

УТВЕРЖДАЮ
ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»
Генеральный директор
М.И. Филипович

«24» мая 2021 г.

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению здания, расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, Харченко ул., 16, лит. А, являющегося частью выявленного объекта культурного наследия «Семь жилых корпусов», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лесной пр., 65, корп.1, лит. А; корп.2, лит. Б; корп.3, лит. В; Парголовская ул., 11, корп.1, лит. А; корп.2, лит. А; Капитана Воронина ул., 11, лит. А; 13, лит. А, лит. Б, лит. В; Харченко ул., 16, лит. А¹: - «Проектная документация на ремонт и реставрацию части выявленного объекта культурного наследия «Семь жилых корпусов»: фасадов и крыши здания общежития № 6 ФГАОУ ВО «СПбГУ», шифр: 19/12-03

г. Санкт-Петербург

«24» мая 2021 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757, адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, Пулковское ш., д. 14, литер Г, помещение 47 в составе экспертной комиссии (Приложение № 12. Протоколы заседаний экспертной комиссии) на основании договора № Э-33-20 от 29 мая 2020 года на проведение государственной историко-культурной экспертизы (Приложение № 10) в связи с корректировкой проектной документации согласно письму КГИОП от 17.02.2021 № 01-26-2737/20-0-1 (Приложение № 13. Иная документация).

1. Дата начала и окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 29 мая 2020 года по 27 июля 2020 года; в период с 21 мая 2021 года по 24 мая 2021 года (возобновление проведения государственной историко-культурной экспертизы в связи с корректировкой проектной документации

¹Адрес объекта культурного наследия указан в соответствии с приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»

согласно письму КГИОП от 17.02.2021 № 01-26-2737/20-0-1 (Приложение № 13. Иная документация).

2. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы

Закрытое акционерное общество «СПБ-ПРОЕКТ» (ЗАО «СПБ-ПРОЕКТ»), ИНН: 7816174438, адрес: 191119, г. Санкт-Петербург, ул. Роменская д. 12.

4. Сведения об экспертах

- Председатель экспертной комиссии:

Орлов Владимир Петрович, образование высшее – Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И. Е. Репина, специальность – архитектор; стаж работы по специальности 43 года, государственный эксперт (приказ об аттестации Минкультуры России от 13.12.2018 г. № 2211). ООО «Союз Экспертов Северо-Запада», эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Бревдо Наталья Ивановна, образование высшее – СПбГУ, специальность – химия; стаж работы по специальности – 43 лет, государственный эксперт (приказ об аттестации Минкультуры России от 19.11.2018 г. № 1998). Место работы, должность – ООО «Союз Экспертов Северо-Запада», эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- Член экспертной комиссии:

Филипович Максим Иванович, образование высшее, специальность – инженер-реставратор; стаж работы по специальности – 18 лет, государственный эксперт (приказ об аттестации Минкультуры России № 63 от 16.01.2020). Место

работы, должность – ООО «Союз экспертов Северо-Запада», генеральный директор. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

5. Ответственность экспертов

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Председатель экспертной
комиссии

Орлов В.П.

(подписано электронной подписью)

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

Бревдо Н.И.

(подписано электронной подписью)

Член экспертной комиссии:

Филипович М.И.

(подписано электронной подписью)

6. Цель и объект экспертизы

Ответственный секретарь комиссии

Н. И. Бревдо

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению здания, расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, Харченко ул., 16, лит. А, являющегося частью выявленного объекта культурного наследия «Семь жилых корпусов», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лесной пр., 65, корп.1, лит. А; корп.2, лит. Б; корп.3, лит. В; Парголовская ул., 11, корп.1, лит. А; корп.2, лит. А; Капитана Воронина ул., 11, лит. А; 13, лит. А, лит. Б, лит. В; Харченко ул., 16, лит. А: - «Проектная документация на ремонт и реставрацию части выявленного объекта культурного наследия «Семь жилых корпусов»: фасадов и крыши здания общежития № 6 ФГАОУ ВО «СПбГУ», шифр: 19/12-03, разработанной ООО «ИНТЕХ Констракшн», ЗАО «СПБ-ПРОЕКТ» в 2020 г., в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению здания, расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, Харченко ул., 16, лит. А, являющегося частью выявленного объекта культурного наследия «Семь жилых корпусов», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лесной пр., 65, корп.1, лит. А; корп.2, лит. Б; корп.3, лит. В; Парголовская ул., 11, корп.1, лит. А; корп.2, лит. А; Капитана Воронина ул., 11, лит. А; 13, лит. А, лит. Б, лит. В; Харченко ул., 16, лит. А: - «Проектная документация на ремонт и реставрацию части выявленного объекта культурного наследия «Семь жилых корпусов»: фасадов и крыши здания общежития № 6 ФГАОУ ВО «СПбГУ», шифр: 19/12-03, разработанной ООО «ИНТЕХ Констракшн», ЗАО «СПБ-ПРОЕКТ» в 2020 г., в составе:

1. Раздел 1. Предварительные работы:

Часть 1. Исходно-разрешительная документация, шифр: 19/12-03 (ИРД);

Часть 2. Фотофиксация до начала производства работ, шифр: 19/12-03 (ФФ);

2. Раздел 2. Комплексные научные исследования:

Часть 1. Историко-архивные натурные исследования. Историческая записка. Архитектурные обмеры, шифр: 19/12-03 (ИАИ);

Часть 2. Инженерно-техническое обследование, шифр: 19/12-03 (ИТО);

Часть 3. Инженерные химико-технологические исследования строительных и отделочных материалов, шифр: 19/12-03 (ХТИ);

Часть 4. Отчет по комплексным научным исследованиям, шифр: 19/12-03 (ОКНИ);

3. Раздел 3. Проект ремонта и реставрации:

Часть 1. Пояснительная записка, шифр: 19/12-03 (ПЗ);

Часть 2. Архитектурные решения, шифр: 19/12-03 (АР);

Часть 3. Конструктивные решения, шифр: 19/12-03 (КР);

Часть 4. Проект организации ремонтных и реставрационных работ, шифр: 19/12-03 (ПОР);

Часть 5. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, шифр: 19/12-03 (ПБ);

Часть 6. Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения, шифр: 19/12-03 (МНГ);

Часть 7. Технологические рекомендации по реставрации и ремонту отделочных слоев, шифр: 19/12-03 (ТР);

Часть 8. Сводный сметный расчет. Объектная и локальная сметы. Дефектные ведомости, шифр: 19/12-03 (СР);

Часть 9. Дефектные ведомости, шифр: 19/12-03 (СР).

7. Перечень документов, предоставленных заявителем

- проектная документация на проведение работ по сохранению здания, расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, Харченко ул., 16, лит. А, являющегося частью выявленного объекта культурного наследия «Семь жилых корпусов», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лесной пр., 65, корп.1, лит. А; корп.2, лит. Б; корп.3, лит. В; Парголовская ул., 11, корп.1, лит. А; корп.2, лит. А; Капитана Воронина ул., 11, лит. А; 13, лит. А, лит. Б, лит. В; Харченко ул., 16, лит. А: - «Проектная документация на ремонт и реставрацию части выявленного объекта культурного наследия «Семь жилых корпусов»: фасадов и крыши здания общежития № 6 ФГАОУ ВО «СПбГУ», шифр: 19/12-03, разработанной ООО «ИНТЕХ Констракшн», ЗАО «СПБ-ПРОЕКТ» в 2020 г., в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта;

- задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 28.02.2019 г. №01-52-197-2 (Приложение № 6);

- охрannое обязательство на выявленный объект культурного наследия №8926 от 30.06.2009 г. (Приложение №4);

- распоряжение КГИОП от 21.09.2015 № 10-457 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Студенческого городка политехнического института» (Приложение №5);

- план границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института», утвержденный от 18.12. 2002 г. (Приложение №3);

- документы технического учета: планы ПИБ, технический паспорт, кадастровый паспорт, план границ земельного участка (приложение № 9);

- выписки из ЕГРН (приложение № 8).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных экспертами исследованиях

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга» и распоряжением КГИОП от 03.04.2020 г. № 112-р «Об утверждении Административного регламента Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры по предоставлению государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия».

- изучение и анализ материалов и проектной документации, представленных заявителем на экспертизу (пункт 7 настоящего Акта);

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены архивные фотоматериалы, также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта), (п. 10.2. Акта) и альбом иконографии (Приложение №1. Иконографические материалы).

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена 29 мая 2020 г. аттестованным экспертом М.И. Филиповичем), (Приложение № 7). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика объекта культурного наследия, конструктивного и технического состояния памятника, в объеме, необходимом для принятия

экспертной комиссией соответствующих решений.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

В соответствии с Приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Харченко ул., 16, лит.А., является частью выявленного объекта культурного наследия «Семь жилых корпусов», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Лесной пр., 65, корп.1, лит.А; корп.2, лит.Б; корп.3, лит.В; Парголовская ул., 11, корп.1, лит.А; корп.2, лит.А; Капитана Воронина ул., 11, лит.А; 13, лит.А, лит.Б, лит.В; Харченко ул., 16, лит.А.

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Студенческого городка политехнического института» определен распоряжением КГИОП от 21.09.2015 № 10-457 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Студенческого городка политехнического института» (Приложение № 5).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института», утвержден от 18.12. 2002 г. (Приложение №3).

На выявленный объект культурного наследия «Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института» заключено охрannое обязательство № 8926 от 30.06.2009 г.

10.1 Собственник или пользователь объекта

Согласно выписке из ЕГРН (Приложение № 8), объект культурного наследия находится в оперативном управлении государственного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский государственный политехнический университет».

10.2 Краткие исторические сведения об объекте

В конце XIX в. вследствие небывалого промышленного подъема в стране возникла необходимость в реформировании системы высшего образования для подготовки специалистов с широким кругозором в разных областях технических наук. По Величайшему дозволению Николая II и по инициативе Министра финансов России Сергея Юльевича Витте 19 февраля 1899 г. в Санкт-Петербурге был основан Политехнический институт. Он строился на средства казны и состоял в ведомстве Министерства финансов. В создании университета наряду с С.Ю. Витте принимали активное участие выдающийся ученый Д.И. Менделеев и товарищ министра финансов В.И. Ковалевский.

Для комфортного проживания студентов Политехнического института в 1929-1932 гг. архитекторами М. Д. Фельгером, С. Е. Бровцевым, А. В. Петровым и инженером К. В. Сахновским. был построен студенческий городок. в стиле конструктивизм. Строительство нового студенческого городка пришлось как раз на период реорганизации Политехнического института. Старые общежития были переполнены, а число поступающих быстро росло. Авторским коллективом планировалось создание комплекса жилых зданий с созданием комфортной среды для учебы, отдыха и творческого развития студентов.

Комплекс зданий был построен в Выборгском районе и занимал два квартала по Кантемировской ул. (бывший Флюхов пер.) между Лесным пр. (бывшей Межевой ул.) и ул. Харченко (бывший Антонов пер.), разделенные Парголовской ул. Студенческий городок состоял из 7 пятиэтажных корпусов общежитий комнатного типа, фабрики-кухни с помещениями для клубных занятий, клуб (кинозал), детского сада, механической прачечной, а также сквером перед фабрикой-кухней и спортивным полем.

Здания жилых корпусов строились из кирпича, имели скатные кровли с деревянной стропильной системой и деревянные перекрытия. Первоначально все жилые корпуса были выполнены в одной стилистике. За время эксплуатации фасады Общежития №1 и Общежитие №4 были полностью оштукатурены.

С 2000 г. здание фабрики-кухни и клуба занимает культурно-выставочный центр «Евразия». На месте сквера устроена парковка.

10.3. Описание объекта, современное состояние

Исследуемое здание расположено в Выборгском районе с исторически сложившейся застройкой, в квартале, ограниченном с северо-запада улицей Капитана Воронина, с юго-запада Парголово́й улицей, с юго-востока Кантемировской улицей, с северо-востока улицей Харченко.

Здание Общежития № 6 состоит из пяти прямоугольных в плане смежных секций, средняя из которых задвинута дальше остальных вглубь квартала. В местах соединения секций расположены лестничные клетки.

В здании расположено 7 входов со стороны дворовой территории по одному входу в секциях №1,2,4,5 и два в секции №3, на крыльцах, и 1 вход с торца здания по Кантемировской улице, на высоком крыльце. На других зданиях комплекса студенческого городка сохранились исторические бетонные козырьки над историческими входами, предположительно аналогичные козырьки располагались ранее и над историческими входами в здание Общежития №6. Вдоль фасадов здания организовано 5 приямков, каждый из которых имеет металлическое покрытие.

Фасады здания решены в духе конструктивизма - стены кирпичные, оштукатурены в уровне первого этажа, и окрашены в светло-розовый цвет по южной секции и в коралловый по остальным секциям. В уровне 2-5-го этажей оконные перемычки оштукатурены и окрашены в розовый цвет, фасады в межоконных простенках окрашены в терракотовый цвет. Изначально фасады Общежития №6 завершались штукатурным выносным профилированным карнизом (аналогичный карниз сохранился на соседних зданиях). В подобной стилистике (комбинированные кирпичные стены с включением штукатурных фрагментов) были оформлены все здания квартала, однако за время эксплуатации фасады Общежитий №1 и №4 были полностью оштукатурены.

На дворовом фасаде здания установлена мемориальная доска: «В этом здании с 1 по 14 июля 1941 г. формировалась 3-я Дивизия народного ополчения, участвовавшая в обороне Ленинграда».

Заполнения оконных проемов были современные металлопластиковые с сохранением исторической расстекловки. Оконные проемы состоят из пяти вертикальных створок, решены в 2 цвета – коричневый со стороны фасадов и белый со стороны внутренних помещений. Оконные проемы объединены простой горизонтальной подоконной тягой.

Ранее со стороны дворового фасада по оформляющим углам секции №2 и №4 располагались угловые балконы с простым металлическим ограждением в виде прямых стоек, которые были демонтированы в виду своей аварийности.

На момент проведения визуального осмотра фасадов здания Общежития №6, все секции здания выполнены в единой стилистике, оштукатурены и окрашены в уровне 1-го этажа и в части отдельных элементов фасада. Наблюдается деструкция и трещины штукатурного слоя, следы намокания, частично разрушен штукатурный цоколь. На дворовом фасаде устроено позднее крыльцо, дверное заполнение которого демонтировано и восстановлен оконный

блок с исторической расстекловкой. На юго-восточном фасаде по Кантемировской улице устроено позднее крыльцо на 2 лестничных марша, где оконный проем переоборудован под дверной.

Здание общежития №6 сохранило оригинальную отделку фасада, однако утратило угловые балконы, расположенные на дворовом фасаде. (аналогичные балконам Общежития №1), и оригинальный венчающий профилированный карниз (аналогичный карнизу на фасадах Общежития №4).

В чердачном пространстве стены не оштукатурены. Стропильная система выполнена из дерева, наблюдаются следы гниения и намокания. В пространстве лестничной клетки между секциями №2 и №1 наблюдаются следы протечек.

Визуальный осмотр подтвержден фотофиксацией (Приложение № 7).

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

2) Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

3) Приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»;

4) Распоряжение КГИОП от 21.09.2015 № 10-457 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Студенческого городка политехнического института» (Приложение №5);

5) План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института», утвержденный от 18.12. 2002 г. (Приложение №3);

6) ГОСТ Р 55528-2013 Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;

7) Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП);

8) Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;

9) ГОСТ Р 21.101-2020 Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации;

10) Меншуткин Б.Н. История С. Петербургского политехнического института: с его основания до Октябрьской революции. 1908-1917. Фундаментальная библиотека СПбГТУ. Рукопись. Л. 1927.

11) Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга : 10000 гор. имен / [С.В. Алексеева и др. ; Под общ. ред. А.Г. Владимировича]. - СПб. : ЛИК, 2002.

12) Студенческий городок Политехнического института [Электронный ресурс] // CityWalls: сайт. — URL: <http://www.citywalls.ru/house7635.html>;

13) Студенческий городок Политехнического института - Санкт-Петербургский политехнический университет. Общежитие № 6М и № 6Ф [Электронный ресурс] // CityWalls: сайт. — URL: <https://www.citywalls.ru/house14805.html>;

14) Политехнический институт императора Петра Великого - Санкт-Петербургский политехнический университет [Электронный ресурс] // CityWalls: сайт. — URL: <http://www.citywalls.ru/house25806.html> .

12. Обоснования вывода экспертизы

12.1. Описание проектных решений, анализ проектной документации

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению здания, расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, Харченко ул., 16, лит. А, являющегося частью выявленного объекта культурного наследия «Семь жилых корпусов», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лесной пр., 65, корп.1, лит. А; корп.2, лит. Б; корп.3, лит. В; Парголовская ул., 11, корп.1, лит. А; корп.2, лит. А; Капитана Воронина ул., 11, лит. А; 13, лит. А, лит. Б, лит. В; Харченко ул., 16, лит. А: - «Проектная документация на ремонт и реставрацию части выявленного объекта культурного наследия «Семь жилых корпусов»: фасадов и крыши здания общежития № 6 ФГАОУ ВО «СПбГУ», шифр: 19/12-03, разработана ООО «ИНТЕХ Констракшн», ЗАО «СПБ-ПРОЕКТ» в 2020 г., в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, на основании задания КГИОП от 28.02.2019 №01-52-197-2 (Приложение № 6).

Проектную деятельность по сохранению объектов культурного наследия ООО «ИНТЕХ Констракшн» осуществляет в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 01243 от 13 ноября 2013 г., переоформленной на основании приказа Минкультуры России № 1399 от 06.08.2018 г., ЗАО «СПБ-ПРОЕКТ» - в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 00552 от 12.07.2013 г., переоформленной приказом №775 от 17.06.2019 г.

В рамках **раздела 1. Предварительные работы в части 1: Исходно-разрешительная документация, шифр: 19/12-03 (ИРД)** проектной организацией была собрана исходно-разрешительная документация.

В составе исходно-разрешительной документации представлен «Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации», согласно выводам которого предполагаемые к выполнению работы не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

В части 2, раздела 1: Фотофиксация до начала производства работ, шифр: 19/12-03 (ИРД) в необходимом объеме представлена фотофиксация, произведенная до начала работ.

В составе **раздела 2. Комплексные научные исследования в части 1. Историко-архивные натурные исследования. Историческая записка. Архитектурные обмеры, шифр: 19/12-03 (ИАИ)** представлены краткие исторические сведения о формировании территории и строительстве объекта, в том числе здания Общежития №6, описание существующего архитектурного решения фасадов объекта культурного наследия, и результаты натурных исследований в виде обмерных чертежей фасадов и кровли здания. Проектом принята условная нумерация пяти секций здания Общежития №6 по направлению с юга на север: южная – секция №1, северная – секция №5.

В части 2. Инженерно-техническое обследование, шифр: 19/12-03 (ИТО) представлены результаты визуального обследования технического состояния кровли, стропильной системы и фасадов здания, включая результаты инструментальных измерений, а также дефектная ведомость, поверочные расчеты, фотофиксация с обозначением дефектов, техническое заключение и графическая часть, включающая в себя обмерно-диагностические чертежи.

Выводы и рекомендации обследования были рассмотрены и проанализированы экспертами с целью оценки обоснованности принятых проектом решений. По результатам обследования установлено следующее:

Кровля.

Конструкция крыши над секциями – двускатная, вальмовая. Кровля выполнена из оцинкованного железа и окрашена со стороны улицы масляной краской. Над лестничными клетками конструкция крыши представляет собой плоское железобетонное перекрытие, имеющим также металлическую скатную кровлю. Кровельный вынос отсутствует, карнизы выполнены в виде каркасной конструкции на кобылках, обшитой кровельным металлом.

При проведении обследования кровельного покрытия выявлены механические повреждения фальцев, коррозия кровли, пробоины в кровле с протечками, деформации плоской кровли в виде провалов, гниение древесины обрешетки и дощатых настилов, выявлено неудовлетворительное состояние заполнения оконных проемов слуховых окон и отсутствие нормативных лестниц к слуховым окнам для выхода на кровлю. Также обнаружено отсутствие на карнизах ограждения, нарушения в нормативах устройства

слуховых и вентиляционных окон, и узлов примыкания кровли к брандмауэрным стенам.

Стропильная система.

Стропильная система здания Общежития №6 не историческая, выполнена на наклонных стропилах, собранных из досок древесины сосны. Стропила опираются на ригели, выполненные по обрезах кирпичных столбов, выведенных на чердачное пространство.

