

Генеральный директор
ООО «Научно-экспертное объединение»
Е.В. Мосова

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» по адресу:
г. Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 13, литера А, входящего в состав объекта
культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице» –
«Проект приспособления для современного использования нежилых помещений
3-Н, 10-Н, 11-Н, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург,
Ивановская ул., д. 13, лит. А» (шифр: ХОЗ-01-2018/1694-04/20-_),
ООО «Петербургский ремонтно-строительный трест №2», 2020 г.

г. Санкт-Петербург

«01» июля 2021 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена Обществом с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО»), в составе экспертной комиссии, в период с 08.09.2020 г. по 23.11.2020 г. и с 26.02.2021 г. по 01.07.2021 г. (Приложения №№ 5, 6, 7: копии протоколов заседаний экспертной комиссии, копия договора на проведение экспертизы, копии договоров с экспертами).

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «Петербургский ремонтно-строительный трест №2», 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Красуцкого, д. 4Б, литер Б, часть пом. 3-Н, ИНН 7826004636.

4. Сведения об экспертах:

Председатель экспертной комиссии: Михайловская Галина Викторовна. Образование высшее – Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, специальность – архитектор. Стаж работы – 43 года. Место работы – ООО «Научно-экспертное объединение» (должность – эксперт), Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 11.10.2018 г. №1772). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Макарова Мария Валерьевна. Образование высшее – Кемеровский государственный университет (КемГУ), специальность – историк. Стаж работы – 14 лет. Место работы – ООО «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО») (должность – директор по развитию). Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 25.12.2019 г. №2032). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Член экспертной комиссии: Зайцева Дарья Александровна. Образование высшее – Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина, специальность – искусствовед. Стаж работы – 19 лет. Место работы – ООО «Коневские Реставрационные Мастерские» (должность – искусствовед архитектурно-проектного подразделения №2). Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 25.08.2020 г. №996). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» по адресу: г. Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 13, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице» – *«Проект приспособления для современного использования нежилых помещений 3-Н, 10-Н, 11-Н, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Ивановская ул., д. 13, лит. А» (шифр: ХОЗ-01-2018/1694-04/20-_)*, разработанной ООО «Петербургский ремонтно-строительный трест №2», 2020 г., требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» по адресу: г. Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 13, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице» – *«Проект приспособления для современного использования нежилых помещений 3-Н, 10-Н, 11-Н, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Ивановская ул., д. 13, лит. А» (шифр: ХОЗ-01-2018/1694-04/20-_)*, разработанная ООО «Петербургский ремонтно-строительный трест №2», 2020 г.

7. Перечень документов, представленных заявителем:

1) Проектная документация – *«Проект приспособления для современного использования нежилых помещений 3-Н, 10-Н, 11-Н, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Ивановская ул., д. 13, лит. А» (шифр: ХОЗ-01-2018/1694-04/20-_)*, ООО «Петербургский ремонтно-строительный трест №2», 2020 г.

2) Копия задания КГИОП от 03.06.2020 г. №01-52-1193/20 (документы, представленные заявителем – Приложение №1).

3) Копия выписки из ЕГРН от 21.01.2020 г. (документы, представленные заявителем – Приложение №1).

4) Копия свидетельства о государственной регистрации права на нежилые помещения 3-Н, 10-Н, 11-Н по адресу: Ивановская д., 13, лит. А, серия 78-АВ №579524.

5) Копия свидетельства от регистрации, серия ДГ №0001432.

6) Копия технического паспорта на встроенное нежилое помещение 3-Н, 10-Н, 11-Н по адресу: Санкт-Петербург, Невский р-н, Ивановская ул., д. 3 инв. №403/12в (документы, представленные заявителем – Приложение №1).

7) Копия письма от А.Н. Печенкина в КГИОП – запрос документов (документы, представленные заявителем – Приложение №1).

8) Копия письма КГИОП от 26.04.2021 г. №01-25-8330/21-0-1 (документы, представленные заявителем – Приложение №1).

9) Копия паспорта объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: г. Санкт-Петербург, Ивановская ул., д. 13, лит. А, сост. 23.04.2021 г. (документы, представленные заявителем – Приложение №1).

10) Копия письма КГИОП от 10.02.2021 г. №01-26-2694/20-0-1.

11) Копия Распоряжения КГИОП от 29.12.2016 г. №10-727 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице».

12) Копия Распоряжения КГИОП от 16.09.2019 г. №536-р «Об установлении границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице», на расстоянии отличным от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры народов российской федерации)».

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

1) Проектом предусмотрены решения по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» по адресу: г. Санкт-Петербург, Ивановская улица, д. 13, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице» для современного использования в части устройства отделения банка в границах помещений 3-Н, 10-Н, 11-Н.

Работы, предусмотренные проектом, в большей степени выполнены в нарушение статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», но не завершены – не в полном объеме смонтированы оконечные устройства слаботочных систем. Перегородки выполнены из гипсокартона, потолки – подвесные, полы покрыты ламинатом или керамической плиткой, отделка санузлов – керамическая плитка. В помещениях выполнена чистовая отделка. На момент проведения экспертизы в помещениях располагается действующее отделение банка.

Таким образом, экспертам не представилось возможным оценить состояние объекта культурного наследия до производства работ, однако экспертами рассмотрена и проанализирована фотофиксация объекта проектирования, выполненная до завершения работ, в рамках предварительных работ и комплексных научных исследований при разработке экспертируемого проекта. Экспертами сделан вывод о том, что выполненные работы по перепланировке и отделке помещений в границах проектирования **не привели** к изменению предмета охраны. Оконные заполнения со стороны лицевого фасада выполнены из металлопластиковых профилей со стеклопакетами. Рисунок расстекловки и цвет (коричневый), определенные как предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения, соответствуют историческому, что подтверждено иконографическими материалами (Приложение №3).

- Экспертной комиссией принято решение возобновить проведение экспертизы с 26.02.2021 г., в связи с поступлением замечаний КГИОП к акту экспертизы, направленному ранее на рассмотрение в КГИОП в установленном порядке (замечания – письмо КГИОП от 10.02.2021 г. №01-26-2694/20-0-1) (протокол заседания экспертной комиссии №4 – Приложение №5).

- Экспертной комиссией принято решение исключить из состава экспертной комиссии А.П. Хорликова в связи с истечением срока его аттестации Министерства культуры РФ (протокол заседания экспертной комиссии №4 – Приложение №5).

- Экспертной комиссией принято решение включить в состав экспертной комиссии М.В. Макарову (Приказ Министерства культуры РФ от 25.12.2019 г. №2032) на период проведения с 26.02.2021 г. по 01.07.2021 г. (протокол заседания экспертной комиссии №4 – Приложение №5).

- Комиссией в новом составе принято решение рассмотреть замечания КГИОП и внести в акт экспертизы соответствующие исправления и дополнения.

- Экспертам не были представлены документы, необходимость которых предусмотрена Положением о государственной историко-культурной экспертизе, а именно копия распоряжения КГИОП об утверждении охранного обязательства. В письме КГИОП от 26.04.2021 г. №01-25-8330/21-0-1 (документы, представленные заявителем – Приложение №1) указано на то, что охранное обязательство КГИОП не утверждено и, что на помещения 3-Н, 10-Н, 11-Н, являющиеся частью объекта культурного наследия заключено охранное обязательство от 29.02.1996 г. №310/96. Однако указанное охранное обязательство к письму КГИОП не приложено и заказчиком экспертизы экспертам не представлено. Экспертами принято решение, что наличие или отсутствие охранного обязательства в приложениях к акту экспертизы не может повлиять на выводы экспертов с учетом ее цели.

Иные сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

В ходе проведения настоящей экспертизы экспертами выполнен комплекс мероприятий и исследований:

- Изучены и проанализирована документация, представленная заказчиком экспертизы.

- Проведен анализ исходно-разрешительной документации, необходимой для разработки проектной документации и проведения государственной историко-культурной экспертизы.

- Проведен сбор недостающей документации, направлен запрос в КГИОП от ООО «НЭО» (документы, собранные и полученные при проведении экспертизы – Приложение №2).

- Проведены историко-архивные исследования и исследования источников, имеющихся в открытом доступе, содержащих сведения о рассматриваемом объекте культурного наследия.

- Выявлены иконографические материалы (Приложение №3).

- Составлена краткая историческая справка – пункт 10.1. настоящего акта экспертизы.
- Выполнена фотофиксация объекта культурного наследия в границах проектирования, разработана схема с указанием точек съемки (Приложение №4).
- Проанализировано действующее законодательство в области охраны объектов культурного наследия.
- Рассмотрена и проанализирована проектная документация, получено представление о видах и составе работ, сделаны выводы об их влиянии на объект культурного наследия и его предмет охраны.
- Проведена оценка проектной документации на соответствие требованиям задания КГИОП и нормативным требованиям, регламентирующим разработку проектной документации, в части состава и содержания.
- Проведена оценка выполненных на момент начала проведения экспертизы работ на соответствие проектной документации.
- Исследования проведены **методом** сравнительного анализа всего комплекса полученных в результате экспертизы данных. Результаты исследований оформлены в виде настоящего акта.
- На основании проведенных исследований и анализа представленной проектной документации экспертами сформулирован вывод о ее соответствии требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
- При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проведенных исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов. Экспертами самостоятельно оценены результаты исследований и сформулированы выводы экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Сведения о правообладателе объекта культурного наследия:

Нежилые помещения в границах проектирования – №№ 3-Н, 10-Н, 11-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, Ивановская ул., д. 13, лит. А находятся в собственности ООО «Анабас», выписка из ЕГРН – документы, предоставленные заявителем – Приложение №1.

10.2. Общие сведения об объекте культурного наследия:

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Ивановская ул., д. 13, лит. А, согласно Распоряжению КГИОП от 16.11.2016 г. №10-627 является объектом культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входит в состав объекта культурного наследия «Жилмассив на Ивановской улице» и расположен в его границах.

Границы объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице» утверждены Распоряжением КГИОП от 16.11.2016 г. №10-627.

Для объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице» установлена защитная зона – Распоряжение КГИОП от 16.09.2019 г. №536-р.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» утвержден Распоряжением КГИОП от 29.12.2016 г. №10-727 (Приложение №2) в составе предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице».

Экспертируемым проектом предусмотрены решения по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ивановская, д. 13, лит. А в части перепланировки и ремонта нежилых помещений №№ 3-Н, 10-Н, 11-Н.

На момент проведения настоящей экспертизы боты, предусмотренные экспертируемым проектом, в большей степени выполнены, но не завершены – не в полном объеме смонтированы оконечные устройства слаботочных систем. Перегородки выполнены из гипсокартона, потолки – подвесные, полы покрыты ламинатом или керамической плиткой, отделка санузлов – керамическая плитка. В помещениях выполнена чистовая отделка. На момент проведения экспертизы в помещениях располагается действующее отделение банка.

Также экспертам не были предоставлены документы, необходимость которых предусмотрена Положением о государственной историко-культурной экспертизе, а именно копия распоряжения КГИОП об утверждении охранного обязательства. В письме КГИОП от 26.04.2021 г. №01-25-8330/21-0-1 (документы, представленные заявителем – Приложение №1) указано на то, что охранное обязательство КГИОП не утверждено и что на помещения 3-Н, 10-Н, 11-Н, являющиеся часть объекта культурного наследия заключено охранное обязательство от 29.02.1996 №310/96. Однако указанное охранное обязательство к письму КГИОП не приложено и заказчиком экспертизы экспертам не представлено.

10.3. Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия (сведения о времени возникновения, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий):

Целью настоящей экспертизы является определение соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ивановская, д. 13, лит. А, в части перепланировки и ремонта нежилых помещений №№ 3-Н, 10-Н, 11-Н, используемых под отделение банка. Экспертируемой проектной документацией не предусмотрены решения по реставрации объекта культурного наследия или иные работы, для принятия и обоснования которых требуются глубокие историко-архивные и библиографические исследования, а также сбор иконографических материалов. Таким образом, в данном разделе акта экспертизы изложены краткие исторические сведения о рассматриваемом объекте культурного наследия, собранные по результатам изучения источников, находящихся в открытом доступе. Выявленные экспертами в процессе исследований сведения достаточны для обоснования выводов экспертизы. Собранные при проведении экспертизы материалы иконографии представлены в Приложении №3.

Жилой дом по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ивановская, д. 13, лит. А является частью комплекса жилых построек на Ивановской улице и расположен в историческом районе Санкт-Петербурга, называемом Щемиловкой (Фарфоровская колония), на юго-востоке города, на левом берегу Невы.

Деревня Щемиловка, южнее села Фарфорового, появилась в XIX в. и получила свое название предположительно от реки Щемиловки (ныне не существует).

В кон. XIX – нач. XX вв. деревня Щемиловка была рабочей окраиной, тут размещался карьер и общежития рабочих Императорского фарфорового завода.

После 1917 г. рабочие окраины города стали активно застраиваться под жилье.

В кон. 1920-х – нач. 1930-х годов в этом районе был построен Щемиловский жилмассив. В 1937-40 гг. застроена часть Ивановской улицы от площади перед Володарским мостом до ул. Седова. Единый ансамбль из шестиэтажных жилых домов – «Жилмассив на Ивановской улице», построен по проекту И.И. Фомина, Е.А. Левинсона и С.И. Евдокимова. Дом 13 по Ивановской улице является частью единого ансамбля. Массовая застройка района была завершена в 1950-х гг.

Облик объекта культурного наследия в целом сохранился до наших дней, однако утрачены исторические оконные заполнения, большая часть окон выполнена из металлопластика со стеклопакетами с нарушением исторического рисунка расстекловки и цветового решения. Исторические наружные дверные заполнения также утрачены, заменены на металлопластиковые со стеклопакетами или глухие металлические.

В здании по-прежнему располагаются жилые квартиры. В уровне первых этажей размещены магазины, кафе и различные учреждения.

10.4. Описание современного состояния объекта:

Комплекс жилых домов на Ивановской улице формирует двустороннюю застройку Ивановской улицы на участке между улицами Бабушкина и Седова.

Жилой дом по адресу: г. Санкт-Петербург, Ивановская ул., д. 13, лит. А представляет собой сложное в плане, шестиэтажное на подвалах здание со скатной крышей, покрытие металлическое. Стены кирпичные, оштукатурены.

Фасады оштукатурены и окрашены, украшены архитектурным и лепным декором. Материал отделки цоколя – декоративная штукатурка. Отделка террас и крылец – гранит. Балконные ограждения и ограждения террас – металлические. Оконные и дверные заполнения прямоугольные, часть оконных заполнений шестиугольной конфигурации. Заполнения оконных и дверных проемов на всех фасадах металлопластиковые со стеклопакетами или деревянные. Часть окон выполнена с нарушением предмета охраны.

Представленным проектом предусмотрены работы по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования в части перепланировки и ремонта помещений №№ 3-Н, 10-Н, 11-Н, расположенных на первом этаже. В границы проектирования также попадают помещения подвала.

Входы в проектируемые помещения расположены со стороны лицевого фасада и со стороны двора. Оконные заполнения металлопластиковые со стеклопакетами, дверные заполнения металлические и металлопластиковые со стеклопакетами.

Работы, предусмотренные экспертируемой проектной документацией, в большей степени выполнены, но не завершены – не в полном объеме смонтированы оконечные устройства слаботочных систем. Перегородки выполнены из гипсокартона, потолки – подвесные, полы покрыты ламинатом или керамической плиткой, в санузлах – керамическая плитка. В помещениях выполнена чистовая отделка. На момент проведения экспертизы в помещениях располагается действующее отделение банка. Экспертами установлено, что выполненные работы по перепланировке и отделке помещений в границах проектирования не привели к изменению предмета охраны. Оконные заполнения со

стороны лицевого фасада выполнены из металлопластиковых профилей со стеклопакетами. Рисунок расстекловки и цвет (коричневый), определенные как предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения, соответствуют историческому, что подтверждено иконографическими материалами (Приложение №3).

Фотофиксация объекта культурного наследия (в границах проектирования) представлена в Приложении №4.

10.5. Описание и анализ проектной документации:

Проектная документация – *«Проект приспособления для современного использования нежилых помещений 3-Н, 10-Н, 11-Н, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Ивановская ул., д. 13, лит. А» (шифр: ХОЗ-01-2018/1694-04/20-_)*, разработана ООО «Петербургский ремонтно-строительный трест №2», в 2020 г., на основании задания КГИОП от 03.06.2020 г. №01-52-1193/20 (Приложение №1).

В соответствии с требованиями задания, в рамках предварительных работ проведен сбор и анализ исходно-разрешительной документации, выполнена фотофиксация помещений в границах проектирования до начала работ, составлен «Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации».

Комплект исходно-разрешительной документации и материалы фотофиксации представлены в *Разделе 1. «Предварительные работы»*.

Краткая историческая справка, обмерные чертежи, результаты натурного обследования и обследования технического состояния конструкций в границах проектируемых помещений представлены в *Разделе 2. «Комплексные научные исследования»*.

В рамках технического обследования конструкций здания, в границах проектирования (пом. №№3-Н, 10-Н, 11-Н), выполнено следующее:

- анализ имеющейся технической документации;
- обследование конструкций в границах проектирования, в необходимом для проектирования объеме;
- фотофиксация;
- графическая фиксация обследованных конструкций;
- анализ частично выполненных демонтажных работ на момент обследования;
- подготовка заключения о технической возможности выполнения работ по приспособлению для современного использования обследуемых помещений с выводами и рекомендациями по дальнейшей эксплуатации.

По результатам обследования, установлено следующее:

Кровля – металлическая фальцевая, по деревянной обрешетке.

Стропильная система – деревянная.

Фундамент – бутовый ленточный.

В результате осмотра надземных конструкций обследуемой части здания, а также стен подвала, в границах помещения №3-Н, сделаны выводы о работоспособном состоянии конструкций фундаментов. Согласно материалам обследования не зафиксировано отклонения стен от вертикали, признаков осадки, искривление горизонтальной линии цоколя не отмечено.

Несущие стены выполнены из кирпичной кладки из обыкновенного глиняного полнотелого кирпича на известково-песчаном растворе. Фасады здания оштукатурены и

окрашены. Стены в основном оштукатурены, окрашены масляной или водоэмульсионной краской, в помещениях санузлов частично облицованы керамической плиткой. Стены подвальных помещений в основном без отделки или также оштукатурены.

Перегородки – кирпичные, деревянные, гипсокартонные по металлическому каркасу. Перегородки не являются несущими, выполняют только ограждающую функцию. На момент обследования часть перегородок демонтирована.

При освидетельствовании помещений было выявлено разрушения отделочных слоев стен и перегородок.

Перекрытия над оконными проемами выполнены бетонными, сборными, дефекты не выявлены, состояние работоспособное, в усилении не нуждаются.

В результате обследования сделаны выводы о том, что стены и перегородки здания находятся в работоспособном состоянии. Признаки перегрузки и трещины, препятствующие дальнейшей эксплуатации, при обследовании не обнаружены. Все проемы в несущих стенах находятся в удовлетворительном состоянии, перекрытия в работоспособном состоянии, кирпичная кладка стен ровная, прочная, трещины отсутствуют.

Междуэтажные перекрытия – ребристые, из монолитного железобетона.

Перекрытие над подвалом – ребристое, из монолитного железобетона. Ребристая плита перекрытия выполнена над всеми помещениями подвала, за исключением участков под лестничными клетками здания.

Графическая фиксация перекрытия над подвалом представлена в приложении к заключению по результатам обследования.

