



**Общество с ограниченной ответственностью  
«Научно-экспертное объединение»**

Адрес: 191023, Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д.59, литера А,  
помещение 7-Н, офис 409, 407  
ИНН/КПП 7840080607/784001001  
Телефон/ факс: (911)7215489 E-mail: neo\_expert@bk.ru



Утверждаю  
Генеральный директор  
ООО «НЭО»

*Макафф*

**Акт**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы**

проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Служительские флигели», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт ул. Флотская д. 12а, литера А – «Приспособления объекта культурного наследия регионального значения «Служительские флигели» для современного использования в части благоустройства территории и ремонта здания по адресу: Санкт-Петербург, Кронштадт ул. Флотская д. 12а, литера А (изыскания и разработка проектно-сметной документации по капитальному ремонту здания и благоустройству территории ГБДОУ " Детский сад № 6", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кронштадт ул. Флотская д. 12а, литер А)» (шифр 100-2023), разработанной ООО «ПР» в 2023 г.

г. Санкт-Петербург

«09» ноября 2023 г.

**1. Дата начала и окончания проведения экспертизы**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «18» сентября 2023 года по «09» ноября 2023 года ООО «НЭО» (191023, Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д.59, литера А, помещение 7-Н, офис 409, ИНН 7840080607), на основании договора от 18.09.2023 № 100-2023-Э (Приложение № 11).

**2. Место проведения экспертизы**

г. Санкт-Петербург; г. Кронштадт

**3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы**

Общество с ограниченной ответственностью «ПетербургРеставрация» (ООО «ПР», 190121, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Коломна, наб. канала Грибоедова, д. 130, литера А, помещ. 1-Н, 3-Н, офис 405-408, ИНН 7813603223).

**4. Сведения об экспертах**

*Председатель экспертной комиссии: Губин Ян Владимирович*, образование: высшее – Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ), Санкт-Петербургский гуманитарный университет профсоюзов (СПбГУП), специальность – инженер-строитель ПГС, искусствовед, учёная степень – кандидат

искусствоведения; стаж работы по специальности – 15 лет; государственный эксперт (приказ об аттестации Минкультуры России от 25.12.2019 № 2032 (полномочия действительны до 25.12.2023 в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022))), от 04.02.2021 №142, от 11.10.2021 №1668). Место работы, должность: ООО «НЭО», эксперт.

Профиль экспертной деятельности:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

**Член экспертной комиссии:** *Михайловская Галина Викторовна*, образование высшее – Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина, специальность – архитектор; стаж работы по специальности – 43 года; государственный эксперт (приказ об аттестации Минкультуры России от 11.10.2021 №1668). Место работы, должность – ООО «НЭО», эксперт.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

**Ответственный секретарь экспертной комиссии:** *Макарова Мария Валерьевна*, образование высшее – Кемеровский государственный университет (КемГУ), специальность – историк; стаж работы по специальности – 15 лет; государственный эксперт (приказ об

аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 № 2032 (полномочия действительны до 25.12.2023 в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)). Место работы, должность – ООО «НЭО», директор по развитию, эксперт.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

## **5. Ответственность экспертов**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого им известно и понятно.

## **6. Цель и объект экспертизы**

### **6.1 Цель экспертизы**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного регионального значения «Служительские флигели», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт ул. Флотская д. 12а, литера А – *«Приспособления объекта культурного наследия регионального значения «Служительские флигели» для современного использования в части благоустройства территории и ремонта здания по адресу: Санкт-Петербург, Кронштадт ул. Флотская д. 12а, литера А (изыскания и разработка проектно-сметной документации по капитальному ремонту здания и благоустройству территории ГБДОУ " Детский сад № 6", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кронштадт ул. Флотская д. 12а, литер А)»* (шифр 100-2023), разработанной ООО «ПР» в 2023 г., требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

## 6.2 Объект экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Служительские флигели», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт ул. Флотская д. 12а, литера А – *«Приспособления объекта культурного наследия регионального значения «Служительские флигели» для современного использования в части благоустройства территории и ремонта здания по адресу: Санкт-Петербург, Кронштадт ул. Флотская д. 12а, литера А (изыскания и разработка проектно-сметной документации по капитальному ремонту здания и благоустройству территории ГБДОУ " Детский сад № 6", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кронштадт ул. Флотская д. 12а, литер А)»* (шифр 100-2023), разработанная ООО «ПР» в 2023 г. в составе:

### Раздел 1. Предварительные работы

Том 1. Исходно-разрешительная документация. Фотофиксация (Шифр: 100-2023-ИРД.ФФ)

### Раздел 2. Комплексные научные исследования

Том 2. Комплексные научные исследования (Шифр: 100-2023-КНИ)

### Раздел 3. Проект приспособления

Том 3.1. Пояснительная записка (Шифр: 100-2023-ПЗ)

Том 3.2. Схема планировочной организации земельного участка (Шифр: 100-2023-ПЗУ)

Том 3.3. Архитектурные решения (Шифр: 100-2023-АР)

Том 3.4. Наружные сети канализации (Шифр: 100-2023-НК)

Том 3.5. Наружные сети связи и электроснабжения (Шифр: 100-2023-СС.ЭС)

Том 3.6. Проект организации строительства (Шифр: 100-2023-ПОС)

Том 3.7. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (Шифр: 100-2023-ОДИ)

Том 3.8. Ведомость объемов работ. Дефектная ведомость (Шифр: 100-2023-ВОР.ДВ)

## 7. Перечень документов, предоставленных заявителем

- задание КГИОП от 05.03.2020 № 01-52-361 (Приложение №5);
- задание КГИОП от 27.03.2020 № 01-52-513 (подписано заказчиком 25.05.2020) (Приложение №5);
- разрешение КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения от 29.11.2022 №01-26-2368/22-0-1 (Приложение №6);
- копия распоряжения КГИОП от 28.11.2017 №528-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Служительские флигели» (Приложение №2);
- копия выписки из ЕГРН от 11.04.2023г. № КУВИ-001/2023-85421512 на земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Флотская улица, дом 12а, литера А (Приложение №7);
- копия выписки из ЕГРН от 11.04.2023г. № КУВИ-001/2023-85429951 на здание по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Флотская улица, дом 12а, литера А (Приложение №7);
- копия технического паспорта объекта по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Флотская ул., д. 12а, лит. А, 2010 год (Приложение №8);
- документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Служительские флигели», расположенного по адресу: Санкт-



Петербург, г. Кронштадт ул. Флотская д. 12а, литера А – *«Приспособления объекта культурного наследия регионального значения «Служительские флигели» для современного использования в части благоустройства территории и ремонта здания по адресу: Санкт-Петербург, Кронштадт ул. Флотская д. 12а, литера А (изыскания и разработка проектно-сметной документации по капитальному ремонту здания и благоустройству территории ГБДОУ " Детский сад № 6", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кронштадт ул. Флотская д. 12а, литер А)»* (шифр 100-2023), разработанная ООО «ПР» в 2023 г. в составе, указанном в п. 6.2.

#### **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

#### **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

1) архивно-библиографические исследования в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ.

Изучены фонды Отдела систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП, Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Российского государственного архива военно-морского фонда (РГА ВМФ), Российской национальной библиотеки (РНБ). Были проанализированы материалы ПИБ.

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии.

По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткая историческая справка (п. 10.2. Акта) и альбом иконографии (Приложение №9. Материалы иконографии).

2) визуальное обследование, в процессе которого была сделана подробная фотофиксация современного состояния объекта (фотограф – аттестованный эксперт М.В. Макарова) (Приложение №10. Материалы фотофиксации).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

3) сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком.

4) анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

### **Учетные сведения об объекте**

Здания, расположенные по адресу Санкт-Петербург, Кронштадт, Флотская ул., 2, 4, 6, 8, 10, 12, являются объектом культурного наследия регионального значения «Служительские флигели» в соответствии с Решением исполкома Ленгорсовета от 24.10.1977 №757 (Приложение №1, п. 87).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Служительские флигели» утвержден Распоряжением КГИОП от 28.11.2017 №528-р (Приложение №2).

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Служительские флигели» утвержден распоряжением КГИОП от 30.05.2023 №389-рп (Приложение №3).

Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Служительские флигели» выдан КГИОП 09.11.2023 (Приложение №4).

Земельный участок в границах объекта культурного наследия «Служительские флигели» передан на праве постоянного (бессрочного) пользования Государственному бюджетному дошкольному образовательному учреждению детский сад №6 общеразвивающего вида Кронштадтского района Санкт – Петербурга (Приложение №7).

Здание, расположенное по адресу Санкт-Петербург, г. Кронштадт ул. Флотская д. 12а, литера А, не является объектом культурного наследия и расположено в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Служительские флигели» в соответствии с Решением исполкома Ленгорсовета от 24.10.1977 №757 (Приложение №1).

### **Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта)**

13 мая 1783 года в Петербургском Адмиралтействе произошел пожар. Разрушения, вызванные огнем, были очень велики. Близость Адмиралтейства к Зимнему дворцу, его положение в центре города, постоянная угроза пожара — все это послужило причиной для указа Екатерины II от 28 мая 1783 года о переводе Адмиралтейства в Кронштадт.

13 июня вице-президент Адмиралтейской коллегии И. Г. Чернышев доложил, что коллегия закончила сбор сведений и составление генерального положения для разработки проекта перевода Адмиралтейства в Кронштадт.

17 июня комиссия, в которую входили члены Адмиралтейской коллегии осмотрела остров и избрала местом размещения адмиралтейских зданий территорию вокруг канала имени Петра I. Адмиралтейство предполагалось окружить каналом шириной 17,07 метра. Он начинался от Итальянского пруда, огибал Адмиралтейство и заканчивался в средней гавани у мокрого дока.

На утверждение было подано два варианта проекта: один, составленный комиссией, и другой, представленный адмиралом С. К. Грейгом.

Обсуждение этих двух вариантов затянулось, и лишь 28 января 1784 года по указу Екатерины II к исполнению был принят проект адмирала Грейга и ему же поручалось наблюдение за строительством Адмиралтейства.

8 марта 1785 года был утвержден «Генеральный план для строения Адмиралтейства в Кронштадте, сочинённый адмиралом Грейгом». Этот план, отличающийся весьма выгодными архитектурными достоинствами, сыграл решающую роль в дальнейшем развитии города.

Согласно плану 1785 года, в главной, центральной части острова, на южном берегу оставалась ранее сложившаяся застройка — Итальянский дворец, Минихов дом, губернские дома. Далее весь центр острова заполнило Адмиралтейство. С севера к нему примыкал большой комплекс офицерских и служительных флигелей — казарменного городка морских служащих. На севере города — место для частной застройки моряков низших чинов.

Восточная часть города с юга на север была распланирована следующим образом: у моря — место для артиллерийского двора, севернее — для частной застройки морских офицеров, на самой восточной окраине — ансамбль Кадетского корпуса, в северо-восточной части — госпиталь. В западной части города, на южной оконечности у моря — биржи, далее обывательские строения, севернее — торговый центр города с площадью, гостиным двором. Северо-западный угол отводился для застройки «сухопутных служителей». Как показало время, этот план был почти полностью реализован.

Официально автором этого проекта считался С. К. Грейг, ему принадлежали установочные идеи. Но не будучи архитектором, он не мог профессионально составить важнейший для формирования Кронштадта проект планировки. Вероятно, автором проекта был архитектор М. Н. Ветошников, командированный в мае 1784 года адмиралтейской коллегией в Комиссию адмиралтейского строения в Кронштадте для составления детальных проектов и ведения строительства<sup>1</sup>.

Проект Адмиралтейства 1785 года был осуществлен только частично. Наиболее интенсивно строительство велось в 1785—1796 годах. За это время были построены

<sup>1</sup> Розадеев Б. А., Сомина Р. А., Клещёва Л. С. Кронштадт: Арх. очерк. — Л.: Стройиздат, 1977. С. 38.

магазины на Обводном канале, канатно-прядильный завод со смольной и пеньковым сараем, мастерские, сухарный завод, лесной сарай, кузница. Обводный канал строился с 1785 по 1827 год.

В связи с предполагавшимся переводом в Кронштадт Адмиралтейства возникла серьезная проблема размещения адмиралтейских работников. Поэтому уже 20 июня 1783 года на заседании Адмиралтейств-коллегии постановили: для новых казарм отвести «позади Адмиралтейства к нордовой стороне, оставя от оноу улицу шириною на 12 сажен (25,60 м.), место вдоль острова против всего Адмиралтейства шириною поперек на 44 сажени (93,87 м), для построения штаб- и обер-офицерам и прочим чиновникам, для житья унтер-офицерам и рядовым... с флигелями поперек острова»<sup>2</sup>.

Утвержденного проекта этого комплекса, по которому велось строительство, обнаружить не удалось. Окончательный план комплекса казарм вошел в «Генеральный план для строения Адмиралтейства в Кронштадте..., сочиненный адмиралом Грейгом»<sup>3</sup>. По плану по всей длине Адмиралтейства, севернее его, тянутся 12 офицерских флигелей. Между ними и Адмиралтейством пролегает улица. Другая идет севернее офицерских флигелей. За ней, перпендикулярно к каждому офицерскому флигелю, располагаются служительские флигеля. Между служительскими флигелями — совершенно идентичные службы. К крайним флигелям примыкает как бы по «половине» служб (Приложение №9, илл. 2-3). В целом это городок, распланированный со строго геометрической точностью. Строительство его планировалось в два этапа. Первоочередными были четыре офицерских и шесть служительских флигелей в западной части комплекса.

