

## А К Т

по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Служительский корпус», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Арсенальная улица, д. 9, литера Д, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Санкт-Петербургской женской исправительной тюрьмы» - «Реконструкция с элементами реставрации лечебного корпуса федерального казённого учреждения «Санкт-Петербургская психиатрическая больница (стационар) специализированного типа с интенсивным наблюдением» Министерства здравоохранения Российской Федерации» выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Санкт-Петербургской женской исправительной тюрьмы. Служительский корпус», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Арсенальная, д. 9, корп. 5, лит. Д», разработанной ООО «АБ№1» в 2020 г., шифр АБ-10/20-024, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

г. Санкт-Петербург

30 июня 2021 г.

### **1. Дата начала и дата окончания проведения государственной историко-культурной экспертизы.**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проведена экспертной комиссией в период с 24 ноября 2020 г. по 30 июня 2021 г.

### **2. Место проведения экспертизы.**

г. Санкт-Петербург.

### **3. Заказчик экспертизы.**

ООО «Проектная группа «РИЕДЕР» (ООО «ПГ «РИЕДЕР»)), 191144, Санкт-Петербург, ул. Мытнинская, д. 31, лит. «А», пом. 6Н, генеральный директор Д.Е. Ридер

### **4. Сведения об экспертах (состав экспертной комиссии).**

#### **- Председатель экспертной комиссии:**

**ГУБИН Ян Владимирович**, образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ), специальность – инженер-строитель ПГС; окончил Санкт-Петербургский гуманитарный университет профсоюзов (СПбГУП), специальность – искусствовед; ученая степень (звание) – кандидат искусствоведения (2005 г.), стаж работы по специальности – 15 лет. Место работы, должность: индивидуальный предприниматель.

\* приказ КГИОП от 20.02.2001 №15

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

подписано цифровой подписью

Л.Ф. Живаева<sup>1</sup>

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 11 октября 2018 г. №1772, от 25 декабря 2019 г. №2032 и от 04 февраля 2021 г. №142).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

**- Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

**ЖИВАЕВА Людмила Филипповна**, образование высшее: Ленинградский орден Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт, специальность – «Архитектора», стаж работы по специальности – 38 лет. Место работы, должность: пенсионер.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 27 февраля 2019 г. №219).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия

**- Член экспертной комиссии:**

**КАРГИНОВ Марат Дмитриевич**, образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ), специальность – инженер-строитель ПГС; стаж работы по специальности – 16 лет. Место работы, должность: ООО «Группа компаний «Строй-Эксперт», генеральный директор.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 26 ноября 2019 г. №1828).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

**5. Ответственность экспертов.**

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Председатель экспертной комиссии: подписано электронной подписью Я.В. Губин

Ответственный секретарь подписано электронной подписью Л.Ф. Живаева

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано цифровой подписью Л.Ф. Живаева<sup>3</sup>

экспертной комиссии:

Член экспертной комиссии:

*подписано электронной подписью*

М.Д. Каргинов

## 6. Объект экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Служительский корпус», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Арсенальная улица, д. 9, литера Д, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Санкт-Петербургской женской исправительной тюрьмы» - «Реконструкция с элементами реставрации лечебного корпуса федерального казённого учреждения «Санкт-Петербургская психиатрическая больница (стационар) специализированного типа с интенсивным наблюдением» Министерства здравоохранения Российской Федерации» - выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Санкт-Петербургской женской исправительной тюрьмы. Служительский корпус», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Арсенальная, д. 9, корп. 5, лит. Д», разработанная ООО «АБ№1» в 2020 г., шифр АБ-10/20-024, в составе:

№ раздела	№ Подраздела	№ тома	Обозначение документа	Наименование
1		1.1	АБ-10/20-024 – ПЗ	Пояснительная записка
		1.2	АБ-10/20-024-ИРД	Исходно-разрешительная документация
2		2	АБ-10/20-024– ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка
<b>Архитектурные решения</b>				
3		3.1	АБ-10/20-024-АР.1	Архитектурные решения 1. Приспособление для современного использования
		3.2	АБ-10/20-024-АР.1	Архитектурные решения 2. Реставрационные решения.
<b>Конструктивные и объемно-планировочные решения.</b>				
4		4.1	АБ-10/20-024-КР.1.1	Конструктивные и объемно-планировочные решения.
		4.3	АБ-10/20-024-КР.1.2	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Расчетно- пояснительная записка
5	<b>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно- технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений</b>			
	5.1	5.1.1	АБ-10/20-024-ИОС 1.1	Система электроснабжения. Внутренние инженерные сети.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

*подписано цифровой подписью*

Л.Ф. Живаева<sup>4</sup>

	5.2	5.2.1	АБ-10/20-024-ИОС 2.1	Система водоснабжения. Внутренние инженерные сети.
	5.3	5.3.1	АБ-10/20-024-ИОС 3.1	Система водоотведения. Внутренние инженерные сети.
	5.4	5.4.1	АБ-10/20-024-ИОС 4.1	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Внутренние инженерные сети.
	5.5	5.5.1	АБ-10/20-024-ИОС 5.1	Структурированная кабельная система. Локальная вычислительная сеть. Система телефонизации.
	5.5	5.5.2	АБ-10/20-024-ИОС 5.2	Проводное радиовещание. Присоединение к РАСЦО. Электрочасофикация. Система цифрового эфирного телевидения.
	5.5	5.5.3	АБ-10/20-024-ИОС 5.3	Система охранного видеонаблюдения. Система охранной сигнализации. Система контроля доступа.
	5.5	5.5.4	АБ-10/20-024-ИОС 5.4	Система диспетчеризации инженерного оборудования. Система автоматизации общеобменной вентиляции.
	5.7	5.7.1	АБ-10/20-024-ИОС 7.1	Технологические решения.
6		6.1	АБ-10/20-024 - ПОС	Проект организации строительства
		6.2	АБ-10/20-024 - ПОД	Проект организации работ по сносу или демонтажу
8		8.1	АБ-10/20-024- ООС1	Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Период строительства
		8.1	АБ-10/20-024- ООС2	Перечень мероприятий по охране окружающей природной среды. Период эксплуатации
		8.2	АБ-10/20-024- ООС3	Архитектурно-строительная акустика
9		9.1	АБ-10/20-024- МПБ.1	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Общая часть.
9		9.2	АБ-10/20-024- МПБ.2	Автоматическая пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре.
10		10	АБ-10/20-024- ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов
10.1		10.1	АБ-10/20-024 - ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
11.1		11.1	АБ-10/20-024 - СМ	Сметная документация
12	<b>Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами</b>			
<b>Комплексные научные исследования</b>				
12		12.1	АБ-10/20-024-КНИ.1	Предварительные работы.
		12.2	АБ-10/20-024-КНИ.2	Историко-архивные и библиографические исследования.
		12.3	АБ-10/20-024-КНИ.3	Историко-архитектурные натурные исследования. Фотофиксация.

	12.4	АБ-10/20-024-КНИ.4	Историко-архитектурные натурные исследования. Обмеры.
	12.5	АБ-10/20-024-КНИ.5	Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Отчет по результатам химико-технологических исследований по строительным и отделочным материалам. Технология ведения реставрационных работ.
	12.6	АБ-10/20-024- КНИ. 6	Инженерно-технические исследования конструкций. Технический отчет по результатам проведенного комплексного инструментального обследования технического состояния строительных конструкций.
<b>Инженерные изыскания</b>			
	1	АБ-10/20-024-ИИ-ИТИ	Инженерно-геодезические изыскания
	2	АБ-10/20-024-ИИ-ИГИ	Инженерно-геологические изыскания
	3	АБ-10/20-024-ИИ-ИЭИ	Инженерно-экологические изыскания

## 7. Цель экспертизы.

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Служительский корпус», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Арсенальная улица, д. 9, литера Д, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Санкт-Петербургской женской исправительной тюрьмы» - «Реконструкция с элементами реставрации лечебного корпуса федерального казённого учреждения «Санкт-Петербургская психиатрическая больница (стационар) специализированного типа с интенсивным наблюдением» Министерства здравоохранения Российской Федерации» выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Санкт-Петербургской женской исправительной тюрьмы. Служительский корпус», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Арсенальная, д. 9, корп. 5, лит. Д», разработанной ООО «АБ№1» в 2020 г., шифр АБ-10/20-024, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

## 8. Перечень документов, предоставленных заказчиком:

- «Реконструкция с элементами реставрации лечебного корпуса федерального казённого учреждения «Санкт-Петербургская психиатрическая больница (стационар) специализированного типа с интенсивным наблюдением» Министерства здравоохранения Российской Федерации» выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Санкт-

Петербургской женской исправительной тюрьмы. Служительский корпус», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Арсенальная, д. 9, корп. 5, лит. Д», разработанная ООО «АБ№1» в 2020 г., шифр АБ-10/20-024 (в составе в соответствии с п. 6 настоящего Акта);

- задание КГИОП от 18.03.2019 №01-52-264/19-0-2 на проведение работ по сохранению (ремонтно-реставрационные работы по интерьерам зала №8) объекта культурного наследия, включенного в государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение №10. Задание КГИОП от 18.03.2019 №01-52-264/19-0-2);

- копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 01755 от 03.06.2014, предоставленная Министерством культуры Российской Федерации ООО «АБ№1»;

- копия технического паспорта здания – корпуса 5 по адресу: г Санкт-Петербург, Арсенальная улица, д. 9, литера Д, инв. №04/01-82, выданный филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Северо-Восточное по состоянию на 08.11.2019 (Приложение №8. Копия технического паспорта);

- выписка от 17.06.2021 из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости – нежилое здание, кадастровый номер 78:10:0005133:1018, по адресу: г. Санкт-Петербург, Арсенальная улица, д. 9, литера Д, в виде права оперативного управления ФКУ «Санкт-Петербургская психиатрическая больница (стационар) специализированного типа с интенсивным наблюдением» Министерства здравоохранения Российской Федерации (Приложение №9. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости);

- копия охранного обязательства № 9572 от 25.05.2010 на выявленный объект культурного наследия «Комплекс Санкт-Петербургской женской исправительной тюрьмы. Служительский корпус», заключенного КГИОП с ФГУ «Санкт-Петербургская ПБСТИН Росздрава (Приложение №3. Копия охранного обязательства);

- распоряжение КГИОП от 29.12.2017 №589-р об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Санкт-Петербургской женской

исправительной тюрьмы» (Приложение №2. Копия распоряжения об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия).

- план границ выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Санкт-Петербургской женской исправительной тюрьмы», утвержденный заместителем председателя КГИОП Г.Р. Агановой 12.07.2004 (Приложение №4. Границы территории объекта культурного наследия).

#### **9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат экспертизы.**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат экспертизы, отсутствуют.

#### **10. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга» и распоряжением КГИОП от 03.04.2020 № 112-р «Об утверждении Административного регламента Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры по предоставлению государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

1) архивно-библиографические исследование в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ), Библиотеке Академии наук, изучены фонды Отдела систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП, Центрального государственного исторического

архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива кинофотодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), Центрального государственного архива Санкт-Петербурга (ЦГА СПб.)

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии;

По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткая историческая справка (п. 11.2. Акта) и альбом иконографии (Приложение №6. Историческая иконография);

2) визуальное обследование, в процессе которого была сделана подробная фотофиксация современного состояния объекта (фотограф – аттестованный эксперт Я.В. Губин) (Приложение №6. Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений;

3) сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком;

4) анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для

обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

## **11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

### **11.1. Общие учетные сведения.**

Объект, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Арсенальная улица, д. 9, литера Д, включен в список выявленных объектов культурного наследия с наименованием «Служительский корпус», входящим в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Санкт-Петербургской женской исправительной тюрьмы», на основании приказа КГИОП от 20.02.2001 №15 (Приложение №1 Выкопировка из приказа о включении в список выявленных объектов культурного наследия).

Состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Санкт-Петербургской женской исправительной тюрьмы», 1885-1890, архитекторы А.О.Томишко К.Я.Маевский, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Арсенальная ул., 9, 11:

- 1) Административное здание, 1885-1890,
- 2) Корпус одиночного заключения, 1885-1890,
- 3) Больничный корпус, 1885-1890,
- 4) Арестантский корпус с церковью Покрова Божией Матери, 1885-1890,
- 5) Служительский корпус, 1885-1890,
- 6) Баня с прачечной, 1885-1890,
- 7) Караульное отделение, 1885-1890.

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Санкт-Петербургской женской исправительной тюрьмы», утвержден распоряжением КГИОП от 29.12.2017 №589-р (Приложение №2. Копия распоряжения об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия).

Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Санкт-Петербургской женской исправительной тюрьмы» утверждены заместителем председателя КГИОП Г.Р. Агановой 12.07.2004 (Приложение №4. Границы территории объекта культурного наследия).

Охранное обязательство № 9572 от 25.05.2010 на выявленный объект культурного наследия «Комплекс Санкт-Петербургской женской исправительной тюрьмы. Служительский корпус», заключено КГИОП с ФГУ «Санкт-Петербургская ПБСТИН Росздрава (Приложение №3. Копия охранного обязательства).

Выявленный объект культурного наследия «Комплекс Санкт-Петербургской женской исправительной тюрьмы» в настоящее время находится в оперативном управлении ФКУ «Санкт-Петербургская психиатрическая больница (стационар) специализированного типа с интенсивным наблюдением» Министерства здравоохранения Российской Федерации (Приложение №9. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости).

### **11.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий).**

Вопрос о постройке женской тюрьмы в Санкт-Петербурге был поставлен в начале 1870 гг.

31 марта 1872 г. Санкт-Петербургская городская дума, по представлению Комиссии по устройству тюремной части в Санкт-Петербурге при Министерстве внутренних дел уступила МВД участок городской земли, площадью 4800 кв. саж., в первом участке Выборгской части, в местности, называемой “Куликово поле” для постройки на нем женской тюрьмы. По составлении проекта здания оказалось необходимым увеличить площадь под постройку, и в заседании 16 октября 1873 г. размер уступаемого городом участка был увеличен до 4922,5 кв. саж.

В 1882 г. Главным тюремным управлением был приобретен, для устройства новых мест заключения, смежный с первым участок земли площадью 6000 кв.саж. Тогда же Главное тюремное управление обратилось в Городскую управу с просьбой о предоставлении в распоряжение тюремного ведомства участок, уступленный в 1872-1873 гг. 1 августа 1885 г. между Главным тюремным управлением и городом был заключен арендный договор на 12-ть лет.

В 1909 г. было решено начать строительство женской тюрьмы, путем постройки отдельных корпусов сначала - на купленном тюремным ведомством участке, а затем - на земле, отведенной городом. Летом 1909 г. на участке, составлявшем собственность тюремного ведомства было начато строительство корпуса для подсудимых, подсудимых и краткосрочных арестанток, больницы, бани- прачечной, двух административных флигелей, хозяйственных строений и оград. Работы производились

под наблюдением и руководством Строительного комитета под личным председательством начальника Главного тюремного управления С.С. Хрулева. Производителем работ состоял архитектор Главного тюремного управления академик архитектуры А.Г. Трамбицкий.

К январю 1912 г. строительство Санкт-Петербургской женской тюрьмы было завершено. 22 января 1912 г. состоялось торжественное освящение тюремной церкви.

Весной 1912 г. Главное тюремное управление приступило к строительству пятиэтажного корпуса для долгосрочных арестанток, четырехэтажного административного корпуса, входного и хозяйственного флигелей. 6 января 1913 г. при Санкт-Петербургской женской тюрьме была открыта католическая молельня.

В течении 1913 г. строительство Санкт-Петербургской женской тюрьмы было завершено. Тюрьма насчитывала 816 общих, 123 одиночных и 79 больничных мест и мастерские общей площадью 426, 49 кв. саж. Кроме того, при тюрьме существовала доходная прачечная.

6 января 1918 года учреждения, подведомственные Главному управлению местами заключения, вместе с принадлежавшими им зданиями, в том числе и Петроградская женская тюрьма, были переданы в ведение Тюремной коллегии при Народном комиссариате юстиции.

Отдел охраны федерального казенного учреждения «Санкт-Петербургская психиатрическая больница (стационар) специализированного типа с интенсивным наблюдением.

Годом основания СПб ПБСТИН следует считать 1951 год, когда в соответствии с приказом министра внутренних дел С. Н. Круглова была организована Ленинградская специальная психиатрическая больница тюремного типа МВД СССР.

Для вновь созданной психиатрической больницы было использовано здание бывшей женской тюрьмы, построенной в Петербурге в 1909—1913 гг. на Выборгской стороне, в местности, носившей название «Куликово поле».

6 января 1918 года все учреждения, подведомственные Главному управлению местами заключения вместе с принадлежащими им зданиями, в том числе и Петроградская женская тюрьма, были переданы в ведение Тюремной коллегии при Народном комиссариате юстиции РСФСР. Одновременно соматическая больница, тогда ещё многопрофильная, которая располагалась на территории тюрьмы, перешла в распоряжение Наркомздрава. Такое положение дел сохранялось до 1932 года, пока больница также не была переведена в тюремное ведомство.

Первые пациенты для принудительного лечения стали поступать в специально отведённый корпус стационара ещё в 1948 году. К 1951 году, когда Ленинградская специальная психиатрическая больница тюремного типа стала официально существовать, их было уже около 250 человек.

Первым начальником больницы был назначен старший лейтенант юстиции А. А. Малышев. Он не имел никакого отношения не только к психиатрии, но и к медицине вообще, однако, по воспоминаниям персонала, работавшего в то время, был человеком неординарным, «по наитию» чувствующим идеи нестеснения психически больных. На первых порах, когда даже медперсонал предпочитал общаться с больными через глазки в камерах и «кормушки», он лично выводил пациентов с самым разнообразным инструментом для работ по благоустройству территории, озеленению, оборудованию прогулочных двориков и т. п.

В 1959 году начальником больницы был впервые назначен врач — майор медицинской службы Прокопий Васильевич Блинов. К этому периоду времени организационный этап работы в целом был завершён, и большее внимание стало уделяться собственно медицинской работе. Были перепрофилированы отделения больницы. Схематично их разделили на несколько блоков: 2 приёмных отделения, 3 отделения для проведения активной терапии («лечебные» отделения), 3 отделения со строгим ограничительным режимом для больных, склонных к агрессии и побегам, 1 отделение для лечения соматических больных, а также отделение реабилитации.

Наиболее существенные изменения произошли в деятельности в 1989 году. Больница отошла в ведении Минздрава РФ из Министерства внутренних дел. В 1989 году после разделения образовался Отдел охраны ПБСТИН.

Особенно большое значение в 1960-х гг. уделялось реабилитационной работе. Несмотря на отсутствие единой программы, в реабилитационном отделении действовали «кружки по интересам»: литературный, музыкальный, биологический и др. Работой в них руководили медсёстры, при этом применялись методы групповой и индивидуальной психотерапии, функционировала вечерняя общеобразовательная школа.

### **11.3. Описание современного состояния объекта.**

#### Объемно-пространственное решение.

Прямоугольное в плане четырехэтажное прямоугольное кирпичное здание.

#### Конструктивная система здания

Наружные и внутренние капитальные стены устроены из кирпича.

Перекрытия сводчатые (кирпичные сводики по металлическим балкам) и плоские (по металлическим балкам).

Межэтажная лестница – со ступенями из известняка и кованым ограждением.

Объемно-планировочное решение.

Объемно-планировочное решение отчасти утрачено поздними перепланировками. На всех этажах устроены современные перегородки из кирпича.

Архитектурно-художественное решение.

Архитектурно-художественное решение фасадов в «кирпичном» стиле.

Материал отделки цоколя – известняк.

Материал и характер отделки фасадной поверхности – лицевой кирпич.

Оконные и дверные проемы прямоугольные и с лучковым завершением.

Заполнения наружных проемов – поздние, в оконные проемы вставлены стеклопакеты.

Декоративно-художественное оформление интерьеров.

Декоративно-художественное оформление интерьеров помещений отсутствует.

Полы без отделки, открытая цементная стяжка имеет разные отметки в пределах этажей. Отделка потолков отсутствует.

#### **11.4. Анализ проектной документации.**

На экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Служительский корпус», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Арсенальная улица, д. 9, литера Д, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Санкт-Петербургской женской исправительной тюрьмы» - «Реконструкция с элементами реставрации лечебного корпуса федерального казённого учреждения «Санкт-Петербургская психиатрическая больница (стационар) специализированного типа с интенсивным наблюдением» Министерства здравоохранения Российской Федерации» выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Санкт-Петербургской женской исправительной тюрьмы. Служительский корпус», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Арсенальная, д. 9, корп. 5, лит. Д», разработанная ООО «АБ№1» в 2020 г., шифр АБ-10/20-024, в составе:

№ раздела	№ Подраздела	№ тома	Обозначение документа	Наименование
1		1.1	АБ-10/20-024 – ПЗ	Пояснительная записка

		1.2	АБ-10/20-024-ИРД	Исходно-разрешительная документация
2		2	АБ-10/20-024- ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка
		<b>Архитектурные решения</b>		
3		3.1	АБ-10/20-024-АР.1	Архитектурные решения 1. Приспособление для современного использования
		3.2	АБ-10/20-024-АР.1	Архитектурные решения 2. Реставрационные решения.
		<b>Конструктивные и объемно-планировочные решения.</b>		
4		4.1	АБ-10/20-024-КР.1.1	Конструктивные и объемно-планировочные решения.
		4.3	АБ-10/20-024-КР.1.2	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Расчетно- пояснительная записка
		<b>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно- технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений</b>		
5	5.1	5.1.1	АБ-10/20-024-ИОС 1.1	Система электроснабжения. Внутренние инженерные сети.
	5.2	5.2.1	АБ-10/20-024-ИОС 2.1	Система водоснабжения. Внутренние инженерные сети.
	5.3	5.3.1	АБ-10/20-024-ИОС 3.1	Система водоотведения. Внутренние инженерные сети.
	5.4	5.4.1	АБ-10/20-024-ИОС 4.1	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Внутренние инженерные сети.
	5.5	5.5.1	АБ-10/20-024-ИОС 5.1	Структурированная кабельная система. Локальная вычислительная сеть. Система телефонизации.
	5.5	5.5.2	АБ-10/20-024-ИОС 5.2	Проводное радиовещание. Присоединение к РАСЦО. Электрочасофикация. Система цифрового эфирного телевидения.
	5.5	5.5.3	АБ-10/20-024-ИОС 5.3	Система охранного видеонаблюдения. Система охранной сигнализации. Система контроля доступа.
	5.5	5.5.4	АБ-10/20-024-ИОС 5.4	Система диспетчеризации инженерного оборудования. Система автоматизации общеобменной вентиляции.
	5.7	5.7.1	АБ-10/20-024-ИОС 7.1	Технологические решения.
6		6.1	АБ-10/20-024 - ПОС	Проект организации строительства
		6.2	АБ-10/20-024 - ПОД	Проект организации работ по сносу или демонтажу
8		8.1	АБ-10/20-024- ООС1	Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Период строительства
		8.1	АБ-10/20-024- ООС2	Перечень мероприятий по охране окружающей природной среды. Период эксплуатации
		8.2	АБ-10/20-024- ООС3	Архитектурно-строительная акустика

9		9.1	АБ-10/20-024- МПБ.1	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Общая часть.
9		9.2	АБ-10/20-024- МПБ.2	Автоматическая пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре.
10		10	АБ-10/20-024- ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов
10.1		10.1	АБ-10/20-024 - ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
11.1		11.1	АБ-10/20-024 - СМ	Сметная документация
12	<b>Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами</b>			
<b>Комплексные научные исследования</b>				
12		12.1	АБ-10/20-024-КНИ.1	Предварительные работы.
		12.2	АБ-10/20-024-КНИ.2	Историко-архивные и библиографические исследования.
		12.3	АБ-10/20-024-КНИ.3	Историко-архитектурные натурные исследования. Фотофиксация.
		12.4	АБ-10/20-024-КНИ.4	Историко-архитектурные натурные исследования. Обмеры.
		12.5	АБ-10/20-024-КНИ.5	Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Отчет по результатам химико-технологических исследований по строительным и отделочным материалам. Технология ведения реставрационных работ.
		12.6	АБ-10/20-024- КНИ. 6	Инженерно-технические исследования конструкций. Технический отчет по результатам проведенного комплексного инструментального обследования технического состояния строительных конструкций.
<b>Инженерные изыскания</b>				
		1	АБ-10/20-024-ИИ-ИТИ	Инженерно-геодезические изыскания
		2	АБ-10/20-024-ИИ-ИГИ	Инженерно-геологические изыскания
		3	АБ-10/20-024-ИИ-ИЭИ	Инженерно-экологические изыскания

#### 11.4.1. Раздел 1. Том 1.1. Пояснительная записка. Шифр АБ-10/20-024 – ПЗ.

В текстовой части общей пояснительной записки содержатся достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, включая общие сведения об объекте, исторические сведения об объекте, краткое описание

существующего облика объекта, технического состояния и использования объекта, сведения о функциональном назначении объекта, технико-экономические показатели объекта проектирования, сведения о наличии разработанных и согласованных технических условий, сведения о решениях и мероприятиях, предусмотренных проектной документацией, характеристику принципиальных инженерных и технологических решений, перечень производственных работ.

#### **11.4.2. Раздел 1. Том 1.2. Исходно-разрешительная документация. Шифр АБ-10/20-024 – ИРД.**

В данном разделе ООО «АБ№1» представлены задание КГИОП от 18.03.2019 №01-52-264/19-0-2, техническое задание заказчика, лицензия Министерства культуры Российской Федерации №МКРФ 01755 от 03.06.2014 г., предоставленная ООО «АБ№1», учетные документы КГИОП, выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории, сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости, и копия технического паспорта с поэтажными планами.

В соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГП в раздел включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Служительский корпус», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Арсенальная улица, д. 9, литера Д, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Санкт-Петербургской женской исправительной тюрьмы», в котором делается вывод о том, что предполагаемые к выполнению указанные виды работ оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

В связи с выводом акта проектная документация разрабатывалась в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Представленная в разделе исходно-разрешительная документация достаточна для разработки научно-проектной документации.

### **11.4.3. Раздел 2. Том 2. Схема планировочной организации земельного участка. Шифр АБ-10/20-024 – ПЗУ.**

На основании задания КГИОП в проектной документации разработана схема планировочной организации земельного участка, выполненная на современной актуальной геодезической подоснове.

Данный том включает ситуационный, планы благоустройства территории, дорожных покрытий, организации рельефа и земляных масс.

Рельеф площадки спокойный, падение рельефа отмечается с запада на восток. Площадка представлена насыпными грунтами.

Проект организации рельефа выполнен на топографическом плане методом проектных отметок. При разработке его учитывались сложившиеся отметки территории, а также отметки прилегающих существующих проездов.

Земляные работы представляют собой разработку грунта, появившегося в результате устройства корыта под дорожные конструкции.

В результате перемещения земляных масс проектом предусмотрена отвозка лишнего грунта.

Отвод поверхностных вод осуществляется продольными и поперечными уклонами проездов, тротуаров, в существующую дождевую канализацию с дальнейшим присоединением ее к существующим сетям ливневой канализации. Конструкции дорожных одежд выбраны с учетом состава транспортных средств, интенсивности движения, климатических и грунто-гидрогеологических условий.

Данная планировочная организация земельного участка не нарушит утвержденный распоряжением КГИОП предмет охраны.

### **11.4.4. Раздел 3. Том 3.1. Архитектурные решения 1. Приспособление для современного использования. Шифр АБ-10/20-024 – АР.1. Раздел 3. Том 3.2. Архитектурные решения 2. Реставрационные решения. Шифр АБ-10/20-024 – АР.2.**

Настоящим проектом предусмотрено приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Служительский корпус», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Арсенальная улица, д. 9, литера Д, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Санкт-Петербургской женской исправительной тюрьмы».

#### Объемно-пространственное решение.

На основании задания КГИОП от 18.03.2019 №01-52-264/19-0-2 проектной документацией предусмотрен демонтаж пристроенной в 1970-х годах шахты лифта южного фасада в осях 3-3/Г-Д.

Проектной документацией предусмотрен ремонт стропильной системы с сохранением геометрии крыши и исторических высотных отметок, замена кровли здания, линейных окрытий, металлических оголовков труб, замена элементов водосточной системы с крыши с окраской по колерному бланку КГИОП.

Проектной документацией предусмотрен ремонт и реставрация сохранившихся исторических входных плит и устройство входных плит перед раскрываемыми историческими входами по образцу исторических.

Проектной документацией предусмотрен ремонт и реставрация козырька на юго-восточном фасаде и устройство новых козырьков по аналогии с данным козырьком над раскрываемыми дверными проемами.

Данные архитектурные решения направлены на сохранение утвержденного распоряжением КГИОП от 29.12.2017 №589-р предмета охраны: «Объемно-пространственное решение:

исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане четырехэтажного прямоугольного здания (на плане под № 5);

крыша - исторические габариты (включая высотные отметки), конфигурация;

дымовые трубы – историческое местоположение, габариты, конфигурация».

#### Конструктивная система здания

Проектной документацией предусмотрена реставрация лицевой кирпичной кладки капитальных стен.

Реставрационные работы проводятся согласно технологическим рекомендациям: Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Комплексные научные исследования. Том 12.5. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Отчет по результатам химико-технологических исследований по строительным и отделочным материалам. Технология ведения реставрационных работ. Шифр АБ-10/20-024 – КНИ.5.

Данные архитектурные решения направлены на сохранение утвержденного распоряжением КГИОП от 29.12.2017 №589-р предмета охраны: «Конструктивная система здания: капитальные конструкции: капитальные внутренние и наружные кирпичные стены...».

Проектной документацией предусмотрено устранение разности отметок чистого пола в различных помещениях на этажах (образовавшуюся при проведении

многочисленных ремонтов) и приведение отметок чистого пола этажей к отметкам этажных площадок сохранившейся исторической лестницы.

#### Объемно-планировочное решение.

Проектной документацией предусмотрен демонтаж существующих и устройство новых перегородок в габаритах капитальных стен.

Проектной документацией предусмотрено устройство лестничной клетки в осях 3-4/В-Г; устройство двух лифтов в осях 2-3/В-Г и 2-4/В-Г и сервисного подъемника внутри здания в соответствии с требованиями пожарной безопасности, доступности для инвалидов и технологическими требованиями в рамках приспособления здания для современного использования.

Лестничная клетка и лифтовые шахты устраиваются в помещениях, в которых отсутствует ценная отделка, являющаяся элементом предмета охраны. Перекрытия также не являются элементом предмета охраны.

Данные архитектурные решения не нарушат утвержденный предмет охраны, а именно: «Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных конструкций».

#### Архитектурно-художественное решение фасадов.

Проектной документацией предусмотрена реставрация отделки фасадов.

Проектной документацией предусмотрено восстановление исторического расположения дверных и оконных проемов на всех фасадах и их конфигурации и габаритов, замена существующих поздних оконных и дверных заполнений, реставрация исторических решеток на окнах и устройство решеток на раскрываемых исторических оконных проемах по образцу исторических с окраской колером, согласованным КГИОП.

Данные архитектурные решения не нарушат утвержденный предмет охраны, а именно: «Архитектурно-художественное решение фасадов:

материал отделки цоколя – известняк;

материал и характер отделки фасадной поверхности – лицевой кирпич;

оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, прямоугольная с лучковым завершением);

заполнение оконных проемов – исторический рисунок расстекловки, цвет;

профилированные тяги, подоконные доски, орнаментированные выпуски кирпича в подоконных пространствах в уровне 4-го этажа;

венчающий карниз с поясом зубцов».

#### Декоративно-художественное оформление интерьеров.

Проектной документацией предусмотрена отделка интерьеров здания. В интерьерах здания отсутствует ценное декоративно-художественное оформление.

Проектной документацией предусмотрена реставрация исторической внутренней лестницы: известняковых ступеней, лещадного покрытия площадок и кованого ограждения.

Данные архитектурные решения направлены на сохранение утвержденного распоряжением КГИОП от 29.12.2017 №589-р предмета охраны: «Конструктивная система здания: лестницы – историческое местоположение, габариты, конструкция, материал ступеней, ограждение».

#### **11.4.5. Раздел 3. Том 3.3. Архитектурные решения 3. КЕО и инсоляция. Шифр АБ-10/20-024 – АР.3.**

Расчет выполнялся по графику инсоляции на период 22 апреля – 22 августа по методике в соответствии со СанПиН 2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

В соответствии с табл. 5.59 СанПиН 2.3685-21 нормативная продолжительность инсоляции 2,5 часа должна быть обеспечена не менее чем в 60% общей численности палат лечебно-профилактических учреждений.

В соответствии СП 52.13330.2016 допускается снижение расчетного КЕО от нормируемого не более чем на 10%.

Проектные мероприятия по КЕО и инсоляция не нарушат утвержденный предмет охраны.

#### **11.4.6. Раздел 4. Том 4.1. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Шифр АБ-10/20-024 – КР.1.1. Раздел 4. Том 4.1. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Расчетно- пояснительная записка. Шифр АБ-10/20-024-КР.1.2**

Проектной документацией на основании результатов обследования предусмотрен ремонт существующих фундаментов.

