

А К Т

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, улица Глиники, дом 2, литера А в капитальных конструкциях 1, 2 и 3 этажей, за исключением помещений 14-Н - 21-Н, 22-Н (7-12), 13-Н (6); 26-Н (1-13, 22 (в части, примыкающей к ч.п.7-12), 27-Н, 28-Н, 47-Н (9-11), 32-Н, 31-Н (1-12, 18 (в части, примыкающей к ч.п.12), 33-Н (7-15, 16 (в части, примыкающей к ч.п.7-13), - «Проект приспособления объекта для современного использования в части замены оконных заполнений»¹, стадия «П», шифр 20.01/21.

г. Санкт-Петербург

20.06.2021 г.

1. Дата начала и окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проведена экспертной комиссией в составе: Аверьяновой А.Е., Михайловской Г.В., Орловым В.П., на основании договоров №№ ГУ2А-1/1, ГУ2А-1/2, ГУ2А-1/3 от 26 февраля 2021 г. (Приложение № 14. Копии договоров) в периоды с 26 февраля 2021 г. по 09 апреля 2021 г., и с 01 июня 2021 г. по 20 июня 2021 г.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы:

Публичное акционерное общество Банк ВТБ (ПАО ВТБ), 190000, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 29.

¹ Проектные решения на сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)» в части пом. 70-Н.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью Михайловская Г.В.

4. Сведения об экспертах.

Председатель экспертной комиссии:

Аверьянова Александра Евгеньевна, образование высшее: Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, специальность – архитектор, стаж работы по специальности – 43 года. Место работы и должность: не работает.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25.12.2019 № 2032).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Михайловская Галина Викторовна, образование высшее: Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, специальность – архитектор, стаж работы по специальности – 43 года. Место работы и должность: ООО «НЭО», эксперт.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от №1722 от 11.10.18).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Член экспертной комиссии

Орлов Владимир Петрович, образование высшее: Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, специальность – архитектор, стаж работы по специальности – 43 года. Место работы и должность: ООО «СОЮЗ ЭКСПЕРТОВ СЕВЕРО-ЗАПАДА», эксперт.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 13.12.2018 № 2211).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Ответственность экспертов:

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с п. 19 д. и обеспечивают выполнение п. 17 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Председатель экспертной комиссии: подписано электронной подписью Аверьянова А.Е.

Ответственный секретарь

экспертной комиссии: подписано электронной подписью Михайловская Г.В.

Эксперт - член экспертной комиссии: подписано электронной подписью Орлов В.П.

6. Объект государственной историко-культурной экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, улица Глинки, дом 2, литера А, - «Проект приспособления объекта для современного использования в части замены оконных заполнений», стадия «П», шифр 20.01/21, выполненная ООО «ГСК-Строй» в 2021 г.

7. Цель проведения государственной историко-культурной проведения экспертизы.

Определение соответствия проектной документации «Проект приспособления объекта для современного использования в части замены оконных заполнений», стадия «П», шифр 20.01/21, выполненной ООО «ГСК-Строй» в 2021 г. и направленной на сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью Михайловская Г.В.

район, улица Глинки, дом 2, литера А, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

8. Перечень документов (материалов), представленных заявителем:

- Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, улица Глинки, дом 2, литера А, - «Проект приспособления объекта для современного использования в части замены оконных заполнений», стадия «П», шифр 20.01/21, выполненная ООО «ГСК-Строй» в 2021 г., в составе:
 - Состав проектной документации (Шифр 20.01/21-СП);
 - Раздел 1. Предварительные работы (Шифр 20.01/21-ПР):
 - Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.
 - Раздел 2. Комплексные научные исследования
 - Историко-архивные и библиографические исследования (Шифр 20.01/21-КНИ1);
 - Заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (Шифр 20.01/21-КНИ2);
 - Фотофиксация объекта до начала работ (Шифр 20.01/21-КНИЗ);
 - Раздел 3. Проект реставрации и приспособления
 - Пояснительная записка (Шифр 20.01/21-ПЗ);
 - Архитектурные решения (Шифр 20.01/21-АР);
 - Проект организации работ (Шифр 20.01/21-ПОР);
 - Дефектная ведомость (Шифр 20.01/21-ДВ);
- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 15 июля 2020 г. № 01-52-1471/20-0-1 (приспособление объекта для современного использования в замены оконных заполнений) (см. Приложение № 3);
- Копия лицензии Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 04730 от 24 октября 2017 г., выданной обществу с ограниченной ответственностью «ГСК-Строй», переоформленной 01 июля 2019 г. № 876 (см. Приложение № 4);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10 декабря 2020 года 99/2020/365133124 (см. Приложение № 5);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о переходе прав на объект недвижимости от 09 декабря 2020 года 99/2020/365063165 (см. Приложение № 6);
- Копия свидетельства о государственной регистрации права от 18.05.2015 г. (см. Приложение № 7);
- Распоряжение КГИОП от 23 апреля 2009 года № 10-11 о включении выявленных объектов культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (см. Приложение № 8);

- Копия Распоряжения КГИОП от 20.06.2019 г. № 349-р об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)" (см. Приложение № 9);
- Копия Распоряжения КГИОП от 26.06.2019 г. № 357-р об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)" (см. Приложение № 10);
- Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)» (п. 1719/инв. 1440п., см. Приложение № 11);
- Копия охранного обязательства от 09.01.2014 г. № 12549 (см. Приложение № 12);
- Копия технического паспорта (Квартал № 253, Инвентарный № 1, см. Приложение № 13).

9. **Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.** обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

10. **Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

При проведении государственной историко-культурной экспертизы были осуществлены:

- натурное (визуальное) обследование объекта;
- историко-библиографические и архивные изыскания для изучения истории строительства объекта и его историко-культурной ценности на основании проведенных ранее исследований;

Проведение историко-культурного, архитектурного анализа проектных решений было направлено на установление соответствия проекта требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. В ходе проведения историко-культурной экспертизы была проанализирована представленная проектная документация по исследуемому объекту на соответствие действующему законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям Задания КГИОП от 15 июля 2020 г. № 01-52-1471/20-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия «Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, улица Глинки, дом 2, литера А, пом. 70-Н (приспособление объекта для современного использования в части замены оконных заполнений) (см. Приложение № 3), Распоряжения КГИОП об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)" от 26.06.2019 г. № 357-р (см. Приложение № 10). На основе данных исследований проведена оценка возможности проведения работ по сохранению данного объекта культурного наследия.

Изучены и оценены исторические сведения, публицистические материалы, проанализирована история объекта, с выявлением основных его этапов, историко-библиографические и архивные изыскания для изучения истории строительства объекта и его историко-культурной ценности. На основании данных исследований составлена историческая справка, представленная в разделе 11.2. настоящего Акта (Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий).

Натурные исследования включали визуальный осмотр здания и фотофиксацию современного состояния. Фотофиксация дает представление о современном облике объекта культурного наследия в целом и интерьеров в части пом. 70-Н (Приложение № 2).

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

11.1. Учетные сведения.

Здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, ул. Глинки, д. 2, лит. А, включено в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)» на основании Распоряжения КГИОП от 23 апреля 2009 года № 10-11 о включении выявленных объектов культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (см. Приложение № 8).

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, ул. Глинки, д. 2, лит. А, утверждены Распоряжением КГИОП от 20.06.2019 г. № 349-р (см. Приложение № 9).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, ул. Глинки, д. 2, лит. А установлен Распоряжением КГИОП об утверждении предмета охраны от 26.06.2019 г. № 357-р (см. Приложение № 10).

Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)» п. 1719/инв. 1440п составлен в 30 ноября 2010 г. (см. Приложение № 11).

Объект культурного наследия регионального значения «Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, ул. Глинки, д. 2, лит. А (в границах пом. 70-Н) находится в собственности публичного акционерного общества «Банк ВТБ» (см. Приложение №№ 5, 6. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10 декабря 2020 года 99/2020/365133124; Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о переходе прав на объект недвижимости от 09 декабря 2020 года 99/2020/365063165).

Охранное обязательство на пом. 70-Н не заключено (по сведениям предоставленных заказчиком). Указанное в тексте в п. 4 Задания КГИОП от 15 июля 2020 г. № 01-52-1471/20-0-1 (см. Приложение № 3), охранное обязательство на нежилое помещение, расположенное в объекте культурного наследия регионального значения от 09 января 2014 года № 12549 (см. Приложение № 12), заключено на пом. № 8-Н. Рассматриваемая в экспертизе проектная документация

разработана на пом. № 70-Н. По результатам анализа вышеуказанного охранного обязательства, а также по сведениям предоставленным заказчиком, можно сделать вывод о том, что охранный договор не заключен.

11.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий).

В 1768 г. выставленный на продажу участок графа Петра Григорьевича Чернышева был приобретен казной и в нем разместилось Кругкомиссариатское правление, арсенал и мундирные магазины полевых полков и гарнизонов. Кругкомиссариат являлся высшим органом Комиссариатского ведомства - интендантской службы российской армии, ведавшей денежным, вещевым, а в отдельные периоды (1720-1726 гг., 1736-1742 гг.) и провиантским довольствием армии.

Комиссариатским ведомством на протяжении XVIII в. параллельно руководили два учреждения: Комиссариат и Комиссариатское поветье (отделение приказа или экспедиция) Военной коллегии. Комиссариат был создан 31 июля 1711 г., а 3 июня 1719 г. учреждено Комиссариатское поветье Канцелярии Военной коллегии. С 1723 г. Военная коллегия осуществляла общее руководство деятельностью Комиссариата. 28 октября 1731 г. учрежден независимый от Военной коллегии Генеральный кругкомиссариат, упраздненный 26 января 1736 г., а его дела были переданы в Генерал-кругкомиссариатскую, Оберцалмейстерскую и Амуничную (Мундирную) конторы Военной коллегии. На их основе 25 января 1742 г. был создан Комиссариат, не входивший в структуру Военной коллегии. В 1764 г. Комиссариат был реорганизован в Главный кругкомиссариат, а Комиссариатское поветье Канцелярии Военной коллегии получило наименование Комиссариатской экспедиции. Новые штаты комиссариатских учреждений были высочайше утверждены 19 сентября 1764 г., на основании чего руководство деятельностью ведомства возлагалось на генерал-кругкомиссара, управлявшего центральным органом ведомства - главным кругкомиссариатом в Москве. Вместе с тем в Санкт-Петербурге было определено сформировать особую контору главного кругкомиссариата. 15 апреля 1791 г. Комиссариатское ведомство было подчинено Военной коллегии. 29 января 1797 г. Главный кругкомиссариат был переведен в Санкт-Петербург и переименован в Комиссариатскую экспедицию Военной коллегии, а существовавшая ранее Комиссариатская экспедиция Канцелярии Военной коллегии стала именоваться Экспедицией по части Комиссариатского департамента. Последняя в 1801-1802 гг. разделена на номерные экспедиции Канцелярии Военной коллегии: 2-ю - по части о пенсионерах и 3-ю - по частям комиссариатской, ремонтной и о казенных взысканиях. Исполнительными органами комиссариатского ведомства были Контора кругкомиссариата (1723-1811 гг.), Комиссия обер-кругкомиссара (1731-1811 гг.). Все экспедиции Военной коллегии по комиссариатской части были упразднены 27 января 1812 г., их функции перешли к Комиссариатскому департаменту Военного министерства. В его ведении находилось вещевое и денежное довольствие войск, содержание госпиталей. Департамент был упразднен 11 августа 1864 г. и его функции переданы Главному интендантскому управлению, которое было образовано путем слияния Комиссариатского и Провиантского департаментов Военного министерства. Управление ведало заготовкой и снабжением войск, военных учреждений и заведений вещевым, денежным, провиантским, фуражным и квартирным (с 1910 г.) довольствием. Главное интендантское управление было ликвидировано в 1918 г.

Первые строения Кригскомиссариата на набережной Мойки были деревянными, которые к началу 1780-х гг. обветшали. Строительство новых каменных зданий Кригскомиссариатских магазинов (складов) на набережной реки Мойки начались в 1782 г., о чем свидетельствует объявление из «Санкт-Петербургских ведомостей» за 1782 г. «Желающие купить и снести с места деревянное, бывшего Гофмейстера Сенатора и Кавалера Елагина строение, состоящее по берегу р. Мойки против новой Голландии, те б явились <...>» в комиссию строения Екатерининского канала и Фонтанной реки, состоящую в доме Генерального штаба, по оной же Мойке реке, против вновь строящегося кригскомиссариата, сего Апреля 27 числа неотменно.»² Каменные здания Кригскомиссариата, выходящие на набережную Мойки, улицы Глинки и Декабристов (наб. р. Мойки, 98 / ул. Глинки, 2 / ул. Декабристов, 25), были возведены по периметру участка в виде каре с обширным внутренним двором.

Первоначально строения Кригскомиссариата были трехэтажными. Их вид запечатлен на акварелях Д. Кваренги 1783 г. и Жана Балтазара де ла Траверса 1790 г. (см. Приложение 1. Историческая иконография, Илл. 13, 14), изобразивших Большой театр, стоявший на месте нынешней Консерватории. Фасад зданий Кригскомиссариата на всем протяжении украшен плоскими дорическими пилястрами, со стороны улицы Декабристов, улицы Глинки и набережной реки Мойки устроены въезды во двор, обрамленные высокими полуциркульными порталами с замковыми камнями. Окна внешней стороны здания прямоугольные, окна во двор - полуциркульные. Помещения имеют сводчатые потолки, высотой до 4,5 м. Карнизы над въездами со стороны ул. Декабристов и ул. Глинки первоначально украшали полуциркульные фронтоны, такие же фронтоны находились и на углах строения. Во дворе Кригскомиссариата был построен хозяйственный блок, впервые обозначенный на плане Санкт-Петербурга 1903 г. В первой половине XIX в. в северо-западном углу двора были достроены галереи. По ним осуществлялся проход между отсеками казарм. К середине XIX в. была утрачена открытая галерея первого этажа дворовых фасадов каре путем устройства окон в арочных проемах. К этому же времени на лицевом фасаде по улице Глинки у входа на лестничную клетку появился козырек. В 1920-х гг. здание Кригскомиссариата было надстроено двумя этажами, в результате чего фронтоны были утрачены, а вместо них были возведены прямоугольные парапеты.

На протяжении XVIII-XX вв. название Кригскомиссариата неоднократно менялось: Кригскомиссариат - 1768-1810 гг., Комиссариатское депо - 1810- 1812 гг., Комиссариатский департамент - 1812-1864 гг., Управление вещевого склада Санкт-Петербургского военного округа - 1864-1918 гг.

18 марта 1900 г. в здании вещевого склада Санкт-Петербургского военного округа (наб. реки Мойки, 98 / ул. Глинки, 2 / ул. Декабристов, 25) был открыт восьмимесячный Интендантский курс для офицеров и чиновников интендантского ведомства. Первоначально было принято 30 офицеров и 9 военных чиновников. Изучались военная администрация, статистика, военная география, товароведение, химия, счетное делопроизводство и русский язык. В 1901 г. был открыт второй (старший) класс, куда допускались офицеры, служившие в войсках. В 1906 г. Интендантский курс приравнили к высшему военно-учебному заведению, увеличив срок обучения до 3-х лет. В 1900-1910 гг. курс окончило 264 офицера. 22 ноября 1911 г. Интендантский курс был преобразован в академию. В 1911-1914 гг. академию окончило большое число офицеров. Во время Первой мировой войны занятия не проводились.

Приказом Наркомвоена от 15 марта 1918 г. Интендантская академия была реорганизована в Военно-хозяйственную академию РККА, начальником которой был назначен последний

² Иванов А.А. История Петербурга в старых объявлениях. СПб., 2008. С. 288.

начальник Интендантской академии генерал-майор Петр Васильевич Якубинский. Приказом РВСР от 16 октября 1920 г. академия была объединена с Высшей военно-морской финансовой школой в Хозяйственную академию РККА и Флота и подчинена Главкому. Она готовила специалистов военно-хозяйственной службы. Была закрыта в 1925 г., а ее факультеты были переданы в другие учебные заведения. В 1935 г. академия была воссоздана в Харькове, получив название Военно-хозяйственной академии РККА, в 1939 г. ей было присвоено имя В.М. Молотова. В 1940 г. реорганизована в Интендантскую академию. Осенью 1941 г., с началом Великой Отечественной войны была эвакуирована в Ташкент, а в 1942 г. переведена в Калинин (ныне Тверь) на базу бывшего Калининского военно-химического училища и переименована в Академию тыла и снабжения. 1 июня 1956 г. ее перевели в Ленинград, соединив с Военно-транспортной академией, созданной в 1938 г. Она стала называться Военной академией тыла и транспорта имени А.В. Хрулева. Общежитие слушателей академии находилось в здании Кривкомиссариата до 2007 г.

До 2007 г. корпуса здания Кривкомиссариата, выходящие на набережную реки Мойки и улицу Глинка, принадлежали Военной академии тыла и транспорта, а корпуса, выходящие на улицу Декабристов и во внутренний двор - Военно-транспортному университету Железнодорожных войск. 1 сентября 2011 г. университет Железнодорожных войск Российской Федерации был переименован в Военный институт железнодорожных войск и военных сообщений и вошел в состав Военной академии тыла и транспорта имени генерала армии А.В. Хрулева.

За время пребывания в квартале на Мойке Военно-железнодорожной школы (затем - училища железнодорожных войск и военных сообщений) были произведены следующие перестройки: в 1922 г. был пробит проход под аркой между дворами бывших Интендантской академии и Главного Военно-судного управления, в 1920-х гг. была произведена надстройка всех зданий двумя этажами, в 1925-1927 гг. был перестроен учебный корпус (наб. р. Мойки, 98), в 1920-1930 гг. были построены электроподстанция и мастерские, в 1950-1952 гг. капитально отремонтированы столовая и актовый зал, в 1953-1954 гг. построена котельная, в 1967 г. поставлен памятник в сквере, после 1967 г. снесена прачечная, до 1970 г. отремонтирована электроподстанция, в 1975 г. сделана пристройка к столовой, в 1978 г. снесен хозяйственный флигель за сквером, а в 1979 г. на его месте возведен новый учебный корпус, в 1970-х гг. построено здание офицерской столовой, в 1982-1983 г. возведена пристройка к курсантской столовой, в 1985 г. устроена воздушная галерея между курсантской столовой и соседним зданием, в 1992 г. на месте снесенной прачечной устроена проходная, в 2007 г. демонтирован памятник.

На сегодняшний день застройка участка представляет собой сложный комплекс разновременных строений - здание XVIII в., поздние пристройки и надстройки, отдельно стоящие дворовые корпуса. Возведенные объемы в общих чертах выдержаны в характере первоначальной композиции Крив-комиссариата. Структура исторического здания сильно искажена, оригинальный рисунок фасадов упрощен.

11.3. Описание современного состояния объекта.

Объект культурного наследия «Здание главного Крив-Комиссариата (Интендантские склады)» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинка, 2, лит. А, занимает часть квартала вдоль улицы Глинка между улицей Декабристов и рекой Мойкой. Пятиэтажное здание (литера А) со скругленными углами состоит из четырех корпусов и образует замкнутое каре; при этом северо-восточный корпус вдоль соседнего участка не является объектом культурного наследия. В

южной угловой части двора расположена поздняя двухэтажная пристройка к юго-западному корпусу. Во внутривортовой территории каре располагаются отдельно стоящие одноэтажные здания трансформаторной подстанции и котельной (литера К).

Лицевые фасады главного здания (лит. А) отделаны в стилистике раннего классицизма, гладко оштукатурены. В уровне 2-4-го этажей фасады разделены пилястрами тосканского ордера в простенках, в 5-м этаже – лопатками. По центральным осям фасадов вдоль улиц Глинки и Декабристов расположены две декоративные полуциркульные арки высотой в два этажа, оформляющие проемы входов с заглубленными в них полуциркульными проемами входов и полуциркульными оконными проемами 2-го этажа.