По результатам обследования сделаны выводы о том, что несущая способность перекрытий по визуальному осмотру и косвенным признакам не нарушена, перекрытия в усилении не нуждаются.

Помещения подвала:

Стены подвала здания выполнены из обыкновенного глиняного кирпича на известково-песчаном растворе. Снаружи и внутри стены оштукатурены. Гидроизоляция стен имеется. Здание в обследуемой части построено, по конструктивной схеме с продольными и поперечными несущими стенами. Кладка стен подвала прочная с достаточной связью кирпича с раствором. Отклонений стен от вертикали, выпучивания кладки обследованием не выявлено. Выявлены дефекты в виде трещин в штукатурном слое.

Оконные и дверные заполнения:

Существующие оконные заполнения в границах обследуемых помещений металлопластиковые со стеклопакетами, в удовлетворительном состоянии.

Входные двери в помещения со стороны лицевого фасада металлопластиковые, с остеклением, состояние удовлетворительное. Дверные заполнения со стороны дворового фасада металлические, в замене не нуждаются.

Инженерные сети:

Здание оборудовано системой канализации, водоснабжения, отопления, а так же, электричеством и слаботочными сетями (радио, телевидение, телефония). Инженерные сети находятся в работоспособном состоянии.

По результатам обследования сделаны выводы о том, что проведение работ по приспособлению для современного использования помещений №№ 3-Н, 10-Н, 11-Н (перепланировка и ремонт) возможно и не повлияет на несущую способность несущих и ограждающих конструкций.

По результатам рассмотрения материалов обследования технического состояния конструкций здания, в границах проектируемых помещений, экспертами установлено, что объем выполненных работ, выводы и рекомендации обследования достаточны для принятия и обоснования проектных решений по перепланировке и ремонту.

В материалах обследования представлены все необходимые для обоснования проектных решений текстовые и графические материалы, в том числе обмерный план помещений, а также графическая фиксация существующих металлопластиковых оконных заполнений и сохранившихся деревянных оконных заполнений на фасадах здания.

Проектные решения представлены в *Разделе 3. «Проект»*.

В комплекте документации представлена пояснительная записка с описанием и обоснованием проектных решений, общими сведениями об объекте проектирования, решения по организации работ и описание противопожарных мероприятий, технологических решений, мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения. В записке отражены сведения о том, что на момент проектирования в части помещения №3-Н и в помещении №10-Н выполнены демонтажные работы. Перегородка между помещением №3-Н и №10-Н демонтирована.

Проектной документацией, представленной на экспертизу, предусмотрены следующие решения:

Проектом приспособления предусматривается раздел помещения №3-Н на два. Часть помещения №3-Н в уровне первого этажа объединяется с помещением №10-Н, путем демонтажа перегородки между ними. Часть помещения №3-Н, которая расположена в уровне подвала проектом обособляется в отдельное помещение. Вход в это помещение осуществляется через тамбур, выделенный в уровне первого этажа через существующий дверной проем. В уровне подвала, работы по перепланировке не предусматриваются. Помещение №11-Н проектом не затрагивается и остается без изменений.

Таким образом, работы по приспособлению и перепланировке помещений ведутся на части площади помещения №3-Н в уровне 1 этажа и на площади помещения №10-Н. Номера помещений №№ 3.1-Н, 3.2-Н приняты в проекте условно.

В части помещения №3-Н и в помещении №10-Н проектом предусмотрены следующие виды работ:

- Демонтаж части перегородок и устройство новых в соответствии с проектом.
- Устройство новой конструкции полов.
- Устройство новой конструкции потолков.
- Отделка помещений согласно ведомости.
- Замена оконных заполнений из металлопластиковых профилей со стеклопакетами, с учетом исторического рисунка расстекловки и цвета (коричневый), определенных как предмет охраны, в соответствии с выявленными иконографическими материалами.
- Замена наружных дверных заполнений. Существующие дверные заполнения не относятся к предмету охраны здания. Проектом предусматривается замена дверей главного входа и запасного выхода со стороны лицевого фасада и внутренних дверных блоков, а также закладка кирпичом изнутри дверного проема выхода из помещения №10-Н во двор (дверной блок со стороны фасада сохраняется, подлежит замене). Цвет новых дверных заполнений – коричневый, аналогично оконным заполнениям.
- Размещение на дворовом фасаде здания воздухозаборных жалюзийных решеток. Решетки окрашиваются в цвет фасада.

- Переустройство санузлов с установкой новых приборов и счётчиков, замена существующих радиаторов.
- Обеспечению проектируемых помещений системами электроснабжения, электроосвещения и электрооборудования.
- Монтаж системы обще-обменной вентиляции с механическим побуждением и системы кондиционирования воздуха помещений. Вентиляционное оборудование размещается в технических помещениях подвала. Приточная система вентиляции (приточные вентиляционные установки) оборудуется воздухонагревателями (электрическими калориферами) для подогрева (подготовки) подаваемого в помещения воздуха.
- Устройство автоматической установкой пожарной сигнализации и системы оповещения о пожаре и управления эвакуацией людей при пожаре.

По результатам рассмотрения и анализа представленной на экспертизу проектной документации, экспертами сделаны следующие выводы:

Состав проектной документации и принятые проектом решения соответствуют требованиям задания КГИОП от 03.06.2020 г. №01-52-1193/20 (Приложение №1) и требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В соответствующих разделах проектной документации представлены графические и текстовые материалы, необходимые для производства работ по перепланировке и ремонту квартиры.

Проектные решения приняты с учетом выводов и рекомендаций комплексных научных исследований, в том числе с учетом результатов обследования технического состояния конструкций здания, в границах проектирования.

Для достижения целей настоящей экспертизы, экспертами проведен анализ проектных решений на предмет соответствия требованиям сохранения предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ивановская, д. 13, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Жилмассив на Ивановской улице», определенного Распоряжением от 29.12.2016 г. №10-727 (Приложение №2).

Экспертами сделан вывод о том, что проектная документация учитывает сохранение особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», отнесенных к предмету охраны, а именно:

- Экспертируемым проектом не предусмотрены решения, которые могут привести к изменению предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице» в части **«Объемно-пространственного и планировочного решения территории»**.
- **«Объемно-пространственное решение»** объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Ивановская ул., д. 13, лит. А) – сохраняется. Границами проектирования охвачены помещения подвала и первого этажа (№№ 3-Н, 10-Н, 11-Н).
- Проектом не предусмотрены решения, которые могут привести к изменению предмета охраны в части **«Конструктивной системы»** и **«Объемно-планировочного решения»** объекта культурного наследия регионального значения.

• *«Архитектурно-художественное решение фасадов»* – сохраняется. Проектом не предусмотрены решения по ремонту и/или реставрации фасадов здания.

Проектом предусмотрена замена оконных заполнений в границах проектирования на новые – металлопластиковые со стеклопакетами. Решения по замене оконных заполнений со стороны лицевого фасада приняты с учетом исторического рисунка расстекловки и цвета (коричневый), определенных как предмет охраны, что подтверждено материалами иконографии. Заполнения дверных проемов и оконных проемов со стороны дворового фасада не определены КГИОП как предмет охраны.

Таким образом, экспертами сделан вывод о том, что рассмотренная проектная документация учитывает сохранение предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице».

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень нормативной документации:

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 2) Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
- 3) Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждено Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. №569.
- 4) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
- 5) ГОСТ Р 21.1101-2009 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».
- 6) ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

11.2. Перечень использованной литературы:

- 1) Глезеров С. Е. Исторические районы. — СПб.: Глагол, 2005.
- 2) «Ленинград. Архитектурно-планировочный обзор развития города». Под ред. Н. В. Баранова, В. А. Каменского и др. М.-Л., «Искусство», 1943 г.
- 3) Альбом «архитектура за 30 лет. РСФСР» Москва, 1950 г. Издательство Академии архитектуры СССР.
- 4) Петербургские прогулки. Щемиловка и улицы бывшего села Фарфорового завода. Электронный ресурс: blog.excurspb.ru.
- 5) Электронный ресурс: citywalls.ru.
- 6) Электронный ресурс: goskatalog.ru.

11.3. Документы, собранные и полученные при проведении экспертизы:

- 1) Копия Распоряжения КГИОП от 16 ноября 2016 года №10-627 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» (извлечение – Приложение №2).

2) Копия письма от ООО «НЭО» в КГИОП от 17.03.2021 г. (Приложение №2).

3) Копия письма КГИОП от 31.03.2021 г. №01-25-6027/21-0-1 (Приложение №2).

4) Копия Распоряжения КГИОП от 29.12.2016 г. №10-727 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице» (Приложение №2).

5) Копия Распоряжения КГИОП от 16.09.2019 г. №536-р «Об установлении границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице», на расстоянии отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры народов российской федерации)» (Приложение №2).

12. Обоснования вывода экспертизы:

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации экспертами установлено следующее:

- Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

- Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления и учитывает требования задания КГИОП от 03.06.2020 г. №01-52-1193/20 (документы, представленные заявителем – Приложение №1).

- Проектные решения приняты с учетом результатов предварительных работ, выводов и рекомендаций комплексных научных исследований. Объем выполненных в рамках проектирования исследований отвечает требованиям задания КИОП и достаточен для обоснования принятых проектом решений.

- Экспертируемая проектная документация содержит текстовые и графические материалы в объеме необходимом и достаточном для реализации проектных решений.

- Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией (раздел 10.5 настоящего акта экспертизы), совместно с предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» по адресу: г. Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 13, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице», утвержденным Распоряжением КГИОП от 29.12.2016 г. №10-727 (Приложение №2) показал, что особенности объекта культурного наследия регионального значения в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются или сохраняются без изменений.

- Проектные решения удовлетворяют требованиям по сохранению объектов культурного наследия, установленных ст. 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ.

13. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» по адресу: г. Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 13, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице» – «**Проект приспособления для современного использования нежилых помещений 3-Н, 10-Н, 11-Н, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Ивановская ул., д. 13, лит. А**» (шифр: ХОЗ-01-2018/1694-04/20-_), разработанная ООО «Петербургский ремонтно-строительный трест №2», 2020 г., соответствует (**положительное заключение**) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение №1. Документы, представленные заявителем.

Приложение №2. Документы, собранные и полученные при проведении экспертизы.

Приложение №3. Иконография.

Приложение №4. Фотофиксация (М.В. Макарова, 08.09.2020 г.).

Приложение №5. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Приложение №6. Копия договора на проведение экспертизы.

Приложение №7. Копии договоров с экспертами. Справка ООО «НЭО» о наличии в штате экспертов. Приказы о приеме на работу экспертов в ООО «НЭО».

Подписи экспертов:

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

Г.В. Михайловская (01.07.2021 г.)

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.В. Макарова (01.07.2021 г.)

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

Д.А. Зайцева (01.07.2021 г.)

Приложение №1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» по адресу: г. Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 13, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице» – «Проект приспособления для современного использования нежилых помещений 3-Н, 10-Н, 11-Н, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Ивановская ул., д. 13, лит. А» (шифр: ХОЗ-01-2018/1694-04/20-), ООО «Петербургский ремонтно-строительный трест №2», 2020 г.

Документы, представленные заявителем

Председателю КГИОП
Макарову С.В.
От Печенкина А.Н.
Действующего
по доверенности
тел. 8(931)-262-30-45

Уважаемый Сергей Владимирович!

ООО «АНАБАС» является пользователем помещений №3Н, 10Н, 11Н, расположенных в объекте культурного наследия регионального значения «Жилой дом» по адресу: г. Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 13, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице», на основании заявления в соответствии с приказом Министерства Культуры РФ от 08.06.2016 № 1278 «Об утверждении порядка выдачи задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

С целью проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на приспособление указанных помещений для современного использования и соблюдения требований Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г., просим вас предоставить копии следующих документов:

1) Паспорт объекта культурного наследия, в том числе паспорт памятника, хранящийся в архиве КГИОП.

2) Распоряжение КГИОП об утверждении охранного обязательства пользователя объекта культурного наследия и\или охранного договора, заключенного между ООО «АНАБАС» (пользователем) и КГИОП.

Копии указанных документов в отсканированном виде просим направить на адрес электронной почты – 5563045@mail.ru Телефон для связи: +7(931)262-30-45

Приложение:

1. Выписка ЕГРН на 7л. в 1 экз.
2. Доверенность на 2л. в 1 экз.

Печенкин А.Н.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
 КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
 ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
 (КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
 Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Печенкину А.

5563045@mail.ru

08.04 2021 № 01-25-8330/21-0-0
 На № 01-25-8330/21-0-1 от 26.04.2021

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает следующее.

Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 13, литера А (далее – Объект), подготовлен. Паспорт Объекта можно получить в отделе обработки и хранения документированной информации КГИОП.

Охранное обязательство на Объект в порядке, установленном статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», КГИОП не утверждалось. Ранее на помещения 3-Н, 10-Н, 11-Н, являющиеся частью Объекта культурного наследия, между ООО «Анабас» и КГИОП заключено охранное обязательство от 29.02.1996 № 310/96.

**Заместитель начальника отдела государственного реестра
 объектов культурного наследия Управления
 государственного реестра объектов
 культурного наследия КГИОП**

К.С. Евтеев

Исп. В.Ю. Белая
 Тел. 314-28-39

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 7A48B40032AC6FBD47FA4BDE89F1B88A
 Владелец **Евтеев Константин Сергеевич**
 Действителен с 10.09.2020 по 10.09.2021

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781710784520045

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



02.02.2020

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Жилой дом

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1938-1953 гг.

Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия" № 10-627 от 16.11.2016 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 13, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия" № 10-627 от 16.11.2016 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация здания, включая ризалиты, многоярусные портики, эркеры, террасы, аттики; крыша: конфигурация – односкатная с повышенными лестничными объемами, перерывными вальмовыми крышами; исторические отметки крыши; 2. Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные стены: материал (кирпич); исторические отметки плоских перекрытий;

исторические лестницы – тип (трехмаршевая), местоположение, габариты, ограждение – материал (чугун), техника исполнения (литье), рисунок (простой, прутья с шишками); 3. Объемно-планировочное решение: в габаритах капитальных стен; 4. Архитектурно-художественное решение фасадов: материал и характер отделки цоколя – декоративная штукатурка; терраса, крыльца – материал отделки (гранит); материал и характер отделки фасада – декоративная штукатурка; дворовый фасад – простая штукатурка; дверные и оконные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, шестиугольные); заполнения оконных проемов – исторический рисунок, цвет (коричневый); оконные проемы первого этажа дворовых фасадов – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты ширины, отметка верха проемов; четыре стилизованных портика – местоположение (юго-восточный фасад), габариты (в уровне с первого по четвертый этаж), конфигурация (прямоугольная), завершение – лоджия (в уровне пятого, шестого этажей), балконы – местоположение (в крайних пролетах портика), габариты, конфигурация (прямоугольные), ограждение – материал (металл), техника исполнения (сварка), рисунок (простой геометрический, прутья крест накрест); три стилизованных портика – местоположение (юго-западный фасад), габариты (в уровне с первого по четвертый этаж), конфигурация (прямоугольная), завершение – балкон (в уровне пятого этажа), балконы – местоположение (под портиками в уровне со второго по четвертый этаж), габариты, конфигурация (прямоугольные), ограждение – материал (металл), техника исполнения (сварка), рисунок (простой геометрический); оформление окон штукатурными нишами – габариты, конфигурация (прямоугольные, шестиугольные), профиль; четыре декорированных ниши входов дворовых фасадов – габариты (в уровне с первого по шестой этаж), конфигурация (прямоугольные со штукатурными кольцами), завершение – прямоугольный аттик; балконы – тип и местоположение (прямоугольные – на всех фасадах со второго по шестой этажи, лоджии (юго-восточный и юго-западный фасады), ограждения – материал (металл), техника исполнения (сварка), рисунок (простой геометрический, прутья крест накрест); лепной декор с использованием символов советской геральдической атрибутики (стилизованное изображение колосьев), штукатурные пилястры, лопатки – местоположение, габариты, конфигурация, профиль; аттики – местоположение (торцовые фасады), габариты, конфигурация (с венчающим карнизом); горизонтальные тяги и венчающий профилированный карниз – местоположение, габариты, конфигурация, профиль.

- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице»" № 10-727 от 29.12.2016 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

полномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Начальник Управления государственного реестра объектов культурного наследия		Яковлев Петр Олегович
должность		инициалы, фамилия

23 · 04 · 2021

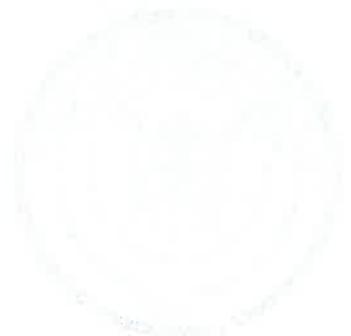
Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

В настоящем документе прошито
и скреплено печатью



листа (ов)

Handwritten signature and number 5.6





Управление Федеральной регистрационной службы
по Санкт-Петербургу и Ленинградской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Объект недвижимости	Нежилое помещение	Кадастровый номер	Условный номер
		78:7139А:1:1:1	153520525
Местонахождение (адрес)	г. Санкт-Петербург, Ивановская улица д.13 лит.А пом.ЗН,10Н,11Н		
Характеристика объекта	Этаж	1, подвал	Площадь, м ² 524.3
Назначение	магазин		
Зарегистрированное право	частной собственности		
Правообладатели	Общество с ограниченной ответственностью "Анабас" ИНН 7811003164 Зарегистрировано Распоряжением Главы администрации Невского района мэрии Санкт-Петербурга №728-р от 30.04.1992 г. Новая редакция устава зарегистрирована Распоряжением Главы территориального управления Невского административного района Санкт-Петербурга №1819-р от 14.07.1998 г.. Свидетельство МНС РФ 78 № 002492899 рег. номер 1027806064593. Юридический адрес: 193131, г. Санкт-Петербург, улица Ивановская, дом 13 Адрес фактического местонахождения: 193131, г. Санкт-Петербург, улица Ивановская, дом 13		
Основание возникновения права	Договор купли-продажи объекта нежилого фонда №501-Н от 15.12.1994, Рег. КЗРиЗ 10.01.1996		
Сведения об обременениях (ограничениях)	Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта. Зарегистрировано 14.01.2004 рег. № 78-01-2/2004-342.1		
Дата регистрации	10.01.1996	Регистрационный №	лист 1 запись 1
Дата выдачи повторного свидетельства	13.04.2007	Регистрационный № повторного свидетельства	78-78-01/0181/2007-400
Государственный регистратор	Аксенович С.А.		Подпись

Серия 78—АВ

№ 579524 *



СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ

ОБЪЕКТ:

**Объект нежилого фонда ,пом. 3-Н, 10-Н, 11-Н, площадью 524.3
КВ.М**

АДРЕС (МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ) ОБЪЕКТА: **САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,**

улица Ивановская, дом № 13, лит.А

КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР **78: 7139А:0:1:1**

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО ПРАВО: **Собственность**

ПРАВООБЛАДАТЕЛЬ(ЛИ):

**Товарищество с ограниченной ответственностью "Анабас", № по
Госреестру 781100316**

ДОКУМЕНТЫ, НА ОСНОВАНИИ КОТОРЫХ ЗАРЕГИСТРИРОВАНО ПРАВО:

**Договор купли-продажи объекта нежилого фонда № 501-Н от
15.12.1994**

О ЧЕМ В ПОЗЕМЕЛЬНОЙ КНИГЕ ЗА КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ **78: 7139А:0:1:1**

В РЕГИСТРЕ **основных прав**

НА ЛИСТЕ № **1** СДЕЛАНА ЗАПИСЬ № **1** ОТ **10** января 199 **6**

РЕГИСТРАТОР **ПОТЕРЯЕВА Е. С.** (ф.и.о.)



