований установлено, что непосредственно на территории исследуемой трассы объекты археологического наследия ранее не фиксировались;
- Исследуемая местность упоминается еще в Писцовой книге Водской пятины 1500 года, тогда территорию обследования населяли православные ижоры;
- Участок обследования расположен на территории Гутуевского острова, хозяйственное освоение которого началось в XIX в.;
- После разрушительного наводнения в ноябре 1824 года с целью поднятия уровня земли на Гутуевском острове, вблизи участка обследования был прорыт Сельдяной канал;
- До начала XX в. часть острова, где расположен участок обследования, была занята складами Сельдяного буяна (склады сельди и другой рыбы);
- До середины XX территория обследования, оставалась не застроенной. Жилая застройка в районе участка обследования активно развивалась с 60-х гг. XX в.

Име. № подл.	Подл. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01-СПб-ДС22-2023-ТО

Лист

22

2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

Обследуемый участок находится на территории Кировского района г. Санкт-Петербурга (рис. 1).

Кировский район расположен на юго-западе Санкт-Петербурга, выходит к берегу Невской губы Финского залива. На севере граница района с Адмиралтейским районом проходит по реке Екатерингофке и площади Стачек, на востоке – с Московским районом - по линии железной дороги на город Ломоносов, на юге – с Красносельским районом – по проспекту маршала Жукова и реке Красненькой.

В состав района входят исторические местности: Нарвская застава, Автово, Дачное, Улянка и восточная часть Лигово, а также острова Невской губы – Гутуев, Канонерский и Белый.

Площадь района: 4700 га (47 кв. км).

Территория участка обследования расположена на Белом острове. Он входит в состав муниципального округа №31 (Морские ворота) Кировского района Санкт-Петербурга.

Граница муниципальный округ Морские ворота проходит: от слияния реки Большой Невы с рекой Екатерингофкой по оси реки Екатерингофки, включая Малый Резвый остров, до акватории Морского порта, далее по акватории Морского порта, исключая остров Кривая Дамба, до Морского канала, далее на запад по оси Морского канала до оконечности Канонерского острова, далее по внешней береговой линии Канонерского острова и Белого острова до реки Большой Невы, далее по береговой линии Гутуевского острова до пересечения с рекой Большой Невой и рекой Екатерингофкой.

С востока на запад Невскую губу прорезает Морской канал. Это широкая (80-100 м) и глубокая (12 м) искусственная прорезь, созданная в 1874-1885 гг. для прохода глубокосидящих морских судов в порт. Начинается канал в устье Большой Невы и оканчивается в Южных воротах на Малом Кронштадтском рейде; его длина – 30 км. На протяжении первых 6 км канал заключен в дамбы (во

Изн. № подл.	Подп. и дата
Изн. № дубл.	Изн. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01-СПб-ДС22-2023-ТО

Лист

23

избежание заиления на мелководье), еще 4 км канала проходят между островами невской дельты (в основном Канонерским и Гутуевским). На фоне однообразного рельефа дна Невской губы Морской канал с его 12-метровой глубиной представляет собой узкую траншею с размытыми бровками. У южного берега острова Котлин продолжением Морского канала служит Кронштадтский Корабельный фарватер.

В Северных воротах имеется естественная довольно глубокая ложбина, называемая Северным фарватером. Помимо Морского канала и Северного фарватера, в Невской губе эксплуатируются еще другие судоходные трассы – Ломоносовский канал от гавани города Ломоносова до Восточного рейда, подходный канал из Большой Невы к Морскому пассажирскому вокзалу на Васильевском острове, трасса Петродворец – Морской канал, подходный канал от Елагинского фарватера в Лахтинскую гавань.

Дно в центральных районах губы сложено в основном мелкими заиленными песками. Прибрежные районы представлены песками разных фракций - от крупно-среднезернистых вблизи уреза до мелко-тонкозернистых на глубинах 1,5-2,0 м.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	01-СПб-ДС22-2023-ТО	Лист
											24

- ведение полевой документации;
- рекультивацию шурфов.

Применялся стандартный набор методов, используемых при археологических разведках: предварительные архивно-библиографические изыскания, визуальный осмотр местности, осмотр обнажений культурного слоя, поиск подъемного материала, шурфовка. Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории земельного участка. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективном для обнаружения памятников археологии участке производилась закладка шурфа, ориентированного по сторонам света, направленного на поиск культурного слоя и древних артефактов. Место расположения шурфа было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемых земельных участков, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га (при площадных обследованиях). Размеры шурфа 2x2 м. Всего в границах обследования для выявления объектов археологического наследия был заложен 1 разведывательный шурф общей площадью 4 кв. м. Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки. Глубина шурфа включала всю толщу напластований, осуществлялась контрольная прокопка верхней части археологически стерильного слоя, подстилающего почвенный горизонт (материка). Шурф

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Име. № инв.	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	01-СПб-ДС22-2023-ТО	Лист	26

документировался, в том числе фотографически, и фиксировался дневниковыми записями.

При фиксации объектов в культурном слое, вычерчивании планов горизонтов снятия, профилей бортов шурфа и разрезов использовалась разработанная в ИИМК РАН в 2010 г. методика электронной фиксации и совмещенный с ней программный комплекс. Чертежи планов и стратиграфических профилей были выполнены при помощи системы автоматизированного проектирования и черчения (САПР) с использованием методов фотограмметрии.

Координаты, определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 2-5 см, даются в местной системе координат МСК-1964 СПб ГОСТ 51794-2008 в метрах.

Для картирования рекогносцировочного шурфа, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком. Выноска шурфа и дальнейшая привязка исследуемых объектов к современной топографической основе производилась от пунктов Государственной геодезической сети (ГГС) с помощью электронного тахеометра Leica TS06. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м, даются в формате десятичных градусов Long/Lat ddd,dddddd° (WGS-84) и с помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-1964 СПб ГОСТ 51794-2008 (система высот – Балтийская) в метрах.

Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север». Все высотные отметки на планах и разрезах представлены в Балтийской системе высот (далее

Име. № подл.	Подл. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подл. и дата	Име. № инв.	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	01-СПб-ДС22-2023-ТО	Лист	27

4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Общее описание территории

Земельный участок, на котором проходило историко-культурное научное археологическое обследование (разведки), расположен по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Морские ворота, Двинская улица, участок 140 (кадастровый номер: 78:15:0008103:3652).

Площадь участка обследования составляет 1,6 га (рис. 1-3).

Участок обследования представляет собой приподнятую площадку формы многоугольника с неравными сторонами, расположенную в центре жилого двора по адресу ул. Двинская, дом 8. Площадку окантовывают асфальтовые внутридворовые проезды. Поверхность участка частично покрыта асфальтом – на востоке, частично – луговыми травами и кустарниками – в центре, на востоке, юге и западе. По периметру с севера, запада и востока произрастают деревья лиственных пород. На территории зеленой зоны организован стихийный выгул домашних животных.

Поверхность участка обследования полностью спланирована и сnivelирована. Рельеф без значительных перепадов. В центре участка обследования, с его северной стороны видна отсыпка площадки – она приподнята над дневной поверхностью на высоту около 1 м, сnivelирована по краям с юга, запада и востока. Высотные отметки участка обследования в среднем составляют 3,28–4,24 м по Балтийской системе высот (БС) (рис. 2, 13–40).

При проведении археологических исследований в границах отведенного земельного участка был заложен 1 разведывательный археологический шурф размером 2х2 м и общей площадью 4 кв. м.

Особенности рельефа участка обследования и значительной степени его хозяйственного освоения позволили провести археологические разведывательные работы в западной части участка обследования (рис. 2-3).

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инд. № дубл.
Подп. и дата
Инд. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01-СПб-ДС22-2023-ТО

Лист

29

Шурф 1 (рис. 41-52)

Координаты шурфа 1 (МСК-1964 Санкт-Петербург):

	N	E
1	91139.109	110131.136
2	91139.109	110133.136
3	91137.109	110133.136
4	91137.109	110131.136

Размеры шурфа 2x2 м, общая площадь 4 кв. м. Он расположен в западной части участка обследования, в 76 м на юг от жилого дома по адресу улица Двинская, д. 8. Шурф ориентирован по направлению север-юг.

Уровень дневной поверхности в месте закладки шурфа составил 4,10-4,12 м по БС. Дневная поверхность представляет собой относительно ровную площадку, покрытую луговой травой (рис. 41-42, 46-1). После снятия слоя газона мощностью 0,2-0,25 м была обнаружена пачка слоев строительного мусора, представленного разнородными слоями переотложенной серой супеси с фрагментами бытового и строительного мусора, пылеватых песков и гравия общей мощностью до 2,7-2,8 м. Данные подсыпки носят техногенный характер и не содержат каких-либо исторических конструкций и артефактов.

На уровне 1,08-1,17 м по БС на всей поверхности шурфа был зафиксирован переотложенный светлый намывной песок – наиболее ранняя подсыпка острова. Каких-либо артефактов либо исторических конструкций в границах шурфа обнаружено не было. Дно шурфа по уровню зачистки светлого песка зафиксировано на отметках 0,92-0,99 м по БС (рис. 43-45, 46-2).

Дальнейшая работа в границах исследуемого шурфа не представлялась возможной в связи с рыхлостью грунтов и опасностью обрушений стенок без укрепления бортов шурфа.

Работа была остановлена на глубине 3,2 м от дневной поверхности на уровне 0,92-0,99 м по БС.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изн. № дубл.

Подп. и дата

Изн. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01-СПб-ДС22-2023-ТО

Лист

30

Стратиграфия, в связи с ее характерностью и типичностью в рамках данного шурфа, может быть описана по его северному борту (рис. 47-51):

1. Газон, мощность до 0,25 м;
2. Строительный мусор с фрагментами бытового и строительного мусора и песком, мощность до 0,73 м;
3. Слой строительного мусора, мощность до 1,17 м;
4. Переотложенный серый песок, мощность до 0,45 м;
5. Переотложенная пылеватая серая супесь со строительным мусором, мощность до 0,9 м;
6. Светлый переотложенный намывной песок.

