

АКТ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Макарова («Елизино»)), расположенного по адресу (местонахождение): г. Санкт–Петербург, Петергофское шоссе, к западу от стадиона завода «Электронмаш», при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Макарова («Елизино»)), расположенного по адресу (местонахождение): г. Санкт–Петербург, Петергофское шоссе, к западу от стадиона завода «Электронмаш», при реализации проектного решения «Объект обеспечения спортивно-зрелищных мероприятий» расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, муниципальный округ Сосновая поляна, Петергофское шоссе, участок 1090». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-5132-ОСОКН. 2023 г.

а. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 25 октября 2023 года по 08 ноября 2023 г. (Приложение №11: копия договора с экспертом).

б. Место проведения экспертизы

Санкт-Петербург.

в. Заказчик экспертизы

ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (194362, г. Санкт-Петербург, Парголово, ул. Ленина д. 52, к. 2, лит. А, пом. 1-Н, ИНН78022843810).

г. Сведения об эксперте

Полейкин Вячеслав Владимирович – образование высшее (Архитектура (Красноярский инженерно-строительный институт – в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Архитектурный институт Сибирского федерального университета»); Реставрация (Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет»), кандидат архитектуры («Ленинградский инженерно-строительный институт», в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет» – аспирантура). Стаж работы – 33 года. Место работы – ООО «Архи-

Метрика», должность – генеральный директор (штатный сотрудник организации, приказ о приеме на работу № 1/К).

Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению следующей экспертной деятельности (объектов экспертизы) (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032, Приложение №10):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

д. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569. Эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В.В. Полетайкин

е. Цели и объекты экспертизы

Цель экспертизы:

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (объекта культурного наследия регионального значения

«Дача Макарова («Елизино»)), расположенного по адресу (местонахождение): г. Санкт–Петербург, Петергофское шоссе, к западу от стадиона завода «Электронмаш») при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на объекте «Объект обеспечения спортивно-зрелищных мероприятий» расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, муниципальный округ Сосновая поляна, Петергофское шоссе, участок 1090».

Объект экспертизы:

Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия (объекта культурного наследия регионального значения «Дача Макарова («Елизино»)), расположенного по адресу (местонахождение): г. Санкт–Петербург, Петергофское шоссе, к западу от стадиона завода «Электронмаш»), при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на объекте «Объект обеспечения спортивно-зрелищных мероприятий» расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, муниципальный округ Сосновая поляна, Петергофское шоссе, участок 1090» на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия – «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Макарова («Елизино»)), расположенного по адресу (местонахождение): г. Санкт–Петербург, Петергофское шоссе, к западу от стадиона завода «Электронмаш», при реализации проектного решения «Объект обеспечения спортивно-зрелищных мероприятий» расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, муниципальный округ Сосновая поляна, Петергофское шоссе, участок 1090» (шифр: 78-10-5132-ОСОКН), ООО «ЦИИВС», 2023 г.

ж. Перечень документов, предоставленных заявителем

- Проектная документация «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Макарова («Елизино»)), расположенного по адресу (местонахождение): г. Санкт–Петербург, Петергофское шоссе, к западу от стадиона завода «Электронмаш», при реализации проектного решения «Объект обеспечения спортивно-зрелищных мероприятий» расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, муниципальный округ Сосновая поляна, Петергофское

шоссе, участок 1090» (шифр: 78-10-5132-ОСОКН), разработанная ООО «ЦИИВС» в 2023 году;

- Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 07.07.2023 г. №01-43-9908/23-1-1 (Приложение № 1);
- Распоряжение мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 №108-р «О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов» (Приложение № 2 – извлечение);
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 10.11.2016 № 51158-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дача Макарова («Елизино»)), 1711 г., перв. пол. XIX в. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 3);
- Распоряжение КГИОП от 18.07.2023 №615-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Макарова («Елизино»))» (Приложение № 4);
- Распоряжение КГИОП №10-289 от 14.06.2011 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача Макарова («Елизино»). Парк, пруд, остатки исторической планировки» (Приложение № 5);
- Распоряжение КГИОП №07-19-27/19 от 31.01.2019 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дача Макарова («Елизино»)), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 6);
- Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Дача Макарова («Елизино»))» от 25.09.2023 г. (Приложение № 7);
- Письмо КГИОП от 08.09.2023 №01-24-2087/23-0-1 (Приложение № 8);
- Градостроительный план земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, Петергофское шоссе, участок 1090, 78:40:0850110:2243 от 15.02.2021 №01-26-3-225/21 (Приложение № 9);
- Архивные материалы и топография (Приложение № 12);
- Схема расположения участка производства работ относительно земельных участков в границах территории объекта культурного наследия, по данным публичной кадастровой карты (Приложение № 14);

- Выписка из ЕГРН от 26.10.2023 №КУВИ-001/2023-243072766 (участок 78:40:0850110:2243) (Приложение №15);
- Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 07.11.2023 г. №01-43-26005/23-0-1 (Приложение № 16).

з. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

и. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее по тексту Акта - Закон), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

Архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ), Библиотеке Академии Наук, фонды государственного исторического архива. Кроме того, экспертом были проведены натурный осмотр объектов культурного наследия и их фотофиксация (Приложение № 13).

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, а также объектов культурного наследия, расположенных на непосредственно прилегающей территории, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

к. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Согласно проведенному анализу проектной документации, участок проектирования расположен на земельном участке в непосредственной близости от границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Макарова («Елизино»)), расположенного по адресу (местонахождение): г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от стадиона завода «Электронмаш»

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 (с изменениями на 15.07.2020) №820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» - участок проектирования находится в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(16)13. Участок зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности расположен за пределами границах исторически сложившихся центральных районов (Красносельский район) Санкт-Петербурга.

Кроме того, согласно Приказу Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 № 1295 "Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург", участок проектирования расположен за пределами границ Исторического центра Санкт-Петербурга.

Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Дача Макарова («Елизино»)).

Начало формирования Петергофской дороги как системы усадеб было положено в июле-августе 1710 года. По указу Меншикова князь Ю.Ф. Шаховской с «товарищами»

Ю.Ф. Щербатовым, П.В. Бутурлиным, С.О. Чебышевым и С.П. Нелединским «описали и меряли под загородные дворы землю и лес». В документе указаны размеры проектируемых участков 100 x 500 сажень, которые должны были начинаться от побережья в глубь территории. Описания, сделанные комиссией, включали сведения о качестве земли и леса, наличии деревьев и полевых угодий, рек, ручьев и оврагов. Особо отмечались дубы — любимые деревья Петра. Границы участков обозначались столбами — один ставился у побережья, другой — в конце «места».

Первые стандартные участки в 1710 году получили царица Марфа Матвеевна, ее брат адмирал Ф.М. Апраксин и князь Ю.Ф. Щербатов с сыном.

К 1714 году практически все «приморские дачи» обрели хозяев. В этом же году под руководством инженер-полковника А. де Кулона было произведено их первое межевание.

Первым владельцем исследуемого участка стал Алексей Васильевич Макаров, который 11 января 1711 года получил стандартное «место» по Петергофской дороге.

А. В. Макаров (1674 или 1675 - 1740) на момент получения дачи являлся кабинетсекретарем Петра I. Ведомость А. Богданова, относящиеся к 1719 году, дает представление о составе его усадьбы: один господский дом, два покоя, три людских избы, баня, конюшня, четыре риги и четыре амбара. С. Б. Горбатенко в своей книге отмечает наличие пруда, однако в ведомости он не указан. Так же у автора есть упоминание финской деревни на территории усадьбы, что на тот год это было возможно, так как незадолго до этого земли эти, были заняты финскими хуторами.

Первый владелец рассматриваемого участка А. В. Макаров умер в 1740 году, и дачу на Петергофской дороге унаследовал его сын Петр Алексеевич — поручик Копорского полка. После него усадьбой владел внук А. В. Макарова Николай Петрович. Скорее всего, именно к этому времени относится карта с указанием участка дачи принадлежавшая оберквартирмейстеру Макарову. Датировать план помогают фамилии владельцев соседних участков: западная принадлежала «гофмаршалу кавалеру Семену Кирилловичу Нарышкину», восточная приписана «графу Сергею Павловичу Ягужинскому». Возможно, именно во время царствования Елизаветы Петровны, когда начинается новый подъем в строительстве дороги, вдоль которой возникают новые усадьбы вельмож и придворных, усадьба Макаровых приобрела благородный вид. Во всяком случае, когда в 1770 году усадьба была выставлена к продаже или к аренде, в ней значились строения, пруды и сады». Таким образом, данным участком Макаровы владели 60 лет — с 1711 по 1770 год.

Сохранившийся план 1777 года (см. Приложение №12), выполненный в связи с реконструкцией Петергофской дороги, дает представление о застройке участков по южному берегу Финского залива. В отличие от показанных на нем соседних дач,

принадлежавших князьям Миниху и Репнину, дача Макарова, входящая на тот момент в состав усадьбы потомков Кирилла Алексеевича Нарышкина, выглядит более чем скромно. На карте отображены овраги, прямоугольный, достаточно большой пруд на нижней террасе и два строения, расположенных в восточной части верхней террасы по сторонам от ручья, одно из которых, скорее всего, являлось господским домом. На месте нынешнего жилого дома два небольших здания, возможно служебных. Участок продолжался и после Петергофской дороги в направлении залива, правда, в отличие от соседних дач дороги вели к неким хозяйственным постройкам, а не к воде. По сравнению с соседними дачами, земельный участок Макаровых в южном направлении не имел просек или дорог. В западной части указаны пашни, дальше на юг карта прерывается.

В 1790-х годах сдвоенный участок был продан вдовой Семена Кирилловича Марией Павловной Нарышкиной английскому купцу Мобелю, который оставил себе только западный участок, а землю, принадлежавшую изначально Макаровым, продал отставному поручику Я. Г. Шереметьеву. Таким образом, соседние участки просуществовали объединенными около 20 лет.

Судя по карте 1817 года, Мобель, на тот момент, еще владел усадьбой Нарышкиных, а у участка Макаровых появился новый владелец — некий М. Григорьев. На этой топографической карте дано достаточно схематичное представление об участках, так как не указаны дороги, пруды и речки. Обозначены только два здания на верхней террасе.

В 1820-х годах усадьба снова перешла Шереметьеву, к тому времени получившему 43 звание титулярного советника.

Около 1830-х годов владельцем дачи становится отставной капитан артиллерии С.Н. Лапшин. Именно в это время на межевом плане по сведению С. Б. Горбатенко впервые появляется название «Елизино». На данный момент истоки указанного названия не установлены. Усадьба С. Н. Лапшина состояла из трех построек, которые находилась на месте нынешних домов 79, корп. 3 и 5 (см. Приложение №12).

Для дворцово-парковых ансамблей середины XIX века на Петергофской дороге характерно сохранение лишь основных черт сложившейся планировочной структуры прошлого: расположение дворца на краю террасы и разбивка парков в двух уровнях. Главным отступлением от прежней традиции был отказ в некоторых усадьбах от симметричной, центрально-осевой композиции и обращение к свободной планировке.

Со второй половины XIX века начался процесс постепенной деградации Петергофской дороги, как целостной архитектурно-ландшафтной системы. Происходил распад крупных имений вследствие выделения из их состава крестьянских угодий и частных земельных участков. Изменялся социальный состав владельцев, снижалась роль

художественной регламентации в вопросах нового строительства. Это, в частности, привело к появлению дачных городков, обширных по площади и при этом нередко занимающих достаточно ответственные в ландшафтном отношении участки, на что повлияло открытие 21 июля 1857 году Петергофской железной дороги, устроенной бароном Штиглицом. С этого момента роль Петергофской перспективы стала второстепенной. Именно в это время на картах появляется дорога, ведущая к железнодорожным путям от усадьбы, когда-то принадлежавшей Макаровым. Тогда же появилось несколько домов для сдачи внаем, так как с устройством железной дороги, дачное значение южного побережья Финского залива возросло.

Очень скоро пропускная способность железной дороги оказалась исчерпанной. Для осуществления наиболее удобной связи между столицей и пригородами специалистами было предложено использовать техническое новшество — электрифицированный транспорт, строительство путей для которого началось в 1913 году. В 1920 году дорога стала называться Ораниенбаумская электрическая линия - ОРАНЭЛ, в народе — Орanela. Таким образом, прямоугольные участки, выданные когда-то Петром своим приближенным, в начале XX века были ограничены с двух сторон рельсами.

Крупномасштабных планов или изображений бывшей усадьбы Макаровых второй половины XIX - начала XX века в архивах не найдено. На карте Санкт-Петербурга 1909 года видны только две постройки, но из-за масштаба не понятно в какой части парка они находились (на какой террасе).

Материалы топосъемки 1935 года (см. Приложение №12) свидетельствуют, что усадьба на своем традиционном месте уже не существовала. На плане отчетливо видны две аллеи, пересекающие участок и одна вдоль шоссе, а также помимо прямоугольного пруда на нижней террасе, второй пруд вытянутой формы, на берегу которого просматриваются постройки. Горбатенко в своей книге предполагает, что в начале XX века усадьба была перенесена сюда, т.к. в зданиях, указанных на плане, угадываются признаки господского дома, обращенного фасадом к водоему, флигелей и хозяйственных построек. На месте, где раньше была усадьба - парники.

Наиболее тяжелые удары исторической системе населенных пунктов на южном побережье залива были нанесены во время Первой мировой, гражданской, Великой отечественной войн, а также в процессе урбанизации этой территории. В послевоенное время на территории бывшей усадьбы возник городок совхоза «Предпортовый» с жилыми двухэтажными домами, которые сохранились до наших дней (№ 79). На территории появляются маленькие пруды, показаны изрытые участки, остались парники, появился склад пиломатериалов, в южной части просматриваются еще лесной массив и пашни, часть

участка, которую еще не успели застроить. Здесь же появляется железная дорога, ведущая на приморскую территорию бывшей усадьбы. Но на данный год на противоположной стороне еще существуют леса и болота.

Объект культурного наследия регионального значения «Дача Макарова («Елизино»)»

Объект культурного наследия регионального значения «Дача Макарова («Елизино»)» является объектом культурного наследия регионального значения «Дача Макарова («Елизино»). Парк, пруд, остатки исторической планировки» в соответствии с Распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 №108-р «О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов».

Приказ о регистрации объекта: Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 10.11.2016 № 51158-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дача Макарова («Елизино»)», 1711 г., перв. пол. XIX в. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Адрес (местонахождение): Санкт–Петербург, Петергофское шоссе, к западу от стадиона завода «Электронмаш».

Границы территории: утверждены Распоряжением КГИОП от 18.07.2023 №615-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Макарова («Елизино»)».

Предмет охраны утвержден Распоряжением КГИОП №10-289 от 14.06.2011 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача Макарова («Елизино»). Парк, пруд, остатки исторической планировки».

Охранное обязательство утверждено Распоряжением КГИОП №07-19-27/19 от 31.01.2019 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дача Макарова («Елизино»)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Паспорт объекта составлен. Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Дача Макарова («Елизино»)» от 25.09.2023 г.

Режим использования территории объекта: согласно ст. 5.1. Федерального Закона № 73-ФЗ. и Распоряжению КГИОП от 18.07.2023 №615-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Макарова («Елизино»)».

Режимы использования территории, на которой расположен участок проектирования.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 (с изменениями на 15.07.2020) №820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» - участок проектирования находится в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(16)13. Участок зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности расположен за пределами границ исторически сложившихся центральных районов (Красносельский район) Санкт-Петербурга.

Кроме того, согласно Приказу Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 № 1295 "Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург", участок проектирования расположен за пределами границ Исторического центра Санкт-Петербурга.

Минимальная площадь озеленения земельного участка расположенного в границах ЗРЗ (16)13, для вида разрешенного использования «Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий»- код 5.1.1 составляет не менее 40% участка, т.е. 4795,2 кв.м. В проекте площадь озеленения -4818,4 кв.м, , что укладывается в ограничения.

Разрешенная высотность построек для данного участка составляет не более - 25/33 метра, максимальная высотная отметка объекта составляет 13.930 метра, что укладывается в ограничения.

Проектные решения, указанному режиму использования территории не противоречат.

Общие сведения об объекте экспертизы

Представленная на экспертизу документация «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Макарова («Елизино»)», расположенного по адресу (местонахождение): г. Санкт–Петербург, Петергофское шоссе, к западу от стадиона завода «Электронмаш», при реализации проектного решения «Объект обеспечения спортивно-зрелищных мероприятий» расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, муниципальный округ Сосновая поляна, Петергофское шоссе, участок 1090» (шифр:78-10-5132-ОСОКН), является отдельным томом проектной документации «Объект обеспечения спортивно-зрелищных мероприятий» расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, муниципальный округ Сосновая поляна, Петергофское шоссе, участок 1090».

Зона производства работ расположена на земельном участке, расположенном в непосредственной близости от земельных участков в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Макарова («Елизино»)).

Проектными решениями «Объект обеспечения спортивно-зрелищных мероприятий», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, муниципальный округ Сосновая поляна, Петергофское шоссе, участок 1090» предусмотрено строительство здания общественного назначения.

Кроме того, проектными решениями предусмотрено устройство электрических сетей, сетей водоснабжения и канализации, теплосети, устройство котельной и прокладка газа для обслуживаемого проектируемого здания.

В соответствии с требованиями пункта 3 Статьи 36 Федерального закона №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", при хозяйственном освоении земельного участка в непосредственной близости от объекта культурного наследия, проектная документация должна содержать специализированный раздел, включающий оценку влияния проектного решения на указанный объект культурного наследия: «Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.»

Заказчиком проектных работ было принято решение разработать документацию, включающую оценку влияния от реализации проектного решения на земельном участке, расположенном в непосредственной близости от участков в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Макарова («Елизино»)).

Данная документация была разработана специалистами ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (Лицензия Министерства культуры РФ №05055 от 31.05.2018г.) в 2023 г. в виде проектной документации: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Макарова («Елизино»)), расположенного по адресу (местонахождение): г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от стадиона завода «Электронмаш», при реализации проектного решения «Объект обеспечения спортивно-зрелищных мероприятий»

расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, муниципальный округ Сосновая поляна, Петергофское шоссе, участок 1090» (шифр: 78-10-5132-ОСОКН), которая является объектом настоящей экспертизы.

Анализ методики разработки документации:

Разработчиками документации, являющейся объектом экспертизы, всесторонне (география, климат, геологическое строение) был изучен район в целом, и участок проектирования в частности. Приведены основные сведения об объекте культурного наследия.

Согласно проведенному разработчиками анализу проектной документации, проектные решения предусматривают строительство здания общественного назначения (для спортивно-зрелищных мероприятий). Кроме того, проектными решениями предусмотрено устройство электрических сетей, сетей водоснабжения и канализации, теплосети, устройство котельной и прокладка газа для обслуживания проектируемого здания, на земельном участке, расположенном в непосредственной близости от земельных участков в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Макарова («Елизино»»).

Минимальное расстояние от границ строительной площадки до объекта культурного наследия регионального значения «Дача Макарова («Елизино»» 35,2 м.

Минимальное расстояние от проектируемого здания до территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Макарова («Елизино»» составляет 78,5 м.

Минимальное расстояние от проектируемой котельной до территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Макарова («Елизино»» составляет 64,1 м.

Минимальное расстояние от проектируемой траншеи (для прокладки трубы газоснабжения) до территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Макарова («Елизино»» составляет 19,6 м.

По результатам анализа проектного решения, выявлено, что основание проектируемого здания запроектированы свайными. Проектом предусматривается два типоразмера свай по длине – 11 и 12 метров. В соответствии с п. 9.36 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» предварительный радиус зоны влияния при использовании монолитной или сборно-монолитной железобетонной конструкции ограждения котлована (по технологии "стена в грунте", буронабивных секущихся свай и т.п.) с консольным креплением либо креплением стальными распорками или подкосами, а

также при использовании ограждения из стальных элементов (труб, двутавров и т.п.) и экскавации грунта в котловане под защитой монолитных железобетонных перекрытий составляет $3N_k$, где N_k – длина сваи. Таким образом максимальный предварительный радиус зоны влияния от устройства фундамента для здания составляет 36 м.

Здание котельной представляет собой типовую блочно-модульную конструкцию. Запроектирован монолитный железобетонный плитный фундамент толщиной 400мм. В соответствии с п. 9.36 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» предварительный радиус зоны влияния от разработки котлованов и траншей при данных конструкциях ограждения и методах крепления составляет $4N_k$, где N_k – глубина котлована или траншеи. Таким образом максимальный предварительный радиус зоны влияния от устройства фундамента под котельную и трубу составляет 1,6 м.

