

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, д. 4-6-8, литера А - «Проект по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.» приспособление для современного использования в части размещения системы видеонаблюдения на фасадах здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, д. 4-6-8, литера. А (пом. №№ 30-Н, 37-Н, 38-Н, 39-Н, 41-Н, 4ЛК, 3ЛК)», выполненный ООО «АКБ «ВАЙСС». ШИФР 20-11-02.

Санкт-Петербург

«15» января 2021 года

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «15» декабря 2020 г. по «15» января 2021 г.

Заказчик: АО «Говерния Ою»

Государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в следующем составе:

Хорликов Алексей Петрович, образование высшее, закончил Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. Факультет теории и истории искусства. Стаж работы 30 лет. Место работы – ООО «АВЕРО ГРУП». Искусствовед. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (приказ МКРФ №78 от 31.01.2018 г.);

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Зайцева Дарья Александровна, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1999 г.), искусствовед, стаж работы 17 лет, место работы – ООО «Коневские Реставрационные Мастерские». Искусствовед. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (приказ МКРФ № 996 от 25.08.2020 г.);

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Калинин Валерий Александрович, образование высшее, закончил Санкт-Петербургский Политехнический Университет имени Петра Великого, инженер-строитель, стаж работы 17 лет, главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр» (СПб). Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (приказ МКРФ № 2032 от 25.12.2019 г);

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Председатель экспертной комиссии Хорликов А.П.

«15» января 2021 г. *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)*

Ответственный секретарь экспертной комиссии Зайцева Д.А.

«15» января 2021 г. *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)*

Эксперт Калинин В.А.

«15» января 2021 г. *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)*

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

Объект государственной историко-культурной экспертизы:

– проектная документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, д. 4-6-8, литера А, предусмотренная проектом приспособления для современного использования «Проект по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.» приспособление для современного использования в части размещения системы видеонаблюдения на фасадах здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, д. 4-6-8, литера А (пом. №№ 30-Н, 37-Н, 38-Н, 39-Н, 41-Н, 4ЛК, 3ЛК)», выполненный ООО «АКБ «ВАЙСС». ШИФР 20-11-02.

Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- определение соответствия проектной документации на проведение работ, по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, д. 4-6-8, литера А, предусмотренная проектом приспособления для современного использования «Проект по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.» приспособление для современного использования в части размещения системы видеонаблюдения на фасадах здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, д. 4-6-8, литера А (пом. №№ 30-Н, 37-Н, 38-Н, 39-Н, 41-Н, 4ЛК, 3ЛК)», выполненный ООО «АКБ «ВАЙСС». ШИФР 20-11-02, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Перечень материалов, предоставленных экспертам:

- Задание КГИОП от 09.12.2020 № 01-52-2942/20 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования нежилого помещения);
- Распоряжение КГИОП №106-р от 15.03.2017. Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.»;
- План границ объекта культурного наследия утвержден КГИОП от 27.07.2005.
- Копия выписок ЕГРН пом. №№ 30-Н, 37-Н, 38-Н, 39-Н, 41-Н, 3ЛК, 4ЛК.
- Копия поэтажных планов ГУИОН от 2020 г
- Охранное обязательство. Распоряжение КГИОП №07-19-254/17 от 13.07.2017;
- Проектная документация «Проект по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.» приспособление для современного использования в части размещения системы видеонаблюдения на фасадах здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, д. 4-6-8, литера. А (пом. №№ 30-Н, 37-Н, 38-Н, 39-Н, 41-Н, 4ЛК, 3ЛК)», выполненная ООО «АКБ «ВАЙСС». ШИФР 20-11-02.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (при значительном количестве документов и литературы их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения)

- Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ.
- Постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе" от 15 июля 2009 г. № 569.
- Постановление Правительства РФ "О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе" от 4 сентября 2012 г. № 880; -Закон Санкт-Петербурга от 20 июня 2007 г. № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге".
- Распоряжение КГИОП №106-р от 15.03.2017. Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.»;
- Александрова Н. Улица Желябова //Диалог. 1988. № 3.
- Андреева В.И. Гарольд Боссе. СПб., 2002, 2009.
- Антонов В. В., Кобак А. В. Святыни Санкт-Петербурга. Историко-церковная энциклопедия в трех томах. СПб., 1994-1996.
- Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX-XIX века /под редакцией Б.М.Кирикова/. СПб. 1996.
- Богданов А. И. Историческое, географическое и топографическое описание

- Санкт-Петербурга от начала заведения его в 1703 по 1751 год...СПб., 1779.
- Бройтман Л. И., Краснова Е. И. Домовладение и застройка левого берега р. Мойки от Конюшенного двора до Невского проспекта во 2-й половине XVIII в. //Петербургские чтения — 95. СПб., 1995.
 - Весь Петербург. Весь Петроград. 1896-1917.
 - Вяземский С. Улица Желябова //Блокнот агитатора. 1970. № 27.
 - Георги И. Г. Описание Российско-императорского столичного города Санкт-Петербурга... СПб., 1794.
 - Историческая застройка Санкт-Петербурга. Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (учетных зданий). Справочник. СПб., 2001.
 - Кириков Б. М. Петербургский архитектор Карл Андерсон //Шведы на берегах Невы. Стокгольм, 1998.
 - Кириков Б. М. По улице Желябова (Большая Конюшенная). Л., 1990.
 - Кириков Б. М. По улице Желябова //Вечерний Ленинград. 1988. 24 мая –13 июля.
 - Кириков Б. М. Улица Большая Конюшенная. СПб., 2003.
 - Ниронен Я. Финский Петербург. СПб., 2003.
 - Пунин А. Л. Архитектура Петербурга середины XIX века. Л., 1990.
 - Пунин А. Л. Архитектура Петербурга середины и второй половины XIX века. Т. I. 1830–1860-е годы. Ранняя эклектика. СПб., 2009.
 - Янгфельдт Б. Шведские пути в Санкт-Петербурге. Стокгольм; СПб., 2003.
 - ЦГИА СПб., Ф. 513. Оп. 102. Д. 3332. Дома лютеранской финской церкви св. Марии.
 - КГИОП. Проект комплексного капитального дома № 4-6-8. Водопровод, канализация и горячее водоснабжение. ЛЕНЖИЛПРОЕКТ. 1976 г. П 432. Техническое заключение по результатам обследования технического состояния здания по адресу: СПб., ул. Большая Конюшенная, д. 4-6-8, лит. Б. Предварительное (визуальное) и детальное (инструментальное) обследование многоквартирных домов и нежилых зданий, расположенных на территориях «Конюшенная» и «Северная Коломна — Новая Голландия». ООО «Город». СПб., 2014 г. Шифр ГК « 33/ОК-13 ТР1/75.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ, и их результатов

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга» и распоряжением КГИОП от 03.04.2020 № 112-р «Об утверждении Административного регламента Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры по предоставлению государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

1) архивно-библиографические исследование в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены фонды РГИА, ЦГИА С.-Петербурга, КГИОП и библиографические материалы.

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии;

2) визуальное обследование, в процессе которого была сделана подробная фотофиксация современного состояния объекта (Приложение №3. Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений;

3) сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объектам экспертизы, включая документы, переданные заказчиком;

4) анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Общие положения:

«Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.» объект культурного наследия регионального значения на основании закона Санкт-Петербурга № 141-47 от 02.07.1997.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в

1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.» утвержден распоряжением КГИОП №106-р от 15.03.2017.

Исторические сведения (см. Приложение 1)

Первый каменный дом при Финской церкви св. Марии был построен в 1775 году на углу Шведского переулка. В 1840-х годах на участке сложился небольшой ансамбль с симметричными домами, фланкирующими здание кирхи. По общей схеме он родственен ансамблям инославных храмов на Невском проспекте.

Дома по сторонам Финской церкви сооружены по проектам выдающегося петербургского зодчего середины XIX века Г. А. Боссе.

Создатель великолепных особняков и загородных резиденций, блестящий мастер интерьера, новатор планировочных решений и тонкий интерпретатор исторических стилей Г. А. Боссе занимался и строительством обычных домов. В 1842 году в возрасте 30 лет он был удостоен звания академика архитектуры. В 1842–1844 годах были сооружены рассматриваемые два трехэтажных дома Финской церкви на Большой Конюшенной улице, 6 и 8.

Идентичные фасады выдержаны в спокойном, единообразном ритме, без каких-либо акцентов. Такая равнозначность типична и для рядовой застройки позднего классицизма, особенно и для постклассицизма переходной стадии к эклектике. К тому же строгий метрический строй отвечает положению зданий в ансамбле: они служат скромными кулисами Финской церкви с ее пластически выразительным портиком. Вместе с тем, эти дома сдавили пространство вокруг церкви. Купол ее едва возвышается над ними.

Композиция домов № 6 и 8 имеет четкую градацию по вертикали. Междуэтажные тяги делят фасады на яруса. Полуподвалы охватывает каменный цоколь. Первые этажи с арочными окнами рустованы и визуальнo уподоблены цокольным частям зданий. На втором этаже рамочные наличники завершены прямыми сандриками. Самый простой верхний ярус окаймлен фризом из пальметок. Чугунные решетки балконов, составлены из мелких полукружий и полос меандра, походят на рыбу чешую. Такой тип ограждений вошел в моду в 1840-х годах.

Между двумя симметричными домами и Финской церковью были сооружены двое ворот. Пилоны, сложенные из блоков ракушечника, приподняты на гранитных цоколях. Ажурные чугунные решетки были составлены из рядов пик. В литых розетках читалась натурная датировка ворот: «ANNO 1844». В настоящее время решетки заменены новоделами.

27 июня 1847 года был высочайше утвержден разработанный Боссе проект перестройки углового дома, существовавшего с 1775 года. Кроме надстройки четвертого этажа, здание было расширено вправо по улице и сомкнулось с соседним домом № 6. Оба фасада, несмотря на разные уровни этажей, подведены под один карниз.

Дом № 4 решен в том же ключе, что и два других, но отличается от них в деталях. Суховатая графичность, ровный шаг окон типичны для рядовой застройки середины XIX века. На фасадах углового дома явно, но довольно скупо использованы формы, восходящие к архитектуре ренессанса: сплошная рустовка стен, карниз на кронштейнах. Решетки балконов повторяют аналогичные элементы соседних домов Финской церкви.

Современники высоко оценили сооруженные при Финской церкви «великолепные каменные дома, которые могут считаться одними из красивейших на Большой Конюшенной улице».

Кроме лицевых домов, весь участок в 1840-х годах был застроен по внутреннему периметру. В 1888 году в углу двора дома № 4 архитектор Ф. Б. Нагель устроил «Зал под сводами» (для этого ему пришлось разобрать часть поперечных стен и перебить арочные проемы). В 1914 году помещение приспособили под концертный зал на 160 мест.

Весь этот комплекс зданий долгое время оставался центром общения, духовное и культурной жизни петербургских финнов. В домах при Финской церкви находились совет прихода, учебные заведения и приюты, магазины и мастерские, гимнастические общества, редакции и библиотека.

В доме № 6 в 1860-х годах помещалась редакция журнала «Русский курьер». Его издавал на французском языке педагог и литератор Ю. С. Сюзор — отец выдающегося петербургского зодчего П. Ю. Сюзора. Через двадцать лет здесь обосновалась контора Зигерсдорфских заводов (Силезия), производивших прочный облицовочный кирпич для отделки фасадов. Этот материал первыми стали использовать архитекторы В. А. Шретер, Ф. К. Пуншель, А. И. Томишко.

Во второй половине XX века в рассматриваемых зданиях размещались стоматологические поликлиники и другие медицинские учреждения.

25 октября 2009 года в доме № 8 торжественно открыт Дом Финляндии. Разместившейся здесь Институт Финляндии в Санкт-Петербурге проводит семинары, выставки, концерты и фестивали, реализует различные проекты культурного сотрудничества. В здании действует еще целый ряд финских организаций. Вместе с кирхой св. Марии оно образует возрожденный уголок финского Петербурга.

Фасады домов, оформленных в Г. А. Боссе в 40-х годах XIX столетия, сохранились до настоящего времени. Ансамбль доходных домов финской евангелической церкви св. Марии выполнен в стиле классицизма. Условно весь ансамбль зданий делится на три корпуса: дом № 4, дом № 6, дом № 8. Внутри расположен замкнутый двор, въезд в который осуществляется через проезд со стороны Большой Конюшенной улицы и Шведского переулка.

В 1982-1986 — выполнен капитальный ремонт зданий и полная перепланировка по проекту ЛенжилНИИпроекта. Перед выполнением капитального ремонта в 1978 году выполнено комплексное обследование зданий проектным институтом «ЛЕНЖИЛПРОЕКТ».

В ходе капитального ремонта произведена замена междуэтажных и чердачных перекрытий по деревянным балкам на огнестойкие перекрытия из железобетонных настилов.

Междуэтажные перекрытия выполнены в виде сборных железобетонных пустотных плит с выпускными ребрами, разработанными для капитального ремонта жилых и общественных зданий институтом «ЛЕНЖИЛПРОЕКТ».

Выполнена полная замена перегородок. Перегородки гипсолитовые, оштукатурены и окрашены, в большинстве жилых помещений оклеены обоями, в сантехнических помещениях покрыты керамической плиткой, произведен ремонт лестниц, были реконструированы входы.

Современное состояние объекта

Здание трех - четырехэтажный кирпичное, оштукатуренное. Фасады выдержаны в формах позднего классицизма. Плоскость лицевого фасада на уровне первого этажа декорирована «дощатым» рустом под «шубу». Вышерасположенные этажи гладко оштукатурены. Первый и второй этажи разделены профилированным карнизом. Под окнами имеются подоконные карнизы. Над окнами второго этажа - сандрики-полочки. Балконные проемы декорированы треугольными фронтонами с лепной порезкой внутри. Под сандриками лепной декор в виде «меандра». Вокруг окон первого и второго этажей рамочные профилированные наличники. Над окнами третьего этажа фриз лепной в виде растительного орнамента с пальметками. Венчающий карниз профилированный выполнен из оцинкованного металла. Верхняя часть оконных полуподвальных проемов выполнена замковой кладкой, состоящей из 7 клиновидных элементов из известняка, включая замковый камень. Дворовые фасады решены утилитарно и просто гладко оштукатурены, имеет только полосу промежуточного карниза над окнами второго этажа. Балконы расположены в уровне второго этажа лицевого фасада симметрично относительно входа в здание. Балконы выполнены по схеме «плита на консольных 92 балках». Несущей конструкцией являются консольные балки в виде чугунных литых кронштейнов таврового сечения, с выносом от плоскости стены на 1,2 м, заделанных в кирпичную кладку наружных стен. На кронштейны установлена рама из корытообразного профиля чугунная. На раму уложена чугунная плита, имеющая уклон для слива атмосферной влаги. На кронштейны установлены декоративные ажурные накладки из чугуна. Балконы, поддерживаемые литыми кронштейнами в виде валют, ограждены чугунными решетками, составленными из «чешуи» полукружий и полос меандра. Ограждение балкона высотой 1,0 м и состоит из двух массивных чугунных стоек и трех, также чугунных, секций. Секции ограждения выполнены в виде орнамента. Между двумя симметричными домами и Финской церковью были сооружены двое ворот. Пилоны, сложенные из блоков ракушечника, приподняты на гранитных цоколях. Ажурные чугунные решетки были составлены из рядов пик. В литых розетках читалась натурная датировка ворот: «ANNO 1844». В настоящее время решетки заменены «новоделами».

Здание капитально отремонтировано в 1982- 1986 гг. по проекту института Ленжилниипроект для размещения стоматологической поликлиники. При ремонте была частично изменена конструктивная схема, в здание встроен сборный железобетонный каркас из шести колонн на собственных фундаментах, с ригелями таврового сечения, на всю высоту здания. Сводчатые кирпичные перекрытия над подвалом были частично сохранены, все остальные перекрытия выполнены из сборных железобетонных пустотных плит. На отдельных участках перекрытия были выполнены по металлическим балкам с заполнением плитами БПР. В дворе флигеле в подвале размещалось убежище ГО.

В 2009 г здание капитально ремонтировалось для размещения Дома Финляндии по проектам. При ремонте было реконструировано чердачное перекрытие с оборудованием мансарды над всем зданием. Стены - кирпичные на известковом растворе. Несущие стены – продольные и поперечные. Мансардные конструкции – металлический каркас с легкой эффективной кровлей. Историческая объемно-планировочная структура здания сохранена в пределах исторических капитальных стен. В удовлетворительном состоянии находится декоративно-художественная отделка лицевого фасада.

Обоснование заключения государственной историко-культурной экспертизы

Предоставленная проектная документация «Проект по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.» приспособление для современного использования в части размещения системы видеонаблюдения на фасадах здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, д. 4-6-8, литера. А (пом. №№ 30-Н, 37-Н, 38-Н, 39-Н, 41-Н, 4ЛК, 3ЛК)», выполненная ООО «АКБ «ВАЙСС». ШИФР 20-11-02

Состав проектной документации:

Ном. тома	Обозначение	Наименование
1	2	3
<u>Раздел 3. Архитектурные решения</u>		
1	20-11-02-АР	Архитектурные решения. Проект реставрации и приспособления для современного использования в части размещения системы видеонаблюдения на фасадах здания.
<u>Раздел 12. Иная документация</u>		
1	20-11-02-ПР	Предварительные работы. (Раздел 1)
1	20-11-02-ИАИ	Комплексные научные исследования. (Раздел 2) Краткие историко-архивные и библиографические исследования. Архитектурные обмерные чертежи. Мероприятия по оценке технического состояния объекта в месте проведения работ.

Проект выполнен в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- Постановление от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию», действующих стандартов, норм и правил;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению ОКН. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (с Изменением N 1)»;
- СНиП 3.01.01-85* «Организация строительного производства»;
- СНиП III-4-80* «Техника безопасности в строительстве»;
- СП 48.13330.2011 «Организация строительства»;
- ГОСТ Р 21.1101-2013 Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации;
- ГОСТ Р 51558-2014 Системы охранные телевизионные. Общие технические требования и методы испытаний;

- Р 071-2017 Рекомендации. Технические средства систем безопасности объектов. Обозначения условные графические элементов технических средств охраны, систем контроля и управления доступом, систем охранного телевидения.

Проектом предусматривается:

Приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.» для современного использования в части размещения системы видеонаблюдения на фасадах здания.

Решения, предлагаемые в рассматриваемой проектной документации, приняты на основании результатов обследования конструкций в границах объекта культурного наследия:

Фундаменты. По данным технического паспорта фундаменты в доме ленточные бутовые. Отсутствие значительных деформаций осадочного происхождения в наземной части здания свидетельствует в целом об удовлетворительном состоянии фундаментов и грунтов оснований. Общий вывод по фундаментам – состояние работоспособное. Цоколь здания - известняковый, находится в удовлетворительном работоспособном состоянии.

Стены – кирпичные на известковом растворе, несущие стены – продольные и поперечные, толщина стен 2,5 – 3,5 кирпича.

Толщина стен в подвале – до 1,0м. Трещины на фасадах, свидетельствующие о перегрузке, не обнаружены.

Каркас состоит из шести сборных железобетонных колонн сечением 30х40см. Ригели – таврового сечения, высотой 40 и 50см.

Каркас типовой, применявшийся институтом Ленжилниипроект для капитального ремонта зданий.

Колонны на этажах обшиты гипсокартонными листами.

Перегородки – кирпичные и гипсокартонные по металлическому каркасу, при осмотре дефекты перегородок в виде трещин не выявлены.

Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой стен и перекрытий. Кладка наружных и внутренних стен выполнена из красного глиняного кирпича на известковом растворе.

Фасады -Стены лицевого фасада имеют элементы архитектурного оформления. Дворовые фасады гладко оштукатурены. Перемычки над оконными и дверными проемами кирпичные клинчатые, без видимых деформаций. Отклонений стен от вертикали, выпучиваний кладки, каких-либо других существенных дефектов и деформаций в пределах обследуемой зоны визуальным осмотром не выявлено. Визуальным осмотром установлена, в целом, прочная кладка с достаточной связью кирпича раствором. По результатам проведенного осмотра стены находятся в работоспособном состоянии.

Фасады здания находятся в работоспособном состоянии.

Междуэтажные перекрытия. Перекрытия ремонтировались при капитальных ремонтах 1979 и 2009 годов. Часть перекрытия над подвалом выполнено по кирпичным цилиндрическим сводам. Перекрытия на остальных участках - железобетонные сборные

плиты, опирающиеся на стены и на железобетонные сборные ригели каркаса, а также мелкоразмерные железобетонные плиты по металлическим балкам. Междуэтажные перекрытия заменены при капитальном ремонте 1979г.

