



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ  
**ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ**  
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

---

Дворцовая наб., 18, лит. А, Санкт-Петербург, 191186  
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: [admin@archeo.ru](mailto:admin@archeo.ru)  
ОКПО: 02698499, ОГРН: 1027809188527, ИНН: 7825004658, КПП: 784101001

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора ИИМК РАН  
Соловьева Н.Ф.

«16» октября 2023 г.

**Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Белоостровская улица, дом 19, литера А (кадастровый номер: 78:34:0004009:1))**

**Заказчик: ООО «ФОРТУНА»**

г. Санкт-Петербург  
Приморский район  
2023

**Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Белоостровская улица, дом 19, литера А (кадастровый номер: 78:34:0004009:1)**

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

**Дата начала проведения экспертизы:** «07» июля 2023 г.

**Дата окончания экспертизы:** «16» октября 2023 г.

**Место проведения экспертизы:** Санкт-Петербург, Приморский район

**Заказчик экспертизы:** ООО «ФОРТУНА»

Юридический/почтовый адрес: 192283, г. Санкт-Петербург,  
ул. Олеко Дундича, дом 7, к.1, л.А, кв.38  
ИНН 7816718198/ КПП 7816001001  
ОГРН 1217800083973  
эл. адрес: info@legenda-dom.ru  
тел.:8 (812) 677-00-09

**Сведения об экспертной организации:**

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| <b>Полное наименование</b>           | <b>Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук</b> |
| <b>Краткое наименование</b>          | <b>ИИМК РАН</b>   |
| <b>Организационно-правовая форма</b> | <b>Федеральное государственное бюджетное учреждение науки</b>   |

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| <b>Ведомственная принадлежность</b> | Министерство науки и высшего образования Российской Федерации                          |
| <b>Адрес</b>                        | Российская Федерация, 191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, лит. А               |
| <b>Реквизиты</b>                    | ИНН 7825004658<br>КПП 784101001<br>ОГРН: 1027809188527<br>ОКПО: 0269849<br>ОКВЭД 72.20 |

На основании пп. б) п.7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 (в редакции от 27.04.2017) ИИМК РАН соответствует требованию в части кадрового состава, как юридическое лицо, привлекаемое в качестве эксперта (см. Приложение 9).

#### Сведения об эксперте:

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| <b>Фамилия, имя, отчество</b>   | <b>Субботин Андрей Викторович</b>   |
| <b>Образование</b>              | высшее  |
| <b>Специальность</b>            | история   |
| <b>Ученая степень (звание)</b>  | кандидат исторических наук  |
| <b>Стаж работы</b>              | 47 лет  |
| <b>Место работы и должность</b> | ст.н.с. ИИМК РАН  |
| <b>Реквизиты аттестации</b>     | Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы») (п. 36))<br>Объекты экспертизы:<br><ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса</li> </ul> |

|  |   |
|--|---|
|  | <p>Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ</li> </ul> |
|--|---|

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт Субботин А.В.

### Отношения к заказчику

#### Экспертная организация:

- не участвует в разработке проектной документации на строительство, расширение, реконструкцию, техническое перевооружение, консервацию и ликвидацию, и иное хозяйственное освоение объекта или объектов, в отношении которых проводится экспертиза, или подобной проектной документации;
- не участвует в проектировании или конструировании, изготовлении, поставке,

монтаже, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании технических устройств, применяемых на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных технических устройств;

- не участвует в проектировании или конструировании, строительстве, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании зданий и сооружений на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных зданий и сооружений;
- не имеет с заказчиком отношений общего владения; не имеет с заказчиком конфликта интересов;
- не подлежит непосредственной отчетности тому же вышестоящему управляющему органу, что и заказчик экспертизы;
- не выполняет функции официального представителя заказчика.

#### **Эксперт:**

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

#### **Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 и последующие дополнения к нему.
3. Договор между ИИМК РАН и Заказчиком 147/06/2023 от 07 июля 2023 года.

4. Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-29911/22-0-1 от 15.11.2022 г.

### **Цель и объект экспертизы**

**Цель экспертизы:** определение наличия или отсутствия объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия, на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, Белоостровская улица, дом 19, литера А (кадастровый номер: 78:34:0004009:1), подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

**Объект экспертизы:** земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, Белоостровская улица, дом 19, литера А (кадастровый номер: 78:34:0004009:1), подлежащий воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

### **Перечень документов, представленных Заказчиком**

- Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-29911/22-0-1 от 15.11.2022 г.
- Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.
- Копия градостроительного плана земельного участка № РФ-78-1-37-000-2021-1389.
- Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости с КН 78:34:0004009:1 от 07.02.2023.

**Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

1. Основы законодательства Российской Федерации о культуре, утв. Верховным Советом РФ 9 октября 1992 г. N 3612-1.

2. Федеральный закон РФ от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569.

4. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ №1893 от 24 октября 2022 г.).

5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от №15 от 12 апреля 2023 г.

6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. N 2328 "Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию".

7. Закон Санкт-Петербурга от 12.7.2007 N 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

8. Закон Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

9. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.

10. Алексеева С.В., Балашов Е.А., Владимирович А.Г. и др. Топонимическая Энциклопедия Санкт-Петербурга. К трехсотлетию Санкт-Петербурга. - СПб.: ЛИК, 2002.

11. Болотникова Н.Н., Тихомирова Л.К. Инженерно-геологические условия территории Константиновского дворца // Реконструкция городов и геотехническое строительство. №6, 2003

12. Горбатенко С.Б. Петергофская дорога. Историко-архитектурный путеводитель СПб.: Европейский дом, 2001

13. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга. СПб.: 2002.

14. Домбровский Ф.В. Полный путеводитель по Петербургу и всем его окрестностям. – СПб.:1896.

15. Иванова Н. И. По немецким колониям Санкт-Петербурга и окрестностей. Путеводитель. – СПб.:2014

16. Кепсу С. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб.: Европейский дом, 2000.

17. Пыляев М.И. Забытое прошлое окрестностей Петербурга. СПб., 1889 (репринтное воспроизведение СПб.:Титул, 1994).

18. Семенцов С.В. Развитие Приневья и Приладожья в VIII-XVII вв. – основа создания Санкт-Петербурга и всей Санкт-петербургской агломерации// Елагинские чтения. Выпуск 1. СПб. 2003.

19. Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время //Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008.

20. Столпянский П.Н. Петергофская перспектива. Исторический очерк. Петроград, 1923.

### **Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

### **Сведения о проведенных исследованиях**

В процессе государственной историко-культурной экспертизы:

- проведены полевые научно-исследовательские археологические работы (разведки);
- подготовлен отчет о проведении полевых научно-исследовательских археологических работ;
- выполнен анализ действующего законодательства в сфере охраны культурного наследия;
- выполнен анализ документов и материалов, полученных для проведения экспертизы по объекту с формулировкой выводов;
- оформлены результаты государственной историко-культурной экспертизы в виде Акта.

### **Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**



Участок обследования расположен в юго-восточной части Приморского района г. Санкт-Петербурга по адресу: г. Санкт-Петербург, Белоостровская улица, дом 19, литера А (кадастровый номер: 78:34:0004009:1).

Исследуемый участок, площадью 1,9 Га, представляет собой неправильный многоугольник, вытянутый по оси север – юг. Участок расположен на месте АО «Третий парк». Участок обследования окружён бетонным забором. Большую часть территории занимают строения, расположенные по адресу: Белоостровская улица, 19, 19Б, 19В относящиеся к наземной инфраструктуре парка. Дневная поверхность исследуемой территории ровная, покрыта асфальтом. Высотные отметки дневной поверхности варьируются от 3.24 м БС до 3.89 м БС.

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Белоостровская улица, дом 19, литера А (кадастровый номер: 78:34:0004009:1) проводилось в июле 2023 г. сотрудниками археологической экспедиции Центра спасательной археологии ИИМК РАН под руководством заместителя директора ИИМК РАН Соловьевой Н.Ф. Работы осуществлялись на основании Договора 147/06/2023 от 07 июля 2023 года, заключённого между ИИМК РАН и ООО «ФОРТУНА» и разрешения (Открытого листа) № 0065-2023 от 10 февраля 2023 г., выданного Соловьевой Наталье Федоровне на право производства археологических полевых работ (археологических разведок) на земельных участках в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга. Срок действия Открытого листа с 10 февраля 2023 года по 20 января 2024 года. Исследования проводились во исполнение требований Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы участка, подлежащего археологическому обследованию, предоставлены ООО «ФОРТУНА». Объемы изыскательских работ определялись исходя из площади участка обследования на основании исходных материалов, представленных Заказчиком работ, с учетом существующих методических рекомендаций. При проведении исследований эксперт опирался на предоставленные ООО «ФОРТУНА» документы, сведения и картографические материалы, а также открытые данные, предоставляемые федеральными и региональными органами власти: Публичная кадастровая карта (<http://pkk5.rosreestr.ru>), Геоинформационная система Санкт-Петербурга (<http://rgis.spb.ru>). В документах, представленных Заказчиком для проведения экспертизы, несоответствий не выявлено.

До начала полевых археологических работ ИИМК РАН были выполнены историко-библиографические изыскания и анализ опубликованных данных по территории, расположенной вблизи земельного участка на предмет наличия объектов археологического наследия и археологической изученности территории. Результаты данных исследований представлены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

Первые археологические свидетельства заселения территорий, входящих в пределы современного Санкт-Петербурга, известны в районе Лахты и Сестрорецкого разлива, датируются периодом неолита и раннего железного века.

Племена, жившие в районе южного берега Финского залива, в том числе воль и ижора, вошли в IX в. в состав Новгородского государства. Территория будущего Санкт-Петербурга в новгородские времена находилась на землях Никольско-Ижорского и Спасско-Городненского погостов Ореховского уезда, входившего в состав Вотской пятины. Писцовая книга 1500 г. свидетельствует о том, что крестьяне выращивали рожь, овес, ячмень и лен. Было развито скотоводство, в некоторых погостах существенную роль играла охота. Рыбная ловля была развита в местностях, лежащих по берегам реки Невы. В XV веке с формированием централизованного Московского государства были присоединены новгородские, в том числе Вотская пятина. «Освоение невских берегов – одна из проблем истории русского Северо-запада. Известно, что, начиная с VIII–X вв., по Неве, проходил международный водный путь, связывавший Восточную Европу с Балтийским регионом. Однако на ее побережье практически не известны следы оседлости этого времени. Не выявлены здесь и археологические памятники более позднего времени – вплоть до XIV столетия» (Сорокин 2008: 351). Тем не менее, Санкт-Петербург возник не на пустом месте, с середины XV в. известны поселения на территории современного города и его окрестностей. «Планировка современного Санкт-Петербурга и его пригородной зоны в значительной мере основывается на существовавшей веками стабильной системе поселений и дорог. Многие допетербургские дороги стали городскими улицами, а древние селения были первоначальной основой создания городских слобод, кварталов и усадеб. Санкт-Петербург создан на основе предшествовавшей ему системы расселения, стабильно существовавшей в древнерусские, новгородские, московские, шведские времена» (Семенцов 2003:20).

В XV в. острова дельты Невы относились к двум погостам Ореховецкого уезда Водской пятины - Спасско Городненскому и Никольскому Ижерскому.

С конца XVI в. земли от Финского залива до Ладожского озера фактически перешли под управление Швеции. Территории Приневья были поделены на лены – Нотеборгский, Копорский и Корельский. В этот период происходил массовый отток православного населения на территорию России. На опустевшие земли приходило финское и шведское население, осваиваясь в заброшенных русских селениях. По

опубликованным материалам Сауло Кепсу и по данным шведских описей и землемерных документов видно, что если до середины 1640-х - 1650-х гг. большинство поселений сохраняло традиционные русские названия, то с 1650-х - 1660-х годов осуществлялись многочисленные замены старинных топонимов и гидронимов на новые, в основном финские.

К середине 1640-х годов дельта Невы была заселена по тем временам достаточно густо. На самой ранней из известных карт устья Невы, относящейся к этим годам, выполненной шведским топографом, обозначено пятьдесят два поселения, из которых тридцать имели русские названия. На Выборгской стороне находились, например: Одинцово, Кокошкино, Гринкино, Максимово и др.

В средневековье Новгородские земли разделялись на погосты, начало которым было положено во времена княгини Ольги (IX век). «Погост» – главное селение церковного округа или церковный округ (приход), то есть совокупность всех селений, принадлежащих одной церкви. Таких погостов в приневских землях было восемь, они входили в состав Орешковского уезда, который в свою очередь, был включен в состав Водской пятины Великого Новгорода. Исследуемая территория входила в состав Городенского погоста.

В это время одним из ближайших и важнейших населенных пунктов по отношению к исследуемой территории являлось Спасское село, основанное, скорее всего, в XV в. на месте современного Смольного монастыря. В XVI в. в поселении была построена паромная переправа через р. Неву, что несомненно показывает значимость этого населенного пункта на левом берегу Невы. Именно через эту переправу проходил Новгородский тракт, соединявший крепость Ниеншанц, город Ниен, Спасское село и остальные прибрежные населенные пункты с Новгородом, Ладогой, Копорьем, Ямбургом, Ивангородом, Нарвой и т.д. Новгородский тракт, проходящий по правому берегу Большой Невки, активно использовался купцами для провоза своих товаров в карельские и финские земли, как до основания города, так и после.

Для строительства Петербурга, Петр выбрал маленький Заячий остров, недалеко от устья Невы, где 16 мая (27 мая по новому стилю) 1703 года была заложена земляная Петропавловская крепость. К сентябрю того же года она была построена, а с 1706 года началось строительство каменных бастионов и стен. В 1707-1708 годах на противоположной стороне Кронверкского пролива, отделяющего Заячий остров от остальной территории Петроградской стороны, было возведено дополнительное укрепление – Кронверк. В это же время на левом берегу Невы существовал и второй центр строительства, где под защитой крепости осенью 1704 года начались работы по сооружению Адмиралтейства. Естественно, что в течение первых трех лет почти вся застройка была сосредоточена на Заячьем, Городском (ныне Петроградская сторона) и Адмиралтейском островах. В первые годы существования города Выборгская

сторона считалась пограничным рубежом, а река Большая Невка рассматривалась как граница протяженности города «в ширину». С. П. Луппов отмечает в книге по истории строительства Санкт-Петербурга что: «Адмиралтейский остров, так же, как и Городской остров, был одним из основных участков городской застройки. На других островах и на Выборгской стороне в 1710-1711 гг. почти ничего еще не было построено».

В октябре 1714 г. Петр отдает распоряжение прекратить строительство домов на Московской стороне и отводит участки под застройку всем тем, кто подлежал переселению в Петербург на Выборгской стороне.

Интерес Петра к Выборгской стороне продолжался, однако, недолго, уже в конце 1715 г., а может быть и несколько ранее у него появилась идея создать центр города на Васильевском острове. Выборгская сторона отошла теперь на последний план несмотря на то, что это было одно из немногих мест, не затопляемых при наводнениях. Именно по этой причине уже в начале XVIII века по правому берегу Большой Невки стали строить склады, амбары, госпитали.

К 1717 году на территории Санкт-Петербурга было построено 4248 дворов, на Выборгской стороне было всего 350 дворов.

Набережная на месте истока Большой Невки из Невы постоянно расширялась за счет подсыпки и укрепления берега и выдвинулась в реку почти на 200 метров. И если изначально здесь был ряд небольших островков, то постепенно протоки засыпали и островки включили в коренной берег. По приказу Петра I, на одном из таких островков, так называемого Выборгского мыса, в 1717 г. был заложен Генеральный сухопутный, а в 1719 г. Генеральный адмиралтейский госпиталь. Строил их на сваях первый архитектор нашего города Д. Трезини, затем в камне эти здания с двумя башенками по углам и длиной почти 300 метров перестраивал М. Земцов. Тот вид, что мы наблюдаем сейчас, Военно-Медицинская Академия приобрела в 60-е годы XIX века. Сначала перестроили те корпуса, что выходят на Неву, затем остальные. При госпиталях велось обучение лекарей и учеников. Имеется упоминание о Хирургическом училище, учрежденных Петром I.

Начиная с 1711 г. в Санкт-Петербурге появились слободы, населенные работными людьми, часто лицами одной профессии и даже одного предприятия, являлись поселениями, характерными для окраинных районов Петербурга. Особо интенсивно слободы росли в 30-40-х гг. XVIII в., когда шло усиленное вытеснение рабочего населения из центра; рост их продолжался и во второй половине XVIII в. Больше всего слобод появилось на Выборгской стороне. Кроме двух Охтинских слобод переселенцев-плотников, там возникли: Бочарная слобода, в которой жили люди, готовившие бочки для пивоваренных заводов, слобода Синявина батальона (по фамилии начальника Канцелярии городских дел), населенная рабочими и низшими служащими Канцелярии, Госпитальная слобода служителей двух расположенных там

госпиталей, Компанейская слобода компанейщиков пивоваренного дела, Казачья слобода, населенная сначала казаками, а позднее отставными солдатами и другими бедными людьми. Жители этой окраинной слобода вызывали у полиции крайнее недовольство нарушениями порядков. Из-за этого было принято решение снести слободу, но это намерение так и не осуществили. Казачья слобода осталась и во второй половине XVIII столетия такой же «нерегулярной» и приютом для беглых, преследуемых полицией и помещиками. Даже в 1782 г., когда был издан указ о наличии рынков в каждой части города на специально отведенном месте, в ряде окраинных частей (Каретной, Рождественской), и на Выборгской стороне их не удалось устроить, так как не нашлось купцов, желающих строить там лавки.

К концу 30-х годов XVIII в. Выборгская сторона состояла из отдельных слобод и сооружений, не объединенных планировкой в единое целое. В 1737 г. руководство всей застройкой и благоустройством города было передано специально созданному правительственному органу – Комиссии о Санкт-Петербургском строении. В состав Комиссии вошли начальники крупнейших ведомств, между которыми распределялись районы застройки столицы. Основной задачей Комиссии явилось составление плана существующей застройки города и разработка нового «с обозначением, где должно быть какого рода строение также и где публичным площадям быть». Планировка Выборгской части, освоенной ко времени работ Комиссии лишь по берегу, была запроектирована на основе системы из пяти радиально расходящихся улиц. Центром этой интересной, но так и не осуществленной планировочной композиции должна была стать полукруглая площадь, расположенная за садом Морского госпиталя, обращенного фасадом на Неву. Три из пяти лучей ориентированы на центральный корпус госпиталя — церковь, увенчанную куполом (Атлас Майера). Вплоть до конца XVIII в. Выборгская часть была освоена только вдоль берегов Невы и Большой Невки, и при этом из 219 строений каменными были только 7 (в это время в 1-й Адмиралтейской части все дома были каменные). Подобную тенденцию мы наблюдаем и с дорогами – если в центральных частях города к концу XVIII в. почти все дороги были замощенными, то на Выборгской стороне таковой была только одна и то не на всем протяжении.

Даже производство на Выборгской стороне развивалось не слишком интенсивно. На окраине появляются разные промышленные предприятия – сахарные, кожевенные, пивоваренные заводы, верфь, казармы, тюрьмы.

Кирпичные заводы были необходимы для строительства каменного города. Все подобные заводы находились на сравнительно небольшом расстоянии от Петербурга, в местах, где была глина, топливо и имелась хорошая связь с городом по воде (поэтому заводы, как правило, устраивались на берегах рек или моря). Ближе к Петербургу находились заводы, расположенные по Неве, Черной речке и на

Выборгской стороне. С кирпичным производством совмещалось и изготовление черепицы и изразцов.

Одними из ранних предприятий на Выборгской стороне были пивоваренные заводы. Производство в Петербурге пива и спирта-водочных изделий вызвано было нуждами флота, впрочем, значительное количество этой продукции потреблял и сам город. Первоначально пиво ввозилось из-за границы, но уже начиная с 1716 г. возникают солодовые и пивоваренные заводы на Выборгской стороне, сначала казенные, а потом и частные. Быстрое развитие пивоваренного производства с этого времени объяснялось в значительной мере тем, что в морском рационе заменили кислые щи из щавеля, как противочинговое средство, пивом. К концу XVIII века на Выборгской стороне было 2 казенных пивоваренных завода.

Большого развития в Петербурге достигло кожевенное производство, продукция которого шла прежде всего на нужды армии и флота, а также на экспорт и на внутренний рынок. Одним из наиболее значительных кожевенных предприятий был основанный в 1718 г. на Выборгской стороне казенный завод. В 1720 г. завод был передан на льготных условиях компании купцов во главе с вице-президентом Главного магистрата Исаевым. Этот завод служили и своеобразной практической школой подготовки специалистов нового способа выделки кож при помощи ворвани, а не дегтя. Отсюда бывшие ученики посылались на другие кожевенные предприятия уже в качестве мастеров. Завод этот существовал и в последующее время.

Царский двор, правительственные учреждения и знать, жившая в городе, потребляла много свечей. В связи с этим в Петербурге получили заметное развитие воскобелильные и свечные предприятия. Первый воскобелильный казенный завод возник на Выборгской стороне в 1713 г. В 1719 г. на нем было занято 25 человек. В дальнейшем эта мануфактура стала основным предприятием по переработке воска и производству свечей в Петербурге. Только для нужд царского двора в 1744 г. завод давал до 500 пудов продукции.

В 1781-1783 гг. на Выборгской стороне была построена Городская верфь, «для выгод и пользы сего города и для распространения купеческого плавания». Здесь были устроены 4 стапеля, число которых можно было «по произволению умножить», помещения для корабельных материалов, мастерских и жилья для мастеровых и надзирателей, «модельная и рисовальная каморы». По штату 1781 г. на верфи полагалось 75 человек наемных рабочих и служащих. Верфь производила по заказам постройку речных и морских судов, ремонт и освидетельствование купеческих судов, построенных в других местах. Однако на этой верфи судостроение свелось к обслуживанию царского двора и Балтийского флота. Дороговизна строительства не привлекала заказчиков, и верфь в 1805 г. закрылась.

В начале XIX века Александр I выдает разрешения и отдает распоряжения о застройке Выборгской стороны.

Так разрешение на строительство получил английский отставной капитан Давидсон, с целью постройки образцовой сельскохозяйственной фермы, для чего он выкупил обширные земли за Выборгской стороной, а также часть Спасской мызы. Однако ферма приносила убытки и была продана государству, которое на её месте разместило в 1811 году Лесной институт или «Форст-институт», который превратил принадлежащие ему территории в Лесной Парк, благоустроив её окрестности, застраивать её новыми дорогами, деревьями и оранжереями.

В 20-х годах XIX века на Выборгской стороне по указу императора строятся специальные корпуса для размещения Михайловского артиллерийского училища и Михайловской артиллерийской академии. Территория, отведённая артиллеристам, была окружена глухим каменным забором и доходила тогда до Невы. В разные года в стенах училища занимались П.Л. Лавров, С. М. Степняк-Кравчинский, военный летчик П.И. Нестеров, здесь преподавали химию знаменитый Д.И. Менделеев, а математику известный русский ученый, академик П.Л. Чебышев. В настоящее время здание занимает Военный артиллерийский университет (территориально относится к Калининскому району).

Ко второй половине XIX века вдоль Большой Невки образуется промышленный район и населённый пункт «Лесное», чьи границы, вероятно, простирались по правую сторону Выборгского шоссе (пр. Энгельса) между Ланской и Манчестерской улицами, проспектом Мориса Тореза, Богословским кладбищем и парком Лесного института.

Ещё при Петре I на Выборгской стороне были налажены разного рода производства: восковый, сахарный и кожевенный заводы, прядильный двор и др. А с середины 19 века по берегам Невы и Большой Невки стал развиваться крупный промышленный район. Здесь располагались меднопрокатный и металлический заводы, Машиностроительный, чугунолитейный и котельный завод Г. А. Лесснера, машиностроительный завод Л.Э. Нобеля, телефонная фабрика Л.М. Эриксона, Арсенал, бумагопрядильные и ткацкие мануфактуры: Выборгская, Никольская, Сампсониевская. С развитием предприятий неподалёку от них разрастались жилые кварталы рабочих. Большинство этих построек сохранились до наших дней, и застройка Выборгской стороны может считаться уникальным образцом промышленной архитектуры конца XIX - начала XX веков. Большое значение для развития района имело открытие в 1870 году Финляндской железной дороги, связавшей Петербург с Выборгом и далее с городами Великого княжества Финляндского. В 1879 году Выборгскую сторону связал с центральной частью города постоянный Литейный мост. К началу XX века Выборгская сторона стала крупнейшим промышленным районом Петербурга.

В 330 м к северу от исследуемого участка протекает Черная речка. «Болотистая, гнилая, мрачная, лишенная всякой растительности местность Черной речки (речки

вонючей со стоячей водою) может назваться родоначальницей петербургских дачных местностей, – писал историк П.Н. Столпянский в своей книге «Дачные окрестности Петрограда», увидевшей свет в 1923 г. – Здесь еще в Аннинское и Елизаветинское время предприимчивые трактирщики открывали заведения, в которые приглашали петербуржцев, желавших прогуливаться зимою и летом...»

Под понятием «Черная речка» в конце XIX – начале XX вв. понимали территорию, ограниченную с юга Большой Невкой, на западе – Новой Деревней, с севера – Языковым переулком (ныне – Белоостровская улица), Сердобольской улицей и Ланским шоссе, а с востока – Флюговым переулком (ныне – Кантемировская улица). Сама местность делилась Черной речкой, от которой и пошло название, на две части – северную и южную. Последнюю занимала некогда роскошная Строгановская дача.

В петровское время владельцем этой местности был известный государственный деятель дипломат С.В. Рагузинский, от которого она перешла его племяннику, а тот продал ее в 1743 г. Сергею Григорьевичу Строганову.

В 1754 г. в парке по проекту архитектора Антонио Ринальди возвели павильон. По форме он напоминал Каталную горку в Ораниенбауме, построенную зодчим десятилетием позднее. Тогда же устроили пруд, в центре которого располагалась мраморная скульптура Нептуна, стоящего на морских конях.

После смерти С.Г. Строганова имение перешло его сыну – меценату Александру Сергеевичу Строганову. В 1772 г. он увеличил территорию имения, купив у графа Я.А. Брюса дом около устья Черной речки и соседнюю «мызу Мандарову», принадлежавшую Лунину. В середине 1790-х гг., когда сын А.С. Строганова Павел, вернувшийся из-за границы, женился на Софье Владимировне Голицыной, дача на Черной речке получила дальнейшее развитие. На месте павильона, построенного Ринальди, появилось сооружение, известное под названием Строгановской дачи. Ее автором стал архитектор Ф.И. Демерцов, а спустя несколько лет дачу перестроил А.Н. Воронихин. Особенно эффектным был фасад дачи, выходящий на Большую Невку и украшенный колоннадой. От дачи к Большой Невке вела гранитная лестница-спуск, украшенная скульптурами львов и кентавров.

На шведских планах конца XVII в. отображена система поселений вдоль берегов Невы и ее притоков, исходя из плана 1676 г. авторства Беренгейма вблизи участка обследования поселения не отмечены.

На топографической карте окрестности Санкт-Петербурга 1817 г. на месте участка обследования отображены сады и огороды.

На протяжении XIX в ситуация не меняется, что отражено на топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга генерал-майора Шуберта 1831 г.

На военно-топографической карте центральной части С. Петербургской губернии 1892 г. в южной части исследуемого участка отображена застройка, на северной части участка располагаются огороды.



На карте РККА Ленинградской области 1939-1941 гг. Исследуемая территория застроена.

Таким образом, на основании анализа картографического материала, архивных и литературных источников, были сделаны следующие выводы:

- непосредственно на территории исследуемого участка объекты археологического наследия ранее не фиксировались;
- согласно историческим картам и данным письменных источников, до XVIII в. исследуемая территория была не освоена;
- до конца XIX в. на месте исследуемого участка располагались сады и огороды, а застройка данной территории началась только в конце XIX – начале XX вв.

Полевые археологические работы на участке обследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от №15 от 12 апреля 2023 г.

Было проведено натурное обследование территории земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Белоостровская улица, дом 19, литера А (кадастровый номер: 78:34:0004009:1) с визуальным осмотром местности с целью поиска памятников археологии, выраженных в рельефе местности.

Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов и закладки археологических шурфов. Маршруты осуществлялись на всем протяжении пешим порядком. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. Все участки детально фиксировались (фото, описание, привязка к карте). При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированных по сторонам света, направленных на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и местоположение шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялись с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемого земельного участка, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га (при площадных обследованиях). Всего в границах обследования для выявления объектов археологического наследия было заложено 2 разведывательных шурфа общей площадью 8 кв. м. Размеры шурфа 2х2м. Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными

прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Глубина шурфов включала всю толщу почвенного горизонта, осуществлялась контрольная прокопка верхней части археологически стерильного слоя, подстилающего почвенный горизонт (материка). Проводилась полная фотографическая фиксация обнаруженных объектов, а также всего процесса шурфовочных работ. Все шурфы по окончании работ были засыпаны, почвенное и дерновое покрытие восстановлено. Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG и TIF, а также топографический план масштаба в формате DWG, предоставленный заказчиком. Инструментальная съёмка шурфов производилась при помощи GNSS-оборудования Leica GS08. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м, даются в формате десятичных градусов Long/Lat ddd,dddddd° (WGS-84) и с помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-1964 СПб ГОСТ 51794-2008 (система высот – Балтийская) в метрах. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север».

### *Шурф 1.*

Шурф 1 заложен в южной части участка обследования.

Дневная поверхность шурфа ровная, покрыта асфальтом, находилась на отметке 3,31 м БС. Шурф ориентирован по сторонам света. Максимальная глубина шурфа составила 1.40 м.

В ходе работ был снят асфальт, подстилающая его подсыпка из гравия и песка, техногенный нивелировочный слой, представленный темно-серой мешаной супесью со строительным мусором, и слой коричневой супеси с включением строительного мусора.

На глубине 2.35-2.27 был зафиксирован слой темно-коричневой супеси (погребенная почва). С данного уровня были прослежены Яма 1 и 2. Яма 1 имеет овальную форму и уходит в северо-западный угол шурфа, видимые размеры ямы составляют 83x81 см, глубина ямы 61 см, заполнение ямы представлено забутовкой из шлака и гранитных валунов размерами от 44x24 до 26x17 см. по стратиграфии впуска ямы читается со слоя коричневой супеси с включением строительного мусора. Яма 2 расположена в юго-западной части шурфа. По стратиграфии впуск ямы виден со слоя темно-коричневой супеси, однако, при зачистке данного слоя контуры ямы не

читались, в связи с чем данная яма была разобрана с уровня материка. Видимые размеры ямы составили 111x121 см, глубина 97 см. Заполнение ямы представлено темно-коричневой мешаной супесью с включениями серой супеси.

На глубине 2.15-1.90 м БС был зафиксирован материк, представленный светло-серой супесью.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия напластований:

1. Асфальт – мощностью до 16 см.
2. Гравийно-песчаная подсыпка – мощностью до 24 см.
3. Нивелировочная подсыпка, представленная темно-серой мешаной супесью со строительным мусором – мощностью до 33 см.
4. Коричневая супесь с включениями строительного мусора – мощностью до 17 см.
5. Темно-коричневая супесь (погребенная почва) – мощностью до 40 см.
6. Светло-серая супесь (материк)

По окончанию земляных работ шурф был рекультивирован.