Представление о планировке и об облике всего комплекса дает аксонометрический чертеж за подписью Грейга, датированный 20 ноября 1786 года. На нем изображены четыре офицерских и четыре служительских флигеля, архитектура которых идентична, а различаются они лишь размерами. Все здания трехэтажные, из красного нештукатуренного кирпича. Офицерские флигеля по главному фасаду имели 15 осей. Боковой фасад флигеля на пять осей. К каждому офицерскому флигелю с обеих сторон примыкают дворики с каменными оградами: на улицу — с воротами посередине и глухой противоположной стороной. По бокам дворики ограничены конюшнями и каретными сараями<sup>4</sup> (Приложение №9, илл. 12).

Композиция комплекса и архитектура всех его компонентов отличаются четкостью, простотой и лаконичностью, что в значительной степени определялось высочайшим указом Адмиралтейств-коллегии от 8 июня 1784 года, в котором были сформулированы требования: «Чтоб для сокращения излишних издержек уважена была единственно прочность таковых строений, коим и должно быть простым, чуждым всякого украшения и всего лучше на голландский образ из кирпича, необмазанным снаружи»<sup>5</sup>

Автора проекта ансамбля удалось установить: это М. Н. Ветошников. Сохранились чертежи с поэтажными планами, фасадами, разрезами флигелей. Все они имеют подпись «Архитектор Михайло Ветошников» (Приложение №9, илл. 12-14).

Основные работы по сооружению комплекса были проведены в течение 1785—1788 годов. Большая заслуга в этом принадлежала Грейгу, который вкладывал в строительство много сил. В 1785-1786 годах построены второй и третий офицерские и второй и третий

<sup>2</sup> Розадеев Б. А., Сомина Р. А., Клещёва Л. С. Кронштадт: Арх. очерк. — Л.: Стройиздат, 1977. С. 43.

<sup>3</sup> Там же. С. 44.

<sup>4</sup> РГА ВМФ. Фонд 326, Опись 1, Ед.Хр.6237. Флигели офицерские и служительские. Фасады. (Самуэль Грейг). 1786 г.

<sup>5</sup> Розадеев Б. А., Сомина Р. А., Клещёва Л. С. Кронштадт: Арх. очерк. — Л.: Стройиздат, 1977. С. 45.

служительские флигеля. В 1786-1787 года первый и четвертый офицерские и первый, и четвертый служительские, в 1787-1788 года пятый служительский флигель. Кроме того, было сооружено 24 кухни между служительскими флигелями и 12 нужных мест<sup>6</sup>.

Указ о сооружении шестого служительского корпуса последовал 23 декабря 1794 года. Выстроен он был также в два строительных сезона 1795—1796 годов по тому же проекту М. Н. Ветошникова, но уже под руководством В. И. Баженова. Последний внес лишь одно изменение — уменьшил на 1/2 кирпича толщину стен первого и второго этажей<sup>7</sup>.

Прошло еще несколько лет и от мысли о переводе Адмиралтейства в Кронштадт отказались, в связи с чем ограничились строительством шести офицерских и шести служительских флигелей, причем к строительству оставшихся двух офицерских флигелей приступили не скоро. В течение ряда лет производились лишь разного рода внутренние перестройки и ремонтные работы (Илл. 4).

В 1805 году приступили к перестройкам и исправлениям всех шести служительских флигелей. Основой для этого послужил детальный план, разработанный Ч. Камероном. Окончание работ шло уже под руководством А. Д. Захарова, сменившего Ч. Камерона на посту главного архитектора Адмиралтейства<sup>8</sup>.

Начиная с середины XIX века начинаются плановые работы по переустройству и капитальному ремонту Новослужительских (так в середине XIX века назывались служительские флигели) флигелей.

Так уже с 1848 года начинается капитальный ремонт первого Новослужительского флигеля. Ремонт проводила Кронштадтская морская и строительная команда и закончила его в 1850 году<sup>9</sup>.

С 1849 года начинаются работы по переустройству третьего Новослужительского флигеля. Ремонт в основном касался внутренних помещений казарм, а также кухонь и отхожих мест (Приложение №9, илл. 15). К 1850 году ремонт был закончен<sup>10</sup>.

Следующим начался ремонт шестого Новослужительского флигеля. Проект был разработан Строительным Управлением Морского министерства, рассмотрен Административным советом при Канцелярии Морского министерства и осуществлен в 1851-1852 гг. Строительным Управлением Морского министерства<sup>11</sup>.

Параллельно с ремонтом зданий флигелей в 1851-1852 годах производился капитальный ремонт двухэтажного каменного здания между третьим и четвертым служительскими флигелями<sup>12</sup>.

В 1853 году Административный совет при Канцелярии Морского министерства решил передать купцу Никифорову подряд на производство работ по капитальной перестройке четвертого Новослужительского флигеля в г. Кронштадте<sup>13</sup>.

<sup>6</sup> Розадеев Б. А., Сомина Р. А., Клещёва Л. С. Кронштадт: Арх. очерк. — Л.: Стройиздат, 1977. С. 140.

<sup>7</sup> Розадеев Б. А., Сомина Р. А., Клещёва Л. С. Кронштадт: Арх. очерк. — Л.: Стройиздат, 1977. С. 46.

<sup>8</sup> Там же. С. 46.

<sup>9</sup> Архив КГИОП. 615-V-6. Инв. 1347 п. Паспорт МКРФ объекта культурного наследия регионального значения «Служительские флигели, в том числе: шесть флигелей, ограда», адрес: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Флотская, 2, 4, 6, 8, 10, 12.

<sup>10</sup> Там же.

<sup>11</sup> Там же.

<sup>12</sup> Там же.

<sup>13</sup> Там же.

В 1874–1875 годах к внешней стенке одноэтажных каменных служб, расположенных к западу от первого Новослужительского флигеля со стороны гостиного двора, были пристроены одноярусные железные лавки<sup>14</sup>.

В 1883–1884 годы в служительских флигелях была проведена замена газового освещения на электрическое. В эти же годы проводился плановый капитальный ремонт всех служительских флигелей. Переустройство пятого служительского флигеля начинается только в 1884 году<sup>15</sup>.

В 1901 и 1903 гг. третий и четвертый служительские корпуса были надстроены четвертым этажом. Остальные сохранились в первоначальном виде<sup>16</sup> (Приложение №9, илл. 24–25).

Еще один комплексный капитальный ремонт и переустройство всех служительских флигелей начинается в 1914 году, сразу после начала Первой мировой войны. Это было вызвано значительным увеличением личного состава флотских экипажей после начала войны<sup>17</sup>.

Весь комплекс построек первоначально был огражден кирпичной стеной, выстроенной в конце XVIII века согласно чертежу, С. К. Грейга между торцами Служительских флигелей по Павловской улице (ныне – Флотская)<sup>18</sup> (Приложение №9, илл. 19).

В 1844–1855 годах кирпичная ограда флигелей была заменена на металлические решётки, установленные на сплошном каменном цоколе и фундаменте (Приложение №9, илл. 20). В 1873 году появилась чугунная ограда, отлитая на Кронштадтском паровом заводе<sup>19</sup>.

После Октябрьской революции флигели находились в ведении Ленинградской военно-морской базы (ЛенВМБ)<sup>20</sup> и продолжали использоваться для проживания военных (под общежития для семей моряков). Уличный фронт между флигелями был нарушен возведением кирпичных столбов и организацией узких проходов у третьего и шестого

<sup>14</sup> Там же.

<sup>15</sup> Архив КГИОП. 615-V-6. Инв. 1347 п. Паспорт МКРФ объекта культурного наследия регионального значения «Служительские флигели, в том числе: шесть флигелей, ограда», адрес: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Флотская, 2, 4, 6, 8, 10, 12.

<sup>16</sup> РГА ВМФ. Фонд 1341, Опись 2, Ед.Хр.2233. Проект надстройки 4-го этажа на 4-м служительском флигеле. 1901 г.

<sup>17</sup> Архив КГИОП. 615-V-6. Инв. 1347 п. Паспорт МКРФ объекта культурного наследия регионального значения «Служительские флигели, в том числе: шесть флигелей, ограда», адрес: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Флотская, 2, 4, 6, 8, 10, 12.

<sup>18</sup> РГА ВМФ. Фонд 84, Опись 1-3, Ед.Хр.6931. Дело об устройстве каменной ограды вокруг 6-ти служительских флигелей в Кронштадте.

<sup>19</sup> Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Служительские флигели, в том числе: шесть флигелей, ограда», адрес: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Флотская, д. 2, лит. А; д. 4, лит. А, Л, П; д. 10, лит. А; д. 12, лит. А: «Сохранение объекта культурного наследия «Ограда» в составе комплекса «Служительские флигели, в том числе: шесть флигелей, ограда», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Флотская, д. 2, лит. А, д. 4, лит. А, Л, П; д. 10, лит. А; 12, лит. А. Ш.:20/05.17, ООО «Аксиома», 2017 г.// <https://kgiop.gov.spb.ru/media/uploads/userfiles/2017/12/05/01-26-9266.pdf>

<sup>20</sup> Ленинградская Краснознаменная военно-морская база (ЛенВМБ) – военно-морская база Балтийского флота Российской Федерации. Была создана 15 марта 1919 года Приказом № 117 по флоту Балтийского моря путём преобразования Морских сил Петрограда в Петроградскую морскую базу. В 1994 году ЛенВМБ вошла в состав Балтийского флота, а в 2010 году – в состав Западного военного округа. С 2008 года штаб ЛенВМБ базируется в Кронштадте.

флигелей. Около 1960 года между четвертым и пятым Служительскими флигелями установили ворота из Летнего сада, снятые в начале 1950 годов для расширения проезда<sup>21</sup>.

В 1972–1977 годах были построены электрические подстанции между третьим, четвертым, пятым и шестым флигелями, что привело к изменению исторической прямолинейной конфигурации ограды. В 1987 г. по второму служительскому флигелю был выполнен проект благоустройства территории. В объёмы работ было включено восстановление цоколя кирпичной части ограды по всей Флотской улице. Также, было представлено озеленение территории посадкой деревьев и кустарников в живую изгородь<sup>22</sup>.

С начала 1990-х годов четвертый и пятый флигеля стояли пустыми, остальные по-прежнему использовались как общежития. В 2012-2014 году четвертый и пятый флигель реконструировали под служебные жилые дома на 164 квартиры каждый. Их получили военнослужащие ЛенВМБ<sup>23</sup>.

В 2019 году в рамках выделенного финансирования была запланирована реставрация ограды между флигелями четыре и шесть (дома 2-4А и 4А-4Л)<sup>24</sup>.

*Двухэтажное здание по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Флотская ул. д. 12а, лит. А* расположено между первым и вторым служительским флигелем. Лицевым фасадом с главным входом здание выходит на Флотскую улицу.

По данным технического паспорта здание построено в 1862 г. Вероятнее всего, что изначально это были кухни с отходными местами между ними (Приложение №9, илл.15-17) в дальнейшем перестроенные в одно здание и надстроенные вторым этажом.

В соответствии с чертежом капитальной перестройки третьего Новослужительского флигеля с кухнями и отходными местами 1849 г. здания кухонь были прямоугольные в плане, вытянуты параллельно зданиям флигелей, имели три стороны глухие и лицевую продольную с окнами и входами, сооруженными со стороны флигеля. Лицевой продольный фасад кухонь решен на 11 осей (Приложение №9, илл. 16). Рассматриваемое здание лит. А также прямоугольное в плане и вытянуто продольным фасадом на 11 осей параллельно зданиям флигелей (Приложение №9, илл. 28).

Здания кухонь были построены к 1788 г. начиная с середины XIX века начинаются плановые работы по переустройству и капитальному ремонту всех флигелей вероятно, что именно в это время в 1862 г. два здания кухонь с отходными местами были перестроены в одно здание. Каких-либо архивных материалов, подтверждающих это, обнаружить не удалось. Судя по имеющимся иконографическим материалам здание было перестроено до 1942 г. на немецкой аэрофотосъемке Кронштадта 1942 г. можно увидеть кровлю здания в существующих в настоящее время объемах (Приложение №9, илл. 9).

Фасады здания лит. А гладко оштукатурены и окрашены, что соответствует отделке фасадов офицерских флигелей, возможно, что после перестройки здание использовалось как административное (Приложение №9, илл. 19). В настоящее время в здание размещается

<sup>21</sup> Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Служительские флигели, в том числе: шесть флигелей, ограда», адрес: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Флотская, д. 2, лит. А; д. 4, лит. А, Л, П; д. 10, лит. А; д. 12, лит. А: «Сохранение объекта культурного наследия «Ограда» в составе комплекса «Служительские флигели, в том числе: шесть флигелей, ограда», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Флотская, д. 2, лит. А, д. 4, лит. А, Л, П; д. 10, лит. А; 12, лит. А. Ш.:20/05.17, ООО «АксиоМА», 2017 г.// <https://kgiop.gov.spb.ru/media/uploads/userfiles/2017/12/05/01-26-9266.pdf>

<sup>22</sup> Там же.

