

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного значения «Жилой корпус» (в составе «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства») по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., дом 2, литера А – «Научно-проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования кв. 49, 50 по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Большая Конюшенная, д. 2, литера А, кв. 49, 50», выполненной ООО «Архитектурное бюро М.И. Яковлева» в 2023 г. ШИФР 49-50/07-23.

Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург «30» октября 2023 года

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «05» сентября 2023 г. по «30» октября 2023 г.

Заказчик: Перлова Лина Ефимовна

Государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в следующем составе:

Михайловская Галина Викторовна, высшее, Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1978г. г. Санкт-Петербург. Архитектор. Профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация культурного наследия» СПб ГАСУ, 2000г. и 2016г. Член Союза Архитекторов РФ, Член палаты Архитекторов по СЗФО. Стаж работы 40 лет. Эксперт ОАО "СПб института "Ленпроектреставрация". Аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МКРФ № 1668 от 11.10. 2021 г.);

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр,
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

Зайцева Дарья Александровна, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1999 г.), искусствовед, стаж работы 17 лет, место работы – ООО «Коневские Реставрационные Мастерские». Искусствовед. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (приказ МК РФ № 2483 от 24.08.2023 г.);

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия.

Калинин Валерий Александрович, образование высшее, закончил Санкт-Петербургский Политехнический Университет имени Петра Великого, инженер-строитель, стаж работы 18 лет, главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр» (СПб). Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (приказ МКРФ №2032 от 25.12.2019 г. Аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022);

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Председатель экспертной комиссии Михайловская Г.В.

«30» октября 2023 г. (*подписано усиленной квалифицированной электронной подписью*)

Ответственный секретарь экспертной комиссии Зайцева Д.А.

«30» октября 2023 г. (*подписано усиленной квалифицированной электронной подписью*)

Эксперт Калинин В.А.

«30» октября 2023 г. (*подписано усиленной квалифицированной электронной подписью*)

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

Объект государственной историко-культурной экспертизы:

- проектная документация, на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного значения «Жилой корпус» (в составе «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства») по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., дом 2, литера А – «Научно-проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования кв. 49, 50 по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Большая Конюшенная, д. 2, литера А, кв. 49, 50», выполненная ООО «Архитектурное бюро М.И. Яковлева» в 2023 г. ШИФР 49-50/07-23.

Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного значения «Жилой корпус» (в составе «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства») по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., дом 2, литера А – «Научно-проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования кв. 49, 50 по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Большая Конюшенная, д. 2, литера А, кв. 49, 50», выполненной ООО «Архитектурное бюро М.И. Яковлева» в 2023 г. ШИФР 49-50/07-23, требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Перечень документов, предоставленных заявителем:

- Задания КГИОП от 10.04.2023 № 01-21-678/23-0-1; от 11.04.2023 № 01-23-681/23-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования нежилого помещения);
- Выписка из приказа председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15;

- Распоряжение КГИОП № 47-р от 24.02.2021. Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-Конюшенного ведомства»;
- План границ объекта культурного наследия утвержден КГИОП 20.03.2002;
- Документ о государственной регистрации права (выписка ЕГРН) от 31.08.2023 и от 01.09.2023;
- Технические паспорта на квартиры № 49,50;
- Доверенность № 78 А Б 6873859 от 28.08.2019;
- «Научно-проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования кв. 49, 50 по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Большая Конюшенная, д. 2, литера А, кв. 49, 50», выполненная ООО «Архитектурное бюро М.И. Яковлева» в 2023 г. ШИФР 49-50/07-23.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (при значительном количестве документов и литературы их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения)

- Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе" от 15 июля 2009 г. № 569;
- Постановление Правительства РФ "О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе" от 4 сентября 2012 г. № 880; - Закон Санкт-Петербурга от 20 июня 2007 г. № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге".
- Аксельрод В.И., Манькова А.А. Конюшенная площадь и Малая Конюшенная улица. М.: Центрполиграф. 2011.
- Александрова Л.Б. Луиджи Руска. Л., 1990.
- Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Справочник/ Под ред. Б.М. Кирикова. - СПб., 1996.
- Васильева Б.Г., Житорчук А.М., Павелкина А.М. Старый Петербург: столица и окрестности. СПб., 2011.
- Владимирович А.Г., Ерофеев А.Д. Исторические кварталы Санкт-Петербурга. М. 2014.
- Генеральный план 1 квартала 2-й Адмиралтейской части «Атласа столичного города Санкт-Петербурга, состоящего из 11 частей и 58 квартала». 1798. Отдел картографии РНБ.
- Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? О происхождении названия улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга. СПб., 2002.
- Зуев Г.И. Течет река Мойка. М. 2012.
- Историческая застройка Санкт-Петербурга. Перечень вновь выявленных объектов. Справочник. СПб., 2001.

- Кириков Б.М. Улица Большая Конюшенная. М. 2003.
- Кудашев Б.М. По каналу Грибоедова. Путеводитель. СПб., 1997.
- Сент-Илер, И. Соколов, А. Горихвостов. Аксонометрический план Санкт-Петербурга. 1765-1773 гг. СПб., 2003.
- Пилявский В.И. Архитектор Стасов. Л., 1963.
- Цылов Н.И. Атлас 13-ти частей Санкт-Петербурга. СПб., 1849.
- РГИА, Ф. 485, Оп. 2, Д. 582. – Генеральный план зданий Конюшенного ведомства. 1843.
- ЦГИА СПб., Ф. 513, Оп. 102, Д. 3349. – План части Санкт-Петербурга.
- ЦГИА СПб., Ф. 513, Оп. 102, Д. 3365а. – Генеральный план конюшенных зданий. 31.08.1851.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ, и их результатов

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга» и распоряжением КГИОП от 03.04.2020 № 112-р «Об утверждении Административного регламента Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры по предоставлению государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

1) архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены фонды ЦГИА С.-Петербурга и библиографические материалы.

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические фасады и планы;

2) визуальное обследование, в процессе которого была сделана подробная фотофиксация современного состояния объекта (Приложение №3. Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений;

- 3) сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объектам экспертизы, включая документы, переданные заказчиком;
- 4) анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Общие положения:

«Жилой корпус» (в составе «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства»), расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., дом 2, литера А, является выявленным объектом культурного наследия согласно приказа председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15 (Приложение 6).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой корпус» (в составе «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства»), утвержден распоряжением КГИОП № 47-р от 24.02.2021 (Приложение 4).

План границ объекта культурного наследия утвержден КГИОП 20.12.2002 (Приложение 5).

Собственник или пользователь объекта:

Согласно выписке из ЕГРН от 31.08.2023 и от 01.09.2023 собственником кв. 49,50 является Перлова Лина Ефимовна (Приложение 7).

Исторические сведения (подробнее см. Приложение 1)

Участок, на котором расположено рассматриваемое здание с 1730-х годов принадлежал Конюшенному ведомству. Исторические границы участка сформировались также в 1730-х годах и просуществовали до 1917 года.

Рассматриваемый дом является частью комплекса построек Придворно-конюшенного ведомства.

Здание строилось в несколько этапов. В 1798 году на участке существовали три корпуса Конюшенного ведомства. В 1799 году архитектор Л. Руска корпуса были объединены в единый одноэтажный объем, с фасадами, выполненными в стиле классицизм. В 1840-х годах по проекту архитектора А.И. Буржуа здание было надстроено вторым этажом. В 1899-1901 годах здание было надстроено третьим и четвертым этажами с изменением лицевого фасада, и приобрело современный вид. Автором проекта был архитектор В.М. Лопатин и помощником выступал военный инженер М.А. Поливанов – архитектор Придворно-конюшенного ведомства.

В здании поселились служащие и чиновники, отвечавшие за дворцовую охоту и императорский оркестр.

В настоящее время здание продолжает оставаться жилым. На первом этаже разместились кафе, магазины и офисы.

Современное состояние объекта

Конструктивная схема рассматриваемого здания бескаркасная с продольными наружными и внутренними стенами, которые являются несущими для балочного перекрытия. Перекрытие – над подвальное из кирпичных сводов, межэтажное из металлических балок с деревянным заполнением. Стены кирпичные на бутовых ленточных фундаментах. Поперечные стены раскрепляют продольные в середине здания, где ими выгорожены лестничные клетки. Лестницы – плитные ступени по металлическим косоурам. В центральной части здания организована проездная арка во внутренний двор.

Лицевой фасад выполнен в формах классицизма. Поверхность фасада окрашена в два цвета: плоские поверхности – в розовато-охристый цвет, декоративные элементы, тяги и фризы – в бежевый. Первые два этажа имеют руст. Штукатурный архитектурный декор представлен горизонтальными тягами, оконными наличниками, замковыми камнями, сандриками. На трех последних этажах оконные проемы оформлены штукатурными наличниками, на первых двух этажах оконные проемы имеют замковые камни. На третьем этаже оконные проемы украшены плоскими сандриками.

На лицевом фасаде расположены 6 ризалитов, украшенных по всей высоте рустом, на 2 этаже – две пилястры, на 3 этаже над оконными проемами треугольные сандрики. Венчающий карниз украшен сухариками, чередующимися триглифами и метопами.

Дворовый фасад имеет гладкую штукатурку бежевого цвета. Дворовый фасад не имеет выраженной стилей принадлежности.

Исследуемые квартиры 49,50 находятся на втором этаже здания. Помещения квартиры с плоскими перекрытиями (металлические и деревянные балки с деревянным заполнением). Вход в квартиры осуществляются с лестничной клетки.

Описание проектных решений, анализ проектной документации

Предоставленная проектная документация «Научно-проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования кв. 49, 50 по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Большая Конюшенная, д. 2, литера А, кв. 49, 50», выполненная ООО «Архитектурное бюро М.И. Яковлева» в 2023 г. ШИФР 49-50/07-23.

Состав проектной документации:

- ШИФР 49-50/07-23-ИРД Раздел 1 Предварительные работы
Исходно-разрешительная документация
- а) исходно-разрешительная документация;
 - б) фотофиксация до начала работ с приложением схемы и привязок к объекту;
 - в) Акт технического состояния;
 - г) Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия;
 - д) опись о наличии или отсутствии архитектурно-художественной отделки.
- ШИФР 49-50/07-23-ИАС Раздел 2 Комплексные научные исследования
Историко-архивные исследования
- а) историко-архивные и библиографические исследования (краткая историческая справка);
 - б) инженерно-технические исследования несущих, ограждающих конструкций и инженерных сетей;
 - в) историко-архитектурные натурные исследования.
- ШИФР 49-50/07-23-АР,
ВК, ЭОМ Раздел 3 Проект реставрации и приспособления
Архитектурные решения; Водопровод и канализация;
Электрооборудование и электроосвещение
- а) пояснительная записка;
 - б) архитектурные решения;
 - в) водопровод и канализация;
 - г) электрооборудование и электроосвещение.

Рассматриваемый проект выполнен в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- Федеральный закон №73-ФЗ от 25.06.2002. «Об объектах культурного наследия;

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению ОКН. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- СНиП 3.01.01-85* «Организация строительного производства»;
- СНиП III-4-80* «Техника безопасности в строительстве»;
- СП 48.13330.2011 «Организация строительства»;
- ГОСТ 21.1101-2013 Система проектной документации на строительство. Основные требования к проектной и рабочей документации. Основные нормативы и указания, используемые при разработке;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве, ч. 1.»;
- СНиП 12-04-2004 «Безопасность труда в строительстве, ч. 2.»;
- Постановление правительства РФ от 16 февраля 2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию».
- СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные»;
- Федеральный закон №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;
- СанПин 2.1.2.2645-10 «Санитарно - эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям»;
- СП 1.13130.2009 «Эвакуационные пути и выходы»;
- СП 2.13130.2012 «Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;
- СП 3.13130.2009 «Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре»;
- СП 4.13130.2013 «Ограничения распространения пожара на объектах защиты»;
- СП 5.13130.2009 «Установки пожарной сигнализации и пожаротушение автоматические»;
- СП 6.13130.2013 «Электрооборудование»;
- СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;
- СП 8.13130.2009 «Источники наружного противопожарного водоснабжения»;
- СП 9.13130.2009 «Огнетушители»;
- СП 10.13130.2009 «Внутренний противопожарный водопровод».

Проектом предполагаются следующие архитектурно-планировочные решения:

Проектом предусмотрена перепланировка с объединением кв. 49,50, включающая демонтаж существующих не капитальных деревянных перегородок, с установкой новых перегородок.

Решения, предлагаемые в рассматриваемой проектной документации приняты на основании результатов обследования конструкций в данном здании:

Фундаменты. По данным технического обследования фундаменты в доме ленточные бутовые. Общий вывод по фундаментам – состояние удовлетворительное.