Кроме того, проектными решениями предполагается устройство инженерных сетей. На минимальном расстоянии от границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Макарова («Елизино»))» предполагается прокладка газовой трубы (открытым способом, на глубине 1,85 м. Максимальная глубина траншеи при этом составляет 2,22 м.) В соответствии с п. 9.36 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» предварительный радиус зоны влияния от разработки котлованов и траншей при данных конструкциях ограждения и методах крепления составляет $4N_k$, где N_k – глубина котлована или траншеи. Таким образом максимальный предварительный радиус зоны влияния от устройства газовой трубы составляет 8,88 м.

Таким образом, в ходе анализа проектной документации выявлено, что территория объекта культурного наследия регионального значения «Дача Макарова («Елизино»))» расположена за пределом радиуса предварительной зоны влияния от предполагаемых работ.

Кроме того, размещение строительной техники при производстве работ, места складирования материалов и сбора отходов расположены в границах строительной площадки, поэтому негативное влияние на все рассматриваемые объекты культурного наследия исключено.

Максимальный радиус опасной зоны от работы крана составляет 17,13 м., таким образом границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Макарова («Елизино»))» расположены за пределами границ радиуса опасной зоны от работы крана.

Реализация проектных решений предусматривает сохранение особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Дача Макарова («Елизино»))», отнесенных к предмету охраны, согласно Распоряжению КГИОП от 14.06.2011 №10-289 «Об

утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача Макарова («Елизино»): Парк, пруд, остатки исторической планировки», а именно:

- в части «объемно-пространственное и планировочное решение территории»: ландшафт, парковые щебёночно-набивные дорожки (вдоль склона верхней террасы и вдоль оврага), многолетние зелёные насаждения (липа), две дубовые аллеи (центральная и вдоль Петергофского шоссе) -местоположение, породный состав; пруд - местоположение, конфигурация, габариты; историческое расположение участка на двух террасах (верхней и нижней) бывшего литоринового моря; историческая гидросистема (рельеф оврага, ручей, водоотводные каналы, мостки) – местоположение, конфигурация, габариты – сохраняются.

Разработчиками представленной на экспертизу документации, был выполнен анализ рисков и угроз в отношении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Макарова («Елизино»)), а также анализ проектных решений, в ходе которого был сделан вывод, что проектные решения не противоречат режимам использования территории, а также сделан вывод, что реализация проектного решения «Объект обеспечения спортивно-зрелищных мероприятий», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, муниципальный округ Сосновая поляна, Петергофское шоссе, участок 1090» не создает прямые угрозы в отношении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Макарова («Елизино»)).

Однако предполагаемые строительные работы, могут содержать потенциальные угрозы в виде рисков, связанных с сопутствующими мероприятиями при проведении строительных работ:

- проезд спецтехники и автотранспорта;
- работа строительного персонала.

Реализация проектного решения представляется возможной при условии соблюдения мероприятий, нейтрализующих приведенные выше риски в отношении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Макарова («Елизино»)).

Мероприятия обеспечения сохранности:

Для исключения рисков, связанных с сопутствующими мероприятиями при проведении строительных работ, разработчиками представленной на экспертизу документации, предложены следующие обязательные мероприятия обеспечения сохранности:

- осуществлять контроль проведения работ в точном соответствии с проектом;

- места складирования шпунта и материалов, биотуалеты и пункты мойки колес на строительной площадке и другие вспомогательные объекты размещать в соответствии с проектом (за пределами границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Макарова («Елизино»»));

- транспортирование материалов и изделий на строительные площадки осуществлять в строгом соответствии проекту, по дорогам общего пользования специализированным автотранспортом;

- предусмотреть мероприятия, исключающие размыв грунтов при земляных работах;

- приостановить работы, если в ходе производства работ нарушается принцип сохранения объекта культурного наследия, его предметов охраны, и оказывается негативное влияние в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Дача Макарова («Елизино»»);

- осуществлять регулярный инструктаж строительного персонала в отношении значимости объекта культурного наследия регионального значения «Дача Макарова («Елизино»»);

- провести работы по восстановлению благоустройства после завершения производства работ – по факту нарушения, в соответствии с проектными решениями.

Контроль за исполнением указанных мероприятий обеспечения сохранности целесообразно возложить на организацию-подрядчика строительно-монтажных работ с назначением ответственного лица приказом по организации.

л. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 (ред. Постановления Правительства РФ от 09.06.2015 №569) «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Разъяснительное письмо Минкультуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГП «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу»;

- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». Разработан Федеральным государственным унитарным предприятием ФГУП ЦНРПМ совместно с ФГУП институт «Спецпроектреставрация», ОАО «НИИ Спецпроектреставрация»; утвержден приказом федерального агентства по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт) 28 августа 2013 г., № 593-ст; введен в действие с 1 января 2014 года;

- Свод реставрационных правил. Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. СРП-2007, 4-я редакция. – М., 2012 (Рассмотрен и рекомендован к применению Министерством культуры Российской Федерации сроком действия до «28» апреля 2011 года циркулярным письмом от «11» января 2012 г. № 3-01-39/10-КЧ); 5-я редакция. – М., 2013.;

- Руководство по осуществлению оценок воздействия на наследие в отношении объектов всемирного культурного наследия. Публикация Международного совета по охране памятников и достопримечательных мест (ICOMOS). 2011 год;

Национальные стандарты по реставрации:

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 июня 2014 г.).

- ГОСТ Р 55935-2013 «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия – произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства» (действует с 1 января 2015 г.).

- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия» (действует с 1 января 2015 г.).

- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует с 1 апреля 2015 г.).

- ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» (действует с 1 февраля 2015 г.).

- ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения. (действует с 1 июня 2015 г.).

- ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.

- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.

- ГОСТ Р 56891.4-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты.

Национальные стандарты по строительству:

- ГОСТ Р 21.1101-2013. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

- ГОСТ Р 53778-2010. «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» /Москва, Стандартинформ, 2010.

- ГОСТ 12.3.033-84.ССБТ «Строительные машины. Общие требования безопасности при эксплуатации».

Строительные нормы и правила:

- СП 16.13330.2017 "СНиП II-23-81* Стальные конструкции" (с изменением №1).

- СП 17.13330.2017 "СНиП II-26-76 Кровли".

- СП 20.13330.2016 "СНиП 2.01.07-85* Нагрузки и воздействия" (с изменениями №1, №2).

- СП 22.13330.2016 "СНиП 2.02.01-83* Основания зданий и сооружений" (с изменениями №1, №2).

- СП 24.13330.2011 "СНиП 2.02.03-85 Свайные фундаменты" (с изменениями №1, №2, №3).

- СП 28.13330.2017 "СНиП 2.03.11-85 Защита строительных конструкций от коррозии" (с изменением №1).

- СП 29.13330.2011 "СНиП 2.03.13-88 Полы" (с изменением №1).

- СП 30.13330.2016 "СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий" (с изменением №1).

- СП 31.13330.2012 "СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения" (с изменениями №1, №2, №3, №4).

- СП 32.13330.2018 "СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения".

- СП 32.13330.2018 "СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения".

- СП 47.13330.2016 "СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения".
- СП 48.13330.2011 "СНиП 12-01-2004 Организация строительства" (с изменением №1).
- СП 50.13330.2012 "СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий" (с изменением №1).
- СП 51.13330.2011 "СНиП 23-03-2003 Защита от шума" (с изменением №1).
- СП 52.13330.2016 "СНиП 23-05-95* Естественное и искусственное освещение".
- СП 59.13330.2016 "СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения".
- СП 60.13330.2016 "СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха" (с изменением №1).
- СП 61.13330.2012 "СНиП 41-03-2003 Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов" (с изменением №1).
- СП 62.13330.2011 "СНиП 42-01-2012 Газораспределительные системы" (с изменениями №1, №2).
- СП 63.13330.2018 "СНиП 52-01-2003 Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения".
- СП 71.13330.2017 "СНиП 3.04.01-87 Изоляционные и отделочные покрытия" (с изменением №1).
- СП 72.13330.2016 "СНиП 3.04.03-85 Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии" (с изменением №1).
- СП 74.13330.2011 "СНиП 3.05.03-85 Тепловые сети".
- СП 76.13330.2016 "СНиП 3.05.06-85 Электротехнические устройства".
- СП 77.13330.2016 "СНиП 3.05.07-85 Системы автоматизации".
- СП 82.13330.2016 "СНиП III-10-75 Благоустройство территорий".
- СП 89.13330.2016 "СНиП II-35-76 Котельные установки".
- СП 113.13330.2016 "СНиП 21-02-99* Стоянки автомобилей".
- СП 118.13330.2012 "СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения" (с изменениями №1, №2, №4*).
- СП 124.13330.2012 "СНиП 41-02-2003 Тепловые сети"
- СП 131.13330.2018 "СНиП 23-01-99* Строительная климатология"

Научная литература и источники:

- Горбатенко С.Б. Петергофская дорога. Историко-архитектурный путеводитель. СПб., 2001.
- Горбатенко С.Б. Петергофская дорога. Ораниенбаумский историко-ландшафтный комплекс. СПб., 2001.
- Катаев С., Рейман А. Упадок Петергофской дороги // Ленинградская панорама. 1989. №8.
- Столпянский П.Н. Петергофская перспектива. Исторический очерк. СПб., 1923.
- РГИА. Ф. 470. Оп. 1 (79/191). Д.2. О приморских дворах, которые определены были. 1733.
- Архив КГИОП. П. 623-22. Н-11573(8) Акт по результатам государственной историкокультурной экспертизы объекта культурного наследия регионального значения «Дача Макарова «Елизино», парк, пруд, остатки исторической планировки», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Красносельский район, Петергофское шоссе, к западу от стадиона завода «Электронмаш» (рег. № КГИОП 3-11146 от 15.12.2011).
- Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.
- Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>.

м. Обоснования вывода экспертизы

Экспертом установлено, что при разработке представленной на экспертизу документации соблюдены требования Федерального Закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". Раздел разработан в полном соответствии с требованиями статей 36, 40 Федерального закона РФ № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Необходимым и достаточным условием обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Макарова («Елизино»)), является исполнение мероприятий обеспечения сохранности.

н. Вывод экспертизы

По результатам рассмотрения раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Макарова («Елизино»)), расположенного по адресу (местонахождение): г. Санкт-

Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от стадиона завода «Электронмаш» при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Макарова («Елизино»)», расположенного по адресу (местонахождение): г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от стадиона завода «Электронмаш», при реализации проектного решения «Объект обеспечения спортивно-зрелищных мероприятий» расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, муниципальный округ Сосновая поляна, Петергофское шоссе, участок 1090». (шифр: 78-10-5132-ОСОКН), ООО «ЦИИВС», 2023 г. – экспертом сделан вывод о возможности **(положительное заключение)** обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Макарова («Елизино»)», расположенного по адресу (местонахождение): г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от стадиона завода «Электронмаш» при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на объекте «Объект обеспечения спортивно-зрелищных мероприятий» расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, муниципальный округ Сосновая поляна, Петергофское шоссе, участок 1090».

Положительное заключение.

Подпись эксперта:

| |
|--|
| ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ: ПОЛЕТАЙКИН ВЯЧЕСЛАВ ВЛАДИМИРОВИЧ 08 ноября 2023 года |
|--|

о. Перечень приложений к заключению экспертизы

Приложение 1. Копия Письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 07.07.2023 г. №01-43-9908/23-1-1;

Приложение 2. Копия Распоряжения мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 №108-р «О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов» (извлечение);

Приложение 3. Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 10.11.2016 № 51158-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дача Макарова («Елизино»)», 1711 г., перв. пол. XIX в. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Приложение 4. Копия Распоряжения КГИОП от 18.07.2023 №615-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Макарова («Елизино»)»;

Приложение 5. Копия Распоряжения КГИОП №10-289 от 14.06.2011 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача Макарова («Елизино»). Парк, пруд, остатки исторической планировки»;

Приложение 6. Копия Распоряжения КГИОП №07-19-27/19 от 31.01.2019 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дача Макарова («Елизино»)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Приложение 7. Копия Паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Дача Макарова («Елизино»)» от 25.09.2023 г.;

Приложение 8. Копия Письма КГИОП от 08.09.2023 №01-24-2087/23-0-1;

Приложение 9. Копия Градостроительного плана земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, Петергофское шоссе, участок 1090, 78:40:0850110:2243 от 15.02.2021 №01-26-3-225/21;

Приложение 10. Копия Приказа от 25.12.2019 №2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;

Приложение 11. Копия Договора на проведение Государственной историко-культурной экспертизы документации;

Приложение 12. Архивные материалы и топография;

Приложение 13. Фотофиксация объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы;

Приложение 14. Схема расположения участка производства работ относительно земельных участков в границах территории объекта культурного наследия, по данным публичной кадастровой карты;

Приложение 15. Копия выписки из ЕГРН от 26.10.2023 №КУВИ-001/2023-243072766 (участок 78:40:0850110:2243).

Приложение 16. Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 07.11.2023 г. №01-43-26005/23-0-1.

п. Дата оформления заключения экспертизы.

08 ноября 2023 года

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Макарова («Елизино»)), расположенного по адресу (местонахождение): г. Санкт–Петербург, Петергофское шоссе, к западу от стадиона завода «Электронмаш», при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Макарова («Елизино»)), расположенного по адресу (местонахождение): г. Санкт–Петербург, Петергофское шоссе, к западу от стадиона завода «Электронмаш», при реализации проектного решения «Объект обеспечения спортивно-зрелищных мероприятий» расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, муниципальный округ Сосновая поляна, Петергофское шоссе, участок 1090». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-5132-ОСОКН. 2023 г.

Копия Письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 07.07.2023 г. №01-43-9908/23-1-1



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И
ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Бойцовой Е.Н.

jen@gpbi.ru

№

На № 1117375 от 00 06 2023
№01-43-9908/23-1-1 от 07.07.2023 3

Рассмотрев предоставленный план прокладки подземного газопровода длиной 42,3 метра диаметром 57 мм по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, участок 1090, КГИОП сообщает следующее.

1) Согласно предоставленной схеме работы будут осуществляться в непосредственной близости от объекта культурного наследия регионального значения «Дача Макарова («Елизино»)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от стадиона завода «Электронмаш» (далее – ОКН).

В целях обеспечения сохранности ОКН рабочая документация по строительству инженерных сетей должна содержать раздел обеспечения сохранности объекта культурного наследия расположенного на земельном участке непосредственно связанном с участками проведения хозяйственных работ.

Согласно требованиям ст. 30 Закона № 73-ФЗ «документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия» является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

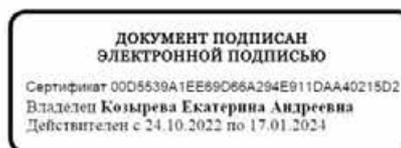
2) Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (ред. 29.03.2023) проектируемые сети, согласно представленной схеме, расположены в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(16)13.

Прокладка инженерных сетей требованиям режима ЗРЗ(16)13 не противоречит.

16.06.2021 г. опубликован приказ Министерства культуры РФ (далее – МК РФ) от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение). Территория работ расположена вне границ территории исторического поселения утвержденного вышеуказанным приказом МК РФ.

В случае обнаружения в ходе земляных работ объектов археологического наследия организация, осуществляющая работы, в соответствии с требованиями действующего законодательства об охране объектов культурного наследия (ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации») обязана приостановить их и обратиться в организацию, имеющую открытый лист на право проведения археологических раскопок, а также проинформировать КГИОП.

**Начальник Управления
сохранения исторической
среды**



Е.А. Козырева

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Макарова («Елизино»)), расположенного по адресу (местонахождение): г. Санкт–Петербург, Петергофское шоссе, к западу от стадиона завода «Электронмаш», при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Макарова («Елизино»)), расположенного по адресу (местонахождение): г. Санкт–Петербург, Петергофское шоссе, к западу от стадиона завода «Электронмаш», при реализации проектного решения «Объект обеспечения спортивно-зрелищных мероприятий» расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, муниципальный округ Сосновая поляна, Петергофское шоссе, участок 1090». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-5132-ОСОКН. 2023 г.

Копия Распоряжения мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 №108-р «О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов» (извлечение)

УХ 17 2/11 92

МЭР САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

30.01.92 № 108-р

*Накет с
мэром
распоряжен*

О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов

В соответствии с Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры" и учитывая большую историко-архитектурную ценность зданий, сооружений и исторических ландшафтов Санкт-Петербурга и его пригородов, включить в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения:

1. Мосты дореволюционного и советского периодов (согласно приложению 1).

2. Парки, достопримечательные места и элементы исторической планировки на бывшей Петергофской дороге в пределах Кировского и Красносельского районов с утверждением описания границ (согласно приложению 2).

3. Здания и сооружения Дзержинского района (согласно приложению 3).

4. Парки и элементы исторической планировки г. Павловска (согласно приложению 4).

5. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления Государственной инспекции по охране памятников истории и культуры Б.Н. Ометова.

Мэр



А.А. Собчак
А.А. Собчак

Приложение № I
к распоряжению мэра
Санкт-Петербурга
№ 108-р от 30.01. 1991г. 21

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК

недвижимых памятников градостроительства и архитектуры
местного значения

| № п/п | Наименование памятника, дата сооружения, автор | Местоположение памятника |
|-----------------------------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 |
| I. Мосты дореволюционного периода | | |
| I.1. | Екатерингофский мост 1910-1914 г.г., "Шернер и К ^о ", инж. Пшеницкий А.П. и Акимов-Черети Д.Я. | Через р.Екатерингофку по пр.Огородникова |
| I.2. | Мост Белинского 1782-1784 г.г., автор не установлен. Частично реконструи- рован в 1858-1859 г.г. | Через р.Фонтанку по ул.Белинского |
| I.3. | Измайловский мост. 1783-1788 г.г., автор не установлен. Частично рекон- струирован в 1881 г. по проекту арх.Кракау А.И. | Через р.Фонтанку по Измайловскому пр. |
| I.4. | Варшавский мост 1869-1870 г.г., автор не установлен | Через Обводный канал по Измайловскому пр. |
| I.5. | Матисов мост 1836-1839 г.г., инж. А.Д.Гот- ман и А.Ф.Буттац. Частично реконструирован в 1940-х г.г. | Через р.Пряжку по наб.р.Мойки |
| I.6. | Смежный мост 1782-1787 г.г., автор не установлен. Пролетное строе- ние реконструировано в 1930-х г.г. | Через Крюков канал по наб.р.Фонтанки |
| I.7. | Охтинский № 3 мост 1912 г.г., автор не установлен | Через р.Охту по Шоссе Революции |

2.

