

А К Т

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Демидовых (А.М. Ушакова)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Садовая улица, дом 3/54, литера А - «Проектная документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Демидовых (А.М. Ушакова)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Садовая улица, дом 3/54, литера А (приспособление для современного использования помещения № 38-Н)», стадия «П», шифр МС354/0321

г. Санкт-Петербург

10.05.2021 г.

1. Дата начала и окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проведена экспертной комиссией в составе: Аверьяновой А.Е., Михайловской Г.В., Орловым В.П., на основании договоров №№ МС54/04.21-1, МС54/04.21-2, МС54/04.21-3 от 12 апреля 2021 г. (Приложение № 12. Копии договоров) в период с 12 апреля 2021 г. по 10 мая 2021 г.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы:

гражданка Российской Федерации Липатова Светлана Иосифовна, 02.12.1946 г.р., паспорт 40 03 519463, выдан 21 ОМ Калининского района г. Санкт-Петербурга.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью Михайловская Г.В.

4. Сведения об экспертах.

Председатель экспертной комиссии:

Аверьянова Александра Евгеньевна, образование высшее: Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, специальность – архитектор, стаж работы по специальности – 43 года. Место работы и должность: не работает.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25.12.2019 № 2032).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Михайловская Галина Викторовна, образование высшее: Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина., специальность – архитектор, стаж работы по специальности – 43 года. Место работы и должность: ООО «НЭО», эксперт.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 11.10.18 № 1722).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Член экспертной комиссии

Орлов Владимир Петрович, образование высшее: Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, специальность – архитектор, стаж работы по специальности – 43 года. Место работы и должность: ООО «СОЮЗ ЭКСПЕРТОВ СЕВЕРО-ЗАПАДА», эксперт.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 13.12.2018 № 2211).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью Михайловская Г.В.

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Ответственность экспертов:

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с п. 19 д. и обеспечивают выполнение п. 17 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Председатель экспертной комиссии: подписано электронной подписью Аверьянова А.Е.

Ответственный секретарь

экспертной комиссии: подписано электронной подписью Михайловская Г.В.

Эксперт - член экспертной комиссии: подписано электронной подписью Орлов В.П.

6. Объект государственной историко-культурной экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Демидовых (А.М. Ушакова)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Садовая улица, дом 3/54, литера А - «Проектная документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Демидовых (А.М. Ушакова)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Садовая улица, дом 3/54, литера А (приспособление для современного использования помещения № 38-Н)», стадия «П», шифр МС354/0321, выполненная ООО «ТДО» в 2021 г.

7. Цель проведения государственной историко-культурной проведения экспертизы.

Определение соответствия проектной документации «Проектная документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Демидовых (А.М. Ушакова)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Садовая улица, дом 3/54, литера А (приспособление для современного использования помещения № 38-Н)», стадия «П», шифр МС354/0321,

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью Михайловская Г.В.

выполненной ООО «ТДО» в 2021 г. и направленной на сохранение выявленного объекта культурного наследия «Дом Демидовых (А.М. Ушакова)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Садовая улица, дом 3/54, литера А, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

8. Перечень документов (материалов), представленных заказчиком:

- Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Демидовых (А.М. Ушакова)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Садовая улица, дом 3/54, литера А - «Проектная документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Демидовых (А.М. Ушакова)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Садовая улица, дом 3/54, литера А (приспособление для современного использования помещения № 38-Н)», стадия «П», шифр МС354/0321, выполненная ООО «ТДО» в 2021 г., в составе:

Раздел 1. Предварительные работы;

- Часть 1. Исходно-разрешительная документация (Шифр МС354/0321-ИРД);
- Часть 2. Фотофиксация объекта до начала работ (Шифр МС354/0321-ФФ);
- Акт определения влияния предполагаемых к проведению работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации;

Раздел 2. Комплексные научные исследования

- Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования (Шифр МС354/0321-КНИ1);
- Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (Шифр МС354/0321-КНИ2);
- Часть 3. Инженерно-техническое обследование здания (Шифр МС354/0321-КНИ3);

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления

- Часть 1. Пояснительная записка (Шифр МС354/0321-ПЗ);
- Часть 2. Архитектурные решения (Шифр МС354/0321-АР);
- Часть 3. Конструктивные решения (Шифр МС354/0321-КР);

- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 05 февраля 2021 г. № 01-52-190/21-0-1 (приспособление для современного использования помещения № 38-Н) (см. Приложение № 3);
- Копия лицензии Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 02250 от 02 февраля 2015 г., выданной ООО «ТДО», переоформленной на основании решения лицензирующего органа № 1120 от 20 мая 2016 г., № 240 от 04 марта 2019 г. (см. Приложение № 4);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 21.04.2021 г. № 99/2021/388876299. Сведения о характеристиках объекта недвижимости (см. Приложение № 5);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о переходе прав на объект недвижимости от 20.04.2021 № 99/2021/388628918 (см. Приложение № 5);

- Выписка из Приказа КГИОП от 20 февраля 2001 г. № 15 об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (с изменениями на 16 февраля 2021 года) (см. Приложение № 6);
- Письмо КГИОП от 25.03.2021 № 01-25-5837/21-0-1 (см. Приложение № 7);
- Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Демидовых (А.М. Ушакова)», утвержденного КГИОП 24 апреля 2002 г. (см. Приложение № 8);
- Копия Распоряжения КГИОП от 15 января 2011 г. № 10-923 об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Демидовых (А.М. Ушакова)» (см. Приложение № 9);
- Копия технического паспорта на нежилое помещение № 38-Н (инв. № 09/09/20-03, см. Приложение № 10);
- Копии фрагментов поэтажных планов ПИБ ГУИОН (см. Приложение № 11).

9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы. обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

10. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

При проведении государственной историко-культурной экспертизы были осуществлены:

- натурное (визуальное) обследование объекта;
- историко-библиографические и архивные изыскания для изучения истории строительства объекта и его историко-культурной ценности на основании проведенных ранее исследований;

Проведение историко-культурного, архитектурного анализа проектных решений было направлено на установление соответствия проекта требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. В ходе проведения историко-культурной экспертизы была проанализирована представленная проектная документация по исследуемому объекту на соответствие действующему законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 05 февраля 2021 г. № 01-52-190/21-0-1 (приспособление для современного использования помещения № 38-Н) (см. Приложение № 3), Распоряжения КГИОП об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Демидовых (А.М. Ушакова)» от 15 января 2011 г. № 10-923 (см. Приложение № 9). На основе данных исследований проведена оценка возможности проведения работ по сохранению данного объекта культурного наследия.

Изучены и оценены исторические сведения, публицистические материалы, проанализирована история объекта, с выявлением основных его этапов, историко-библиографические и архивные изыскания для изучения истории строительства объекта и его историко-культурной ценности. На основании данных исследований составлена историческая справка.

Натурные исследования включали визуальный осмотр здания и фотофиксацию современного состояния. Фотофиксация дает представление о современном облике объекта культурного наследия (Приложение № 2).

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

11.1. Учетные сведения.

Здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., 54; Садовая Малая ул., 3, включено в утвержденный список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (с изменениями на 16 февраля 2021 года) от 20 февраля 2001 года № 15 в качестве выявленного объекта культурного наследия «Дом Демидовых (А.М. Ушакова)» (см. Приложение № 6).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Демидовых (А.М. Ушакова)» утвержден КГИОП 24 апреля 2002 г. (см. Приложение № 8).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Демидовых (А.М. Ушакова)», установлен Распоряжением КГИОП об утверждении об утверждении перечня предметов охраны от 15 января 2011 г. № 10-923 (см. Приложение № 9).

Паспорт объекта культурного наследия не разработан.

Пом. № 38-Н выявленного объекта культурного наследия «Дом Демидовых (А.М. Ушакова)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Садовая улица, дом 3/54, литера А, пом. 38-Н находится в собственности гражданки Российской Федерации Липатовой Светланы Иосифовны (см. Приложение № 5. «Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о переходе прав на объект недвижимости от 20.04.2021 № 99/2021/388628918; «Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о переходе прав на объект недвижимости от 20.04.2021 № 99/2021/388628918»).

Охранное обязательство не заключено (в соответствии с пунктом 7.1 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ)

11.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий).

Выявленный объект культурного наследия «Дом Демидовых (А. М. Ушакова)»¹ расположен в Центральном районе Санкт-Петербурга по адресу: Невский проспект, 54/Малая Садовая улица, 3. Участок находится в квартале, ограниченном с юга – Невским проспектом, с востока – Малой Садовой улицей, с запада – участком по Невскому проспекту, 52/Садовой улице, 14; с севера – участком по Малой Садовой улице, 1/ Итальянской улице, 25.

Застройка окружающей территории складывалась в первой четверти XVIII века, когда осуществлялась пробивка трассы «Невской перспективы» (Невского проспекта). На плане

¹ В 2001 году дом внесен в список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность. 24 апреля 2002 года утвержден план границ территории выявленного объекта культурного наследия.

Санкт-Петербурга (Зигхейма) 1738 года на рассматриваемом участке и ближайших окрестностях застройка отсутствует.

К 1753 году в рассматриваемом квартале уже зафиксированы строения. На плане Санкт-Петербурга (Трускотта) на рассматриваемом участке показано каменное протяженное здание, расположенное вдоль Невского проспекта.

В период между 1753 и 1776 годами на планах Санкт-Петербурга уже обозначается трассировка будущей Малой Садовой улицы. Она проходит параллельно Садовой улице, отсюда и ее название. Первоначально она именовалась Шуваловым переулком (по особняку И.И. Шувалова)², в этот период его называли также Новым переулком³.

С 1836 года на планах Петербурга появляется название – Малая Садовая улица. В 1873 году на противоположной стороне Невского проспекта, в створе Малой Садовой улицы, был открыт памятник Екатерине II и разбит сквер.

16 апреля 1887 года Малая Садовая улица получила наименование – Екатерининская⁴. Это название сохранялось до Октябрьской революции 1917 года. В сентябре 1918 года Екатерининская улица стала именоваться улицей Пролеткульта⁵.

28 июня 1948 года улице вернули прежнее историческое наименование – Малая Садовая улица⁶.

В 1740-х годах на рассматриваемом участке находился собственный дом архитектора Главной полицмейстерской канцелярии П.А. Трезини, крупного мастера петербургского барокко. Вскоре участок приобрел граф И.И. Шувалов. В 1750-1754 годах дом был расширен и надстроен: по одним источникам по проекту архитектора С.И. Чевакинского⁷, по другим – по проекту архитектора А.Ф. Кокоринова⁸. В издании историка М.А. Пыляева «Старый Петербург» дом описывается так: «Одним из красивейших домов Елисаветинского времени был дом знаменитого «представителя муз», первого русского мецената Ивана Ивановича Шувалова, стоял он на углу Невского и Садовой <...> Дом был выстроен в два этажа по плану архитектора Кокоринова. Шувалов праздновал в нем новоселье 24 октября 1754 года»⁹.

Это импозантное двухэтажное здание стало первым звеном дворцового комплекса И.И. Шувалова, занявшего квартал от Невского проспекта до Итальянской улицы¹⁰. Дворец был возведен С.И. Чевакинским в 1753-1755 годах¹¹. До переезда во дворец Шувалов жил в доме на Невском проспекте, где часто бывали М.В. Ломоносов, А.П. Сумароков, В.К. Тредиаковский.

В 1755 году И.И. Шувалов основал Московский университет. По возвращении из-за границы в 1777 году он вновь поселился в доме на Невском проспекте. После его смерти в 1797 году наследницей стала его племянница В.Н. Головина¹².

² Шувалов переулок (1781-1798). Во второй пол. XVIII в. на углу Малой Садовой, д. 1 и Итальянской ул. д. 25 располагался особняк И. И. Шувалова (1727-1797).

³ Новый переулок (1784-1829).

⁴ Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? Л., 1985. С. 386.

⁵ В доме № 2 по Малой Садовой ул. размещалась культурно-просветительская и литературно-художественная организация «Пролетарская культура».

⁶ Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. СПб., 2002. С. 329.

⁷ Кириков Б. М., Кирикова Л. А., Петрова О. В. Невский проспект. Архитектурный путеводитель. М., 2004. С. 221.

⁸ Пыляев М. И. Старый Петербург. Репринтное воспроизведение издания 1889 года. Л., 1990. С. 168.

⁹ Там же.

¹⁰ Кириков Б. М., Кирикова Л. А., Петрова О. В. Невский проспект. Архитектурный путеводитель. М., 2004. С. 221-223.

¹¹ Дворец И. И. Шувалова располагался на современном участке по Итальянской ул., 25.

¹² Кириков Б. М., Кирикова Л. А., Петрова О. В. Невский проспект. Архитектурный путеводитель. М., 2004. С. 223.

В 1825 году дом приобрел миллионер промышленник Н.Н. Демидов. К этому времени протяженный фасад по Невскому проспекту получил оформление в характере позднего классицизма. На литографии И.А. Иванова с рисунками В.С. Садовникова «Панорама Невского проспекта» можно увидеть, как выглядел дом в 1830-х годах (см. Приложение 1. Илл. 6).

Затем домом владел А.Н. Демидов, князь Сан-Дonato, выдающийся благотворитель, основатель Демидовского дома призрения трудящихся – первого в России Дома трудолюбия. В 1841 году по проекту архитектора А.Х. Пеля¹³ был пристроен четырехэтажный корпус по Малой Садовой улице (см. Приложение 1. Илл. 8, 9). Дом на Невском проспекте называли «Демидовская гостиница»¹⁴. Содержательницей меблированных комнат была О. Шатильон, которая сдавала комнаты приезжим артистам. В 1843 году в гостинице останавливался директор Итальянской Оперы в Париже Луи Виардо со своей женой Полиной Виардо. В 1855-1859 годах здесь жила и скончалась популярная в Петербурге итальянская оперная певица А. Бозио¹⁵.

В 1865-1880 годах в здании находился книжный магазин и библиотека для чтения участника революционного движения А.А. Черкасова.

В 1878-1917 годах домом владел А.М. Ушаков и его наследники¹⁶. Купец 1-й гильдии А.М. Ушаков занимался огородничеством и садоводством, был крупным домовладельцем и благотворителем. Перестройка здания с возведением третьего и четвертого этажей, а также оформление в пышных формах зрелой эклектики произведена архитектором П.Ю. Сюзором в 1882-1883 годах¹⁷ (см. Приложение 1. Илл. 15-17). В верхней части фасада выделяются два массивных эркера, обрамленные колоннами и лучковыми фронтонами в завершении. Угловая часть здания оформлена изящным круглым эркером с колоннами в виде башенки, увенчанной куполом. Скульптуры созданы Д.И. Йенсенем¹⁸. Лицевой фасад корпуса по Малой Садовой был реализован с упрощениями.

В 1894-1907 годах в доме находились книжный магазин и контора издательского товарищества О.Н. Поповой. Издательство выпускало книги по общественным наукам, истории, праву, публицистике, распространяло социал-демократическую литературу.¹⁹

Это была прекрасно образованная женщина, владевшая несколькими европейскими языками, писательница, переводчица. Направление издательства с самого начала было демократическим. Главным редактором был приглашен выдающийся просветитель и библиограф Н.А. Рубакин. В издательстве активно сотрудничали К.А. Тимирязев, возглавлявший естественнонаучный отдел, биолог А.О. Ковалевский, ботаник А.Н. Бекетов, историк литературы А.Н. Пыпин, библиограф А.В. Мезьер. Издательство О.Н. Поповой выпускало журнал «Новое слово», который печатал таких начинающих авторов как И.А. Бунин, А.М. Горький, А. Серафимович. О.Н. Попова занималась также переводами Э. Золя, Дж. Р. Киплинга. Она написала несколько пьес, которые ставились в петербургских театрах.

После смерти О. Н. Поповой, в 1907 году, возникло «Товарищество издательского дела и книжной торговли О. Н. Поповой». Оно просуществовало до 1919 года. После ликвидации «Товарищества» его книжный фонд был передан в Наркомпрос²⁰.

¹³ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9413. 1834-1916 гг.

¹⁴ Кириков Б. М., Кирикова Л. А., Петрова О. В. Невский проспект. Архитектурный путеводитель. М., 2004. С. 223.

¹⁵ Кириков Б. М., Кирикова Л. А., Петрова О. В. Невский проспект. Архитектурный путеводитель. М., 2004. С. 223.

¹⁶ ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 1997. 1868-1917 гг.; Ф, 515. Оп. 4. Д. 4496. 1878-1882 гг.

¹⁷ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9413. 1834-1916 гг.; Ф. 256. Оп. 10. Д. 18. 1882 г. Разрешение на надстройку.

¹⁸ Кириков Б. М., Кирикова Л. А., Петрова О. В. Невский проспект. Архитектурный путеводитель. М., 2004. С. 224.

¹⁹ ЦГИА СПб. Ф. 624. Оп. 1. Д. 1-17. 1894-1917 гг.

²⁰ Баренбаум И. Е., Костылева Н. А. Книжный Петербург—Ленинград. Л., 1986. С. 257-259.

В 1919 году библиотека была национализирована и стала Центральной коммунальной библиотекой Петрограда, впоследствии на ее фондах была создана Центральная городская библиотека им. В.В. Маяковского.

В 1887-1910 годах в доме размещался лучший букинистический магазин Петербурга фирмы «Российская библиография» Э.К. Гартье.

В 1910-х годах работало издательство художника-карикатуриста З.И. Гржебина, с 1919 года по инициативе А.М. Горького выпускавшее художественную и научно-популярную литературу²¹. В редакционный совет входили академики А.Е. Ферсман, В.А. Стеклов, Б.Л. Модзалевский, профессор Б.Е. Райков и другие.

С 1894 по 1910 гг. в доме Ушакова находилась парикмахерская «Оливье» А.П. Лазарева. В 1917 году парикмахерской «Оливье» владеет Т.И. Соловьев²². Парикмахерская работала и в советские годы (парикмахерская № 9, парикмахерская артель Куйбышевского района)²³. Работала она и в годы блокады. В 2002 году на стене входа в парикмахерскую была установлена памятная доска с текстом: «Эта парикмахерская работала всю блокаду» (в 2006 году парикмахерская была закрыта).

Дом занимали меблированные комнаты и магазины – кондитерский Ф. Балле, музыкальный «В. Бессель и К^о», модной одежды. Здесь находился фотографический салон швейцарца Д. Бианки, оставившего в истории интересные виды Петербурга и окрестностей. В 1872 году он продал фотоателье купцу второй гильдии Иоганну Бейеру. Позднее фотоателье перешло новому владельцу – Г.А. Борелю.

После перестройки здания в 1882-1883 годах в здании находилась мастерская фотографа К.К. Буллы – автора фотопортретов царской семьи, деятелей русской культуры, видов Петербурга, интерьеров дворцов и особняков, жанровых сцен и событий. После Октябрьской революции 1917 года до своего ареста в 1937 году директором ателье был его сын, В.К. Булла²⁴.

В 1923-1925 годах в здании располагалось «Рекламно-издательское бюро управления почт и телеграфов»²⁵.

В 1930-х годах здесь находился магазин электротехнических деталей. В его витринах была установлена первая в городе газосветная реклама. Большой популярностью среди интеллигенции пользовался в послевоенные годы винный погреб с распивочной. Позднее здесь работали студия звукозаписи, магазин «Подарки»²⁶.

О событиях ленинградской блокады напоминает установленная на фасаде здания мемориальная доска с изображением репродуктора. Здесь в военные годы жители города слушали новости.

В период между 1960-1970 гг. (см. Приложение № 1. Илл. 21, 22) были изменены габариты оконных проемов 1-го этажа корпуса по Малой Садовой улице. Простенки между оконными проемами частично разобраны, устроены широкие витринные окна. Отметка перекрытия подвала понижена. В настоящее время на участке расположены – лицевые 4-х этажные на подвалах корпуса 1, 2 и надворные 6-ти этажные корпуса 3-5. Все строения кирпичные, оштукатуренные, цоколи, облицованы известняком.

²¹ Там же.

²² Весь Петербург. СПб. 1894, 1910, 1917.

²³ Список абонентов Ленинградской городской телефонной сети 1940. С. 126.

²⁴ Там же.

²⁵ ЦГА СПб. Ф. Р-9383.

²⁶ Кириков Б. М., Кирикова Л. А., Петрова О. В. Невский проспект. Архитектурный путеводитель. М., 2004. С. 223.

11.3. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы:

- Историческая иконография;
- Материалы фотофиксации объекта культурного наследия регионального значения на момент заключения договора на проведение экспертизы;

Перечень использованной специальной, технической и справочной литературы:

Нормативно-правовые документы, используемые при проведении государственной историко-культурной экспертизы:

- Федеральный закон № от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (ред. от 24.04.2020 г.);
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569) с изменениями на 10 марта 2020 года;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования»;
- ГОСТ Р 21.1101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.»;
- Письмо Министерства культуры РФ от 16.10.2015 г. №338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Библиографические источники:

- Аллер С. Указатель жилищ и зданий в Санкт-Петербурге. СПб, 1822.
- Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX-XIX века /под редакцией Б.М. Кирикова/. СПб, 1996;
- Весь Петербург. СПб. 1894, 1910, 1917;
- Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? Л., 1985;
- Баренбаум И.Е., Костылева Н.А. Книжный Петербург—Ленинград. Л., 1986;
- Кириков Б.М., Кирикова Л.А., Петрова О.В. Невский проспект. Архитектурный путеводитель. М., 2004;
- Пыляев М.И. Старый Петербург. Репринтное воспроизведение издания 1889 года. Л., 1990.
- Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. СПб, 2002;
- Список абонентов Ленинградской городской телефонной сети. Л., 1940;
- Аксонометрический план Санкт-Петербурга 1765-1773 гг. План П. де Сент-Илера, И. Соколова, А. Горихвостова и др. СПб, 2003;
- Панорама Невского проспекта. Литография, выполненная И.А. Ивановым и П.С. Ивановым по акварелям В.С. Садовникова в 1830-1835 гг. СПб, 2003;
- Ленинград-І. Стереодиапозитивы. Ленинградский завод «Оргтехника», Л., 1975;
- Неизвестный соцреализм. Ленинградская школа. Иванов С.В. — СПб, 2007;
- Открытка из набора «Невский проспект» изд. «Аврора». 1984;
- «Санктпетербургской план 1738 году». Составлен И.Б. Зихгеймом, опубликован П.Н. Петровым в журнале «Зодчий» в 1878-1883 гг. РНБ. Шифр хранения: К 3-Пб 24/262;

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью Михайловская Г.В.

- «План столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших одного проспектов, изданный трудами Императорской академии наук и художеств в Санкт-Петербурге 1753 года». Составлен И.Ф. Трускоттом. РНБ. Шифр хранения: К 4-Л 28/443;
- «Подробный планъ столичнаго города Ст.Петербурга». 1828 г. Составлен генерал-майором Шубергом. РНБ. Шифр хранения: ОК 2-Пб/58 3;
- «Атлас тринадцати частей С.Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. 1849». РНБ. Шифр хранения: К 2-Пб 6/76;
- Leningrad: Album. Neubert, K.; Neubertová, J. 1966. РНБ. Шифр хранения: Э АлТ63/2-Л452;
- Фото 1970 – 1974 гг. СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». Номер по КП (ГИК): ГМИ СПб 363075/750;

Архивные источники:

- ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9713. Л. 14-16;
- ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1973. Л. 17, об. 18;
- ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1973. Л. 26-31;
- ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1973. Л. 81 об.;
- ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9413;
- ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9413;
- ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 19;
- ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4496. Л. 5-6;
- ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4496. Л. 7;
- ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4496. Л. 9,10;
- ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4496;
- ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 1997;
- ЦГИА СПб. Ф. 624. Оп. 1. Д. 1-17;
- ЦГА СПб. Ф. Р-9383;

Открытые источники:

- <https://pastvu.com/p/1083044>;
- <https://pastvu.com/p/418458>;
- <https://pastvu.com/p/688066>;
- <https://pastvu.com/p/134940>;
- <https://pastvu.com/p/345707>.

11.4. Описание современного состояния объекта.

Здание «Дома Демидовых (А.М. Ушакова)» - решено в стиле эклектики, Г-образное в плане, сформировано из двух смежных корпусов, обращенных лицевыми фасадами на Невский проспект и Малую Садовую улицу. Здание четырехэтажное со стороны лицевых фасадов. Корпус по Малой Садовой улице со стороны дворовой части имеет пять этажей. Кровля двухскатная из листового металла. Угловая часть здания в уровне 3-4 этажа акцентирована полуциркульным в плане эркером с балконом в основании, увенчанном шлемовидным куполом, на сужающемся кверху основании. Также, в центре лицевого фасада, выходящего на Невский проспект, располагаются два прямоугольных в плане эркера на фигурном основании с трапециевидным завершением в уровне 3-4 этажей. Над эркерами – два аттиковых объема с полуциркульным завершением.

Стены здания кирпичные. Лицевые фасады имеют горизонтальное членение профилированными тягами, межэтажными и подоконными профилированными карнизами (между 3 и 4 этажами) и вертикальные членения за счет рустованной лопатки, находящейся как в угловой, так и в боковой части фасада в уровне 3-4 этажей.

Отделка лицевых фасадов: корпус по Невскому пр. – линейный штукатурный руст, по Малой Садовой ул. – линейный штукатурный руст в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка – в уровне 2-4 этажей. Стены дворовых фасадов гладко оштукатурены. Цоколь отделан окрашенной штукатуркой по лицевому фасаду, выходящему на Невский пр., известняком - по лицевому фасаду, выходящему на Малую Садовую ул., и в дворовой части.

Со стороны Малой Садовой улицы устроен воротный проезд, оформленный рустом и веерным замком. Оконные проемы этажей корпуса по Малой Садовой улице – прямоугольные. Габариты оконных проемов 1-го этажа корпуса по Малой Садовой улице – поздние, изменены в ходе капитального ремонта (предположительно в период с 1960 по 1970 гг., см. Приложение № 1, илл. 21, 22), оформление – линейный руст. В уровне 2-3 этажей оконные проемы оформлены профилированными наличниками, а также в уровне 3-го этажа - прямыми сандриками с иониками. Фасад завершает венчающий профилированный карниз на модульонах, с поясом иоников. Дворовые фасады имеют сдержанный характер отделки - облицованы гладкой штукатуркой, оформлены венчающим профилированным карнизом в завершении.

Помещение 38-Н расположено слева от центрального воротного проезда корпуса по Малой Садовой улице. В настоящее время помещение 38-Н используется в качестве предприятия общественного питания. Основной вход организован по 1-й световой оси лицевого фасада. Помещение разделено внутренней продольной капитальной стеной. Отметка пола помещений 38-Н (1, 3), прилегающих к лицевому фасаду здания, находится на одном уровне с верхом цоколя. На основании данных исторической иконографии (см. Приложение № 1, илл. 16), можно сделать вывод о том, что отметка перекрытия над подвалом была занижена (предположительно в период с 1960 по 1970 гг., см. Приложение № 1, илл. 21, 22). Интерьеры пом. 38-Н не имеют ценной декоративной отделки. Существующая отделка интерьеров помещения – современная, общее состояние пом. 38-Н – хорошее. Напольное покрытие – керамогранит, метлахская плитка, ламинат. Стены оштукатурены и окрашены. Перекрытие – плоское, по деревянным балкам (по данным технического паспорта на нежилое помещение 38-Н, предоставленного заказчиком (инв. № 09/09/20-03), за подвесными потолками. Проектными решениями «Проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Демидовых (А.М. Ушакова)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Садовая улица, дом 3/54, литера А (приспособление для современного использования помещения № 38-Н)», стадия «П», шифр МС354/0321 предусмотрена замена заполнений оконных проемов по 3 и 5 световой осям лицевого фасада, относящихся к пом. 38-Н (3), на дверные заполнения, без изменения существующих габаритов проемов. Существующие оконные заполнения – поздние, металлические (стальные), витринного открытого типа.

12. Обоснование вывода экспертизы.

В данном Акте рассмотрены разделы проектной документации «Проектная документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Демидовых (А.М. Ушакова)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Садовая улица, дом 3/54, литера А (приспособление для современного использования помещения № 38-Н)», стадия «П», шифр МС354/0321, выполненной ООО «ТДО» в 2021 г.

