

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание, в котором размещались издательство и типография “Ф.А. Брокгауз и И.А. Ефрон”», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Прачечный переулок, д. 6, литера А, в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Санкт-Петербург

«02» ноября 2023 г.

1. Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена аттестованным экспертом в период со «02» марта 2022 года по «01» апреля 2022 года на основании договора № 203/22-ГИКЭ от «02» марта 2022г. на выполнение государственной историко-культурной экспертизы, с «10» октября 2022 года по «26» октября 2022 года и с «09» января 2023 года по «02» ноября 2023 года на основании дополнительных соглашений (Приложения №13).

2. Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы: Омётов Ярослав Борисович, действующий на основании доверенности от собственника здания ООО «Культурный центр “Братислава”» (Приложение № 14).

4. Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Штиглиц Маргарита Сергеевна
Образование	Высшее Ленинградский инженерно-строительный институт
Специальность	Архитектор, доктор архитектуры
Стаж работы по профессии	52 года
Место работы и должность	Профессор кафедры «Центр инновационных образовательных проектов» СПГХПА им. А.Л. Штиглица. Аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказы Министерства культуры РФ от 01.04.2020 г. № 419, от 29.03.2023 №776).
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного

	наследия народов РФ либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
--	--

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28-32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Настоящим подтверждаю, что в соответствии с законодательством Российской Федерации, я несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы.

Государственный
аттестованный эксперт

М.С. Штиглиц

(подписано электронной подписью)

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1 Цели экспертизы:

Обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Здание, в котором размещались издательство и типография “Ф.А. Брокгауз и И.А. Ефрон”», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Прачечный переулок, д. 6, литера А, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

6.2 Объекты экспертизы:

- выявленный объект культурного наследия «Здание, в котором размещались издательство и типография “Ф.А. Брокгауз и И.А. Ефрон”», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Прачечный переулок, д. 6, литера А;

- документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия «Здание, в котором размещались издательство и типография “Ф.А. Брокгауз и И.А. Ефрон”», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Прачечный переулок, д. 6, литера А, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

5. Перечень документов, предоставленных заказчиком (заявителем):

- Копия Приказа председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (Приложение №5);

- Копия Плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание, в котором размещались издательство и типография “Ф.А. Брокгауз и И.А. Ефрон”» от 10.06. 2002г. (Приложение № 9);

- Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 15.02.2017г. № 10-159 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание, в котором размещались издательство и типография “Ф.А. Брокгауз и И.А. Ефрон”»» (Приложение № 7);

- Копия Технического паспорта на здание типографии по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Прачечный переулок, дом 6, литера А. по состоянию на 2015г.; копии архивных поэтажных планов объекта культурного наследия по состоянию на 2010г. (Приложение № 11);

- Копии Выписок из Единого государственного реестра недвижимости от 10.12.2021г. на Земельный участок (кадастровый номер 78:32:0001254:5) и на Здание (кадастровый номер 78:32:0001254:1005) (Приложение № 12);

- Договор купли-продажи земельного участка и здания от 24.04.2020г. (Приложение № 12);

- Доверенность от собственника здания ООО «Культурный центр “Братислава”» на Омётова Ярослава Борисовича от 24.10.2022г. (Приложение № 14).

7. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

10 октября 2022 года аттестованный эксперт возобновила работу по проведению государственной историко-культурной экспертизы, выполненной с целью обоснования включению выявленного объекта культурного наследия «Здание, в котором размещались издательство и типография “Ф.А. Брокгауз и И.А. Ефрон”», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Прачечный переулок, д. 6, литера А, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации согласно письму КГИОП от 13 сентября 2022г. № 01-24-1906/22-0-1 к Акту ГИКЭ. Замечания представляются обоснованными и подлежат устранению. Указанные исправления не влияют на первоначальный вывод экспертизы.

9 января 2023 года аттестованный эксперт возобновила работу по проведению государственной историко-культурной экспертизы с целью обоснования включения выявленного объекта культурного наследия «Здание, в котором размещались издательство и типография “Ф.А. Брокгауз и И.А. Ефрон”», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Прачечный переулок, д. 6, литера А, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в связи с выявлением новых архивных материалов и необходимостью их включения в Акт государственной историко-культурной экспертизы, Приложения «Историческая иконография» и «Историческая справка». Указанные дополнения не влияют на первоначальный вывод экспертизы.

8. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской

Федерации от 15.07.2009 г. № 569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

- изучение и анализ документов, представленных заказчиком, и нормативных правовых документов;

- изучение архивных материалов.

Основными источниками для выполнения исследования послужили материалы по застройке рассматриваемого участка, хранящиеся в Центральном государственном историческом архиве Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб)¹.

В процессе изучения строительной истории здания были изучены материалы архивов, в которых могла содержаться информация по истории объекта:

• Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб) – материалы по застройке участка до 1917 года;

• Центральный государственный архив (ЦГА СПб) – дела об аренде типографии в 1920-е годы, зарплате сотрудников, конфискации печатных машин;

• Центральный государственный архив научно-технической документации (ЦГА НТД СПб) – проектные решения по ремонту в 1927 году;

• Центральный государственный архив литературы и искусства (ЦГАЛИ СПб) – дела по аренде типографии в 1920 годы;

• Российский государственный исторический архив (РГИА) – документы об учреждении и деятельности акционерного общества в 1898-1917 гг.

Для анализа истории владения и прилегающей территории в XVIII – первой половины XIX века использовались картографические материалы (из материалов фондов хранения документированной информации, РНБ, ЦГАКФФД СПб) и Атлас тринадцати частей С. Петербурга, составленный Н. Цыловым, а также литература, посвященная строительной истории этой части города.

По результатам проведенных исследований был составлен альбом с графическими источниками, фотодокументами, фрагментами исторических карт и планов – «Историческая иконография» (Приложение № 2) и «Историческая справка» (Приложение № 1), историко-культурный опорный план (Приложение № 3) и историко-архитектурный опорный план (Приложение № 4). Данные материалы легли в основу определения историко-культурной ценности объекта экспертизы.

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена 02 марта 2022 г. аттестованным экспертом М.С. Штиглиц) (Приложение № 6).

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

¹ ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 3454. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Сухачеву, Р.И. Эйхгольцу по Прачечному пер., 6

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

9. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

9.1. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;
- сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия;
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации).

9.2. Учетные сведения:

Объект настоящей государственной историко-культурной экспертизы «Здание, в котором размещались издательство и типография “Ф.А. Брокгауз и И.А. Ефрон”», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Прачечный переулок, д. 6, литера А, включен в перечень выявленных объектов культурного наследия приказом председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 20.02.2001г. № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (Приложение № 5).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание, в котором размещались издательство и типография “Ф.А. Брокгауз и И.А. Ефрон”» определен распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 20.04.2011г. № 10-159 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание, в котором размещались издательство и типография “Ф.А. Брокгауз и И.А. Ефрон”» (Приложение № 7).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание, в котором размещались издательство и типография “Ф.А. Брокгауз и И.А. Ефрон”» утвержден КГИОП б/н от 10.06. 2002г. (Приложение № 9).

Адрес выявленного объекта культурного наследия в соответствии с приказом председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 20.02.2001г. № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»: г. Санкт-Петербург, Прачечный переулок, д. 6. Адрес выявленного объекта культурного наследия - здания типографии, в соответствии с данными технического учета: Адмиралтейский район города Санкт-Петербург, Прачечный переулок, дом 6, литера А. (Приложение № 11).

9.3. Собственник или пользователь объекта:

Согласно сведениям из ЕГРН об объекте недвижимости и зарегистрированных правах здание с кадастровым номером 78:32:000:1254:1005, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Прачечный переулок, дом 6, литера А, находится в собственности ООО «Культурный центр “Братислава”», ИНН: 7801288190. Земельный участок с кадастровым номером 78:32:0001254:5, на котором расположено исследуемое здание, находится в собственности ООО «Культурный центр “Братислава”», ИНН: 7801288190 (Приложение №12).

9.4. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта) (более полная информация содержится в Исторической справке – Приложение № 1).

В соответствии с «Подробным планом Столичного города Ст.-Петербурга генерал-майора Шуберта 1828 года» исследуемый участок находился в то время в северной части территории более крупного участка под № 173, расположенного на углу Прачечного переулка и Глухого переулка (ныне переулок Пирогова). Угловое здание на плане обозначено как каменное, остальные строения — деревянные. Функционально к этому времени 173-й участок уже был поделен на две части (Приложение №2, илл. 7).

В соответствии с Атласом Цылова к 1849 г. участок принадлежал коллежскому ассессору Антону Игнатьевичу Малевичу и не был застроен (Приложение №2, илл. 8).

В соответствии с документами, хранящимися в Центральном государственном историческом архиве (ЦГИА СПб), к 1855 г. участок принадлежал надворному советнику П. А. Сухачеву и находился во 2-й Адмиралтейской части 4-го квартала (Приложение №2, илл. 9- 13)². Судя по всему, П. А. Сухачев был обеспеченный человек: достаточно отметить тот факт, что в 1845 г. он приобрел за 27,4 тыс. руб. серебром у сыновей известного мореплавателя Ю. Ф. Лисянского большой каменный дом на Канонерской улице³.

Участок П.А. Сухачева в Прачечном переулке имел в плане прямоугольное очертание и был вытянут по оси запад — восток. К 1855 г. на нем располагались два строения, поставленные по северной и южной границам участка с отступом от красной линии застройки Прачечного переулка. Северный флигель был жилым двухэтажным, южный флигель (сарай) — одноэтажным. Фасад вытянутого в глубину двора жилого здания был обращен во двор.

В 1855 году по проекту архитектора П.М. Карлеса к северному жилому флигелю была присоединена двухэтажная постройка на три оси (по первой оси располагался вход в здание) и каменная ограда с рустованными столбами и калиткой. Фасадная западная стена

² ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3454. Л. 2.

³ Шустов А. Н. Дома мореплавателя Ю. Ф. Лисянского в Петербурге //История Петербурга. № 5. (15). 2003. С. 2

вновь возведенного строения была также обработана рустовкой⁴. Надворный фасад не имел декоративной обработки, глухая северная стена примыкала к существующей постройке на соседнем участке⁵⁶ (Приложение №2, илл. 9-14).

В 1856 г. по проекту архитектора П.М. Карлеса была возведена хозяйственная постройка в глубине участка по восточной меже⁷ (Приложение №2, илл. 15-18).

В 1860-х годах домом владела супруга гвардии полковника Анна Григорьевна Матушевич⁸.

Согласно договору на водоснабжение от 10.09.1869 на участке было 2 здания по бокам вдоль границ участка, жилые помещения в зданиях занимали 118 кв саж, в доме 2 водерклозета, 2 стойла и одна прачечная⁹.

В 1870 г. А.Г. Матушевич обратилась в С-Петербургское городское кредитное общество для займа под залог имущества. В рапорте архитектора Юргенса в Правление С.-Петербургского Городского кредитного общества от 03.06.1870 указано: «... *показанные в описи дом, флигель и службы старые, но в прочном состоянии, содержатся исправно. Лицевой же каменный с деревянными переводами сарай и наклонившийся на улицу стеною как требующий капитальную перестройку, а также деревянные лестницы в оценку не включены*».¹⁰

26 июня 1870 года А.Г. Матушевич продает дом Санкт-Петербургскому 2-ой гильдии купцу Рудольфу Ивановичу Эйхгольцу.¹¹ По заказу Р.И. Эйхгольца архитектором К. Руска был разработан проект одноэтажной каменной пристройки на нежилых подвалах к южному дворовому флигелю со стороны переулка. Проект был высочайше утвержден 15 мая 1871 г.¹² (Приложение №2, илл. 19-24). Таким образом, в начале 1870-х годов на участке существовали двухэтажный северный и одноэтажный южный флигели, узкими лицевыми фасадами выходящие на красную линию застройки Прачечного переулка. Между лицевыми фасадами флигелей располагалась кирпичная оштукатуренная ограда с рустованными столбами и воротами, по задней меже здания были соединены одноэтажным зданием.¹³¹⁴

Согласно описи владения купца Р.И. Эйхгольца на сентябрь 1881 года, составленной арх. Бернгардом для С.-Петербургского кредитного общества, на участке располагались «*каменный двухэтажный крытый железом жилой надворный флигель по левой меже участка, выходящий тычком на улицу, каменный одноэтажный отчасти на подвалах крытый железом надворный флигель по правой меже участка, каменный двухэтажный флигель по задней меже участка. Здания снаружи оштукатурены вгладь, не имеют*

⁴ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3454. Л. 2.

⁵ Там же. Л. 5, 7.

⁶ Там же. Л. 3, 4, 6.

⁷ ЦГИА СПб, Фонд 513, оп. 102, дело 3454, Л.8-12

⁸ ЦГИА СПб. Фонд 573. Опись 1. Дело 1622. Дом Ефрина, Прачешная улица дом 6. Дела по водоснабжению с 1863-1898 годы. Л. 1-7

⁹ Там же. Л. 2, 6

¹⁰ ЦГИА ф. 515 оп. 1 д. 2405. О залоге имущества Акционерным обществом печатного издательского дома "Брокгауз и Ефрон", И.А. Ефрон, Р.И. Эйхгольц, А.Г. Матушевич по Прачечному пер.,173 ч.1/200 (Прачечный пер.,6). Л. 2

¹¹ Там же. Л. 27. Л. 14, 15.

¹² Там же. Л. 15, 16

¹³ ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 1. Дело 2405 13.05.1870–06.11.1915 О залоге имущества Акционерным обществом печатного издательского дома "Брокгауз и Ефрон", И.А.Ефрон, Р.И.Эйхгольц, А.Г.Матушевич по Прачечному пер.,173 ч.1/200 (Прачечный пер.,6).

¹⁴ ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 3454. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Сухачеву, Р.И. Эйхгольцу по Прачечному пер., 6

*особых наличностей. В здании русская изразцовая печь, голландские печи, камин»*¹⁵. Таким образом, к 1881 году флигель по задней меже достраивается до двух этажей.

Здания на участке использовались под жилье, частично квартиры сдавались. При расчете платежей по водоснабжению по состоянию на ноябрь 1887 г. указано, что в доме 3 квартиры и проживает 11 человек, площадь жилых помещений 130 кв. саж., имеется 1 вотерклозет¹⁶. К 1889 году в здании проживало только два человека.¹⁷

В 1889 году участок со зданием приобрел почетный гражданин Илья Абрамович Ефрон. 16 января 1890 года он уже писал обращение в Правление Общества Санкт-Петербургских водопроводов с просьбой уменьшить плату за воду *«в виду того, что дом этот в настоящем своем виде не предназначен для жилья и водою из труб пользуется только дворник, живущий при доме»*.¹⁸

Илья Абрамович Ефрон (1847-1917) - один из наиболее известных дореволюционных русских книгоиздателей. По женской линии правнук Элияху Гаона, известного Виленского просветителя XVIII в. и толкователя Торы. Получив домашнее образование под руководством отца, И. А. Ефрон выдержал экзамен и получил аттестат зрелости в Ломжинской гимназии. Затем он слушал лекции в Варшавской Главной школе. Окончив курс, Илья Ефрон отправился в Петербург и пошёл по стопам отца: занялся коммерцией – железнодорожными подрядами.

Из воспоминаний последнего руководителя фирмы «Брокгауз – Ефрон» Арона Перельмана: *«Железнодорожный подрядчик и грюндер (предприниматель индустриальной эпохи) по натуре своей, Илья Абрамович Ефрон был заинтересован издательской деятельностью случайно – С.А. Венгеровым¹⁹, временно работавшим в управлении железной дороги, в которой Ефрон состоял одним из видных акционеров. И этот железнодорожный подрядчик оказался выдающимся издателем. Он создал одно из крупнейших и культурнейших книгоиздательств России. Ради издательства Ефрон оставил все остальные свои предприятия и всецело отдался этому новому для него делу»*.²⁰

К моменту покупки здания в Прачечном переулке И.А. Ефрон уже занимался издательской деятельностью: в 1880 – 1886 годах он был совладельцем типолитографии «Штернберг и Ко» на набережной реки Фонтанки, 92, а в 1886 году стал ее единственным собственником.

В апреле 1889 года И.А. Ефрон заключил договор на издание многотомного энциклопедического словаря с Альбертом-Эдуардом Брокгаузом, издателем из Германии. Так в Петербурге возникло издательство «Ф.А. Брокгауз и И.А. Ефрон».

В конце 1880-х гг. русский книжный рынок по числу вновь выходящих книг занимал одно из самых скромных мест в мире. Но уже с начала 1900-х гг. выпуск новых книг стал идти все более ускоренными темпами. После 1905 г. книжный поток в России по выражению многих современников стал превращаться в «книжное наводнение». Известный русский просветитель и библиофил этого времени, Н. А. Рубакин замечал: *«Внезапно ожили и размножились книжные магазины, вдруг развернулся и вырос*

¹⁵ ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 1. Дело 2405 13.05.1870–06.11.1915 О залоге имущества Акционерным обществом печатного издательского дома "Брокгауз и Ефрон", И.А. Ефрон, Р.И. Эихгольц, А.Г. Магушевич по Прачечному пер., 173 ч. 1/200 (Прачечный пер., 6). Л. 33-37.

¹⁶ ЦГИА СПб. Фонд 573. Опись 1. Дело 1622. Дом Ефрина, Прачечная улица дом 6. Дела по водоснабжению с 1863-1898 годы. Л. 19

¹⁷ Там же. Л. 26.

¹⁸ Там же. Л. 28

¹⁹ С.А. Венгеров - русский литературный критик, историк литературы, библиограф и редактор. С 1891 года — редактор отдела истории русской литературы словаря Брокгауза-Ефрона.

²⁰ А. Перельман «Воспоминания».

небывало-огромный круг читателей, и не прошло и нескольких месяцев и даже недель, как Россия по числу названий и экземпляров вновь выходящих книг заняла первое место на всем земном шаре».²¹ Особое место в этом книжном потоке занимал Санкт-Петербург. По подсчетам специалистов из 36 тыс. 630 названий книг, выпущенных в России в 1912 г., почти четвертая часть (8 тыс. 420 книг) были изданы в Санкт-Петербурге.²²

Историческая обстановка последней четверти XIX в. способствовала процессу концентрации полиграфической промышленности, издательского и книготоргового дела, созданию крупных фирм и акционерных обществ, усиленному образованию новых полиграфических предприятий, применению новой техники в русской полиграфии, росту числа книжных магазинов, дифференциации и специализации книжной торговли.²³

Для отечественного издательского дела 1880-1890-х гг. весьма характерно обращение к опыту Западной Европы. Контакты с книгоиздателями других стран были взаимовыгодными: Россия приобщалась к опыту европейцев в деле производства и распространения книжной продукции, а иностранные издательства получали обширный рынок сбыта и место приложения капитала. Одним из примеров такого плодотворного сотрудничества явились деловые и творческие связи между немецкой издательской фирмой «Ф. А. Брокгауз» и петербургским типографом И. А. Ефроном.²⁴

И.А. Ефрон, купив 1889 году здание в Прачечном переулке, в 1890 году провел реконструкцию застройки по проекту гражданского инженера А.П. Максимова,²⁵ в ходе которой здесь разместились типографские здания.

В ходе реконструкции застройки рассматриваемого участка в новое здание был включен существовавший с 1850-х годов двухэтажный северный флигель, южный флигель был полностью перестроен и был выстроен лицевой дом, ранее не существовавший. В акте от 23.03.1892, составленном для С.-Петербургского городского кредитного общества, указано: «На участке возведены каменный 3х и 2х этажный с мансардами и частью на подвалах, лицевой дом, 2х этажный флигель по левой границе и 3х этажный флигель по правой и задней границам двора. Строения, кроме левого флигеля, возведены вновь. Левый флигель капитально перестроен...»²⁶. Проектные чертежи перестройки здания в процессе исследований не выявлены.

В зданиях по Прачечному пер.,6 разместилось издательство «Ф.А. Брокгауз и И.А. Ефрон». Здесь же жил И.А. Ефрон с семьей.²⁷ В описи с оценкой дома почетного гражданина И. А. Ефрона от марта 1892 указано, что квартира домовладельца состоит из восьми комнат, кухни, людской и двух коридоров, типография занимает: два зала в двух этажах, одну комнату для конторы, одну малую, кладовую, весь нижний этаж, конюшня и сарай, контора редакции энциклопедического словаря состоит из шести комнат.²⁸

Новое петербургское издательство «Ф. А. Брокгауз и И.А. Ефрон» стремилось расширить производство, сосредоточив весь его цикл в Санкт-Петербурге. В связи с этим 29 апреля 1896 г. было учреждено Акционерное общество печатного и издательского дела

²¹ Рубакин Н. Книжный прилив и книжный отлив // Современный мир. 1909. № 12. С. 3

²² Очерки истории Ленинграда. Т. III. М.; Л., 1957. С. 584

²³ Белов С. В., Толстяков А. П. Русские издатели конца XIX - начала XX века. Л., 1976. С. 4, 5.

²⁴ Румянцева Т. Н. Деятельность издательства «Брокгауз и Ефрон» в Петербурге - Петрограде - Ленинграде. (Из истории прогрессивного книжного дела в России конца XIX - начала XX веков.) Автореф. дисс. к. фил.н. Л., 1987, С. 9.

²⁵ Гинзбург А.М., Кириков Б.М. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX — начала XX века. Справочник. 1996. СПб. С.206

²⁶ ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 1. Дело 2405 13.05.1870–06.11.1915 О залоге имущества Акционерным обществом печатного издательского дома "Брокгауз и Ефрон", И.А.Ефрон, Р.И.Эихгольц, А.Г.Матушевич по Прачечному пер.,173 ч.1/200 (Прачечный пер.,6). Л. 59

²⁷ Весь Петербург. 1894 год. Адресная справочная книга. С. 274

²⁸ ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 1. Дело 2405 13.05.1870–06.11.1915. Л. 58

под логотипом: «Издательское дело, бывшее Брокгауз и Ефрон»²⁹. Устав нового Акционерного общества предусматривал производство всякого рода типографических, литографических, политипажных и переплетных работ; издание всякого рода произведений печати, которое существовало в основном на капиталы отечественных вкладчиков.³⁰

В прошении об утверждении Акционерного общества на имя министра финансов И. А. Ефрон отмечал, что издание «„Энциклопедического словаря“ Брокгауз и Ефрон значительно распространилось за последнее время среди читающей публики не только центральной России, но и самых отделенных ее окраин.

*Спрос на словарь так сильно вырос, что для безостановочного его удовлетворения необходимо все те работы для издания, которые для настоящего времени исполнялись за границей, как-то: чертежи, рисунки, карты, хромофотографии и т. п., производить в России и вообще расширить все предприятие издания. Все это требует затраты большого капитала, побуждает нас для эксплуатации нашего издания учредить акционерное общество».*³¹

Именно благодаря изданию энциклопедического словаря и другими энциклопедическими изданиями издательство получило широкую известность. В 1890 г. оно приступило к выпуску «Энциклопедического словаря»³², завершено через 17 лет и составившего 88 полутомов. В редактировании словаря принимали участие выдающиеся деятели отечественной науки и культуры: Д. И. Менделеев, А. Н. Бехтерев, почетный академик, историк литературы и юрист К. К. Арсеньев, физик Ф. Ф. Петрушевский, знаменитый русский историк В. И. Соловьев и др.³³

Особое внимание редакция обращала на статьи, посвященные России, ее истории, народному просвещению, науке, культуре, местным обычаям и др. В предисловии первого издания словаря Брокгауза-Ефрона было указано: *«Именно успех этого крупнейшего научно-литературного предприятия убеждает нас в своевременности издания словаря иного типа, который соединил бы в себе все основные черты 82-томного словаря, мог бы по своим размерам и характеру изложения сделаться общедоступным настольным справочным изданием по всем отраслям знания и составить как бы библиотеку для самообразования»*³⁴.

В 1911 г. было предпринято более доступное и компактное пересмотренное издание под названием «Новый энциклопедический словарь». Из намеченных первоначально 48 томов к 1916 г. удалось выпустить 29. Были изданы также «Малый энциклопедический словарь» (в 3 томах), «Энциклопедия практической медицины» (в 5 томах), и ряд других справочных изданий (Приложение №2, илл. 40-42).

В 1908 – 1913 гг. издательство выпустило первую в России «Еврейскую энциклопедию», по определению самой Энциклопедии, посвященную «еврейству и его культуре в прошлом и настоящем».³⁵

Не меньшей известностью пользовались серийные издания: «Библиотека великих писателей» - роскошно иллюстрированная серия собраний сочинений А. С. Пушкина,

²⁹ Румянцева Т. Н. Деятельность издательства «Брокгауз и Ефрон» в Петербурге - Петрограде - Ленинграде. (Из истории прогрессивного книжного дела в России конца XIX - начала XX веков.) Автореф. дисс. к. фил.н. Л., 1987. Л. 9.

³⁰ Там же. С. 10.

³¹ РГИА. Ф. 23. Оп. 24. Ед. хр. 504. Л. 1. Об учреждении и деятельности акционерного общества печатного и издательского дела в Петербурге под фирмой "Издательское дело" (бывшего "Брокгауз и Ефрон")

³² Энциклопедический словарь. Т. I / Под ред. проф. И. Е. Андреевского. СПб., 1890

³³ Баренбаум И. Е., Костылева Н. А. Книжный Петербург - Ленинград. Л., 1986. С. 254—255

³⁴ Энциклопедический словарь. Т. I / Под ред. проф. И. Е. Андреевского. Предисловие

³⁵ Еврейская энциклопедия. В 16 т. Т. 1. СПб. 1908. Тит. лист

Шекспира. Дж. Байрона, Ф. Шиллера, Ж.-Б. Мольера (под редакцией профессора А. Венгерова) и «История Европы по эпохам и странам в средние века и новое время» (под редакцией профессора Н. И. Кареева и И.В. Лучицкого). Были выпущены такие капитальные издания как «Общая история европейской культуры» (1908), «Человек и Земля» знаменитого французского географа Элизе Реклю (1906—1907), «История инквизиции» американского исследователя Г. Чарльза Ли (1911 —1914) и ряд других³⁶ (Приложение №2, илл. 43-45).

В 1911 году АО «Издательское дело» (бывшее Брокгауз и Ефрон) обратилось в Технический отдел городской управы с прошением о разрешении «надстроить 3-й этаж на существующий двухэтажный флигель».³⁷ К этому времени двухэтажным флигелем являлся флигель по северной меже участка и таким решением все здания приводились к одной этажности. Разрешение на надстройку было получено в марте 1911 года.³⁸ Проектных чертежей в архивном деле не сохранилось.

В протоколе осмотра помещений типографии от 19 января 1912 года, составленном в связи с поставкой нового оборудования, отмечается, что типография занимает 1 и 2 этажи, а также что утвержденными планами на постройку типографии являются планы 1890 г. и 1911 года³⁹, которые в процессе настоящего исследования не обнаружены.

Наиболее ранний обнаруженный графический документ – план дворового места от 23 июля 1916 года⁴⁰, который зафиксировал конфигурацию застройки участка, сформировавшуюся в результате перестройки 1890 года и описанную в архивных текстовых документах (Приложение №2, илл. 25). Решение плана участка, отраженное на плане 1916 года, соответствует существующему решению здания в плане. Этажность зданий на плане не показана.

В мае 1917 года умирает Илья Абрамович Ефрон и издательство возглавляет его сын Альберт Ильич Ефрон.

После революции октября 1917 года издательство вошло в Петроградское объединение частных издательств и первое время не было национализировано. Статус частного издательства позволял выполнять частные заказы. Издательская деятельность на какое-то время прекратилась, но типография работала по заказам железнодорожных управлений, что позволяло содержать все предприятие и здание на Прачечном переулке.

После прихода советской власти А.И. Ефрон оставил издательство и поступил на службу в Петроградское Единое Потребительское Общество на должность заведующего гаражами. Отойдя от дел издательства А.И. Ефрон передал весь принадлежавший ему пакет акций небольшой группе, и вместе с юрисконсультом С.Е. Вейсенбергом выдал одному из работников издательства, А. Ф. Перельману, генеральную бессрочную доверенность на управление всеми делами издательства в качестве директора-распорядителя, Ефрон и Вейсберг формально остались членами правления. Из воспоминаний А. Ф. Перельмана: *«Курьезно, что в этой доверенности, заверенной в Совете депутатов Петроградской коммуны, мне было предоставлено право распоряжаться «всем движимым и недвижимым имуществом, принадлежащим акционерному обществу Брокгауз и Ефрон».*⁴¹

³⁶ Баренбаум И. Е., Костылева Н. А. Книжный Петербург - Ленинград. Л., 1986. С. 255

³⁷ ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 137. Дело 719 По прошению о строительных работах во дворе акционерного общества бывшего Брокгауз и Ефрон, Казанской части по Прачечному переулку, №6. Л. 1

³⁸ Там же. Л.2

³⁹ Там же. Л. 3-6.

⁴⁰ ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 97. Дело 364 26.07.1916–01.09.1916 О выдаче Акционерному обществу "Издательское дело (б. Брокгауз-Ефрон)" плана двора в Каз.ч. по Прачечному пер.,б.

⁴¹ Перельман А. Ф. Воспоминания. - Санкт-Петербург: Европейский дом, 2009.

В своих воспоминаниях, написанных в блокадном Ленинграде, А.Ф. Перельман не уделял внимания описанию здания, где располагались типография и издательство. В книге есть такая ремарка про место хранения готовой продукции: *«В небольшой кладовой, помещавшейся при издательстве, занимавшем вместе с типографией скромных размеров трехэтажный дом в Прачечном переулке на Мойке, осталось некоторое количество готовых переплетенных книг. Огромные же запасы отпечатанных, но не сброшюрованных изданий находились на складах за Балтийским вокзалом.*

*... Книжные фонды издательства занимали восемь больших помещений на складах Копельмана за Балтийским вокзалом».*⁴²

Предприятие продолжало работать и в феврале 1919 года числились: 42 человека в типографии, 17 человек в конторе и 34 человека в редакции.⁴³

В 1920 году были конфискованы билетные машины *«для нужд Советской типографии города Саратова конфискуются стоящие без действия две машины со всеми принадлежностями к ним за №317 фирмы «Нобель» из Дармштадта».*⁴⁴

Советскую власть интересовала в первую очередь типография, так как она имела материальные ценности (машины), однако типография бывшая «Брокгауз и Ефрон» оставалась не национализированной до 1921 года.

Документов о национализации типографии в архивах не сохранилось, но по воспоминаниям А.Ф. Перельмана, типография была национализирована незадолго до пожара в январе 1922 года.

Сохранился Акт об установке нормы выработки и конфискации закрытого предприятия графического производства в деле о национализации типографии, который не имеет даты и подписи, однако в нем изложены формальные основания для национализации. В августе 1918 года было принято Постановление Совета Народного хозяйства Северного района, согласно которому конфискации в пользу государства подлежали графические предприятия, имеющие норму выработки меньше нормы декабря 1916 года. В акте зафиксировано: *«...производство, находящееся по Прачечному пер., 6, работает менее 25% нормального производства по сравнению с декабрем 1916 года. Т.к. выработка данного предприятия ниже указанного в постановлении Совета Народного хоз. Северного района, то предприятие Брокгауза и Эфрона подлежит конфискации со всем принадлежащим ему имуществом и передается в собственность Российской Республики безвозмездно».*⁴⁵

После национализации типографии ее единственным заказчиком осталось издательство бывшее «Брокгауз и Ефрон», которому предложили взять типографию в аренду, однако назначена была большая арендная плата и переговоры затянулись.

14 января 1922 года произошел пожар в типографии.

Из воспоминаний А.Ф. Перельмана: *«...на рассвете, ко мне на квартиру явился старик дворник нашего дома, разбудил меня и глухим трагическим голосом доложил: «Дом на Прачечном сгорел». Пожар начался с наборной, по невыясненной причине, а заметили его только в двенадцать часов ночи. Ко времени моего прибытия на место пожар уже был потушен, но кое-где еще тлела бумага, часть приехавшей пожарной команды еще продолжала работать. Весь переулок был завален выброшенными в окна и*

⁴² Там же

⁴³ ЦГА СПб. Фонд Р-1510. Опись 1. Дело 316 1919 Переписка по делам типографии акционерного общества Брокгауз и Ефрон, Прачечный пер., 6, списки на зарплату, звяки на техническое снабжение.

⁴⁴ ЦГА СПб. Фонд Р-1510. Опись 2. Дело 9 10.10.1918–16.03.1922 Дело о национализации типографии акционерного общества "Брокгауз и Ефрон" Л.10

⁴⁵ ЦГА СПб. Фонд Р-1510. Опись 2. Дело 9 10.10.1918–16.03.1922 Дело о национализации типографии акционерного общества "Брокгауз и Ефрон" Л.15

*залитыми водой разорванными книгами и отдельными листами. Главным образом пострадали сброшюрованные и брошюрующиеся тома нашего словаря, которые мы готовили для сдачи по заказу».*⁴⁶

В Акте от 16 марта 1922 года об осмотре и проверке инвентаря после пожара 14 января 1922 года указано: *«Помещение всей наборочной и переплетной выгорело, машинное отделение, помещавшееся в первом этаже, залито водою, а также залита водою электрическая станция, выгорели редакция энциклопедического словаря, помещавшаяся в 3м этаже, погибли некоторые части, хранившиеся в типографии из билетного отделения».*⁴⁷

Согласно плану типографии, выполненному в 1922 году после пожара, здание типографии было 2-х этажным с мансардой⁴⁸ (Приложение №2, илл. 26). По лицевому фасаду в мансарде располагалось издательство. В левой части лицевого фасада указаны на 1м этаже наборная, на 2м этаже брошюровочная, а также квартиры и службы. В левом флигеле на 1м этаже машинное отделение, во 2м этаже брошюровочная и склад. В правом флигеле ранее располагалась брошюровочная, пострадавшая во время пожара. Замыкает двор здание электростанции.

Таким образом, к моменту пожара в начале 1922 года здание было 2х этажным с мансардами.

После пожара издательство бывшее Брокгауз и Ефрон взяло здание в аренду. Из воспоминаний А.Ф. Перельмана: *«мы после пожара взяли все-таки в аренду нашу типографию, с тем, чтобы вместо арендной платы за определенное – не помню, какое, – время восстановить ее, отстроив дом после пожара. Спустя несколько лет после того, как дом был нами восстановлен, мы все-таки должны были безвозмездно передать все наши права на дом и типографию обществу «Старый Петербург», а издательство вопреки договору с этим обществом (которое также не сумело удержать типографию в своих руках) вынуждено было переехать в новое, наемное помещение».*⁴⁹

28 сентября 1922 года был подписан договор аренды №134 между Севзаппромбюро и Издательством «Брокгауз и Ефрон» в лице А.И. Ефрона и А.Ф. Перельмана.⁵⁰ Передаваемая по договору типография названа в договоре отделением 2-ой Государственной Типографии, быв. Брокгауз и Ефрон. Договор был заключен сроком на 6 лет с условием освобождения арендатора от уплаты аренды на срок до 3 лет ввиду ведения работ по восстановлению предприятия после пожара. Завершить работы по восстановлению предприятия арендатор должен был к концу декабря 1923 года, а полностью запустить предприятие нужно было не позднее 1 января 1924 года, к сентябрю 1924 года требовалось довести выработку предприятия до уровня довоенного времени.

К акту передачи типографии в аренду приложена опись, согласно которой: в 1 этаже Типография занимает под Машинное отделение один надворный флигель с правой стороны, разрушенный пожаром; с левой стороны в надворном флигеле под Стереотипом отделением. Одна пристройка железная во дворе, прилегающая к надворному флигелю с левой стороны занята Типографией под силовую станцию. Во 2 этаже Типография занимает: в правом надворном флигеле весь этаж под наборной, целиком разрушенной

⁴⁶ Перельман А. Ф. Воспоминания. - Санкт-Петербург: Европейский дом, 2009

⁴⁷ ЦГА СПб. Фонд Р-1510. Опись 2. Дело 9 10.10.1918–16.03.1922 Дело о национализации типографии акционерного общества "Брокгауз и Ефрон". Л. 28а

⁴⁸ ЦГА СПб. Фонд Р-1552. Опись 18. Дело 99. Дело об аренде типографии бывш. Брокгауз и Ефрон книгоиздательством Брокгауз и Ефрон. 28.09.1922–10.06.1924

⁴⁹ Перельман А. Ф. Воспоминания. - Санкт-Петербург: Европейский дом, 2009

⁵⁰ ЦГАЛИ СПб. Фонд Р-32. Опись 1. Дело 81 01.10.1922–30.11.1925 Договоры об аренде типографии Брокгауз-Ефрон, опись имущества типографии 1922 год

пожаром; в фасадном флигеле весь этаж под наборной в поврежденном состоянии и в левой надворном флигеле этаж под машинным отделением⁵¹.

Здание и производство были восстановлены. Согласно записке о работе предприятия от июля 1925 года *«за первое полугодие текущего (т.е. 1925 года) операционного года Издательство выпустило 35 наименований книг с тиражом от 2 до 10 тыс. экз. каждая...»*

*Типография работает с полной нагрузкой и, кроме изданий фирмы, исполняет заказы Издательства «Сеятель», «Общества Политкатаржан», Элмаштреста и других и в настоящее время, по сведениям, себя оправдывает».*⁵²

В августе 1925 года была проведена инвентаризация типографии и составлены новые описи имущества к договору аренды, согласно которым на участке располагались:

- 4-х этажное здание со стороны Прачечного переулка. Надстройка выполнена арендатором, весь этаж еще не закончен, не оштукатурен и без рам.

- 4-х этажный дворовой флигель. Надстройка незакончена. После пожара 1922 года 3-й этаж не восстановлен, в нем потолок прогорел, также все окна и двери. 4-й этаж частично восстановлен, осталось восстановить 21 кв. саж.

- 3-х этажный флигель. Помещаются кладовые и машинное отделение. Состояние удовлетворительное;

- 3-х этажный флигель. Состояние удовлетворительное.⁵³

Таким образом, в процессе работ по восстановлению здания после пожара все здания на участке были надстроены.

В ноябре 1925 года Издательство «Брокгауз-Ефрон» передает обществу изучения, популяризации и художественной охраны «Старый Петербург» все свои права и обязанности по договору аренды.⁵⁴ На время аренды (до 1928 г.) новый арендатор («Старый Петербург») предоставляет Издательству в бесплатное пользование *«три комнаты в третьем этаже и часть складов под издание, а именно те, которые Издательство для своих издательских функций занимает и ныне».*⁵⁵

Актом № 53 от 29 октября 1926 года заключен договор о сдаче в арендное пользование госпредприятия Типографии «Производственно-промысловой кооперативной артели «Печатня». Арендатор обязался произвести капитальный ремонт зданий и оборудования, *«чтобы на нем было технически возможно вести производство».*⁵⁶

В 1927 году был выполнен проект расширения типографии «Печатня».⁵⁷ Проектом предусматривалось расширение производства путем восстановления незаконченных конструкций подстройкой междуэтажных бетонных перекрытий бокового флигеля, а также надстройка лестничного объема в уровне четвертого этажа в дворовом корпусе по задней меже. Назначения помещений правого флигеля после ремонта: 1 этаж – склад; 2 – печатня; 3 – наборная; 4 – переплетная и брошюровочная (Приложение №2, илл. 27-30). Основное пространство 3 этажа – наборной – было двусветным, для обеспечения достаточной освещенности рабочих мест.

⁵¹ ЦГА СПб. Фонд Р-1552. Описание 18. Дело 99 28.09.1922–10.06.1924 Дело об аренде типографии бывш. Брокгауз и Ефрон книгоиздательством Брокгауз и Ефрон

⁵² ЦГАЛИ СПб. Фонд Р-32. Описание 1. Дело 81. Л. 5.

⁵³ ЦГАЛИ СПб. Фонд Р-32. Описание 1. Дело 81. Л. 17

⁵⁴ ЦГАЛИ СПб. Фонд Р-32. Описание 1. Дело 81. Л. 13.

⁵⁵ ЦГАЛИ СПб. Фонд Р-32. Описание 1. Дело 81. Л. 26об.

⁵⁶ ЦГА СПб. Фонд Р-1552. Описание 18. Дело 99 28.09.1922–10.06.1924 Дело об аренде типографии бывш. Брокгауз и Ефрон книгоиздательством Брокгауз и Ефрон

⁵⁷ ЦГАНТД СПб. Фонд Р-192. Описание 31 Дело 2558 Проект расширения типографии «Печатня» (восстановление перекрытия правого флигеля дом № 6) 1927 года

При сравнении планов 1927 года и описания здания 1925 года есть несоответствие этажности лицевого дома: в инвентаризационном акте 1925 года указано, что здание 4-х этажное, надстроено арендатором; в проекте 1927 года лицевое здание показано 3-х этажным с мансардой над частью здания. Причину несоответствия выявить не удалось, позднее лицевой корпус был полностью достроен до уровня 4 этажа по всей площади.

Письмом от 13 марта 1929 года 2-ая государственная Типография Производственно-кооперативной артели «Печатня» информирует Ленинградский Облсовнархоз, что *«капитальный ремонт помещения нового машинного парка, в флигеле типографии, пострадавшем от пожара, закончен. В новом помещении установлены 9 типографских машин, перенесенных из полуподвального этажа, которые были законсервированы после наводнения 1924 года. Для пуска в ход восстановленного машинного парка требуется заменить имеющиеся в типографии 11 электромоторов, пострадавших от пожара и наводнения, новыми»*.⁵⁸

В середине 1920-х гг., издательству было запрещено выпускать любую литературу кроме учебных пособий, а в 1930 г. частные издательства были ликвидированы и издательство «Брокгауз-Ефрон» прекратило свое существование.

В здании по Прачечному переулку д. 6 осталась типография. Производственный кооператив «Печатня» получил здание на Прачечном переулке в бесплатное бессрочное пользование (с возмещением стоимости строений) согласно Постановлению Облсполкома от 21.11.1929 г. №4 п.109.

Согласно описанию строений по Прачечному переулку, д. 6, сделанному в 1931 году (материалы архива ПИБ), к этому времени на участке располагались четыре строения: кирпичный 3х этажный (лицевой) корпус с оштукатуренным фасадом, кирпичные 4-х этажный и 3-х этажный флигели с неоштукатуренными фасадами, одноэтажное бревенчато-кирпичное строение.

Похожее описание строений приведено и в оценочном акте №1 от 29.12.1940 г. (материалы архива ПИБ): лицевой корпус 3х этажный с мансардой, один флигель 4-х этажный, второй – 3-х этажный. В описании конструкций указано, что перекрытия смешанные: деревянные и железобетонные. В части отделки фасадов отмечается, что лицевой фасад лицевого здания гладко оштукатурен, дворовые фасады - с рашивкой швов.

В оценочном акте 1940 г. владельцем типографии указано Главное Управление Гидрометеослужбы, пользователем – 2я Типография Гидрометпромиздания. В справочнике «Весь Ленинград» за 1940 г. по адресу типографии указана артель и типография «Печатня».

Во время войны типография находилась на консервации.⁵⁹

К 1947 году на участке существовали: лицевой трехэтажный корпус с мансардой и четырехэтажные дворовые флигели, что отражено в фиксационных чертежах, подписанных архитектором А. Немноновым (Приложение №2, илл. 31-36).

В паспорте технического состояния 1954 года (материалы ПИБ) владельцем указана 2я Типография «Гидрометиздата». Само здание описано как 4-х этажное, кирпичное, на бутовом ленточном фундаменте, с деревянными и железобетонными перекрытиями, с металлической кровлей, оштукатуренными и окрашенными фасадами. В паспорте отмечается, что стены мансарды лицевого корпуса деревянные, гнилые и требуется замена стен на кирпичную кладку.

⁵⁸ ЦГА СПб. Фонд Р-2279. Опись 2. Дело 1563. Акт и переписка с артелью "Печатня" о переоценке оборудования арендуемой его типографии быв. Брокгауз-Ефрон 1928-1929 год

⁵⁹ Санкт-Петербург. Петроград. Ленинград: Энциклопедический справочник.

Работы по замене стен мансардного этажа были выполнены только в 1973 году, когда в типографии проводились работы по капитальному ремонту. В рамках этих работ были заменены деревянные перекрытия над 3м этажом и частично чердачные на железобетонные, разобрана деревянная мансарда и надстроен кирпичный этаж, построены две вентиляционные камеры и др. работы. Работы проводились без остановки производства, частями.⁶⁰

Капитальный ремонт был завершен в 1975 году следующими работами:

1. Закончены работы по монтажу холодного и горячего водоснабжения
2. Устройство внутренней системы канализации с установкой раковин и умывальников
3. Проведены ремонтно-строительные работы во всех сан узлах
4. Сделан новый водопроводный ввод
5. Изготовлены и установлены новые оконные переплеты и коробки в 1 и 2 этажах
6. Косметический ремонт всех производственных и служебных помещений
7. Ремонт лестниц
8. Устройство оборотного водоснабжения для ЛИОТов с установкой бака, насоса и прокладкой труб
9. Установка пяти ЛИОТов для очистки производственных выбросов в атмосферу
10. Асфальтировка площадок после прокладки теплосетей (200 м²)
11. Ремонт фасада по Прачечному пер. с оштукатуркой кирпичных стен и окраской и др. ремонтно-строительные работы».⁶¹

В соответствии с приказами Государственного комитета Совета Министров СССР по делам издательств, полиграфии и книжной торговли от 09.07.1976 г. № 274 и от 18.01.1977 № 15, на базе четырех Ленинградских типографий № 2, 4, 6, 8 с 1 января 1977 года было образовано Ленинградское производственное объединение (ЛПО) «Техническая книга». Головным предприятием являлась типография № 2 имени Евгении Соколовой (на Измайловском пр.).

На основании приказа ЛПО «Техническая книга» от 02.11.1987 г. № 278 Типография № 8 ЛПО «Техническая книга» вошла в качестве структурной единицы цеха малотиражной литературы в состав типографии № 4 ЛПО «Техническая книга».

Во исполнение постановления Совета Министров РСФСР от 15.10.1991 г. № 545 «О совершенствовании государственного управления в сфере печати и массовой информации на территории РСФСР» Ленинградское производственное объединение (ЛПО) «Техническая книга» преобразовано в Государственное предприятие (ГП) «Техническая книга».

Согласно Постановлению СМ СССР от 07.04.1990 №341 «О комплексном развитии и сохранении исторически сложившегося центра г. Ленинграда» Типография №8 на Прачечном пер. д. 6 вошла в список предприятий, подлежащих выводу в периферийную промышленную зону г. Ленинграда. Данные планы не были реализованы.

В конце XX века в здании располагалась Типография №8, входившая в ГП «Техническая книга», впоследствии преобразованное в ФГУ «Техническая книга» (1992-2004 гг.), ОАО «Техническая книга» (2004 – 2012 гг.).

В настоящее время здание находится в собственности ООО «Культурный центр “Братислава”», не используется.

⁶⁰ ЦГА СПб. Фонд Р-9971. Опись 6. Дело 463. Л. 104.

⁶¹ ЦГА СПб. Фонд Р-9971. Опись 12. Дело 1546. Л. 272-273

9.5. Описание объекта культурного наследия, современное состояние:

«Здание, в котором размещались издательство и типография “Ф.А. Брокгауз и И.А. Ефрон”» по адресу: г. Санкт-Петербург, Прачечный переулок, д. 6, литера А, расположено на земельном участке площадью 776 м², ограничено с юго-запада – Прачечным переулком; с северо-востока – участком дворовой территории дома №15 по переулку Пирогова, с северо-запада домом №8 и юго-востока – брандмауэрами соседних зданий.

Выявленный объект культурного наследия «Здание, в котором размещались издательство и типография «Ф.А. Брокгауз и И.А. Ефрон» представляет собой замкнутый объем с внутренним двором. Часть здания, выходит на улицу лицевым фасадом и имеет скатную кровлю, с развитым карнизом и декоративным убранством, характерным для зданий рядовой застройки конца XIX века.

Здание имеет трехчастное деление лицевого фасада с ярко выраженными горизонталями в виде декоративных профильных поясов. Въезд во внутренний двор осуществляется через арочный проезд с Прачечного переулка. Часть оконных и дверных проемов центральной части первого этажа арочные, остальные прямоугольные. Материал фасадной поверхности – гладкая штукатурка и цоколь, облицованный известняком.

Элементы архитектурно-художественного решения фасада: профилированные межэтажные карнизы второго и третьего этажей.

Дворовые фасады над третьим этажом декорированы уступчатым карнизом, выполненным в виде пояса дентикул. Отделка интерьеров полностью утрачена. Здание в течение десяти лет не эксплуатируется и не отапливается. Часть внутренних перегородок демонтирована.

К настоящему времени все корпуса дома в значительной степени утратили исторический облик. Решение лицевого и дворовых фасадов, без ярко выраженных стилистических характеристик.

9.6. Сведения об изменениях (перестройках) объекта:

Участок по Прачечному пер., д. 6, был застроен в **1849-1855** гг.: на нем располагались два строения, поставленные по северной и южной границам участка с отступом от красной линии застройки Прачечного переулка. Северный флигель был жилым двухэтажным, южный флигель (сарай) — одноэтажным. В 1856 г. было построено здание по дальней меже участка, соединившее здания. Таким образом сложилась периметральная застройка участка.

В **1890** году по проекту гражданского инженера А.П. Максимова существовавшая застройка была реконструирована, в результате чего был построен каменный 2х этажный с мансардами и частью на подвалах лицевой дом и каменный 3х этажный правый флигель, 2х этажный левый флигель перестроен.

В **1911** году настроен 3-й этаж левого флигеля. Таким решением все здания приводились к одной этажности.

После пожара 1922 года здания были восстановлены и надстроены. К **1925** году лицевое здание было 3-4х этажное (3 этажа с мансардой), правый флигель 4-х этажный, левый флигель 3-х этажный, флигель по дальней меже участка 3-х этажный.

В **1927** году надстраивается лестница в уровне 4 этажа в корпусе, замыкающем периметр, во дворе; заменены перекрытия в правом (южном корпусе). На плане здания 1927 года мансарда лицевого корпуса показана на 3 оси, не по всей площади корпуса.

К **1947** году лицевой трехэтажный корпус с мансардой (мансарда по всей площади корпуса) и четырехэтажные дворовые флигели. В **1973** году мансарда перестроена в

полноценный этаж, проведен капитальный ремонт здания с частичной заменой перекрытий.

На момент проведения экспертизы дворовая часть лицевого корпуса и южный дворовый флигель надстроены пятым этажом. Документов о работах по строительству данных конструкций не обнаружено.

10. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

10.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- Историческая справка (Приложение № 1)
- Историческая иконография (Приложения № 2)
- Историко-культурный опорный план (Приложение № 3)
- Историко-архитектурный опорный план (Приложение № 4)
- Материалы фотофиксации (Приложение № 6)
- Рекомендуемый предмет охраны (Приложение № 8)
- Проект плана границ территории (Приложение № 10)

10.2. Перечень нормативных правовых документов, использованных при проведении экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;
- Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон»;
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011г. № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;
- Приказ председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 20.02.2001г. №15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

10.3. Архивные материалы:

- 1) ЦГА СПб. Фонд Р-1963. Опись180-1. Дело 3653. Списки налогоплательщиков города Ленинграда, проживающих по адресу: Прачечный переулок, дом 6.
- 2) ЦГА СПб. Фонд Р-1963. Опись180-1. Дело 3408. Списки налогоплательщиков города Ленинграда, проживающих по адресам: площадь Воровского, дом 5;

Екатерингофский проспект, дома 16/2 (угол, площадь Коммунаров, дом 2/16), 29, 31, 33, 35/8 (угол, улица Глинки, дом 8/35), 37/15 (угол, улица Глинки, дом 15/37), 39; Конно-Гвардейский переулок, дом 6; переулок Подбельского, дом 2/10; Прачечный переулок, дома 6, 8/17; улица Союза Связи, дома 1/7, 2, 3, 4, 5, 6, 7/4, 8, 10, 11, 12/6, 13, 14/5, 15-17, 16-18, 19, 20; Театральная площадь, дома 1, 3, 10, 12, 16/9-11, 18/10; Фонарный переулок, дома 3/8, 4, 10/12, 12, 14.

3) ЦГА СПб. Фонд Р-1963. Описание 180-1. Дело 3653. Списки налогоплательщиков города Ленинграда, проживающих по адресу: Прачечный переулок, дом 6. 1927–1928 гг.

4) ЦГА СПб. Фонд Р-1510. Описание 2. Дело 9. Дело о национализации типографии акционерного общества "Брокгауз и Ефрон". 10.10.1918–16.03.1922 гг.

5) ЦГА СПб. Фонд Р-1510. Описание 1. Дело 316. Переписка по делам типографии акционерного общества Брокгауз и Ефрон, Прачечный пер., 6, списки на зарплату, заявки на техническое снабжение. 1919 г.

6) ЦГА СПб. Фонд Р-1510. Описание 2. Дело 9 10.10.1918–16.03.1922 Дело о национализации типографии акционерного общества "Брокгауз и Ефрон".

7) ЦГА СПб. Фонд Р-1552. Описание 18. Дело 99 28.09.1922–10.06.1924 Дело об аренде типографии бывш. Брокгауз и Ефрон книгоиздательством Брокгауз и Ефрон.

8) ЦГА СПб. Фонд Р-2078. Описание 1. Дело 555. Дело о передаче в аренду типографии быв. Владельцев Брокгауз и Ефрон артели "Печатня" ГОРСОВНАРХОЗ. 21.04.1927–06.02.1927 гг.

9) ЦГА СПб. Фонд Р-1552. Описание 18. Дело 99. Дело об аренде типографии бывш. Брокгауз и Ефрон книгоиздательством Брокгауз и Ефрон. 28.09.1922–10.06.1924 гг.

10) ЦГА СПб. Фонд Р-2279. Описание 2. Дело 1563. Акт и переписка с артелью "Печатня" о переоценке оборудования арендуемой его типографии быв. Брокгауз-Ефрон. 14.03.1929–30.05.1929 гг.

