



Общество с ограниченной ответственностью  
**«Союз Экспертов Северо - Запада»**

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ  
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1  
ИНН 7810900757, КПП 783801001,  
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»  
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,  
ОКТМО 4037000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,  
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014  
Телефон: +7(812)318 12 20  
email: expertiza-szd@mail.ru

**УТВЕРЖДАЮ**  
**ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»**  
**Генеральный директор**  
**М.П. Фефелова**

**«02» ноября 2023 г.**

### **Акт**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы**  
проектной документации на проведение работ по сохранению  
объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1893-1894  
гг. бывал Ленин В.И.» по адресу: Санкт-Петербург, Малодетскосельский пр.,  
14-16: «Проект приспособления для современного использования объекта  
культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1893-1894 гг. бывал  
Ленин В.И.» по адресу: г. Санкт-Петербург, Подольская улица, д. 39, литера А,  
в части перепланировки помещений квартиры № 45», шифр 2021/01-2,  
разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2021 году

г. Санкт-Петербург

**«02» ноября 2023 г.**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757, адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г., Обводного канала наб., д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 в составе экспертной комиссии (приложение № 10. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии) на основании договора № Э-24-23 от 26.04.2023 на проведение государственной историко-культурной экспертизы (приложение № 12. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы).

#### **1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 26 апреля 2023 года по 02 ноября 2023 года.

**2. Место проведения экспертизы:**

г. Санкт-Петербург.

**3. Заказчик экспертизы:**

Гр-ка РФ Черемухина Виктория Сергеевна.

**4. Сведения об экспертах:**

## 1) Председатель экспертной комиссии:

ФИО	Матвеев Борис Михайлович
Образование	Высшее – Московский ордена Ленина и ордена Трудового Красного Знамени государственный педагогический институт имени В.И. Ленина, аспирантура СПбГАСУ
Специальность	Теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-архитектурного наследия
Ученая степень (звание) (при наличии)	Кандидат архитектуры
Стаж работы	44 года
Место работы и должность	Пенсионер
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ об аттестации Минкультуры России № 1039 от 23.06.2021 г., № 1809 от 09.11.2021 г. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

## 2) Ответственный секретарь экспертной комиссии:

ФИО	Филипович Максим Иванович
Образование	Высшее - СПбГАСУ

Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	20 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<p>Приказ об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, приказ об аттестации Минкультуры России от 13.01.2023 № 65.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.</li> </ul>

3) Член Экспертной комиссии:

ФИО	Бревдо Наталья Ивановна
Образование	Высшее – СПбГУ
Специальность	химия

Ученая степень (звание) (при наличии)	–
Стаж работы	44 года
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 16.12.2021 № 2139 Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Председатель экспертной  
комиссии

Матвеев Б.М.

---

*(подписано усиленной  
электронной подписью)*

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии:

Филипович М.И.

---

*(подписано усиленной  
электронной подписью)*

Член экспертной  
комиссии:

Бревдо Н. И.

---

*(подписано усиленной  
электронной подписью)*

## **6. Цели и объекты экспертизы:**

### **6.1. Цели экспертизы:**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1893-1894 гг. бывал Ленин В.И.» по адресу: Санкт-Петербург, Малодетскосельский пр., 14-16: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1893-1894 гг. бывал Ленин В.И.» по адресу: г. Санкт-Петербург, Подольская улица, д. 39, литера А, в части перепланировки помещений квартиры № 45», шифр 2021/01-2, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2021 году, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

### **6.2. Объекты экспертизы:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1893-1894 гг. бывал Ленин В.И.» по адресу: Санкт-Петербург, Малодетскосельский пр., 14-16: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1893-1894 гг. бывал Ленин В.И.» по адресу: г. Санкт-Петербург, Подольская улица, д. 39, литера А, в части перепланировки помещений квартиры № 45», шифр 2021/01-2, разработанная ООО Фирма «АРБИ» в 2021 году, в составе:

**Раздел 1. Предварительные работы (Шифр: 2021/01-2-ПР);**

- Исходно-разрешительная документация;
- Результаты предварительного исследования памятника;

- Фотофиксация (Шифр: 2021/01-2-ФФ);
- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта;
- Раздел 2. Комплексные научные исследования (Шифр: 2021/01-2-КНИ);**
- Историко-архивные библиографические исследования (Шифр: 2021/01-2-ИАИ);
- Историко-архитектурные натурные исследования (Шифр: 2021/01-2-НИ);
- Подраздел: Обмерные чертежи (Шифр: 2021/01-2-ОЧ);
- Инженерно-технические исследования (Шифр: 2021/01-2-ИТИ);
- Отчет по комплексным научным исследованиям (Шифр: 2021/01-2-КНИ);
- Раздел 3. Проект перепланировки и переустройства квартиры (Шифр: 2021/01-2-П);**
- Пояснительная записка (Шифр: 2021/01-2-ПЗ);
- Архитектурные решения (Шифр: 2021/01-2-АР);
- Сведения об инженерном оборудовании (Шифр: 2021/01-2-ИО);
- Подраздел: Электроосвещение и электрооборудование (Шифр: 2021/01-2-ЭОМ);
- Подраздел: Водоснабжение и канализация (Шифр: 2021/01-2-ВК);
- Подраздел: Отопление и вентиляция (Шифр: 2021/01-2-ОВ);
- Проект организации работ (Шифр: 2021/01-2-ПОР);
- Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности (Шифр: 2021/01-2-ПБ);
- Дефектная ведомость (Шифр: 2021/01-2-ДВ).

#### **7. Перечень документов, представленных заявителем:**

- Копия извлечения из закона Санкт-Петербурга от 02.07.1997 № 141-47 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» (приложение № 2);
- копия плана границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1893-1894 гг. бывал Ленин В.И.», утвержденных распоряжением КГИОП № 454-рп от 29.12.2021 (приложение № 3);
- копия распоряжения КГИОП от 01.06.2017 № 283-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1893-1894 гг. бывал Ленин В.И.» (приложение № 4);
- копия письма КГИОП от 22.03.2023 № 01-46-670/23-0-1 (приложение № 4);
- паспорт объекта культурного наследия от 23.06.2023 (приложение № 6);
- копия технического паспорта ГУИОН ПИБ Центрального района на квартиру по адресу: г. Санкт-Петербург, Подольская улица, дом № 39, кв. № 45, по состоянию на 20.09.2012, инв. № 655/23 от 23.03.2023 (приложение № 7);
- копия задания КГИОП от 24.11.2020 № 01-52-2758/20 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и

культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части перепланировки помещений квартиры № 45) (приложение № 8);

- выписка из ЕГРН от 01.04.2023 № КУВИ-001/2023-76922428 (приложение № 8);

- доверенность № 78/104-н/78-2020-8-282 от 02.11.2022 г. (приложение № 12);

- проектная документация: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1893-1894 гг. бывал Ленин В.И.» по адресу: г. Санкт-Петербург, Подольская улица, д. 39, литера А, в части перепланировки помещений квартиры № 45», шифр 2021/01-2, разработанная ООО Фирма «АРБИ» в 2021 году.

#### **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

На момент проведения визуального осмотра и фотофиксации (26 апреля 2023 года) установлено, что в квартире № 45 были проведены самовольные работы: демонтаж и установка перегородок; проведение отделочных работ; монтаж инженерного оборудования; установка дверных заполнений. Выполненные работы проведены согласно экспертируемому проекту. Выполненные работы не нарушают и не изменяют предмет охраны, утвержденный распоряжением КГИОП от 01.06.2017 № 283-р.

В помещениях квартиры самовольно установлены оконные металлопластиковые заполнения белого цвета: оконные заполнения на лицевом фасаде нарушают предмет охраны, утвержденный распоряжением КГИОП от 01.06.2017 № 283-р, в части материала (дерево), цвета (коричневый) и исторического рисунка расстекловки. Проектом предусмотрено восстановление утраченного элемента предмета охраны, а именно: установка деревянных заполнений коричневого цвета с историческим рисунком расстекловки.

#### **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- изучение и анализ материалов и проектной документации, представленных заявителем на экспертизу (пункт 7 настоящего Акта);

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены архивные дела в Центральном государственном историческом архиве Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центральном государственном архиве кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), архиве ГУП «ГУИОН» и других информационных источниках, хранящихся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта, п. 10.2. Акта) и альбом иконографии (приложение № 1).

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния от 26 апреля 2023 года (Приложение № 5). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика объекта культурного наследия, конструктивного и технического состояния памятника, в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате**

**проведенных исследований:**

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 02 июля 1997 года № 141-47 здание по адресу: Санкт-Петербург, Малодетскосельский пр., 14-16, включено в список недвижимых памятников истории местного значения (приложение № 2).

Согласно сведениям из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекту культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1893-1894 гг. бывал Ленин В.И.» присвоен регистрационный номер – 781711205520005.

В соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия адрес объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1893-1894 гг. бывал Ленин В.И.»: Санкт-Петербург, Малодетскосельский пр., 14-16. В соответствии с техническим паспортом объекта недвижимости адрес: г. Санкт-Петербург, Подольская улица, дом № 39, кв. № 45 (приложение № 7). В соответствии с выпиской из ЕГРН от 01.04.2023 № КУВИ-001/2023-76922428 адрес: Санкт-Петербург, ул. Подольская, д. 39, литера А, кв. 45 (приложение № 9).

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1893-1894 гг. бывал Ленин В.И.» утверждены распоряжением КГИОП № 454-рп от 29.12.2021 (приложение № 3).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1893-1894 гг. бывал Ленин В.И.» утвержден распоряжением КГИОП от 01.06.2017 № 283-р. Согласно письму КГИОП от 22.03.2022 № 01-46-670/23-0-1 отсутствуют сведения о наличии либо отсутствии элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров в квартире № 45, расположенной в объекте культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1893-1894 гг. бывал Ленин В.И.» (приложение № 4).

Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1893-1894 гг. бывал Ленин В.И.» составлен 23.06.2023.

В соответствии с Федеральным законом № 218 от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости» с 2017 года государственный кадастровый учет недвижимости и государственная регистрация прав на нее проводится в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН). Актуальные сведения государственного кадастра недвижимости отражены в выписке из ЕГРН от 01.04.2023 № КУВИ-001/2023-76922428 (приложение № 9).

Согласно сведениям выписки из ЕГРН, квартире № 45 присвоен кадастровый номер 78:32:0001713:1097. Исследуемая квартира расположена в объекте культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1893-1894 гг. бывал Ленин В.И.» с кадастровым номером 78:32:0001713:1003.

В соответствии с техническим паспортом объекта недвижимости по адресу: г. Санкт-Петербург, Подольская улица, дом № 39, кв. № 45 по состоянию на 20.09.2012 г. здание было построено в 1879-1908 годах, сведения

о капремонте отсутствуют (приложение № 7).

### **10.1 Собственник или пользователь объекта:**

Согласно правоустанавливающим документам (выписка из ЕГРН от 01.04.2023 № КУВИ-001/2023-76922428) квартира № 45 на 3 этаже в здании по адресу: Санкт-Петербург, ул. Подольская, д. 39, литера А, кв. 45 находится в собственности одного физического лица.

Правоустанавливающие документы представлены в приложении № 9 к настоящему Акту.

### **10.2 Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):**

Объект исследования расположен в Семеновском округе Адмиралтейского района Санкт-Петербурга. В просторечии нынешний округ, ограниченный Звенигородской улицей, Обводным каналом, Загородным и Обуховским (ныне – Московским) проспектами, где располагался Семеновский гвардейский полк назывался «Семенцы». Название «Семенцов» было связано с событиями 1723 г.: после окончания Северной войны, Петр I перевел в новую столицу два своих гвардейских полка – Преображенский и Семеновский. Местом дислокации последнего стала обширная территория за Фонтанкой. «Слобода гвардии Семеновского полка включает в себе деревянные дома в правильных квадратах, а улицы в них по большей части немощеные», – замечал в конце XVIII в. путешественник И. Георги в своем описании Петербурга.

В начале XIX в. для солдат построили постоянные казармы и военный городок со всеми необходимыми атрибутами – плацем, манежем, гауптвахтой, церковью и т. д. Напомним, полковой собор Введения во храм Пресвятой Богородицы, построенный архитектором К.А. Тоном, находился на Загородном проспекте, напротив нынешнего Витебского вокзала (храм уничтожили в начале 1930-х гг.). Рядом с военным городком расселялось гражданское население слободы Семеновского полка. Все вместе получило название «Семенцов».

В 1858 г. все улицы слободы, прежние полковые роты, получили названия по уездным городам Московской губернии. 5-я рота стала Рузовской улицей, 4-я рота – Можайской, и т.д. В 70 – 80-х гг. XIX в. почти все деревянные постройки слободы снесли, и район стал застраиваться многоэтажными доходными домами.

Территория объекта исследования расположена на угловом участке внутри квартала, ограниченного Малодетскосельским проспектом с севера, Обводным каналом – с юга, Серпуховской улицей – с запада, Подольской улицей – с востока. Участок объекта исследования расположен на пересечении улицы Подольской и Малодетскосельского проспекта.

Малодетскосельский проспект проходит от Рузовской улицы до Московского проспекта. Свое бывшее название Малый Царскосельский

проспект получил по дореволюционному названию города Пушкина. В 1923 году был переименован в Малодетскосельский по одноименному Детскому селу.

Обводный канал в виде осушительной канавы был прорыт в 1766 году от Лиговского канала до реки Екатерингофки, ограничивающий с юга территорию Измайловского полка. На месте данной канавы сформировалась западная часть Обводного канала. В дальнейшем сооружение канала происходило в 1803-1835 годах под руководством военных инженеров – сперва И.К. Герарда, затем П.П. Базена. Данный канал был предназначен для отвода невской воды в случае наводнения и для транспортировки грузов к промышленным предприятиям, расположенным вдоль набережной. Соединяя Неву и реку Екатерингофку, канал имеет длину более 8 километров. Через канал перекинуто 18 мостов, не считая железнодорожных путеводов, проходящих над ним. Название Обводный связано с тем, что канал был прорыт по границе города в то время и своей водной полосой огибал город с юга.

Серпуховская улица идет от Загородного проспекта к набережной Обводного канала. Она была проложена в 1740-х годах на территории лейб-гвардии Семеновского полка и долгое время называлась 1-й линией (по расположению 1-й роты этого полка). В 1858 году ее назвали по подмосковному городу Серпухову.

Подольская улица расположена между Загородным проспектом и набережной Обводного канала. Первоначальное название улицы – 2-я линия. Это название связано с ее расположением в границах территории лейб-гвардии Семеновского полка. Подольской ее назвали в 1858 году по подмосковному городу Подольску.

Согласно историческим картам до начала XIX в. (прил. № 1, илл. 1-3) на участке объекта исследования не обозначены постройки, застройка прилегающих улиц была регулярной.

Согласно плану Петербурга 1810 года, составленного Савинковым, и плану Петербурга, составленному Фитцумом в 1821 году, участок между нынешним Малодетскосельским проспектом и набережной Обводного канала был поделен на кварталы в продолжении уже существовавших ранее улиц (линий) (прил. № 1, илл. 4-5).

На «Подробном плане столичного города С. Петербурга» 1828 года, составленном генерал-майором Шубертом (прил. № 1, илл. 6), на исследуемом участке обозначены несколько построек, приближенных к прямоугольной конфигурации в плане, а сам нынешний участок состоял из двух.

Согласно атласу тринадцати частей Санкт-Петербурга Н. Цылова 1849 года участок обозначен под номером 47 на пересечении Малого проспекта (ныне Малодетскосельский проспект) и Второй линии (ныне Подольская улица), владельцем участка обозначена Ожигова (прил. № 1, илл. 8).

В 1879-1880 годах была выстроена часть дома по проекту архитектора Розинского Василия Федоровича. Василий Федорович окончил Академию художеств в 1860 году. Известными проектами архитектора являются перестройка «Русского трактира» на Крестовском острове, постройка здания Ново-Александровского рынка и особняка Грачевой, ныне утраченного. Под руководством Василия Федоровича было построено более 60 доходных домов и особняков в Петербурге.

В 1908 году по проекту архитектора Котова Леонида Васильевича была расширена и достроена правая часть дома. Леонид Васильевич окончил Институт гражданских инженеров в 1902 году. После окончания обучения Леонид Васильевич устроился на службу в Санкт-Петербургское инженерное управление. Известными проектами Леонида Васильевича являются здание кондитерской фабрики В.С. Шувалова, складские помещения по 9-й Красноармейской улице, склад акционерного общества «Словолитня и производство медных линеек Г. Бертгольд». Помимо производственных и хозяйственных проектов Котов Л.В. создал более 20 проектов доходных домов в Петербурге.

В старое время, до перенумерации, по Малодетскосельскому проспекту этот дом имел 2 номера - 14 и 16. Вероятно, до 1908 г. здесь стояло два отдельных дома - 14-39, на углу Подольской, и 16-40, на углу Серпуховской. При расширении, произведенном в 1908 году, дом 16-40 оказался включенным в одно здание и под общим фасадом с домом 14-39.

Адресная книга Яблонского на 1892-1895 годы дает адрес хозяина дома крестьянина Терентия Григорьевича Белугина в доме № 16 по Малому Царскосельскому проспекту. В Адресной книге на 1896 хозяином обоих домов назван уже крестьянин Василий Терентьевич Белугин. В это время в исследуемом объекте (в части дома под номером 14) располагались Городское училище для девочек и принадлежавшие разным владельцам чайный магазин, булочная, свечная лавка, молочная ферма и 2 столярные мастерские, а в части дома на углу Серпуховской, под номером 16 - питейное заведение, квасная и мелочная лавки, башмачная и столярная мастерские, а также принадлежавшая домовладельцу сенная лавка.

В справочнике Весь Петербург на 1897 В.Т. Белугин еще показан домовладельцем, но в алфавитной части его уже нет, а в следующем выпуске, составленном на 1898 год, владелицами обоих домов показаны Евгения Александровна и Екатерина Васильевна Белугины. В справочнике Весь Петербург на 1904 год показывает Е.В. Белугину единоличной владелицей обоих домов. Таковой она показана и в справочнике на 1908-1910 годы.

По данным справочника Весь Петербург с 1912 по 1917 годы собственницей дома указана жена гражданского инженера Екатерина Васильевна Лежоева, владеющая обоими домами и живущая здесь. Там же проживал и сам Павел Константинович Лежоев.

В советские годы в доме располагалась типография "Народной воли", здесь в течение полугода проживали и работали супруги Пришибины и их прислуга Людмила Дементьевна Терентьева. Руководил работой типографии А.Д. Михайлов ("Дворник"). Квартира находилась на третьем этаже и состояла из четырех комнат, из которых две выходили окнами на Подольскую улицу и еще две - во двор. Самая удаленная комната, с окном во двор, стала типографией. На двух столах, находившихся в ней, размещались наборные кассы. Прибор для оттискивания корректур, служивший печатным станком, стоял на обитой черной клеенкой кушетке, под ножки которой подкладывали гуттаперчевые подушечки для заглушения шума при печатании. Последним изданием типографии стала листовка о казни «первомартовцев».

2 мая 1881 года, уйдя после обеда, не вернулась домой Терентьева. Это означало, что она арестована. На следующий день по распоряжению Исполнительного комитета Грачевский и Ивановская, взяв самые важные бумаги и уничтожив оставшиеся, покинули типографию.

Согласно аэрофотосъемкам военного времени конфигурация и объемно-пространственное решение здания соответствует современному и не претерпело значительных изменений (прил. № 2, илл. 14-16). В настоящее время дом выполняет свою историческую функцию – жилую, в части помещений размещен детский сад – ГБДОУ № 101 Адмиралтейского района.

### **10.3 Описание объекта, современное состояние:**

Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1893-1894 гг. бывал Ленин В.И.», расположен по адресу: Санкт-Петербург, Малодетскосельский пр., 14-16.

Конфигурация здания сложная в плане: Ш-образная с пристройками. Здание пятиэтажное на подвалах. Проезд на территорию двора осуществляется через арку, расположенную на фасаде по Подольской улице. В воротном проезде установлено двустворчатое металлическое заполнение с коваными круглыми элементами и вертикальными стойками.

Фундаменты здания ленточные бутовые. Согласно техническому паспорту стены выполнены из кирпича; перекрытия надподвальные бетонные и кирпичные по металлическим балкам, междуэтажные и чердачные деревянные по деревянным балкам.

Крыша здания сложной конфигурации. Кровельное покрытие – металлическое. Водосточная система организована. Водосточные трубы металлические, окрашенные, расположены на дворовых и лицевых фасадах объекта.

#### *Лицевой фасад по улице Подольской*

Фасад в 19 световых осей симметричной композиции выполнен в стилистических приемах эклектики.

Роль отмостки выполняет асфальтовое покрытие тротуара. Цоколь облицован известняком. Наблюдаются локальные загрязнения, сколы.

Фасад декорирован линейным рустом с фактурной штукатуркой «под шубу» в уровне 1-го этажа, в уровне 2-3-го этажей декорирован линейным рустом, в уровне 4-5-го этажей фасад отделан гладкой штукатуркой, окрашен в светло-коричневый цвет.

Оконные проемы в уровне 1-го этажа – прямоугольные, в уровне 2-го этажа – прямоугольные с лучковым завершением; в уровне 3-5-го этажа – прямоугольные; заполнения деревянные, металлопластиковые с Т-образной и многочастной расстекловкой с рамами коричневого и белого цветов. На фасаде расположены три входные группы: в 5-й, 14-й и 16-й световых осях. Проемы прямоугольные, заполнения металлические глухие одностворчатые.

Оконные и дверные проемы декорированы профилированными наличниками по форме проемов, в уровне 3-го этажа с 4-й по 16-ю световые оси над окнами расположены треугольные сандрики.

Между 1-м и 2-м, 2-м и 3-м этажами протянуты профилированные тяги. Фасад завершен венчающим профилированным карнизом.

*Лицевой фасад по Малодетскосельскому проспекту*

Фасад в 27 световых осях симметричной композиции выполнен в стилистических приемах эклектики.

Роль отмостки выполняет асфальтовое покрытие тротуара. Цоколь облицован известняком. Наблюдаются локальные загрязнения, сколы.

Фасад декорирован линейным рустом с фактурной штукатуркой «под шубу» в уровне 1-го этажа, в уровне 2-3-го этажей декорирован линейным рустом, в уровне 4-5-го этажей фасад отделан гладкой штукатуркой, окрашен в светло-коричневый цвет.

Оконные проемы в уровне 1-го этажа – прямоугольные, в уровне 2-го этажа – прямоугольные с лучковым завершением; в уровне 3-5-го этажа – прямоугольные; заполнения деревянные, металлопластиковые с Т-образной и многочастной расстекловкой с рамами коричневого и белого цветов.

Оконные и дверные проемы декорированы профилированными наличниками по форме проемов, в уровне 3-го этажа с 4-й по 11-ю и с 17-й по 24-ю световые оси над окнами расположены треугольные сандрики. В уровне 2-го этажа 6-7-й световых осях расположен трехгранный в плане эркер.

Между 1-м и 2-м, 2-м и 3-м этажами протянуты профилированные тяги. Фасад завершен венчающим профилированным карнизом.

*Лицевой фасад по улице Серпуховской*

Фасад в 11 световых осях симметричной композиции выполнен в стилистических приемах эклектики.

Роль отмостки выполняет асфальтовое покрытие тротуара. Цоколь облицован известняком. Наблюдаются локальные загрязнения, сколы.

Фасад декорирован линейным рустом с фактурной штукатуркой «под шубу» в уровне 1-го этажа, в уровне 2-3-го этажей декорирован линейным рустом, в уровне 4-5-го этажей фасад отделан гладкой штукатуркой, окрашен в светло-коричневый цвет.

Оконные проемы в уровне 1-го этажа – прямоугольные, в уровне 2-го этажа – прямоугольные с лучковым завершением; в уровне 3-5-го этажа – прямоугольные; заполнения деревянные, металлопластиковые с Т-образной и многочастной расстекловкой с рамами коричневого и белого цветов. На фасаде расположена одна входная группа в 5-й световой оси. Проем прямоугольный, заполнение металлическое глухое одностворчатое.

Оконные и дверные проемы декорированы профилированными наличниками по форме проемов, в уровне 3-го этажа с 4-й по 8-ю световые оси над окнами расположены треугольные сандрики.

Между 1-м и 2-м, 2-м и 3-м этажами протянуты профилированные тяги. Фасад завершен венчающим профилированным карнизом.

#### *Дворовые фасады*

Роль отмостки выполняет асфальтовое покрытие двора. Цоколи дворовых фасадов облицованы известняковым камнем. На поверхности известняка наблюдаются трещины, сколы, локальные следы биопоражений и поздних ремонтных работ. Фасады гладко оштукатурены, окрашены в светло-желтый цвет. Поверхность фасада загрязнена, наблюдаются трещины, сколы, локальные загрязнения, биопоражения, неоднородная окраска. Оконные проемы прямоугольные. Оконные заполнения деревянные, металлопластиковые коричневого и белого цветов. Дверные проемы прямоугольные, заполнения глухие металлические. Фасад завершен венчающим профилированным карнизом.

Входы в парадную, ведущие в квартиру, расположены на лицевом фасаде по Серпуховской улице и на южном дворовом фасаде. Проемы прямоугольные, заполнения металлические, глухие, окрашенные в коричневый цвет.

#### *Интерьеры квартиры № 45*

Рассматриваемая квартира расположена на 3 этаже, доступ к которой осуществляется по двум лестницам: с парадной и черной. Лестницы прямоугольные в плане двухмаршевые. Ступени лестниц известняковые, ограждения металлические в виде вертикальных стоек, завершенные деревянным поручнем. Ступени лестниц истерты в ходовых местах, наблюдаются сколы, поздние ремонтные вставки. Стены лестничных площадок гладко оштукатурены, окрашены, на поверхности стен наблюдаются шелушение окрасочного слоя, локальные загрязнения, поздние ремонтные вставки.

Дверь, ведущая в квартиру № 45 с черной лестницы, одностворчатая, металлопластиковая, коричневого цвета. Дверь, ведущая в квартиру № 45 с парадной лестницы, деревянная, двустворчатая, обшита вагонкой.

На момент проведения фотофиксации в квартире установлены новые перегородки, а также проведена отделка: напольное покрытие из современных материалов – линолеум, ковролин, керамическая плитка, стены – оклеены обоями и частично облицованы керамической плиткой, потолок – гладко оштукатурен и окрашен.

Оконные проемы прямоугольные, заполнения металлопластиковые с Т-образной расстекловкой белого цвета со стороны помещений и коричневого цвета со стороны фасада. Установленные оконные заполнения на лицевом фасаде нарушают элемент предмета охраны, утвержденного распоряжением КГИОП от 06.01.2017 № 283-р, в части материала (дерево).

Согласно письму КГИОП от 22.03.2023 № 01-46-670/23-0-1 (Приложение № 4) элементы архитектурно-художественной отделки и ценные элементы отделки, относящиеся к предмету охраны объекта культурного наследия, в квартире № 45 отсутствуют.

Визуальный осмотр дополнительно подтвержден фотофиксацией от 26 апреля 2023 года (Приложение № 5).

## **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

### **11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:**

1) ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 168. Дело 319. Атлас г. Петербурга, 1798 г. (Приложение 1, илл. 3).

2) ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5157. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Д.С. Ожигову, Т.Г. Белугину, К.В. Белугиной, К.В. Лежоевой по Подольской ул., 39, М. Царскосельскому пр., 14, 16 и Серпуховской ул., 40 (Приложение 1, илл. 17-52).

3) ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 1083. Чертежи дома М.Д. Ожигова, Т.Г. Белугина, К.В. Лежоевой по М. Царскосельскому пр., 14, 16, Подольской ул., 39 и Серпуховской ул., 40 (Приложение 1, илл. 53-104).

4) ЦГАКФФД СПб. Шифры Гр 72206, Гр 65388, Гр 236134, Гр 236132 (Приложение №1, илл. 18-19, 23-24).

### **11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:**

1) Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

2) Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- 3) Копия закона Санкт-Петербурга от 02.07.1997 № 141-47 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» (приложение № 2);
- 4) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- 5) ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- 6) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры»;
- 7) ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»;
- 8) Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;
- 9) Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 г. № 338-01-39-ГП);
- 10) Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;
- 11) Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- 12) Белова Л.Н., Булдаков Г.Н. и др. Санкт-Петербург. Петроград. Ленинград: Энциклопедический справочник. М: Научное издательство «Большая Российская Энциклопедия», 1992;
- 13) «Весь Петербург». Справочник. СПб, 1896 г., 1897 г., 1898 г., 1899 г., 1900 г., 1901 г., 1902 г., 1903 г., 1904 г., 1913 г., 1917 г;
- 14) Витязева В.А. Кириков Б.М. Ленинград путеводитель. Второе издание. Л: Лениздат, 1896;
- 15) Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? СПб: «Норинт», 2002;
- 16) Гинзбург А.М., Кириков Б.М. Архитекторы-строители С.-Петербурга сер. XIX – нач. XX вв., СПб: Пилигрим, 1996;
- 17) Зарубин И.И. Альманах-путеводитель по С.-Петербургу. СПб: паровая типо-лит. Муллер и Богельман, 1892;
- 18) Исаченко В.Г. Зодчие Санкт-Петербурга. XIX — начало XX века — СПб.: Лениздат, 1998;
- 19) Пунин А.Л. Архитектура Петербурга середины XX века. СПб: Лениздат, 1990;
- 20) Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. — СПб.: Информационно-издательское агентство ЛИК, 2002;

- 21) Электронный портал Наш Санкт-Петербург;
- 22) Электронный портал Citywalls.ru;
- 23) Электронный портал Etomesto.ru;
- 24) Электронный портал Pastvu.com.

## **12. Обоснования вывода экспертизы:**

### **12.1. Описание проектных решений, анализ проектной документации:**

На государственную историко-культурную экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1893-1894 гг. бывал Ленин В.И.» по адресу: Санкт-Петербург, Малодетскосельский пр., 14-16: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1893-1894 гг. бывал Ленин В.И.» по адресу: г. Санкт-Петербург, Подольская улица, д. 39, литера А, в части перепланировки помещений квартиры № 45», шифр 2021/01-2, разработанная ООО Фирма «АРБИ» в 2021 году.

Проектная документация разработана в 2021 году обществом с ограниченной ответственностью Фирма «АРБИ» (далее ООО Фирма «АРБИ»), осуществляющим деятельность по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации от 14.08.2013 г. № МКРФ 01023.

В разделе 1. Предварительные работы (шифр: 2021/01-2-ПР) проектной организацией выделены четыре подраздела. Первый подраздел «Исходно-разрешительная документация» содержит исходные и разрешительные документы и материалы, являющиеся основанием для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1893-1894 гг. бывал Ленин В.И.». В подразделе представлены следующие документы: доверенность; копия технического паспорта ГУП ГУИОН ПИБ Центрального района; копия письма КГИОП о наличии или отсутствии в помещениях квартиры № 45 элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьера от 22.03.2023 № 01-46-670/23-0-1; копия плана границ и режима использования территории, утвержденных распоряжением КГИОП № 454-рп от 29.12.2021; копия паспорта объекта культурного наследия; копия предмета охраны, утвержденного распоряжением КГИОП от 01.06.2017 № 283-р; задание КГИОП от 24.11.2020 № 01-52-2758/20; актуальная выписка ЕГРН, иная техническая документация (акт обследования технического состояния дымоходов и вентиляционных каналов; разрешение о подключении энергосети и других инженерных сетей), а также архивная фотофиксация квартиры со схемой точек съемки.

В части второго подраздела «Результаты предварительного исследования памятника» представлено заключение о возможности приспособления для

современного использования объекта культурного наследия с описанием по визуальному осмотру конструкций и архитектурных элементов.

Третий подраздел «Фотофиксация» (шифр: 2021/01-2-ФФ) содержит схему точек съемки на плане и фотографические материалы, выполненные ООО Фирма «АРБИ» в марте 2021 года.

В четвертом подразделе представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 23 марта 2021 года (далее – Акт влияния).

Проектной документацией предполагаются к выполнению перепланировка, в соответствии с действующими нормативными документами, в пределах капитальных стен со следующими видами работ: демонтаж перегородок; демонтаж технологического оборудования (газовых плит); обшивка перегородок, граничащих с соседними квартирами, листами гипсокартона по металлическому каркасу; монтаж каркасных перегородок с проемами с выделением новых помещений; гидроизоляция пола в совмещенных санузлах; монтаж подвесного потолка; монтаж сантехнического оборудования; монтаж системы вентиляции; монтаж электропроводки и светильников; установка дверных полотен; отделка помещений; замена оконных заполнений с сохранением материала (дерево), конструкций, цвета (коричневого) и рисунка расстекловки; демонтаж моек (кроме мойки в помещении б) и стиральных машин; прорезка проема в перегородке; установка двух дверных полотен; замена пола во вновь образованной кухне с устройством гидроизоляции; монтаж двух газовых плит на прежнем месте.