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия разработана ООО «ТДО» (лицензия № № МКРФ 02250 от 02 февраля 2015 г., переоформленная от 20 мая 2016 г. № 1120, от 04 марта 2019 г. № 240), на основании Задания КГИОП от 05 февраля 2021 г. № 01-52-190/21-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 05 февраля 2021 г. № 01-52-190/21-0-1 (приспособление для современного использования помещения № 38-Н). Проектом предусмотрена замена существующих оконных заполнений на дверные в пом. № 38-Н в уровне 1-го этажа корпуса по Малой Садовой улице выявленного объекта культурного наследия «Дом Демидовых (А.М. Ушакова)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Садовая улица, дом 3/54, литера А.

В соответствии с заданием КГИОП от 05 февраля 2021 г. № 01-52-190/21-0-1, предварительные работы включали в себя сбор и подготовку исходно-разрешительной документации (шифр МС354/0321-ИРД), составление Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации. Выполнена фотофиксация объекта культурного наследия до начала работ с приложением схем и привязок к объекту (шифр МС354/0321-ФФ). Данные работы проведены в необходимом объеме, и представлены в «Разделе 1. Предварительные работы».

В рамках комплексных научных исследований, специалистами ООО «ТДО»:

- проведены историко-архивные и библиографические исследования. По результатам исследований составлена историческая справка, представлены иконографические материалы (шифр МС354/0321-КНИ1);
- проведены историко-архитектурные натурные исследования. По результатам сравнительного анализа иконографических материалов и современного состояния здания даны выводы о перестройке корпуса по Малой Садовой ул. во второй пол. XX в., в частности об изменении исторических габаритов оконных проемов лицевого фасада в уровне 1-го этажа, а также изменении отметки перекрытия над подвалом. В необходимом объеме выполнены обмеры выявленного объекта культурного наследия, составлены обмерные чертежи (шифр МС354/0321-КНИ2);
- выполнено инженерно-техническое обследование конструкций пом. № 38-Н объекта культурного наследия²⁷, представлены характеристики конструкций, проведен поверочный расчет балок перекрытия над подвалом, даны рекомендации по усилению стены подвала (в рамках отдельного проекта). Дано заключение о возможности проведения работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования, предусмотренных рассматриваемой проектной документацией (шифр МС354/0321-КНИ3).

Все работы проведены в необходимом объеме, и представлены в «Разделе 2. Комплексные научные исследования».

В «Разделе 3. Проект реставрации и приспособления» представлены: Пояснительная записка (шифр МС354/0321-ПЗ), Архитектурные решения (шифр МС354/0321-АР) и Конструктивные решения (шифр МС354/0321-КР). Пояснительная записка (Шифр МС354/0321-

²⁷ Инженерно-техническое обследование выполнено специалистами ООО «БАЗИС» в марте 2021 г.

ПЗ) к проекту составлена в необходимом объеме и включает в себя описание исходных данных для разработки проектной документации, описание проектных решений, проект организации работ, дефектную ведомость. Проектом организации работ регламентируются порядок проведения работ, обеспечение безопасности на Объекте во время проведения работ, исключение использования инструмента, создающего вибрационные нагрузки. Дефектная ведомость включает перечень проводимых мероприятий. Архитектурные решения представлены комплектом чертежей, включающих в себя общие данные, ситуационный план, обмерные чертежи фасада, обмерные планы, узлы, разрезы и сечения с показанием демонтажных работ, спецификацию дверных заполнений и комплектом чертежей, включающих в себя проектные чертежи фасада, проектные планы, узлы, разрезы, сечения и деталь 1 (профиль ступени входов). В Томе 3.3 «Конструктивные решения» представлены схемы установки ступеней перед устраиваемыми дверными заполнениями по 3-й и 5-й световой оси лицевого фасада.

Проектными решениями «Проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Демидовых (А.М. Ушакова)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Садовая улица, дом 3/54, литера А (приспособление для современного использования помещения № 38-Н)» предполагается устройство дверных заполнений в пом. 38-Н на месте существующих оконных заполнений по 3-й и 5-й световым осям в уровне 1-го этажа корпуса по Малой Садовой улице выявленного объекта культурного наследия «Дом Демидовых (А.М. Ушакова)». Изменение существующих габаритов оконных проемов при этом не предусматривается. В соответствии с проектными решениями демонтажу подлежат: существующие поздние оконные заполнения (стеклопакеты) по 3-й и 5-й световым осям, существующие металлические отливы оконных проемов по 3-й и 5-й световым осям, а также два электрических конвектора, расположенных в подоконном пространстве оконных проемов. На месте демонтируемых оконных заполнений устанавливаются дверные, состоящие из: - двухстворчатой стеклянной двери из закаленного стекла с открыванием наружу (габариты каждой створки 680 x 2260), двух глухих заполнений прямоугольной конфигурации, расположенных по сторонам проема (двухкамерные стеклопакеты, 778 x 2260), глухой фрамуги (двухкамерный стеклопакет, 2960 x 1182). Откосы проемов восстанавливаются и окрашиваются в белый цвет (аналогично существующему). Для организации входа в пом. 38-Н перед устраиваемыми дверными заполнениями проектом предполагается установка двух (по 3-й и 5-й световым осям) ступеней с валиком и полочкой, из натурального камня (2960 x 1000 x 150) на бетонном основании, с «подушкой» нижних слоев из песчано-гравийной смеси. В створе проемов устанавливаются две плиты из натурального камня (толщиной 40 мм.) на бетонном основании. Интерьеры пом. 38-Н проектными решениями не затрагиваются.

Распоряжением КГИОП от 15.12.2011 г. № 10-923 утвержден перечень предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Демидовых (А.М. Ушакова)», элементами, относящимся к зоне предполагаемых проектом работ, которого являются: лицевой фасад корпуса по Малой Садовой ул.:

- *материал и характер отделки фасада – гладкая и рустованная штукатурка; уплощенный линейный руст (в уровне 1-го этажа); оформление оконных проемов 1-го этажа (руст).* Все указанные элементы перечня предметов охраны проектными решениями сохраняются без изменений, работы на фасадах выявленного объекта культурного наследия не предусмотрены.
- *оконные проемы 1-4-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты.* Проектными решениями не предусмотрено изменение существующего

местоположения оконных проемов, конфигурация и габариты сохраняются без изменений, откосы восстанавливаются и окрашиваются.

- *материал отделки цоколя – известняк.* Существующая отделка цоколя сохраняется, проектируемые ступени не имеют перевязки с цоколем, и могут быть демонтированы без ущерба для выявленного объекта культурного наследия.

Таким образом, анализ решений, предусмотренных «Проектной документацией по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Демидовых (А.М. Ушакова)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Садовая улица, дом 3/54, литера А (приспособление для современного использования помещения № 38-Н)», стадия «П», шифр МС354/0321, выполненной ООО «ТДО» в 2021 г., совместно с изучением перечня предметов охраны объекта культурного наследия (см. Приложение № 9), акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются.

Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих требований в части её состава, содержания и оформления, не противоречит действующему законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, учитывает требования Задания КГИОП от 05 февраля 2021 г. № 01-52-190/21-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования помещения № 38-Н) (см. Приложение № 3), распоряжения КГИОП от 15.12.2011 г. № 10-923 в части предмета охраны объекта (см. Приложение № 9). Проведение работ по приспособлению для современного использования рассматриваемого выявленного объекта культурного наследия представляется возможным без изменения характеристик объекта, определяющих предмет охраны.

Анализ проектной документации «Проектная документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Демидовых (А.М. Ушакова)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Садовая улица, дом 3/54, литера А (приспособление для современного использования помещения № 38-Н)», стадия «П», шифр МС354/0321, выполненной ООО «ТДО» в 2021 г., **показал, что особенности объекта, составляющие его предмет охраны, не изменяются.** Предусмотренные проектные решения не оказывают негативного влияния на Предмет охраны объекта культурного наследия.

Документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.

13. Вывод экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Демидовых (А.М. Ушакова)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Садовая улица, дом 3/54, литера А - «Проектная документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Демидовых (А.М. Ушакова)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Садовая улица, дом 3/54, литера А (приспособление для современного использования помещения № 38-Н)», стадия «П», шифр МС354/0321, выполненная ООО «ТДО» в 2021 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**Положительное заключение**).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы.

1. Приложение № 1. Историческая иконография
2. Приложение № 2. Материалы фотофиксации объекта культурного наследия регионального значения на момент заключения контракта на проведение экспертизы
3. Приложение № 3. Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 05 февраля 2021 г. № 01-52-190/21-0-1 (приспособление для современного использования помещения № 38-Н)
4. Приложение № 4. Копия лицензии Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 02250 от 02 февраля 2015 г., выданной ООО «ТДО», переоформленной на основании решения лицензирующего органа № 1120 от 20 мая 2016 г., № 240 от 04 марта 2019 г.
5. Приложение № 5. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 21.04.2021 г. № 99/2021/388876299. Сведения о характеристиках объекта недвижимости. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о переходе прав на объект недвижимости от 20.04.2021 № 99/2021/388628918
6. Приложение № 6. Выписка из Приказа КГИОП от 20 февраля 2001 г. № 15 об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (с изменениями на 16 февраля 2021 года)
7. Приложение № 7. Письмо КГИОП от 25.03.2021 № 01-25-5837/21-0-1
8. Приложение № 8. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Демидовых (А.М. Ушакова)», утвержденного КГИОП 24 апреля 2002 г.
9. Приложение № 9. Копия Распоряжения КГИОП от 15 января 2011 г. № 10-923 об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Демидовых (А.М. Ушакова)»
10. Приложение № 10. Копия технического паспорта на нежилое помещение № 38-Н (инв. № 09/09/20-03)
11. Приложение № 11. Копии фрагментов поэтажных планов ПИБ ГУИОН
12. Приложение № 12. Копии договоров
13. Приложение № 13. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

15. Дата оформления заключения экспертизы.

Председатель экспертной комиссии: подписано электронной подписью Аверьянова А.Е.

Ответственный секретарь

экспертной комиссии: подписано электронной подписью Михайловская Г.В.

Эксперт - член экспертной комиссии: подписано электронной подписью Орлов В.П.

«10» мая 2021 г.

Приложение № 2

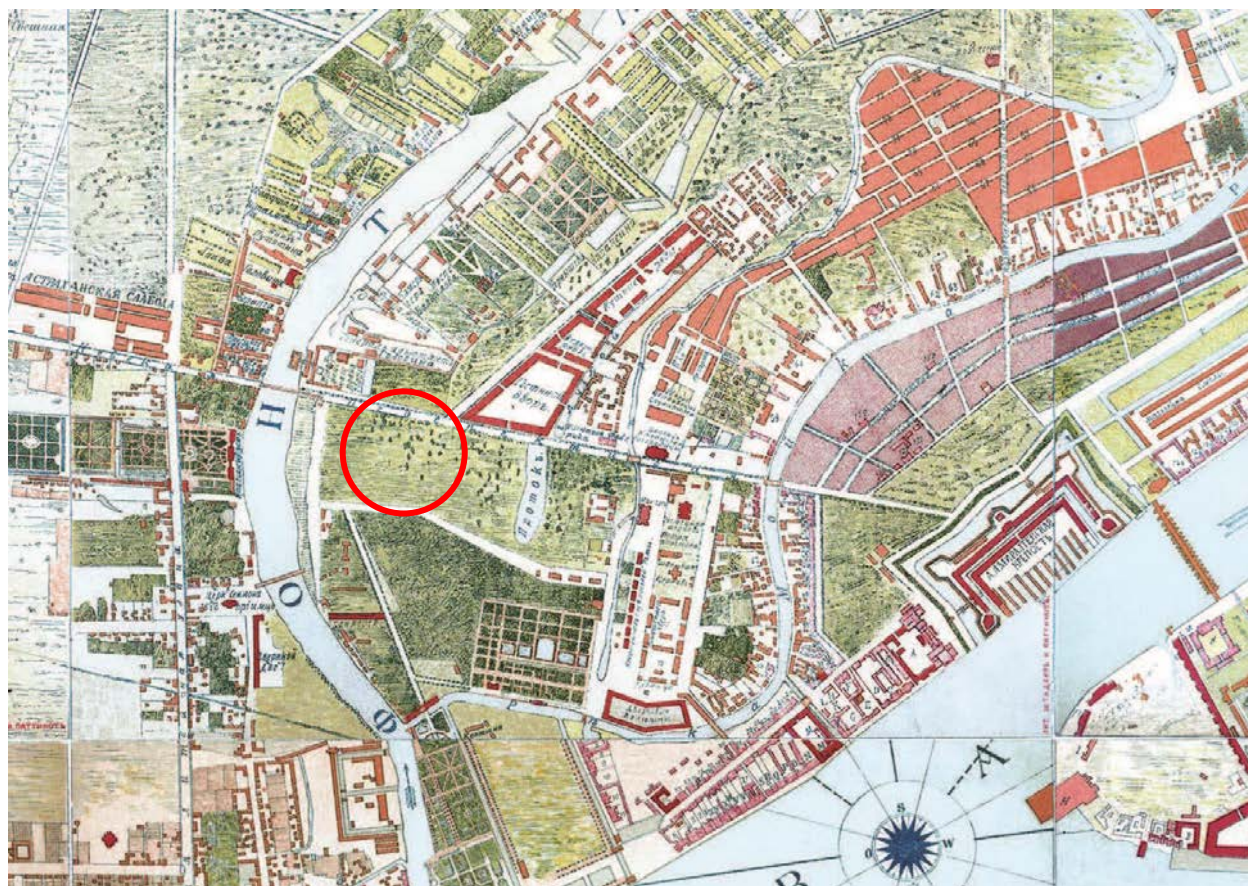
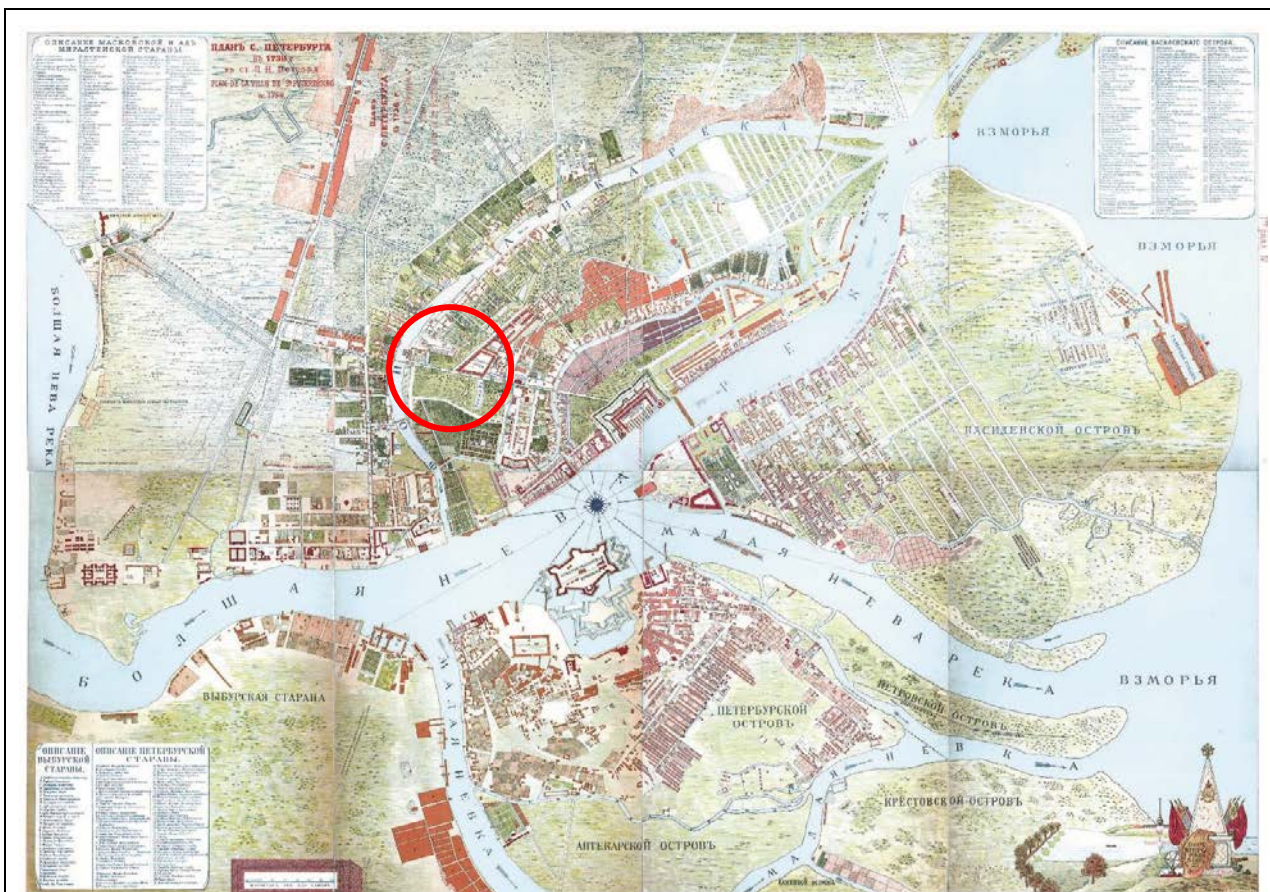
к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Демидовых (А.М. Ушакова)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Садовая улица, дом 3/54, литера А - «Проектная документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Демидовых (А.М. Ушакова)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Садовая улица, дом 3/54, литера А (приспособление для современного использования помещения № 38-Н)», стадия «П», шифр МС354/0321

Историческая иконография

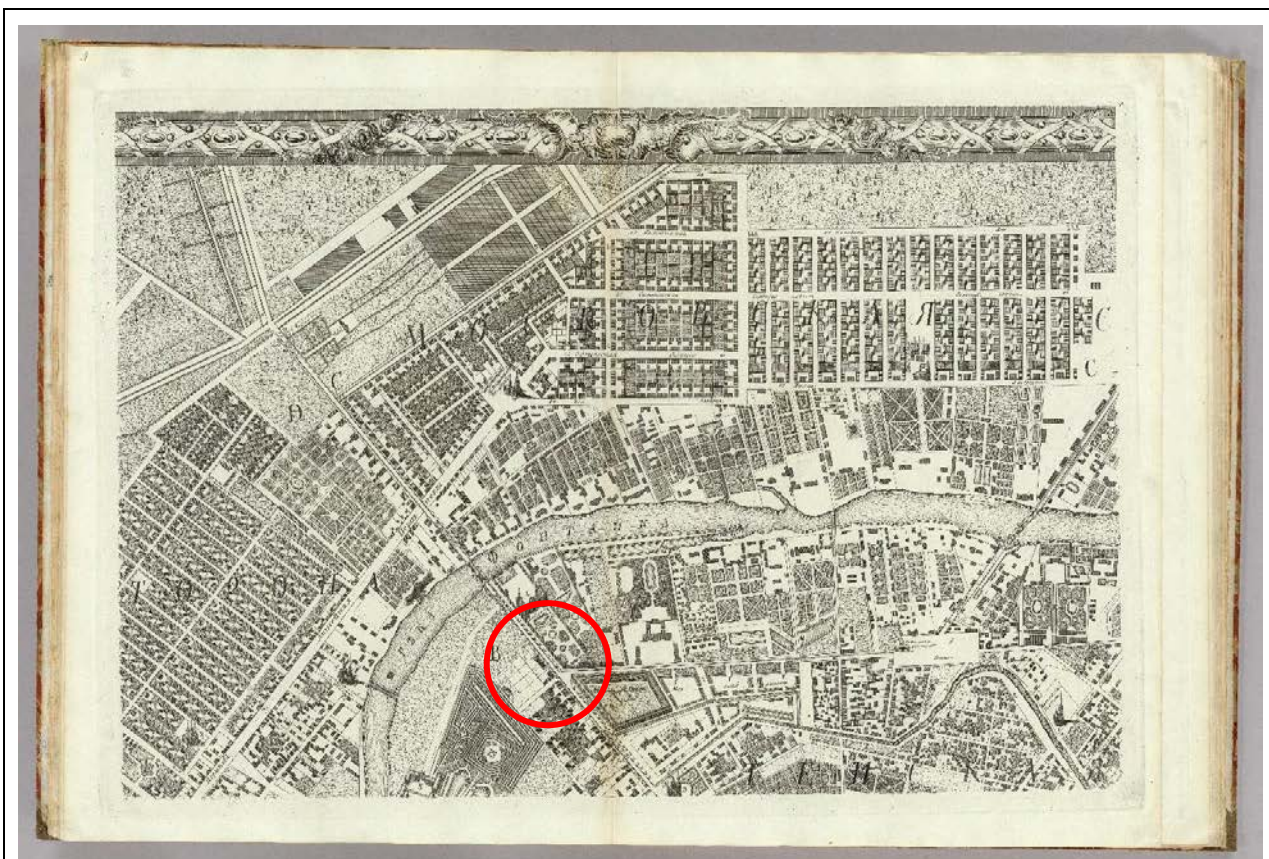
Перечень иконографических материалов:

- Илл. 1. «Санктпетербургской план 1738 году». Фрагмент. Составлен И.Б. Зихгеймом, опубликован П.Н. Петровым в журнале «Зодчий» в 1878-1883 гг. РНБ. Шифр хранения: К 3-Пб 24/262.
- Илл. 2. «План столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших оного проспектов, изданный трудами Императорской академии наук и художеств в Санкт-Петербурге 1753 года». Фрагмент. Составлен И.Ф. Трускоттом. РНБ. Шифр хранения: К 4-Л 28/443.
- Илл. 3. План территории 3-й Адмиралтейской части в границах: N-S. Итальянская улица - левая сторона Невской перспективы; W-O. Екатерининский канал - Малая Садовая (Садовая) улица в сторону набережной р. Фонтанки. «Аксонетрический план Санкт-Петербурга 1765-1773 гг.» Фрагмент. План П. де Сент-Илера, И. Соколова, А. Горихвостова и др. СПб: Изд. Крига, 2003 г.
- Илл. 4. Атлас 1798 года. План 3-й Адмиралтейской части. Фрагмент. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 19.
- Илл. 5. «Подробный планъ столичнаго города Ст.Петербурга». Фрагмент. 1828 г. Составлен генерал-майором Шубертом. РНБ. Шифр хранения: ОК 2-Пб/58 3.
- Илл. 6. «Атлас тринадцати частей С.Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. 1849.» 3-я Адмиралтейская часть. Фрагмент. РНБ. Шифр хранения: К 2-Пб 6/76.
- Илл. 7. Панорама Невского проспекта. Фрагмент. Литография, выполненная И.А. Ивановым и П.С. Ивановым по акварелям В.С. Садовникова в 1830-1835 гг. СПб: Изд. Крига, 2003 г.
- Илл. 8. Фасад дома А.Н. Демидова Малой Садовой ул. 1841 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9713. Л. 14-16.
- Илл. 9. Фасад дома А.Н. Демидова по Малой Садовой ул. 1850 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4496. Л. 5-6.
- Илл. 10. План подвала дома А.Н. Демидова. 1850 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4496. Л. 7.
- Илл. 11. План подвала дома А.Н. Демидова. 1850 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4496. Л. 7. Фрагмент.
- Илл. 12. План первого этажа дома А.Н. Демидова по Невскому пр. и Малой Садовой ул. 1850 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4496. Л. 9,10.
- Илл. 13. План первого этажа дома А.Н. Демидова по Невскому пр. и Малой Садовой ул. 1850 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4496. Л. 9,10. Фрагмент.
- Илл. 14. «План двора Наследников господина Демидова, Спасской части 1 участка по Невскому проспекту и малой Садовой улице под № 3 и 54». 1875. г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1973. Л. 17, об. 18.
- Илл. 15. «Фасад по Малой Садовой улице в предполагаемом виде». 1882 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1973. Л. 26-31.
- Илл. 16. Разрез по линии с.д. 1882. г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1973. Л. 26-31.

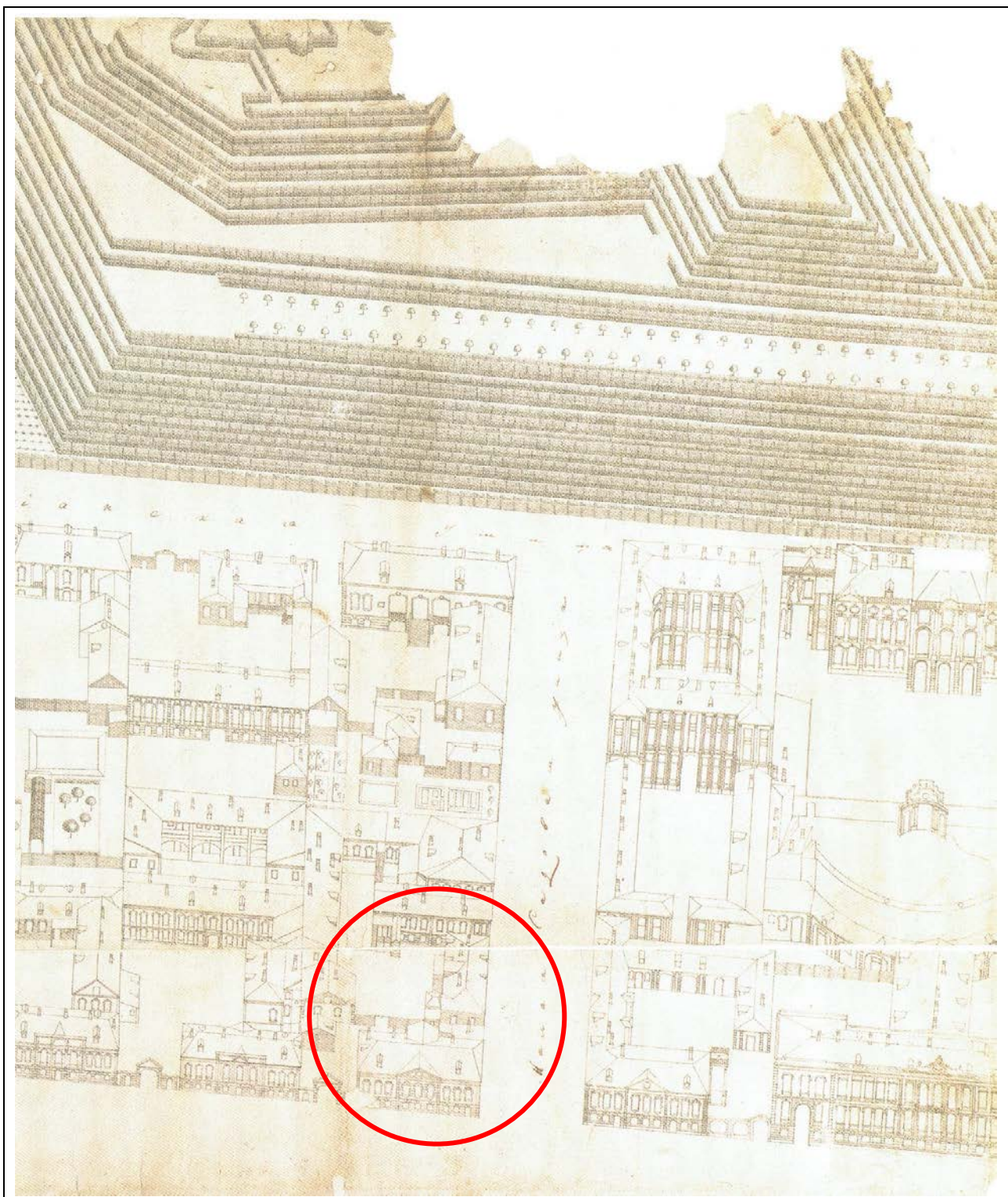
- Илл. 17. «Часть фасада по Мал. Садовой. Фасад и разрез отхожего места. План отхожего места.». 1885 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1973. Л. 81 об. Фрагмент.
- Илл. 18. Екатерининская улица от Невского проспекта. Фото 1904 – 1905 гг. <https://pastvu.com/p/1083044>
- Илл. 19. Здание по адресу: Невский пр, 54. Справа: лицевой фасад доходного дома А.М Ушакова. Фото 1907 – 1914 гг. <https://pastvu.com/p/418458>
- Илл. 20. Театр комедии. Фото 1948 г. <https://pastvu.com/p/688066>
- Илл. 21. Невский проспект, театр Комедии по адресу: Невский пр., 56. На заднем плане - фрагмент лицевого фасада «Дома Демидовых (А.М. Ушакова)». Фото 1960 г. Leningrad: Album. Neubert, K.; Neubertová, J. 1966. РНБ. Шифр хранения Э АлТ63/2-Л452.
- Илл. 22. Невский проспект, театр Комедии по адресу: Невский пр., 56. На заднем плане - фрагмент лицевого фасада «Дома Демидовых (А.М. Ушакова)». Фото 1970 г. «Ленинград-1». Стереодиапозитивы. Ленинградский завод «Оргтехника», 1975 г.
- Илл. 23. Невский проспект, театр Комедии по адресу: Невский пр., 56. На заднем плане - фрагмент лицевого фасада «Дома Демидовых (А.М. Ушакова)». Фото 1970 – 1974 гг.
СПБ ГБУК "Государственный музей истории Санкт-Петербурга". Номер по КП (ГИК): ГМИ СПб 363075/750.
- Илл. 24. Малая Садовая. Семёнов Александр Михайлович. 1979 г.
Неизвестный соцреализм. Ленинградская школа. Иванов С.В. — СПб.: НП-Принт, 2007.
- Илл. 25. Перекрёсток Невского проспекта и Малой Садовой улицы. На заднем плане - фрагмент лицевого фасада «Дома Демидовых (А.М. Ушакова)». Фото 1981 г. <https://pastvu.com/p/134940>



1. «Санктпетербургской план 1738 году». Фрагмент. Составлен И.Б. Зихгеймом, опубликован П.Н. Петровым в журнале «Зодчий» в 1878-1883 гг. РНБ. Шифр хранения: К 3-Пб 24/262.



