

Акт**по результатам государственной историко-культурной экспертизы**

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Афанасьева», расположенного по адресу:

г. Санкт-Петербург, Пушкинская улица, дом 17, литера А¹ – «Проектная документация на проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Афанасьева» по адресу: г. Санкт-Петербург, Пушкинская ул., д. 17, литера А для современного использования в части перепланировки помещения № 6-Н» (шифр: П-12/2022), ООО «Архитектурная мастерская Апостола», 2022 г.

Санкт-Петербург

«19» апреля 2023 г.

1. Дата начала и окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в период с 13.12.2022 г. по 16.01.2023 г. и с 10.04.2023 г. по 19.04.2023 г. (Приложения №№ 7, 8: копии протоколов заседаний экспертной комиссии, копии договоров с экспертами).

2. Место проведения экспертизы: Санкт-Петербург.

3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурная мастерская Апостола» (ООО «Архитектурная мастерская Апостола»), 197101, г. Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 28-30, пом. 4-Н, ИНН 7813116660).

4. Сведения об экспертах:

Председатель экспертной комиссии: Михайловская Галина Викторовна. Образование высшее – Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, специальность – архитектор. Стаж работы – 44 года. Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО») (должность – эксперт). Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 11.10.2021 г. №1668). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

¹ Адрес указан в соответствии с Распоряжением КГИОП от 30.09.2021 №239-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Афанасьева», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия».

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия, либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Блинов Олег Алексеевич. Образование высшее – Санкт-Петербургское Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский государственный университет технологии и дизайна» (СПбГУТД), специальность – инженер. Стаж работы – 13 лет. Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Студия 44» (ООО «Студия 44») (должность – главный инженер проекта). Аттестован в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 29.07.2022 г. №1300). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Член экспертной комиссии: Давыдова Нина Анатольевна. Образование высшее – СПб ГЛТА им. С.М. Кирова, специальность – инженер садово-паркового и ландшафтного строительства; СПб ГПУ – магистр по направлению «Строительство»; ФГБОУ ВПО СПб ГАСУ – курсы повышения квалификации по направлению «Реконструкция и реставрация архитектурного наследия»; ФГБОУ ВПО СПб ГАСУ – профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация архитектурного наследия». Учёная степень (звание) – отсутствует. Стаж работы – 20 лет. Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Гелиантус» (ООО «Гелиантус») (должность – начальник отдела садово-паркового хозяйства и ландшафтной архитектуры); Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО») (должность – эксперт).

Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 25.12.2019 г. №2032²). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

² Полномочия продлены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 №353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году».

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы³:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Афанасьева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пушкинская улица, дом 17, литера А – *«Проектная документация на проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Афанасьева» по адресу: г. Санкт-Петербург, Пушкинская ул., д. 17, литера А для современного использования в части перепланировки помещения № 6-Н» (шифр: П-12/2022)*, разработанной ООО

³ Цель экспертизы указана в соответствии со ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

«Архитектурная мастерская Апостола» в 2022 г., в составе, указанном в пункте 6.2. настоящего акта экспертизы, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект экспертизы:⁴

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Афанасьева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пушкинская улица, дом 17, литера А – *«Проектная документация на проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Афанасьева» по адресу: г. Санкт-Петербург, Пушкинская ул., д. 17, литера А для современного использования в части перепланировки помещения № 6-Н» (шифр: П-12/2022)*, разработанная ООО «Архитектурная мастерская Апостола» в 2022 г. в следующем составе:

Раздел I. Предварительные работы:

- Том 1.1. Часть 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: П-12/2022-ИРД);
- Том 1.2. Часть 2. Фотофиксация (шифр: П-12/2022-Ф).

Раздел II. Комплексные научные исследования:

- Том 2.1. Часть 1. Историко-архивные исследования (шифр: П-12/2022-И);
- Том 2.2. Часть 2. Обмерные чертежи (шифр: П-12/2022-ОЧ);
- Том 2.3. Часть 3. Инженерно-технические исследования (шифр: П-12/2022-ТЗ).

Раздел III. Проект:

- Том 3.1. Часть 1. Пояснительная записка (шифр: П-12/2022-ПЗ);
- Том 3.2. Часть 2. Архитектурные решения (шифр: П-12/2022-АР);
- Том 3.3. Часть 3. Внутренние системы водоснабжения и водоотведения (шифр: П-12/2022-ВК);
- Том 3.4. Часть 4. Электрооборудование (шифр: П-12/2022-ЭО).

7. Перечень документов, представленных заявителем:

1) Проектная документация – «Проектная документация на проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Афанасьева» по адресу: г. Санкт-Петербург, Пушкинская ул., д. 17, литера А для современного использования в части перепланировки помещения № 6-Н» (шифр: П-12/2022), разработанная ООО «Архитектурная мастерская Апостола» в 2022 г. в составе, указанном в пункте 6.2. настоящего акта экспертизы.

2) Копия выписки из ЕГРН от 14.11.2022 г. № КУВИ-001/2022-200608529 на помещение по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская улица, дом 17, литера А, помещение 6-Н с кадастровым номером 78:31:0001131:4343 (Приложение №3. Выписка из ЕГРН).

3) Копия технического паспорта на помещение по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская улица, дом 17, литера А, помещение 6-Н с кадастровым номером 78:31:0001131:4343 от 08.12.2022 (Приложение №4. Документы технического учета).

⁴ Объект экспертизы указан в соответствии со ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

4) Копия письма КГИОП от 23.11.2022 г. №01-46-3368/22-0-1 об отсутствии сведений о наличии в помещении элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьера (Приложение №2. Задание КГИОП. Письма КГИОП).

5) Копия письма КГИОП от 24.11.2022 г. №01-46-3365/22-0-1 о паспорте объекта культурного наследия (Приложение №2. Задание КГИОП. Письма КГИОП).

6) Копия письма КГИОП от 28.11.2022 г. №01-46-3366/22-0-1 о направлении документации относительно объекта культурного наследия (Приложение №2. Задание КГИОП. Письма КГИОП).

7) Копия Распоряжения КГИОП от 30.09.2021 г. №239-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Афанасьева», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

8) Копия Распоряжения КГИОП от 25.12.2020 г. № 522-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом И.А. Афанасьева» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

9) Копия задания КГИОП от 01.12.2022 г. №01-21-2859/22-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Афанасьева» (ремонт и приспособление для современного использования помещения 6-Н) (Приложение №2. Задание КГИОП. Письмо КГИОП).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

1) После включения объекта в реестр в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Афанасьева» предмет охраны КГИОП не был утвержден. В пункте 6 задания КГИОП от 01.12.2022 г. №01-21-2859/22-0-1 в качестве документа об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Афанасьева» указано Распоряжение КГИОП от 25.12.2020 г. № 522-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом И.А. Афанасьева» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

2) Экспертами установлено, что в помещении выполнена незаконная перепланировка и ремонт. Оконные заполнения металлопластиковые, что противоречит предмету охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Афанасьева». В связи с изложенным, экспертами не представилось возможным выполнить осмотр помещения до производства работ.

3) Экспертной комиссией в период с 13.12.2022 г. по 16.01.2023 г. был подписан Акт государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Афанасьева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пушкинская улица, дом 17, литера А – «Проект на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Афанасьева», приспособлению для современного использования в части перепланировки помещения № 6-Н, по адресу: г. Санкт-Петербург,

Пушкинская ул., д. 17, литера А» (шифр: П-12/2022), ООО «Архитектурная мастерская Апостола», 2022 г.

Акт экспертизы совместно с проектной документации был направлен на согласование в КГИОП в установленном порядке. В связи с выявлением необходимости внесения правок в название проектной документации заказчиком экспертизы было принято решение отозвать проектную документацию из КГИОП совместно с актом экспертизы, внести правки в наименование проекта и повторно предоставить экспертам на рассмотрение с целью внесения соответствующих корректировок в акт экспертизы.

На основании изложенного экспертной комиссией принято решение возобновить процесс проведения экспертизы с 10.04.2022 г., повторно рассмотреть проектную документацию и внести соответствующие правки в акт экспертизы.

В связи с правками в наименовании проектной документации к договорам с экспертами оформлены дополнительные соглашения – Приложение №7.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения экспертизы, отсутствуют.

Обстоятельства, повлиявшие на результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

В ходе проведения настоящей экспертизы экспертами выполнен комплекс мероприятий и исследований:

- Изучена и проанализирована проектная документация, представленная заказчиком экспертизы. Проведен анализ исходно-разрешительной документации, необходимой для разработки проектной документации и проведения государственной историко-культурной экспертизы.

- Проведены историко-архивные и библиографические исследования. Изучены источники и материалы, имеющиеся в открытом доступе, содержащие сведения о объекте культурного наследия.

- Составлена краткая историческая справка – пункт 10.3. настоящего акта экспертизы и альбом иконографии – Приложение №5.

- Выполнена фотофиксация объекта культурного наследия, разработана схема с указанием точек съемки – Приложение №6.

- Проанализировано действующее законодательство в области охраны объектов культурного наследия.

- Проанализированы проектные решения, получено представление о видах планируемых работ, сделаны выводы о влиянии принятых решений на объект культурного наследия и его предмет охраны.

- Проведена оценка проектной документации на соответствие требованиям задания КГИОП и нормативным требованиям, регламентирующим разработку проектной документации, в части состава и содержания.

- Исследования проведены **методом** сравнительного анализа всего комплекса полученных в результате экспертизы данных. Результаты исследований оформлены в виде настоящего акта.

- На основании проведенных исследований и анализа представленной проектной документации экспертами сформулирован вывод о ее соответствии требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

- При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проведенных исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов. Экспертами самостоятельно оценены результаты исследований и сформулированы выводы экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Собственник или пользователь объекта:

Помещение 6-Н по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская улица, дом 17, литера А, с кадастровым номером 78:31:0001131:4343, находится в частной собственности (Приложение №3. Выписка из ЕГРН).

10.2. Общие сведения об объекте культурного наследия:

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Пушкинская улица, дом 17, литера А, согласно Распоряжению КГИОП от 30.09.2021 №239-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Афанасьева», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» является объектом культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Афанасьева» (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия).

Границы территории объекта культурного наследия утверждены Распоряжением КГИОП от 30.09.2021 №239-рп (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден Распоряжением КГИОП от 25.12.2020 г. № 522-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом И.А. Афанасьева» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия). После включения объекта в реестр в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Афанасьева» предмет охраны КГИОП не был утвержден.

Охранное обязательство на объект культурного наследия КГИОП не оформлено.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Афанасьева», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Владимирский округ, не зарегистрирован в автоматизированной информационной системе единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Афанасьева» не оформлен.

10.3. Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия (сведения о времени возникновения, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий):

Пушкинская улица находится в Центральном районе Санкт-Петербурга, она проходит от Невского проспекта до Кузнечного переулка. На планах XVIII в. эта территория показана практически незастроенной (Приложение №5, илл. 1-2). В «Сенатском атласе» 1798 г. на месте современной Пушкинской улицы обозначена Песочная улица (Приложение №5, илл. 3). Во второй пол. XIX в. местность, где сейчас расположена улица, подверглась большим изменениям. К тому времени уже был построен Николаевский (Московский) вокзал, преобразилась Знаменская площадь (площадь Восстания). На старых планах города можно увидеть частные владения от Невского проспекта до Кузнечного переулка и от Николаевской (Марата) улицы до набережной Лиговского канала (Лиговского проспекта). В средней части образовавшегося в плане прямоугольника, до 1870-х гг. располагались огороды (Приложение №5, илл. 4-6).

В начале 1874 г. было решено приступить к застройке «вновь предполагаемой улицы». Частная акционерная компания «Мальцев и Ко» скупила огороды и разбила землю на участки. Потенциальные домовладельцы покупали их под застройку. Некоторые приобрели сразу несколько участков, другие оформили их как совместное владение. К примеру, земельные участки на месте домов № 3, 5, 7 находились в совместном владении генерал-адъютанта, графа П.А. Шувалова; генерал-адъютанта К.И. Гершельмана; генерал-майора, командира Лейб-гвардии Московского полка Н.П. Брока; второго коменданта Санкт-Петербурга полковника Н.О. Адельсона и архитектора графа П.Ю. Сюзора. Титулярный советник П.Д. Мальцев, служивший вместе с графом П.Ю. Сюзором в Хозяйственно-техническом комитете, и его супруга М. С. Мальцева приобрели участки, на которых были возведены дома 1, 2 10. Временный 2-й гильдии купец П. К. Симонов имел участки на месте нынешних домов № 12 и 16. Два следующих участка рядом с владением супругов Мальцевых (теперь дома № 4 и 6) купил статский советник, чиновник особых поручений при Министерстве внутренних дел Дмитрий Андреевич Поливанов. Многие соседи и совладельцы не только были связаны по службе и обязанностями при императорском дворе, но еще и дружили⁵.

На планах города, на проектах застройки земельных участков и в печати конца XIX в. встречаются несколько первоначальных вариантов названия улицы и его временных заменителей: «вновь предполагаемая улица» (1874 г.), «вновь проложенная улица» (1874 - 1880 гг.), Новый проспект (1875, 1879 гг.), Новая улица (1875 - 1878 гг.), Малый Невский (1875, 1877 гг.), Александровская улица (1876 г.). Название Компанейская было официально утверждено 7 марта 1880 г., вероятнее всего в честь акционерной компании «Мальцев и Ко»⁶. В августе 1881 г. императором Александром III подписано повеление о переименовании Компанейской улицы в Пушкинскую в память А.С. Пушкина.

Первоначально участок, на котором был построен дом № 17 по Пушкинской улице, принадлежал И.А. Мерцу, а после его смерти в 1876 г.- наследникам, жившим в доме № 18 (ныне - № 16). Впоследствии этот дом был продан соседу, владельцу дома № 15 - купцу И.А.

⁵ Масик С.Н. Пушкинская улица в Санкт-Петербурге. СПб., 2010. С. 5-7.

⁶ Масик С.Н. Пушкинская улица в Санкт-Петербурге. СПб., 2010. С. 8-9.

Афанасьеву. Доходный дом по адресу ул. Пушкинская №17 был возведен для И.А. Афанасьева в 1881 г. по проекту архитектора А.В. Иванова⁷. В Центральном государственном историческом архиве Санкт-Петербурга сохранились документы, связанные с постройкой здания⁸ (Приложение №5, илл. 12-23). Александр Васильевич Иванов окончил Императорскую Академию Художеств в 1872 г. В 1898 г. переехал в Москву, преподавал в Московском училище живописи, ваяния и зодчества. В 1903 г. стал академиком архитектуры, был архитектором Московского Дворцового управления. С 1894 г. домовладение № 17 перешло по наследству к сыну купца Афанасьева, Михаилу Ивановичу, который жил здесь с женой Надеждой Леонидовной и сыновьями Сергеем и Виктором. Дом № 15 принадлежал Анастасии Ивановне Ивановой, урожденной Афанасьевой. Наследники владели домами №15 и 17 вплоть до 1917 г.⁹

С 1905 (или 1906) г. в доме № 17 жила семья врача Бориса Наумовича Синани, сюда к своему школьному другу, тоже Борису, приходил Осип Мандельштам¹⁰. Одно время в доме № 17 размещалась табачная фабрика товарищества «Оттоман», которая позже переехала в Кузнечный переулок в дом № 8. Продукция фабрики пользовалась большим спросом. В 1912 г., нелегально находясь Санкт- В Петербурге, в одной из квартир дома некоторое время пробыл будущий руководитель Советского государства И.В. Джугашвили (Сталин)¹¹. В 1907 - 1909 гг. в доме жил архитектор А. И. Ковшаров¹².

В середине 1980-х гг. дом прошел капитальный ремонт. В 2021 г. выявленный объект культурного наследия «Дом И.А. Афанасьева» был включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

10.4. Описание современного состояния объекта:

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Пушкинская улица, дом 17, литера А – Г-образное в плане здание, состоящее из пятиэтажного лицевого и шестиэтажного дворового корпусов, на подвалах (включая два ризалита лицевого фасада и два воротных проезда). Крыша – скатная, покрытие – металлическое. Исторические наружные и внутренние капитальные стены – кирпичные. Лицевой фасад решен в приемах эклектики. Цоколь – известняковый. Фасады оштукатурены и окрашены. Материал и характер обработки фасадной поверхности – окрашенная штукатурка (гладкая, фактурная, линейный руст в уровне первого-пятого этажей). Оконные проемы прямоугольной конфигурации и с полуциркульным завершением в том числе сдвоенные в уровне пятого этажа ризалитов.

⁷ Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Под редакцией Б.М. Кирикова. СПб., 1996. С. 139-141.

⁸ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5179. Чертежи дома на участке, принадлежавшем И. Афанасьеву по Пушкинской ул., 17. 1881 г.; ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4628. Чертежи дома И. Афанасьева по Новой ул., 17 (Пушкинской ул., 17). 25.11.1881 г. - 16.09.1896 г.

⁹ Масик С.Н. Пушкинская улица в Санкт-Петербурге. СПб., 2010. С. 121-122; Весь Петроград на 1917 год: адресная и справочная книга г. Петрограда. - [СПб.]: издание т-ва А.С. Суворина, [1917]. С. 268, 274.

¹⁰ Аникина О. Дорога к лягушачьим львам, Перевезенцева Н. Возвращение на Пушкинскую. СПб., 2018. С. 50.

¹¹ Масик С.Н. Пушкинская улица в Санкт-Петербурге. СПб., 2010. С. 121.

¹² Весь Петербург на 1908 год: адресная и справочная книга г. С.-Петербурга. - [СПб.]: издание А.С. Суворина, [1908]. С. 355; Весь Петербург на 1909 год: адресная и справочная книга г. С.-Петербурга. - [СПб.]: издание А.С. Суворина, [1909]. С. 371.

Оконные заполнения – деревянные и металлопластиковые. Фасады оформлены архитектурным и лепным декором.

Дворовые фасады оштукатурены и окрашены материал и характер отделки фасадной поверхности – штукатурка (гладкая, линейный руст в уровне первого-второго этажей). Оконные проемы прямоугольной конфигурации, заполнения металлопластиковые и деревянные.

Проектируемое помещение находится на первом этаже. На момент начала проведения экспертизы в помещении выполнена незаконная перепланировка. Оконные заполнения заменены на металлопластиковые. Отделка помещения современная, находится в удовлетворительном состоянии.

10.5. Описание и анализ проектной документации:

Проектная документация – *«Проектная документация на проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Афанасьева» по адресу: г. Санкт-Петербург, Пушкинская ул., д. 17, литера А для современного использования в части перепланировки помещения № 6-Н» (шифр: П-12/2022)*, разработана ООО «Архитектурная мастерская Апостола» (лицензия МК РФ от 01.08.2014 г. №МКРФ 01885) в 2022 г., на основании задания КГИОП от 01.12.2022 №01-21-2859/22-0-1 и содержит решения по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Афанасьева» для современного использования в части перепланировки помещения 6-Н.

Проектом учтено, что в проектируемом помещении выполнена незаконная перепланировка.

Разработке проектной документации предшествовали предварительные работы, результаты которых представлены в *Разделе I. Предварительные работы.*

Комплект исходно-разрешительной документации представлен в *Томе 1.1. Часть 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: П-12/2022-ИРД).*

В составе исходно-разрешительной документации в том числе представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Акт влияния), которым определено, что предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия. По результатам анализа проектных решений экспертами сделан вывод о том, что выводы, приведенные в Акте влияния обоснованы.

Фотофиксация помещений квартиры до производства работ, выполненная в рамках предварительных работ, представлена в *Томе 1.2. Часть 2. Фотофиксация (шифр: П-12/2022-Ф).*

Результаты комплексных научных исследований отражены в *Разделе 2. Комплексные научные исследования.*

Результаты историко-архивных исследований – *Том 2.1. Часть 1. Историко-архивные исследования (шифр: П-12/2022-И).*

Обмерные чертежи – *Том 2.2. Часть 2. Обмерные чертежи (шифр: П-12/2022-ОЧ).* В комплекте обмерных чертежей в том числе представлены эскизы оконных заполнений.

Результаты инженерно-технических исследований представлены в *Томе 2.3. Часть 3. Инженерно-технические исследования (шифр: П-12/2022-ТЗ)*.

По результатам проведенных исследований, согласно материалам заключения, установлено следующее:

По конструктивной схеме здание бескаркасное с несущими продольными и поперечными стенами. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой кирпичной кладки продольных и поперечных стен, а также собственной жесткостью стен. Основными конструктивными элементами здания являются:

Фундамент – ленточный бутовый на известково-песчаном растворе;

Наружные и внутренние стены – выполнены из красного глиняного полнотелого кирпича на известково-песчаном растворе.

Перекрытия – балочные и сборные железобетонные.

Полы – бетонные, цементно-песчаная стяжка.

Архитектурно-художественные элементы отделки в помещения 6-Н отсутствуют.

В помещении 6-Н выполнена незаконная перепланировка, замена оконных заполнений.

Стены в помещениях квартиры оштукатурены и окрашены, в помещениях санузла отделка стен и перегородок выполнена керамической плиткой.

Несущими являются продольные стены по буквенным осям, которые воспринимают нагрузку от конструкций перекрытия над первым этажом и от веса кирпичной кладки стен вышерасположенных этажей. В результате обследования технического состояния строительных конструкций здания в границах помещения 6-Н дефектов и повреждений, снижающих несущую способность строительных конструкций, не обнаружено.

Перемычки над оконными и дверными проемами в кирпичных стенах выполнены кирпичными клинчатыми.

Заполнение оконных проемов выполнено металлопластиковыми окнами, что не соответствует предмету охраны.

Перекрытие над подвалом в границах помещения 6-Н в осях Б-В/2-5 выполнено по однопролетной схеме. Несущими элементами являются металлические балки двутавры №21 по Немецкому нормальному сортаменту. Опираие балок выполнено на кирпичные стены по осям Б и В. Межбалочное заполнение выполнено в виде кирпичных сводов, основанных по нижним полкам двутавров. Кладка сводов выполнена из глиняного полнотелого кирпича на известково-песчаном растворе. Пазухи сводов заполнены строительным мусором. В центре пролета выполнено усиление конструкций перекрытия – под балки перекрытия заведена балка усиления. Опираие балки усиления организовано на кирпичную кладку стен по оси 2 и 5 и металлическую стойку из двух швеллеров. Схема расположения элементов усиления показана в графической части заключения.

В осях В-Г/2-5 перекрытие над подвалом двух типов:

1) Сборные железобетонные многопустотные плиты. Опираие плит выполнено на кирпичную кладку стен и на металлическую балку из двух двутавров. Стыки между плит замоноличены цементно-песчаным раствором.

2) В осях В-Г/3-5 перекрытие над подвалом выполнено балочным. В качестве балок перекрытия применены двутавры. Опираие несущих элементов (балок) происходит на кирпичные стены металлическую балку из двух двутавров. Межбалочное заполнение выполнено мелкогабаритными плитами типа БПР. Плиты уложены на нижние полки

металлических балок. В результате обследования конструкций перекрытия над подвалом в границах помещения 6-Н зафиксирована поверхностная сплошная коррозия балок.

План расположения балок перекрытия над подвалом в границах помещения 6-Н и состав перекрытия представлены в графической части заключения.

Конструкции полов в границах помещения 6-Н выполнены в виде цементно-песчаной стяжки. Покрытие пола керамическая плитка. Перекрытие над первым этажом в границах помещения 6-Н выполнено по однопролетной схеме в виде сборных железобетонных плит. Применены сборные железобетонные многопустотные плиты. Опираие плит выполнено на кирпичную кладку стен продольных несущих стен по буквенным осям. Стыки между плит замоноличены цементно-песчаным раствором. Конструкции потолка в помещении 6-Н выполнены подвесными по типу «Armstrong» с закреплением конструкций к нижней поверхности плит перекрытия. Повреждений конструкций перекрытий, свидетельствующих о наличии предельных прогибов, не зафиксировано.

В материалах заключения представлены поверочные расчеты несущих конструкций перекрытия над подвалом в границах помещения 6-Н, согласно которым сделаны выводы, что несущая способность балок обеспечена.

Помещение оборудовано системой отопления, холодного и горячего водоснабжения, электроосвещения и электрооборудования. Сети находятся в удовлетворительном состоянии.