Перегородки. кирпичные и гипсокартонные по металлическому каркасу, при осмотре дефекты перегородок в виде трещин не выявлены.

Полы. На момент обследования – полы из современных отделочных материалов.

Заполнения оконных и дверных проемов. Проемы оконные - деревянные двухстворные и металлопластиковые. Дверные заполнения по лицевому фасаду исторические. Строгого, простого рисунка, филенчатые, полусветлые. Материал сосна.

Все двери и оконные заполнения находятся в удовлетворительном работоспособном состоянии.

Предметы ДПИ в помещениях №№ 30-Н, 37-Н, 38-Н, 39-Н, 41-Н, 3ЛК, 4ЛК отсутствуют.

Проектными решениями предполагается:

Размещение системы видеонаблюдения на фасадах здания и включает в себя 10 видеокамер (пр-во HikVision), подразделяющиеся на 3 типа:

1 тип.

Корпусная боксовая IP-видеокамера типа DS-2CD2821G0 с подключаемым объективом типа TV2710D-MPIR со следующими характеристиками: IP-видеокамера DS-2CD2821G0. Данный тип видеокамер устанавливается на улице в существующие герметичные термокожуха с функцией подогрева и предназначены для обеспечения визуального контроля и отображения общей обстановки дворовой территории и главного входа в здание на лицевом фасаде.

Камеры 1 типа в количестве 7 штук размещаются на следующих фасадах:

- на лицевом фасаде по оси Б-П в количестве 2 штук;
- на дворовом фасаде по оси 15-18 в количестве 1 штуки;
- на дворовом фасаде по оси Л-Б в количестве 1 штуки;
- на дворовом фасаде по оси Б-Л в количестве 2 штук (стык с дворовым фасадом по оси 10-14);
- на дворовом фасаде по оси 2-8 в количестве 1 штуки.

2 тип.

Купольная IP-видеокамера типа DS-2CD2723G0-IZS со следующими характеристиками: IP-видеокамера DS-2CD2723G0-IZS. Данный тип видеокамер устанавливается в помещениях и на улице и предназначены для обеспечения визуального контроля и отображения общей обстановки дворовой территории на улице.

Камеры 2 типа в количестве 2 штук размещаются на следующих фасадах:

- на дворовом фасаде по оси Л-Б в количестве 1 штуки;
- на дворовом фасаде по оси 2-8 в количестве 1 штуки;

3 тип.

Цилиндрическая корпусная IP-видеокамера типа DS-2CD2623G0-IZS со следующими характеристиками: IP-видеокамера DS-2CD2623G0-IZS. Данный тип видеокамер

устанавливается у входа в здание со стороны дворовой территории и предназначены для обеспечения визуального контроля и отображения общей обстановки детской площадки. Камера 3 типа в количестве 1 штуки размещается на дворовом фасаде по оси П-Ж в количестве 1 штуки.

Прокладка кабелей производится по трассам в лотках и коробах. Все работы по прокладке кабеля, производятся щадящим методом вручную, с применением ручных приборов алмазного бурения отверстий в стенах и перекрытии, не нарушая несущей способности конструкций. При креплении оборудования и монтаж конструкций (кронштейнов, раскосов, подвесов, скоб и др.) к конструкциям здания, осуществляется дюбелями, анкерами стяжными болтами или шурупами. При креплении оборудования и монтажа конструкций к стенам применять способ крепления с помощью специальных дюбелей-гвоздей. При прокладке кабеля используются архитектурные элементы декора фасадов, за которыми маскируется кабель. Все несущие элементы кабеля после прокладки грунтуются и окрашиваются в цвет фасада.

При применении пластмассовых дюбелей или распорной гайки, оснащенных соответствующими шурупами или винтами, дюбеля устанавливаются в просверленные в стенах гнезда. Шурупы применяются при креплении методом завинчивания. Трасса прокладки кабеля должна быть параллельна архитектурным линиям фасадов. Крепы (скобы) крепятся с помощью пластмассовых дюбелей, установленных в просверленные отверстия, с помощью дюбелей-гвоздей, пристреливаемых монтажным пистолетом.

Производство работ выполняется с особой тщательностью и осторожностью, не разрушающим методом. Предусмотренные проектом решения не затрагивают и не изменяют предмет охраны объекта культурного наследия. Капитальные несущие стены не получают увеличенной нагрузки. Проектные решения не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности здания.

Все представленные в проектной документации решения разработаны в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасности эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий. Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий. Представленные в документации решения и рекомендации соответствуют текущему состоянию объекта, описаны в достаточном для производства работ объеме.

Таким образом, предусмотренные проектные решения направлены на максимальное сохранение объекта культурного наследия и приспособление его для современного использования.

Анализ проектной документации «Проект по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.» приспособление для современного использования в части размещения системы видеонаблюдения на фасадах здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, д. 4-6-8, литера. А (пом. №№ 30-Н, 37-Н,

38-Н, 39-Н, 41-Н, 4ЛК, 3ЛК)», выполненный ООО «АКБ «ВАЙСС». ШИФР 20-11-02 показал, что представленные в ней решения:

- соответствуют требованиям законодательства в области охраны объектов культурного наследия;
- разработаны на основании действующей лицензии Министерства культуры Российской Федерации;
- выполнены на основе комплексных научных исследований и предпроектных изысканий;
- направлены на создание условий для современного использования объекта культурного наследия;
- рассмотренные проектные решения не нарушают предмета охраны объекта культурного наследия;
- проектные предложения выполнены на должном уровне.

Вывод: проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, 4-6-8, литера А. «Проект по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.» приспособление для современного использования в части размещения системы видеонаблюдения на фасадах здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, д. 4-6-8, литера А (пом. №№ 30-Н, 37-Н, 38-Н, 39-Н, 41-Н, 4ЛК, 3ЛК)», выполненная ООО «АКБ «ВАЙСС». ШИФР 20-11-02, соответствует требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

15.01.2021

Председатель экспертной комиссии Хорликов А.П.
(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

Ответственный секретарь экспертной комиссии Зайцева Д.А.
(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

Эксперт Калинин В.А.
(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

Перечень приложений к заключению экспертизы

Приложение № 1. Историческая справка

Приложение № 2. Историческая иконография

Приложение № 3. Фотофиксация объекта

Приложение № 4. Перечень предмета охраны

Приложение № 5. План границ ОКН

Приложение № 6. Извлечение из решения органа государственной власти о включении в реестр

Приложение № 7. Копия охранного обязательства объекта культурного наследия

Приложение № 8. Копия паспорта объекта культурного наследия

Приложение № 9. Копия технического паспорта объекта культурного наследия

Приложение № 10. Выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости

Приложение № 11. Доверенность №20/17-11 от 17 ноября 2020 г.

Приложение № 12. Задание КГИОП от 09.12.2020 № 01-52-2942/20

Приложение № 13. Копия договоров с экспертами

Приложение № 14. Протоколы организационных собраний экспертной комиссии

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, 4-6-8, литера А.

ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Историческая справка

I. Градостроительное формирование рассматриваемого квартала

В 1702 году царь Петр признал свободу вероисповедания лютеран, проживающих в России. Сразу же в год основания города в 1703 году в Петербурге начал свою деятельность евангелическо-лютеранский шведско-финский приход.

В первой трети XVIII века шведско-финский приход находился на Адмиралтейском острове, в местности, которую образно называли «Финские шхеры». Новое место для прихода — между Немецкой кирхой и Конюшенным двором — было выделено указом императрицы Анны Иоанновны в 1733 году, вскоре после возвращения столицы из Москвы в Петербург. 19 мая 1734 года посередине участка освятили деревянную церковь св. Анны. Крестообразная в плане постройка завершалась куполом.

При церкви сразу построили дом пастора. Затем вдоль южной границы участка появился ряд мелких деревянных строений. Церковь св. Анны окружала внутренняя площадь, правда, не столь сложного абриса, с двумя лопастями-полукружиями. Эта ситуация запечатлена на планах Санкт-Петербурга, начиная с плана 1737-1738 годов Зигхейма (Илл. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7).

Уже в 1745 году из-за разногласий между финнами и шведами общий приход раскололся на два самостоятельных. Затем и единое владение поделили надвое: финны обосновались на половине по Большой Конюшенной улице, шведы — по Малой.

Первыми каменную церковь построили шведы. Она была возведена в 1767–1769 годах и освящена во имя св. Екатерины, соименной с царствовавшей императрицей. Прямоугольное в плане сооружение располагалось посередине южной стороны Шведского переулка. Фасад в виде портика с четырьмя пилястрами и крупным фронтоном венчали миниатюрная главка.

Автором здания являлся Ю. М. Фельтен, один из крупнейших мастеров архитектуры раннего классицизма. Это первое культовое сооружение зодчего. Впоследствии он построил несколько иноверческих церквей: Армянскую на Невском проспекте 40–42, лютеранскую на Большой проспекте Васильевского острова, 1 и на Кирочной улице, 8. В них зодчий варьировал один и тот же тип компактного здания с колонным портиком и небольшим куполом на круглом барабане.

Рядом с церковью в 1771 году построили каменный дом на углу переулка и Малой Конюшенной улицы. Позднее, в 1781, 1792–1793 и 1821 годах, шведская община построила лицевые корпуса в одну линию вдоль Малой Конюшенной (не сохранились).

Здание Шведской церкви, сооруженное Ю. М. Фельтеном, простояло около столетия. Затем на Малой Конюшенной улице возвели новый храм.

Г-образный в плане шведский участок был изолирован от финского глухой межевой степной и служебными строениями. В каменных домах жили священники и служители, часть помещений сдавалась внаем. При церкви действовали школа, детский приют и богадельня.

В 1860-х годах здесь произошли коренные преобразования, которые осуществлял петербургский швед Карл Карлович (Карл-Фредерик) Андерсон.

Будущий архитектор приехал в Петербург пятилетним ребенком в 1831 году и был зарегистрирован в шведском приходе св. Екатерины. Учился Карл Андерсон в Академии художеств у А. П. Брюллова, в 1846–1849 годах работал помощником Г. А. Боссе и в 1858 году получил звание академика архитектуры.

Существующая евангелическо-лютеранская церковь св. Екатерины возведена Андерсоном в неороманском стиле. Проект Андерсона утвердили 8 марта 1863 года Общим присутствием правления I округа путей сообщения, а 18 апреля — императором Александром II¹. Строительство начали 28 июля 1863 года, освящение храма состоялось 28 ноября 1865 года.

За финским приходом оставалась старая деревянная церковь в глубине двора. К концу XVIII века она была «уже весьма ветха». Приход ее состоял «наиболее из простого народа и в последние пять лет имел <...> до 1400 причастников или взрослых сочленов»². Небогатая община нашла средства на строительство каменного храма только в начале XIX века.

Финскую церковь св. Марии возвел в 1803–1805 годах архитектор Готлиб Христофорович Паульсен. 12 декабря 1805 года состоялось ее освящение. Бывший ученик Ю. М. Фельтена, Паульсен служил в Управе благочиния, исполняя должность губернского и городского, и построил в Петербурге несколько жилых домов. Финская Мариинская церковь — главная работа этого зодчего.

Храм в стиле классицизма напоминает аналогичные по назначению постройки Фельтена. Узкий главный фасад выделен строгим четырехколонным портиком дорического ордера с треугольным фронтоном. Над ним поднимается небольшая ротонда, завершенная сферическим куполом. Хоровод парных колонн барабана еще больше сближает здание с фельтеновскими церквями, но у Финского храма ротонда меньшего диаметра. Легкая и изящная, она контрастирует с монументальным портиком. По сторонам

¹ ЦГИА СПб., Ф. 513. Оп. 102. Д. 3349.

² Георги И. Г. Описание российско-императорского столичного города Санкт-Петербурга... С. 103, 223–224.

портика, в нишах, были установлены скульптуры апостолов Петра и Павла (позднее их заменили вазы, стоявшие первоначально на парапете). Все фасады кирхи оформлены мерным строем пилястр³ (Илл. 13, 14).

Церковь расположена перпендикулярно Большой Конюшенной улице. Малый отступ от красной линии сделан, чтобы оставить место для паперти. Четкий прямоугольный объем здания сильно заглублен внутрь квартала. Граница между финским и шведским владениями была специально проложена уступом, чтобы в широких частях Г-образных в плане дворов свободно поместились церковные здания. В начале XIX века Финская церковь была приметным акцентом на фоне малоэтажной застройки.

В 1871 году кирху св. Марии реконструировал архитектор К. К. Андерсон, немногим ранее построивший Шведскую церковь на Малой Конюшенной. Внутри смонтировали двухъярусные хоры на чугунных колоннах, чтобы увеличить число мест для прихожан. На главном фасаде боковые окна в портике превратили в двери, устроив три входа вместо одного. В связи с сооружением хор пришлось перебить верхние ряды окон на продольных фасадах кирхи⁴. Новые дуговые перемычки окон несколько сбили четкость классицистического рисунка боковых сторон здания.

В литературе часто упоминается о переделке фасада, произведенной на исходе XIX века Л. Н. Бенуа. Эта работа не внесла существенных изменений в облик церкви. Пастором Мариинской церкви в 1912–1918 годах служил Ю. Сааринен. Его сын, крупнейший финский архитектор Э. Сааринен, лидер национального романтизма, поддерживал тесные контакты с петербургской художественной интеллигенцией и оказал большое влияние на развитие северного модерна в российской столице. Творческие контакты связывали его с Ф. И. Лидвалем, Н. В. Васильевым, А. А. Олем.

Финскую церковь закрыли в 1938 году. Она была приспособлена под общежитие. Внутреннее пространство поделили на три этажа. Позднее этому ценному памятнику архитектуры удалось найти более достойное применение: в 1972 году здесь открылся Дом природы с выставочным залом на первом этаже. В 1991 году евангелическо-лютеранской церкви Ингрии удалось возобновить богослужения.

В 2000–2002 годах, после переезда Дома природы, проведена реставрация храма на средства финнов (архитекторы Э. Лонк и С. И. Иванов). Интерьер освобожден от перекрытий и оформлен заново (образ «Вознесение Христа» написан художником А. Степановым). Представляет интерес техническая сторона реконструкции: укрепление фундамента монолитным бетоном, устройство автоматически действующей дренажной

³ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3332. Л. 13-14.

⁴ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3332. Л. 21-22, 23, 30, 31.

системы, сооружение новых стропил из современных сплавов. Церковь торжественно освящена 19 мая 2002 года в присутствии президента Финляндии Т. Халонен.

II. Доходные дома Финской церкви

Первый каменный дом при Финской церкви св. Марии был построен в 1775 году на углу Шведского переулка (Илл. 4, 5, 9). В 1840-х годах на участке сложился небольшой ансамбль с симметричными домами, фланкирующими здание кирхи. По общей схеме он родственен ансамблям инославных храмов на Невском проспекте (Илл. 13).

Дома по сторонам Финской церкви сооружены по проектам выдающегося петербургского зодчего середины XIX века Юлиуса Гаральда Боссе. Он был сыном художника Эрнеста Боссе, но современники называли его по отчеству Андреевичем⁵.

Создатель великолепных особняков и загородных резиденций, блестящий мастер интерьера, новатор планировочный решений и тонкий интерпретатор исторических стилей Г. А. Боссе занимался и строительством обычных домов. В 1842 году в возрасте 30 лет он был удостоен звания академика архитектуры. В тот момент Боссе уже начал одну из самых известных своих построек — особняк И. В. Пашкова с его знаменитым «парадным подъездом» на Литейном проспекте, 39. А в 1842–1844 годах были сооружены два трехэтажных дома Финской церкви на Большой Конюшенной улице, 6 и 8 (Илл. 13).

Идентичные фасады выдержаны в спокойном, единообразном ритме, без каких-либо акцентов. Такая равнозначность типична и для рядовой застройки позднего классицизма, особенно и для постклассицизма переходной стадии к эклектике. К тому же строгий метрический строй отвечает положению зданий в ансамбле: они служат скромными кулисами Финской церкви с ее пластически выразительным портиком. Вместе с тем, эти дома сдавили пространство вокруг церкви. Купол ее едва возвышается над ними⁶ (Илл.13).

Композиция домов № 6 и 8 имеет четкую градацию по вертикали. Междуэтажные тяги делят фасады на яруса. Полуподвалы охватывает каменный цоколь. Первые этажи с арочными окнами рустованы и визуальны уподоблены цокольным частям зданий. На втором этаже рамочные наличники завершены прямыми сандриками. Самый простой верхний ярус окаймлен фризом из пальметок. Чугунные решетки балконов, составлены из мелких полукружий и полос меандра, походят на рыбу чешую. Такой тип ограждений вошел в моду в 1840-х годах.

⁵ Неделя строителя. 1894. № 10. С. 46; Зодчий. 1894. № 12. С. 91. 1905. № 5. С. 54.

⁶ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3332. Л. 13-14.

Между двумя симметричными домами и Финской церковью были сооружены двое ворот. Пилоны, сложенные из блоков ракушечника, приподняты на гранитных цоколях. Ажурные чугунные решетки были составлены из рядов пик. В литых розетках читалась натурная датировка ворот: «ANNO 1844». В настоящее время решетки заменены новоделами.

27 июня 1847 года был высочайше утвержден разработанный Боссе проект перестройки углового дома⁷ (Илл. 9), существовавшего с 1775 года (№ 4/1). Кроме надстройки четвертого этажа, здание было расширено вправо по улице и сомкнулось с соседним домом № 6. Оба фасада, несмотря на разные уровни этажей, подведены под один карниз (Илл. 9, 12).

Дом № 4/1 решен в том же ключе, что и два других, но отличается от них в деталях. Суховатая графичность, ровный шаг окон типичны для рядовой застройки середины XIX века. На фасадах углового дома явно, но довольно скупо использованы формы, восходящие к архитектуре ренессанса: сплошная рустовка стен, карниз на кронштейнах. Решетки балконов повторяют аналогичные элементы соседних домов Финской церкви (Илл. 12).

Как отмечает А. Л. Пунин, Боссе возвел в Петербурге «целый ряд особняков и доходных домов с безордерными фасадами такого полуклассицистического-полуноренессансного характера...»⁸. Современники высоко оценили сооруженные при Финской церкви «великолепные каменные дома, которые могут считаться одними из красивейших на Большой Конюшенной улице»⁹.

Кроме лицевых домов, весь участок в 1840-х годах был застроен по внутреннему периметру. В 1888 году в углу двора дома № 4/1 архитектор Ф. Б. Нагель устроил «Зал под сводами» (для этого ему пришлось разобрать часть поперечных стен и перебить арочные проемы)¹⁰ (Илл. 18). В 1914 году помещение приспособили под концертный зал на 160 мест.

Весь этот комплекс зданий долгое время оставался центром общения, духовное и культурной жизни петербургских финнов. В домах при Финской церкви находились совет прихода, учебные заведения и приюты, магазины и мастерские, гимнастические общества, редакции и библиотека.

В доме № 6 в 1860-х годах помещалась редакция журнала «Русский курьер». Его издавал на французском языке педагог и литератор Ю. С. Сюзор — отец выдающегося

⁷ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3332. Л. 49-50.

⁸ Пунин А. Л. Архитектура Петербурга середины и второй половины XIX века. Т. I. 1830–1860-е годы. Ранняя эклектика. СПб., 2009. С. 229. Там же опубликован проект дома № 4/1. С. 231.

⁹ Андреева В. И. Гаральд Боссе. СПб., 2009. С. 51.

¹⁰ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3332. Л. 32-33, 34-36, 37-38.

петербургского зодчего П. Ю. Сюзора. Через двадцать лет здесь обосновалась контора Зигерсдорфских заводов (Силезия), производивших прочный облицовочный кирпич для отделки фасадов. Этот материал первыми стали использовать архитекторы В. А. Шретер, Ф. К. Пуншель, А. И. Томишко.

В минувшие десятилетия в них работали стоматологические поликлиники и другие медицинские учреждения.

25 октября 2009 года в доме № 8 торжественно открыт Дом Финляндии. Разместившейся здесь Институт Финляндии в Санкт-Петербурге проводит семинары, выставки, концерты и фестивали, реализует различные проекты культурного сотрудничества. В здании действует еще целый ряд финских организаций. Вместе с кирхой св. Марии оно образует возрожденный уголок финского Петербурга.

Фасады домов, оформленных в Г. А. Боссе в 40-х годах XIX столетия, сохранились до настоящего времени. Ансамбль доходных домов финской евангелической церкви св. Марии выполнен в стиле классицизма. Условно весь ансамбль зданий делится на три корпуса: дом № 4, дом № 6, дом № 8. Внутри расположен замкнутый двор, въезд в который осуществляется через проезд со стороны Большой Конюшенной улицы и Шведского переулка.