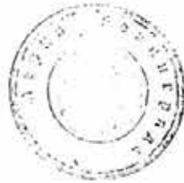
прилож. I

| 1 | 2 | 3 |
|-----------------------------|--|---|
| I.8. | Гидрокомплекс б.Охтинского порохового завода (ныне НИО "Пластполимер"). 1927-1953 г.г. инж. П.Н.Базен, К.Ф.Гаусман. Частично реконструирован в 1950-х г.г. (плотина, водослив, водохранилище). | На р.Охте по ул. Коммуны |
| I.9. | Пристань в Приморском парке Победы (Крестовский остров). Сер. XIX века, арх. Штакеннейдер. Частично реконструирована в 1960 г. | На р.Малой Невке |
| I.10. | Обелиски с фонарями Подъяческого моста 1808-1814 г.г., арх. В.И.Гесте (перенесены с ликвидированного Александровского моста) | Через к.Грибоедова по оси Фонарного пер. |
| 2. Мосты советского периода | | |
| 2.1. | Обуховский мост 1705-1705 г.г., автор не установлен. Реконструирован в 1965, 1939 г.г., инж. В.В.Демченко, арх.Л.А.Носков | Через р.Фонтанку по Московскому пр. |
| 2.2. | Шлиссельбургский мост 1928-1929 г.г., инж. Б.Д.Васильев и О.Е.Бугаева | Через Обводный канал по пр.Обуховской обороны |
| 2.3. | Ново-Калинкин мост 1929-1930 г.г., инж. Б.Д.Васильев и О.Е.Бугаева | Через Обводный канал по пр.Газа |
| 2.4. | Египетский мост 1954-1955 г.г., инж. В.В.Демченко, арх. В.С.Васильковский, П.А.Аршев | Через р.Фонтанку по Лермонтовскому пр. |
| 2.5. | Итальянский мост 1955 г., инж.А.Д.Гутцайт, арх. В.С.Васильковский | Через к.Грибоедова по оси ул.Ракова |
| 2.6. | Терраса у завода им.Ломоносова 1925 г., арх. В.А.Битман, инж.Б.Д.Васильев и Б.В.Тумилович | На р.Неве по пр. Обуховской обороны |
| 2.7. | Октябрьская наб. 1932-1935 г.г., инж. И.Б.Тарасенко, арх. К.М.Дмитриев | На правом берегу р.Невы от устья р.Утки до Финляндского ж.д.моста |
| 2.8. | Набережная стадиона им.В.И.Ленина 1934-1935 г.г. (кольцевая) | На р.Ждановке |
| 2.9. | Набережная Обводного канала 1935-1939 г.г., инж.Г.К.Усов и И.Б.Тарасенко | От Шлиссельбургского моста до Московской ж.д. |

прилож. 1

3.

| 2 | 3 |
|--|--|
| Д. Ограждение Садового моста № 2 1960-1961 г.г., арх. И.Н.Венуа и А.Е.Поляков, мастер Ю.Г.Цыганков (повторена решетка ликвидированного Таракановского моста) | Через р.Мойку у Марсова поля |
| 1. Ново-Петергофский мост 1857 г., реконструирован в 1931-1932 г.г. инж.О.Е.Бугаева, арх. Л.А.Ильин. Ограждение - 1960 г., арх.И.Н.Венуа, мастер Ю.Г.Цыганков (повторение решетки В.П.Стасова для моста через Лиговский канал у Московских ворот 1834-1838 г.г.) | Через Обводный канал по Лермонтов- скому пр. |
| 2. Набережные левого и правого берега р.Кронверки Перестроена в 1967 и 1977 г.г. | У Петропавловской крепости |
| 3. Лаврский 2-й мост 1830-е г.г., автор не установлен. Частично реконструирован в 1980-1981 г.г. инж. Б.Э.Дворкин, арх.В.М.Иванов | Через р.Монастырку по Лаврскому проез- ду |



Приложение № 2
к распоряжению мэра
Санкт-Петербурга

№ 108-р от 30.01.92

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК
недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного
значения

| № п/п | Наименование памятника, дата сооружения, автор | Местонахождение памятника |
|----------------------|---|--|
| Кировский район | | |
| 1. | Красненькое кладбище (историческое ядро) 1776 г. | пр. Стачек, 9б (описание границ прилагается) |
| 2. | ^{К.Е.} Дача Сиверса (Кировский городок) 1710-1714 г.г. Парк-сер. XVIII в. Парк, остатки исторической планировки | пр. Стачек, 15б (описание границ прилагается) |
| 3. | ^{Я.А.} Дача Брюса. 1710-1714 г.г. Парк - 1730-е г.г. Парк. система прудов с островом. | Описание границ прилагается |
| 4. | ^{Л.Х.} Дача Шереметьева ("Ульянка") 1710-1714 г.г. Парк-сер. XVIII в. Парк, система прудов с островом. | Описание границ прилагается |
| Красносельский район | | |
| 5. | "Полежаевский парк". 1710-1714 г.г. Парк-сер. - 2-ая пол. XVIII в. Парки, пруды, остатки исторической планировки и гидросистем, природные ландшафты | Описание границ прилагается |
| 6. | ^{Э.Е.} Дача Эбсворт ("Литания"). 1710-1714 г.г. - Парк-2-ая пол. XVIII в. Парк, система прудов. | Описание границ прилагается |
| 7. | ^{Р.Р.} Дача Чидсон. 1710-1714 г.г. Парк-2-ая пол. XVIII в. 1910 г. Парк, остатки исторической планировки. | Описание границ прилагается |
| 8. | Матисов канал. Около 1800 г. | |
| 9. | Пруды дачи "Новознаменка". Сер. XVIII в. | |
| 10. | "Сосновая Поляна". 1710-1714 г.г. Парк-сер. XVIII - нач. XIX вв. Парк, остатки исторической планировки. | Описание границ прилагается |
| 11. | ^{Н.Ю.} Дача Трубецкого. 1710-1714 г.г. Парк - 2-я пол. XVIII в. Парк, пруды, остатки исторической планировки. | Описание границ прилагается |

2.

| 1 | 2 | 3 |
|-------|--|--|
| √ 12. | Дача ^{А.В.} Макарова ("Елизино"). 1711 г. Парк-I-я пол. XIX в. Парк, пруд, остатки исторической планировки. | Описание границ прилагается |
| √ 13. | Дача Визельгорских ("Навлино"). 1710-1714 г.г. Парк-2-я пол. XVIII в. Парк, пруды, остатки исторической планировки. | Описание границ прилагается |
| √ 14. | Дача ^{Ю.Ф.} Френ Моллер. 1710-1714 г.г. Парк-нач. XIX в. Парк, пруды, остатки исторической планировки. | Описание границ прилагается |
| √ 15. | Дача ^{П.М.} Толстого ("Марьино"). 1710-1714 г.г. Парк-сер. XIX в. Парк, пруд, остатки исторической планировки, природные ландшафты. | Описание границ прилагается |
| 16. | Пруд на трассе Петровского канала. 1722 г. | |
| √ 17. | Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог. | пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Кукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе |

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ

недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения на бывшей Петергофской дороге (включая ранее взятые под охрану).

1. ~~Красносельское~~ ^{енское} кладбище (историческое ядро). Вдоль ограды по пр. Стачек, далее вдоль ограды, параллельной ветке железной дороги, далее по оси Двинской дорожки, далее вдоль русла р. Красносельской.

2. Территория дачи ^{К.Е.} Сиверса. Внутриквартальная территория Кировского городка: вдоль пр. Стачек, далее на юг и затем на запад по безымянным проездам, далее по ул. Проезжей.

3. Территория дач ^{Б.А., Р.И.} Бреса, Воронцова и Череметьева. Вдоль пр. Стачек, далее вдоль пр. III Интернационала, далее начиная со створа северного фасада д. № 3 корп. I (пр. III Интернационала), обогнув этот дом с севера и запада, под прямым углом вдоль створа и северного фасада д. № 3 корп. 4 (пр. III Интернационала), далее вдоль ломаной линии, образованной фасадами и их створами домов № 3 корп. 4-6, № 5 корп. 6, № 9 корп. 7 (пр. III Интернационала), далее вдоль фасада и его створов д. № 39 корп. 2 (пр. Ветеранов), далее вдоль ломаной линии, образованной фасадами и их створами домов № 46, 38, 31, 28 (ул. Лени Голикова), далее вдоль створа и фасада д. № 22 (ул. Лени Голикова), далее по линии, соединяющей северо-западный угол этого дома с юго-восточным углом д. № 2 (ул. Лени Голикова), далее обогнув этот дом с востока и севера и вдоль створа его северного фасада, далее вдоль ул. Лени Голикова.

4. Территория дачи ^{Ч.} Чернышева ("Александрино"). Вдоль пр. Стачек, далее вдоль створа западного фасада д. № 220 корп. 2 (пр. Стачек) и линии застройки кв. 2а, 2г и 3а Ульянки, далее на восток вдоль пр. Ветеранов, далее вдоль западной границы коллективных садоводств, далее вдоль пр. Народного Ополчения, далее вдоль ул. Козлова и в этом направлении до пересечения с пр. Стачек.

5. Участок "Полежаевский парк". Вдоль Петергофского шоссе, далее вдоль пр. Маршала Жукова, далее вдоль пр. Ветеранов, далее вдоль восточной и северной линии застройки комплекса СИТУ, далее вдоль ул. Авангардной до створа юго-восточного фасада флигеля детской больницы, далее в этом направлении и вдоль восточного фасада этой больницы, далее в створе и вдоль восточного фасада здания хирургического отделения гор. больницы, вдоль его северного фасада и в этом направлении до пересечения с оградой этой

прилож.2

2.

больницы, далее вдоль этой ограды и в ее направлении до пересечения с Аллеей славы, далее вдоль этой Аллеи.

6. Территория дачи ^{Э.Е.}Эбсворт ("Литания"). Вдоль Петергофского шоссе, далее вдоль направления ул.Тамбасова и вдоль этой улицы, далее вдоль проезда по границе филиала объединения "Ленфильм", далее вдоль восточного фасада д. № 38 (ул.Чекистов) и от северной оконечности этого фасада по линии, соединяющей ее с Петергофским шоссе и проходящей к нему под углом 90 град.

7. Территория дачи ^{Р.Р.}Бидсон. Вдоль Петергофского шоссе, далее под углом 90 град. до северо-восточного угла д. № 38 (ул. Чекистов), далее вдоль северного фасада этого дома и вдоль его направления, далее вдоль ул.Пограничника Гарькавого, далее на запад вдоль ул.Чекистов, далее параллельно восточной границе до пересечения ул.2-й Комсомольской с Петергофским шоссе.

8. Территория дачи ^{П.С.}Демидова. Вдоль Петергофского шоссе, далее под углом 90 град. от ответвления 2-й Комсомольской ул., далее вдоль ул.Чекистов, далее параллельно восточной границе вдоль спуска (против д. № 44) к Петергофскому шоссе.

9. Территория дачи ^{П.В. (сын)}Митлева ("Новознаменка"). Вдоль Петергофского шоссе, далее вдоль подъема к д. № 44 (ул.Чекистов), далее вдоль ул.Чекистов до створа ограды территории Высшего политического училища внутренних войск и вдоль этой ограды на юг, далее вдоль северного фасада института ВИАСМ, далее вдоль ул. Пионерстроя.

10. Участок "Сосновая поляна". Вдоль пр.Ветеранов, далее вдоль ул.Летчика Пилытова, далее вдоль полосы отвода железной дороги, по руслу ручья, вдоль южной и восточной границ территории Дома престарелых. ^{Н.Ю.}

11. Территория дачи Трубешного. Вдоль Петергофского шоссе, далее вдоль ул.Пионерстрой, далее по линии, соединяющей северные выступы корпусов I и 3 д. № 7 (ул.Пионерстрой), далее вдоль спуска от середины северного фасада этого дома к Петергофскому шоссе.

12. Территория дачи ^{Х.С.}Миниха. Вдоль Петергофского шоссе, далее вдоль подъема к середине северного фасада д.№7 (ул.Пионерстрой) до линии соединяющей северные выступы корпусов I и 3 этого дома, далее по этой линии, далее по центральной осевой линии игрового поля стадиона.

прилож. 2

3.

13. Территория дачи ^{А.Б.}Бавартера ("Елизаино"). Вдоль Петергофского шоссе, далее вдоль центральной осевой линии игрового поля стадиона до пересечения с линией, соединяющей северные выступы корпусов I и 3 д. № 7 (ул. Пионерстрел), вдоль этой линии до пересечения с дорогой, идущей в направлении север-юг, включая границу дубов южнее точки пересечения, далее вдоль этой дороги до главной улицы усадьбы совхоза Предпортовый, далее на запад вдоль этой улицы, далее под углом 90 град. по касательной к восточной оконечности пруда соседней дачи "Навлино".

14. Территория дачи Виельгорских ("Навлино"). Вдоль Петергофского шоссе, далее по линии, идущей под углом 90 град. к направлению главной улицы усадьбы совхоза Предпортовый и по касательной у восточной оконечности пруда, далее вдоль вышеупомянутого направления до пересечения с линией, проходящей под углом 90 град. к нему и через ближайший излом оси Петергофского шоссе, далее вдоль этой линии.

15. Территория дачи ^{О.Ф.}Моллер. Вдоль Петергофского шоссе, далее по линии, идущей от излома оси этого шоссе под углом 90 град. к направлению главной улицы усадьбы совхоза Предпортовый, далее по северной границе территории жилого городка воинской части, вдоль дороги, продолжающей линию этой границы, по оси завершающего участка этой дороги до соприкосновения с северным каменим строением упомянутой в/части, вдоль линии его северного фасада до середины разрыва между ним и соседним строением, далее под углом 90 град. в северном направлении.

16. Территория дачи ^{В.М.}Гойстого ("Марьино"). Вдоль Петергофского шоссе, далее по линии, проходящей под углом 90 град. к направлению, соединяющему северные фасады двух северо-западных зданий в/части, через середину разрыва между ними, далее на запад в этом направлении, далее вдоль западной границы в/части, до ее пересечения с осью северного поперечного проезда этой в/части и на запад вдоль упомянутой оси до ее пересечения с межовой канавой полей совхоза Предпортовый, далее на север вдоль этой канавы.

Примечание. Для удобства описания трасса пр. Стачек-Петергофское шоссе предполагается развернутой по оси запад-восток.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Макарова («Елизино»)), расположенного по адресу (местонахождение): г. Санкт–Петербург, Петергофское шоссе, к западу от стадиона завода «Электронмаш», при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Макарова («Елизино»)), расположенного по адресу (местонахождение): г. Санкт–Петербург, Петергофское шоссе, к западу от стадиона завода «Электронмаш», при реализации проектного решения «Объект обеспечения спортивно-зрелищных мероприятий» расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, муниципальный округ Сосновая поляна, Петергофское шоссе, участок 1090». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-5132-ОСОКН. 2023 г.

Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 10.11.2016 № 51158-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дача Макарова («Елизино»)), 1711 г., перв. пол. XIX в. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

10 ноября 2016 г.

Москва

№ 51158-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения
«Дача Макарова («Елизино»)), 1711 г., перв. пол. XIX в. (г. Санкт-
Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

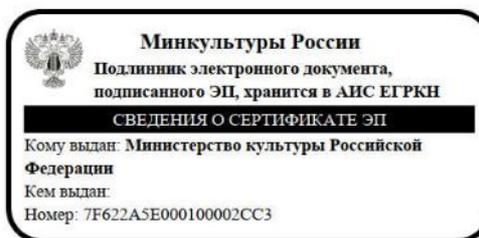
1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Дача Макарова («Елизино»)), 1711 г., перв. пол. XIX в. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): г. Санкт–Петербург, Петергофское шоссе, к западу от стадиона завода «Электронмаш», в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781620554260005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

2

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



Н.А.Малаков

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Макарова («Елизино»)), расположенного по адресу (местонахождение): г. Санкт–Петербург, Петергофское шоссе, к западу от стадиона завода «Электронмаш», при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Макарова («Елизино»)), расположенного по адресу (местонахождение): г. Санкт–Петербург, Петергофское шоссе, к западу от стадиона завода «Электронмаш», при реализации проектного решения «Объект обеспечения спортивно-зрелищных мероприятий» расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, муниципальный округ Сосновая поляна, Петергофское шоссе, участок 1090». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-5132-ОСОКН. 2023 г.

Копия Распоряжения КГИОП от 18.07.2023 №615-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Макарова («Елизино»))»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

18.07.2023№ 615-ПП

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дача Макарова («Елизино»)»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 02.11.2022 рег. № 01-43-28951/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Макарова («Елизино»)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от стадиона завода «Электронмаш», согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Макарова («Елизино»)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от стадиона завода «Электронмаш», согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Макарова «Елизино»», утвержденный КГИОП 27.06.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

2

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

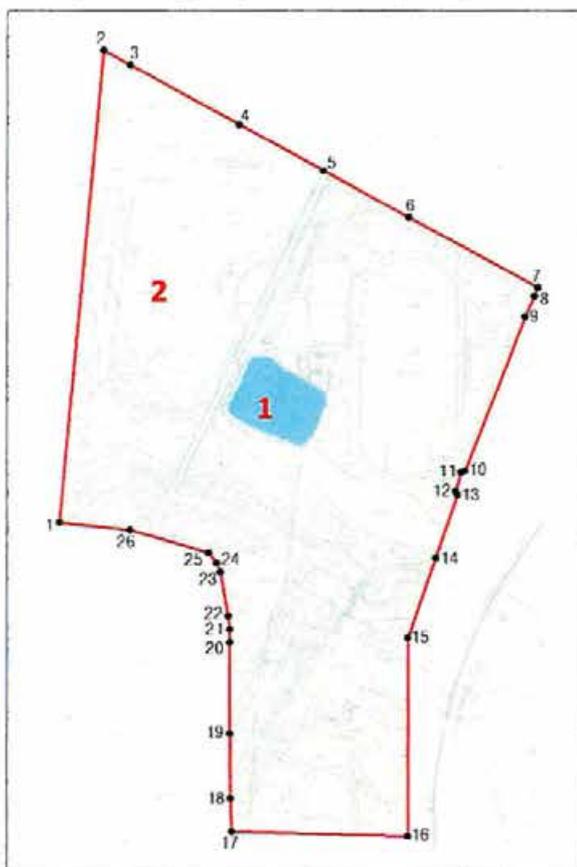


С.В. Макаров

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от 18.07.2023 № 615-Р17

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дача Макарова («Елизино»)» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от стадиона завода «Электронмаш»

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- граница объекта культурного наследия
- 1 характеристическая точка границы объекта культурного наследия
- парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники
- элементы гидросистемы

Экспликация:

1. Пруд;
2. Парк.

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
|---|---------------|-----------|---|---|--|
| 1. Система координат | | СК-1964 | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 84395.06 | 102635.00 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 2 | 84733.82 | 102666.47 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 3 | 84723.38 | 102685.42 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 4 | 84681.00 | 102763.43 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 5 | 84648.19 | 102823.72 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 6 | 84614.47 | 102884.68 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 7 | 84563.68 | 102976.92 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 8 | 84557.71 | 102974.50 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 9 | 84542.77 | 102967.83 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 10 | 84431.97 | 102925.13 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 11 | 84430.82 | 102922.30 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 12 | 84417.48 | 102918.46 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 13 | 84414.89 | 102919.70 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 14 | 84369.19 | 102904.16 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 15 | 84310.77 | 102884.40 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 16 | 84168.08 | 102884.26 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 17 | 84171.56 | 102758.15 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 18 | 84195.60 | 102757.28 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 19 | 84241.84 | 102756.85 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 20 | 84307.53 | 102756.85 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |

3

| | | | | | |
|----|----------|-----------|---|------|---|
| 21 | 84317.02 | 102756.97 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 22 | 84326.81 | 102755.85 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 23 | 84358.88 | 102750.03 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 24 | 84365.79 | 102747.34 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 25 | 84373.01 | 102741.51 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 26 | 84389.62 | 102685.33 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 1 | 84395.06 | 102635.00 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 18.07.2023 № 615-П17

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дача Макарова («Елизино»)), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,
Петергофское шоссе, к западу от стадиона завода «Электронмаш»

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.
2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Макарова («Елизино»)), расположенного по адресу (местонахождение): г. Санкт–Петербург, Петергофское шоссе, к западу от стадиона завода «Электронмаш», при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Макарова («Елизино»)), расположенного по адресу (местонахождение): г. Санкт–Петербург, Петергофское шоссе, к западу от стадиона завода «Электронмаш», при реализации проектного решения «Объект обеспечения спортивно-зрелищных мероприятий» расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, муниципальный округ Сосновая поляна, Петергофское шоссе, участок 1090». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-5132-ОСОКН. 2023 г.

Копия Распоряжения КГИОП №10-289 от 14.06.2011 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача Макарова («Елизино»». Парк, пруд, остатки исторической планировки»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

14.06.2011№ 10-219

**Об утверждении перечня предметов охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дача Макарова («Елизино»). Парк, пруд, остатки исторической планировки»**

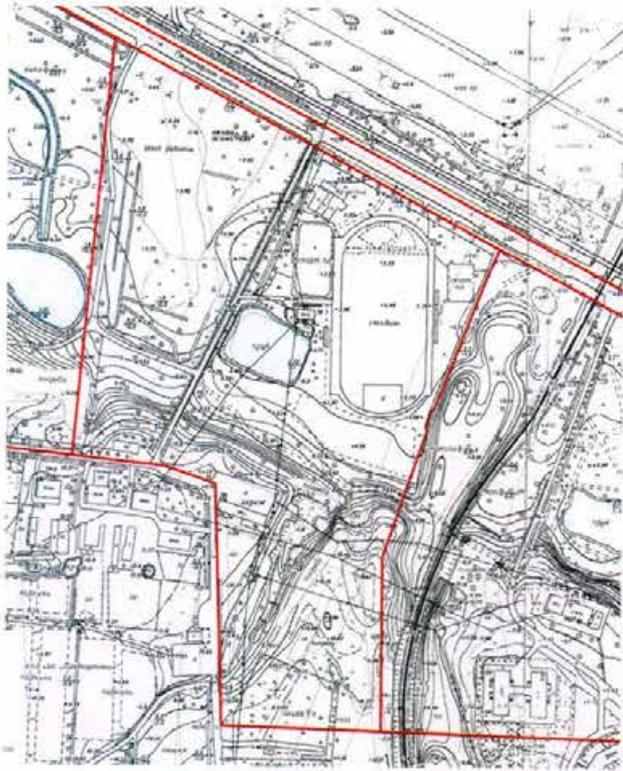
1. Утвердить перечень предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача Макарова («Елизино»). Парк, пруд, остатки исторической планировки», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Красносельский район, Петергофское шоссе, к западу от стадиона завода «Электронмаш».
2. Начальнику финансово-экономического отдела КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председатель КГИОП

А.А. Разумов

Приложение к распоряжению КГИОП
от 14.06.2011 № 10-209

Перечень
предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дача Макарова («Елизино») . Парк, пруд, остатки исторической планировки»
Санкт-Петербург, Красносельский район., Петергофское шоссе, к западу от стадиона завода
«Электронмаш»

| № пп | Виды предметов охраны | Элементы предметов охраны | Фотографии |
|------|--|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | |  |  |
| 1 | Объемно-пространственное и планировочное решение территории: | <p>ландшафт, парковые щебеночно-набивные дорожки (вдоль склона верхней террасы и вдоль оврага), многолетние зелёные насаждения (липа), две дубовые аллеи (центральная и вдоль Петергофского шоссе) – местоположение, породный состав;</p> <p>пруд – местоположение, конфигурация, габариты;</p> <p>историческое расположение участка на двух террасах (верхней и нижней) бывшего литоринового моря;</p> |  |

2

| | | | |
|--|--|--|---|
| | | <p>историческая гидросистема (рельеф оврага, ручей, водоотводные каналы, мостки) – местоположение, конфигурация, габариты;</p> |  |
|--|--|--|---|

ПРИЛОЖЕНИЕ 6

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Макарова («Елизино»)), расположенного по адресу (местонахождение): г. Санкт–Петербург, Петергофское шоссе, к западу от стадиона завода «Электронмаш», при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Макарова («Елизино»)), расположенного по адресу (местонахождение): г. Санкт–Петербург, Петергофское шоссе, к западу от стадиона завода «Электронмаш», при реализации проектного решения «Объект обеспечения спортивно-зрелищных мероприятий» расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, муниципальный округ Сосновая поляна, Петергофское шоссе, участок 1090». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-5132-ОСОКН. 2023 г.