В заключении сделаны обобщающие выводы о том, что стены и перекрытия в границах проектируемого помещения находятся в работоспособном состоянии. Дефектов и повреждений, снижающих несущую способность конструкций стен, не обнаружено.

Проектные решения отражены в ***Разделе III. Проект:***

В составе проекта представлена пояснительная записка с описанием и обоснованием проектных решений – ***Том 3.1. Часть 1. Пояснительная записка (шифр: П-12/2022-ПЗ).***

На момент начала проектирования в помещении 6-Н выполнена перепланировка, которая учтена экспертируемым проектом. Перепланировка выполнена в пределах ограждающих конструкций, без изменения параметров объекта проектирования, его частей, а также здания в целом. Целостность капитальных стен и несущих строительных конструкций не нарушена.

С учетом выполненных работ, проектом предусмотрены следующие решения:

1) Замена существующих оконных заполнений на новые деревянные с учетом предмета охраны.

2) Замена дверного заполнения входа в помещение 6-Н со стороны лицевого фасада (ДН-1) на новое деревянное филенчатое.

3) Закладка дверного проема со стороны лестничной клетки по оси «З».

4) Отделка помещений согласно ведомости, представленной в проекте.

Архитектурные решения, а также решения по устройству инженерных систем представлены в соответствующих томах проектной документации:

- ***Том 3.2. Часть 2. Архитектурные решения (шифр: П-12/2022-АР);***

- ***Том 3.3. Часть 3. Внутренние системы водоснабжения и водоотведения (шифр: П-12/2022-ВК);***

- ***Том 3.4. Часть 4. Электрооборудование (шифр: П-12/2022-ЭО).***

Проектом не предусмотрена замена имеющихся приборов отопления. В помещениях предусмотрена вентиляция с естественным побуждением.

Холодное водоснабжение осуществляется от общегородской сети. Все сантехнические приборы подключены к внутренней сети канализации, к стоякам, расположенным в границах проектируемых помещений. Местоположение стояков не меняется.

Электроснабжение помещений осуществляется от существующего электрощита.

Решения по организации работ отражены в пояснительной записке к проекту.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Нормативная документация:

1) Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2) Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569).

3) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

4) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

11.2. Архивные источники:

1) ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5179. Чертежи дома на участке, принадлежавшем И. Афанасьеву по Пушкинской ул., 17. 1881 г.

2) ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 1876. О залоге имущества совл. Н.О. Адельсон, П.А. Шуваловым, Н.П. Брок, К.И. Гершельман, П.Ю. Сюзор, совл. П.Д. Мальцевым, К.И. Гершельман, П.Ю. Сюзор, П.А. Шуваловым, Е.И. Ламанским, В.И. Асташевым, В.Н. Сипягиным, Н.О. Адельсон, Н.В. Левашевым, А.И. Шаховским, П.П. Дурново, А.Б., Ю.В., А.А., П.А., К.А. Гильбих, совл. М.К. и Н.И. Лопатиными уч. 1-24 (Пушкинская ул.). 01.03.1868 г. - 02.11.1877 г.

3) ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 1882. О залоге имущества М.И. Афанасьевым, И.А. Афанасьевым, Н.В. Вельяшевым, Е.Ф., О.Ф. Бегер по Пушкинской ул., 110-127/112,129 лит. R, S, T, H, V, Z уч. 14 (Пушкинская ул., 17). 20.10.1874 г. - 07.06.1907 г.

4) ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4628. Чертежи дома И. Афанасьева по Новой ул., 17 (Пушкинской ул., 17). 25.11.1881 г. - 16.09.1896 г.

5) ЦГИА СПб. Ф. 573. Оп. 1. Д. 3036. Дом Афанасьева, Пушкинская улица дом 17. Дела по водоснабжению с 1863-1898 годы. 11.05.1881 г. - 14.09.1902 г.

6) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 72255. Фасад дома №17 на Пушкинской улице. 1949 г.

11.3. Литература:

1) Аникина О. Дорога к лягушачьим львам, Перевезенцева Н. Возвращение на Пушкинскую. СПб., 2018.

- 2) Агеев А.Н., Агеев Н.А., Агеев С.А. Между Фонтанкой и Обводным каналом южнее Невского. Авторский путеводитель. СПб., 2019.
- 3) Весь Петербург на 1908 год: адресная и справочная книга г. С.-Петербурга. - [СПб.]: издание А.С. Суворина, [1908].
- 4) Весь Петербург на 1909 год: адресная и справочная книга г. С.-Петербурга. - [СПб.]: издание А.С. Суворина, [1909].
- 5) Весь Петроград на 1917 год: адресная и справочная книга г. Петрограда. - [СПб.]: издание т-ва А.С. Суворина, [1917].
- 6) Гусаров А.Ю. По Петербургу с книгой в руках. М., 2013.
- 7) Гусаров А.Ю. Исторические здания Петербурга. Прошлое и современность. Адреса и обитатели. М., 2018.
- 8) Масик С.Н. Пушкинская улица в Санкт-Петербурге. СПб., 2010.
- 9) Перевезенцева Н.А. Я вышла из дома... Книга о Пушкинской улице, и не только о ней: петербургские этюды. М.-СПб., 2011.

11.4. Электронные ресурсы:

- 1) <https://docs.cntd.ru/>.
- 2) <https://pastvu.com/>.
- 3) <http://www.etomesto.ru/>.
- 4) <http://retromap.ru/>.
- 5) <https://www.google.ru/maps/>.

12. Обоснование вывода экспертизы:

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации экспертами сделаны следующие выводы:

- Проектная документация содержит решения по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Афанасьева» для современного использования в части перепланировки помещения 6-Н и учитывает ранее выполненные работы.
- Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности.
- Проектная документация разработана с учетом требований задания КГИОП и нормативных требований, регламентирующих разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
- В проектной документации представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Акт влияния). Проектной документацией предполагается к выполнению работы по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Афанасьева» для объекта культурного наследия в части перепланировки помещения 6-Н. При проведении работ, указанных в Акте влияния сохраняется исторически

сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия, не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия. Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия. Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Афанасьева». По результатам оценки выводов Акта влияния установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Афанасьева» согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 г. №881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

- Проектные решения приняты с учетом выводов и рекомендаций комплексных научных исследований, выполненных в объеме необходимом и достаточном для обоснования решений по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования в части перепланировки помещения 6-Н.

- Проектная документация учитывает сохранение особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Афанасьева», определенных КГИОП как предмет охраны в соответствии с Распоряжением КГИОП от 30.09.2021 г №239-рп, а именно:

Проектом не предусмотрены решения, которые могут привести к изменению предмета охраны объекта культурного наследия в части **объемно-пространственного решения и конструктивной системы** здания.

Предмет охраны в части **объемно-планировочного решения** – сохраняется. Перепланировка помещения предусмотрена проектом в пределах ограждающих конструкций. Капитальные стены проектом не затрагиваются.

Предмет охраны объекта культурного наследия в части **архитектурно-художественного решения фасадов** здания – сохраняется. Проектом не предусмотрены решения по ремонту и/или реставрации фасадов. Проектом предусмотрена замена существующих оконных заполнений со стороны лицевого фасада на новые, деревянные в соответствии с предметом охраны.

Проектом не предусмотрены решения, которые могут привести к изменению предмета охраны в части **декоративно-художественная отделка интерьеров**. В помещении 6-Н отсутствуют элементы ценной архитектурно-художественной отделки, определенной как предмет охраны.

Таким образом, экспертами сделан вывод, что проектные решения учитывают сохранение предмета охраны объекта культурного наследия.

13. Вывод экспертизы¹³:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Афанасьева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пушкинская улица, дом 17, литера А – **«Проектная документация на проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Афанасьева» по адресу: г. Санкт-Петербург, Пушкинская ул., д. 17, литера А для современного использования в части перепланировки помещения № 6-Н»**, разработанная (шифр: П-12/2022), ООО «Архитектурная мастерская Апостола», 2022 г. в составе указанном в пункте 6.2. настоящего акта экспертизы, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

14. Перечень приложений к акту экспертизы:

Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия.

Приложение №2. Задание КГИОП. Письма КГИОП.

Приложение №3. Выписка из ЕГРН.

Приложение №4. Документы технического учета.

Приложение №5. Иконографические материалы.

Приложение №6. Материалы фотофиксации (фото: О.А. Блинов, 13.12.2022 г.).

Приложение №7. Копии договоров с экспертами.

Приложение №8. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

15. Дата оформления заключения: «19» апреля 2023 г.

Подписи экспертов:

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

Г.В. Михайловская (19.04.2023 г.)

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

О.А. Блинов (19.04.2023 г.)

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

Н.А. Давыдова (19.04.2023 г.)

¹³ Вывод экспертизы указан в соответствии с пп. «г») п. 20 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. №569.

Приложение №1 к Акту по результатам
государственной историко-культурной
экспертизы

Учетные документы по объекту культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

30.09.2021№ 239-рп

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Афанасьева», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 01-84-126/2020 от 07.08.2020), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга в период 23.04.2021–30.04.2021 № 03-05-4/2021:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Дом И.А. Афанасьева», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Пушкинская улица, дом 17, литера А.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Дом И.А. Афанасьева», числящийся под номером 1995.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Афанасьева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пушкинская улица, дом 17, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Афанасьева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пушкинская улица, дом 17, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

4. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Афанасьева» в срок, не превышающий двух месяцев со дня издания распоряжения.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

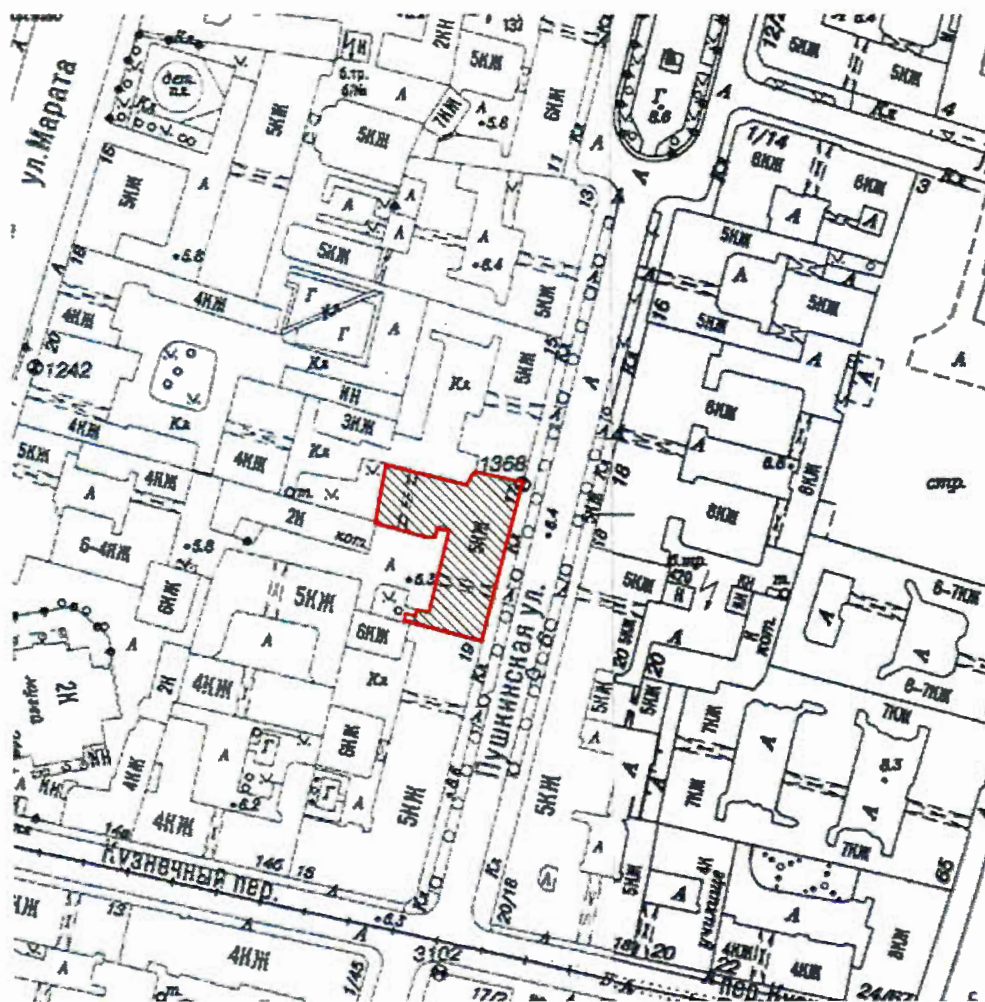
Председатель КГИОП

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized loop followed by several horizontal strokes.

С.В. Макаров

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом И.А. Афанасьева» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская улица, дом 17, литера А

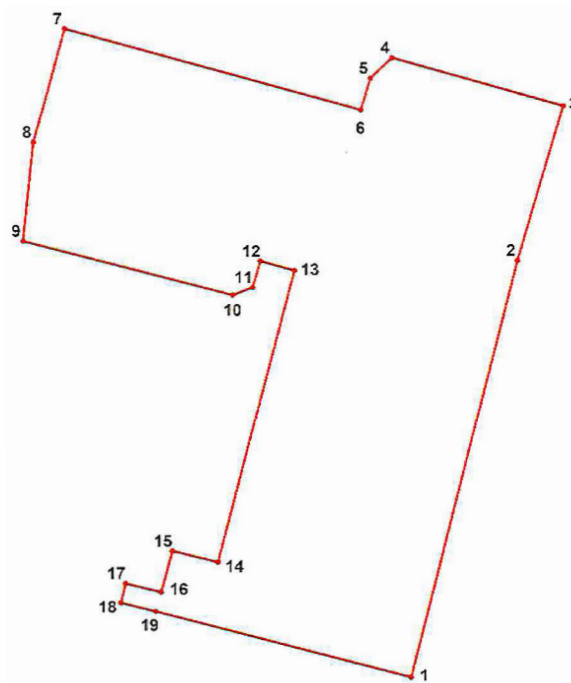
1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия регионального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- Граница объекта культурного наследия
● 1 Номер поворотной (характерной) точки

Номер поворотной (характерной) точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1	93366,60	115965,57
2	93396,53	115973,19
3	93407,66	115976,44
4	93411,03	115964,13
5	93409,58	115962,57
6	93407,36	115961,90
7	93413,07	115940,54
8	93405,02	115938,30
9	93397,91	115937,55
10	93394,02	115952,68
11	93394,57	115954,12
12	93396,46	115954,68
13	93395,79	115957,12
14	93374,88	115951,63
15	93375,67	115948,34
16	93372,74	115947,54
17	93373,37	115944,97
18	93371,97	115944,64
19	93371,35	115947,16

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от 30.09.2021 № 239-пр

Режим использования территории объекта культурного наследия
«Дом И.А. Афанасьева» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская улица, дом 17, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

№ 522-р25.12.2020

**Об утверждении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом И.А. Афанасьева»**

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом И.А. Афанасьева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская улица, дом 17, литера А (Пушкинская ул., д. 17), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 16.11.2015 № 10-541 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия "Дом И.А. Афанасьева"» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом И.А. Афанасьева»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская улица, дом 17, литера А
(Пушкинская ул., д. 17)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация Г-образного в плане здания, состоящего из пятиэтажного лицевого и шестиэтажного дворового корпусов, на подвалах (включая два ризалита лицевого фасада и два воротных проезда),</p> <p>габариты, конфигурация и высотные отметки крыши;</p> <p>материал кровли – металл;</p> <p>фигурные аттики над венчающим карнизом по осям ризалитов лицевого фасада.</p>	  
2	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>своды, в том числе:</p> <p>коробовые с распалубками (воротные проезды);</p>	

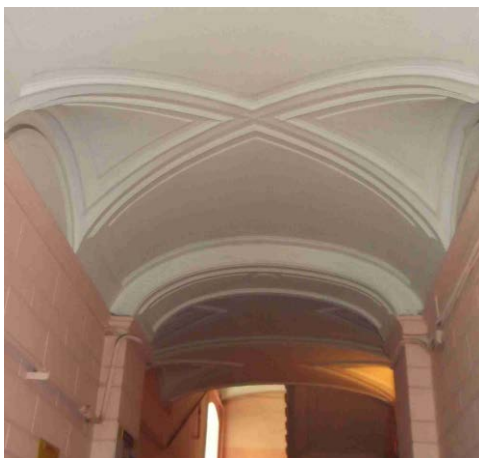
коробовые с распалубками на подпружных арках (вестибюль парадной лестницы);

коробовые с распалубками (перекрытия лестничных площадок лицевого корпуса);

«пруссские» (перекрытия лестничных площадок лицевого корпуса);





исторические лестницы, в том числе:

две парадные лестницы лицевого корпуса – двухмаршевые, с известняковыми ступенями, по косоурам с площадками на сводах;



металлические ограждения – исторический рисунок (плоские спаренные балясины, орнаментированные волютами и элементами растительного характера), техника исполнения (литье);



		<p>две лестницы (вестибюли парадных входов лицевого корпуса) – одномаршевые, с известняковыми ступенями.</p>	 
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение лицевого фасада в приемах эклектики;</p> <p>известняковый цоколь;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – окрашенная штукатурка (гладкая, фактурная, линейный руст в уровне первого-пятого этажей);</p> <p>рустованные лопатки в уровне второго этажа;</p> <p>оконные проемы – исторические местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением, в том числе сдвоенные в уровне пятого этажа ризалитов);</p> <p>заполнения оконных проемов – исторические материал (дерево), единообразие цветового решения и рисунок расстекловки;</p>	  

оформление оконных проемов:

рустованные наличники с замковым камнем, прямые подоконные доски на стилизованных кронштейнах (в уровне первого этажа);

рустованные наличники (в уровне второго этажа);

профилированные наличники, прямые и треугольные сандрики на лепных кронштейнах с замковым камнем в виде маскарона, филенка в подоконном поле (в уровне третьего этажа);

профилированные наличники со стилизованным замковым камнем и лепным декором в подоконном поле (в уровне четвертого этажа);

профилированные наличники с замковыми камнями, архивольты на импостах (в уровне пятого этажа);

профилированные карнизы между первым и вторым, вторым и третьим этажами;

выносной карниз на лепных кронштейнах между четвертым и пятым этажами;

венчающий профилированный раскрепованный карниз с орнаментальным поясом;

пилястры с дорическими капителями, декорированные ниспадающими гирляндами (в уровне пятого этажа);

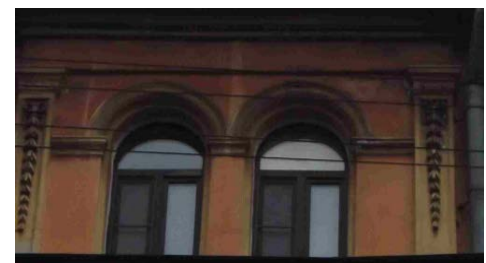
каннелированные пилястры с композитными капителями, фланкирующие окна третьего и четвертого этажей ризалитов; ложные балюстрады под оконными проемами четвертого этажа ризалитов;

балконы на кронштейнах – местоположение (ризалиты, в уровне третьего этажа), габариты, конфигурация (прямоугольные);

историческое ограждение балконов*

* утрачено

проемы балконных дверей с полуциркульным завершением, оформленные архивольтами на импостах, профилированными наличниками;



воротный проем с лучковым завершением, в профилированном обрамлении с замковым камнем;


входной проем арочный, в профилированном обрамлении;

дверной проем прямоугольный, в профилированном обрамлении; с замковым камнем;

деревянные заполнения дверных проемов, ведущих в вестибюли парадных лестниц*

* утрачены



		<p>дворовые фасады:</p> <p>известняковый цоколь;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – штукатурка (гладкая, линейный руст в уровне первого-второго этажей);</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты (в уровне первого этажа – отметки высоты и габариты ширины), конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением);</p> <p>оформление оконных проемов – профилированные наличники (в уровне второго-четвертого этажей);</p> <p>исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>заполнение оконных проемов – исторический рисунок, единообразие цветового решения;</p> <p>воротный проем с лучковым завершением;</p> <p>междуэтажные профилированные карнизы;</p> <p>венчающий раскрепованный профилированный карниз.</p>	
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>лестничные клетки парадных лестниц:</p> <p>оформление пола лестничных клеток – наливная мраморная крошка;</p>	

оформление стен и подшивок
лестничных маршей – лепные
профилированные рамы;

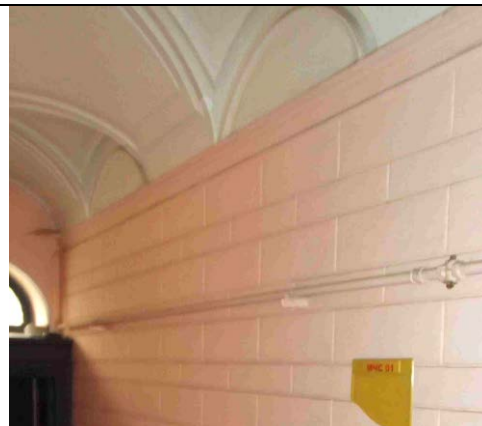
**вестибюли и лестничные клетки
парадных лестниц:**

оформление софитов подпружных арок –
фигурные филенки;

оформление сводов –
профилированные тяги;



обработка стен штукатурным рустом;



воротный проезд лицевого корпуса:

оформление сводов воротного проезда
лицевого корпуса – профилированные
филенки;

оформление стен – штукатурный руст.




Приложение №2 к Акту по результатам
государственной историко-культурной
экспертизы

Задание КГИОП
Письма КГИОП

СОГЛАСОВАНО:

(должность)


 (подпись) (Ф.И.О.)
 "16" декабря 2022 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник отдела Центрального района
Управления по охране и использованию
объектов культурного наследияКомитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа охраны)

О.А. Баталова

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 00F58352FA9ACC911FB7A72119346F8275
Владелец Баталова Ольга Александровна
Действителен с 02.09.2022 по 26.11.2023

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-2859/22-0-1 от 01.12.2022

(ремонт и приспособление для современного использования помещения 6-Н)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения "Дом И.А. Афанасьева"
(основание: распоряжение КГИОП от 30.09.2021 № 239-рп)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
191040, Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Пушкинская улица	д.	17	лит.	А	корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец): собственность

Завалишин Руслан Геннадьевич

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

190000, Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Галерная улица	д.	19	лит.	-	офис/кв.	29								
ИНН	-	-	-	-	-	-	-								
СНИЛС	0	1	9	-	8	5	2	-	5	1	7	7	5	-	-
Ответственный представитель:		Какунина Анна Александровна													
(фамилия, имя, отчество (при наличии))															
Контактный телефон:		+7(921) 097 20 92													
Адрес электронной почты:		annakakunina@yahoo.com													

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	—
Номер	—
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	—

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия " Дом И.А. Афанасьева " утвержден распоряжением КГИОП от 30.09.2021 № 239-р

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия "Дом И.А. Афанасьева" утвержден распоряжением КГИОП от 25.12.2020 № 522-р

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта и приспособления для современного использования помещения 6-Н разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).</p> <p>В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения</p>

государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (часть 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на

осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист 1-й категории
отдела Центрального района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Петрушевская Елена
Валентиновна**

(Ф.И.О. полностью)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

Бастраковой Т.В.

t.bastrakova@apostol.ru

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

На №01-46-3368/22-0-1 от 23.11.2022
Рег. № 01-46-3368/22-0-0 от 01.11.2022

Уважаемая Татьяна Владимировна!

В ответ на Ваше обращение о предоставлении сведений о наличии либо отсутствии в помещении 6-Н здания по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская улица, дом 17, литера А элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьера КГИОП сообщает следующее.

Здание по вышеуказанному адресу является объектом культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Афанасьева».

КГИОП не располагает сведениями о наличии, либо отсутствии в помещении 6-Н элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьера.

Вместе с тем, вне зависимости от наличия (отсутствия) отделки помещений объекта культурного наследия, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования) осуществляется по согласованию с КГИОП в порядке, установленном статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон).

Неисполнение соответствующих требований Федерального закона является основанием для привлечения к административной и (или) уголовной ответственности в силу статей 7.13 – 7.14.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, статей 243, 243.1 Уголовного кодекса Российской Федерации.

