

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д.12, литера А, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)»: «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования выявленный объект культурного наследия «Казарма офицерской стрелковой школы» (в составе «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)») расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская ул., дом 12, литера А», шифр: 78:40:20526А:0:19, выполненной ООО «ЛенСтройПроект» в 2023 году.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии: Терская И.В., Иванова-Голованкова М.Н., Мельникова С.Э. (Приложение №9) на основании договоров с государственными экспертами: от 23.10.2023 №19-2023/Э1, № 19-2023/Э2, № 19-2023/Э3 (Приложение №8).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 23 октября 2023 года по 30 октября 2023 года.

2. Место проведения экспертизы:

Санкт-Петербург, г. Ломоносов

3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы:

ООО «ЛенСтройПроект», 191119, Санкт-Петербург, ул. Константина Заслонова, дом 7, лит.А, пом.11-Н, комн.4, ИНН 7813244310, ОГРН 1167847105150.

4. Сведения об экспертах:

- Председатель экспертной комиссии:

Терская Ирина Владимировна, образование высшее (Ленинградский государственный университет им. А.А. Жданова, исторический факультет, 1984 г.), историк, стаж работы 36 лет, пенсионер. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МК РФ: № 2032 от 25.12.2019 (полномочия эксперта действительны до 25.12.2023 в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 в ред. от 09.04.2022). Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных

в статье 30 Федерального закона, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

- Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Иванова-Голованкова Марина Николаевна, образование высшее – Санкт-Петербургская государственная художественно-промышленная академия имени А. Л. Штиглица, специальность: квалификация Искусствовед по специальности История и теория изобразительного искусства. Стаж работы - 12 лет. Место работы - ООО «НИВАД», руководитель научного отдела. Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 06.02.2023 №260). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- Член экспертной комиссии:

Мельникова Софья Эрнестовна, образование высшее - Санкт-Петербургская государственная художественно-промышленная академия имени А. Л. Штиглица, Квалификация: Искусствовед по специальности История и теория изобразительного искусства. Стаж работы - 10 лет. Место работы - ООО «НИВАД», ведущий архитектор. Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 06.02.2023 №260). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Настоящим подтверждаем, что предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д.12, литера А, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)»: «Проект ремонта, реставрации

и приспособления для современного использования выявленный объект культурного наследия «Казарма офицерской стрелковой школы» (в составе «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)») расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская ул., дом 12, литера А», шифр: 78:40:20526А:0:19, выполненной ООО «ЛенСтройПроект» в 2023 году, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2 Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д.12, литера А, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)»: «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования выявленный объект культурного наследия «Казарма офицерской стрелковой школы» (в составе «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)»)» расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская ул., дом 12, литера А», шифр: 78:40:20526А:0:19, выполненная ООО «ЛенСтройПроект» в 2023 году

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- Копия приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (*Приложение № 1*);

- Копия плана границ территории выявленного объекта наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (шесть зданий)» по адресу: С.-Петербург, г.Ломоносов, Владимирская ул., 10, 12, 15, 16, 16-а, 19, утвержденного КГИОП 21 мая 2003 г.» (*Приложение № 2*);

- Копия Распоряжения КГИОП от 25.12.2018 № 551-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)»» (*Приложение № 3*);

- копия Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, выданного органом охраны №01-21-1384/23-0-1 от 21.04.2023 (*Приложение № 5*);

- правоустанавливающие документы (*Приложение № 6*):

копия договора от 24.01.2023 № 11-АКВ/Р купли-продажи жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга по результатам конкурса;

копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.08.2023 № КУВИ-001/2023-194886904 на помещение с кадастровым номером 78:40:2052601:1488 по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 12, литера. А, кв. 1;

копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.08.2023 № КУВИ-001/2023-194886988 на помещение с кадастровым номером 78:40:2052601:1489 по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 12, литера. А, кв. 2;

копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.08.2023 № КУВИ-001/2023-194886902 на помещение с кадастровым номером 78:40:2052601:1492 по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 12, литера. А, кв. 3;

копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.08.2023 № КУВИ-001/2023-194886899 на помещение с кадастровым номером 78:40:2052601:1493 по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 12, литера. А, кв. 4;

копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.08.2023 № КУВИ-001/2023-194886885 на помещение с кадастровым номером 78:40:2052601:1494 по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 12, литера. А, кв. 4а;

копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.08.2023 № КУВИ-001/2023-194887018 на помещение с кадастровым номером 78:40:2052601:1490 по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 12, литера. А, кв. 5;

копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.08.2023 № КУВИ-001/2023-194886892 на помещение с кадастровым номером 78:40:2052601:1491 по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 12, литера. А, кв. 6;

копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.08.2023 № КУВИ-001/2023-194886886 на помещение с кадастровым номером 78:40:2052601:1495 по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 12, литера. А, кв. 7;

копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.08.2023 № КУВИ-001/2023-194887001 на помещение с кадастровым номером 78:40:2052601:1496 по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 12, литера. А, кв. 8;

- документы технического учета (*Приложение № 7*): копия паспорта на многоквартирный дом по адресу: г.Ломоносов, Владимирская улица, дом № 12, составленного по состоянию на 30 января 1969 г. Филиалом ГУП «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» проектно-инвентаризационного бюро Петродворцового района; копии архивных поэтажных планов;

- копия лицензии ООО «ЛенСтройПроект» № МКРФ 03541 от 10.06.2016 (переоформлена 31.08.2020, приказ МКРФ о переоформлении № 1042) (*Приложение № 11*);

- проектная документация: «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования выявленный объект культурного наследия «Казарма офицерской стрелковой школы» (в составе «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)»)» расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская ул., дом 12, литера А», шифр: 78:40:20526А:0:19, выполненная ООО «ЛенСтройПроект» в 2023 году.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведённых исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29,30,31,32 Закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002г. (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

Заключение экспертизы оформлено в виде акта с учетом требований изложенных в «Положении о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы эксперты ознакомились с проектной документацией на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д.12, литера А, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)»: «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования выявленный объект культурного наследия «Казарма офицерской стрелковой школы» (в составе «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)») расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская ул., дом 12, литера А», шифр: 78:40:20526А:0:19, выполненной ООО «ЛенСтройПроект» в 2023 году, провели анализ исходно-разрешительной документации для разработки проекта, произвели натурное освидетельствование объекта, провели необходимые научные исследования, определили порядок работы и принятие решений экспертами.

В результате перечисленных мероприятий было получено представление об объемах и содержании планируемых работ в целях сохранения объекта культурного наследия. В процессе визуального осмотра была проведена фотофиксация современного состояния объекта, составлен альбом фотофиксации (*Приложение №4*), который включает общие виды фасадов и помещений объекта.

В рамках настоящей экспертизы экспертами был проведен анализ историко-архивных и библиографических исследований в объеме необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений. В процессе работы проведены историко-архитектурные, историко-градостроительные и архивные исследования, на основании которых составлена историческая справка и историческая иконография (*Приложение №10*).

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурального,

историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

Проведенные аналитические исследования по определению степени влияния планируемых работ и обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия стали обоснованием выводов настоящей экспертизы.

Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заявителем. Проведенные исследования и анализ проектной документации: «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования выявленный объект культурного наследия «Казарма офицерской стрелковой школы» (в составе «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)») расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская ул., дом 12, литера А», шифр: 78:40:20526А:0:19, выполненной ООО «ЛенСтройПроект» в 2023 году, стали обоснованием выводов настоящей экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Общие данные:

Объект культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)» поставлен на государственную охрану на основании приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» в качестве выявленного объекта культурного наследия (*Приложение №1*).

План границ территории выявленного объекта наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)» утвержден 21 мая 2003 года (*Приложение № 2*).

Распоряжением КГИОП от 25.12.2018 № 551-р утвержден предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)» (*Приложение № 3*). Утверждены следующие виды предмета охраны: объемно-пространственное решение, конструктивная система здания, объемно-планировочное решение, архитектурно-художественное решение фасадов.

Здание по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская ул., дом 12, литера А, расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 78:40:2052601:3006. Сведения о здании содержатся в Едином Государственном Реестре Недвижимости, зданию присвоен кадастровый номер: 78:40:2052601:1469, тип объекта: здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим реконструкции (Распоряжение Администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга от 25.08.2010 № 265).

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости квартиры №1,2,3,4,4а,5,6,7,8 по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская ул., дом 12, литера А, находится в собственности Санкт-Петербурга. На основании договора от 24.01.2023 № 11-АКВ/Р квартиры №1,2,3,4,4а,5,6,7,8 проданы ООО «Строительное Управление 61-38» (копия договора и выписок из ЕГРН представлены в *Приложении № 6*).

В *Приложение № 7* собраны документы технического учета: копия паспорта на многоквартирный дом по адресу: г.Ломоносов, Владимирская улица, дом № 12,

составленного по состоянию на 30 января 1969 г. Филиалом ГУП «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» проектно-инвентаризационного бюро Петродворцового района; копии архивных поэтажных планов.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

В южной части города Ломоносов в Петродворцовом районе г. Санкт-Петербурга, в квартале исторической застройки, на участке ограниченном, с севера Александровской улицей, с юга Швейцарской улицей, с запада Михайловской улицей, с востока улицей Победы расположились Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий).

С 1880-х годов расположенный в 38 верстах от столицы Ораниенбаум становится стрелковометодическим центром русской армии, где разрабатывались, испытывались и осваивались практически все новые системы огнестрельного оружия. В военном деле во все времена важную роль имеет подготовка и обучение кадров. Офицерские школы в царской армии — учебные аведения, повышавшие образование офицеров со специализацией в определенной отрасли знаний. Ораниенбаумская офицерская стрелковая школа повышала стрелковое образование как специализацию офицеров — капитанов сухопутных войск и гвардии, готовившихся стать командирами батальонов. Была организована на базе прежнего учебного пехотного батальона, расквартированного в Ораниенбауме с 1861 года. Так, для — ознакомления со строевою службою ошастливили батальон временным своим пребыванием по случаю Высочайшего прикомандирования их Императорские высочества великие князья! Александр Александрович (будущий Александр III) и его брат Владимир Александрович — в 1864-м, Алексей Александрович — в 1869-м; Николай Николаевич-младший — в 1872-м, Сергей Александрович — в 1876-м; Сергей и Павел Александровичи, Дмитрий Константинович — в 1879-м; а Евгений Максимилианович, князь Романовский, герцог Лейхтенбергский —изволил пробить в Учебном пехотном батальоне целый учебный 1865/66-й год!

Указом императора Александра III Стрелковая школа учреждена в городе Ораниенбауме в 1882 году и разместилась в здании тогда уже бывшего сухопутного госпиталя, построенного архитектором А. Е. Штаубертом еще в 1840-м, на Елизаветинской (ныне — Костылева) улице. В 1890-х годах возвели несколько приятных глазу и сейчас казарменных корпусов из красного кирпича на Владимирской и Александровской улицах (в том числе и данный объект на ул Владимирская, дом 12, литера А).

Первым начальником школы стал генерал-майор В. А. Вилламов, бывший до этого назначения флигель-адъютантом Александра II, сын знаменитого секретаря императрицы Марии Федоровны. Владимир Александрович был известен в свете как поэт —В. Сулковский! Затем школу возглавляли генерал-майоры А. Н. Ридигер (1889) и Л.В. Гапонов (1895).

Для обеспечения практических занятий была образована стрелковая рота, а для приобретения офицерами опыта в командовании подразделениями к школе регулярно прикомандировывали два пехотных батальона, кавалерийский эскадрон и артиллерийскую батарею. Школа имела свою оружейную мастерскую, баллистический кабинет, музей оружия, фехтовально-гимнастический зал, тир для стрельбы на большую дальность и образцовый ружейный полигон. Именно здесь, а не в Сестрорецке или Туле были проведены многочисленные испытания винтовки С. И. Мосина калибра 7,62 мм, после чего

в 1891 году она была высочайше утверждена и принята на вооружение, исправно прослужив более полстолетия, включая годы Второй мировой войны.

В 1892-м на должность ученого секретаря опытной комиссии в школу прибыл Николай Михайлович Филатов (1862–1935), выпускник Михайловской академии, выдающийся теоретик и практик стрелкового оружия, автор 90 печатных трудов, будущий генерал-лейтенант и с 1914 года начальник школы.

Одновременно с 1896 года работал в Главном артиллерийском управлении (ГАУ). С 1900-го по 1914 год Филатов был редактором первого в армии специализированного издания — Вестника Офицерской стрелковой школы, выходившего с периодичностью два раза в месяц с четырьмя ежегодными приложениями. Преподававшие здесь ученые-новаторы сыграли решающую роль во внедрении автоматического оружия, особенно пулеметов, в том числе легендарного — максима (1910). О высокой конкуренции среди оружейников начала XX века красноречиво свидетельствует факт пребывания в Ораниенбауме американского конструктора Браунинга, — пулеметчиков датчанина Мадсена и австрийца Шварцлозе.

Проживал Николай Михайлович вместе с семьей в упомянутом офицерском флигеле, сохранившемся на Александровской ул., 17. Там же в 1902 году родился его сын, будущий академик медицины хирург-гематолог Антонин Филатов (мемориальные доски, рассказывающие об этом, к сожалению, утрачены и до сих пор не возобновлены). Из школы Филатова вышли многие создатели отечественного автоматического оружия: В. Г. Федоров, В. А. Дегтярев, Ф. В. Токарев, И. Н. Колесников, Я. У. Рощепей, В. П. Коновалов, славные имена которых, напротив, сегодня не на слуху, как будто — среди иванов, не помнящих родства...

Владимир Григорьевич Федоров (1874–1966) окончил артиллерийское училище и Михайловскую академию и также работал в ГАУ. В мастерских оружейного полигона Ораниенбаума, располагавшихся в границах улиц Александровской и Михайловской, им было разработано первое в мире автоматическое стрелковое оружие: в 1912-м — автоматическая винтовка калибра 7,62 мм, в 1913-м — патрон собственной конструкции, а в 1916-м — автомат подвинтовочный 6,5 мм-патрон. И 1 декабря того же года, после смотра в здании Манежа (экзерциргауза) на углу Еленинской улицы, рота автоматчиков 189-го Измайловского пехотного полка из Ораниенбаума была отправлена на Румынский фронт... До 1931 года Федоров — директор первого советского завода в подмосковном Коврове, выпускавшего автоматы его системы.

В творческой работе конструктору Федорову с 1901-го помогал оружейник из Тулы Василий Алексеевич Дегтярев (1879–1949), находившийся на службе в мастерской при Офицерской стрелковой школе. В 1916 году появляется первое самостоятельное изобретение Дегтярева — автоматический карабин, а в советское время Василий Алексеевич прославился созданием серии пулеметов, в частности первого образца 7,62-мм ручного пулемета (1927).

Конструкторским бюро руководил все тот же В. Г. Федоров, а мастерской — В. А. Дегтярев, успешно превратившие их в единственную в советской России оружейную конструкторскую школу... Созданный здесь пистолет-пулемет Шпагина образца 1941 года (ППШ) без преувеличения был самым распространенным у бойцов, ведь за годы Второй мировой отечественные заводы выпустили около 5 млн. этих автоматов!

С 1907 года слушателем курсов при Офицерской стрелковой школе стал Токарев Федор Васильевич (1871–1968). В Ораниенбауме на базе так называемой магазинной винтовки Мосина он создает первый образец автоматической винтовки (1908) и вплоть до 1913-го винтовка подьесаула Токарева испытывалась наряду с винтовкой полковника

Федорова. Хотя Токарев был немногим старше Федорова по возрасту, возобладал старший офицерский чин Федорова, и автоматы последнего были приняты на вооружение. В советское время Федор Васильевич также плодотворно конструировал самозарядные пистолеты-пулеметы, например памятный —ТТ образца 1930-го.

Самозарядные и автоматические винтовки Токарева наряду с автоматами Дегтярева и винтовками Мосина успешно применялись в годы Второй мировой войны. Вот очень примечательные строки из фронтового письма бойцов в адрес 72-летнего Ф. В. Токарева: —Нам сообщили, что в Ораниенбауме, городе, который мы прикрываем своей грудью, Вы учились, здесь прошел первый период Вашей конструкторской деятельности как творца новой боевой техники, наводящей ужас на проклятых фашистов. Заверяем Вас, дорогой Федор Васильевич, что мы города, дорогого Вашему сердцу, так же, как и каждый рубеж, на котором мы стоим, врагу не отдадим... Просим Вас написать нам несколько строк-советов, как лучше обращаться с Вашим оружием, чтобы бить врага наверняка.

...А начинались эти славные традиции в Стрелковой школе Ораниенбаума, имевшей свой нагрудный серебряный знак, утвержденный 26 июля 1908 года и изображающий части лаврового и дубового венков со скрещенными винтовками и щитком со святым Георгием; знак пулеметного отделения школы имел свой отличительный признак — силуэт пулемета. За три года Первой мировой войны в ораниенбаумской школе и бригаде при ней было подготовлено около 100 тысяч специалистов-пулеметчиков из числа офицеров, унтер-офицеров и рядовых. В школе готовились и броневые автомобильные команды. После 1917-го волевым решением вслед за перемещенной столицей школа переведена в Подмоскowie и переименована в Высшую стрелковую школу Красной Армии —Выстрел, а до 1920-го в Ораниенбауме оставались командные курсы.

Исторические здания в дальнейшем использовались для различных военных учреждений.

Приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» казармы поставлены на государственную охрану в качестве выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)».

01.09.2008 администрация Петродворцового района признала рассматриваемое здание аварийным. В 2023 году здание продано с торгов.

10.3. Описание объекта, современное состояние:

Рассматриваемый дом 12 по Владимирской улице в городе Ломоносов занимает прямоугольный участок между Александровской и Владимирской улицами. Главный фасад обращен на Владимирскую улицу.

Здание двухэтажное жилое многоквартирное, без подвала, с холодным чердаком, прямоугольное в плане. Архитектурно-художественное решение фасадов решено в формах кирпичного стиля. Объемы лестничных клеток лицевого фасада оформлены двумя ризалитами, в завершении которых аттиковые стенки с треугольным завершением, оформленные кирпичным декором и профилированными карнизами. Венчающий карниз профилированный ступенчатый, в основании оформлен поясом с декоративными стилизованными машикулями. Подоконный и междуэтажный карнизы профилированный ступенчатый с металлическим окрытием из тяги. Оконные проемы оформлены клинчатыми

перемычками и замковыми камнями; в уровне второго этажа оконные проемы дополнительно украшены профилированными подоконными панелями и прямоугольными подоконными филенками с поясом поребрика.

Крыша – вальмовая на деревянной стропильной системе с обрешеткой и фальцевым покрытием железом. Водосток организован наружный.

Исторические внутренние лестницы расположены в двух крыльях здания. Лестницы двухмаршевые на оштукатуренных косоурах и площадки на прусских сводах. Ступени лестничных маршей профилированные и из известняка. Ограждение лестниц выполнены из металлического прутка и полосы. Деревянных поручней нет. Здание подключено к центральным городским сетям водопровода и электрическим сетям. Водомерный узел расположен в помещении лестничной клетки. Тепло и горячее водоснабжение обеспечивается от общегородских сетей.

В рассматриваемых квартирах 1,2,3,4,4а,5,6,7,8, декоративно-художественное оформление интерьеров и предметы декоративно-прикладного искусства отсутствуют. В настоящее время здание не эксплуатируется.

Визуальный осмотр дополнительно подтвержден фотофиксацией (*Приложение № 4*).

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- материалы фотофиксации (*Приложение № 4*);
- историческая справка и иконография (*Приложение № 10*).

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
- ГОСТ Р 55567-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры».
- ГОСТ Р 56891.1-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации;
- ГОСТ Р 56891.2-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры;
- ГОСТ Р 56905-2016 Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования.
- ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

- Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП).

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.