Лицевые фасады разделены по горизонтали профилированными и гладкими тягами, профилированным карнизом с металлическим окрытием между 4-м и 5-м этажами, венчающим профилированным карнизом с модульонами. Над карнизом по центральным осям фасадов со стороны ул. Глинки и ул. Декабристов установлены аттики. Окна 2-го этажа заглублены в ниши и выделены подоконными нишами и гладкими накладками над окнами. Цоколь гранитный, сильно заглублен в асфальтовую отмостку. Оконные проемы прямоугольные с деревянным заполнением: в 1 и 2-м этажах на две створки, в уровне 3-5-го этажей трехстворные; по осям входов – полуциркульные во 2-м этаже, с деревянным заполнением с мелкой расстекловкой. Проемы входов – с деревянным четырехстворным полусветлым заполнением и полуциркульной остекленной фрамугой.

Дворовые фасады гладко оштукатурены, разделены горизонтальными профилированными междуэтажными тягами с металлическим окрытием, с профилированным венчающим карнизом. Цоколь облицован известняком и частично заглублен в асфальтовую отмостку/покрытие двора. Оконные проемы: 1 и 4-5-го этажей выполнены прямоугольными с деревянным заполнением на четыре створки, в 1-м этаже на две створки; 2-3-го этажей – полуциркульные проемы с арочной расстекловкой фрамуг. На дворовой стене юго-восточного флигеля в уровне 4-го этажа имеется эркер в виде сегмента с пятью оконными проемами с двухстворными деревянными заполнениями.

Помещение 70-Н расположено слева от центрального воротного проезда корпуса по ул. Декабристов. Основной вход организован по 7-й световой оси лицевого фасада. Помещение разделено внутренней продольной капитальной стеной, сохранившей структуру аркады, опирающейся на пилоны, с заложенными простенками (см. Приложение № 2, фото №№ 18, 19). Помещения 70-Н (1-6), прилегающие к лицевому фасаду здания, находятся в уровне цокольного этажа. Помещения 70-Н (7-15) расположены вдоль дворового фасада в уровне 1-го этажа (см. Приложение № 13). Основной объем пом. 70-Н (1-6) функционально можно отнести к помещениям офисного назначения. Перекрытие в части пом. 70-Н (1-6) - кирпичные крестовые своды с распалубкой, состояние по визуальному осмотру – удовлетворительное. Напольное покрытие – керамическая плитка, стены оштукатурены и окрашены. Интерьеры пом. 70-Н не имеют ценной декоративной отделки. Общее состояние в части пом. 1-6 – хорошее. Помещения 7-15 – служебные. Полы – метлахская плитка в пом. 7-11, линолеум в пом. 12. Стены оштукатурены и окрашены. Перекрытие – плоское, по деревянным балкам, за подвесными потолками (армстронг). Общее состояние – удовлетворительное. Проектными решениями «Проекта приспособления объекта для современного использования в части замены оконных заполнений», стадия «П», шифр 20.01/21 предусмотрена замена заполнений оконных проемов по 9 и 11 световой осям дворового фасада, относящихся к пом. 7 и 12 соответственно. Оконные проемы прямоугольной конфигурации, существующие заполнения – поздние, металлопластиковые, на четыре части с глухой фрамугой.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью Михайловская Г.В.

12. **Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.**

Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы:

- Историческая иконография;
- Материалы фотофиксации объекта культурного наследия регионального значения на момент заключения договора на проведение экспертизы;

Перечень использованной специальной, технической и справочной литературы:

Нормативно-правовые документы, используемые при проведении государственной историко-культурной экспертизы:

- Федеральный закон № от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (ред. от 24.04.2020 г.);
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569) с изменениями на 10 марта 2020 года;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования»;
- Письмо Министерства культуры РФ от 16.10.2015 г. №338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Библиографические и архивные источники:

- Омельченко В.Г. На службе отечеству: документальный научно-исторический очерк истории Военно-транспортного университета железнодорожных войск Российской Федерации (1918-1998). СПб., 1998;
- Иванов А.А. История Петербурга в старых объявлениях. СПб., 2008;
- Антонов В.В., Кобак А.В. Святыни Санкт-Петербурга. СПб., 1996;
- Малиновский К. В. Санкт-Петербург XVIII века. СПб.: Крига, 2008;
- Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Адмиралтейский район. Барокко и Классицизм. СПб.: Коло, 2012;
- План Столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших оного проспектов (план Трускотта-Махаева). 1753 г. РНБ. Шифр хранения К 1-П6 8/6;
- План территории 2-й Адмиралтейской части в границах наб. р. Мойки, Глухого пер., Офицерской ул., Екатерининского канала. Аксонометрический план Санкт-Петербурга 1765-1773 гг. СПб: Изд. Крига, 2003 г.;
- План Санктпетербурга в 1777 году. Планы С. Петербурга в 1700, 1705, 1725, 1738, 1756, 1777, 1799, 1840, 1849 годах с приложением планов. Составлены Н. Цыловым. 1853 г. Библиотека Русского географического общества. Шифр хранения ЕЗ 6/34;
- План 2-й Адмиралтейской части 3 и 4-го кварталов XII. Атлас Столичного города Санкт-Петербурга состоящий из 11 частей и 51 квартала. Сочинен в СПб при Сенате. 1798 г. ЦГИА СПб, Ф. № 513, Оп. № 168;
- Подробный План столичного города С.- Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф.Ф. Шуберга» 1828 г. РНБ. Шифр хранения: ОК 2-П6/58 3;

- Генеральный план Столичного города С. Петербурга. Санктпетербург. 1858. Дом Коммиссариатского Департамента. Подробный атлас Российской империи. Составлен Н. Зуевым. Типография И.И. Глазунова и Комп., С. Петербург, 1860;
- План города С. Петербурга, составленный по новейшим официальным источникам. Издание Ф.В. Щепанского. Интендантский склад военного округа. Печатано в Артистическом заведении А.Ф. Маркса, СПб. 1894 г. РНБ. Шифр хранения К 3-Пб 6/186;
- План С.Петербурга с ближайшими окрестностями. 1913. Приложение к Адресной и Справочной книге "Весь Петербург". Издание Т-ва А.С. Суворина - "Новое Время". Исправлен в 1913 г. Составлен и печатан в Картографическом зав. Ю.Ю. Гаш в С.Петербурге. РНБ. Шифр хранения С 591Лен/В38;
- Генеральный план зданий Главного Военно-Судного Управления и Санкт-Петербургского Вещевого и Интендантского склада. По состоянию на 1924 г.

Открытые источники:

- <https://pastvu.com>;
- <https://livejournal.com>.

13. **Обоснование вывода экспертизы.**

В данном Акте рассмотрены разделы проектной документации «Проект приспособления объекта для современного использования в части замены оконных заполнений»³, стадия «П», шифр 20.01/21, выполненной ООО «ГСК-Строй» в 2021 г.

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия разработана ООО «ГСК-Строй» (лицензия № МКРФ 04730 от 24 октября 2017 г., переоформлена 01 июля 2019 г. № 876) на основании Задания КГИОП от 15 июля 2020 г. № 01-52-1471/20-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление объекта для современного использования в замены оконных заполнений) «Здание Главного Кригс-Коммиссариата (Интендантские склады)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, улица Глинки, дом 2, литера А.

В соответствии с заданием КГИОП от 15 июля 2020 г. № 01-52-1471/20-0-1, предварительные работы включали в себя сбор и подготовку исходно-разрешительной документации, составление Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации. Данные работы проведены в необходимом объеме, и представлены в «Разделе 1. Предварительные работы».

В рамках комплексных научных исследований, специалистами ООО «ГСК-Строй»:

- проведены историко-архивные и библиографические исследования. По результатам исследований составлена историческая справка;
- выполнено обследование технического состояния объекта культурного наследия. По результатам обследования дано заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования;

³ Проектные решения на сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Здание Главного Кригс-Коммиссариата (Интендантские склады)» в части пом. 70-Н.

- проведена фотофиксация Объекта до начала работ с приложением схем и привязкой к объекту.

Все работы проведены в необходимом объеме, и представлены в «Разделе 2. Комплексные научные исследования».

В «Разделе 3. Проект реставрации и приспособления» представлены пояснительная записка (шифр 20.01/21-ПЗ), архитектурные решения (шифр 20.01/21-АР), проект организации работ (шифр 20.01/21-ПОР), дефектная ведомость (шифр 20.01/21-ДВ). Пояснительная записка к проекту составлена в необходимом объеме и включает в себя обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений. Архитектурные решения представлены комплектом чертежей, включающих в себя ситуационный план, обмерные и проектные чертежи фасада, обмерные и проектные планы, узлы, схемы и спецификация оконных заполнений. Проектом организации работ регламентируются порядок проведения работ, обеспечение безопасности на Объекте во время проведения работ, исключение использования инструмента, создающего вибрационные нагрузки. Дефектная ведомость включает перечень проводимых мероприятий.

Проектными решениями, в соответствии с Задаaniem КГИОП от 15 июля 2020 г. № 01-52-1471/20-0-1, предусмотрена замена оконных заполнений по 9 и 11 световым осям дворового фасада корпуса по ул. Декабристов, а также демонтаж существующих блоков кондиционеров с дворового фасада в границах пом. 70-Н.

Элементами предмета охраны являются (в соответствии с Распоряжением КГИОП от 26.06.2019 г. № 357-р об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)") в частности являются: Архитектурно-художественное решение дворовых фасадов: вид материала и характер отделки фасада - гладкая штукатурка; исторические оконные и дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные - 1, 4, 5 этажи; арочные - 2, 3 этажи); исторический рисунок, цвет и материал заполнений оконных проемов.

Существующие оконные заполнения в границах пом. № 70-Н, расположенные по 9 и 11 световым осям, - поздние, металлопластиковые. Проектными решениями предусмотрен демонтаж существующих оконных заполнений и установка новых.

Внешние оконные рамы выполняются в соответствии с действующим Распоряжением о предмете охраны - с восстановлением исторического рисунка расстекловки (на шесть частей с фрамугой), цвета и материала заполнения (дерево).

Рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений запроектирован по исторической иконографии и аналогам. Колер оконных заполнений - аналогичный существующему колеру оконных заполнений 2-5 этажей. Внутренние оконные блоки - металлопластиковые, двустворчатые, с глухой фрамугой. Все проектируемые оконные блоки выполняются по индивидуальному заказу. Изменение местоположения и габаритов оконных проемов проектными решениями не предусмотрено.

Проектом предполагается демонтаж 4 существующих блоков кондиционеров с дворового фасада здания в границах помещения 70-Н. Крепления, на которые были установлены кондиционеры, с осторожностью срезаются, штукатурная поверхность в местах демонтажа восстанавливается.

В пространстве между наружной и внутренней рамами оконных проемов по 9 и 11 световым осям предусмотрен монтаж 2-х кондиционеров, которые крепятся на металлические кронштейны за жалюзиными заполнениями внешних оконных блоков. После замены оконных

заполнений и монтажу блоков кондиционеров на кронштейны, проектом предусмотрены мероприятия по восстановлению откосов. Установленные блоки кондиционеров, в соответствии с проектными решениями, подключаются к существующим инженерным сетям. Таким образом проектом не предполагается проведение работ по прокладке новых инженерных сетей. В переплеты внешних оконных блоков предусмотрен монтаж жалюзийных решеток.

Анализ решений, предусмотренных проектной документацией «Проект приспособления объекта для современного использования в части замены оконных заполнений», стадия «П», шифр 20.01/21, совместно с изучением предмета охраны объекта культурного наследия (см. Приложение № 10), акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих требований в части её состава, содержания и оформления, не противоречит действующему законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, учитывает требования Задания КГИОП от 15 июля 2020 г. № 01-52-1471/20-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление объекта для современного использования в замены оконных заполнений) (см. Приложение № 3), распоряжения КГИОП от 26.06.2019 г. № 357-р в части предмета охраны объекта (см. Приложение № 10).

Значительная историко-культурная ценность здания, а также функциональное назначение пом. 70-Н (офисные помещения) влечет необходимость проведения работ по замене поздних оконных заполнений. Демонтаж существующих блоков кондиционеров с глады стен дворового фасада объекта культурного наследия обусловлен сохранением предмета охраны в части исторического облика дворового фасада.

Проектные решения по приспособлению для современного использования пом. 70-Н, предусматривают установку блоков кондиционеров в пространстве между внешними и внутренними рамами, оконных проемов, что позволяет сохранить без изменения характеристики объекта, определяющих предмет охраны.

Анализ проектной документации «Проект приспособления объекта для современного использования в части замены оконных заполнений», стадия «П», шифр 20.01/21, выполненной ООО «ГСК-Строй» в 2021 г., показал, что особенности объекта, составляющие его предмет охраны, не изменяются. Предусмотренные проектные решения не оказывают негативного влияния на Предмет охраны объекта культурного наследия.

Документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.

14. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, улица Глинки, дом 2, литера А, - «Проект приспособления объекта для современного использования в части замены оконных заполнений», стадия «П», шифр 20.01/21, выполненная ООО «ГСК-Строй» в 2021 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (Положительное заключение).

15. Перечень приложений к заключению экспертизы:

1. Приложение № 1. Историческая иконография
2. Приложение № 2. Материалы фотофиксации объекта культурного наследия регионального значения на момент заключения договора на проведение экспертизы
3. Приложение № 3. Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 15 июля 2020 г. № 01-52-1471/20-0-1 (приспособление объекта для современного использования в замены оконных заполнений)
4. Приложение № 4. Копия лицензии Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 04730 от 24 октября 2017 г., выданной обществу с ограниченной ответственностью «ГСК-Строй», переоформленной 01 июля 2019 г. № 876
5. Приложение № 5. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10 декабря 2020 года 99/2020/365133124
6. Приложение № 6. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о переходе прав на объект недвижимости от 09 декабря 2020 года 99/2020/365063165
7. Приложение № 7. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 18.05.2015 г.;
8. Приложение № 8. Распоряжение КГИОП от 23 апреля 2009 года № 10-11 о включении выявленных объектов культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
9. Приложение № 9. Копия Распоряжения КГИОП от 20.06.2019 г. № 349-р об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)"
10. Приложение № 10. Копия Распоряжения КГИОП от 26.06.2019 г. № 357-р об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)"
11. Приложение № 11. Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)» (п. 1719/инв. 1440п.)
12. Приложение № 12. Копия охранного обязательства от 09.01.2014 г. № 12549
13. Приложение № 13. Копия технического паспорта (Квартал № 253, Инвентарный № 1)
14. Приложение № 14. Копии договоров
15. Приложение № 15. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

16. Дата оформления заключения экспертизы.

Председатель экспертной комиссии: подписано электронной подписью Аверьянова А.Е.

Ответственный секретарь

экспертной комиссии:

подписано электронной подписью Михайловская Г.В.

Эксперт - член экспертной комиссии: подписано электронной подписью Орлов В.П.

«20» июня 2021 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью Михайловская Г.В.

Приложение № 1

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 2, литера А, в капитальных конструкциях 1, 2 и 3 этажей, за исключением помещений 14-Н-21-Н, 22-Н (7-12), 13-Н (6); 26-Н (1-13, 22 (в части, примыкающей к ч.п.7-12), 27-Н, 28-Н, 47-Н (9-11), 32-Н, 31-Н (1-12, 18 (в части, примыкающей к ч.п.12), 33-Н (7-15, 16 (в части, примыкающей к ч.п.7-13), - «Проект приспособления объекта для современного использования в части замены оконных заполнений», стадия «П», шифр 20.01/21.

Историческая иконография

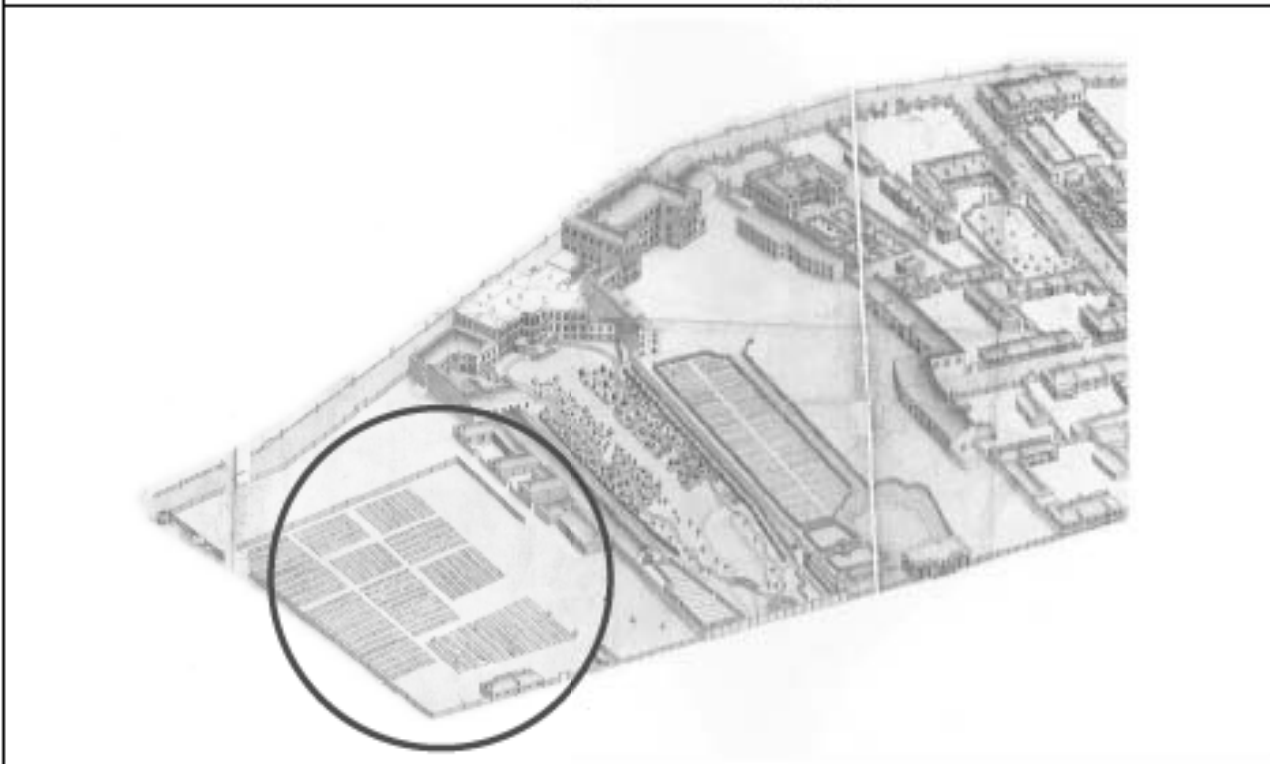
Список иллюстраций:

- Илл. 1. План Столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших оного проспектов (план Трускотта-Махаева). 1753 г. Фрагмент.
Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. РНБ. Шифр хранения К 1-Пб 8/6.
- Илл. 2. План территории 2-й Адмиралтейской части в границах наб. р. Мойки, Глухого пер., Офицерской ул., Екатерининского канала.
АксонOMETрический план Санкт-Петербурга 1765-1773 гг. Фрагмент.
СПб: Изд. Крига, 2003 г.
- Илл. 3. План Санктпетербурга в 1777 году. Фрагмент. Кригс-Коммисариатск. Правление, Арсенал и мундирные магазины полевых полков и гарнизонов.
Планы С. Петербурга в 1700, 1705, 1725, 1738, 1756, 1777, 1799, 1840, 1849 годах с приложением планов. Составлены Н. Цыловым. 1853 г. Библиотека Русского географического общества. Шифр хранения ЕЗ 6/34.
- Илл. 4. План 2-й Адмиралтейской части 3 и 4-го кварталов XII. Атлас Столичного города Санкт-Петербурга состоящий из 11 частей и 51 квартала. Сочинен в СПб при Сенате. 1798 г. Фрагмент. ЦГИА СПб, Ф. № 513, Оп. № 168.
- Илл. 5. Подробный План столичного города С.- Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф.Ф. Шуберта» 1828 г. Фрагмент.
РНБ. Шифр хранения: ОК 2-Пб/58 3.
- Илл. 6. Генеральный план Столичного города С. Петербурга. Санктпетербург. 1858. Фрагмент. Дом Коммисариатскаго Департамента.
Подробный атлас Российской империи. Составлен Н. Зуевым. Типография И.И. Глазунова и Комп., С. Петербург, 1860.
- Илл. 7. План города С. Петербурга, составленный по новейшим официальным источникам. Издание Ф.В. Щепанского. Фрагмент. Интендантский склад военного округа. Печатано в Артистическом заведении А.Ф. Маркса, СПб. 1894 г.
РНБ. Шифр хранения К 3-Пб 6/186.
- Илл. 8. План С.Петербургa с ближайшими окрестностями. 1913. Приложение к Адресной и Справочной книге "Весь Петербург". Издание Т-ва А.С. Суворина - "Новое Время". Исправлен в 1913 г. Составлен и печатан в Картографическом зав. Ю.Ю. Гаш в С.Петербурге.
РНБ. Шифр хранения С 591.Лен/В38.
- Илл. 9. Генеральный план зданий Главного Военно-Судного Управления и Санкт-Петербургского Вещевого и Интендантского склада. По состоянию на 1924 г.
- Илл. 10. Генплан рассматриваемого участка. Фрагмент. 1947 г. ГКФ ГТС КГА СПб.
- Илл. 11. Генплан рассматриваемого участка. Фрагмент. 1967 г. ГКФ ГТС КГА СПб.
- Илл. 12. Генплан рассматриваемого участка. Фрагмент. 2009 г. ГКФ ГТС КГА СПб.
- Илл. 13. Кваренги Джакомо. Большой театр. 1793 г. Источник: <https://suosaari82.livejournal.com/2972>
- Илл. 14. Траверс Жан Балтазар де ла. Большой театр. 1790-е гг. Собрание И.С. Зильберштейна. Москва.
- Илл. 15. Майр Иоганн Георг. Большой театр в Петербурге. Между 1796 и 1803 гг. Государственный Русский музей. Экспозиция в Михайловском замке, зал 237.