**Начальник отдела государственного
реестра объектов культурного наследия**

Д.С. Брыков

Н.А. Заиченко
(812) 710-4104

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7684F3F7C8DA5C3640F7B5245D30131C
Владелец **Брыков Дмитрий Сергеевич**
Действителен с 18.08.2022 по 11.11.2023



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

Бастраковой Т. В.

t.bastrakova@apostol.ru

№ _____

На № 964445 от 01.11.2022
№01-46-3366/22-0-1 от 28.11.2022
Рег. № 01-46-3366/22-0-0 от 01.11.2022
01-46-3367/22-0-0 от 01.11.2022

Уважаемая Татьяна Владимировна!

КГИОП в ответ на Ваше обращение направляет документацию относительно объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Афанасьева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Владимирский округ, Пушкинская улица, дом 17, литера А.

Приложение:

- 1) Копии документов

**Начальник отдела государственного
реестра объектов культурного наследия**

Д.С. Брыков



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

Бастраковой Т.В.

t.bastrakova@apostol.ru

№ _____

На № 964441 от 01.11.2022
№01-46-3365/22-0-1 от 24.11.2022 22

Уважаемая Татьяна Владимировна!

КГИОП в ответ на Ваше обращение сообщает, что паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Афанасьева» (далее – объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Владимирский округ, Пушкинская улица, дом 17, литера А, будет выдан после регистрации объекта в автоматизированной информационной системе единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

**Начальник отдела государственного
реестра объектов культурного наследия**

Д. С. Брыков

Приложение №3 к Акту по результатам
государственной историко-культурной
экспертизы

Выписка из ЕГРН

Филиал Федерального государственного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
 полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.11.2022, поступившего на рассмотрение 14.11.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
14.11.2022г. № КУВИ-001/2022-200608529			
Кадастровый номер: 78:31:0001131:4343			
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001131		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 186316		
Местоположение:	Санкт-Петербург, Пушкинская улица, дом 17, литера А, помещение 6-Н		
Площадь, м2:	112.3		
Назначение:	Нежилое помещение		
Наименование:	Нежилое помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	16973957.36		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001131:3009		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Устинова Ольга Владимировна		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

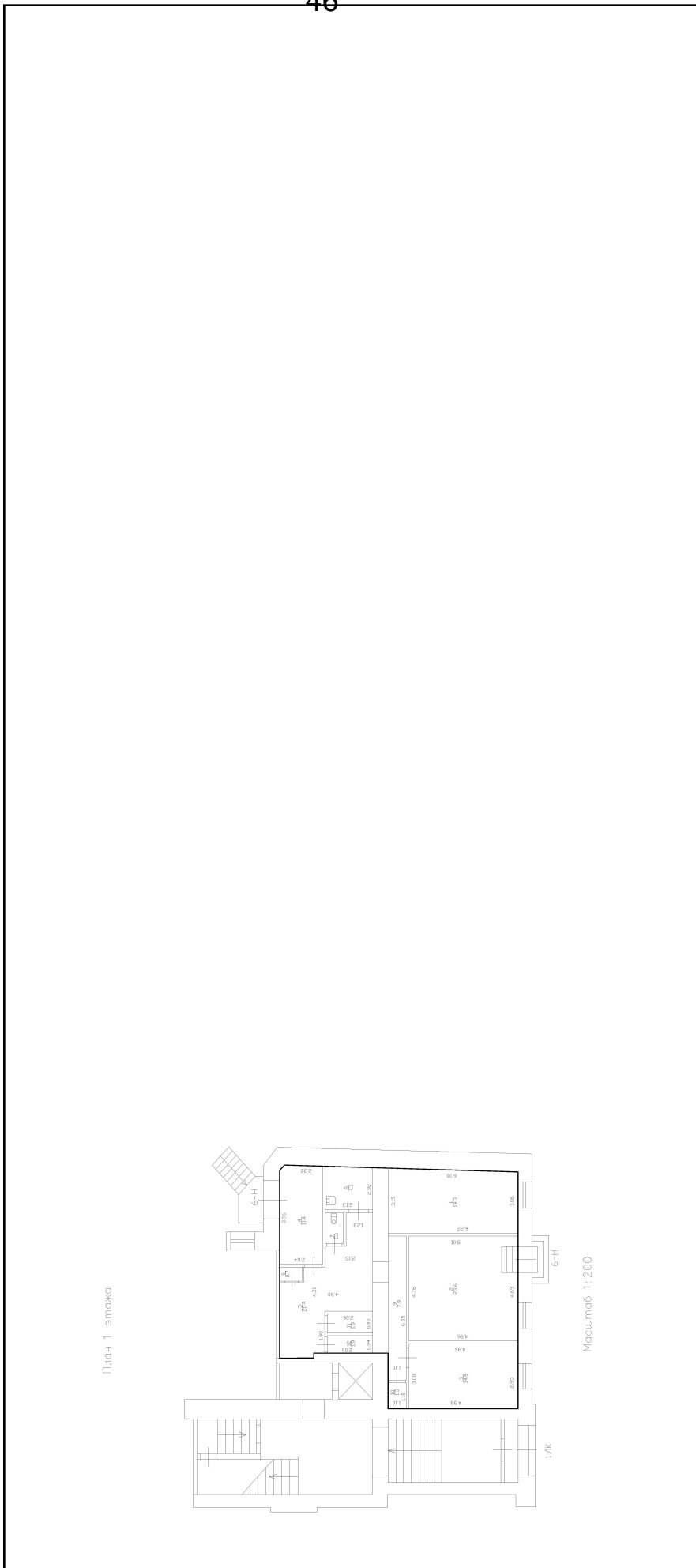
Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3 Всего листов выписки: 3
14.11.2022г. № КУВИ-001/2022-200608529		
Кадастровый номер: 78:31:0001131:4343		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Завалишин Руслан Геннадьевич
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:31:0001131:4343-78/011/2022-6 19.04.2022 07:24:46
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3
14.11.2022г. № КУВИ-001/2022-200608529		Всего листов выписки: 3
Кадастровый номер: 78:31:0001131:4343		Номер этажа (этажей): 1

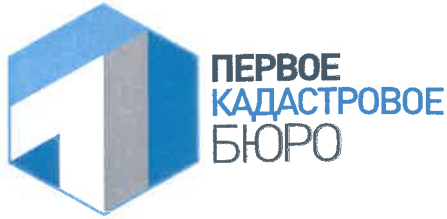


Масштаб 1

полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Документы технического учета



ООО «Первое кадастровое бюро»

197198, Санкт-Петербург,
 вн. тер. г. муниципальный округ Петровский
 ул. Гатчинская, дом 16 литера А, пом. 7-Н
 тел./факс (812) 363-20-32
 e-mail: 1kadastr@oookb.ru

Исх. № документа 43Н/22-ДКР Кадастровый номер: 78:31:0001131:4343

Технический паспорт на помещение

Адрес: Санкт-Петербург, Пушкинская улица, дом 17, литера А, помещение 6-Н

I. Общие сведения о строении

Год постройки: 1881

Год последнего капитального ремонта: 1987

Количество этажей: 6

В том числе: надземных 5-6 подземных -

Кроме того, имеется: чердак

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий:	Сборные железобетонные из крупноразмерных элементов	Сборные железобетонные из крупноразмерных элементов	Кирпичные своды по металлическим балкам
	<u>чердачных</u>	<u>междуэтажных</u>	<u>подвальных</u>

Площадь застройки строения: 948,0 кв.м

Общая площадь строения: 3212,0 кв.м

Объем строения: 18355 куб.м

II. Сведения о помещении

Назначение	Торговое
Наименование	Магазин
Виды разрешенного использования	Данные отсутствуют
Этаж	1
Высота помещения	3,55
Общая площадь помещения	107,1

Благоустройство помещения:

отопление: центральное горячее водоснабжение: центральное

водопровод канализация газоснабжение электроплита

мусоропровод наличие лифтов/подъемников

сигнализация вентиляция


прочие отопление от групповой котельной, горячее водоснабжение от электроводонагревателей

Кадастровая стоимость помещения на дату внесения стоимости 10.04.2020 года составляет 16973957 (Шестнадцать миллионов девятьсот семьдесят три тысячи девятьсот пятьдесят семь) рублей 36 копеек.

Данные о кадастровой стоимости взяты с Федерального информационного ресурса Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

Дополнительные сведения: Выполнена перепланировка. Акт приемки выполненных строительством работ не предоставлен. Наружные границы не изменены.

Технический паспорт составлен по состоянию на 07 декабря 2022 года
(дата обследования)

Исполнитель  Ролдугина Т.В. 08 декабря 2022 года
(Ф.И.О.) (дата изготовления)

Проверил  Свирская Н.Б.

Зам. генерального директора
ООО «Первое кадастровое бюро»  Иванова Ю.В.)
Ф.И.О.

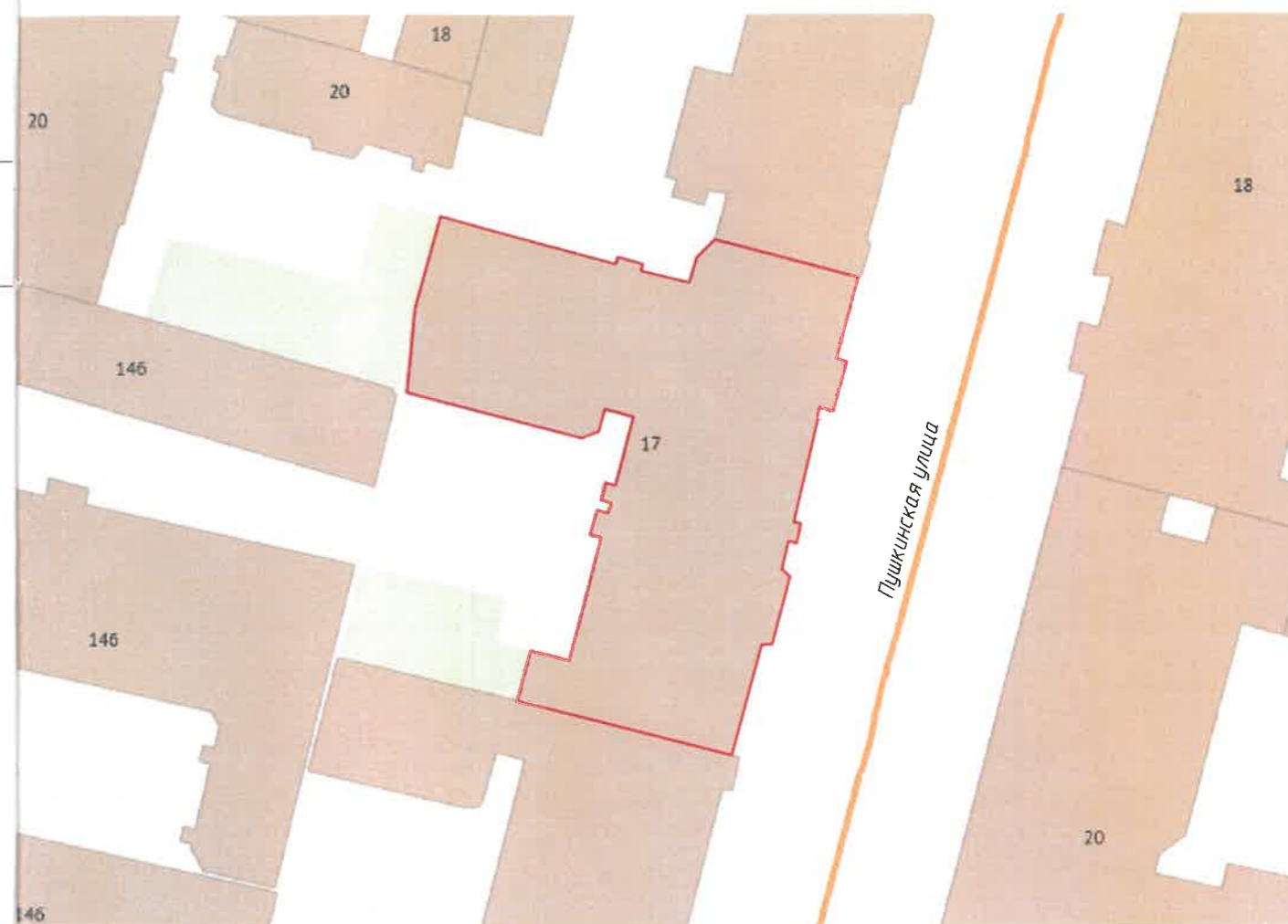


Приложение к техническому паспорту на помещение:

1. Ситуационный план 1 лист;
2. поэтажный план помещения 1 лист;
3. Ведомость помещений и их площадей 1 лист.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, Пушкинская улица, дом 17, литера А



Условные обозначения
— граница строения

Исполнил:  / Ролдугина Т.В. /

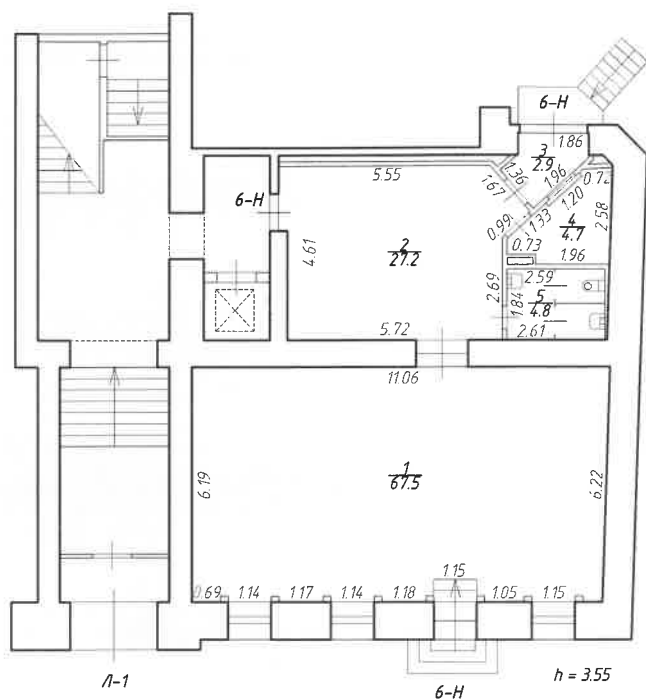
Проверил:  / Свирская Н.Б. /

Зам. генерального директора
ООО «Первое кадастровое бюро»  / Иванова Ю.В. /

08 декабря 2022 года



План части 1 этажа



По состоянию на 07.12.2022

Общество с ограниченной ответственностью
"Первое кадастровое бюро"

Инв. N

-

Лист
N 1Санкт-Петербург
Пушкинская улица,
дом 17, литера А
План помещения 6-НМасштаб
1:200

Дата	Должность	Ф.И.О.	Подпись
08.12.2022	Исполнил	Инженер кадастровых работ	Ролдугина Т.В.
08.12.2022	Проверил	Технический руководитель группы	Свирская Н.Б.
08.12.2022		Зам генерального директора	Иванова Ю.В.

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв. м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв. м.	Высота, м	Примечание
1	6-Н	1	Торговый зал	67,5		3,55	
		2	Склад	27,2		3,55	
		3	Тамбур	2,9		3,55	
		4	Комната отдыха	4,7		3,55	
		5	Туалет	4,8		3,55	
Итого по помещению 6-Н:				107,1			

По состоянию на 07.12.2022.

Инженер кадастровых работ

Т.В. Ролдугина

/ Ролдугина Т.В. /

Технический руководитель группы

Н.Б. Свирская

/ Свирская Н.Б. /

Зам. генерального директора

ООО "Первое кадастровое бюро"

Ю.В. Иванова

/ Иванова Ю.В. /

08 декабря 2022 года



Прошнуровано и
скреплено печатью.

«*08*» *12* 202*7*г.



Заместитель
генерального директора
Ю.В. Иванова

Иконографические материалы

Список иллюстраций

Илл. 1. «Санктпетербургский план» И.Б. Зихгейма. 1738 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1738/

Илл. 2. Академический план Санкт-Петербурга И.Ф. Трускотта. 1753 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753/

Илл. 3. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей («Сенатский атлас») 1798 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: <https://giper.livejournal.com/268938.html>

Илл. 4. «Подробный планъ столичнаго города Ст.Петербурга» (План Шуберта). 1828 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/

Илл. 5. Карта из «Атласа тринадцати частей С.Петербурга» Н. Цылова. 1849 г. Фрагмент. Атлас тринадцати частей С.Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. СПб., 1849. С. 108.

Илл. 6. План Санкт-Петербурга Мусницкого 1868 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1868/

Илл. 7. План Санкт-Петербурга из путеводителя Суворина. 1896 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1896/

Илл. 8. План из путеводителя Суворина «Весь Петербург». 1913 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1913/

Илл. 9. План Ленинграда 1933 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1933leningrad/

Илл. 10. Спутниковый снимок Ленинграда. 1966 г. Фрагмент. Retromap [Электронный ресурс] URL: http://retromap.ru/show_pid.php?pid=g3831

Илл. 11. Современный спутниковый снимок

Илл. 12. План двора Санкт-Петербургского купца Ивана Афанасьева, находящегося в Московской части 1-го участка по Новой улице под № 17. 1881 г. ЦГИА Ф. 515. Оп. 4. Д. 4628. Л. 1.

Илл. 13. Фасад дома Санкт-Петербургского купца Ивана Афанасьева Московской части 1-го участка по Новой улице № 17. 1881 г. ЦГИА Ф. 515. Оп. 4. Д. 4628. Л. 2-3.

Илл. 14. Фасад дома Санкт-Петербургского купца Ивана Афанасьева Московской части 1-го участка по Новой улице № 17. 1881 г. ЦГИА Ф. 515. Оп. 4. Д. 4628. Л. 3-4.

Илл. 15. План подвального этажа. 1881 г. ЦГИА Ф. 515. Оп. 4. Д. 4628. Л. 5-6.

Илл. 16. План 1-го этажа. 1881 г. ЦГИА Ф. 515. Оп. 4. Д. 4628. Л. 7-8.

Илл. 17. План 2-го и 3-го этажей. 1881 г. ЦГИА Ф. 515. Оп. 4. Д. 4628. Л. 9-10.

Илл. 18. План 4-го и 5-го этажей. 1881 г. ЦГИА Ф. 515. Оп. 4. Д. 4628. Л. 11-12.

Илл. 19. План 6-го этажа, надворных флигелей. 1881 г. ЦГИА Ф. 515. Оп. 4. Д. 4628. Л. 13-14.

Илл. 20. Разрез по линии АБ. 1881 г. ЦГИА Ф. 515. Оп. 4. Д. 4628. Л. 15-16.

Илл. 21. Разрез по линии АБ. 1881 г. ЦГИА Ф. 515. Оп. 4. Д. 4628. Л. 16-17.

Илл. 22. Разрез по линии ВГ. 1881 г. ЦГИА Ф. 515. Оп. 4. Д. 4628. Л. 18-19.

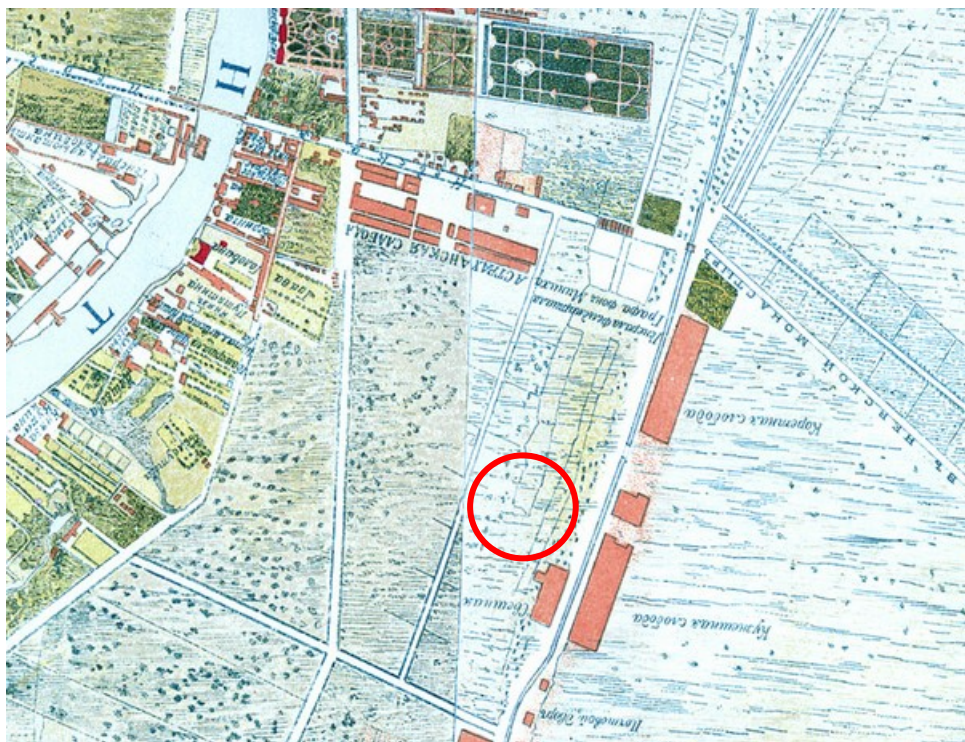
Илл. 23. Разрез по линии ВГ. 1881 г. ЦГИА Ф. 515. Оп. 4. Д. 4628. Л. 19-20.

Илл. 24. Санкт-Петербург. Пушкинская улица. Начало XX в. ГМИ СПб 363000/575.