<sup>23</sup> Газета «Кронштадтский вестник»// <https://kronvestnik.ru/city/11745>

<sup>24</sup> Галина Маркина, газета «Кронштадтский вестник» // <https://kronvestnik.ru/city/23603>

Всероссийский физкультурно-спортивный комплекс «Готов к труду и обороне» (ГТО). Здание не является объектом культурного наследия.

### **Описание объекта, современное состояние**

Территория проектирования в центральной части города Кронштадт, в квартале между ул. Флотская, Советская, Карла Маркса, Рошалья.

Земельный участок застроен, на нем располагается здание физкультурно-спортивного комплекса, которое передано Детскому саду №6 для размещения помещений дополнительного дошкольного образования. Здание детского сада по адресу Флотская ул., д.12, литера А не является объектом культурного наследия. Здание двухэтажное, кирпичное, с кровлей из оцинкованного листа, эксплуатируется.

Территория благоустроена: выполнены асфальтобетонные проезды, озеленение представлено газонами, посадками старовозрастными деревьями и кустарниками. Большую часть территории занимает ранее выполненная площадка для занятий спортом (со следами покрытия из резиновой крошки); площадка имеет столбы освещения, которые на балансе Ленсвета.

В целом состояние территории можно охарактеризовать как неудовлетворительное – старовозрастные деревья и кустарники требуют санитарной рубки, газон засеян сорными травами, большая часть асфальтового покрытия в трещинах и следах вспучивания и просадок. На спортивной площадке кроме опор Ленсвета имеются бездействующие бетонные опоры освещения, которые дублируют опоры Ленсвета.

Рельеф участка ровный, с понижением к зданию. Наблюдается нарастание культурного слоя.

### **Анализ проектной документации**

Представленная на экспертизу документация *«Приспособления объекта культурного наследия регионального значения «Служительские флигели» для современного использования в части благоустройства территории и ремонта здания по адресу: Санкт-Петербург, Кронштадт ул. Флотская д. 12а, литера А (изыскания и разработка проектно-сметной документации по капитальному ремонту здания и благоустройству территории ГБДОУ " Детский сад № 6", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кронштадт ул. Флотская д. 12а, литер А)»* (шифр 100-2023), разработанная ООО «ПР» в 2023 г. году в соответствии с заданиями КГИОП от 05.03.2020 № 01-52-361 и от 27.03.2020 № 01-52-513 и содержит три раздела: Предварительные работы, Комплексные научные исследования, Проектная документация.

С целью оценки обоснованности проектных решений экспертами было рассмотрены и проанализированы все разделы проектной документации.

В составе Раздела 1. Предварительные работы представлен том - **Том 1. Исходно-разрешительная документация. Фотофиксация (Шифр: 037100-2023-ИРД.ФФ)**, в составе которого представлен комплект исходно-разрешительной документации, в том числе: техническое задание на проектирование, задания КГИОП, копия распоряжения КГИОП об определении предмета охраны объекта культурного наследия, комплект фотографий объекта до начала работ по сохранению, а также Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Акт влияния). Акт составлен по утвержденной



форме, содержит необходимые данные о состоянии объекта перед проектированием, состав предполагаемых работ и заключение о том, что данные работы не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

- благоустройство территории;
- восстановление покрытий;
- восстановление отмостки;
- озеленение территории;
- водоотведение в проектируемую ливневую канализацию (установка дождеприемных колодцев, и водоотводных лотков);
- прокладках инженерных сетей в траншеях;
- сети канализации;
- сети связи и электроснабжения.

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Служительские флигели» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Флотская ул., д. 12а, лит. А.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Служительские флигели» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Флотская ул., д. 12а, лит. А, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

Раздел 2. Комплексные научные исследования представлен **томом 2. Комплексные научные исследования (Шифр: 100-2023-КНИ)**, который содержит текстовые и иллюстративные материалы. На основании историко-архитектурных, иконографических и библиографических исследований составлена историческая справка, описаны основные этапы существования территории и зданий, определены исторические события и причины, в результате которых были приняты решения об перестройке комплекса служебных флигелей. Объем представленной исторической справки достаточный для принятия

проектных решений. В состав тома также входит топографическая съемка территории проектирования. Графические и текстовые материалы выполнены в необходимом объеме.

Выполненные исследования достаточны для разработки проектных решений.

### Раздел 3. Проект приспособления представлен восемью томами

**Том 3.1. Пояснительная записка (Шифр: 100-2023-ПЗ)** содержит описание принятых проектных решений.

Проектом предусмотрены следующие решения:

- демонтаж бордюрных камней (за исключение бордюра вдоль северо-западной границы);

- снятие асфальтобетонного покрытия;

- демонтаж бетонных элементов, расположенных на северной стороне спортивной площадки;

- демонтаж недействующих бетонных опор освещения;

- выемка непригодного грунта на озелененных участках;

- устройство асфальтобетонных покрытий проездов и площадок;

- плиточное покрытие для прохода пешеходов;

- покрытие с резиновой крошкой на спортивных и детской площадках, а также беговой дорожки;

- устройство отмостки из булыжника;

- снос дерева (с восточной стороны);

- устройство газонов;

- санитарная подрезка кустов сирени;

- установка ограждения территории. Стойки ограждения выполняются аналогично существующему ограждению основного здания Детского сада №6, примыкающего к территории проектирования с юго-восточной стороны. Типовая секция ограждения выполнена из вертикальных прутьев с дополнительными горизонтальным разделением в верхней части секции;

- установка МАФов на детской площадке, площадке для обучения ПДД, универсальной площадке для игры в хоккей/футбол, столы для настольного тенниса под навесами;

- устройство наружной сети общесплавной канализации:

- прокладка канализационных сетей открытым способом в траншеях;

- водоотведение в проектируемую ливневую канализацию с последующим отведением в общесплавную;

- установка дождеприемных колодцев и водоотводных лотков;

- устройство наружных сетей связи и электроснабжения: предусматривается электропитание СКУД и уличных розеток возле площадки ПДД и стадиона (прокладка сетей в траншее, под землей);

- устройство при капитальном ремонте здания детского сада (не объекта культурного наследия) крылец с приставными пандусами в зонах существующих входов в здание;

- устройство площадки с павильоном для временного хранения бытовых отходов

- установка преграждающих устройств при въезде на территорию, которые монтируются в землю и управляются с поста охраны дистанционно.

Подробное описание проектных решений и графические материалы проекта представлены в **томе 3.2. Схема планировочной организации земельного участка (Шифр: 100-2023-ПЗУ)**.

**Том 3.3. Архитектурные решения (Шифр: 100-2023-АР)** содержит решения по ремонту здания по адресу: Флотская ул., д. 12, лит. А, не являющийся объектом культурного наследия. Разработанные в рамках проекта решения не изменяют объемно-пространственные характеристики здания, что соответствует требованиям ст. 5.1. Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

**Том 3.4. Наружные сети канализации (Шифр: 100-2023-НК)** содержит решения по устройству сети общесплавной канализации.

Проектируемая сеть принимает стоки с территории ГБДОУ «Детский сад №6», расположенного по адресу: г. Кронштадт, Флотская улица, д.12а литера А. Канализационная сеть включает в себя стоки от дождеприемников, расположенных на асфальтированных проездах, а также бытовые стоки от здания детского сада. Собранные канализационные стоки направляются в существующую канализационную сеть.

Сети общесплавной канализации запроектированы из гофрированных ПП труб. Прокладка канализационных сетей предусмотрена открытым способом. Устройство траншей и котлованов предусмотрено с креплением стенок щитами из деревянных досок.

**Том 3.5. Наружные сети связи и электроснабжения (Шифр: 100-2023-СС.ЭС)** содержит решения по устройству системы, направленной на защиту территории объекта от несанкционированного проникновения и для контроля доступа посетителей (СКУД), а также решения по прокладке электрического кабеля по территории.

Наружные сети прокладываются в траншее, под землей. В части электроснабжения территории предусматривается электропитание СКУД и уличных розеток возле площадки ПДД и стадиона.

Все работы по прокладке сетей в земле в траншеях по территории предполагают рекультивацию вскрытой поверхности земли с последующим восстановлением благоустройства.

В состав тома **Том 3.6. Проект организации строительства (Шифр: 100-2023-ПОС)** входят текстовая и графическая части по разделу проект организации работ по приспособлению территории объекта культурного наследия. Текстовая часть представлена пояснительной запиской.

Графическая часть представлена календарным планом выполнения работ; стройгенпланом с указанием мест складирования материалов, мест расположения лесов и иной необходимой информации; календарным графиком производства работ.

Территория производства работ ограждается временным ограждением.

Хранение материалов организовано на рабочем месте в объеме, необходимом для выработки в три-четыре смены ввиду стесненности производства работ. Доставка материалов до рабочего места производится вручную.

Въезд и выезд автотранспорта и строительной техники осуществляется со стороны проезда общего пользования (ул. Флотская).

**Том 3.7. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (Шифр: 100-2023-ОДИ)** содержит необходимые и требуемые мероприятия по обеспечению доступа инвалидов на территорию и в здание.

Предусмотрены следующие решения:

- использование на путях движения МГН по территории прозрачных калиток;
- установка бордюрных пандусов;

- высота бортовых камней (бордюров) по краям пешеходных путей на участке вдоль газонов и озелененных площадок -не менее 0,05 м;
- перепад высот бортовых камней вдоль газонов и озелененных площадок, используемых для рекреации, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,015 м;
- устройство мест кратковременного отдыха с уличным освещением для всех категории посетителей, а также скамей для посетителей с опорой для спины (с нарушением опорно-двигательной системы);
- устройство тактильно-контрастных наземных указателей (направление движения, предупреждающие: перед входами, зонами отдыха, местами обслуживания);
- в местах пересечения, примыкания или изменения направления пешеходных путей предусмотрены продольный и поперечный уклоны,
- устройство поперечного уклона пешеходных путей;
- покрытие прохожей части пешеходных дорожек, тротуаров, съездов, пандусов и лестниц из твердых материалов, ровное, не создающее вибрацию при движении по нему;
- дорожное покрытие из бетонной плитки и облицовка площадок крылец из известняковых плит имеет толщину швов между элементами покрытия не более 0,01 м. По краям входных площадок крылец наносятся контрастные противоскользящие полосы;
- устройство сборных металлических пандусов (для обоих входов в здание) шириной в чистоте 0,9 м с поручнями высотой 0,9 м и 0,7 м. Крыльца оборудуются освещением и водоотводом с козырька. Перед рабочим полотном двери, при открывании на себя, обеспечивается свободное пространство.

**Том 3.8. Ведомость объемов работ. Дефектная ведомость (Шифр: 100-2023-ВОР.ДВ)** содержит необходимый объем ведомостей, которые отражают принятые в проекте решения.

Предусмотренные рассматриваемым проектом решения по приспособлению территории объекта культурного наследия регионального значения «Служительские флигели» направлены на реализацию задачи по сохранению объекта культурного наследия и учитывают требования заданий КГИОП от 05.03.2020 № 01-52-361 и от 27.03.2020 № 01-52-513.

Реализация представленного на экспертизу проекта в части принятых проектных решений предусматривает сохранение особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Служительские флигели», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кронштадт ул. Флотская д. 12а, литер А, отнесённых к предмету охраны в соответствии с Распоряжением КГИОП от 28.11.2017 №528-р (Приложение №2), а именно:

**«объемно-пространственное и планировочное решение территории»** - сохраняется: конфигурация территории в плане; визуальные и композиционные связи между всеми элементами комплекса; градостроительная роль в формировании красных линий квартала.

Проектные решения не затрагивают здания, отнесенные к объектам культурного наследия (шесть флигелей), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Служительские флигели», предмет охраны объектов культурного наследия сохраняются.

Проектом не предусмотрено решений, которые могли затрагивать конструкции ограды – объекта культурного наследия, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Служительские флигели».

Таким образом, проектные решения разработаны в полном объеме, определенном заданиями КГИОП от 05.03.2020 № 01-52-361 и от 27.03.2020 № 01-52-513, на основе проведенных исследований, не нарушают сохранность объекта культурного наследия и предмет охраны объекта культурного наследия, определенный Распоряжением КГИОП от 28.11.2017 №528-р (Приложение №2).