При проведении работ, указанных в Акте влияния (демонтаж с дальнейшим монтажом перегородок, замена оконных заполнений, установка дверных проемов, гидроизоляция пола отдельных помещений, отделка, демонтаж и замена инженерного оборудования):

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1893-1894 гг. бывал Ленин В.И.».

Подробно предполагаемые к выполнению виды работ изложены и проанализированы ниже в соответствующих разделах проектной документации.

Раздел 2. Комплексные научные исследования состоит из четырех подразделов.

В первом подразделе «Историко-архивные и библиографические исследования» (шифр: 2021/01-2-ИАИ) представлены краткая историческая справка, отражающая основные этапы формирования объекта, а также альбом иконографии с картой и фотографиями.

Во втором подразделе «Историко-архитектурные натурные исследования» (шифр: 2021/01-2-НИ) содержится подраздел «Обмерные чертежи» (шифр: 2021/01-2-ОЧ), в котором представлены листы с чертежами: план квартиры с экспликацией, схемы, разрезы и узлы существующих оконных блоков, схемы, разрезы и узлы исторических оконных блоков.

В третьем подразделе «Инженерно-технические исследования» (шифр: 2021/01-2-ИТИ) представлено обследование строительных конструкций в пределах помещения квартиры № 45, проведенное в марте 2021 года.

В проведенном обследовании содержится описание строительных конструкций фундаментов, стен, перегородок, перекрытий, оконных и дверных заполнений, отделки, инженерного оборудования, а также их технические характеристики, описание выявленных повреждений и дефектов, выводы и рекомендации.

По результатам обследования выявлено следующее:

- фундаменты ленточные, бутовые, по визуальному осмотру наземной части здания – в работоспособном состоянии;
- стены квартиры № 45 из красного глиняного кирпича на известковом растворе, стены оштукатурены с двух сторон, находятся в работоспособном состоянии;
- все межкомнатные перегородки каркасные, являются ненесущими, имеется возможность демонтажа;
- перекрытия в пределах квартиры № 45 плоские деревянные по деревянным балкам из окантованных бревен, по результатам визуального осмотра, проведенных вскрытий и поверочных расчетов перекрытия находятся в работоспособном состоянии и удовлетворяют критериям прочности;
- напольные покрытия в удовлетворительном состоянии;
- оконные заполнения металлопластиковые, в удовлетворительном состоянии;
- заполнения дверных проемов – входное с «черной» лестницы – одностворчатое, металлическое, с парадной лестницы – двустворчатое, деревянное, в удовлетворительном состоянии;
- состояние инженерных сетей оценивается как удовлетворительное.

К данному обследованию прилагаются текстовые и графические материалы, включающие в себя поверочные расчеты нагрузок на деревянные

балки, план квартиры с указанием местоположения балок и эскиз междуэтажного перекрытия.

В четвертом подразделе «Отчет по комплексным научным исследованиям» (шифр: 2021/01-2-КНИ) в текстовом виде представлены выводы об общих сведениях объекта, основании для проектирования, об исторических сведениях, описание объекта культурного наследия, краткое описание проведенных исследований, а также общий вывод комплексно-научных исследований.

Раздел 3. Проект перепланировки и переустройства квартиры разделен на пять подразделов.

В подразделе «Пояснительная записка» (шифр 2021/01-2-ПЗ) представлены характеристика существующего положения, подробное описание принятых проектных решений по приспособлению квартиры № 45 для современного использования, включая описание производства работ по сохранению объекта, противопожарных мероприятий и обеспечения санитарно-эпидемиологических требований.

Проектными решениями предусмотрена перепланировка квартиры № 45, предусматривающая выполнение следующих видов работ:

- демонтаж перегородок;
- замена технологического оборудования (газовых плит);
- обшивка перегородок, граничащих с соседними квартирами, листами гипсокартона по металлическому каркасу;
- монтаж каркасных перегородок с проемами с выделением новых помещений;
- гидроизоляция пола в совмещенных санузлах;
- монтаж подвесного потолка;
- замена сантехнического оборудования и инженерных сетей;
- установка дверных полотен;
- отделка помещений;
- замена оконных заполнений с восстановлением утраченного элемента предмета охраны в части материала (дерево), цвета (коричневого) и рисунка расстекловки в соответствии с утвержденным предметом охраны;
- демонтаж моек (кроме мойки в помещении б) и стиральных машин;
- прорезка проема в перегородке;
- замена пола во вновь образованной кухне с устройством гидроизоляции.

Предусмотренные проектные решения обеспечивают сохранность и не изменяют элементы предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1893-1894 гг. бывал Ленин В.И.», утвержденного распоряжением КГИОП от 01.06.2017 № 283-р, и в соответствии с письмом КГИОП от 22.03.2023 № 01-46-670/23-0-1 в части объемно-пространственного решения, конструктивной системы, объемно-планировочного решения, архитектурно-художественного решения фасадов и

декоративно-художественной отделки интерьеров здания, отнесенных к элементам предмета охраны.

В подразделе также содержится проект производства работ, отображающий принятые решения по организации строительства, предполагающие проведение всех видов работ лицензированной организацией, с соблюдением строительных норм и правил, пожарной и электробезопасности, использование сертифицированных строительных и отделочных материалов. И текстовое описание противопожарных мероприятий и мероприятий по обеспечению санитарно-эпидемиологических требований.

Подраздел «Архитектурные решения» (шифр: 2021/01-2-АР) включает в себя текстовые и графические материалы, отражающие принятые проектные решения. В подразделе содержатся: ведомость чертежей; общие данные, включающие в себя описание и обоснование принятых проектных решений, ведомость отделки помещений; план демонтажа перегородок; план перепланировки квартиры № 45 с экспликацией помещений, экспликацией полов и спецификацией заполнений дверных проемов; описание конструкций перегородок каркасного типа с узлами крепления; детали крепления перегородок к стенам, дверным коробкам и другим перегородкам; описание устройства подвесного потолка с чертежом детали крепления; описание устройства обшивки существующих перегородок по металлическому каркасу с узлами крепления и деталями; чертежи оконных блоков с рисунком расстекловки, детали и разрезы проектируемых блоков со спецификацией.

В подразделе «Сведения об инженерном оборудовании» (шифр: 2021/01-2-ИО) содержится три подраздела. В первом подразделе «Электроосвещение и электрооборудование» (шифр: 2021/01-2-ЭОМ) предусматривается подключение приборов к существующим щиткам электропитания в пределах допустимых мощностей. Подраздел включает в себя ведомость чертежей основного комплекта; ведомость ссылочных и прилагаемых данных; пояснительную записку, спецификацию оборудования, изделий и материалов; принципиальную электрическую схему ВУ; план силовых, розеточных сетей и сетей освещения; схему дополнительного уравнивания потенциалов.

Во втором подразделе «Водопровод и канализация» (шифр: 2021/01-2-ВК) предусмотрено устройство системы водопровода и канализации квартиры № 45 с подключением к существующим стоякам водопровода и канализации с устройством хозяйственно-бытового водопровода, обеспечением холодного и горячего водоснабжения и хозяйственно-бытовой канализации. Подраздел включает в себя текстовые и графические материалы: общие данные, спецификацию оборудования, чертеж фрагмента плана квартиры с системами, аксонометрические схемы систем, а также схему водомерного узла.

В третьем подразделе «Отопление и вентиляция» (шифр: 2021/01-2-ОВ) предусмотрено сохранение системы отопления и вентиляции квартиры № 45.

Подраздел включает в себя следующие текстовые и графические материалы: общие данные, спецификацию оборудования, план систем вентиляции.

Подраздел «Проект организации работ» (шифр: 2021/01-2-ПОР) включает в себя текстовые материалы об общих положениях, краткую характеристику площадки строительства, обоснование методов производства работ, указания о методах осуществления инструментального контроля, перечень мероприятий по охране труда, перечень противопожарных мероприятий, перечень мероприятий по охране окружающей среды, потребность в строительных машинах и транспортных средствах, потребность строительства в энергоресурсах, потребность во временных зданиях и сооружениях.

Подраздел «Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности» (шифр: 2021/01-2-ПБ) содержит текстовые и графические материалы: общие данные, схему квартиры и чертежи бытового пожарного крана.

Предусмотренные проектные решения разработаны в соответствии с проведенными комплексными научными исследованиями и соответствуют требованиям задания КГИОП от 24.11.2020 № 01-52-2758/20. Представленные материалы достаточны для реализации перечисленных выше проектных решений.

## **12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы:**

По результатам рассмотрения и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1893-1894 гг. бывал Ленин В.И.» по адресу: Санкт-Петербург, Малодетскосельский пр., 14-16: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1893-1894 гг. бывал Ленин В.И.» по адресу: г. Санкт-Петербург, Подольская улица, д. 39, литера А, в части перепланировки помещений квартиры № 45», шифр 2021/01-2, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2021 году, экспертами установлено следующее:

1. Рассмотренная проектная документация разработана на основании и с учетом исходных и разрешительных документов, собранных проектной организацией, предварительных обследований и фотофиксации.

2. По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1893-1894 гг. бывал Ленин В.И.» согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов

Российской Федерации».

3. Комплексные научные исследования, необходимые для выявления исторических особенностей, определения объемно-пространственных характеристик, архитектурного, конструктивного и декоративного решений, технического состояния объекта культурного наследия (в границах проектирования, кв. № 45), выполнены в достаточном объеме. Результаты проведенных исследований в полной мере отражают существующее техническое состояние объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1893-1894 гг. бывал Ленин В.И.» по адресу: Санкт-Петербург, Малодетскосельский пр., 14-16, и достаточны для принятия проектных решений.

4. По результатам анализа проектной документации совместно с предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1893-1894 гг. бывал Ленин В.И.» по адресу: г. Санкт-Петербург, Малодетскосельский пр., 14-16, утвержденным распоряжением КГИОП от 01.06.2017 № 283-р и письмом КГИОП от 22.03.2023 № 01-46-670/23-0-1 экспертами установлено следующее.

Предусмотренные проектом решения сохраняют и не нарушают элементы предмета охраны, в том числе:

- не предусматривается проведение работ, изменяющих или нарушающих объемно-пространственные характеристики объекта культурного наследия;
- не изменяется и не нарушается существующая конструктивная система, включая исторические внутренние и наружные стены, их местоположение и материал исполнения (кирпич); проектом предусматривается выполнение перепланировки в габаритах исторических капитальных стен и существующих проемов;
- проектные решения направлены на восстановление исторического облика фасадов. Проектом предусмотрено восстановление нарушенного элемента предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1893-1894 гг. бывал Ленин В.И.», утвержденного распоряжением КГИОП от 01.06.2017 № 283-р, в части материала оконных заполнений исторических проемов, а именно: предусмотрена замена существующих металлопластиковых оконных заполнений деревянными оконными заполнениями с сохранением исторического рисунка оконных заполнений.

Предусмотренные проектом решения направлены на приспособление для современного использования (в границах проектирования, кв. № 45) с обеспечением действующих норм и обязательным соблюдением требований государственной охраны объектов культурного наследия. Принятые решения по перепланировке (установке перегородок, выполнению отделки помещений, замене оконных заполнений, замене инженерных сетей и оборудования) не нарушают элементы утвержденного предмета охраны объекта культурного наследия и направлены на их сохранение при приспособлении объекта

культурного наследия.

5. Согласно статье 44 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ, принятые проектной документацией решения относятся к «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования», так как проводятся в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия.

6. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, а также учитывает требования задания КГИОП от 20.11.2020 № 01-52-2758/20 и отвечает требованиям действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия.

### **13. Вывод экспертизы:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1893-1894 гг. бывал Ленин В.И.» по адресу: Санкт-Петербург, Малодетскосельский пр., 14-16: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1893-1894 гг. бывал Ленин В.И.» по адресу: г. Санкт-Петербург, Подольская улица, д. 39, литера А, в части перепланировки помещений квартиры № 45», шифр 2021/01-2, разработанная ООО Фирма «АРБИ» в 2021 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

### **14. Перечень приложений к заключению экспертизы:**

Приложение № 1. Иконографические материалы;

Приложение №2. Копия извлечения из закона Санкт-Петербурга от 02.07.1997 № 141-47 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения».

Приложение № 3. Копия плана границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1893-1894 гг. бывал Ленин В.И.», утвержденных распоряжением КГИОП № 454-рп от 29.12.2021.

Приложение № 4. Копия распоряжения КГИОП от 01.06.2017 № 283-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1893-1894 гг. бывал Ленин В.И.»; копия письма КГИОП от 22.03.2023 № 01-46-670/23-0-1.

Приложение № 5. Материалы фотофиксации от 26 апреля 2023 года.

Приложение № 6. Копия паспорта объекта культурного наследия от 23.06.2023.

Приложение № 7. Документы технического учета: копия технического паспорта ГУИОН ПИБ Центрального района на квартиру по адресу: г. Санкт-Петербург, Подольская улица, дом № 39, кв. № 45, по состоянию на 20.09.2012,

инв. № 655/23 от 23.03.2023.

Приложение № 8. Копия задания КГИОП от 24.11.2020 № 01-52-2758/20 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части перепланировки помещений квартиры № 45).

Приложение № 9. Правоустанавливающие документы: копия выписки из ЕГРН от 01.04.2023 № КУВИ-001/2023-76922428.

Приложение № 10. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 11. Копии договоров с экспертами;

Приложение № 12. Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы; доверенность № 78/104-н/78-2020-8-282 от 02.11.2022 г.

**15. Дата оформления заключения экспертизы:**

**Подписи экспертов (подписано усиленной электронной подписью):**

<b>Председатель экспертной комиссии</b> Матвеев Б.М.	02.11.2023
<hr style="width: 50%; margin: auto;"/>	
<i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	
<b>Ответственный секретарь экспертной комиссии</b> Филипович М.И.	02.11.2023
<hr style="width: 50%; margin: auto;"/>	
<i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	
<b>Член экспертной комиссии</b> Бревдо Н.И.	02.11.2023
<hr style="width: 50%; margin: auto;"/>	
<i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	

**Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1893-1894 гг. бывал Ленин В.И.» по адресу: Санкт-Петербург, Малодетскосельский пр., 14-16: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1893-1894 гг. бывал Ленин В.И.» по адресу: г. Санкт-Петербург, Подольская улица, д. 39, литера А, в части перепланировки помещений квартиры 45», шифр 2021/01-2, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2021 году**

## **Иконографические материалы**

### Аннотированный список иллюстраций

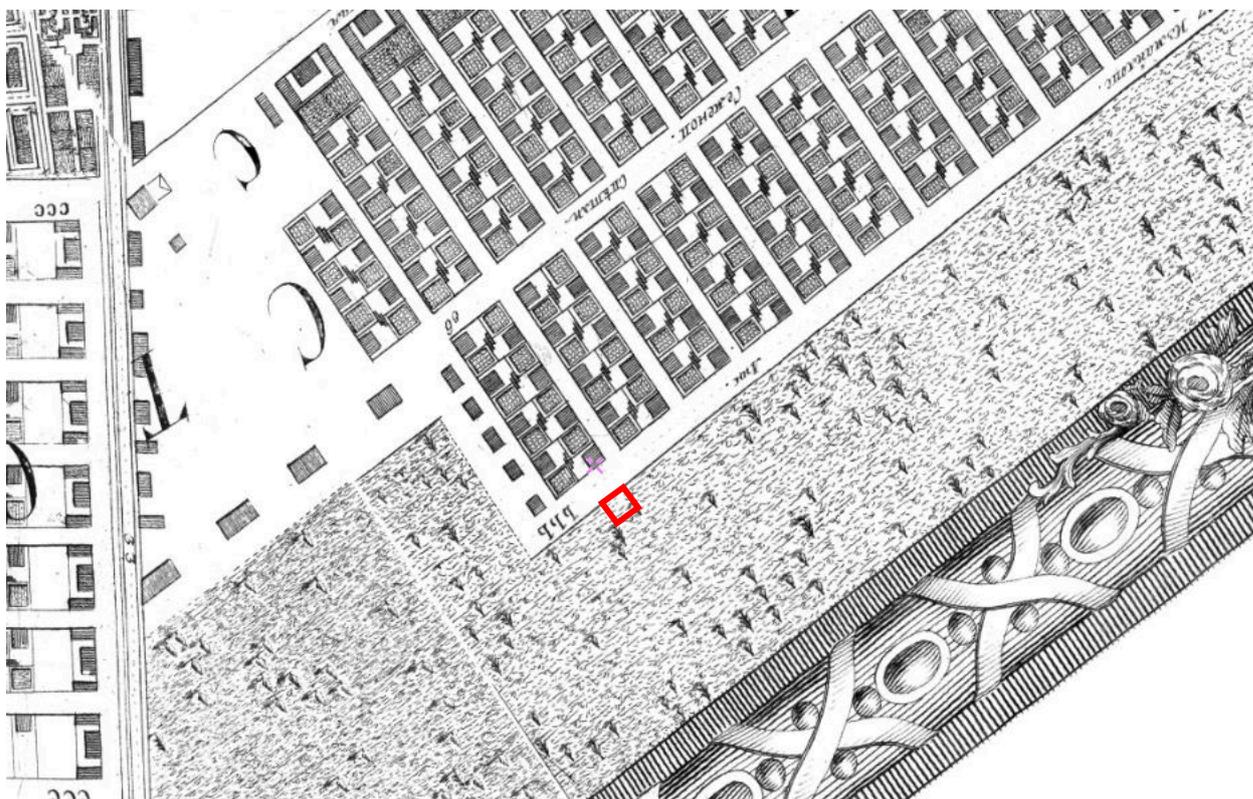
1. Санкт-Петербург. Академический план Трускогта, 1753 г. [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1753/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753/)
2. Санкт-Петербург, план Рота, 1776 г. [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1776/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1776/)
3. Атлас Петербурга из одиннадцати частей 1798 года – ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 168. Дело 319
4. План Петербурга 1810 года Савинкова [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1810spb/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1810spb/)
5. План С.Петербурга, составленный Фитцтумом. Версия 1821 года. [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1821/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1821/)
6. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1828/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/)
7. План столичного города Санкт-Петербурга 1840 года [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1840/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1840/)
8. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга Н. Цылова 1849 г., – Москва, Центрполиграф, 2003 – с. 129
9. Генеральный план столичного города С. Петербурга из атласа Зуева, 1858 г. [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1858-zuev/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1858-zuev/)
10. План С.Петербурга в санитарном отношении составленный Гюбнером, 1877 г. [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_chast-spb-1872/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_chast-spb-1872/)
11. План из путеводителя Суворина 1894 года: Весь Петербург [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1894/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1894/)
12. План из путеводителя Суворина 1905 года: Весь Петербург [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1905/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1905/)
13. План из путеводителя Суворина 1916 года: Весь Петроград [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_suvorin\\_1916/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1916/)
14. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времён ВОВ, 1941-1944 гг. [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_aero-photo/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/)
15. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1966/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/)
16. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1980/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1980/)
17. План двора Ожигова. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5157
18. План двора Ожигова. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5157

19. План двора Т.Г. Белугина. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5157
20. Фрагмент фасада по Подольской улице. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5157
21. Фрагмент фасада по Подольской улице. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5157
22. Фрагмент фасада по Подольской улице. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5157
23. Фрагмент фасада по Малодетскосельскому проспекту. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5157
24. Фрагмент фасада по Малодетскосельскому проспекту. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5157
25. Фрагмент фасада по Малодетскосельскому проспекту. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5157
26. Фрагмент фасада по Малодетскосельскому проспекту. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5157
27. Фрагмент фасада по Малодетскосельскому проспекту. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5157
28. Фрагмент фасада по Малодетскосельскому проспекту. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5157
29. План подвального этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5157
30. План 1-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5157
31. План 2-5-го этажей. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5157
32. Фрагмент разреза. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5157
33. Фрагмент разреза. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5157
34. Разрез по лестнице. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5157
35. Разрезы поперечные. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5157
36. Фрагмент разреза, совмещенного с фасадом. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5157
37. Фасад, план и разрез помойной ямы. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5157
38. Постановление Городской Управы к проекту, 1908 год. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5157
39. План двора Клавдии Васильевны Белугиной, 1908 год. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5157
40. План подвального этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5157
41. План 1-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5157
42. План 2-5-го этажей. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5157
43. Фрагмент фасада по Малодетскосельскому проспекту. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5157
44. Фрагмент фасада по Малодетскосельскому проспекту. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5157

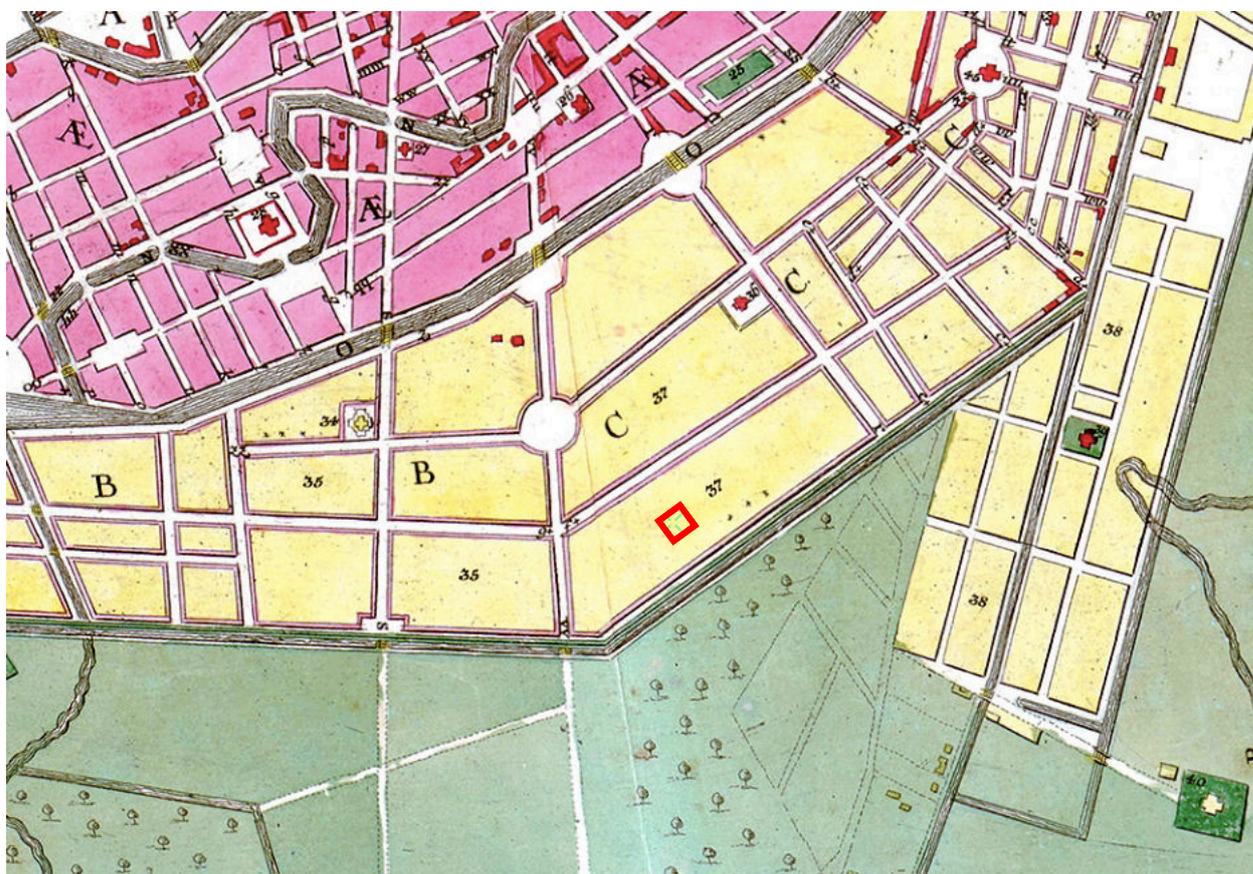
- 45.Фрагмент фасада по Малодетскосельскому проспекту. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5157
- 46.Фрагмент фасада по Малодетскосельскому проспекту. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5157
- 47.Фрагмент фасада по Малодетскосельскому проспекту. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5157
- 48.Фрагмент разреза, совмещенного с фасадом. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5157
- 49.Постановление Городской Управы 1914 года. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5157
- 50.План двора жены гражданского инженера Клавдии Васильевны Лежоевой. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5157
- 51.Разрез. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5157
- 52.Фасад по Малодетскосельскому проспекту. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5157
- 53.План двора Михаила Дмитриевича Ожигова, 1898 год. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 1083
- 54.Фасад по Малодетскосельскому проспекту. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 1083
- 55.Фасад по Серпуховской улице. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 1083
- 56.Фасад флигеля. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 1083
- 57.Фасад флигеля. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 1083
- 58.Разрез с фрагментом фасада. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 1083
- 59.План 1-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 1083
- 60.План 2-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 1083
- 61.План двора Т.Г. Белугина. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 1083
- 62.Фрагмент фасада по Малодетскосельскому проспекту. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 1083
- 63.Фрагмент фасада по Малодетскосельскому проспекту. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 1083
- 64.Фрагмент фасада по Малодетскосельскому проспекту. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 1083
- 65.Фрагмент фасада по Подольской улице. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 1083
- 66.Фрагмент фасада по Подольской улице. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 1083
- 67.Фасад по Серпуховской улице. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 1083
- 68.План подвала. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 1083
- 69.План 1-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 1083
- 70.План 2-5-го этажей. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 1083

- 71.Разрез, совмещенный с фасадом. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 1083
- 72.Разрез флигеля по лестнице. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 1083
- 73.Поперечные разрезы. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 1083
- 74.Поперечный разрез. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 1083
- 75.Разрез, совмещенный с фасадом. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 1083
- 76.Фасад, план и разрез помойной ямы. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 1083
- 77.План двора Терентия Григорьевича Белугина. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 1083
- 78.Фрагмент фасада по Малодетскосельскому проспекту. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 1083
- 79.Фрагмент фасада по Малодетскосельскому проспекту. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 1083
- 80.Фрагмент фасада по Подольской улице. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 1083
- 81.Фрагмент фасада по Подольской улице. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 1083
- 82.План подвального этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 1083
- 83.План 1-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 1083
- 84.План 2-5-го этажей. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 1083
- 85.Разрез, совмещенный с фасадом. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 1083
- 86.Поперечные разрезы. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 1083
- 87.План двора жены гражданского инженера Клавдии Васильевны Лежаевой. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 1083
- 88.План подвального этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 1083
- 89.План 1-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 1083
- 90.План 2-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 1083
- 91.План 3-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 1083
- 92.План 4-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 1083
- 93.План 5-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 1083
- 94.План 6-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 1083
- 95.Фрагмент фасада по Малодетскосельскому проспекту. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 1083
- 96.Фрагмент фасада по Малодетскосельскому проспекту. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 1083
- 97.Фрагмент фасада по Малодетскосельскому проспекту. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 1083
- 98.Фасад по Серпуховской улице. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 1083

99. Фрагмент фасада по Подольской улице. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 1083
100. Фрагмент фасада по Подольской улице. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 1083
101. Разрез, совмещенный с фасадом. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 1083
102. Разрез флигелей. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 1083
103. Разрез, совмещенный с фасадом. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 1083
104. Разрез, совмещенный с фасадом. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 1083
105. Детскосельский (н. Малодетскосельский) пр., дом 14-16, где в квартире Красиных в 1894-95 гг. бывал В. И. Ленин. Из альбома "Ленин в Петербурге", 1933 г. – Госкаталог РФ – Инв. №-II-A-16855/22 ф
106. Вид углового фасада дома №39/14 на улице Подольской, 1949 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Гр 72206
107. Фасад дома № 14/16 по Малодетскосельскому (б. Мало-Царскосельский) проспекту, где в б. квартире Л.Б.Красина осенью 1893 г. и в 1894 г. В.И.Ленин бывал неоднократно и впервые встретился с рабочим Балтийского завода В.А.Шелгуновым - организатором рабочих марксистских кружков, 1968 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Бр 65388
108. Малодетскосельский пр., 14-16, 1970-е. – Госкаталог РФ – Инв. № III-306
109. Малодетскосельский проспект, 14-16, 1970-1980 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1562674>
110. Подольская улица, 1980-1984 [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/146244>
111. Вид детской площадки на углу Серпуховской улицы и Малодетскосельского проспекта, 1982 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Ар 236134
112. Вид деревянной скульптуры из сказки "Колобок" на детской площадке по Малодетскосельскому проспекту, 1982 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Ар 236132
113. Малодетскосельский пр., 14, 1995 г. – Госкаталог РФ – Инв. № III-84



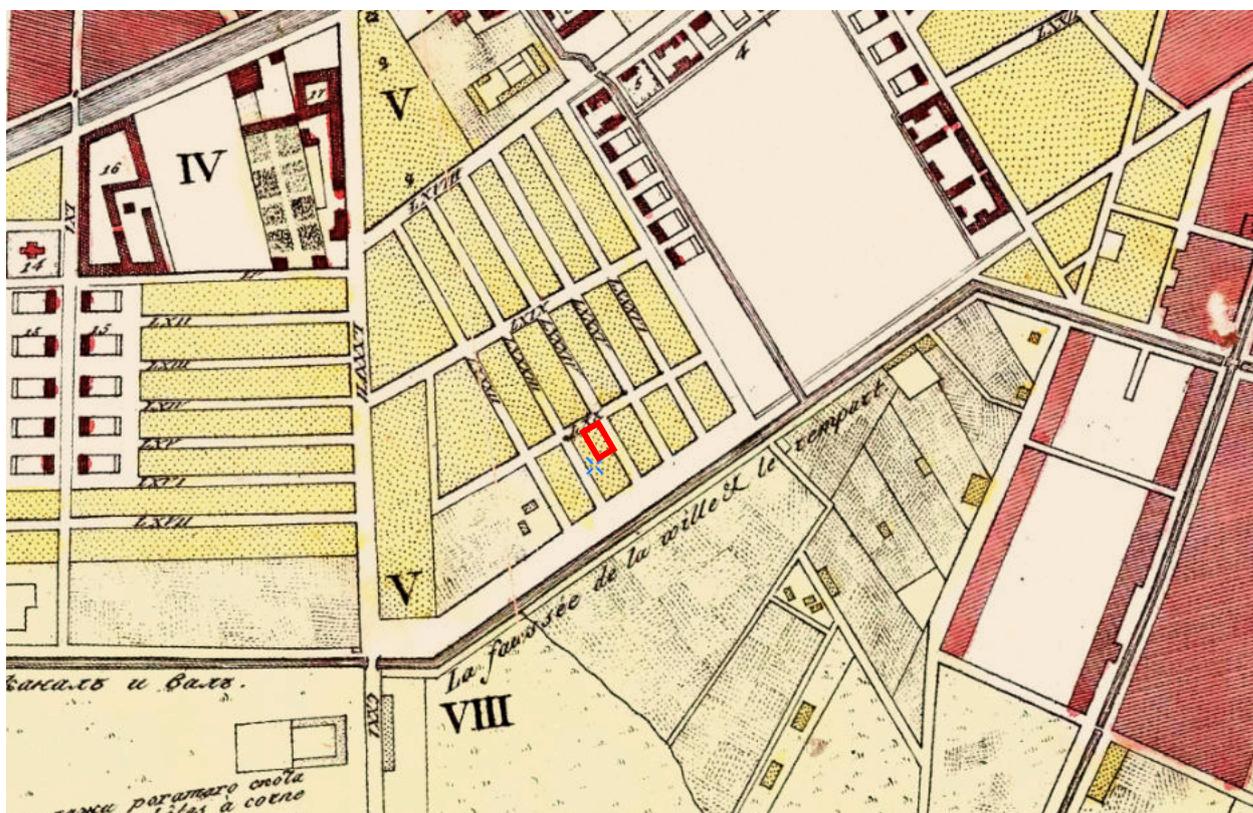
1. Санкт-Петербург. Академический план Трускогта, 1753 г.  
 [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1753/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753/)



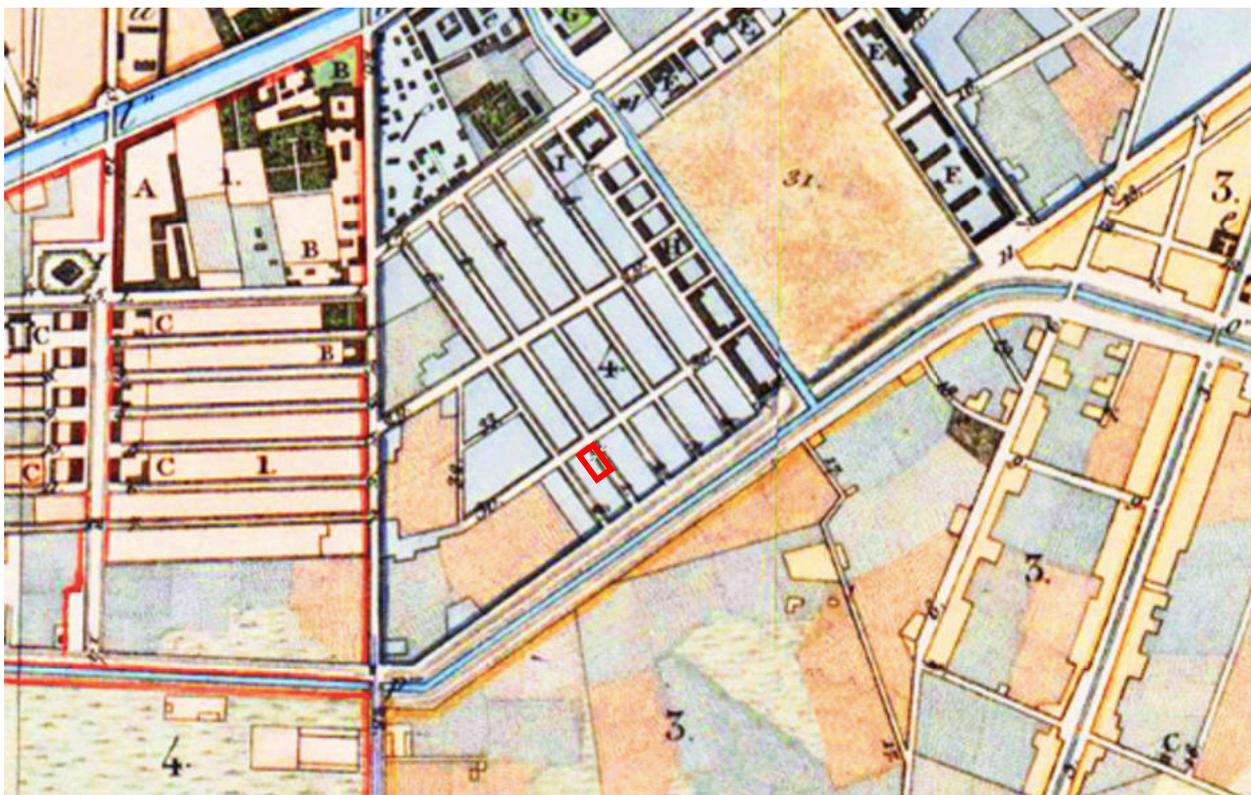
2. Санкт-Петербург, план Рота, 1776 г. [Электронный ресурс]  
 URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1776/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1776/)



3. Атлас Петербурга из одиннадцати частей 1798 года – ЦГИА СПб.  
Фонд 513. Опись 168. Дело 319



4. План Петербурга 1810 года Савинкова [Электронный ресурс] URL:  
[http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1810spb/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1810spb/)



5. План С.Петербурга, составленный Фитцтумом. Версия 1821 года.  
[Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1821/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1821/)



6. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта  
[Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1828/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/)



7. План столичного города Санкт-Петербурга 1840 года [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1840/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1840/)

Московской части.