Копия Распоряжения КГИОП №07-19-27/19 от 31.01.2019 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дача Макарова («Елизино»)), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

31 ЯНВ 2019

РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 04-19-27/19

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального
значения «Дача Макарова («Елизино»)),
включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дача Макарова («Елизино»))» (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 10.11.2016 № 51158-р: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от стадиона завода «Электронмаш») (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 31 ЯНВ 2019 № 04.19-24/19

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Дача Макарова ("Елизино")"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7 | 8 | 1 | 6 | 2 | 0 | 5 | 5 | 4 | 2 | 6 | 0 | 0 | 0 | 5 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

4А-75787170-07720077067001

- 2 -

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается:

(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении

4А-75787170-07720077067001

- 3 -

указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

| |
|--|
| |
|--|

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

| |
|---|
| <p>Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.</p> |
|---|

| |
|---|
| <p>Сведения о зеленых насаждениях общего пользования: ЗНОП № 8080, Южно-Приморский парк на Петергофском шоссе между ул. Доблести и ул. Маршала Захарова (Согласно Закону Санкт-Петербурга от 08.10.2007 № 430-85)</p> |
|---|

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию

4А-75787170-07720077067001

- 4 -

объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;
сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем

4А-75787170-07720077067001

- 5 -

техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих

4А-75787170-07720077067001

- 6 -

признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

| |
|-------|
| КГИОП |
|-------|

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние

- 7 -

помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия. Доступ к части ЗНОП № 8080, расположенной в границах объекта культурного наследия, разрешается в период, предусмотренный Правилами охраны и использования территорий зеленых насаждений общего пользования.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы
на объектах культурного наследия, их территориях
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

4А-75787170-07720077067001

- 8 -

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

| NN Пп | Наименование работ | Сроки выполнения | Примечание |
|----------|---|--|------------|
| 1 | В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений. | В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП. | |
| 2 | Выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия на основании задания и разрешения КГИОП в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП. | В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП. | |

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечения сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также

4А-75787170-07720077067001

- 9 -

ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов

- 10 -

культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия от 18.12.2018;
2. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный 27.06.2005;
3. Перечень предметов охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 14.06.2011 № 10-289;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия на момент утверждения охранного обязательства.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781620554260005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

**ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



13.08.2016
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дача Макарова («Елизино»)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1711 г., перв. пол. XIX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

| Федерального значения | Регионального значения | Местного (муниципального значения) |
|-----------------------|------------------------|--|
| | + | |

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

| Памятник | Ансамбль | Достопримечательное место |
|----------|----------|------------------------------|
| | + | |

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

• распоряжение мэра Санкт-Петербурга «О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов» № 108-р от 30.01.1992 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от стадиона завода «Электронмаш»

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Вдоль Петергофского шоссе, далее вдоль центральной осевой линии игрового поля стадиона до пересечения с линией, соединяющей северные выступы корпусов 1 и 3 д. № 7 (ул. Пионерстроя), вдоль этой линии до пересечения с дорогой, идущей в направлении север-юг, включая группу дубов южнее точки пересечения, далее вдоль этой дороги до главной улицы усадьбы совхоза Предпортовый, далее на запад вдоль этой улицы, далее под углом 90 град. по касательной к восточной оконечности пруда соседней дачи "Павлино".

3

- распоряжение мэра Санкт-Петербурга «О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов» № 108-р от 30.01.1992 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение территории: ландшафт, парковые щебёночно-набивные дорожки (вдоль склона верхней террасы и вдоль оврага), многолетние зеленые насаждения (липа), две дубовые аллеи (центральная и вдоль Петергофского шоссе) - местоположение, породный состав; пруд - местоположение, конфигурация, габариты; историческое расположение участка на двух террасах (верхней и нижней) бывшего Литоринового моря; историческая гидросистема (рельеф оврага, ручей, водоотводные каналы, мостки) - местоположение, конфигурация, габариты.

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дача Макарова («Елизино»). Парк, пруд, остатки исторической планировки"» № 10-289 от 14.06.2011 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

| | | |
|---|---|-------------------|
| Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия |  | Г.Р. Аганова |
| должность | | инициалы, фамилия |

18 . 12 . 2018

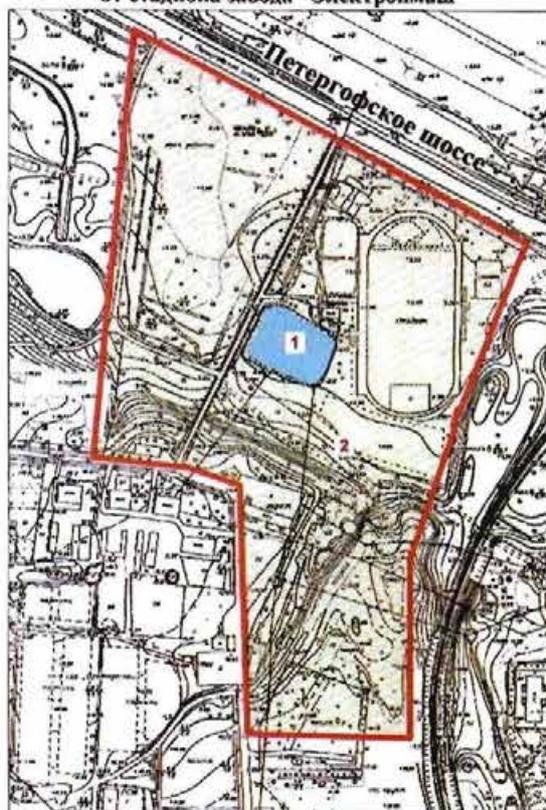
Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

КС-Р-0001

Приложение № 2
к охранному обязательству

**План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения
"Дача Макарова "Елизино""**

г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу
от стадиона завода "Электронмаш"



масштаб 1:5000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
регионального значения
- Объекты культурного наследия регионального значения
- элементы гидросистемы
- парки, сады, скверы, бульвары, палисадники

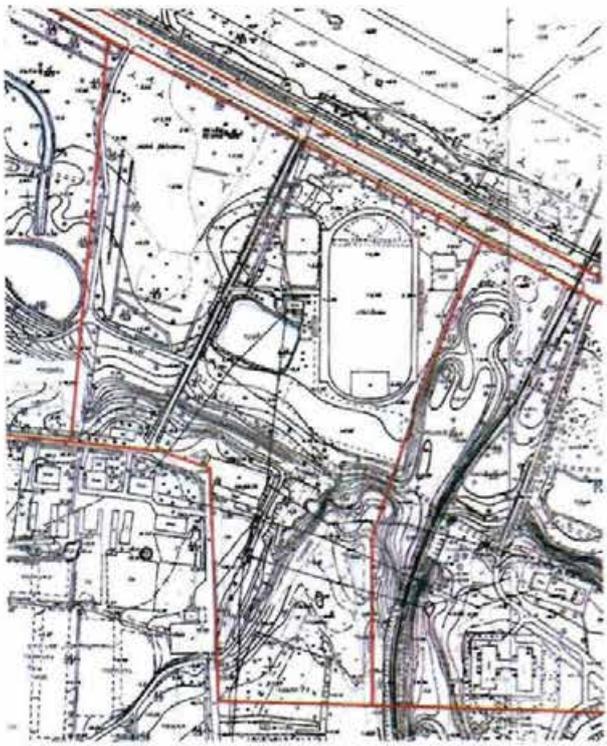
СОСТАВ ОБЪЕКТА

1. Пруд
2. Парк

| |
|---|
| ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КГИОП ОГРН 1037843028527 |
| Копия верна |
| Неуполномоченный _____ / _____ / |

Приложение № 3
к охранному обязательству

Перечень
предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дача Макарова («Елизино») . Парк, пруд, остатки исторической планировки»
Санкт-Петербург, Красносельский район., Петергофское шоссе, к западу от стадиона завода
«Электронмаш»

| № пп | Виды предметов охраны | Элементы предметов охраны | Фотографии |
|------|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | |  |  |
| 1 | <p>Объемно-пространственное и планировочное решение территории:</p> | <p>ландшафт, парковые щебёночно-набивные дорожки (вдоль склона верхней террасы и вдоль оврага), многолетние зелёные насаждения (липа), две дубовые аллеи (центральная и вдоль Петергофского шоссе) – местоположение, породный состав;</p> <p>пруд – местоположение, конфигурация, габариты;</p> <p>историческое расположение участка на двух террасах (верхней и нижней) бывшего литоринового моря;</p> |  |

2

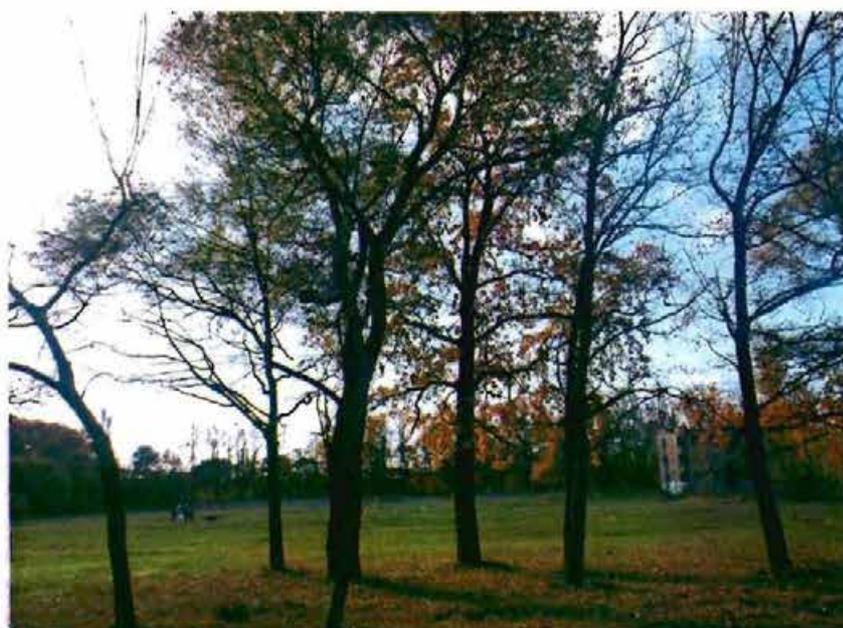
| | | | |
|--|--|--|---|
| | | <p>историческая гидросистема (рельеф оврага, ручей, водоотводные каналы, мостки) – местоположение, конфигурация, габариты;</p> |  |
|--|--|--|---|

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия
регионального значения «Дача Макарова («Елизино»)» (согласно приказу Министерства
культуры Российской Федерации от 10.11.2016 № 51158-р: г. Санкт-Петербург,
Петергофское шоссе, к западу от стадиона завода «Электронмаш»),
на момент утверждения охранного обязательства



1. Пруд. Вид с северо-востока.



2. Вид с Петергофского ш.

2



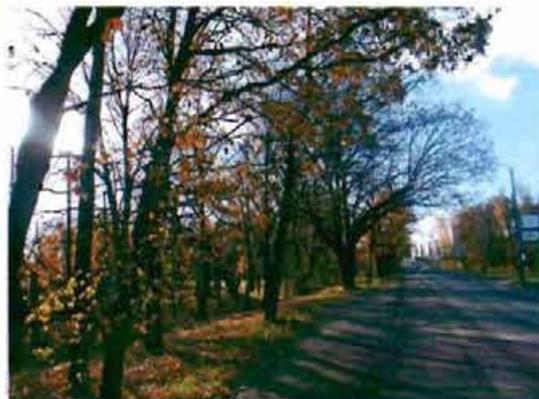
3. Дубы в центральной части парка.



4. Насаждения вдоль Петергофского ш.



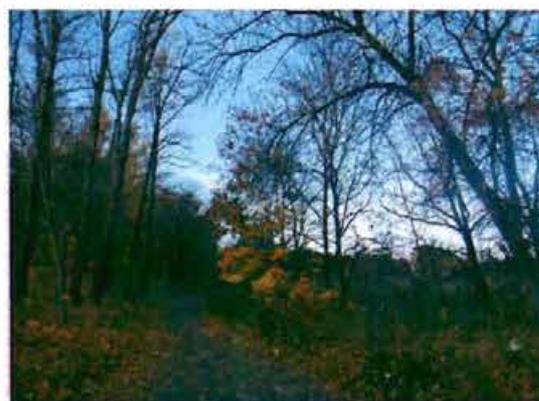
5. Центральная часть парка. Вид с запада.



6. Центральный проезд. Вид с севера.



7. Северо-восточная часть парка. Вид с запада.



8. Восточная часть парка. Вид с востока.



9. Старовозрастные деревья. Южная часть парка.

3



10. Западная часть парка. Вид с центрального проезда.



11. Насаждения в западной части парка.
Вид с востока.



12. Западная часть парка. Вид с запада.



13. Западная часть парка. Вид с севера.



14. Молодые насаждения в северо-западной части парка.

ПРИЛОЖЕНИЕ 7

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Макарова («Елизино»)), расположенного по адресу (местонахождение): г. Санкт–Петербург, Петергофское шоссе, к западу от стадиона завода «Электронмаш», при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Макарова («Елизино»)), расположенного по адресу (местонахождение): г. Санкт–Петербург, Петергофское шоссе, к западу от стадиона завода «Электронмаш», при реализации проектного решения «Объект обеспечения спортивно-зрелищных мероприятий» расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, муниципальный округ Сосновая поляна, Петергофское шоссе, участок 1090». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-5132-ОСОКН. 2023 г.

**Копия Паспорта объекта культурного наследия регионального значения
«Дача Макарова («Елизино»))» от 25.09.2023 г.**

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781620554260005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

**ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



13.08.2016
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

| |
|---------------------------|
| Дача Макарова («Елизино») |
|---------------------------|

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

| |
|----------------------------|
| 1711 г., перв. пол. XIX в. |
|----------------------------|

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

| Федерального значения | Регионального значения | Местного (муниципального значения) |
|-----------------------|------------------------|------------------------------------|
| | + | |

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

| Памятник | Ансамбль | Достопримечательное место |
|----------|----------|---------------------------|
| | + | |

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> • распоряжение мэра Санкт-Петербурга «О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов» № 108-р от 30.01.1992 г. |
|--|

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

| |
|---|
| г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от стадиона завода «Электронмаш» |
|---|

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

| |
|---|
| <p>Вдоль Петергофского шоссе, далее вдоль центральной осевой линии игрового поля стадиона до пересечения с линией, соединяющей северные выступы корпусов 1 и 3 д. № 7 (ул. Пионерстроя), вдоль этой линии до пересечения с дорогой, идущей в направлении север-юг, включая группу дубов южнее точки пересечения, далее вдоль этой дороги до главной улицы усадьбы совхоза Предпортовый, далее на запад вдоль этой улицы, далее под углом 90 град. по касательной к восточной оконечности пруда соседней дачи "Павлино".</p> |
|---|

3

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Дача Макарова («Елизино»)" № 615-рп от 18.07.2023 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение территории: ландшафт, парковые щебёночно-набивные дорожки (вдоль склона верхней террасы и вдоль оврага), многолетние зеленые насаждения (липа), две дубовые аллеи (центральная и вдоль Петергофского шоссе) - местоположение, породный состав; пруд - местоположение, конфигурация, габариты; историческое расположение участка на двух террасах (верхней и нижней) бывшего Литоринового моря; историческая гидросистема (рельеф оврага, ручей, водоотводные каналы, мостки) - местоположение, конфигурация, габариты.

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дача Макарова («Елизино»): Парк, пруд, остатки исторической планировки"» № 10-289 от 14.06.2011 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

| | | |
|---|---|--------------------------|
| Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП |  | Брыков Дмитрий Сергеевич |
| должность | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

25 . 09 . 2023

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

ПРИЛОЖЕНИЕ 8

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Макарова («Елизино»)), расположенного по адресу (местонахождение): г. Санкт–Петербург, Петергофское шоссе, к западу от стадиона завода «Электронмаш», при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Макарова («Елизино»)), расположенного по адресу (местонахождение): г. Санкт–Петербург, Петергофское шоссе, к западу от стадиона завода «Электронмаш», при реализации проектного решения «Объект обеспечения спортивно-зрелищных мероприятий» расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, муниципальный округ Сосновая поляна, Петергофское шоссе, участок 1090». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-5132-ОСОКН. 2023 г.

Копия Письма КГИОП от 08.09.2023 №01-24-2087/23-0-1



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
 КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
 ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
 (КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
 Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru
 https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№ 01-24-2087/23 0-1
 от 08.09.2023

На № _____

Рег. № _____



023

023

ООО «Спорт-ТЭК»

ул. Мясницкая, д. 48, эт. 2, пом. I
 комната 14, Москва, 107078

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры на обращение по вопросу рассмотрения «Акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, Петергофское шоссе, участок 1090 (кадастровый номер: 78:40:0850110:2243) и части земельных участков кадастровый номер 78:40:0850110:2, 78:40:0850110:1001)» (далее – акт ГИКЭ) сообщает следующее.

Экспертами ИММК РАН проведены полевые археологические исследования (археологическая разведка) на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское ш., уч. 1090 (кадастровый номер: 78:40:0850110:2243) и части земельных участков с кадастровыми номерами 78:40:0850110:2 и 78:40:0850110:1001 и сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации, работ по использованию лесов и иных работ на территории земельного участка по указанному адресу в связи с определением отсутствия выявленных объектов археологического наследия.

По результатам рассмотрения акта ГИКЭ КГИОП соглашается с обоснованием вывода экспертизы.

Объекты археологического наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного (в т.ч. археологического) наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке отсутствуют.

В случае обнаружения в ходе земляных работ объектов археологического наследия организация, осуществляющая работы, в соответствии с требованиями ст. 36 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обязана приостановить их и обратиться в организацию, имеющую открытый лист на право проведения археологических раскопок, а также проинформировать КГИОП.

**Первый заместитель
председателя КГИОП**



А.В.Михайлов

ПРИЛОЖЕНИЕ 9

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Макарова («Елизино»)), расположенного по адресу (местонахождение): г. Санкт–Петербург, Петергофское шоссе, к западу от стадиона завода «Электронмаш», при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Макарова («Елизино»)), расположенного по адресу (местонахождение): г. Санкт–Петербург, Петергофское шоссе, к западу от стадиона завода «Электронмаш», при реализации проектного решения «Объект обеспечения спортивно-зрелищных мероприятий» расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, муниципальный округ Сосновая поляна, Петергофское шоссе, участок 1090». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-5132-ОСОКН. 2023 г.

Копия Градостроительного плана земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, Петергофское шоссе, участок 1090, 78:40:0850110:2243 от 15.02.2021 №01-26-3-225/21

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N RU7810500036262

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (регистрационный номер 01-21-3998/21 от 01.02.2021)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием
ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование
заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Красносельский район, муниципальный округ Сосновая поляна

Описание границ земельного участка:

См. Приложение к градостроительному плану.

