

## **Акт**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 8, лит. А (Фонтанки р.наб., 8; Оружейника Федорова ул., 1; Гангутская ул., 2): «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования (устройство подсветки фасадов)» (шифр: 15-ПИР/ВК/19), разработанной ООО «Вектор» в 2021 г.

Санкт-Петербург

«01» июля 2021 г.

### **1. Дата начала и окончания проведения экспертизы**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии в период с 16 марта 2021 года по 01 июля 2021 года (Приложения № 9,10: копии договоров с экспертами и протоколы заседаний экспертной комиссии).

### **2. Место проведения экспертизы**

Санкт-Петербург.

### **3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы**

Ассоциация «Невский свет» (Приложение № 8 – копия договора с заказчиком) на основании протокола рабочей встречи Губернатора Санкт-Петербурга Беглова А.Д. и Председателя Правления ПАО «Газпром» Миллера А.Б. о реализациях проектов благоустройства, реконструкции наружного освещения и устройства художественной подсветки архитектурных ансамблей и объектов улично-дорожной сети в Санкт-Петербурге в 2020 году от 20.01.2020 г.

### **4. Состав экспертной комиссии**

#### **- Председатель экспертной комиссии:**

Прокофьев Михаил Федорович, образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 41 год; место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 – пункт 21). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

*Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Н.Б.Глинская*

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

**- Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

Глинская Наталия Борисовна, образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 42 года; место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 – пункт 5; приказ от 30.04.2021 № 596 о внесении изменений в приложение к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 № 2032).

**Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):**

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

**- Член экспертной комиссии:**

Калинин Валерий Александрович, образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; инженер - строитель, стаж работы по профессии - 18 лет; место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр» (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 – пункт 11). Место работы, должность – главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр», эксперт по выполнению государственной историко-культурной экспертизы.

**Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):**

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

## **5. Ответственность экспертов**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель экспертной

комиссии: (подписано электронной подписью) М.Ф. Прокофьев

Ответственный секретарь

экспертной комиссии: (подписано электронной подписью) Н.Б. Глинская

Член экспертной

комиссии: (подписано электронной подписью) В.А. Калинин

## **6. Объект государственной историко-культурной экспертизы**

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 8, лит. А (Фонтанки р.наб., 8; Оружейника Федорова ул., 1; Гангутская ул., 2): «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования (устройство подсветки фасадов)» (шифр: 15-ПИР/ВК/19), разработанная ООО «Вектор» в 2021 г. в следующем составе:

Раздел 1. Предварительные работы (15-ПИР/ВК/19-1.ПР);

Раздел 2. Комплексные научные исследования (15-ПИР/ВК/19-1.КНИ);

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления (15-ПИР/ВК/19-1.ПД);

## **7. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» требованиям законодательства Российской Федерации.  
Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Н.Б.Глинская

дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 8, лит. А (Фонтанки р.наб., 8; Оружейника Федорова ул., 1; Гангутская ул., 2): «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования (устройство подсветки фасадов)» (шифр: 15-ПИР/ВК/19), разработанной ООО «Вектор» в 2021 г., в составе, указанном в п. 6 настоящего акта, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

#### **8. Перечень документов, предоставленных заявителем**

- 1) Копия задания КГИОП от 17.11.2020 г. № 01-52-2473/20;
- 2) Копия распоряжения КГИОП от 05.04.2013 г. № 10-162 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом»;
- 3) Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» от 05.06.2002 г.;
- 4) Проектная документация «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования (устройство подсветки фасадов)» (шифр: 15-ПИР/ВК/19), разработанная ООО «Вектор» в 2021 г., в составе, указанном в п. 6 настоящего Акта.

#### **9. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

##### **9.1. Нормативно-правовая документация**

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 2) Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569.
- 3) Разъяснительное письмо Министерства культуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГА «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».
- 4) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.01.2014 г.).
- 5) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.06.2014 г.).

- 6) ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует от 01.04.2015 г.).
- 7) Выкопировка из приказа КГИОП от 20.02.2001 №15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную и иную культурную ценность» (Приложение №3).
- 8) Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 16.06.2021 г. № 99/2021/398622452 (Приложение №7).

### **9.2. Архивные и библиографические источники**

- 1) Бройтман, Л. И. Улица Чайковского / Л. И. Бройтман, А. С. Дубин.- М. : Центрполиграф : МиМ-Дельта, 2003 - 10 с.;
- 2) Фокин М.М. Путешествие по набережным Фонтанки.- : Центрполиграф : МиМ-Дельта, 2010 - 24 с.;
- 3) ЦГАКФФД СПб Вр 44262;
- 4) ЦГАКФФД СПб Вр 44263;
- 5) ЦГАКФФД СПб Вр 44264;
- 6) ЦГИА СПб. Ф.513 ОП.102 Д.4496.

### **9.3. Интернет-ресурсы**

- 1) «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com.>;
- 2) «Это место» – старые и современные карты всех регионов [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru.>;
- 3) Citywalls.ru — архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <http://www.citywalls.ru.>;
- 4) LiveJournal – Живой журнал [Электронный ресурс] URL: <https://pantv.livejournal.com/429521.html>;

## **10. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие научно-практические исследования:

- визуальное обследование, натурная фотофиксация (Приложение № 2) в целях установления особенностей состояния объекта культурного наследия;
- анализ представленных заказчиком материалов и документации, перечисленных в пункте 8 настоящего Акта;

- историко-библиографические исследования на основании материалов из Центрального государственного архива Санкт-Петербурга, Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга и других материалов, хранящихся в открытом доступе. Иконографические материалы, собранные в процессе проведения экспертизы, представлены в Приложении №1 к настоящему акту.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

## **11. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

## **12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

### **12.1. Собственник или пользователь объекта**

Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 8, лит. А (Фонтанки р.наб., 8; Оружейника Федорова ул., 1; Гангутская ул., 2), является многоквартирным домом на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 16.06.2021 г. № 99/2021/398622452 (Приложение №7).

### **12.2. Сведения о государственной охране объекта культурного наследия**

Здание по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 8, лит. А (Фонтанки р.наб., 8; Оружейника Федорова ул., 1; Гангутская ул., 2) является выявленным объектом культурного наследия «Жилой дом», согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 №15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную и иную культурную ценность» (Приложение №3).

Распоряжение КГИОП от 05.04.2013 г. № 10-162 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (Приложение № 4).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» от 05.06.2002 г. (Приложение № 5).