Здание на углу Большой Конюшенной улицы и Шведского переулка — четырехэтажное, без подвала. Трехэтажное здание с цокольным этажом. Здания разновысотные: 15,63 м; 16,13 м; 16,53 м; 16,70 м. Общие габариты: 69,0x39,8 м.

Крыша над зданиями выполнена односкатной с уклоном в сторону двора, частично выполнена двухскатная крыша. Кровля выполнена из листов оцинкованной кровельной стали.

Основная часть зданий выполнена по двухпролетной схеме с тремя продольными несущими кирпичными стенами и промежуточными поперечными стенами. Все кирпичные стены устроены на ленточных каменных фундаментах.

Перекрытия над цокольным и подвальным этажом выполнены в виде железобетонных плит БПП и БПР, уложенных на металлические балки различного сечения. Металлические балки составных прогонов соединены между собой металлическими накладками толщиной 4 мм и длиной 0,5-0,7 м. Остальное надподвальное перекрытие выполнено в виде кирпичных сводов.

В 1982-1986 — выполнен капитальный ремонт зданий и полная перепланировка по проекту ЛенжилНИИпроекта. Перед выполнением капитального ремонта в 1978 году выполнено комплексное обследование зданий проектным институтом «ЛЕНЖИЛПРОЕКТ».

В ходе капитального ремонта произведена замена междуэтажных и чердачных перекрытий по деревянным балкам на огнестойкие перекрытия из железобетонных настилов.

Междуэтажные перекрытия выполнены в виде сборных железобетонных пустотных плит с выпускными ребрами, разработанными для капитального ремонта жилых и общественных зданий институтом «ЛЕНЖИЛПРОЕКТ».

Выполнена полная замена перегородок. Перегородки гипсолитовые, оштукатурены и окрашены, в большинстве жилых помещений оклеены обоями, в сантехнических помещениях покрыты керамической плиткой, произведен ремонт лестниц, были реконструированы входы.

Библиография:

1. Александрова Н. Улица Желябова //Диалог. 1988. № 3.
2. Андреева В.И. Гарольд Боссе. СПб., 2002, 2009.
3. Антонов В. В., Кобак А. В. Святые Санкт-Петербурга. Историко-церковная энциклопедия в трех томах. СПб., 1994-1996.
4. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX-XIX века /под редакцией Б.М.Кирикова/. СПб. 1996.
5. Богданов А. И. Историческое, географическое и топографическое описание Санкт-Петербурга от начала заведения его в 1703 по 1751 год...СПб., 1779.
6. Бройтман Л. И., Краснова Е. И. Домовладение и застройка левого берега р. Мойки от Конюшенного двора до Невского проспекта во 2-й половине XVIII в. //Петербургские чтения — 95. СПб., 1995.
7. Весь Петербург. Весь Петроград. 1896-1917.
8. Вяземский С. Улица Желябова //Блокнот агитатора. 1970. № 27.
9. Георги И. Г. Описание Российско-императорского столичного города Санкт-Петербурга... СПб., 1794.
10. Историческая застройка Санкт-Петербурга. Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (учетных зданий). Справочник. СПб., 2001.
11. Кириков Б. М. Петербургский архитектор Карл Андерсон //Шведы на берегах Невы. Стокгольм, 1998.
12. Кириков Б. М. По улице Желябова (Большая Конюшенная). Л., 1990.
13. Кириков Б. М. По улице Желябова //Вечерний Ленинград. 1988. 24 мая –13 июля.
14. Кириков Б. М. Улица Большая Конюшенная. СПб., 2003.
15. Ниронен Я. Финский Петербург. СПб., 2003.
16. Пунин А. Л. Архитектура Петербурга середины XIX века. Л., 1990.
17. Пунин А. Л. Архитектура Петербурга середины и второй половины XIX века. Т. I. 1830–1860-е годы. Ранняя эклектика. СПб., 2009.
18. Янгфельдт Б. Шведские пути в Санкт-Петербурге. Стокгольм; СПб., 2003.

Архивные источники:

Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб):

Ф. 513. Оп. 102. Д. 3332. Дома лютеранской финской церкви св. Марии.

Архив КГИОП:

Проект комплексного капитального дома № 4-6-8. Водопровод, канализация и горячее водоснабжение. ЛЕНЖИЛПРОЕКТ. 1976 г. П 432.

Техническое заключение по результатам обследования технического состояния здания по адресу: СПб., ул. Большая Конюшенная, д. 4-6-8, лит. Б. Предварительное (визуальное) и детальное (инструментальное) обследование многоквартирных домов и нежилых зданий, расположенных на территориях «Конюшенная» и «Северная Коломна — Новая Голландия». ООО «Город». СПб., 2014 г. Шифр ГК « 33/ОК-13 ТР1/75.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, 4-6-8, литера А.

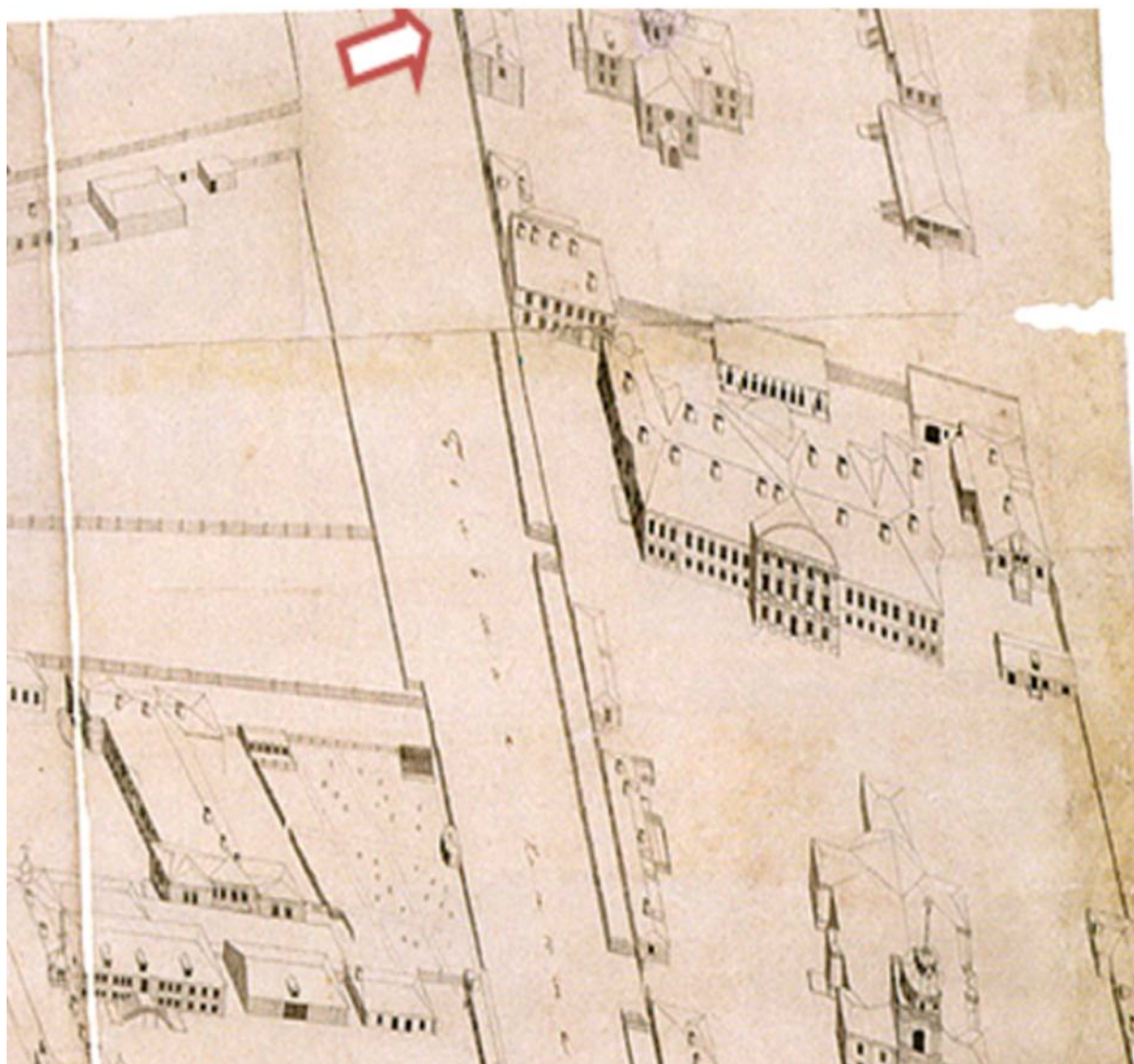
ИСТОРИЧЕСКАЯ ИКОНОГРАФИЯ



Ил.1 План Санкт-Петербурга (Зигхейма).
1737-1738.
Фрагмент.



Ил.2 План Санкт-Петербурга (Махаева).
1753.
Фрагмент.



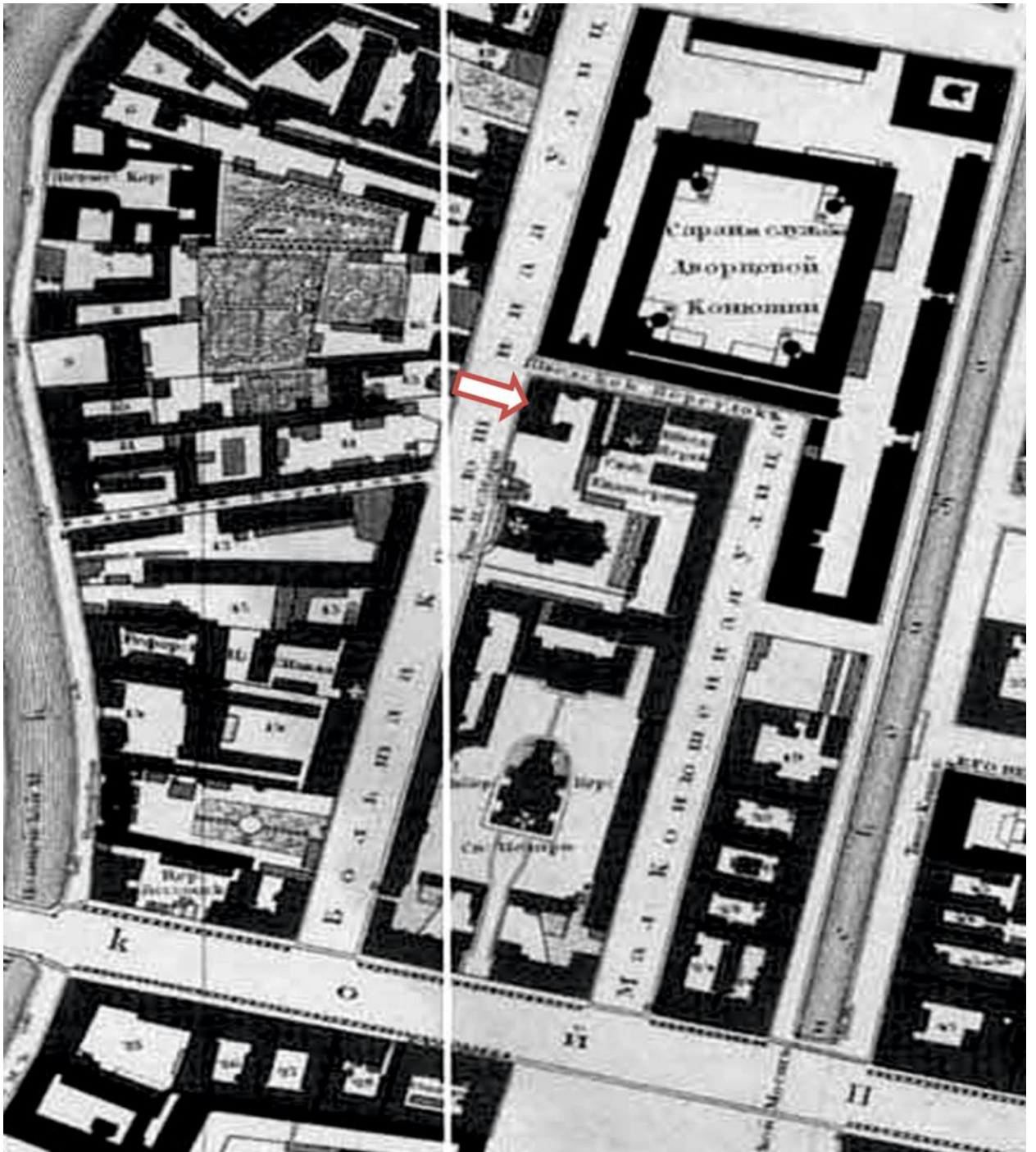
Ил.3 П де Сент-Илер, И. Соколов, А.Горихвостов. Аксонометрический план Санкт-Петербурга. 1765-1773 гг. Фрагмент.



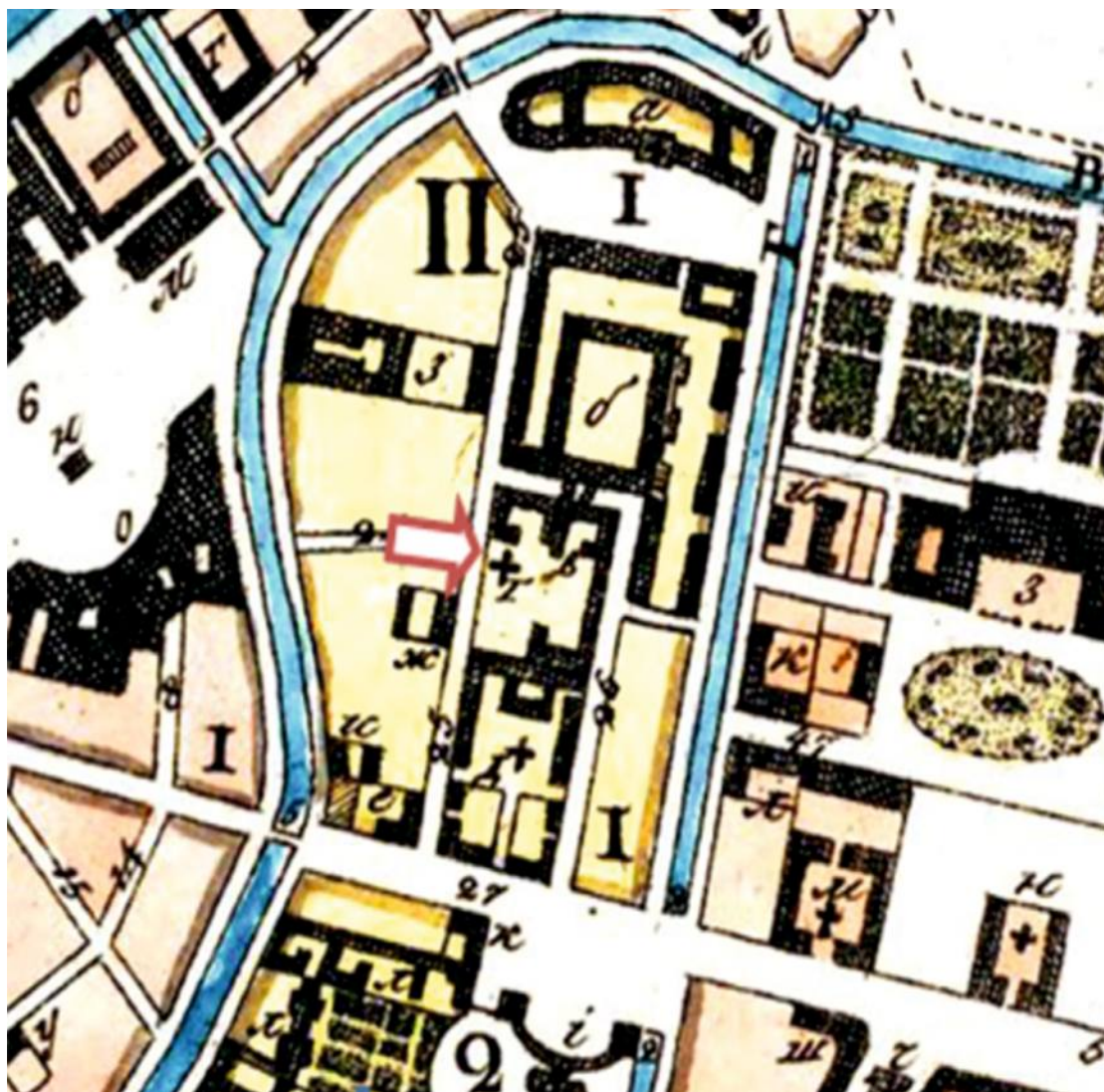
Ил.4 План Санкт-Петербурга. 2-я Адмиралтейская часть.
1798.

Фрагмент.

ЦГИА СПб. Ф. 513 Оп.168 Д.319 Л.13



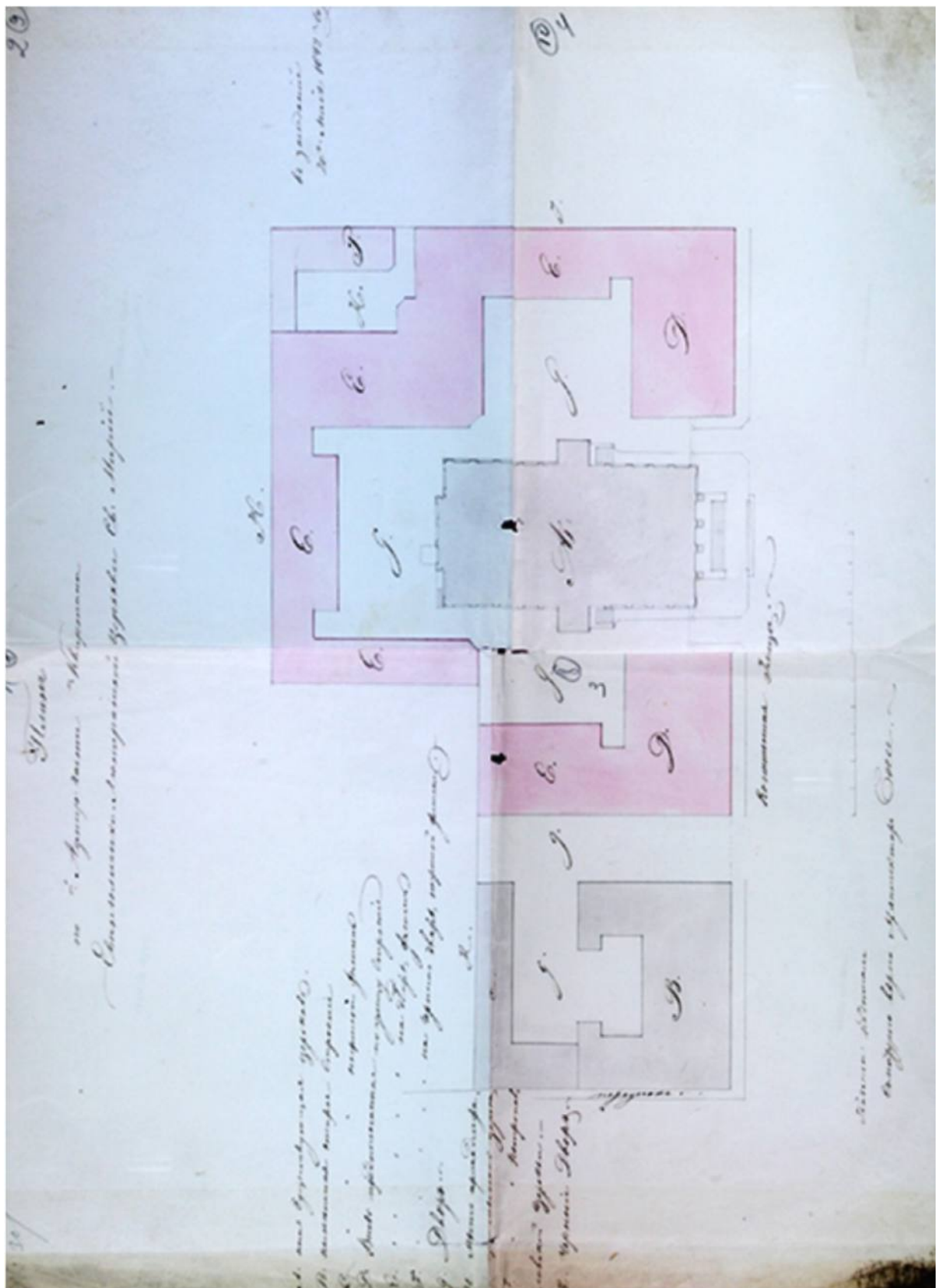
Ил.5 План столичного города Санкт-Петербурга.
 (План Ф. Шуберта).
 1828.
 Фрагмент.