Находки, представлявшие историко-культурную ценность, в шурфе отсутствовали.

После завершения работ шурф был рекультивирован (рис. 52).

Таким образом, в результате работ в границах шурфа 1, расположенного на территории внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга – муниципальный округ Морские ворота, Двинская улица, участок 140 (кадастровый номер: 78:15:0008103:3652), на участке обследования площадью 1,6 га, были выявлены насыпные техногенные грунты мощностью более 3 м, представленные переотложенными слоями подсыпок, образовавшимися в результате повышения и нивелировки уровня дневной поверхности Гуттуевского острова сер. XIX-XX вв.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Име. № подл.	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	01-СПб-ДС22-2023-ТО	Лист
											31

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В ходе выполнения научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Морские ворота, Двинская улица, участок 140 (кадастровый номер: 78:15:0008103:3652) был обследован земельный участок площадью 1,6 га и заложен 1 разведочный шурф общей площадью 4 кв. м.

В границах шурфа 1 были выявлены насыпные техногенные грунты мощностью более 3 м, представленные переотложенными слоями подсыпок, образовавшимися в результате повышения и нивелировки уровня дневной поверхности Гуттуевского острова сер. XIX-XX вв.

На участке обследования объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены. Археологические находки и значимый культурный слой отсутствуют.

Таким образом, на территории земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Морские ворота, Двинская улица, участок 140 (кадастровый номер: 78:15:0008103:3652) объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, отсутствуют. Объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.



к.и.н. Н.Ф. Соловьева

Имя, № подлг	Подп. и дата	Имя, № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01-СПб-ДС22-2023-ТО

Лист

32

СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ

1. Зуев Г. Нарвская застава. На перепутье трех веков. М, 2004
2. Герасимов Д.В., Крийска А., Лисицын С.Н. 2010б. Освоение побережья Финского залива Балтийского моря в каменном веке // Материалы III Северного археологического конгресса. Екатеринбург. Ханты-Мансийск. "ИздатНаукСервис"
3. Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я М, 2013
4. Горбатенко С.Б. Петергофская дорога. Историко-архитектурный путеводитель. СПб, 2002.
5. Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? Л. 1985
6. Гурина Н.Н. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР. МИА. № 87. 1961
7. Деконская Н. В. // Память культуры: наследие, традиции, судьбы в истории Красносельского района. Санкт-Петербург, 2017
8. Куза А.В. Новгородская земля // Древнерусские княжества X–XIII вв. – М.: Наука, 1975
9. Кючарианц Д., Раскин А. Сады и парки дворцовых ансамблей Санкт-Петербурга и Пригородов. СПб, 2003
10. Машков В. Спор из-за острова // Вечерний Ленинград. 1990. 9 авг.
11. Мительман М. Нарвская застава – Кировский район. Л., 1939.
12. Нарвская застава от истоков до наших дней: краткий очерк истории Кировского района Санкт-Петербурга. СПб., 2007.
13. Насонов 1951 — Насонов А.Н. «Русская земля» и образование территории Древнерусского государства. Историко-географическое исследование. – М., 1951.
14. Нордквист К., Крийска А., Герасимов Д. В., 2015. Социальная реорганизация населения каменного века в восточной части Балтийского моря в IV тыс. до н. э.: структура расселения, стратегия жизнеобеспечения и система коммуникаций // IV Северный археологический конгресс: доклады. 19–23 октября 2015, г. Ханты-Мансийск. Екатеринбург, 2015

Име. № подл.	Подл. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подл. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	01-СПб-ДС22-2023-ТО	Лист
											33

СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Рис. 1. СПб, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Морские ворота, Двинская улица, участок 140 (кадастровый номер: 78:15:0008103:3652). Район производства археологических работ 2023 г. на карте-схеме 2ГИС.

Рис. 2. СПб, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Морские ворота, Двинская улица, участок 140 (кадастровый номер: 78:15:0008103:3652). Участок обследования с нанесенными точками фотофиксации и местом закладки археологического шурфа на спутниковом снимке Google.

Рис. 3. СПб, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Морские ворота, Двинская улица, участок 140 (кадастровый номер: 78:15:0008103:3652). План участка производства археологических работ 2023 г. с нанесенной границей шурфа.

Рис. 4. СПб, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Морские ворота, Двинская улица, участок 140 (кадастровый номер: 78:15:0008103:3652). Участок производства археологических работ 2023 г. на карте бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства Бергенгейма 1676 г.

Рис. 5. СПб, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Морские ворота, Двинская улица, участок 140 (кадастровый номер: 78:15:0008103:3652). Участок производства археологических работ 2023 г. на карте Санкт-Петербургской губернии 1742 г.

Рис. 6. СПб, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Морские ворота, Двинская улица, участок 140 (кадастровый номер: 78:15:0008103:3652). Участок производства археологических работ 2023 г. на Семитопографической карте окружности С. Петербурга и Карельского перешейка 1810 г.

Рис. 7. СПб, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Морские ворота, Двинская улица, участок 140

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инд. № дубл.
Подп. и дата
Инд. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01-СПб-ДС22-2023-ТО

Лист

35

(кадастровый номер: 78:15:0008103:3652). Участок производства археологических работ 2023 г. на Военно-топографической карте Шуберта 1855 г.

Рис. 8. СПб, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Морские ворота, Двинская улица, участок 140 (кадастровый номер: 78:15:0008103:3652). Участок производства археологических работ 2023 г. на топографической карте Петербурга 1867 г.

Рис. 9. СПб, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Морские ворота, Двинская улица, участок 140 (кадастровый номер: 78:15:0008103:3652). Участок производства археологических работ 2023 г. на карте Петербурга 1904 г.

Рис. 10. СПб, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Морские ворота, Двинская улица, участок 140 (кадастровый номер: 78:15:0008103:3652). Участок производства археологических работ 2023 г. на карте окрестностей Петербурга 1909 г., составленной Ю. Гашем.

Рис. 11. СПб, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Морские ворота, Двинская улица, участок 140 (кадастровый номер: 78:15:0008103:3652). Участок производства археологических работ 2023 г. на карте Петрограда 1913 г.

Рис. 12. СПб, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Морские ворота, Двинская улица, участок 140 (кадастровый номер: 78:15:0008103:3652). Участок производства археологических работ 2023 г. на карте Ленинграда 1939-1943 гг.

Рис. 13. СПб, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Морские ворота, Двинская улица, участок 140 (кадастровый номер: 78:15:0008103:3652). Photo 1. Общий вид территории обследования. Вид с запада.

Рис. 14. СПб, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Морские ворота, Двинская улица, участок 140

Изм. № подл. Подп. и дата
Изм. № инв. №
Изм. № дубл.
Подп. и дата
Изм. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

(кадастровый номер: 78:15:0008103:3652). Photo 1. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

Рис. 15. СПб, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Морские ворота, Двинская улица, участок 140 (кадастровый номер: 78:15:0008103:3652). Photo 1. Общий вид территории обследования. Вид с востока.

Рис. 16. СПб, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Морские ворота, Двинская улица, участок 140 (кадастровый номер: 78:15:0008103:3652). Photo 1. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Рис. 17. СПб, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Морские ворота, Двинская улица, участок 140 (кадастровый номер: 78:15:0008103:3652). Photo 2. Общий вид территории обследования. Вид с запада.

Рис. 18. СПб, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Морские ворота, Двинская улица, участок 140 (кадастровый номер: 78:15:0008103:3652). Photo 2. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

Рис. 19. СПб, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Морские ворота, Двинская улица, участок 140 (кадастровый номер: 78:15:0008103:3652). Photo 2. Общий вид территории обследования. Вид с востока.

Рис. 20. СПб, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Морские ворота, Двинская улица, участок 140 (кадастровый номер: 78:15:0008103:3652). Photo 2. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Рис. 21. СПб, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Морские ворота, Двинская улица, участок 140 (кадастровый номер: 78:15:0008103:3652). Photo 3. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Рис. 22. СПб, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Морские ворота, Двинская улица, участок 140 (кадастровый номер: 78:15:0008103:3652). Photo 3. Общий вид территории обследования. Вид с востока.

Рис. 23. СПб, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Морские ворота, Двинская улица, участок 140 (кадастровый номер: 78:15:0008103:3652). Photo 4. Общий вид территории обследования. Вид с севера-северо-востока.

Рис. 24. СПб, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Морские ворота, Двинская улица, участок 140 (кадастровый номер: 78:15:0008103:3652). Photo 4. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

Рис. 25. СПб, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Морские ворота, Двинская улица, участок 140 (кадастровый номер: 78:15:0008103:3652). Photo 4. Общий вид территории обследования. Вид с востока.

Рис. 26. СПб, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Морские ворота, Двинская улица, участок 140 (кадастровый номер: 78:15:0008103:3652). Photo 5. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

Рис. 27. СПб, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Морские ворота, Двинская улица, участок 140 (кадастровый номер: 78:15:0008103:3652). Photo 5. Общий вид территории обследования. Вид с востока.

Рис. 28. СПб, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Морские ворота, Двинская улица, участок 140 (кадастровый номер: 78:15:0008103:3652). Photo 6. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

Рис. 29. СПб, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Морские ворота, Двинская улица, участок 140

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	01-СПб-ДС22-2023-ТО	Лист
											38

(кадастровый номер: 78:15:0008103:3652). Photo 6. Общий вид территории обследования. Вид с востока.

Рис. 30. СПб, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Морские ворота, Двинская улица, участок 140 (кадастровый номер: 78:15:0008103:3652). Photo 6. Общий вид территории обследования. Вид с запада.