12. Обоснования вывода экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д.12, литера А, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)»: «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования выявленный объект культурного наследия «Казарма офицерской стрелковой школы» (в составе «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)») расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская ул., дом 12, литера А», шифр: 78:40:20526А:0:19, выполненная ООО «ЛенСтройПроект» в 2023 году, представлена в следующем составе:

Обозначение	Наименование
	Раздел 1. Предварительные работы
78:40:20526А:0:19-ИРД	Часть 1. Исходно-разрешительная документация
78:40:20526А:0:19-ФФ	Часть 2. Фотофиксация
	Раздел 2. Комплексные научные исследования
78:40:20526А:0:19- КНИ	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования.
78:40:20526А:0:19-ТО	Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования.
	Раздел 3. Проект реставрации и приспособления
78:40:20526А:0:19-ПЗ	Часть 1. Пояснительная записка
78:40:20526А:0:19-АС	Часть 2. Архитектурно-строительные решения.
78:40:20526А:0:19-МР	Часть 3. Методики реставрации
78:40:20526А:0:19-КР	Часть 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения
78:40:20526А:0:19-ВК	Часть 5. Водопровод и канализация
78:40:20526А:0:19-ЭС	Часть 6. Электроснабжение
78:40:20526А:0:19-ОВиК	Часть 7. Отопление, вентиляция и кондиционирование
78:40:20526А:0:19-	Часть 8. Сети связи (автоматическая пожарная сигнализация и

СС.АПС и СОУЭ	система оповещения и управления эвакуацией)
78:40:20526А:0:19-ПОКР	Часть 9. Проект организации капитального ремонта

Проектная документация разработана с целью проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» ООО «ЛенСтройПроект» в 2023 г.

Право проектной деятельности ООО «ЛенСтройПроект» на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации от 10.06.2016 № МКРФ 03541 (переоформлена 31.08.2020, приказ МКРФ о переоформлении №1042).

Раздел 1. Предварительные работы. Часть 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: 78:40:20526А:0:19-ИРД) содержит исходные и разрешительные материалы, являющиеся основанием для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, включая задание КГИОП от 21.04.2023 № 01-21-1384/23-0-1, учетные, технические и правоустанавливающие документы, согласования и утверждения, а также иные документы, полученные от уполномоченных государственных органов, и специализированных организаций для разработки и согласования проектной документации.

Проектной организацией разработан Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Акт влияния) и представлен в вышеуказанном разделе проектной документации. В Акте влияния содержатся общие сведения и описание технического состояния памятника, а также видов работ, предполагаемых к выполнению на объекте культурного наследия. Проектной документацией предполагается к выполнению следующие виды работ:

- Реставрация фасадов здания
- Реставрация внутренних лестниц
- Ремонт междуэтажного перекрытия путем устройства монолитных конструкций с сохранением исторических отметок междуэтажных перекрытий;
- Ремонт фундаментов с устройством технического канала для прокладки инженерных системы;
- Устройство технологических проемов в стенах фундамента, необходимых для прокладки инженерных систем;
- Ремонт элементов стропильной системы и покрытия кровли с размещением в плоскости кровли окон с сохранением исторической конфигурации и габаритов вальмовой крыши с щипцами в завершении ризалитов, высоты конька крыши, материала окрытия крыши (металл).
- Приспособление чердачного пространства под жилые квартиры;
- Устройство парапета на кровле;
- Ремонт вентиляционных каналов;
- Ремонт водосточной системы;
- Устройство стеклянных козырьков на вантах, над каждым входом в подъезд.
- Замена оконных заполнений на деревянные с сохранением исторической расстекловки и цвета;

- Разборка деревянных перегородок с последующим устройством новых в соответствии с принятыми объемно-планировочными решениями;
- Устройство новых межкомнатных дверных заполнений;
- Закладка некоторых дверных проемов;
- Отделка помещений, включая устройство новых напольных покрытий и подвесных потолков;
- Замена инженерного оборудования и сетей с устройством бетонного технического канала для прокладки инженерных систем. Проектом предусматривается устройство центрального отопления, водоснабжения и канализации. Вентиляция предусматривается естественная, с использованием существующих вентканалов.

При проведении данных работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению виды работ на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы».

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению виды работ в соответствии с экспертируемой проектной документацией не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и(или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

Раздел 1. Предварительные работы. Часть 2. Фотофиксация (шифр: 78:40:20526А:0:19-ФФ). Фотофиксация выявленного объекта культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» проведена с целью фиксации объекта до начала проведения работ. Фотографии отражают общее состояние объекта, фасадов, характер отделки и технического состояния помещений.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: 78:40:20526А:0:19-КНИ) содержит результаты проведенных историко-архивных и библиографических исследований, включая подробную историческую справку об выявленном объекте культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы (6 зданий)» и иконографию, отражающие этапы строительства, использования и его основных изменений.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования. (шифр: 78:40:20526А:0:19-ТО). На объекте проведены архитектурные обмеры в необходимом объеме с целью фиксации объемных параметров фасадов, помещений, кровли и элементов крыши, оконных и дверных заполнений.

В ходе исследования помещений в границах проектирования, элементов декоративного убранства и художественной отделки, относящихся к ценным историческим, не обнаружено.

В рамках комплексных научных исследований проведена оценка технического состояния выявленного объекта культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы», выполнены исследования по шурфам, по результатам которых составлены Акты исследований и графические материалы по каждому шурфу.

По результатам проведенных исследований здание находится в неудовлетворительном техническом состоянии; общее техническое состояние ленточного фундамента работоспособное, гидроизоляция отсутствует; наружные и внутренние несущие стены – кирпичные, из керамических рядовых камней на известково-песчаном растворе, находятся в ограниченно-работоспособном состоянии; категория технического состояния полов, окон и дверей признана ограниченно-работоспособной; междуэтажные перекрытия здания – деревянные балки с деревянным настилом в ограниченно-работоспособном состоянии; несущие конструкции крыши (деревянная стропильная система) в ограниченно-работоспособном состоянии; внутренние лестницы в работоспособном состоянии; конструкции фасадов в неудовлетворительном состоянии, за исключением конструкций балконов лицевого и дворового фасадов, отделки и кирпичной кладки участков стен и карнизов, в которых выявлены аварийные повреждения.

Все необходимые предпроектные работы выполнены в полном объеме для разработки проектных решений по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы». Рассмотренные материалы в полной мере отражают существующее состояние объекта культурного наследия и выполнены в достаточном для проектирования объеме.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления.

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» выполнена в соответствии с Задаaniem КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 21.04.2023 № 01-21-1384/23-0-1, на основании комплексных научных исследований и с учетом сохранения предмета охраны, утвержденного Распоряжением КГИОП от 25.12.2018 № 551-р.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Часть 1. Пояснительная записка (шифр: шифр: 78:40:20526А:0:19-ПЗ) содержит следующую информацию и данные: реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации; исходные данные и условия для подготовки проектной документации; основные сведения об объекте; описание границ проектирования; описание решений разделов проектной документации.

В Разделе 3. Проект реставрации и приспособления. Часть 2. Архитектурно-строительные решения (шифр: шифр: 78:40:20526А:0:19-АС) представлены материалы, отражающие принятые проектные решения по ремонту, реставрации и приспособлению здания для современного использования. В настоящее время рассматриваемые помещения функционируют как жилые, изменение функционального назначения проектом

не предполагается. Архитектурно-художественное изменение фасадов объекта культурного наследия не предусмотрено.

Проектом предусмотрены следующие виды работ:

- Реставрация фасадов здания в соответствии с представленными методическими рекомендациями;
- Реставрация внутренних лестниц в соответствии с представленными методическими рекомендациями;
- Приспособление чердачного пространства под жилые квартиры с устройством в плоскости кровли окон. Решения предусматривают сохранение исторической конфигурации и габаритов вальмовой крыши с щипцами в завершении ризалитов, сохранение высоты конька крыши и материала окрытия крыши (металл);
 - Устройство парапета на кровле;
 - Ремонт вентиляционных каналов;
 - Ремонт водосточной системы;
 - Устройство стеклянных козырьков на вантах, над каждым входом в подъезд.
- Замена оконных заполнений на деревянные с сохранением исторической расстекловки и цвета;
- Разборка деревянных перегородок с последующим устройством новых в соответствии с принятыми объемно-планировочными решениями;
- Устройство новых межкомнатных дверных заполнений;
- Закладка некоторых дверных проемов;
- Отделка помещений, включая устройство новых напольных покрытий и подвесных потолков;
- Замена инженерного оборудования и сетей с устройством бетонного технического канала для прокладки инженерных систем. Проектом предусматривается устройство центрального отопления, водоснабжения и канализации. Вентиляция предусматривается естественная, с использованием существующих вентканалов.

В разделе представлены: текстовая часть с обоснованием принятых решений; графические решения: поэтажные планы здания; фасады; чертеж кровельного ограждения; сечения по основным группам помещений; ведомость объемов работ; спецификации заполнений, экспликация полов.

Архитектурные решения по сохранению объекта культурного наследия включают в себя работы по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия, выполнены с учетом сохранения предмета охраны объекта: объемно-пространственное решение, конструктивная система здания, объемно-планировочное решение, архитектурно-художественное решение.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Часть 3. Методики реставрации (шифр: шифр: 78:40:20526А:0:19-МР). В настоящем разделе проектной документации представлено визуальное обследование отделки фасадов и интерьеров выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы» на основании которых сделаны выводы и даны рекомендации по технологии ведения ремонтных работ.

Раздел включает в себя результаты натурного обследования и аналитического исследования состояния строительных и отделочных материалов объекта культурного наследия. Для проведения лабораторного и аналитического исследования была выполнена фотофиксация, отобраны пробы и образцы строительных и отделочных материалов,

проанализированы их состав, структура и характеристика.

По результатам лабораторных исследований установлено следующее основные дефекты:

- лицевая кирпичная кладка фасадов: комплексные атмосферные загрязнение поверхности кладки; крупные и мелкие утраты кирпича кладки; высолы на поверхности кирпича кладки; биопоражение и образование мхов и лишайников на поверхности лицевой кирпичной кладки; переувлажнение конструкции; вымывание шовного заполнения; ремонтные окраски на различном связующем; неаккуратно выполнены ремонтные вставки.

- цоколь из известняка: частично скрыт культурным слоем, комплексные атмосферные загрязнения цокольной отделки; мелкие и крупные утраты камня; переувлажнение конструкции; биопоражения на поверхности природного камня цокольной отделки; вымывание шовного заполнения; неаккуратно выполнены ремонтные подмазки выполненные цемент содержащими растворами без соблюдения линейных размеров и фактуры камня цоколя.

- архитектурный декор фасадов: общее грязе-пылевое загрязнение поверхности кирпичной выкладки декора; на участках постоянного воздействия влаги наблюдается деструкция материала; крупные и мелкие утраты элементов архитектурного декора; утраты шовного заполнения; вывалы кирпича и нарушение целостности кладки; частично отсутствует линейное покрытие по карнизам; вымывание окрасочных слоев; образование белесости на поверхности выкладки архитектурного декора; биопоражение и произрастание высших растений на выступающих элементах декора; утраты отдельных элементов декора (филенок).

- оконные и дверные заполнения: оконные проемы защиты листовым металлическим материалом; выгорание окрасочных слоев по древесине; окисление древесины в местах утраты лакокрасочного покрытия; остекление частично отсутствует; механические деформации и коррозия металла дверных заполнений.

- металлические элементы: утраты защитно-декоративного слоя металла; металл в местах утрат защитно-декоративного покрытия подвержен коррозии; механические деформации металлических элементов; сквозная коррозия металлических элементов; утрачены отдельные элементы линейного покрытия и водосточных труб; на фасаде установлены металлические трубы инженерных коммуникаций.

-дымовые трубы: исторические дымовые трубы выполнены из кирпичной кладки на известковом кладочном растворе и декорированы ступенчатой тягой в завершении и тягой по низу. К дефектам дымовых труб относится: комплексные атмосферные загрязнение поверхности кладки; крупные и мелкие утраты кирпича кладки; высолы на поверхности кирпича кладки; биопоражение и образование мхов и лишайников на поверхности лицевой кирпичной кладки; переувлажнение конструкции; вымывание шовного заполнения; поверхностная деструкция кирпича; ремонтные окраски на различном связующем; неаккуратно выполнены ремонтные вставки; ремонт кирпичной кладки выполнен с применением кладочного раствора на цементном вяжущем;

- интерьеры: интерьеры находятся в заброшенном состоянии. Ранее использовались под жилые помещения. Здание находится без отопления. Отделка характеризуется высокой степенью износа, многочисленными ремонтными вмешательствами, выполненными разнородными материалами.

- отделка стен, потолков и пола помещений: комплексное загрязнение поверхности стен, потолка и пола; отслоение и шелушение окрасочного слоя; бухтящие при

простукивании участки штукатурного слоя, наличие зон отслоения; трещины в отделочных слоях идущие от снования; переувлажнение отделочных слоев в местах протечек; крупные и мелкие утраты штукатурной отделки; стены многослойно оклеены обоями и газетами; биопоражение поверхности стен и потолка; утраты отделочных слоев и элементов конструкции в результате пожара; изменение исторического объемно-планировочного решения интерьеров; разуплотнение отделочных слоев в местах систематического намокания; скопление бытового и строительного мусора в помещениях; провис перекрытия с напольным покрытием более 50 мм относительно проектного положения.

- архитектурный декор: представлен потолочными профилированными карнизами, характеризующиеся высокой степенью износа. На поверхности обширные участки биопоражения, разуплотнение отделочных слоев в местах систематического переувлажнения.

- лестницы: исторические лестницы расположены в двух крыльях здания. Лестницы двухмаршевые, марши на оштукатуренных косоурах и площадки на прусских сводах. Ступени лестничных маршей профилированные и изготовлены из природного каменного материала - известняка. Дефекты обеих лестниц идентичны: мелкие и крупные утраты камня; общее грязе-пылевое загрязнение поверхности покрытия и ограждения; потертости и царапины на поверхности ступеней, каверны; металлическое ограждение имеет следы коррозии в местах утраченного защитного слоя; прусские своды лестничной площадки многослойно окрашены и обмазаны; загрязнение поверхности каменных ступеней окрасочными составами.

По результатам проведенных натурных и лабораторных исследований установлено, что строительные и отделочные материалы здания находятся в неудовлетворительном техническом состоянии и требуют проведения комплекса ремонтных и реставрационных работ. В данном томе также даны общие выводы и методические рекомендации для проведения следующих реставрационных работ: реставрация штукатурной отделки стен и потолков, реставрации кирпичной кладки, реставрации металлических элементов, реставрации деревянных элементов, реставрации известняка.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Часть 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения (шифр: шифр: 78:40:20526А:0:19-КР) выполнен в соответствии с заданием КГИОП, на основании комплексных научных исследований и с учетом сохранения предмета охраны объекта культурного наследия. Раздел содержит текстовые и графические материалы по принятым конструктивным решениям, которые подробно отражены на чертежах и схемах. Также выполнены необходимые расчеты, спецификации элементов и материалов и ведомость деталей.

Конструктивными решениями предусматриваются следующие работы:

- усиление фундаментов с устройством технического канала для прокладки инженерных систем;
- устройство технологических проемов в стенах фундамента, необходимых для прокладки инженерных систем;
- ремонт междуэтажного перекрытия путем устройства монолитных конструкций с сохранением исторических отметок междуэтажных перекрытий;
- ремонт элементов стропильной системы и покрытия кровли, заменой пирога кровли с холодного на теплый, с размещением в плоскости кровли окон с сохранением исторической конфигурации и габаритов вальмовой крыши с щипцами в завершении ризалитов, высоты

конька крыши, материала окрытия крыши (металл).

Принятые конструктивные решения направлены на сохранение объекта культурного наследия и его предмета охраны: объемно-пространственные решения, конструктивная система здания; объемно-планировочное решение; архитектурно-художественное решение.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Часть 5. Водопровод и канализация (шифр: шифр: 78:40:20526А:0:19-ВК). Проектом предусмотрены решения по обеспечению объекта горячим и холодным водоснабжением. Рециркуляция ГВС предусмотрена. Источником холодной воды служит центральный водопровод здания. Подключение и внутренняя разводка инженерных систем предусмотрена в проектируемом техническом канале.

Источником горячей воды служит ИТП. Сети горячего водоснабжения на объекте выполняются из полипропиленовых трубопроводов (армированных) PN20 и полипропиленовых фитингов. Сети холодного водоснабжения на объекте выполняются из полипропиленовых трубопроводов PN20 и полипропиленовых фитингов. В местах прохода трубопроводов через конструкции установить металлические гильзы. В местах прохода через несущие ограждающие конструкции установить противопожарные муфты РТМК или аналог.

На чердаке, в верхних точках системы предусмотрена установка арматуры для спуска воздуха из системы, в подвале - спускные краны в нижних точках для слива системы.

Водоотведение сточных вод от сантехнических приборов осуществляется безнапорным способом. Безнапорные сети водоотведения выполняются из труб и фитингов, изготовленных из полипропилена. В местах прохода трубопроводов через конструкции установить металлические гильзы. В местах прохода через несущие ограждающие конструкции установить противопожарные муфты РТМК или аналогичные им.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Часть 6. Электроснабжение (шифр: шифр: 78:40:20526А:0:19-ЭС) содержит мероприятия и решения по установке электрооборудования, по обеспечению помещений системой электроснабжения, в том числе мероприятия по заземлению и молниезащите, по аварийному и рабочему освещению, характеристику источников электроснабжения, обоснование принятой схемы электроснабжения, выбора конструктивных и инженерно-технических решений, используемых в системе электроснабжения, описание мест расположения приборов учета; графические решения.

Электроснабжение объекта предусмотрено от щита, расположенного в проектируемом техническом этаже. Основными потребителями электроэнергии являются светодиодные светильники, штепсельные розетки. Питание энергопотребителей осуществлено с учетом их расположения, функционального назначения.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Часть 7. Отопление, вентиляция и кондиционирование (шифр: шифр: 78:40:20526А:0:19-ОВиК). Проектом разработаны следующие системы: отопление и вентиляция здания.

Теплоснабжение здания осуществляется от теплового пункта, расположенного в соседнем здании. От теплового пункта предусмотрена водяная двухтрубная система отопления с нижней разводкой по зависимой схеме. Магистральные трубопроводы системы отопления прокладываются под полом первого этажа. В качестве отопительных приборов предусмотрены биметаллические секционные радиаторы. На каждом отопительном приборе (кроме радиаторов, устанавливаемых на лестничных клетках, где воздухоотводчики установлены в высших точках) предусматривается установка воздуховыпускного вентиля.

Для спуска воды из системы отопления на каждом стояке и в низших точках системы устанавливаются спускные краны. Трубопроводы в местах пересечения перекрытий внутренних стен и перегородок проложить в гильзах из негорючих материалов.

В помещениях жилого дома запроектирована приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением. Приток неорганизованный - через двери балконов и форточки. Вытяжка из кухонь и санузлов через вертикальные каналы в стенах и приставные индивидуальные вертикальные вентканалы.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Часть 8. Сети связи (автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения и управления эвакуацией) (шифр: 78:40:20526А:0:19-СС.АПСиСОУЭ). В разделе представлены проектные решения по обеспечению здания системами пожарной безопасности такими как: автоматическая установка пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией. Площадь объекта разделена на зоны контроля пожарной сигнализации с целью определения места возникновения пожара. Деление учитывает размеры и планировку здания, наличие зон защиты других пожарных систем. В отдельные зоны выделены квартиры, коридоры, холлы. В каждом защищаемом помещении устанавливается по одному пожарному извещателю. Извещателями оснащаются все помещения, независимо от площади, кроме помещений: с мокрыми процессами, душевых, санузлов, мочных; венткамер (за исключением вытяжных, обслуживающих производственные помещения категории А или Б), насосных водоснабжения, бойлерных, тепловых пунктов; - категории "Д" по пожарной опасности; лестничных клеток; тамбуров и тамбур-шлюзов. Для прокладки кабельных трасс используются огнестойкие кабельные линии, укладываемые в гибкую гофрированную трубу из электроизоляционного материала для электромонтажных работ. Основное и резервное электропитание оборудования осуществляется от встроенных резервированных источников питания.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Часть 9. Проект организации капитального ремонта (шифр: ПД/01-23П-П--ПОКР) предусматривает комплекс работ по организации ремонта, реставрации и приспособления выявленного объекта культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы». В проекте разделе изложены основные принципы организации строительного производства, а также требования к качеству работ, безопасности и охране труда, условия выполнения работ.