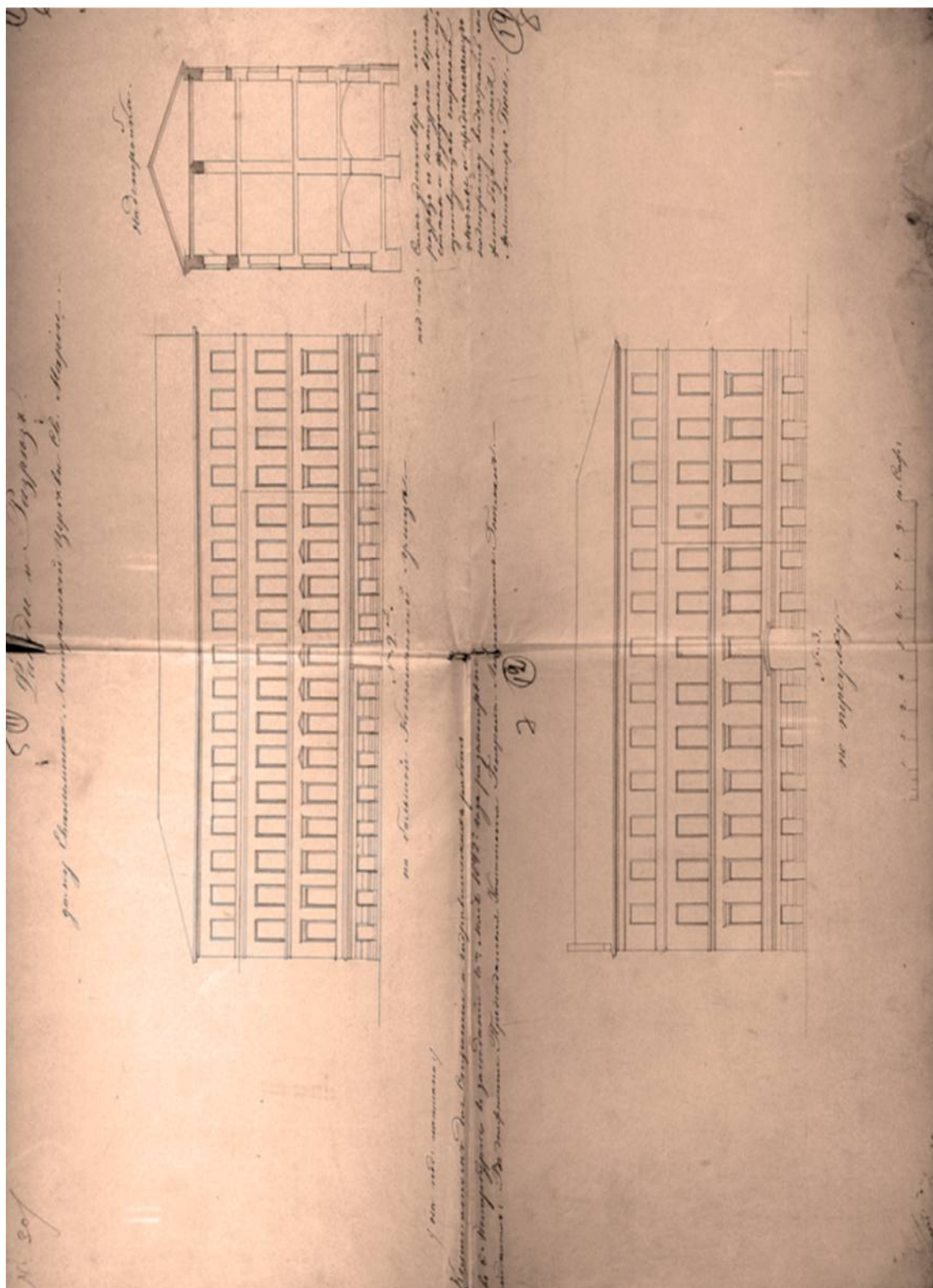
Ил.6 План Санкт-Петербурга (Савинкова).
1830.
Фрагмент.



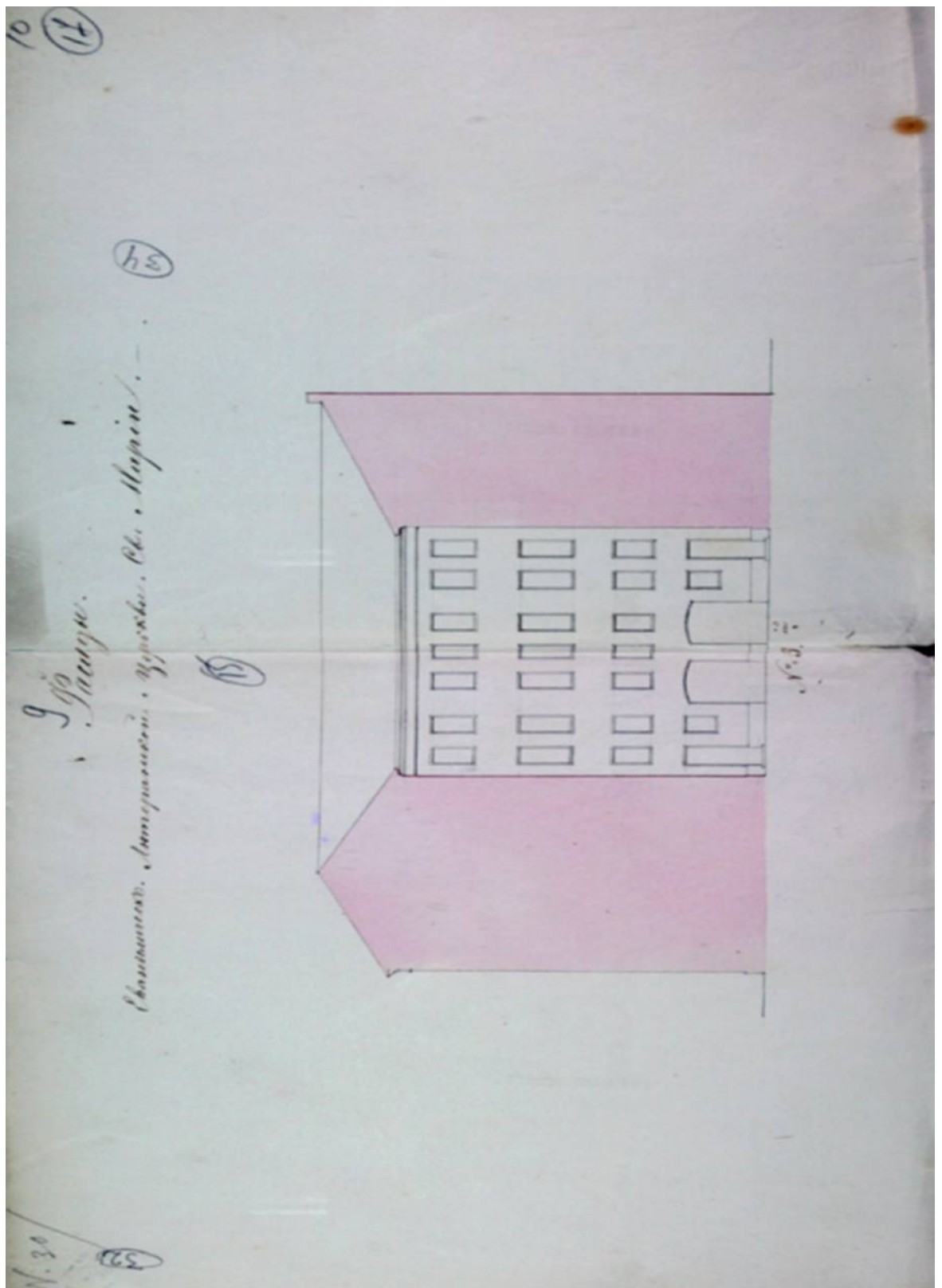
Ил.7 План Санкт-Петербурга (Савинкова).
1830.
Фрагмент.



Ил.8 План участка евангелической лютеранской церкви св.Мари в 4-й Адмиралтейской части.
1842 г.
ЦГИА СПб. Ф.513 Оп. 102 Д.3332 Л.1-4

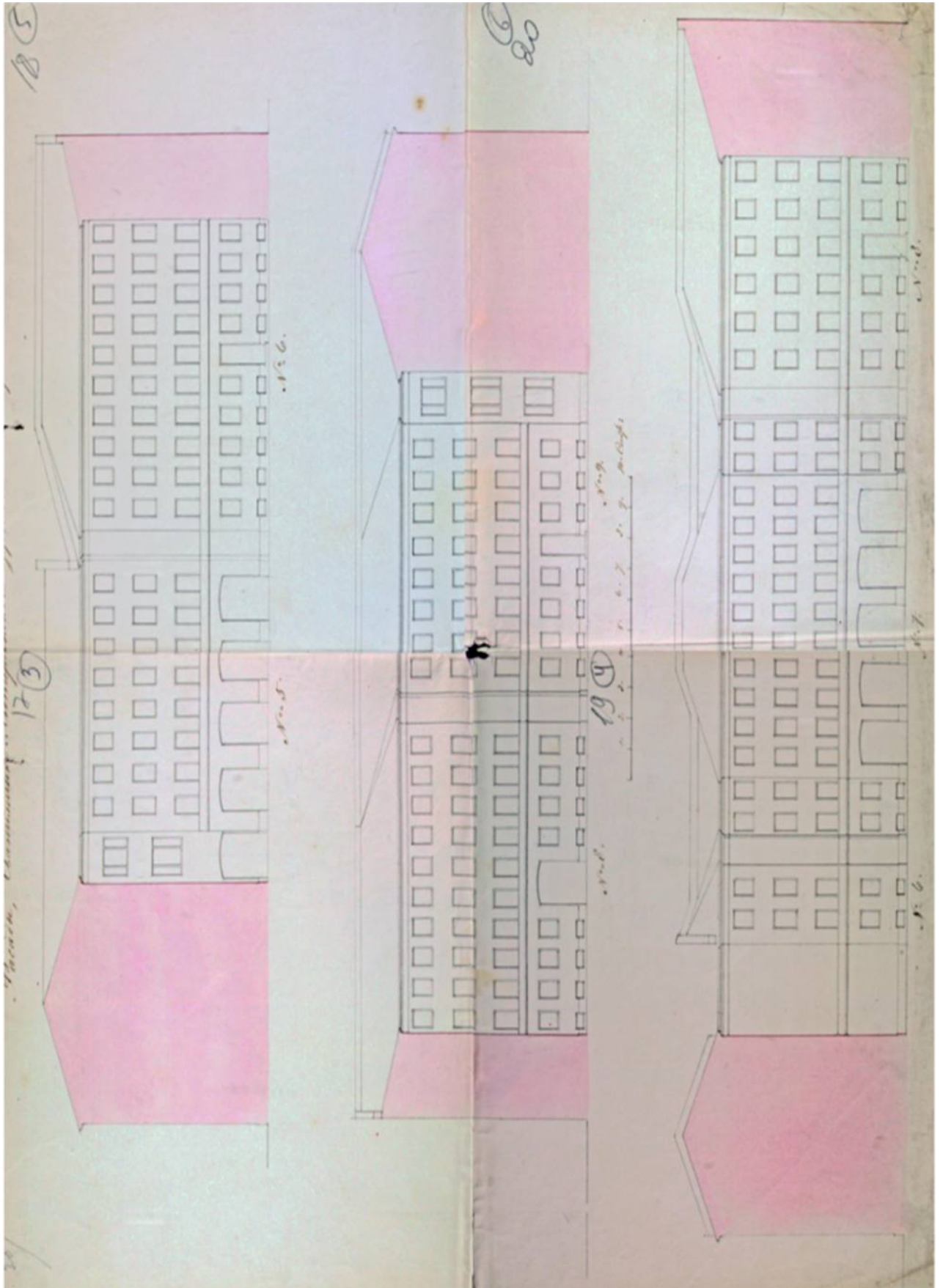


Ил.9 Фасады и разрез дома по Большой Конюшенной и переулку
евангелической лютеранской церкви св.Марии.
1842 г.
ЦГИА СПб. Ф.513 Оп. 102 Д.3332 Л.5-8.



Ил.10 Фасад дома евангелической лютеранской церкви св. Марии
1842 г.

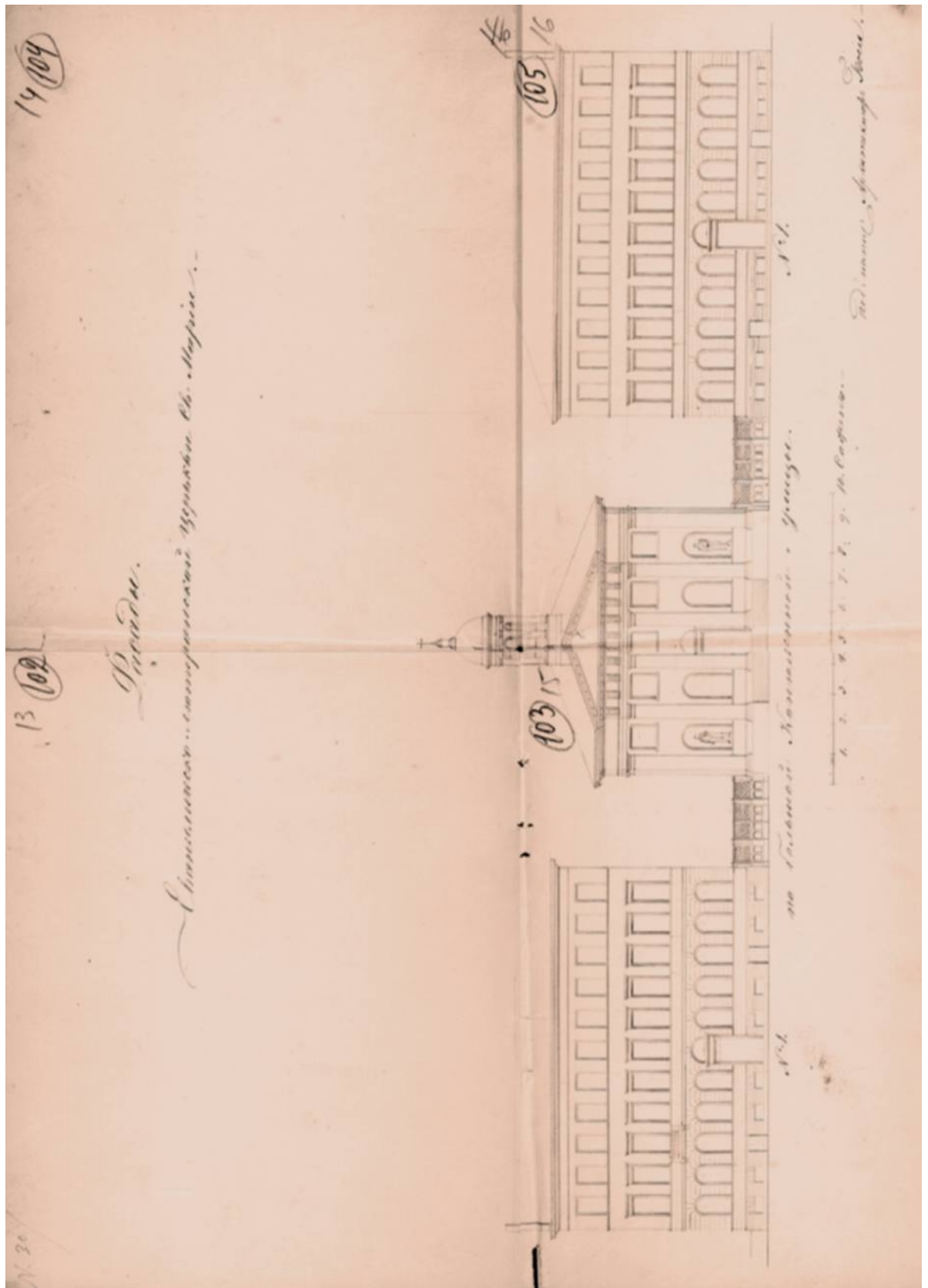
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3332. Л. 9-10.



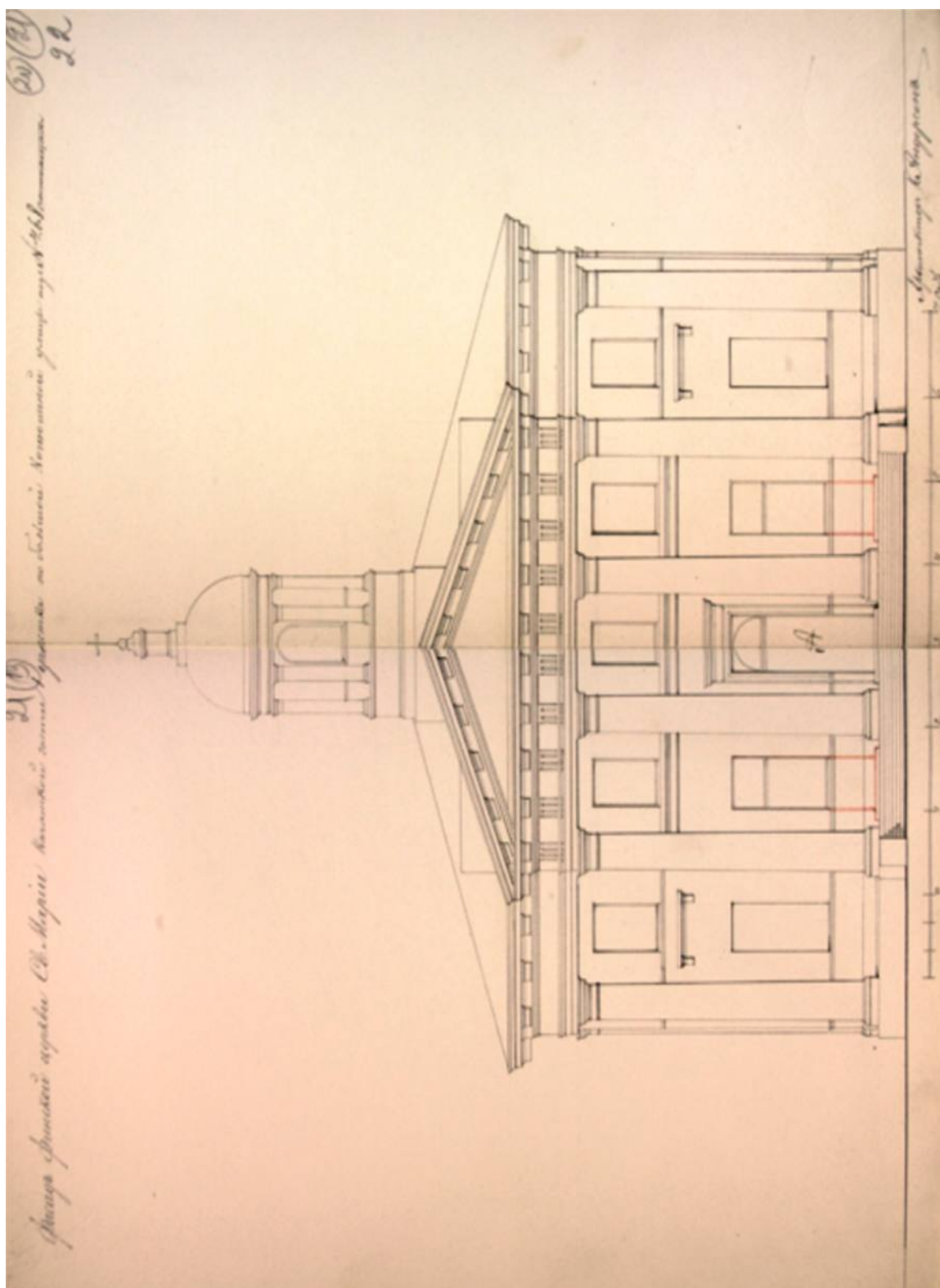
Ил.11 Фасады домов евангелической лютеранской церкви св.Марии.
1842 г.
ЦГИА СПб. Ф.513 Оп. 102 Д.3332 Л.17-20.