(подпись)

М.П.

Ф4



Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие
"Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости"

**Филиал Санкт-Петербургского государственного
унитарного предприятия
"Городское управление инвентаризации и оценки
недвижимости" Санкт-Петербурга
Проектно-инвентаризационное бюро
Невского района**

Литера А

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на встроенное нежилое помещение 3-Н,10-Н,11-Н
(название нежилого строения)

район Невский

город (пос.) Санкт-Петербург

улица (пр.) Ивановская, дом 13

Составлен по состоянию на 05 марта 2007 г.

Квартал № _____
Инвентарный № 403/12в

VI. Описание конструктивных элементов строения и определение износа

Год постройки 1938г.

Число этажей 6,подвал.

Вид внутренней отделки **повышенный**

Код	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Уд.вес по табл.	Поправки к уд. весу в %	Уд.вес конструкт. элемента с поправками	Износ в %	Процент износа к строению (гр. 7 x гр. 8) /100	Текущ.измен. износ в проц.	
									эле-мента	к строению
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Фундаменты	Ленточные бутовые		трещины в поколе	9		9	20	1.80		
	Кирпичные		глубокие трещины местами	24		24	20	4.80		
	деревянные									
Перекрытия	чердачное	Деревянные утепленные	значительные беспорядочные трещины	13		13	30	3.90		
	между-этажное	Деревянные утепленные, жел.бетонные								
	надподвальное	Железобетонные								
Кровля	по деревянным стропилам обрешетка кровля железная	повреждения, пробоины, нарушения примыканий местами		2		2	30	0.60		
Полы	Керамическая плитка, цементные,линолеум	стертости в ходовых частях		11		11	30	3.30		
Проемы	оконные	Двойные створные								
	дверные	филенчатые	неплотность, притвора,перекос дверных полотен	10		10	40	4.00		
Отделка	наружная	Штукатурка стен,потолков,маслен.окраска окон и дверей.	окрасочный слой вздулся, потемнел	10		10	20	2.00		
	внутренняя									
Санитарно-и электротехнич. устройства	отопление	от групповой котельной	потеря эластичности, повреждение изоляции проводов	18	-3.7	14.3	30	4.29		
	водопровод	от гор. центральной сети								
	канализация	сброс в гор. сеть								
	электроосвещ	скрытая проводка								
	радио	от городской сети								
	телефон	от городской сети								
	ванны									
	вентиляция	естественная								
горячее водосн.	централизованное									
лифты										
9	Лестницы	Мозаичные ступени по металлическим косоурам	мелкие выбоины	3		3	30	0.90		
Итого				100	x	96.3	x	25.59	x	

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9) x 100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{25.59 \cdot 100}{96.3} = 27\%$

Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Год постройки _____ Число этажей _____

Вид внутренней отделки _____

1	3	4	5	6	7	8	9	Текущ.измен.	
								износ в проц.	
								эле-мента	к стро-ению
Фундаменты							0		
Стены и их наружная отделка							0		
Перегородки									
Перекрытие	чердачное						0		
	между-этажное								
	надподвальное								
Крыша						0			
Полы							0		
Проемы	оконные								
	дверные						0		
Внутренняя отделка							0		
Санитарно- и электротехнич. устройства	отопление								
	водопровод								
	канализация								
	горячее водоснабж.								
	ванны								
	электроосвещ.						0		
	радио								
	телефон								
	вентиляция								
	лифты								
Прочие работы							0		
Итого			100	x			x	0	x

% Износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\text{процент износа (гр. 9) } \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} =$$

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ПРИСТРОЕК И ДРУГИХ ЧАСТЕЙ ЗДАНИЯ

Наименование конструктивных элементов	литера	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками	литера	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками	литера	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделоч. работы ...												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			##	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	литера	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками	литера	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками	литера	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделоч. работы ...												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			##	x			100	x	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости встроенного помещения 3-Н,10-Н,11-Н и его частей

Литера	Наименование встроенного помещения и его частей в ценах 1969 г.	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим. измерит. по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:							Стоим. измерит. с поправками	Количество (объем - куб. м; площадь - кв. м.)	Восстанов. ст-ть в руб.	% износа	Действит. ст-ть в руб.
						удельный вес	грунта	капитальн. климатич. район	на отд. фасада			Удел. вес стро					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
A	Встроенное нежилое помещение	28	31г	м3	24.2	0.963	0.96		1.035			0.95	22.99	2189	50325	26	37241
Стоимость в ценах 2007 г. с К=97.36															4899642		3625735

XIII. ОГРАЖДЕНИЯ И СООРУЖЕНИЯ НА УЧАСТКЕ

№ п/п	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим. измерит. по табл.	Поправка на климатич. район	Восстан. ст-ть в руб.	% износа	Действ. ст-ть в руб.
			длина (м)	ширина, высота (м)									

XIV. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ встроенного нежилого помещения (руб.)

В годах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего ..	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
в базовых ценах 1969г.	50325	37241					50325	37241
на 2007г.	4899642	3625735					4899642	3625735

" 12 " марта 2007г.
" 12 " марта 2007г.
" 12 " марта 2007г.

Исполнил _____ (Коржикова Л.А.)
Проверил _____ (Суркова Е.В.)
Начальник бюро _____ (Миляков М.Б.)



Работа выполнена			
Исполнил			
Проверил			
Начальник бюро			

К сведению владельцев здания

1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

В целях происшедших изменений здания обследуются каждые три года (инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 года)

2. Стоимость первичных учетно — оценочных работ и регистрация происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно — коммунального хозяйства РСФСР.

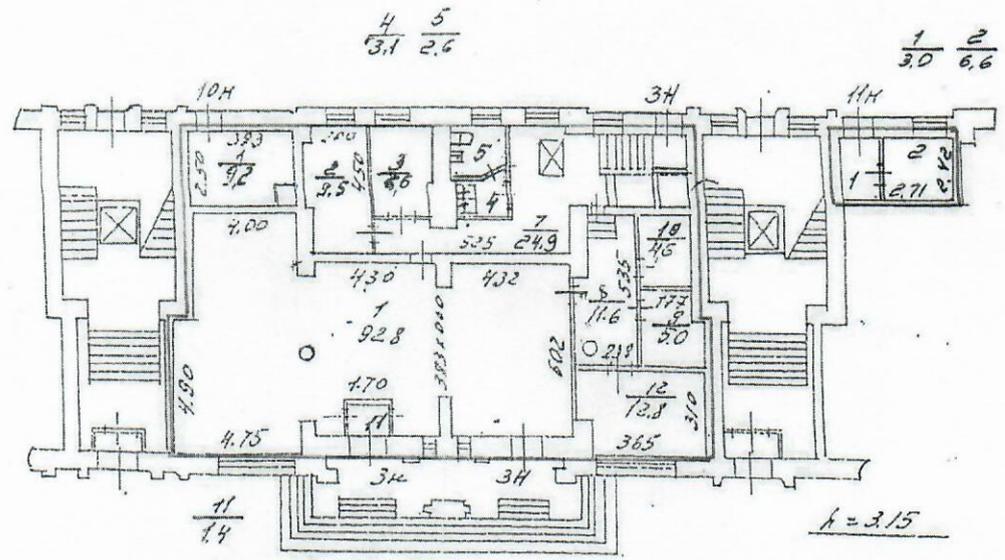
Задолженность, не погашенная в установленный срок, взыскивается в бесспорном порядке (Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г. № 1497).

Всего пронумеровано и
 листов 11
 Пронумеровано _____
 Начальник
 Филиала ГУП
 ГАИОН ПИБ
 Невского района
 М. Б. Муляков
 (подпись)
 МП
 (дата) 12.03.2007г.



Перепланировки самовольная / _____
 № пом. (части): 3-Н(с.п. 4.5); 11-Н(г.ч. 1.0)
 Основание: отсутствует
 Границы объекта _____ / не изменены
 « 12 » _____ 03 _____ 2007 г.
 Исполнитель: Губрашова О.А.

План 1 этажа



— — граница вторичного объекта недвижимости

Дополнительные сведения: Произведена перепланировка помещений без правоустанавливающих документов. Внешние границы объекта не изменены.

Государственный кадастр недвижимости
 [Signature]
 М.П. «12» марта 2007 г.

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
 ПИБ Невского района
 [Signature]
 Миляков М.Б.
 (подпись) (фамилия и ин.)
 М.П. «12» марта 2007 г.

ПЛАН ВТОРИЧНОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

(помещения, прочих составляющих здания/сооружения)

Кадастровый номер 78: 12:4139А:1:1:1

Предыдущий кадастровый номер 78: _____

Вид кадастровой процедуры: учет, подтверждение, уточнение

Способ образования объекта: первичный, разделение, слияние, иные способы (сопровождающиеся изменением границ)

Адрес объекта: 192171, г. Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 13 литера «А»

Описательный адрес: Ивановская улица, дом 13

Наименование объекта: _____

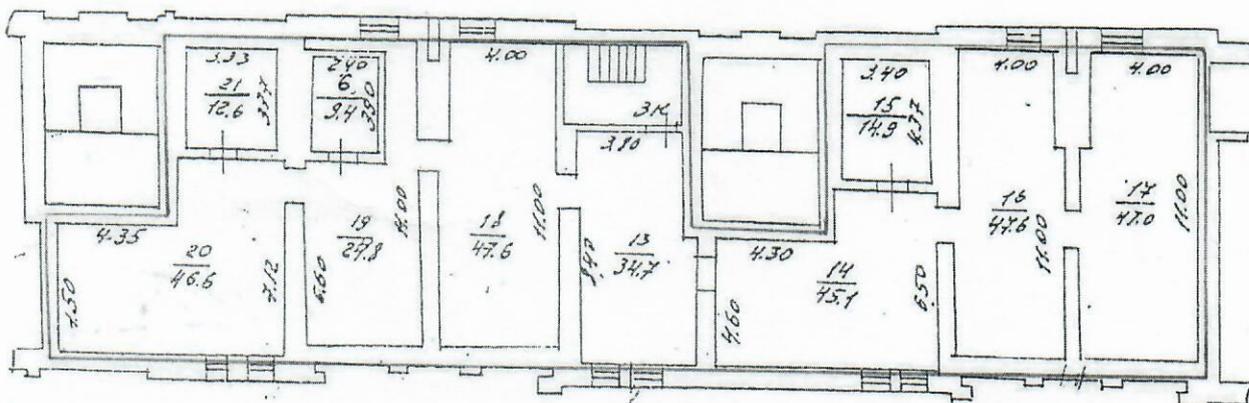
Номер объекта: 3-Н,10-Н,11-Н

Назначение объекта: нежилое
(жилое/ нежилое)

Этаж: 1, подвал

Площадь объекта: 524,3 кв. м

План подвала

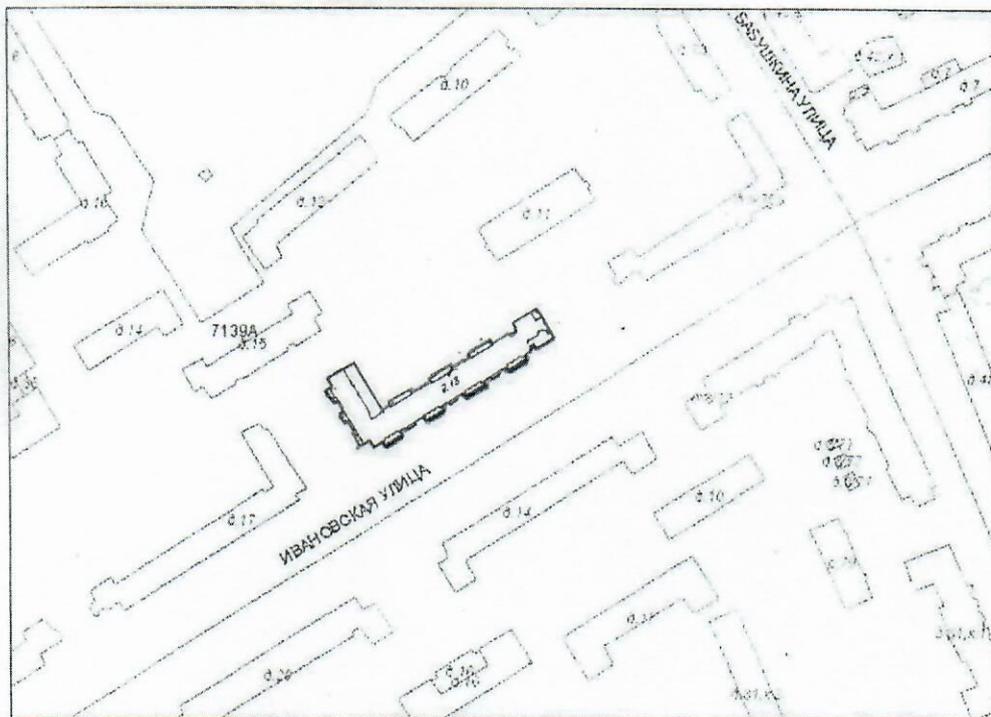


$R=270$
 $-R=125$

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: 192171, г. Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 13, литера А

Описательный адрес: Ивановская улица, дом 13



М 1:2000

— - границы первичного объекта недвижимости

Начальник филиала Г УП «ГУИОН»
ЦИБ Невского района



Миляков М.Б.
(фамилия и ин.)

М.П. «12» 03 2007 г.

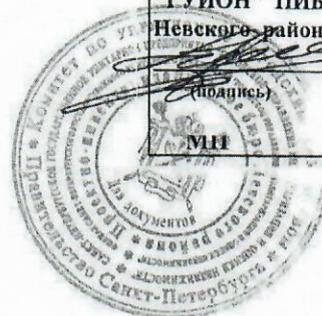
Всего пронумеровано и
Прошнуровано 2 листов

Начальник
филиала ГУП
"ГУИОН" ПИБ
Невского района

М. Б. Миляков
М. Б. Миляков

(подпись)

12.03. 2007
(дата)



Приложение №2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» по адресу: г. Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 13, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице» – «Проект приспособления для современного использования нежилых помещений 3-Н, 10-Н, 11-Н, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Ивановская ул., д. 13, лит. А» (шифр: ХОЗ-01-2018/1694-04/20-), ООО «Петербургский ремонтно-строительный трест №2», 2020 г.

**Документы, собранные и полученные
при проведении экспертизы**

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения "Жилмассив на Ивановской улице", об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия

Правительство Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ
от 16 ноября 2016 года N 10-627

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения "Жилмассив на Ивановской улице", об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", пунктом 3.58-1 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 N 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (от 21.10.2015, рег. N 3-9525, N 3-9527), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 29.06.2016:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения ансамбль "Жилмассив на Ивановской улице", 1938-1953 гг., арх. И.И.Фомин, Е.А.Левинсон, при участии С.И.Евдокимова, С.С.Пясковской, в составе:

- 1) Жилой дом (Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 19, литера А);
- 2) Жилой дом (Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 17, литера А);
- 3) Жилой дом (Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 13, литера А);
- 4) Жилой дом (Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 9/75, литера А);

- 5) Жилой дом (Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 8/77, литера А);
- 6) Жилой дом (Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 14, литера А);
- 7) Жилой дом (Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 20, литера А);
- 8) Жилой дом (Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 26, литера А).

2. Исключить из Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 N 15, объект "Комплекс жилых домов на Ивановской улице (8 зданий)", числящийся под номером 1071 в указанном списке.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Жилмассив на Ивановской улице", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 19, литера А, дом 17, литера А, дом 13, литера А, дом 9/75, литера А, дом 8/77, литера А, дом 14, литера А, дом 20, литера А, дом 26, литера А" согласно приложению N 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Жилмассив на Ивановской улице", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 19, литера А, дом 17, литера А, дом 13, литера А, дом 9/75, литера А, дом 8/77, литера А, дом 14, литера А, дом 20, литера А, дом 26, литера А, согласно приложению N 2 к распоряжению.

4. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения "Жилмассив на Ивановской улице", в срок, не превышающий двух месяцев со дня издания распоряжения.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трех

рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.5. Внесение соответствующих изменений в "Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга".

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП
С.В.Макаров

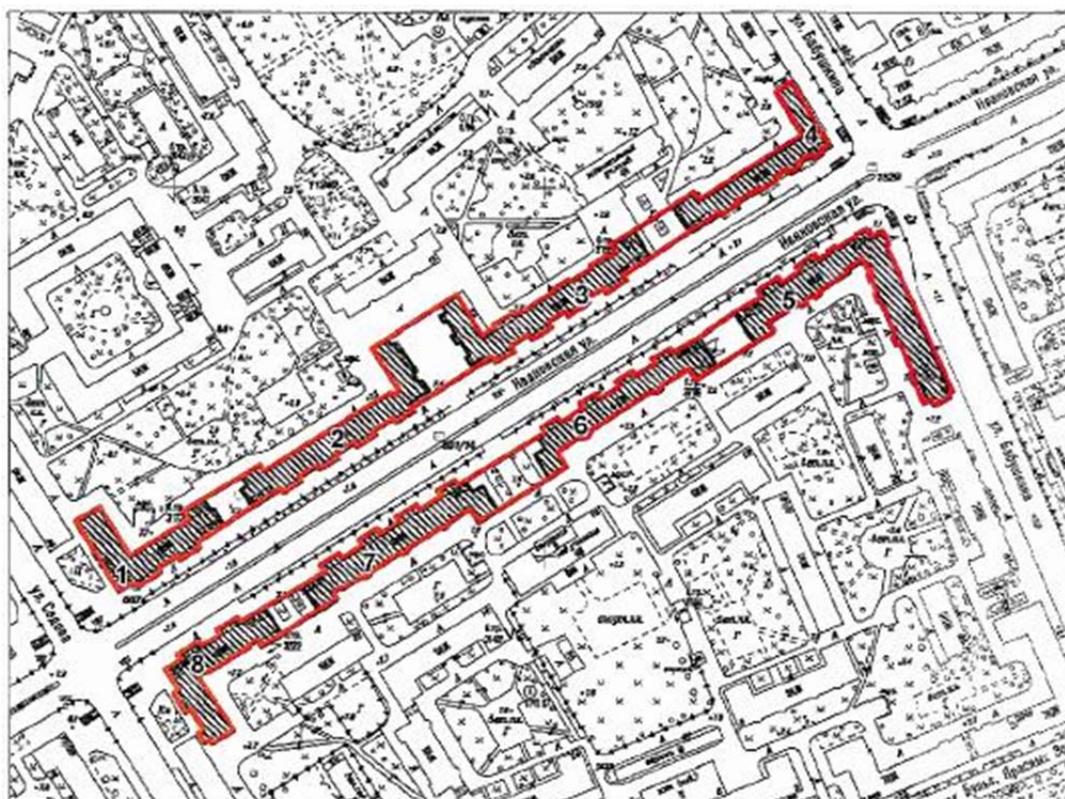
Внесен в [Реестр](#)
[нормативных правовых актов](#)
[Санкт-Петербурга](#)
22 ноября 2016 года
Регистрационный N 21198

Приложение N 1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Жилмассив на Ивановской улице" (далее - объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 19, литера А, дом 17, ...