В ходе работ археологические предметы не обнаружены.

#### *Шурф 2.*

Шурф 2 заложен в северной части участка обследования.

Дневная поверхность шурфа ровная, покрыта асфальтом, находилась на отметке 3,69 м БС. Шурф ориентирован по сторонам света. Максимальная глубина шурфа составила 1.84 м.

В ходе работ был снят асфальт и подстилающие его техногенные нивелировочные подсыпки.

На глубине 2.10-1.95 м БС был зафиксирован слой темно-коричневой супеси (погребенная почва).

На глубине 1.94-1.95 м БС был зафиксирован материк представленный светло-серой супесью.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия напластований:

1. Асфальт – мощностью до 25 см.
2. Нивелировочная подсыпка, представленная темно-серой мешаной супесью со строительным мусором – мощностью до 105 см. В данном слое, в восточной стенке шурфа прослежен перекоп, заполненный гравием, в котором располагалась вертикально стоящая бетонная плита, уходящая в восточную стенку шурфа. Ширина плиты составляет 21 см, высота прослежена на 146 см до уровня материка.
3. Коричневая супесь с включениями строительного мусора – мощностью до 41 см.
4. Темно-коричневая супесь (погребенная почва) – мощностью до 12 см.
5. Светло-серая супесь (материк)

По окончанию земляных работ шурф был рекультивирован.

В ходе работ археологические предметы не обнаружены.

В результате проведенного археологического обследования земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Белоостровская улица, дом 19, литера А (кадастровый номер: 78:34:0004009:1) зафиксировано отсутствие остатков наземных древних сооружений, артефактов, имеющих историко-культурную ценность, культурного слоя или иных следов пребывания здесь человека в древности, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия. Результаты проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ отражены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

### Обоснования вывода экспертизы

1. В соответствии с заключением уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия (письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 01-43-29911/22-0-1 от 15.11.2022 г.), земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, Белоостровская улица, дом 19, литера А (кадастровый номер: 78:34:0004009:1) расположен в границах:

- **вне зон охраны** объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка **отсутствуют** объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно **не примыкают** объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Земельный участок расположен **вне границ** территории исторического поселения.

2. Согласно проведенным историко-архивным исследованиям на территории земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Белоостровская улица, дом 19, литера А (кадастровый номер: 78:34:0004009:1) объекты, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия, **отсутствуют**.

3. В соответствии со статьей 45-1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Белоостровская улица, дом 19, литера А (кадастровый номер:

78:34:0004009:1) проведены археологические полевые работы в форме археологической разведки. Работы выполнены в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук №15 от 12 апреля 2023 г. и иных нормативно-правовых актов в сфере охраны объектов культурного наследия и хорошо документированы. Результаты обследования отражены в полном научно-техническом отчете. В ходе проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ объектов археологического наследия **не обнаружено**.

4. Представленные материалы исчерпывающие и доказывают археологическую изученность земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Белоостровская улица, дом 19, литера А (кадастровый номер: 78:34:0004009:1).

### **Вывод экспертизы**

**Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, Белоостровская улица, дом 19, литера А (кадастровый номер: 78:34:0004009:1), в связи с отсутствием выявленных объектов археологического наследия на указанном земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.**

#### *Перечень приложений к экспертизе:*

*Приложение 1* Копия Договору 147/06/2023 от 07 июля 2023 года.

*Приложение 2* Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-29911/22-0-1 от 15.11.2022 г.

*Приложение 3* Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Белоостровская улица, дом 19, литера А

(кадастровый номер: 78:34:0004009:1), выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН.

*Приложение 4* Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.

*Приложение 5* Копия градостроительного плана земельного участка № РФ-78-1-37-000-2021-1389.

*Приложение 6* Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости с КН 78:34:0004009:1 от 07.02.2023.

*Приложение 7* Копия справки № 14102/33 – 125.5-20 от 16.10.2023.

*Приложение 8* Копия доверенности № 14102/33-161.5-5 от 09 января 2023 г.

*Приложение 9* Сведения об экспертах.

*Приложение 10* Выдержки из приказа № 997 от 17.07.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

*Приложение 11* Выдержки из приказа № 1537 от 17.09.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

*Приложение 12* Выдержки из приказа № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

*Приложение 13* Выдержки из приказа № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

**Эксперт Субботин А.В.**

**Руководитель археологических исследований Соловьева Н.Ф.**

«16» октября 2023 г.

*Документ подписан усиленными квалифицированными электронными подписями в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569*

*Приложение 1*

**Копия Договору 147/06/2023 от 07 июля 2023 года**

Приложение №1  
к Договору № 197/06/2023  
от 07 июля 2023 г.

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Белоостровская улица, дом 19, литера А (кадастровый номер: 78:34:0004009:1)

### 1. Общие положения

- 1.1. Наименование Работ: проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Белоостровская улица, дом 19, литера А (кадастровый номер: 78:34:0004009:1)
- 1.2. Заказчик: ООО «ФОРТУНА»
- 1.3. Исполнитель: ИИМК РАН
- 1.4. Стадия работ: проектная.
- 1.5. Район исследования: Санкт-Петербург, Выборгский район.
- 1.6. Основание выполнения работ: письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №01-43-29911/22-0-1 от 15.11.2022
- 1.7. Площадь земельного участка: 1,9 Га.

**2. Объект экспертизы:** земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, Белоостровская улица, дом 19, литера А (кадастровый номер: 78:34:0004009:1)

### 3. Основная нормативно-техническая документация

- 3.1. Федеральный закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ.
- 3.2. Федеральный закон №7-ФЗ от 10.01.2002 г «Об охране окружающей среды».
- 3.3. Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации";
- 3.4. Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- 3.5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. №15).

### 4. Состав работ

#### Первый этап:

- 4.1. Получение разрешения (открытый лист) на право проведения археологических работ.
- 4.2. Архивно-библиографические исследования, составление исторической справки и создание ситуационного плана.
  - 4.2.1. Проведение архивных исследований, касающихся сведений о наличии археологических памятников в обследуемой зоне.
  - 4.2.2. Визуальное обследование участка исследований.
  - 4.2.3. Составление краткой исторической справки.
- 4.3. Археологическое обследование участка:





4.3.1. Выявление памятников археологии на основании наличия подъемного материала, особенностей рельефа и иных данных.

4.3.2. Привязка обнаруженных памятников к территории застройки.

4.3.3. Описание ландшафтной характеристики расположения обнаруженных памятников и фиксируемых нарушений поверхности объекта.

4.3.4. Разбивка археологических шурфов - 2 шурфа.

4.3.5. Фотофиксация в процессе подготовки к закладке шурфов.

4.3.6. Выборка культурных напластований из шурфов по слоям, с трехмерной фиксацией находок на плане шурфа.

4.3.7. Выявление археологического материала в культурном слое.

4.3.8. Изучение культурного слоя в процессе закладки шурфов с зачисткой профилей для получения вертикальных разрезов.

4.3.9. Фотофиксация процесса работ, отдельных находок и скоплений материала in situ.

4.3.10. Фото- и графо- фиксация профилей стенок шурфов и обнаруженных ям.

4.3.11. Отбор археологического материала из заполнения ям и сооружений, полевая консервация вещевого материала.

4.3.12. Вычерчивание профилей шурфов, текстуальное описание стратиграфии, культурного слоя, материка и иных объектов в шурфах.

4.3.13. Ведение полевой документации.

4.4. Камеральные работы.

4.4.1. Очистка или мытье находок, при необходимости оперативная первичная консервация предметов из разрушающихся материалов

4.4.2. Статистическая обработка массовых находок. Шифровка находок.

4.4.3. Составление полевых описей индивидуальных и массовых находок.

4.4.4. Зарисовка находок.

4.4.5. Фотографирование находок.

При необходимости:

4.4.6. Определение остеологического материала и отбор образцов в коллекцию

4.4.7. Определение зерен и семян.

4.4.8. Определение пород образцов древесины.

4.4.9. Дендрохронологический и радиоуглеродный анализ образцов.

4.4.10. Атрибуция нумизматических находок.

4.4.11. Атрибуция воинских и других знаков.

4.4.12. Эпиграфический анализ находок с надписями.

4.4.13. Атрибуция изделий с клеймами изготовителей.

4.5. Подготовка коллекций к передаче на постоянное хранение в Государственный музейный фонд

4.6. Написание полного научно-технического отчёта.

4.7. Уведомление об окончании первого этапа.

**Второй этап:**

4.8. Подготовка акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.

4.9. Передача акта государственной историко-культурной экспертизы в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

## **5. Отчетная документация.**

5.1. Полный научно-технический отчет в 1 экземпляре на электронном носителе;

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка в 1 экземпляре на электронном носителе;

копия сопроводительного письма в региональный орган охраны объектов культурного наследия о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы в 1 экземпляре на бумажном носителе.



5.2. Отчетная документация предоставляется в электронном виде в формате Adobe Acrobat (\*.pdf).

### 6. Требования к выполнению работ.

6.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. №15) и Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства №569 от 15 июля 2009 г.)

Представитель ООО «ФОРТУНА»

Заместитель Директора ИИМК РАН

  
 И.Н. Прокопенко /  
 М.П.  


  
 /Н.Ф. Соловьева/  
 М.П.  


***Приложение 2***

**Копия письма Комитета по государственному контролю,  
использованию и охране памятников истории и культуры  
Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-29911/22-0-1 от  
15.11.2022 г**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
E-mail: [kgiop@gov.spb.ru](mailto:kgiop@gov.spb.ru)  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru/>

**Генеральному директору  
АО «ТРЕТИЙ ПАРК»**

**Дьяковскому К.В.**

**[hmelya-ctk@mail.ru](mailto:hmelya-ctk@mail.ru)**

№01-43-29911/22-0-1 от 15.11.2022

№ 01-43-29911/22-0-0 от 14.11.2022

На № 5250 от 10.11.2022

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по адресу: **г. Санкт-Петербург, Белоостровская улица, дом 19, литера А** (кадастровый номер: 78:34:0004009:1) расположен в границах:

– вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

16.06.2021 г. опубликован приказ Министерства культуры Российской Федерации (далее – Минкультуры России) от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение).

Земельный участок расположен вне границ территории исторического поселения, утвержденного вышеуказанным приказом Минкультуры России.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы

земельного участка. Согласно требованиям п. 11.3 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем археологической разведки.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления  
государственного реестра  
объектов культурного наследия**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 06F237E849F3904F1FB4515726CECA1C  
Владелец **Яковлев Петр Олегович**  
Действителен с 31.10.2022 по 24.01.2024

**П.О. Яковлев**

Ерёменко А.В.  
(812)417-43-33  
Долгушина М.И.  
(812)417-43-46

*Приложение 3*

**Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Белоостровская улица, дом 19, литера А (кадастровый номер: 78:34:0004009:1), выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН**



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ  
**ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ**  
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

---

Экз. \_\_\_\_\_

## **ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ**

**Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Белоостровская улица, дом 19, литера А (кадастровый номер: 78:34:0004009:1)**

Отв. исполнитель Н.Ф. Соловьева

|              |                |              |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|              |                |              |

Санкт-Петербург

2023

Российская академия наук  
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ  
(ИИМК РАН)

УДК: 902.21(470.23-25)  
ББК: 63.4(2)  
Инв.№ \_\_\_\_\_

Гриф. \_\_\_\_\_

Экз. \_\_\_\_\_



ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАУЧНОЕ АРХЕОЛОГИЧЕСКОЕ  
ОБСЛЕДОВАНИЕ (РАЗВЕДКИ) С ЦЕЛЬЮ ПРОВЕДЕНИЯ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО АДРЕСУ: Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,  
БЕЛООСТРОВСКАЯ УЛИЦА, ДОМ 19, ЛИТЕРА А (КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР  
78:34:0004009:1)

147/06/2023-2023-ТО

Объект по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район  
Основание: Договор №147/06/2023 от «07» июня 2023 года  
Заказчик: ООО «ФОРТУНА»  
Исполнитель: ИИМК РАН

Отв. исполнитель \_\_\_\_\_ Н.Ф. Соловьева

Санкт-Петербург  
2023

|              |
|--------------|
| Подп. и дата |
| Взам. инв. № |
| Инв. № дубл. |
| Подп. и дата |
| Инв. № подл. |



## СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Руководитель работ:

к.и.н.

Н.Ф. Соловьева

Заместители руководителя:

и.о. мл. науч. сотр.

Н.А. Кубло (подготовка исторической справки, фотофиксация, ведение полевого дневника, подготовка альбома иллюстраций)

|             |              |          |       |      |                     |           |
|-------------|--------------|----------|-------|------|---------------------|-----------|
| Инв. № подл | Подп. и дата |          |       |      |                     |           |
|             | Взам. инв. № |          |       |      |                     |           |
|             | Инв. № дубл. |          |       |      |                     |           |
| Инв. № подл | Подп. и дата |          |       |      |                     |           |
|             | Взам. инв. № |          |       |      |                     |           |
|             | Инв. № дубл. |          |       |      |                     |           |
| Ли          | Изм.         | № докум. | Подп. | Дата | 147/06/2023-2023-ТО | Лист<br>2 |
|             |              |          |       |      |                     |           |

## РЕФЕРАТ

Отчет 73 с., 48 рис., 1 Источников, 2 прил.

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПРИМОРСКИЙ РАЙОН, ШУРФ,  
АРХЕОЛОГИЧЕСКАЯ РАЗВЕДКА.

Отчет содержит результаты археологической разведки, произведенной в июле 2023 г на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, Белоостровская улица, дом 19, литера А (кадастровый номер: 78:34:0004009:1).

Площадь участка обследования: 1,9 Га.

Работы проведены на основании Открытого листа № 0065-2023, выданного Министерством культуры РФ 10 февраля 2023 г. Соловьевой Н.Ф.

Цель исследований заключалась в определении наличия или отсутствия объектов культурного, в том числе и археологического, наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на обследуемом земельном участке.

В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр участка обследования, заложено 2 шурфа размером 2х2 м, общей площадью 8 м<sup>2</sup>.

На обследованном участке объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены.

|             |              |          |       |      |                     |      |
|-------------|--------------|----------|-------|------|---------------------|------|
| Инв. № подл | Подп. и дата |          |       |      |                     | Лист |
|             | Взам. инв. № |          |       |      |                     |      |
|             | Инв. № дубл. |          |       |      |                     |      |
|             | Подп. и дата |          |       |      |                     |      |
|             | Инв. № подл  |          |       |      |                     |      |
| Ли          | Изм.         | № докум. | Подп. | Дата | 147/06/2023-2023-ТО | 3    |

## СОДЕРЖАНИЕ

|  |    |
|--|----|
| Нормативно-правовая база.....  | 5  |
| Определения и сокращения.....  | 7  |
| Введение.....  | 10 |
| 1. Историческая справка.....   | 13 |
| 1.1. Топонимика исследуемого района.....   | 13 |
| 1.2. История освоения участка обследования.....  | 14 |
| 1.3. Картографический анализ.....  | 23 |
| 1.4. Выводы по разделу.....  | 23 |
| 2. Физико-географическая характеристика района работ.....  | 24 |
| 3. Методика полевых исследований.....  | 27 |
| 4. Полевые исследования.....   | 30 |
| Заключение.....  | 33 |
| Список источников и литературы.....  | 34 |
| Список иллюстраций.....  | 35 |
| Альбом иллюстраций.....  | 39 |
| Приложение А. Копия Открытого листа.....   | 71 |
| Приложение В. Копия письма Комитета по государственному использованию и<br>охране памятников истории и культуры..... | 72 |

|              |         |      |                |   |                                 |                       |      |        |
|--------------|---------|------|----------------|---|---------------------------------|-----------------------|------|--------|
| Подп. и дата |         |      |                |   |                                 |                       |      |        |
|              |         |      |                |   |                                 |                       |      |        |
| Взам. инв. № |         |      |                |   |                                 |                       |      |        |
|              |         |      |                |   |                                 |                       |      |        |
| Инв. № дубл. |         |      |                |   |                                 |                       |      |        |
|              |         |      |                |   |                                 |                       |      |        |
| Подп. и дата |         |      |                |   |                                 |                       |      |        |
|              |         |      |                |   |                                 |                       |      |        |
| Инв. № подл. |         |      |                |   |                                 | 147/06/2023-2023-ТО-С |      |        |
|              | Лит     | Изм. | № докум.       | Подп.   | Дата                            |                       |      |        |
|              | Разраб. |      | Соловьева Н.Ф. |  |                                 | Лит                   | Лист | Листов |
|              | Пров.   |      | Субботин А.В.  |  |                                 |                       | 4    | 73     |
|              | Утв.    |      | Соловьева Н.Ф. |  |                                 | ИИМК РАН              |      |        |
|              |         |      |                |   | Полный научно-технический отчет |                       |      |        |

## НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА

Настоящие исследования проводились во исполнение требований ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на основании следующих нормативно-правовых актов:

1. Федеральный Закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ;
2. Федеральный Закон РФ "Об охране окружающей природной среды" от 10.01.2002 № 7-ФЗ;
3. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, по форме утвержденного постановлением бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук №15 от 12 апреля 2023 г.;
4. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом Министерства культуры РФ от 0312.2011 № 954);
5. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569);
6. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (Открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ №1893 от 24 октября 2022 г.)
7. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ);
8. Закон Санкт-Петербурга о границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в

|              |    |      |          |       |      |                     |           |
|--------------|----|------|----------|-------|------|---------------------|-----------|
| Подп. и дата |    |      |          |       |      | 147/06/2023-2023-ТО | Лист<br>5 |
|              |    |      |          |       |      |                     |           |
| Взам. инв. № |    |      |          |       |      |                     |           |
|              |    |      |          |       |      |                     |           |
| Инв. № дубл. |    |      |          |       |      |                     |           |
|              |    |      |          |       |      |                     |           |
| Подп. и дата |    |      |          |       |      |                     |           |
|              |    |      |          |       |      |                     |           |
| Инв. № подл. |    |      |          |       |      |                     |           |
|              |    |      |          |       |      |                     |           |
|              | Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |                     |           |

границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» от 19 января 2009 года N 820-7

|              |              |          |       |      |                     |              |  |  |  |              |  |
|--------------|--------------|----------|-------|------|---------------------|--------------|--|--|--|--------------|--|
| Инв. № подл. | Подп. и дата |          |       |      | Инв. № дубл.        | Взам. инв. № |  |  |  | Подп. и дата |  |
|              |              |          |       |      |                     |              |  |  |  |              |  |
|              |              |          |       |      |                     |              |  |  |  | Лист         |  |
|              |              |          |       |      | 147/06/2023-2023-ТО |              |  |  |  | 6            |  |
| Ли           | Изм.         | № докум. | Подп. | Дата |                     |              |  |  |  |              |  |

## ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

В настоящем научно-техническом отчёте применяются следующие термины с соответствующими определениями:

**археологические разведки** – проведение на поверхности земли или под водой научных исследований, направленных на поиски объектов археологического наследия или собственно на объектах археологического наследия, без осуществления земляных работ либо с осуществлением локальных земляных работ с общей площадью не более 20 м<sup>2</sup> на каждом объекте археологического наследия с исследованием культурного слоя путем заложения шурфов или без таковых, в том числе с полным или частичным изъятием археологических предметов в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и (или) планирования мероприятий по обеспечению их сохранности;

**культурный слой** – слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает сто лет и включающий археологические предметы;

**поврежденный культурный слой** – культурный слой, нарушенный, перемещенный, переотложенный в результате природных процессов либо антропогенного воздействия последних ста лет;

**техногенный грунт (слой)** – грунт, измененный, перемещенный или образованный в результате инженерно-хозяйственной деятельности человека последних ста лет;

**объект археологического наследия** – частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки;

**археологические предметы** – движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых независимо от обстоятельств их

|              |      |          |       |      |  |  |  |  |                     |
|--------------|------|----------|-------|------|--|--|--|--|---------------------|
| Подп. и дата |      |          |       |      |  |  |  |  |                     |
| Взам. инв. № |      |          |       |      |  |  |  |  |                     |
| Инв. № дубл. |      |          |       |      |  |  |  |  |                     |
| Подп. и дата |      |          |       |      |  |  |  |  |                     |
| Инв. № подл. |      |          |       |      |  |  |  |  |                     |
|              |      |          |       |      |  |  |  |  | Лист                |
|              |      |          |       |      |  |  |  |  | 147/06/2023-2023-ТО |
| Ли           | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |  |  |  |  | 7                   |

обнаружения являются археологические раскопки или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок;

**археологический шурф** – вид локальных земляных работ в рамках археологических разведок, локальное вскрытие грунта, прямоугольное или квадратное в плане, площадь которого может варьироваться от 1 до 20 кв. м;

**индивидуальные археологические находки** – археологические предметы, извлеченные в результате археологических полевых работ, значимые для определения историко-культурной принадлежности и хронологии объекта археологического наследия, имеющие историко-культурную ценность;

**массовые археологические предметы** – археологические предметы (в том числе кремневые отщепы, фрагменты керамики, сильно разрушенные и не подлежащие реставрации предметы), антропогенные, антропологические, палеозоологические, палеоботанические и иные объекты, имеющие историко-культурную и научную ценность, обнаруженные и изъятые в результате проведения археологических полевых работ;

**полевая опись археологических предметов** – перечень изъятых в ходе археологических полевых работ индивидуальных и массовых археологических предметов, имеющих значение для определения историко-культурной принадлежности и хронологии объекта археологического наследия, в том числе антропологические, остеологические, палеоботанические и иные предметы;

**камеральная обработка** – часть археологических полевых работ, включающая лабораторную обработку и научный анализ коллекций и полевой документации;

**разрешение (открытый лист)** – документ, выдаваемый федеральным органом охраны объектов культурного наследия на основании заключения Российской академии наук и подтверждающий право на проведение одного из видов археологических полевых работ (археологических разведок, археологических раскопок, археологических наблюдений).

|              |              |          |       |      |                     |           |
|--------------|--------------|----------|-------|------|---------------------|-----------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата |          |       |      |                     |           |
|              | Взам. инв. № |          |       |      |                     |           |
|              | Инв. № дубл. |          |       |      |                     |           |
|              | Подп. и дата |          |       |      |                     |           |
|              | Инв. № подл. |          |       |      |                     |           |
| Ли           | Изм.         | № докум. | Подп. | Дата | 147/06/2023-2023-ТО | Лист<br>8 |
|              |              |          |       |      |                     |           |

## Используемые сокращения:

ИА РАН – Институт археологии Российской академии наук

ИИМК РАН – Институт истории материальной культуры Российской академии наук

ОАН – Объект археологического наследия

ОКН – Объект культурного наследия

ФЗ – Федеральный Закон

ИИМК – Институт истории материальной культуры

РАН – Российская академия наук

ИКЭ – Историко-культурная экспертиза

С, В, Ю, З – Север, восток, юг, запад

ТС – Точка съемки

БС – Балтийская система высот 1977 г.

|              |              |          |       |      |                     |      |
|--------------|--------------|----------|-------|------|---------------------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата |          |       |      |                     |      |
|              | Взам. инв. № |          |       |      |                     |      |
|              | Инв. № дубл. |          |       |      |                     |      |
|              | Подп. и дата |          |       |      |                     |      |
| Инв. № подл. |              |          |       |      |                     |      |
| Ли           | Изм.         | № докум. | Подп. | Дата | 147/06/2023-2023-ТО | Лист |
|              |              |          |       |      |                     | 9    |



**ВВЕДЕНИЕ**

В июле 2023 года сотрудниками Центра спасательной археологии ИИМК РАН было произведено историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Белоостровская улица, дом 19, литера А (кадастровый номер: 78:34:0004009:1).

Работы осуществлялись на основании Договора №147/06/2023 от 07 июля 2023 года, заключенного между ИИМК РАН и ООО «ФОРТУНА», а также Открытого Листа № 0065-2023 от 10 февраля 2023 г., выданного Соловьевой Наталье Федоровне на право производства археологических полевых работ (археологических разведок) на земельных участках в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга. Срок действия Открытого листа с 10 февраля 2023 года по 20 января 2024 года (Приложение А).

В соответствии с письмом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 01-43-29911/22-0-1 от 15.11.2022 г., земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, Белоостровская улица, дом 19, литера А (кадастровый номер: 78:34:0004009:1) расположен в границах:

- вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного

|                     |              |          |       |      |  |      |
|---------------------|--------------|----------|-------|------|--|------|
| Изн. № подл.        | Подп. и дата |          |       |      |  | Лист |
|                     | Взам. инв. № |          |       |      |  |      |
| Изн. № дубл.        | Подп. и дата |          |       |      |  | Лист |
|                     | Взам. инв. № |          |       |      |  |      |
| Изн. № подл.        | Подп. и дата |          |       |      |  | Лист |
|                     | Взам. инв. № |          |       |      |  |      |
| 147/06/2023-2023-ТО |              |          |       |      |  | Лист |
| Ли                  | Изм.         | № докум. | Подп. | Дата |  |      |

наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Земельный участок расположен вне границ территории исторического поселения.

Сведениями о наличии или об отсутствии на данном земельном участке объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, орган охраны объектов культурного наследия не располагает. (Приложение В).

В данной ситуации археологические исследования являются необходимым условием проведения строительных (земляных) работ, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

До начала полевых археологических работ была собрана историко-библиографическая информация, подготовлен комплект исторических карт с нанесенными на них границами участка обследования, иллюстративный материал (рис. 1-9).

Цель проведения работ на участке обследования – определение наличия или отсутствия объектов культурного, в том числе и археологического, наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на обследуемом земельном участке.

Задача археологических исследований на участке обследования заключалась в выявлении, фиксации и исследовании остатков археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, массовых и индивидуальных находок путем визуального обследования и заложения разведывательных археологических шурфов (археологические разведки).

|              |              |          |       |      |                     |      |
|--------------|--------------|----------|-------|------|---------------------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата |          |       |      |                     | Лист |
|              | Взам. инв. № |          |       |      |                     |      |
|              | Инв. № дубл. |          |       |      |                     |      |
|              | Подп. и дата |          |       |      |                     |      |
|              | Инв. № подл. |          |       |      |                     |      |
| Ли           | Изм.         | № докум. | Подп. | Дата | 147/06/2023-2023-ТО |      |
|              |              |          |       |      | 11                  |      |

В ходе работ был произведен натурный осмотр участка, заложено 2 разведывательных шурфа размером 2х2 м, общей площадью 8 кв. м. с целью выявления культурного слоя на территории обследования.

В результате работ объекты археологического наследия на участке обследования не выявлены. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Значимый культурный слой не зафиксирован.

|              |              |          |       |      |                     |
|--------------|--------------|----------|-------|------|---------------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата |          |       |      | Лист                |
|              |              |          |       |      |                     |
| Инв. № дубл. | Взам. инв. № |          |       |      | 12                  |
|              |              |          |       |      |                     |
| Инв. № подл. | Подп. и дата |          |       |      | 147/06/2023-2023-ТО |
|              |              |          |       |      |                     |
| Ли           | Изм.         | № докум. | Подп. | Дата |                     |

## 1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Участок обследования расположен в юго-восточной части Приморского района г. Санкт-Петербурга по адресу: г. Санкт-Петербург, Белоостровская улица, дом 19, литера А (кадастровый номер: 78:34:0004009:1). Исследуемая территория относится к Выборгской стороне (правый берег Невы) и находится за пределами исторического центра города.

### 1.1. Топонимика исследуемого района

Выборгская сторона – одна из исторических частей Санкт-Петербурга, расположенная на правом берегу рек Нева и Большая Невка. В начале XVIII века город разделялся на Карельскую (она же Финская, или Шведская), Ингерманландскую и Канцевскую стороны. Карельская сторона занимала правый берег Невы, Ингерманландская – левый, Канцевская находилась в устье Охты на месте Ниена. В 1718 году была учреждена полиция и город официально разделили на пять частей: Петербургскую, Адмиралтейскую, Московскую, Выборгскую и Васильевский остров. При этом бывшая Карельская сторона получила название Выборгской. Это название происходит от начинавшейся здесь старой дороги на Выборг

Приморский район (с 1949 по 1989 год – Ждановский район) – административно-территориальная единица на северо-западе Санкт-Петербурга, один из крупнейших районов города. Приморский район был образован 9 апреля 1936 года (выделен из Петроградского района постановлением президиума Ленсовета). Западная часть Петроградского острова уже при Петре I была частью Санкт-Петербурга. На правом берегу Невы, за городской чертой, Пётр I передавал земли во владение комендантов Петропавловской крепости. После чего на протяжении многих поколений коменданты использовали эти места для сельскохозяйственной деятельности, как средство дополнительного дохода.

Белоостровская улица – улица в Санкт-Петербурге, проходящая в Выборгском и Приморском районах. Белоостровская улица идёт от площади Академика Климова (пересечение Большого Сампсониевского проспекта и Кантемировской улицы) до Торжковской улицы. Раньше эта улица называлась

|              |              |              |              |              |    |      |          |       |      |                     |      |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|----|------|----------|-------|------|---------------------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата | Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата | 147/06/2023-2023-ТО | Лист |
|              |              |              |              |              |    |      |          |       |      |                     | 13   |
|              |              |              |              |              |    |      |          |       |      |                     |      |
|              |              |              |              |              |    |      |          |       |      |                     |      |
|              |              |              |              |              |    |      |          |       |      |                     |      |

Языков переулоч. Новое название дано ей в 1952 г. в память о героических боях под Ленинградом в районе поселка и железнодорожной станции Белоостров в период Великой Отечественной войны.

Земледельческая улица – улица в Выборгском и Приморском районах Санкт-Петербурга. Проходит от Лесного проспекта до Белоостровской улицы. В ее названии сохранилась память об одном из прежних наименований Лесотехнической академии. Это учебное заведение в 1869-1877 гг. официально называлось Земледельческим институтом.

## 1.2. История освоения участка обследования

Первые археологические свидетельства заселения территорий, входящих в пределы современного Санкт-Петербурга, известны в районе Лахты и Сестрорецкого разлива, датируются периодом неолита и раннего железного века.

Племена, жившие в районе южного берега Финского залива, в том числе воль и ижора, вошли в IX в. в состав Новгородского государства. Территория будущего Санкт-Петербурга в новгородские времена находилась на землях Никольско-Ижорского и Спасско-Городненского погостов Ореховского уезда, входившего в состав Вотской пятины. Писцовая книга 1500 г. свидетельствует о том, что крестьяне выращивали рожь, овес, ячмень и лен. Было развито скотоводство, в некоторых погостах существенную роль играла охота. Рыбная ловля была развита в местностях, лежащих по берегам реки Невы. В XV веке с формированием централизованного Московского государства были присоединены новгородские, в том числе Вотская пятина. «Освоение невских берегов – одна из проблем истории русского Северо-запада. Известно, что, начиная с VIII–X вв., по Неве, проходил международный водный путь, связывавший Восточную Европу с Балтийским регионом. Однако на ее побережье практически не известны следы оседлости этого времени. Не выявлены здесь и археологические памятники более позднего времени – вплоть до XIV столетия» (Сорокин 2008: 351). Тем не менее, Санкт-Петербург возник не на пустом месте, с середины XV в. известны поселения на территории современного города и его окрестностей. «Планировка современного Санкт-Петербурга и его пригородной

|              |              |              |              |              |    |      |          |       |      |                     |      |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|----|------|----------|-------|------|---------------------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата | Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата | 147/06/2023-2023-ТО | Лист |
|              |              |              |              |              |    |      |          |       |      |                     | 14   |

зоны в значительной мере основывается на существовавшей веками стабильной системе поселений и дорог. Многие допетербургские дороги стали городскими улицами, а древние селения были первоначальной основой создания городских слобод, кварталов и усадеб. Санкт-Петербург создан на основе предшествовавшей ему системы расселения, стабильно существовавшей в древнерусские, новгородские, московские, шведские времена» (Семенцов 2003:20).