Стены. Конструктивная схема здания бескаркасная, с несущими продольными и поперечными стенами. Кладка наружных и внутренних стен выполнена из красного

кирпича на известково-песчаном растворе. Визуальным осмотром установлена, в целом, прочная кладка с достаточной связью кирпича раствором в рассматриваемом здании.

Междуэтажные перекрытия. Выполнены по деревянным и металлическим балкам с деревянным заполнением. В целом, состояние удовлетворительное.

Перегородки. Перегородки деревянные. Все перегородки не несущие. Состояние – удовлетворительное.

Заполнения оконных и дверных проемов. – Заполнение оконных проемов – современные двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле. С наружной стороны окрашены в коричневый цвет. Заполнение внутренних дверных проемов –деревянные. Состояние работоспособное.

Полы. На момент обследования – дощатые, паркетные и линолеум.

Предметы ДПИ в кв. 49,50 отсутствуют.

Представленная на экспертизу проектная документация «Научно-проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования кв. 49, 50 по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Большая Конюшенная, д. 2, литера А, кв. 49, 50», выполненная ООО «Архитектурное бюро М.И. Яковлева» в 2023 г. ШИФР 49-50/07-23.

Экспертируемая проектная документация состоит из трех разделов:

Раздел 1. Предварительные работы

Раздел 2. Комплексные научные исследования.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления

В разделе 1. Исходно-разрешительная документация (ШИФР 49-50/07-23-ИРД) собраны материалы, являющиеся основанием для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного значения «Жилой корпус» (в составе «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства»), в том числе задания КГИОП на кв.49,50 от 10.04.2023 № 01-21-678/23-0-1; от 11.04.2023 № 01-23-681/23-0-1, документы кадастрового и технического учета, правоустанавливающие документы, предмет охраны, а также Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия. Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия. По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного значения «Жилой корпус» (в составе «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства»), согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации

Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

В разделе 2. Комплексные научные исследования (ШИФР 49-50/07-23-ИАС) представлены историко-архивные и библиографические исследования, а также заключение о техническом состоянии наземных строительных конструкций в кв. 49,50. Представленные материалы инженерно-технического обследования несущих наземных конструкций, а также результаты инженерных изысканий, содержат достаточную информацию о техническом состоянии объекта культурного наследия.

В разделе 3. Проект реставрации и приспособления (ШИФР 49-50/07-23-АР), отражены принятые архитектурные и конструктивные решения. Проект предполагает перепланировку в кв. 49,50, без затрагивания капитальных стен. Проектом предусмотрен демонтаж существующих деревянных не капитальных перегородок и устройство новых перегородок. Новые перегородки выполняются из ГКЛ по металлическому каркасу. В санузлах предусматриваются перегородки из влагостойкого гипсокартона.

Полы в комнатах, прихожей, холле, предполагаются из паркетной доски. В ванных и санузлах - керамическая плитка с прокладкой гидроизолирующего и звукоизолирующего материалов.

Отделка в помещениях – подвесной потолок из КГЛ по металлическому каркасу. Стены – оклейка обоями под покраску. В ванных и санузлах подвесной потолок, и стены, облицованные керамической плиткой. Существующие межкомнатные двери демонтируются. Предусмотрена установка новых дверных заполнений во всех помещениях.

Все используемые материалы негорючие или трудно горючие, имеющие гигиенические и пожарные сертификаты РФ.

Перечисленные архитектурные и инженерные решения отражены в текстовой и графической частях экспертируемого раздела, включающих пояснительную записку, планы, узлы, ведомость демонтажных работ и спецификации материалов. Строительно-монтажные работы осуществляются в границах исторических капитальных стен и не затрагивают несущие конструкции здания.

В проектной документации также представлен разделы **Водопровод и канализация (ШИФР 49-50/07-23-ВК); Электрооборудование и электроосвещение (ШИФР 49-50/07-23-ЭОМ)**, где предусматриваются решения по инженерному обеспечению рассматриваемых квартир 49,50.

Проект предполагает сохранение существующей структуры систем инженерного обеспечения (включая основные точки подключения к общедомовым коммуникациям) с заменой подводящих коммуникаций, расположенных в пределах мокрых зон проектируемых помещений. В помещениях обеспечена возможность доступа к инженерному оборудованию, арматуре и приборам инженерных систем для их осмотра, технического обслуживания, ремонта и замены. Существующие инженерные сети расположены в зонах досягаемости эксплуатирующих служб. Проектирование инженерных

систем выполнено в соответствии с требованиями действующих строительных норм и правил РФ и Санкт-Петербурга.

Представленные архитектурно-планировочные решения в кв.49,50 не противоречат предметам охраны объекта культурного наследия. Они не нарушают историческую планировку здания в габаритах капитальных стен и его внешний облик.

Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы:

В ходе рассмотрения и анализа проектной документации «Научно-проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования кв. 49, 50 по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Большая Конюшенная, д. 2, литера А, кв. 49, 50», выполненной ООО «Архитектурное бюро М.И. Яковлева» в 2023 г. ШИФР 49-50/07-23, экспертами установлено следующее:

1. Проектная документация содержит исчерпывающий объем документов и материалов достаточный для обоснования принятых проектных решений, включающий Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации. Согласно выводам Акта влияния перечисленные работы не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

2. Комплексные научные исследования, необходимые для определения параметров и технического состояния основных архитектурно-конструктивных элементов объекта культурного наследия, выполнены в достаточном объеме. Результаты проведенных исследований в полной мере отражают существующее техническое состояние объекта культурного наследия и достаточны для принятия проектных решений.

3. При рассмотрении проектной документации выявлено соответствие принятым архитектурно-конструктивным решениям, выводам и рекомендациям научных исследований, входящим в состав проектной документации, в том числе инженерно-технического обследования и инженерных изысканий.

4. По результатам анализа проектной документации и предмета охраны объекта культурного наследия, утвержденного распоряжением КГИОП № № 47-р от 24.02.2021 (Приложение № 4), экспертами установлено, что предусмотренные проектом решения направлены на сохранение предмета охраны объекта культурного наследия в части объемно-пространственного решения, конструктивной системы, объемно-планировочного и архитектурно-художественного решений. Предлагаемые проектом решения не нарушают исторических особенностей памятника и обеспечивают поддержание в эксплуатационном состоянии объекта культурного наследия.

5. Принятые проектной документацией архитектурно-конструктивные решения направлены на выявление и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

6. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных и правовых требований в части ее состава, содержания и оформления, учитывает требование заданий КГИОП от 10.04.2023 № 01-21-678/23-0-1; от 11.04.2023 № 01-23-681/23-0-1 (Приложение 10) и отвечает

требованиям действующего законодательства РФ в области охраны объектов культурного наследия.

Вывод: проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой корпус» (в составе «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства») по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., дом 2, литера А - Научно-проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования кв. 49, 50 по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Большая Конюшенная, д. 2, литера А, кв. 49, 50», выполненная ООО «Архитектурное бюро М.И. Яковлева» в 2023 г. ШИФР 49-50/07-23, соответствует требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

Перечень приложений к заключению экспертизы

Приложение № 1. Историческая справка

Приложение № 2. Историческая иконография

Приложение № 3. Фотофиксация объекта

Приложение № 4. Перечень предмета охраны

Приложение № 5. План границ ОКН

Приложение № 6. Выписка из приказа председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15

Приложение № 7. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости

Приложение № 8. Технические паспорта на квартиры № 49,50

Приложение № 9. Доверенность

Приложение № 10. Задания КГИОП от 10.04.2023 № 01-21-678/23-0-1;
от 11.04.2023 № 01-23-681/23-0-1

Приложение № 11. Копия договоров с экспертами

Приложение № 12. Протоколы собраний экспертной комиссии

30.10.2023

Председатель экспертной комиссии Михайловская Г.В.

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

Ответственный секретарь экспертной комиссии Зайцева Д.А.

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

Эксперт Калинин В.А.

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного значения «Жилой корпус» (в составе «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства») по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., дом 2, литера А – «Научно-проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования кв. 49, 50 по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Большая Конюшенная, д. 2, литера А, кв. 49, 50», выполненной ООО «Архитектурное бюро М.И. Яковлева» в 2023 г. ШИФР 49-50/07-23

ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Участок, на котором расположено рассматриваемое здание имеет сложную в плане конфигурацию. Северная граница проходит по красной линии южного фронта застройки Конюшенной площади, восточная граница – по красной линии застройки набережной канала Грибоедова. Южная граница проходит по красной линии Чебоксарского и Шведского переулков, западная по красной линии Большой и Малой Конюшенным улицам. На территории участка расположен комплекс зданий «Конюшенный двор», являющийся объектом культурного наследия регионального значения и «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства», являющийся выявленным объектом культурного наследия. Здания комплексов, в основном, сохранили архитектурное решение конца XVIII – начала XX вв. и являются характерным примером ведомственной застройки этого времени.

Участок принадлежал Придворно-конюшенному ведомству с 1730-х гг. Исторические границы участка также были сформированы в этот период и просуществовали до 1917 г.

Рассматриваемое здание элемент комплекса построек Придворно-конюшенного ведомства, характерный пример ведомственного жилого дома периода позднего классицизма.

Здание строилось в несколько этапов. В 1798 году на участке существовали три корпуса Конюшенного ведомства. В 1799 году архитектор Л. Руска корпуса были объединены в единый одноэтажный объем, с фасадами, выполненными в стиле классицизм. В 1840-х годах по проекту архитектора А.И. Буржуа здание было надстроено вторым этажом. В 1899-1901 годах здание было надстроено третьим и четвертым этажами с изменением лицевого фасада, и приобрело современный вид. Автором проекта был архитектор В.М. Лопатин и помощником выступал военный инженер М.А. Поливанов – архитектор Придворно-конюшенного ведомства.

В здании поселились служащие и чиновники, отвечавшие за дворцовую охоту и императорский оркестр.

В настоящее время здание продолжает оставаться жилым. На первом этаже разместились кафе, магазины и офисы.

Библиографические и архивные источники

Аксельрод В.И., Манькова А.А. Конюшенная площадь и Малая Конюшенная улица. М.: Центрполиграф. 2011.

Александрова Л.Б. Луиджи Руска. Л., 1990.

Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Справочник/ Под ред. Б.М. Кирикова. - СПб., 1996.

Васильева Б.Г., Житорчук А.М., Павелкина А.М. Старый Петербург: столица и окрестности. СПб., 2011.

Владимирович А.Г., Ерофеев А.Д. Исторические кварталы Санкт-Петербурга. М. 2014.

Генеральный план 1 квартала 2-й Адмиралтейской части «Атласа столичного города Санкт-Петербурга, состоящего из 11 частей и 58 квартала». 1798. Отдел картографии РНБ.

Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? О происхождении названия улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга. СПб., 2002.

Зуев Г.И. Течет река Мойка. М. 2012.

Историческая застройка Санкт-Петербурга. Перечень вновь выявленных объектов. Справочник. СПб., 2001.

Кириков Б.М. Улица Большая Конюшенная. М. 2003.

Кудашев Б.М. По каналу Грибоедова. Путеводитель. СПб., 1997.

Сент-Илер, И. Соколов, А. Горихвостов. Аксонометрический план Санкт-Петербурга. 1765-1773 гг. СПб., 2003.

Пилявский В.И. Архитектор Стасов. Л., 1963.

Цылов Н.И. Атлас 13-ти частей Санкт-Петербурга. СПб., 1849.

РГИА, Ф. 485, Оп. 2, Д. 582. – Генеральный план зданий Конюшенного ведомства. 1843.