#### **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы**

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
- 2) Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 г. №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»
- 3) Копия Решения исполкома Ленгорсовета от 24.10.1977 №757 (Приложение №1)
- 4) Копия распоряжения КГИОП от 30.05.2023 №389-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Служительские флигели» (Приложение №3)

#### Литература

- 1) Амирханов Л. И., Ткаченко В. Ф. Форты Кронштадта. СПб.: Остров, 2004.
- 2) Военная энциклопедия (в 18 т.). Под редакцией В.Ф. Новицкого и др. – СПб: Т-во И.Д. Сытина, 1911-1915. Том XIII, стр. 310-313, статья «Кронштадт».
- 3) Дорогов Н. Н. Исторический очерк и описание Кронштадта. — СПб.: тип. Морск. м-ва, 1908.
- 4) Елагин С. И. Начало Кронштадта // Кронштадтский Вестник. — 1866. — № 1, 3, 5, 6.
- 5) Исакова Е. В., Орлов В. П. Кронштадт. Архитектура. История. Фортификация. — СПб.: Крига, 2018.
- 6) Крепость Кронштадт. Паспорт. Архив КГИОП. №1108 п.
- 7) Крестьянинов В. Я. Кронштадт: Крепость, город, порт. — СПб.: Остров, 2002.
- 8) Красавкин В.К., Раздолгин А.А. Кронштадт. Три века истории. Альбом. СПб, «Морской Петербург», 2004.
- 9) Ласковский Ф.Ф. Карты, планы и чертежи к III части материалов для истории инженерного искусства в России. Спб., 1866.
- 10) «Памятники архитектуры пригородов Ленинграда». Стройиздат. Ленинградское отделение. 1983 г.
- 11) Петров Г. Ф. Кронштадт: Очерк истории города. — 2-е изд., перераб. и доп. — Л.: Лениздат, 1985.
- 12) Раздолгин А.А., Скориков Ю.А. Кронштадтская крепость. Л.: Стройиздат.,1988. 420 с.ил.
- 13) Розадеев Б. А., Сомина Р. А., Клещёва Л. С. Кронштадт: Арх. очерк. — Л.: Стройиздат, 1977.
- 14) Рыкачёв Н. А. Кронштадтская старина // Кронштадтский Вестник. — 1884. — №

136, 150.; — 1885.

15) Столпянский П. Н. Историко-общественный путеводитель по Кронштадту. — СПб.: Гос. изд., 1923.

16) Тимофеевский Ф. А. Краткий исторический очерк двухсотлетия города Кронштадта. — Кронштадт: тип. т-ва Кронштд. вестн., 1913.

17) Шелов А. В. Исторический очерк крепости Кронштадт. СПб. 1904.

Электронные ресурсы:

- 1) Сайт <https://goskatalog.ru>
- 2) Сайт <https://www.citywalls.ru/>
- 3) Сайт <https://pastvu.com>.
- 4) Сайт <https://kronvestnik.ru/>

### **КГИОП**

1) Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Служительские флигели, в том числе: шесть флигелей, ограда», адрес: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Флотская, д. 2, лит. А; д. 4, лит. А, Л, П; д. 10, лит. А; д. 12, лит. А: «Сохранение объекта культурного наследия «Ограда» в составе комплекса «Служительские флигели, в том числе: шесть флигелей, ограда», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Флотская, д. 2, лит. А, д. 4, лит. А, Л, П; д. 10, лит. А; 12, лит. А. Ш.:20/05.17, ООО «АксиомА», 2017 г.// <https://kgior.gov.spb.ru/media/uploads/userfiles/2017/12/05/01-26-9266.pdf>.

2) П. 615-V-6. Фотоматериалы по объекту культурного наследия регионального значения «Служительские флигели, в том числе: шесть флигелей, ограда», адрес: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Флотская, 2, 4, 6, 8, 10, 12

3) П. 615-V-6. Инв. 1347 п. Паспорт МКРФ объекта культурного наследия регионального значения «Служительские флигели, в том числе: шесть флигелей, ограда», адрес: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Флотская, 2, 4, 6, 8, 10, 12.

### **РГА ВМФ**

1. Фонд 84, Опись 1-3, Ед.Хр.6931. Дело об устройстве каменной ограды вокруг 6-ти служительских флигелей в Кронштадте.

2) Фонд 84, Опись 1-3, Ед.Хр.7007. Дело об утверждении сметы на устройство при 6-ти флигелях в Кронштадте лазаретов для членов служительских семей. 1865 г.

3) Фонд 326, Опись 1-2, Ед.Хр.5066. Корпус служительский. План, фасад и профиль. (Арх. Мих. Ветошников)

4) Фонд 326, Опись 1, Ед.Хр.5066. Корпус служительский. План, фасад и профиль. (Арх. Мих. Ветошников)

5) Фонд 326, Опись 1, Ед.Хр.6237. Флигели офицерские и служительские. Фасады. (Самуэль Грейг). 1786 г.

6) Ф.1341. Оп.3. Д.1310-1324. Планы, схемы, чертежи Кронштадтской крепости, воинских зданий, батарей, оборудования специальных сооружений. 1808- 1913.

7) Фонд 1341, Опись 2, Ед.Хр.411. План крыш 4-го служительского флигеля и служб при нем. 1911 г.

8) Фонд 1341, Опись 2, Ед.Хр.1374. План 4-го служительского флигеля.

9) Фонд 1341, Описание 2, Ед.Хр.2233. Проект надстройки 4-го этажа на 4-м служительском флигеле. 1901 г.

10) Фонд 1341, Описание 3, Ед.Хр.941. Схематический план 4-го служительского флигеля на Павловской улице. М: 2дм=15 Ф: 360х430

11) Фонд 1341, Описание 3, Ед.Хр.942. Чертеж 6-го служительского флигеля. Печатный. М: 10мм=1саж Ф: 848х374

#### Иные документы

1) Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Служительские флигели», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт ул. Флотская д. 12а, литера А выдан КГИОП 09.11.2023 (Приложение №4)

### **12. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы**

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного регионального значения «Служительские флигели», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт ул. Флотская д. 12а, литера А - **«Приспособления объекта культурного наследия регионального значения «Служительские флигели» для современного использования в части благоустройства территории и ремонта здания по адресу: Санкт-Петербург, Кронштадт ул. Флотская д. 12а, литера А (изыскания и разработка проектно-сметной документации по капитальному ремонту здания и благоустройству территории ГБДОУ "Детский сад № 6", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кронштадт ул. Флотская д. 12а, литер А)»** (шифр 100-2023), разработанной ООО «ПР» в 2023 г., установлено следующее:

1) Проектом приняты решения по приспособлению территории объекта культурного наследия. Проектные решения представляют собой работы, проводимые в целях приспособления объекта без изменения его особенностей, составляющих предметы охраны (в соответствии со ст.ст. 42, 43 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2) Объем и содержание проектной документации, представленной заказчиком экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы.

3) Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

4) Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

5) Проектная документация (структура разделов) разработана в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданному соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

б) Принятые проектом решения по приспособлению территории объекта культурного наследия соответствуют выводам комплексных научных исследований, проведенных ООО «ПР» и входящих в состав проектной документации.

7) Проектные решения, предусмотренные рассматриваемой документацией, не затрагивают или сохраняют без изменений элементы предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Служительские флигели», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт ул. Флотская д. 12а, литера А, утвержденного Распоряжением КГИОП от 28.11.2017 №528-р (Приложение №2). Отсутствие влияния принятых проектных решений на сохранность предмета охраны описано в разделе 10 настоящего акта.

Таким образом, представленная на экспертизу проектная документация соответствует требованиям заданий КГИОП от 05.03.2020 № 01-52-361 и от 27.03.2020 № 01-52-513 (подписано заказчиком 25.05.2020) (Приложение №5), и соответствует требованиям действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия, в том числе Федеральному закону от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

### **13. Выводы экспертизы**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Служительские флигели», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт ул. Флотская д. 12а, литера А - *«Приспособления объекта культурного наследия регионального значения «Служительские флигели» для современного использования в части благоустройства территории и ремонта здания по адресу: Санкт-Петербург, Кронштадт ул. Флотская д. 12а, литера А (изыскания и разработка проектно-сметной документации по капитальному ремонту здания и благоустройству территории ГБДОУ " Детский сад № 6", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кронштадт ул. Флотская д. 12а, литер А)»* (шифр 100-2023), разработанной ООО «ПР» в 2023 г. – соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

### **14. Перечень приложений к заключению экспертизы**

**Приложение №1.** Копия Решения исполкома Ленгорсовета от 24.10.1977 №757

**Приложение №2.** Копия распоряжения КГИОП от 28.11.2017 №528-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Служительские флигели»

**Приложение №3.** Копия распоряжения КГИОП от 30.05.2023 №389-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Служительские флигели»

**Приложение №4.** Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Служительские флигели», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт ул. Флотская д. 12а, литера А выдан КГИОП 09.11.2023

**Приложение №5.** Копии заданий КГИОП от 05.03.2020 № 01-52-361 и от 27.03.2020 № 01-52-513 (подписано заказчиком 25.05.2020)



**Приложение №6.** Копия разрешения КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения от 29.11.2022 №01-26-2368/22-0-1

**Приложение №7.** Правоустанавливающие документы:

- копия выписки из ЕГРН от 11.04.2023г. № КУВИ-001/2023-85421512 на земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Флотская улица, дом 12а, литера А;

- копия выписки из ЕГРН от 11.04.2023г. № КУВИ-001/2023-85429951 на здание по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Флотская улица, дом 12а, литера А

**Приложение №8.** Копия технического паспорта объекта по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Флотская ул., д. 12а, лит. А, 2010 год

**Приложение №9.** Материалы иконографии

**Приложение №10.** Материалы фотофиксации

**Приложение №11.** Копия договора на экспертизу

**Приложение №12.** Документы экспертной организации

**Приложение №13.** Протоколы заседаний экспертной комиссии

**15. Дата оформления заключения**

09.11.2023 года

**Подписи экспертов**

Председатель экспертной комиссии

*(подписано электронной подписью)*

Я.В. Губин

Ответственный секретарь экспертной комиссии

*(подписано электронной подписью)*

М.В. Макарова

Член экспертной комиссии

*(подписано электронной подписью)*

Г.В. Михайловская

Генеральный директор ООО «НЭО»

*(подписано электронной подписью)*

М.В. Макарова

## ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

### Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения

Принят  
Законодательным Собранием  
Санкт-Петербурга  
5 июля 1999 года

#### Статья 1

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения памятники градостроительства и архитектуры согласно приложению 1.

#### Статья 2

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников истории местного значения памятники истории согласно приложению 2.

#### Статья 3

Внести следующие изменения в приложение 1 и приложение 2 к Закону Санкт-Петербурга от 2 июля 1997 года N 141-47 "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения":

1. Пункт 10 приложения 1 изложить в следующей редакции:

10.	Дом Елисеевых с флигелями, 1861-1862, арх. Гребенка Н.П.; 1884, арх. Бруни А.К.; 1893-1894, арх. Барановский Г.В.	Биржевая линия, 12-14
-----	---	-----------------------

2. Пункт 13 приложения 1 изложить в следующей редакции:

13.	Ансамбль Тракторной улицы: четырнадцать жилых домов, 1925-1927 гг., арх. Гегелло А.И., Никольский А.С., Симонов Г.А.	Тракторная ул., 1/10, 2/8, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15
-----	--	--

3. Дополнить приложение 1 пунктом 43 после пункта 42, изложив его в следующей редакции:

43.	Здания при Латышской лютеранской церкви Христа Спасителя: сиротский дом и училище, 1881, арх. Шретер В.А.; 1910, надстроен шестой этаж, арх. Бубырь А.Ф. Здесь родился 12 сентября 1906 г. и жил до 1910 г. композитор Шостакович Д.Д.; доходный дом, 1910-1912, арх. Бубырь А.Ф.; служебный флигель, 1881, арх. Шретер В.А.	Подольская ул., 2; Загородный пр., 64
-----	--	--

4. Пункты 43-50 приложения 1 считать соответственно пунктами 44-51.
5. Пункт 16 приложения 2 исключить.
6. Пункты 17-79 приложения 2 считать соответственно пунктами 16-78.