11) ЦГА СПб. Фонд Р-9971. Описание 6. Дело 463. Отчеты по основной деятельности промышленных предприятий за 1973 г., том 51: Комбината цветной печати, Типографий: №8, №2, фабрики офсетной печати №2, фабрики диаграммных бумаг.

12) ЦГА СПб. Фонд Р-9971. Описание 12. Дело 1546. Отчеты ЛПТО "Печатного двора", Типографии № 6, типографии № 4, типографии № 8, типографии № 3, шрифтолитейного завода, том 97.

13) ЦГА СПб. Фонд Р-9971. Описание 3. Дело 361. Отчеты промышленных предприятий за 1970 год: Ленинградская типография №3 им. И. Федорова, Ленинградская типография №8, Ленинградская типография №6.

14) ЦГАНТД СПб. Фонд Р-192. Описание 31. Дело 2558. Проект расширения типографии «Печатня» (восстановление перекрытия правого флигеля дом № 6). 1927 года.

15) ЦГАНТД СПб. Фонд Р-205. Описание 24. Дело 334. Осмотр и определение несущей способности междуэтажных перекрытий здания типографии №8 УПП. Отчеты по научно-исследовательским работам. 1957 г.

16) ЦГАЛИ СПб. Фонд Р-32. Описание 1. Дело 81. Договоры об аренде типографии Брокгауз-Ефрон, описание имущества типографии 1922 год. 01.10.1922–30.11.1925 гг.

17) ЦГАЛИ СПб. Фонд Р-32. Описание 1. Дело 157. Акты обследования состояния помещений и оборудования типографии. Комитет помощи обществу / 1926 год.

18) ЦГАЛИ СПб. Фонд Р-32. Описание 2. Дело 11. Списки малолетних и подростков - учеников типографии Брокгауз-Ефрон. 01.11.1924–31.03.1926 гг.

19) ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 1. Дело 2405. О залоге имущества Акционерным обществом печатного издательского дома "Брокгауз и Ефрон", И.А.Ефрон, Р.И. Эихгольц,

А.Г. Матушевич по Прачечному пер.,173 ч.1/200 (Прачечный пер.,6). 13.05.1870–06.11.1915 гг.

20) ЦГИА СПб. Фонд 573. Опись 1. Дело 1622. Дом Ефрина, Прачечная улица дом 6. Дела по водоснабжению с 1863-1898 годы. 31.08.1869–31.08.1902 гг.

21) ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3454. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Сухачеву, Р.И. Эйхгольцу по Прачечному пер., 6.

22) ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 137. Дело 719. По прошению о строительных работах во дворе акционерного общества бывшего Брокгауз и Ефрон, Казанской части по Прачечному переулку, № 6.

23) ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 97. Дело 364. О выдаче Акционерному обществу "Издательское дело (б. Брокгауз-Ефрон)" плана двора в Каз.ч. по Прачечному пер.,6. 26.07.1916–01.09.1916 гг.

24) ЦГИА СПб. Фонд 256. Опись 3. Дело 1175. О разрешении на перестройки во дворе купца Р.М. Эйхгольца по Прачечному пер.,6. 24.05.1871–13.08.1871 гг.

25) ЦГИА СПб. Фонд 136. Опись 2. Дело 1078. О переписке с фирмой Брокгауз-Ефрон. 10.09.1916–19.09.1916 гг.

26) ЦГИА СПб, Фонд 513. Опись 168. Дело 319. Атлас г. Петербурга.

27) ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 39. Дело 2. Об осмотре помещения типографии "Брокгауз Ефрон".11.01.1912–20.01.1912 гг.

28) ЦГАКФФД СПб А10643

29) РГИА Фонд 23. Опись 24. Дело 957. Отчеты и балансы Общества издательского дела «Брокгауз и Ефрон» в г. Петербурге. 1900, 1901, 1902, 1906, 1907, 1908 гг.

30) РГИА Фонд 23. Опись 24. Дело 504. Об учреждении и деятельности акционерного общества печатного и издательского дела в Петербурге под фирмой «Издательское дело», бывш. «Брокгауз и Ефрон». 1898/1917 гг.

31) РГИА Фонд 23. Опись 28. Дело 827. Акционерное общество издательского дела бывш. «Брокгауз и Ефрон» в г. Петрограде. 1914-1919 гг.

10.4. Архив КГИОП

1) Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание, в котором размещались издательство и типография “Ф.А. Брокгауз и И.А. Ефрон”», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Прачечный пер. д. 6, литера А. от 28.03.2011г.

10.5. Архив ПИБ

- 1) Описание строений на участке: Прачечный, д. 6. 1931 год.
- 2) Опись земельного участка. Прачечный пер., д. 6 от 04.04.1931 г.
- 3) Оценочный акт строения по Прачечному пер., д. 6. 29.12.1940 г.
- 4) Паспорт технического состояния домовладения на 1 января 1954 года и учета выполнения ремонтов по Прачечному пер., д. 6. Декабрь 1954 г.

10.6. Список использованной литературы:

- 1) Баренбаум И. Е., Костылева Н. А. Книжный Петербург — Ленинград. Л., 1986.
- 2) Белов С. В., Толстяков А. П. Русские издатели конца XIX — начала XX века. Л., 1976.
- 3) Ежегодник общества архитекторов и художников. 1913. – Вып. 8.

- 4) Историческая застройка Санкт-Петербурга. Перечень вновь выявленных объектов. Справочник. СПб., 2001.
- 5) Очерки истории Ленинграда. М.; Л., 1956. Т. 3.
- 6) Памятники архитектуры Ленинграда. – Л., 1979.
- 7) Перельман А. Ф. Воспоминания. - Санкт-Петербург: Европейский дом, 2009. – 264 с.
- 8) Рубакин Н. Книжный прилив и книжный отлив // Современный мир. 1909. № 12.
- 9) Румянцева Т. Н. Деятельность издательства «Брокгауз и Ефрон» в Петербурге — Петрограде — Ленинграде. (Из истории прогрессивного книжного дела в России конца XIX — начала XX веков.) Автореф. дисс. к. фил. н. Л., 1987.
- 10) Румянцева Т. Н. Фирма «Ф. А. Брокгауз» и ее связи с русскими издателями (из истории русско-немецких книжных связей конца XIX — начала XX века // Сборник научных трудов. Л., 1984
- 11) Шустов А. Н. Дома мореплавателя Ю. Ф. Лисянского в Петербурге //История Петербурга. № 5. (15). 2003. С. 2
- 12) Интернет-источник ЗАМЕТКИ ПО ЕВРЕЙСКОЙ ИСТОРИИ <https://z.berkovich-zametki.com/2018-znomer5-6-krutova/>

10.7. Справочники и энциклопедии

- 1) Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составили. Цылов. СПб., 1849
- 2) Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX— начала XX вв. Справочник под общ. ред. Б. М. Кирикова. СПб., 1996.
- 3) Барановский Г. В. Юбилейный сборник сведений о деятельности бывших воспитанников Института гражданских инженеров (Строительного училища) 1842—1892. Вып. 2. СПб., 1893.
- 4) Большая Российская энциклопедия, Т. 4. М., 2006.
- 5) Большая Российская энциклопедия. Т. 9. М., 2009.
- 6) Весь Петербург. 1894 год. Адресная справочная книга. СПб., 1894.
- 7) Весь Петербург 1909 года. Адресная справочная книга. СПб., 1909.
- 8) Владимирович А. Г., Ерофеев А. Д. Петербург в названиях улиц. Происхождение названий улиц и проспектов, рек и каналов, мостов и островов. СПб., 2009.
- 9) Георги И. Г. Описание российско-императорского столичного города Санкт-Петербурга и достопамятностей в окрестностях одного, с планом. СПб., 1996.
- 10) Зодчие Санкт-Петербурга XIX — начала XX века / Сост. В. Г. Исаченко. СПб., 1998.
- 11) Еврейская энциклопедия. В 16 т. Т. 1. СПб. 1908.
- 12) Отчет акционерного общества «Издательское дело Брокгауз—Ефрон». СПб., 1901.
- 13) Перельман А. Еврейский мир: глава из воспоминаний / Предисл. и публ. Е. Г. Рачиковича; коммент. В. Е. Кельнера // Вестник Еврейского университета в Москве. 1998. № 2 (18).
- 14) План нового города Петербурга. Составлен Н. Де Фером, географом Его Католического Величества. Париж, Санкт-Петербург. Планы и карты. СПб., 2004. С. 34.
- 15) Подробный План столичного города С.- Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф.Ф. Шуберта» 1828 г. Фрагмент. Санкт-Петербург.

16) План столичного города Санктпетербурга с изображением знатнейших онаго проспектов изданный трудами Императорской Академии Наук и Художеств в Санктпетербурге 1753 года // Санкт-Петербург. Планы и карты. СПб., 2004. С. 47.

17) План столичного города Санктпетербурга. Сочинен 1792 года // Санкт-Петербург. Планы и карты. СПб., 2004. С. 53

18) Новая Российская энциклопедия. Т. III (1). М., 2007

19) Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. 10 000 городских имен. СПб., 2002.

20) Энциклопедический словарь. Т. I / Под ред. проф. И. Е. Андреевского. СПб., 1890.

11. Обоснование выводов экспертизы:

11.1 Анализ историко-культурной ценности объекта и обоснование наличия (отсутствия) историко-культурной ценности объекта, обоснование категории и вида объекта культурного наследия:

Первоначальная застройка участка, расположенного по современному адресу: Прачечный пер., д. 6, относится к середине XIX века, когда к 1855 году на участке был построен жилой дом с флигелем. В 1890 г. здания на участке были перестроены под типографию и издательство только что образованного предприятия «Ф.А. Брокгауз и И.А. Ефрон». Издательство было одним из ведущих научных издательств в дореволюционной России и наибольшую известность приобрело благодаря изданию многотомного «Энциклопедического словаря Брокгауза и Ефрона», который стал важным культурным явлением и признаётся исследователями лучшей дореволюционной российской универсальной энциклопедией, оказавшей большое влияние на отечественную энциклопедическую традицию. Одной из особенностей издательства было то, что оно располагалось в одном здании с типографией, печатавшей книги.

Издательство «Ф.А. Брокгауз и И.А. Ефрон» было преобразовано в АО «Издательское дело» (бывшее Брокгауз и Ефрон), просуществовавшее до революции октября 1917 года. После революции произошло разделение издательства и типографии. Здание осталось за типографией, которая была национализирована и преобразована в советское предприятие (артель «Печатник», 2ая Типография, Типография №8), имевшее в разное время различное подчинение. Издательство «Брокгауз-Ефрон» после революции находилось до 1925 года в здании вместе с типографией на Прачечном пер., д.6, затем переехало в другие съёмные помещения, а в 1930 году прекратило свое существование.

Таким образом, в здании на Прачечном пер., д. 6 в период с 1890 по 1925 годы размещалось издательство «Ф.А. Брокгауз и И.А. Ефрон», типография просуществовала в здании до 1990-х годов.

На момент деятельности издательства и выпуска наиболее значимых изданий, включая «Энциклопедический словарь Брокгауза и Ефрона» участок имел периметральную застройку, лицевой корпус был 2-3х этажным (с учетом мансарды), левый (северный) флигель сначала имел высоту 2 этажа, затем был достроен до 3х этажей, правый (южный) флигель имел высоту 3 этажа, корпус по задней меже участка также имел высоту 3 этажа. Оформление фасадов было лаконичным, без выразительных архитектурных деталей. Планировка соответствовала назначению: в продольных флигелях большие по площади производственные помещения, в лицевом корпусе жилые и административные помещения.

В последующий период, после закрытия издательства, когда в здании функционировала только типография, здание было достроено до 4-5 этажей, претерпело капитальный ремонт и неоднократные перепланировки.

Таким образом, здание как объект культурного наследия имеет в первую очередь **историческую ценность** как место, где располагалось издательство «Ф.А. Брокгауз и И.А. Ефрона».

При строительстве здания для издательства и типографии в части архитектурного решения не было применено уникальных и выразительных приемов, однако, здание представляет собой рядовую застройку конца XIX века, сохранившую историческую тектонику фасадов, что составляет **архитектурную ценность** объекта.

Рассматриваемое здание не имеет и не имело ранее выразительных художественных решений, **художественной ценностью** не обладает.

При строительстве здания не использовались инновационные для своего времени технологии, материалы, **научной ценностью** объект не обладает.

Значительная **мемориальная ценность** здания связана с деятельностью германороссийского акционерного издательства «Ф.А. Брокгауз и И.А. Ефрон». В 1890-1917 годах здесь размещались контора и типография общества, издавались и печатались различные справочные издания на русском языке, в том числе «Энциклопедический словарь Брокгауза и Ефрона» – одна из лучших дореволюционных российских универсальных энциклопедий, сохранившая свою справочно-научную ценность до наших дней.

Градостроительная ценность объекта заключается в сохранении исторических границ межевания и периметрального характера застройки участка с образованием внутреннего двора, характерных для Петербурга XIX века. Лицевые и дворовые корпуса здания являются элементами застройки квартала, сформировавшегося в XIX веке. Ценностными элементами определены конфигурация в плане всех корпусов, как элемента формирования ячейки квартала; и лицевой фасад, участвующий в формировании фронта застройки улицы.

Учитывая изложенное, выявленный объект культурного наследия «Здание, в котором размещались издательство и типография “Ф.А. Брокгауз и И.А. Ефрон”», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Прачечный переулок, д. 6, литера А, имеет особое значение для истории и культуры Санкт-Петербурга.

11.2. Обоснование вида объекта культурного наследия:

Объекты культурного наследия в соответствии со ст. 3 Федерального закона 73-ФЗ подразделяются на следующие виды: памятники, ансамбли и достопримечательные места. Рассматриваемый объект, как отдельно стоящее здание в качестве объекта культурного наследия определяется как «памятник».

11.3 Обоснование категории объекта:

В соответствии со ст. 4 Федерального закона 73-ФЗ объекты культурного наследия подразделяются на объекты федерального, регионального и местного (муниципального) значения.

В результате проведенных исследований у объекта экспертизы выявлена значительная историческая ценность, имеющая особое значение для истории и культуры Санкт-Петербурга, являющегося субъектом Российской Федерации, на основании чего признано целесообразным включить объект в единый государственный реестр объектов

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

11.4 Обоснование атрибуции:

В соответствии с проведенными историко-архивными исследованиями установлены даты строительства и перестроек объекта:

1855-1856 арх. П.М. Карлес;

1871 – арх. К. Руска;

1890-1891 – гр. инж А.П. Максимов;

1925-1929;

1973-1975 гг.

11.5 Обоснование рекомендуемого предмета охраны и границ территории объекта культурного наследия.

11.5.1. Обоснование рекомендуемого предмета охраны объекта культурного наследия.

Предмет охраны объекта культурного наследия разработан на основании проведенных в рамках экспертизы историко-культурных исследований, включающих историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные, библиографические и натурные исследования, по результатам которых выявлена информация о наличии ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.

На основании проведенных исследований предлагается отнести к ценностным характеристикам особенностей объекта все сохранившиеся характеристики застройки участка в период размещения конторы и типографии общества «Ф.А. Брокгауз и И.А. Ефрон».

При разработке рекомендуемого предмета охраны учтены позиции действующего предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание, в котором размещались издательство и типография «Ф.А. Брокгауз и И.А. Ефрон», определенное распоряжением КГИОП от 20.04.2011г. № 10-159.

Предлагаемый предмет охраны приведен в приложении №8.

11.5.2. Обоснование рекомендуемых границ территории объекта культурного наследия.

План границ территории объекта культурного наследия определен и составлен в соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.07.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требованиями Приказа Министерства Культуры РФ от 04.06.2015 № 1745. Разработка проекта границ территории объекта культурного наследия осуществлена на основе историко-культурных исследований, включавших историко-архитектурные, историко-градостроительные и архивные исследования, учтены материалы ранее разработанных границ территории выявленного объекта культурного наследия, утвержденных 10.06.2002г.

Признано обоснованным установление границ объекта культурного наследия по современным границам участка, соответствующим историческим межам владения.

Рекомендуемый план границ соответствует плану границ выявленного объекта, утвержденного 10.06.2002 г. Проект плана границ территории объекта культурного

наследия и Режим использования территории объекта представлены в Приложение № 10 к настоящему Акту.

Составлено текстовое описание плана границ территории охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором размещались издательство и типография "Ф.А. Брокгауз и И.А. Ефрон"»: Граница территории объекта культурного наследия начинается от точки 1, лежащей на северо-западном углу здания и идет в северо-восточном направлении через точку 2 до точки 3, от точки 3 поворачивает и идет в юго-восточном направлении до точки 4, от точки 4 поворачивает и идет в юго-западном направлении к точке 5, от точки 5 поворачивает и идет в северо-западном направлении, возвращаясь к точке 1.

11.6 Сведения об объекте:

- историческое наименование объекта: «Здание, в котором размещались издательство и типография “Ф.А. Брокгауз и И.А. Ефрон”»;

- время возникновения объекта, даты основных изменений (перестроек, утрат, реконструктивных и ремонтно-реставрационных работ): 1855-1856 г. дворовые флигели архитектор П.М. Карлес; 1871 – дворовый флигель архитектор К.Руска; 1890-1891 г., строительство лицевого флигеля, перестройка дворовых с включением существовавшего северного флигеля, гражданский инженер А.П. Максимов; 1925-1929 гг., 1971-1975 гг. – капитальный ремонт;

- местонахождение объекта: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Прачечный переулок, д. 6, литера А;

- предполагаемая категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения;

- вид объекта культурного наследия: памятник;

- описание особенностей объекта, являющихся основанием для его включения в реестр (предмет охраны): Приложение № 8;

- сведения о границах территории объекта: Приложение № 10.

Проведенные экспертом исследования, а также анализ представленной заказчиком экспертизы и выявленной экспертом документации, позволили определить историко-культурную ценность объекта, категорию, вид, уточнить состав и атрибуцию, определить предмет охраны и план границ территории и сделать вывод о целесообразности включения объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

12. Выводы экспертизы:

Включение выявленного объекта культурного наследия «Здание, в котором размещались издательство и типография “Ф.А. Брокгауз и И.А. Ефрон”», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Прачечный переулок, д. 6, литера А, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Здание, в котором размещались издательство и типография “Ф.А. Брокгауз и И.А. Ефрон”», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Прачечный переулок, д. 6, литера А, обосновано (положительное заключение).

13. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Историческая справка

Приложение № 2. Историческая иконография

Приложение № 3. Историко-культурный опорный план

Приложение № 4. Историко-архитектурный опорный план

Приложение № 5. Выдержка из приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 г. «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»

Приложение № 6. Материалы фотофиксации

Приложение № 7. Копия распоряжения КГИОП от 15.02.2017г. № 10-159 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание, в котором размещались издательство и типография “Ф.А. Брокгауз и И.А. Ефрон”»

Приложение № 8. Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором размещались издательство и типография “Ф.А. Брокгауз и И.А. Ефрон”»

Приложение № 9. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание, в котором размещались издательство и типография “Ф.А. Брокгауз и И.А. Ефрон”» от 10.06. 2002 г.

Приложение № 10. Рекомендуемый план границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором размещались издательство и типография “Ф.А. Брокгауз и И.А. Ефрон”»

Приложение № 11. Документы технического учета

Приложение № 12. Выписки из ЕГРН, Договор купли-продажи

Приложение № 13. Копия договора с экспертом М.С. Штиглиц

Приложение № 14. Иная документация

14. Дата оформления заключения экспертизы: 02.11.2023г.**Подпись:**

Государственный
аттестованный эксперт

Штиглиц М.С.

(подписано электронной подписью)

Приложение № 1

К акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание, в котором размещались издательство и типография «Ф.А. Брокгауз и И.А. Ефрон»», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Прачечный переулок, д. 6, литера А, в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Историческая справка

История местности

Выявленный объект культурного наследия «Здание, в котором размещались издательство и типография «Ф.А. Брокгауз и И.А. Ефрон», находится по адресу: город Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Прачечный переулок, дом 6, лит. А.

На первых планах Санкт-Петербурга современная Адмиралтейская часть с набережной реки Мойки отмечена, как малозаселенная. Эта местность была отведена под сады и огороды, и загородные дачные резиденции знати. В 1730-е гг. исследуемая территория на левом берегу реки Мойки представляла собой уже занятое жилыми постройками пространство. Согласно плану Санкт-Петербурга Зихгейма 1737 – 1738 гг. это место не было повреждено пожарами, охватившими город в 1736 и 1737 годах¹ (*Приложение № 2 – Историческая иконография. Илл. 1*). Для застройки «погорелых мест» и полной реконструкции всех территорий столицы высочайшим указом Анны Иоанновны от 10 (21) июля 1737 г. при Правительствующем Сенате была создана Комиссия о строении (позднее называлась Комиссия о строении в Санкт-Петербурге, Комиссия о Санктпетербургском строении).

На плане М. И. Махаева территория нынешнего Прачечного переулочка представляет собой регулярную городскую застройку и полноправно входит в центральную часть города. Территория четко показана и ограничена линиями улиц, которые практически сохранились до наших дней: Приказная улица (ныне улица Декабристов), Малая Съезжая улица (ныне переулок Пирогова); читаются переулочки, которые сейчас носят названия Фонарный и Прачечный² (Илл. 2).

При Екатерине II специальным Сенатским указом от 11 (22) декабря 1762 г. была создана «Комиссия для устройства городов Санктпетербурга и Москвы». С 1766 г. южная граница Санкт-Петербурга была окончательно проведена по реке Фонтанке. В 1776 г. под руководством Комиссии и, в частности, архитектора А. В. Квасова был составлен «Новый план столичного города и крепости Санктпетербурга». В этот период времени Екатерина II издала указ о запрещении любого деревянного строительства на территории от реки Невы до реки Фонтанки. Согласно указанному плану, левобережная часть Мойки уже была застроена преимущественно «каменным строением»³ (Илл. 5).

¹ План Санкт-Петербурга в 1738 г. // План столичного города Санктпетербурга. Сочинен 1792 года // Санкт-Петербург. Планы и карты. СПб., 2004. С. 43.

² План столичного города Санктпетербурга с изображением знатнейших онаго проспектов изданный трудами Императорской Академии Наук и Художеств в Санктпетербурге 1753 года // Там же. С. 47

³ Новый план столичного города и крепости Санктпетербурга (Х. М. Рота). 1776 г. // Там же. С. 51

В 1782 г. после принятия Полицейского устава было введено новое административно-территориальное деление столицы на 10 частей. Центральная Адмиралтейская часть была поделена на три Адмиралтейские части; Прачечный переулок относился ко 2-й Адмиралтейской части. Изучаемая территория между нынешней улицей Декабристов и левым берегом реки Мойки входила в центральную Адмиралтейскую часть города с преимущественно каменными постройками. В Петербурге этого времени велось уточнение «красных линий» множества кварталов и улиц, шло создание архитектурных ансамблей, проведена полная «со спрямлением и углублением» реконструкция русла реки Фонтанки⁴ (Илл. 6-8).

В начале XIX в. изучаемая территория в целом приобретает современную планировочную основу. Окончательно сформировалась линия Офицерской улицы (ныне улица Декабристов), линии Прачечного переуллка, Глухого переуллка (ныне переулок Пирогова), Фонарного переуллка. С северной стороны квартал ограничивался рекой Мойкой.

Прачечный переулок проходит от набережной реки Мойки до улицы Декабристов. 20 августа 1739 г. переулку присвоено название Дровяной переуллок, связанное с существовавшими здесь в XVIII в. на берегу реки Мойки общественными банями и прачечными. Впоследствии переулок стал называться Пратчишным (1769 г.). Позднее название стало постепенно видоизменяться: Прачкин переулок (1771—1789 гг.), Прачешный переулок (1772—1929 г.). Официальное название Прачечный переулок установилось в 1912 г.⁵ Однако на картах города вплоть до конца 1940-х гг. переулок часто писался как Прачешный. После 1950 г. в ленинградской картографии окончательно установилось название Прачечный.

История объекта

В соответствии с «Подробным планом Столичного города Ст.-Петербурга генерал-майора Шуберта 1828 года» исследуемый участок находился в то время в северной части территории более крупного участка под № 173, расположенного на углу Прачечного переуллка и Глухого переуллка (ныне переулок Пирогова). Угловое здание на плане обозначено как каменное, остальные строения — деревянные. Функционально к этому времени 173-й участок уже был поделен на две части (Илл. 7).

В соответствии с Атласом Цылова к 1849 г. участок принадлежал коллежскому ассессору Антону Игнатъевичу Малевичу и не был застроен (Илл. 8).

В соответствии с документами, хранящимся в Центральном государственном историческом архиве (ЦГИА СПб), к 1855 г. участок принадлежал надворному советнику П. А. Сухачеву и находился во 2-й Адмиралтейской части 4-го квартала (Илл. 9- 13)⁶. Судя по всему, П. А. Сухачев был обеспеченный человек: достаточно отметить тот факт, что в 1845 г. он приобрел за 27,4 тыс. руб. серебром у сыновей известного мореплавателя Ю. Ф. Лисянского большой каменный дом на Канонерской улице⁷.

Участок П.А. Сухачева в Прачечном переуллке имел в плане прямоугольное очертание и был вытянут по оси запад — восток. К 1855 г. на нем располагались два строения, поставленные по северной и южной границам участка с отступом от красной

⁴План столичного города Санктпетербурга. Сочинен 1792 года // Там же. С. 53

⁵ Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. 10 000 городских имен. СПб., 2002. С. 301; Владимирович А. Г., Ерофеев А. Д. Петербург в названиях улиц. Происхождение названий улиц и проспектов, рек и каналов, мостов и островов. СПб., 2009

⁶ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3454. Л. 2.

⁷ Шустов А. Н. Дома мореплавателя Ю. Ф. Лисянского в Петербурге //История Петербурга. № 5. (15). 2003. С. 2

линии застройки Прачечного переулка. Северный флигель был жилым двухэтажным, южный флигель (сарай) — одноэтажным. Фасад вытянутого в глубину двора жилого здания был обращен во двор.

В 1855 году по проекту архитектора П.М. Карлеса к северному жилому флигелю была присоединена двухэтажная постройка на три оси (по первой оси располагался вход в здание) и каменная ограда с рустованными столбами и калиткой. Фасадная западная стена вновь возведенного строения была также обработана рустовкой⁸. Надворный фасад не имел декоративной обработки, глухая северная стена примыкала к существующей постройке на соседнем участке^{9,10} (Илл. 9-14).

В 1856 г. по проекту архитектора П.М. Карлеса была возведена хозяйственная постройка в глубине участка по восточной меже (ЦГИА СПб, Фонд 513, оп. 102, дело 3454, Л.8-12) (Илл. 15-18).

В 1860-х годах домом владела супруга гвардии полковника Анна Григорьевна Матушевич¹¹.

Согласно договору на водоснабжение от 10.09.1869 на участке было 2 здания по бокам вдоль границ участка, жилые помещения в зданиях занимали 118 кв саж, в доме 2 вотерклозета, 2 стойла и одна прачечная¹².

В 1870 г. А.Г. Матушевич обратилась в С-Петербургское городское кредитное общество для займа под залог имущества. В рапорте архитектора Юргенса в Правление С.-Петербургского Городского кредитного общества от 03.06.1870 указано: «... показанные в описи дом, флигель и службы старые, но в прочном состоянии, содержатся исправно. Лицевой же каменный с деревянными переводами сарай и наклонившийся на улицу стеною как требующий капитальную перестройку, а также деревянные лестницы в оценку не включены».¹³

26 июня 1870 года А.Г. Матушевич продает дом Санкт-Петербургскому 2-ой гильдии купцу Рудольфу Ивановичу Эйхгольцу.^{14 15} По заказу Р.И. Эйхгольца архитектором К. Руска был разработан проект одноэтажной каменной пристройки на нежилых подвалах к южному дворовому флигелю со стороны переулка. Проект был высочайше утвержден 15 мая 1871 г.¹⁶ (Илл. 19-24). Таким образом, в начале 1870-х годов на участке существовали двухэтажный северный и одноэтажный южный флигели, узкими лицевыми фасадами выходящие на красную линию застройки Прачечного переулка. Между лицевыми фасадами флигелей располагалась кирпичная оштукатуренная ограда с рустованными столбами и воротами, по задней меже здания были соединены одноэтажным зданием.^{17,18}

⁸ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3454. Л. 2.

⁹ Там же. Л. 5, 7.

¹⁰ Там же. Л. 3, 4, 6.

¹¹ ЦГИА СПб. Фонд 573. Опись 1. Дело 1622. Дом Ефрина, Прачечная улица дом 6. Дела по водоснабжению с 1863-1898 годы. Л. 1-7

¹² Там же. Л. 2, 6

¹³ ЦГИА ф. 515 оп. 1 д. 2405. О залоге имущества Акционерным обществом печатного издательского дома "Брокгауз и Ефрон", И.А. Ефрон, Р.И. Эйхгольц, А.Г. Матушевич по Прачечному пер.,173 ч.1/200 (Прачечный пер.,6). Л. 2

¹⁴ Там же. Л. 27.

¹⁵ Там же. Л. 14, 15

¹⁶ Там же. Л. 15, 16

¹⁷ ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 1. Дело 2405 13.05.1870–06.11.1915 О залоге имущества Акционерным обществом печатного издательского дома "Брокгауз и Ефрон", И.А.Ефрон, Р.И.Эйхгольц, А.Г.Матушевич по Прачечному пер.,173 ч.1/200 (Прачечный пер.,6).

¹⁸ ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 3454. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Сухачеву, Р.И. Эйхгольцу по Прачечному пер., 6

Согласно описи владения купца Р.И. Эйхгольца на сентябрь 1881 года, составленной арх. Бернгардом для С.-Петербургского кредитного общества, на участке располагались «каменный двухэтажный крытый железом жилой надворный флигель по левой меже участка, выходящий тычком на улицу, каменный одноэтажный отчасти на подвалах крытый железом надворный флигель по правой меже участка, каменный двухэтажный флигель по задней меже участка. Здания снаружи оштукатурены вгладь, не имеют особых наличностей. В здании русская изразцовая печь, голландские печи, камин»¹⁹. Таким образом, к 1881 году флигель по задней меже достраивается до двух этажей.

Здания на участке использовались под жилье, частично квартиры сдавались. При расчете платежей по водоснабжению по состоянию на ноябрь 1887 г. указано, что в доме 3 квартиры и проживает 11 человек, площадь жилых помещений 130 кв. саж., имеется 1 вотерклозет²⁰. К 1889 году в здании проживало только два человека.²¹

В 1889 году участок со зданием приобрел почетный гражданин Илья Абрамович Ефрон. 16 января 1890 года он уже писал обращение в Правление Общества Санкт-Петербургских водопроводов с просьбой уменьшить плату за воду «в виду того, что дом этот в настоящем своем виде не предназначен для жилья и водою из труб пользуется только дворник, живущий при доме».²²

Илья Абрамович Ефрон (1847-1917) - один из наиболее известных дореволюционных русских книгоиздателей. По женской линии правнук Элияху Гаона, известного Виленского просветителя XVIII в. и толкователя Торы. Получив домашнее образование под руководством отца, И. А. Ефрон выдержал экзамен и получил аттестат зрелости в Ломжинской гимназии. Затем он слушал лекции в Варшавской Главной школе. Окончив курс, Илья Ефрон отправился в Петербург и пошёл по стопам отца: занялся коммерцией – железнодорожными подрядами.

Из воспоминаний последнего руководителя фирмы «Брокгауз – Ефрон» Арона Перельмана: «Железнодорожный подрядчик и грюндер (предприниматель индустриальной эпохи) по натуре своей, Илья Абрамович Ефрон был заинтересован издательской деятельностью случайно – С.А. Венгеровым²³, временно работавшим в управлении железной дороги, в которой Ефрон состоял одним из видных акционеров. И этот железнодорожный подрядчик оказался выдающимся издателем. Он создал одно из крупнейших и культурнейших книгоиздательств России. Ради издательства Ефрон оставил все остальные свои предприятия и всецело отдался этому новому для него делу».²⁴

К моменту покупки здания в Прачечном переулке И.А. Ефрон уже занимался издательской деятельностью: в 1880 – 1886 годах он был совладельцем типолитографии «Штернберг и Ко» на набережной реки Фонтанки, 92, а в 1886 году стал ее единственным собственником.

В апреле 1889 года И.А. Ефрон заключил договор на издание многотомного энциклопедического словаря с Альбертом-Эдуардом Брокгаузом, издателем из Германии. Так в Петербурге возникло издательство «Ф.А. Брокгауз и И.А. Ефрон».

¹⁹ ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 1. Дело 2405 13.05.1870–06.11.1915 О залоге имущества Акционерным обществом печатного издательского дома "Брокгауз и Ефрон", И.А.Ефрон, Р.И.Эйхгольц, А.Г.Матушевич по Прачечному пер.,173 ч.1/200 (Прачечный пер.,6). Л. 33-37.

²⁰ ЦГИА СПб. Фонд 573. Опись 1. Дело 1622. Дом Ефрина, Прачечная улица дом 6. Дела по водоснабжению с 1863-1898 годы. Л. 19

²¹ Там же. Л. 26.

²² Там же. Л.28

²³ С.А. Венгеров - русский литературный критик, историк литературы, библиограф и редактор. С 1891 года — редактор отдела истории русской литературы словаря Брокгауза-Ефрона.

²⁴ А. Перельман «Воспоминания».

Альберт-Эдуард Брокгауз был внуком основателя Лейпцигской фирмы Ф. А. Брокгауза. **Брокгауз Фридрих-Арнольд (Brockhaus) (1772—1823)**, родился в Дортмунде (Илл. 38). Получив первое образование в местной гимназии, он затем изучал торговое дело в Дюссельдорфе, а в 1793 г. уехал в Лейпциг. В 1795 г. он организовал в Дортмунде оптовую торговлю английскими мануфактурными товарами, которую в 1802 г. перевел в Амстердам, а в конце 1804 г. ее прекратил вследствие закрытия европейского материка для английских товаров. 15 октября 1805 г. Ф. А. Брокгауз основал в Амстердаме предприятие по торговле и изданию немецких книг. Номинальное руководство предприятием принял на себя голландский типограф И. Г. Ролоф, так как Ф. А. Брокгауз, в качестве иностранца, не мог быть членом книготорговой корпорации, и поэтому оно действовало сначала под фирмой «Rohloff u. Comp.», а с 1807 г. стало называться «Kunst- und Industrie-Comptoir».

При неблагоприятных политических обстоятельствах того времени, особенно после соединения Голландии с Францией, он решил оставить Амстердам и перенести свое дело в Германию.

В 1811 г. Ф. А. Брокгауз возобновил в Альтенбурге свою издательскую деятельность, которая с 1814 г. стала развиваться в рамках фирмы «Ф. А. Брокгауз».

Еще в 1808 г. Ф. А. Брокгауз купил издательское право на начатый еще до него в 1796 г. «Conversations Lexikon» (Энциклопедический «разговорный» словарь) и окончил первое его издание в 1809 – 1811 гг., с присоединением двух дополнительных томов. Он понял всю важность этого предприятия и в 1812 г. приступил ко второму изданию словаря, с соответствовавшими духу того времени переменами, приняв на себя и его редакцию. Таким образом, Ф. А. Брокгауз может считаться действительным основателем всемирно известного справочного издания «Conversations Lexikon».

Одновременно с изданием словаря в 1810-е гг. Ф. А. Брокгауз занимался изданием различных альманахов, журналов, газет.

После его смерти в 1823 г. дело Ф. А. Брокгауза продолжили под именем прежней фирмы два его сына. Один из них – Генрих Брокгауз – особенно заботился об организации новых зарубежных связей. В декабре 1863 г. было основано филиальное отделение в Вене, а в декабре 1871 г. такое же – в Берлине. Зарубежные контакты фирмы укреплял и развивал вступивший в ее владение после смерти отца (в 1874 г.) Альберт-Эдуард Брокгауз (1855-1921), внук Ф.А. Брокгауза, который в конце 1880-х гг. решил наладить деловые отношения с Россией.²⁵

В конце 1880-х гг. русский книжный рынок по числу вновь выходящих книг занимал одно из самых скромных мест в мире. Но уже с начала 1900-х гг. выпуск новых книг стал идти все более ускоренными темпами. После 1905 г. книжный поток в России по выражению многих современников стал превращаться в «книжное наводнение». Известный русский просветитель и библиофил этого времени, Н. А. Рубакин замечал: *«Внезапно ожили и размножились книжные магазины, вдруг развернулся и вырос небывало-огромный круг читателей, и не прошло и нескольких месяцев и даже недель, как Россия по числу названий и экземпляров вновь выходящих книг заняла первое место на всем земном шаре»*.²⁶ Особое место в этом книжном потоке занимал Санкт-Петербург. По подсчетам специалистов из 36 тыс. 630 названий книг, выпущенных в России в 1912 г., почти четвертая часть (8 тыс. 420 книг) были изданы в Санкт-Петербурге.²⁷

²⁵ Румянцев Т. Н. Фирма «Ф. А. Брокгауз» и ее связи с русскими издателями (из истории русско- немецких книжных связей конца XIX — начала XX века // Сборник научных трудов. Л., 1984. С. 109—116

²⁶ Рубакин Н. Книжный прилив и книжный отлив // Современный мир. 1909. № 12. С. 3

²⁷ Очерки истории Ленинграда. Т. III. М.; Л., 1957. С. 584

Историческая обстановка последней четверти XIX в. способствовала процессу концентрации полиграфической промышленности, издательского и книготоргового дела, созданию крупных фирм и акционерных обществ, усиленному образованию новых полиграфических предприятий, применению новой техники в русской полиграфии, росту числа книжных магазинов, дифференциации и специализации книжной торговли.²⁸

Для отечественного издательского дела 1880-1890-х гг. весьма характерно обращение к опыту Западной Европы. Контакты с книгоиздателями других стран были взаимовыгодными: Россия приобщалась к опыту европейцев в деле производства и распространения книжной продукции, а иностранные издательства получали обширный рынок сбыта и место приложения капитала. Одним из примеров такого плодотворного сотрудничества явились деловые и творческие связи между немецкой издательской фирмой «Ф. А. Брокгауз» и петербургским типографом И. А. Ефроном.²⁹

И.А. Ефрон, купив 1889 году здание в Прачечном переулке, в 1890 году провел реконструкцию застройки по проекту гражданского инженера А.П. Максимова,³⁰ в ходе которой здесь разместились типографские здания.

Архитектор Александр Павлович Максимов (1857—1917) являлся представителем петербургской школы жилого и гражданского строительства. В 1879 г. он окончил строительное училище и был определен архитектором Обществ Курско-Киевской, Московско-Рязанской и Рязанско-Козловской железных дорог. В течение одного года состоял архитектором правлений этих Обществ.

В 1881 – 1884 гг. работал помощником у известного архитектора В.А. Шретера. Одновременно являлся преподавателем черчения, составления смет, арифметики и геометрии в школе десятников. После 1884 г. состоял на службе в городском управлении, где последовательно занимал должности: помощника делопроизводителя технического отдела (до 1887 г.), делопроизводителя того же отдела (до 1888 г.) и архитектора первого строительного участка (Адмиралтейской и Казанской частей Санкт-Петербурга).

С 1884 г. А.П. Максимов состоял помощником профессора И.С. Китнера по преподаванию архитектурных ордеров и черчения в Институте Гражданских Инженеров, а также секретарем Петербургского общества архитекторов. Он принимал участие в нескольких конкурсах названного общества и за представленные архитектурные проекты получил два раза первую и 3 раза вторую премию. Его наиболее значимые постройки в Санкт-Петербурге: дом А. А. Шретера на Петербургской стороне в 1881—1884 гг. (совместно с В. А. Шретером), здание больницы Святого Пантелеймона в 1884—1888 гг. (перестройка), Обуховская больница в 1884—1885 гг. (перестройка), жилой дом на Невском проспекте в 1889—1891 гг. и приспособление помещения под типографию – 3х этажного дома г. Эфрона (Прачешный пер.,6) для типографии и пр.³¹

В ходе реконструкции застройки рассматриваемого участка в новое здание был включен существовавший с 1850-х годов двухэтажный северный флигель, южный флигель был полностью перестроен и был выстроен лицевой дом, ранее не существовавший. В акте от 23.03.1892, составленном для С.-Петербургского городского кредитного общества, указано: *«На участке возведены каменный 3х и 2х этажный с*

²⁸ Белов С. В., Толстяков А. П. Русские издатели конца XIX - начала XX века. Л., 1976. С. 4, 5.

²⁹ Румянцева Т. Н. Деятельность издательства «Брокгауз и Ефрон» в Петербурге - Петрограде - Ленинграде. (Из истории прогрессивного книжного дела в России конца XIX - начала XX веков.) Автореф. дисс. к. фил.н. Л., 1987, С. 9.

³⁰ Гинзбург А.М., Кириков Б.М. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX — начала XX века. Справочник. 1996. СПб. С.206

³¹ Барановский Г. В. Юбилейный сборник сведений о деятельности бывших воспитанников Института гражданских инженеров (Строительного училища) 1842—1892. Вып. 2. СПб., 1893. С. 208, 209

мансардами и частью на подвалах, лицевой дом, 2х этажный флигель по левой границе и 3х этажный флигель по правой и задней границам двора. Строения, кроме левого флигеля, возведены вновь. Левый флигель капитально перестроен...»³². Проектные чертежи перестройки здания в процессе исследований не выявлены.

В зданиях по Прачешному пер.,6 разместилось издательство «Ф.А. Брокгауз и И.А. Ефрон». Здесь же жил И.А. Ефрон с семьей.³³ В описи с оценкою дома почетного гражданина И. А. Ефрона от марта 1892 указано, что квартира домовладельца состоит из восьми комнат, кухни, людской и двух коридоров, типография занимает: два зала в двух этажах, одну комнату для конторы, одну малую, кладовую, весь нижний этаж, конюшня и сарай, контора редакции энциклопедического словаря состоит из шести комнат.³⁴

Новое петербургское издательство «Ф. А. Брокгауз и И.А. Ефрон» стремилось расширить производство, сосредоточив весь его цикл в Санкт-Петербурге. В связи с этим по просьбе фирмы 29 апреля 1896 г. Сенатом и было учреждено Акционерное общество печатного и издательского дела под логотипом: «Издательское дело, бывшее Брокгауз и Ефрон»³⁵. Устав нового Акционерного общества предусматривал производство всякого рода типографических, литографических, политипажных и переплетных работ; издание всякого рода произведений печати, которое существовало в основном на капиталы отечественных вкладчиков.³⁶

В прошении на имя министра финансов И. А. Ефрон отмечал, что издание «„Энциклопедического словаря“ Брокгауз и Ефрон значительно распространилось за последнее время среди читающей публики не только центральной России, но и самых отдаленных ее окраин.

Спрос на словарь так сильно вырос, что для безостановочного его удовлетворения необходимо все те работы для издания, которые для настоящего времени исполнялись за границей, как-то: чертежи, рисунки, карты, хромолиитографии и т. п., производить в России и вообще расширить все предприятие издания. Все это требует затраты большого капитала, побуждает нас для эксплуатации нашего издания учредить акционерное общество».³⁷

Широкою известностью издательство приобрело своими энциклопедическими изданиями. В 1890 г. оно приступило к выпуску «Энциклопедического словаря»³⁸, завершено через 17 лет и составившего 88 полутомов. В редактировании словаря принимали участие выдающиеся деятели отечественной науки и культуры: Д. И. Менделеев, А. Н. Бехтерев, почетный академик, историк литературы и юрист К. К. Арсеньев, физик Ф. Ф. Петрушевский, знаменитый русский историк В. И. Соловьев и др.³⁹

Особое внимание редакция обращала на статьи, посвященные России, ее истории, народному просвещению, науке, культуре, местным обычаям и др. В предисловии первого издания словаря Брокгауза-Ефрона было указано: «*Именно успех этого крупнейшего научно-литературного предприятия убеждает нас в своевременности издания словаря*

³² ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 1. Дело 2405 13.05.1870–06.11.1915 О залоге имущества Акционерным обществом печатного издательского дома "Брокгауз и Ефрон", И.А.Ефрон, Р.И.Эйхгольц, А.Г.Матушевич по Прачешному пер.,173 ч.1/200 (Прачешный пер.,6). Л. 59

³³ Весь Петербург. 1894 год. Адресная справочная книга. С. 274

³⁴ ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 1. Дело 2405 13.05.1870–06.11.1915. Л. 58

³⁵ Румянцева Т. Н. Деятельность издательства «Брокгауз и Ефрон» в Петербурге - Петрограде - Ленинграде. (Из истории прогрессивного книжного дела в России конца XIX - начала XX веков.) Автореф. дисс. к. фил.н. Л., 1987. Л. 9.

³⁶ Там же. С. 10.

³⁷ РГИА. Ф. 23. Оп. 24. Ед. хр. 504. Л. 1. Об учреждении и деятельности акционерного общества печатного и издательского дела в Петербурге под фирмой "Издательское дело" (бывшего "Брокгауз и Ефрон")

³⁸ Энциклопедический словарь. Т. I / Под ред. проф. И. Е. Андреевского. СПб., 1890

³⁹ Баренбаум И. Е., Костылева Н. А. Книжный Петербург - Ленинград. Л., 1986. С. 254—255

иного типа, который соединил бы в себе все основные черты 82-томного словаря, мог бы по своим размерам и характеру изложения сделаться общедоступным настольным справочным изданием по всем отраслям знания и составить как бы библиотеку для самообразования»⁴⁰.

В 1911 г. было предпринято более доступное и компактное пересмотренное издание под названием «Новый энциклопедический словарь». Из намеченных первоначально 48 томов к 1916 г. удалось выпустить 29. Были изданы также «Малый энциклопедический словарь» (в 3 томах), «Энциклопедия практической медицины» (в 5 томах), и ряд других справочных изданий (Илл. 40-42).

В 1908 – 1913 гг. издательство выпустило первую в России «Еврейскую энциклопедию», по определению самой Энциклопедии, посвященную «еврейству и его культуре в прошлом и настоящем».⁴¹

Не меньшей известностью пользовались серийные издания: «Библиотека великих писателей» - роскошно иллюстрированная серия собраний сочинений А. С. Пушкина, Шекспира. Дж. Байрона, Ф. Шиллера, Ж.-Б. Мольера (под редакцией профессора А. Венгерова) и «История Европы по эпохам и странам в средние века и новое время» (под редакцией профессора Н. И. Кареева и И.В. Лучицкого). Были выпущены такие капитальные издания как «Общая история европейской культуры» (1908), «Человек и Земля» знаменитого французского географа Элизе Реклю (1906—1907), «История инквизиции» американского исследователя Г. Чарльза Ли (1911 —1914) и ряд других⁴² (Илл. 43-45).

В 1911 году АО «Издательское дело» (бывшее Брокгауз и Ефрон) обратилось в Технический отдел городской управы с прошением о разрешении «надстроить 3-й этаж на существующий двухэтажный флигель».⁴³ К этому времени двухэтажным флигелем являлся флигель по северной меже участка и таким решением все здания приводились к одной этажности. Разрешение на надстройку было получено в марте 1911 года.⁴⁴ Проектных чертежей в архивном деле не сохранилось.

В протоколе осмотра помещений типографии от 19 января 1912 года, составленном в связи с поставкой нового оборудования, отмечается, что типография занимает 1 и 2 этажи, а также что утвержденными планами на постройку типографии являются планы 1890 г. и 1911 года⁴⁵, которые в процессе настоящего исследования не обнаружены.

Наиболее ранний обнаруженный графический документ – план дворового места от 23 июля 1916 года⁴⁶, который зафиксировал конфигурацию застройки участка, сформировавшуюся в результате перестройки 1890 года и описанную в архивных текстовых документах (Илл. 25). Решение плана участка, отраженное на плане 1916 года, соответствует существующему решению здания в плане. Этажность зданий на плане не показана.

В мае 1917 года умирает Илья Абрамович Ефрон и издательство возглавляет его сын Альберт Ильич Ефрон.

После революции октября 1917 года издательство вошло в Петроградское объединение частных издательств и первое время не было национализировано. Статус

⁴⁰ Энциклопедический словарь. Т. I / Под ред. проф. И. Е. Андреевского. Предисловие

⁴¹ Еврейская энциклопедия. В 16 т. Т. 1. СПб. 1908. Тит. лист

⁴² Баренбаум И. Е., Костылева Н. А. Книжный Петербург - Ленинград. Л., 1986. С. 255

⁴³ ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 137. Дело 719 По прошению о строительных работах во дворе акционерного общества бывшего Брокгауз и Ефрон, Казанской части по Прачечному переулку, №6. Л. 1

⁴⁴ Там же. Л.2

⁴⁵ Там же. Л. 3-6.

⁴⁶ ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 97. Дело 364 26.07.1916–01.09.1916 О выдаче Акционерному обществу "Издательское дело (б. Брокгауз-Ефрон)" плана двора в Каз.ч. по Прачечному пер.,6.

частного издательства позволял выполнять частные заказы. Издательская деятельность на какое-то время прекратилась, но типография работала по заказам железнодорожных управлений, что позволяло содержать все предприятие и здание на Прачечном переулке.

После прихода советской власти А.И. Ефрон оставил издательство и поступил на службу в Петроградское Единое Потребительское Общество на должность заведующего гаражами. Отойдя от дел издательства А.И. Ефрон передал весь принадлежавший ему пакет акций небольшой группе, и вместе с юрисконсульту С.Е. Вейсенбергом выдал одному из работников издательства, А. Ф. Перельману, генеральную бессрочную доверенность на управление всеми делами издательства в качестве директора-распорядителя, Ефрон и Вейсберг формально остались членами правления. Из воспоминаний А. Ф. Перельмана: *«Курьезно, что в этой доверенности, заверенной в Совете депутатов Петроградской коммуны, мне было предоставлено право распоряжаться «всем движимым и недвижимым имуществом, принадлежащим акционерному обществу "Брокгауз и Ефрон"»»*.⁴⁷

Арон Филиппович Перельман (1876—1954) (Илл. 46) родился и вырос в Одессе, в ту пору третьем по значению городе Российской империи, куда его родители незадолго до того переехали с Волыни. Оба они были из знатных семейств - особенно мать, в чьем роду насчитывалось до двадцати поколений раввинов, «мужей науки» (миснагдим); отец также принадлежал к известному хасидскому роду и вскоре стал играть заметную роль в религиозной жизни еврейской Одессы. Закончив гимназию, А. Ф. Перельман уехал учиться за границу. Почти десять лет он провел в германских и швейцарских университетах, интересуясь не столько избранной специальностью (химией), сколько политикой и общественной деятельностью: уже студентом участвовал в сионистском движении и много писал в русские и западные еврейские журналы. В 1906 г. он получил, наконец, диплом химика, вернулся в Россию, женился на И. И. Картужанской, с которой познакомился в Цюрихе, и поселился в Петербурге, где и прожил всю оставшуюся жизнь.⁴⁸

Обладая незаурядным организационным талантом, ярче всего А. Ф. Перельман сумел проявить его в издательском деле. В 1906 г., сразу по приезду в Петербург, он стал работать в издательстве «Ф. А. Брокгауз и И.А. Ефрон»: начал с небольшой должности, к 1915 г. уже был ответственным управляющим и главой «Нового энциклопедического словаря», а в 1918 г. возглавил издательство. Эмигрировать он не хотел и намеревался продолжать дело, которое считал чрезвычайно важным. Издательство сначала работало достаточно продуктивно: некоторые долгосрочные проекты замедлились, зато вышло немало изданий научного направления, например книги молодых, тогда В. В. Струве и Н. П. Анциферова (Илл. 35). Творческая атмосфера 1920 гг. компенсировала сложности повседневной жизни, и по воспоминаниям А. Ф. Перельмана, написанным им в блокадном Ленинграде в 1942—1943 гг.⁴⁹ можно видеть, что в начале НЭПа он, как и многие, был не чужд известному оптимизму, внушаемому иллюзией наконец-то налаживающейся жизни.

В своих воспоминаниях А.Ф. Перельман не уделял внимания описанию здания, где располагались типография и издательство. В книге есть такая ремарка про место хранения готовой продукции: *«В небольшой кладовой, помещавшейся при издательстве, занимавшем вместе с типографией скромных размеров трехэтажный дом в Прачечном переулке на Мойке, осталось некоторое количество готовых переплетенных книг.*

⁴⁷ Перельман А. Ф. Воспоминания. - Санкт-Петербург: Европейский дом, 2009.

⁴⁸ Перельман А. Еврейский мир: глава из воспоминаний / Предисл. и публ. Е. Г. Рачиковича; коммент. В. Е. Кельнера // Вестник Еврейского университета в Москве. 1998. № 2 (18). Предисловие

⁴⁹ Перельман А. Ф. Воспоминания. - Санкт-Петербург: Европейский дом, 2009.

Огромные же запасы отпечатанных, но не сброшюрованных изданий находились на складах за Балтийским вокзалом.

*... Книжные фонды издательства занимали восемь больших помещений на складах Копельмана за Балтийским вокзалом».*⁵⁰

Предприятие продолжало работать и в феврале 1919 года числились: 42 человека в типографии, 17 человек в конторе и 34 человека в редакции.⁵¹

*В 1920 году были конфискованы билетные машины «для нужд Советской типографии города Саратова конфискуются стоящие без действия две машины со всеми принадлежностями к ним за №317 фирмы «Нобель» из Дармштадта».*⁵²

Советскую власть интересовала в первую очередь типография, так как она имела материальные ценности (машины), однако типография бывшая «Брокгауз и Ефрон» оставалась не национализированной до 1921 года.

Документов о национализации типографии в архивах не сохранилось, но по воспоминаниям А.Ф. Перельмана, типография была национализирована незадолго до пожара в январе 1922 года.

Сохранился Акт об установке нормы выработки и конфискации зарытого предприятия графического производства в деле о национализации типографии, который не имеет даты и подписи, однако в нем изложены формальные основания для национализации. В августе 1918 года было принято Постановление Совета Народного хозяйства Северного района, согласно которому конфискации в пользу государства подлежали графические предприятия, имеющие норму выработки меньше нормы декабря 1916 года. В акте зафиксировано: *«...производство, находящееся по Прачечному пер., 6, работает менее 25% нормального производства по сравнению с декабрем 1916 года. Т.к. выработка данного предприятия ниже указанного в постановлении Совета Народного хоз. Северного района, то предприятие Брокгауза и Эфрона подлежит конфискации со всем принадлежащим ему имуществом и передается в собственность Российской Республики безвозмездно».*⁵³

После национализации типографии ее единственным заказчиком осталось издательство бывшее «Брокгауз и Ефрон», которому предложили взять типографию в аренду, однако назначена была большая арендная плата и переговоры затянулись.