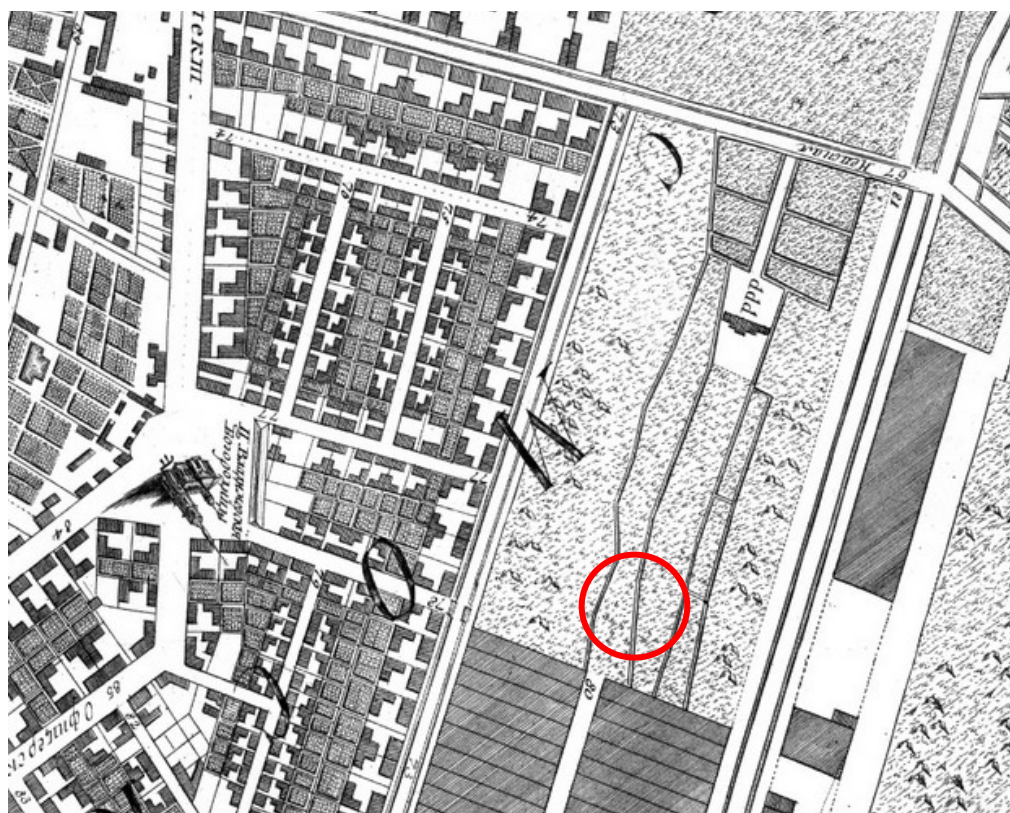
Илл. 25. Фасад дома № 17 на Пушкинской улице. 1949 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 72255

Илл. 26. Доходный дом И.А. Афанасьева - Доходный дом М.И. Афанасьева. Ул. Пушкинская, д. 17. 2009 г. <https://www.citywalls.ru/photo21502.html>

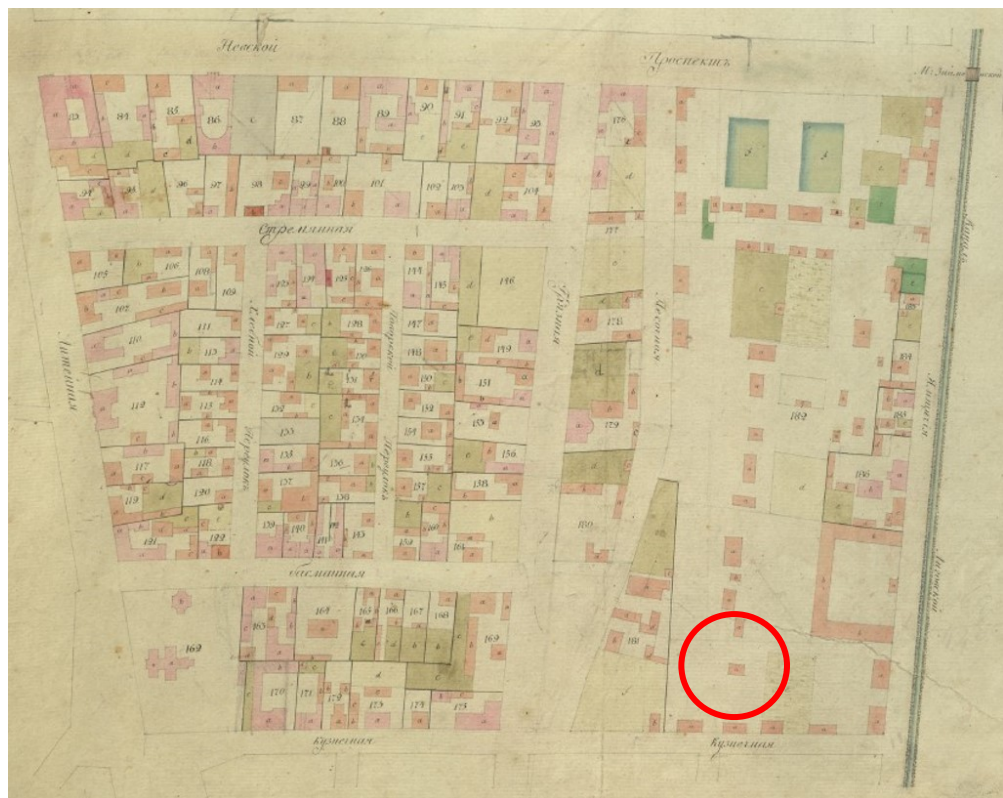
Иллюстрации



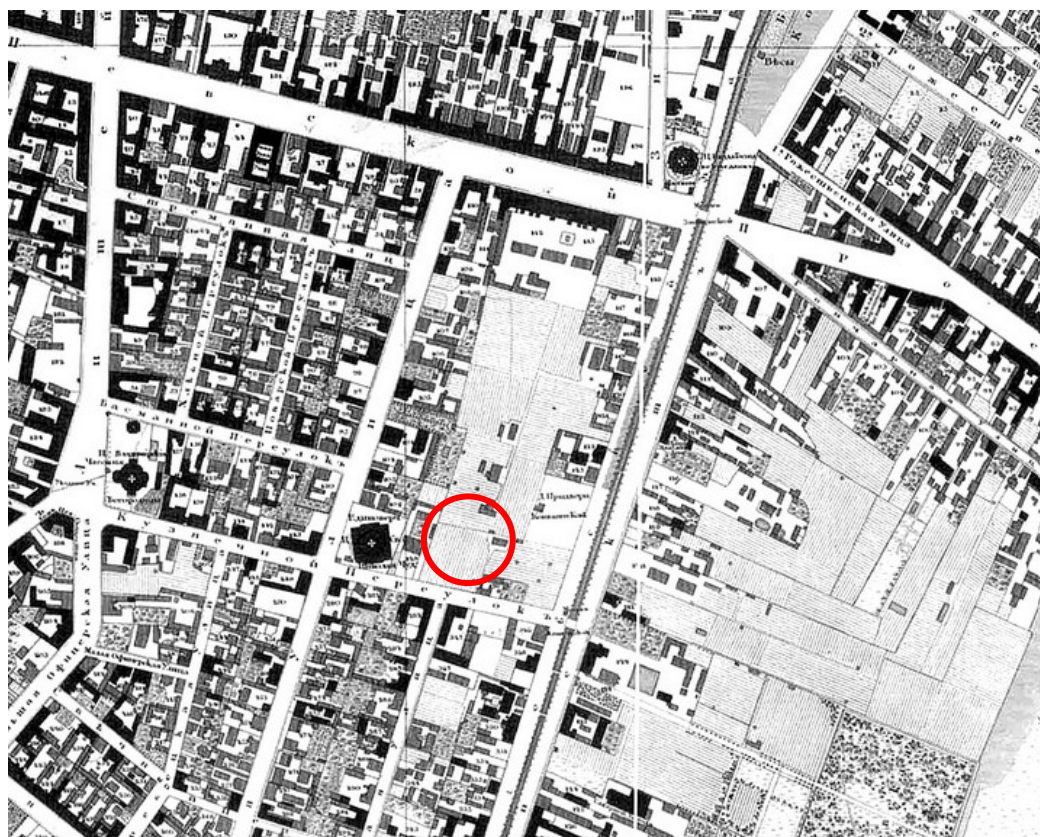
Илл. 1. «Санктпетербургский план» И.Б. Зихгейма. 1738 г. Фрагмент. Это Место-старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1738/



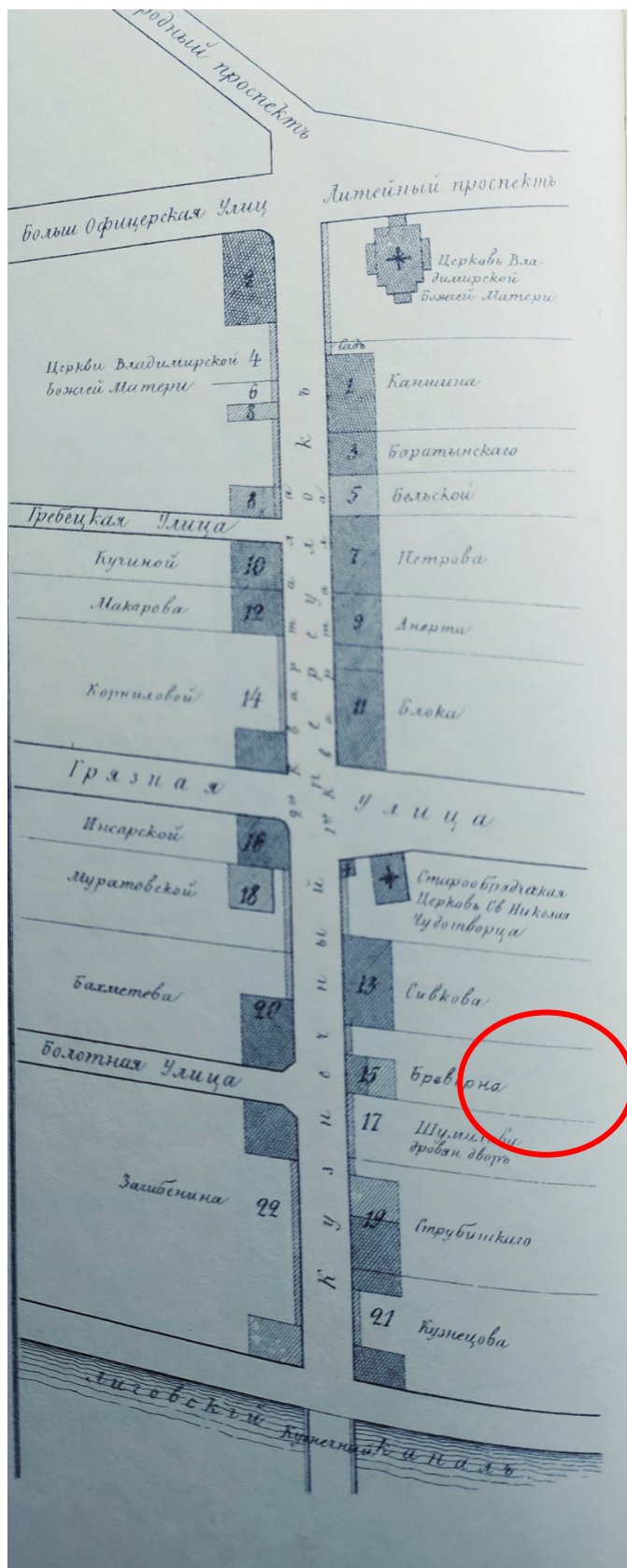
Илл. 2. Академический план Санкт-Петербурга И.Ф. Трускотта. 1753 г. Фрагмент. Это Место-старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753/



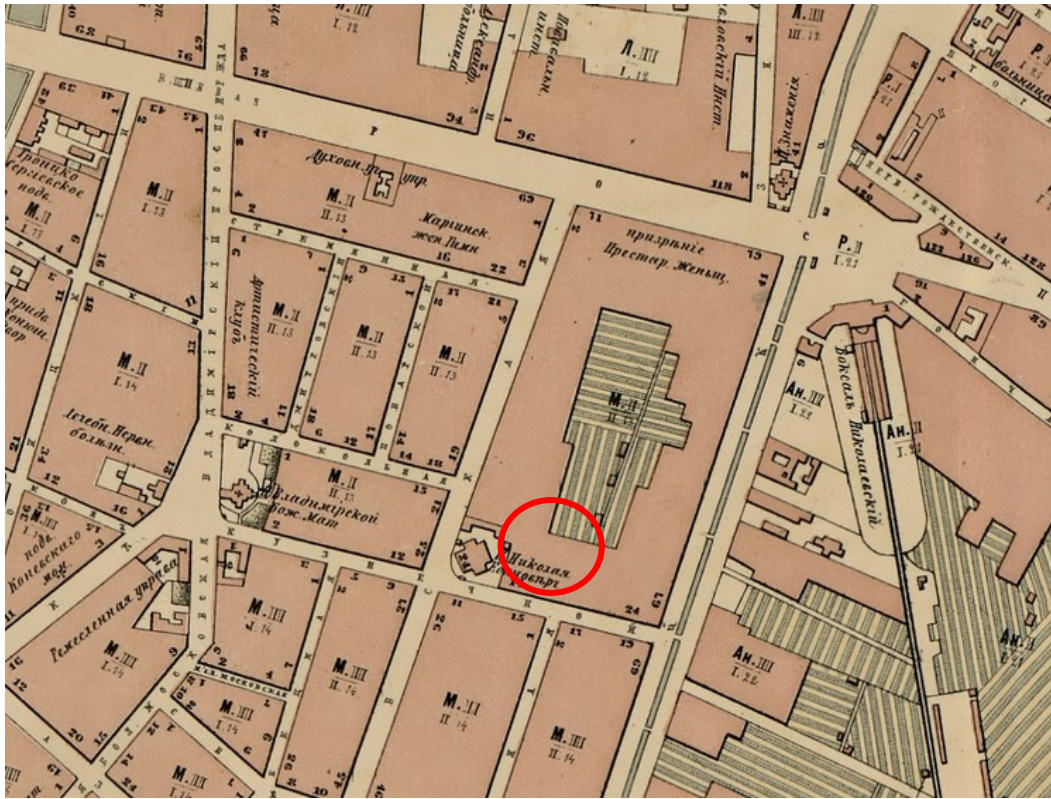
Илл. 3. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей («Сенатский атлас») 1798 г. Фрагмент. Это Место- старые карты России [Электронный ресурс] URL: <https://giper.livejournal.com/268938.html>



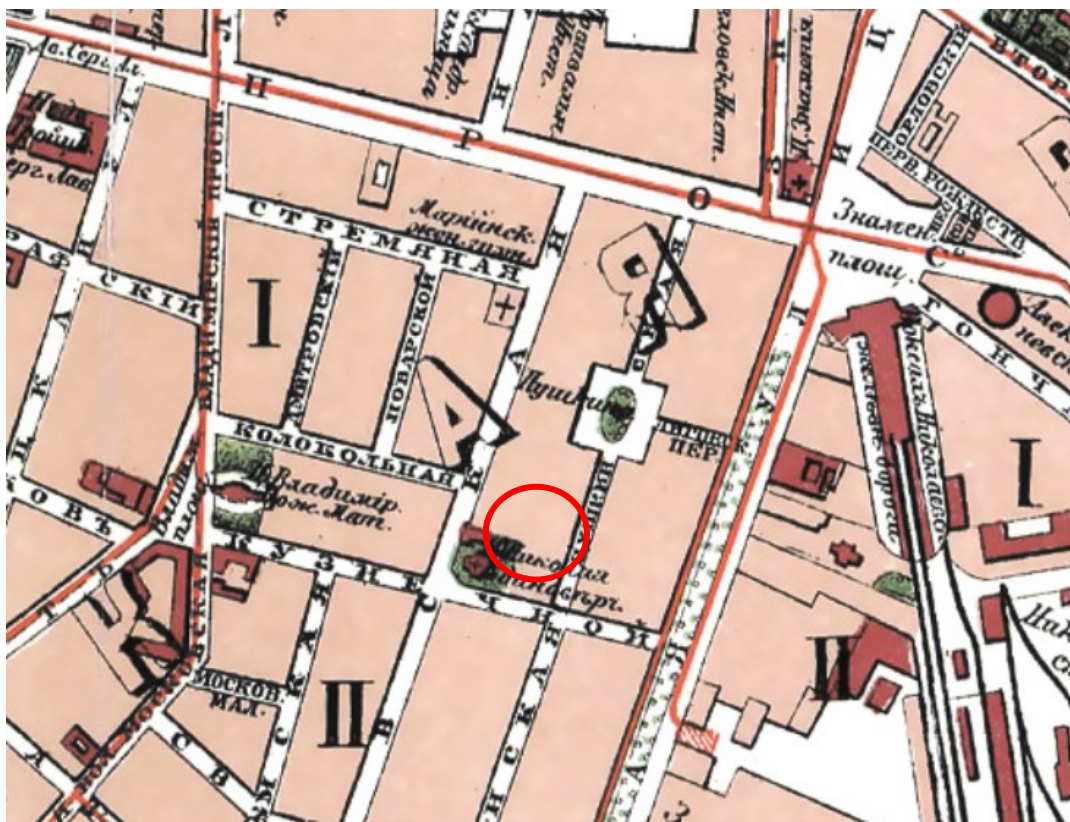
Илл. 4. «Подробный планъ столичного города Ст.Петербурга» (План Шуберта). 1828 г. Фрагмент. Это Место- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/



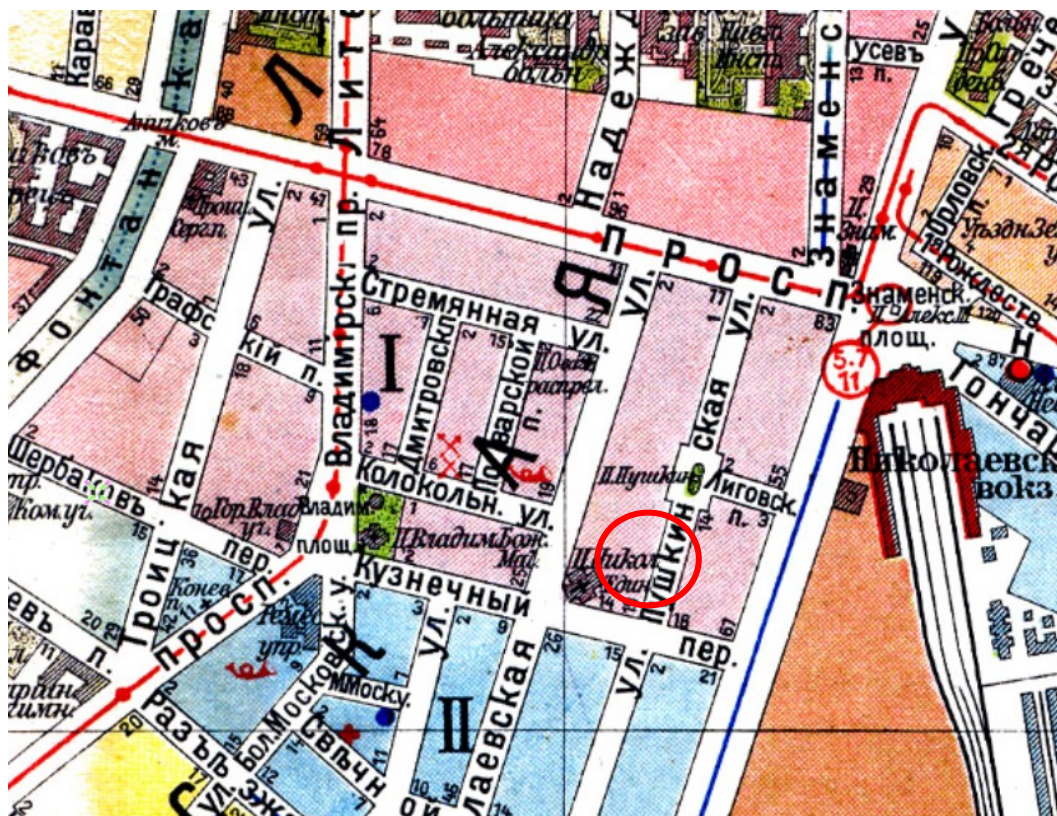
Илл. 5. Карта из «Атласа тринадцати частей С.Петербурга» Н. Цылова. 1849 г. Фрагмент. Атлас тринадцати частей С.Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. СПб., 1849. С. 108.



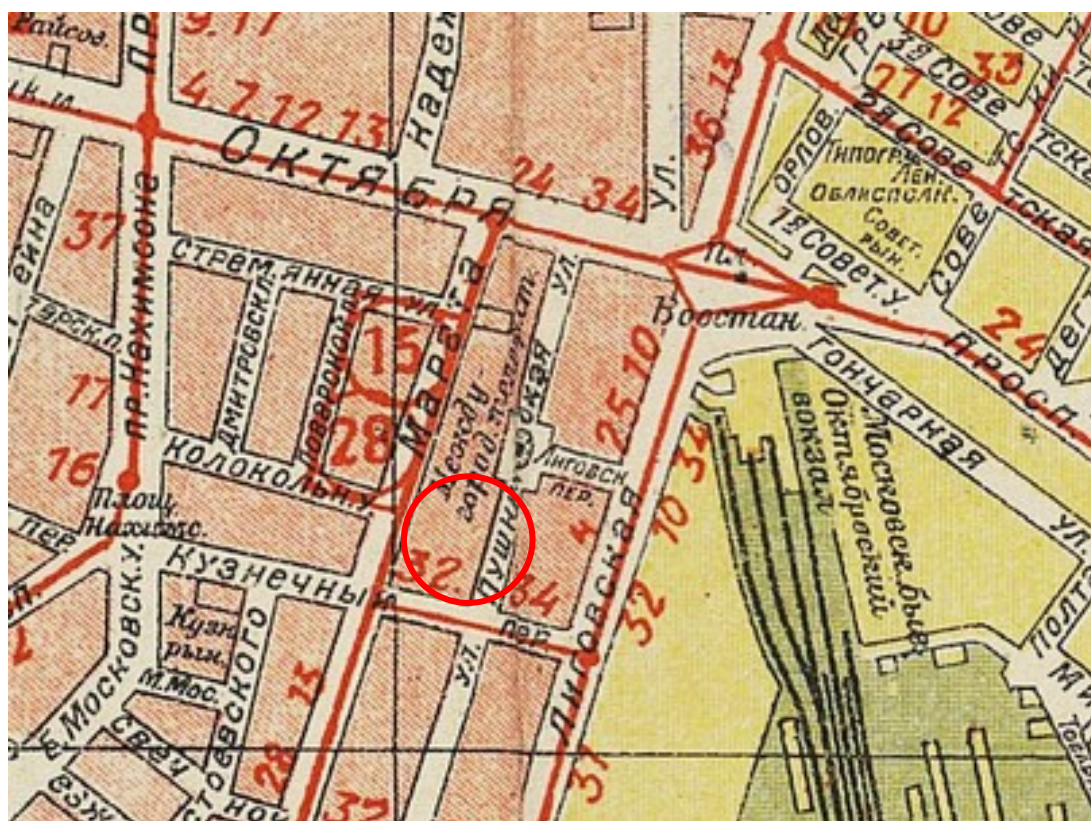
Илл. 6. План Санкт-Петербурга Мусницкого 1868 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1868/



Илл. 7. План Санкт-Петербурга из путеводителя Суворина. 1896 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1896/



Илл. 8. План из путеводителя Суворина «Весь Петербург». 1913 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1913/



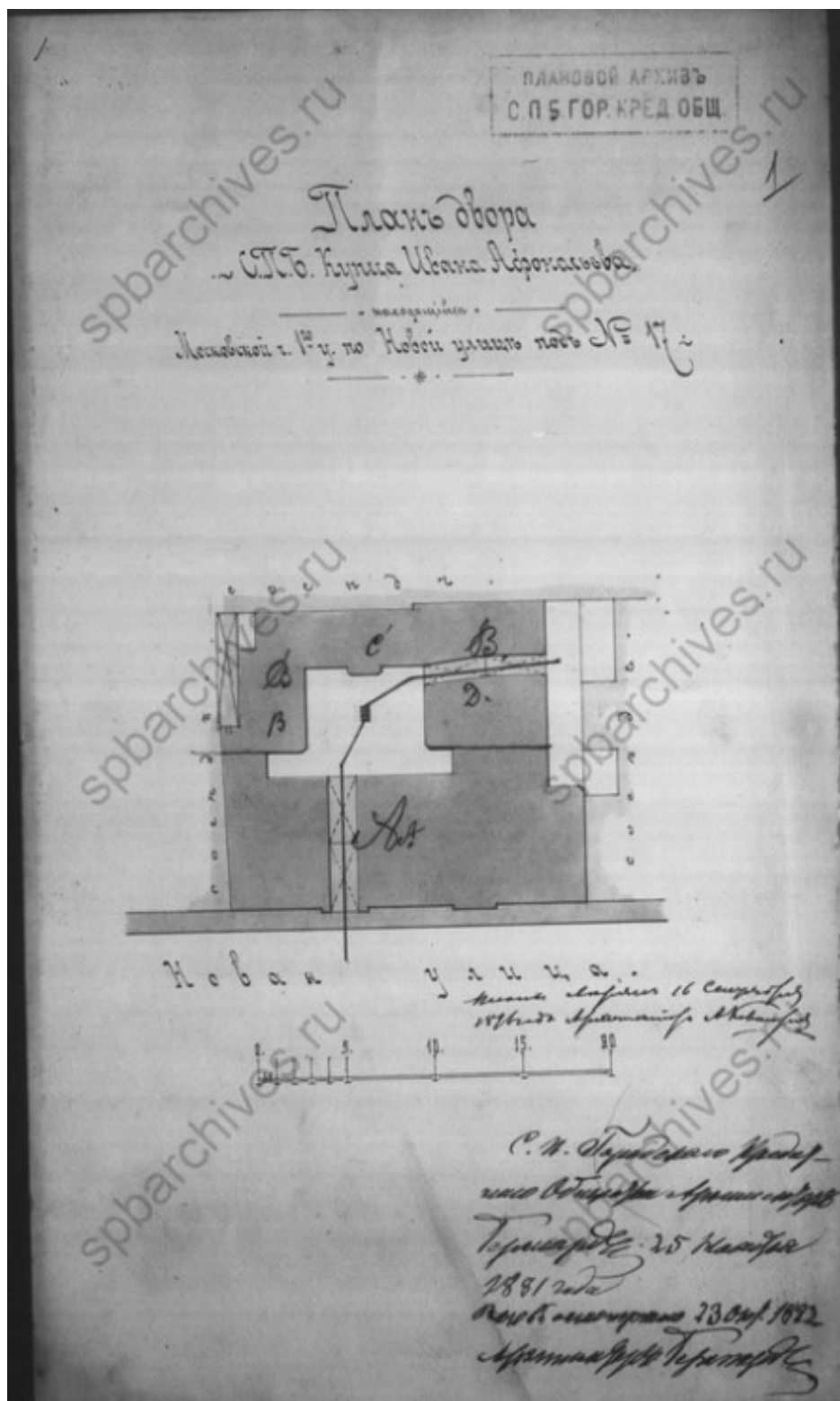
Илл. 9. План Ленинграда 1933 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1933leningrad/