При обследовании стропильной системы выявлено гниение древесины с деструкцией и разрушением конструкций, гниение древесины кобылок в карнизной зоне, расстройство узлов сопряжения несущих конструкций, прогибы несущих конструкций стропильных ног в нижних панелях, обнаружено отсутствие крепежных скруток в карнизной зоне, частичное отсутствие гидроизоляции между кирпичной кладкой и древесиной, утрата фрагментов несущих конструкций с заменой их на временные элементы. Также при обследовании выявлены дефекты кирпичной кладки – разрушение брандмауэрных стен в верхней зоне, утрата фрагментов кирпичной кладки стен и столбов в объеме чердачного пространства, деструкция кирпичной кладки внешней версты.

Фасады.

Фасады Общежития №6 кирпичные, оштукатурены в уровне 1-го этажа, а также зонах перемычек и межоконных поясах. При проведении технического обследования фасадов были обнаружены повреждения штукатурного слоя стен – деструкция штукатурного слоя стен в уровне 1-го этажа, трещины в штукатурном слое межоконных поясов, разрушение и утрата отдельных фрагментов штукатурного слоя стен, разрушения фрагментов штукатурного цоколя, утрата штукатурного профиля венчающего карниза, который был заменен на обшивку из оцинкованного кровельного железа, обнаружено гниение древесины каркаса карнизного свеса. Также выявлены утраты оконных заполнений проемов технического подполья, глухая заделка проемов и заделка профилированными листами, повреждения и отсутствие герметизации линейных покрытий, повреждения откосов, утрата исторических дверных заполнений, устройство поздних дверных проемов в зоне исторических окон.

Крыльца.

Здание Общежития №6 имеет 4 крыльца. Крыльцо, расположенное по оси 1 железобетонное, насчитывает 2 марша, объединенных одной площадкой. Крыльцо выполнено без соответствующего разрешения органов охраны памятников, дверной проем устроен на месте бывшего исторического оконного проема. Крыльцо подлежит разборке с восстановлением фасада в соответствии с историческим обликом здания.

Два крыльца, расположенные по оси Е между осями 4-5 и 6-7 железобетонные, в три ступени. Крыльца облицованы керамической плиткой,

наблюдаются выбоины, трещины, отсутствие фрагментов керамической плитки. Оба крыльца являются главными входами в здание.

Крыльцо по оси Б между осями 3-4 железобетонное, насчитывает 1 марш и лестничную площадку. Крыльцо выполнено без соответствующего разрешения органов охраны памятника, дверное проем был устроен на месте бывшего исторического оконного проема. На момент проведения обследования позднее дверное заполнение демонтировано, восстановлен оконный блок с исторической расстекловкой. Крыльцо подлежит разборке с восстановлением благоустройства.

Прямки.

Всего в здании насчитывается 5 поздних прямков, устроенных в разные годы в процессе эксплуатации здания.

Все прямки выполнены из монолитного железобетона, оснащены металлическими козырьками. При обследовании прямков обнаружены дефекты и повреждения в виде деструкции и механических повреждений бетона, утрата защитного слоя бетона вокруг арматуры, коррозия арматуры, деформация ступеней с просадкой с образованием пустот, ненормативная высота ступеней, а также отсутствие гидроизоляции конструкций, подтопление прямков грунтовыми водами. Выявлена коррозия несущих ограждающих конструкций, повреждение покрытий над прямыми, коррозия дверных заполнений прямков.

Отмостка.

Отмостка по периметру здания выполнена из асфальта. Выявлено, что отмостка неоднократно подвергалась ремонтным работам, часть асфальтовой отмостки заменена на бетонную. При обследовании обнаружены сквозные трещины, утраты фрагментов отмостки, сползание отмостки с образованием зазора между стенами и отмосткой, просадка основания отмостки, разрушения в зоне сопряжения с прямыми, контруклоны, просадка отмостки ниже отметки обреза фундамента.

Согласно результатам обследования и выводам технического заключения, техническое состояние кровли, стропильной системы и фасадов здания является ограниченно-работоспособным.

Часть 3. Инженерные химико-технологические исследования строительных и отделочных материалов, шифр: 19/12-03 (ХТИ) содержит в себе результаты визуального исследования отделочных материалов фасадов, результаты лабораторных исследований отделочных материалов, использованных для отделки фасадов здания, а также выводы и рекомендации.

В рамках проведения обследования было проведено определение вида материалов отделки, отбор проб для проведения исследований в лабораторных условиях.

По результатам обследования установлено, что штукатурная отделка находится в неудовлетворительном состоянии, фасады имеют многочисленные

дефекты и повреждения штукатурной отделки и линейных покрытий, на части штукатурной отделки и кирпичной кладки наблюдаются следы микрофлоры и биопоражений. Все заполнения проемов в здании являются поздними. Материалы поздней отделки фасадов отличаются от исторических по своим химическим свойствам – ранее применялись материалы на известковом вяжущем растворе. Кирпичная кладка повреждена по внешней версте в местах намокания.

В части 4. Отчет по комплексным научным исследованиям, шифр: 19/12-03 (ОКНИ) включает в себя выводы и результаты архитектурных натурных исследований, химико-технологических и лабораторных исследований материалов, результаты химико-технологических и лабораторных исследований материалов, инженерно-технического обследования несущих и ограждающих конструкций крыши и фасадов, с описанием устройства конструкций и их дефектов.

В рамках **Раздела 3. Проект ремонта и реставрации в части 1: Пояснительная записка, шифр: 19/12-03 (ПЗ)** представлены общие данные, описание общего технического состояния здания, описание предусмотренных проектом архитектурных и конструктивных решений, принятых на основании результатов технического обследования несущих и ограждающих конструкций крыши и фасадов здания.

Часть 2: Архитектурные решения, шифр: 19/12-03 (АР) включает в себя пояснительную записку с описанием принятых проектных решений и графическая часть, в которой представлены общие данные, чертежи фасадов и их отдельных элементов, включая чертежи балконов с ведомостью объемов работ и чертеж дверного заполнения со спецификацией материалов на изготовление, а также в графической части содержатся ведомости оконных и дверных заполнений, чертеж жалюзийной решетки, спецификации материалов и ведомость объемов работ на ремонт и реставрацию фасадов.

Пояснительная записка содержит в себе общие данные касательно объекта культурного наследия, включая основания для разработки проекта, описание общего технического состояния объекта и описание принятых архитектурных решений.

Экспертируемой проектной документацией предусматривается реставрация кирпичных фасадов здания, в том числе штукатурной отделки 1-го этажа и отдельных элементов кирпичного фасада в соответствии с методиками реставрации материалов отделки.

Проектом предусмотрено воссоздание восьми утраченных балконов [см. Приложение №1. Илл. 9] с металлическим ограждением на исторических местах в угловых зонах секций №2 и №4. Для аналога рисунка ограждения принято использовать сохранившееся ограждение на соседних зданиях жилого городка. Существующие оконные заполнения, согласно проекту, заменяются на блок, состоящий из окна и балконной двери, по материалам проведенного

технического обследования в рамках комплексных научных исследований и сохранившимся аналогам на соседних зданиях жилого городка.

Проектом принято решение о восстановлении штукатурного профилированного венчающего карниза здания с окраской, аналогично профилю карниза сохранившегося на фасаде здания Общежития №4, а также о восстановлении исторического решения по водоотведению с кровли здания. Согласно результатам историко-архивных исследований и технического обследования здания, исторический профилированный карниз и система водоотведения были утрачены при проведении капитального ремонта в советские годы.

Проектными решениями предусматривается демонтаж поздних крылец по осям 1 и Б с частичной закладкой поздних дверных проемов (в местах ранее существовавших исторических оконных проемов) и устройством оконных заполнений металлопластикового профиля коричневого цвета с сохранением исторической расстекловки в соответствии с утвержденным предметом охраны от 21.09.2015 № 10-457 для сохранения исторического облика фасадов здания Общежития №6.

Экспертируемой проектной документацией предусматривается воссоздание утраченных дверных заполнений в соответствии с историческими [см. Приложение №1. Илл. 9] – филенчатые двери с остекленной фрамугой. Каркас дверных заполнений необходимо выполнить из стали с декоративной обшивкой из накладных деревянных элементов.

Проектом предусмотрено раскрытие заложенных и зашитых металлом оконных проемов технического подполья с устройством оконных заполнений. Проектными решениями также предусмотрено восстановление естественной вентиляции через оконные заполнения в виде жалюзийных решеток. Также данным проектом принято решение о замене всех линейных окрытий (подоконные отливы, окрытие подоконной тяги в уровне 2-го этажа) в виду их ненадлежащего состояния, согласно результатам технического обследования.

В составе части 3: Конструктивные решения, шифр: 19/12-03 (КР) представлена пояснительная записка и графические материалы по конструктивным решениям по ремонту и усилению конструктивных элементов фасадов и кровли.

Проектной документацией предусмотрена замена кровельного покрытия, в том числе покрытия над объемами лестничных клеток, с полной заменой опалубки под кровлю, с устройством приточных продухов, а также устройство окрытия из кровельной стали для печных труб, вентиляционных шахт и брандмауэрных стен. При устройстве кровельного покрытия предусмотрено установить вентиляционные окна с деревянными жалюзийными решетками. Данным проектом принято решение о снабжении каждой секции тремя слуховыми окнами, каждое из которых обеспечивается лестницей для выхода на

кровлю. По периметру скатной кровли предусмотрена установка защитного ограждения.

Данным проектом предусмотрена полная замена стропильной системы на новую с ремонтом кирпичных стен в зонах установки мауэрлатного бруса, а также с устройством гидроизоляции в местах соединения стропильной системы и кирпичной кладки.

В части реставрации фасадов здания экспертируемым проектом предусмотрены следующие конструктивные решения:

- усиление кирпичных стен в зоне развития трещин на фасадах в осях 9-7, 4-2, 2-1, А-Е, Е-А;
- реставрация металлических перемычек над всеми дверными и оконными проемами;
- воссоздание исторического решения цоколя с гидроизоляционным покрытием;
- выполнение асфальтовой отмостки по уплотненному грунту, с устройством гидроизоляции по периметру здания;
- демонтаж поздних козырьков над существующими дверными проемами, устройство козырьков над историческими дверными проемами, в соответствии с сохранившимися историческими козырьками на соседних зданиях жилого городка в стиле конструктивизма 1930-1940-х гг.;
- демонтаж поздних крылец по осям 1 и Б, ремонт и реставрация исторических крылец;
- ремонт и реставрация приемков с устройством новых железобетонных конструкций, гидроизоляции, водоприемного лотка со съемной металлической решеткой, а также с устройством нового покрытия над приемками;
- воссоздание балконов в угловых зонах в секциях № 2 и №4.

В графических материалах представлены: общие данные, схема здания в уровне 1 этажа, план кровли, план чердака и план стропил по секциям, включая разрезы, узлы, и спецификации на ремонт стропильной системы и кровли. Графические материалы также содержат чертежи устройства слухового окна с конструкцией лестницы для выхода на кровлю и спецификации, чертеж устройства вентиляционного окна со спецификациями, чертежи приемков, а также чертеж устройства отмостки и гидроизоляции цоколя здания со спецификацию на основные материалы, узлы усиления металлических оконных перемычек, устройство металлической лестницы с узлами и спецификациями, узлы крепления водосточной трубы к зданию.

В части 4: Проект организации ремонтных и реставрационных работ (ПОР), шифр: 19/12-03 (ПОС) представлены текстовые и графические материалы по организации строительной (реставрационной) площадки, методы производства реставрационных и строительных работ, мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, мероприятия по охране труда, указания

по качеству реставрационных, ремонтных и строительно-монтажных работ, мероприятия по сохранению объекта культурного наследия, требования к организации и выполнению работ по частичной разборке (демонтаже) конструкций здания, решения по организации и последовательности выполнения работ по ремонту и реставрации, необходимые сведения и материалы, предусмотренные нормативными требованиями, представлен календарный график выполнения ремонтных и реставрационных работы на крыше и по фасадам здания.

В графической части содержится стройгенплан, план восстановления нарушенного благоустройства, а также план устройства временного защитного укрытия на кровле.

Часть 5. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, шифр: 19/12-03 (ПБ) включает в себя описание мероприятий по обеспечению пожарной безопасности при проведении работ, с описанием противопожарной защиты конструкций, в графической части представлены ситуационный план организации участка и схема эвакуации. Рассматриваемые материалы учтены экспертной комиссией при анализе проектной документации.

В части 6. Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения, шифр, шифр: 19/12-03 (МНГ) представлен анализ возможности доступа инвалидов в общежитие с описанием исторических входов в секции здания. Согласно выводам анализа, здание Общежития №6 в его существующем состоянии пригодно для доступа маломобильных групп населения.

Часть 7. Технологические рекомендации по реставрации и ремонту отделочных слоев фасадов, шифр: 19/12-03 (ТР) содержит технологические рекомендации по реставрации и ремонту кирпичной кладки, штукатурной отделки фасадов и металлических архитектурно-конструктивных элементов здания, выполненных из «черного» металла.

Часть 8. Сводный сметный расчет. Объектная и локальная сметы. Дефектные ведомости, (СР) содержится информация об объемах проводимых работ по ремонту и реставрации фасадов и крыши Общежития №6 ФГАОУ ВО «СПбПУ».

Раздел по инженерным сетям настоящим проектом не предусмотрены. Все инженерные сети сохраняются по действующей схеме.

В рассматриваемой проектной документация содержится достаточный объем текстовых и графических материалов, отражающий предусмотренные решения по сохранению объекта культурного наследия. Представленные материалы достаточны для реализации проекта

12.2. Обоснование вывода государственной историко-культурной экспертизы

По результатам рассмотрения и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению здания, расположенного по адресу г. Санкт-

Санкт-Петербург, Харченко ул., 16, лит. А, являющегося частью выявленного объекта культурного наследия «Семь жилых корпусов», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лесной пр., 65, корп.1, лит. А; корп.2, лит. Б; корп.3, лит. В; Парголовская ул., 11, корп.1, лит. А; корп.2, лит. А; Капитана Воронина ул., 11, лит. А; 13, лит. А, лит. Б, лит. В; Харченко ул., 16, лит. А: - «Проектная документация на ремонт и реставрацию части выявленного объекта культурного наследия «Семь жилых корпусов»: фасадов и крыши здания общежития № 6 ФГАОУ ВО «СПбГУ», шифр: 19/12-03, разработанной ООО «ИНТЕХ Констракшн», ЗАО «СПБ-ПРОЕКТ» в 2020 г., в составе, согласно пункту 6.2 настоящего Акта, экспертами установлено следующее:

1. Обследования, необходимые для определения технического состояния стропильной системы, кровли и фасадов здания, выполнены в достаточном объеме. Результаты проведенных исследований в полной мере отражают существующее техническое состояние конструктивных элементов и достаточны для принятия проектных решений;

2. При рассмотрении проектной документации выявлено соответствие принятых проектных решений выводам и рекомендациям технического обследования стропильной системы, кровли и фасадов, входящих в состав экспертируемой проектной документации.

3. По результатам анализа проектной документации совместно с предметом охраны объекта культурного наследия, утвержденным распоряжением КГИОП от 21.09.2015 № 10-457 (Приложение № 5), экспертами установлено следующее:

- в части объемно-пространственного решения: предлагаемые проектом работы направлены на сохранение исторических габаритов, конфигурации и материала кровли;

- предмет охраны в части конструктивной системы объекта сохраняется без изменений: сохраняются исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены, а также исторические отметки плоских перекрытий;

- предмет охраны в части объемно-планировочного решения в габаритах капитальных стен объекта сохраняется без изменений: проектные решения реализуются в существующих границах капитальных стен объекта;

- проектом не предусмотрены решения, которые могут привести к изменению предмета охраны рассматриваемого объекта культурного наследия в части архитектурно-художественного решения фасадов: предлагаемые проектом работы направлены на сохранение и восстановление элементов отделки фасадов, в части реставрации штукатурного слоя и кирпичной кладки, восстановления исторических балконов, а также в части восстановления исторического заполнения дверных и оконных проемов с сохранением

расстекловки, в соответствии с утвержденным предметом охраны от 21.09.2015 № 10-457 – данные проектные решения не нарушают исторических особенностей памятника, являющихся предметом охраны объекта культурного наследия.

Предусмотренные проектом решения по ремонту и реставрации фасадов и крыши Общежития № 6 направлены на поддержание эксплуатационных характеристик объекта культурного наследия, не оказывают негативного влияния и не изменяют элементы утверждённого предмета охраны объекта культурного наследия.

4. Предусмотренные проектом работы согласно статьям 42 и 43 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ, направлены на поддержание в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

5. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных и правовых требований в части ее состава, содержания и оформления, учитывает требования задания КГИОП от 28.02.2019 г. №01-52-197-2 (Приложение №6) и отвечает требованиям действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению здания, расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, Харченко ул., 16, лит. А, являющегося частью выявленного объекта культурного наследия «Семь жилых корпусов», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лесной пр., 65, корп.1, лит. А; корп.2, лит. Б; корп.3, лит. В; Парголовская ул., 11, корп.1, лит. А; корп.2, лит. А; Капитана Воронина ул., 11, лит. А; 13, лит. А, лит. Б, лит. В; Харченко ул., 16, лит. А: - «Проектная документация на ремонт и реставрацию части выявленного объекта культурного наследия «Семь жилых корпусов»: фасадов и крыши здания общежития № 6 ФГАОУ ВО «СПбГУ», шифр: 19/12-03, разработана ООО «ИНТЕХ Констракшн», ЗАО «СПБ-ПРОЕКТ» в 2020 г., в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы

Приложение №1. Иконографические материалы.

Приложение №2. Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

Приложение №3. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института», утвержденного от 18.12. 2002 г.

Приложение №4. Копия охранного обязательства на выявленный объект культурного наследия, №8926 от 30.06.2009 г.

Приложение №5. Копия распоряжения КГИОП от 21.09.2015 № 10-457 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Студенческого городка политехнического института»;

Приложение №6. Копия задания КГИОП от 28.02.2019 г. №01-52-197-2 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

Приложение №7. Фотофиксация от 29.05.2020 г.;

Приложение №8. Копии выписок из ЕГРН;

Приложение №9. Документы технического учета: копии планов ПИБ, технического паспорта, кадастрового паспорта, плана границ земельного участка;

Приложение №10. Копия договора и технического задания;

Приложение №11. Копии договоров с экспертами;

Приложение №12. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии;

Приложение № 13. Иная документация.