Для соблюдения своевременной подготовки и соблюдения технологической последовательности строительства, данным проектом предусматривается два периода: подготовительный и основной. В подготовительный период выполняются все работы, которые должны обеспечить бесперебойную работу в основной период. Основной период включает в себя выполнение работ, предусмотренных архитектурными и иными проектными решениями. Последовательность производства работ отражена в графике выполнения работ.

Для производства работ по ремонту и реставрации на фасадах здания используются инвентарные трубчатые хомутовые леса. В местах проходов пешеходов проектом предусмотрено устройство ограждения с козырьком (галерея); для погрузо-разгрузочных работ, подачи материалов – мачтовый грузовой подъемник, располагаемый со стороны двора; для производства строительно-монтажных работ – малогабаритный кран.

Принятые проектные решения по ремонту, реставрации и приспособлению под современное использование выявленного объекта культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» сохраняют объемно-пространственное решение, конструктивную систему здания, объемно-планировочное решение, архитектурно-

художественное решение, направлены на сохранение исторической достоверности и исторического вида здания, а также на улучшение эксплуатационных характеристик конструкций и повышение долговечности объекта. При разработке проекта соблюден принцип максимального сохранения подлинных деталей с наименьшим внедрением в памятник. Все принятые проектные решения соответствуют сохранению предмета охраны здания и его историко-культурной ценности.

Рассматриваемая проектная документация содержит необходимый объем текстовых и графических материалов, отражающий предусмотренные решения по сохранению объекта культурного наследия. Реализация представленной на экспертизу проектной документации учитывает сохранение особенностей выявленного объекта культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы», отнесенных к предмету его охраны, утвержденному распоряжением КГИОП от 25.12.2018 № 551-р (Приложение № 3) и направлена на поддержание современных эксплуатационных характеристик здания. Представленные материалы достаточны для реализации перечисленных выше проектных решений.

При разработке проекта соблюден принцип максимального сохранения подлинных деталей с наименьшим внедрением в памятник. Все принятые проектные решения соответствуют сохранению предмета охраны здания и его историко-культурной ценности. Описание проектных решений и порядок производства работ обеспечивает безопасность их проведения при условии соблюдения описанных в нем условий, тем самым обеспечивая сохранение объекта культурного наследия.

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д.12, литера А, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)»: «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования выявленный объект культурного наследия «Казарма офицерской стрелковой школы» (в составе «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)») расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская ул., дом 12, литера А», шифр: 78:40:20526А:0:19, выполненной ООО «ЛенСтройПроект» в 2023 году, экспертами установлено следующее:

- проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

- проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

- проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, и отвечает требованиям действующего законодательства Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

- проектная документация разработана в соответствии с Задаaniem на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 21.04.2023 № 01-21-1384/23-0-1, выданным соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области

государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

- объём и содержание проектной документации соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия. Проектная документация включает акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

- проектные решения сохраняют без изменения и не нарушают элементы предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы», утвержденных распоряжением КГИОП от 25.12.2018 № 551-р. Выполнение всего комплекса описанных мероприятий по сохранению объекта культурного наследия направлено на восстановление, сохранность и безопасную эксплуатацию памятника в современных условиях.

- проектная документация предусматривает меры и мероприятия, которые не могут оказать негативного воздействия на особенности объекта, послужившие основаниями для включения его в реестр и подлежащие обязательному сохранению, составляющие предмет охраны, – в соответствии с положениями ст. 42,43,44 Федерального закона № 73-ФЗ.

13. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д.12, литера А, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)»: «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования выявленный объект культурного наследия «Казарма офицерской стрелковой школы» (в составе «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)») расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская ул., дом 12, литера А», шифр: 78:40:20526А:0:19, выполненная ООО «ЛенСтройПроект» в 2023 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Копия приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»;

Приложение № 2. Копия плана границ территории выявленного объекта наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (шесть зданий)» по адресу: С.-Петербург, г.Ломоносов, Владимирская ул., 10, 12, 15, 16, 16-а, 19, утвержденного КГИОП 21 мая 2003 г.;

Приложение № 3. Копия Распоряжения КГИОП от 25.12.2018 № 551-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)»»;

Приложение № 4. Материалы фотофиксации;

Приложение № 5. Копия Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, выданного органом охраны №01-21-1384/23-0-1 от 21.04.2023;

Приложение № 6. Правоустанавливающие документы: Копия договора от 24.01.2023 № 11-АКВ/Р купли-продажи жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга по результатам конкурса; копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости;

Приложение № 7. Документы технического учета: копия паспорта на многоквартирный дом по адресу: г.Ломоносов, Владимирская улица, дом № 12, составленного по состоянию на 30 января 1969 г. Филиалом ГУП «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» проектно-инвентаризационного бюро Петродворцового района; копии архивных поэтажных планов;

Приложение № 8. Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы;

Приложение № 9. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии;

Приложение № 10. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

Приложение № 11. Иная документация.

15. Дата оформления заключения экспертизы:

30 октября 2023 г.

Председатель экспертной комиссии	Подпись эксперта: <i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	Терская И.В.
Ответственный секретарь экспертной комиссии	Подпись эксперта: <i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	Иванова-Голованкова М. Н.
Член экспертной комиссии	Подпись эксперта: <i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	Мельникова С.Э.

Приложение № 1 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного
наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» по адресу: Санкт-Петербург,
г. Ломоносов, Владимирская ул., д.12, литера А, входящего в состав выявленного объекта
культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)»: «Проект
ремонта, реставрации и приспособления для современного использования выявленный
объект культурного наследия «Казарма офицерской стрелковой школы» (в составе
«Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)») расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская ул., дом 12, литера А»,
шифр: 78:40:20526А:0:19, выполненной ООО «ЛенСтройПроект» в 2023 году

**Копия приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь
выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность».**

Администрация Санкт-Петербурга

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И
КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ от 20 февраля 2001 года N 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".
2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.
3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.
4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:
 - 4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
	Жилой дом	конец XIX века	автор не установлен	Александровская ул., 9/21	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
	Казармы Офицерской стрелковой школы (5 зданий)	конец XIX - начало XX века	автор не установлен	Александровская ул., 13, 15, 17, 24, б/Н	хорошее	"-"
	Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)	конец XIX - начало XX века	автор не установлен	Владимирская ул., 10, 12, 15, 16, 16а, 19	среднее	"-"
	Дом культуры	начало 1950-х годов	автор не установлен	Дворцовый пр., 12; Ломоносова ул., 8	хорошее	"-"
	Жилой дом	2-я половина XIX века	автор не установлен	Дворцовый пр., 14; Ломоносова ул., 9	аварийное	"-"
	Жилой дом	2-я половина XIX века	автор не установлен	Дворцовый пр., 16	хорошее	"-"
	Жилой дом	начало XX века	автор не установлен	Дворцовый пр., 32	хорошее	"-"
	Жилой дом	2-я половина XIX века	автор не установлен	Дворцовый пр., 36	хорошее	"-"
	Жилой дом	2-я половина XIX века	автор не установлен	Дворцовый пр., 38	хорошее	"-"

Приложение № 2 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного
наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» по адресу: Санкт-Петербург,
г. Ломоносов, Владимирская ул., д.12, литера А, входящего в состав выявленного объекта
культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)»: «Проект
ремонта, реставрации и приспособления для современного использования выявленный
объект культурного наследия «Казарма офицерской стрелковой школы» (в составе
«Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)»)» расположенного по адресу:
г.Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская ул., дом 12, литера А»,
шифр: 78:40:20526А:0:19, выполненной ООО «ЛенСтройПроект» в 2023 году

**Копия плана границ территории выявленного объекта наследия
«Казармы Офицерской стрелковой школы (шесть зданий)» по адресу: С.-Петербург,
г.Ломоносов, Владимирская ул., 10, 12, 15, 16, 16-а, 19,
утвержденного КГИОП 21 мая 2003 г.**

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры – начальник Управления государственного учета памятников

Б.М. Кириков

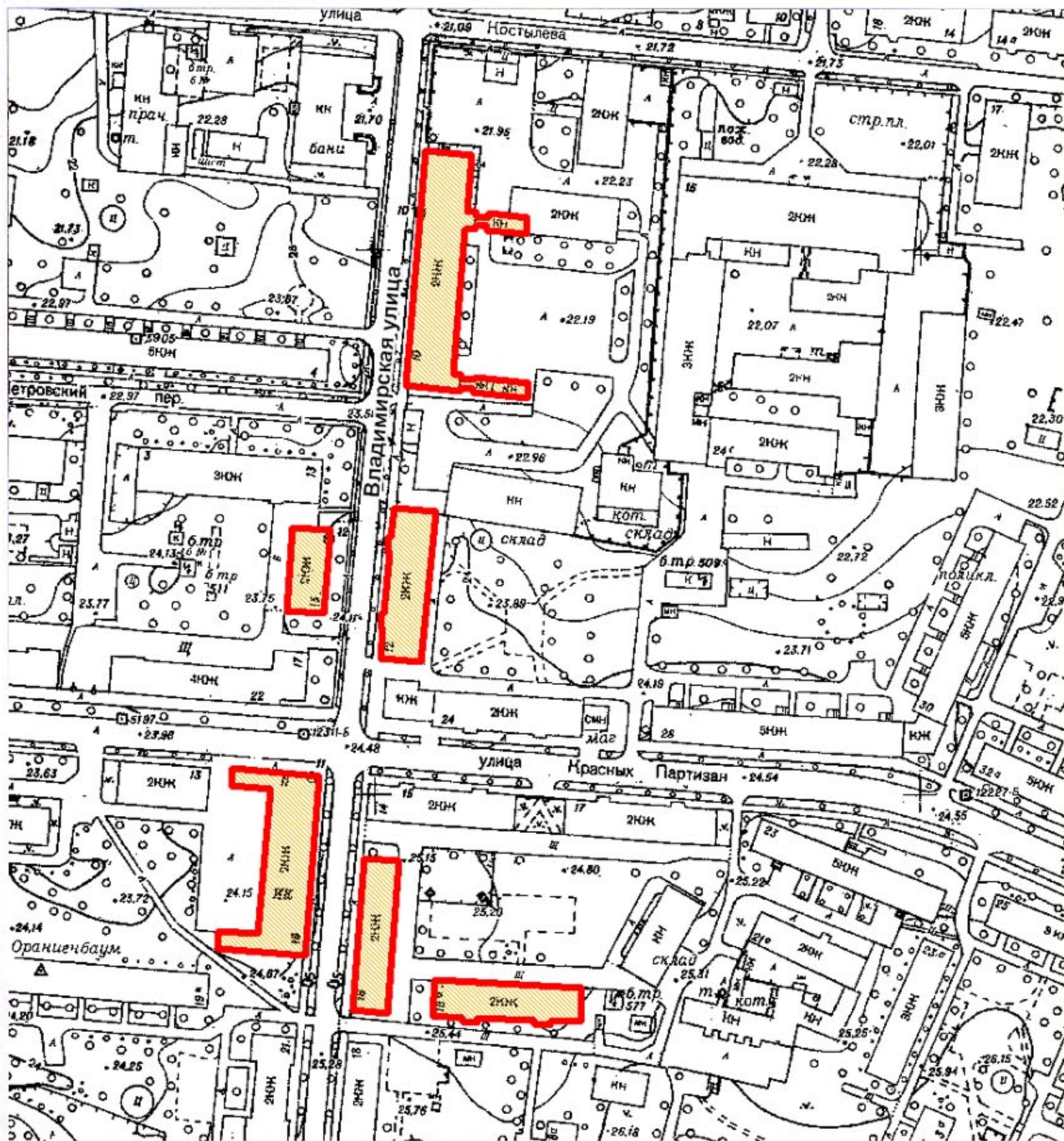
М.П.

2003 г.





ПЛАН
границ выявленного объекта наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (шесть зданий)»

С.-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., 10, 12, 15, 16, 16-а, 19



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 КГИОП
 ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____ /

Приложение № 3 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного
наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» по адресу: Санкт-Петербург,
г. Ломоносов, Владимирская ул., д.12, литера А, входящего в состав выявленного объекта
культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)»: «Проект
ремонта, реставрации и приспособления для современного использования выявленный
объект культурного наследия «Казарма офицерской стрелковой школы» (в составе
«Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)»)» расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская ул., дом 12, литера А»,
шифр: 78:40:20526А:0:19, выполненной ООО «ЛенСтройПроект» в 2023 году

**Копия Распоряжения КГИОП от 25.12.2018 № 551-р «Об утверждении предмета
охраны выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской
стрелковой школы (6 зданий)».**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

25.12.2018

№ 557-р

**Об утверждении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)»**

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д. 10, лит. Б, В, д. 12, лит. А, д. 15, лит. А, д. 16, лит. А, д. 16а, лит. А, д. 19/15, лит. А (Владимирская ул., 10, 12, 15, 16, 16а, 19), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

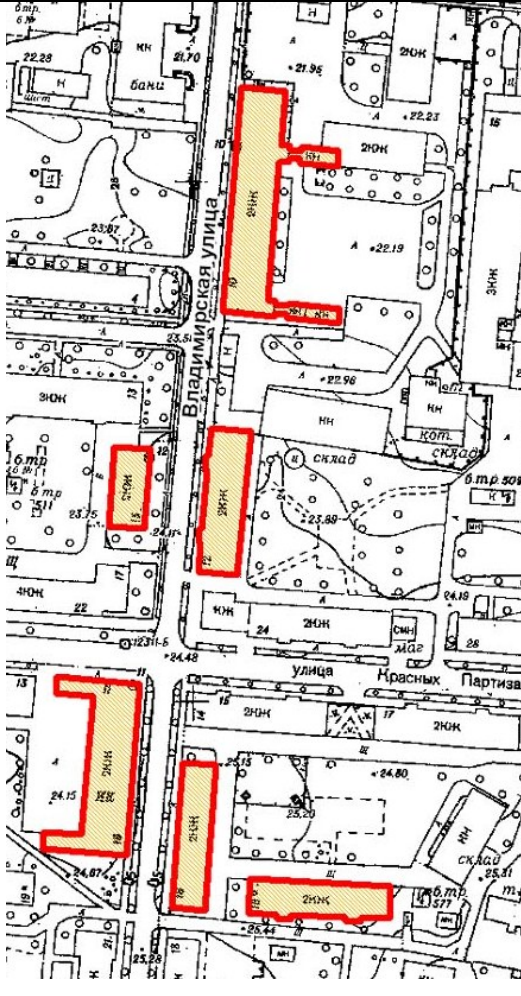
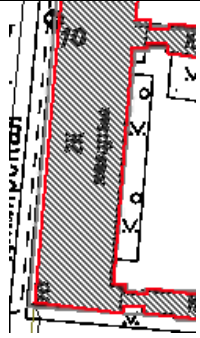
3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП.



Заместитель председателя-
начальник Управления
организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия КГИОП

Г.Р.Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 25.12.2018 № 551-р

Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)», конец XIX – начало XX века,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул.,
д. 10, лит. Б, В, д. 12, лит. А, д. 15, лит. А, д. 16, лит. А, д. 16а, лит. А, д. 19/15, лит. А
(Владимирская ул., 10, 12, 15, 16, 16а, 19).

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение и градостроительные характеристики ансамбля.	
I. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д. 10, лит. Б, В.			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация двухэтажного, П-образного в плане здания с двумя пристройками отхожих мест к торцевым восточным фасадам</p> <p>исторические конфигурация и габариты вальмовой и скатной (крыши пристроек отхожих мест) крыши высота конька крыши;</p> <p>материал окрытия крыши (металл).</p>	

			 
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич);</p> <p>исторические отметки межэтажных перекрытий;</p> <p>историческая опорная стена с арочными проемами по центру основного объема здания в уровне обоих этажей;</p> <p>исторические лестницы – местоположение, тип (двухмаршевые), конструкция (марши на оштукатуренных косоурах, площадки на прусских сводах), материал (известняк) и профиль ступеней;</p> <p>прусские своды (по балкам) в объемах лестничных клеток.</p>	   

3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах классицизма, в том числе:</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;</p> <p>материал отделки высокого цоколя (известняк);</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, с лучковым завершением – проемы пристроек отхожих мест) оконных и дверных проемов;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p>	      

оформление углов здания и простенков через одну и через две оси профилированными плоскими лопатками;



профилированная подоконная тяга в уровне первого этажа;



оформление оконных проемов штукатурными профилированными наличниками;



профилированный ступенчатый венчающий карниз большого выноса со штукатурной тягой в основании в завершении основного объема здания;



оформление оконных проемов отхожих мест верными замковыми камнями;



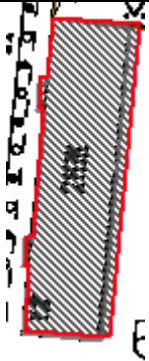

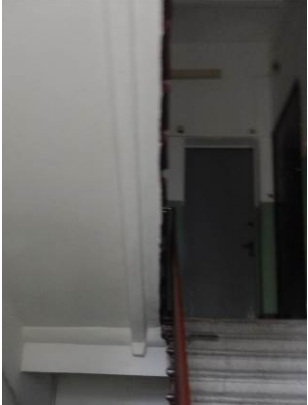



профилированный ступенчатый венчающий карниз в завершении объемов отхожих мест;



треугольные фронтоны в завершении торцевых фасадов объемов отхожих мест, оформленных профилированными ступенчатыми раскрепованными карнизами.



II. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д. 12, литера А.