Кадастровый номер земельного участка (при наличии):

78:40:0850110:2243

Площадь земельного участка:

11988+/-38 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|--|--|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

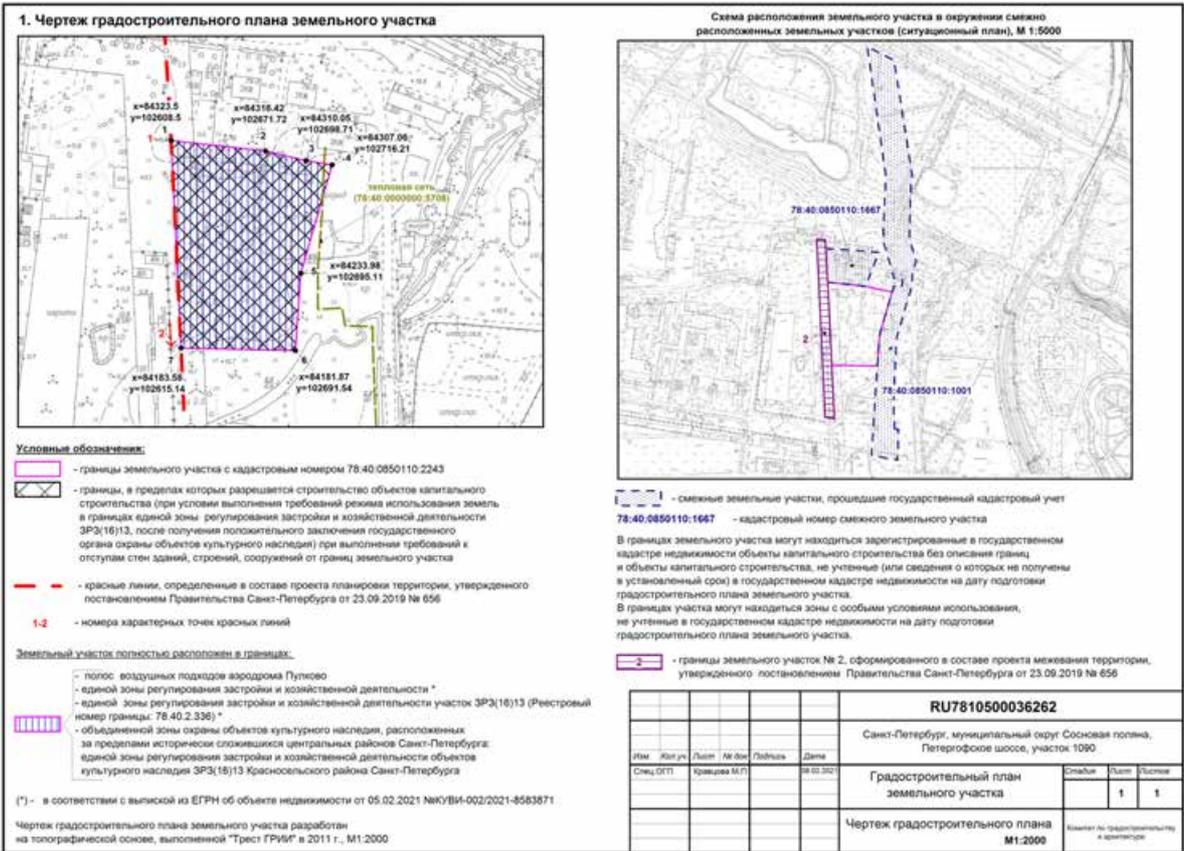
Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Председатель Комитета -
главный архитектор
Санкт-Петербурга В.А.Григорьев

М.П.

_____ /
(подпись)

/ В.А.Григорьев /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи Соответствует дате регистрации
(ДДММГГГГ)



2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТД1-2 - общественно-деловая зона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов, расположенных на территории периферийных и пригородных районов Санкт-Петербурга, с включением объектов инженерной инфраструктуры в подзоне ТД1-2_2 и в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные», размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы) в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или

юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1;

документа, подтверждающего обязательства физического или юридического лица по созданию объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1.

Размещение объектов обслуживания жилой застройки нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленные вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с настоящими Правилами долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы отдельные земельные участки.

Площадь детских (игровых) и хозяйственных площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 29 квадратных метров на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 метров от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере жилищного строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения осуществляется при

наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования «железнодорожные пути» (код 7.1.1), «внеуличный транспорт» (код 7.6) и «улично-дорожная сеть» (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Информация о требованиях к градостроительным регламентам в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, содержащаяся в настоящем градостроительном плане земельного участка, используется в части не противоречащей Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (в редакции от 29.07.2020).

В границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, не допускается размещение объектов капитального строительства, если это противоречит требованиям, установленным Режимami использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга.

Соответствие размещаемого объекта требованиям Режимов использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяется уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия при выдаче заключения.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил, противоречат установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства,

реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом о зонах охраны установлены требования к градостроительным регламентам, и (или) режимам использования земель в границах территорий указанных зон, применяются Правила.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил, соответствуют установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом о зонах охраны установлены требования к градостроительным регламентам, а также режимам использования земель в границах территорий указанных зон, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

При этом в случае несоответствия проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания, указанных в абзаце третьем настоящего пункта, Правилам в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в Правилах, в отношении которых Законом о зонах охраны не установлены требования к градостроительным регламентам, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

Утвержденные до вступления в силу Правил проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в соответствии с Приложением №6 к Правилам, приводятся в соответствие с Правилами в порядке, установленном действующим законодательством.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (везде и далее - Правила).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

| <i>Код</i> | <i>Вид использования</i> |
|--|---|
| ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА | |
| 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг |
| 3.1.2 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг |
| 3.2.1 | Дома социального обслуживания |
| 3.2.2 | Оказание социальной помощи населению |
| 3.2.3 | Оказание услуг связи |
| 3.2.4 | Общежития |
| 3.3 | Бытовое обслуживание |
| 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание |

| | |
|--|--|
| 3.4.2 | Стационарное медицинское обслуживание |
| 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование |
| 3.5.2 | Среднее и высшее профессиональное образование |
| 3.6.1 | Объекты культурно-досуговой деятельности |
| 3.7.1 | Осуществление религиозных обрядов |
| 3.7.2 | Религиозное управление и образование |
| 3.8.1 | Государственное управление |
| 3.8.2 | Представительская деятельность |
| 3.9.2 | Проведение научных исследований |
| 3.9.3 | Проведение научных испытаний |
| 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание |
| 4.1 | Деловое управление |
| 4.2 | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) |
| 4.3 | Рынки |
| 4.4 | Магазины |
| 4.5 | Банковская и страховая деятельность |
| 4.6 | Общественное питание |
| 4.7 | Гостиничное обслуживание |
| 4.9 | Служебные гаражи |
| 4.10 | Выставочно-ярмарочная деятельность |
| 5.1.1 | Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий |
| 5.1.2 | Обеспечение занятий спортом в помещениях |
| 5.1.3 | Площадки для занятий спортом |
| 5.1.4 | Оборудованные площадки для занятий спортом |
| 5.1.5 | Водный спорт |
| 6.8 | Связь |
| 7.2.2 | Обслуживание перевозок пассажиров |
| 7.2.3 | Стоянки транспорта общего пользования |
| 7.6 | Внеуличный транспорт |
| 8.0 | Обеспечение обороны и безопасности |
| 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка |
| 12.0.1 | Улично-дорожная сеть |
| 12.0.2 | Благоустройство территории |
| УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА | |
| 2.5 | Среднеэтажная жилая застройка |
| 2.6 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) |
| 4.8.1 | Развлекательные мероприятия |
| 4.8.2 | Проведение азартных игр |
| 4.9.1.1 | Заправка транспортных средств<*> |
| 4.9.1.2 | Обеспечение дорожного отдыха<*> |
| 4.9.1.3 | Автомобильные мойки<*> |
| 4.9.1.4 | Ремонт автомобилей<*> |
| 5.4 | Причалы для маломерных судов |

| | |
|-------|--|
| 6.9 | Склады |
| 7.1.1 | Железнодорожные пути |
| 7.1.2 | Обслуживание железнодорожных перевозок |
| 7.3 | Водный транспорт |

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере жилищного строительства и в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

Распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре от 27.10.2020 №1-15-62 «Об установлении соответствия разрешенного использования земельного участка классификатору видов разрешенного использования земельных участков» установлено, что разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 78:40:0850110:2243 по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, Петергофское шоссе, участок 1090 «спорт» соответствует виду разрешенного использования земельного участка с кодом 5.1.1, установленному классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540.

<*> могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям и (или) улицам, дорогам, площадям, проездам, набережным, бульварам, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

Использование земельного участка и(или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования).

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом законодательства Санкт-Петербурга.

Получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства не требуется в случае, если:

условно разрешенный вид использования земельного участка учтен в составе документации по планировке территории и на момент ее утверждения в соответствии с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны являлся основным видом разрешенного использования;

на земельном участке расположен объект капитального строительства и на дату выдачи разрешения на строительство градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны вид разрешенного использования такого объекта относился к основным видам разрешенного использования.

Реконструкция объекта капитального строительства, указанного в предыдущем абзаце, осуществляется путем приведения объекта капитального строительства в соответствие с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны.

Часть площади земельного участка, занимаемая объектами с условно разрешенными видами использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50% от общей площади соответствующего земельного участка.

Суммарная площадь частей земельных участков, занимаемых объектами с условно разрешенными видами использования, не должна превышать 50% от общей площади соответствующей территориальной зоны.

В случае если на земельном участке размещаются объекты капитального строительства с условно разрешенным и основным видами разрешенного использования, расчет предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объекта капитального строительства с основным видом разрешенного использования осуществляется применительно к части земельного участка, занимаемой таким объектом капитального строительства.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и (или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и (или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не превышает 700 кв. м;

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к видам разрешенного использования «обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий» (код 5.1.1), «обеспечение занятий спортом в помещениях» (код 5.1.2), «площадки для занятий спортом» (код 5.1.3), «оборудованные площадки для занятий спортом» (код 5.4.1), «водный спорт» (код 5.1.5), «авиационный спорт» (код 5.1.6), «спортивные базы» (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) и «ведение садоводства» (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно

разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и (или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |
|--|---|-------------------------------------|--|---|---|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Длина, м | Ширина, м | Площадь, м ² или га | | | | | |
| Без ограничений, см. п.15 настоящего подраздела | Без ограничений, см. п.15 настоящего подраздела | См. п.1, п.15 настоящего подраздела | См. п.3 настоящего подраздела | См.п.5, п.6 настоящего подраздела | См. п.15 настоящего подраздела | - | См. п.2, п.4, п.7-п.14 настоящего подраздела |

1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктами 1.4.1 - 1.4.4 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

2. Максимальное значение коэффициента использования территории устанавливается в соответствии с пунктами 1.5.1 - 1.5.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков устанавливаются в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №8 к Правилам:

3.1. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов от границ земельных участков - 0 метров.

3.2. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований, дверными и иными проемами от границ земельных участков определяются следующим образом:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 метров;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, и (или) смежным с территориями объектов культурного наследия (памятников и ансамблей), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 метров.

3.3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающих с улицами и (или) красными линиями указанных улиц, устанавливаются:

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящих на магистральные улицы, - 6 метров;

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящих на прочие улицы, - 3 метра;
для прочих зданий - 0 метров.

3.4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений, совпадающих с внутриквартальными проездами и (или) красными линиями указанных проездов, определяются по следующей формуле:

$L \text{ отступа} = 10 - L \text{ проезда} / 2$,

где:

L проезда - ширина проезда и (или) ширина проезда в красных линиях в метрах,

L отступа - величина отступа от внутриквартального проезда и (или) внутриквартального проезда в красных линиях в метрах.

В случае если в результате расчета величина отступа составляет 0 метров или имеет отрицательное значение, размещение зданий, строений, сооружений допускается с отступом от границ земельного участка - 0 метров.

Для целей применения настоящего пункта ширина проезда определяется на основании топографической карты-схемы со сроком выполнения не позднее трех лет на дату расчета, содержащейся в проектной документации, либо на основании красных линий, утвержденных в установленном порядке.

Требования пунктов 3.1. - 3.4. настоящего раздела не применяются в случае реконструкции зданий, строений и сооружений без изменения местоположения объекта капитального строительства в границах земельного участка (в границах существующего фундамента) при условии соблюдения иных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами.

Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются при реконструкции исторических зданий, формирующих уличный фронт.

4. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений - 1,5 метра для устройства крылец и прямков.

5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке не устанавливается.

6. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - в соответствии со схемой Приложения 2 к Режимам.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 25(33) метров:

25 – высота объекта;

(33) – высота объекта до наивысшей точки (с учетом акцента).

7. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельных участках - 2000 квадратных метров для складских объектов, относящихся к виду разрешенного использования «склады» (код 6.9); для объектов иного нежилого назначения данный параметр не устанавливается.

8. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, - IV (за исключением случаев реконструкции объектов, имеющих больший класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами), территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Санкт-

Петербурга).

9. Минимальная площадь озеленения земельных участков определяется в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Для земельных участков, расположенных в границах исторической застройки пригородов, минимальная площадь озеленения земельных участков многоквартирных домов составляет 20% от площади земельного участка, но не меньше площади, установленной для многоквартирных жилых домов, в соответствии с таблицей 1.3 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальная доля озеленения земельных участков не устанавливается при реконструкции исторических зданий, формирующих уличный фронт.

10. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка не устанавливается при реконструкции исторических зданий, формирующих уличный фронт.

11. Минимальное количество мест на погрузо-разгрузочных площадках на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 - 1.11.3 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

12. Минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.12.1 - 1.12.2 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

13. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 - 1.13.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

14. Предельная категория объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду (в соответствии с Федеральным законом "Об охране окружающей среды"), размещаемых на земельных участках, - III.

15. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению, если иное не установлено ниже.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

| | | | Требования к параметрам объекта капитального строительства | | | Требования к размещению объектов капитального строительства | |
|---|---|---|---|---|---|--|--|
| | | | | | | | |
| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | Результаты акта, регулирующего использование земельного участка | Требования к использованию земельного участка | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Не имеется

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Объединенная зона охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(16)13 Красносельского района Санкт-Петербурга (далее – ЗРЗ):

1.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

1.2 Ограничения использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга устанавливаются в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" (далее – Закон):

Режим использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия установлен в Приложении 2 к Закону.

В границах зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные требования Режимов. В случае противоречия между общими и специальными требованиями Режимов приоритет имеют специальные требования.

Соблюдение Режимов является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей Режимам.

Общие требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ:

1) На территории ЗРЗ устанавливаются следующие запреты:

1.1. Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом "Об охране окружающей среды", за исключением территорий промышленного, инженерно-транспортного

и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Санкт-Петербурга.

1.2. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий*.

1.3. Запрет, указанный в пункте 1.2 настоящего раздела Режимов, не распространяется на следующие случаи разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций (частей объекта капитального строительства):

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в случае отсутствия технической возможности их сохранения при осуществлении разборки, демонтажа строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в ходе капитального ремонта, реконструкции исторического здания, влекущих изменение его внешнего облика, допускаемое Режимами.

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

Восстановление исторического здания осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.4. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом.

В отношении исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, может выполняться:

а) увеличение высоты дворовых корпусов и зданий, формирующих внутриквартальную застройку;

б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

на лицевых корпусах при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши;

на воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши;

в) устройство мансард на не воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку;

г) локальные изменения архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

д) изменение дворовых фасадов;

е) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.5. Запрещается размещение инженерного оборудования зданий на лицевых фасадах исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки.

2) На территории ЗРЗ устанавливаются следующие ограничения:

2.1. Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений может осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий.

2.2. Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

2.3. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, за исключением случаев строительства, реконструкции индивидуальных жилых домов, а также капитальный ремонт исторических зданий, допускаемые Режимами, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.4. Площадь временных (некапитальных) строений, сооружений (за исключением подземных временных строений, сооружений, не имеющих элементов, расположенных над поверхностью земли), не должна превышать максимальную площадь застройки, установленную для объектов капитального строительства в границах соответствующей зоны охраны объектов культурного наследия.

Ограничения, установленные в настоящем пункте, не распространяются на случаи установки временных (некапитальных) строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий. В этих случаях установка временных (некапитальных) строений, сооружений осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.5. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 2.6 настоящего раздела Режимов.

2.6. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки:

а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;

б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;

в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

2.7. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам при условии соблюдения запретов (ограничений), установленных Режимами.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 25(33) метров:

25 – высота объекта;

(33) – высота объекта до наивысшей точки (с учетом акцента).

(*) Историческое здание - здание, строение, сооружение, не являющееся объектом (выявленным объектом) культурного наследия, относящееся к следующим историческим периодам: в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, а также в Невском районе Санкт-Петербурга, - построенное до 1917 года (здесь и далее год постройки включительно); в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (за исключением Невского района Санкт-Петербурга), - построенное до 1957 года, деревянное 1-2-этажное здание, строение, сооружение - построенное до 1917 года (год постройки определяется в соответствии с учетно-технической документацией об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации).

2. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности участок ЗРЗ(16)13 (78:40:0850110:2243/1):

2.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны.

3. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (78:40:0850110:2243/2):

3.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны.

4. Полосы воздушных подходов аэродрома Пулково:

4.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

4.2 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в области использования воздушного пространства устанавливаются в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов Санкт-Петербургского авиационного узла в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Российской Федерации. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в области использования воздушного пространства до установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, действуют в границах полос воздушных подходов, границах зон ограничения строительства по высоте и границах расчетной зоны максимального равного уровня шума, сведения о которых размещены на официальных сайтах уполномоченных органов в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с федеральным законом. До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, архитектурно - строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, в границах полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно - защитных зон аэродромов должно осуществляться при условии согласования размещения этих объектов в порядке, установленном федеральным законом. Размещение линий связи и линий электропередачи, сооружений различного назначения вне района аэродрома(вертодрома), если их истинная высота превышает 50 метров, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | | |
|---|--|---------------|---------------|
| | Обозначение (номер) характерной точки | X | Y |
| Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(16)13 Красносельского района Санкт-Петербурга | - | - | - |
| Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности участок ЗРЗ (16)13 (78:40:0850110:2243/1) | 1-7 | см.Приложение | см.Приложение |
| Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности | 1-7 | см.Приложение | см.Приложение |

| | | | |
|--|---|---|---|
| (78:40:0850110:2243/2) | | | |
| Полосы воздушных подходов аэродрома Пудково | - | - | - |

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

1. ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга", технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения от 14.09.2020 №ИСХ-09647/48:

Водоснабжение:

Подача воды питьевого качества из системы коммунального водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 16,5 куб.м/час (396,0 куб.м/сут), а также на нужды пожаротушения (в том числе из резервуаров запаса воды с установкой их на территории земельного участка заказчика в случае необходимости) возможна.

Точка подключения на границе земельного участка.

Водоотведение:

Сброс бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 16 куб.м/час (384 куб.м/сут), а также поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 4 куб.м/час в сети общесплавной коммунальной канализации возможен.

Точка подключения на границе земельного участка.

Условия:

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: не более 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения.

Срок действия настоящих технических условий три года.

2. ГУП "ТЭК СПб", технические условия подключения от 10.09.2020 №40-13/42415-2599:

Тепловая нагрузка объекта – 0,9 Гкал/час (отопление – 0,3 Гкал/час; ГВС – 0,3 Гкал/час; вентиляция – 0,3 Гкал/час).

Срок подключения – 18-36 месяцев, окончательно определяется договором о подключении к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб».

Срок действия технических условий - 3 года.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

RU7810500036262

Страница 21

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|--|--|-----------|
| | X | Y |
| 1 | 84323.50 | 102608.50 |
| 2 | 84380.40 | 102605.10 |

Приложение к градостроительному плану

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|--|--|-----------|
| | X | Y |
| 1 | 84323.5 | 102608.5 |
| 2 | 84316.42 | 102671.72 |
| 3 | 84310.05 | 102698.71 |
| 4 | 84307.06 | 102716.21 |
| 5 | 84233.98 | 102695.11 |
| 6 | 84181.87 | 102691.54 |
| 7 | 84183.58 | 102615.14 |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:40:0850110:2243/1

| | | |
|---|----------|-----------|
| 1 | 84323.5 | 102608.5 |
| 2 | 84316.42 | 102671.72 |
| 3 | 84310.05 | 102698.71 |
| 4 | 84307.06 | 102716.21 |
| 5 | 84233.98 | 102695.11 |
| 6 | 84181.87 | 102691.54 |
| 7 | 84183.58 | 102615.14 |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:40:0850110:2243/2

| | | |
|---|----------|-----------|
| 1 | 84323.5 | 102608.5 |
| 2 | 84316.42 | 102671.72 |
| 3 | 84310.05 | 102698.71 |
| 4 | 84307.06 | 102716.21 |
| 5 | 84233.98 | 102695.11 |
| 6 | 84181.87 | 102691.54 |
| 7 | 84183.58 | 102615.14 |

ПРИЛОЖЕНИЕ 10

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Макарова («Елизино»)), расположенного по адресу (местонахождение): г. Санкт–Петербург, Петергофское шоссе, к западу от стадиона завода «Электронмаш», при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Макарова («Елизино»)), расположенного по адресу (местонахождение): г. Санкт–Петербург, Петергофское шоссе, к западу от стадиона завода «Электронмаш», при реализации проектного решения «Объект обеспечения спортивно-зрелищных мероприятий» расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, муниципальный округ Сосновая поляна, Петергофское шоссе, участок 1090». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-5132-ОСОКН. 2023 г.

