



Общество с ограниченной ответственностью

**«Союз Экспертов Северо - Запада»**

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ  
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1  
ИНН 7810900757, КПП 783801001,  
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»  
к/с 3010181090000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,  
ОКТМО 4037700000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,  
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014  
Телефон: +7(812)318 12 20  
email: expertiza-szd@mail.ru

1

**УТВЕРЖДАЮ**

**ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»**

**Генеральный директор**

**М.П. Фефелова**

**«27» октября 2023 г.**

**Акт**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых» по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 40, литера А: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 40, литера А, в части ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 41», шифр: ПД-323-07/2023, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2023 году**

г. Санкт-Петербург

«27» октября 2023 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757, адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г., Обводного канала наб., д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 в составе экспертной комиссии (приложение № 12. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии) на основании договора № Э-51-23 от 20.09.2023 на проведение государственной историко-культурной экспертизы (приложение № 11. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы).

**1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 20 сентября 2023 года по 27 октября 2023 года.

**2. Место проведения экспертизы:**

г. Санкт-Петербург.

### 3. Заказчик экспертизы:

Гр-н РФ Поздеев Константин Георгиевич.

### 4. Сведения об экспертах:

#### 1) Председатель экспертной комиссии:

ФИО	Матвеев Борис Михайлович
Образование	Высшее – Московский ордена Ленина и ордена Трудового Красного Знамени государственный педагогический институт имени В.И. Ленина, аспирантура СПбГАСУ
Специальность	Теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-архитектурного наследия
Ученая степень (звание) (при наличии)	Кандидат архитектуры
Стаж работы	44 года
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ об аттестации Минкультуры России от 23.06.2021 № 1039, от 09.11.2021 № 1809. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

#### 2) Ответственный секретарь экспертной комиссии:

ФИО	Филипович Максим Иванович
Образование	Высшее - СПбГАСУ
Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	20 лет

Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<p>Приказ об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, от 13.01.2023 № 65.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.</li> </ul>

### 3) Член экспертной комиссии:

ФИО	Бревдо Наталья Ивановна
Образование	Высшее – СПбГУ
Специальность	химия
Ученая степень (звание) (при наличии)	–
Стаж работы	44 года
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной

	экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<p>Приказ об аттестации Минкультуры России от 16.12.2021 № 2139.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Председатель экспертной  
комиссии

Матвеев Б.М.

*(подписано усиленной электронной подписью)*



Ответственный секретарь  
экспертной комиссии

Филипович М.И.

---

*(подписано усиленной электронной подписью)*

Член экспертной  
комиссии

Бревдо Н.И.

---

*(подписано усиленной электронной подписью)*

## **6. Цели и объекты экспертизы:**

### **6.1. Цели экспертизы:**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых» по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 40, литера А: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 40, литера А, в части ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 41», шифр: ПД-323-07/2023, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2023 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

### **6.2. Объекты экспертизы:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых» по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 40, литера А: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 40, литера А, в части ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 41», шифр: ПД-323-07/2023, разработанная ООО Фирма «АРБИ» в 2023 году, в составе:

#### **Раздел 1. Предварительные работы, шифр: 2023/06 – 2 – ПР**

- Исходно-разрешительная документация
- Результаты предварительного исследования памятника
- Фотофиксация, шифр: 2023/06 – 2 - ФФ
- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта

#### **Раздел 2. Комплексные научные исследования, шифр: 2023/06 – 2 – КНИ**

- Историко-архивные и библиографические исследования, шифр: 2023/06 – 2 – ИАИ

- Историко-архитектурные натурные исследования, шифр: 2023/06 – 2 – НИ
- Подраздел: Обмерные чертежи, шифр: 2023/06 – 2 – ОЧ
- Инженерно-технические исследования, шифр: 2023/06 – 2 – ИТИ
- Раздел 3. Проект ремонта и приспособления, шифр: 2023/06 – 2 – П**
- Пояснительная записка, шифр: 2023/06 – 2 – ПЗ
- Архитектурные решения, шифр: 2023/06 – 2 – АР
- Сведения об инженерном оборудовании, шифр: 2023/06 – 2 – ИО
- Подраздел: Электроосвещение и электрооборудование, шифр: 2023/06 – 2 – ЭОМ
- Подраздел: Водопровод и канализация, шифр: 2023/06 – 2 – ВК
- Проект организации работ, шифр: 2023/06 – 2 – ПОР
- Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, шифр: 2023/06 – 2 – ПБ
- Дефектная ведомость, шифр: 2023/06 – 2 – ДВ

### **7. Перечень документов, представленных заявителем:**

- проектная документация: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 40, литера А, в части ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 41», шифр: ПД-323-07/2023, разработанная ООО Фирма «АРБИ» в 2023 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта;
- извлечение из Закона Санкт-Петербурга от 02.07.1997 № 141-47 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» (приложение № 2);
- копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых», утвержденного КГИОП 06.07.2005 г. (приложение № 3);
- копия распоряжения КГИОП от 18.11.2022 № 477-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых» (приложение № 4);
- копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых» от 28.06.2023 г. (приложение № 5);
- технический паспорт на квартиру № 41 в здании по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом № 40, составленный филиалом СПб ГБУ «ГУИОН» - ПИБ Центрального департамента кадастровой деятельности 08.08.2023 г.; фрагменты архивных планов 2-го этажа по состоянию на 2009 г., 3-го этажа по состоянию на 2003 г. здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом № 40 (приложение № 6);
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 15.08.2023 № КУВИ-001/2023-186014590 (приложение № 7);

- копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению от 06.06.2023 № 01-21-1522/23-0-1 (приложение № 8);
- копия письма КГИОП от 28.06.2023 № 01-46-1703/23-0-1 (приложение № 13).

#### **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

По результатам проведения визуального осмотра и фотофиксации, а также анализа документов технического учета (приложение № 6) экспертной комиссией установлено, что в квартире № 41 в период с 2003 по 2023 годы самовольно выполнены работы по перепланировке и переустройству, а именно: изменены площадь и количество внутренних помещений, проведены отделочные работы в соответствии с экспертируемой проектной документацией. В соответствии с письмом КГИОП от 28.06.2023 № 01-46-1703/23-0-1, предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых», утвержденным распоряжением КГИОП от 18.11.2022 № 477-рп, и по результатам проведенного осмотра, элементы архитектурно-художественной отделки и ценные элементы интерьера в квартире № 41 объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых» отсутствуют.

Выполненные работы не нарушают и не изменяют утвержденный распоряжением КГИОП от 18.11.2022 № 477-рп предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых».

Иные сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

#### **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- изучение и анализ материалов и проектной документации, представленных заявителем на экспертизу (пункт 7 настоящего Акта);
- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических

исследований были изучены фонды Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга» (далее – ЦГИА СПб), Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга» (далее – ЦГАКФФД СПб), материалы Федерального государственного бюджетного учреждения «Российская национальная библиотека» (далее – РНБ), оцифрованные материалы Государственного каталога Музейного фонда Российской Федерации (далее – госкаталог.рф), а также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта, п. 10.2. Акта) и альбом иконографии (приложение № 1);

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена 20 сентября 2023 года аттестованным экспертом М.И. Филиповичем, приложение № 9). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика объекта культурного наследия, конструктивного и технического состояния памятника, в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объектов культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

**10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

На основании Закона Санкт-Петербурга от 02.07.1997 № 141-47 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» (приложение № 2) здание по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., 40 включено в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых».

Согласно сведениям из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекту культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых» присвоен регистрационный номер – 781610425800005, местонахождение (адрес) объекта: г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 40, литера А.

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых» утвержден КГИОП 06.07.2005 г. (приложение № 3).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых» утвержден распоряжением КГИОП от 18.11.2022 № 477-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых» (приложение № 4).

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых» не утверждалось, на официальном сайте КГИОП не размещено.

Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых» от 28.06.2023 г. представлена в приложении № 5 к настоящему Акту.

В приложении № 6 собраны документы технического учета, а именно: технический паспорт на квартиру № 41 в здании по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом № 40, составленный филиалом СПб ГБУ «ГУИОН» - ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности 08.08.2023 г., архивные планы ПИБ по состоянию на 2003 год, ситуационный план участка.

В соответствии с Федеральным законом № 218 от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости» с 2017 года государственный кадастровый учет недвижимости и государственная регистрация прав на нее проводится в Едином государственном реестре недвижимости. Актуальные сведения государственного кадастра недвижимости отражены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 15.08.2023 № КУВИ-001/2023-186014590 (приложение № 7).

Согласно сведениям выписки из Единого государственного реестра недвижимости, квартире № 41 присвоен кадастровый номер 78:31:0001057:2748. Исследуемая квартира расположена в объекте культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых» с кадастровым номером

78:31:0001057:2033.

При совместном анализе документации технического учета и результатов визуального осмотра выявлено изменение площади и количества помещений квартиры № 41 в период с 2003 по 2023 год, а именно (нумерация помещений приведена в соответствии с техническим паспортом на квартиру № 41 в здании по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом № 40, составленным филиалом СПб ГБУ «ГУИОН» - ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности 08.08.2023 г.):

- демонтированы перегородки между помещениями № 1 и № 8;
- объединены помещения № 2, № 3 путем демонтажа перегородки между указанными помещениями;
- увеличена площадь помещения № 4 путем демонтажа перегородки и объединения с помещением № 5;
- увеличена площадь помещения № 1 путем демонтажа перегородок помещения № 6, устроена новая перегородка между помещениями № 1 и № 4;
- образовано новое помещение путем устройства перегородки в помещении № 7.

#### **10.1. Собственник или пользователь объекта:**

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 15.08.2023 № КУВИ-001/2023-186014590 (приложение № 7) квартира № 41 на 3-м этаже в здании по адресу: Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д. 40, литера А, находится в собственности физического лица.

#### **10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):**

В конце 1730-х годов исследуемый участок входил в состав владений капитана-командора Никиты Петровича Вильбоа (Франсуа Гиймо де Вильбуа). В середине XVIII века территория современной Гороховой улицы была передана под городскую застройку. Согласно картографическим материалам до конца XVIII века рассматриваемый участок оставался незастроенным.

К 1820-м годам участок № 134 принадлежал вдове Статской Советнице Зряховой (Потаповой), на участке был построен каменный трехэтажный лицевой дом по Гороховой улице, двухэтажный отдельностоящий дворовый флигель, нежилые каменные и деревянные служебные строения вдоль границ в восточной половине участка.

В 1832 году вдоль границ участка полковницы Потаповой, в его восточной половине, на месте нежилых и деревянных служебных строений построены дворовые трехэтажные флигели по чертежам архитектора А.С. Шашина.

К середине XIX века двор со всеми зданиями перешел во владение госпожи Бурковой – жене коллежского советника. К этому времени к

отдельностоящему двухэтажному флигелю с западной стороны в уровне 2-го этажа был пристроен прямоугольный объем, в 1857 году по чертежам архитектора Е.П. Варгина планировалось устройство фонаря, примыкающего к прямоугольному выступающему объему двухэтажного отдельностоящего флигеля для фотографического кабинета на чугунных колоннах, последующие планы свидетельствуют о том, что данное решение не было реализовано.

В 1871 году участок вместе со зданиями перешел во владение к купцу Семену Илларионовичу Дорохову. В 1876 году он планировал надстроить лицевой дом и флигели вдоль границ участка 4-м этажом и полностью изменить архитектурно-художественное решение фасадов с классического стиля на декор в стиле эклектики, а также построить в центре участка на месте двухэтажного отдельностоящего флигеля четырехэтажный на нежилом подвале, соединенный с северным и южным флигелями переходами с воротными проездами. Чертежи были разработаны архитектором А.В. Ивановым, в дальнейшем проект был утвержден Санкт-Петербургской городской управой, но не реализован.

К идее надстроить лицевой дом и примыкающие к нему флигели С.И. Дорохов вернулся в 1896 году заказав чертежи архитектору П.И. Гилеву, лицевой фасад по Гороховой улице планировалось сохранить в соответствии с ранее утвержденным проектом архитектора А.В. Иванова. Однако и этот проект также не был реализован.

После смерти С.И. Дорохова дом унаследовали его дочь – Александра, жена статского советника, доктора медицины С. Васильева. Значительных изменений при Васильевых в здании не произошло, в 1912 году в уровне 1-го этажа Санкт-Петербургской городской управой было разрешено устройство магазина с отдельными входами с улицы и во двор к югу от арки воротного проезда. Проект был разработан гражданским инженером С.М. Беляковым, вместо помещения к югу от арки воротного проезда магазин был устроен в северной части лицевого дома.

После революции дом Васильевых был национализирован, устроены новые перегородки под коммунальные квартиры.

В 1941 году во внутренний двор попала авиабомба, разрушившая отдельностоящий двухэтажный флигель и повредившая остальные флигели. Восстановительные работы начались после окончания Великой Отечественной войны и проводились до октября 1948 года, отдельностоящий двухэтажный флигель решили не восстанавливать, и он был снесен.

В 1974 году дом был включен в программу капитального ремонта, в ходе работ помимо капитального ремонта здания были уничтожены дровяные сараи и озеленен внутренний двор, работы были завершены к 1976 году.

С 1990-х годов коммунальные квартиры начали расселяться, помещения 1-го этажа лицевого корпуса обращены в нежилые.

### **10.3. Описание объекта, современное состояние:**

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых» расположен в Центральном районе Санкт-Петербурга в квартале, ограниченном Садовой и Гороховой улицами, Апраксиным переулком и набережной реки Фонтанки.

Здание включает в себя лицевой трехэтажный П-образный корпус и дворовый П-образный четырехэтажный корпус, образующих замкнутое каре.

Наружные и внутренние капитальные стены здания выполнены из кирпича, крыша двускатная и односкатная, с металлической кровлей. Система водостока организована сток осуществляется через металлические водосточные трубы. В лицевом корпусе в юго-восточной части расположен воротный проезд лучковой конфигурации перекрытый коробовым с распалубками сводом.

*Лицевой фасад (по Гороховой ул.):*

Цоколь облицован гранитом с известняковым валиком по верхнему краю, фасад оштукатурен, окрашен, в уровне 1-го этажа отделан под линейный руст.

Дверные проемы прямоугольной конфигурации, заполнения – одностворчатые и двустворчатые металлопластиковые остекленные двери с мелкой расстекловкой. Дверные проемы декорированы замковыми камнями.

Оконные проемы прямоугольной конфигурации, большая часть заполнений - металлопластиковые окна коричневого цвета. Заполнения оконных проемов квартиры № 41 со стороны Гороховой улицы – металлопластиковые с П-образным рисунком расстекловки, коричневого цвета, соответствуют утвержденному распоряжением КГИОП от 18.11.2022 № 477-рп предмету охраны в части исторического рисунка расстекловки и единообразия цветового решения.

Оконные проемы в уровне 1-го этажа декорированы замковыми камнями, в уровне 2-го этажа линейными сандриками на волютообразных кронштейнах.

Горизонтальное членение фасадов подчеркнуто междуэтажным карнизом в уровне 1-го – 2-го этажей, профилированными подоконными карнизами в уровне 2-го и 3-го этажей.

Центральная раскрепованная часть фасада акцентирована пилястрами с известняковыми базами и ионическими капителями на высоту 2-го – 3-го этажей в межоконных простенках. Над окнами 2-го этажа раскрепованной части проходит штукатурный фриз с рельефом «бегущая волна» и листьями аканта. В подоконном пространстве 3-го этажа раскрепованной части фасада расположены контррельефные филенки с штукатурными композициями в виде грифонов и многофигурных сцен. В завершении раскрепованной части треугольный фронтон, в тимпане которого полуциркулярный проем с деревянной перегородкой и двумя окнами.

Венчающий профилированный карниз с модульонами.

*Дворовые фасады:*

Цоколь облицован известняком, фасады оштукатурены, окрашены, дворового четырехэтажного корпуса в уровне 1-го – 2-го этажей отделаны под



линейный руст.

Дверные проемы прямоугольной конфигурации, заполнения – глухие металлические двери. Над дверными проемами установлены полуциркульные и односкатные металлические козырьки.

Оконные проемы прямоугольной конфигурации, полуциркульные (в уровне 2-го этажа лестничных клеток дворового корпуса).

Заполнения оконных проемов металлопластиковые и деревянные.

Заполнения оконных проемов квартиры № 41 со стороны двора металлопластиковые, с Т-образным рисунком расстекловки, заполнения соответствуют утвержденному распоряжением КГИОП от 18.11.2022 № 477-рп предмету охраны в части единообразия цветового решения заполнений оконных проемов.

Горизонтальное членение фасадов лицевого корпуса подчеркнуто междуэтажным профилированным карнизом в уровне 1-го – 2-го этажей, дворового корпуса – междуэтажными профилированными карнизами в уровне 1-го – 2-го этажей, 2-го – 3-го этажей. Венчающие карнизы профилированные.

*Квартира № 41:*

Входная дверь глухая металлическая, одностворчатая. Перегородки во внутренних помещениях выполнены из гипсокартона по металлокаркасу. Полы внутренних помещений – керамическая плитка, ламинат. Стены оштукатурены окрашены, облицованы акустическими плитами, плиткой, открытая кладка. Потолки – без отделки, обшиты гипсокартоном, окрашены. Элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьера в квартире № 41 объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых» не выявлено.

По результатам проведенного осмотра общее состояние квартиры № 41 оценивается как удовлетворительное.

Визуальный осмотр дополнительно подтвержден материалами фотофиксации от 20.09.2023 г. (приложение № 9).

**11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

**11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:**

- РНБ: Планы Санкт-Петербурга 1738 г., 1753 г., 1828 г. (приложение № 1, илл. 1, 2, 4);

- ЦГИА СПб: Ф. 513. Оп. 102. Д. 9684; Оп. 168. Д. 319 (приложение № 1, илл. 3, 9-46);

- ЦГАКФФД СПб: Фотодокументы Ар 10344, Ар 22621, Ар 10340, Ар 16773, Ар 22623, Ар 59359, Гр 71796, Ар 225597 (приложение № 1, илл. 47-51, 53, 54, 56);

- госкаталог.рф: №№ 18430519, 7678874 (приложение № 1, илл. 52, 55).

## **11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:**

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Письмо Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;
- Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП);
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры»;
- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»;
- Бройтман Л.И. Гороховая улица. СПб., 2010;
- Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? СПб., 2002;
- Памятники истории и культуры Ленинграда. Л., 1958;
- Старые карты России и мира онлайн [Электронный ресурс] // URL: <http://www.etomesto.ru>.

## **12. Обоснования вывода экспертизы:**

### **12.1. Описание проектных решений, анализ проектной документации:**

На государственную историко-культурную экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых» по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 40, литера А: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 40, литера А, в части ремонта и приспособления для

современного использования квартиры № 41», шифр: ПД-323-07/2023, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта.

Проектная документация разработана в 2023 году Обществом с ограниченной ответственностью Фирма «АРБИ» (ООО Фирма «АРБИ»), осуществляющим деятельность по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации от 14.08.2013 № МКРФ 01023.

Проектная документация разработана в целях проведения работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых», в части изменения площади и количества внутренних помещений квартиры № 41.

**Раздел 1. Предварительные работы, шифр: 2023/06 – 2 – ПР** включает в себя следующие подразделы: исходно-разрешительная документация, результаты предварительного исследования памятника, фотофиксация (шифр: 2023/06 – 2 – ФФ), акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта.

В рамках предварительных работ проектной организацией собраны исходные и разрешительные документы, являющиеся основанием для разработки проектной документации, и включающие в себя: технический паспорт на квартиру с поэтажными планами и экспликацией помещений, архивные планы, ситуационный план участка, копию письма КГИОП о наличии/отсутствии в квартире № 41 элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьера, копия плана границ территории, выписка из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, паспорт объекта культурного наследия, копия распоряжения об утверждении предмета охраны, задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых», акт обследования технического состояния вентканалов со схемой их расположения, актуальная выписка из Единого государственного реестра недвижимости на квартиру № 41, заключение о возможности приспособления для современного использования.

В подразделе Фотофиксация, шифр: 2023/06 – 2 – ФФ представлены материалы фотофиксации объекта культурного наследия (в границах проектирования, кв. № 41) на фотоснимках зафиксированы основные конструктивные и объемно-планировочные элементы и техническое состояние квартиры № 41.

В рассматриваемом разделе представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 14 августа 2023 года (далее – Акт влияния).

При проведении работ, указанных в Акте влияния (демонтаж перегородок,

обшивка межквартирных перегородок листами гипсокартона Гипрок по металлическому каркасу; монтаж каркасных перегородок с проемами с выделением новых помещений; гидроизоляция пола в совмещенном санузле и кухне; отделка помещений; монтаж сантехнического оборудования; установка дверных полотен):

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния, работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых».

**Раздел 2. Комплексные научные исследования** шифр: 2023/06 – 2 – КНИ включает в себя подразделы: Историко-архивные и библиографические исследования, шифр: 2023/06 – 2 – ИАИ, Историко-архитектурные натурные исследования, шифр: 2023/06 – 2 – НИ (Подраздел: Обмерные чертежи, шифр: 2023/06 – 2 – ОЧ), Инженерно-технические исследования, шифр: 2023/06 – 2 – ИТИ.

В подразделе Историко-архивные и библиографические исследования, шифр: шифр: 2023/06 – 2 – ИАИ представлены результаты историко-архивных и библиографических исследований в виде подробной исторической справки, основанной на архивных и библиографических источниках и альбом иконографической иконографии, отражающих основные этапы формирования и строительства объекта культурного наследия, а также изменения в течение прошедшего времени.

Результаты определения геометрических и объемно-пространственных характеристик, фиксация планировочного решения квартиры № 41 представлены в подразделе Обмерные чертежи, шифр: 2023/06 – 2 – ОЧ. Графические материалы указанного подраздела включают в себя обмерный план квартиры № 41, отражающий существующее планировочное решение, а также обмеры заполнения оконных проемов квартиры № 41.

В подразделе Инженерно-технические исследования, шифр: 2023/06 – 2 – ИТИ представлены результаты обследования конструкций объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых», выполненных в границах проектирования (квартира № 41), по результатам обследования установлено следующее:

- фундаменты в здании бутовые ленточные, общее состояние оценивается как работоспособное;
- конструктивная схема здания – бескаркасная, двухпролетная с несущими

продольными и поперечными стенами, наружные и внутренние капитальные стены кирпичные, общее состояние – работоспособное;

- междуэтажные перекрытия над и под квартирой № 41 – плоские железобетонные, общее состояние – работоспособное;

- перегородки квартиры № 41 каркасные гипсолитовые, общее состояние – работоспособное;

- полы выполнены из ламината и напольной плитки, находятся в удовлетворительном состоянии, потолки оштукатурены, находятся в удовлетворительном состоянии;

- заполнения оконных проемов – металлопластиковые, входной двери – металлическое, общее состояние – удовлетворительное.

В графических материалах рассматриваемого подраздела представлен план квартиры № 41 с отображением междуэтажного и чердачного перекрытий, а также материалы фотофиксации существующих перекрытий квартиры № 41 со схемой ее осуществления.

Рассмотренные и проанализированные экспертной комиссией разделы «Предварительные работы» и «Комплексные научные исследования» в полной мере отражают существующее состояние объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых», выполнены в соответствии с требованиями задания КГИОП от 06.06.2023 № 01-21-1522/23-0-1 (приложение № 8), достаточны для принятия проектных решений по ремонту и приспособлению для современного использования квартиры № 41 объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых».

**Раздел 3. Проект ремонта и приспособления, шифр: 2023/06 – 2 – П** включает в себя следующие подразделы: Пояснительная записка, шифр: 2023/06 – 2 – ПЗ, Архитектурные решения, шифр: 2023/06 – 2 – АР, Сведения об инженерном оборудовании, шифр: 2023/06 – 2 – ИО (Подраздел: Электроосвещение и электрооборудование, шифр: 2023/06 – 2 – ЭОМ, Подраздел: Водопровод и канализация, шифр: 2023/06 – 2 – ВК), Проект организации работ, шифр: 2023/06 – 2 – ПОР, Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, шифр: 2023/06 – 2 – ПБ, Дефектная ведомость, шифр: 2023/06 – 2 – ДВ.

В подразделе Пояснительная записка, шифр: 2023/06 – 2 – ПЗ представлена пояснительная записка, содержащая краткую характеристику объекта, проектные предложения, описание основных требований по организации работ.

Проектной документацией предусматривается изменение площади и количества внутренних помещений квартиры № 41, предлагается выполнение следующих работ:

- демонтаж перегородок с последующей установкой новых каркасного типа из листов гипсокартона с заполнением теплоизоляционным и звукоизоляционным материалом;

- установка межкомнатных дверных заполнений;

- гидроизоляция полов в совмещенном санузле и кухне с заведением на стены;
- монтаж сантехнического оборудования с подключением к существующей сети водоснабжения и канализации;
- замена электропроводки в связи с изменением площади и количества помещений;
- выполнение отделки внутренних помещений: полы – напольная керамическая плитка, ламинат; стены – оштукатуривание, покраска, акустические плиты; потолки – покраска, акустические плиты.

Подраздел Архитектурные решения, шифр: 2023/06 – 2 – АР включает в себя пояснительную записку с обоснованием принятых проектом решений, а также следующие текстовые и графические материалы: ведомость отделки помещений, план демонтажа, план квартиры после перепланировки, экспликацию полов, узлы крепления и детали, разрез перегородок каркасного типа.

Подраздел Сведения об инженерном оборудовании, шифр: 2023/06 – 2 – ИО включает в себя Подраздел: Электроосвещение и электрооборудование, шифр: 2023/06 – 2 – ЭОМ, Подраздел: Водопровод и канализация, шифр: 2023/06 – 2 – ВК.

Проектом предусматривается устройство вводного распределительного щита квартиры, распределительной и розеточной сети, электроосвещения помещений. Прокладка электросетей предусматривается в пределах отпущенной мощности. В текстовых и графических материалах Подраздела: Электроосвещение и электрооборудование, шифр: 2023/06 – 2 – ЭОМ представлены спецификация оборудования, изделий и материалов, принципиальная электрическая схема распределительного щита, план силовых, розеточных сетей и сетей освещения, схема дополнительного уравнивания потенциалов.

В части водопровода и канализации проектом предусматривается подключение к водопроводу холодного и горячего водоснабжения и канализации сантехнического оборудования. В Подразделе: Водопровод и канализация, шифр: 2023/06 – 2 – ВК представлены следующие текстовые и графические материалы: спецификация оборудования, фрагмент плана квартиры № 41 с отображением водопровода и канализации, схема водомерного узла.

Подраздел Проект организации работ, шифр: 2023/06 – 2 – ПОР включает в себя принятые решения по организации строительства, предполагающие проведение всех видов работ лицензированной организацией, с соблюдением строительных норм и правил, пожарной и электробезопасности, использование сертифицированных строительных и отделочных материалов.

В подразделе Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, шифр: 2023/06 – 2 – ПБ представлены следующие графические материалы: схема квартиры № 41 с обозначением мест установки дымовых пожарных извещателей

и бытового пожарного крана.

Дефектная ведомость, составленная в отношении квартиры № 41 объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых», представлена в подразделе Дефектная ведомость, шифр: 2023/06 – 2 – ДВ.

## **12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы:**

По результатам рассмотрения и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых» по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 40, литера А: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 40, литера А, в части ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 41», шифр: ПД-323-07/2023, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2023 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, экспертами установлено следующее:

1. Рассмотренная проектная документация разработана на основании и с учетом исходных и разрешительных документов, собранных проектной организацией, предварительных обследований и фотофиксации.