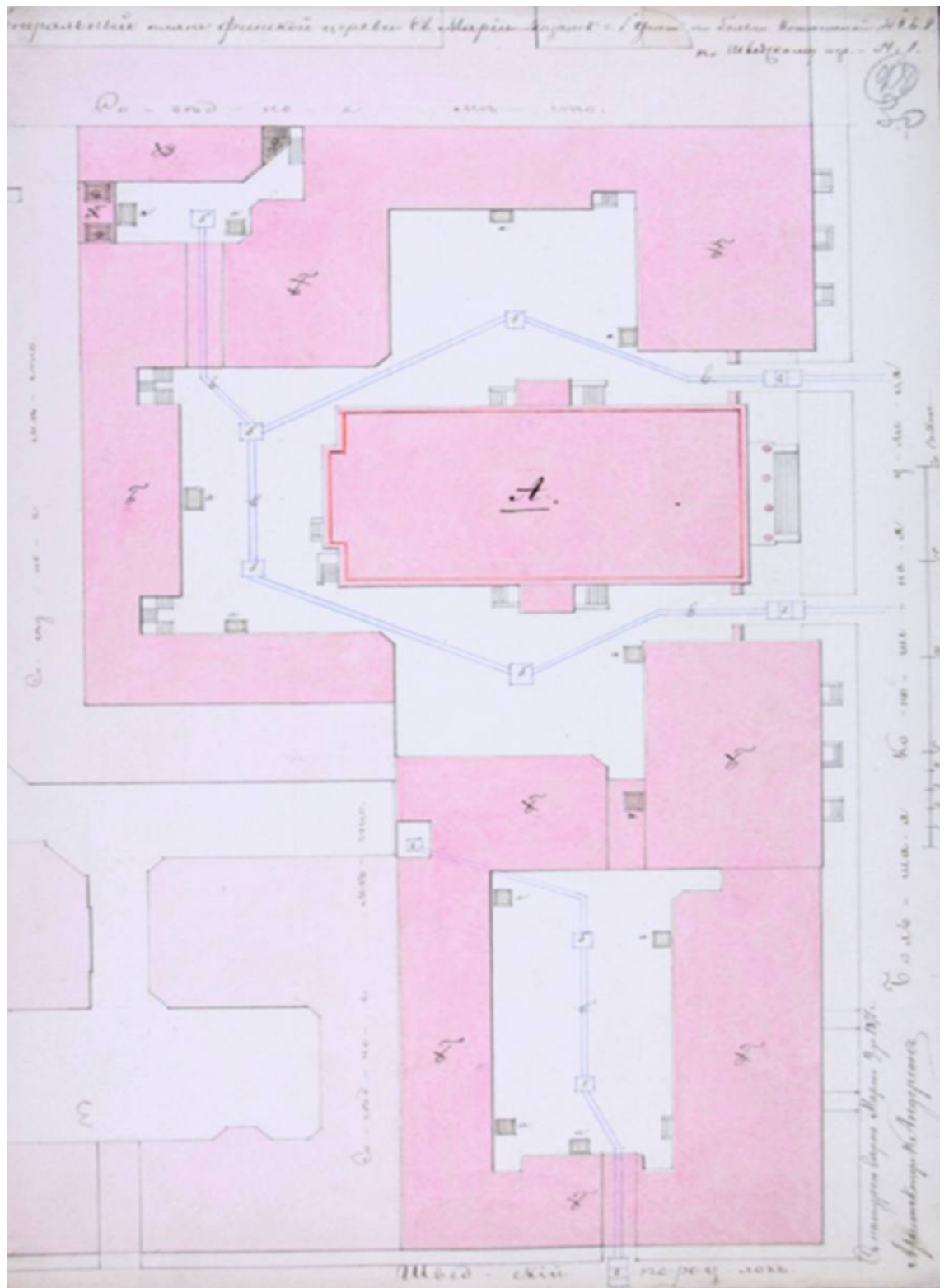
Ил.12 Фасады дома, принадлежащего финской евангелической лютеранской церкви св.Марии, состоящего во 2-й Адмиралтейской части 1 участка, предполагаемого к надстройке и пристройке по Большой Конюшенной улице и Шведскому переулку. 1847 г. ЦГИА СПб. Ф.513 Оп. 102 Д.3332 Л.49-50.



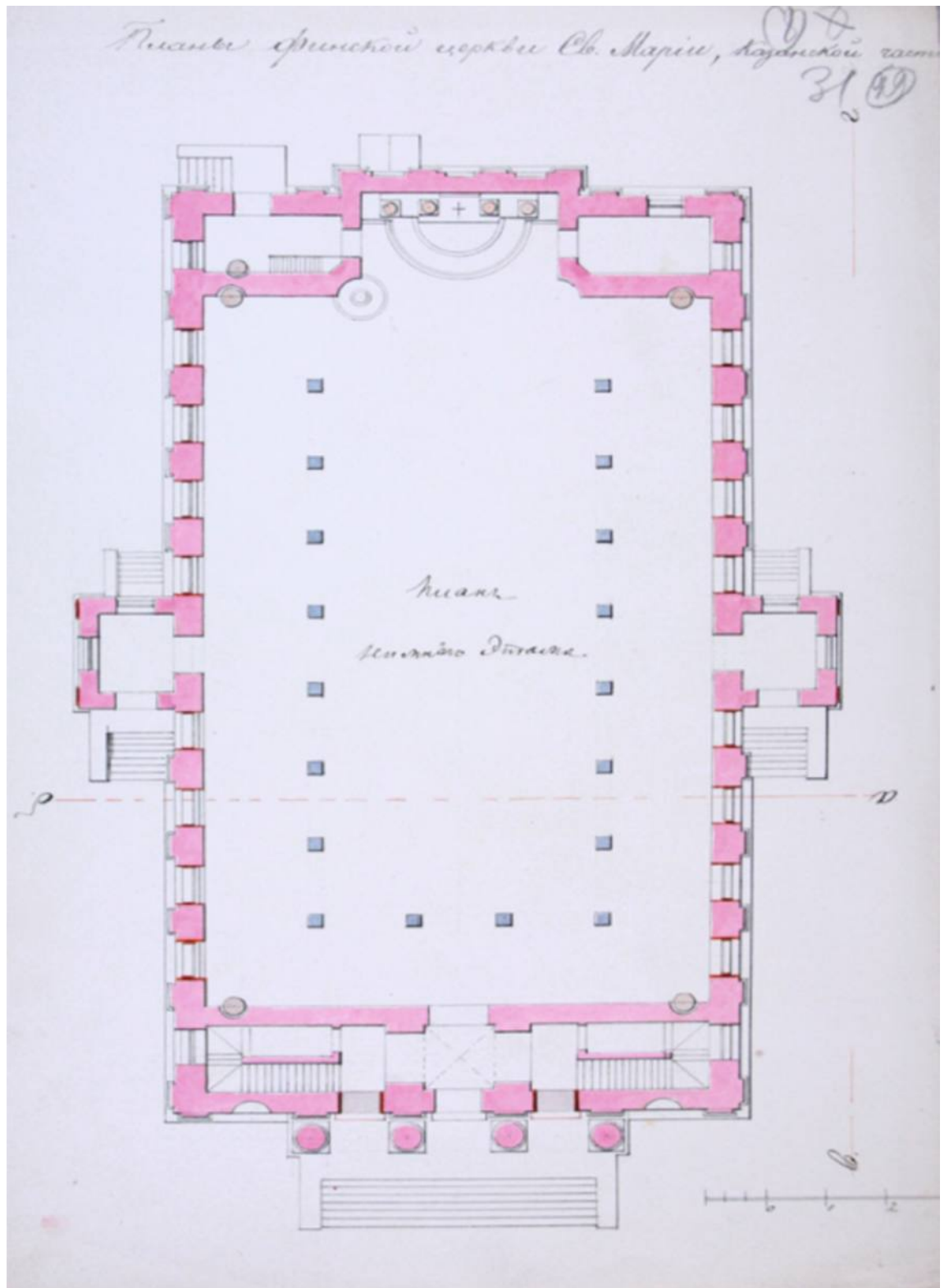
Ил.13 Фасады домов евангелической лютеранской церкви св.Марии.
ЦГИА СПб. Ф.513 Оп. 102 Д.3332 Л.13-14.



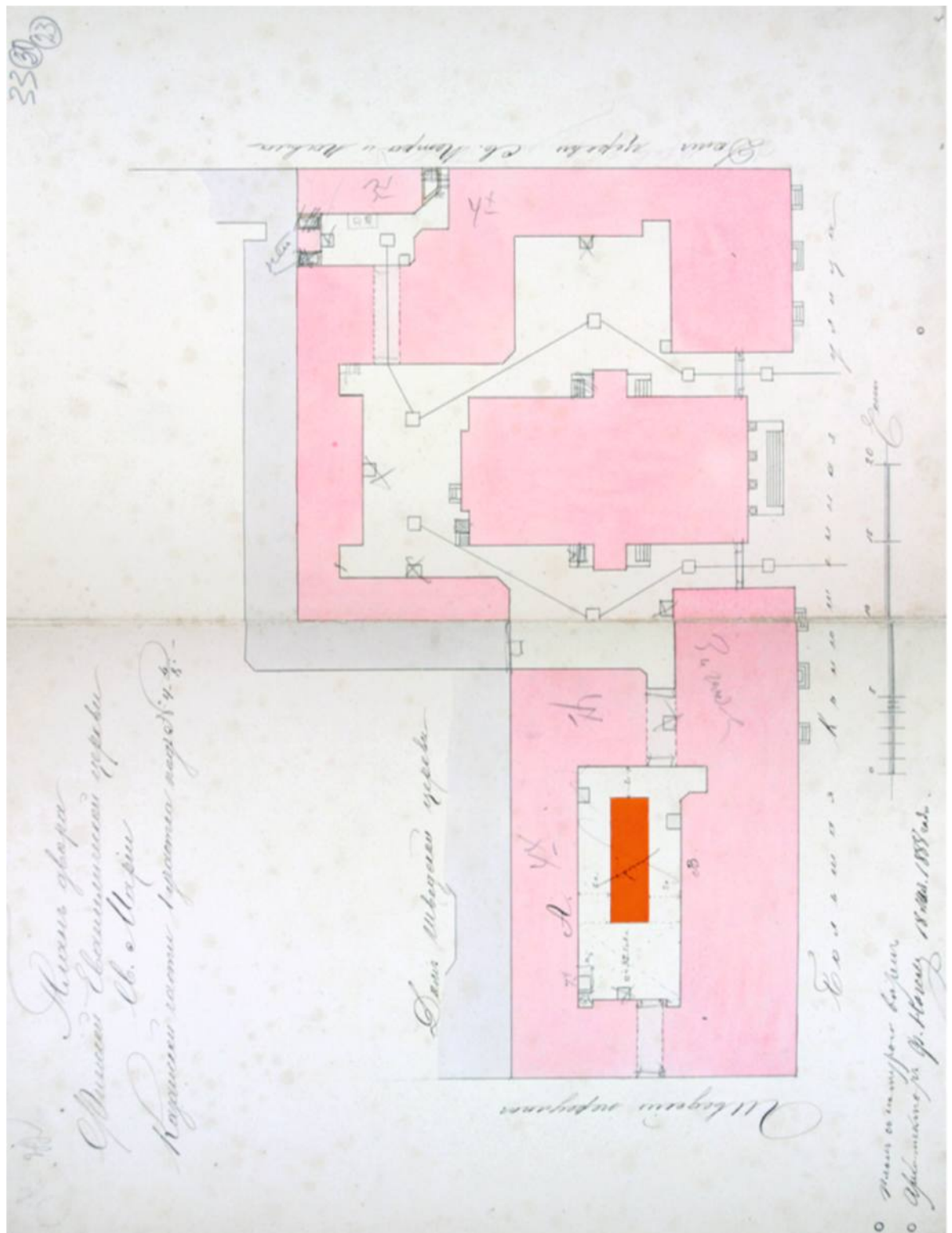
Ил.14 Фасад финской церкви св.Марии по Большой Конюшенной улице, 4-6.
ЦГИА СПб. Ф.513 Оп. 102 Д.3332 Л.21-22.



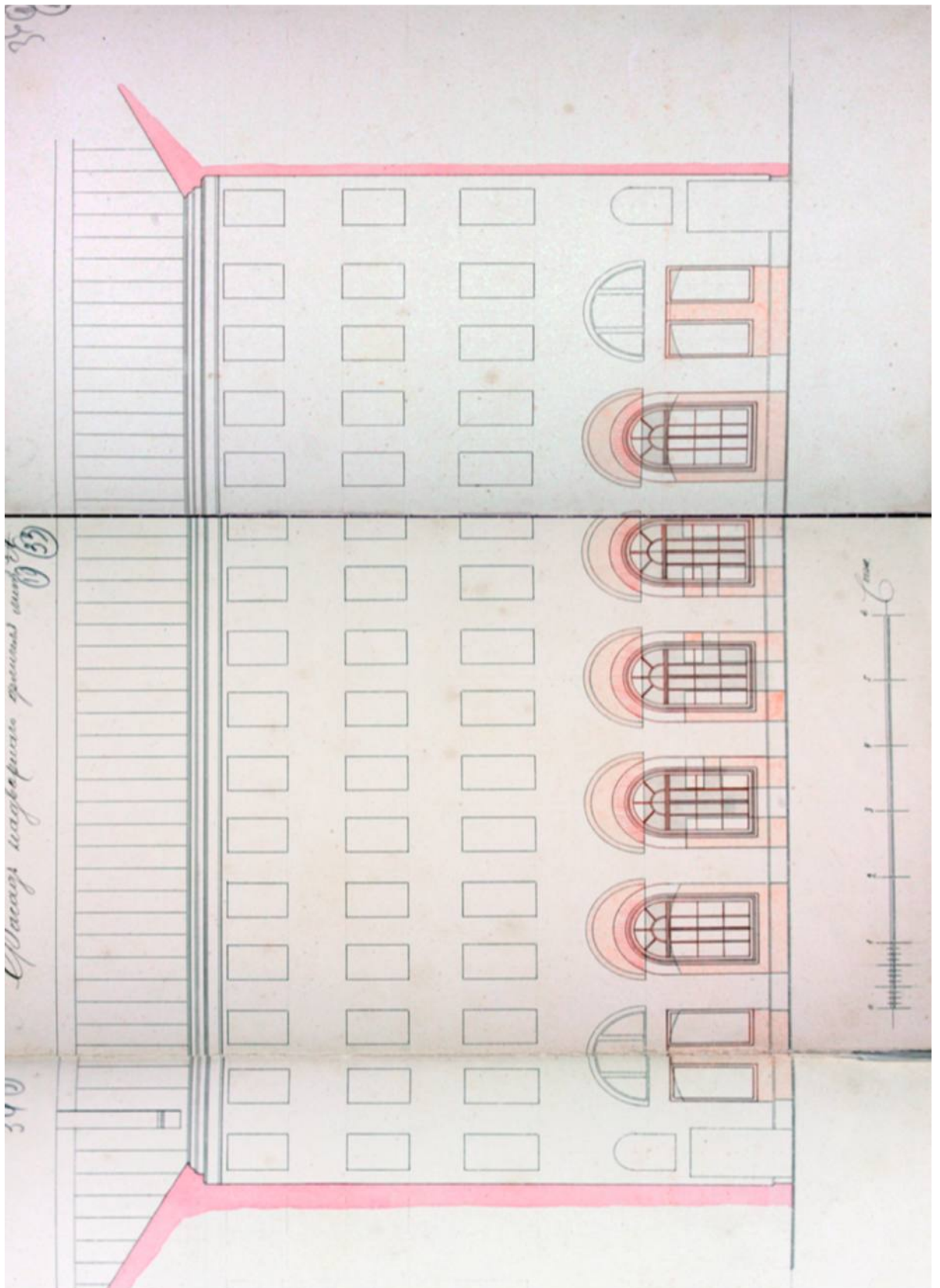
Ил.15 Генеральный план финской церкви св. Марии по Большой Конюшенной улице, 4,6, по Шведскому пер., 1 Казанской части 1-го участка. 1871 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3332. Л. 30.



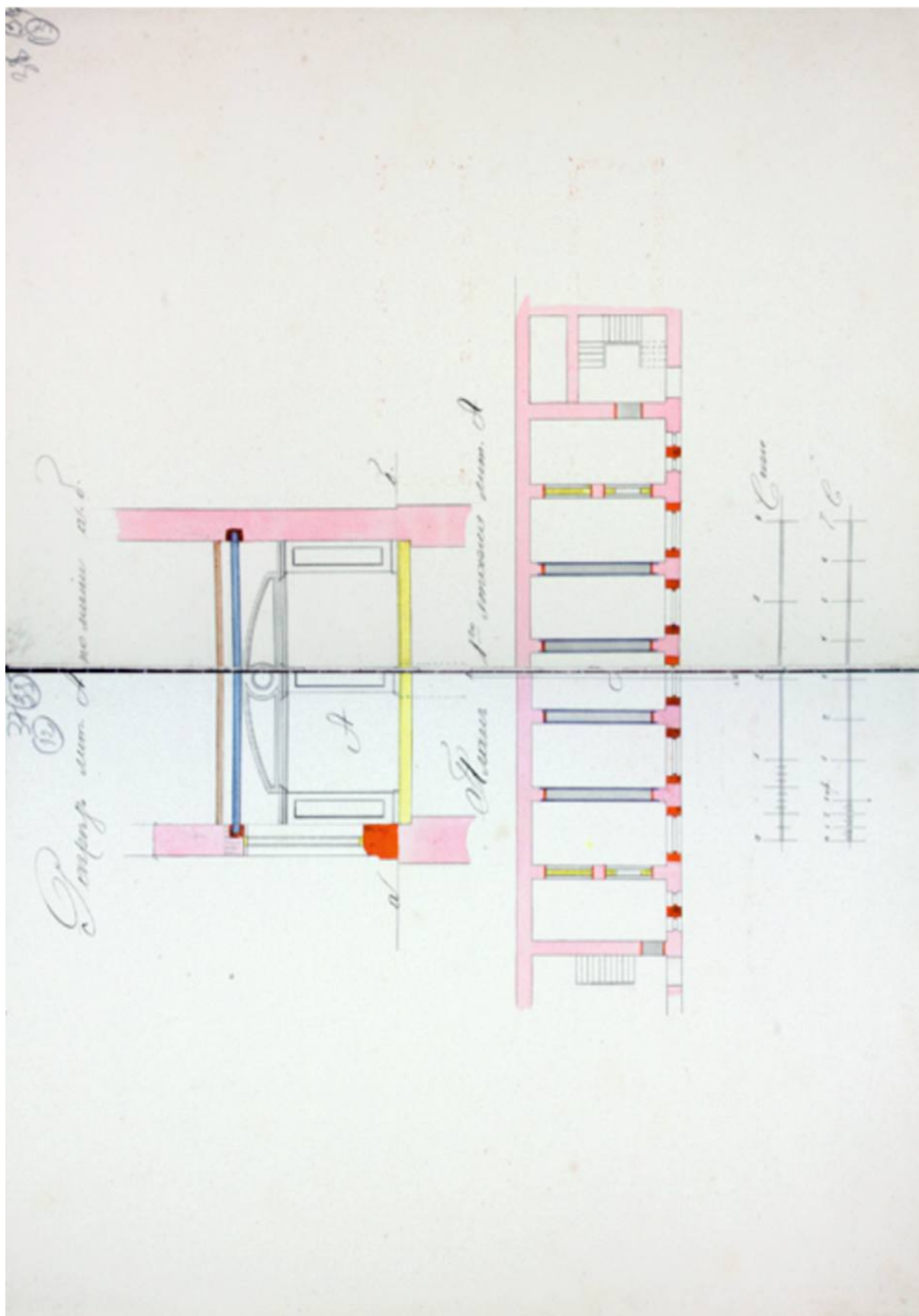
Ил.16 План финской церкви св. Марии по Большой Конюшенной улице,
4,6.
1871 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3332. Л. 31.