Проектной документацией предусмотрено устройство двух лифтовых шахт двух лифтов в осях 2-3/В-Г и 2-4/В-Г из монолитного ж/б с толщиной стен 160 мм. Фундамент под шахты предусмотрен из буронабивных свай, диаметром 150 мм, объединенных ростверком, оказывающих минимальное вибрационное воздействие на конструкции здания при погружении.

Проектной документацией предусмотрена замена существующих перекрытий на перекрытия по металлическим балкам по профлисту. Существующие перекрытия по

результатам обследования находятся в ограниченно-работоспособном состоянии, а перекрытия 1-3-го этажей в осях А-Б/1-2 в аварийном; часть перекрытия демонтированы.

Существующие перекрытия не являются элементом предмета охраны.

Данные конструктивные решения не нарушат предмета охраны, утвержденного распоряжением КГИОП: «Конструктивная система здания. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных конструкций».

Проектной документацией предусмотрен ремонт с усилением стропильной системы с сохранением геометрии крыши и исторических высотных отметок.

Данные архитектурные решения направлены на сохранение утвержденного распоряжением КГИОП предмета охраны: «Объемно-пространственное решение: крыша - исторические габариты (включая высотные отметки), конфигурация».

Данные конструктивные решения повлияют, в соответствии с актом определения влияния предполагаемых к проведению видов работ, на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности здания, но не изменят историческую конструктивную систему здания.

**11.4.7. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.1. Том 5.1.1. Система электроснабжения. Внутренние инженерные сети. Шифр АБ-10/20-024- ИОС 1.1.**

Электроснабжение осуществляется в земле по существующим двум взаимнорезервируемым кабельным линиям, кабелем ВВГ –2х(4х95).

Питание потребителей осуществляется от главного распределительного щита (ГРЩ), расположенного в отдельном помещении на первом этаже проектируемого здания.

Проектные мероприятия по устройству системы электроснабжения не нарушат утвержденный предмет охраны.

**11.4.8. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.2. Том 5.2.1. Система водоснабжения. Внутренние инженерные сети. Шифр АБ-10/20-024- ИОС 2.1.**

Водоснабжение здания предусматривается по существующему водопроводному вводу Ду100 в соответствии с действующими техническими условиями. На территории предусмотрен общий водомерный узел.

Система хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода предусматривается от одного проектируемого ввода.

Предусмотрены следующие системы водопровода холодной воды:

- система холодного водоснабжения В1;
- система противопожарного водоснабжения В2.

Схема системы холодного водоснабжения - тупиковая, с верхней разводкой магистралей под потолком первого этажа. Холодная вода подается на хозяйственно-бытовые нужды, внутреннее пожаротушение, поливку территории, приготовление горячей воды в ИТП. Подключение санитарных приборов предусматривается по тупиковой схеме полимерными трубами, проложенными над полом или в пространстве подшивного потолка.

Система холодного водоснабжения запроектирована из полипропилена PP-R 100 диаметром 20-50 мм для систем питьевого и хозяйственно-питьевого холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, а также технологических трубопроводов, транспортирующих жидкости и газы, неагрессивные к материалам трубы.

Система горячего водоснабжения предусмотрена от проектируемой газовой котельной. Предусмотрены следующие системы водопровода горячей воды:

- система горячего водоснабжения Т3;
- система циркуляции горячего водоснабжения Т4.

Проектной документацией при трассировке системы водоснабжения предусмотрено максимальное использование существующих технологических отверстий.

Проектные мероприятия по устройству системы водоснабжения не нарушат утвержденный предмет охраны.

#### **11.4.9. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.3. Том 5.3.1. Система водоотведения. Внутренние инженерные сети. Шифр АБ-10/20-024- ИОС 3.1.**

В здании существующие сети бытовой канализации выполнены из чугунных труб диаметром 50-100 мм.

Проектом предусматривается полная замена чугунных труб на трубопровод канализационный внутренний полипропиленовый диаметр 50-110 мм.

Система внутренней бытовой и производственной канализации состоит из следующих элементов: приемников сточных вод, сети трубопроводов (отводных линий, стояков, выпусков).

Система внутренней канализации оборудована устройствами: для вентиляции (вентиляционным трубопроводом), для чистки в случае засоров (ревизиями, прочистками) и для защиты помещений от проникания из канализационной сети газов (гидравлическим затворами - сифонами).

Сточные воды отводятся самотеком в проектируемую внутриплощадочную канализационную сеть.

Для устройства сети применены канализационные трубы и фасонные части для соединения их в узлы и системы диаметром 50-110 мм по ТУ4926-002-33137731-2003.

Прокладка самотечных сетей канализации предусматривается над полом, под потолком, а также под плитой основания, прочистки предусмотрены через каждые 10 м.

Проектной документацией при трассировке системы водоотведения предусмотрено максимальное использование существующих технологических отверстий.

Проектные мероприятия по устройству системы водоотведения не нарушат утвержденный предмет охраны.

#### **11.4.10. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.4. Том 5.4.1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Внутренние инженерные сети. Шифр АБ-10/20-024- ИОС 4.1.**

Источником теплоснабжения комплекса зданий лечебного корпуса являются городские сети.

Трубопроводы для внутренней системы отопления прокладываются вдоль строительных конструкций здания открытым способом, обеспечивая легкую замену их при ремонте. Разводящие трубопроводы отопления прокладываются под потолком первого этажа. Стояки отопления прокладываются открыто.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок прокладываются в гильзах из стальных электросварных труб.

Трубопроводы для системы отопления и теплоснабжения предусматриваются: диаметром от 15 до 50 мм включительно - стальные водогазопроводные трубы по ГОСТ 3262-75 (сталь марки Ст.3сп по ГОСТ 380-2005); диаметром 65 мм и более - стальные электросварные прямошовные труб по ГОСТ 10704-91 (трубы группы В - по ГОСТ 10705-80, сталь марки Ст3сп - по ГОСТ 380- 2005).

Проектом предусматривается устройство в здании двухтрубной системы центрального отопления, с нижней разводкой подающих и обратных магистралей под потолком первого этажа, с тупиковым движением теплоносителя.

На трубопроводах системы отопления, в местах пересечения перекрытий, стен и перегородок, предусмотрены гильзы.

У входов в здание предусмотрена установка воздушно-тепловых завес. Воздушно-тепловые завесы предусмотрены с электрическим нагревом воздуха.

В проектируемом здании проектом предусмотрено устройство систем приточно-вытяжной вентиляции с механическим и естественным побуждением движения воздуха. Запроектированы отдельные системы общеобменной вентиляции для групп помещений различного функционального назначения, с учетом режима работы обслуживаемых помещений и конструктивных особенностей здания, а также с учетом разделения по классу чистоты.

Проектной документацией при трассировке систем отопления и вентиляции воздуха предусмотрено максимальное использование существующих технологических отверстий.

Проектные мероприятия по устройству систем отопления и вентиляции воздуха не нарушат утвержденный предмет охраны.

#### **11.4.11. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.5. Том 5.5.1. Структурированная кабельная система. Локальная вычислительная сеть. Система телефонизации. Шифр АБ-10/20-024- ИОС 5.1.**

Проектом предусматривается создание единой инфраструктуры для организации локальной вычислительной сети (ЛВС) и телефонной сети с использованием компонентов структурированной кабельной системы, удовлетворяющих требованиям стандарта ISO/IEC IS 11801 для 5-е категории элементов сети. Общая топология структурированной кабельной системы (СКС) представляет собой “звезду”.

Локальная вычислительная сеть состоит из:

- кабельной системы ЛВС (реализуется в составе СКС);
- активного оборудования ЛВС уровня распределения и доступа;

Кабельная система ЛВС спроектирована на основании стандарта ГОСТ Р 53246-2008 «Системы кабельные структурированные. Проектирование основных узлов системы. Общие требования» и обеспечивает передачу информации со скоростью до 1000 Мб/сек».

Горизонтальная кабельная подсистема предназначена для соединения кроссов коммутации с телекоммуникационными розетками на рабочих местах и включает в себя:

- кабель на основе витой пары Cat.5e, UTP, 4 пары, малодымящий, с повышенной огнестойкостью;
- коммутационные шнуры RJ45-RJ45 UTP Cat.5e, 1-3 метра – 74 шт.;
- коммутационные панели 19" 1U Cat.5e, 24 порта RJ45/110, T568A/B – 3 шт.
- телекоммуникационные розетки на рабочем месте – 37 шт ( 2xRJ45).

Размещение оборудования передачи данных осуществляется в стандартном телекоммуникационном шкафу (пом. 128).

Проектной документацией при трассировке структурированная кабельной системы, локальной вычислительной сети, системы телефонизации предусмотрено максимальное использование существующих технологических отверстий.

Проектные мероприятия по устройству структурированной кабельной системы, локальной вычислительной сети, системы телефонизации не нарушат утвержденный предмет охраны.

#### **11.4.12. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.5. Том 5.5.2. Проводное радиовещание. Присоединение к РАСЦО. Электрочасофикация. Система цифрового эфирного телевидения. Шифр АБ-10/20-024- ИОС 5.2.**

Системой радиофикации предусматривается установка приемников проводного вещания Нейва-ПТ-322-1 в административных помещениях объекта и на посту охраны.

На объекте предусматривается установка следующего оборудования:

- установка на кровле проектируемого здания по адресу ул. Арсенальная, д. 9, корп. 5, лит. Д, радиостойки РС-П-0,8;
- строительство распределительной фидерной линии проводного вещания напряжением 240В проволокой БСМ-1 диаметром 3мм по ГОСТ 3822-79. Вынос сетей РФ, ФУЗ, ВОК проектом не предусматривается.
- установка абонентских трансформаторов ТАМУ-10 (радиорозетки) на чердаке в щите монтажном 500x400x141;
- установка радиорозеток РПВ-1 в помещениях для подключения абонентских громкоговорителей Нейва-ПТ-322.

В соответствии с техническими условиями-письмом о присоединении к существующей системе оповещения ФКУ «Санкт-Петербургская ПБСТИН» Минздрава

РФ в административных помещениях и помещениях дежурно-диспетчерских служб предусматривается наличие громкоговорителей АСР-10.1.6 мощностью 5Вт.

Система часофикации обеспечивает выполнение следующих функций:

- обеспечения индикации сигналов текущего времени в различных зонах объекта;
- синхронизацию текущего времени с временными эталонами;
- Выдачу сигналов в исполнительные устройства

В качестве технических средств системы электрификации приняты:

- Цифровые первичные часы ПИК-2М-4115(4 канала, ГЛОНАС синхронизация)
- Вторичные часы ВЧС 03.

Проектной документацией при трассировке системы проводного радиовещания и цифрового эфирного телевидения предусмотрено максимальное использование существующих технологических отверстий.

Проектные мероприятия по устройству системы проводного радиовещания и цифрового эфирного телевидения не нарушат утвержденный предмет охраны.

**11.4.13. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.5. Том 5.5.3. Система охранного видеонаблюдения. Система охранной сигнализации. Система контроля доступа. Шифр АБ-10/20-024- ИОС 5.3.**

Система контроля доступом предназначена для санкционированного доступа должностных лиц в определенные блоки помещений, ограничения несанкционированного доступа или попыткам проникновения на охраняемый объект посторонних лиц на базе контролеров С2000-2, производства НВП "Болид" и обеспечивает:

- идентификацию персонала и управление доступом в помещения объекта;
- управление автоматическими пропускными устройствами: с центрального пульта управления; с местного пульта у пропускного устройства;
- формирование сигналов для подсистемы охранной сигнализации при возникновении нештатных ситуаций (попытках взлома) в подсистеме управления доступом;
- формирование сигналов для охранного телевидения по приоритетному включению телевизионных изображений сигнализации при возникновении нештатных ситуаций (попытках взлома) в подсистеме управления доступом;
- фиксирование информации обо всех событиях в базе данных с указанием даты, времени и адреса и ведение протокола работы.

Система контроля доступа выполнена на базе ППКУ С2000М (учтен проектом автоматической пожарной сигнализации) с применением АРМ «Орион», на посту охраны 1 этажа пом. охраны 143.

Системой контроля и управления доступом оборудуются:

- Входы в здание.
- Входы в административные помещения.

Контролеры С2000-2 устанавливаются в запотолочном пространстве или на стене защищаемого помещения. Управление контролерами осуществляется ППКП С2000М. АРМ «Орион» установлен в пом. центрального поста наблюдения в здании по адресу Арсенальная д.9 корп.2 лит А.

Кабельные трассы систем контроля управления доступа закладываются в кабельном коробе или гофрированной трубе, при высоте прокладки более 2,2 м допускается прокладка без защиты от механических повреждений.

Все помещения первого этажа с оконными проемами и помещения второго этажа с оконными проемами, в которые возможно проникновение снаружи с ближайших построек защищены извещателями охранными объемными, извещателями магнитоконтактными и датчиками разбития стекла.

Объемными и извещателями оборудуются все коридоры, лестничные клетки и коридоры. Поверхностными извещателями защищаются все окна 1 этажа.

Проектируемая система охранного телевизионного наблюдения обеспечивает контроль за следующими зонами телевизионного наблюдения на объекте:

- главный и запасной вход, коридоры, палаты пациентов
- внешний периметр объекта (здания)

Система охранного телевидения выполнена на основе оборудования «RGI-6448» (видеосерверы) и Bolid(видеокамеры).

Емкость проектируемой сети:

- 18 уличных видеокамер Bolid VCI-130
- 59 внутренних купольных видеокамер Bolid VCI-230.

Данные архитектурные решения не нарушат утвержденный предмет охраны, а именно: «Архитектурно- художественное решение фасадов...»:

Проектной документацией при трассировке систем охранного видеонаблюдения, охранной сигнализации и контроля доступа предусмотрено максимальное использование существующих технологических отверстий.

Проектные мероприятия по устройству систем охранного видеонаблюдения, охранной сигнализации и контроля доступа не нарушат утвержденный предмет охраны.

**11.4.14. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.5. Том 5.5.4. Система диспетчеризации инженерного оборудования. Система автоматизации общеобменной вентиляции. Шифр АБ-10/20-024- ИОС 5.4.**

Для построения общей системы диспетчеризации в качестве базового оборудования выбран комплекс технических средств диспетчеризации (КТСД) «Кристалл» производства НПФ «Вектор-Н8» ФГУП НИИ «Вектор», Санкт-Петербург.

Основу комплекса составляет пульт диспетчера типа СДК-331.29 RS с блоками контроля типа СДК-31 RS. Пульт диспетчера устанавливается в помещении круглосуточной охраны-пом.143 и обеспечивает взаимодействие диспетчера с системой диспетчеризации. К блоку контроля подключаются контролируемое оборудование, переговорные устройства, а также, управляемые механизмы.

Система обеспечивает следующие характеристики:

- Голосовое сопровождение сигналов от точек обслуживания;
- Автоматизированный контроль каналов громкоговорящей связи (ГГС).

Проектом предусмотрена автоматизация следующих систем:

- приточные вентиляционные установки (6 шт.);
- вытяжные вентиляторы (12 шт.)

Оборудование систем общеобменной вентиляции, подлежащих автоматизации, учтено томом АБ-10/20-024-ИОС 4.1.

Для управления и контроля состояния систем общеобменной вентиляции (ОВ) проектом предусмотрены:

- для приточных вентиляционных установок: комплектные щиты управления вентиляцией производства компании «VKT»;
- для вытяжных вентиляторов: щиты управления вытяжными вентиляторами производства компании «ВЕЗА».

Щиты управления системами общеобменной вентиляции размещается на чердаке.

Для подключения к щитам управления управляемого силового оборудования систем ОВ используются кабели силовые типа ВВГнг(А)-LSLTx.

Для подключения к щитам управления управляемого низковольтного оборудования систем ОВ, а также КИП используются кабели контрольные типа КПСВВнг(А)-LSLTx и КПСВЭВнг(А)-LSLTx.

Проектной документацией при трассировке систем диспетчеризации инженерного оборудования и автоматизации общеобменной вентиляции предусмотрено максимальное использование существующих технологических отверстий.

Проектные мероприятия по устройству систем диспетчеризации инженерного оборудования и автоматизации общеобменной вентиляции не нарушат утвержденный предмет охраны.

**11.4.15. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.5. Том 5.7.1. Технологические решения. Шифр АБ-10/20-024- ИОС 7.1.**

Принципиальные технологические и объёмно-планировочные решения приняты исходя из рационального размещения помещений, обеспечения технологической взаимосвязи, функционального зонирования, исключения пересечения «грязных» и «чистых» потоков и обеспечивают оптимальные условия труда для медицинского персонала и оказания медицинской помощи пациентам.

На 1-м этаже корпуса запроектированы:

- Санитарно-бытовые помещения персонала (гардеробы с туалетами и душевыми),
- Административные помещения,
- Санитарный пропускник для пациентов, поступающих в палатное отделение.

На 2-м и 3-м этажах находится психиатрическое палатное отделение.

На 4-м этаже расположено амбулаторное отделение.

Для перемещения пациентов, персонала и различных грузов в корпусе №5 предусмотрено наличие 2-х лифтов и 2-х лестниц: Лифт №1 – грузопассажирский лифт для лечебно-профилактических учреждений (больничный лифт), условно «чистый», для перемещения персонала, пациентов и имущества, представляющего условно «чистый» поток, а также для пожарных подразделений и эвакуации при пожаре. Лифт №2 – грузопассажирский лифт, условно «грязный», для перемещения имущества, представляющего условно «грязный» поток. Лестницы ЛК-1 и ЛК-2 – для персонала, пациентов, эвакуации при пожаре.

Технологические решения не нарушат утвержденный предмет охраны.

**11.4.16. Раздел 6. Проект организации строительства. Том 6.1. Проект организации строительства. Шифр АБ-10/20-024 - ПОС.**

Проект организации реставрации разработан в соответствии с СП 48.13330.2011 «Организация строительства» и состоит из двух этапов: подготовительного и основного.

В подготовительный период проектом предусмотрена организация временного ограждения и освещение территории строительной площадки; устройство временных инженерных сетей, установка инвентарных лесов, обеспечение строительной площадки противопожарным инструментом и инвентарем.

Во время производства работ обеспечивается возможность проезда пожарных автомашин ко всем существующим зданиям и сооружениям.

Складирование материалов осуществляется на прилегающей территории к югу от объекта культурного наследия на асфальтовом покрытии с соблюдением норм и требований техники безопасности и СанПиН 2.2.3.1384-03.

Временные здания и сооружения приняты инвентарные блок-контейнерные. Бытовые помещения располагаются вплотную друг к другу или на расстоянии 3м с соблюдением требований пожарной безопасности (в группе не более 10 зданий). Бытовой городок организуется в северной части строительной площадки и обеспечивает потребности всего строительства в бытовых нуждах. Временные здания устанавливаются вне опасной зоны работ.

Проектные решения основного периода производства работ разработаны на основании технологических рекомендаций, по результатам проведенных комплексных научных исследований.

Для приспособления лечебного корпуса психиатрической больницы предусмотрены следующие строительные мероприятия:

- ремонт фундаментов;
- раскрытие проемов, разборка поздних перегородок, закладка поздних проемов;
- вычинка нарушенной кирпичной кладки и перегородок;
- обработка поверхностей существующих кирпичных стен и потолков антисептическим раствором;
- устройство перекрытий по металлическим балкам по профлисту;
- замена оконных заполнений;
- полная замена конструкций кровельного покрытия и обрешетки;
- усиление, ремонт и реставрация существующей лестничной клетки и металлических ограждений;
- устройство фундаментов под шахты из буронабивных свай;
- вновь возводимую лестничную клетку выполнить из железобетонных конструкций;
- шахту лифта выполнить из железобетона, стены толщиной 200 мм;

- устройство новых перегородок;
- организация второго эвакуационного входа через вновь возводимую лестничную клетку;
- устройство лазов с жалюзи для проветривания чердака и выхода на кровлю;
- установка новых дверных блоков;
- выполнение новых полов согласно экспликации полов;
- выполнение отверстий для прокладки коммуникаций;
- установка противопожарных дверей;
- устройство инженерных коммуникаций;
- отделка помещений;
- работы по реставрации фасадов. В процессе ремонта фасадов производится демонтаж лифтовой шахты на южном фасаде здания. Наружные дверные заполнения заменяются на новые;
- воссоздание крыльца.

Ремонтные и реставрационные работы выполняются вручную с помощью ручных инструментов и приспособлений.

Строительные работы планируется производить щадящими методами. При производстве работ не применяются машины и механизмы, создающие повышенный уровень вибрации.

Наблюдения за деформациями основания и фундаментов здания проводятся с начала производства работ.

Сбор и удаление строительного мусора производится вручную в пыленепроницаемые мешки и вручную выносятся на площадку складирования строительных отходов. Сбор и хранение производственных отходов осуществляется в закрытых металлических контейнерах с последующим вывозом в установленном порядке на полигон ТБО.

Проектом предусматривается необходимость выполнения требований о пожарной безопасности, мероприятий по безопасности производства, охране труда и охране окружающей среды.

Представленные в проекте организации строительства решения и мероприятия учитывают требования к сохранению объекта культурного наследия, соответствуют комплексу работ по сохранению объекта, предлагаемых проектной документацией и обеспечивают сохранность объекта культурного наследия и его предмета охраны.

#### 11.4.17. Раздел 6. Проект организации строительства. Том 6.2. Проект организации работ по сносу или демонтажу. Шифр АБ-10/20-024 - ПОД.

Демонтажу подлежат следующие здания и конструкции:

- Металлический склад;
- Сооружение металлическое нежилое (МН);
- Бетонная плита.

Демонтажные работы предусмотрено осуществлять с помощью экскаватора со сменным оборудованием, так же вручную с использованием ломов, легких кувалд, клиньев и кирок, а также с помощью перфоратора, электрического отб. перфоратора, болгарки, газорезчика и др. электроинструмент.

Сортировка, погрузка конструкций от демонтажа, а также откопка плиты производятся экскаваторами- погрузчиками.

Разборка бетонных покрытий производится гидромолотом, с дальнейшей погрузкой бетонного боя погрузчиком в автосамосвалы и транспортировкой на переработку.

Опасные зоны при демонтаже объекта: 4.2 м (высота стены) + 0,5 м (наименьший габарит груза) + 2 м (расстояние отлета) = 6.7м.

Граница опасной зоны вблизи движущихся частей машин и оборудования (экскаватор, самосвал) определяется в пределах 5,0 м.

Порядок производства работ по демонтажу:

1. Разборку конструкций необходимо осуществлять последовательно сверху вниз. Запрещается разборка строений одновременно в нескольких ярусах по одной вертикали.
2. При разборке строений необходимо оставлять проходы на рабочие места.
3. Не допускается выполнение работ во время гололеда, тумана и дождя, исключающего видимость в пределах фронта работ, грозы и ветра со скоростью 15 м/с и более.
4. При разборке строений необходимо предотвратить самопроизвольное обрушение или падение конструкций.
5. Сбрасывать мусор без желобов или других приспособлений разрешается с высоты не более 3 м. Опасные зоны в этих местах необходимо ограждать. Размеры опасной зоны устанавливаются согласно СНиП 12-03.
6. Материалы, получаемые при демонтаже зданий и элементов зданий, необходимо складировать на специально отведенных площадках, с дальнейшим вывозом на специализированный полигон.

Представленные в проекте организации реставрации решения и мероприятия учитывают требования к сохранению объекта культурного наследия, соответствуют

комплексу работ по сохранению объекта, предлагаемых проектной документацией и обеспечивают сохранность объекта культурного наследия и его предмета охраны.

**11.4.18. Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Том 8.1. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Период строительства. Шифр АБ-10/20-024 - ООС1; Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Том 8.2. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Период эксплуатации. Шифр АБ-10/20-024 – ООС2.**

Проектом предусмотрены мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов:

- производство работ только в границах отведенного под строительство участка;
- недопущение захламления территории строительства мусором, отходами;
- использование строительных машин, имеющих минимальное давление на подстилающие грунты;
- восстановление плодородного слоя почвы после проведения строительных работ;
- внесение минеральных и органических удобрений, восстановление травянистой растительности.

В целях уменьшения воздействия на атмосферный воздух предусмотрены следующие мероприятия по охране окружающей среды, учтенные в разделе:

- применение строительной техники современного производства позволит снизить количество выбросов загрязняющих веществ в атмосферу;
- увлажнение открытых складов сыпучих материалов водой, позволит исключить пыление;
- введен режим неодновременности работы строительной техники, что позволит сократить максимально-разовые выбросы в атмосферу;
- режим работы стройтехники (с 7-23 часов) позволит в целом снизить валовый выброс веществ;
- запрещается оставлять без надзора машины, транспортные средства и другие средства механизации с работающим (включенным) двигателем.

В качестве мероприятий по охране водных ресурсов проектом предусмотрено:

- в качестве питьевой воды на время проведения строительных работ использовать бутилированную воду;
- сброс хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод осуществляется в существующие сети канализации;

- организация отвода дождевой канализации предусмотрена в существующую ливневую канализацию;
- строительные материалы завозятся на территорию в закрытых машинах, складироваться на специальные площадки, исключая возможность размыва ливневыми и талыми водами;
- стоянка и движение техники предусмотрено только по дорогам, имеющим твердое покрытие из плит.

Для снижения опасного воздействия образующихся отходов предусматриваются следующие мероприятия:

- применение современных строительных и дорожных материалов, отвечающих санитарно-гигиеническим и экологическим нормативам, максимально снизит воздействие на окружающую среду;
- бытовые и строительные отходы должны собираться в закрытые металлические контейнеры и вывозиться на лицензированное предприятие по размещению и переработке отходов;
- отходы 5 класса опасности можно передать специализированной организации по использованию;
- запрещается сжигание отходов на стройплощадке;
- временное хранение строительных отходов осуществляется на стройплощадке на твердом покрытии в закрытых контейнерах.
- отходы эксплуатации хранятся в контейнере в помещении;
- необходимо заключить договоры с лицензированными предприятиями на вывоз всех видов отходов;

При соблюдении правил хранения и периодичности вывоза отходов, образующихся при эксплуатации проектируемого объекта, отходы не будут оказывать негативного влияния на почву.

Мероприятия, разработанные в рамках проекта, предусматривают в том числе защиту зеленых насаждений от вредного воздействия загрязненного атмосферного воздуха.

Предусмотренные проектом мероприятия по защите земельных, водных ресурсов, воздушного пространства, позволяют предотвратить вредное воздействие на окружающую среду при производстве строительных работ и эксплуатации объекта и не нарушат предмет охраны.

#### **11.4.19. Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Том 8.3. Архитектурно-строительная акустика. Шифр АБ-10/20-024 – ООСЗ.**

Подъезд к территории строительной площадки предусматривается с основной магистрали.

Основными источниками шума на территории будут являться:

- строительное оборудование и механизмы;
- грузовой автотранспорт;

Разработка мероприятий по снижению шумовой нагрузки на ближайшие объекты жилой застройки при производстве строительных работ осуществляется по следующим направлениям:

- организационные мероприятия:
- в период земляных работ, время работы строительной техники (экскаватор, погрузчик, кран, каток) ограничить до 1 часа в смену;
- в период строительного-монтажных работ, время работы строительной техники (башенный и автомобильный краны, автобетоносмесители, сварочные трансформаторы, компрессоры) ограничить до 1 часа в смену
- время работы СВУ - ограничить до 1 часа в смену;
- мероприятия по снижению шума по пути распространения: установка сплошного бетонного ограждения вдоль западной границы строительной площадки, забор устанавливается с заделкой стыков плит без зазоров между плитами и забором и основанием.

Анализ шумового воздействия объекта на период строительства показал, что по акустическому фактору не ожидаются превышения предельно-допустимых значений, установленных действующей нормативной документацией

Источниками и шума в период эксплуатации будут: работа систем вентиляции (круглосуточно вентиляция гаража и инженерных помещений), вентиляция встроенных помещений.

Для источников постоянного шума с целью снижения шума и вибрации предусмотрено:

- установка вентиляционного оборудования с виброизолирующими конструкциями;
- гибкие вставки на входе и выходе вентиляционных агрегатов;
- шумоглушители на наиболее шумные системы вентиляторов;
- допустимые скорости воздуха в воздуховодах и воздухораспределителях.

Допустимые уровни шума во всех помещениях здания выполняются, в первую очередь, рациональным расположением «тихих» и «шумных» помещений, ограждающими

конструкциями с требуемой звукоизоляцией, а также специальными мероприятиями по звукоизоляции, виброизоляции и шумоглушению, применением малошумного оборудования. Оконные блоки проектируется из ПВХ с двухслойным стеклопакетом.

Предусмотренные проектом мероприятия по архитектурно-строительной акустике не нарушат предмет охраны.

#### **11.4.20. Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Том 9.1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Общая часть. Шифр АБ-10/20-024 – МПБ.1.**

Система обеспечения пожарной безопасности включает в себя систему пожарной сигнализации и оповещения о пожаре, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 года N 123-ФЗ и ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования» в основу обеспечения пожарной безопасности проектируемого объекта заложен системный комплекс организационных мероприятий и технических средств, направленных на предотвращение пожара, воздействия на людей опасных факторов пожара и ограничение ущерба от него, обеспечивающий:

- предотвращение пожара;
- ограничение распространение пожара;
- обеспечение безопасной эвакуации людей;
- противопожарной защиты техническими средствами пожарной безопасности;
- организационно-технические мероприятия по предотвращению пожара в процессе эксплуатации здания.

С целью предотвращения пожаров на проектируемом объекте предусмотрено:

- обработка антипиренами материалов, вновь устраиваемых и существующих строительных конструкций;
- ограничение использования горючих отделочных материалов;
- использование пожаробезопасного оборудования и изделий в отдельных помещениях и др.

Система противопожарной защиты здания включает в себя:

- оборудование помещений автоматическими установками пожаротушения и автоматической пожарной сигнализации адресного типа;
- устройство противопожарных преград;

- обеспечением частей и помещений проектируемого объекта эвакуационными выходами для обеспечения эвакуации людей из здания до наступления опасных факторов пожара;
- оповещение людей о пожаре;
- применение первичных средств пожаротушения;
- обеспечение действий пожарных подразделений по проведению аварийно-спасательных работ и тушению пожара.

Проектные решения по организации мероприятий по обеспечению пожарной безопасности не нарушат предмет охраны.

#### **11.4.21. Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Том 9.2. Автоматическая пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре. Шифр АБ-10/20-024 – МПБ.2.**

В соответствии СП 486.1311500.2020 оборудованию пожарной сигнализацией подлежат все помещения, кроме помещений указанных в п. 4.4. Исходя из назначения помещений и технических условий, пожарная сигнализация устанавливается во всех помещениях, кроме санузлов, помещений ИТП/водомерный узел, насосных пожаротушения.

Пространство подвесного потолка административных помещений помещений не оборудуется системами пожарной сигнализации и пожаротушения т.к. соответствуют части 1 примечания 2, табл. 2, СП 486.1311500.2020:

г) при прокладке кабелей (проводов) типа НГ с общим объемом горючей массы менее 1,5 л на 1 метр КЛ за подвесными потолками, выполненными из материалов группы горючести НГ и Г1.

Оборудование системы пожарной сигнализации (С2000М, С2000-ПИ, С2000-БКИ и АРМ «Орион Про») расположено на первом этаже в помещении пом.143 (круглосуточный пост охраны)

Управление инженерными системами участвующих в противопожарных мероприятиях (вентиляция, система оповещения.) выполняется с применением контрольно- пускового блока С2000-КПБ,С2000-СП4, С2000-СП исп.02.

В качестве технических средств пожарной сигнализации приняты:

- Дымовые адресно-аналоговые пожарные извещатели ДИП-34А-03;
- Ручные адресно-аналоговые извещатели ИПР 513-3АМ исп.01.
- Элемент дистанционного управления пожарными кранами адресный "ЭДУ 513-3АМ"

В качестве приемно-контрольного и управляющего оборудования принят комплекс средств пожарной сигнализации и оповещения на базе приборов:

- Контроллера двухпроводной линии С2000-КДЛ;
- Пульт контроля и управления охранно-пожарный С2000М;
- Контрольно-пусковой блок С2000-КПБ;
- Двухзонный адресный расширитель С2000-АР2 исп. 2;
- Блок контроля и индикации С2000-БКИ;
- Сигнально-пусковой адресный блок С2000-СП2 исп. 02.
- Повторитель интерфейса С2000-ПИ
- Шкаф контрольно-пусковой ШКП-10(ДУ1), ШКП-4(ППЗ, ПП4), ШУВ(ПП2-1, ПП2-2).

Кабель управления и контроля от С2000-КПБ и С2000-СП4 выполняются кабелем КПСнг(А)-FRSLTx 1x2x0,5. Кабели прокладываются в коридорах по строительным конструкциям за подвесными потолками в гофротрубе ПВХ d20мм. Кабли питания 12/24В от блоков питания РИП-12 RS до приборов выполняются кабелем КПСнг(А)-FRSLTx 1x2x0,75. Кабели прокладываются в коридорах по строительным конструкциям за подвесными потолками в гофротрубе ПВХ d20мм.

Проектной документацией при трассировке систем пожарной сигнализации и оповещения о пожаре предусмотрено максимальное использование существующих технологических отверстий.