2. По результатам оценки вывода Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых», согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Комплексные научные исследования, необходимые для выявления исторических особенностей, определения объемно-пространственного и планировочного решения территории, архитектурного и конструктивного решения, технического состояния объекта культурного наследия (в границах проектирования, кв. № 41) выполнены в достаточном объеме. Результаты проведенных исследований в полной мере отражают существующее состояние объектов культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых», и достаточны для принятия проектных решений.

4. По результатам анализа проектной документации совместно с предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых», утвержденного распоряжением КГИОП от 18.11.2022 № 477-рп (приложение № 4), экспертами установлено следующее.

Предусмотренные проектом решения (см п. 12.1. настоящего Акта) сохраняют и не нарушают элементы предмета охраны, в том числе:

- не предусматривается проведение работ, изменяющих или нарушающих объемно-пространственное решение, конструктивную систему, архитектурно-художественное решение фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых».

Принятые проектные решения предусматривают ремонт и приспособление для современного использования квартиры № 41 объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых» в части изменения площади и количества внутренних помещений с обеспечением требований действующих норм и обязательным соблюдением требований государственной охраны объектов культурного наследия.

5. Согласно статьям 42, 44 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, принятые проектной документацией решения, относятся к «приспособлению для современного использования», включая «ремонт памятника», так как проводятся в целях создания условий для современного использования объекта, включают в себя сохранение элементов объекта культурного наследия, представляющих собой историко-культурную ценность, и направлены на поддержание его в эксплуатационном техническом состоянии.

6. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, а также учитывает требования задания КГИОП от 06.06.2023 № 01-21-1522/23-0-1 (приложение № 8) и отвечает требованиям действующего законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

### **13. Вывод экспертизы:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых» по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 40, литера А: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 40, литера А, в части ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 41», шифр: ПД-323-07/2023, разработанная ООО Фирма «АРБИ» в 2023 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

### **14. Перечень приложений к заключению экспертизы:**

**Приложение № 1.** Иконографические материалы.

**Приложение № 2.** Извлечение из Закона Санкт-Петербурга от 02.07.1997 № 141-47 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры



местного значения».

**Приложение № 3.** Копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых», утвержденного КГИОП 06.07.2005 г.

**Приложение № 4.** Копия распоряжения КГИОП от 18.11.2022 № 477-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых».

**Приложение № 5.** Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых» от 28.06.2023 г.

**Приложение № 6.** Технический паспорт на квартиру № 41 в здании по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом № 40, составленный филиалом СПб ГБУ «ГУИОН» - ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности 08.08.2023 г.; фрагменты архивных планов 2-го этажа по состоянию на 2009 г., 3-го этажа по состоянию на 2003 г. здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом № 40.

**Приложение № 7.** Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 15.08.2023 № КУВИ-001/2023-186014590.

**Приложение № 8.** Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению от 06.06.2023 № 01-21-1522/23-0-1.

**Приложение № 9.** Материалы фотофиксации от 20 сентября 2023 года.

**Приложение № 10.** Копии договоров с экспертами.

**Приложение № 11.** Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

**Приложение № 12.** Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

**Приложение № 13.** Иная документация: копия письма КГИОП от 28.06.2023 № 01-46-1703/23-0-1.

#### **15. Дата оформления заключения экспертизы:**

**Подписи государственных экспертов (подписано усиленной электронной подписью):**

**Председатель**

**экспертной комиссии**

Матвеев Б.М.

27.10.2023 г.

*(подписано усиленной электронной подписью)*

**Ответственный**

**секретарь экспертной  
комиссии**

Филипович М.И.

27.10.2023 г.

*(подписано усиленной электронной подписью)*

**Член экспертной  
комиссии**

Бревдо Н.И.

27.10.2023 г.

*(подписано усиленной электронной подписью)*

**Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых» по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 40, литера А: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 40, литера А, в части ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 41», шифр: ПД-323-07/2023, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2023 году

## **Иконографические материалы**

## Список иллюстраций

- Илл. 1. План Санкт-Петербурга в 1738 году к ст. П.Н. Петрова (источник: РНБ).
- Илл. 2. План Санкт-Петербурга 1753 года (источник: РНБ).
- Илл. 3. План XVII 3-й Адмиралтейской части 2-го квартала. 1798 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319).
- Илл. 4. План Санкт-Петербурга 1828 года, составленный генерал-майором Шубертом (источник: РНБ).
- Илл. 5. Немецкая аэрофотосъемка 1939-1941 гг. (источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_aero-photo/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/)).
- Илл. 6. Спутниковая карта Ленинграда 1966 года (источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1966/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/)).
- Илл. 7. Спутниковая карта Ленинграда 1972 года (источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1972/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1972/)).
- Илл. 8. Спутниковая карта Ленинграда 1975 года (источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1975/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1975/)).
- Илл. 9. Фасад по 3-й Адмиралтейской части квартала под № 134 Дома вдовы Статской Советницы Зряховой а ныне Потаповой под № 3 (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9684).
- Илл. 10. Фасады по 3-й Адмиралтейской части 2-го квартала под № 134. Двор Полковницы Потаповой. 1832 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9684).
- Илл. 11. План двора по 3-й Адмиралтейской части 2-го квартала под № 134. Двор Полковницы Потаповой. 1832 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9684).
- Илл. 12. План двора Госпожи Бурковой, 3-й Адмиралтейской части 3-го квартала под № 134 с показанием под лит. А предполагаемого к устройству дагерротипного заведения. 1857 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9684).
- Илл. 13. Фасад и разрез каменного флигеля во дворе Госпожи Бурковой на генеральном плане под лит В. 1857 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9684).

Илл. 14. План двора купца Семена Илларионовича Дорохова, состоящий в Спасской части 3-го участка под № 40 по Гороховой улице. 22 марта 1873 года (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9684).

Илл. 15. Фасад дома по Гороховой улице № 40 купца С.И. Дорохова. 1873 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9684).

Илл. 16. План двора купца Семена Илларионовича Дорохова. 15 декабря 1876 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9684).

Илл. 17. Существующий фасад по Гороховой улице дома, принадлежащего купцу Дорохову в 3-м участке Спасской части под № 42. 1877 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9684).

Илл. 18. Предполагаемый фасад по Гороховой улице дома, принадлежащего купцу Горохову. 1877 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9684).

Илл. 19. План подвального этажа лит. В. 1877 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9684).

Илл. 20. План 1-го этажа лит. В. 1877 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9684).

Илл. 21. План 2-го и 3-го этажей лит. В. 1877 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9684).

Илл. 22. План 3-го этажа. 1877 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9684).

Илл. 23. План 4-го этажа. 1877 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9684).

Илл. 24. Фасад надворного флигеля. 1877 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9684).

Илл. 25. Фасад заднего флигеля. 1877 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9684).

Илл. 26. Разрез по линии Е-Ф. 1877 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9684).

Илл. 27. Разрез по лин. g-к. 1877 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9684).

Илл. 28. Разрез по лин. А-В. 1877 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9684).

Илл. 29. Разрез по лин. m-n. 1877 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9684).

Илл. 30. План двора купца Семена Илларионовича Дорохова Спасской части 3-го участка под № 40. 1883 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9684).

Илл. 31. Фасад по линии d-c. 1883 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9684).

Илл. 32. Планы верхних и нижнего этажей. 1883 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9684).

Илл. 33. Разрез по В-Г. 1883 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9684).

Илл. 34. Разрез по А-Б. 1883 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9684).

Илл. 35. План двора С-Петербургского купца Семена Илларионовича Дорохова Спасской части 4-го участка по Гороховой улице под № 40. 25.06.1885 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9684).

Илл. 36. Часть фасада по лин. А-В, резрез по С-Д, планы 1-го и 2-го этажей. 1885 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9684).

Илл. 37. План двора, принадлежащего купцу Семену Илларионовичу Дорохову Спасской части 3-го участка под № 40 по Гороховой улице. 11.07.1896 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9684).

Илл. 38. Фасад по Гороховой улице с показанием предполагаемой надстройки. 1896 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9684).

Илл. 39. План предполагаемой надстройки 4-го этажа под лит. А, Б и В. 1896 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9684).

Илл. 40. План 3-го этажа лит. А, Б и В. 1896 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9684).

Илл. 41. Разрез по лин. А-Б. 1896 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9684).

Илл. 42. План двора совладельцев Васильевых Спасской ч., 3 уч. под № 40. 1906 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9684).

Илл. 43. Разрез по а-б, фасад и план лит. А. 1906 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9684).

Илл. 44. План двора вдовы действительного Статского Советника Александры Степановны Васильевой Спасской ч. 3-го уч., по Гороховой ул. под № 40. 10.04.1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9684).

Илл. 45. Часть фасада под лит. А. Часть плана под лит. А. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9684).

Илл. 46. Разрез по А-Б. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9684).

Илл. 47. Разрушенный флигель в доме № 40 на улице Дзержинского. 28.09.1941 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 10344).

Илл. 48. Общий вид разрушенных домов во внутреннем дворе дома № 40 на улице Дзержинского. 28.09.1941 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 22621).

Илл. 49. Разрушенный жилой дом № 40 на улице Дзержинского. 28.09.1941 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 10340).

Илл. 50. Воронка от взрыва авиабомбы во дворе дома № 40 на улице Дзержинского. 28.09.1941 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 16773).

Илл. 51. Внутренние разрушения второго флигеля в доме № 40 на улице Дзержинского. 28.09.1941 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 22623).

Илл. 52. Дом Васильевых. Гороховая ул., 40. Перспектива главного фасада. 1946-1948 гг. (источник: госкаталог.рф № 18430519).

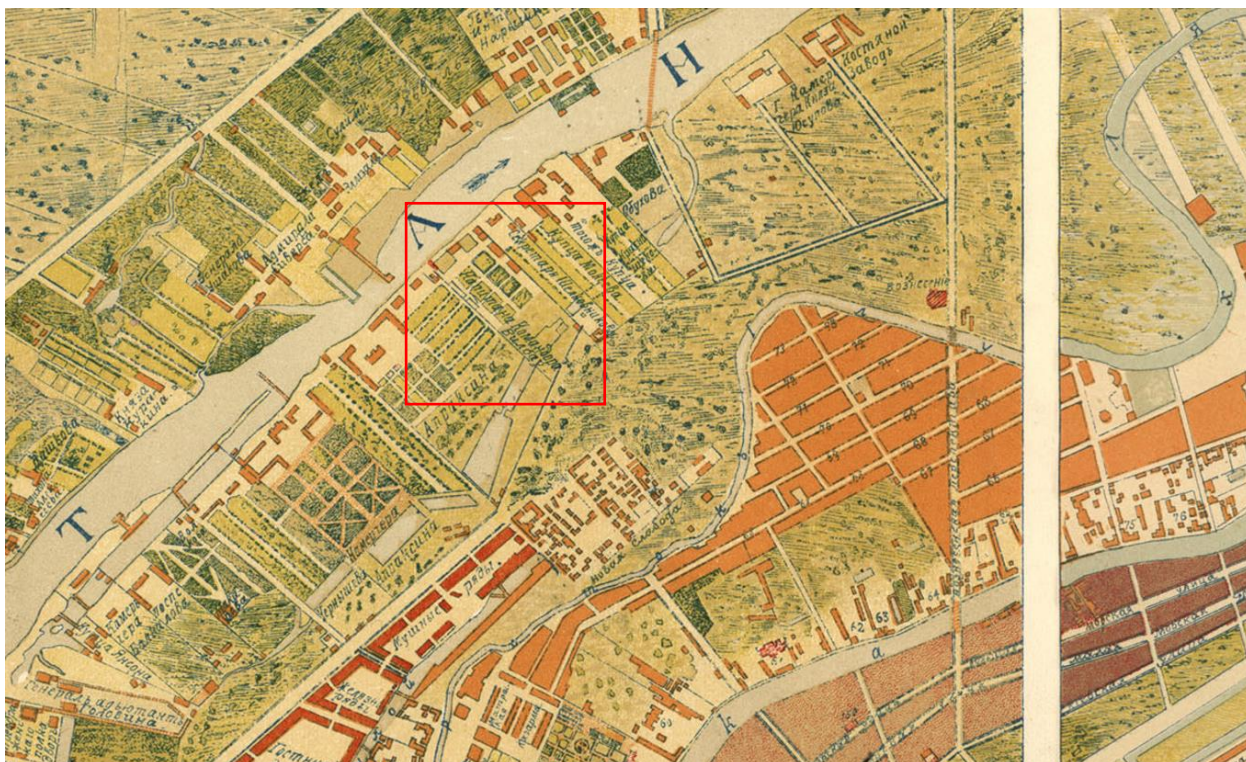
Илл. 53. Фасад дома № 40 на улице Дзержинского. 1948 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 59359).

Илл. 54. Фасада дома № 40 на улице Дзержинского. 1949 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 71796).

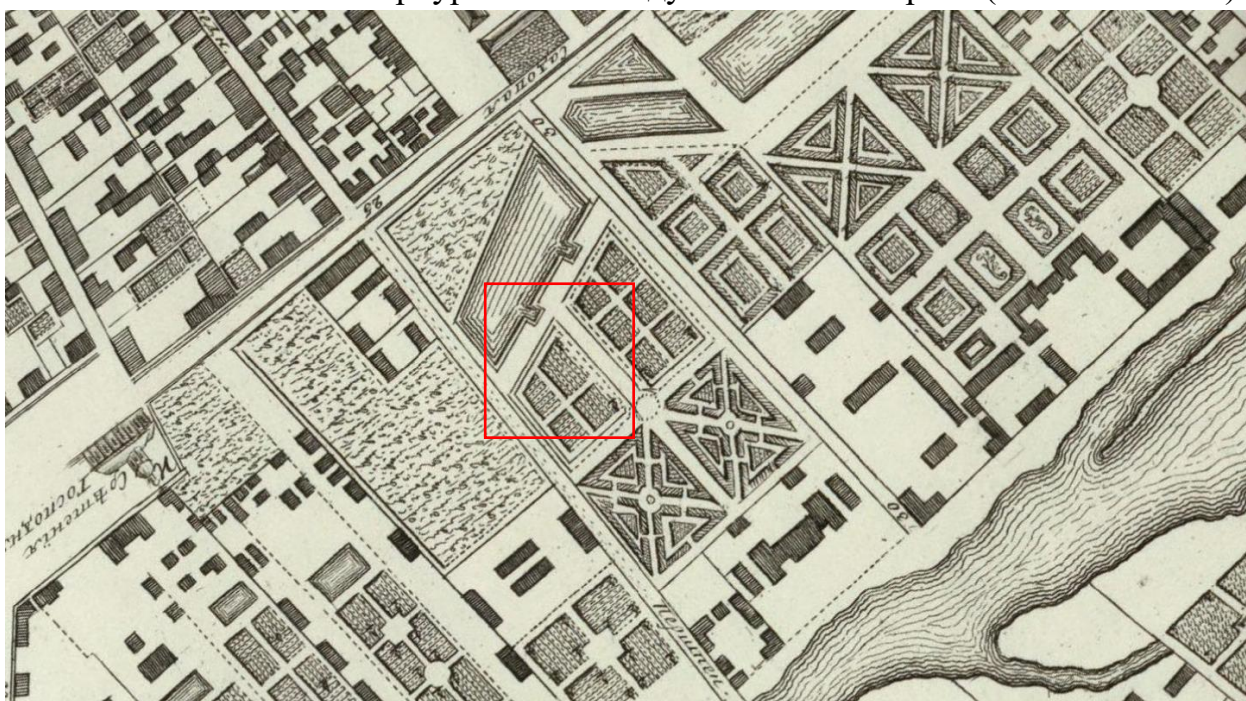
Илл. 55. Дом Васильевых. Гороховая ул., 40. Перспектива главного фасада. Сер. XX в. (источник: госкаталог.рф № 7678874).

Илл. 56. Перспектива четной стороны улицы Дзержинского от набережной Фонтанки в сторону улицы Садовой по линии домов № 40-№ 38-№-36. Август 1970 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 225597).



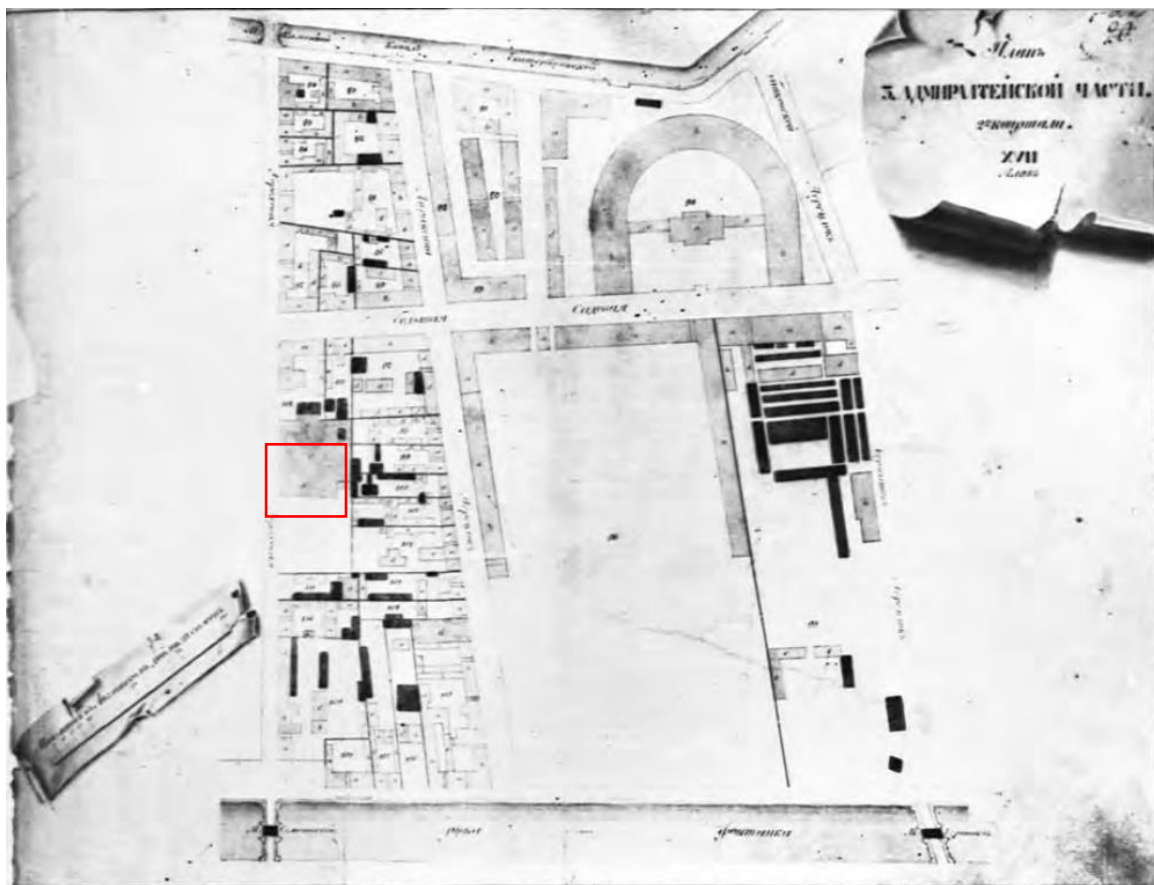


Илл. 1. План Санкт-Петербурга в 1738 году к ст. П.Н. Петрова (источник: РНБ).



Илл. 2. План Санкт-Петербурга 1753 года (источник: РНБ).



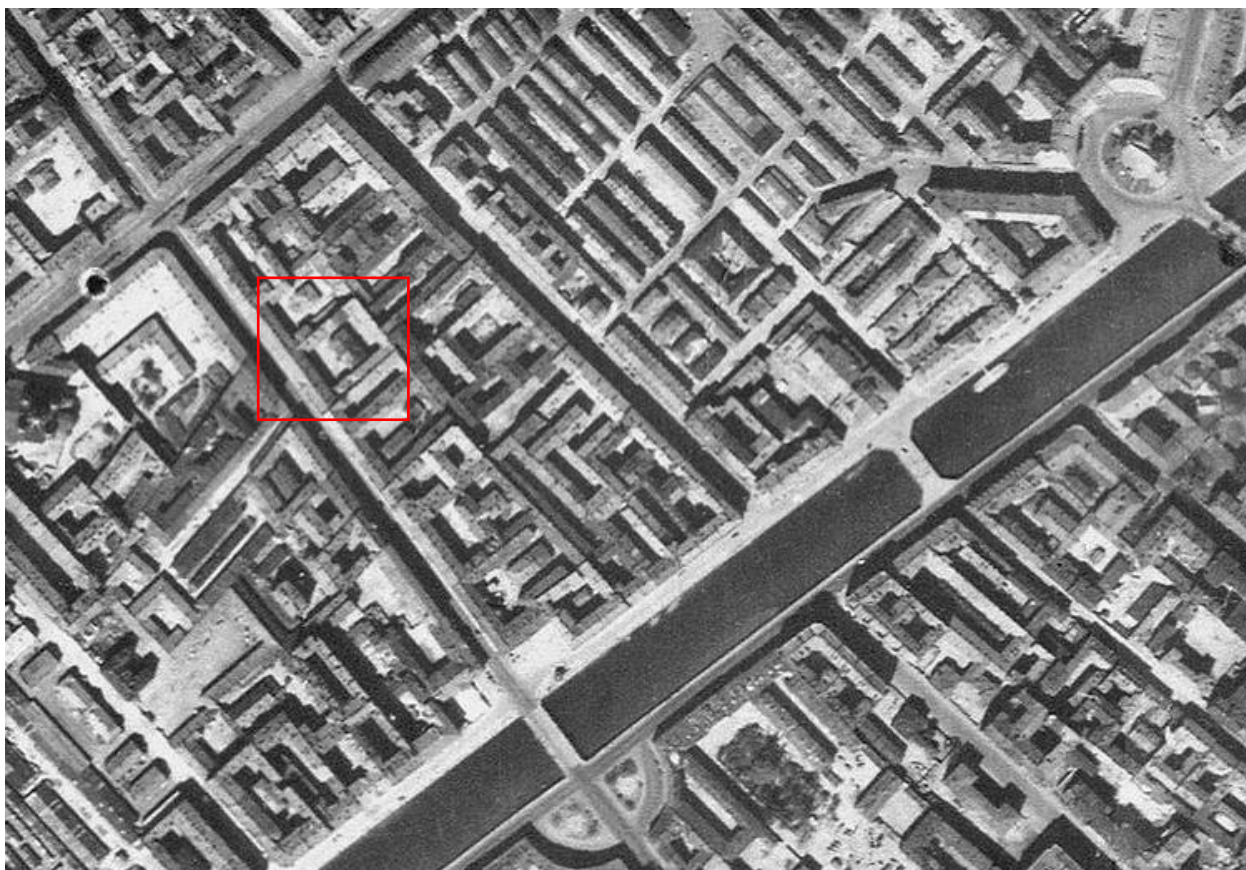


Илл. 3. План XVII 3-й Адмиралтейской части 2-го квартала. 1798 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319).

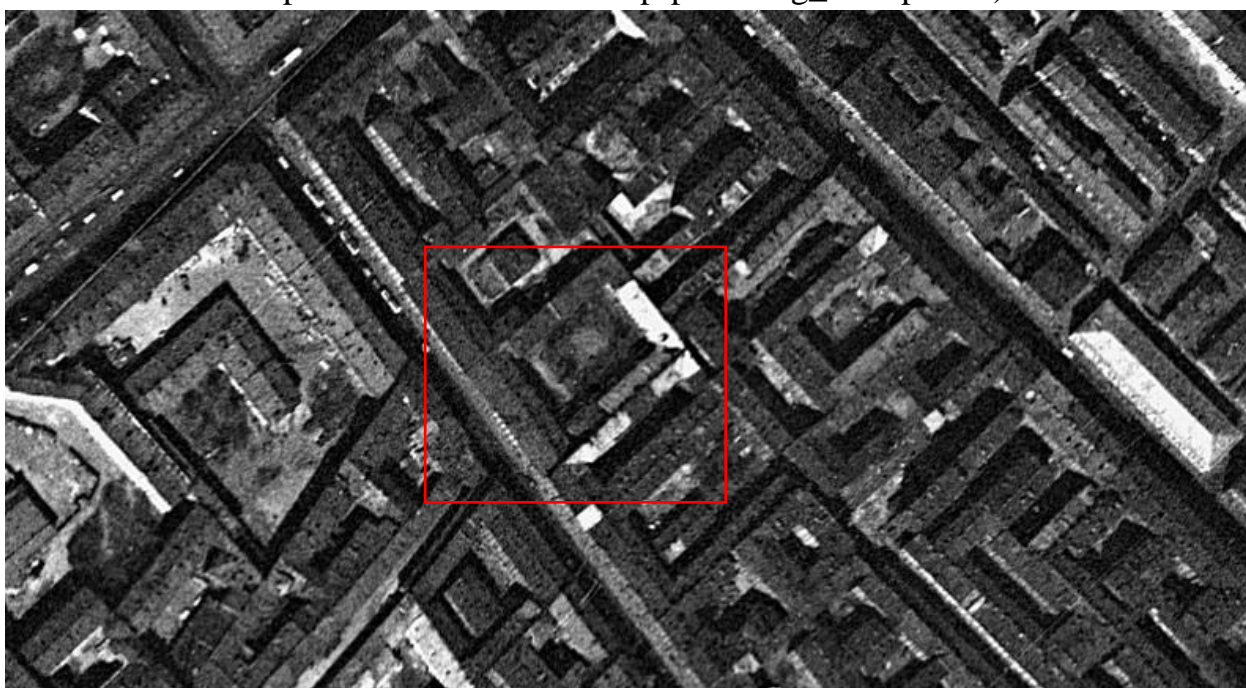


Илл. 4. План Санкт-Петербурга 1828 года, составленный генерал-майором Шубертом (источник: РНБ).



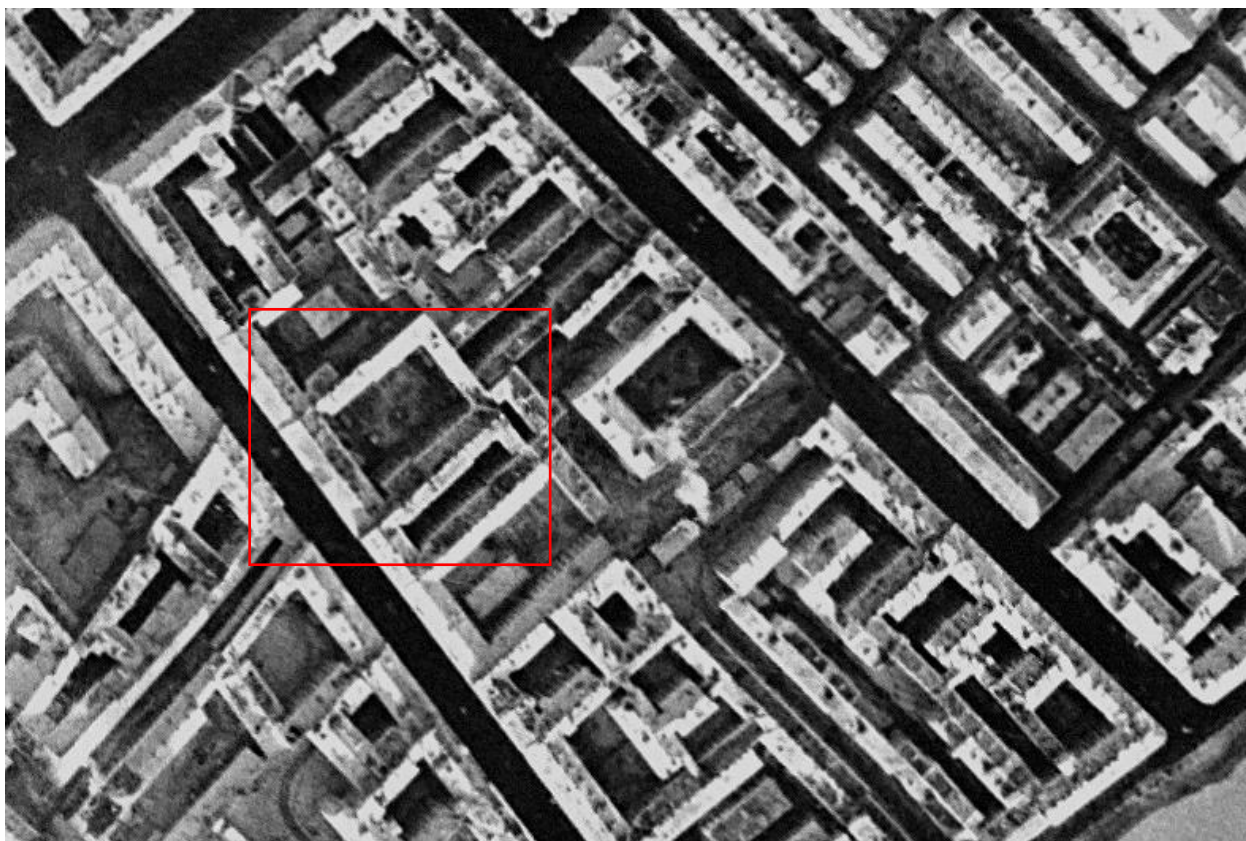


Илл. 5. Немецкая аэрофотосъемка 1939-1941 гг. (источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_aero-photo/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/)).