2. «План столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших оного проспектов, изданный трудами Императорской академии наук и художеств в Санкт-Петербурге 1753 года». Фрагмент. Составлен И.Ф. Трускоттом. РНБ. Шифр хранения: К 4-Л 28/443.



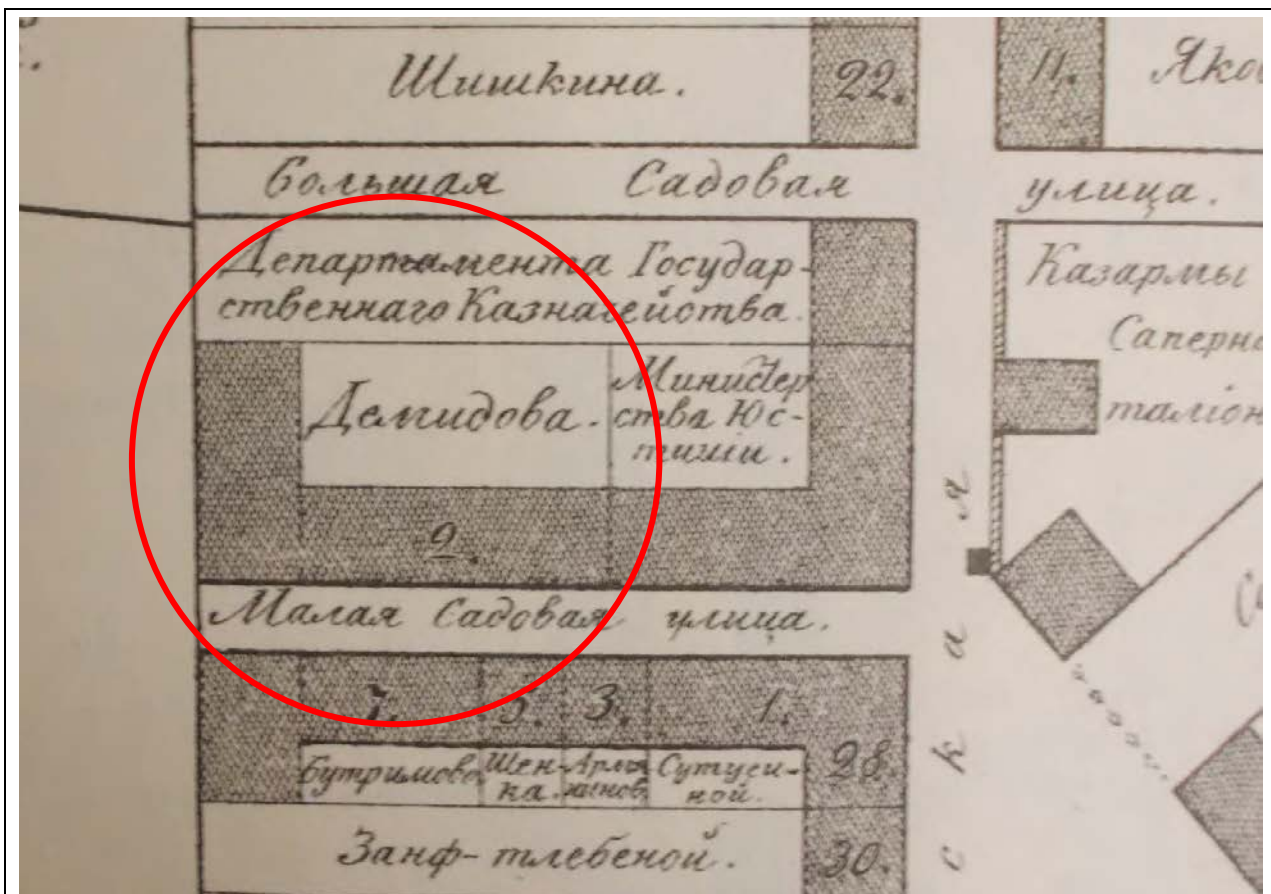
3. План территории 3-й Адмиралтейской части в границах: N-S. Итальянская улица - левая сторона Невской перспективы; W-O. Екатерининский канал - Малая Садовая (Садовая) улица в сторону набережной р. Фонтанки. «АксонOMETрический план Санкт-Петербурга 1765-1773 гг.» Фрагмент. План П. де Сент-Илера, И. Соколова, А. Горихвостова и др. СПб: Изд. Крига, 2003 г.



4. Атлас 1798 года. План 3-й Адмиралтейской части. Фрагмент. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 19.



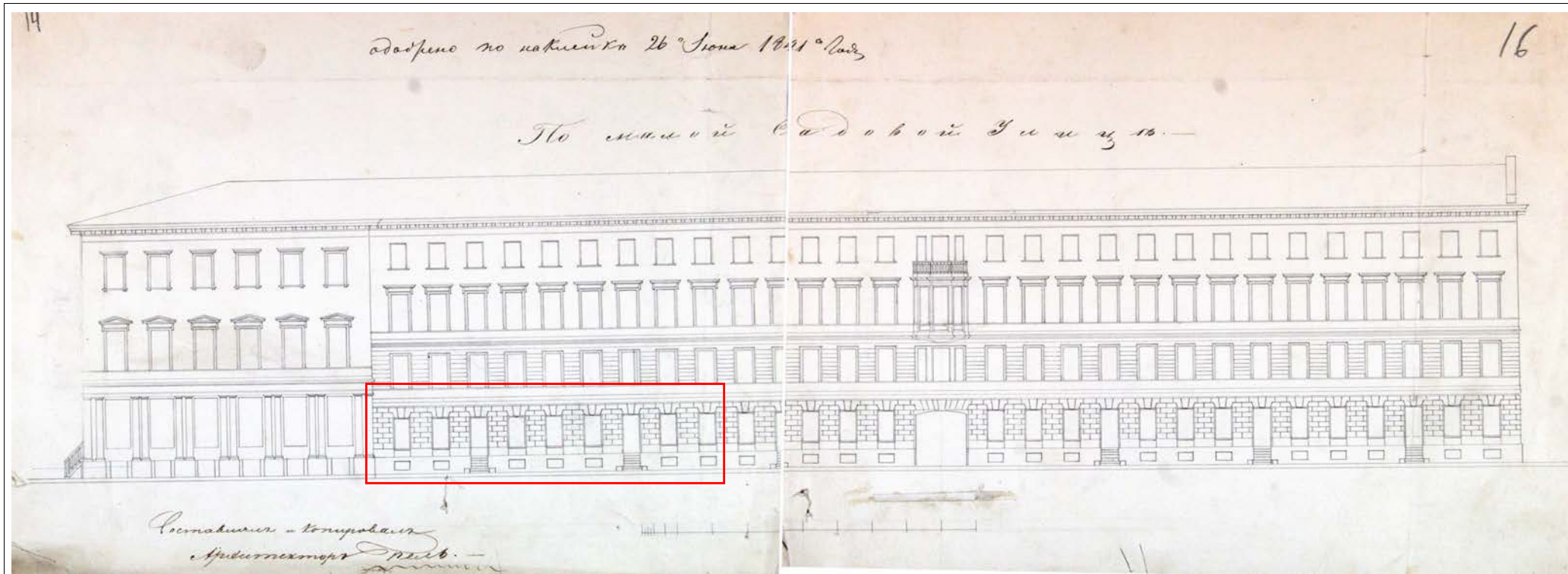
5. «Подробный планъ столичнаго города Ст.Петербурга». Фрагмент. 1828 г. Составлен генерал-майором Шубертом. РНБ. Шифр хранения: ОК 2-П6/58 3.



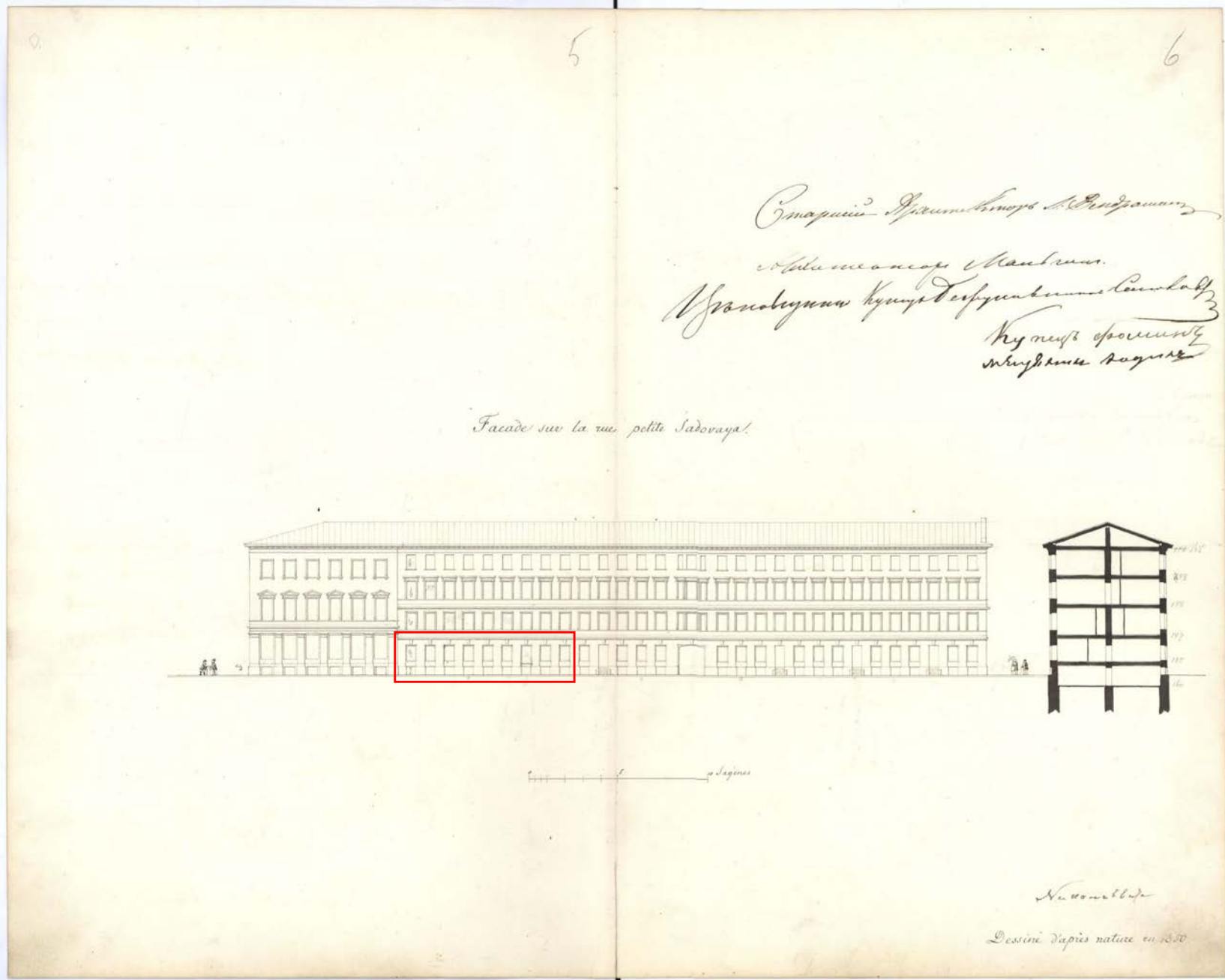
6. «Атлас тринадцати частей С.Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. 1849.» 3-я Адмиралтейская часть. Фрагмент. РНБ. Шифр хранения: К 2-Пб 6/76.



7. Панорама Невского проспекта. Фрагмент. Литография, выполненная И.А. Ивановым и П.С. Ивановым по акварелям В.С. Садовникова в 1830-1835 гг. СПб: Изд. Крива, 2003 г.



8. Фасад дома А.Н. Демидова Малой Садовой ул. 1841 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9713. Л. 14-16.

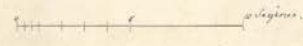
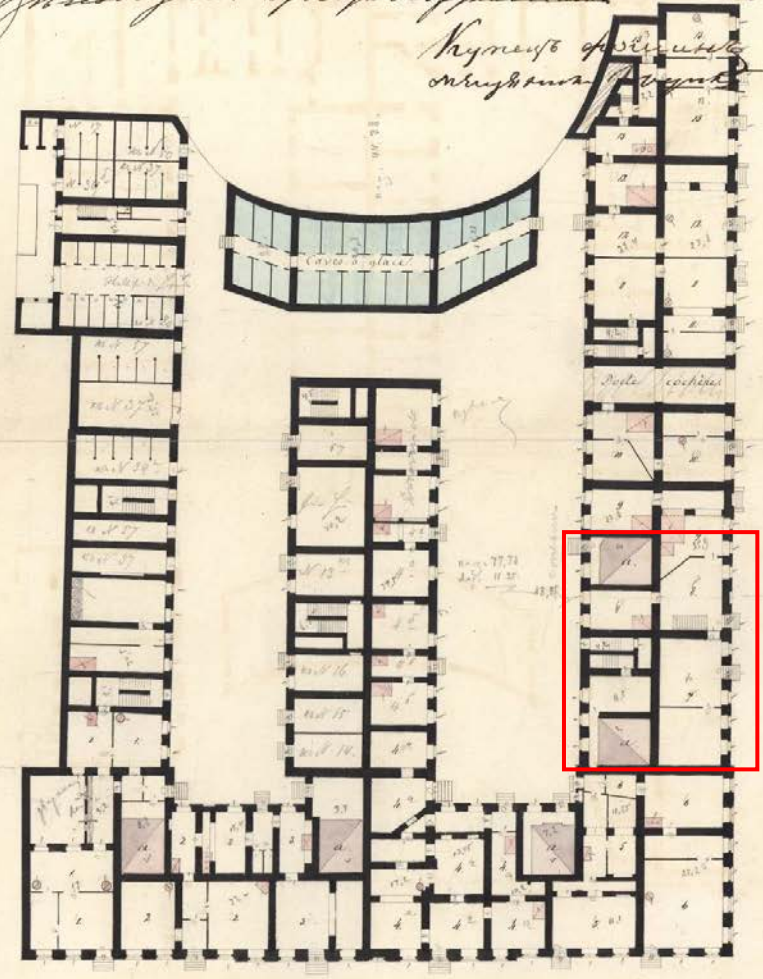


9. Фасад дома А.Н. Демидова по Малой Садовой ул. 1850 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4496. Л. 5-6.

Plan de l'étage souterrain.

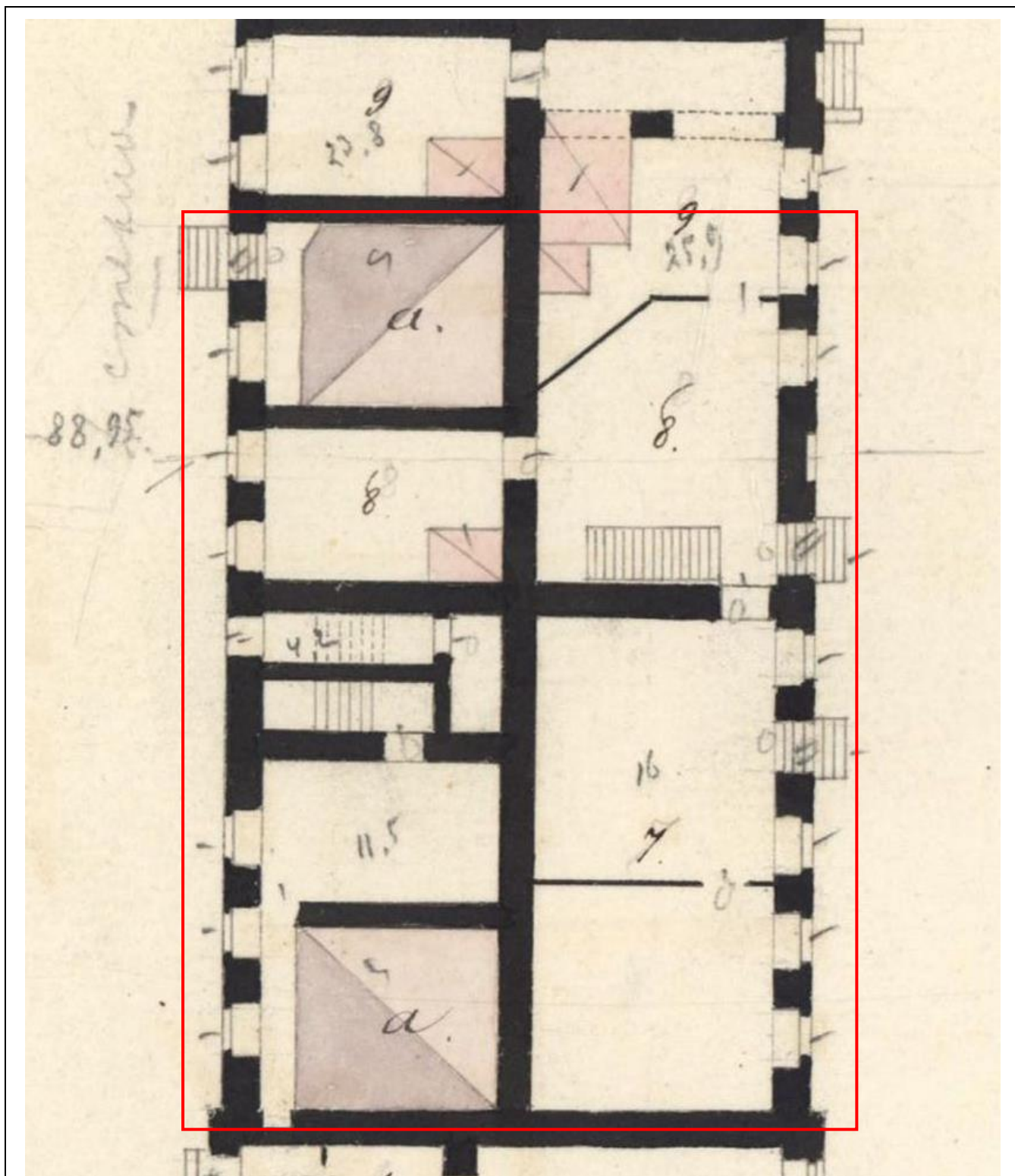
Складъ для хранения вещей
Александровъ Александръ
Университетъ Купеческаго
Собрания

a, Portes pneumatiques.

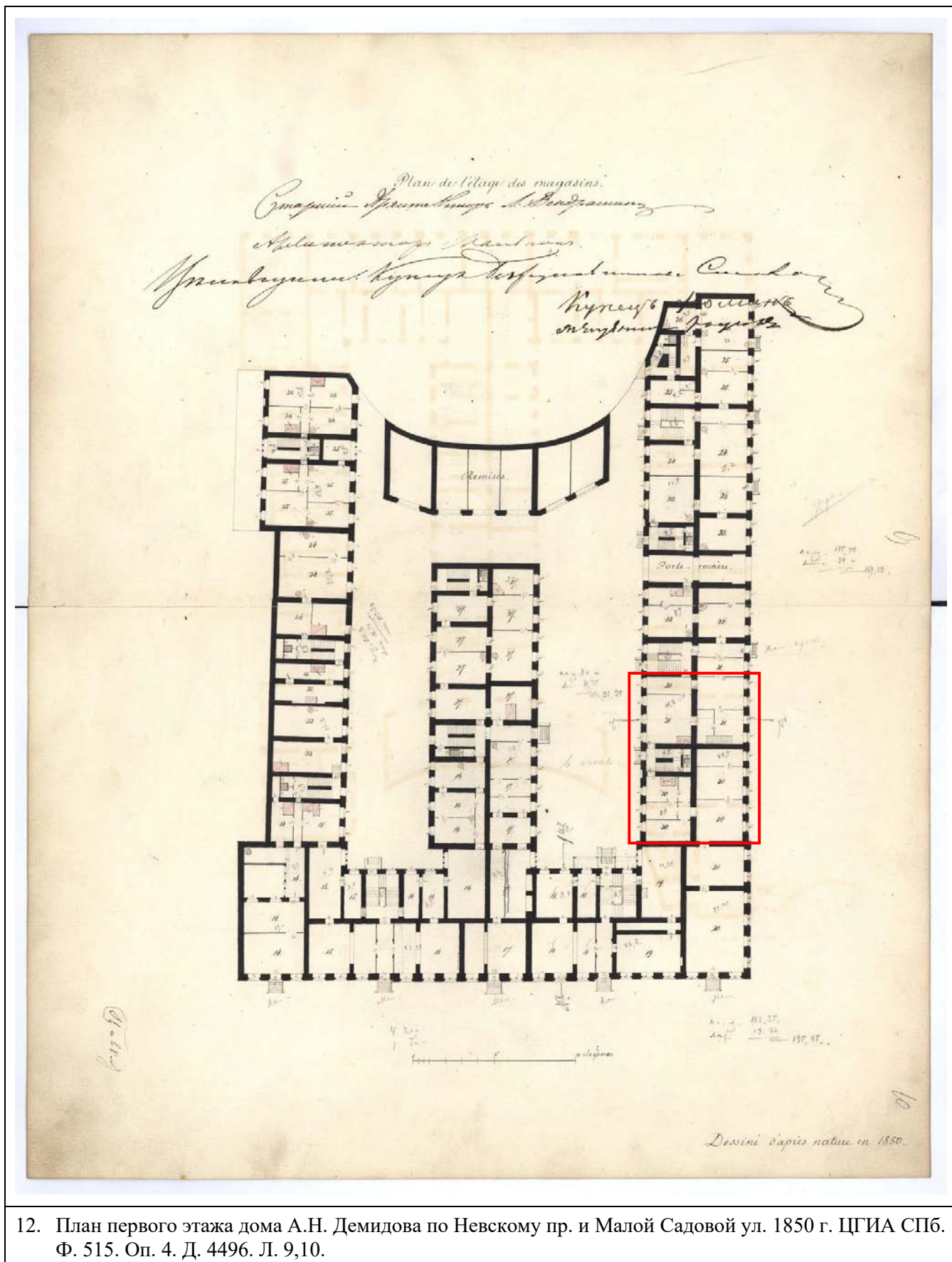


Dessiné d'après nature en 1850.

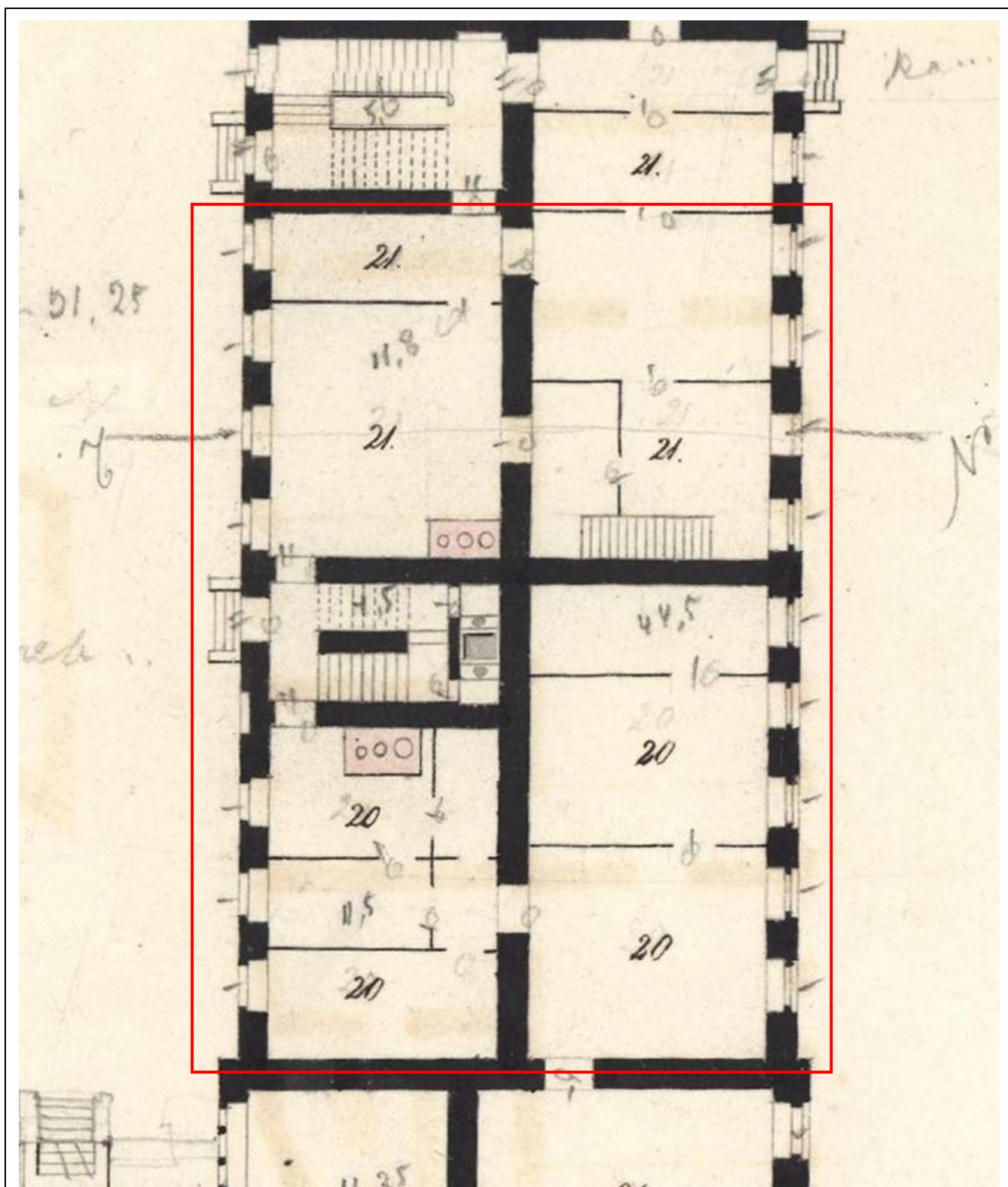
10. План подвала дома А.Н. Демидова. 1850 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4496. Л. 7.



11. План подвала дома А.Н. Демидова. 1850 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4496. Л. 7. Фрагмент.



12. План первого этажа дома А.Н. Демидова по Невскому пр. и Малой Садовой ул. 1850 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4496. Л. 9,10.