- Илл. 16. Патерсен Бенжамен. Большой театр со стороны Никольского (Крюкова) канала. 1800-е гг.
- Илл. 17. Бегров Карл Петрович. Большой театр. Литография. 1820-е гг. РНБ. Шифр хранения ЭН-87.
- Илл. 18. Театральная площадь в Петербурге. Фото 1857 г. Фрагмент южного лицевого фасада здания Главного Кривс-комиссарната.
- Илл. 19. Большой театр (до первой перестройки его под здание Консерватории). Фото 1890-х гг. Фрагмент южного лицевого фасада здания Главного Кривс-комиссарната по ул. Декабристов.
- Илл. 20. Петербургская консерватория (Театральная пл., 3). Фото 1903 г. Фрагмент южного лицевого фасада здания Главного Кривс-комиссарната.
- Илл. 21. Улица Декабристов, д. 25. Фото 1930-х годов. ЦГАКФФД СПб. Вр 49735. Южный лицевой фасад здания Кривс-комиссарната.
- Илл. 22. Памятник Н.А. Римскому-Корсакову на фоне здания Кривс-комиссарната. Фото 1955 – 1960 -х годов. Источник: pastvu.com.
- Илл. 23. Торжественная процессия. На заднем плане здание Кривс-комиссарната. Фото 1970-х годов. Источник: pastvu.com.
- Илл. 24. Театральная площадь. На заднем плане здание Кривс-комиссарната. Фото 1987 г. Источник: pastvu.com.



1. План Столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших оного проспектов (план Трускотта-Махаева). 1753 г. Фрагмент.
 Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. РНБ. Шифр хранения К 1-П6 8/6.



2. План территории 2-й Адмиралтейской части в границах наб. р. Мойки, Глухого пер.,
 Офицерской ул., Екатерининского канала.
 Аксонометрический план Санкт-Петербурга 1765-1773 гг. Фрагмент. СПб: Изд. Крига, 2003 г.



3. План Санктпетербурга в 1777 году. Фрагмент. Кригс-Коммисариатск. Правление, Арсенал и мундирные магазины полевых полков и гарнизонов. Планы С. Петербурга в 1700, 1705, 1725, 1738, 1756, 1777, 1799, 1840, 1849 годах с приложением планов. Составлены Н. Цыловым. 1853 г. Библиотека Русского географического общества. Шифр хранения ЕЗ 6/34.



4. План 2-й Адмиралтейской части 3 и 4-го кварталов XII. Атлас Столичного города Санкт-Петербурга состоящий из 11 частей и 51 квартала. Сочинен в СПб при Сенате. 1798 г. Фрагмент. ЦГИА СПб, Ф. № 513, Оп. № 168.



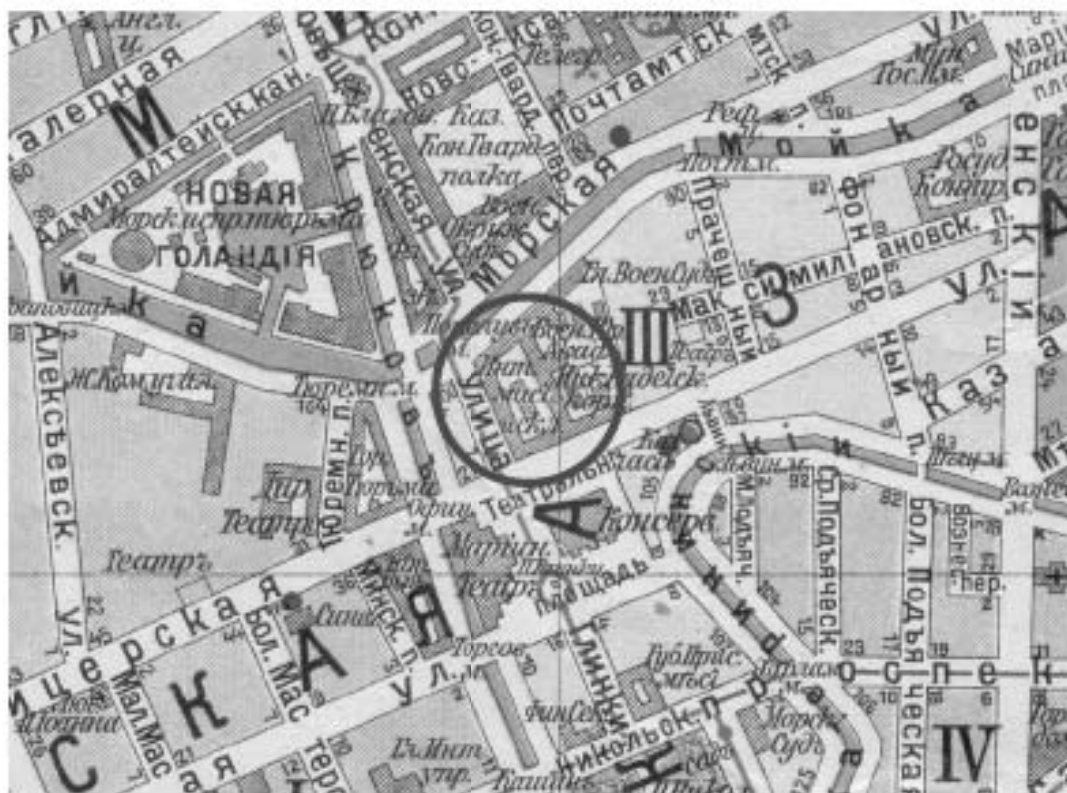
5. Подробный План столичного города С.- Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф.Ф. Шуберга» 1828 г. Фрагмент.
РНБ. Шифр хранения: ОК 2-П6/58 3.



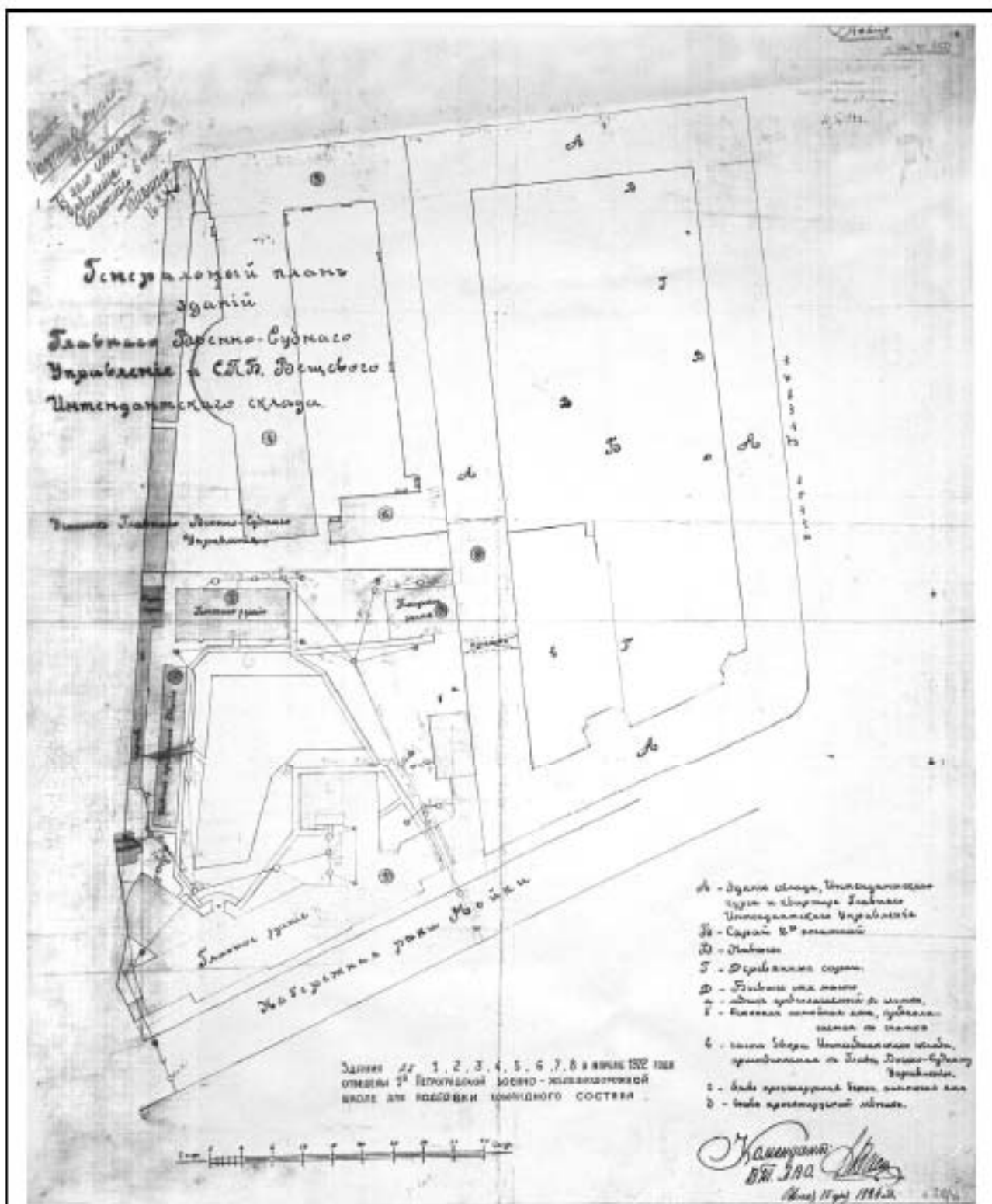
6. Генеральный план Столичного города С. Петербурга. Санктпетербург. 1858. Фрагмент. Дом Комиссариятского Департамента.
Подробный атлас Российской империи. Составлен Н. Зуевым. Типография И.И. Глазунова и Комп., С. Петербург, 1860.



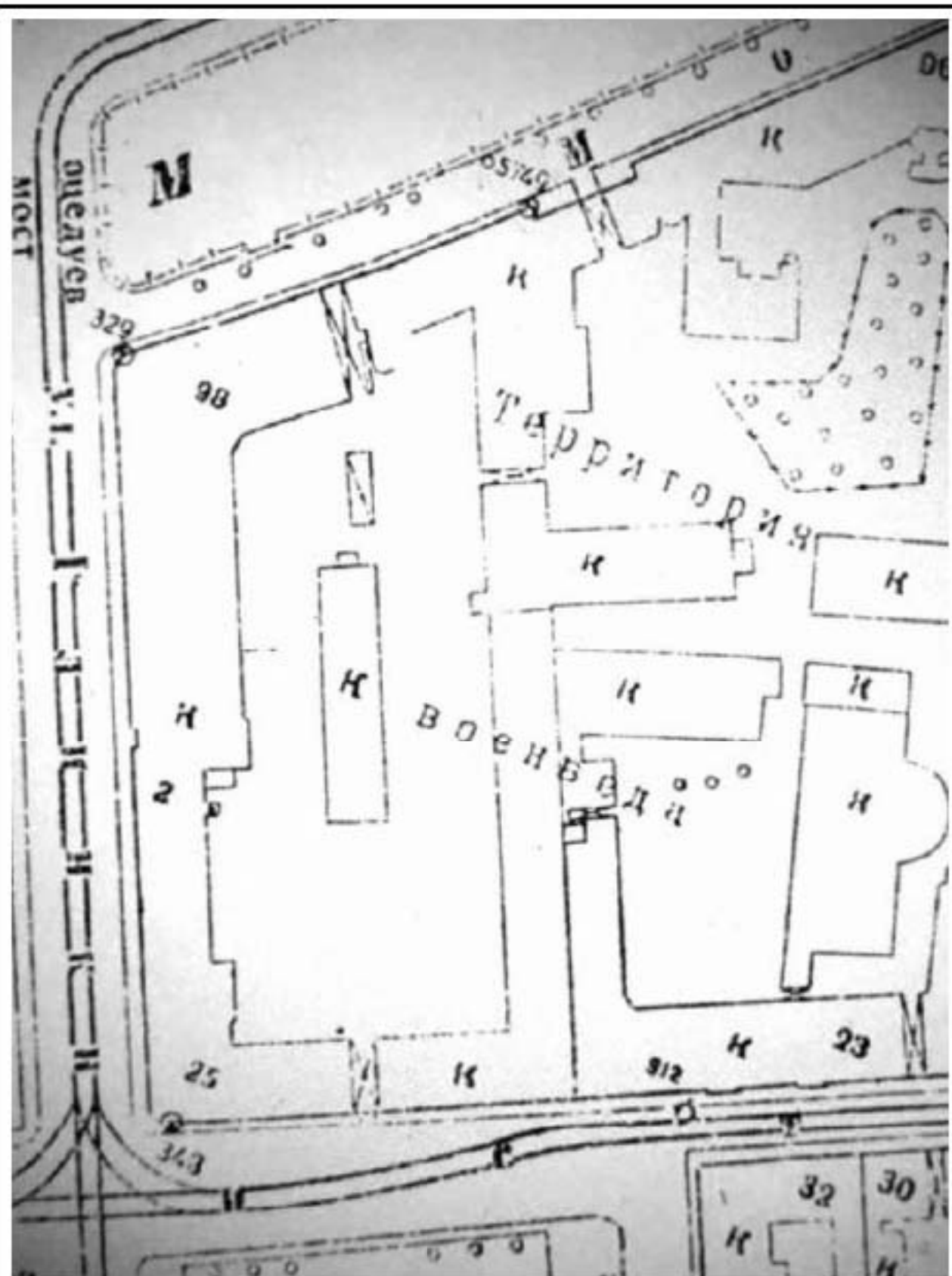
7. План города С. Петербурга, составленный по новейшим официальным источникам. Издание Ф.В. Щепанского. Фрагмент. Интендантский склад военного округа. Печатано в Артистическом заведении А.Ф. Маркса, СПб. 1894 г. РНБ. Шифр хранения К 3-ПБ 6/186.



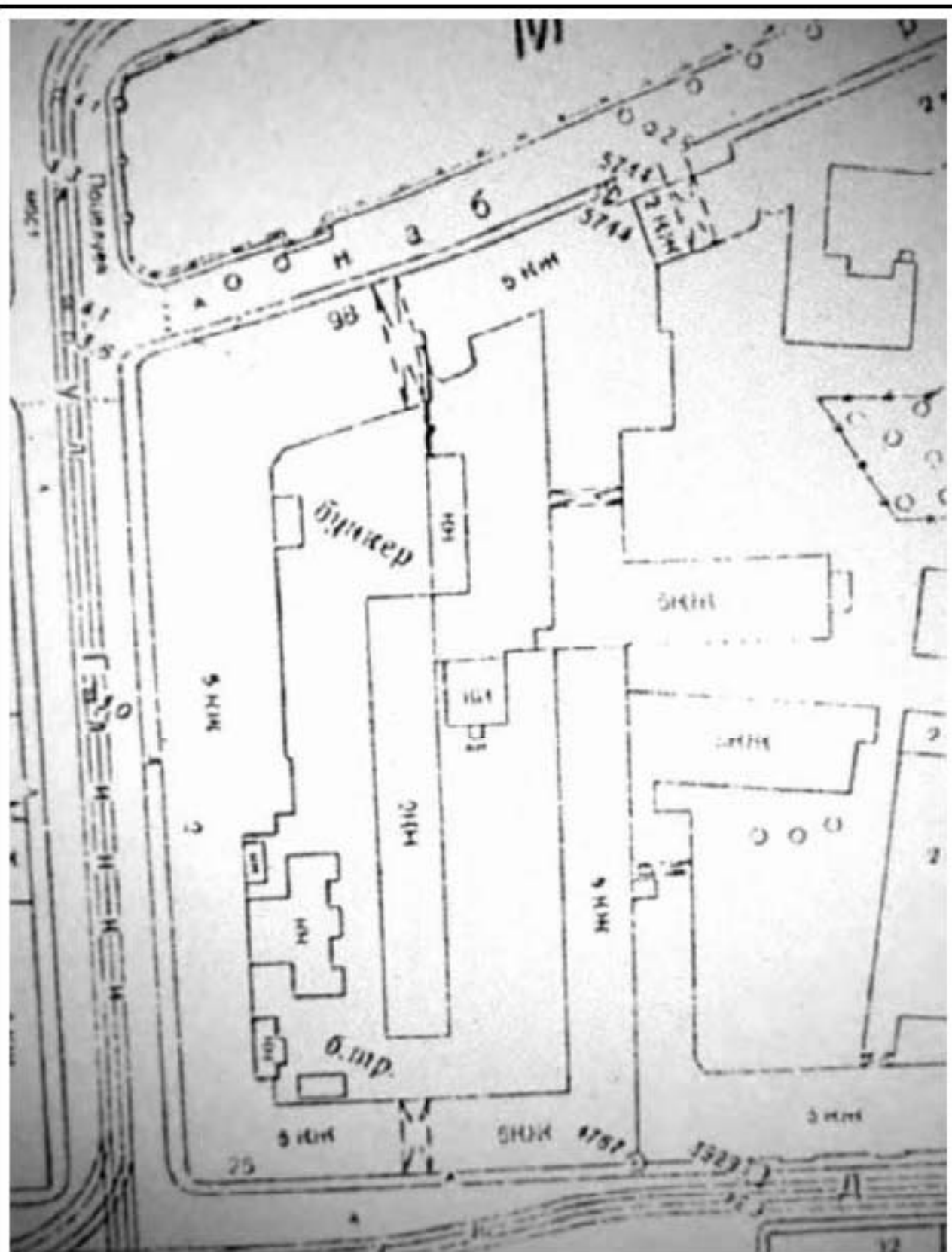
8. План С.Петербурга с ближайшими окрестностями. 1913. Приложение к Адресной и Справочной книге "Весь Петербург". Издание Т-ва А.С. Суворина - "Новое Время". Исправлен в 1913 г. Составлен и печатан в Картографическом зав. Ю.Ю. Гаши в С.Петербурге. РНБ. Шифр хранения С 591Лен/В38.