Приложение N 1
к распоряжению КГИОП
от 16 ноября 2016 года N 10-627

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Жилмассив на Ивановской улице" (далее - объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 19, литера А, дом 17, литера А, дом 13, литера А, дом 9/75, литера А, дом 8/77, литера А, дом 14, литера А, дом 20, литера А, дом 26, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:



Граница территории объекта культурного наследия
Объект культурного наследия

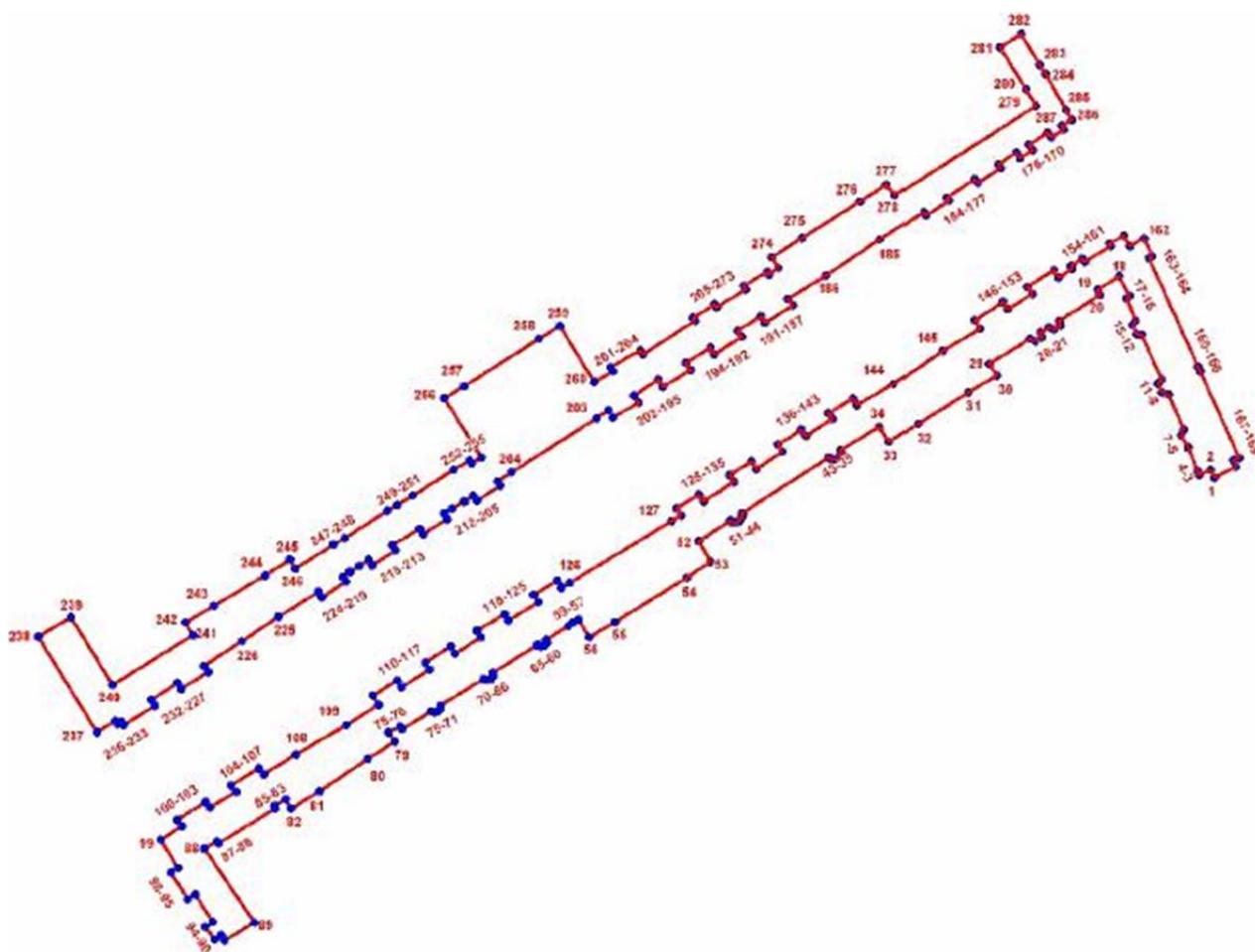
Состав объекта культурного наследия:

1. Жилой дом (Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 19, литера А)
2. Жилой дом (Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 17, литера А)
3. Жилой дом (Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 13, литера А)
4. Жилой дом (Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 9/75, литера А)
5. Жилой дом (Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 8/77, литера А)
6. Жилой дом (Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 14, литера А)
7. Жилой дом (Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 20, литера А)
8. Жилой дом (Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 26, литера А)

2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 169 и далее до точки 1, от точки 170 до точки 287 по фундаментам зданий, расположенных по адресам: Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 19, литера А, дом 17, литера А, дом 13, литера А, дом 9/75, литера А, дом 8/77, литера А, дом 14, литера А, дом 20, литера А, дом 26, литера А.

3. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



Граница территории объекта культурного наследия
Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1.	87,4821200	121,0096600
2.	87,4851000	121,0082500
3.	87,4832300	121,0037700
4.	87,4848600	121,0029600
5.	87,4939100	120,9991800
6.	87,4988800	120,9965600
7.	87,5009300	120,9975900
8.	87,5148900	120,9915200
9.	87,5157200	120,9887800
10.	87,5190500	120,9872700
11.	87,5208800	120,9887300

12.	87,5385200	120,9808900
13.	87,5389100	120,9789200
14.	87,5423400	120,9773100
15.	87,5441600	120,9785100
16.	87,5530500	120,9750500
17.	87,5538700	120,9761600
18.	87,5618100	120,9721100
19.	87,5565600	120,9637600
20.	87,5542500	120,9643400
21.	87,5442300	120,9484800
22.	87,5422300	120,9488000
23.	87,5406000	120,9464100
24.	87,5416000	120,9443200
25.	87,5395700	120,9411200
26.	87,5375300	120,9414700
27.	87,5360000	120,9390700
28.	87,5369400	120,9369500
29.	87,5271000	120,9208100
30.	87,5224900	120,9237800
31.	87,5157600	120,9126100
32.	87,5031800	120,8928500
33.	87,4961500	120,8818600
34.	87,5021567	120,8782382
35.	87,4927997	120,8628044
36.	87,4917900	120,8632600
37.	87,4910600	120,8629000
38.	87,4904100	120,8624700
39.	87,4896800	120,8618100
40.	87,4893900	120,8607900
41.	87,4892400	120,8599200
42.	87,4893200	120,8592000
43.	87,4901341	120,8584159
44.	87,4679707	120,8240207
45.	87,4672300	120,8244000
46.	87,4665800	120,8241800
47.	87,4657100	120,8237400
48.	87,4646200	120,8228700
49.	87,4642600	120,8215600
50.	87,4641800	120,8204000
51.	87,4648169	120,8195203
52.	87,4568804	120,8069328
53.	87,4486300	120,8117100
54.	87,4423700	120,8023800
55.	87,4247200	120,7739600

56.	87,4188800	120,7639200
57.	87,4257200	120,7596000
58.	87,4245900	120,7574600
59.	87,4234100	120,7557200
60.	87,4179000	120,7469000
61.	87,4166100	120,7471000
62.	87,4155400	120,7461300
63.	87,4152000	120,7447100
64.	87,4157900	120,7435400
65.	87,4154100	120,7429300
66.	87,4046700	120,7257500
67.	87,4032300	120,7257900
68.	87,4022200	120,7247900
69.	87,4017900	120,7231700
70.	87,4023600	120,7220500
71.	87,3917300	120,7050400
72.	87,3903200	120,7050500
73.	87,3894700	120,7041600
74.	87,3889600	120,7027100
75.	87,3895500	120,7015600
76.	87,3823900	120,6901100
77.	87,3836100	120,6891700
78.	87,3811100	120,6848100
79.	87,3774400	120,6871000
80.	87,3705700	120,6763200
81.	87,3577100	120,6575200
82.	87,3509100	120,6462200
83.	87,3546754	120,6440932
84.	87,3521186	120,6397514
85.	87,3509783	120,6399910
86.	87,3371900	120,6176200
87.	87,3380244	120,6169994
88.	87,3351100	120,6120900
89.	87,3055900	120,6318000
90.	87,2984400	120,6199300
91.	87,3005200	120,6186600
92.	87,2987900	120,6160100
93.	87,3039800	120,6123200
94.	87,3057100	120,6153200
95.	87,3167800	120,6085200
96.	87,3149300	120,6055200
97.	87,3255400	120,5989500
98.	87,3273900	120,6017100
99.	87,3386900	120,5946800

100.	87,3438700	120,6032100
101.	87,3465300	120,6012500
102.	87,3535600	120,6125500
103.	87,3512500	120,6141700
104.	87,3574800	120,6245400
105.	87,3601430	120,6225105
106.	87,3668200	120,6335300
107.	87,3644000	120,6354900
108.	87,3722400	120,6480600
109.	87,3839900	120,6680000
110.	87,3921257	120,6808061
111.	87,3957900	120,6785600
112.	87,4017400	120,6880900
113.	87,3991100	120,6899200
114.	87,4060100	120,7009000
115.	87,4087800	120,6991700
116.	87,4151400	120,7091000
117.	87,4122500	120,7109600
118.	87,4186600	120,7212300
119.	87,4214400	120,7196100
120.	87,4280100	120,7304400
121.	87,4253600	120,7318900
122.	87,4326900	120,7437200
123.	87,4355600	120,7419300
124.	87,4411400	120,7511200
125.	87,4384100	120,7527700
126.	87,4403900	120,7561300
127.	87,4647200	120,7962600
128.	87,4670200	120,8001000
129.	87,4699400	120,7983100
130.	87,4752800	120,8069800
131.	87,4725200	120,8089100
132.	87,4803100	120,8209200
133.	87,4830400	120,8191400
134.	87,4884800	120,8278200
135.	87,4854200	120,8297400
136.	87,4922900	120,8401300
137.	87,4951400	120,8382200
138.	87,5008400	120,8474000
139.	87,4983800	120,8494300
140.	87,5053500	120,8598300
141.	87,5076500	120,8582200
142.	87,5134300	120,8677800
143.	87,5108400	120,8693500

144.	87,5191400	120,8836600
145.	87,5322500	120,9026300
146.	87,5409407	120,9171722
147.	87,5442800	120,9151200
148.	87,5515500	120,9262200
149.	87,5487000	120,9281400
150.	87,5547600	120,9378200
151.	87,5575637	120,9358268
152.	87,5641900	120,9462500
153.	87,5612600	120,9482200
154.	87,5645600	120,9535000
155.	87,5659000	120,9531000
156.	87,5686700	120,9575600
157.	87,5676547	120,9585790
158.	87,5738658	120,9686636
159.	87,5747317	120,9681854
160.	87,5778675	120,9738440
161.	87,5737200	120,9762500
162.	87,5767500	120,9819200
163.	87,5696400	120,9850400
164.	87,5689200	120,9838500
165.	87,5258800	121,0031600
166.	87,5240600	121,0039800
167.	87,4897400	121,0195000
168.	87,4887700	121,0172200
169.	87,4862100	121,0181200
170.	87,6198321	120,9503642
171.	87,6167594	120,9452904
172.	87,6185803	120,9439030
173.	87,6138980	120,9365326
174.	87,6117082	120,9380037
175.	87,6084958	120,9329757
176.	87,6106929	120,9315048
177.	87,6060792	120,9244275
178.	87,6045312	120,9251735
179.	87,5987855	120,9162267
180.	87,6001218	120,9152002
181.	87,5929400	120,9040700
182.	87,5917000	120,9049700
183.	87,5858500	120,8959300
184.	87,5871300	120,8950500
185.	87,5764300	120,8783600
186.	87,5620300	120,8570300
187.	87,5528200	120,8421900

188.	87,5502700	120,8442100
189.	87,5432500	120,8332000
190.	87,5459600	120,8316000
191.	87,5400800	120,8222200
192.	87,5376600	120,8239400
193.	87,5308000	120,8130900
194.	87,5335100	120,8116600
195.	87,5274901	120,8020928
196.	87,5245736	120,8038423
197.	87,5180300	120,7928300
198.	87,5209100	120,7910700
199.	87,5145200	120,7815000
200.	87,5118100	120,7834200
201.	87,5057500	120,7732000
202.	87,5086200	120,7714500
203.	87,5055200	120,7666700
204.	87,4841500	120,7332500
205.	87,4806800	120,7276100
206.	87,4788600	120,7287400
207.	87,4729200	120,7194900
208.	87,4748600	120,7180500
209.	87,4726500	120,7146200
210.	87,4696700	120,7096600
211.	87,4678700	120,7065000
212.	87,4655700	120,7077600
213.	87,4596000	120,6983200
214.	87,4616900	120,6968900
215.	87,4552000	120,6862000
216.	87,4531200	120,6874600
217.	87,4473156	120,6781342
218.	87,4494317	120,6766782
219.	87,4469900	120,6730800
220.	87,4446400	120,6693300
221.	87,4427938	120,6666430
222.	87,4408869	120,6679288
223.	87,4346200	120,6583200
224.	87,4367500	120,6569300
225.	87,4269200	120,6413200
226.	87,4172300	120,6267500
227.	87,4074922	120,6118389
228.	87,4049900	120,6134500
229.	87,3983351	120,6029743
230.	87,4007952	120,6014940
231.	87,3940054	120,5910543

232.	87,3915143	120,5924776
233.	87,3839900	120,5801700
234.	87,3853100	120,5792600
235.	87,3844000	120,5777900
236.	87,3857700	120,5769300
237.	87,3811390	120,5696737
238.	87,4189600	120,5464200
239.	87,4267100	120,5594300
240.	87,3999900	120,5757200
241.	87,4197300	120,6076100
242.	87,4245600	120,6046000
243.	87,4312800	120,6158000
244.	87,4432900	120,6359200
245.	87,4495322	120,6458079
246.	87,4459500	120,6479100
247.	87,4554200	120,6628900
248.	87,4580200	120,6673400
249.	87,4688600	120,6842200
250.	87,4711100	120,6881500
251.	87,4748923	120,6941540
252.	87,4850700	120,7103100
253.	87,4888800	120,7166100
254.	87,4877100	120,7175100
255.	87,4898539	120,7213994
256.	87,5134500	120,7066100
257.	87,5181900	120,7144600
258.	87,5368900	120,7439600
259.	87,5420755	120,7523311
260.	87,5199713	120,7658234
261.	87,5241200	120,7732800
262.	87,5257800	120,7722000
263.	87,5323900	120,7839000
264.	87,5308500	120,7850300
265.	87,5441600	120,8054900
266.	87,5452500	120,8047700
267.	87,5506500	120,8132100
268.	87,5494200	120,8140300
269.	87,5565400	120,8254400
270.	87,5581200	120,8249000
271.	87,5635300	120,8340100
272.	87,5625000	120,8346900
273.	87,5649400	120,8384200
274.	87,5692700	120,8358500
275.	87,5769000	120,8478200

276.	87,5914300	120,8707000
277.	87,5981400	120,8808900
278.	87,5939237	120,8841453
279.	87,6292320	120,9392319
280.	87,6358700	120,9352100
281.	87,6524500	120,9250500
282.	87,6577227	120,9333895
283.	87,6454800	120,9406500
284.	87,6418300	120,9430500
285.	87,6276000	120,9511400
286.	87,6236730	120,9534369
287.	87,6212684	120,9495392

Приложение N 2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Жилмассив на Ивановской улице", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 19, литера А, дом 17, литера А, дом 13, литера А, дом ..

**Приложение N 2
к распоряжению КГИОП
от 16 ноября 2016 года N 10-627**

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Жилмассив на Ивановской улице", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 19, литера А, дом 17, литера А, дом 13, литера А, дом 9/75, литера А, дом 8/77, литера А, дом 14, литера А, дом 20, литера А, дом 26, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.
2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Официальный
электронный текст
[ИПС "Кодекс"](#)

Электронный текст документа
подготовлен АО "Кодекс" и сверен по:
официальный сайт Администрации
Санкт-Петербурга
www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.11.2016



Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение»

Юридический адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 59, Литер А, пом. 7-Н, офис 409; Факт. адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 59, Литер А, пом. 7-Н, офис 409. ИНН/КПП 7840080607/784001001. Телефон/ факс: (921)8821437 E-mail: neo_expert@bk.ru

Исх. от «17» марта 2021 г.

КГИОП

Запрос документации для ГИКЭ

ООО «НЭО» в рамках Договора №Э-10-ИВ-ПД от 25.05.2020 г. проводит государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» по адресу: г. Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 13, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице».

С целью соблюдения требований Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г., просим вас предоставить копии следующих документов или письменно сообщить об их отсутствии:

- 1) Паспорт объекта культурного наследия.
- 2) Распоряжение КГИОП об определении предмета охраны объекта культурного наследия.
- 3) Распоряжение КГИОП об утверждении границ и режима использования объекта культурного наследия (план границ).
- 4) Распоряжение КГИОП об утверждении охранного обязательства пользователя объекта культурного наследия и/или охранного договора.

Копии указанных документов в отсканированном виде можно направить на адрес электронной почты – v.bedyeva@mail.ru. Телефон для связи: +7(906)244-73-47.

С уважением,
Генеральный директор



Е.В. Мосова



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
 КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
 И КУЛЬТУРЫ
 (КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
 Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

ООО «НЭО»

**набережная реки Фонтанки,
 д. 59, лит. А, пом. 7-Н, офис 409
 Санкт-Петербург, 191023**

v.bedyaeva@mail.ru

№

№ 01-25-6027/21-0-1 от 31.03.2021

Reg. № 01-25-6027/21-0-0 от 18.03.2021

В ответ на ваш запрос направляем копии запрашиваемых документов в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» в составе «Жилмассив на Ивановской улице» (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ивановская ул., д. 13, лит. А.

Дополнительно сообщаем, что на помещения 3-Н, 10-Н, 11-Н, являющиеся частью Объекта, КГИОП заключено охранное обязательство собственника или иного законного владельца. До вступления в силу Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» охранные обязательства заключались в соответствии с требованиями Гражданского кодекса РФ и являлись гражданско-правовыми договорами. Учитывая изложенное, у КГИОП отсутствуют основания предоставлять копии охранных обязательств лицам, не являющимися их стороной.

Также сообщаем, что в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» паспорт объекта культурного наследия, включенного в реестр, выдается собственнику или иному законному владельцу указанного объекта культурного наследия.

Приложение: копия распоряжения об утверждении предмета охраны на 34 л. в 1 экз.
 копия распоряжения об установлении границ защитной зоны на 5 л. в 1 экз.