Загородный		проспектъ.	
Полисадъ		Полисадъ	
Латышская церковь		1	Кузмина
Евдокимова	2		
Браиловой	4	3	Шалина
Синелова	6	5	Браилова
Боцанъ		7	Лохменовой
Устиновой	10	9	Сорокатешиной
Чеснокова	12	11	Кагамшиковой
Мальшиной	14	13	Шубликовой
Большакова	16	15	Васильевыхъ
Цыликаса	18	17	Быковой
			Никаласвой
Средній		проспектъ.	
Сыманова	18	19	Гордышевой
Прилучкой	20	21	Вятаревой
Черневской	22	23, 25	Данилова
Расокина	24	27	Красноглазова
Бухвостовой	26	31	Федоровской
Федотовой	28	33	Шимкина
Пельгорской	30	35	Федоровой
Левдева	32	37	Штагъ
		39	Трокофьевой
		41	Суворова
		43	Ланиной
		45	Бурина
Малый		проспектъ.	
Устиловитовой	34	47	Фонъ-Лаллеръ.
Дубовицкой	36	49	Затаровой
Ивановой		51	Исконимовой
Ивановой		53	Ивановой
Дорогулина		55	Соговской
Винамцева	38	57	Андреева
Ивановой	46	59	Суркова
Дровъ дворъ		61	Григорьевой
Шоссе обводнаго канала.			
Обводный каналъ			

Загородный		проспектъ	
Полисадъ		Полисадъ	
Кузмина		1	Яшукова
Пересалова	4		Евдокимова
Матюхиной	6	5	Харина
Филоменко	8	7	Матюхиной
Гивнеръ	10	9	Вальха
Медведева	12	11	Трипецкой
Кюпина	14		Чеснокова
Денисова	16		
Кибирева	18		Поповой
Артова	20	17	
Стужей	22	19	Унца
Средній		проспектъ	
Федоровой		23	Лобановой
Панина	26	23	Сыманова
Политаевой	28	25	Сорокина
Логиновой	30	27	Иванова
Ланкина	32	29	Коренковой
Профилова		31	Надковой
Солцовой	36	33	Федотова
Шамониной	38	35	Юденигъ
Григорьевской	40	37	Костырева
Марковиной	42	41	
Малый		проспектъ.	
Ожигова	44	43	Дунаевской
Федоровой	46	45	Филиповой
Поповой и Веремковой	48	47	Михайловой
Андреевой	50	51	Родионовой
Федорова	52	53	
Неупокоевой	54	55	Баклашева
Сokolовской	56	57	Полымарева
Шоссе обводнаго канала.			
Обводный каналъ			

8. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга Н. Цылова 1849 г., – Москва, Центрполиграф, 2003 – с. 129

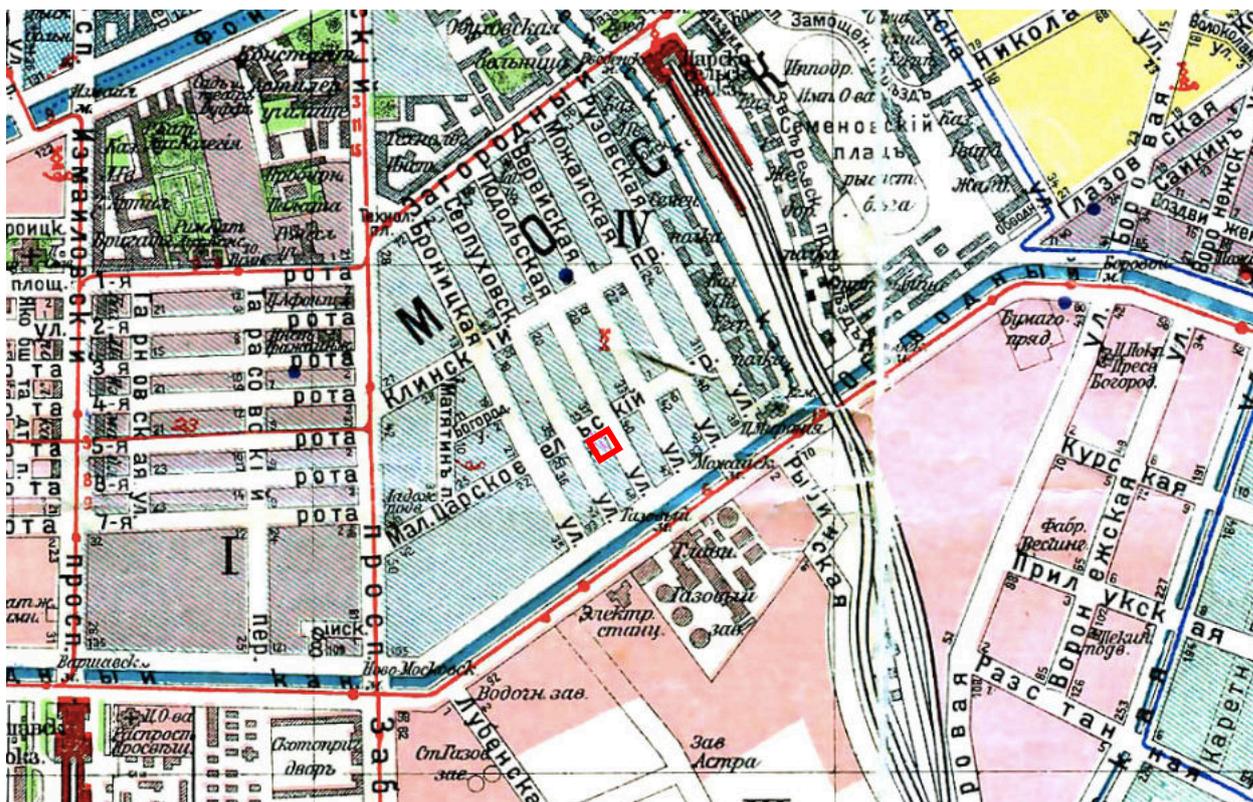




11. План из путеводителя Суворина 1894 года: Весь Петербург  
 [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1894/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1894/)



12. План из путеводителя Суворина 1905 года: Весь Петербург  
 [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_suvorin\\_1901/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1901/)



13. План из путеводителя Суворина 1916 года: Весь Петроград  
 [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_suvorin\\_1916/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1916/)



14. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времён ВОВ, 1941-1944 гг.  
 [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_aero-photo/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/)



15. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года  
[Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1966/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/)



16. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года  
[Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1980/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1980/)



17. План двора Ожигова. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5157

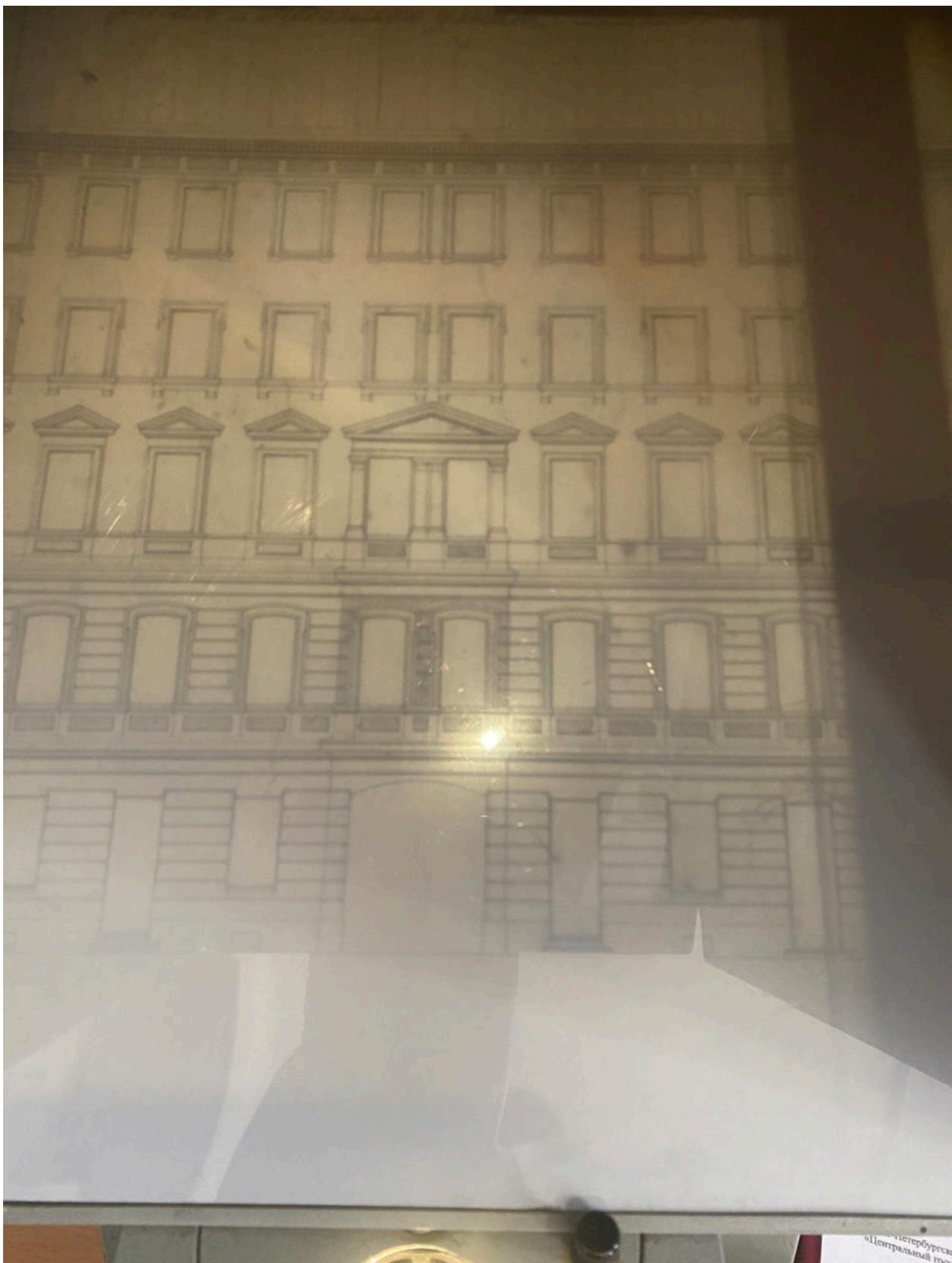


18. План двора Ожигова. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5157





20.Фрагмент фасада по Подольской улице. ЦГИА СПб. Фонд 513.  
Опись 102. Дело 5157



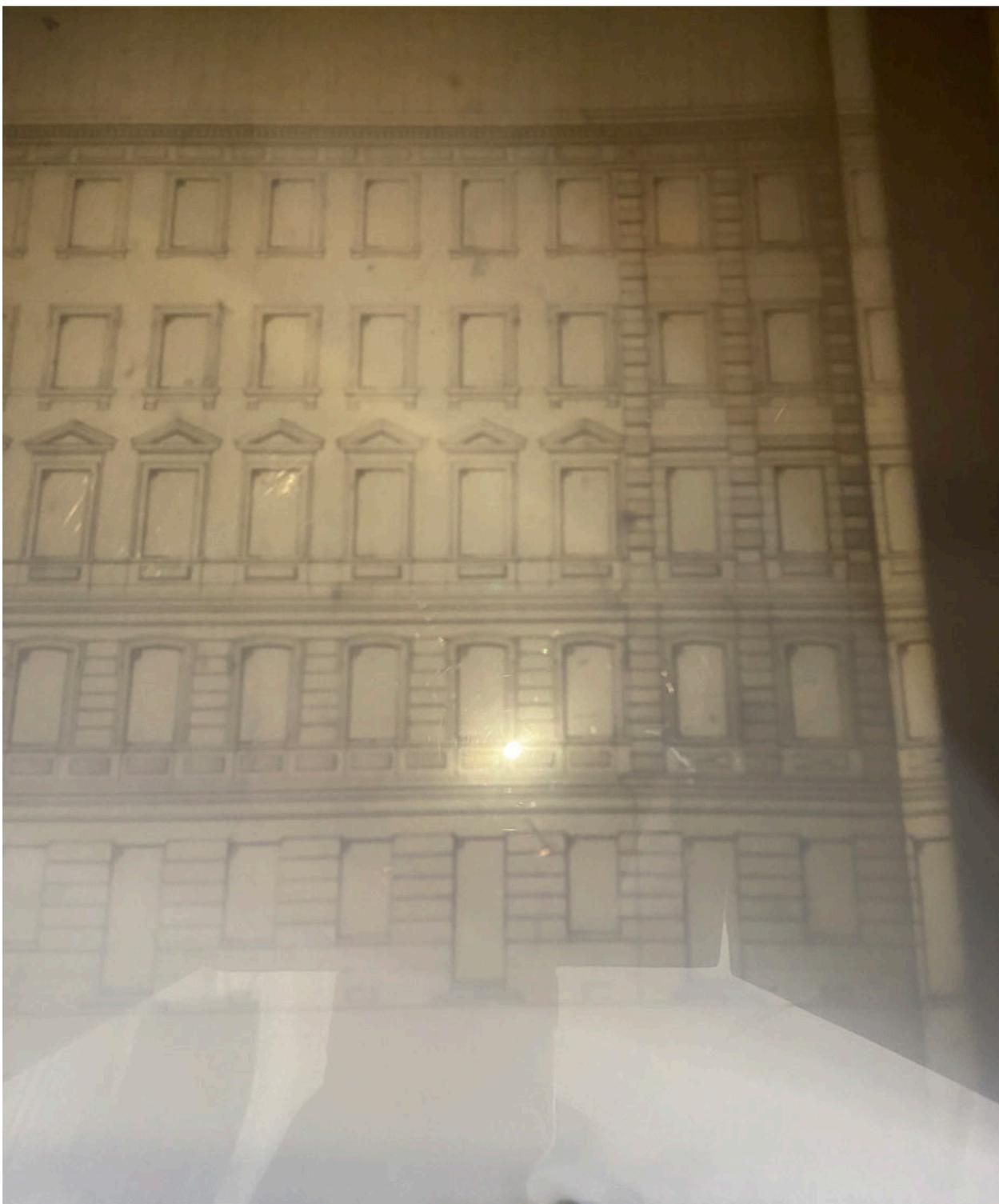
21.Фрагмент фасада по Подольской улице. ЦГИА СПб. Фонд 513.  
Опись 102. Дело 5157



22.Фрагмент фасада по Подольской улице. ЦГИА СПб. Фонд 513.  
Опись 102. Дело 5157



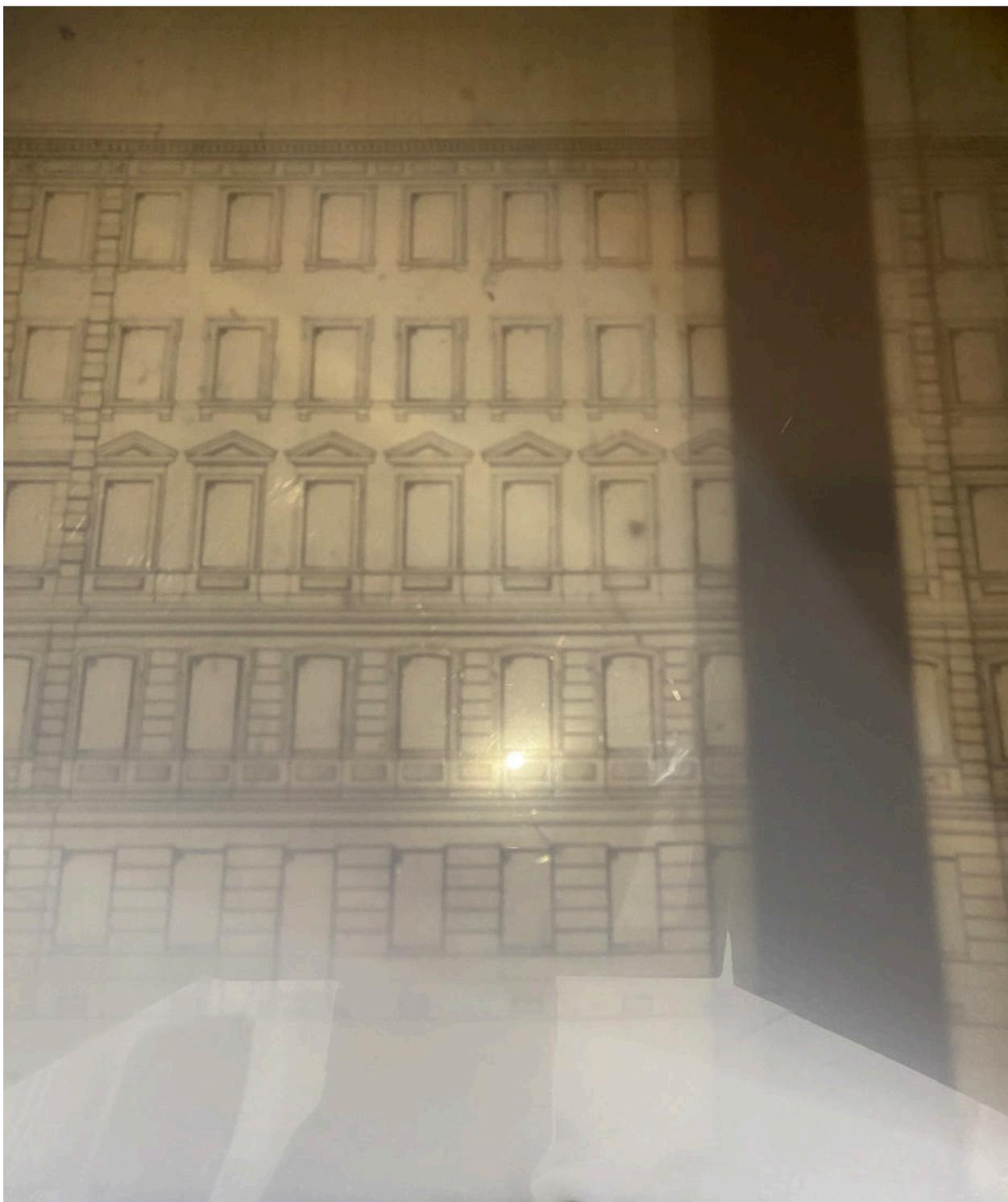
23. Фрагмент фасада по Малодетскосельскому проспекту. ЦГИА СПб.  
Фонд 513. Описание 102. Дело 5157



24.Фрагмент фасада по Малодетскосельскому проспекту. ЦГИА СПб.  
Фонд 513. Опись 102. Дело 5157



25.Фрагмент фасада по Малодетскосельскому проспекту. ЦГИА СПб.  
Фонд 513. Опись 102. Дело 5157



26.Фрагмент фасада по Малодетскосельскому проспекту. ЦГИА СПб.  
Фонд 513. Опись 102. Дело 5157



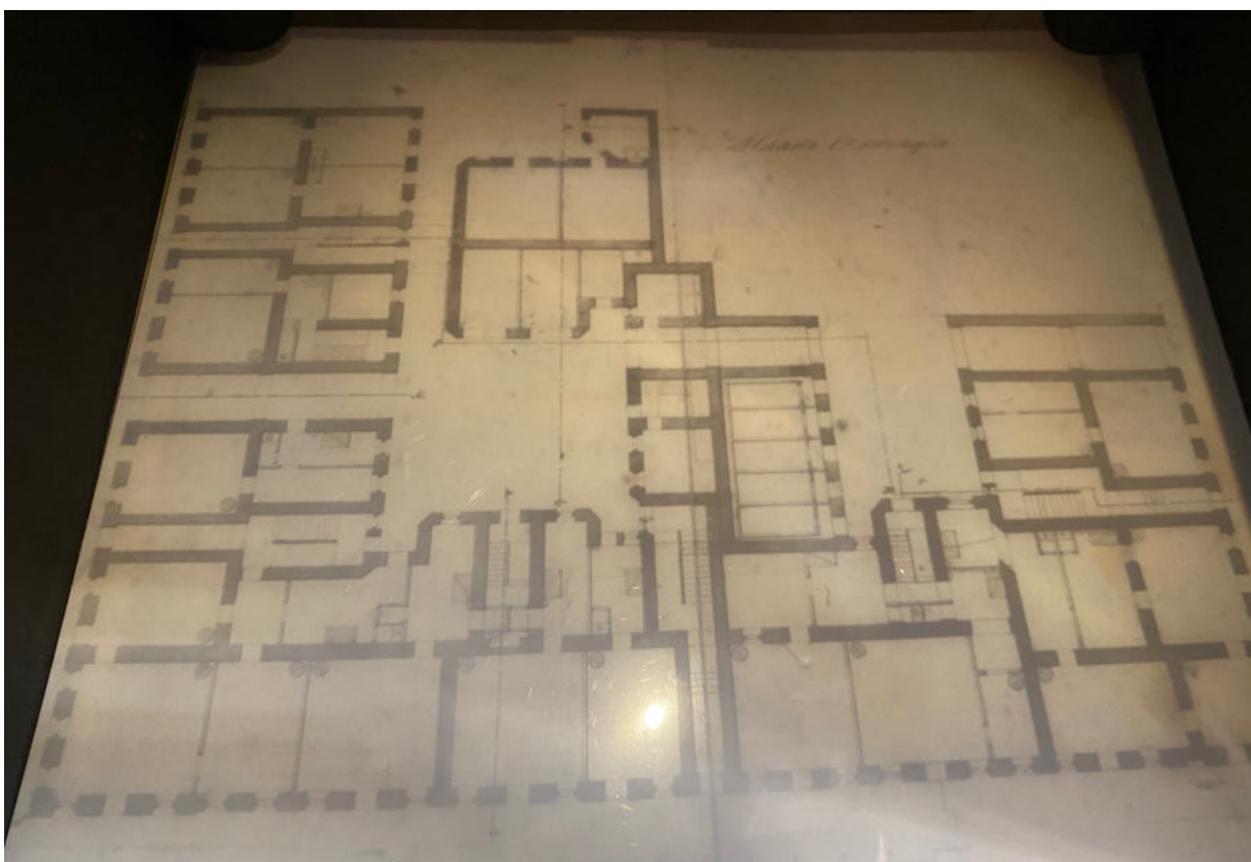
27.Фрагмент фасада по Малодетскосельскому проспекту. ЦГИА СПб.  
Фонд 513. Опись 102. Дело 5157



28.Фрагмент фасада по Малодетскосельскому проспекту. ЦГИА СПб.  
Фонд 513. Опись 102. Дело 5157



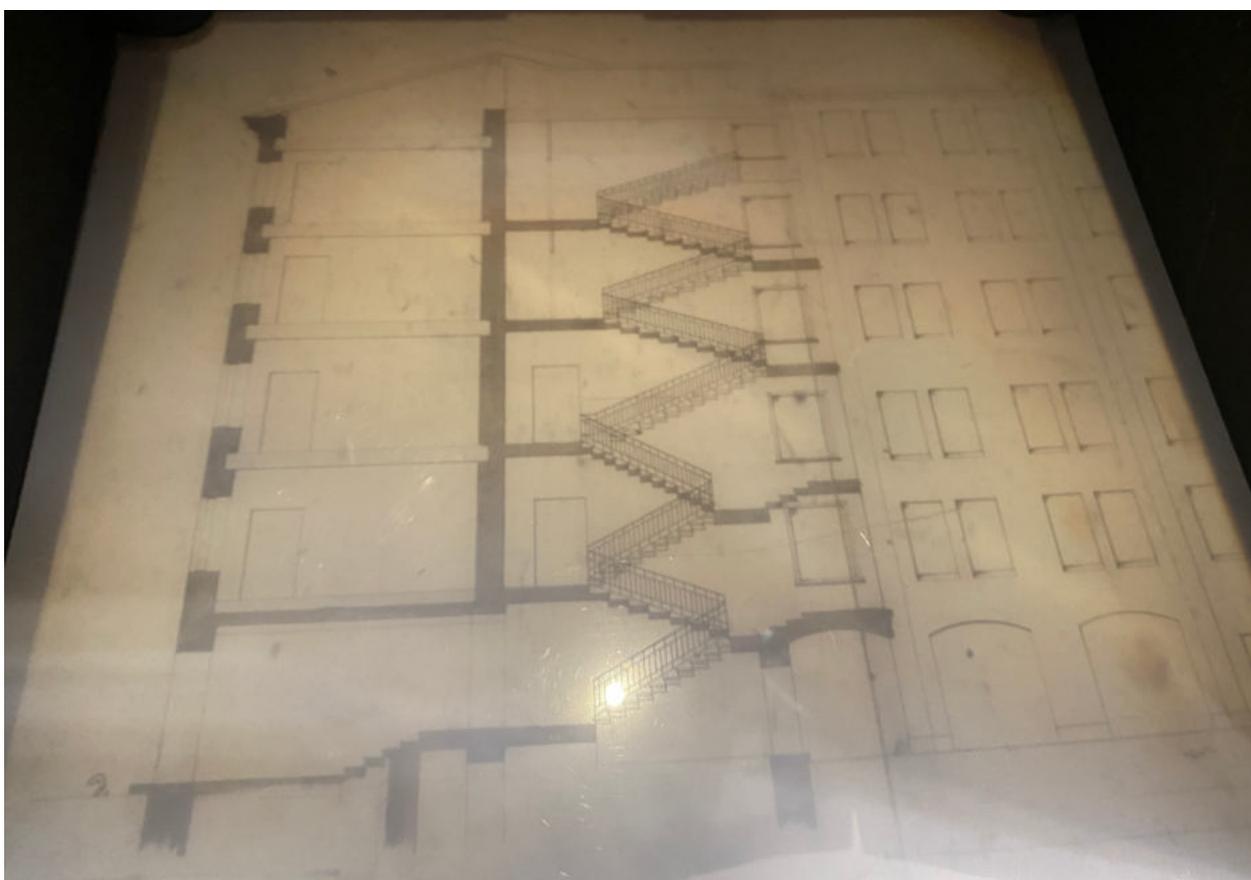
29. План подвального этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5157



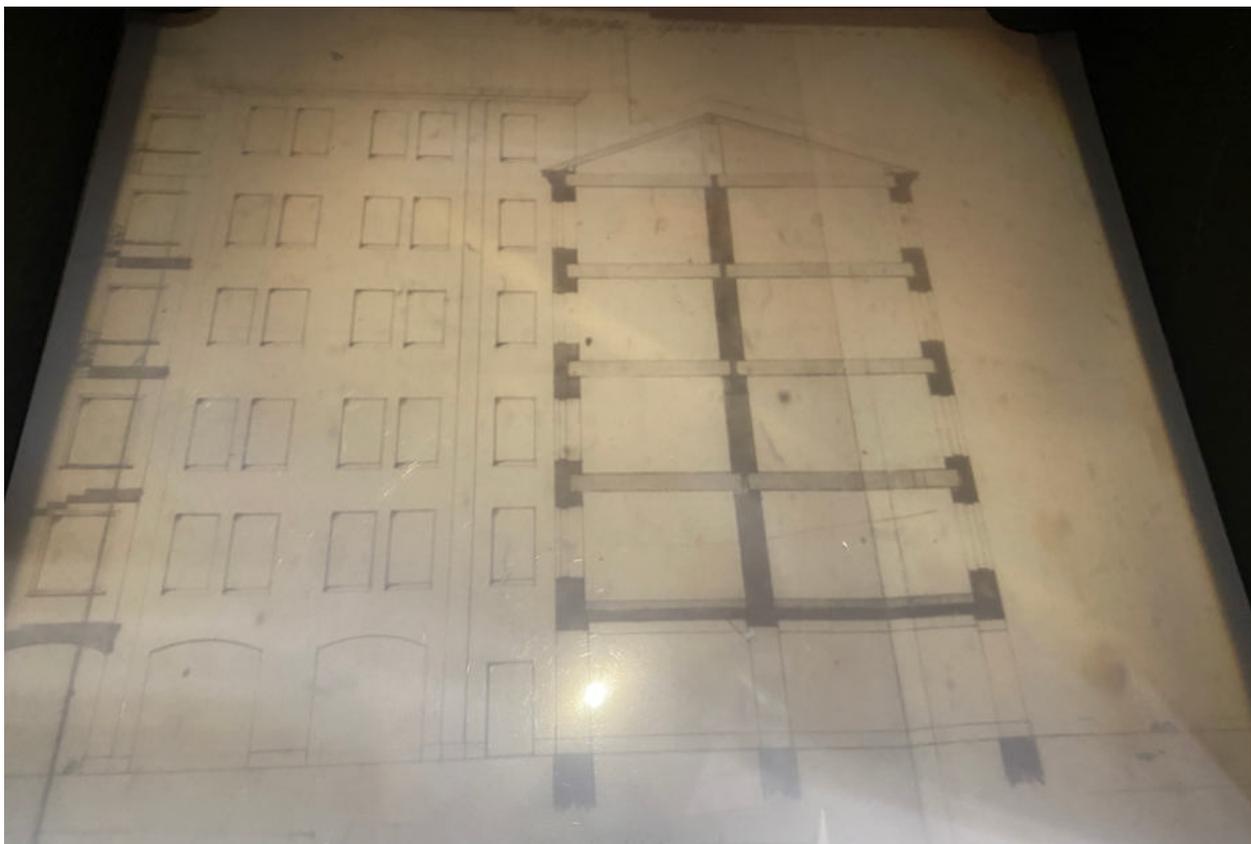
30. План 1-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5157