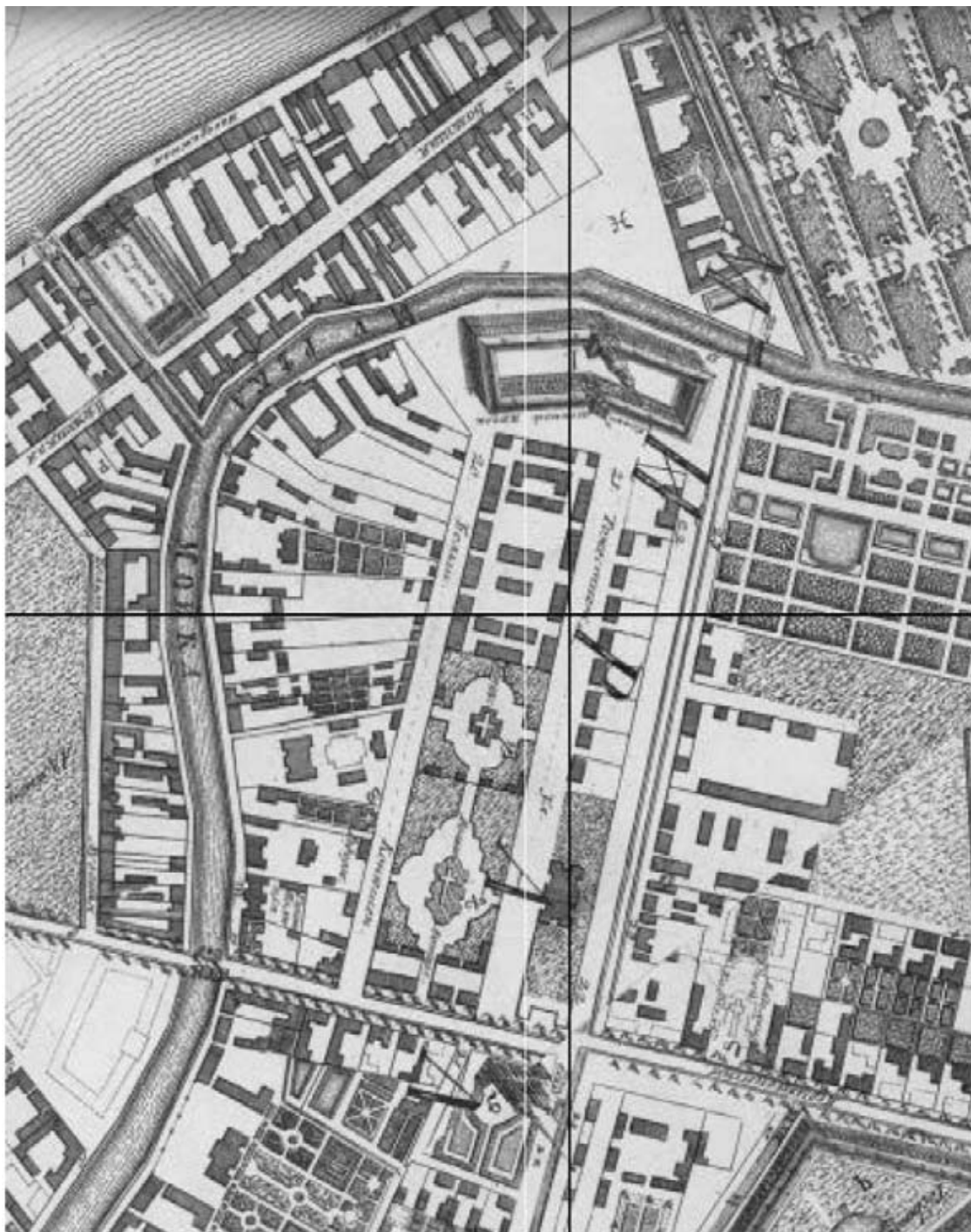
ЦГИА СПб., Ф. 513, Оп. 102, Д. 3349. – План части Санкт-Петербурга.

ЦГИА СПб., Ф. 513, Оп. 102, Д. 3365а. – Генеральный план конюшенных зданий. 31.08.1851.

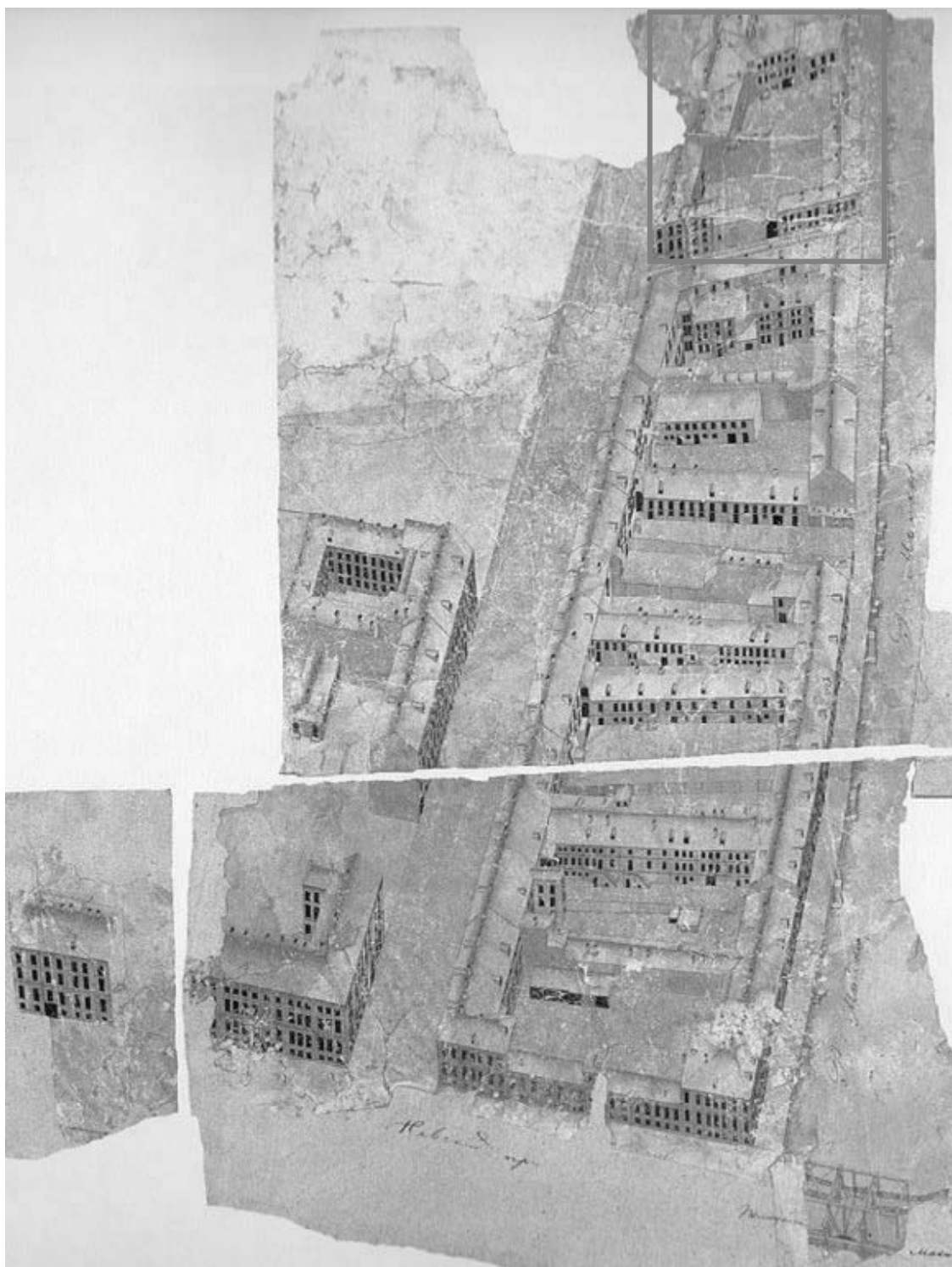
ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного значения «Жилой корпус» (в составе «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства») по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., дом 2, литера А – «Научно-проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования кв. 49, 50 по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Большая Конюшенная, д. 2, литера А, кв. 49, 50», выполненной ООО «Архитектурное бюро М.И. Яковлева» в 2023 г. ШИФР 49-50/07-23

ИСТОРИЧЕСКАЯ ИКОНОГРАФИЯ



1. Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга, 1753 г. —
Отдел картографии РНБ.



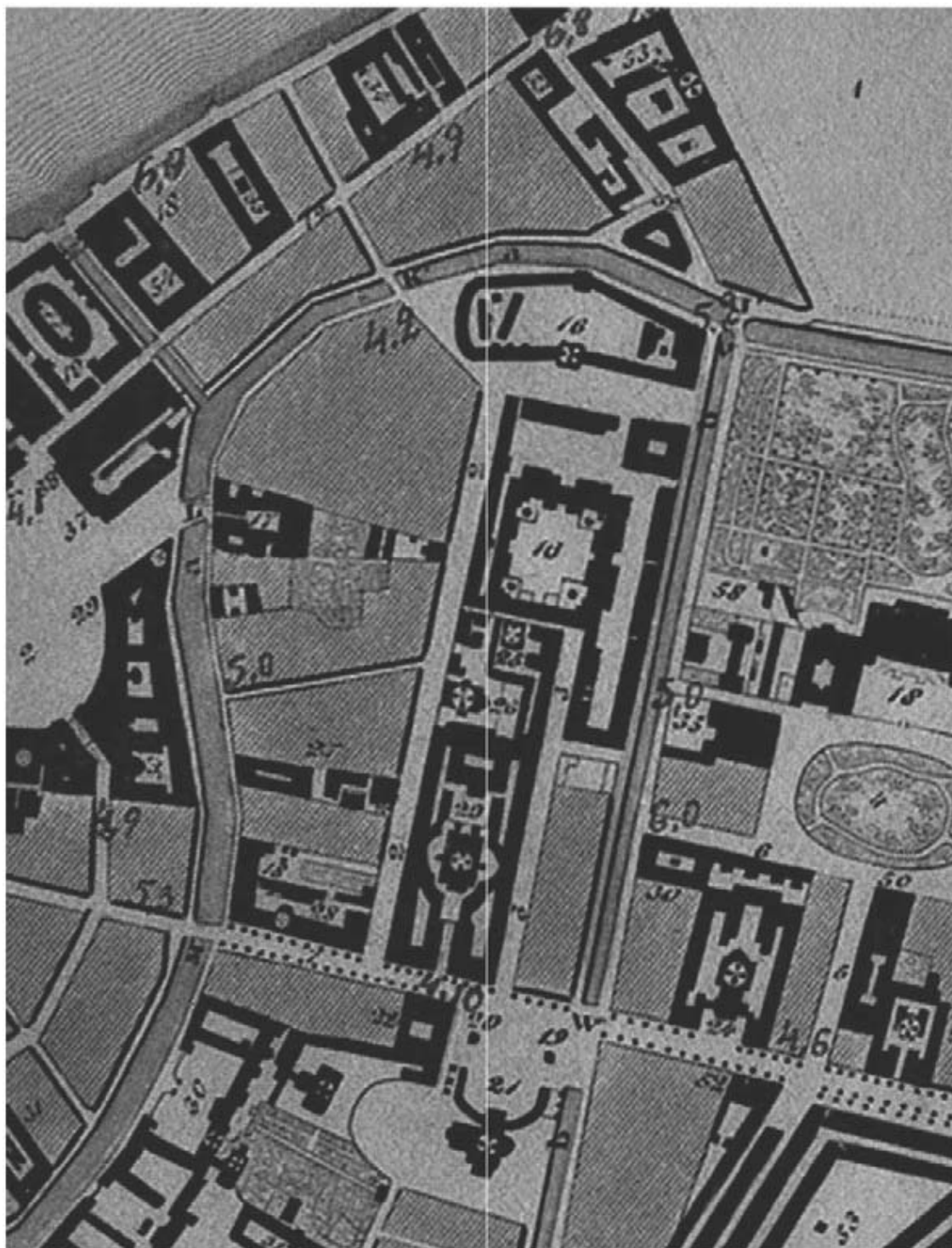
2. Аксонометрический план Санкт-Петербурга. 1765-1773 гг.
План территории 1-й Адмиралтейской части. — П. де Сент-Илер, И. Соколов,
А.Горихвостов Аксонометрический план Санкт-Петербурга 1765-1773 гг.
— СПб : Крига, 2003.



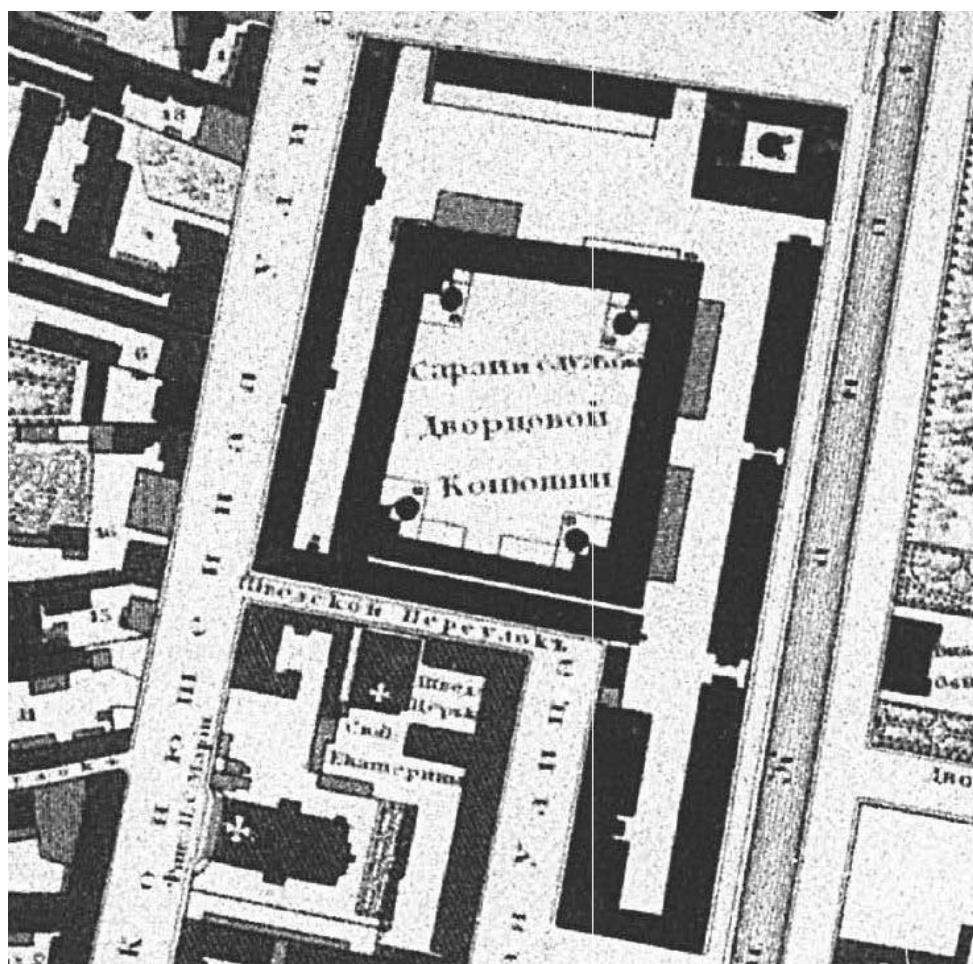
3. Генеральный план 1 квартала 2-й Адмиралтейской части «Атласа столичного города Санкт-Петербурга, состоящего из 11 частей и 58 квартала» 1798 г. Фрагмент. — Отдел картографии РНБ.