Копия Приказа от 25.12.2019 №2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

25 декабря 2019г.

Москва

№ 2032

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 28 ноября 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

от «25» 12. 2019 г. № 2032

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

| № п/п | Фамилия, имя, отчество соискателя | Объекты экспертизы |
|----------|---|---|
| 1. | Аверьянова Александра Евгеньевна | - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. |
| 2. | Агальцов Александр Геннадьевич | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, |

| | | |
|----|---------------------------------------|---|
| | | мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. |
| 3. | Андреева Татьяна Евгеньевна | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. |
| 4. | Белоярская Ирина Константиновна | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. |
| 5. | Глинская Наталья Борисовна | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; |

| | | |
|----|------------------------------|---|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. |
| 6. | Глухов Александр Анатольевич | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр. |
| 7. | Губин Ян Владимирович | <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. |
| 8. | Гулякова Олеся Владимировна | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия. |

| | | |
|-----|-------------------------------------|--|
| 9. | Давыдова Нина Анатольевна | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. |
| 10. | Дроздов Алексей Владимирович | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. |
| 11. | Калинин Валерий Александрович | <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. |
| 12. | Киселев Станислав Борисович | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия. |
| 13. | Конев Владимир Николаевич | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия. |

| | | |
|-----|---------------------------------|--|
| 14. | Кузнецова Елена Анатольевна | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра. |
| 15. | Логинов Антон Викторович | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр. |
| 16. | Маевская Татьяна Ивановна | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия. |
| 17. | Макарова Мария Валерьевна | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. |

| | | |
|-----|--|---|
| 18. | Петришин Ирина Михайловна | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. |
| 19. | Поддубная Нина Георгиевна | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия. |
| 20. | Полетайкин Вячеслав Владимирович | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. |
| 21. | Прокофьев Михаил Федорович | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; |

| | | |
|-----|-----------------------------|--|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. |
| 22. | Саляхов Альберт Рабисович | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия. |
| 23. | Свиридовский Олег Антонович | <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. |
| 24. | Сергеева Галина Алексеевна | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по |

| | | |
|-----|------------------------------------|--|
| | | использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. |
| 25. | Страхова Людмила Дмитриевна | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. |
| 26. | Стрельбицкий Иван Георгиевич | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации |

| | | |
|-----|--|--|
| | | <p>Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. |
| 27. | <p>Терлецкий Сергей Константинович</p> | <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. |
| 28. | <p>Терская Ирина Владимировна</p> | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. |

| | | |
|-----|---------------------------------------|---|
| 29. | Тихомиров Александр Михайлович | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра. |
| 30. | Тихомиров Константин Николаевич | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ. |
| 31. | Турова Екатерина Алексеевна | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. |
| 32. | Хаутиев Шарпудин Маулиевич | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; |

| | | |
|-----|--------------------------|--|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия. |
| 33. | Яковлева Ольга Борисовна | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. |

ПРИЛОЖЕНИЕ 12

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Макарова («Елизино»)), расположенного по адресу (местонахождение): г. Санкт–Петербург, Петергофское шоссе, к западу от стадиона завода «Электронмаш», при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Макарова («Елизино»)), расположенного по адресу (местонахождение): г. Санкт–Петербург, Петергофское шоссе, к западу от стадиона завода «Электронмаш», при реализации проектного решения «Объект обеспечения спортивно-зрелищных мероприятий» расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, муниципальный округ Сосновая поляна, Петергофское шоссе, участок 1090». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-5132-ОСОКН. 2023 г.

Архивные материалы и топография

Список иллюстраций

Илл.1. Дача Макарова и Нарышкина. Фрагмент карты побережья Невской губы. 1730-е г. Застройка Петергофской дороги. Архив КГИОП.

Илл.2. План участка Петергофской дороги с проектом ее реконструкции (фрагмент). Зеленым цветом показан участок Нарышкиных после объединения. 1777 г. Архив КГИОП.

Илл.3. Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга 1817 года. Архив КГИОП.

Илл.4. Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга 1831 года. Архив КГИОП.

Илл.5 Топографическая карта 1931 года. Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>.

Илл.6. Топографическая карта 1935 года. Архив КГИОП.

Илл.7. Топографическая карта 1950 года. Архив КГИОП.

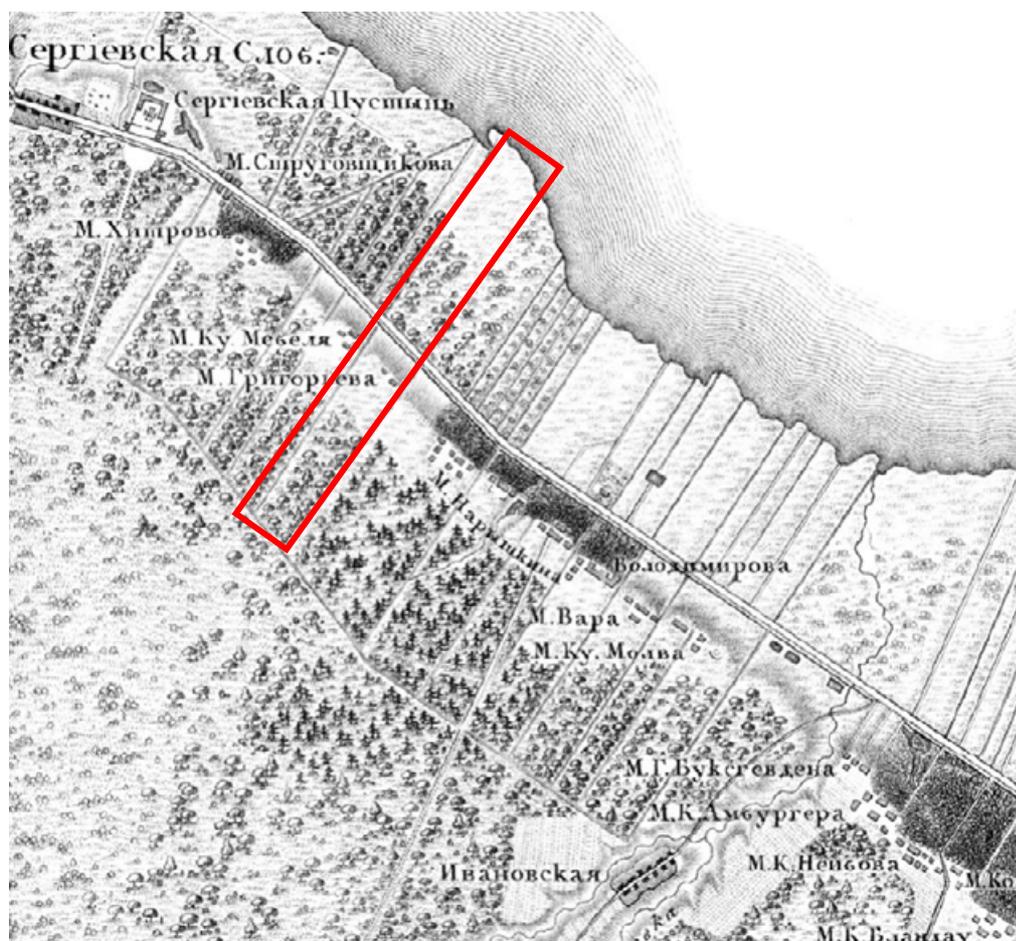
Илл.8. Топографическая карта 1991 года. Архив КГИОП.



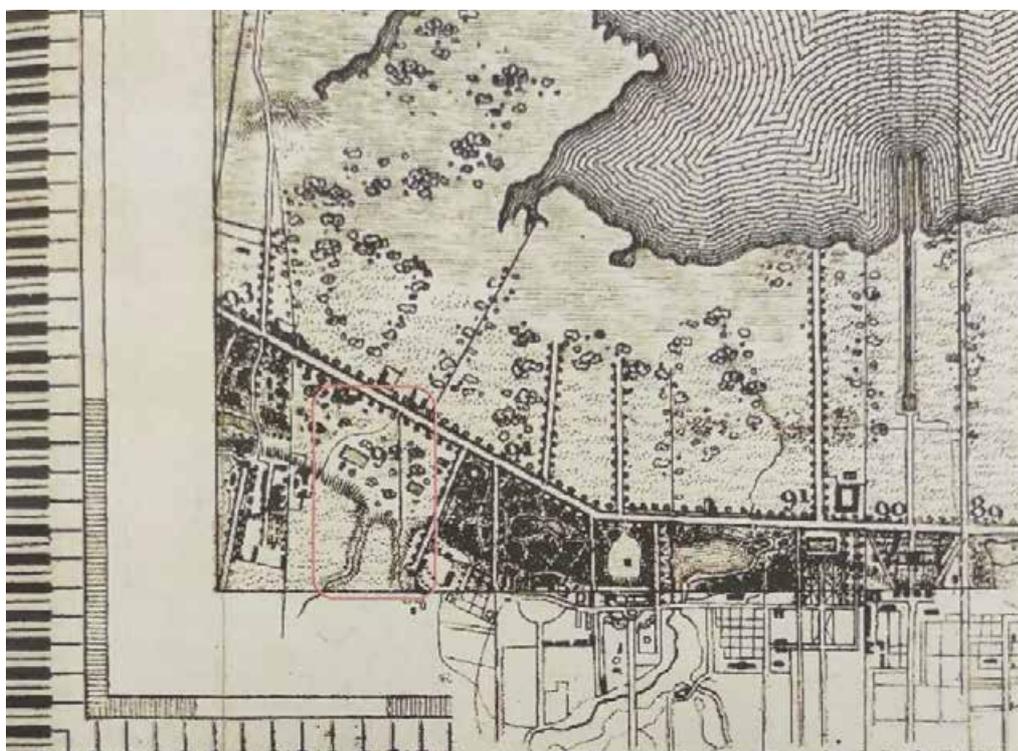
Илл.1. Дача Макарова и Нарышкина. Фрагмент карты побережья Невской губы. 1730-е г.
Застройка Петергофской дороги. Архив КГИОП.



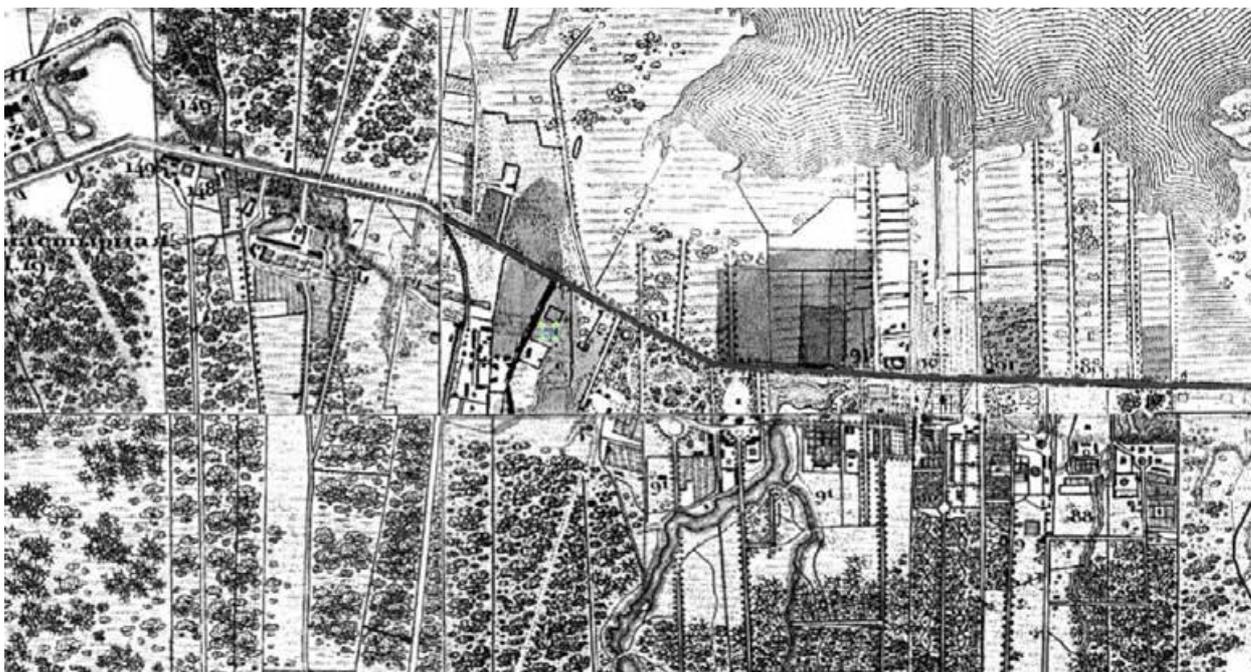
Илл.2. План участка Петергофской дороги с проектом ее реконструкции (фрагмент).
Зеленым цветом показан участок Нарышкиных после объединения.
1777 г. Архив КГИОП.



Илл.3. Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга 1817 года. Архив КГИОП.



Илл.4. Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга 1831 года. Архив КГИОП.



Илл.5. Топографическая карта 1931 года. http://www.etomesto.ru/map-peterburg_schubert-guberniya/



Илл.6. Топографическая карта 1935 года. Архив КГИОП.



Илл.7. Топографическая карта 1950 года. Архив КГИОП.



Илл.8. Топографическая карта 1991 года. Архив КГИОП.

ПРИЛОЖЕНИЕ 13

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Макарова («Елизино»)), расположенного по адресу (местонахождение): г. Санкт–Петербург, Петергофское шоссе, к западу от стадиона завода «Электронмаш», при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Макарова («Елизино»)), расположенного по адресу (местонахождение): г. Санкт–Петербург, Петергофское шоссе, к западу от стадиона завода «Электронмаш», при реализации проектного решения «Объект обеспечения спортивно-зрелищных мероприятий» расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, муниципальный округ Сосновая поляна, Петергофское шоссе, участок 1090». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-5132-ОСОКН. 2023 г.

Фотофиксация объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы.

Выполнил эксперт Полетайкин В.В.

Дата выполнения 25.10.2023 г.



Схема фотофиксации объекта культурного наследия регионального значения «Дача Макарова («Елизино»)»

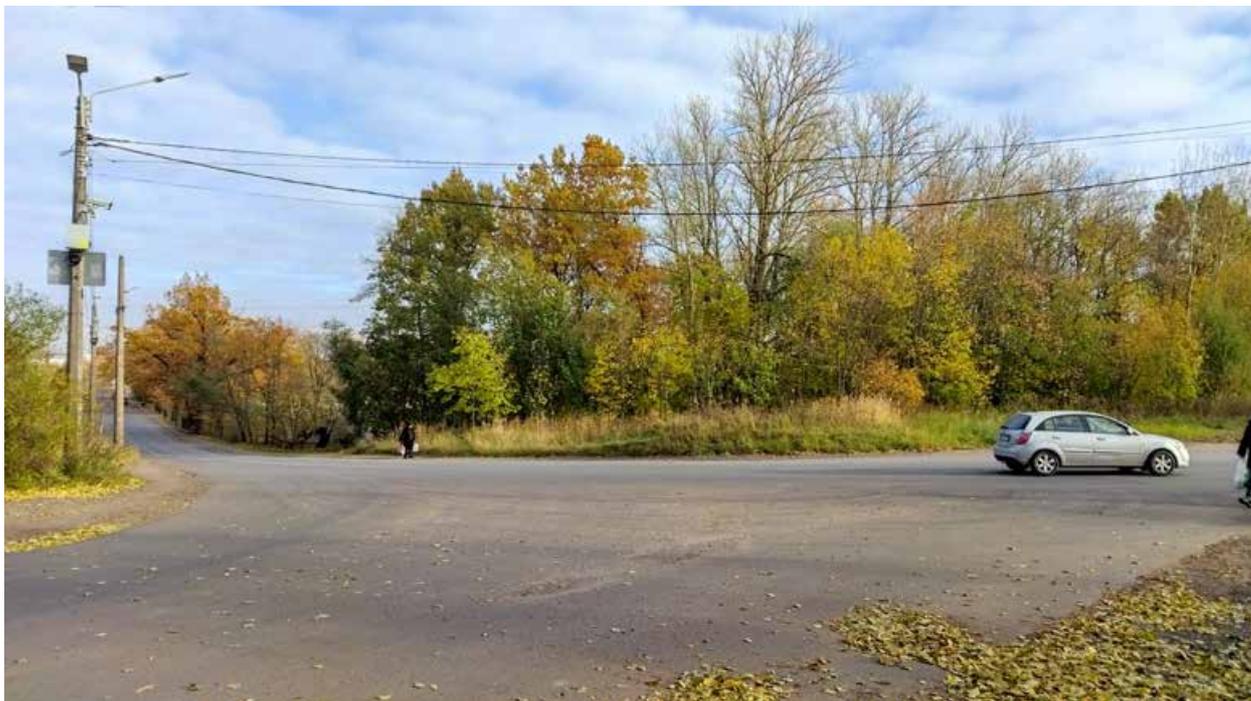


Фото 1.

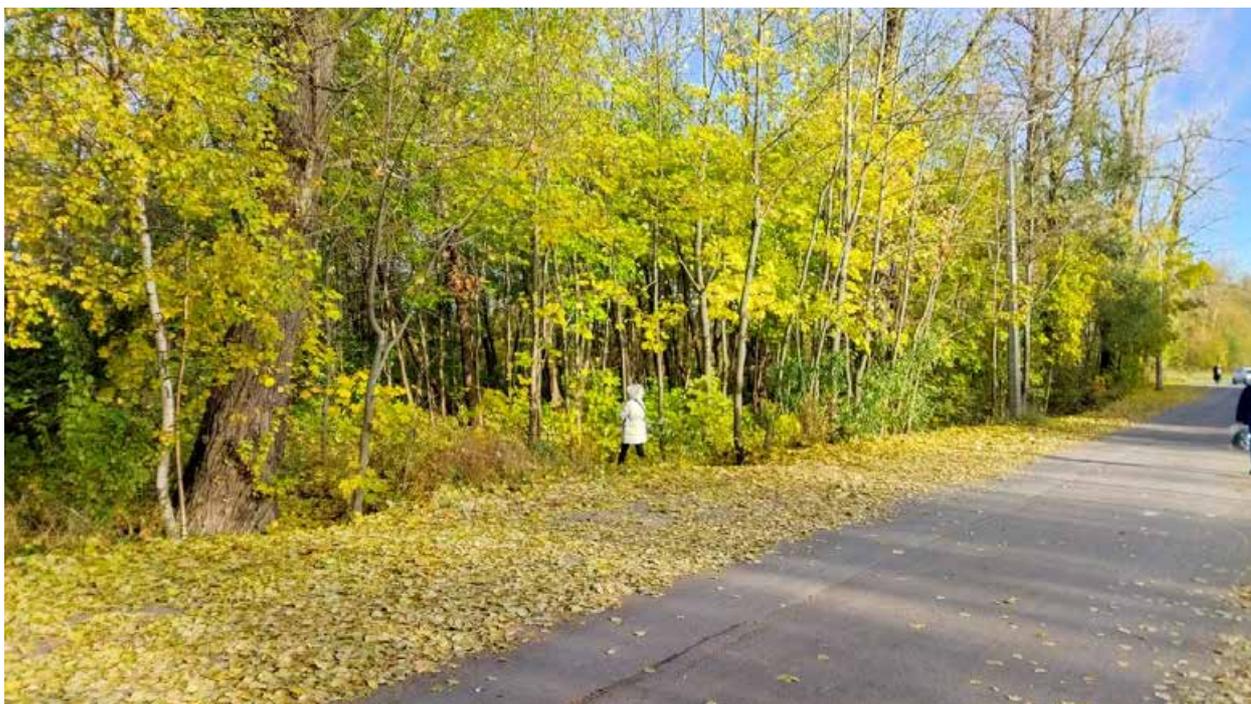


Фото 2.