В XV в. острова дельты Невы относились к двум погостам Ореховецкого уезда Водской пятины - Спасско Городненскому и Никольскому Ижерскому.

С конца XVI в. земли от Финского залива до Ладожского озера фактически перешли под управление Швеции. Территории Приневья были поделены на лены – Нотеборгский, Копорский и Корельский. В этот период происходил массовый отток православного населения на территорию России. На опустевшие земли приходило финское и шведское население, осваиваясь в заброшенных русских селениях. По опубликованным материалам Сауло Кепсу и по данным шведских описей и землемерных документов видно, что если до середины 1640-х - 1650-х гг. большинство поселений сохраняло традиционные русские названия, то с 1650-х - 1660-х годов осуществлялись многочисленные замены старинных топонимов и гидронимов на новые, в основном финские.

К середине 1640-х годов дельта Невы была заселена по тем временам достаточно густо. На самой ранней из известных карт устья Невы, относящейся к этим годам, выполненной шведским топографом, обозначено пятьдесят два поселения, из которых тридцать имели русские названия. На Выборгской стороне находились, например: Одинцово, Кокошкино, Гринкино, Максимова и др.

В средневековье Новгородские земли разделялись на погосты, начало которым было положено во времена княгини Ольги (IX век). «Погост» – главное селение церковного округа или церковный округ (приход), то есть совокупность всех селений, принадлежащих одной церкви. Таких погостов в приневских землях было восемь, они входили в состав Орешковского уезда, который в свою очередь, был включен в состав Водской пятины Великого Новгорода. Исследуемая территория входила в состав Городенского погоста.

|              |              |              |              |              |    |      |          |       |      |                     |      |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|----|------|----------|-------|------|---------------------|------|
| Ивл. № подл. | Подп. и дата | Ивл. № дубл. | Взам. ивл. № | Подп. и дата | Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата | 147/06/2023-2023-ТО | Лист |
|              |              |              |              |              |    |      |          |       |      |                     | 15   |

В это время одним из ближайших и важнейших населенных пунктов по отношению к исследуемой территории являлось Спасское село, основанное, скорее всего, в XV в. на месте современного Смольного монастыря. В XVI в. в поселении была построена паромная переправа через р. Неву, что несомненно показывает значимость этого населенного пункта на левом берегу Невы. Именно через эту переправу проходил Новгородский тракт, соединявший крепость Ниеншанц, город Ниен, Спасское село и остальные прибрежные населенные пункты с Новгородом, Ладогой, Копорьем, Ямбургом, Ивангородом, Нарвой и т.д. Новгородский тракт, проходящий по правому берегу Большой Невки, активно использовался купцами для провоза своих товаров в карельские и финские земли, как до основания города, так и после.

Для строительства Петербурга, Петр выбрал маленький Заячий остров, недалеко от устья Невы, где 16 мая (27 мая по новому стилю) 1703 года была заложена земляная Петропавловская крепость. К сентябрю того же года она была построена, а с 1706 года началось строительство каменных бастионов и стен. В 1707-1708 годах на противоположной стороне Кронверкского пролива, отделяющего Заячий остров от остальной территории Петроградской стороны, было возведено дополнительное укрепление – Кронверк. В это же время на левом берегу Невы существовал и второй центр строительства, где под защитой крепости осенью 1704 года начались работы по сооружению Адмиралтейства. Естественно, что в течение первых трех лет почти вся застройка была сосредоточена на Заячем, Городском (ныне Петроградская сторона) и Адмиралтейском островах. В первые годы существования города Выборгская сторона считалась пограничным рубежом, а река Большая Невка рассматривалась как граница протяженности города «в ширину». С. П. Луппов отмечает в книге по истории строительства Санкт-Петербурга что: «Адмиралтейский остров, так же, как и Городской остров, был одним из основных участков городской застройки. На других островах и на Выборгской стороне в 1710-1711 гг. почти ничего еще не было построено».

|              |              |              |              |              |    |      |          |       |      |                     |      |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|----|------|----------|-------|------|---------------------|------|
| Инд. № подл. | Подп. и дата | Инд. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата | Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата | 147/06/2023-2023-ТО | Лист |
|              |              |              |              |              |    |      |          |       |      |                     | 16   |

В октябре 1714 г. Петр отдает распоряжение прекратить строительство домов на Московской стороне и отводит участки под застройку всем тем, кто подлежал переселению в Петербург на Выборгской стороне.

Интерес Петра к Выборгской стороне продолжался, однако, недолго, уже в конце 1715 г., а может быть и несколько ранее у него появилась идея создать центр города на Васильевском острове. Выборгская сторона отошла теперь на последний план несмотря на то, что это было одно из немногих мест, не затопляемых при наводнениях. Именно по этой причине уже в начале XVIII века по правому берегу Большой Невки стали строить склады, амбары, госпитали.

К 1717 году на территории Санкт-Петербурга было построено 4248 дворов, на Выборгской стороне было всего 350 дворов.

Набережная на месте истока Большой Невки из Невы постоянно расширялась за счет подсыпки и укрепления берега и выдвинулась в реку почти на 200 метров. И если изначально здесь был ряд небольших островков, то постепенно протоки засыпали и островки включили в коренной берег. По приказу Петра I, на одном из таких островков, так называемого Выборгского мыса, в 1717 г. был заложен Генеральный сухопутный, а в 1719 г. Генеральный адмиралтейский госпиталь. Строил их на сваях первый архитектор нашего города Д. Трезини, затем в камне эти здания с двумя башенками по углам и длиной почти 300 метров перестраивал М. Земцов. Тот вид, что мы наблюдаем сейчас, Военно-Медицинская Академия приобрела в 60-е годы XIX века. Сначала перестроили те корпуса, что выходят на Неву, затем остальные. При госпиталях велось обучение врачей и учеников. Имеется упоминание о Хирургическом училище, учрежденных Петром I.

Начиная с 1711 г. в Санкт-Петербурге появились слободы, населенные работными людьми, часто лицами одной профессии и даже одного предприятия, являлись поселениями, характерными для окраинных районов Петербурга. Особо интенсивно слободы росли в 30-40-х гг. XVIII в., когда шло усиленное вытеснение рабочего населения из центра; рост их продолжался и во второй половине XVIII в. Больше всего слобод появилось на Выборгской стороне. Кроме двух Охтинских

|              |              |              |              |              |    |      |          |       |      |                     |      |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|----|------|----------|-------|------|---------------------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата | Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата | 147/06/2023-2023-ТО | Лист |
|              |              |              |              |              |    |      |          |       |      |                     | 17   |



слобод переселенцев-плотников, там возникли: Бочарная слобода, в которой жили люди, готовившие бочки для пивоваренных заводов, слобода Синявина батальона (по фамилии начальника Канцелярии городских дел), населенная рабочими и низшими служащими Канцелярии, Госпитальная слобода служителей двух расположенных там госпиталей, Компанейская слобода компанейщиков пивоваренного дела, Казачья слобода, населенная сначала казаками, а позднее отставными солдатами и другими бедными людьми. Жители этой окраинной слобода вызывали у полиции крайнее недовольство нарушениями порядков. Из-за этого было принято решение снести слободу, но это намерение так и не осуществили. Казачья слобода осталась и во второй половине XVIII столетия такой же «нерегулярной» и приютом для беглых, преследуемых полицией и помещиками. Даже в 1782 г., когда был издан указ о наличие рынков в каждой части города на специально отведенном месте, в ряде окраинных частей (Каретной, Рождественской), и на Выборгской стороне их не удалось устроить, так как не нашлось купцов, желающих строить там лавки.

К концу 30-х годов XVIII в. Выборгская сторона состояла из отдельных слобод и сооружений, не объединенных планировкой в единое целое. В 1737 г. руководство всей застройкой и благоустройством города было передано специально созданному правительственному органу – Комиссии о Санкт-Петербургском строении. В состав Комиссии вошли начальники крупнейших ведомств, между которыми распределялись районы застройки столицы. Основной задачей Комиссии явилось составление плана существующей застройки города и разработка нового «с обозначением, где должно быть какого рода строение также и где публичным площадям быть». Планировка Выборгской части, освоенной ко времени работ Комиссии лишь по берегу, была запроектирована на основе системы из пяти радиально расходящихся улиц. Центром этой интересной, но так и не осуществленной планировочной композиции должна была стать полукруглая площадь, расположенная за садом Морского госпиталя, обращенного фасадом на Неву. Три из пяти лучей ориентированы на центральный корпус госпиталя — церковь, увенчанную куполом (Атлас Майера). Вплоть до конца XVIII в.

|              |              |              |              |              |    |      |          |       |      |                     |      |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|----|------|----------|-------|------|---------------------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата | Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата | 147/06/2023-2023-ТО | Лист |
|              |              |              |              |              |    |      |          |       |      |                     | 18   |

Выборгская часть была освоена только вдоль берегов Невы и Большой Невки, и при этом из 219 строений каменными были только 7 (в это время в 1-й Адмиралтейской части все дома были каменные). Подобную тенденцию мы наблюдаем и с дорогами – если в центральных частях города к концу XVIII в. почти все дороги были замощенными, то на Выборгской стороне таковой была только одна и то не на всем протяжении.

Даже производство на Выборгской стороне развивалось не слишком интенсивно. На окраине появляются разные промышленные предприятия – сахарные, кожевенные, пивоваренные заводы, верфь, казармы, тюрьмы.

Кирпичные заводы были необходимы для строительства каменного города. Все подобные заводы находились на сравнительно небольшом расстоянии от Петербурга, в местах, где была глина, топливо и имелась хорошая связь с городом по воде (поэтому заводы, как правило, устраивались на берегах рек или моря). Ближе к Петербургу находились заводы, расположенные по Неве, Черной речке и на Выборгской стороне. С кирпичным производством совмещалось и изготовление черепицы и изразцов.

Одними из ранних предприятий на Выборгской стороне были пивоваренные заводы. Производство в Петербурге пива и спирта-водочных изделий вызвано было нуждами флота, впрочем, значительное количество этой продукции потреблял и сам город. Первоначально пиво ввозилось из-за границы, но уже начиная с 1716 г. возникают солодовые и пивоваренные заводы на Выборгской стороне, сначала казенные, а потом и частные. Быстрое развитие пивоваренного производства с этого времени объяснялось в значительной мере тем, что в морском рационе заменили кислые щи из щавеля, как противочинговое средство, пивом. К концу XVIII века на Выборгской стороне было 2 казенных пивоваренных завода.

Большого развития в Петербурге достигло кожевенное производство, продукция которого шла прежде всего на нужды армии и флота, а также на экспорт и на внутренний рынок. Одним из наиболее значительных кожевенных предприятий был основанный в 1718 г. на Выборгской стороне казенный завод. В

|              |              |              |              |              |              |    |      |          |       |      |                     |      |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|----|------|----------|-------|------|---------------------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата | Инв. № подл. | Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата | 147/06/2023-2023-ТО | Лист |
|              |              |              |              |              |              |    |      |          |       |      |                     | 19   |

1720 г. завод был передан на льготных условиях компании купцов во главе с вице-президентом Главного магистрата Исаевым. Этот завод служили и своеобразной практической школой подготовки специалистов нового способа выделки кож при помощи ворвани, а не дегтя. Отсюда бывшие ученики посылались на другие кожевенные предприятия уже в качестве мастеров. Завод этот существовал и в последующее время.

Царский двор, правительственные учреждения и знать, жившая в городе, потребляла много свечей. В связи с этим в Петербурге получили заметное развитие воскобелильные и свечные предприятия. Первый воскобелильный казенный завод возник на Выборгской стороне в 1713 г. В 1719 г. на нем было занято 25 человек. В дальнейшем эта мануфактура стала основным предприятием по переработке воска и производству свечей в Петербурге. Только для нужд царского двора в 1744 г. завод давал до 500 пудов продукции.

В 1781-1783 гг. на Выборгской стороне была построена Городская верфь, «для выгод и пользы сего города и для распространения купеческого плавания». Здесь были устроены 4 стапеля, число которых можно было «по произволению умножить», помещения для корабельных материалов, мастерских и жилья для мастеровых и надзирателей, «модельная и рисовальная каморы». По штату 1781 г. на верфи полагалось 75 человек наемных рабочих и служащих. Верфь производила по заказам постройку речных и морских судов, ремонт и освидетельствование купеческих судов, построенных в других местах. Однако на этой верфи судостроение свелось к обслуживанию царского двора и Балтийского флота. Дороговизна строительства не привлекала заказчиков, и верфь в 1805 г. закрылась.

В начале XIX века Александр I выдает разрешения и отдает распоряжения о застройке Выборгской стороны.

Так разрешение на строительство получил английский отставной капитан Давидсон, с целью постройки образцовой сельскохозяйственной фермы, для чего он выкупил обширные земли за Выборгской стороной, а также часть Спасской мызы. Однако ферма приносила убытки и была продана государству, которое на

|              |              |              |              |              |              |    |      |          |       |      |                     |      |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|----|------|----------|-------|------|---------------------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата | Инв. № подл. | Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата | 147/06/2023-2023-ТО | Лист |
|              |              |              |              |              |              |    |      |          |       |      |                     | 20   |

её месте разместило в 1811 году Лесной институт или «Форст-институт», который превратил принадлежащие ему территории в Лесной Парк, благоустроив её окрестности, застраивать её новыми дорогами, деревьями и оранжереями.

В 20-х годах XIX века на Выборгской стороне по указу императора строятся специальные корпуса для размещения Михайловского артиллерийского училища и Михайловской артиллерийской академии. Территория, отведённая артиллеристам, была окружена глухим каменным забором и доходила тогда до Невы. В разные года в стенах училища занимались П.Л. Лавров, С. М. Степняк-Кравчинский, военный летчик П.И. Нестеров, здесь преподавали химию знаменитый Д.И. Менделеев, а математику известный русский ученый, академик П.Л. Чебышев. В настоящее время здание занимает Военный артиллерийский университет (территориально относится к Калининскому району).

Ко второй половине XIX века вдоль Большой Невки образуется промышленный район и населённый пункт «Лесное», чьи границы, вероятно, простирались по правую сторону Выборгского шоссе (пр. Энгельса) между Ланской и Манчестерской улицами, проспектом Мориса Тореза, Богословским кладбищем и парком Лесного института.

Ещё при Петре I на Выборгской стороне были налажены разного рода производства: восковый, сахарный и кожевенный заводы, прядильный двор и др. А с середины 19 века по берегам Невы и Большой Невки стал развиваться крупный промышленный район. Здесь располагались меднопрокатный и металлический заводы, Машиностроительный, чугунолитейный и котельный завод Г. А. Лесснера, машиностроительный завод Л.Э. Нобеля, телефонная фабрика Л.М. Эриксона, Арсенал, бумагопрядильные и ткацкие мануфактуры: Выборгская, Никольская, Сампсониевская. С развитием предприятий неподалёку от них разрастались жилые кварталы рабочих. Большинство этих построек сохранились до наших дней, и застройка Выборгской стороны может считаться уникальным образцом промышленной архитектуры конца XIX - начала XX веков. Большое значение для развития района имело открытие в 1870 году Финляндской железной дороги, связавшей Петербург с Выборгом и далее с городами Великого

|              |              |              |              |              |    |      |          |       |      |                     |      |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|----|------|----------|-------|------|---------------------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата | Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата | 147/06/2023-2023-ТО | Лист |
|              |              |              |              |              |    |      |          |       |      |                     | 21   |

княжества Финляндского. В 1879 году Выборгскую сторону связал с центральной частью города постоянный Литейный мост. К началу XX века Выборгская сторона стала крупнейшим промышленным районом Петербурга.

В 330 м к северу от исследуемого участка протекает Черная речка. «Болотистая, гнилая, мрачная, лишенная всякой растительности местность Черной речки (речки вонючей со стоячей водой) может назваться родоначальницей петербургских дачных местностей, – писал историк П.Н. Столпянский в своей книге „Дачные окрестности Петрограда“, увидевшей свет в 1923 г. – Здесь еще в Аннинское и Елизаветинское время предприимчивые трактирщики открывали заведения, в которые приглашали петербуржцев, желавших прогуливаться зимою и летом...»

Под понятием «Черная речка» в конце XIX – начале XX вв. понимали территорию, ограниченную с юга Большой Невкой, на западе – Новой Деревней, с севера – Языковым переулком (ныне – Белоостровская улица), Сердобольской улицей и Ланским шоссе, а с востока – Флюговым переулком (ныне – Кантемировская улица). Сама местность делилась Черной речкой, от которой и пошло название, на две части – северную и южную. Последнюю занимала некогда роскошная Строгановская дача.

В петровское время владельцем этой местности был известный государственный деятель дипломат С.В. Рагузинский, от которого она перешла его племяннику, а тот продал ее в 1743 г. Сергею Григорьевичу Строганову.

В 1754 г. в парке по проекту архитектора Антонио Ринальди возвели павильон. По форме он напоминал Каталную горку в Ораниенбауме, построенную зодчим десятилетием позднее. Тогда же устроили пруд, в центре которого располагалась мраморная скульптура Нептуна, стоящего на морских конях.

После смерти С.Г. Строганова имение перешло его сыну – меценату Александру Сергеевичу Строганову. В 1772 г. он увеличил территорию имения, купив у графа Я.А. Брюса дом около устья Черной речки и соседнюю «мызу Мандарову», принадлежавшую Лунину. В середине 1790-х гг., когда сын А.С.

|              |              |              |              |              |    |      |          |       |      |                     |      |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|----|------|----------|-------|------|---------------------|------|
| Изн. № подл. | Подп. и дата | Изн. № дубл. | Взам. изн. № | Подп. и дата | Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата | 147/06/2023-2023-ТО | Лист |
|              |              |              |              |              |    |      |          |       |      |                     | 22   |

Строганова Павел, вернувшийся из-за границы, женился на Софье Владимировне Голицыной, дача на Черной речке получила дальнейшее развитие. На месте павильона, построенного Ринальди, появилось сооружение, известное под названием Строгановской дачи. Ее автором стал архитектор Ф.И. Демерцов, а спустя несколько лет дачу перестроил А.Н. Воронихин. Особенно эффектным был фасад дачи, выходящий на Большую Невку и украшенный колоннадой. От дачи к Большой Невке вела гранитная лестница-спуск, украшенная скульптурами львов и кентавров.

### 1.3. Картографический анализ

На шведских планах конца XVII в. отображена система поселений вдоль берегов Невы и ее притоков, исходя из плана 1676 г. авторства Беренгейма вблизи участка обследования поселения не отмечены (рис. 5).

На топографической карте окружности Санкт-Петербурга 1817 г. на месте участка обследования отображены сады и огороды (рис. 6).

На протяжении XIX в ситуация не меняется, что отражено на топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга генерал-майора Шуберта 1831 г. (рис. 7).

На военно-топографической карте центральной части С. Петербургской губернии 1892 г. в южной части исследуемого участка отображена застройка, на северной части участка располагаются огороды (рис. 8).

На карте РККА Ленинградской области 1939-1941 гг. Исследуемая территория застроена (рис. 9).

### 1.4. Выводы по разделу

- В ходе архивно-библиографических исследований установлено, что непосредственно на территории исследуемого участка объекты археологического наследия ранее не фиксировались.
- Согласно историческим картам и данным письменных источников, до XVIII в. исследуемая территория была не освоена, в дальнейшем, до конца XIX в. на месте исследуемого участка располагались сады и огороды, а застройка данной территории началась только в конце XIX – начале XX вв.

|              |              |              |              |              |    |      |          |       |      |                     |      |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|----|------|----------|-------|------|---------------------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата | Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата | 147/06/2023-2023-ТО | Лист |
|              | 23           |              |              |              |    |      |          |       |      |                     |      |

## 2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

Санкт-Петербург расположен на северо-западе России, в пределах Приневской низменности, на прилегающем к устью реки Невы побережье Невской губы Финского залива и на многочисленных островах Невской дельты. Площадь территории города – 1439 кв. км, из них территория высокоплотной, почти сплошной застройки составляет 650 кв. км.

Почти вся территория Санкт-Петербурга расположена на плоской низкой равнине, имеющей множество древних морских террас. Одна из наиболее известных – Литориновая, начинающаяся в районе станции метро «Автово» и протянувшаяся вдоль проспекта Стачек и всего Петергофского шоссе. Называется по названию Литоринового моря, существовавшего на месте современной Балтики около 7,5-4 тысяч лет назад. В пределах города терраса сильно изменена человеком, пронизана улицами с интенсивным движением.

Средняя высота центра города над уровнем моря 5 м. Северные районы имеют высоту от 1 (болота Юнтоловского заказника) до 40 м (Поклонная гора). Южные районы – от 5 до 18 м. И только в южных и кое-где в северных пригородах средняя высота рельефа составляет 50-60 м. Наивысшая точка в границах города находится на Дудергофских высотах и составляет 176 м. Самая низкая сухопутная точка находится в Кронштадте – Доковый бассейн со среднегодовой отметкой уровня воды в 11,4 м ниже нуля Кронштадтского футштока.

В палеозое вся эта территория была покрыта морями. Осадочные отложения того времени – песчаники, пески, глины, известняки – покрывают мощной толщей (свыше 200 метров) кристаллический фундамент, состоящий из гранитов, гнейсов и диабазов. Современный рельеф образовался в результате деятельности ледникового покрова (последнее Валдайское оледенение было 12 тысяч лет назад). После отступления ледника образовалось Литориновое море, уровень которого был на 7-9 м выше современного. 4 тысячи лет назад море отступило и образовалась долина реки Невы. Долина сложена озёрно-ледниковыми и

|              |              |          |       |      |                     |            |
|--------------|--------------|----------|-------|------|---------------------|------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата |          |       |      |                     |            |
|              | Взам. инв. № |          |       |      |                     |            |
|              | Инв. № дубл. |          |       |      |                     |            |
|              | Подп. и дата |          |       |      |                     |            |
|              | Инв. № подл. |          |       |      |                     |            |
| Ли           | Изм.         | № докум. | Подп. | Дата | 147/06/2023-2023-ТО | Лист<br>24 |
|              |              |          |       |      |                     |            |

постледниковыми отложениями. Последние 2,5 тысячи лет рельеф почти не менялся.

Климат Петербурга умеренный, переходный от умеренно-континентального к умеренно-морскому. Такой тип климата объясняется географическим положением и атмосферной циркуляцией характерной для Ленинградской области. Это обуславливается сравнительно небольшим количеством поступающего на земную поверхность и в атмосферу солнечного тепла испаряется медленно. За год в Санкт-Петербурге бывает в среднем 62 солнечных дня. Поэтому, на протяжении большей части года преобладают дни с облачной, пасмурной погодой, рассеянным освещением. В городе наблюдаются так называемые Белые ночи, наступающие 25-26 мая, когда солнце опускается за горизонт не более чем на 9°, и вечерние сумерки практически сливаются с утренними. Заканчиваются белые ночи 16-17 июля. В общей сложности продолжительность белых ночей более 50 дней.

Для города характерна частая смена воздушных масс, обусловленная в значительной степени циклонической деятельностью. Летом преобладают западные и северо-западные ветры, зимой западные и юго-западные.

Общая протяжённость всех водотоков на территории Санкт-Петербурга достигает 282 км, а их водная поверхность составляет около 7 % всей площади. За время существования Санкт-Петербурга гидрологическая сеть города претерпела существенные изменения. Строительство города в низком болотистом месте потребовало сооружения каналов и прудов для осушения. Вынутая при этом земля использовалась для повышения поверхности. В конце XIX века дельта Невы состояла из 48 рек и каналов, образующих 101 остров. С течением времени по мере строительства города многие водоёмы теряли своё первоначальное значение, загрязнялись и засыпались. В XX веке в результате засыпки каналов, проток и рукавов число островов сократилось до 42-х.

Основная водная магистраль города – река Нева, которая впадает в Невскую губу Финского залива, относящегося к Балтийскому морю. Наиболее значительны рукава дельты: Большая и Малая Нева, Большая, Средняя и Малая Невки,

|  |              |          |       |      |            |
|--|--------------|----------|-------|------|------------|
| Инв. № подл.   | Подп. и дата |          |       |      |            |
|  | Взам. инв. № |          |       |      |            |
|  | Инв. № дубл. |          |       |      |            |
|  | Подп. и дата |          |       |      |            |
| <div style="text-align: right; font-size: 1.2em; font-weight: bold;">147/06/2023-2023-ТО</div> |              |          |       |      |            |
| Ли   | Изм.         | № докум. | Подп. | Дата | Лист<br>25 |



Фонтанка, Мойка, Екатерингофка, Крестовка, Карповка, Ждановка, Смоленка, Пряжка, Кронверкский пролив; каналы – Морской канал, Обводный канал, канал Грибоедова, Крюков канал. Основные притоки Невы в черте города: слева – Ижора, Славянка, Мурзинка, справа – Охта, Чёрная речка. Крупнейшие острова в дельте Невы: Васильевский, Петроградский, Крестовский, Декабристов; крупнейший остров в Финском заливе – Котлин. Значительная часть территории Санкт-Петербурга расположена на высотах, не превышающих 1,2-3 м над уровнем моря. Эти районы города подвержены опасности наводнений, связанных главным образом с ветровым нагоном вод в восточной части Финского залива.

Через водные объекты города перекинуто около 800 мостов, в том числе 218 пешеходных.

Зелёные насаждения Санкт-Петербурга и пригородов вместе с водной поверхностью занимают около 40 % городской территории. Общая площадь зелёных насаждений превышает 31 тысячу га, в их числе 68 парков, 166 садов, 730 скверов, 232 бульвара, 750 озеленённых улиц. Парки города расположены в различных ландшафтных условиях: на нижней и верхней террасах побережья Финского залива (парки Стрельны, Петергофа и Ломоносова), моренной равнине (парки города Пушкина), камовых Холмах (Шуваловский парк, Осиновая Роща).

Основу ряда парков составляют естественные леса, до сих пор сохранившие свой породный состав (Сосновка, Удельный парк). На окраинах города сохранились лесные массивы, оставшиеся от подзоны южной тайги: Юнтоловский заказник, Ржевский лесопарк, лесные островки вдоль реки Охты, Таллинского шоссе, между рекой Невой и железной дорогой на Москву.

|               |              |               |              |              |               |    |      |          |       |      |                     |      |
|---------------|--------------|---------------|--------------|--------------|---------------|----|------|----------|-------|------|---------------------|------|
| Инев. № подл. | Подп. и дата | Инев. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата | Инев. № подл. | Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата | 147/06/2023-2023-ТО | Лист |
|               |              |               |              |              |               |    |      |          |       |      |                     | 26   |

### 3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

В рамках работ по проведению научного обследования (археологическая разведка) земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Белоостровская улица, дом 19, литера А (кадастровый номер: 78:34:0004009:1) проводилось визуальное обследование объекта и закладка археологических шурфов.

Полевые археологические исследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук №15 от 12 апреля 2023 г.

Основная задача проведения археологических исследований на площади планируемого строительства и окружающей территории заключалась в выявлении и фиксации археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, сборе и исследовании археологического материала.

Полевые работы включали в себя:

- визуальный осмотр указанной в договоре территории, поиск подъемного материала;
- описание исследуемой территории и ее фотофиксация;
- разбивку археологических шурфов;
- привязка археологических шурфов к ситуационному плану исследуемой территории;
- выборку культурных напластований из шурфов по слоям;
- выявление и изучение археологического материала по слоям;
- фотофиксацию процесса работ;
- фотофиксацию стенок и планиграфии шурфов;
- описание ландшафтной характеристики обнаруженных объектов и фиксация их современного состояния;
- ведение полевой документации;
- рекультивацию шурфов.

|              |    |      |          |       |      |                     |      |
|--------------|----|------|----------|-------|------|---------------------|------|
| Подп. и дата |    |      |          |       |      | 147/06/2023-2023-ТО | Лист |
| Взам. инв. № |    |      |          |       |      |                     | 27   |
| Инв. № дубл. |    |      |          |       |      |                     |      |
| Подп. и дата |    |      |          |       |      |                     |      |
| Инв. № подл  |    |      |          |       |      |                     |      |
|              |    |      |          |       |      |                     |      |
|              | Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |                     |      |

Применялся стандартный набор методов, используемых при археологических разведках: предварительные архивно-библиографические изыскания, визуальный осмотр местности, осмотр обнажений культурного слоя, поиск подъемного материала, шурфовка. Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории земельного участка. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. Все участки детально фиксировались (фото, описание, привязка к карте). При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированных по сторонам света, направленных на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и место расположения шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемых земельных участков, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га (при площадных обследованиях). Размеры шурфа 2х2м. Всего в границах обследования для выявления объектов археологического наследия было заложено 2 разведывательных шурфа общей площадью 8 кв. м. Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки. Глубина шурфов включала всю толщу напластований, осуществлялась контрольная прокопка верхней части археологически стерильного слоя, подстилающего почвенный горизонт (материка). Все шурфы

|             |              |              |              |              |                     |  |  |  |  |      |      |          |       |      |
|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------------|--|--|--|--|------|------|----------|-------|------|
| Инв. № подл | Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата | 147/06/2023-2023-ТО |  |  |  |  | Лист |      |          |       |      |
|             |              |              |              |              |                     |  |  |  |  | 28   |      |          |       |      |
|             |              |              |              |              |                     |  |  |  |  | Ли   | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|             |              |              |              |              |                     |  |  |  |  |      |      |          |       |      |
|             |              |              |              |              |                     |  |  |  |  |      |      |          |       |      |

документировались, в том числе фотографически, и фиксировались дневниковыми записями.

При фиксации находок и объектов в культурном слое, вычерчивании планов горизонтов снятия, профилей бортов шурфов и разрезов использовалась разработанная в ИИМК РАН в 2010 г. методика электронной фиксации и совмещенный с ней программный комплекс. Чертежи планов и стратиграфических профилей были выполнены при помощи системы автоматизированного проектирования и черчения (САПР) с использованием методов фотограмметрии.

Координаты, определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 2-5 см, даются в местной системе координат МСК-1964 СПб ГОСТ 51794-2008 в метрах.

Для картирования рекогносцировочного шурфа, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком. Инструментальная съёмка шурфов производилась при помощи GNSS-оборудования Leica GS08. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м, даются в формате десятичных градусов Long/Lat ddd,dddddd° (WGS-84) и с помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-1964 СПб ГОСТ 51794-2008 (система высот – Балтийская) в метрах.

Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север». Все высотные отметки на планах и разрезах представлены в Балтийской системе высот (далее БС). После окончания разведочных работ все шурфы рекультивировались, что подтверждается фотографически.

|              |              |              |              |              |    |      |          |       |      |                     |      |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|----|------|----------|-------|------|---------------------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата | Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата | 147/06/2023-2023-ТО | Лист |
|              |              |              |              |              |    |      |          |       |      |                     | 29   |

#### 4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Участок обследования расположен в юго-восточной части Приморского района г. Санкт-Петербурга по адресу: г. Санкт-Петербург, Белоостровская улица, дом 19, литера А (кадастровый номер: 78:34:0004009:1) (рис.1-4).