Рис. 31. СПб, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Морские ворота, Двинская улица, участок 140 (кадастровый номер: 78:15:0008103:3652). Photo 7. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

Рис. 32. СПб, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Морские ворота, Двинская улица, участок 140 (кадастровый номер: 78:15:0008103:3652). Photo 7. Общий вид территории обследования. Вид с запада.

Рис. 33. СПб, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Морские ворота, Двинская улица, участок 140 (кадастровый номер: 78:15:0008103:3652). Photo 7. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Рис. 34. СПб, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Морские ворота, Двинская улица, участок 140 (кадастровый номер: 78:15:0008103:3652). Photo 8. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Рис. 35. СПб, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Морские ворота, Двинская улица, участок 140 (кадастровый номер: 78:15:0008103:3652). Photo 9. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Рис. 36. СПб, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Морские ворота, Двинская улица, участок 140 (кадастровый номер: 78:15:0008103:3652). Photo 9. Общий вид территории обследования. Вид с востока.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

(кадастровый номер: 78:15:0008103:3652). Шурф 1. Фиксация дна шурфа на уровне зачистки слоя песка. Вид с юга.

Рис. 45. СПб, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Морские ворота, Двинская улица, участок 140 (кадастровый номер: 78:15:0008103:3652). Шурф 1. Фиксация дна шурфа на уровне зачистки слоя песка. Вид с запада.

Рис. 46. СПб, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Морские ворота, Двинская улица, участок 140 (кадастровый номер: 78:15:0008103:3652). Шурф 1. Планиграфия: 1. План по уровню дневной поверхности; 2. План по уровню дна шурфа.

Рис. 47. СПб, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Морские ворота, Двинская улица, участок 140 (кадастровый номер: 78:15:0008103:3652). Шурф 1. Северный борт. Вид с юга.

Рис. 48. СПб, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Морские ворота, Двинская улица, участок 140 (кадастровый номер: 78:15:0008103:3652). Шурф 1. Восточный борт. Вид с запада.

Рис. 49. СПб, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Морские ворота, Двинская улица, участок 140 (кадастровый номер: 78:15:0008103:3652). Шурф 1. Южный борт. Вид с севера.

Рис. 50. СПб, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Морские ворота, Двинская улица, участок 140 (кадастровый номер: 78:15:0008103:3652). Шурф 1. Западный борт. Вид с востока.

Рис. 51. СПб, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Морские ворота, Двинская улица, участок 140 (кадастровый номер: 78:15:0008103:3652). Стратиграфия северного, восточного, южного и западного бортов шурфа.

Рис. 52. СПб, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Морские ворота, Двинская улица, участок 140 (кадастровый номер: 78:15:0008103:3652). Шурф 1. Рекультивация. Общий вид. Вид с юга.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

42

01-СПБ-ДС22-2023-ТО

Лист

42

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 1. СПб, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Морские ворота, Двинская улица, участок 140 (кадастровый номер: 78:15:0008103:3652). Район производства археологических работ 2023 г. на карте-схеме ГИС.

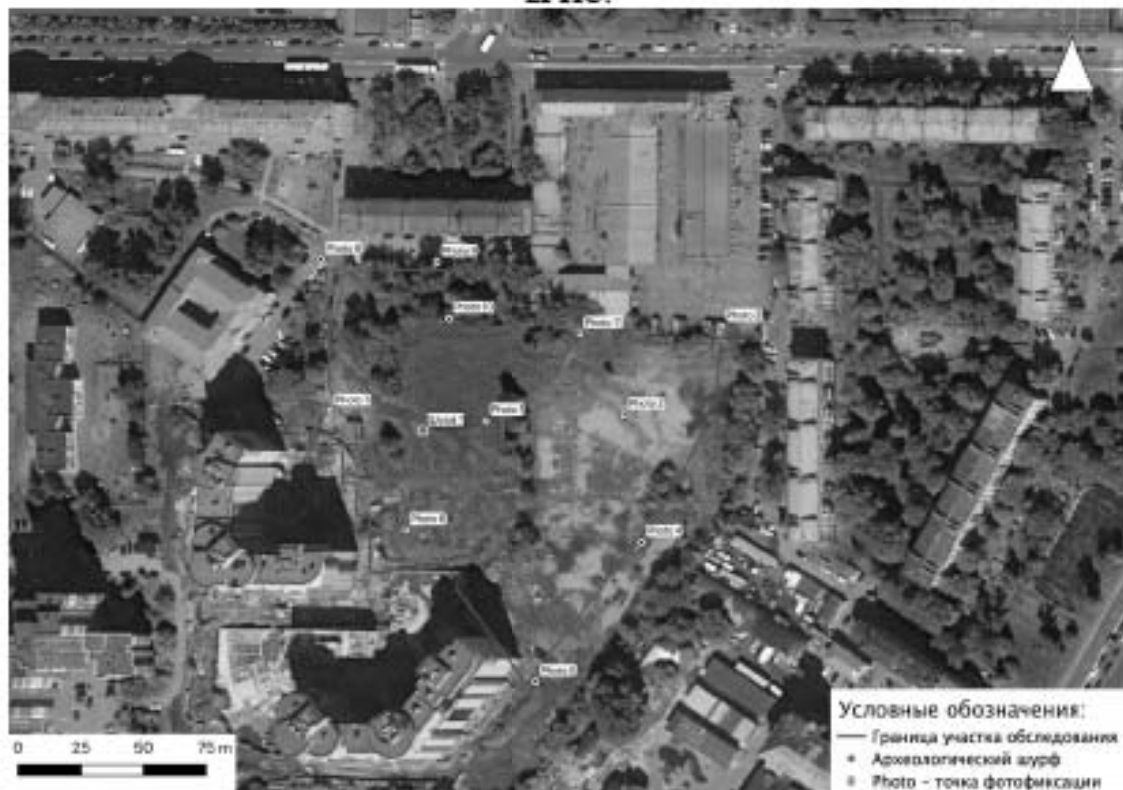


Рис. 2. СПб, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Морские ворота, Двинская улица, участок 140 (кадастровый номер: 78:15:0008103:3652). Участок обследования с нанесенными точками фотофиксации и местом закладки археологического шурфа на спутниковом снимке Google.

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Име. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 3. СПБ, внутристороннее муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Морские ворота, Девяцкий уезд, участок 140 (односторонний номер: 78:15-0008103:3652). План участка производства археологических работ 2023 г. с нанесенной границей курфа.

Исполнитель: _____
 Проверил: _____
 Утвердил: _____

№	Имя	М.И.О.	Подп.	Дата

01-СПб-ДС22-2023-70

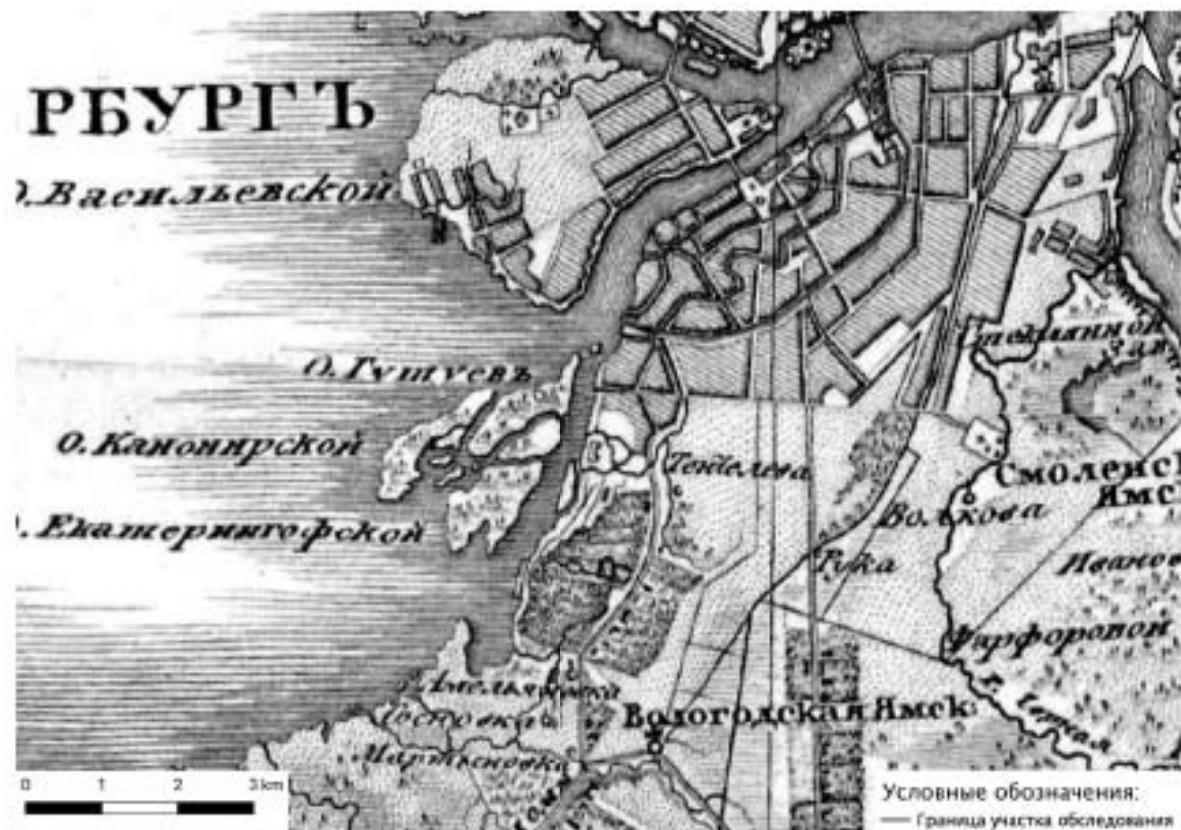


Рис. 6. СПб, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Морские ворота, Двинская улица, участок 140 (кадастровый номер: 78:15:0008103:3652). Участок производства археологических работ 2023 г. на Семитопографической карте окружности С. Петербурга и Карельского перешейка 1810 г.