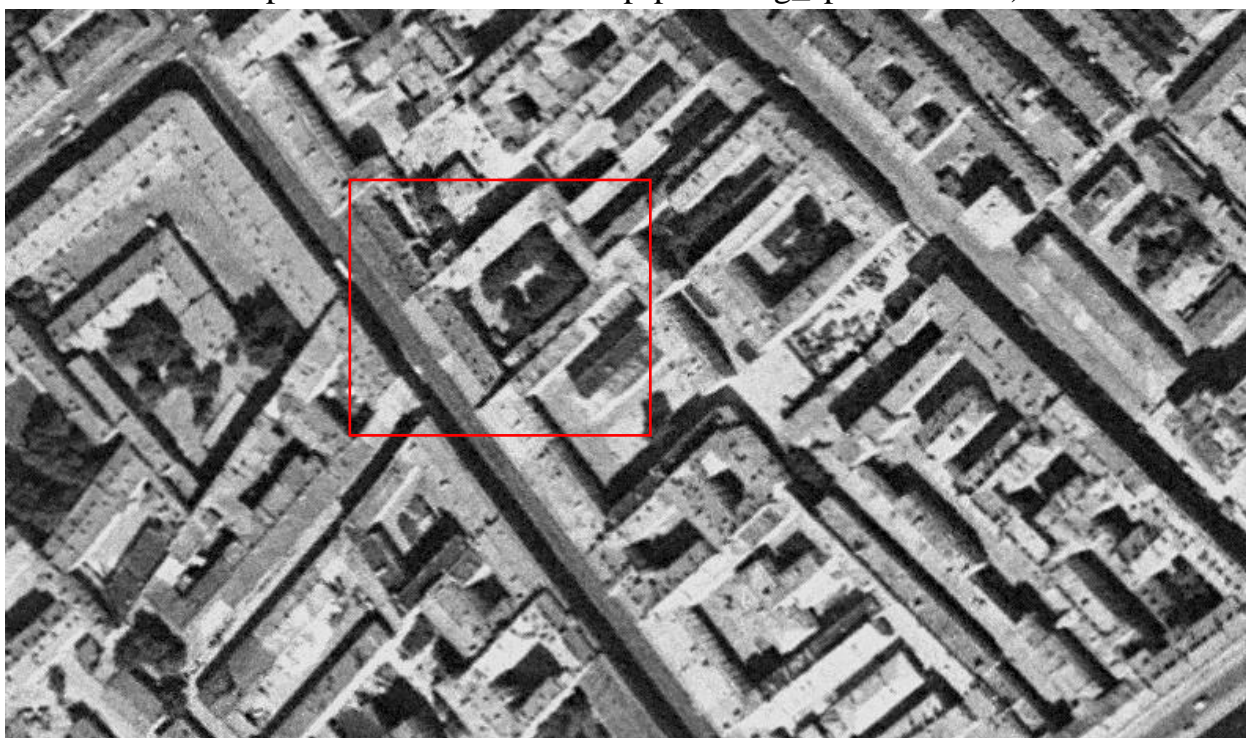


Илл. 6. Спутниковая карта Ленинграда 1966 года (источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1966/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/)).





Илл. 7. Спутниковая карта Ленинграда 1972 года (источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1972/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1972/)).



Илл. 8. Спутниковая карта Ленинграда 1975 года (источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1975/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1975/)).

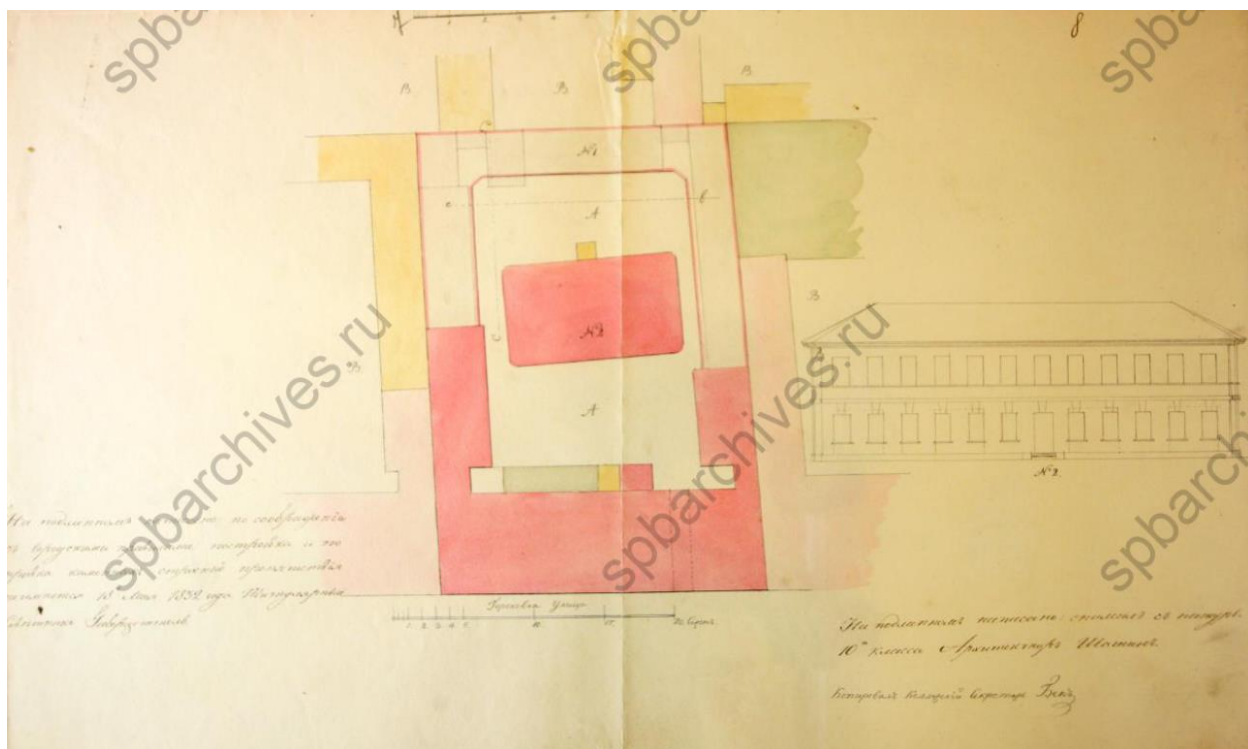


Илл. 9. Фасад по 3-й Адмиралтейской части квартала под № 134 Дома вдовы Статской Советницы Зряховой а ныне Потаповой под № 3 (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9684).



Илл. 10. Фасады по 3-й Адмиралтейской части 2-го квартала под № 134. Двор Полковницы Потаповой. 1832 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9684).

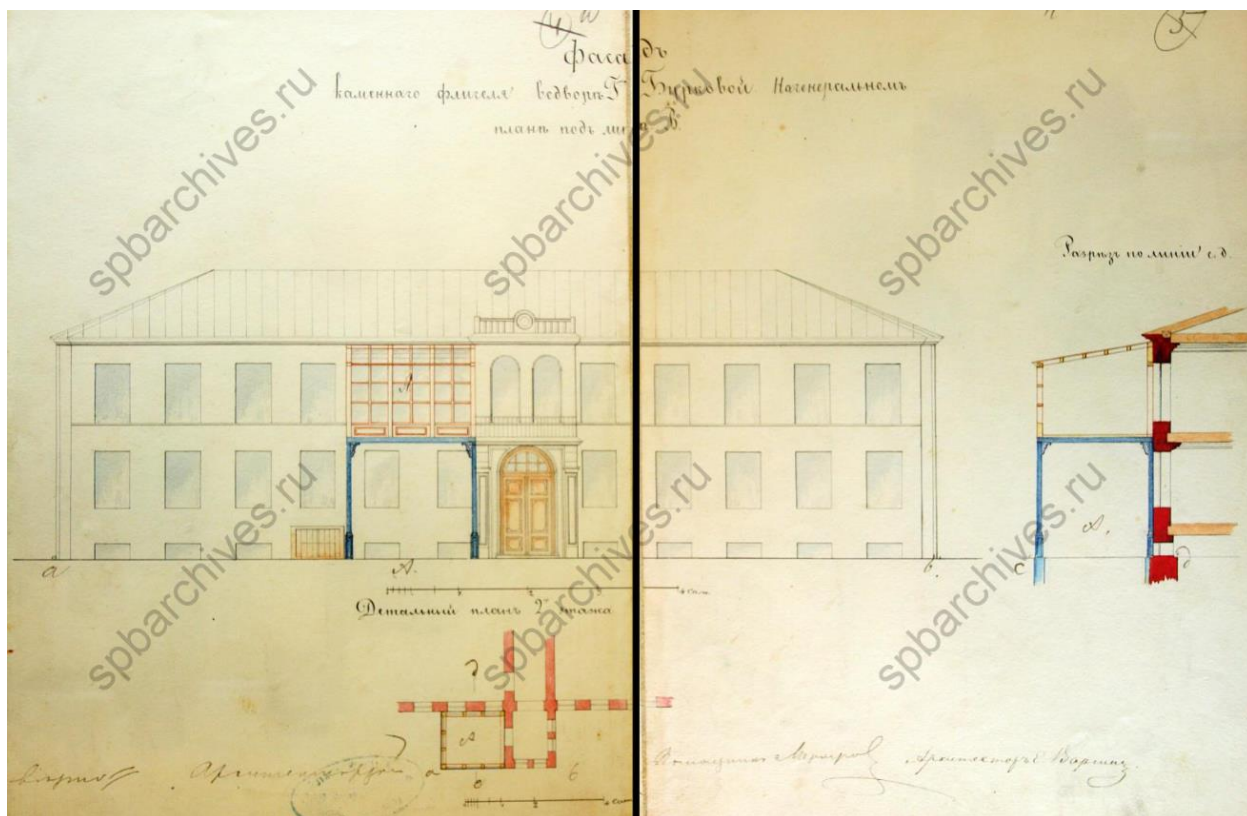




Илл. 11. План двора по 3-й Адмиралтейской части 2-го квартала под № 134. Двор Полковницы Потаповой. 1832 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9684).

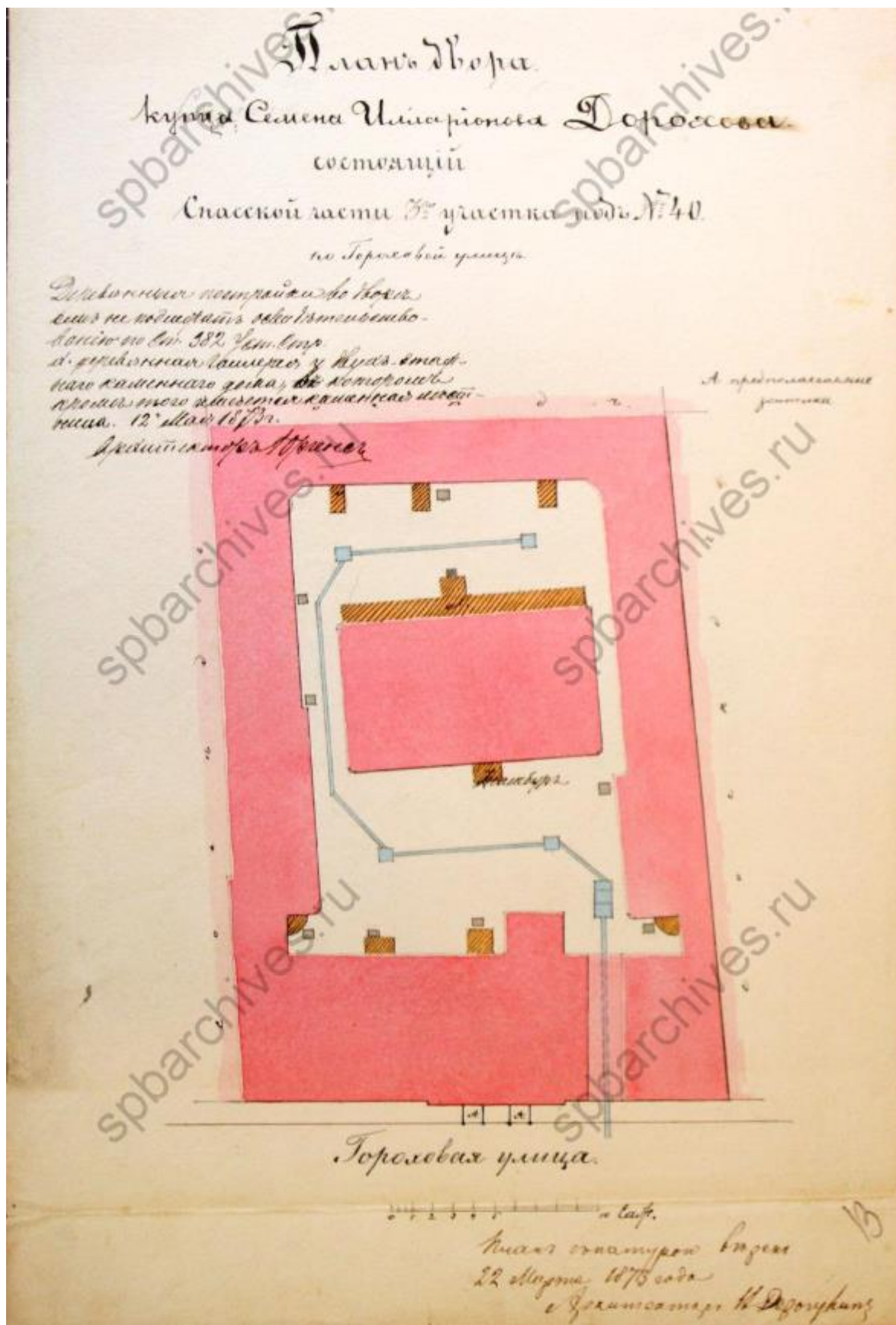


Илл. 12. План двора Госпожи Бурковой, 3-й Адмиралтейской части 3-го квартала под № 134 с показанием под лит. А предполагаемого к устройству дагерротипного заведения. 1857 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9684).

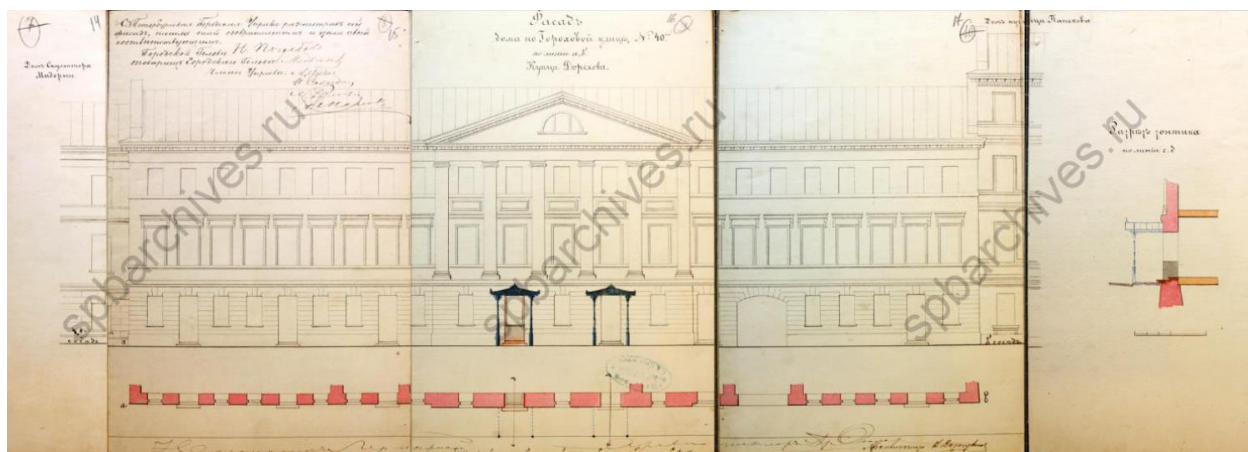


Илл. 13. Фасад и разрез каменного флигеля во дворе Госпожи Бурковой на генеральном плане под лит В. 1857 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9684).



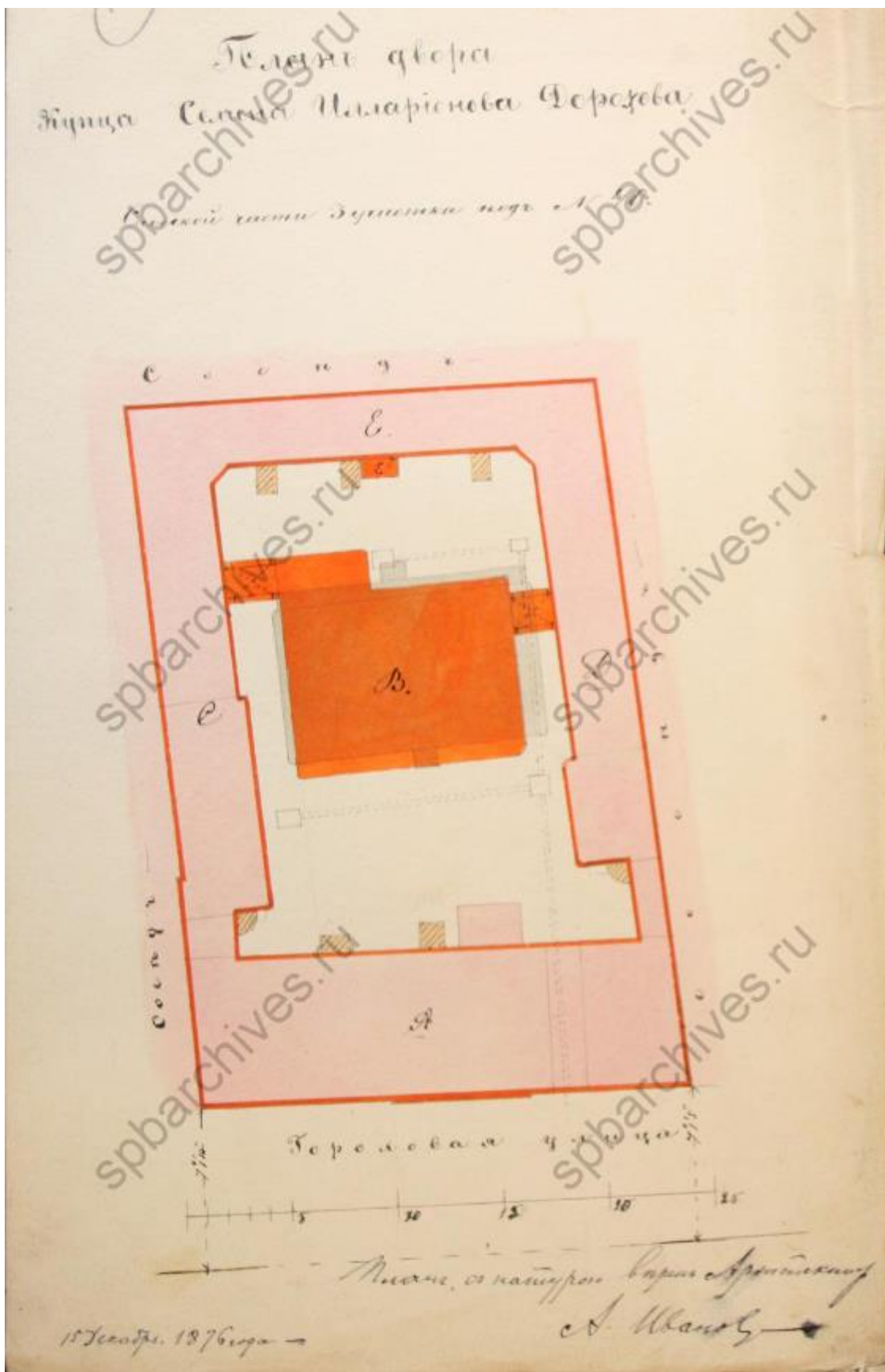


Илл. 14. План двора купца Семена Илларионовича Дорохова, состоящий в Спасской части 3-го участка под № 40 по Гороховой улице. 22 марта 1873 года (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9684).



Илл. 15. Фасад дома по Гороховой улице № 40 купца С.И. Дорохова. 1873 г.  
(источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9684).





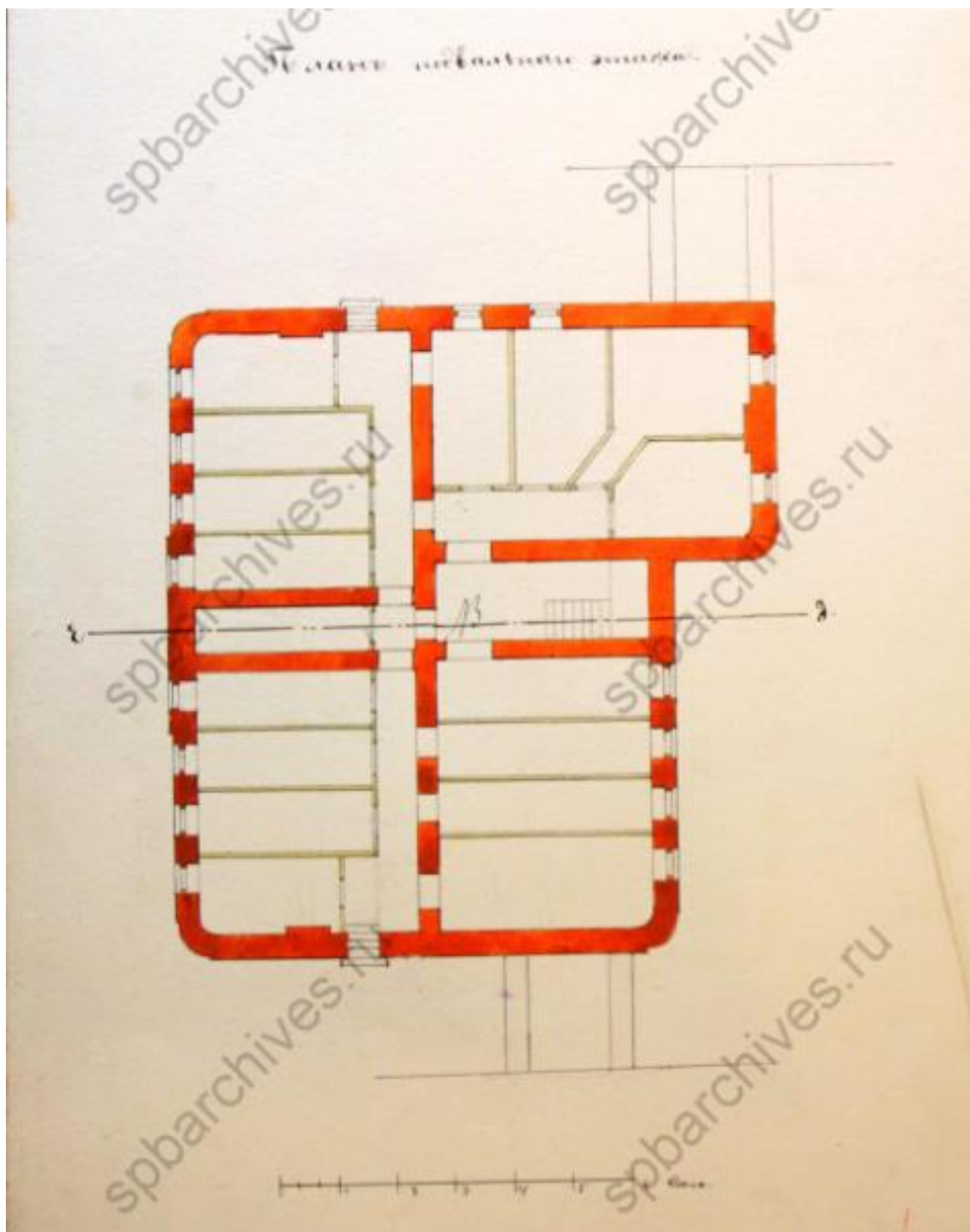
Илл. 16. План двора купца Семёна Илларионовича Дорохова. 15 декабря 1876 г.  
 (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9684).



Илл. 17. Существующий фасад по Гороховой улице дома, принадлежащего купцу Дорохову в 3-м участке Спасской части под № 42. 1877 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9684).

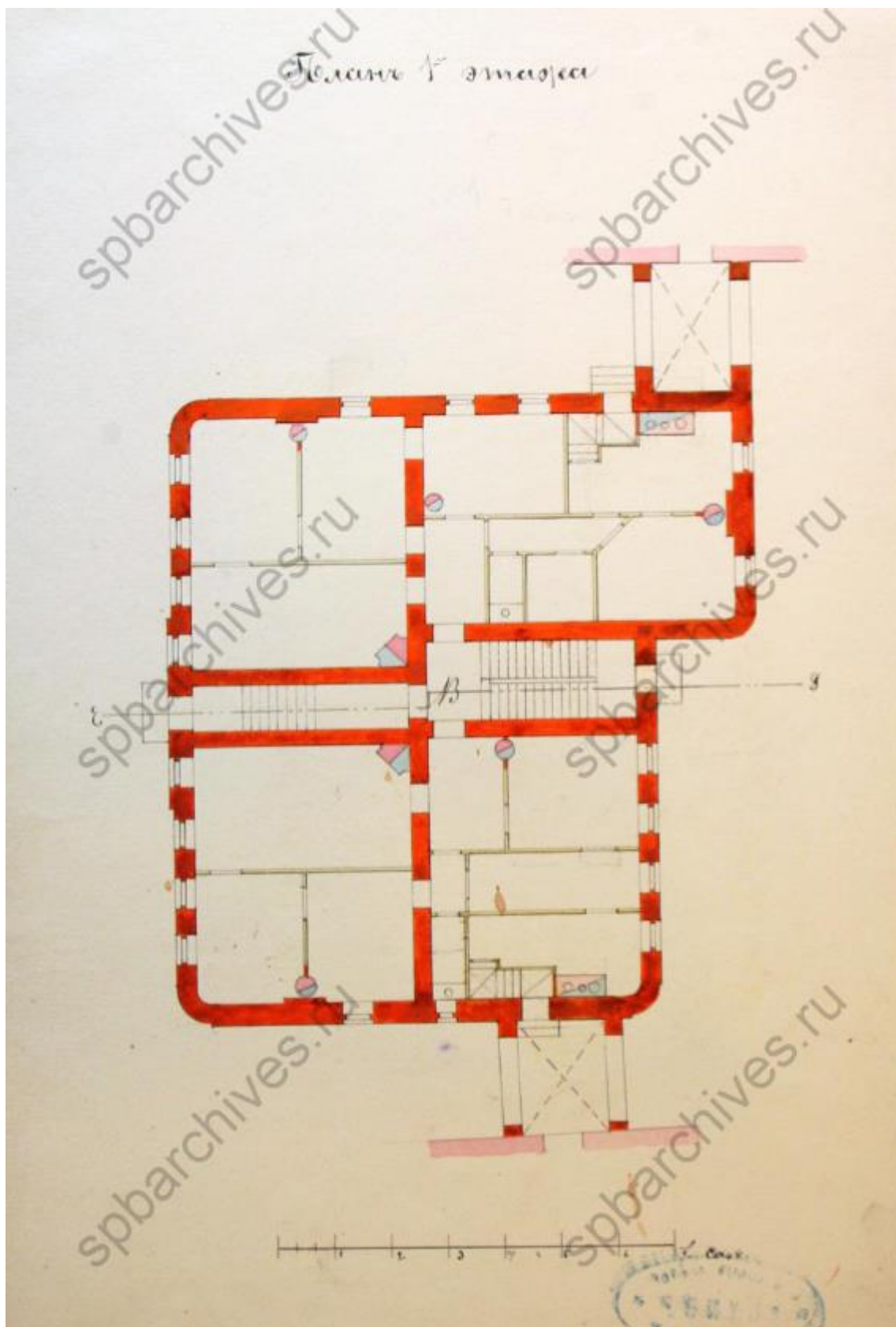


Илл. 18. Предполагаемый фасад по Гороховой улице дома, принадлежащего купцу Горохову. 1877 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9684).