31. План 2-5-го этажей. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5157



32. Фрагмент разреза. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5157



33. Фрагмент разреза. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5157



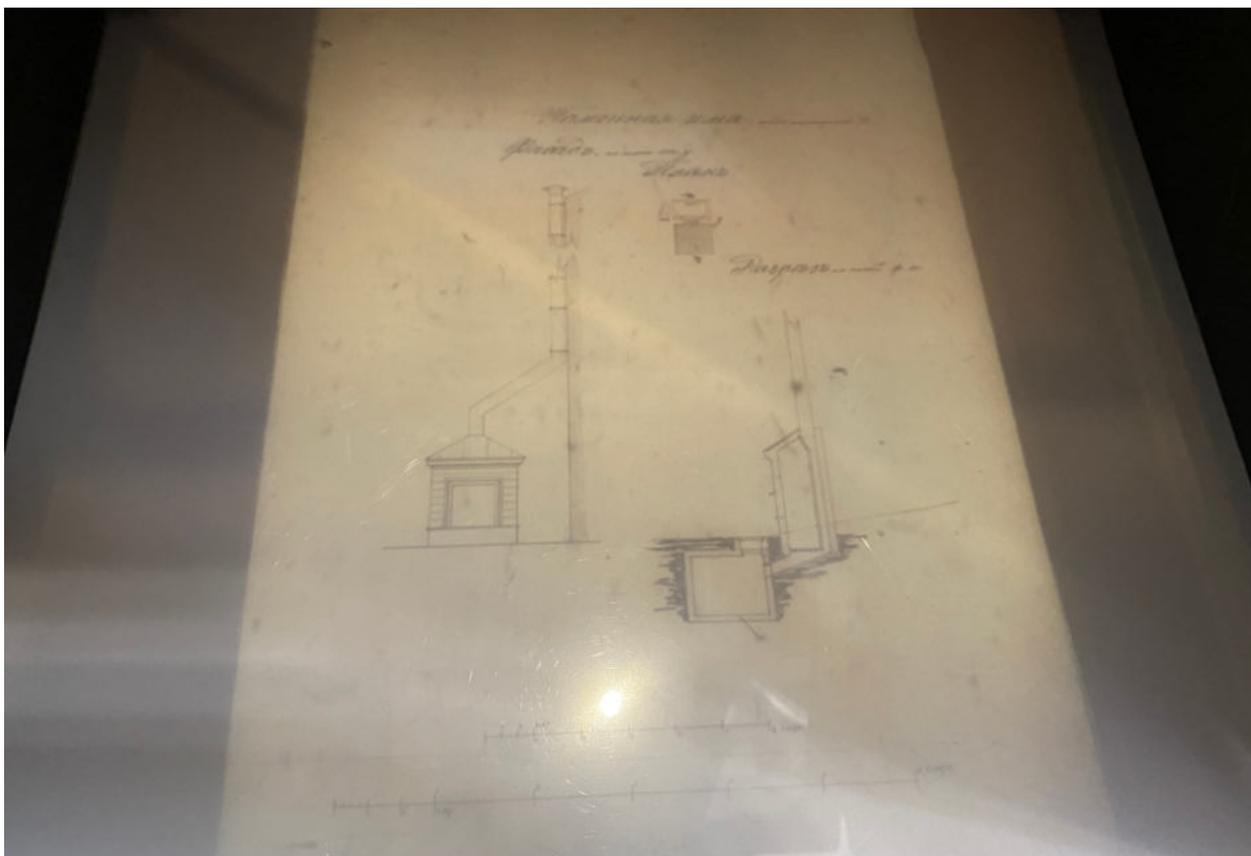
34. Разрез по лестнице. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5157



35. Разрезы поперечные. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5157

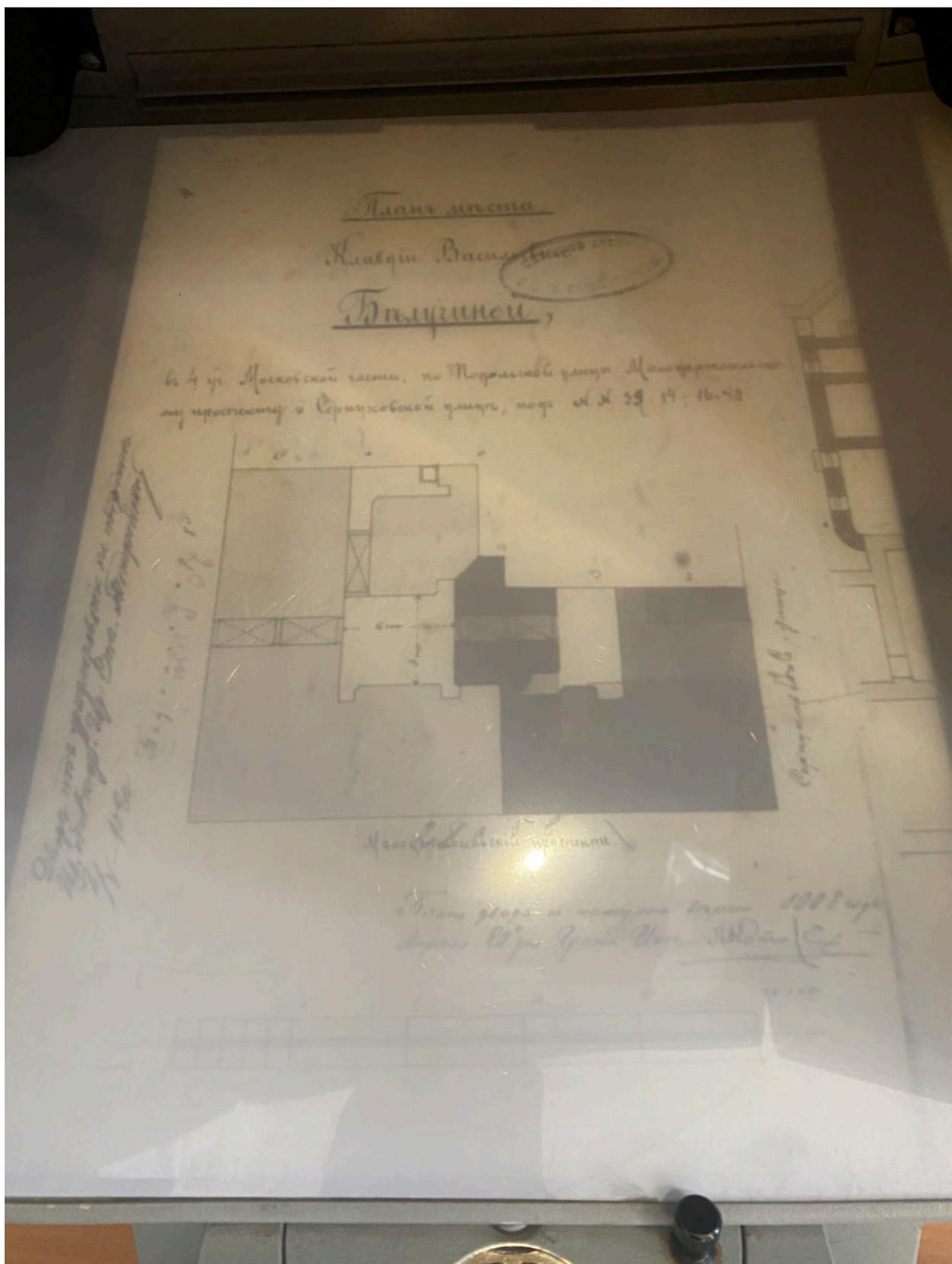


36. Фрагмент разреза, совмещенного с фасадом. ЦГИА СПб. Фонд 513.  
Опись 102. Дело 5157



37. Фасад, план и разрез помойной ямы. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.  
Дело 5157

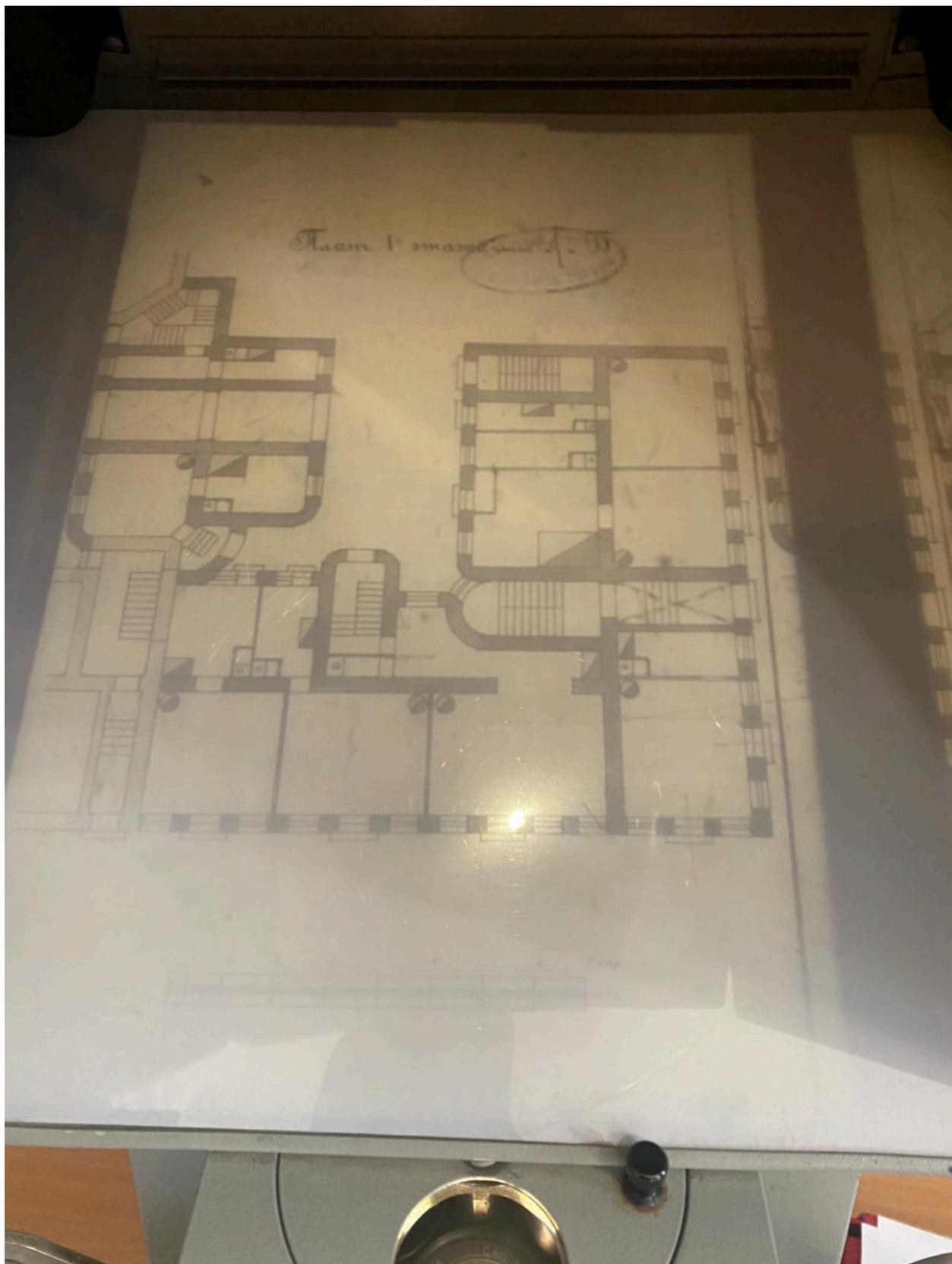




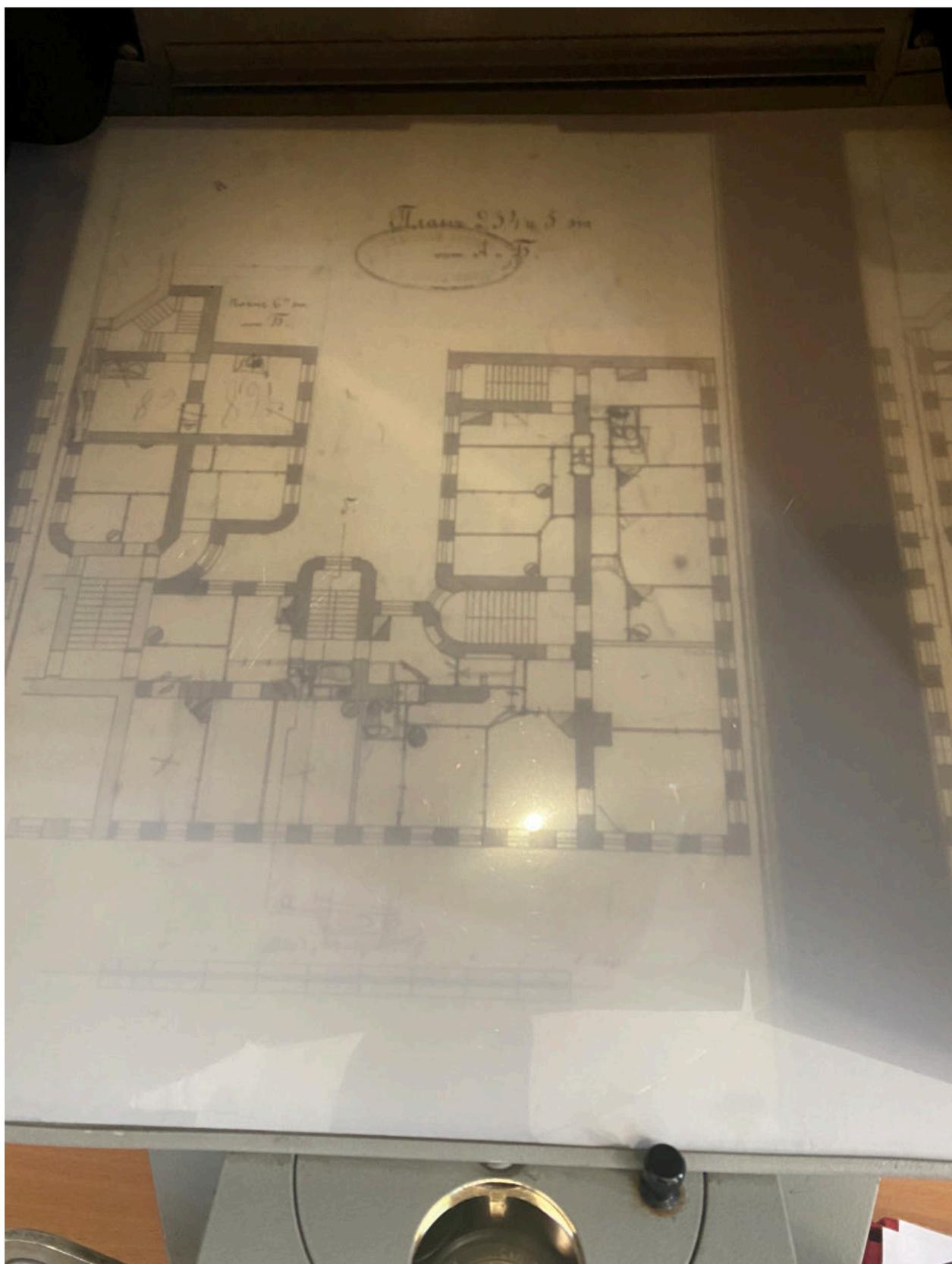
39. План двора Клавдии Васильевны Белугиной, 1908 год. ЦГИА СПб.  
 Фонд 513. Опись 102. Дело 5157



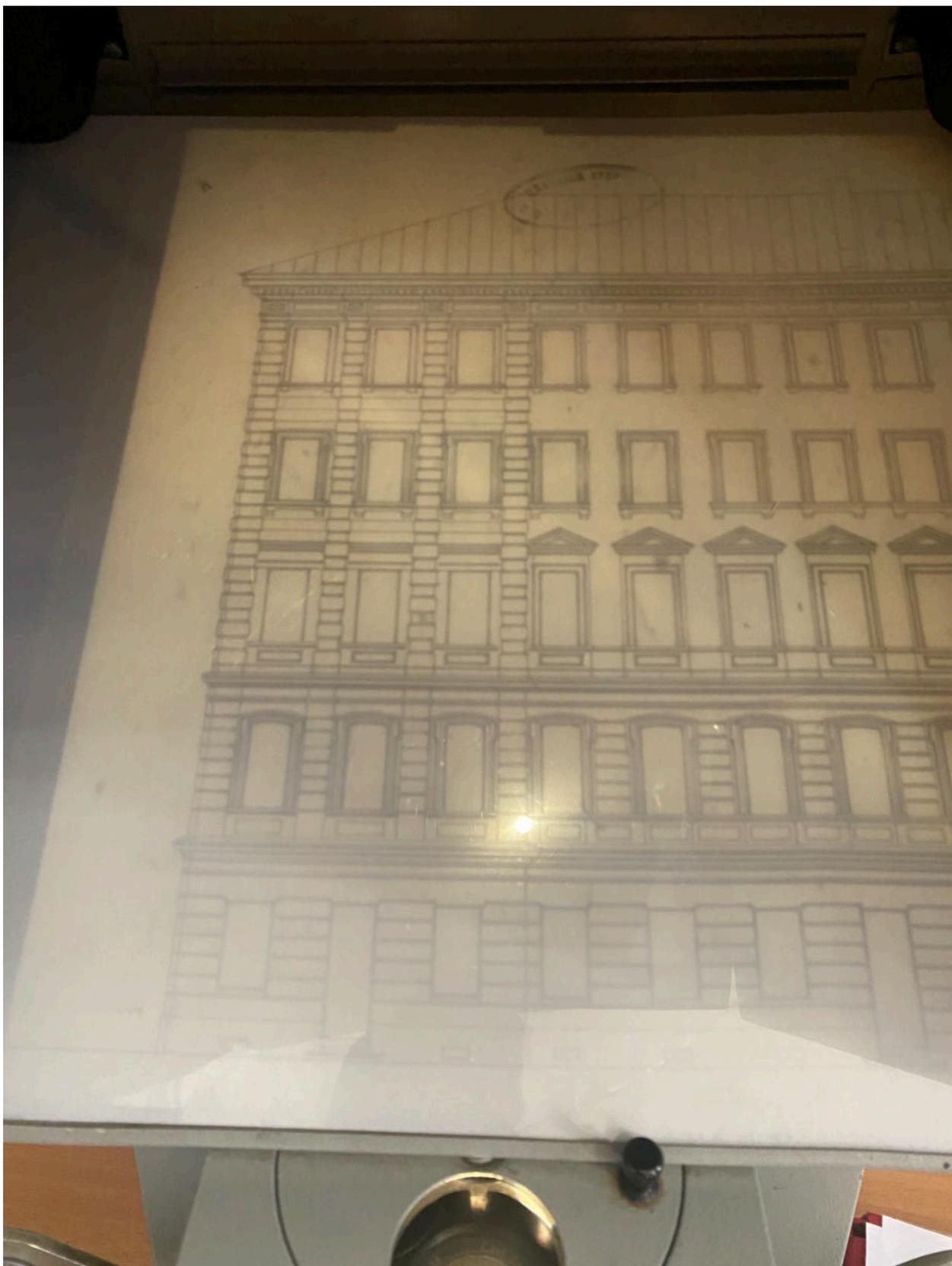
40. План подвального этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5157



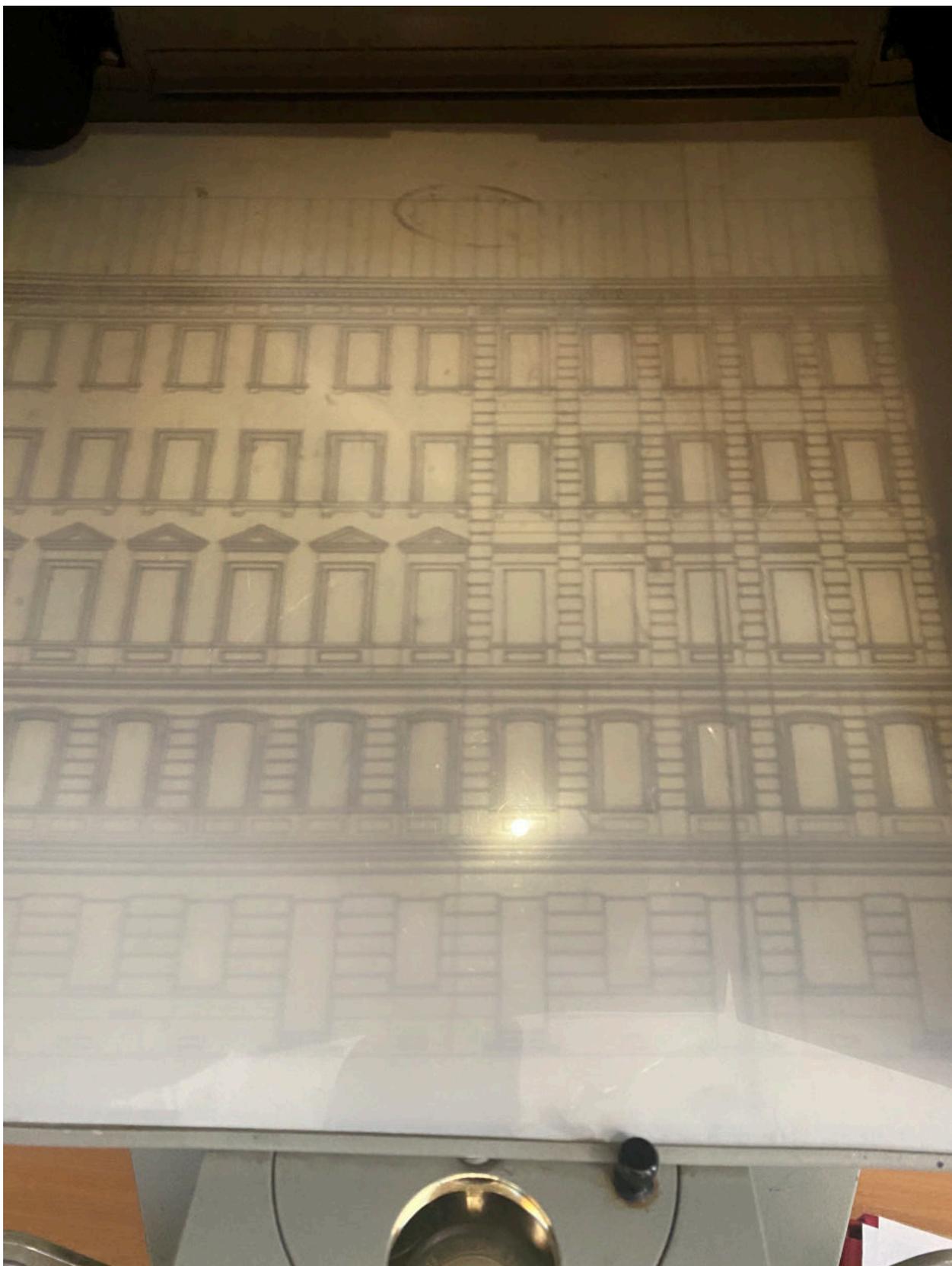
41. План 1-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5157



42. План 2-5-го этажей. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5157



43. Фрагмент фасада по Малодетскосельскому проспекту. ЦГИА СПб.  
Фонд 513. Опись 102. Дело 5157



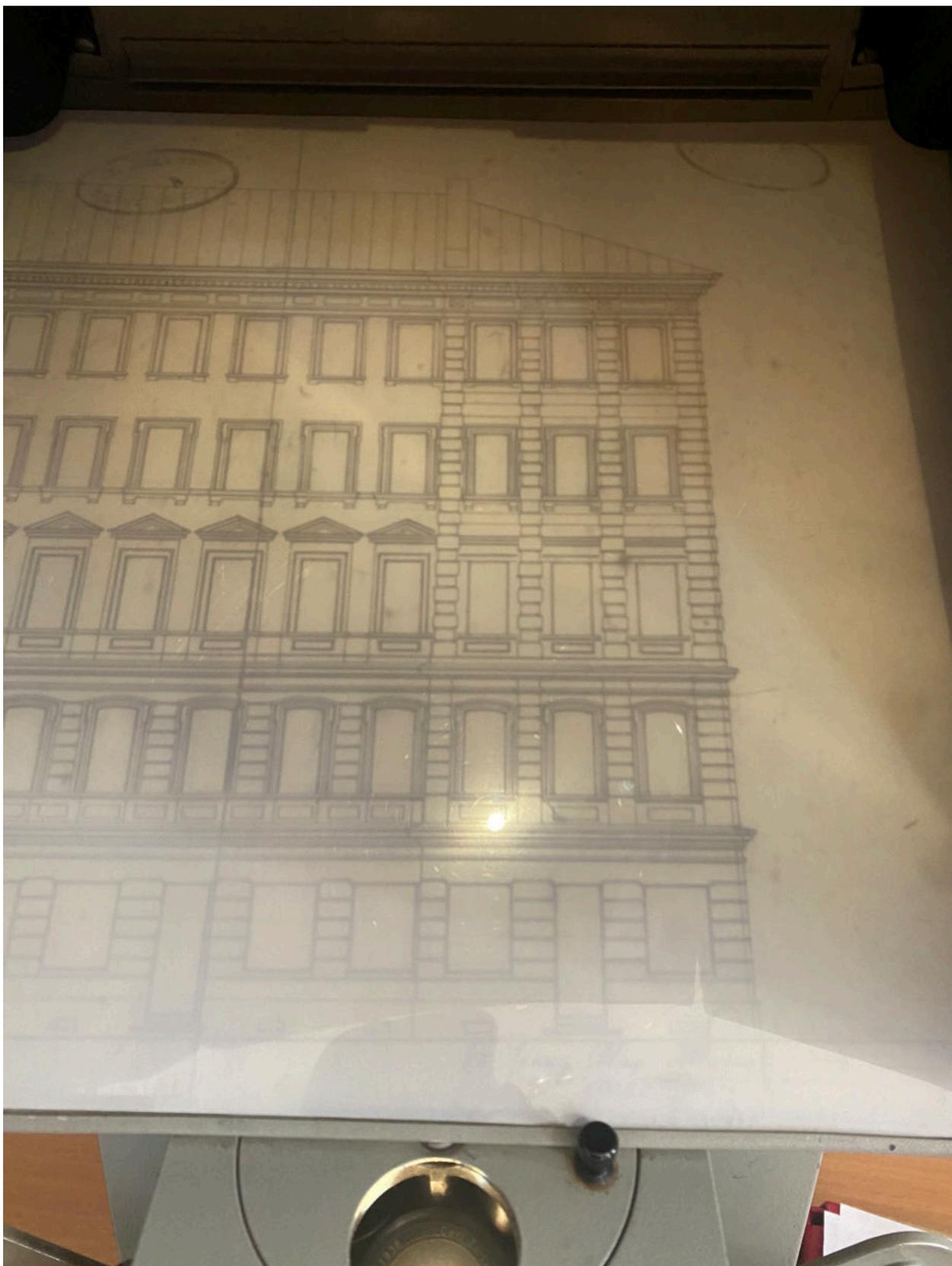
44.Фрагмент фасада по Малодетскосельскому проспекту. ЦГИА СПб.  
Фонд 513. Опись 102. Дело 5157



45.Фрагмент фасада по Малодетскосельскому проспекту. ЦГИА СПб.  
Фонд 513. Опись 102. Дело 5157



46.Фрагмент фасада по Малодетскосельскому проспекту. ЦГИА СПб.  
Фонд 513. Опись 102. Дело 5157

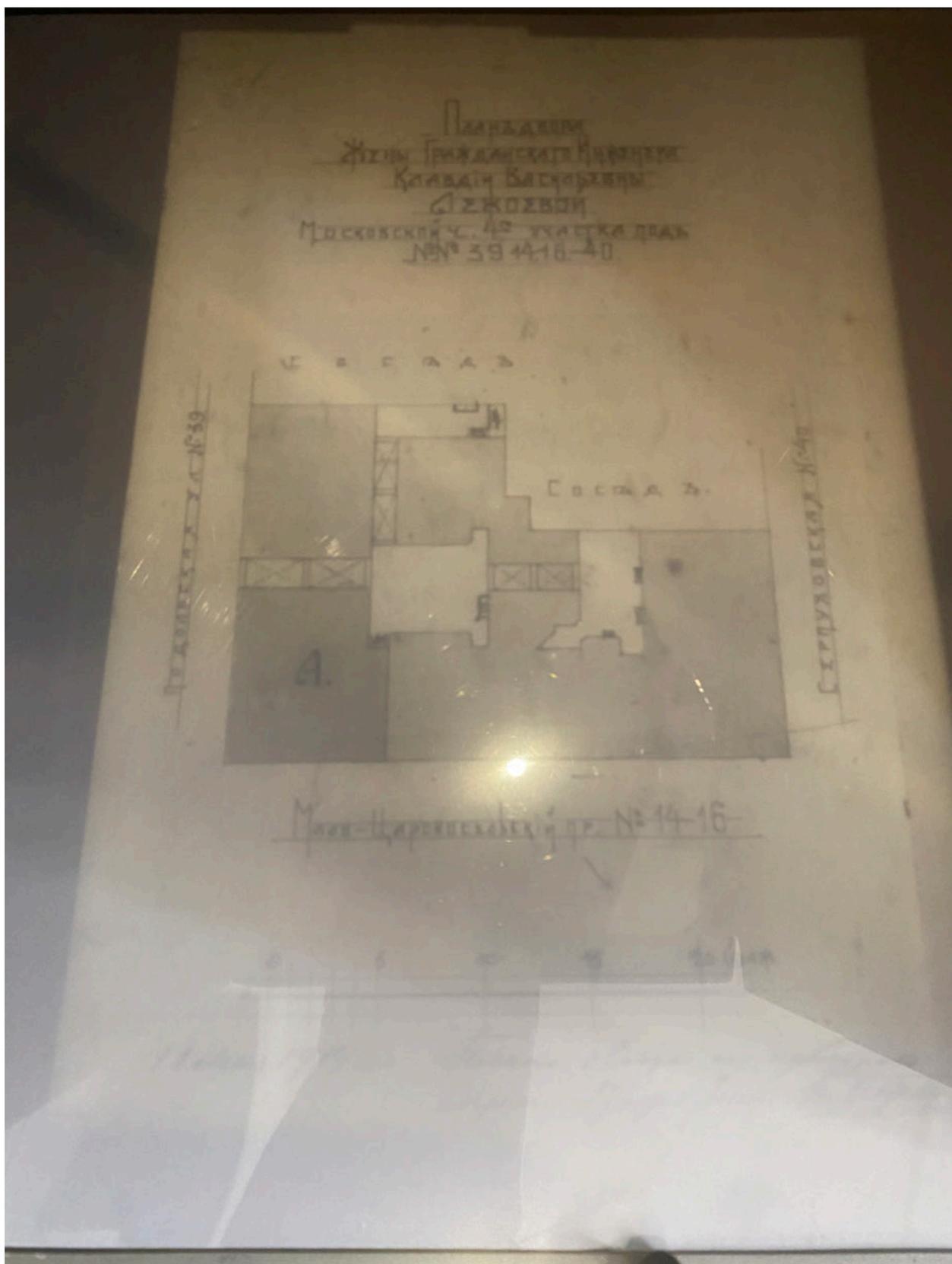


47.Фрагмент фасада по Малодетскосельскому проспекту. ЦГИА СПб.  
Фонд 513. Опись 102. Дело 5157



48. Фрагмент разреза, совмещенного с фасадом. ЦГИА СПб. Фонд 513.  
Опись 102. Дело 5157





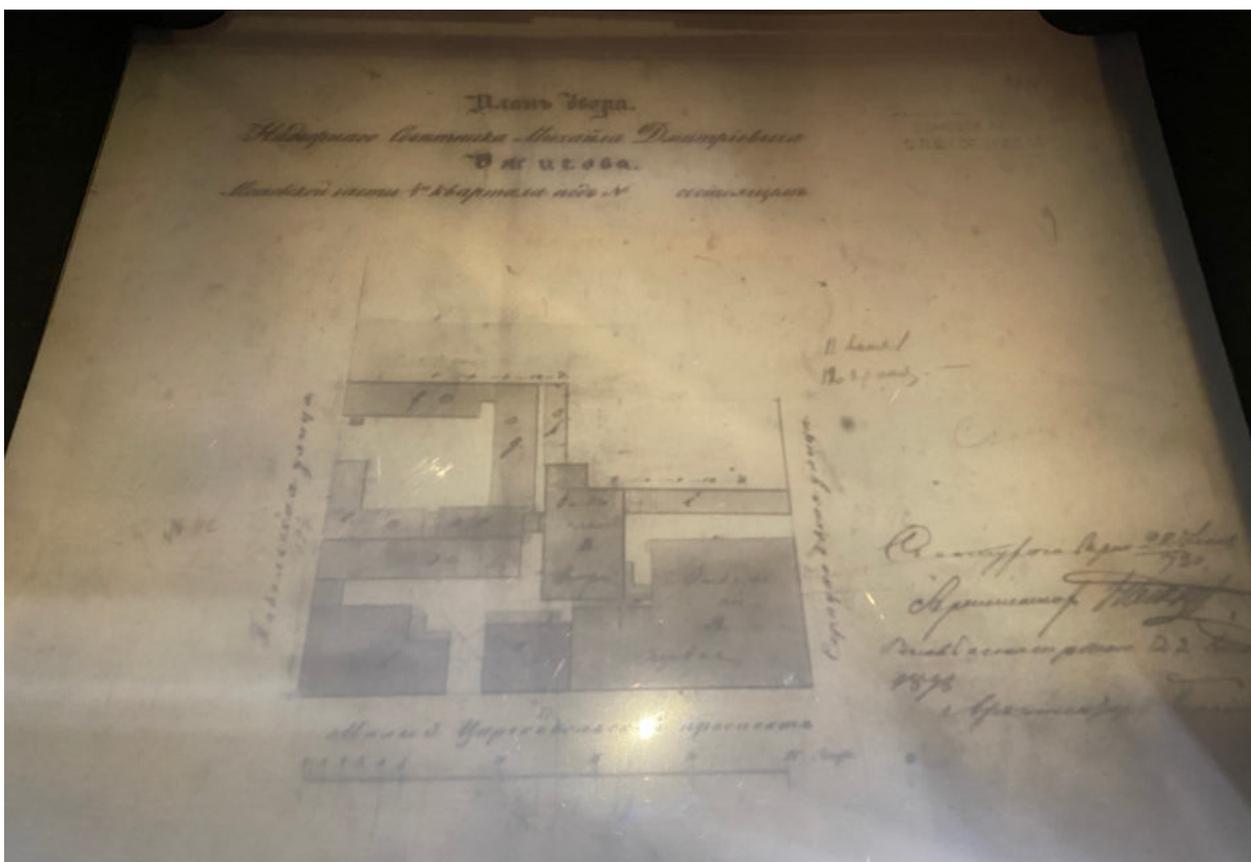
50. План двора жены гражданского инженера Клавдии Васильевны Лежоевой. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5157