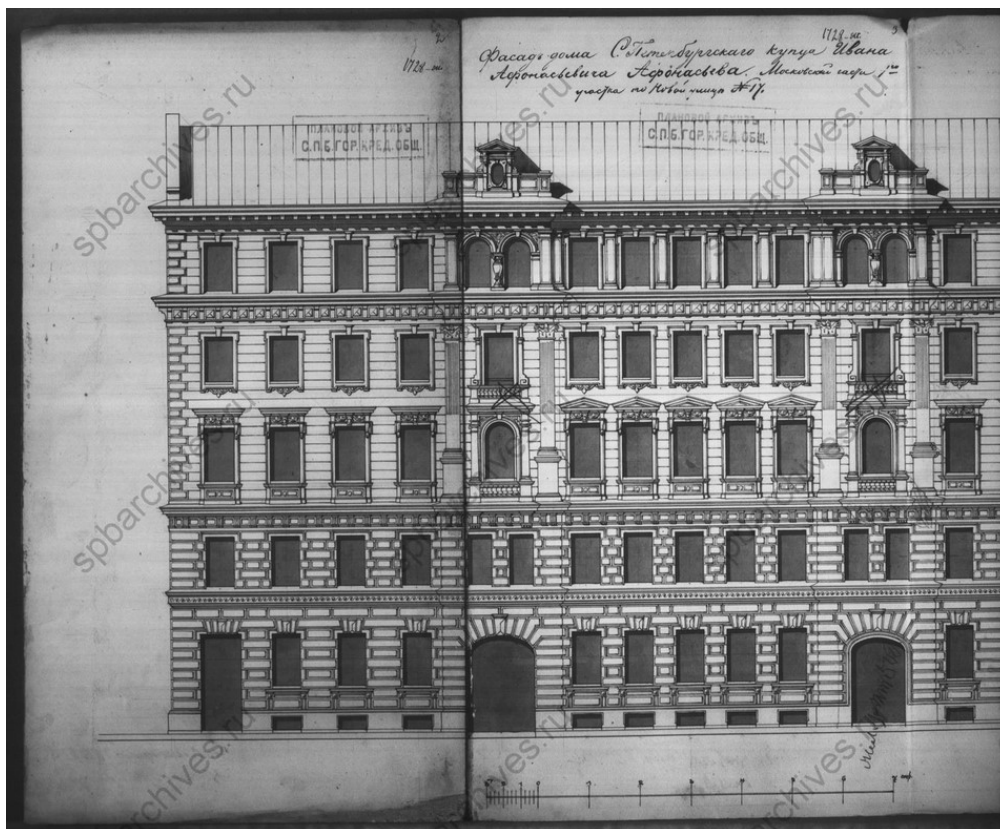
Илл. 10. Спутниковый снимок Ленинграда. 1966 г. Фрагмент. Retromap [Электронный ресурс] URL: http://retromap.ru/show_pid.php?pid=g3831



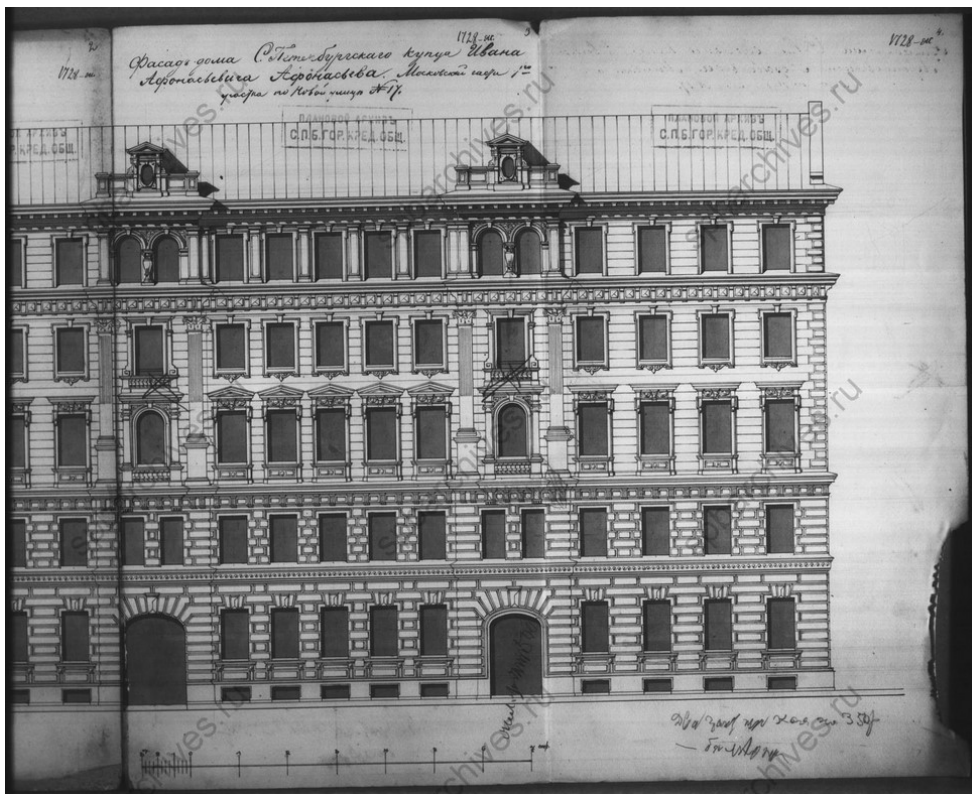
Илл. 11. Современный спутниковый снимок <https://www.google.ru/maps/>.



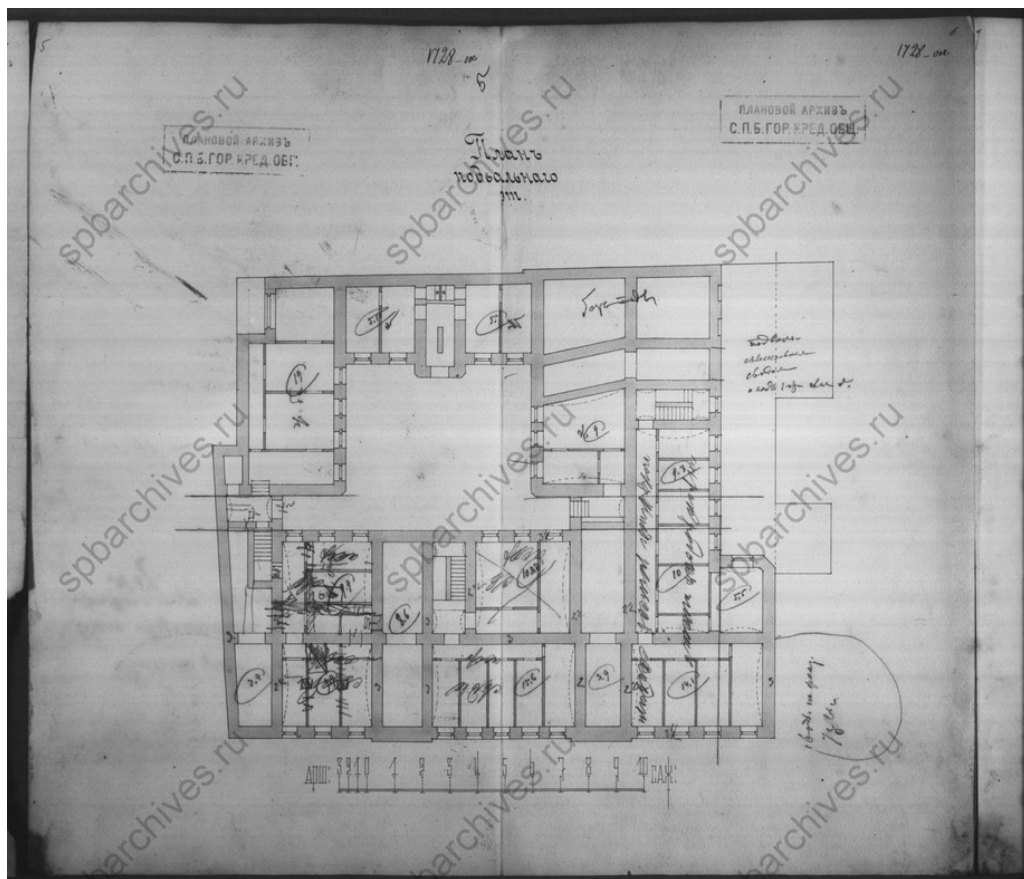
Илл. 12. План двора Санкт-Петербургского купца Ивана Афанасьева, находящегося в Московской части 1-го участка по Новой улице под № 17. 1881 г. ЦГИА Ф. 515. Оп. 4. Д. 4628. Л. 1.



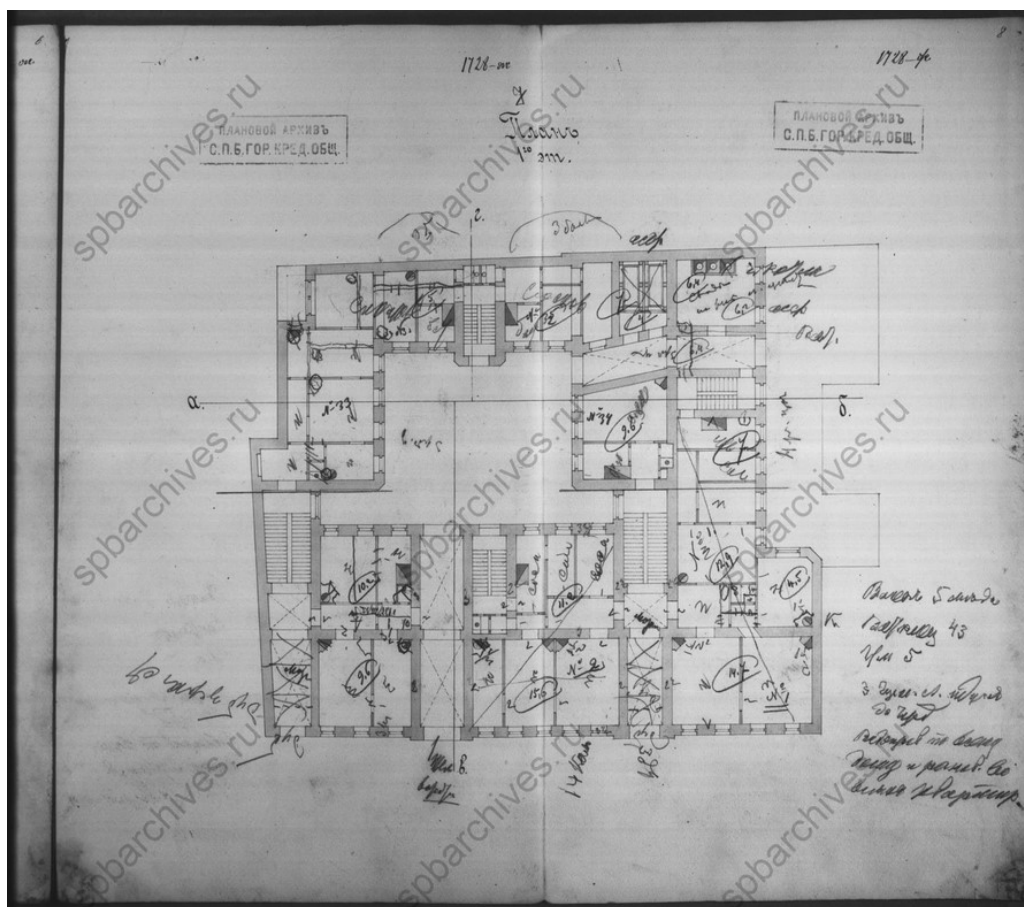
Илл. 13. Фасад дома Санкт-Петербургскаго купца Ивана Афанасьева Московской части 1-го участка по Новой улице № 17. 1881 г. ЦГИА Ф. 515. Оп. 4. Д. 4628. Л. 2-3.



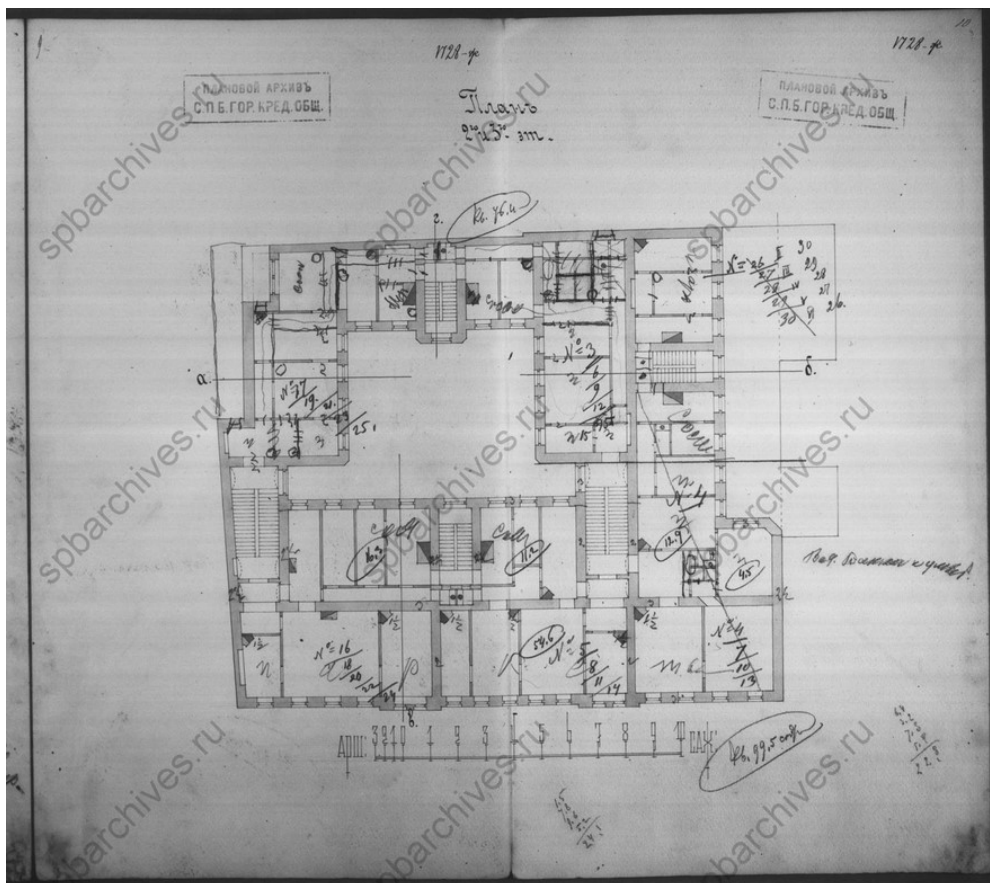
Илл. 14. Фасад дома Санкт-Петербургскаго купца Ивана Афанасьева Московской части 1-го участка по Новой улице № 17. 1881 г. ЦГИА Ф. 515. Оп. 4. Д. 4628. Л. 3-4.



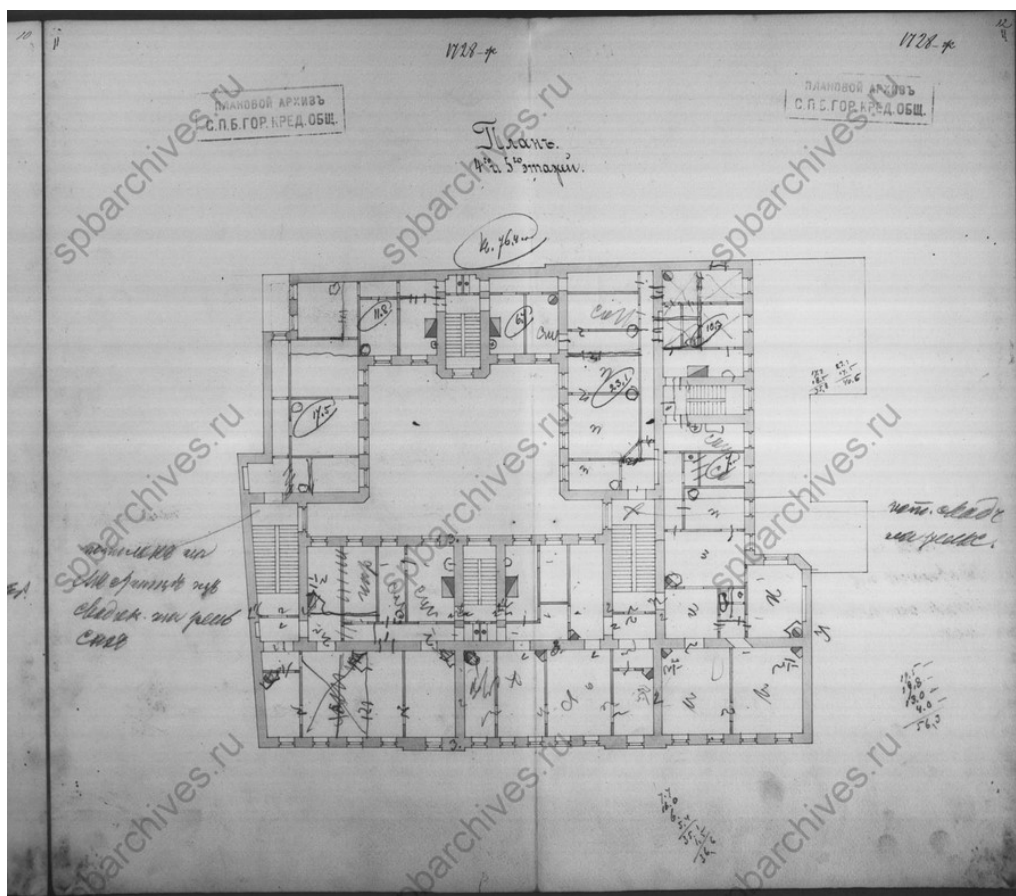
Илл. 15. План подвального этажа. 1881 г. ЦГИА Ф. 515. Оп. 4. Д. 4628. Л. 5-6.



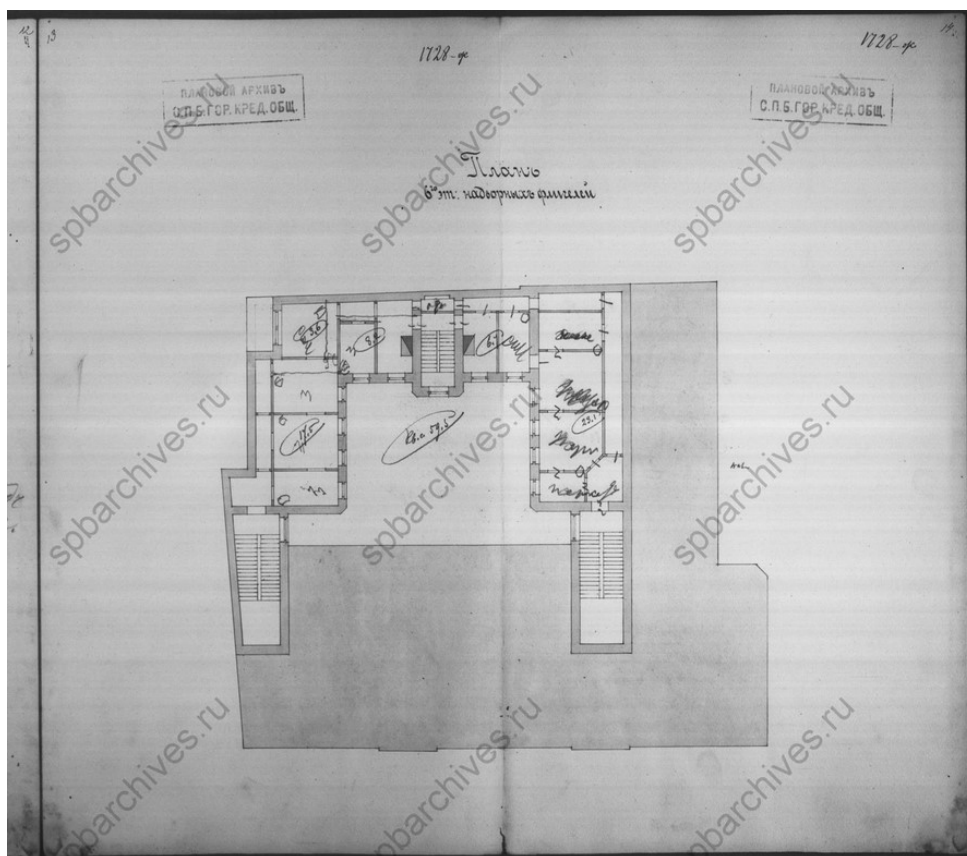
Илл. 16. План 1-го этажа. 1881 г. ЦГИА Ф. 515. Оп. 4. Д. 4628. Л. 7-8.



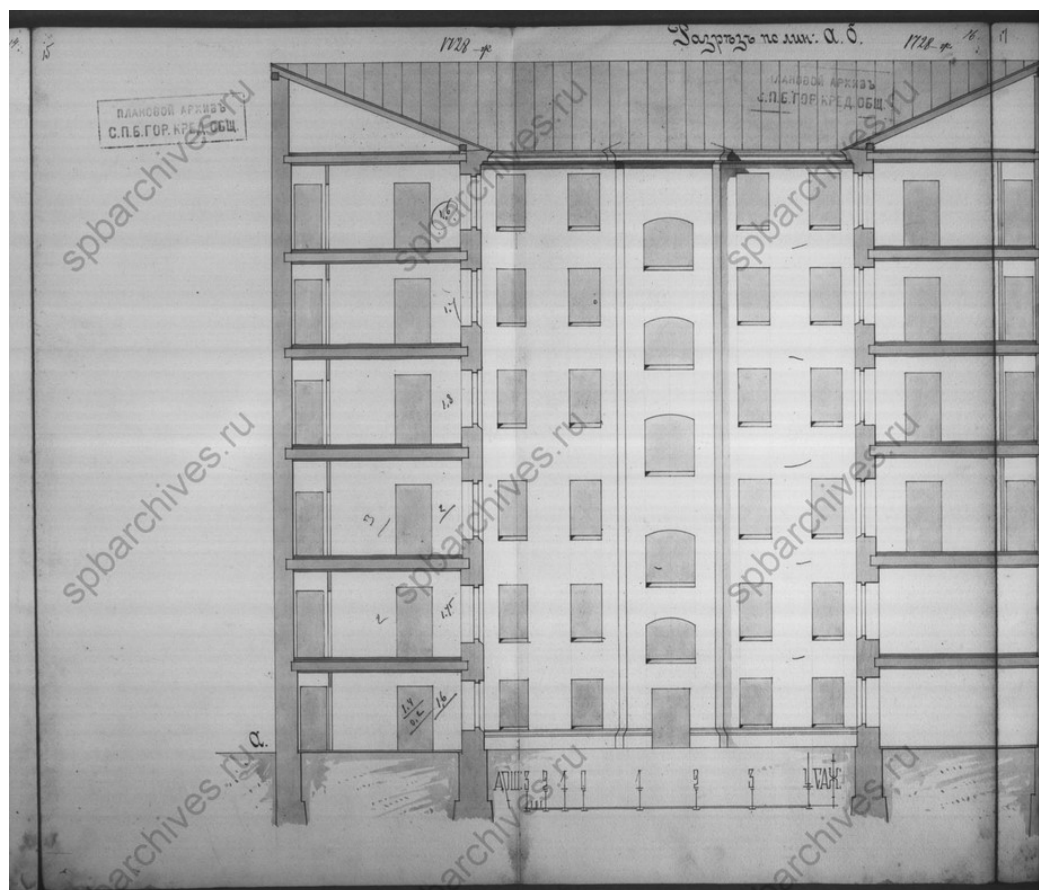
Илл. 17. План 2-го и 3-го этажей. 1881 г. ЦГИА Ф. 515. Оп. 4. Д. 4628. Л. 9-10.