### **12.3. Краткие исторические сведения: время возникновения, даты основных изменений объекта**

Территория застройки участка формировалась постепенно. В 1719 году от Невы к Фонтанке прорыли под углом канал, получивший название Косой канал. По одной версии, он потребовался для обеспечения работы фонтанов Летнего сада, по другой — для подвоза материалов и подачи воды к машинам Литейного двора. Территорию между Косым каналом, Фонтанкой и Невой отвели придворному ведомству и на ней создали Запасной двор, где хранились припасы для царского двора. К Запасному двору от Фонтанки прорыли небольшой канал с гаванью посреди амбаров, прямо к ним могли причаливать барки. Ближе к Неве солдаты петербургского гарнизона построили восемь постоянных дворов и бани «для постою приезжих людей», вероятно, тех, кто привозил припасы для Запасного двора или для артиллерийских складов, находившихся у Невы рядом с Литейным двором. Это были деревянные здания на сваях, «архитектурой презрительно украшены... убраны тесом, карнизами и пилястрами и выкрашены».<sup>1</sup>

В апреле 1716 года канцелярия от строений обратилась к Петру со следующим докладным пунктом: "Запасному дворцу, где место отвести, понеже на том месте, где ныне построен, будет строиться партикулярная верфь".<sup>2</sup> В 1722 году Партикулярная верфь была возведена и активно функционировала, здесь строились небольшие суда для местной знати. Верфь просуществовала до 1760-х годов и была упразднена, а в 1770-х годах был засыпан Косой канал.

Территория бывшей верфи и Запасного двора, а также прилегающие к ним территории начали постепенно застраиваться.

Дом №8 был построен в 1798 году (архитектор неустановлен), в форме каре, выходящим на красные линии наб. реки Фонтанки, Рыночной ул. (ул. Оружейника Федорова), Гангутской (Деменьтевский пер.), во дворе располагался двухэтажный флигель, закрывавший брандмауэром соседний дом. Флигель был надстроен третьим этажом в 1835 году, (уровень пола в помещениях основного здания и пристройки 3-го этажа различается в несколько ступеней).

<sup>1</sup> Бройтман, Л. И. Улица Чайковского / Л. И. Бройтман, А. С. Дубин.- М. : Центрполиграф : МиМ-Дельта, 2003 - 10 с.

<sup>2</sup> LiveJournal – Живой журнал [Электронный ресурс] URL: <https://pantv.livejournal.com/429521.html>

Владельцем нового дома стала жена штабс-капитана Штаненберг. По материалам Архива КГИОП на 1969 год, дом представлял собой 3-х этажное здание на подвале.

Дом №8 (дом №2 по Рыночной ул.) накануне революции принадлежал училищу Штиглица.<sup>3</sup>

В этом здании часто бывал Петр Ильич Чайковский, начиная с 1852 года, будучи учеником 7 класса училища Правоведения, расположенного в доме №6 по наб.реки Фонтанки. В доме №8 жила его тетьа, Екатерина Андреевна, которая в свое время и приобщила юного Петра Ильича к музыке.

В начале 2000-х годов в доме была устроена мансарда.

В этом доме жили:

1897 - 1913 - архитектор Эрнест Иванович Бушман (около 1840 - 31. 01. 1913 Гатчина С-Петербургская губ.);

1913 - 1931 - архитектор О. О. Витте.

В 2001 г. дом включён КГИОП в "Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

#### **12.4. Описание объекта**

Здание угловое трехэтажное (с мансардным этажом), трапециевидное в плане с двором-колодцем и срезанным углом.

Фасады лицевого корпуса ориентированы на ул. Оружейника Федорова, ул. Гангутскую и наб. реки Фонтанки.

Воротный проезд расположен по 5-6 световым осям лицевого фасада со стороны наб. реки Фонтанки, ориентирован на запад. Конфигурация исторического воротного проезда прямоугольная с полуциркульным завершением, тип перекрытия - коробовый свод на подпружных арках.

Крыша скатная, с металлическим окрытием.

#### Архитектурно-художественное решение лицевых фасадов:

Фасады решены в приемах строгого безордерного классицизма, трехэтажные (с мансардным этажом). Световых осей со стороны ул. Оружейника Федорова – 13 (9-ая световая ось в два проема – заложена), наб.реки Фонтанки – 13, ул. Гангутской – 11, а также одна световая ось на срезанном углу фасада на пересечении улицы Гангутской и наб. реки Фонтанки. Часть проемов цокольного этажа заложена. Материал отделки цоколя – известняк. Материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка.

Композиция лицевого фасада по ул. Оружейника Федорова – симметричная, по наб. реки Фонтанки – симметричная со смещенным от

<sup>3</sup> Фокин М.М. Путешествие по набережным Фонтанки. - : Центрполиграф : МиМ-Дельта, 2010 - 24 с.  
*Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Н.Б.Глинская*



центральной оси воротным проездом, по ул. Гангутской - симметричная со смещением от центральной оси дверным проемом. Фасады имеют идентичное архитектурно-художественное решение.

Дверной проем по ул. Гангутской – прямоугольный по 5-ой световой оси, исторические габариты и конфигурация дверного проема изменены, проем по ул. Оружейника Федорова по уровню цоколя – прямоугольный, металлическое заполнение.

Оконные проемы – прямоугольные (по 5-ой световой оси над дверным проемом фасада по ул. Гангутской – полуциркульное), заполнения – металлопластиковые, цвет – белый, коричневый. Оконные заполнения по уровню цоколя – цвет серый и белый, заполнение – металлопластиковое.

В настоящее время на фасадах размещены элементы наружной рекламы, адресной системы, системы видеонаблюдения, осветительного оборудования, а также мемориальная плита.

#### Архитектурно-художественное решение дворовых фасадов:

Фасад решен в приемах строгого классицизма. Материал цоколя – известняк, частично скрыт напластованиями культурного слоя.

Материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка.

Дверные проемы - прямоугольные, заполнения металлические и металлопластиковые.

Оконные проемы прямоугольные и с лучковой перемычкой по восточной оси северного корпуса, заполнения металлопластиковые, деревянные, расстекловка - различная, цвет - белый, коричневый, на части окон присутствуют решетки.

На дворовых фасадах размещены блоки систем кондиционирования.