## Статья 4

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. губернатора Санкт-Петербурга  
В.Н.Щербаков

Санкт-Петербург  
23 июля 1999 года  
N 174-27

Приложение 1  
к Закону Санкт-Петербурга  
"Об объявлении охраняемыми  
памятниками истории  
и культуры местного значения"  
от 5 июля 1999 года  
N 174-27

### Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения

N п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение
1	2	3
1.	Дача Салтыковых, в том числе: дача, четыре служебных корпуса, ограда с воротами, сад, 1837-1843, архитекторы Садовников П.С.; Боссе Г.Э.; 1947; ограда по Приморскому пр., середина XX в.	Академика Крылова ул., 4; Савушкина ул., 2, 4, 6, 8, 10; Приморский пр., 3
2.	Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых), первая половина XVIII в.; 1865-1866, арх. Стуккей В.Е.; 1900, арх. Берзен Р.А.; 1911, арх. Геллерт Л.Ф.	Английская наб., 6; Галерная ул., 5
3.	Дом Тенишевых (Чаплиц М.К.), в том числе: корпус по Английской наб. - конец XVIII в. - начало XIX в.; 1870, арх. Эстеррейх В.Ф.; 1909, арх. Красковский С.Ю.; корпус по Галерной ул. - конец XVIII в. - начало XIX в.; 1898, архитекторы Сабанеев Е.А., Гавеман А.Р.; служебный корпус - первая половина XIX в.; 1891, арх. Кондратьев С.П.	Английская наб., 14; Галерная ул., 13
4.	Особняк Дурново П.П., XVIII в.; 1872, арх. Фонтана Л.Ф.	Английская наб., 16; Галерная ул., 15
5.	Дом Майера Э.М., первая половина XVIII в.; 1857-1858, арх. Бернгард Р.Б.; 1869-1871, архитекторы Бернгард Р.Б., Рахау К.К.	Английская наб., 30; Галерная ул., 29

6.	Доходный дом Соловейчика М.М., первая половина XIX в.; 1874, 1883, арх. Жоффрио А.-И.; 1907, арх. Гиршович Б.И.	Большой пр. В.О., 3; Репина ул., 16
7.	Дом Юнкера А.Ф., 1854, арх. Гедике Р.А.; 1893, арх. Крюгер Ф.; 1898, арх. Габерцеттель В.Ф.; 1900, архитекторы Стюнкель А.И., Фомин И.А.	Большой пр. В.О., 10
8.	Доходный дом Демидова Н.П., в том числе: главный дом, 1910-1911, архитекторы Косяков Вл.А., Косяков Г.А.; флигели, первая половина XIX в.; 1879, арх. Цим И.-А.	Большой пр. В.О., 50
9.	Введенская гимназия с церковью Святых Кирилла и Мефодия (гимназия им. Петра Великого), 1837, арх. Мартынов Е.И.; 1883, арх. Аккерман А.И., 1895-1899, арх. Елкашев В.М. Здесь учился в 1891-1898 гг. поэт Блок Александр Александрович	Большой пр. П.С., 37; Шамшева ул., 3
10.	Дом Санкт-Петербургского епархиального братства Пресвятой Богородицы, 1899-1900, арх. Никонов Н.Н.	Боровая ул., 52а
11.	Дом Утина И., 1858-1860, арх. Кузьмин Р.И., ск. Иенсен Д.И. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич	Галерная ул., 20; Замятин пер., 4; Конногвардейский бульвар, 17
12.	Дворец вел. кн. Кирилла Владимировича, 1873, воен. инж. Соколов К.Я.; 1910-е, арх. Алексеев Н.И.	Глинки ул., 13
13.	Дом Щербакова Г.И. (Кутайсова И.П., Гамбса Г.П.), конец 1780-х - начало 1790-х; 1899, арх. фон Голи Г.Г.	Гороховая ул., 1; Адмиралтейский пр., 8
14.	Дом Миллера В., конец XVIII в. - начало XIX в.; 1852, арх. Андреев; 1912, арх. Вейс В.К.	Гражданская ул., 10
15.	Канцелярия Съезда мировых судей, 1884-1885, арх. Китнер И.С.	Гражданская ул., 26; Грибоедова кан.наб., 75
16.	Дом Энгельгардта В.В. (Санкт-Петербургский учетный и ссудный банк), 1759-1761, арх. Растрелли Ф.-Б.; 1829, арх. Жако П.П.; 1895-1896, арх. Бенуа Л.Н.; 1941; 1944-1945; 1946-1948, 1966	Грибоедова кан.наб., 16; Невский пр., 30
17.	Дом Алафузовой Л.А. с двумя служебными флигелями и каретником, конец XVIII в.; 1856, арх. Ланге А.И.	Грибоедова кан.наб., 101
18.	Особняк Путилова А.И. со служебным корпусом, флигелем, палисадником, оградой, 1908, арх. Сонгайло М.А.	Динамо пр., 2, 2а (Крестовский остров)
19.	Особняк Нейдгардта Д.В., 1911, арх. Бургазалиев И.И.; 1913, арх. Фомин И.А.; 1898, арх. Балинский	Захарьевская ул., 31
20.	Дом Жако П.П., 1831, архитекторы Росси К.И., Жако П.П. (?); 1862-1863, арх. Корсини И.Д.	Искусств пл., 5; Итальянская ул., 4
21.	Дом Лазаревых ("Палас-театр"), 1799-1802, арх. Соколов Е.Т.; 1842-1846, арх. Вендрамини Л.Ф.; 1892-1896, арх. Хренов А.С.; 1910, арх. Максимов А.А., воен.инж. Балбашевский И.Л.	Итальянская ул., 13
22.	Опекунский совет, 1808-1810, арх. Кваренги Д.; 1834-1838, арх. Плавов П.С.; 1855-1859, арх. Таманский П.И.	Казанская ул., 7

23.	Фонарные столбы с решеткой, 1820-е, инженеры Зуев А.П., Лебедев В.П.; 1950-е, арх. Ротач А.Л.	Каменноостровский пр.; Троицкая пл. (от Троицкого моста до Кронверкского протока)
24.	Дом Граббе, начало XX в.	Коломяги, 3-я линия 2-я половина, 2
25.	Конюшенный двор: конюшенный музей, 1857-1860, арх. Садовников П.С., ск. Иенсен Д.И. (лит.Г); конюшни с двумя экипажными сараями, 1790-е - 1800-е: 1840-е (лит.В1-В4, Б, Б1); мастеровой двор, середина XVIII в.; начало XIX в., арх. Руска Л.: 1840-е, арх. Буржуа А.К.; 1960-е (лит.Д); экипажные сараи (четыре), середина XIX в. (лит.Ж, З, И, К). Указанные постройки с территориями всех дворов, прилегающих к флигелям лит.Б, Б1, В1-В4, Г, Д, Ж, З, И, К	Конюшенная пл., 2; Грибоедова кан. наб., 3; Шведский пер., 2; Большая Конюшенная ул., 2
26.	Доходные дома фон Дервиза П.П. (великих князей Бориса и Кирилла Владимировичей), в том числе: дом по Большой Конюшенной ул. с флигелями, 1796(?); 1851, 1855, арх. Кирилов А.С.; 1876-1877, арх. Андерсон К.К.; 1894, 1898, арх. Красовский А.Ф.; 1913-1914, арх. Алексеев Н.И.; дом по наб.р.Мойки с флигелями, 1833, арх. Цолликофер Г.-Р.; 1892-1893, арх. Красовский А.Ф.; 1911, арх. Алексеев Н.И.	Большая Конюшенная ул., 27; Мойки р.наб., 40
27.	Усадьба Белосельских-Белозерских, в том числе: главный корпус хозяйственного двора с двумя боковыми флигелями, конюшня, постройка за конюшней, кухонный корпус, баня с прачечной, 1851-1852, арх. Штакеншнейдер А.И.; конец XIX в. - начало XX в.; оранжереи со служебным домом, дом садовника, 1847; вторая половина XIX в. - начало XX в.; пристань с оградой, около 1840, арх. Штакеншнейдер А.И.; 1960; парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды, XVIII-XIX вв.	Крестовский пр., 20, 22, 34
28.	Особняк Нобеля Э.Л. (Олейниковой М.Л.) с оградой, 1902-1904, арх. Мельцер Р.Ф., воен.инж. Мельцер Э.Ф.; 1910, арх. Лидваль Ф.И.	Лесной пр., 21
29.	Доходный дом А.Н.Перцова, 1910-1911, арх. Галензовский С.П. при участии арх. Претро И.А.	Лиговский пр., 44
30.	Доходный дом Прохоровых, в том числе: главный дом, 1853, арх. Пименов П.С.; 1913, арх. Фомичев Д.Г.; служебный корпус, три флигеля, 1876-1877, арх. Харламов Ф.С.	4-я линия В.О., 21
31.	Благовещенское Синодальное подворье с двумя флигелями и оградой, первая треть XIX в.; середина XIX в.; 1897-1899, арх. Косяков Вас.А.; 1909	8-я линия В.О., 61
32.	Дом Балашова А.Д. (Стенбок-Фермора), 1834, арх. Болотов А.М.	Макарова наб., 26
33.	Дом Тузова И.Л., 1894-1895, арх. Иванов А.В.; 1902, арх. Бикарюков Е.С.	Марата ул., 17
34.	Механический завод "К.Зигель": особняк владельца, два заводских корпуса, 1888-1890, арх. Китнер И.С., 1898-1902, арх. Берзен Р.А.	Марата ул., 63; Достоевского ул., 40-44

35.	Пожарное отделение и полицейское управление Петровской части, в том числе: пожарное депо, главное здание с каланчой, учебной башней, служебным корпусом, оградой и двумя воротами, 1871, 1872-1874, архитекторы Брюллов Н.Ф., Бернгард Р.Б., флигель с пожарными мастерскими, 1880, арх. Пирвиц Ф.К. (?)	Мичуринская ул., 5; Пеньковская ул., 6
36.	Дом Куракина А.Б. (Елисеевых), 1794; 1859-1861, арх. Гребенка Н.П.; 1902-1903, арх. Гаммерштедт А.К. (лит.А3)	Мойки р.наб., 59; Невский пр., 15; Большая Морская ул., 14
37.	Дом Баташовых со служебным флигелем, конец XVIII в.; 1950-е, реконструирован	Мойки р.наб., 120
38.	Азовско-Донской коммерческий банк, 1908-1909, 1912-1913, арх. Лидваль Ф.И., ск. Кузнецов В.В.	Большая Морская ул., 3-5
39.	Дом Первого Российского страхового общества, середина XVIII в.; конец XVIII - первая треть XIX вв.; 1863, арх. Пуншель Ф.К.; 1885, арх. Шперер Л.Ф.; 1899, арх. Бенуа Л.Н. при участии арх. Бенуа Ю.Ю.; 1916, арх. Бенуа Ю.Ю.	Большая Морская ул., 40; Мойки р.наб., 85
40.	Дом Бильдерлинга П.В., первая половина XIX в.; 1879, арх. Шперер Л.Ф.	Большая Морская ул., 53; Почтамтский пер., 8
41.	Дом Киселевской, первая половина XIX в.; 1870, воен.инж. Черненко Ф.И.(?)	Московский пр., 8
42.	Здание малярной мастерской Санкт-Петербургского вагоностроительного завода, 1912-1914, арх. Розовский Г.И. (корп.12)	Московский пр., 115; Заставская ул., 40
43.	Пожарное депо, 1925-1926, арх. Бурышкин Д.П.	Московский пр., 116
44.	Дача Бехтерева В.М., 1914, арх. Девишин М.И.; 1956. Здесь в 1914-1927 гг. жил психиатр и невропатолог Бехтерев Владимир Михайлович	Малой Невки р.наб., 25
45.	Дом Перкина И. (Сафоновых, Сан-Галли Ф.К.), 1760-е, арх. Квасов А.В. (?); 1830-е	Невский пр., 8
46.	Жилые дома с дворовыми флигелями Римско-католической церкви Святой Екатерины Александрийской, 1751-1753, арх. Трезини П.А.; 1779-1784, арх. Минчаки И. по проекту арх. Ринальди А.; 1894, арх. Клевщинский А.А. (лит. А1, А2, А8, А9)	Невский пр., 32, 34
47.	Портик Перинной линии, начало 1800-х - 1806. арх. Руска Л.; 1971-1972, арх. Толстов М.И.	Невский пр., 35
48.	Дома Галунова И.В., в том числе: дом по Невскому пр., 1877, арх. Иванов А.В.; 1900, арх. Крыжановский Д.А.; дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем, 1880, арх. Иванов А.В.	Невский пр., 142; 2-я Советская ул., 27; Бакунина пр., 2; Дегтярная ул., 1
49.	Духовная академия, в том числе: главное здание, 1817-1821, архитекторы Руска Л., Шарлемань И.И.; больничный флигель, баня и прачечная, 1820-е; 1879, арх. Люшин Д.В.; библиотека, 1880-1882, арх. Люшин Д.В.	Обводного кан.наб., 7, 7а, 7б, 11
50.	Санкт-Петербургская духовная семинария, в том числе: главное здание с садом и оградой, 1838-1841, арх. Щедрин А.Ф.; 1902-1903, арх. Хренов А.С.; Академический и Казачий квартирные флигели, середина XIX в.; 1895; больница, 1879, арх. Люшин Д.В.; 1906; церковный корпус, 1886-1888, арх. Марков Н.Н.; образцовая школа, служебный корпус, баня и прачечная, 1900-е	Обводного кан.наб., 15, 17, 19