15. Дата оформления заключения экспертизы

Подписи экспертов:

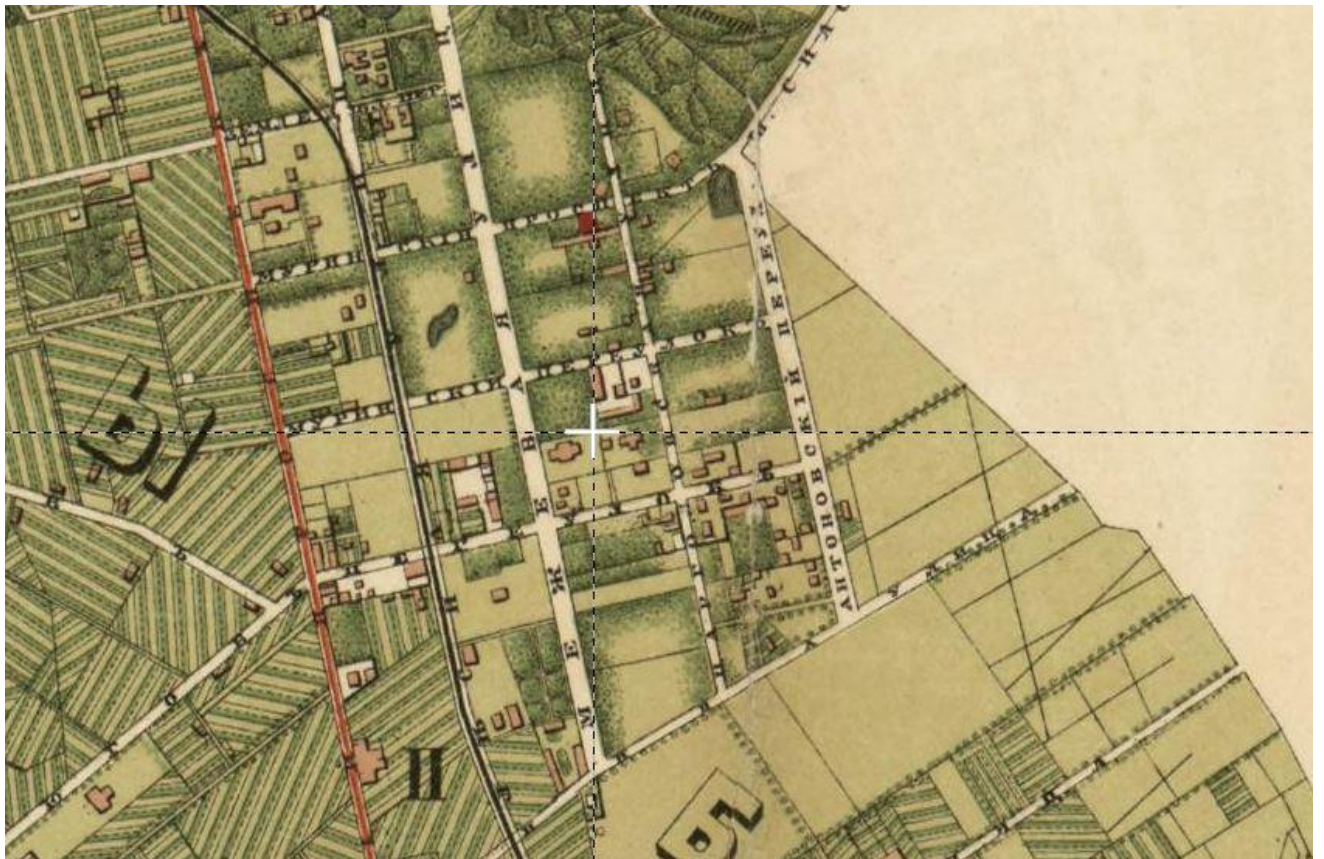
Орлов В.П.	<hr/>	24.05.2021 г.
	<i>(подписано электронной подписью)</i>	
Бревдо Н.И.	<hr/>	24.05.2021 г.
	<i>(подписано электронной подписью)</i>	
Филипович М.И.	<hr/>	24.05.2021 г.
	<i>(подписано электронной подписью)</i>	

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению здания, расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, Харченко ул., 16, лит. А, являющегося частью выявленного объекта культурного наследия «Семь жилых корпусов», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лесной пр., 65, корп.1, лит. А; корп.2, лит. Б; корп.3, лит. В; Парголовская ул., 11, корп.1, лит. А; корп.2, лит. А; Капитана Воронина ул., 11, лит. А; 13, лит. А, лит. Б, лит. В; Харченко ул., 16, лит. А: - «Проектная документация (научная и проектная документация на ремонт и реставрацию части выявленного объекта культурного наследия «Семь жилых корпусов»: фасады и крыши здания общежития № 6 ФГАОУ ВО «СПбГУ»)), шифр: 19/12-03

Иконографические материалы

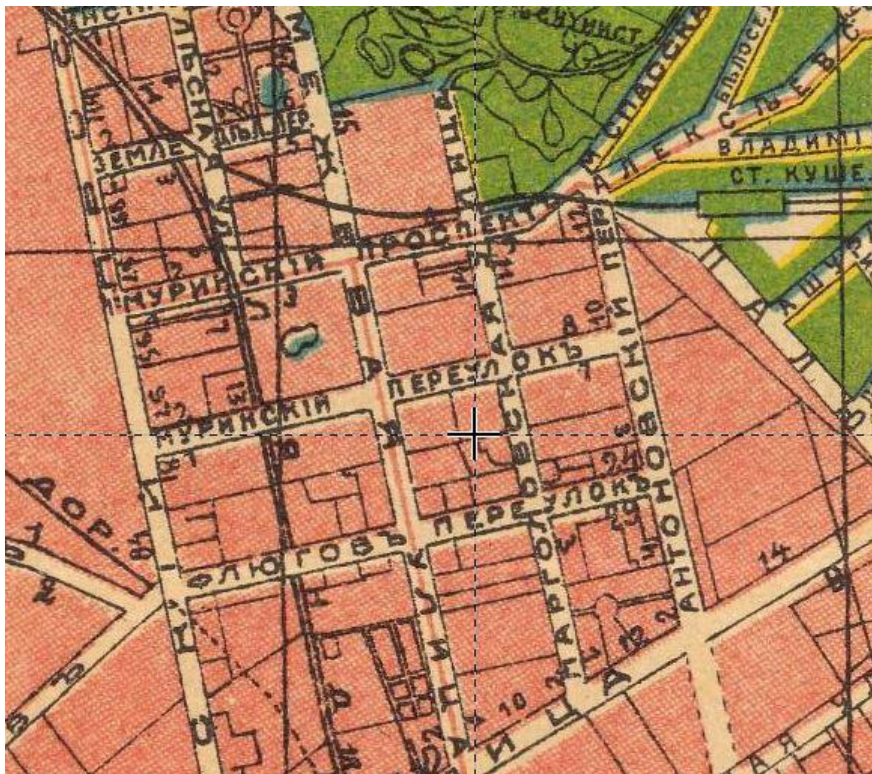
Иконографические материалы

по выявленному объекту культурного наследия «Жилой корпус» входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Семь жилых корпусов», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лесной пр., 65, корп.1, лит.А; корп.2, лит.Б; корп.3, лит.В; Парголовская ул., 11, корп.1, лит.А; корп.2, лит.А; Капитана Воронина ул., 11, лит.А; 13, лит.А, лит.Б, лит.В; Харченко ул., 16, лит.А



Илл. 1. 1880 г. Фрагмент план Санкт-Петербурга.

План С. Петербурга, составленный по новейшим сведениям. С. Петербург. Издание картографического заведения А. Ильина. Масштаб 230 сажен в англ. дюйме. На обложке заглавие: "План С.Петербурга с указанием казенных строений, садов, парков, сети конно-железных дорог и проч.". (Источник: http://www.retromap.ru/m/#141880_59.986747,30.345504)



Илл. 2. 1918 г. Фрагмент плана г. Петрограда.

План г. Петрограда, исправленный на 1918 г. 60 x 48 см. Издание издательства "Маяк". Масштаб - 280 сажень в англ. дюйме. Хромо-Литография Екатеринбургское Печатное Дело. ПТГ. Екатеринбургский пр., 7.

(Источник: http://www.retromap.ru/m/#1419186_59.986747,30.345504)



Илл. 3. 1966 г. Фрагмент снимка Ленинграда с американского спутника.

Фотография Ленинграда, снятая американским спутником в 1966 году. Оригинал находится в архиве Американского Геологического общества (U.S. Geological Survey National Center). Снимок охватывает центральную часть города..

(Источник: http://www.retromap.ru/m/#1419661_z17_59.986747,30.345504)



Илл. 4. 1934-1935 гг. Студенческий городок Политехнического института.
(Источник: <https://pastvu.com/p/116935>)



Илл. 5. 1934-1937 гг. Студенческий городок Политехнического института.
(Источник: <https://pastvu.com/p/847106>)



Илл. 6. 1937 г. Общежития Ленинградского Индустриального института.
(Источник: <https://pastvu.com/p/138279>)



Илл. 7. 1935-1938 гг. Студенческий городок Ленинградского индустриального института. (Источник: <https://pastvu.com/p/128493>)



Илл. 8. 1948 г. Студенческий городок Политехнического института. Панорама.
Фотохроника ТАСС. ГНИМА ОФ-5343/10 (Источник: <https://pastvu.com/p/728007>)



Илл. 9. 1967 г. Студенческий городок Политехнического института.
Общежитие №6. (Источник: <https://www.citywalls.ru/house14805.html>)

Список иллюстраций.

Илл. 1. 1880 г. Фрагмент план Санкт-Петербурга. План С. Петербурга, составленный по новейшим сведениям. С. Петербург. Издание картографического заведения А. Ильина. Масштаб 230 сажен в англ. дюйме. На обложке заглавие: "План С.Петербурга с указанием казенных строений, садов, парков, сети конно-железных дорог и проч."

(Источник: http://www.retromap.ru/m/#141880_59.986747,30.345504)

Илл. 2. 1918 г. Фрагмент плана г. Петрограда. План г. Петрограда, исправленный на 1918 г. 60 x 48 см. Издание издательства "Маяк". Масштаб - 280 сажен в англ. дюйме. Хромо-Литография Екатеринбургское Печатное Дело. ПТГ. Екатеринбургский пр., 7.

(Источник: http://www.retromap.ru/m/#1419186_59.986747,30.345504)

Илл. 3. 1966 г. Фрагмент снимка Ленинграда с американского спутника. Фотография Ленинграда, снятая американским спутником в 1966 году. Оригинал находится в архиве Американского Геологического общества (U.S. Geological Survey National Center). Снимок охватывает центральную часть города..

(Источник: http://www.retromap.ru/m/#1419661_z17_59.986747,30.345504)

Илл. 4. 1934-1935 гг. Студенческий городок Политехнического института.

(Источник: <https://pastvu.com/p/116935>)

Илл. 5. 1934-1937 гг. Студенческий городок Политехнического института.

(Источник: <https://pastvu.com/p/847106>)

Илл. 6. 1937 г. Общежития Ленинградского Индустриального института.

(Источник: <https://pastvu.com/p/138279>)

Илл. 7. 1935-1938 гг. Студенческий городок Ленинградского индустриального института. (Источник: <https://pastvu.com/p/128493>)

Илл. 8. 1948 г. Студенческий городок Политехнического института. Панорама. Фотохроника ТАСС. ГНИМА ОФ-5343/10 (Источник: <https://pastvu.com/p/728007>)

Илл. 9. 1967 г. Студенческий городок Политехнического института.

Общежитие №6. (Источник: <https://www.citywalls.ru/house14805.html>)

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению здания, расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, Харченко ул., 16, лит. А, являющегося частью выявленного объекта культурного наследия «Семь жилых корпусов», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лесной пр., 65, корп.1, лит. А; корп.2, лит. Б; корп.3, лит. В; Парголовская ул., 11, корп.1, лит. А; корп.2, лит. А; Капитана Воронина ул., 11, лит. А; 13, лит. А, лит. Б, лит. В; Харченко ул., 16, лит. А: - «Проектная документация (научная и проектная документация на ремонт и реставрацию части выявленного объекта культурного наследия «Семь жилых корпусов»: фасады и крыши здания общежития № 6 ФГАОУ ВО «СПбГУ»)), шифр: 19/12-03

Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»

Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И
КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ от 20 февраля 2001 года N 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

(с изменениями на 25 октября 2019 года)

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".
2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.
3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.
4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:
 - 4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН

приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность
(с изменениями на 18 августа 2016 года)
(редакция, действующая с 23 августа 2016 года)

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

**Список
вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную,
художественную
или иную культурную ценность**

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

Комитет по государственному контролю, использованию и
охране памятников истории и культуры

Выборгский административный район

№ п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
661	Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института	1929-1932.	архитекторы М.Д.Фельгер С.Е.Бровцев А.В.Петров инж. К.В.Сахновский	Лесной пр., 65, корп.1, лит.А; корп.2, лит.Б; корп.3, лит.В; Парголовская ул., 11, корп.1, лит.А; корп.2, лит.А; Капитана Воронина ул., 11, лит.А; 13, лит.А, лит.Б, лит.В; Харченко ул., 16, лит.А	среднее плохое	-“-
661.1	Семь жилых корпусов	1929-1932	архитекторы М.Д.Фельгер С.Е.Бровцев А.В.Петров инж. К.В.Сахновский	Лесной пр., 65, корп.1, лит.А; корп.2, лит.Б; корп.2, лит.В; Парголовская ул., 11, корп.1, лит.А; корп.2, лит.А (два боковых корпуса); Харченко ул., 16, лит.А	среднее	-“-

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению здания, расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, Харченко ул., 16, лит. А, являющегося частью выявленного объекта культурного наследия «Семь жилых корпусов», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лесной пр., 65, корп.1, лит. А; корп.2, лит. Б; корп.3, лит. В; Парголовская ул., 11, корп.1, лит. А; корп.2, лит. А; Капитана Воронина ул., 11, лит. А; 13, лит. А, лит. Б, лит. В; Харченко ул., 16, лит. А: - «Проектная документация (научная и проектная документация на ремонт и реставрацию части выявленного объекта культурного наследия «Семь жилых корпусов»: фасады и крыши здания общежития № 6 ФГАОУ ВО «СПбГУ»)), шифр: 19/12-03

Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института», утвержденного от 18.12. 2002 г.

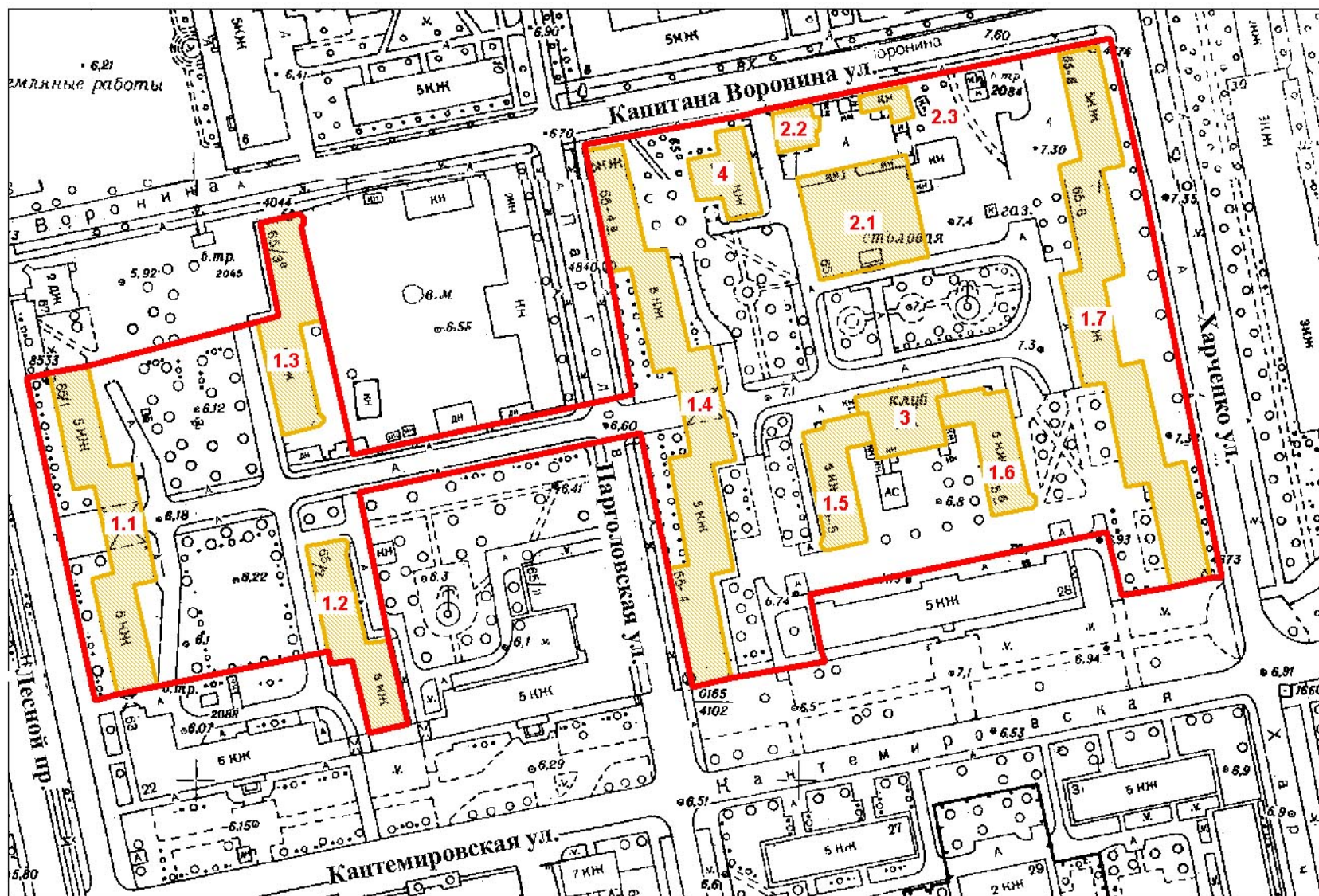
**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Комплекс зданий Студенческого городка
Политехнического института"**

г. Санкт-Петербург, Лесной пр., 65 корп.1, лит. А; корп.2, лит. Б; корп.3, лит. В; Парголовская ул., 11 корп.1, лит А; корп.2, лит А;
Капитана Воронина ул., 11, лит. А; 13, лит. А, лит. Б, лит. В; Харченко ул., 16, лит. А

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры, начальник
управления государственного
учета памятников

М.П. Кириков

18 декабря 2002



СОСТАВ КОМПЛЕКСА

- 1.1 - 1.7. Семь жилых корпусов
- 2.1. Здание фабрики-кухни
- 2.2. Служебная постройка при фабрике-кухне
- 2.3. Служебная постройка при фабрике-кухне
- 3. Здание клуба
- 4. Здание механической прачечной

масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению здания, расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, Харченко ул., 16, лит. А, являющегося частью выявленного объекта культурного наследия «Семь жилых корпусов», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лесной пр., 65, корп.1, лит. А; корп.2, лит. Б; корп.3, лит. В; Парголовская ул., 11, корп.1, лит. А; корп.2, лит. А; Капитана Воронина ул., 11, лит. А; 13, лит. А, лит. Б, лит. В; Харченко ул., 16, лит. А: - «Проектная документация (научная и проектная документация на ремонт и реставрацию части выявленного объекта культурного наследия «Семь жилых корпусов»: фасады и крыши здания общежития № 6 ФГАОУ ВО «СПбГУ»)), шифр: 19/12-03

Копия охранного обязательства на выявленный объект культурного наследия, №8926 от 30.06.2009 г.

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
на выявленный объект культурного наследия
(здание, строение, сооружение)

№ 8926

Санкт-Петербург

30 ИЮН 2009

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - Госорг) в лице заместителя председателя КГИОП Разумова Алексея Александровича, действующего на основании Доверенности № 7/03 от 11.01.2009, и Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский государственный политехнический университет» (далее - Пользователь) в лице ректора Федорова Михаила Петровича, действующего на основании Устава, согласились о нижеследующем:

1. Пользователь выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института» (далее – Памятник) в составе зданий:

- здание, входящее в состав памятника «Здание фабрики-кухни (с двумя служебными постройками)», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Капитана Воронина, д. 13, лит. А, площадью 3716,9 кв. м., кадастровый номер 78:5119Е:1:7;

- здание, входящее в состав памятника «Здание фабрики-кухни (с двумя служебными постройками)», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Капитана Воронина, д. 13, лит. Б, площадью 128,7 кв. м., кадастровый номер 78:5119Е:1:12;

- здание, входящее в состав памятника «Здание фабрики-кухни (с двумя служебными постройками)», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Капитана Воронина, д. 13, лит. В, площадью 113,9 кв. м., кадастровый номер 78:5119Е:1:13;

- «Здание клуба», являющееся частью здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Парголовская, лит. А, д. 11, корп. 2, кадастровый номер 78:5119Е:1:1;

- «Жилой корпус», являющийся частью здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Парголовская, лит. А, д. 11, корп. 2, кадастровый номер 78:5119Е:1:1;

- «Жилой корпус», являющийся частью здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Парголовская, лит. А, д. 11, корп. 2, кадастровый номер 78:5119Е:1:1;

- «Жилой корпус», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., д. 65, лит. В, корп. 3, площадью 3745,1 кв. м., кадастровый номер 78:5119А:2:2;

- «Жилой корпус», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., д. 65, лит. А, корп. 1, площадью 5867 кв. м., кадастровый номер 78:5119А:2:11;

- «Жилой корпус», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Парголовская ул., д. 11, лит. А, корп. 1, площадью 10868,4, кадастровый номер 78:5119Е:1:8;

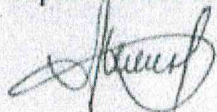
- «Жилой корпус», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Харченко, д. 16, лит. А, площадью 12240,5, кадастровый номер 78:5119Е:1:6;

- «Здание механической прачечной», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Капитана Воронина, д. 11, лит. А, площадью 313,3 кв. м., кадастровый номер 78:5119Е:1:9, обязуется обеспечить сохранность принадлежащего ему Памятника, не причинять ущерба Памятнику и участвовать в обеспечении сохранности Памятника.

Основание отнесения Памятника к числу выявленных объектов культурного наследия: приказ председателя КГИОП №15 от 20.02.2001 г.

Основание для заключения охранного обязательства на Памятник:

Свидетельства о государственной регистрации права оперативного управления на бланке серия 78-ВЛ № 815379,762718, № 815378, свидетельства о государственной регистрации права



оперативного управления на бланке серия 78-ПС № 017841, № 017842, № 017843, № 017859, №017857, № 017856, свидетельства о государственной регистрации права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками серия 78-ПС № 026648, № 026708.

Описание предметов охраны Памятника: перечень предметов охраны Памятника определяется в соответствии с приложением, составляющим неотъемлемую часть настоящего охранного обязательства. Территория Памятника обозначена на прилагаемом к настоящему охранному обязательству плане.