Проектные мероприятия по устройству систем пожарной сигнализации и оповещения о пожаре не нарушат утвержденный предмет охраны.

**11.4.22. Раздел 10. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Том 10. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Шифр АБ-10/20-024 – ЭЭ.**

Разработанные мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов не нарушат утвержденный предмет охраны.

**11.4.23. Раздел 10. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Том 10.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. Шифр АБ-10/20-024 – ТБЭ.**

Разработанные требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства не нарушат утвержденный предмет охраны.

**11.4.24. Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Комплексные научные исследования. Том 12.1. Предварительные работы. Шифр АБ-10/20-024 – КНИ.1.**

В рамках предварительных исследований специалисты ООО «АБ№1» провели предварительное визуальное обследование архитектурных и конструктивных элементов здания с оценкой их технического состояния, определили категорию сложности технического состояния объекта культурного наследия, составили программу научно-исследовательских работ, акт осмотра технического состояния объекта культурного наследия.

Результаты исследований стали основой для выбора направлений и методов проведения работ по приспособлению объекта культурного наследия

На основании проведенного предварительного обследования в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГП в раздел включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Служительский корпус», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Арсенальная улица, д. 9, литера Д, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Санкт-Петербургской женской исправительной тюрьмы», в котором делается вывод о том, что предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

На основании вывода акта проектная документация разрабатывалась в соответствии с Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры».

Проведенные предварительные исследования достаточны для разработки научно-проектной документации.

**11.4.25. Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Комплексные научные исследования. Том 12.2. Историко-архивные и библиографические исследования. Шифр АБ-10/20-024 – КНИ.2.**

Историческая записка, представленная в данном томе, выполнена на основе историко-архивных и библиографических исследований, и содержит сведения по истории освоения участка и строительства рассматриваемого здания (включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ), достаточные для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

В альбом иконографии включен корпус фотографий начала XX в., дающих представление об облике фасадов и интерьеров здания, хранящиеся в Центральном государственном архиве кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб) и КГИОП.

**11.4.26. Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Комплексные научные исследования. Том 12.3. Историко-архитектурные натурные исследования. Фотофиксация. Шифр АБ-10/20-024 – КНИ.3.**

Перед разработкой проектной документации специалисты ООО «АБ№1» провели детальную фотофиксацию современного состояния архитектурного облика фасадов и помещений здания.

Проведенная фотофиксация отражает современную ситуацию и дает полное представление о современном облике фасадов и помещений здания.

**11.4.27. Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Комплексные научные исследования. Том 12.4. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмеры. Шифр АБ-10/20-024 – КНИ.4.**

В рамках комплексных научных исследований по заданию КГИОП от 18.03.2019 №01-52-264/19-0-2 специалистами ООО «АБ№1» были проведены архитектурные обмеры объекта культурного наследия с целью оценки фактического состояния здания.

Архитектурные обмеры выполнены в достаточном объеме для разработки проектной документации и соответствуют архитектурному облику объекта культурного наследия в натуре.

**11.4.28. Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Комплексные научные исследования. Том 12.5. Инженерные химико-**

**технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Отчет по результатам химико-технологических исследований по строительным и отделочным материалам. Технология ведения реставрационных работ. Шифр АБ-10/20-024 – КНИ.5.**

В ноябре 2020 г. специалисты ООО «АБ№1» по заданию КГИОП провели исследование строительных и отделочных материалов объекта культурного наследия, включающие стратиграфический анализ и петрографический анализ отделочных материалов.

Кирпич.

В результате обследования были выявлены следующие дефекты и повреждения кирпича: трещины предположительно деформационного характера вертикального и наклонного направления и раскрытием до 15 мм; некоторые трещины видимые на фасадах здания имеют повторение в интерьерах; участки деструкции кирпича кладки; участки с вывалами кирпича из кладки; участки выкрашивания шовного раствора; участки деструкции кладочного раствора; участки вычинки кладки без применения профильного фигурного кирпича. проращение высшей растительности в кладке здания в уровне кровли. биопоражения зеленого цвета в местах систематического увлажнения; обмазка участков кладки раствором; окрашивание кладки в уровне 1-го этажа фасада; механические повреждения кирпичей кладки (например, в местах проводки сетей). участки разуплотнения кладки, смещение кирпичей кладки; некачественно выполнены работы по восполнению утрат кирпичей кладки; восполнение фрагментов кирпича в местах утраты кирпича образовавшихся при демонтаже решеток и установки новых решеток, раствором, установка кирпичей с выступом от основного поля кладки; установка кирпичей кладки в местах утрат на тычок и ложок; использование пустотелого кирпича для восполнения утрат кирпича кладки; многочисленные металлические конструктивные элементы с выходом на лицевую поверхность кладки; сажистые загрязнения.

Известняк.

Цоколь здания облицован брусом Путиловского известняка.

По результатам обследования были выявлены следующие дефекты известняковой облицовки цокольной части здания: обмазка и окрашивание облицовки цоколя северного фасада; участки выкрашивания (деструкции), утрат шовного раствора между блоками; участки выкрашивания, деструкции камня вдоль глинистых прослоев с образованием характерных борозд различной глубины; участки вскрытия природных каверн камня; трещины по швам между блоками облицовки цоколя, проходящие и не кладке здания; локальный участок со ржавчиной на поверхности камня в месте коррозии закладного

металлического элемента; трещины по швам между блоками облицовки цоколя, проходящие и не кладке здания; локальный участок со ржавчиной на поверхности камня в месте коррозии закладного металлического элемента.

Ступени лестниц выполнены из блоков Путиловского известняка. Фактура камня подступенка - тесаная, проступи имеют гладкую фактуру. В ходе натурального обследования были выявлены следующие основные дефекты и повреждения каменных элементов: механические повреждения в виде сколов камня, царапин на проступях лестницы, в краевых частях плит облицовки пола; стертые поверхности проступей ступеней; вскрытие естественных каверн известняка на проступях и плитах облицовки лестничных площадок; локальные участки выкрашивания шовного раствора между плитами облицовки пола; окраска поверхности участков ступеней, примыкающих к стене, масляными красочными составами; грязе-пылевые загрязнения.

#### Металл.

В ходе натурального обследования были выявлены следующие основные дефекты и повреждения металлических элементов козырька: деструкция и утраты красочного слоя до металла; поверхностная коррозия металлических элементов; поверхностная коррозия металла; сквозная коррозия металла конструктивного элемента козырька; биопоражения зеленого цвета на поверхности металла; разрыв связей каркаса козырька.

В ходе натурального обследования были выявлены следующие основные дефекты и повреждения металлических стоек ограждения лестницы: участки утраты красочного слоя до металла; поверхностная коррозия металла; деформация стоек ограждения лестницы; загрязнения.

#### Штукатурка.

Нижняя поверхность лестничных маршей и лестничных площадок оштукатурены и окрашены. В ходе натурального обследования были выявлены следующие основные дефекты и повреждения штукатурного и красочного слоев: образование трещин по штукатурной отделке нижней поверхности лестничных площадок в местах прохождения металлических балок перекрытия; трещины разного направления по штукатурной отделке нижней поверхности лестничных маршей; участки деструкции штукатурного и красочного слоев; утраты красочного слоя, пятна желтого цвета на поверхности отделочных слоев нижней поверхности лестничного марша в местах протечек; участок утраты штукатурного слоя косоура. В месте утраты штукатурного слоя металл косоура корродирован. На красочном слое балок перекрытия лестничных площадок выявлены участки выхода ржавчины на поверхность красочного слоя.

#### Бетон.

Сохранившаяся труба на кровле здания выполнена из бетона. На момент обследования на поверхности бетона имеются сколы, поверхность бетона местами разрушена, имеются участки обнажения металлических армирующих элементов. Арматура корродирована. Наблюдаются сквозные трещины в бетоне трубы. Также выявлены участки биопоражений на поверхности бетонного основания.

Визуальное и инструментальное обследование материалов отделки выполнено в достаточном объеме для разработки проектной документации.

Рекомендации по результатам натурного обследования отделочных материалов направлены на сохранение объекта культурного наследия и были учтены при разработке проектной документации.

#### Кирпич.

В соответствии с технологическими рекомендациями мероприятия по реставрации кирпичной кладки включают расчистку поверхности от остатков штукатурного слоя, высушивание кладки до оптимальной влажности, удаление разрушенных фрагментов кирпича и кладки, восполнение утрат кирпича, восполнение утрат шовного раствора, укрепление разрушенных участков кирпича и вычинку кирпичной кладки.

#### Известняк.

В соответствии с технологическими рекомендациями мероприятия по реставрации известнякового камня, предусмотрена промывка поверхности от легкоудаляемых загрязнений, консервация дефектных участков камня, восполнение утрат камня, защита поверхности камня.

#### Штукатурка.

В соответствии с технологическими рекомендациями мероприятия по реставрации штукатурного слоя включают расчистку поверхности отделочных и декоративных материалов, укрепление штукатурного основания с максимальным сохранением оригинальной штукатурной отделки стен и потолков, реставрацию участков с трещинами в штукатурном слое, восполнение утрат штукатурного слоя, грунтовку, воссоздание красочного слоя на штукатурных поверхностях.

#### Металл.

В соответствии с технологическими рекомендациями мероприятия по реставрации металлических элементов включают удаление окрасочных покрытий и продуктов коррозии, абразивоструйную очистку, фосфатирование поверхности металла, нанесение защитно-декоративного покрытия, грунтование поверхности, окрашивание поверхности с использованием атмосферостойкой эмали, окраску поверхностей специальной программой.

### Бетон.

В соответствии с технологическими рекомендациями мероприятия по реставрации бетонных элементов включают конструкторское обследование состояния металлических армирующих элементов и степени их коррозии, а также обследование трещин с целью оценки их динамики и опасности; реставрацию бетонного основания трубы в соответствии с инженерным решением после разработки проектов усиления и стабилизации состояния конструкции трубы, мероприятия по реставрации лицевого слоя трубы.

Данные технологические рекомендации направлены на сохранение объекта культурного наследия и были учтены при разработке проектных решений.

### **11.4.29. Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Комплексные научные исследования. Том 12.6. Инженерно-технические исследования конструкций. Технический отчет по результатам проведенного комплексного инструментального обследования технического состояния строительных конструкций. Шифр АБ-10/20-024 – КНИ.6.**

В ноябре 2020 г. специалисты ООО «АБ№1» по заданию КГИОП провели визуальное и инструментальное обследование основных строительных конструкций объекта культурного наследия.

### Фундаменты.

Фундаменты кирпичных стен – ленточные, на естественном основании, бутовая кладка фундаментов выполнена из рваных известняковых блоков, уложенных на известково-песчаном растворе.

Во всех обследованных сечениях горизонтальная и вертикальная гидроизоляция в ленточных фундаментах не обнаружена.

Материал фундаментов находится в удовлетворительном состоянии. Усиление фундаментов по причине износа материала не требуется.

Поверочные расчеты фундаментов выявили, что несущая способность оснований фундаментов не обеспечена для восприятия существующих нагрузок.

По результатам обследования фундаменты по ГОСТ Р 55567-2013 находятся в ограниченно-работоспособном состоянии.

### Стены.

Наружные и внутренние стены здания выполнены из полнотелого керамического кирпича на известково-песчаном растворе.

В ходе проведения визуально-инструментального обследования выявлены следующие дефекты и повреждения: многочисленные вертикальные и наклонные трещины в теле кирпичной кладки наружных и внутренних стен шириной раскрытия до 25 мм; участки с разрушением кирпичной кладки междуэтажного карниза; участки с разрушением кирпичной кладки подоконных карнизов; участки с разрушением кирпичной кладки венчающего карниза, наличие растительности в теле кладки; участки с деформацией кирпичной кладки фасадов в местах закладки проемов; утрата кирпичей в перемычках; трещины в перемычках; участки с растрескиванием и деформацией кирпичной кладки фасадов; участки с разрушением кирпичной кладки фасадов; отверстия в наружных стенах; участки с деструкцией кирпичной кладки фасадов на глубину до 150 мм; ремонт фасадов (закладка проемов) осуществлен с использованием некондиционных кирпичей; следы замокания, биоповреждение (наличие мха) на цоколе и фасадных стенах; поражение коррозией металлических перемычек над оконными проемами; поражение коррозией, разрушение карнизных водоотливов; участки с утратой известнякового камня цокольной части здания; участки с разрушением кирпичной кладки внутренних стен; участки с разрушением кирпичной кладки внутренних стен в местах прохождения коммуникаций и вентиляционных и дымоходных каналов; разрушение перемычек над дверными проемами; выполненное усиление перемычек над оконными проемами стальными пластинами не обеспечивает надежность данных конструкций; утрата кирпичей из перемычек над дверными и оконными проемами внутренних стен; трещины в перемычках над дверными и оконными проемами; разрушение перемычки над дверным проемом, утрачена опорная подушка под балкой перекрытия; утрачена опорная подушка под перемычкой над дверным проемом; поражение коррозией металлических перемычек над дверными проемами; разрушения штукатурного и отделочных слоев внутренних и наружных стен 1-го этажа здания; разрушение штукатурного слоя, поражение гнилью деревянной перегородки.

Поверочные расчеты наиболее нагруженного простенка наружной стены в осях в осях А/2-3 и оконной перемычки в осях Б-В/1 выявили, что несущая способность конструкций стен обеспечена для восприятия существующих нагрузок.

По результатам обследования капитальные стены по ГОСТ Р 55567-2013 находятся в ограниченно-работоспособном состоянии.

#### Перекрытия.

Цокольное перекрытие выполнено плоским из бетона на кирпичном щебне по металлическим балкам. В некоторых местах полы первого этажа выполнены по грунту. Междуэтажные и частично чердачное перекрытия выполнены из бетонных сводов на

кирпичном щебне по металлическим балкам. Балки выполнены из стальных двутавров №26, №30 и №14, перекрытие в осях А-Г/4-5 выполнено из мелкогабаритных железобетонных плит по металлическим двутавровым балкам №26 и 25Ш1. В осях «А-В» чердачное перекрытие частично было выполнено деревянным по деревянным балкам, на момент проведения обследования деревянное перекрытие демонтировано.

В осях А-В/4-5 несущая структура покрытия образована сборными железобетонными ребристыми плитами. Размеры плит в плане 3,0х6,0 м, высота 300мм. Плиты уложены на металлические балки из двутавров №50 и приварены к ним с помощью закладных деталей.

В осях В-Г/4-5 несущая структура покрытия образована сборными железобетонными пустотными плитами. Размеры плит в плане 1,6х6,0 м, высота 220мм. Плиты уложены на металлические балки из двутавров №40 и приварены к ним с помощью закладных деталей.

В осях Г-Д/4-5 несущая структура покрытия образована сборными железобетонными пустотными плитами. Размеры плит в плане 1,6х6,0 м, высота 220мм. Плиты опираются на металлические балки из двутавров №25Ш1 и кирпичные стены по осям «Г» и «Д».

В ходе проведения визуально-инструментального обследования выявлены следующие дефекты и повреждения: деревянное чердачное перекрытие по деревянным балкам демонтировано; демонтирован участок перекрытия 3-го этажа; трещины различной направленности в сводах перекрытий шириной раскрытия до 10 мм; участки с разрушением сводов перекрытий; коррозия металлических балок междуэтажных и чердачного перекрытий, поражение коррозией до 15% по сечению; коррозия металлических балок междуэтажных перекрытий, поражение коррозией от 50 до 90% по сечению; разрушение штукатурного и отделочного слоев потолков.

Поверочные расчеты балок перекрытия в осях А-Г/2-4 выявили что несущая способность конструкций перекрытий не обеспечена для восприятия существующих нагрузок.

Перекрытия здания на момент проведения обследования, согласно ГОСТ 31937-2011, находятся в ограниченно-работоспособном состоянии, за исключением перекрытий 1-3-го этажей в осях А-Б/1-2 состояние которых характеризуется как аварийное, а так же участков с демонтированным перекрытием.

#### Кровля, стропильная система крыши и водосточная система.

Крыша здания в осях А-Г/1-4 – двухскатная, вальмовая. Несущая структура образована наклонными стропилами и балками.

В ходе проведения визуально-инструментального обследования выявлены следующие дефекты и повреждения: отсутствует крепление стропильной системы к наружным стенам; участок с поражением гнилью балки и опорной части стропильной ноги; участок с поражением гнилью мауэрлата; участки с поражением гнилью элементов деревянной обрешетки; поражение грибком элементов стропильной системы; отсутствует гидроизоляция между мауэрлатом и стеной; отсутствуют деревянные шпонки; отсутствуют слуховые окна; отсутствует пристенный фартук; не выполнена герметизация стыков между элементами покрытия парапета; отсутствуют нижние части водосточных труб; отсутствует пожарная лестница на кровлю; отсутствует ограждение.

Поверочные расчеты элементов стропильной системы выявили что несущая способность конструкций стропильной системы обеспечена для восприятия существующих нагрузок, за исключением стропил в осях А-Г/1-2, несущая способность которых не обеспечена для восприятия существующих нагрузок.

По результатам обследования стропильная система здания согласно ГОСТ 31937-2011, находится в работоспособном состоянии и пригодна к дальнейшей безопасной эксплуатации после проведения ремонтных работ, за исключением стропильной системы в осях А-Г/1-2 находящейся в ограниченно-работоспособном состоянии.

Кровля на момент проведения обследования, согласно ГОСТ 31937-2011, находится: в осях А-Г/1-4 и Г-Д/4-5 – в работоспособном состоянии и пригодна к дальнейшей безопасной эксплуатации после проведения ремонтных работ, в осях А-Г/4-5 – в ограниченно-работоспособном состоянии.

#### Лестницы.

Обследуемое здание обслуживается лестничными клетками в осях В-Г/1-2 и А-Б/4-5.

Лестница в осях В-Г/1-2 двухмаршевая, выполнена из наборных каменных ступеней, одним концом заделанных в стену и другим, опирающимся на металлический косоур выполненный из двух полос стали сечение м 75x20 мм, стянутых стальными хомутами 50x3мм. Косоуры опираются на металлические балки лестничных площадок, выполненных из двутавров №20. Материал ступеней и покрытие площадок – известняковые лещадные плиты. Ограждение лестницы – металлическое.

Лестница в осях А-Б/4-5 одномаршевая, выполнена из наборных бетонных ступеней по металлическим косоурам из двутавров №26.

В ходе проведения визуально-инструментального обследования выявлены следующие дефекты и повреждения: деструкция штукатурного слоя нижней поверхности лестничных маршей, утрата штукатурного слоя тяг по косоурам, поверхностная коррозия

стальных косоуров (ЛК в осях В-Г/1-2); поверхностная коррозия балок перекрытия площадок лестничной клетки (ЛК в осях В-Г/1-2); трещины, деструкция штукатурного слоя нижней поверхности лестничных площадок (ЛК в осях В-Г/1-2); поверхностная коррозия металлических элементов ограждений и поручня (ЛК в осях В-Г/1-2); местные искривления элементов ограждения (ЛК в осях В-Г/1-2); сколы и истертости ступеней и покрытия площадок (ЛК в осях В-Г/1-2); сколы и трещины в бетонных ступенях (ЛК в осях А-Б/4-5); поражение поверхностной коррозией стальных косоуров (ЛК в осях А-Б/4-5).

Лестницы на момент проведения обследования, согласно ГОСТ 31937-2011, находятся: в осях В-Г/1-2 – в ограниченно-работоспособном состоянии; в осях А-Б/4-5 – в работоспособном состоянии.

#### Заполнения дверных и оконных проемов.

Заполнения дверных проемов – металлические и деревянные двери. В осях А-Г/1-4 на 2-4-х этажах элементы заполнения дверных проемов утрачены.

Оконные заполнения – ПВХ-профили с заполнением двухкамерными стеклопакетами, деревянные переплеты с двойным остеклением, стеклоблоки.

В ходе проведения визуально-инструментального обследования выявлены следующие дефекты и повреждения: перекосы, неплотный притвор, разрушение лакокрасочного покрытия деревянных элементов оконных заполнений; гниль и биологическая коррозия деревянных элементов дверных заполнений; утрата элементов дверных заполнений; поражение коррозией наружных металлических дверей; поражение коррозией металлических решеток в оконных проемах.

Конструкции заполнений оконных проемов на момент проведения обследования, согласно ГОСТ 31937-2011, находятся в работоспособном состоянии за исключением оконных заполнений 1-го этажа в осях А/2-5.

Конструкции заполнений дверных проемов 1-го этажа находятся в ограниченно-работоспособном состоянии.

#### Дымовая труба.

Дымовая труба – железобетонная, высотой 7,13 м. Основанием трубы являются стальные балки.

Вентиляционные каналы и дымоходы в уровне 2-4-го этажей расположены в кирпичных стенах.

В ходе проведения визуально-инструментального обследования выявлены следующие дефекты и повреждения: сквозные трещины в стенке дымовой трубы шириной раскрытия до 60 мм, участки с разрушением стенки и защитного слоя бетона с оголением

и коррозией арматуры; коррозия металлических балок основания дымовой трубы, поражение коррозией до 50% по сечению; участки с разрушением стенок вентиляционных и дымовых каналов, кирпичные завалы каналов в уровне 2-4-го этажей.

Конструкции дымовой трубы на момент проведения обследования, согласно ГОСТ 31937-2011, находятся в аварийном состоянии.

Вентиляционные и дымоходные каналы в уровне 2-4-го этажей находятся в недопустимом состоянии, в уровне чердака и кровли – в исправном техническом состоянии.

Визуальное и инструментальное обследование основных строительных конструкций выполнено в достаточном объеме для разработки проектной документации.

Рекомендации по результатам обследования конструкций направлены на сохранение объекта культурного наследия и были учтены при разработке проектной документации.

#### **11.4.30. Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Инженерные изыскания. Том 1. Инженерно-геодезические изыскания. Шифр АБ-10/20-024 – ИИ-ИГИ.**

В декабре 2020 г. специалистами ООО «АБ№1» по заданию заказчика на основании задания КГИОП были проведены инженерно-геодезические изыскания.

Инженерно-геодезические изыскания выполнялись методом электронного тахеометрической съемки в местной системе координат МСК-64, в Балтийской системе высот 1977 г.

По результатам полевых исследований был составлен топографический план масштаба 1:500 с нанесением на планшеты.

Топографо-геодезические работы были выполнены на основании нормативных документов.

Инженерно-геодезические изыскания проведены в достаточном объеме. Рекомендации по результатам геодезических изысканий направлены на сохранение объекта культурного наследия и были учтены при разработке проектной документации.

#### **11.4.31. Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Инженерные изыскания. Том 2. Инженерно-геологические изыскания. Шифр АБ-10/20-024 – ИИ-ИГИ.**

В декабре 2020 г. специалистами ООО «АБ№1» по заданию заказчика на основании задания КГИОП провели анализ инженерно-геологических и гидрологических условий площадки.

Выделение инженерно-геологических элементов (ИГЭ) производилось в соответствии с геолого-литологическим строением и физико-механическими свойствами грунтов.

На основании выполненных работ, в соответствии с требованиями ГОСТ 20522-2012 и ГОСТ 25100-2011, на исследуемом участке выделено 9 инженерно-геологических элементов (ИГЭ). Нумерация ИГЭ принята в соответствии с отчетом ОАО «Трест ГРИИ» (2010 г., заказ 377-10 (3616)). Дополнительно выделено два ИГЭ -торфы среднеразложившиеся (ИГЭ 3а) и супеси пылеватые пластичные, тиксотропные (ИГЭ 7а).

ИГЭ 1 - Насыпные грунты, слежавшиеся: пески разной крупности, темно-коричневые, перемешанные с супесями пластичными, с примесью органических веществ, со строительным мусором (обломки кирпичей, бетона, древесины, стекла, со шлаком угля), со щебнем осадочных пород до 15-20 %. Грунты влажные. Срок отсыпки более 10 лет. Распространены повсеместно. Залегают под почвенно-растительным слоем и асфальтом на глубине 0,10-0,20 м (абс. отм. кровли от 5,60 до 6,00 м), мощность составляет 1,40-1,80 м.

Морские и озерные отложения — m,l IV

ИГЭ 2 - Пески пылеватые, средней плотности, неоднородные, серые, влажные и водонасыщенные, с растительными остатками, с прослойками супесей пластичных. Распространены повсеместно. Залегают на глубинах 1,60 - 4,00 м (абс. отм. кровли от 2,10 до 4,40 м), мощность изменяется от 0,70 до 1,40 м.

ИГЭ 3 - Слабозаторфованные песчаные грунты, серовато-коричневые, водонасыщенные. Распространены повсеместно. Залегают на глубинах 2,40 - 2,50 м (абс. отм. кровли от 3,30 до 3,70 м), мощность изменяется от 0,80 до 2,30 м.

ИГЭ 3а - Торфы среднеразложившиеся, коричневые, водонасыщенные. Вскрыты в скв. № 1, залегают на глубине 3,30 м (абс. отм. кровли 2,80 м), мощность составляет 0,70 м.

ИГЭ 5 - Супеси пылеватые, пластичные, с прослоями текучих, тиксотропные, серые, с растительными остатками, с прослойками песков пылеватых, водонасыщенных. Распространены повсеместно. Залегают на глубинах 3,70 - 4,70 м (абс. отм. кровли от 1,00 до 2,40 м), мощность, в том числе вскрытая изменяется от 11,30 до 17,40 м.

ИГЭ 6 - Суглинки тяжелые пылеватые, текучие, с прослоями текучепластичных, ленточные, тиксотропные, серовато-коричневые, с прослойками песков пылеватых,

водонасыщен-ных. Распространены повсеместно. Залегают на глубинах 18,10 - 22,00 м (абс. отм. кровли от минус 16,30 до минус 12,00 м), мощность изменяется от 2,00 до 2,80 м.

ИГЭ 7 - Суглинки легкие пылеватые, текучепластичные, с прослоями текучих, слоистые, тиксотропные, серые, с прослойками песков пылеватых, водонасыщенных. Распространены повсеместно. Залегают на глубинах 20,90 - 24,00 м (абс. отм. кровли от минус 18,30 до минус м), мощность изменяется от 1,80 до 4,50 м.

ИГЭ 7а - Супеси пылеватые, пластичные, тиксотропные, серые, с прослойками песков пылеватых, водонасыщенных, с единичным гравием изверженных пород. Вскрыты в скв. № 1 на глубине 22,70 м (абс. отм. кровли минус 16,60 м), мощность составляет 2,60 м.

ИГЭ 8 - Пески пылеватые, плотные, неоднородные, серовато-коричневые, водонасыщен-ные, с прослойками супесей пластичных, с редким гравием и галькой изверженных пород. Рас-пространены повсеместно. Залегают на глубинах 25,30 - 28,50 м (абс. отм. кровли от минус 22.80 до минус 19,20 м), вскрытая мощность изменяется от 1,20 до 2,50 м.

Гидрогеологические условия участка работ на глубину бурения до 31,0 м характеризуются наличием безнапорных и напорных подземных вод, приуроченных к комплексу четвертичных отложений.

В верхней части разреза развиты безнапорные подземные воды, приуроченные к современным четвертичным морским и озерным пескам пылеватым, средней плотности (ИГЭ 2), слаботорфованным песчаным грунтам (ИГЭ 3) и торфам среднеразложившимся (ИГЭ 3а), а также к прослоям песков пылеватых в глинистых грунтах морского и озерного (m, I IV), озерно-ледникового (Iг III) генезисов.

Питание подземных вод осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков. Разгрузка осуществляется в р. Нева.

Напорные подземные воды, приуроченные к верхнечетвертичным озерно-ледниковым (Iг III) пескам пылеватым, плотным (ИГЭ 8), вскрыты на глубинах 25,30 - 28,50 м (абс. отм. от минус 22,80 до минус 19,20 м). Установившийся уровень зафиксирован на глубинах 17,80-19,00 м (абс.отм. от минус 13,30 до минус 13,70 м). Величина напора составляет 7,50 - 9,50 м. Верхним относительным водоупором являются верхнечетвертичные озерно-ледниковые (Iг III) суглинки текучепластичные (ИГЭ 7) и супеси пластичные (ИГЭ 7а), нижний относительный водоупор не вскрыт.

Инженерно-геологические и гидрологические изыскания проведены в достаточном объеме.

Рекомендации по результатам инженерно-геологических и гидрологических изысканий направлены на сохранение объекта культурного наследия и были учтены при разработке проектной документации.

**11.4.32. Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Инженерные изыскания. Том 3. Инженерно-экологические изыскания. Шифр АБ-10/20-024 – ИИ-ИЭИ.**

Целью инженерно-экологических изысканий является оценка современного экологического состояния территории обследуемого объекта. Основными задачами является описание ландшафтных условий, характера растительности, грунтовых условий и других особенностей территории; выявление существующих источников загрязнения; оценка современного состояния почво-грунтов.

В состав инженерно-экологических изысканий входит рекогносцировочное обследование территории, выбор площадок опробования, отбор проб почво-грунтов с выбранных площадок, радиационное обследование территории и лабораторные исследования проб. В ходе проделанной работы выполнено радиологическое обследование территории, отбор проб почво-грунтов.

Инженерно-экологические изыскания участка проектирования выполнены в достаточном объеме для разработки проектной документации.

Рекомендации по результатам инженерно-экологических изысканий направлены на сохранение объекта культурного наследия и были учтены при разработке проектной документации.

**12. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.**

- 1) Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Справочник. / А.М. Гинзбург, Б.М. Кириков / Под общ. ред. Б.М. Кирикова. - СПб.: Пилигрим. 1996 г.
- 2) Закон "Об учреждении в г. Санкт-Петербурге женской тюрьмы" - № ПСЗ. Т.22. №37701. 05.07.1912.
- 3) Зодчие Санкт-Петербурга XIX – начала XX веков. Архитекторы второй половины XIX века. Архитекторы конца XIX – начала XX века / сост. В.Г Исаченко. - СПб.: Лениздат, 1998

- 4) Новая женская тюрьма в Санкт-Петербурге - Тюремный вестник. 1912 г. № 1. С. 187-197.
- 5) Обзор преобразований по тюремной части при новых законодательных установлениях (1906 - 1912 гг.) - Тюремный вестник. № 8. С. 1581-1719.
- 6) Отчет по Главному тюремному управлению за 1911 год. 4.1, II. СПб., 1913.
- 7) Отчет по Главному тюремному управлению за 1912 год. 4.1, II. СПб., 1914.
- 8) Отчет по Главному тюремному управлению за 1911 г. 4.1, II. СПб., 1914.
- 9) Памятники архитектуры Ленинграда. Издание 4-е, исправл. и доп.-Л.: Стройиздат, Ленинградское отделение, 1976. С. 242-244
- 10) Свод законов Российской империи. Т.ХІV. Устав о содержащихся под стражею. Изд. 1890 г. и по продолжению 1906, 1908, 1909, 1910, 1912, 1913, 194 гг.
- 11) Торжество освящения новой женской тюрьмы в Санкт-Петербурге - Тюремный вестник. 1912. № 1. С. 147-149.
- 12) Штиглиц М.С., Промышленная архитектура Петербурга. – СПб. Журн. "Нева", 1995. - 127 с.
- 13) Штиглиц, М.С. Проблемы изучения и охраны наследия петербургского промышленного зодчества // Архитектура Петербурга: Материалы исслед. / С.-Петерб. ассоц. исследователей города: Ч.2. - СПб. - 1992. - С.64-71

#### **Архивные источники:**

##### **Российский государственный исторический архив (РГИА):**

- РГИА. Ф. 1152. Оп.8. 1874 г. Д.409. Дело о сверхсметном кредите за конкурсный проект плана для Санкт-Петербургской исправительной женской тюрьмы. 17.09.-20.10.1874.
- РГИА. Ф.1293. Оп.78. 1880 г. Д.66. Дело о постройке нового здания для Исправительной тюрьмы в Выборгской части в г. Санкт-Петербурге. 31.05. - 11.06.1880.
- РГИА. Ф. 1405. Оп.542. Д. 1357. Дело о назначении представителя от Министерства юстиции для защиты в суде интересов Главного тюремного управления по иску Санкт-Петербургской городской управы об изъятии из владения тюремного ведомства участка городской земли на Арсенальной улице, предназначенного под постройку женской тюрьмы. 18.12.1899 - 06.06.1906.
- РГИА. Ф.1158. Оп.1. 1912 г. Д.445. Дело об учреждении в г. Санкт-Петербурге женской тюрьмы. 17.06. - 19.07.1912.

- РГИА. Ф.1158. Оп.2. 1912 г. Д.445. Дело об отпуске средств на устройство католической молельни при вновь сооруженной женской тюрьме в Санкт-Петербурге. 12.01.1912 - 29.09.1917.

**Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб):**

**Нормативная документация:**

ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры;

ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;

ГОСТ 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87. О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию;

- ГОСТ Р 21.101-2020. Основные требования к проектной и рабочей документации.