В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр участка (рис. 3, 10-20).

Исследуемый участок, площадью 1,9 Га, представляет собой неправильный многоугольник, вытянутый по оси север – юг. Участок расположен на месте АО «Третий парк». Участок обследования окружён бетонным забором. Большую часть территории занимают строения, расположенные по адресу: Белоостровская улица, 19, 19Б, 19В относящиеся к наземной инфраструктуре парка. Дневная поверхность исследуемой территории ровная, покрыта асфальтом. Высотные отметки дневной поверхности варьируются от 3.24 м БС до 3.89 м БС (рис. 4).

*Шурф 1* (рис. 21-35)

Шурф 1 заложен в южной части участка обследования (рис. 4).

Дневная поверхность шурфа ровная, покрыта асфальтом, находилась на отметке 3,31 м БС (рис. 21, 29). Шурф ориентирован по сторонам света. Максимальная глубина шурфа составила 1.40 м.

В ходе работ был снят асфальт, подстилающая его подсыпка из гравия и песка, техногенный нивелировочный слой, представленный темно-серой мешаной супесью со строительным мусором, и слой коричневой супеси с включением строительного мусора.

На глубине 2.35-2.27 был зафиксирован слой темно-коричневой супеси (погребенная почва) (рис. 22, 30). С данного уровня были прослежены Яма 1 и 2. Яма 1 имеет овальную форму и уходит в северо-западный угол шурфа, видимые размеры ямы составляют 83x81 см, глубина ямы 61 см, заполнение ямы представлено забутовкой из шлака и гранитных валунов размерами от 44x24 до 26x17 см. по стратиграфии впуска ямы читается со слоя коричневой супеси с включением строительного мусора. Яма 2 расположена в юго-западной части шурфа. По стратиграфии впуск ямы виден со слоя темно-коричневой супеси,

|              |              |              |              |              |    |      |          |       |      |                     |      |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|----|------|----------|-------|------|---------------------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата | Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата | 147/06/2023-2023-ТО | Лист |
|              | 30           |              |              |              |    |      |          |       |      |                     |      |

однако, при зачистке данного слоя контуры ямы не читались, в связи с чем данная яма была разобрана с уровня материка. Видимые размеры ямы составили 111x121 см, глубина 97 см. Заполнение ямы представлено темно-коричневой мешаной супесью с включениями серой супеси.

На глубине 2.15-1.90 м БС был зафиксирован материк, представленный светло-серой супесью (рис. 23-24, 31-32).

В шурфе прослежена следующая стратиграфия напластований (рис. 25-28, 33-34):

1. Асфальт – мощностью до 16 см.
2. Гравийно-песчаная подсыпка – мощностью до 24 см.
3. Нивелировочная подсыпка, представленная темно-серой мешаной супесью со строительным мусором – мощностью до 33 см.
4. Коричневая супесь с включениями строительного мусора – мощностью до 17 см.
5. Темно-коричневая супесь (погребенная почва) – мощностью до 40 см.
6. Светло-серая супесь (материк)

По окончании земляных работ шурф был рекультивирован (рис. 35).

В ходе работ археологические предметы не обнаружены.

Координаты центра археологического шурфа представлены в геодезической государственной системе координат МСК–1964 г. Санкт-Петербург и географической системе координат WGS 84.

#### *Координаты центра шурфа 1*

| №<br>точки | МСК – 1964 г. |           | WGS 84     |            |
|------------|---------------|-----------|------------|------------|
|            | N             | E         | N          | E          |
| 1          | 99987.09      | 113880.93 | 59.9870891 | 30.3190959 |

#### *Шурф 2 (рис. 36-48)*

Шурф 2 заложен в северной части участка обследования (рис. 4).

Дневная поверхность шурфа ровная, покрыта асфальтом, находилась на отметке 3,69 м БС (рис. 36, 43). Шурф ориентирован по сторонам света. Максимальная глубина шурфа составила 1.84 м.

Ивл. № подл. Подп. и дата

Ивл. № дубл. Взам. инв. №

Ивл. № подл. Подп. и дата

Ивл. № подл.

|    |      |          |       |      |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|----|------|----------|-------|------|

147/06/2023-2023-ТО

Лист

31

В ходе работ был снят асфальт и подстилающие его техногенные нивелировочные подсыпки.

На глубине 2.10-195 м БС был зафиксирован слой темно-коричневой супеси (погребенная почва) (рис. 37, 44).

На глубине 1.94-1.95 м БС был зафиксирован материк представленный светло-серой супесью (рис. 38, 45).

В шурфе прослежена следующая стратиграфия напластований (рис. 39-42, 46-47):

1. Асфальт – мощностью до 25 см.
2. Нивелировочная подсыпка, представленная темно-серой мешаной супесью со строительным мусором – мощностью до 105 см. В данном слое, в восточной стенке шурфа прослежен перекоп, заполненный гравием, в котором располагалась вертикально стоящая бетонная плита, уходящая в восточную стенку шурфа. Ширина плиты составляет 21 см, высота прослежена на 146 см до уровня материка.
3. Коричневая супесь с включениями строительного мусора – мощностью до 41 см.
4. Темно-коричневая супесь (погребенная почва) – мощностью до 12 см.
5. Светло-серая супесь (материк)

По окончании земляных работ шурф был рекультивирован (рис. 48).

В ходе работ археологические предметы не обнаружены.

Координаты центра археологического шурфа представлены в геодезической государственной системе координат МСК–1964 г. Санкт-Петербург и географической системе координат WGS 84.

#### *Координаты центра шурфа 2*

| №<br>точки | МСК – 1969 г. |           | WGS 84     |            |
|------------|---------------|-----------|------------|------------|
|            | N             | E         | N          | E          |
| 1          | 100140.23     | 113963.41 | 59.9884600 | 30.3205868 |

|              |  |
|--------------|--|
| Подп. и дата |  |
| Взам. инв. № |  |
| Инв. № дубл. |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

|    |      |          |       |      |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|    |      |          |       |      |

147/06/2023-2023-ТО

Лист


32

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В ходе выполнения научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Белоостровская улица, дом 19, литера А (кадастровый номер: 78:34:0004009:1) был обследован участок площадью 1,9 Га и заложено 2 разведочных шурфа общей площадью 8 кв. м.

Объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены. По библиографическим и картографическим данным застройка исследуемой территории началась в конце XIX – начале XX вв., до этого на исследуемой территории располагались сады и огороды. Стратиграфия шурфов представлена слоями техногенных нивелировочных подсыпок и слоем темно-коричневой супеси, сформировавшейся в результате сельскохозяйственной деятельности.

Таким образом, на территории земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Белоостровская улица, дом 19, литера А (кадастровый номер: 78:34:0004009:1) объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, отсутствуют. Объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

  
 \_\_\_\_\_ к.и.н. Н.Ф. Соловьева

|              |              |               |              |              |
|--------------|--------------|---------------|--------------|--------------|
| Инва. № подл | Подп. и дата | Инва. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата |
|--------------|--------------|---------------|--------------|--------------|

| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|----|------|----------|-------|------|
|    |      |          |       |      |

147/06/2023-2023-ТО

Лист

33



## СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ

1. Алексеева С.В., Балашов Е.А., Владимирович А.Г. и др. Топонимическая Энциклопедия Санкт-Петербурга. К трехсотлетию Санкт-Петербурга. - СПб.: ЛИК, 2002.
2. Болотникова Н.Н., Тихомирова Л.К. Инженерно-геологические условия территории Константиновского дворца // Реконструкция городов и геотехническое строительство. №6, 2003
3. Горбатенко С.Б. Петергофская дорога. Историко-архитектурный путеводитель СПб.: Европейский дом, 2001
4. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга. СПб.: 2002.
5. Домбровский Ф.В. Полный путеводитель по Петербургу и всем его окрестностям. – СПб.:1896.
6. Иванова Н. И. По немецким колониям Санкт-Петербурга и окрестностей. Путеводитель. – СПб.:2014
7. Кепсу С. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб.: Европейский дом, 2000.
8. Пыляев М.И. Забытое прошлое окрестностей Петербурга. СПб., 1889 (репринтное воспроизведение СПб.:Титул, 1994).
9. Семенцов С.В. Развитие Приневья и Приладожья в VIII-XVII вв. – основа создания Санкт-Петербурга и всей Санкт-петербургской агломерации// Елагинские чтения. Выпуск 1. СПб. 2003.
10. Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время //Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008.
11. Столпянский П.Н. Петергофская перспектива. Исторический очерк. Петроград, 1923.

|               |              |               |              |              |    |      |          |       |      |                     |      |
|---------------|--------------|---------------|--------------|--------------|----|------|----------|-------|------|---------------------|------|
| Инва. № подл. | Подп. и дата | Инва. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата | Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата | 147/06/2023-2023-ТО | Лист |
|               |              |               |              |              |    |      |          |       |      |                     | 34   |

## СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Рис. 1. Санкт-Петербург, Белоостровская улица, дом 19, литера А. Место обследования на карте Санкт-Петербурга (Bing).

Рис. 2. Санкт-Петербург, Белоостровская улица, дом 19, литера А. Участок обследования на карте Приморского района г. Санкт-Петербург (Bing).

Рис. 3. Санкт-Петербург, Белоостровская улица, дом 19, литера А. Участок обследования на спутниковой карте (Bing) с показанием точек съемки.

Рис. 4. Санкт-Петербург, Белоостровская улица, дом 19, литера А. Топографический план участка обследования с местом расположения шурфов.

Рис. 5. Расположение участка обследования на фрагменте карты бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства Бергенгейма, 1676 г.

Рис. 6. Расположение участка обследования на топографической карте окружности Санкт-Петербурга 1817 г.

Рис. 7. Расположение участка обследования на фрагменте топографической карты Санкт-Петербургской губернии генерал-майора Шуберта 1831 г.

Рис. 8. Расположение участка обследования на фрагменте военно-топографической карты центральной части С.Петербургской губернии, 1892 г.

Рис. 9. Расположение участка обследования на фрагменте топографической карты Ленинградской области 1939-1941 гг.

Рис. 10. Санкт-Петербург, Белоостровская улица, дом 19, литера А. Общий вид участка обследования. Точка съемки 1. Вид на юг.

Рис. 11. Санкт-Петербург, Белоостровская улица, дом 19, литера А. Общий вид участка обследования. Точка съемки 2. Вид на север.

Рис. 12. Санкт-Петербург, Белоостровская улица, дом 19, литера А. Общий вид участка обследования. Точка съемки 3. Вид на юг.

Рис. 13. Санкт-Петербург, Белоостровская улица, дом 19, литера А. Общий вид участка обследования. Точка съемки 4. Вид на север.

Рис. 14. Санкт-Петербург, Белоостровская улица, дом 19, литера А. Общий вид участка обследования. Точка съемки 5. Вид на запад.

|              |              |              |              |              |    |      |          |       |      |                     |      |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|----|------|----------|-------|------|---------------------|------|
| Изн. № подл. | Подп. и дата | Изн. № дубл. | Взам. изн. № | Подп. и дата | Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата | 147/06/2023-2023-ТО | Лист |
|              |              |              |              |              |    |      |          |       |      |                     | 35   |

Рис. 15. Санкт-Петербург, Белоостровская улица, дом 19, литера А. Общий вид участка обследования. Точка съемки 6. Вид на восток.

Рис. 16. Санкт-Петербург, Белоостровская улица, дом 19, литера А. Общий вид участка обследования. Точка съемки 6. Вид на север.

Рис. 17. Санкт-Петербург, Белоостровская улица, дом 19, литера А. Общий вид участка обследования. Точка съемки 7. Вид на юг.

Рис. 18. Санкт-Петербург, Белоостровская улица, дом 19, литера А. Общий вид участка обследования. Точка съемки 8 Вид на север.

Рис. 19. Санкт-Петербург, Белоостровская улица, дом 19, литера А. Общий вид участка обследования. Точка съемки 9. Вид на северо-восток.

Рис. 20. Санкт-Петербург, Белоостровская улица, дом 19, литера А. Общий вид участка обследования. Точка съемки 10. Вид на восток.

Рис. 21. Санкт-Петербург, Белоостровская улица, дом 19, литера А. Шурф 1. Фотофиксация до начала работ. Вид на север.

Рис. 22. Санкт-Петербург, Белоостровская улица, дом 19, литера А. Шурф 1. Фотофиксация по слою темно-коричневой супеси с ямой 1. Вид на север

Рис. 23. Санкт-Петербург, Белоостровская улица, дом 19, литера А. Шурф 1. Фотофиксация по матерiku с ямами 1-2. Вид на север.

Рис. 24. Санкт-Петербург, Белоостровская улица, дом 19, литера А. Шурф 1. Фотофиксация по матерiku с выбранными ямами 1-2. Уровень прекращения работ. Вид на восток.

Рис. 25. Санкт-Петербург, Белоостровская улица, дом 19, литера А. Шурф 1. Фотофиксация стратиграфии северной стенки.

Рис. 26. Санкт-Петербург, Белоостровская улица, дом 19, литера А. Шурф 1. Фотофиксация стратиграфии восточной стенки.

Рис. 27. Санкт-Петербург, Белоостровская улица, дом 19, литера А. Шурф 1. Фотофиксация стратиграфии южной стенки.

Рис. 28. Санкт-Петербург, Белоостровская улица, дом 19, литера А. Шурф 1. Фотофиксация стратиграфии западной стенки.

|              |              |          |       |      |                     |      |
|--------------|--------------|----------|-------|------|---------------------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата |          |       |      |                     |      |
|              | Взам. инв. № |          |       |      |                     |      |
|              | Инв. № дубл. |          |       |      |                     |      |
|              | Подп. и дата |          |       |      |                     |      |
|              | Инв. № подл. |          |       |      |                     |      |
| Ли           | Изм.         | № докум. | Подп. | Дата | 147/06/2023-2023-ТО | Лист |
|              |              |          |       |      |                     | 36   |

Рис. 29. Санкт-Петербург, Белоостровская улица, дом 19, литера А. Шурф 1. План по уровню дневной поверхности.

Рис. 30. Санкт-Петербург, Белоостровская улица, дом 19, литера А. Шурф 1. План по уровню темно-коричневой супеси.

Рис. 31. Санкт-Петербург, Белоостровская улица, дом 19, литера А. Шурф 1. План по уровню материка с ямой 2.

Рис. 32. Санкт-Петербург, Белоостровская улица, дом 19, литера А. Шурф 1. План по уровню материка с выбранной ямой 2.

Рис. 33. Санкт-Петербург, Белоостровская улица, дом 19, литера А. Шурф 1. Чертеж северной и восточной стенок шурфа.

Рис. 34. Санкт-Петербург, Белоостровская улица, дом 19, литера А. Шурф 1. Чертеж южной и западной стенок шурфа.

Рис. 35. Санкт-Петербург, Белоостровская улица, дом 19, литера А. Шурф 1. Фотофиксация после рекультивации. Вид на север.

Рис. 36. Санкт-Петербург, Белоостровская улица, дом 19, литера А. Шурф 2. Фотофиксация до начала работ. Вид на север.

Рис. 37. Санкт-Петербург, Белоостровская улица, дом 19, литера А. Шурф 2. Фотофиксация по слою темно-коричневой супеси. Вид на юг.

Рис. 38. Санкт-Петербург, Белоостровская улица, дом 19, литера А. Шурф 2. Фотофиксация по матерiku. Вид на юг.

Рис. 39. Санкт-Петербург, Белоостровская улица, дом 19, литера А. Шурф 2. Фотофиксация стратиграфии северной стенки.

Рис. 40. Санкт-Петербург, Белоостровская улица, дом 19, литера А. Шурф 2. Фотофиксация стратиграфии западной стенки.

Рис. 41. Санкт-Петербург, Белоостровская улица, дом 19, литера А. Шурф 2. Фотофиксация стратиграфии южной стенки.

Рис. 42. Санкт-Петербург, Белоостровская улица, дом 19, литера А. Шурф 2. Фотофиксация стратиграфии восточной стенки.

Рис. 43. Санкт-Петербург, Белоостровская улица, дом 19, литера А. Шурф 2. План по уровню дневной поверхности.

|              |      |          |       |      |  |                     |
|--------------|------|----------|-------|------|--|---------------------|
| Подп. и дата |      |          |       |      |  | Лист                |
|              |      |          |       |      |  |                     |
| Взам. инв. № |      |          |       |      |  | 37                  |
|              |      |          |       |      |  |                     |
| Инв. № дубл. |      |          |       |      |  | 147/06/2023-2023-ТО |
|              |      |          |       |      |  |                     |
| Подп. и дата |      |          |       |      |  |                     |
|              |      |          |       |      |  |                     |
| Инв. № подл. |      |          |       |      |  |                     |
|              |      |          |       |      |  |                     |
| Ли           | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |  |                     |

Рис. 44. Санкт-Петербург, Белоостровская улица, дом 19, литера А. Шурф 2. План по уровню темно-коричневой супеси.

Рис. 45. Санкт-Петербург, Белоостровская улица, дом 19, литера А. Шурф 2. План по уровню материка.

Рис. 46. Санкт-Петербург, Белоостровская улица, дом 19, литера А. Шурф 2. Чертеж северной и восточной стенок.

Рис. 47. Санкт-Петербург, Белоостровская улица, дом 19, литера А. Шурф 2. Чертеж южной и западной стенок.

Рис. 48. Санкт-Петербург, Белоостровская улица, дом 19, литера А. Шурф 2. Фотофиксация после рекультивации. Вид на север.

|                     |              |          |       |      |      |
|---------------------|--------------|----------|-------|------|------|
| Инв. № подл.        | Подп. и дата |          |       |      |      |
|                     | Взам. инв. № |          |       |      |      |
| Инв. № дубл.        | Подп. и дата |          |       |      |      |
|                     | Инв. № подл. |          |       |      |      |
| 147/06/2023-2023-ТО |              |          |       |      | Лист |
| Ли                  | Изм.         | № докум. | Подп. | Дата | 38   |

# АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ

|              |              |               |              |              |
|--------------|--------------|---------------|--------------|--------------|
| Инев. № подп | Подп. и дата | Инев. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата |
|              |              |               |              |              |

| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|----|------|----------|-------|------|
|    |      |          |       |      |

147/06/2023-2023-ТО

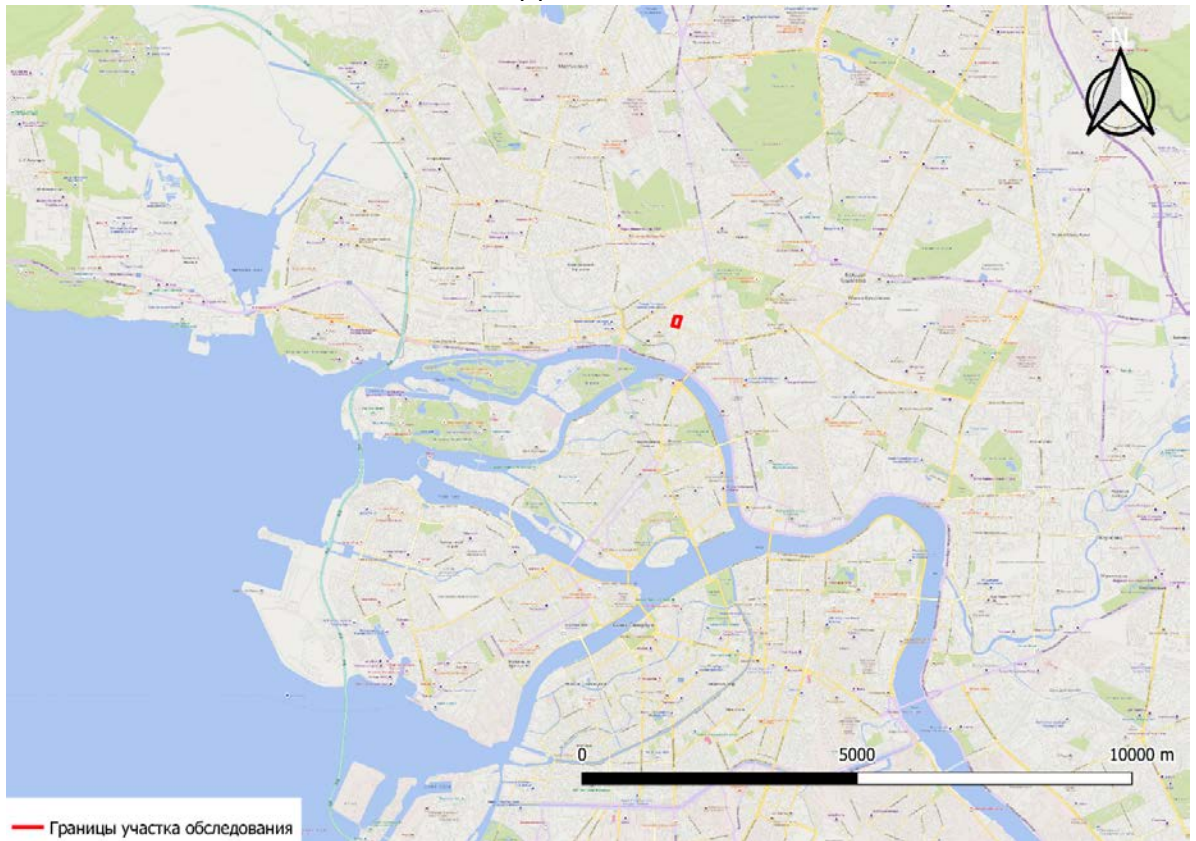


Рис.1. Санкт-Петербург, Белоостровская улица, дом 19, литера А. Место обследования на карте Санкт-Петербурга (Bing).

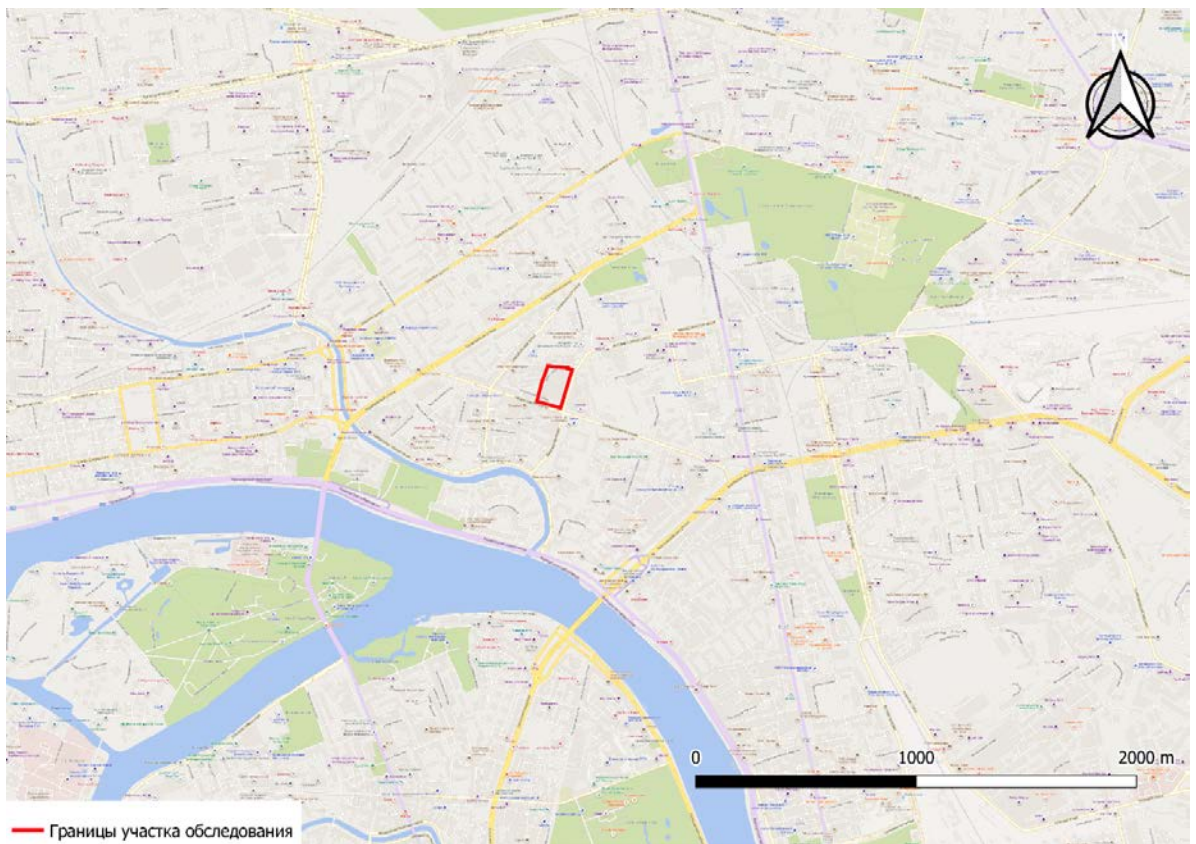


Рис.2. Санкт-Петербург, Белоостровская улица, дом 19, литера А. Участок обследования на карте Приморского района г. Санкт-Петербург (Bing).

|              |
|--------------|
| Подп. и дата |
| Взам. инв. № |
| Инв. № дубл. |
| Подп. и дата |
| Инв. № подл. |

|    |      |          |       |      |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|    |      |          |       |      |

147/06/2023-2023-ТО

Лист

40

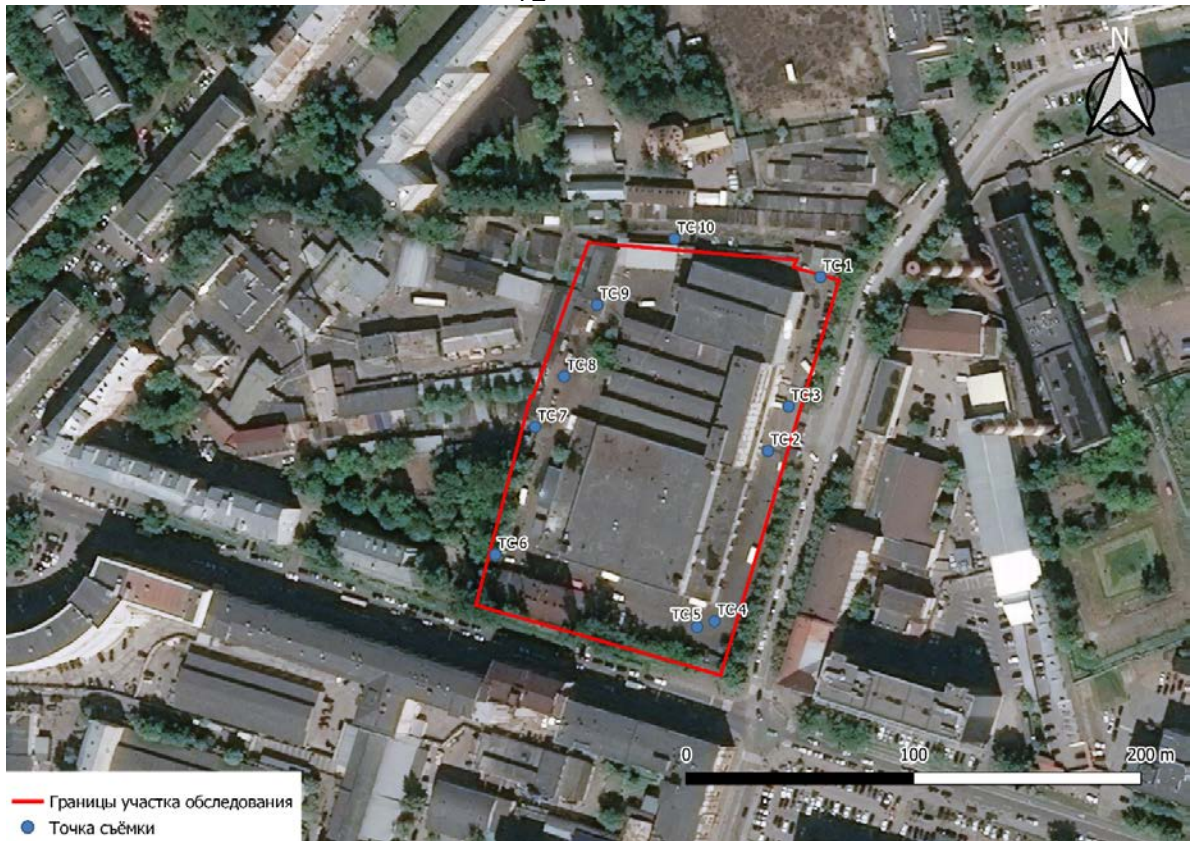


Рис.3. Санкт-Петербург, Белоостровская улица, дом 19, литера А. Участок обследования на спутниковой карте (Bing) с показанием точек съёмки.

|                     |              |               |              |              |
|---------------------|--------------|---------------|--------------|--------------|
| Инва. № подп        | Подп. и дата | Инва. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата |
|                     |              |               |              |              |
| Ли                  | Изм.         | № докум.      | Подп.        | Дата         |
|                     |              |               |              |              |
| 147/06/2023-2023-ТО |              |               |              | Лист         |
|                     |              |               |              | 41           |



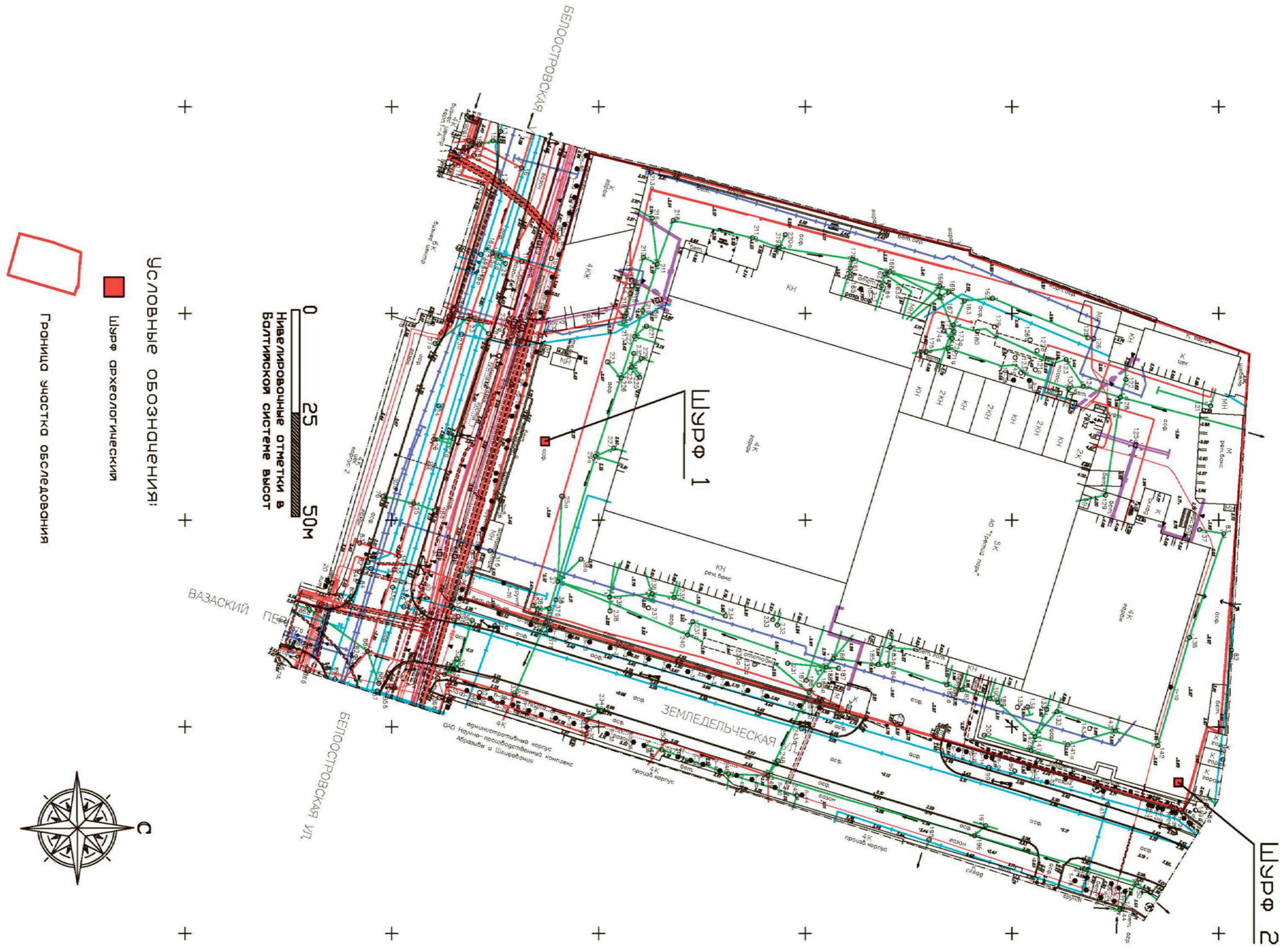


Рис.4. Санкт-Петербург, Белоостровская улица, дом 19, литера А. Топографический план участка обследования с местом расположения шурфов.