### **12.5. Анализ проектной документации**

Представленная на экспертизу проектная документация «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования (устройство подсветки фасадов)» (шифр: 15-ПИР/ВК/19), разработанной ООО «Вектор» в 2021 г. с целью приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

ООО «Вектор» осуществляет свою деятельность по сохранению объектов культурного наследия на основании Лицензии № МКРФ 19336, выданной Министерством культуры Российской Федерации от 25.07.2019 г.

В экспертируемом проекте представлены решения по устройству подсветки фасадов.

Ниже представлен анализ разделов, входящих в состав экспертируемого проекта:

#### ***Раздел 1. Предварительные работы (15-ПИР/ВК/19-1.ПР)***

В составе проектной документации присутствуют все необходимые правоустанавливающие документы (копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости), а также копия задания КГИОП, копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия, копия распоряжения КГИОП об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия, копия акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации. Вышеуказанный акт, составлен по утвержденной форме, содержит необходимые данные о состоянии объекта перед проектированием, состав предполагаемых работ и заключение о том, что данные работы не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

В составе тома содержится фотофиксация фасадов объекта культурного наследия до начала производства с работ со схемой фотофиксации и привязкой к объекту.

## ***Раздел 2. Комплексные научные исследования (15-ПИР/ВК/19-1.КНИ)***

Том содержит историко-архивные и библиографические исследования, которые отражают сведения об объекте культурного наследия с момента начала строительства до сегодняшних дней. Сведения, приведённые в томе, являются достоверными, и подтверждаются проведёнными экспертами исследованиями.

В состав раздела включен обмерный чертеж лицевого фасада в осях 1-3, а также результаты визуального инженерно-технического обследования несущих и ограждающих конструкций в границах проведения работ, отраженные в пояснительной записке к тому.

По результатам визуального инженерно-технического обследования несущих и ограждающих конструкций обследования состояние несущих и ограждающих конструкций в границах проведения работ оценивается как работоспособное. Общее состояние фасада удовлетворительное.

*Результаты предварительных работ и комплексных научных исследований соответствуют требованиям задания КГИОП от 17.11.2020 г. № 01-52-2473/20 и достаточны для выбора направлений и методов проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом».*

## ***Раздел 3. Проект реставрации и приспособления (15-ПИР/ВК/19-1.ПД)***

Пояснительная записка, представленная в материалах проекта, содержит краткую историческую справку, краткое описание памятника на сегодняшний день, включая информацию о состоянии основных несущих конструкций памятника в границах проектирования, техническую характеристику объекта, краткую историческую справку, решения по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия, а также решения по организации производства работ.

В рамках проектной документации по приспособлению выявленного объекта культурного наследия для современного использования, проектом предусмотрены следующие работы:

- прокладка группового питающего кабеля по фасаду объекта культурного наследия со стороны ул. Оружейника Федорова от существующего пункта питания наружного освещения СПб ГБУ «Ленсвет» «Соляной пер., д. 13;

- замена тросовых растяжек на новые с креплением в существующих местах (без замены и демонтажа существующих элементов крепления к фасадам);

- замена существующих подвесных светильников с разрядными лампами на светодиодные, типа ССУ29 Ностальгия, производство ООО «КАНДЕЛА»;

- замена воздушной линии на линию с самонесущим изолированным проводом типа СИП-2;

- замена заземляющих спусков повторных заземлений нулевого провода воздушной линии с прокладкой по существующей трассе и подключением к существующим контурам заземления.

Кабель, прокладываемый по фасаду объекта культурного наследия, закрывается стальным оцинкованным коробом, окрашенным в цвет фасада, нарушенная штукатурная отделка в зоне производства работ восстанавливается. Используется шпательный метод крепления.

В графических материалах раздела представлены проектные чертежи, таблицы спецификации оборудования, изделий и материалов, ведомости объемов работ, а также листы с характеристиками подвесного осветительного оборудования, предполагаемого к размещению, с приложением технических паспортов.

Предмет охраны в части «конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены», «архитектурно-художественное решение фасадов: лицевые фасады: вид материала и характер отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка» - сохраняется.

*Разработанные проектом решения приняты с учетом требований задания КГИОП от 17.11.2020 г. № 01-52-2473/20 (Приложение №6) и направлены на поддержание современных эксплуатационных характеристик здания без изменения предмета охраны объекта, определенного распоряжением КГИОП от 05.04.2013 г. № 10-162 (Приложение №4).*

### **13. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы**

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования (устройство подсветки фасадов)» (шифр: 15-ПИР/ВК/19), разработанной ООО «Вектор» в 2021 г., экспертами сделаны следующие выводы:

1) Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 8, лит. А (Фонтанки р.наб., 8; Оружейника Федорова ул., 1; Гангутская ул., 2), определенного распоряжением КГИОП от 05.04.2013 г. № 10-162 (Приложение №4) показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются или сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых решения на сохранность предмета охраны описано в разделе 12.5. «Анализ проектной документации» настоящего акта).

2) Предусмотренные проектом работы согласно ст. 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. относятся к «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования» так как направлены на научно-исследовательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия без изменения особенностей, составляющих предмет охраны, определенный распоряжением КГИОП от 05.04.2013 г. № 10-162 (Приложение №4).

3) Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих требований в части ее состава, содержания и оформления, соответствует требованиям задания КГИОП от 17.11.2020 г. № 01-52-2473/20 (Приложение №6) и не противоречит действующему законодательству в сфере сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

#### 14. Выводы экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 8, лит. А (Фонтанки р.наб., 8; Оружейника Федорова ул., 1; Гангутская ул., 2): «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования (устройство подсветки фасадов)» (шифр: 15-ПИР/ВК/19), разработанная ООО «Вектор» в 2021 г. **соответствует требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).**

#### Подписи экспертов

*(подписано электронной подписью)* /М.Ф. Прокофьев/ 01.07.2021 года  
*(подписано электронной подписью)* /Н.Б. Глинская/ 01.07.2021 года  
*(подписано электронной подписью)* /В.А. Калинин/ 01.07.2021 года

#### 15. Перечень приложений к заключению экспертизы.

**Приложение № 1.** Иконографические материалы;

**Приложение № 2.** Фотофиксация современного состояния от 16.03.2021 г.;

**Приложение № 3.** Выкопировка из приказа КГИОП от 20.02.2001 №15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную и иную культурную ценность»;

**Приложение № 4.** Копия распоряжения КГИОП от 05.04.2013 г. № 10-162 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом»;