2. В целях обеспечения сохранности Памятника Пользователь обязуется:

2.1. Содержать Памятник в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку Памятника и территории от бытовых и промышленных отходов, поддерживать территорию Памятника в благоустроенном состоянии.

В случае если для содержания Памятника в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также для поддержания территории в благоустроенном состоянии необходимо выполнить работы, которые не предусмотрены актом(ами) осмотра технического состояния Памятника либо актами текущего осмотра, Пользователь обязан обратиться к Госоргану за разрешением на производство работ и выполнить работы в соответствии с условиями полученного разрешения.

В случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента, Пользователь обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента Памятника.

2.2. Выполнять работы по сохранению Памятника и благоустройству территории, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника, составляющим(ими) единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

В случаях и в сроки, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана, обеспечивать работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Разработка документации осуществляется на основании задания, подготавливаемого Госорганом по запросу Пользователя. Обязанность получить задание несет Пользователь.

Пользователь выполняет работы и обеспечивает эти работы документацией за свой счет.

Акт(ты) осмотра технического состояния Памятника и территории составляется(ются) по инициативе Госоргана либо Пользователя, не реже чем один раз в пять лет.

2.3. Приступать к выполнению работ после получения разрешения Госоргана.

Работы, которые относятся к деятельности, подлежащей лицензированию, выполняются лицами, имеющими лицензию на соответствующий вид деятельности.

2.4. Выполнять работы в сроки, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Пользователя (по своей вине) разрешения на выполнение работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

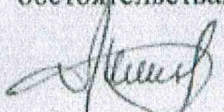
В случае если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории, в актах текущего осмотра, предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе выдать Пользователю предписание с указанием новых сроков выполнения работ.

Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращение права Госоргана на взыскание с Пользователя штрафов за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории, либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана.

2.5. Выполнять работы на основании и в соответствии с согласованной Госорганом документацией, наличие которой предусмотрено актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, либо актами текущего осмотра, либо предписанием Госоргана.

2.6. Обеспечивать охрану Памятника в целях пресечения противоправных действий третьих лиц, направленных на причинение ущерба Памятнику или его территории.

2.7. В течение трех дней посредством передачи телефонограммы или факсограммы известить Госорган обо всех известных Пользователю повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб Памятнику и (или) территории, или угрожающих



причинен
дальней
прот

-3-

причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения Памятника и (или) территории посредством проведения необходимых противоаварийных работ.

2.8. Производить установку любых носителей информации на Памятник, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект любого носителя информации, системы технического обеспечения, технического оборудования, решетки, козырька, ограждения Пользователь обязан предварительно согласовать с Госорганом.

2.9. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в помещения Памятника. Допуск осуществляется при предъявлении представителем Госоргана действительного служебного удостоверения.

2.10. Без согласования с Госорганом:

- не изменять внешний и (или) внутренний архитектурный облик Памятника и (или) планировочную структуру Памятника;
- не заменять исторический материал, из которого изготовлены конструкции, архитектурно-художественные элементы, оконные и дверные заполнения Памятника;
- не выполнять земляные работы, не связанные с выполнением работ, предусмотренных Госорганом;
- не выполнять строительство и реконструкцию (приспособление для современного использования) на территории Памятника (при наличии территории);
- не выполнять реконструкцию (приспособление для современного использования) Памятника;
- не устанавливать павильоны, киоски, навесы, туалетные кабины и иные временные строения и сооружения на территории Памятника (на прилегающей к Памятнику территории, в случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента);
- не устанавливать дополнительное стационарное санитарно-техническое и (или) термическое оборудование (печи, нагреватели).

2.11. За свой счет и в срок, установленный Госорганом, устранять последствия своих самовольных действий, перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10 настоящего охранного обязательства.

2.12. По запросу Госоргана в 10-дневный срок безвозмездно представлять имеющуюся у Пользователя документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Памятника и территории.

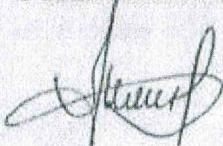
2.13. В случае обнаружения в процессе работ археологических и иных не известных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в трехдневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них Госоргану.

2.14. Не производить работы, изменяющие предметы охраны Памятника.

2.15. Не использовать Памятник и его территорию:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие, на конструкции Памятника, независимо от их мощности;
- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с Госорганом;
- под ремонтные мастерские; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с Госорганом.

2.16. В течение трех дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ) посредством письменного сообщения вызывать представителя Госоргана для составления с его участием акта о выполненных работах (этапах работ).



2.17. Обеспечивать доступ гражданам в принадлежащие ему помещения Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, для осмотра (при наличии интерьера, являющегося предметом охраны).

Сроки и порядок допуска граждан в помещения Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, определяются Госорганом по согласованию с Пользователем.

2.18. В случае утраты (повреждения) в течение действия настоящего охранного обязательства архитектурно-художественных наружных элементов и (или) элементов интерьера Памятника (при их наличии), Пользователь обязан в срок, установленный Госорганом, восстановить утраченный элемент (устранить повреждение элемента), а при невозможности восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента – уплатить Госоргану стоимость работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента.

Размер стоимости работ определяется сметой, составляемой по инициативе Госоргана либо Пользователя.

Независимо от взыскания стоимости работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 30000 рублей за каждый утраченный (поврежденный) элемент.

3. Ответственность Пользователя:

3.1. В случае, если Пользователь не содержит Памятник в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а равно не обеспечивает уборку Памятника и территории, указанной в пункте 2.1 настоящего охранного обязательства, от бытовых и промышленных отходов, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай нарушения.

3.2. В случае просрочки выполнения любого из видов работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, к выполнению которых Пользователь приступил, а равно просрочки устранения последствий самовольных действий Пользователя, указанных в пунктах 2.8 и 2.10 охранного обязательства, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки выполнения каждого из видов работ.

3.3. В случае не принятия мер для предотвращения дальнейшего разрушения Памятника и (или) территории, поврежденных в результате аварии или иного обстоятельства, причинившего ущерб Памятнику и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 5000 рублей за каждый день просрочки принятия таких мер.

3.4. В случае если на дату истечения срока выполнения любого из видов работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый вид работ, который Пользователь не начал выполнять.

3.5. В случае выполнения работ без разрешения Госоргана, не на основании или не в соответствии с документацией, согласованной Госорганом, силами лица, не имеющего соответствующей лицензии, совершения без разрешения Госоргана любых действий, из перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, а равно использования Памятника и (или) территории в целях, перечисленных в пункте 2.15. настоящего охранного обязательства, изменения предметов охраны, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.6. В случае совершения самовольных действий по выполнению замены дверных и (или) оконных заполнений Памятника, установке любых носителей информации, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай и вид самовольных действий.

3.7. В случае просрочки передачи запрашиваемой Госорганом и имеющейся у Пользователя документации, по вопросам обеспечения сохранности и содержания Памятника и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки.

3.8.
Памятник
являются
Пам
в

-5-

3.8. В случае необеспечения по вине Пользователя допуска представителя Госоргана в Памятник, необеспечения доступа граждан в помещения Памятника, интерьеры которых являются предметом охраны Памятника (при наличии таких интерьеров), необеспечения охраны Памятника и (или) территории, несообщения Госоргану в установленный срок о факте окончания выполнения работ (этапа работ), а равно о фактах причинения ущерба или обстоятельствах, угрожающих причинением такого ущерба Памятнику и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 5000 рублей за каждый случай и вид нарушения за каждый случай нарушения.

3.9. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Пользователем условий охранного обязательства по вине третьих лиц, на которых Пользователь возложил исполнение условий охранного обязательства, не освобождает его от ответственности за нарушение условий охранного обязательства.

3.10. Уплата штрафа (пени) не освобождает Пользователя от исполнения обязательства в натуре.

4. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права Пользователя на Памятник или исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия, со дня его передачи по акту от Пользователя третьему лицу, либо исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

В случае передачи Пользователем права владения и (или) пользования Памятником (его частью) третьему лицу и заключения последним с Госорганом охранного обязательства на Памятник (его часть), действие настоящего охранного обязательства приостанавливается в отношении Памятника (его части) на период действия охранного обязательства, заключенного с третьим лицом.

5. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней со дня изменений.

6. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в федеральном районном суде Санкт-Петербурга по месту нахождения Госоргана или у мирового судьи судебного участка по месту нахождения Госоргана (если охранное обязательство заключается с физическим лицом) или в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области (если охранное обязательство заключается с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) на основании российского законодательства.

7. Прочие условия: обязательство от 18.03.2005 № 5638 утрачивает силу, со дня регистрации Госорганом настоящего охранного обязательства.

Настоящее охранное обязательство составляется в 4-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 2 экз. у Пользователя.

Местонахождение Сторон:

Госорган:

191023, Санкт-Петербург, пл.Ломоносова, 1

ИНН 7832000069

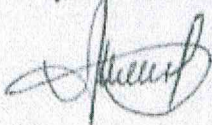
Пользователь:

195251, Санкт-Петербург, ул. Политехническая, д. 29

ИНН 7804040077

Приложение:

1. Акт осмотра технического состояния «Здания фабрики-кухни» (Санкт-Петербург, ул. Капитана Воронина, д. 13, лит. А).
2. Акт осмотра технического состояния «Здания фабрики-кухни» (Санкт-Петербург, ул. Капитана Воронина, д. 13, лит. Б).
3. Акт осмотра технического состояния «Здания фабрики-кухни» (Санкт-Петербург, ул. Капитана Воронина, д. 13, лит. В).

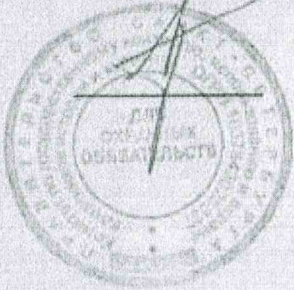


-6-

4. Акт осмотра технического состояния «Здания клуба» (Санкт-Петербург, ул. Парголовская, д. 11, лит. А, корп. 2).
5. Акт осмотра технического состояния «Жилого корпуса» (Санкт-Петербург, ул. Парголовская, д. 11, лит. А, корп. 2).
6. Акт осмотра технического состояния «Жилого корпуса» (Санкт-Петербург, ул. Парголовская, д. 11, лит. А, корп. 2).
7. Акт осмотра технического состояния «Жилого корпуса» (Санкт-Петербург, Лесной пр., д. 65, лит. В, корп. 3).
8. Акт осмотра технического состояния «Жилого корпуса» (Санкт-Петербург, Лесной пр., д. 65, лит. В, корп. 1).
9. Акт осмотра технического состояния «Жилого корпуса» (Санкт-Петербург, Парголовская ул., д. 11, лит. А, корп. 1).
10. Акт осмотра технического состояния «Жилого корпуса» (Санкт-Петербург, ул. Харченко, д. 16, лит. А).
11. Акт осмотра технического состояния «Здания механической прачечной» (Санкт-Петербург, ул. Капитана Воронина, д. 11, лит. А).
12. Акт осмотра территории Памятника.
13. Перечень предметов охраны Памятника.
14. План территории Памятника.

Госоргани

Пользователь



А.А.Разумов

М.П.Федоров

Александр Александрович Разумов
15-05-2009

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению здания, расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, Харченко ул., 16, лит. А, являющегося частью выявленного объекта культурного наследия «Семь жилых корпусов», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лесной пр., 65, корп.1, лит. А; корп.2, лит. Б; корп.3, лит. В; Парголовская ул., 11, корп.1, лит. А; корп.2, лит. А; Капитана Воронина ул., 11, лит. А; 13, лит. А, лит. Б, лит. В; Харченко ул., 16, лит. А: - «Проектная документация (научная и проектная документация на ремонт и реставрацию части выявленного объекта культурного наследия «Семь жилых корпусов»: фасады и крыши здания общежития № 6 ФГАОУ ВО «СПбГУ»)), шифр: 19/12-03

Копия распоряжения КГИОП от 21.09.2015 № 10-457 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Студенческого городка политехнического института»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

21.09.2015

№ 10-457

**Об определении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института»**

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Лесной проспект, дом 65, корпус 1, литера А, корпус 2, литера Б, корпус 3, литера В, Парголовская улица, дом 11, корпус 1, литера А, корпус 2, литера А, улица Харченко, дом 16, литера А, улица Капитана Воронина, дом 13, литера А, литера Б, литера В, улица Капитана Воронина, дом 11, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления
государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

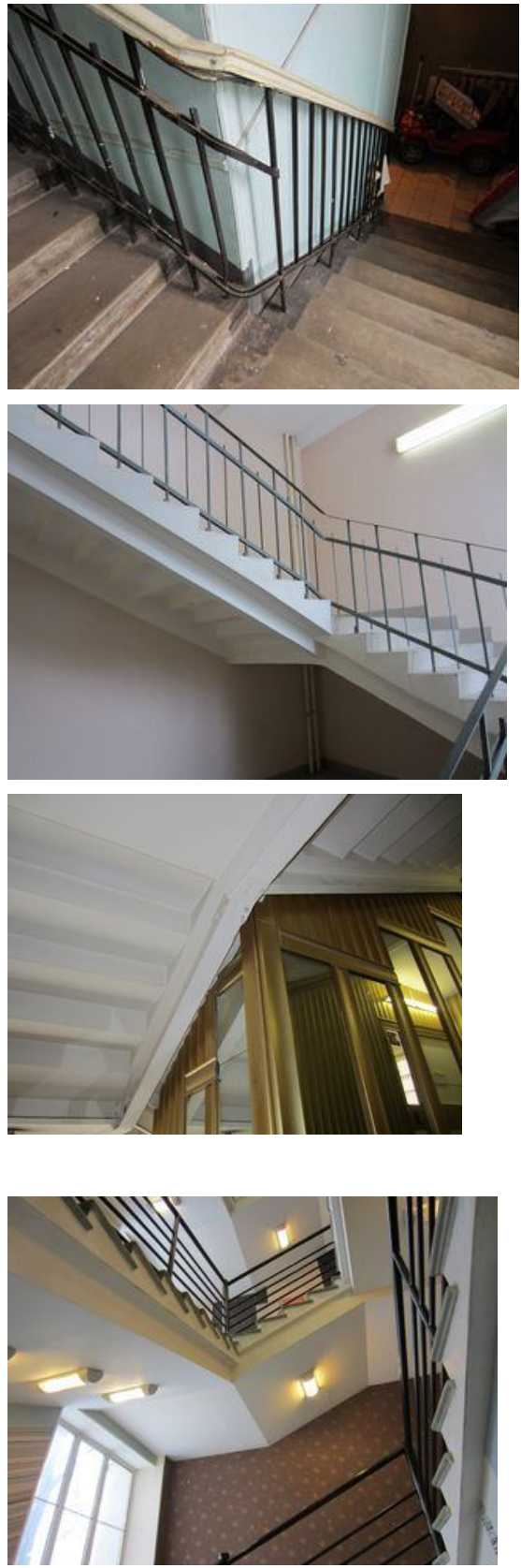
Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия
«Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Лесной проспект, дом 65,
корпус 1, литера А, корпус 2, литера Б, корпус 3, литера В, Парголово, улица, дом 11, корпус 1,
литера А, корпус 2, литера А, улица Харченко, дом 16, литера А, улица Капитана Воронина, дом
13, литера А, литера Б, литера В, улица Капитана Воронина, дом 11, литера А

п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>центральноеосевая планировочная композиция;</p> <p>пространственная организация участка: местоположение семи Жилых корпусов; Здания фабрики-кухни (с двумя служебными постройками); Здания клуба; Здания механической прачечной.</p>	

I. Семь жилых корпусов

Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 65, корпус 1, литера А
(Лесной пр., 65, корп.1, лит.А)

№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация пятиэтажного здания, состоящего из трех корпусов, прямоугольных в плане, с повышенными частями лестничных объемов, с центральноосевым трехпролетным проездом;</p> <p>крыша - исторические габариты и конфигурация (скатная); материал кровли - сталь.</p>	 

2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; пять лестничных клеток – историческое местоположение; лестницы – конструкция (по косоурам); материал ступеней – бетон; ограждение лестницы южного корпуса южной крайней лестничной клетки и северного корпуса крайней с севера лестничной клетки – материал (металл), техника исполнения (прокат), рисунок (прямые стойки и поперечные перекладины); исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>в габаритах капитальных стен.</p>	

<p>4 Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>в приемах и формах конструктивизма; материал и характер отделки цоколя – гранит (частично утоплен в культурном слое); материал и характер отделки фасада – гладкоштукатуренная рустованная поверхность первого этажа, гладкая штукатурка на уровне остальных этажей; историческое колористическое решение фасадов;</p> <p>оконные и дверные проемы - местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные); оконные заполнения – исторический рисунок расстекловки и цвет (коричневый); рисунок и габариты всех профилей фасада;</p> <p>западный лицевой фасад: оформление центральной заглавленной части фасада: оформление центрального проезда – пилоны – количество (восемь), материал (бетон), конструкция, габариты, конфигурация; ограда с центральными воротами и двумя калитками – местоположение (центральный проезд), габариты, конфигурация, материал (металл), техника исполнения (ковка, прокат), рисунок (прямые стойки и щиты);</p>	   
---	--	--

плоские тяги в подоконных простенках 1-2-го этажа;
подоконный карниз на уровне 2-го и 3-го этажей;
филенки в подоконных простенках 2-го этажа;
филенки в межоконных простенках третьего этажа;

наличники оконных проемов лестничных объемов, фланкирующих центральную часть с проездом;

оформление двух симметричных крыльев –
подоконный карниз на уровне 2-го и 3-го этажей;
филенки в межоконных простенках 2-го этажа;
филенки в подоконных простенках 2-3-го этажей;
плоские подоконные доски;
венчающий выносной карниз;



восточный фасад -

тяги на уровне между 1-м и 2-м этажами;
подоконный карниз 2-го этажа;
плоские штукатурные надоконные и
подоконные тяги;

балконы – местоположение
(оформляющие углы центральной
выдвинутой части), конфигурация (г-
образные в плане);
ограждение – материал (металл), техника
исполнения (прокат), рисунок (прямые
стойки);
венчающий выносной карниз;


северный фасад:
междуэтажные тяги;
плоские штукатурные надоконные и
подоконные тяги;
венчающий выносной карниз;



Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 65, корпус 2, литера Б
(Лесной пр., 65, корп.2, лит.Б)

№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация пятиэтажного прямоугольного в плане здания с ризалитом лестничной клетки с северной стороны восточного фасада; крыша - исторические габариты и конфигурация (скатная); материал кровли – сталь.	
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; три лестничных клетки – историческое местоположение; лестницы – конструкция (по косоурам); материал ступеней – бетон; ограждение лестницы – материал (металл), техника исполнения (прокат), рисунок (прямые стойки и поперечные перекладины); металлические клепанные балки лестничных площадок; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.	
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах капитальных стен.	