14 января 1922 года произошел пожар в типографии.

Из воспоминаний А.Ф. Перельмана: *«...на рассвете, ко мне на квартиру явился старик дворник нашего дома, разбудил меня и глухим трагическим голосом доложил: «Дом на Прачечном сгорел». Пожар начался с наборной, по невыясненной причине, а заметили его только в двенадцать часов ночи. Ко времени моего прибытия на место пожар уже был потушен, но кое-где еще тлела бумага, часть приехавшей пожарной команды еще продолжала работать. Весь переулок был завален выброшенными в окна и залитыми водой разорванными книгами и отдельными листами. Главным образом пострадали сброшюрованные и брошюрующиеся тома нашего словаря, которые мы готовили для сдачи по заказу».*⁵⁴

⁵⁰ Там же

⁵¹ ЦГА СПб. Фонд Р-1510. Описание 1. Дело 316 1919 Переписка по делам типографии акционерного общества Брокгауз и Ефрон, Прачечный пер., 6, списки на зарплату, звяки на техническое снабжение.

⁵² ЦГА СПб. Фонд Р-1510. Описание 2. Дело 9. Дело о национализации типографии акционерного общества "Брокгауз и Ефрон". 10.10.1918–16.03.1922 гг. Л.10.

⁵³ ЦГА СПб. Фонд Р-1510. Описание 2. Дело 9 10.10.1918–16.03.1922 Дело о национализации типографии акционерного общества "Брокгауз и Ефрон" Л.15

⁵⁴ Перельман А. Ф. Воспоминания. - Санкт-Петербург: Европейский дом, 2009

В Акте от 16 марта 1922 года об осмотре и проверке инвентаря после пожара 14 января 1922 года указано: *«Помещение всей наборочной и переплетной выгорело, машинное отделение, помещавшееся в первом этаже, залито водою, а также залита водою электрическая станция, выгорели редакция энциклопедического словаря, помещавшаяся в 3м этаже, погибли некоторые части, хранившиеся в типографии из билетного отделения»*.⁵⁵

Согласно плану типографии, выполненному в 1922 году после пожара, здание типографии было 2-х этажным с мансардой⁵⁶ (Илл. 26). По лицевому фасаду в мансарде располагалось издательство. В левой части лицевого фасада указаны на 1м этаже наборная, на 2м этаже брошюровочная, а также квартиры и службы. В левом флигеле на 1м этаже машинное отделение, во 2м этаже брошюровочная и склад. В правом флигеле ранее располагалась брошюровочная, пострадавшая во время пожара. Замыкает двор здание электростанции.

Таким образом, к моменту пожара в начале 1922 года здание было 2х этажным с мансардами.

После пожара издательство бывшее Брокгауз и Ефрон взяло здание в аренду. Из воспоминаний А.Ф. Перельмана: *«мы после пожара взяли все-таки в аренду нашу типографию, с тем, чтобы вместо арендной платы за определенное – не помню, какое, – время восстановить ее, отстроив дом после пожара. Спустя несколько лет после того, как дом был нами восстановлен, мы все-таки должны были безвозмездно передать все наши права на дом и типографию обществу «Старый Петербург», а издательство вопреки договору с этим обществом (которое также не сумело удержать типографию в своих руках) вынуждено было переехать в новое, наемное помещение»*.⁵⁷

28 сентября 1922 года был подписан договор аренды №134 между Севзаппромбюро и Издательством «Брокгауз и Ефрон» в лице А.И. Ефрона и А.Ф. Перельмана.⁵⁸ Передаваемая по договору типография названа в договоре отделением 2-ой Государственной Типографии, быв. Брокгауз и Ефрон. Договор был заключен сроком на 6 лет с условием освобождения арендатора от уплаты аренды на срок до 3 лет ввиду ведения работ по восстановлению предприятия после пожара. Завершить работы по восстановлению предприятия арендатор должен был к концу декабря 1923 года, а полностью запустить предприятие нужно было не позднее 1 января 1924 года, к сентябрю 1924 года требовалось довести выработку предприятия до уровня довоенного времени.

К акту передачи типографии в аренду приложена опись, согласно которой: в 1 этаже Типография занимает под Машинное отделение один надворный флигель с правой стороны, разрушенный пожаром; с левой стороны в надворном флигеле под Стереотипом отделением. Одна пристройка железная во дворе, прилегающая к надворному флигелю с левой стороны занята Типографией под силовую станцию. Во 2 этаже Типография занимает: в правом надворном флигеле весь этаж под наборной, целиком разрушенной пожаром; в фасадном флигеле весь этаж под наборной в поврежденном состоянии и в левой надворном флигеле этаж под машинным отделением⁵⁹.

⁵⁵ ЦГА СПб. Фонд Р-1510. Опись 2. Дело 9 10.10.1918–16.03.1922 Дело о национализации типографии акционерного общества "Брокгауз и Ефрон". Л. 28а

⁵⁶ ЦГА СПб. Фонд Р-1552. Опись 18. Дело 99. Дело об аренде типографии бывш. Брокгауз и Ефрон книгоиздательством Брокгауз и Ефрон. 28.09.1922–10.06.1924

⁵⁷ Перельман А. Ф. Воспоминания. - Санкт-Петербург: Европейский дом, 2009

⁵⁸ ЦГАЛИ СПб. Фонд Р-32. Опись 1. Дело 81 01.10.1922–30.11.1925 Договоры об аренде типографии Брокгауз-Ефрон, опись имущества типографии 1922 год

⁵⁹ ЦГА СПб. Фонд Р-1552. Опись 18. Дело 99 28.09.1922–10.06.1924 Дело об аренде типографии бывш. Брокгауз и Ефрон книгоиздательством Брокгауз и Ефрон

Здание и производство были восстановлены. Согласно записке о работе предприятия от июля 1925 года *«за первое полугодие текущего (т.е. 1925 года) операционного года Издательство выпустило 35 наименований книг с тиражом от 2 до 10 тыс. экз. каждая...»*

*Типография работает с полной нагрузкой и, кроме изданий фирмы, исполняет заказы Издательства «Сеятель», «Общества Политкатаржан», Элмаштреста и других и в настоящее время, по сведениям, себя оправдывает».*⁶⁰

В августе 1925 года была проведена инвентаризация типографии и составлены новые описи имущества к договору аренды, согласно которым на участке располагаются:

- 4-х этажное здание со стороны Прачечного переулка. Надстройка выполнена арендатором, весь этаж еще не закончен, не оштукатурен и без рам.

- 4-х этажный дворовой флигель. Надстройка незакончена. После пожара 1922 года 3-й этаж не восстановлен, в нем потолок прогорел, также все окна и двери. 4-й этаж частично восстановлен, осталось восстановить 21 кв. саж.

- 3-х этажный флигель. Помещаются кладовые и машинное отделение. Состояние удовлетворительное;

- 3-х этажный флигель. Состояние удовлетворительное.⁶¹

В ноябре 1925 года Издательство «Брокгауз-Ефрон» передает обществу изучения, популяризации и художественной охраны «Старый Петербург» все свои права и обязанности по договору аренды.⁶² На время аренды (до 1928 г.) новый арендатор («Старый Петербург») предоставляет Издательству в бесплатное пользование *«три комнаты в третьем этаже и часть складов под издание, а именно те, которые Издательство для своих издательских функций занимает и ныне».*⁶³

Актом № 53 от 29 октября 1926 года заключен договор о сдаче в арендное пользование госпредприятия Типографии «Производственно-промышленной кооперативной артели «Печатня». Арендатор обязался произвести капитальный ремонт зданий и оборудования, *«чтобы на нем было технически возможно вести производство».*⁶⁴

В 1927 году был выполнен проект расширения типографии «Печатня».⁶⁵ Проектом предусматривалось расширение производства путем восстановления незаконченных конструкций подстройкой междуэтажных бетонных перекрытий бокового флигеля, а также надстройка лестничного объема в уровне четвертого этажа в дворовом корпусе по задней меже. Назначения помещений правого флигеля после ремонта: 1 этаж – склад; 2 – печатня; 3 – наборная; 4 – переплетная и брошюровочная (Илл. 27-30). Основное пространство 3 этажа – наборной – было двусветным, для обеспечения достаточной освещенности рабочих мест.

При сравнении планов 1927 года и описания здания 1925 года есть несоответствие этажности лицевого дома: в инвентаризационном акте 1925 года указано, что здание 4-х этажное, надстроено арендатором; в проекте 1927 года лицевое здание показано 3-х этажным с мансардой над частью здания. Причину несоответствия выявить не удалось, позднее здание было полностью достроено до уровня 4 этажа по всей площади.

⁶⁰ ЦГАЛИ СПб. Фонд Р-32. Опись 1. Дело 81. Л. 5.

⁶¹ ЦГАЛИ СПб. Фонд Р-32. Опись 1. Дело 81. Л. 17

⁶² ЦГАЛИ СПб. Фонд Р-32. Опись 1. Дело 81. Л. 13.

⁶³ ЦГАЛИ СПб. Фонд Р-32. Опись 1. Дело 81. Л. 26об.

⁶⁴ ЦГА СПб. Фонд Р-1552. Опись 18. Дело 99 28.09.1922–10.06.1924 Дело об аренде типографии бывш. Брокгауз и Ефрон книгоиздательством Брокгауз и Ефрон

⁶⁵ ЦГАНТД СПб. Фонд Р-192. Опись 31 Дело 2558 Проект расширения типографии «Печатня» (восстановление перекрытия правого флигеля дом № 6) 1927 года

Письмом от 13 марта 1929 года 2-ая государственная Типография Производственно-кооперативной артели «Печатня» информирует Ленинградский Облсовнархоз, что *«капитальный ремонт помещения нового машинного парка, в флигеле типографии, пострадавшем от пожара, закончен. В новом помещении установлены 9 типографских машин, перенесенных из полуподвального этажа, которые были законсервированы после наводнения 1924 года. Для пуска в ход восстановленного машинного парка требуется заменить имеющиеся в типографии 11 электромоторов, пострадавших от пожара и наводнения, новыми»*.⁶⁶

В середине 1920-х гг., издательству было запрещено выпускать любую литературу кроме учебных пособий, а в 1930 г. частные издательства были ликвидированы и издательство «Брокгауз-Ефрон» прекратило свое существование.

В здании по Прачечному переулку д. 6 осталась типография. Производственный кооператив «Печатня» получил здание на Прачечном переулке в бесплатное бессрочное пользование (с возмещением стоимости строений) согласно Постановлению Облсполкома от 21.11.1929 г. №4 п.109.

Согласно описанию строений по Прачечному переулку, д. 6, сделанному в 1931 году (материалы архива ПИБ), к этому времени на участке располагались четыре строения: кирпичный 3х этажный (лицевой) корпус с оштукатуренным фасадом, кирпичные 4-х этажный и 3-х этажный флигели с неоштукатуренными фасадами, одноэтажное бревенчато-кирпичное строение.

Похожее описание строений приведено и в оценочном акте №1 от 29.12.1940 г. (материалы архива ПИБ): лицевой корпус 3х этажный с мансардой, один флигель 4-х этажный, второй – 3-х этажный. В описании конструкций указано, что перекрытия смешанные: деревянные и железобетонные. В части отделки фасадов отмечается, что лицевой фасад лицевого здания гладко оштукатурен, дворовые фасады - с рашивкой швов.

В оценочном акте 1940 г. владельцем типографии указано Главное Управление Гидрометеослужбы, пользователем – 2я Типография Гидрометпромиздания. В справочнике «Весь Ленинград» за 1940 г. по адресу типографии указана артель и типография «Печатня».

Во время войны типография находилась на консервации.⁶⁷

К 1947 году на участке существовали: лицевой трехэтажный корпус с мансардой и четырехэтажные дворовые флигели, что отражено в фиксационных чертежах, подписанных архитектором А. Немноновым. (Илл. 31-36).

В паспорте технического состояния 1954 года (материалы ПИБ) владельцем указана 2я Типография «Гидрометиздата». Само здание описано как 4-х этажное, кирпичное, на бутовом ленточном фундаменте, с деревянными и железобетонными перекрытиями, с металлической кровлей, оштукатуренными и окрашенными фасадами. В паспорте отмечается, что стены мансарды лицевого корпуса деревянные, гнилые и требуется замена стен на кирпичную кладку.

Работы по замене стен мансардного этажа были выполнены только в 1973 году, когда в типографии проводились работы по капитальному ремонту. В рамках этих работ были заменены деревянные перекрытия над 3м этажом и частично чердачные на железобетонные, разобрана деревянная мансарда и надстроен кирпичный этаж, построены

⁶⁶ ЦГА СПб. Фонд Р-2279. Опись 2. Дело 1563. Акт и переписка с артелью "Печатня" о переоценке оборудования арендуемой его типографии быв. Брокгауз-Ефрон 1928-1929 год

⁶⁷ Санкт-Петербург. Петроград. Ленинград: Энциклопедический справочник.

две вентиляционные камеры и др. работы. Работы проводились без остановки производства, частями.⁶⁸

Капитальный ремонт был завершен в 1975 году следующими работами:

- «1. Закончены работы по монтажу холодного и горячего водоснабжения
2. Устройство внутренней системы канализации с установкой раковин и умывальников
3. Проведены ремонтно-строительные работы во всех сан узлах
4. Сделан новый водопроводный ввод
5. Изготовлены и установлены новые оконные переплеты и коробки в 1 и 2 этажах
6. Косметический ремонт всех производственных и служебных помещений
7. Ремонт лестниц
8. Устройство оборотного водоснабжения для ЛИОТов с установкой бака, насоса и прокладкой труб
9. Установка пяти ЛИОТов для очистки производственных выбросов в атмосферу
10. Асфальтировка площадок после прокладки теплосетей (200 м²)
11. Ремонт фасада по Прачному пер. с оштукатуркой кирпичных стен и окраской и др. ремонтно-строительные работы».⁶⁹

В соответствии с приказами Государственного комитета Совета Министров СССР по делам издательств, полиграфии и книжной торговли от 09.07.1976 г. № 274 и от 18.01.1977 № 15, на базе четырех Ленинградских типографий № 2, 4, 6, 8 с 1 января 1977 года было образовано Ленинградское производственное объединение (ЛПО) «Техническая книга». Головным предприятием являлась типография № 2 имени Евгении Соколовой.

На основании приказа ЛПО «Техническая книга» от 02.11.1987 г. № 278 Типография № 8 ЛПО «Техническая книга» вошла в качестве структурной единицы цеха малотиражной литературы в состав типографии № 4 ЛПО «Техническая книга».

Во исполнение постановления Совета Министров РСФСР от 15.10.1991 г. № 545 «О совершенствовании государственного управления в сфере печати и массовой информации на территории РСФСР» Ленинградское производственное объединение (ЛПО) «Техническая книга» преобразовано в Государственное предприятие (ГП) «Техническая книга».

Согласно Постановлению СМ СССР от 07.04.1990 №341 «О комплексном развитии и сохранении исторически сложившегося центра г. Ленинграда» Типография №8 на Прачном пер. д. 6 вошла в список предприятий, подлежащих выводу в периферийную промышленную зону г. Ленинграда. Данные планы не были реализованы.

Здание принадлежало Типографии №8, входившей в ГП «Техническая книга», впоследствии преобразованное в ФГУ «Техническая книга» (1992-2004 гг.), ОАО «Техническая книга» (2004 – 2012 гг.).

В настоящее время здание находится в собственности ООО «Культурный центр “Братислава”», не используется.

⁶⁸ ЦГА СПб. Фонд Р-9971. Опись 6. Дело 463. Л. 104.

⁶⁹ ЦГА СПб. Фонд Р-9971. Опись 12. Дело 1546. Л. 272-273

Приложение № 02

К акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание, в котором размещались издательство и типография “Ф.А. Брокгауз и И.А. Ефрон”», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Прачечный переулок, д. 6, литера А, в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Историческая иконография

Илл. 1. План Санкт-Петербурга («План Зихейма»). 1738 г. Фрагмент.

Илл. 2. План Столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших одного проспектов (план Трускотта-Махаева). 1753 г. Фрагмент. Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. РНБ.

Илл. 3. Аксонометрический план Санкт-Петербурга 1765-1773 гг. (план П. де Сент-Илера, И. Соколова, А. Горихвостова и др.). СПб: Изд. Крига, 2003 г.

Илл. 4. «План Столичного города Санкт-Петербурга», издательства Управа Благочиния. Карта была издана в 1792 году. Содержит 1 л. Гравюра на меди. Из фондов РНБ.

Илл. 5. Фрагмент плана 2-й Адмиралтейской части 3 и 4-го кварталов XII. Атлас столичного города Санкт-Петербурга состоящий из 11 частей и 51 квартала. Сочинен в СПб при Сенате. 1798

Илл. 6. Фрагмент плана 2-й Адмиралтейской части 3 и 4-го кварталов VI. Атлас столичного города Санкт-Петербурга состоящий из 11 частей и 55 кварталов. Сочинен в СПб при Комитете о уравнивании городских повинностей. 1806 г.

Илл. 7. Фрагмент Подробного Плана столичного города С.- Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф.Ф. Шуберта» 1828 г. Фрагмент. Санкт-Петербург.

Илл. 8. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга с подробными изображениями набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н.Цылов. 1849 г.

Илл. 9. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 3454. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Сухачеву, Р.И.Эйхгольцу по Прачечному пер., 6. Фасад дома, предполагаемого к постройке. 1855г.

Илл. 10. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 3454. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Сухачеву, Р.И.Эйхгольцу по Прачечному пер., 6. План 1 этажа, 1855г.

Илл. 11. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 3454. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Сухачеву, Р.И.Эйхгольцу по Прачечному пер., 6. План 2 этажа, 1855г.

Илл. 12. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 3454. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Сухачеву, Р.И.Эйхгольцу по Прачечному пер., 6. Генеральный план со строениями с предполагаемыми пристройками, 1855г., архитектор П.М. Карлес.

Илл. 13. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 3454. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Сухачеву, Р.И.Эйхгольцу по Прачечному пер., 6. Надворный фасад, 1855г.

Илл. 14. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 3454. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Сухачеву, Р.И.Эйхгольцу по Прачечному пер., 6. Разрез 1855г.

Илл. 15. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 3454. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Сухачеву, Р.И.Эйхгольцу по Прачечному пер., 6. План двора с предполагаемыми пристройками, 1856г. архитектор П.М. Карлес.

Илл. 16. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 3454. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Сухачеву, Р.И.Эйхгольцу по Прачечному пер., 6., Детальный план, 1856г. архитектор П.М. Карлес.

Илл. 17. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 3454. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Сухачеву, Р.И.Эйхгольцу по Прачечному пер., 6., Разрез и фасад флигеля 1856г. архитектор П.М. Карлес.

Илл. 18. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 3454. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Сухачеву, Р.И.Эйхгольцу по Прачечному пер., 6., Разрез и фасад пристройки, 1856г. архитектор П.М. Карлес.

Илл. 19. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 3454. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Сухачеву, Р.И.Эйхгольцу по Прачечному пер., 6., План двора, 1871г., архитектор К. Руска.

Илл. 20. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 3454. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Сухачеву, Р.И.Эйхгольцу по Прачечному пер., 6., Лицевые фасады флигелей, 1871г., архитектор К. Руска.

Илл. 21. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 3454. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Сухачеву, Р.И.Эйхгольцу по Прачечному пер., 6., Надворный фасад и планы, 1871г., архитектор К. Руска.

Илл. 22. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 3454. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Сухачеву, Р.И.Эйхгольцу по Прачечному пер., 6., Разрез, 1871г., архитектор К. Руска.

Илл. 23. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 3454. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Сухачеву, Р.И.Эйхгольцу по Прачечному пер., 6, Разрезы, 1871г., архитектор К. Руска.

Илл. 24. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 3454. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Сухачеву, Р.И.Эйхгольцу по Прачечному пер., 6., Каменная пристройка, 1871г., архитектор К. Руска.

Илл. 25. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 97. Дело 364 26.07.1916–01.09.1916 О выдаче Акционерному обществу "Издательское дело (б. Брокгауз-Ефрон)" плана двора в Каз.ч. по Прачечному пер., 6.

Илл. 26. План типографии после пожара 1922г. ЦГА СПб. Фонд Р-1552. Опись 18. Дело 99 28.09.1922–10.06.1924 Дело об аренде типографии бывш. Брокгауз и Ефрон книгоиздательством Брокгауз и Ефрон

Илл. 27. Проект расширения типографии ЦГАНТД СПб. Фонд Р-192. Опись 31 Дело 2558 (восстановление перекрытия правого флигеля дом № 6) 1927 года.

Илл. 28. Проект расширения типографии ЦГАНТД СПб. Фонд Р-192. Опись 31 Дело 2558 (восстановление перекрытия правого флигеля дом № 6) 1927

Илл. 29. Проект расширения типографии ЦГАНТД СПб. Фонд Р-192. Опись 31 Дело 2558 (восстановление перекрытия правого флигеля дом № 6) 1927

Илл. 30. Проект расширения типографии ЦГАНТД СПб. Фонд Р-192. Опись 31 Дело 2558 (восстановление перекрытия правого флигеля дом № 6) 1927

Илл. 31. Описание строений на участке: Прачечный, д. 6. 1931 год. Архив ПИБ

Илл. 32. Оценочный акт строения по Прачечному пер., д. 6. 29.12.1940 г. Лист 1. Архив ПИБ

Илл. 33. Описание строений к оценочному акту строения по Прачечному пер., д. 6. 29.12.1940 г. Лист. 2. Архив ПИБ

Илл. 34. Описание строений к оценочному акту строения по Прачечному пер., д. 6. 29.12.1940 г. Лист. 3. Архив ПИБ

Илл. 35. Илл. 35. Описание строений к оценочному акту строения по Прачечному пер., д. 6. 29.12.1940 г. Лист. 4. Архив ПИБ

Илл. 36. Фиксационные чертежи здания 1947г., архитектор А.Немнонов. Акт по результатам ГИКЭ выявленного ОКН «Здание, в котором размещались издательство и типография “Ф.А. Брокгауз и И.А. Ефрон”», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Прачечный пер. д. 6, литера А. от 28.03.2011г.

Илл. 37. Фиксационные чертежи здания 1947г., архитектор А.Немнонов. Акт по результатам ГИКЭ выявленного ОКН «Здание, в котором размещались издательство и типография “Ф.А. Брокгауз и И.А. Ефрон”», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Прачечный пер. д. 6, литера А. от 28.03.2011г.

Илл. 38. Фиксационные чертежи здания 1947г., архитектор А.Немнонов. Акт по результатам ГИКЭ выявленного ОКН «Здание, в котором размещались издательство

и типография «Ф.А. Брокгауз и И.А. Ефрон», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Прачечный пер. д. 6, литера А. от 28.03.2011г.

Илл. 39. Фиксационные чертежи здания 1947г., архитектор А.Немнонов. Акт по результатам ГИКЭ выявленного ОКН «Здание, в котором размещались издательство и типография «Ф.А. Брокгауз и И.А. Ефрон», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Прачечный пер. д. 6, литера А. от 28.03.2011г.

Илл. 40. Паспорт технического состояния домовладения на 1 января 1954 года и учета выполнения ремонтов по Прачечному пер., д. 6. Декабрь 1954 г. Архив ПИБ

Илл. 41. Паспорт технического состояния домовладения на 1 января 1954 года и учета выполнения ремонтов по Прачечному пер., д. 6. Декабрь 1954 г. Архив ПИБ

Илл. 42. Паспорт технического состояния домовладения на 1 января 1954 года и учета выполнения ремонтов по Прачечному пер., д. 6. Декабрь 1954 г. Архив ПИБ.

Илл. 43. Паспорт технического состояния домовладения на 1 января 1954 года и учета выполнения ремонтов по Прачечному пер., д. 6. Декабрь 1954 г. Архив ПИБ.

Илл. 44. Паспорт технического состояния домовладения на 1 января 1954 года и учета выполнения ремонтов по Прачечному пер., д. 6. Декабрь 1954 г. Архив ПИБ.

Илл. 45. Паспорт технического состояния домовладения на 1 января 1954 года и учета выполнения ремонтов по Прачечному пер., д. 6. Декабрь 1954 г. Архив ПИБ.

Илл. 46. Паспорт технического состояния домовладения на 1 января 1954 года и учета выполнения ремонтов по Прачечному пер., д. 6. Декабрь 1954 г. Архив ПИБ.

Илл. 47. Паспорт технического состояния домовладения на 1 января 1954 года и учета выполнения ремонтов по Прачечному пер., д. 6. Декабрь 1954 г. Архив ПИБ.

Илл. 48. Паспорт технического состояния домовладения на 1 января 1954 года и учета выполнения ремонтов по Прачечному пер., д. 6. Декабрь 1954 г. Архив ПИБ.

Илл. 49. Паспорт технического состояния домовладения на 1 января 1954 года и учета выполнения ремонтов по Прачечному пер., д. 6. Декабрь 1954 г. Архив ПИБ.

Илл. 50. Паспорт технического состояния домовладения на 1 января 1954 года и учета выполнения ремонтов по Прачечному пер., д. 6. Декабрь 1954 г. Архив ПИБ.

Илл. 51. Паспорт технического состояния домовладения на 1 января 1954 года и учета выполнения ремонтов по Прачечному пер., д. 6. Декабрь 1954 г. Архив ПИБ.

Илл. 52. Паспорт технического состояния домовладения на 1 января 1954 года и учета выполнения ремонтов по Прачечному пер., д. 6. Декабрь 1954 г. Архив ПИБ.

Илл. 53. Паспорт технического состояния домовладения на 1 января 1954 года и учета выполнения ремонтов по Прачечному пер., д. 6. Декабрь 1954 г. Архив ПИБ.

Илл. 54. Фридрих Арнольд Брокгауз (4 мая 1772 — 20 августа 1823) — немецкий издатель, основатель издательской фирмы «Брокгауз» и издатель «Энциклопедии Брокгауз».

Илл. 55. Ефрон Илья Абрамович (1847 — 1917) — типограф и издатель, основатель издательского общества «Ф.А. Брокгауз и И.А Ефрон», издатель «Энциклопедического словаря Брокгаузи и Ефрона».

Илл. 56. Марка изд-ва «Ф. А. Брокгауз – И. А. Ефрон»

Илл. 57. Энциклопедический словарь: [в 86 полут.] / издатели: Ф. А. Брокгауз (Лейпциг), И. А. Ефрон (С.-Петербург). – Санкт-Петербург : Типография Акц. общ. Брокгауз – Ефрон, 1890-1907.

Илл. 58. Энциклопедический словарь: [в 86 полут.] / издатели: Ф. А. Брокгауз (Лейпциг), И. А. Ефрон (С.-Петербург). – Санкт-Петербург : Типография Акц. общ. Брокгауз – Ефрон, 1890-1907.

Илл. 59. Новый энциклопедический словарь / издатели: Ф. А. Брокгауз (Лейпциг), И. А. Ефрон (С.-Петербург) ; [под общ. ред. почет. акад. К. К. Арсеньева]. Т. 1-29. – С.-Петербург: Тип. Акц. общ. «Брокгауз – Ефрон»; Петроград : Тип. Акц. о-ва «Издательское дело б. Брокгауз – Ефрон», [1912-1916].

Илл. 60. Малый энциклопедический словарь / [заведование пересмотром, дополнениями и переработкой гл. секретаря редакции М. М. Марголина]. – Изд. 2-е, вновь перераб. и знач. доп. – С.-Петербург: Издание Брокгауз-Ефрон, 1907-1909.

Илл. 61. История земли и жизни; Законы образования пустынь в настоящее и прошлое время / Иоганн Вальтер, проф. геологии и палеонтологии. – С.-Петербург : издание Акц. общ. Брокгауз – Ефрон, 1911. – Конволют изд.

Илл. 62. История Италии в средние века / Е. В. Тарле ; [предисл.: Н. Кареев, И. Лучицкий]. – С.-Петербург: Брокгауз – Ефрон, 1901. – [6], 197 с. – (История Европы по эпохам и странам в средние века и новое время / изд. под ред. Н. И. Кареева и И. В. Лучицкого).

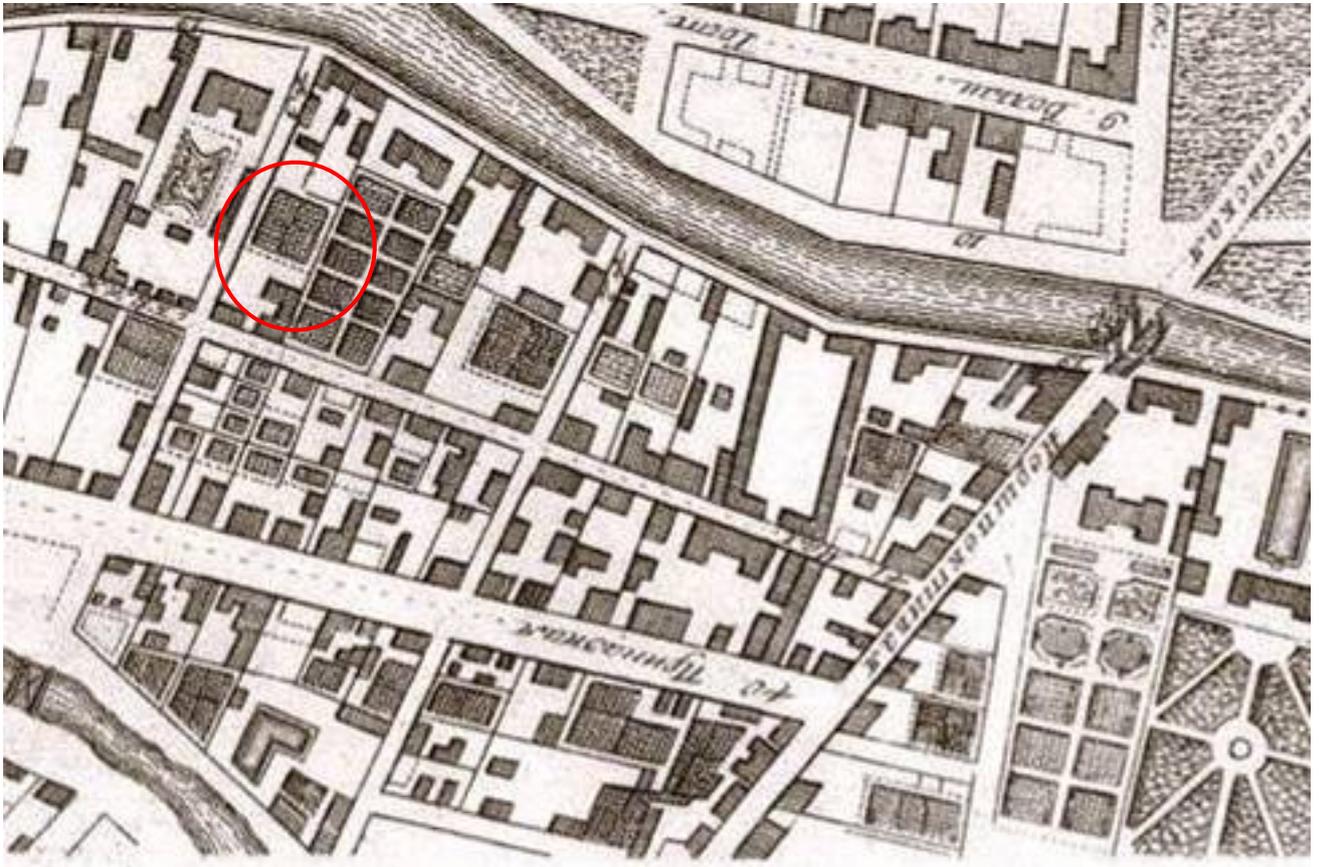
Илл. 63. А.Ф. Перельман (1876-1954) -- последний владелец издательства "Брокгауз-Ефрон", видный участник еврейских просветительских проектов начала XX века, друг С.М.Дубнова, А.И.Браудо, С.Л.Цинберга, М.В.Сабашникова, друг и первый издатель Н.П. Анциферова.

Илл. 64. Илл. 64. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент А10643 Рабочие типографии. 1911 г.

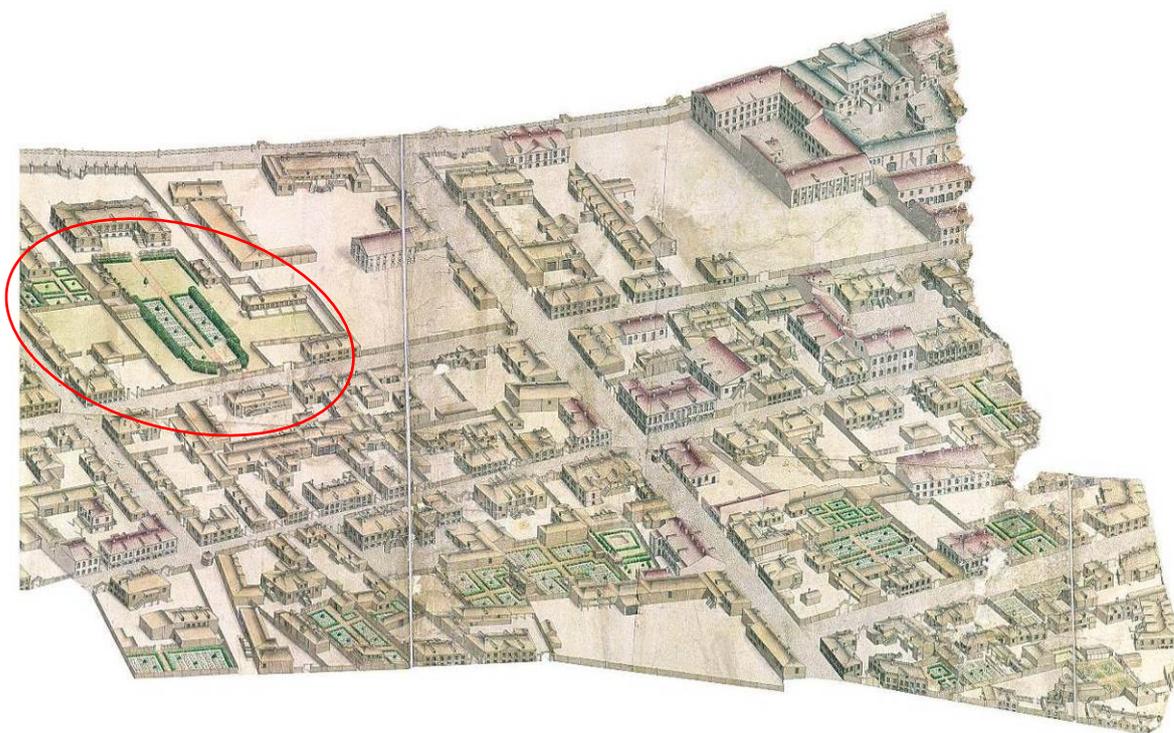
Илл. 65. Коллектив издательства "Брокгауз-Ефрон", в 1920-е гг. ЗАМЕТКИ ПО ЕВРЕЙСКОЙ ИСТОРИИ Интернет-источник <https://z.berkovich-zametki.com/2018-znomer5-6-krutova/>



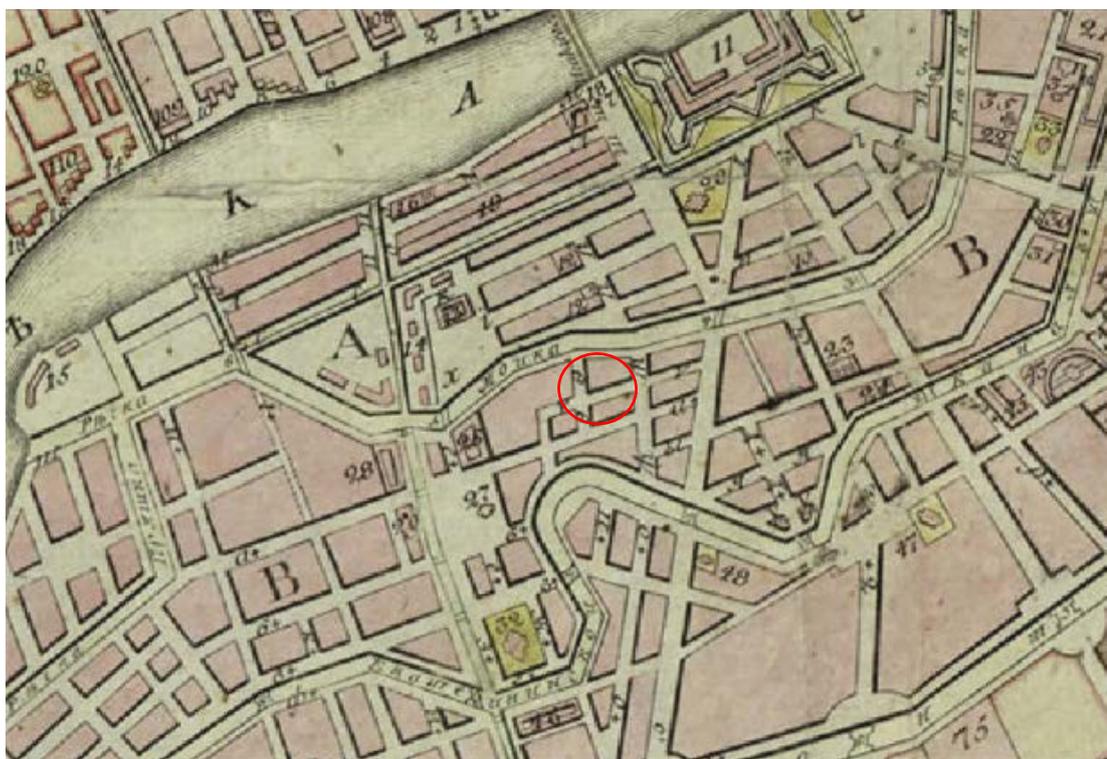
Илл. 1. План Санкт-Петербурга («План Зихейма»). 1738 г. Фрагмент.



Илл. 2. План Столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших одного проспектов (план Трускотта-Махаева). 1753 г. Фрагмент. Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. РНБ.



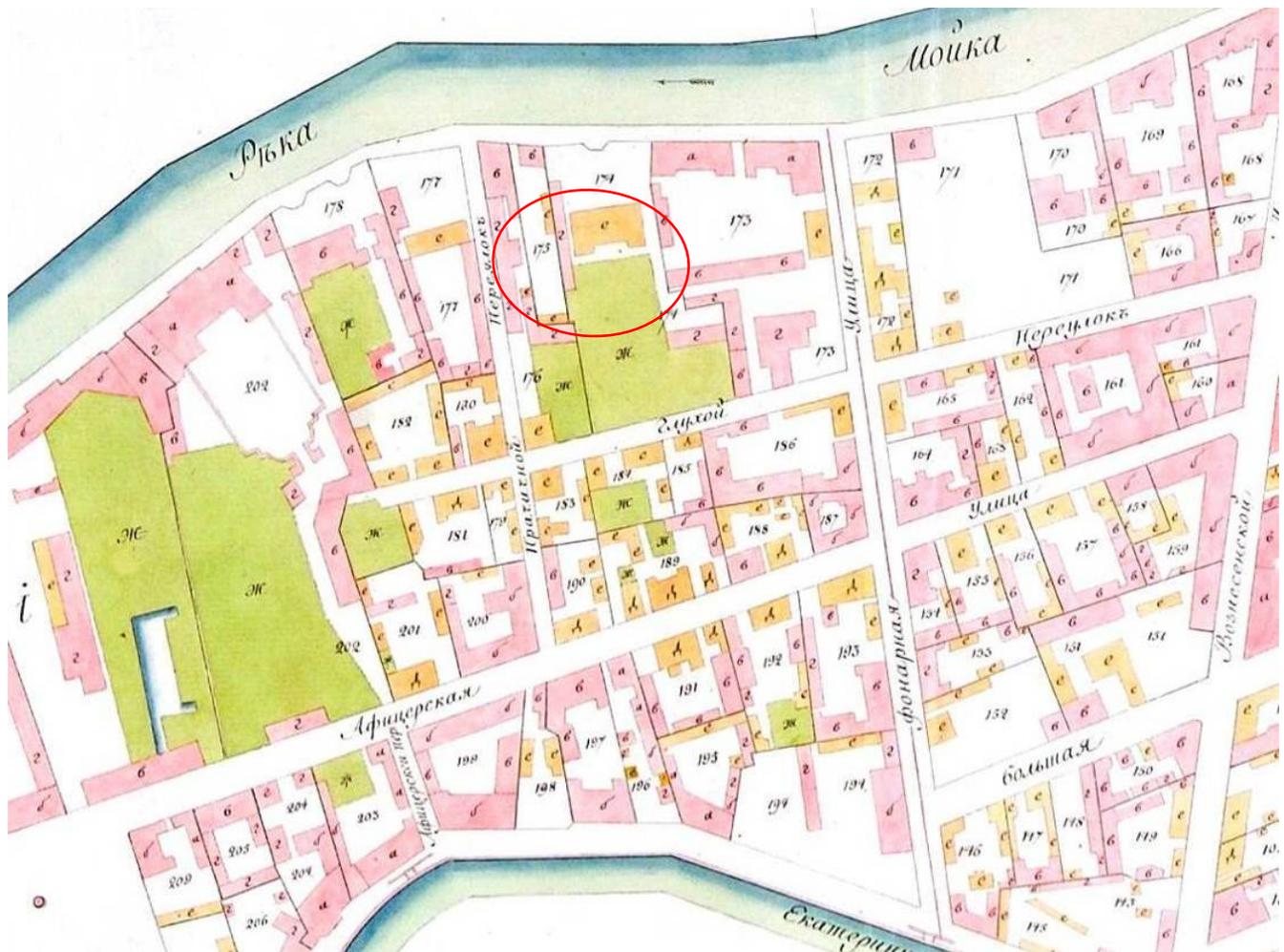
Илл. 3. Аксонометрический план Санкт-Петербурга 1765-1773 гг. (план П. де Сент-Илера, И. Соколова, А. Горихвостова и др.). СПб: Изд. Крига, 2003 г.



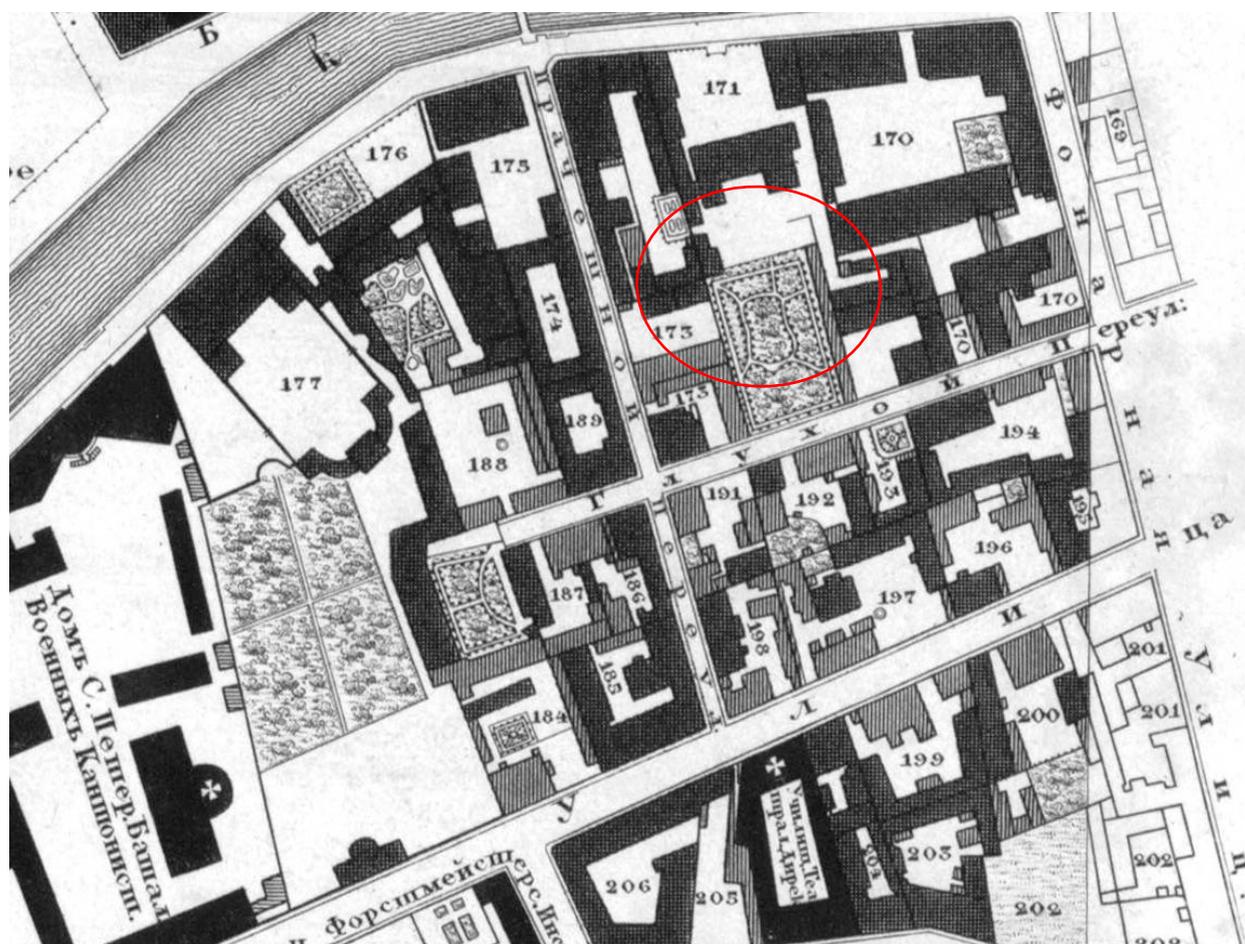
Илл. 4. «План Столичного города Санкт-Петербурга», издательства Управа Благочиния. Карта была издана в 1792 году. Содержит 1 л. Гравюра на меди. Из фондов РНБ.



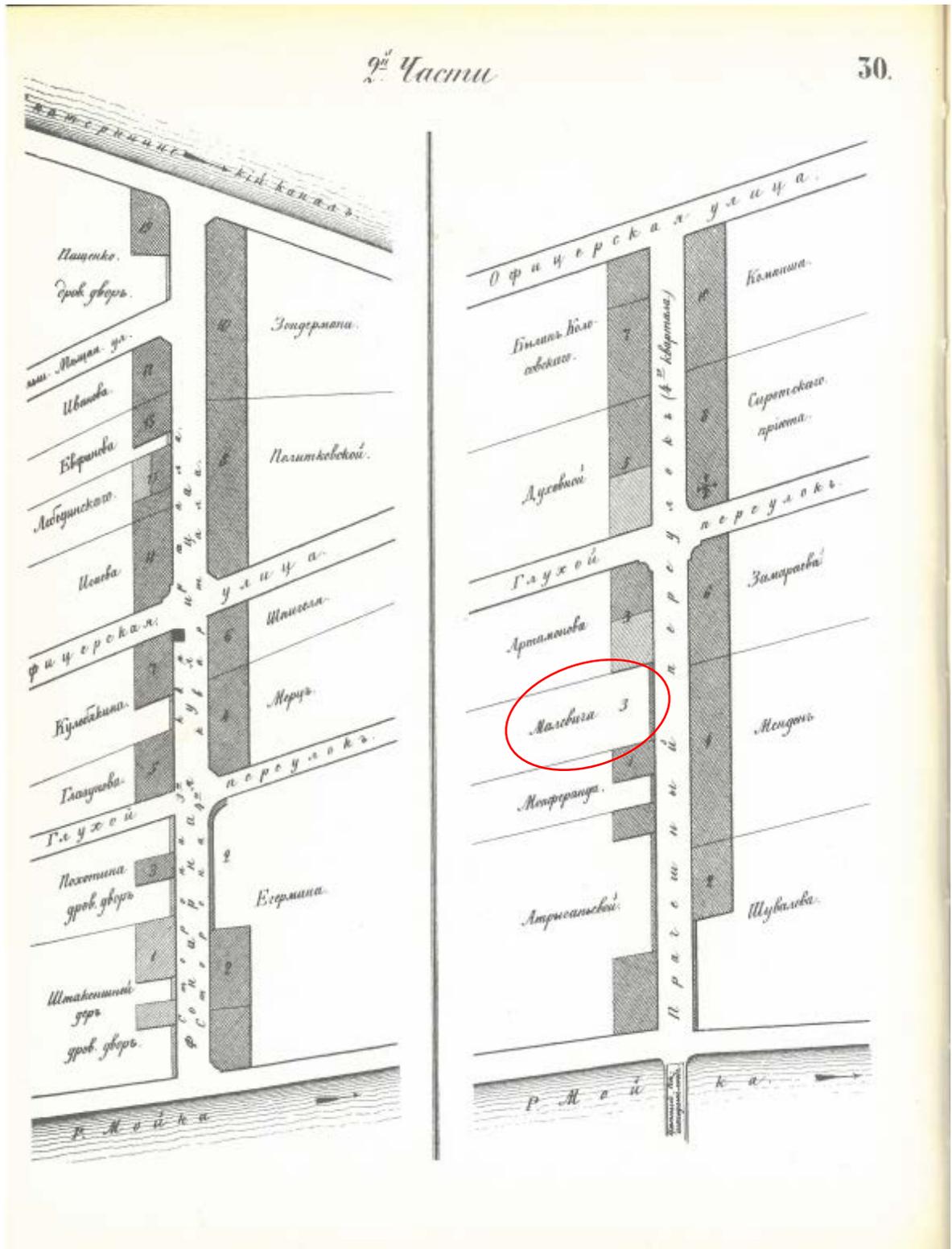
Илл. 5. Фрагмент плана 2-й Адмиралтейской части 3 и 4-го кварталов XII. Атлас столичного города Санкт-Петербурга состоящий из 11 частей и 51 квартала. Сочинен в СПб при Сенате. 1798



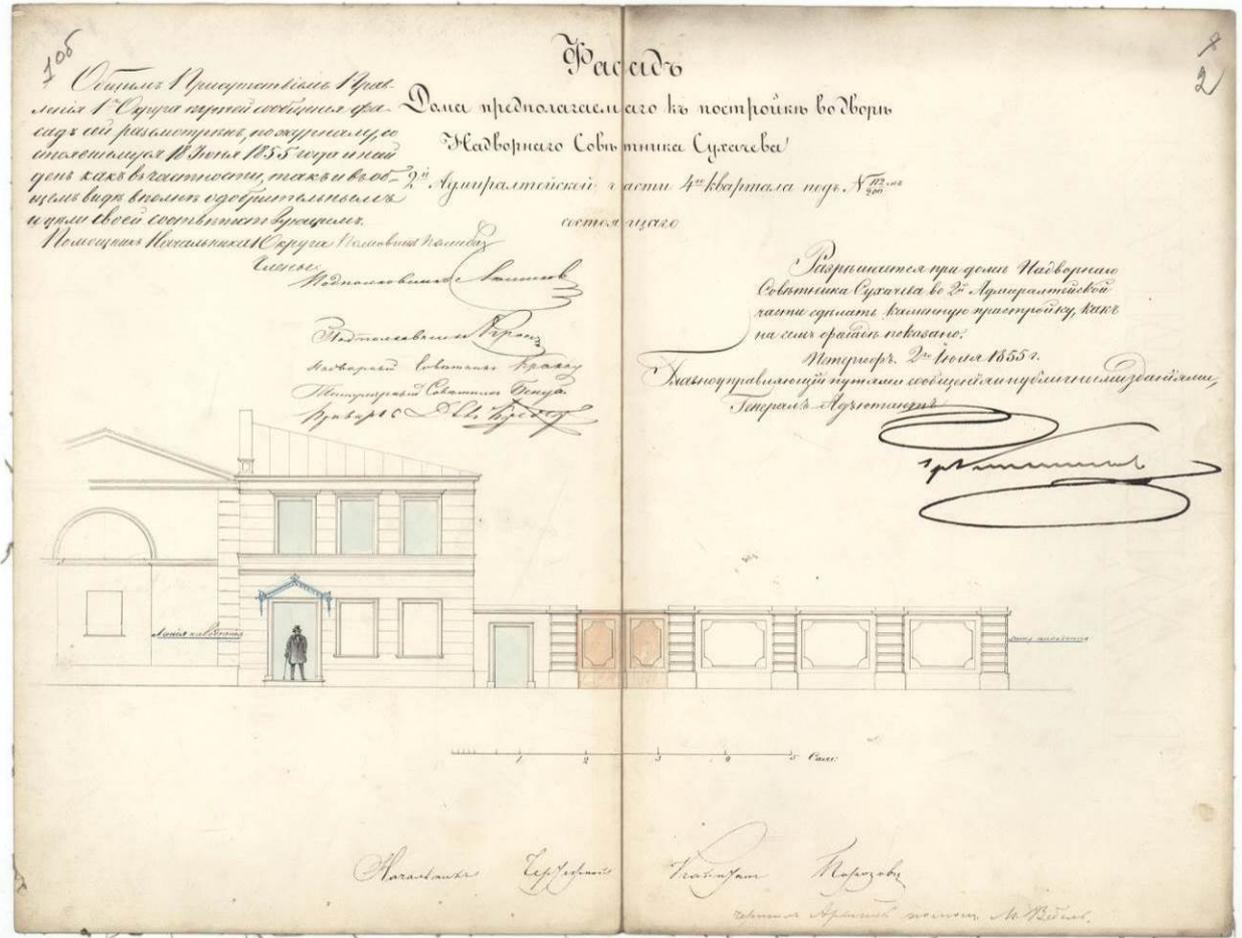
Илл. 6. Фрагмент плана 2-й Адмиралтейской части 3 и 4-го кварталов VI. Атлас столичного города Санкт-Петербурга состоящий из 11 частей и 55 кварталов. Сочинен в СПб при Комитете о уравнивании городских повинностей. 1806 г.