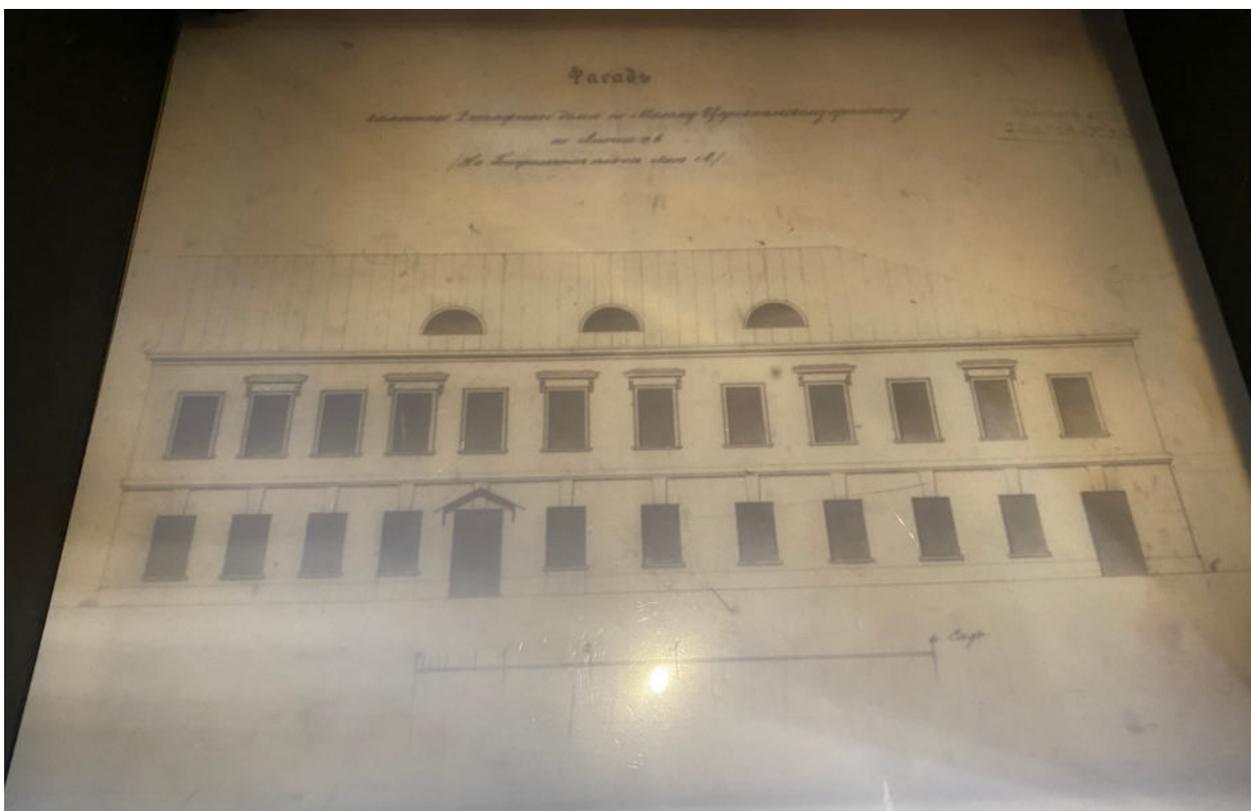
51.Разрез. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5157



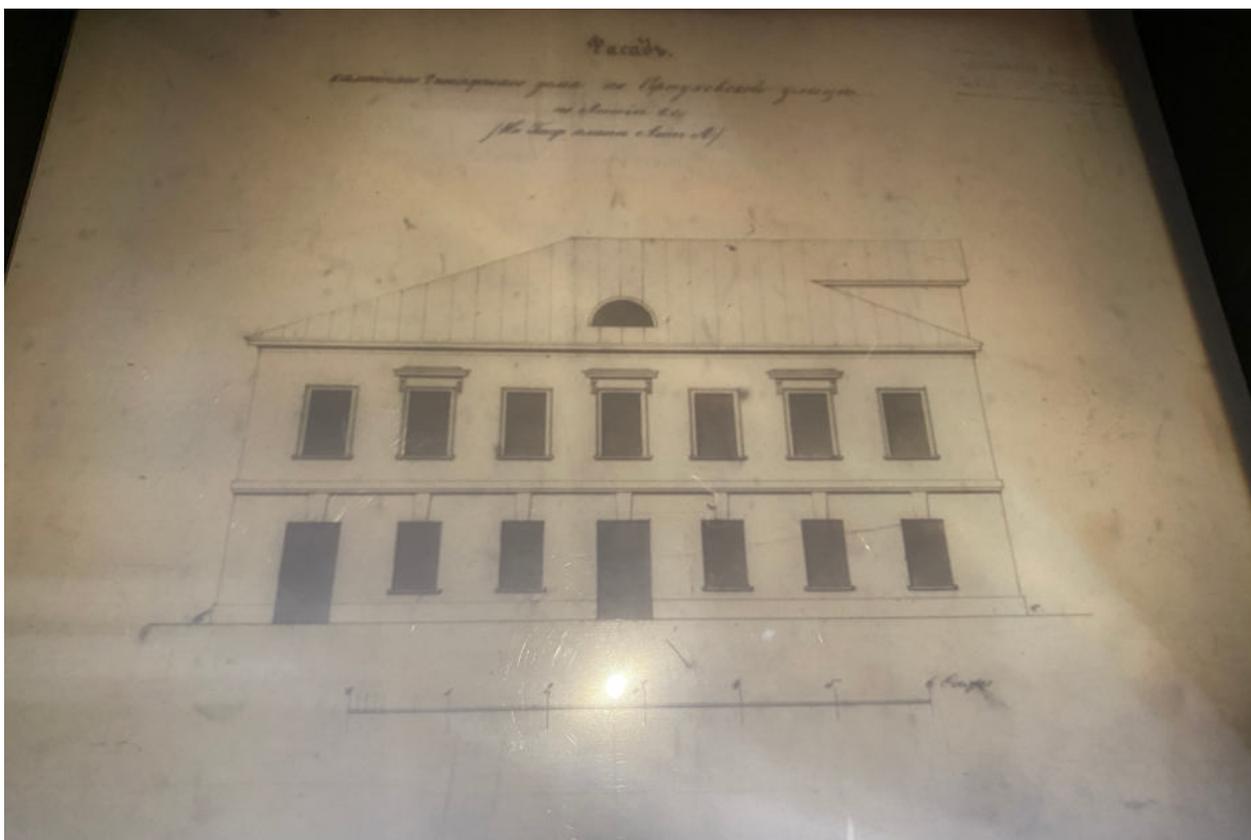
52. Фасад по Малодетскосельскому проспекту. ЦГИА СПб. Фонд 513.  
Опись 102. Дело 5157



53. План двора Михаила Дмитриевича Ожигова, 1898 год. ЦГИА СПб.  
Фонд 515. Описание 4. Дело 1083



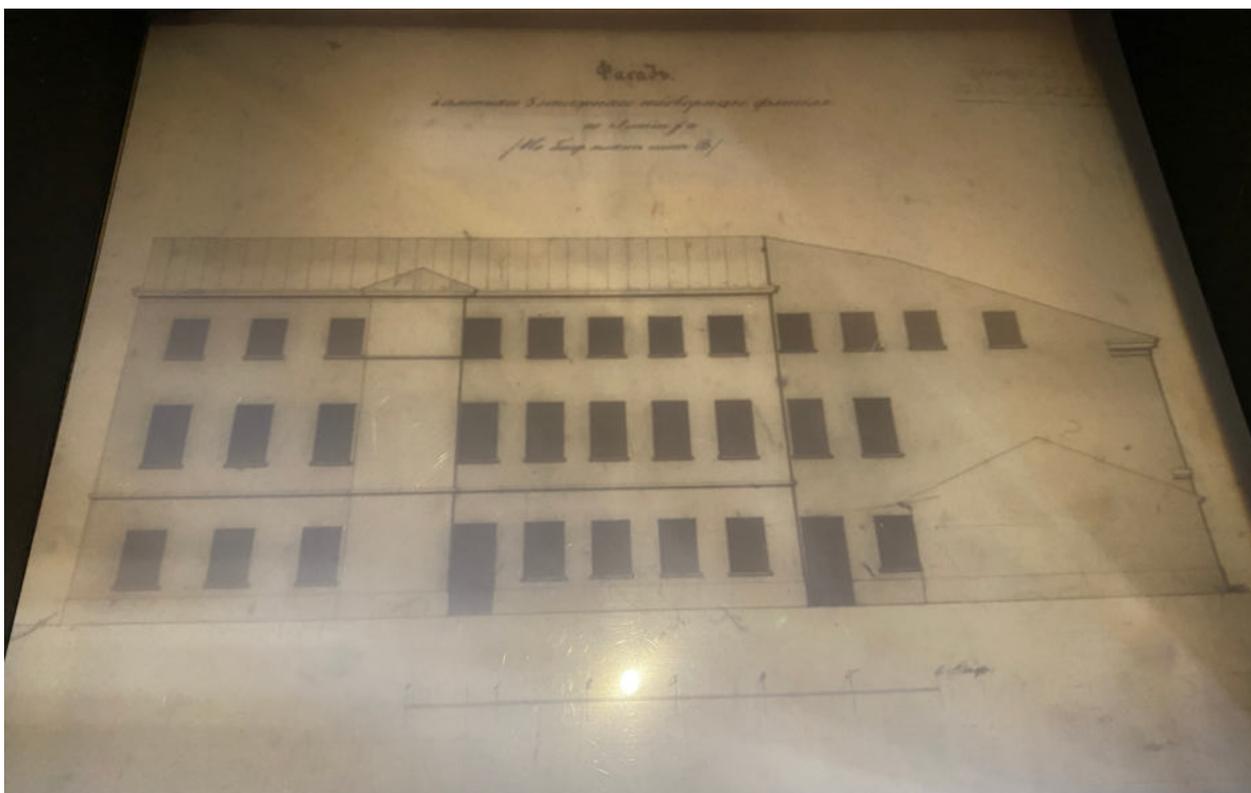
54. Фасад по Малодетскосельскому проспекту. ЦГИА СПб. Фонд 515.  
Описание 4. Дело 1083



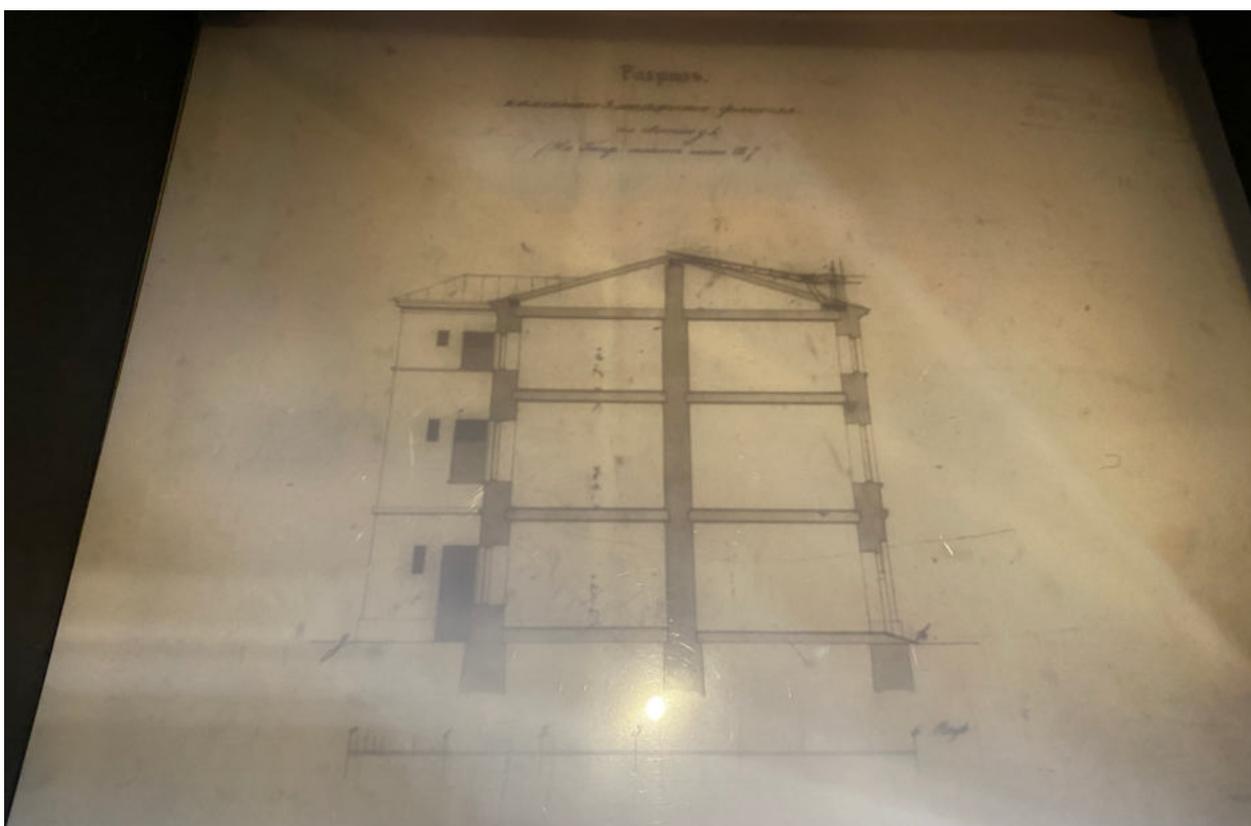
55. Фасад по Серпуховской улице. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4.  
Дело 1083



56. Фасад флигеля. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 1083



57. Фасад флигеля. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 1083



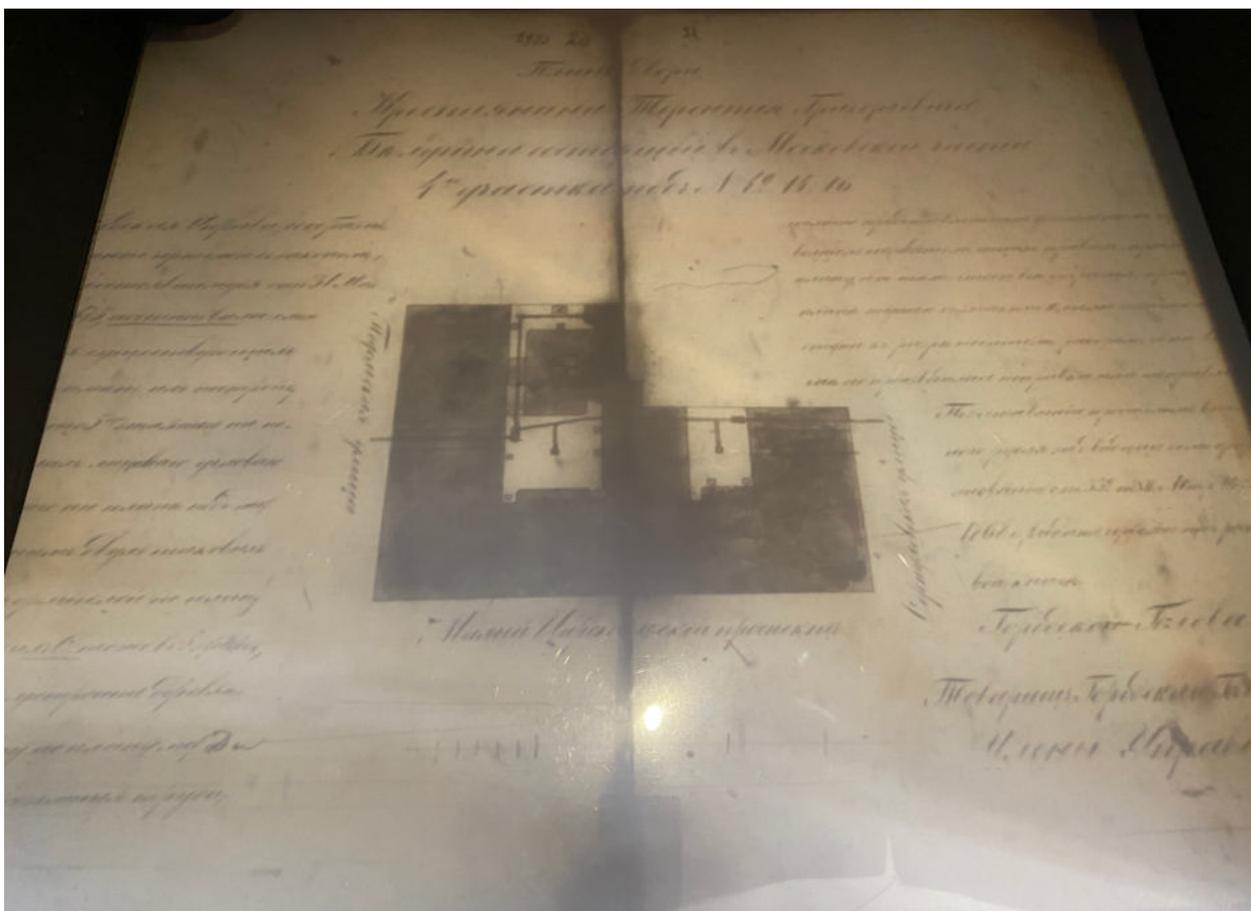
58. Разрез с фрагментом фасада. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4.  
Дело 1083



59. План 1-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 1083



60. План 2-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 1083



61. План двора Т.Г. Белугина. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 1083



62. Фрагмент фасада по Малодетскосельскому проспекту. ЦГИА СПб.  
Фонд 515. Опись 4. Дело 1083



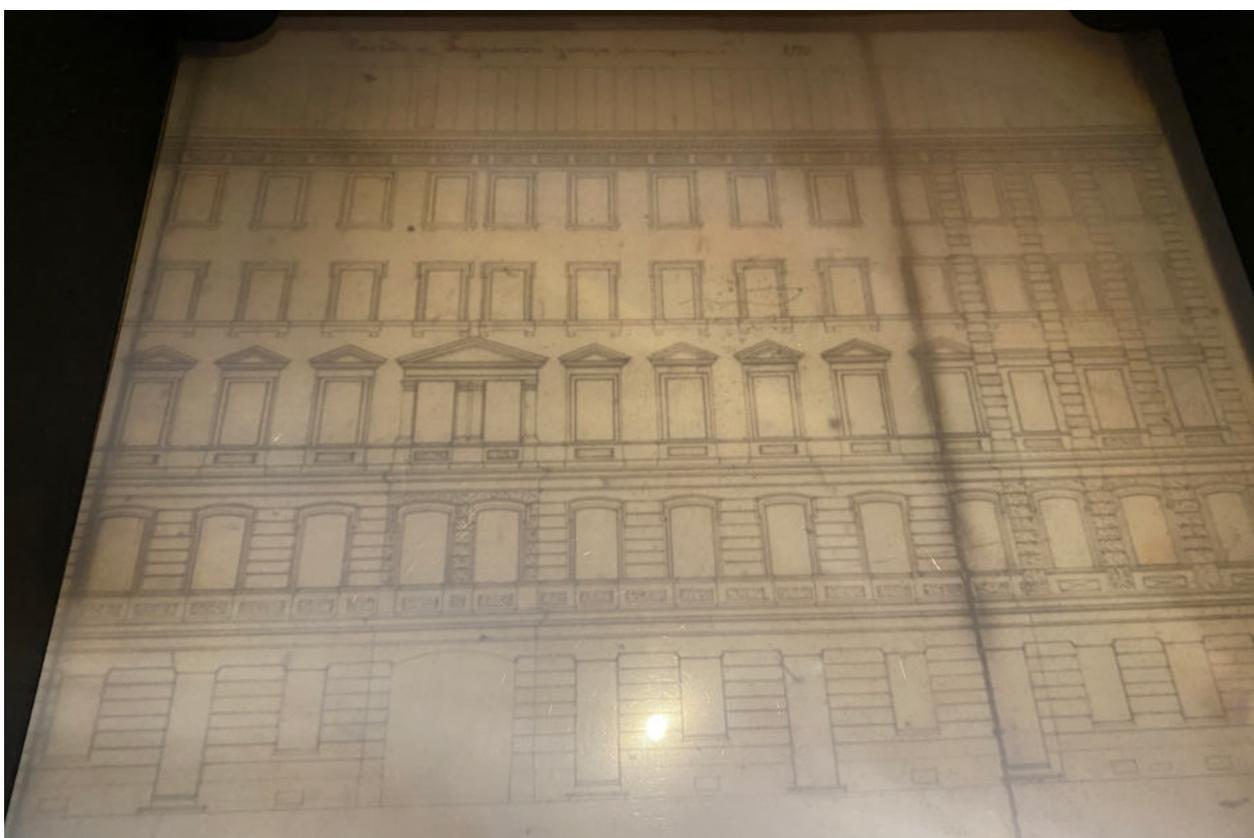
63.Фрагмент фасада по Малодетскосельскому проспекту. ЦГИА СПб.  
Фонд 515. Опись 4. Дело 1083



64.Фрагмент фасада по Малодетскосельскому проспекту. ЦГИА СПб.  
Фонд 515. Опись 4. Дело 1083



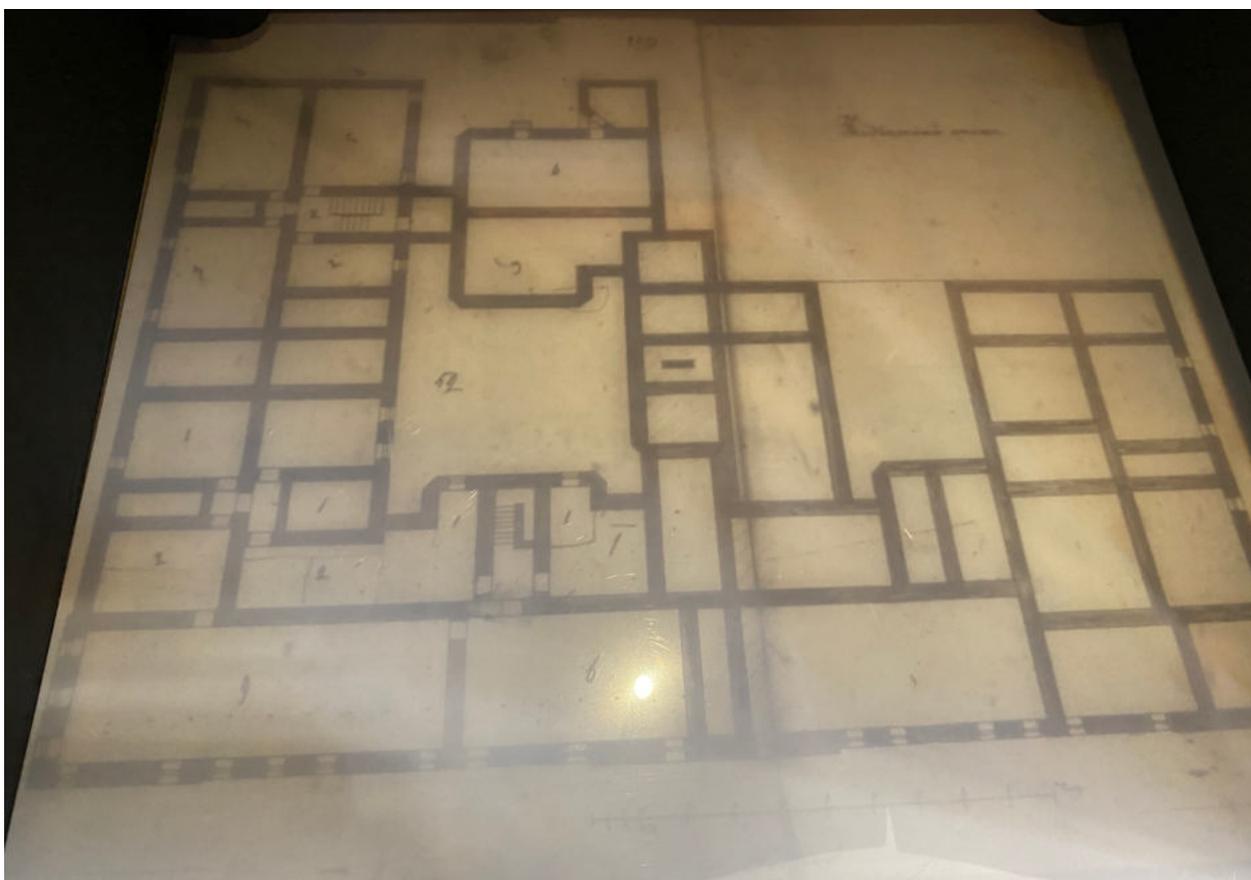
65. Фрагмент фасада по Подольской улице. ЦГИА СПб. Фонд 515.  
Опись 4. Дело 1083



66. Фрагмент фасада по Подольской улице. ЦГИА СПб. Фонд 515.  
Опись 4. Дело 1083



67. Фасад по Серпуховской улице. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4.  
Дело 1083



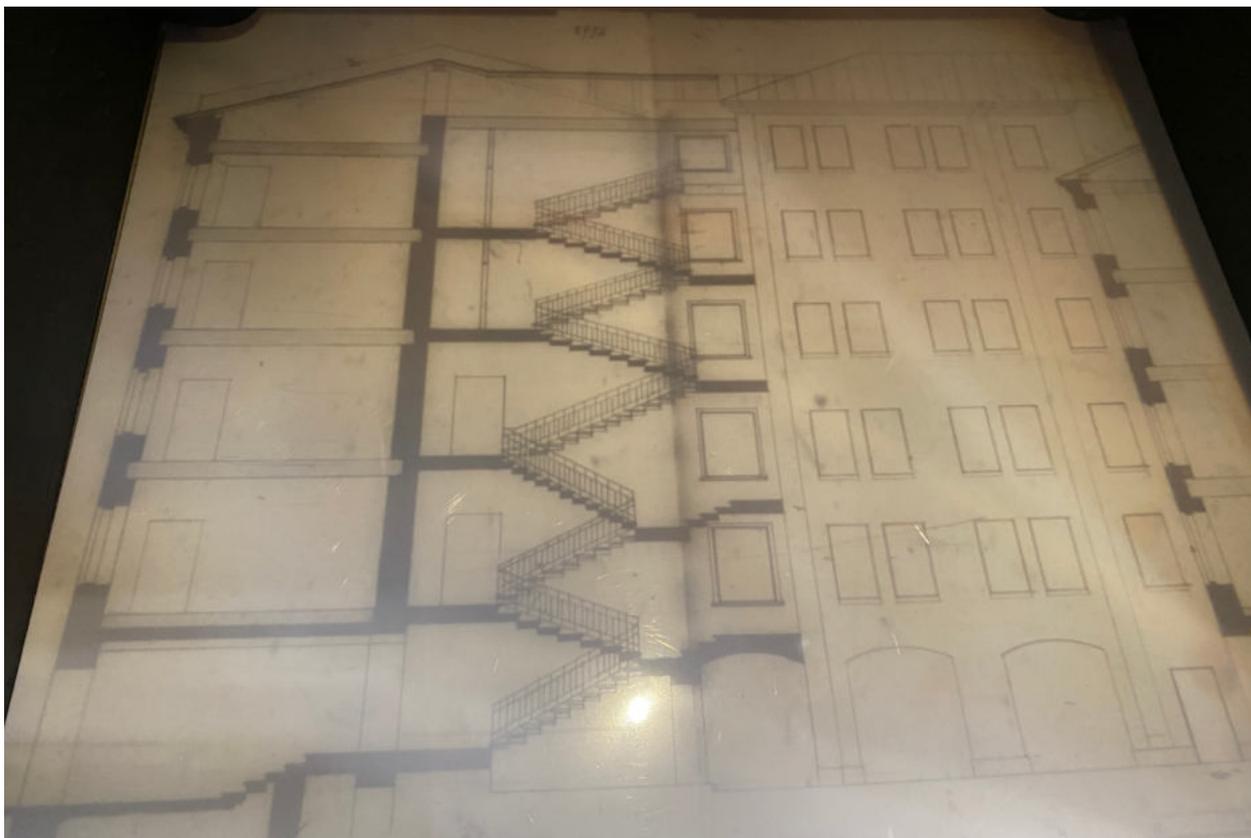
68. План подвала. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 1083



69. План 1-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 1083



70. План 2-5-го этажей. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 1083



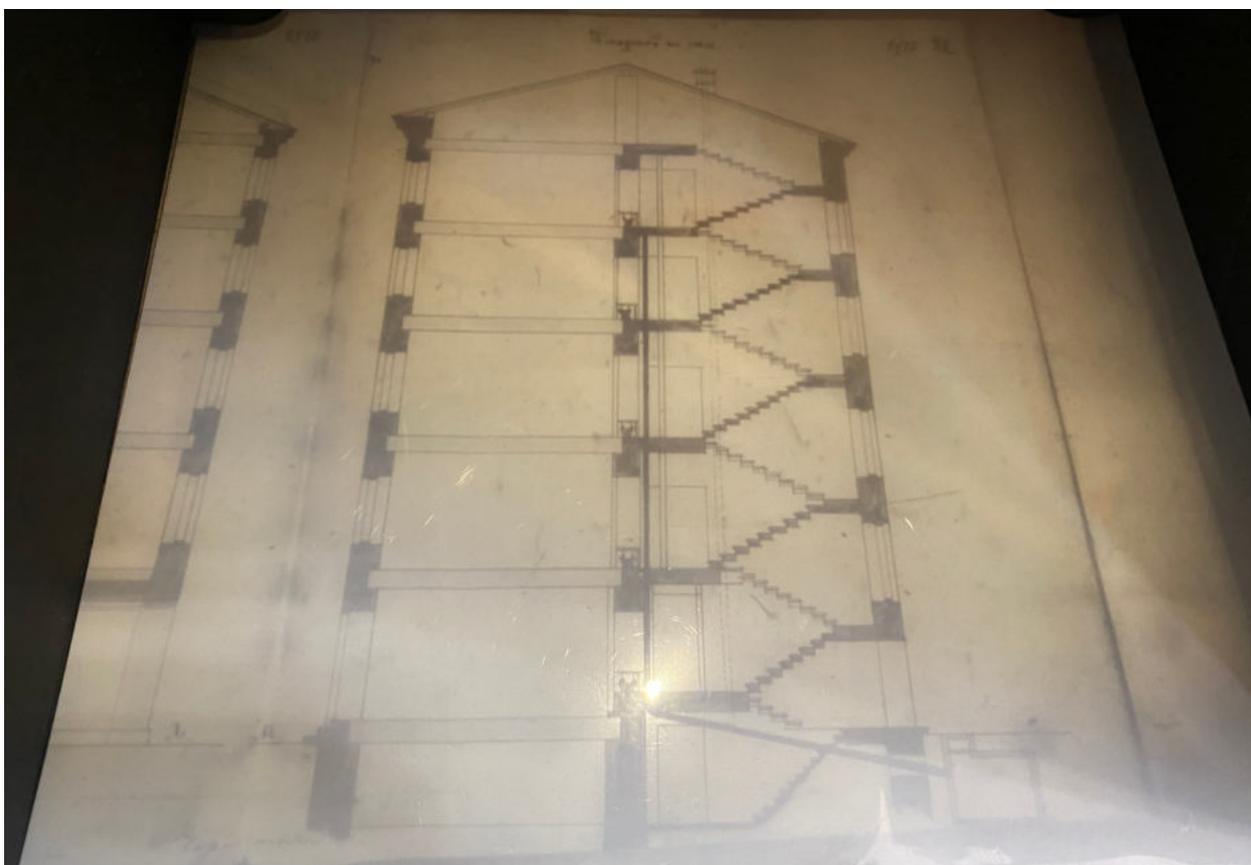
71. Разрез, совмещенный с фасадом. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4.  
Дело 1083



72. Разрез флигеля по лестнице. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4.  
Дело 1083