**13. Обоснования вывода экспертизы.**

По результатам проведенных исследований и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Служительский корпус», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Арсенальная улица, д. 9, литера Д, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Санкт-Петербургской женской исправительной тюрьмы» - «Реконструкция с элементами реставрации лечебного корпуса федерального казённого учреждения «Санкт-Петербургская психиатрическая больница (стационар) специализированного типа с интенсивным наблюдением» Министерства здравоохранения Российской Федерации» выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Санкт-Петербургской женской исправительной тюрьмы. Служительский корпус», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Арсенальная, д. 9, корп. 5, лит. Д», разработанной ООО «АБ№1» в 2020 г., шифр АБ-10/20-024, было установлено следующее:

1) Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с

законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

2) Проектная документация разработана в соответствии с заданием КГИОП от 18.03.2019 №01-52-264/19-0-2 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, выданным соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ;

3) В состав исходно-разрешительной документации включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ и в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГП;

4) Проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 Федерального закона №73-ФЗ и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

5) Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы;

6) Разработанные проектные решения по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия основаны на комплексных научных исследованиях и предпроектных изысканиях.

Методики и оценка результатов технического обследования объекта культурного наследия, выполненные разработчиками документации, соответствуют нормативным документам, в частности: ГОСТ Р 55567-2013. «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

7) Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.

- 8) Предусмотренные в проектной документации решения обеспечивают сохранение предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дворец», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 47, лит. А (ул. Шпалерная, д. 47, Таврическая ул., 8), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Санкт-Петербургской женской исправительной тюрьмы», утвержденного распоряжением КГИОП от 29.12.2017 №589-р;
- 9) Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ;
- 10) Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ;
- 11) Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.
- 12) Предусмотренные проектной документацией работы в соответствии со ст. 44 Федерального закона от 22.06.2002 №73-ФЗ относятся к работам по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия и не противоречат действующему законодательству Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

#### **14. Вывод экспертизы:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Служительский корпус», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Арсенальная улица, д. 9, литера Д, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Санкт-Петербургской женской исправительной тюрьмы» - «Реконструкция с элементами реставрации лечебного корпуса федерального казённого учреждения «Санкт-Петербургская психиатрическая больница (стационар) специализированного типа с интенсивным наблюдением» Министерства здравоохранения Российской Федерации» выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Санкт-Петербургской женской исправительной тюрьмы. Служительский корпус», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Арсенальная, д. 9, корп. 5, лит. Д», разработанной ООО «АБ№1» в 2020 г., шифр АБ-10/20-024 (в составе в соответствии с п. 6 настоящего Акта), соответствует требованиям законодательства Российской Федерации

в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

#### **15. Перечень приложений к заключению экспертизы:**

- 1) Приложение №1. Выкопировка из решения органа государственной власти о постановке на учет
- 2) Приложение №2. Копия распоряжения об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
- 3) Приложение №3. Копия охранного обязательства
- 4) Приложение №4. Границы территории объекта культурного наследия
- 5) Приложение №5. Паспорт объекта культурного наследия
- 6) Приложение №6. Историческая иконография
- 7) Приложение №7. Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы
- 8) Приложение №8. Копия технического паспорта объекта культурного наследия
- 9) Приложение №9. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости
- 10) Приложение №10. Задание КГИОП от 18.03.2019 №01-52-264/19-0-2
- 11) Приложение №11. Копии договоров с экспертами.
- 12) Приложение №12. Протоколы заседаний экспертной комиссии

#### **16. Дата оформления заключения экспертизы.**

Председатель экспертной комиссии:	<u>подписано электронной подписью</u>	Я.В. Губин	30.06.2021
Ответственный секретарь экспертной комиссии:	<u>подписано электронной подписью</u>	Л.Ф. Живаева	30.06.2021
Член экспертной комиссии:	<u>подписано электронной подписью</u>	М.Д. Каргинов	30.06.2021

#### Приложение №1

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Служительский корпус», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Арсенальная улица, д. 9, литера Д, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Санкт-Петербургской женской исправительной тюрьмы» - «Реконструкция с элементами реставрации лечебного корпуса федерального казённого учреждения «Санкт-Петербургская психиатрическая больница (стационар) специализированного типа с интенсивным наблюдением» Министерства здравоохранения Российской Федерации» выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Санкт-Петербургской женской исправительной тюрьмы. Служительский корпус», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Арсенальная, д. 9, корп. 5, лит. Д», разработанной ООО «АБ№1» в 2020 г., шифр АБ-10/20-024, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

### **Выкопировка из приказа о включении в список выявленных объектов культурного наследия**

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ  
от 20 февраля 2001 г. N 15

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СПИСКА ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ,  
ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ  
ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый **Список** вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный **постановлением** Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие **Список** вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться **Списком** вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном **Списке** вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном **Списке** вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий **Списка** вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного **Списка** вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного **Списка** вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры  
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН  
приказом КГИОП  
от 20.02.2001 N 15

СПИСОК  
ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ  
ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ  
ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

Санкт-Петербург

-----  
Градостроительство и архитектура

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

КРОНШТАДТСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

724.8	Корпус квартир офицеров (угловой)	1893	арх. В.И.Серков	там же	среднее	-"-
724.9	Малый манеж	1893-1900	архитекторы В.И.Серков, И.И.Шапошников	там же	среднее	-"-
725	Комплекс построек водоподъемной станции Общества заречного водопровода	1875-1888	воен. инж. И.О.Рубан	Арсенальная ул., 7;	среднее плохое аварийное	-"-
725.1	Машинное здание с котельной и дымовой трубой	1875-1888	воен. инж. И.О.Рубан	там же	аварийное	-"-
725.2	Служебное здание	1875-1888	воен. инж. И.О.Рубан	там же	плохое	-"-
<b>726</b>	<b>Комплекс Санкт-Петербургской женской исправительной тюрьмы</b>	<b>1885-1890</b>	<b>архитекторы А.О.Томишко К.Я.Маевский</b>	<b>Арсенальная ул., 9, 11</b>	<b>плохое</b>	<b>-"-</b>
726.1	Административное здание	1885-1890	архитекторы А.О.Томишко К.Я.Маевский		плохое	-"-
726.2	Корпус одиночного заключения	1885-1890	архитекторы А.О.Томишко К.Я.Маевский	там же	плохое	-"-
726.3	Больничный корпус	1885-1890	архитекторы А.О.Томишко К.Я.Маевский	там же	плохое	-"-
726.4	Арестантский корпус с церковью Покрова Божией Матери	1885-1890	архитекторы А.О.Томишко К.Я.Маевский	там же	плохое	-"-

726.5	Служительский корпус	1885-1890	архитекторы А.О.Томишко К.Я.Маевский	там же	аварийное	-"-
726.6	Баня с прачечной	1885-1890	архитекторы А.О.Томишко К.Я.Маевский	там же	аварийное	-"-
726.7	Караульное отделение	1885-1890	архитекторы А.О.Томишко К.Я.Маевский	там же	среднее	-"-
727	Торговая баня П.И.Кудрявцева (Высшие Стебутковские курсы Общества содействия женскому сельскохозяйственному образованию)	1905; 1909, реконструкция	гражд. инж. А.К.Монтаг гражд. инж. А.И.Дитрих	Бобруйская ул., 4	плохое	-"-
728	Жилые дома для служащих Финляндской железной дороги (3 здания)	1907-1908	арх. Ф.Ф.Миритц гражд. инж. И.И.Герасимов	Боткинская ул., 1	среднее	-"-
729	Гидротехнический институт им. Б.Е.Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)	1934	арх. Т.М.Шапиро	Гжатская ул., 21	хорошее	-"-
730	Комплекс построек завода "Арсенал"	1844-1849	архитекторы А.П.Гемилиан А.А.Тон (строитель)	Комсомола ул., 1, 2, 3 Основные здания - памятник истории и культуры местного значения	среднее	-"-

## Приложение №2

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Служительский корпус», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Арсенальная улица, д. 9, литера Д, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Санкт-Петербургской женской исправительной тюрьмы» - «Реконструкция с элементами реставрации лечебного корпуса федерального казённого учреждения «Санкт-Петербургская психиатрическая больница (стационар) специализированного типа с интенсивным наблюдением» Министерства здравоохранения Российской Федерации» выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Санкт-Петербургской женской исправительной тюрьмы. Служительский корпус», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Арсенальная, д. 9, корп. 5, лит. Д», разработанной ООО «АБ№1» в 2020 г., шифр АБ-10/20-024, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

## **Копия распоряжения об определении предмета охраны**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

29.12.2017

№ 589-р

**Об утверждении предмета охраны  
выявленного объекта культурного наследия  
«Комплекс Санкт-Петербургской женской  
исправительной тюрьмы»**

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Санкт-Петербургской женской исправительной тюрьмы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная улица, дом 9, 11, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учёта объектов культурного наследия.

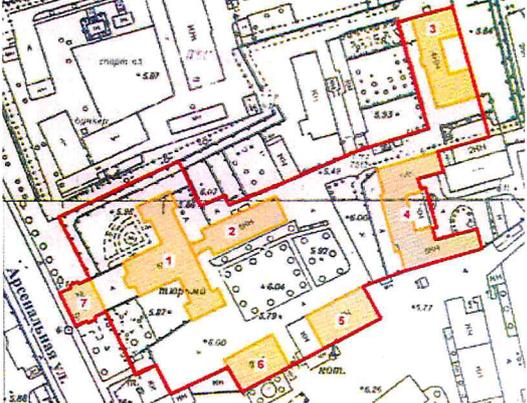
Заместитель председателя КГИОП –  
начальник Управления организационного  
обеспечения, популяризации и  
государственного учёта  
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

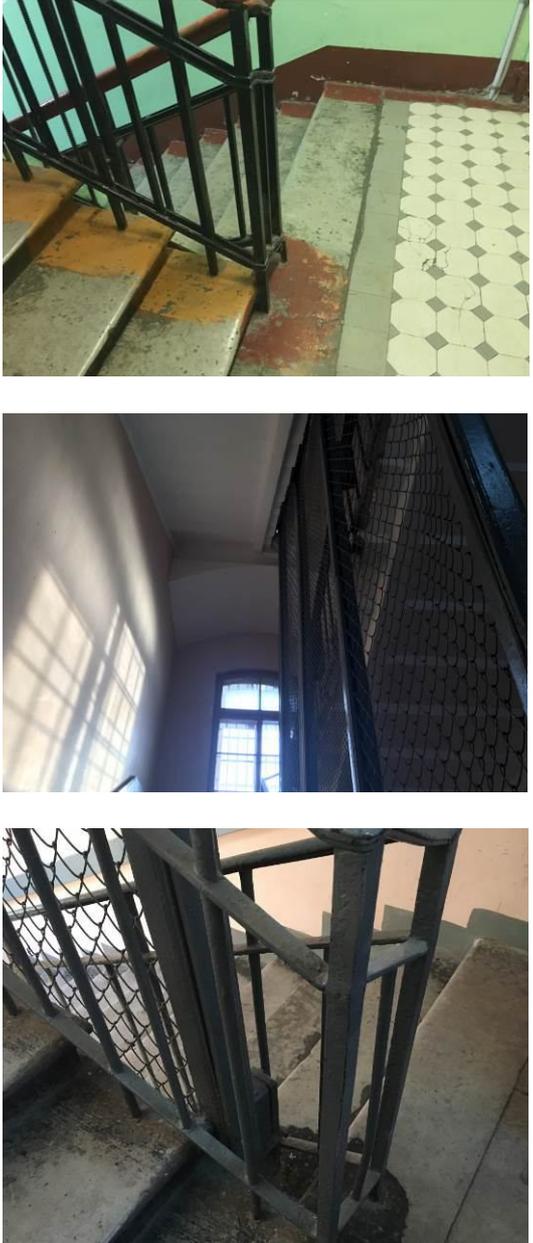
Приложение к распоряжению КГИОП

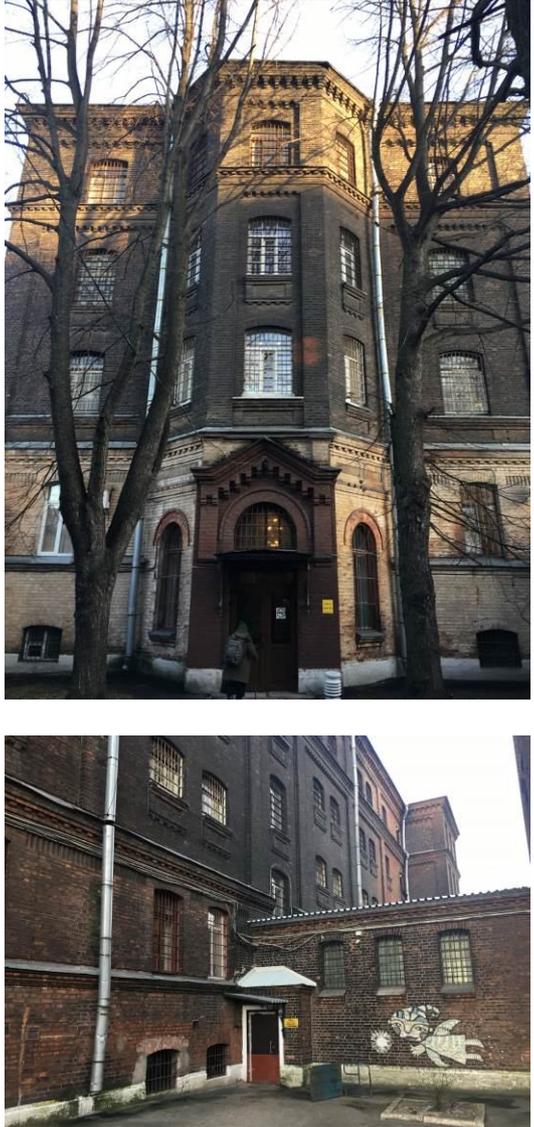
от 29.12.2017 № 589-р

**Предмет охраны**  
 выявленного объекта культурного наследия  
 «Комплекс Санкт-Петербургской женской исправительной тюрьмы»  
 расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная улица, дом 9, 11.

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	историческое местоположение зданий ансамбля; исторически сложившиеся визуальные связи между зданиями; историческое объемно-планировочное решение территории ансамбля;	
		Административное здание Арсенальная улица, д.9, литера А	
2	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация четырехэтажного на подвалах Т-образного в плане здания (на плане под №1); крыша – исторические габариты (включая высотные отметки), конфигурация;	

3	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>капитальные конструкции: капитальные внутренние и внешние кирпичные стены;</p> <p>своды;</p> <p>лестницы – историческое местоположение, габариты, конструкция, материал ступеней – известняк, металлическое ограждение с поручнями; покрытие полов лестничных площадок – плитка рисунком «соты» в два цвета, известняковые плиты;</p>	   
---	---------------------------------------	--	--

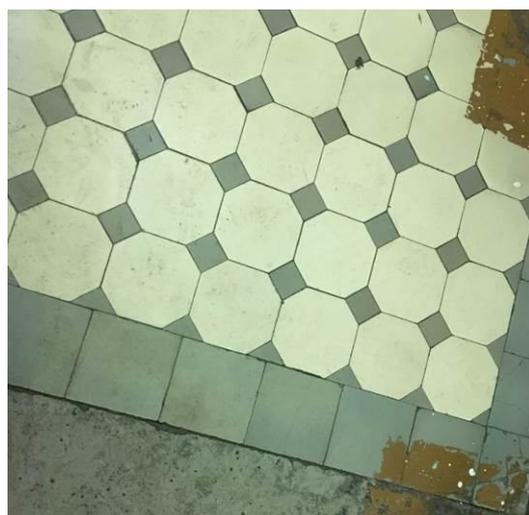
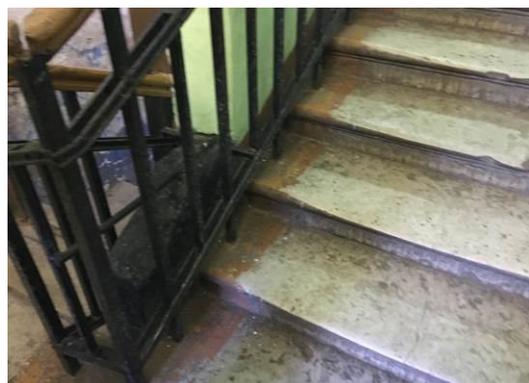
			
4	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое планировочное габаритах конструкций;</p>	<p>объемно-решение в капитальных</p>

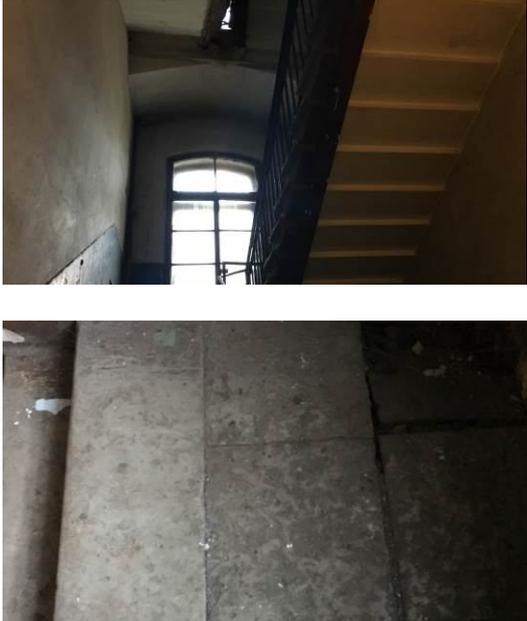
5	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>материал отделки цоколя – известняк;  материал и характер отделки фасадной поверхности – лицевой кирпич;  трехгранный ризалит с порталом главного входа по юго-западному фасаду;  оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, прямоугольная с лучковым завершением, прямоугольная с полуциркульным завершением);  рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;  оформление оконных проемов – архивольты, неглубокие ниши. филенки в подоконных пространствах;</p> <p>карнизы профилированные, зубчатые;  лопатки акцентирующие углы здания;</p>	
		<p>Корпус одиночного заключения  Арсенальная улица, д.9, литера А</p>	
	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане пятиэтажного здания на полуподвалах (на плане под № 2);  крыша – исторические габариты (включая высотные отметки), конфигурация;  дымовые трубы – местоположение, габариты и конфигурация;</p>	

<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>капитальные конструкции: капитальные наружные и внутренние кирпичные стены;</p> <p>лестницы – историческое местоположение, габариты, конструкция, материал ступеней, ограждение;</p>	   
<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое планировочное решение в габаритах капитальных конструкций;</p>	

<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>материал отделки цоколя – известняк;  материал и характер отделки фасадной поверхности – лицевой кирпич;  оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, прямоугольная с лучковым завершением, круглая);  исторический рисунок, цвет; лопатки, акцентирующие центральную ось с треугольным фронтоном по северо-восточному фасаду;  межэтажные профилированные тяги;  венчающий карниз;</p>	
	<p>Больничный корпус  Арсенальная улица, д.9, литера Б</p>	
<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация П-образного в плане трехэтажного на подвалах здания (на плане под № 3);  крыша – исторические габариты (включая высотные отметки), конфигурация;  дымовые трубы – местоположение, габариты, конфигурация;</p>	
<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>капитальные конструкции: капитальные наружные и внутренние кирпичные стены;  своды: коробовые, сводики по металлическим балкам;</p>	

лестницы – историческое местоположение, габариты, конструкция (по косоурам), материал ступеней (известняк), ограждение лестничных маршей с перилами; покрытие лестничных площадок (метлахская плитка рисунком «соты» в два цвета, известняковая плита);



		
<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных конструкций;</p>	
<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>материал отделки цоколя – известняк;  материал и характер отделки фасадной поверхности – лицевой кирпич;  оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, прямоугольная с лучковой перемычкой);  заполнение оконных проемов – исторический рисунок расстекловки, цвет;  ризалит юго-западного фасада акцентированный лопатками и увенчанный щипцом;  раскреповки северного и южного фасадов;  венчающий карниз с поясом зубцов;</p>	

	Арестантский корпус с церковью Покрова Божией Матери Кондратьевский проспект, дом 2, корпус 4, литера А	
Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация П-образного в плане пятиэтажного здания с повышенной центральной частью (на плане под № 4); крыша – исторические габариты (включая высотные отметки), конфигурация; дымовые трубы – местоположение, габариты, конфигурация;	
Конструктивная система здания:	капитальные конструкции: капитальные наружные и внутренние кирпичные стены; лестницы – местоположение, габариты, конструкция, материал ступеней, ограждения лестничных маршей; своды;	
Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных конструкций;	
Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадной поверхности – лицевой кирпич; оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация; заполнение оконных проемов – исторический рисунок расстекловки, цвет; оформление оконных проемов; филенки в подоконных пространствах; профилированные тяги; лопатки фланкирующие центральные три световые оси ризалита юго-западного фасада; аттиковая стенка со звонницей по центру, венчающая повышенную часть фасада; венчающий карниз с поясом	

		зубцов;	
		Служительский корпус Арсенальная улица, д.9, литера Д	
Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане четырехэтажного прямоугольного здания (на плане под № 5); крыша - исторические габариты (включая высотные отметки), конфигурация; дымовые трубы – историческое местоположение, габариты, конфигурация;		
Конструктивная система здания:	капитальные конструкции: капитальные внутренние и наружные кирпичные стены; лестницы – историческое местоположение, габариты, конструкция, материал ступеней, ограждение;		
Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных конструкций;		
Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадной поверхности – лицевой кирпич; оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, прямоугольная с лучковым завершением); заполнение оконных проемов – исторический рисунок расстекловки, цвет; профилированные тяги, подоконные доски, орнаментированные выпуски кирпича в подоконных пространствах в уровне 4-го этажа; венчающий карниз с поясом зубцов;		

	Баня с прачечной Арсенальная улица, д.9, литера В	
Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане одноэтажного на подвалах здания (на плане под № 6); крыша – исторические габариты (включая высотные отметки), конфигурация; дымовые трубы – местоположение, габариты, конфигурация;	
Конструктивная система здания:	капитальные конструкции: капитальные наружные и внутренние кирпичные стены; сводики по металлическим балкам; лестница – историческое местоположение, габариты, конструкция, материал ступеней, ограждение;	
Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных конструкций;	
Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадной поверхности 0 лицевой кирпич; оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная с лучковой перемычкой);  оконные заполнения – исторический рисунок расстекловки, цвет; подоконные тяги с металлическим открытием; венчающий карниз с поясом зубцов;	

	Караульное отделение Арсенальная улица, д.9, литера Н	
Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане двухэтажного здания (на плане под № 7); крыша – исторические габариты (включая высотные отметки), конфигурация; дымовые трубы – местоположение, габариты, конфигурация;	
Конструктивная система здания:	капитальные конструкции: капитальные внутренние и внешние кирпичные стены; своды; лестница – историческое местоположение, габариты, конструкция, материал ступеней и покрытие площадок;	
Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных конструкций;	
Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадной поверхности – лицевой кирпич; оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная с лучковой перемычкой); заполнение оконных проемов – исторический рисунок расстекловки, цвет; неглубокие ниши оконных проемов; раскреповка в две оси с проемом главного входа, увенчанная щипцом; даты «1909 – 1913» в поле щипца; междуэтажный карниз с поясами зубцов, филенчатым фризом; лопатки, акцентирующие углы и простенки;	 

	карниз с металлическим покрытием цоколя; венчающий карниз на модульонах с поясом зубцов;	
--	---	--

### Приложение №3

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Служительский корпус», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Арсенальная улица, д. 9, литера Д, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Санкт-Петербургской женской исправительной тюрьмы» - «Реконструкция с элементами реставрации лечебного корпуса федерального казённого учреждения «Санкт-Петербургская психиатрическая больница (стационар) специализированного типа с интенсивным наблюдением» Министерства здравоохранения Российской Федерации» выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Санкт-Петербургской женской исправительной тюрьмы. Служительский корпус», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Арсенальная, д. 9, корп. 5, лит. Д», разработанной ООО «АБ№1» в 2020 г., шифр АБ-10/20-024, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

## **Копия охранного обязательства**

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО**  
на выявленный объект культурного наследия  
(здание, строение, сооружение)

№ 9572

25 МАЯ 2010

Санкт-Петербург

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - **Госорган**) в лице заместителя председателя КГИОП Разумова А.А., действующего(ей) на основании доверенности от 11.01.2009 № 7/03, и ФГУ "Санкт-Петербургская ПБСТИН Росздрава (далее - **Пользователь**) в лице главного врача Стяжкина В.Д., действующего(ей) на основании Устава, согласились о нижеследующем:

1. Пользователь обязуется обеспечить сохранность выявленного объекта культурного наследия "Комплекс Санкт-Петербургской женской исправительной тюрьмы. Служительский корпус" (далее **Памятник**), площадью 1913,3 кв.м., кадастровый номер 78:5133:0:40, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная ул., д.9, лит. Д.

Основание отнесения Памятника к числу выявленных объектов культурного наследия: приказ КГИОП №15 от 20.02.2001 г.

Основание для заключения охранного обязательства на Памятник:

Свидетельство о государственной регистрации права оперативного управления на бланке серии 78-АБ №106341.

Перечень предметов охраны Памятника определяется приложением к настоящему охранному обязательству.

Территория Памятника обозначена на прилагаемом к настоящему охранному обязательству плане (в случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента, план не прилагается).

2. В целях обеспечения сохранности Памятника Пользователь обязуется:

2.1. Содержать Памятник в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку Памятника и территории от бытовых и промышленных отходов, поддерживать территорию Памятника в благоустроенном состоянии.

В случае если для содержания Памятника в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также для поддержания территории в благоустроенном состоянии необходимо выполнить работы, которые не предусмотрены актом(ами) осмотра технического состояния Памятника либо актами текущего осмотра, Пользователь обязан обратиться к Госоргану за разрешением на производство работ и выполнить работы в соответствии с условиями полученного разрешения.

В случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента, Пользователь обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента Памятника.

2.2. Выполнять работы по сохранению Памятника и благоустройству территории, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника, составляющим(ими) единое целое с охраным обязательством, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

В случаях и в сроки, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана, обеспечивать работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Разработка документации осуществляется на основании задания, подготавливаемого Госорганом по запросу Пользователя. Обязанность получить задание несет Пользователь.

Пользователь выполняет работы и обеспечивает эти работы документацией за свой счет.

Акт(ты) осмотра технического состояния Памятника и территории

55-0с760703-06030007770404

составляется(ются) по инициативе Госоргана либо Пользователя, не реже чем один раз пять лет.

2.3. Приступать к выполнению работ после получения разрешения Госоргана.

Работы, которые относятся к деятельности, подлежащей лицензированию, выполняются лицами, имеющими лицензию на соответствующий вид деятельности.

2.4. Выполнять работы в сроки, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Пользователя (по своей вине) разрешения на выполнение работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

В случае если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории, в актах текущего осмотра, предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе выдать Пользователю предписание с указанием новых сроков выполнения работ.

Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращение права Госоргана на взыскание с Пользователя штрафов за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории, либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана.

2.5. Выполнять работы на основании и в соответствии с согласованной Госорганом документацией, наличие которой предусмотрено актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, либо актами текущего осмотра, либо предписанием Госоргана.

2.6. Обеспечивать охрану Памятника в целях пресечения противоправных действий третьих лиц, направленных на причинение ущерба Памятнику или его территории.

2.7. В течение трех дней посредством передачи телефонограммы или факсограммы известить Госорган обо всех известных Пользователю повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб Памятнику и (или) территории, или угрожающих причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения Памятника и (или) территории посредством проведения необходимых противоаварийных работ.

2.8. Производить установку любых носителей информации на Памятник, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект любого носителя информации, системы технического обеспечения, технического оборудования, решетки, козырька, ограждения Пользователь обязан предварительно согласовать с Госорганом.

2.9. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в помещения Памятника. Допуск осуществляется при предъявлении представителем Госоргана действительного служебного удостоверения.

2.10. Без согласования с Госорганом:

- не изменять внешний и (или) внутренний архитектурный облик Памятника и (или) планировочную структуру Памятника;

- не заменять исторический материал, из которого изготовлены конструкции, архитектурно-художественные элементы, оконные и дверные заполнения Памятника;

- не выполнять земляные работы, не связанные с выполнением работ, предусмотренных Госорганом;

- не выполнять строительство и реконструкцию (приспособление для современного использования) на территории Памятника (при наличии территории);

- не выполнять реконструкцию (приспособление для современного использования) Памятника;

- не устанавливать павильоны, киоски, навесы, туалетные кабины и иные временные строения и сооружения на территории Памятника (на прилегающей к Памятнику территории, в случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента);

- не устанавливать дополнительное стационарное санитарно-техническое и

2.11. За  
самовольные  
обязательны  
2.  
имеют  
сохр

или) термическое оборудование (печи, нагреватели).

2.11. За свой счет и в срок, установленный Госорганом, устранять последствия своих самовольных действий, перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10 настоящего охранного обязательства.

2.12. По запросу Госоргана в 10-дневный срок безвозмездно представлять имеющуюся у Пользователя документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Памятника и территории.

2.13. В случае обнаружения в процессе работ археологических и иных не известных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в трехдневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них Госоргану.

2.14. Не производить работы, изменяющие предметы охраны Памятника.

2.15. Не использовать Памятник и его территорию:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие, на конструкции Памятника, независимо от их мощности;

- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с Госорганом;

- под ремонтные мастерские; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с Госорганом.

2.16. В течение трех дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ) посредством письменного сообщения вызывать представителя Госоргана для составления с его участием акта о выполненных работах (этапах работ).

2.17. Обеспечивать доступ гражданам в принадлежащие ему помещения Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, для осмотра (при наличии интерьера, являющегося предметом охраны).

Сроки и порядок допуска граждан в помещения Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, определяются Госорганом по согласованию с Пользователем.

2.18. В случае утраты (повреждения) в течение действия настоящего охранного обязательства архитектурно-художественных наружных элементов и (или) элементов интерьера Памятника (при их наличии), Пользователь обязан в срок, установленный Госорганом, восстановить утраченный элемент (устранить повреждение элемента), а при невозможности восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента – уплатить Госоргану стоимость работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента.

Размер стоимости работ определяется сметой, составляемой по инициативе Госоргана либо Пользователя.

Независимо от взыскания стоимости работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 30000 рублей за каждый утраченный (поврежденный) элемент.

3. Ответственность Пользователя:

3.1. В случае, если Пользователь не содержит Памятник в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а равно не обеспечивает уборку Памятника и территории, указанной в пункте 2.1 настоящего охранного обязательства, от бытовых и промышленных отходов, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай нарушения.

3.2. В случае просрочки выполнения любого из видов работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории либо в актах текущего осмотра,

либо в предписании Госоргана, к выполнению которых Пользователь приступил, а ра... просрочки устранения последствий самовольных действий Пользователя, указанных в пунктах 2.8 и 2.10 охранного обязательства, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки выполнения каждого из видов работ.

3.3. В случае не принятия мер для предотвращения дальнейшего разрушения Памятника и (или) территории, поврежденных в результате аварии или иного обстоятельства, причинившего ущерб Памятнику и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 5000 рублей за каждый день просрочки принятия таких мер.

3.4. В случае если на дату истечения срока выполнения любого из видов работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый вид работ, который Пользователь не начал выполнять.

3.5. В случае выполнения работ без разрешения Госоргана, не на основании или не в соответствии с документацией, согласованной Госорганом, силами лица, не имеющего соответствующей лицензии, совершения без разрешения Госоргана любых действий, из перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, а равно использования Памятника и (или) территории в целях, перечисленных в пункте 2.15. настоящего охранного обязательства, изменения предметов охраны, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.6. В случае совершения самовольных действий по выполнению замены дверных и (или) оконных заполнений Памятника, установке любых носителей информации, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай и вид самовольных действий.

3.7. В случае просрочки передачи запрашиваемой Госорганом и имеющейся у Пользователя документации, по вопросам обеспечения сохранности и содержания Памятника и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки.

3.8. В случае необеспечения по вине Пользователя допуска представителя Госоргана в Памятник, необеспечения доступа граждан в помещения Памятника, интерьеры которых являются предметом охраны Памятника (при наличии таких интерьеров), необеспечения охраны Памятника и (или) территории, несообщения Госоргану в установленный срок о факте окончания выполнения работ (этапа работ), а равно о фактах причинения ущерба или обстоятельствах, угрожающих причинением такого ущерба Памятнику и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 5000 рублей за каждый случай и вид нарушения за каждый случай нарушения.

3.9. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Пользователем условий охранного обязательства по вине третьих лиц, на которых Пользователь возложил исполнение условий охранного обязательства, не освобождает его от ответственности за нарушение условий охранного обязательства.

3.10. Уплата штрафа (пени) не освобождает Пользователя от исполнения обязательства в натуре.

4. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права Пользователя на Памятник или исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия, со дня его передачи по акту от Пользователя третьему лицу, либо исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

В случае передачи Пользователем права владения и (или) пользования Памятником (его частью) третьему лицу и заключения последним с Госорганом охранного обязательства на Памятник (его часть), действие настоящего охранного обязательства приостанавливается в отношении Памятника (его части) на период действия охранного обязательства, заключенного с третьим лицом.

5. Об изд.  
пут друга в теч.  
6. Спор  
настоящего  
Санкт-Пет  
по мест  
лиц  
ор

от 25 МАЙ 2010 № 9572

**Акт  
осмотра технического состояния  
выявленного объекта культурного наследия**

Санкт-Петербург

15 апреля 2009 г.