Рис. 7. СПб, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Морские ворота, Двинская улица, участок 140 (кадастровый номер: 78:15:0008103:3652). Участок производства археологических работ 2023 г. на Военно-топографической карте Шуберта 1855 г.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли. Изм. № докум. Подп. Дата

01-СПб-ДС22-2023-ТО

Лист

46



Рис. 8. СПб, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Морские ворота, Двинская улица, участок 140 (кадастровый номер: 78:15:0008103:3652). Участок производства археологических работ 2023 г. на топографической карте Петербурга 1867 г.

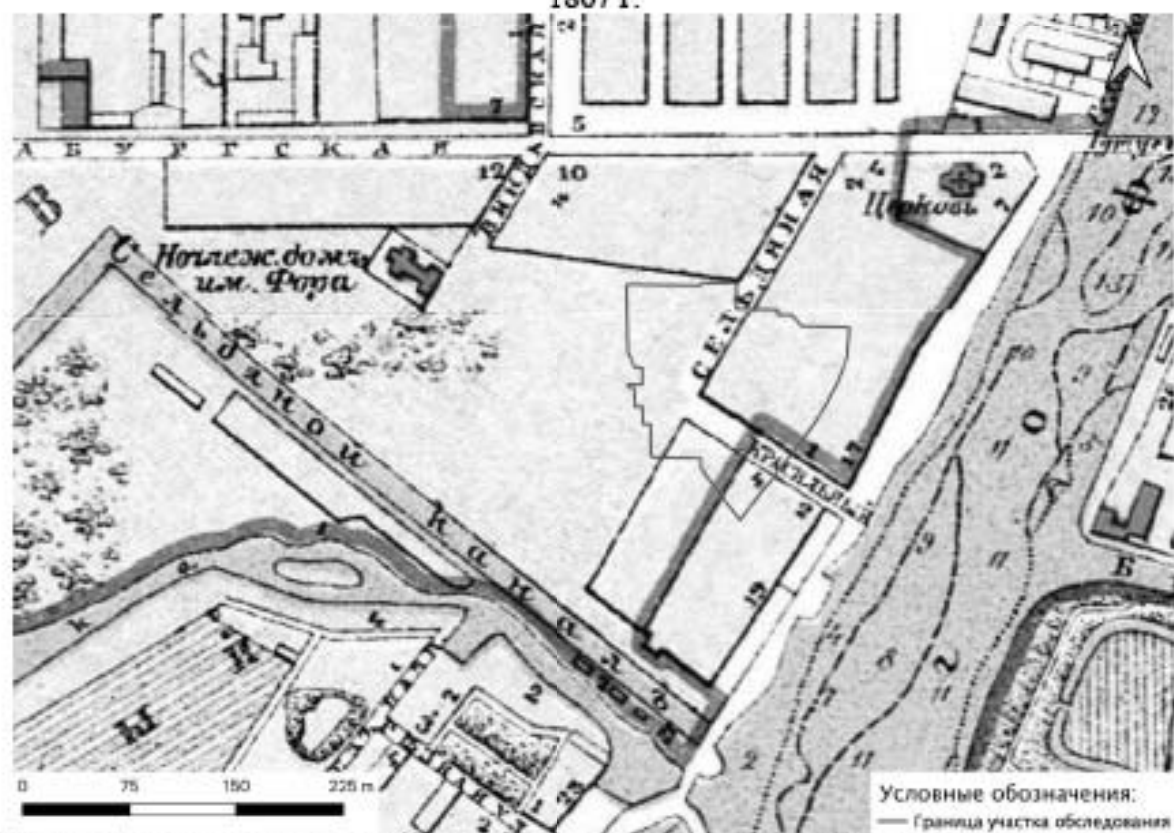


Рис. 9. СПб, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Морские ворота, Двинская улица, участок 140 (кадастровый номер: 78:15:0008103:3652). Участок производства археологических работ 2023 г. на карте Петербурга 1904 г.

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 10. СПб, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Морские ворота, Двинская улица, участок 140 (кадастровый номер: 78:15:0008103:3652). Участок производства археологических работ 2023 г. на карте окрестностей Петербурга 1909 г., составленной Ю. Гашем.



Рис. 11. СПб, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Морские ворота, Двинская улица, участок 140 (кадастровый номер: 78:15:0008103:3652). Участок производства археологических работ 2023 г. на карте Петрограда 1913 г.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли Изм. № докум. Подп. Дата

01-СПб-ДС22-2023-ТО

Лист

48

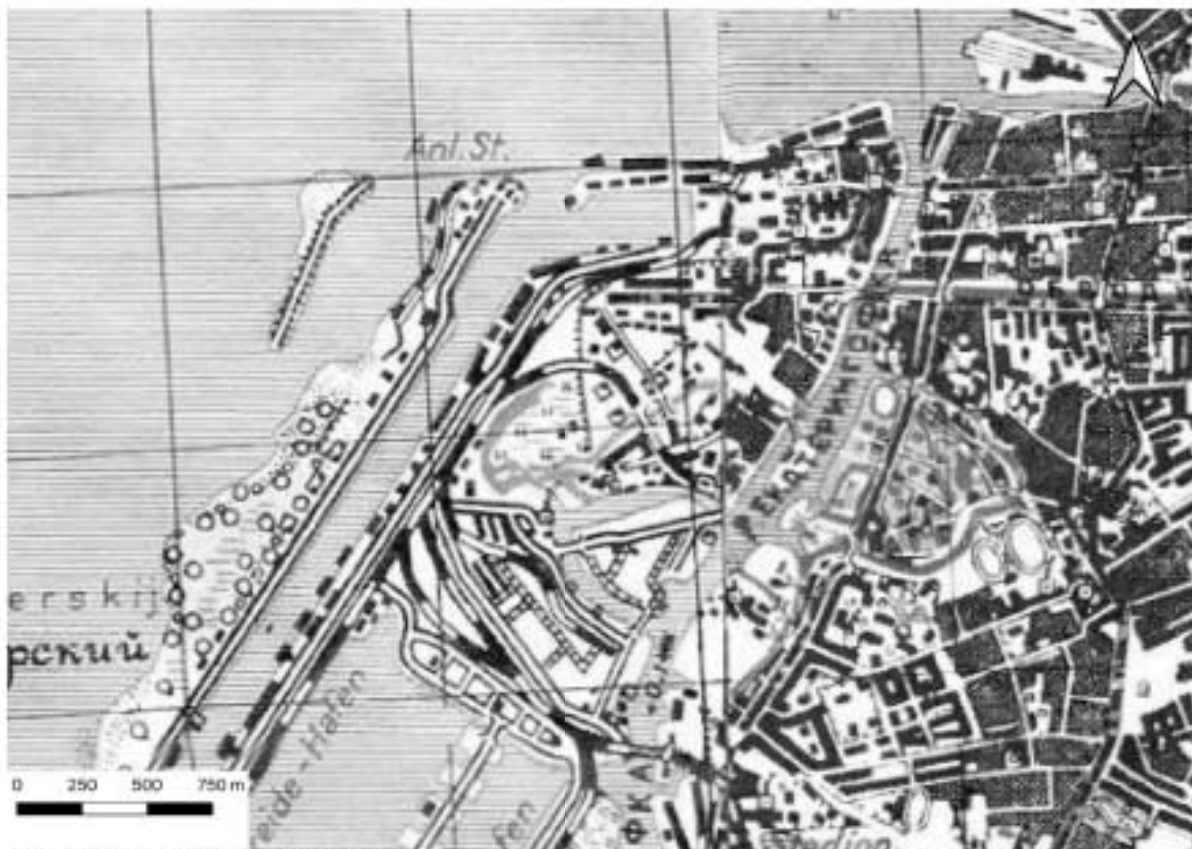


Рис. 12. СПб, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Морские ворота, Двинская улица, участок 140 (кадастровый номер: 78:15:0008103:3652). Участок производства археологических работ 2023 г. на карте Ленинграда 1939-1943 гг.



Рис. 13. СПб, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Морские ворота, Двинская улица, участок 140 (кадастровый номер: 78:15:0008103:3652). Photo 1. Общий вид территории обследования. Вид с запада.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли Изм. № докум. Подп. Дата

01-СПб-ДС22-2023-ТО

Лист

49



Рис. 14. СПб, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Морские ворота, Двинская улица, участок 140 (кадастровый номер: 78:15:0008103:3652).

Photo 1. Общий вид территории обследования. Вид с юга.



Рис. 15. СПб, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Морские ворота, Двинская улица, участок 140 (кадастровый номер: 78:15:0008103:3652).

Photo 1. Общий вид территории обследования. Вид с востока.

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Име. № дубл.	Подп. и дата
Име. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01-СПб-ДС22-2023-ТО

Лист

50



Рис. 16. СПб, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Морские ворота, Двинская улица, участок 140 (кадастровый номер: 78:15:0008103:3652).

Photo 1. Общий вид территории обследования. Вид с севера.



Рис. 17. СПб, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Морские ворота, Двинская улица, участок 140 (кадастровый номер: 78:15:0008103:3652).

Photo 2. Общий вид территории обследования. Вид с запада.

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Име. № дубл.	Подп. и дата
Име. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01-СПб-ДС22-2023-ТО



Рис. 18. СПб, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Морские ворота, Двинская улица, участок 140 (кадастровый номер: 78:15:0008103:3652).

Photo 2. Общий вид территории обследования. Вид с юга.



Рис. 19. СПб, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Морские ворота, Двинская улица, участок 140 (кадастровый номер: 78:15:0008103:3652).

Photo 2. Общий вид территории обследования. Вид с востока.

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01-СП6-ДС22-2023-ТО

Лист

52



Рис. 20. СПб, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Морские ворота, Двинская улица, участок 140 (кадастровый номер: 78:15:0008103:3652).

Photo 2. Общий вид территории обследования. Вид с севера.