1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане, двухэтажного здания с двумя ризалитами, оформляющими объемы лестничных клеток по 6 и по 17 осям лицевого (западного) фасада;</p> <p>исторические конфигурация и габариты вальмовой крыши с щипцами в завершении ризалитов;</p> <p>высота конька крыши;</p> <p>исторические дымовые трубы – историческое местоположение, материал (кирпич), оформление (кирпичный декор);</p> <p>материал покрытия крыши (металл).</p>	 
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич);</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>исторические лестницы – местоположение, тип (двухмаршевые), конструкция (марши на оштукатуренных косоурах, площадки на прусских сводах);</p> <p>материал (известняк) и профиль ступеней;</p> <p>пруссские (по балкам) своды объемов лестничных клеток и тамбуров входов;</p> <p>исторические отметки межэтажных перекрытий.</p>	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах кирпичного стиля, в том числе:</p> <p>историческое колористическое решение фасадов (в соответствии с результатами натуральных обследований);</p> <p>материал и характер отделки фасадов – лицевой кирпич;</p> <p>материал отделки цоколя (блоки из известняка);</p>	 

местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) исторических оконных и дверных проемов;

исторические рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет (коричневый) оконных заполнений;

прямоугольные подоконные филенки с кирпичным декором в уровне первого этажа;

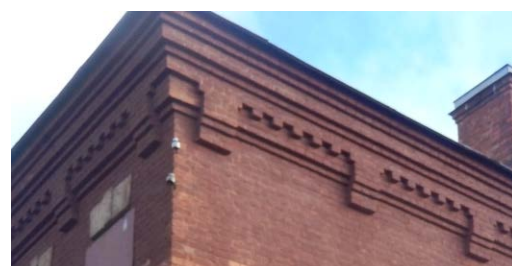
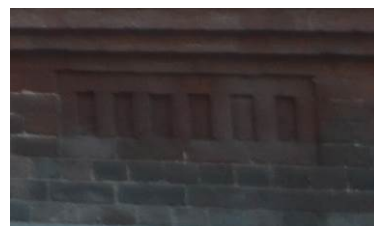
профилированные ступенчатые подоконные и межэтажные карнизы с металлическим покрытием и тяги;






оформление оконных проемов первого этажа клинчатыми перемычками и замковыми камнями;

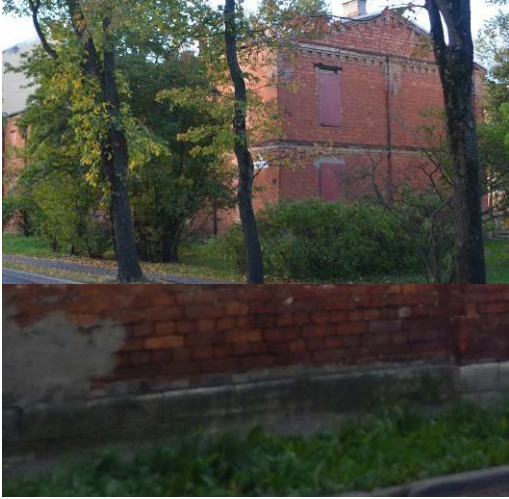


оформление оконных проемов второго этажа клинчатыми перемычками и замковыми камнями, профилированными подоконными панелями и прямоугольными подоконными филенками с поясом поребрика;





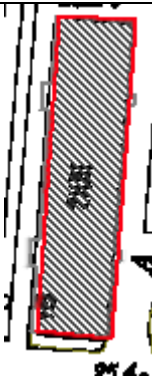

ступенчатый профилированный пояс с декоративными стилизованными машикулями в основании венчающего карниза;

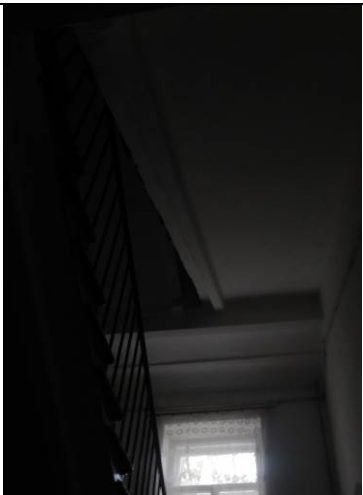





профилированный ступенчатый венчающий карниз;




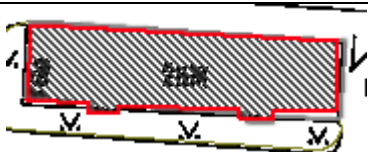








		<p>оформление щипцов в завершении ризалитов аттиковыми стенками с треугольным завершением, оформленными кирпичным декором и профилированными карнизами.</p>	
<p>III. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д. 15, лит. А.</p>			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане, двухэтажного здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты скатной крыши;</p> <p>высота конька крыши;</p> <p>исторические дымовые трубы – историческое местоположение, материал (кирпич), оформление (кирпичный декор);</p> <p>материал окрытия крыши (металл).</p>	 
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич);</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>историческая лестница – местоположение, тип (двухмаршевые), конструкция (марши на оштукатуренных косоурах, площадки на прусских сводах);</p> <p>материал (известняк) и профиль ступеней;</p> <p>пруссские (по балкам) своды объемов лестничных клеток и тамбуров входов;</p>	 
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	

4	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах кирпичного стиля, в том числе:</p> <p>историческое колористическое решение фасадов (в соответствии с результатами натуральных обследований);</p> <p>материал и характер отделки фасадов – лицевой кирпич;</p> <p>материал отделки цоколя (блоки из известняка);</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) исторических оконных и дверных проемов;</p> <p>исторические рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет (коричневый) оконных заполнений;</p> <p>оформление углов здания, простенков и центральной части торцевых фасадов профилированными прямоугольными лопатками со стилизованными машикулями и филенками;</p>	  
---	---	---	--

		<p>клинчатые перемычки в оформлении оконных и дневных проемов;</p> <p>межэтажный профилированный карниз между первым и вторым этажами; профилированный венчающий карниз с поясом декоративных машикулей;</p> <p>треугольные фронтоны в завершении торцевых фасадов, оформленные профилированными ступенчатыми карнизами с декоративными машикулями.</p>	   
<p>IV. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д. 16, литера А.</p>			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане, двухэтажного здания с двумя ризалитами, оформляющими объемы лестничных клеток по 6 и по 17 осям лицевого (западного) фасада;</p> <p>исторические конфигурация и габариты вальмовой крыши с щипцами в завершении ризалитов;</p> <p>высота конька крыши;</p> <p>исторические дымовые трубы – историческое местоположение, материал (кирпич), оформление (кирпичный декор);</p> <p>материал окрытия крыши (металл).</p>	 

2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич);</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>исторические лестницы – местоположение, тип (двухмаршевые), конструкция (марши на оштукатуренных косоурах, площадки на прусских сводах);</p> <p>материал (известняк) и профиль ступеней;</p> <p>прусские (по балкам) своды объемов лестничных клеток и тамбуров входов.</p>	 
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах кирпичного стиля, в том числе:</p> <p>материал и характер отделки фасадов – лицевой кирпич;</p> <p>материал отделки цоколя (блоки из гранита);</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) исторических оконных и дверных проемов;</p> <p>исторические рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет (коричневый) оконных заполнений;</p> <p>прямоугольные подоконные филенки с кирпичным декором в уровне первого этажа;</p> <p>профилированные ступенчатые подоконные и межэтажные карнизы с металлическим покрытием и тяги;</p>	   

		<p>оформление оконных проемов первого этажа клинчатыми перемычками и замковыми камнями;</p> <p>оформление оконных проемов второго этажа клинчатыми перемычками и замковыми камнями, профилированными подоконными панелями и прямоугольными подоконными филенками с поясом поребрика;</p> <p>ступенчатый профилированный пояс с декоративными стилизованными машикулями в основании венчающего карниза;</p> <p>профилированный ступенчатый венчающий карниз;</p> <p>оформление щипцов в завершении ризалитов аттиковыми стенками с треугольным завершением, оформленными кирпичным декором и профилированными карнизами.</p>	  
V. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д. 16а, литера А.			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане, двухэтажного здания с двумя ризалитами, оформляющими объемы лестничных клеток по 6 и по 17 осям лицевого (южного) фасада;</p> <p>исторические конфигурация и габариты вальмовой крыши с щипцами в завершении ризалитов;</p> <p>высота конька крыши;</p> <p>исторические дымовые трубы – историческое местоположение, материал (кирпич), оформление (кирпичный декор);</p> <p>материал окрытия крыши (металл).</p>	 

2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические конструкции фундамента;</p> <p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич);</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>исторические лестницы – местоположение, тип (двухмаршевые), конструкция (марши на оштукатуренных косоурах, площадки на прусских сводах);</p> <p>материал (известняк) и профиль ступеней;</p> <p>прусские (по балкам) своды объемов лестничных клеток и тамбуров входов;</p> <p>исторические отметки межэтажных перекрытий.</p>	 
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах кирпичного стиля, в том числе:</p> <p>материал и характер отделки фасадов – лицевой кирпич;</p> <p>материал отделки цоколя (блоки из гранита);</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) исторических оконных и дверных проемов;</p> <p>исторические рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет (коричневый) оконных заполнений;</p> <p>прямоугольные подоконные филенки с кирпичным декором в уровне первого этажа;</p> <p>профилированные ступенчатые подоконные и межэтажные карнизы с металлическим окрытием и тяги;</p>	  

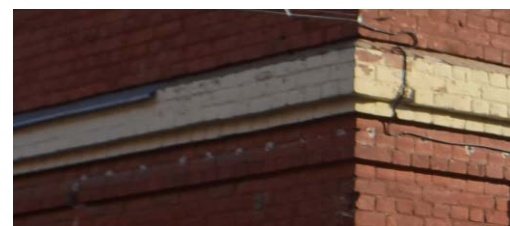
оформление оконных проемов первого этажа клинчатыми перемычками и замковыми камнями;

оформление оконных проемов второго этажа клинчатыми перемычками и замковыми камнями, профилированными подоконными панелями и прямоугольными подоконными филенками с поясом поребрика;

ступенчатый профилированный пояс с декоративными стилизованными машикулями в основании венчающего карниза;

профилированный ступенчатый венчающий карниз;

оформление щипцов в завершении ризалитов аттиковыми стенками с треугольным завершением, оформленными кирпичным декором и профилированными карнизами.



VI. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д. 19/15, литера А.

1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация двухэтажного, П-образного в плане здания</p> <p>исторические конфигурация и габариты вальмовой крыши;</p> <p>высота конька крыши;</p> <p>материал окрытия крыши (металл).</p>	 
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич);</p> <p>историческая опорная стена с арочными проемами по центру основного объема здания в уровне обоих этажей;</p> <p>исторические лестницы – местоположение, тип (двухмаршевые), конструкция (марши на оштукатуренных косоурах, площадки на прусских сводах), материал (известняк) и профиль ступеней;</p> <p>прусские своды (по балкам) в объемах лестничных клеток;</p> <p>исторические отметки межэтажных перекрытий.</p>	  
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах классицизма, в том числе:</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;</p>	

материал отделки высокого цоколя
(известняк);

местоположение, габариты и конфигурация
(прямоугольная) оконных и дверных
проемов;

исторические рисунок расстекловки, и цвет
(белый) оконных заполнений;

профилированный уступ в оформлении
высокого цоколя;

оформление углов здания и простенков через
одну и через две оси профилированными
плоскими лопатками;

штукатурная ступенчатая тяга в основании
венчающего карниза;

профилированный венчающий карниз.



Приложение № 4 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного
наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» по адресу: Санкт-Петербург,
г. Ломоносов, Владимирская ул., д.12, литера А, входящего в состав выявленного объекта
культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)»: «Проект
ремонта, реставрации и приспособления для современного использования выявленный
объект культурного наследия «Казарма офицерской стрелковой школы» (в составе
«Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)»)» расположенного по адресу:
г.Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская ул., дом 12, литера А»,
шифр: 78:40:20526А:0:19, выполненной ООО «ЛенСтройПроект» в 2023 году