**Приложение № 5.** Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» от 05.06.2002 г.;

**Приложение № 6.** Копия задания КГИОП от 17.11.2020 г. № 01-52-2473/20;

**Приложение № 7.** Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 16.06.2021 г. № 99/2021/398622452;

**Приложение № 8.** Копия договора с Заказчиком;

**Приложение № 9.** Копии договоров с экспертами;

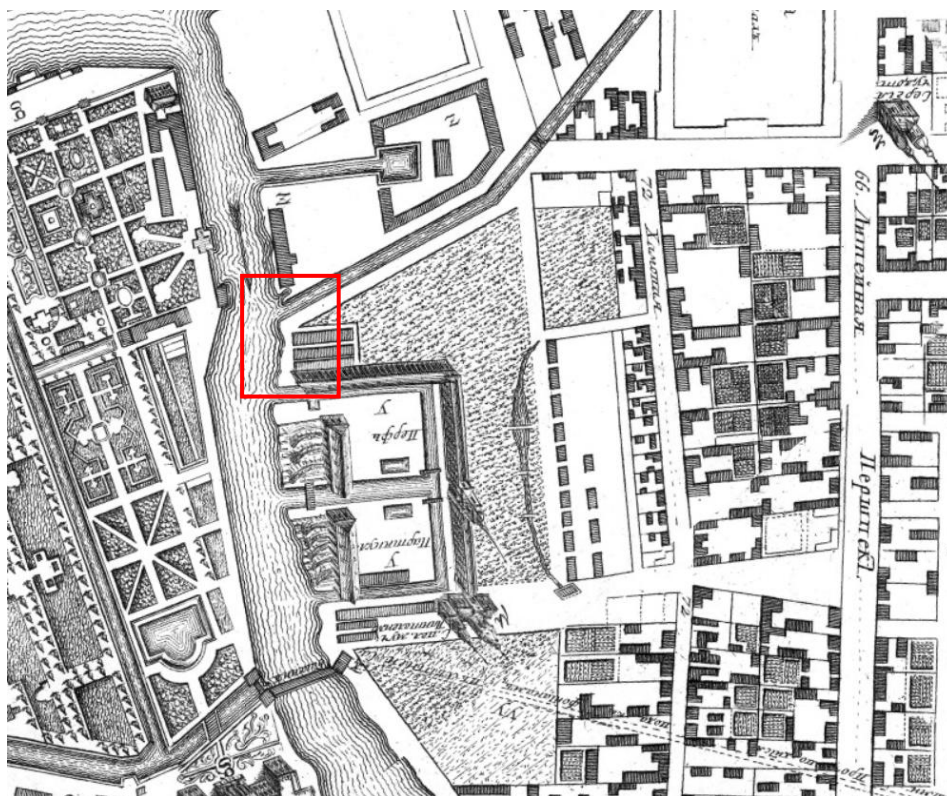
**Приложение № 10.** Протоколы заседаний экспертной комиссии.

**Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 8, лит. А (Фонтанки р.наб., 8; Оружейника Федорова ул., 1; Гангутская ул., 2): «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования (устройство подсветки фасадов)» (шифр: 15-ПИР/ВК/19), разработанной ООО «Вектор» в 2021 г.**

### **Иконографические материалы**

### Аннотированный список иллюстраций

- Илл.1** Фрагмент плана «Санкт-Петербург. Академический план Трускотта.», 1753 г.- ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1753/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753/);
- Илл.2** Фрагмент плана «План столичного города Санкт-Петербурга 1792 г. Григорьева», 1792 г.- ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1792-grigoryev/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1792-grigoryev/);
- Илл.3** . Фрагмент плана «Атлас Санкт- Петербурга. 1798 год» - Citywalls.ru — архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house2542.html>;
- Илл.4** Фрагмент плана «План С.Петербурга, составленный Фитцтумом. Версия 1821 года.», 1821 г. - ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1821/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1821/);
- Илл.5** Фрагмент плана «План Санкт-Петербурга 1861 г. Роберта Гиллиса.», 1861 г. - ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1861-plan/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1861-plan/);
- Илл.6** Фрагмент плана «Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времён ВОВ», 1942 г. - ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_aero-photo/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/);
- Илл.7** Планы и фасады по Литейной части 1-го квартала под №78, ЦГИА СПб. Ф.513 ОП.102 Д.4496;
- Илл.8** Императорское Училище Правоведения, 1903, «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/139874>;
- Илл.9** Фасад дома №8 на набережной реки Фонтанки, 1939 г. ЦГАКФФД СПб Вр 44262;
- Илл.10** Вид на дома №№ 6-8 на набережной реки Фонтанки и Косой переулок, 1939 г., ЦГАКФФД СПб Вр 44263;
- Илл.11** Вид на дома №№ 8-10 на набережной реки Фонтанки и Рыночную улицу, 1939 г., ЦГАКФФД СПб Вр 44264;
- Илл.12** Наб. Фонтанки, дом 8 (Гангутская, 2; ул. Оружейника Фёдорова, 1), 1955-1960, «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/476958>;
- Илл.13** Косой переулок, 1970-1973 г., «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/818776>;



Илл. 1. Фрагмент плана «Санкт-Петербург. Академический план Трускотта», 1753 г.- ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1753/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753/)