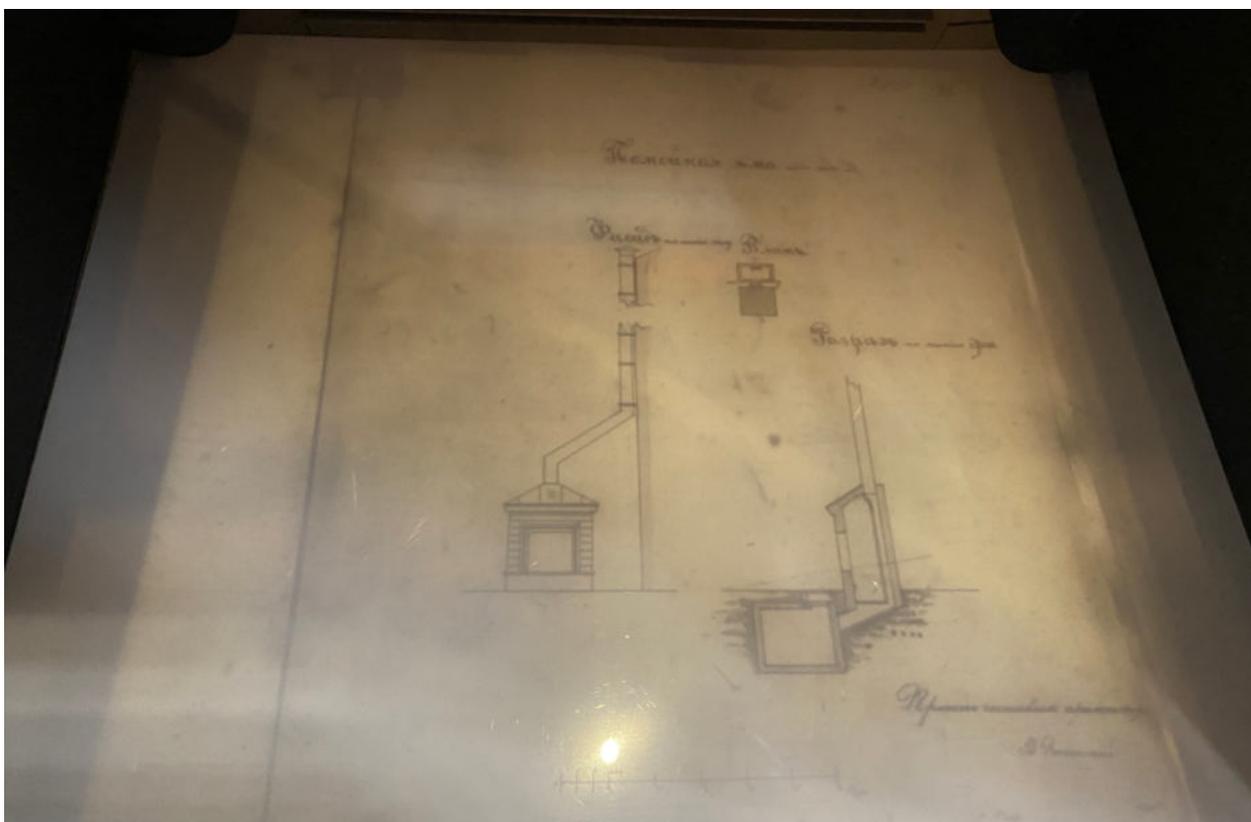
73. Поперечные разрезы. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 1083



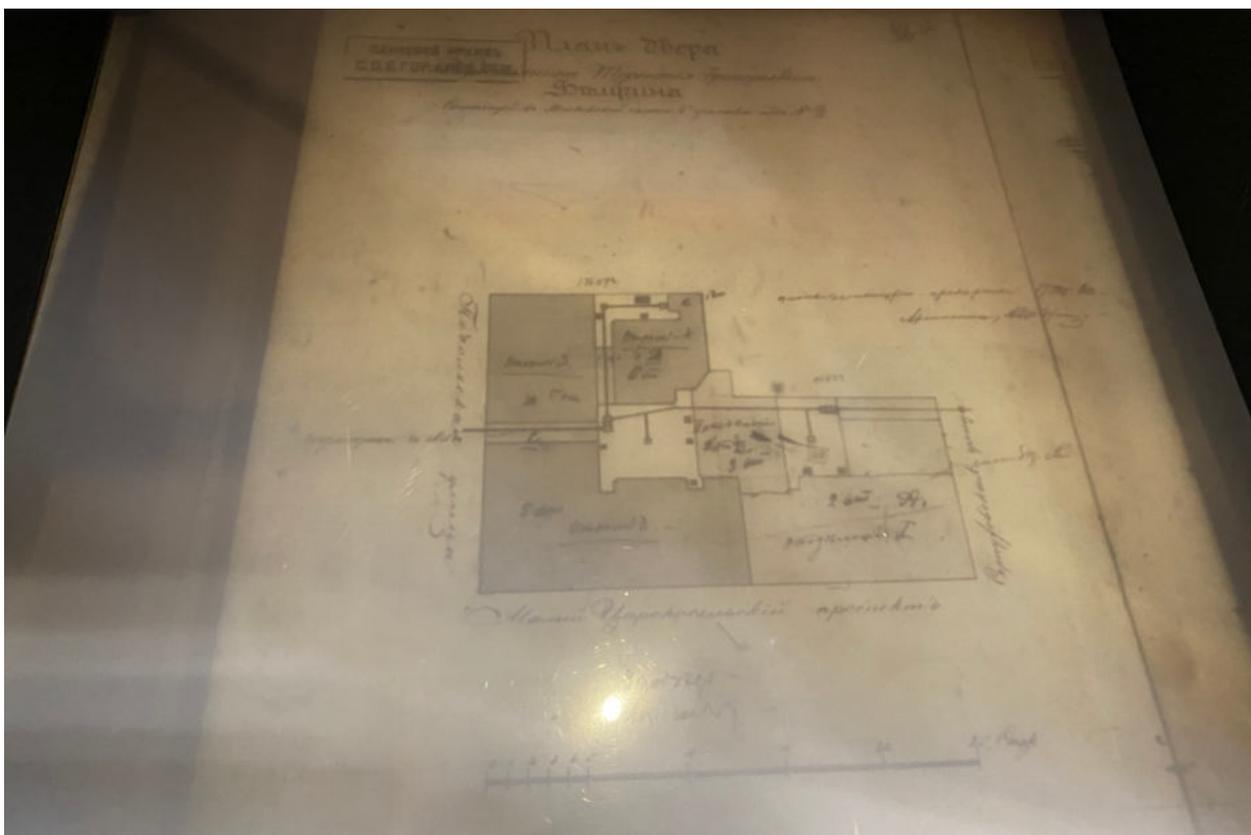
74. Поперечный разрез. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 1083



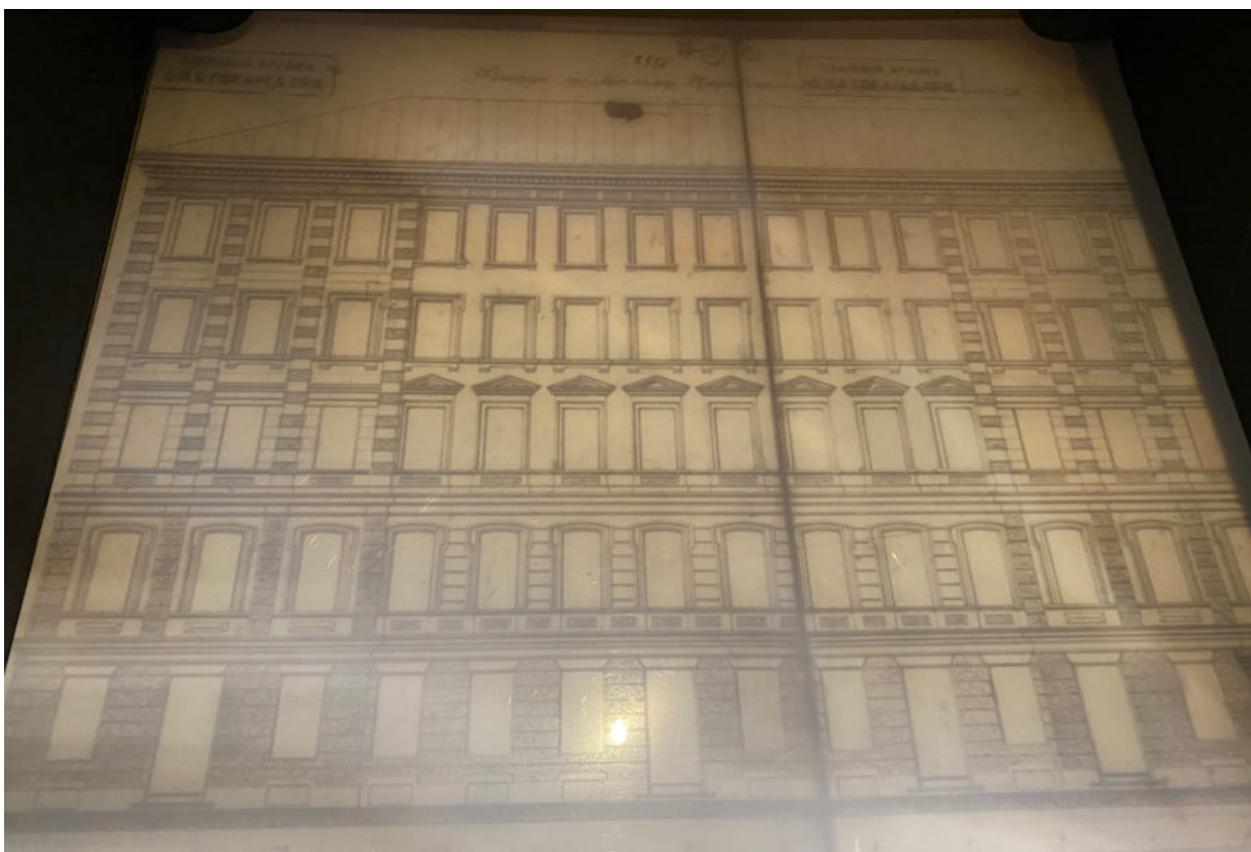
75. Разрез, совмещенный с фасадом. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4.  
Дело 1083



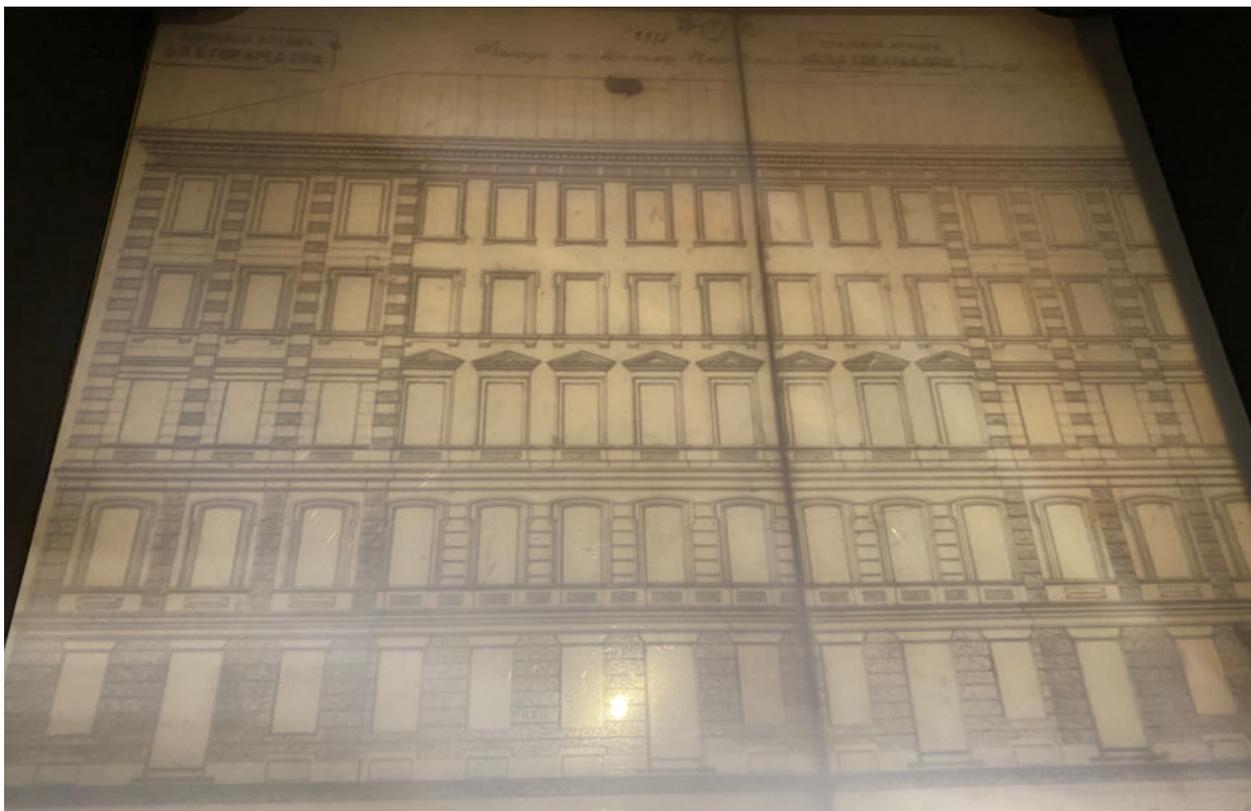
76. Фасад, план и разрез помойной ямы. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4.  
Дело 1083



77. План двора Терентия Григорьевича Белугина. ЦГИА СПб. Фонд 515.  
Опись 4. Дело 1083



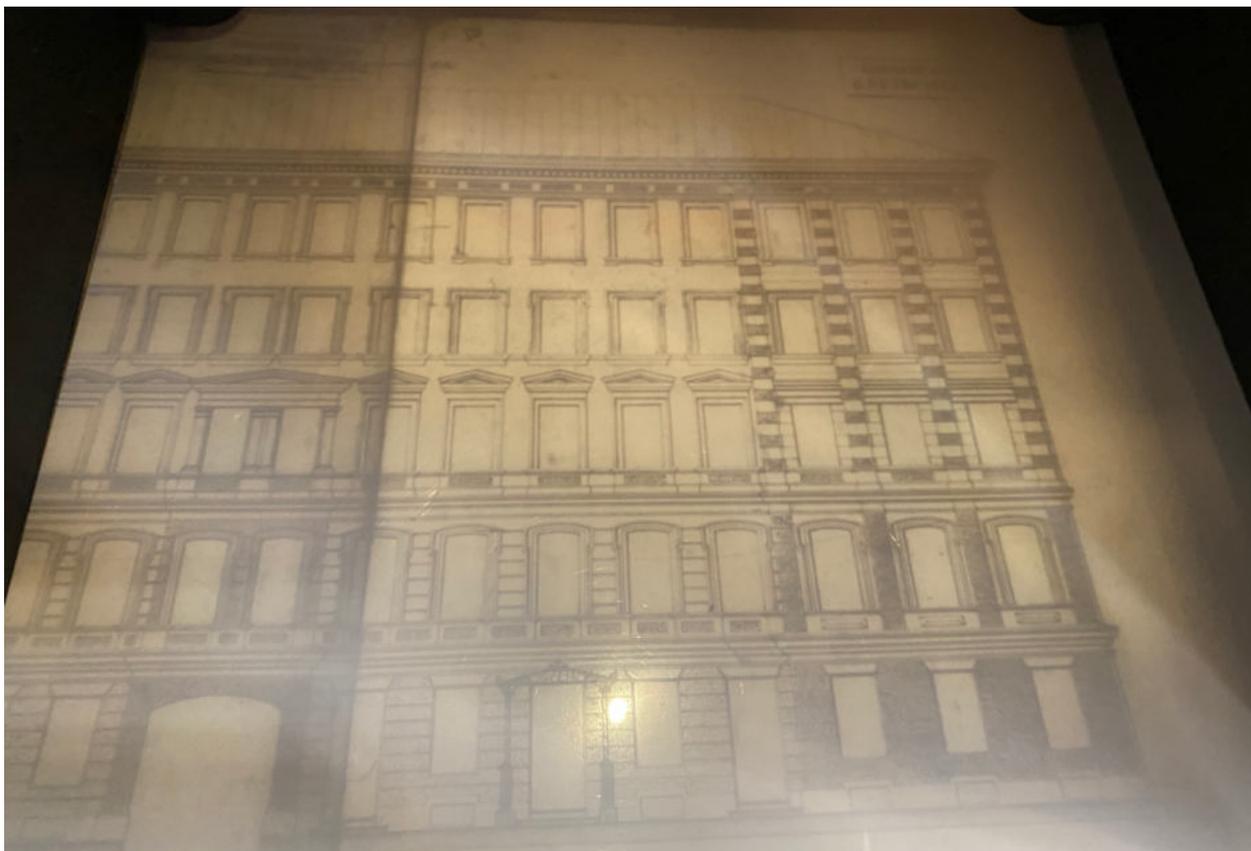
78. Фрагмент фасада по Малодетскоесельскому проспекту. ЦГИА СПб.  
Фонд 515. Опись 4. Дело 1083



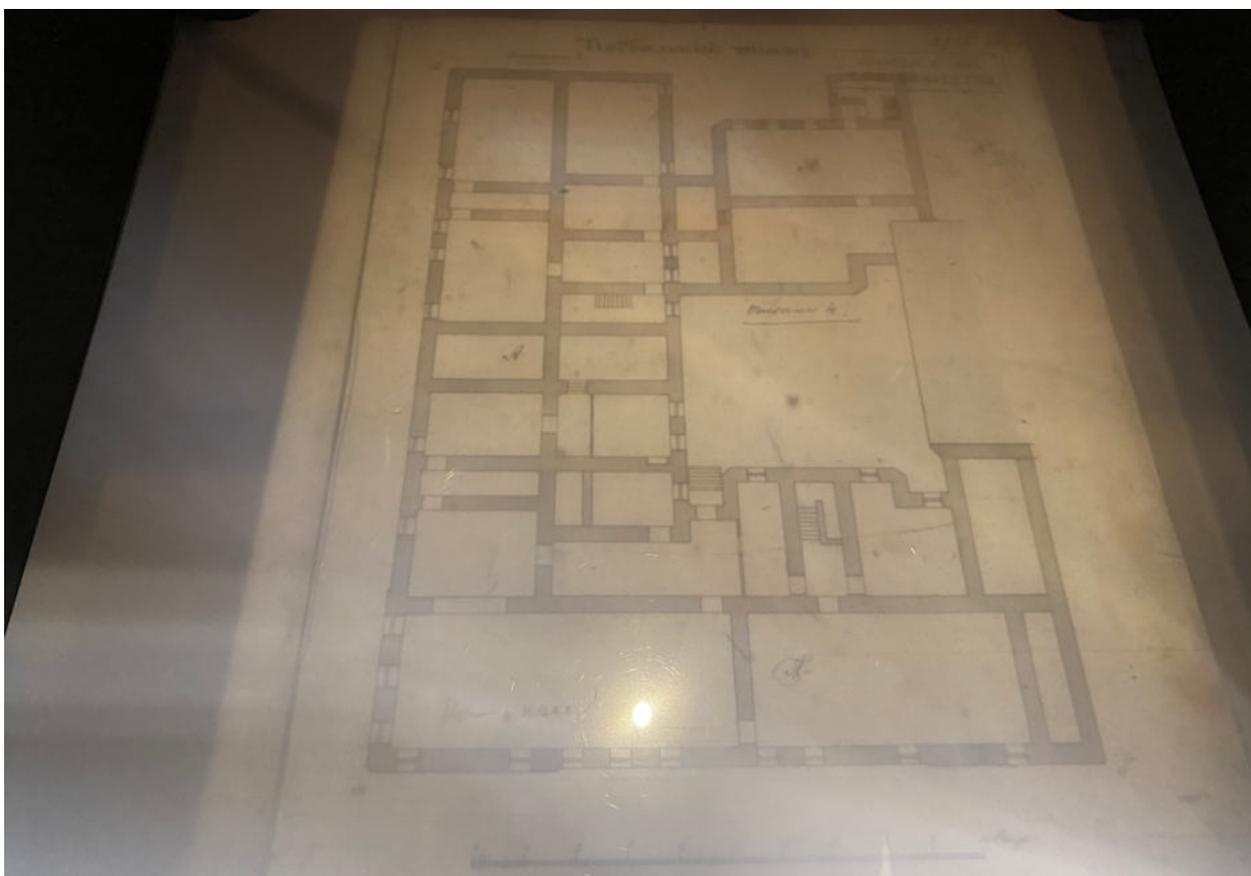
79. Фрагмент фасада по Малодетскосельскому проспекту. ЦГИА СПб.  
Фонд 515. Опись 4. Дело 1083



80. Фрагмент фасада по Подольской улице. ЦГИА СПб. Фонд 515.  
Опись 4. Дело 1083



81. Фрагмент фасада по Подольской улице. ЦГИА СПб. Фонд 515.  
Опись 4. Дело 1083



82. План подвального этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 1083



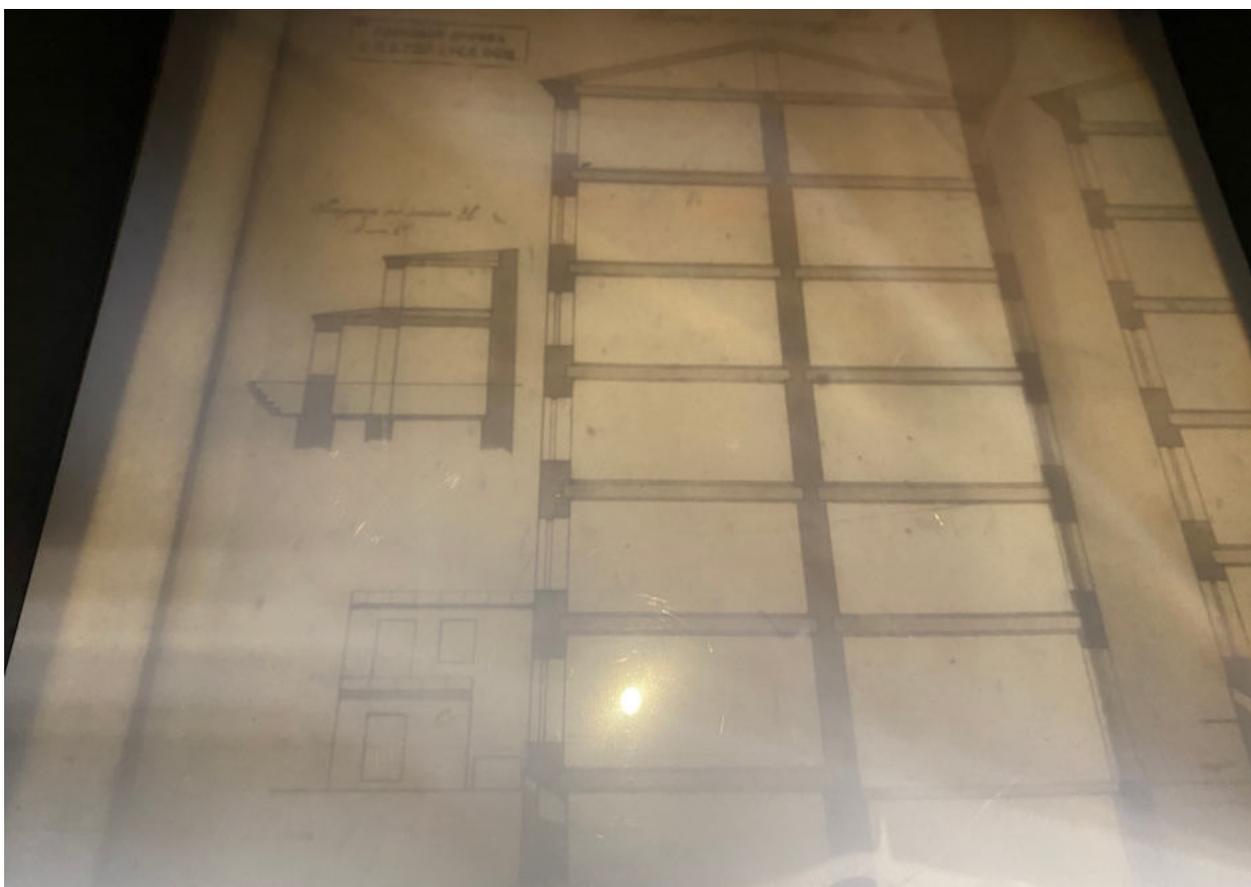
83. План 1-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 1083



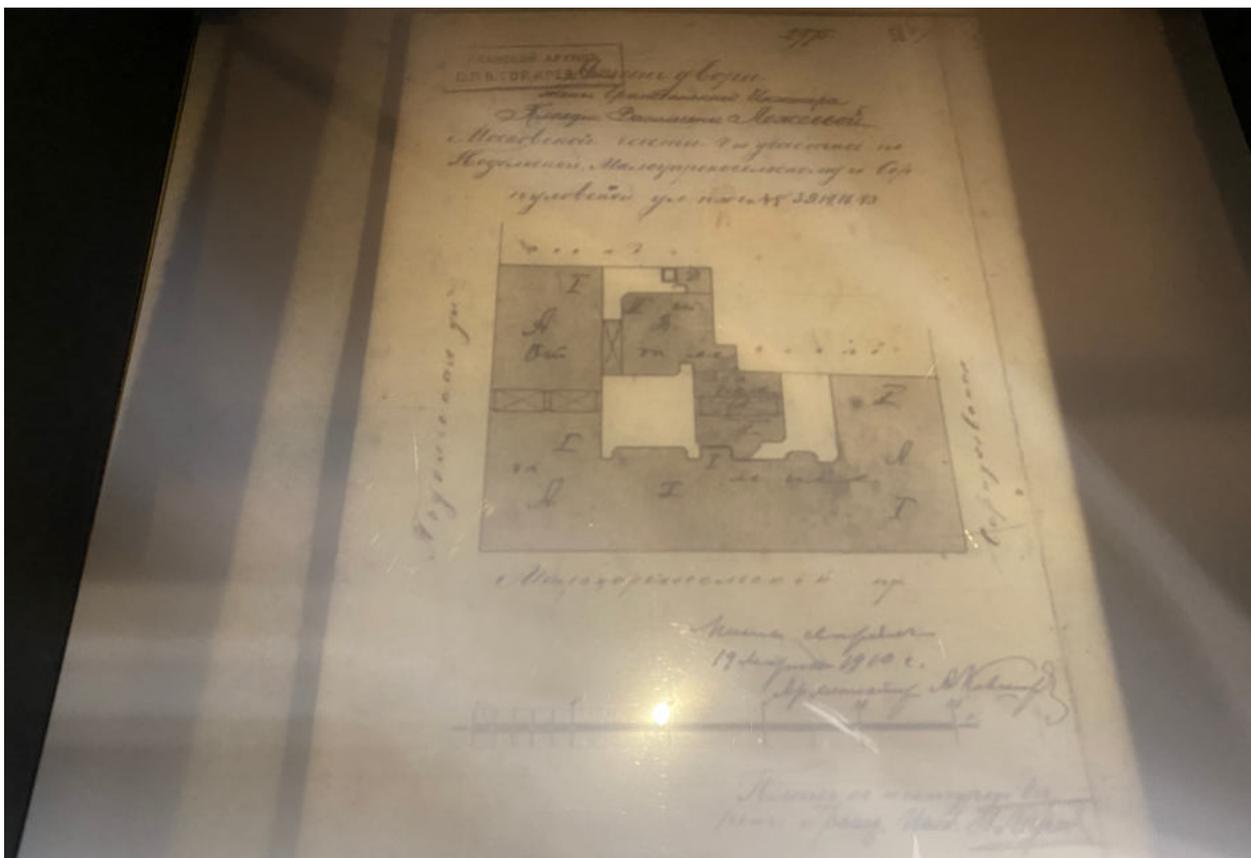
84. План 2-5-го этажей. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 1083



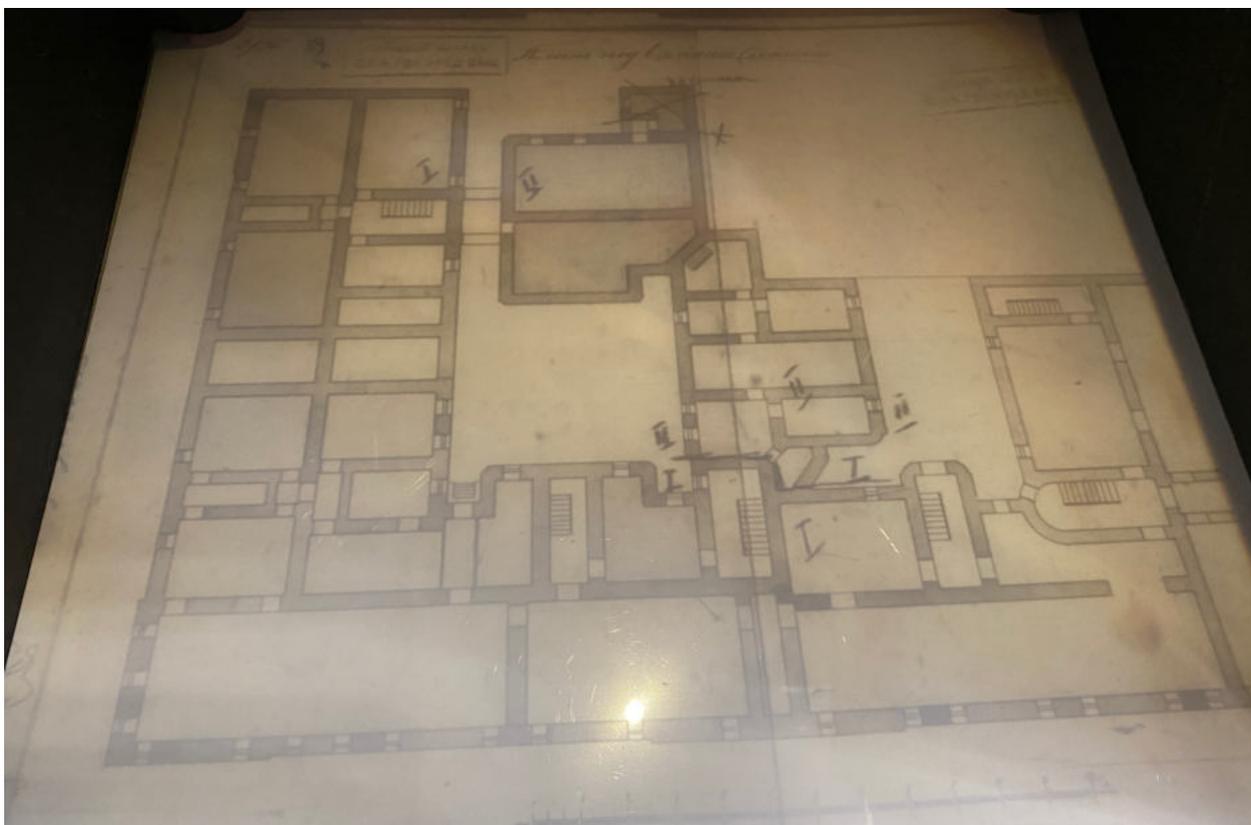
85. Разрез, совмещенный с фасадом. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4.  
Дело 1083



86. Поперечные разрезы. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 1083



87. План двора жены гражданского инженера Клавдии Васильевны Лежаевой. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 1083



88. План подвального этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 1083



89. План 1-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 1083



90. План 2-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 1083



91. План 3-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 1083



92. План 4-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 1083



93. План 5-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 1083



94. План 6-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 1083



95. Фрагмент фасада по Малодетскосельскому проспекту. ЦГИА СПб.  
Фонд 515. Описание 4. Дело 1083



96. Фрагмент фасада по Малодетскосельскому проспекту. ЦГИА СПб.  
Фонд 515. Описание 4. Дело 1083



97. Фрагмент фасада по Малодетскосельскому проспекту. ЦГИА СПб.  
Фонд 515. Описание 4. Дело 1083



98. Фасад по Серпуховской улице. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4.  
Дело 1083



99. Фрагмент фасада по Подольской улице. ЦГИА СПб. Фонд 515.  
Опись 4. Дело 1083



100. Фрагмент фасада по Подольской улице. ЦГИА СПб. Фонд 515.  
Опись 4. Дело 1083



101. Разрез, совмещенный с фасадом. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4.  
Дело 1083



102. Разрез флигелей. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 1083



103. Разрез, совмещенный с фасадом. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4.  
Дело 1083



104. Разрез, совмещенный с фасадом. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4.  
Дело 1083



105. Детскосельский (н. Малодетскосельский) пр., дом 14-16, где в квартире Красиных в 1894-95 гг. бывал В. И. Ленин. Из альбома "Ленин в Петербурге", 1933 г. – Госкаталог РФ – Инв. №-II-A-16855/22

ф



106. Вид углового фасад дома №39/14 на улице Подольской, 1949 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Гр 72206



107. Фасад дома № 14/16 по Малодетскосельскому (б. Мало-Царскосельский) проспекту, где в б. квартире Л.Б.Красина осенью 1893 г. и в 1894 г. В.И.Ленин бывал неоднократно и впервые встретился с рабочим Балтийского завода В.А.Шелгуновым - организатором рабочих марксистских кружков, 1968 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Бр 65388



108. Малодеткосельский пр., 14-16, 1970-е. – Госкаталог РФ – Инв. № III-306



109. Малодеткосельский проспект, 14-16, 1970-1980 гг.  
[Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1562674>



110. Подольская улица, 1980-1984 [Электронный ресурс]  
URL: <https://pastvu.com/p/146244>



111. Вид детской площадки на углу Серпуховской улицы и Малодетскосельского проспекта, 1982 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Ар 236134



112. Вид деревянной скульптуры из сказки "Колобок" на детской площадке по Малодетскосельскому проспекту, 1982 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Ар 236132



113. Малодетскосельский пр., 14, 1995 г. – Госкаталог РФ –  
Инв. № III-84

**Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1893-1894 гг. бывал Ленин В.И.» по адресу: Санкт-Петербург, Малодетскосельский пр., 14-16: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1893-1894 гг. бывал Ленин В.И.» по адресу: г. Санкт-Петербург, Подольская улица, д. 39, литера А, в части перепланировки помещений квартиры 45», шифр 2021/01-2, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2021 году**

**Копия извлечения из закона Санкт-Петербурга от 02.07.1997 № 141-47  
«Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения»**

## ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

### ОБ ОБЪЯВЛЕНИИ ОХРАНЯЕМЫМИ ПАМЯТНИКАМИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

(с изменениями на 23 июля 1999 года)

Информация об изменяющих документах

---

Документ с изменениями, внесенными:

[Законом Санкт-Петербурга от 23 июля 1999 года N 174-27](#) (Вестник администрации Санкт-Петербурга, N 8, 27.08.1999).