51.	Особняк Веге Г.И., конец XIX в.	Октябрьская наб., 38
52.	Дом Общества Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги, 1911-1912, арх. Гречанников А.А.	Островского пл., 2
53.	Вяземский сад, XIX в.	Песочная наб.; Вяземский пер.
54.	Солодовня пивоваренного завода "Новая Бавария", 1911-1912, арх. Серк Л.А.	Петровский пр., 9
55.	Городская больница им. Петра Великого с парком (тридцать три корпуса), 1907-1914, архитекторы Ильин Л.А., Клейн А.И., Розенберг А.В.; 1920-е, корп. 24-26. арх. Лишнеvский А.Л.	Пискаревский пр., 47, корп. 1-33
56.	Особняк Добберт Ю.К. (Штейкмана И.Б.) с садом, вторая четверть XIX в.; 1896, перестроен, арх. Рейнберг А.Я.	Большая Пушкарская ул., 14
57.	Особняк Кирштена Э.А. со служебным флигелем, с металлической оградой, воротами и палисадником, 1878, арх. Гун А.Л.	Рижский пр., 27
58.	Правление и склад Общества спасения на водах, 1893-1894, арх. Купинский П.С.	Садовая ул., 506
59.	Церковь Святой Благоверной княгини Анны Кашинской с часовней подворья Кашинского Сретенского женского монастыря Тверской епархии, 1907-1910, арх. Аплаксин А.П.	Большой Сампсониевский пр., 53
60.	Казармы лейб-гвардии Московского (Литовского) полка (десять зданий, сад), 1833-1836, арх. Штауберт А.Е.; 1860-е, воен. инж. Гаусман К.Ф.; между 1856 и 1875; 1888, в том числе: офицерский корпус; корпуса солдатских казарм (два); экзерциргауз с церковью (манеж); школа для солдатских детей; унтер-штаб; усиленный лазарет; заразное отделение; офицерский флигель; полковая прачечная; цейхгауз; сад	Большой Сампсониевский пр., 59, 61а, 63; Литовская ул., 1, 1а
61.	Детская городская больница в память Священного коронования Их Императорских Величеств (двенадцать зданий, сад с оградой), в том числе: главный корпус, амбулаторный корпус с аптекой, жилой дом для врачей, жилой дом для служащих, павильоны инфекционного отделения (восемь), 1902-1905, арх. Китнер М.И.; 1908-1912, надстроены третий и четвертый этажи жилого дома для служащих; 1980-1985, частично разобран амбулаторный корпус с аптекой; сад с оградой	Большой Сампсониевский пр., 65; Литовская ул., 2; Александра Матросова ул., 3
62.	Часовня Валаамского монастыря и дома Караваевой, в том числе: часовня Святого Николая, 1832-1833, арх. Очаков А.И.; жилой дом, начало XIX в.; 1840, арх. Очаков А.И.; жилой дом, 1830-е (?); 1870	Синопская наб., 34, 36; Бакунина пр., 16
63.	Железнодорожная станция Шувалово, в том числе: вокзал, жилой дом, служебный корпус, 1898, арх. Гранхольм Б.	Старо-Орловская ул., 2
64.	Дача Строгановых, в том числе: жилой дом, две кордегарии, ворота, 1765; конец XIX в.	Старо- Петергофский пр., 20
65.	Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря, 1895-1900, арх. Никонов Н.Н.	Старорусская ул., 8; Кирилловская ул., 2

66.	Ансамбль Тракторной улицы: три жилых дома, служебный корпус, 1925-1927, арх. Никольский А.С., Гегелло А.И. Симонов Г.А.	Стачек пр., 6, 12; Метростроевцев ул., 2; здание без номера северо-западнее дома по Тракторной ул., 2
67.	Трансформаторная подстанция электрифицированной дороги "ОранЭЛ", 1910-е	Стачек пр., 91
68.	Усадьба Воронцова Р.И.: главный дом, парк с прудом, середина XVIII в.; 1960-е - 1990-е	Стачек пр., 186а (между Дачным пр., пр. Стачек и ул. Л.Голикова)
69.	Железнодорожная станция Удельная: вокзал, жилой дом, 1914, арх. Гранхольм Б.	Удельный пр., 2; Скобелевский пр., 20
70.	Дом Трезини Д. с флигелями и служебным корпусом, 1720-е, арх. Трезини Д.; 1831, арх. Лаутер И.К.; 1871-1873, арх. Грейфан Х.И.; 1949	Университетская наб., 21; Академический пер., 4
71.	Особняк Кочубея В.П. (комплекс зданий Министерства внутренних дел), в том числе: особняк ("Шефский дом"), XVIII в.; 1819, арх. Монферран О.; 1875, арх. Брюллов Н.Ф.; 1890-1892, 1899-1900, арх. Марфельд Р.Р.; архив, 1851, арх. Садовников П.С.; здание Департамента полиции, 1890-1892, арх. Марфельд Р.Р.; писарский флигель с типографией, 1858-1859, арх. Садовников П.С.; каменные ворота, помещение для охраны, два флигеля, 1868-1871, арх. Брюллов Н.Ф.	Фонтанки р.наб., 16; Пестеля ул., 9
72.	Дом Зимина Г. (Шаховской М.А.), XVIII в.; 1820-е - 1830-е; 1909-1910, арх. Фомин И.А.; 1930-е	Фонтанки р.наб., 27; Караванная ул., 26
73.	Особняк Спиридонова Н.В., в том числе: главный дом, флигель с конюшней и экипажным сараем, сад, ограда, 1895-1896, арх. Померанцев А.Н. при участии арх. Свинына В.Ф.; флигель с зимним садом, 1896, арх. Китнер И.С.	Фурштатская ул., 58
74.	Дом Спиридонова Н.В. с флигелем, 1904, арх. Шене В.И.	Фурштатская ул., 60
75.	Особняк Строгановой А.Д., 1857, арх. Монигетти И.А., 1878, арх. Месмахер М.Е.	Чайковского ул., 11; Моховая ул., 2
76.	Дом Вейнера П.П., 1892-1896, арх. Гиршович Б.И.	Чайковского ул., 38; Чернышевского пр., 9
77.	Государственная типография, 1909-1910, арх. Бенуа Л.Н., при участии арх. Шретера Л.Л.	Чкаловский пр.. 15; Гатчинская ул., 26; Ораниенбаумская ул., 27
78.	Часовня во имя иконы Божией Матери "Всех скорбящих радости", 1905, арх. Долгополов М.М.	Володарский пос., Интернациональная ул., 1; Ленина пр., 2
79.	Вокзал железнодорожной станции Сергиева пустынь, 1857, арх. Бенуа Н.Л.	Володарский пос., железнодорожная станция Володарская
80.	Железнодорожная станция Левашово: вокзал, 1910-е(?), арх. Гранхольм Б.; жилой дом, до 1917	Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43



81.	Вокзал железнодорожной станции Можайская, 1890, арх. Лазарев-Станицев С.П.	Можайский пос., 25 Октября пр.
82.	Павильон минеральных вод Верландера, вторая половина XIX в.	Можайский пос., 25 Октября пр., 15
83.	Жилой дом, 1840-1850-е	Кронштадт, Аммермана ул., 25
84.	Дом Винберга Ф., 1833-1834	Кронштадт, Ленина пр., 45
85.	Дом Букера И.И., 1837-1846, арх. Трапезников Ф.И.	Кронштадт, Советская ул., 3
86.	Офицерские флигели, в том числе: пять флигелей, ограда, 1785-1787, арх. Ветошников М.Н.; 1837-1843, арх. Анерт Э.Х.; 1849-1858, воен.инж. Мартынов А.А.	Кронштадт, Советская ул., 37, 39, 41, 45, 47
87.	Служительские флигели, в том числе: шесть флигелей, ограда, 1785-1788, 1795-1796, арх. Ветошников М.Н.; 1901; 1903	Кронштадт, Флотская ул., 2, 4, 6, 8, 10, 12
88.	Детский приют, в том числе: прачечная, жилой дом, здание приюта, родильный дом, новый родильный дом, флигель, службы, 1850-е; 1871-1872, арх. Гедике Р.А.; 1895, арх. Прейс К.Г.; 1912, арх. Паульсон О.А.	Ломоносов, Еленинская ул., 13
89.	Военный госпиталь, в том числе: главный корпус, западный, восточный и южный флигели, парадный двор, 1838-1840	Ломоносов, Костылева ул., 15, 17; Александровская ул., 24; в/ч 97728 (штаб)
90.	Дом казначея, середина XIX в.	Ломоносов, Краснофлотское шоссе, 10
91.	Вокзал железнодорожной станции Ораниенбаум, 1862-1864, арх. Миллер Ф.Л.; 1940-е - 1950-е	Ломоносов, Привокзальная пл.
92.	Электростанция, начало XX в.	Ломоносов, Привокзальная пл., 2
93.	Городская больница: три здания, 1876, XIX в., 1907	Ломоносов, Рубакина ул., 15, 17, 19
94.	Усадьба Зубовых "Отрада" ("Роцинское"), первая четверть XVIII в. - первая половина XIX в., в том числе: главное здание, "Готический" дом, парк с тремя прудами и плотиной	Ломоносов, Токарева ул., 2, 2а
95.	Железнодорожная станция Парголово, в том числе: вокзал, жилой дом, служебный корпус, 1906, арх. Гранхольм Б.	Парголово пос., Вокзальная ул., 26
96.	Манеж Уланского полка, 1837-1840, воен. инж. Энден; 1862	Петергоф, Аврова ул., 22
97.	Официантский дом, 1859-1861, арх. Бенуа Н.Л.	Петергоф, Калининская ул., 7
98.	Военный госпиталь, в том числе: штаб, 1830-е; аптека, поликлиника, хирургический корпус, фонтан и ворота, сад, начало XX в.	Петергоф, Петергофская ул., 17
99.	Дом начальника Петергофского дворцового правления, 1847	Петергоф, Самсоновская ул., 3
100.	Дом Пальгунова, 1830-е; 1997; 1998	Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 6; Аврова ул., 6

101.	Жилой дом с флигелем, 1830-е	Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 8; Аврова ул., 9
102.	Дом командира Уланского полка, 1840-е	Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 13; Аврова ул., 7
103.	Дача Всеволожского Н.В. (магазин Гвардейского экономического общества), 1836-1838, арх. Фоссати Г. (?); 1903, воен.инж. Стаценко В.П.; 1957	Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 49
104.	Женская гимназия Павловой, 1910-1911, арх. Миняев А.К.	Петергоф, Эрлеровский бульвар, 1; Аврова ул., 35
105.	Дворцовый госпиталь, в том числе: главное здание с церковью и амбулаторией, богадельня, прачечная, аптека, дом для служителей госпиталя, ограда с воротами, 1844-1852, архитекторы Ефимов Д.Е., Никитин Н.С.; 1890-1892, арх. Видов А.Ф.; 1908-1914, арх. Данини С.А.; сад, 1853-1854, садовый мастер Миллер В.И.; прозекторская с часовней, острозаразный павильон, лазарет для офицеров, 1907-1908, 1911, 1914. арх. Данини С.А.	Пушкин, Госпитальная ул., 7; Софийский бульвар, 22, 24, 26, 28
106.	Дом Савицкой М.А. с палисадником и оградой, 1904-1905, архитекторы Васильев Н.В., Васильев А.В.; 1950-е	Пушкин, Московская ул., 15
107.	Дом Горностаевой-Монигетти В.И., 1860-е, арх. Монигетти И.А.	Пушкин, Октябрьский бульвар, 53
108.	Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и оградой, 1900-е, арх. Данини С.А.	Пушкин, Парковая ул., 18
109.	Дворец фон Гогенфельзен О.В. (Палей), в том числе: дворец с оградой; 1911-1914, арх. Шмидт К.К.; 1950-е; сад, середина XIX в.	Пушкин, Пашков пер., 3
110.	Ансамбль привокзальной площади: вокзал, привокзальные павильоны (три), жилые дома (пять), пропилеи, фонтан, сквер, 1948-1950, архитекторы Грушке А.А., Левинсон Е.А., ск. Манизер М.Г., скульпторы-модельщики Семенов Л.Г., Громов А.Е.	Пушкин, Привокзальная пл., 2, 4, 6, 8, Широкая ул., 26
111.	Дом Паткуль М.А., 1854, арх. Монигетти И.А.	Пушкин, Средняя ул., 8
112.	Дом Малышева (жилой дом Дворцового управления), 1822-1825, арх. Стасов В.П.	Пушкин, Средняя ул., 17; Оранжерейная ул., 6 (прежний адрес - Коммунаров ул., 11)
113.	Дача Важевской Е.Ф., 1907	Сестрорецк, Андреева ул., 12 (Курорт, железнодорожная станция)
114.	Вокзал железнодорожной станции Стрельна, 1856-1857, арх. Бенуа Н.Л.; 1941-1944; 1950-е	Стрельна пос.
115.	Имения акционерного общества "Каунис и Тойвола": две дачи с территорией, 1910-е, арх. Лукомский Г.К.	Ушково пос., Пляжевая ул., 10; Дачная ул.; Пионерская ул., корп.2, 3

Примечание:

Объекты историко-культурного наследия центральных районов Санкт-Петербурга размещаются в алфавитном порядке наименований проездов и площадей. Объекты пригородов Санкт-Петербурга вынесены в конец списка в алфавитном порядке наименований населенных пунктов.