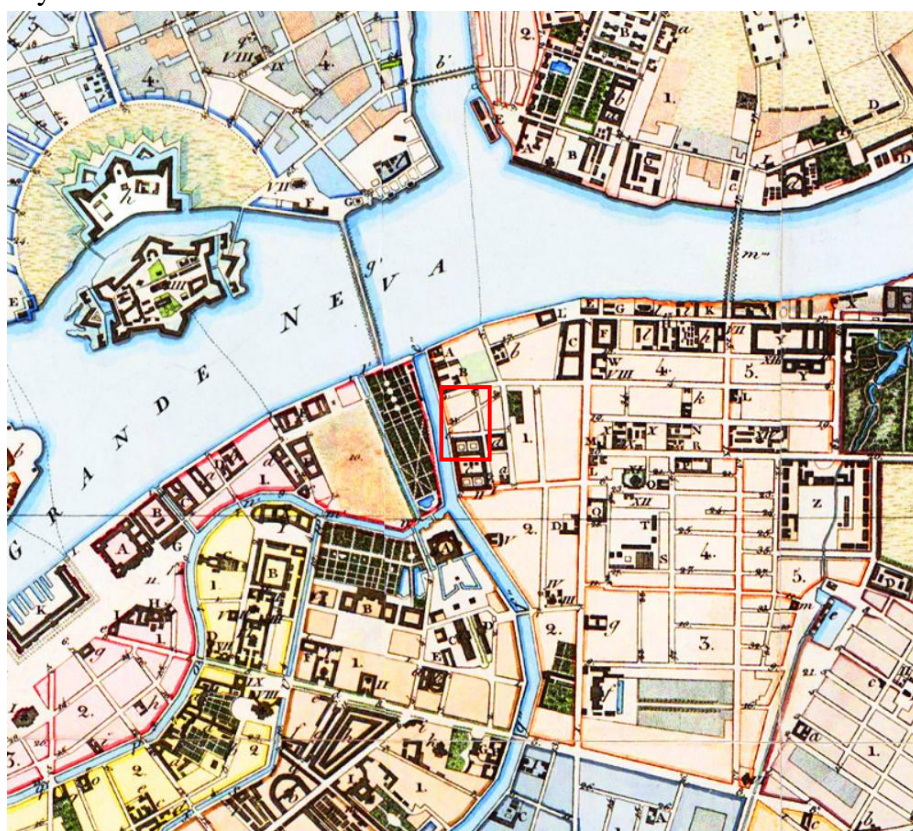


Илл. 2. Фрагмент плана «План столичного города Санкт-Петербурга 1792 г. Григорьева», 1792 г.- ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1792-grigoryev/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1792-grigoryev/)





Илл. 3. Фрагмент плана «Атлас Санкт-Петербурга. 1798 год» - Citywalls.ru — архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house2542.html>



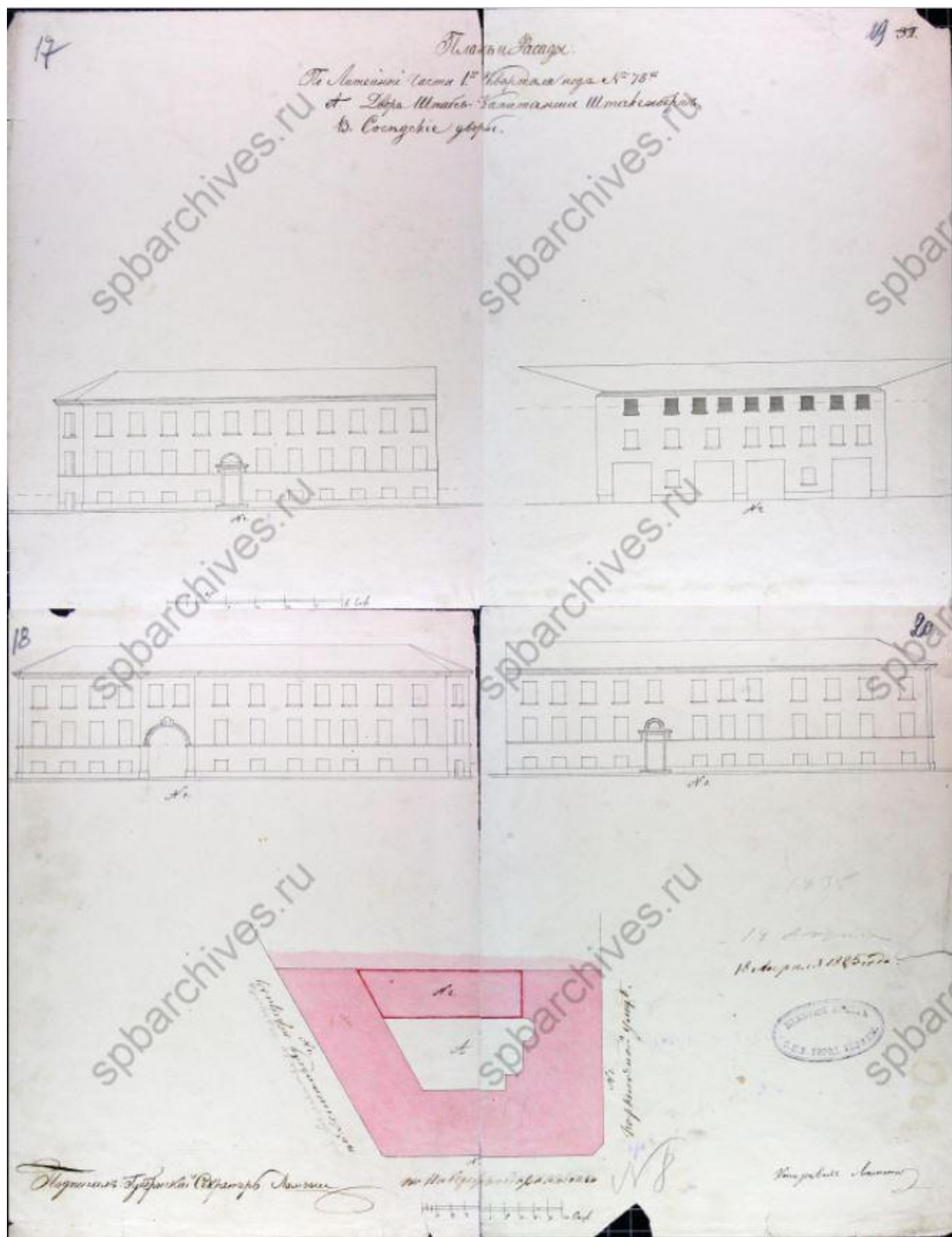
Илл. 4. Фрагмент плана «План С.Петербурга, составленный Фитцдумом. Версия 1821 года.», 1821 г. - ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1821/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1821/)



Илл. 5.      Фрагмент плана «План Санкт-Петербурга 1861 г. Роберта Гиллиса.», 1861 г. - ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1861-plan/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1861-plan/)



Илл. 6.      Фрагмент плана «Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времён ВОВ», 1942 г. - ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_aero-photo/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/)



Илл. 7. Планы и фасады по Литейной части 1-го квартала под №78, ЦГИА СПб.