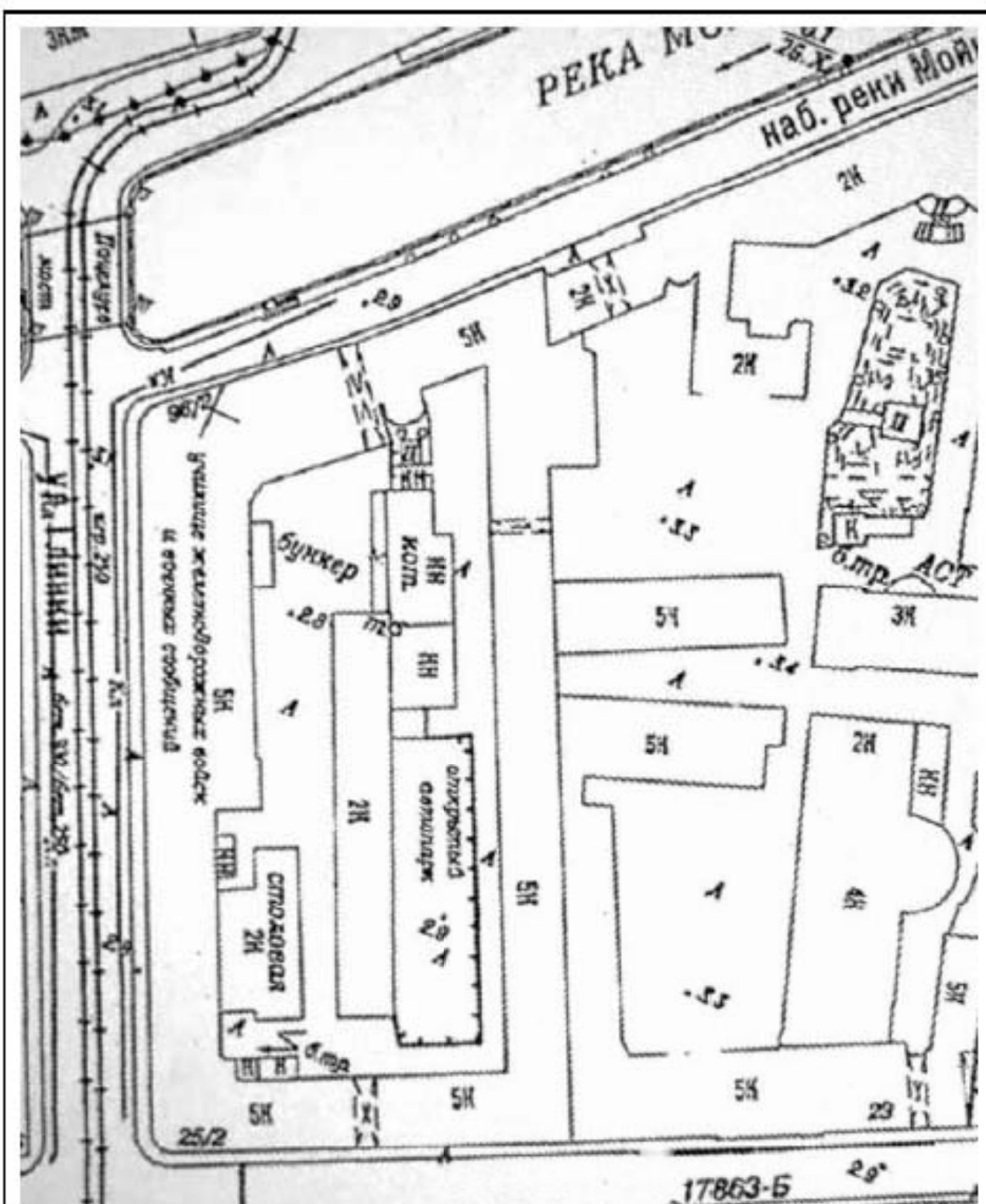
9. Генеральный план зданий Главного Военно-Судного Управления и Санкт-Петербургского Вещевого и Интендантского склада. По состоянию на 1924 г.



10. Генплан рассматриваемого участка. Фрагмент. 1947 г. ГКФ ГТС КГА СПб.



11. Генплан рассматриваемого участка. Фрагмент. 1967 г. ГКФ ГТС КГА СПб.



12. Генплан рассматриваемого участка. Фрагмент. 2009 г. ГКФ ГТС КГА СПб.



13. Кваренги Джакомо. Большой театр. 1793 г. Источник: <https://suosaari82.livejournal.com/2972>



14. Траверс Жан Балгазар де ла. Большой театр. 1790-е гг. Собрание И.С. Зильберштейна. Москва.



15. Майр Иоганн Георг. Большой театр в Петербурге. Между 1796 и 1803 гг.
Государственный Русский музей. Экспозиция в Михайловском замке, зал 237.



16. Патерсен Бенжамен. Большой театр со стороны Никольского (Крюкова) канала. 1800-е гг.



17. Бегров Карл Петрович. Большой театр. Литография. 1820-е гг. РНБ. Шифр хранения ЭН-87.



18. Театральная площадь в Петербурге. Фото 1857 г.
Фрагмент южного лицевого фасада здания Главного Криге-комиссариата.



19. Большой театр (до первой перестройки его под здание Консерватории). Фото 1890-х гг.
Фрагмент южного лицевого фасада здания Главного Крѣпостного комиссариата по ул. Декабристов.



20. Петербургская консерватория (Театральная пл., 3). Фото 1903 г.
Фрагмент южного лицевого фасада здания Главного Кригс-комиссариата.



21. Улица Декабристов, д. 25. Фото 1930-х годов. ЦГАКФФД СПб. Вр 49735.
Южный лицевой фасад здания Криге-комиссарната.



22. Памятник Н.А. Римскому-Корсакову на фоне здания Криге-комиссарната.
Фото 1955 – 1960 -х годов. Источник: pastvu.com.



23. Торжественная процессия. На заднем плане здание Кригс-комиссариата.
Фото 1970-х годов. Источник: rastvu.com.



24. Театральная площадь. На заднем плане здание Кригс-комиссариата. Фото 1987 г. Источник: rastvu.com.

Приложение № 2

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 2, литера А, в капитальных конструкциях 1, 2 и 3 этажей, за исключением помещений 14-Н-21-Н, 22-Н (7-12), 13-Н (6); 26-Н (1-13, 22 (в части, примыкающей к ч.п.7-12), 27-Н, 28-Н, 47-Н (9-11), 32-Н, 31-Н (1-12, 18 (в части, примыкающей к ч.п.12), 33-Н (7-15, 16 (в части, примыкающей к ч.п.7-13), - «Проект приспособления объекта для современного использования в части замены оконных заполнений», стадия «П», шифр 20.01/21.

**Материалы фотофиксации объекта культурного наследия регионального значения
на момент заключения договора на проведение экспертизы
(дата проведения фотофиксации: 26.02.2021 г.)**

Список фотографий:

1. Общий вид объекта культурного наследия регионального значения «Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 2, лит. А, со стороны пересечения улицы Глинки и улицы Декабристов.
2. Общий вид объекта культурного наследия со стороны пересечения улицы Глинки и улицы Декабристов.
3. Общий вид южного лицевого фасада объекта культурного наследия.
4. Фрагмент центральной части южного лицевого фасада объекта культурного наследия.
5. Общий вид южного лицевого фасада объекта культурного наследия в перспективе улицы Декабристов.
6. Общий вид воротного проезда южного лицевого корпуса объекта культурного наследия.
7. Фрагмент восточного дворового фасада западного лицевого корпуса здания объекта культурного наследия.
8. Общий вид дворовой территории объекта культурного наследия.
9. Общий вид западного дворового фасада восточного лицевого корпуса здания (не входит в границы территории объекта культурного наследия).
10. Общий вид южного дворового фасада северного лицевого корпуса объекта культурного наследия.
11. Общий вид северного дворового фасада южного лицевого корпуса объекта культурного наследия.
12. Фрагмент северного дворового фасада южного лицевого корпуса объекта культурного наследия.
13. Фрагмент северного дворового фасада южного лицевого корпуса объекта культурного наследия.
14. Фрагмент поздней пристройки (тепловой пункт) к северному дворовому фасаду южного лицевого корпуса объекта культурного наследия.
15. Фрагмент северного дворового фасада южного лицевого корпуса объекта культурного наследия. Замена оконного заполнения.
16. Общий вид воротного проезда южного лицевого корпуса объекта культурного наследия.
17. Общий вид пом. 70-Н (1) в уровне 1-го этажа.
18. Фрагмент пом. 70-Н (4) в уровне 1-го этажа.
19. Фрагмент пом. 70-Н (4) в уровне 1-го этажа.
20. Фрагмент пом. 70-Н (7) в уровне 1-го этажа.
21. Фрагмент пом. 70-Н (7) в уровне 1-го этажа.
22. Фрагмент пом. 70-Н (7) в уровне 1-го этажа.
23. Фрагмент пом. 70-Н (7) в уровне 1-го этажа.
24. Фрагмент пом. 70-Н (7) в уровне 1-го этажа.
25. Фрагмент пом. 70-Н (11) в уровне 1-го этажа.
26. Фрагмент пом. 70-Н (12) в уровне 1-го этажа.
27. Фрагмент пом. 70-Н (12) в уровне 1-го этажа.
28. Фрагмент пом. 70-Н (12) в уровне 1-го этажа.
29. Фрагмент пом. 70-Н (12) в уровне 1-го этажа.

Схема фотофиксации фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глиники, д. 2, лит. А.



№ ↙ - точка фотофиксации



1. Общий вид объекта культурного наследия регионального значения «Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 2, лит. А, со стороны пересечения улицы Глинки и улицы Декабристов.



2. Общий вид объекта культурного наследия со стороны пересечения улицы Глинки и улицы Декабристов.



3. Общий вид южного лицевого фасада объекта культурного наследия.



4. Фрагмент центральной части южного лицевого фасада объекта культурного наследия.



5. Общий вид южного лицевого фасада объекта культурного наследия в перспективе улицы Декабристов.



6. Общий вид воротного проезда южного лицевого корпуса объекта культурного наследия.



7. Фрагмент восточного дворового фасада западного лицевого корпуса здания объекта культурного наследия.



8. Общий вид дворовой территории объекта культурного наследия.



9. Общий вид западного дворового фасада восточного лицевого корпуса здания (не входит в границы территории объекта культурного наследия).



10. Общий вид южного дворового фасада северного лицевого корпуса объекта культурного наследия.



11. Общий вид северного дворового фасада южного лицевого корпуса объекта культурного наследия.



12. Фрагмент северного дворового фасада южного лицевого корпуса объекта культурного наследия.



13. Фрагмент северного дворового фасада южного лицевого корпуса объекта культурного наследия.



14. Фрагмент поздней пристройки (тепловой пункт) к северному дворовому фасаду южного лицевого корпуса объекта культурного наследия.

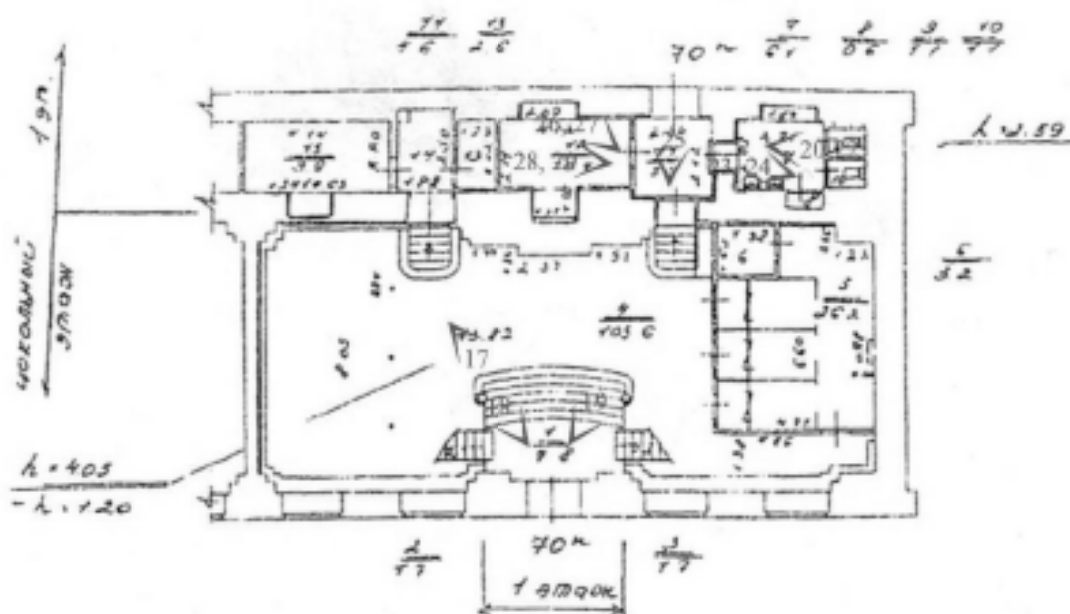


15. Фрагмент северного дворового фасада южного лицевого корпуса объекта культурного наследия. Замена оконного заполнения.



16. Общий вид воротного проезда южного лицевого корпуса объекта культурного наследия.

Схема фотофиксации интерьеров помещений объекта культурного наследия регионального значения «Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинка, д. 2, лит. А.



№ - точка фотофиксации



17. Общий вид пом. 70-Н (1) в уровне 1-го этажа.



18. Фрагмент пом. 70-Н (4) в уровне 1-го этажа.



19. Фрагмент пом. 70-Н (4) в уровне 1-го этажа.



20. Фрагмент пом. 70-Н (7) в уровне 1-го этажа.



21. Фрагмент пом. 70-Н (7) в уровне 1-го этажа.



22. Фрагмент пом. 70-Н (7) в уровне 1-го этажа.



23. Фрагмент пом. 70-Н (7) в уровне 1-го этажа.



24. Фрагмент пом. 70-Н (7) в уровне 1-го этажа.



25. Фрагмент пом. 70-Н (11) в уровне 1-го этажа.



26. Фрагмент пом. 70-Н (12) в уровне 1-го этажа.



27. Фрагмент пом. 70-Н (12) в уровне 1-го этажа.



28. Фрагмент пом. 70-Н (12) в уровне 1-го этажа.



29. Фрагмент пом. 70-Н (12) в уровне 1-го этажа.

Приложение № 4

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 2, литера А, в капитальных конструкциях 1, 2 и 3 этажей, за исключением помещений 14-Н-21-Н, 22-Н (7-12), 13-Н (6); 26-Н (1-13, 22 (в части, примыкающей к ч.п.7-12), 27-Н, 28-Н, 47-Н (9-11), 32-Н, 31-Н (1-12, 18 (в части, примыкающей к ч.п.12), 33-Н (7-15, 16 (в части, примыкающей к ч.п.7-13), - «Проект приспособления объекта для современного использования в части замены оконных заполнений», стадия «П», шифр 20.01/21.

Копия лицензии Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 04730 от 24 октября 2017 г., выданной обществу с ограниченной ответственностью «ГСК-Строй», переоформленной 01 июля 2019 г. № 876

Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 04730 от 24 октября 2017 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «ГСК-Строй»

ООО «ГСК-Строй»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1147847347713**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7839503142**

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 150, корп. 1,
лит. А, пом. 220.02**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№1800 от 24 октября 2017 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№876 от 1 июля 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № МКРФ 04730 от 24 октября 2017 г.

виды выполняемых работ:


разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)




(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

Приложение № 7

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 2, литера А, в капитальных конструкциях 1, 2 и 3 этажей, за исключением помещений 14-Н-21-Н, 22-Н (7-12), 13-Н (6); 26-Н (1-13, 22 (в части, примыкающей к ч.п.7-12), 27-Н, 28-Н, 47-Н (9-11), 32-Н, 31-Н (1-12, 18 (в части, примыкающей к ч.п.12), 33-Н (7-15, 16 (в части, примыкающей к ч.п.7-13), - «Проект приспособления объекта для современного использования в части замены оконных заполнений», стадия «П», шифр 20.01/21.

Копия свидетельства о государственной регистрации права от 18.05.2015 г.



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу
(Управление Росреестра по Санкт-Петербургу)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Санкт-Петербург

повторное, взамен свидетельства 78-АГ/099550 от 20.12.2007

Дата выдачи:

18.05.2015

Документы-основания: • Договор купли-продажи нежилого помещения №3442/2007 от 01.09.2007

Субъект (субъекты) права: Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество), ИНН: 7710353606, ОГРН: 1027739207462

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 78:32:0001253:326

Объект права: банк, назначение: Нежилое, этаж: цокольный-1, общая площадь: 267 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: г.Санкт-Петербург, улица Глинки д.2 лит.А пом.70Н

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "20" декабря 2007 года сделана запись регистрации № 78-78-30/0111/2007-585

Государственный регистратор

(подпись, м.п.)

78-78-30/0111/2007-585



Грачева И.А.

Приложение № 8

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 2, литера А, в капитальных конструкциях 1, 2 и 3 этажей, за исключением помещений 14-Н-21-Н, 22-Н (7-12), 13-Н (6); 26-Н (1-13, 22 (в части, примыкающей к ч.п.7-12), 27-Н, 28-Н, 47-Н (9-11), 32-Н, 31-Н (1-12, 18 (в части, примыкающей к ч.п.12), 33-Н (7-15, 16 (в части, примыкающей к ч.п.7-13), - «Проект приспособления объекта для современного использования в части замены оконных заполнений», стадия «П», шифр 20.01/21.

Распоряжение КГИОП от 23 апреля 2009 года № 10-11 о включении выявленных объектов культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Правительство Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 23 апреля 2009 года N 10-11

О включении выявленных объектов культурного наследия
в Единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(с изменениями на 2 апреля 2010 года)

Документ с изменениями, внесенными:

распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию
и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 2 апреля 2010
года N 8-44.

В соответствии с актами, составленными по результатам государственных историко-культурных экспертиз, выполненных ОАО "НИИ Спецпроектреставрация" (рег. N 3-10003 от 21.10.2008) и согласованной КГИОП 08.12.2008; ООО "АРС" (рег. N 3-4929 от 24.07.2006, рег. N 3-293 от 17.01.2008, рег. N 3-2048 от 19.03.2009, рег. N 3-4455-4456 от 13.05.2008, рег. N 3-1851 от 26.02.2008) и согласованных КГИОП 09.08.2006, 01.02.2008, 30.03.2009, 19.06.2008, 14.05.2008; ООО "Архитектурная мастерская "Вега" (рег. N 3-6460 от 07.07.2008, рег. N 3-254/1 от 09.02.2009) и согласованных КГИОП 03.10.2008, 09.02.2009; ООО "Аллегория" (рег. N 3-7760 от 14.08.2008) и согласованной КГИОП 29.08.2008; заключениями историко-культурных экспертиз, выполненных ООО "Архитектурная мастерская Т.А.Славиной" (рег. N 3-6773 от 29.09.2006, рег. N 3-4312/1 от 15.08.2007, рег. N 3-9085 от 24.09.2008) и согласованных КГИОП 20.09.2006, 17.08.2007, 31.03.2009; заключением историко-культурной экспертизы, выполненной ГОУ ВПО "Санкт-Петербургский государственный строительный архитектурный университет" (рег. N 5441 от 14.08.2006) и согласованной КГИОП 30.08.2006, и решениями Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга (протоколы от 18.12.2008 и от 05.03.2009):

1. Включить в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр) в качестве объектов культурного наследия регионального значения:

1.1. Памятник "Дом Ф.Н.Челищева (М.В.Кольбе)", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Вознесенский пр., д.36, литера А.

1.2. Ансамбль "Николаевская академия Генерального штаба", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Суворовский пр., д.32а, литера А, д.32б, лит.А, в составе:

1.2.1. Главное здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Суворовский пр., д.32а, литера А.

1.2.2. Дом жилой для служащих, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Суворовский пр., д.32б, литера А.

1.2.3. Ограда, расположенная по Суворовскому проспекту.

1.2.4. Ограда, расположенная по Таврической улице.

1.2.5. Сад парадного двора, расположенный по Суворовскому проспекту.

1.2.6. Сад, расположенный по Таврической улице и Госпитальной улице.

1.3. Памятник "Офицерское собрание лейб-гвардии Финляндского полка", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 18-я линия В.О., д.5, литера А.

1.4. Ансамбль "Рождественский парк второй очереди городского трамвая", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Дегтярный пер., д.3, литера А, д.5, литера А, в составе:

1.4.1. Административный дом, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Дегтярный пер., д.3, литера А.