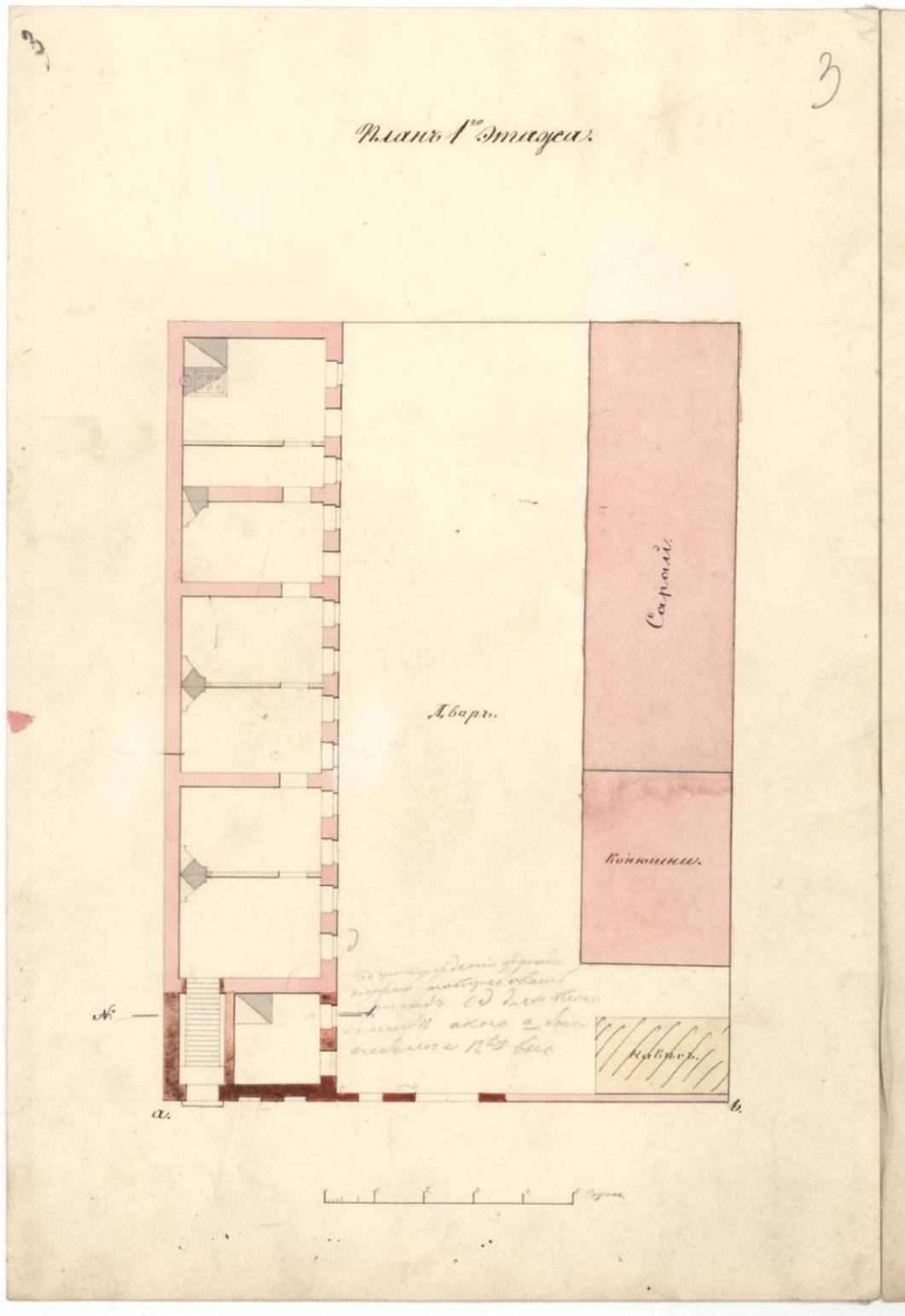
Илл. 7. Фрагмент Подробного Плана столичного города С.-Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф.Ф. Шуберта» 1828 г. Фрагмент. Санкт-Петербург.



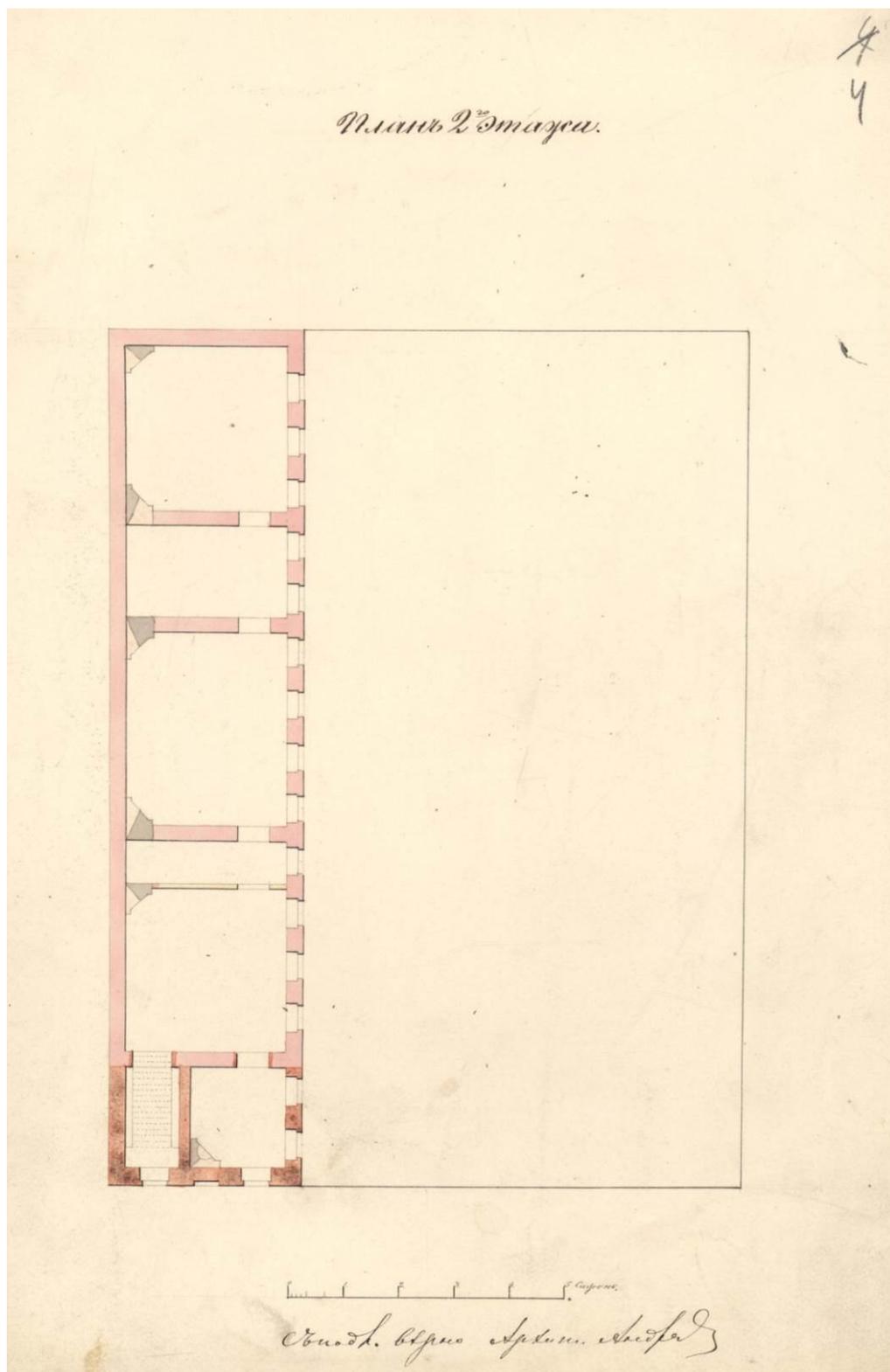
Илл. 8. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга с подробными изображениями набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н.Цылов. 1849 г.



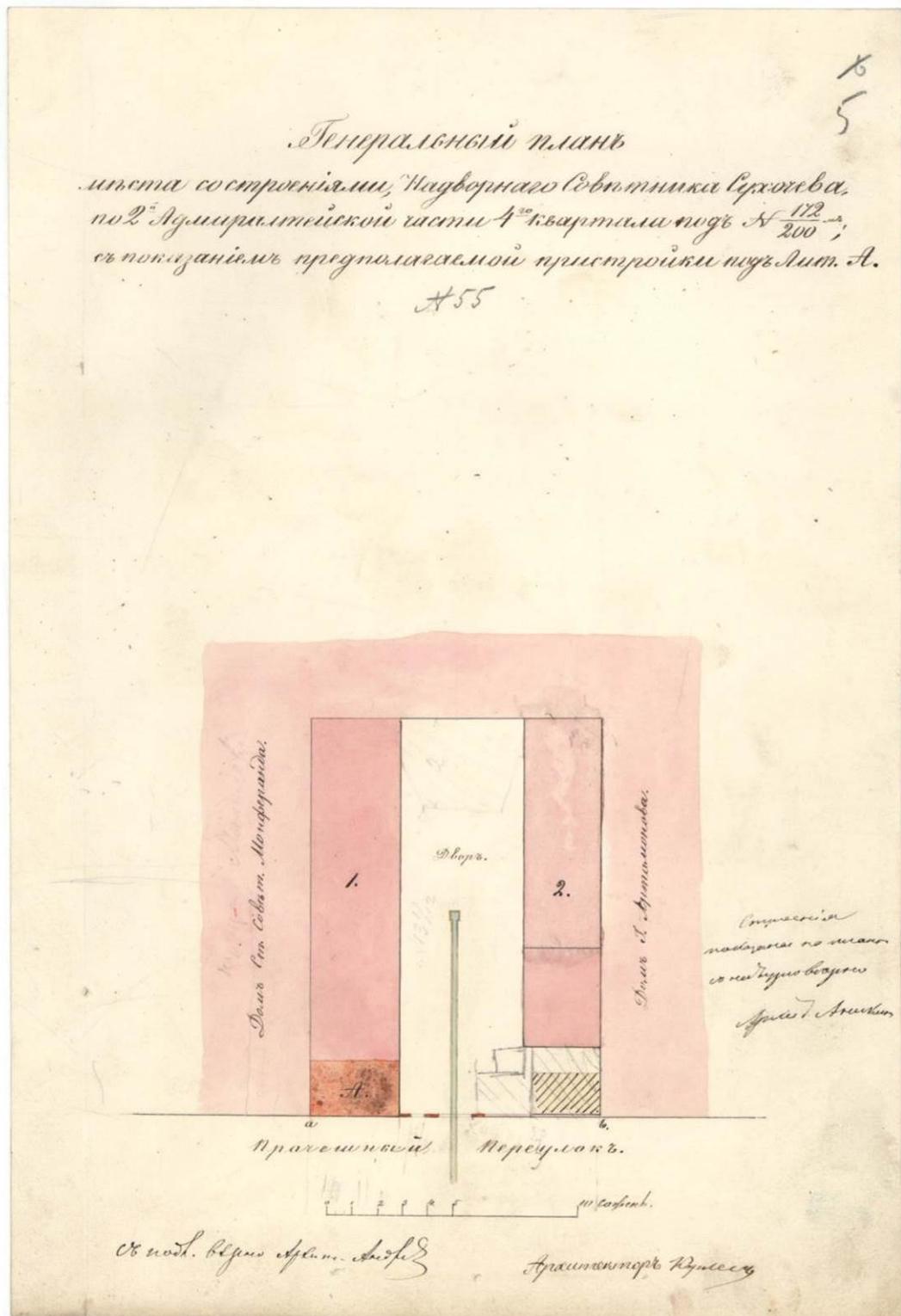
Илл. 9. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 3454. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Сухачеву, Р.И.Эйхгольцу по Прачечному пер., 6. Фасад дома, предполагаемого к постройке. 1855г.



Илл. 10. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 3454. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Сухачеву, Р.И.Эйхгольцу по Прачечному пер., 6. План 1 этажа, 1855г.



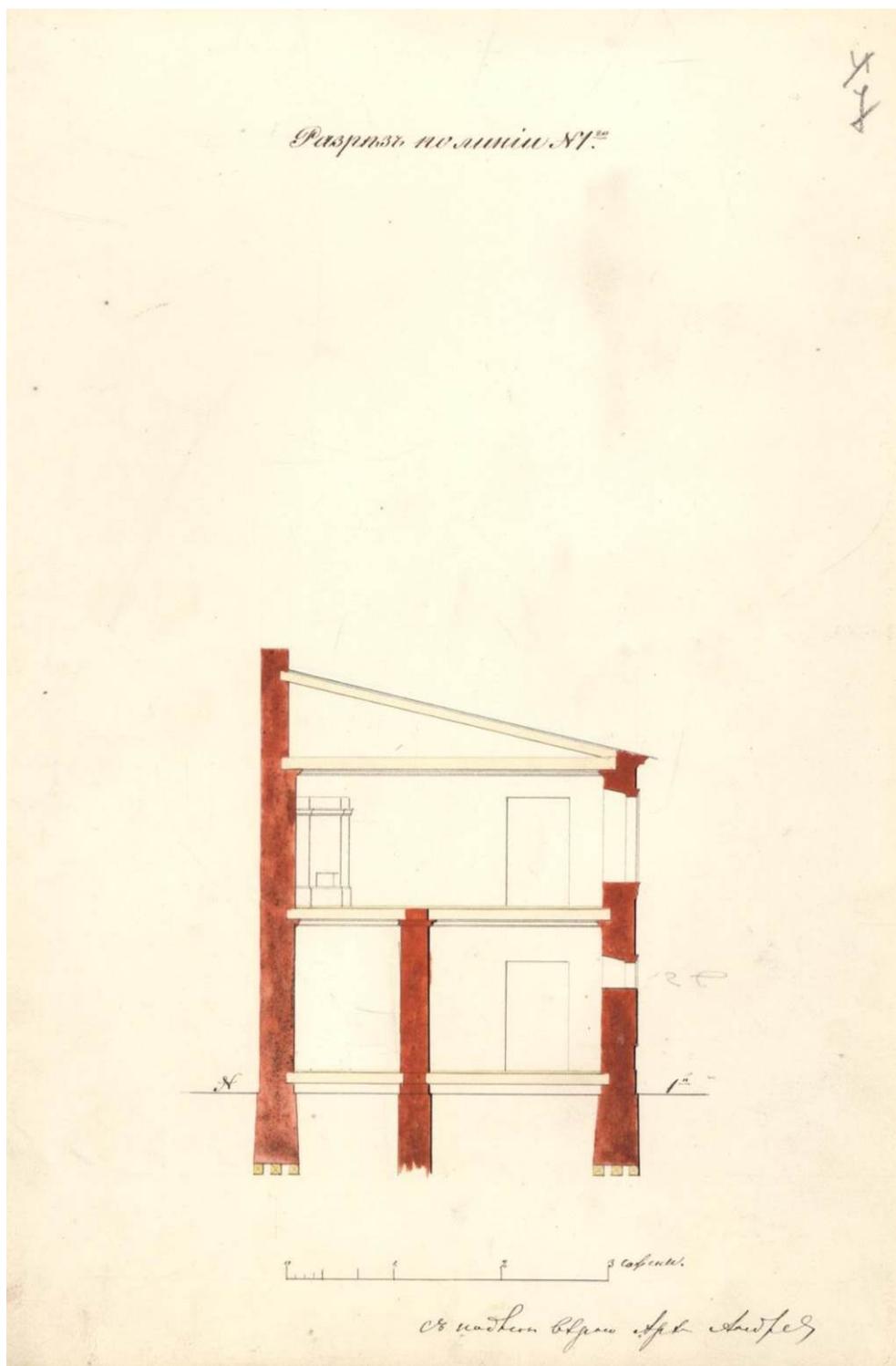
Илл. 11. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 3454. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Сухачеву, Р.И.Эйхгольцу по Прачечному пер., 6. План 2 этажа, 1855г.



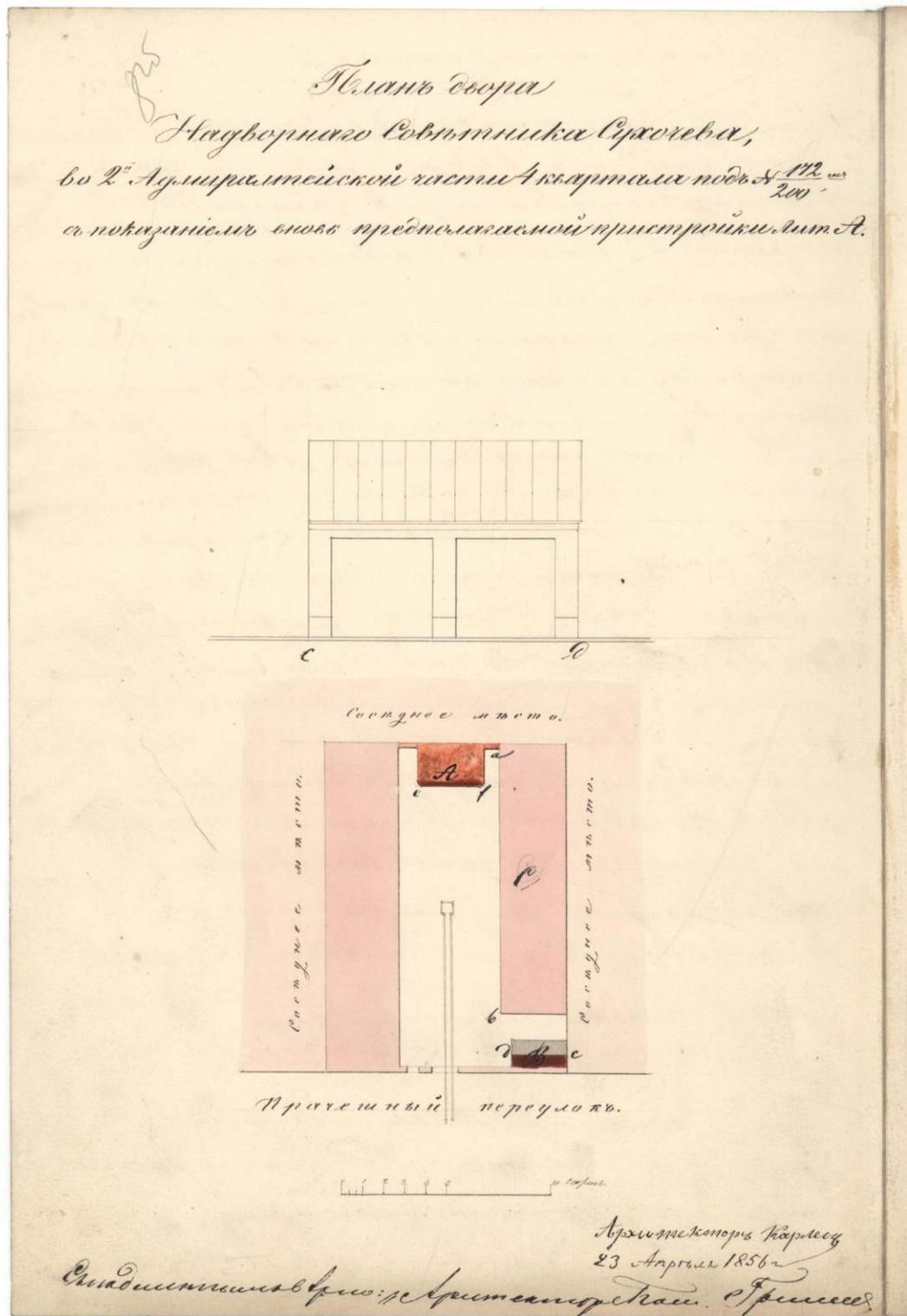
Илл. 12. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 3454. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Сухачеву, Р.И.Эйхгольцу по Прачечному пер., 6. Генеральный план со строениями с предполагаемыми пристройками, 1855г., архитектор П.М. Карлес.



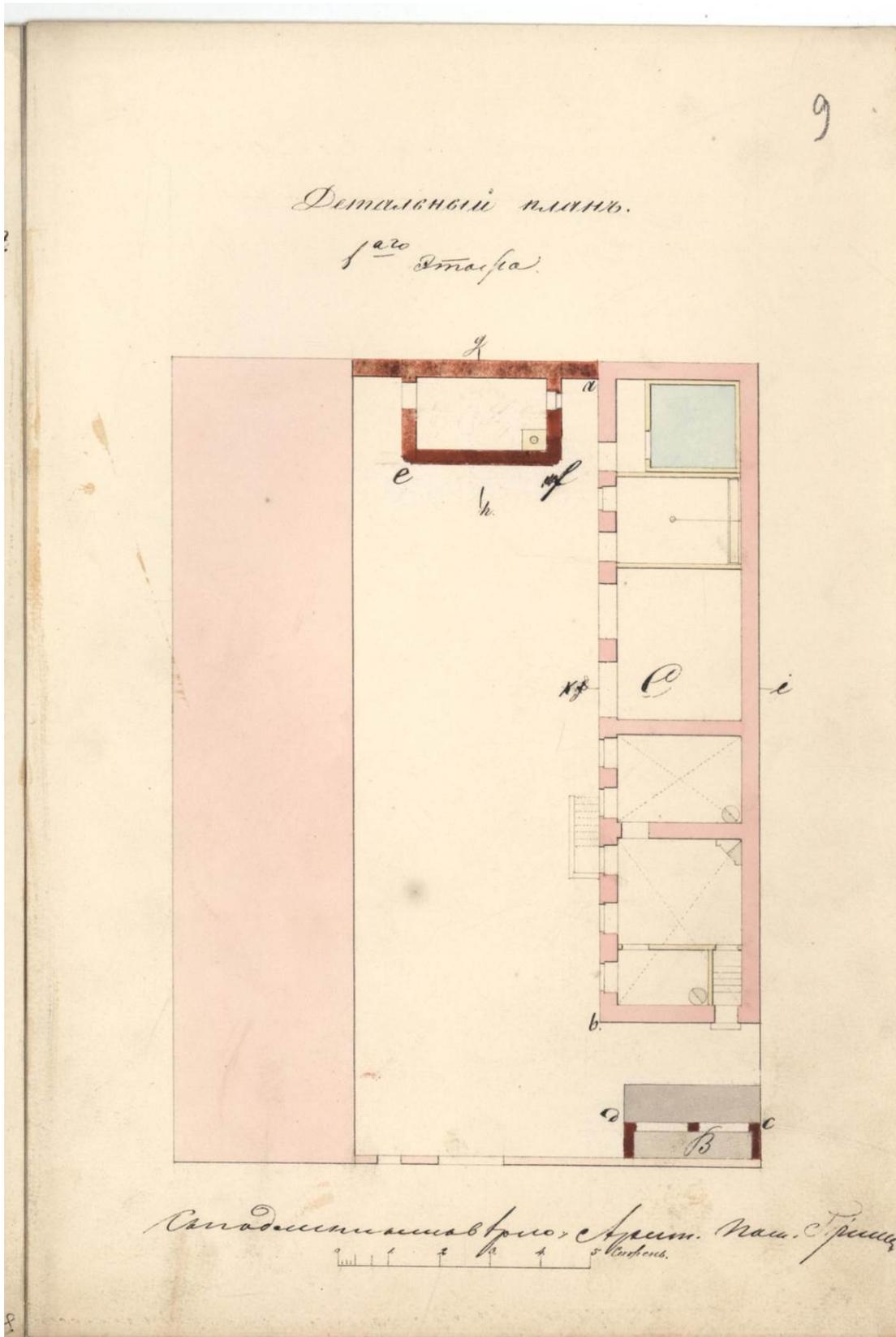
Илл. 13. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 3454. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Сухачеву, Р.И.Эйхгольцу по Прачечному пер., 6. Надворный фасад, 1855г.



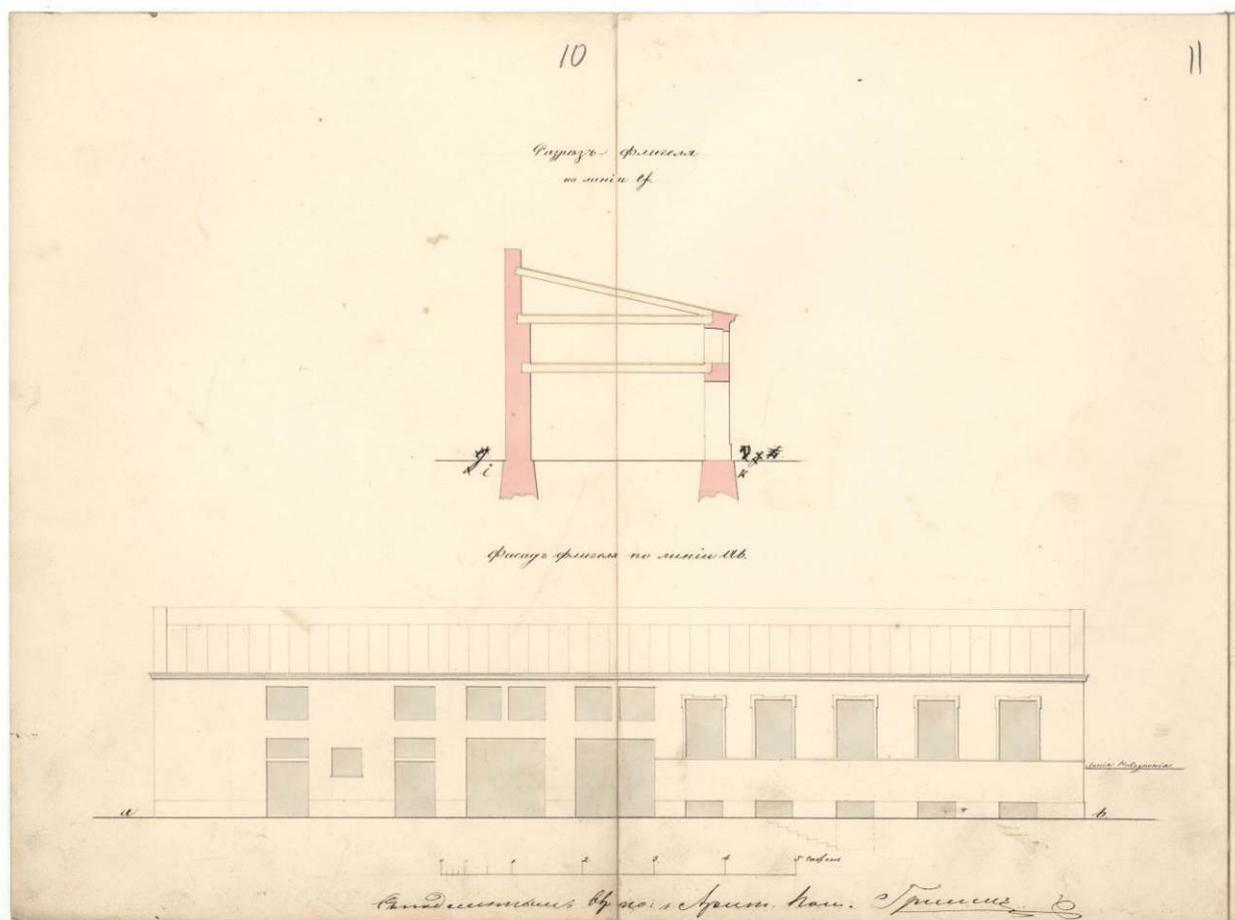
Илл. 14. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 3454. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Сухачеву, Р.И.Эйхгольцу по Прачечному пер., 6. Разрез, 1855г.



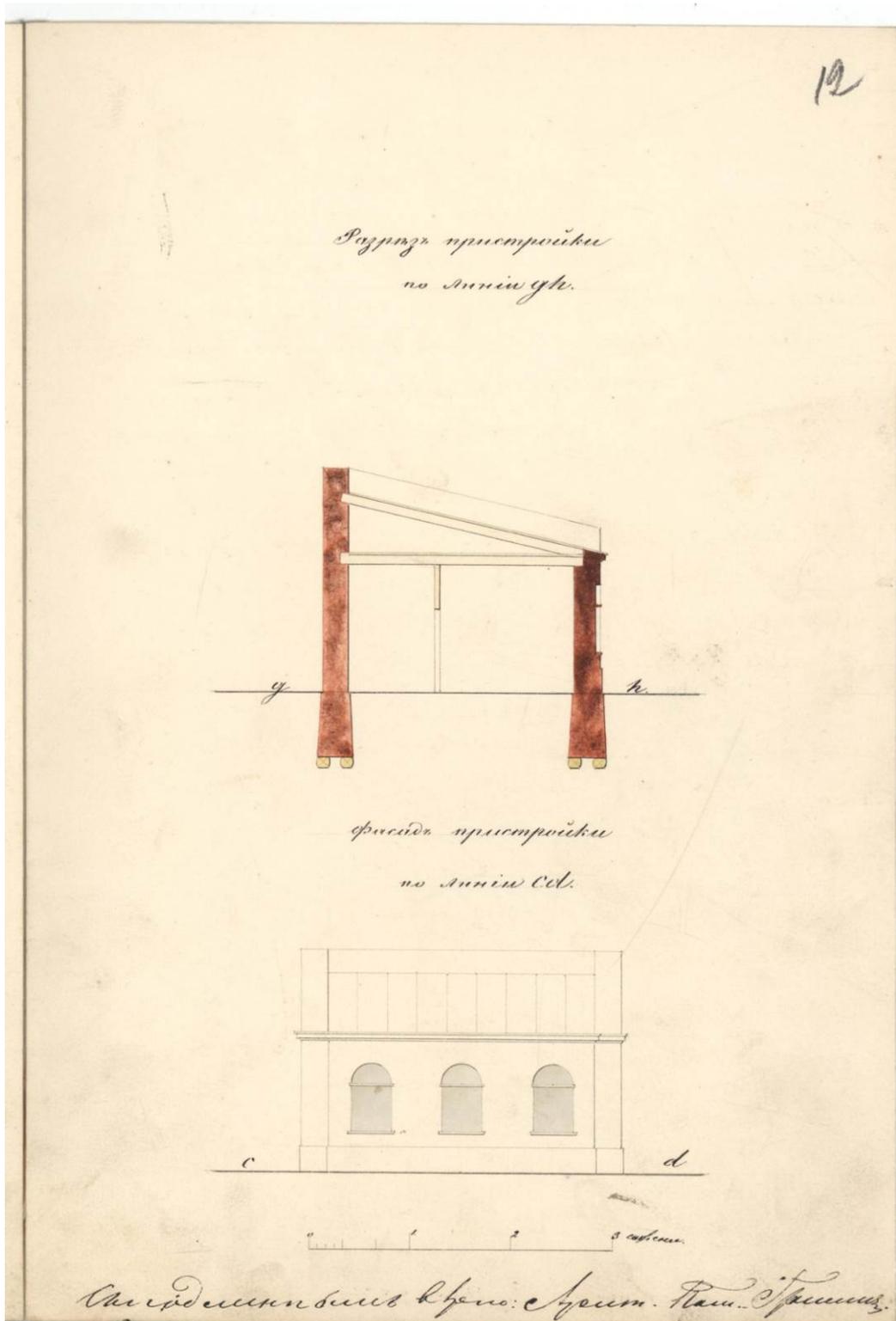
Илл. 15. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 3454. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Сухачеву, Р.И.Эйхгольцу по Прачному пер., 6. План двора с предполагаемыми пристройками, 1856г. архитектор П.М. Карлес.



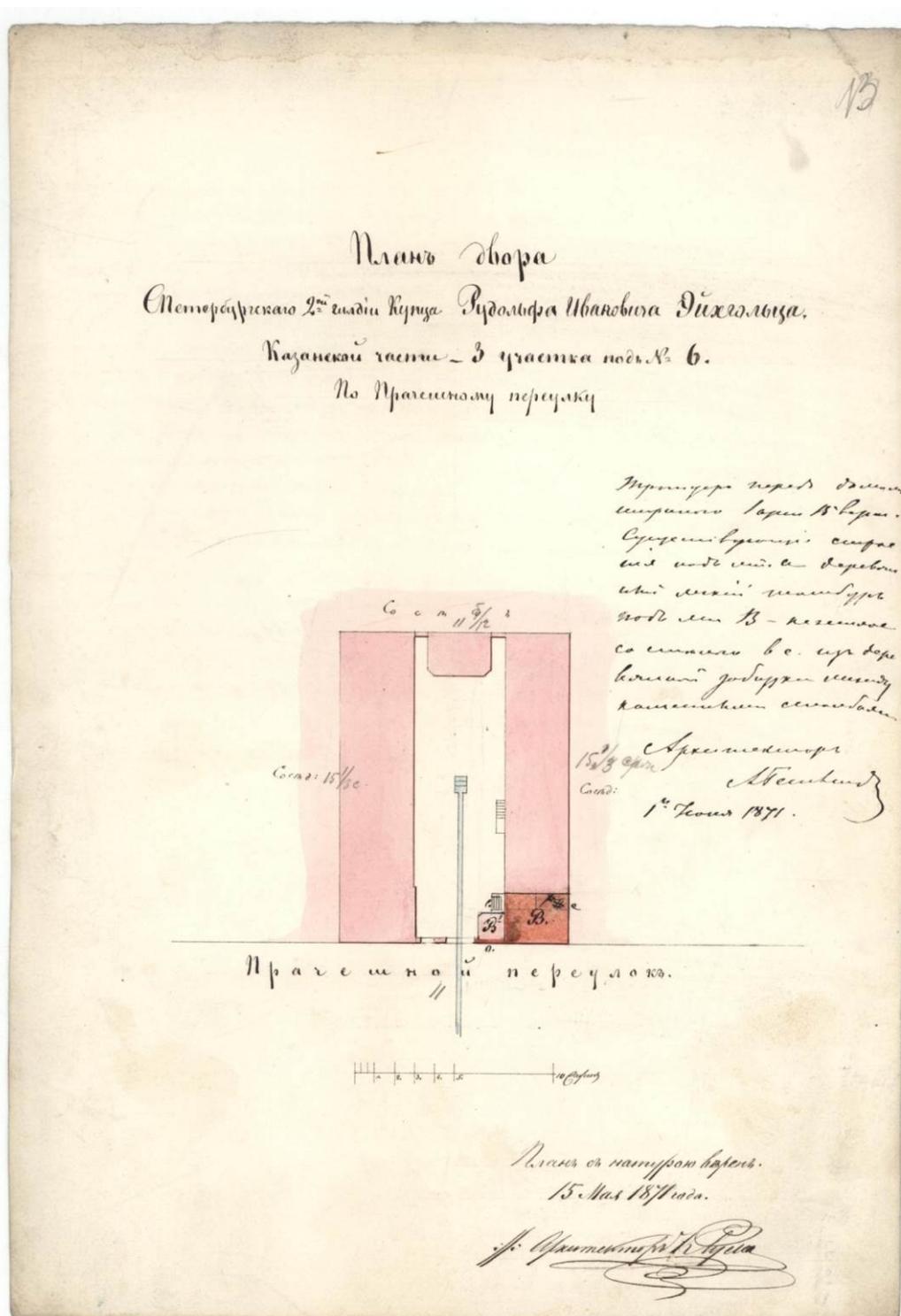
Илл. 16. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 3454. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Сухачеву, Р.И.Эйхгольцу по Прачечному пер., 6., Детальный план, 1856г. архитектор П.М. Карлес.



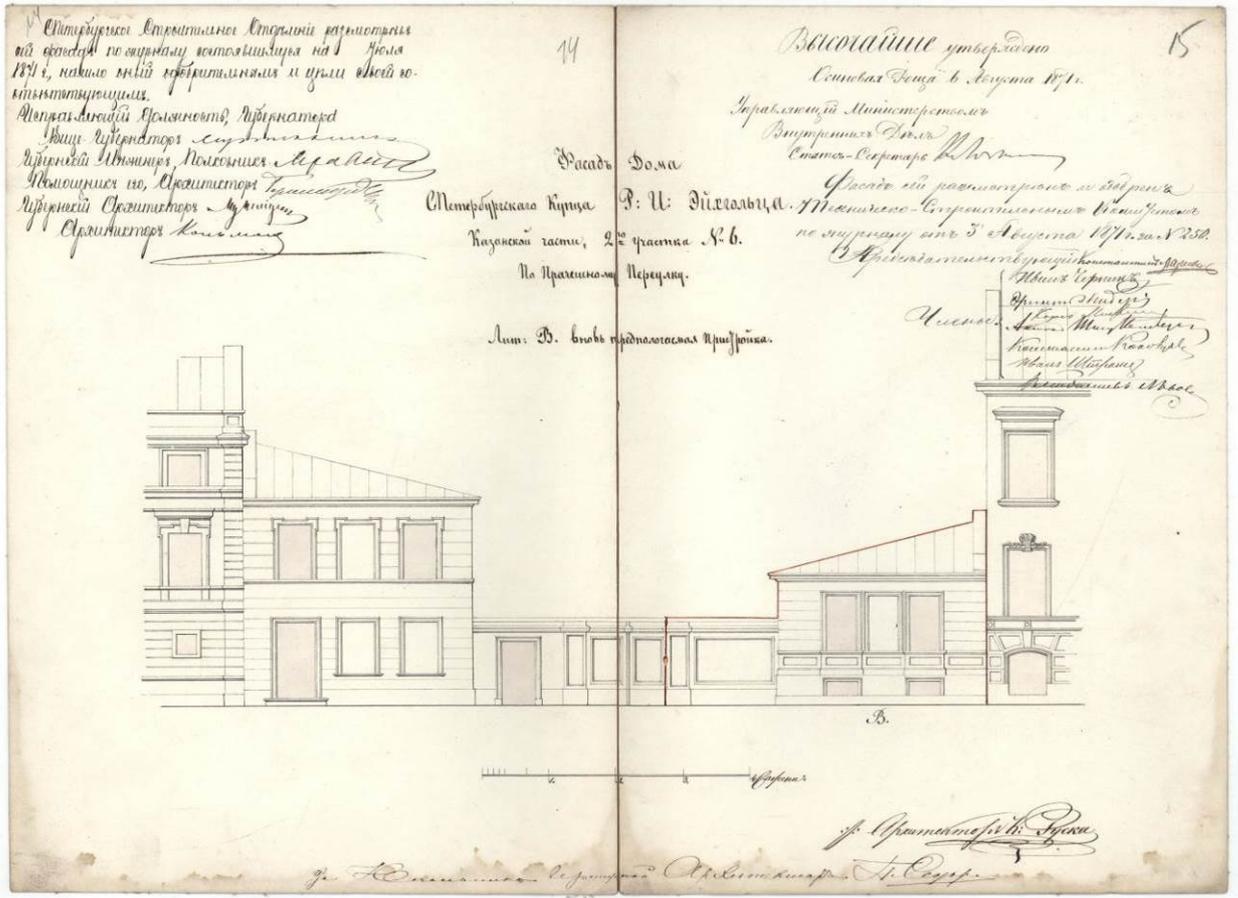
Илл. 17. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 3454. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Сухачеву, Р.И.Эйхгольцу по Прачечному пер., 6., Разрез и фасад флигеля 1856г. архитектор П.М. Карлес.



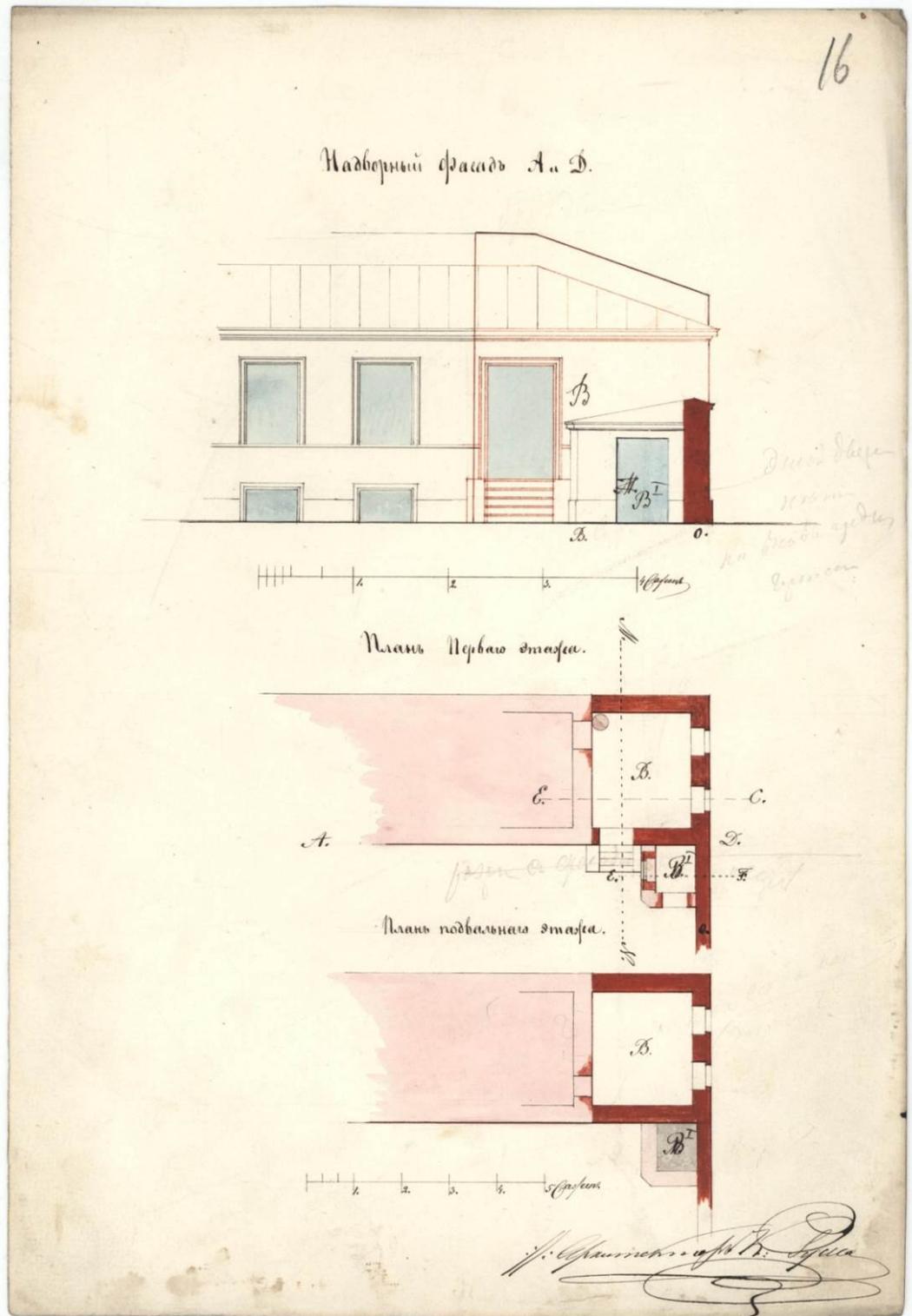
Илл. 18. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 3454. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Сухачеву, Р.И.Эйхгольцу по Прачечному пер., 6., Разрез и фасад пристройки, 1856г. архитектор П.М. Карлес.



Илл. 19. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 3454. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Сухачеву, Р.И.Эйхгольцу по Прачечному пер., 6., План двора, 1871г., архитектор К. Руска.



Илл. 20. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 3454. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Сухачеву, Р.И.Эйхгольцу по Прачечному пер., 6., Лицевые фасады флигелей, 1871г., архитектор К. Руска.



Илл. 21. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 3454. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Сухачеву, Р.И.Эйхгольцу по Прачечному пер., 6., Надворный фасад и планы, 1871г., архитектор К. Руска.

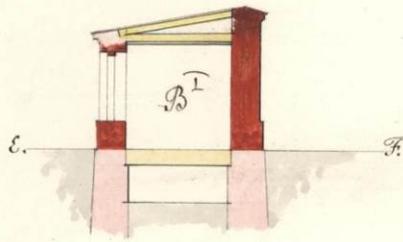
Разрезъ съ фасадами по линіи А и В



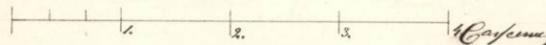
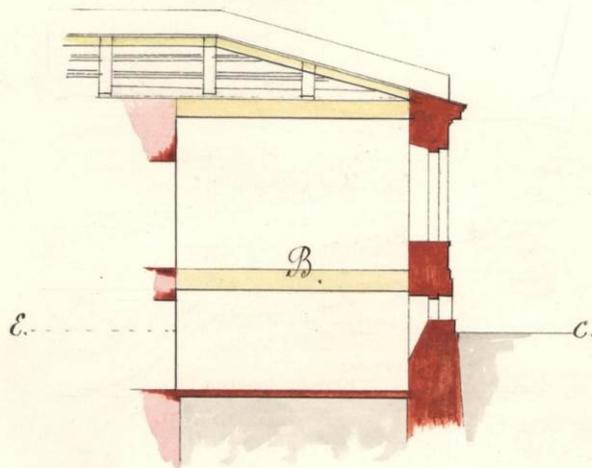
Илл. 22. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 3454. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Сухачеву, Р.И.Эйхгольцу по Прачечному пер., б., Разрез, 1871г., архитектор К. Руска.

Разрезы дома
 Петербургского купца Р. И. Эйхгольца.

Разрез существующей пристройки М.
 по линии Е - Ф.

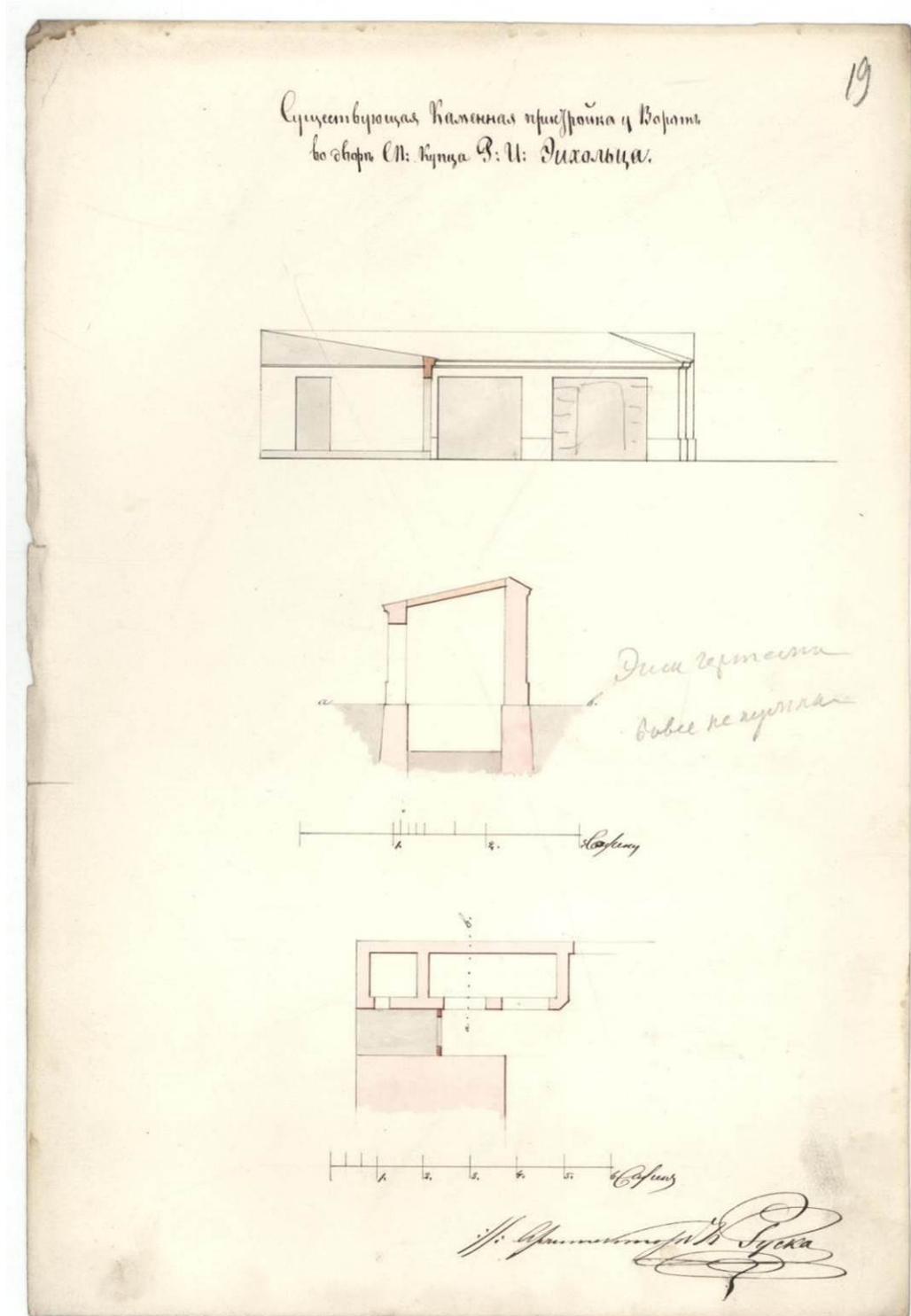


Разрез вновь предполагаемой пристройки В.
 по линии Е - С.



К. Руска

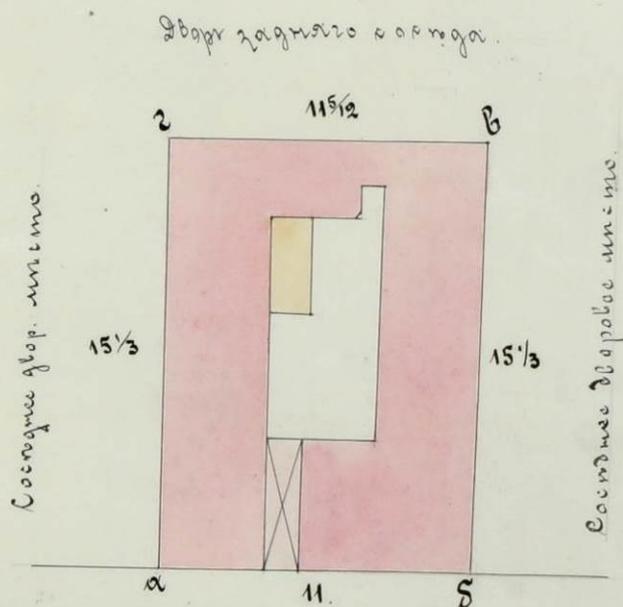
Илл. 23. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 3454. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Сухачеву, Р.И.Эйхгольцу по Прачечному пер., 6, Разрезы, 1871г., архитектор К. Руска.



Илл. 24. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 3454. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Сухачеву, Р.И.Эйхгольцу по Прачечному пер., 6., Каменная пристройка, 1871г., архитектор К. Руска.