Ф.513 ОП.102 Д.4496



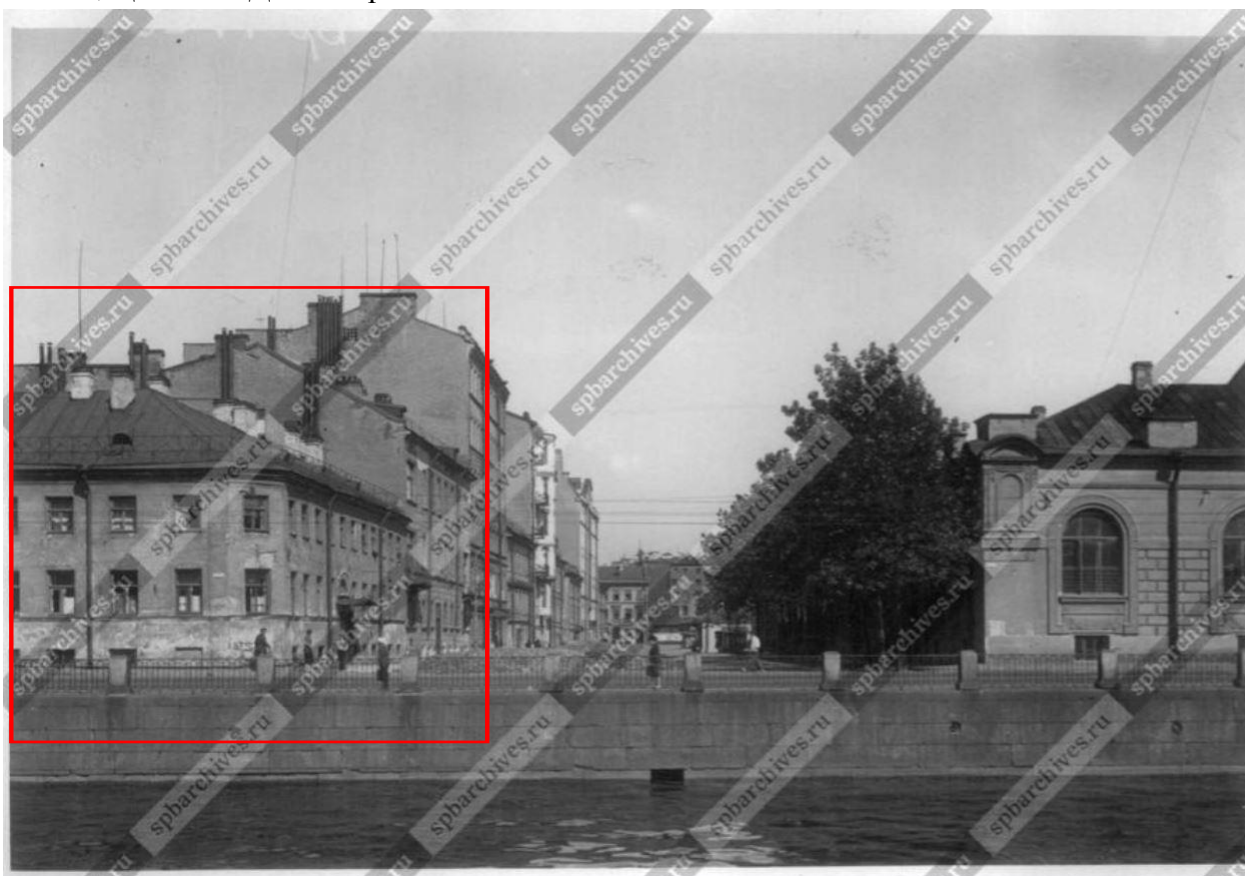
Илл. 8. Императорское Училище Правоведения, 1903, «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/139874>



Илл. 9. Фасад дома №8 на набережной реки Фонтанки, 1939 г. ЦГАКФФД СПб Вр 44262



Илл. 10. Вид на дома №№ 6-8 на набережной реки Фонтанки и Косой переулк, 1939 г., ЦГАКФФД СПб Вр 44263



Илл. 11. Вид на дома №№ 8-10 на набережной реки Фонтанки и Рыночную улицу, 1939 г., ЦГАКФФД СПб Вр 44264



Илл. 12. Наб. Фонтанки, дом 8 (Гангутская, 2; ул. Оружейника Фёдорова, 1), 1955-1960, «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/476958>



Илл. 13. Косой переулоч, 1970-1973 г., «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/818776>

**Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 8, лит. А (Фонтанки р.наб., 8; Оружейника Федорова ул., 1; Гангутская ул., 2): «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования (устройство подсветки фасадов)» (шифр: 15-ПИР/ВК/19), разработанной ООО «Вектор» в 2021 г.**


**Фотофиксация современного состояния от 16.03.2021 г.**

**Фотофиксация современного состояния от 16.03.2021 г.**  
**Аннотация**

- Фото. 1. Общий выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом»;
- Фото. 2. Фрагмент фасада выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», угол наб. реки Фонтанки и ул. Гангутской;
- Фото. 3. Общий вид фасада выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», угол наб. реки Фонтанки и ул. Оружейника Федорова;
- Фото. 4. Фрагмент фасада выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по ул. Гангутской;
- Фото. 5. Фрагмент фасада выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по ул. Оружейника Федорова;
- Фото. 6. Фрагмент фасада выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по ул. Оружейника Федорова, мемориальная плита;
- Фото. 7. Фрагмент фасада выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по ул. Оружейника Федорова, заложенные оконные проемы;
- Фото. 8. Фрагмент фасада выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по ул. Оружейника Федорова;
- Фото. 9. Оконные заполнения фасада выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по ул. Оружейника Федорова;
- Фото. 10. Оконные заполнения фасада выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по наб. реки Фонтанки;
- Фото. 11. Заложенные оконные заполнения фасада выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по наб. реки Фонтанки;
- Фото. 12. Оконные заполнения фасада выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по ул. Гангутской;
- Фото. 13. Дверное заполнение фасада выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по ул. Гангутской;
- Фото. 14. Воротный проезд со стороны фасада выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по наб. реки Фонтанки;
- Фото. 15. Фрагмент дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом»;
- Фото. 16. Фрагмент дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом»;



Условные обозначения:

-  - Место и направление фотофиксации
- 1** - Номер фотографии

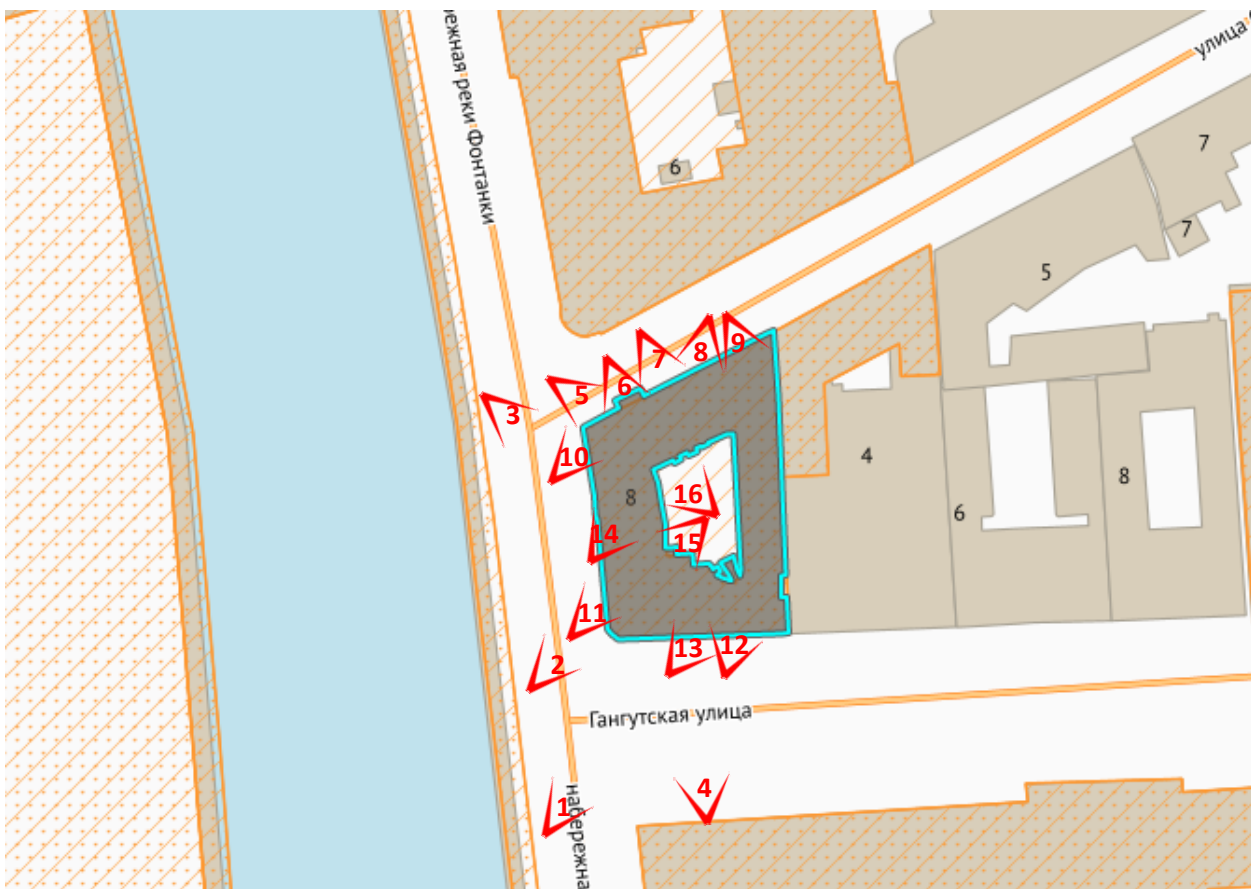


Рисунок 1. Схема фотофиксации на плане здания



Фото 1. Общий выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом»



Фото 2. Фрагмент фасада выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», угол наб. реки Фонтанки и ул. Гангутской



Фото 3.Общий вид фасада выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», угол наб. реки Фонтанки и ул. Оружейника Федорова



Фото 4. Фрагмент фасада выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по ул. Гангутской



Фото 5. Фрагмент фасада выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по ул. Оружейника Федорова



Фото 6. Фрагмент фасада выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по ул. Оружейника Федорова, мемориальная плита



Фото 7. Фрагмент фасада выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по ул. Оружейника Федорова, заложённые оконные проёмы



Фото 8. Фрагмент фасада выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по ул. Оружейника Федорова



Фото 9. Оконные заполнения фасада выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по ул. Оружейника Федорова



Фото 10. Оконные заполнения фасада выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по наб. реки Фонтанки



Фото 11. Заложенные оконные заполнения фасада выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по наб. реки Фонтанки



Фото 12. Оконные заполнения фасада выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по ул. Гангутской



Фото 13. Дверное заполнение фасада выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по ул. Гангутской



Фото 14. Воротный проезд со стороны фасада выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по наб. реки Фонтанки

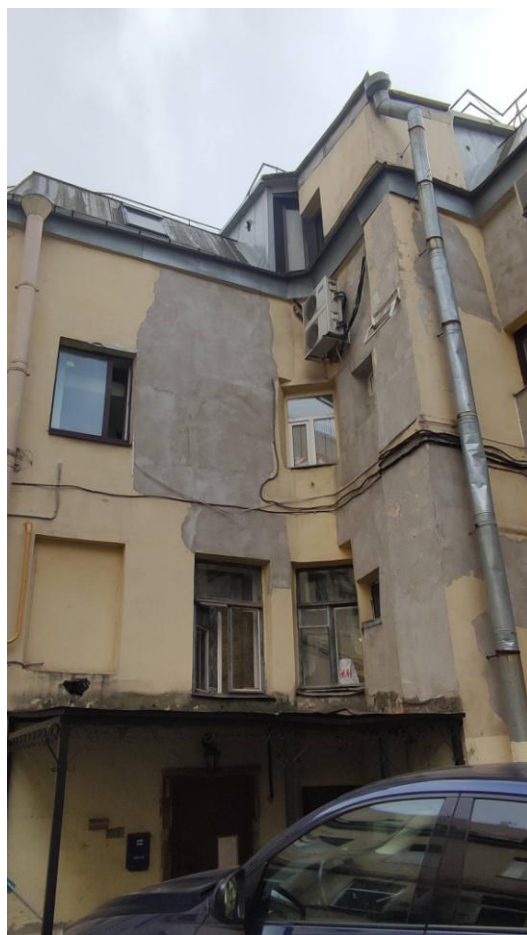


Фото 15. Фрагмент дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом»



Фото 16. Фрагмент дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом»

**Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 8, лит. А (Фонтанки р. наб., 8; Оружейника Федорова ул., 1; Гангутская ул., 2): «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования (устройство подсветки фасадов)» (шифр: 15-ПИР/ВК/19), разработанной ООО «Вектор» в 2021 г.**