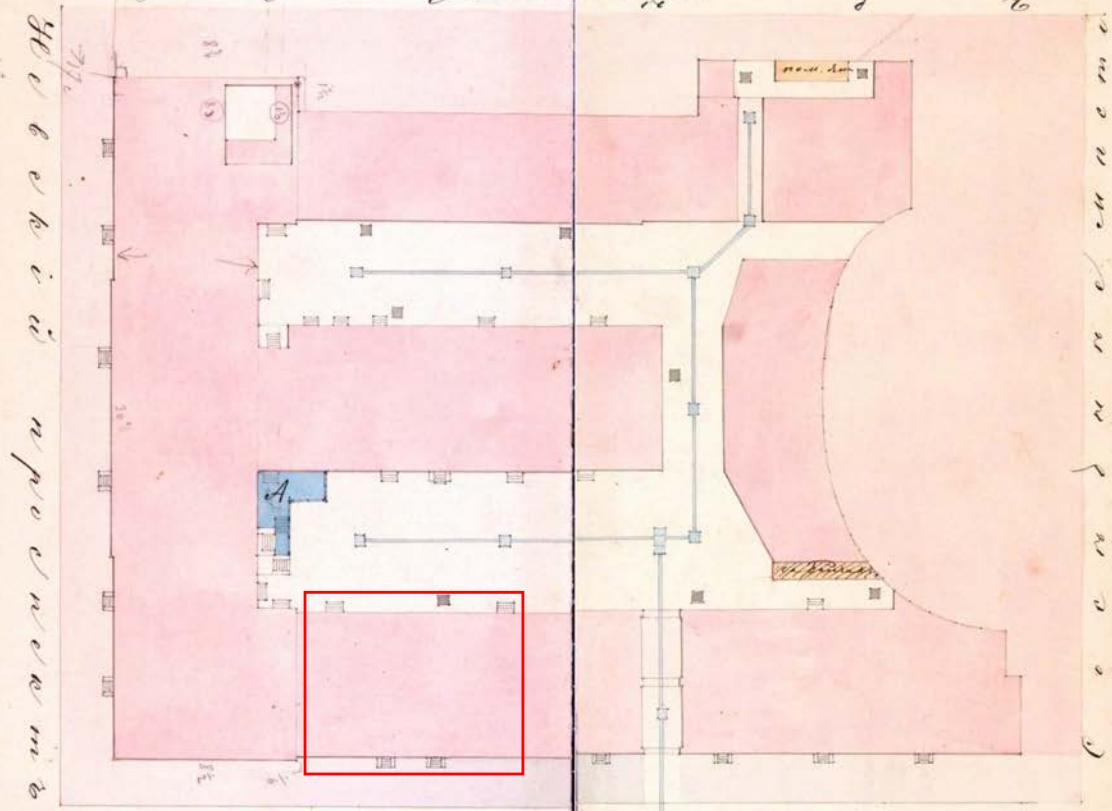


13. План первого этажа дома А.Н. Демидова по Невскому пр. и Малой Садовой ул. 1850 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4496. Л. 9,10. Фрагмент.

17 об

18

План двора
Наследников господина Демидова,
Спасской части 1 участка,
по Невскому проспекту и малой Садовой улице
с под № 3 и 54.



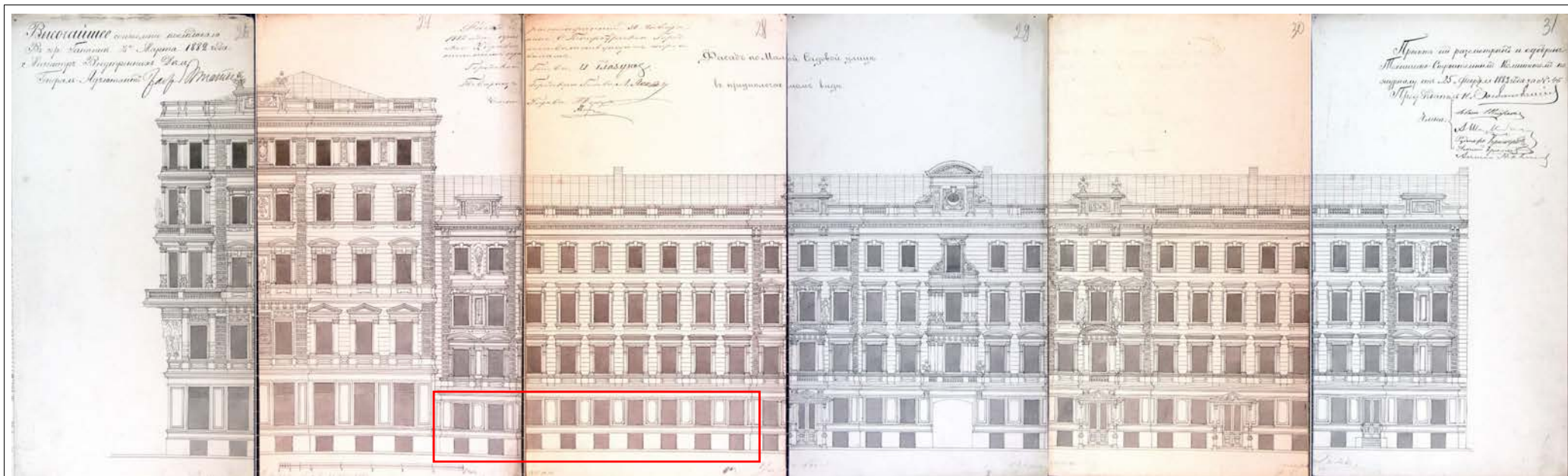
Невский проспект

Малая Садовая улица

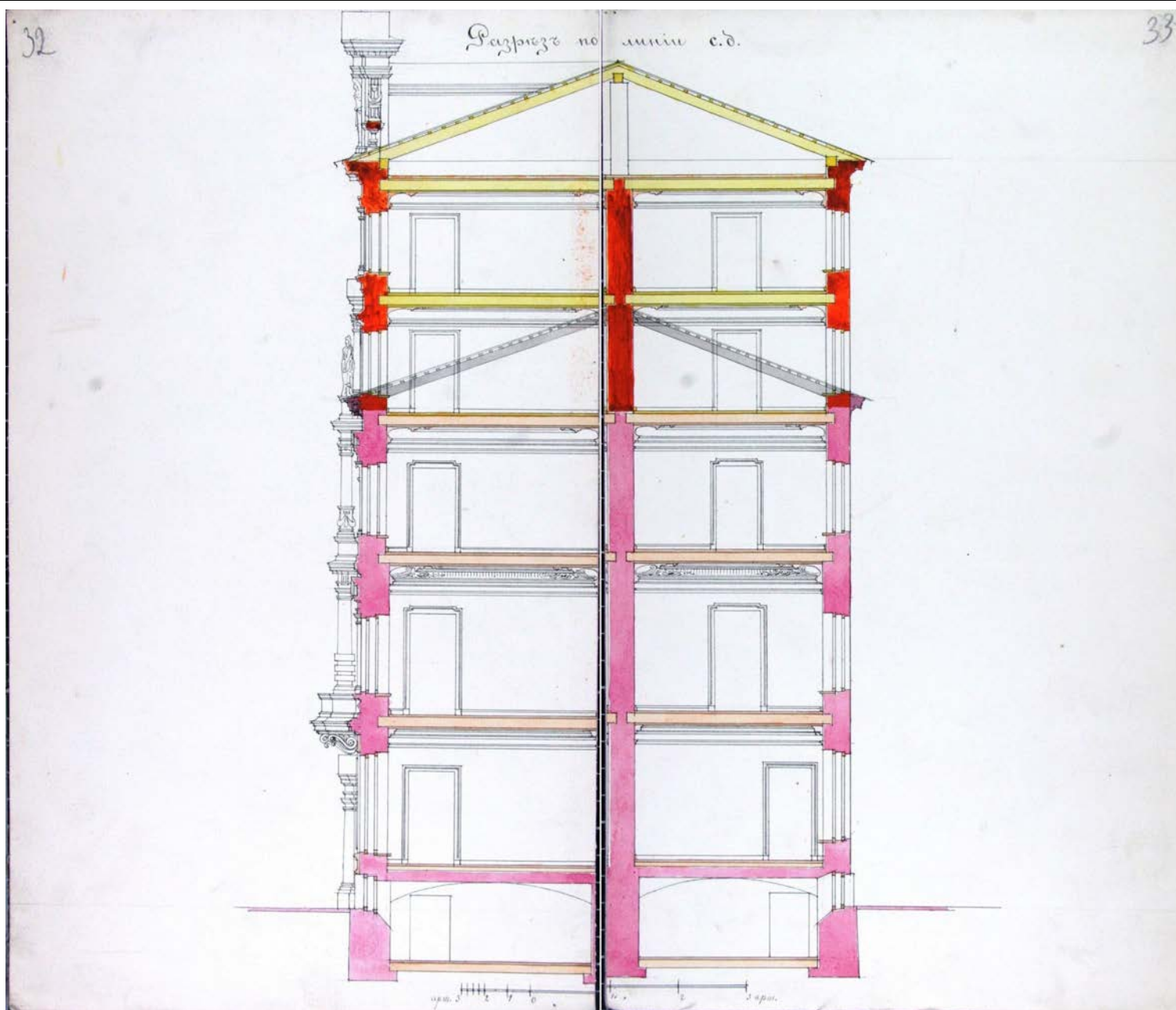
Плановой
 * АРХИВЪ *
 С. П. ГОРОДА
 УПРАВЫ

План двора от катяного чертёжника
31 Октября 1875 года
Архитектор А. Френкель

14. «План двора Наследников господина Демидова, Спасской части 1 участка по Невскому проспекту и малой Садовой улице под № 3 и 54». 1875. г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1973. Л. 17, об. 18.

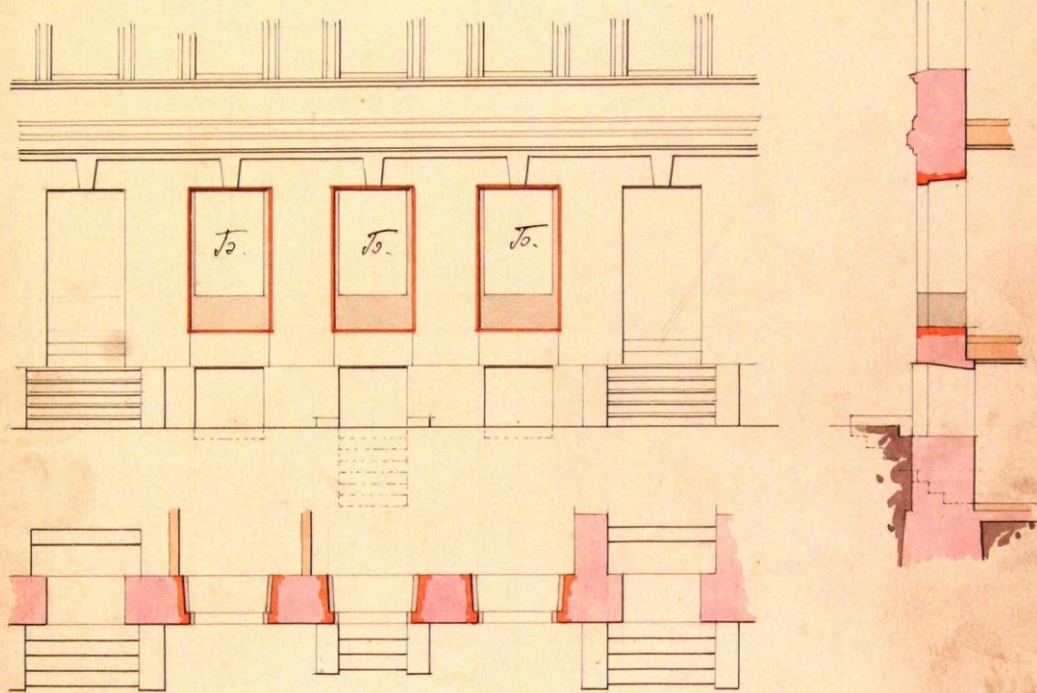


15. «Фасад по Малой Садовой улице в предполагаемом виде». 1882 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1973. Л. 26-31.

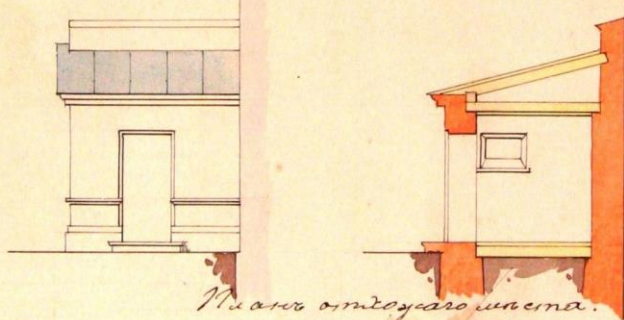


16. Разрез по линии с.д. 1882. г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1973. Л. 26-31.

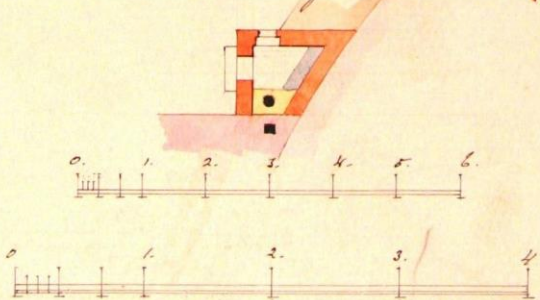
Часть фасада по Мал. Садовой



Фасад и разрез отхожего места.



План отхожего места.



17. «Часть фасада по Мал. Садовой. Фасад и разрез отхожего места. План отхожего места.». 1885 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1973. Л. 81 об. Фрагмент.



18. Екатерининская улица от Невского проспекта. Фото 1904 – 1905 гг.
<https://pastvu.com/p/1083044>



19. Здание по адресу: Невский пр, 54. Справа: лицевой фасад доходного дома А.М Ушакова. Фото 1907 – 1914 гг. <https://pastvu.com/p/418458>



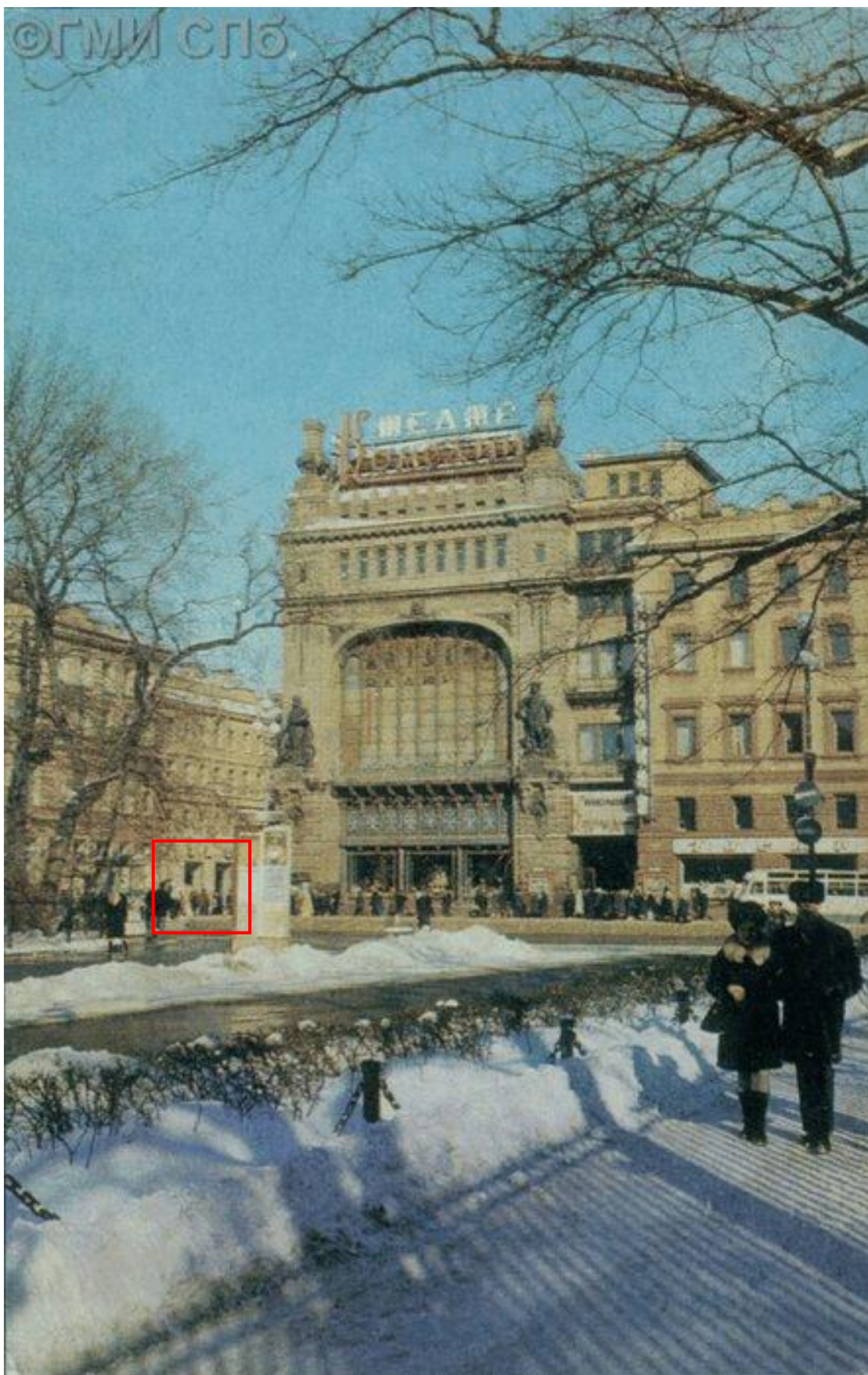
20. Театр комедии. Фото 1948 г. <https://pastvu.com/p/688066>



21. Невский проспект, театр Комедии по адресу: Невский пр., 56. На заднем плане - фрагмент лицевого фасада «Дома Демидовых (А.М. Ушакова)». Фото 1960 г. Leningrad: Album. Neubert, K.; Neubertová, J. 1966. РНБ. Шифр хранения Э АлТ63/2-Л452.



22. Невский проспект, театр Комедии по адресу: Невский пр., 56. На заднем плане - фрагмент лицевого фасада «Дома Демидовых (А.М. Ушакова)». Фото 1970 г. «Ленинград-1». Стереодиапозитивы. Ленинградский завод «Оргтехника», 1975 г.



23. Невский проспект, театр Комедии по адресу: Невский пр., 56. На заднем плане - фрагмент лицевого фасада «Дома Демидовых (А.М. Ушакова)». Фото 1970 – 1974 гг.
СПБ ГБУК "Государственный музей истории Санкт-Петербурга". Номер по КП (ГИК): ГМИ
СПБ 363075/750.



24. Малая Садовая. Семёнов Александр Михайлович. 1979 г.
Неизвестный соцреализм. Ленинградская школа. Иванов С.В. — СПб.: НП-Принт, 2007.



25. Перекрёсток Невского проспекта и Малой Садовой улицы. На заднем плане - фрагмент лицевого фасада «Дома Демидовых (А.М. Ушакова)». Фото 1981 г. <https://pastvu.com/p/134940>.



26. Государственный академический театр комедии. На заднем плане - фрагмент лицевого фасада «Дома Демидовых (А.М. Ушакова)». Открытка из набора «Невский проспект» изд. «Аврора». 1984 г.



27. Перекрёсток Невского проспекта и Малой Садовой улицы. На заднем плане - фрагмент лицевого фасада «Дома Демидовых (А.М. Ушакова)». Фото 1985 г. <https://pastvu.com/p/345707>

Приложение № 2

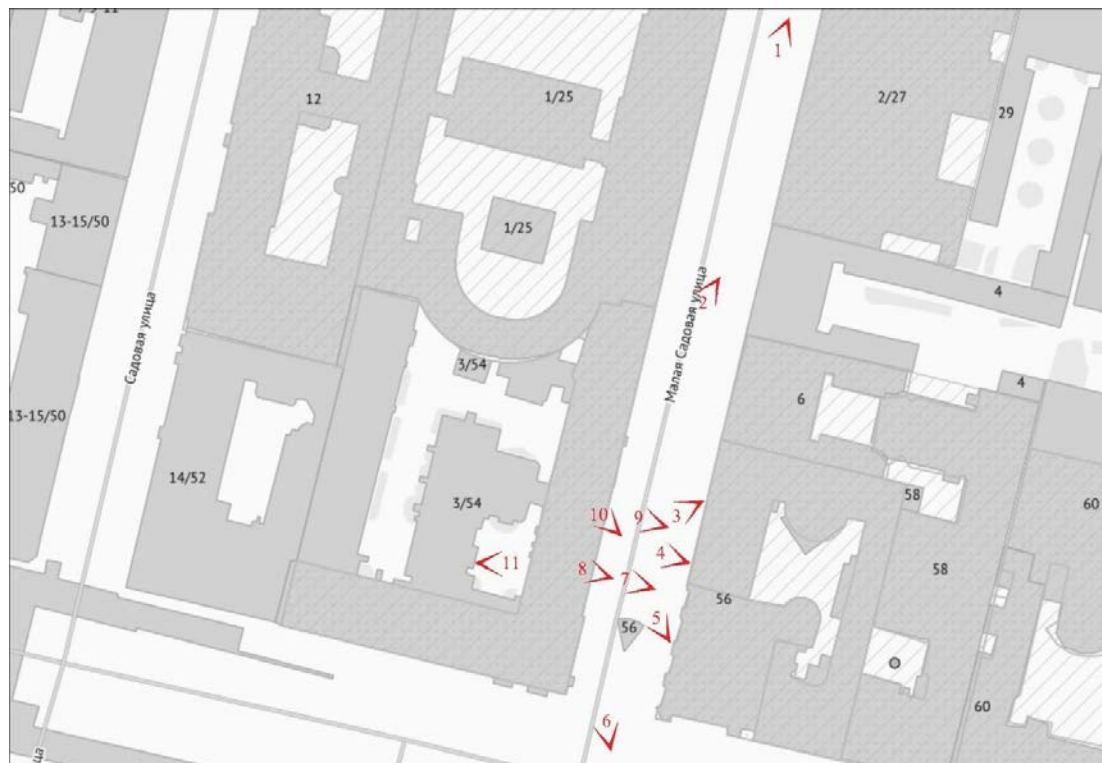
к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Демидовых (А.М. Ушакова)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Садовая улица, дом 3/54, литера А - «Проектная документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Демидовых (А.М. Ушакова)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Садовая улица, дом 3/54, литера А (приспособление для современного использования помещения № 38-Н)», стадия «П», шифр МС354/0321

Материалы фотофиксации выявленного объекта культурного наследия на момент заключения договора на проведение экспертизы
(дата проведения фотофиксации: 12.04.2021 г.)

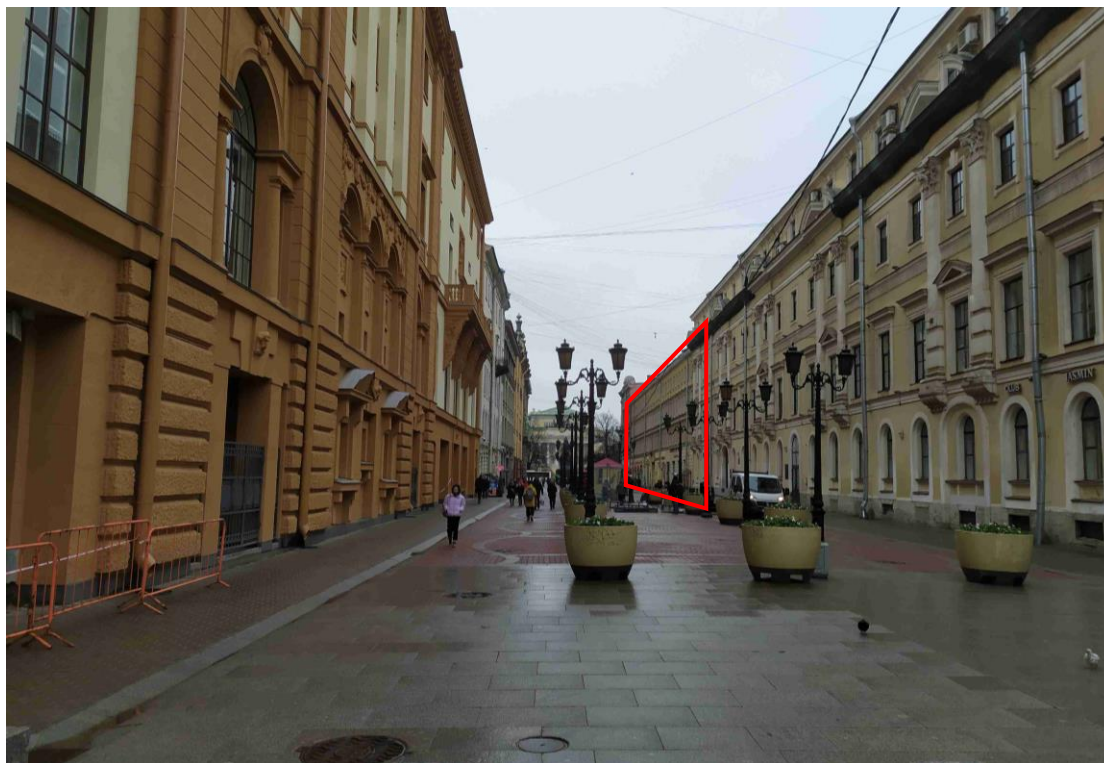
Список фотографий:

1. Общий вид застройки Малой Садовой улицы от пересечения с Итальянской улицей, с показанием лицевого фасада корпуса по Малой Садовой улице выявленного объекта культурного наследия «Дом Демидовых (А.М. Ушакова)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Садовая улица, дом 3/54, литера А.
2. Общий вид лицевого фасада корпуса по Малой Садовой улице выявленного объекта культурного наследия «Дом Демидовых (А.М. Ушакова)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Садовая улица, дом 3/54, литера А.
3. Фрагмент лицевого фасада корпуса по Малой Садовой улице выявленного объекта культурного наследия «Дом Демидовых (А.М. Ушакова)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Садовая улица, дом 3/54, литера А, с показанием границ помещения 38-Н.
4. Фрагмент лицевого фасада (1-5 световые оси) корпуса по Малой Садовой улице выявленного объекта культурного наследия «Дом Демидовых (А.М. Ушакова)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Садовая улица, дом 3/54, литера А.
5. Общий вид лицевого фасада корпуса по Малой Садовой улице выявленного объекта культурного наследия «Дом Демидовых (А.М. Ушакова)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Садовая улица, дом 3/54, литера А, с показанием границ помещения 38-Н.
6. Общий вид лицевого фасада корпуса по Малой Садовой улице выявленного объекта культурного наследия «Дом Демидовых (А.М. Ушакова)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Садовая улица, дом 3/54, литера А, от пересечения с Невским проспектом, с показанием границ помещения 38-Н.
7. Общий вид оконного проема по 3-й световой оси в уровне 1-го этажа лицевого фасада корпуса по Малой Садовой улице выявленного объекта культурного наследия «Дом Демидовых (А.М. Ушакова)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Садовая улица, дом 3/54, литера А.
8. Фрагмент оконного проема по 3-й световой оси в уровне 1-го этажа лицевого фасада корпуса по Малой Садовой улице выявленного объекта культурного наследия «Дом Демидовых (А.М. Ушакова)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Садовая улица, дом 3/54, литера А.
9. Общий вид оконного проема по 5-й световой оси в уровне 1-го этажа лицевого фасада корпуса по Малой Садовой улице выявленного объекта культурного наследия «Дом Демидовых (А.М. Ушакова)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Садовая улица, дом 3/54, литера А.
10. Фрагмент отделки цоколя под оконным проемом 5-й световой оси лицевого фасада корпуса по Малой Садовой улице выявленного объекта культурного наследия «Дом Демидовых (А.М. Ушакова)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Садовая улица, дом 3/54, литера А.
11. Общий вид дворового фасада корпуса по Малой Садовой улице выявленного объекта культурного наследия «Дом Демидовых (А.М. Ушакова)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Садовая улица, дом 3/54, литера А.
12. Фрагмент пом. № 38-Н (1) в уровне 1-го этажа корпуса по Малой Садовой улице выявленного объекта культурного наследия «Дом Демидовых (А.М. Ушакова)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Садовая улица, дом 3/54, литера А.
13. Фрагмент пом. № 38-Н (1) в уровне 1-го этажа корпуса по Малой Садовой улице выявленного объекта культурного наследия «Дом Демидовых (А.М. Ушакова)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Садовая улица, дом 3/54, литера А.
14. Общий вид пом. № 38-Н (2) корпуса по Малой Садовой улице выявленного объекта культурного наследия «Дом Демидовых (А.М. Ушакова)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Садовая улица, дом 3/54, литера А.