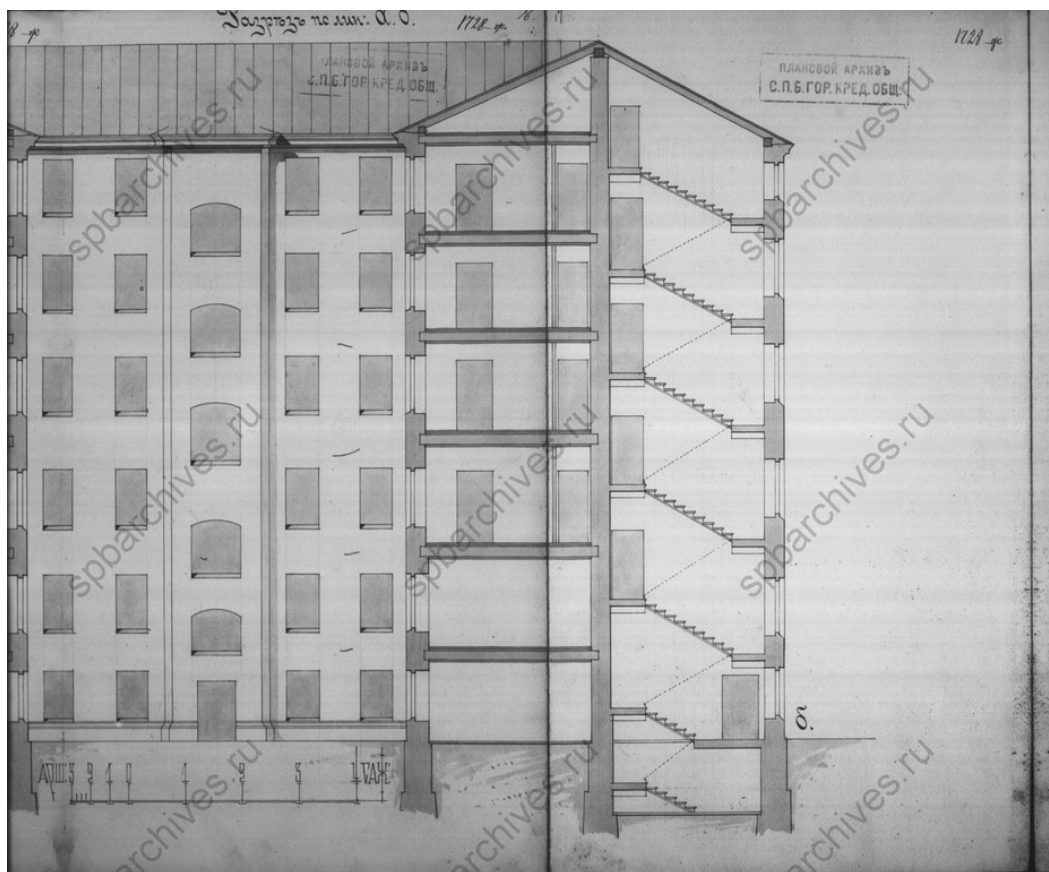
Илл. 18. План 4-го и 5-го этажей. 1881 г. ЦГИА Ф. 515. Оп. 4. Д. 4628. Л. 11-12.



Илл. 19. План 6-го этажа, надворных флигелей. 1881 г. ЦГИА Ф. 515. Оп. 4. Д. 4628. Л. 13-14.



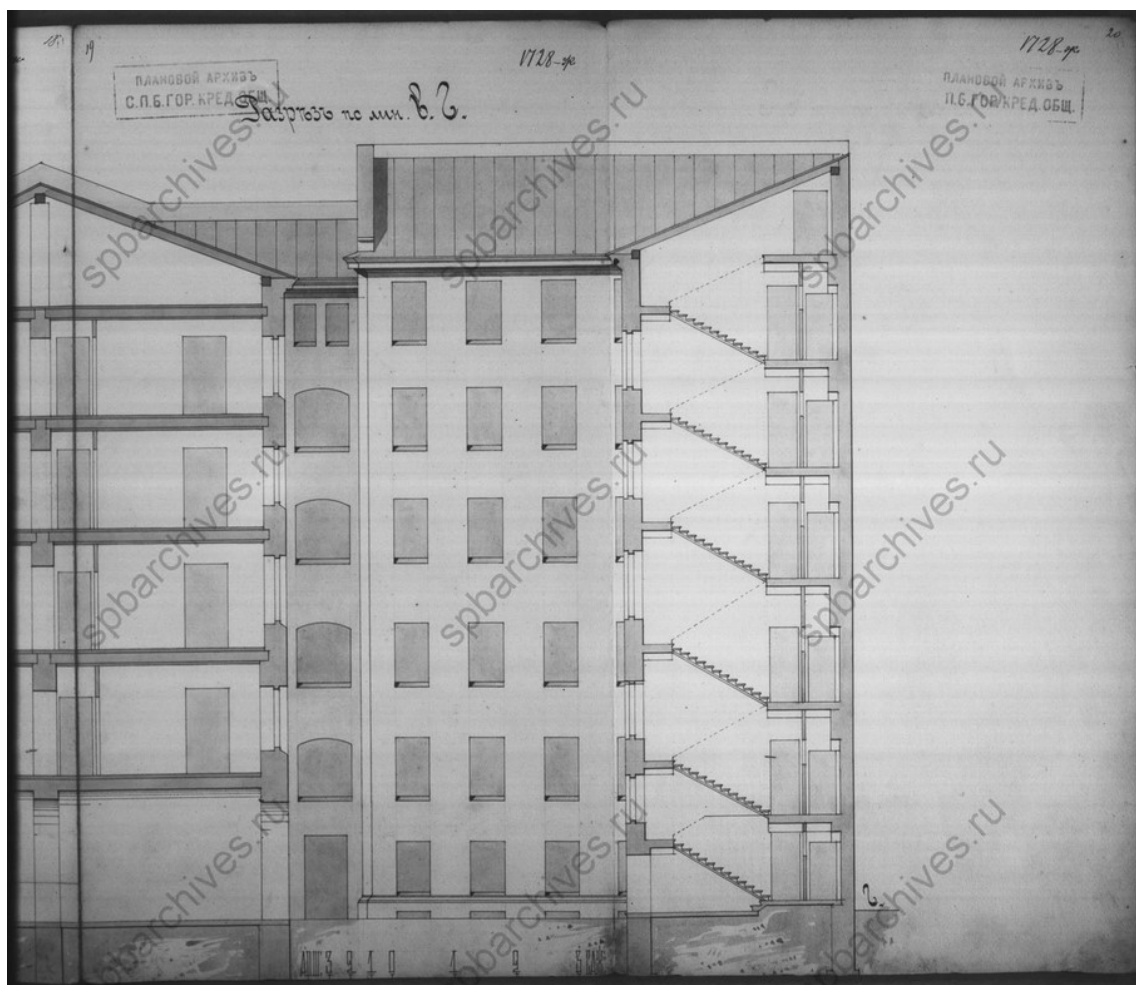
Илл. 20. Разрез по линии АБ. 1881 г. ЦГИА Ф. 515. Оп. 4. Д. 4628. Л. 15-16.



Илл. 21. Разрез по линии АВ. 1881 г. ЦГИА Ф. 515. Оп. 4. Д. 4628. Л. 16-17.



Илл. 22. Разрез по линии ВГ. 1881 г. ЦГИА Ф. 515. Оп. 4. Д. 4628. Л. 18-19.



Илл. 23. Разрез по линии ВГ. 1881 г. ЦГИА Ф. 515. Оп. 4. Д. 4628. Л. 19-20.



Илл. 24. Санкт-Петербург. Пушкинская улица. Начало XX в. ГМИ СПб 363000/575.



Илл. 25. Фасад дома № 17 на Пушкинской улице. 1949 г. ЦГАКФФД СПб.
Фотодокумент Гр 72255



Илл. 26. Доходный дом И.А. Афанасьева - Доходный дом М.И. Афанасьева. Ул. Пушкинская, д. 17.2009 г. <https://www.citywalls.ru/photo21502.html>

Приложение №6 к Акту по результатам
государственной историко-культурной
экспертизы

**Материалы фотофиксации
(фото: О.А. Блинов, 13.12.2022 г.)**

Перечень фотографий

Фото 1. Лицевой восточный фасад здания.

Фото 2. Фрагмент лицевого восточного фасада здания.

Фото 3. Фрагмент лицевого восточного фасада здания. Вход в помещение 6-Н.

Фото 4. Фрагмент лицевого восточного фасада здания. Оконные заполнения помещения 6-Н.

Фото 5. Фрагмент дворового западного фасада здания. Вход в помещение 6-Н.

Фото 6. Помещение 6-Н.

Фото 7. Помещение 6-Н.

Фото 8. Помещение 6-Н.

Фото 9. Помещение 6-Н.

Фото 10. Помещение 6-Н.

Фото 11. Помещение 6-Н.

Фото 12. Помещение 6-Н.

Фото 13. Помещение 6-Н.

Фото 14. Помещение 6-Н.



Фото 1. Лицевой восточный фасад здания.





Фото 2. Фрагмент лицевого восточного фасада здания.





Фото 3. Фрагмент лицевого восточного фасада здания. Вход в помещение 6-Н.





Фото 4. Фрагмент лицевого восточного фасада здания. Оконные заполнения помещения 6-Н.





Фото 5. Фрагмент дворового западного фасада здания. Вход в помещение 6-Н.





Фото 6. Помещение 6-Н.

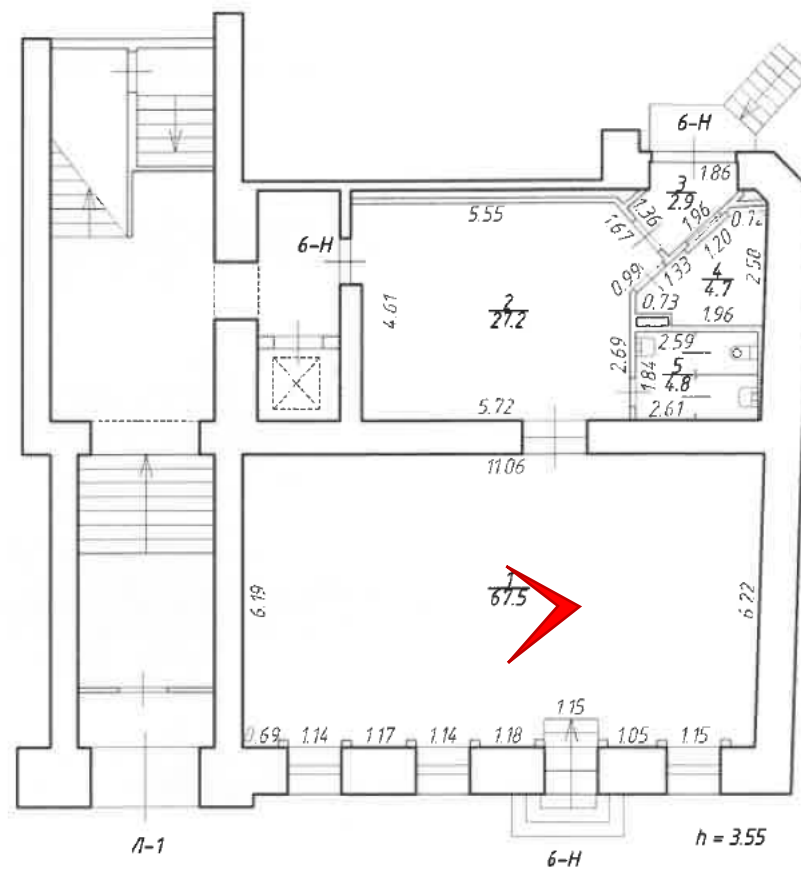




Фото 7. Помещение 6-Н.

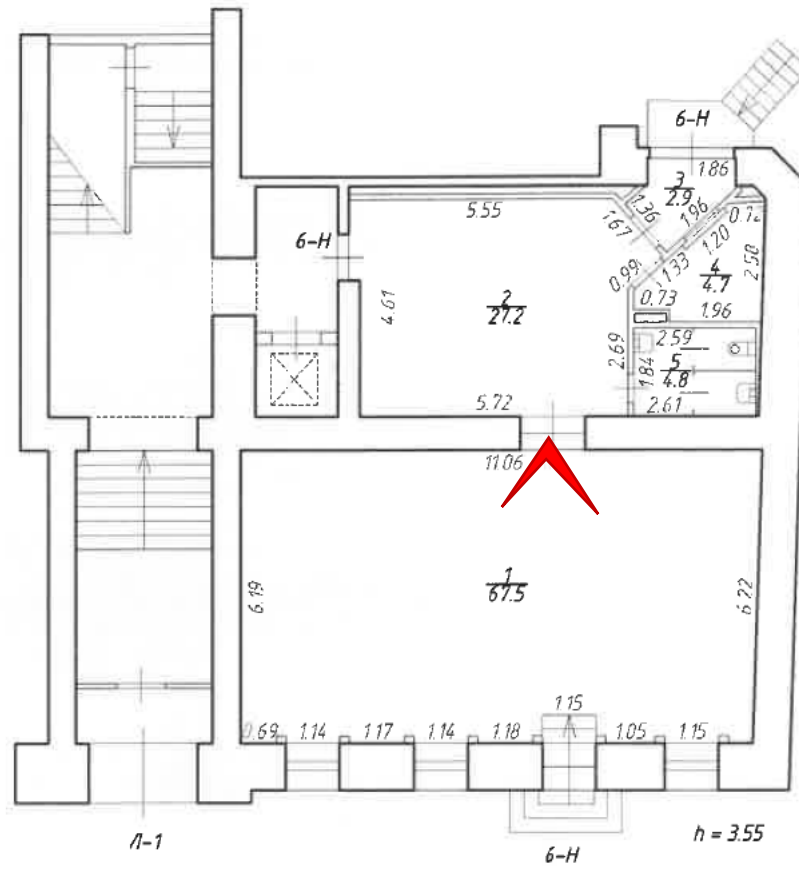




Фото 8. Помещение 6-Н.

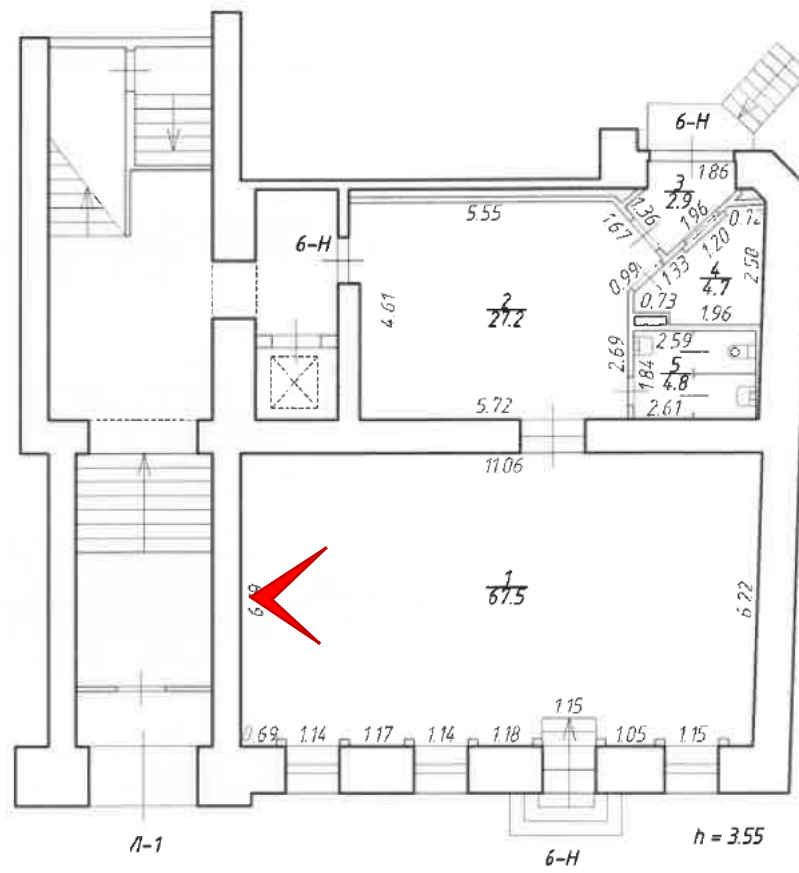




Фото 9. Помещение 6-Н.

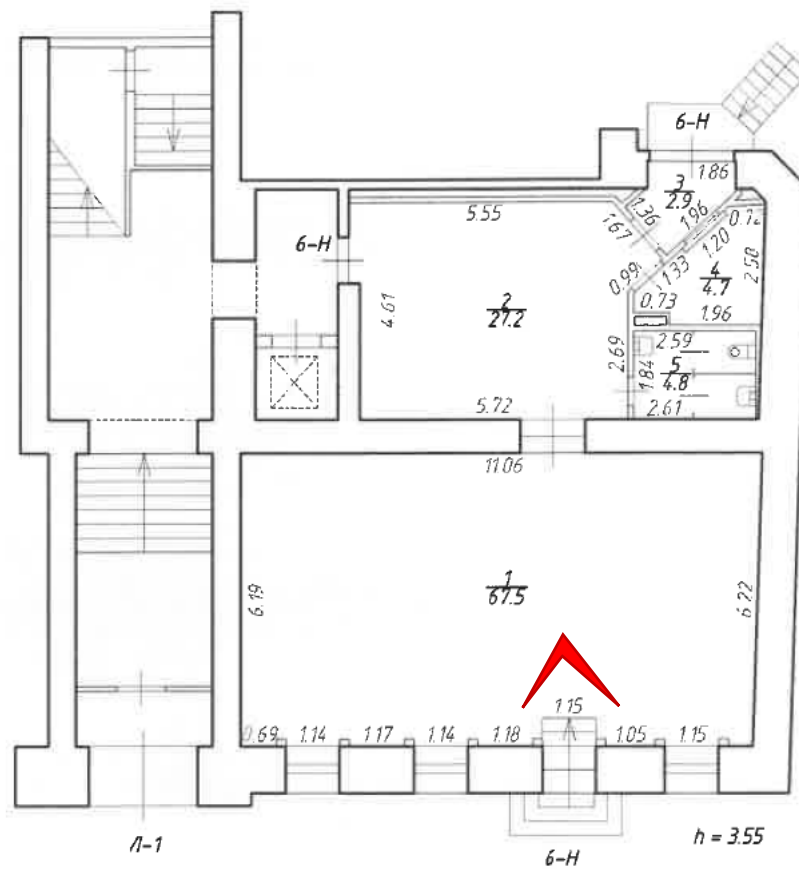




Фото 10. Помещение 6-Н.

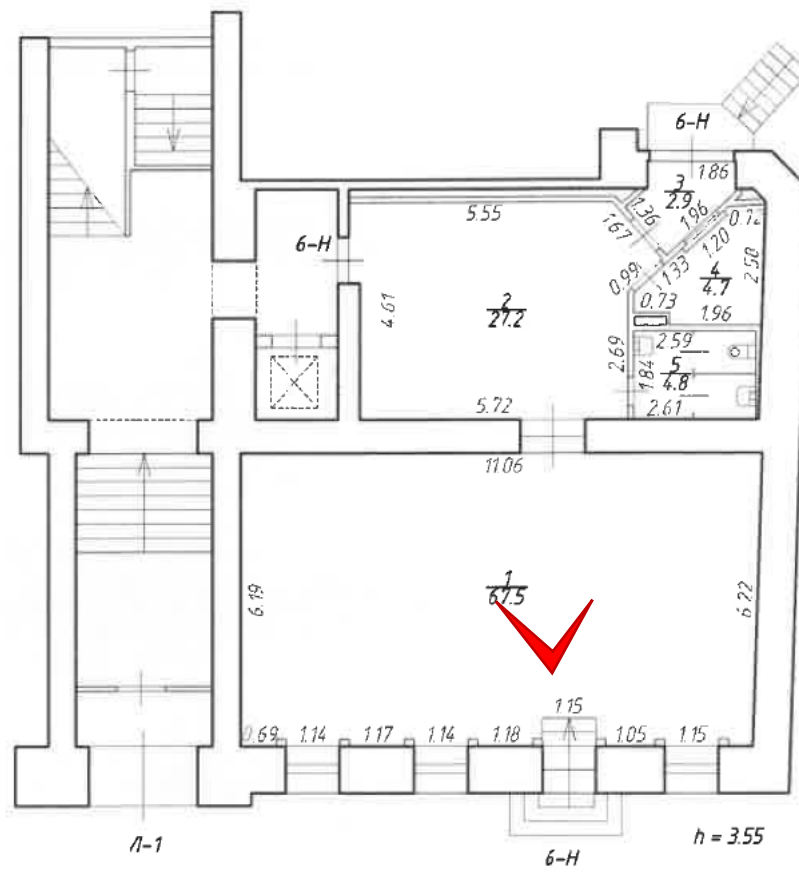




Фото 11. Помещение 6-Н.

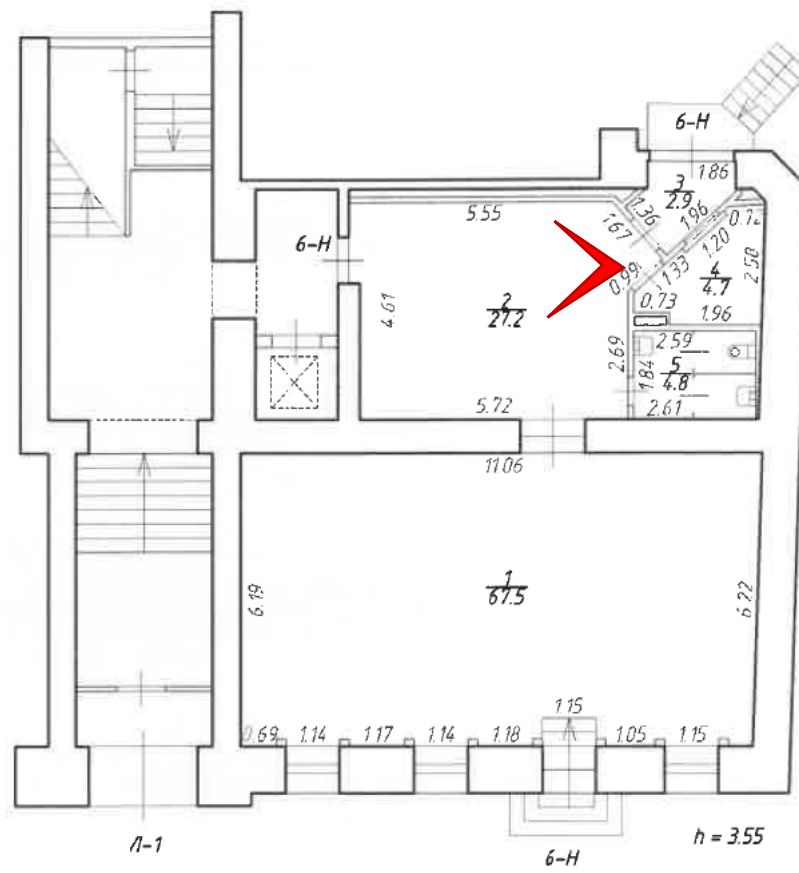




Фото 12. Помещение 6-Н.