Приложение 2  
к Закону Санкт-Петербурга  
"Об объявлении охраняемыми  
памятниками истории  
и культуры местного значения"  
от 5 июля 1999 года  
N 174-27

**Государственный список  
недвижимых памятников истории  
местного значения**

№ п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение
1	2	3
1.	Квартира, в которой жили в 1924-1934 гг. химик Лебедев Сергей Васильевич, в 1924-1955 гг. художник-график Остроумова-Лебедева Анна Петровна	Академика Лебедева ул., 10г, кв. 4
2.	Дом, в котором: жила в 1908-1910 гг. актриса Комиссаржевская Вера Федоровна (кв.7); жил с 1908 г. и умер в 1940 г. океанограф академик Шокальский Юлий Михайлович (кв.19); в помещениях училища Витмер О.К. неоднократно бывал Ленин В.И. (вторая половина ноября 1905 г. - 1906 г.)	Английский пр., 27; Союза Печатников, 27
3.	Бюст Бехтерева В.М., 1960 г., ск. Аникушин М.К., арх. Гепнер Ф.А.	Бехтерева ул., 3
4.	Бюст Ленина В.И., 1957 г., ск. Ингал В.И.	Большой пр. П.С., на пересечении с ул.Ленина
5.	Дом, где жила хореограф Ваганова Агриппина Яковлевна в 1904-1937 гг. (кв.12, 13, 14-б, кв.5)	Бронницкая ул., 7
6.	Дом, где с 1881 по 1890 г. жил художественный критик Стасов Владимир Васильевич (б. кв.6)	Восстания ул., 26; Некрасова ул., 38; Басков пер., 31
7.	Дом, где у Карамзиных Екатерины Андреевны и Софьи Николаевны в 1839-1851 гг. бывали поэт Лермонтов Михаил Юрьевич, композитор Глинка Михаил Иванович и другие деятели русской культуры ("Салон Карамзиных")	Гагаринская ул., 16
8.	Дом, где у Шестаковой Людмилы Ивановны, сестры композитора Глинки Михаила Ивановича, в 1866-1871 гг., 1873-1878 гг. собирались участники "Могучей кучки" (кв.7, 8, 9, 29-б, кв.6)	Гагаринская ул., 30

32

9.	Дом, где в 1893-1899 гг. жил Григорович Дмитрий Васильевич	Гражданская ул., 28; Грибоедова кан.наб., 77; Вознесенский пр., 32
10.	Дом, где в 1914-1949 гг. жил гидроэнергетик Графтио Генрих Осипович	Добролюбова ул., 15
11.	Дом, где в 1888-1889 гг. жил художник Серов Валентин Александрович	Итальянская ул., 11
12.	Усадьба А.Н.Воронижина (фундамент, фрагменты конструкции, элементы планировки)	Каменноостровский пр., 62
13.	Дом, где в 1905-1906 гг. у Книповича Н.М. Ленин Владимир Ильич проводил совещания (кв.6 и 16 - б. кв.16)	Колпинская ул., 3
14.	Памятник "Героическому Комсомолу", 1968 г., скульпторы Гордон В.И., Кузнецов О.И., Тимошенко В.Г., архитекторы Фабрицкий Б.Б., Шмелев И.П.	Комсомольская пл.
15.	Памятник государственному деятелю Кирову С.М., 1950, ск. Пинчук В.Б., арх. Хидекель Л.М.	Крестовский остров
16.	Дом, где жили: в 1934-1940 гг. радиотехник Бонч-Бруевич Михаил Александрович (корп.2, кв.115 - б. кв.33); в 1937-1941 гг., 1944-1970 гг. художник Альтман Натан Исаевич (корп.1, б. кв.157); в 1938 г. писатель Куприн Александр Иванович (корп.3, кв.236 - б. кв.212); в 1941 г., 1945-1950 гг. химик Хлопин Виталий Григорьевич	Лесной пр., 61; Кантемировская ул., 21
17.	Квартира, где в 1915-1929 гг. жил художник Рылов Аркадий Александрович	4-я линия В.О., 31, кв.24 (б. кв.12)
18.	Дом, где в 1840-1844 гг. жил поэт и художник Шевченко Тарас Григорьевич. Здесь с 1875 г. до 1879 г. жил композитор Мусоргский Модест Петрович (кв.29, 30 - б. кв.25, 26)	5-я линия В.О., 8; Бугский пер., 1-3; Волжский пер., 1
19.	Здания, в которых в 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.Н., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки	10-я линия В.О., 31, 33, 35, 39
20.	Дом, где с 1865 г. жил и в 1871 г. умер композитор Серов Александр Николаевич (кв.3, 9 - б. кв.21)	15-я линия В.О., 8; Большой пр. В.О., 40
21.	Дом, где с 1908 по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич	16-я линия В.О., 29
22.	Дом, где с 1930 по 1942 г. жил металлург Байков Александр Александрович (кв.3 и 32 - б. кв.3)	Литейный пр., 10
23.	Квартира, в которой жил с августа 1861 г. и умер 17 ноября 1861 г. революционный демократ, литературный критик и публицист Добролюбов Николай Александрович	Литейный пр., 32, кв.7 (б. кв.6)
24.	Квартиры, в которых в 1892-1897 гг. жил адмирал Макаров Степан Осипович	Моховая ул., 7, кв.3, 4, 11, 12, 19, 20 (б. кв.4 и 5)

25.	Дом, где в квартире Мартова Л. в середине февраля 1897 г. под руководством Ленина Владимира Ильича состоялось совещание членов петербургского "Союза борьбы за освобождение рабочего класса"	Невский пр., 77; Пушкинская ул., 1
26.	Дом, где в помещении конторы и редакции легального большевистского журнала "Вестник жизни" в 1906-1907 гг. бывал Ленин Владимир Ильич (кв.16 и 38)	Невский пр., 102
27.	Дом, где в 1894-1917 гг. проводились собрания рабочих-марксистов	Ново-Александровская ул., 23
28.	Бюст Крупской Н.К., 1960 г., ск. Холина Л.М., арх. Шретер Л.Л.	Обуховской Оборона пр., 105; Ткачей ул., 1 (у центрального входа ДК им.Крупской)
29.	Дом, где находилась Смоленская (Корниловская) вечерне-воскресная школа для рабочих Невской заставы	Обуховской Оборона пр., 107, 107б; Ткачей ул., 2
30.	Дом, где жил Глинка Михаил Иванович в 1836-1837 гг. и в 1840-1841 гг. (кв.1, 38 - б. кв.1)	Пирогова пер., 8; Фонарный пер., 3
31.	Дом, где жили: в 1845-1846 гг. поэт Некрасов Николай Алексеевич (кв.7); в 1853-1854 гг. революционный демократ, писатель и публицист Чернышевский Николай Гаврилович (кв.6); в 1855-1860 гг. писатель Тургенев Иван Сергеевич	Поварской пер., 13
32.	Дом, в котором у живших здесь художника, композитора и музыканта Матюшина Михаила Васильевича, поэтессы Гуро Елены Генриховны, писателя Матюшиной Ольги Константиновны в разные годы (нач. XX в. - 1972 г.) бывали художники Малевич Казимир Северинович, Филонов Павел Николаевич, поэты Маяковский Владимир Владимирович, Хлебников Велимир (Виктор Владимирович) и другие деятели русской культуры. Здесь в 1942-1943 гг. жил драматург Вишневский Всеволод Витальевич	Профессора Попова ул., 10
33.	Дом, где в 1892-1918 гг. жил и работал физиолог Павлов Иван Петрович (б. кв.2)	Большая Пушкинская ул., 18; Введенская ул., 4
34.	Дом, где с 1899 г. жил и в 1904 г. умер астроном Бредихин Федор Александрович (кв.5 и 6 - б. кв.6)	Пушкинская ул., 14; Лиговский пер., 1
35.	Дом, где в 1944-1957 гг. жил физиолог Орбели Леон Абгарович (кв.7)	Большой Сампсониевский пр., 7
36.	Дом, где в 1917 г. начал работу VI съезд РСДРП(б)	Большой Сампсониевский пр., 37
37.	Дом, в котором в 1917 г. находилось Русское бюро Центрального комитета РСДРП(б) и состоялось совещание руководителей Военной организации Центрального комитета РСДРП(б) (кв.4)	Сердобольская ул., 35
38.	Квартира, в которой с 1897 г. жил и в 1906 г. умер художественный критик Стасов Владимир Васильевич	7-я Советская ул., 11; Суворовский пр., 20, кв. 24

34

39.	Дом, где в 1912-1913 гг. проходили заседания объединенной социал-демократической фракции IV Государственной думы	9-я Советская ул., 39; Мытнинская ул., 24
40.	Дом, где с 1869 г. жил и в 1887 г. умер актер Самойлов Василий Васильевич	Стремянная ул., 8
41.	Квартира, в которой жил композитор и музыковед Асафьев Борис Владимирович в 1933-1943 гг.	Труда пл., 6; Конногвардейский бульвар, 6; Якубовича ул., 5; Конногвардейский пер., 1, кв.23
42.	Дом, где жили: в 1854-1856 гг. писатель Тургенев Иван Сергеевич, в 1855-1856 гг. писатель Толстой Лев Николаевич, в 1857-1858 гг. революционный демократ, литературный критик и публицист Добролюбов Николай Александрович (кв.31), в 1891-1918 гг. композитор Кюи Цезарь Антонович	Фонтанки р.наб., 38
43.	Дом, где жили: в 1837 г. актриса Асенкова Варвара Николаевна, до 1843 г. издатель Краевский Андрей Александрович (кв.47), в 1842-1846 гг. революционный демократ, писатель и литературный критик Белинский Виссарион Григорьевич (кв.55, 48, 47, 43)	Фонтанки р.наб., 40; Невский пр., 68
44.	Дом, где с 1916 г. жила и в 1955 г. умерла актриса Корчагина-Александровская Екатерина Павловна (кв.20)	Фонтанки р.наб., 55; Ломоносова пл., 6
45.	Здание благородного пансиона, где в 1818-1820 гг. учился композитор Глинка Михаил Иванович. Здесь преподавал декабрист Кюхельбекер Вильгельм Карлович, учились декабристы Глебов Михаил Николаевич в 1818-1821 гг., Плещеев Александр Александрович в 1818-1820 гг. и другие представители общественной и культурной жизни России	Фонтанки р.наб., 164
46.	Квартира, в которой в 1873-1883 гг. жил композитор Римский-Корсаков Николай Андреевич	Фурштатская ул., 33, кв.9
47.	Квартира, в которой жил историк академик Бонч-Бруевич Владимир Дмитриевич	Херсонская ул., 5-7, кв.9
48.	Дом, где жили в 1872-1875 гг. композитор Мусоргский Модест Петрович и в 1867-1868 гг. композитор Кюи Цезарь Антонович	Шпалерная ул., 6
49.	Дом, в котором: в 1912-1913 гг. проходили совещания фракции большевиков IV Государственной думы и членов редакции газеты "Правда" (кв.32); в 1916-1917 гг. жил философ, писатель Розанов Василий Васильевич	Шпалерная ул., 44б
50.	Бюст Можайского А.Ф., 1962 г., скульпторы Шишков В.М., Климушин М.Т., архитекторы Константинов Г.Д., Малышева К.Н.	Красное Село, Ленина пр. (при выезде из Красного Села)
51.	Дом, где в 1901-1918 гг. жил и работал теоретик и практик стрелкового дела Филатов Николай Михайлович. Здесь в 1902 г. родился и жил до 1918 г. хирург и гематолог Филатов Александр Николаевич	Ломоносов, Александровская ул., 15; Владимирская ул., 14

52.	Дом, в котором в 1915-1916 гг. жил оружейный конструктор Дегтярев Василий Алексеевич	Ломоносов, Иликовский пр., 24б
53.	Здание, где в Опытной части ружейного полигона Ораниенбаумской офицерской стрелковой школы в 1905-1916 гг. создавались первые в России образцы автоматических винтовок, в работе над которыми принимали участие Дегтярев Василий Алексеевич, Токарев Федор Васильевич, Федоров Владимир Григорьевич, Филатов Николай Михайлович	Ломоносов, Михайловская ул., 20
54.	Сарай рабочего-большевика Емельянова Н.А., где в июле 1917 г. Ленин Владимир Ильич скрывался от Временного правительства	Сестрорецк, Разлив, Емельянова ул.

Примечание:

Объекты историко-культурного наследия центральных районов Санкт-Петербурга размещаются в алфавитном порядке наименований проездов и площадей. Объекты пригородов Санкт-Петербурга вынесены в конец списка в алфавитном порядке наименований населенных пунктов.

Текст документа сверен по:  
официальная рассылка



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

28.11.2014

№

528-р

**Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Служительские флигели»**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Служительские флигели», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Флотская, д. 2, литера А; д. 4, литера А; д. 4, литера Л; д. 4, литера П; д. 10, литера А; д. 12, литера А. (г. Кронштадт, Флотская ул., 2, 4, 6, 8, 10, 12), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Распоряжение КГИОП от 21.12.2011 № 10-950 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Служительские флигели, в том числе шесть флигелей, ограда» признать утратившим силу.

4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

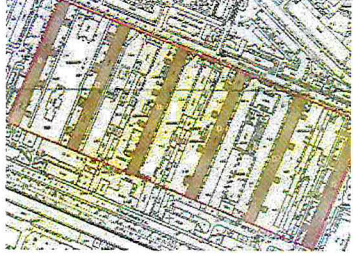
Заместитель председателя КГИОП –  
начальник Управления организационного  
обеспечения, популяризации и государственного  
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова



Приложение к распоряжению КГИОП  
от 28.11.17 № 528-р




Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Служительские флигели».  
Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Флотская, д. 2, литера А; д. 4, литера А; д. 4, литера Л; д. 4, литера  
П; д. 10, литера А; д.12, литера А.  
(г. Кронштадт, Флотская ул., 2, 4, 6, 8, 10, 12)

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>конфигурация территории в плане;</p> <p>визуальные и композиционные связи между всеми элементами комплекса.</p> <p>градостроительная роль в формировании красных линий квартала (исторические границы квартала частично утрачены).</p>	

I. «Шесть флигелей»



Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Флотская, д. 2, литера А.