|              |              |
|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата |
| Инв. № дубл. | Взам. инв. № |
| Подп. и дата | Подп. и дата |
| Инв. № подл. |              |

|    |      |          |       |      |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|    |      |          |       |      |

147/06/2023-2023-ТО

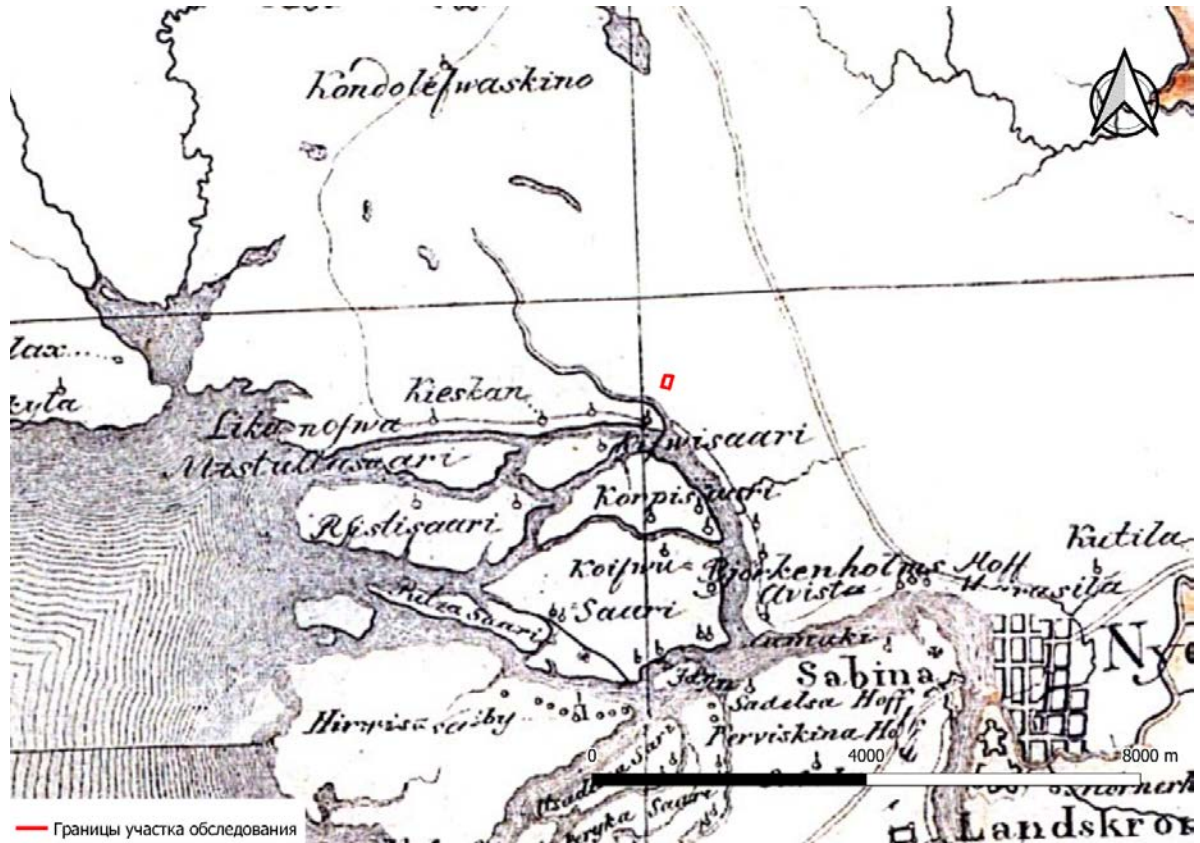


Рис.5. Расположение участка обследования на фрагменте карты бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства Бергенгейма, 1676 г.

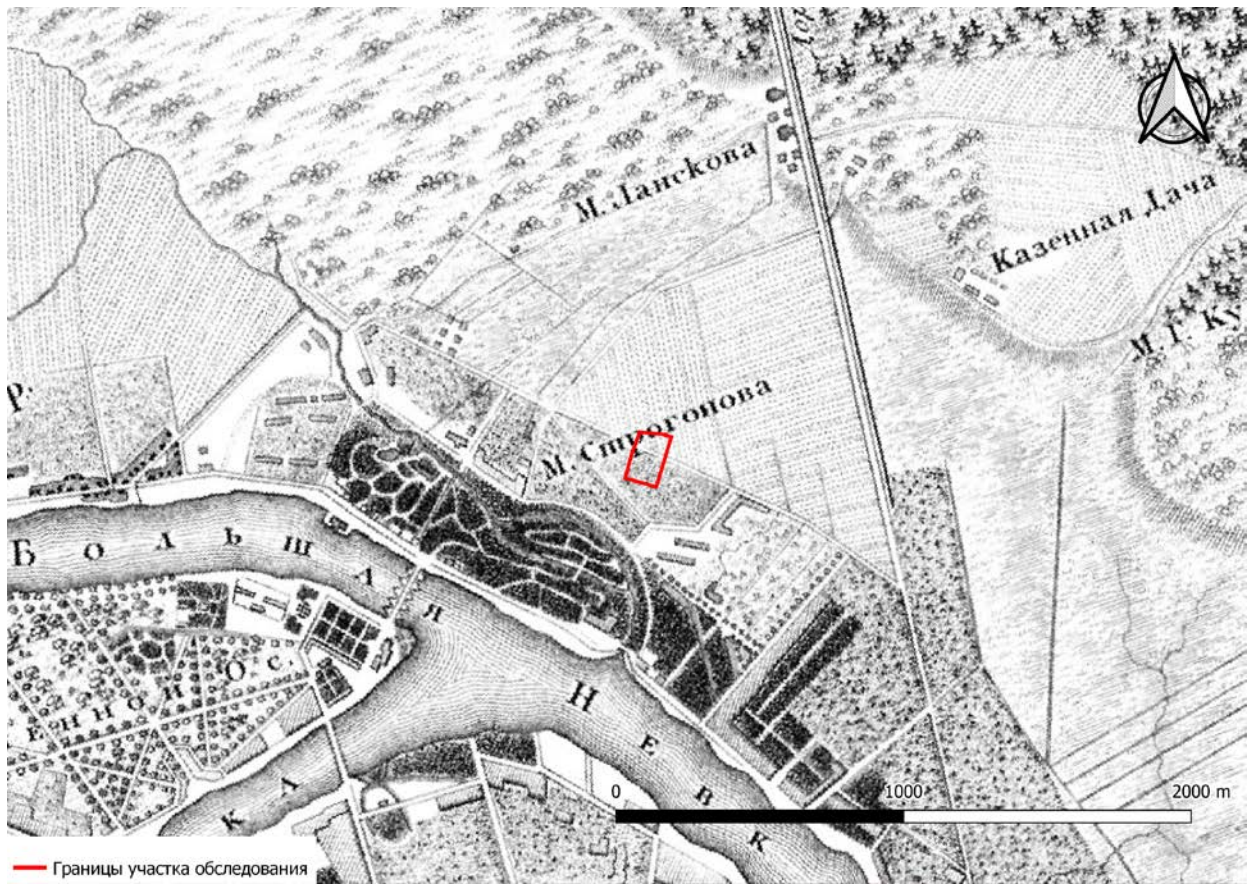
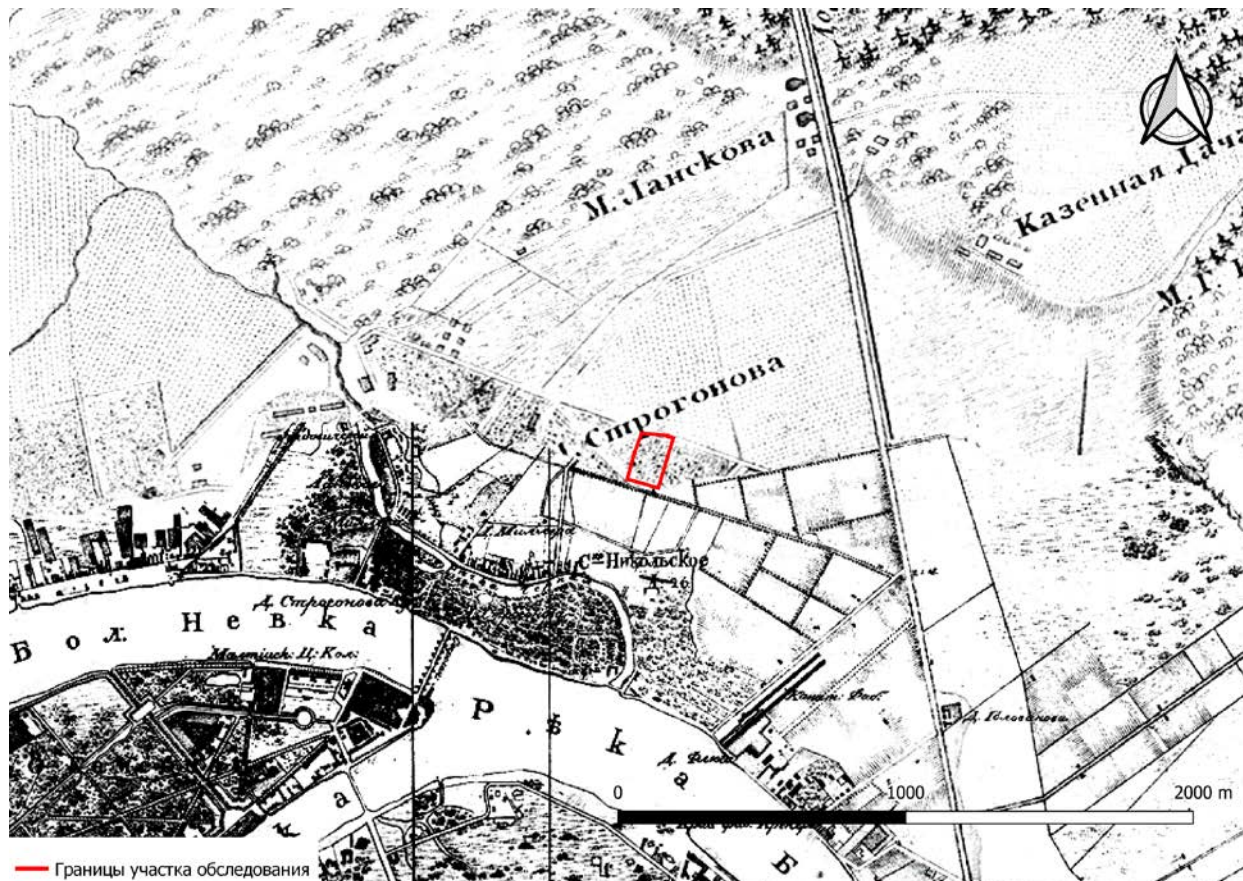


Рис. 6. Расположение участка обследования на топографической карте окрестности Санкт-Петербурга 1817 г.

|              |
|--------------|
| Подп. и дата |
| Взам. инв. № |
| Инв. № дубл. |
| Подп. и дата |
| Инв. № подл. |

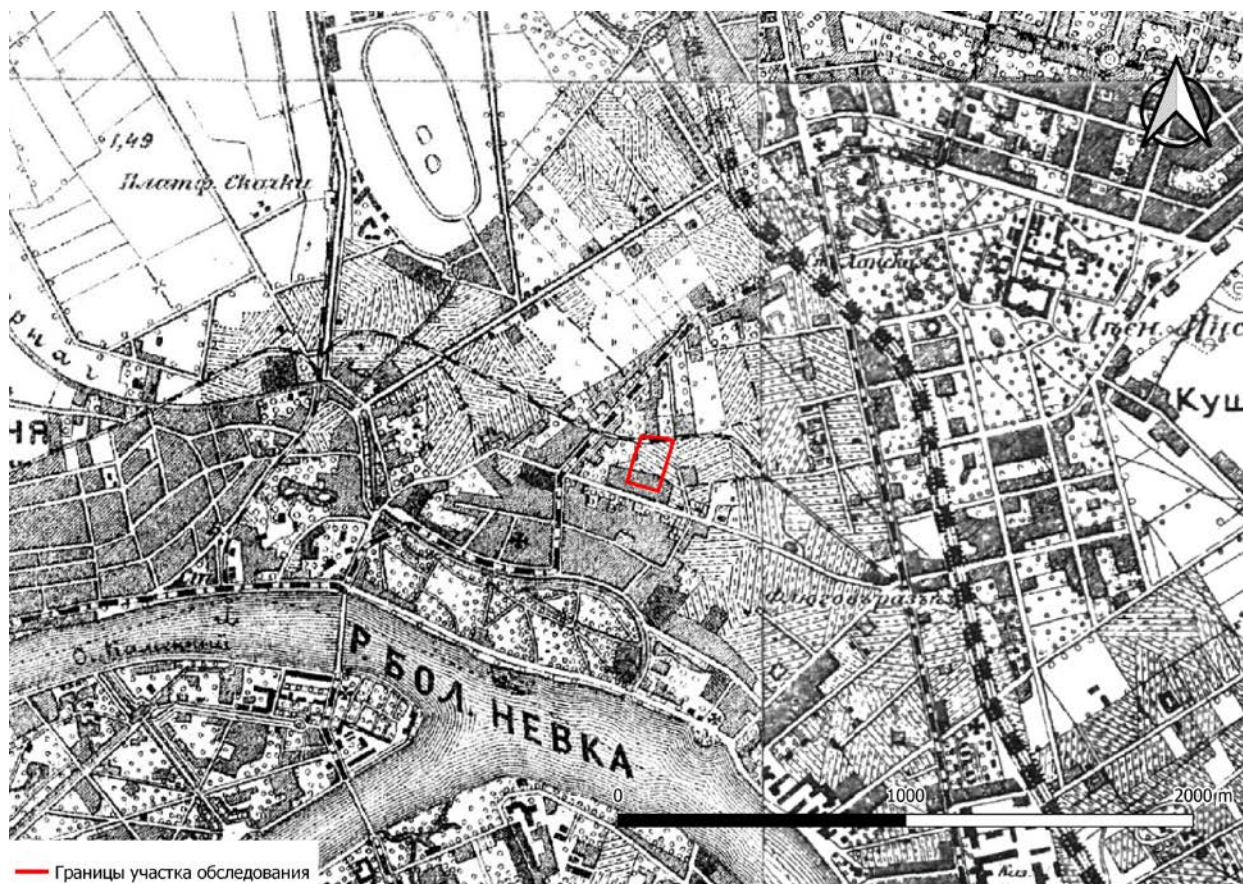
|    |      |          |       |      |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|----|------|----------|-------|------|

147/06/2023-2023-ТО



— Границы участка обследования

Рис.7. Расположение участка обследования на фрагменте топографической карты Санкт-Петербургской губернии генерал-майора Шуберта 1831 г.



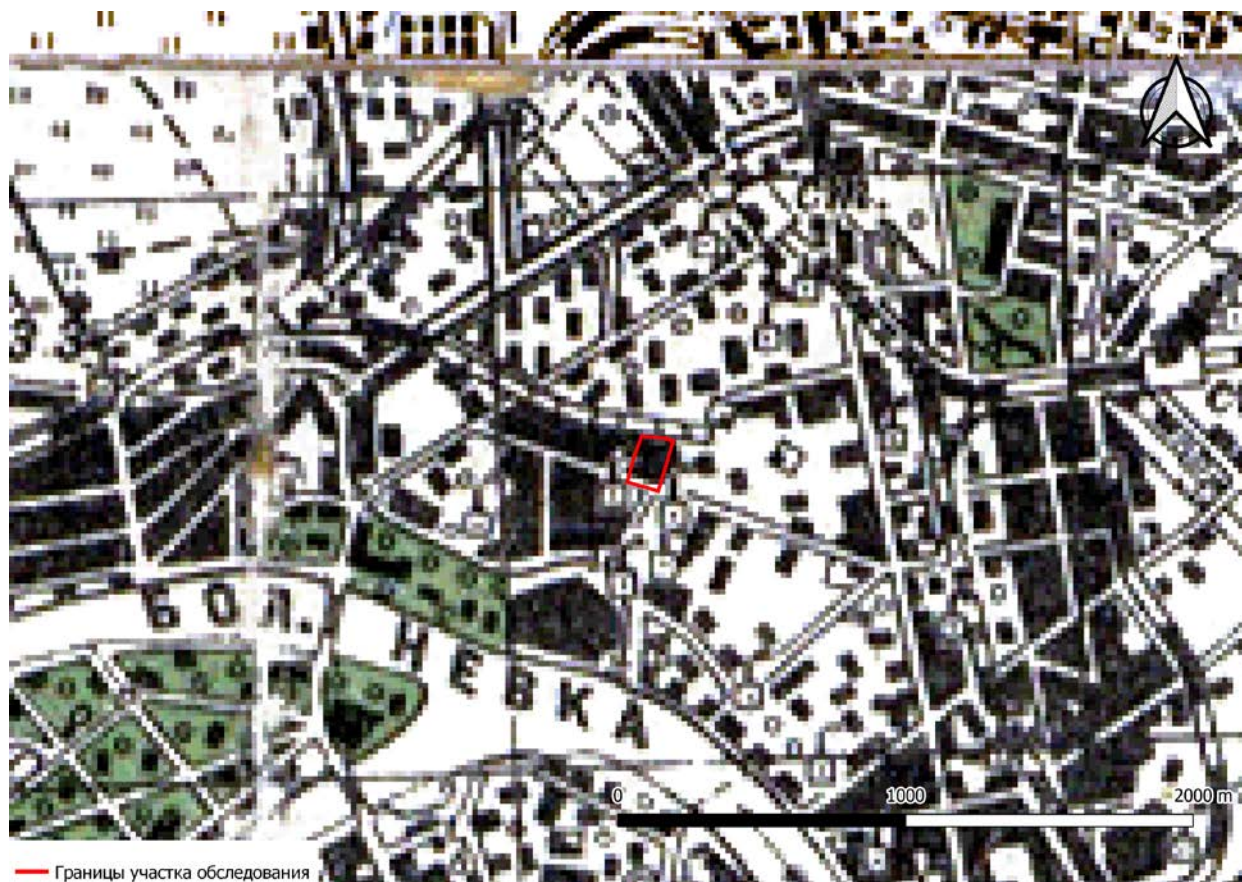
— Границы участка обследования

Рис.8. Расположение участка обследования на фрагменте военно-топографической карты центральной части С.Петербургской губернии, 1892 г.

|              |
|--------------|
| Подп. и дата |
| Взам. инв. № |
| Инв. № дубл. |
| Подп. и дата |
| Инв. № подл. |

|    |      |          |       |      |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|    |      |          |       |      |

147/06/2023-2023-ТО



— Границы участка обследования

Рис.9. Расположение участка обследования на фрагменте топографической карты Ленинградской области 1939-1941 гг.



Рис. 10. Санкт-Петербург, Белоостровская улица, дом 19, литера А. Общий вид участка обследования. Точка съемки 1. Вид на юг.

|              |
|--------------|
| Подп. и дата |
| Взам. инв. № |
| Инв. № дубл. |
| Подп. и дата |
| Инв. № подл. |

|    |      |          |       |      |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|----|------|----------|-------|------|

147/06/2023-2023-ТО

Лист

45



Рис.11. Санкт-Петербург, Белоостровская улица, дом 19, литера А. Общий вид участка обследования. Точка съемки 2. Вид на север.



Рис.12. Санкт-Петербург, Белоостровская улица, дом 19, литера А. Общий вид участка обследования. Точка съемки 3. Вид на юг.

|               |              |
|---------------|--------------|
| Инва. № подп. | Подп. и дата |
| Инва. № дубл. | Взам. инв. № |
| Подп. и дата  | Подп. и дата |

|    |      |          |       |      |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|----|------|----------|-------|------|

147/06/2023-2023-ТО

Лист

46



Рис.13. Санкт-Петербург, Белоостровская улица, дом 19, литера А. Общий вид участка обследования. Точка съемки 4. Вид на север.

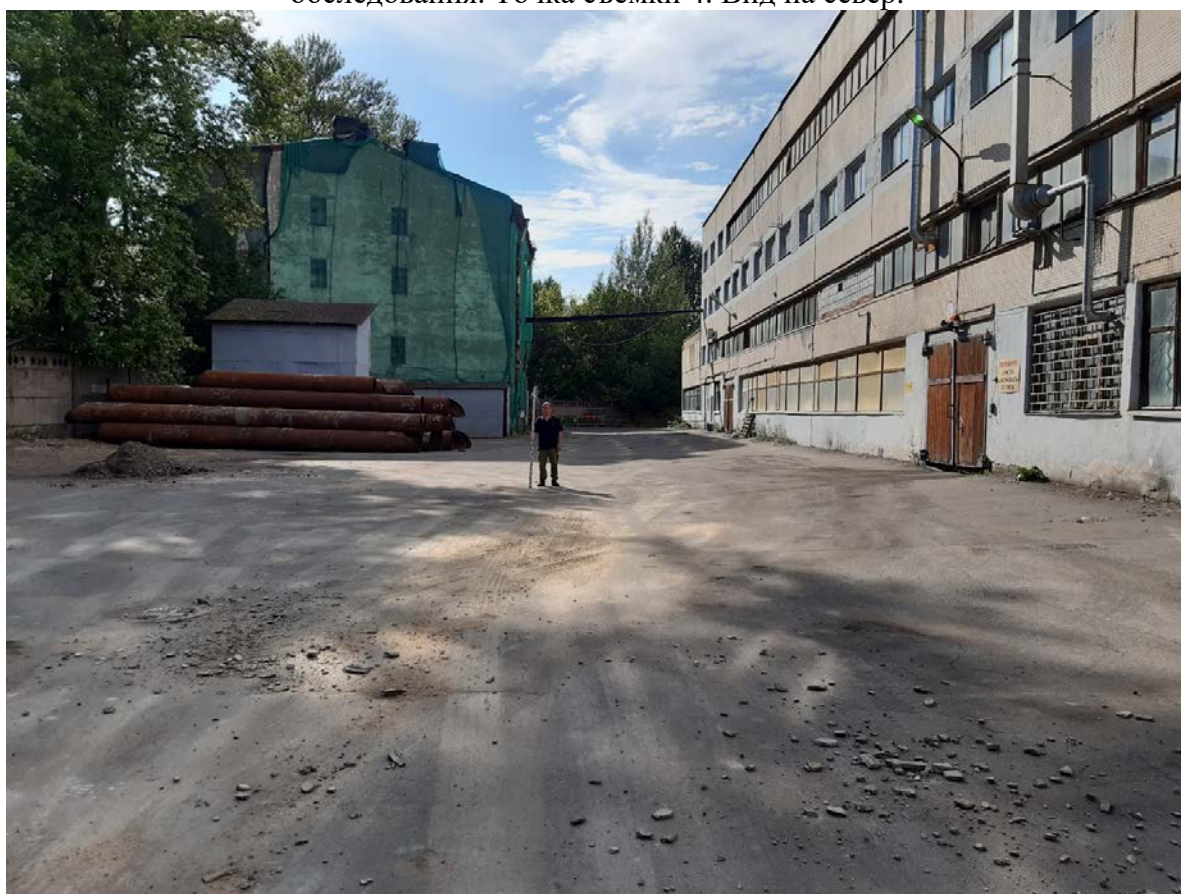


Рис. 14. Санкт-Петербург, Белоостровская улица, дом 19, литера А. Общий вид участка обследования. Точка съемки 5. Вид на запад.

|               |              |
|---------------|--------------|
| Инва. № подл. | Подп. и дата |
| Инва. № дубл. | Взам. инв. № |
| Подп. и дата  |              |
| Инва. № подл. |              |

|    |      |          |       |      |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|    |      |          |       |      |

147/06/2023-2023-ТО

Лист

47



Рис. 15. Санкт-Петербург, Белоостровская улица, дом 19, литера А. Общий вид участка обследования. Точка съемки 6. Вид на восток.



Рис. 16. Санкт-Петербург, Белоостровская улица, дом 19, литера А. Общий вид участка обследования. Точка съемки 6. Вид на север.

|               |              |
|---------------|--------------|
| Инва. № подп. | Подп. и дата |
| Инва. № дубл. | Взам. инв. № |
| Подп. и дата  | Подп. и дата |

|    |      |          |       |      |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|----|------|----------|-------|------|

147/06/2023-2023-ТО

Лист

48



Рис. 17. Санкт-Петербург, Белоостровская улица, дом 19, литера А. Общий вид участка обследования. Точка съемки 7. Вид на юг.



Рис. 18. Санкт-Петербург, Белоостровская улица, дом 19, литера А. Общий вид участка обследования. Точка съемки 8 Вид на север.

|               |              |
|---------------|--------------|
| Инва. № подл. | Подп. и дата |
| Инва. № дубл. | Взам. инв. № |
| Подп. и дата  | Подп. и дата |

|    |      |          |       |      |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|----|------|----------|-------|------|

147/06/2023-2023-ТО

Лист

49





Рис.19. Санкт-Петербург, Белоостровская улица, дом 19, литера А. Общий вид участка обследования. Точка съёмки 9. Вид на северо-восток.



Рис. 20. Санкт-Петербург, Белоостровская улица, дом 19, литера А. Общий вид участка обследования. Точка съёмки 10. Вид на восток.

|               |               |
|---------------|---------------|
| Инва. № подл. | Подп. и дата  |
| Инва. № дубл. | Взам. инв. №  |
| Подп. и дата  | Подп. и дата  |
| Инва. № подл. | Инва. № дубл. |
| Инва. № подл. | Инва. № дубл. |

|    |      |          |       |      |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|    |      |          |       |      |

147/06/2023-2023-ТО

Лист

50



Рис. 21. Санкт-Петербург, Белоостровская улица, дом 19, литера А. Шурф 1. Фотофиксация до начала работ. Вид на север.



Рис. 22. Санкт-Петербург, Белоостровская улица, дом 19, литера А. Шурф 1. Фотофиксация по слою темно-коричневой супеси с ямой 1. Вид на север.

|               |              |
|---------------|--------------|
| Инва. № подл. | Подп. и дата |
| Инва. № дубл. | Взам. инв. № |
| Инва. № подл. | Подп. и дата |
| Инва. № подл. | Подп. и дата |

|    |      |          |       |      |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|    |      |          |       |      |

147/06/2023-2023-ТО

Лист

51



Рис.23. Санкт-Петербург, Белоостровская улица, дом 19, литера А. Шурф 1. Фотофиксация по материке с ямами 1-2. Вид на север.



Рис. 24. Санкт-Петербург, Белоостровская улица, дом 19, литера А. Шурф 1. Фотофиксация по материке с выбранными ямами 1-2. Уровень прекращения работ. Вид на восток.

|               |              |
|---------------|--------------|
| Инва. № подл. | Подп. и дата |
| Инва. № дубл. | Взам. инв. № |
| Подп. и дата  | Подп. и дата |
| Инва. № подл. | Подп. и дата |

|    |      |          |       |      |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|    |      |          |       |      |

147/06/2023-2023-ТО

Лист

52



Рис. 25. Санкт-Петербург, Белоостровская улица, дом 19, литера А. Шурф 1. Фотофиксация стратиграфии северной стенки.



Рис. 26. Санкт-Петербург, Белоостровская улица, дом 19, литера А. Шурф 1. Фотофиксация стратиграфии восточной стенки.

|               |              |
|---------------|--------------|
| Инва. № подл. | Подп. и дата |
| Инва. № дубл. | Взам. инв. № |
| Подп. и дата  | Подп. и дата |

|    |      |          |       |      |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|----|------|----------|-------|------|

147/06/2023-2023-ТО

Лист

53



Рис.27. Санкт-Петербург, Белоостровская улица, дом 19, литера А. Шурф 1. Фотофиксация стратиграфии южной стенки.



Рис.28. Санкт-Петербург, Белоостровская улица, дом 19, литера А. Шурф 1. Фотофиксация стратиграфии западной стенки.