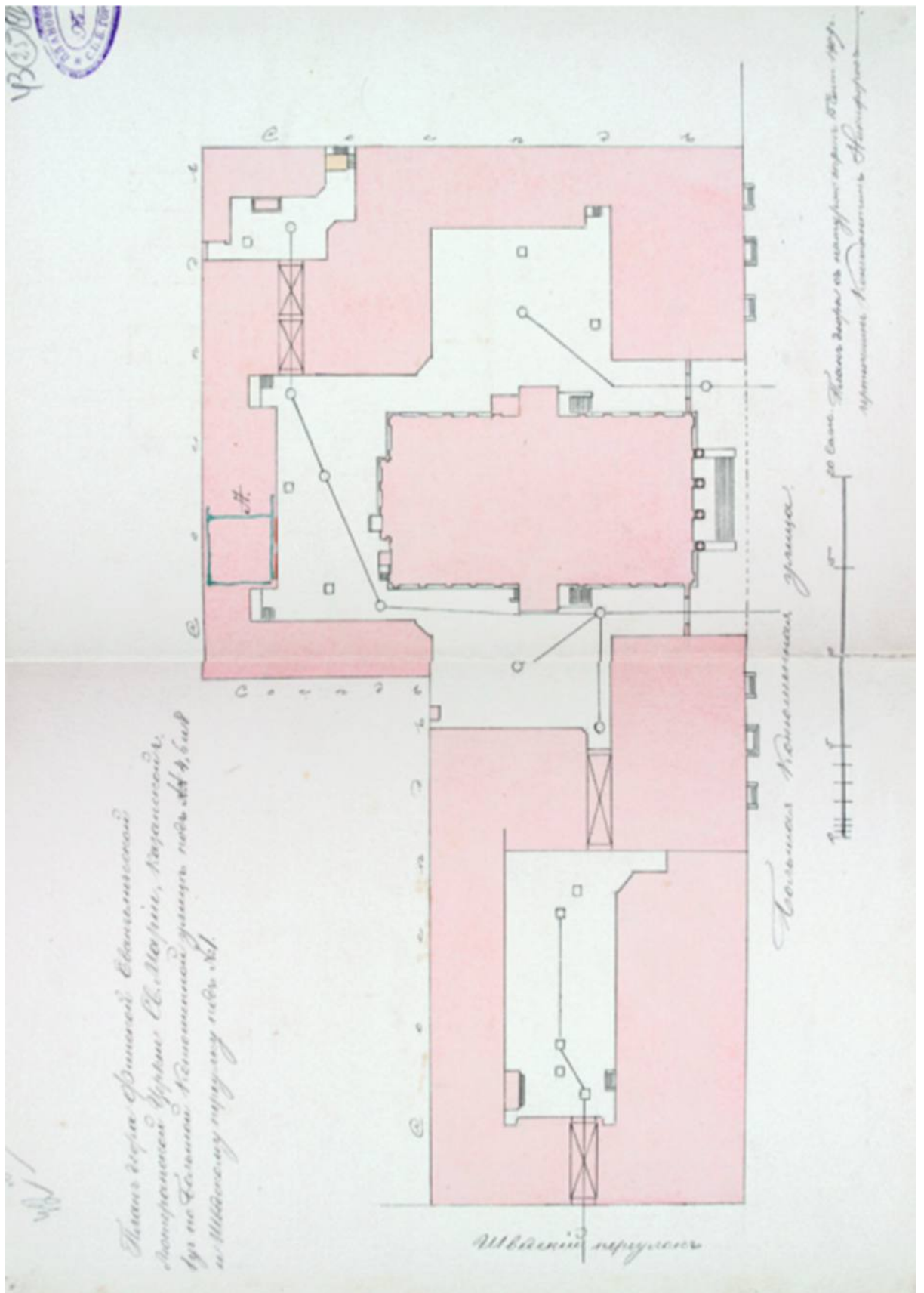
Ил.17 План двора финской евангелической церкви св. Марии Казанской части 1-го участка по Большой Конюшенной улице, 4, 6, 8. 1888 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3332. Л. 32-33.



Ил.18 Фасад дворового флигеля (литера А) финской евангелической церкви св. Марии
 Казанской части 1-го участка по Большой Конюшенной улице, 4 6, 8.
 1888 г.
 ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3332. Л. 34-36.



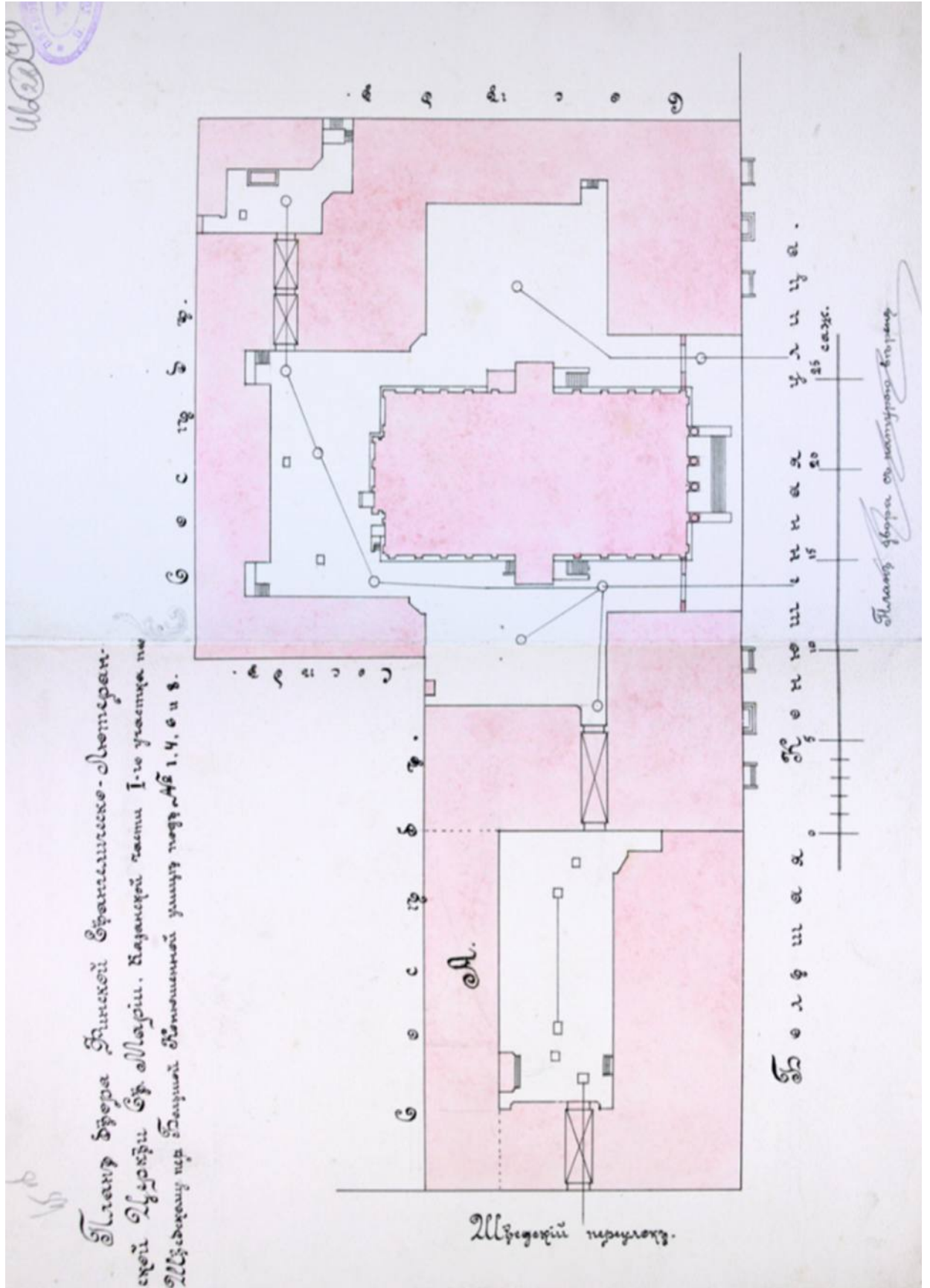
Ил.19 Разрез дворового флигеля (литера А) финской евангелической лютеранской церкви св. Марии Казанской части 1-го участка по Большой Конюшенной улице, 4, 6, 8 и Шведскому пер., 1. 1888 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3332. Л. 37-38.



Ил.20 План двора финской евангелической лютеранской церкви св. Марии Казанской части 1-го участка по Большой Конюшенной улице, 4, 6, 8 и Шведскому пер., 1.

1909 г.

ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3332. Л. 42-43.



Ил.21 План двора финской евангелической лютеранской церкви св. Марии Казанской части 1-го участка по Большой Конюшенной улице, 4, 6, 8 и Шведскому пер., 1.

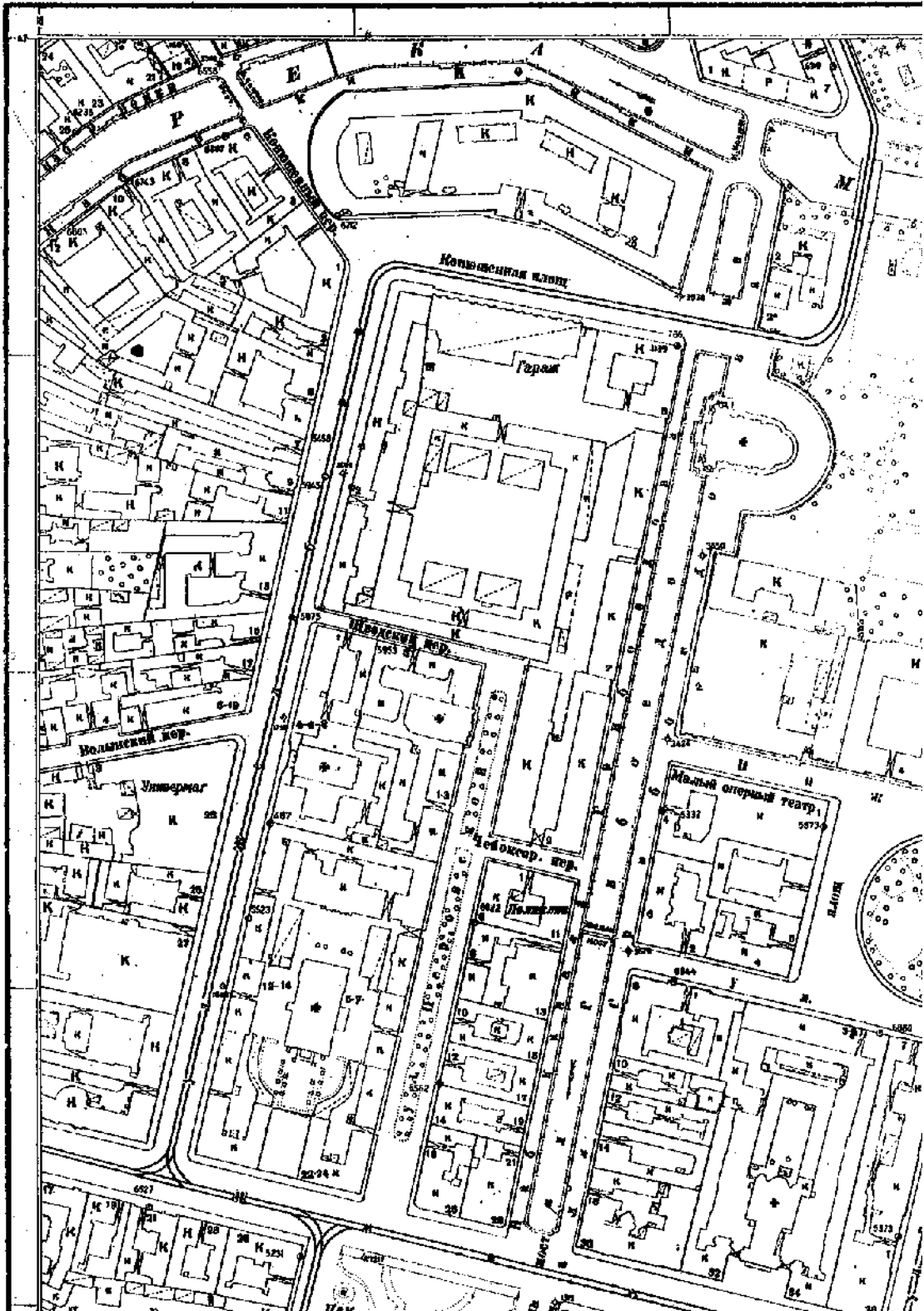
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3332. Л. 45-46.



Ил.22 Финская евангелическая церковь св. Марии.
Фотография начала XX века.
ЦГАКФФД.

1932 г. ЛЕНИНГРАД

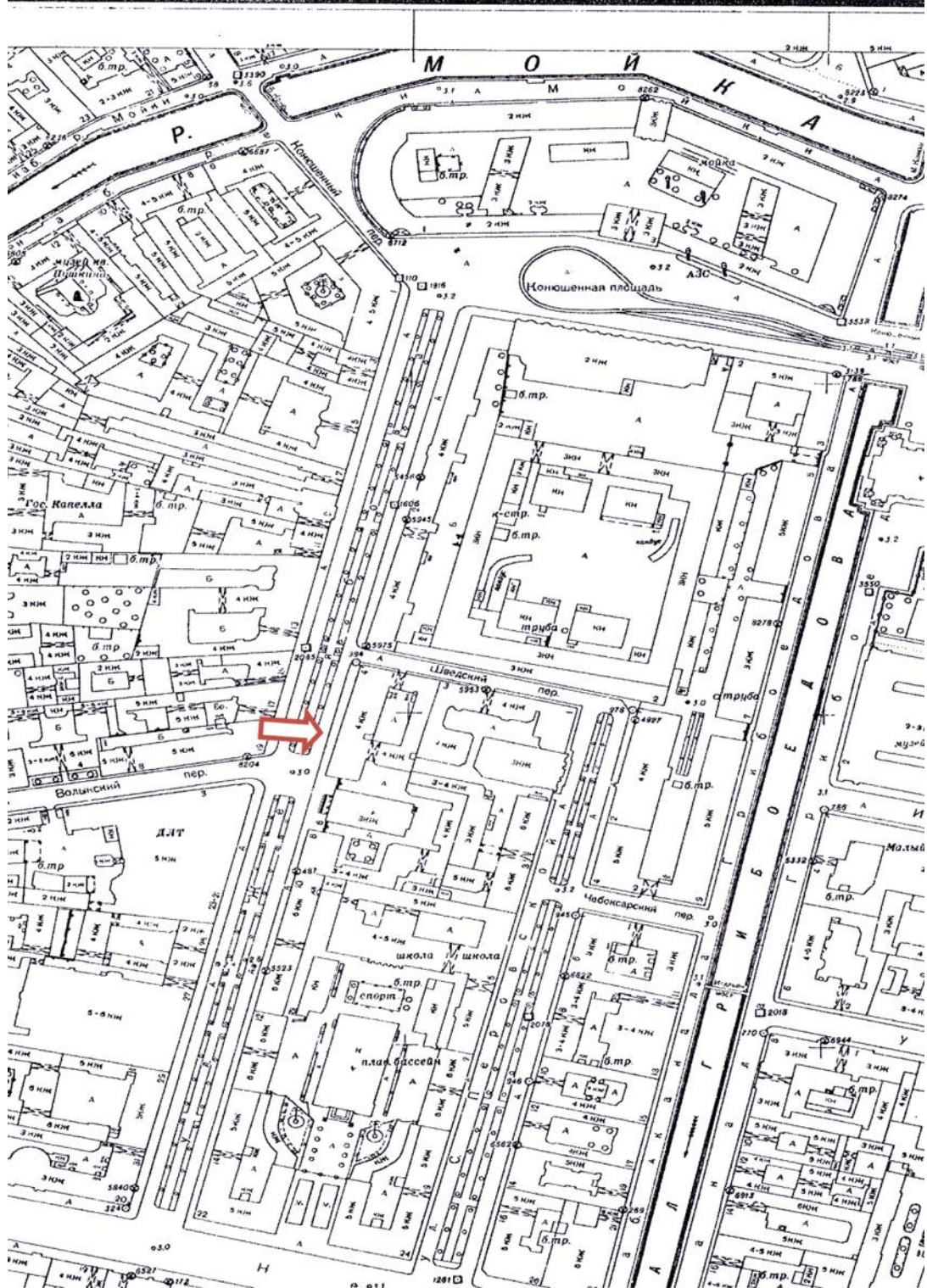
4-X-19



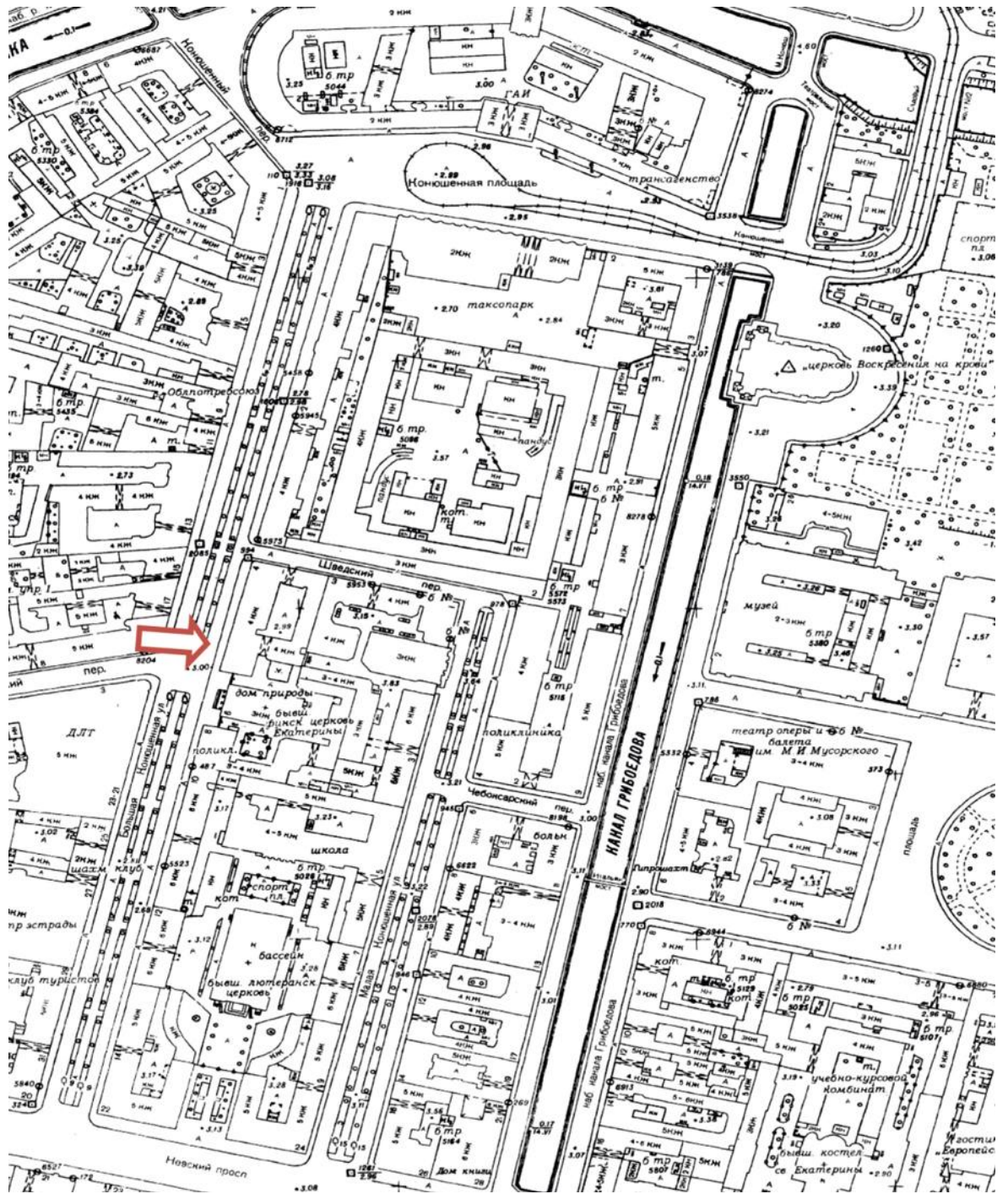
Ил.23 План Ленинграда.
1932 г.
КГА ГРИИ.
Фрагмент

Базисная система координат 1964 г.
 Система высот по РВМ
 СФСР ЛЕНИНГРАД

ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО - ПЛА
 ТРЕСТ ГЕОДЕЗИЧЕ



Ил.24 План Ленинграда.
 1964 г.
 КГА ГРИИ.
 Фрагмент



Ил.25 План Ленинграда.
1990 г.
КГА ГРИИ.
Фрагмент

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, 4-6-8, литера А.

ФОТОФИКСАЦИЯ ОБЪЕКТА

СХЕМА Точки фотофиксации



точка фотофиксации



1. “Дом, в котором в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.”.
Большая Конюшенная ул., 4-6-8, лит. А.
Вид на угловую часть дома и фрагмент церкви св. Марии по Большой Конюшенной ул.
Фото: 15.12.2020.



2. “Дом, в котором в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.”.
Большая Конюшенная ул., 4-6-8, лит. А.
Общий вид на лицевые фасады здания с Большой Конюшенной ул.
Фото: 15.12.2020.



3. “Дом, в котором в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.”.
Большая Конюшенная ул., 4-6-8, лит. А.
Западный и северный дворовые фасады.
Фото: 15.12.2020.



4. “Дом, в котором в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.”.
Большая Конюшенная ул., 4-6-8, лит. А.
Западный дворовый фасад.
Фото: 15.12.2020.



5. “Дом, в котором в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.”.
Большая Конюшенная ул., 4-6-8, лит. А.
Северный дворовый фасад.
Фото: 15.12.2020.