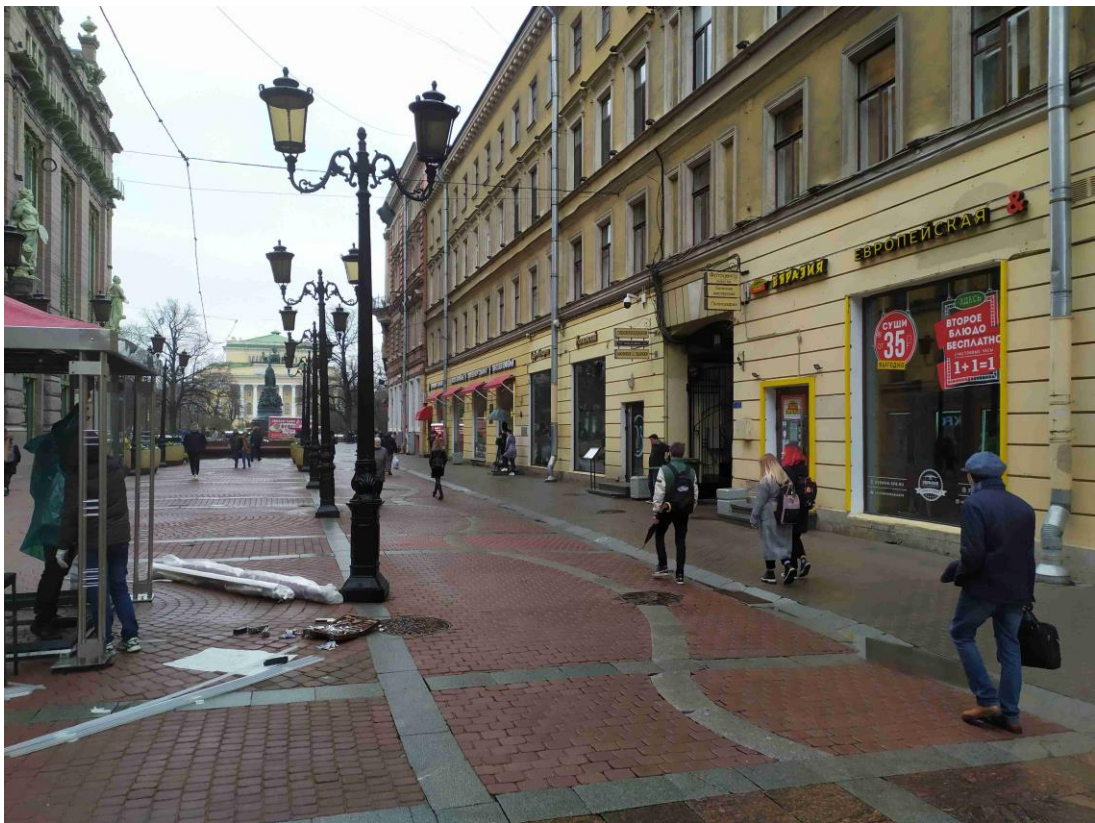
Схема фотофиксации фасадов выявленного объекта культурного наследия «Дом Демидовых (А.М. Ушакова)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Садовая улица, дом 3/54, литера А.



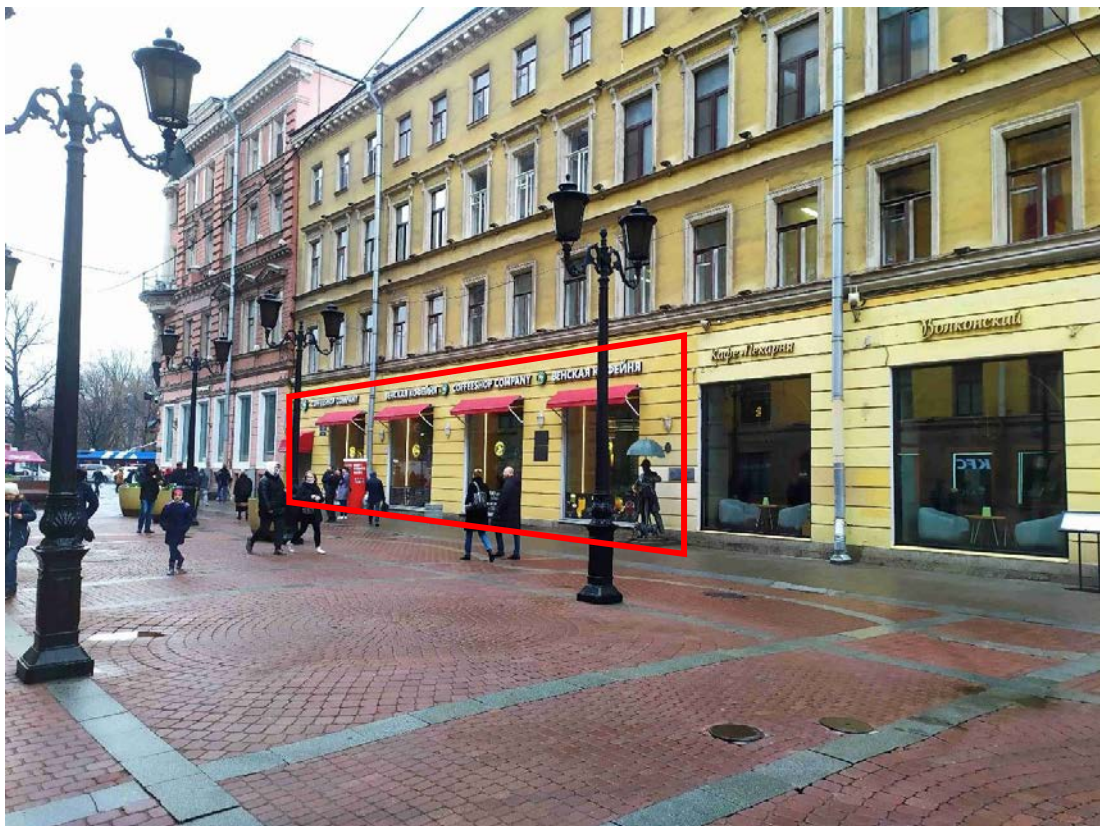
№ - точка фотофиксации



1. Общий вид застройки Малой Садовой улицы от пересечения с Итальянской улицей, с показанием лицевого фасада корпуса по Малой Садовой улице выявленного объекта культурного наследия «Дом Демидовых (А.М. Ушакова)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Садовая улица, дом 3/54, литера А.



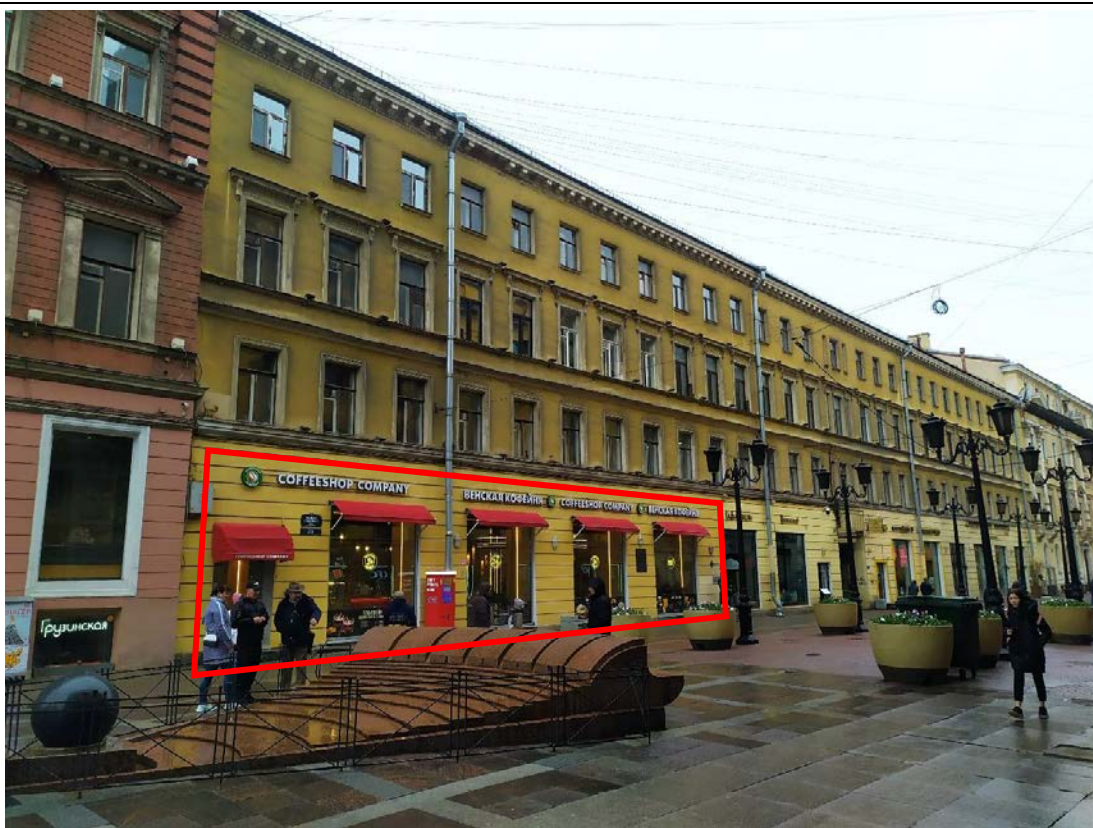
2. Общий вид лицевого фасада корпуса по Малой Садовой улице выявленного объекта культурного наследия «Дом Демидовых (А.М. Ушакова)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Садовая улица, дом 3/54, литера А.



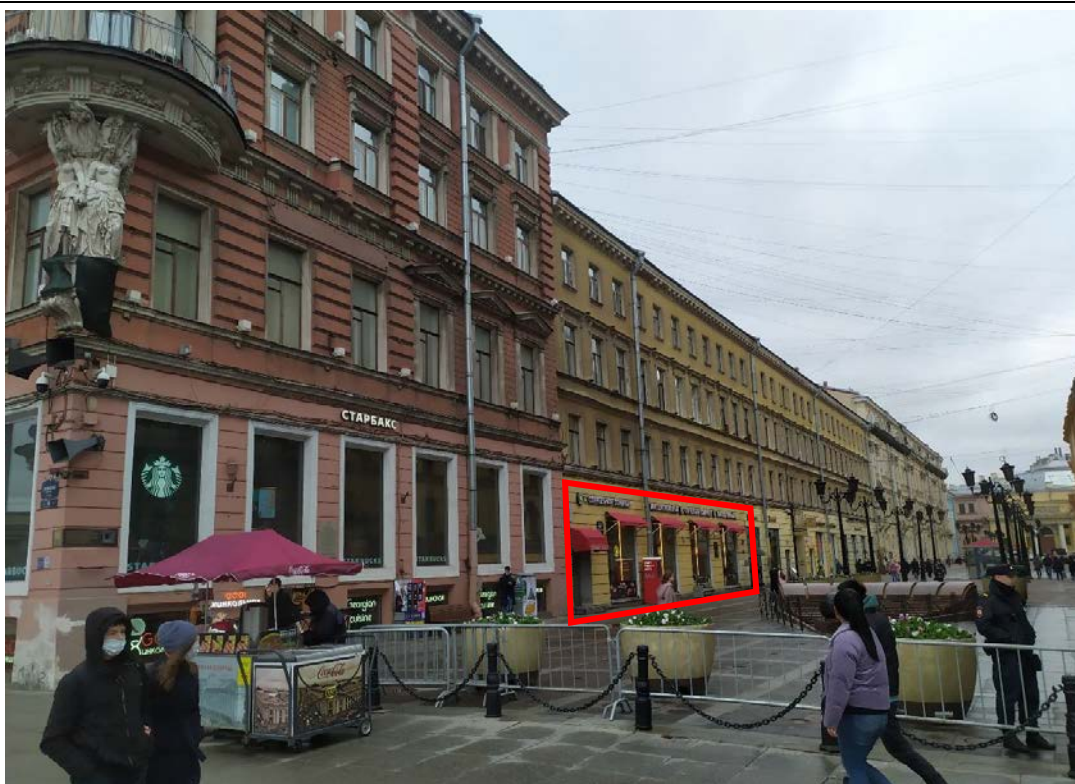
3. Фрагмент лицевого фасада корпуса по Малой Садовой улице выявленного объекта культурного наследия «Дом Демидовых (А.М. Ушакова)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Садовая улица, дом 3/54, литера А, с показанием границ помещения 38-Н.



4. Фрагмент лицевого фасада (1-5 световые оси) корпуса по Малой Садовой улице выявленного объекта культурного наследия «Дом Демидовых (А.М. Ушакова)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Садовая улица, дом 3/54, литера А.



5. Общий вид лицевого фасада корпуса по Малой Садовой улице выявленного объекта культурного наследия «Дом Демидовых (А.М. Ушакова)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Садовая улица, дом 3/54, литера А, с показанием границ помещения 38-Н.



6. Общий вид лицевого фасада корпуса по Малой Садовой улице выявленного объекта культурного наследия «Дом Демидовых (А.М. Ушакова)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Садовая улица, дом 3/54, литера А, от пересечения с Невским проспектом, с показанием границ помещения 38-Н.



7. Общий вид оконного проема по 3-й световой оси в уровне 1-го этажа лицевого фасада корпуса по Малой Садовой улице выявленного объекта культурного наследия «Дом Демидовых (А.М. Ушакова)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Садовая улица, дом 3/54, литера А.



8. Фрагмент оконного проема по 3-й световой оси в уровне 1-го этажа лицевого фасада корпуса по Малой Садовой улице выявленного объекта культурного наследия «Дом Демидовых (А.М. Ушакова)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Садовая улица, дом 3/54, литера А.



9. Общий вид оконного проема по 5-й световой оси в уровне 1-го этажа лицевого фасада корпуса по Малой Садовой улице выявленного объекта культурного наследия «Дом Демидовых (А.М. Ушакова)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Садовая улица, дом 3/54, литера А.

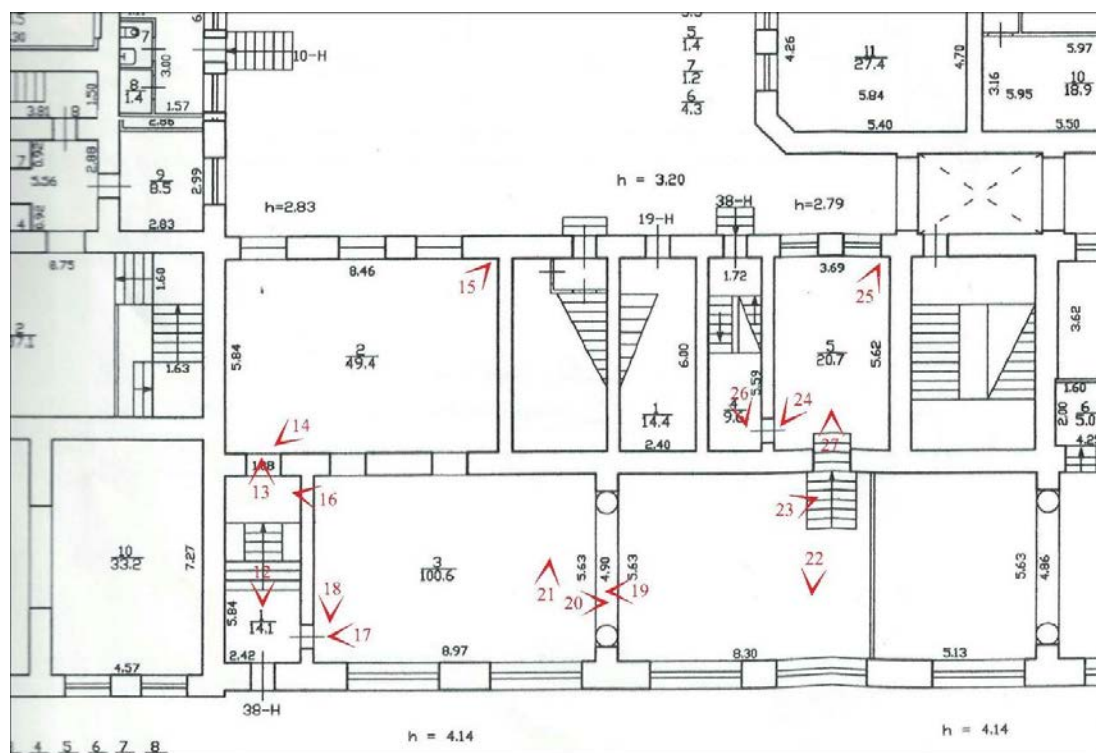


10. Фрагмент отделки цоколя под оконным проемом 5-й световой оси лицевого фасада корпуса по Малой Садовой улице выявленного объекта культурного наследия «Дом Демидовых (А.М. Ушакова)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Садовая улица, дом 3/54, литера А.



11. Общий вид дворового фасада корпуса по Малой Садовой улице выявленного объекта культурного наследия «Дом Демидовых (А.М. Ушакова)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Садовая улица, дом 3/54, литера А.

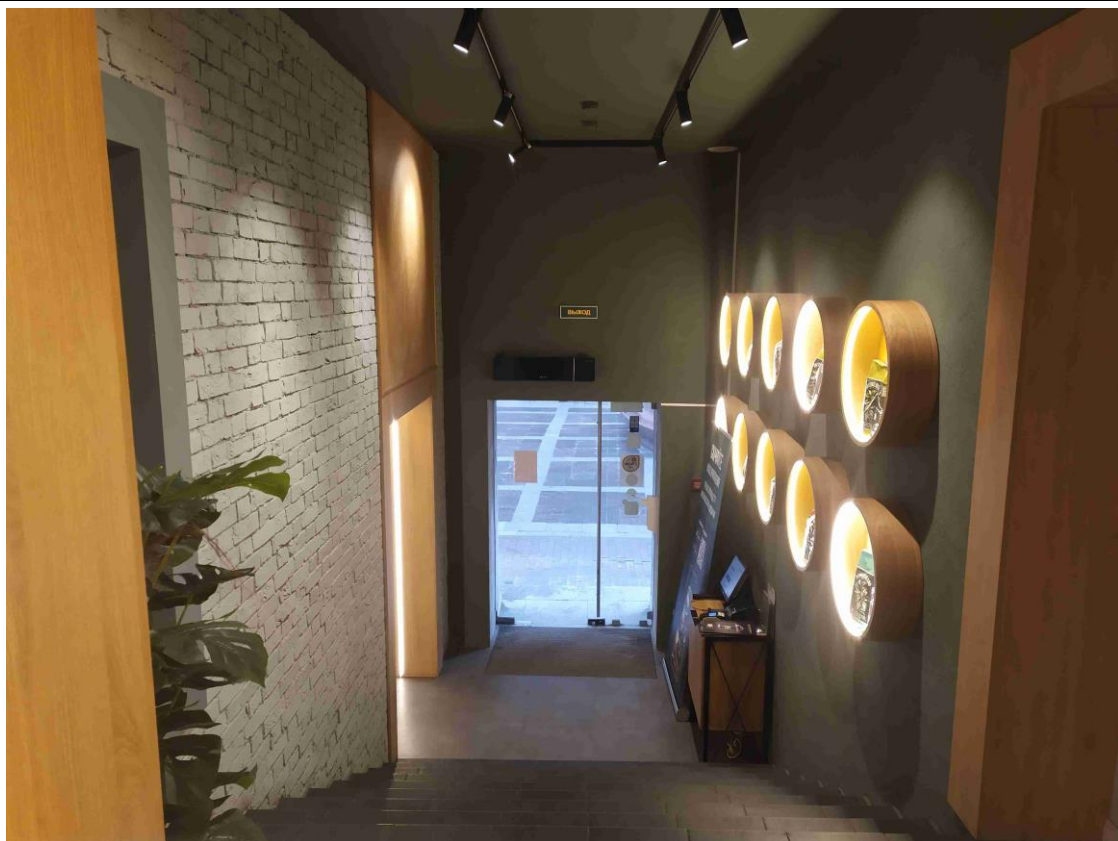
Схема фотофиксации пом. № 38-Н выявленного объекта культурного наследия «Дом Демидовых (А.М. Ушакова)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Садовая улица, дом 3/54, литера А.



№ - точка фотофиксации



12. Фрагмент пом. № 38-Н (1) в уровне 1-го этажа корпуса по Малой Садовой улице выявленного объекта культурного наследия «Дом Демидовых (А.М. Ушакова)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Садовая улица, дом 3/54, литера А.



13. Фрагмент пом. № 38-Н (1) в уровне 1-го этажа корпуса по Малой Садовой улице выявленного объекта культурного наследия «Дом Демидовых (А.М. Ушакова)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Садовая улица, дом 3/54, литера А.



14. Общий вид пом. № 38-Н (2) корпуса по Малой Садовой улице выявленного объекта культурного наследия «Дом Демидовых (А.М. Ушакова)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Садовая улица, дом 3/54, литера А.



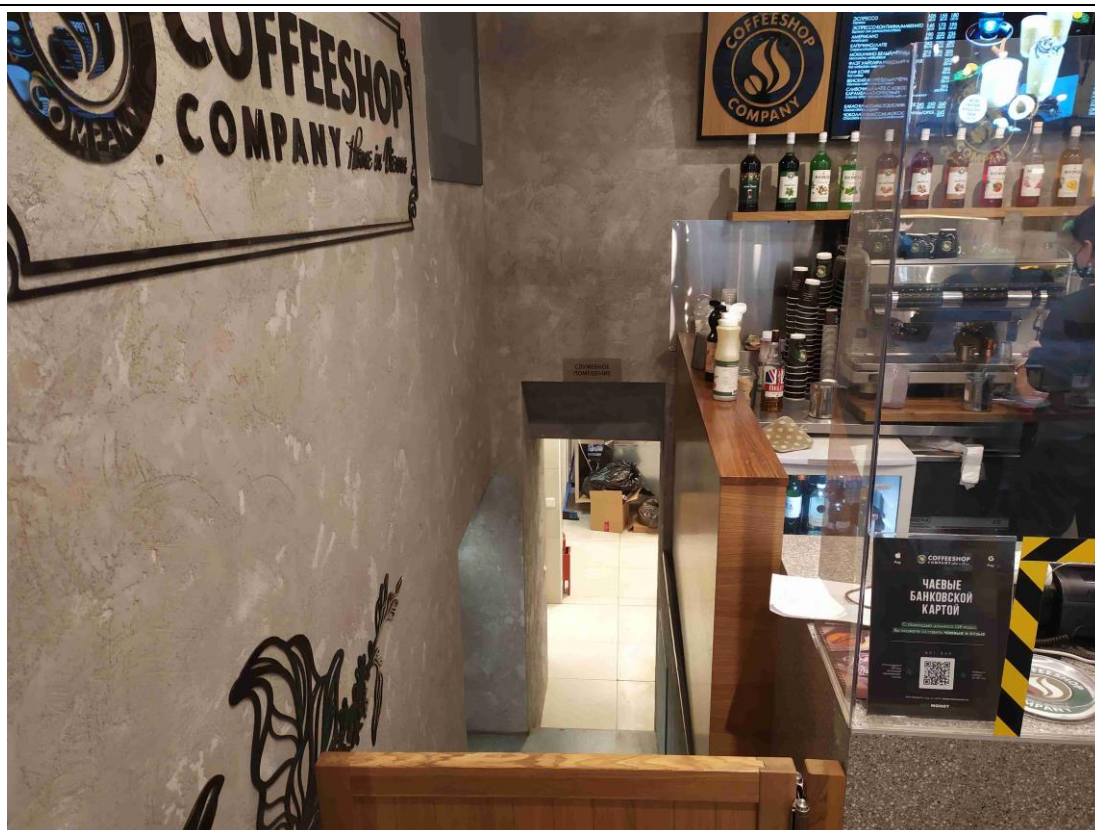
15. Общий вид пом. № 38-Н (2) корпуса по Малой Садовой улице выявленного объекта культурного наследия «Дом Демидовых (А.М. Ушакова)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Садовая улица, дом 3/54, литера А.



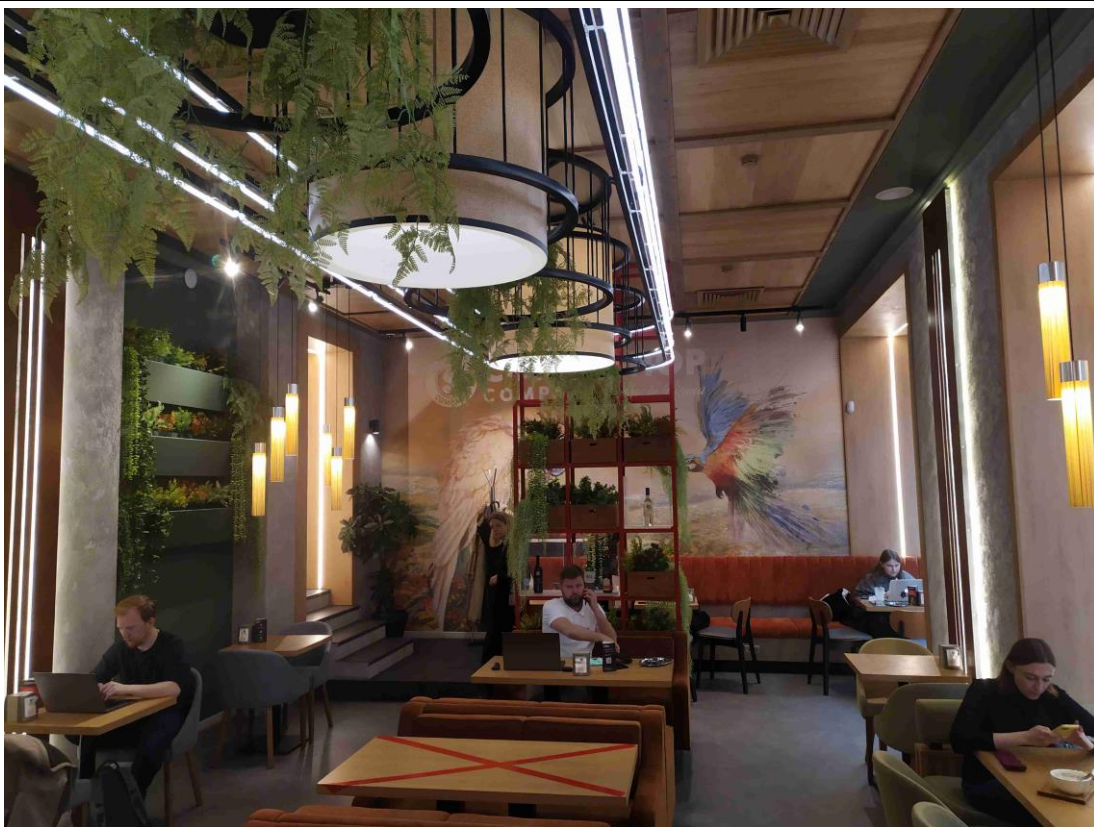
16. Общий вид пом. № 38-Н (3) в уровне 1-го этажа корпуса по Малой Садовой улице выявленного объекта культурного наследия «Дом Демидовых (А.М. Ушакова)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Садовая улица, дом 3/54, литера А.



17. Общий вид пом. № 38-Н (3) в уровне 1-го этажа корпуса по Малой Садовой улице выявленного объекта культурного наследия «Дом Демидовых (А.М. Ушакова)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Садовая улица, дом 3/54, литера А.