Госорган, в лице представителя по доверенности от 30.12.2008 №7/2440 Гранстрем М. А. и Пользователь, в лице представителя по доверенности от 08.04.2009 Пашкевича Г.И., произвели осмотр технического состояния выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Санкт-Петербургской женской исправительной тюрьмы. Служительский корпус», площадью 1913,3 кв.м., кадастровый номер 78:5133:0:40, по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная ул., д.9, лит. Д (далее - Памятник).

1. Исторические сведения:

Часть зданий женской исправительной тюрьмы построены в 1885-1890 гг. архитекторами А.О.Томишко и К.Я.Маевским. В 1909-1913 гг. архитектором А.Г.Трамбицким построены караульня и арестантский корпус с церковью. Пример тюремного комплекса конца XIX в.

Состав комплекса:

1. Административное здание
2. Корпус одиночного заключения
3. Больничный корпус
4. Арестантский корпус с церковью Покрова Божьей Матери
5. Служительский корпус
6. Баня с прачечной
7. Караульное отделение

Здание служительского корпуса построено в 1885-1890 гг. архитекторами А.О.Томишко и К.Я.Маевским ; 1909-1913 гг. - арх. А.Г.Трамбицкий (?). Здание каменное, четырехэтажное, без подвала, в 8 оконных осей, на известняковом цоколе, с крутой двускатной крышей. Венчающий карниз - профилированный с зубчиками, в уровне низа окон проходит профилированная кирпичная тяга. Оконные проемы с лучковыми перемычками. Исторические деревянные оконные перешлеты утрачены и заменены на новые, со стеклопакетами. Левая часть здания (с лестницей) акцентирована раскреповкой в 1 ось. С южной стороны к зданию примыкает поздняя кирпичная 2-х этажная пристройка.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом:

а) основания:

- фундамент: ленточный бутовый, по визуальному осмотру - в удовлетворительном состоянии; *фрагменты угловых фундаментов*
- цоколи: облицованы известняковой скобой ;
- отмостки: асфальтовые, в удовлетворительном состоянии;

б) несущие конструкции:

- стены: выполнены из лицевого кирпича на известково - цементном растворе, не оштукатурены, в уровне первого этажа - частично окрашены, состояние удовлетворительное;
- колонны, столбы: отсутствуют;

## в) перекрытия:

- междуэтажные: сборные железобетонные плиты; бетонные сводики по металлическим балкам; состояние неудовлетворительное;

## г) крыша: двускатная конструкция кровли;

- стропила: деревянные; состояние удовлетворительное; *требуется ремонт*
- обрешетка: деревянная, состояние удовлетворительное;
- кровля: металлическая, не окрашена, состояние удовлетворительное;

## д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют;

## е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба: металлические, состояние удовлетворительное;
- трубы: металлические, состояние удовлетворительное;
- сливы: металлические, состояние удовлетворительное;

ж) фасады:<sup>1</sup>

- облицовка стен: фасады не оштукатурены, не окрашены; состояние удовлетворительное;
- окраска стен: частично окрашены;
- монументальная живопись: отсутствует;
- декоративные элементы: кирпичный декор - венчающий карниз, профилированный с зубчиками, ступенчатая межэтажная тяга; подоконные профилированные карнизы (в т.ч. - с зубчиками);
- карнизы: венчающий профилированный с зубчиками;
- пилястры: отсутствуют;
- балконы, лоджии, крыльца: отсутствуют;
- окна: с завершениями лучкового очертания; с металлопластиковыми оконными заполнениями диссонирующего белого цвета; в удовлетворительном состоянии;
- двери: современные металлические, требуется ремонт;

з) монументы:<sup>2</sup>

- постамент: отсутствует;
- скульптура: отсутствует;
- обелиск: отсутствует;
- колонна: отсутствует.

и) интерьеры:<sup>3</sup>

- полы: каменные, цементная стяжка; частично отсутствует покрытие, требуется ремонт;
- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): кирпичные, не оштукатурены; требуется ремонт;
- перегородки: кирпичные, требуется ремонт; *отсутствует*
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует;
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют;
- карнизы: отсутствуют;
- лестницы: лестница по металлическим косоурам, ступени и площадки лестничных маршей из лещадной плитки; состояние удовлетворительное; *требуется ремонт*
- двери: современные деревянные; металлические; требуется ремонт;

к) инженерные коммуникации:<sup>4</sup>

- электроснабжение: имеется;
- отопление: имеется;
- водопровод: имеется; *не*
- канализация: имеется; *не*
- охранная сигнализация: не имеется;
- оборудование ЛВС: не имеется;

л) территория памятника:<sup>5</sup> ограничена по фундаменту здания.

3. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: отсутствуют.<sup>6</sup>

то металличе

4. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ <sup>7</sup>

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании Задания КГИОП разработать проект реставрации Памятника с приспособлением для современного использования и согласовать с КГИОП.	В течение 18 месяцев со дня заключения охранного обязательства.	
2	Выполнить реставрацию Памятника с приспособлением для современного использования в соответствии с согласованным с КГИОП проектом.	В течение 36 месяцев со дня заключения охранного обязательства.	

Представитель Госоргана

Представитель Пользователя

Госорган

А.А.Разумов

М.А.Гранстрем

Г.И.Пашкевич

Пользователь

В.Д.Стяжкин

<sup>1</sup> если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».

<sup>2</sup> в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «з». Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».

<sup>3</sup> в тексте акта осмотра технического состояния точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «и». Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».

<sup>4</sup> в тексте акта осмотра технического состояния помещения в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «к», указывается – не имеется.

<sup>5</sup> в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное место расположение элементов прилегающей территории Памятника, перечисленных в пункте «л».

<sup>6</sup> при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.

Госорган Г.И.Пашкевич / М.А.Гранстрем / 12.05.09

вступил, а ра  
указанных  
авателя пен  
работ.  
зрушения  
инного  
праве  
тия

5. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней со дня изменений.

6. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в федеральном районном суде Санкт-Петербурга по месту нахождения Госоргана или у мирового судьи судебного участка по месту нахождения Госоргана (если охранное обязательство заключается с физическим лицом) или в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области (если охранное обязательство заключается с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) на основании российского законодательства.

7. Прочие условия:

2

Настоящее охранное обязательство составляется в 4-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 2 экз. у Пользователя.

**Местонахождение Сторон:**

**Госорган:**

191023, Санкт-Петербург, пл.Ломоносова, 1  
ИНН 7832000069

**Пользователь:**

195009, Санкт-Петербург, Арсенальная ул., 9  
ИНН 7804041955

**Приложение:**

1. Акт осмотра технического состояния Памятника.
2. Перечень предметов охраны Памятника.

**Госорган**

А.А.Разумов

подпись

ФИО

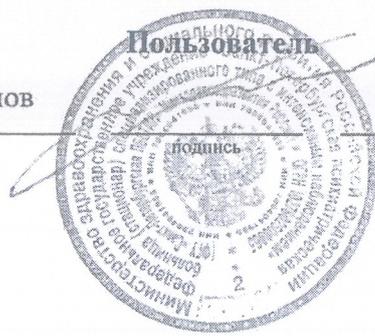


**Пользователь**

В.Д.Стяжкин

подпись

ФИО



*А.А.Разумов*

---

<sup>7</sup> в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния Памятник находится в удовлетворительно состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается «выполнение работ на Памятнике на дату составления акта осмотра технического состояния Памятника не требуется».

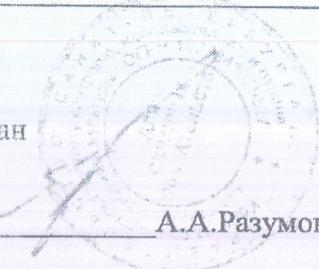
я в Удостоверительных  
работы указывается  
ния Памятника не

Приложение 2  
к охранному обязательству  
от 25 МАЙ 2010 № 95

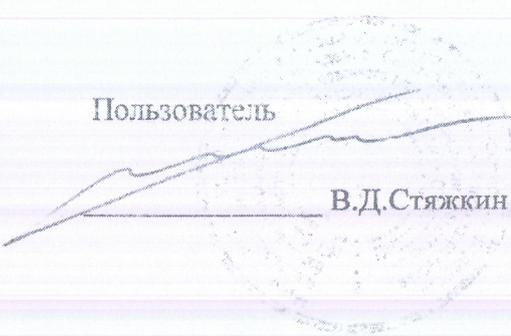
**Перечень предметов охраны  
выявленного объекта культурного наследия  
«Комплексе Санкт-Петербургской женской исправительной тюрьмы.  
Служительский корпус»,  
по адресу: Санкт-Петербург, ул. Арсенальная, д.9, лит. Д**

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Примечание
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	объемно-пространственное решение здания; исторические габариты основного объема здания; форма и габариты крыши;	
2	Конструктивная система здания:	исторические конструкции: фундаменты; наружные и внутренние капитальные стены; исторические сводчатые перекрытия, исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий	
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение:	архитектурно-художественное решение всех фасадов здания, в том числе: цоколь, облицованный известняковой скобой; раскреповки в 1 ось; междуэтажный ступенчатый карниз; щипцы со столбиками в завершении торцевых фасадов; форма и габариты исторических дверных проёмов; оконные проемы – форма (лучкового очертания), расположение и габариты, оформление исторических оконных проёмов; характер расстекловки исторических оконных заполнений; подоконные доски с сухариками (4-й этаж); историческая фактурная обработка фасадов, конфигурация и материалы элементов архитектурно-художественного решения фасадов (красный кирпич, известняк); венчающий карниз с городками;	
5	Декоративно-художественная и (или) цветовая отделка интерьеров (характер, материалы):	лестница лещадной плиты: в данном здании предметы ДПИ отсутствуют.	

Госорган

  
А.А.Разумов

Пользователь

  
В.Д.Стяжкин

#### Приложение №4

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Служительский корпус», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Арсенальная улица, д. 9, литера Д, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Санкт-Петербургской женской исправительной тюрьмы» - «Реконструкция с элементами реставрации лечебного корпуса федерального казённого учреждения «Санкт-Петербургская психиатрическая больница (стационар) специализированного типа с интенсивным наблюдением» Министерства здравоохранения Российской Федерации» выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Санкт-Петербургской женской исправительной тюрьмы. Служительский корпус», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Арсенальная, д. 9, корп. 5, лит. Д», разработанной ООО «АБ№1» в 2020 г., шифр АБ-10/20-024, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

### **Границы территории объекта культурного наследия**

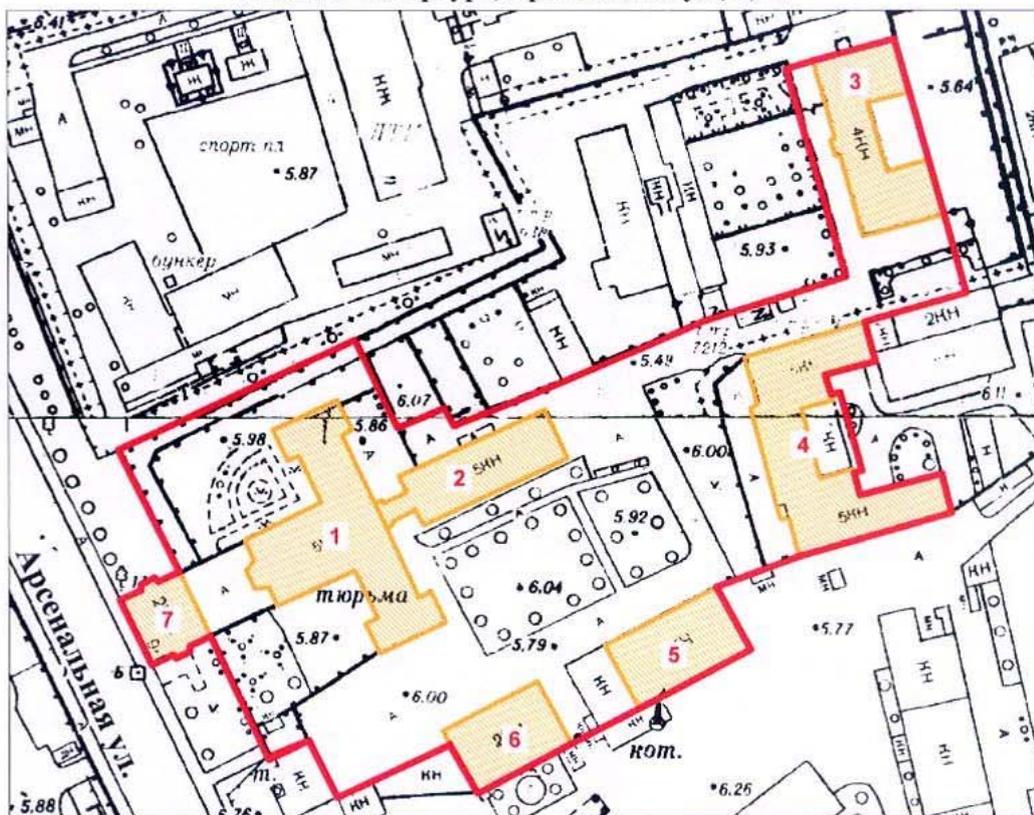
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

В.М. Кириков



**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Комплекс Санкт-Петербургской женской  
исправительной тюрьмы"**

г. Санкт-Петербург, Арсенальная ул., 9, 11



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

**СОСТАВ КОМПЛЕКСА**

1. Административное здание
2. Корпус одиночного заключения
3. Больничный корпус
4. Арестантский корпус с церковью Покрова Божией Матери
5. Служительский корпус
6. Баня с прачечной
7. Караульное отделение

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель \_\_\_\_\_ 91 / \_\_\_\_\_ /

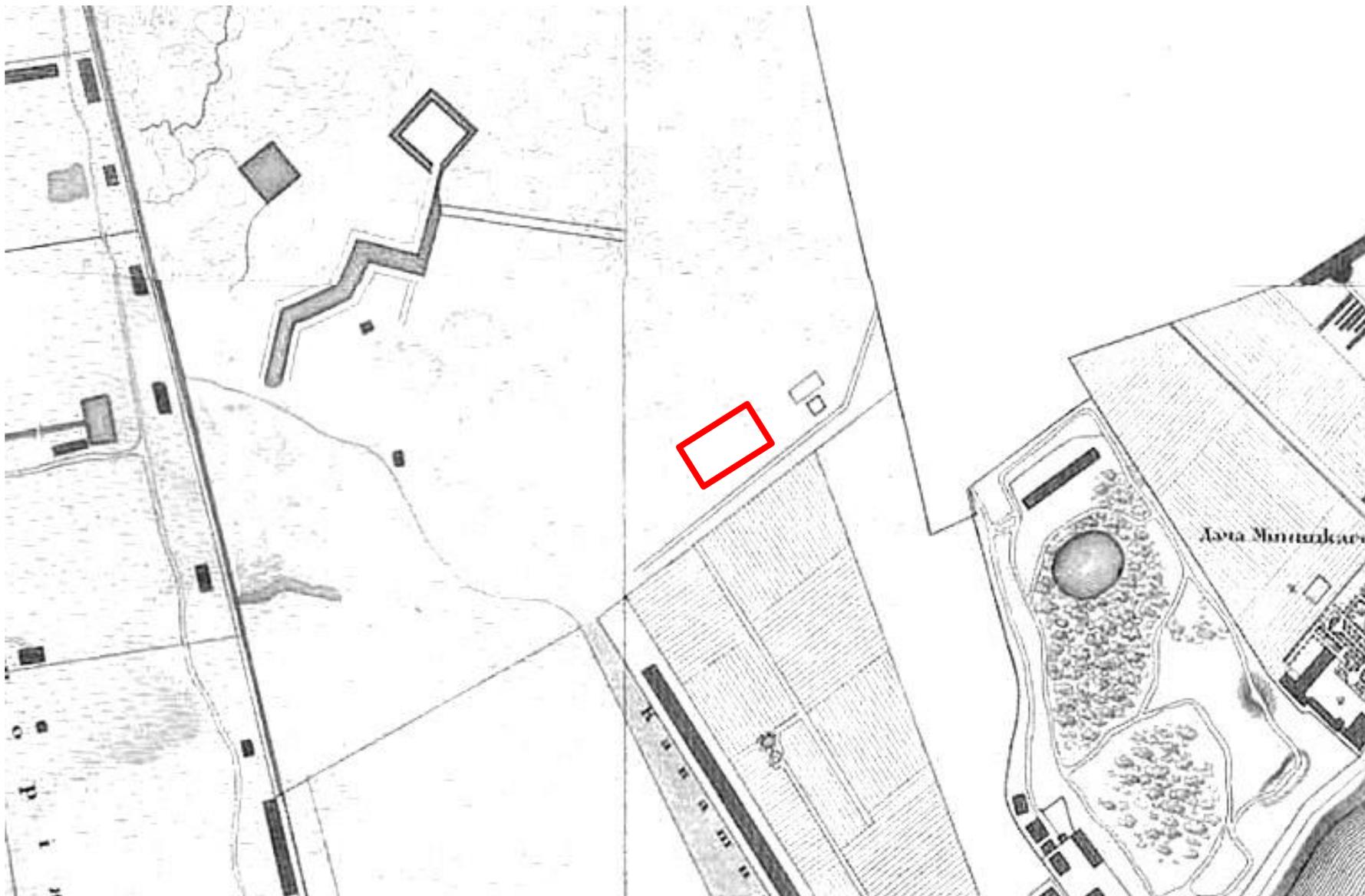
#### Приложение №5

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Служительский корпус», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Арсенальная улица, д. 9, литера Д, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Санкт-Петербургской женской исправительной тюрьмы» - «Реконструкция с элементами реставрации лечебного корпуса федерального казённого учреждения «Санкт-Петербургская психиатрическая больница (стационар) специализированного типа с интенсивным наблюдением» Министерства здравоохранения Российской Федерации» выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Санкт-Петербургской женской исправительной тюрьмы. Служительский корпус», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Арсенальная, д. 9, корп. 5, лит. Д», разработанной ООО «АБ№1» в 2020 г., шифр АБ-10/20-024, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

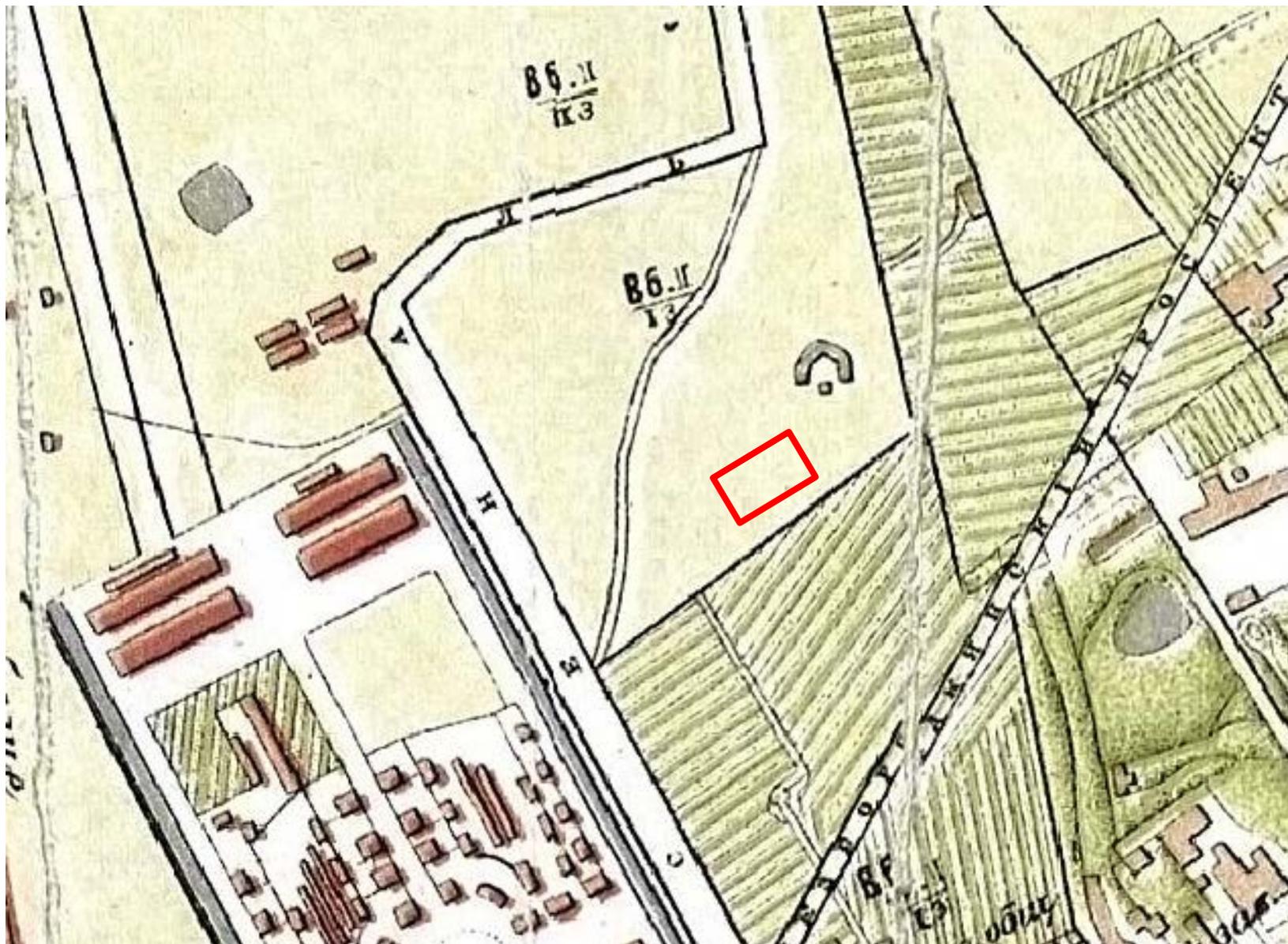
## **Историческая иконография**

### **Список иллюстраций:**

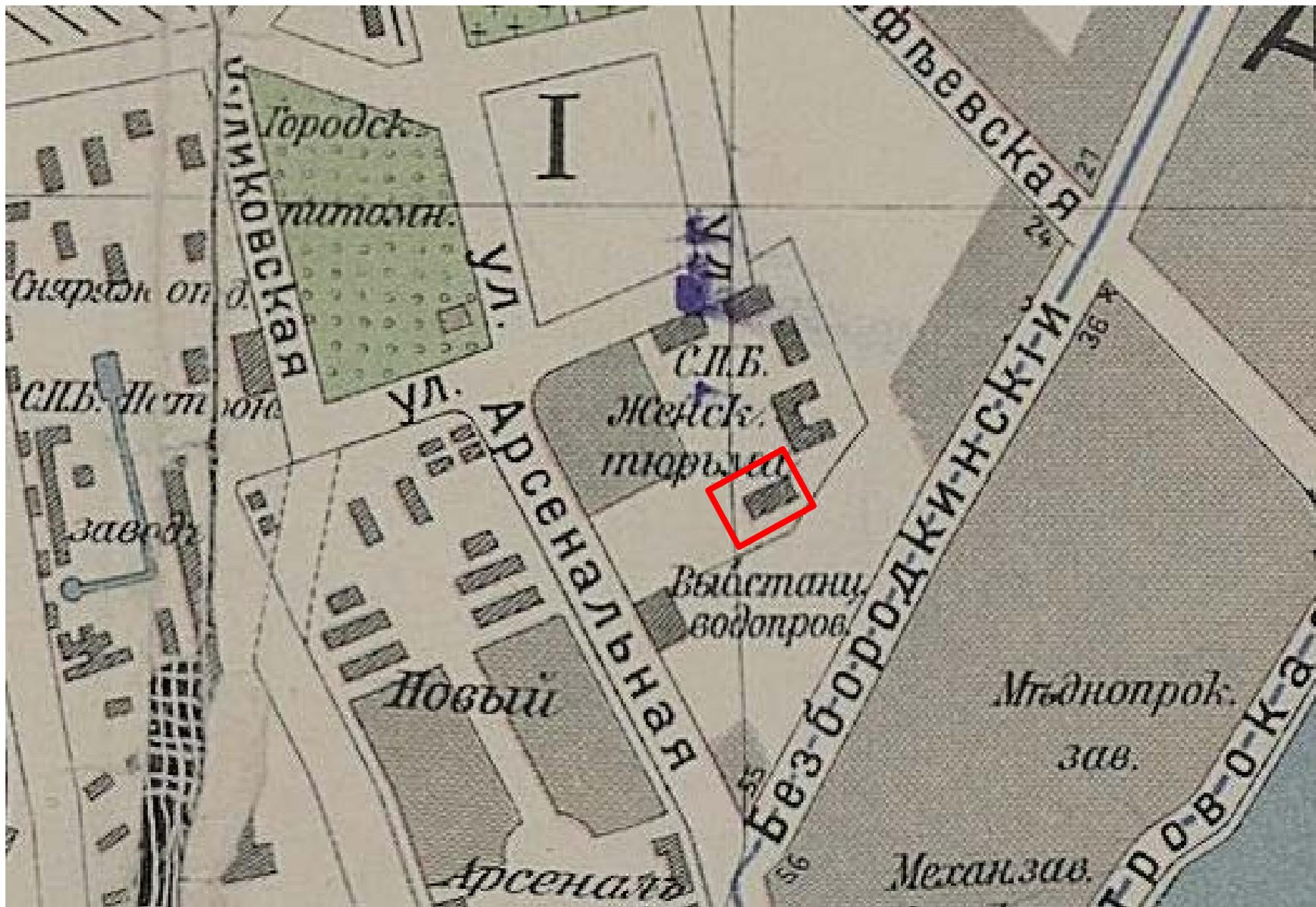
1. Подробный план столичного города Ст.-Петербурга, снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. Фрагмент. 1828// ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 169. Дело 1.
2. План Санкт-Петербурга Воротникова. 1883 // РНБ. Отдел картографии. К 8-Пб 1/83
3. План из путеводителя Суворина 1911 года: // Весь Петербург. – СПб., 1911
4. Петербургская женская тюрьма. 1912 // ЦГАКФФД СПб Шифр: Ар 223879
5. Общая камера в женской тюрьме. 1912 // ЦГАКФФД СПб Шифр: Ар 223880
6. Общий вид рукодельной мастерской при тюрьме. 1912 // ЦГАКФФД СПб Шифр: Ар 223881
7. Прачечная при тюрьме. 1912 // ЦГАКФФД СПб Шифр: Ар 223882
8. Класная комната в женской тюрьме. 1912 // ЦГАКФФД СПб Шифр: Ар 223883



1. Подробный план столичного города Ст.-Петербурга, снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. Фрагмент. 1828// ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 169. Дело 1.



2. План Санкт-Петербурга Воротникова. 1883 // РНБ. Отдел картографии. К 8-Пб 1/83



3. План из путеводителя Суворина 1911 года: // Весь Петербург. – СПб., 1911



4. Петербургская женская тюрьма. 1912 // ЦГАКФФД СПб Шифр: Ар 223879



5. Общая камера в женской тюрьме. 1912 // ЦГАКФФД СПб Шифр: Ар 223880



6. Общий вид рукодельной мастерской при тюрьме. 1912 // ЦГАКФФД СПб Шифр: Ар 223881



7. Прачечная при тюрьме. 1912 // ЦГАКФФД СПб Шифр: Ар 223882



8. Класная комната в женской тюрьме. 1912 // ЦГАКФФД СПб Шифр: Ар 223883

#### Приложение №6

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Служительский корпус», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Арсенальная улица, д. 9, литера Д, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Санкт-Петербургской женской исправительной тюрьмы» - «Реконструкция с элементами реставрации лечебного корпуса федерального казённого учреждения «Санкт-Петербургская психиатрическая больница (стационар) специализированного типа с интенсивным наблюдением» Министерства здравоохранения Российской Федерации» выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Санкт-Петербургской женской исправительной тюрьмы. Служительский корпус», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Арсенальная, д. 9, корп. 5, лит. Д», разработанной ООО «АБ№1» в 2020 г., шифр АБ-10/20-024, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

### **Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы**

### **Список фотографий:**

**(фотосъемка выполнена аттестованным экспертом Я.В. Губиным 24.11.2020):**

1. Юго-западный и северо-западный фасады выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Санкт-Петербургской женской исправительной тюрьмы. Служительский корпус», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Арсенальная улица, дом 9, литера Д. 24.11.2020.
2. Северо-западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Санкт-Петербургской женской исправительной тюрьмы. Служительский корпус», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Арсенальная улица, дом 9, литера Д. 24.11.2020.
3. Северо-западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Санкт-Петербургской женской исправительной тюрьмы. Служительский корпус», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Арсенальная улица, дом 9, литера Д. Фрагмент. 24.11.2020.
4. Юго-восточный и северо-восточный фасады выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Санкт-Петербургской женской исправительной тюрьмы. Служительский корпус», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Арсенальная улица, дом 9, литера Д. 24.11.2020.
5. Юго-восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Санкт-Петербургской женской исправительной тюрьмы. Служительский корпус», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Арсенальная улица, дом 9, литера Д. Фрагмент. 24.11.2020.
6. Юго-восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Санкт-Петербургской женской исправительной тюрьмы. Служительский корпус», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Арсенальная улица, дом 9, литера Д. 24.11.2020.
7. Северо-восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Санкт-Петербургской женской исправительной тюрьмы. Служительский корпус», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Арсенальная улица, дом 9, литера Д. Фрагмент. 24.11.2020.
8. Перебитый дверной проем на юго-восточном фасаде выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Санкт-Петербургской женской исправительной тюрьмы. Служительский корпус», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Арсенальная улица, дом 9, литера Д. 24.11.2020.

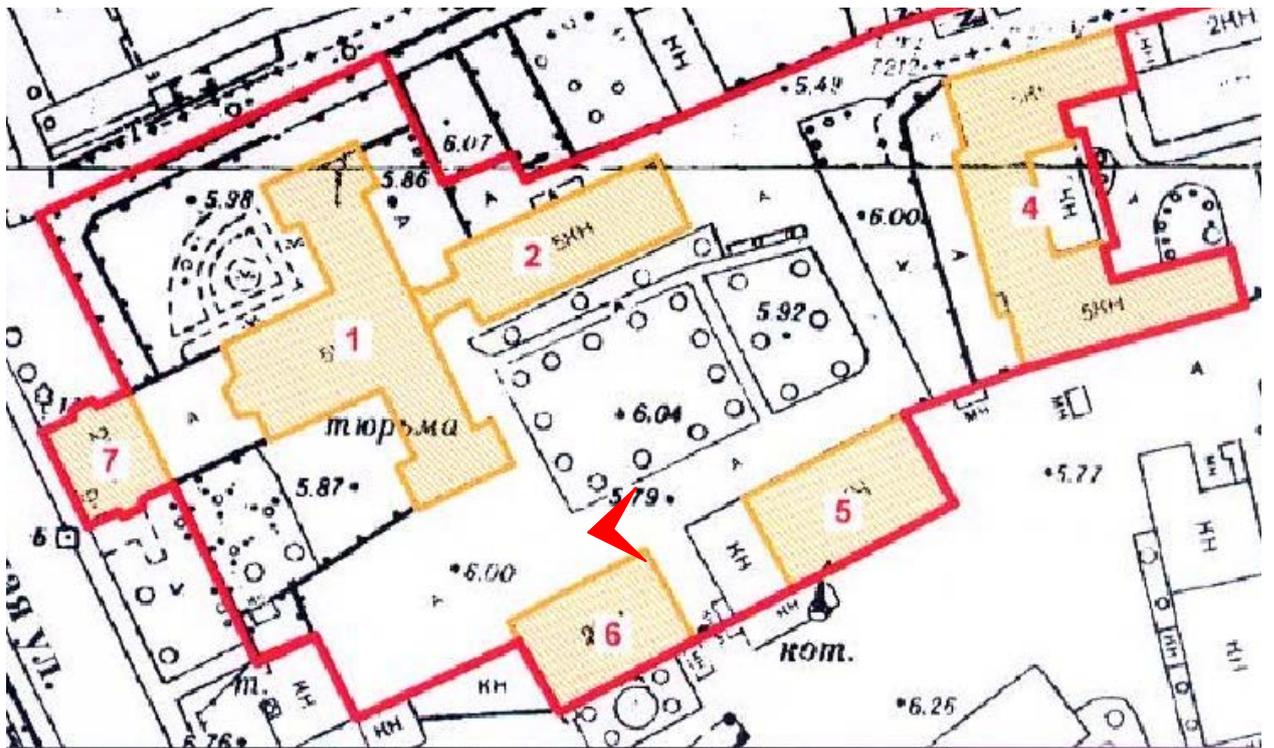
9. Юго-восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Санкт-Петербургской женской исправительной тюрьмы. Служительский корпус», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Арсенальная улица, дом 9, литера Д. Фрагмент. 24.11.2020.
10. Юго-восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Санкт-Петербургской женской исправительной тюрьмы. Служительский корпус», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Арсенальная улица, дом 9, литера Д. Фрагмент. 24.11.2020.
11. Помещение №6 в уровне 1-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Санкт-Петербургской женской исправительной тюрьмы. Служительский корпус», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Арсенальная улица, дом 9, литера Д. 24.11.2020.
12. Помещение №6 в уровне 1-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Санкт-Петербургской женской исправительной тюрьмы. Служительский корпус», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Арсенальная улица, дом 9, литера Д. 24.11.2020.
13. Помещение №6 в уровне 1-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Санкт-Петербургской женской исправительной тюрьмы. Служительский корпус», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Арсенальная улица, дом 9, литера Д. 24.11.2020.
14. Помещение №5 в уровне 1-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Санкт-Петербургской женской исправительной тюрьмы. Служительский корпус», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Арсенальная улица, дом 9, литера Д. 24.11.2020.
15. Помещение №3 в уровне 2-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Санкт-Петербургской женской исправительной тюрьмы. Служительский корпус», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Арсенальная улица, дом 9, литера Д. 24.11.2020.
16. Помещение №2 в уровне 3-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Санкт-Петербургской женской исправительной тюрьмы. Служительский корпус», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Арсенальная улица, дом 9, литера Д. 24.11.2020.