6. “Дом, в котором в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.”.
Большая Конюшенная ул., 4-6-8, лит. А.
Северный дворовый фасад.
Фото: 15.12.2020.



7. “Дом, в котором в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.”.
Большая Конюшенная ул., 4-6-8, лит. А.
Северный дворовый фасад.
Фото: 15.12.2020.



8. “Дом, в котором в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.”.
Большая Конюшенная ул., 4-6-8, лит. А.
Восточный дворовый фасад.
Фото: 15.12.2020.



9. “Дом, в котором в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.”.
Большая Конюшенная ул., 4-6-8, лит. А.
Северный дворовый фасад.
Фото: 15.12.2020.



10. “Дом, в котором в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.”.
Большая Конюшенная ул., 4-6-8, лит. А.
Фрагмент северного дворового фасада.
Фото: 15.12.2020.



11. “Дом, в котором в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.”.
Большая Конюшенная ул., 4-6-8, лит. А.
Фрагмент восточного дворового фасада.
Фото: 15.12.2020.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, 4-6-8, литера А.

ПЕРЕЧЕНЬ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

15.03.2017№ 106-р**Об утверждении предмета охраны****объекта культурного наследия регионального значения****«Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.»**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.», расположенного по адресу Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, 4-6-8, литера А (Большая Конюшенная ул., 8), согласно приложению к настоящему распоряжению.

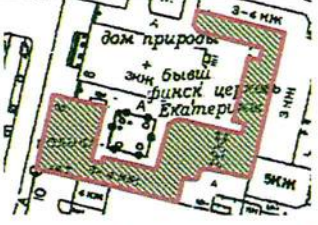





2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.





3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления государственного учета
объектов культурного наследия

Г. Р. Аганова

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.»
Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, 4-6-8, литера А
(Большая Конюшенная ул., 8).

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>Исторические габариты и конфигурация сложного в плане здания, состоящего из трехэтажного лицевого корпуса по красной линии Большой Конюшенной ул. и четырехэтажных дворовых корпусов;</p> <p>воротный проезд* – местоположение (юго-восточный дворовый корпус), конфигурация (с лучковым завершением), габариты; *в настоящее время – не действующий.</p>	  
2	Конструктивная система здания:	<p>Исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>своды:</p> <p>коробовые, в том числе с распалубками;</p>	  

		<p>цилиндрический на подпружных арках (вестибюль парадной лестницы лицевого корпуса);</p> <p>средистенная, одномаршевая, двухуровневая, лестница вестибюля парадного входа лицевого корпуса, с известняковыми ступенями и площадками, облицованными известняковыми плитами;</p> <p>трехмаршевая парадная лестница лицевого корпуса с маршами по косоурам, известняковыми ступенями и площадками, облицованными известняковыми плитами;</p> <p>двухмаршевые лестницы с маршами по косоурам, с площадками по коробовым сводам, с известняковыми ступенями и площадками, облицованными известняковыми плитами.</p>	   
3	Объемно-планировочное решение:	Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4

Архитектурно-художественное решение фасадов:

Лицевой корпус:

материал и характер отделки фасадов – окрашенная штукатурка - гладкая и линейный руст «под шубу»;

материал и характер отделки цоколя – известняк;

Архитектурно-художественное решение лицевых фасадов (западного по Большой Конюшенной улице и северного бокового):

дверной проем – местоположение (в центральной оси западного фасада), конфигурация (прямоугольный), габариты, оформление (профилированные полуналичники, треугольный сандрик с поясом орнамента);
заполнение дверного проема – конструкция (двустворчатое, с прямоугольной фрамугой), оформление*;
*историческое заполнение утрачено;



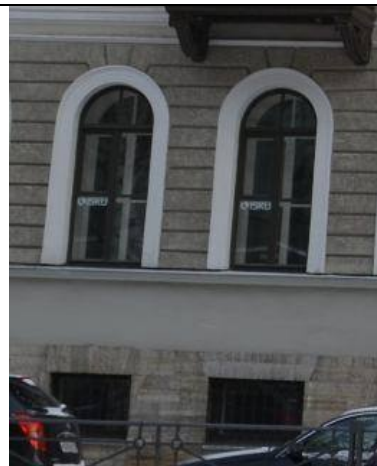
исторические оконные проемы в уровне 1-3-го этажей и дверные (балконные) проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением), габариты, оформление (веерный руст, профилированные наличники, линейные и треугольные сандрики с поясом орнамента);

заполнения оконных проемов – рисунок расстекловки, материал (дерево), единообразии цветового решения;

два балкона на чугунных орнаментированных кронштейнах – местоположение (в 3-ей и 9-ой световых осях, в уровне 2-го этажа западного лицевого фасада), конфигурация (прямоугольные в плане), габариты; ограждения балконов чугунного литья с мотивом чешуйчатого орнамента и поясами орнамента меандр; водосборные трубы оформлены в виде змеиных голов;

горизонтальные профилированные подоконные и межэтажные тяги;

фриз с лепным орнаментом антемион с пальметтой и венчающий профилированный карниз с поясом иоников;



Дворовый фасад лицевого корпуса:

дверной проем – местоположение (в 3-ей световой оси), конфигурация (прямоугольный), габариты;

исторические оконные проемы в уровне 1-3-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением), габариты;

заполнения оконных проемов – рисунок расстекловки, материал (дерево), единообразиие цветового решения;

венчающий профилированный карниз;

Фасады дворовых корпусов:

материал и характер отделки цоколя – известняк;

материал и характер отделки фасадов – гладкая окрашенная штукатурка;

исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;

исторические оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты (габариты ширины и отметки высоты – для оконных проемов в уровне цокольного и 1-го этажей);

заполнения оконных проемов – рисунок расстекловки, материал (дерево), единообразиие цветового решения;

горизонтальные профилированные тяги и венчающие профилированные карнизы.



ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, 4-6-8, литера А.

ПЛАН ГРАНИЦ ОКН

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

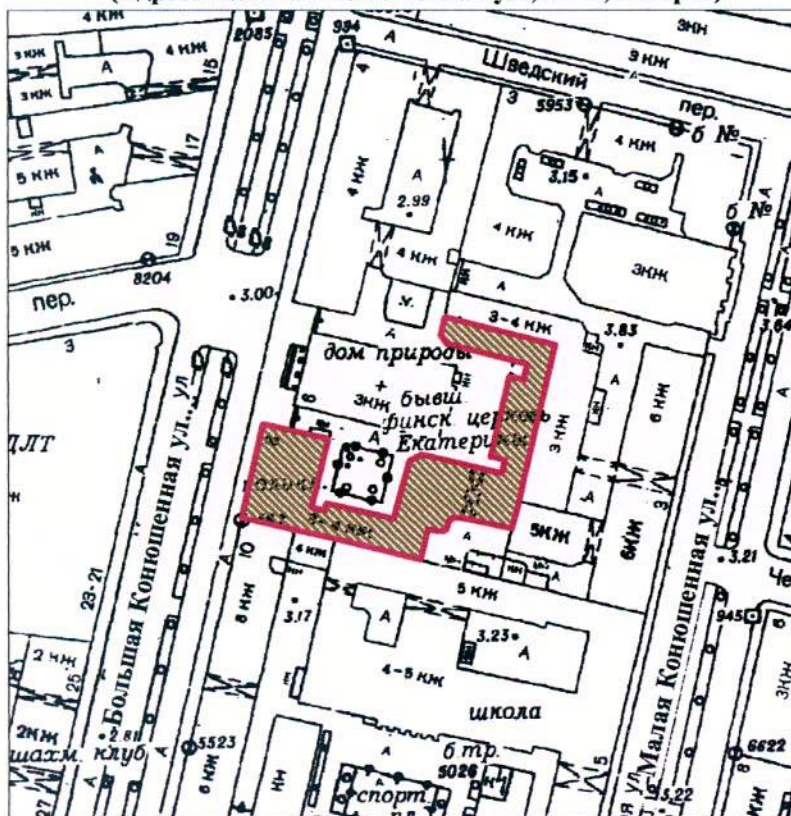


Б. М. Кириков
М.П. Б. М. Кириков

" 27 " июля 2005

**План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения
"Дом, где в 1890-1918 гг.
жил экономист Даниельсон Н.Ф."**

г. Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., 8
(Адрес: Большая Конюшенная ул., 4-6-8, литер А)



Масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- объект культурного наследия регионального значения

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____ / _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, 4-6-8, литера А.

**Извлечение из решения органа государственной власти о
включении в реестр**

ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Об объявлении охраняемыми памятниками
истории и культуры местного значения

(с изменениями на 23 июля 1999 года)

Документ с изменениями, внесенными:
[Законом Санкт-Петербурга от 23 июля 1999 года N 174-27](#) (Вестник
администрации Санкт-Петербурга, N 8, 27.08.1999).

Принят
Законодательным Собранием
Санкт-Петербурга
2 июля 1997 года

Статья 1

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения памятники градостроительства и архитектуры согласно приложению 1.

Статья 2

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников истории местного значения памятники истории согласно приложению 2.

Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Санкт-Петербурга
В.А.Яковлев

Приложение 2. Государственный список недвижимых памятников истории местного значения

Приложение 2
к Закону Санкт-Петербурга
"Об объявлении охраняемыми
памятниками истории и культуры
местного значения"
от 2 июля 1997 года N 141-47

(с изменениями на 23 июля 1999 года)

51	Дом, где в 1890-1918 г. жил экономист Даниельсон Н.Ф., 1847 г., арх. Боссе Г.А.	Большая Конюшенная ул., 8
52	Дом, где жила Крупская Н.К. и проходили собрания социал-демократов	Гродненский пер., 7, ул.Восстания, 36
53	Дом, где в 1893-1894 г. жил Ленин В.И.	ул.Достоевского, 4

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, 4-6-8, литера А.

Копия охранного обязательства объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13 ИЮЛ 2017

№ 04-19-254/17

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного
владельца объекта культурного наследия
регионального значения «Дом, где в
1890-1918 гг. жил экономист
Даниельсон Н.Ф.», включенного в единый
государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской
Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, д. 4-6-8, лит. А (согласно Закону Санкт-Петербурга от 21.07.1997 № 141-47: Большая Конюшенная ул., 8), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

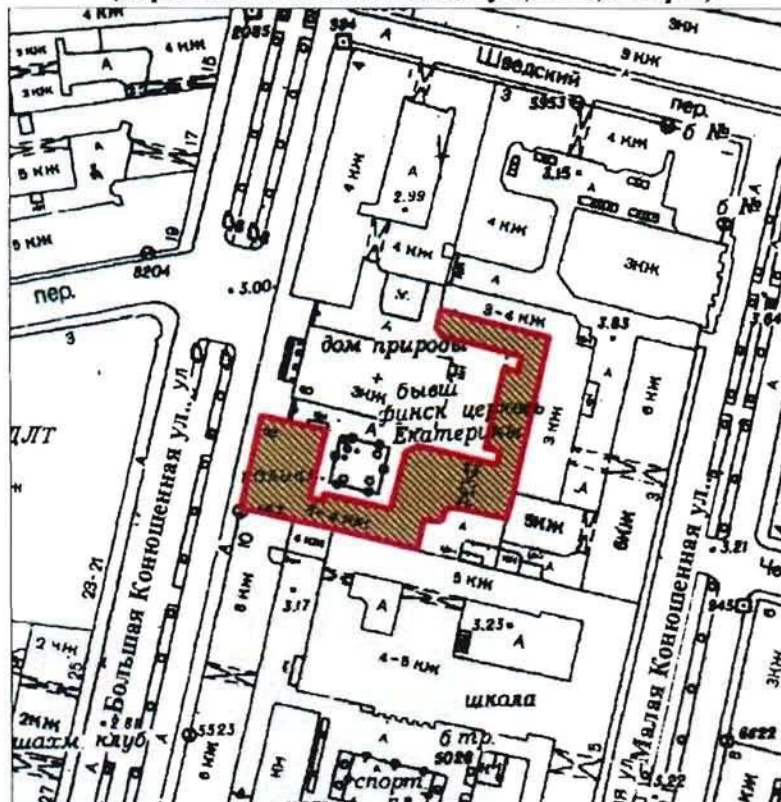
5. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова



**План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения
"Дом, где в 1890-1918 гг.
жил экономист Даниельсон Н.Ф."**

г. Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., 8
(Адрес: Большая Конюшенная ул., 4-6-8, литер А)



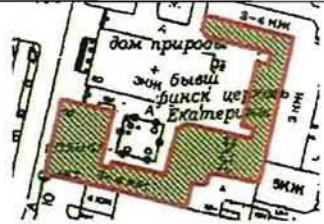





Масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  объект культурного наследия регионального значения

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КГИОП ОГРН 1037843025527
Копия верна
Неовладелец: _____

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.»
Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, 4-6-8, литера А
(Большая Конюшенная ул., 8).

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>Исторические габариты и конфигурация сложного в плане здания, состоящего из трехэтажного лицевого корпуса по красной линии Большой Конюшенной ул. и четырехэтажных дворовых корпусов;</p> <p>воротный проезд* – местоположение (юго-восточный дворовый корпус), конфигурация (с лучковым завершением), габариты; *в настоящее время – не действующий.</p>	  
2	Конструктивная система здания:	<p>Исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>своды: коробовые, в том числе с распалубками;</p>	  

цилиндрический на подпружных арках (вестибюль парадной лестницы лицевого корпуса);

средистенная, одномаршевая, двух-уровневая, лестница вестибюля парадного входа лицевого корпуса, с известняковыми ступенями и площадками, облицованными известняковыми плитами;

трехмаршевая парадная лестница лицевого корпуса с маршами по косоурам, известняковыми ступенями и площадками, облицованными известняковыми плитами;

двухмаршевые лестницы с маршами по косоурам, с площадками по коробовым сводам, с известняковыми ступенями и площадками, облицованными известняковыми плитами.



3

Объемно-планировочное решение:

Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.

4

Архитектурно-художественное решение фасадов:

Лицевой корпус:

материал и характер отделки фасадов – окрашенная штукатурка - гладкая и линейный руст «под шубу»;



материал и характер отделки цоколя – известняк;

Архитектурно-художественное решение лицевых фасадов (западного по Большой Конюшенной улице и северного бокового):



дверной проем – местоположение (в центральной оси западного фасада), конфигурация (прямоугольный), габариты, оформление (профилированные полуналичники, треугольный сандрик с поясом орнамента);
заполнение дверного проема – конструкция (двустворчатое, с прямоугольной фрамугой), оформление*;
*историческое заполнение утрачено;



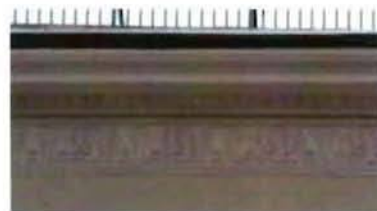
исторические оконные проемы в уровне 1-3-го этажей и дверные (балконные) проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением), габариты, оформление (веерный руст, профилированные наличники, линейные и треугольные сандрики с поясом орнамента);

заполнения оконных проемов – рисунок расстекловки, материал (дерево), единообразие цветового решения;

два балкона на чугунных орнаментированных кронштейнах – местоположение (в 3-ей и 9-ой световых осях, в уровне 2-го этажа западного лицевого фасада), конфигурация (прямоугольные в плане), габариты; ограждения балконов чугунного литья с мотивом чешуйчатого орнамента и поясами орнамента меандр; водосборные трубы оформлены в виде змеиних голов;

горизонтальные профилированные подоконные и межэтажные тяги;

фриз с лепным орнаментом антемион с пальметтой и венчающий профилированный карниз с поясом иоников;



Дворовый фасад лицевого корпуса:

дверной проем – местоположение (в 3-ей световой оси), конфигурация (прямоугольный), габариты;

исторические оконные проемы в уровне 1-3-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением), габариты;

заполнения оконных проемов – рисунок расстекловки, материал (дерево), единообразие цветового решения;

венчающий профилированный карниз;

Фасады дворовых корпусов:

материал и характер отделки цоколя – известняк;

материал и характер отделки фасадов – гладкая окрашенная штукатурка;

исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;

исторические оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты (габариты ширины и отметки высоты – для оконных проемов в уровне цокольного и 1-го этажей);

заполнения оконных проемов – рисунок расстекловки, материал (дерево), единообразие цветового решения;

горизонтальные профилированные тяги и венчающие профилированные карнизы.



ПРИЛОЖЕНИЕ № 8

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, 4-6-8, литера А.

Копия паспорта объекта культурного наследия

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 2

781610562070005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



29.08.2019

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1847 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" № 141-47 от 02.07.1997 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории от 27.07.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: Исторические габариты и конфигурация сложного в

плане здания, состоящего из трехэтажного лицевого корпуса по красной линии Большой Конюшенной ул. и четырехэтажных дворовых корпусов; воротный проезд* местоположение (юго-восточный дворовый корпус), конфигурация (с лучковым завершением), габариты; * в настоящее время не действующий. Конструктивная система здания: Исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; своды: коробовые, том числе с распалубками; цилиндрический на подпружных арках (вестибюль парадной лестницы лицевого корпуса); средистенная, одномаршевая, двухуровневая, лестница вестибюля парадного входа лицевого корпуса, с известняковыми ступенями и площадками, облицованными известняковыми плитами; трехмаршевая парадная лестница лицевого корпуса с маршами по косоурам, с известняковыми ступенями и площадками, облицованными известняковыми плитами; двухмаршевые лестницы с маршами по косоурам, с площадками по коробовым сводам, с известняковыми ступенями и площадками, облицованными известняковыми плитами. Объемно-планировочное решение: Историческое объемно- планировочное решение в габаритах капитальных стен; Архитектурно-художественное решение фасадов: Лицевой корпус: материал и характер отделки фасадов – окрашенная штукатурка - гладкая и линейный руст «под шубу»; материал и характер отделки цоколя – известняк; Архитектурно-художественное решение лицевых фасадов (западного по Большой Конюшенной улице и северного бокового): дверной проем – местоположение (в центральной оси западного фасада), конфигурация (прямоугольный), габариты, оформление (профилированные полуналичники, треугольный сандрик с поясом орнамента); заполнение дверного проема – конструкция (двустворчатое, с прямоугольной фрамугой), оформление*; * историческое заполнение исторические оконные проемы в уровне 1-3-го этажей и дверные (балконные) проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением), габариты, оформление (веерный руст, профилированные наличники, линейные и треугольные сандрики с поясом орнамента); заполнения оконных проемов – рисунок расстекловки, материал (дерево), единообразиие цветового решения; два балкона на чугунных орнаментированных кронштейнах – местоположение (в 3-ей и 9-ой световых осях, в уровне 2-го этажа западного лицевого фасада), конфигурация (прямоугольные в плане), габариты; ограждения балконов чугунного литья с мотивом чешуйчатого орнамента и поясами орнамента меандр; водосборные трубы оформлены в виде змеиных голов; горизонтальные профилированные подоконные и межэтажные тяги; фриз с лепным орнаментом антемион с пальметтой и венчающий профилированный карниз с поясом иоников; Дворовый фасад лицевого корпуса: дверной проем – местоположение (в 3-ей световой оси), конфигурация (прямоугольный), габариты; исторические оконные проемы в уровне 1-3-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением), габариты; заполнения оконных проемов – рисунок расстекловки, материал (дерево), единообразиие цветового решения; венчающий профилированный карниз; Фасады дворовых корпусов: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадов – гладкая окрашенная штукатурка; исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; исторические оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты (габариты ширины и отметки высоты – для оконных проемов в уровне цокольного и 1-го этажей); заполнения оконных проемов – рисунок расстекловки, материал (дерево), единообразиие цветового решения; горизонтальные профилированные тяги и венчающие профилированные карнизы.

- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экомист Даниельсон Н.Ф.» № 106-р от 15.03.2017 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

29.08.2019

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)



В настоящем документе прошито
и скреплено печатью

Ильин
Е. Ермеев

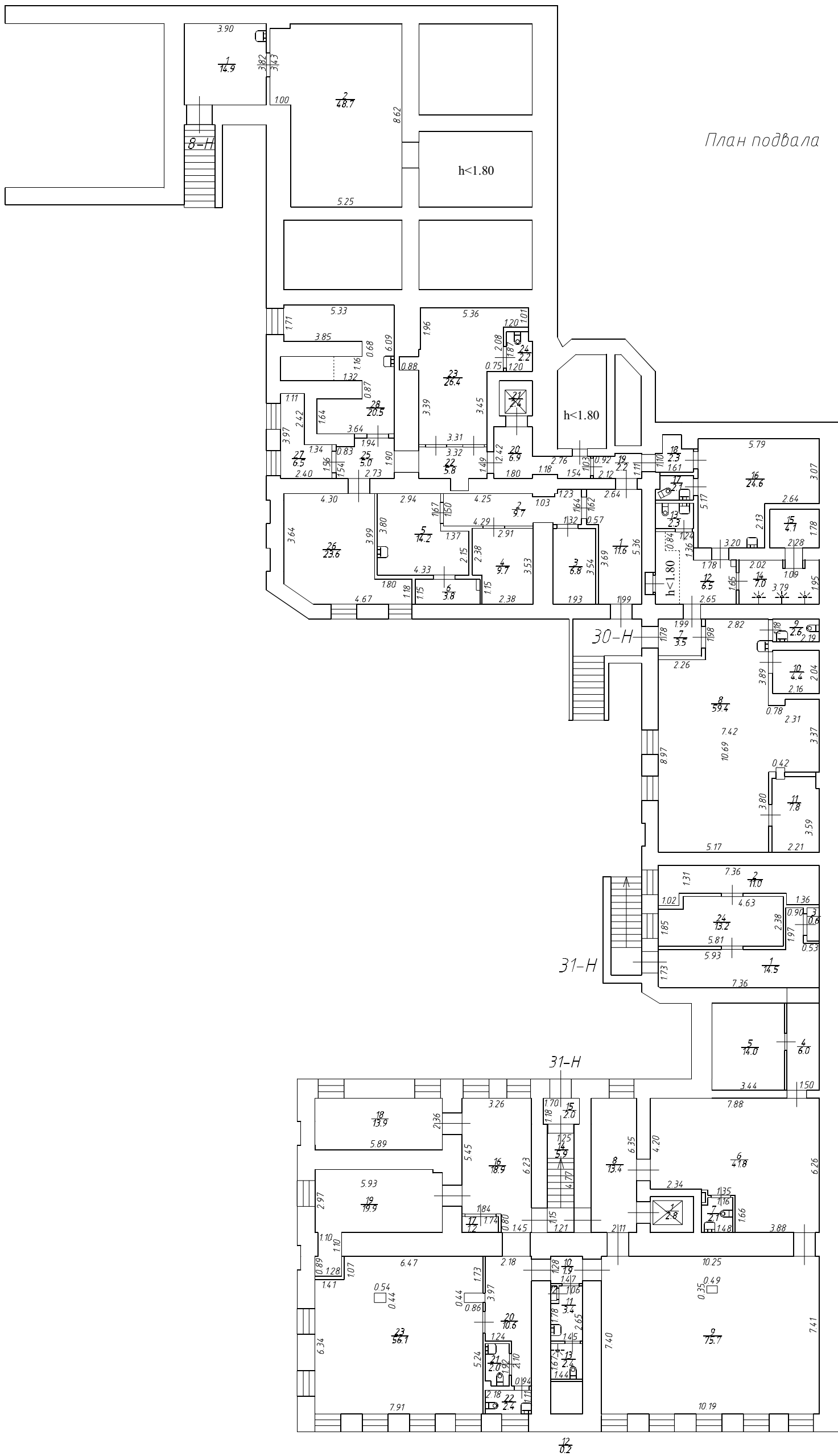
листа(ов)

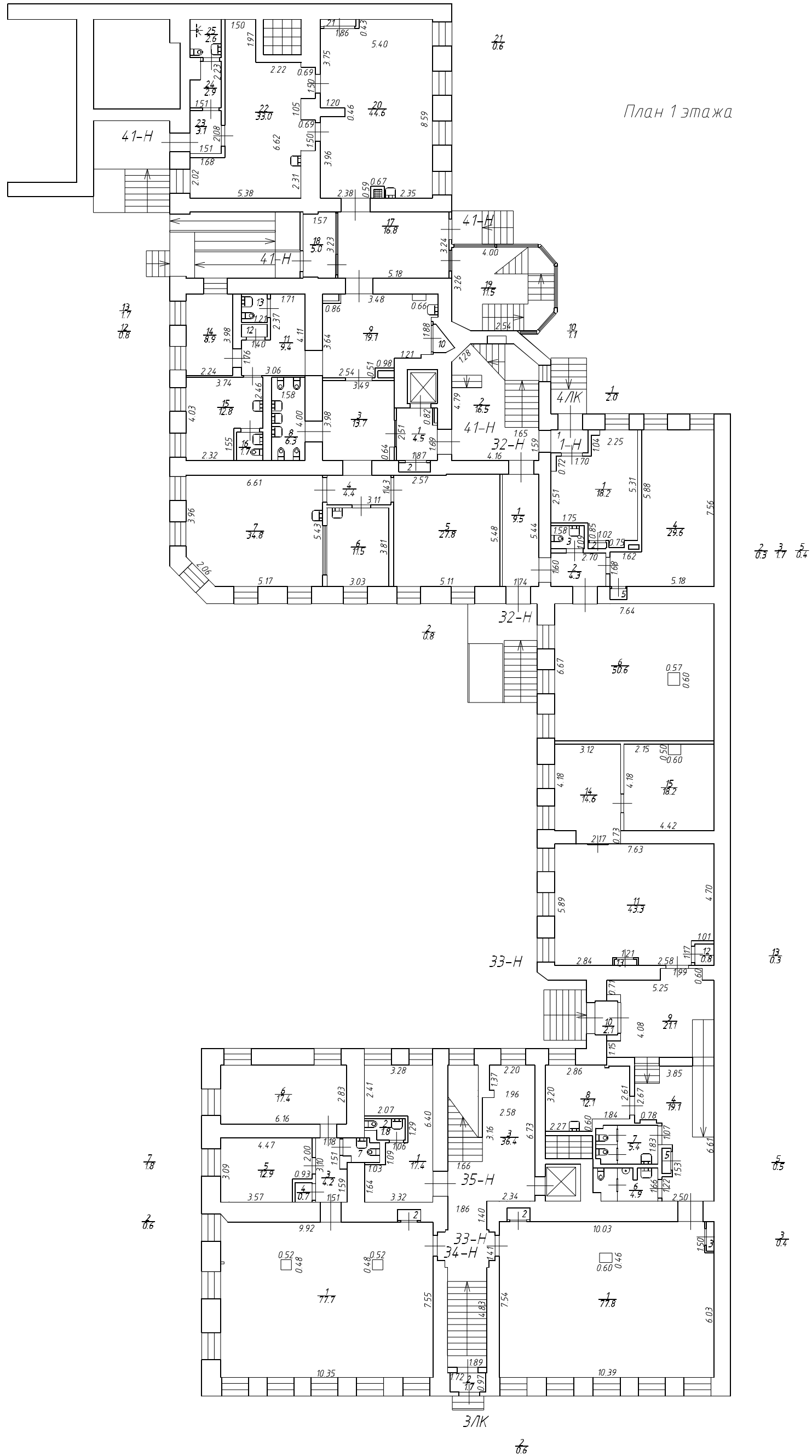


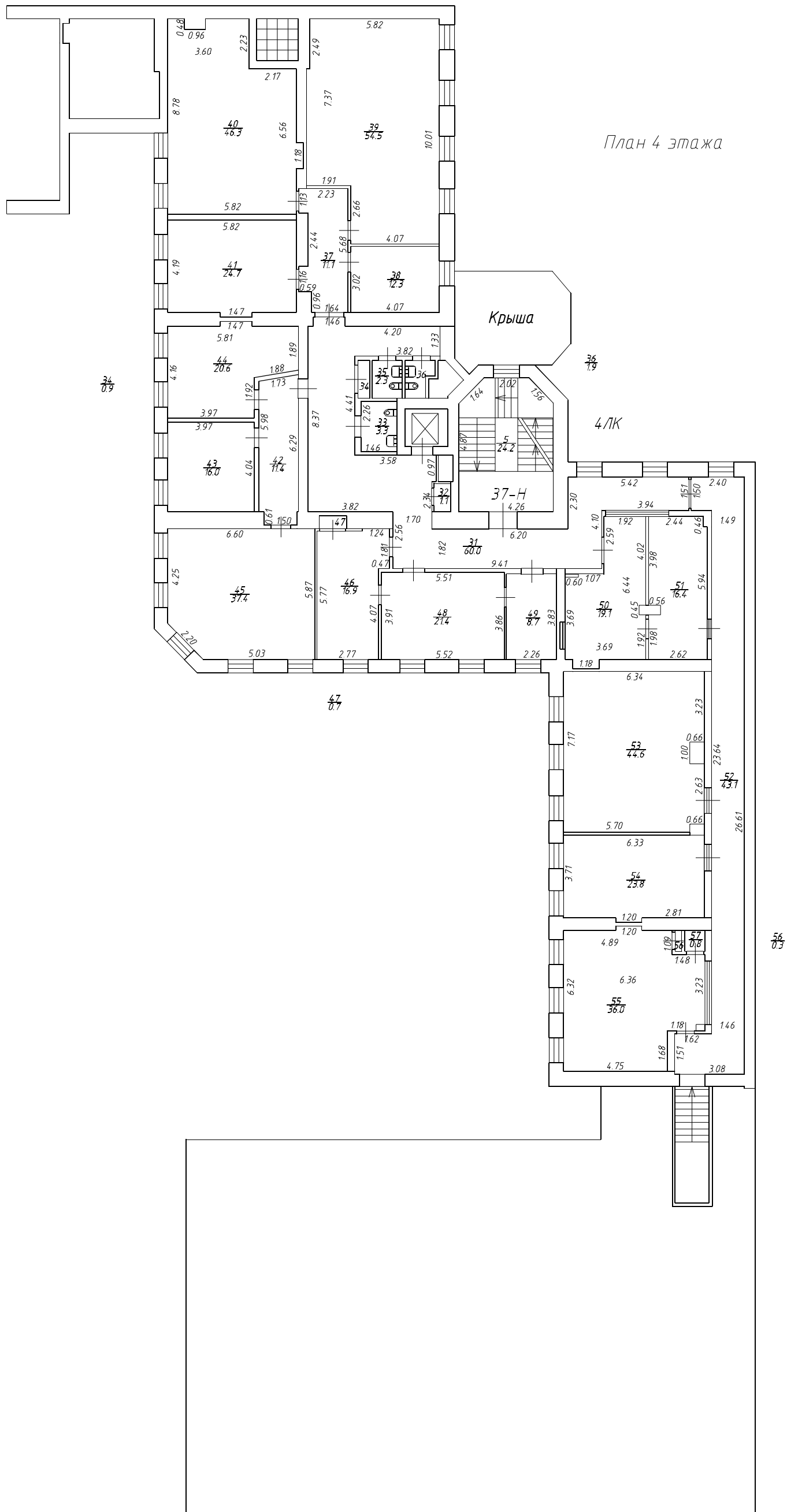
ПРИЛОЖЕНИЕ № 9

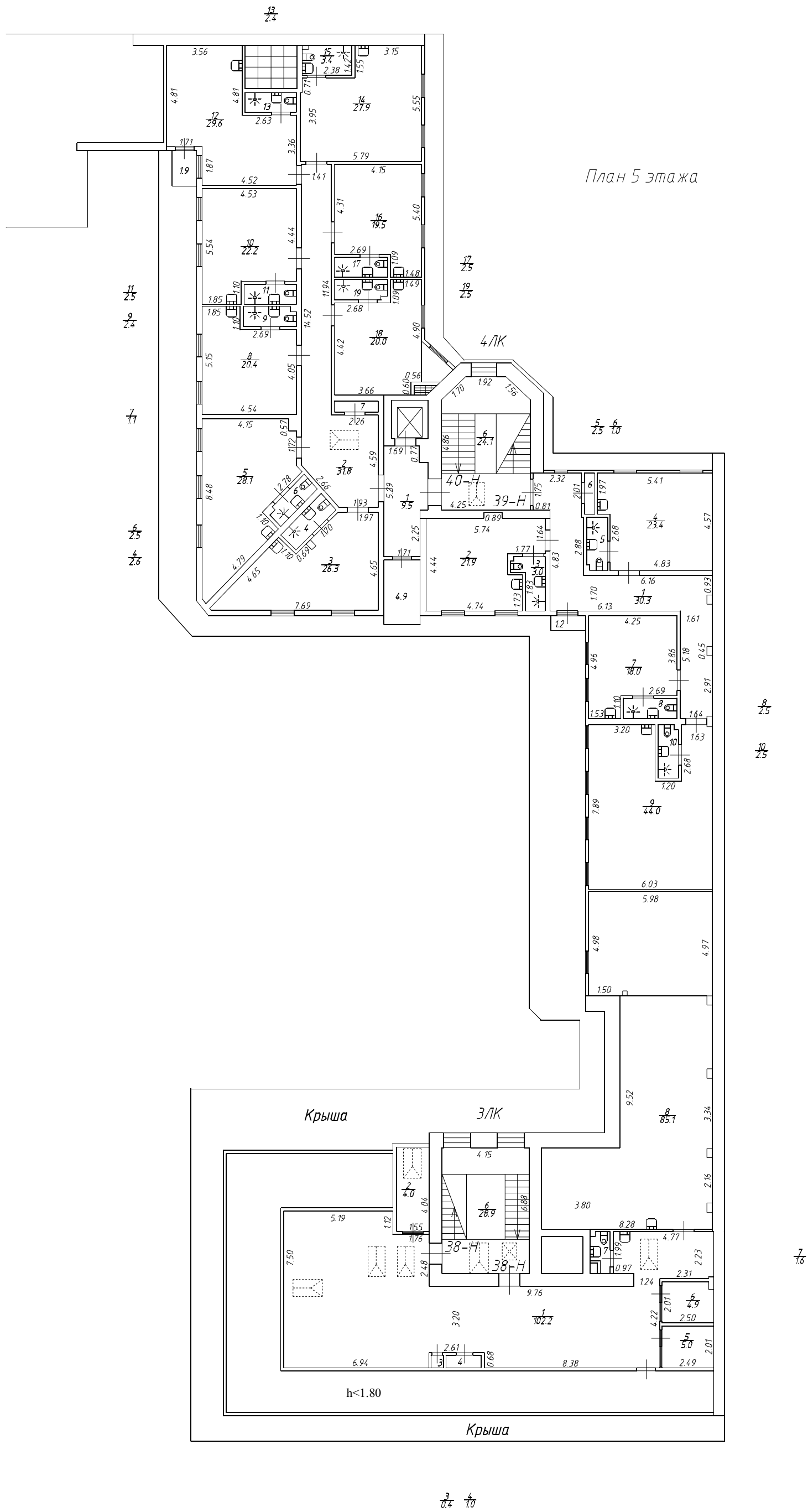
К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, 4-6-8, литера А.

Копия технического паспорта объекта культурного наследия









План 5 этажа

Крыша

3 ЛК

h < 1.80

Крыша

3/0.4 4/10

ПРИЛОЖЕНИЕ № 10

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, 4-6-8, литера А.

Выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

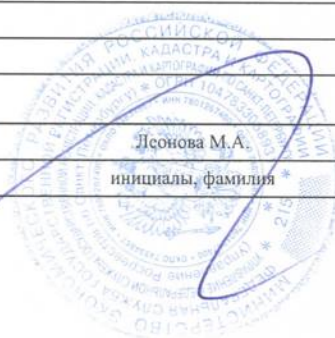
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u> I </u>	Всего листов раздела <u> I </u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
11.08.2020			
Кадастровый номер:		78:31:0001260:2388	

Номер кадастрового квартала:	78:31:0001260
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:31:1260:0:44:11
Адрес:	г.Санкт-Петербург, Большая Коношенная улица, дом 4-6-8, литера А, помещение 30-Н
Площадь:	283.9
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Подвал № подвал
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	21659603.53

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Леонова М.А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>
Всего разделов: <u> </u>	
Всего листов выписки: <u> </u>	
11.08.2020	
Кадастровый номер:	78:31:0001260:2395
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001260
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г.Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8, литера А, помещение 37-Н
Площадь, м²:	1090.8
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 3, Этаж № 4
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	99860585.93
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001260:2009
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Акционерное общество "Говерния Ою"
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	Леонова М.А.
(полное наименование должности)	(подпись)
	(инициалы, фамилия)

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: _____
11.08.2020		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:31:0001260:2396	

Номер кадастрового квартала:	78:31:0001260
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г.Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8, литера А, помещение 38-Н
Площадь:	204.2
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 4
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	28181279.30

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Леонова М.А.
полное наименование должности	подпись	инициаль, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

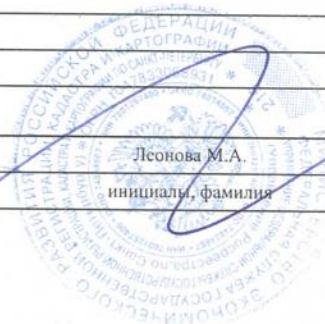
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>11.08.2020</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
Кадастровый номер:		78:31:0001260:2397	

Номер кадастрового квартала:	78:31:0001260
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г.Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8, литера А, помещение 39-Н
Площадь:	149.1
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 5
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	22546547.54

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Леорова М.А.
<small>полное наименование должности</small>	<small>подпись</small>	<small>инициалы, фамилия</small>

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

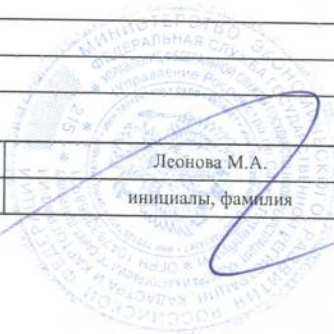
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
12.08.2020			
Кадастровый номер:		78:31:0001260:2401	

Номер кадастрового квартала:	78:31:0001260
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г.Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8, литера А, помещение 41-Н
Площадь:	920.7
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1, Этаж № 2, Этаж № 3
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	90624406.30

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Леонова М.А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: _____
11.08.2020		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:31:0001260:2398	

Номер кадастрового квартала:	78:31:0001260
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г.Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8, литера А, помещение 3ЛК
Площадь:	126.0
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Подвал № подвал, Этаж № 1, Этаж № 2, Этаж № 3, Этаж № 5
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	2051599.03

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Леонова М.А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u> 1 </u>	Всего листов раздела <u> 1 </u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
11.08.2020			
Кадастровый номер:		78:31:0001260:2402	

Номер кадастрового квартала:	78:31:0001260
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г.Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8, литера А, помещение 4ЛК
Площадь:	115.0
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1, Этаж № 2, Этаж № 3, Этаж № 4, Этаж № 5
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	1927564.45

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		
полное наименование должности	подпись	Леонова М.А. инициалы, фамилия

М.П.



ПРИЛОЖЕНИЕ № 11

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, 4-6-8, литера А.

Доверенность №20/17-11 от 17 ноября 2020 г.

108
**ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "ГОВЕРНИЯ ОЮ"
В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ**

191186, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Конюшенная, д. 4-6-8,
литера А, помещение 37-Н
ИНН 9909485951 КПП 783591001 НЗА 10170001732

ДОВЕРЕННОСТЬ №20/17-11

Санкт-Петербург

«17» ноября 2020 г.

Акционерное общество «ГОВЕРНИЯ ОЮ», (далее - «Заказчик»), адрес Маннергейминтие 20 Б 00100 Хельсинки, Финляндия, осуществляющее деятельность на территории Российской Федерации через аккредитованный Филиал Акционерного общества «Говерния Ою» (ИНН 9909485951), адрес 191186, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Конюшенная, д. 4-6-8, лит. А, пом. 37-Н, оф. 1, в лице Главы филиала Хаевой О.В., действующей на основании Доверенности от 27.05.2020 г., уполномочивает

1. Быкову Елену Вячеславовну паспорт серия 40 16 № 686359 выдан ТП №16 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Калининском р-не гор. Санкт-Петербург 12.01.2017 года, зарегистрированную по адресу: СПб, Северный пр. д.75, к.2, кв.40,

2. Белову Елену Юрьевну паспорт серия 40 12 № 537639 выдан ТП №59 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Петроградском р-не гор. Санкт-Петербург 27.06.2012 года, зарегистрированную по адресу: СПб, Большой пр. П.С., д.44, кв.63,

представлять интересы Доверителя в государственных органах и учреждениях, в том числе в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга, по зданию, расположенному по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Большая Конюшенная, д.4-6-8, литера А, принадлежащем Акционерному Обществу "Говерния Ою" на праве собственности.

для чего предоставляет право предоставлять, запрашивать и получать все необходимые документы и справки, расписываться от имени Доверителя, осуществлять иные не противоречащие законодательству действия, связанные с данным поручением.

Доверенность выдана сроком на один год без права передоверия.

Подпись доверенного лица Быковой Елены Вячеславовны _____ удостоверяю.

Подпись доверенного лица Беловой Елены Юрьевны _____ удостоверяю.

**Глава филиала
АО «Говерния ОЮ»
в Санкт-Петербурге**



_____ Хаева О. В.