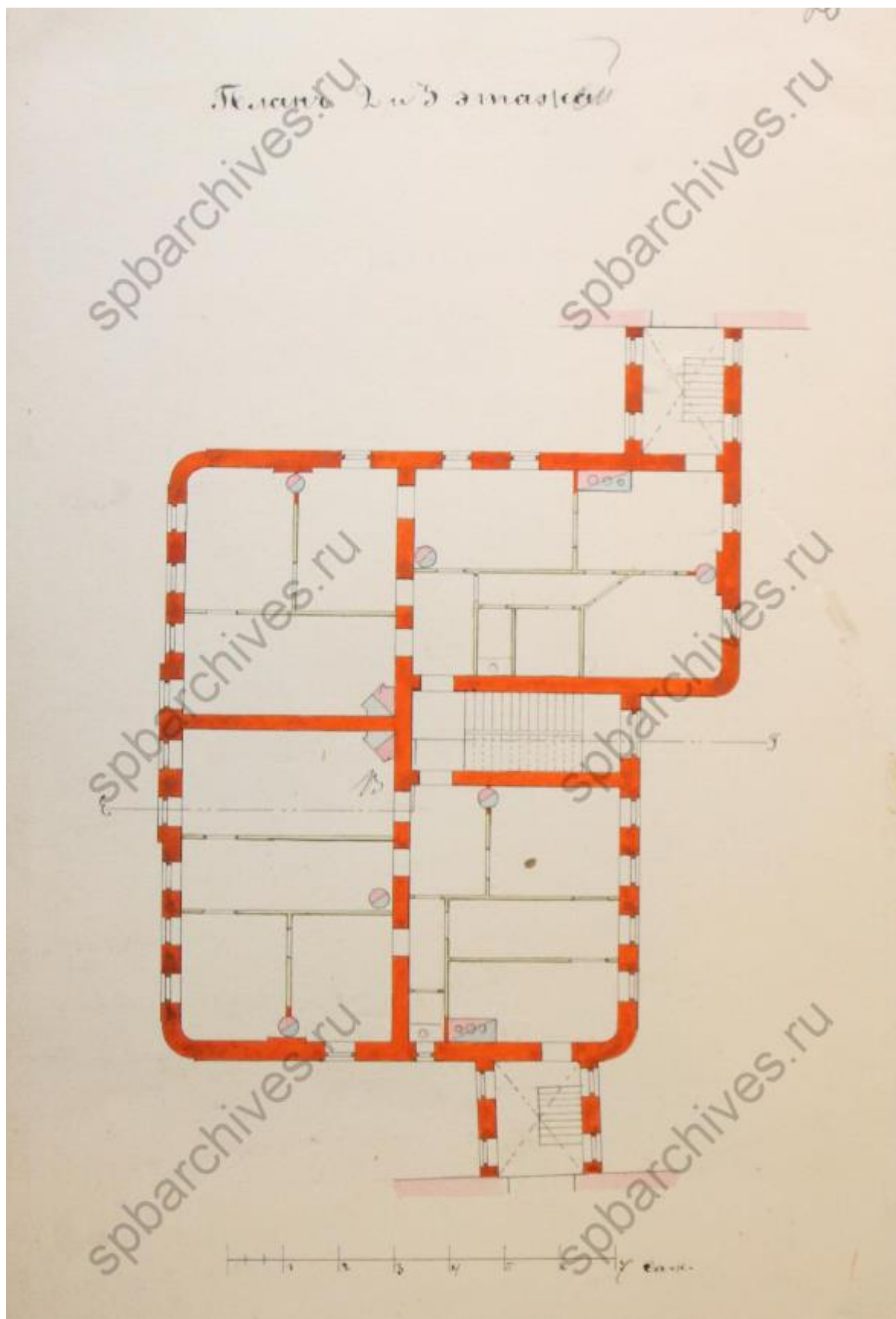


Илл. 19. План подвального этажа лит. В. 1877 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9684).

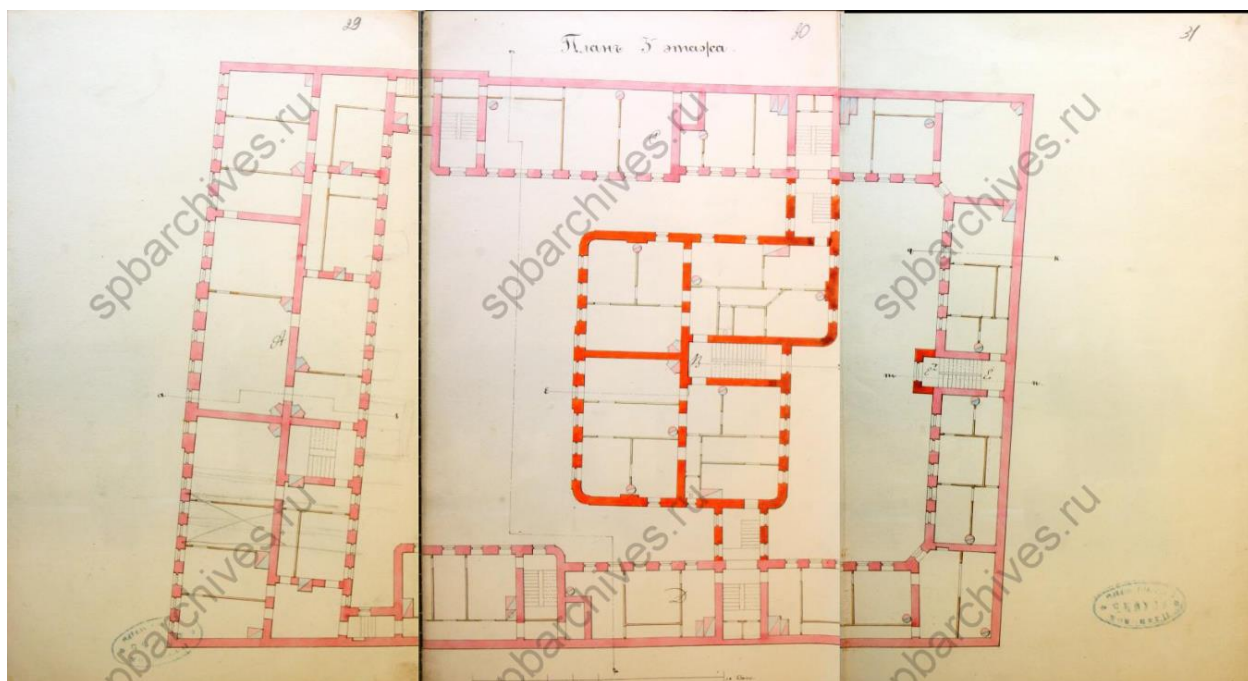




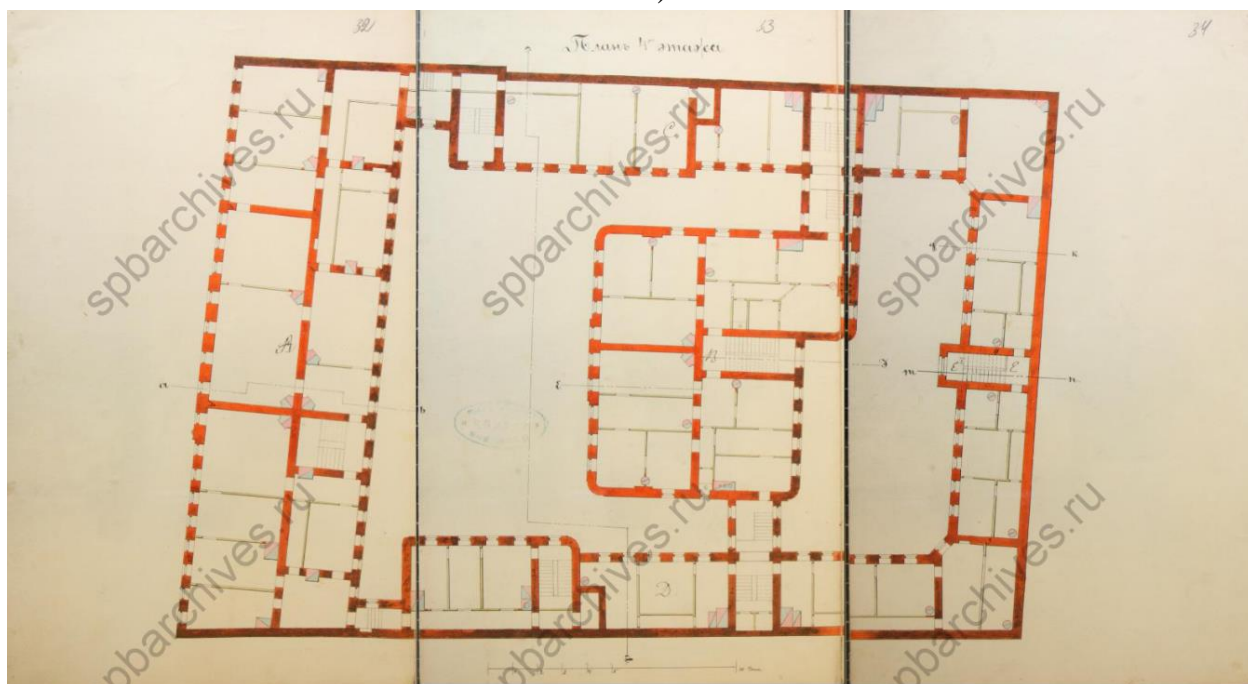
Илл. 20. План 1-го этажа лит. В. 1877 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9684).



Илл. 21. План 2-го и 3-го этажей лит. В. 1877 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9684).



Илл. 22. План 3-го этажа. 1877 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9684).

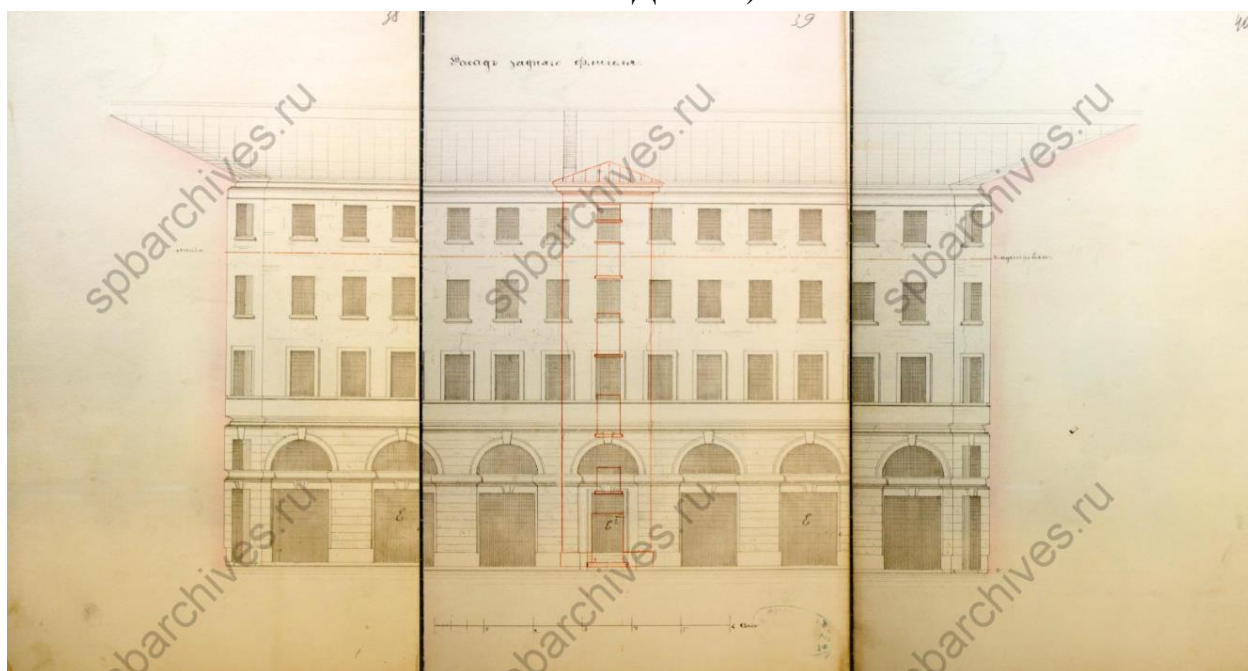


Илл. 23. План 4-го этажа. 1877 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9684).

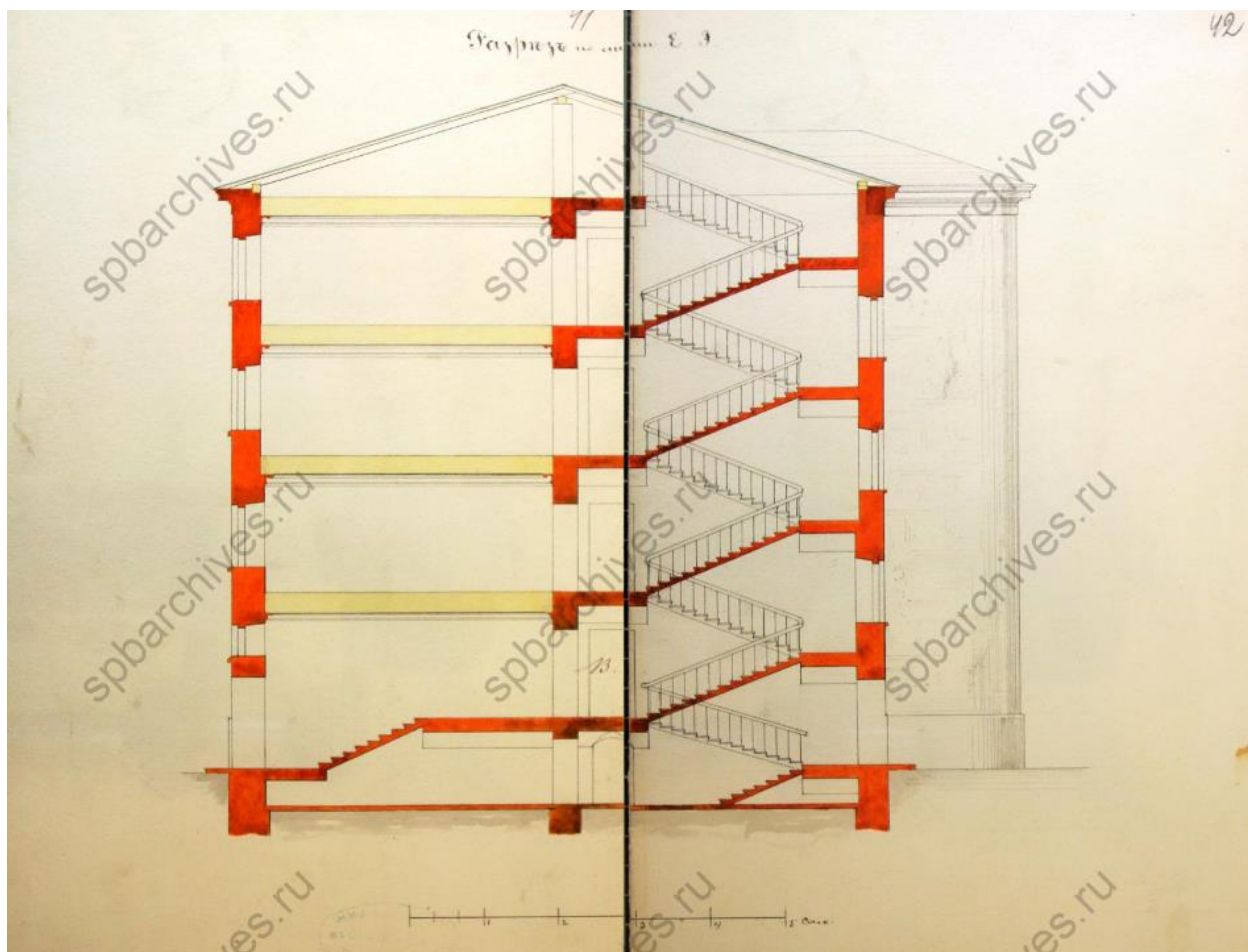




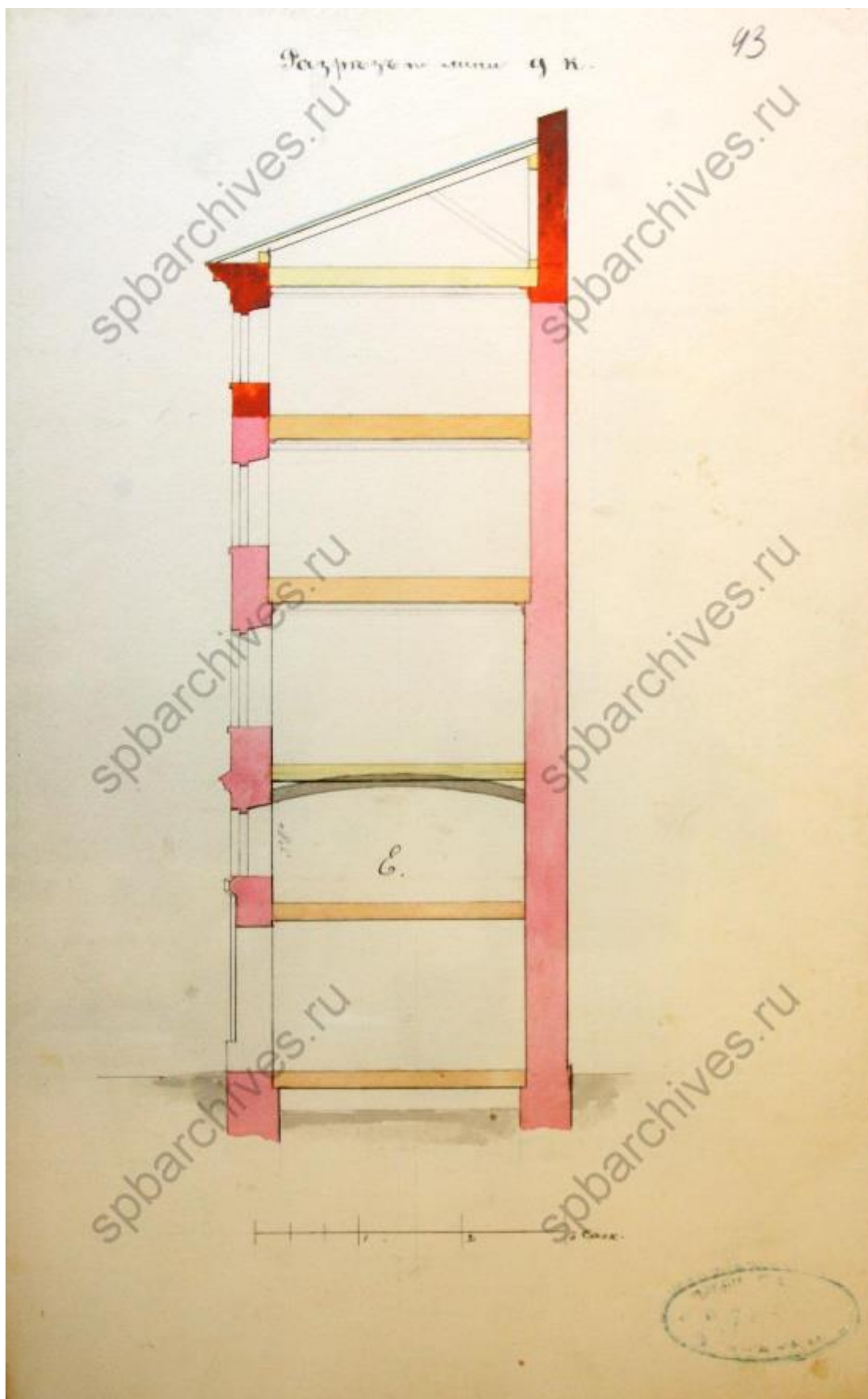
Илл. 24. Фасад надворного флигеля. 1877 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9684).



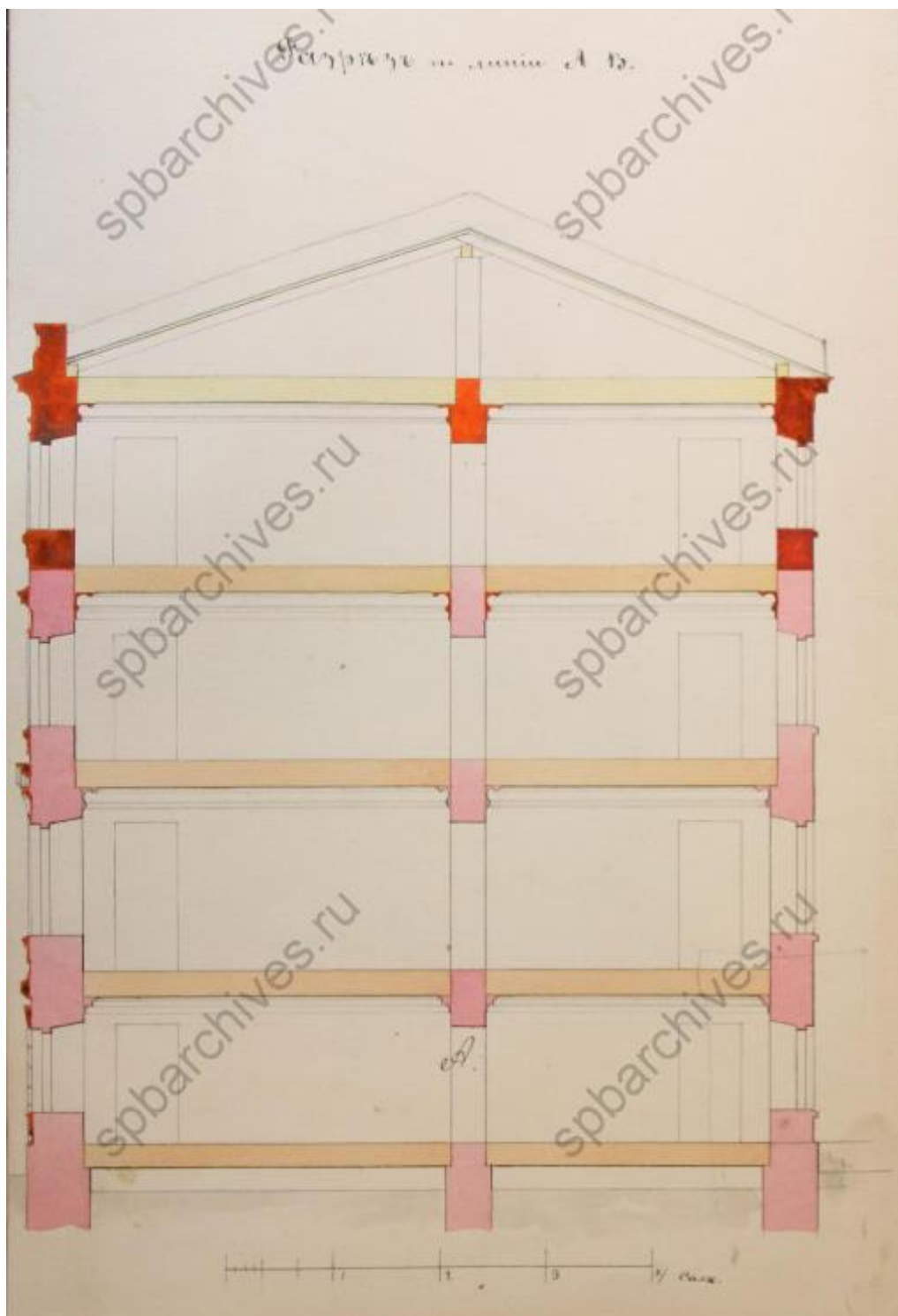
Илл. 25. Фасад заднего флигеля. 1877 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9684).



Илл. 26. Разрез по линии Е-Ф. 1877 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9684).

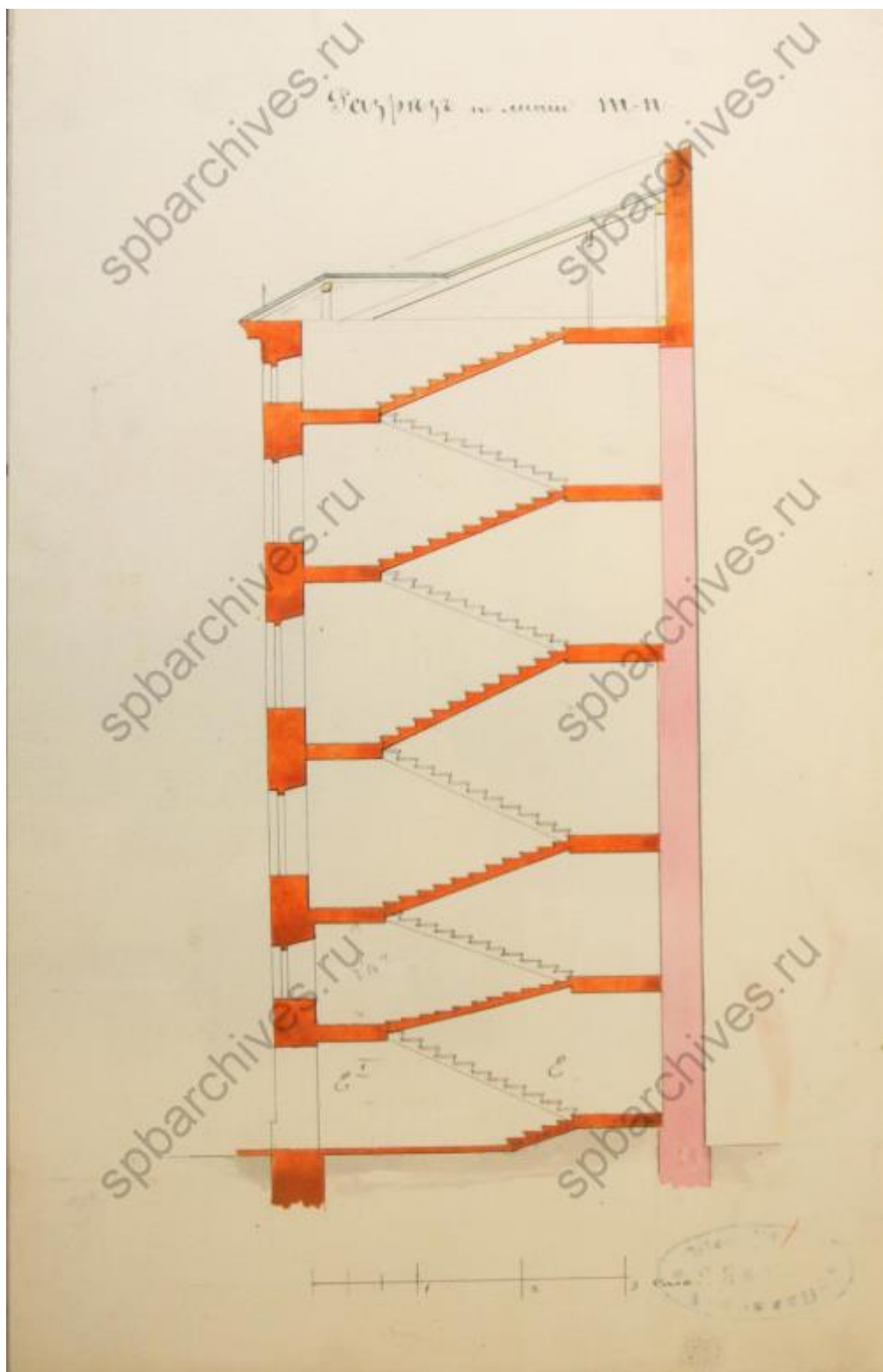


Илл. 27. Разрез по лин. g-к. 1877 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9684).