**Начальник отдела периферийных районов
 Управления по охране и использованию
 объектов культурного наследия**

А.С. Сокольников

Л.Е. Тихонова, (812) 417-43-37
 Д.С. Брыков, (812) 710-47-27

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 692FBD0092AB8AAC4C36BC10EC228976
 Владелец **Сокольников Андрей Сергеевич**
 Действителен с 03.04.2020 по 03.04.2021



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

29.12.2016№ 10-727

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилмассив на Ивановской улице»**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 19, литера А, дом 17, литера А, дом 13, литера А, дом 9/75, литера А, дом 8/77, литера А, дом 14, литера А, дом 20, литера А, дом 26, литера А, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 02.11.2011 № 10-765 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс жилых домов на Ивановской улице (8 зданий)» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

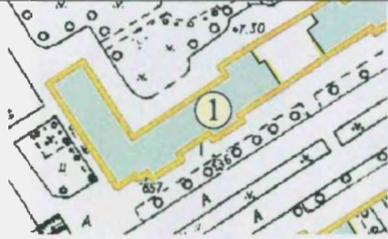
Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления государственного учета
объектов культурного наследия

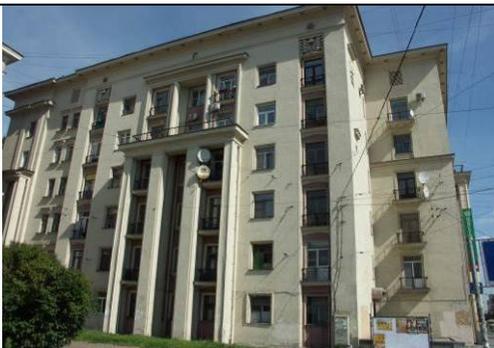
Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП

от 29.12.2016 № 10-727

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилмассив на Ивановской улице»,
 расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ивановская улица,
 дом 19, литера А, дом 17, литера А, дом 13, литера А, дом 9/75, литера А,
 дом 8/77, литера А, дом 14, литера А, дом 20, литера А, дом 26, литера А

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	историческое объемно-пространственное и планировочное решение территории: комплексное расположение зданий вдоль Ивановской улицы; габариты и местоположение внутриквартальных проездов на территории;	
1) «Жилой дом» Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 19, литера А			
№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация здания, включая ризалиты, многоярусные портики, террасы; крыша: конфигурация – односкатная с повышенными лестничными объемами, перекрытыми вальмовыми крышами, исторические отметки крыш;	 

2.	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены: материал (кирпич);</p> <p>исторические отметки плоских перекрытий;</p> <p>исторические лестницы – тип (трехмаршевая), местоположение, габариты, ограждение – материал (чугун), техника исполнения (литье), рисунок (простой, прутья, шишки);</p>	  
3.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен;	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>материал и характер отделки цоколя – декоративная штукатурка;</p> <p>террасы, крыльца – материал отделки (гранит);</p> <p>материал и характер отделки фасада – декоративная штукатурка; дворовый фасад – простая штукатурка;</p> <p>дверные и оконные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, круглые);</p>	 

		<p>оконные проемы первого этажа – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), отметка верха проемов;</p> <p>исторический рисунок расстекловки заполнения оконных проемов, цвет (коричневый);</p> <p>три стилизованных портика – местоположение (юго-восточный и юго-западный фасады), габариты (в уровне с первого по четвертый этаж), конфигурация (прямоугольная), завершение – лоджия на три пролета с колоннами (в уровне пятого, шестого этажей);</p> <p>балконы – местоположение (в крайних пролетах портика), габариты, конфигурация (прямоугольные), ограждение – материал (металл), техника исполнения (сварка), рисунок (простой геометрический);</p> <p>оформление окон штукатурными нишами – габариты, конфигурация (прямоугольные, круглые), профиль;</p> <p>три декорированных ниши входов дворовых фасадов – габариты (в уровне с первого по шестой этаж), конфигурация (прямоугольные со штукатурными кольцами), завершение – прямоугольный аттик;</p>	    
--	--	---	--

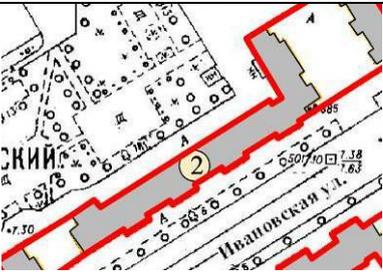
балконы тип и местоположение (прямоугольные – на всех фасадах со второго по шестой этажи), лоджии (юго-восточный и северо-западный фасады), ограждения – материал (металл), техника исполнения (сварка), рисунок (вертикальные прутья, вставка в центре в виде стилизованных колосьев); профилированный край балконной плиты, штукатурная подшивка плиты в виде квадратных кессонов;

лепной декор в виде военной атрибутики советского периода, штукатурные пилястры, лопатки – местоположение, габариты, конфигурация, профиль;

аттики с венчающим карнизом – местоположение (торцовые фасады), габариты, конфигурация;

горизонтальные тяги и венчающий профилированный карниз с розетками – местоположение, габариты, конфигурация, профиль;



2) «Жилой дом» Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 17, литера А			
№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация здания, включая ризалиты, многоярусные портики, террасы; крыша: конфигурация – односкатная с повышенными лестничными объемами, перекрытыми вальмовыми крышами; исторические отметки крыши;	
2.	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены: материал (кирпич); исторические отметки плоских перекрытий; исторические лестницы – тип (трехмаршевая), местоположение, габариты, ограждение – материал (сталь), техника исполнения (сварка), рисунок (квадратный в сечении прут, вставки-кольца между прутьями);	  
3.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен;	

4.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>материал и характер отделки цоколя – декоративная штукатурка;</p> <p>террасы, крыльца – материал отделки (гранит);</p> <p>материал и характер отделки фасада – декоративная штукатурка; дворовый фасад – простая штукатурка;</p> <p>дверные и оконные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, арочные);</p> <p>заполнения оконных проемов – исторический рисунок, цвет (коричневый);</p> <p>оконные проемы первого этажа – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), отметка верха проемов;</p> <p>четыре стилизованных портика – местоположение (юго-восточный фасад), габариты (в уровне с первого по четвертый этаж), конфигурация (прямоугольная), завершение – лоджия с колоннами (в уровне пятого, шестого этажей), балконы – местоположение (в крайних пролетах портика), габариты, конфигурация (прямоугольные), ограждение – материал (металл), техника исполнения (сварка), рисунок (простой геометрический);</p>	   
----	---	--	--

три стилизованных портика – местоположение (северо-восточный фасад), габариты (в уровне с первого по четвертый этаж), конфигурация (прямоугольная), завершение – балкон (в уровне пятого этажа), балконы – местоположение (под портиками в уровне со второго по четвертый этаж), габариты, конфигурация (прямоугольные), ограждение – материал (металл), техника исполнения (сварка, ковка), рисунок (простой геометрический, прутья крест накрест);

оформление окон штукатурными нишами – габариты, конфигурация (прямоугольные, шестигранные), профиль;

декорированные ниши входов дворовых фасадов – габариты (в уровне с первого по шестой этаж), конфигурация (прямоугольные со штукатурными кольцами), завершение – прямоугольный аттик;
– габариты (в уровне с первого по шестой этаж), конфигурация (прямоугольные со штукатурными кольцами);



балконы – тип и местоположение (прямоугольные – на всех фасадах со второго по шестой этажи, лоджии (юго-восточный и северо-западный фасады), ограждения – материал (металл), техника исполнения (сварка), рисунок (простой геометрический, прутья крест накрест);



лепной декор с использованием символов советской геральдической атрибутики (стилизованное изображение колосьев и технических элементов), штукатурные пилястры, лопатки – местоположение, габариты, конфигурация, профиль;



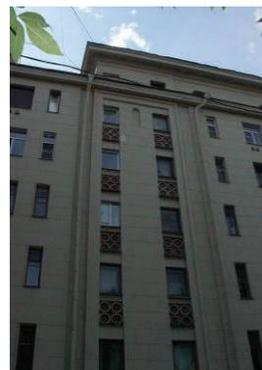
		<p>аттики с венчающим карнизом – местоположение (торцовые фасады), габариты, конфигурация;</p> <p>горизонтальные тяги и венчающий профилированный карниз – местоположение, габариты, конфигурация, профиль;</p>	  
5.	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p>	<p>декоративное оформление вестибюля лестницы (штукатурный профилированный карниз, потолочная филенка, лепная розетка в квадратном кессоне, угловые лепные элементы в виде шишек);</p>	

			
3) «Жилой дом» Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 13, литера А			
№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация здания, включая ризалиты, многоярусные портики, эркеры, террасы, аттики; крыша: конфигурация – односкатная с повышенными лестничными объемами, перерывами вальмовыми крышами; исторические отметки крыши;	 
2.	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены: материал (кирпич); исторические отметки плоских перекрытий;	

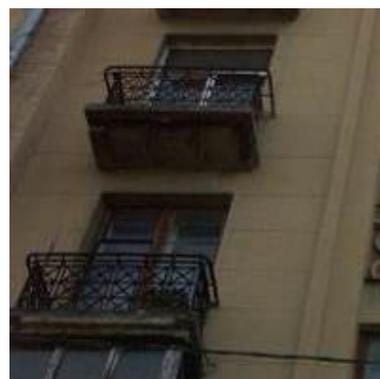
		<p>исторические лестницы – тип (трехмаршевая), местоположение, габариты, ограждение – материал (чугун), техника исполнения (литье), рисунок (простой, прутья с шишками);</p>	
3.	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>в габаритах капитальных стен;</p>	
4.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>материал и характер отделки цоколя – декоративная штукатурка;</p> <p>терраса, крыльца – материал отделки (гранит);</p> <p>материал и характер отделки фасада – декоративная штукатурка; дворовый фасад – простая штукатурка;</p> <p>дверные и оконные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, шестиугольные);</p> <p>заполнения оконных проемов – исторический рисунок, цвет (коричневый);</p> <p>оконные проемы первого этажа дворовых фасадов – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты ширины, отметка верха проемов;</p> <p>четыре стилизованных портика – местоположение (юго-восточный фасад), габариты (в уровне с первого по четвертый этаж), конфигурация (прямоугольная), завершение – лоджия (в уровне пятого, шестого этажей), балконы – местоположение (в крайних пролетах портика), габариты, конфигурация (прямоугольные), ограждение – материал (металл), техника исполнения (сварка), рисунок (простой геометрический, прутья крест накрест);</p>	

		<p>три стилизованных портика – местоположение (юго-западный фасад), габариты (в уровне с первого по четвертый этаж), конфигурация (прямоугольная), завершение – балкон (в уровне пятого этажа), балконы – местоположение (под портиками в уровне со второго по четвертый этаж), габариты, конфигурация (прямоугольные), ограждение – материал (металл), техника исполнения (сварка), рисунок (простой геометрический);</p> <p>оформление окон штукатурными нишами – габариты, конфигурация (прямоугольные, шестиугольные), профиль;</p>	   
--	--	---	--

четыре декорированных ниши входов дворовых фасадов – габариты (в уровне с первого по шестой этаж), конфигурация (прямоугольные со штукатурными кольцами), завершение – прямоугольный аттик;



балконы – тип и местоположение (прямоугольные – на всех фасадах со второго по шестой этажи, лоджии (юго-восточный и юго-западный фасады), ограждения – материал (металл), техника исполнения (сварка), рисунок (простой геометрический, прутья крест накрест);



лепной декор с использованием символов советской геральдической атрибутики (стилизованное изображение колосьев), штукатурные пилястры, лопатки – местоположение, габариты, конфигурация, профиль;



		<p>аттики – местоположение (торцовые фасады), габариты, конфигурация (с венчающим карнизом);</p> <p>горизонтальные тяги и венчающий профилированный карниз - местоположение, габариты, конфигурация, профиль;</p>	
<p>4) «Жилой дом» Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 9/75, литера А</p>			
№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация здания, включая ризалиты, многоярусные портики, эркеры, террасы;</p> <p>крыша: конфигурация – односкатная с повышенными лестничными объемами, перекрытыми вальмовыми крышами;</p> <p>исторические отметки крыши;</p>	
2.	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>исторические отметки перекрытий;</p>	

		<p>исторические лестницы – тип (трехмаршевая), местоположение, габариты, ограждение – материал (сталь), техника исполнения (сварка), рисунок (квадратный прут, рисунок в виде стилизованных связок и прямых прутьев со вставками в виде колец), декоративная отделка низа лестничных маршей и площадок;</p>	 
3.	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>в габаритах исторических капитальных стен;</p>	
4.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>материал и характер отделки цоколя – декоративная штукатурка;</p> <p>террасы, крыльца – материал отделки (гранит);</p> <p>материал и характер отделки фасада – декоративная штукатурка; дворовый фасад – простая штукатурка;</p> <p>дверные и оконные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, круглые, квадратные);</p>	  

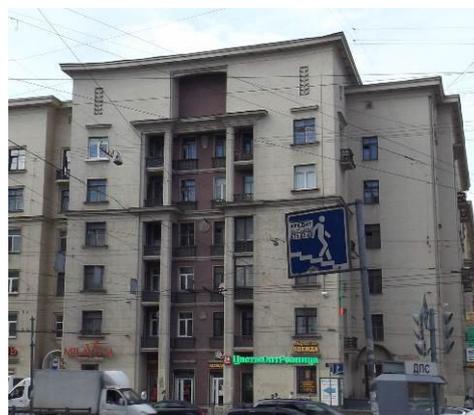
оконные проемы первого этажа дворовых фасадов – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты ширины, отметка верха проемов;

заполнения оконных проемов – исторический рисунок, цвет (коричневый);

два стилизованных портика – местоположение (юго-восточный фасад), габариты (в уровне с первого по четвертый этаж), конфигурация (прямая), завершение – лоджия (в уровне пятого, шестого этажей), балконы – местоположение (в крайних пролетах портика), габариты, конфигурация (прямоугольные), ограждение – материал (металл), техника исполнения (сварка), рисунок (простой геометрический)

ниша ризалита юго-восточного фасада – местоположение (по центральной оси), габариты (четыре световые оси в уровне с первого по шестой этаж), конфигурация (прямоугольная с колоннами и балконами по краям);

оформление окон штукатурными нишами – габариты, конфигурация (прямоугольные), профиль;



четыре декорированных ниши входов дворовых фасадов – габариты (в уровне с первого по шестой этаж), конфигурация (прямоугольные со штукатурными кольцами), завершение – прямоугольный аттик;



балконы – тип и местоположение (прямоугольные – на всех фасадах со второго по шестой этажи, лоджии – на юго-восточном фасаде), ограждения – материал (металл), техника исполнения (сварка), рисунок (простой геометрический, с кольцами);



лепной декор с использованием символов советской геральдической атрибутики (стилизованные изображения колосьев), штукатурные пилястры, лопатки – местоположение, габариты, конфигурация, профиль;

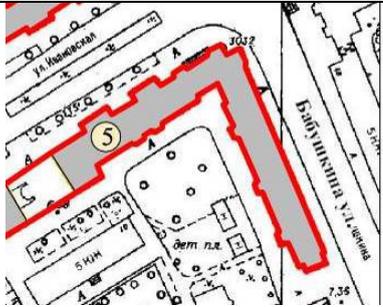


аттики с венчающим карнизом – местоположение (торцовые фасады), габариты, конфигурация;



горизонтальные тяги и венчающий профилированный карниз с розетками – местоположение, габариты, конфигурация, профиль;



5) «Жилой дом» Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 8/77, литера А			
№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация здания, включая ризалиты, многоярусные портики, эркеры, террасы;</p> <p>крыша: конфигурация – односкатная с повышенными лестничными объемами, перекрытыми вальмовыми крышами;</p> <p>исторические отметки крыши;</p>	 
2.	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены: материал (кирпич);</p> <p>исторические отметки перекрытий;</p> <p>исторические лестницы – тип (трехмаршевые), местоположение, габариты, ограждение – материал (сталь), техника исполнения (сварка), рисунок (простой геометрический с кольцами);</p> <p>обрамление плафона лестничных площадок и маршей штукатурными кессонами, порезками в виде листьев;</p>	 

			
3.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен;	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>материал и характер отделки цоколя – декоративная штукатурка;</p> <p>террасы, крыльца – материал отделки (гранит);</p> <p>материал и характер отделки фасада – декоративная штукатурка; дворовый фасад – простая штукатурка;</p> <p>дверные и оконные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, арочные, лучковые, круглые);</p> <p>оконные проемы первого этажа – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты ширины, отметка верха проемов;</p> <p>оконные проемы – исторический рисунок заполнения, цвет (коричневый);</p>	   

два стилизованных портика – местоположение (северо-западный фасад), габариты (в уровне с первого по четвертый этаж), конфигурация (прямая), завершение – лоджия (в уровне пятого, шестого этажей), балконы – местоположение в крайних пролетах портика, габариты, конфигурация (прямоугольные), ограждение – материал (металл), техника исполнения (сварка), рисунок (простой геометрический);

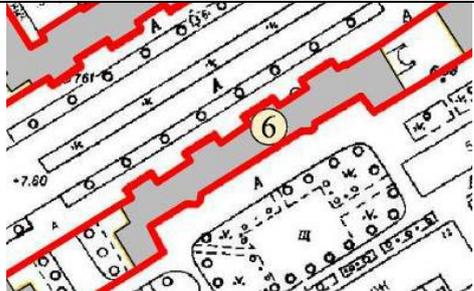
ниша ризалита северо-западного фасада – местоположение (по центральной оси), габариты (четыре световые оси в уровне с первого по шестой этаж), конфигурация (прямоугольная с колоннами и балконами по краям);

три портала входов в здание – местоположение (северо-восточный фасад), габариты (с первого по шестой этаж), конфигурация (полуциркульная);

четыре эркера дворовых фасадов (южный, западный) – габариты (в уровне с первого по четвертый этаж), конфигурация (трехгранные с лопатками), завершение – лоджия с колоннами в уровне пятого этажа;



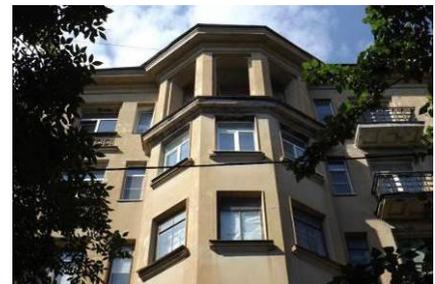
		<p>балконы – тип и местоположение (прямоугольные – пятый этаж северо-восточного фасада; со второго по шестой этажи дворовых фасадов; угловые – южный и юго-восточный фасады; французские – со второго по шестой этажи дворовых фасадов), ограждения – материал (металл), техника исполнения (сварка), рисунок (простой геометрический со стилизованными балясинами по центру);</p> <p>лепной декор в виде венка из колосьев в обрамлении перевитых лентами драпировок штукатурные пилястры, лопатки – местоположение, габариты, конфигурация, профиль;</p> <p>горизонтальные тяги и венчающий профилированный карниз с розетками – местоположение, габариты, конфигурация, профиль;</p>	
5.	<p>Декоративно-художественное решение интерьеров:</p>	<p>декоративное оформление лестницы (по низу лестничных площадок и маршей) в виде кессонов с порезками из листьев;</p>	

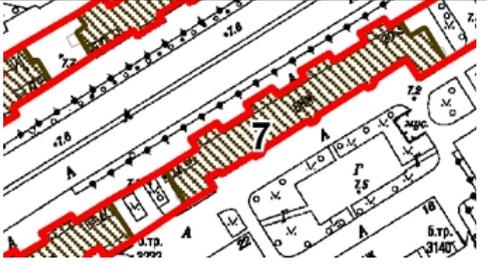
6) «Жилой дом» Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 14, литера А			
№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация здания, включая ризалиты, многоярусные портики, эркеры, террасы, «пропилеи»;</p> <p>крыша: конфигурация – односкатная с повышенными лестничными объемами, перекрытыми вальмовыми крышами;</p> <p>исторические отметки крыши;</p>	 
2.	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены: материал (кирпич);</p> <p>исторические отметки плоских перекрытий;</p> <p>исторические лестницы – тип (трехмаршевая), местоположение, габариты, ограждение – материал (сталь), техника исполнения (сварка), рисунок (простой, прутья);</p>	 