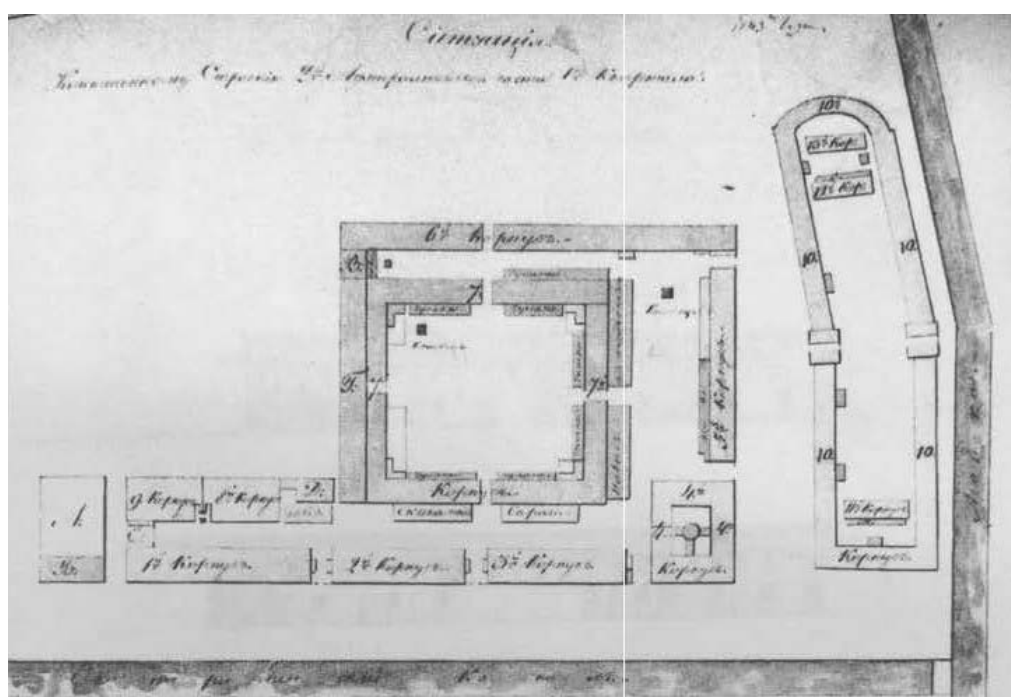
4. Фрагмент карты Санкт-Петербурга, изданной в 1820 г., с исправлениями и дополнениями на 1825 г. — ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: www.etomesto.ru.



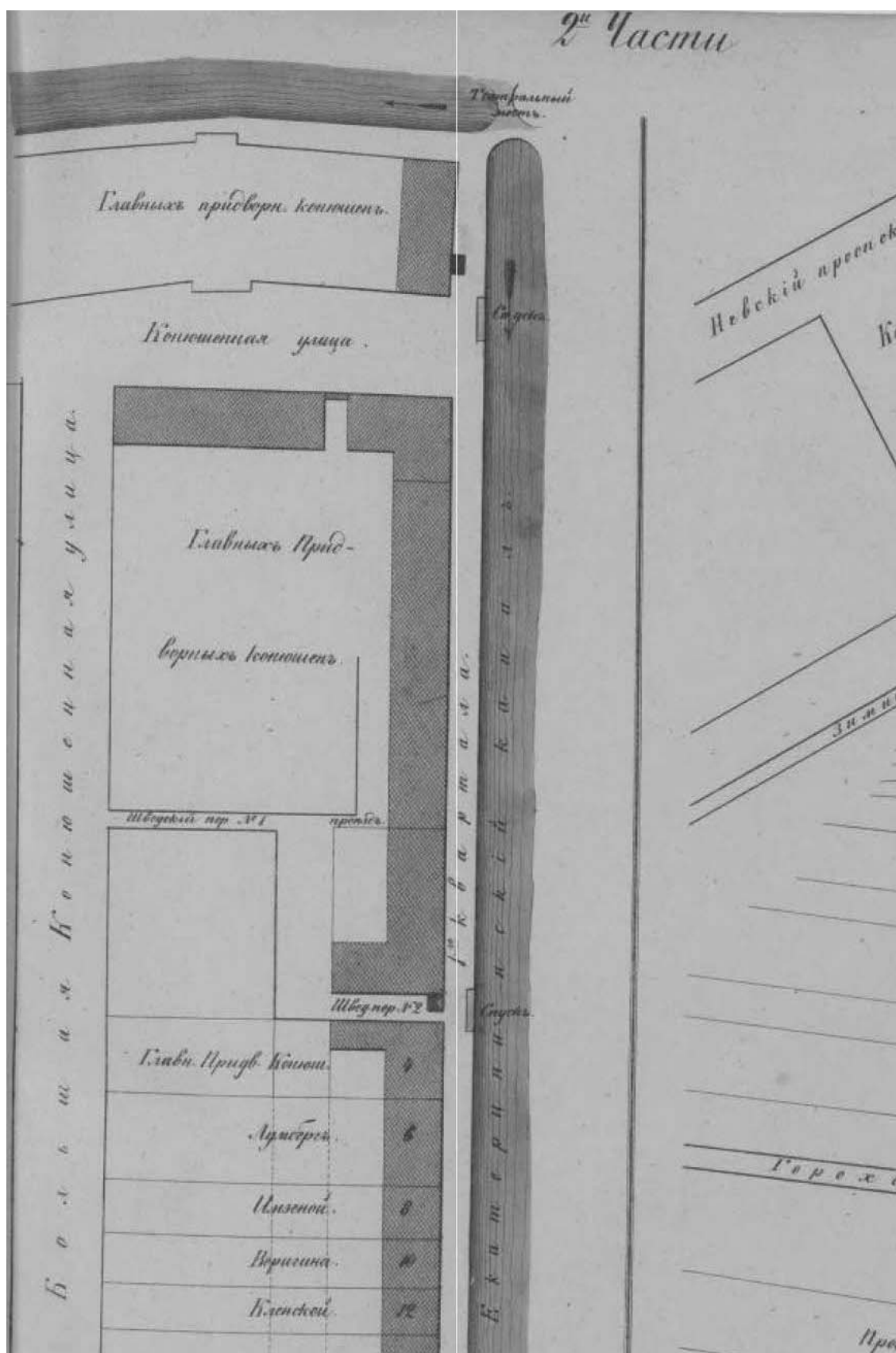
5. План частей Санкт-Петербурга, подвергшихся наводнению в 1824. Составлен в 1831 г. Фрагмент. — ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: www.etomesto.ru.



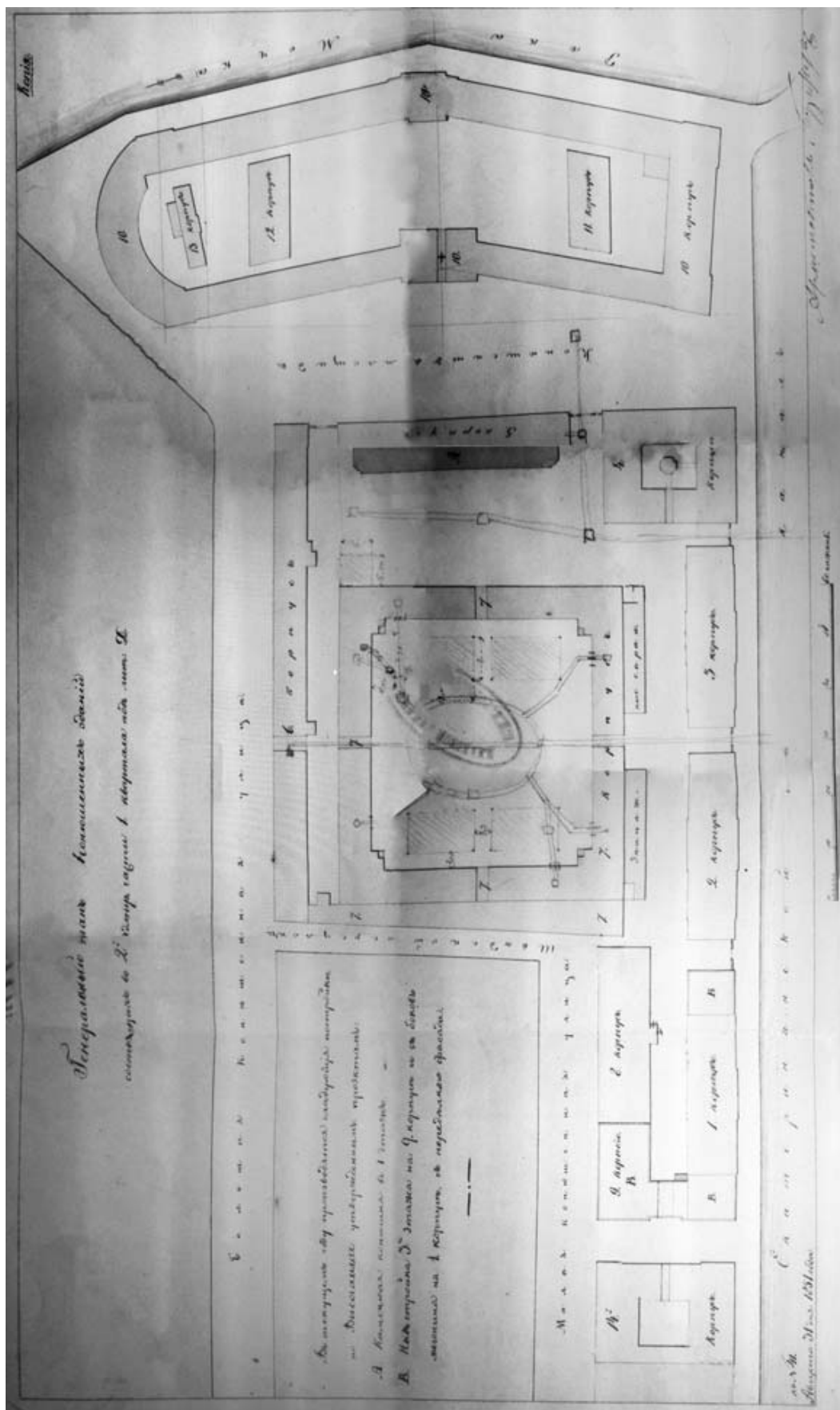
6. Подробный план столичного города С.-Петербурга Ф.Ф. Шуберта. 1828 г. —
Фрагмент. Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства. —
Отдел картографии РНБ.



7. Генеральный план зданий Конюшенного ведомства. 1843. —
РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 582.