Рис. 21. СПб, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Морские ворота, Двинская улица, участок 140 (кадастровый номер: 78:15:0008103:3652).

Photo 3. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Име. № дубл.	Подп. и дата
Име. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01-СПб-ДС22-2023-ТО

Лист

53



Рис. 22. СПб, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Морские ворота, Двинская улица, участок 140 (кадастровый номер: 78:15:0008103:3652).

Photo 3. Общий вид территории обследования. Вид с востока.



Рис. 23. СПб, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Морские ворота, Двинская улица, участок 140 (кадастровый номер: 78:15:0008103:3652).

Photo 4. Общий вид территории обследования. Вид с севера-северо-востока.

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01-СПб-ДС22-2023-ТО

Лист

54



Рис. 24. СПб, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Морские ворота, Двинская улица, участок 140 (кадастровый номер: 78:15:0008103:3652).

Photo 4. Общий вид территории обследования. Вид с юга.



Рис. 25. СПб, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Морские ворота, Двинская улица, участок 140 (кадастровый номер: 78:15:0008103:3652).

Photo 4. Общий вид территории обследования. Вид с востока.

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01-СПб-ДС22-2023-ТО

Лист

55



Рис. 26. СПб, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Морские ворота, Двинская улица, участок 140 (кадастровый номер: 78:15:0008103:3652).

Photo 5. Общий вид территории обследования. Вид с юга.



Рис. 27. СПб, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Морские ворота, Двинская улица, участок 140 (кадастровый номер: 78:15:0008103:3652).

Photo 5. Общий вид территории обследования. Вид с востока.

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Име. № дубл.	Подп. и дата
Име. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01-СПб-ДС22-2023-ТО

Лист

56



Рис. 28. СПб, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Морские ворота, Двинская улица, участок 140 (кадастровый номер: 78:15:0008103:3652).

Photo 6. Общий вид территории обследования. Вид с юга.



Рис. 29. СПб, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Морские ворота, Двинская улица, участок 140 (кадастровый номер: 78:15:0008103:3652).

Photo 6. Общий вид территории обследования. Вид с востока.

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Име. № дубл.	Подп. и дата
Име. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01-СПб-ДС22-2023-ТО

Лист

57



Рис. 30. СПб, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Морские ворота, Двинская улица, участок 140 (кадастровый номер: 78:15:0008103:3652).

Photo 6. Общий вид территории обследования. Вид с запада.



Рис. 31. СПб, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Морские ворота, Двинская улица, участок 140 (кадастровый номер: 78:15:0008103:3652).

Photo 7. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01-СПб-ДС22-2023-ТО

Лист

58



Рис. 32. СПб, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Морские ворота, Двинская улица, участок 140 (кадастровый номер: 78:15:0008103:3652).

Photo 7. Общий вид территории обследования. Вид с запада.



Рис. 33. СПб, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Морские ворота, Двинская улица, участок 140 (кадастровый номер: 78:15:0008103:3652).

Photo 7. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Име. № подл. Подп. и дата. Име. № дубл. Име. № инв. № Подп. и дата. Име. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01-СП6-ДС22-2023-ТО



Рис. 34. СПб, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Морские ворота, Двинская улица, участок 140 (кадастровый номер: 78:15:0008103:3652).

Photo 8. Общий вид территории обследования. Вид с севера.



Рис. 35. СПб, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Морские ворота, Двинская улица, участок 140 (кадастровый номер: 78:15:0008103:3652).

Photo 9. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Име. № подл. Подп. и дата. Име. № дубл. Взам. инв. №. Подп. и дата. Име. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01-СПб-ДС22-2023-ТО



Рис. 36. СПб, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Морские ворота, Двинская улица, участок 140 (кадастровый номер: 78:15:0008103:3652).

Photo 9. Общий вид территории обследования. Вид с востока.



Рис. 37. СПб, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Морские ворота, Двинская улица, участок 140 (кадастровый номер: 78:15:0008103:3652).

Photo 9. Общий вид территории обследования. Вид с запада.

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Име. № инв.	Подп. и дата
Име. № подл.	Име. № инв.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01-СПб-ДС22-2023-ТО

Лист

61



Рис. 38. СПб, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Морские ворота, Двинская улица, участок 140 (кадастровый номер: 78:15:0008103:3652).

Photo 10. Общий вид территории обследования. Вид с востока.



Рис. 39. СПб, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Морские ворота, Двинская улица, участок 140 (кадастровый номер: 78:15:0008103:3652).

Photo 10. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Име. № инв.	Подп. и дата
Име. № докум.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01-СПб-ДС22-2023-ТО



Рис. 40. СПб, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Морские ворота, Двинская улица, участок 140 (кадастровый номер: 78:15:0008103:3652).

Photo 10. Общий вид территории обследования. Вид с запада.



Рис. 41. СПб, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Морские ворота, Двинская улица, участок 140 (кадастровый номер: 78:15:0008103:3652).

Место заложения Шурфа 1. Вид с юга.

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01-СПб-ДС22-2023-ТО

Лист

63

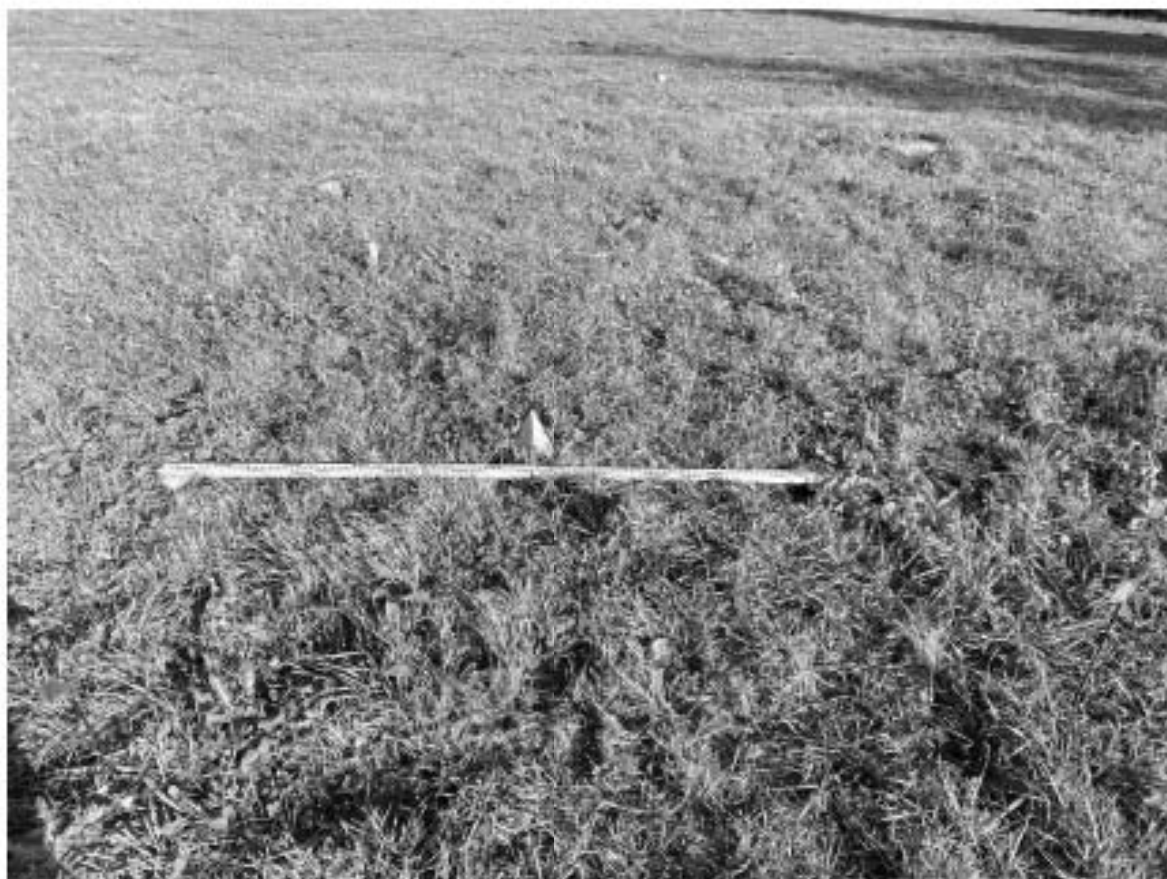


Рис. 42. СПб, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Морские ворота, Двинская улица, участок 140 (кадастровый номер: 78:15:0008103:3652). Поверхность на месте заложения Шурфа 1. Вид с юга.



Рис. 43. СПб, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Морские ворота, Двинская улица, участок 140 (кадастровый номер: 78:15:0008103:3652). Шурф 1. Фиксация дна шурфа на уровне зачистки слоя песка. Вид с юга.

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01-СПб-ДС22-2023-ТО

Лист

64



Рис. 44. СПб, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Морские ворота, Двинская улица, участок 140 (кадастровый номер: 78:15:0008103:3652). Шурф 1. Фиксация дна шурфа на уровне зачистки слоя песка. Вид с юга.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01-СПб-ДС22-2023-ТО



Рис. 45. СПб, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Морские ворота, Двинская улица, участок 140 (кадастровый номер: 78:15:0008103:3652). Шурф 1. Фиксация дна шурфа на уровне зачистки слоя песка. Вид с запада.