17. Помещение №2 в уровне 3-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Санкт-Петербургской женской исправительной тюрьмы. Служительский корпус», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Арсенальная улица, дом 9, литера Д. 24.11.2020.

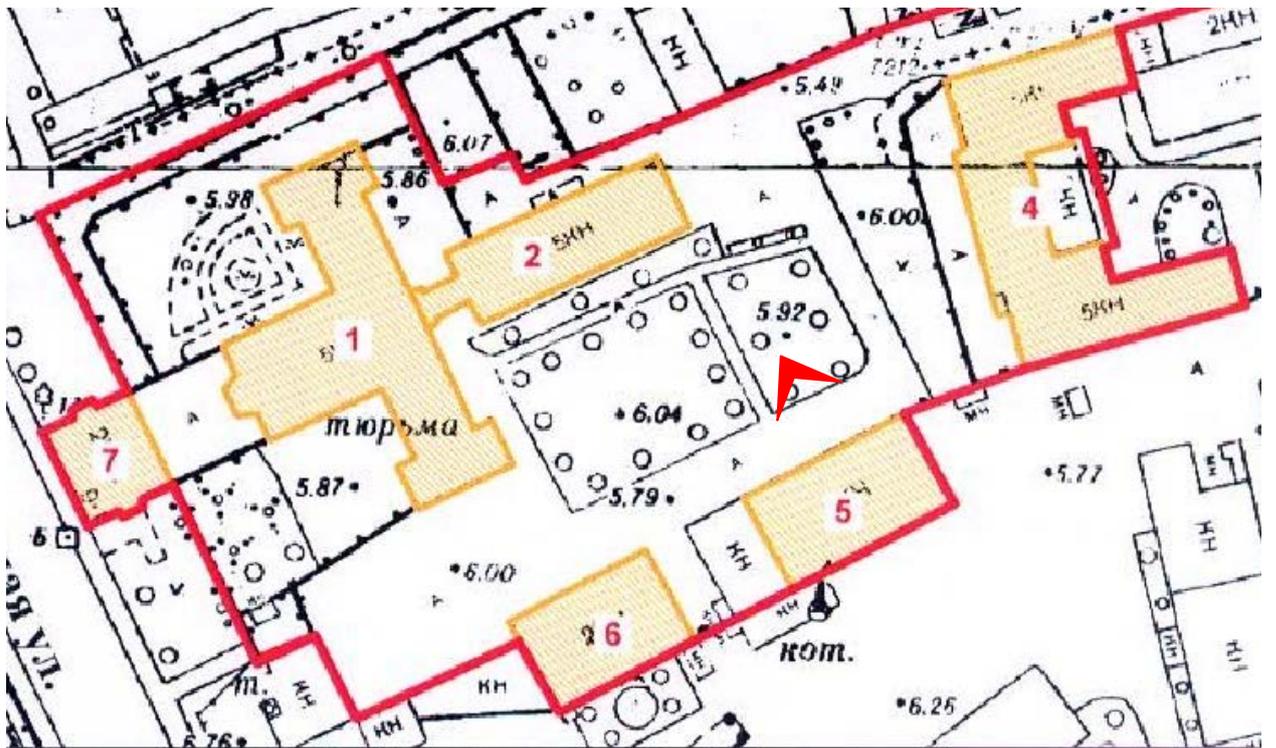
18. Помещение №3 в уровне 3-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Санкт-Петербургской женской исправительной тюрьмы. Служительский корпус», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Арсенальная улица, дом 9, литера Д. 24.11.2020.

19. Помещение №1 в уровне 4-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Санкт-Петербургской женской исправительной тюрьмы. Служительский корпус», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Арсенальная улица, дом 9, литера Д. 24.11.2020.

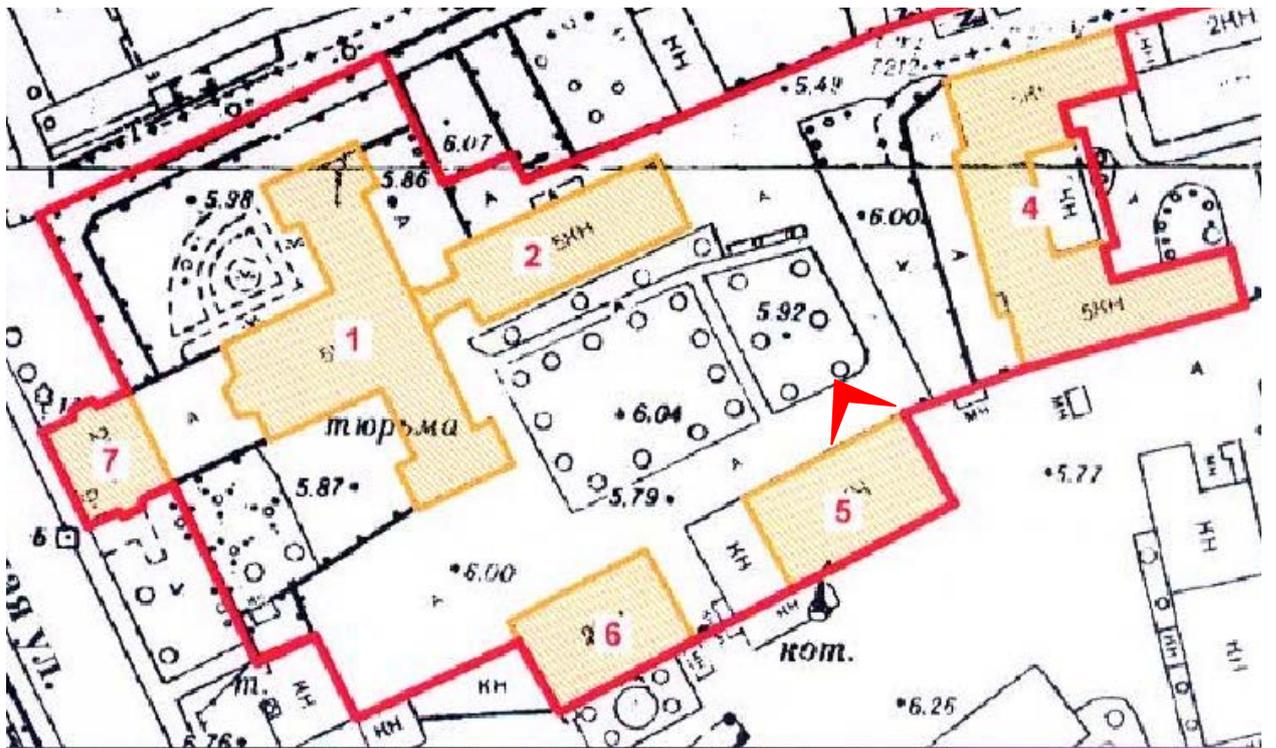
20. Помещение №2 в уровне 4-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Санкт-Петербургской женской исправительной тюрьмы. Служительский корпус», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Арсенальная улица, дом 9, литера Д. 24.11.2020.



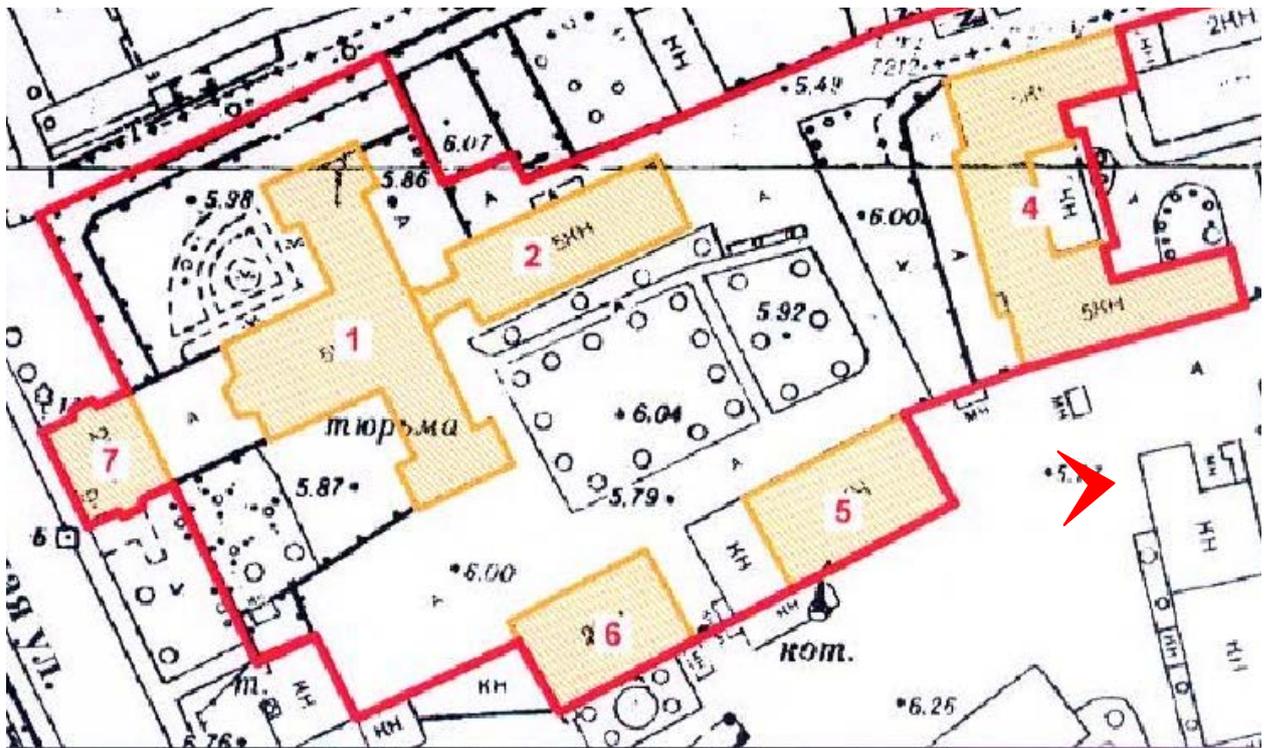
1. Юго-западный и северо-западный фасады выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Санкт-Петербургской женской исправительной тюрьмы. Служительский корпус», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Арсенальная улица, дом 9, литера Д. 24.11.2020.



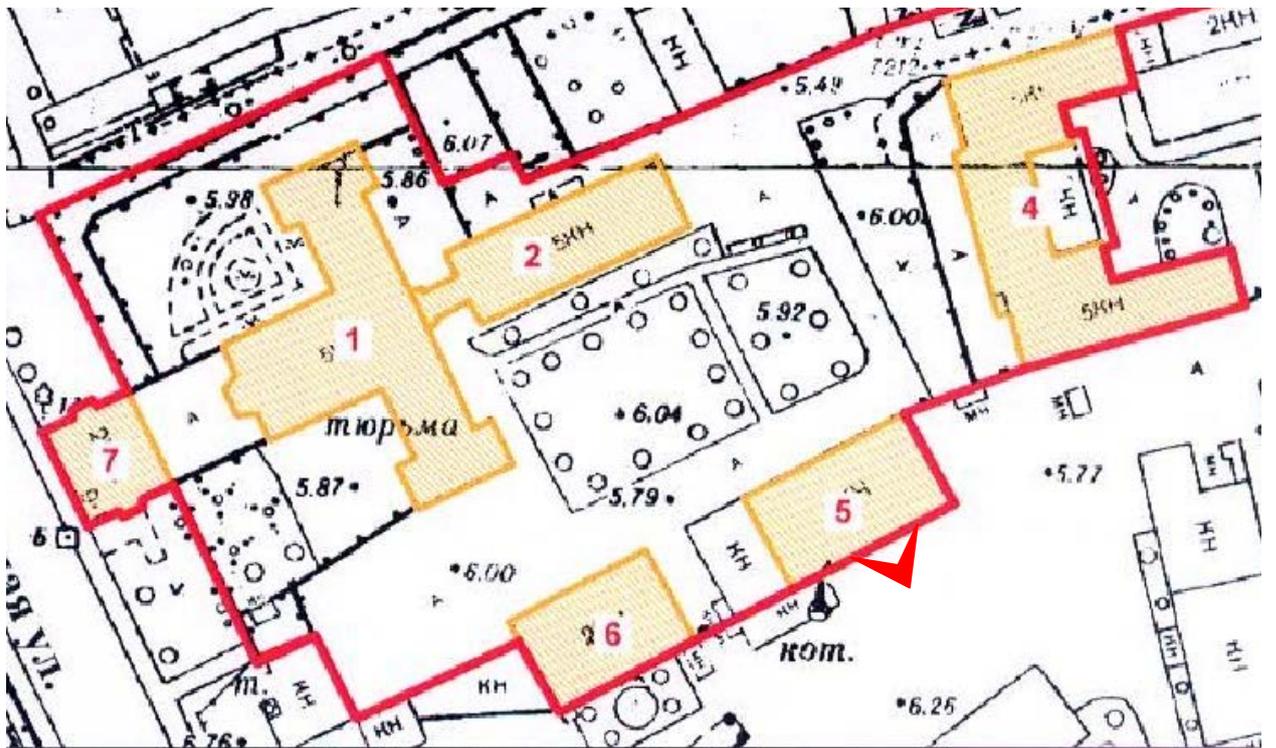
2. Северо-западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Санкт-Петербургской женской исправительной тюрьмы. Служительский корпус», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Арсенальная улица, дом 9, литера Д. 24.11.2020.



3. Северо-западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Санкт-Петербургской женской исправительной тюрьмы. Служительский корпус», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Арсенальная улица, дом 9, литера Д. Фрагмент. 24.11.2020.



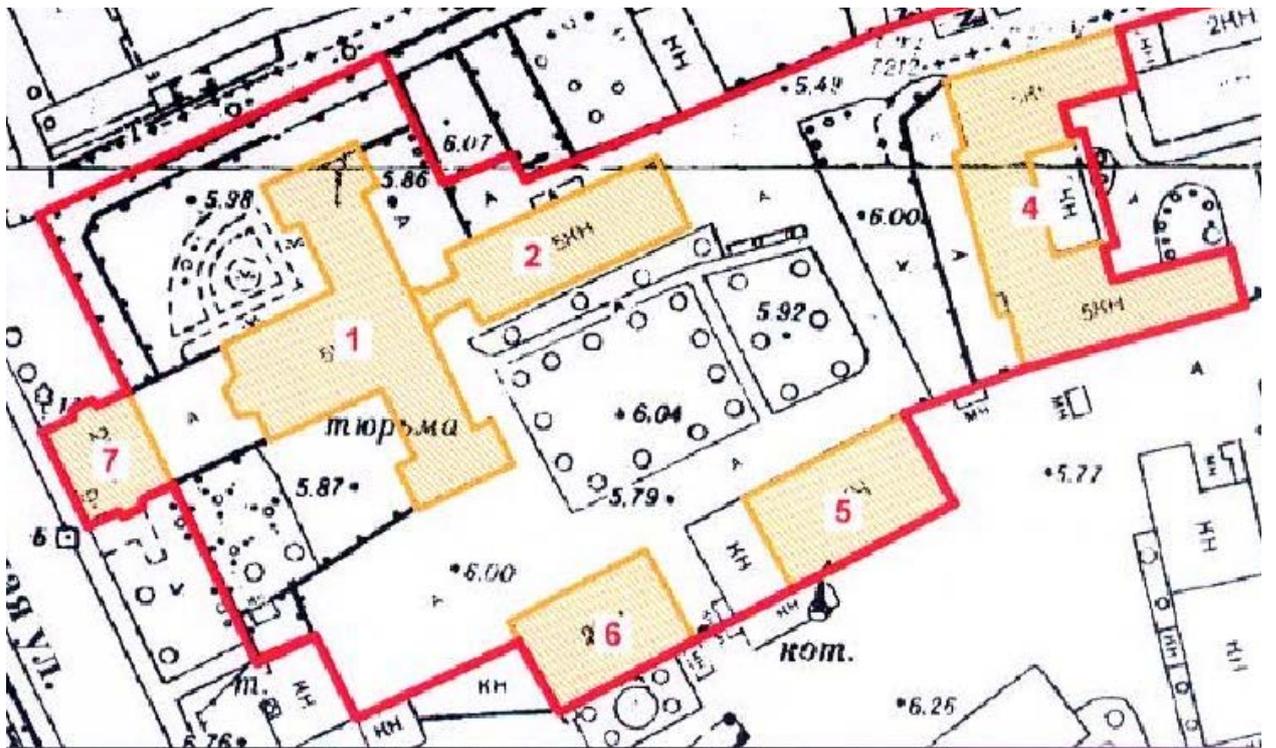
4. Юго-восточный и северо-восточный фасады выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Санкт-Петербургской женской исправительной тюрьмы. Служительский корпус», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Арсенальная улица, дом 9, литера Д. 24.11.2020.



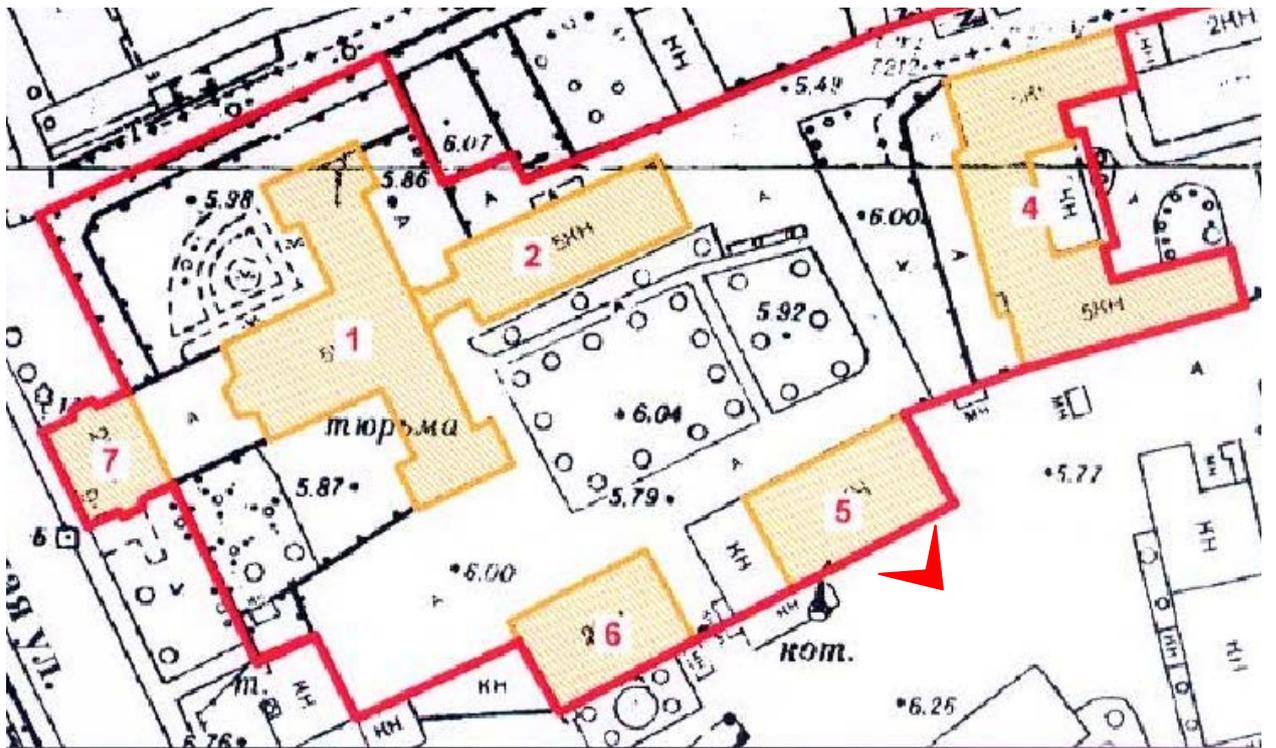
5. Юго-восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Санкт-Петербургской женской исправительной тюрьмы. Служительский корпус», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Арсенальная улица, дом 9, литера Д. Фрагмент. 24.11.2020.



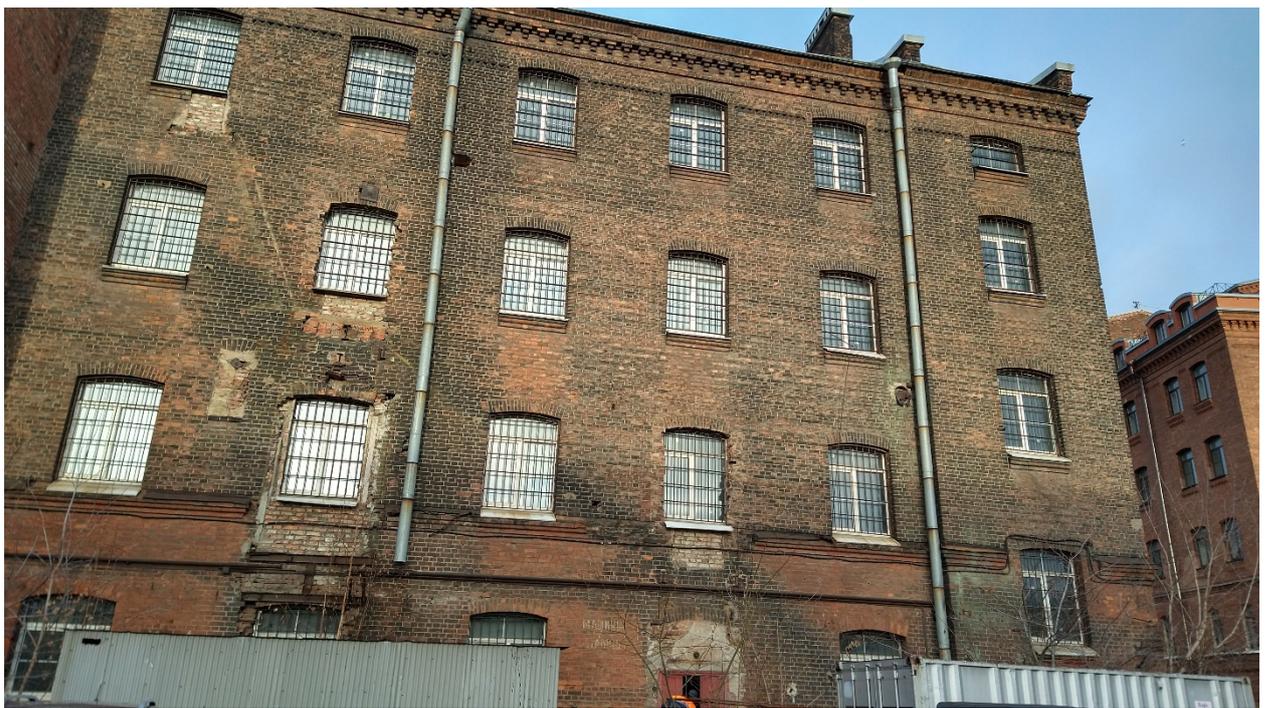
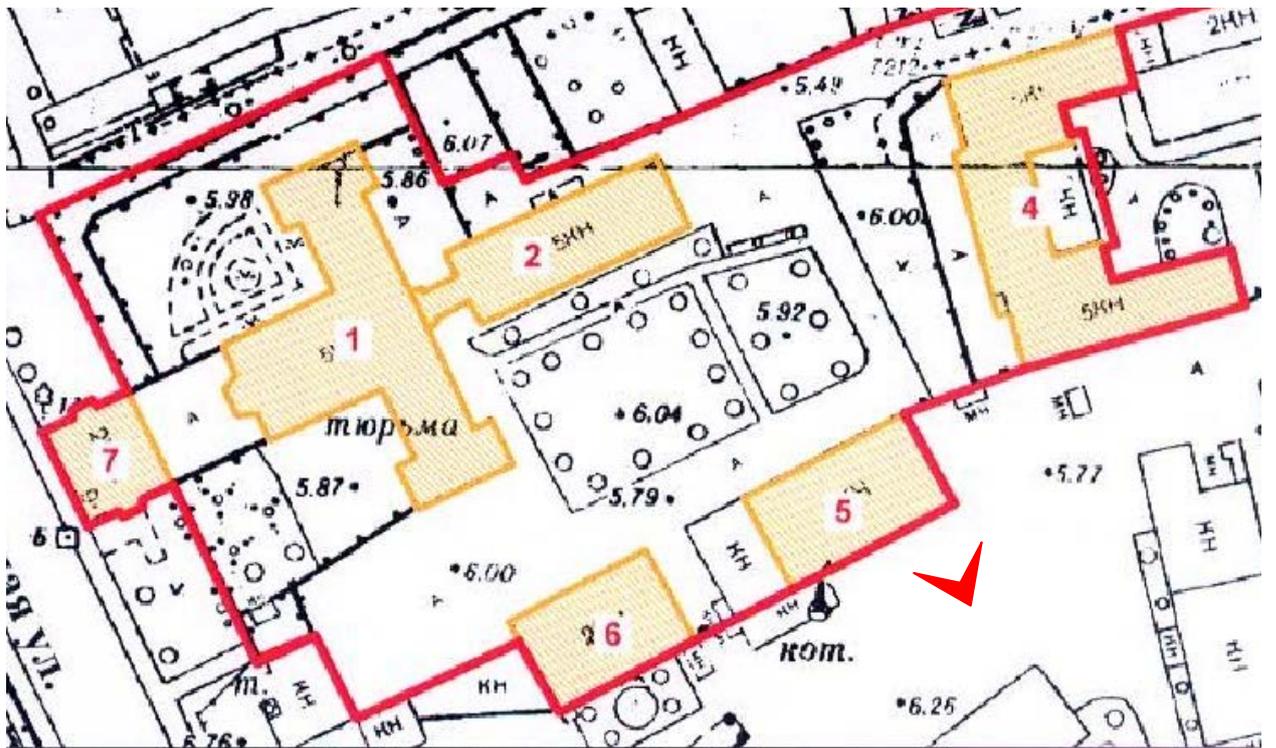
6. Юго-восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Санкт-Петербургской женской исправительной тюрьмы. Служительский корпус», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Арсенальная улица, дом 9, литера Д. 24.11.2020.



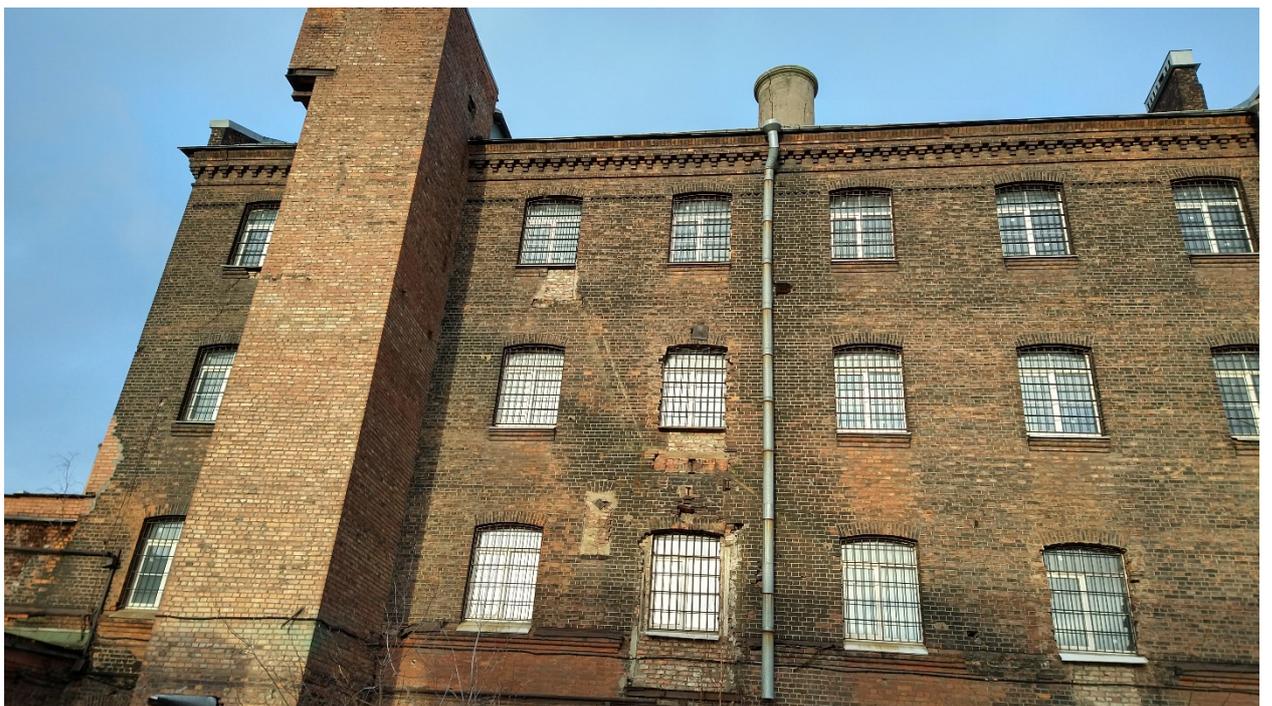
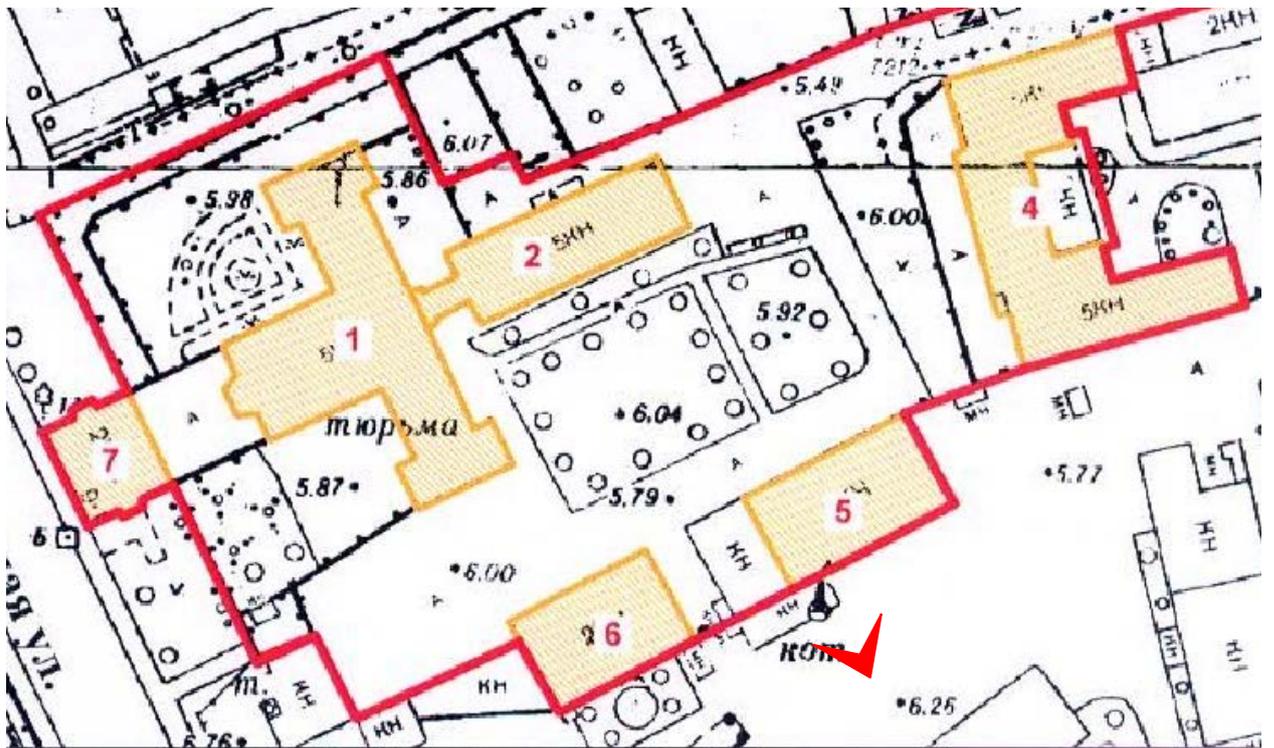
7. Северо-восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Санкт-Петербургской женской исправительной тюрьмы. Служительский корпус», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Арсенальная улица, дом 9, литера Д. Фрагмент. 24.11.2020.



8. Перебитый дверной проем на юго-восточном фасаде выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Санкт-Петербургской женской исправительной тюрьмы. Служительский корпус», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Арсенальная улица, дом 9, литера Д. 24.11.2020.