<p>4 Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>в приемах и формах конструктивизма; материал и характер отделки фасада - сочетание гладкой штукатурки на уровне первого этажа с открытой кладкой на уровне остальных этажей; гранитная отмостка;</p> <p>историческое колористическое решение фасадов;</p> <p>оконные и дверные проемы - местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные); оконные заполнения - исторический рисунок расстекловки и цвет (коричневый);</p> <p>северный торцевой фасад: междуэтажный карниз на уровне 2-го этажа; оформление оконных проемов - плоские штукатурные перемычки оконных проемов; выносной венчающий карниз; широкая подоконная тяга на уровне нижней отметки оконных проемов 2-го этажа;</p> <p>восточный фасад: междуэтажный карниз на уровне 2-го этажа; плоские штукатурные надоконные и подоконные тяги на уровне 3-5-го этажей; венчающий выносной карниз;</p>	   
---	--	--

	<p>западный фасад: междуэтажный карниз на уровне 2-го этажа; плоские штукатурные надоконные и подоконные тяги на уровне 3-5-го этажей; венчающий выносной карниз;</p>	
--	--	--

Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 65, корпус 3, литера В
 (Лесной пр., 65 корп.3, лит. В)

№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация пятиэтажного прямоугольного в плане здания с выступающей с южной стороны частью; крыша - исторические габариты и конфигурация (скатная); материал кровли – сталь.</p>	

2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; три лестничных клетки – историческое местоположение; лестницы – конструкция (по косоурам); материал ступеней – бетон; ограждение лестницы – материал (металл), техника исполнения (прокат), рисунок (прямые стойки и поперечные перекладины); металлические клепаные балки лестничных площадок; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>в габаритах капитальных стен.</p>	

<p>4 Архитектурно-художественное решение (композиция) лицевого фасада:</p>	<p>материал и характер отделки цоколя – оштукатуренный кирпич; материал и характер отделки фасада – сочетание гладкой штукатурки на уровне первого этажа с открытой кирпичной кладкой на уровне остальных этажей;</p> <p>историческое колористическое решение фасадов;</p> <p>оконные и дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные); оконные заполнения – исторический рисунок расстекловки и цвет (коричневый);</p> <p>западный фасад: междуэтажный карниз на уровне 2-го этажа; плоские штукатурные надоконные и подоконные тяги; венчающий выносной карниз;</p> <p>восточный фасад: междуэтажный карниз на уровне 2-го этажа; подоконные тяги на уровне 3-5-го этажей; оформление оконных проемов – плоские штукатурные перемычки оконных проемов, охватывающие все оконные проемы этажа; венчающий выносной карниз;</p>	  
--	---	---



северный торцевой фасад:
междуэтажный карниз на уровне 2-го этажа;
плоские штукатурные надоконные и подоконные тяги;
выносной венчающий карниз;



южный торцевой фасад:
междуэтажный карниз на уровне 2-го этажа;
оформление оконных проемов -
плоские штукатурные перемычки
оконных проемов;
выносной венчающий карниз;



Санкт-Петербург, Парголовская улица, дом 11, корпус 1, литера А
(Парголовская ул., 11, корп.1, лит А)

№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация пятиэтажного сложного в плане здания, состоящего из шести корпусов, с центральным проездом, с повышенными объемами лестничных клеток; крыша - исторические габариты и конфигурация (скатная); материал кровли – сталь.</p>	 
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены, шесть лестничных клеток – историческое местоположение; лестницы – конструкция (по косоурам); материал ступеней – бетон, ограждение лестницы – материал (металл), техника исполнения (прокат, клепка), рисунок (прямые стойки и поперечные перекладины); поручень – материал (дерево), профиль; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; металлические клёпанные балки лестничных площадок.</p>	

			
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	<p>в приемах и формах конструктивизма; материал и характер отделки цоколя – оштукатуренный кирпич; материал и характер отделки фасада – сочетание гладкой штукатурки на уровне первого этажа с открытой кирпичной кладкой на уровне остальных этажей;</p> <p>историческое колористическое решение фасадов;</p> <p>оконные и дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные); оконные заполнения – исторический рисунок расстекловки и цвет (коричневый);</p>	 

западный фасад:
междуэтажный карниз на уровне 2-го этажа;
плоские штукатурные надоконные и подоконные тяги на уровне 3-5-го этажей;



оформление центральной части парадного проезда –
междуэтажная тяга на уровне второго этажа;
плоские штукатурные тяги на уровне 3-5-го этажей;
гладкий фриз;

венчающий выносной карниз;



восточный фасад:
междуэтажный карниз на уровне 2-го этажа;
плоские штукатурные надоконные и подоконные тяги на уровне 3-5-го этажей;
венчающий выносной карниз;



северный торцевой фасад:
междуэтажный карниз на уровне 2-го
этажа;
оформление оконных проемов -
перемычки оконных проемов;
выносной венчающий карниз;






южный торцевой фасад:
междуэтажный карниз на уровне 2-го
этажа;
оформление оконных проемов -
перемычки оконных проемов;
выносной венчающий карниз;



Санкт-Петербург, Парголовская ул., 11, корпус 2, литера А
(Парголовская ул., 11, корп.2, лит.А (два боковых корпуса))

№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация двух пятиэтажных корпусов, г-образных в плане, фланкирующих объем здания студенческого клуба, с повышенными объемами лестничных клеток; крыша - исторические габариты и конфигурация (скатная); две дымовые трубы – габариты, конфигурация, материал (кирпич); материал кровли – сталь.</p>	
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>четыре лестничные клетки – историческое местоположение; лестницы – конструкция (по косоурам); материал ступеней – бетон; ограждение лестницы – материал (металл), техника исполнения (прокат, клепка), рисунок (прямые стойки и поперечные перекладины); поручень – материал (дерево), профиль; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; металлические клёпанные балки лестничных площадок.</p>	

			 
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	<p>в приемах и формах конструктивизма;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – оштукатуренный кирпич;</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка первого этажа и открытая кирпичная кладка на уровне остальных этажей;</p> <p>оконные и дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные);</p> <p>оконные заполнения – исторический рисунок расстекловки и цвет (коричневый);</p> <p>историческое колористическое решение фасадов;</p>	

южный фасад левого крыла:
 междуэтажная тяга на уровне 2-го этажа;
 оформление оконных проемов –
 плоская оштукатуренная перемычка
 проема 1-го этажа;
 горизонтальные перемычки проемов 2-6-
 го этажей;
 венчающий выносной карниз над
 пониженной частью;



южный фасад правого крыла:
 междуэтажная тяга на уровне 2-го этажа;
 оформление оконных проемов –
 плоская оштукатуренная перемычка
 проема 1-го этажа;
 горизонтальные перемычки проемов 2-6-
 го этажей;
 венчающий выносной карниз над
 пониженной частью;



западный и восточный фасад левого
 крыла и правого крыльев соответственно:
 междуэтажный карниз на уровне 2-го
 этажа;
 плоские штукатурные надоконные и
 подоконные тяги на уровне 3-5-го этажей;



восточный и западный фасад левого и правого крыльев соответственно:
междуэтажный карниз на уровне 2-го этажа;
плоские штукатурные надоконные и подоконные тяги на уровне 3-5-го этажей;

северный фасад левого и правого крыльев:
оформление оконных проемов –
витражное остекление лестничных клеток;
плоские штукатурные перемычки;

балконы – местоположение, габариты, конфигурация, конструкция;
ограждение балконов – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (прямые стойки);



Санкт-Петербург, улица Харченко, дом 16, литера А
(Харченко ул., 16, лит.А)

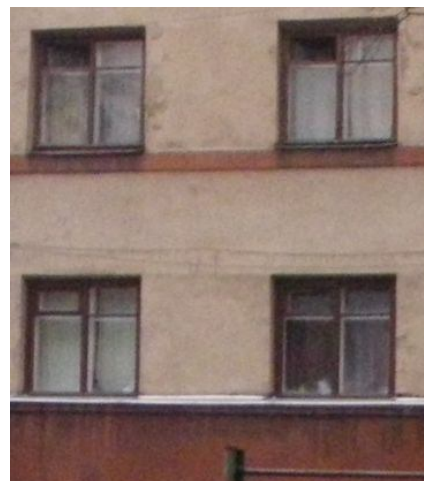
№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация пятиэтажного сложного в плане здания, состоящего из шести корпусов, с центральным проездом, с повышенными объемами лестничных клеток; крыша - исторические габариты и конфигурация (скатная);</p>	 
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены, шесть лестничных клеток – историческое местоположение; лестницы – конструкция (по косоурам); материал ступеней – бетон; ограждение лестницы – материал (металл), техника исполнения (прокат, клепка), рисунок (прямые стойки и поперечные перекладины); поручень – материал (дерево), профиль;</p> <p>металлические балки лестничных площадок; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.</p>	

3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	<p>в приемах и формах конструктивизма; материал и характер отделки цоколя – оштукатуренный кирпич; материал и характер отделки фасада – сочетание гладкой штукатурки на уровне первого этажа с открытой кладкой на уровне остальных этажей;</p> <p>оконные и дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные); оконные заполнения – исторический рисунок расстекловки и цвет (коричневый); рисунок и габариты всех профилей фасада; исторические колористические решения фасадов;</p> <p>западный фасад: междуэтажный карниз на уровне 2-го этажа; подоконные тяги на уровне 3-5-го этажей; оформление оконных проемов – плоские штукатурные перемычки оконных проемов, охватывающие все оконные проемы этажа;</p>	  

оформление центральной части парадного проезда –
 междуэтажная тяга на уровне второго этажа;
 плоские штукатурные тяги на уровне 3-5го этажей;
 гладкий фриз;
 венчающий выносной карниз;



восточный фасад:
 междуэтажный карниз на уровне 2-го этажа;
 подоконные тяги на уровне 3-5-го этажей;
 оформление оконных проемов -
 плоские штукатурные перемычки оконных проемов, охватывающие все оконные проемы этажа;
 венчающий выносной карниз;



северный торцевой фасад:
 междуэтажный карниз на уровне 2-го этажа;
 оформление оконных проемов -
 перемычки оконных проемов;
 выносной венчающий карниз;



южный торцевой фасад:
 междуэтажный карниз на уровне 2-го этажа;
 оформление оконных проемов -
 перемишки оконных проемов;
 выносной венчающий карниз;



II. Здание клуба,
 расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Парголовская ул., 11, корпус 2, литера А
 (Парголовская ул., 11, корп.2, лит.А (центральный корпус))

№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация одноэтажного прямоугольного в плане здания; крыша - исторические габариты и конфигурация (скатная);	 

4	<p>Архитектурно-художественное решение:</p> <p>в приемах и формах конструктивизма; материал и характер отделки цоколя – оштукатуренный кирпич; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; оконные и дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные); оконные и дверные заполнения – исторический рисунок расстекловки и цвет (коричневый); историческое колористическое решение фасадов;</p> <p>горизонтальная тяга, гладкий фриз;</p>	 
---	---	---

III. Здание фабрики-кухни (с двумя служебными постройками),
расположенное по адресу: Санкт-Петербург, улица Капитана Воронина, дом 13, литера А, Б, В
(Капитана Воронина ул., 13, лит.А, Б, В)

Санкт-Петербург, улица Капитана Воронина, дом 13, литера А

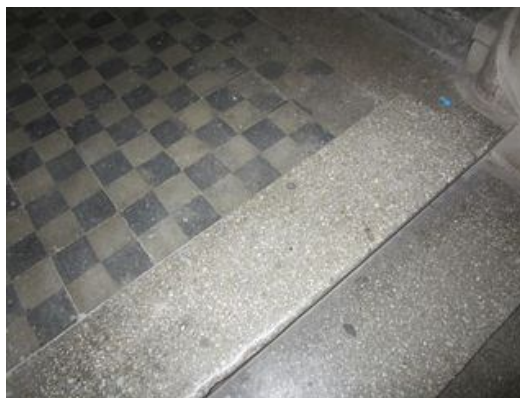
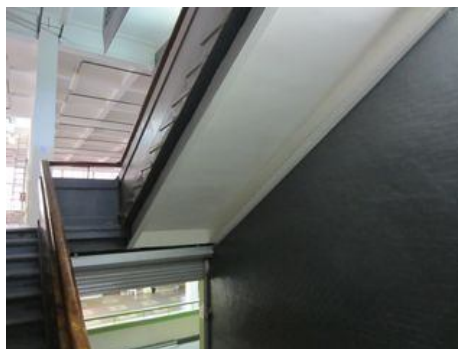
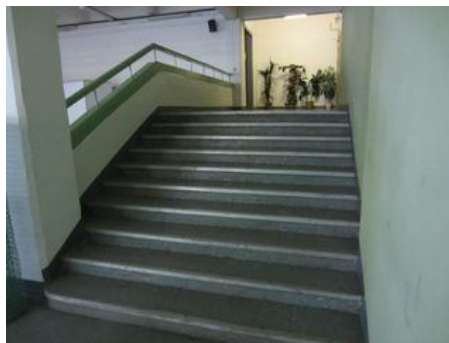
(Капитана Воронина ул., 13, лит. А)

№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация трех-четырёхэтажного квадратного в плане здания, с повышенной центральной четырехосевой частью с выступом лестничной клетки северного фасада; исторические габариты и форма крыши; материал кровли – сталь;</p> <p>две трубы - местоположение, габариты, конфигурация, высотные отметки.</p>	 
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>железобетонный каркас трехэтажного объема: с выпущенными балками перекрытия на пилонах;</p>	 


лестничные клетки – историческое местоположение;
парадная лестница – тип (распашная), конструкция (по косоурам);
материал ступеней – бетон;
ограждение - материал (дерево), рисунок (деревянные панели и поручень);

главная лестница – конструкция (по косоурам), материал ступеней – бетон;
ограждение – материал (дерево), рисунок (деревянные панели и поручень);




лестница – конструкция (по косоурам), материал ступеней (бетон, покрытие проступей - терраццо);
ограждение – материал (металл), техника исполнения (прокат, клепка), рисунок (прямые стойки);
поручни – материал (дерево), профиль;
исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.



3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах капитальных стен, в том числе пилонов залов 1-го и 2-го этажа.	
4	Архитектурно-художественное решение:	<p>в приемах и формах конструктивизма; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>оконные заполнения – исторический рисунок расстекловки и цвет (коричневый);</p> <p>рисунок и габариты всех профилей фасада;</p> <p>исторические колористические решения фасадов;</p> <p>южный фасад: два приема – местоположение (симметрично расположены относительно центрального парадного входа), габариты, конфигурация, оформление (бетонные устои); сплошное витражное остекление оконных проемов 2-го этажа;</p> <p>лестница парадного входа – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>восточный фасад: подоконная тяга 2-го этажа; сплошное витражное остекление оконных проемов 2-го этажа;</p> <p>западный фасад: подоконная тяга 2-го этажа; сплошное витражное остекление оконных проемов 2-го этажа;</p>	  

		северный фасад: витражное остекление оконных проемов;	
--	--	--	--





Санкт-Петербург, улица Капитана Воронина, дом 13, литера В
(Капитана Воронина ул., 13, лит. В)


№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация одноэтажного г-образного в плане здания; исторические габариты и форма крыши (скатная);	 
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены.	
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасада:	материал и характер отделки фасада – открытая кирпичная кладка; дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; лопатки, членящие фасадные стены; венчающий карниз.	

Санкт-Петербург, улица Капитана Воронина, дом 13, литера Б
(Капитана Воронина ул., 13, лит. Б)

№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация одноэтажного почти квадратного в плане здания; исторические габариты и форма крыши (скатная); материал кровли – сталь.	 
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены.	
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение (композиция) лицевого фасада:	материал и характер отделки фасада – открытая кирпичная кладка; дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; габариты фасадных стен; треугольные щипцы на торцевых южном и северном фасадах.	

IV. Здание механической прачечной,
расположенное по адресу: Санкт-Петербург, улица Капитана Воронина, дом 11, литера А
(Капитана Воронина ул., 11, лит.А)

№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация одноэтажного прямоугольного в плане здания с широко выдвинутым ризалитом с западной стороны; исторические габариты и форма крыши (скатная); материал кровли – сталь. выпускные окна чердака; дымоходные трубы – местоположение, конфигурация, габариты.	  
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены.	
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; рисунок и габариты всех профилей фасада; историческое колористическое решение фасадов;	

	<p>архитектурно-художественное оформление фасадов – угловые огибающие пилястры; гладкий фриз; венчающий карниз.</p>	
--	---	--



Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению здания, расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, Харченко ул., 16, лит. А, являющегося частью выявленного объекта культурного наследия «Семь жилых корпусов», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лесной пр., 65, корп.1, лит. А; корп.2, лит. Б; корп.3, лит. В; Парголовская ул., 11, корп.1, лит. А; корп.2, лит. А; Капитана Воронина ул., 11, лит. А; 13, лит. А, лит. Б, лит. В; Харченко ул., 16, лит. А: - «Проектная документация (научная и проектная документация на ремонт и реставрацию части выявленного объекта культурного наследия «Семь жилых корпусов»: фасады и крыши здания общежития № 6 ФГАОУ ВО «СПбГУ»)), шифр: 19/12-03

Фотофиксация от 29.05.2020 г.

Фотофиксация

выявленного объекта культурного наследия «Жилой корпус» по адресу:
г. Санкт-Петербург, Харченко ул., 16, лит.А.
Фото от 29 мая 2020 года.



Фото 1. Общий вид дворового фасада здания Общежития №6 («Жилой корпус»).
Вид с юго-запада.



Фото 2. Часть дворового фасада здания Общежития №6 – секция №1 («Жилой корпус»). Вид с юго-запада.



Фото 3. Часть дворового фасада здания Общежития №6 – секция №3 («Жилой корпус»). Вид с юго-запада.



Фото 4. Часть дворового фасада здания Общежития №6 – секция №4 («Жилой корпус»). Вид с северо-запада.



Фото 5. Часть дворового фасада здания Общежития №6 («Жилой корпус»). Вид с юго-запада.



Фото 6. Часть фасада здания Общежития («Жилой корпус») №6 по улице Харченко – секция №1. Вид с юго-востока.



Фото 7. Часть фасада здания Общежития №6 («Жилой корпус») по улице Харченко – секция №2. Вид с северо-востока.



Фото 8. Часть фасада здания Общежития №6 («Жилой корпус») по улице Харченко – секция №3. Вид с северо-востока.



Фото 9. Часть фасада здания Общежития №6 («Жилой корпус») по улице Харченко – секция №4. Вид с северо-востока.



Фото 10. Часть фасада здания Общежития №6 («Жилой корпус») по улице Харченко – секция №5. Вид с востока.



Фото 11. Перспектива улицы Харченко, вид на фасад здания Общежития №6 («Жилой корпус»). Вид с северо-востока.



Фото 12. Фасад Общежития №6 («Жилой корпус») по улице Капитана Воронина. Вид с северо-востока.



Фото 13. Вид на придомовую территорию здания Общежития №6 («Жилой корпус»). Вид с юго-запада.



Фото 14. Вид на дворовую территорию Студенческого городка («Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института»). Общежитие №4 («Жилой корпус») по Парголовской ул. Вид с северо-востока.



Фото 15. Вид на дворовую территорию Студенческого городка («Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института»). Общежитие №4 («Жилой корпус»). Вид с северо-востока.



Фото 16. Вид на исторический штукатурный профилированный карниз Общежития №4 («Жилой корпус»). Вид с юго-запада.



Фото 17. Перспектива Парголовской улицы. Студенческий городок («Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института»). Вид с юго-востока.



Фото 18. Перспектива Парголовской улицы. Вид на фасад здания Общежития №4 («Жилой корпус») Студенческий городок («Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института»). Вид с северо-запада.



Фото 19. Вид на дворовую территорию Студенческого городка («Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института»). Вид с северо-востока.



Фото 20. Вид на здания Общежития №3 («Жилой корпус»). Территория Студенческого городка («Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института»). Вид с юго-востока.



Фото 21. Вид на дворовую территорию Студенческого городка («Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института»). Вид с юго-востока.



Фото 22. Исторические балконы с металлическим ограждением в виде стоек на дворовом фасаде Общежития №1 («Жилой корпус»). Секция №3. Вид северо-востока.



Фото 23. Чердачное пространство Общежития №6. Секция №1. Вид с юго-запада.



Фото 24. Прогиб прогона секции №1 чердачного пространства Общежития №6. Вид с юго-востока.



Фото 25. Слуховое окно секция №1 чердачного пространства Общежития №6.
Вид с юго-востока.



Фото 26. Чердачное пространство Общежития №6. Секция №2. Вид с юго-запада.



Фото 27. Вид на стропила и деформацию прогона Секции №2 чердачного пространства Общежития №6. Вид с северо-запада.



Фото 28. Чердачное пространство Общежития №6. Секция №2. Вид с юго-запада на место протечки.



Фото 29. Чердачное пространство Общежития №6. Секция №2. Вид с северо-востока.



Фото 30. Слуховое окно секции №2 чердачного пространства Общежития №6. Вид с юго-востока.



Фото 31. Общий вид на системы водоотведения секции №1 Общежития №6.
Вид с северо-востока.



Фото 32. Следы протечек в уровне 5-го этажа на лестничной клетке пом. 21.
Общежития №6. Секция №2. Вид с юго-востока.



Фото 33. Общий вид чердачного пространства секции №3 здания Общежития №6. Вид с юго-востока.



Фото 34. Общий вид чердачного пространства секции №3 здания Общежития №6. Вид с юго-запада.



Фото 35. Один из исторических входов в здание со стороны дворового фасада Общежития №6. Секция №3. Вид с севера.