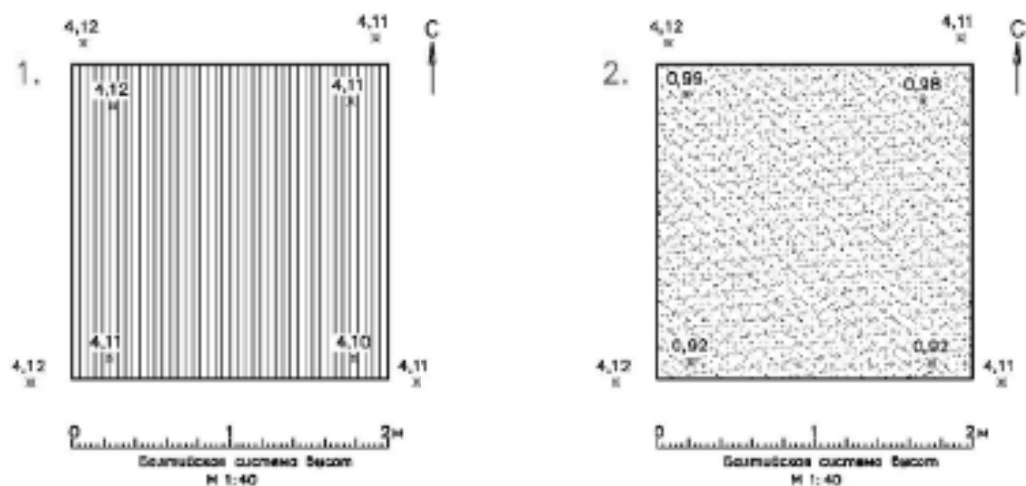
Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01-СПб-ДС22-2023-ТО

Лист

66



Условные обозначения



Дерн



Светлый песок

Рис. 46. СПб, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Морские ворота, Двинская улица, участок 140 (кадастровый номер: 78:15:0008103:3652). Шурф 1. Планиграфия: 1. План по уровню дневной поверхности; 2. План по уровню дна шурфа.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Ив. № дубл.

Подп. и дата

Ив. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01-СПб-ДС22-2023-ТО

Лист

67



Рис. 47. СПб, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Морские ворота, Двинская улица, участок 140 (кадастровый номер: 78:15:0008103:3652). Шурф 1. Северный борт. Вид с юга.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01-СПб-ДС22-2023-ТО

Лист

68



Рис. 48. СПб, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Морские ворота, Двинская улица, участок 140 (кадастровый номер: 78:15:0008103:3652). Шурф 1. Восточный борт. Вид с запада.



Рис. 49. СПб, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Морские ворота, Двинская улица, участок 140 (кадастровый номер: 78:15:0008103:3652). Шурф 1. Южный борт. Вид с севера

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01-СПб-ДС22-2023-ТО

Лист

69



Рис. 50. СПб, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Морские ворота, Двинская улица, участок 140 (кадастровый номер: 78:15:0008103:3652). Шурф 1. Западный борт. Вид с востока.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01-СПб-ДС22-2023-ТО

Лист
70

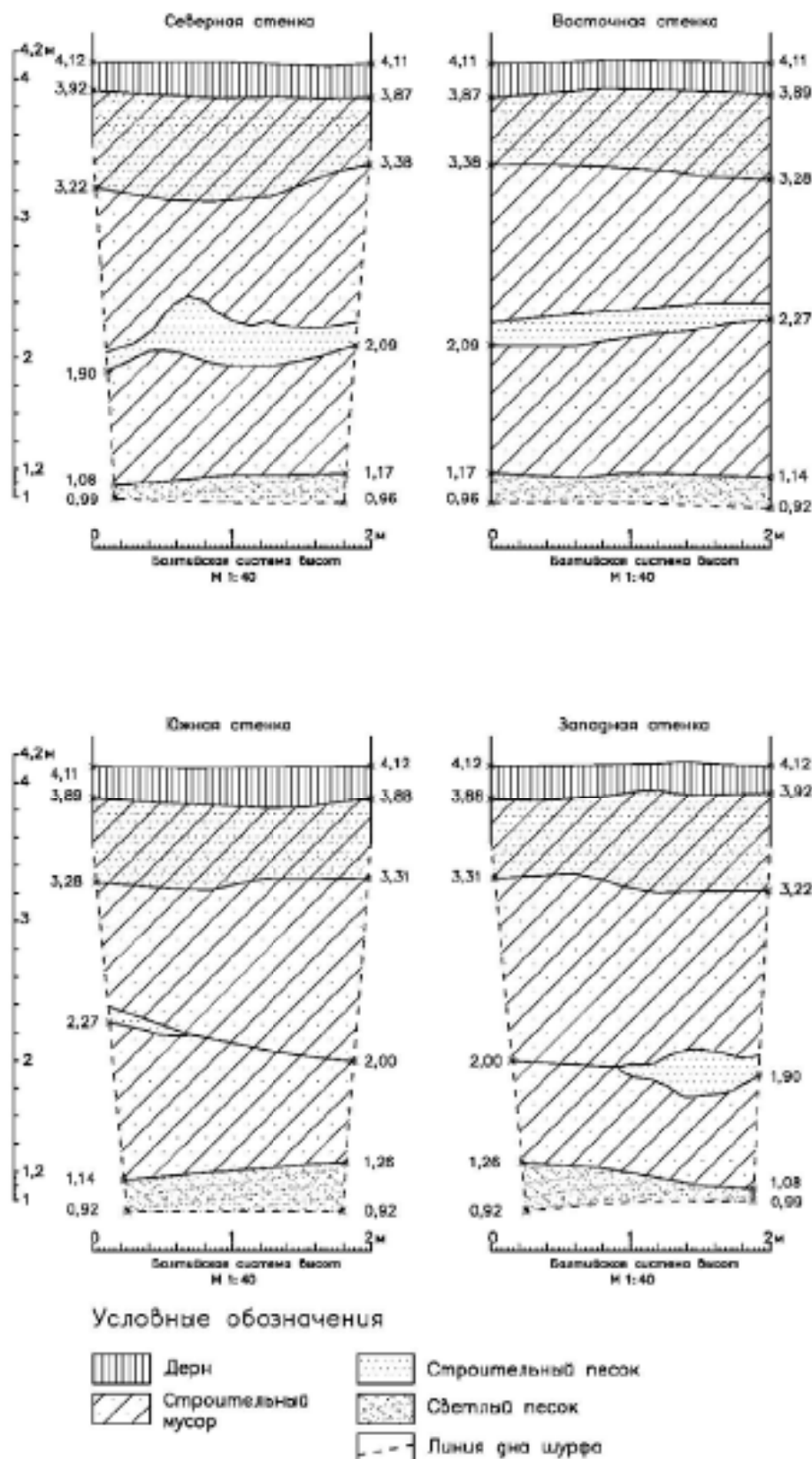


Рис. 51. СПб, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Морские ворота, Двинская улица, участок 140 (кадастровый номер: 78:15:0008103:3652). Стратиграфия северного, восточного, южного и западного бортов шурфа.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Исч. № дубл.

Подп. и дата

Исч. № подл.

Ли Изм. № докум. Подп. Дата

01-СПб-ДС22-2023-ТО

Лист

71



Рис. 52. СПб, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Морские ворота, Двинская улица, участок 140 (кадастровый номер: 78:15:0008103:3652). Шурф 1. Рекультивация. Общий вид. Вид с юга.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
01-СПб-ДС22-2023-ТО				Лист
				72

Приложение В. Копия письма Комитета по государственному использованию и охране памятников истории и культуры



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 719-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<http://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.spb.ru/>

Ефимовой М.А.

ema_spb@mail.ru

№01-43-15984/23-0-1 от 05.07.2023

№ 01-43-15984/23-0-0 от 04.07.2023

На № 1133763 от 04.07.2023

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по адресу: **Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Морские ворота, Двинская улица, участок 140** (кадастровый номер: 78:15:0008103.3652) расположен в границах:

– вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требуется проведение государственной историко-

культурной экспертизы земельного участка. Согласно требованиям п. 11.3 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем археологической разведки.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного наследия**



П.О. Яковлев

Ерёмченко А.В.
(812)417-43-33
Долгушина М.И.
(812) 417-43-46

Приложение 4

**Схема расположения земельного участка на кадастровой карте
территории**

Схема расположения земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Морские ворота, Двинская улица, участок 140 на публичной кадастровой карте



Приложение 5

**Копия градостроительного плана земельного участка
№ RU7816200035248**

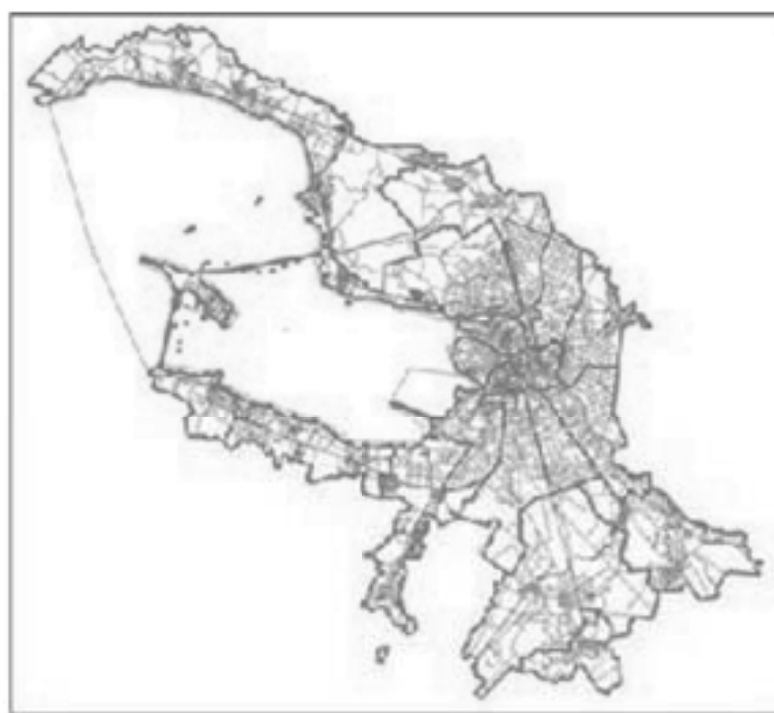
RU7816200035248

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№01-26-3-1464/20 от 25.09.2020

по адресу:

Санкт-Петербург,
внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ
Морские ворота, Двинская улица, участок 140
78:15:0008103:3652



Санкт-Петербург
2020



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН¹¹² ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N RU7816200035248

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (регистрационный номер 01-21-47205/20 от 11.09.2020)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Кировский район, муниципальный округ Морские ворота

Описание границ земельного участка:

Информация о перечне координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, отсутствует.