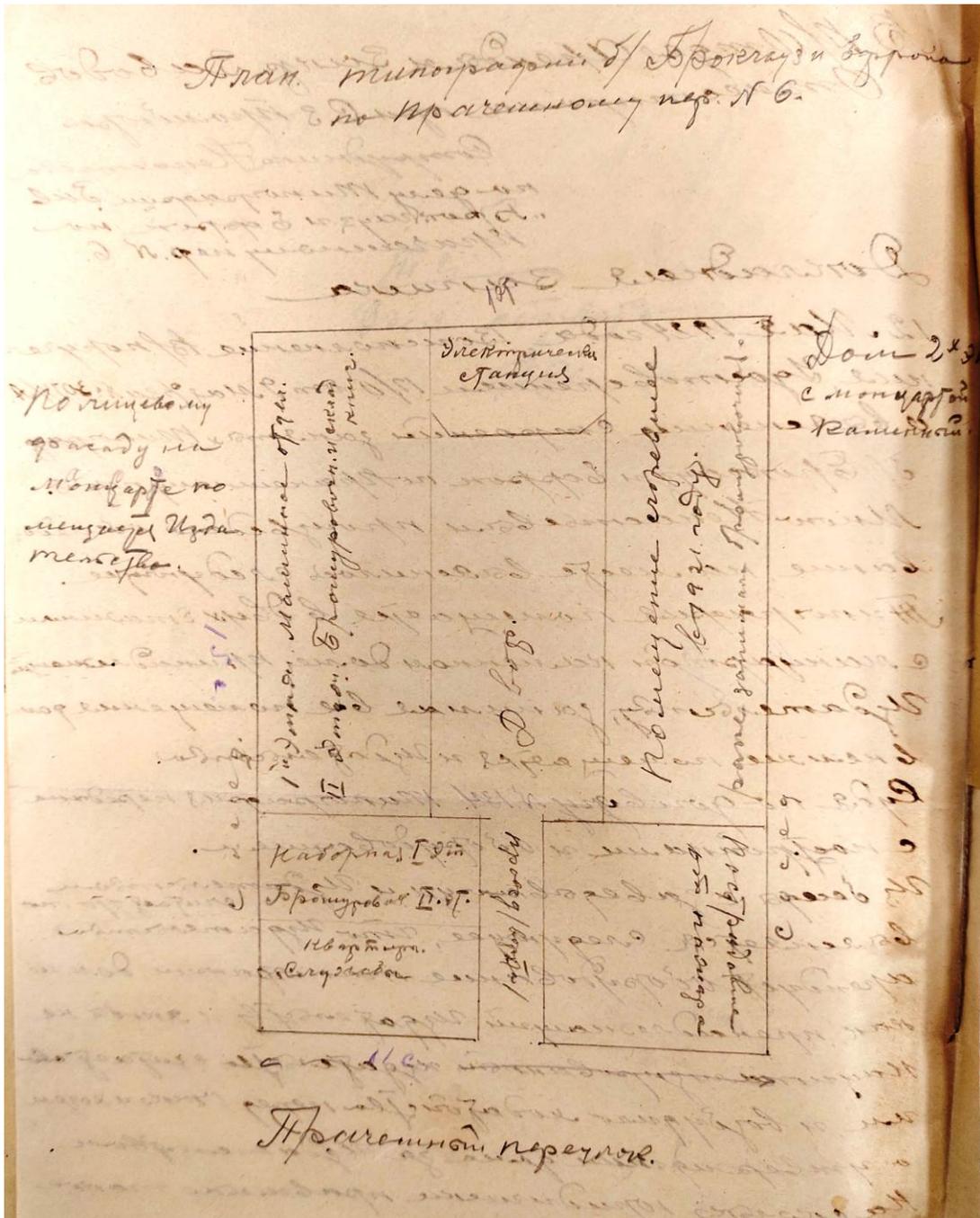
Планъ

Дворового мѣста, состоящаго въ 3^{баш.} кв. Казанской части, по Прачечному переулку подъ № по табельнымъ 1874г. 200 а 1900г. 189 и полицейский въ ~~б~~ Акціонернаго общества печатнаго и издавательскаго дѣла въ Петроградѣ подъ фирмою „Издательское дѣло бывшаго Брокгаузъ и Ефронъ“

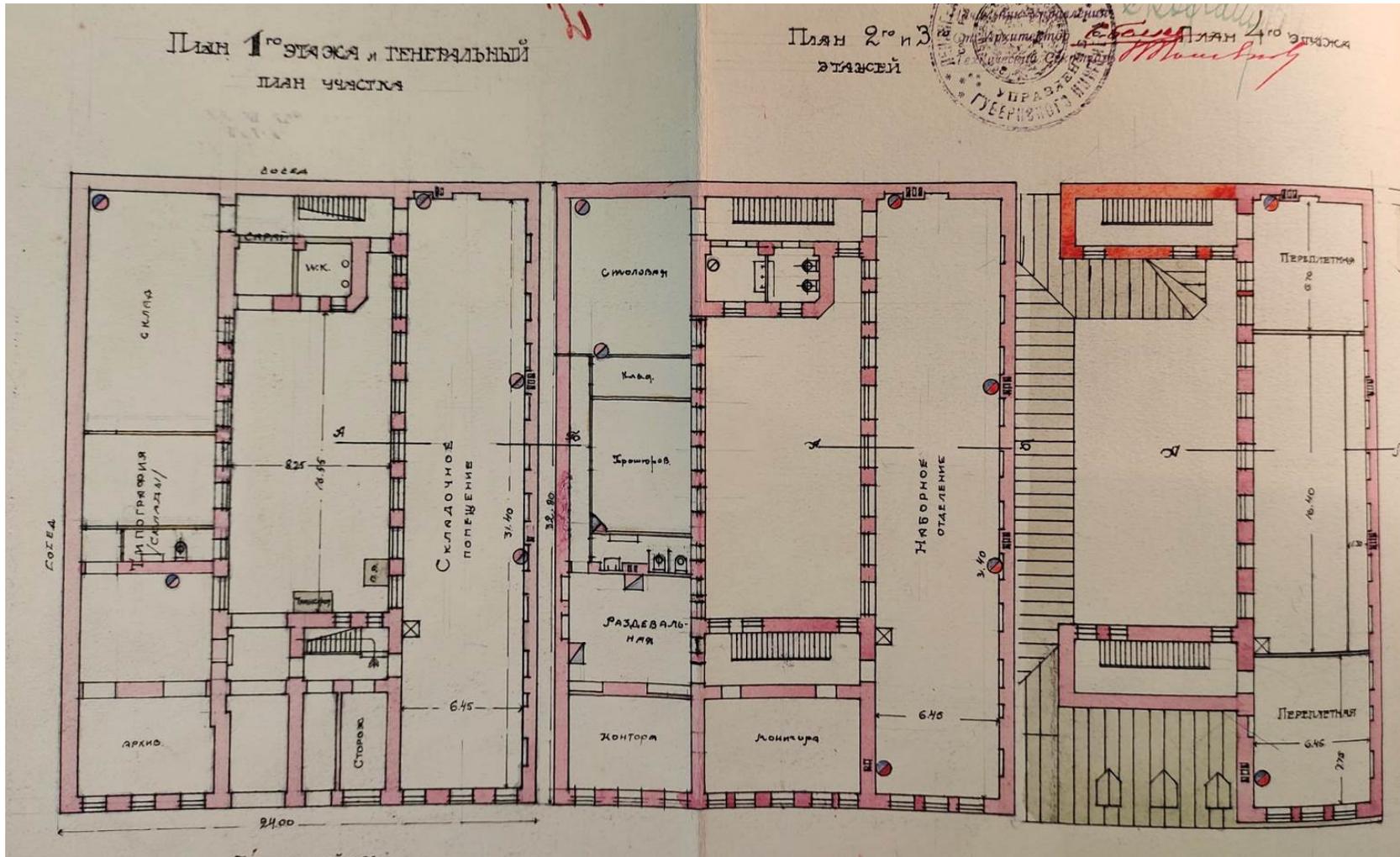


Прачечный переулокъ.

Илл. 25. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 97. Дело 364 26.07.1916–01.09.1916
О выдаче Акционерному обществу "Издательское дело (б. Брокгауз-Ефрон)" плана двора
в Каз.ч. по Прачечному пер.,б.



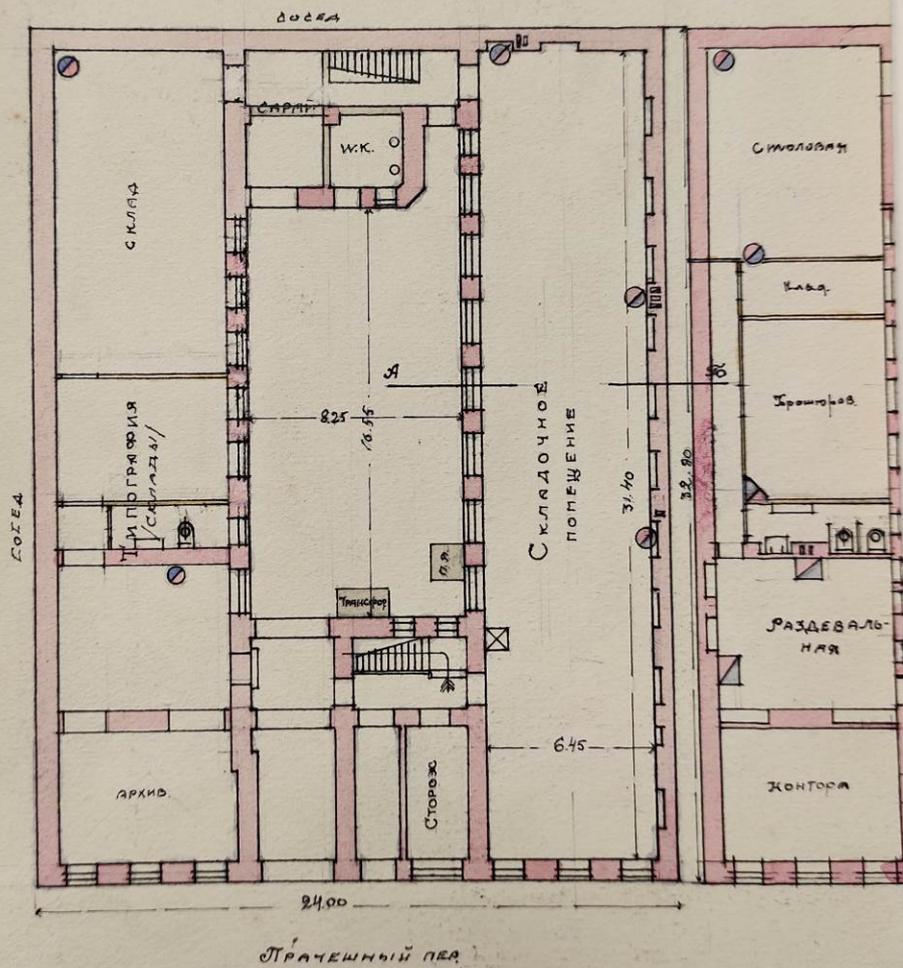
Илл. 26. План типографии после пожара 1922г.
ЦГА СПб. Фонд Р-1552. Опись 18. Дело 99 28.09.1922–10.06.1924
Дело об аренде типографии бывш. Брокгауз и Ефрон книгоиздательством
Брокгауз и Ефрон



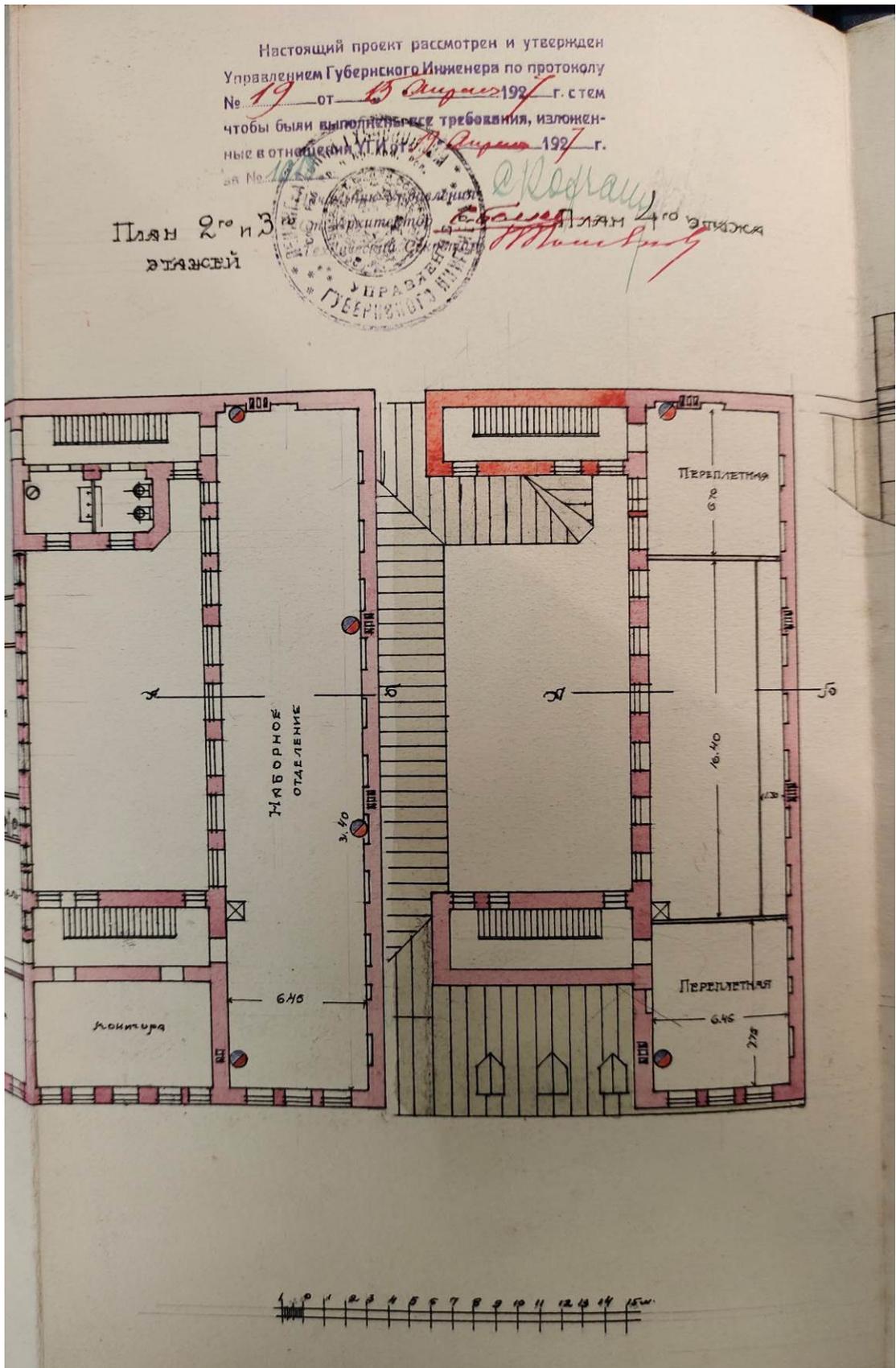
Илл. 27. Проект расширения типографии ЦГАНТД СПб. Фонд Р-192. Опись 31 Дело 2558 (восстановление перекрытия правого флигеля дом № 6) 1927 года.

ПРОЕКТ РАСШИРЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ
ТИПОГРАФИИ „Печать“ на ПРАЧЕШНОМ ПЛ. 6

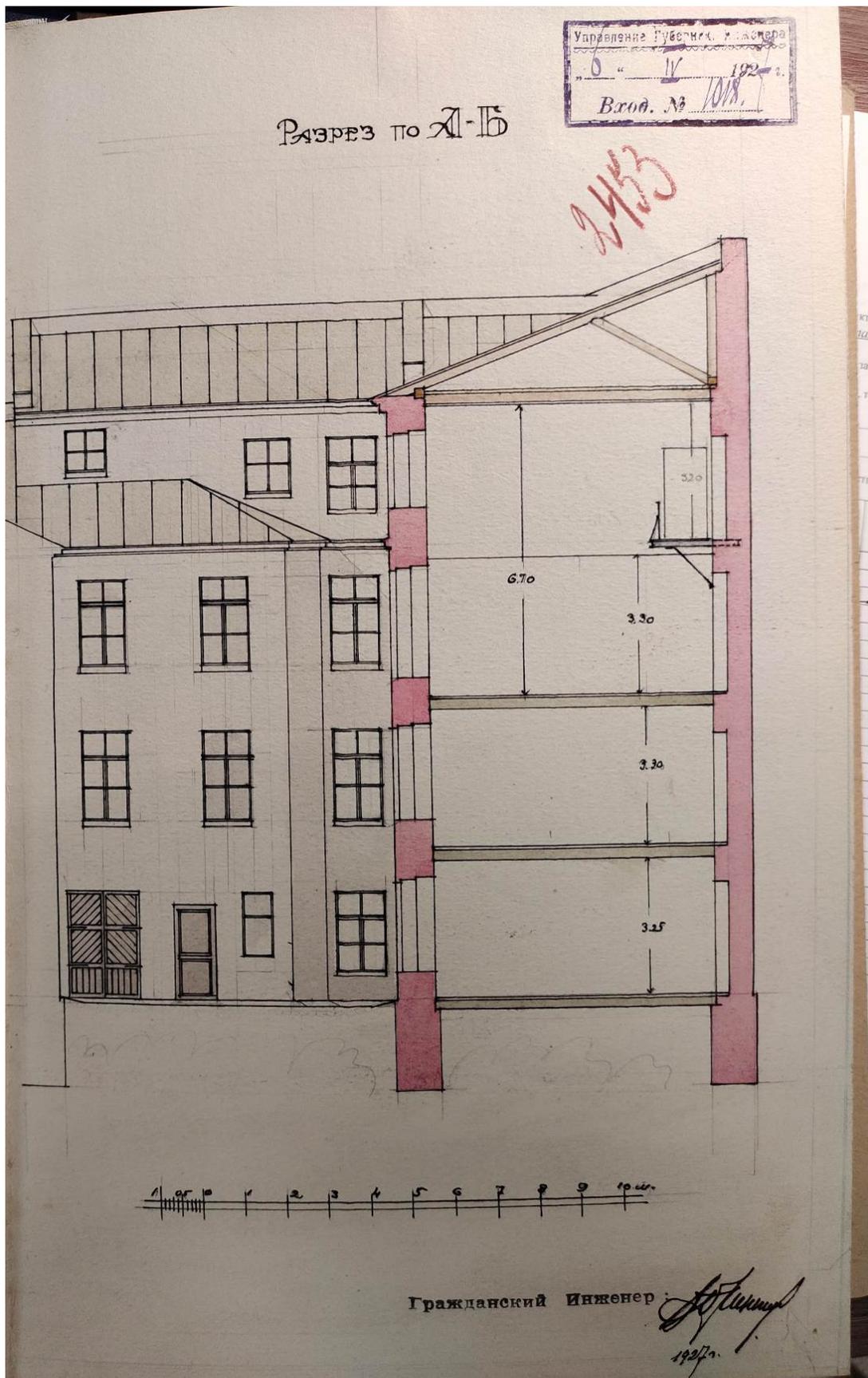
План 1^{го} этажа и ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ПЛАН УЧАСТКА



Илл. 28. Проект расширения типографии ЦГАНТД СПб. Фонд Р-192. Опись 31 Дело 2558 (восстановление перекрытия правого флигеля дом № 6) 1927



Илл. 29. Проект расширения типографии ЦГАНТД СПб. Фонд Р-192. Опись 31 Дело 2558 (восстановление перекрытия правого флигеля дом № 6) 1927



Илл. 30. Проект расширения типографии ЦГАНТД СПб. Фонд Р-192. Описание 31 Дело 2558 (восстановление перекрытия правого флигеля дом № 6) 1927

Район Октябрьский

Дело № 10

Инвентарный № квартала 254
участка 2

Ленинградский Областной Отдел Жилищного Хозяйства
ИНВЕНТАРИЗАЦИОННЫЙ ПОДОТДЕЛ

006

Основное инвентарно-оценочное обследование муниципализированных домовладений
гор. Ленинграда в 19___ г.г.

ОПИСАНИЕ СТРОЕНИЙ лит. А.

I. Местонахождение участка: улица Прачечный пер. № (по улице) 6

II. Основное назначение строения пер. типовой

III. Преимущественное использование строения под типовой

IV. Пользователь строения (наименование и адрес) Коллектив работников Центрального архива
Ленинградского пер. № 6

V. Вид пользования (сроч. аренда, пожизн. польз., право застройки и пр.) совместным

VI. Документ на право пользования строением Новый Обл. Устав от 21/11-29. 1931. № 109
срок _____ дата оформления _____

VII. Оборудование строения: 1) Какое отопление (центральн. или печное) нет
2) Имеется ли электр. освещение да
3) Имеется ли канализация да 4) Водопровод да

VIII. Механическое оборудование: 1) Подъемники грузовые _____ их число _____
нет грузоподъемность _____ 2) Подъемники пассажирские _____
их число _____ общ. грузоподъемность _____
3) Прочие механич. оборудования нет

IX. Общая характеристика строения Из кирпича 3-й двухэтажной постройки с отделкой
новой кирпичной кладкой без парадной. Из кирпича 4-й одноэтажной постройки
с отделкой новой кирпичной кладкой без парадной. Из кирпича 3-й одноэтажной
постройки с отделкой новой кирпичной кладкой без парадной.

X. Описание частей строения и пристроек

НАЗНАЧЕНИЕ	Число этаж.	Подвал, полу-подвал, межэтажн. мансарда	Основанты или другие	Материал и конструкция фундамента	СТЕНЫ		Междуэтажные перекры.		Материал		Старая или новая постр.	
					Материал и конструкция	ОТДЕЛКА		Материал и конструкция	Отделка потолка	Кровли		Пола
						Наружная	Внутренняя					
1. Типовой	3	без подв.	двухэтаж.	кирпич.	кирпич.	штукатурка	штукатурка	дерево	дерево	дерево	дерево	дерево
2. Типовой	1	"	одноэтаж.	"	"	штукатурка	"	"	"	"	"	"
3. Типовой	3	"	"	"	"	штукатурка	"	"	"	"	"	"
4. Типовой	1	"	"	"	дерево	штукатурка	"	"	"	"	"	"

Илл. 31. Описание строений на участке: Прачечный, д. 6. 1931 год. Архив ПИБ

011

КОПИЯ

1-е ЖИЛИЩНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
Октябрьского р-на
БЮРО ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

ОЦЕНОЧНЫЙ АКТ № 1

Инд. № кв. 254
уч. 2

Дата 29 декабря 194 г.

На строение лит. „А“ с количеством индексов 3
Находящееся во владении № 6 по ул. Прачечный пер.

I. Владелец Мов. Урлов. Гидрометслужба
II. Пользователь 2-й Типошкола для Гидрометслужбы
III. Основание владения _____
IV. „ _____ пользования _____
V. Назначение строения по преобладающей площади по индексам Типографом

VI. Год постройки строения 1890 - 1929
VII. Число основных этажей по индексам А₁ 3эт. А₂ 4эт. А₃

VIII. Характеристика строения по толщине, материалу стен и определению P/S (по индексам)
А₁ P/S = 0,28 А₂ P/S = 0,35 А₃ P/S = 0,36

IX. Качество строения по индексам общее

X. Полезная высота помещений по индексам в метр. А₁ h = 3,2; А₂ h = 3,20
А₃ h = 3,10

XI. Перекрытия деревянные в % по индексам А₁ 60%; А₂ 20%; А₃ 80%

XII. Перекрытия негорючие в % по индексам А₁ 40%; А₂ 80% А₃

XIII. Оборудование строения по индексам:
а) отопление нет
б) водопровод и канализация имеются
в) электроосвещение есть
г) лифты нет
д) прочее нет

XIV. Объем строения (включая подсобные части и пристройки) 9130 м³

XV. Кроме того имеется по индексам: (подвал, мансарда, пристройки и др.) мансарда над А₁

Илл. 32. Оценочный акт строения по Прачечному пер., д. 6. 29.12.1940 г. Лист 1.
Архив ПИБ

XVI. Описание конструктивных элементов и определение износа:

№№ по пор.	НАИМЕНОВАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ	ОПИСАНИЕ ЭЛЕМЕНТОВ (материал, конструкция, их шифровка по справочнику выпуск III, часть I)	ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ЭЛЕМЕНТОВ	Индекс <u>Аз</u>		число этажей <u>4</u>			
				Удельный вес в %	Ценност. коэфф.	% износа по объему элементов	% износа по объему строения		
1.	Фундаменты <u>1,07 x 1,14 = 1,22</u>	Битумные железобетонные	удовлетв	6	1,22	7,32	20	1,46	
2.	Стены	кирп. утол. асб. армир. штукатур. внутри	удовлетв	47	1,14	53,58	25	13,40	
3.	Лестницы	по желез. косякам с желез. ступеньми	удовлетв	2	1,0	2,0	25	0,50	
4.	Междуэтажные перекрытия	сбитые железобетонные 80% с добор. кирпич 60% порт. цемент 40%	удовлетв	10	1,0	10,0	30	3,00	
5.	Чердачные перекрытия	сбитые железобетонные с желез. армир. штукатур. и откосами	удовлетв	4	1,0	4,0	20	0,80	
6.	Крыша	по железобетон. стропилам с желез. кровлей	не в. удов.	2	1,0	2,0	35	0,70	
7.	Перегородки	доскат. с обшив. штукатур.	удовлетв	10	1,0	10,0	25	2,50	
8.	Полы по грунту	бетон. по цементной стяжке	не в. удов.	2	1,91	3,82	35	1,34	
9.	Окна (впрыжки)	обычные стеновые	удовлетв	7	1,0	7,0	30	2,10	
10.	Двери	обычные стеновые	удовлетв	3	1,0	3,0	25	0,75	
11.	Наружная отделка	Расширена шпатель							
12.	Прочие	балки, трубы	не в. удов.	5	1,0	5,0	35	1,75	
				Итого:	100	-	109,7	-	28,9

$\frac{24,9 + 27,1}{27,1} = 1,91$ Приведенный износ 26,3 %

Илл. 33. Описание строений к оценочному акту строения по Прачечному пер., д. 6. 2912.1940 г. Лист 2. Архив ПИБ

3.20 XVI. Описание конструктивных элементов и определение износа:

№№ по пор.	НАИМЕНОВАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ	ОПИСАНИЕ ЭЛЕМЕНТОВ (материал, конструкция, их шифровка по справочнику выпуск III, часть I)	ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ЭЛЕМЕНТОВ	Индекс <u>Аз</u>		число этажей <u>4</u>			
				Удельный вес в %	Ценност. коэфф.	% износа по объему элементов	% износа по объему строения		
1.	Фундаменты <u>1,07 x 1,11 =</u>	Битумные железобетонные	удовлетв	6	1,19	7,14	15	1,07	
2.	Стены	кирп. утол. асб. армир. штукатур. внутри	удовлетв	47	1,11	52,17	20	10,43	
3.	Лестницы	по желез. косякам с желез. ступеньми	удовлетв	2	1,0	2,0	25	0,50	
4.	Междуэтажные перекрытия <u>56,0 x 0,96 = 0,94</u>	сбитые железобетонные с добор. кирпич 20% и/б. с железобетон. кирпич. 80%	удовлетв	10	0,96	9,6	25	2,40	
5.	Чердачные перекрытия <u>56,0 x 0,96 = 28,0</u>	сбитые железобетонные с желез. армир. штукатур. и откосами	удовлетв	4	0,94	3,76	25	0,94	
6.	Крыша	по железобетон. стропилам с желез. кровлей	удовлетв	2	0,96	1,92	30	0,58	
7.	Перегородки	доскат. с обшив. штукатур.	удовлетв	10	1,0	10,0	20	2,00	
8.	Полы по грунту	бетон. по цементной стяжке	удовлетв	2	0,88	1,76	30	0,53	
9.	Окна (впрыжки)	обычные стеновые	удовлетв	7	1,0	7,0	30	2,10	
10.	Двери	обычные стеновые	удовлетв	3	1,0	3,0	25	0,75	
11.	Наружная отделка	Расширена шпатель							
12.	Прочие	балки, трубы	не в. удов.	5	1,0	5,0	35	1,75	
				Итого:	100	-	106	-	23,8

$\frac{24,9 + 0,96}{27,1} = 0,96$ Приведенный износ 22,6 %

Илл. 34. Описание строений к оценочному акту строения по Прачечному пер., д. 6. 2912.1940 г. Лист 3. Архив ПИБ

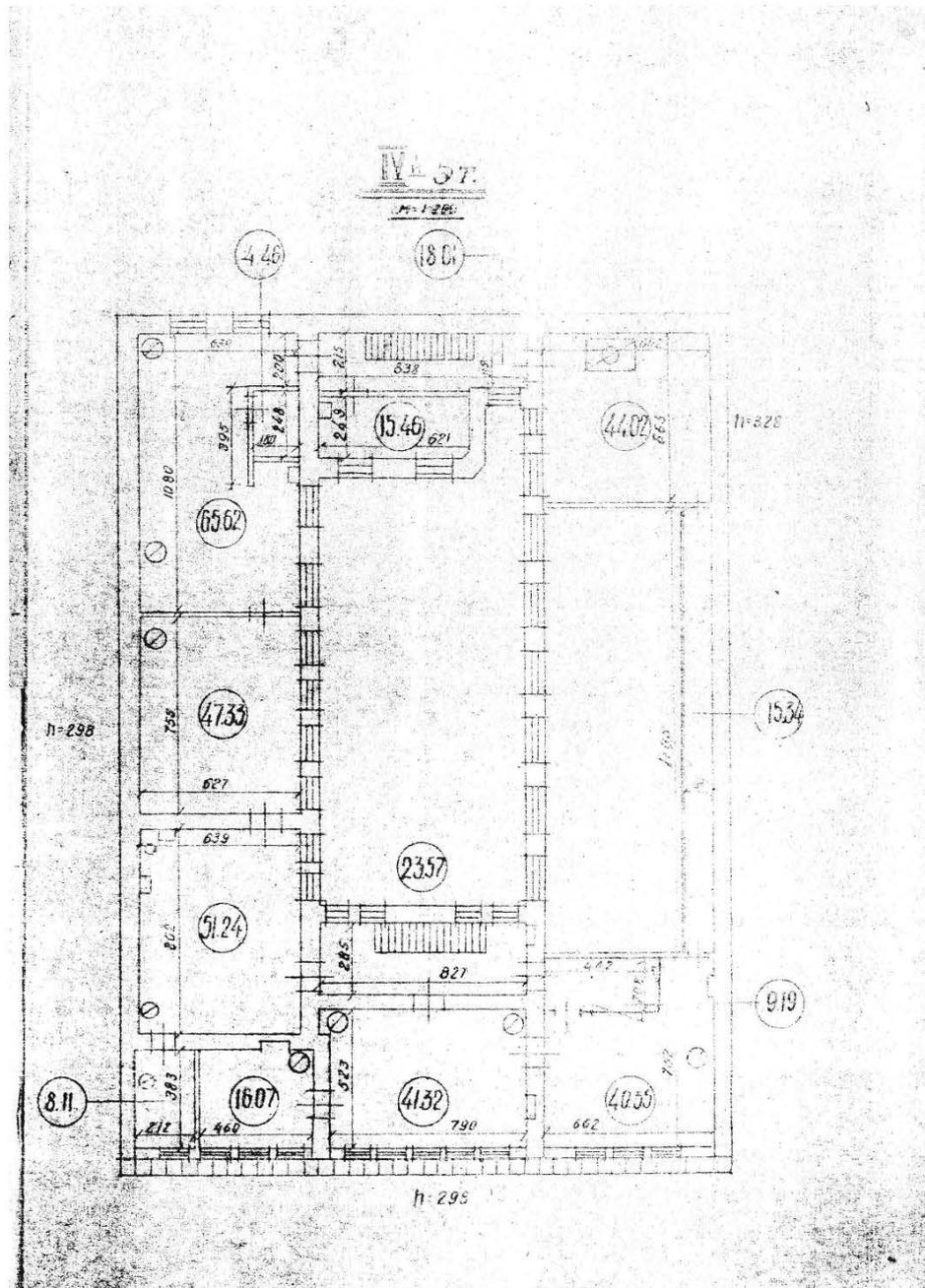
XVI. Описание конструктивных элементов и определение износа:								
№ по пор.	НАИМЕНОВАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ	ОПИСАНИЕ ЭЛЕМЕНТОВ (материал, конструкция, их шифровка по справочнику выпуск III, часть I)	ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ЭЛЕМЕНТОВ	Износ		число этажей	3	
				Удельный износ в %	Итого износ			Уд. вес по объему элементов
1.	Фундаменты	бутовые ленточные	удовлет	7	1.07	7.49	15	1.12
2.	Стены	кирпичи, красн. арх. с оштукатуркой внутри	удовлет	46	1.0	46.0	20	9.20
3.	Лестницы	из дерева, косяком и литыми ступенями	удовлет	2	1.0	2.0	25	0.50
4.	Междуэтажные перекрытия	обычные железобетонные с двух полов 60% де. бетон с шпалерными панелями 40%	удовлет	8	0.96	7.68	25	1.92
5.	Чердачные перекрытия	обычные железобетонные с рядовыми и ступенчатыми и ступенчатой кровлей	не в. удовлет	3	0.96	2.88	35	1.00
6.	Крыша	по дерев. стропилам с кровлей	не удовлет	3	1.44	4.32	40	1.73
7.	Перегородки	обычные из кирпича	удовлет	10	1.0	10.0	20	2.00
8.	Полы по грунту	цементно-песчаные с магнезитовым	удовлет	4	0.88	3.52	30	1.06
9.	Окна (внутри)	двойные деревянные с остеклением	удовлет	7	1.0	7.0	25	1.75
10.	Двери	обычные деревянные	удовлет	2	1.0	2.0	25	0.50
11.	Наружная отделка	штукатурка с облицовкой						
12.	Прочие	Водопровод	не в. удовлет	5	1.0	5	25	1.25
			Итого	100		100.7		23.3

Приведенный износ 23.1%

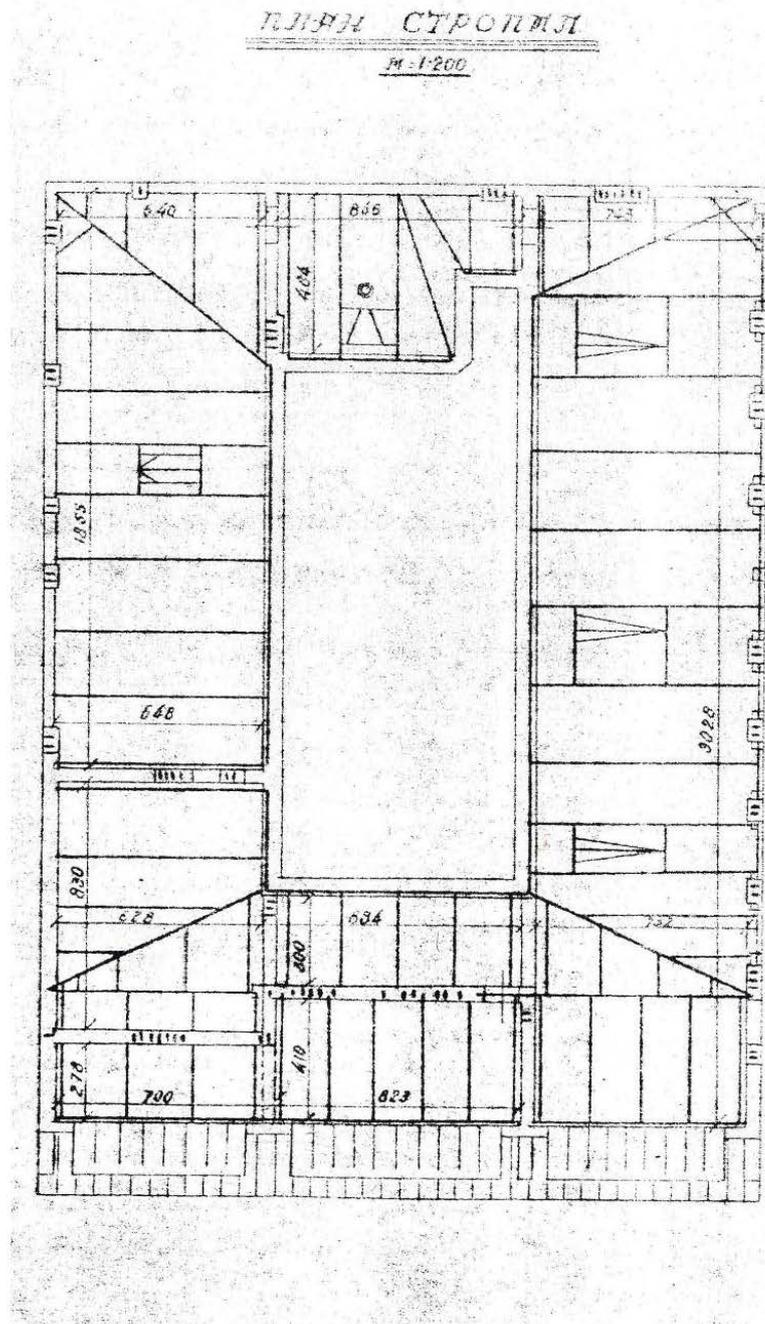
*) $24.9 \times 0.96 = 0.88$

3.20 → 2.32

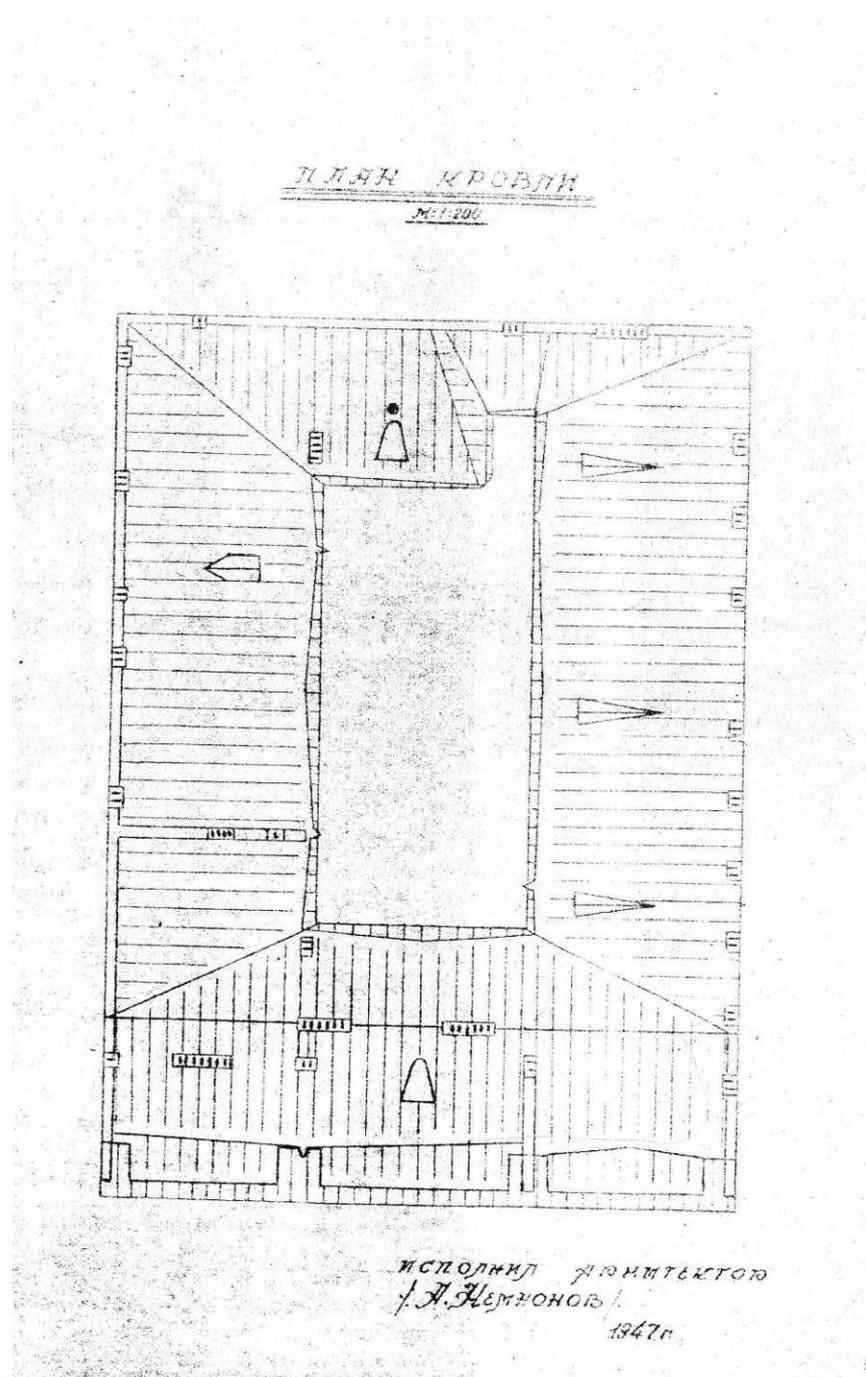
Илл. 35. Описание строний к оценочному акту строения по Прачечному пер., д. 6. 2912.1940 г.
Лист. 4. Архив ПИБ



Илл. 36. Фиксационные чертежи здания 1947г., архитектор А.Немнонов. Акт по результатам ГИКЭ выявленного ОКН «Здание, в котором размещались издательство и типография «Ф.А. Брокгауз и И.А. Ефрон»», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Прачечный пер. д. 6, литера А. от 28.03.2011г.



Илл. 37. Фиксационные чертежи здания 1947г., архитектор А.Немнонов.
Акт по результатам ГИКЭ выявленного ОКН «Здание, в котором размещались издательство и типография «Ф.А. Брокгауз и И.А. Ефрон»», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Прачечный пер. д. 6, литера А. от 28.03.2011г.



Илл. 38. Фиксационные чертежи здания 1947г., архитектор А.Немнов. Акт по результатам ГИКЭ выявленного ОКН «Здание, в котором размещались издательство и типография “Ф.А. Брокгауз и И.А. Ефрон”», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Прачечный пер. д. 6, литера А. от 28.03.2011г.

М Е Б Л И Ц Я
О С Н О В Н Ы Е П О К Р Ы Т И Я

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	ЕД. ИЗМ.	КОЛИ- ЧЕСТВО	ПРИМЕЧАНИЕ
1	2	3	4	5
1.	ЭТАЖНОСТЬ	шт.	3.М.4.	
2.	ПЛОЩ. ОСНОВАНИЯ	кв. мт.	631.2	
3.	ПЛОЩ. ДВОРЯ	—	171.8	с площадкой ч.рств.о.
4.	ПЛОЩ. УЧЕТКА	—	803.0	
5.	О Б Ъ Е М	кв. мт.	9180.0	
6.	ОБЩЕПОлезная ПЛОЩ.	кв. мт.	1849.9	по всем этажам
7.	I ЭТАЖ	—	444.82	
8.	II ЭТАЖ	—	510.88	
9.	III ЭТАЖ	—	493.94	
10.	IV ЭТАЖ	—	400.29	с мансардой
11.	ПЛОЩАДЬ ЖЕЛЕЗ- НОГО ПОКРЫТИЯ	кв. мт.	852.12	— " —

Илл. 39. Фиксационные чертежи здания 1947г., архитектор А.Немнонов.
Акт по результатам ГИКЭ выявленного ОКН «Здание, в котором размещались издательство и типография “Ф.А. Брокгауз и И.А. Ефрон”», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Прачечный пер. д. 6, литера А. от 28.03.2011г.

007

БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
ЖИЛИЩНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА *Октябрьского*
РАЙОННОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ТРУДЯЩИХСЯ

Инв. № кв. *254*
уч. *2*

КОПИЯ

ПАСПОРТ

технического состояния домовладения на 1 января 1954 г.
и учета выполнения ремонтов
по *Прачешному пер.* - ул. дом № *6*

Домовладение находится в ведении
2-я типография "Гидрометеоздата"
(подробное название организации)

Юридический адрес организации, в чьем ведении находится домовладение
Васильевский Остров 2-я линия дом №23
тел. № *А-5-47-56*

Наименование министерства или вышестоящей организации
*Главное Управление Гидрометеорологической службы
при Совете Министров Союза ССР.*

ОТМЕТКИ

об отражении текущих изменений в паспорте

За какой год отражено	Подпись лица, вносящего текущие изменения	Дата

Экземпляр № _____

г. Ленинград
1954 г.

Илл. 40. Паспорт технического состояния домовладения на 1 января 1954 года и учета выполнения ремонтов по Прачешному пер., д. 6. Декабрь 1954 г. Архив ПИБ

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО ДОМОВЛАДЕНИЮ														
Площадь земельного участка в кв. м	В том числе:				Присоединение к сетям:								Прачечные	
	Застроенная площадь		Площадь двора	Под зелеными насаждениями	Водопродной	Канализационной		Электрической			Газификационной	Теплофикационной	Ручные	Полумеханические
	Всего	Под основными строениями				Материал колодез	Материал труб	Система	Напряжение	Подлежит ли замене				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
776	643	631	133	—	до	бет.	бет.	3 ^я разк.	220/127	нет	нет	нет	нет	нет

II. ДАННЫЕ О СТРОЕНИЯХ И СООРУЖЕНИЯХ НА ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА													
Основные строения							Служебные строения и сооружения						
Литер по генеральному плану	Назначение строения	Материал стен	Этажность	Площадь (кв. метров)			Литер по генеральному плану	Наименование	Материал	Площадь (кв. м)			
				Застройки	Полезная	Жилая				Наружная	Жилая		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
А	типография	кирп.	Ч.м.	631	1812	—	Б	склад	жесл.	9	—		
							В	тамбур	десл.	3	—		
							а	проезд	ерукт.	27	—		
							б	двор	—	133	—		

III. ПЕРЕЧЕНЬ И ОБЪЕМ ПО РЕМОНТУ И УСТРОЙСТВУ ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ И СЕТЕЙ									
№ п/п	Наименование	Перечень работ	Единица измерения	Объем работ на 1/1. 1954 г.	Отметки о выполнении ремонта за:				
					195 г.	195 г.	195 г.	195 г.	195 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Водопровод	Сменить водопроводных труб	пог. м						
2	Канализация	То же канализационных труб							
3	"	То же колодез	штук						
4	Газоснабжение	Сменить труб газопровода	пог. м						
5	Теплоснабжение	Сменить труб теплопровода	"						
6	Мостовые	Отремонтировать булыжную мостовую	кв. м						
7	"	То же асфальтовую мостовую	"						
8	"	То же отмостки	пог. м						
9	"	Замостить двор булыжником	кв. м						
10	"	Асфальтировать двор	"	160					
11	Озеленение	Площадь возможного озеленения	"						
12	Фонтаны	Устроить фонтаны	штук						
13	Забор (ограда)	Заменить или установить забор (ограду)	пог. м						
14	Ворота	Сменить ворота	штук	1					
15	Сараи	Построить сарай	ячеек						

Илл. 41. Паспорт технического состояния домовладения на 1 января 1954 года и учета выполнения ремонтов по Прачечному пер., д. 6. Декабрь 1954 г. Архив ПИБ

IV. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО СТРОЕНИЯМ 008

№ п/п	Данные учета	Единица измерения	Показатели по строениям					ВСЕГО
			Лит. А	Лит. Б	Лит. В	Лит. Г	Лит. Д	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Назначение строения	×	типозр					
2	Материал стен	×	кирп.					
3	Год постройки	×	1890-1989					
4	Число этажей	×	Чим.					
5	Объем строения	куб. м	9130					
6	Площадь фасадов	кв. м	1164					
7	В том числе лицевых	"	377					
8	Площадь чердачных	Надподвальных	"	—				
		Междуэтажных	"	1380				
		Чердачных	"	513				
11	Материал кровли	×	асб.					
12	Площадь кровли	кв. м	854					
13	Всего водосточных труб	пог. м	95					
14	Общее число лестниц	лест.	2					
15	Система отопления	×	центр					
16	Центральное отопление	Число котлов	штук	2				
17		Система котлов	×	МГ-2				
18		Поверхность нагрева	кв. м поверх.	245				
19		Котельная собственная или районная	×	присоединена к д.Уч.прачч.пер.				
20		Присоединение к теплосети	×	—				
21	Количество теплоцентров	теплоц.	—					
22	Число пассажирских лифтов	штук	—					
23	В том числе действующих	"	—					
24	Общее число квартир	кварт.	—					
25	В том числе: а) газифицированных	"	—					
26	б) газоснабжаемых	"	—					
27	Распределение квартир по числу комнат:							
	а) число квартир в одну комнату	кварт.	—					
	б) » » две комнаты	"	—					
	в) » » три комнаты	"	—					
	г) » » четыре комнаты	"	—					
	д) » » пять комнат	"	—					
	е) » » шесть комнат	"	—					
	ж) » » семь комнат	"	—					
	з) » » восемь комнат	"	—					
	и) » » девять комнат	"	—					
	к) » » десять и более комнат	"	—					
28	Полезная площадь строения	кв. м	1812					
29	То же в подвалах	"	—					
30	Жилая площадь строения	"	—					
31	В том числе	в общежитиях	"	—				
32		в мансардах	"	—				
33		в подвалах	"	—				
34	Всего ванн	ванн	—					
35	В том числе имеющих оборудование	"	—					
36	Количество медных ванн	ванн	—					
37	То же медных колонок	колонок	—					

Илл. 42. Паспорт технического состояния домовладения на 1 января 1954 года и учета выполнения ремонтов по Прачечному пер., д. 6. Декабрь 1954 г. Архив ПИБ.

V. ПЕРЕЧЕНЬ И ОБЪЕМ РЕМОНТНЫХ РАБОТ ПО СТРОЕНИЮ лит. „.....“

Наименование конструктивных элементов	Перечень ремонтных работ	Единица измерения	Объем работ на 1/1 195 г.	Отметки о выполнении за:				
				195 г. объем	195 г. объем	195 г. объем	195 г. объем	195 г. объем
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Фундамент и подвалы	1. Переложить фундамент	куб. м						
	2. Осушить подвалы	кв. м						
	3. Устроить гидроизоляцию подвала	„						
С т е н ы	4. Переложить кирпичных стен	куб. м						
	5. Сменить деревянных стен	кв. м						
	6. Заменить деревянных стен мансарды на кирпичную кладку	куб. м						
Лестницы	7. Сменить каменных ступеней	штук						
	8. То же деревянных ступеней	„						
	9. Отремонтировать площадок и полов	кв. м						
	10. Сменить перила (решетки)	„						
	11. Сменить оконных переплетов	штук						
	12. То же дверей	„						
К р ы ш а	13. Отремонтировать и окрасить стен лестничных клеток	кв. м						
	14. Сменить кровлю	кв. м						
	15. То же стропила и мауэрлаты	пог. м						
	16. Навесить или сменить водосточных труб	„						
Полы по грунту	17. Сменить полы по грунту	кв. м						
Перекрытия	18. Сменить надподвальные перекрытия	кв. м						
	19. То же междуэтажные перекрытия	„						
	20. То же чердачные перекрытия	„						
Полы по перекрытиям	21. Сменить дощатых полов	кв. м						
	22. То же паркетных полов	„						
О к н а	23. Сменить оконных переплетов	штук						
Д в е р и	24. То же дверей	штук						
Фасады	25. Отремонтировать и окрасить фасады	кв. м						
	26. В том числе лицевые	„						
	27. Сменить карнизов	пог. м						
	28. Сменить металлических окрытий	кв. м						
	29. Отремонтировать балконы	штук						
	30. Восстановить балконы	„						
31. То же эркеры	„							
Водопровод	32. Сменить труб внутренней сети	пог. м						
Канализация	33. Сменить фановых труб	пог. м						
Отопление	34. Сменить котлов центрального отопления	штук						
	35. Переложить печей	„						
Л и ф т ы	36. Число пассажирских лифтов, требующих капитального ремонта	лифт						

VI. ДОМОВЫЕ ПРАЧЕЧНЫЕ. ДАННЫЕ О ПОТРЕБНОСТИ И ВЫПОЛНЕНИИ РЕМОНТА

1. Переложить очаги	штук							
2. Сменить котлов	„							
3. Сменить стиральных барабанов	„							
4. То же центрифуги	„							
5. То же сушила	„							

Илл. 43. Паспорт технического состояния домовладения на 1 января 1954 года и учета выполнения ремонтов по Прачечному пер., д. 6. Декабрь 1954 г. Архив ПИБ.

VII. ОБЪЕМ РЕМОНТНЫХ РАБОТ ПО ПОМЕЩЕНИЯМ													
Строение лит. "А" (Квартиры и нежилые помещения)													
№№ п/п	Перечень работ	Единица измерения	№№ квартир (помещений) и объем работ										
			1-Н		2-Н		3-Н		4-Н		5-Н		Итого объем ремонта
			объем рем.	выполнено	объем рем.	выполнено	объем рем.	выполнено	объем рем.	выполнено	объем рем.	выполнено	
1	Сменить полы по грунту	кв. м											
2	Сменить надподвальных перекрытий	"											
3	То же междуэтажных перекрытий	"											
4	То же чердачных перекрытий	"											
5	Сменить дощатых полов по перекрытиям	"											
6	То же паркетных полов по перекрытиям	"											
7	Сменить оконных переплетов	штук											
8	То же дверей	"	1		2					1			4
9	Сменить водопроводных труб	пог. м											
10	То же канализационных труб	"											
11	Переложить печей	штук											

Строение лит. "А" (Квартиры и нежилые помещения)													
№№ п/п	Перечень работ	Единица измерения	№№ квартир (помещений) и объем работ										
			1-Н		2-Н		3-Н		4-Н		5-Н		Итого объем ремонта
			объем рем.	выполнено	объем рем.	выполнено	объем рем.	выполнено	объем рем.	выполнено	объем рем.	выполнено	
1	Сменить полы по грунту	кв. м											
2	Сменить надподвальных перекрытий	"											
3	То же междуэтажных перекрытий	"											
4	То же чердачных перекрытий	"											
5	Сменить дощатых полов по перекрытиям	"											
6	То же паркетных полов по перекрытиям	"											
7	Сменить оконных переплетов	штук											
8	То же дверей	"											
9	Сменить водопроводных труб	пог. м											
10	То же канализационных труб	"											
11	Переложить печей	штук											

Строение лит. "А" (Квартиры и нежилые помещения)													
№№ п/п	Перечень работ	Единица измерения	№№ квартир (помещений) и объем работ										
			1-Н		2-Н		3-Н		4-Н		5-Н		Итого объем ремонта
			объем рем.	выполнено	объем рем.	выполнено	объем рем.	выполнено	объем рем.	выполнено	объем рем.	выполнено	
1	Сменить полы по грунту	кв. м											
2	Сменить надподвальных перекрытий	"											
3	То же междуэтажных перекрытий	"											
4	То же чердачных перекрытий	"											
5	Сменить дощатых полов по перекрытиям	"											
6	То же паркетных полов по перекрытиям	"											
7	Сменить оконных переплетов	штук											
8	То же дверей	"											
9	Сменить водопроводных труб	пог. м											
10	То же канализационных труб	"											
11	Переложить печей	штук											

Илл. 44. Паспорт технического состояния домовладения на 1 января 1954 года и учета выполнения ремонтов по Прачечному пер., д. 6. Декабрь 1954 г. Архив ПИБ.

010

VII. ОБЪЕМ РЕМОНТНЫХ РАБОТ ПО ПОМЕЩЕНИЯМ
Строение лит. "....." (Квартиры и нежилые помещения)

№№ п/п	Перечень работ	Единица измерения	№№ квартир (помещений) и объем работ													
			объем рем.	выполнено	объем рем.	выполнено	объем рем.	выполнено	объем рем.	выполнено	объем рем.	выполнено	Итого объем ремонта			
1	Сменить полы по грунту	кв. м														
2	Сменить надподвальных перекрытий	"														
3	То же междуэтажных перекрытий	"														
4	То же чердачных перекрытий	"														
5	Сменить дощатых полов по перекрытиям	"														
6	То же паркетных полов по перекрытиям	"														
7	Сменить оконных переплетов	штук														
8	То же дверей	"														
9	Сменить водопроводных труб	пог. м														
10	То же канализационных труб	"														
11	Переложить печей	штук														

Строение лит. "....." (Квартиры и нежилые помещения)

№№ п/п	Перечень работ	Единица измерения	№№ квартир (помещений) и объем работ													
			объем рем.	выполнено	объем рем.	выполнено	объем рем.	выполнено	объем рем.	выполнено	объем рем.	выполнено	Итого объем ремонта			
1	Сменить полы по грунту	кв. м														
2	Сменить надподвальных перекрытий	"														
3	То же междуэтажных перекрытий	"														
4	То же чердачных перекрытий	"														
5	Сменить дощатых полов по перекрытиям	"														
6	То же паркетных полов по перекрытиям	"														
7	Сменить оконных переплетов	штук														
8	То же дверей	"														
9	Сменить водопроводных труб	пог. м														
10	То же канализационных труб	"														
11	Переложить печей	штук														

Строение лит. "....." (Квартиры и нежилые помещения)

№№ п/п	Перечень работ	Единица измерения	№№ квартир (помещений) и объем работ													
			объем рем.	выполнено	объем рем.	выполнено	объем рем.	выполнено	объем рем.	выполнено	объем рем.	выполнено	Итого объем ремонта			
1	Сменить полы по грунту	кв. м														
2	Сменить надподвальных перекрытий	"														
3	То же междуэтажных перекрытий	"														
4	То же чердачных перекрытий	"														
5	Сменить дощатых полов по перекрытиям	"														
6	То же паркетных полов по перекрытиям	"														
7	Сменить оконных переплетов	штук														
8	То же дверей	"														
9	Сменить водопроводных труб	пог. м														
10	То же канализационных труб	"														
11	Переложить печей	штук														

Илл. 45. Паспорт технического состояния домовладения на 1 января 1954 года и учета выполнения ремонтов по Прачечному пер., д. 6. Декабрь 1954 г. Архив ПИБ.