1.4.2. Трансформаторная подстанция, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Дегтярный пер., д.5, литера А.

1.5. Ансамбль "Комплекс зданий Военной Коллегии (Главного военно-судного управления и Николаевского кадетского корпуса)", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб.р.Мойки, д.96; ул.Декабристов, д.23, в составе:

1.5.1. Здание Военной Коллегии (Главного военно-судного управления и Николаевского кадетского корпуса), расположенное по адресу: Санкт-Петербург, наб.р.Мойки, д.96, литера А, за исключением помещений 31-Н, 13-Н, 21-Н в границах капитальных стен.

1.5.2. Здание Архива Военной Коллегии, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, наб.р.Мойки, д.96, литера Д.

1.5.3. Жилой дом для чиновников Военной Коллегии (Аудиторское училище, Николаевский кадетский корпус), расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб.р.Мойки, д.96, литера В, помещения Л-2 и Л-3 в уровнях 1, 2 и 3 этажей; помещения 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н (1-8, 17-19), 25-Н, 26-Н (1, 7-12, 13 (восточная часть), 15-17), 29-Н (7-9, 10 (западная часть), 11-17) в границах капитальных стен.

1.6. Памятник "Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул.Глинки, д.2, литера А, в капитальных конструкциях 1, 2 и 3 этажей, за исключением помещений 14-Н-21-Н, 22-Н (7-12), 13-Н (6); 26-Н (1-13, 22 (в части, примыкающей к ч.п.7-12), 27-Н, 28-Н, 47-Н (9-11), 32-Н, 31-Н (1-12, 18 (в части, примыкающей к ч.п.12), 33-Н (7-15, 16 (в части, примыкающей к ч.п.7-13).

1.7. Ансамбль "Комплекс картонажно-переплетной фабрики товарищества "Отто Кирхнер", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., д.10, литера А, подлитеры А9, А17, А19, в составе:

1.7.1. Особняк и контора О.Ф.Кирхнера, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., д.10, литера А17, помещения 8-Н (10, 12, 27, 72, 76, 77, 79), 16-Н (21, 22, 23), в границах капитальных стен.

1.7.2. Производственное здание (главная контора и типография), расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., 10, литера А9, помещение 14-Н (2); помещение 56-Н (1-5); помещение 16-Н; помещение 17-Н (1); помещение 19-Н (1- 2); помещение 8-Н (71); помещение 22-Н (8 (по 1-6 оконным осям восточной капитальной стены), 9, 10); помещение 25-Н (8 (по 1-6 оконным осям восточной капитальной стены), 9-12); помещение 28-Н (6 (по 1-6 оконным осям восточной капитальной стены), 7), в границах капитальных стен.

1.7.3. Производственное здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., д.10, литера А19, помещения 8-Н (1, 10-12, 31-33, южная часть 57); 11-Н (9 (южная часть по 1-6 осям); 15-Н (4-9); 67-Н (7 (южная часть, примыкающая к ч.п.8), 8), в границах капитальных стен.

1.8. Ансамбль "Комплекс построек Бумажной фабрики Варгуниных", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д.54, в составе:

1.8.1. Дом директора и контора, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д.54, литера В.

1.8.2. Производственный корпус (окончательное и паковочное отделения), расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д.54, литера Б, помещения 1-Н (1-17, 20, 21, 24-27), 2-Н (1-10), 3-Н (1-20).

1.8.3. Главный фабричный корпус (отделение для бумажных машин N 2 и N 3), расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д.54, литера Б, помещение 1-Н (34).

1.8.4. Водонапорная башня, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д.54, литера С, помещения 1-Н (35), 2-Н (8 (в части, примыкающей к ч.п.2, 7, 10), 5-Н (29), 6-Н (западная часть со вторым светом).

1.8.5. Дымовая труба кочегарки, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д.54, восточная часть литеры Д.

1.8.6. Бутовая кладовая, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д.54, литеры О, П.

1.8.7. Пожарный сарай, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д.54, литера И, 4-Н (1, 2, 11-14), 5-Н (1-3).

1.9. Памятник "Дом Короваевой", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Синопская наб., д.68, литера А.

1.10. Памятник "Дом Потираловской (Истоминых)", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Синопская наб., д.70, литера С.

1.11. Памятник "Старый Гостиный двор", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Биржевая линия, д.1/1, литера О.

1.12. Памятник "Жилой дом Степанова В.Ф.", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул.Константина Заслонова, 8, лит.А, за исключением помещений Л-1 (1, 4, 18), 2-Н (1), 3-Н (1, 2, 24) (пункт в редакции распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 2 апреля 2010 года N 8-44.

1.13. Ансамбль "Комплекс построек бывшей Больницы сестер милосердия св.Георгия Российского общества красного креста", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Оренбургская ул., д.4, Пироговская наб., д.7, в составе:

1.13.1. Хирургический корпус с металлической оградой и палисадником, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Оренбургская ул., д.4, литера И.

1.13.2. Здание для научных исследований (водолечебница), расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Пироговская наб., д.7, литера А.

1.13.3. Сад, расположенный между объектами, указанными в пунктах 1.13.1, 1.13.2 настоящего распоряжения.

1.14. Памятник "Водонапорная башня Охтинской бумагопрядильной мануфактуры", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Пискаревский пр., д.3, центральная часть литеры Д.

1.15. Памятник "Жилое и административное здание сооружений Второй очереди Петроградского городского трамвая", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Барочная ул., д.12/76, литера Б.

2. Заместителю председателя КГИОП - начальнику управления государственного учета объектов культурного наследия и правового обеспечения Разумову А.А. обеспечить:

2.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.

2.2. Направление в Россохранкультуру представления о включении выявленных объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, в Реестр.

2.3. Направление в Управление Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области копии решения о включении объектов, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, в Реестр.

2.4. Составление учетной документации на включаемые в Реестр объекты, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения.

2.5. Уведомление лиц, являющихся собственниками объектов, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, о решении о включении объектов в Реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего распоряжения.

3. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику управления зон охраны объектов культурного наследия Комлеву А.В. обеспечить внесение соответствующих изменений в базу данных геоинформационной системы Mapinfo.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника управления государственного учета объектов культурного наследия и правового обеспечения Разумова А.А.

Председатель КГИОП
В.А.Дементьева

Редакция документа с учетом

изменений и дополнений
подготовлена ЗАО "КОДЕКС"

Приложение № 9

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 2, литера А, в капитальных конструкциях 1, 2 и 3 этажей, за исключением помещений 14-Н-21-Н, 22-Н (7-12), 13-Н (6); 26-Н (1-13, 22 (в части, примыкающей к ч.п.7-12), 27-Н, 28-Н, 47-Н (9-11), 32-Н, 31-Н (1-12, 18 (в части, примыкающей к ч.п.12), 33-Н (7-15, 16 (в части, примыкающей к ч.п.7-13), - «Проект приспособления объекта для современного использования в части замены оконных заполнения», стадия «П», шифр 20.01/21.

Копия Распоряжения КГИОП от 20.06.2019 г. № 349-р об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)"



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

20.06.2019

№ 349-р

Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)»

В соответствии с пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Глинка, дом 2, литера А в капитальных конструкциях 1, 2 и 3 этажей, за исключением помещений 14-Н - 21-Н, 22-Н (7-12), 13-Н (6); 26-Н (1-13, 22 (в части, примыкающей к ч.п.7-12), 27-Н, 28-Н, 47-Н (9-11), 32-Н, 31-Н (1-12, 18 (в части, примыкающей к ч.п.12), 33-Н (7-15, 16 (в части, примыкающей к ч.п. 7-13) (далее – Объект), согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории Объекта, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ Объекта, утвержденный КГИОП 29.04.2009, считать утратившим силу.

3. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копии распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

Исполнитель: 
26.06.2019



3.3. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

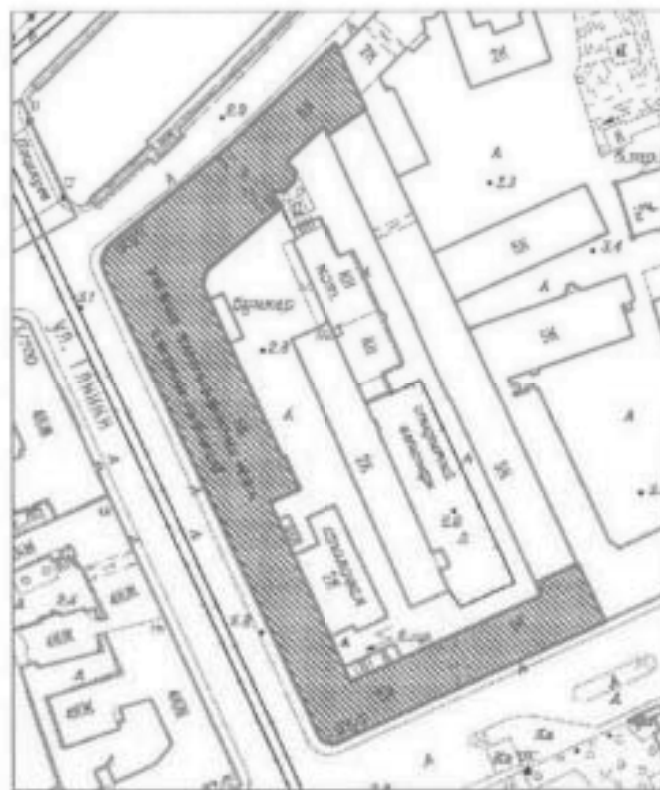
Председатель КГИОП



С.В. Макаров

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание Главного Криво-Комиссариата (Интендантские склады)»,
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глиники, 2, литеры А в капитальных
конструкциях 1, 2 и 3 этажей, за исключением помещений 14-П - 21-Н, 22-Н (7-12), 13-Н (6);
26-Н (1-13, 22 (в части, примыкающей к ч.п.7-12), 27-Н, 28-Н, 47-Н (9-11), 32-Н, 31-Н (1-12, 18
(в части, примыкающей к ч.п.12), 33-Н (7-15, 16 (в части, примыкающей к ч.п. 7-13)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:

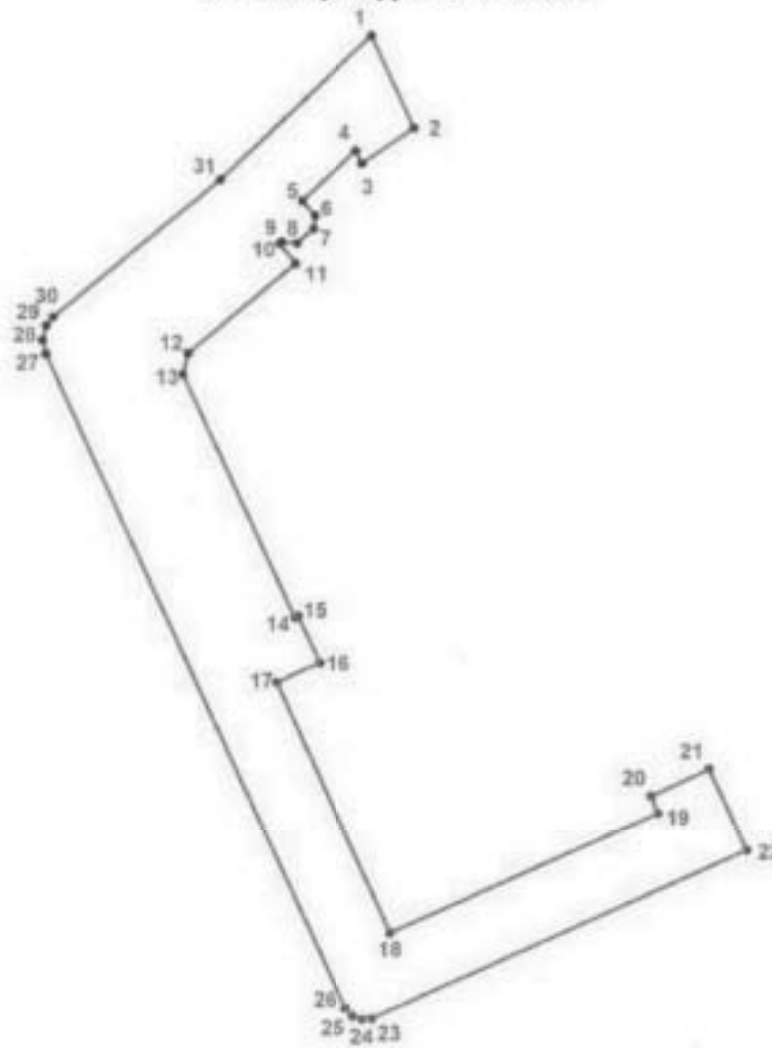


Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- ▨ Объект культурного наследия

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории объекта культурного наследия
• 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1	2	3
1.	93453,29	112652,44
2.	93434,86	112660,96
3.	93427,67	112650,53
4.	93430,21	112649,37
5.	93420,28	112638,52
6.	93417,30	112641,12
7.	93414,63	112640,72
8.	93411,78	112637,52
9.	93412,03	112634,48
10.	93411,67	112634,05
11.	93407,76	112637,28
12.	93389,83	112615,92
13.	93385,54	112614,86
14.	93336,96	112637,14
15.	93337,30	112637,88
16.	93327,98	112642,18
17.	93324,08	112633,62
18.	93273,61	112656,40
19.	93297,84	112709,76
20.	93301,31	112708,40
21.	93306,69	112719,97
22.	93290,35	112727,46
23.	93256,43	112652,64
24.	93256,26	112650,82
25.	93256,97	112648,88
26.	93258,50	112647,48
27.	93389,66	112587,52
28.	93392,45	112586,87
29.	93395,34	112587,62
30.	93397,01	112588,94
31.	93424,43	112622,21

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинки, 2, литера А в капитальных
конструкциях 1, 2 и 3 этажей, за исключением помещений 14-Н - 21-Н, 22-Н (7-12), 13-Н (6);
26-Н (1-13, 22 (в части, примыкающей к ч.п.7-12), 27-Н, 28-Н, 47-Н (9-11), 32-Н, 31-Н (1-12, 18
(в части, примыкающей к ч.п.12), 33-Н (7-15, 16 (в части, примыкающей к ч.п. 7-13)

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелiorативных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 10

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 2, литера А, в капитальных конструкциях 1, 2 и 3 этажей, за исключением помещений 14-Н-21-Н, 22-Н (7-12), 13-Н (6); 26-Н (1-13, 22 (в части, примыкающей к ч.п.7-12), 27-Н, 28-Н, 47-Н (9-11), 32-Н, 31-Н (1-12, 18 (в части, примыкающей к ч.п.12), 33-Н (7-15, 16 (в части, примыкающей к ч.п.7-13), - «Проект приспособления объекта для современного использования в части замены оконных заполнения», стадия «П», шифр 20.01/21.

Копия Распоряжения КГИОП от 26.06.2019 г. № 357-р об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)"



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

26.06.2019

№ 354-р

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)»**

В соответствии с Научным отчетом по результатам историко-культурных исследований объекта культурного наследия регионального значения «Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Глинки, дом 2, литера А в капитальных конструкциях 1, 2 и 3 этажей, за исключением помещений 14-Н - 21-Н, 22-Н (7-12), 13-Н (6); 26-Н (1-13, 22 (в части, примыкающей к ч.п.7-12), 27-Н, 28-Н, 47-Н (9-11), 32-Н, 31-Н (1-12, 18 (в части, примыкающей к ч.п.12), 33-Н (7-15, 16 (в части, примыкающей к ч.п. 7-13) (Рег. № 01-26-1116 от 23.05.2019):

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 2, литера А, в капитальных конструкциях 1, 2 и 3 этажей, за исключением помещений 14-Н-21-Н, 22-Н (7-12), 13-Н (6); 26-Н (1-13, 22 (в части, примыкающей к ч.п.7-12), 27-Н, 28-Н, 47-Н (9-11), 32-Н, 31-Н (1-12, 18 (в части, примыкающей к ч.п.12), 33-Н (7-15, 16 (в части, примыкающей к ч.п.7-13), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 03.12.2013 № 10-613 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)» считать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

4. Контроль за выполнением остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП-
начальник Управления организационного
обеспечения, популяризации и государственного
учета объектов культурного наследия

КОПИЯ ВЕРНА



Г.Р. Аганова

26.06.2019

Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения
«Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глилки, д. 2, литера А, в капитальных конструкциях 1, 2 и 3 этажей, за исключением помещений 14-Н-21-Н, 22-Н (7-12), 13-Н (6); 26-Н (1-13, 22 (в части, примыкающей к ч.п.7-12), 27-Н, 28-Н, 47-Н (9-11), 32-Н, 31-Н (1-12, 18 (в части, примыкающей к ч.п.12), 33-Н (7-15, 16 (в части, примыкающей к ч.п.7-13)

№ п/п	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация трех лицевых корпусов – по наб. р. Мойки, ул. Глилки и ул. Декабристов, с ризалитом исторической лестницы со стороны двора в северной части здания и дворовой пристройкой 1930-х гг., включая воротные проезды по наб. р. Мойки и ул. Декабристов;</p> <p>крыша: лицевой скат кровли – конфигурация (прямой скат без переломов) и габариты, включая высотные отметки конька и карниза; материал кровли (листовой металл с фальцевыми соединениями).</p>	   

Конструктивная система:

исторические конструкции (1-3 этажи – XVIII-XIX века):

исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич);

кирпичные сводчатые перекрытия (цилиндрические, крестовые, коробовые, в т. ч. с распалубками и подпружными арками) опирающиеся на столбы и стены (все помещения в границах объекта культурного наследия);





исторические конструкции (4-5 этажи – 1920-1930-е гг.);
исторические наружные
капитальные стены (кирпич);



		<p>исторические лестницы с лестничными маршами по металлическим косоурам с лещадными ступенями; металлические ограждения (литые и кованые), рисунок.</p>	
3.	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевые фасады: пятиэтажные, выполнены в приемах раннего классицизма, объединяющие в единую композицию архитектурно-декоративные элементы середины XVIII века и классицистический фасадный декор, выполненный после 1945 года;</p> <p>вид материала и характер отделки цоколя – гранит;</p> <p>вид материала и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;</p> <p>раскреповки – местоположение (по осям воротных проездов), габариты, конфигурация;</p>	

исторические местоположение, конфигурация и габариты дверных проемов;

двухъярусные оформленные архивольтами на impostaх и замками арочные ниши-порталы с полуциркульными окнами в верхней части и проездными арками внизу*;

заполнение дверного проема (по ул. Глинки) – материал (дерево), конструкция (двери двухстворчатые, полусветлые, с боковыми нестворными частями, с остекленной фрамугой с лучковым завершением);



исторические местоположение, конфигурация и габариты оконных и дверных проемов (прямоугольные);





исторический рисунок, цвет** и материал заполнения оконных и дверных проемов; оформление оконных проемов:

прямоугольные ниши – в уровне 1, 2, 5-го этажей; прямоугольные филенки в подоконных простенках – в уровне 2 и 3-его этажей;

пилыстры в междуоконных простенках – в уровне 2-4-го этажей;

разорванные профилированные тяги – в уровне между 3-4-м этажами;

*воротный проем по ул. Глинки в 1920-1930-е гг. переделан в дверной
 **на основании натуральных и архивных исследований

	<p>профилированные карнизы между 1-2-м и 4-5-м этажами;</p> <p>выступающий профилированный раскрепованный карниз с модульонами;</p> <p>аттики – местоположение (в завершении раскреповок, исключая фасад по наб. р. Мойки);</p> <p>дворовые фасады: вид материала и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные – 1, 4, 5 этажи; арочные – 2, 3 этажи);</p> <p>исторический рисунок, цвет* и материал заполнения оконных и дверных проемов;</p> <p>лопатки в простенках арочных окон;</p> <p>профилированные карнизы: между 1-2-м и 3-4-5-м этажами;</p> <p>эркер в уровне 4-го этажа (корпус по ул. Декабристов).</p> <p>*на основании натуральных и архивных исследований</p>	   
--	--	--

Приложение № 11

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 2, литера А, в капитальных конструкциях 1, 2 и 3 этажей, за исключением помещений 14-Н-21-Н, 22-Н (7-12), 13-Н (6); 26-Н (1-13, 22 (в части, примыкающей к ч.п.7-12), 27-Н, 28-Н, 47-Н (9-11), 32-Н, 31-Н (1-12, 18 (в части, примыкающей к ч.п.12), 33-Н (7-15, 16 (в части, примыкающей к ч.п.7-13), - «Проект приспособления объекта для современного использования в части замены оконных заполнений», стадия «П», шифр 20.01/21.

Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)» (п. 1719/инв. 1440п.)

п. 1719

инв. 144017

РЕГ. № 3 - 11216

19 ДЕК 2011

Экземпляр N 1

47888

Registration number field

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Паспорт объекта культурного наследия

Фотографическое изображение (общий вид) объекта культурного наследия



05 · 11 · 2010

Дата съемки (число, месяц, год)

I. Наименование объекта культурного наследия

Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)

II. Время создания (возникновения) объекта культурного наследия и (или) дата связанного с ним исторического события

1770-е годы (переделки: середина XIX в.; надстроено: 1920-е - начало 1930-х гг.)

III. Адрес (местонахождение) объекта культурного наследия (по данным государственного учета объектов культурного наследия)

Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, ул. Глинки, 2, литера А в капитальных конструкциях 1, 2 и 3 этажей, за исключением помещений 14-Н - 21-Н, 22-Н (7-12), 13-Н (6), 26-Н (1-13, 22 (в части, примыкающей к ч.л. 7-12)), 27-Н, 28-Н, 47-Н (9-12), 32-Н, 31-Н (1-12, 18 (в части, примыкающей к ч.л. 12)), 33-Н (7-15, 16 (в части, примыкающей к ч.л. 7-13)).

IV. Адрес (местонахождение) объекта культурного наследия

(согласно кадастровым сведениям или по данным организации, осуществляющей государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов предостроительной деятельности; для объектов,

инв. 144017

расположенных вне границ населенных пунктов или не имеющих адреса, - описание местоположения)

Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, ул. Глинки, 2, литера А.

V. Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального) значения
	+	

VI. Вид объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

VII. Общая видовая принадлежность объекта культурного наследия

Памятник археологии	Памятник истории	Памятник градостроительства и архитектуры	Памятник искусства
		+	

VIII. Использование объекта культурного наследия или пользователь

Музеи, архивы, библиотеки		Организации торговли	
Организации науки и образования	+	Организации общественного питания	+
Театрально-зрелищные организации		Гостиницы, отели	
Органы власти и управления		Офисные помещения	+
Воинские части	+	Жилье	
Религиозные организации		Парки сады	
Организации здравоохранения		Некрополи, захоронения	
Организации транспорта		Не используется	
Производственные организации		Иное	

Примечания

Пользователи: Учреждения военного ведомства, офис банка «ВТБ 24», офис банка «Юниаструм банк», ресторан «Садко».

IX. Наименование, дата и номер решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Распоряжение КГИОП «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 23.04.2009 № 10-11.

X. Сведения о включении объекта культурного наследия в Список всемирного наследия либо об отнесении его к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, наименование, дата и номер соответствующего решения

отсутствуют

XI. Сведения об учете объекта культурного наследия и (или) земельных участков в границах его территории в государственном кадастре объектов недвижимости

Кадастровые № 78:32:1253:7:36 (здания - объекта культурного наследия), № 78:32:1253:7 (земельного участка)

XII. Сведения о регистрации прав на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Государственная собственность.

XIII. Основная библиография и (или) архивные источники об объекте культурного наследия

Библиография.

1. Аэрометрический план Санкт-Петербурга 1765-1773 гг. (План П. де Сент-Илера, И. Соколова, А. Горихвостова и

др.), СПб. 2003.

2. «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящего из 11-ти частей и 51 квартала. Сочинен в С.-Петербурге при Сенате». 1798 г. План 1 Адмиралтейской части 3-го и 4-го квартала. Архив КГИОП.

3. Атлас 13-ти частей Санкт-Петербурга (1849 г.) У Сост. Н.И. Цылов. СПб. 2003.

4. Георги И.Г. Описание столичного города Санкт-Петербурга и достопамятностей в окрестностях оного, с планом. СПб. 1995.

5. Двухсотлетие интендантства: 1700-1900. СПб. 1900.

6. Лухомский Г.К. Старый Петербург. СПб. 2002.

7. План Адмиралтейских частей Санкт-Петербурга. 1806. РНБ ОР. ф. 40, №126.

8. Подробный план Столичного города Санкт-Петербурга, снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. Гравирован при Военно-Топографическом депо. 1828 г. Фрагмент. РНБ, ОК 2-Пб 3/58 а.

9. Столетие военного министерства: 1802-1902. Т. V. Главное интендантское управление: Исторический очерк. СПб. 1902.

XIV. Общие сведения об объекте культурного наследия

(краткое описание объекта, сведения о его возникновении, изменениях, перестройках, утратах, связанных с объектом исторических событий, а также о работах по его сохранению)

Здание расположено в западной части большого участка, ограниченного на севере набережной Мойки, на юге - улицей Декабристов (бывш. Офицерская); на западе улицей Глинки (бывш. Никольская), на востоке - городской застройкой.

В сер. XVIII века данная территория состояла из двух самостоятельных владельческих участков. Западный, имевший приближающуюся к прямоугольнику конфигурацию, принадлежал графу П.Г. Чернышеву, знаменитому дипломату и государственному деятелю. В этот период, как зафиксировано на плане Сент-Илера-Горихвостова 1765-1773 гг., на данном участке существовали только небольшие деревянные службы (в северо-восточной части территории); значительная часть находилась под огородами¹.

В последней трети XVIII века владение П.Г. Чернышева было приобретено в казну. Дальнейшая история этого участка связана с военным ведомством, а именно с деятельностью петербургского кригс-комиссариата.

Кригс-комиссариаты были учреждены в 1711 г. для обеспечения российской армии денежным и вещевым довольствием. Генеральный кригс-комиссариат, осуществлявший главное управление снабжением, до 1797 г. находился в Москве; в Петербурге и других городах учреждались комиссариатские конторы². В период правления императрицы Екатерины II, в рамках мер по улучшению снабжения войск, было решено выстроить в Москве и С.-Петербурге новые большие здания для нужд кригс-комиссариатов, чтобы объединить хранение воинского «вещевого запаса» в одном месте и там же разместить чиновников кригс-комиссариатов. Указом 1764 г. предписывалось выделить на строительство этих зданий, называемых «вещевыми запасными магазинами», в Москве и в Санкт-Петербурге значительные средства³.

Здание для размещения «вещевого магазина» и конторы С.-Петербургского кригс-комиссариата было осуществлено на обширном участке, выкупленном у П.Г. Чернышева. Строительство было закончено не позднее 1777 г. (впервые «кригс-комиссариат» показан на общегородском плане Санкт-Петербурга 1777 г.). Автор проекта не установлен.

Здание в плане представляло собой замкнутое каре. Трехэтажные корпуса, расположенные по красным линиям Никольской, Офицерской улиц и набережной Мойки, формировали западную часть квартала. Четвертый корпус был вытянут по восточной меже двора и был обращен к соседнему дворовому месту глухим брандмауэром. В центре дворового фасада этого корпуса выступал ризалит в пять осей (впоследствии разобран).

Внутрдворовое пространство кригс-комиссариата на плане 1798 г. показано незастроенным, за исключением небольшой квадратной служебной постройки в центре двора. На тот период существовали три арочных проезда во двор - по центральным осям северного, южного и западного фасадов.

Композиция лицевых фасадов кригс-комиссариата была выдержана в крупных и лаконичных формах, характерных для раннего классицизма. Стены были обработаны высокими, но не глубокими нишами с лопатками между ними. Фасады по Никольской и Офицерской улицам членились на два яруса: нижний этаж отделялся от двух верхних горизонтальным карнизом. Окна первого этажа заключены в прямоугольные плоские заглабления. Проемы второго и третьего этажей объединены вертикальными нишами. Промежутки между ними превращены в плоские лопатки, также объединяющие два верхних этажа и подчеркивающие однообразный ритмический строй. Над окнами второго этажа помещены филленки. На фасаде со стороны набережной Мойки ниши с лопатками были выполнены на

¹ Архивохранилищный план Санкт-Петербурга 1765-1773 гг. (План П. де Сент-Илера, И.Сokolова, А.Горихвостова и др.). СПб. 2003. С. 81.

² Двухсотлетие интендантства: 1700-1900. СПб. 1900. С. 36.

³ Столетие военного министерства: 1802-1902. Т. V. Главное интендантское управление: Исторический очерк. СПб. 1902. С. 53-54.

высоту двух нижних этажей.

Оси проездов были акцентированы лучковыми фронтонами, арки обрамлены монументальным рустом⁴.

Перекрытия всех трех этажей здания были сводчатыми. Строителями были применены разнотипные конструкции: цилиндрические и крестовые, сомкнутые и распарушенные своды с разнообразными раскладками, иногда – с подпружными арками. Со стороны двора в первом этаже по периметру здания проходила галерея с аркадой, перекрытая крестовыми сводами на подпружных арках. Предположительно, в середине XIX в. арки галереи были превращены в оконные проемы.

В период до 1917 г. в здании находились склады военного имущества. Здесь также размещалась контора Петербургского кригс-комиссариата, состоявшая в конце XVIII века из 20 чиновников. В XIX веке, когда Генеральный кригс-комиссариат из Москвы был переведен в Петербург, штат чиновников вырос до 170 человек.

Кригс-комиссариат (с 1797 г. – Комиссариатский департамент) в XVIII - XIX веках возглавляли известные военные деятели, в частности: С.С. Борцов, генерал-лейтенант, сенатор, один из сподвижников светлейшего князя Г.А. Потемкина-Таврического; М.А. Обрезков, боевой генерал, отличившийся в Русско-турецкой войне 1787-1791 гг.; А.И. Татищев, генерал-лейтенант, военный министр, член Госсовета⁵.

Со второй половины XIX века в здании проводились внутренние переделки: частично заменялись лестницы, стены и перекрытия. К северному корпусу со двора был пристроен объем парадной лестницей.

В 1900 г. в здании размещался так называемый Интендантский курс, из которого позднее - в 1911 г. - была образована Военно-интендантская академия, высшее учебное заведение, в котором готовили офицеров интендантской службы армии и флота (после 1917 г. расформирована). Вероятно, именно для размещения академии, в начале XX в. большая часть каре была надстроена четвертым этажом. В ходе работ по надстройке подверглись переделке лицевые фасады. Были утрачены обрамления проездных арок; вместо филеок над арочными проездами пробиты окна третьего этажа, руст стесан и заменен лопатками.

В начале 1920-х гг. здание сохраняло свою историческую функцию: судя по архивным данным, в 1924 г. здесь находились «интендантские склады». Значительная часть помещений пустовала. Как показано на архивном плане 1924 г., конфигурация здания бывшего кригс-комиссариата не перетерпела значительных изменений; во дворе в этот период были выстроены только временные деревянные постройки (сарай и навесы)⁶.

В конце 1920-х гг. корпуса были переданы под Училище военных сообщений имени М.В. Фрунзе. Для получения дополнительных площадей, необходимых для размещения училища, в кон. 1920-х - начале 1930-х гг. корпуса каре были повышены до пяти этажей. Исторические корпуса в северо-западной части двора были расширены четырехэтажной Г – образной в плане пристройкой. В результате этих перестроек был ликвидирован западный арочный проезд (с улицы Глинки). В юго-западном углу осуществлена небольшая одноэтажная служебная пристройка. Во дворе выстроили продольный двухэтажный корпус, вплотную к которому были пристроены одноэтажные здания котельной и столярной мастерской. В этот период значительно изменился рисунок проемов на лицевых фасадах: из функциональных соображений были расширены окна третьего этажа.

Надстройка северо-восточного угла до пятиэтажного уровня была завершена к середине XX в. В послевоенный период производилась перебивка части проемов, изменения части фасадов, внутренние перепланировки. В юго-западной части двора была выстроена двухэтажная столовая. Фрагментарные внутренние перестройки продолжались вплоть до недавнего времени.

В конце XX в. учебное заведение переименовано в Училище железнодорожных войск и военных сообщений, затем преобразовано в Военно-транспортный университет железнодорожных войск.

На сегодняшний день существующая застройка участка представляет собой сложный комплекс разновременных строений. В его состав входят: здание XVIII века, поздние пристройки и надстройки (историческое каре надстроено до пяти этажей), а также отдельно стоящие дворовые корпуса. Однако, несмотря на многочисленные переделки и изменения, первоначальная планировочная структура здания кригс-комиссариата 1770-х гг. в основном сохранилась. Сооружение сохранило свое композиционно-стилистическое решение, систему конструкций. Несмотря на то, что с момента строительства здания кригс-комиссариата произошло значительное повышение и уплотнение окружающей застройки, здание осталось важнейшим средообразующим звеном в пространственной структуре квартала, Театральной площади, набережной Мойки и прилегающих улиц.

Здание кригс-комиссариата имеет историко-культурное значение, т.к. связано с видными российскими военными деятелями XVIII – XIX веков.

⁴ Лукомский Г.К. Старый Петербург. СПб. 2002. Иллюстрация после С.85.

⁵ Столетие военного министерства: 1802-1902. Т.У. Главное интендантское управление. Исторический очерк. СПб. 1902. С. 325.

⁶ Архив ВТУ ЖДВ. б/н: Генеральный план зданий Главного Военно-Судного Управления и СПб Вещевого Интендантского склада. По состоянию на 1924 г.


XV. Наименование, дата и номер решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

На дату составления паспорта решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия не принято.

XVI. Описание предмета охраны объекта культурного наследия






(особенностей объекта культурного наследия, послуживших основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению)


**Перечень предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)»
(Санкт-Петербург, улица Глины, дом 2, литер А).**

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	Объемно-пространственное решение	<p>Историческое объемно-пространственное решение здания в форме каре со скругленными углами, (корпусов, расположенных по красным линиям улиц Глины, Декабристов и набережной рени Мойки, (исключая восточный корпус не входящий в границы ОКН);</p> <p>исторические габариты на высоту 3-х этажей.</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>Исторические конструкции (1, 2 и 3 этажи):</p> <ul style="list-style-type: none"> - исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич); - кирпичные сводчатые перекрытия (цилиндрические, крестовые, сомкнутые, впадушенные своды с 	

распалубками и с подпружными арками) опирающиеся на столбы и стены, все помещения в границах ОКН:
 1 этажа – исключая помещение 1Н 1 (в помещения 8Н 15, 51Н 1, 49Н 20, 21, 28, 70Н 7, 11-15 – нет доступа); 2этажа - исключая помещение 54Н 7 (в помещения 24Н 75-78, 54Н 14, 15, 27-30 – нет доступа); 3 этажа - исключая помещение 58Н 2 (в помещения 57Н 1, 58Н 35 – нет доступа);
 -исторические лестницы с лестничными маршами по металлическим косякам, с лещадными ступенями;
 -металлические ограждения (литые и кованные);



			
3	Объемно-планировочное решение	Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение (композиция) лицевого фасада	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов с элементами раннего классицизма:</p> <ul style="list-style-type: none"> - историческая конфигурация и габариты оконных и дверных проемов; - исторический рисунок и материал заполнения оконных и дверных проемов; - материал и характер фасадной поверхности (гладкая штукатурка); - гранитный цоколь. <p>Элементы архитектурно-декоративной композиции фасада:</p> <ul style="list-style-type: none"> - двухъярусные оформленные архивольты с impostами и замками арочные ниши-порталы с окнами в верхней части и проездными арками внизу); - карниз между 1-2-м этажом; - ниши в которые вписаны окна 1 и 2 этажей; - филёнки в подоконных простенках 2 и 3 этажей; - пилястры расположенные в простенках. 	  
5	Архитектурно-художественное решение (композиция) дворового фасада	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов с элементами раннего классицизма:</p> <ul style="list-style-type: none"> - историческая конфигурация и габариты оконных и дверных проемов; - исторический рисунок и материал заполнения оконных и дверных проемов; - материал и характер фасадной поверхности (гладкая штукатурка). <p>Элементы архитектурно-декоративной композиции фасада:</p> <ul style="list-style-type: none"> - лопатки в простенках арочных окон; - карнизы между 1-2- и 2-3-м этажами, часть фасадов не имеет декоративной 	

		отделки.	
6	Декоративно-художественная и (или) цветовая отделка интерьеров	Отсутствует	
7	Предметы ДПИ	Отсутствует	

XVII. Наименование, дата и номер решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Главного Кригс-Комиссарата (Интендантские склады)» (Санкт-Петербург ул. Глинки, 2, литера А) утвержден КГИОП 29 апреля 2009 г.

XVIII. Описание границ территории объекта культурного наследия

1. Описание границы:

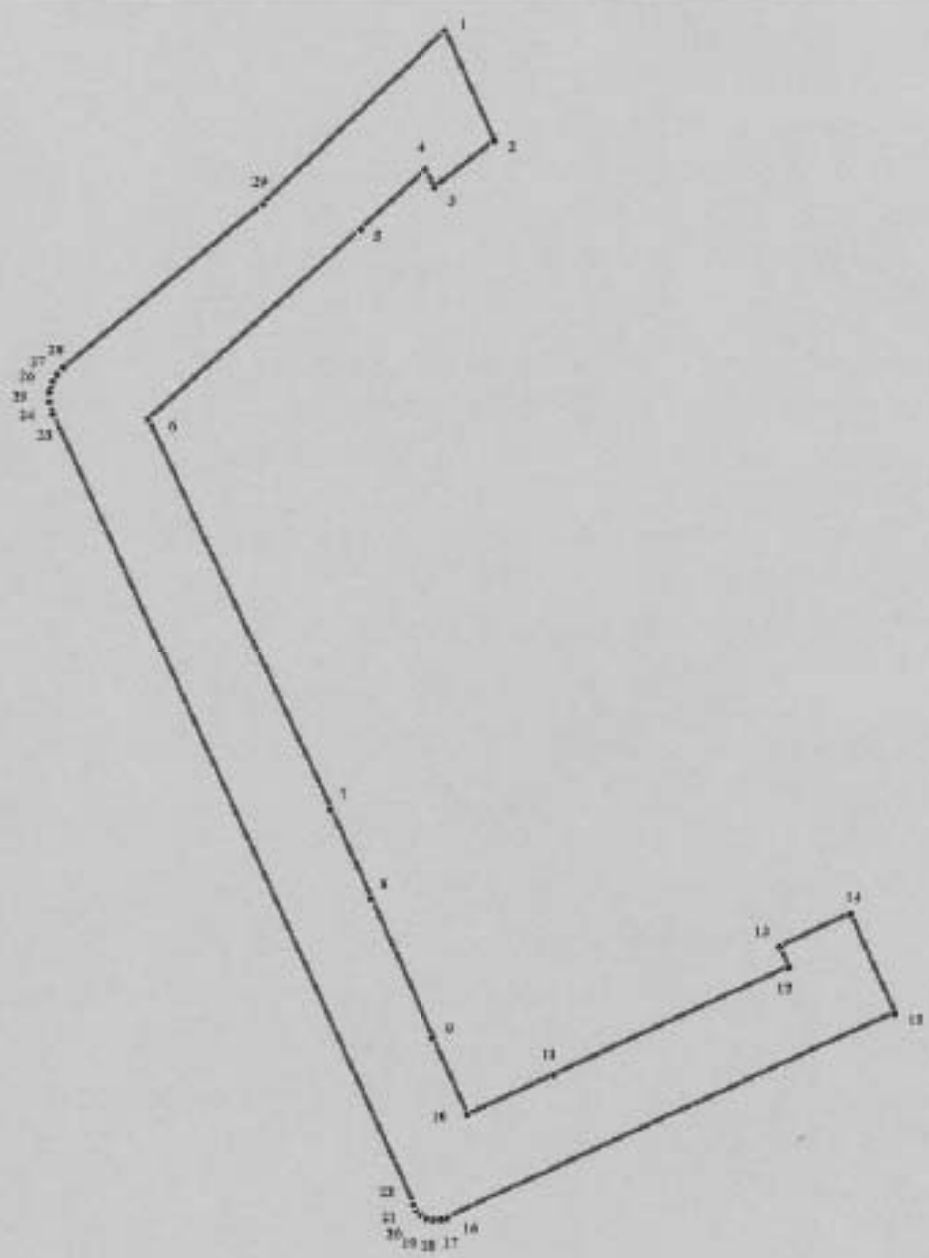
Граница территории объекта культурного наследия "Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)" от точки 1 до точки 15 совпадает с контуром исторической части здания кадастровый номер 78:32:1253:7:36 по его местоположению на 23 апреля 2009 г., от точки 15 до точки 29 и от точки 29 до точки 1 совпадает с границей части земельного участка кадастровый номер 78:32:1253:7 по ее местоположению на 23 апреля 2009 г.