Кадастровый номер земельного участка (при наличии):

78:15:0008103:3652

Площадь земельного участка:

16418 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Председатель Комитета -
главный архитектор
Санкт-Петербурга В.А.Григорьев

М.П.

_____ /
(подпись)

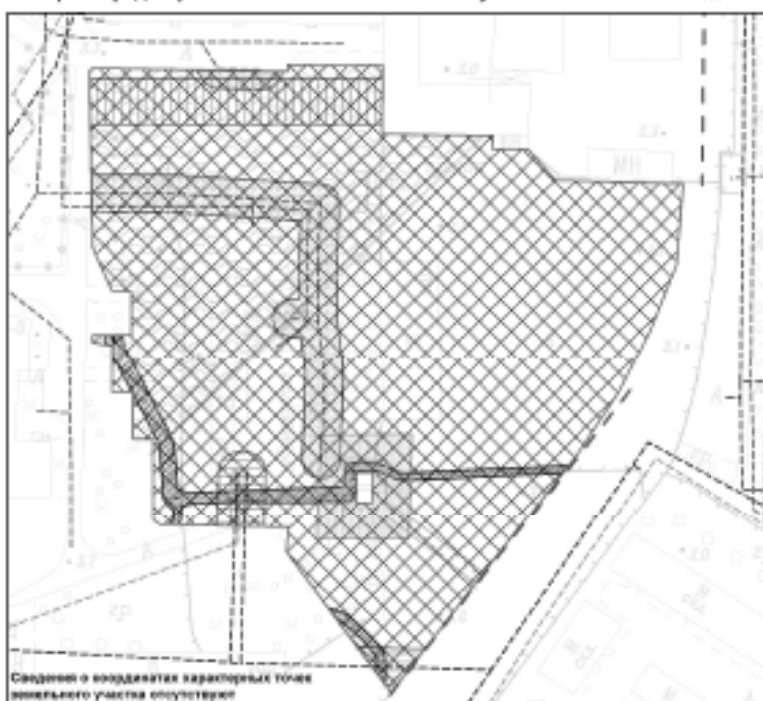
/ В.А.Григорьев /

_____ /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи Соответствует дате регистрации
(дд.мм.гггг)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

114



Сведения о координатах характерных точек земельного участка отсутствуют

Условные обозначения:

- границы земельного участка с кадастровым номером 78:15:0008103:3022
- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (при условии выполнения требований к отступам от границ, строек, сооружений от границ земельного участка и при условии обеспечения права прохода и проезда)
- охранная зона объекта электросетевого хозяйства "Трансформаторная подстанция № 5520"
- право прохода и проезда
- охранная зона водопроводных сетей
- охранная зона канализационных сетей
- охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
- охранная зона тепловых сетей
- охранная зона сетей связи и сооружений связи
- часть водопропускной зоны Батильего моря

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выданной "Трест ЛУИВ", в 2005 г., М 1:2000.

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план), М 1:2000



- смежные земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет
- 78:15:0008103:15** - кадастровый номер смежного земельного участка
- земельный участок, прошедший государственный кадастровый учет
- 78:15:0008103:17** - кадастровый номер земельного участка
- водоохранная зона водоема (указано в соответствии с Приложением МН к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 N 524)

В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не учтенные (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка. В границах земельного участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

- красные линии, определенные в составе проекта детальной планировки района Дачной улицы и Коконьского острова (Бирюсовой и Ливановской района) от 02.06.1974 № 644
- газопровод низкого давления (кадастровый номер 78:00:0008900:1126)
- телефонная сеть (кадастровый номер 78:00:0008900:1147)
- водопроводная сеть (кадастровый номер 78:15:0000000:1401)
- канализационная сеть (кадастровый номер 78:15:0008900:1408)

RU7816200035248						
Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Морские ворота, Дачная улица, участок 540						
Имя	Категория	Вид	№ документа	Подпись	Дата	
Сидяк, О.В.	Заказчик	Э.О.			01.09.2020	
Градостроительный план земельного участка					Свой	Чужой
Чертеж градостроительного плана земельного участка					1	1
Чертеж градостроительного плана М1:1000					Количество градостроительных карт	

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТЗЖ1 - жилая зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов, расположенных вне исторически сложившихся районов центральной части Санкт-Петербурга, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные», размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы) в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение

объектов обслуживания жилой застройки с ¹¹⁶кодами 3.4.1 и 3.5.1;

документа, подтверждающего обязательства физического или юридического лица по созданию объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1.

Размещение объектов обслуживания жилой застройки нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленные вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования «малозэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с настоящими Правилами долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы отдельные земельные участки.

Площадь детских (игровых) и хозяйственных площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 29 квадратных метров на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 метров от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере жилищного строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

Вестибюли метрополитена и киоски¹¹⁷ вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования «железнодорожные пути» (код 7.1.1), «внеуличный транспорт» (код 7.6) и «улично-дорожная сеть» (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется настоящим градостроительным регламентом и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру, применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории за границами объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил, приводятся в соответствие с Правилами до окончания расчетного срока Генерального плана Санкт-Петербурга в порядке, установленном действующим законодательством.

До приведения указанных проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории в соответствие с Правилами в случае противоречия между указанными проектами планировки территории, проектами планировки с проектами межевания территории и Правилами, применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (везде и далее - Правила).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка ¹¹⁸

<i>Код</i>	<i>Вид использования</i>
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
2.5	Среднеэтажная жилая застройка
2.7.1	Хранение автотранспорта
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.2.1	Дома социального обслуживания<*>
3.2.2	Оказание социальной помощи населению<*>
3.2.3	Оказание услуг связи<*>
3.2.4	Общежития<*>
3.3	Бытовое обслуживание<*>
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание<*>
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности<*>
3.8.1	Государственное управление
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание<*>
4.4	Магазины<*>
4.5	Банковская и страховая деятельность<*> <*>
4.6	Общественное питание<*> <*>
4.9	Служебные гаражи
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом
6.8	Связь <*>
7.6	Внеуличный транспорт
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов<*>
3.7.2	Религиозное управление и образование<*>
4.7	Гостиничное обслуживание<*>
4.9.1.1	Заправка транспортных средств<*>
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха<*>
4.9.1.3	Автомобильные мойки<*>
4.9.1.4	Ремонт автомобилей<*>

Виды использования «жилая застройка» (за исключением вида «для индивидуального жилищного строительства») и «обслуживание жилой застройки» могут применяться для размещения объектов капитального строительства после получения решения о согласовании

архитектурно-градостроительного облика¹¹⁹ объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

<*> могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям и (или) улицам, дорогам, площадям, проездам, набережным, бульварам, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

<*> относятся к основным видам разрешенного использования при условии, что общая площадь объектов указанных видов использования на соответствующих земельных участках не превышает 1500 квадратных метров. В случае если общая площадь объектов указанных видов использования на соответствующих земельных участках превышает 1500 квадратных метров, то вид разрешенного использования относится к условно разрешенным видам использования.

Использование земельного участка и(или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования).

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом законодательства Санкт-Петербурга.

Получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства не требуется в случае, если:

условно разрешенный вид использования земельного участка учтен в составе документации по планировке территории и на момент ее утверждения в соответствии с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны являлся основным видом разрешенного использования;

на земельном участке расположен объект капитального строительства и на дату выдачи разрешения на строительство градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны вид разрешенного использования такого объекта относился к основным видам разрешенного использования.

Реконструкция объекта капитального строительства, указанного в предыдущем абзаце, осуществляется путем приведения объекта капитального строительства в соответствие с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны.

Часть площади земельного участка, занимаемая объектами с условно разрешенными видами использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50% от общей площади соответствующего земельного участка.

Суммарная площадь частей земельных участков, занимаемых объектами с условно разрешенными видами использования, не должна превышать 50% от общей площади соответствующей территориальной зоны.

В случае если на земельном участке размещаются объекты капитального строительства с условно разрешенным и основным видами разрешенного использования, расчет предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объекта капитального строительства с основным видом разрешенного использования осуществляется применительно к части земельного участка, занимаемой таким объектом капитального строительства.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно р

Вспомогательные виды разрешенного¹²⁰ использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не превышает 700 кв. м;

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к виду разрешенного использования «обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий» (код 5.1.1), «обеспечение занятий спортом в помещениях» (код 5.1.2), «площадки для занятий спортом» (код 5.1.3), «оборудованные площадки для занятий спортом» (код 5.4.1), «водный спорт» (код 5.1.5), «авиационный спорт» (код 5.1.6), «спортивные базы» (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) и «ведение садоводства» (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и (или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных

видов разрешенного использования осуществляется¹²¹ в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений, см. п.1, п.13 настоящего подраздела	Без ограничений, см. п.1, п.13 настоящего подраздела	См. п.1, п.13 настоящего подраздела	См. п.3 настоящего подраздела	Максимальное количество этажей: не выше 8 надземных этажей, см. п.5 настоящего подраздела; Максимальная высота: 33/36 м, см. п.6 настоящего подраздела	Без ограничений, см. п.13 настоящего подраздела	-	См. п.2, п.4, п.7-п.12 настоящего подраздела

1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктом 1.4.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

Предельный размер земельных участков не может быть менее площади, занимаемой существующим или размещаемым в его границах объектом капитального строительства и обеспечивающей соблюдение установленных Правилами предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальной доли озеленения земельных участков, минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка, а также соблюдение строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

2. Максимальное значение коэффициента использования территории устанавливается в соответствии с пунктами 1.5.1 - 1.5.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка устанавливаются в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №7 к Правилам:

3.1. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов от границ земельных участков - 0 метров.