VIII. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ И СОСТОЯНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ПО СТРОЕНИЮ лит. „А“	
1. Фундамент и подвалы	бутовый, ленточный в удовлетворительном состоянии. Подвалов нет.
2. Стены	кирпичные; состояние удовлетворительное. Стены мажорды-деревянные с гильто. Требуется кирпичная кладка.
3. Лестницы	2-по железным косярам с плитными ступенями. Требуется окраска стоек и частичная смена ступеней.
4. Крыша	Кровля-черное железо. Требуется смена 50%. Стропила и мауэрлаты в удовлетворительном состоянии.
5. Полы по грунту	цементные с подготовкой. Требуется ремонт.
6. Перекрытия	Междуэтажные-деревянные с досчатыми и паркетными полами и железобетонные с мажоритовыми полами. Чердачные-деревянные и железобетонные. Состояние удовлетворительное.
7. Полы по перекрытиям	досчатые, паркетные и мажоритовые. Состояние удовлетворительное.
8. Окна и двери	Окна-двойные, сосновые в удовлетворит. состоянии. Двери-сосновые, филенчатые; состояние удовлетворительное.
9. Фасады	Лицевой-простого архитектурного оформления. Требуется окраска с оштукатуркой 20%. Изборовый-гладкая штукатурка. Требуется окраска с оштукатуркой 10%.
10. Водопровод и канализация	железные трубы в удовлетворительном состоянии. фановые трубы " " " "
11. Отопление (при смене котлов указывается количество и система)	центральное. Состояние удовлетворительное.
12. Пассажирские лифты	нет.

Илл. 46. Паспорт технического состояния домовладения на 1 января 1954 года и учета выполнения ремонтов по Прачечному пер., д. 6. Декабрь 1954 г. Архив ПИБ.

VIII. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ И СОСТОЯНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ПО СТРОЕНИЮ лит. "....."		011
1. Фундамент и подвалы		
2. Стены		
3. Лестницы		
4. Крыша		
5. Полы по грунту		
6. Перекрытия		
7. Полы по перекрытиям		
8. Окна и двери		
9. Фасады		
10. Водопровод и канализация		
11. Стопление (при смене котлов указывается количество и система)		
12. Пассажирские лифты		

Илл. 47. Паспорт технического состояния домовладения на 1 января 1954 года и учета выполнения ремонтов по Прачечному пер., д. 6. Декабрь 1954 г. Архив ПИБ.

VIII. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ И СОСТОЯНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ПО СТРОЕНИЮ ЛИТ. № _____

1. Фундамент и подвалы	
2. Стены	
3. Лестницы	
4. Крыша	
5. Полы по грунту	
6. Перекрытия	
7. Полы по перекрытиям	
8. Окна и двери	
9. Фасады	
10. Водопровод и канализация	
11. Отопление (при смене котлов указывается количество и система)	
12. Пассажирские лифты	

Заключение по техническому состоянию домовладения

Литер № кирпичное строение постройки 1890-1929г.г.

Общее состояние удовлетворительное.

Водопровод дворовой сети - железные трубы, состояние удовлетворительное.

Канализация - бетонная, состояние удовлетворительное.

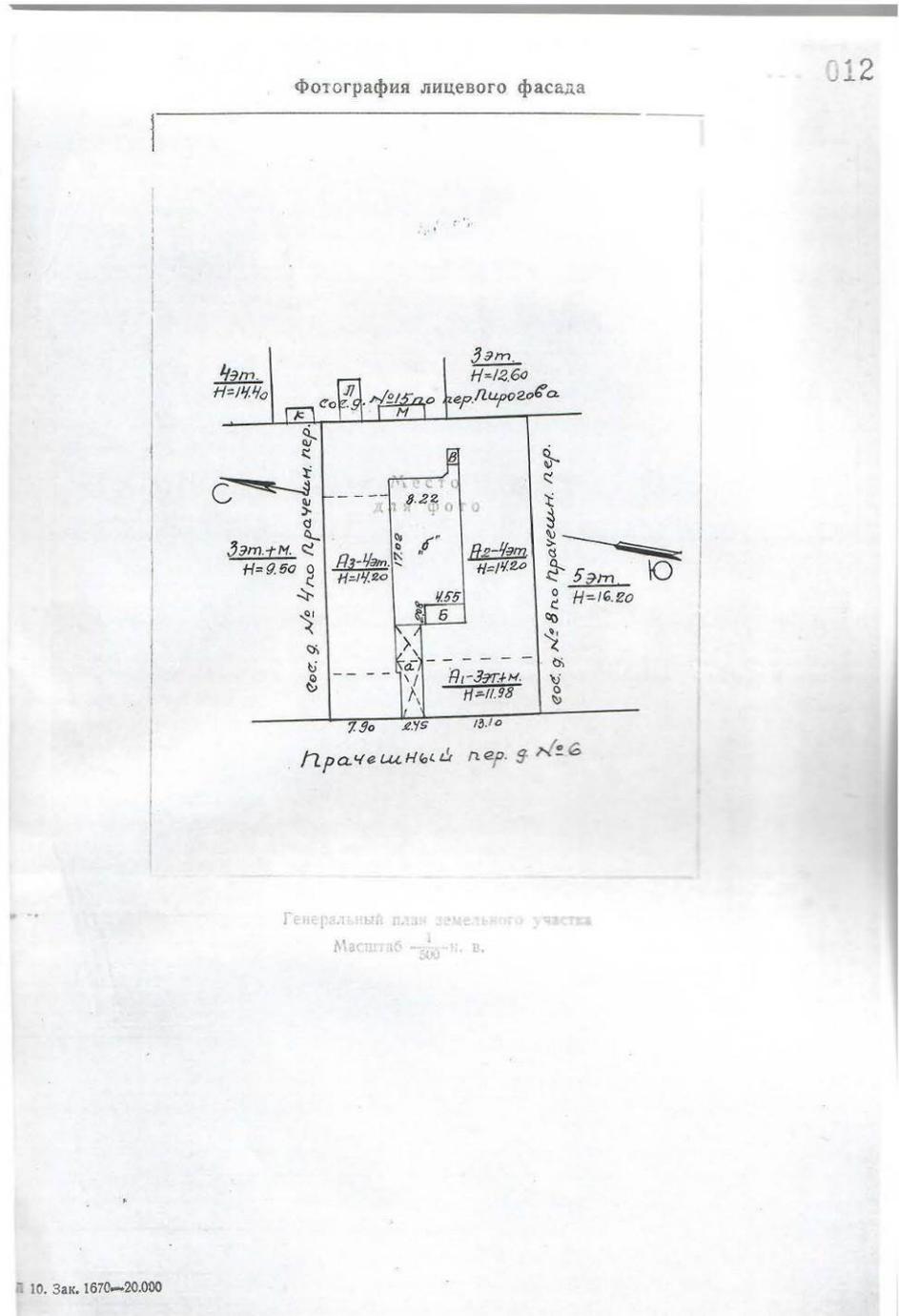
Дворовое замощение отсутствует, требуется асфальтировать всю площадь двора.

Обследование произвел *Тучесов* 22-го декабря 1954 г.
(подпись)

Проверил *Свиридов* 25-го декабря 1954 г.
(подпись)

Представитель домоуправления *Дерюжко* 10-го декабря 1955 г.
(подпись)

Илл. 48. Паспорт технического состояния домовладения на 1 января 1954 года и учета выполнения ремонтов по Прачечному пер., д. 6. Декабрь 1954 г. Архив ПИБ.

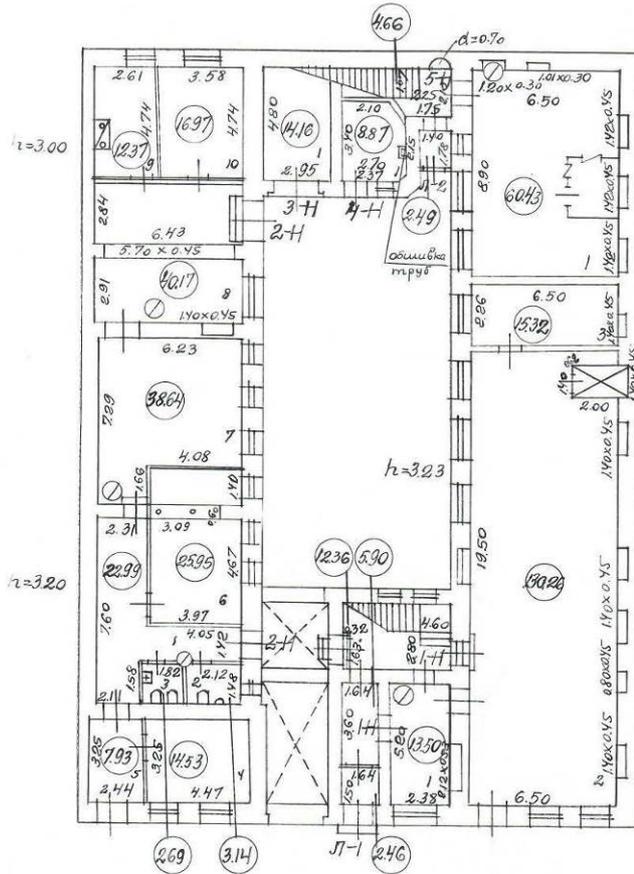


Илл. 49. Паспорт технического состояния домовладения на 1 января 1954 года и учета выполнения ремонтов по Прачечному пер., д. 6. Декабрь 1954 г. Архив ПИБ.

КОПИЯ

1 этаж

Текущие изменения 1954г.



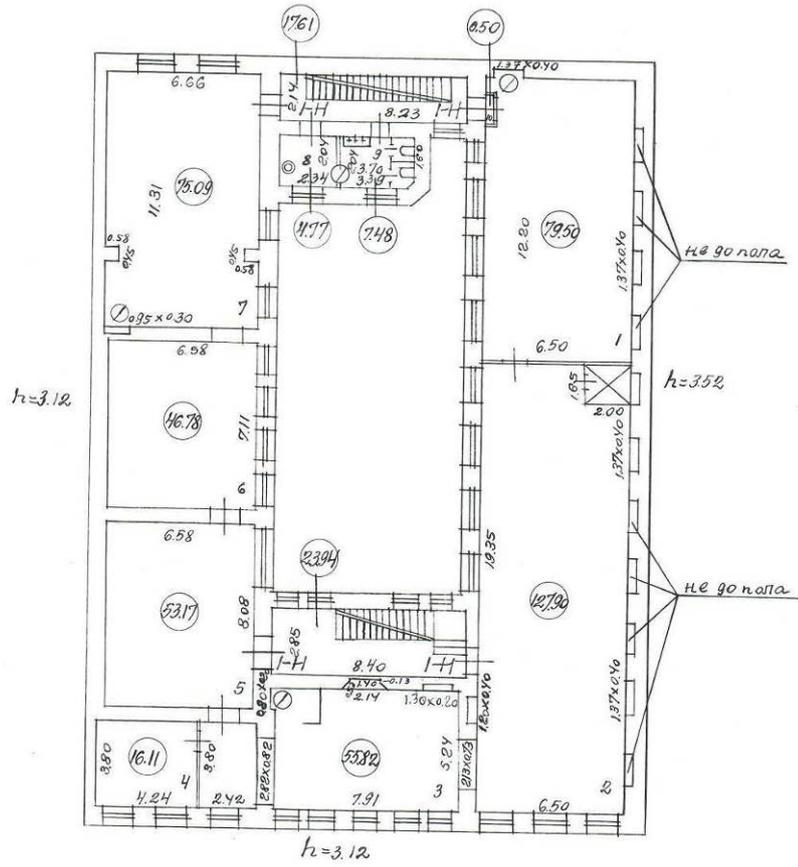
По состоянию на 1.1.54 г.

Исполнитель: *В. М. Мельник*
 Дата: 25 Дек. 1954 г.

Илл. 50. Паспорт технического состояния домовладения на 1 января 1954 года и учета выполнения ремонтов по Прачечному пер., д. 6. Декабрь 1954 г. Архив ПИБ.

2 этаж

Текущие изменения 1954г.

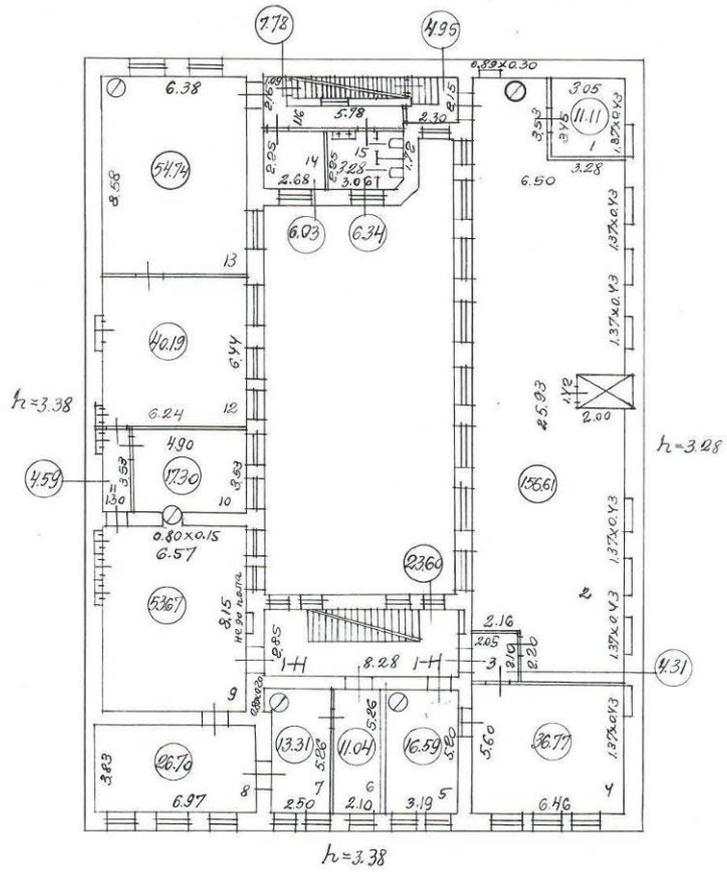


Исполнитель: *Брунел*
 Дата: 25.1.1954г.

Илл. 51. Паспорт технического состояния домовладения на 1 января 1954 года и учета выполнения ремонтов по Прачечному пер., д. 6. Декабрь 1954 г. Архив ПИБ.

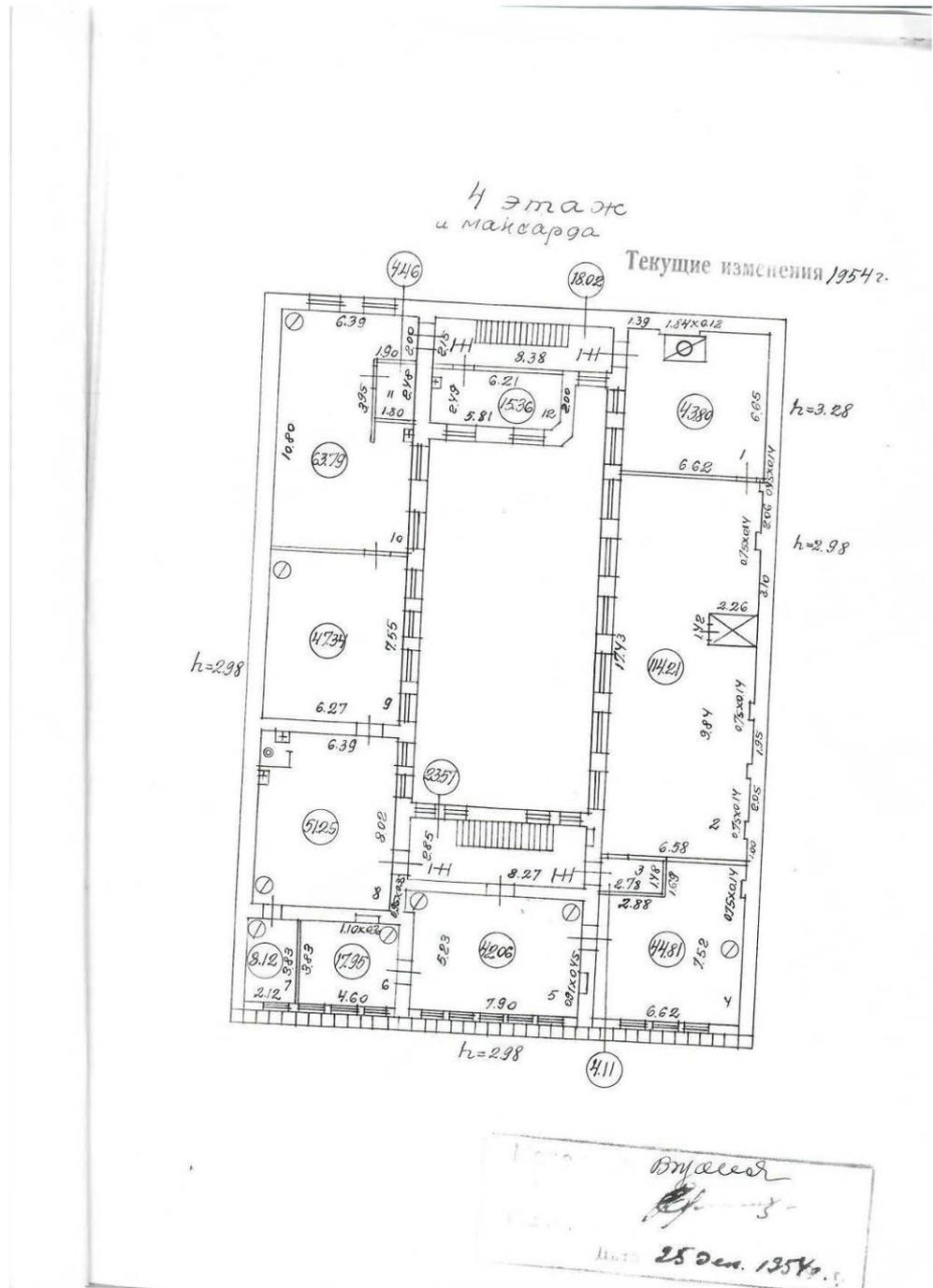
3 этаж

Текущие изменения 1954г.



В: *Талал*
 : *Григорьев*
 Дата: 25 Дек. 1954 г.

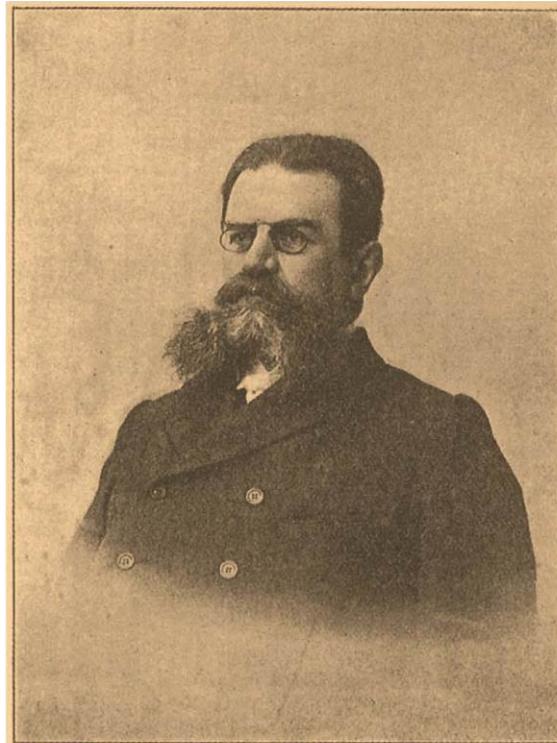
Илл. 52. Паспорт технического состояния домовладения на 1 января 1954 года и учета выполнения ремонтов по Прачечному пер., д. 6. Декабрь 1954 г. Архив ПИБ.



Илл. 53. Паспорт технического состояния домовладения на 1 января 1954 года и учета выполнения ремонтов по Прачечному пер., д. 6. Декабрь 1954 г. Архив ПИБ.



Илл. 54. Фридрих Арнольд Брокгауз (4 мая 1772 — 20 августа 1823) — немецкий издатель, основатель издательской фирмы «Брокгауз» и издатель «Энциклопедии Брокгауз».



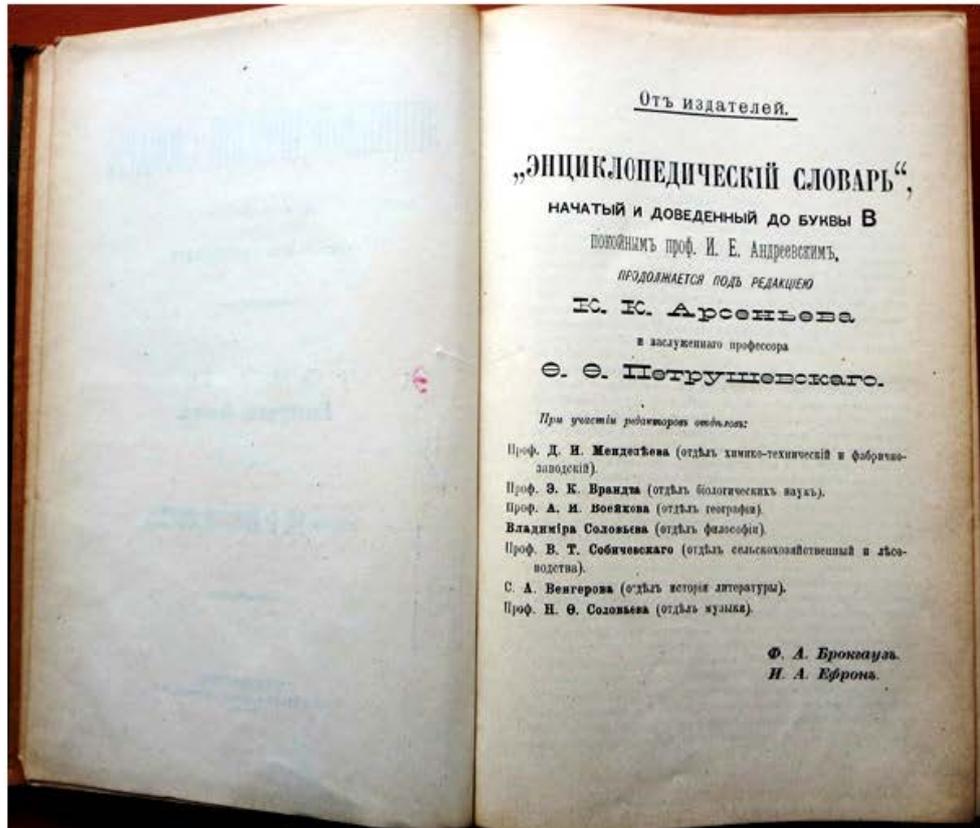
Илл. 55. Ефрон Илья Абрамович (1847 — 1917) — типограф и издатель, основатель издательского общества «Ф.А. Брокгауз и И.А. Ефрон», издатель «Энциклопедического словаря Брокгаузи и Ефрона».



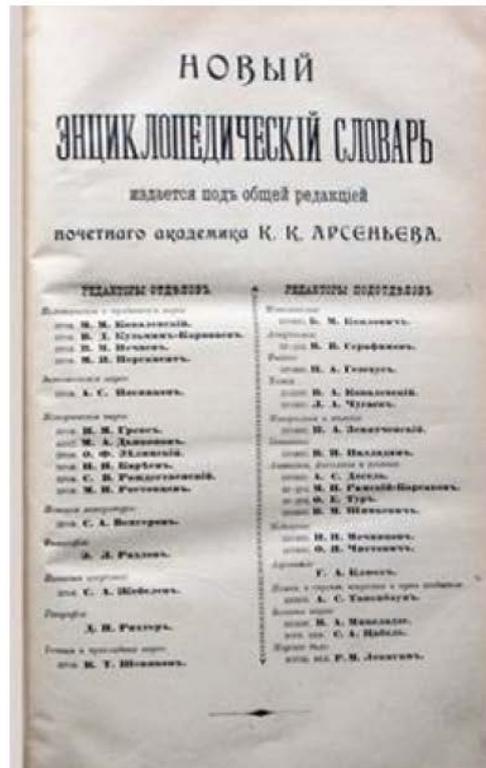
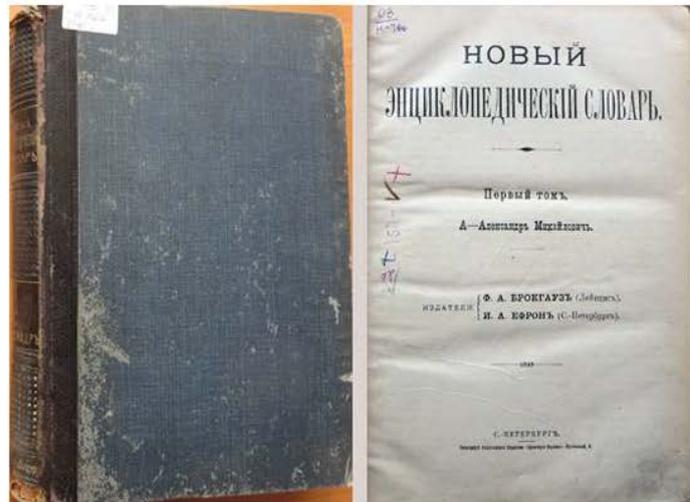
Илл. 56. Марка изд-ва «Ф. А. Брокгауз – И. А. Ефрон»



Илл. 57. **Энциклопедический словарь** : [в 86 полут.] / издатели: Ф. А. Брокгауз (Лейпциг), И. А. Ефрон (С.-Петербург). – Санкт-Петербург : Типография Акц. общ. Брокгауз – Ефрон, 1890-1907.



Илл. 58. Энциклопедический словарь : [в 86 полут.] / издатели: Ф. А. Брокгауз (Лейпциг), И. А. Ефрон (С.-Петербург). – Санкт-Петербург : Типография Акц. общ. Брокгауз – Ефрон, 1890-1907.



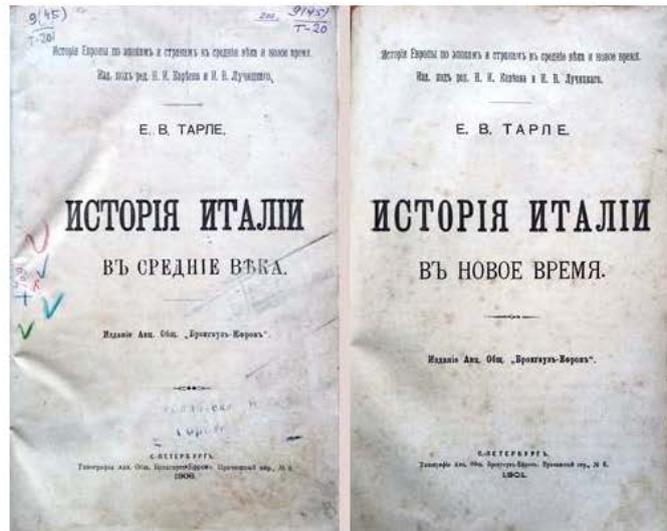
Илл. 59. Новый энциклопедический словарь / издатели: Ф. А. Брокгауз (Лейпциг), И. А. Ефрон (С.-Петербург); [под общ. ред. почет. акад. К. К. Арсеньева]. Т. 1-29. – С.-Петербург : Тип. Акц. общ. «Брокгауз – Ефрон»; Петроград : Тип. Акц. о-ва «Издательское дело б. Брокгауз – Ефрон», [1912-1916].



Илл. 60. Малый энциклопедический словарь / [заведование пересмотром, дополнениями и переработкой гл. секретаря редакции М. М. Марголина]. – Изд. 2-е, вновь перераб. и знач. доп. – С.-Петербург: Издание Брокгауз-Ефрон, 1907-1909.



Илл. 61. История земли и жизни, Законы образования пустынь в настоящее и прошлое время / Иоганн Вальтер, проф. геологии и палеонтологии. – С.-Петербург : издание Акц. общ. Брокгауз – Ефрон, 1911. – Конволют изд.



Илл. 62. История Италии в средние века / Е. В. Тарле ; [предисл.: Н. Кареев, И. Лучицкий]. – С.-Петербург: Брокгауз – Ефрон, 1901. – [6], 197 с. – (История Европы по эпохам и странам в средние века и новое время / изд. под ред. Н. И. Кареева и И. В. Лучицкого).



Илл. 63. А.Ф. Перельман (1876-1954) -- последний владелец издательства "Брокгауз-Ефрон", видный участник еврейских просветительских проектов начала XX века, друг С.М.Дубнова, А.И.Браудо, С.Л.Цинберга, М.В.Сабашникова, друг и первый издатель Н.П. Анциферова.



Илл. 64. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент А10643
Рабочие типографии. 1911 г.

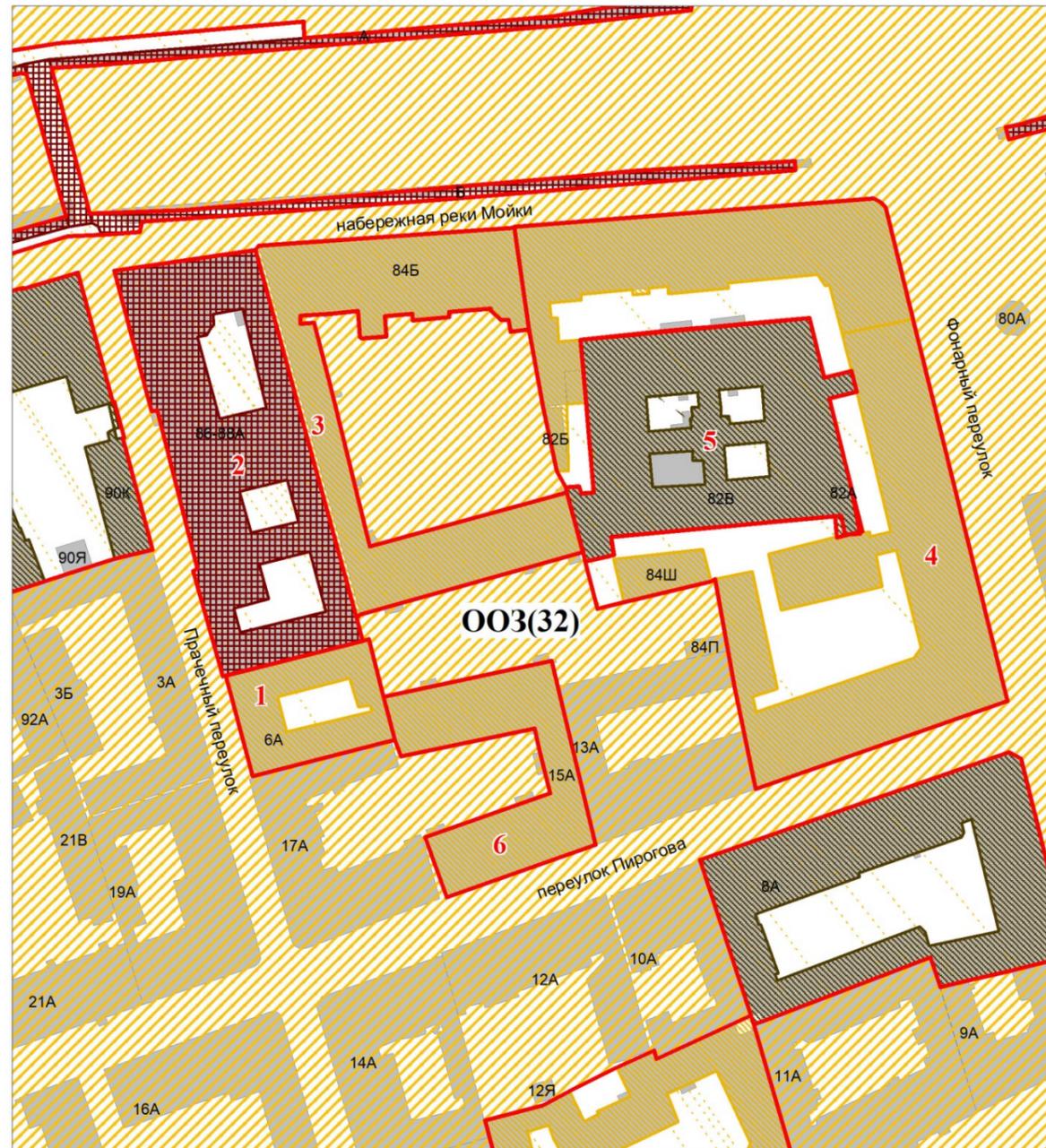


Илл. 65. Коллектив издательства "Брокгауз-Ефрон" в 1920-е гг.
ЗАМЕТКИ ПО ЕВРЕЙСКОЙ ИСТОРИИ
Интернет-источник <https://z.berkovich-zametki.com/2018-znomer5-6-krutova/>

Приложение № 3

К акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание, в котором размещались издательство и типография “Ф.А. Брокгауз и И.А. Ефрон”», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Прачечный переулок, д. 6, литера А, в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Историко-культурный опорный план



Экспликация:

1. Здание, в котором размещались издательство и типография "Ф.А. Брокгауз и И.А. Ефрон"
190000, г.Санкт-Петербург, Прачечный переулок, дом 6, литера А
2. Дом Монферрана О. (Ратькова-Рожнова Я.В.) Здесь в 1836-1858 гг. жил архитектор Монферран О.
г.Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 86-88, литера А
3. Дом Касаткина-Ростовского
г.Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 84, литера Б; переулок Пирогова, дом 15, литера А
4. Доходный дом (в составе ансамбля "Доходные дома М.С. Воронина")
г.Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 82, литера А; дом 82, литера Ш
5. Воронинские бани
г.Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 82, литера В
6. Дом Касаткина-Ростовского
г.Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 84, литера А)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

<p>ОБЪЕКТЫ ОХРАНЫ:</p> <ul style="list-style-type: none"> ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО НАСЛЕДИЯ ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ: <ul style="list-style-type: none"> ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ ПАРКИ, САДЫ, СКВЕРЫ, БУЛЬВАРЫ, АЛЛЕИ, ПАЛКАДНИКИ, КЛАДБИЩА ЭЛЕМЕНТЫ ГИДРОСИСТЕМЫ КЛАДБИЩЕ РВЫ И ВАЛЫ ПАМЯТНИКИ МОНУМЕНТАЛЬНОГО ИСКУССТВА МОГИЛЫ, МЕСТА ПОГРЕБЕНИЙ ОБЪЕКТЫ АРХЕОЛОГИИ ФУНДАМЕНТЫ ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ: <ul style="list-style-type: none"> ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ ПАРКИ, САДЫ, СКВЕРЫ, БУЛЬВАРЫ, АЛЛЕИ, ПАЛКАДНИКИ, КЛАДБИЩА ЭЛЕМЕНТЫ ГИДРОСИСТЕМЫ КЛАДБИЩЕ ИСТОРИЧЕСКАЯ ПЛАНИРОВКА ПАМЯТНИКИ МОНУМЕНТАЛЬНОГО ИСКУССТВА МОГИЛЫ, МЕСТА ПОГРЕБЕНИЙ ФУНДАМЕНТЫ ВЫЯВЛЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ: <ul style="list-style-type: none"> ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ ПАМЯТНИКИ МОНУМЕНТАЛЬНОГО ИСКУССТВА ПАРКИ, САДЫ, СКВЕРЫ, БУЛЬВАРЫ, АЛЛЕИ, ПАЛКАДНИКИ, КЛАДБИЩА ЭЛЕМЕНТЫ ГИДРОСИСТЕМЫ РВЫ И ВАЛЫ ИСТОРИЧЕСКАЯ ПЛАНИРОВКА ОБЪЕКТЫ АРХЕОЛОГИИ ФУНДАМЕНТЫ ОБЪЕКТЫ АРХЕОЛОГИИ, РЕКОМЕНДУЕМЫЕ К ВКЛЮЧЕНИЮ В ЕГР 	<p>ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННЫЕ ГРАДОФОРМИРУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ:</p> <p>ЭЛЕМЕНТЫ ИСТОРИЧЕСКОЙ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:</p> <ul style="list-style-type: none"> МАГИСТРАЛЬНЫЕ ДОРОГИ, НАБЕРЕЖНЫЕ, ПРОСПЕКТЫ, УЛИЦЫ, ПЕРЕУЛКИ И ПРОЕЗДЫ УПРАВЛЕННЫЕ МАГИСТРАЛЬНЫЕ ДОРОГИ, НАБЕРЕЖНЫЕ, ПРОСПЕКТЫ, УЛИЦЫ, ПЕРЕУЛКИ И ПРОЕЗДЫ ПЛОЩАДИ УПРАВЛЕННЫЕ ПЛОЩАДИ ПЕШЕХОДНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ЛИНИИ ЗАСТРОЙКИ УПРАВЛЕННЫЕ ЛИНИИ ЗАСТРОЙКИ МЕЖЕВАНИЕ КВАРТАЛОВ ЗЕЛЕННЫЕ НАСАЖДЕНИЯ УПРАВЛЕННЫЕ ЗЕЛЕННЫЕ НАСАЖДЕНИЯ АЛЛЕЙНЫЕ ПОСАДИ УПРАВЛЕННЫЕ АЛЛЕЙНЫЕ ПОСАДИ ИСТОРИЧЕСКИЕ КЛАДБИЩА ИСТОРИЧЕСКИЕ ВОЕННЫЕ СООРУЖЕНИЯ ПОДВОДНЫЕ «ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ СООРУЖЕНИЯ» ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ВЕТКИ И СТАНЦИИ ИСТОРИЧЕСКИЕ ПОСЕЛЕНИЯ, МАЛЫЕ ГОРОДА, ДАЧНЫЕ ПОСЕЛЕНИЯ ГРУППЫ РАННЕИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ <p>ЭЛЕМЕНТЫ ИСТОРИЧЕСКОЙ ЛАНДШАФТНО-КОМПОЗИЦИОННОЙ СТРУКТУРЫ:</p> <ul style="list-style-type: none"> ПАНОРАМЫ И ВИДЫ С ОСНОВНЫХ ПУТЕЙ ОБЗОРА УПРАВЛЕННЫЕ ПАНОРАМЫ И ВИДЫ С ОСНОВНЫХ ПУТЕЙ ОБЗОРА ПАНОРАМЫ КРУГОВОГО ОБЗОРА ПАНОРАМЫ И ВИДЫ С ОСНОВНЫХ ПЛОЩАДОК ОБЗОРА ВИДЫ ГОРОДСКОГО ЛАНДШАФТА ОСНОВНЫЕ ВИЗУАЛЬНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ УПРАВЛЕННЫЕ ОСНОВНЫЕ ВИЗУАЛЬНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДОМИНАНТЫ УПРАВЛЕННЫЕ ДОМИНАНТЫ АЦЕНТЫ УПРАВЛЕННЫЕ АЦЕНТЫ ВОЗВЫШЕННОСТИ РЕЛЬЕФ ОТКРЫТЫЕ ЛАНДШАФТЫ ВОДНАЯ СИСТЕМА КОМПОЗИЦИОННО ЗАВЕРШЕННАЯ СИСТЕМА ОТКРЫТЫХ ГОРОДСКИХ ПРОСТРАНСТВ ЦЕННАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ СРЕДА КВАРТАЛОВ АРХЕОЛОГИЧЕСКИЙ СЛОЙ
<p>ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ИСТОРИЧЕСКИ СЛОЖИВШИХСЯ ЦЕНТРАЛЬНЫХ РАЙОНОВ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА:</p> <ul style="list-style-type: none"> ОХРАННАЯ ЗОНА (ОЗ) ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ 1 (ЗРЗ 1) ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ 2 (ЗРЗ 2) ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ 3 (ЗРЗ 3) 	<p>ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ ЗА ПРЕДЕЛАМИ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ИСТОРИЧЕСКИ СЛОЖИВШИХСЯ ЦЕНТРАЛЬНЫХ РАЙОНОВ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА:</p> <ul style="list-style-type: none"> ОХРАННАЯ ЗОНА ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ЗРЗ) ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ЗРЗ 5; ЗРЗ 6) ЗОНА ОХРАНИМОГО ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА (ООЛ)

Приложение № 4

К акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание, в котором размещались издательство и типография “Ф.А. Брокгауз и И.А. Ефрон”», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Прачечный переулок, д. 6, литера А, в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Историко-архитектурный опорный план

Приложение № 05

К акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание, в котором размещались издательство и типография “Ф.А. Брокгауз и И.А. Ефрон”», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Прачечный переулок, д. 6, литера А, в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия:

Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ от 20 февраля 2001 года N 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

(с изменениями на 14 февраля 2017 года)

Адмиралтейский административный район

387	Здание, в котором размещались издательство и типография “Ф.А. Брокгауз и И.А. Ефрон”		Прачечный пер., 6	среднее	Приказ председателя КГИОП от 20.02.2001 г. № 15
-----	--	--	-------------------	---------	---

Приложение № 06

К акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание, в котором размещались издательство и типография «Ф.А. Брокгауз и И.А. Ефрон»», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Прачечный переулок, д. 6, литера А, в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

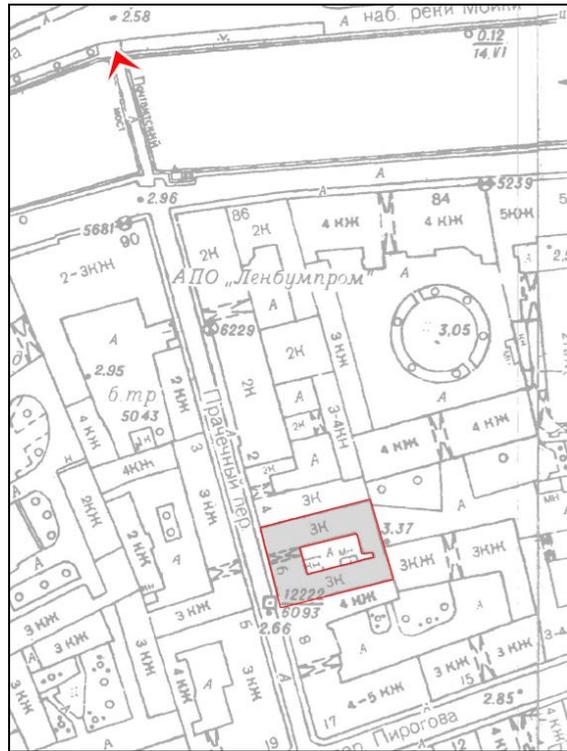
Материалы фотофиксации.

От 02.03.2022г.

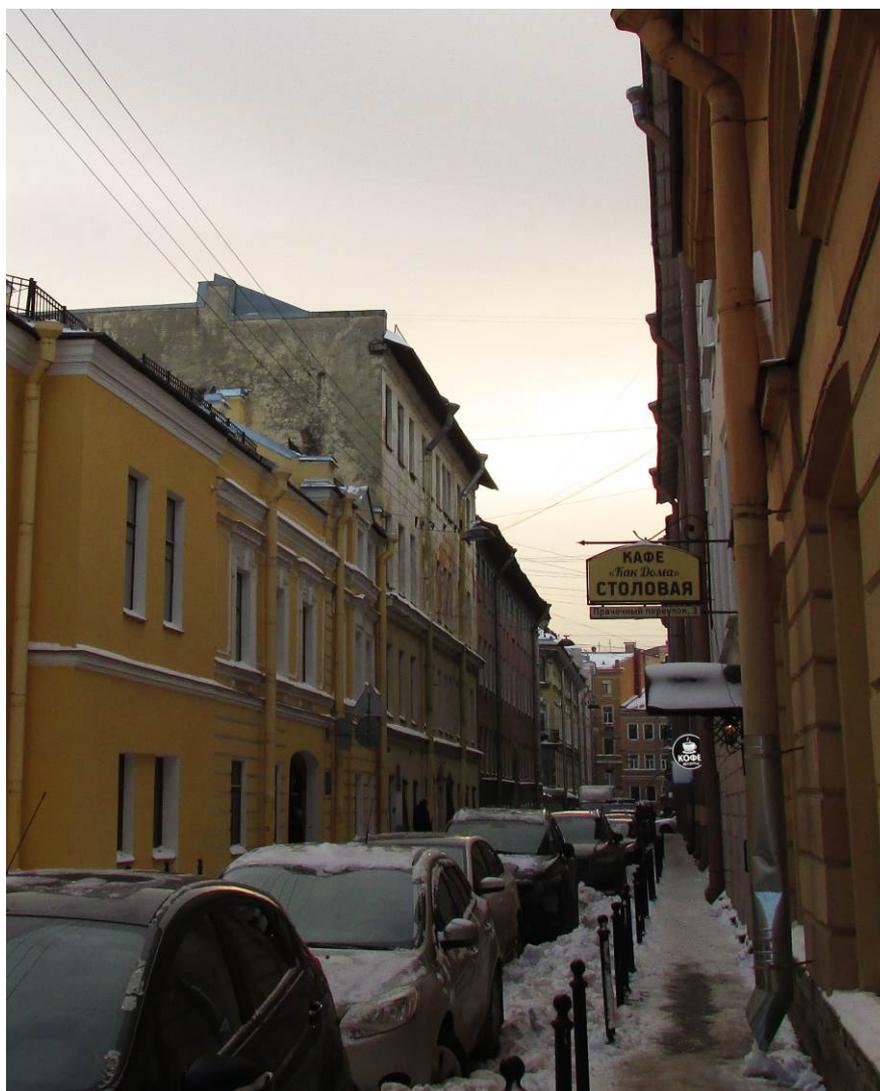
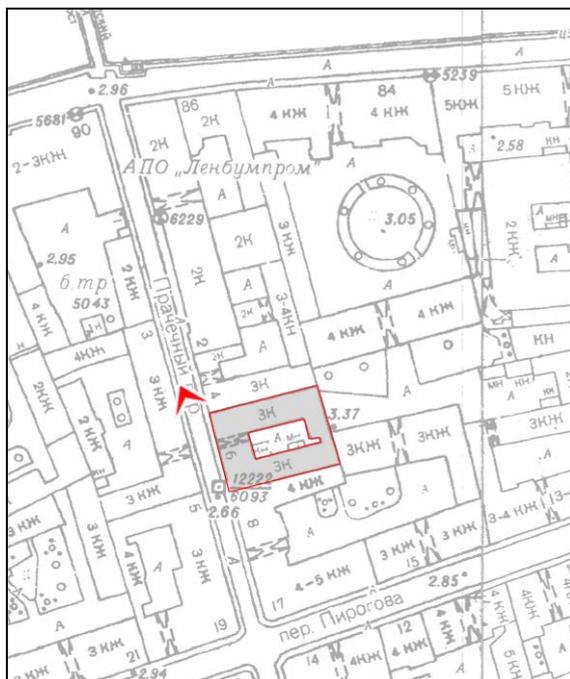
1. Выявленный объект культурного наследия «Здание, в котором размещались издательство и типография Ф.А. Брокгауза и И.А. Ефрон». Со стороны Почтамтского моста.
2. Выявленный объект культурного наследия «Здание, в котором размещались издательство и типография Ф.А. Брокгауза и И.А. Ефрон». Прачечный переулок.
3. Выявленный объект культурного наследия «Здание, в котором размещались издательство и типография Ф.А. Брокгауза и И.А. Ефрон». Прачечный переулок.
4. Выявленный объект культурного наследия «Здание, в котором размещались издательство и типография Ф.А. Брокгауза и И.А. Ефрон». Лицевой корпус.
5. Выявленный объект культурного наследия «Здание, в котором размещались издательство и типография Ф.А. Брокгауза и И.А. Ефрон». Лицевой корпус.
6. Выявленный объект культурного наследия «Здание, в котором размещались издательство и типография Ф.А. Брокгауза и И.А. Ефрон». Внутренний двор.
7. Выявленный объект культурного наследия «Здание, в котором размещались издательство и типография Ф.А. Брокгауза и И.А. Ефрон». Внутренний двор.
8. Выявленный объект культурного наследия «Здание, в котором размещались издательство и типография Ф.А. Брокгауза и И.А. Ефрон». Внутренний двор.
9. Выявленный объект культурного наследия «Здание, в котором размещались издательство и типография Ф.А. Брокгауза и И.А. Ефрон». Внутренний двор.
10. Выявленный объект культурного наследия «Здание, в котором размещались издательство и типография Ф.А. Брокгауза и И.А. Ефрон». Арочный проезд во двор.

11. Выявленный объект культурного наследия «Здание, в котором размещались издательство и типография Ф.А. Брокгауза и И.А. Ефрон». Помещение второго этажа.
12. Выявленный объект культурного наследия «Здание, в котором размещались издательство и типография Ф.А. Брокгауза и И.А. Ефрон». Помещение второго этажа.
13. Выявленный объект культурного наследия «Здание, в котором размещались издательство и типография Ф.А. Брокгауза и И.А. Ефрон». Помещение второго этажа.
14. Выявленный объект культурного наследия «Здание, в котором размещались издательство и типография Ф.А. Брокгауза и И.А. Ефрон». Помещение второго этажа.
15. Выявленный объект культурного наследия «Здание, в котором размещались издательство и типография Ф.А. Брокгауза и И.А. Ефрон». Помещение второго этажа.
16. Выявленный объект культурного наследия «Здание, в котором размещались издательство и типография Ф.А. Брокгауза и И.А. Ефрон». Помещение третьего этажа.
17. Выявленный объект культурного наследия «Здание, в котором размещались издательство и типография Ф.А. Брокгауза и И.А. Ефрон». Помещение третьего этажа.
18. Выявленный объект культурного наследия «Здание, в котором размещались издательство и типография Ф.А. Брокгауза и И.А. Ефрон». Помещение третьего этажа.
19. Выявленный объект культурного наследия «Здание, в котором размещались издательство и типография Ф.А. Брокгауза и И.А. Ефрон». Помещение четвертого этажа.
20. Выявленный объект культурного наследия «Здание, в котором размещались издательство и типография Ф.А. Брокгауза и И.А. Ефрон». Помещение четвертого этажа.
21. Выявленный объект культурного наследия «Здание, в котором размещались издательство и типография Ф.А. Брокгауза и И.А. Ефрон». Помещение четвертого этажа.

22. Выявленный объект культурного наследия «Здание, в котором размещались издательство и типография Ф.А. Брокгауза и И.А. Ефрон». Помещение четвертого этажа.
23. Выявленный объект культурного наследия «Здание, в котором размещались издательство и типография Ф.А. Брокгауза и И.А. Ефрон». Помещение четвертого этажа.
24. Выявленный объект культурного наследия «Здание, в котором размещались издательство и типография Ф.А. Брокгауза и И.А. Ефрон». Вид во двор с лестницы.
25. Выявленный объект культурного наследия «Здание, в котором размещались издательство и типография Ф.А. Брокгауза и И.А. Ефрон». Помещение четвертого этажа.
26. Выявленный объект культурного наследия «Здание, в котором размещались издательство и типография Ф.А. Брокгауза и И.А. Ефрон». Помещение четвертого этажа.
27. Выявленный объект культурного наследия «Здание, в котором размещались издательство и типография Ф.А. Брокгауза и И.А. Ефрон». Помещение четвертого этажа.
28. Выявленный объект культурного наследия «Здание, в котором размещались издательство и типография Ф.А. Брокгауза и И.А. Ефрон». Помещение четвертого этажа.
29. Выявленный объект культурного наследия «Здание, в котором размещались издательство и типография Ф.А. Брокгауза и И.А. Ефрон». Вид во двор.
30. Выявленный объект культурного наследия «Здание, в котором размещались издательство и типография Ф.А. Брокгауза и И.А. Ефрон». Двор.
31. Выявленный объект культурного наследия «Здание, в котором размещались издательство и типография Ф.А. Брокгауза и И.А. Ефрон». Помещение первого этажа.
32. Выявленный объект культурного наследия «Здание, в котором размещались издательство и типография Ф.А. Брокгауза и И.А. Ефрон». Помещение первого этажа.
33. Выявленный объект культурного наследия «Здание, в котором размещались издательство и типография Ф.А. Брокгауза и И.А. Ефрон». Помещение первого этажа.
34. Выявленный объект культурного наследия «Здание, в котором размещались издательство и типография Ф.А. Брокгауза и И.А. Ефрон». Помещение первого этажа.



1. Выявленный объект культурного наследия «Здание, в котором размещались издательство и типография Ф.А. Брокгауза и И.А. Ефрон». Со стороны Почтамтского моста.



2. Выявленный объект культурного наследия «Здание, в котором размещались издательство и типография Ф.А. Брокгауза и И.А. Ефрон». Прачечный переулок.



3. Выявленный объект культурного наследия «Здание, в котором размещались издательство и типография Ф.А. Брокгауза и И.А. Ефрон». Прачечный переулок.



4. Выявленный объект культурного наследия «Здание, в котором размещались издательство и типография Ф.А. Брокгауза и И.А. Ефрон». Лицевой корпус.

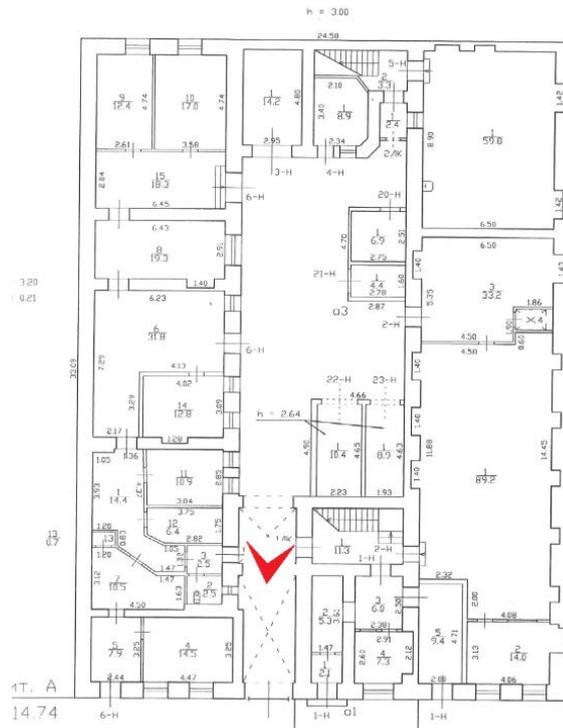


5. Выявленный объект культурного наследия «Здание, в котором размещались издательство и типография Ф.А. Брокгауза и И.А. Ефрон». Лицевой корпус.