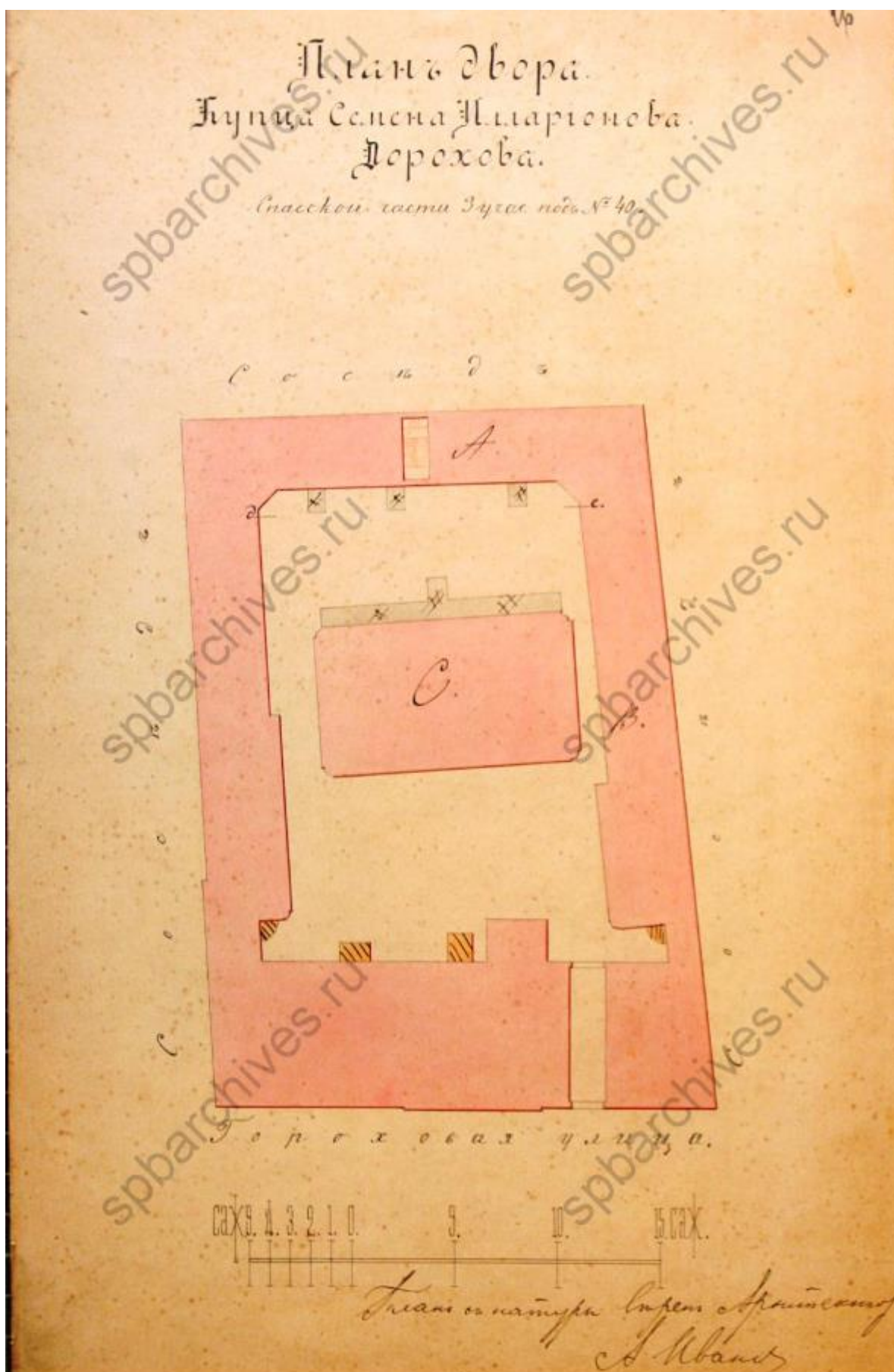


Илл. 28. Разрез по лин. А-В. 1877 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9684).



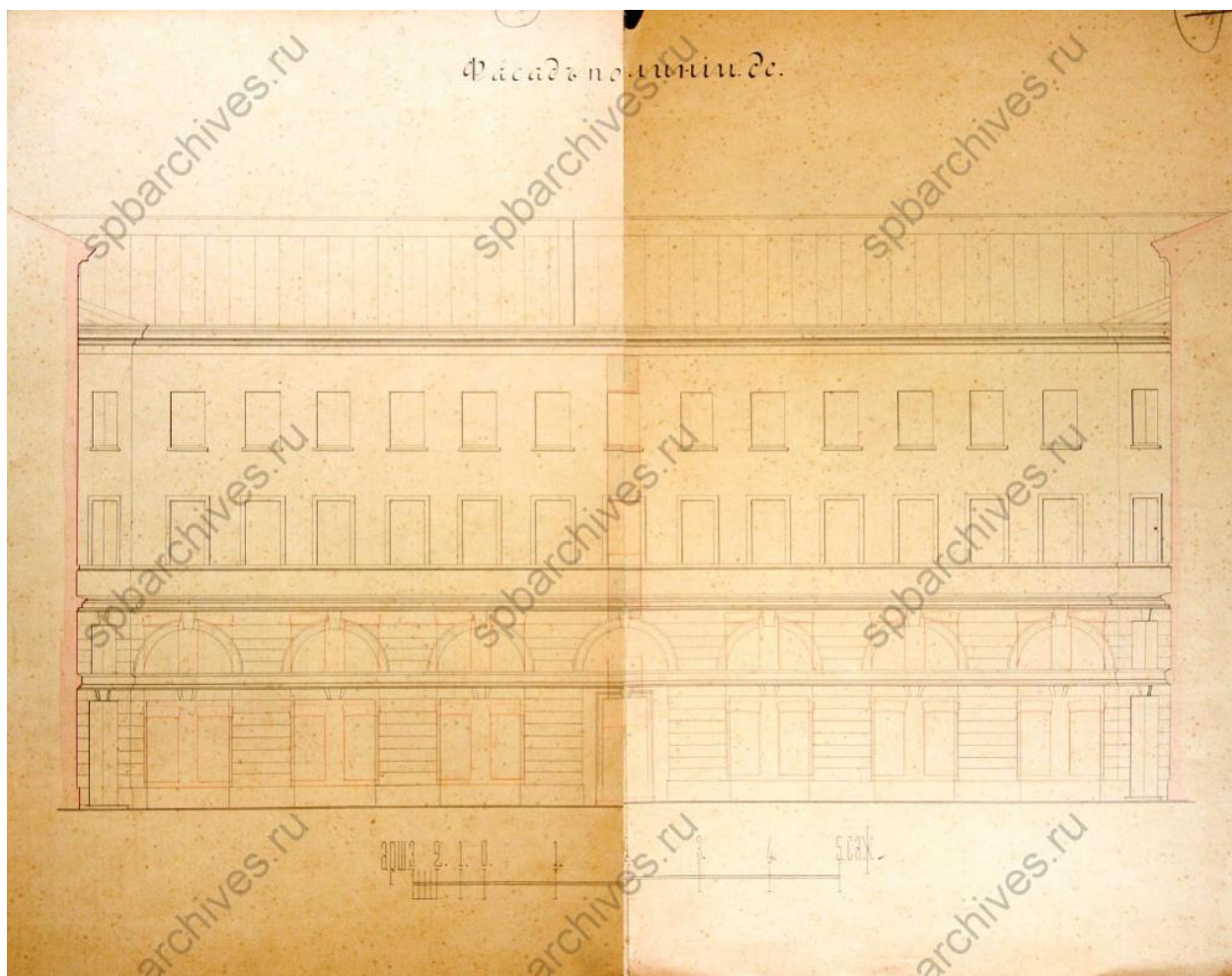


Илл. 29. Разрез по лин. м-п. 1877 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9684).

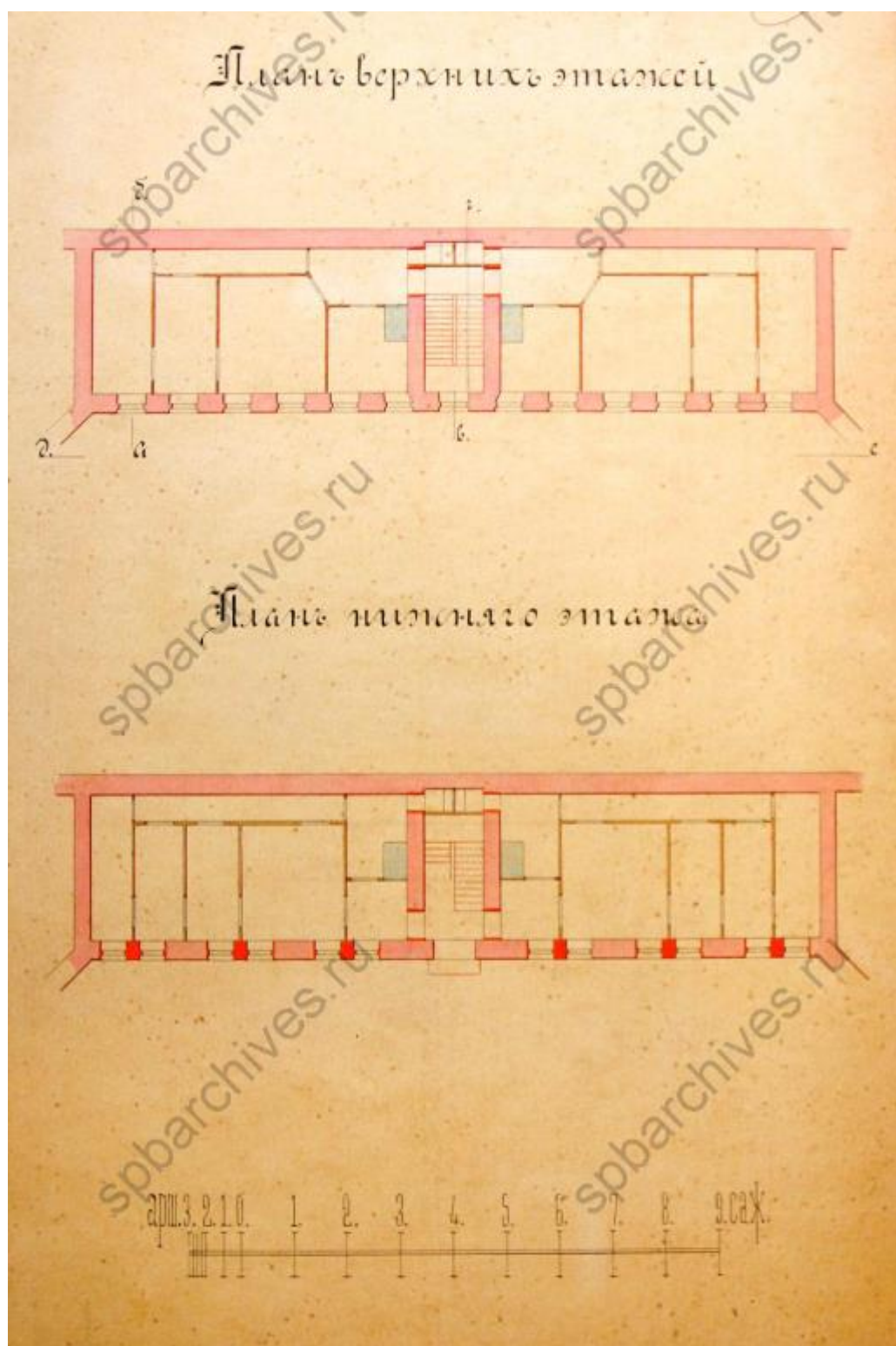


Илл. 30. План двора купца Семена Илларионовича Дорохова Спасской части 3-го участка под № 40. 1883 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9684).

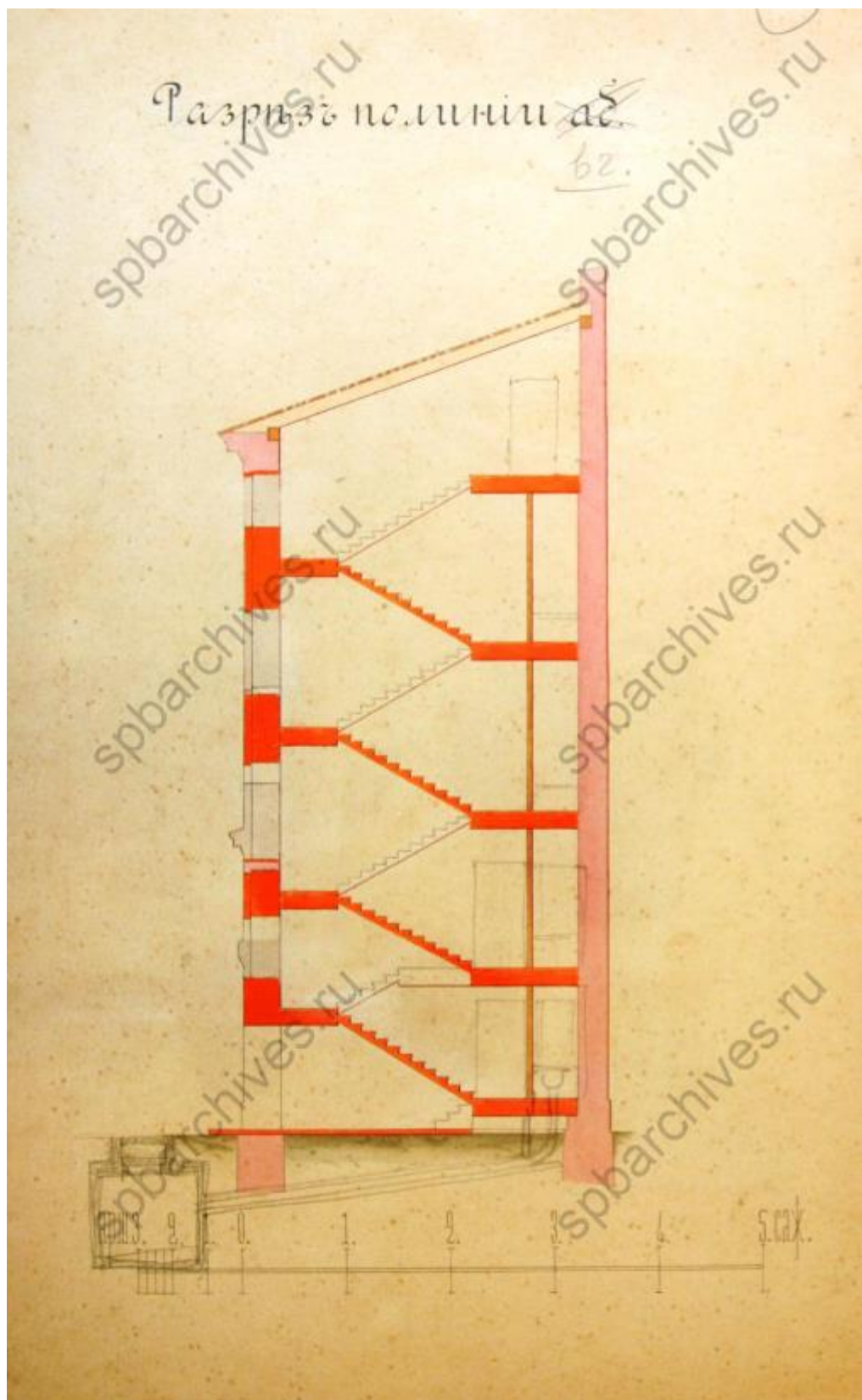




Илл. 31. Фасад по линии d-c. 1883 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9684).

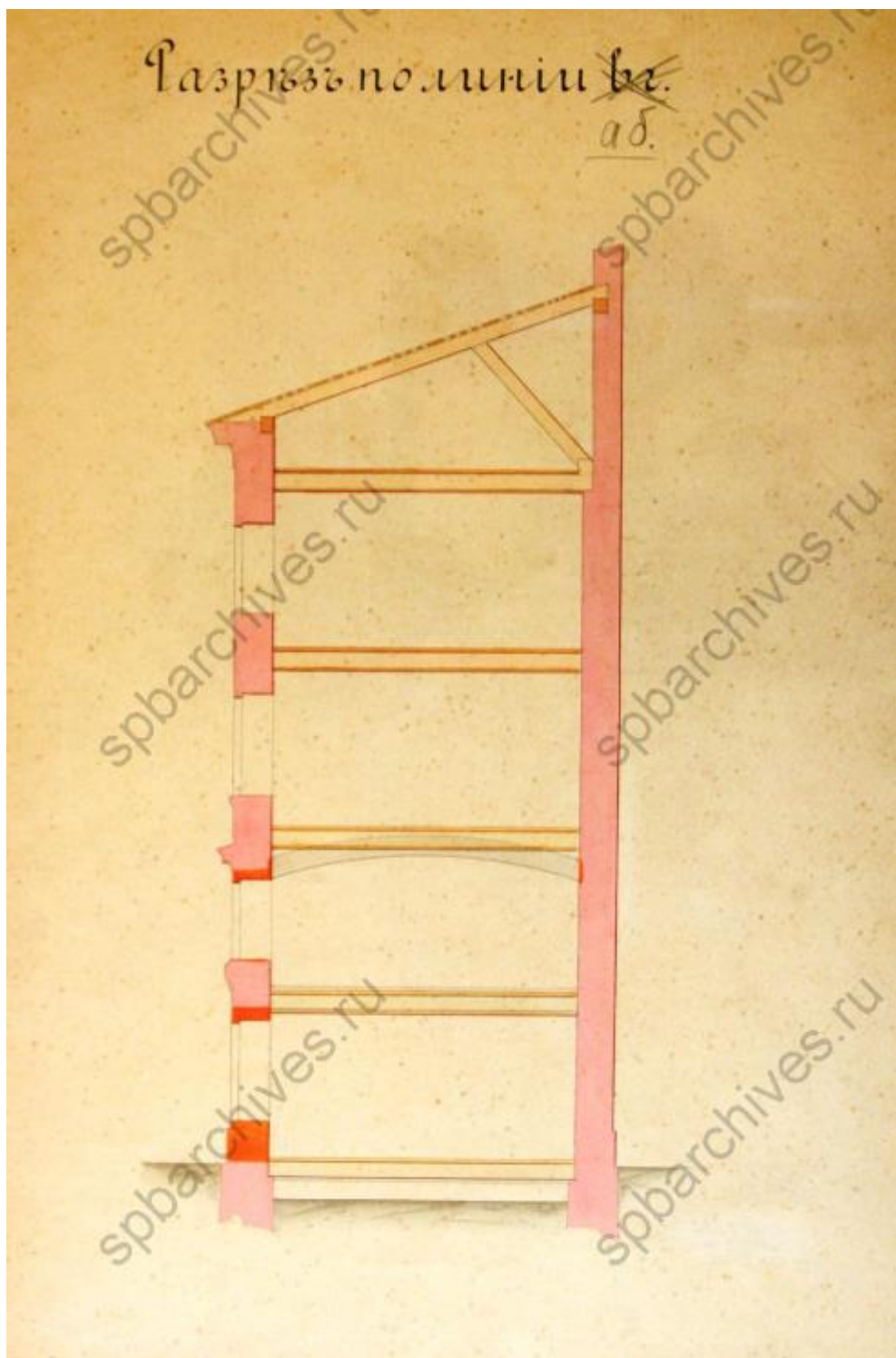


Илл. 32. Планы верхних и нижнего этажей. 1883 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9684).

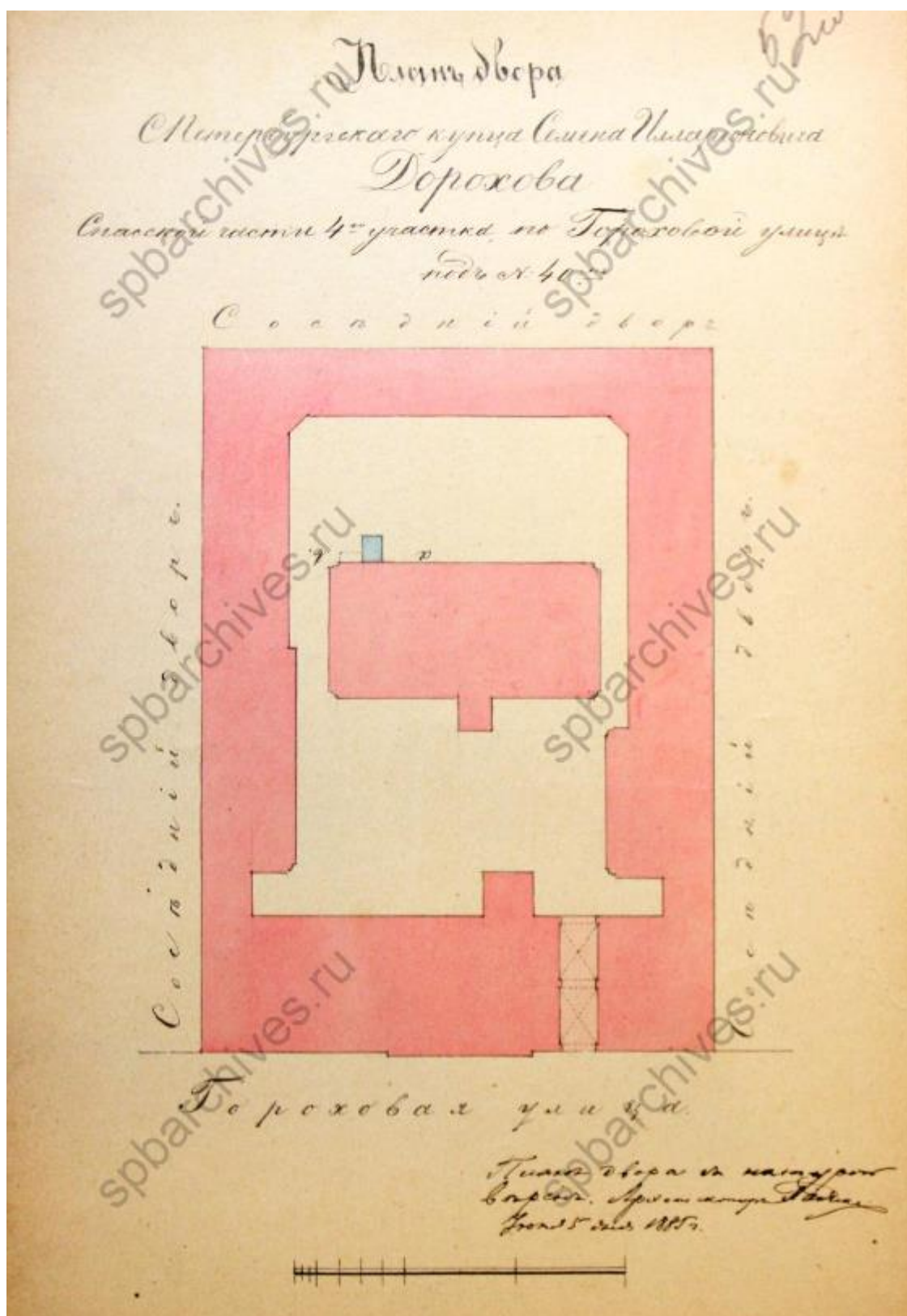


Илл. 33. Разрез по В-Г. 1883 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9684).

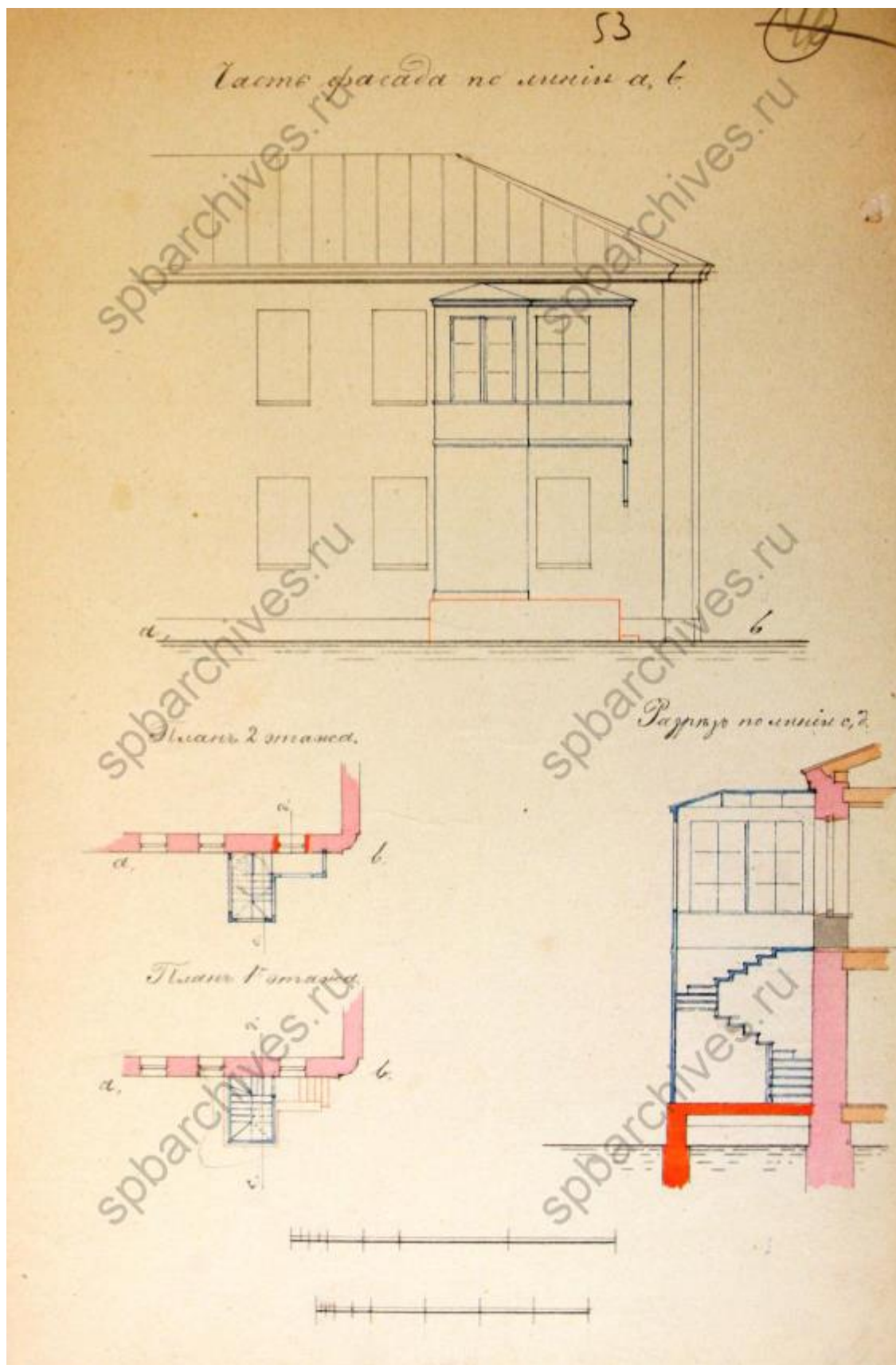




Илл. 34. Разрез по А-Б. 1883 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9684).