		<p>декоративная отделка лестниц (по низу площадок и маршей) в виде кессонов с порезками из листьев;</p>	
3.	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>в габаритах капитальных стен;</p>	
4.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>материал и характер отделки цоколя – декоративная штукатурка;</p> <p>террасы, крыльца – материал отделки (гранит);</p> <p>материал и характер отделки фасада – декоративная штукатурка; дворовый фасад – простая штукатурка;</p> <p>дверные и оконные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, круглые);</p> <p>заполнения оконных проемов – исторический рисунок, цвет (коричневый);</p> <p>оконные проемы первого этажа – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты ширины, отметка верха проемов;</p> <p>стилизованнные «пропилеи» – местоположение (северо-восточный фасад), габариты (в уровне с первым по четвертый этаж), конфигурация (вогнутая), завершение – архитрав;</p> <p>оформление окон штукатурными нишами – габариты, конфигурация (прямоугольные, круглые), профиль;</p>	   

четыре стилизованных портика – местоположение (северо-западный фасад), габариты (в уровне с первого по четвертый этаж), конфигурация (прямоугольная), завершение – лоджии с колоннами (в уровне пятого, шестого этажей), балконы – местоположение (за колоннами портика), габариты, конфигурация (прямоугольные), ограждение – материал (металл), техника исполнения (сварка), рисунок (простой геометрический);

два эркера дворового фасада (юго-восточного) – габариты (в уровне с первого по пятый этаж), конфигурация (трехгранные с лопатками), завершение – лоджия с колоннами в уровне шестого этажа;



		<p>балконы – тип (прямоугольные), местоположение (со второго по шестой этажи дворовых фасадов), ограждения – материал (металл), техника исполнения (сварка), рисунок (простой геометрический с кольцами);</p> <p>лепной декор орнаментального характера, штукатурные пилястры, лопатки – местоположение, габариты, конфигурация, профиль;</p> <p>горизонтальные тяги и венчающий профилированный карниз с розетками – местоположение, габариты, конфигурация, профиль;</p>	      
<p>7) «Жилой дом» Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 20, литера А</p>			
№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация здания, включая ризалиты, многоярусные портики, эркеры, террасы;	

		<p>крыша: конфигурация – односкатная с повышенными лестничными объемами, перекрытыми вальмовыми крышами;</p> <p>исторические отметки крыши;</p>	
2.	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);</p> <p>исторические отметки плоских перекрытий;</p> <p>исторические лестницы – тип (трехмаршевая), местоположение, габариты, ограждение – материал (чугун), техника исполнения (литье), рисунок (простой, прутья, шишки);</p>	  
3.	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>в габаритах исторических капитальных стен;</p>	
4.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>материал и характер отделки цоколя – декоративная штукатурка;</p> <p>террасы, крыльца – материал отделки (гранит);</p> <p>материал и характер отделки фасада – декоративная штукатурка; дворовый фасад – простая штукатурка;</p>	

	<p>дверные и оконные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, арочные);</p> <p>заполнения оконных проемов – исторический рисунок, цвет (коричневый);</p> <p>оконные проемы первого этажа – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты ширины, отметка верха проемов;</p> <p>четыре стилизованных портика – местоположение (северо-западный фасад), габариты (в уровне с первого по четвертый этаж), конфигурация (прямоугольная), завершение – лоджия с колоннами (в уровне пятого, шестого этажей), балконы – местоположение (в крайних пролетах портиков, габариты, конфигурация (прямоугольные), ограждение – материал (металл), техника исполнения (сварка), рисунок (простой геометрический);</p> <p>оформление окон штукатурными нишами – габариты, конфигурация (прямоугольные, шестигранные), профиль;</p> <p>два стилизованных портика – местоположение (северо-восточный и юго-западный фасады), габариты (в уровне с первого по четвертый этаж), конфигурация (прямоугольная);</p>	    
--	--	--

три эркера дворового фасада (северо-восточный) – габариты (в уровне с первого по четвертый этаж), конфигурация (треугольные с лопатками), завершение – лоджия с колоннами в уровне пятого этажа;



балконы – тип (прямоугольные), местоположение (со второго по шестой этажи дворового фасада), ограждения - материал (металл), техника исполнения (сварка, ковка), рисунок (простой геометрический с шишками);

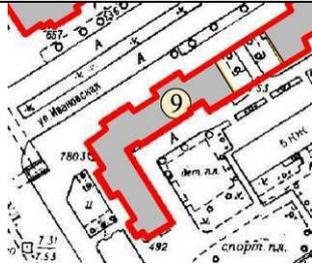


аттики – местоположение (торцовые фасады), габариты, конфигурация (с венчающим карнизом);



горизонтальные тяги и венчающий профилированный карниз – местоположение, габариты, конфигурация, профиль;



8) «Жилой дом» Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 26, литера А			
№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация здания, включая ризалиты, многоярусные портики, террасы;</p> <p>крыша: конфигурация – односкатная с повышенными лестничными объемами, перекрытыми вальмовыми крышами;</p> <p>исторические отметки крыши;</p>	 
2.	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены: материал (кирпич);</p> <p>исторические отметки плоских перекрытий;</p> <p>исторические лестницы – тип (трехмаршевая), местоположение, габариты, ограждение – материал (чугун), техника исполнения (литье), рисунок (простой, прутья, шишки);</p>	 
3.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен;	

4.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>материал и характер отделки цоколя – декоративная штукатурка;</p> <p>террасы, крыльца – материал отделки (гранит);</p> <p>материал и характер отделки фасада – декоративная штукатурка; дворовый фасад – простая штукатурка;</p> <p>дверные и оконные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, арочные);</p> <p>оконные проемы первого этажа – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), отметка высоты;</p> <p>заполнения оконных проемов – исторический рисунок, цвет (коричневый);</p> <p>оформление окон штукатурными нишами – габариты, конфигурация (прямоугольные, шестигранные), профиль;</p> <p>три стилизованных портика – местоположение (юго-западный и северо-западный фасады), габариты (в уровне с первого по четвертый этаж), конфигурация (прямоугольная), завершение – лоджия с колоннами (в уровне пятого, шестого этажей);</p>	 <p>The table contains four photographs of a multi-story classical building facade. The top-left photo shows a close-up of the entrance with a portico supported by columns. The top-right photo shows a wider view of the building's facade with a portico. The middle-left photo shows a side view of the building with many windows and balconies. The middle-right photo shows another view of the building facade with a portico. The bottom photo shows a street-level view of the building with cars parked in front.</p>
----	---	--	---

балконы – тип (прямоугольные),
местоположение (со второго по шестой этаж
дворового фасадов), ограждения – материал
(металл), техника исполнения (сварка),
рисунок (простой геометрический);



лепной декор с использованием символов
советской геральдической и военной
атрибутики (стилизованное изображение
колосьев, буденовки), символ
профессиональной принадлежности жильцов
дома (рыболовная сеть, рыба), штукатурные
пилястры, лопатки – местоположение,
габариты, конфигурация, профиль;



аттики – местоположение (торцовые
фасады), габариты, конфигурация (с
венчающим карнизом);



		<p>горизонтальные тяги и венчающий профилированный карниз – местоположение, габариты, конфигурация, профиль;</p>	
--	--	--	--



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окладу

16.09.2019

536-р

**Об установлении границ защитной зоны
объекта культурного наследия
регионального значения
«Жилмассив на Ивановской улице»
на расстоянии, отличном от расстояний,
предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1
Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ
«Об объектах культурного наследия
(памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации»**

В соответствии с пунктом 5 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), пунктом 2 Положения о принятии региональным органом охраны объектов культурного наследия решения, предусматривающего установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 14.12.2016 № 1357, и на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП от 08.11.2018 №01-26-10194/18-0-0) с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ивановская ул., 19, лит. А; Ивановская ул., 17; лит. А, Ивановская ул., 13, лит. А; Ивановская ул., 9/75, лит. А; Ивановская ул., 8/77, лит. А; Ивановская ул., 14, лит. А; Ивановская ул., 20, лит. А; Ивановская ул., 26, лит. А:

1. Установить границы защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице», на расстоянии, отличном от расстояний,

предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ, согласно приложению.

2. Заместителю председателя КГИОП Михайлову А.В. обеспечить:

2.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Министерство культуры Российской Федерации, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.2. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

2.3. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Михайлова А.В.

Председатель КГИОП

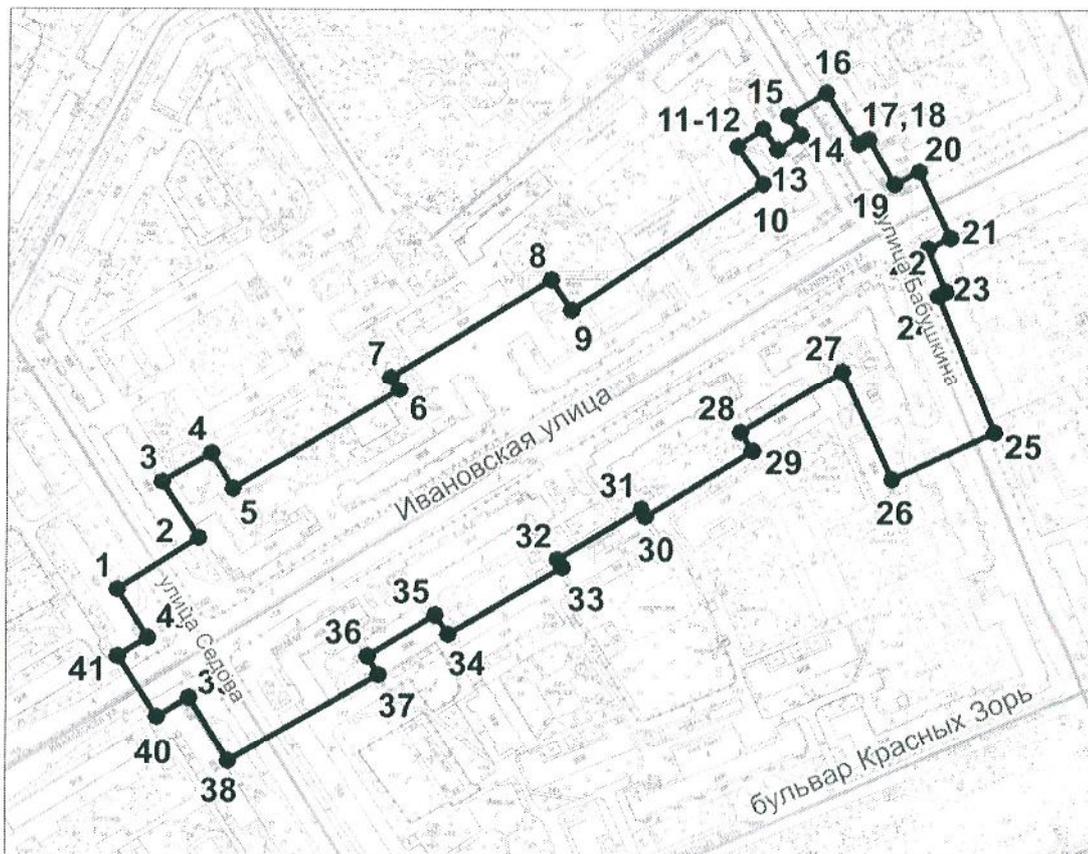
A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized loop on the left and a series of smaller, connected strokes on the right, ending in a long horizontal line.

С.В. Макаров

Приложение к распоряжению КГИОП
от 16.09.2019 № 536-р

Границы защитной зоны
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилмассив на Ивановской улице» (далее – объект культурного наследия) на расстоянии,
отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона № 73-
ФЗ

1. Графическое описание границ защитной зоны объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

— Граница защитной зоны
объекта культурного наследия

4 ● Номер характерной точки

2. Перечень координат характерных точек границ защитной зоны объекта культурного наследия:

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (метры)	
	X	Y
1	2	3
1	87376,83	120496,47
2	87410,32	120547,87
3	87446,81	120524,61
4	87465,39	120555,78
5	87442,31	120569,51
6	87506,72	120674,79
7	87515,06	120669,11
8	87578,15	120771,01
9	87558,52	120783,83
10	87639,76	120905,49
11	87664,14	120889,15
12	87675,29	120905,09
13	87661,59	120914,33
14	87671,15	120929,31
15	87684,03	120921,33
16	87698,64	120945,20
17	87665,69	120966,01
18	87668,60	120972,01
19	87639,92	120988,90
20	87647,94	121004,15
21	87605,07	121024,52
22	87598,18	121010,25
23	87570,52	121022,15
24	87567,90	121017,26
25	87479,31	121053,90
26	87449,36	120988,90
27	87519,15	120956,71
28	87479,63	120892,34
29	87467,38	120900,31
30	87424,52	120832,09
31	87429,60	120829,25
32	87396,78	120776,03
33	87391,55	120779,33
34	87348,65	120706,62
35	87361,09	120698,28
36	87334,32	120655,58
37	87322,27	120662,70
38	87296,21	120616,28
39	87305,52	120609,63
40	87276,94	120560,91
41	87306,92	120542,45

42	87294,65	120522,22
43	87334,00	120497,20
44	87345,80	120516,00

Приложение №3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» по адресу: г. Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 13, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице» – «Проект приспособления для современной использования нежилых помещений 3-Н, 10-Н, 11-Н, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Ивановская ул., д. 13, лит. А» (шифр: ХОЗ-01-2018/1694-04/20-), ООО «Петербургский ремонтно-строительный трест №2», 2020 г.

Иконография



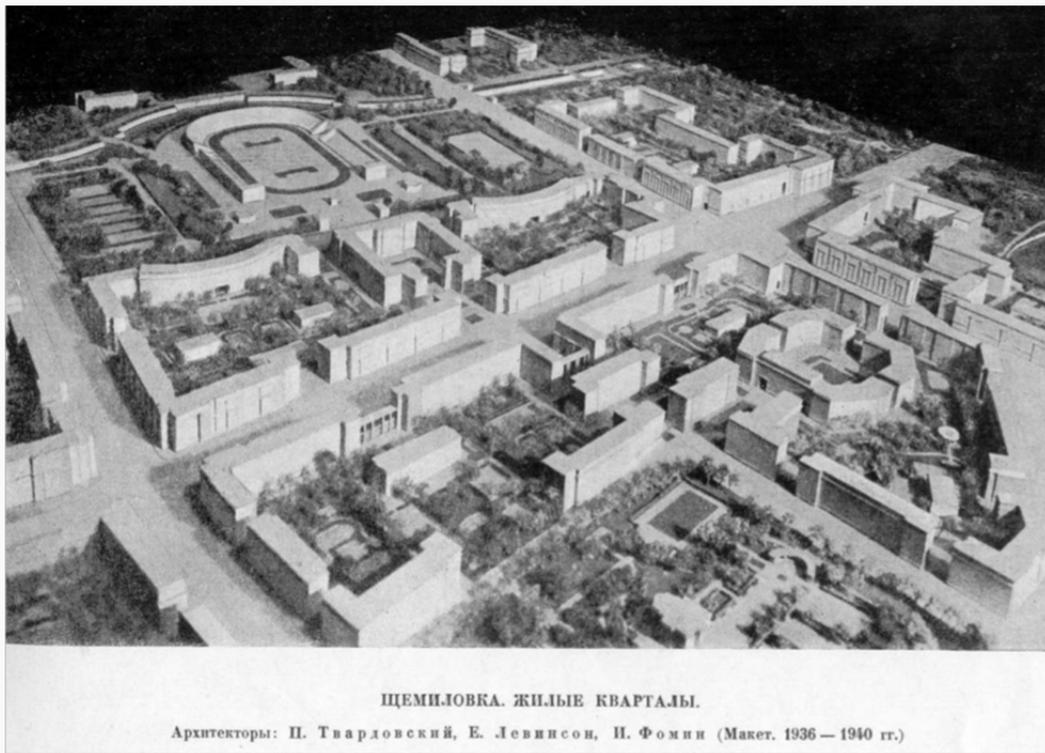
Илл. 1. Фрагмент топографической карты окружности Санкт-Петербурга, 1817 г.
Источник: www.etomesto.ru.



Илл. 2. Улицы Большая и Малая Щемиловки. Атлас реки Невы от Санкт-Петербурга до Ладожского озера.



Илл. 3. Фрагмент плана г. Ленинграда. 1925 г. Источник: www.etomesto.ru.



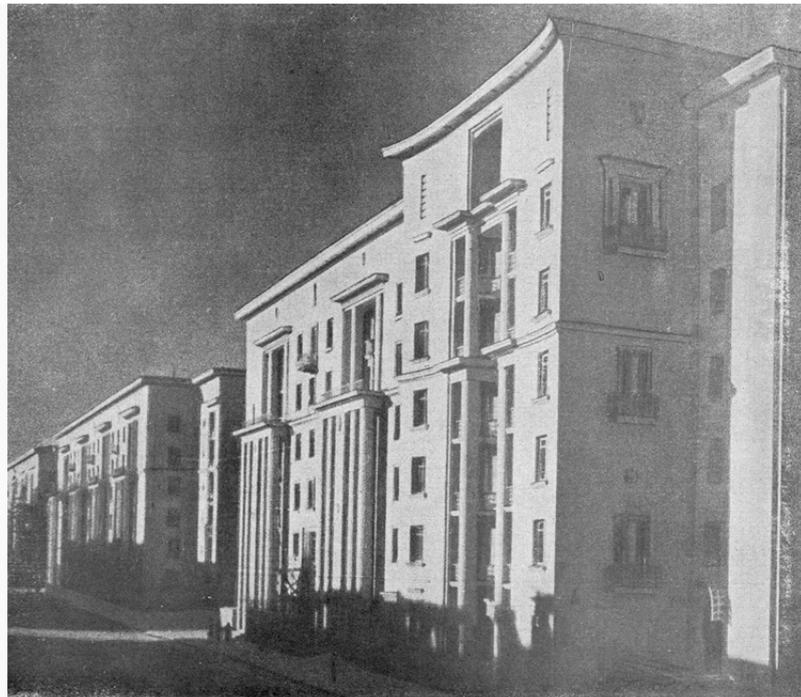
Илл. 4. Щемилловка. Жилые кварталы. Архитекторы:
П. Твардовский, Е. Левинсон, И. Фомин (макет, 1936-1940 гг.).
Источник: «Ленинград. Архитектурно-планировочный обзор развития города».
Под ред. Н. В. Баранова, В. А. Каменского и др. М.-Л., «Искусство», 1943 г.



Илл. 5. Планировка района Щемилровка. Архитекторы: П. Твардовский, Е. Левинсон, И. Фомин (проект, 1933-1940 гг.).
Источник: «Ленинград. Архитектурно-планировочный обзор развития города».
Под ред. Н. В. Баранова, В. А. Каменского и др. М.-Л., «Искусство», 1943 г.

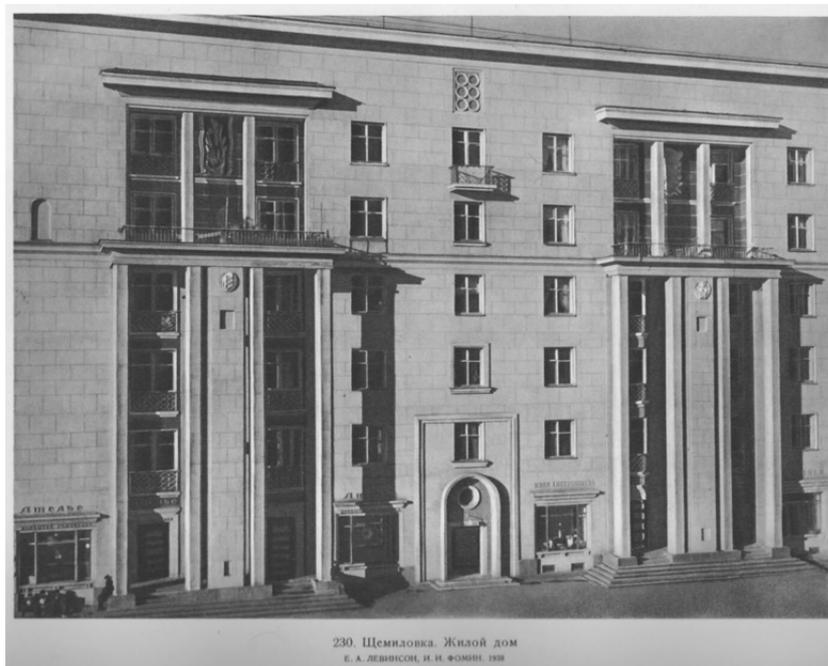


Илл. 6. Щемилровка. Застройка центральной дуговой магистрали. Архитекторы: П. Твардовский, Е. Левинсон, И. Фомин (1937-1941 гг.).
Источник: «Ленинград. Архитектурно-планировочный обзор развития города».
Под ред. Н. В. Баранова, В. А. Каменского и др. М.-Л., «Искусство», 1943 г.