---

Принят  
Законодательным Собранием  
Санкт-Петербурга  
2 июля 1997 года

#### СТАТЬЯ 1

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения памятники градостроительства и архитектуры согласно приложению 1.

#### СТАТЬЯ 2

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников истории местного значения памятники истории согласно приложению 2.

#### СТАТЬЯ 3

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Санкт-Петербурга  
В.А.Яковлев

Санкт-Петербург  
21 июля 1997 года  
N 141-47

**Приложение 1  
к Закону Санкт-Петербурга  
"Об объявлении охраняемыми  
памятниками истории и культуры  
местного значения"**

**памятниками истории и культуры  
местного значения"  
от 2 июля 1997 года N 141-47**

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК  
НЕДВИЖИМЫХ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

(с изменениями на 23 июля 1999 года)

№ п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Место нахождения
1	Дом, где в 1895 г. жил Ленин В.И.	пер.Бринько, Садовая ул., 44
2	Дом, где в 1908-1912 гг. жил писатель Мамин-Сибиряк Д.Н.	Верейская ул., 3
3	Дом, где 23-24 ноября 1895 г. жил Ленин В.И.	Верейская ул., 5, Подольская ул., 6
4	Дом, где в начале 1895 г. Ленин В.И. встречался с петербургскими социал-демократами	1-я Красноармейская ул., 22
5	Дом, где осенью 1894 г. Ленин В.И. встречался с членами петербургской социал-демократической группы	3-я Красноармейская ул., 7, ул.Егорова, 5
6	Дом, где в 1893 г. проходили собрания марксистского кружка	5-я Красноармейская ул., 19
7	Дом, где с 1886 г. жил и в 1890 г. умер создатель первого в мире самолета Можайский А.Ф.	пер.Макаренко, 2, Садовая ул., 66
8	Дом, XIX в. Здесь в 1906-1907 гг. Ленин В.И. принимал участие в партийных собраниях	Английский пр., 41, Садовая ул., 105, Канонерская ул., 26
9	Дом, где 8 ноября 1905 г. по возвращении из Женевы в Петербург Ленин В.И. встречался с работниками боевой организации	Можайская ул., 8
10	Дом, XIX в. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП	Большая Морская ул., 16, Кирпичный пер., 8
11	Дом, где в читальне книжного магазина газеты "Новости" в 1895 г. Ленин В.И. встречался с петербургскими марксистами	Большая Морская ул., 33
12	Дом Паулуччи Д.Ф., 1873 г., арх. Макаров М.А., Иванов А.В. Здесь в декабре 1905 - январе 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП	Большая Морская ул., 36
13	Дом, где в 1893-1894 гг. бывал Ленин В.И.	Малодетскосельский пр., 14-16
14	Институт инженеров путей сообщения, 1819-1923 гг., инж. Готман А.Д., 1909-1914 гг., арх. Китнер Н.С., Янковский П.К.	Московский пр., 9
15	Дом Орлова В.М., 1885 г., арх. Басин	Московский пр., 18, 20

**Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1893-1894 гг. бывал Ленин В.И.» по адресу: Санкт-Петербург, Малодетскосельский пр., 14-16: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1893-1894 гг. бывал Ленин В.И.» по адресу: г. Санкт-Петербург, Подольская улица, д. 39, литера А, в части перепланировки помещений квартиры 45», шифр 2021/01-2, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2021 году**

**Копия плана границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1893-1894 гг. бывал Ленин В.И.», утвержденных распоряжением КГИОП № 454-рп от 29.12.2021**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

29.12.2021№ 454-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом, где в 1893-1894 гг. бывал Ленин В.И.»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 12.11.2021 рег. № 01-25-29589/21-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1893-1894 гг. бывал Ленин В.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Малодетскосельский пр., 14-16, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1893-1894 гг. бывал Ленин В.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Малодетскосельский пр., 14-16, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1893-1894 гг. бывал Ленин В.И.», утвержденный КГИОП 31.08.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

**Председатель КГИОП**

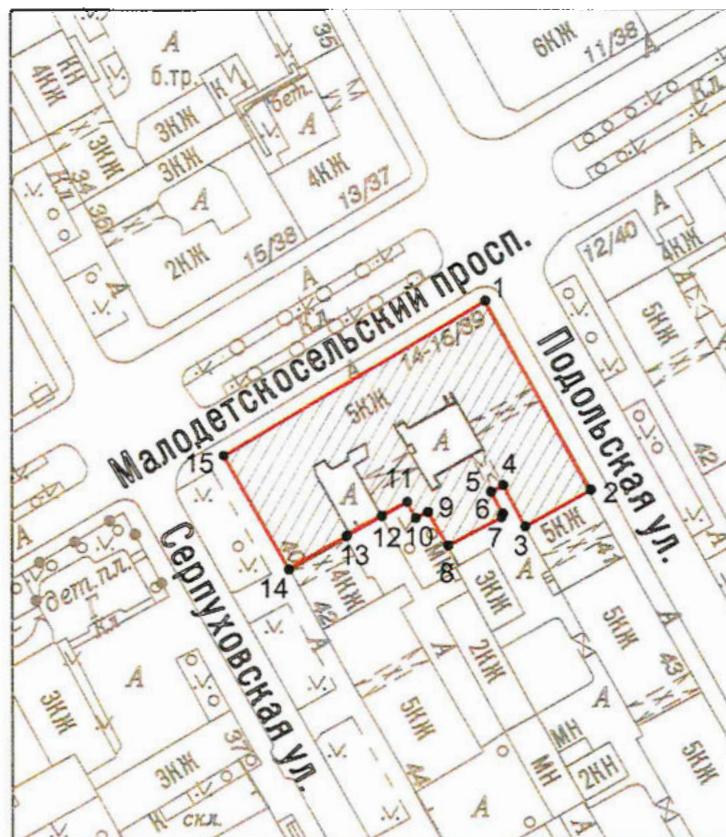
A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'С' followed by a series of loops and a horizontal stroke at the end.

**С.В. Макаров**

Приложение №1  
к распоряжению К1 ИОП  
от 23.12.2021 № 454-рп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом, где в 1893-1894 гг. бывал Ленин В.И.» (далее – объект культурного наследия),  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Малодеткосельский пр., 14-16

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1: 2000

Условные обозначения:



граница объекта культурного наследия



характерная точка границы объекта культурного наследия



территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>i</sub> ), м	Описание обозначени я точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	91766.28	114351.64	Геодезический метод	0.10	–
2	91728.86	114372.24	Геодезический метод	0.10	–
3	91721.75	114359.38	Геодезический метод	0.10	–
4	91729.78	114355.04	Геодезический метод	0.10	–
5	91728.49	114352.65	Геодезический метод	0.10	–
6	91724.25	114354.94	Геодезический метод	0.10	–
7	91723.51	114354.65	Геодезический метод	0.10	–
8	91718.05	114344.22	Геодезический метод	0.10	–
9	91724.59	114340.26	Геодезический метод	0.10	–
10	91723.41	114337.81	Геодезический метод	0.10	–
11	91726.57	114336.11	Геодезический метод	0.10	–
12	91723.84	114331.12	Геодезический метод	0.10	–
13	91719.96	114324.17	Геодезический метод	0.10	–
14	91713.44	114312.73	Геодезический метод	0.10	–
15	91735.72	114300.05	Геодезический метод	0.10	–
1	91766.28	114351.64	Геодезический метод	0.10	–

Приложение №2  
к распоряжению КГИОП  
от 29.12.2021 № 454-пр

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом, где в 1893-1894 гг. бывал Ленин В.И.», расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Малодетское сельский пр., 14-16

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

**Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1893-1894 гг. бывал Ленин В.И.» по адресу: Санкт-Петербург, Малодетскосельский пр., 14-16: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1893-1894 гг. бывал Ленин В.И.» по адресу: г. Санкт-Петербург, Подольская улица, д. 39, литера А, в части перепланировки помещений квартиры 45», шифр 2021/01-2, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2021 году**

**Копия распоряжения КГИОП от 01.06.2017 № 283-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1893-1894 гг. бывал Ленин В.И.»; копия письма КГИОП от 22.03.2023 № 01-46-670/23-0-1**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

01.06.2017№ 283-р

**Об утверждении предмета охраны объекта  
культурного наследия регионального значения  
«Дом, где в 1893-1894 гг. бывал Ленин В.И.»**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1893-1894 гг. бывал Ленин В.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Подольская улица, дом 39, литера А (Малодетскосельский пр., 14-16), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

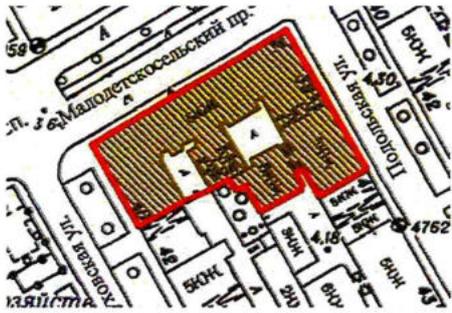
3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП-  
начальник Управления организационного  
обеспечения, популяризации и государственного  
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП  
от 01.06.17 № 2837

Предмет охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом, где в 1893-1894 гг. бывал Ленин В.И.»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Подольская улица, дом 39, литера А  
(Малодетскосельский пр., 14-16)

	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, конфигурация и габариты здания, сложного в плане, расположенного на угловом участке, на пересечении Подольской улицы, Малодетскосельского проспекта и Серпуховской улицы; включая воротные проезды лицевого и дворовых корпусов;</p> <p>габариты, высотные отметки и конфигурация крыши (скатная), материал кровли (листовой металл).</p>	 
2	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>своды:</p> <p>крестовые на подпружных арках – воротного проезда лицевого корпуса;</p>	

	<p>коробовые с распалубками на подпружных арках – воротного проезда южного дворового корпуса;</p> <p>пруссские по металлическим балкам – поперечного дворового корпуса;</p> <p>коробовые – вестибюлей парадных лестниц (исключая 5-ЛК);</p> <p>исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, архитектурно-художественная отделка, включая:</p>	  
--	--	---

парадные лестницы по Подольской улице (4-ЛК, 1-ЛК), по Малодетскосельскому проспекту (6-ЛК), Серпуховской улице (5-ЛК): двухмаршевые, на косоурах;



с литым металлическим ограждением в виде ажурных стоек из воллютообразных завитков, с профилированным деревянным поручнем; с известняковыми ступенями;



с площадками по сводам (коробовые);



лестницы по Подольской улице и Малодетскосельскому проспекту – покрытие площадок наливное, с мраморной крошкой мелких фракций, в технике терраццо, с бордюром и центральными розетками растительно-геометрического рисунка;



		<p>лестница по Серпуховской улице – с площадками, облицованными метлахской плиткой с рисунком «соты», с бордюром геометрического рисунка.</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевые фасады: пятиэтажные, ассиметричные, в приемах эклектики:</p> <p>вид материала и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (1 этаж – линейный руст фактурной штукатуркой («под шубу»), 2 этаж – линейный руст, 3-5-й этажи – гладкая штукатурка);</p> <p>рустованные лопатки – в оформлении крайних трех осей фасадов и пяти центральных осей по проспекту;</p>	

эркер – местоположение (в уровне 2-го этажа фасада по проспекту), габариты, конфигурация (трапециевидный в плане);



воротный проезд – местоположение (по фасаду по Подольской ул.), габариты, конфигурация (с лучковым завершением), оформление (профилированный наличник);



исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные), оформление (профилированные наличники);



	<p>оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные – в уровне 1-го, 3-5-го этажей; с лучковым завершением – в уровне 2-го этажа); ширина и верхняя отметка оконных проемов 1-го этажа;</p> <p>рисунок расстекловки, материал (дерево) и единообразие цветового решения оконных проемов;</p> <p>оформление оконных проемов:          профилированные наличники, в том числе раскрепованные – в уровне 1-5-го этажей (исключая 1-й этаж по Серпуховской ул.);          подоконные филенки с заполнением фактурной штукатуркой – в уровне 2-3-го этажей;          линейные и треугольные сандрики – в уровне 3-го этажа;          подоконные доски, в том числе на кубических кронштейнах – в уровне 4-5-го этажей;</p> <p>оформление оконных проемов по оси воротного проезда:          двойные окна – в уровне 2-5-го этажей;          в уровне 2-го этажа – фланкированы рустованными фактурной штукатуркой пиллястрами, соединенными карнизом;          в уровне 3-го этажа – фланкированы гладкими пиллястрами, объединены единым треугольным сандриком;</p> <p>профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы;</p> <p>венчающий профилированный раскрепованный карниз;</p>	 <p>The top photograph shows a close-up of the upper floors of a building, highlighting the windows with triangular pediments (сандрики) on the second floor. The middle photograph shows a wider view of the building facade, including the ground floor and several upper floors with windows and decorative elements. The bottom photograph shows the building from a street-level perspective, featuring a blue car parked in front and a dark arched entrance on the ground floor.</p>
--	--	--

	<p>дворовые фасады:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); ширина и верхняя отметка оконных проемов 1-го этажа;</p> <p>колесоотбойные тумбы – местоположение (по сторонам воротного проезда лицевого корпуса), габариты, конфигурация, материал (гранит);</p>	  
--	---	---

		<p>ризалиты лестничных объемов – северного флигеля восточного двора;</p> <p>– северного флигеля западного двора;</p> <p>профилированный венчающий карниз.</p>	 
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>тамбуры входов и вестибюли парадных лестниц; местоположение, габариты, конфигурация;</p>	

		<p>заполнение дверного проема из тамбура в вестибюль лестницы 4-ЛК:</p> <p>материал (дерево), конструкция (двери двустворчатые), оформление (профилированные филенки, по три на каждом полотне; нижние – с вынутыми углами, с круглыми розетками; средние – с каннелюрами;</p> <p>покрытие пола тамбура лестницы 4-ЛК:</p> <p>наливное с мраморной крошкой мелких фракций, с бордюром, в центре – прямоугольная филенка с датой постройки дома: «1880.»;</p> <p>оформление плафонов вестибюлей парадных лестниц – профилированные тяги;</p> <p>оформление стен вестибюлей и лестниц 1-ЛК и 6-ЛК – профилированные зеркала.</p>	  
--	--	--	---



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: [kgiop@gov.spb.ru](mailto:kgiop@gov.spb.ru)  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

**Михайленко Н.В.**

**[natalka1380@mail.ru](mailto:natalka1380@mail.ru)**

№01-46-670/23-0-1 от 22.03.2023

Рег.№01-46-670/23-0-0 от 15.03.2023

**Уважаемая Наталья Владимировна!**

В ответ на Ваше обращение о предоставлении сведений о наличии либо отсутствии в помещениях квартиры № 45 здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Подольская улица, дом 39, литера А (Малодетскосельский пр., 14-16) элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров, а также действующего охранного обязательства, утвержденного предмета охраны и плана границ территории объекта культурного наследия, КГИОП сообщает следующее.

Здание по вышеуказанному адресу является объектом культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1893-1894 гг. бывал Ленин В.И.», в соответствии с Законом Санкт-Петербурга № 141-47 от 02.07.1997.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии в помещениях квартиры № 45 здания элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров.

Вместе с тем, вне зависимости от наличия (отсутствия) отделки помещений объекта культурного наследия, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования) осуществляется по согласованию с КГИОП в порядке, установленном статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон).

Неисполнение соответствующих требований Федерального закона является основанием для привлечения к административной и (или) уголовной ответственности в силу статей 7.13 – 7.14.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, статей 243, 243.1 Уголовного кодекса Российской Федерации.

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 7684F3F7C8DA5C3640F7B5245D30131C  
Владелец **Брыков Дмитрий Сергеевич**  
Действителен с 18.08.2022 по 11.11.2023

Охранное обязательство на квартиру №45 здания не оформлялось.

Копию паспорта объекта культурного наследия вы можете получить в отделе обработки и хранения документированной информации КГИОП в приемные часы.

Также направляем Вам копии запрошенных документов.

Приложение на 15 л.

**Начальник отдела  
государственного реестра  
объектов культурного наследия  
КГИОП**

**Д.С. Брыков**

**Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1893-1894 гг. бывал Ленин В.И.» по адресу: Санкт-Петербург, Малодетскосельский пр., 14-16: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1893-1894 гг. бывал Ленин В.И.» по адресу: г. Санкт-Петербург, Подольская улица, д. 39, литера А, в части перепланировки помещений квартиры 45», шифр 2021/01-2, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2021 году**

**Материалы фотофиксации от 26 апреля 2023 года**

## Состав фотофиксации

### ***Фасады:***

- Фото 1. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия по Малодетскосельскому проспекту.
- Фото 2. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия по Малодетскосельскому проспекту.
- Фото 3. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия по Малодетскосельскому проспекту.
- Фото 4. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия.
- Фото 5. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия.
- Фото 6. Вид на арку и дворовой фасад объекта культурного наследия.
- Фото 7. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия.
- Фото 8. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия.
- Фото 9. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия.

### ***Внутренние помещения***

- Фото 10. Лестница, ведущая в квартиру № 45, объекта культурного наследия.
- Фото 11. Лестница, ведущая в квартиру № 45, объекта культурного наследия.
- Фото 12. Лестница, ведущая в квартиру № 45, объекта культурного наследия.
- Фото 13. Вид на помещение квартиры № 45 объекта культурного наследия.
- Фото 14. Вид на помещение квартиры № 45 объекта культурного наследия.
- Фото 15. Вид на помещение квартиры № 45 объекта культурного наследия.
- Фото 16. Вид на помещение квартиры № 45 объекта культурного наследия.
- Фото 17. Вид на помещение квартиры № 45 объекта культурного наследия.
- Фото 18. Вид на помещение квартиры № 45 объекта культурного наследия.
- Фото 19. Вид на помещение квартиры № 45 объекта культурного наследия.
- Фото 20. Вид на помещение квартиры № 45 объекта культурного наследия.
- Фото 21. Вид на помещение квартиры № 45 объекта культурного наследия.
- Фото 22. Вид на помещение квартиры № 45 объекта культурного наследия.
- Фото 23. Вид на помещение квартиры № 45 объекта культурного наследия.
- Фото 24. Вид на помещение квартиры № 45 объекта культурного наследия.
- Фото 25. Покрытие пола вестибюля лестницы, ведущей в квартиру № 45, объекта культурного наследия.
- Фото 26. Вестибюль лестницы, ведущей в квартиру № 45, объекта культурного наследия.
- Фото 27. Вестибюль лестницы, ведущей в квартиру № 45, объекта культурного наследия.
- Фото 28. Лестница, ведущая в квартиру № 45, объекта культурного наследия.
- Фото 29. Лестница, ведущая в квартиру № 45, объекта культурного наследия.



Фото 64. Вид на помещение квартиры № 45 объекта культурного наследия.

Фото 65. Вид на помещение квартиры № 45 объекта культурного наследия.

Фото 66. Вид на помещение квартиры № 45 объекта культурного наследия.

Дата фотофиксации: 26.04.2023  
Схема фотофиксации



Схема № 1. Фотофиксация фасадов

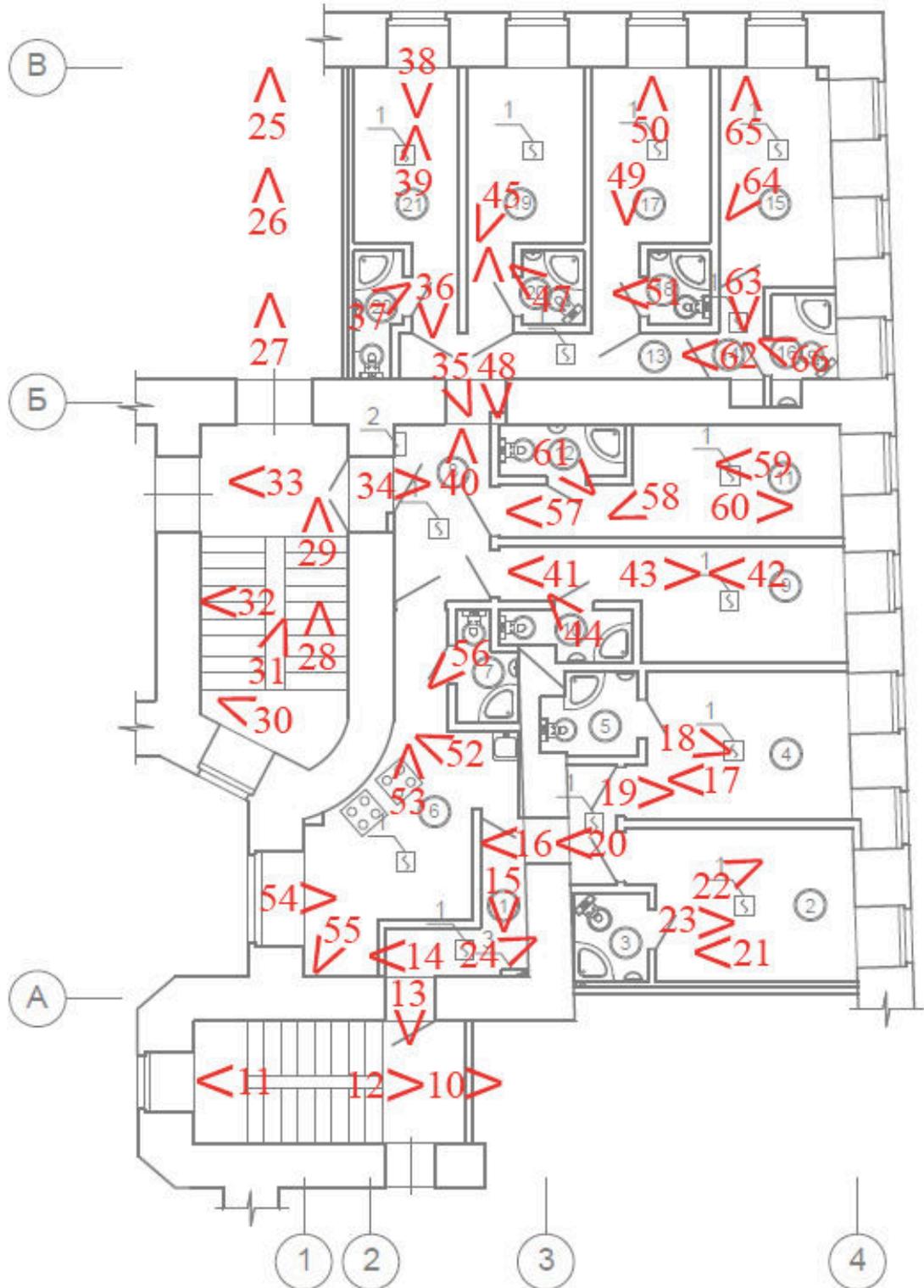


Схема № 2. Фотофиксация внутренних помещений квартиры № 45

Условные обозначения:

1 – номер фотографии;

< – направление фотофиксации.

**Фотофиксация от 26.04.2023 г.**



**Фото 1. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия по Малодетскосельскому проспекту.**



**Фото 2. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия по Малодетскосельскому проспекту.**



Фото 3. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия по Малодетскосельскому проспекту.



Фото 4. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия.



Фото 5. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия.

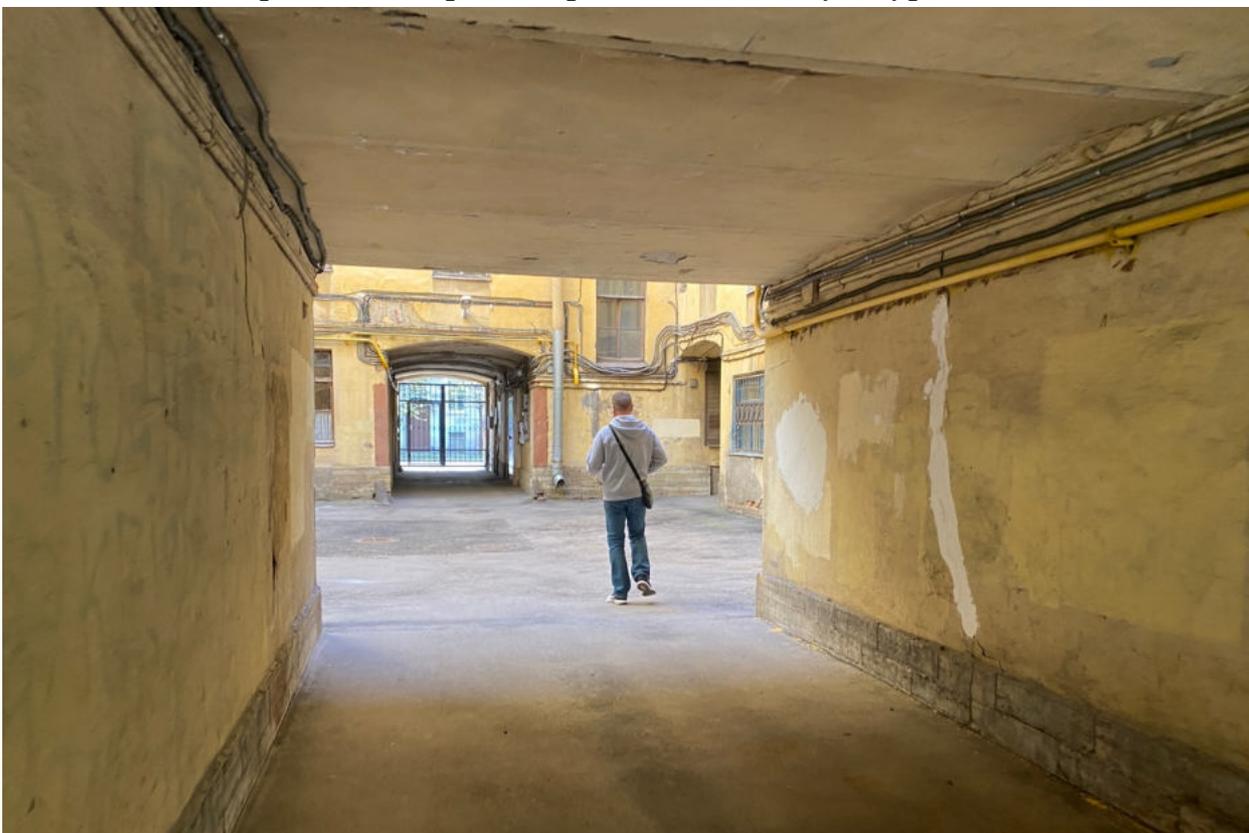


Фото 6. Вид на арку и дворовой фасад объекта культурного наследия.

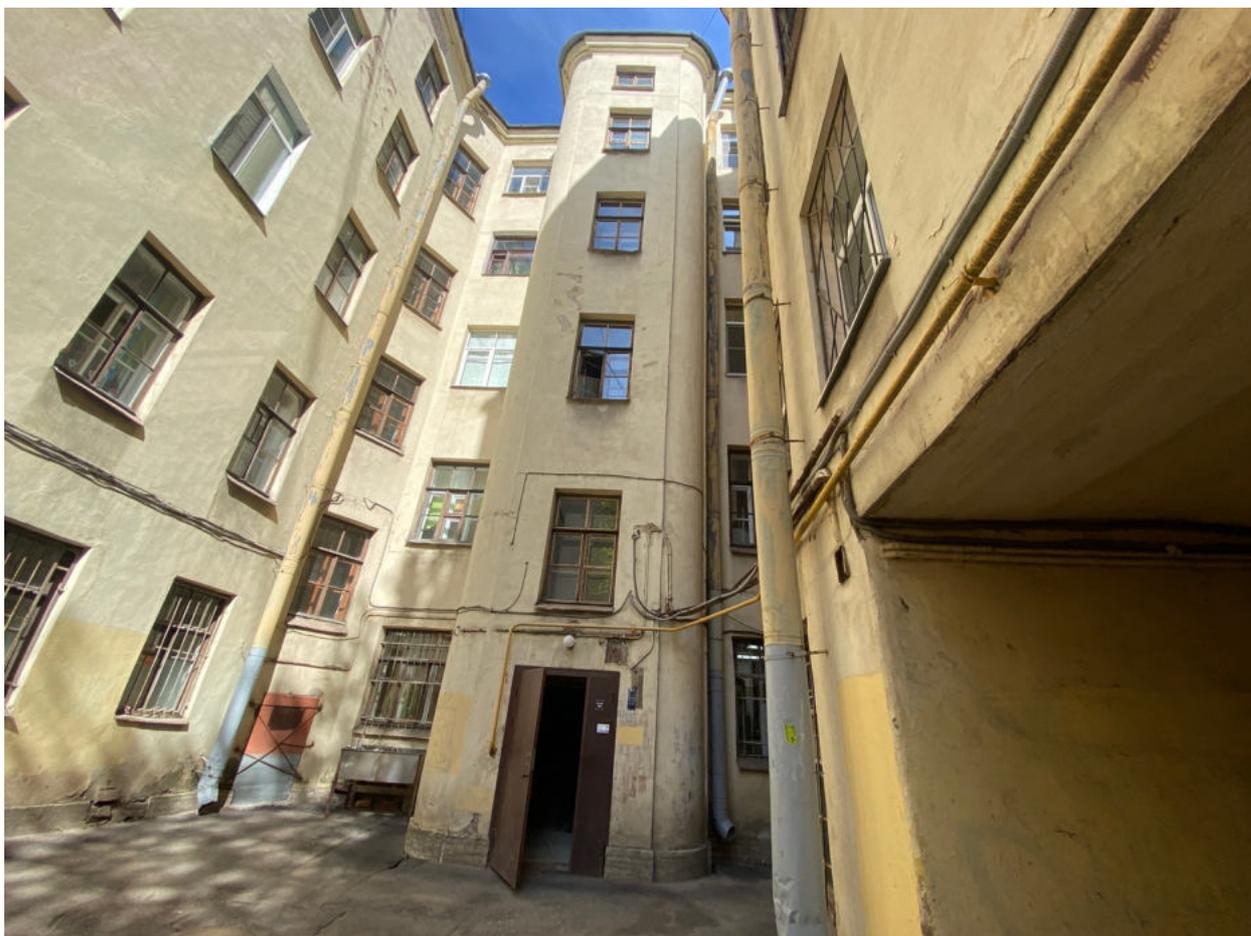


Фото 7. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия.



Фото 8. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия.



Фото 9. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия.



Фото 10. Лестница, ведущая в квартиру № 45, объекта культурного наследия.



Фото 11. Лестница, ведущая в квартиру № 45, объекта культурного наследия.



Фото 12. Лестница, ведущая в квартиру № 45, объекта культурного наследия.



Фото 13. Вид на помещение квартиры № 45 объекта культурного наследия.