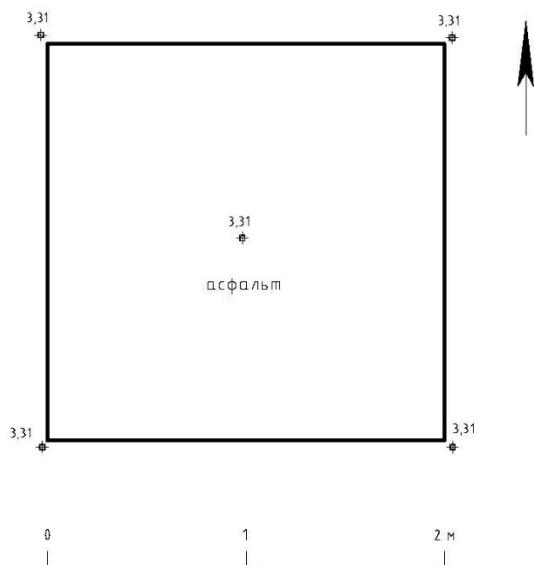
|               |              |
|---------------|--------------|
| Инва. № подп. | Подп. и дата |
| Инва. № дубл. | Взам. инв. № |
| Инва. № подп. | Подп. и дата |
| Инва. № подп. | Подп. и дата |

|    |      |          |       |      |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|    |      |          |       |      |

147/06/2023-2023-ТО

Лист

54

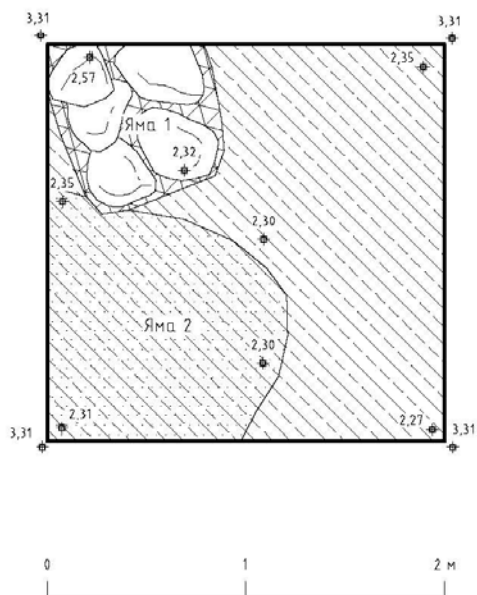


|               |              |
|---------------|--------------|
| Инва. № подл. | Подп. и дата |
| Инва. № дубл. | Взам. инв. № |
| Подп. и дата  |              |
| Инва. № подл. |              |

Рис. 29. Санкт-Петербург, Белоостровская улица, дом 19, литера А. Шурф 1. План по уровню дневной поверхности.

|    |      |          |       |      |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|----|------|----------|-------|------|

147/06/2023-2023-ТО



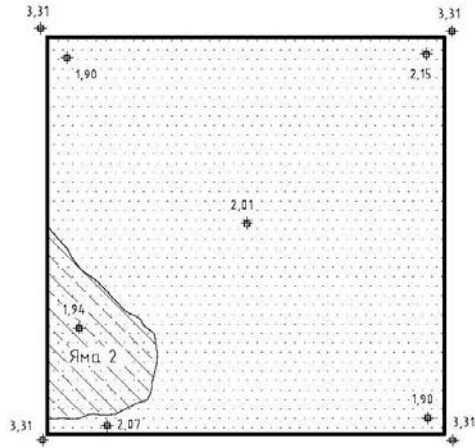
-  темно-коричневая супесь
-  шлак (заполнение Ямы 1)
-  темно-коричневая супесь мешаная со светло-серой супесью
-  камни



Рис. 30. Санкт-Петербург, Белоостровская улица, дом 19, литера А. Шурф 1. План по уровню темно-коричневой супеси.

|              |  |
|--------------|--|
| Инв. № подп  |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № дубл. |  |
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |

|    |      |          |       |      |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|    |      |          |       |      |

147/06/2023-2023-ТО



-  темно-коричневая супесь мешаная со светло-серой супесью
-  светло-серая супесь (материк)

|              |
|--------------|
| Подп. и дата |
| Взам. инв. № |
| Инв. № дубл. |
| Подп. и дата |
| Инв. № подл. |

Рис.31. Санкт-Петербург, Белоостровская улица, дом 19, литера А. Шурф 1. План по уровню материка с ямой 2.

|    |      |          |       |      |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|----|------|----------|-------|------|

147/06/2023-2023-ТО



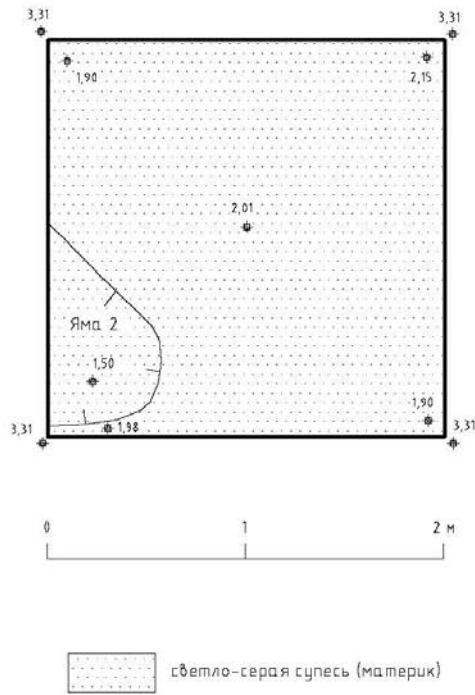


Рис.32. Санкт-Петербург, Белоостровская улица, дом 19, литера А. Шурф 1. План по уровню материка с выбранной ямой 2.

|               |              |
|---------------|--------------|
| Инва. № подп  | Подп. и дата |
| Инва. № дубл. | Взам. инв. № |
| Подп. и дата  | Подп. и дата |

|    |      |          |       |      |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|    |      |          |       |      |

147/06/2023-2023-ТО

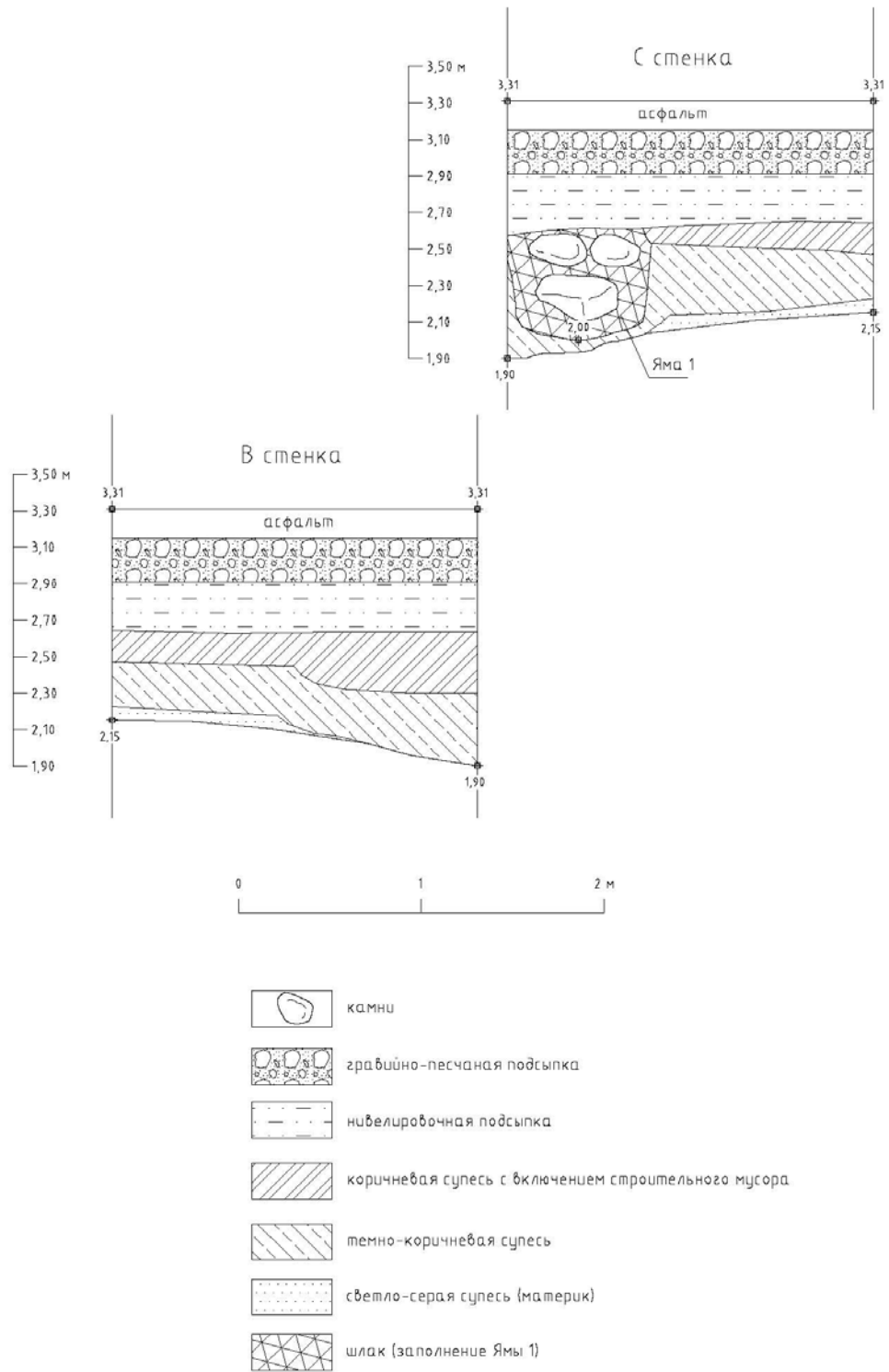


Рис. 33. Санкт-Петербург, Белоостровская улица, дом 19, литера А. Шурф 1. Чертеж северной и восточной стенок шурфа.

|              |
|--------------|
| Подп. и дата |
| Взам. инв. № |
| Инв. № дубл. |
| Подп. и дата |
| Инв. № подл. |

|    |      |          |       |      |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|    |      |          |       |      |

147/06/2023-2023-ТО

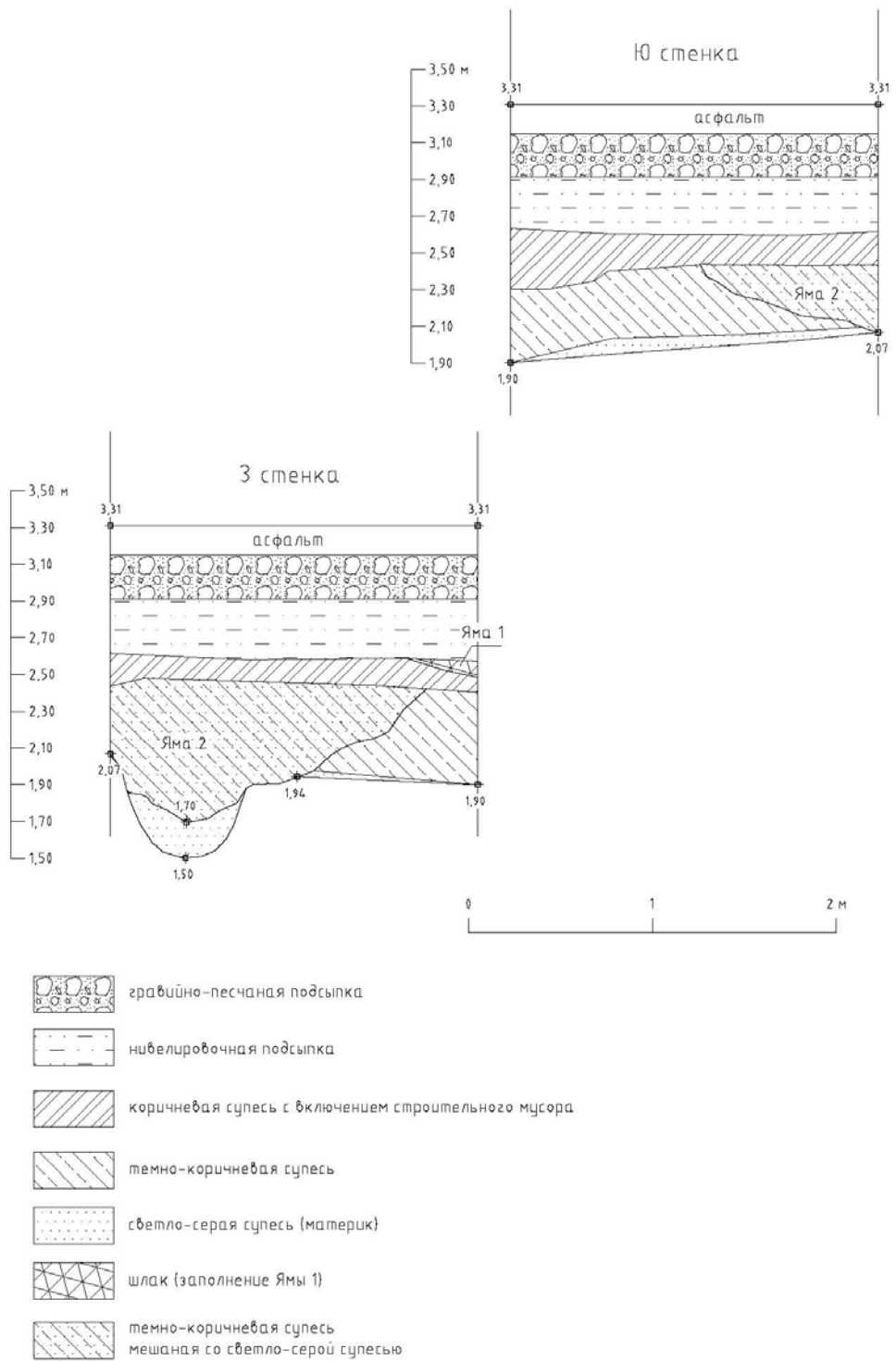


Рис.34. Санкт-Петербург, Белоостровская улица, дом 19, литера А. Шурф 1. Чертеж южной и западной стенок шурфа.

|              |
|--------------|
| Подп. и дата |
| Взам. инв. № |
| Инв. № дубл. |
| Подп. и дата |
| Инв. № подл. |

|    |      |          |       |      |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|    |      |          |       |      |

147/06/2023-2023-ТО



Рис. 35. Санкт-Петербург, Белоостровская улица, дом 19, литера А. Шурф 1. Фотофиксация после рекультивации. Вид на север.



Рис. 36. Санкт-Петербург, Белоостровская улица, дом 19, литера А. Шурф 2. Фотофиксация до начала работ. Вид на север.

|               |              |
|---------------|--------------|
| Инва. № подп  | Подп. и дата |
| Инва. № дубл. | Взам. инв. № |
| Подп. и дата  | Подп. и дата |

|    |      |          |       |      |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|    |      |          |       |      |

147/06/2023-2023-ТО

Лист

61



Рис. 37. Санкт-Петербург, Белоостровская улица, дом 19, литера А. Шурф 2. Фотофиксация по слою темно-коричневой супеси. Вид на юг.



Рис. 38. Санкт-Петербург, Белоостровская улица, дом 19, литера А. Шурф 2. Фотофиксация по материку. Вид на юг.

|               |               |
|---------------|---------------|
| Инва. № подл. | Подп. и дата  |
| Инва. № дубл. | Взам. инв. №  |
| Подп. и дата  | Подп. и дата  |
| Инва. № подл. | Инва. № дубл. |
| Инва. № подл. | Инва. № дубл. |

|    |      |          |       |      |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|    |      |          |       |      |

147/06/2023-2023-ТО

Лист

62



Рис. 39. Санкт-Петербург, Белоостровская улица, дом 19, литера А. Шурф 2. Фотофиксация стратиграфии северной стенки.



Рис. 40. Санкт-Петербург, Белоостровская улица, дом 19, литера А. Шурф 2. Фотофиксация стратиграфии западной стенки.

|               |              |
|---------------|--------------|
| Инва. № подп. | Подп. и дата |
| Инва. № дубл. | Взам. инв. № |
| Инва. № подп. | Подп. и дата |
| Инва. № подп. | Подп. и дата |

|    |      |          |       |      |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|    |      |          |       |      |

147/06/2023-2023-ТО

Лист

63



Рис.41. Санкт-Петербург, Белоостровская улица, дом 19, литера А. Шурф 2. Фотофиксация стратиграфии южной стенки.



Рис. 42. Санкт-Петербург, Белоостровская улица, дом 19, литера А. Шурф 2. Фотофиксация стратиграфии восточной стенки.

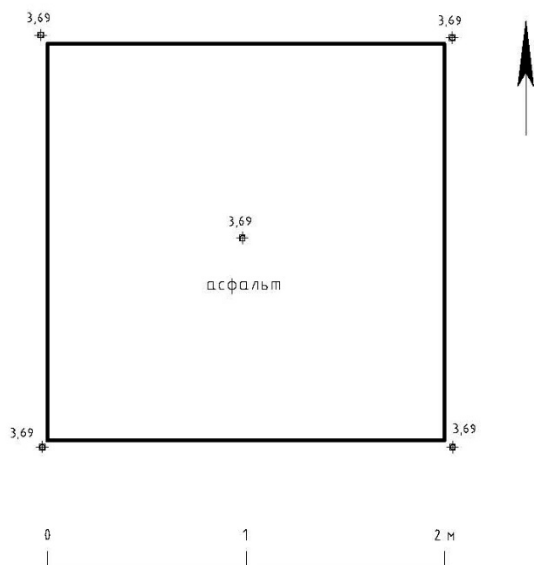
|               |               |
|---------------|---------------|
| Инва. № подл. | Подп. и дата  |
| Инва. № дубл. | Взам. инв. №  |
| Подп. и дата  | Подп. и дата  |
| Инва. № подл. | Инва. № дубл. |
| Инва. № подл. | Инва. № дубл. |

|    |      |          |       |      |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|    |      |          |       |      |

147/06/2023-2023-ТО

Лист

64



|               |              |
|---------------|--------------|
| Инва. № подл. | Подп. и дата |
| Инва. № дубл. | Взам. инв. № |
| Подп. и дата  |              |
| Инва. № подл. |              |

Рис. 43. Санкт-Петербург, Белоостровская улица, дом 19, литера А. Шурф 2. План по уровню дневной поверхности.

|    |      |          |       |      |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|----|------|----------|-------|------|

147/06/2023-2023-ТО



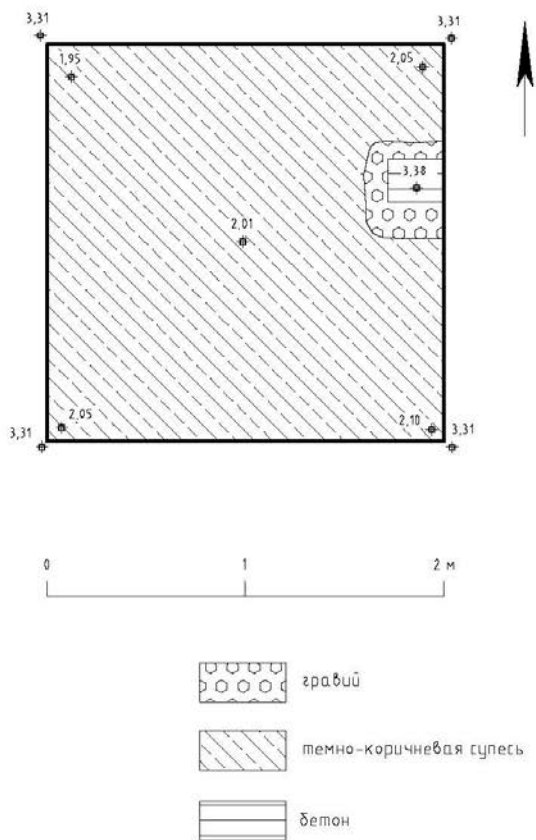


Рис. 44. Санкт-Петербург, Белоостровская улица, дом 19, литера А. Шурф 2. План по уровню темно-коричневой супеси.

|              |
|--------------|
| Подп. и дата |
| Взам. инв. № |
| Инв. № дубл. |
| Подп. и дата |
| Инв. № подп  |

|    |      |          |       |      |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|    |      |          |       |      |

147/06/2023-2023-ТО

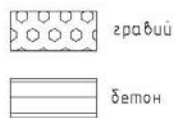
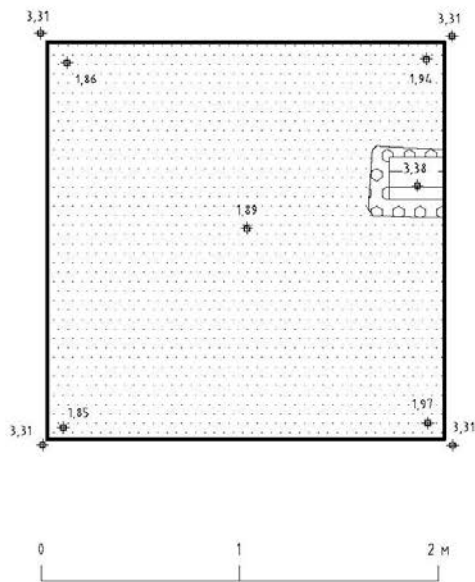
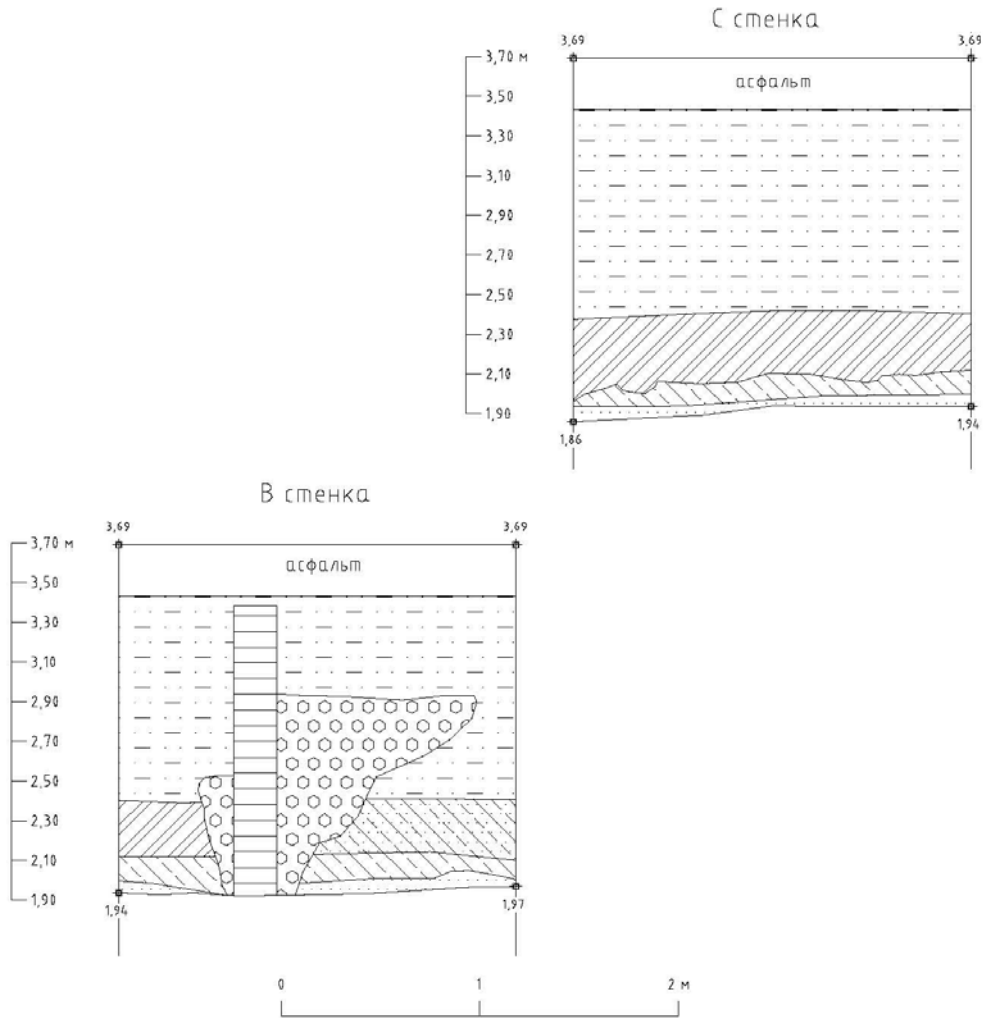


Рис. 45. Санкт-Петербург, Белоостровская улица, дом 19, литера А. Шурф 2. План по уровню материка.

|              |              |
|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата |
| Инв. № дубл. | Взам. инв. № |
| Подп. и дата |              |
| Инв. № подл. | Подп. и дата |

|    |      |          |       |      |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|    |      |          |       |      |

147/06/2023-2023-ТО










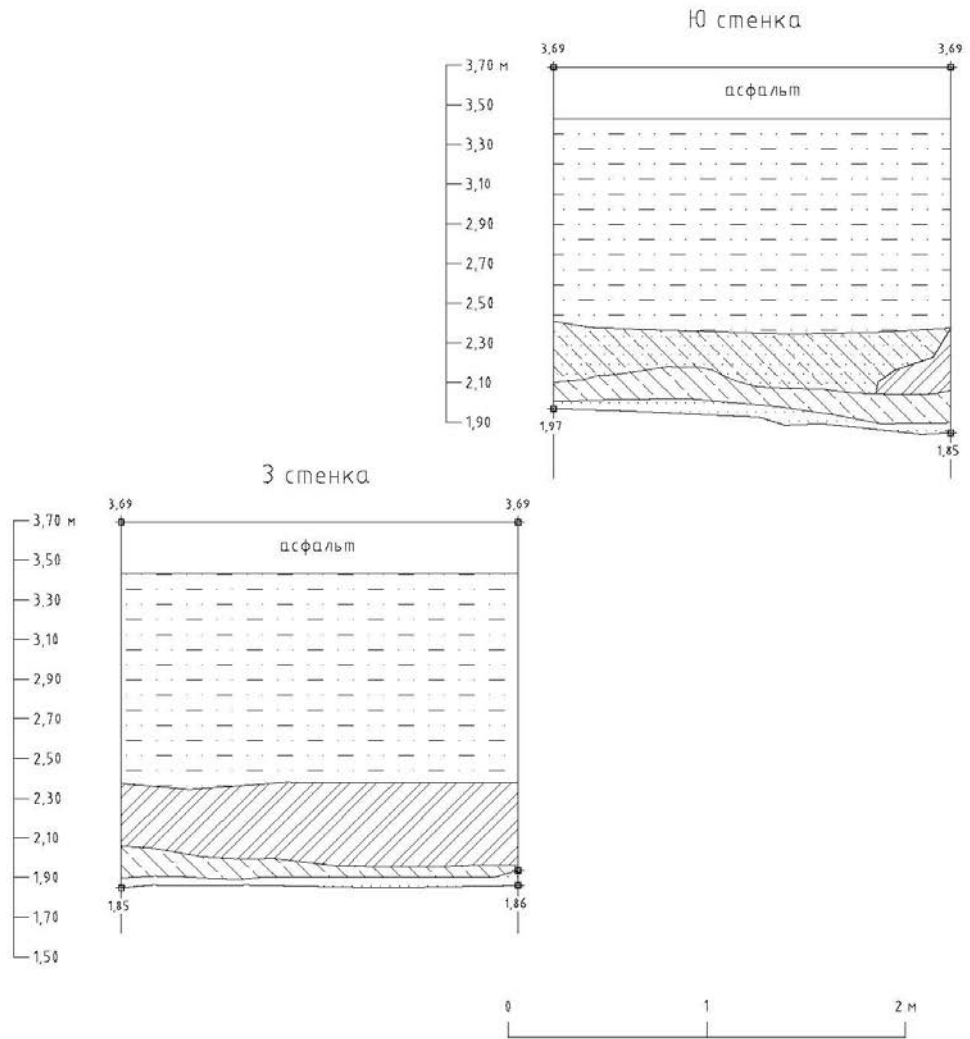
-  гравий
-  нивелировочная подсыпка
-  коричневая супесь с включением строительного мусора
-  темно-коричневая супесь
-  светло-серая супесь (материк)
-  бетон
-  темно-коричневая супесь мешаная со светло-серой супесью

Рис. 46. Санкт-Петербург, Белоостровская улица, дом 19, литера А. Шурф 2. Чертеж северной и восточной стенок.

|              |
|--------------|
| Подп. и дата |
| Взам. инв. № |
| Инв. № дубл. |
| Подп. и дата |
| Инв. № подл. |

|    |      |          |       |      |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|    |      |          |       |      |

147/06/2023-2023-ТО









-  нивелировочная подсыпка
-  коричневая супесь с включением строительного мусора
-  темно-коричневая супесь
-  светло-серая супесь (материк)
-  бетон
-  темно-коричневая супесь мешаная со светло-серой супесью

Рис. 47. Санкт-Петербург, Белоостровская улица, дом 19, литера А. Шурф 2. Чертеж южной и западной стенок.

|              |
|--------------|
| Подп. и дата |
| Взам. инв. № |
| Инв. № дубл. |
| Подп. и дата |
| Инв. № подл. |

|    |      |          |       |      |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|    |      |          |       |      |

147/06/2023-2023-ТО



Рис. 48. Санкт-Петербург, Белоостровская улица, дом 19, литера А. Шурф 2. Фотофиксация после рекультивации. Вид на север.

|                     |              |          |       |      |
|---------------------|--------------|----------|-------|------|
| Инв. № подл.        | Подп. и дата |          |       |      |
|                     | Взам. инв. № |          |       |      |
| Инв. № дубл.        | Подп. и дата |          |       |      |
|                     | Инв. № подл. |          |       |      |
| Инв. № подл.        | Подп. и дата |          |       |      |
|                     | Взам. инв. № |          |       |      |
| Ли                  | Изм.         | № докум. | Подп. | Дата |
| 147/06/2023-2023-ТО |              |          |       |      |
|                     |              |          |       | Лист |
|                     |              |          |       | 70   |

## Приложение В. Копия письма Комитета по государственному использованию и охране памятников истории и культуры



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru/>

Генеральному директору  
АО «ТРЕТИЙ ПАРК»

Дьяковскому К.В.

[hmelya-ctk@mail.ru](mailto:hmelya-ctk@mail.ru)

№01-43-29911/22-0-1 от 15.11.2022

№ 01-43-29911/22-0-0 от 14.11.2022

На № 5250 от 10.11.2022

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по адресу: **г. Санкт-Петербург, Белоостровская улица, дом 19, литера А** (кадастровый номер: 78:34:0004009:1) расположен в границах:

– вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

16.06.2021 г. опубликован приказ Министерства культуры Российской Федерации (далее – Минкультуры России) от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение).

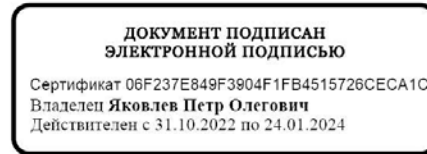
Земельный участок расположен вне границ территории исторического поселения, утвержденного вышеуказанным приказом Минкультуры России.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы

земельного участка. Согласно требованиям п. 11.3 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем археологической разведки.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления  
государственного реестра  
объектов культурного наследия**



**П.О. Яковлев**

Ерёменко А.В.  
(812)417-43-33  
Долгушина М.И.  
(812)417-43-46

*Приложение 4*

**Схема расположения земельного участка на кадастровой карте  
территории**



Схема расположения земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Белоостровская улица, дом 19, литера А на публичной кадастровой карте



| МСК 1964 Санкт-Петербург |           |           |
|--------------------------|-----------|-----------|
|                          | N         | E         |
| 1                        | 99997,90  | 113811,46 |
| 2                        | 99967,78  | 113918,97 |
| 3                        | 100141,53 | 113970,17 |
| 4                        | 100147,22 | 113950,01 |
| 5                        | 100150,36 | 113951,51 |
| 6                        | 100157,44 | 113859,87 |
| 7                        | 100089,85 | 113835,88 |
| 8                        | 100089,82 | 113834,81 |
| 9                        | 99998,27  | 113811,24 |



*Приложение 5*

**Копия градостроительного плана земельного участка  
№ РФ-78-1-37-000-2021-1389**

РФ-78-1-37-000-2021-1389

# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Комитет по градостр. и арх.