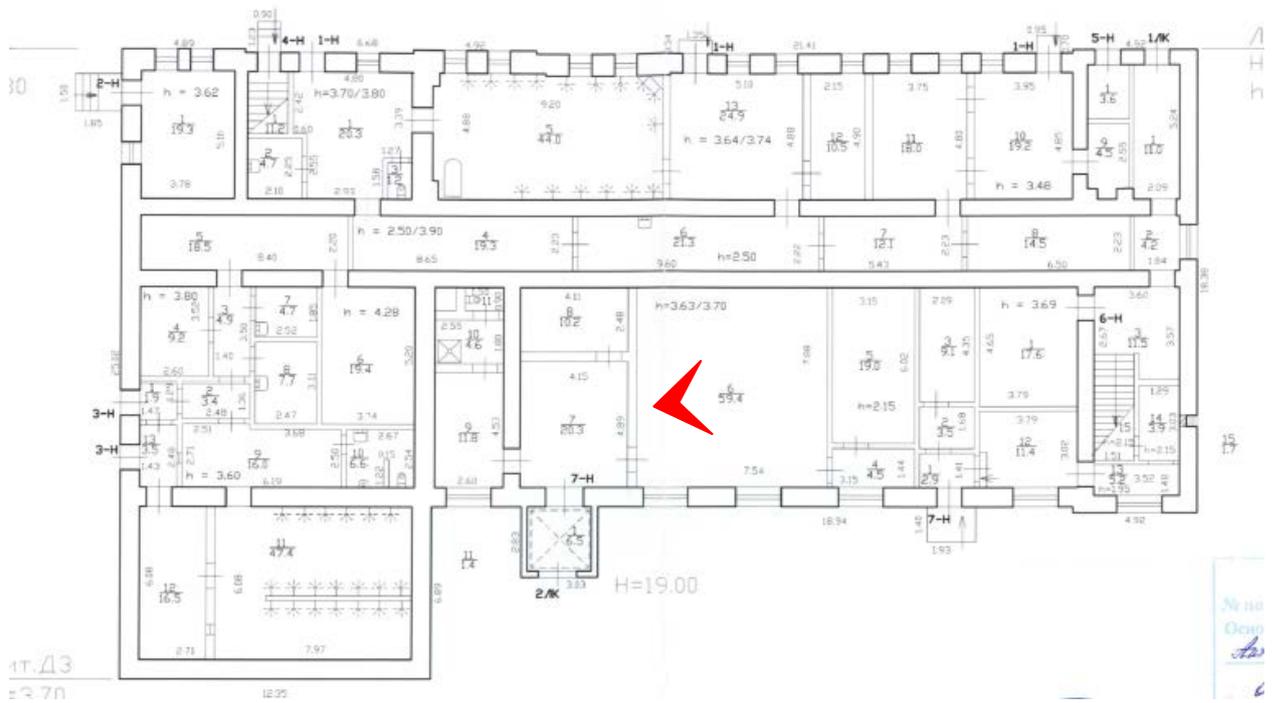


9. Юго-восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Санкт-Петербургской женской исправительной тюрьмы. Служительский корпус», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Арсенальная улица, дом 9, литера Д. Фрагмент. 24.11.2020.



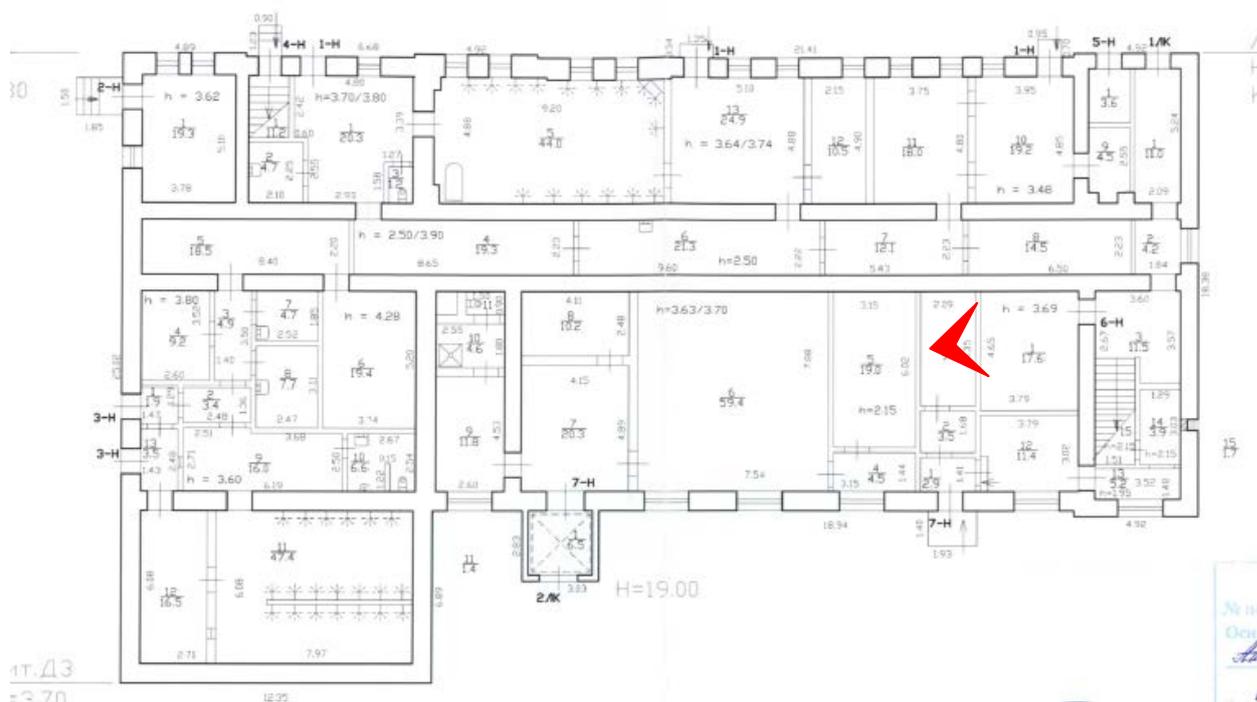
10. Юго-восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Санкт-Петербургской женской исправительной тюрьмы. Служительский корпус», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Арсенальная улица, дом 9, литера Д. Фрагмент. 24.11.2020.

План 1 этажа



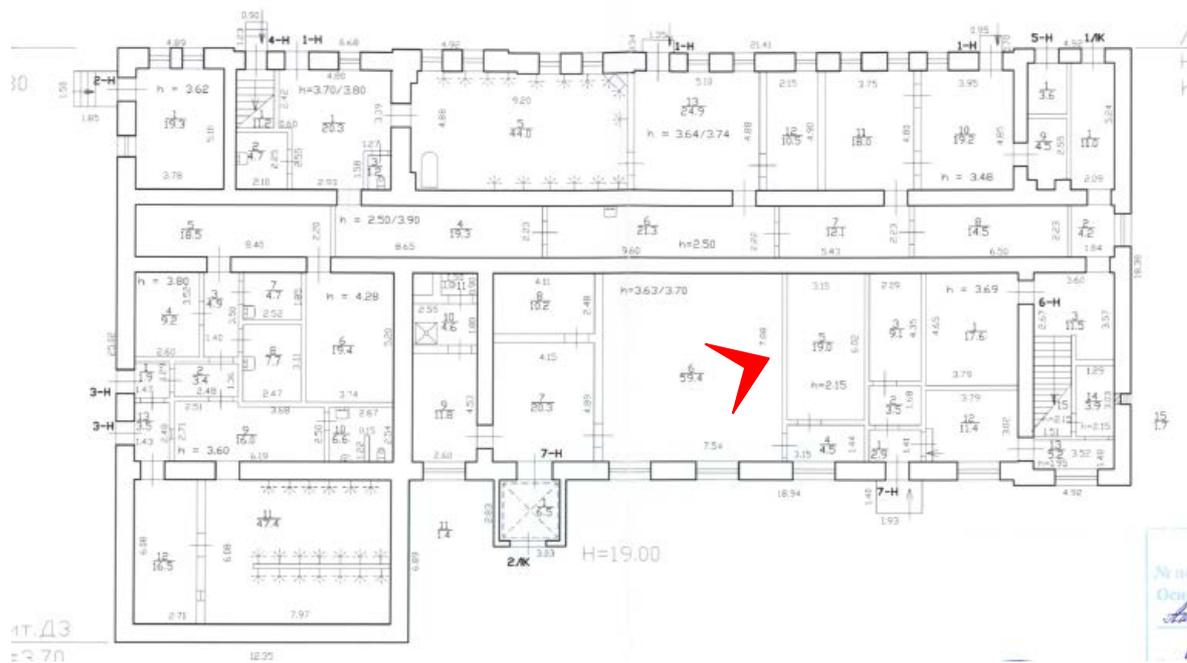
11. Помещение №6 в уровне 1-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Санкт-Петербургской женской исправительной тюрьмы. Служительский корпус», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Арсенальная улица, дом 9, литера Д. 24.11.2020.

План 1 этажа



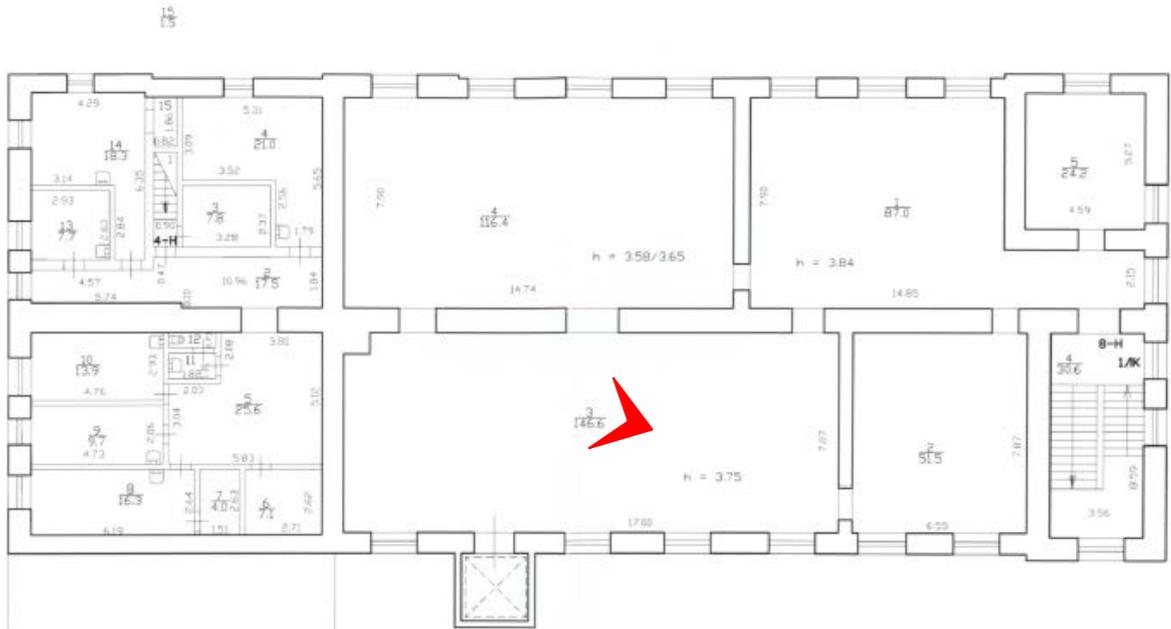
12. Помещение №6 в уровне 1-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Санкт-Петербургской женской исправительной тюрьмы. Служительский корпус», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Арсенальная улица, дом 9, литера Д. 24.11.2020.

План 1 этажа



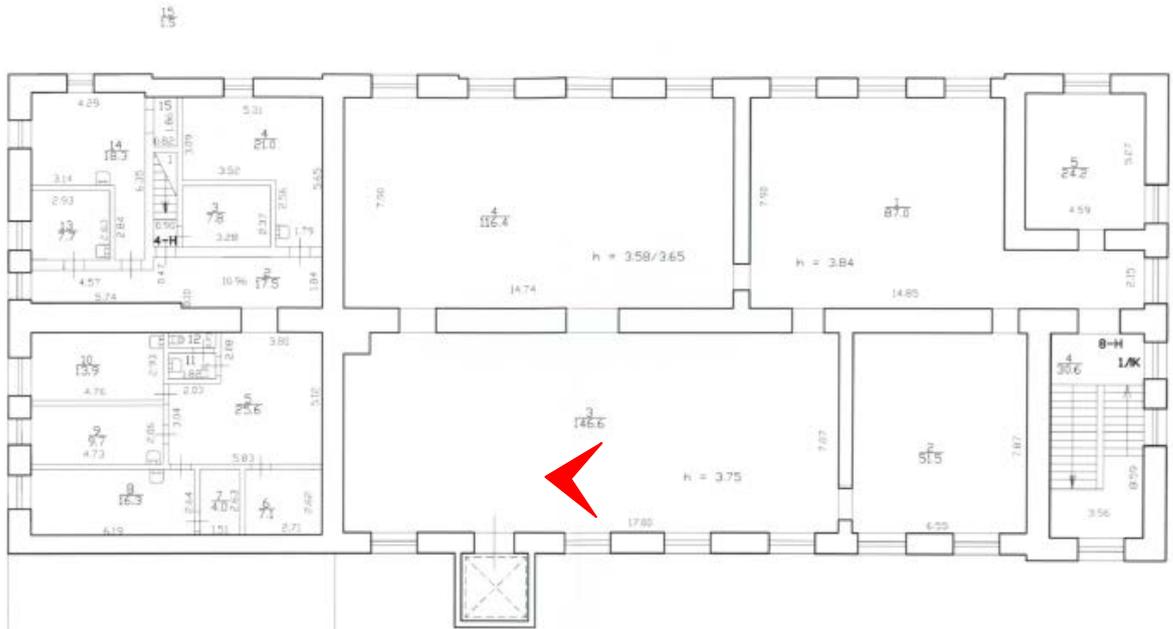
13. Помещение №6 в уровне 1-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Санкт-Петербургской женской исправительной тюрьмы. Служительский корпус», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Арсенальная улица, дом 9, литера Д. 24.11.2020.

План 2 этажа



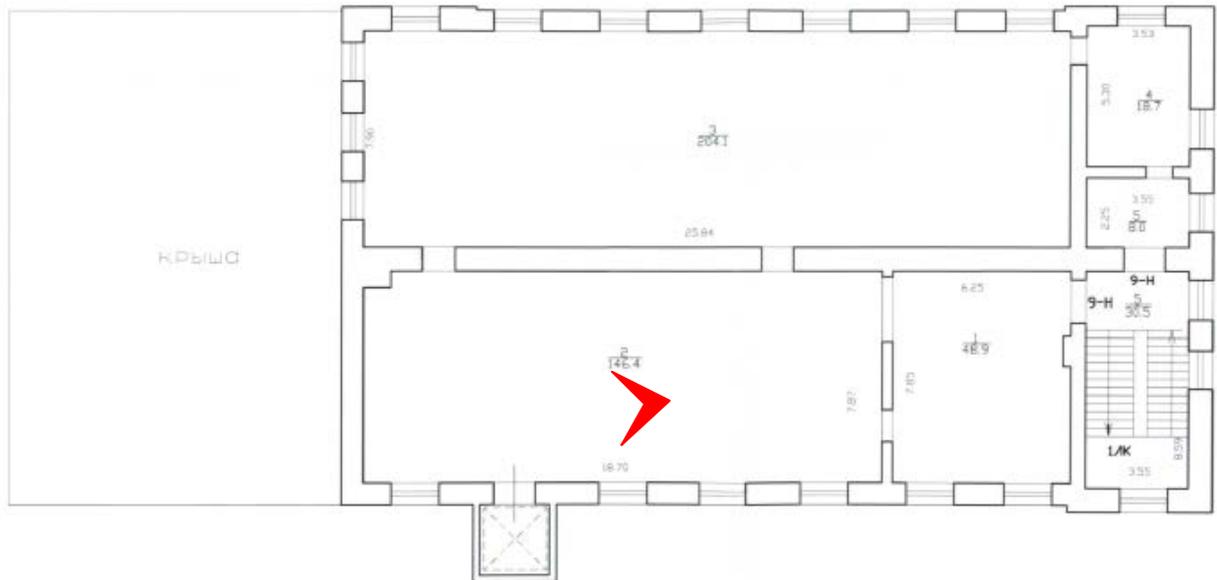
14. Помещение №5 в уровне 1-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Санкт-Петербургской женской исправительной тюрьмы. Служительский корпус», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Арсенальная улица, дом 9, литера Д. 24.11.2020.

План 2 этажа



15. Помещение №3 в уровне 2-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Санкт-Петербургской женской исправительной тюрьмы. Служительский корпус», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Арсенальная улица, дом 9, литера Д. 24.11.2020.

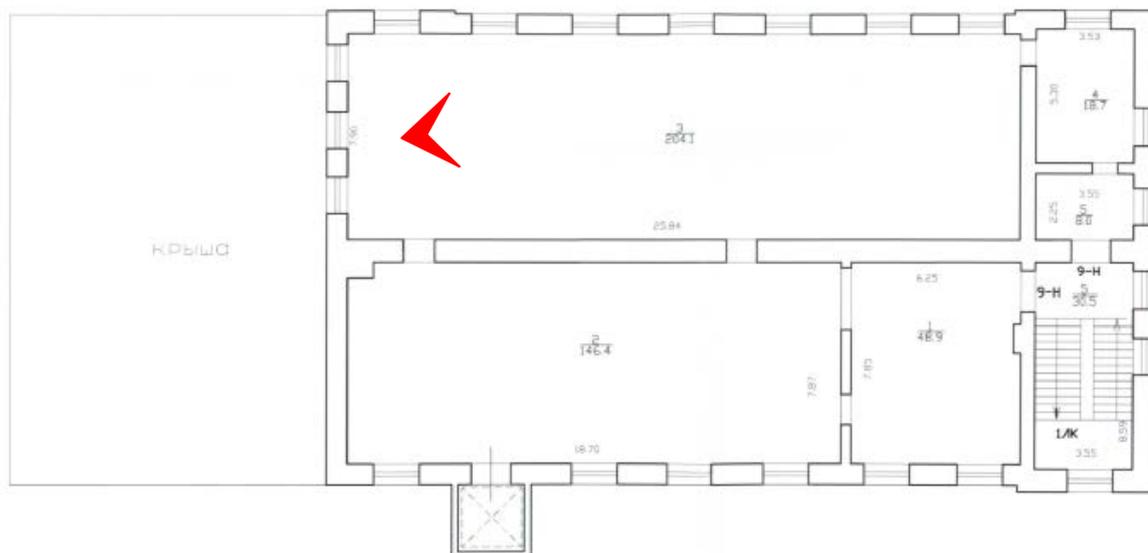
План 3 этажа



16. Помещение №2 в уровне 3-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Санкт-Петербургской женской исправительной тюрьмы. Служительский корпус», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Арсенальная улица, дом 9, литера Д. 24.11.2020.

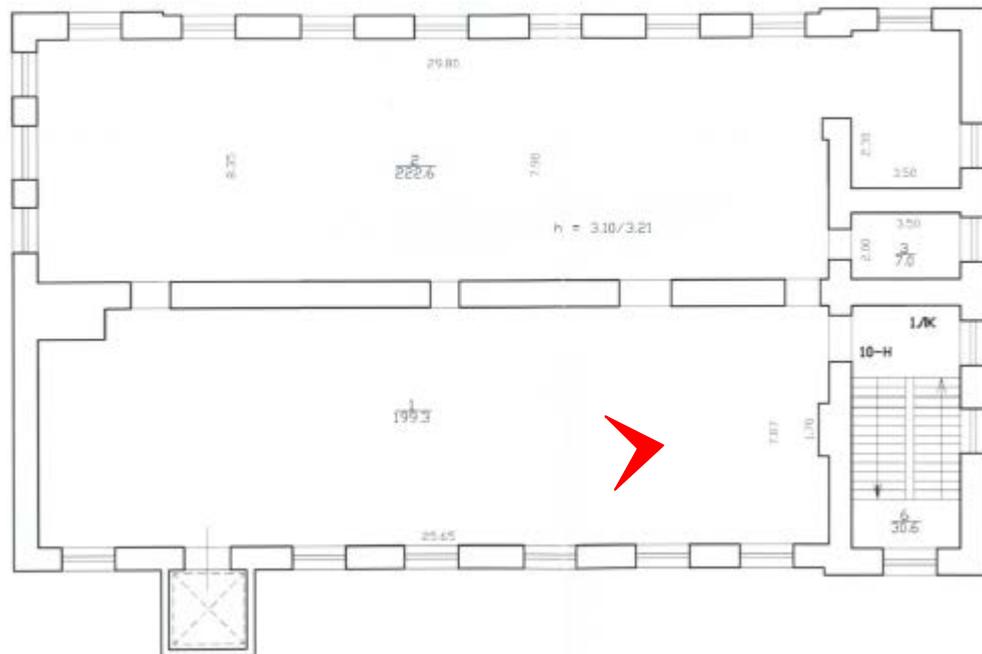


План 3 этажа



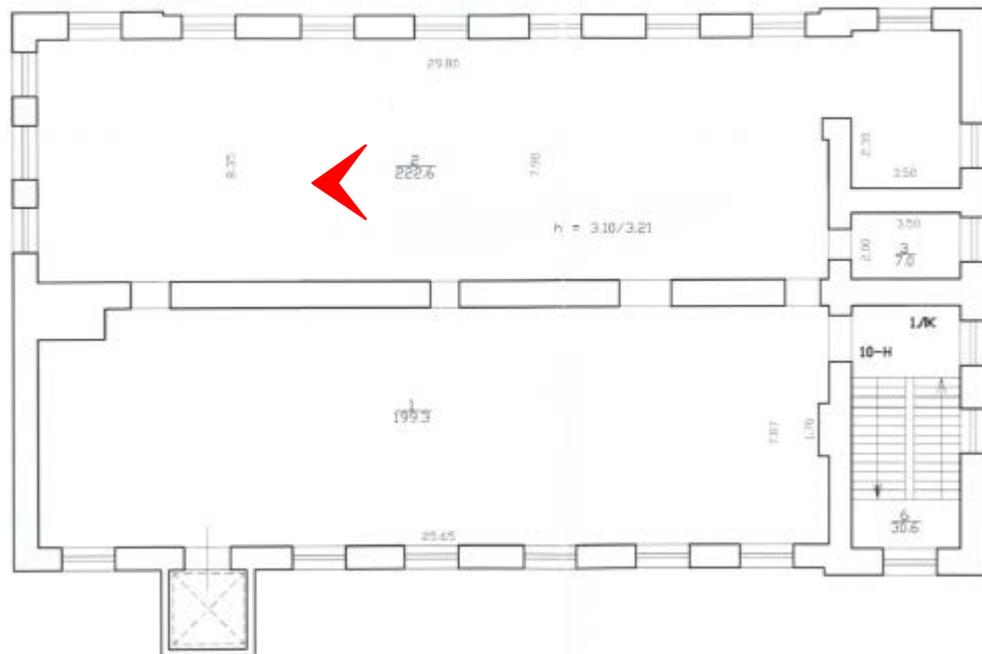
18. Помещение №3 в уровне 3-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Санкт-Петербургской женской исправительной тюрьмы. Служительский корпус», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Арсенальная улица, дом 9, литера Д. 24.11.2020.

План 4 этажа



19. Помещение №1 в уровне 4-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Санкт-Петербургской женской исправительной тюрьмы. Служительский корпус», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Арсенальная улица, дом 9, литера Д. 24.11.2020.

План 4 этажа



20. Помещение №2 в уровне 4-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Санкт-Петербургской женской исправительной тюрьмы. Служительский корпус», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Арсенальная улица, дом 9, литера Д. 24.11.2020.

#### Приложение №7

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Служительский корпус», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Арсенальная улица, д. 9, литера Д, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Санкт-Петербургской женской исправительной тюрьмы» - «Реконструкция с элементами реставрации лечебного корпуса федерального казённого учреждения «Санкт-Петербургская психиатрическая больница (стационар) специализированного типа с интенсивным наблюдением» Министерства здравоохранения Российской Федерации» выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Санкт-Петербургской женской исправительной тюрьмы. Служительский корпус», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Арсенальная, д. 9, корп. 5, лит. Д», разработанной ООО «АБ№1» в 2020 г., шифр АБ-10/20-024, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**Копия технического паспорта объекта культурного наследия**

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»

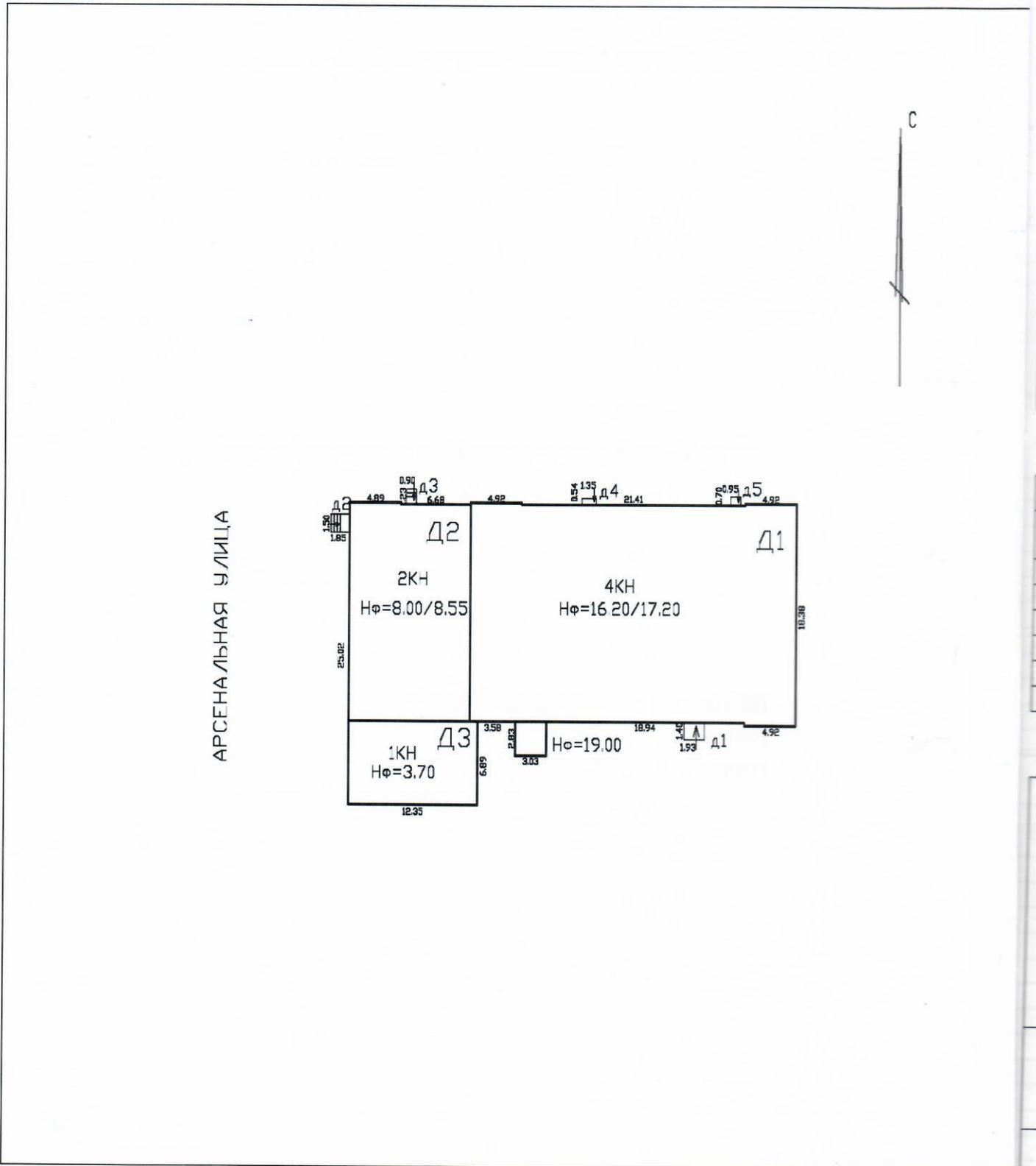
Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Северо-Восточное

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	корпус (корпус 5)
район	Калининский
город	Санкт-Петербург
	Арсенальная улица, дом 9, литера Д

Квартал № 5133  
Инвентарный № 04/01-82

**ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**  
 по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная улица, дом 9, литера Д



**Масштаб 1:500**

реестр

Дата за

по  
докуме

\* В Т.Ч. К

Водопровод

2241.7

2241.7

\*) Площадь  
приказом  
\*\*) Общая  
вспомогат





## VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Подлитера: Д1

Год постройки: 1913, год реконструкции / капитального ремонта: 1960

Число этажей: 4, технически й этаж

Группа капитальности: I

Вид внутренней отделки:

простой

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.-тов	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	бутовый ленточный	выпучивание и заметные искривления линии цоколя	4		4	60	2.40	
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные в расшивку швов, окраска стен фасада	заметные искривления и выпучивания	25		25	55	13.75	
	б. Перегородки	кирпичные							
3	Перекрытия	чердачное	глубокие продольные трещины вдоль балок на потолке; в отдельных местах временные подпорки	17		17	55	9.35	
		междуэтажное	деревянные утепленные по балкам						
		надподвальное	сборные железобетонные плиты по металлическим балкам						
4	Крыша	металлическая по деревянным стропилам	ржавчина на поверхности кровли и со стороны чердака, свищи и пробоины; искривление и нарушение закреплений ограждающей решетки; большое количество протечек	4		4	55	2.20	
5	Полы	цементные, линолеумные; метлахская плитка	частично отсутствуют	10		10	55	5.50	
6	Проемы	Оконные	оконные переплеты разошлись, покоробились и расшатаны в углах	13		13	30	3.90	
		Дверные	простые дощатые, окрашены; металлические; щитовые, окрашены						дверные полотна осели или имеют неплотный притвор
7	Внутренняя отделка	облицовка стен глазурованной плиткой; окраска масляная; штукатурка	сырые пятна, отслоение, вздутие и местами отставание краски со шпаклевкой	5		5	55	2.75	
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	капельные течи или следы протечек в виде заваренных сквозных свищей и трещин на радиаторах, непрогревы; местами проржавленные трубопровода	13		13	60	7.80	
		Водопровод	от городской центральной сети						
		Канализация	сброс в городскую сеть						
		Горячее водоснабжение	централизованное						
		Души	смесители						
		Электроосвещение	скрытая проводка		5		5	60	3.00
		Радио	-						
		Телефон	открытая проводка						
		Вентиляция	естественная; приточно-вытяжная						
		Лифт	грузовые						
		Сигнализация	-						
		Электроплиты	-						
		Телевидение	-						
Газоснабжение	-								
Мусоропровод	-								
Смотровая яма	-								
9	Прочие работы	лестницы сборные железобетонные	в подступенках сквозные трещины	4		4	55	2.20	
Итого				100.0		100.0		52.85	

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} \times 100 = \frac{52.85 \times 100}{100.0} = 53.0\%$$

## VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Подлитера: Д2

Год  
постройки: 1960  
(ориентировочно)

Число этажей: 2

Группа капитальности: I

Вид внутренней отделки:

простой

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. %						
1	2	3	4	5	6	7	8							
1	Фундаменты	сборный железобетонный ленточный	трещины, выкрошивание и местные разрушения блоков	5		5	50	2.5						
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные в расшивку швов	незначительные отклонения от вертикали и выпучивания	13		13	50	6.5						
	б. Перегородки	кирпичные, гипсокартонные по металлическому каркасу												
3	Перекрытия	чердачное	поперечные трещины в плитах	39		39	45	17						
		междуэтажное							сборные железобетонные плиты					
		надподвальное							-					
4	Крыша	рубероид на мастике	неплотности фальцев, пробоины	2		2	25	0.5						
5	Полы	линолеумные; бетонные, из керамической плитки	стертости в ходовых частях; выбоины местами	9		9	40	3.5						
6	Проемы	Оконные	двойные створные деревянные; из металлопластика	10		10	40	4						
		Дверные	филенчатые, окрашены, металлопластиковые						дверные полотна осели или имеют неплотный притвор по периметру коробки					
7	Внутренняя отделка	окраска масляная; штукатурка, облицовка керамической плиткой	потемнение и загрязнение окрасочного слоя, матовые пятна и подтеки	6		6	40	2.5						
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от ТЭЦ	10		9	40	3						
		Водопровод	от городской центральной сети											
		Канализация	сброс в городскую сеть											
		Горячее водоснабжение	централизованное											
		Ванны	-											
		Электроосвещение	скрытая проводка						потеря эластичности и повреждение изоляции проводов местами	4		4	40	1
		Радио	-											
		Телефон	открытая проводка											
		Вентиляция	естественная									-1		
		Лифт	-											
		Сигнализация	-											
		Электрплиты	-											
Телевидение	-													
Газоснабжение	-													
Мусоропровод	-													
Смотровая яма	-													
9	Прочие работы	лестницы сборные железобетонные	выбоины и околы местами в ступенях	2		2	40	0						
Итого				100.0		99.0		4						

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{43.05 \times 100}{99.0} = 43$$

### VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Подлитера: ДЗ

Год постройки:  
1913

Число этажей: 1

Группа капитальности: I

Вид внутренней отделки:

повышенный

Износ в %	Произведен. %	№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.			
											1	2	3
8	2.5	1	Фундаменты	бутовый ленточный	трещины в швах между блоками	4		4	45	1.80			
50		2	а. Стены и их наружная отделка б. Перегородки	кирпичные в расшивку швов кирпичные	выветривании швов	11		11	30	3.30			
50	6.3	3	Перекрытия	чердачное	сборные железобетонные плиты	35		35	10	3.50			
45	17			междуэтажное	-		-						
				надподвальное	-		-						
		4	Крыша	рубероид на мастике	одиночные мелкие повреждения и пробоины в кровле	3		3	10	0.30			
25	0.5	5	Полы	из керамической плитки	мелкие околы и трещины отдельных плиток	9		9	10	0.90			
40	3	6	Проемы	Оконные	из металлопластика	10		10	10	1.00			
				Дверные	металлопластиковые								
40	4	7	Внутренняя отделка	облицовка стен глазурованной плиткой	мелкие волосные трещины и выколы в плитках	7		7	10	0.70			
40	2	8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от ТЭЦ	13		9	20	1.80			
40	3			Водопровод	от городской центральной сети								
40				Канализация	сброс в городскую сеть								
				Горячее водоснабжение	централизованное								
				Ванны	души								
				Электроосвещение	скрытая проводка		3				3	20	0.60
				Радио	-								
				Телефон	-								
				Вентиляция	естественная						-4		
				Лифт	-								
		Сигнализация	-										
		Электроплиты	-										
40	1		Телевидение	-									
			Газоснабжение	-									
			Мусоропровод	-									
			Смотровая яма	-									
		9	Прочие работы	отмостка	мелкие трещины	5		5	10	0.50			
					Итого	100.0		96.0		14.40			

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{(гр.9) \times 100}{96.0} = \frac{14.40 \times 100}{96.0} = 15.0\%$$

= 43.