6. Выявленный объект культурного наследия «Здание, в котором размещались издательство и типография Ф.А. Брокгауза и И.А. Ефрон». Внутренний двор.

План цокольного, 1 этажа



7. Выявленный объект культурного наследия «Здание, в котором размещались издательство и типография Ф.А. Брокгауза и И.А. Ефрон». Внутренний двор.



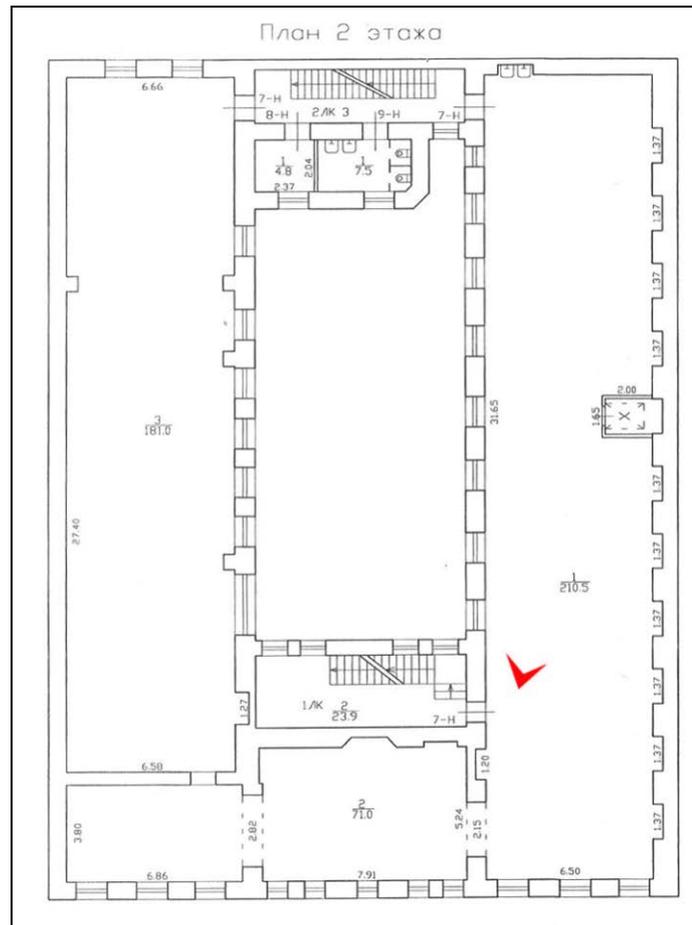
8. Выявленный объект культурного наследия «Здание, в котором размещались издательство и типография Ф.А. Брокгауза и И.А. Ефрон». Внутренний двор.



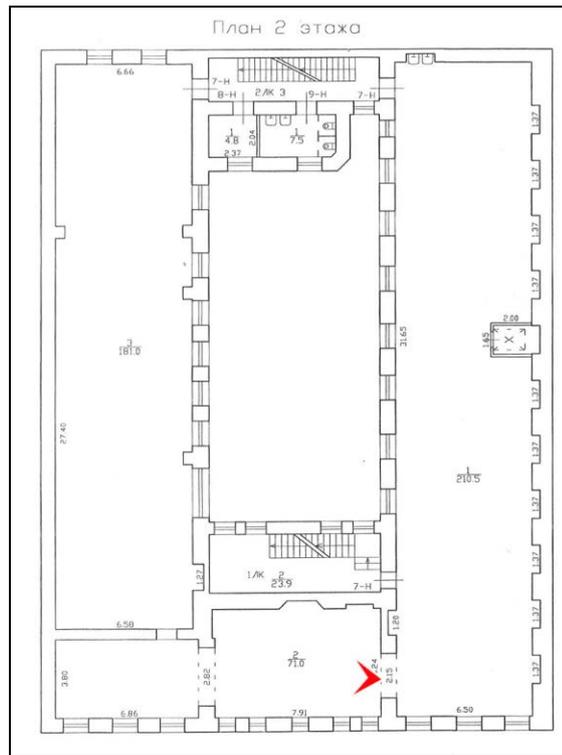
9. Выявленный объект культурного наследия «Здание, в котором размещались издательство и типография Ф.А. Брокгауза и И.А. Ефрон». Внутренний двор.



10. Выявленный объект культурного наследия «Здание, в котором размещались издательство и типография Ф.А. Брокгауза и И.А. Ефрон». Арочный проезд во двор.

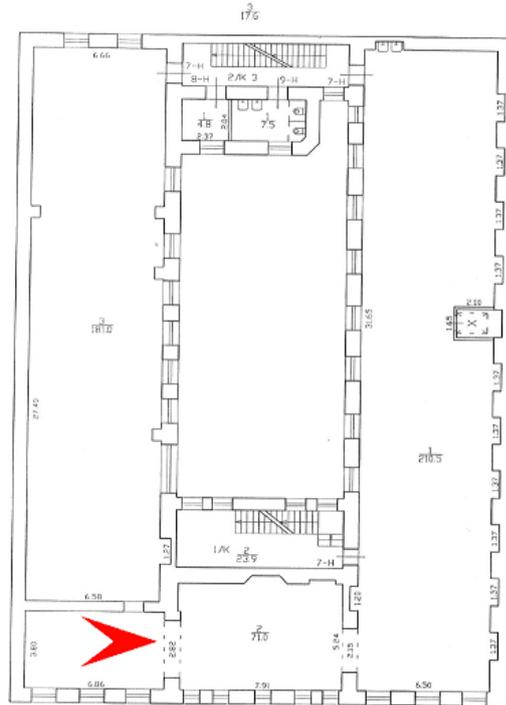


11. Выявленный объект культурного наследия «Здание, в котором размещались издательство и типография Ф.А. Брокгауза и И.А. Ефрон». Помещение второго этажа.



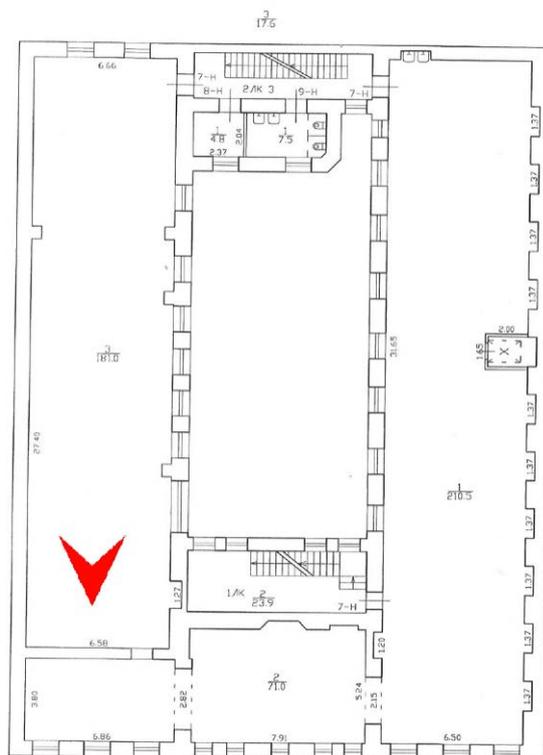
12. Выявленный объект культурного наследия «Здание, в котором размещались издательство и типография Ф.А. Брокгауза и И.А. Ефрон». Помещение второго этажа.

План 2 этажа



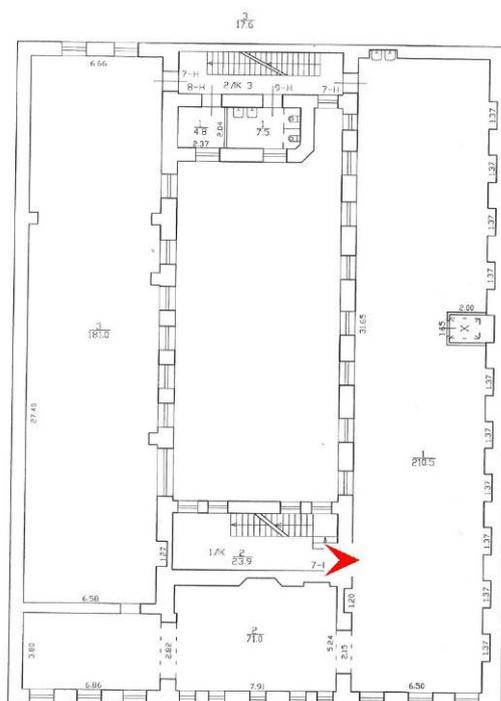
13. Выявленный объект культурного наследия «Здание, в котором размещались издательство и типография Ф.А. Брокгауза и И.А. Ефрон». Помещение второго этажа.

План 2 этажа

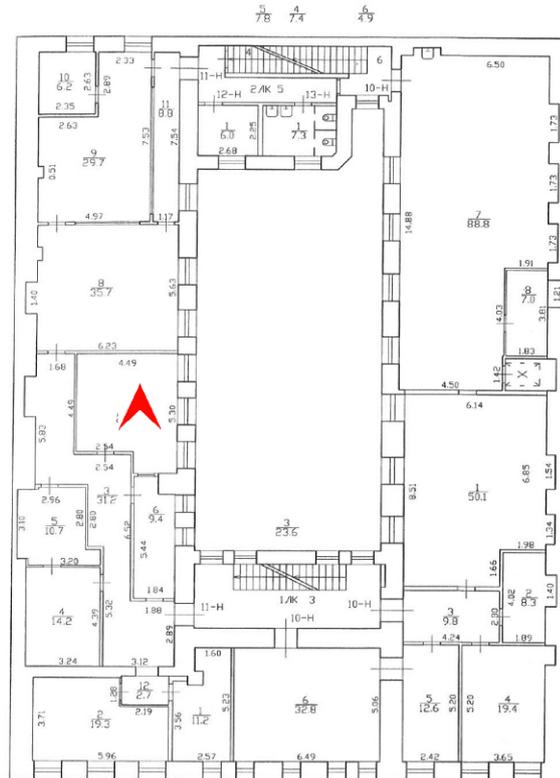


14. Выявленный объект культурного наследия «Здание, в котором размещались издательство и типография Ф.А. Брокгауза и И.А. Ефрон». Помещение второго этажа.

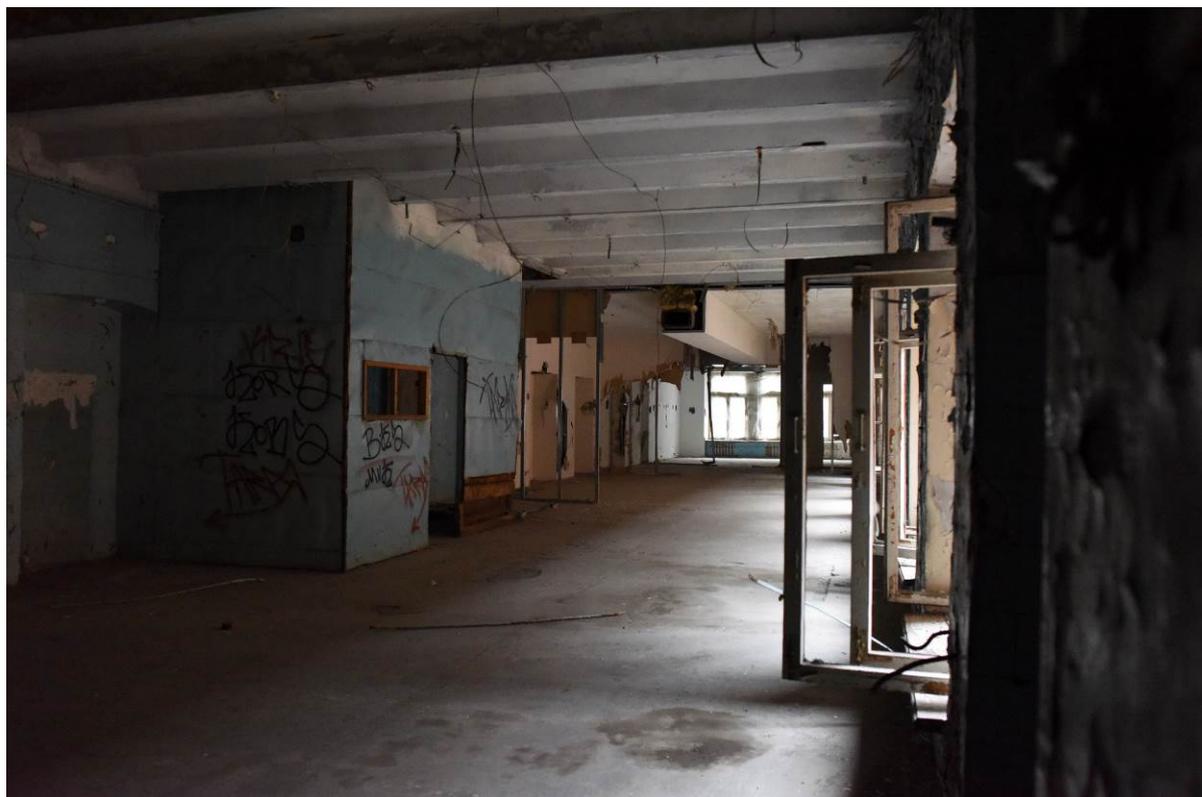
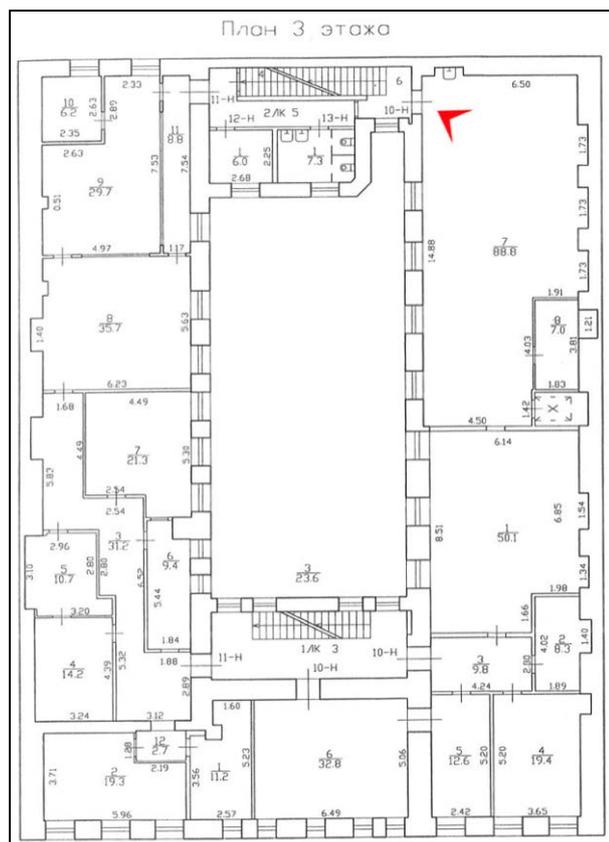
План 2 этажа



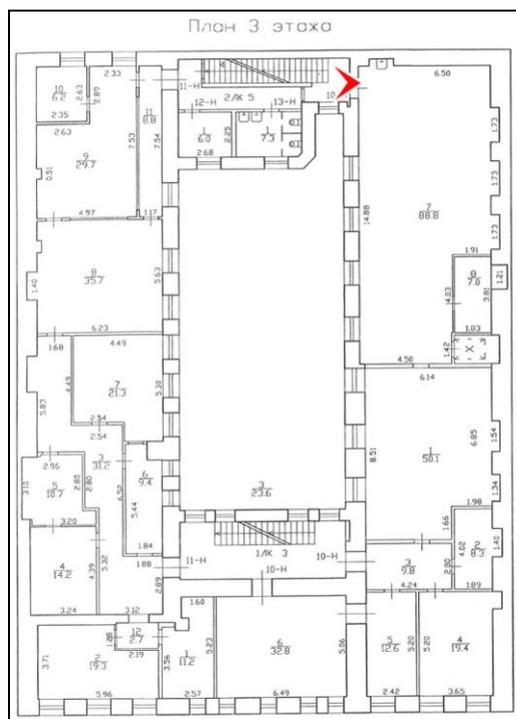
15. Выявленный объект культурного наследия «Здание, в котором размещались издательство и типография Ф.А. Брокгауза и И.А. Ефрон». Помещение второго этажа.



16. Выявленный объект культурного наследия «Здание, в котором размещались издательство и типография Ф.А. Брокгауза и И.А. Ефрон». Помещение третьего этажа.

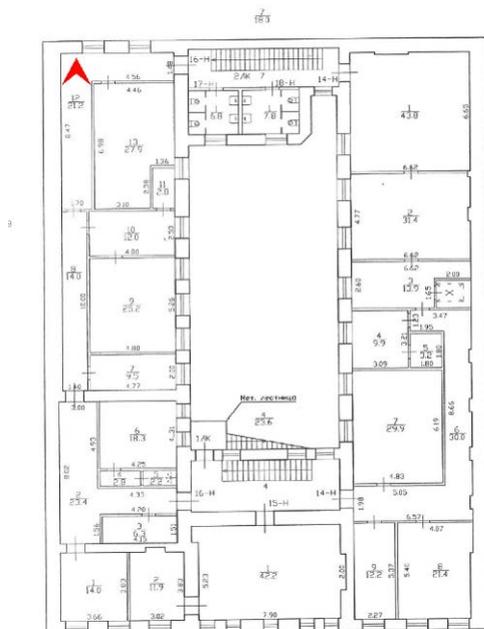


17. Выявленный объект культурного наследия «Здание, в котором размещались издательство и типография Ф.А. Брокгауза и И.А. Ефрон». Помещение третьего этажа.

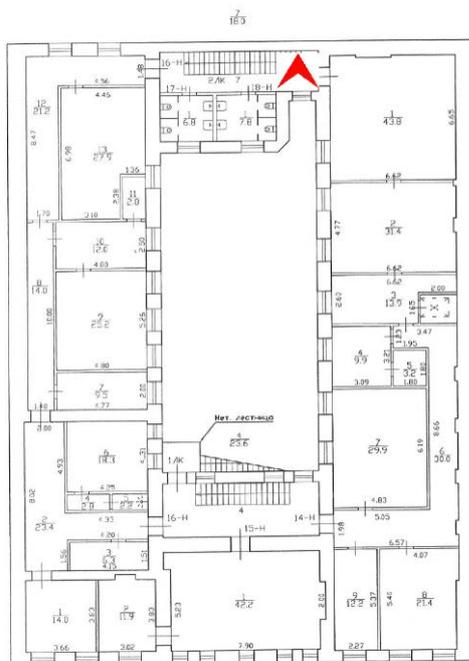


18. Выявленный объект культурного наследия «Здание, в котором размещались издательство и типография Ф.А. Брокгауза и И.А. Ефрон». Помещение третьего этажа.

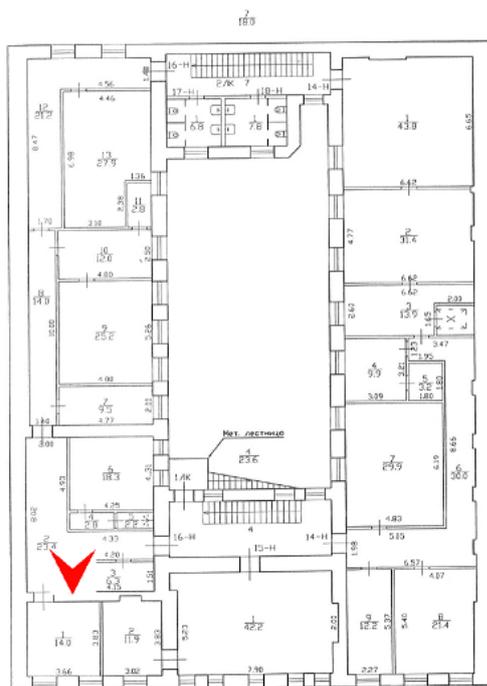
План 4 этажа Оператив



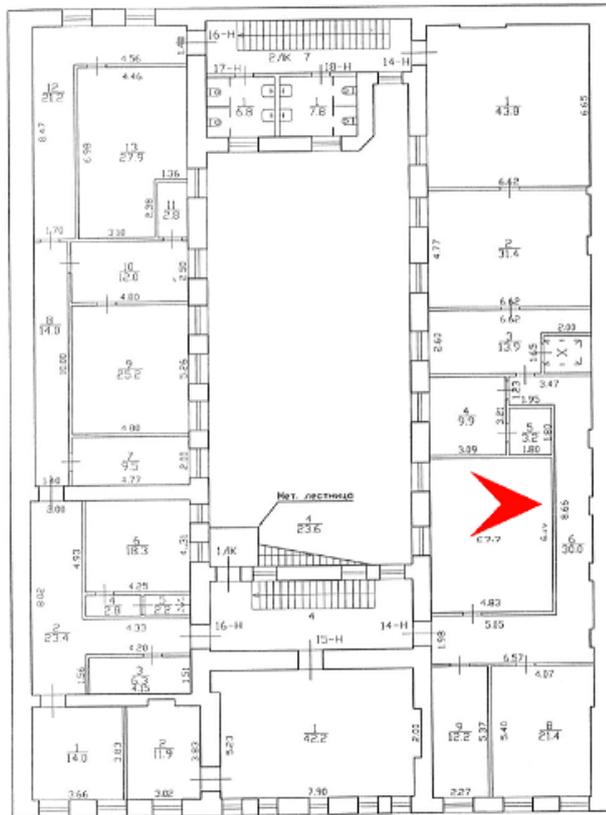
19. Выявленный объект культурного наследия «Здание, в котором размещались издательство и типография Ф.А. Брокгауза и И.А. Ефрон». Помещение четвертого этажа.



20. Выявленный объект культурного наследия «Здание, в котором размещались издательство и типография Ф.А. Брокгауза и И.А. Ефрон». Помещение четвертого этажа.

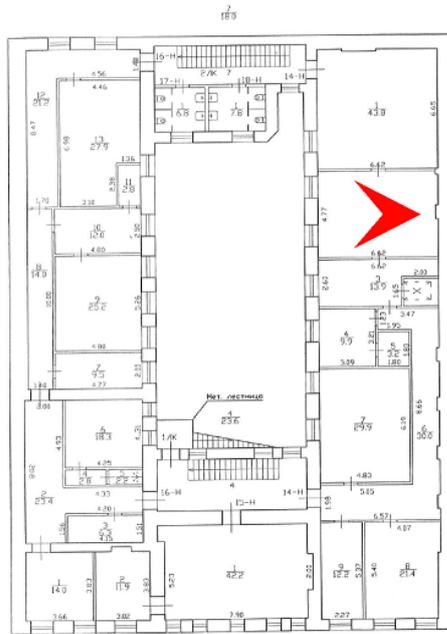


21. Выявленный объект культурного наследия «Здание, в котором размещались издательство и типография Ф.А. Брокгауза и И.А. Ефрон». Помещение четвертого этажа.

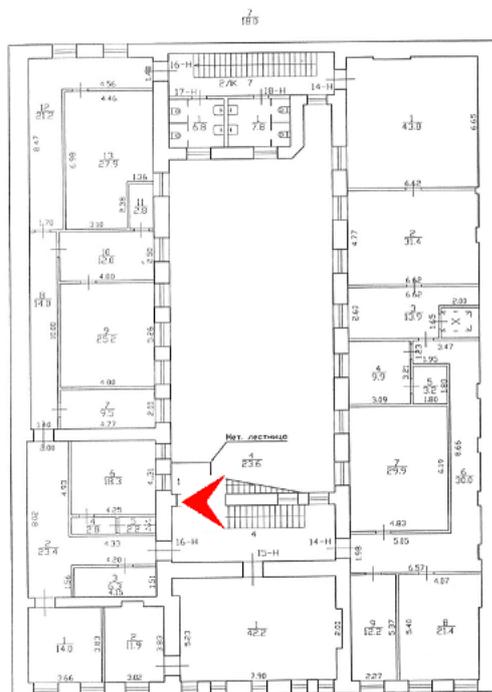


22. Выявленный объект культурного наследия «Здание, в котором размещались издательство и типография Ф.А. Брокгауза и И.А. Ефрон». Помещение четвертого этажа.

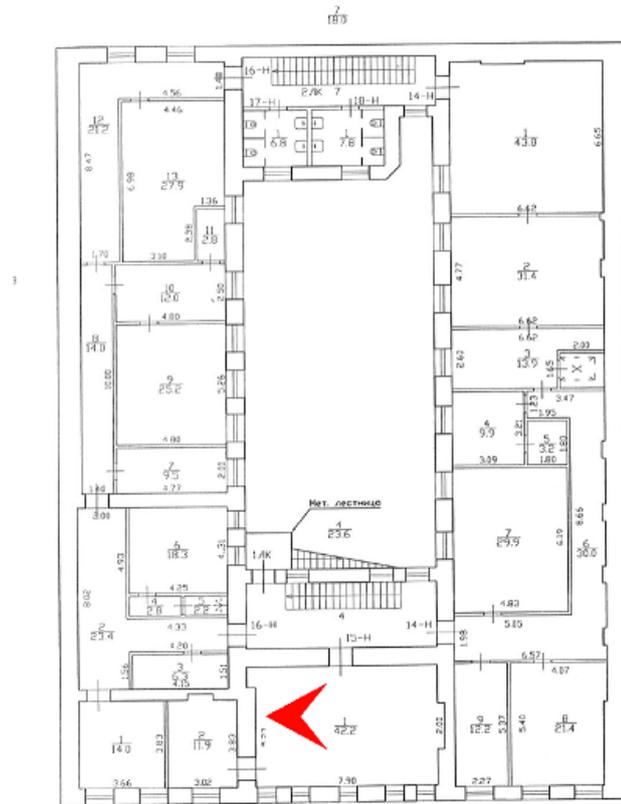
План 4 этажа ОПЕРАТИИ



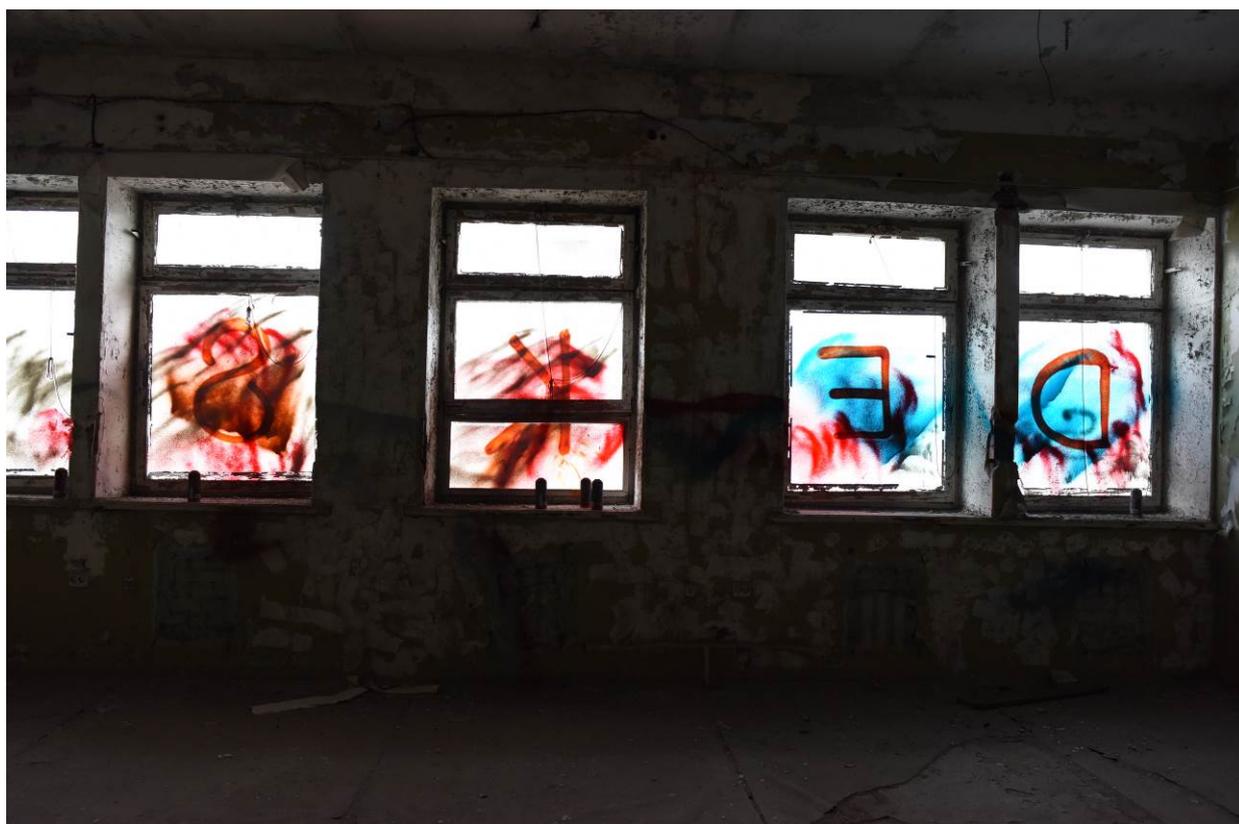
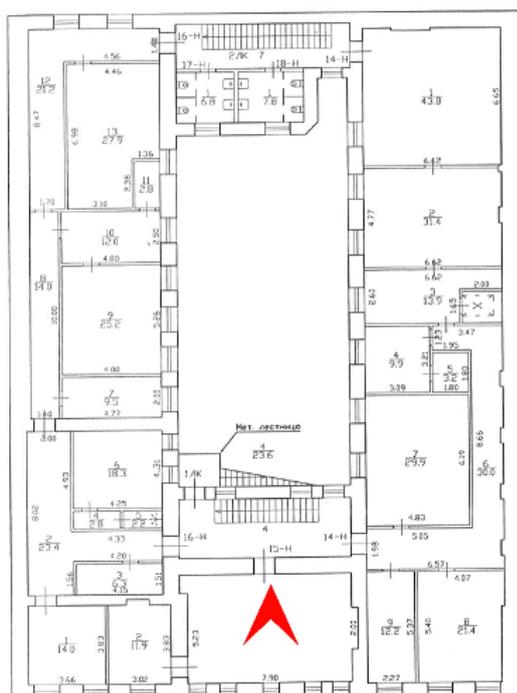
23. Выявленный объект культурного наследия «Здание, в котором размещались издательство и типография Ф.А. Брокгауза и И.А. Ефрон». Помещение четвертого этажа.



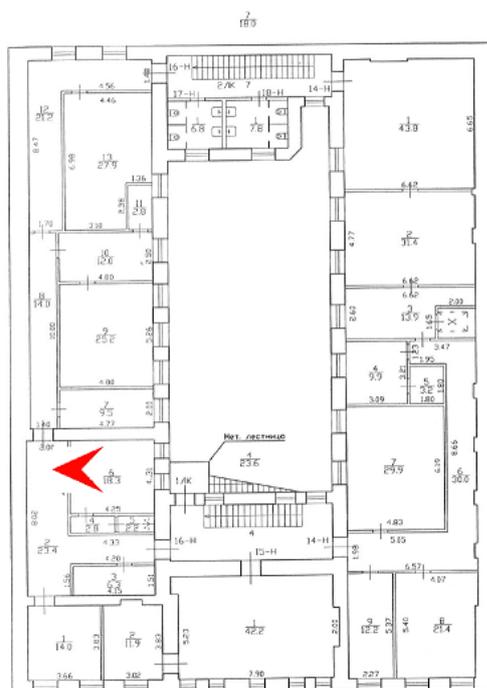
24. Выявленный объект культурного наследия «Здание, в котором размещались издательство и типография Ф.А. Брокгауза и И.А. Ефрон». Вид во двор с лестницы.



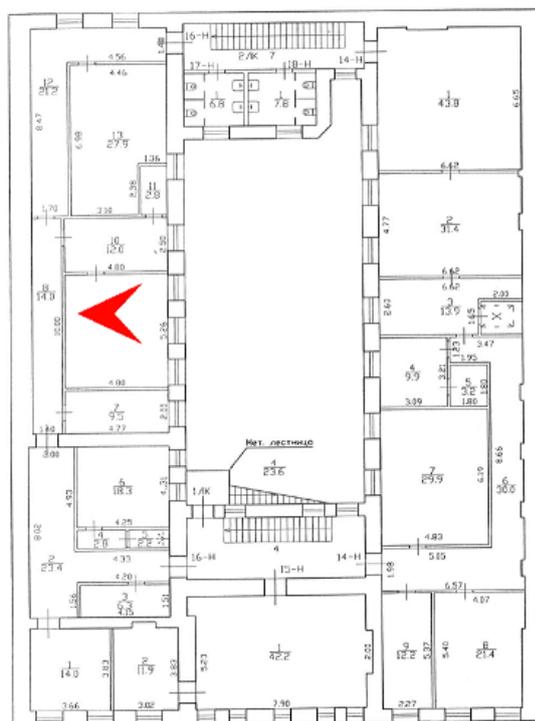
25. Выявленный объект культурного наследия «Здание, в котором размещались издательство и типография Ф.А. Брокгауза и И.А. Ефрон». Помещение четвертого этажа.



26. Выявленный объект культурного наследия «Здание, в котором размещались издательство и типография Ф.А. Брокгауза и И.А. Ефрон». Помещение четвертого этажа.



27. Выявленный объект культурного наследия «Здание, в котором размещались издательство и типография Ф.А. Брокгауза и И.А. Ефрон». Помещение четвертого этажа.

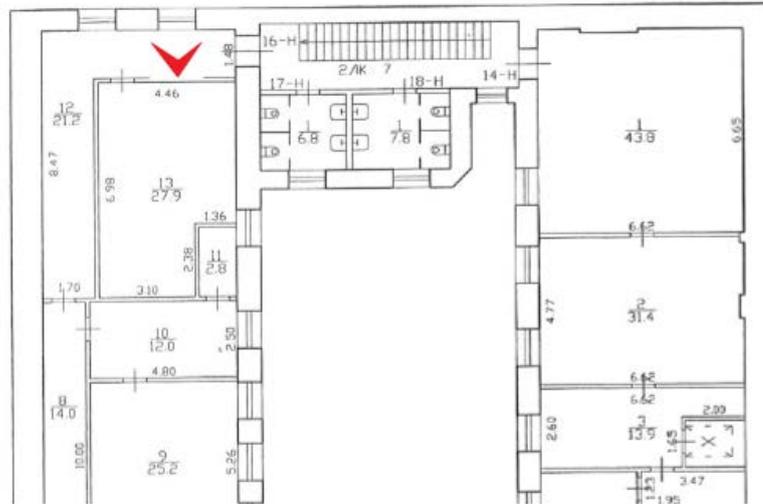


28. Выявленный объект культурного наследия «Здание, в котором размещались издательство и типография Ф.А. Брокгауза и И.А. Ефрон». Помещение четвертого этажа.

План 4 этажа

ОПЕРАТИВ

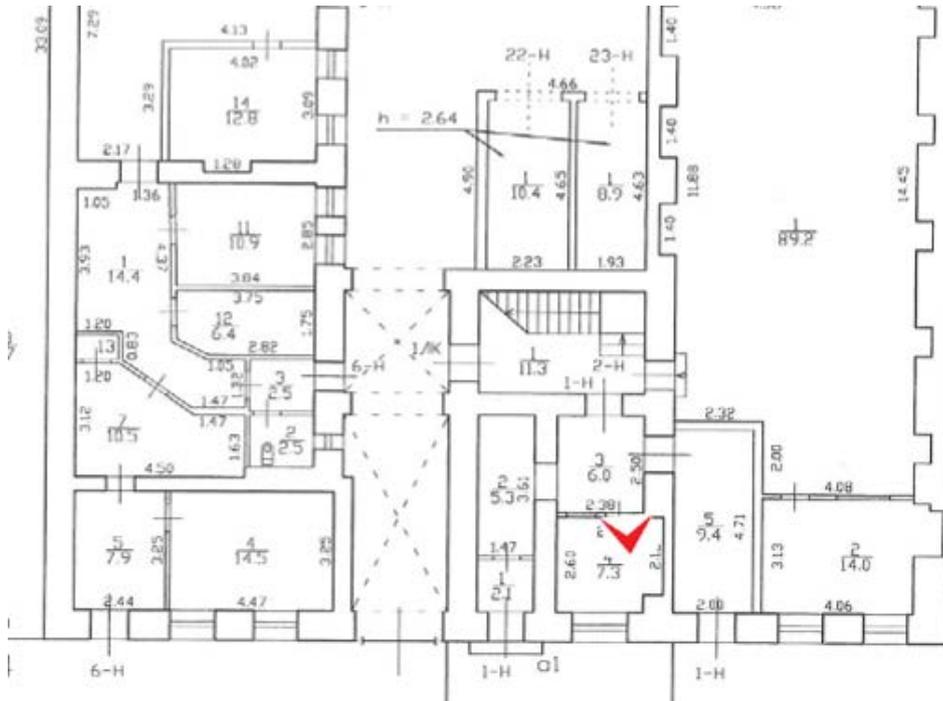
7/1880



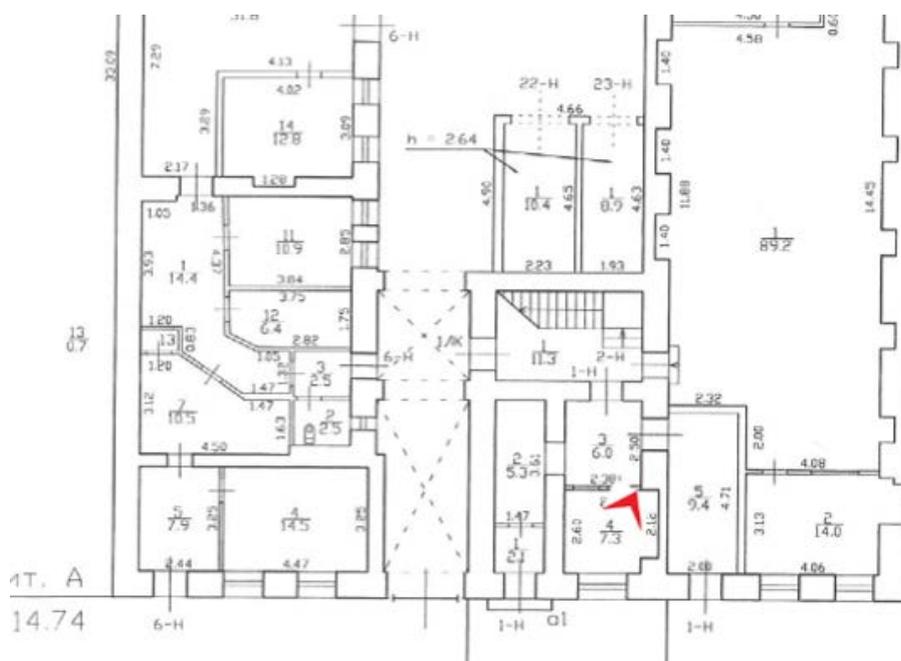
29. Выявленный объект культурного наследия «Здание, в котором размещались издательство и типография Ф.А. Брокгауза и И.А. Ефрон». Вид во двор.



30. Выявленный объект культурного наследия «Здание, в котором размещались издательство и типография Ф.А. Брокгауза и И.А. Ефрон». Дворовый фасад.

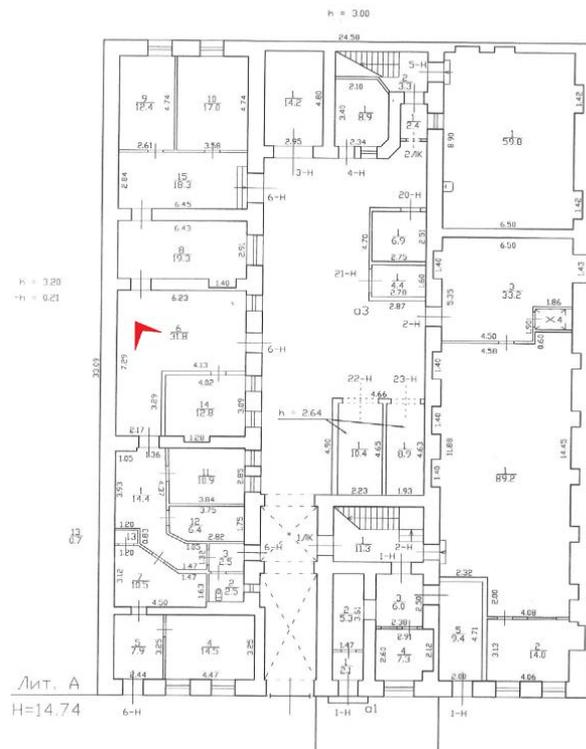


31. Выявленный объект культурного наследия «Здание, в котором размещались издательство и типография Ф.А. Брокгауза и И.А. Ефрон». Помещение первого этажа.

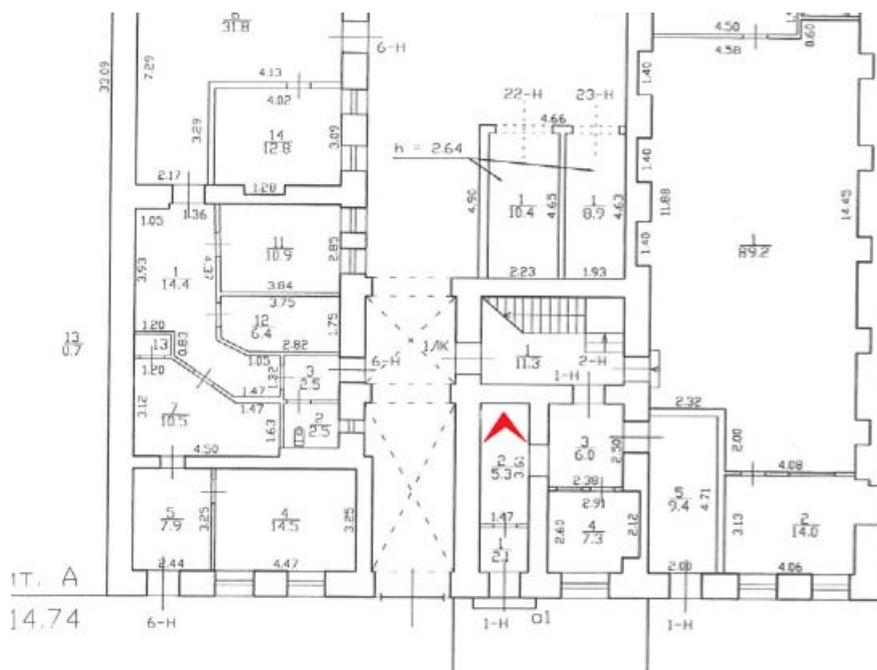


32. Выявленный объект культурного наследия «Здание, в котором размещались издательство и типография Ф.А. Брокгауза и И.А. Ефрон». Помещение первого этажа.

План цокольного, 1 этаж



33. Выявленный объект культурного наследия «Здание, в котором размещались издательство и типография Ф.А. Брокгауза и И.А. Ефрон». Помещение первого этажа.



34. Выявленный объект культурного наследия «Здание, в котором размещались издательство и типография Ф.А. Брокгауза и И.А. Ефрон». Помещение первого этажа.

Приложение № 08

К акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание, в котором размещались издательство и типография “Ф.А. Брокгауз и И.А. Ефрон”», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Прачечный переулок, д. 6, литера А, в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия;



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

20.04.2011№ 10-159

**Об утверждении перечня предметов охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Здание, в котором размещались издательство
и типография "Ф.А. Брокгауз и И.А. Ефрон"»**

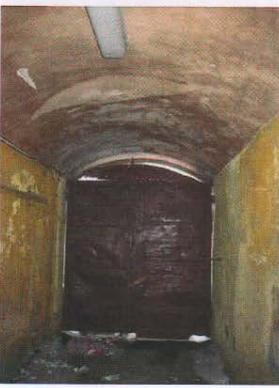
1. Утвердить перечень предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание, в котором размещались издательство и типография "Ф.А. Брокгауз и И.А. Ефрон"», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Прачечный пер. д.6, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику финансово-экономического отдела КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А.Разумов

Приложение к распоряжению КГИОП
от 20.04.2011 № 10-159

Перечень
предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание, в котором размещались
издательство и типография "Ф.А. Брокгауз и И.А. Ефрон"»,
Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Прачечный пер., д. 6, литера А.

№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Конструктивная система здания:	<p>наружная фасадная капитальная кирпичная стена лицевого корпуса в уровне первого-третьего этажей;</p> <p>капитальные стены лестницы 1ЛК в отметках первого-третьего этажей;</p> <p>сводчатое перекрытие воротного проезда;</p>	  

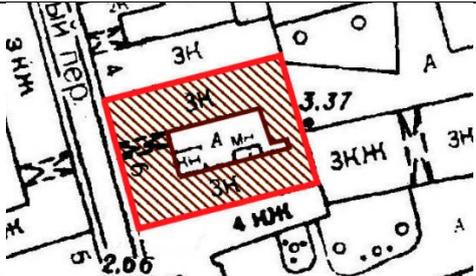
	<p>в том числе крестовый свод;</p> <p>помещения первого этажа: 1-Н (2,3,4): сводчатые перекрытия.</p>	
2	<p>Архитектурно-художественное решение лицевого фасада:</p> <p>без стиливых признаков;</p> <p>в отметках первого-третьего этажей;</p> <p>материал фасадной поверхности: цоколь, облицованный известняком, гладкая штукатурка;</p> <p>конфигурация и расположение оконных и дверных проемов, в том числе лучковая перемычка воротного проезда и его расположение;</p>	

	<p>элементы архитектурно-художественного решения фасада: профилированные межэтажные карнизы второго и третьего этажей.</p>	
--	--	--

Приложение №8

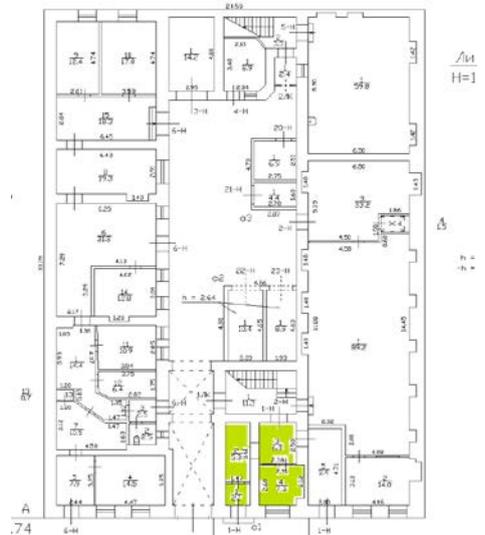
К акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание, в котором размещались издательство и типография “Ф.А. Брокгауз и И.А. Ефрон”», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Прачечный переулок, д. 6, литера А, в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Предлагаемый предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание, в котором размещались издательство и типография "Ф.А. Брокгауз и И.А. Ефрон"»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Прачечный переулок, дом 6, литера А

1	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	Объемно-планировочное решение территории:	местоположение границ территории.	
2	Объемно-пространственное решение:	<p>здание, состоящее из лицевого корпуса с воротным проездом и примыкающих к нему дворовых корпусов, расположенных вдоль границ участка, образующих замкнутый двор;</p> <p>существующая высотная отметка крыши лицевого корпуса, уклон лицевого ската; высотные отметки крыш дворовых корпусов - не выше высотной отметки крыши лицевого корпуса.</p>	
3	Конструктивная система:	наружные капитальные стены – материал (кирпич), местоположение;	

отметки междуэтажных перекрытий
лицевого корпуса;

свод воротного проезда лицевого
корпуса;



план первого этажа с указанием
помещений, перекрытых сводами

своды помещений 1 этажа лицевого
корпуса;

лестница лицевого корпуса (в уровне 1-3 этажа) – местоположение, конструкция, материал ступеней (известняк), ограждение - материал (металл), рисунок (в виде вертикальных стоек с хомутами), поручень - материал (дерево), профиль.



4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевой фасад по Прачечному переулку:</p> <p>материал и характер отделки цоколя - известняковая скоба;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;</p> <p>воротный проем – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением);</p> <p>дверной проем – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением); материал дверного заполнения (дерево);</p> <p>оконные проемы – конфигурация (прямоугольная, арочная); в уровне 1-2 этажа: местоположение, габариты;</p> <p>материал оконных заполнений (дерево); рисунок расстекловки - для окна 1 этажа с лучковой перемычкой (на 8 стекол с четырехчастной фрамугой), для прямоугольных оконных проемов - на 6 и на 4 стекла;</p>	

профилированные карнизы в уровне 1-2 этажа и 2-3 этажа;

профилированный венчающий карниз;

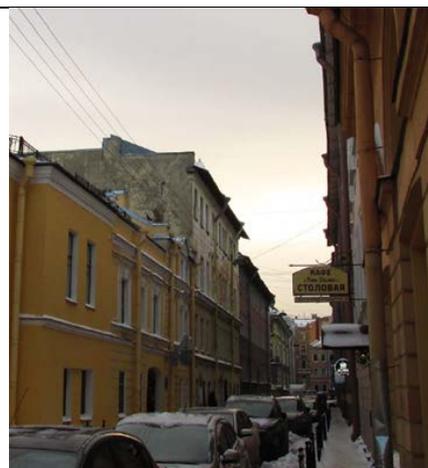
дворовые фасады:

материал и характер отделки цоколя - известняковая скоба;

материал и характер отделки фасадов в уровне 1-3 этажей – кирпич с расшивкой швов;

фриз выпускного кирпича над оконными проемами 3 этажа;

северный фасад – брандмауэр.





Приложение № 09

К акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание, в котором размещались издательство и типография “Ф.А. Брокгауз и И.А. Ефрон”», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Прачечный переулок, д. 6, литера А, в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;

АД-В-0387

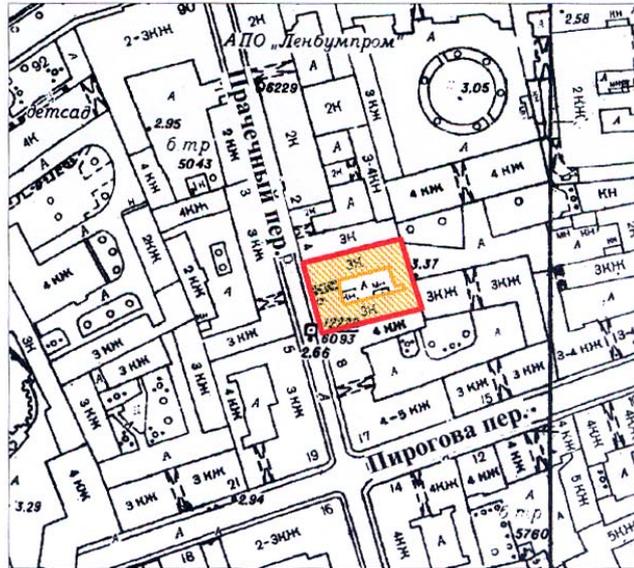
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Кириков
Б. М. Кириков
М.П.
" 10 " *сентября 2002*

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Здание, в котором размещались издательство
и типография «Ф. А. Брокгауз и И. А. Ефрон»"**

г. Санкт-Петербург, Прачечный пер., 6



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____ / _____ /

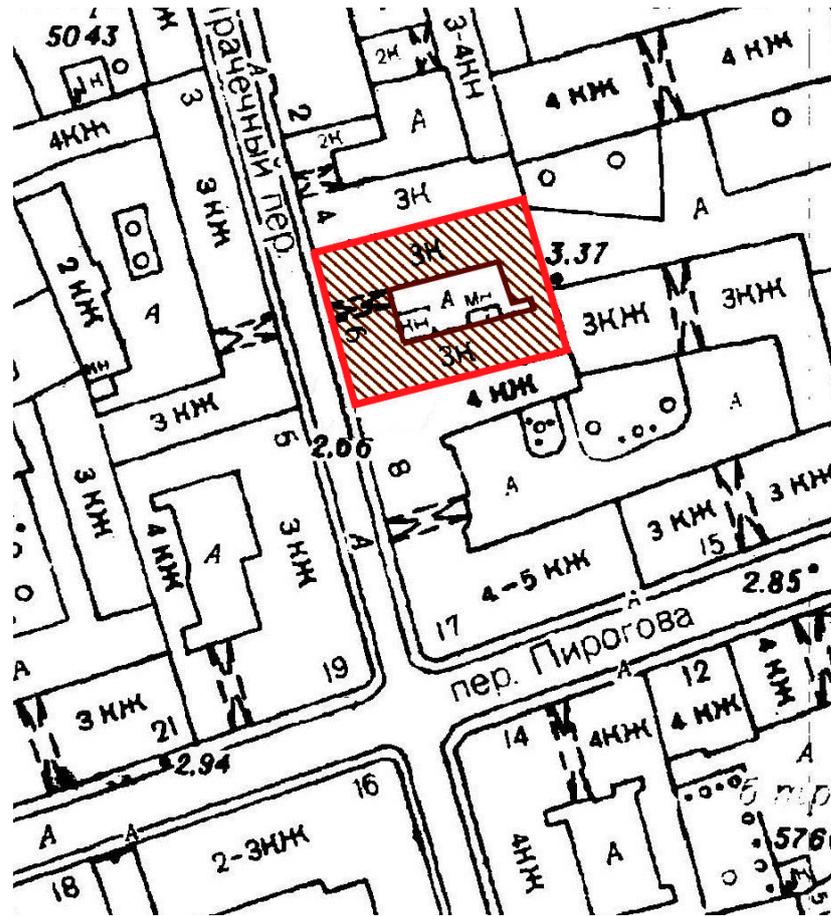
Приложение № 10

К акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание, в котором размещались издательство и типография “Ф.А. Брокгауз и И.А. Ефрон”», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Прачечный переулок, д. 6, литера А, в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Рекомендуемый план границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором размещались издательство и типография “Ф.А. Брокгауз и И.А. Ефрон”».