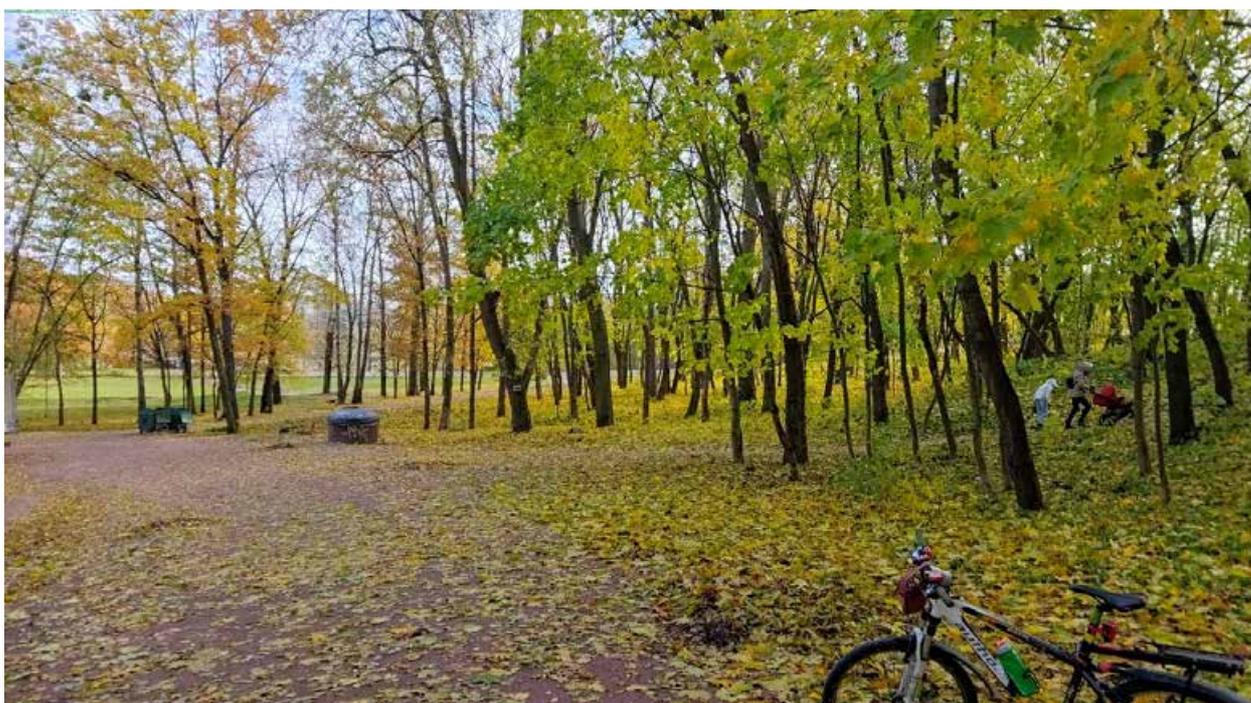
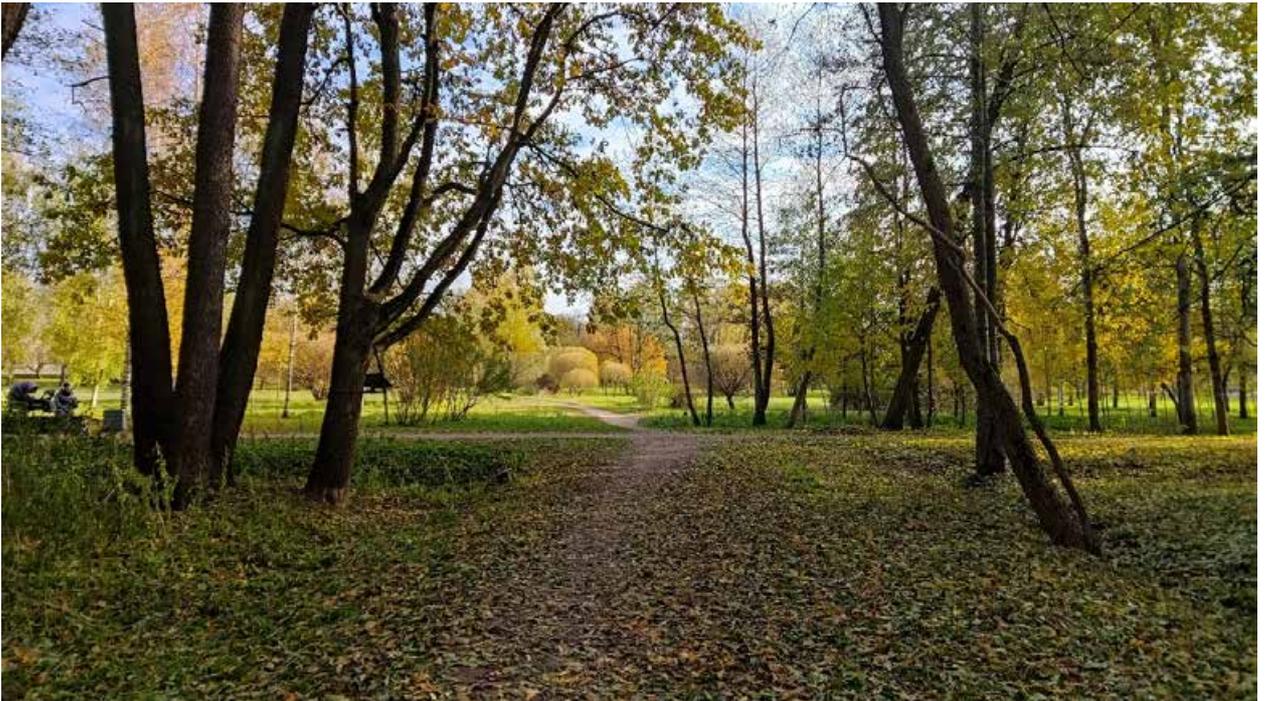


Фото 3.



Φοτο 4.



Φοτο 5.



Фото 6.

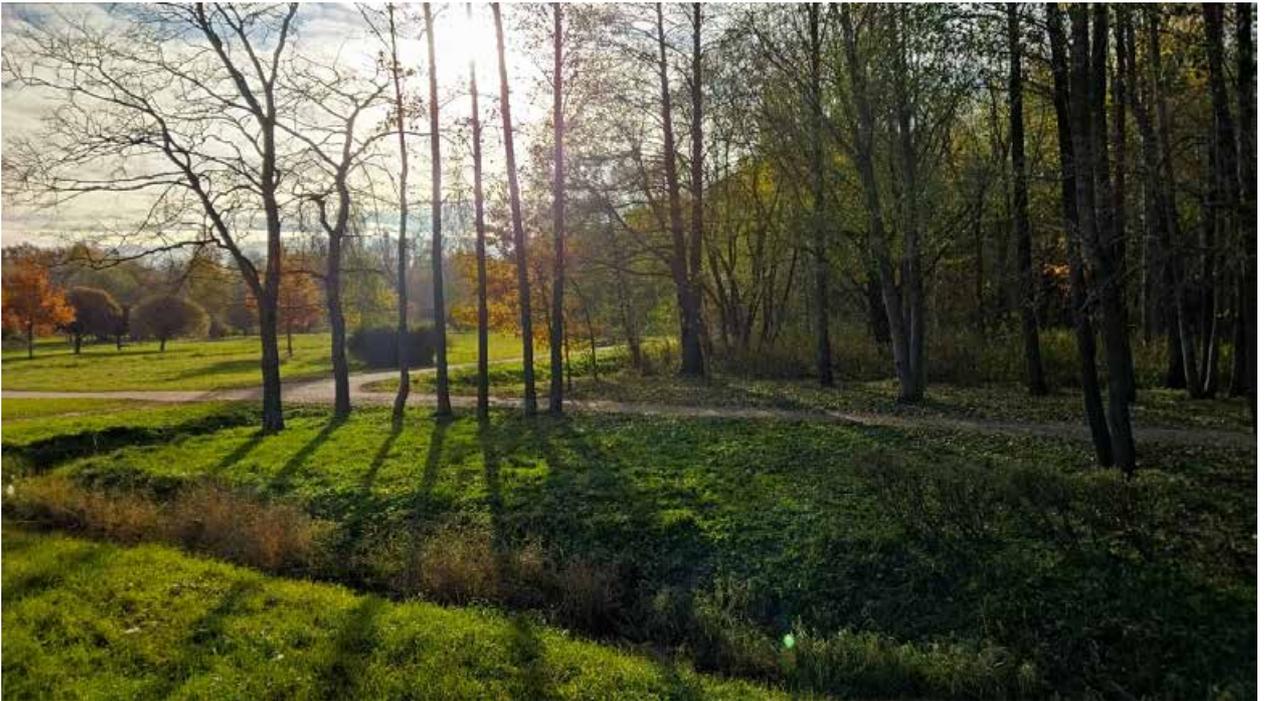


Фото 7.

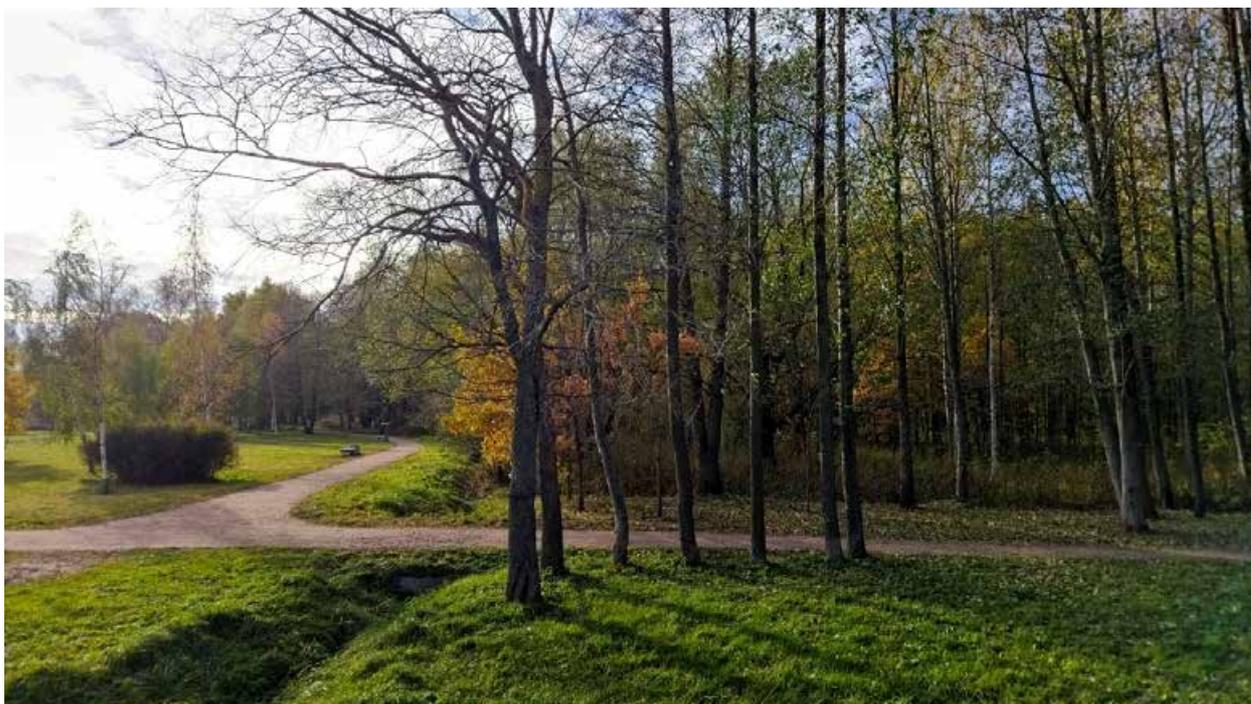


Фото 8.

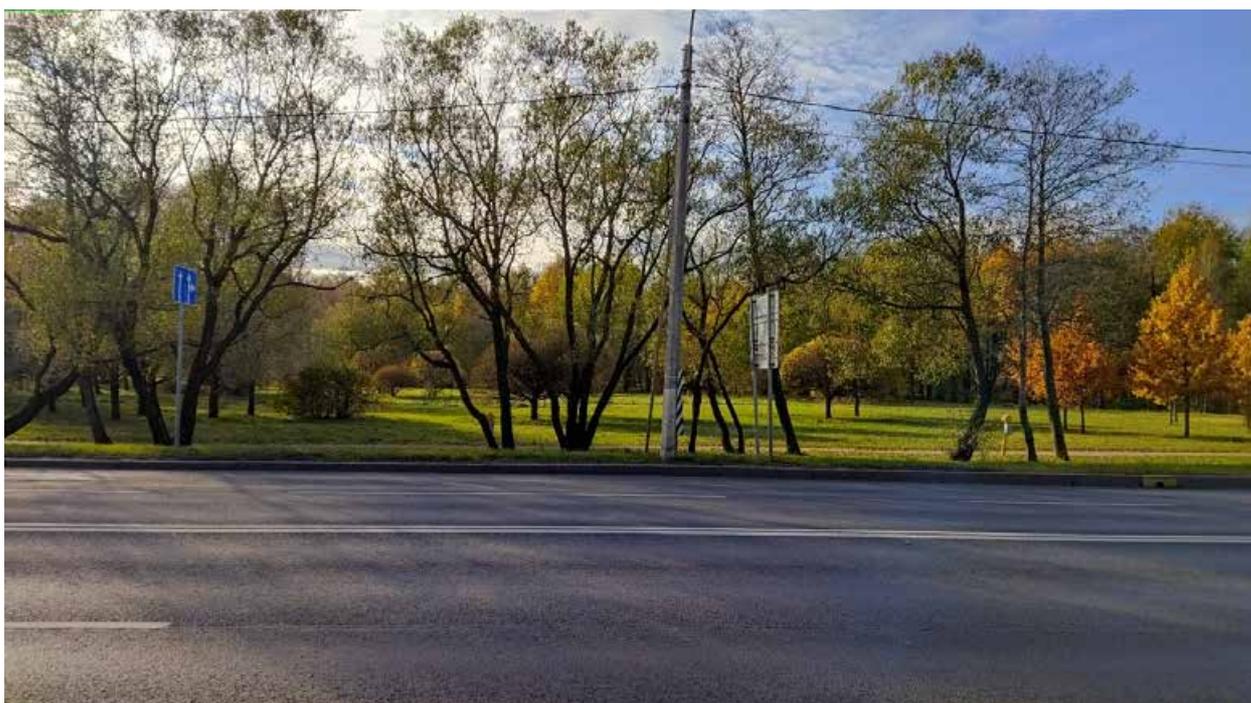


Фото 9.



Фото 10.



Фото 11.

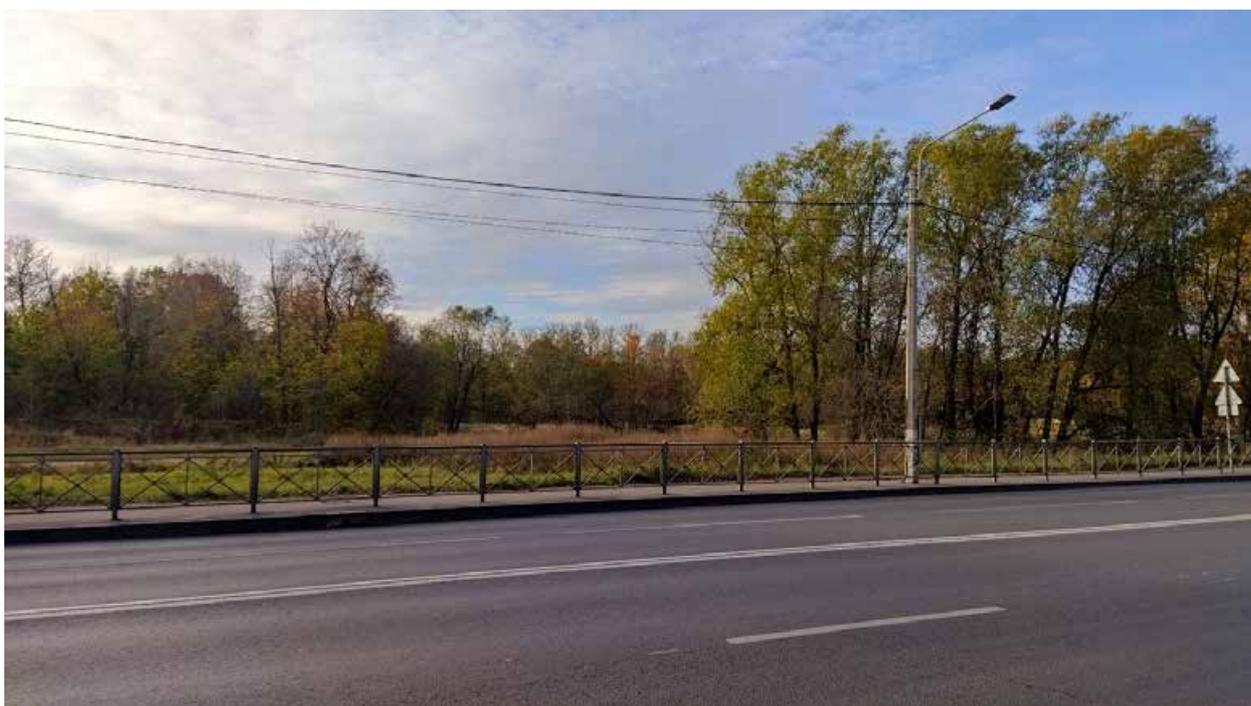


Фото 12.



Фото 13.



Фото 14.



Фото 15.



Фото 16.



Фото 17.



Фото 18.



Фото 19.



Фото 20.



Фото 21.



Фото 22.



Фото 23.

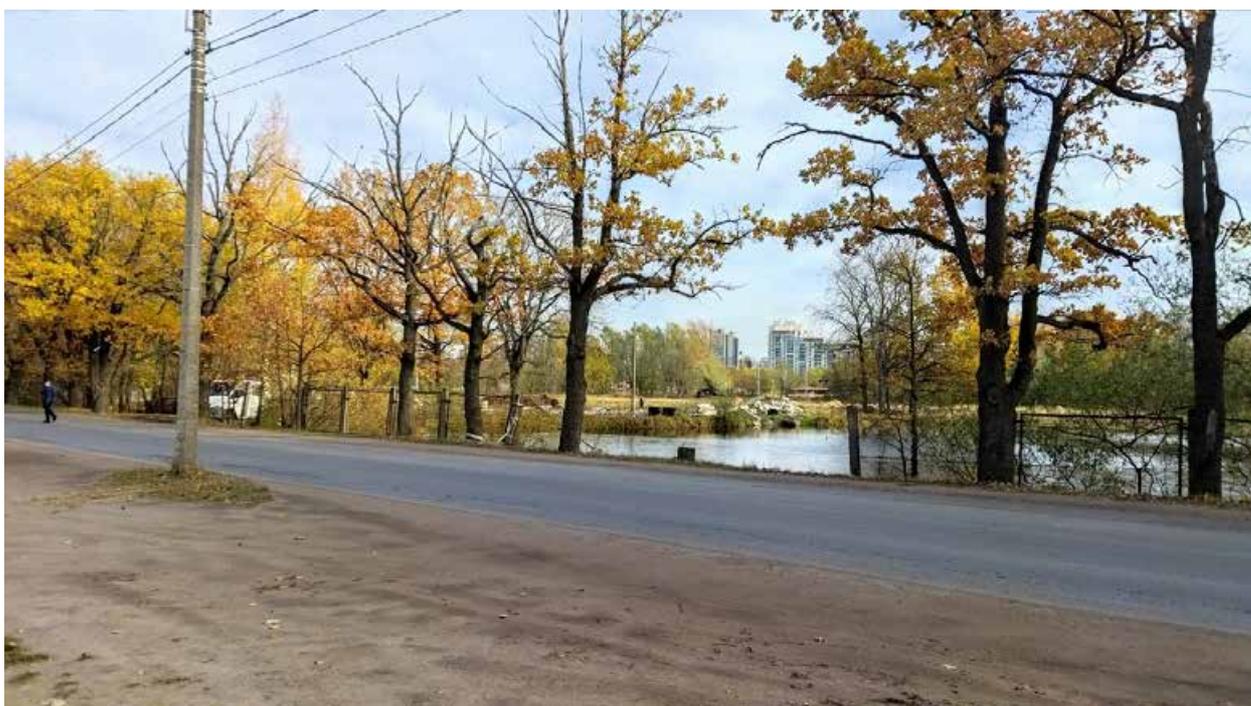


Фото 24.

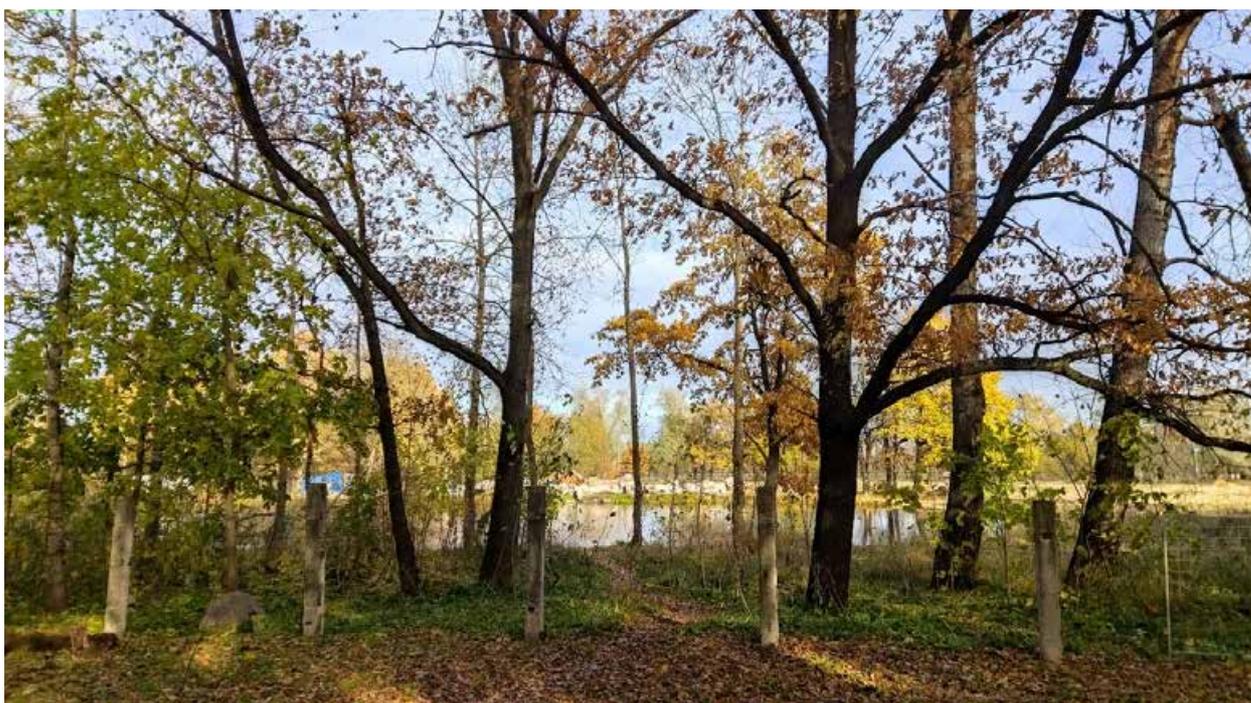


Фото 25.