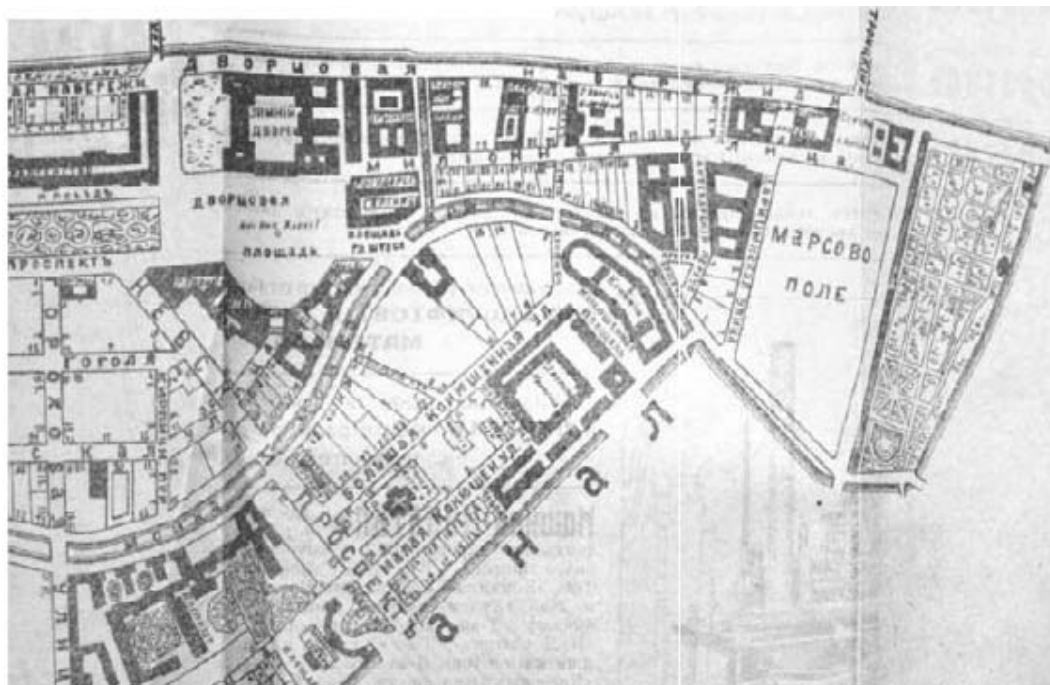
8. Фрагмент атласа Санкт-Петербурга. Сост. Н. Цылов. СПб. 1847 г. С. 31.



9. Генеральный план конюшенных зданий 31.08.1851 г. — ЦГИА СПб, Ф. 513, Оп. 102, Д. 3365а.



10. План части Санкт-Петербурга. — ЦГИА СПб, Ф. 513, Оп. 102, Д. 3349.



11. Фрагмент плана Петрограда. Приложение к справочнику «Весь Петроград». 1917 г. — Отдел картографии РНБ.



12. План Ленинграда 1925 г. Приложение к книге «Весь Ленинград». Фрагмент. — ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: www.etomesto.ru.



13. Улица Желябова (Большая Конюшенная ул.). 1972 г. — «PastVu» [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com>.



14. Большая Конюшенная ул., 2. Ноябрь 2006 г. — «PastVu» [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com>.



15. Современный вид «Комплекса построек Придворно-конюшенного ведомства». Фотография 2015 г. — «PastVu» [Электронный ресурс].
URL: <https://pastvu.com>.



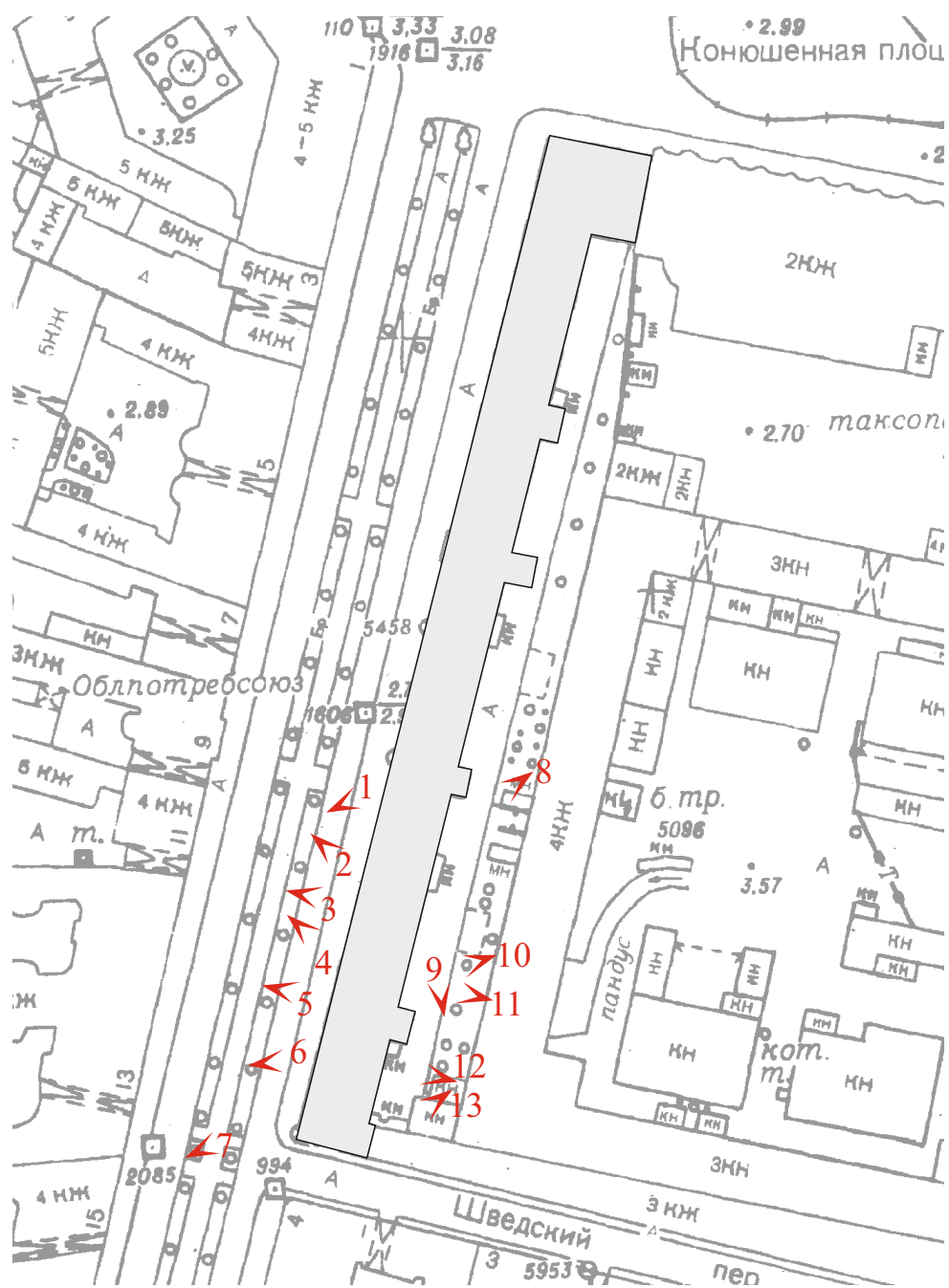
16. Современный вид «Комплекса построек Придворно-конюшенного ведомства». Фасады здания по Большой Конюшенной ул. и Шведскому пер. Фотография 2015 г. — «PastVu» [Электронный ресурс].
URL: <https://pastvu.com>.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного значения «Жилой корпус» (в составе «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства») по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., дом 2, литера А – «Научно-проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования кв. 49, 50 по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Большая Конюшенная, д. 2, литера А, кв. 49, 50», выполненной ООО «Архитектурное бюро М.И. Яковлева» в 2023 г. ШИФР 49-50/07-23

ФОТОФИКСАЦИЯ ОБЪЕКТА

СХЕМА Точки наружной фотофиксации



точка фотофиксации



1. «Жилой корпус» (в составе «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства»).
Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул. 2, литера А.
Фрагмент фасада по Большой Конюшенной ул.
Фото: 05.09.2023.



2. «Жилой корпус» (в составе «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства»).
- Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул. 2, литера А.
Фрагмент фасада по Большой Конюшенной ул.
Фото: 05.09.2023.



3. «Жилой корпус» (в составе «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства»)
Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул. 2, литера А.
Фрагмент фасада по Большой Конюшенной ул.
Фото: 05.09.2023.



4. «Жилой корпус» (в составе «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства»).
- Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул. 2, литера А.
Фрагмент фасада по Большой Конюшенной ул.
Фото: 05.09.2023.



5. «Жилой корпус» (в составе «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства»).
- Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул. 2, литера А.
Фрагмент фасада по Большой Конюшенной ул.
Фото: 05.09.2023.



6. «Жилой корпус» (в составе «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства»).
- Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул. 2, литера А.
Фрагмент фасада по Большой Конюшенной ул.
Фото: 05.09.2023.



7. «Жилой корпус» (в составе «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства»).
- Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул. 2, литера А.
Фрагмент фасада по Большой Конюшенной ул.
Фото: 05.09.2023.



8. «Жилой корпус» (в составе «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства»). Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул. 2, литера А. Фрагмент дворового фасада корпуса по Большой Конюшенной ул. Фото: 05.09.2023.



9. «Жилой корпус» (в составе «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства»).
Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул. 2, литера А.
Фрагмент дворового фасада корпуса по Большой Конюшенной ул.
Фото: 05.09.2023.



10. «Жилой корпус» (в составе «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства»).
Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул. 2, литера А.
Фрагмент дворового фасада корпуса по Большой Конюшенной ул.
Фото: 05.09.2023.



11. «Жилой корпус» (в составе «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства»).
Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул. 2, литера А.
Фрагмент дворового фасада корпуса по Большой Конюшенной ул.
Фото: 05.09.2023.

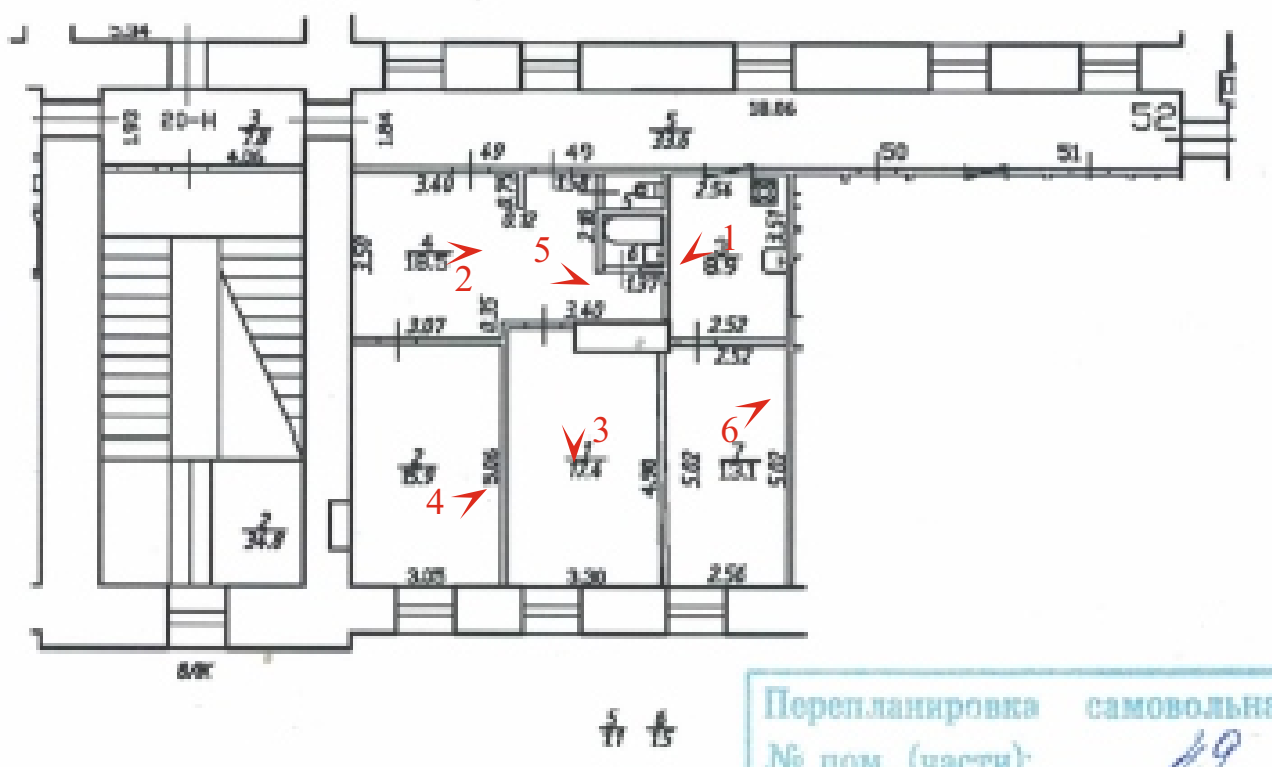


12. «Жилой корпус» (в составе «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства»).
Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул. 2, литера А.
Фрагмент дворового фасада корпуса по Большой Конюшенной ул.
Фото: 05.09.2023.



13. «Жилой корпус» (в составе «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства»).
Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул. 2, литера А.
Фрагмент дворового фасада корпуса по Большой Конюшенной ул.
Фото: 05.09.2023.

СХЕМА Точки фотофиксации



точка фотофиксации



1. «Жилой корпус» (в составе «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства»). Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул. 2, литера А. Фрагмент интерьера кв. №49. Фото: 05.09.2023.



2. «Жилой корпус» (в составе «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства»).
Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул. 2, литера А.
Фрагмент интерьера кв. №49.
Фото: 05.09.2023.



3. «Жилой корпус» (в составе «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства»).
Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул. 2, литера А.
Фрагмент интерьера кв. №49.
Фото: 05.09.2023.