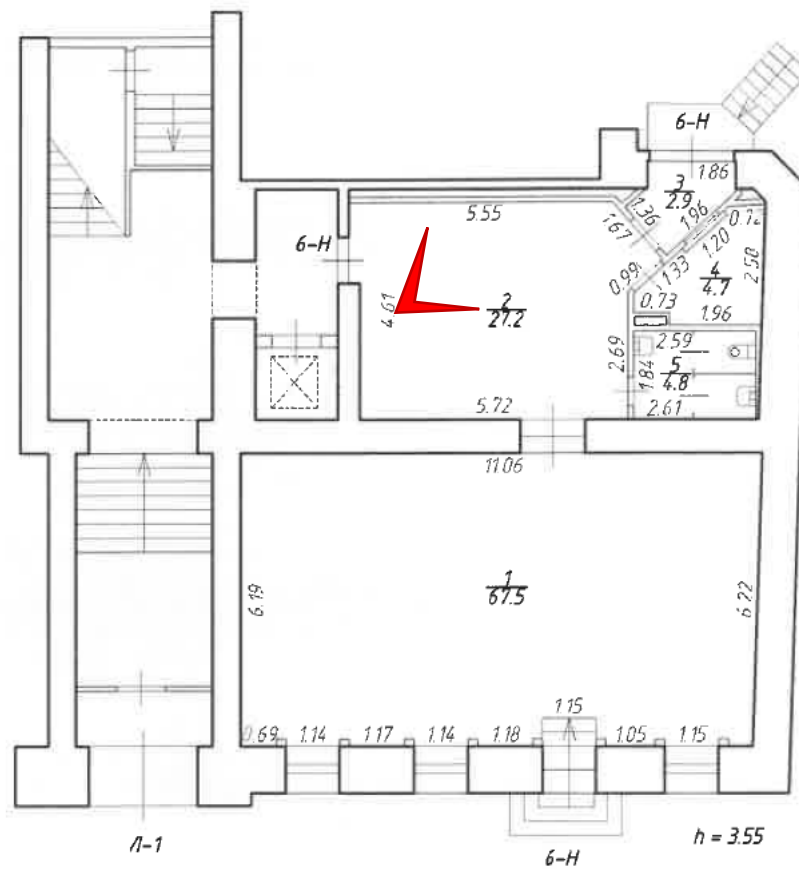




Фото 13. Помещение 6-Н.

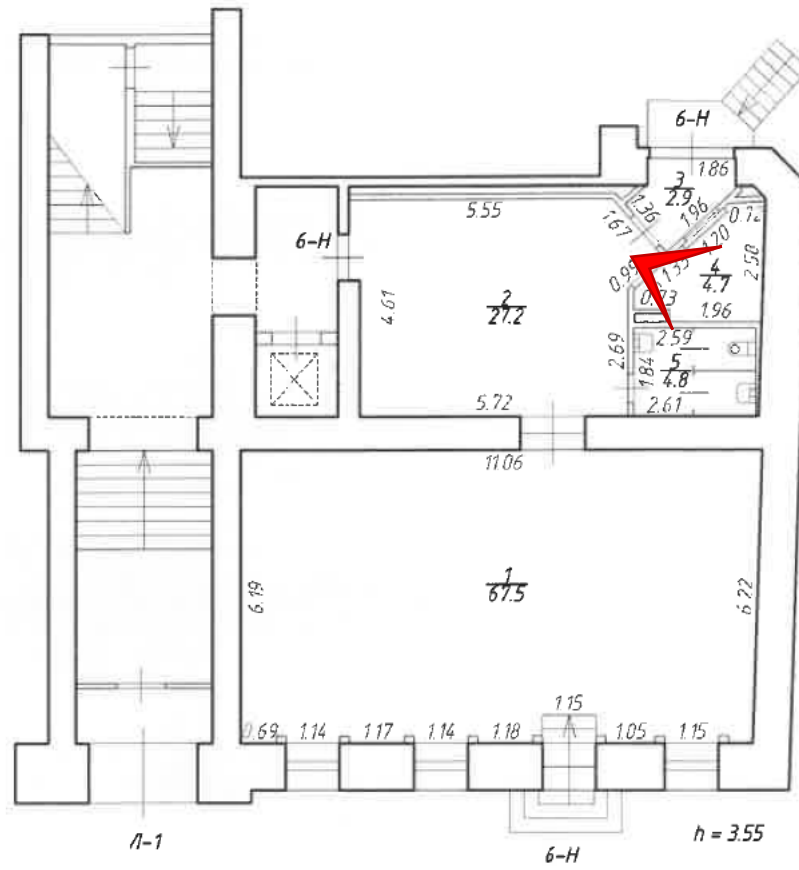
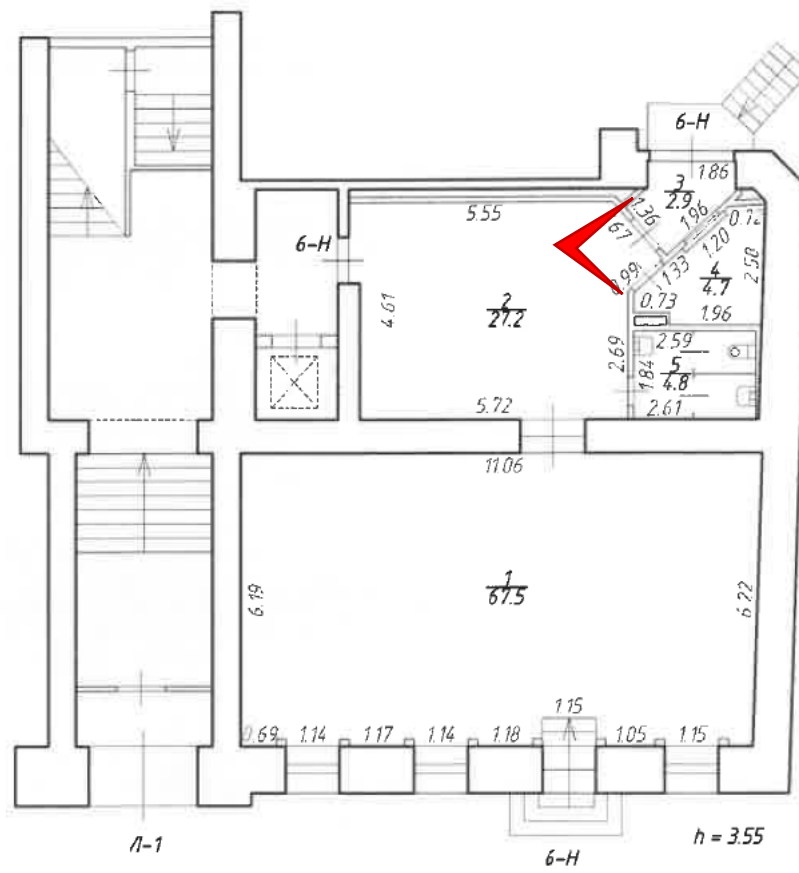




Фото 14. Помещение 6-Н.



Приложение №7 к Акту по результатам
государственной историко-культурной
экспертизы

Копии договоров с экспертами

ДОГОВОР № П-17/2022-Б/3
на проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации

г. Санкт-Петербург

«13» декабря 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурная мастерская Апостола» (ООО «Архитектурная мастерская Апостола») в лице генерального директора Апостола Филлипа Николаевича, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

гражданин РФ Блинов Олег Алексеевич (Аттестованный эксперт по проведению ГИКЭ – приказ МК РФ от 29.07.2022 г. №1300), действующий на основании ГК РФ с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя *обязательства по проведению государственной историко-культурной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Афанасьева» по адресу: ул. Якубовича, д. 14, литера А – «Проекта проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Афанасьева», приспособлению для современного использования в части перепланировки помещения № 6-Н, по адресу: г. Санкт-Петербург, Пушкинская ул., д. 17, литера А» (шифр: П-12/2022-), ООО «Архитектурная мастерская Апостола», 2022 г., с целью определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.*

1.2. Заказчик обязуется принять результат Работ, выполненных Исполнителем, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.3. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.

1.4. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляется Исполнителем в составе экспертной комиссии, в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе.

1.5. Документация подлежит согласованию с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП).

1.6. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе).

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Исполнителем в следующие сроки:

2.1.1. Начало выполнения Работ по Договору: с момента передачи исходной документации, указанной в Техническом задании к Договору (Приложение №1 к Договору), в соответствии с п. 5.1.1. Договора, на основании которой Исполнитель выполняет работу.

2.1.2. Окончание выполнения Работ по разработке Государственной историко-культурной экспертизы **30 календарных дней** с момента начала работ и до исполнения Сторонами обязательств по Договору.

2.2. В случае если в рамках проведения экспертизы возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в экспертируемую проектную документацию, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период устранения замечаний (корректировок) к проектной документации.

2.3. В случае не предоставления Заказчиком каких-либо исходных данных, сроки выполнения работ по Договору продлеваются на период предоставления недостающих материалов.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена настоящего Договора составляет [REDACTED] рублей 00 копеек.

3.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

3.3. Авансирование не предусмотрено.

3.4. В течение 5 (пяти) календарных дней после согласования Документации КГИОП Заказчик оплачивает Исполнителю сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ (услуг).

3.5. Обязанность по уплате налогов по настоящему договору несет Заказчик.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Исполнитель рассматривает представленные документы, проводит необходимые исследования, результаты которых излагает в экспертном заключении.

4.2. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение, оформленное в виде акта, которое должно соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, сопровождается передача оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопроводительными документами Исполнителя.

4.4. По окончании выполнения Работ Исполнитель передает Заказчику Документацию, а также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.5. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.5.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.5.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.5.3. В случае если в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт приема-передачи соответствующего этапа работ или мотивированный отказ от его подписания, то работы по соответствующему этапу считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

4.5.4. В случае поступления замечаний от КГИОП после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (но не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) представлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.2. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.3. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.4. Передать Исполнителю исходную документацию, указанную в Техническом задании.

5.1.5. Допустить Исполнителя на объект с целью выполнения фотофиксации.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Исполнитель обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независимых от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.2.8. Устранить замечания КГИОП к Документации за свой счет (в случае установления вины Исполнителя), в сроки, установленные по согласованию Сторон.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае неурегулирования сторонами возникающих из данного Договора споров, они рассматриваются в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае, если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА.

ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков):

9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 30 (тридцать) календарных дней.

9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных на момент составления акта в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Исполнителем Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней.

9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.

10.2. Конфиденциальной признается информация (далее «Конфиденциальная информация»):

10.2.1. касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;

10.2.2. о будущих планах сотрудничества Сторон;

10.2.3. содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;

10.2.4. являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;

10.2.5. обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;

10.2.6. не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.

10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без

письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11.5. Стороны признают равную юридическую силу Договора, подписанного собственноручно и с использованием факсимильной подписи.

12. ПРИЛОЖЕНИЯ

12.1. Все приложения, подписанные к настоящему Договору, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

Приложение № 1 – Техническое задание.

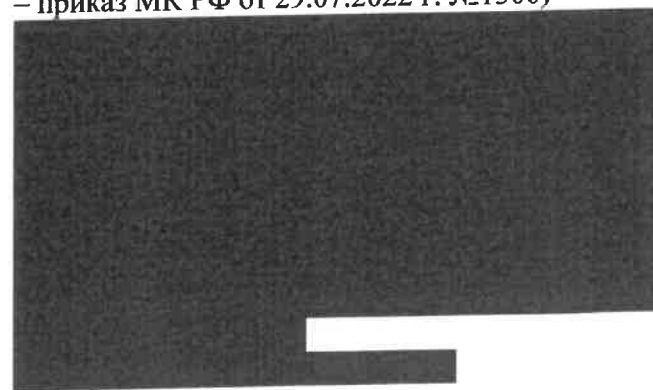
13. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

ООО «Архитектурная мастерская Апостола»
197101, г. Санкт-Петербург,
ул. Мира, д. 28-30, пом. 4-Н.
Факт. адрес: 197101, г. Санкт-Петербург,
ул. Большая Монетная, д. 5, пом. 3-Н
ИНН 7813116660, КПП 781301001
ОГРН 1037828075735
P/c 40702810055080144771
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
к/с 30101810500000000653
БИК 044030653

Исполнитель:

Блинов Олег Алексеевич
(Аттестованный эксперт по проведению ГИКЭ
– приказ МК РФ от 29.07.2022 г. №1300)



Генеральный директор

/Ф.Н. Апостол/

Эксперт:

/О.А. Блинов/

Приложение №1
к Договору №П-17/2022-Б/3
от «13» декабря 2022 г.

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор

«Архитектурная мастерская Апостола»



[Handwritten signature]

/Ф.Н. Апостол/

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. **Заказчик:** ООО «Архитектурная мастерская Апостола».
2. **Объект экспертизы:** проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Афанасьева» по адресу: ул. Якубовича, д. 14, литера А – «Проект на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.А.Афанасьева», приспособлению для современного использования в части перепланировки помещения № 6-Н, по адресу: г. Санкт-Петербург, Пушкинская ул., д. 17, литера А» (шифр: П-12/2022-), ООО «Архитектурная мастерская Апостола», 2022 г.,

3. **Цель экспертизы:** определение соответствия проектной документации требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

4. **Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:**

4.1. Выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе научно-исследовательских работ.

4.2. Определить соответствие принятых проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному Распоряжением государственного органа охраны объектов культурного наследия.

4.3. По результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной проектной документацией.

5. **Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

- копия паспорта объекта культурного наследия;
- копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора);
- копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр;
- копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах;
- копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- копия кадастровых паспортов на землю и здание объекта культурного наследия и/или помещения в границах проектирования (+ кадастровые выписки);
- копия технического паспорта на здание с поэтажными планами (ПИБ);
- задание КГИОП;

- проектная документация, подлежащая экспертизе.

6. Прочие условия:

6.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с Постановлением Правительства РФ 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» силами тремя независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы. Эксперты должны быть аттестованы в соответствии с приказом Министерства культуры России от 26.08.2010 г. №563.

7. Место и срок выполнения работ.

7.1. Место выполнения: г. Санкт-Петербург.

7.2. Срок выполнения работ: 30 календарных дней с момента начала работ по Договору.

Согласовано _____



/О.А. Блинов/

ДОГОВОР № П-17/2022-Д/1
на проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации

г. Санкт-Петербург

«13» декабря 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурная мастерская Апостола» (ООО «Архитектурная мастерская Апостола») в лице генерального директора Апостола Филлипа Николаевича, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

гражданка РФ Давыдова Нина Анатольевна (Аттестованный эксперт по проведению ГИКЭ – приказ МК РФ от 25.12.2019 № 2032), действующая на основании ГК РФ с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя *обязательства по проведению государственной историко-культурной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Афанасьева» по адресу: ул. Якубовича, д. 14, литера А – «Проекта проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Афанасьева», приспособлению для современного использования в части перепланировки помещения № 6-Н, по адресу: г. Санкт-Петербург, Пушкинская ул., д. 17, литера А» (шифр: П-12/2022-), ООО «Архитектурная мастерская Апостола», 2022 г., с целью определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия*, а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.

1.2. Заказчик обязуется принять результат Работ, выполненных Исполнителем, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.3. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.

1.4. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляется Исполнителем в составе экспертной комиссии, в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе.

1.5. Документация подлежит согласованию с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП).

1.6. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе).

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Исполнителем в следующие сроки:

2.1.1. Начало выполнения Работ по Договору: с момента передачи исходной документации, указанной в Техническом задании к Договору (Приложение №1 к Договору), в соответствии с п. 5.1.1. Договора, на основании которой Исполнитель выполняет работу.

2.1.2. Окончание выполнения Работ по разработке Государственной историко-культурной экспертизы **30 календарных дней** с момента начала работ и до исполнения Сторонами обязательств по Договору.

2.2. В случае если в рамках проведения экспертизы возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в экспертируемую проектную документацию, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период устранения замечаний (корректировок) к проектной документации.

2.3. В случае не предоставления Заказчиком каких-либо исходных данных, сроки выполнения работ по Договору продлеваются на период предоставления недостающих материалов.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Цена настоящего Договора составляет [REDACTED] рублей 00 копеек.
 3.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.
 3.3. Авансирование не предусмотрено.
 3.4. В течение 5 (пяти) календарных дней после согласования Документации КГИОП Заказчик оплачивает Исполнителю сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ (услуг).
 3.5. Обязанность по уплате налогов по настоящему договору несет Заказчик.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

- 4.1. Исполнитель рассматривает представленные документы, проводит необходимые исследования, результаты которых излагает в экспертном заключении.
 4.2. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение, оформленное в виде акта, которое должно соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором.
 4.3. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопроводительными документами Исполнителя.
 4.4. По окончании выполнения Работ Исполнитель передает Заказчику Документацию, а также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки выполненных Работ.
 4.5. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:
 4.5.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания.
 4.5.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.
 4.5.3. В случае если в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт приема-передачи соответствующего этапа работ или мотивированный отказ от его подписания, то работы по соответствующему этапу считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.
 4.5.4. В случае поступления замечаний от КГИОП после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

- 5.1.1. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (но не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) представлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.
 5.1.2. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.
 5.1.3. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
 5.1.4. Передать Исполнителю исходную документацию, указанную в Техническом задании.
 5.1.5. Допустить Исполнителя на объект с целью выполнения фотофиксации.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Исполнитель обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независимых от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.2.8. Устранить замечания КГИОП к Документации за свой счет (в случае установления вины Исполнителя), в сроки, установленные по согласованию Сторон.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае неурегулирования сторонами возникающих из данного Договора споров, они рассматриваются в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае, если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА.

ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков):

9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 30 (тридцать) календарных дней.

9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных на момент составления акта в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Исполнителем Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней.

9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.

10.2. Конфиденциальной признается информация (далее «Конфиденциальная информация»):

10.2.1. касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;

10.2.2. о будущих планах сотрудничества Сторон;

10.2.3. содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;

10.2.4. являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;

10.2.5. обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;

10.2.6. не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.

10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без

письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11.5. Стороны признают равную юридическую силу Договора, подписанного собственноручно и с использованием факсимильной подписи.

12. ПРИЛОЖЕНИЯ

12.1. Все приложения, подписанные к настоящему Договору, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

Приложение № 1 – Техническое задание.

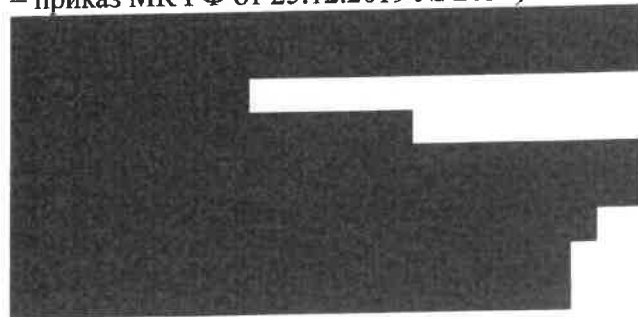
13. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

ООО «Архитектурная мастерская
Апостола»
197101, г. Санкт-Петербург,
ул. Мира, д. 28-30, пом. 4-Н.
Факт. адрес: 197101, г. Санкт-Петербург,
ул. Большая Монетная, д. 5, пом. 3-Н
ИНН 7813116660, КПП 781301001
ОГРН 1037828075735
Р/с 40702810055080144771
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
к/с 30101810500000000653
БИК 044030653

Исполнитель:

Давыдова Нина Анатольевна
(Аттестованный эксперт по проведению ГИКЭ
– приказ МК РФ от 25.12.2019 № 2032)



Генеральный директор



/Ф.Н. Апостол/

Эксперт:

/Н.А. Давыдова/

Приложение №1
к Договору №П-17/2022-Д/1
от «13» декабря 2022 г.

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор

ООО «Архитектурная мастерская Апостола»



/Ф.Н. Апостол/

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. **Заказчик:** ООО «Архитектурная мастерская Апостола».
2. **Объект экспертизы:** проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Афанасьева» по адресу: ул. Якубовича, д. 14, литера А – «Проект на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.А.Афанасьева», приспособлению для современного использования в части перепланировки помещения № 6-Н, по адресу: г. Санкт-Петербург, Пушкинская ул., д. 17, литера А» (шифр: П-12/2022-), ООО «Архитектурная мастерская Апостола», 2022 г.,
3. **Цель экспертизы:** определение соответствия проектной документации требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
4. **Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:**
 - 4.1. Выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе научно-исследовательских работ.
 - 4.2. Определить соответствие принятых проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному Распоряжением государственного органа охраны объектов культурного наследия.
 - 4.3. По результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной проектной документацией.
5. **Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы:**
 - копия паспорта объекта культурного наследия;
 - копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора);
 - копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр;
 - копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах;
 - копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
 - выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
 - копия кадастровых паспортов на землю и здание объекта культурного наследия и/или помещения в границах проектирования (+ кадастровые выписки);
 - копия технического паспорта на здание с поэтажными планами (ПИБ);
 - задание КГИОП;
 - проектная документация, подлежащая экспертизе.

6. Прочие условия:

6.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с Постановлением Правительства РФ 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» силами тремя независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы. Эксперты должны быть аттестованы в соответствии с приказом Министерства культуры России от 26.08.2010 г. №563.

7. Место и срок выполнения работ.

7.1. Место выполнения: г. Санкт-Петербург.

7.2. Срок выполнения работ: 30 календарных дней с момента начала работ по Договору.

Согласовано _____



/Н.А. Давыдова/

ДОГОВОР № П-17/2022-М/2

на проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации

г. Санкт-Петербург

«13» декабря 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурная мастерская Апостола» (ООО «Архитектурная мастерская Апостола») в лице генерального директора Апостола Филлипа Николаевича, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

гражданка РФ Михайловская Галина Викторовна (Аттестованный эксперт по проведению ГИКЭ – приказ МК РФ от 11.10.2021 г. №1668), действующая на основании ГК РФ с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя *обязательства по проведению государственной историко-культурной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Афанасьева» по адресу: ул. Якубовича, д. 14, литера А – «Проектна проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.А.Афанасьева», приспособлению для современного использования в части перепланировки помещения № 6-Н, по адресу: г. Санкт-Петербург, Пушкинская ул., д. 17, литера А» (шифр: П-12/2022-), ООО «Архитектурная мастерская Апостола», 2022 г., с целью определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.*

1.2. Заказчик обязуется принять результат Работ, выполненных Исполнителем, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.3. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.

1.4. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляется Исполнителем в составе экспертной комиссии, в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе.

1.5. Документация подлежит согласованию с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП).

1.6. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе).

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Исполнителем в следующие сроки:

2.1.1. Начало выполнения Работ по Договору: с момента передачи исходной документации, указанной в Техническом задании к Договору (Приложение №1 к Договору), в соответствии с п. 5.1.1. Договора, на основании которой Исполнитель выполняет работу.

2.1.2. Окончание выполнения Работ по разработке Государственной историко-культурной экспертизы **30 календарных дней** с момента начала работ и до исполнения Сторонами обязательств по Договору.

2.2. В случае если в рамках проведения экспертизы возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в экспертируемую проектную документацию, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период устранения замечаний (корректировок) к проектной документации.

2.3. В случае не предоставления Заказчиком каких-либо исходных данных, сроки выполнения работ по Договору продлеваются на период предоставления недостающих материалов.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Цена настоящего Договора составляет [REDACTED] рублей 00 копеек.
 3.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.
 3.3. Авансирование не предусмотрено.
 3.4. В течение 5 (пяти) календарных дней после согласования Документации КГИОП Заказчик оплачивает Исполнителю сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ (услуг).
 3.5. Обязанность по уплате налогов по настоящему договору несет Заказчик.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

- 4.1. Исполнитель рассматривает представленные документы, проводит необходимые исследования, результаты которых излагает в экспертном заключении.
 4.2. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение, оформленное в виде акта, которое должно соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором.
 4.3. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, сопровождается передача оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопроводительными документами Исполнителя.
 4.4. По окончании выполнения Работ Исполнитель передает Заказчику Документацию, а также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки выполненных Работ.
 4.5. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:
 4.5.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания.
 4.5.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.
 4.5.3. В случае если в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт приема-передачи соответствующего этапа работ или мотивированный отказ от его подписания, то работы по соответствующему этапу считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.
 4.5.4. В случае поступления замечаний от КГИОП после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

- 5.1.1. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (но не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) представлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.
 5.1.2. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.
 5.1.3. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
 5.1.4. Передать Исполнителю исходную документацию, указанную в Техническом задании.
 5.1.5. Допустить Исполнителя на объект с целью выполнения фотофиксации.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Исполнитель обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независимых от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.2.8. Устранить замечания КГИОП к Документации за свой счет (в случае установления вины Исполнителя), в сроки, установленные по согласованию Сторон.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае неурегулирования сторонами возникающих из данного Договора споров, они рассматриваются в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае, если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА.

ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков):

9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 30 (тридцать) календарных дней.

9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных на момент составления акта в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Исполнителем Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней.

9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.