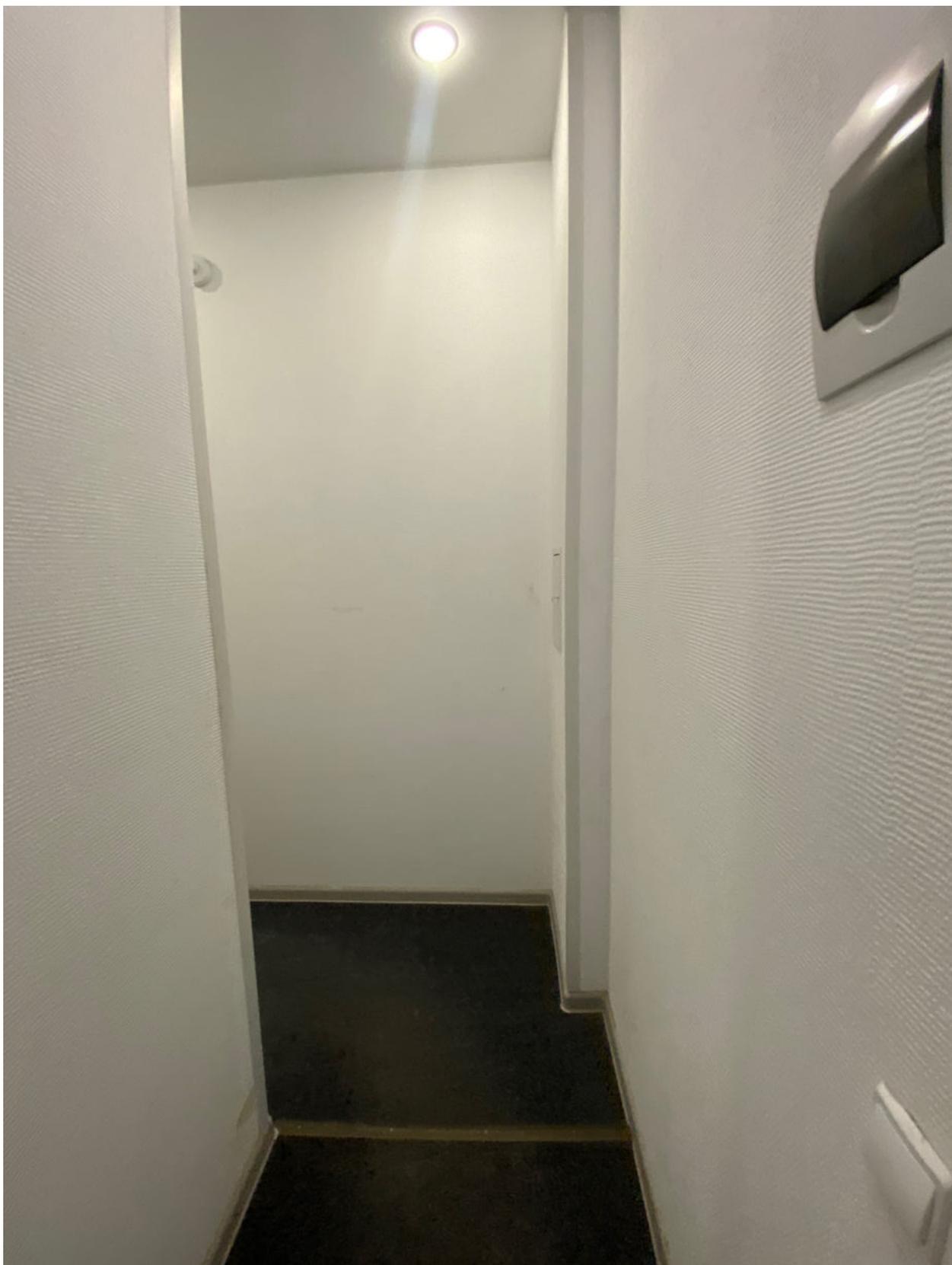


Фото 14. Вид на помещение квартиры № 45 объекта культурного наследия.



Фото 15. Вид на помещение квартиры № 45 объекта культурного наследия.



Фото 16. Вид на помещение квартиры № 45 объекта культурного наследия.



Фото 17. Вид на помещение квартиры № 45 объекта культурного наследия.



Фото 18. Вид на помещение квартиры № 45 объекта культурного наследия.



Фото 19. Вид на помещение квартиры № 45 объекта культурного наследия.

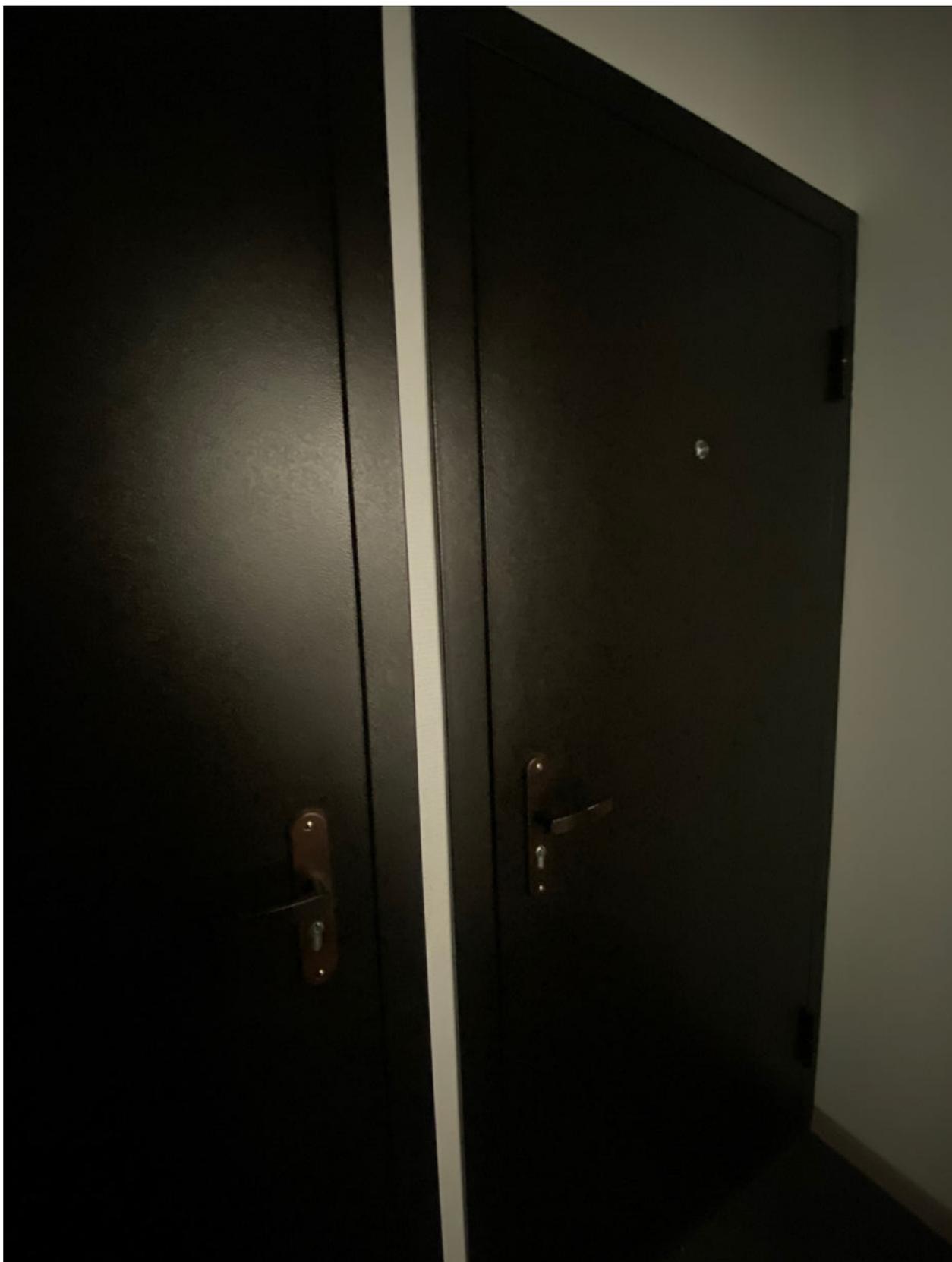


Фото 20. Вид на помещение квартиры № 45 объекта культурного наследия.



Фото 21. Вид на помещение квартиры № 45 объекта культурного наследия.



Фото 22. Вид на помещение квартиры № 45 объекта культурного наследия.



Фото 23. Вид на помещение квартиры № 45 объекта культурного наследия.



Фото 24. Вид на помещение квартиры № 45 объекта культурного наследия.



Фото 25. Покрытие пола вестибюля лестницы, ведущей в квартиру № 45, объекта культурного наследия.



Фото 26. Вестибюль лестницы, ведущей в квартиру № 45, объекта культурного наследия.



Фото 27. Вестибюль лестницы, ведущей в квартиру № 45, объекта культурного наследия.



Фото 28. Лестница, ведущая в квартиру № 45, объекта культурного наследия.



Фото 29. Лестница, ведущая в квартиру № 45, объекта культурного наследия.



Фото 30. Покрытие площадки лестницы, ведущей в квартиру № 45, объекта культурного наследия.



Фото 31. Вид на оконное заполнение лестницы, ведущей в квартиру № 45, объекта культурного наследия.

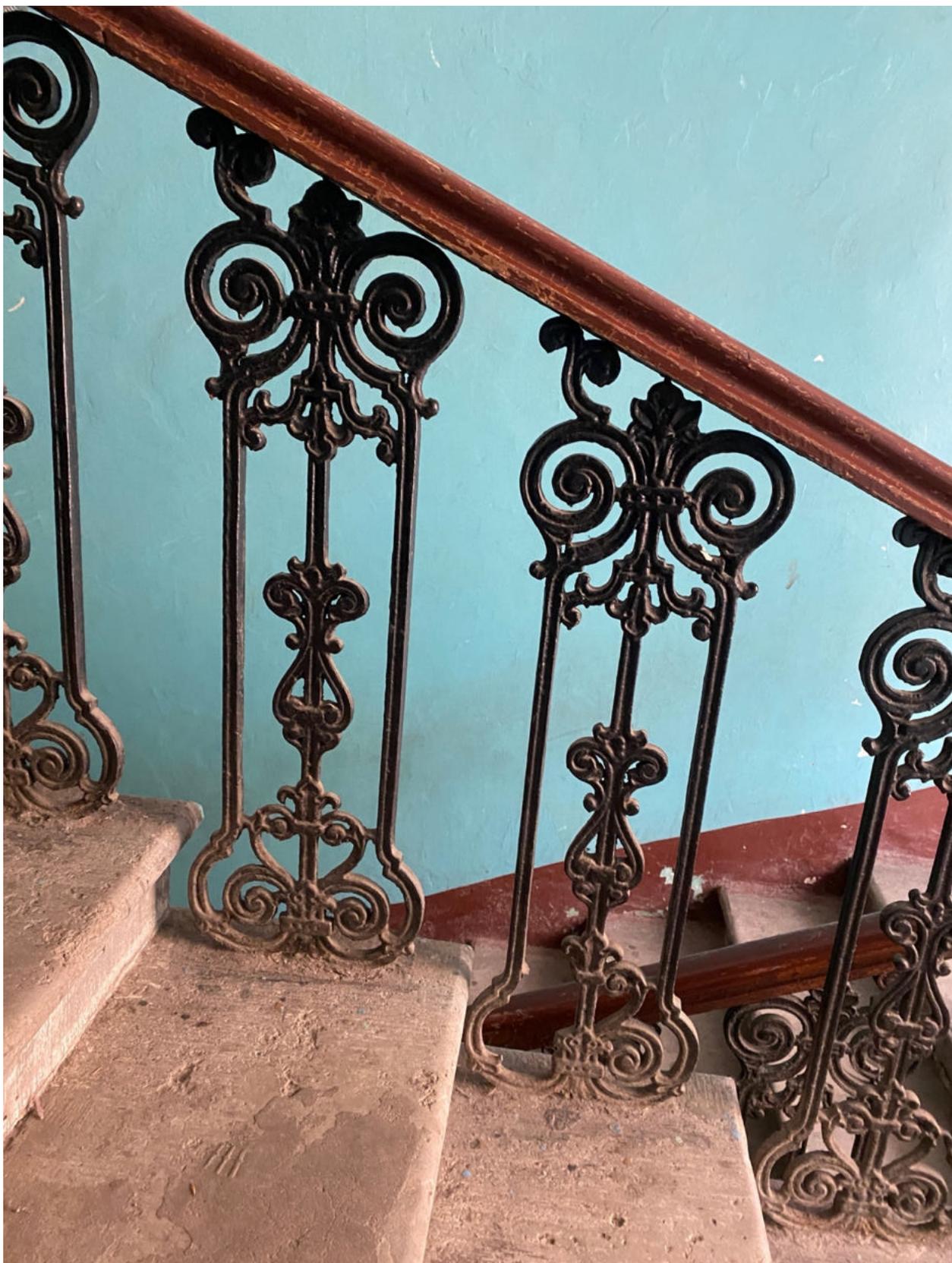


Фото 32. Вид на ограждение лестницы, ведущей в квартиру № 45, объекта культурного наследия.



Фото 33. Вид на дверное заполнение квартиры № 45 объекта культурного наследия.



Фото 34. Вид на дверное заполнение квартиры № 45 объекта культурного наследия.



Фото 35. Вид на помещение квартиры № 45 объекта культурного наследия.



Фото 36. Вид на помещение квартиры № 45 объекта культурного наследия.



Фото 37. Вид на помещение квартиры № 45 объекта культурного наследия.



Фото 38. Вид на оконное заполнение помещения квартиры № 45 объекта культурного наследия.



Фото 39. Вид на помещение квартиры № 45 объекта культурного наследия.



Фото 40. Вид на помещение квартиры № 45 объекта культурного наследия.



Фото 41. Вид на помещение квартиры № 45 объекта культурного наследия.



Фото 42. Вид на помещение квартиры № 45 объекта культурного наследия.



Фото 43. Вид на помещение квартиры № 45 объекта культурного наследия.



Фото 44. Вид на помещение квартиры № 45 объекта культурного наследия.



Фото 45. Вид на помещение квартиры № 45 объекта культурного наследия.



Фото 46. Вид на помещение квартиры № 45 объекта культурного наследия.



Фото 47. Вид на помещение квартиры № 45 объекта культурного наследия.



Фото 48. Вид на помещение квартиры № 45 объекта культурного наследия.



Фото 49. Вид на помещение квартиры № 45 объекта культурного наследия.



Фото 50. Вид на помещение квартиры № 45 объекта культурного наследия.



Фото 51. Вид на помещение квартиры № 45 объекта культурного наследия.



Фото 52. Вид на помещение квартиры № 45 объекта культурного наследия.



Фото 53. Вид на помещение квартиры № 45 объекта культурного наследия.



Фото 54. Вид на помещение квартиры № 45 объекта культурного наследия.



Фото 55. Вид на помещение квартиры № 45 объекта культурного наследия.



Фото 56. Вид на помещение квартиры № 45 объекта культурного наследия.



Фото 57. Вид на помещение квартиры № 45 объекта культурного наследия.



Фото 58. Вид на помещение квартиры № 45 объекта культурного наследия.



Фото 59. Вид на помещение квартиры № 45 объекта культурного наследия.



Фото 60. Вид на помещение квартиры № 45 объекта культурного наследия.



Фото 61. Вид на помещение квартиры № 45 объекта культурного наследия.



Фото 62. Вид на помещение квартиры № 45 объекта культурного наследия.



Фото 63. Вид на помещение квартиры № 45 объекта культурного наследия.



Фото 64. Вид на помещение квартиры № 45 объекта культурного наследия.



Фото 65. Вид на помещение квартиры № 45 объекта культурного наследия.



Фото 66. Вид на помещение квартиры № 45 объекта культурного наследия.

**Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1893-1894 гг. бывал Ленин В.И.» по адресу: Санкт-Петербург, Малодетскосельский пр., 14-16: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1893-1894 гг. бывал Ленин В.И.» по адресу: г. Санкт-Петербург, Подольская улица, д. 39, литера А, в части перепланировки помещений квартиры 45», шифр 2021/01-2, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2021 году**

**Копия паспорта объекта культурного наследия от 23.06.2023**

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781711205520005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



15.09.2020

Дата съемки (число, месяц, год)

### 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом, где в 1893-1894 гг. бывал Ленин В.И.

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1893-1894 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия.

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" № 141-47 от 02.07.1997 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Малодетскосельский пр., 14-16

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1893-1894 гг. бывал Ленин В.И.» № 454-рп от 29.12.2021 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1 Объемно-пространственное решение: местоположение, конфигурация и габариты здания, сложного в плане, расположенного на угловом участке, на пересечении Подольской улицы, Малодетскосельского проспекта и Серпуховской улицы; включая воротные проезды лицевого и дворовых корпусов; габариты, высотные отметки и конфигурация крыши (скатная), материал

кровли (листовой металл). 2 Конструктивная система: исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; междуэтажные перекрытия – местоположение; своды: крестовые на подпружных арках – воротного проезда лицевого корпуса; коробовые с распалубками на подпружных арках – воротного проезда южного дворового корпуса; прусские по металлическим балкам – поперечного дворового корпуса; коробовые – вестибюлей парадных лестниц (исключая 5-ЛК); исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, архитектурно-художественная отделка, включая: парадные лестницы по Подольской улице (4-ЛК, 1-ЛК), по Малодетскосельскому проспекту (6-ЛК), Серпуховской улице (5-ЛК): двухмаршевые, на косоурах; с литым металлическим ограждением в виде ажурных стоек из волютообразных завитков, с профилированным деревянным поручнем; с известняковыми ступенями; с площадками по сводам (коробовые); лестницы по Подольской улице и Малодетскосельскому проспекту – покрытие площадок наливное, с мраморной крошкой мелких фракций, в технике террацо, с бордюром и центральными розетками растительно-геометрического рисунка; лестница по Серпуховской улице – с площадками, облицованными метлахской плиткой с рисунком «соты», с бордюром геометрического рисунка. 3 Объемно-планировочное решение: объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. 4 Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевые фасады: пятиэтажные, ассиметричные, в приемах эклектики: вид материала и характер отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (1 этаж – линейный руст фактурной штукатуркой («под шубу»), 2 этаж – линейный руст, 3-5-й этажи – гладкая штукатурка); рустованные лопатки – в оформлении крайних трех осей фасадов и пяти центральных осей по проспекту; эркер – местоположение (в уровне 2-го этажа фасада по проспекту), габариты, конфигурация (трапециевидный в плане); воротный проезд – местоположение (по фасаду по Подольской ул.), габариты, конфигурация (с лучковым завершением), оформление (профилированный наличник); исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные), оформление (профилированные наличники); оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные – в уровне 1-го, 3-5-го этажей; с лучковым завершением – в уровне 2-го этажа); ширина и верхняя отметка оконных проемов 1-го этажа; рисунок расстекловки, материал (дерево) и единообразие цветового решения оконных проемов; оформление оконных проемов: профилированные наличники, в том числе раскрепованные – в уровне 1-5-го этажей (исключая 1-й этаж по Серпуховской ул.); подоконные филенки с заполнением фактурной штукатуркой – в уровне 2-3-го этажей; линейные и треугольные сандрики – в уровне 3-го этажа; подоконные доски, в том числе на кубических кронштейнах – в уровне 4-5-го этажей; оформление оконных проемов по оси воротного проезда: сдвоенные окна – в уровне 2-5-го этажей; в уровне 2-го этажа – фланкированы рустованными фактурной штукатуркой пилястрами, соединенными карнизом; в уровне 3-го этажа – фланкированы гладкими пилястрами, объединены единым треугольным сандриком; профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы; венчающий профилированный раскрепованный карниз; дворовые фасады: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка; исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); ширина и верхняя отметка оконных проемов 1-го этажа; колесоотбойные тумбы – местоположение (по сторонам воротного проезда лицевого корпуса), габариты, конфигурация, материал (гранит); ризалиты лестничных объемов – северного флигеля восточного двора; – северного флигеля западного двора; профилированный венчающий карниз. 5 Декоративно-художественная отделка интерьеров: тамбуры входов и вестибюли парадных лестниц: местоположение, габариты, конфигурация; заполнение дверного проема из тамбура в вестибюль лестницы 4-ЛК: материал (дерево), конструкция (двери двустворчатые), оформление (профилированные филенки, по три на каждом полотне; нижние – с вынутыми углами, с круглыми розетками; средние – с каннелюрами; покрытие пола тамбура лестницы 4-ЛК: наливное с мраморной крошкой мелких фракций, с бордюром, в центре – прямоугольная филенка с датой постройки дома: «1880.»; оформление плафонов вестибюлей парадных лестниц – профилированные тяги; оформление стен вестибюлей и лестниц 1-ЛК и 6-ЛК – профилированные зеркала.

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1893-1894 гг. бывал Ленин В.И.» № 283-р от 01.06.2017 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

23 . 06 . 2023

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)



**Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1893-1894 гг. бывал Ленин В.И.» по адресу: Санкт-Петербург, Малодетскосельский пр., 14-16: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1893-1894 гг. бывал Ленин В.И.» по адресу: г. Санкт-Петербург, Подольская улица, д. 39, литера А, в части перепланировки помещений квартиры 45», шифр 2021/01-2, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2021 году**

**Документы технического учета: копия технического паспорта ГУИОН  
ПИБ Центрального района на квартиру по адресу: г. Санкт-Петербург,  
Подольская улица, дом № 39, кв. № 45, по состоянию на 20.09.2012,  
инв. № 655/23 от 23.03.2023**

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОГО И  
ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА»**

**Проектно-инвентаризационное бюро Центрального департамента кадастровой  
деятельности**

Инв. № документа 655/23



**Технический паспорт на квартиру  
по архивным данным  
по состоянию на 20 сентября 2012 года**

Адрес: г.Санкт-Петербург, Подольская улица

дом № 39 корпус          кв. № 45

**I. Общие сведения о строении литеры А**

Год постройки: 1879-1908

Год последнего капитального ремонта: данные отсутствуют

Этажность: 6(5-6) ,          подвал          ,           
*надземная* *подземная* *кроме того*

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий: деревянные , деревянные , бетонные и кирпичные  
оштукатуренные по оштукатуренные по сводики по металлическим  
деревянными балкам деревянными балкам балкам  
*чердачных* *междуэтажных* *подвальных*

**II. Характеристика квартиры**

Квартира расположена на	<u>3</u>	этаже, состоит из	<u>5</u>	комнат,
жилой площадью	<u>89,3</u>	кв.м., общей площадью	<u>127,0</u>	кв.м., высота
				<u>3.30</u> м.

**Благоустройство квартиры:**

отопление: центральное  автономное

горячее водоснабжение: центральное  от газовых колонок  от дровяных колонок

водопровод  канализация  газоснабжение  электроплита

мусоропровод  прочее         

наличие в парадной: мусоропровод  лифт

**Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2023 года  
составляет 765009 (Семьсот шестьдесят пять тысяч девять) рублей\***

**III. Экспликация к плану квартиры**

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартир, кв. м	В том числе площадь, кв.м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	кухня	18.1		18.1			
2	2	туалет	1.2		1.2			
3	3	коридор	0.8		0.8			
4	4	ванная	3.4		3.4			
5	5	комната	6.9	6.9				
6	6	комната	14.8	14.8				
7	7	комната	19.5	19.5				
8	8	комната	24.4	24.4				
9	9	комната	23.7	23.7				
10	10	коридор	7.9		7.9			
11	11	коридор	6.3		6.3			
<b>Итого</b>			127.0	89.3	37.7			

\*) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408



2. Салкин-Тюшербург,  
 Подольская ул., д. 39,  
 метр А

КОПИЯ 205

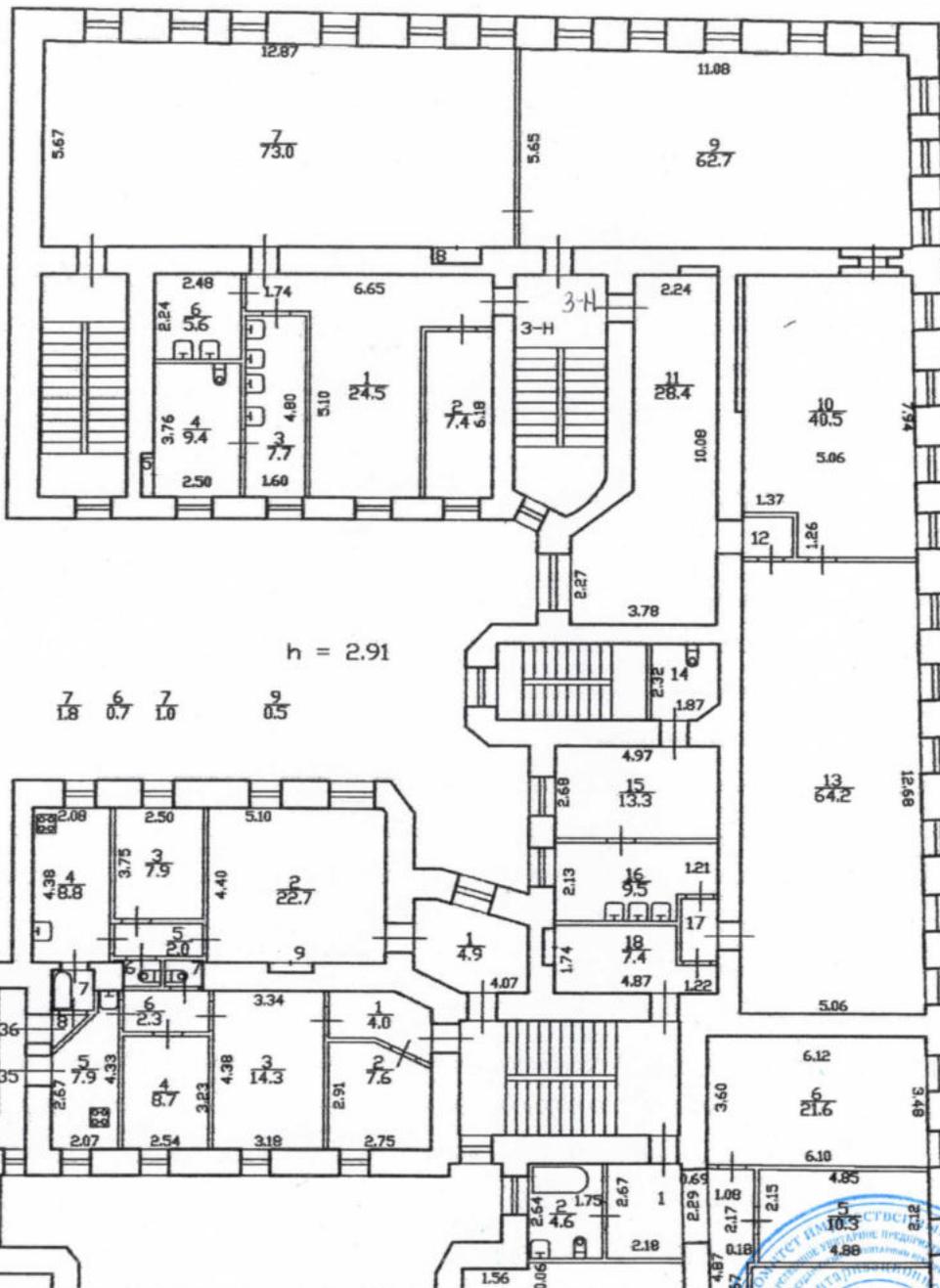
План 2 этажа

Пом. 3-4

По состоянию на 2005 г.

5  
0.2

8  
0.4

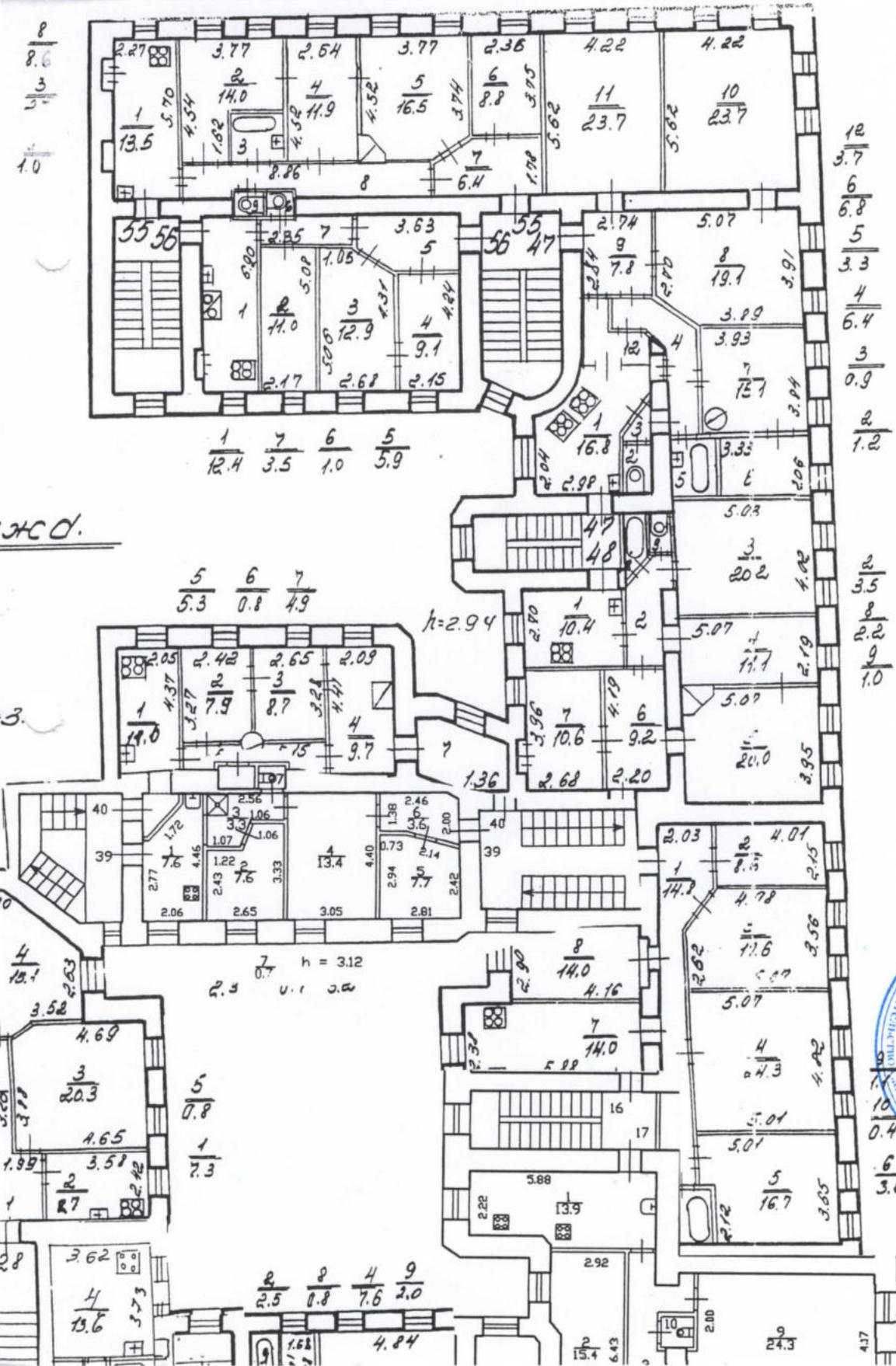


г. Солнечногорск, Погольская ул., д. 39, литера А

КОПИЯ  
005

ОПЕРАТИВНЫЙ

План 4 этажа



кв. 47  
По состоянию на 2000г.



18

Приложение № 1  
к Договору № Э-24-23  
от 26 апреля 2023 г.

 / Гр-ка РФ Черемухина В.С. /  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г.

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. **Объект и местонахождение:** объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1893-1894гг. бывал Ленин В.И.» по адресу: г. Санкт-Петербург, Подольская улица, д. 39, литера А, (кв.№45).
2. **Заказчик:** Гр-ка РФ Черемухина В.С.
3. **Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы**  
Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.
4. **Объект историко-культурной экспертизы:**  
*Документация: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1893-1894гг. бывал Ленин В.И.» по адресу: г. Санкт-Петербург, Подольская улица, д. 39, литера А, в части перепланировки помещений квартиры № 45», шифр: 2021/01 –2, разработанная ООО Фирма «АРБИ» в 2021 г.*
5. **Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:**
  - Выполнить проверку и анализ полноты проведенных научно-исследовательских работ по объекту, по результатам которого, в случае отсутствия замечаний, уточнить: время возникновения или даты создания объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта, местонахождение объекта;
  - Выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе научно-исследовательских работ;
  - Определить соответствие принятых проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному Распоряжением государственного органа охраны объектов культурного наследия.
  - По результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной проектной документацией.
6. **Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы:**
  - Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора); уведомление о наличии/ отсутствии элементов интерьеров, представляющих историко-культурную ценность;
  - Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр;
  - Копия распоряжения органа охраны об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия;
  - Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах;
  - Копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные

участки в границах его территории;

-Выписка из Единого Государственного реестра недвижимости, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;

- Копия технического паспорта на здание с поэтажными планами (ПИБ);

-Задание на проведение работ, выданное государственным органом охраны объектов культурного наследия;

- Документация: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1893-1894гг. бывал Ленин В.И.» по адресу: г. Санкт-Петербург, Подольская улица, д. 39, литера А, в части перепланировки помещений квартиры № 45», шифр: 2021/01 –2, разработанная ООО Фирма «АРБИ» в 2023 г.

#### **7. Прочие условия:**

7.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с требованиями, установленным постановлением Правительства РФ 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» силами экспертной комиссии, состоящей из трех независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы, аттестованных в соответствии с приказами Министерства культуры России.

7.2. Заключение экспертизы, проведенной экспертной комиссией, в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 27.04.2017г. № 501), подлежит подписанию председателем, ответственным секретарем и остальными членами экспертной комиссии усиленной квалифицированной электронной подписью с последующей передачей Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) на электронном носителе (DVD диск).

#### **8. Место выполнения работ:**

По месту нахождения объекта культурного наследия и по адресу Исполнителя.

Генеральный директор  
ООО «СЭС»



М.П. Фефелова