ЗАСТРОЙКА ЦЕНТРАЛЬНОЙ ДУГОВОЙ МАГИСТРАЛИ.
Архитекторы: Е. Левинсон, И. Фомин (1937 – 1941 гг.)

Илл. 7. Застройка центральной дуговой магистрали.
Архитекторы: Е. Левинсон, И. Фомин (1937-1941 гг.).
Источник: «Ленинград. Архитектурно-планировочный обзор развития города».
Под ред. Н. В. Баранова, В. А. Каменского и др. М.-Л., «Искусство», 1943 г.



230 Щепиловка. Жилой дом
Е. А. Левинсон, И. И. Фомин. 1938

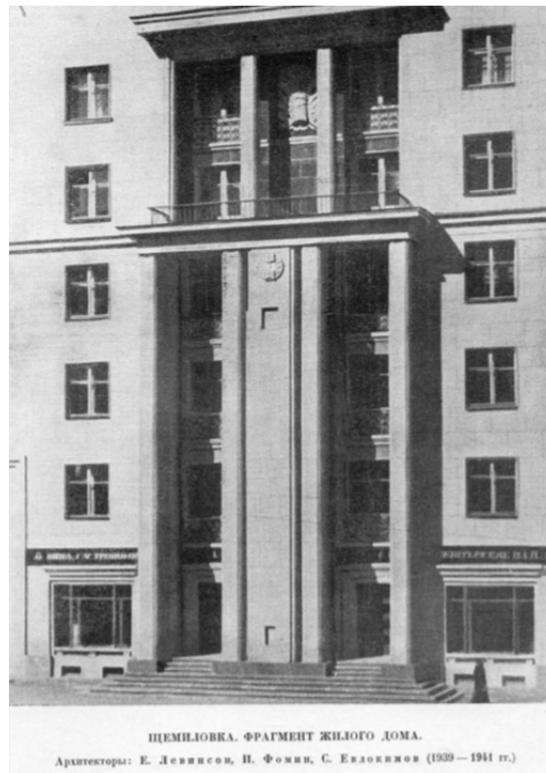
Илл. 8. Жилой дом на Ивановской улице. 1938 г. Источник:
Альбом «Советская архитектура за 30 лет. РСФСР» Москва, 1950 г.
Издательство Академии архитектуры СССР.



Илл. 9. Щемиловка. Жилой дом. Архитекторы: Е. Левинсон, И. Фомин, С. Евдакимов (1939-1941 гг.). Источник: «Ленинград. Архитектурно-планировочный обзор развития города». Под ред. Н. В. Баранова, В.А. Каменского и др. М.-Л., «Искусство», 1943 г.



Илл. 10. Щемиловка. Жилой дом. Архитекторы: Е. Левинсон, И. Фомин, С. Евдакимов (1939-1941 гг.). Источник: «Ленинград. Архитектурно-планировочный обзор развития города». Под ред. Н. В. Баранова, В.А. Каменского и др. М.-Л., «Искусство», 1943 г.



Илл. 11. Щемиловка. Фрагмент жилого дома. Архитекторы: Е. Левинсон, И. Фомин, С. Евдакимов (1939-1941 гг.). Источник: «Ленинград. Архитектурно-планировочный обзор развития города». Под ред. Н. В. Баранова, В.А. Каменского и др. М.-Л., «Искусство», 1943 г.



Илл. 12. Жилой дом на Ивановской ул. 1939 г.
Автор: Сэккэ А.Я. Источник: <https://meshok.net/item/74354366>.



Илл. 13. Жилые дома на Ивановской улице. 1950 г.
Автор: Шиманский С.Г. Источник: <http://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=9535150>.



Илл. 14. Ивановская улица. 1950-1955 г.
Источник: <http://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=9535150>.



Илл. 15. Ивановская ул., д. 9 и 13. 1950-1951 гг. Автор: Леонид Зиверт.
Источник: из частной коллекции.

Перечень иллюстраций:

Илл. 1. Фрагмент топографической карты окружности Санкт-Петербурга, 1817 г. Источник: www.etomesto.ru.

Илл. 2. Улицы Большая и Малая Щемиловки. Атлас реки Невы от Санкт-Петербурга до Ладожского озера.

Илл. 3. Фрагмент плана г. Ленинграда. 1925 г. Источник: www.etomesto.ru.

Илл. 4. Щемиловка. Жилые кварталы. Архитекторы: П. Твардовский, Е. Левинсон, И. Фомин (макет, 1936-1940 гг.). Источник: «Ленинград. Архитектурно-планировочный обзор развития города». Под ред. Н. В. Баранова, В. А. Каменского и др. М.-Л., «Искусство», 1943 г.

Илл. 5. Планировка района Щемиловка. Архитекторы: П. Твардовский, Е. Левинсон, И. Фомин (проект, 1933-1940 гг.). Источник: «Ленинград. Архитектурно-планировочный обзор развития города». Под ред. Н. В. Баранова, В. А. Каменского и др. М.-Л., «Искусство», 1943 г.

Илл. 6. Щемиловка. Застройка центральной дуговой магистрали. Архитекторы: П. Твардовский, Е. Левинсон, И. Фомин (1937-1941 гг.). Источник: «Ленинград. Архитектурно-планировочный обзор развития города». Под ред. Н. В. Баранова, В.А. Каменского и др. М.-Л., «Искусство», 1943 г.

Илл. 7. Застройка центральной дуговой магистрали. Архитекторы: Е. Левинсон, И. Фомин (1937-1941 гг.). Источник: «Ленинград. Архитектурно-планировочный обзор развития города». Под ред. Н. В. Баранова, В. А. Каменского и др. М.-Л., «Искусство», 1943 г.

Илл. 8. Жилой дом на Ивановской улице. 1938 г. Источник: Альбом «Советская архитектура за 30 лет. РСФСР» Москва, 1950 г. Издательство Академии архитектуры СССР.

Илл. 9. Щемиловка. Жилой дом. Архитекторы: Е. Левинсон, И. Фомин, С. Евдакимов (1939-1941 гг.). Источник: «Ленинград. Архитектурно-планировочный обзор развития города». Под ред. Н. В. Баранова, В.А. Каменского и др. М.-Л., «Искусство», 1943 г.

Илл. 10. Щемиловка. Жилой дом. Архитекторы: Е. Левинсон, И. Фомин, С. Евдакимов (1939-1941 гг.). Источник: «Ленинград. Архитектурно-планировочный обзор развития города». Под ред. Н. В. Баранова, В.А. Каменского и др. М.-Л., «Искусство», 1943 г.

Илл. 11. Щемиловка. Фрагмент жилого дома. Архитекторы: Е. Левинсон, И. Фомин, С. Евдакимов (1939-1941 гг.). Источник: «Ленинград. Архитектурно-планировочный обзор развития города». Под ред. Н. В. Баранова, В.А. Каменского и др. М.-Л., «Искусство», 1943 г.

Илл. 12. Жилой дом на Ивановской ул. 1939 г. Автор: Сэжкэ А.Я. Источник: <https://meshok.net/item/74354366>.

Илл. 13. Жилые дома на Ивановской улице. 1950 г. Автор: Шиманский С.Г.
Источник: <http://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=9535150>.

Илл. 14. Ивановская улица. 1950-1955 г. Источник:
<http://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=9535150>.

Илл. 15. Ивановская ул., д. 9 и 13. 1950-1951 гг. Автор: Леонид Зиверт.
Источник: из частной коллекции.

Приложение №7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» по адресу: г. Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 13, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице» – «Проект приспособления для современного использования нежилых помещений 3-Н, 10-Н, 11-Н, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Ивановская ул., д. 13, лит. А» (шифр: ХОЗ-01-2018/1694-04/20-), ООО «Петербургский ремонтно-строительный трест №2», 2020 г.

**Фотофиксация
(М.В. Макарова, 08.09.2020 г.)**

Перечень фотографий:

Фото №1. Лицевой фасад по улице Ивановской, общий вид.

Фото №2. Лицевой фасад по улице Ивановской, вход в помещение №3-Н. Заполнения витринных окон выполнены из металлопластиковых профилей со стеклопакетами.

Фото №3. Дворовый фасад. Входы в помещение №№ 3-Н, 10-Н, 11-Н и в подвал. Оконные заполнения металлопластиковые со стеклопакетами, дверные заполнения – металлические.

Фото №4. Вход в серверную и в санузел.

Фото №5. Главный вход.

Фото №6. Операционный зал, зал для посетителей банка.

Фото №7. Операционный зал, зал для посетителей банка.

Фото №8. Операционный зал, зал для посетителей банка.

Фото №9. Операционный зал, зал для посетителей банка.

Фото №10. Кабинет.

Фото №11. Коридор.

Фото №12. Комната отдыха персонала.

Фото №13. Комната отдыха персонала.

Фото №14. Помещение подвала.

Фото №15. Помещение подвала.

Фото №16. Помещение подвала.

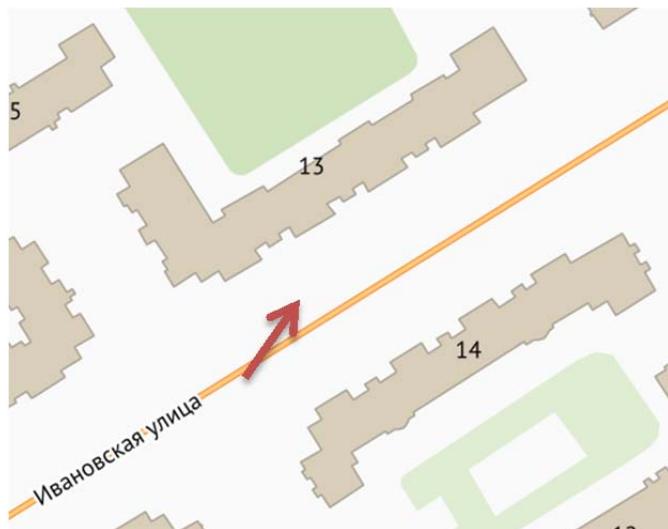


Фото №1. Лицевой фасад по улице Ивановской, общий вид.



Фото №2. Лицевой фасад по улице Ивановской, вход в помещение №3-Н.
Заполнения витринных окон выполнены из металлопластиковых профилей со стеклопакетами.

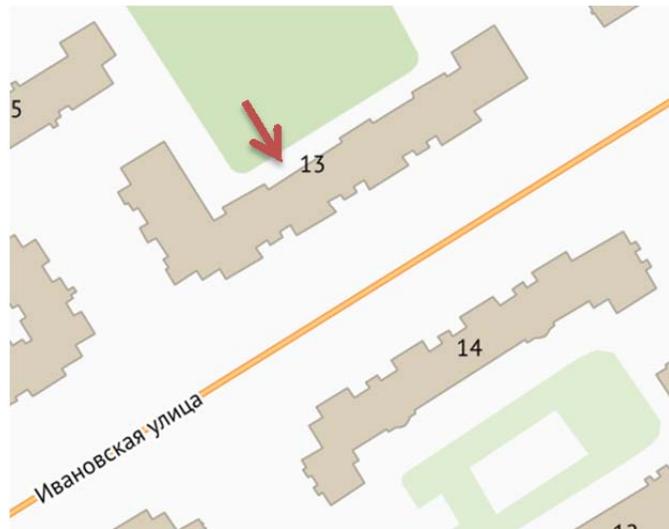


Фото №3. Дворовый фасад. Входы в помещение №№ 3-Н, 10-Н, 11-Н и в подвал.
Оконные заполнения металлопластиковые со стеклопакетами, дверные
заполнения – металлические.

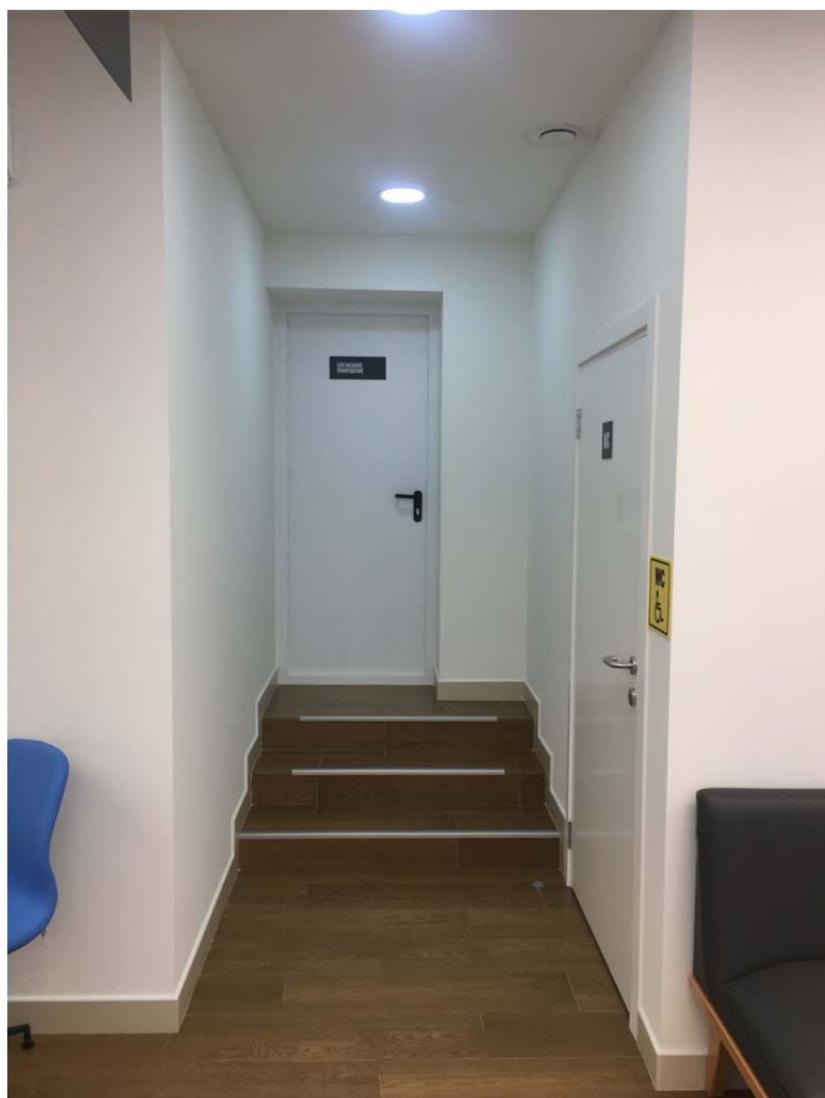
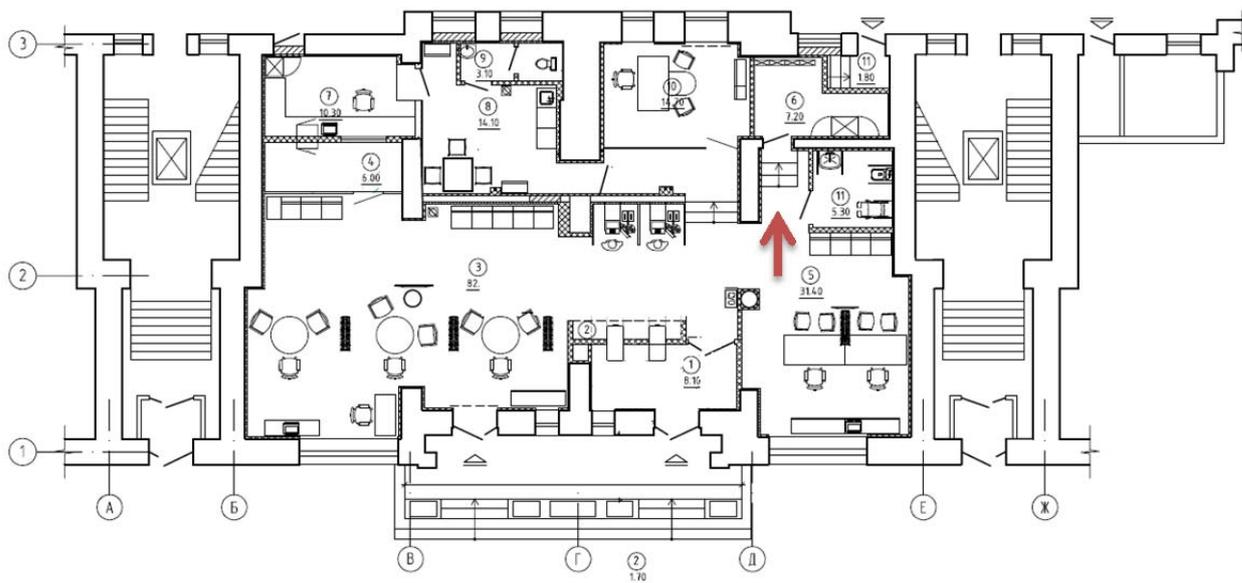


Фото №4. Вход в серверную и в санузел.

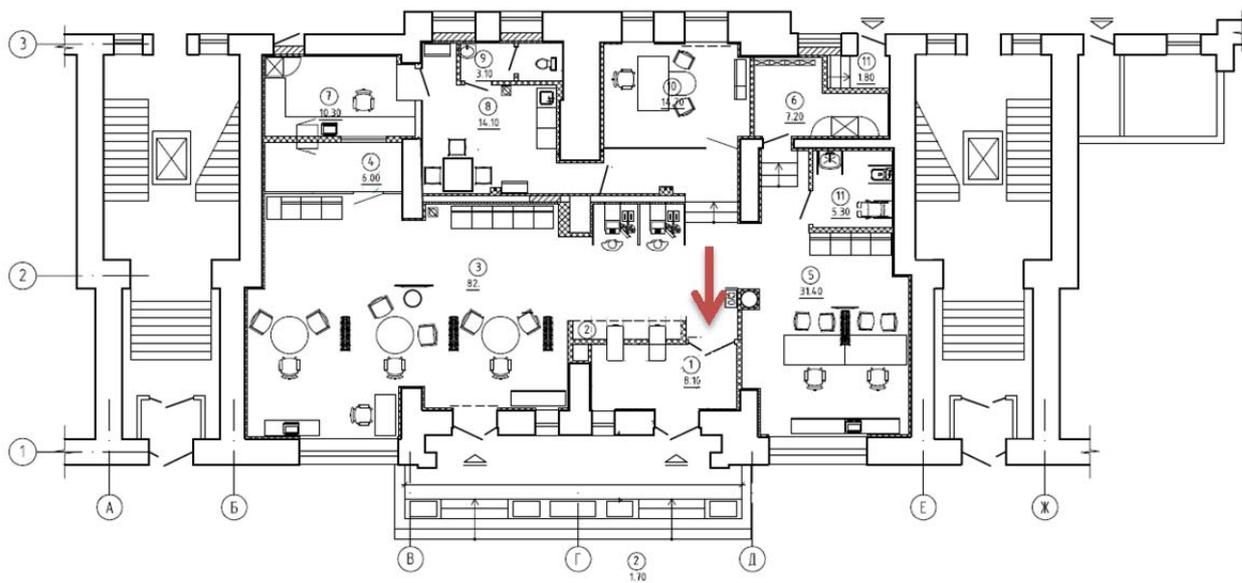


Фото №5. Главный вход.