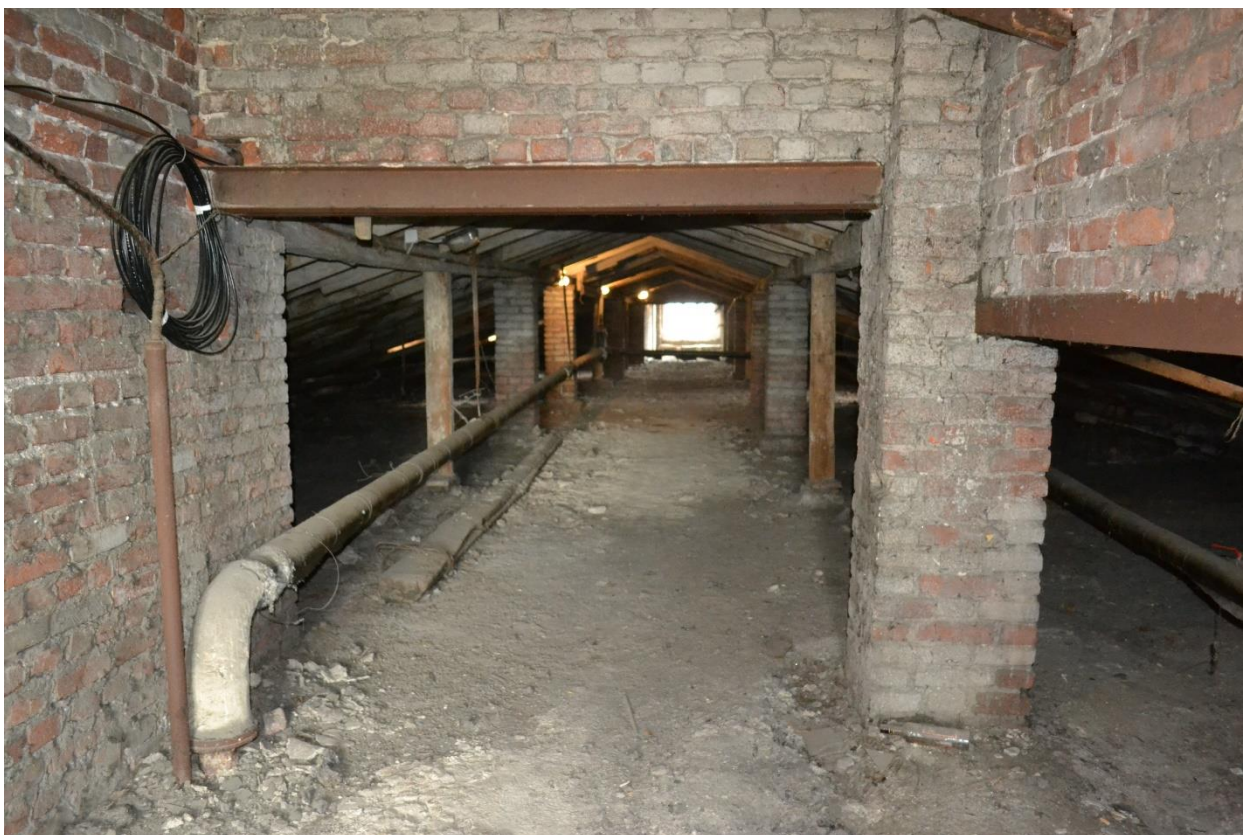


Фото 36. Общий вид чердачного пространства секции №3 здания Общежития №6. Вид с севера.



Фото 37. Общий вид чердачного пространства секции №4 здания Общежития №6. Вид с северо-запада.



Фото 38. Чердачное пространство Общежития №6. Секция №4. Вид с северо-запада.



Фото 39. Слуховое окно чердачного пространства секции №4 здания Общежития №6. Вид с северо-запада.



Фото 40. Чердачное пространство Общежития №6. Секция №4. Вид на узел примыкания кровли к брандмауэрной стене.



Фото 41. Следы протечек в уровне 5-го этажа на лестничной клетке пом. 17. Общежития №6. Секция №4. Вид с юго-запада.



Фото 42. Чердачное пространство Общежития №6. Секция №5. Вид с северо-востока.



Фото 43. Общий вид чердачного пространства Общежития №6. Секция №5. Вид с северо-востока.



Фото 44. Слуховое окно чердачного пространства секции №5 здания Общежития №6. Вид с юго-востока.



Фото 45. Чердачное пространство Общежития №1. Секция №2. Вид с северо-запада.



Фото 46. Металлическая лестница к слуховому окну чердачного пространства секции №5 Общежития №6. Вид с юго-востока.

Состав фотофиксации

- Фото 1. Общий вид дворового фасада здания Общежития №6 («Жилой корпус»). Вид с юго-запада.
- Фото 2. Часть дворового фасада здания Общежития №6 – секция №1 («Жилой корпус»). Вид с юго-запада.
- Фото 3. Часть дворового фасада здания Общежития №6 – секция №3 («Жилой корпус»). Вид с юго-запада.
- Фото 4. Часть дворового фасада здания Общежития №6 – секция №4 («Жилой корпус»). Вид с северо-запада.
- Фото 5. Часть дворового фасада здания Общежития №6 («Жилой корпус»). Вид с юго-запада.
- Фото 6. Часть фасада здания Общежития («Жилой корпус») №6 по улице Харченко – секция №1. Вид с юго-востока.
- Фото 7. Часть фасада здания Общежития №6 («Жилой корпус») по улице Харченко – секция №2. Вид с северо-востока.
- Фото 8. Часть фасада здания Общежития №6 («Жилой корпус») по улице Харченко – секция №3. Вид с северо-востока.
- Фото 9. Часть фасада здания Общежития №6 («Жилой корпус») по улице Харченко – секция №4. Вид с северо-востока.
- Фото 10. Часть фасада здания Общежития №6 («Жилой корпус») по улице Харченко – секция №5. Вид с востока.
- Фото 11. Перспектива улицы Харченко, вид на фасад здания Общежития №6 («Жилой корпус»). Вид с северо-востока.
- Фото 12. Фасад Общежития №6 («Жилой корпус») по улице Капитана Воронина. Вид с северо-востока.
- Фото 13. Вид на придомовую территорию здания Общежития №6 («Жилой корпус»). Вид с юго-запада.
- Фото 14. Вид на дворовую территорию Студенческого городка («Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института»). Общежитие №4 («Жилой корпус») по Парголовской ул. Вид с северо-востока.
- Фото 15. Вид на дворовую территорию Студенческого городка («Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института»). Общежитие №4 («Жилой корпус»). Вид с северо-востока.
- Фото 16. Вид на исторический штукатурный профилированный карниз Общежития №4 («Жилой корпус»). Вид с юго-запада.
- Фото 17. Перспектива Парголовской улицы. Студенческий городок («Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института»). Вид с юго-востока.
- Фото 18. Перспектива Парголовской улицы. Вид на фасад здания Общежития №4 («Жилой корпус») Студенческий городок («Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института»). Вид с северо-запада.
- Фото 19. Вид на дворовую территорию Студенческого городка («Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института»). Вид с северо-

востока.

Фото 20. Вид на здания Общежития №3 («Жилой корпус»). Территория Студенческого городка («Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института»). Вид с юго-востока.

Фото 21. Вид на дворовую территорию Студенческого городка («Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института»). Вид с юго-востока.

Фото 22. Исторические балконы с металлическим ограждением в виде стоек на дворовом фасаде Общежития №1 («Жилой корпус»). Секция №3. Вид северо-востока.

Фото 23. Чердачное пространство Общежития №6. Секция №1. Вид с юго-запада.

Фото 24. Прогиб прогона секции №1 чердачного пространства Общежития №6. Вид с юго-востока.

Фото 25. Слуховое окно секция №1 чердачного пространства Общежития №6. Вид с юго-востока.

Фото 26. Чердачное пространство Общежития №6. Секция №2. Вид с юго-запада.

Фото 27. Вид на стропила и деформацию прогона Секции №2 чердачного пространства Общежития №6. Вид с северо-запада.

Фото 28. Чердачное пространство Общежития №6. Секция №2. Вид с юго-запада на место протечки.

Фото 29. Чердачное пространство Общежития №6. Секция №2. Вид с северо-востока.

Фото 30. Слуховое окно секции №2 чердачного пространства Общежития №6. Вид с юго-востока.

Фото 31. Общий вид на системы водоотведения секции №1 Общежития №6. Вид с северо-востока.

Фото 32. Следы протечек в уровне 5-го этажа на лестничной клетке пом. 21. Общежития №6. Секция №2. Вид с юго-востока.

Фото 33. Общий вид чердачного пространства секции №3 здания Общежития №6. Вид с юго-востока.

Фото 34. Общий вид чердачного пространства секции №3 здания Общежития №6. Вид с юго-запада.

Фото 35. Один из исторических входов в здание со стороны дворового фасада Общежития №6. Секция №3. Вид с севера.

Фото 36. Общий вид чердачного пространства секции №3 здания Общежития №6. Вид с севера.

Фото 37. Общий вид чердачного пространства секции №4 здания Общежития №6. Вид с северо-запада.

Фото 38. Чердачное пространство Общежития №6. Секция №4. Вид с северо-запада.

Фото 39. Слуховое окно чердачного пространства секции №4 здания Общежития №6. Вид с северо-запада.

Фото 40. Чердачное пространство Общежития №6. Секция №4. Вид на узел

примыкания кровли к брандмауэрной стене.

Фото 41. Следы протечек в уровне 5-го этажа на лестничной клетке пом. 17. Общежития №6. Секция №4. Вид с юго-запада.

Фото 42. Чердачное пространство Общежития №6. Секция №5. Вид с северо-востока.

Фото 43. Общий вид чердачного пространства Общежития №6. Секция №5. Вид с северо-востока.

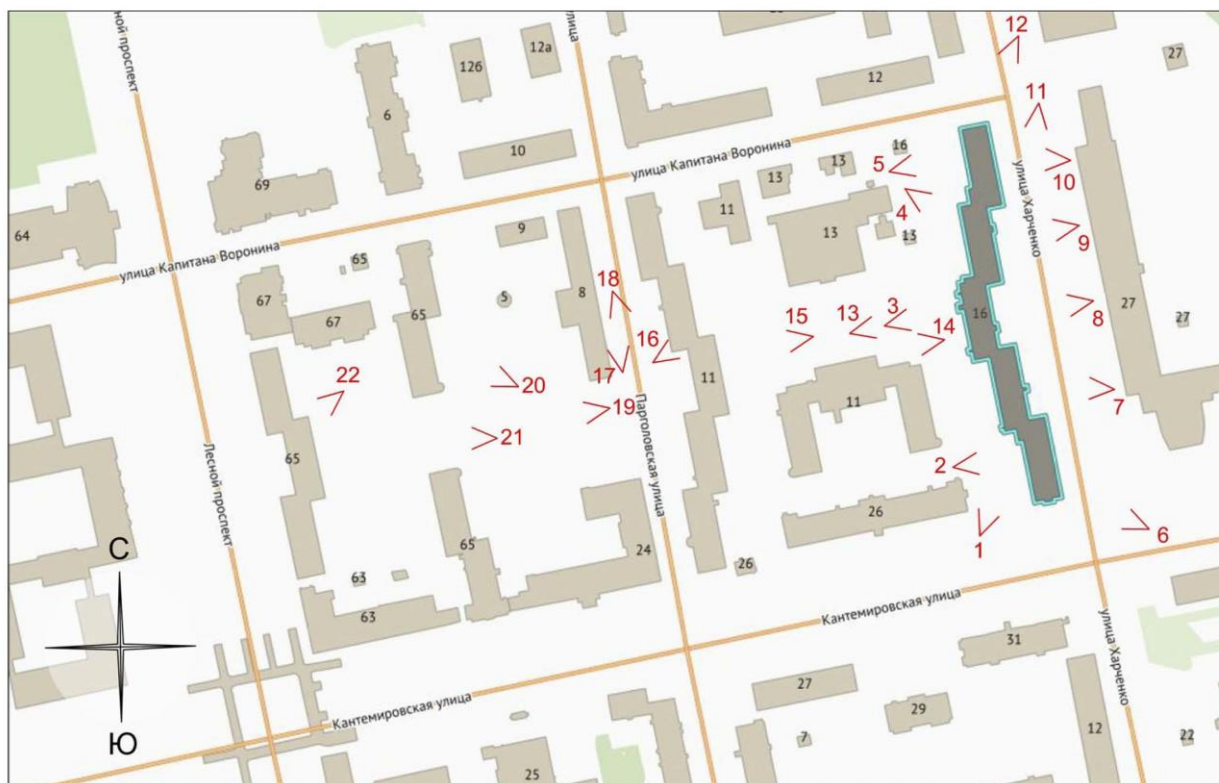
Фото 44. Слуховое окно чердачного пространства секции №5 здания Общежития №6. Вид с юго-востока.

Фото 45. Чердачное пространство Общежития №1. Секция №2. Вид с северо-запада.

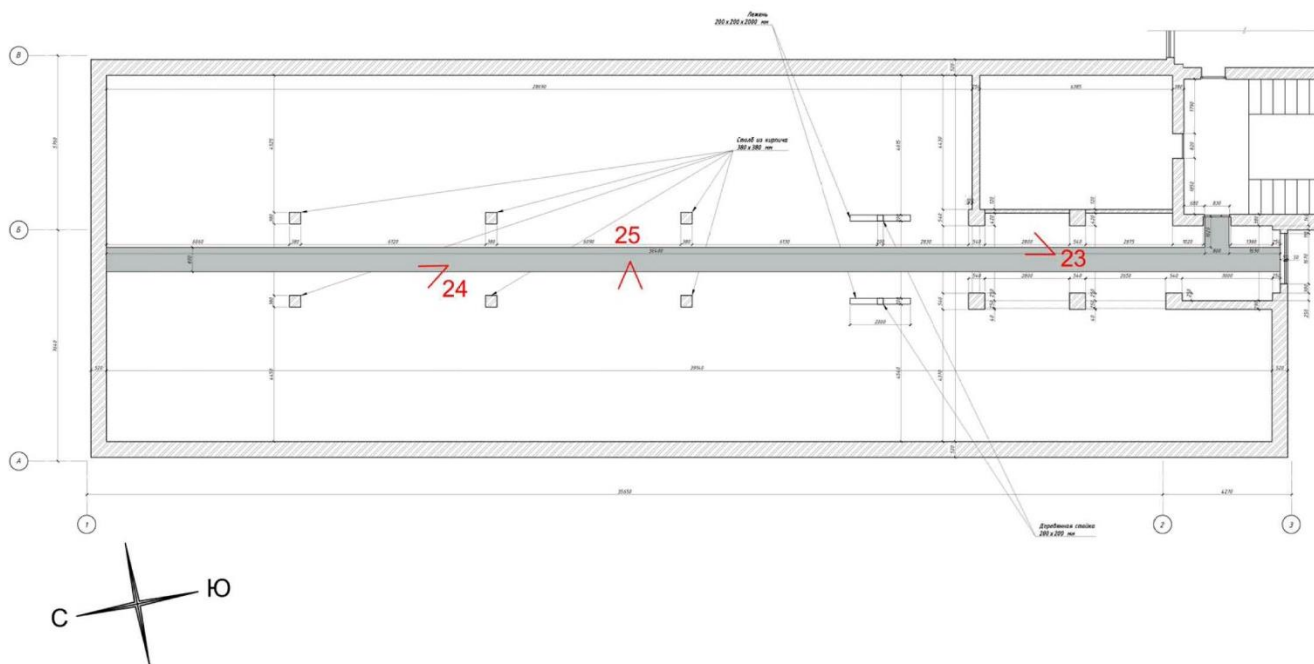
Фото 46. Металлическая лестница к слуховому окну чердачного пространства секции №5 Общежития №6. Вид с юго-востока.

Схема фотофиксации

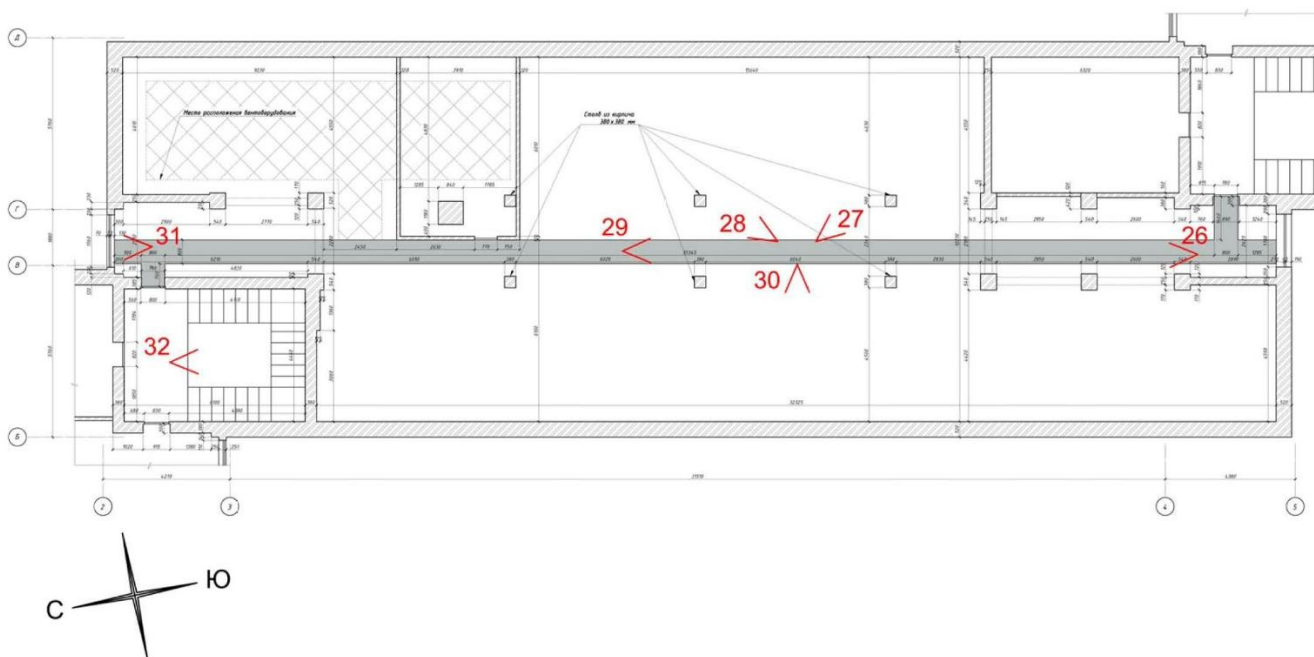
Территория комплекса и фасады Общежития №6 («Жилой корпус»):



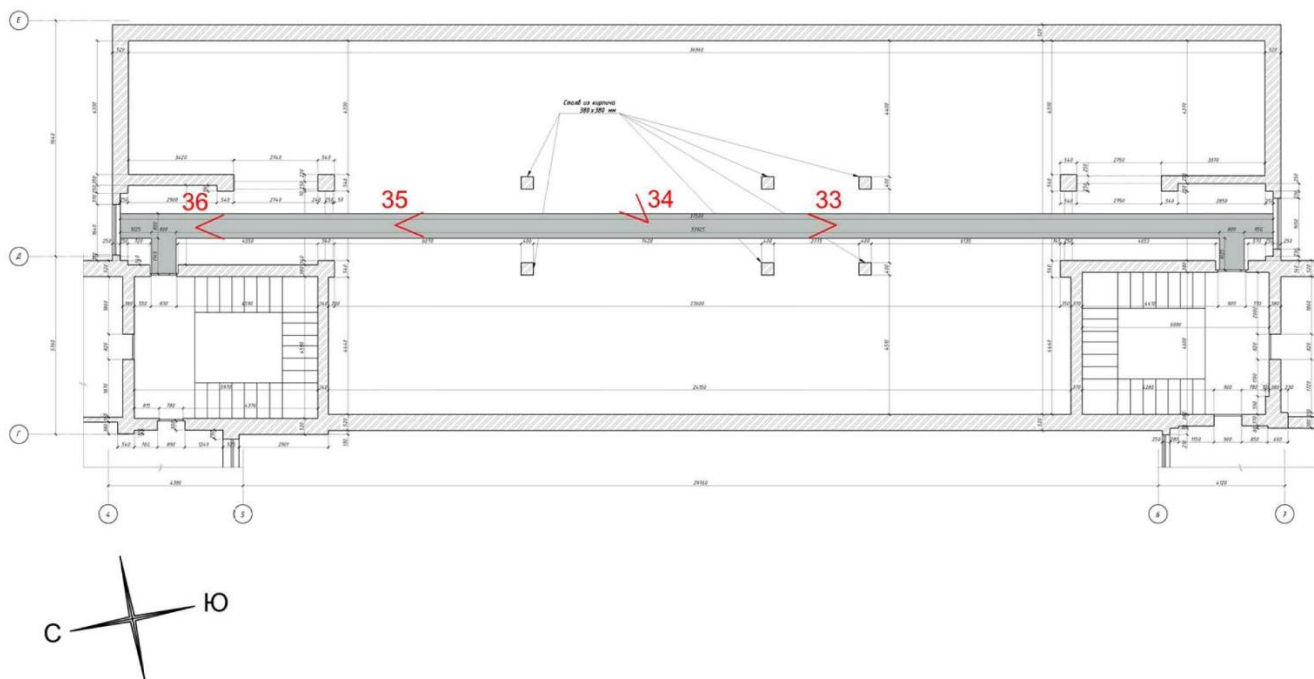
Чердачное пространство Секции №1:



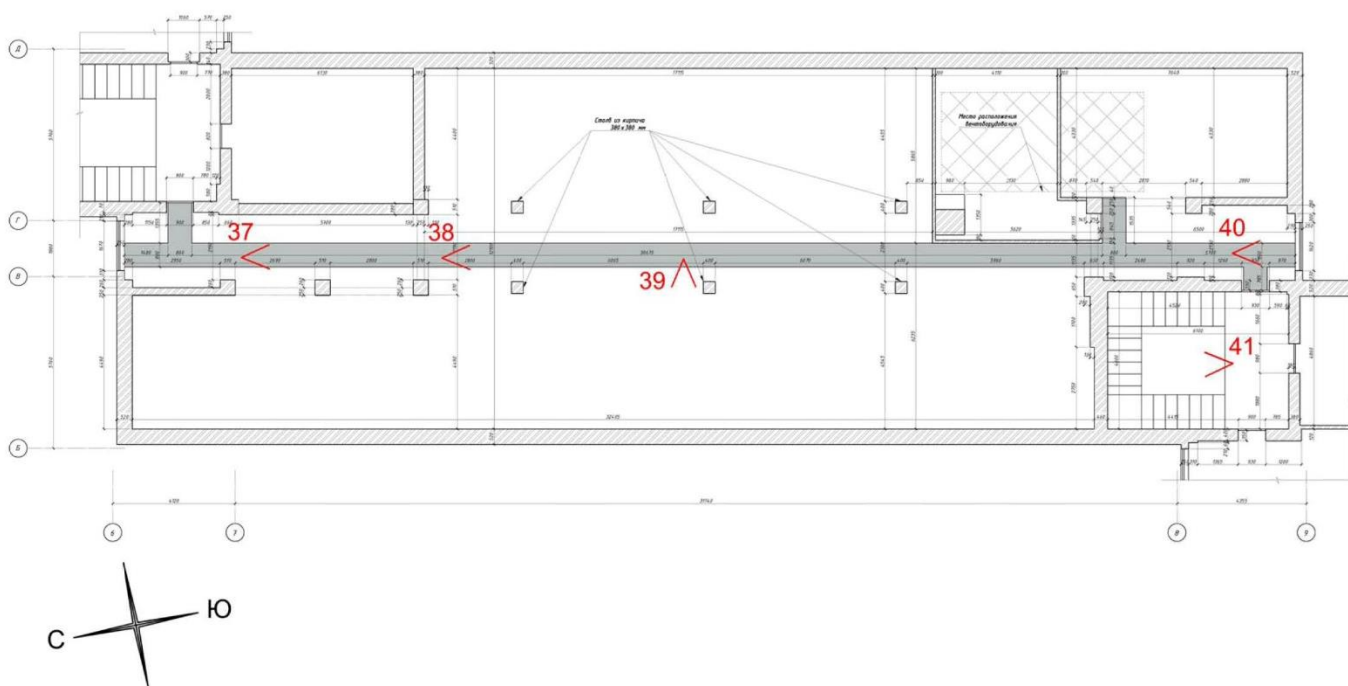
Чердачное пространство Секции №2:



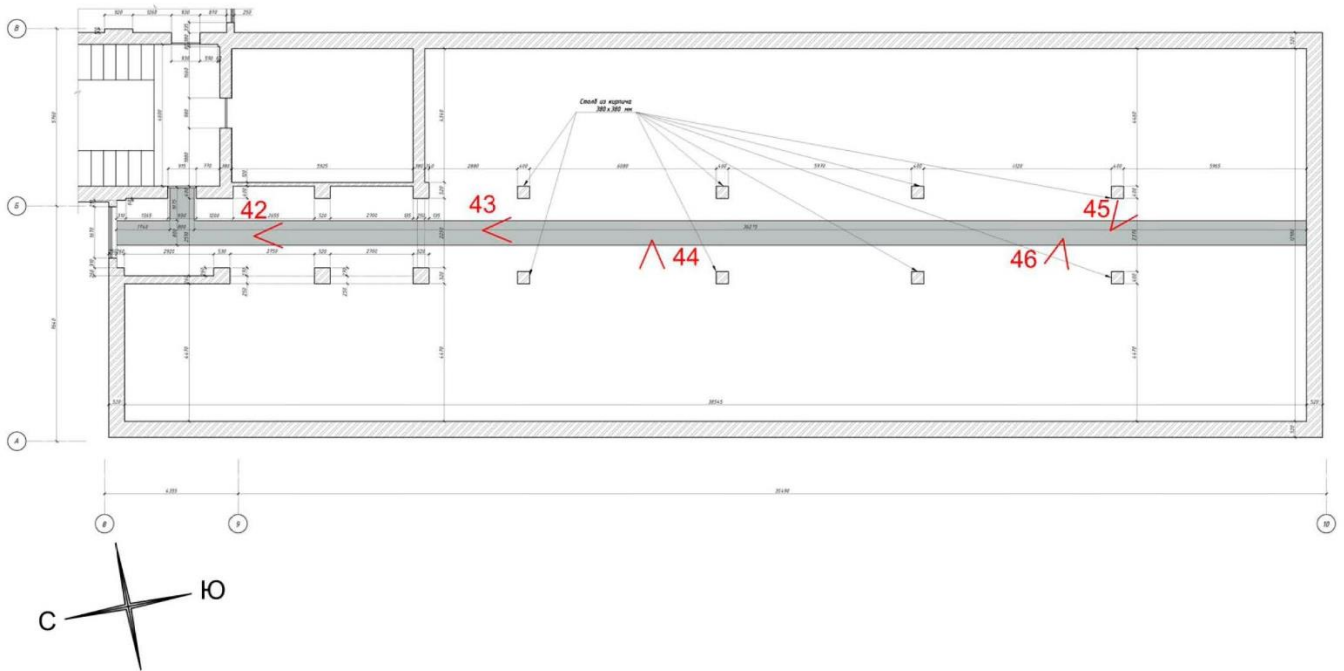
Чердачное пространство Секции №3:



Чердачное пространство Секции №4:

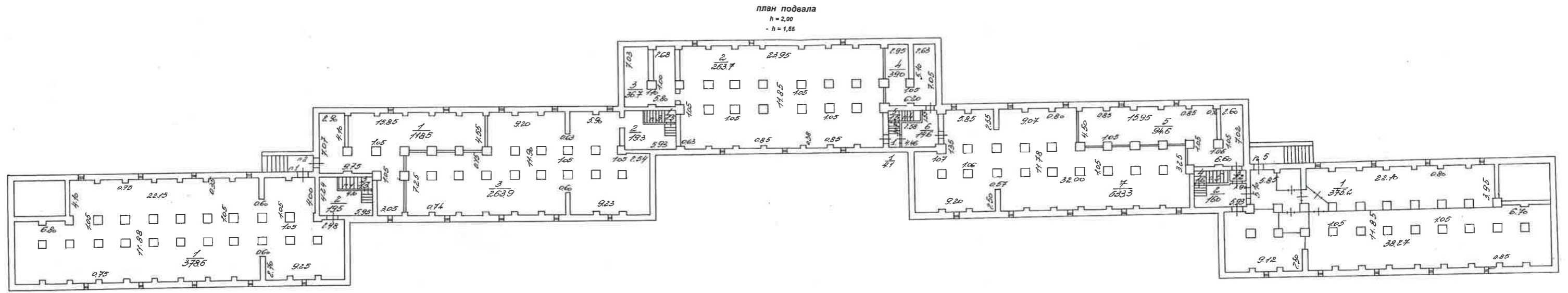


Чердачное пространство Секции №5:



Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению здания, расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, Харченко ул., 16, лит. А, являющегося частью выявленного объекта культурного наследия «Семь жилых корпусов», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лесной пр., 65, корп.1, лит. А; корп.2, лит. Б; корп.3, лит. В; Парголовская ул., 11, корп.1, лит. А; корп.2, лит. А; Капитана Воронина ул., 11, лит. А; 13, лит. А, лит. Б, лит. В; Харченко ул., 16, лит. А: - «Проектная документация (научная и проектная документация на ремонт и реставрацию части выявленного объекта культурного наследия «Семь жилых корпусов»: фасады и крыши здания общежития № 6 ФГАОУ ВО «СПбГУ»)), шифр: 19/12-03

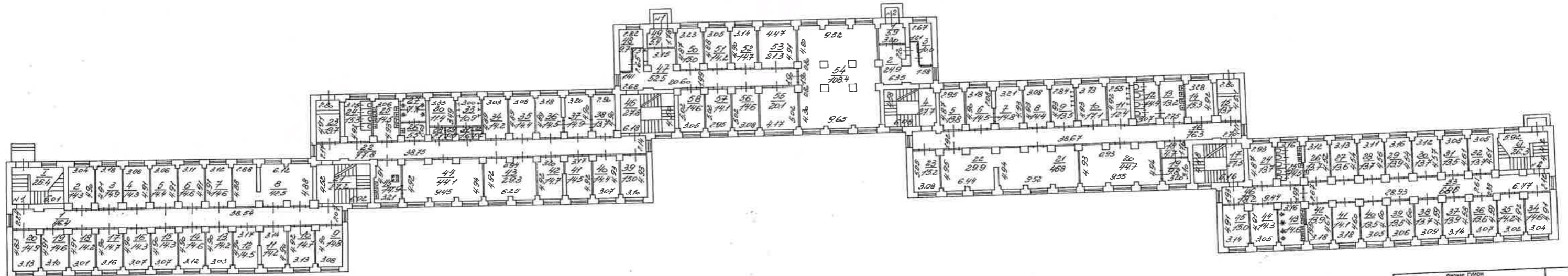
Документы технического учета: копии планов ПИБ, технического паспорта, кадастрового паспорта, плана границ земельного участка



КОПИЯ С
 ПОДПИСАННОМ ВЕРНА
 Канцелярии
 Е.М. Качева

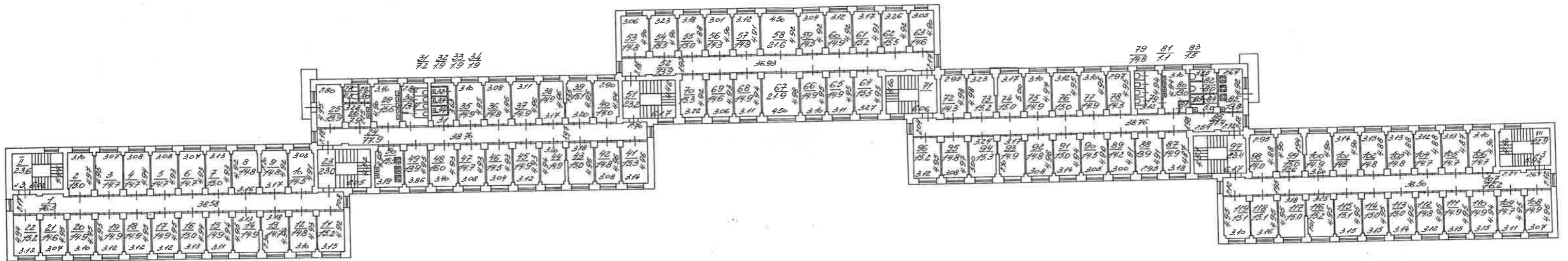
Филиал ФГИИИИ проектно-инженерное бюро Выборгского района г. Санкт-Петербург		Имя № 312/4
Лист № 1	ул. Харченко, д. 16 Литера А	
Масштаб 1:200		
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.
10.2001	Начальник БИЕ	Козаченко Н.Ю.
10.2001	Исполнитель	Субин М.В.
10.2001	Рук. группы	Щадринская С.П.

план 1 этажа
h = 2,85



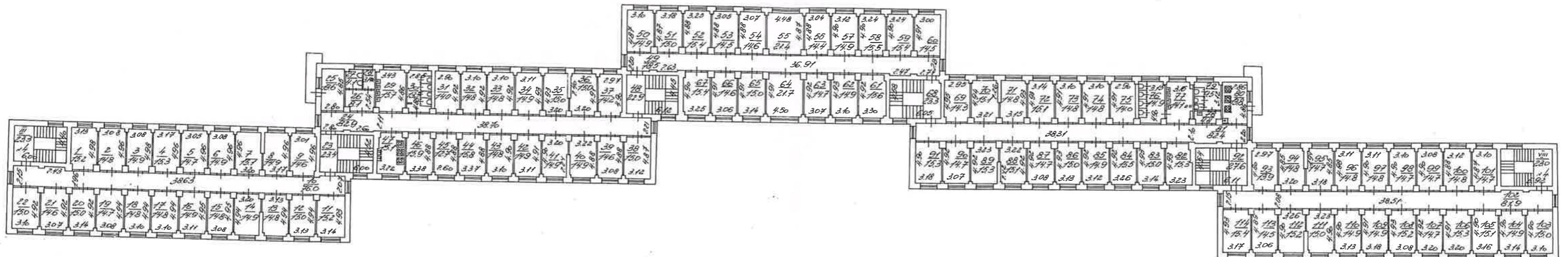
Фирма ГУИОН проектно-инвентаризационное бюро Выборгского района г. Санкт-Петербург			Инд. № 31214
Лист № 1	ул. Харченко, д. 16 Литера А		Масштаб 1:200
Дата	Должностное лицо	Фамилия И. О.	Подпись
10.2001.	Начальник БИБ	Козаченко И. Ю.	<i>[Signature]</i>
10.2001.	Исполнитель	Рудин М. В.	<i>[Signature]</i>
10.2001.	Рук. группы	Младенцева О. П.	<i>[Signature]</i>

план 2 этажа
h = 2,80



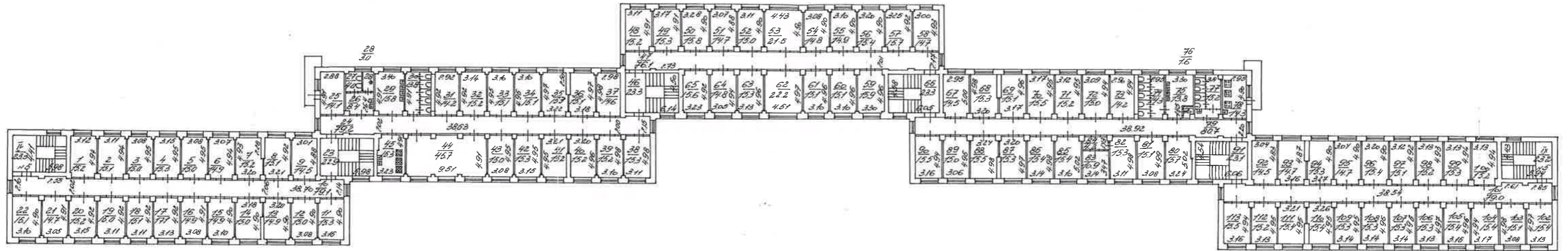
Филиал ГУИОН проектно-инженерно-архитектурное бюро Выборгского района г. Санкт-Петербург			Инд. № 3124
Лист № 3	ул. Харченко, д. 16 Литера А		Масштаб 1:200
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.	Подпись
10.2001	Начальник БУИ	Козаченко Н.Ю.	<i>[Signature]</i>
10.2001	Исполнитель	Губин М.В.	<i>[Signature]</i>
10.2001	Рук. группы	Шкаденкова О.П.	<i>[Signature]</i>

план 3 этажа
h = 2,00



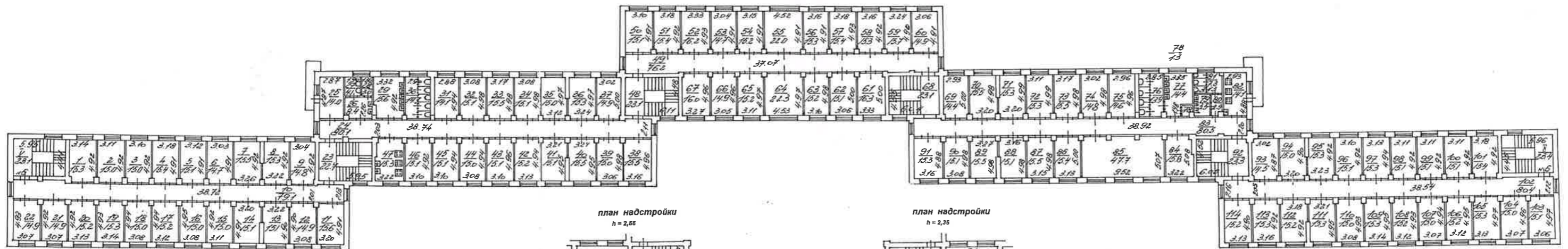
Фирма ГУИОН проектно-инженерно-строительное бюро Выборгского района г. Санкт-Петербург			Изм. № 3124
Лист № 4	ул. Харченко, д. 16 Литера А		Масштаб 1:200
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.	Подпись
10.2001	Исполнитель	Козаченко И.Ю.	<i>[Signature]</i>
10.2001	Исполнитель	Рудин М.В.	<i>[Signature]</i>
10.2001	Упр. группы	Шелепанов О.Л.	<i>[Signature]</i>

план 4 этажа
h = 2,85

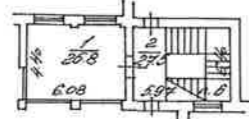


Филиал ГУИОН проектно-инженерное бюро Выборгского района г. Санкт-Петербург			Ивл. № 3124
Лист № 5	ул. Харченко, д. 16 Литера А		Масштаб 1:200
Дата	Должностное лицо	Подпись И. О.	Подпись
10.2001	Начальник БИО	Базанова Н.Ю.	10/10
10.2001	Исполнитель	Губин М.В.	10/10
10.2001	Рук. группы	Щадинова О.П.	10/10

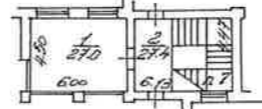
план 5 этажа
h = 2,85



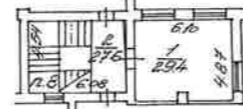
план надстройки
h = 2,85



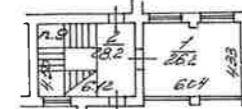
план надстройки
h = 2,65



план надстройки
h = 2,35

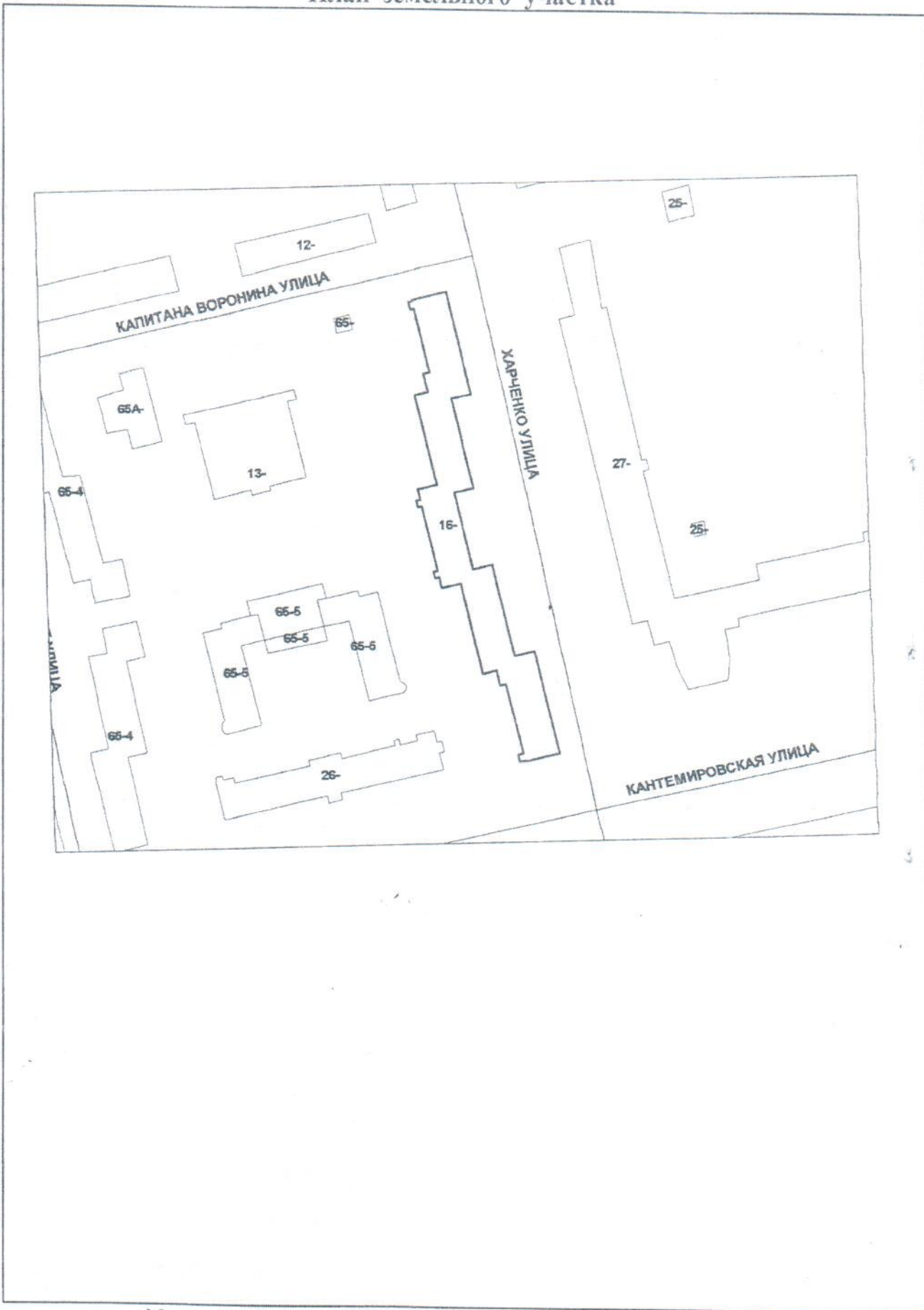


план надстройки
h = 2,38



Фирма ГУИОН проектно-инвентаризационное бюро Выборгского района г. Санкт-Петербурга			Иов. № 3124
Лист № 4	ул. Харченко, д. 16 Литера А		Масштаб 1:200
Дата	Должностное лицо	Фамилия И. О.	Подпись
10.2001	Начальник ГИБ	Козловский И. Ю.	[Подпись]
10.2001	Исполнитель	Рубин М. В.	[Подпись]
10.2001	Руководитель группы	Шандриков О. Л.	[Подпись]

План земельного участка



Масштаб : _____

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 16 Литер А
по ул. Харченко ул. (пер.)