2. Координаты поворотных точек границы территории объекта культурного наследия "Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)":

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (метры)	
	X	Y
1.	93453.10	112652.54
2.	93434.90	112660.80
3.	93427.09	112650.89
4.	93430.21	112649.37
5.	93420.28	112638.52
6.	93388.84	112603.25
7.	93324.08	112633.62
8.	93309.24	112640.35
9.	93286.31	112650.74
10.	93273.50	112656.46
11.	93280.17	112670.78
12.	93297.94	112709.77
13.	93301.30	112708.32
14.	93306.78	112719.98
15.	93290.37	112727.39
16.	93256.62	112653.14
17.	93256.33	112652.26
18.	93256.25	112650.89
19.	93256.54	112649.69
20.	93257.15	112648.63
21.	93257.96	112647.82
22.	93258.74	112647.37
23.	93389.66	112587.52
24.	93391.70	112586.90
25.	93393.30	112586.93
26.	93395.15	112587.51
27.	93396.31	112588.27
28.	93397.37	112589.41
29.	93424.43	112622.21

**ПЛАН ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦЫ
 ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
 РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
 "ЗДАНИЕ ГЛАВНОГО КРИГС-КОМИССАРИАТА (ИНТЕНДАНТСКИЕ СКЛАДЫ)"**

г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, 2, литер А



масштаб 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной точки

XIX. Графическое отображение границ территории объекта культурного наследия



XX. Наименование, дата и номер решения органа государственной власти об утверждении правового режима (режимов) земельных участков в границах территории объекта культурного наследия

Распоряжение КГИОП от 22.11.2010 №10-23 «О режиме использования территории объекта культурного наследия».

XXI. Описание правового режима (режимов) земельных участков в границах территории объекта культурного наследия

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:
 - под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
 - под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
 - под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;
 - под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.
- Настоящие запреты не распространяются на случаи использования территории объекта культурного наследия в соответствии с его историческим и (или) в соответствии с результатами государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных КГИОП.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земельных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной КГИОП.

3. Иные требования к режиму использования территории объекта культурного наследия определяются по результатам государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных КГИОП, и утверждаются распоряжением КГИОП.

XXII. Наименование, дата и номер акта (актов) органа государственной власти об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон

Закон Санкт-Петербурга «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» от 24.12.2008 № 820-7 объект расположен в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1, участок ЗРЗ 1-3.

XXIII. Данные о размещении сведений об объекте культурного наследия, его территории, границах зон охраны, режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах данных зон в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности

На дату оформления паспорта КГИОП не располагает данными о размещении сведений органами местного самоуправления в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

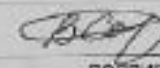
XXIV. Сведения об охранном обязательстве, охранно-арендном договоре или охранном договоре

отсутствуют

Всего в паспорте листов 12 листов

Примечания

Составитель паспорта

Гл. специалист ООО «АРС» должность	 подпись	В.А.Сорокина инициалы, фамилия
--	--	-----------------------------------

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП должность	 подпись	А.А.Резумов инициалы, фамилия
---	--	----------------------------------



3 0 / 1 1 - 2 0 1 0
Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Пролито в пропускованно
12 (дванадесет) листра

[Handwritten signature]

“АРСОН” (зак. рег. номер 01)
ОПШНО ПУБЛИЧНО ПРАВО
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
с адрес: ул. “Св. Кирил и Методиј” бр. 11, 1000 Скопје, Република Северна Македонија

В том пронумеровано
11 листов, в т.ч. 9 листов
текст + 2 чертятся.
1.02.2012 г.
Жуаверская.

Приложение № 12

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 2, литера А, в капитальных конструкциях 1, 2 и 3 этажей, за исключением помещений 14-Н-21-Н, 22-Н (7-12), 13-Н (6); 26-Н (1-13, 22 (в части, примыкающей к ч.п.7-12), 27-Н, 28-Н, 47-Н (9-11), 32-Н, 31-Н (1-12, 18 (в части, примыкающей к ч.п.12), 33-Н (7-15, 16 (в части, примыкающей к ч.п.7-13), - «Проект приспособления объекта для современного использования в части замены оконных заполнений», стадия «П», шифр 20.01/21.

Копия охранного обязательства от 09.01.2014 г. № 12549

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

на нежилое(ые) помещене(ия), расположенное(ые) в объекте культурного наследия
регионального значения

№ 12549

Санкт-Петербург

09 ЯНВ 2014

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - **Госорган**) в лице начальника управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Ломакиной Е.Е., действующего(ей) на основании доверенности от 17.01.2012 № 7/76, и Общество с ограниченной ответственностью "Театро" (далее - **Пользователь**) в лице генерального директора Хвана Т.Д., действующего(ей) на основании Устава, согласились о нижеследующем:

1. Пользователь помещения(ий) №№ 8-Н площадью 190,6 кв.м., первый этаж, кадастровый номер 78:32:1253:0:36:14 (далее - **Помещение(ия)**), расположенного(ых) в объекте культурного наследия регионального значения "Здание Главного Кригс-Комиссариата (Инжендантские склады)" (далее **Памятник**), по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 2, лит. А (согласно распоряжению КГИОП от 23.04.2009 г. № 10-11: Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 2, литера А, в капитальных конструкциях 1, 2 и 3 этажей, за исключением помещений 14-Н-21-Н, 22-Н (7-12), 13-Н (6); 26-Н (1-13, 22 (в части, примыкающей к ч.п.7-12), 27-Н, 28-Н, 47-Н (9-11), 32-Н, 31-Н (1-12, 18 (в части, примыкающей к ч.п.12), 33-Н (7-15, 16 (в части, примыкающей к ч.п.7-13)), обязуется обеспечить сохранность принадлежащего ему Помещения(ий), не причинять ущерба Памятнику и участвовать в обеспечении сохранности Памятника.

Основание отнесения Памятника к числу объектов культурного наследия: распоряжение КГИОП от 23.04.2009 г. № 10-11.

Основание для заключения охранного обязательства на Помещение:

договор аренды нежилого помещения от 06.05.2013, акт приема-передачи нежилого помещения от 07.05.2013.

Перечень предметов охраны Памятника определяется приложением к настоящему охранному обязательству.

2. В целях обеспечения сохранности Помещения(ий) и Памятника Пользователь обязуется:

2.1. Содержать Помещение(ия) в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку Помещения(ий) и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных отходов, образующихся в результате деятельности Пользователя.

В случае, если для содержания Помещения(ий) в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, необходимо выполнить работы, которые не предусмотрены актом осмотра технического состояния Помещения(ий), либо актами текущего осмотра, либо предписанием Госоргана, Пользователь обязан обратиться к Госоргану за разрешением на производство работ и выполнить работы в соответствии с условиями полученного разрешения.

2.2. Выполнять работы по сохранению Помещения(ий), предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), составляющим единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

В случаях и в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), актом текущего осмотра, предписанием Госоргана, обеспечивать работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Разработка документации осуществляется на основании задания, подготавливаемого Госорганом по запросу Пользователя. Обязанность получить задание несет Пользователь.

Пользователь выполняет работы и обеспечивает эти работы документацией за свой

сохранить
область
др.

счет.

Акт осмотра технического состояния Помещения(ий) составляется по инициативе Госоргана либо Пользователя, не реже чем один раз в пять лет.

2.3. Приступать к выполнению работ после получения разрешения Госоргана.

Работы, которые относятся к деятельности, подлежащей лицензированию, выполняются лицами, имеющими лицензию на соответствующий вид деятельности.

2.4. Выполнять работы в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Пользователя (по своей вине) разрешения на выполнение работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

В случае, если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе выдать Пользователю предписание с указанием новых сроков выполнения работ.

Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращение права Госоргана на взыскание с Пользователя штрафов за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте осмотра технического состояния Помещения(ий), либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана.

2.5. Выполнять работы на основании и в соответствии с согласованной Госорганом документацией, наличие которой предусмотрено актом осмотра технического состояния Помещения(ий), либо актом текущего осмотра, либо предписанием Госоргана.

2.6. Обеспечивать охрану Помещения(ий) в целях пресечения противоправных действий третьих лиц, направленных на причинение ущерба Помещению(ям) и (или) Памятнику.

2.7. В течение трех дней посредством передачи телефонограммы или факсограммы известить Госорган обо всех известных Пользователю повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб Помещению(ям) и (или) Памятнику, или угрожающих причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения(ий) посредством проведения необходимых противоаварийных работ.

2.8. Производить установку любых носителей информации на Памятник, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект любого носителя информации, системы технического обеспечения, технического оборудования, решетки, козырька, ограждения Пользователь обязан предварительно согласовать с Госорганом.

2.9. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в Помещение(ия). Допуск осуществляется при предъявлении представителем Госоргана действительного служебного удостоверения.

2.10. Без согласования с Госорганом:

- не изменять внешний и (или) внутренний архитектурный облик Помещения(ий) и Памятника и (или) планировочную структуру Помещения(ий) и Памятника;

- не заменять исторический материал, из которого изготовлены конструкции, архитектурно-художественные элементы, оконные и дверные заполнения Помещения(ий) и Памятника;

- не осуществлять реконструкцию (приспособление для современного использования Помещения(ий) и Памятника;

- не устанавливать дополнительное стационарное санитарно-техническое и (или) термическое оборудование (печи, нагреватели).

2.11. За свой счет и в срок, установленный Госорганом, устранять последствия своих самовольных действий, перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10 настоящего охранного обязательства.

2.12. По запросу Госоргана в 10-дневный срок безвозмездно представлять имеющуюся у Пользователя документацию, касающуюся вопросов обеспечения

сохранности и содержания Помещения(ий) и Памятника.

2.13. В случае обнаружения в процессе работ не известных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в трехдневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них Госоргану.

2.14. Запрещается производить работы в Помещении(ях) и на Памятнике, изменяющие предметы охраны Памятника.

2.15. Не использовать Помещение(ия), Памятник и прилегающую к Памятнику территорию:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции Памятника, независимо от их мощности;

- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с Госорганом;

- под ремонтные мастерские; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с Госорганом.

Запреты (ограничения), предусмотренные настоящим пунктом, не распространяются на случаи использования Памятника (его территории) в соответствии с его историческим назначением.

2.16. В течение трех дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ) посредством письменного сообщения вызывать представителя Госоргана для подтверждения выполнения условий охранного обязательства.

Подтверждение выполнения условий охранного обязательства осуществляется Госорганом посредством составления соответствующих актов совместно с Пользователем.

2.17. Участвовать в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника и нести издержки на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемых помещений.

2.18. Обеспечивать доступ гражданам в принадлежащее(щие) ему Помещение(ия) Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, для осмотра (при наличии интерьера, являющегося предметом охраны).

Сроки и порядок допуска граждан в Помещение(ия) Памятника, интерьер которого(ых) является предметом охраны, определяются Госорганом по согласованию с Пользователем.

2.19. В случае утраты (повреждения) в течение действия настоящего охранного обязательства архитектурно-художественных наружных элементов и (или) элементов интерьера Памятника (при их наличии), Пользователь обязан в срок, установленный Госорганом, восстановить утраченный элемент (устранить повреждение элемента), а при невозможности восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента – уплатить Госоргану стоимость работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента.

Размер стоимости работ определяется сметой, составляемой по инициативе Госоргана либо Пользователя.

Независимо от взыскания стоимости работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 30000 рублей за каждый утраченный (поврежденный) элемент.

3. Ответственность Пользователя:

3.1. В случае, если Пользователь не содержит Помещение(ия) в исправном

техническом, санитарном, противопожарном состоянии, а равно не обеспечивает уборку Помещения(ий) и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных отходов, образующихся в результате деятельности Пользователя, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай нарушения.

3.2. В случае просрочки выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий) либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, к выполнению которых Пользователь приступил, а равно просрочки устранения последствий самовольных действий Пользователя, указанных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, Госорган вправе взыскать с Пользователя пени в размере 500 рублей за каждый день просрочки выполнения каждого из видов работ.

3.3. В случае не принятия мер для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения(ий) и (или) Памятника, поврежденных в результате аварии или иного обстоятельства, причинившего ущерб Помещению и (или) Памятнику, Госорган вправе взыскать с Пользователя пени в размере 5000 рублей за каждый день просрочки принятия таких мер.

3.4. В случае если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий) либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый вид работ, который Пользователь не начал выполнять.

3.5. В случае выполнения работ без разрешения Госоргана, не на основании или не в соответствии с документацией, согласованной Госорганом, силами лица, не имеющего соответствующей лицензии, совершения без разрешения Госоргана любых действий, из перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, а равно использования Помещения(ий) и (или) Памятника, и (или) прилегающей к Памятнику территории в целях, перечисленных в п. 2.15. настоящего охранного обязательства, изменения предметов охраны, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.6. В случае совершения самовольных действий по выполнению замены дверных и (или) оконных заполнений Помещения(ий) и (или) Памятника, установке любых носителей информации, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай и вид самовольных действий.

3.7. В случае просрочки передачи запрашиваемой Госорганом и имеющейся у Пользователя документации, по вопросам обеспечения сохранности и содержания Помещения(ий) и (или) Памятника, Госорган вправе взыскать с Пользователя пени в размере 500 рублей за каждый день просрочки.

3.8. В случае необеспечения по вине Пользователя допуска представителя Госоргана в Помещение(ия), необеспечения доступа граждан в Помещение(ия), интерьер которого(ых) является предметом охраны, необеспечения охраны Помещения(ий), несообщения Госоргану в установленный срок о факте окончания выполнения работ (этапа работ), а равно о фактах причинения ущерба или обстоятельствах, угрожающих причинением такого ущерба Помещению и (или) Памятнику, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 5000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.9. В случае отказа либо уклонения от участия в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника, а также от несения издержек на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемых помещений, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай такого отказа либо уклонения.

3.10. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Пользователем условий охранного обязательства по вине третьих лиц, на которых Пользователь возложил исполнение условий охранного обязательства, не освобождает его от ответственности за

нарушение условий охранного обязательства.

3.11. Уплата штрафа (пени) не освобождает Пользователя от исполнения обязательства в натуре.

4. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права Пользователя на Помещение или исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия, со дня передачи Помещения(ий) по акту от Пользователя третьему лицу, либо исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

При прекращении права Пользователя на часть Помещений или исключения из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия части Памятника, охранное обязательство прекращает свое действие в части помещения(ий), в отношении которых Пользователь утратил права либо находящихся в части Памятника, исключенной из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

В случае передачи Пользователем права владения и (или) пользования Помещением(ями) третьему лицу и заключения последним с Госорганом охранного обязательства на Помещение(ия), действие настоящего охранного обязательства приостанавливается в отношении этого Помещения(ий) на период действия охранного обязательства, заключенного с третьим лицом

5. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней со дня изменений.

6. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в федеральном районном суде Санкт-Петербурга по месту нахождения Госоргана или у мирового судьи судебного участка по месту нахождения Госоргана (если охранное обязательство заключается с физическим лицом) или в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области (если охранное обязательство заключается с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) на основании российского законодательства.

Изменения, вносимые в охранное обязательство и касающиеся переноса сроков выполнения ремонтно-реставрационных работ, изменения предметов охраны и других условий охранного обязательства, оформляются соответствующим соглашением.

7. Прочие условия:

Настоящее охранное обязательство составляется в 4-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 2 экз. у Пользователя.

Местонахождение Сторон:

Госорган:

191023, Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, 1
ИНН 7832000069

Пользователь:

190000, Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 2, лит. А, пом. 8-Н
ИНН 7838358622

Приложение:

1. Акт осмотра технического состояния Помещения(ий).
2. Предмет охраны, утвержденный распоряжением КГИОП от 03.12.2013 № 10-613.

Госорган

 Е.Е. Ломакина
 подпись ФИО

Пользователь

 Т.Д. Хван
 подпись ФИО

Пользователь
 Т.Д. Хван
 ФИО

И.С. Сидорова

Акт
осмотра технического состояния
нежилого(ых) помещения(ий),
расположенного(ых) в объекте культурного наследия регионального значения

Санкт-Петербург

"26" ноября 2013 г.

Госорган, в лице представителя по доверенности от 08.02.2013 № 7/509 Федорова М.Н. и Пользователь, в лице генерального директора Хвана Т.Д. произвели осмотр технического состояния помещения(ий) №№ 8-Н, площадью 190,6 кв.м., кадастровый № 78 32:1253:0:36:14, (далее - Помещение) расположенного(ых) в объекте культурного наследия регионального значения "Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)", (далее - Памятник) по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 2, лит. А (согласно распоряжению КГИОП от 23.04.2009 г. № 10-11: Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 2, литера А, в капитальных конетрукциях 1, 2 и 3 этажей, за исключением помещений 14-Н-21-Н, 22-Н (7-12), 13-Н (6); 26-Н (1-13, 22 (в части, примыкающей к ч.п.7-12), 27-Н, 28-Н, 47-Н (9-11), 32-Н, 31-Н (1-12, 18 (в части, примыкающей к ч.п.12), 33-Н (7-15, 16 (в части, примыкающей к ч.п.7-13))).

1. Исторические сведения: Здание построено в конце XVIII в., автор не установлен. В середине XX в. надстроено 4-м и 5-м этажами. Вход в Помещение 8-Н осуществляется со стороны лицевого фасада на пересечении ул. Глинки и ул. Декабристов.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом:

а) основания:

- фундамент: бутовый ленточный, по визуальному осмотру деформаций не выявлено;
- цоколи: гранитные, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;
- отмостки: асфальтовые, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;

б) несущие конструкции:

- стены: кирпичные, по визуальному осмотру состояние кладки удовлетворительное;
- колонны, столбы: отсутствуют;

в) перекрытия:

- межэтажные: сводчатые;
- перемычки оконных и дверных проемов: перемычки оконных проемов – прямые, полуциркульные в оси воротного проезда на лицевом фасаде по ул. Декабристов в уровне 2-го этажа; в центральной световой оси по ул. Глинки в уровне 2-го этажа; в 1-й световой оси лицевого фасада по наб. р. Мойки в уровне 2-го этажа; перемычки дверных проемов прямые, лучковые;

г) крыша:

- стропила: недоступны для осмотра;
- обрешетка: недоступна для осмотра;
- кровля: металлическая, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют;

е) наружные водоотводные конструкции:



- трубы: металлические, окрашены, наблюдаются следы коррозии, шелушение красочного слоя, фрагментарные утраты;
- сливы: металлические, окрашены, наблюдаются следы коррозии, шелушение красочного слоя;

ж) фасады:¹

- облицовка стен: гладко оштукатурены, на отдельных участках наблюдается деструкция штукатурного слоя, трещины, обнажение кирпичной кладки;
- окраска стен: стены окрашены, красочный слой загрязнен, на отдельных участках наблюдаются следы протечек, шелушение красочного слоя;
- монументальная живопись: отсутствует;
- лепнина: отсутствует;
- декоративные элементы: оформление подъездных арок – двухъярусными архивольтами на импостах, замковые камни; раскреповки по осям воротных проездов; аттики в завершении раскреповок за исключением фасада по наб. р. Мойки; прямоугольные филленки в подоконных простенках в уровне 2 и 3 этажей, на отдельных участках наблюдаются сколы, трещины, деструкция штукатурного слоя;
- карнизы: профилированные карнизы между 1-2 и 4-5 этажами, разорванные профилированные тяги в уровне между 3-4 этажами, венчающий профилированный раскрепованный карниз с модульонами, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;
- пилястры: в междуоконных простенках в уровне 2-4 этажей лицевых фасадов, на отдельных участках наблюдаются деструкция штукатурного слоя, сколы, трещины, фрагментарные утраты;
- балконы, лоджии, крыльца: в устройстве входной зоны в Помещение 8-Н ступень, облицованная позднейшей керамической плиткой, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;
- окна: оконные заполнения прямоугольной формы, деревянные, металлспластиковые, оконные заполнения Помещения 8-Н прямоугольной формы, деревянные, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;
- двери: деревянные, металлические, дверное заполнение Помещения 8-Н стеклянное, диссонирует с историческим обликом здания, требуется замена;

з) монументы:² отсутствуют;

3. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Помещения:

и) интерьеры:³

- полы: позднейшие, паркет, керамическая плитка, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;
- перекрытия (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): перекрытия кирпичные сводчатые, перемычки оконных и дверных проемов прямые;
- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): оштукатурены, окрашены, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует;
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют;
- карнизы: отсутствуют;
- лестницы: позднейшая, ступени деревянные по косоурам, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;
- двери: позднейшие, деревянные, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;

к) инженерные коммуникации:⁴

- электроснабжение: имеется;
- отопление: имеется;
- водопровод: имеется;
- канализация: имеется;

4. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: ⁵ отсутствуют;

5. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ⁶

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Выполнить работы по замене входной двери в Помещении: 8-Н на основании письменного разрешения и задания КГИОП, в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 12 месяцев со дня заключения охранного обязательства.	