10.2. Конфиденциальной признается информация (далее «Конфиденциальная информация»):

10.2.1. касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;

10.2.2. о будущих планах сотрудничества Сторон;

10.2.3. содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;

10.2.4. являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;

10.2.5. обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;

10.2.6. не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.

10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без

письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11.5. Стороны признают равную юридическую силу Договора, подписанного собственноручно и с использованием факсимильной подписи.

12. ПРИЛОЖЕНИЯ

12.1. Все приложения, подписанные к настоящему Договору, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

Приложение № 1 – Техническое задание.

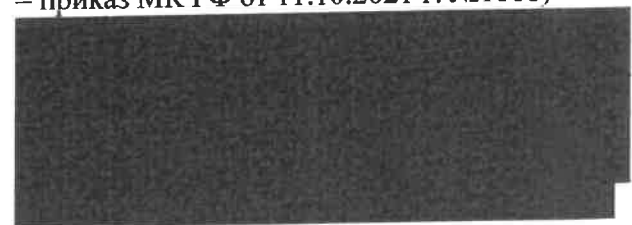
13. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

ООО «Архитектурная мастерская
Апостола»
197101, г. Санкт-Петербург,
ул. Мира, д. 28-30, пом. 4-Н.
Факт. адрес: 197101, г. Санкт-Петербург,
ул. Большая Монетная, д. 5, пом. 3-Н
ИНН 7813116660, КПП 781301001
ОГРН 1037828075735
Р/с 40702810055080144771
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
к/с 30101810500000000653
БИК 044030653

Исполнитель:

Михайловская Галина Викторовна
(Аттестованный эксперт по проведению ГИКЭ
– приказ МК РФ от 11.10.2021 г. №1668)



/Ф.Н. Апостол/

Эксперт:

 /Г.В. Михайловская /

Приложение №1
к Договору №П-17/2022-М/2
от «13» декабря 2022 г.

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
«Архитектурная мастерская Апостола»



/Ф.Н. Апостол/

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

1. **Заказчик:** ООО «Архитектурная мастерская Апостола».
2. **Объект экспертизы:** проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Афанасьева» по адресу: ул. Якубовича, д. 14, литера А – «Проект на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.А.Афанасьева», приспособлению для современного использования в части перепланировки помещения № 6-Н, по адресу: г. Санкт-Петербург, Пушкинская ул., д. 17, литера А» (шифр: П-12/2022-), ООО «Архитектурная мастерская Апостола», 2022 г.
3. **Цель экспертизы:** определение соответствия проектной документации требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
4. **Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:**
 - 4.1. Выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе научно-исследовательских работ.
 - 4.2. Определить соответствие принятых проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному Распоряжением государственного органа охраны объектов культурного наследия.
 - 4.3. По результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной проектной документацией.
5. **Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы:**
 - копия паспорта объекта культурного наследия;
 - копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора);
 - копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр;
 - копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах;
 - копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
 - выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
 - копия кадастровых паспортов на землю и здание объекта культурного наследия и/или помещения в границах проектирования (+ кадастровые выписки);
 - копия технического паспорта на здание с поэтажными планами (ПИБ);
 - задание КГИОП;
 - проектная документация, подлежащая экспертизе.

6. Прочие условия:

6.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с Постановлением Правительства РФ 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» силами тремя независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы. Эксперты должны быть аттестованы в соответствии с приказом Министерства культуры России от 26.08.2010 г. №563.

7. Место и срок выполнения работ.

7.1. Место выполнения: г. Санкт-Петербург.

7.2. Срок выполнения работ: 30 календарных дней с момента начала работ по Договору.

Согласовано



/Г.В. Михайловская/

**Дополнительное соглашение №1
к Договору №П-17/2022-Д/1 от 13.12.2022г.**

г. Санкт-Петербург

«10» апреля 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурная мастерская Апостола» (ООО «Архитектурная мастерская Апостола»), в лице Генерального директора Ф.Н. Апостола, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

гражданка РФ Давыдова Нина Анатольевна (Аттестованный эксперт по проведению ГИКЭ – от 25.12.2019 г. №2032, полномочия продлены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 №353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году»), действующая на основании ГК РФ с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение №1 от 10.04.2023 г. (далее – Соглашение) к договору №П-17/2022-Д/1 от 13.12.2022 г. (далее – Договор), о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению читать пункт 1.1. Договора в следующей редакции:

«1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Афанасьева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пушкинская улица, дом 17, литера А – «Проектная документация на проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Афанасьева» по адресу: г. Санкт-Петербург, Пушкинская ул., д. 17, литера А для современного использования в части перепланировки помещения № 6-Н» (шифр: П-12/2022), ООО «Архитектурная мастерская Апостола», 2022 г. с целью определения требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.»

2. Стороны пришли к соглашению читать пункт 2 Технического задания – Приложение №1 к Договору, в следующей редакции:

«2. Объект экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Афанасьева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пушкинская улица, дом 17, литера А – «Проектная документация на проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Афанасьева» по адресу: г. Санкт-Петербург, Пушкинская ул., д. 17, литера А для современного использования в части перепланировки помещения № 6-Н.» (шифр: П-12/2022), ООО «Архитектурная мастерская Апостола», 2022 г.

3. Все остальные условия Договора остаются без изменений и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора и вступает в силу с момента подписания Сторонами.

4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК:
Генеральный директор
ООО «Архитектурная
мастерская Апостола»

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Эксперт:



_____/Ф.Н. Апостол/

_____/Н.А. Давыдова/

**Дополнительное соглашение №1
к Договору №П-17/2022-М/2 от 13.12.2022г.**

г. Санкт-Петербург

«10» апреля 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурная мастерская Апостола» (ООО «Архитектурная мастерская Апостола»), в лице Генерального директора Ф.Н. Апостола, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

гражданка РФ Михайловская Галина Викторовна (Аттестованный эксперт по проведению ГИКЭ – от 11.10.2021 г. №1668), действующая на основании ГК РФ с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение №1 от 10.04.2023 г. (далее – Соглашение) к договору №П-17/2022-М/2 от 13.12.2022 г. (далее – Договор), о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению читать пункт 1.1. Договора в следующей редакции:

«1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Афанасьева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пушкинская улица, дом 17, литера А – «Проектная документация на проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Афанасьева» по адресу: г. Санкт-Петербург, Пушкинская ул., д. 17, литера А для современного использования в части перепланировки помещения № 6-Н» (шифр: П-12/2022), ООО «Архитектурная мастерская Апостола», 2022 г. с целью определения требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.»

2. Стороны пришли к соглашению читать пункт 2 Технического задания – Приложение №1 к Договору, в следующей редакции:

«2. Объект экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Афанасьева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пушкинская улица, дом 17, литера А – «Проектная документация на проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Афанасьева» по адресу: г. Санкт-Петербург, Пушкинская ул., д. 17, литера А для современного использования в части перепланировки помещения № 6-Н.» (шифр: П-12/2022), ООО «Архитектурная мастерская Апостола», 2022 г.

3. Все остальные условия Договора остаются без изменений и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора и вступает в силу с момента подписания Сторонами.

4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК:
Генеральный директор
ООО «Архитектурная
мастерская Апостола»

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Эксперт:

_____/Ф.Н. Апостол/

_____/Г.В. Михайловская/



**Дополнительное соглашение №1
к Договору №П-17/2022-Б/3 от 13.12.2022г.**

г. Санкт-Петербург

«10» апреля 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурная мастерская Апостола» (ООО «Архитектурная мастерская Апостола»), в лице Генерального директора Ф.Н. Апостола, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

гражданин РФ Блинов Олег Алексеевич (Аттестованный эксперт по проведению ГИКЭ – приказ МК РФ от 29.07.2022 г. №1300), действующий на основании ГК РФ с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение №1 от 10.04.2023 г. (далее – Соглашение) к договору №П-17/2022-Б/3 от 13.12.2022 г. (далее – Договор), о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению читать пункт 1.1. Договора в следующей редакции:

«1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Афанасьева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пушкинская улица, дом 17, литера А – «Проектная документация на проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Афанасьева» по адресу: г. Санкт-Петербург, Пушкинская ул., д. 17, литера А для современного использования в части перепланировки помещения № 6-Н» (шифр: П-12/2022), ООО «Архитектурная мастерская Апостола», 2022 г. с целью определения требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.»

2. Стороны пришли к соглашению читать пункт 2 Технического задания – Приложение №1 к Договору, в следующей редакции:

«2. Объект экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Афанасьева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пушкинская улица, дом 17, литера А – «Проектная документация на проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Афанасьева» по адресу: г. Санкт-Петербург, Пушкинская ул., д. 17, литера А для современного использования в части перепланировки помещения № 6-Н.» (шифр: П-12/2022), ООО «Архитектурная мастерская Апостола», 2022 г.

3. Все остальные условия Договора остаются без изменений и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора и вступает в силу с момента подписания Сторонами.

4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК:

Генеральный директор
ООО «Архитектурная
мастерская Апостола»

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Эксперт:

_____/Ф.Н. Апостол/

_____/О.А. Блинов/



Приложение №8 к Акту по результатам
государственной историко-культурной
экспертизы

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Протокол № 1

организационного заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы:
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Дом И.А. Афанасьева», расположенного по адресу: г. Санкт-
Петербург, Пушкинская улица, дом 17, литера А – «Проект на проведение работ по
сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.А.Афанасьева»,
приспособлению для современного использования в части перепланировки помещения № 6-
Н, по адресу: г. Санкт-Петербург, Пушкинская ул., д. 17, литера А» (шифр: П-12/2022),
ООО «Архитектурная мастерская Апостола», 2022 г.

г. Санкт-Петербург

«13» декабря 2022 г.

Присутствовали:

1. **Михайловская Галина Викторовна**, ООО «Научно-экспертное объединение», эксперт, образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, архитектор, стаж работы 44 года, аттестованный эксперт, приказ об аттестации Минкультуры России от 11.10.2021 г. №1668.

2. **Блинов Олег Алексеевич**, ООО «Студия 44», главный инженер проекта, образование высшее, окончил Санкт-Петербургское Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский государственный университет технологии и дизайна» (СПбГУТД), инженер, стаж работы 13 лет, эксперт по проведению ГИКЭ, приказ об аттестации Минкультуры России от 29.07.2022 г. №1300.

3. **Давыдова Нина Анатольевна**, ООО «Гелиантус», начальник отдела садово-паркового хозяйства и ландшафтной архитектуры, образование высшее, окончила СПб ГЛТА им. С.М. Кирова, инженер садово-паркового и ландшафтного строительства, стаж работы 20 лет, аттестованный эксперт, приказ об аттестации Минкультуры России от 25.12.2019 г. № 2032¹.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.
7. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить состав членов экспертной комиссии:

Блинов О.А., Михайловская Г.В., Давыдова Н.А.

Решение принято единогласно: за – 3 человека; против – 0; воздержавшихся – 0.

¹ Полномочия продлены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 №353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году».

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Решили:

Председателем экспертной комиссии выбрать Михайловскую Г.В.

Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Блинова О.А.

Решение принято единогласно: за – 3 человека; против – 0; воздержавшихся – 0.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:

Решили: определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

- В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и ст. 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569; другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

- Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

- Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

- Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя Экспертной комиссии.

- Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;

- протоколы рабочих встреч и заседаний.

Протоколы заседаний подписываются всеми членами Экспертной комиссии.

Экспертная комиссия признает равную юридическую силу собственноручной подписи и факсимильной подписи на протоколах.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Решили: определить следующие направления работы экспертов:

1) Михайловская Г.В. проводит общий анализ представленной проектной документации на соответствие исходно-разрешительной документации, общим требованиям разработки проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

2) Блинов О.А. проводит анализ проектных решений на соответствие выводам комплексных научных исследований, оценку акта определения влияния предполагаемых к проведению видов

работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, а также фотофиксацию объекта.

3) Давыдова Н.А. проводит историко-архивные исследования и анализ проектных решений на соответствие требованиям сохранения предмета охраны, а также анализ решений по устройству инженерных систем в рамках приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

4) Формулировка вывода экспертизы осуществляется коллегиально.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии

Решили: утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 13.12.2022 г. по 16.01.2023 г.

13.12.2022 г. - фотофиксация современного состояния памятника;

14.12.2022 г. – 14.01.2023 г. – ознакомление с проектной документацией, проведение комплекса исследований необходимых для проведения экспертизы.

15.01.2023 г. – подготовка и оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

16.01.2023 г. – заседание комиссии, итоговое рассмотрение проектной документации, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы:

Слушали О.А. Блинова, который уведомил членов экспертной комиссии о том, что для проведения экспертизы необходимы копии следующих документов:

- Распоряжение ГКИОП об определении предмета охраны объекта культурного наследия.

- План границ объекта культурного наследия.
- Охранные обязательства (при наличии).
- Выписка из ЕГРН.
- Технический паспорт, поэтажные планы ПИБ.
- Задание КГИОП.

Решили: состав документации достаточен для проведения экспертизы.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

7. О принятии от заказчика документов для проведения экспертизы:

Слушали: Блинова О.А. – о получении от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Решили принять от заказчика документы в составе:

1) «Проект на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.А.Афанасьева», приспособлению для современного использования в части перепланировки помещения № 6-Н, по адресу: г. Санкт-Петербург,

Пушкинская ул., д. 17, литера А» (шифр: П-12/2022), разработанный ООО «Архитектурная мастерская Апостола» в 2022 г.

2) Копия выписки из ЕГРН от 14.11.2022 г. № КУВИ-001/2022-200608529 на помещение по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская улица, дом 17, литера А, помещение 6-Н с кадастровым номером 78:31:0001131:4343.

3) Копия технического паспорта на помещение по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская улица, дом 17, литера А, помещение 6-Н с кадастровым номером 78:31:0001131:4343 от 08.12.2022.

4) Копия письма КГИОП от 23.11.2022 №01-46-3368/22-0-1 об отсутствии сведений о наличии в помещении элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьера.

5) Копия письма КГИОП от 24.11.2022 №01-46-3365/22-0-1 о паспорте объекта культурного наследия.

6) Копия письма КГИОП от 28.11.2022 №01-46-3366/22-0-1 о направлении документации относительно объекта культурного наследия.

7) Копия Распоряжения КГИОП от 30.09.2021 №239-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Афанасьева», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия».

8) Копия Распоряжения КГИОП от 25.12.2020 г. № 522-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом И.А. Афанасьева».

9) Копия задания КГИОП от 01.12.2022 №01-21-2859/22-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Афанасьева» (ремонт и приспособление для современного использования помещения 6-Н).

Решили: состав документации достаточен для проведения экспертизы.

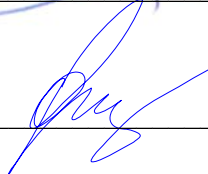
Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

**Председатель экспертной
комиссии:**



Г.В. Михайловская

**Ответственный
секретарь экспертной
комиссии:**



О.А. Блинов

**Член
комиссии:**



Н.А. Давыдова

Протокол №2

заседания экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы:

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Афанасьева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пушкинская улица, дом 17, литера А – «Проект на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Афанасьева», приспособлению для современного использования в части перепланировки помещения №6-Н, по адресу: г. Санкт-Петербург, Пушкинская ул., д. 17, литера А» (шифр: П-12/2022), ООО «Архитектурная мастерская Апостола», 2022 г.

Санкт-Петербург

«16» января 2023 г.

Присутствовали:

1. **Председатель экспертной комиссии – Михайловская Галина Викторовна**, аттестованный эксперт, приказ об аттестации Минкультуры России от 11.10.2021 г. №1668;
2. **Ответственный секретарь экспертной комиссии – Блинов Олег Алексеевич**, аттестованный эксперт, приказ об аттестации Минкультуры России от 29.07.2022 г. №1300;
3. **Член экспертной комиссии – Давыдова Нина Анатольевна**, аттестованный эксперт, приказ об аттестации Минкультуры России от 25.12.2019 г. №2032¹.

Повестка дня:

1. Итоговое рассмотрение экспертируемой проектной документации.
2. Подписание Акта экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику.

1. Итоговое рассмотрение экспертируемой проектной документации:**Слушали:** Михайловскую Г.В. о рассмотрении проектной документации.

Решили: проектная документация – «Проект на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Афанасьева», приспособлению для современного использования в части перепланировки помещения № 6-Н, по адресу: г. Санкт-Петербург, Пушкинская ул., д. 17, литера А» (шифр: П-12/2022), ООО «Архитектурная мастерская Апостола», 2022 г.. достаточна для принятия решения и соответствует требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Решение принято единогласно: за – 3 человека; против – 0; воздержавшихся – 0.**2. Подписание Акта экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику:**

Решили: подписать заключение экспертизы в установленном порядке и передать его заказчику.

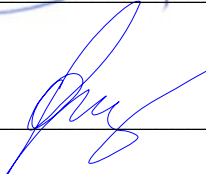
Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

**Председатель
экспертной комиссии**



Г.В. Михайловская

**Ответственный
секретарь экспертной
комиссии**



О.А. Блинов

**Член экспертной
комиссии**



Н.А. Давыдова

¹ Полномочия продлены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 №353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году».

Протокол №3

заседания экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы:

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Афанасьева», расположенного по адресу:

г. Санкт-Петербург, Пушкинская улица, дом 17, литера А – «Проектная документация на проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Афанасьева» по адресу: г. Санкт-Петербург, Пушкинская ул., д. 17, литера А для современного использования в части перепланировки помещения № 6-Н» (шифр: П-12/2022), ООО «Архитектурная мастерская Апостола», 2022 г.

Санкт-Петербург

«10» апреля 2023 г.

Присутствовали:

1. **Председатель экспертной комиссии – Михайловская Галина Викторовна**, аттестованный эксперт, приказ об аттестации Минкультуры России от 11.10.2021 г. №1668;
2. **Ответственный секретарь экспертной комиссии – Блинов Олег Алексеевич**, аттестованный эксперт, приказ об аттестации Минкультуры России от 29.07.2022 г. №1300;
3. **Член экспертной комиссии – Давыдова Нина Анатольевна**, аттестованный эксперт, приказ об аттестации Минкультуры России от 25.12.2019 г. №2032¹.

Повестка дня:

1. Возобновление процесса проведения экспертизы.
2. О принятии от заказчика и о результатах рассмотрения проектной документации с внесенными корректировками.
3. О внесении изменений в акт экспертизы и в протоколы заседаний экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

1. Возобновление процесса проведения экспертизы:

Слушали: Г.В. Михайловскую, которая уведомила членов экспертной комиссии о нижеследующем:

Экспертной комиссией в период с 13.12.2022 г. по 16.01.2023 г. был подписан Акт государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Афанасьева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пушкинская улица, дом 17, литера А – «Проект на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Афанасьева», приспособлению для современного использования в части перепланировки помещения № 6-Н, по адресу: г. Санкт-Петербург, Пушкинская ул., д. 17, литера А» (шифр: П-12/2022), ООО «Архитектурная мастерская Апостола», 2022 г.

Акт экспертизы совместно с проектной документации был направлен на согласование в КГИОП в установленном порядке. В связи с выявлением необходимости внесения правок в название проектной документации заказчиком экспертизы было принято решение отозвать проектную документацию из КГИОП совместно с актом экспертизы, внести правки в наименование проекта и повторно предоставить экспертам на рассмотрение с целью внесения соответствующих корректировок в акт экспертизы.

В связи с изменениями в наименовании проектной документации, было принято решение о заключении дополнительных соглашений к договорам с экспертами.

Решили: возобновить процесс проведения экспертизы с 10.04.2022 г. в составе экспертной комиссии согласно протоколу №1 от 13.12.2022 г., повторно рассмотреть проектную документацию и внести соответствующие правки в акт экспертизы.

Решение принято единогласно: за – 3 человека; против – 0; воздержавшихся – 0.

¹ Полномочия продлены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 №353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году».

2. О принятии от заказчика и о результатах рассмотрения проектной документации с внесенными корректировками:

Слушали: О.А. Блинова, о том, что от заказчика поступила проектная документация с внесенными правками в части наименования – «Проектная документация на проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Афанасьева» по адресу: г. Санкт-Петербург, Пушкинская ул., д. 17, литера А для современного использования в части перепланировки помещения № 6-Н» (шифр: П-12/2022), ООО «Архитектурная мастерская Апостола», 2022 г.

Решили: наименование проектной документации отвечает нормативным требованиям, регламентирующим разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

3. О внесении изменений в акт экспертизы и в протоколы заседаний экспертной комиссии:

Слушали: Г.В. Михайловскую.

Решили: внести правки в акт экспертизы в части наименования проектной документации и читать наименование проектной документации в протоколах №1 от 13.12.2022 г и №2 от 16.01.2023 г. в следующей редакции: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Афанасьева» по адресу: г. Санкт-Петербург, Пушкинская ул., д. 17, литера А для современного использования в части перепланировки помещения № 6-Н».

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

Решили: внести изменения в Протокол №1 от 13.12.2023 и читать пункт 3 протокола в следующей редакции:

«3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:

Решили: *определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:*

- *В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и ст. 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569; другими федеральными законами, а также настоящим порядком.*

- *Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.*

- *Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.*

- *Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя Экспертной комиссии.*

- *Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:*

- протокол организационного заседания;

- протоколы рабочих встреч и заседаний.

Протоколы заседаний подписываются всеми членами Экспертной комиссии.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.».

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

4. Определение основных направлений работы экспертов:

Решили:

О.А. Блинов вносит правки в акт экспертизы в соответствии с корректировками в наименовании проектной документации.

О.А. Блинов, Г.В. Михайловская и Н.А. Давыдова совместно принимают решение о соответствии проектной документации с внесенными корректировками и подписывают акт экспертизы в установленном порядке.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии:

10.04.2023 г. – возобновление экспертизы.

10.04.2023 г. – 19.04.2023 г. – внесение правок в акт экспертизы.

19.04.2023 г. – заседание экспертной комиссии, итоговое рассмотрение проектной документации, подписание акта экспертизы и принятие решение о передаче его заказчику.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

**Председатель экспертной
комиссии**

Г.В. Михайловская

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**

О.А. Блинов

Член экспертной комиссии

Н.А. Давыдова

Протокол №4

заседания экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы:

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Афанасьева», расположенного по адресу:

г. Санкт-Петербург, Пушкинская улица, дом 17, литера А – «Проектная документация на проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Афанасьева» по адресу: г. Санкт-Петербург, Пушкинская ул., д. 17, литера А для современного использования в части перепланировки помещения № 6-Н» (шифр: П-12/2022), ООО «Архитектурная мастерская Апостола», 2022 г.

Санкт-Петербург

«19» апреля 2023 г.

Присутствовали:

1. **Председатель экспертной комиссии – Михайловская Галина Викторовна**, аттестованный эксперт, приказ об аттестации Минкультуры России от 11.10.2021 г. №1668;
2. **Ответственный секретарь экспертной комиссии – Блинов Олег Алексеевич**, аттестованный эксперт, приказ об аттестации Минкультуры России от 29.07.2022 г. №1300;
3. **Член экспертной комиссии – Давыдова Нина Анатольевна**, аттестованный эксперт, приказ об аттестации Минкультуры России от 25.12.2019 г. №2032¹.

Повестка дня:


1. Итоговое рассмотрение проектной документации.
2. Подписание акта экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику.

1. Итоговое рассмотрение проектной документации:**Слушали: Г.В. Михайловскую.**

Решили: проектная документация - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Афанасьева» по адресу: г. Санкт-Петербург, Пушкинская ул., д. 17, литера А для современного использования в части перепланировки помещения № 6-Н» (шифр: П-12/2022), ООО «Архитектурная мастерская Апостола», 2022 г. с учетом внесенных правок в наименование, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Решение принято единогласно: за – 3 человека; против – 0; воздержавшихся – 0.**2. Подписание акта экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику:****Слушали:** О.А. Блинова, который представил акт экспертизы с внесенными изменениями.**Решили:** подписать акт экспертизы и передать его заказчику.**Решение принято единогласно:** за – 3 человека; против – 0; воздержавшихся – 0.**Председатель экспертной комиссии**

Г.В. Михайловская**Ответственный секретарь экспертной комиссии**

О.А. Блинов**Член экспертной комиссии**

Н.А. Давыдова

¹ Полномочия продлены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 №353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году».