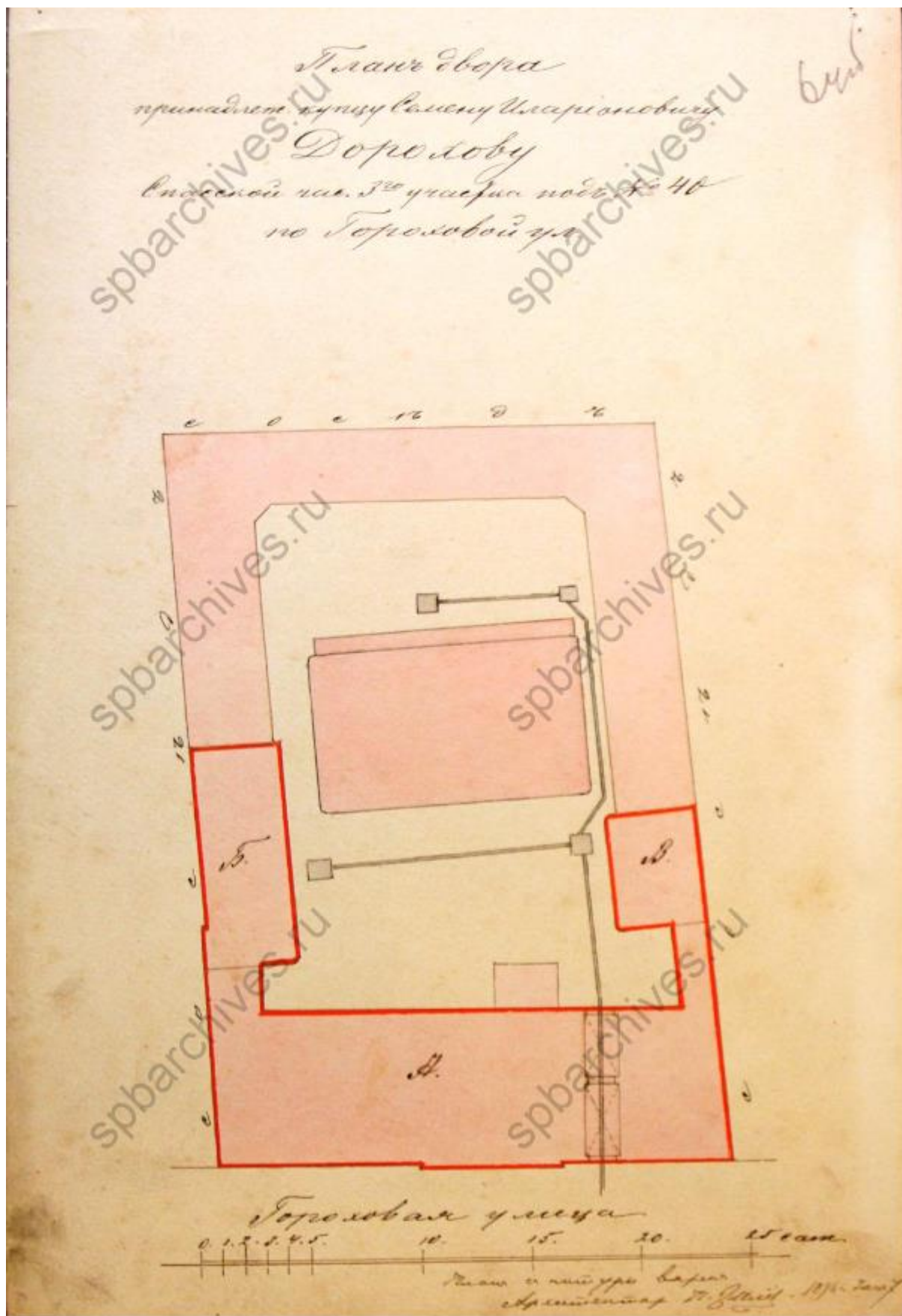


Илл. 35. План двора С-Петербургскаго купца Семѣна Илларионовича Дорохова  
 Спасской части 4-го участка по Гороховой улицѣ под № 40. 25.06.1885 г.  
 (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9684).



Илл. 36. Часть фасада по лин. А-В, резрез по С-Д, планы 1-го и 2-го этажей.  
1885 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9684).

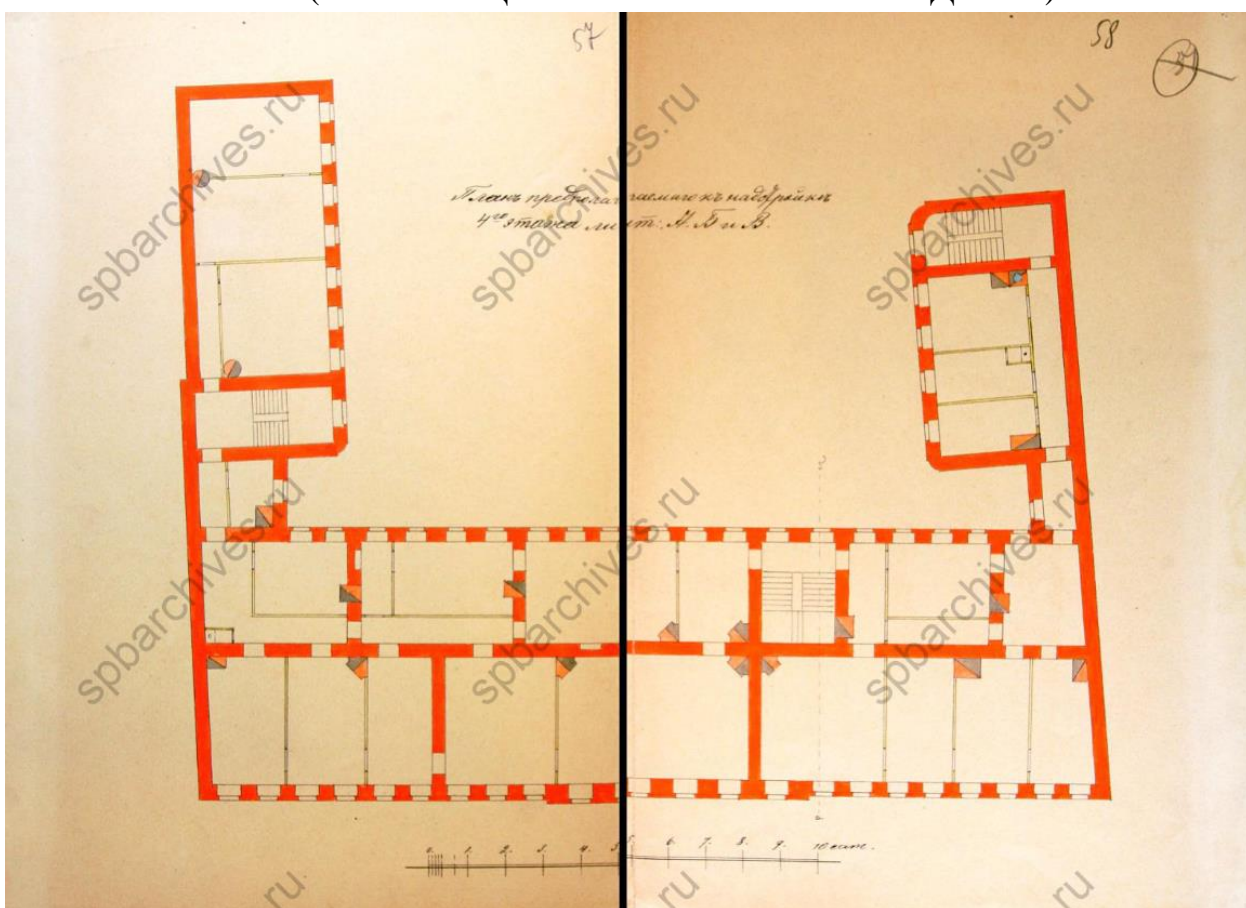




Илл. 37. План двора, принадлежащего купцу Семёну Илларионовичу Дорохову Спасской части 3-го участка под № 40 по Гороховой улице. 11.07.1896 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9684).

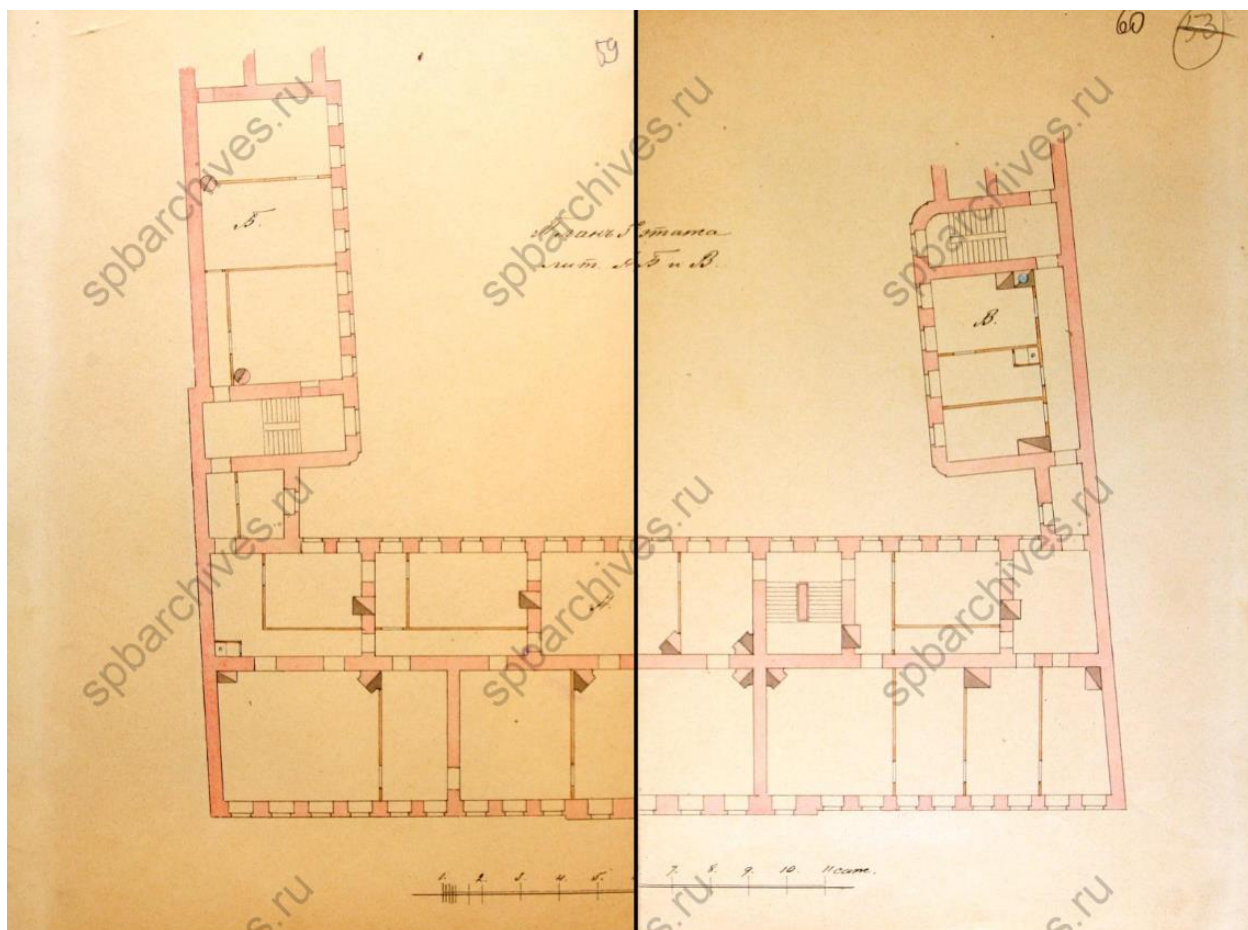


Илл. 38. Фасад по Гороховой улице с показанием предполагаемой надстройки. 1896 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9684).

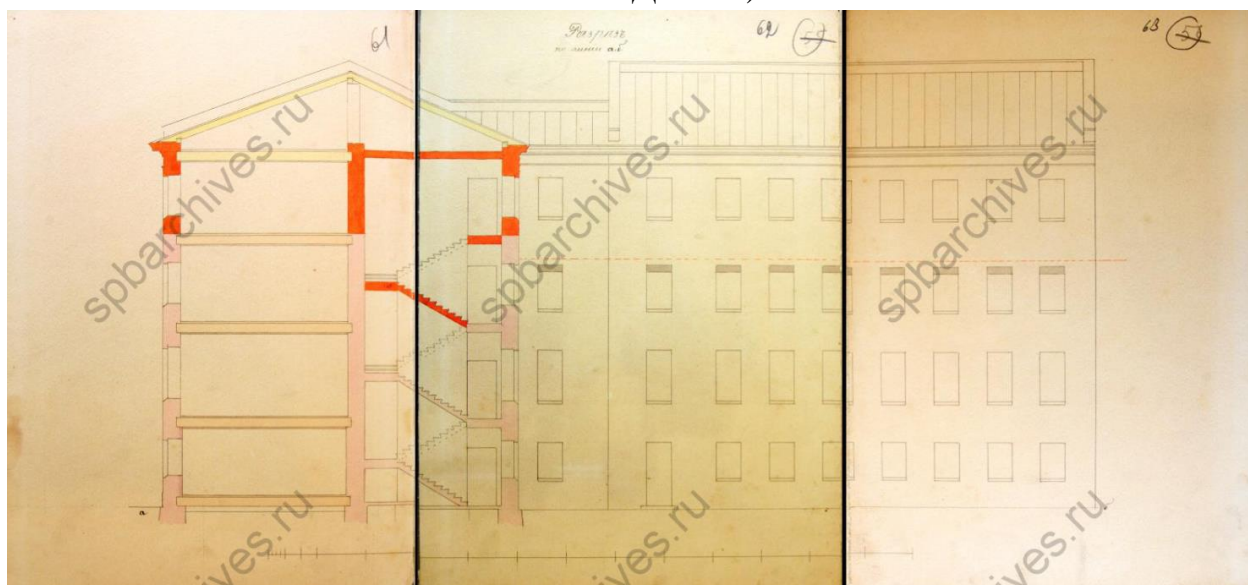


Илл. 39. План предполагаемой надстройки 4-го этажа под лит. А, Б и В. 1896 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9684).

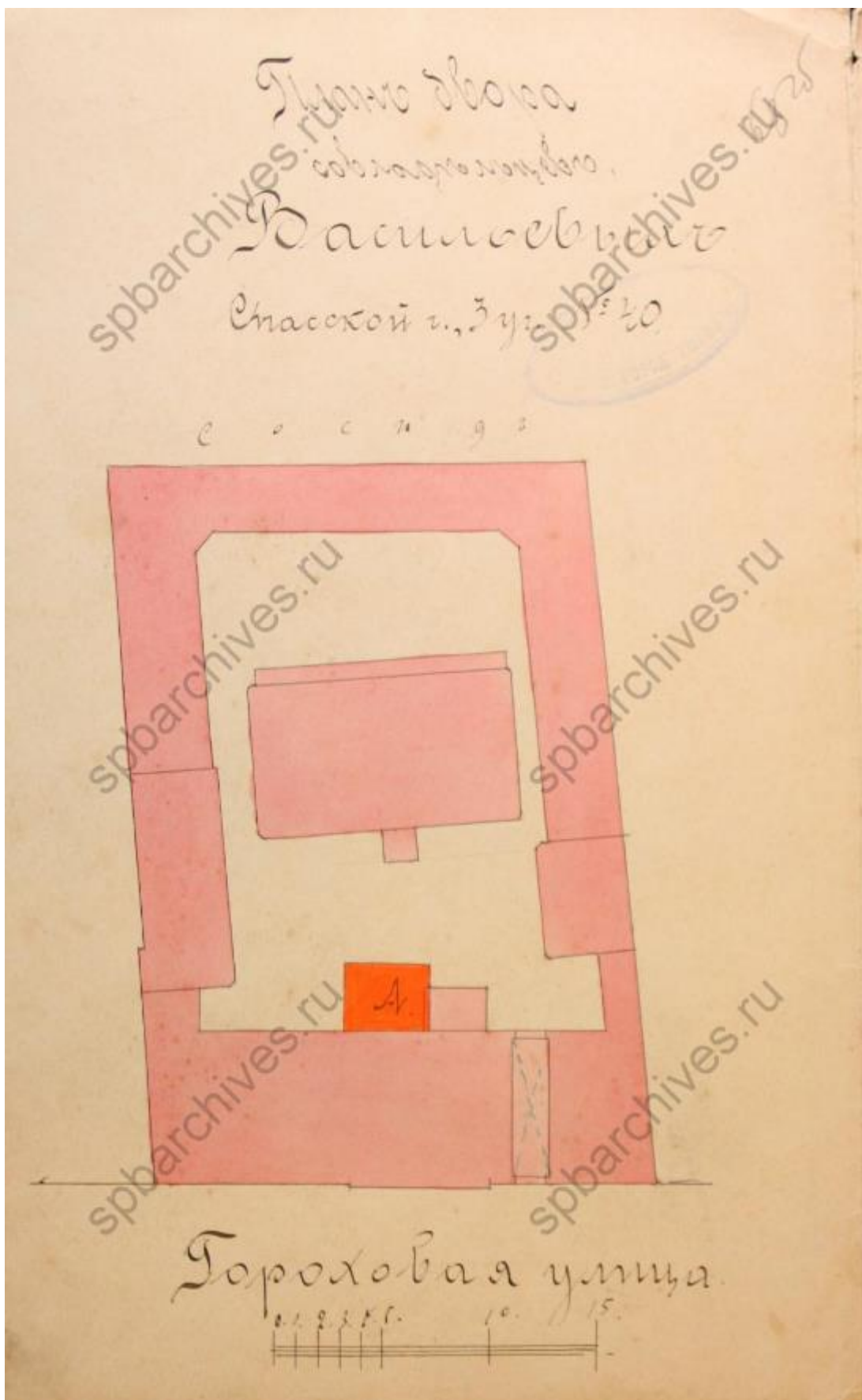




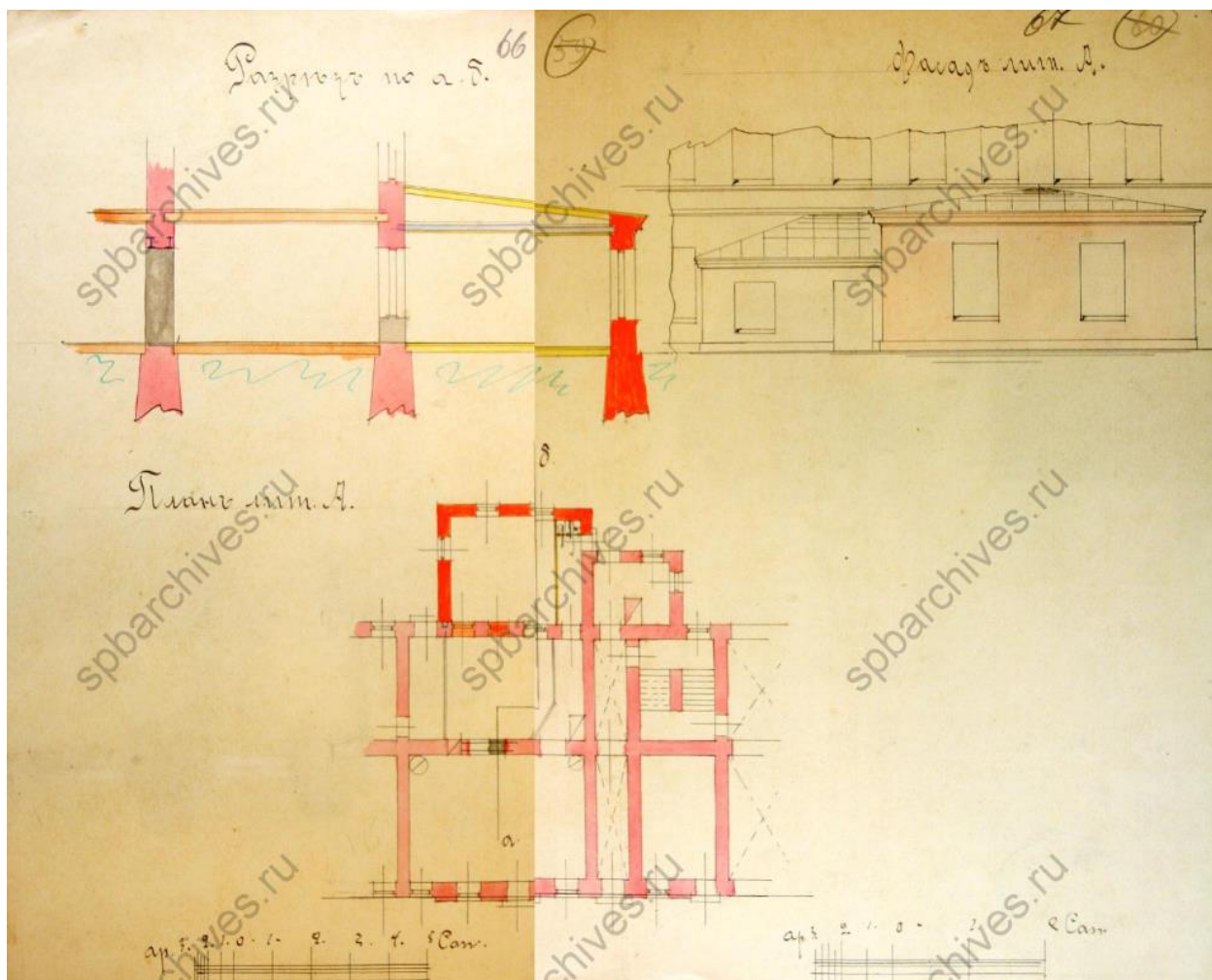
Илл. 40. План 3-го этажа лит. А, Б и В. 1896 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9684).



Илл. 41. Разрез по лин. А-Б. 1896 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9684).

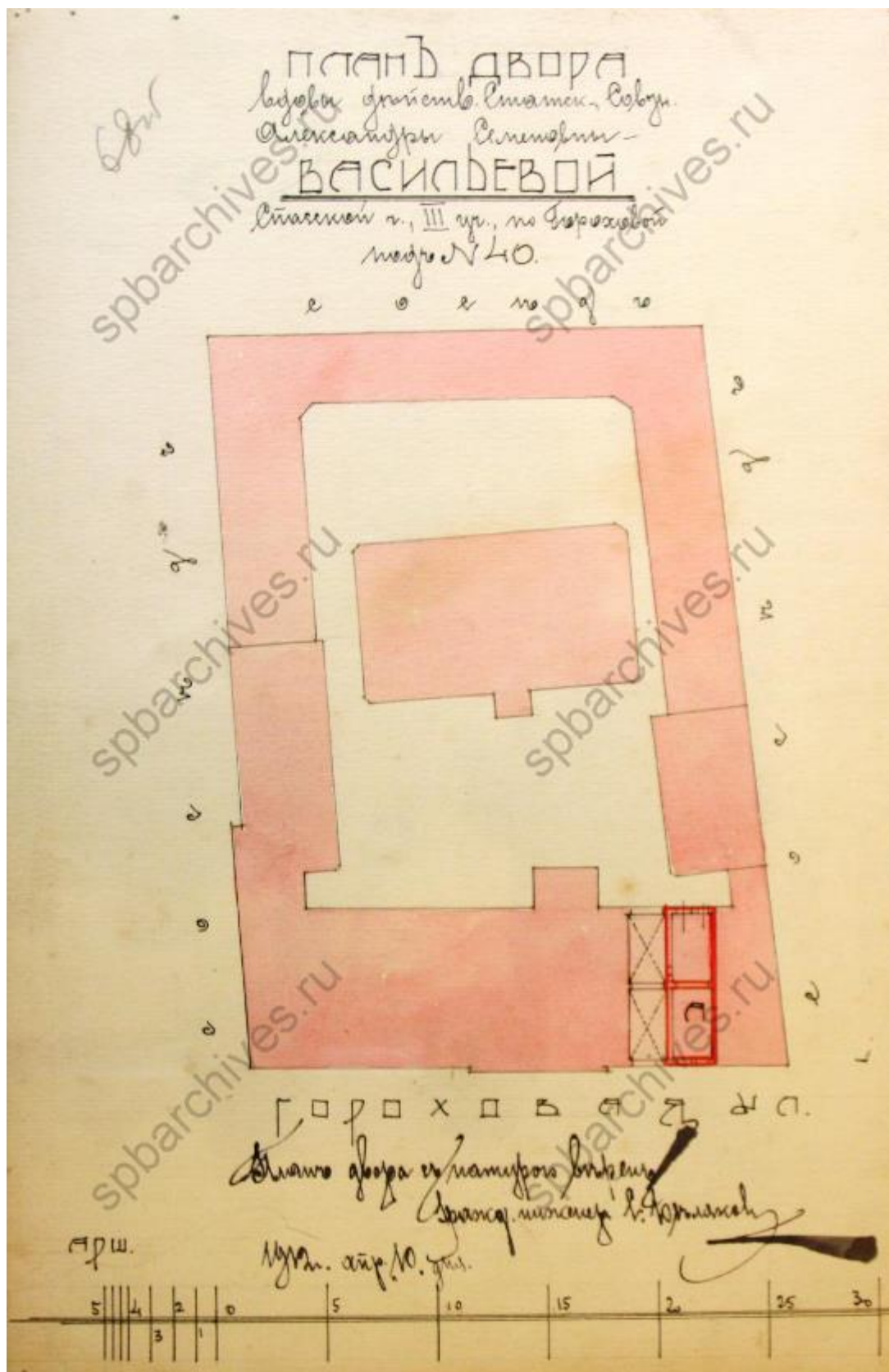


Илл. 42. План двора совладельцев Васильевых Спаской ч., 3 уч. под № 40. 1906 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9684).