город Санкт-Петербург район Выборгский

кварт. № _____
инвент. № 312/4
шифр _____
(фонд) _____

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец _____
Серия, тип проекта _____
Год постройки 1932 переоборудовано _____
надстроено _____ в _____ году

Год последнего капитального ремонта _____
Число этажей 5

Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин, надстройка

Число лестниц 6 шт.; их уборочная площадь _____ кв. м

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования _____ кв. м

Средняя внутренняя высота помещений 2,89 м. Объем 47792 куб. м

Общая полезная площадь дома 12240,5 кв. м

из них:

Жилые помещения полезная площадь 10095,7 кв. м

в том числе жилой площади 6279,7 кв. м

Средняя площадь квартиры _____ кв. м

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

1	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых квартир	жилых комнат		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь
					жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	В квартирах									
2	В помещени. коридорн. системы									
3	В общежитиях		418	6279,7						
4	Служебная площадь									
5	Маневровая жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится

а. в мансардах									
б. в подвалах									
в. в цокольных этажах									
г. в бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. системы)

№№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Общепользная площадь	Текущие изменения			
				Жилая площадь	Число квартир	Общепользная площадь	Жилая площадь
1	Однокомнатные						
2	Двухкомнатные						
3	Трехкомнатные						
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат						

ВСЕГО:

6. НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ: ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ

№№ по порядку	Классификация помещений	Основная		Вспомогат.		Текущие изменения								
		общая	арендуемая	общая	арендуемая	Основная		Вспомогат.		Основная		Вспомогат.		
						общая	арендуемая	общая	арендуемая	общая	арендуемая	общая	арендуемая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	Жилая и нежил. пом.													
2	Торговая													
3	Производственная													
4	Складская п1-п5	1806,4		118,3										
5	Бытового обслуж.													
6	Гаражи													
7	Учрежденческая													
8	Обществ. питания													
9	Школьная													
10	Учебно-научная													
11	Лечебно-санитарн.													
12	Культ. просветит.													
13	Театров и зрел. предпр.													
14	Творческие мастерск.													
15	Прочая п6-п9	109,4		110,7										
	ИТОГО	1915,80	0,00	229,00	0,00									

в том числе
площадь

используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м

№№ по порядку	Классификация помещений	Основная	Вспомогат.	Текущие изменения			
				Основная	Вспомогат.	Основная	Вспомогат.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая						
	а. жилищная контора						
	б. комн. детские, дружин и др.						
2	Культурно-просветительная						
	а. кр. уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая						
	а. мастерские						
	б. склады жилищных контор						
	в. теплоузел						
	г. котельная						
	В том числе на газе						
	на твердом топливе						
	ИТОГО	0,00	0,00				

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности
Вид внутренней отделкиIII
повышеннаясборник № 28
таблица № 29 гЛит
по I

№Эл.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправки к удельн. весу в %	Удельный вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Приведен. проц. износа на уд. вес конструкт. элементов	№Эл.п.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	
1	Фундаменты	бутовый ленточный	незначительная осадка, трещины	10	1	10	35%	3,5	1	
2	а) наружные внутренние капитальные стены	кирпичные	трещины в швах	24	1	24	35%	8,4	2	
		б) перегородки	деревянные							трещины в местах сопряжения
3	Перекрытия	чердачные	деревянные по деревянным балкам	12	1	12	40%	4,8	3	
		междуэтажные	деревянные по деревянным балкам							трещины в балках
		подвальные	деревянные по металлическим балкам							
4	Крыша	железо по деревянным стропилам и обрешетке	ослабление врубок и соединений, растройство отдельных листов к обрешетке	3	1	3	40%	1,2	4	
5	Полы	паркет, плитка ПВХ, метлахская плитка	местами трещины и стертость	10	1	10	40%	4	5	
6	Проемы	оконные	двойные створные	10	1	10	40%	4	6	
		дверные	филенчатые							трещины, щели в притворах частично установка новых окон трещины в приборах
7	Отделочн. раб.	Наружн. отделка архитектур. оформлен.	силикатный кирпич с расшивкой швов, мокрая штукатурка с окраской	12	2,8	14,8	40%	5,92	7	
			а. _____							местами трещины и отпадение штукатурки, следы сырости на площади более 50 %
			б. _____							сделан ремонт
			в. _____							
8	Внутрен. отделка	а. _____	мокрая штукатурка, масляная окраска	14	1	8,4	50%	4,2	8	
			б. _____							трещины
			б. _____							
			б. _____							
8	Санитарно и электротехнич. устройства:									
	Центр. отопление	от квартальной котельной								
	Печное отопление									
	Водопровод	от городской центральной сети								
	Электроосвещение	скрытая проводка								
	Радио	централизованное	коррозия труб,							
	Телефон	централизованное	частично замена на новые							
	Телевидение	общая антенна								
	Ванны с газов. колонками									
	с дров. колонками									
	с горячей водой									
	Горячее водоснабж.	централизованное								
Вентиляция	евтественная									
Газоснабжение	централизованное									
Мусоропровод										
Лифты										
Канализация	сброс в городскую сеть									
9	Разные работы	лестницы, отмостка	трещины	5	1	5	50%	2,5	9	

Итого:

100 x 97,2 x 38,52

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:

$$\frac{\text{процент износа(гр.9)*100}}{\text{удельный вес(гр.7)}}$$

40 %

Пр

V. Описание конструктивных элементов и определение износа основных пристроек

Литера пристр. _____ Группа капитальности _____ сборник № _____
 по плану _____ Вид внутренней отделки _____ таблица № _____

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправки к удельн. весу в %	Удельный вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. проц. износа на уд. вес конструкт. элементов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а) наружные внутренние капитальные стены б) перегородки							
3	Перекрытия чердачные междуетажные подвальные							
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы оконные дверные							
7	Отделочн. раб. Наружн. отделка архитект. оформлен. а. _____ б. _____ в. _____ Внутрен. отделка а. _____ б. _____							
8	Санитарно и электротехнич. устройства: Центр. отопление Печное отопление Водопровод Электроосвещение Радио Телефон Телевидение Ванны с газов. колонками с дров. колонками с горячей водой Горячее водоснабж. Вентиляция Газоснабжение Мусоропровод Лифты Канализация							
9	Разные работы							

Итого: 100 x %

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:

$$\frac{\text{процент износа(гр.9)*100}}{\text{удельный вес(гр.7)}} = \frac{100 \times x}{\text{#####}} \%$$

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Проемы													
20	оконные перешиты	кв. м											
21	двери внутрен.	шт.											
22	наружные	"											
23	фасад наружн. отделки	кв. м											
Внутренние санитарно- и электротехнические устройства													
Отопление													
24	трубы центр. отопления	п/м											
25	радиаторы	секц.											
26	панельное или калориф.	кв. м											
27	печи на тв. или газов. топл.	шт.											
28	АГВ колонки	"											
Водопровод													
29	умывальники	"											
30	раковины	"											
31	водопровод. трубы	п/м											
Канализация													
32	унитазы	шт.											
33	сmyвные бачки	"											
34	канализ. трубы	п/м											
35	Трубы горяч. вод.	"											
36	Ванны	шт.											
37	Души	"											
38	Колонки газов. или на тв. топл.	"											
39	Трубы газовые	п/м											
Плиты													
40	газовые 2-х конф.	шт.											
41	4-х конф.	"											
42	электрические	"											
43	Телевидение	общ. ант.											
44	Лифты	шт.											
45	Световая электропроводк.	п/м											
46	Силовая электропроводк.	"											
47	Вводное устройство	шт.											
48	электрощитов.												
49	ветильационные стволы и трубы	п/м											
50	мусоропровод. стволы	"											
Прочие работы													
51	балконы и лоджии	шт.											
52	эркеры	"											
Лестницы													
53	ступени	"											
54	площадки	кв. м											
55	ограждения	п/м											
56	Мусоросб. камеры	шт.											
57	Бойлеры	"											
58	Тепловые узлы	"											
59	Водоподкачки	"											
60													

Всего проин
проектировано
Начальник

Начальник



Е.М. Ткачева

Начальник канцелярии ФГАОУ ВО "СПбПУ"

Прошито

листов

Копия верна

Потребность в капремонте по строению _____ руб.

Всего потребность капит. затрат по земельному уч-ку _____ руб.

Работу выполнил _____

(должность, ф. и о. подпись)

10137

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Здания
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"17" марта 2016 г. № 78/201/16-92541	
Кадастровый номер:	78:36:0511906:1077
Номер кадастрового квартала:	78:36:0511906
Предыдущие номера:	78:36:5119Е:1:6
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	09.01.2013

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Адрес (описание местоположения):	г.Санкт-Петербург, улица Харченко, дом 16, литера А		
2	Основная характеристика:	площадь	12219.8	кв.м
		(тип)	(значение)	(единица измерения)
3	Назначение:	Многоквартирный дом		
4	Наименование:	Общеч.		
5	Количество этажей, в том числе подземных этажей :	5, мезонин-надстройка, а также подземных подвал		
6	Материал наружных стен:	Кирпичные		
7	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	1932		
8	Кадастровая стоимость (руб.):	179687271.08		
9	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	78:36:0511906:1		
10	Степень готовности объекта незавершенного строительства (%)	—		
11	Кадастровые номера помещений, расположенных в здании или сооружении:	78:36:0511906:1079, 78:36:0511906:1080, 78:36:0511906:1081, 78:36:0511906:1082, 78:36:0511906:1083, 78:36:0511906:1084, 78:36:0511906:1085, 78:36:0511906:1086, 78:36:0511906:1087, 78:36:0511906:1088, 78:36:0511906:1089, 78:36:0511906:1090, 78:36:0511906:1091, 78:36:0511906:1092, 78:36:0511906:1093, 78:36:0511906:1094, 78:36:0511906:1095		
12	Сведения о правах: —			
13	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия: —			
14	Особые отметки: —			
15	Сведения о кадастровых инженерах: —			
16	Дополнительные сведения:			
	16.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости	—	
	16.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости	—	
16.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета	—		
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные			

Инженер	М. А. Кочемасова
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



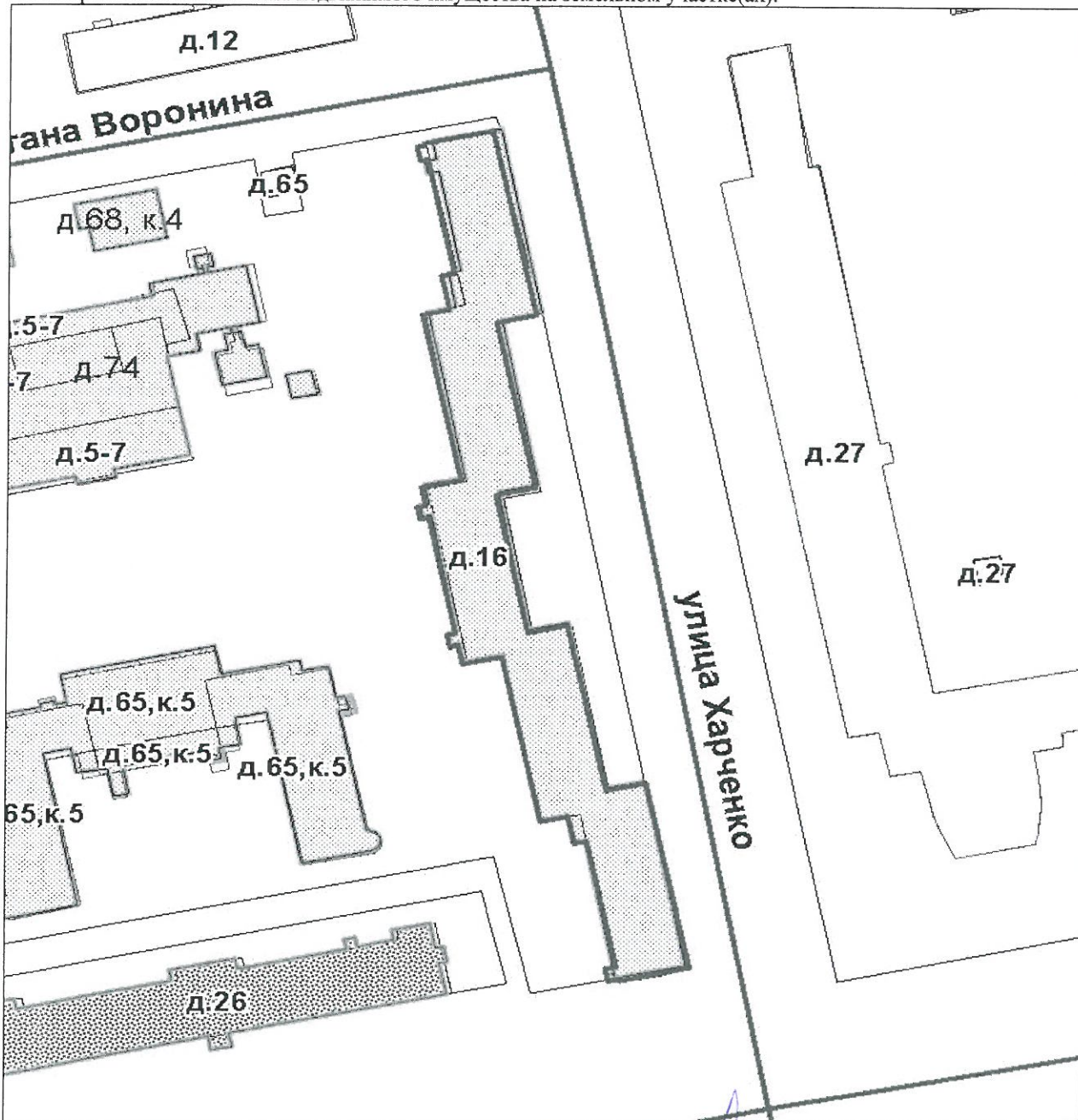
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Здания (вид объекта недвижимого имущества)	
---	--

Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

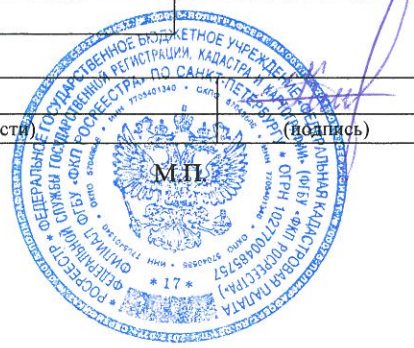
"17" марта 2016 г. № 78/201/16-92541	
Кадастровый номер:	78:36:0511906:1077

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах):



Масштаб 1:

Инженер (полное наименование должности)	М.П. (подпись)	М. А. Кочемасова (инициалы, фамилия)
--	-------------------	---

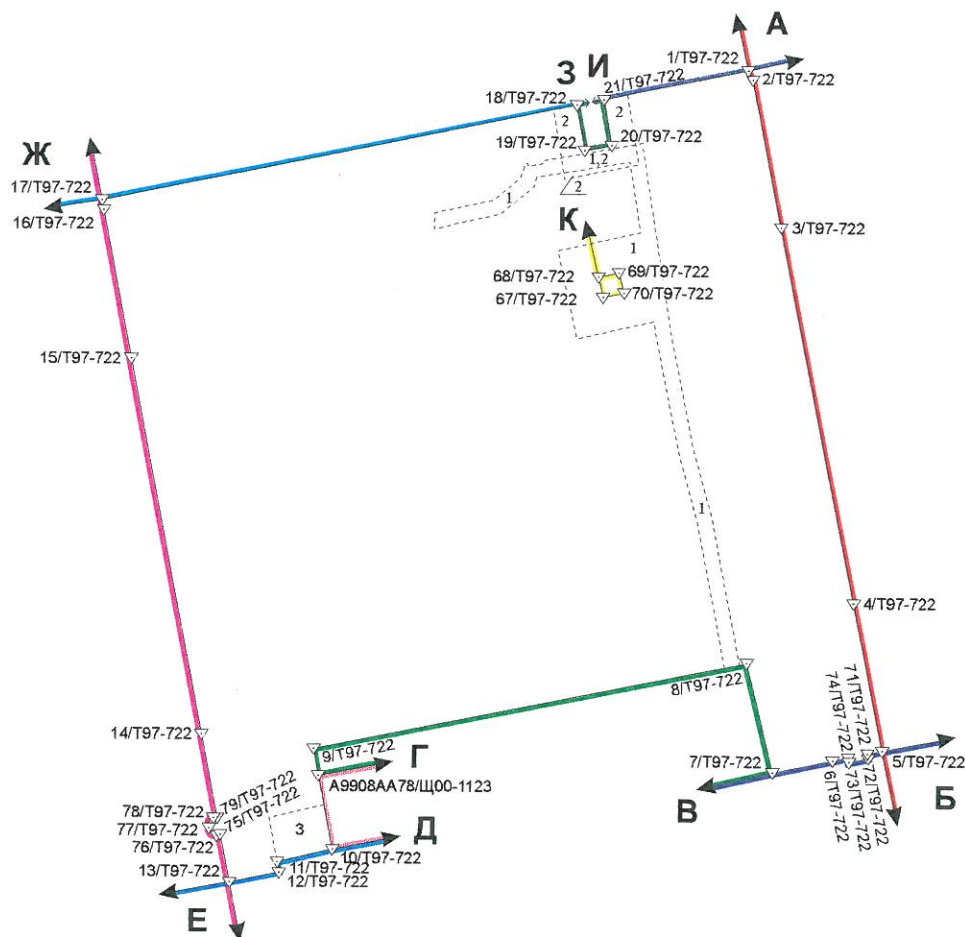


ПЛАН границ земельного участка

Адрес : 194100 , г. Санкт-Петербург , улица Харченко , дом 16 , литера А

Площадь: 28690 кв.м.

Кадастровый номер 78:5119Е:1



Масштаб 1:2000

Описание границ смежных землепользований:

- от А до Б - земли общего пользования (улица Харченко)
- от Б до В - земли общего пользования (Кантемировская улица)
- от В до Г - земли общего пользования (проезд)
- от Г до Д - земли Санкт-Петербургской государственной педиатрической медицинской академии
- от Д до Е - земли общего пользования (Кантемировская улица)
- от Е до Ж - земли общего пользования (Парголовоульская улица)
- от Ж до З - земли общего пользования (улица Капитана Воронина)
- от З до И - земли Открытого акционерного общества "Ленэнерго"
- от И до А - земли общего пользования (улица Капитана Воронина)
- от К до К - земли городского газового хозяйства "Ленгаз" (посторонние)

Зоны особого режима использования

№ зоны	Тип ограничений	Площадь (кв.м.)
1	Охранная зона газораспределительной сети	1278
2	Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений	283
3	Зона аренды ООО "Дело"	180

Государственный земельный кадастр