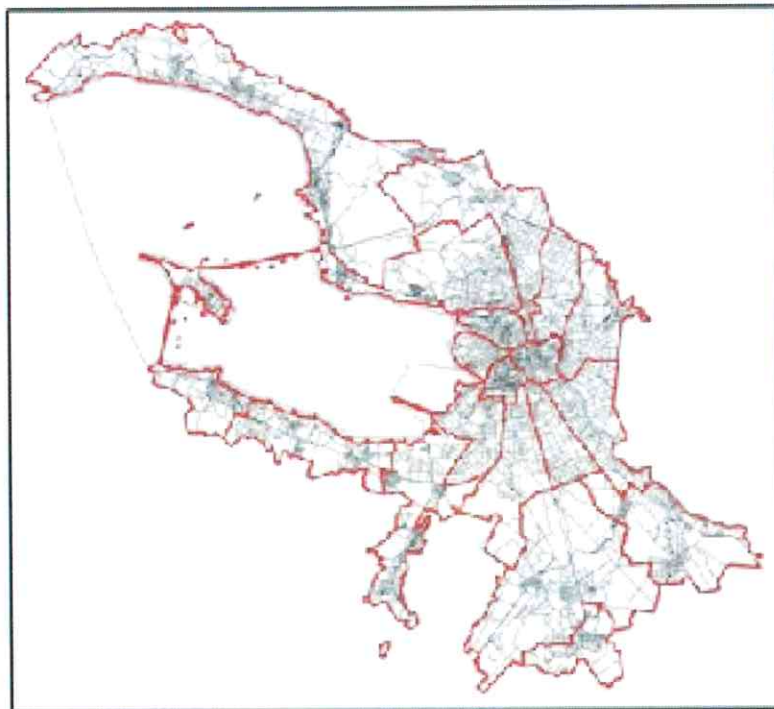
№ 01-26-3-1429/21

от 24.06.2021



по адресу:

Санкт-Петербург,  
Белоостровская улица, дом 19, литера А  
78:34:0004009:1



## ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

|          |                                 |
|----------|---------------------------------|
| <b>№</b> | <b>РФ-78-1-37-000-2021-1389</b> |
|----------|---------------------------------|

**Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления**

АО "Третий парк" (регистрационный номер 01-21-27702/21 от 07.06.2021)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

**Местонахождение земельного участка:**

Санкт-Петербург,

Приморский район, муниципальный округ Черная речка

**Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):**

См. Приложение к градостроительному плану.

**Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:**

78:34:0004009:1

**Площадь земельного участка:**

20103+/-50 кв. м

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 7 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)**

Проект планировки территории не утвержден.

| Обозначение<br>(номер)<br>характерной<br>точки | Перечень координат характерных точек в системе координат,<br>используемой для ведения Единого государственного реестра<br>недвижимости |   |
|--|--|---|
|  | X  | Y |
| -  | -  | - |

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

*Проект планировки территории не утвержден.*

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

### **Градостроительный план подготовлен**

Комитетом по градостроительству и архитектуре,  
Председатель Комитета -  
главный архитектор  
Санкт-Петербурга В.А.Григорьев



М.П.

(подпись)

/ В.А.Григорьев /

(расшифровка подписи)

**Дата выдачи**

24.06.2021  
(ДД.ММ.ГГГГ)

# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

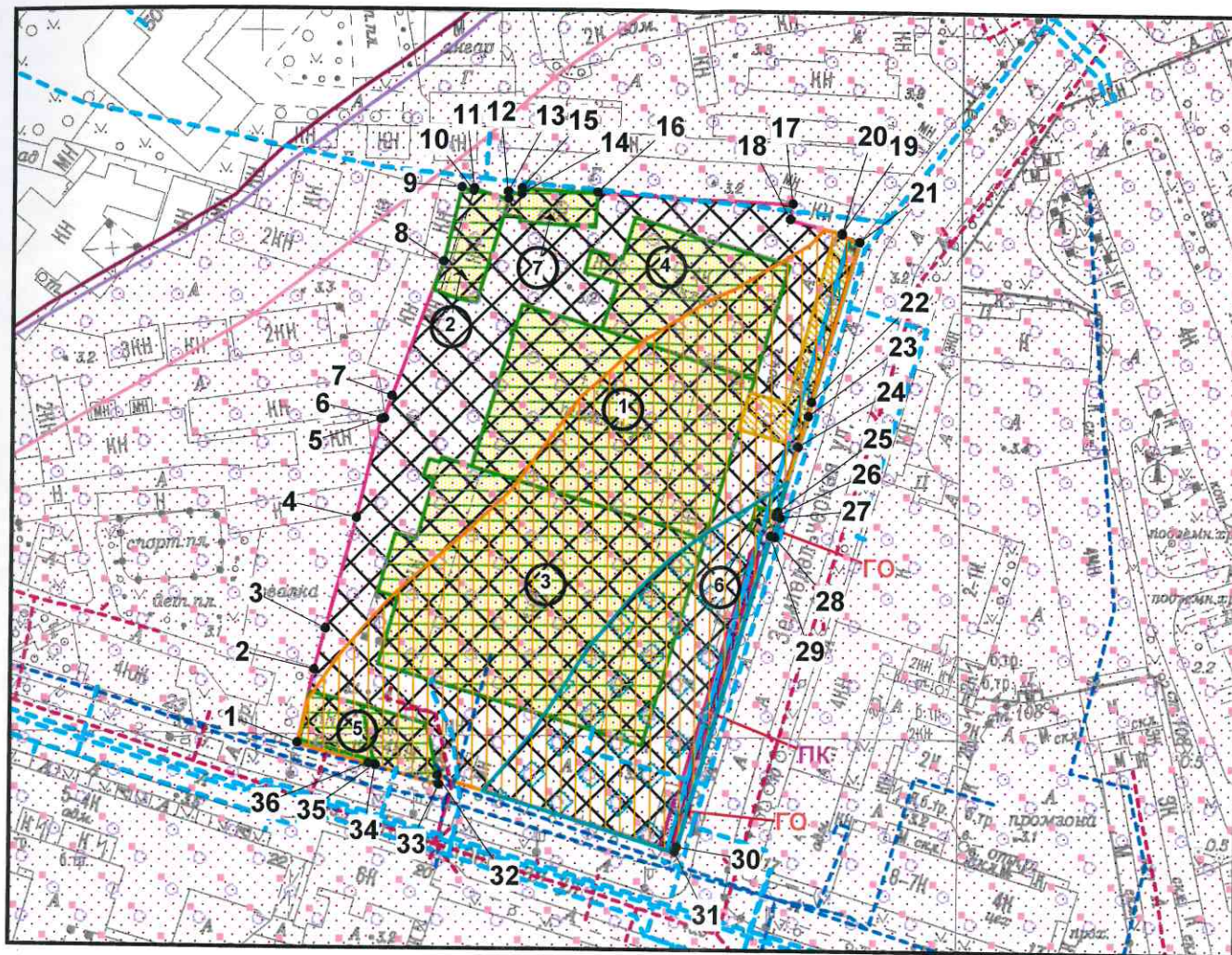
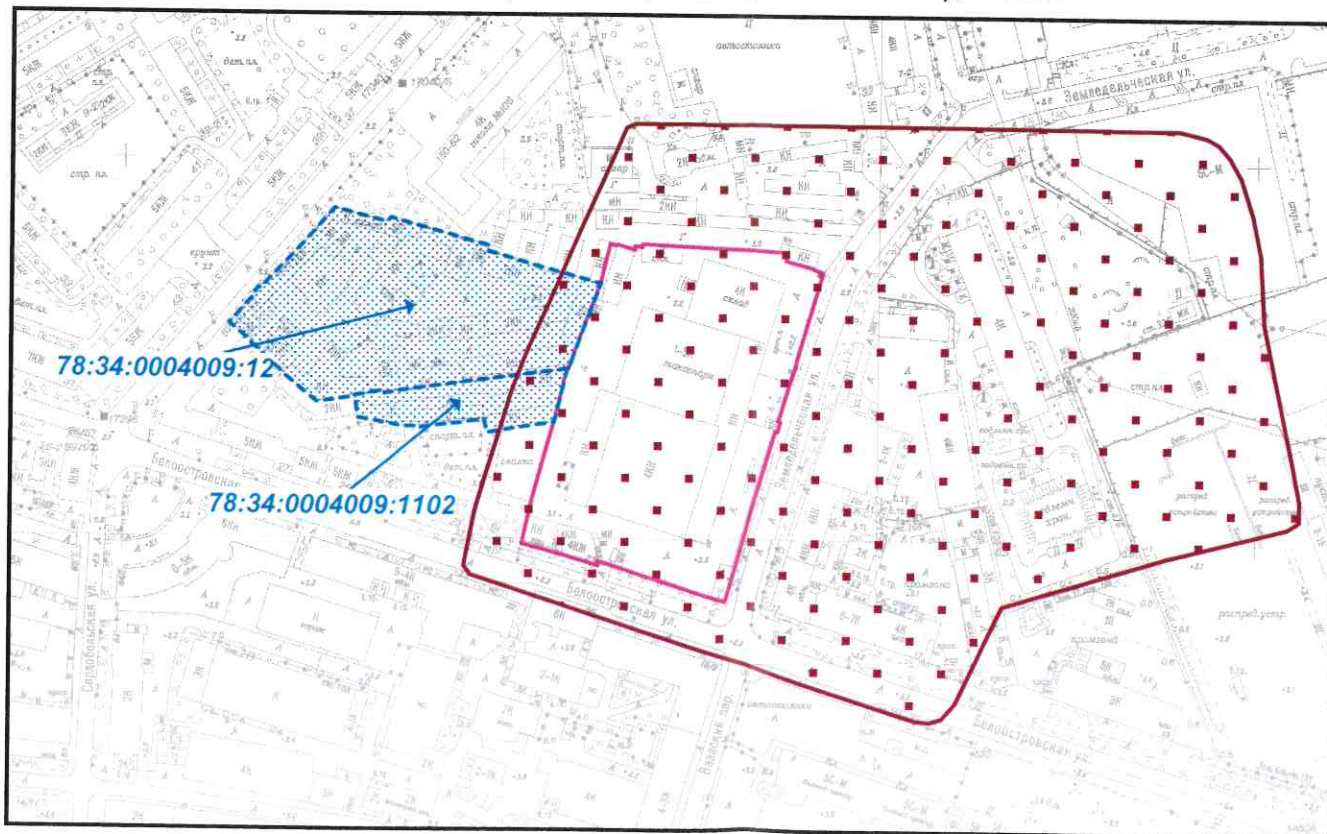


Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план), 1:4000



- смежные земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет

78:34:0004009:1102 - кадастровый номер смежного земельного участка

## Условные обозначения:

- границы земельного участка с кадастровым номером 78:34:0004009:1
- объект капитального строительства в границах участка
- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (при условии выполнения требований к отступам стен зданий, строений, сооружений от границ земельного участка)
- охранная зона водопроводных сетей
- охранная зона кабельных линий электропередачи
- зона градостроительных ограничений (\*)
- охранная зона тепловых сетей
- залог (ипотека) (\*)
- зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 150 м (\*)
- зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 180 м (\*)
- зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 255 м (\*)
- зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 280 м (\*)
- зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 300 м (\*)
- канализационная сеть (78:34:0000000:8392)
- линейно-кабельное сооружение связи телефонная сеть от АТС 295 (78:00:0000000:1172)
- водопроводная сеть (78:34:0000000:8394)
- санитарно-защитная зона от АО "НПК "Абразивы и шлифование" по адресу: Санкт-Петербург, ул. Белоостровская, д. 17, (90 м - в северном направлении, 170 м - в северо-восточном и восточном направлениях, 40 м - в юго-восточном направлении, 30 м - в южном направлении, 165 м - в юго-западном и западном направлениях, 155 м - в северо-западном направлении от границы территории) на основании заключения от 20.05.2016 №78-00-05/45-17697-16

(\*) - указано в соответствии с выпиской из ЕГРН от 08.06.2021 г. № КУВИ-002/2021-68827169

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Трест ГРИИ" в 2010, 2011 г., М1:2000.

В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не учтенные (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

В границах земельного участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

|   |         |                   |        |   |            |
|---|---------|-------------------|--------|---|------------|
| <b>РФ-78-1-37-000-2021-1389</b>                         |         |                   |        |   |            |
| Санкт-Петербург, Белоостровская улица, дом 19, литера А |         |                   |        |   |            |
| Изм.  | Кол.уч. | Лист              | № док. | Подпись                                     | Дата       |
| Спец.ОГП  |         | Проскуракова О.Б. |        |   | 15.06.2021 |
| Градостроительный план земельного участка               |         |                   |        | Стадия                                      | Лист       |
|   |         |                   |        |   | 1          |
| Чертеж градостроительного плана                         |         |                   |        | Листов                                      | 1          |
| М1:2000   |         |                   |        | Комитет по градостроительству и архитектуре |            |

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТИ1-1 - зона объектов инженерной и транспортной инфраструктур, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки с включением складских и производственных объектов IV и V классов опасности.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

Отнесение объектов, не перечисленных в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном в соответствии с действующим законодательством, к объектам основных или условно разрешенных видов использования земельных участков, осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга, созданной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2006 №560 "О Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга".

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования "железнодорожные пути" (код 7.1.1), "внеуличный транспорт" (код 7.6) и "улично-дорожная сеть" (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Размещение объектов обслуживания жилой застройки нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленные вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений

многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с Правилами долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы или использованы отдельные земельные участки в пределах квартала.

Площадь детских (игровых) и хозяйственной площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 24 кв. м на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 м от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные", размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных



объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания, жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1;

документа, подтверждающего обязательства физического или юридического лица по созданию объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1;

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере жилищного строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зон, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применяются без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

При противоречии с Правилами проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории, утвержденных до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применительно к территориям, в отношении которых до 01.03.2015 заключен договор аренды для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства, в течение срока действия указанного договора применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

При противоречии с Правилами проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории, утвержденных до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применительно к территориям, в отношении которых заключены договоры о развитии застроенных территорий в течение срока действия указанных договоров применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории без

приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

Утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление комплексного развития территории в соответствии с приложением №6 к Правилам, признаются недействующими, за исключением случаев, предусмотренных в следующем абзаце, и не учитываются при подготовке документации по планировке территории в целях комплексного развития территории, осуществляемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют в период срока, указанного в разрешениях на строительство, а также в случае продления сроков их действия или переоформления переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с действующим законодательством вплоть до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие.

Со дня утверждения документации по планировке территории в целях комплексного развития территории ранее утвержденная документация по планировке территории признается утратившей силу.

Разрешения на условно разрешенный вид использования и разрешения на отклонение от предельных параметров, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют пять лет и не подлежат продлению за исключением случаев, когда разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение от предельных параметров учтены в параметрах застройки территории в составе утвержденных и действующих проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания территории, если в соответствии с разрешением на условно разрешенный вид использования был утвержден акт о выборе земельного участка до 01.03.2015 в пределах срока его действия, а также случаев, когда указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство. В случае если указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство, такие разрешения действуют в пределах срока действия разрешения на строительство.

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (везде и далее - Правила).

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

| <i>Код</i>   | <i>Вид использования</i>  |
|--|---|
| <b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА</b> |   |
| 2.7.1  | Хранение автотранспорта   |
| 3.1.1  | Предоставление коммунальных услуг   |
| 3.1.2  | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг |
| 3.8.1  | Государственное управление  |
| 4.9  | Служебные гаражи  |
| 5.4  | Причалы для маломерных судов  |

|  |   |
|--|---|
| 6.7  | Энергетика                                |
| 6.8  | Связь                                     |
| 7.1.1  | Железнодорожные пути                      |
| 7.1.2  | Обслуживание железнодорожных перевозок    |
| 7.2.2  | Обслуживание перевозок пассажиров         |
| 7.2.3  | Стоянки транспорта общего пользования     |
| 7.3  | Водный транспорт                          |
| 7.6  | Внеуличный транспорт                      |
| 8.3  | Обеспечение внутреннего правопорядка      |
| 12.0.1   | Улично-дорожная сеть                      |
| 12.0.2   | Благоустройство территории                |
| 12.2   | Специальная деятельность                  |
| <b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА</b> |   |
| 4.9.1.1  | Заправка транспортных средств             |
| 4.9.1.2  | Обеспечение дорожного отдыха              |
| 4.9.1.3  | Автомобильные мойки                       |
| 4.9.1.4  | Ремонт автомобилей                        |
| 6.2  | Тяжелая промышленность                    |
| 6.2.1  | Автомобилестроительная промышленность     |
| 6.3  | Легкая промышленность                     |
| 6.3.1  | Фармацевтическая промышленность           |
| 6.4  | Пищевая промышленность                    |
| 6.5  | Нефтехимическая промышленность            |
| 6.6  | Строительная промышленность               |
| 6.9  | Склады                                    |
| 6.11   | Целлюлозно-бумажная промышленность        |
| 7.5  | Трубопроводный транспорт                  |
| 11.2   | Специальное пользование водными объектами |
| 11.3   | Гидротехнические сооружения               |
| 12.1   | Ритуальная деятельность                   |

Использование земельного участка и (или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом законодательства Санкт-Петербурга.

Часть площади земельного участка, занимаемая объектами с условно разрешенными видами использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50% от общей площади соответствующего земельного участка.

Суммарная площадь частей земельных участков, занимаемых объектами с условно разрешенными видами использования, не должна превышать 50% от общей площади соответствующей территориальной зоны.

В случае если на земельном участке размещаются объекты капитального строительства с

условно разрешенным и основным видами разрешенного использования, расчет предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объекта капитального строительства с основным видом разрешенного использования осуществляется применительно к части земельного участка, занимаемой таким объектом капитального строительства.

При обосновании размещения объектов с условно разрешенным видом использования в составе утвержденной документации по планировке территории, такие объекты с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства могут быть размещены на 100 % площади соответствующего земельного участка при соблюдении абзаца третьего настоящего пункта.

Использование земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в случае, если:

условно разрешенный вид использования земельного участка учтен в составе документации по планировке территории и на момент ее утверждения в соответствии с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны являлся основным видом разрешенного использования;

на земельном участке расположен объект капитального строительства и на дату выдачи разрешения на строительство указанного объекта градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны вид разрешенного использования такого объекта относился к основным видам разрешенного использования.

## **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:**

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования, в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и(или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и(или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не превышает 700 кв. м;

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами

разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к видам разрешенного использования "обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий" (код 5.1.1), "обеспечение занятий спортом в помещениях" (код 5.1.2), "площадки для занятий спортом" (код 5.1.3), "оборудованные площадки для занятий спортом" (код 5.1.4), "водный спорт" (код 5.1.5), "авиационный спорт" (код 5.1.6), "спортивные базы" (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1) и "ведение садоводства" (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и(или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь |   |                                    | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели                       |
|--|---|------------------------------------|--|---|---|--|---------------------------------------|
| 1  | 2   | 3                                  | 4  | 5   | 6   | 7  | 8                                     |
| Длина, м   | Ширина, м   | Площадь, м <sup>2</sup> или га     |  |   |   |  |                                       |
| Без ограничений, см. п. 13 настоящего подраздела.  | Без ограничений, см. п. 13 настоящего подраздела. | См. п.1, 13 настоящего подраздела. | См. п.2 настоящего подраздела.   | См.п. 4-5 настоящего подраздела.  | Без ограничений, см. п. 13 настоящего подраздела.   | -  | См. п. 3, 6-12 настоящего подраздела. |

1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктом 1.4.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам:

Предельный размер земельного участка не может быть менее площади, занимаемой существующим или размещаемым в его границах объектом капитального строительства и обеспечивающей соблюдение установленных Правилами предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальной доли озеленения земельных участков, минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка, а также соблюдение строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

2. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка устанавливаются в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №7 к Правилам:

2.1. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов от границ земельных участков - 0 м.

2.2. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований, дверными и иными проемами от границ земельных участков определяются следующим образом:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 м;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными

регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 м.

2.3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающих с улицами и (или) красными линиями указанных улиц, устанавливаются:

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящими на магистральные улицы, - 6 м.

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящими на прочие улицы, - 3 м.

для прочих зданий - 0 м.

2.4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений, совпадающих с внутриквартальными проездами и (или) красными линиями указанных проездов, определяются по следующей формуле:

$L \text{ отступа} = 10 - L \text{ проезда} / 2,$

где:

L проезда - ширина проезда и (или) ширина проезда в красных линиях в метрах,

L отступа - величина отступа от внутриквартального проезда и (или) внутриквартального проезда в красных линиях в метрах.

В случае если в результате расчета величина отступа составляет 0 метров или имеет отрицательное значение, размещение зданий, строений, сооружений допускается с отступом от границ земельного участка - 0 м.

Для целей применения настоящего пункта ширина проезда определяется на основании топографической карты-схемы со сроком выполнения не позднее трех лет на дату расчета, содержащейся в проектной документации, либо на основании красных линий, утвержденных в установленном порядке.

Требования пунктов 2.1. - 2.4. настоящего раздела не применяются в случае реконструкции зданий, строений и сооружений без изменения местоположения объекта капитального строительства в границах земельного участка (в границах существующего фундамента) при условии соблюдения иных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами.

3. Максимальные выступы за красную линию (за исключением красных линий внутриквартальных проездов) частей зданий, строений и сооружений допускаются в отношении балконов, эркеров, козырьков и выше 3,5 м от поверхности земли. При этом суммарная ширина всех эркеров в каждом этаже не должна превышать 30% ширины фасада здания, выходящего на красную линию, в этом этаже.

4. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке не устанавливается.

5. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.8.1 - 1.8.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

При определении максимальной высоты зданий, строений и сооружений не учитываются антенны, молниеотводы и другие инженерные устройства, не оказывающие влияния на безопасность здания, строения, сооружения и не перечисленные во втором, четвертом и пятом абзацах пункта 1.8.6.1 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, а также во втором, третьем и восьмом абзацах пункта 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам в составе инженерного оборудования.

Максимальная высота промышленных дымовых труб, дымовых труб котельных, за исключением инженерного оборудования, предусмотренного в пунктах 1.8.6.1 и 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, вытяжных башен, градирен с несущими стволами из кирпича, железобетона, металла и композиционных материалов, обеспечивающих

эффективное рассеивание дымовых газов различной температуры, влажности и агрессивности до допустимых действующими гигиеническими нормами пределов концентрации на уровне земли в соответствии с требованиями экологии, необходимым разряжением на уровне ввода газохода и (или) требованиями безопасности полетов воздушного транспорта, в градостроительных регламентах не устанавливается.

Для целей применения настоящего пункта под промышленными дымовыми трубами, вытяжными башнями, градирнями понимаются высотные сооружения промышленных предприятий, предусмотренные СП 43.13330.2012 «СНиП 2.09.03-85 «Сооружения промышленных предприятий».

Максимальная высота зданий, строений и сооружений - 33/36 м:

33 - максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, карниза, конька или фронтона скатной крыши, купола, башни, шпиля), включая инженерное оборудование, выполненное в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходы на кровлю;

36 - максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения для размещения инженерного оборудования, выполненного в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходов на кровлю.

Применение высоты (36 м) допускается исключительно для размещения объектов, указанных в предыдущем абзаце при одновременном соблюдении следующих условий:

суммарная доля площади занимаемой объектами, указанными в абзаце третьем настоящего пункта, составляет не более 25% от площади кровли (крыши) здания, строения, сооружения;

высота указанных объектов определяется от высоты 33 м.

Отклонение от высоты 33/36 м не допускается.

6. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельных участках - 2000 кв. м для складских объектов, относящихся к виду разрешенного использования «склады» (код 6.9); для объектов иного нежилого назначения данный параметр не устанавливается.

7. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельном участке, - IV.

8. Минимальная площадь озеленения земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

9. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

10. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1- 1.11.3 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

11. Минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.12.1 - 1.12.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.



12. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 - 1.13.5 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

13. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):**

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка | Требования к использованию земельного участка | Требования к параметрам объекта капитального строительства                          |   |   | Требования к размещению объектов капитального строительства  |  |
|---|--|---|---|---|---|--|--|
|   |  |   | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1   | 2  | 3   | 4   | 5   | 6   | 7  | 8  |
| -   | -  | -   | -   | -   | -   | -  | -  |

**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории | Реквизиты утвержденной документации по планировке территории | Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет) |  |   |   |   |   |  |  |   |
|--|--|--|--|--|---|---|---|---|--|--|---|
|  |  |  | Функциональная зона  | Виды разрешенного использования земельного участка |   | Требования к параметрам объекта капитального строительства                          |   |   | Требования к размещению объектов капитального строительства  |  |   |
|  |  |  |  | Основные виды разрешенного использования           | Вспомогательные виды разрешенного использования | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |   |
| 1  | 2  | 3  | 4  | 5  | 6   | 7   | 8   | 9   | 10   | 11   |   |
| -  | -  | -  | -  | -  | -   | -   | -   | -   | -  | -  | - |

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

|   |   |
|---|---|
| <p>№ <u>1</u><br/>(согласно чертежу(ам)<br/>градостроительного плана)</p> | <p>нежилое здание - производственно-административный корпус; количество этажей - 5, в том числе подземных - 0; площадь - 5589.9 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1974; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p> |
| <p>инвентаризационный или кадастровый номер:</p>                          | <p><u>78:34:0004009:3006</u><br/>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p>   |
| <p>№ <u>2</u><br/>(согласно чертежу(ам)<br/>градостроительного плана)</p> | <p>нежилое здание - мастерская; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 303.9 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1968; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p>                               |
| <p>инвентаризационный или кадастровый номер:</p>                          | <p><u>78:34:0004009:3009</u><br/>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p>   |
| <p>№ <u>3</u><br/>(согласно чертежу(ам)<br/>градостроительного плана)</p> | <p>нежилое здание - стоянка на 450 автомобилей; количество этажей - 4, в том числе подземных - 0; площадь - 14181.9 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1968; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p>             |
| <p>инвентаризационный или кадастровый номер:</p>                          | <p><u>78:34:0004009:3016</u><br/>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p>   |
| <p>№ <u>4</u><br/>(согласно чертежу(ам)<br/>градостроительного плана)</p> | <p>нежилое здание - стоянка на 296 а/м, склад; количество этажей - 5, в том числе подземных - подвал; площадь - 7447.9 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1973; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p>          |
| <p>инвентаризационный или кадастровый номер:</p>                          | <p><u>78:34:0004009:3029</u><br/>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p>   |
| <p>№ <u>5</u><br/>(согласно чертежу(ам)<br/>градостроительного плана)</p> | <p>нежилое здание - административное здание и гараж; количество этажей - 4, в том числе подземных - 0; площадь - 1092.8 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1917; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p>         |
| <p>инвентаризационный или кадастровый номер:</p>                          | <p><u>78:34:0004009:3029</u><br/>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p>   |

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:34:0004009:3032

|  |   |
|--|---|
| <p>№ <u>6</u><br/>(согласно чертежу(ам)<br/>градостроительного плана)</p>  | <p>нежилое здание - магазин; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 31.5 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1970; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p> |
| <p>инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:34:0004009:3033</u></p> | <p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p>   |

|  |   |
|--|---|
| <p>№ <u>7</u><br/>(согласно чертежу(ам)<br/>градостроительного плана)</p>  | <p>нежилое здание - цех по ремонту автобусов средней вместимости; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 250.6 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1976; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p> |
| <p>инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:34:0004009:3047</u></p> | <p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p>   |

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Не имеется

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:**

Не заполняется

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

1. Охранная зона водопроводных сетей (78:34:0004009:1/21):

1.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 527 кв.м.

1.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

2. Охранная зона кабельных линий электропередачи (78:34:0004009:1/22):

2.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 215 кв.м.

2.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

3. Зона градостроительных ограничений (78:34:0004009:1/23) (указано в соответствии с выпиской из ЕГРН от 08.06.2021г. № КУВИ-002/2021-68827169):

3.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 3 кв.м.

4. Зона градостроительных ограничений (78:34:0004009:1/24) (указано в соответствии с выпиской из ЕГРН от 08.06.2021г. № КУВИ-002/2021-68827169):

4.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 51 кв.м.

5. Охранная зона тепловых сетей (78:34:0004009:1/25):

5.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 543 кв.м.

5.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

6. Залог (ипотека) (78:34:0004009:1/26) (указано в соответствии с выпиской из ЕГРН от 08.06.2021г. № КУВИ-002/2021-68827169):

6.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 396 кв.м.

7. Залог (ипотека) (78:34:0004009:1/27) (указано в соответствии с выпиской из ЕГРН от 08.06.2021г. № КУВИ-002/2021-68827169):

7.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 231 кв.м.

8. Залог (ипотека) (78:34:0004009:1/28) (указано в соответствии с выпиской из ЕГРН от 08.06.2021г. № КУВИ-002/2021-68827169):

8.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 1614 кв.м.

9. Залог (ипотека) (78:34:0004009:1/29) (указано в соответствии с выпиской из ЕГРН от 08.06.2021г. № КУВИ-002/2021-68827169):

9.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 3351 кв.м.

10. Залог (ипотека) (78:34:0004009:1/30) (указано в соответствии с выпиской из ЕГРН от 08.06.2021г. № КУВИ-002/2021-68827169):

10.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 4976 кв.м.

11. Залог (ипотека) (78:34:0004009:1/31) (указано в соответствии с выпиской из ЕГРН от 08.06.2021г. № КУВИ-002/2021-68827169):

11.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 265 кв.м.

12. Залог (ипотека) (78:34:0004009:1/32) (указано в соответствии с выпиской из ЕГРН от 08.06.2021г. № КУВИ-002/2021-68827169):

12.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 300 кв.м.

13. Залог (ипотека) (78:34:0004009:1/33) (указано в соответствии с выпиской из ЕГРН от 08.06.2021г. № КУВИ-002/2021-68827169):

13.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 48 кв.м.

14. Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 150 м (78:34:0004009:1/35) (указано в соответствии с выпиской из ЕГРН от 08.06.2021г. № КУВИ-002/2021-68827169):

14.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 3794 кв.м.

14.2 Содержание ограничения (обременения): Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)) составляет: на высоте от 180.0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на расстоянии 0-1464 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03)»; Реестровый номер границы: 78.00.2.119.

15. Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 180 м (78:34:0004009:1/34) (указано в соответствии с выпиской из ЕГРН от 08.06.2021г. № КУВИ-002/2021-68827169):

15.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 13065 кв.м.

15.2 Содержание ограничения (обременения): Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта: Телевизионная антенная опора (башня) составляет: на высоте от 150.0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на расстоянии 0-1383 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03)»; Реестровый номер границы: 78.00.2.118.

16. Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 150 м (78:34:0004009:1/36) (указано в соответствии с выпиской из ЕГРН от 08.06.2021г. № КУВИ-002/2021-68827169):

16.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 3794 кв.м.

16.2 Реквизиты документа-основания: экспертное заключение от 28.01.2019 № 78-20-06.000.Т.678 выдан: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург"; Содержание ограничения (обременения): Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта: Телевизионная антенная опора (башня) составляет: на высоте от 150.0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на расстоянии 0-1383 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03)»; Реестровый номер границы: 78:00-6.130; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 150; Тип зоны: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта.

17. Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 180 м (78:34:0004009:1/37) (указано в соответствии с выпиской из ЕГРН от 08.06.2021г. № КУВИ-002/2021-68827169):

17.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 13065 кв.м.

17.2 Реквизиты документа-основания: экспертное заключение от 28.01.2019 № 78-20-06.000.Т.678 выдан: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург"; Содержание ограничения (обременения): Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)) составляет: на высоте от 180.0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на расстоянии 0-1464 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03)»; Реестровый номер границы: 78:00-6.112; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 180; Тип зоны: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта.

18. Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 255 м (указано в соответствии с выпиской из ЕГРН от 08.06.2021г. № КУВИ-002/2021-68827169):

18.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.125 от 18.10.2019.