4. «Жилой корпус» (в составе «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства»).
Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул. 2, литера А.
Фрагмент интерьера кв. №49.
Фото: 05.09.2023.

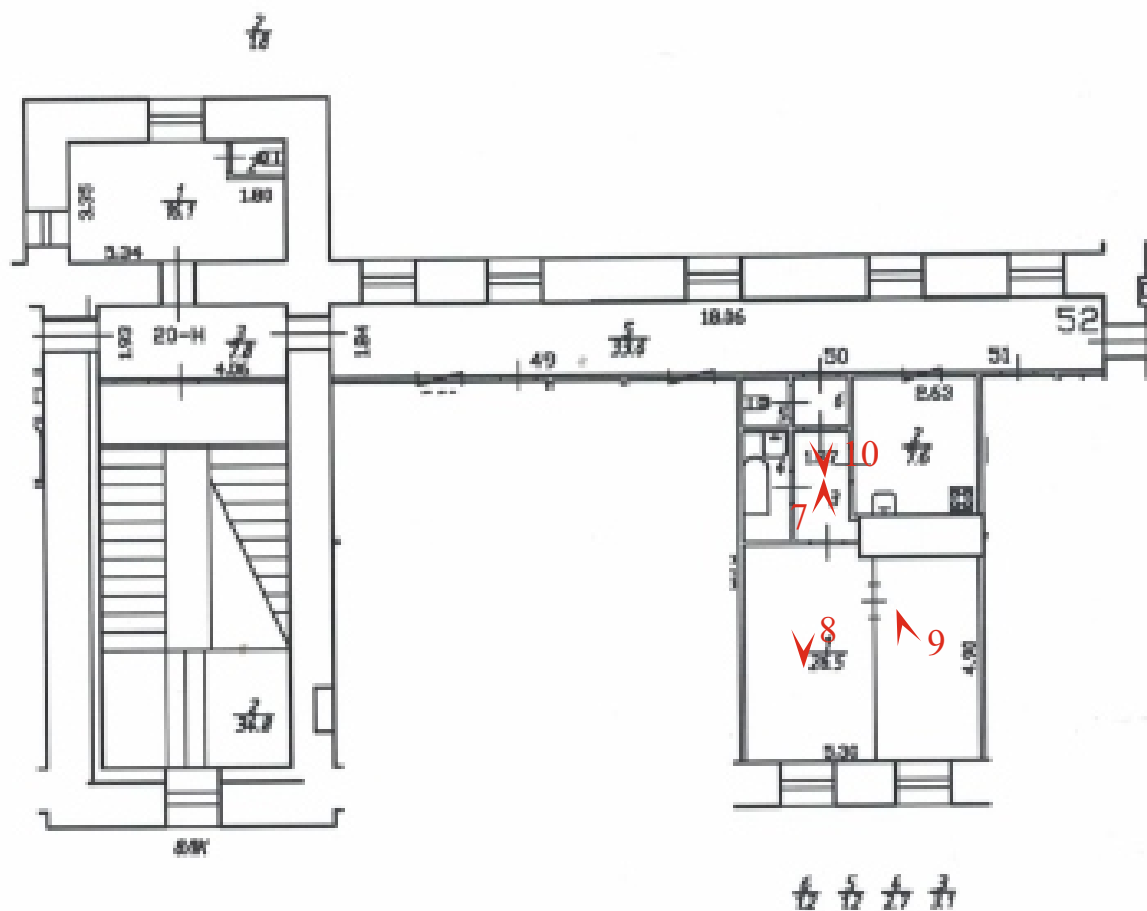


5. «Жилой корпус» (в составе «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства»).
Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул. 2, литера А.
Фрагмент интерьера кв. №49.
Фото: 05.09.2023.



6. «Жилой корпус» (в составе «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства»)
Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул. 2, литера А.
Фрагмент интерьера кв. №49.
Фото: 05.09.2023.

СХЕМА Точки фотофиксации



точка фотофиксации



7. «Жилой корпус» (в составе «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства»).
Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул. 2, литера А.
Фрагмент интерьера кв. №50.
Фото: 05.09.2023.



8. «Жилой корпус» (в составе «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства»).
Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул. 2, литера А.
Фрагмент интерьера кв. №50.
Фото: 05.09.2023.



9. «Жилой корпус» (в составе «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства»).
Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул. 2, литера А.
Фрагмент интерьера кв. №50.
Фото: 05.09.2023.



10. «Жилой корпус» (в составе «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства»).
Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул. 2, литера А.
Фрагмент интерьера кв. №50.
Фото: 05.09.2023.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного значения «Жилой корпус» (в составе «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства») по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., дом 2, литера А – «Научно-проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования кв. 49, 50 по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Большая Конюшенная, д. 2, литера А, кв. 49, 50», выполненной ООО «Архитектурное бюро М.И. Яковлева» в 2023 г. ШИФР 49-50/07-23

ПЕРЕЧЕНЬ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

24.02.2021№ 47-р

**Об утверждении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Комплекс построек Придворно-Конюшенного ведомства»**

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 5, лит. Е, наб. кан. Грибоедова, д. 7, лит. Ж, Малая Конюшенная ул., д. 4/2, лит. И, Большая Конюшенная ул., д. 2, лит. А, Малая Конюшенная ул., д. 2, лит. П, Шведский пер., д. 2, лит. В (Грибоедова кан. наб., 5 7, 9; Чебоксарский пер., 2; Малая Конюшенная ул., 2, 4; Большая Конюшенная ул., 2; Шведский пер., 2), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 28.03.2014 № 10-138 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства» признать утратившим силу.

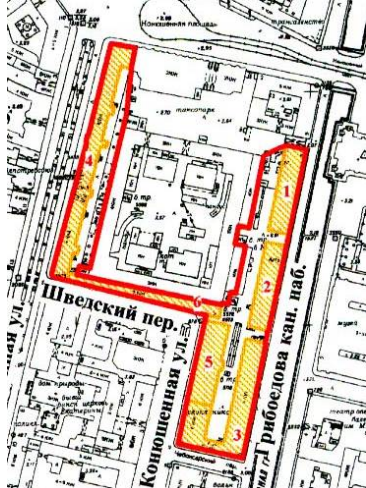

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
 выявленного объекта культурного наследия
 «Комплекс построек Придворно-Конюшенного ведомства»,
 расположенного по адресу:
 Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 5, лит. Е, наб. кан. Грибоедова, д. 7, лит. Ж,
 Малая Конюшенная ул., д. 4/2, лит. И, Большая Конюшенная ул., д. 2, лит. А,
 Малая Конюшенная ул., д. 2, лит. П, Шведский пер., д. 2, лит. В
 (Грибоедова кан. наб., 5 7, 9; Чебоксарский пер., 2; Малая Конюшенная ул., 2, 4;
 Большая Конюшенная ул., 2; Шведский пер., 2)





№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>историческое планировочное решение территории;</p> <p>местоположение и градостроительные характеристики зданий, визуальные связи между ними. их роль в композиционно-планировочной структуре квартала.</p>	
<p>I. «Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 5, лит. Е (Грибоедова наб. кан., 5)</p>			
2	Объемно-пространственное решение:	<p>прямоугольное в плане пятиэтажное здание, его габариты и конфигурация;</p> <p>крыша – исторические конфигурация, габариты, в том числе высотные отметки коньков и карнизов;</p> <p>историческая ограда с воротным проездом – местоположение (примыкает к южному фасаду здания), габариты, материал – кирпич, гладкая и фактурная штукатурка, обработанная под линейный руст;</p> <p>исторический воротный проезд – местоположение, конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты.</p>	



3	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные капитальные стены;</p> <p>исторические внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>своды: крестовые на подпружных арках и пилонах, пологие с распалубками;</p> <p>исторические лестницы, их местоположение, конфигурация, габариты, материал ступеней, в том числе:</p> <p>межэтажная распашная лестница по ползучим аркам в уровне 1-3-го этажей;</p> <p>одномаршевая, средистенная лестница;</p> <p>две маршевые лестницы в уровне 1-3-го этажей – с известняковыми ступенями.</p>	 
4	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение лестниц.</p>	
5	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевой фасад, его историческое архитектурно-художественное решение в формах позднего классицизма;</p> <p>цоколь, облицованный серым гранитом;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая и фактурная, а также обработанная в уровне 1-го этажа под линейный руст штукатурка, рустованные лопатки на высоту фасада, раскреповка центральной части фасада;</p> <p>оформление воротного проезда – рустованное обрамление и веерный замковый камень, обработанные фактурной штукатуркой;</p>	  

		<p>арочные ниши в уровне 1-го этажа – местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркульными завершениями), оформление (рустованное обрамление фактурной штукатурки, веерные замковые камни);</p> <p>прямоугольные ниши в уровне 1-го этажа над оконными проемами;</p> <p>исторические входные проемы – их местоположение, конфигурация, габариты;</p> <p>исторические оконные проемы 1-5-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (профилированные наличники, прямые и треугольные сандрики, в том числе на фланкирующих проемы филенчатых пилястрах, прямоугольные филенки в подоконном пространстве 2-го этажа);</p> <p>единообразие цветового решения и исторический рисунок заполнения оконных проемов;</p> <p>межэтажная и подоконная профилированные тяги;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>дворовый и торцевые фасады, их историческое архитектурно-художественное решение;</p> <p>материал облицовки цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая штукатурка;</p> <p>исторические оконные проемы 1-го этажа: местоположение, конфигурация, ширина и верхняя отметка;</p> <p>исторические оконные проемы 2-5-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>единообразие цветового решения и исторический рисунок заполнения оконных проемов;</p> <p>арочные ниши в уровне 1-го этажа – местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркульным</p>	   
--	--	---	--

		завершением); профилированная тяга между 1-м и 2-м этажом; венчающий профилированный карниз.	
II. «Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 7, лит. Ж (Грибоедова наб. кан., 7)			
2	Объемно-пространственное решение:	<p>прямоугольное в плане трехэтажное на высоком цокольном этаже здание, его габариты и конфигурация;</p> <p>крыша – историческая конфигурация (двускатная), габариты, в том числе исторические высотные отметки карнизов, существующая высотная отметка конька;*</p> <p>* существующая отметка конька в настоящее время повышена, искажена историческая конфигурация крыши</p> <p>историческая ограда с воротным проездом – местоположение (примыкает к южному фасаду здания), габариты, материал – кирпич, гладкая штукатурка, обработанная под линейный руст; профилированные тяга, карниз;</p> <p>исторический воротный проезд – местоположение, конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты.</p>	
3	Конструктивная система:	<p>исторические наружные капитальные стены;</p> <p>исторические внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>своды: крестовые на подпружных арках и пилонах, пологие с распалубками;</p> <p>исторические лестницы, их местоположение, конфигурация, габариты, материал ступеней, ограждения (материал, техника исполнения, рисунок).</p>	 
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение лестниц.	

5	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевой фасад, его историческое архитектурно-художественное решение в формах позднего классицизма;</p> <p>цоколь, облицованный серым гранитом;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая и фактурная, а также обработанная в уровне 1-го этажа под линейный руст штукатурка; раскреповка центральной части фасада;</p> <p>арочные ниши в уровне 1-го этажа – местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркулярными завершениями), оформление (рустованное обрамление фактурной штукатурки, веерные замковые камни);</p> <p>прямоугольные ниши в уровне 1-го этажа над оконными проемами;</p> <p>исторические входные проемы – их местоположение, конфигурация, габариты;</p> <p>исторические оконные проемы 1-3-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (профилированные наличники, прямые и треугольные сандрики, в том числе на фланкирующих проемы филленчатых пилястрах, прямоугольные филленки в подоконном пространстве 2-го этажа);</p> <p>единообразие цветового решения и исторический рисунок заполнения оконных проемов;</p> <p>межэтажная профилированная тяга, венчающий профилированный карниз;</p> <p>треугольный фронтон центральной части здания;</p> <p>дворовый и торцевые фасады, их историческое архитектурно-художественное решение;</p> <p>материал облицовки цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая штукатурка;</p> <p>исторические оконные проемы 1-го этажа: местоположение, конфигурация, ширина и верхняя отметка;</p> <p>исторические оконные проемы 2-5-го этажей – местоположение,</p>	   
---	---	---	--

		<p>конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>единообразие цветового решения и исторический рисунок заполнения оконных проемов;</p> <p>арочные ниши в уровне 1-го этажа западного дворового фасада – местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением);</p> <p>профилированная тяга между 1-м и 2-м этажом;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	
<p>III. «Жилые корпуса», расположенные по адресу: Санкт-Петербург, Малая Конюшенная ул., д. 4/2, лит. И (Грибоедова наб. кан., 9; Чебоксарский пер., 2; Малая Конюшенная ул., 4)</p>			
2	Объемно-пространственное решение:	<p>Г-образное в плане пятиэтажное на полуподвалах здание, его габариты и конфигурация;</p> <p>крыша – историческая конфигурация, габариты, в том числе высотные отметки коньков и карнизов;</p> <p>исторический воротный проезд – местоположение (южный фасад), конфигурация (арочный), габариты.</p>	 
3	Конструктивная система:	<p>исторические наружные капитальные стены;</p> <p>исторические внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>своды: крестовые, уплощенные, коробовые с распалубками, цилиндрические;</p>	 