**Выкопировка из приказа КГИОП от 20.02.2001 №15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную и иную культурную ценность»**



**Администрация Санкт-Петербурга  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,  
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**ПРИКАЗ**

от 20 февраля 2001 года № 15

**Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность**

**Центральный административный район**

№ п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
2120	Жилой дом	конец XVIII века	автор не установлен	Фонтанки р.наб., 8; Оружейника Федорова ул., 1; Гангутская ул., 2	среднее	-"

**Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 8, лит. А (Фонтанки р.наб., 8; Оружейника Федорова ул., 1; Гангутская ул., 2): «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования (устройство подсветки фасадов)» (шифр: 15-ПИР/ВК/19), разработанной ООО «Вектор» в 2021 г.**

**Копия распоряжения КГИОП от 05.04.2013 г. № 10-162 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

05 АПР 2013

№ 10-162

**Об определении предмета охраны  
выявленного объекта культурного наследия  
«Жилой дом».**

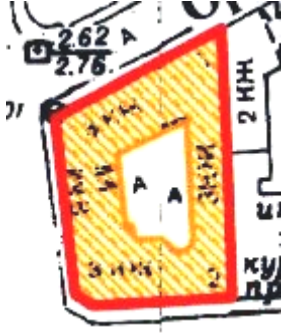


1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, набережная реки Фонтанки, дом 8, литера А (Фонтанки р. наб., 8; Оружейника Федорова ул., 1; Гангутская ул., 2), согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника управления государственного учета объектов культурного наследия.





Председатель КГИОП

А. И. Макаров

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия  
«Жилой дом»

Санкт-Петербург, Центральный район, набережная реки Фонтанки, дом 8, литера А  
(Фонтанки р. наб., 8; Оружейника Федорова ул., 1; Гангутская ул., 2)

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты (по венчающий карниз) и конфигурация двухэтажного здания, включая угловые и центральную раскреповки лицевого фасада по наб. р. Фонтанки;</p> <p>крыша – существующие высотные отметки конька кровли*;</p> <p>*исторические габариты и конфигурация крыши – утрачены</p>	  

		<p>воротный проезд лицевого корпуса – местоположение (по 5-6 световым осям лицевого фасада по наб. р. Фонтанки), конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты;</p>	
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены – местоположение;</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>своды – типы:</p> <p>коробовый на подпружных арках (воротный проезд лицевого корпуса);</p> <p>коробовые – исторические лестницы;</p>	  

		<p>исторические лестницы – местоположение, тип (одномаршевые, двухмаршевые), конструкция (средистенная, по косоурам, на опорном столбе), габариты;</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевые фасады: вид материала и характер отделки цоколя – известняк;</p>	

вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;



дверной проем – местоположение (по 5-ой световой оси фасада по Гангутской ул., конфигурация (прямоугольный), габариты\*;




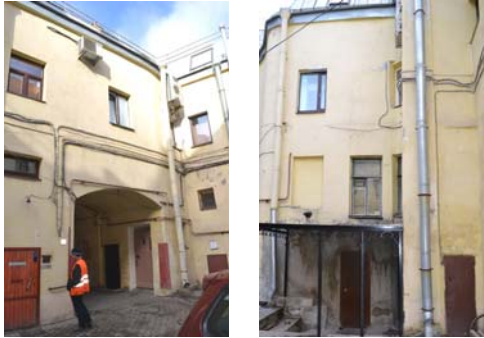


исторические оконные проемы\* – местоположение, конфигурация (прямоугольные, полуциркульное – по 5-ой световой оси, над дверным проемом фасада по Гангутской ул.), габариты;



\*исторические габариты и конфигурация дверного проема изменены;

\*оконные проемы по 9-ой световой оси фасада по ул. Оружейника Федорова и часть оконных проемов цокольного

		<p>этажа заложены</p> <p>дворовые фасады:</p> <p>вид материала отделки цоколя – известняк (частично скрыт культурным слоем);</p> <p>вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация, габариты;</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением – по восточной оси северного корпуса), габариты;</p>	   
--	--	--	--



**Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 8, лит. А (Фонтанки р.наб., 8; Оружейника Федорова ул., 1; Гангутская ул., 2): «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования (устройство подсветки фасадов)» (шифр: 15-ПИР/ВК/19), разработанной ООО «Вектор» в 2021 г.**

**Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» от 05.06.2002 г.**

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

*Кириков* Б.М. Кириков

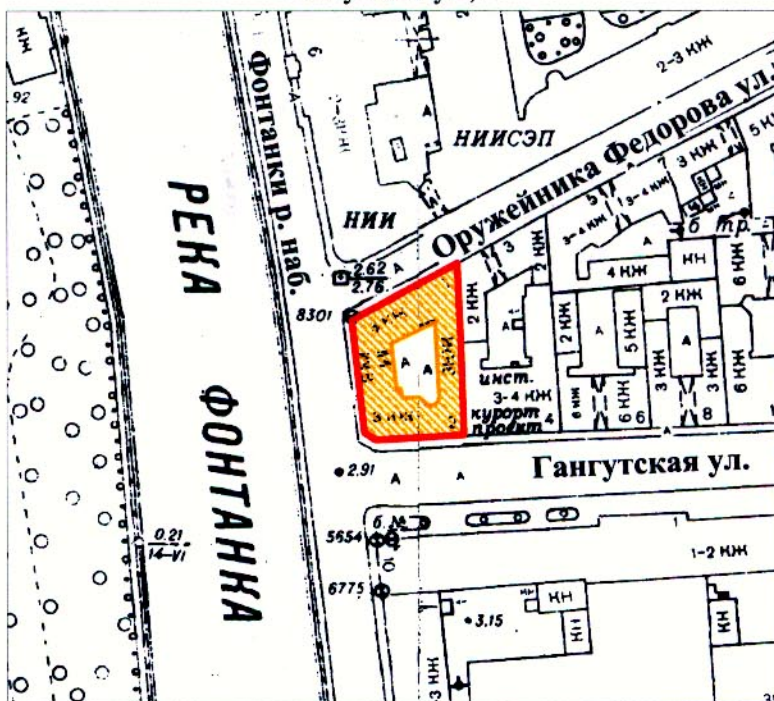
М.П.

" 5 " июня 2002





**План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Жилой дом"**

г. Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., 8; Оружейника Федорова ул., 1; Гангутская ул., 2



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_