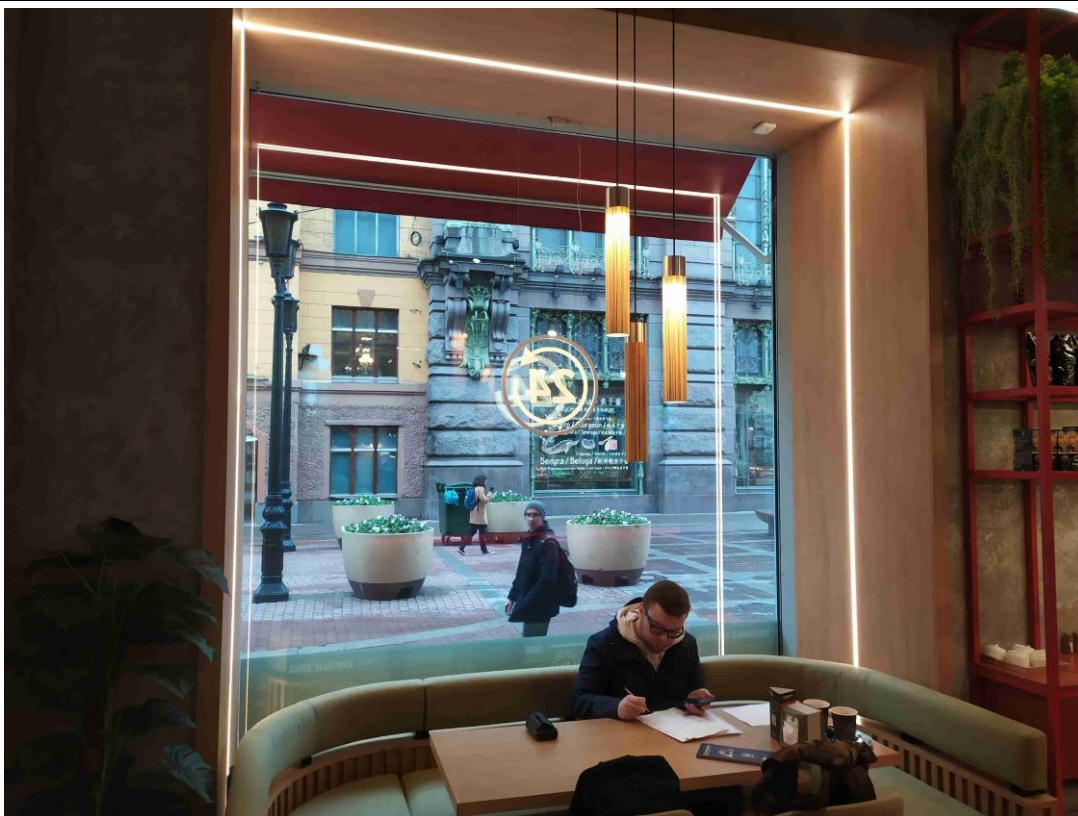
18. Фрагмент пом. № 38-Н (3) в уровне 1-го этажа корпуса по Малой Садовой улице выявленного объекта культурного наследия «Дом Демидовых (А.М. Ушакова)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Садовая улица, дом 3/54, литера А.



19. Общий вид пом. № 38-Н (3) в уровне 1-го этажа корпуса по Малой Садовой улице выявленного объекта культурного наследия «Дом Демидовых (А.М. Ушакова)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Садовая улица, дом 3/54, литера А.



20. Общий вид пом. № 38-Н (3) в уровне 1-го этажа корпуса по Малой Садовой улице выявленного объекта культурного наследия «Дом Демидовых (А.М. Ушакова)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Садовая улица, дом 3/54, литера А.



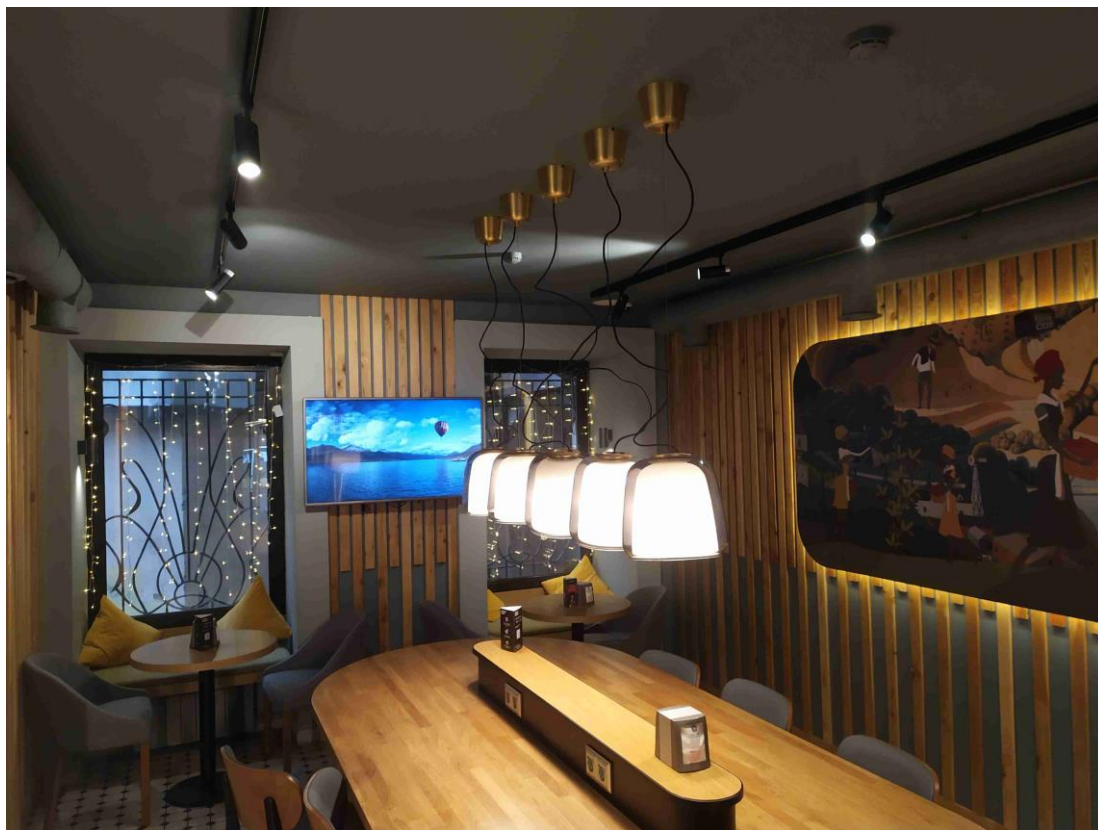
21. Общий вид оконного проема по 3-й световой оси в интерьере пом. № 38-Н (3) в уровне 1-го этажа корпуса по Малой Садовой улице выявленного объекта культурного наследия «Дом Демидовых (А.М. Ушакова)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Садовая улица, дом 3/54, литера А.



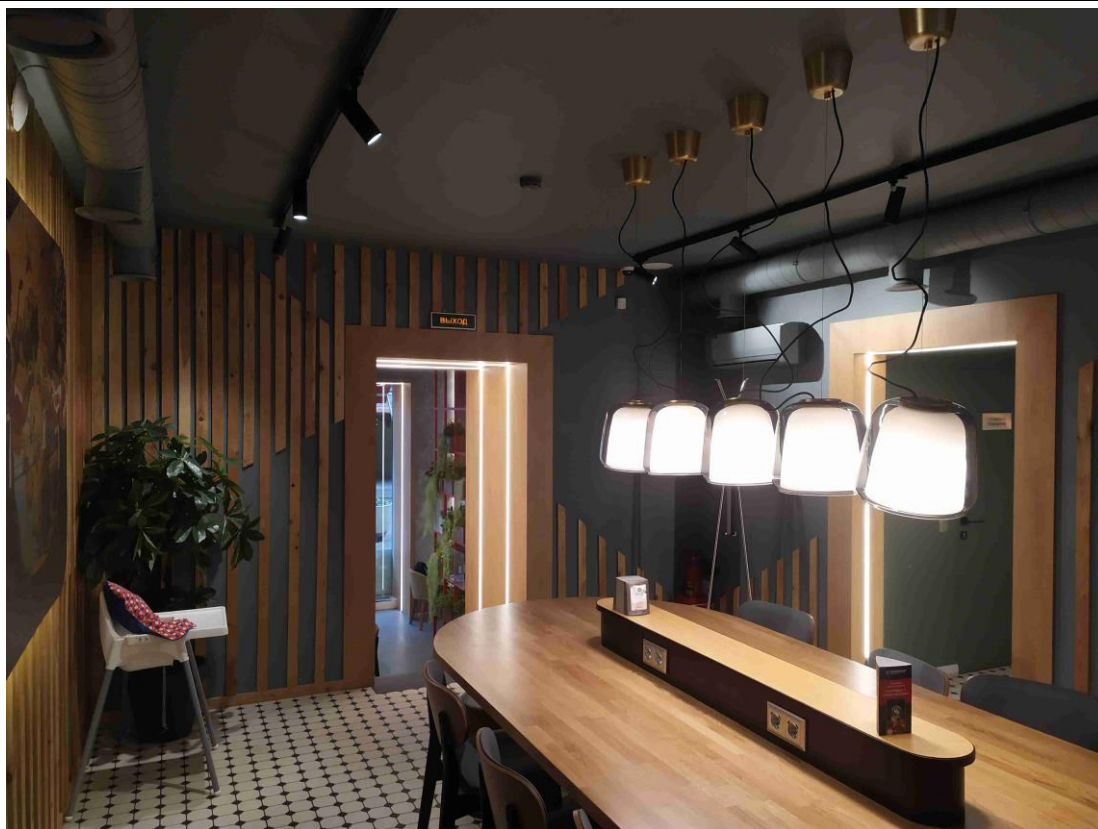
22. Фрагмент пом. № 38-Н (3) в уровне 1-го этажа корпуса по Малой Садовой улице выявленного объекта культурного наследия «Дом Демидовых (А.М. Ушакова)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Садовая улица, дом 3/54, литера А.



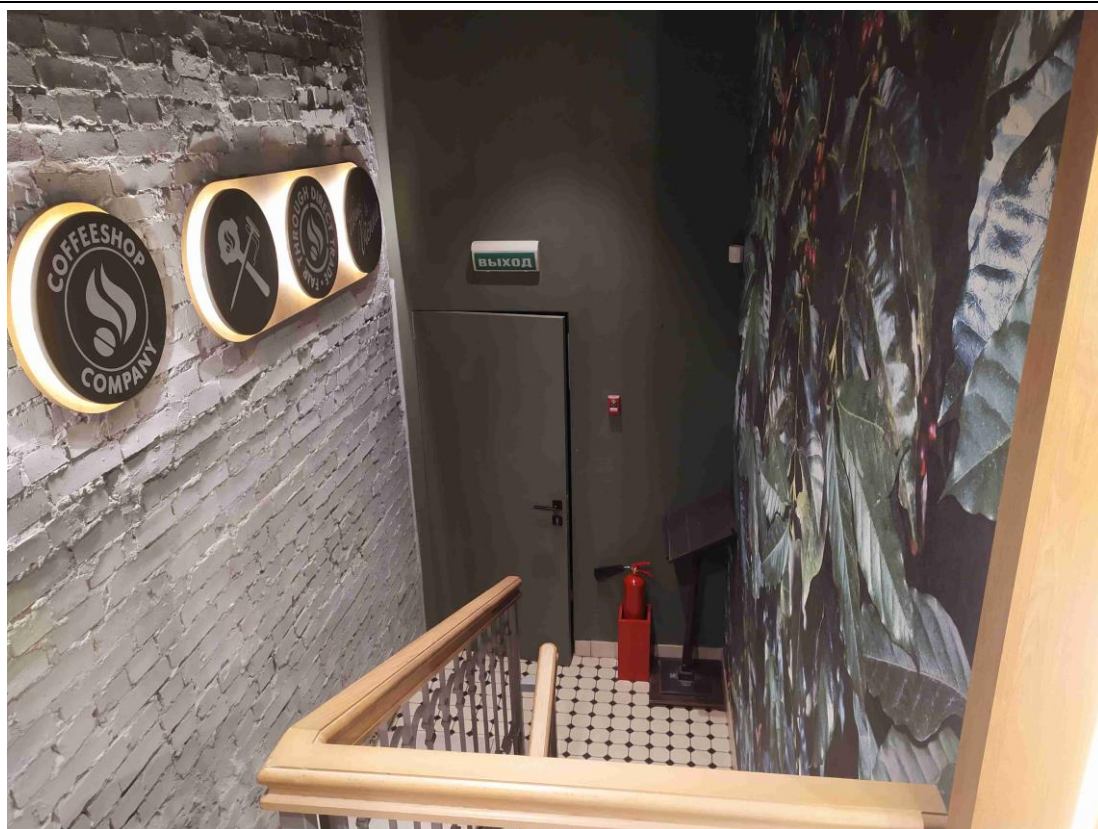
23. Общий вид пом. № 38-Н (3) в уровне 1-го этажа корпуса по Малой Садовой улице выявленного объекта культурного наследия «Дом Демидовых (А.М. Ушакова)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Садовая улица, дом 3/54, литера А.



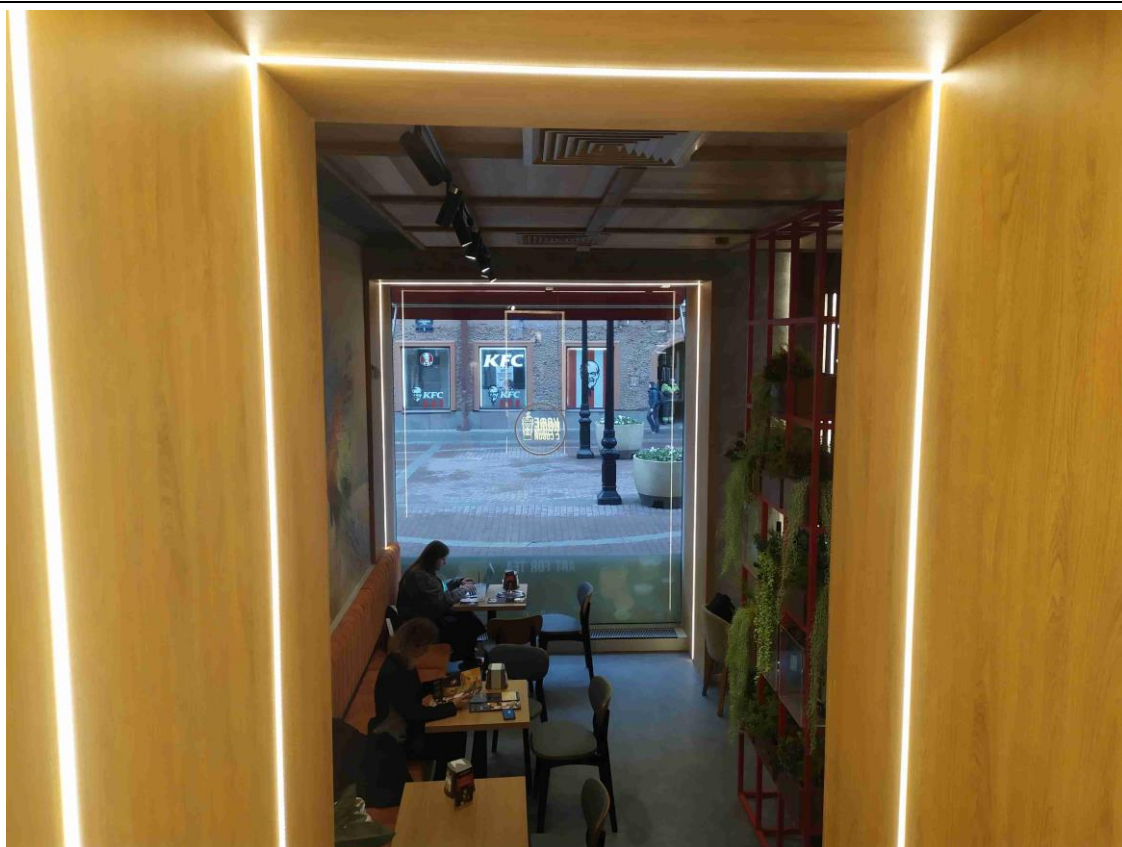
24. Общий вид пом. № 38-Н (5) корпуса по Малой Садовой улице выявленного объекта культурного наследия «Дом Демидовых (А.М. Ушакова)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Садовая улица, дом 3/54, литера А.



25. Общий вид пом. № 38-Н (5) корпуса по Малой Садовой улице выявленного объекта культурного наследия «Дом Демидовых (А.М. Ушакова)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Садовая улица, дом 3/54, литера А.



26. Общий вид объема лестницы в подвал пом. № 38-Н (4) корпуса по Малой Садовой улице выявленного объекта культурного наследия «Дом Демидовых (А.М. Ушакова)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Садовая улица, дом 3/54, литера А.



27. Общий вид оконного проема по 5-й световой оси из пом. № 38-Н (5) корпуса по Малой Садовой улице выявленного объекта культурного наследия «Дом Демидовых (А.М. Ушакова)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Садовая улица, дом 3/54, литера А.

Приложение № 3

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Демидовых (А.М. Ушакова)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Садовая улица, дом 3/54, литера А - «Проектная документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Демидовых (А.М. Ушакова)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Садовая улица, дом 3/54, литера А (приспособление для современного использования помещения № 38-Н), стадия «П», шифр МС354/0321

Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 05 февраля 2021 г. № 01-52-190/21-0-1 (приспособление для современного использования помещения № 38-Н)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

Липатовой С.И.

ул. Верности, д. 14, корп. 2, кв. 22,
Санкт-Петербург, 195256

- 5 ФЕВ 2021 №
Пер. № 01-52-190/21-0-0 с

КГИОП СПб
№ 01-52-190/21-0-1
от 05.02.2021



КГИОП подготовлено задание на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Демидовых (А.М. Ушакова)» по адресу: Санкт-Петербург, Малая Садовая улица, дом 3/54, литера А (приспособление для современного использования помещения № 38-Н), на основании заявления в соответствии с приказом Министерства Культуры РФ от 08.06.2016 № 1278 «Об утверждении порядка выдачи задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Согласно пункту 8 Порядка выдачи задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 08.06.2016 № 1278, задание выдается заявителю (его уполномоченному представителю) в двух экземплярах на согласование, один экземпляр согласованного задания возвращается заявителем в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия.

В настоящее время Единая система строительного комплекса Санкт-Петербурга не предусматривает возможности согласования заданий на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия в электронном виде.

Таким образом, Вы можете получить два экземпляра задания, подготовленного КГИОП на бумажном носителе, в приёмные дни работы отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП. После согласования задания Вам необходимо вернуть один экземпляр в КГИОП.

В случае отсутствия такого согласования задание считается **недействительным**.

Начальник отдела Центрального района
Управления по охране и использованию
объектов культурного наследия

Т.Л. Лебедева

Клоцбах С.С.
(812) 417-43-25

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

По доверенности
(должность)
78 45 963 56 63
от 02.12.2020г.

[Подпись]
(подпись)
[Подпись]
(Ф.И.О.)
20 21 г.

М.П.

Начальник отдела Центрального
района Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия

(должность)

Комитет по государственному
контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры

Санкт-Петербурга

(наименование органа охраны)

[Подпись]
(подпись)
Г.И. Лебедева
(Ф.И.О.)

20 21 г.



М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
от - 5 ФЕВ 2021 № 01-52-190/

(приспособление для современного использования помещения № 38-Н)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Дом Демидовых (А.М. Ушакова)» на основании Приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург, Центральный район

(населенный пункт)

ул.	Малая Садовая	д.	3/54	лит.	А	офис/кв.	38-Н
-----	---------------	----	------	------	---	----------	------

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Липатова С.И.

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург, Калининский район

(населенный пункт)

ул.	Верности	д.	14	лит.	А	офис/кв.	22
ИНН							
ОГРН/ОГРНИП							
Ответственный представитель:		Явид А.Д.					
(фамилия, имя, отчество (при наличии))							
Контактный телефон:		8 911 995-90-64					
Адрес электронной почты:		ayavid@tdorus.com					

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Дом Демидовых (А.М. Ушакова)», утвержден 20.03.2002 Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дом Демидовых (А.М. Ушакова)» утвержден 15.12.2011 № 10-923 Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

-

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:	
<p>Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.</p> <p>В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).</p> <p>При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</p>	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016 и ГОСТ Р 55945-2014 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.</p> <p>Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>

изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
--	--

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект работ по приспособления для современного использования помещения № 38-Н разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.

Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по</p>

сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (часть 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела
Центрального района

(должность, наименование органа охраны
объектов культурного наследия)



(Подпись)

Клоцбах С.С.
(Ф.И.О. полностью)

Приложение № 4

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Демидовых (А.М. Ушакова)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Садовая улица, дом 3/54, литера А - «Проектная документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Демидовых (А.М. Ушакова)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Садовая улица, дом 3/54, литера А (приспособление для современного использования помещения №38-Н), стадия «П», шифр МС354/0321

Копия лицензии Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 02250 от 02 февраля 2015 г., выданной ООО «ТДО», переоформленной на основании решения лицензирующего органа № 1120 от 20 мая 2016 г., № 240 от 04 марта 2019 г.

Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 02250 от 2 февраля 2015 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «ТДО»

ООО «ТДО»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1077847191883**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7811369828**

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

196247, г. Санкт-Петербург, Ленинский просп., д. 160, 319-2

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№192 от 2 февраля 2015 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№1120 от 20 мая 2016 г.

№240 от 4 марта 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)



Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № **МКРФ 02250** от **2 февраля 2015 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного
лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)



Приложение № 5

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Демидовых (А.М. Ушакова)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Садовая улица, дом 3/54, литера А - «Проектная документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Демидовых (А.М. Ушакова)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Садовая улица, дом 3/54, литера А (приспособление для современного использования помещения №38-Н), стадия «П», шифр МС354/0321

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 21.04.2021 г. № 99/2021/388876299. Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о переходе прав на объект недвижимости от 20.04.2021 № 99/2021/388628918

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.04.2021 г., поступившего на рассмотрение 21.04.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
21.04.2021 № 99/2021/388876299	
Кадастровый номер:	78:31:0001286:1122

Номер кадастрового квартала:	78:31:0001286
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:31:1286:3:21:39
Адрес:	Санкт-Петербург, ул Малая Садовая, д 3/54, литера А, пом 38-Н
Площадь:	267
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № Подвал, Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	60809098.5

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись

М.П.

Помещение		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего листов выписки: _____
21.04.2021 № 99/2021/388876299		
Кадастровый номер:		78:31:0001286:1122

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001286:1032
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
--	--------------------

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия

М.П.

Помещение	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов разделов <u>1</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
21.04.2021 № 99/2021/388876299	
Кадастровый номер: 78:31:001286:1122	

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	Хаджаев Тимур Эдуардович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____	
21.04.2021 № 99/2021/388876299	
Кадастровый номер: 78:31:0001286:1122	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Липагова Светлана Иосифовна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78:31:0001286:1122-78/042/2019-12 от 26.12.2019
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Аренда, весь объект
дата государственной регистрации:	31.01.2020
номер государственной регистрации:	78:31:0001286:1122-78/042/2020-19
3. 3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	по 30.11.2026
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "САЙ-МА", ИНН: 7811736588
основание государственной регистрации:	Договор аренды № 01 от 04.12.2019

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
М.П.	

Помещение	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
21.04.2021 № 99/2021/388876299	
Кадастровый номер: 78:31:001286:1122	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2. данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. не зарегистрировано
	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	вид:	Прочие ограничения (обременения), г.Санкт-Петербург, Малая Садовая улица, д.3/54, лит.А, пом.38Н
	дата государственной регистрации:	Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта
	номер государственной регистрации:	21.07.2011
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	78-78-42/011/2011-172
3.	3.2.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга от 20.02.2001 N 15 "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность"
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
-----------------------------	-----------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о переходе прав на объект недвижимости

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФГИС ЕГРН

Дата 20.04.2021

№ 99/2021/388628918

На основании запроса от 20.04.2021 г., поступившего на рассмотрение 20.04.2021 г., сообщаем, что в Единый государственный реестр недвижимости внесены записи о государственной регистрации перехода прав на:

1.	Вид объекта недвижимости:	Помещение
	Кадастровый номер:	78:31:0001286:1122
	Адрес:	Г. Санкт-Петербург, ул Малая Садовая, д 3/54, литера А, пом 38-Н
2.	Зарегистрировано:	
2.1	правообладатель:	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Евразия" под управлением Закрытого акционерного общества "Центральная трастовая компания"
	вид зарегистрированного права; доля в праве:	Долевая собственность
	дата государственной регистрации права:	21.07.2011
	номер государственной регистрации права:	78-78-42/011/2011-172
	дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	25.04.2014, рег.№ 78-78-42/011/2011-172
2.2	правообладатель:	Липатова Светлана Иосифовна
	вид зарегистрированного права; доля в праве:	Собственность
	дата государственной регистрации права:	25.04.2014
	номер государственной регистрации права:	78-78-42/030/2014-392
	дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	26.12.2019, рег.№ 78:31:0001286:1122-78/042/2019-13 Свидетельство о праве собственности на долю в общем совместном имуществе супругов, выдаваемое пережившему супругу; Свидетельство о праве на наследство по закону
2.3	правообладатель:	Липатова Светлана Иосифовна
	вид зарегистрированного права; доля в праве:	Собственность
	дата государственной регистрации права:	26.12.2019
	номер государственной регистрации права:	78:31:0001286:1122-78/042/2019-12
	дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	
3.	Получатель выписки:	Герасимова Юлия Валерьевна

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор
(полное наименование должности)

(подпись, М.П.)