М.П.

Начальник филиала ГУП «УИОН»  
ТИБ Северо-Восточное

Н.М.Соловьев

« 20 » 04 2008

лист

Ипринтовано  
скреплено печатью

Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Северо-Восточное  
 Ведомость помещений и их площадей  
 Приложение к поэтажному плану  
 Адрес: г.Санкт-Петербург, Арсенальная улица, дом 9, литера Д

Нежилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
1	1-Н	1	раздевалка	20.3		3.70/3.80	
		2	умывальная	4.7		3.70	
		3	туалет	1.2		3.70	
		4	коридор	19.3		2.50/3.90	
		5	душевая	44.0		3.60	
		6	коридор	21.3		2.50	
		7	коридор	12.1		2.50	
		8	коридор	14.5		2.50	
		9	кладовая	4.5		3.64	
		10	кладовая	19.2		3.48	
		11	кладовая	18.0		3.64	
		12	кабинет	10.5		2.51/3.82	
		13	раздевалка	24.9		3.64/3.74	
Итого по помещению 1-Н:				214.5			
1	2-Н	1	теплоцентр	19.3		3.62	
Итого по помещению 2-Н:				19.3			
1	3-Н	1	тамбур	1.9		3.60	самовольная перепланировка
		2	коридор	3.4		3.60	самовольная перепланировка
		3	коридор	4.9		3.60	самовольная перепланировка
		4	подсобное помещение	9.2		3.80	самовольная перепланировка
		5	коридор	18.5		3.60	самовольная перепланировка
		6	подсобное помещение	19.4		4.28	самовольная перепланировка
		7	кладовая	4.7		3.60	самовольная перепланировка
		8	подсобное помещение	7.7		3.60	самовольная перепланировка
		9	раздевалка	16.0		3.60	самовольная перепланировка
		10	туалет	6.6		3.60	самовольная перепланировка
		11	душевая	47.4		3.40	самовольная перепланировка
		12	раздевалка	16.5		3.40	
		13	тамбур	3.5		3.60	
Итого по помещению 3-Н:				159.7			
1	4-Н	1	лестница	11.2		3.70	самовольная перепланировка
2		2	коридор	17.5		2.92	самовольная перепланировка
		3	кабинет	7.8		2.92	самовольная перепланировка
		4	кабинет	21.0		2.92	самовольная перепланировка
		5	холл	25.6		2.92	самовольная перепланировка
		6	кабинет	7.1		2.92	самовольная перепланировка
		7	кладовая	4.0		2.92	самовольная перепланировка

		8	кабинет	16.3		2.92	перепланировка
		9	кабинет	9.7		2.92	самовольная перепланировка
		10	кабинет	13.9		2.92	самовольная перепланировка
		11	умывальная	1.8		2.92	самовольная перепланировка
		12	туалет	1.3		2.92	
		13	кабинет	7.7		2.92	
		14	кабинет	18.3		2.92	
		15	кладовая	1.5		27.50	
Итого по помещению 4-Н:				164.7			
1	<b>5-Н</b>	1	подсобное помещение	3.6		3.62	
Итого по помещению 5-Н:				3.6			
1	<b>6-Н</b>	1	подсобное помещение	17.6		3.69	
Итого по помещению 6-Н:				17.6			
1	<b>7-Н</b>	1	тамбур	2.9		3.63	
		2	коридор	3.5		3.63	
		3	подсобное помещение	9.1		2.15	
		4	коридор	4.5		3.63	
		5	холодильная камера	19.0		2.15	
		6	подсобное помещение	59.4		3.63/3.70	
		7	подсобное помещение	20.3		3.66	самовольная перепланировка
		8	подсобное помещение	10.2		3.63	самовольная перепланировка
		9	подсобное помещение	11.8		3.63	
		10	душевая	4.6		3.63	
		11	туалет	1.4		3.63	
		12	подсобное помещение	11.4		3.63	
		13	коридор	5.2		1.95	
		14	подсобное помещение	3.9		2.15	
		15	подсобное помещение	1.7		2.15	
Итого по помещению 7-Н:				168.9			
2	<b>8-Н</b>	1	подсобное помещение	87.0		3.84	
		2	подсобное помещение	51.5		3.75	
		3	подсобное помещение	146.6		3.75	
		4	подсобное помещение	116.4		3.58/3.65	
		5	подсобное помещение	24.2		3.84	
Итого по помещению 8-Н:				425.7			
3	<b>9-Н</b>	1	подсобное помещение	48.9		3.79/3.88	
		2	подсобное помещение	146.4		3.79/3.88	
		3	подсобное помещение	204.1		3.79/3.88	
		4	подсобное помещение	18.7		3.79/3.88	
		5	подсобное помещение	8.0		3.79/3.88	
Итого по помещению 9-Н:				426.1			
4	<b>10-Н</b>	1	подсобное помещение	199.3		4.06/4.16	
		2	подсобное помещение	222.6		3.10/3.21	
		3	подсобное помещение	7.0		3.10/3.21	
Итого по помещению 10-Н:				428.9			
технический этаж	<b>11-Н</b>	1	подсобное помещение	28.4		3.50	
Итого по помещению 11-Н:				28.4			
технический этаж	<b>12-Н</b>	1	венткамера	2.9		1.60	
Итого по помещению 12-Н:				2.9			
технический этаж	<b>13-Н</b>	1	венткамера	9.0		1.60	
Итого по помещению 13-Н:				9.0			
технический этаж	<b>14-Н</b>	1	венткамера	8.2		1.60	
Итого по помещению 14-Н:				8.2			
технический этаж	<b>15-Н</b>	1	машинное отделение	12.2		2.75	
Итого по помещению 15-Н:				12.2			

Итого по нежилым помещениям :		2089.7			
-------------------------------	--	--------	--	--	--

### Лестницы

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
1	1ЛК	1	коридор	11.0		3.88	
		2	коридор	4.2		3.78	
		3	лестница	11.5		3.78	
2		4	лестница	30.6		3.58	
		5	лестница	30.5		3.79	
4		6	лестница	30.6		4.06	
технический этаж		7	лестница	27.1		3.50	
Итого по помещению 1ЛК:				145.5			
1	2ЛК	1	лифт грузовой	6.5		16.00	
Итого по помещению 2ЛК:				6.5			
Итого по лестницам :				152.0			

### Итого по строению:

Общая площадь, кв. м: 2241.7

\*Площадь, кв.м: 2548.8

Кроме того:

площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв. м: 0.0

необорудованная площадь, кв. м: 0.0



Исполнил: \_\_\_\_\_ / Тютюнок М.М. /

Проверил: \_\_\_\_\_ / Алехно Е.Б. /

Начальник филиала ГУП «ГУИОН» \_\_\_\_\_ / Н.М.Соловьева /

ПИБ Северо-Восточное: \_\_\_\_\_ /



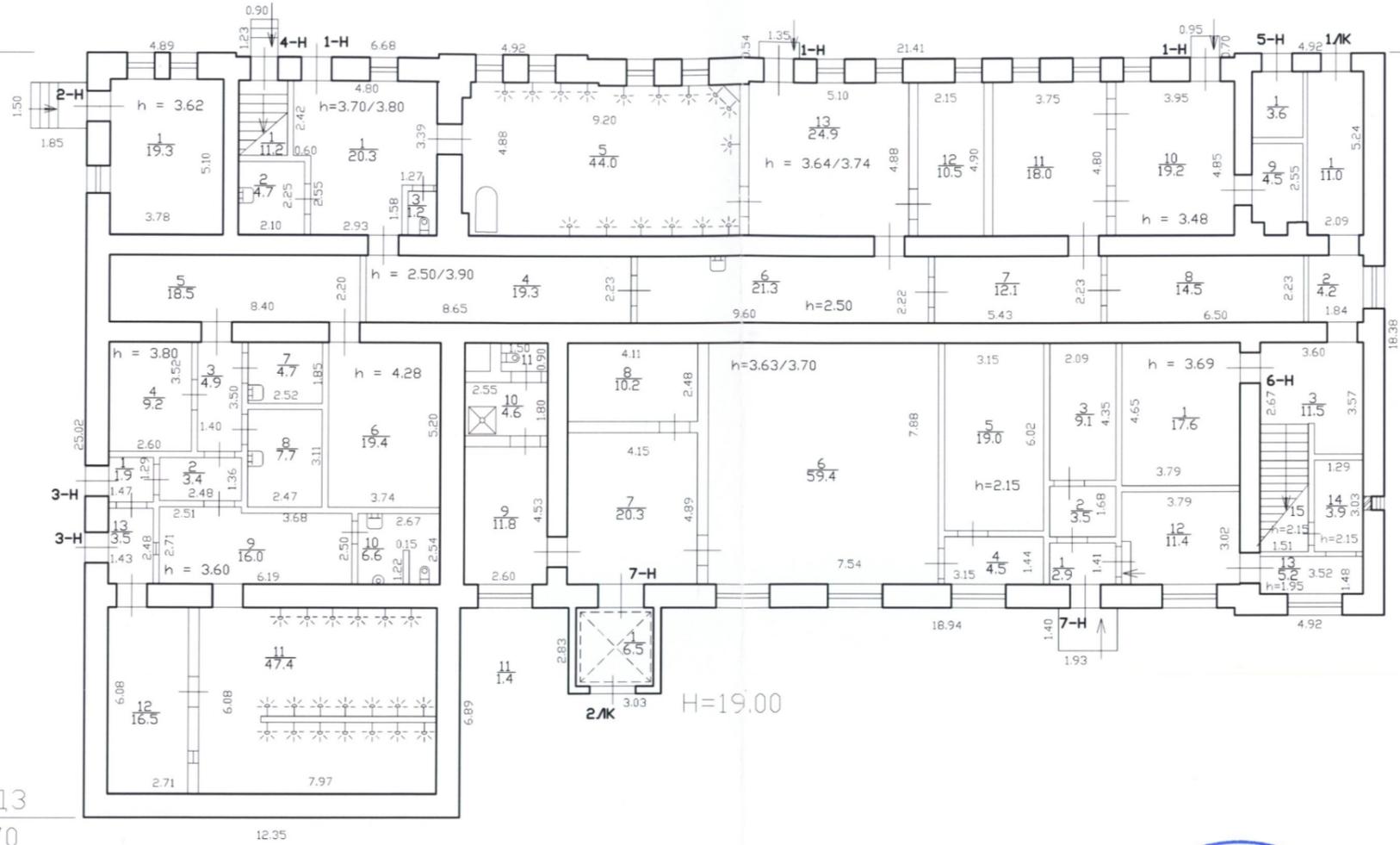
« 08 » ноября 2019 г.

\*) Площадь здания определяется в пределах внутренней поверхности наружных стен в соответствии с приказом МЭР РФ от 01.03.2016 №90

План 1 этажа

Лит. Д2  
H=7.80  
h=3.62/3.70/3.80

Лит. Д1  
H=16.60  
h=3.62/3.74/3.88



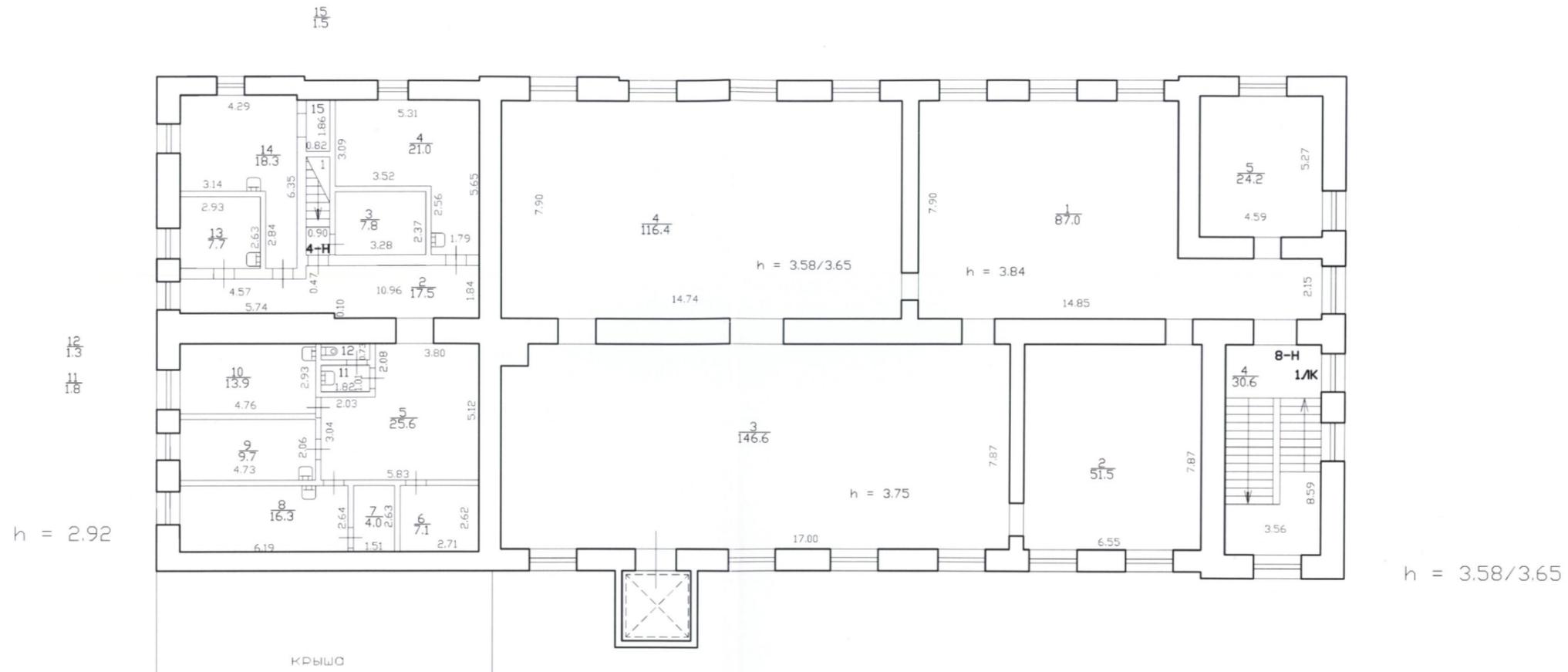
Лит. Д3  
H=3.70  
h=3.40

Текущие изменения  
№ пом. (части): кв. 3Н, 4Н  
Основание: утвержденная перепланировка  
для размещения в помещениях  
на 1-м этаже  
08.11.2019 г.  
Исполнитель: Тютюнкova М.М.



Филиал ГУП "ГУИОН"- технико-инвентаризационное бюро Северо-Восточное		Инв.№ 04/01-82
Санкт-Петербург, Арсенальная улица, дом 9, литера Д План 1 этажа		Масштаб 1:200
Дата	Должность	Ф.И.О.
08.11.2019	Исполнил	Тютюнкova М.М.
08.11.2019	Проверил	Руководитель группы Алехно Е.Б.
08.11.2019		начальник филиала Соловьева Н. М.

План 2 этажа

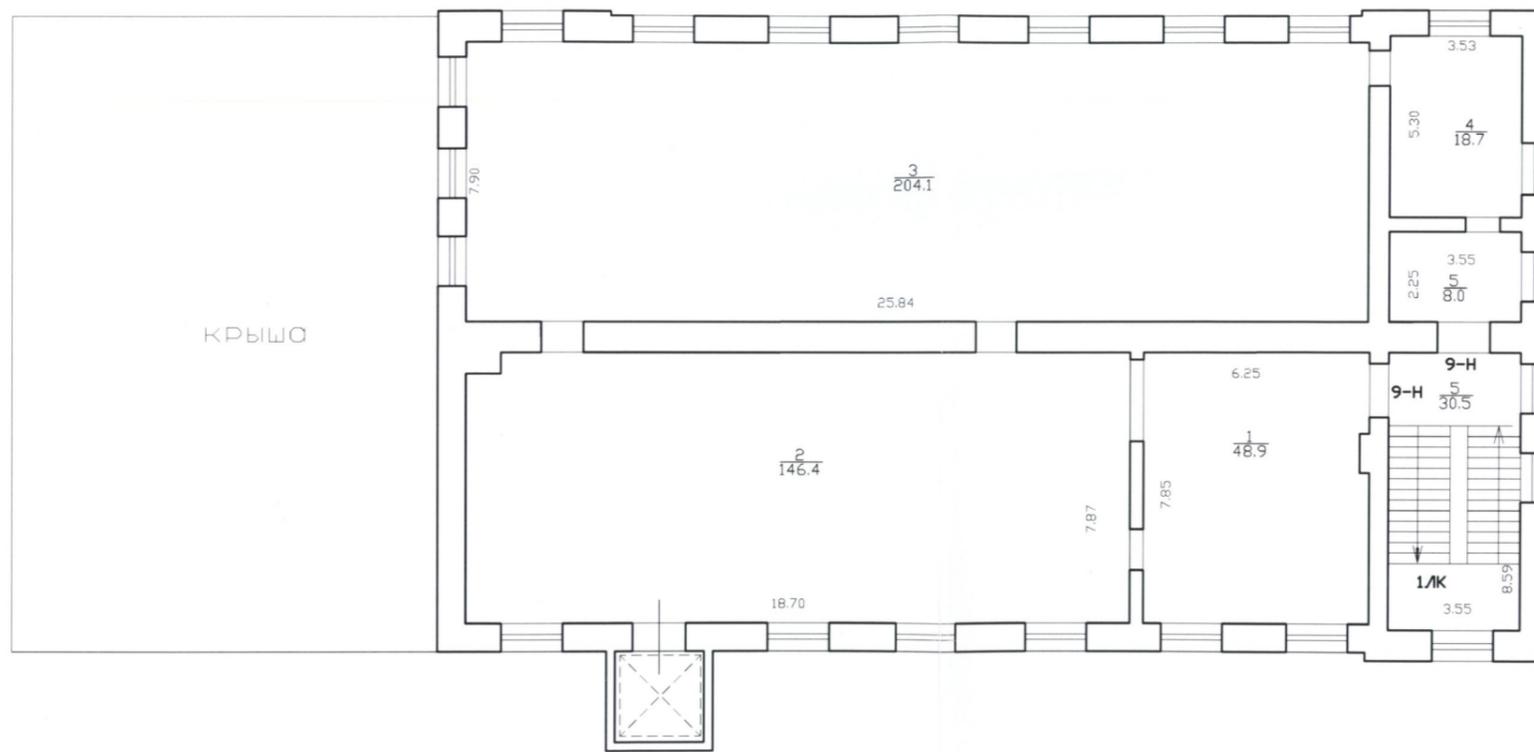


Текущие изменения  
 № пом. (части): нач. ЧН  
 Основание: ~~утверждена~~ перепланировка  
на основании в техническом  
ис. проектной  
08 11 2019 г.  
 Исполнитель: Тютюнкova в.в.



Филиал ГУП "ГТУИОН" - технико-инвентаризационное бюро Северо-Восточное		Инв.№ 04/01-82
Санкт-Петербург, Арсенальная улица, дом 9, литера Д План 2 этажа		Масштаб 1:200
Дата	Должность	Ф.И.О.
08.11.2019	Исполнил	Исполнитель Тютюнкova И.М.
08.11.2019	Проверил	Руководитель группы Алехно Е.Б.
08.11.2019		начальник филиала Соловьева Н. М.

План 3 этажа



h = 3.79/3.88



Филиал ГУП "ГУИОН"-  
 Проектно-инвентаризационное бюро  
 Северо-Восточное

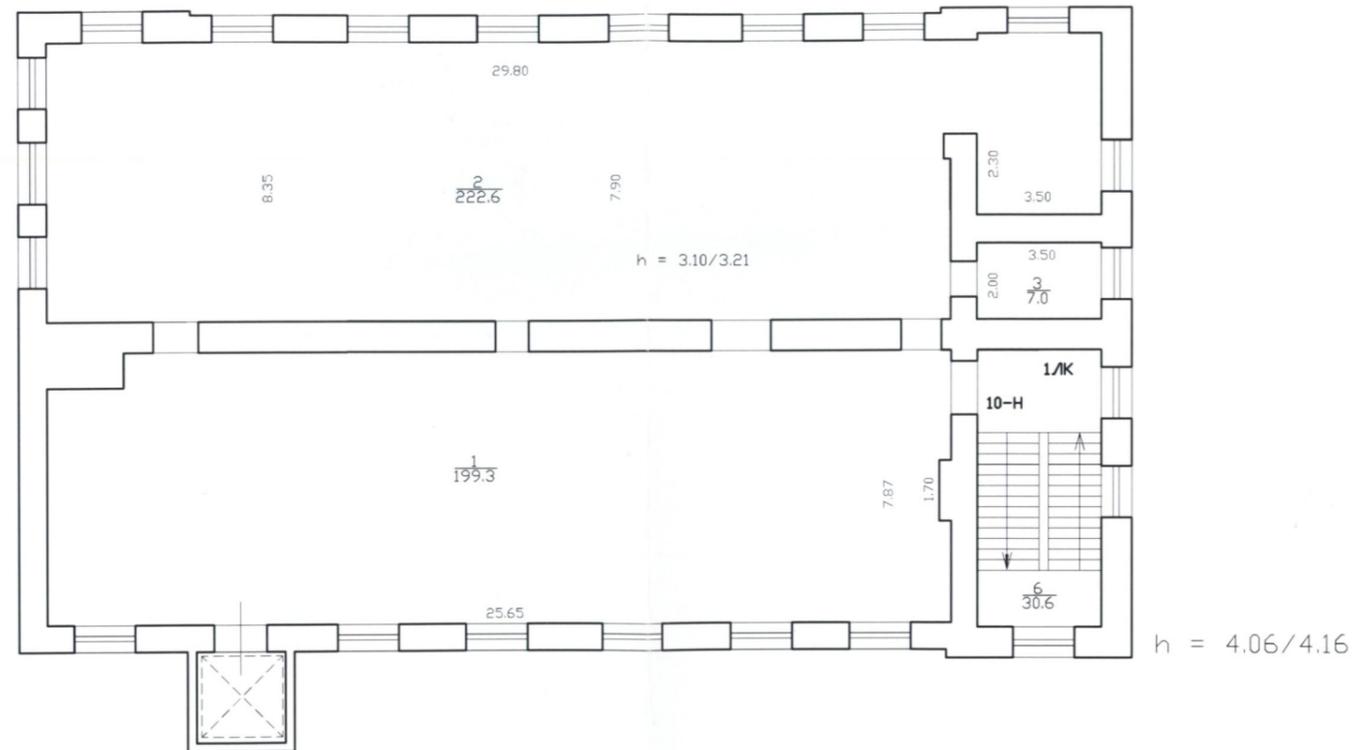
Инв.№  
 04/01-82

Санкт-Петербург, Арсенальная улица,  
 дом 9, литера Д  
 План 3 этажа

Масштаб  
 1:200

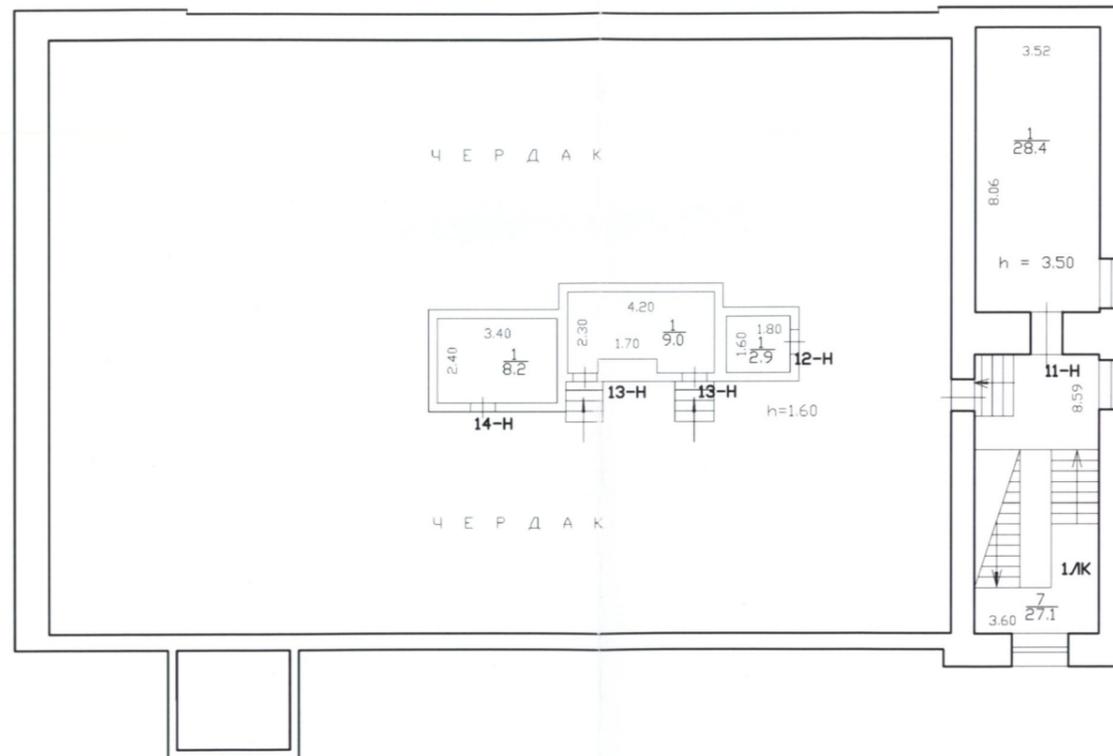
Дата	Исполнил	Должность	Ф.И.О.	Подпись
08.11.2019	Исполнил	Исполнитель	Тютюнова М.М.	
08.11.2019	Проверил	Руководитель группы	Алехно Е.Б.	
08.11.2019		начальник филиала	Соловьева Н. М.	

План 4 этажа

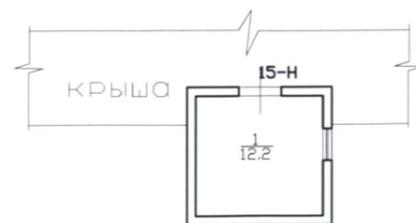


Инв.№		04/01-82	
Масштаб		1:200	
Дата	Должность	Ф.И.О.	Подпись
08.11.2019	Исполнил	Исполнитель	Тютюнова М.М.
08.11.2019	Проверил	Руководитель группы	Алехно Е.Б.
08.11.2019		начальник филиала	Соловьева Н. М.

План технического этажа, чердака



План технического этажа



Инв.№		04/01-82	
Масштаб		1:200	
Дата	Должность	Ф.И.О.	Подпись
08.11.2019	Исполнил	Исполнитель	Тютюнова М.М.
08.11.2019	Проверил	Руководитель группы	Алехна Е.Б.
08.11.2019		начальник филиала	Соловьева Н. М.

Приложение №8

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Служительский корпус», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Арсенальная улица, д. 9, литера Д, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Санкт-Петербургской женской исправительной тюрьмы» - «Реконструкция с элементами реставрации лечебного корпуса федерального казённого учреждения «Санкт-Петербургская психиатрическая больница (стационар) специализированного типа с интенсивным наблюдением» Министерства здравоохранения Российской Федерации» выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Санкт-Петербургской женской исправительной тюрьмы. Служительский корпус», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Арсенальная, д. 9, корп. 5, лит. Д», разработанной ООО «АБ№1» в 2020 г., шифр АБ-10/20-024, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости**

**Сведения об объекте недвижимости**

наименование

Раздел 1

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 16.06.2021 г., поступившего на рассмотрение 17.06.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>	
вид объекта недвижимости	
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____
	Всего разделов: ____
	Всего листов: ____
<b>17.06.2021</b>	
Кадастровый номер:	<b>78:10:0005133:1018</b>
Номер кадастрового квартала:	78:10:0005133
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	б/н, 78:10:5133:21:40
Адрес:	г.Санкт-Петербург, Арсенальная улица, дом 9, литера Д
Площадь, м2:	1981.8
Назначение:	данные отсутствуют
Наименование:	корпус (корпус 5)
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4
Материал наружных стен:	данные отсутствуют
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1913
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	22469024.93

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.06.2021 г., поступившего на рассмотрение 17.06.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов: ____
<b>17.06.2021</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:10:0005133:1018</b>	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:10:0005133:21		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:10:0005133:1171, 78:10:0005133:1169, 78:10:0005133:1170, 78:10:0005133:1172, 78:10:0005133:1174, 78:10:0005133:1179, 78:10:0005133:1173, 78:10:0005133:1175, 78:10:0005133:1176, 78:10:0005133:1178, 78:10:0005133:1177, 78:10:0005133:1180, 78:10:0005133:1181, 78:10:0005133:1182		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:			
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения о назначении, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует, количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.		

## Сведения о зарегистрированных правах

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов: ____
<b>17.06.2021</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:10:0005133:1018</b>	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Российская Федерация	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 1450628.1 от 13.02.2001	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов: ____
<b>17.06.2021</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:10:0005133:1018</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Федеральное казенное учреждение "Санкт-Петербургская психиатрическая больница (стационар) специализированного типа с интенсивным наблюдением" Министерства здравоохранения Российской Федерации, ИНН: 7804041955
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Оперативное управление, № 78-01-149/2004-48.2 от 01.07.2004
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.2.1.	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	14.04.2021
		номер государственной регистрации:	78:10:0005133:1018-78/011/2021-3
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		основание государственной регистрации:	'Постановление МОСП по ИОИП, вынесенное по материалам исполнительного производства № 26423/21/78022-ИП' №107822833/7822 от 03.04.2021, МОСП по ИОИП
	3.2.2.	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	15.04.2021
		номер государственной регистрации:	78:10:0005133:1018-69/071/2021-4
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	основание государственной регистрации:	'Постановление МОСП по ИОИП, вынесенное по материалам исполнительного производства № 18618/21/78022-ИП' №107840750/7822 от 03.04.2021, МОСП по ИОИП	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

## Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № ____ Раздела <u>7</u>		Всего листов раздела <u>7</u> : ____		Всего разделов: ____		Всего листов: ____
<b>17.06.2021</b>						
Кадастровый номер:				<b>78:10:0005133:1018</b>		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:10:0005133:1171	данные отсутствуют № технический этаж	11-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	28.4
2	78:10:0005133:1169	данные отсутствуют № 1	1-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	214.5
3	78:10:0005133:1170	данные отсутствуют № 4	10-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	433.3
4	78:10:0005133:1172	данные отсутствуют № технический этаж	12-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	2.9
5	78:10:0005133:1174	данные отсутствуют № технический этаж	14-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	8.2
6	78:10:0005133:1179	данные отсутствуют № 1	6-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	63.2
7	78:10:0005133:1173	данные отсутствуют № технический этаж	13-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	9
8	78:10:0005133:1175	данные отсутствуют № 1	2-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	19.3
9	78:10:0005133:1176	данные отсутствуют № 1	3-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	121.5
10	78:10:0005133:1178	данные отсутствуют № 1	5-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	2.8
11	78:10:0005133:1177	данные отсутствуют № 2	4-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	82
12	78:10:0005133:1180	данные отсутствуют № 1	7-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	144.7
13	78:10:0005133:1181	данные отсутствуют № 2	8-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	425.7
14	78:10:0005133:1182	данные отсутствуют № 3	9-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	426.3

ДОКУМЕНТ СФОРМИРОВАН

на основании сведений из

Единого государственного реестра  
недвижимости