		<p>исторические лестницы, их местоположение, конфигурация, габариты, материал ступеней, ограждения (материал, техника исполнения, рисунок).</p>	
4	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение лестниц.</p>	
5	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевые фасады, их историческое архитектурно-художественное решение в формах позднего классицизма;</p> <p>цоколь, облицованный известняковой скобой;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая и обработанная в уровне цокольного, 1-го и 5-го этажей под линейный руст штукатурка;</p> <p>оформление воротного проезда профилированным обрамлением с замковым камнем «алмазная грань»;</p> <p>уплощенная ниша с пологим завершением и вписанным историческим дверным проемом в глубоких откосах;</p> <p>исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением) и габариты;</p>	

исторические оконные проемы 1-5-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (профилированные штукатурные наличники, замковые камни – «алмазная грань» и образованные рустом, прямые и треугольные сандрики, в том числе на фланкирующих проемы филенчатых пилястрах, прямоугольные филенки в подоконном пространстве 2-го этажа, профилированные подоконные выступы);

единообразие цветового решения и рисунок заполнений оконных проемов;

межэтажная и подоконная профилированные тяги;

венчающий профилированный карниз;

дворовые фасады, их историческое архитектурно-художественное решение;

материал облицовки цоколя – известняковая скоба;

материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая штукатурка;






исторические оконные проемы 1-го этажа: местоположение, конфигурация, ширина и верхняя отметка;





исторические оконные проемы 2-5-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; единообразие цветового решения и исторический рисунок заполнений оконных проемов; арочные ниши в уровне 1-го этажа восточного дворового фасада – местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением);

профилированная тяга между 1-м и 2-м этажом; венчающий профилированный карниз.



IV. «Жилой корпус», расположенный по адресу:
Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., д. 2, лит. А (Большая Конюшенная ул., 2)

2	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>прямоугольное в плане четырехэтажное здания на полуподвалах, его габариты и конфигурация;</p> <p>крыша – историческая конфигурация, габариты, в том числе высотные отметки коньков и карнизов;</p> <p>ризалиты дворового фасада со скошенными углами;</p> <p>исторический воротный проезд – местоположение, конфигурация (арочный), габариты.</p>	 
3	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные капитальные стены;</p> <p>исторические внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение; своды – по балкам, коробовый;</p> <p>исторические лестницы, их местоположение, конфигурация, габариты, материал ступеней, ограждения (материал, техника исполнения, рисунок), в том числе двухмаршевые межэтажные лестницы (лестница № 1 и в воротном проезде) с известняковыми ступенями по металлическим косоурам.</p>	  

			
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение лестниц.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевые фасады, их историческое архитектурно-художественное решение в формах классицизма;</p> <p>цоколь, облицованный известняковой скобой;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – штукатурка гладкая и обработанная под руст в уровне 1-2-го этажей, угловых частей здания и углов раскреповок, окрашенный кирпич;</p> <p>раскреповки фасада по Большой Конюшенной улице;</p> <p>оформление воротного проезда рустом и замковым камнем; цоколь проезда, облицованный красным гранитом;</p> <p>исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (руст, замковый камень); исторические тип (с остекленной прямоугольной фрамугой), материал (дерево) заполнения дверных проемов;</p> <p>исторические оконные проемы цокольного, 1-4-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (профилированные штукатурные наличники, в том числе раскрепованные в верхней части, прямые и треугольные сандрики, замковые камни, профилированные подоконные тяги);</p>	  

единообразии цветового решения и рисунок заполнения оконных проемов;

пилястры с дорическими капителями на высоту 3-4-го этажей, профилированные межэтажные карнизы;

прямоугольные филенки с полуциркульным повышением в верхней части и укрепленные на них кованые флагодержатели черного металла, декорированные воллютообразными завитками и листьями аканта;

антаблемент с триглифно-метопным фризом;

венчающий профилированный карниз;


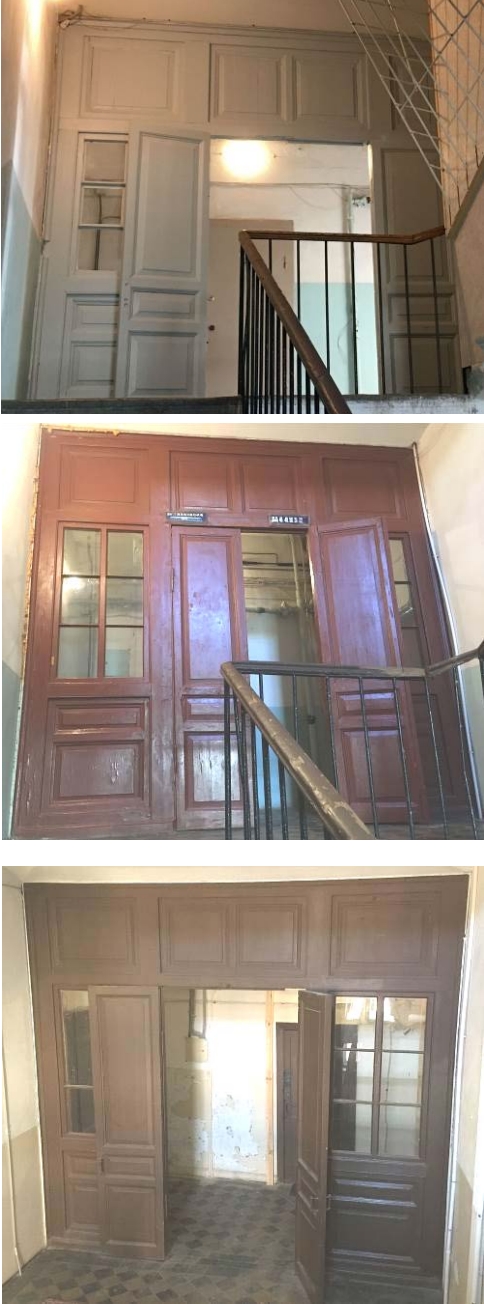
прямой аттик с профилированным карнизом в завершении;

дворовые фасады, их историческое архитектурно-художественное решение;


материал облицовки цоколя – известняковая скоба;

материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая штукатурка;




		<p>исторические оконные проемы подвала и 1-го этажа: местоположение, конфигурация, ширина и верхняя отметка;</p> <p>исторические оконные проемы 2-4-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульными завершениями), габариты, оформление (уплощенные нишки, гладкие «бровки»);</p> <p>единообразие цветового решения и исторический рисунок заполнения оконных проемов;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	
6.	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p>	<p>исторические перегородки, отделяющие лестничные площадки от коридоров со входами в квартиры* – тип (двустворчатые с двумя нестворными остекленными частями, полусветлые, с прямоугольными глухими фрамугами), материал (дерево) и оформление (прямоугольные фигурейные филенки в профилированном обрамлении – створок, нижней части нестворных частей и фрамуг, геометрическое остекление верхней части нестворных частей).</p> <p>* в настоящее время окрашены</p>	

V. «Здание госпиталя», расположенное по адресу:
Санкт-Петербург, Малая Конюшенная ул., д. 2, лит. П (Малая Конюшенная ул., 2)

2	Объемно-пространственное решение:	<p>прямоугольное в плане четырехэтажное здание, его габариты и конфигурация;</p> <p>крыша – историческая конфигурация (двускатная), габариты, в том числе исторические высотные отметки коньков и карнизов;</p> <p>ризалит дворового фасада.</p>	
3	Конструктивная система:	<p>исторические наружные капитальные стены;</p> <p>исторические внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>исторические лестницы, их местоположение, конфигурация, габариты, материал ступеней, ограждения (материал, техника исполнения, рисунок).</p>	
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение лестниц.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевые фасады (по Малой Конюшенной ул. и северный торцевой), их историческое архитектурно-художественное решение в формах классицизма;</p> <p>цоколь, облицованный известняковой скобой;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – штукатурка гладкая и обработанная под руст;</p> <p>исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация, габариты, оформление;</p>	

	<p>исторические оконные проемы 1-4-го этажей – местоположение, конфигурация (с полуциркульными завершениями), габариты, оформление (профилированные и рустованные штукатурные наличники, подоконные выступы, профилированная подоконная тяга, гладкие «бровки»);</p> <p>единообразие цветового решения и рисунок заполнения оконных проемов;</p> <p>стилизированный портал, оформленный рустом и профилированным карнизом со вписанным арочным проемом в профилированном обрамлении с замковым камнем;</p> <p>рустованные пилястры на высоту 1-2-го и 3-4-го этажей;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>дворовые фасады, их историческое архитектурно-художественное решение;</p> <p>материал облицовки цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая штукатурка;</p> <p>исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация, габариты;</p> <p>исторические оконные проемы 1-го этажа: местоположение, конфигурация, ширина и верхняя отметка;</p> <p>исторические оконные проемы 2-4-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульными завершениями, круглые), габариты, оформление (подоконные выступы);</p> <p>единообразие цветового решения и исторический рисунок заполнения оконных проемов;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	  
--	---	--

<p>VI. «Жилой корпус», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Шведский пер., д. 2, лит. В</p>			
2	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>прямоугольное в плане трехэтажное здание на полуподвале, его габариты и конфигурация;</p> <p>крыша – историческая конфигурация, габариты, в том числе исторические высотные отметки конька и карнизов.</p>	
3	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные капитальные стены;</p> <p>исторические внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение; своды с распалубками;</p> <p>исторические лестницы, их местоположение, конфигурация, габариты, материал ступеней, ограждения (материал, техника исполнения, рисунок).</p>	
4	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение лестниц.</p>	
5	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевой фасад, его историческое архитектурно-художественное решение в формах классицизма;</p> <p>цоколь, облицованный известняковой скобой;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – штукатурка гладкая и обработанная под руст;</p> <p>исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация, габариты, оформление;</p> <p>исторические оконные проемы подвала: местоположение, конфигурация, ширина и верхняя отметка;</p> <p>исторические оконные проемы 1-3-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (профилированные штукатурные наличники, в том числе раскрепованные);</p>	

		<p>единообразии цветового решения и исторический рисунок заполнения оконных проемов;</p> <p>уплощенные ниши с вписанными оконными проемами – на высоту 2-3-го этажей;</p> <p>профилированные подоконные карнизы;</p> <p>рустованные лопатки на высоту 1-го и 2-го этажей;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	 A photograph of a classical building facade. The image shows a multi-story building with a light-colored facade. The ground floor features a prominent entrance with a decorative pediment and a small balcony. Above the entrance, there are several windows with decorative lintels and sills. The upper floors have more windows, some with decorative elements. The overall style is classical, with a focus on symmetry and proportion.
--	--	--	--

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного значения «Жилой корпус» (в составе «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства») по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., дом 2, литера А – «Научно-проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования кв. 49, 50 по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Большая Конюшенная, д. 2, литера А, кв. 49, 50», выполненной ООО «Архитектурное бюро М.И. Яковлева» в 2023 г. ШИФР 49-50/07-23

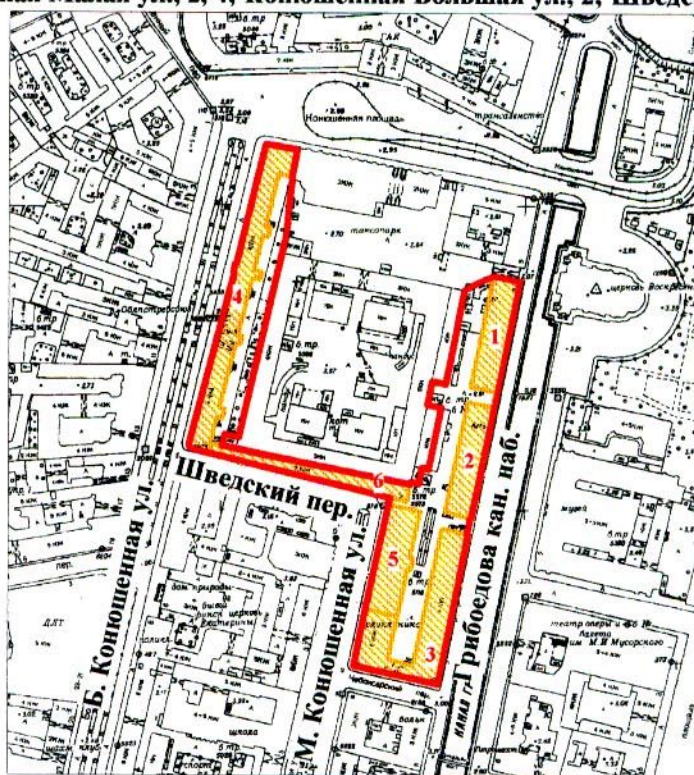
ПЛАН ГРАНИЦ ОКН

78
 Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Б. М. Кириков
 М.П. *Кириков*
 "20" *декабря* 2002