ФГИС ЕГРН
(инициалы, фамилия)

Приложение № 6

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Демидовых (А.М. Ушакова)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Садовая улица, дом 3/54, литера А - «Проектная документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Демидовых (А.М. Ушакова)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Садовая улица, дом 3/54, литера А (приспособление для современного использования помещения №38-Н), стадия «П», шифр МС354/0321

Выписка из Приказа КГИОП от 20 февраля 2001 г. № 15 об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (с изменениями на 16 февраля 2021 года)

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

ОТ 20 ФЕВРАЛЯ 2001 ГОДА N 15

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СПИСКА ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ,
НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ**

(с изменениями на 16 февраля 2021 года)

Информация об изменяющих документах

Документ с изменениями, внесенными:

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10 мая 2001 года N 48;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 12 октября 2001 года N 107;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 31 июля 2002 года N 8-92;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 ноября 2002 года N 8-131;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 декабря 2002 года N 8-143;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 марта 2003 года N 8-18;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга от 24 апреля 2003 года N 8-37;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 июня 2003 года N 8-76;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 августа 2003 года N 8-114;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 ноября 2003 года N 8-144;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 августа 2004 года N 8-102;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 февраля 2005 года N 8-11;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 августа 2005 года N 8-80;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 9 декабря 2005 года N 8-142;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры](#)

[Санкт-Петербурга от 29 декабря 2005 года N 8-154/1;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 января 2006 года N 8-5;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 21 марта 2006 года N 8-26;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 11 мая 2006 года N 8-43;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 2 июня 2006 года N 8-61;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 14 июня 2006 года N 8-62;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 июня 2006 года N 8-69;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 июля 2006 года N 8-76;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 июля 2006 года N 8-77;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 сентября 2006 года N 8-112;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 1 декабря 2006 года N 8-157;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 26 января 2007 года N 8-18;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 2 февраля 2007 года N 8-24;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 22 июня 2007 года N 8-103;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 21 сентября 2007 года N 8-166;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 декабря 2007 года N 8-251;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10 декабря 2007 года N 8-260;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 13 декабря 2007 года N 8-264;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 26 декабря 2007 года N 8-291;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 14 марта 2008 года N 8-42;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 мая 2008 года N 8-133;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 2 октября 2008 года N 8-244;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 октября 2008 года N 8-287;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 16 февраля 2009 года N 8-11;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 сентября 2009 года N 10-26;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 25 сентября 2009 года N 10-27;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 сентября 2009 года N 10-28;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 9 октября 2009 года N 10-29;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 23 октября 2009 года N 8-239;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 октября 2009 года N 8-246;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 ноября 2009 года N 8-261;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 ноября 2009 года N 10-34;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 ноября 2009 года N 8-277;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 2 декабря 2009 года N 10-35;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 декабря 2009 года N 8-353;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 2 февраля 2010 года N 10-4;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 24 февраля 2010 года N 10-7;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 2 марта 2010 года N 8-22;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 марта 2010 года N 8-25;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 марта 2010 года N 8-30;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 11 мая 2010 года N 10-15;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 9 июня 2010 года N 8-95;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 июня 2010 года N 8-103;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 21 июля 2010 года N 8-124;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 августа 2010 года N 8-133;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 12 августа 2010 года N 8-135;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 2 сентября 2010 года N 8-146;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 20 сентября 2010 года N 10-17;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 21 сентября 2010 года N 8-151;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 28 сентября 2010 года N 10-18;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 26 октября 2010 года N 8-191;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 1 декабря 2010 года N 10-24;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуре Санкт-Петербурга от 13 декабря 2010 года N 8-230;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 февраля 2011 года N 10-6 ;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 20 апреля 2011 года N 8-92 ;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 25 апреля 2011 года N 8-99 ;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 26 апреля 2011 года N 8-100 ;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 28 апреля 2011 года N 8-105 ;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июня 2011 года N 8-144 ;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июня 2011 года N 10-316 ;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 3 августа 2011 года N 8-178 ;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 18 октября 2011 года N 8-237 ;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 октября 2011 года N 10-676 ;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 октября 2011 года N 10-677 ;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 16 ноября 2011 года N 8-255 ;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 декабря 2011 года N 10-985 ;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 января 2012 года N 10-4 ;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2012 года N 10-104 ;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2012 года N 10-105 ;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 июля 2012 года N 10-110 ;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 18 сентября 2012 года N 8-441 ;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 24 октября 2012 года N 8-507 ;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 января 2013 года N 10-1 \(в редакции распоряжения КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2014 года N 10-650\);](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 января 2013 года N 10-2 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 января 2013 года N 10-3 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 января 2013 года N 10-4 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 января 2013 года N 10-16 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 января 2013 года N 10-20 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 января 2013 года N 10-21 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 января 2013 года N 10-22 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 января 2013 года N 10-31 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 февраля 2013 года N 10-53 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 февраля 2013 года N 10-57 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 февраля 2013 года N 10-61 ;](#)
[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 6 марта 2013 года N 8-135 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 марта 2013 года N 10-120 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 марта 2013 года N 10-121 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 апреля 2013 года N 10-182 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 апреля 2013 года N 10-228 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 мая 2013 года N 10-240 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2013 года N 10-299 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 июля 2013 года N 10-347 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 июля 2013 года N 10-357 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 сентября 2013 года N 10-426 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 сентября 2013 года N 10-436 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 сентября 2013 года N 10-437 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 сентября 2013 года N 10-478 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 октября 2013 года N 10-491 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 октября 2013 года N 10-524 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 октября 2013 года N 10-540 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 ноября 2013 года N 10-580 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 ноября 2013 года N 10-581 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 ноября 2013 года N 10-603 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 января 2014 года N 10-15 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 января 2014 года N 10-26 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 января 2014 года N 10-29 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 января 2014 года N 10-42 ;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 января 2014 года N 10-43 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 января 2014 года N 10-44 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 февраля 2014 года N 10-61 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 февраля 2014 года N 10-78 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 февраля 2014 года N 10-89 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 марта 2014 года N 10-97 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 марта 2014 года N 10-102 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 марта 2014 года N 10-108 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 марта 2014 года N 10-125 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 марта 2014 года N 10-126 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 марта 2014 года N 10-134 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 апреля 2014 года N 10-141 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 апреля 2014 года N 10-142 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 апреля 2014 года N 10-143 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 апреля 2014 года N 10-144 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 апреля 2014 года N 10-160 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 апреля 2014 года N 10-161 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 апреля 2014 года N 10-162 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 апреля 2014 года N 10-190 ;](#)
[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 14 мая 2014 года N 8-232 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 июня 2014 года N 10-280 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 июня 2014 года N 10-287 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июня 2014 года N 10-290 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2014 года N 10-346 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 июня 2014 года N 10-353 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 июля 2014 года N 10-356 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 июля 2014 года N 10-369 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 июля 2014 года N 10-372 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 июля 2014 года N 10-374 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 июля 2014 года N 10-375 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 июля 2014 года N 10-376 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 июля 2014 года N 10-377 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 июля 2014 года N 10-378 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 июля 2014 года N 10-394 ;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 июля 2014 года N 10-400](#) ;
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июля 2014 года N 10-403](#) ;
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 июля 2014 года N 10-415](#) ;
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июля 2014 года N 10-416](#) ;
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июля 2014 года N 10-422](#) ;
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июля 2014 года N 10-417](#) ;
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июля 2014 года N 10-418](#) ;
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июля 2014 года N 10-419](#) ;
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июля 2014 года N 10-420](#) ;
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июля 2014 года N 10-421](#) ;
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 августа 2014 года N 10-450](#) ;
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 августа 2014 года N 10-461](#) ;
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 августа 2014 года N 10-468](#) ;
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 августа 2014 года N 10-478](#) ;
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 августа 2014 года N 10-485](#) ;
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 августа 2014 года N 10-487](#) ;
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 августа 2014 года N 10-488](#) ;
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2014 года N 10-496](#) ;
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2014 года N 10-504](#) ;
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2014 года N 10-505](#) ;
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 сентября 2014 года N 10-545](#) ;
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 сентября 2014 года N 10-547](#) ;
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 сентября 2014 года N 10-604](#) ;
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 октября 2014 года N 10-634](#) ;
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 октября 2014 года N 10-647](#) ;
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 ноября 2014 года N 10-723](#) ;
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 декабря 2014 года N 10-807](#) ;
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 декабря 2014 года N 10-820](#) ;
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 декабря 2014 года N 10-821](#) ;
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 декабря 2014 года N 10-835](#) ;
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 января 2015 года N 10-22](#) ;
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 января 2015 года N 10-41](#) ;
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 января 2015 года N 10-46](#) ;
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 февраля 2015 года N 10-84](#) ;

- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 марта 2015 года N 10-97](#) ;
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 марта 2015 года N 10-109](#) ;
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 марта 2015 года N 10-110](#) ;
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 марта 2015 года N 10-114](#) ;
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 марта 2015 года N 10-130](#) ;
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 марта 2015 года N 10-134](#) ;
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 апреля 2015 года N 10-148](#) ;
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 12 мая 2015 года N 10-199](#) ;
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 мая 2015 года N 10-220](#) ;
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 июня 2015 года N 10-241](#) ;
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 июня 2015 года N 10-266](#) ;
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-289](#) ;
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-290](#) ;
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 июля 2015 года N 10-306](#) ;
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 июля 2015 года N 10-328](#) ;
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 июля 2015 года N 10-329](#) ;
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 августа 2015 года N 10-343](#) ;
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-361](#) ;
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-362](#) ;
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-363](#) ;
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-364](#) ;
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-365](#) ;
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-366](#) ;
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 ноября 2015 года N 10-528](#) ;
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 ноября 2015 года N 10-529](#) ;
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 ноября 2015 года N 10-536](#) ;
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 декабря 2015 года N 10-580](#) ;
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 декабря 2015 года N 10-610](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 30.12.2015);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 декабря 2015 года N 10-614](#) ;
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 января 2016 года N 10-13](#) ;
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 января 2016 года N 10-606](#) ;
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 февраля 2016 года N 10-46](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.02.2016);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2016 года N 10-67](#) ;

- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2016 года N 10-68](#) ;
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2016 года N 10-69](#) ;
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2016 года N 10-70](#) ;
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 марта 2016 года N 10-72](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 21.03.2016);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-89](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.03.2016);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-90](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.03.2016);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-91](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.03.2016);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-92](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.03.2016);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-93](#) ;
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-94](#) ;
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-95](#) ;
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-96](#) ;
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 марта 2016 года N 10-110](#) ;
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 марта 2016 года N 10-111](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.04.2016);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 апреля 2016 года N 10-137](#) ;
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 апреля 2016 года N 10-138](#) ;
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 апреля 2016 года N 10-149](#) ;
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 апреля 2016 года N 10-150](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.04.2016);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 апреля 2016 года N 10-159](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.04.2016);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 апреля 2016 года N 10-167](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.04.2016);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 апреля 2016 года N 10-168](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.04.2016);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 мая 2016 года N 10-169](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 05.05.2016);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 мая 2016 года N 10-171](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 05.05.2016);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 мая 2016 года N 10-172](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 10.05.2016);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 мая 2016 года N 10-173](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 10.05.2016);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 мая 2016 года N 10-180](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.05.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 мая 2016 года N 10-187](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.05.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 мая 2016 года N 10-194](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 20.05.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 мая 2016 года N 10-201](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 20.05.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 мая 2016 года N 10-205](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.05.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 мая 2016 года N 10-206](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.05.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 мая 2016 года N 10-209](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 мая 2016 года N 10-217](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 июня 2016 года N 10-220](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 06.06.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 июня 2016 года N 10-243](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.06.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 июня 2016 года N 10-249](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.06.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 июня 2016 года N 10-324](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.07.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 июня 2016 года N 10-267](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.06.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 июня 2016 года N 10-268](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.06.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июня 2016 года N 10-272](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.07.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июня 2016 года N 10-274](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.07.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июня 2016 года N 10-275](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.07.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июня 2016 года N 10-276](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.07.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июня 2016 года N 10-278](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.07.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июня 2016 года N 10-279](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.07.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 июня 2016 года N 10-282](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 05.07.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 июля 2016 года N 10-301](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 12.07.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 июля 2016 года N 10-318](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 21.07.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 июля 2016 года N 10-319](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 21.07.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июля 2016 года N 10-335](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.07.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июля 2016 года N 10-336](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.07.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июля 2016 года N 10-344](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 02.08.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 августа 2016 года N 10-354](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 03.08.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 августа 2016 года N 10-355](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 04.08.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 августа 2016 года N 10-356](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 04.08.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 августа 2016 года N 10-368](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 12.08.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 августа 2016 года N 10-371](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 12.08.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2016 года N 10-405](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2016 года N 10-406](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2016 года N 10-407](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2016 года N 10-408](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.08.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2016 года N 10-409](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.08.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2016 года N 10-410](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.08.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 сентября 2016 года N 10-463](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 14.09.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 сентября 2016 года N 10-472](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 сентября 2016 года N 10-483](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.09.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 сентября 2016 года N 10-503](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 октября 2016 года N 10-540](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 13.10.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 октября 2016 года N 10-554](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 25.10.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 октября 2016 года N 10-565](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.11.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 октября 2016 года N 10-568](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.11.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 октября 2016 года N 10-569](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.11.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 октября 2016 года N 10-574](#) (Официальный сайт Администрации

Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 02.11.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 ноября 2016 года N 10-581](#) ;

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 ноября 2016 года N 10-623](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.11.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 ноября 2016 года N 10-627](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.11.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 ноября 2016 года N 10-630](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.11.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 ноября 2016 года N 10-631](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.11.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 ноября 2016 года N 10-632](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.11.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 ноября 2016 года N 10-633](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.11.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 ноября 2016 года N 10-643](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.11.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 ноября 2016 года N 10-648](#) ;

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 ноября 2016 года N 10-650](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.12.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 ноября 2016 года N 10-653](#) ;

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 ноября 2016 года N 10-654](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.12.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 декабря 2016 года N 10-658](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 08.12.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 декабря 2016 года N 10-672](#) ;

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 декабря 2016 года N 10-713](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.12.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 января 2017 года N 6-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.01.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 января 2017 года N 11-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 24.01.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 января 2017 года N 16-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 24.01.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 января 2017 года N 17-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 24.01.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 января 2017 года N 23-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 27.01.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 февраля 2017 года N 69-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.02.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 февраля 2017 года N 70-р](#) ;

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 марта 2017 года N 97-р](#) ;

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 марта 2017 года N 119-р](#) (Официальный сайт Администрации

Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.03.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2017 года N 124-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.03.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2017 года N 125-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.03.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2017 года N 126-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.03.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2017 года N 127-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.03.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 апреля 2017 года N 158-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 14.04.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 апреля 2017 года N 187-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 12.05.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 мая 2017 года N 214-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 18.05.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 мая 2017 года N 215-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 мая 2017 года N 216-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 18.05.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 мая 2017 года N 217-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 мая 2017 года N 241-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.05.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 мая 2017 года N 243-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.05.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 мая 2017 года N 262-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 31.05.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 мая 2017 года N 265-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 31.05.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 мая 2017 года N 276-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 02.06.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 июля 2017 года N 337-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 05.07.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 июля 2017 года N 338-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 05.07.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 июля 2017 года N 344-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 13.07.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 июля 2017 года N 368-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 августа 2017 года N 369-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 07.08.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2017 года N 397-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.08.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2017 года N 398-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.08.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 сентября 2017 года N 420-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 08.09.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 сентября 2017 года N 421-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 08.09.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 сентября 2017 года N 429-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 сентября 2017 года N 431-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 сентября 2017 года N 442-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 03.10.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 октября 2017 года N 462-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 12.10.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 октября 2017 года N 472-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 474-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 475-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 476-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 477-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 478-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 октября 2017 года N 491-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.11.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 ноября 2017 года N 517-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 ноября 2017 года N 518-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 декабря 2017 года N 541-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 декабря 2017 года N 561-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 декабря 2017 года N 562-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.12.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 декабря 2017 года N 570-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 января 2018 года N 1-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 16.01.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 января 2018 года N 7-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 25.01.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 января 2018 года N 12-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 25.01.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 февраля 2018 года N 49-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.02.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 февраля 2018 года N 54-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.02.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 февраля 2018 года N 77-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 05.03.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 марта 2018 года N 87-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 12.03.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 марта 2018 года N 100-р](#) (Официальный сайт Администрации

Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 21.03.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 марта 2018 года N 119-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.03.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 марта 2018 года N 120-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.03.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 6 апреля 2018 года N 135-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 12.04.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 апреля 2018 года N 158-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 07.05.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 апреля 2018 года N 160-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 10.05.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 апреля 2018 года N 161-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 07.05.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 мая 2018 года N 175-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 08.05.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 мая 2018 года N 196-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 мая 2018 года N 199-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.05.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 июня 2018 года N 247-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 25.06.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 августа 2018 года N 329-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 24.08.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 августа 2018 года N 331-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 24.08.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2018 года N 336-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 27.08.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 сентября 2018 года N 378-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 сентября 2018 года N 381-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 24.09.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 сентября 2018 года N 382-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 24.09.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 12 октября 2018 года N 411-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 октября 2018 года N 421-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 октября 2018 года N 422-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 октября 2018 года N 423-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 октября 2018 года N 440-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 октября 2018 года N 441-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 октября 2018 года N 442-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 06.11.2018) (вступило в силу с 6 ноября 2018 года);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 ноября 2018 года N 443-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 декабря 2018 года N 511-р](#);

- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 декабря 2018 года N 514-р](#);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 12 декабря 2018 года N 517-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.12.2018);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 декабря 2018 года N 518-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.12.2018);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 декабря 2018 года N 561-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 16.01.2019);
- [приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 20 марта 2019 года N 136-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.03.2019);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 марта 2019 года N 140-р](#);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 марта 2019 года N 159-р](#);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 марта 2019 года N 160-р](#);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 апреля 2019 года N 165-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 11.04.2019);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 апреля 2019 года N 199-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 24.04.2019);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 апреля 2019 года N 208-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 30.04.2019);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 апреля 2019 года N 215-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 30.04.2019);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 апреля 2019 года N 216-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 30.04.2019);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 апреля 2019 года N 224-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 30.04.2019);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 апреля 2019 года N 226-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 13.05.2019);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 мая 2019 года N 270-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 06.06.2019);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 июня 2019 года N 311-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 25.06.2019);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июня 2019 года N 354-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.06.2019);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июня 2019 года N 355-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.06.2019);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июня 2019 года N 356-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.06.2019);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 июля 2019 года N 404-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.07.2019);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 июля 2019 года N 405-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.07.2019);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 июля 2019 года N 413-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.07.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 августа 2019 года N 432-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 06.08.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 августа 2019 года N 437-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 08.08.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 августа 2019 года N 441-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 6 августа 2019 года N 445-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 08.08.2019) (вступило в силу с 8 августа 2019 года);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 6 августа 2019 года N 446-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 6 августа 2019 года N 447-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 6 августа 2019 года N 448-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 августа 2019 года N 491-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.08.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 августа 2019 года N 492-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.08.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 августа 2019 года N 501-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 сентября 2019 года N 527-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 10.09.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 сентября 2019 года N 528-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 11.09.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 октября 2019 года N 592-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 октября 2019 года N 616-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 октября 2019 года N 620-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.10.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 ноября 2019 года N 671-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 15.11.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 ноября 2019 года N 696-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.11.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 ноября 2019 года N 697-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.11.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 ноября 2019 года N 718-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 декабря 2019 года N 741-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 06.12.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 декабря 2019 года N 771-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 25.12.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 февраля 2020 года N 35-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 11.02.2020);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 февраля 2020 года N 63-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 27.02.2020);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2020 года N 88-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 18.03.2020);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 апреля 2020 года N 116-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 09.04.2020);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 мая 2020 года N 157-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.05.2020);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 мая 2020 года N 158-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.05.2020);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 мая 2020 года N 159-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.05.2020);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 мая 2020 года N 160-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.05.2020);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 мая 2020 года N 168-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 02.06.2020);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июня 2020 года N 180-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.06.2020);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июня 2020 года N 184-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.06.2020);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 февраля 2021 года N 22-р](#).

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании [пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры](#), утвержденной [приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203](#),

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность"](#).

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов,

представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

**СПИСОК ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ,
ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ**

(с изменениями на 16 февраля 2021 года)

Из настоящего Списка вновь выявленных объектов культурного наследия исключен объект "Дом Рогова", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Щербаков пер., 17/3, лит.А - [распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2012 года N 10-104](#).

На основании [распоряжения КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-289](#) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения включен памятник "Земляная крепость "Осиновая Роща", XVIII в. (местоположение объекта: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Осиновая Роща, между д.6, корпус 2, литера А и д.6, корпус 1, литера А, по Южковскому шоссе, д.12, литера АЛ и д.22, литера А, по Приозерскому шоссе).

1906	Пункт исключен - приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 сентября 2006 года N 8-112. - См. предыдущую редакцию				
1907	Церковь Рождества Богородицы (фундамент)	1733-1737; 1810-1811, разобрана	арх. М.Г.Земцов	Невский пр. между домами N 25 и 27	-
1908	Объект исключен с 5 июля 2017 года - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 3 июля 2017 года N 338-р. - См. предыдущую редакцию				
1909	Дом И.И.Ростовцева	1-я половина XIX века; 1875, изменение фасадов; 1908, дворовая пристройка	автор не установлен арх. А.Л.Гун	Невский пр., 45; Рубинштейна ул., 2	среднее
1910	Дом Кожевникова	1834	арх. П.Ф.Воцкий	Невский пр., 51	среднее
1911	Дом А.Г.Чадаева	начало XIX века; 1882 год	автор не установлен техн. М.А.Андреев	Невский пр., 53, лит. А	среднее
(Пункт в редакции приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 июля 2006 года N 8-76 - см. предыдущую редакцию)					
1912	Дом Демидовых (А.М.Ушакова)	конец XVIII века; 1830-е годы, надстройка; 1882, изменение фасадов	автор не установлен арх. А.Х.Пель арх. П.Ю.Сюзор	Невский пр., 54; Садовая Малая ул., 3	среднее
					Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с последующим включением в Список памятников истории и культуры (экспертное заключение от 20.03.2000)

Приложение № 7

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Демидовых (А.М. Ушакова)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Садовая улица, дом 3/54, литера А - «Проектная документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Демидовых (А.М. Ушакова)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Садовая улица, дом 3/54, литера А (приспособление для современного использования помещения №38-Н), стадия «П», шифр МС354/0321

Письмо КГИОП от 25.03.2021 № 01-25-5837/21-0-1



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Явид А.Д.

ayavid@tdorus.com

На №01-25-5837/21-0-1 от 25.03.2021
Рег. № 01-25-5837/21-0-0 от 16.03.2021

Уважаемая Александра Дмитриевна!

В ответ на Ваш запрос КГИОП сообщает следующее.

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Малая Садовая улица, дом 3/54, литера А, является выявленным объектом культурного наследия «Дом Демидовых (А.М. Ушакова)» (далее – Объект).

Согласно статье 18 главы IV федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ) выявленный объект культурного наследия может быть включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации после проведения государственной историко-культурной экспертизы.

В соответствии с пунктом 7.1 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ охранное обязательство не утверждается в отношении выявленных объектов культурного наследия.

Предмет охраны Объекта утвержден распоряжением КГИОП от 15.12.2011 № 10-923 «Об утверждении перечня предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Демидовых (А.М. Ушакова)» (далее – Распоряжение).

План границ Объекта утвержден КГИОП 24.04.2002.

Электронные копии Распоряжения и плана границ направлены Вам на адрес электронной почты ayavid@tdorus.com.

**Начальник отдела государственного
реестра объектов культурного наследия**

Д.С. Брыков

Н.А. Заиченко
(812) 710-4104

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 1DFA890015AC109D4B01D09219B881AC
Владелец Брыков Дмитрий Сергеевич
Действителен с 12.08.2020 по 12.08.2021


Приложение № 8

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Демидовых (А.М. Ушакова)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Садовая улица, дом 3/54, литера А - «Проектная документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Демидовых (А.М. Ушакова)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Садовая улица, дом 3/54, литера А (приспособление для современного использования помещения №38-Н), стадия «П», шифр МС354/0321

Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Демидовых (А.М. Ушакова)», утвержденного КГИОП 24 апреля 2002 г.

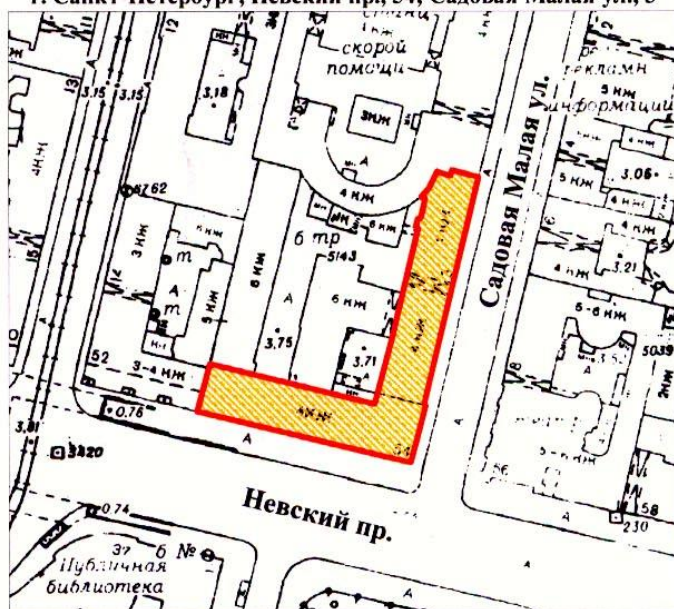
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

 Б.М. Кириков
М.П.
" 24 " апреля 2008



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом Демидовых (А. М. Ушакова)"**

г. Санкт-Петербург, Невский пр., 54; Садовая Малая ул., 3



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527
Копия верна
Исполнитель _____ / _____

Приложение № 9

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Демидовых (А.М. Ушакова)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Садовая улица, дом 3/54, литера А - «Проектная документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Демидовых (А.М. Ушакова)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Садовая улица, дом 3/54, литера А (приспособление для современного использования помещения №38-Н), стадия «П», шифр МС354/0321

Копия Распоряжения КГИОП от 15 января 2011 г. № 10-923 об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Демидовых (А.М. Ушакова)»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

15.12.2011

№ 10-923

**Об утверждении перечня предметов охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом Демидовых (А.М. Ушакова)»**

1. Утвердить перечень предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Демидовых (А.М. Ушакова)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Малая Садовая ул., д. 3/54, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.



Заместитель председателя КГИОП

А.А.Разумов

Перечень
предметов охраны выявленного объекта культурного наследия
«Дом Демидовых (А.М. Ушакова)»
Санкт-Петербург, Центральный район, Малая Садовая ул., д. 3/54, литера А.

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация здания, включая два лицевых корпуса (один по Невскому пр., один по Малой Садовой ул.);</p> <p>крыши (корпус по Малой Садовой ул., угловая часть корпуса по Невскому пр.) – исторические габариты и конфигурация (двускатные), покрытие кровли (листовой металл);</p> <p>купол со шпилем, на сужающемсяверху основании – местоположение (угловая часть здания), габариты, конфигурация (шлемовидный), материал покрытия (металл), рисунок покрытия (чешуйчатый);</p> <p>эркеры на фигурном основании, с трапециевидным завершением – количество (два), местоположение (в уровне 3-4-го этажей, в 8-9-й и 15-16-й световых осях фасада по Невскому пр.), конфигурация (прямоугольные в плане), габариты, материал покрытия (металл), рисунок покрытия (чешуйчатый);</p> <p>эркер с балконом в основании – местоположение (в уровне 3-4-го этажей угловой части здания), конфигурация (полуциркульный в плане), габариты;</p> <p>воротный проезд – местоположение (в 15-й световой оси корпуса по Малой Садовой ул.), конфигурация (прямоугольная), габариты;</p>	

		<p>аттиковые объемы – количество (два), местоположение (в 8-9-й и 15-16-й световых осях фасада по Невскому пр.), конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты.</p>	
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены - местоположение, материал (кирпич);</p> <p>тип сводов – коробовый (площадки западной лестницы корпуса по Невскому пр., воротный проезд);</p> <p>междуэтажные перекрытия – исторические отметки;</p> <p>лестницы – количество (две), местоположение (западный и восточный вестибюли), тип (маршевые), конструкция (средистенные), габариты;</p> <p>западная лестница – местоположение (в 12-й световой оси корпуса по Невскому пр.), габариты, тип (трехмаршевая), конструкция (марши на косоурах), материал ступеней (известняк), ограждение – габариты, материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (фигурные прутья со сквозным цветочным рисунком);</p> <p>восточная лестница – местоположение (в 17-й световой оси корпуса по Невскому пр.), габариты, тип (трехмаршевая), ограждение – габариты, материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (фигурные ажурные стойки геометрического рисунка);</p> <p>световой фонарь – местоположение, исторические габариты и конфигурация;</p>	        

3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;</p> <p>двухуровневый западный вестибюль – местоположение (в 12-й световой оси корпуса по Невскому пр.), габариты;</p> <p>двухуровневый восточный вестибюль – местоположение (в 17-й световой оси корпуса по Невскому пр.), габариты.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевые фасады корпуса по Невскому пр:</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая и рустованная штукатурка;</p> <p>материал отделки цоколя – окрашенная штукатурка;</p> <p>линейный руст (в межколонных простенках угловых частей корпуса, под эркерами фасада по Невскому пр. в уровне 2-го этажа);</p> <p>уплощенный линейный руст (в уровне 1-3-го этажей);</p> <p>балкон на 4-х парах гранитных кронштейнов – местоположение (в 10-13-й световых осях в уровне 2-го этажа фасада по Невскому пр.), конфигурация (прямоугольный в плане), габариты;</p> <p>балконное ограждение – конструкция (опорные столбы на квадратных основаниях), габариты, материал (гранит);</p> <p>балконный проем – местоположение, конфигурация (прямоугольный), габариты;</p> <p>оформление балконного проема – фланкирующие проем оштукатуренные полуколонны тосканского ордера на пьедесталах в виде орнаментированных кронштейнов, поддерживающие антаблемент с гладким фризом и разорванный лучковый сандрик с иониками;</p> <p>балкон – местоположение (в 10-13-й световых осях в уровне 3-го этажа фасада по Невскому пр.), конфигурация (полуциркульный в плане), габариты;</p> <p>балконный проем в откосах – местоположение, конфигурация (прямоугольный), габариты;</p> <p>оформление балконного проема – гладкие наличники;</p> <p>оформление эркеров фасада по Невскому пр. – штукатурная композиция из волютообразных элементов, картуша с растительными</p>	

гирляндами и пальмовыми ветвями, фланкированного кронштейнами с листьями аканта (в основании эркеров), ложная балюстрада (в подоконном пространстве 3-го этажа), профилированная тяга, профилированные межэтажный и подоконный карнизы (между 3-м и 4-м этажами), пилястры, включая крепованные, с ионическими капителями (в межоконных простенках 3-го этажа), пилястры, включая крепованные, с тосканскими капителями (в межоконных простенках 4-го этажа), венчающий профилированный карниз с сухариками, с полуциркульным повышением в центральной части;

оформление углового эркера – триглифно-метопный фриз с лепными плодовыми гирляндами в метопах, профилированный карниз с сухариками (в основании эркера), полуколонны с ионическими капителями (в межоконных простенках 3-4-го этажей), контррельефные прямоугольные филенки с профилем по периметру (в подоконном пространстве 4-го этажа), основание эркера, оформленное в виде двух фигур кариатид на постаментах и орнаментированных кронштейнах, держащих картуш с монограммой и провисающими гирляндами;