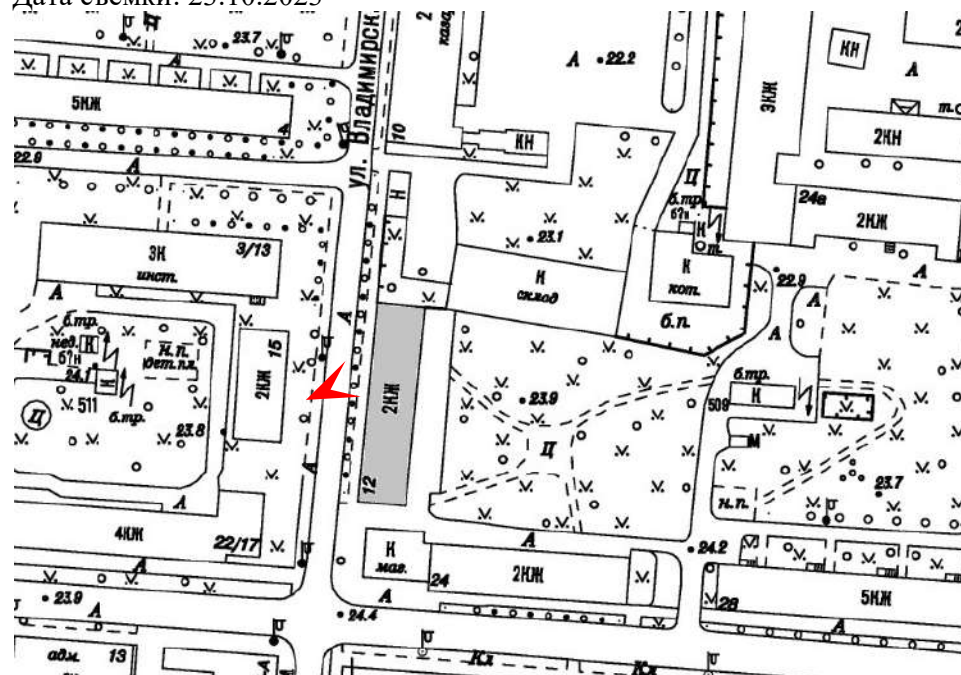
Материалы фотофиксации



1. Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д.12, литера А

Лицевой фасад со стороны Владимирской улицы

Дата съёмки: 23.10.2023

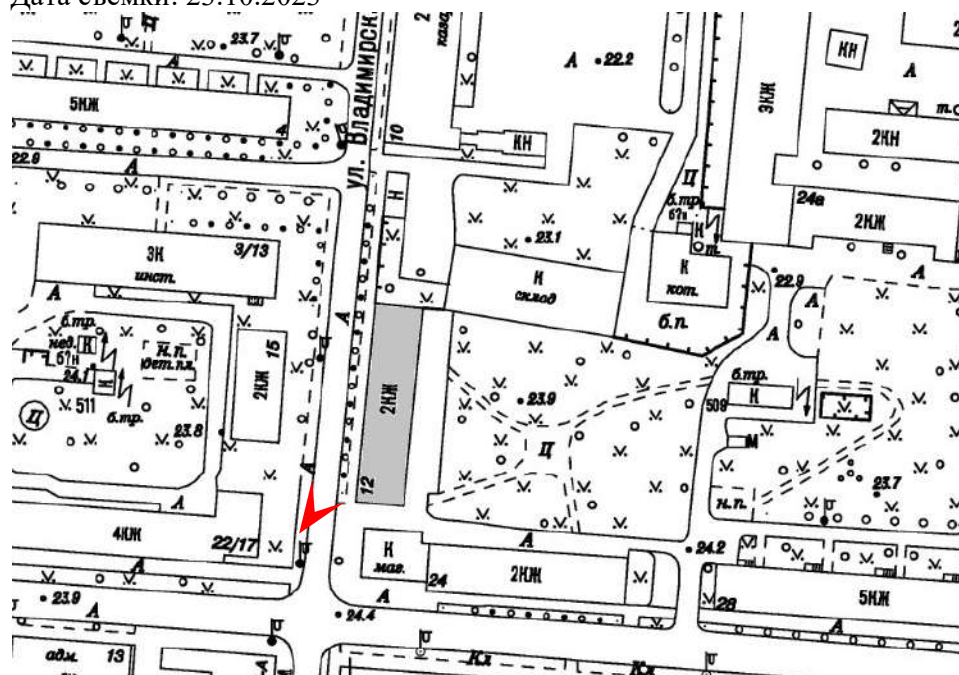




3. Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д.12, литера А

Лицевой фасад со стороны Владимирской улицы

Дата съёмки: 23.10.2023

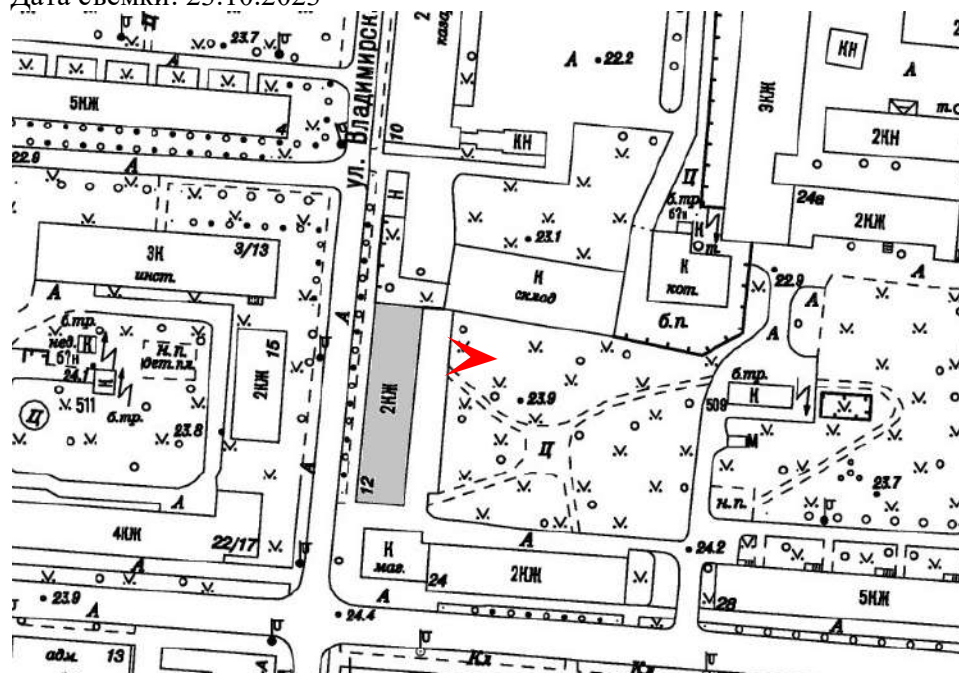




6. Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д.12, литера А

Дворовый фасад

Дата съемки: 23.10.2023



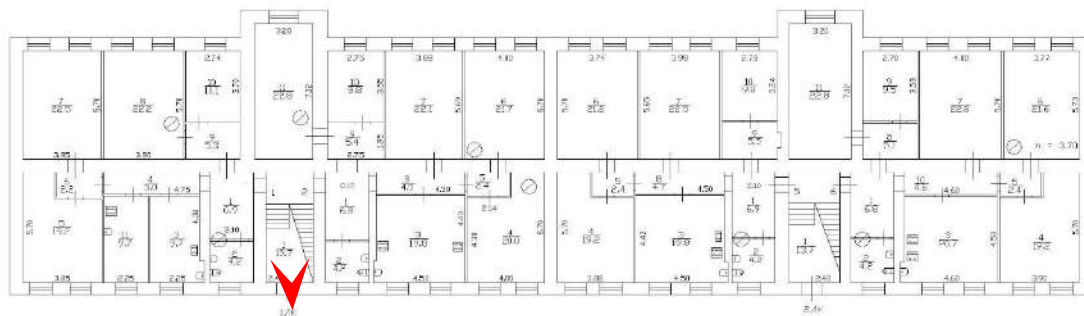


7. Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д.12, литера А

Помещение лестницы ЛК-1

Дата съемки: 23.10.2023

План 1 этажа



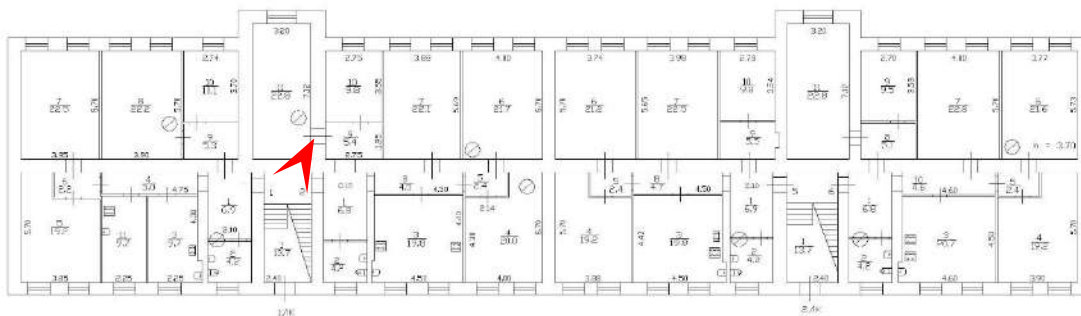


8. Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д.12, литера А

Помещение лестницы ЛК-1

Дата съемки: 23.10.2023

План 1 этажа



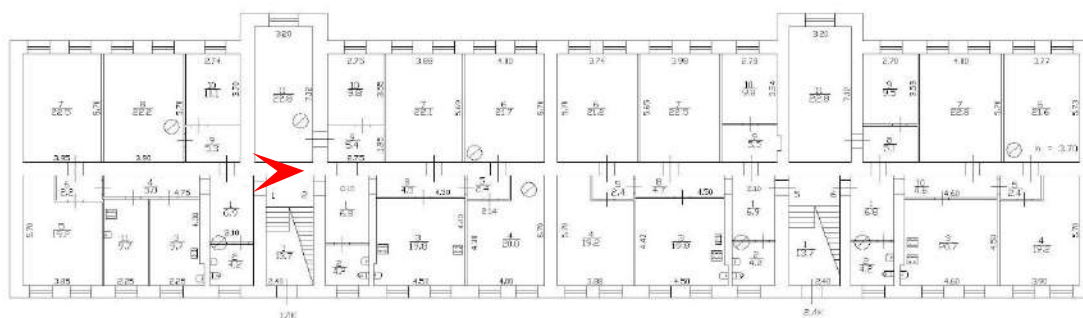


9. Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д.12, литера А

Коридор квартиры № 1

Дата съемки: 23.10.2023

План 1 этажа



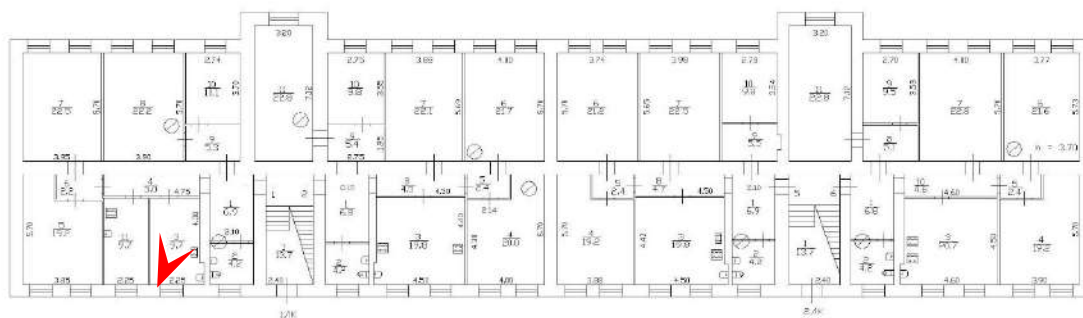


10. Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д.12, литер А

Квартира № 1. Комната 3

Дата съемки: 23.10.2023

План 1 этажа



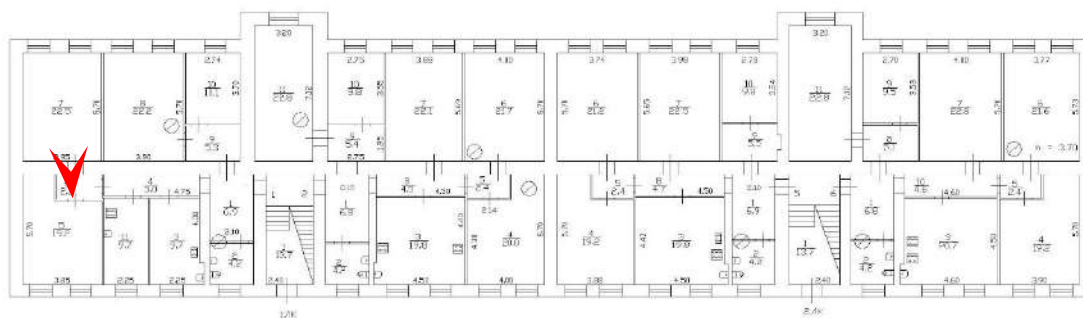


11. Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д.12, литера А

Квартира № 1, комната 7

Дата съемки: 23.10.2023

План 1 этажа



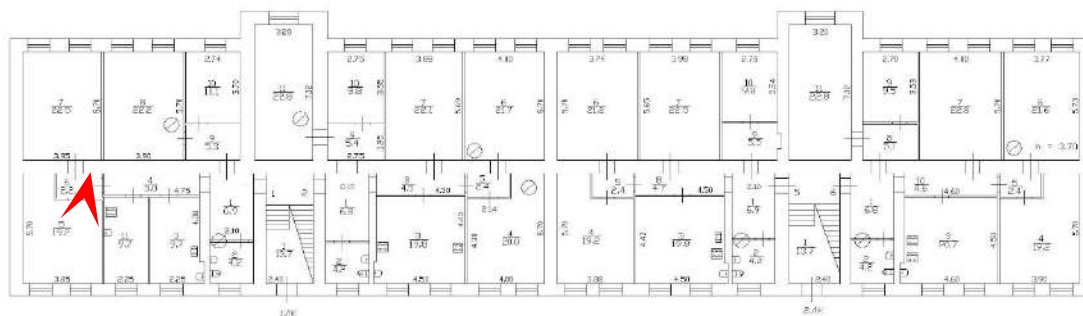


12. Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д.12, литера А

Квартира № 1, комната 5

Дата съемки: 23.10.2023

План 1 этажа



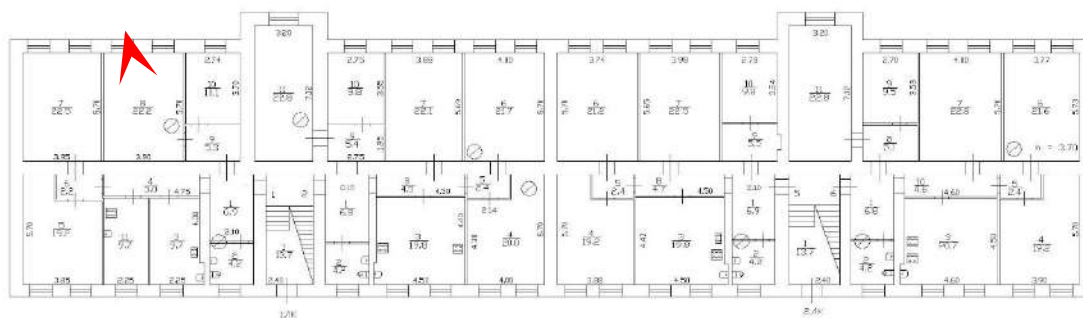


13. Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д.12, литера А

Квартира № 1, комната 8

Дата съемки: 23.10.2023

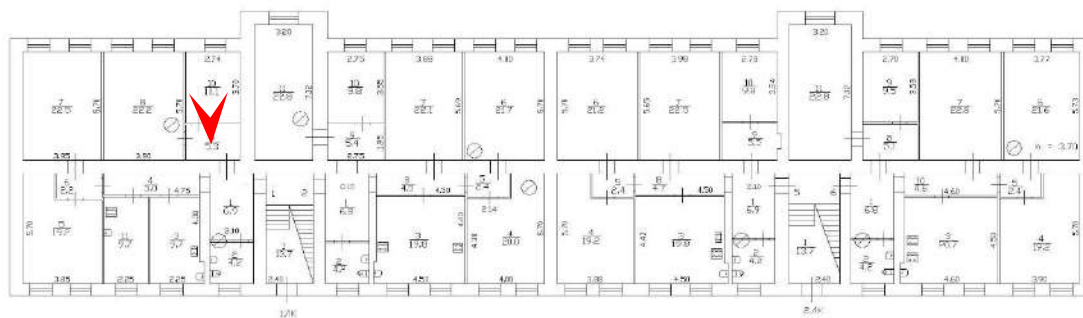
План 1 этажа





14. Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д.12, литера А
 Квартира № 1, комната 10
 Дата съемки: 23.10.2023

План 1 этажа



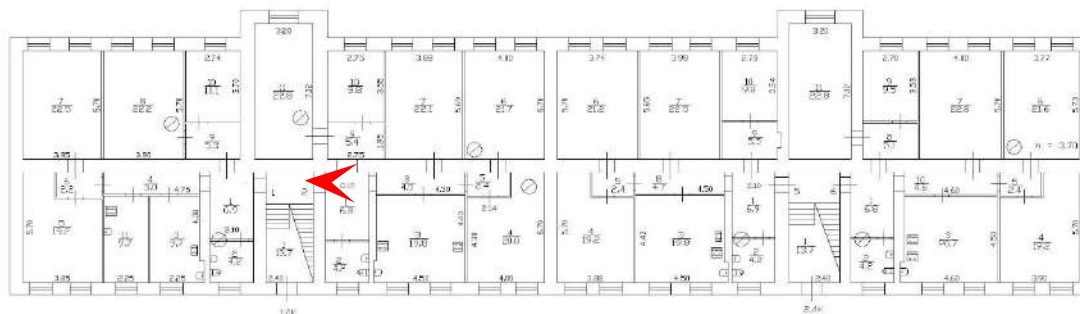


15. Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д.12, литера А

Квартира № 2, комната 1

Дата съемки: 23.10.2023

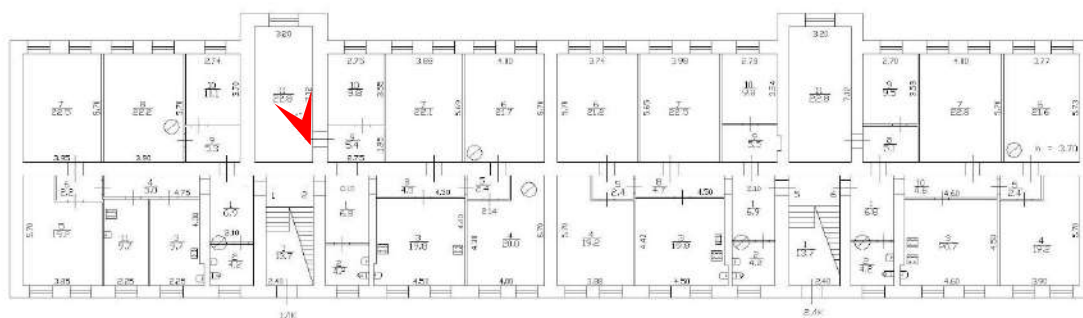
План 1 этажа





16. Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д.12, литера А
 Квартира № 2, комната 11
 Дата съемки: 23.10.2023

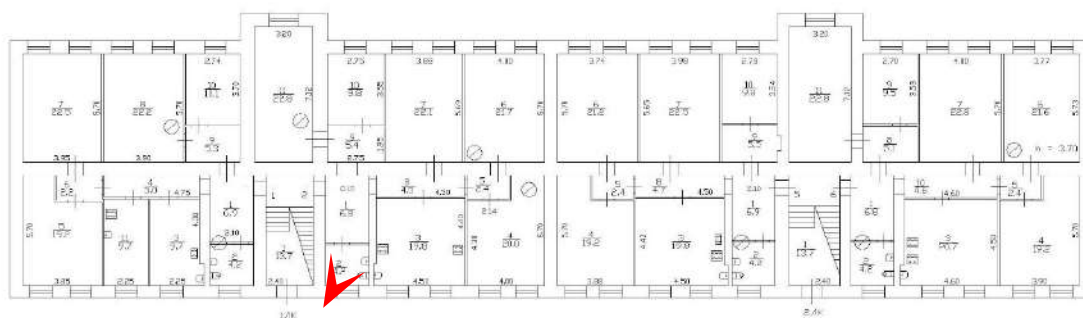
План 1 этажа





17. Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д.12, литера А
 Квартира № 2, комната 2
 Дата съемки: 23.10.2023

План 1 этажа



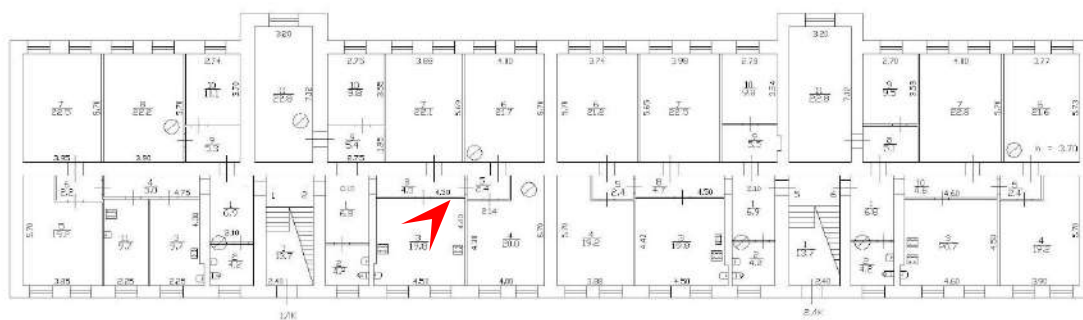


18. Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д.12, литера А

Квартира № 2, комната 3

Дата съемки: 23.10.2023

План 1 этажа



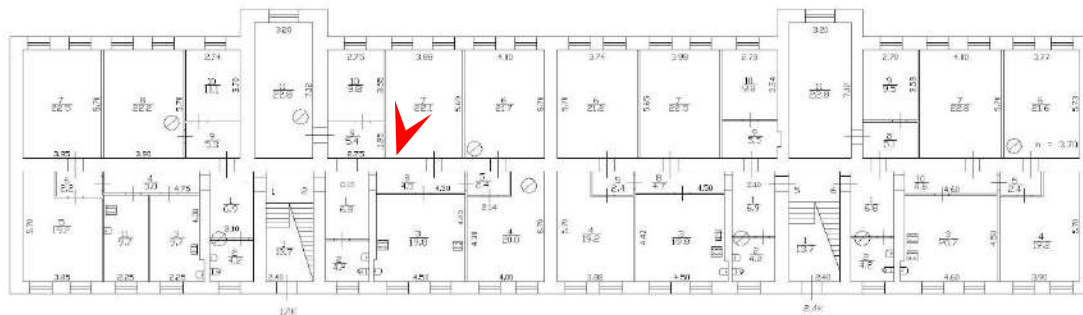


19. Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д.12, литера А

Квартира № 2, комната 7

Дата съемки: 23.10.2023

План 1 этажа



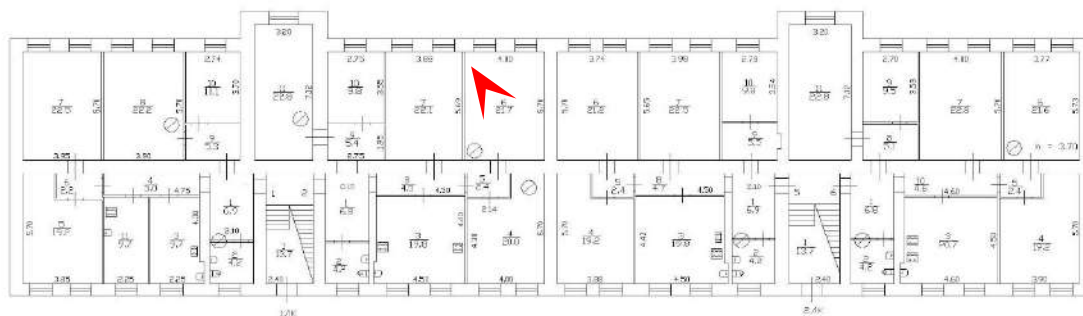


20. Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д.12, литер А

Квартира № 2, комната 6

Дата съемки: 23.10.2023

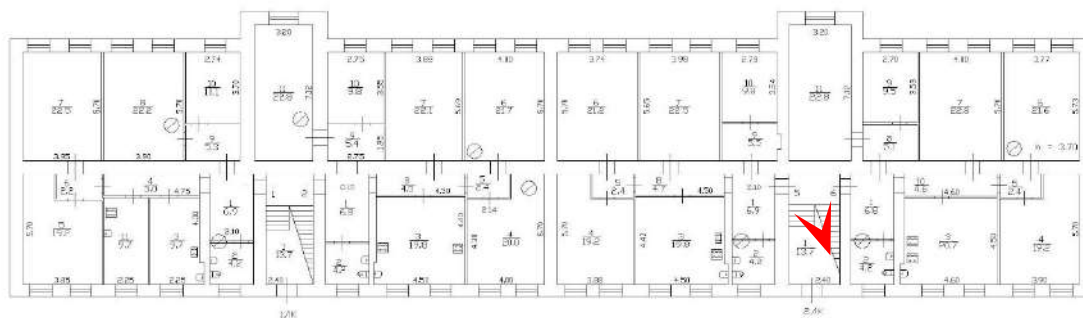
План 1 этажа





21. Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д.12, литер А
 Лестница ЛК-2
 Дата съемки: 23.10.2023

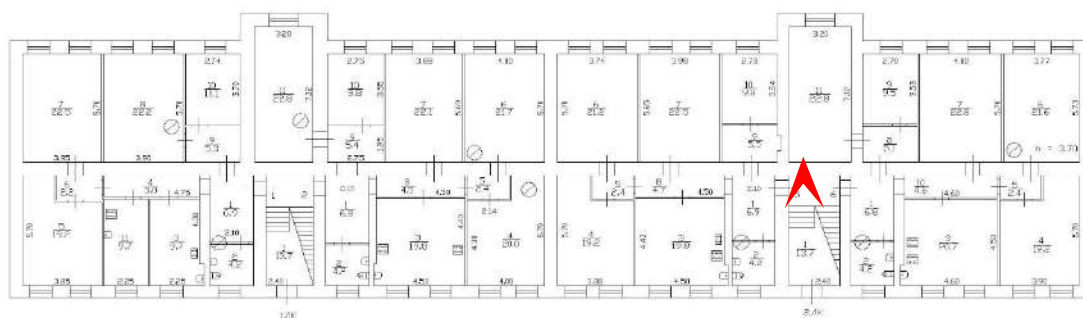
План 1 этажа





22. Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д.12, литера А
Лестница ЛК 2
Дата съемки: 23.10.2023

План 1 этажа



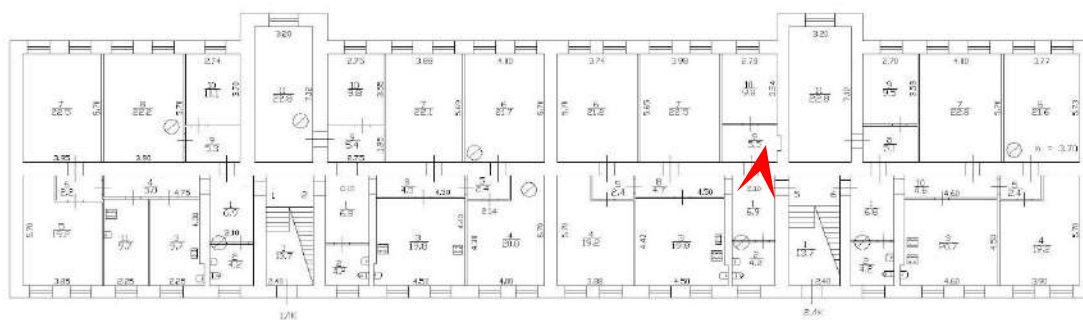


23. Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д.12, литера А

Квартира № 5, комната 1

Дата съемки: 23.10.2023

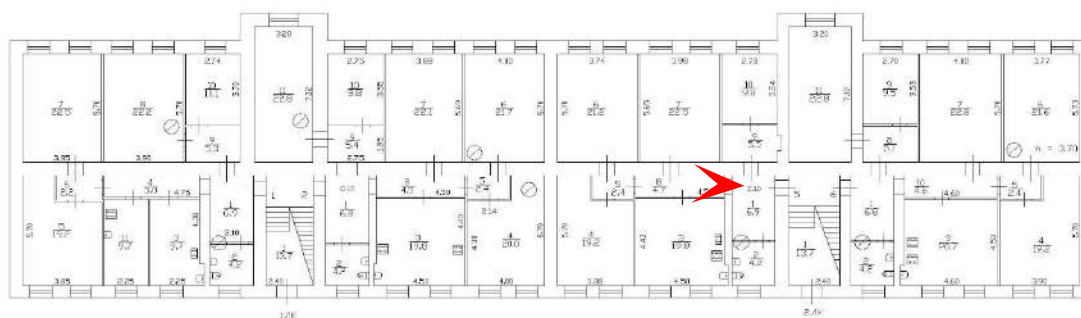
План 1 этажа





24. Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д.12, литер А
 Квартира № 5, комната 8
 Дата съемки: 23.10.2023

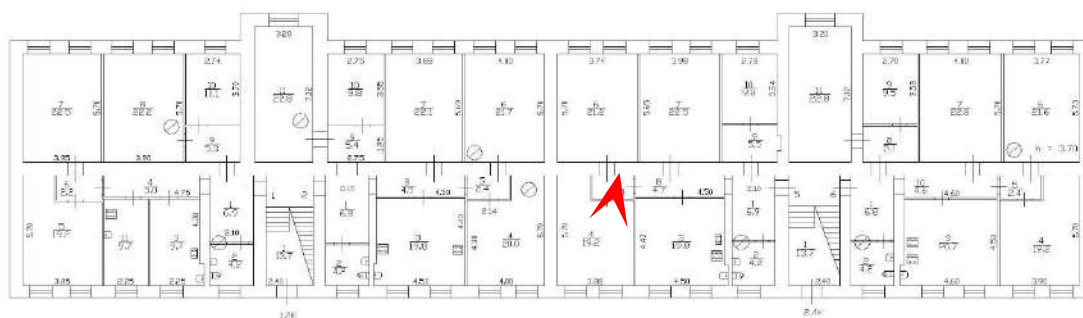
План 1 этажа





25. Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д.12, литера А
Квартира №5, комната 4
Дата съемки: 23.10.2023