3.2. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений с окнами, иными

светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими¹²³ соблюдение санитарных требований, дверными и иными проемами от границ земельных участков определяются следующим образом:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 метров;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 метров.

3.3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающих с улицами и (или) красными линиями указанных улиц, устанавливаются:

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящими на магистральные улицы, - 6 метров.

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящими на прочие улицы, - 3 метра.

для прочих зданий - 0 метров.

3.4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений, совпадающих с внутриквартальными проездами и (или) красными линиями указанных проездов, определяются по следующей формуле:

$L \text{ отступа} = 10 - L \text{ проезда} / 2$,

где:

$L \text{ проезда}$ - ширина проезда и (или) ширина проезда в красных линиях в метрах,

$L \text{ отступа}$ - величина отступа от внутриквартального проезда и (или) внутриквартального проезда в красных линиях в метрах.

В случае если в результате расчета величина отступа составляет 0 метров или имеет отрицательное значение, размещение зданий, строений, сооружений допускается с отступом от границ земельного участка - 0 метров.

Для целей применения настоящего пункта ширина проезда определяется на основании топографической карты-съемки со сроком выполнения не позднее трех лет на дату расчета, содержащейся в проектной документации, либо на основании красных линий, утвержденных в установленном порядке.

Требования пунктов 3.1. - 3.4. настоящего раздела не применяются в случае реконструкции зданий, строений и сооружений без изменения местоположения объекта капитального строительства в границах земельного участка (в границах существующего фундамента) при условии соблюдения иных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами.

4. Максимальные выступы за красную линию (за исключением красных линий внутриквартальных проездов) частей зданий, строений и сооружений допускаются в отношении балконов, эркеров, козырьков - не более 3 метров и выше 3,5 метров от поверхности земли. При этом суммарная ширина всех эркеров в каждом этаже не должна превышать 30% ширины фасада здания, выходящего на красную линию, в этом этаже.

5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке - не выше 8 надземных этажей.

6. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.8.1 - 1.8.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

При определении максимальной высоты зданий, строений и сооружений не учитываются антенны, молниеотводы и другие инженерные устройства, не оказывающие влияния на

безопасность здания, строения, сооружения и не перечисленные во втором, четвертом и пятом абзацах пункта 1.8.6.1 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, а также во втором, третьем и восьмом абзацах пункта 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам в составе инженерного оборудования.

Максимальная высота промышленных дымовых труб, дымовых труб котельных, за исключением инженерного оборудования, предусмотренного в пунктах 1.8.6.1 и 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, вытяжных башен, градирен с несущими стволами из кирпича, железобетона, металла и композиционных материалов, обеспечивающих эффективное рассеивание дымовых газов различной температуры, влажности и агрессивности до допустимых действующими гигиеническими нормами пределов концентрации на уровне земли в соответствии с требованиями экологии, необходимым разряжением на уровне ввода газохода и (или) требованиями безопасности полетов воздушного транспорта, в градостроительных регламентах не устанавливается.

Для целей применения настоящего пункта под промышленными дымовыми трубами, вытяжными башнями, градирнями понимаются высотные сооружения промышленных предприятий, предусмотренные СП 43.13330.2012 «СНиП 2.09.03-85 «Сооружения промышленных предприятий».

Максимальная высота зданий, строений и сооружений - 33/36 метров:

33 - максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, карниза, конька или фронтона скатной крыши, купола, башни, шпиля), включая инженерное оборудование, выполненное в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходы на кровлю;

36 - максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения для размещения инженерного оборудования, выполненного в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходов на кровлю.

Применение данной высоты (36 метра) допускается исключительно для размещения объектов, указанных в предыдущем абзаце при одновременном соблюдении следующих условий:

суммарная доля площади занимаемой объектами, указанными в абзаце третьем настоящего пункта, составляет не более 25% от площади кровли (крыши) здания, строения, сооружения;

высота указанных объектов определяется от высоты 33 метра.

Отклонение от высоты 33/36 метров не допускается.

7. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельных участках не устанавливается. Общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения, относящихся к условно разрешенным видам использования, устанавливается в разрешении на условно разрешенный вид использования, выдаваемом в порядке, установленном действующим законодательством.

8. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельном участке, - V.

9. Минимальная площадь озеленения земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

Для земельных участков, расположенных в границах исторической застройки пригородов, минимальная площадь озеленения земельных участков многоквартирных домов

составляет 20% от площади земельного участка¹²⁵, но не меньше площади, установленной для многоквартирных жилых домов в соответствии с таблицей 1 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

10. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

11. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 - 1.11.3 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

12. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 - 1.13.5 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

13. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

		Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Регламенты акта, регулирующие использование земельного участка						
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Не имеется

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Водоохранная зона водного объекта (в соответствии с Приложением №4 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 N 524):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории

Ограничения использования земельного участка определяются ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

2. Охранная зона водопроводных сетей:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 102 кв.м, 240 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

3. Право прохода и проезда:

Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 244 кв.м.

4. Охранная зона канализационных сетей:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1383 кв.м, 95 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

5. Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 53 кв.м, 487 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

6. Охранная зона сетей связи и сооружений связи:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 62 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

7. Охранная зона тепловых сетей:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 929 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

8. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "Трансформаторная подстанция № 5526":

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 646 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

9. Часть водоохранной зоны Балтийского моря:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 6002 кв.м.

Ограничения использования земельного участка определяются ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Водоохранная зона водного объекта (в соответствии с Приложением №4 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 N 524)	-	-	-
Охранная зона водопроводных сетей	-	-	-
Охранная зона водопроводных сетей	-	-	-
Право прохода и проезда	-	-	-
Охранная зона канализационных сетей	-	-	-
Охранная зона канализационных сетей	-	-	-
Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи	-	-	-
Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи	-	-	-
Охранная зона сетей связи и сооружений связи	-	-	-
Охранная зона тепловых сетей	-	-	-
Охранная зона объекта электросетевого	-	-	-

хозяйства "Трансформаторная подстанция № 5526"	128		
Часть водоохранной зоны Балтийского моря	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

1. ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга", технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения от 18.09.2020 № ИСХ-10018/48:

Водоснабжение

Подача воды питьевого качества из системы коммунального водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 4,17 куб.м/час (100,0 куб.м/сут), а также на нужды пожаротушения (в том числе из резервуаров запаса воды с установкой их на территории земельного участка заказчика в случае необходимости), возможна.

Водоотведение

Сброс бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 2,08 куб.м/час (50,0 куб.м/сут), а также поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 5,313 куб.м/час в сети общесплавной коммунальной канализации возможен.

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: не более 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения.

Срок действия настоящих технических условий три года.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение 9

Сведения об экспертах

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Лазаретов Игорь Павлович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	35 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1537 от 17.09.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 13))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;

	<ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
Фамилия, имя, отчество	Поляков Андрей Владимирович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	доктор исторических наук
Стаж работы	21 год
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН, и.о. директора ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 23))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в

	<p>соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;
Фамилия, имя, отчество	Садыков Тимур Рашитович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	11 лет
Место работы и должность	и.о. м.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 25))</p> <p>Объекты экспертизы:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
Фамилия, имя, отчество	Соловьев Сергей Львович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	44 года
Место работы и должность	и.о. ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 2б))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего

	<p>признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ
Фамилия, имя, отчество	Субботин Андрей Викторович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	46 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 26))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных

	<p>работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ
Фамилия, имя, отчество	Тарасов Алексей Юрьевич
Образование	высшее
Специальность	история, археология
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	20 лет
Место работы и должность	н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации

№ 997 от 17.07.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 29))

Объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Приложение 10

**Выдержки из приказа № 997 от 17.07.2019 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

17 июля 2019

Москва

№ 337

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 25 июня 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

от «11» июля 2019 г. № 997

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Объекты экспертизы
1.	Авксентьева Ольга Николаевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке,

		земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
28.	Старцева Татьяна Сергеевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
29.	Тарасов Алексей Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных

		<p>работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
30.	Титова Светлана Валентиновна	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
31.	Тихонов Виктор Евгеньевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

		<p>признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
37.	Яндовский Виктор Эдуардович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
38.	Яровой Илья Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации

		<p>Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none">- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--	---

Приложение 11

**Выдержки из приказа № 1537 от 17.09.2021 г г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 17 сентября 2021 г.

Москва

№ 1537

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 03 сентября 2021 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 13 » сентября 2021 г.
№ 1537

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Аврутов Юрий Иосифович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
13.	Лазаретов Игорь Павлович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
14.	Лапшин Андрей Сергеевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
15.	Малихова Наталья Геннадьевна	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по

Приложение 12

**Выдержки из приказа № 1668 от 11.10.2021 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 11 октября 2021 г.

Москва

№ 1668

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 29 сентября 2021 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «11» сентября 2021 г.
№ 1668

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Абуханов Абдурахман Залимханович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
2.	Аксенов Виктор Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
23.	Поляков Андрей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие

		<p>объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>
24.	Прямухин Алексей Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

25.	Сахновский Виктор Александрович	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
26.	Субботин Андрей Викторович	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного

		<p>наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
27.	Сурков Алексей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
28.	Тарновский Владимир Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

Приложение 13

**Выдержки из приказа № 235 от 01.03.2022 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 1 марта 2022 г.

Москва

№ 235

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17 февраля 2022 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 1 » мая 2022 г.
№ 255

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Мялк Анна Вадимовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно

		<p>связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
24.	Рубель Александр Андреевич	<ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
25.	Садыков Тимур Рашитович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
26.	Соловьев Сергей Львович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо

		объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
27.	Шуმიлова Ольга Викторовна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
28.	Юдин Александр Иванович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30

		Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--	--