6. ФОТОФИКСАЦИЯ



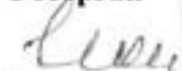
Представитель Госоргана



(подпись)

М.И. Федоров
(ФИО)

Госорган




подпись




Е.Е. Ломакина
ФИО

Пользователь



подпись

Г.Д. Хван
ФИО

 Рудинская К.Ю
18.12.2013г.

¹ если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

² в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «з».

Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

³ в тексте акта осмотра технического состояния точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «и».

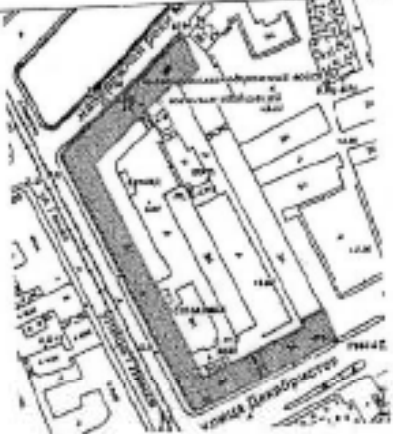

Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

⁴ в тексте акта осмотра технического состояния помещения в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «к», указывается - не имеется.

⁵ при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется перечнем предметов охраны Памятника, составляющим неотъемлемую часть охранного обязательства.

⁶ в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния помещени(и), расположенное(ные) в Памятнике, находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается - «не требуется выполнение работ в помещени(ях), расположенном(ых) в Памятнике, на дату составления акта осмотра технического состояния помещения».

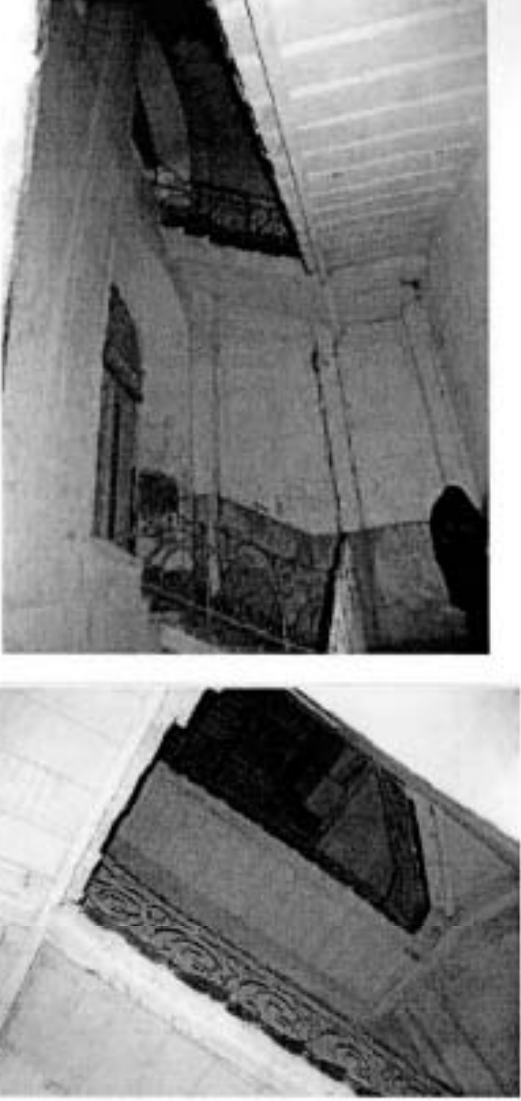

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Здание Главного Криго-Коммиссарвата (Интендантские склады)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, улица Глинки, дом 2, литера А (ул. Глинки, д. 2, литера А в капитальных конструкциях 1, 2 и 3-го этажей, за исключением помещений 14-Н-21-Н, 22-Н (7-12), 13-Н (6); 26-Н (1-13, 22 (в части, примыкающей к ч.п. 7-12), 27-Н, 28-Н, 47-Н (9-11), 32-Н, 31-Н (1-12, 18 (в части, примыкающей к ч.п. 12), 33-Н (7-15, 16 (в части, примыкающей к ч.п. 7-13)

Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация трех лицевых корпусов – в уровне первого – третьего этажей* по наб. р. Мойки, ул. Глинки и ул. Декабристов, включая воротные проезды по наб. р. Мойки и ул. Декабристов.</p> <p>*4-5-й этажи надстроены в 1920-1930-е гг.</p>	 
2	<p>Конструктивная система:</p> <p>фундаменты;</p> <p>исторические конструкции (1-3 этажи);</p> <p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич);</p> <p>кирпичные сводчатые</p>	

герекрытця
(цыліндрычныя,
крэставыя,
свабодныя, аспарушаныя
своды з распалубкамі на
падпяржальных арках)
опіраюцца на стовбы і
сцяны (усе
помешчэнне ў межах
аб'екта культурнага
наследдзя);





		<p>исторические лестницы с лестничными маршами по металлическим косоурам, с лещадными ступенями; металлические ограждения (литые и кованые), рисунок.</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевые фасады: пятиэтажные, выполнены в приемах раннего классицизма;</p> <p>вид материала и характер отделки цоколя – гранит;</p> <p>вид материала и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;</p> <p>раскреповки – местоположение (по осям воротных проездов), габариты, конфигурация;</p> <p>исторические местоположение, конфигурация и габариты дверных проемов;</p>	

двухъярусные оформленные архивольтами на impostax и замками арочные ниши-порталы с полукруглыми окнами в верхней части и проездными арками внизу)*;

заполнение дверного проема (по ул. Глинки) – материал (дерево), конструкция (двери двухстворчатые, полусветлые, с боковыми нестворными частями, с остекленной фрамугой с лучсовым завершением);

историческое местоположение, конфигурация и габариты оконных и дверных проемов;

исторический рисунок, цвет** и материал заполнения оконных и дверных проемов;

оформление оконных проемов: прямоугольные ниши – в уровне 1, 2, 5-го этажей; прямоугольные филенки в подконных простенках – в уровне 2 и 3-го этажей;

пилстры в междуоконных простенках – в уровне 2-4-го этажей;

разраанные профилированные тяги – в уровне между 3-4-м этажами;


профилированные карнизы между 1-2-м и 4-5-м этажами;

венчающий профилированный раскрепованный карниз с модульонами; аттики – местоположение (в завершении раскреповок, исключая фасад по наб. р. Мойки);

*возвратный проем по ул. Глинки в 1920-1930-е гг. переделан в дверной

**ис. основания натурных и архивных исследований



	<p>дворовые фасады: вид материала и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>вид материала и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>исторический рисунок, цвет* и материал заполнений оконных и дверных проемов;</p> <p>лопатки в простенках арочных окон;</p> <p>профилированные карнизы между 1-2-м и 2-3-м этажами.</p> <p>*на основании натуральных и архивных исследований</p>	 <p>The top photograph shows a courtyard view of a large, light-colored building with multiple stories. The ground floor features arched windows and doorways. The upper floors have rectangular windows. A dark tree is visible in the courtyard. The bottom photograph shows a street view of the same building, highlighting its facade with arched windows and a prominent cornice between the second and third floors. The building is situated between other structures in an urban setting.</p>
--	--	---



В настоящем документе прошито
и скреплено печатью
3 (Дубли) листа (ов)
Спец. I категории сектора правового
обеспечения
А.С. Кузнецова *AK*

09 ЯНВ 2014

Приложение № 13

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 2, литера А, в капитальных конструкциях 1, 2 и 3 этажей, за исключением помещений 14-Н-21-Н, 22-Н (7-12), 13-Н (6); 26-Н (1-13, 22 (в части, примыкающей к ч.п.7-12), 27-Н, 28-Н, 47-Н (9-11), 32-Н, 31-Н (1-12, 18 (в части, примыкающей к ч.п.12), 33-Н (7-15, 16 (в части, примыкающей к ч.п.7-13), - «Проект приспособления объекта для современного использования в части замены оконных заполнений», стадия «П», шифр 20.01/21.

Копия технического паспорта (Квартал № 253, Инвентарный № 1)

Филиал Санкт-Петербургского Государственного унитарного предприятия
"Городское управление инвентаризации
и оценки недвижимости"

Проектно-инвентаризационное бюро
Адмиралтейского района

**Технический паспорт
на вторичный объект недвижимости**

70н

район Адмиралтейский

город(поселок) Санкт-Петербург

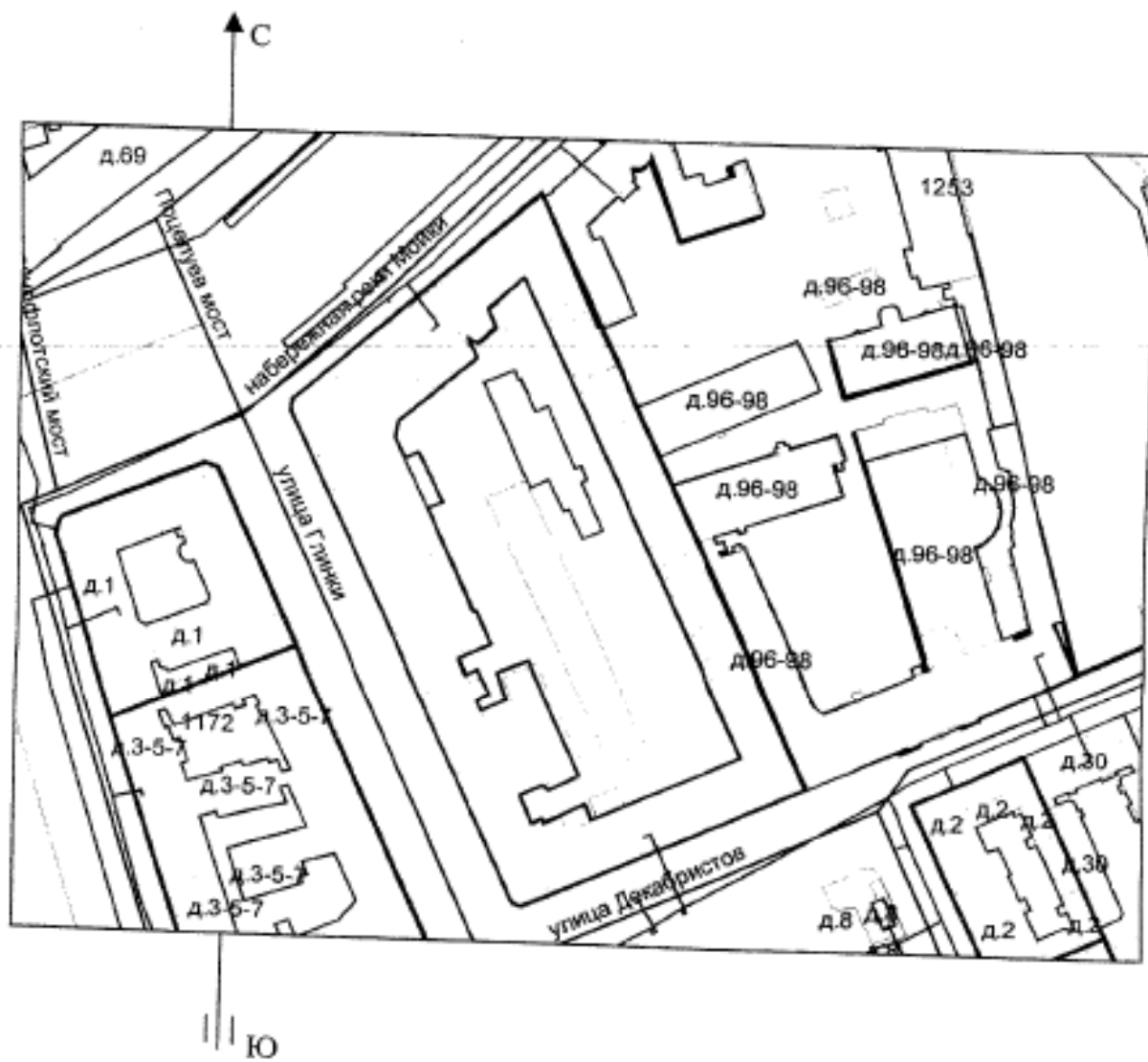
улица (пер.) улица Глинки, дом 2,

литера А

Квартал № 253

Инвентарный № 1

Ситуационный план



Масштаб 1:2000

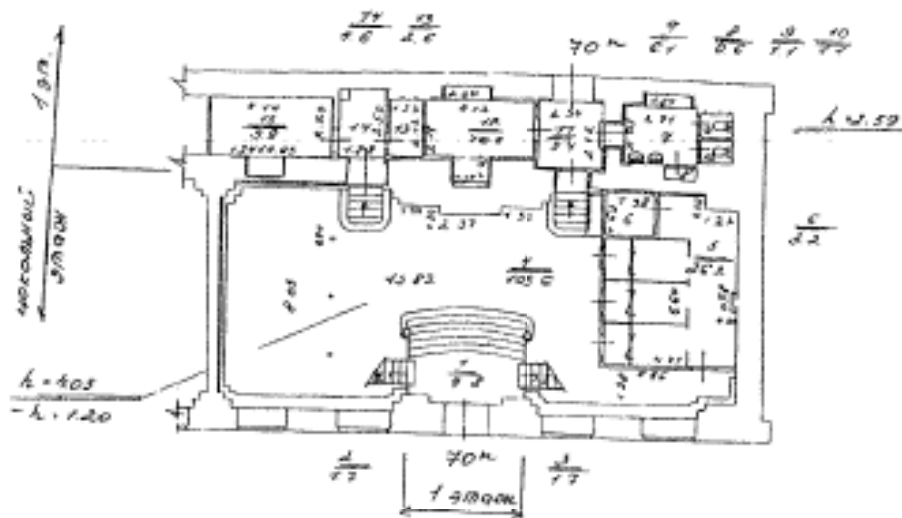
План помещения

70н

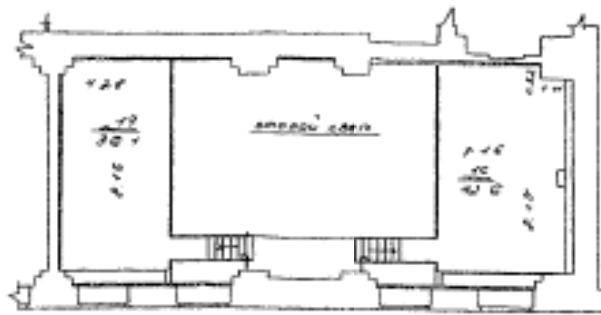
цокольный-1 этаж

h=4.05

h=4.05/-1.20



Суперсала 1.800m



h=4.05

Перепланировка самовольная/утвержд.
 № пом. (части): 40 н
 Основание: Ний НВР ой 15.03.07
 Границы объекта изменены/не-изменены
 «27» 04 2007г.
 Исполнитель: Брига

Общие сведения по дому

1	Год постройки	<i>до 1917 г.</i>
2	Год капитального ремонта	<i>нет</i>
3	Число этажей	<i>5(1-5, в т. ч. цокольный)</i>
4	Общепользная площадь дома	<i>26 398.7 кв.м.</i>
5	Объем здания	<i>151 144 куб.м.</i>
6	Площадь застройки здания	<i>7 422 кв.м.</i>
7	Процент износа здания	<i>37 %</i>
8	Действительная стоимость здания в ценах 1969 года	<i>2 443 299 руб.</i>

Описание конструктивных элементов

п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов
1	Фундаменты	<i>бутовый ленточный</i>
2	Стены	<i>кирпичные оштукатуренные</i>
3	Перегородки	<i>деревянные оштукатуренные</i>
4	Перекрытия	
	-чердачные	
	-междуэтажные	<i>деревянные балки с деревянным заполнением</i>
	-надподвальное	
5	Крыша	<i>метал.кровля по деревянными стропилам</i>
6	Полы	<i>паркет, линолеум</i>
7	Окна	<i>двойные створные</i>
8	Двери	<i>филенчатые</i>
9	Благоустройство	
	-водопровод	<i>от городской сети</i>
	-отопление	<i>от ТЭЦ</i>
	-канализация	<i>сброс в городскую сеть</i>
	-гор.водоснабжение	<i>нет</i>
	-электроосвещение	<i>скрытая проводка</i>
	-радио	<i>централизованное</i>
	-телефон	<i>от городской сети</i>
	-лифт	<i>есть</i>

1	Площадь	
2	Использование	267.0 кв.м.
3	Описание конструкций	банк
	-стены	кирпичные оштукатуренные
	-перегородки	кирпичные, гипрок
	-полы	плитка
	проемы:	
	-окна	стеклопакеты
	-двери	филенчатые
	-отделка	штукатурка, окраска, облицовка плиткой

действительная стоимость помещения
в ценах 1969 года составляет:

18 504 руб.

восемнадцать тысяч пятьсот четыре рубля

действительная стоимость помещения
в ценах 2007 года составляет:

1 801 549 руб.

один миллион восемьсот одна тысяча пятьсот сорок девять рублей

дана: " 27 " 04 2007г.

подпись:

верил:

директор филиала ГУП "ГУИОН"
Адмиралтейского района


(Ермохина Т.А.)

(Шальникова О.И.)

(Токарь В.В.)



Проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района

Приложение к поэтажному плану

Ведомость помещений и их площадей

по адресу: улица Глинки, дом 2, литера А

этажность	№помещения	№комнаты по плану	Назначение отдельных помещений	высота в метрах	площадь нежилых помещений	в том числе			площадь балкона с козырьком
						ОСНОВНАЯ		поссобная	
						жилая	спец. назн.		
					общая	спец. назн.	поссобная		
1	70и	1	площадка	4.05	7.8				
цок.		2	лестница	4.05/-1.20	1.7			7.8	
		3	лестница		1.7			1.7	
		4	операционный зал		105.6		105.6	1.7	
		5	каосы		26.2		26.2		
		6	сейфовая		3.2		3.2		
1		7	умывальник	2.59	6.1				
		8	кладовая		0.6			6.1	
		9	уборная		1.1			0.6	
		10	уборная		1.1			1.1	
		11	холл		5.4			1.1	
		12	кабинет		10.7			5.4	
		13	серверная		2.6		10.7		
		14	холл		4.6			2.6	
		15	кладовая		9.9			4.6	
		16	переговорная	антрес.	42.6		9.9		
		17	переговорная	2.60	36.1		42.6		
			итога		267.0		234.3	32.7	

Исполнитель:

Проверил:

Дата:

Начальник ГИБ Адмиралтейского района



Токарь В.В.