**Рекомендуемый план границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Здание, в котором размещались издательство
и типография “Ф.А. Брокгауз и И.А. Ефрон”»,
расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, Прачечный переулок, д. 6.**

Схема границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

-  Границы территории объекта культурного наследия
-  Объект культурного наследия регионального значения

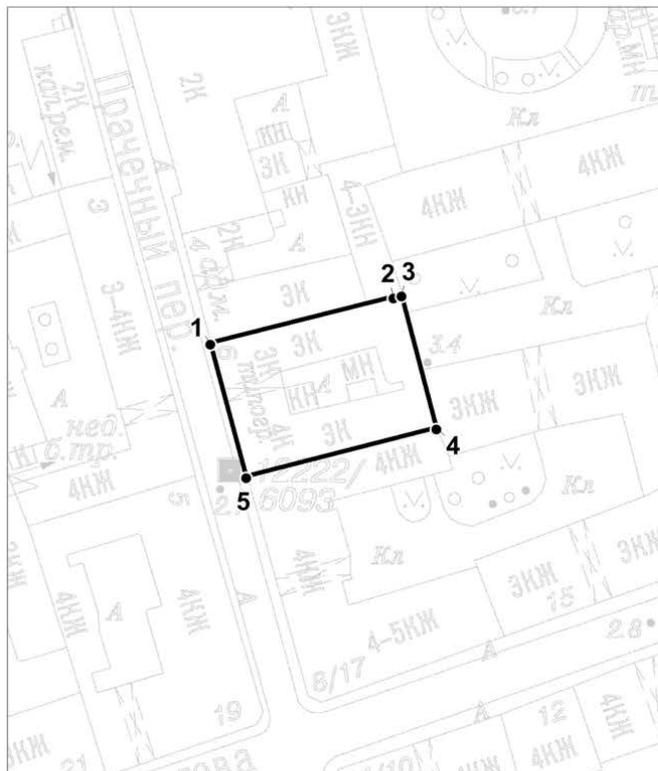
**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Здание, в котором размещались издательство и
типография “Ф.А. Брокгауз и И.А. Ефрон”», расположенного по адресу: г.
Санкт-Петербург, Прачечный переулок, д. 6, литера А
(далее – объект культурного наследия)**

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором размещались издательство и типография "Ф.А. Брокгауз и И.А. Ефрон"»:



Условные обозначения:



Граница территории объекта культурного наследия



Номер поворотной (характерной) точки

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором размещались издательство и типография "Ф.А. Брокгауз и И.А. Ефрон"»:

Номер поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат г. Ленинграда 1964 г. (МСК-64), принятой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X, м	Y, м
1	2	3
1	93554.03	112920.81
2	93561.79	112951.52
3	93562.14	112952.86
4	93539.7	112958.65
5	93531.47	112926.82
1	93554.03	112920.81

Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором размещались издательство и типография "Ф.А. Брокгауз и И.А. Ефрон"»:

Граница территории объекта культурного наследия начинается от точки 1, лежащей на северо-западном углу здания и идет в северо-восточном направлении через точку 2 до точки 3, от точки 3 поворачивает и идет в юго-восточном направлении до точки 4, от точки 4 поворачивает и идет в юго-западном направлении к точке 5, от точки 5 поворачивает и идет в северо-западном направлении, возвращаясь к точке 1.

Приложение № 11

К акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание, в котором размещались издательство и типография “Ф.А. Брокгауз и И.А. Ефрон”», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Прачечный переулок, д. 6, литера А, в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;

ОПЕРАТИВНАЯ КОПИЯ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»

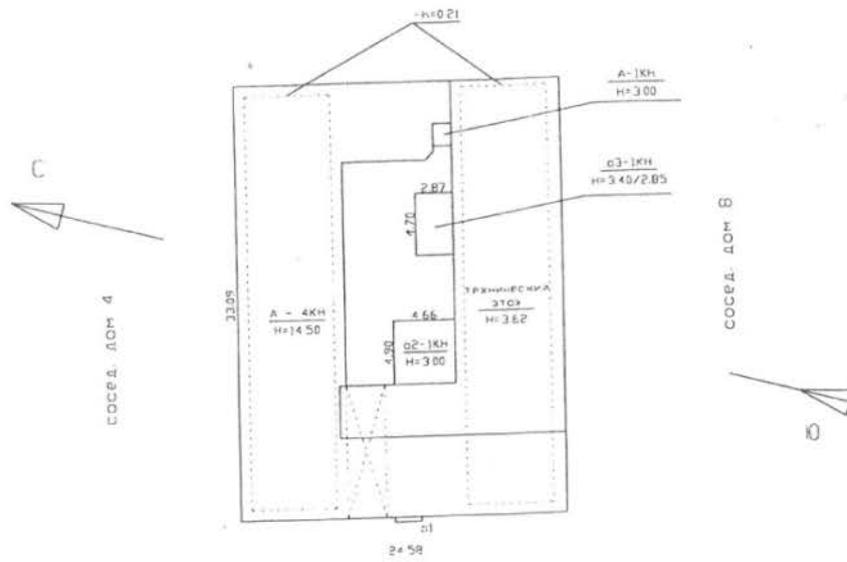
Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Центрального района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	Типография
район	Адмиралтейский
город	город Санкт-Петербург
улица (пер.)	Прачечный переулок, дом 6, литера А

Квартал № 1254
Инвентарный № 01/01-1662

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Проекции чертёж

Масштаб 1:500

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А

Год постройки: 1890-1929

Число этажей: 4 (в том числе цокольный этаж, технический этаж)

Группа капитальности: II

Вид внутренней отделки: простой

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструктор. эл-тов	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	бутовый ленточный	Выпучивание и заметные искривления линии цоколя;	13		13	45	5.85	
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные штукатурка простая; окраска стен фасада	Сквозные осадочные трещины в перемычках и под оконными проемами.	11		11	50	5.5	
	б. Перегородки	дощатые, окрашены; гипсокартонные по металлическому каркасу с утеплителем							
3	Перекрытия	чердачное	Поперечные трещины в плитах	26		26	45	11.70	
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша	из оцинкованного железа по деревянной обрешетке	Неплотности фальцев, пробойны и нарушение примыканий местами	5		5	40	2.00	
5	Полы	дощатые, окрашены; из керамической плитки; бетонные	Стертости в ходовых частях; выбоины местами	7		7	40	2.80	
6	Проемы	Оконные	Коробки местами повреждены и поражены гнилью;	6		6	60	3.60	
		Дверные	Коробки (колоды) местами повреждены и поражены гнилью;	2		2	50	1.00	
7	Внутренняя отделка	штукатурка; окраска	Частично разрушенные перегородки. Отпадение штукатурки, глубокие трещины	6		6	80	4.8	
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от ТЭЦ	Местами проржавление трубопровода, наличие хомутов, заваренных трещин и свищей на трубах	21		21	60	12.60
		Водопровод	от городской центральной сети						
		Канализация	сброс в городскую сеть						
		Горячее водоснабжение	централизованное	Проржавление трубопроводов					
		Ванны							
		Электроосвещение	скрытая проводка	Потеря эластичности изоляции, отсутствие или порча приборов местами					
		Радио	скрытая проводка						
		Телефон	скрытая проводка						
		Вентиляция	естественная; приточно-вытяжная						
		Лифт	пассажирские						
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение							
Газоснабжение									
Мусоропровод									
Смотровая яма									
	Прочие работы	крыльца; отмостка; лестницы металлические; лестницы железобетонные по стальным косоурам	Выбойны и околы местами в ступенях, поручни повреждены.	3		3	40	1.20	
Итого				100.0		100.0		51.05	

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{(\text{гр.9}) \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{51.05 \times 100}{100.0} = 51.0\%$$

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:
Группа капитальности:

Год постройки:
Вид внутренней отделки:

Число этажей:

Лп
Гр

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес	№ п/п
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты								1
2	а. Стены и их наружная отделка								1
	б. Перегородки								2
3	Перекрытия	чердачное							3
		междэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша								4
5	Полы								5
6	Проемы	Оконные							6
		Дверные							
7	Внутренняя отделка								7
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление							8
		Водопровод							
		Канализация							
		Горячее водоснабжение							
		Ванны							
		Электроосвещение							
		Радио							
		Телефон							
		Вентиляция							
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение							
		Газоснабжение							
	Мусоропровод								
	Смотровая яма								9
	Прочие работы								
				Итого	100		100		

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{гр.9} \times 100}{100} = \text{гр.9} \%$$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы							
Итого				100		100		

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\quad \times 100}{100} = \quad \%$$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера а2	Удельный вес по таблице			Литера а3	Удельный вес по таблице			Литера	Удельный вес по таблице		
		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
фундаменты	бутовый ленточный	13	-6.5	6.5	бутовый ленточный	13	-8.97	4.03				
стены и перегородки	кирпичные	11	-5.5	5.5	кирпичные	11	-7.59	3.41				
открытия	сборные железобетонные плиты по металлическим балкам	26		26	сборные железобетонные плиты по металлическим балкам	26		26				
крыша	из оцинкованного железа по металлической обрешетке	5		5	из оцинкованного железа по металлической обрешетке	5		5				
полы	бетонные	7		7	бетонные	7		7				
окраски	отсутствуют	6	-6	0	отсутствуют	6	-6	0				
	металлические	2	+0	2	металлические	2	+0	2				
отделочные работы	отсутствует штукатурка простая, окраска стен фасада	0		0	отсутствует штукатурка простая, окраска стен фасада	0		0				
электроосвещение	открытая проводка	21		21	открытая проводка	21		21				
	отмостка	3		3	отмостка	3		3				
ИТОГО:		100	x	82.0		100	x	77.4		100	x	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице			Литера	Удельный вес по таблице			Литера	Удельный вес по таблице		
		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
фундаменты												
стены и перегородки												
открытия												
крыша												
полы												
окраски												
отделочные работы												
электроосвещение												
прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.								Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость	
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду						Удельный вес после поправок
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
A	Основное строение	15	4 а	куб. м	25.80	1.00								1.00	25.8	10547	272113	51	133335
a2	пристройка	15	4 а	куб. м	25.80	0.82								0.82	21.16	68	1439	42	835
a3	пристройка	15	4 а	куб. м	25.80	0.77								0.77	19.87	42	835	42	484
															Всего:	274387			134654
																	40595556		19922059

Стоимость в ценах 2015 года с учетом коэффициента, определенного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408

конст

Фундамент
Стены
Перекрытия
Крыша
Полы
Проемы
Отделочные работы
Электроосвещение
Прочие работы

Фо

конс

Фундамент
Стены
Перекрытия
Крыша
Полы
Проемы
Отделочные работы
Электроосвещение
Прочие работы

Ф

Литера по плану

1

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв.м	№ сборника	Метаблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								

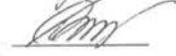
XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	274387	134654					274387	134654
2015	40595556	19922059					40595556	19922059

« 15 » октября 2015 г. Исполнил

 (Карамушкин Д.Д.)

« » октября 2015 г. Проверил

 (Дательбаум Л.Ю.)

« » октября 2015 г.

Начальник филиала ГУП
«ГУИОН»
ПИБ Центрального района

 (Л.Г. Панина)

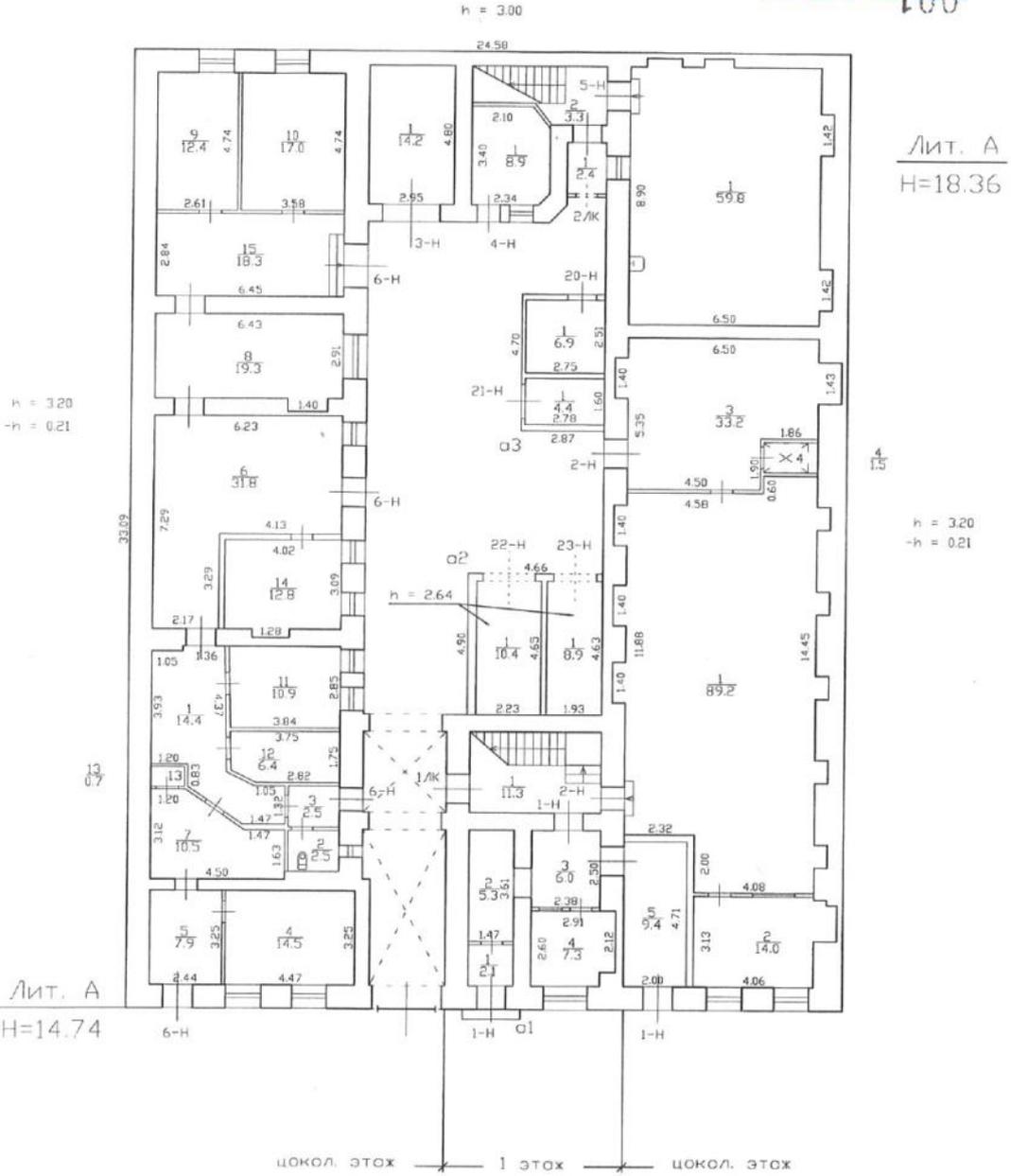


XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

План цокольного, 1 этажа

ОПЕРАТИВНЫЙ
КОПИЯ
100



Лит. А
Н=14.74

Лит. А
Н=18.36

h = 320
-h = 0.21

цокол. этаж | 1 этаж | цокол. этаж

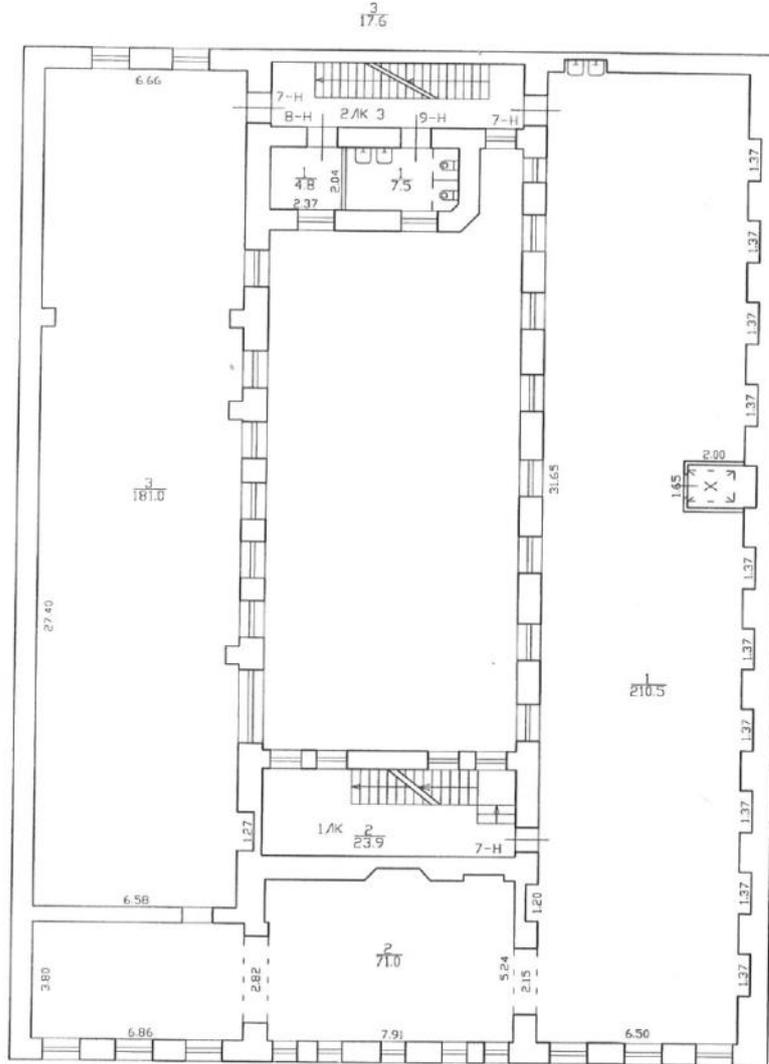
Текущие изменения
 № пом. (части): Лн (2и(1-3))
 Основание: утвержденная перепланировка
акт не представлен
 (Акт МВК и пр.)
 « 03 » 08 20 10 г.
 Исполнитель: [Signature]

Филиал ГУП «ГУИОН»- проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района			Инв.№ 01/01-1659
Лист N 1/5	Прочечный переулок дом 6 литера А Постажный план		Масштаб 1:200
Дата	Должность	Ф.И.О.	Подпись
03.08.2010	Исполнил	исполнитель	Бендаренко П.К.
13.08.2010	Проверил	бригадир	Шальнова О.И.
		начальник филиала	Степанова Е.А.

ОПЕРАТИВНЫЙ

План 2 этажа

002



n = 3.52

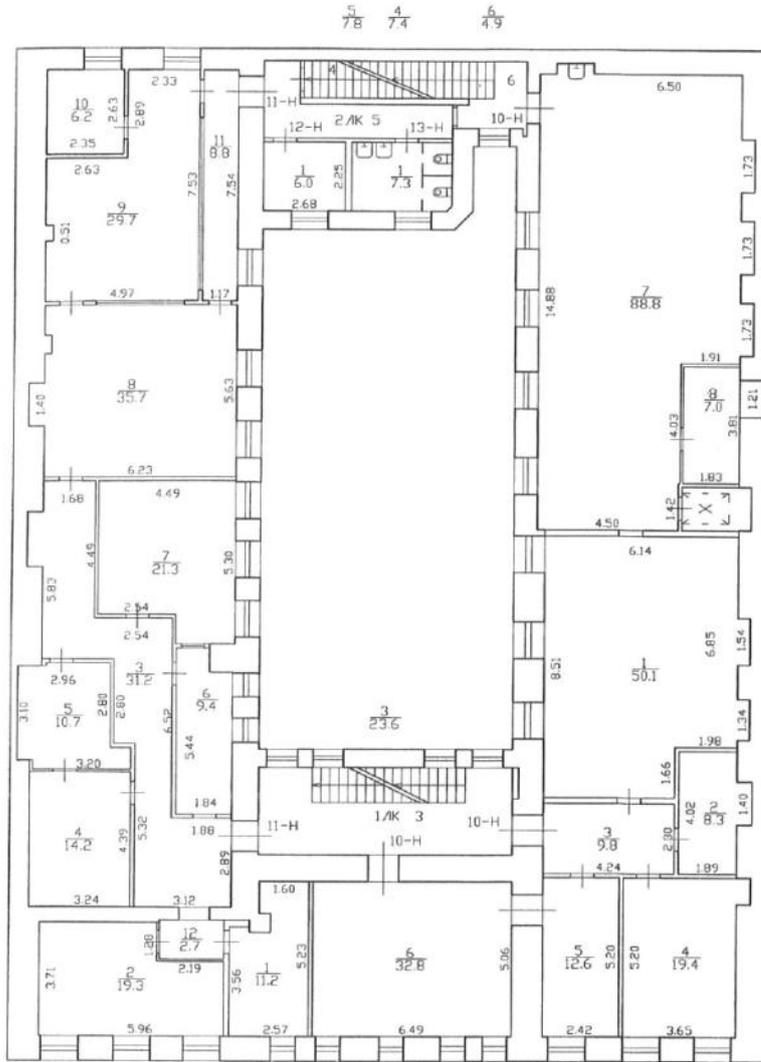
Текущие изменения
 к пом. (части): 7 н (1,2)
 основание: утвержденная перепланировка
не представлен
 (Акт МВК и пр.)
 от «03» 08 2010 г.
 исполнитель: Гоним

Филиал ГУП «ГУИОН»- проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района			Инв.№ 01/01-1659
Лист № 2/5	Прочечный переулок дом 6 литера А Поэтажный план		Масштаб 1:200
Дата	Должность	Ф.И.О.	Подпись
03.08.2010	Исполнил	исполнитель	Бондаренко П.К.
23.08.2010	Проверил	бригадир	Шальнова О.И.
		начальник филиала	Степанова Е.А.

ОПЕРАТИВНЫЙ

План 3 этажа

003



h = 3.52

Текущие изменения

№ пом. (части): 11 и (3, 6-9, 11)
 Основание: утвержденная перепланировка
не предоставлен
 (Акт МВК и пр.)
 « 07 » 20 08 г.
 Исполнитель: С.О.И.

Филиал ГУП "ГУИОН" - проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района			Инв. N 01/01-1659
Лист N 3/5	Прочечный переулок дом 6 литера А поэтажный план		Масштаб 1:200
Дата 03.08.2010	Исполнил 23.08.2010	Должность исполнитель бригадир начальник филиала	Ф.И.О. Бондаренко П.К. Шальнова О.И. Степанова Е.А.
			Подпись

План 4 этажа

ОПЕРАТИВНЫЙ

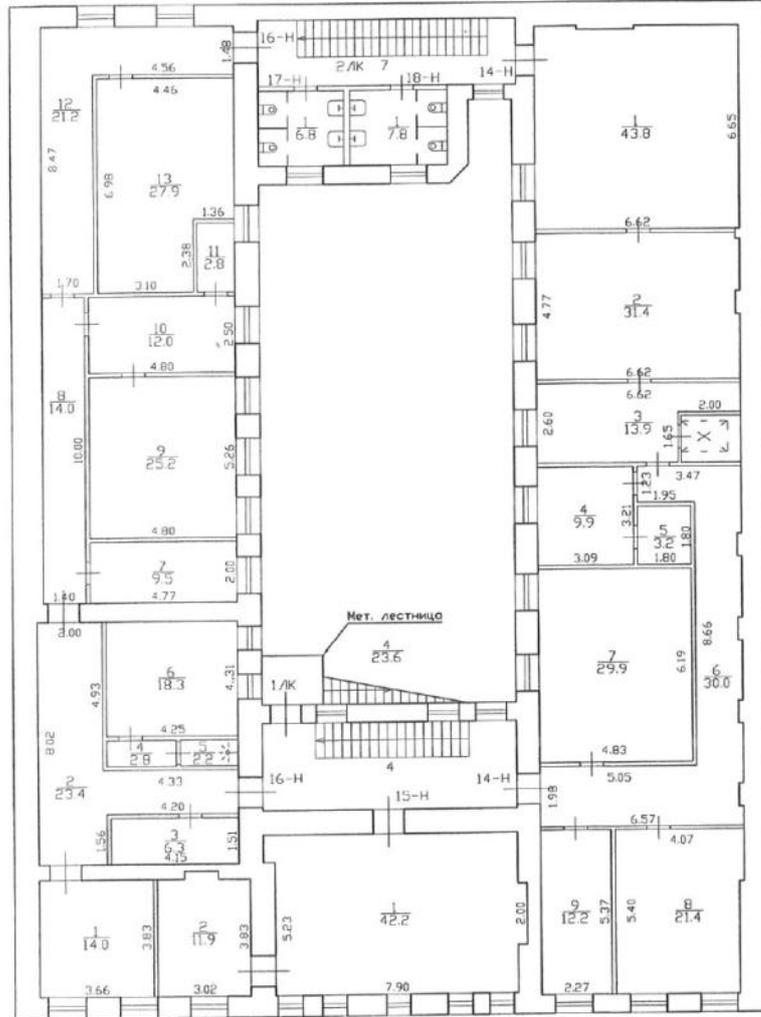
004

7
180

h = 298

h = 265

h = 298



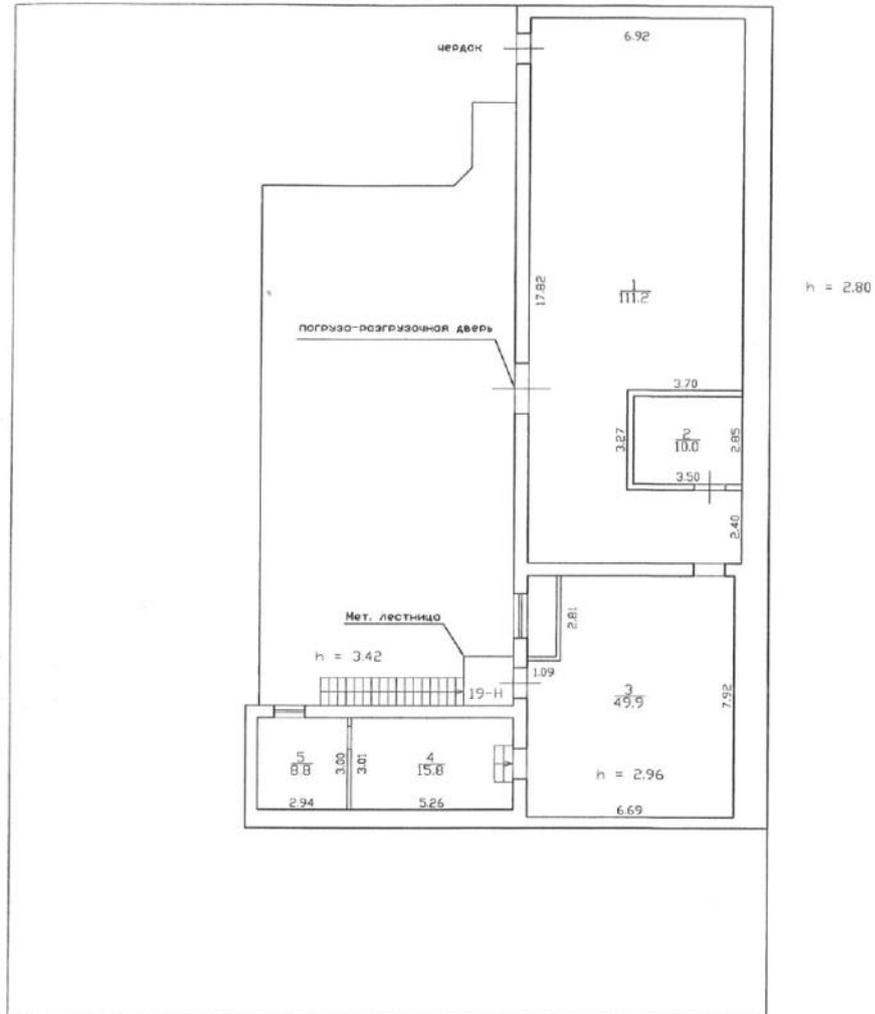
Текущие изменения
 № ном. (части): 1 л. (4)
 Основание: утвержденная перепланировка
не предоставляется
 (Акт МВК и пр.)
 « 03 » 58 20 10 г.
 Исполнитель: Бондаренко П.К.

Филиал ГУП «ГУИОН»- проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района		Инв.№ 01/01-1659	
Лист N 4/5	Прачечный переулоч дом 6 литера А Поэтажный план		Масштаб 1:200
Дата	Должность	Ф.И.О.	Подпись
03.08.2010	Исполнил	исполнитель	Бондаренко П.К.
23.08.2010	Проверил	бригадир	Шальнова О.И.
		начальник филиала	Степанова Е.А.

ОПЕРАТИВНЫЙ

План технического этажа

005



Текущие изменения
 № ном. (части): 19н
 Основание: утвержденная перепланировка
не предоставлен
 (Акт МВК и пр.)
 «03» 08 2010 г.
 Исполнитель: [Signature]

Филиал ГУП "ГУИОН"- проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района		Инв. N 01/01-1659
Лист N 5/5	Прачечный переуллок дом 6 литера А Позтажный план	Масштаб 1:200
Дата	Должность	Ф.И.О.
03.08.2010	Исполнил исполнитель	Боядаренко П.К.
23.08.2010	Проверил бригадир	Шальнова О.И.
	начальник филиала	Степанова Е.А.
		Подпись

ГУП «Городское Управление инвентаризации и оценки недвижимости»

диспетчерское Бюро Проектно-Инвентаризационное Бюро
района Адмиралтейского района

Инв. № 01/01-1662

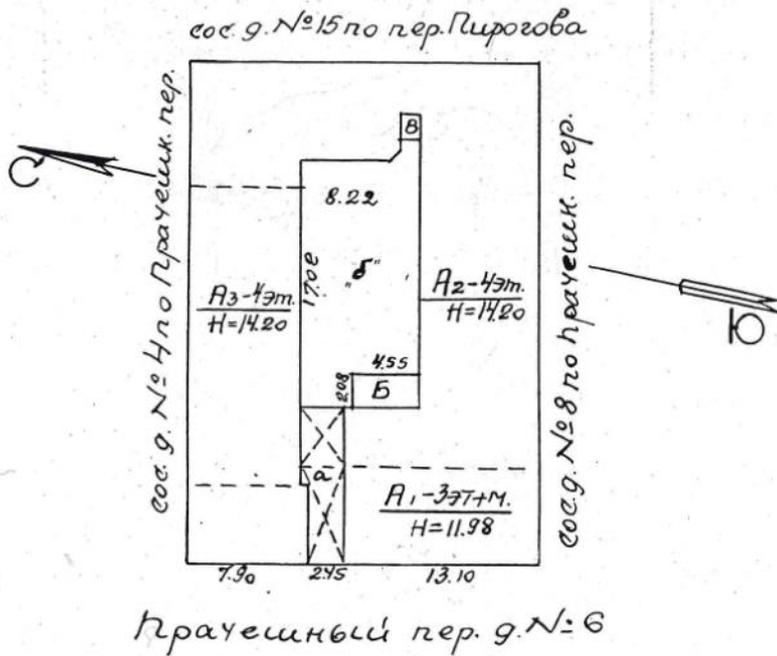
этажного строения Поэтажный план нежилого строения
по адресу: Прачечный переулок, дом 6, литера А
(по состоянию на 1954год)

г. Санкт-Петербург

2011г.

Текущие изменения 1954г.

План
дворового участка №6
по Прачешному пер.



Исполнил: *В. Малеев*
 Ком. пр. *В. Руднев*
 Нач. пр. *В. Руднев*

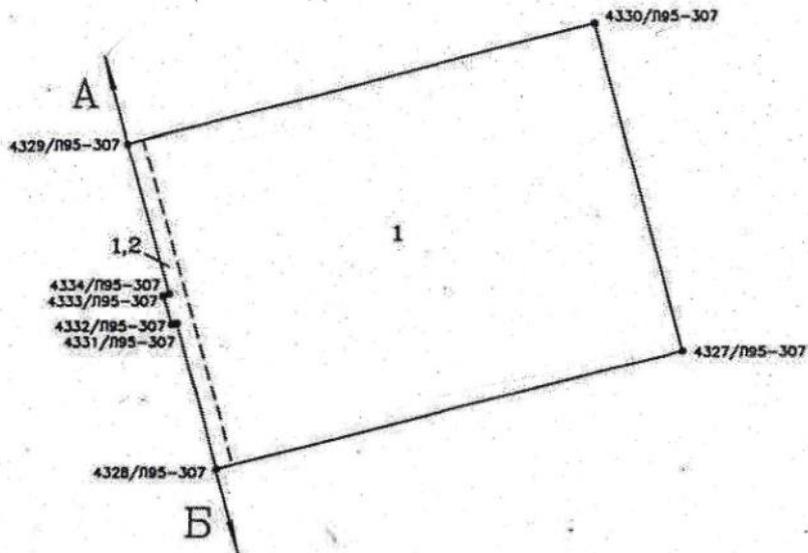
1.

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Местоположение: г. Санкт-Петербург, Прачечный переулок, дом 6, литера А
 Категория земель: земли поселений
 Разрешенное использование: для размещения промышленных объектов
 Способ образования: первичное формирование, слияние, разделение, иные способы

Площадь : 776 кв. м

Кадастровый номер: 78 : 1254 : 5
 Предыдущий кадастровый номер:



М 1:500

Описание границ земельного участка :
 от А до Б – земли, не прошедшие кадастровый учёт
 от Б до А – земли общего пользования

Части земельного участка с особым режимом использования :

Учетный номер части	Наименование части земельного участка с особым режимом использования	Площадь (кв. м)
1	Объединённая охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга	776
2	Зона магистральных канализационных сооружений	27

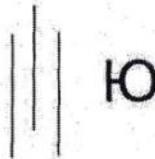
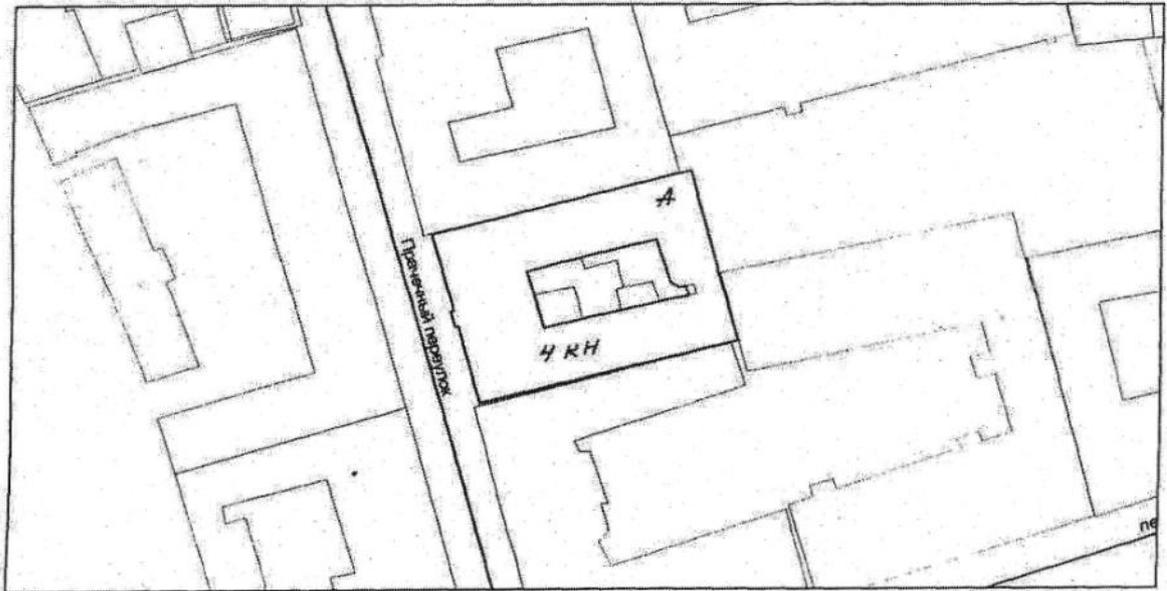
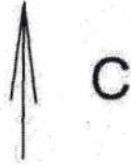
Особые отметки :

План составил
 Директор по маркетингу
 ООО "Балтимор"
 А.Б. Грибова
 (подпись)
 М.П.
 "20" февраля 2005г.

Начальник Адмиралтейского районного
 отдела Комитета по земельным
 ресурсам и землеустройству СПб
 район
 И. А. Бобкова
 (подпись)
 М.П.
 "21" февраля 2005г.

Фамилия, И.О.
 2005г.
 200 г.

Ситуационный план



масштаб 1:1000

VI Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера АГод постройки: 1890-1929

Год реконструкции:

Число этажей: 4(в том числе, цокольный)Группа капитальности IIВид внутренней отделки: простая

1	2	3	4	5	6	7	8	9	Текущие изменения		
									износ в проц. элемента	к строению	
1	Фундаменты	бутовый ленточный	трещины по цоколю	8		8	35	2.8			
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные	трещины	10		10	40	4.0			
			выветривание швов								
	б. Перегородки	дощатые	трещины, дыры								
			отклонение от вертикали								
3	перекрытия	чердачные	деревянные	28		28	45	12.6			
			железобетонные								диагональные трещины на потолке
		междуэтажные	деревянные железобетонные								
	надподвальные										
4	Крыша	металлическая по деревянным стропилам	ржавчина, гниль, незначительные протечки	3		3	40	1.2			
5	Полы	дощатые, метлахская плитка	сколы, трещины потертости	6		6	40	2.4			
6	проемы	оконные	двойные	9		9	35	3.2			
			створные								трещины, гниль,
	дверные	деревянные фитенчатые	неплотный притвор								
7	внутренняя отделка		штукатурка	7		7	35	2.5			
			окраска								загрязнение окраски
			побелка								трещины в штукатурке
8	санит. и эл.-техн. устр.	отопление	от гор. сети	26		26	45	11.7			
		водопровод	от гор. сети								следы
		канализация	сброс в гор. сеть								ржавчины
		горячее водоснабжение	от гор. сети								протечки
		ванны	нет								
		электроосвещение	скрытая проводка								не хватает
		радио	от гор. сети								некоторых
		телефон	от гор. сети								приборов
		сигнализация	нет								
		телевидение	нет								
вентиляция	естественная										
лифты +б.8	1-пассажирский										
9	прочие работы	входы		3		3	35	1.1			
		ж/б лест. марши по мет. косоурам	трещины								
		отмостка	трещины								
*			Итого	100	*	100.0		41.5	*		

Проц износа приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \cdot 10}{\text{удельный вес (гр.7)}}$

= 42 %

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ПРИСТРОЕК И ДРУГИХ ЧАСТЕЙ ЗДАНИЯ

Наименование конструктивных элементов	Тамбур литеры а1	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками	литера —	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками	литера —	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками
Фундаменты	—	5										
Стены и перегородки	деревянные	45	-33,8	11,2								
Перекрытия	—											
Крыша	железная	20		20								
Полы	дощатые	8		8								
Проемы	деревянные	11		11								
Отделочные работы	—	5										
Электроосвещение	откр. проводка	2		2								
Прочие работы	—	4										
Итого		100	*	52,2		100	*			100	*	

Наименование конструктивных элементов	литера —	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками	литера —	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками	литера —	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	*			100	*			100	*	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерит по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на					стоим. измерит с поправками	к-во (объем-куб.м, площадь-кв.м)	восстановит. стоим ость в руб.	% износа	действит. стоимост ь в руб.
						увальный вес	градентальности	этажность	клим. р-н	на отсутствие подвала					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
А	типография	15	3	куб.м.	18,00	1,00					18,00	9676	174168	42	101017
а1	холодный тамбур	26	141в	шт.	77,00	0,52					40,04	1	40	42	23
Стоимость в ценах 1969г.:												174208		101040	
стоимость в ценах 2007г. с коэффициентом												102,73	17896388		10379839

Ведомость помещений и их площадей
 дома № 6 по Прачечному переулку

Литера	этаж	№ помеще-ния	№ части помеще-ний	Назначение части помещений	Высота, м	Площадь в кв.м.				Кроме того, площадь балконов, лоджий, террас с пониж. коэффициентом	Примечание
						Общая	жилая	в т.ч. под печами	в том числе		
основная	вспомогательная										
А	1	1н	1	тамбур	3.00	2.5			2.5		
			2	коридор		5.9			5.9		
			3	проходная		6.0			6.0		
			4	комната отдыха		7.3			7.3		
			5	касса		9.4		9.4			
				Итого 1н:		31.1		9.4	21.7		
цокольный	2н		1	цех	3.20	88.9		88.9			
			2	кабинет	-0.21	13.3		13.3			
			3	цех		31.9		31.9			
			4	лифт		3.3			3.3		
				Итого 2н:		137.4		134.1	3.3		
1	3н		1	кладовая	3.00	14.2			14.2		
				Итого 3н:		14.2		14.2			
1	4н		1	склад	3.00	8.9		8.9			
				Итого 4н:		8.9		8.9			
цокольный	5н		1	цех	3.20/ 0.21	59.8		59.8			
				Итого 5н:		59.8		59.8			
цокольный	6н		1	коридор	3.20/ 0.21	12.9			12.9		
			2	уборная		3.1			3.1		
			3	тамбур		3.0			3.0		
			4	эл. цех		14.5		14.5			
			5	эл. цех		7.9		7.9			
			6	цех		31.8		31.8			
			7	эл. цех		8.9		8.9			
			8	цех		19.3		19.3			
			9	теплоцентр		12.4			12.4		
			10	столярная		17.0		17.0			
			11	цех		11.3		11.3			
			12	гардероб		6.9		6.9			
			13	шкаф		0.8			0.8		
			14	кабинет		12.8		12.8			
			15	холл		18.3		18.3			
	Итого 6н:		180.9		148.7	32.2					
2	7н		1	цех	3.52	209.5		209.5			

		2	цех		44.2		44.2	
		3	цех		28.4		28.4	
		4	цех		180.3		180.3	
			Итого 7н:		462.4		462.4	
2	8н	1	цех	3.52	4.8		4.8	
			Итого 8н:		4.8		4.8	
2	9н	1	санузел	3.52	7.5		7.5	
			Итого 9н:		7.5		7.5	
3	10н	1	кабинет	3.52	50.1		50.1	
		2	кладовая		8.6		8.6	
		3	коридор		9.8		9.8	
		4	кабинет		19.7		19.7	
		5	кабинет		12.6		12.6	
		6	гардероб		32.8		32.8	
		7	цех		88.8		88.8	
		8	кладовая		7.0		7.0	
			Итого 10н:		229.4	153.9	25.4	
3	11н	1	кабинет	3.52	9.7		9.7	
		2	кабинет		19.3		19.3	
		3	коридор		34.5		34.5	
		4	кладовая		13.4		13.4	
		5	кладовая		9.7		9.7	
		6	кабинет		9.5		9.5	
		7	кабинет		21.3		21.3	
		8	цех		35.7		35.7	
		9	цех		29.7		29.7	
		10	кладовая		6.2		6.2	
		11	коридор		8.8		8.8	
			Итого 11н:		197.8	125.2	72.6	
3	12н	1	провочная	3.52	6.0		6.0	
			Итого 12н:		6.0		6.0	
3	13н	1	санузел	3.52	7.3		7.3	
			Итого 12н:		7.3		7.3	
4	14н	1	цех	2.65	43.8		43.8	
		2	цех		31.4		31.4	
		3	цех	2.98	13.9		13.9	
		4	кабинет		9.9		9.9	
		5	кладовая		3.2		3.2	
		6	коридор		30.0		30.0	
		7	кабинет		29.9		29.9	
		8	кабинет		21.4		21.4	
		9	кабинет		12.2		12.2	
			Итого 14н:		195.7	162.5	33.2	
4	15н	1	кабинет	2.98	42.2		42.2	

		2 кабинет		11.9		11.9		
		Итого 15н:		54.1		54.1		
4	16н	1 кабинет	2.98	14.0		14.0		
		2 коридор		23.3			23.3	
		3 АТС		6.3		6.3		
		4 тамбур		2.8			2.8	
		5 душевая		2.2			2.2	
		6 кабинет		18.3		18.3		
		7 кабинет		9.5		9.5		
		8 коридор		14.0			14.0	
		9 кабинет		25.2		25.2		
		10 кабинет		12.0		12.0		
		11 кладовая		2.8			2.8	
		12 коридор		21.1			21.1	
		13 цех		27.9		27.9		
		Итого 16н:		179.4		113.2	66.2	
4	17н	1 санузел	2.98	6.7			6.7	
		Итого 17н:		6.7			6.7	
4	18н	1 санузел	2.98	6.5			6.5	
		Итого 18н:		6.5			6.5	
1ЛК		I лестница 1 эт.		11.30			11.30	
		II лестница 2 эт.		23.90			23.90	
		III лестница 3 эт.		23.60			23.60	
		IV лестница 4 эт.		23.60			23.60	
		Итого 1ЛК:		82.4			82.4	
2ЛК		I лестница 1 эт.		3.3			3.3	
		II лестница 2 эт.		17.6			17.6	
		III марш 3 эт.		7.4			7.4	
		IV площадка 3 эт.		7.8			7.8	
		V площадка 3 эт.		4.9			4.9	
		VI лестница 4 эт.		18.0			18.0	
		Итого 2ЛК:		59.0			59.0	
		Итого по лестницам:		141.4			141.4	
		Всего по зданию:		1931.3		1450.3	430.9	

04.06.2007

Исполнитель:

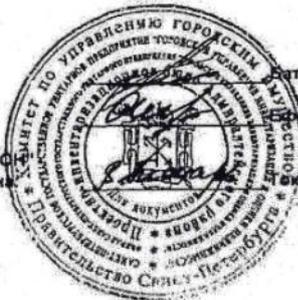
Проверил:

Начальник филиала ГУП "ГУИО"
ПИБ Адмиралтейского района

Латунин Р.В.

Самимова Л.Г.

Генерал В.В.



ГУП «Городское Управление инвентаризации и оценки недвижимости»

Инвентаризационное Бюро Проектно-Инвентаризационное Бюро
Адмиралтейского района

Инв. № 01/01-1662

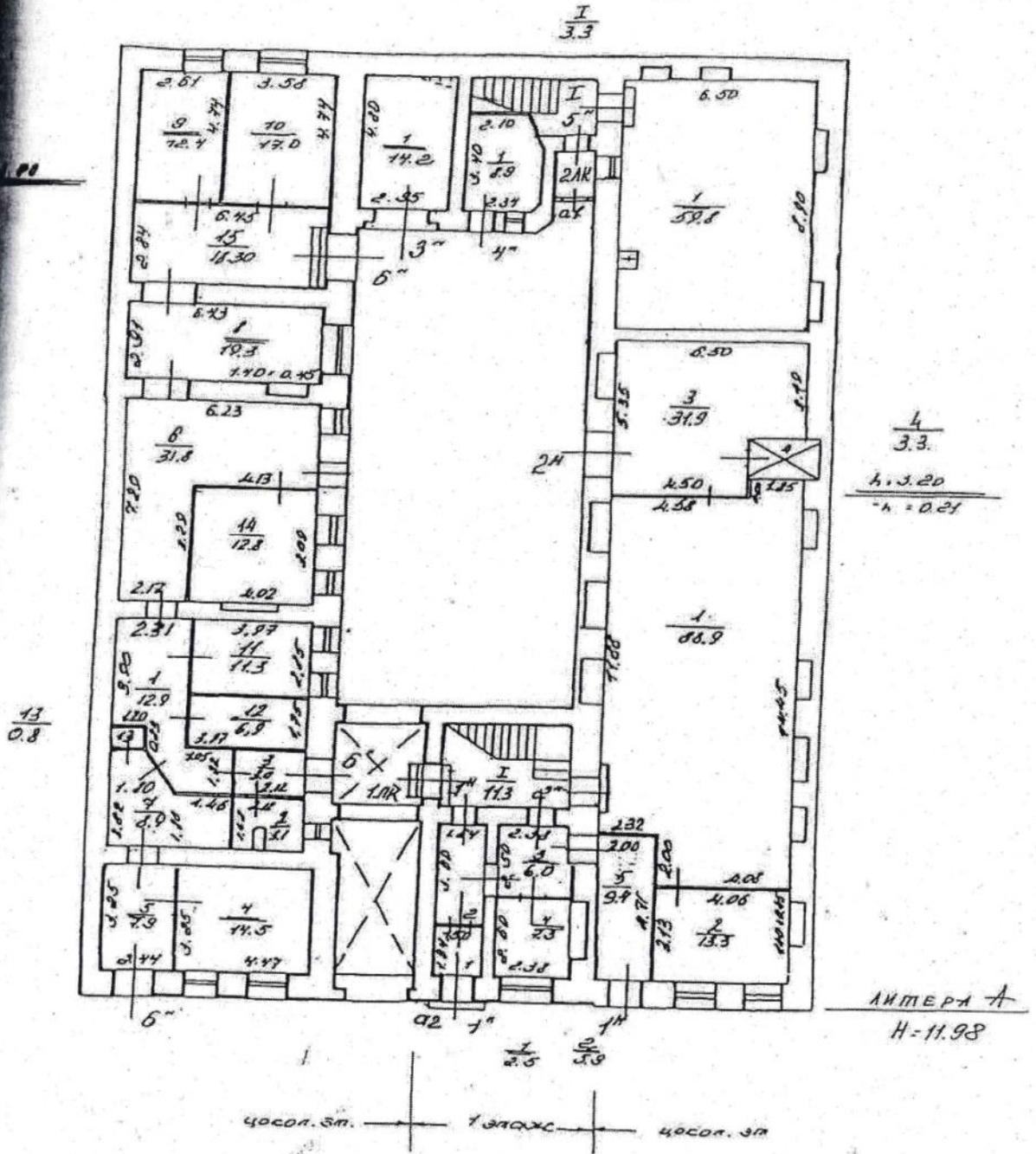
Инвентаризация
улок, дом (по адресу: Прачечный переулок, дом 6, литера А)

Архивная документация

г. Санкт-Петербург

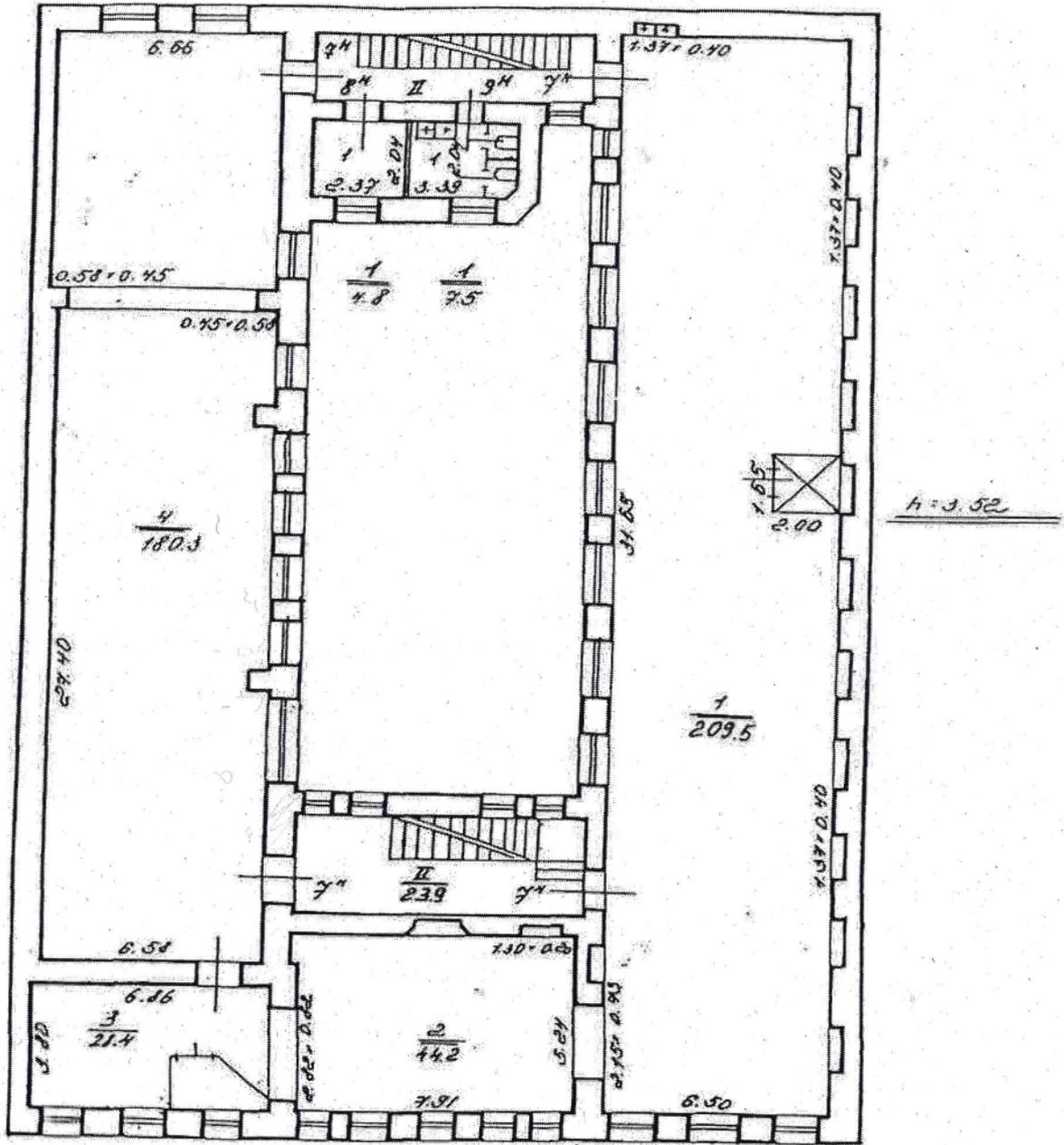
2011г.

План цокольного и I этажа



План 2 этажа

$\frac{\text{II}}{17.6}$

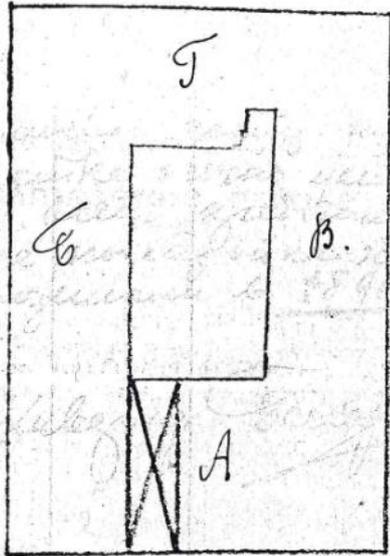


16

001

Ц.р-н.

Кв. 254/2.



Граничный из. В.

Зрелись возмимые посылки на
данной участке только сейчас
не удалось. Свой предположе-
ние что все посылки на
участке возмими в 1895г.

Сий. архиву В. В. В.

23/11-2/11