План 1 этажа



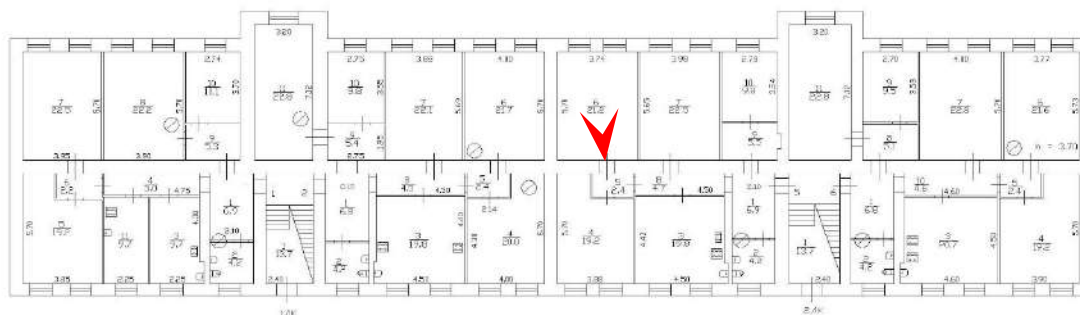


26. Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д.12, литер А

Квартира № 5, комната 6

Дата съемки: 23.10.2023

План 1 этажа



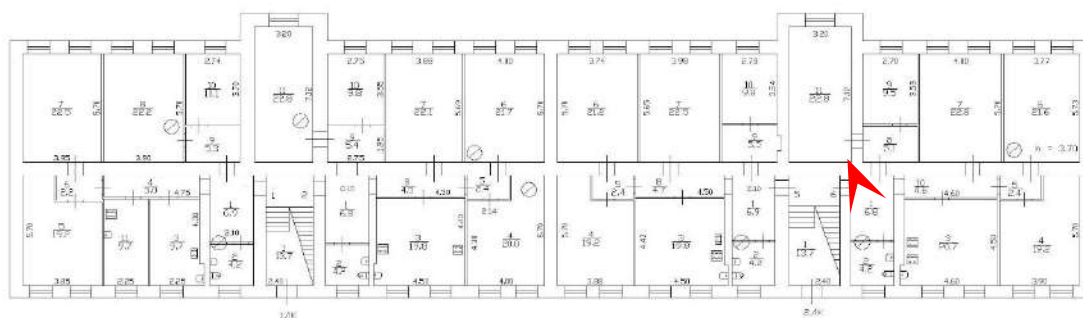


27. Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д.12, литера А

Квартира № 6, комната 1

Дата съемки: 23.10.2023

План 1 этажа



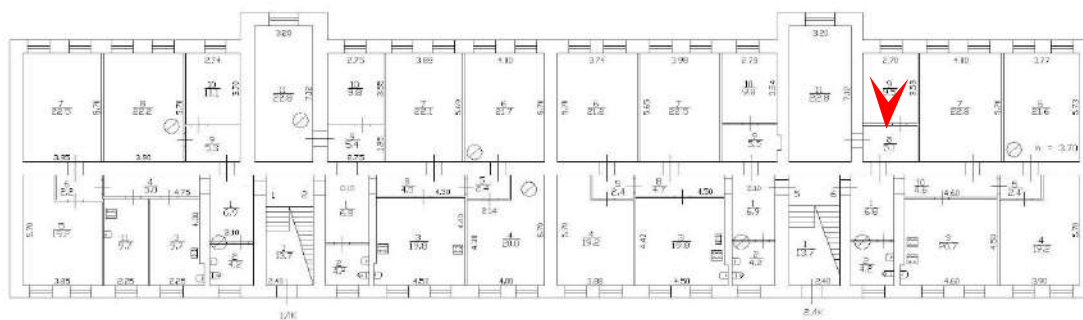


28. Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д.12, литера А

Квартира № 6, комната 9

Дата съемки: 23.10.2023

План 1 этажа



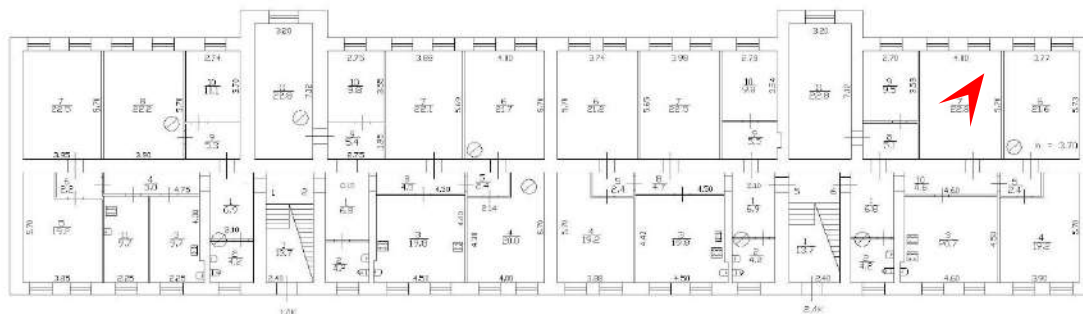


29. Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д.12, литера А

Квартира № 6, комната 7

Дата съемки: 23.10.2023

План 1 этажа



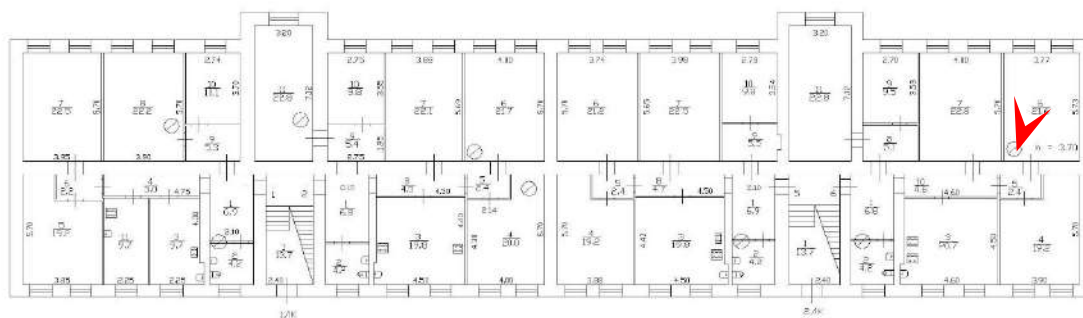


30. Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д.12, литер А

Квартира № 6, комната 6

Дата съемки: 23.10.2023

План 1 этажа



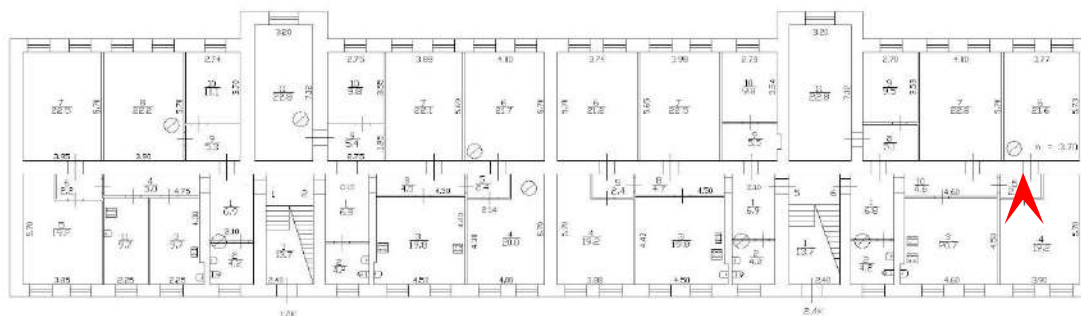


31. Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д.12, литера А

Квартира № 6, комната 4

Дата съемки: 23.10.2023

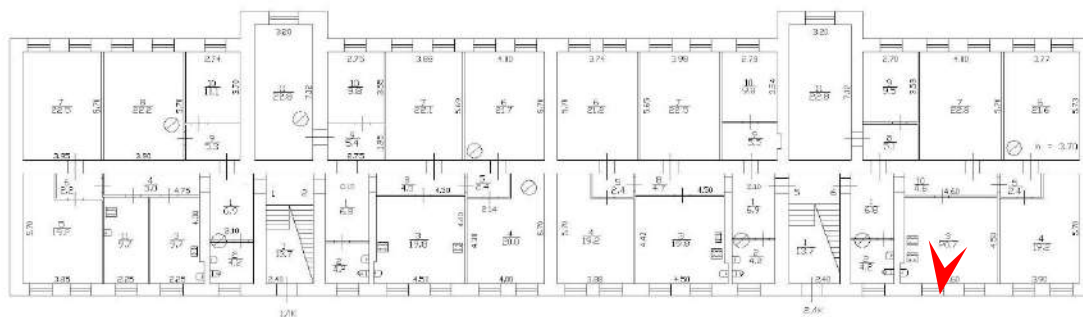
План 1 этажа

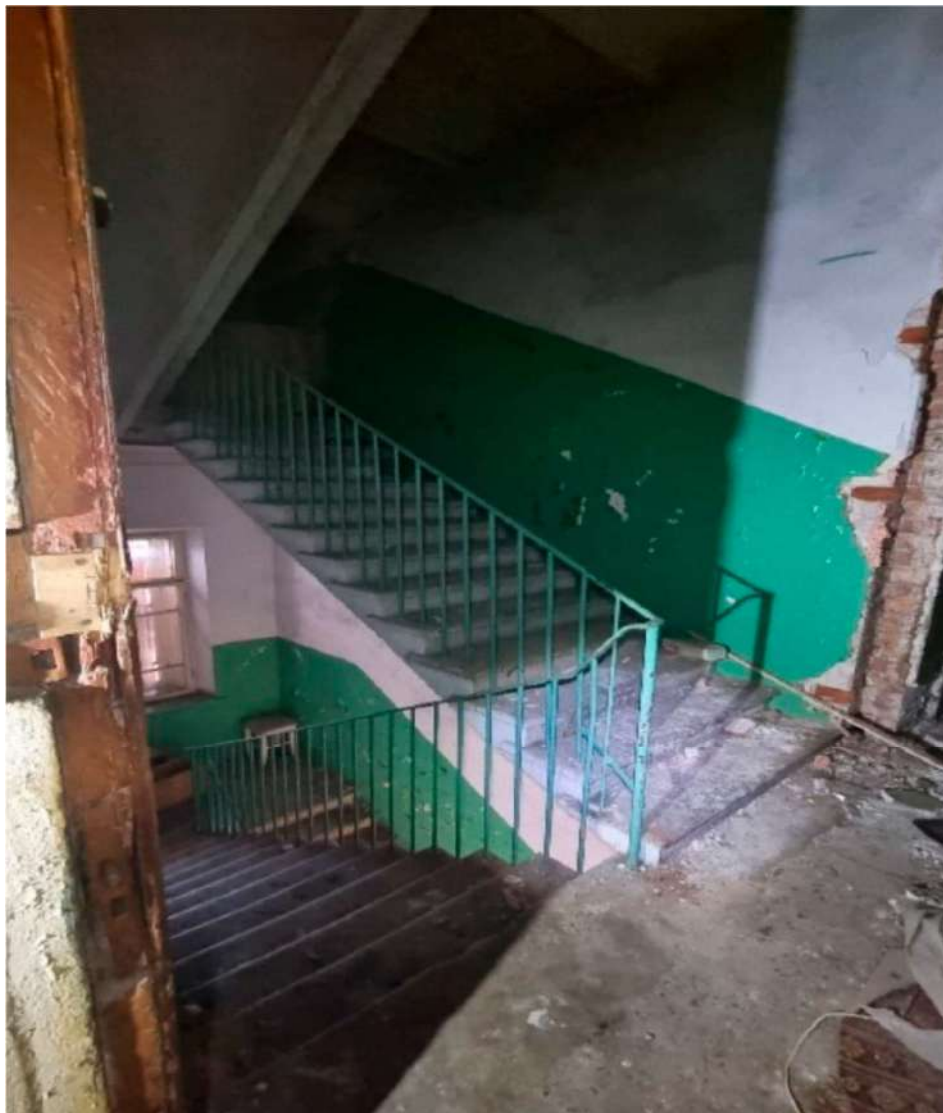




32. Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д.12, литера А
 Квартира № 6, комната 3
 Дата съемки: 23.10.2023

План 1 этажа

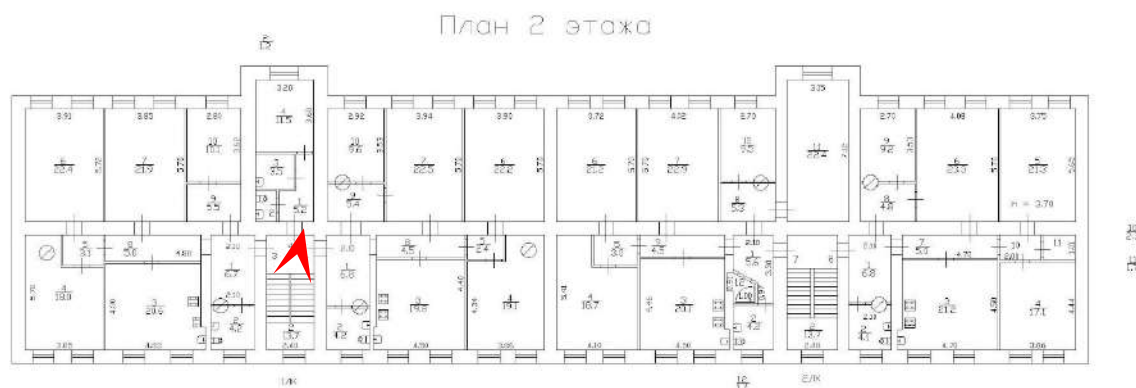




33. Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д.12, литера А

Лестница ЛК-1, второй этаж

Дата съемки: 23.10.2023

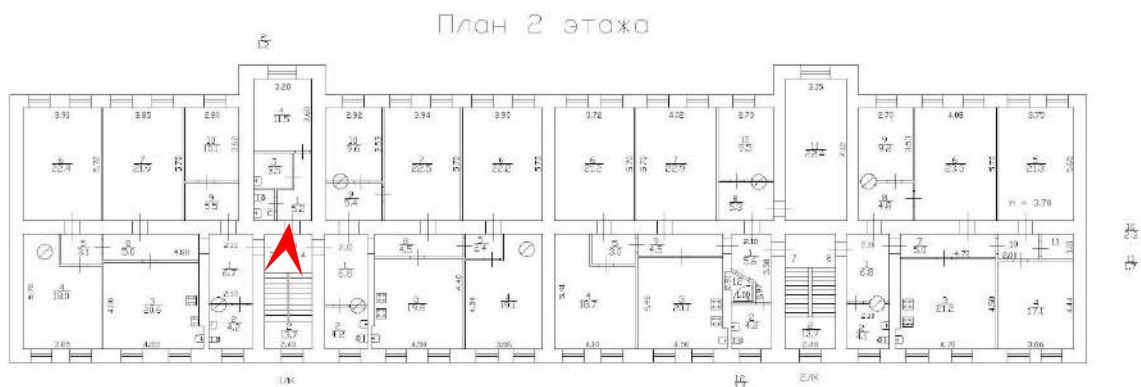




34. Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д.12, литера А

Лестница на чердак

Дата съемки: 23.10.2023

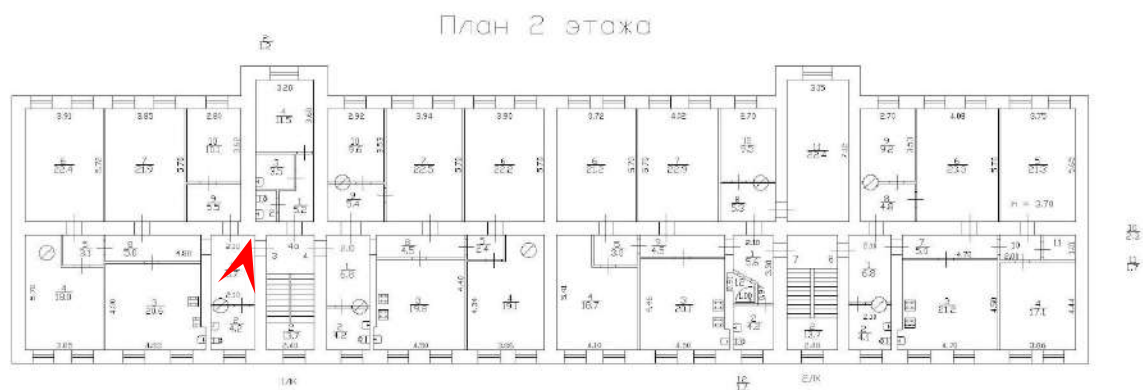




35. Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д.12, литера А

Квартира № 3, комната 1

Дата съемки: 23.10.2023





36. Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д.12, литера А

Квартира № 3, комната 3

Дата съемки: 23.10.2023

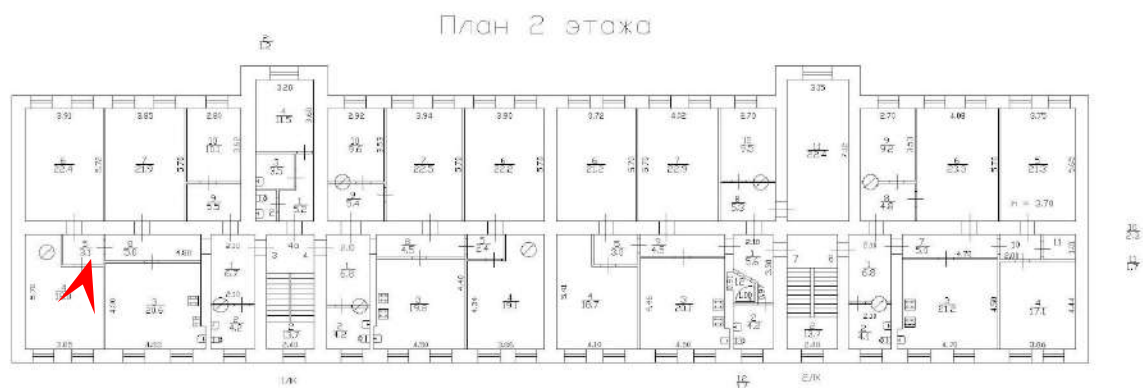




37. Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д.12, литера А

Квартира № 3, комната 4

Дата съемки: 23.10.2023

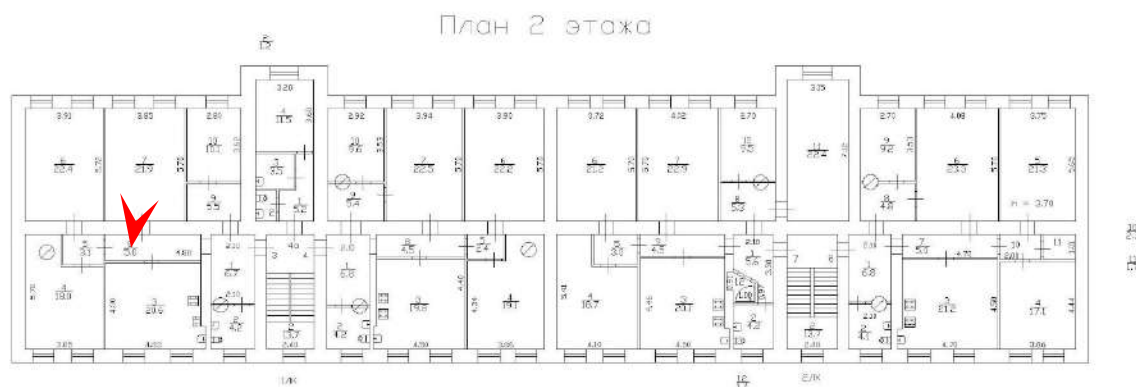




38. Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д.12, литера А

Квартира № 3, комната 7

Дата съемки: 23.10.2023





39. Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д.12, литера А

Квартира № 4, комната 1

Дата съемки: 23.10.2023





40. Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д.12, литера А
 Квартира № 4, комната 3
 Дата съемки: 23.10.2023





41. Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д.12, литера А

Квартира № 4, комната 7

Дата съемки: 23.10.2023

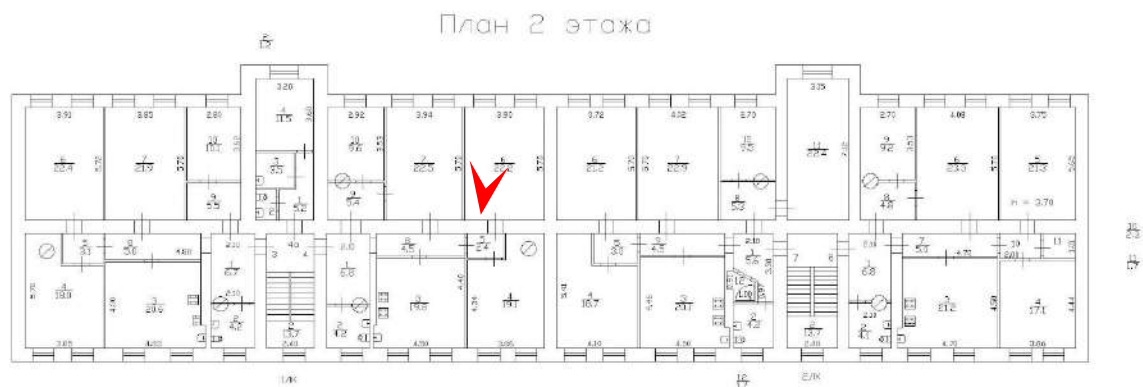


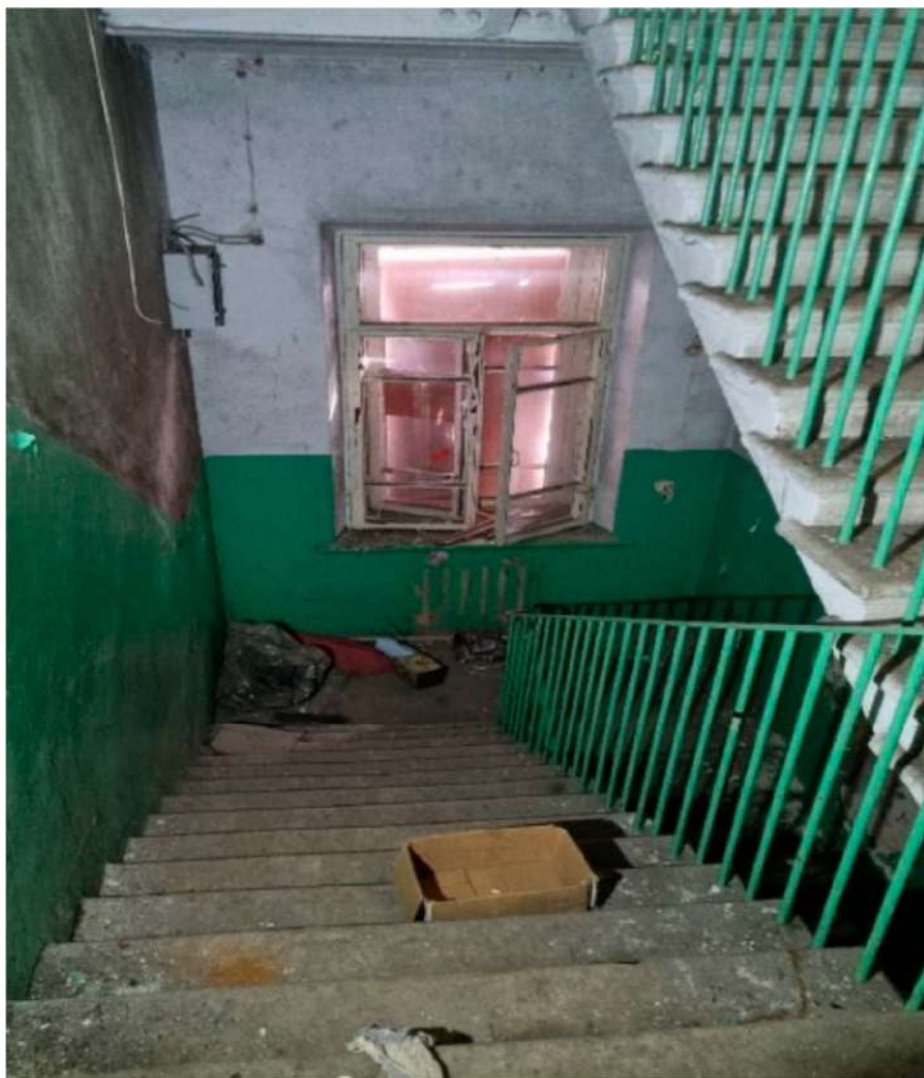


42. Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д.12, литера А

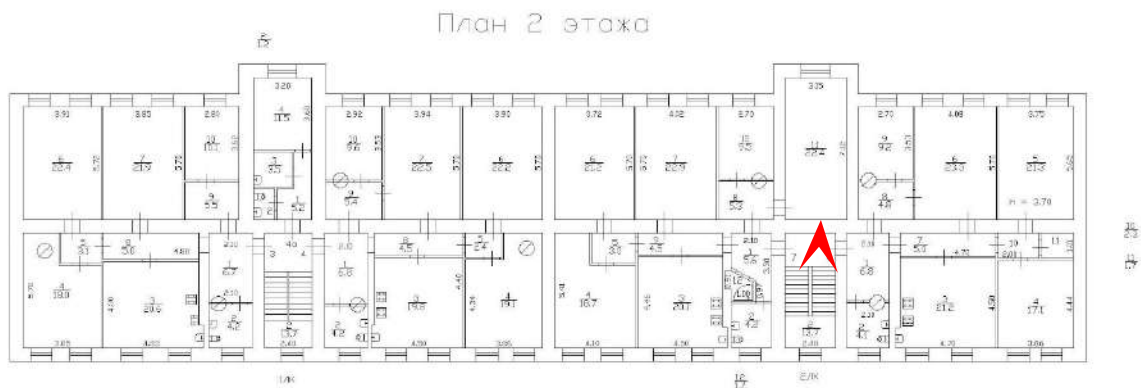
Квартира № 4, комната 6

Дата съемки: 23.10.2023





43. Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д.12, литера А
ЛК-2, второй этаж
Дата съемки: 23.10.2023





44. Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д.12, литера А

Квартира № 7, комната 1

Дата съемки: 23.10.2023





45. Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д.12, литера А

Квартира № 7, комната 3

Дата съемки: 23.10.2023





46. Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д.12, литера А

Квартира № 7, комната 4

Дата съемки: 23.10.2023





47. Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д.12, литер А

Квартира № 7, комната 6

Дата съемки: 23.10.2023





48. Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д.12, литер А

Квартира № 7, комната 10

Дата съемки: 23.10.2023

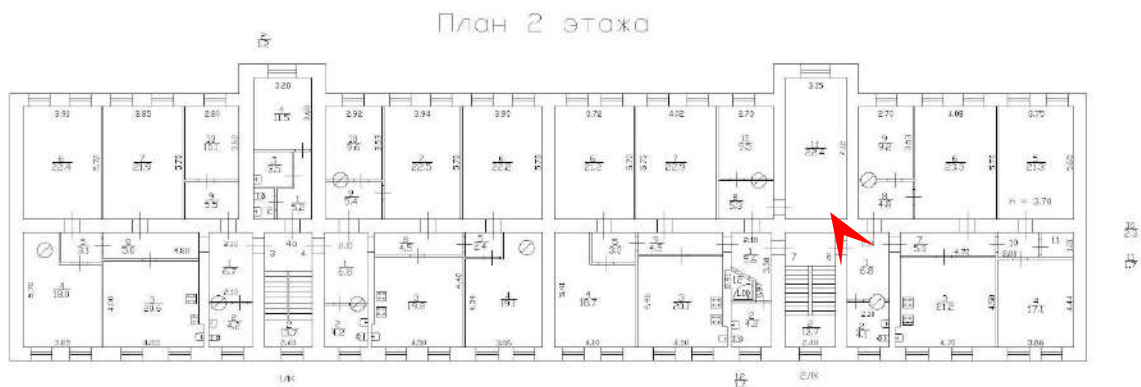




49. Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д.12, литера А

Квартира № 7, комната 1

Дата съемки: 23.10.2023

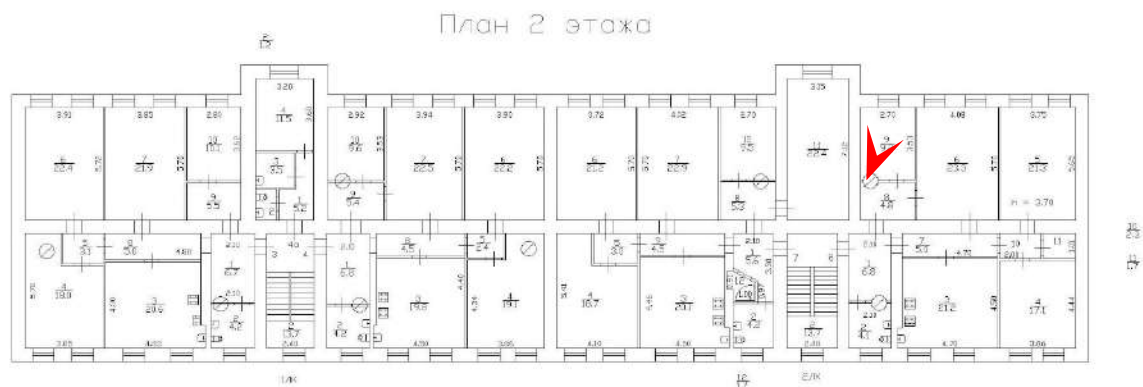




50. Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д.12, литера А

Квартира № 8, комната 9

Дата съемки: 23.10.2023





51. Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д.12, литера А

Квартира № 8, комната 6

Дата съемки: 23.10.2023

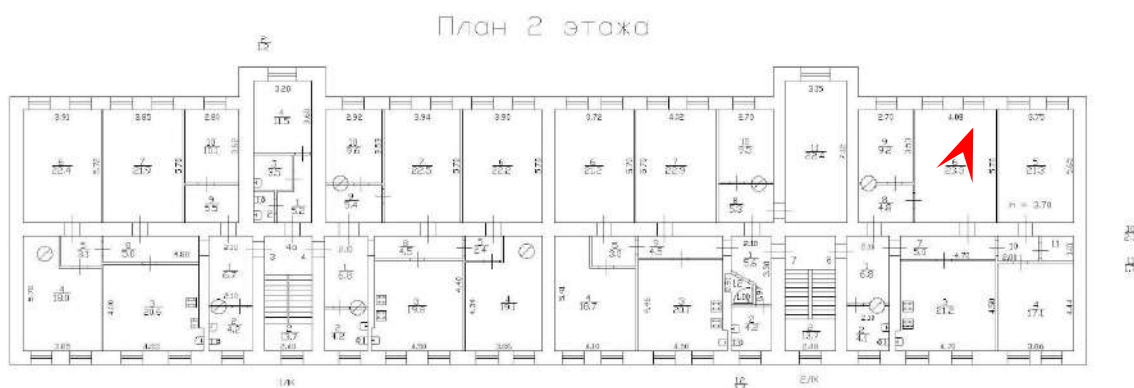




52. Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д.12, литера А

Квартира № 8, комната 6

Дата съемки: 23.10.2023

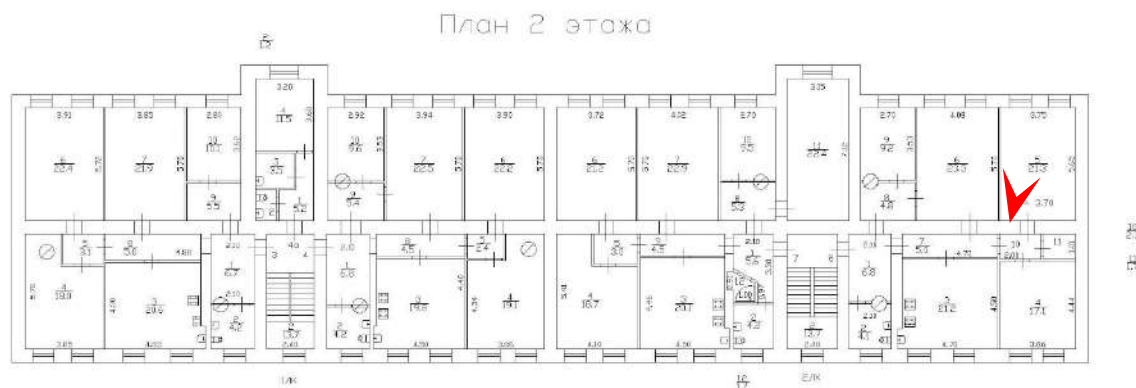




53. Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д.12, литера А

Квартира № 8, комната 5

Дата съемки: 23.10.2023

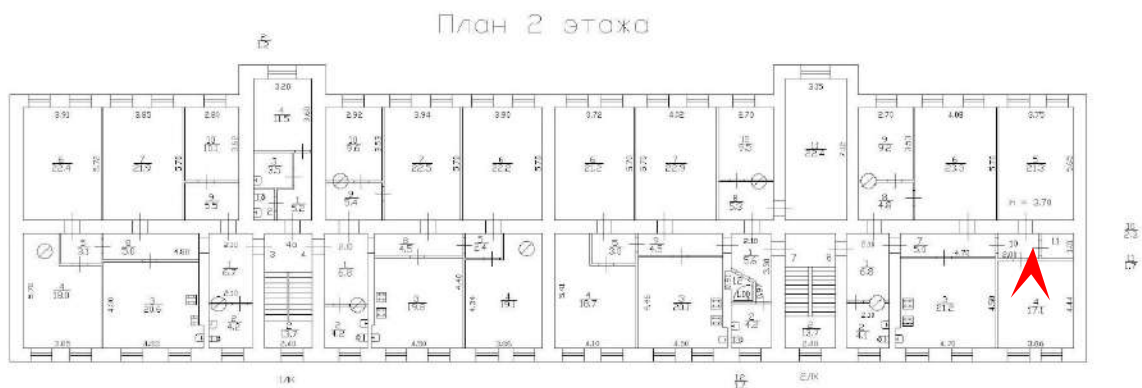




54. Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д.12, литер А

Квартира № 8, комната 4

Дата съемки: 23.10.2023

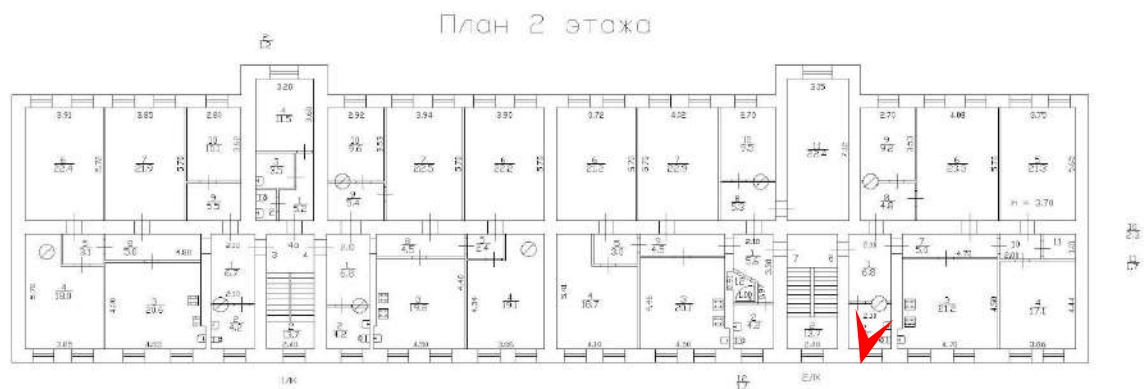




55. Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д.12, литера А

Квартира № 8, комната 2

Дата съемки: 23.10.2023

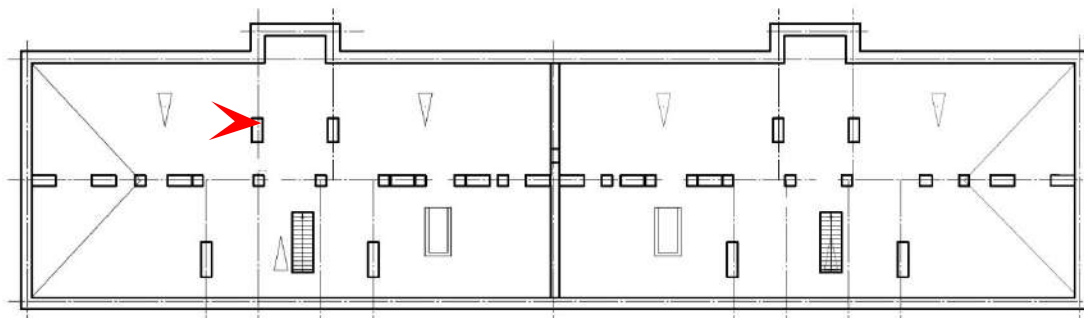




56. Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д.12, литера А

Чердачное помещение

Дата съемки: 23.10.2023

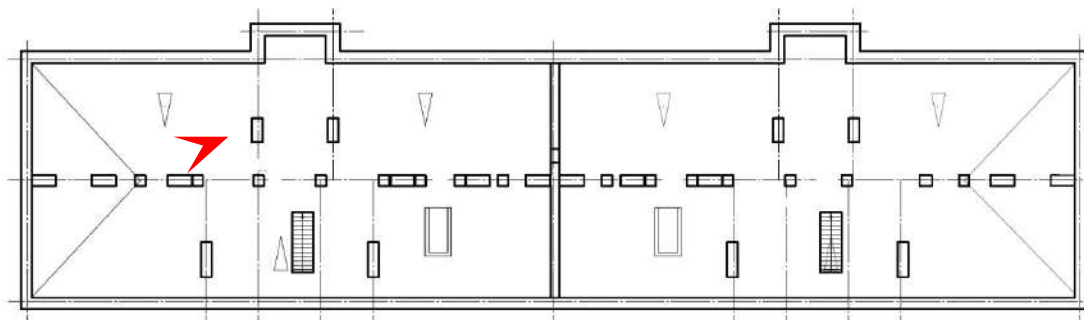




57. Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д.12, литера А

Чердачное помещение

Дата съемки: 23.10.2023

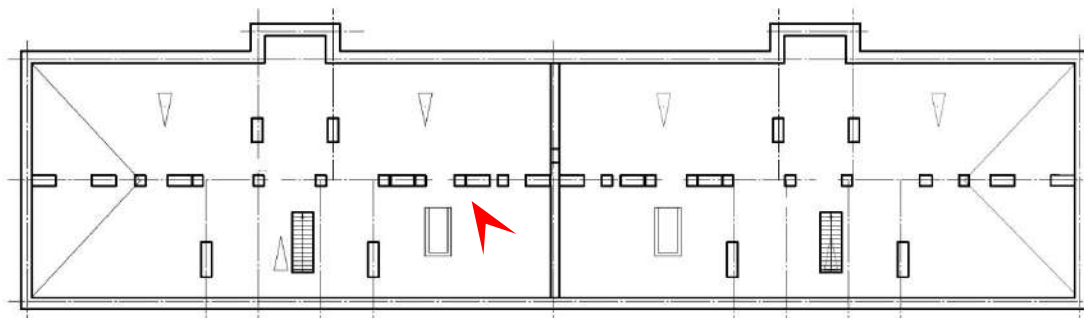




58. Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д.12, литера А

Чердачное помещение

Дата съемки: 23.10.2023

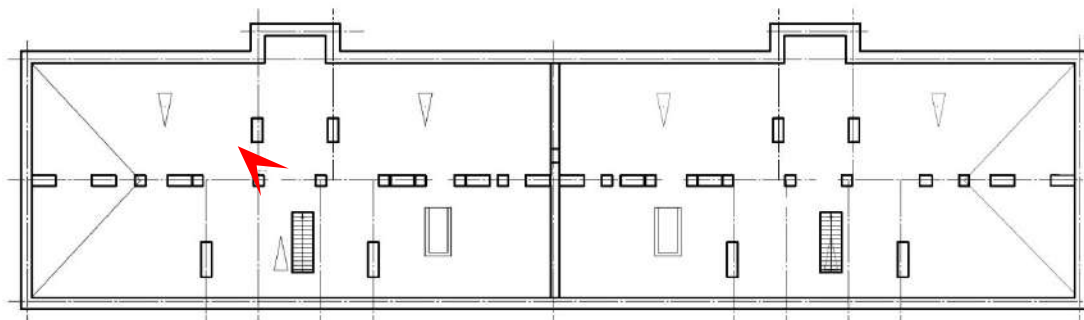




59. Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д.12, литера А

Чердачное помещение

Дата съемки: 23.10.2023

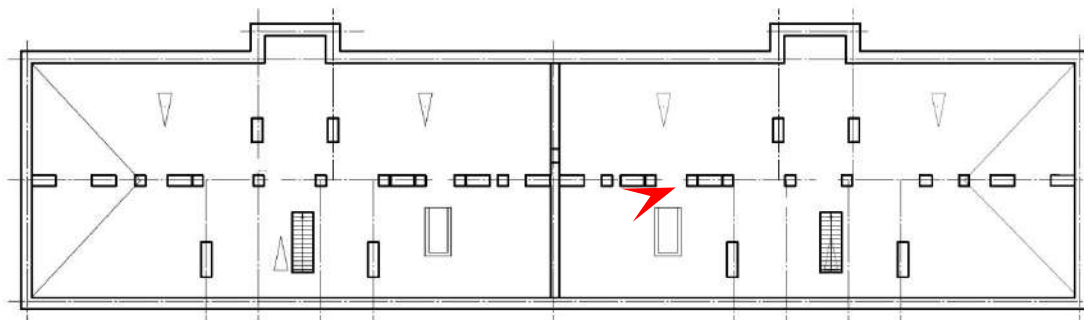




60. Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д.12, литера А

Чердачное помещение

Дата съемки: 23.10.2023



Приложение № 7 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д.12, литера А, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)»: «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования выявленный объект культурного наследия «Казарма офицерской стрелковой школы» (в составе «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)»)» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская ул., дом 12, литера А», шифр: 78:40:20526А:0:19, выполненной ООО «ЛенСтройПроект» в 2023 году

Документы технического учета:

копия паспорта на многоквартирный дом по адресу: г. Ломоносов, Владимирская улица, дом № 12, составленного по состоянию на 30 января 1969 г. Филиалом ГУП «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» проектно-инвентаризационного бюро Петродворцового района; копии архивных поэтажных планов.