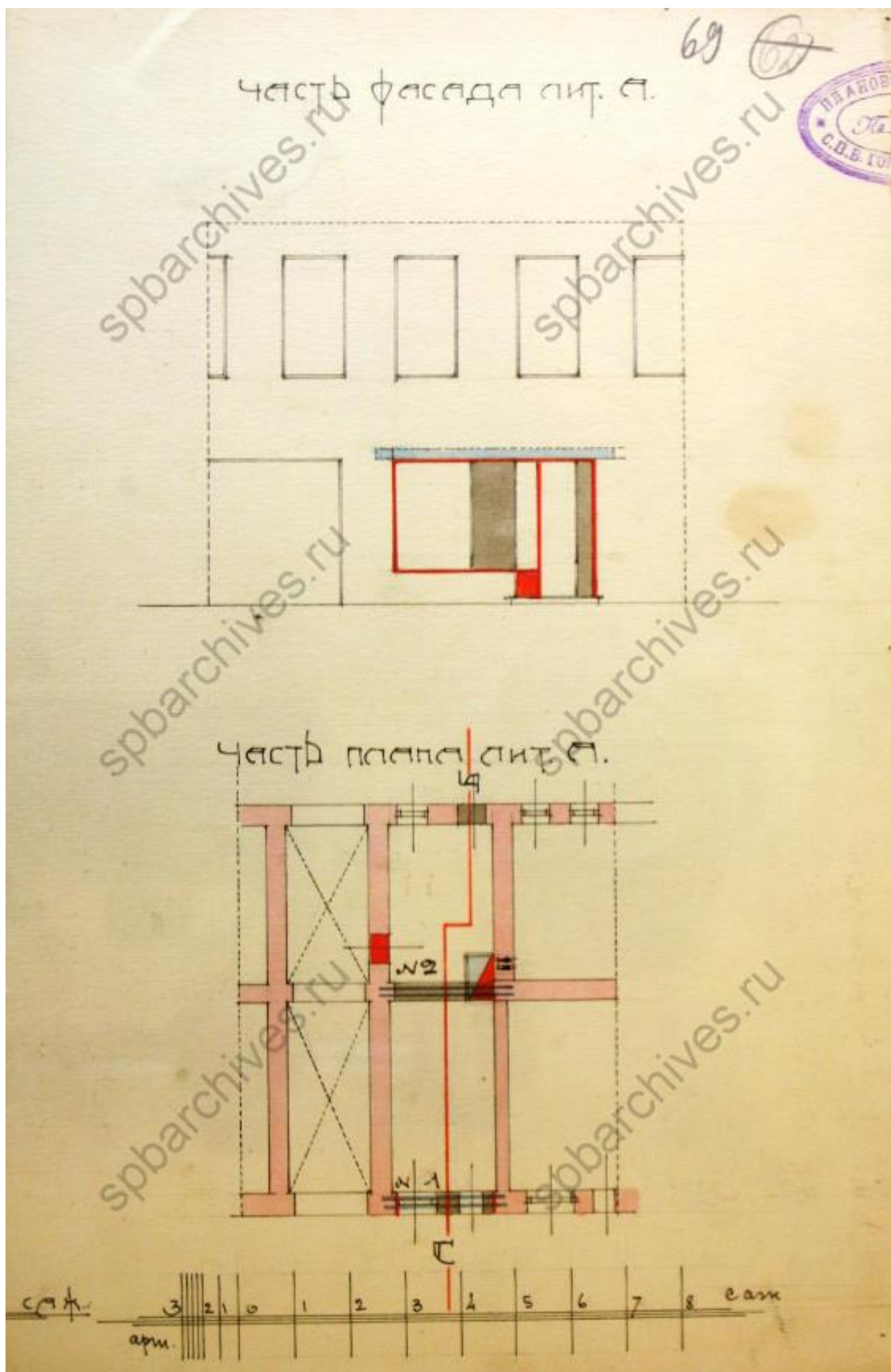


Илл. 43. Разрез по а-б, фасад и план лит. А. 1906 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9684).

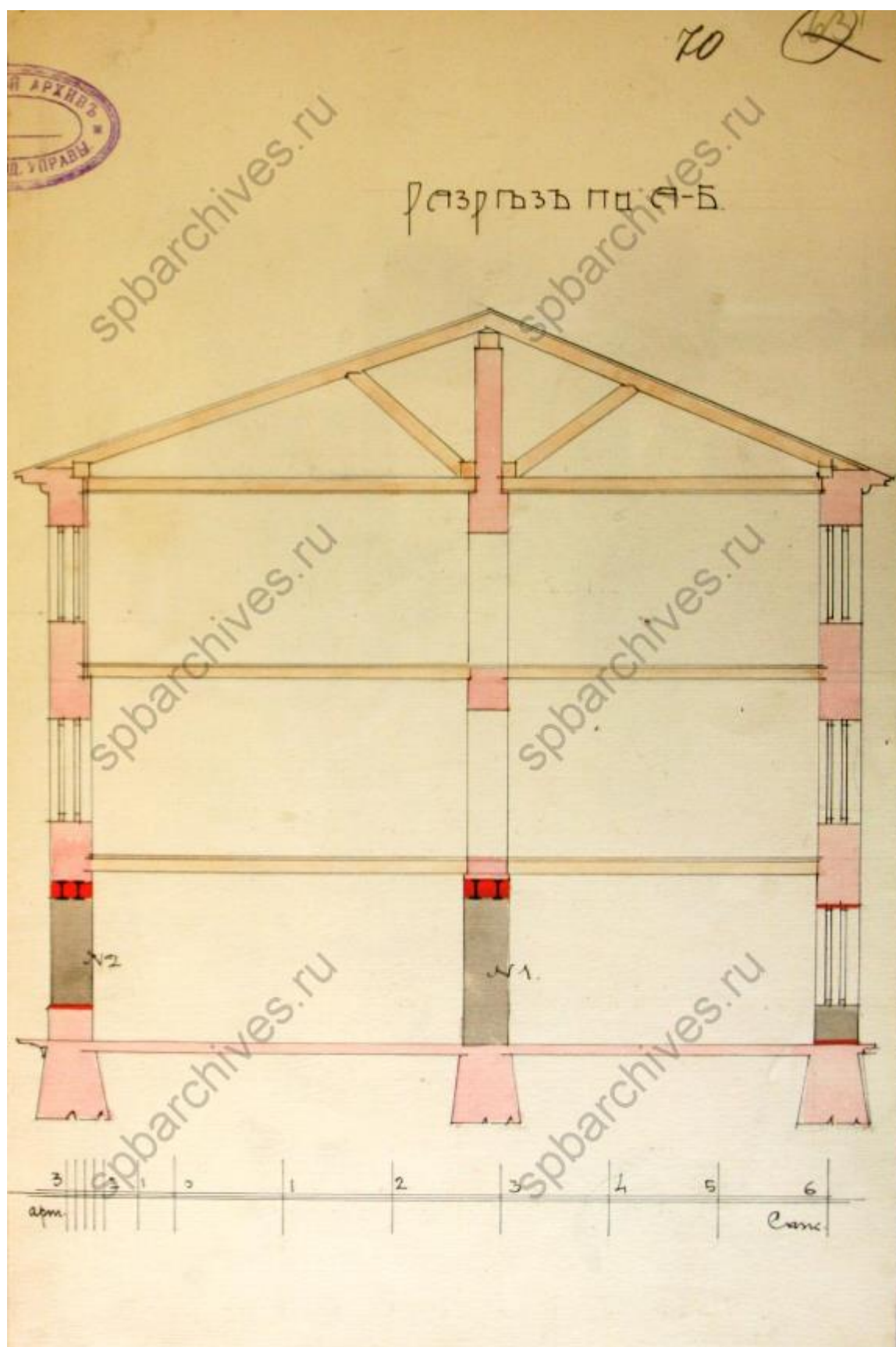




Илл. 44. План двора вдовы действительного Статского Советника Александры Степановны Васильевой Спасской ч. 3-го уч., по Гороховой ул. под № 40. 10.04.1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9684).



Илл. 45. Часть фасада под лит. А. Часть плана под лит. А. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9684).



Илл. 46. Разрез по А-Б. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9684).





Илл. 47. Разрушенный флигель в доме № 40 на улице Дзержинского. 28.09.1941 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 10344).



Илл. 48. Общий вид разрушенных домов во внутреннем дворе дома № 40 на улице Дзержинского. 28.09.1941 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 22621).



Илл. 49. Разрушенный жилой дом № 40 на улице Дзержинского. 28.09.1941 г.  
(источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 10340).



Илл. 50. Воронка от взрыва авиабомбы во дворе дома № 40 на улице  
Дзержинского. 28.09.1941 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар  
16773).





Илл. 51. Внутренние разрушения второго флигеля в доме № 40 на улице Дзержинского. 28.09.1941 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 22623).



Илл. 52. Дом Васильевых. Гороховая ул., 40. Перспектива главного фасада. 1946-1948 гг. (источник: госкаталог.рф № 18430519).



Илл. 53. Фасад дома № 40 на улице Дзержинского. 1948 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 59359).



Илл. 54. Фасада дома № 40 на улице Дзержинского. 1949 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 71796).





Илл. 55. Дом Васильевых. Гороховая ул., 40. Перспектива главного фасада. Сер. XX в. (источник: госкаталог.рф № 7678874).



Илл. 56. Перспектива четной стороны улицы Дзержинского от набережной Фонтанки в сторону улицы Садовой по линии домов № 40-№ 38-№ 36. Август 1970 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 225597).

**Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых» по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 40, литера А: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 40, литера А, в части ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 41», шифр: ПД-323-07/2023, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2023 году**

**Извлечение из Закона Санкт-Петербурга от 02.07.1997 № 141-47 «Об  
объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного  
значения»**



КГНОП

29 июля 1997

Законодательное Собрание Санкт-Петербурга

**ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**Об объявлении охраняемыми  
памятниками истории и культуры местного значения**

Принят Законодательным  
Собранием Санкт-Петербурга

2 июля 1997 года

**Статья 1**

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения памятник градостроительства и архитектуры согласно приложению 1.

**Статья 2**

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников истории местного значения памятники истории согласно приложению 2.

**Статья 3**

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Санкт-Петербурга

В.А. Яковлев



Санкт-Петербург  
21 июля 1997 года  
N 141- 47

Приложение 1  
к Закону Санкт-Петербурга  
"Об объявлении охраняемыми  
памятниками истории и культуры  
местного значения"  
от 2 июля 1997 года  
N 141-47

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК**  
недвижимых памятников градостроительства и архитектуры  
местного значения

№ п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Место нахождения
1	2	3
1.	Дом Потемкина А.Я. (Струкова), 1730-е гг., нач. XIX в.	Английская наб., 52, Галерная ул., 53
2.	Дом Виллие Я.В. (Демидова, Гауша), 1737 - 1738 гг., кон. 1820-х гг.	Английская наб., 74, Ново-Адмиралтейского канала наб., 2
3.	Дом Закуриной, 1855г., арх. Барч Г.М.	5-я Красноармейская ул., 19
4.	Дом Шталя Ф.А., 1899г., арх. Максимов А.П., Шлуп И.Ф.	М.Морская ул., 14
5.	Дом жилой, 1878 г.	Москвиной просп., 3
6.	Дом Дехтерева, 1810-е гг.	Петра Алексева ул., 11
7.	Дома Полторацкой С.М. (три), 1790-е г., сер. XIX в.	р. Фонтанки наб., 97, 99, 101
8.	Дом жилой Бонштедта М.Э., XVIII в., 1878 г., арх. Цим И. - М., 1898-1899 гг., арх. Шауб В.В.	5-я линия, В.О., 32
9.	Лечебница для нервнодушевнобольных Бар + А.Э., 2-я пол. XIX - нач. XX вв.: главное здание, 1851 г., арх. Гребенка Н.П., 1878 г.; корпус северный, 1905 г., арх. Ниман К.И.; корпус южный, 1910 г., арх. Яковлев И.И.; флигель, 1901 г., арх. Ниман К.И.	5-я линия, В.О., 58-60
10.	Дома Елисеевых, XIX - нач. XX вв., в том числе: дом жилой с флигелем, 1-я пол. XIX в., 1861-1862 гг.; дом жилой с двумя флигелями, 1-я пол. XIX в., 1862 г., 1868 г., арх. Гребенка Н.П., 1886 г., арх. Бруни А.А.	Биржевая линия, 14-16  Биржевая линия, 14  Биржевая линия, 16

1	2	3
23.	Особняк Шредера К.И., 1888 г., арх. Шауб В.В.	Петроградская наб., 32
24.	Особняк Чаева С.Н., 1907 г., иж. Апышков В.П.	Рентгена ул., 9
25.	Здание "Кавалерского дома", 1909-1932 гг.	г. Петродворец, Калининская ул., 9
26.	Народный дом Паниной С.В., 1901 г., арх. Бенуа Ю.Ю.: главное здание;	Тамбовская ул., 63. Прилукская ул., 22-24 Тамбовская ул., 63 Прилукская ул., 24 Прилукская ул., 22
27.	второе здание Церковь финская Святой Марии, 1803-1805 гг., кон. XIX в., арх. Паульсен Г.Х., 1871 г., арх. Андерсон К.К.	Большая Конюшенная ул., 8
28.	Дом Васильевых, 1820-е гг.	Гороховая ул., 40
29.	Дом ордена иезуитов, 1801-1805 гг.	канала Грибоедова наб., 8. Итальянская ул., 1 канала Грибоедова наб., 40.
30.	Дом Граббе М.М., сер. XVIII в., 1838 г.	Гороховая ул., 26 Загородный пр., 7
31.	Подворье Коневецкого монастыря: дом с часовней Божьей Матери Коневской, 1863-1864 гг., арх. Слупский И.Б.: флигель, 1896 г.	
32.	Дом Каншиных, 1780-е гг.	Кузнечный пер., 2
33.	Дом Баура, 1781-1784 гг.	Кутузова наб., 36. р. Фонтанки наб., 2 Лиговский пр., 2-4
34.	Больница евангелическая женская, в том числе: главное здание с евангелическо- лютеранской церковью, 1869-1871 гг., арх. Бернгардт Р.Б., Гиппус О.Г., при участии арх. Майера К.К.: дом жилой, 1902-1904 гг., арх. Стюнкель А.И.: корпус больничный, 1901 г., арх. Стюнкель А.И.: корпус двухэтажный, 1895 г., арх. Фурман Б.Е.: корпус одноэтажный, 1893 г., арх. Китнер И.С.: ограда, XIX в.: покойницкая, 1896 г., арх. Николая В.В.	Лиговский пр., 2-4
35.	Казарма гвардейской конной артиллерии, 1851-1853 гг., арх. Гемилман А.П., Генрихсон Р.Р.	Некрасова ул., 45
36.	Дом Кочубея П.А. (Военного ведомства), 1857-1858 гг., арх. Черник И.Д.	Лиговский пр., 2. Некрасова ул., 45 Лиговский пр., 2-4 Лиговский пр., 2-4 Некрасова ул., 45 Лиговский пр., 2-4 Литейный пр., 2. Шпалерная ул., 22. Робеспьера наб., 32 р. Мойки наб., 67

**Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых» по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 40, литера А: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 40, литера А, в части ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 41», шифр: ПД-323-07/2023, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2023 году**

**Копия плана границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом Васильевых», утвержденного КГИОП  
06.07.2005 г.**



Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников



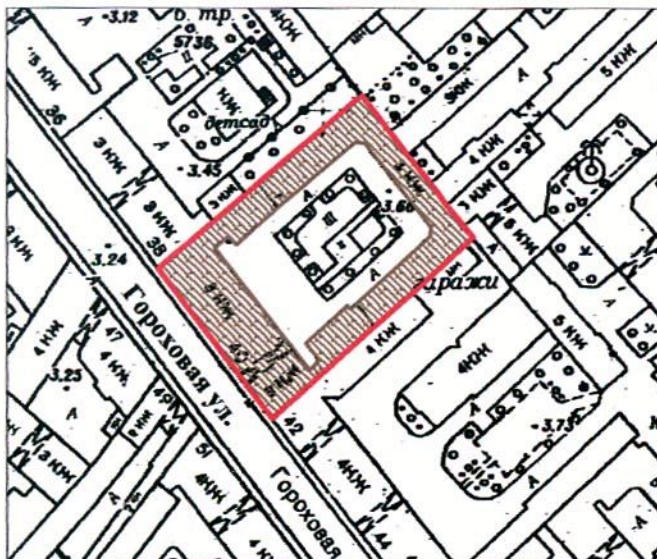
*Б. М. Кириков*  
М.П.

" 6 " июля 2005

**План границ территории  
объекта культурного наследия  
регионального значения  
"Дом Васильевых"**



г. Санкт-Петербург, Гороховая ул., 40

(Адрес: Гороховая ул., 40, литер А)



Масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  Объект культурного наследия регионального значения

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых» по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 40, литера А: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 40, литера А, в части ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 41», шифр: ПД-323-07/2023, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2023 году**

**Копия распоряжения КГИОП от 18.11.2022 № 477-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых»**



## ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

18.11.2022№ 477-рп**Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом Васильевых»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651 и на основании историко-культурного исследования от 31.05.2022 № 01-24-1231/22-0-0, выполненного ООО «Экспертный центр по девелопменту»:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 40, литера А, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 25.01.2012 № 10-37 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Предмет охраны  
 объекта культурного наследия регионального значения  
 «Дом Васильевых»,  
 расположенного по адресу:  
 Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 40, литера А

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>3-4-этажное здание его исторические габариты и конфигурация (здесь и далее под термином «исторический» следует понимать датировки: лицевой П-образный корпус – по проекту 1800-1820-х гг.; каре дворовых корпусов, воссозданное в 1950-е гг. в габаритах проекта 1820-х гг. с воспроизведением основного мотива фасадов);</p> <p>крыши – существующие конфигурация, габариты, включая высотные отметки коньков и карнизов;</p> <p>воротный проезд – местоположение (лицевой корпус), конфигурация (с лучковым завершением), габариты.</p>	  
2	Конструктивная система:	<p>наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>своды – коробовый с распалубками;</p>	




межэтажные лестницы, в том числе:

двухмаршевая лестница лицевого корпуса со ступенями по косоурам;

межэтажные двухмаршевые лестницы каре дворовых корпусов с известняковыми ступенями на косоурах, с перильным литым ограждением, рисунок ограждения (вертикальные стойки со сквозным геометрическим и растительным рисунком);



		кирпичный оштукатуренный пилон помещения 2-Н.	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевой фасад, его историческое архитектурно-художественное решение;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая штукатурка, обработанная в уровне 1-го этажа под линейный руст;</p> <p>материал облицовки цоколя – гранит с известняковым валиком по верхнему краю;</p> <p>оформление воротного проезда – руст, замковый камень;</p> <p>оконные проемы 1-го этажа – местоположение, конфигурация (прямоугольные), ширина и верхняя отметка, оформление (руст, замковые камни);</p> <p>оконные проемы 2-3-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, полуциркульный), габариты, оформление (руст, замковые камни, профилированные подоконные карнизы, прямые сандрики на волютообразных кронштейнах с растительным декором);</p> <p>исторический рисунок расстекловки и единообразии цветового решения заполнений оконных проемов;</p>	    



межэтажная гладкая тяга;

пилястры с ионическими капителями – на высоту 2-3-го этажей межконных простенков центральной раскреповки;

треугольный фронтон с профилированным карнизом на модульонах – в части центральной раскреповки;

штукатурный фриз с «бегущей волной» и акантом;

контррельефные филенки в подоконном пространстве 3-го этажа – с штукатурными рельефными композициями в виде грифонов и многофигурных сцен;

венчающий профилированный карниз на модульонах;

дворовые фасады, их историческое архитектурно-художественное решение;

материал облицовки цоколя – известняк;

материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая штукатурка, обработанная в уровне 1-2-го этажей фасадов каре дворовых корпусов под линейный руст;

дверные проемы фасада лицевого корпуса – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;

оконные проемы 1-го этажа – местоположение (для проемов лицевого корпуса), конфигурация (прямоугольные), ширина и верхняя отметка);

оконные проемы 2-4-го этажей – местоположение (для проемов лицевого корпуса), конфигурация (прямоугольные, полуциркульные), габариты, оформление (руст, замковые камни, подоконные выступы, профилированные архивольты);



единообразие цветового решения  
заполнений оконных проемов;

подоконный и межэтажный  
профилированные карнизы;

венчающий профилированный карниз.





**Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых» по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 40, литера А: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 40, литера А, в части ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 41», шифр: ПД-323-07/2023, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2023 году**

**Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом Васильевых» от 28.06.2023 г.**

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781610425800005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



16.02.2016

Дата съемки (число, месяц, год)

## Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом Васильевых

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1820-е гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" № 141-47 от 02.07.1997 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 40, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории объекта № б/н от 06.07.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1 Объемно-пространственное решение: 3-4-этажное здание его исторические габариты и



конфигурация (здесь и далее под термином «исторический» следует понимать датировки: лицевой П-образный корпус – по проекту 1800-1820-х гг.; каре дворовых корпусов, воссозданное в 1950-е гг. в габаритах проекта 1820-х гг. с воспроизведением основного мотива фасадов); крыши – существующие конфигурация, габариты, включая высотные отметки коньков и карнизов; воротный проезд – местоположение (лицевой корпус), конфигурация (с лучковым завершением), габариты. 2 Конструктивная система: наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); междуэтажные перекрытия – местоположение; своды – коробовый с распалубками; межэтажные лестницы, в том числе: двухмаршевая лестница лицевого корпуса со ступенями по косоурам; межэтажные двухмаршевые лестницы каре дворовых корпусов с известняковыми ступенями на косоурах, с перильным литым ограждением, рисунок ограждения (вертикальные стойки со сквозным геометрическим и растительным рисунком); кирпичный оштукатуренный пилон помещения 2-Н. 3 Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевой фасад, его историческое архитектурно-художественное решение; материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая штукатурка, обработанная в уровне 1-го этажа под линейный руст; материал облицовки цоколя – гранит с известняковым валиком по верхнему краю; оформление воротного проезда – руст, замковый камень; оконные проемы 1-го этажа – местоположение, конфигурация (прямоугольные), ширина и верхняя отметка, оформление (руст, замковые камни); оконные проемы 2-3-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, полуциркулярный), габариты, оформление (руст, замковые камни, профилированные подоконные карнизы, прямые сандрики на волютообразных кронштейнах с растительным декором); исторический рисунок расстекловки и единообразие цветового решения заполнения оконных проемов; межэтажная гладкая тяга; пилястры с ионическими капителями – на высоту 2-3-го этажей межоконных простенков центральной раскреповки; треугольный фронтон с профилированным карнизом на модульонах – в части центральной раскреповки; штукатурный фриз с «бегущей волной» и акантом; контррельефные филенки в подоконном пространстве 3-го этажа – с штукатурными рельефными композициями в виде грифонов и многофигурных сцен; венчающий профилированный карниз на модульонах; дворовые фасады, их историческое архитектурно-художественное решение; материал облицовки цоколя – известняк; материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая штукатурка, обработанная в уровне 1-2-го этажей фасадов каре дворовых корпусов под линейный руст; дверные проемы фасада лицевого корпуса – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; оконные проемы 1-го этажа – местоположение (для проемов лицевого корпуса), конфигурация (прямоугольные), ширина и верхняя отметка); оконные проемы 2-4-го этажей – местоположение (для проемов лицевого корпуса), конфигурация (прямоугольные, полуциркулярные), габариты, оформление (руст, замковые камни, подоконные выступы, профилированные архивольты); единообразие цветового решения заполнения оконных проемов; подоконный и межэтажный профилированные карнизы; венчающий профилированный карниз.

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых» № 477-рп от 18.11.2022 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.



Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность		инициалы, фамилия

28 . 06 . 2023

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

**Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых» по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 40, литера А: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 40, литера А, в части ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 41», шифр: ПД-323-07/2023, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2023 году**

**Технический паспорт на квартиру № 41 в здании по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом № 40, составленный филиалом СПб ГБУ «ГУИОН» - ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности 08.08.2023 г.; фрагменты архивных планов 2-го этажа по состоянию на 2009 г., 3-го этажа по состоянию на 2003 г. здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом № 40**

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОГО И  
ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА»Проектно-инвентаризационное бюро Центрального департамента кадастровой  
деятельностиИнв. № документа 1876/23Технический паспорт на квартиру  
по архивным данным  
по состоянию на 18 сентября 1978 года

Адрес: г. Санкт-Петербург, Гороховая улица

дом № 40 корпус            кв. № 41

## I. Общие сведения о строении литеры А

Год постройки: 1806-1832Год последнего капитального ремонта: 1976Этажность: 4 (3-4, в том числе ,  
цокольный этаж)надземнаяподземнаякроме тогоМатериал стен: кирпичныеМатериал перекрытий: по металлическим балкам, по металлическим балкам,  
деревянное заполнение, деревянное заполнение,  
железобетонные железобетонные  
чердачных междуэтажных подвальных

## II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на	<u>3</u>	этаже, состоит из	<u>2</u>	комнат,		
жилой площадью	<u>41,3</u>	кв.м., общей площадью	<u>68,9</u>	кв.м., высота	<u>3.16</u>	м.

## Благоустройство квартиры:

отопление: центральное  автономное горячее водоснабжение: центральное  от газовых колонок  от дровяных колонок водопровод  канализация  газоснабжение  электроплита мусоропровод  прочее           наличие в парадной: мусоропровод  лифт Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2023 года  
составляет 528601 (Пятьсот двадцать восемь тысяч шестьсот один) рубль\*

## III. Экспликация к плану квартиры

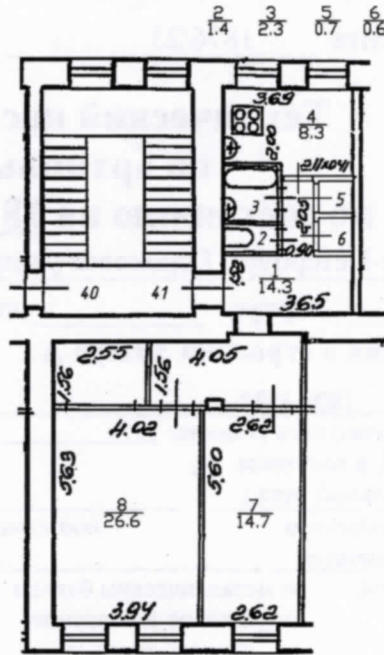
№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь, кв. м	В том числе площадь, кв. м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	коридор	14.3		14.3			
2	2	туалет	1.4		1.4			
3	3	ванная	2.3		2.3			
4	4	кухня	8.3		8.3			
5	5	шкаф	0.7		0.7			
6	6	шкаф	0.6		0.6			
7	7	комната	14.7	14.7				
8	8	комната	26.6	26.6				
<b>Итого</b>			<b>68.9</b>	<b>41.3</b>	<b>27.6</b>			

\*) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408

IV. План квартиры

h= 3.16

3 этаж



Дополнительные сведения: -

Технический паспорт по архивным данным  
составлен по состоянию на

26 марта 2003 года

(дата обследования)

Исполнитель

*Попкова В.Н.*

(Попкова В.Н.)

(Ф.И.О.)

08 августа 2023 года

(дата изготовления)

Проверил

*Ракова Е.А.*

(Ракова Е.А.)

(Ф.И.О.)

Начальник ПИБ Центральное департамента  
кадастровой деятельности

В.Б.Митичева

(Ф.И.О.)