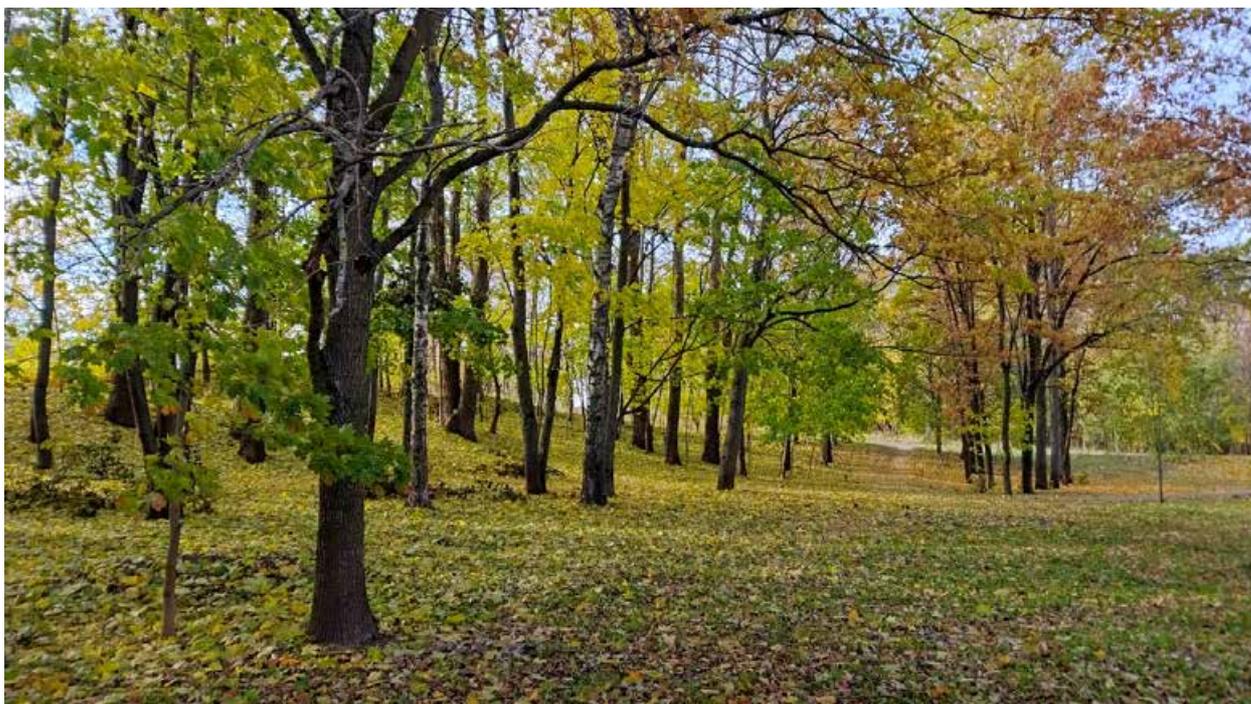


Фото 26.



Фото 27.

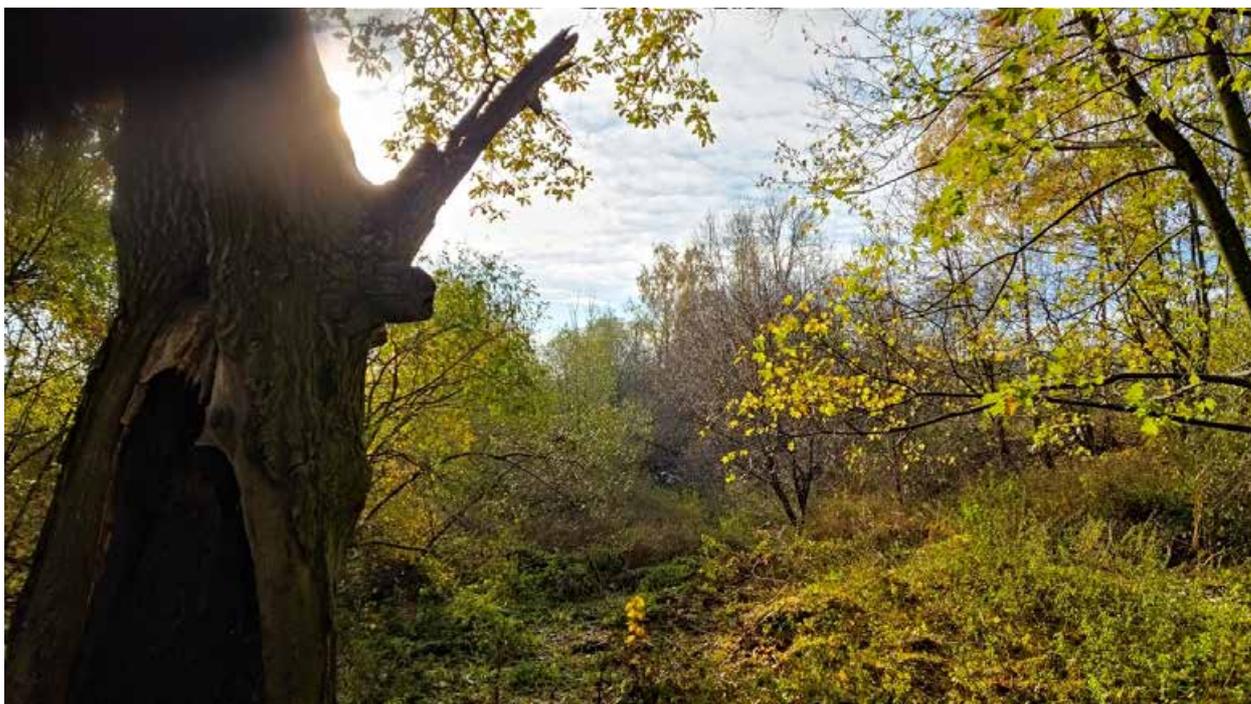


Фото 28.

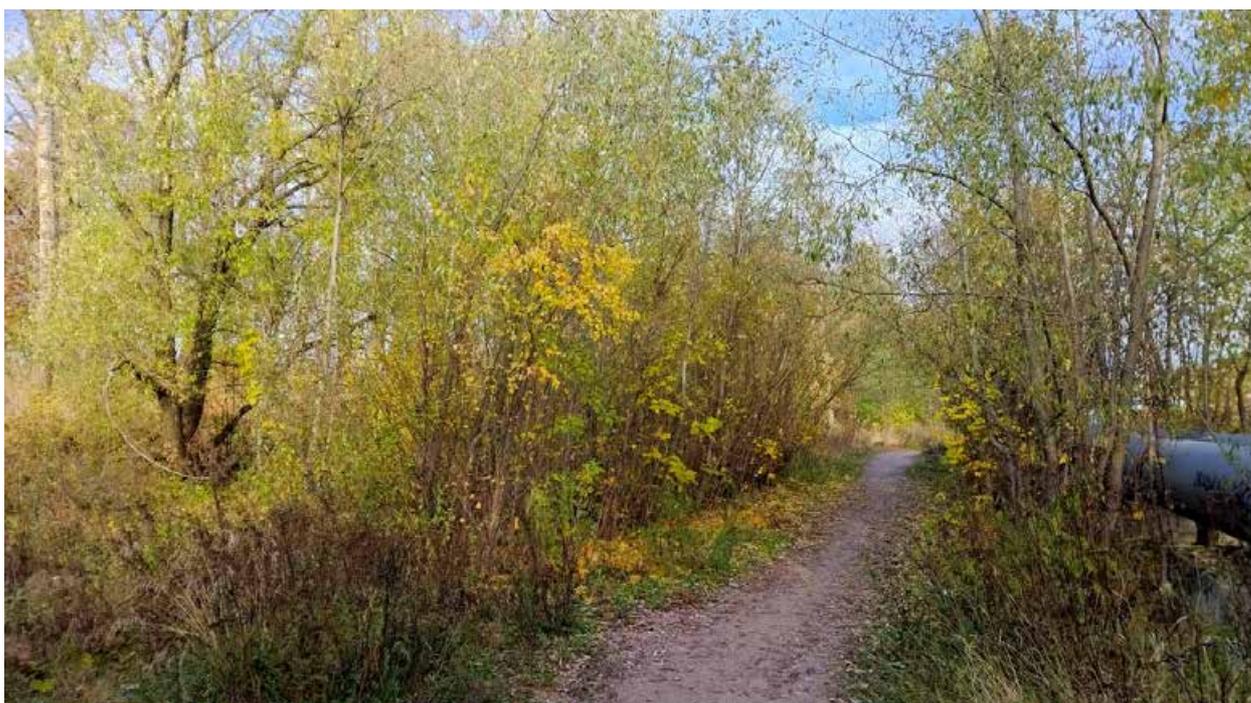


Фото 29.



Фото 30.



Фото 31.

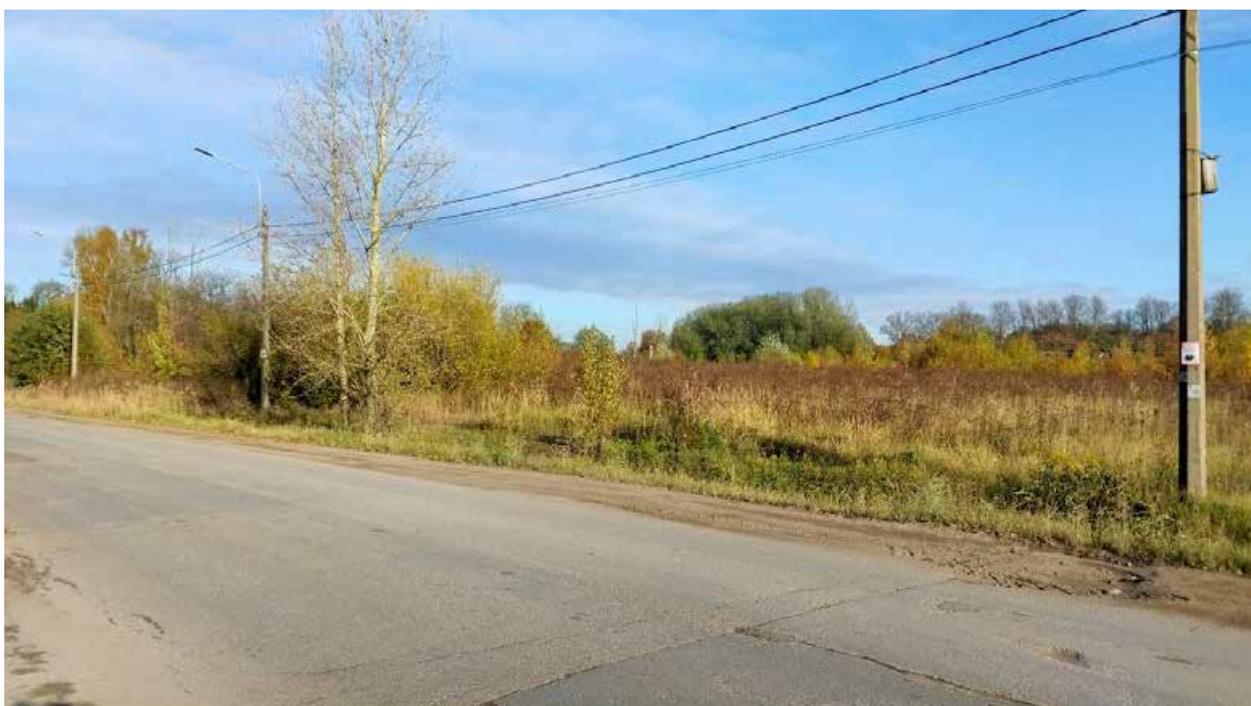


Фото 32.

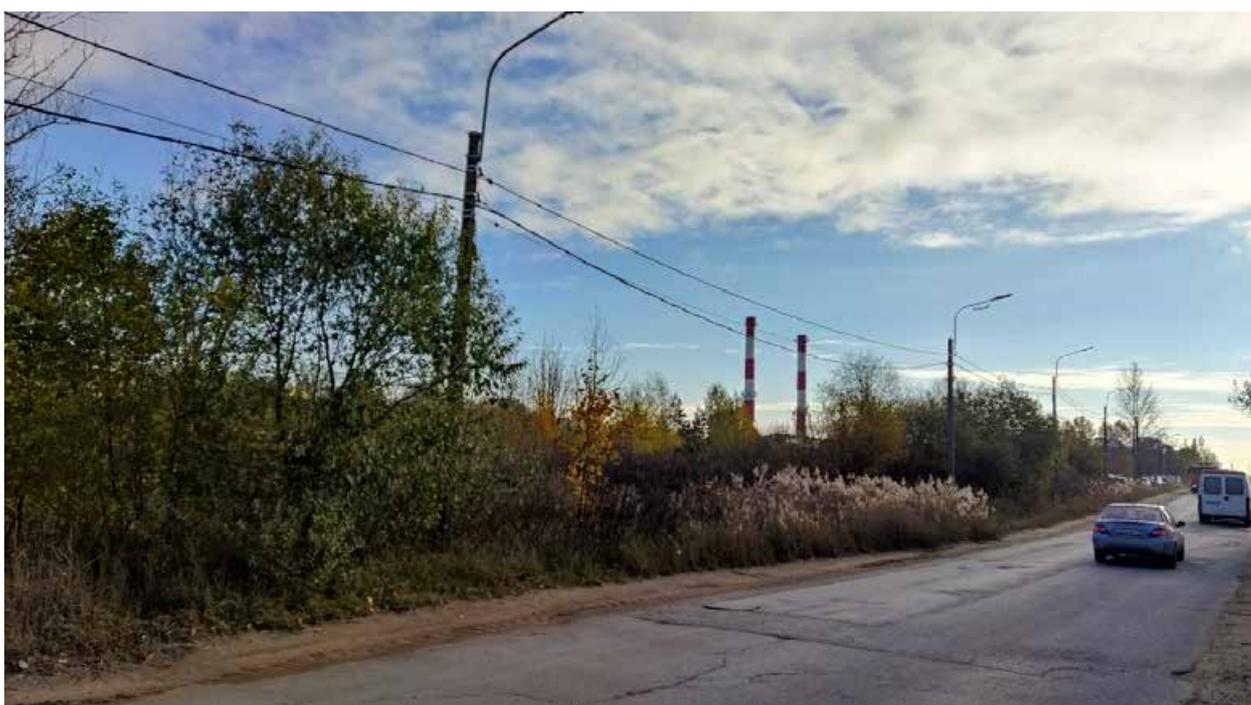


Фото 33.

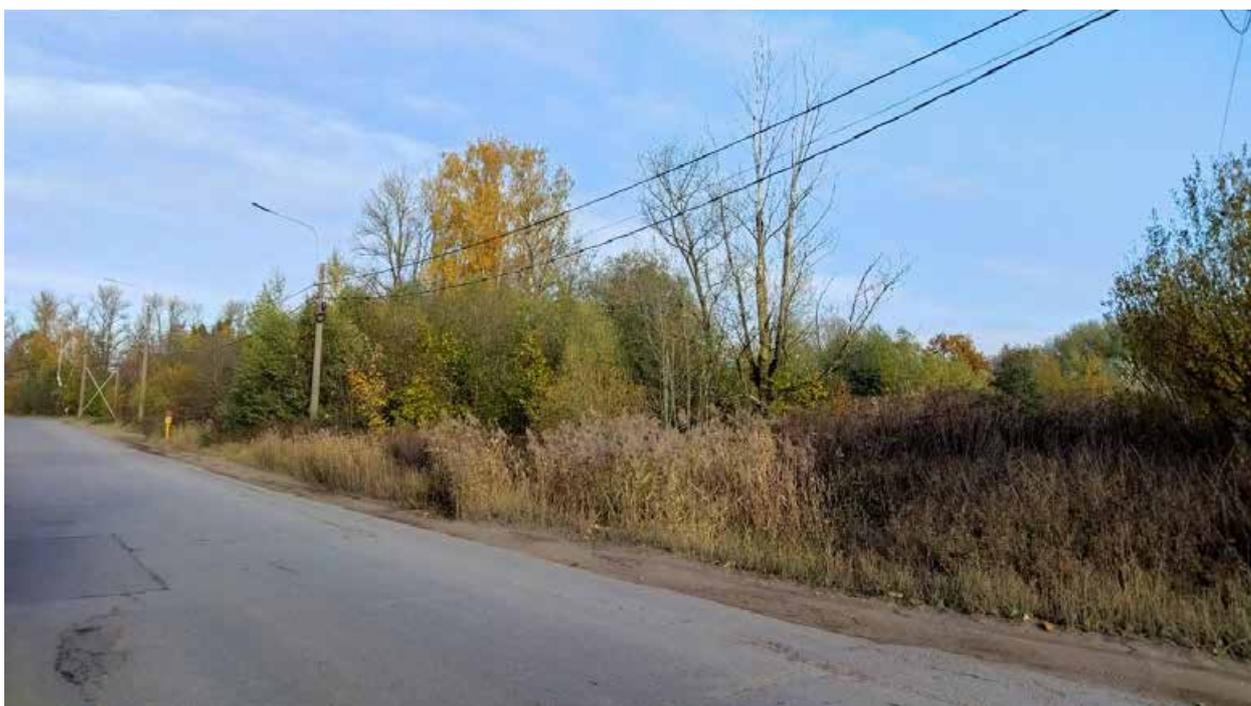


Фото 34.

ПРИЛОЖЕНИЕ 14

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Макарова («Елизино»)), расположенного по адресу (местонахождение): г. Санкт–Петербург, Петергофское шоссе, к западу от стадиона завода «Электронмаш», при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Макарова («Елизино»)), расположенного по адресу (местонахождение): г. Санкт–Петербург, Петергофское шоссе, к западу от стадиона завода «Электронмаш», при реализации проектного решения «Объект обеспечения спортивно-зрелищных мероприятий» расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, муниципальный округ Сосновая поляна, Петергофское шоссе, участок 1090». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-5132-ОСОКН. 2023 г.

Схема расположения участка производства работ относительно земельных участков в границах территории объекта культурного наследия, по данным публичной кадастровой карты

ПРИЛОЖЕНИЕ 16

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Макарова («Елизино»)), расположенного по адресу (местонахождение): г. Санкт–Петербург, Петергофское шоссе, к западу от стадиона завода «Электронмаш», при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Макарова («Елизино»)), расположенного по адресу (местонахождение): г. Санкт–Петербург, Петергофское шоссе, к западу от стадиона завода «Электронмаш», при реализации проектного решения «Объект обеспечения спортивно-зрелищных мероприятий» расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, муниципальный округ Сосновая поляна, Петергофское шоссе, участок 1090». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-5132-ОСОКН. 2023 г.

Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 07.11.2023 г. №01-43-26005/23-0-1.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
 КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
 ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
 (КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
 Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Макееву С.А.

info@ciivs.ru

№01-43-26005/23-0-1 от 07.11.2023
 Рег.№ 01-43-26005/23-0-0 от 27.10.2023

Уважаемый Станислав Александрович!

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что на основании распоряжения мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 № 108-р (далее – Распоряжение) - «Дача Макарова («Елизино»): Парк, пруд, остатки исторической планировки» является объектом культурного наследия регионального значения, вид объекта – ансамбль (далее – Ансамбль). В соответствии с Распоряжением Ансамбль не имеет пообъектного состава.

**Начальник отдела
 государственного реестра
 объектов культурного наследия**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00D5EE9A303CE6F48C9993144CF7FA1E31
 Владелец **Брыков Дмитрий Сергеевич**
 Действителен с 24.10.2023 по 16.01.2025

С.Брыков

Исп.: Сивичкий Б.Б., 710-47-42