Экспликация земельного участка (в кв. м) По состоянию на 30.01.1969г

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по землеотв. документам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальтовые покрытия		прочие замощения (отмостка)	площадки оборудованные		Грунт, двор	под зелеными насаждениями			
			застроенная	не застроенная	проезда	трогуара		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
14.04.2008		9905	1561,0	8344				189,0		6448,0				
*) в том числе														

IV. Уборочная площадь (в кв.м.) По состоянию на 30.01.1969г.

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				кроме того			
	Всего	в том числе							Всего	в том числе			Проезжая часть	арочные проезды		крыша
		проезда	трогуара	прочие замощения	детские	крыльца	Грунт, двор	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения	грунт		асфальт	прочие покрытия	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
14.04.2008	8344				1896		6448		1001	592	409					

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

литера по плану	назначение	этажность	длина, ширина, высота	площадь	объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса									№ сборника, № таблицы	ед. измерения, ее стоимость по таблице	удельный вес оцен. объекта в %	стоимость единицы измерения с поправкой	восстановительная стоимость в рублях	износ в %	действительная стоимость в рублях	Потребность в капит. ремонте в рублях
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
						-	-	-	-	-	-	-	-	-								

(продолжение смотри на обороте)

(продолжение раздела V)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 12 корпус № - литера А
 по Владимирская улице
 город Ломоносов район Петродворцовый

кварт. № 5
 инвент. № 237
 шифр жилой
 (фонд)

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

По состоянию на 30.01.1969г.

Владелец -
 Серия, тип проекта _____
 Год постройки До 1917 переоборудовано в _____ году
 надстроено _____
 Год последнего капитального ремонта _____
 Число этажей 2
 Кроме того, имеется: чердак
 Число лестниц 2 шт.; их уборочная площадь 54,8 кв.м
 Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования -- кв.м
 Средняя внутренняя высота помещений 3,70 м Объем 6160 куб.м
 Общая площадь 1023,3 кв.м. кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф. КВ.М.

из них:

Жилые помещения общая площадь 1023,3 кв.м. кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф. КВ.М.
 в том числе жилой площади 1023,3 кв.м
 Средняя площадь квартиры 661,9 кв.м
 Кроме того, необорудованные части: подвал нет кв.м, чердак есть кв.м

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

1	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых квартир	жилых комнат		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь
					жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	В квартирах	9	36	661,9						
2	В помещениях коридорной системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах								
	б. в подвалах								
	в. в цокольных этажах								
	г. в бараках								

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	1	11,5				
2	Двухкомнатные						
3	Трехкомнатные						
4	Четырехкомнатные	5	363,4				
5	Пятикомнатные	3	287,0				
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат						
	Всего	9	661,9				

6. НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

По состоянию на 30.01.1969г.

6

№№ п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м
1	2	3	4	5	6	7
1	Торговая					
2	Производственная					
3	Складская					
4	Бытового обслуживания					
5	Гаражи					
6	Учрежденческая (офисные)					
7	Общественного питания					
8	Школьная					
9	Учебно-научная					
10	Лечебно-санитарная					
11	Культурно-просветительная					
12	Творческие мастерские					
13	Прочая теп. опорн. пункт					
14	Прочая водомерный узел					
Итого:						

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

По состоянию на 30.01.1969г.

№№ по порядку	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь кв.м	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м
1	2	3	4	5	6	7
1	Учрежденческая					
	а) жилищная контора					
2	б) комнаты детские, дружинников и другие					
	Культурно-просветительная					
3	а) красные уголки, клубы, библиотеки					
	Прочая:					
	а) мастерские					
	б) подвал оборуд.					
	Технологические помещения					
	в) электрощитовая					
	г) котельная водомерный узел в том числе на газе на твердом топливе					
д) лифтовая						
е) водомерный узел						
Итого:						

В колодце у дома №24 по Александровской улице расположен водомерный узел и задвижка на элеваторный узел.

IV. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЖИЛОГО ДОМА

Группа капитальности
Вид внутренней отделки

I
простая

сборник №
таблица №

28
12ж

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт.элементов	Поправка к удельн.весу в процентах	Удельный вес констр.элемент.с поправкой	Износ в %	Произведение проц.износа на уд.вес констр.элемент.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундамент	бутовый ленточный	следы увлажнения, трещины	7	1.00	7.0	50	3.50	
2	а. Наружные внутренние капитальные стены	кирпичные	трещины в кладке, выветривание	24	1.00	24.0	45	10.80	
	б. Перегородки								дощатые
3	Перекрытия	чердачные	трещины в перекрытиях	8	1.00	8.0	50	4.00	
		междуэтажные							деревянное по мет.б.
		подвальные							деревянное по мет.б.
4	Крыша	железная в/тр.	отдельные повреждения	4	1.00	4	50	2.00	
5	Полы	дощатые	стертость, трещины	10	1.00	10.0	50	5.00	
6	Проёмы	Оконные	двойные	9	1.00	9.0	50	4.50	
		Дверные	филенчатые						осели
7	Отдел. работы	штукатурка стен, окраска окон и дверей	загрязнение окрасочного слоя	17	1.00	17.0	45	7.65	
									Наружн.отделка архитек.оформ.
									а. б. в.
									Внутр.отделка а. б.
8	Санитарно и электротехнич. работы	Центр.отопление	отдельные протечки, ржавчина	14.0		15.7	50	7.85	
		Печное отопление							
		Водопровод							от город.центр.сети
		Электроосвещение							скрытая проводка
		Радио							скрытая проводка
		Телефон							скрытая проводка
		Телевидение							коллект. антенна
		Ванны							
		с газов.колонками							
		с дров.колонками							
		с горяч.водоснаб.							
		Горячее водоснабж.							от колонок
		Вентиляция							естественная
		Электроплиты							
Газоснабжение	сетевой (природный)								
Мусоропровод									
Лифты									
Канализация	в город.сеть								
9	Разные работы	лестницы, отмостка	трещины	7.0	1.00	7.0	50	3.50	
Итого:				100		101.7		48.80	

процент износа, приведённый к 100 по формуле

процент износа (гр.9)*100
удельный вес (гр.7)

48%

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборки	№ таблицы	Удельный вес оценки объекта в %	Износ в %		
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренние санитарно и электротехн. устройства	Прочие работы						
								Оконные	Дверные									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименование строения и пристроек	№ сборки	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах								Стоимость ед.ем. после прим. погр. коэф.	Объем или площадь	Восстановит. Стоимость в руб.	% износа	Действительн. Стоимость в руб.
					Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь квартир	На этажность	Отклонение от группы	полы	На архитектур. оформ. ление	Удельный вес строения после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
A	Осн.строение	28	12 И	19,6	1,02	0,93	0,91					0,86	16,86	6160	103858	48	54006
Итого															103858		54006
в ценах 2008 года															4113815	48	2139184

Текущие изменения внесены

Работу выполнил	«14 апреля 2008 г.	«__» _____ 20 г.	«__» _____ 20 г.
Инвентаризатор	Хайбулова Т.М		
Руководитель группы	Войтова Т.Е		

Паспорт выдан «__» _____ 2008 г.

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
 ПИБ Петродарцового района

_____ (Н.Д. Прокопенко)

М.П.

Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

1. поэтажные планы _____ листов.
2. Ведомость помещений и их площадей _____ листов

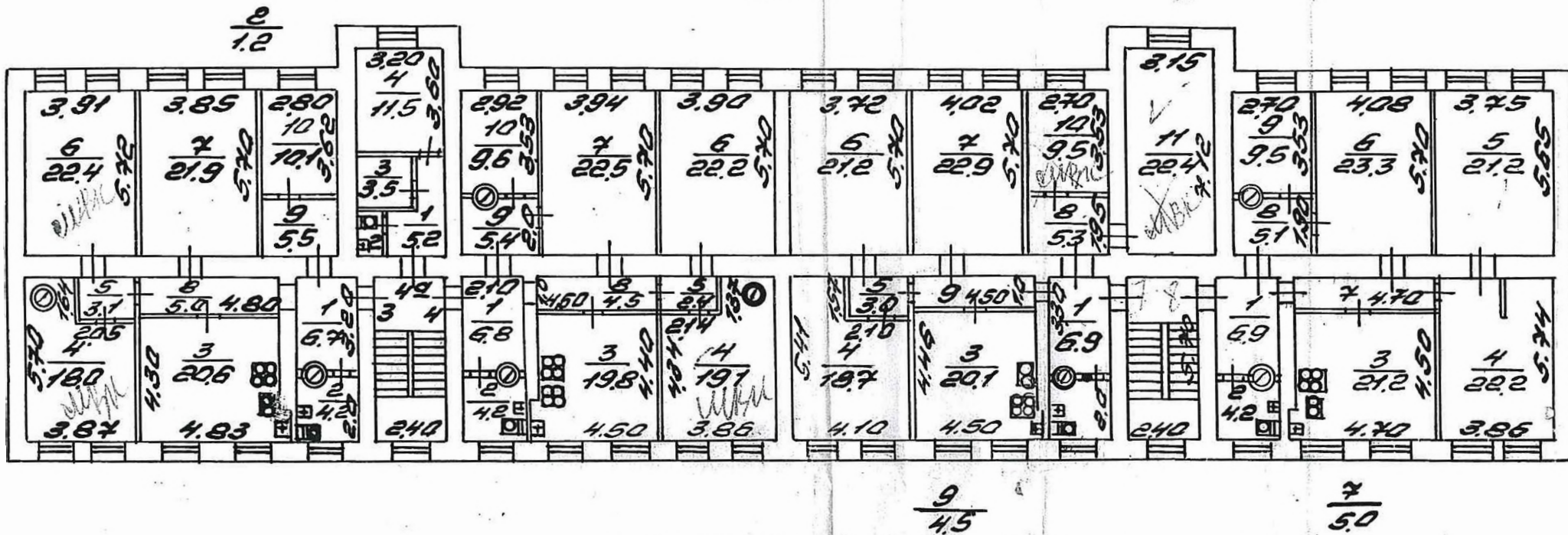
ПРОЕКТИНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО

Постатный план строения по Колхозной 12

№ п.п.
г.г.

Оломонов

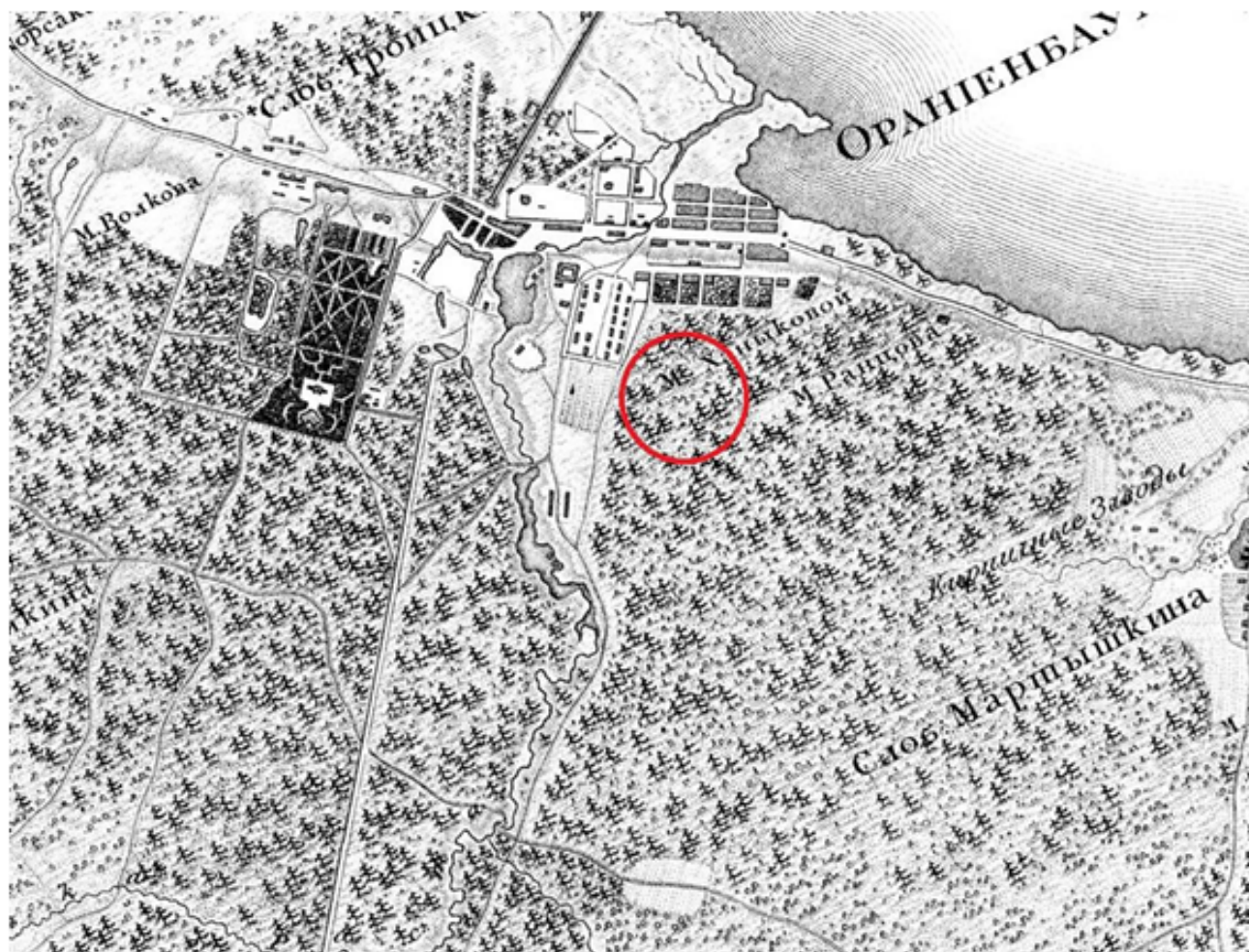
II этаж



Приложение № 10 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного
наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» по адресу: Санкт-Петербург,
г. Ломоносов, Владимирская ул., д.12, литера А, входящего в состав выявленного объекта
культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)»: «Проект
ремонта, реставрации и приспособления для современного использования выявленный
объект культурного наследия «Казарма офицерской стрелковой школы» (в составе
«Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)»)» расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская ул., дом 12, литера А»,
шифр: 78:40:20526А:0:19, выполненной ООО «ЛенСтройПроект» в 2023 году

**Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории,
археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники,
эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры**

Архивные фотоматериалы



Илл.1 Топографическая карта окрестности Санкт-Петербурга 1817 года.
Фрагмент плана.



Илл.2 Монографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта Ф.Ф.1831 год. Фрагмент плана.



Илл.4 Карта окрестностей Санкт-Петербурга, составленная Ю.Ю. Гашем.1909 г.
Фрагмент плана.



Илл.5 г. Ораниенбаум. Казармы Офицерской стрелковой школы.
до 1917 года.

Фотография



Илл.6 г. Ораниенбаум. Вид на офицерскую стрелковую школу.
до 1917 года.

Фотография

Список иллюстраций:

1. Топографическая карта окружности Санкт-Петербурга 1817 года. Фрагмент плана.
2. Монографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта Ф.Ф.1831 год. Фрагмент плана.
3. Подробная топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга. 1870-1890 год. Фрагмент плана.
4. Карта окрестностей Санкт-Петербурга, составленная Ю.Ю. Гашем.1909 г. Фрагмент плана.
5. Ораниенбаум. Казармы Офицерской стрелковой школы. Фотография до 1917 года.
6. Ораниенбаум. г. Ораниенбаум. Вид на офицерскую стрелковую школу. Фотография до 1917 года.

Список используемых источников:

1. <https://www.citywalls.ru>
2. <http://www.etomesto.ru>
3. yandex.ru

Приложение № 11 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного
наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» по адресу: Санкт-Петербург,
г. Ломоносов, Владимирская ул., д.12, литера А, входящего в состав выявленного объекта
культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)»: «Проект
ремонта, реставрации и приспособления для современного использования выявленный
объект культурного наследия «Казарма офицерской стрелковой школы» (в составе
«Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)»)» расположенного по адресу:
г.Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская ул., дом 12, литера А»,
шифр: 78:40:20526А:0:19, выполненной ООО «ЛенСтройПроект» в 2023 году

Иная документация

Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 03541 от 10 июня 2016 г.

на осуществление
деятельности по сохранению объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности,
в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона
«О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ (услуг),
установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «ЛенСтройПроект»

ООО «ЛСП»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование),
организационно-правовая форма юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального
предпринимателя, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, наименование иностранного
юридического лица, наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным
законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации»)

Основной государственный регистрационный
номер юридического лица (индивидуального
предпринимателя) (ОГРН)

1167847105150

Идентификационный номер налогоплательщика
(ИНН)

7813244310

010842

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**191119, г. Санкт-Петербург, ул. Константина Заслонова,
д. 7, лит. А, пом. 18Н, комн. 1**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№1305 от 10 июня 2016 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№1692 от 1 октября 2018 г.
№1042 от 31 августа 2020 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Первый заместитель

Министра

(должность уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

М.П.



Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № **МКРФ 03541** от **10 июня 2016 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Первый заместитель
Министра

(должность уполномоченного лица)

М.П.



(подпись уполномоченного
лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