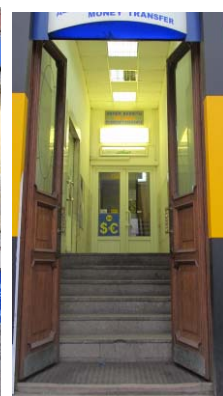
крыльца – количество (три), местоположение (в 12-й, 17-й и 22-й световых осях фасада по Невскому пр.), габариты;

дверные проемы – количество (три), местоположение (в 12-й, 17-й и 22-й световых осях фасада по Невскому пр.), конфигурация (прямоугольные), габариты;

оформление дверного проема в 17-й световой оси (профилированные наличники – материал (дерево), техника исполнения (резьба), цвет (цвет натурального дерева), оформление (стилизированные пилястры с накладкой «алмазная грань»);

дверное заполнение проема в 17-й световой оси – конструкция (полусветлое, двустворчатое, с прямоугольной остекленной фрамугой с «вынутыми» углами), материал (дерево), оформление (прямоугольные фигурейные филенки, гуты, остекленные филенки с полуциркульным завершением);

оконные проемы цокольного этажа – местоположение, конфигурация



(прямоугольные), ширина и отметка высоты;

оконные проемы 1-4-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольная), габариты;

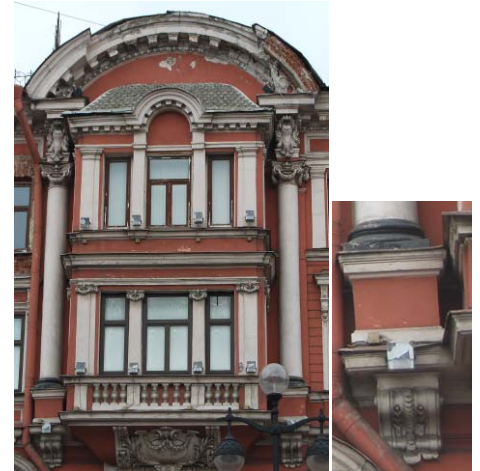
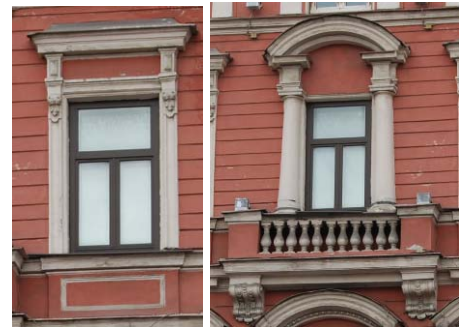
оформление оконных проемов 1-го этажа – профилированные наличники;

оформление оконных проемов 2-го этажа – профилированные наличники, фланкирующие проемы оштукатуренные полуколонны тосканского ордера на пьедесталах в виде орнаментированных кронштейнов, поддерживающие антаблемент с гладким фризом и разорванный лучковый сандрик с иониками, фланкирующие проемы пилястры тосканского ордера, поддерживающие антаблемент и треугольный сандрик с иониками;

оформление оконных проемов 3-го этажа – профилированные и филечатые наличники, прямые сандрики на орнаментированных кронштейнах, детали «алмазная грань», профилированные прямоугольные рамы, ложная балюстрада с опорными столбами, на профилированном карнизе и орнаментированных кронштейнах;

оформление оконных проемов 4-го этажа – гладкие наличники, фланкирующие проемы пилястры тосканского ордера;

трехчетвертные оштукатуренные колонны с ионическими капителями, на пьедесталах на орнаментированных кронштейнах, фланкирующие эркеры фасада по Невскому пр., антаблемент, декорированный лепными картушами с гирляндами;



рустованные лопатки (угловая и боковые части корпуса в уровне 3-4-го этажей);

прямоугольные пьедесталы для скульптуры – количество (два); местоположение (в межоконных простенках угловой части корпуса между 2-м и 3-м этажами), материал (кирпич, штукатурка),

подоконные и межэтажные профилированные карнизы, включая карниз с триглифами и сухариками (между 2-м и 3-м этажами);

филенчатый фриз, венчающий профилированный раскрепованный карниз с поясом иоников и сухариками;

аттики с профилированным карнизом в завершении – количество (четыре), местоположение, конфигурация (ступенчатые), габариты;

опорные столбы ограждения крыши – количество (одиннадцать), конфигурация (прямоугольные), габариты;

лицевой фасад корпуса по Малой Садовой ул.: материал и характер отделки фасада – гладкая и рустованная штукатурка;

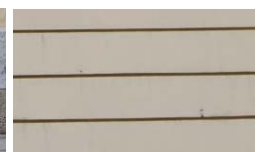
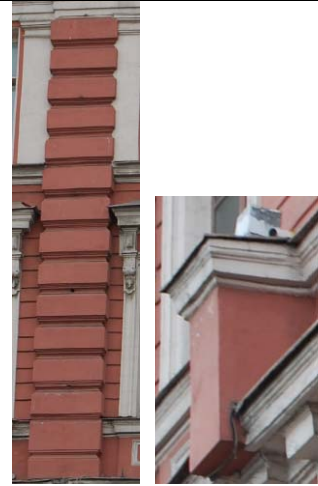
материал отделки цоколя – известняк;

уплощенный линейный руст (в уровне 1-го этажа);

оформление воротного проезда (руст, веерный замок);

оконные проемы 1-4-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;

оформление оконных проемов 1-го этажа (руст);



		<p>оформление оконных проемов 2-го этажа (профилированные наличники);</p> <p>оформление оконных проемов 3-го этажа (профилированные наличники, прямые сандрики с иониками, на орнаментированных кронштейнах);</p> <p>оформление оконных проемов 4-го этажа (гладкая штукатурка);</p> <p>профилированные межэтажный и подоконные карнизы;</p> <p>венчающий профилированный карниз на модульонах, с поясом иоников;</p> <p>дворовые фасады: материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>оконные проемы 1-4-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольная), габариты;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	      
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>оформление плафона западной лестницы (профилированная периметральная тяга с закругленными углами, центральная лепная круглая розетка из пучка листьев аканта, профилированных рам, «бус», растительных гирлянд и лент);</p> <p>оформление плафона вестибюля восточной лестницы (профилированная периметральная тяга);</p>	 

помещение 10-Н(1):
оформление плафона (по периметру плафона лепной полихромный пояс в «мавританском» стиле с геометрическим орнаментом и цветочными розетками);

оформление стен (лепной полихромный фриз в «мавританском» стиле с орнаментом «сталактиты»);

оформление дверных и оконных проемов (лепные полихромные наличники в «мавританском» стиле с геометрическим орнаментом и арабскими письменами);

помещение 10-Н(2):
оформление плафона (лепной полихромный геометрический орнамент с цветочными розетками в «мавританском» стиле);

оформление стен (лепной полихромный фриз в «мавританском» стиле с орнаментом «сталактиты»);

оформление дверного проема (лепные полихромные наличники в «мавританском» стиле с геометрическим орнаментом и арабскими письменами);



		<p>помещение 10-Н(3): оформление плафона (по периметру плафона лепной полихромный пояс в «мавританском» стиле с геометрическим орнаментом и цветочными розетками);</p> <p>оформление стен (лепной полихромный фриз в «мавританском» стиле с орнаментом «сталактиты»);</p> <p>помещение 26-Н(35): оформление стен (лепной орнаментальный фриз);</p> <p>помещение 26-Н(37): оформление плафона (центральная лепная розетка с растительными элементами);</p> <p>оформление стен (профилированная тяга, лепной фриз с растительным орнаментом);</p> <p>помещение 26-Н(38): оформление плафона (центральная лепная круглая розетка из листьев аканта и профилированной рамы);</p> <p>оформление стен (орнаментальная тяга);</p> <p>помещение 26-Н(40): оформление плафона (угловые лепные композиции из раковины, цветов и растительных завитков; лепные растительные гирлянды между угловыми композициями);</p> <p>оформление стен (орнаментальная тяга, лепные цветочные гирлянды по периметру помещения);</p> <p>помещение 26-Н(41): оформление плафона (центральная лепная овальная розетка из пучка листьев аканта и профилированной рамы в центре, рокайльными элементами и цветочными букетами по периметру);</p>	        
--	--	---	--

оформление стен (орнаментальная тяга, лепные цветочные гирлянды по периметру помещения);

помещение 26-Н(42):

оформление плафона (центральная лепная розетка с растительными элементами);

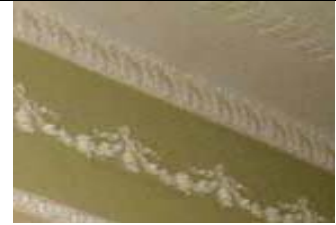
оформление стен (орнаментальная тяга, лепные цветочные гирлянды по периметру помещения);

помещение 26-Н(43):


оформление плафона (центральная лепная розетка из пучка листьев в центре, рам с мотивами рокайлей, женскими маскаронами; угловые лепные композиции из раковины, цветов и растительных завитков; лепные растительные гирлянды между угловыми композициями);

оформление стен (орнаментальная тяга, лепные цветочные гирлянды по периметру помещения);

камин – местоположение (средистенный), конфигурация (одноярусный), габариты, материал облицовки (терракотовые изразцы белого цвета), оформление (раскрепованный профилированный плинт; угловые части, декорированные консолями с листьями аканта; топочное отверстие арочное, с фигурным краем; верхняя часть лицевой поверхности, декорированная рельефным растительным орнаментом с мотивами рокайля; в завершении раскрепованная профилированная полочка; надкаминное прямоугольное зеркало в штукатурной профилированной орнаментированной раме);



		<p>помещение 26-Н(44): оформление стен (лепной фриз с растительным орнаментом);</p> <p>помещение 26-Н(45): оформление плафона (центральная лепная круглая розетка из пучка листьев аканта и профилированной рамы);</p> <p>оформление стен (тяга с растительным орнаментом);</p> <p>помещение 26-Н(46): оформление плафона (центральная лепная круглая розетка из пучка листьев аканта и профилированной рамы);</p> <p>оформление стен (тяга с растительным орнаментом);</p> <p>помещение 26-Н(52): оформление плафона (центральная лепная розетка с растительными элементами);</p> <p>оформление стен (тяга с растительным орнаментом);</p> <p>помещение 26-Н(55): оформление плафона (центральная лепная круглая розетка из профилированных, растительных рам с пальчиковым орнаментом);</p> <p>оформление стен (тяга с растительным орнаментом);</p> <p>помещение 26-Н(56): оформление плафона (центральная лепная круглая розетка из листьев аканта, растительных и цветочных элементов);</p> <p>оформление стен (гладкий фриз, орнаментальные тяги);</p>	        
--	--	--	--

		<p>помещение 29-Н(9): оформление плафона (орнаментированные рамы (меандр, розетки), разделяющие плафон на прямоугольные и фигурные кессоны по периметру с прямоугольным центральным полем);</p> <p>оформление стен (профилированный карниз с модульонами);</p> <p>помещение, соседнее с помещением 29-Н(8): оформление плафона (периметральная профилированная тяга, орнаментальный пояс);</p> <p>оформление стен (профилированный карниз с сухариками и цветочными розетками, пояс дентикул, фриз с штукатурными композициями из путти и провисающих гирлянд, орнаментальные пояса).</p>	
--	--	---	---

Приложение № 10

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Демидовых (А.М. Ушакова)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Садовая улица, дом 3/54, литера А - «Проектная документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Демидовых (А.М. Ушакова)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Садовая улица, дом 3/54, литера А (приспособление для современного использования помещения № 38-Н)», стадия «П», шифр МС354/0321

Копия технического паспорта на нежилое помещение № 38-Н (инв. № 09/09/20-03)

Инв. № документа 09/09/20-03

Технический паспорт на нежилое помещение

Адрес: г. Санкт-Петербург, Малая Садовая улица

дом № 3/54 корпус _____ пом. 38-Н

I. Общие сведения о строении литеры А

Год постройки: 1756-1882

Год последнего капитального ремонта: 1964 (частично)

Этажность: 5, _____, _____
надземная *подземная* *кроме того*

Материал стен: кирпич

Материал перекрытий: Деревянное, Деревянное заполнение, Кирпичные своды по
заполнение по по деревянным балкам, металлическим балкам
деревянными балкам железобетонные
чердачных *междуэтажных* *подвальных*

II. Характеристика помещения

Назначение	Нежилое
Использование	
Тип	Предприятие общественного питания
Этаж	1, подвал
Высота помещения	1 этаж – 4.14/2.79/2.83, подвал – 2.50/1.55, -h=1.58
Общая площадь помещения	267 кв.м.

Благоустройство помещения:

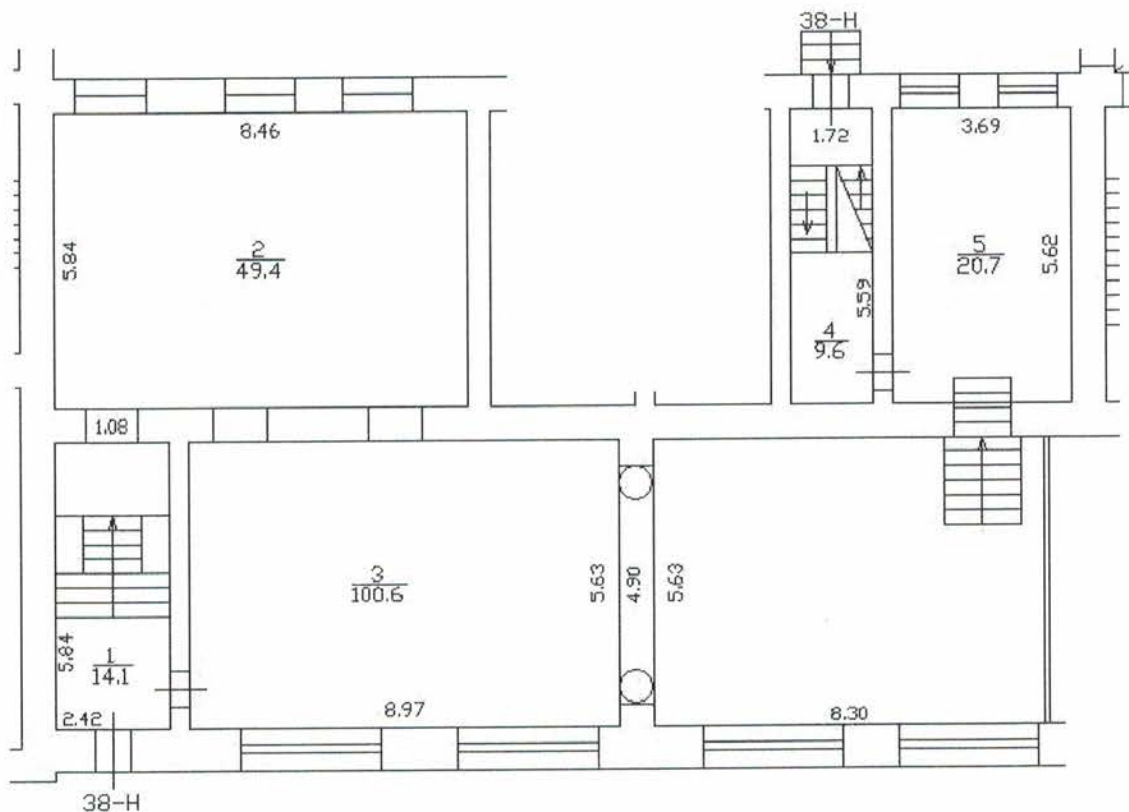
отопление: центральное горячее водоснабжение: центральное от эл.водонагревателя
 водопровод канализация газоснабжение электроплита
 мусоропровод наличие лифтов/подъемников
 сигнализация вентиляция
 прочие _____

Кадастровая стоимость пом.38-Н по состоянию на 09.01.2019 года составляет
 60 809 098 (Шестьдесят миллионов восемьсот девять тысяч девяносто восемь) рублей

III. Экспликация к плану помещения

Этаж	№ помещени я	№ части помещени я	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов	Высота, м	Примечание
1	46-Н	1	холл	14.1		4,14	
		2	зал для посетителей	49.4		2,83	
		3	зал для посетителей	100.6		4,14	
		4	лестница	9.6		2,79	
		5	зал для посетителей	20.7		2,79	
		6	коридор	16.4		2,50	
		7	санузел	3.1		2,50	
		8	санузел	3.1		2,50	
		9	санузел	7.4		2,50	
		10	кабинет	12.3		2,50	
		11	кабинет	10.7		2,50	
		12	подсобное помещение	11.9		2,50	
		13	подсобное помещение	5.5		1,58	
		14	подсобное помещение	2.2		2,50	
Итого по помещению 46-Н:				267.0			

1 этаж



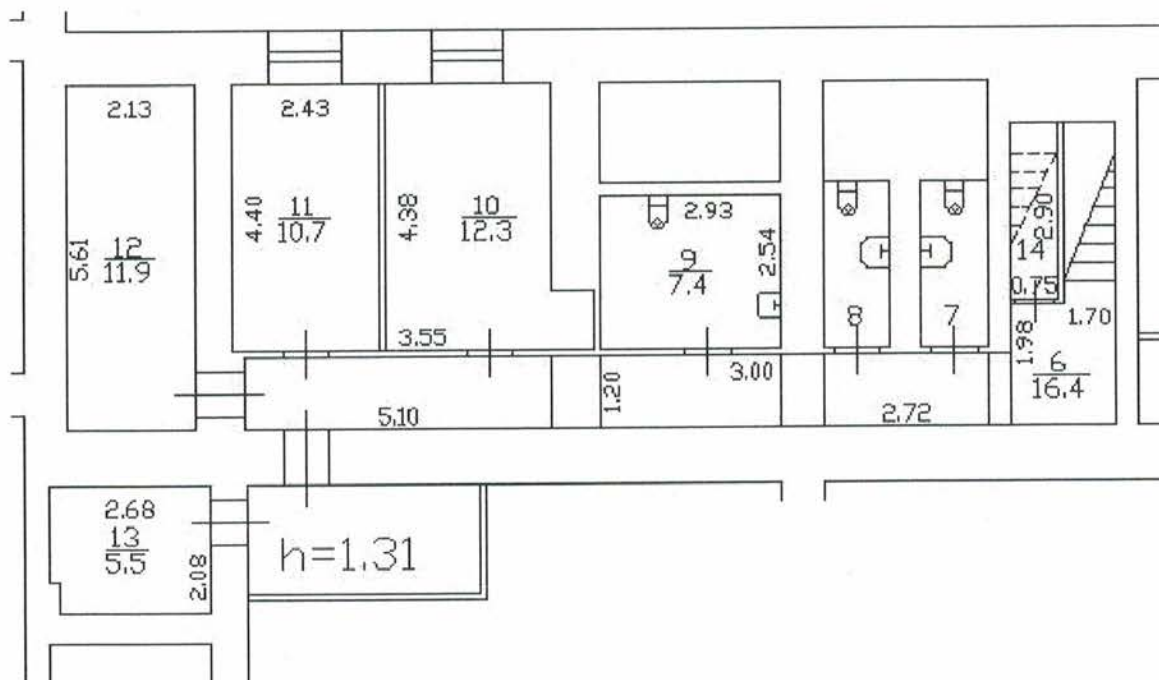
Выполнил:
Кадастровый инженер
Дурнев Кирилл Васильевич



Дурнев К.В.
(Ф.И.О.)

Памятка владельцу:
1. Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном жилищным кодексом Российской Федерации. Самовольно переустроившее и (или) перепланировавшее жилое помещение лицо несёт предусмотренную законодательством ответственность.

Подвал



Дополнительные сведения: Наружные границы объекта не изменились.

По состоянию на 08.09.2020

Кадастровый инженер
Дурнев Кирилл Васильевич



Дурнев К.В.
(Ф.И.О.)

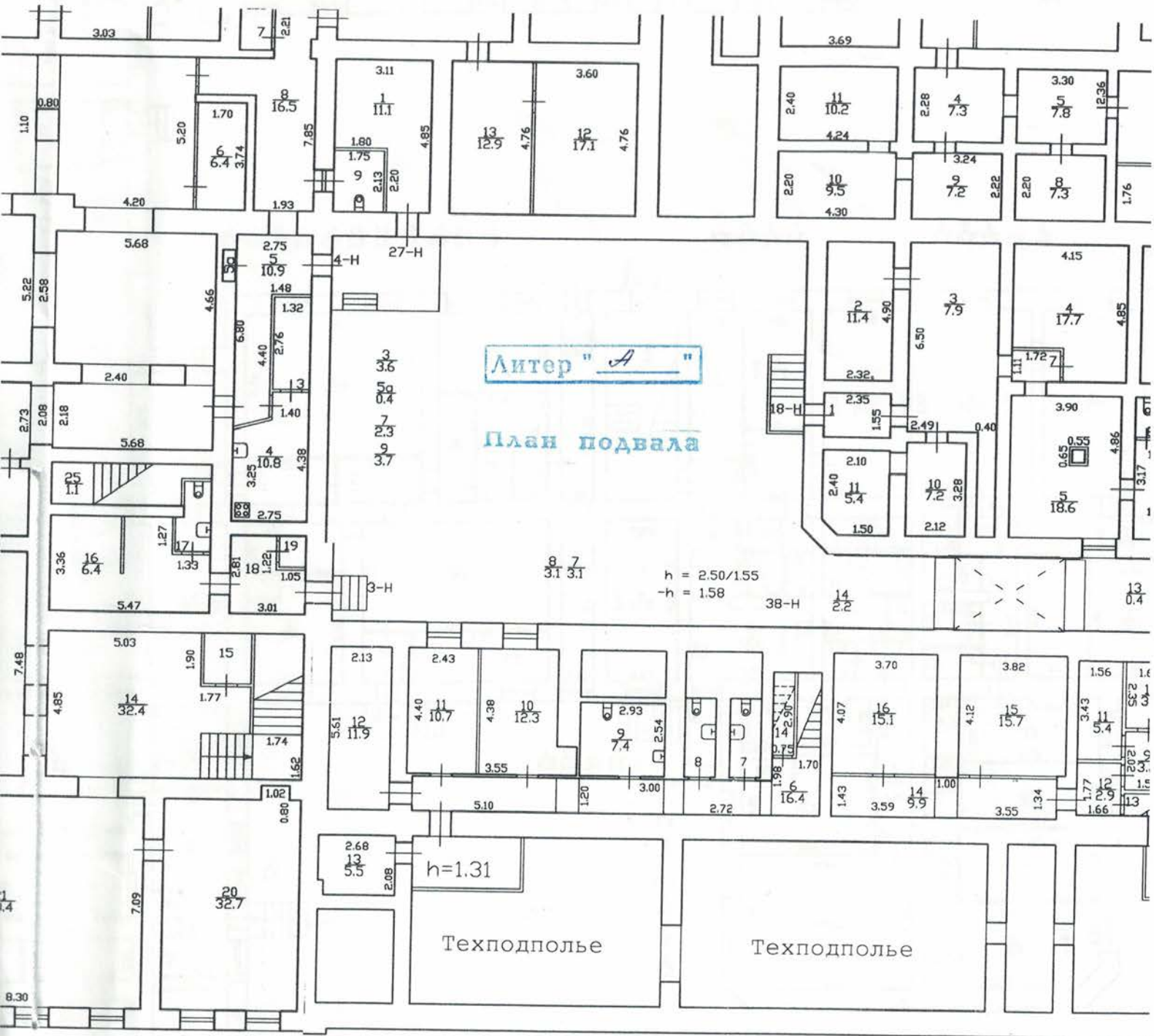
Памятка владельцу:

1. Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном жилищным кодексом Российской Федерации. Самовольно переустроившее и (или) перепланировавшее жилое помещение лицо несёт предусмотренную законодательством ответственность.

Приложение № 11

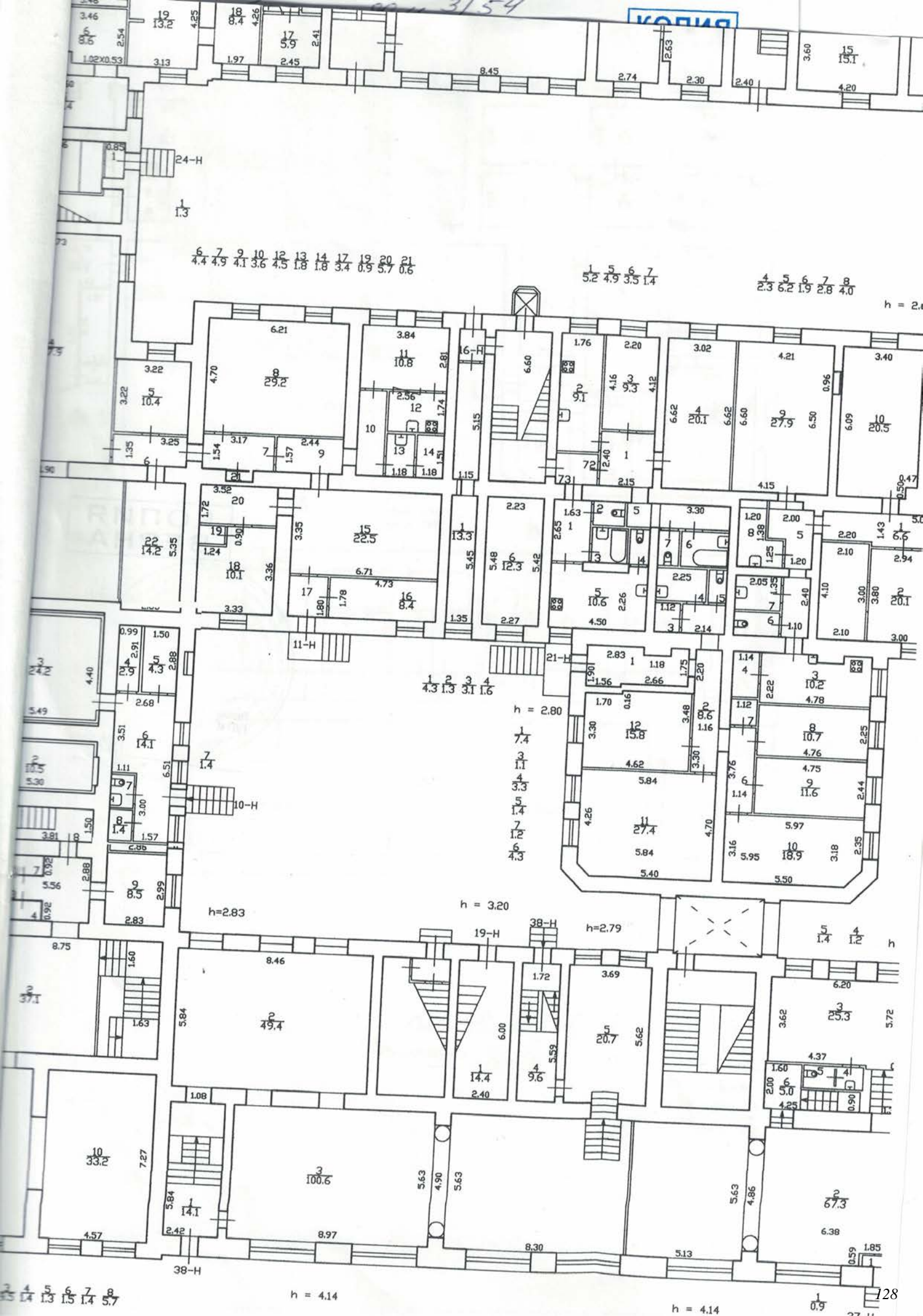
к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Демидовых (А.М. Ушакова)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Садовая улица, дом 3/54, литера А - «Проектная документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Демидовых (А.М. Ушакова)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Садовая улица, дом 3/54, литера А (приспособление для современного использования помещения № 38-Н)», стадия «П», шифр МС354/0321

Копии фрагментов поэтажных планов ПИБ ГУИОН



пом. 38-Н
По состоянию на 2011 г.

объект...
 Техподполье
 - 10 - 04
 Техник
 Контролер
 подпись
 Е. М. М. 2-Н.



h = 2.

h = 2.80

h = 2.83

h = 3.20

h = 2.79

h

h = 4.14

h = 4.14

0.9

**КОПИЯ
ВЕРНА**



Процессировано, пронумеровано
2 (два) _____ листа (ов)

(подпись Начальника Филиала
Главный институт «ГИИОН» ЦИБ Центрального р-на
Н.В. Крайнова)

Г.В. Антонов