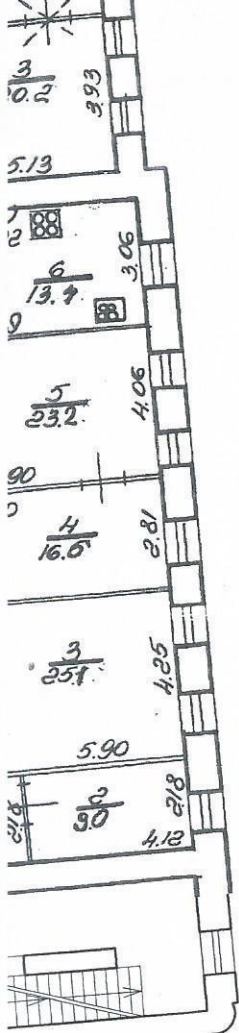






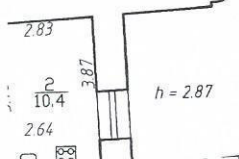
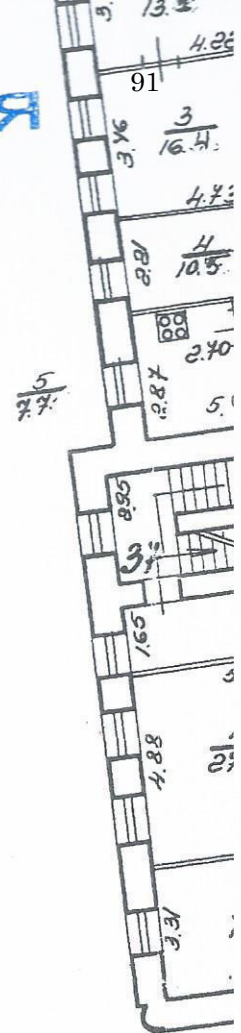
г. Санкт-Петербург,  
Тюльковская улица,  
дом 40, литера А

**КОПИЯ**



$h=2.70$

План 3 этажа

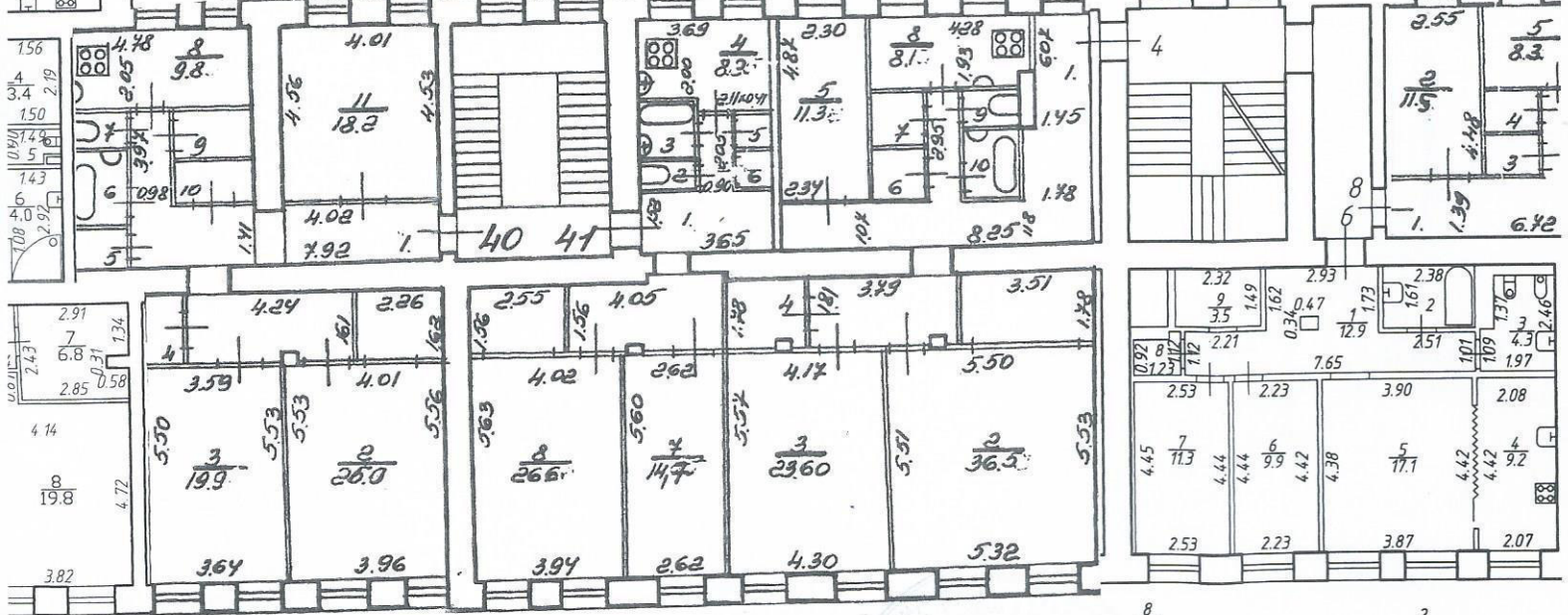


$h=2.87$

$= 3.16$

$\frac{10}{1.6} \quad \frac{1}{20.7} \quad \frac{1}{14.3} \quad \frac{2}{14.2} \quad \frac{3}{2.3} \quad \frac{4}{2.4} \quad \frac{9}{1.4} \quad \frac{10}{2.9} \quad \bar{21}$

$\frac{3}{7.7} \quad \frac{4}{1.5} \quad \frac{6}{1.4}$



$h=3.29$

$\frac{4}{1.6} \quad \frac{5}{1.6}$

$\frac{5}{0.7} \quad \frac{6}{0.5}$

$\frac{4}{3.7} \quad \frac{6}{2.1}$

$\frac{8}{7.2} \quad \frac{2}{3.8} \quad \frac{1}{11.6} \quad \frac{2}{3.1} \quad \frac{3}{1.5} \quad \frac{4}{1.4}$   
 $h=3.17$

$h=3.16$

кв. 41

ПО СОСТОЯНИЮ НА 2003 Г.

Национальный Центральный  
департамент кадастра и деятельности

*[Handwritten signature]*

В.Б. Митинцева

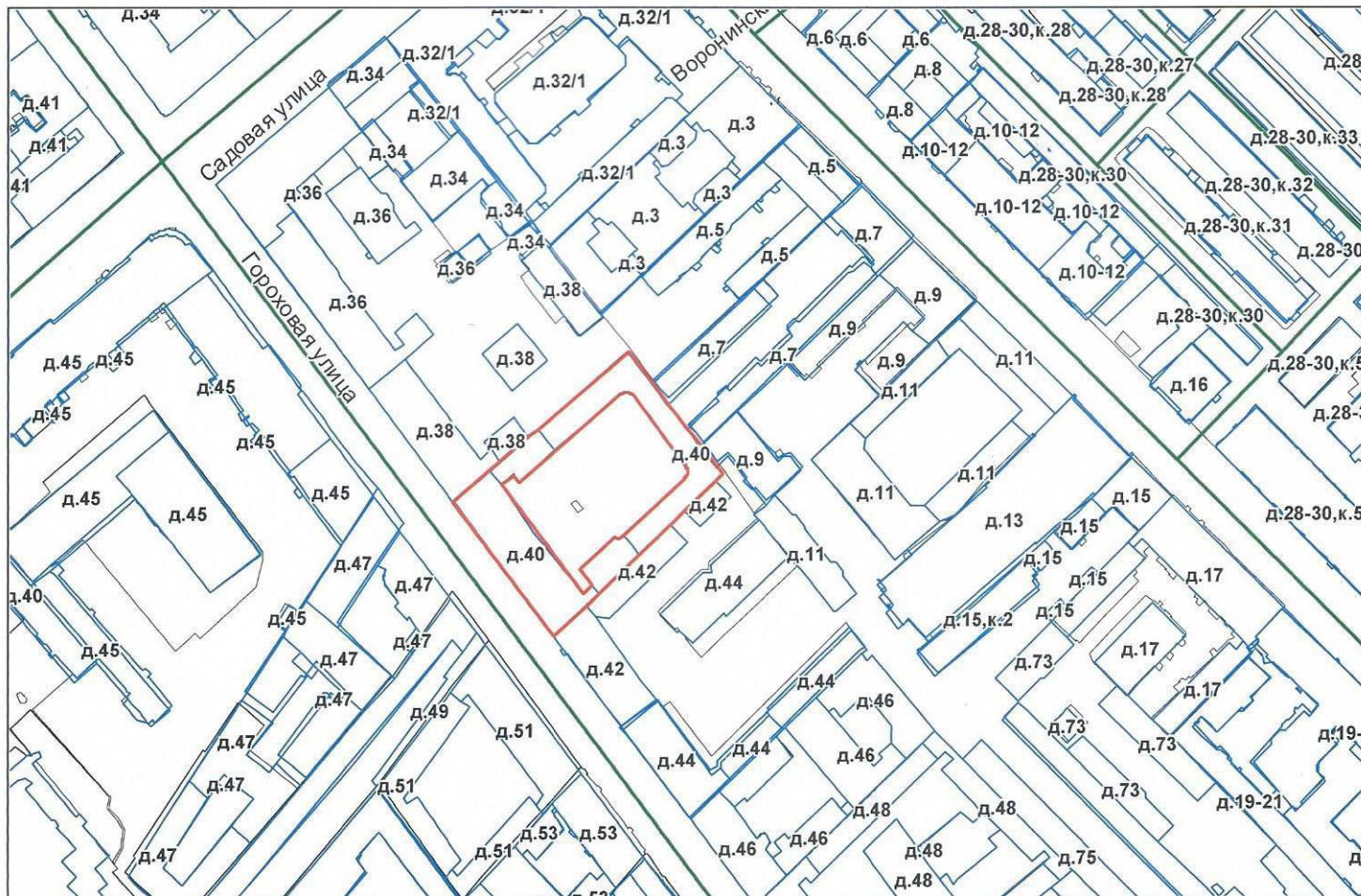
28.08.2003

**КОПИЯ  
ВЕРНА**



## СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: г.Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 40, литера А  
 Описательный адрес: г.Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 40



М 1:2000

Условные обозначения

— - граница строения

Начальник ПИБ Центрального департамента кадастровой деятельности

М.П.

(В.Б.Митичева)

«28» августа 2023 г.





Правительство Санкт-Петербурга  
Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

**Санкт-Петербургское государственное  
бюджетное учреждение  
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ  
НЕДВИЖИМОГО И  
ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА»**

ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО  
ЦЕНТРАЛЬНОЕ  
ДЕПАРТАМЕНТА КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
ул. Белинского, д. 13  
Санкт-Петербург, 191014  
тел. (812) 777-91-33, факс (812) 644-51-38  
e-mail: cenpib@guion.spb.ru  
ОКПО 50241950 ОГРН 1227800025067  
ИНН 7841097748/КПП 784101001

ГБУ ГУИОН  
№10617-02/04 от 29.08.2023



## СПРАВКА

ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности (далее – ПИБ) сообщает, что сведения о помещениях, расположенных над квартирой 41 (этаж расположения – 3) в строении по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 40, литера А, в архиве ПИБ отсутствуют.

Начальник ПИБ Центральное  
департамента кадастровой деятельности

В.Б.Митичева





**Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых» по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 40, литера А: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 40, литера А, в части ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 41», шифр: ПД-323-07/2023, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2023 году

**Материалы фотофиксации от 20 сентября 2023 года**

### Состав фотофиксации

Фото 1. Вид на фасад лицевого корпуса объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых» по Гороховой улице.

Фото 2. Вид на фасад лицевого корпуса объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых» по Гороховой улице.

Фото 3. Вид на окна квартиры № 41 объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых» со стороны Гороховой улицы.

Фото 4. Вид на арку воротного проезда объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых».

Фото 5. Вид на арку воротного проезда объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых».

Фото 6. Вид на фасад лицевого корпуса объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых» со стороны двора.

Фото 7. Вид на фасад лицевого корпуса объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых» со стороны двора.

Фото 8. Вид на фасад лицевого корпуса объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых» со стороны двора. Красным отмечены окна квартиры № 41.

Фото 9. Вид на фасад лицевого корпуса объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых» со стороны двора.

Фото 10. Вид на фасад дворового корпуса объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых».

Фото 11. Вид на фасад дворового корпуса объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых».

Фото 12. Вид на фасад дворового корпуса объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых».

Фото 13. Вид на вход в квартиру № 41.

Фото 14. Вид на входную дверь в квартиру № 41.

Фото 15. Квартира № 41, вид на помещение № 1.

Фото 16. Квартира № 41, вид на помещение № 1.

Фото 17. Квартира № 41, вид на помещение № 1.

Фото 18. Квартира № 41, вид на помещения № 2, 3.

Фото 19. Квартира № 41, вид на помещение № 4.

Фото 20. Квартира № 41, вид на помещение № 4.

Фото 21. Квартира № 41, вид из помещения № 4 в сторону помещения № 1.

Фото 22. Квартира № 41, вид на новое помещение, устроенное в помещении № 7.

Фото 23. Квартира № 41, вид на помещение № 7.

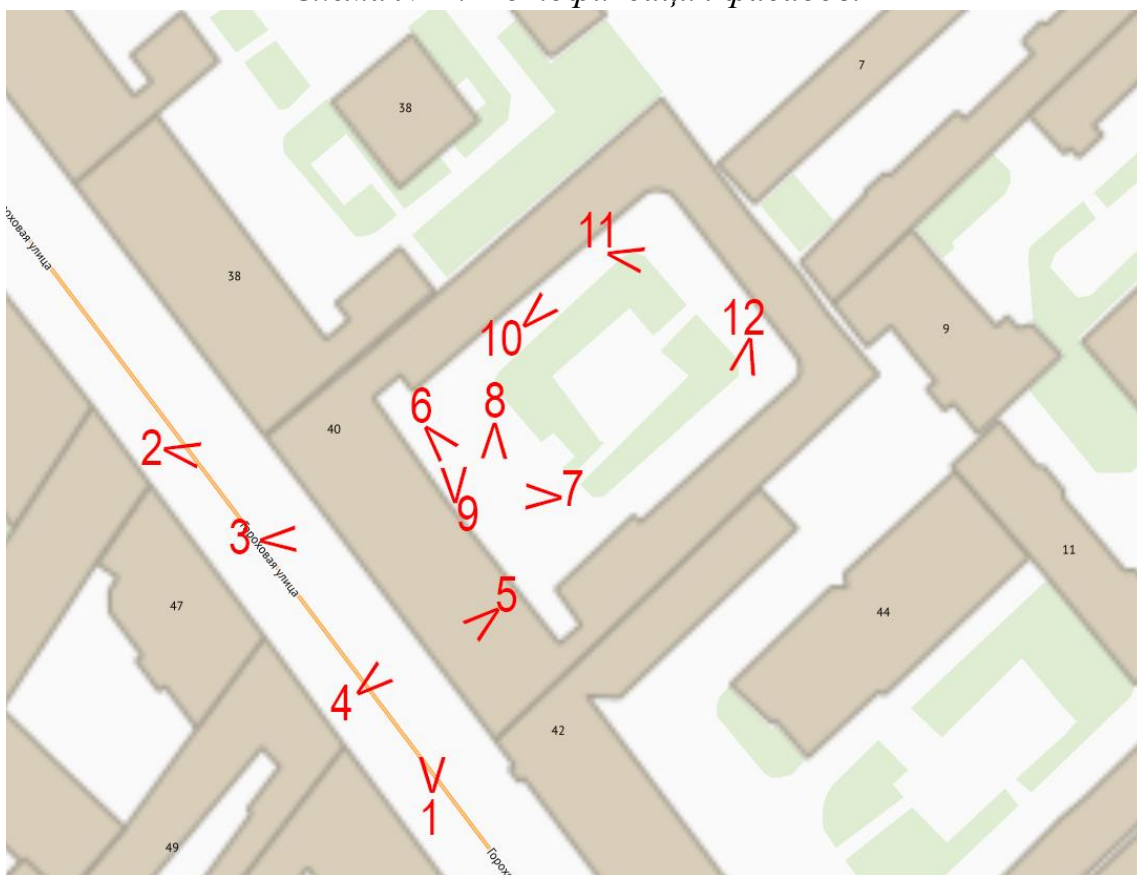
Фото 24. Квартира № 41, вид на помещение № 8.

Фото 25. Квартира № 41, вид на помещение № 8.

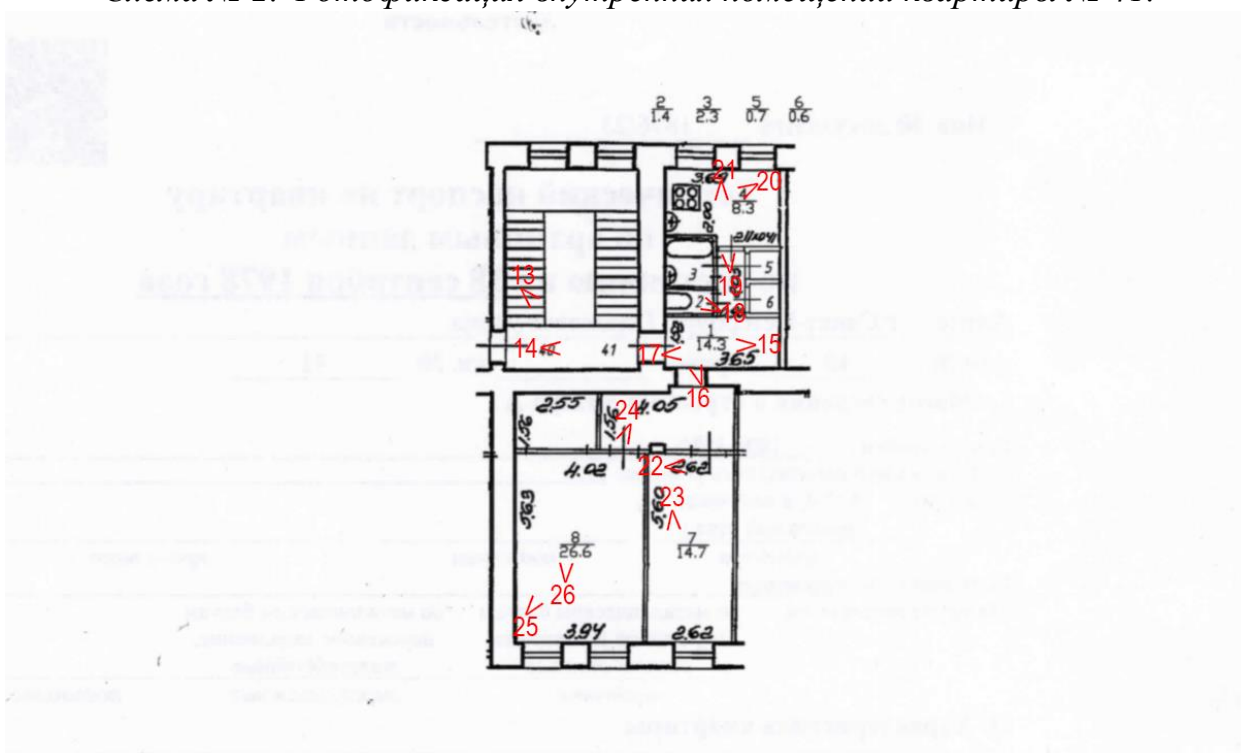
Фото 26. Квартира № 41, вид на потолок в помещении № 8.

## Схемы фотофиксации

### Схема № 1. Фотофиксация фасадов.



### Схема № 2. Фотофиксация внутренних помещений квартиры № 41.



Условные обозначения:

1 < – номер фотографии и направление фотофиксации.



Фотофиксация от 20.09.2023 г.



Фото 1. Вид на фасад лицевого корпуса объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых» по Гороховой улице.

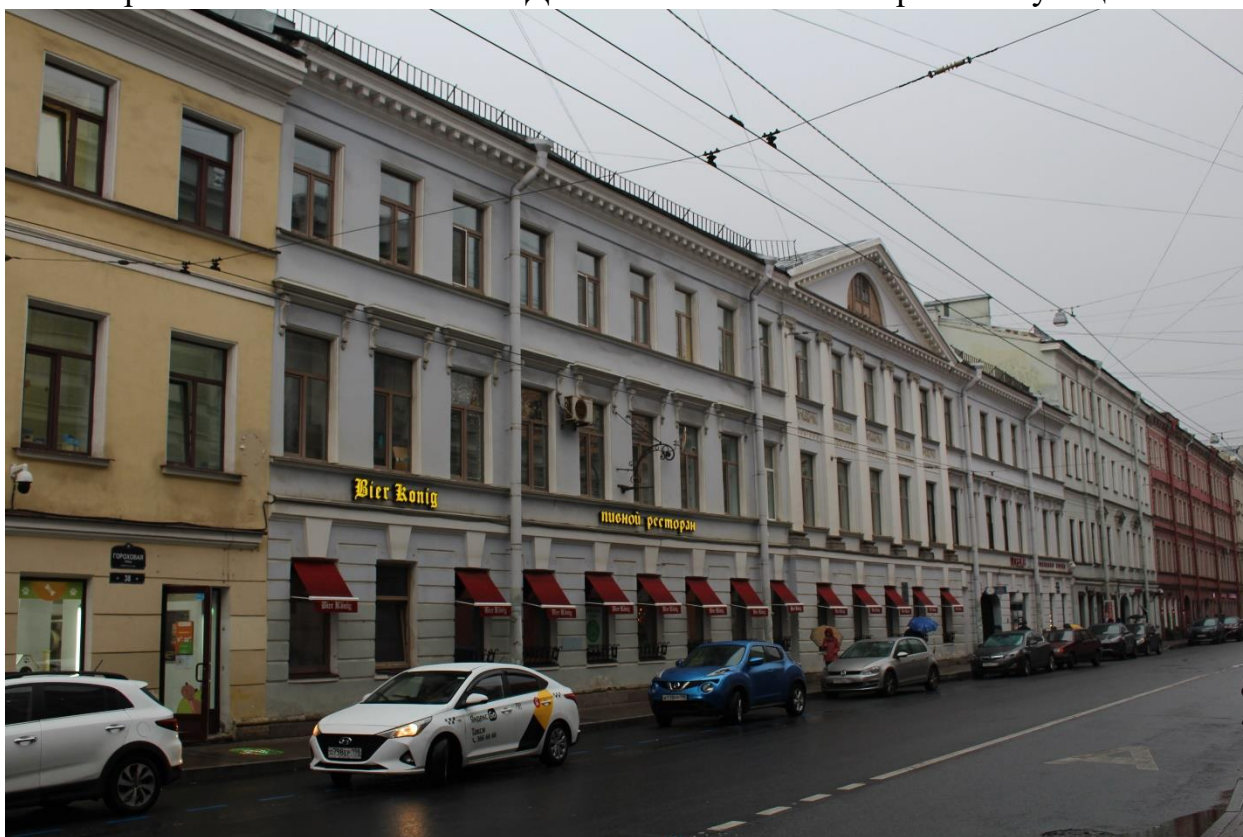


Фото 2. Вид на фасад лицевого корпуса объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых» по Гороховой улице.





Фото 3. Вид на окна квартиры № 41 объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых» со стороны Гороховой улицы.



Фото 4. Вид на арку воротного проезда объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых».



Фото 5. Вид на арку воротного проезда объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых».



Фото 6. Вид на фасад лицевого корпуса объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых» со стороны двора.





Фото 7. Вид на фасад лицевого корпуса объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых» со стороны двора.



Фото 8. Вид на фасад лицевого корпуса объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых» со стороны двора. Красным отмечены окна квартиры № 41.





Фото 9. Вид на фасад лицевого корпуса объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых» со стороны двора.



Фото 10. Вид на фасад дворового корпуса объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых».





Фото 11. Вид на фасад дворового корпуса объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых».



Фото 12. Вид на фасад дворового корпуса объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых».



Фото 13. Вид на вход в квартиру № 41.





Фото 14. Вид на входную дверь в квартиру № 41.





Фото 15. Квартира № 41, вид на помещение № 1.



Фото 16. Квартира № 41, вид на помещение № 1.



Фото 17. Квартира № 41, вид на помещение № 1.





Фото 18. Квартира № 41, вид на помещения № 2, 3.





Фото 19. Квартира № 41, вид на помещение № 4.



Фото 20. Квартира № 41, вид на помещение № 4.





Фото 21. Квартира № 41, вид из помещения № 4 в сторону помещения № 1.



Фото 22. Квартира № 41, вид на новое помещение, устроенное в помещении № 7.





Фото 23. Квартира № 41, вид на помещение № 7.



Фото 24. Квартира № 41, вид на помещение № 8.



Фото 25. Квартира № 41, вид на помещение № 8.






Фото 26. Квартира № 41, вид на потолок в помещении № 8.



Приложение № 1  
к Договору № Э-51-23  
от 20 сентября 2023 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

  
\_\_\_\_\_ / Гр-н РФ К.Г. Поздеев/  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г.

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**1. Объект и местонахождение:** объект культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 40, литера А, (кв. №41).

**2. Заказчик:** Гр-н РФ К.Г. Поздеев.

**3. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**4. Объект историко-культурной экспертизы:**

Документация: *«Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 40, литера А, в части ремонта и приспособления для современного использования квартиры №41», шифр: 2023/06 – 2, разработанная ООО Фирма «АРБИ» в 2023 г.*

**5. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:**

- Выполнить проверку и анализ полноты проведенных научно-исследовательских работ по объекту, по результатам которого, в случае отсутствия замечаний, уточнить: время возникновения или даты создания объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта, местонахождение объекта;
- Выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе научно-исследовательских работ;
- Определить соответствие принятых проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному Распоряжением государственного органа охраны объектов культурного наследия.
- По результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной проектной документацией.

**6. Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

- Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора); уведомление о наличии/отсутствии элементов интерьеров, представляющих историко-культурную ценность;
- Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр;
- Копия распоряжения органа охраны об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия;
- Копия паспорта объекта культурного наследия;
- Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах;

- Копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Выписка из Единого Государственного реестра недвижимости, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Копия технического паспорта на здание с поэтажными планами (ПИБ);
- Задание на проведение работ, выданное государственным органом охраны объектов культурного наследия;
- Документация: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 40, литера А, в части ремонта и приспособления для современного использования квартиры №41», шифр: 2023/06 – 2, разработанная ООО Фирма «АРБИ» в 2023 г.

#### **7. Прочие условия:**

7.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с требованиями, установленным постановлением Правительства РФ 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» силами экспертной комиссии, состоящей из трех независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы, аттестованных в соответствии с приказами Министерства культуры России.

7.2. Заключение экспертизы, проведенной экспертной комиссией, в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 27.04.2017г. № 501), подлежит подписанию председателем, ответственным секретарем и остальными членами экспертной комиссии усиленной квалифицированной электронной подписью с последующей передачей Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) на электронном носителе (DVD диск).

#### **8. Место выполнения работ:**

По месту нахождения объекта культурного наследия и по адресу Исполнителя.

Генеральный директор  
ООО «СЭС»



М.П. Фефелова

**Приложение № 13 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых» по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 40, литера А: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 40, литера А, в части ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 41», шифр: ПД-323-07/2023, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2023 году

**Иная документация: копия письма КГИОП от 28.06.2023 № 01-46-1703/23-0-1**





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
 КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
 ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
 (КГИОП)**

**Михайленко Н.В.**

**natalka1380@mail.ru**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023  
 Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45  
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-46-1703/23-0-1 от 28.06.2023

На № 1119203 \_\_\_\_\_ от 13.06.2023

Per. № 01-46-1703/23-0-0 от 14.06.2023

**Уважаемая Наталья Владимировна!**

В ответ на Ваше обращение о предоставлении информации в отношении здания по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 40, литера А КГИОП сообщает следующее.

Здание по вышеуказанному адресу является объектом культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых» (далее – Объект).

Предмет охраны Объекта утвержден распоряжением КГИОП от 18.11.2022 № 477-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых».

КГИОП не располагает сведениями о наличии элементов архитектурно художественной отделки и ценных элементов интерьера в квартире № 41.

Обращаем Ваше внимание, что что в настоящее время не все нежилые помещения, жилые квартиры и комнаты, расположенные в Объекте, могли быть обследованы и включены в утвержденный предмет охраны.

Вместе с тем, вне зависимости от наличия (отсутствия) отделки помещений объекта культурного наследия, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования) осуществляется по согласованию с КГИОП в порядке, установленном статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон).

Неисполнение соответствующих требований Федерального закона является основанием для привлечения к административной и (или) уголовной ответственности в силу статей 7.13 – 7.14.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, статей 243, 243.1 Уголовного кодекса Российской Федерации.

План границ территории Объекта утвержден КГИОП 06.07.2005.

Охранное обязательство Объекта в настоящее время не утверждено.

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 0097963E8A1BAD8D6027B11E1765D26086  
 Владелец **Евтеев Константин Сергеевич**  
 Действителен с 07.09.2022 по 01.12.2023

Электронные копии распоряжения КГИОП от 18.11.2022 № 477-рп и плана границ территории Объекта направлены Вам на адрес электронной почты [natalka1380@mail.ru](mailto:natalka1380@mail.ru).

Паспорт Объекта подготовлен, прошит (на 4 листах, в 1 экземпляре) и находится на выдаче в отделе обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (далее – Отдел). Вы можете получить паспорт Объекта в приемные дни Отдела.

**Заместитель начальника  
отдела государственного  
реестра объектов культурного  
наследия**

**К.С. Евтеев**