18.2 Ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта: Телевизионная антенная опора (башня) составляет: на высоте от 255.0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на расстоянии 0- 1587 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).», вид/наименование: Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 255, тип: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта, дата решения: 28.01.2019, номер решения: 78-20-06.000.Т.678, наименование ОГВ/ОМСУ: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург".

19. Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 280 м (указано в соответствии с выпиской из ЕГРН от 08.06.2021г. № КУВИ-002/2021-68827169):

19.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.126 от 18.10.2019.

19.2 Ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Размер зоны

ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)) составляет: на высоте от 280.0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на расстоянии 0-1585 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03)», вид/наименование: Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 280, тип: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта, дата решения: 28.01.2019, номер решения: 78-20-06.000.Т.678, наименование ОГВ/ОМСУ: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург".

20. Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)) на высоте от 300 м (указано в соответствии с выпиской из ЕГРН от 08.06.2021г. № КУВИ-002/2021-68827169):

20.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.169 от 18.10.2019.

20.1 Ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта: Телевизионная антенная опора (башня) составляет: на высоте от 300.0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на расстоянии 0-1610 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03)», вид/наименование: Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 300, тип: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта, дата решения: 28.01.2019, номер решения: 78-20-06.000.Т.678, наименование ОГВ/ОМСУ: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург".

21. Санитарно-защитная зона:

21.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

21.2 Ограничения использования земельного участка на территории санитарно-защитных зон определяются п.5 постановления Правительства РФ от 03.03.2018 №222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон".

В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

1) Размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства.

2) Размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с



установленными к ним требованиями.

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона              | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |               |               |
|--|--|---------------|---------------|
|  | Обозначение (номер) характерной точки  | X             | Y             |
| Охранная зона водопроводных сетей (78:34:0004009:1/21)   | 1-14   | см.Приложение | см.Приложение |
| Охранная зона кабельных линий электропередачи (78:34:0004009:1/22)   | 1-24   | см.Приложение | см.Приложение |
| Зона градостроительных ограничений (78:34:0004009:1/23) (указано в соответствии с выпиской из ЕГРН от 08.06.2021г. № КУВИ-002/2021-68827169) | 1-4  | см.Приложение | см.Приложение |
| Зона градостроительных ограничений (78:34:0004009:1/24) (указано в соответствии с выпиской из ЕГРН от 08.06.2021г. № КУВИ-002/2021-68827169) | 1-4  | см.Приложение | см.Приложение |
| Охранная зона тепловых сетей (78:34:0004009:1/25)  | 1-12   | см.Приложение | см.Приложение |
| Залог (ипотека) (78:34:0004009:1/26) (указано в соответствии с выпиской из ЕГРН от 08.06.2021г. № КУВИ-002/2021-68827169)                    | 1-9  | см.Приложение | см.Приложение |
| Залог (ипотека) (78:34:0004009:1/27) (указано в соответствии с выпиской из ЕГРН от 08.06.2021г. № КУВИ-002/2021-68827169)                    | 1-11   | см.Приложение | см.Приложение |
| Залог (ипотека) (78:34:0004009:1/28) (указано в соответствии с выпиской из ЕГРН от 08.06.2021г. № КУВИ-002/2021-68827169)                    | 1-10   | см.Приложение | см.Приложение |
| Залог (ипотека) (78:34:0004009:1/29) (указано в соответствии с выпиской из ЕГРН от 08.06.2021г. № КУВИ-002/2021-68827169)                    | 1-9  | см.Приложение | см.Приложение |
| Залог (ипотека) (78:34:0004009:1/30) (указано в соответствии с выпиской из ЕГРН от 08.06.2021г. № КУВИ-002/2021-68827169)                    | 1-14   | см.Приложение | см.Приложение |
| Залог (ипотека) (78:34:0004009:1/31) (указано в соответствии с выпиской из ЕГРН от 08.06.2021г. № КУВИ-002/2021-68827169)                    | 1-4  | см.Приложение | см.Приложение |
| Залог (ипотека) (78:34:0004009:1/32) (указано в соответствии с выпиской из ЕГРН от 08.06.2021г. № КУВИ-002/2021-68827169)                    | 1-7  | см.Приложение | см.Приложение |
| Залог (ипотека) (78:34:0004009:1/33) (указано в соответствии с выпиской из ЕГРН от 08.06.2021г. № КУВИ-002/2021-68827169)                    | 1-8  | см.Приложение | см.Приложение |
| Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта  | 1-15   | см.Приложение | см.Приложение |

|   |      |               |               |
|---|------|---------------|---------------|
| (телевизионная антенная опора (башня)),<br>высота 150 м (78:34:0004009:1/35)<br>(указано в соответствии с выпиской из<br>ЕГРН от 08.06.2021г. № КУВИ-002/2021-<br>68827169)   |      |               |               |
| Зона ограничения застройки от<br>передающего радиотехнического объекта<br>(телевизионная антенная опора (башня)),<br>высота 180 м (78:34:0004009:1/34)<br>(указано в соответствии с выпиской из<br>ЕГРН от 08.06.2021г. № КУВИ-002/2021-<br>68827169) | 1-30 | см.Приложение | см.Приложение |
| Зона ограничения застройки от<br>передающего радиотехнического объекта<br>(телевизионная антенная опора (башня)),<br>высота 150 м (78:34:0004009:1/36)<br>(указано в соответствии с выпиской из<br>ЕГРН от 08.06.2021г. № КУВИ-002/2021-<br>68827169) | 1-15 | см.Приложение | см.Приложение |
| Зона ограничения застройки от<br>передающего радиотехнического объекта<br>(телевизионная антенная опора (башня)),<br>высота 180 м (78:34:0004009:1/37)<br>(указано в соответствии с выпиской из<br>ЕГРН от 08.06.2021г. № КУВИ-002/2021-<br>68827169) | 1-30 | см.Приложение | см.Приложение |
| Зона ограничения застройки от<br>передающего радиотехнического объекта<br>(телевизионная антенная опора (башня)),<br>высота 255 м (указано в соответствии с<br>выпиской из ЕГРН от 08.06.2021г. №<br>КУВИ-002/2021-68827169)                          | -    | -             | -             |
| Зона ограничения застройки от<br>передающего радиотехнического объекта<br>(телевизионная антенная опора (башня)),<br>высота 280 м (указано в соответствии с<br>выпиской из ЕГРН от 08.06.2021г. №<br>КУВИ-002/2021-68827169)                          | -    | -             | -             |
| Зона ограничения застройки от<br>передающего радиотехнического объекта<br>(телевизионная антенная опора (башня)),<br>высота 300 м (указано в соответствии с<br>выпиской из ЕГРН от 08.06.2021г. №<br>КУВИ-002/2021-68827169)                          | -    | -             | -             |
| Санитарно-защитная зона   | -    | -             | -             |

## 7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

## 8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа**

• ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга"

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения от 09.06.2021 № исх – 008837/48.

Вид ресурса - водоснабжение и водоотведение.

**Водоснабжение:**

Подача воды питьевого качества из централизованной системы холодного водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 6,875 куб.м/час (165,00 куб.м/сут) (с учетом существующего расхода в соответствии с действующим договором на отпуск питьевой воды, прием сточных вод и загрязняющих веществ от 27.07.2005 № 04-39780/10-О, заключенным между ОАО «ТРЕТИЙ ПАРК» и ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»), а также на нужды пожаротушения (в том числе из резервуаров запаса воды с установкой их на территории земельного участка заказчика в случае необходимости), возможна.

**Водоотведение:**

Сброс бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 6,875 куб.м/час (165,00 куб.м/сут) (с учетом существующего расхода в соответствии с действующим договором на отпуск питьевой воды, прием сточных вод и загрязняющих веществ от 27.07.2005 № 04-39780/10-О, заключенным между ОАО «ТРЕТИЙ ПАРК» и ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»), а также сброс поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 6,505 куб.м/час (39,029 куб.м/сут) (с учетом существующего расхода в соответствии с действующим договором на отпуск питьевой воды, прием сточных вод и загрязняющих веществ от 27.07.2005 № 04-39780/10-О, заключенным между ОАО «ТРЕТИЙ ПАРК» и ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»), в сети общесплавной канализации возможен.

**Условия:**

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: не более 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения.

Срок действия настоящих технических условий три года.

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

**11. Информация о красных линиях:**

| Обозначение<br>(номер)<br>характерной<br>точки | Перечень координат характерных точек в системе координат,<br>используемой для ведения Единого государственного реестра<br>недвижимости |   |
|--|--|---|
|  | X  | Y |
| -  | -  | - |

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

| Обозначение<br>(номер)<br>характерной<br>точки | Перечень координат характерных точек в системе координат,<br>используемой для ведения Единого государственного реестра<br>недвижимости |           |
|--|--|-----------|
|  | X  | Y         |
| 1  | 99997.7  | 113811.42 |
| 2  | 100018.55  | 113816.05 |
| 3  | 100030.24  | 113819.17 |
| 4  | 100061.78  | 113827.65 |
| 5  | 100089.91  | 113834.5  |
| 6  | 100090.13  | 113835.38 |
| 7  | 100096.5   | 113837.51 |
| 8  | 100134.93  | 113851.85 |
| 9  | 100156.06  | 113856.91 |
| 10   | 100155.09  | 113860.32 |
| 11   | 100155.76  | 113860.49 |
| 12   | 100152.92  | 113870.19 |
| 13   | 100154.9   | 113870.07 |
| 14   | 100154.36  | 113874.02 |
| 15   | 100155.91  | 113874.08 |
| 16   | 100154.87  | 113895.57 |
| 17   | 100152.1   | 113951.62 |
| 18   | 100147.74  | 113950.87 |
| 19   | 100143.8   | 113965.72 |
| 20   | 100143.49  | 113965.66 |
| 21   | 100141.39  | 113970.75 |
| 22   | 100095.69  | 113957.37 |
| 23   | 100091.63  | 113956.51 |
| 24   | 100082.92  | 113953.61 |
| 25   | 100064.42  | 113948.05 |
| 26   | 100063.07  | 113947.52 |
| 27   | 100062.71  | 113948.73 |
| 28   | 100057.17  | 113947.15 |
| 29   | 100057.44  | 113945.97 |
| 30   | 99968.8  | 113919.86 |
| 31   | 99967.35   | 113919.19 |
| 32   | 99988.66   | 113851.34 |
| 33   | 99986.07   | 113851.77 |
| 34   | 99991.48   | 113833.72 |
| 35   | 99991.71   | 113833.63 |
| 36   | 99992.05   | 113831.68 |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0004009:1/21

|   |           |           |
|---|-----------|-----------|
| 1 | 99968.03  | 113917.03 |
| 2 | 100141.56 | 113967.49 |
| 3 | 100142.44 | 113968.2  |
| 4 | 100141.39 | 113970.75 |
| 5 | 100095.69 | 113957.37 |

|    |           |           |
|----|-----------|-----------|
| 6  | 100091.63 | 113956.51 |
| 7  | 100082.92 | 113953.61 |
| 8  | 100064.42 | 113948.05 |
| 9  | 100063.07 | 113947.52 |
| 10 | 100062.71 | 113948.73 |
| 11 | 100057.17 | 113947.15 |
| 12 | 100057.44 | 113945.97 |
| 13 | 99968.8   | 113919.86 |
| 14 | 99967.35  | 113919.19 |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0004009:1/22

|    |           |           |
|----|-----------|-----------|
| 1  | 99968.69  | 113914.91 |
| 2  | 99984.27  | 113919.75 |
| 3  | 99984.53  | 113920.22 |
| 4  | 99984.94  | 113920.75 |
| 5  | 99985.35  | 113920.99 |
| 6  | 99985.75  | 113921.03 |
| 7  | 99986.09  | 113921.05 |
| 8  | 99986.52  | 113921    |
| 9  | 100049.25 | 113939.94 |
| 10 | 100052.68 | 113940.42 |
| 11 | 100055.72 | 113942.77 |
| 12 | 100058.8  | 113943.43 |
| 13 | 100058.16 | 113945.61 |
| 14 | 100054.66 | 113944.83 |
| 15 | 100051.86 | 113942.64 |
| 16 | 100048.76 | 113942.15 |
| 17 | 99986.13  | 113923.26 |
| 18 | 99985.56  | 113923.35 |
| 19 | 99984.91  | 113923.34 |
| 20 | 99984.37  | 113923.19 |
| 21 | 99983.95  | 113922.98 |
| 22 | 99983.4   | 113922.39 |
| 23 | 99983.02  | 113921.71 |
| 24 | 99968.02  | 113917.06 |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0004009:1/23

|   |           |           |
|---|-----------|-----------|
| 1 | 100062.81 | 113948.38 |
| 2 | 100062.71 | 113948.73 |
| 3 | 100057.17 | 113947.15 |
| 4 | 100057.29 | 113946.62 |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0004009:1/24

|   |           |           |
|---|-----------|-----------|
| 1 | 100030.39 | 113938    |
| 2 | 99968.8   | 113919.86 |
| 3 | 99967.35  | 113919.19 |
| 4 | 99967.74  | 113917.94 |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0004009:1/25

|    |           |           |
|----|-----------|-----------|
| 1  | 100098.49 | 113939.95 |
| 2  | 100095.58 | 113950.14 |
| 3  | 100098.03 | 113951.31 |
| 4  | 100142.42 | 113963.21 |
| 5  | 100143.91 | 113965.3  |
| 6  | 100143.8  | 113965.72 |
| 7  | 100143.49 | 113965.66 |
| 8  | 100141.39 | 113970.75 |
| 9  | 100095.69 | 113957.37 |
| 10 | 100091.63 | 113956.51 |
| 11 | 100083.31 | 113953.74 |
| 12 | 100088.01 | 113936.78 |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0004009:1/26

|   |           |           |
|---|-----------|-----------|
| 1 | 100156.06 | 113856.91 |
| 2 | 100155.09 | 113860.32 |
| 3 | 100155.76 | 113860.49 |
| 4 | 100152.92 | 113870.19 |
| 5 | 100123.54 | 113861.27 |
| 6 | 100124.51 | 113856.14 |
| 7 | 100126.89 | 113849.55 |
| 8 | 100127.05 | 113849.1  |
| 9 | 100134.93 | 113851.85 |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0004009:1/27

|    |           |           |
|----|-----------|-----------|
| 1  | 100152.92 | 113870.19 |
| 2  | 100154.9  | 113870.07 |
| 3  | 100154.36 | 113874.02 |
| 4  | 100155.91 | 113874.08 |
| 5  | 100154.87 | 113895.57 |
| 6  | 100145.22 | 113894.98 |
| 7  | 100146.54 | 113873.42 |
| 8  | 100148    | 113873.55 |
| 9  | 100148.2  | 113869.15 |
| 10 | 100149.75 | 113869.7  |
| 11 | 100149.9  | 113869.42 |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0004009:1/28

|   |           |           |
|---|-----------|-----------|
| 1 | 100116.18 | 113896.96 |
| 2 | 100120.45 | 113898.5  |
| 3 | 100129.39 | 113901.69 |
| 4 | 100131.1  | 113896.05 |
| 5 | 100132.27 | 113892.13 |
| 6 | 100138.68 | 113893.9  |
| 7 | 100136.05 | 113902.8  |
| 8 | 100148.08 | 113906.52 |
| 9 | 100134.67 | 113950.89 |

## Приложение к градостроительному плану

|    |           |           |
|----|-----------|-----------|
| 10 | 100102.22 | 113941.08 |
|----|-----------|-----------|

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:34:0004009:1/29

|   |           |           |
|---|-----------|-----------|
| 1 | 100114.5  | 113871.75 |
| 2 | 100114.7  | 113871    |
| 3 | 100115.85 | 113871.4  |
| 4 | 100115.75 | 113872.2  |
| 5 | 100122.98 | 113874.41 |
| 6 | 100116.18 | 113896.96 |
| 7 | 100102.22 | 113941.08 |
| 8 | 100056.85 | 113927.34 |
| 9 | 100076.81 | 113860.37 |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:34:0004009:1/30

|    |           |           |
|----|-----------|-----------|
| 1  | 100073    | 113849.8  |
| 2  | 100074.03 | 113846.66 |
| 3  | 100078.83 | 113848.22 |
| 4  | 100078    | 113851.2  |
| 5  | 100079.34 | 113851.88 |
| 6  | 100076.81 | 113860.37 |
| 7  | 100056.85 | 113927.34 |
| 8  | 99997.81  | 113909.47 |
| 9  | 100020.53 | 113834.1  |
| 10 | 100026.25 | 113835.8  |
| 11 | 100039.6  | 113839.6  |
| 12 | 100041    | 113833.9  |
| 13 | 100057.72 | 113838.76 |
| 14 | 100055.98 | 113844.76 |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:34:0004009:1/31

|   |           |           |
|---|-----------|-----------|
| 1 | 100012.47 | 113814.84 |
| 2 | 100008.76 | 113829.7  |
| 3 | 99992.9   | 113833.2  |
| 4 | 99998.77  | 113811.99 |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:34:0004009:1/32

|   |           |           |
|---|-----------|-----------|
| 1 | 99991.48  | 113833.72 |
| 2 | 99991.71  | 113833.63 |
| 3 | 99992.9   | 113833.2  |
| 4 | 100008.76 | 113829.7  |
| 5 | 100003.6  | 113848.15 |
| 6 | 99988.66  | 113851.34 |
| 7 | 99986.07  | 113851.77 |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:34:0004009:1/33

|   |           |           |
|---|-----------|-----------|
| 1 | 100066.14 | 113942.03 |
|---|-----------|-----------|

## Приложение к градостроительному плану

|   |           |           |
|---|-----------|-----------|
| 2 | 100064.42 | 113948.05 |
| 3 | 100063.07 | 113947.52 |
| 4 | 100062.71 | 113948.73 |
| 5 | 100057.17 | 113947.15 |
| 6 | 100057.44 | 113945.97 |
| 7 | 100058.02 | 113946.1  |
| 8 | 100059.75 | 113940.15 |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0004009:1/35

|    |           |           |
|----|-----------|-----------|
| 1  | 99984.61  | 113864.25 |
| 2  | 99967.35  | 113919.19 |
| 3  | 99968.8   | 113919.86 |
| 4  | 100057.44 | 113945.97 |
| 5  | 100057.17 | 113947.15 |
| 6  | 100062.71 | 113948.73 |
| 7  | 100063.07 | 113947.52 |
| 8  | 100064.42 | 113948.05 |
| 9  | 100073.3  | 113950.72 |
| 10 | 100066.14 | 113940.32 |
| 11 | 100058.86 | 113927.97 |
| 12 | 100051.02 | 113917.05 |
| 13 | 100041.91 | 113907.97 |
| 14 | 100026.76 | 113894.91 |
| 15 | 100000.29 | 113877.64 |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0004009:1/34

|    |           |           |
|----|-----------|-----------|
| 1  | 100009.63 | 113814.07 |
| 2  | 99997.7   | 113811.42 |
| 3  | 99992.05  | 113831.68 |
| 4  | 99991.71  | 113833.63 |
| 5  | 99991.48  | 113833.72 |
| 6  | 99986.07  | 113851.77 |
| 7  | 99988.66  | 113851.34 |
| 8  | 99967.35  | 113919.19 |
| 9  | 99968.8   | 113919.86 |
| 10 | 100057.44 | 113945.97 |
| 11 | 100057.17 | 113947.15 |
| 12 | 100062.71 | 113948.73 |
| 13 | 100063.07 | 113947.52 |
| 14 | 100064.42 | 113948.05 |
| 15 | 100082.92 | 113953.61 |
| 16 | 100091.63 | 113956.51 |
| 17 | 100095.69 | 113957.37 |
| 18 | 100141.39 | 113970.75 |
| 19 | 100143.49 | 113965.66 |
| 20 | 100143.8  | 113965.72 |
| 21 | 100145.12 | 113960.74 |
| 22 | 100140.68 | 113956.66 |
| 23 | 100128.01 | 113935.56 |



|    |           |           |
|----|-----------|-----------|
| 24 | 100124.39 | 113927.19 |
| 25 | 100112.93 | 113909.06 |
| 26 | 100097.01 | 113891.49 |
| 27 | 100070.32 | 113871.84 |
| 28 | 100058.91 | 113859.84 |
| 29 | 100040.56 | 113838.82 |
| 30 | 100023.95 | 113823.95 |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:34:0004009:1/36

|    |           |           |
|----|-----------|-----------|
| 1  | 100073.3  | 113950.72 |
| 2  | 100064.42 | 113948.05 |
| 3  | 100063.07 | 113947.52 |
| 4  | 100062.71 | 113948.73 |
| 5  | 100057.17 | 113947.15 |
| 6  | 100057.44 | 113945.97 |
| 7  | 99968.8   | 113919.86 |
| 8  | 99967.35  | 113919.19 |
| 9  | 99984.61  | 113864.25 |
| 10 | 100000.29 | 113877.64 |
| 11 | 100026.76 | 113894.91 |
| 12 | 100041.91 | 113907.97 |
| 13 | 100051.02 | 113917.05 |
| 14 | 100058.86 | 113927.97 |
| 15 | 100066.14 | 113940.32 |
| 1  | 100073.3  | 113950.72 |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:34:0004009:1/37

|    |           |           |
|----|-----------|-----------|
| 1  | 99997.7   | 113811.42 |
| 2  | 100009.63 | 113814.07 |
| 3  | 100023.95 | 113823.95 |
| 4  | 100040.56 | 113838.82 |
| 5  | 100058.91 | 113859.84 |
| 6  | 100070.32 | 113871.84 |
| 7  | 100097.01 | 113891.49 |
| 8  | 100112.93 | 113909.06 |
| 9  | 100124.39 | 113927.19 |
| 10 | 100128.01 | 113935.56 |
| 11 | 100140.68 | 113956.66 |
| 12 | 100145.12 | 113960.74 |
| 13 | 100143.8  | 113965.72 |
| 14 | 100143.49 | 113965.66 |
| 15 | 100141.39 | 113970.75 |
| 16 | 100095.69 | 113957.37 |
| 17 | 100091.63 | 113956.51 |
| 18 | 100082.92 | 113953.61 |
| 19 | 100064.42 | 113948.05 |
| 20 | 100063.07 | 113947.52 |
| 21 | 100062.71 | 113948.73 |
| 22 | 100057.17 | 113947.15 |

|    |           |           |
|----|-----------|-----------|
| 23 | 100057.44 | 113945.97 |
| 24 | 99968.8   | 113919.86 |
| 25 | 99967.35  | 113919.19 |
| 26 | 99988.66  | 113851.34 |
| 27 | 99986.07  | 113851.77 |
| 28 | 99991.48  | 113833.72 |
| 29 | 99991.71  | 113833.63 |
| 30 | 99992.05  | 113831.68 |
| 1  | 99997.7   | 113811.42 |

Пронумеровано и про  
( двух ) лист



*Приложение 9*

**Сведения об экспертах**

## Сведения об экспертах:

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| <b>Фамилия, имя, отчество</b>   | <b>Лазаретов Игорь Павлович</b>  |
| <b>Образование</b>              | высшее   |
| <b>Специальность</b>            | история  |
| <b>Ученая степень (звание)</b>  | кандидат исторических наук   |
| <b>Стаж работы</b>              | 35 лет   |
| <b>Место работы и должность</b> | ст.н.с. ИИМК РАН   |
| <b>Реквизиты аттестации</b>     | <p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1537 от 17.09.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 13))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;</li> </ul> |

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
|                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия</li> </ul>   |
| <b>Фамилия, имя, отчество</b>   | <b>Поляков Андрей Владимирович</b>  |
| <b>Образование</b>              | высшее  |
| <b>Специальность</b>            | история   |
| <b>Ученая степень (звание)</b>  | доктор исторических наук  |
| <b>Стаж работы</b>              | 21 год  |
| <b>Место работы и должность</b> | ст.н.с. ИИМК РАН, и.о. директора ИИМК РАН   |
| <b>Реквизиты аттестации</b>     | <p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 23))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в</li> </ul> |

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
|                                 | <p>соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;</li> </ul> |
| <b>Фамилия, имя, отчество</b>   | <b>Садыков Тимур Рашитович</b>  |
| <b>Образование</b>              | высшее  |
| <b>Специальность</b>            | история   |
| <b>Ученая степень (звание)</b>  | -   |
| <b>Стаж работы</b>              | 11 лет  |
| <b>Место работы и должность</b> | и.о. м.н.с. ИИМК РАН  |
| <b>Реквизиты аттестации</b>     | <p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 25))</p> <p>Объекты экспертизы:</p>   |

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
|                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> </ul>   |
| <b>Фамилия, имя, отчество</b>   | <b>Соловьев Сергей Львович</b>  |
| <b>Образование</b>              | высшее  |
| <b>Специальность</b>            | история   |
| <b>Ученая степень (звание)</b>  | кандидат исторических наук  |
| <b>Стаж работы</b>              | 44 года   |
| <b>Место работы и должность</b> | и.о. ст.н.с. ИИМК РАН   |
| <b>Реквизиты аттестации</b>     | <p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 2б))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего</li> </ul> |



|                                 |   |
|---------------------------------|---|
|                                 | <p>признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ</li> </ul> |
| <b>Фамилия, имя, отчество</b>   | <b>Субботин Андрей Викторович</b>   |
| <b>Образование</b>              | высшее  |
| <b>Специальность</b>            | история   |
| <b>Ученая степень (звание)</b>  | кандидат исторических наук  |
| <b>Стаж работы</b>              | 46 лет  |
| <b>Место работы и должность</b> | ст.н.с. ИИМК РАН  |
| <b>Реквизиты аттестации</b>     | <p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 26))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных</li> </ul>  |

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
|                                 | <p>работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ</li> </ul> |
| <b>Фамилия, имя, отчество</b>   | <b>Тарасов Алексей Юрьевич</b>  |
| <b>Образование</b>              | высшее  |
| <b>Специальность</b>            | история, археология   |
| <b>Ученая степень (звание)</b>  | кандидат исторических наук  |
| <b>Стаж работы</b>              | 20 лет  |
| <b>Место работы и должность</b> | н.с. ИИМК РАН   |
| <b>Реквизиты аттестации</b>     | Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации   |

№ 997 от 17.07.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 29))

Объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

*Приложение 10*

**Выдержки из приказа № 997 от 17.07.2019 г.  
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по  
проведению государственной историко-культурной  
экспертизы»**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## ПРИКАЗ

17 июня 2019

Москва

№ 997

### Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 25 июня 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

---

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

## Приложение

Утверждено приказом  
Министерства культуры  
Российской Федерации

от «11» июля 2019 г. № 997

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

| № п/п | Фамилия, имя,<br>отчество<br>соискателя | Объекты экспертизы  |
|-------|---|---|
| 1.    | Авксентьева<br>Ольга<br>Николаевна      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке,</li> </ul> |

|     |                            |  |
|-----|----------------------------|--|
|     |                            | земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.   |
| 28. | Старцева Татьяна Сергеевна | <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul> |
| 29. | Тарасов Алексей Юрьевич    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных</li> </ul>  |



|     |                                 |  |
|-----|---------------------------------|--|
|     |                                 | <p>работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul> |
| 30. | Титова Светлана<br>Валентиновна | <ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>  |
| 31. | Тихонов Виктор<br>Евгеньевич    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> </ul>  |

|     |                             |   |
|-----|-----------------------------|---|
|     |                             | <p>признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>   |
| 37. | Яндовский Виктор Эдуардович | <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul> |
| 38. | Яровой Илья Юрьевич         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации</li> </ul>  |

|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | <p>Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;</li><li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li></ul> |
|--|--|---|

---

*Приложение 11*

**Выдержки из приказа № 1537 от 17.09.2021 г г.  
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по  
проведению государственной историко-культурной  
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

от 17 сентября 2021 г.

Москва

№ 1537

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 03 сентября 2021 г.,  
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от «17» сентября 2021 г.  
№ 1537

**Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы**

| №<br>п/<br>п | Фамилия, имя,<br>отчество<br>соискателя | Решение о присвоении статуса<br>аттестованного эксперта:   |
|--------------|---|--|
| 1.           | Аврутов Юрий<br>Иосифович               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> </ul> |

|     |                          |  |
|-----|--------------------------|--|
|     |                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>   |
| 13. | Лазаретов Игорь Павлович | <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> </ul> |



|     |                              |   |
|-----|------------------------------|---|
|     |                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>  |
| 14. | Лапшин Андрей Сергеевич      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul> |
| 15. | Малихова Наталья Геннадьевна | <ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по</li> </ul>  |

*Приложение 12*

**Выдержки из приказа № 1668 от 11.10.2021 г.  
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по  
проведению государственной историко-культурной  
экспертизы»**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ПРИКАЗ**

*от 11 октября 2021*

Москва

№ 1668

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 29 сентября 2021 г.,  
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от « 11 » сентября 2021 г.  
№ 1668

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

| №<br>п/<br>п | Фамилия,<br>имя, отчество<br>соискателя | Решение о присвоении статуса<br>аттестованного эксперта:  |
|--------------|---|---|
| 1.           | Абуханов<br>Абдурахман<br>Залимханович  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul> |
| 2.           | Аксенов<br>Виктор<br>Викторович         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> </ul>   |

|     |                             |   |
|-----|-----------------------------|---|
|     |                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>   |
| 23. | Поляков Андрей Владимирович | <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие</li> </ul> |

|     |                                   |  |
|-----|-----------------------------------|--|
|     |                                   | <p>объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>  |
| 24. | Прямухин<br>Алексей<br>Николаевич | <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul> |

|     |                                       |   |
|-----|---------------------------------------|---|
| 25. | Сахновский<br>Виктор<br>Александрович | <ul style="list-style-type: none"><li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li><li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li><li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li><li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li></ul>  |
| 26. | Субботин<br>Андрей<br>Викторович      | <ul style="list-style-type: none"><li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li><li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li><li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li><li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li><li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного</li></ul> |



|     |                                      |  |
|-----|--------------------------------------|--|
|     |                                      | <p>наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>   |
| 27. | Сурков<br>Алексей<br>Владимирович    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul> |
| 28. | Тарновский<br>Владимир<br>Викторович | <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> </ul>  |

*Приложение 13*

**Выдержки из приказа № 235 от 01.03.2022 г.  
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по  
проведению государственной историко-культурной  
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

*от 1 марта 2022*

Москва

№ 235

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17 февраля 2022 г.,  
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от « 1 » мая 2022 г.  
№ 235

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

| №<br>п/<br>п | Фамилия,<br>имя, отчество<br>соискателя | Решение о присвоении статуса<br>аттестованного эксперта:  |
|--------------|---|---|
| 1.           | Мялк Анна<br>Вадимовна                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно</li> </ul> |

|     |                            |  |
|-----|----------------------------|--|
|     |                            | <p>связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul>   |
| 24. | Рубель Александр Андреевич | <ul style="list-style-type: none"> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</li> </ul>   |
| 25. | Садыков Тимур Рашитович    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.</li> </ul>  |
| 26. | Соловьев Сергей Львович    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо</li> </ul> |

|     |                                 |   |
|-----|---------------------------------|---|
|     |                                 | объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.   |
| 27. | Шумилова<br>Ольга<br>Викторовна | - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.   |
| 28. | Юдин<br>Александр<br>Иванович   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30</li> </ul> |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. |
|--|--|--|

---