**План границ территории
 выявленного объекта культурного наследия
 "Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства"**

г. Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 5, 7, 9; Чебоксарский пер., 2;
 Конюшенная Малая ул., 2, 4; Конюшенная Большая ул., 2; Шведский пер., 2



масштаб 1:5000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)
2. Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)
3. Жилые корпуса
4. Жилой корпус
5. Здание госпиталя
6. Жилой корпус

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 КГИОП
 ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного значения «Жилой корпус» (в составе «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства») по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., дом 2, литера А – «Научно-проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования кв. 49, 50 по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Большая Конюшенная, д. 2, литера А, кв. 49, 50», выполненной ООО «Архитектурное бюро М.И. Яковлева» в 2023 г. ШИФР 49-50/07-23

Выписка из приказа председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15

**Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года № 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (с изменениями на 18 сентября 2018 года)

Центральный административный район

1666	Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства	2-я половина XVIII – начало XX века	арх. Л.Руска, А.И.Буржуа, В.М.Лопатин, воен. инж. М.А.Поливанов	Грибоедова кан.наб., 5, 7, 9; Чебоксарский пер., 2; Конюшенная Малая ул., 2, 4; Конюшенная Большая ул., 2; Шведский пер., 2 Все остальные элементы комплекса - памятники истории и культуры местного значения	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
1666.1	Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)	2-я половина XVIII века; 1800-е годы, реконструкция под складской корпус со 2-м жилым этажом; 1840-е годы, надстройка, перестройка (надстроен в 1950-1960-е годы)	автор не установлен арх. Л.Руска арх. А.И.Буржуа	Грибоедова кан. наб., 5	"-"

1666.2	Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)	2-я половина XVIII века; 1800-е годы, реконструкция под складской корпус со 2-м жилым этажом; 1840-е годы, надстройка, перестройка	автор не установлен арх. Л.Руска арх. А.И.Буржуа	Грибоедова кан. наб., 7	"-
1666.3	Жилые корпуса	середина XVIII века, строительство складского корпуса по набережной; 1800-е годы, перестройка корпуса по набережной, строительство корпуса по Малой Конюшенной ул.; 1840-е годы, надстройка и перестройка корпусов с созданием единого фасада	автор не установлен арх. Л.Руска(?) арх. А.И.Буржуа	Грибоедова кан. наб., 9; Чебоксарский пер., 2; Конюшенная Малая ул., 4	"-
1666.4	Жилой корпус	середина XVIII века; 1800-е годы, реконструкция с объединением в единый объем; 1840-е годы надстройка; 1899-1900, надстройка и перестройка	автор не установлен арх. Л.Руска арх. А.И.Буржуа; арх. В.М.Лопатин, воен. инж. М.А.Поливанов	Конюшенная Большая ул., 2	"-
1666.5	Здание госпиталя	1840-е годы (включены существовавшие строения)	арх. А.И.Буржуа	Конюшенная Малая ул., 2	"-
1666.6	Жилой корпус	1800-е годы; 1840-е годы	арх. Л.Руска арх. А.И.Буржуа	Шведский пер., 2 (лит.В)	"-

ПРИЛОЖЕНИЕ № 8

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного значения «Жилой корпус» (в составе «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства») по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., дом 2, литера А – «Научно-проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования кв. 49, 50 по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Большая Конюшенная, д. 2, литера А, кв. 49, 50», выполненной ООО «Архитектурное бюро М.И. Яковлева» в 2023 г. ШИФР 49-50/07-23

Технические паспорта на квартиры № 49,50

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»

Проектно-инвентаризационное бюро Центрального департамента кадастровой
деятельности

Инв. № документа 3129/21



Технический паспорт на квартиру

Адрес: г. Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица

дом № 2 корпус _____ кв. № 49

I. Общие сведения о строении литеры А

Год постройки: 1792

Год последнего капитального ремонта: -

Этажность: 4 (в том числе , подвал, цокольный ,
 цокольный этаж) этаж
надземная подземная кроме того

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий: деревянные и , деревянные и , кирпичные своды
металлические балки с металлические балки с
деревянным деревянным
заполнением заполнением
чердачных междуэтажных подвальных

II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на	<u>2</u>	этаже, состоит из	<u>2</u>	комнат,
жилой площадью	<u>33,3</u>	кв.м., общей площадью	<u>76,4</u>	кв.м., высота <u>3.25</u> м.

Благоустройство квартиры:

отопление: центральное автономное
горячее водоснабжение: центральное от газовых колонок от дровяных колонок
водопровод канализация газоснабжение электроплита
мусоропровод прочее _____
наличие в парадной: мусоропровод лифт

Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2021 года
составляет 499634 (Четыреста девяносто девять тысяч шестьсот тридцать четыре)
рубля*

III. Экспликация к плану квартиры

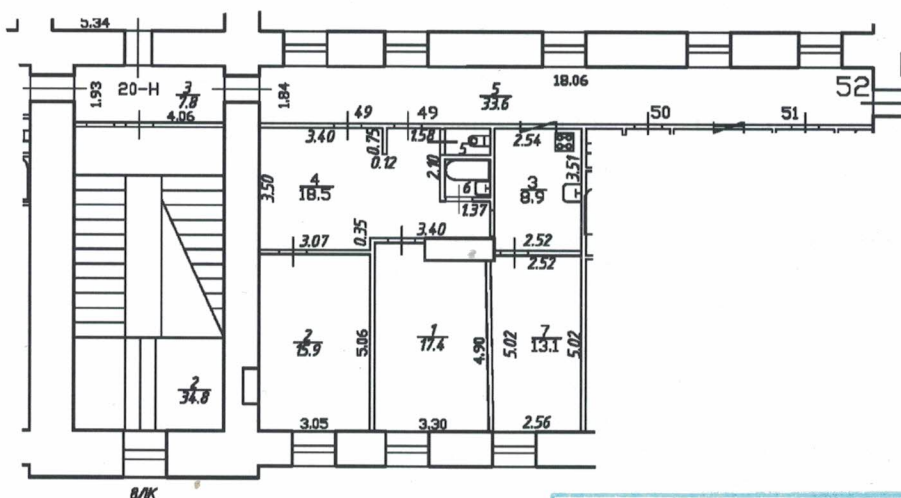
№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартир, кв. м	В том числе площадь, кв. м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	комната	17.4	17.4				
2	2	комната	15.9	15.9				
3	3	кухня	8.9		8.9			
4	4	коридор	18.5		18.5			
5	5	туалет	1.1		1.1			
6	6	ванная	1.5		1.5			
7	7	кладовая	13.1		13.1			
Итого			76.4	33.3	43.1			

*) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408

IV. План квартиры

h= 3.25

2 этаж



5/11 6/15

Перепланировка	самовольная/утвержд.
№ пом. (части):	1/9
Основание:	отсутствует
Границы объекта	изменены/не изменены
« 13 »	10 2004 г.
Исполнитель:	

Дополнительные сведения: Самовольная перепланировка. За счет монтажа перегородок уменьшена площадь кухни (ч.п.3), коридора (ч.п.4) и образована кладовая (ныне ч.п.7). Между комнатой (ч.п.1) и кладовой (ч.п.7) зашит дверной проем. Между кухней (ч.п.3) и кладовой (ч.п.7) пробит дверной проем. В коридоре (ч.п.4) оконный проем переоборудован в дверной. Акт приемки в эксплуатацию не предоставлен. Наружные границы объекта не изменились.

Технический паспорт составлен по состоянию на

13 октября 2021 года

(дата обследования)

Исполнитель

(Филь С.И.)

18 октября 2021 года

(Ф.И.О.)

(дата изготовления)

Проверил

(Шилова Н.А.)

(Ф.И.О.)

Начальник ПИБ Центрального департамента
кадастровой деятельности

В.Б.Митичева

(Ф.И.О.)

Памятка владельцу:

1. Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном жилищным кодексом Российской Федерации. Самовольно переустроившее и (или) перепланировавшее жилое помещение лицо несёт предусмотренную законодательством ответственность.

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»**

**Проектно-инвентаризационное бюро Центральное департамента кадастровой
деятельности**



Инв. № документа 3128/21

Технический паспорт на квартиру

Адрес: г. Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица

дом № 2 корпус _____ кв. № 50

I. Общие сведения о строении литеры А

Год постройки: 1792

Год последнего капитального ремонта: -

Этажность: 4 (в том числе _____, _____, _____,
цокольный этаж) _____ этаж _____

надземная

подземная

кроме того

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий: _____, _____, _____
_____ деревянные и _____, _____ деревянные и _____
_____ металлические балки с _____, _____ металлические балки с _____
_____ деревянным _____, _____ деревянным _____
_____ заполнением _____ заполнением _____
чердачных _____ *междуэтажных* _____ *подвальных*

II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на	2	этаже, состоит из	1	комнат,
жилой площадью	26,5	кв.м., общей площадью	42,3	кв.м., высота
			3,25	м.

Благоустройство квартиры:

отопление: центральное автономное

горячее водоснабжение: центральное от газовых колонок от дровяных колонок

водопровод канализация газоснабжение электроплита

мусоропровод прочее _____

наличие в парадной: мусоропровод лифт

Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2021 года составляет 273056 (Двести семьдесят три тысячи пятьдесят шесть) рублей*

III. Экспликация к плану квартиры

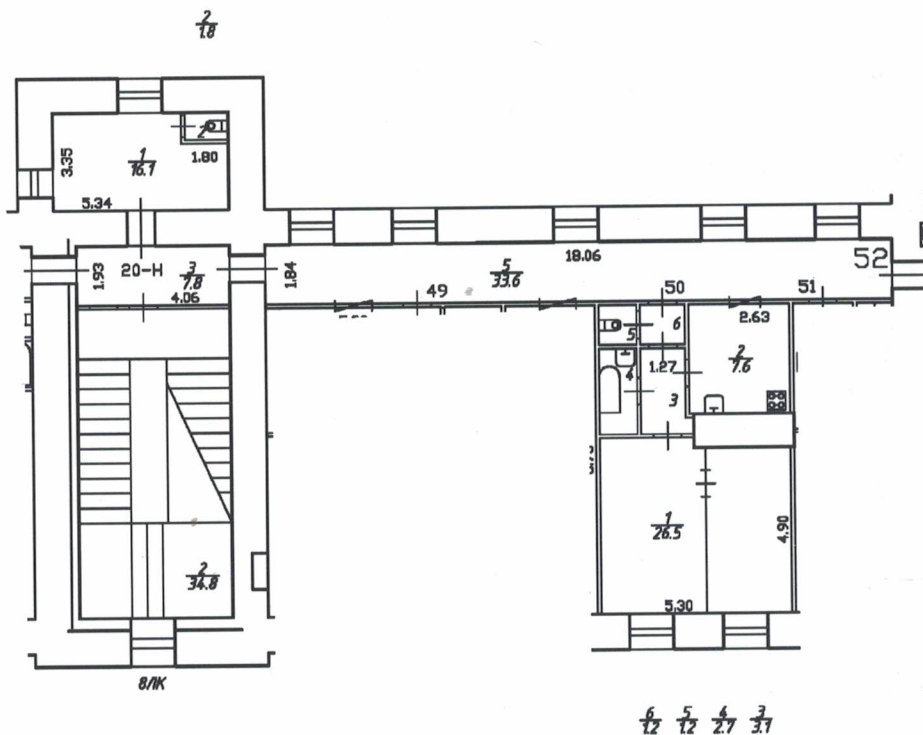
№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартир, кв. м	В том числе площадь, кв. м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	комната	26.5	26.5				
2	2	кухня	7.6		7.6			
3	3	коридор	3.1		3.1			
4	4	ванная	2.7		2.7			
5	5	туалет	1.2		1.2			
6	6	тамбур	1.2		1.2			
Итого			42.3	26.5	15.8			

*) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408

IV. План квартиры

h= 3.25

2 этаж



Дополнительные сведения: Наружные границы объекта не изменились.

Технический паспорт составлен по состоянию на 13 октября 2021 года

(дата обследования)

Исполнитель _____

(Филь С.И.)

18 октября 2021 года

(Ф.И.О.)

(дата изготовления)

Проверил _____

(Шилова Н.А.)

(Ф.И.О.)

Начальник ПИБ Центрального департамента
кадастровой деятельности

М.П. _____

В.Б.Митичева

(Ф.И.О.)

Памятка владельцу:

1. Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном жилищным кодексом Российской Федерации. Самовольно переустроившее и (или) перепланировавшее жилое помещение лицо несет предусмотренную законодательством ответственность.