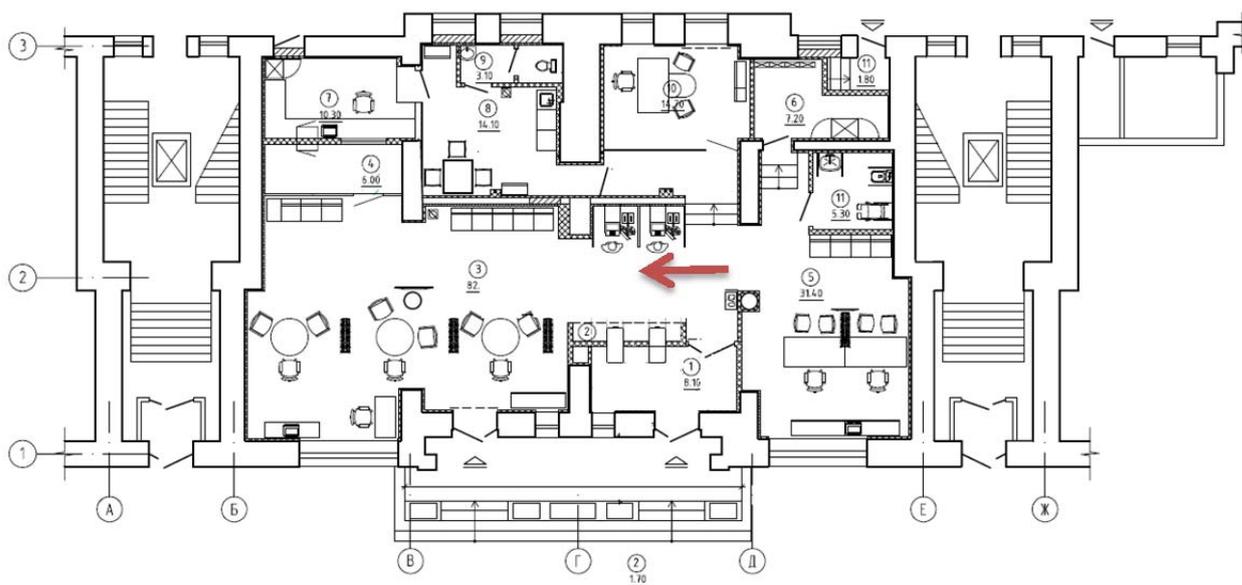


Фото №6. Операционный зал, зал для посетителей банка.

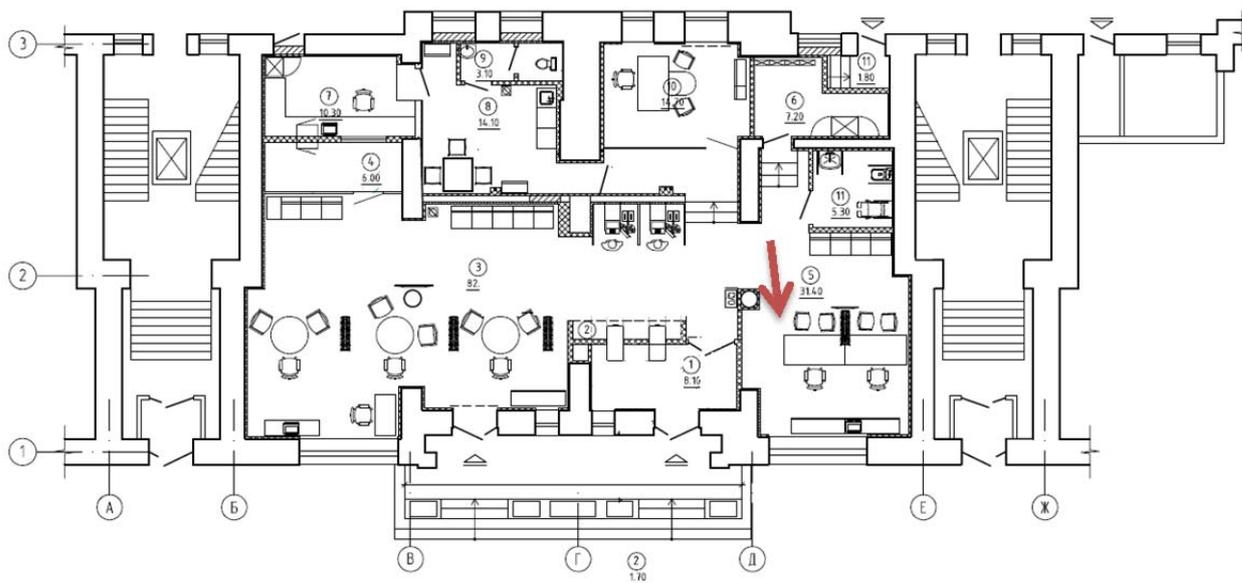


Фото №7. Операционный зал, зал для посетителей банка.

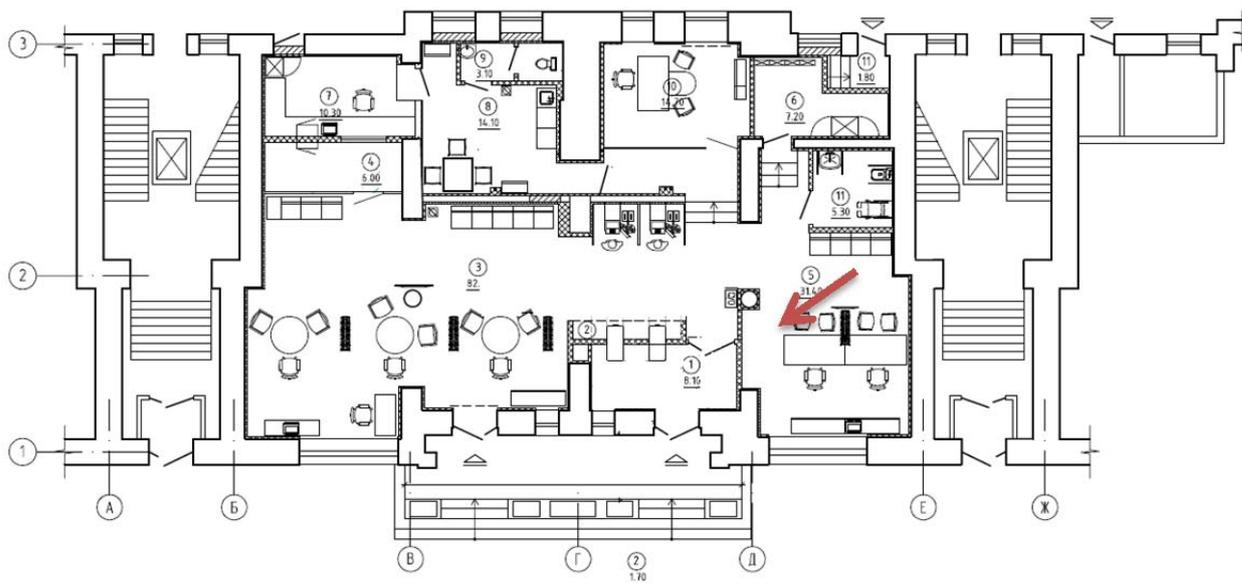


Фото №8. Операционный зал, зал для посетителей банка.

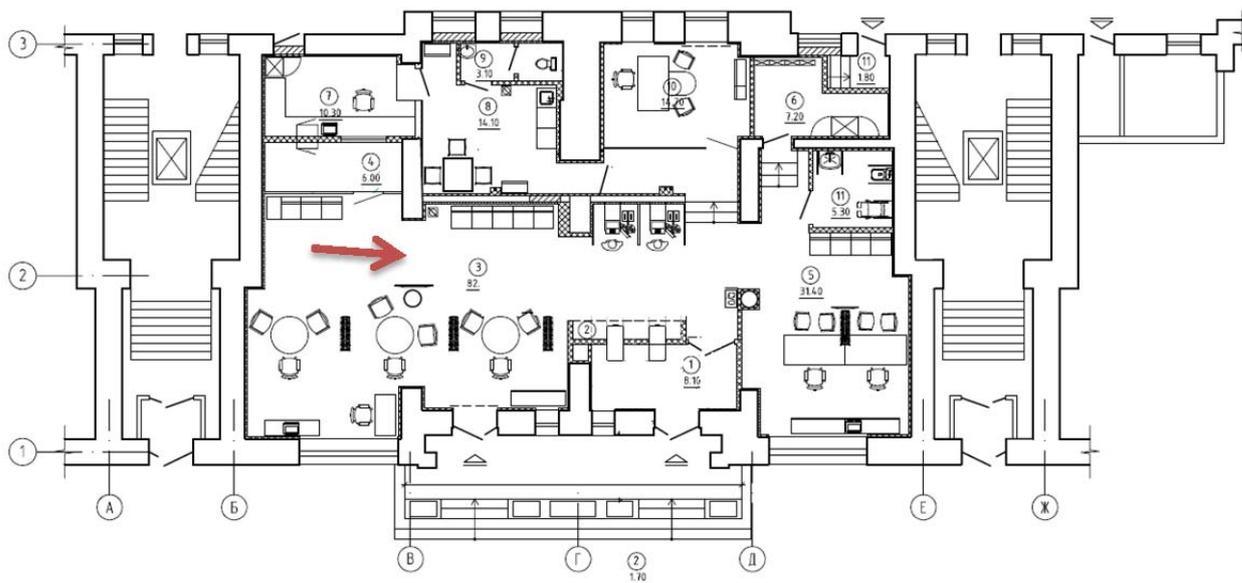


Фото №9. Операционный зал, зал для посетителей банка.

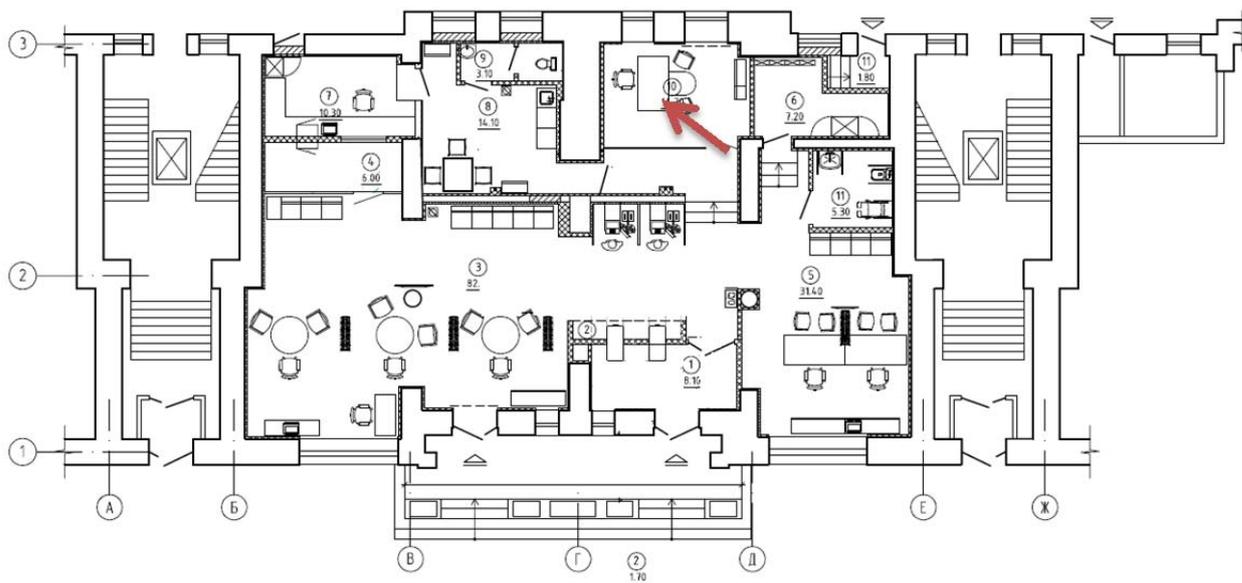


Фото №10. Кабинет.

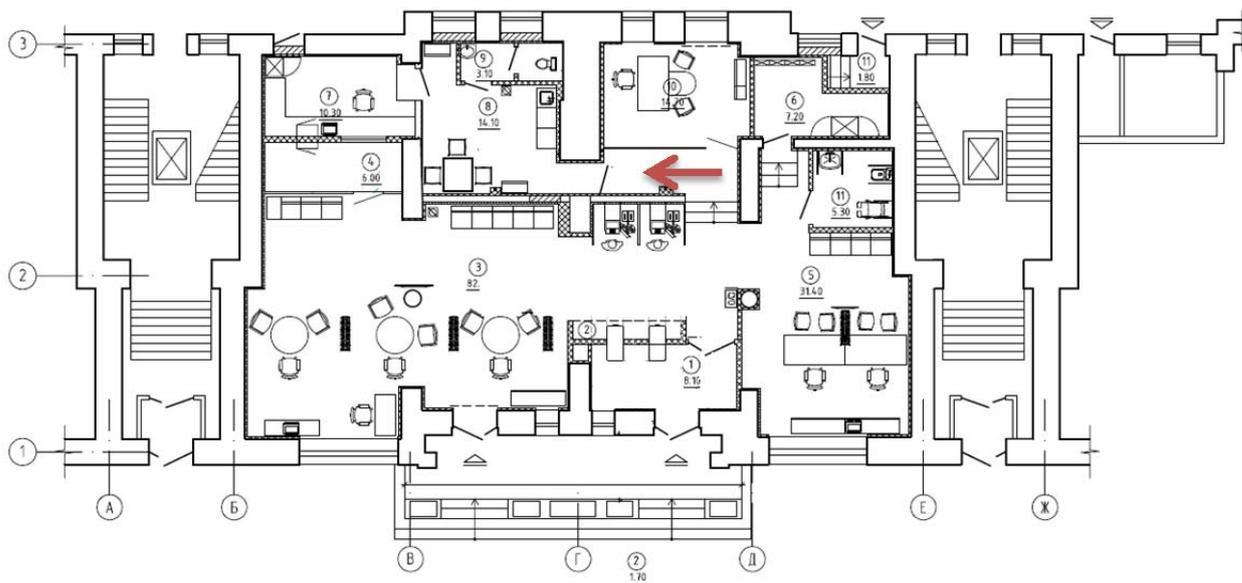


Фото №11. Коридор.

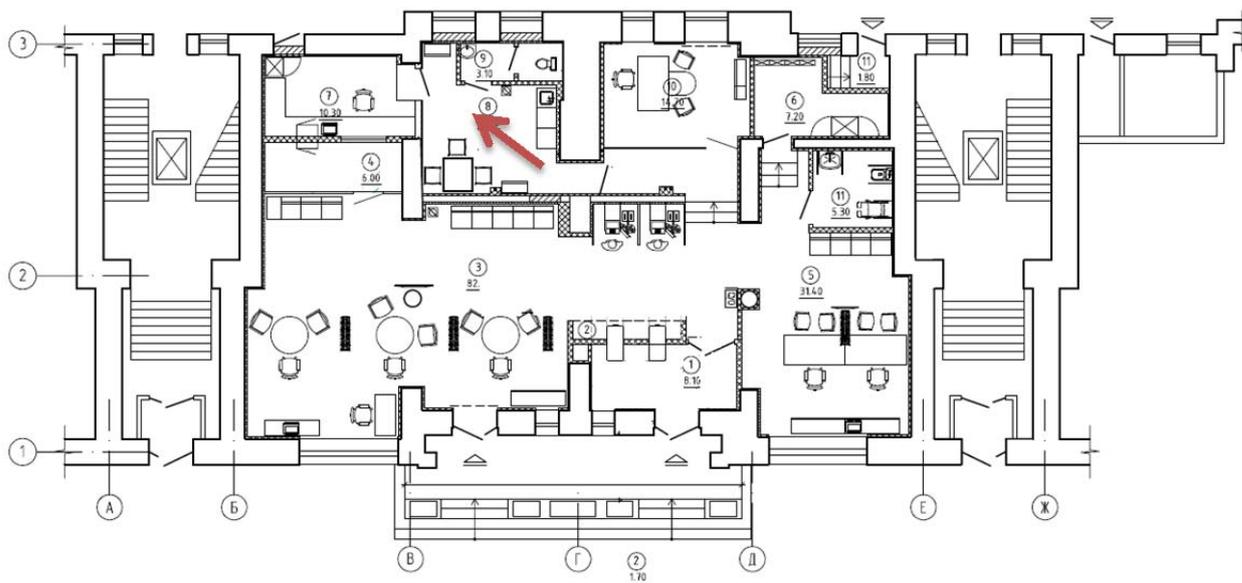


Фото №12. Комната отдыха персонала.

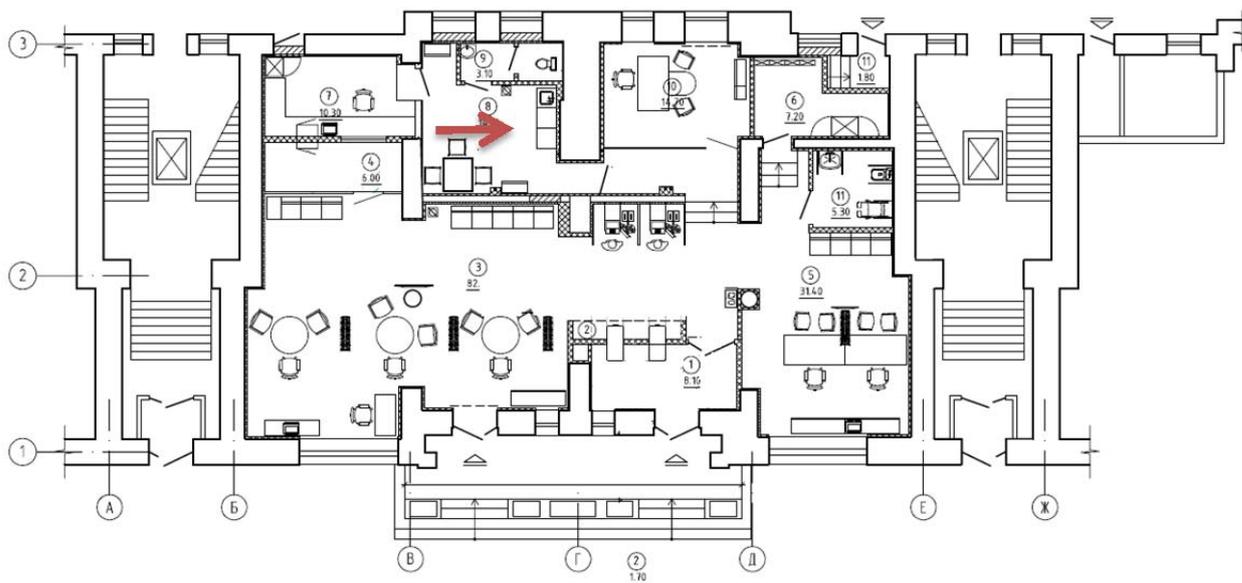


Фото №13. Комната отдыха персонала.



Фото №14. Помещение подвала.



Фото №15. Помещение подвала.



Фото №16. Помещение подвала.