1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация трехэтажного, прямоугольного в плане здания, включая четыре раскреповки на восточном фасаде и четыре ризалита на западном фасаде;</p> <p>крыша – габариты и конфигурация (двухскатная), вид материала окрытия (металл), высота конька.</p>	   
---	-----------------------------------	---	--






2	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, вид материала (кирпич);</p> <p>междуэтажные перекрытия - местоположение;</p> <p>лестницы – количество (четыре), местоположение (ризалиты западного фасада), габариты, тип (двухмаршевые), конструкция (лестничные марши на металлических косоурах, лестничные площадки на металлических балках).</p>	  
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>вид материала и характер отделки фасадов – лицевой кирпич, гладкая штукатурка;</p> <p>исторический материал отделки цоколя;</p> <p>исторические оконные проемы и дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>заполнения оконных проёмов - исторический рисунок, материал, цвет;</p>	    

		<p>оформление оконных проемов - штукатурные профилированные наличники;</p> <p>отделка торцов ризалитов западного фасада в уровне первого этажа - оштукатуренные фрагменты архивольтов;</p> <p>штукатурный профилированный междуэтажный карниз между первым и вторым этажами;</p> <p>профилированный, ступенчатый, штукатурный венчающий карниз;</p> <p>фронтоны с гладкими тимпанами и нижним профилированным карнизом в завершении торцевых фасадов.</p>	    
--	--	---	--

Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Флотская, д. 4, литера А.








1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>габариты и конфигурация существующего четырехэтажного, прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические габариты и конфигурация в уровне первого – третьего этажей, включая четыре объема входных тамбуров на западном фасаде и четыре ризалита на восточном фасаде;</p> <p>крыша – существующие габариты и высотные отметки.</p>	 
---	--	--	---



2	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние капитальные стены в уровне первого- третьего этажей – местоположение, вид материала (кирпич);</p> <p>междуэтажные перекрытия - местоположение в уровне первого - третьего этажей;</p> <p>лестницы – количество (четыре), местоположение (по осям входных тамбуров западного фасада), габариты, тип (маршевые), конструкция (лестничные марши на ползучих арках, лестничные площадки на крестовых сводах).</p>	  
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен в уровне первого - третьего этажей.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	вид материала и характер отделки фасадов в уровне первого - третьего этажей – лицевой кирпич, гладкая штукатурка;	 

	<p>исторический материала отделки цоколя;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы в уровне первого - третьего этажей - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнения оконных проёмов - исторический рисунок, материал, цвет;</p> <p>оформление оконных проемов - штукатурные профилированные наличники;</p> <p>отделка торцов ризалитов в уровне первого этажа восточного фасада - оштукатуренные фрагменты архивольтов;</p> <p>штукатурный профилированный междуэтажный карниз между первым и вторым этажами;</p> <p>штукатурный профилированный карниз между третьим и четвертым этажами;</p> <p>оформление завершения дверных тамбуров по западному фасаду – фигурные щипцы с кирпичным декором (габариты, конфигурация).</p>	       
--	--	--

## Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Флотская, д. 4, литера Л..

1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация существующего четырехэтажного, прямоугольного в плане здания; исторические габариты и конфигурация в уровне первого – третьего этажей, включая четыре объема входных тамбуров на восточном фасаде и четыре ризалита на западном фасаде;  крыша – существующие габариты и высотные отметки.	 
2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные стены в уровне первого- третьего этажей – местоположение, вид материала (кирпич);  междуэтажные перекрытия – местоположение в уровне первого - третьего этажей;  лестницы – количество (четыре), местоположение (по осям входных тамбуров восточного фасада), габариты, тип (маршевые), конструкция (лестничные марши на ползучих арках, лестничные площадки на крестовых сводах);	  
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен в уровне первого - третьего этажей.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	восточный фасад: вид материала и характер отделки фасадов в уровне первого-третьего этажей – лицевой кирпич, гладкая штукатурка;	 

исторический материала и характер отделки цоколя – плиты из гранита;

исторические оконные и дверные проемы в уровне первого - третьего этажей - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);  
заполнения оконных проёмов - исторический рисунок, материал, цвет;

оформление оконных проемов - штукатурные профилированные наличники;

штукатурный профилированный междуэтажный карниз между первым и вторым этажами;

штукатурный профилированный карниз между третьим и четвертым этажами;






оформление завершения дверных тамбуров восточного фасада – фигурные щипцы с кирпичным декором (габариты, конфигурация);

отделка торцов ризалитов в уровне первого этажа западного фасада - оштукатуренные фрагменты архивольтов.





## Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Флотская, д. 4, литера П.

1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация существующего четырехэтажного, прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические габариты и конфигурация в уровне первого – третьего этажей, включая четыре объема входных тамбуров на восточном фасаде и четыре ризалита на западном фасаде;</p> <p>крыша – существующие габариты и высотные отметки.</p>	 
2	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние капитальные стены в уровне первого - третьего этажей – местоположение, вид материала (кирпич);</p> <p>междуэтажные перекрытия - местоположение в уровне первого - третьего этажей;</p> <p>местоположение исторических лестниц в уровне первого - третьего этажей.</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен в уровне первого - третьего этажей.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>восточный фасад:</p> <p>вид материала и характер отделки фасадов в уровне первого-третьего этажей – лицевой кирпич, гладкая штукатурка;</p>	 



исторический материала и характер отделки цоколя;

исторические оконные и дверные проемы в уровне первого - третьего этажей - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);

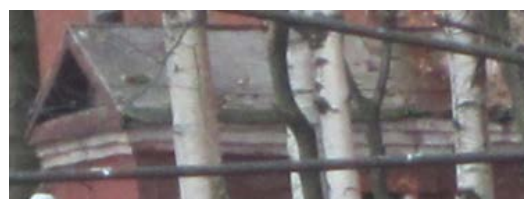
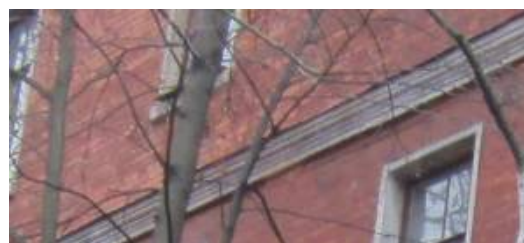
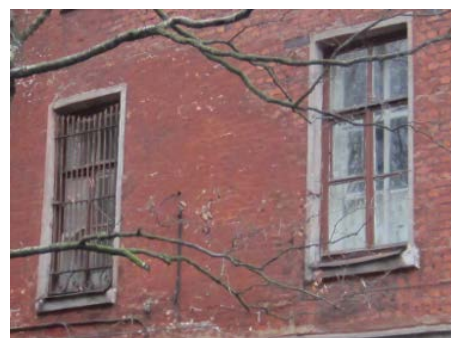
заполнения оконных проёмов - исторический рисунок, материал, цвет;

оформление оконных проемов - штукатурные профилированные наличники;







штукатурный профилированный междуэтажный карниз между первым и вторым этажами;








штукатурный профилированный карниз между третьим и четвертым этажами;




оформление завершения дверных тамбуров восточного фасада – фронтоны со штукатурным декором (габариты, конфигурация).



Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Флотская, д. 10, литера А.

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>габариты и конфигурация трехэтажного, прямоугольного в плане здания, включая четыре раскреповки на восточном фасаде и четыре ризалита на западном фасаде;</p> <p>крыша – габариты и конфигурация (двухскатная); высота конька, вид материала покрытия (металл).</p>	  
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, вид материала (кирпич);</p> <p>междуэтажные перекрытия - местоположение;</p> <p>лестницы – количество (четыре), местоположение (по осям раскреповок восточного фасада), габариты, тип (маршевые), конструкция (лестничные марши на ползучих арках);</p> <p>своды - тип: по металлическим балкам (площадки этажей)</p>	  








3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>восточный фасад: вид материала и характер отделки фасада – лицевой кирпичгладкая штукатурка;</p> <p>исторический материал и характер отделки цоколя;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнения оконных проёмов - исторический рисунок, материал, цвет;</p>	      

		<p>отделка торцов ризалитов западного фасада в уровне первого этажа - оштукатуренные фрагменты архивольтов;</p> <p>штукатурный профилированный междуэтажный карниз между первым и вторым этажами;</p> <p>профилированный, ступенчатый, штукатурный венчающий карниз;</p> <p>фронтоны с гладкими тимпанами и нижним профилированным карнизом в завершении торцевых фасадов.</p>	   
--	--	--	---

Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Флотская, д. 12, литера А.

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>габариты и конфигурация трехэтажного, прямоугольного в плане здания, включая четыре раскреповки на западном фасаде и четыре ризалита на восточном фасаде;</p> <p>крыша – габариты и конфигурация (двухскатная); высота конька; вид материала окрытия (гладкая сталь).</p>	  
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, вид материала (кирпич);</p> <p>междуэтажные перекрытия - местоположение;</p> <p>лестницы – количество (четыре), местоположение (по осям раскреповок западного фасада), габариты, тип (двухмаршевые), конструкция (лестничные марши на металлических косоурах, лестничные площадки на металлических балках);</p>	



		<p>своды – тип: крестовые (вестибюли лестниц).</p>	  
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>восточный фасад: вид материала и характер отделки фасада – лицевой кирпич, гладкая штукатурка;</p> <p>исторический материала отделки цоколя;</p>	   

		<p>исторические оконные и дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнения оконных проёмов - исторический рисунок, материал, цвет;</p> <p>оформление оконных проемов - штукатурные профилированные наличники;</p> <p>отделка торцов ризалитов восточного фасада в уровне первого этажа - штукатурные фрагменты архивольтов;</p> <p>штукатурный профилированный междуэтажный карниз между первым и вторым этажами;</p> <p>профилированный, ступенчатый, штукатурный венчающий карниз;</p> <p>фронтоны с гладкими тимпанами и нижним профилированным карнизом в завершении торцевых фасадов.</p>	
--	--	---	--

**II. Ограда,  
Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Флотская, д. 2, литера А.**

1	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение:</p>	<p>габариты и местоположение в застройке квартала: пять участков расположены по границе застройки между торцевыми фасадами Служительских флигелей;</p> <p>воротные проезды – количество (десять), историческое положение (симметрично расположены по сторонам от торцов Служительских флигелей);</p> <p>исторические ворота ограды Летнего сада (перенесены с Петровской ул. в 1960-е гг.) – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, с двумя фланкирующими калитками).</p>	
---	--	---	---

2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>историческая конструкция ограды:</p> <p>историческая конструкция цоколя* – габариты, конфигурация (прямоугольный в профиле), вид материала (кирпич, облицовка основания цоколя – известняк (частично утрачен));</p> <p>*цоколь частично утрачен</p> <p>историческая конструкция металлической решетки: исторические закладные детали стоек ограды и опорных стоек ворот – исторические конфигурация и габариты, вид материала (черный металл); исторические стойки ограды и опорные стойки ворот – историческая конфигурация и габариты, вид материала (черный металл);</p> <p>исторические закладные опорные детали, установленные по краям воротных проездов – исторические конфигурация и габариты, материал (черный металл), техника исполнения (литье);</p> <p>историческая конструкция ворот** - распашные,- конфигурация, материал (металл)</p> <p>**исторические створки ворот утрачены;</p> <p>исторические конструкции ворот ограды Летнего сада (опорные столбы, створки ворот и калитое, исторические верхние перемычки);, материал (металл), техника исполнения (литье).</p>	    
---	--------------------------------	--	--



3	<p>Архитектурно-художественное оформление:</p>	<p>цоколь – историческая конфигурация (прямоугольный в профиле), историческое завершение (двусторонняя разуклонка), характер отделки ;</p> <p>металлическая решетка ограды: исторические конфигурация, композиция и габариты;</p> <p>заполнение ограды – историческое местоположение и историческая конфигурация элементов секций, рисунок (вертикальные стержни с пикообразными завершениями и декоративными элементами «тюльпанами», с горизонтальными направляющими (тетивами), стойки в виде стилизованных фасций с топориками и перехватами с завершением в виде пик)</p> <p>исторические габариты и конфигурация створок ворот (прямоугольные, нижняя часть - глухая, верхняя часть повторяет рисунок металлической решетки);</p> <p>.</p> <p>историческое оформление ворот ограды Летнего сада:  опорные столбы - количество (четыре), местоположение (по краям от центральных воротных проездов (большие столбы), по краям от калиток (малые столбы), конфигурация (квадратного сечения, со ступенчатыми базами и расширяющимися в верхней части, капителями), оформление (накладные литые квадратные розетки в основании капителей больших столбов, рельефное изображение волют и растительного орнамента на капителях малых столбов, волют, растительного орнамента и якорей на капителях больших столбов, завершение больших столбов в виде сферических фонарей на стойках, малых столбов в виде декоративных композиций из соединенных якорей и топориков);</p> <p>перекрытия центральных воротных проездов-рисунок (композиция из волют, элементов растительного орнамента, с якорем в венчающей части);</p>	       
---	--	---	---



перекрытия проемов калиток - рисунок (навершия пик с розетками в основании);

заполнение створок ворот и калиток - рисунок (фигурные стойки с утолщениями и шарами в центральной части и волнообразными завитками в основании и завершении).





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

30.05.2023№ 389-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Служительские флигели»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 10.11.2022 рег. № 01-46-3443/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Служительские флигели», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кронштадт, Флотская ул., 2, 4, 6, 8, 10, 12, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Служительские флигели», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кронштадт, Флотская ул., 2, 4, 6, 8, 10, 12, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Служительские флигели», утвержденный КГИОП 20.02.2004, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

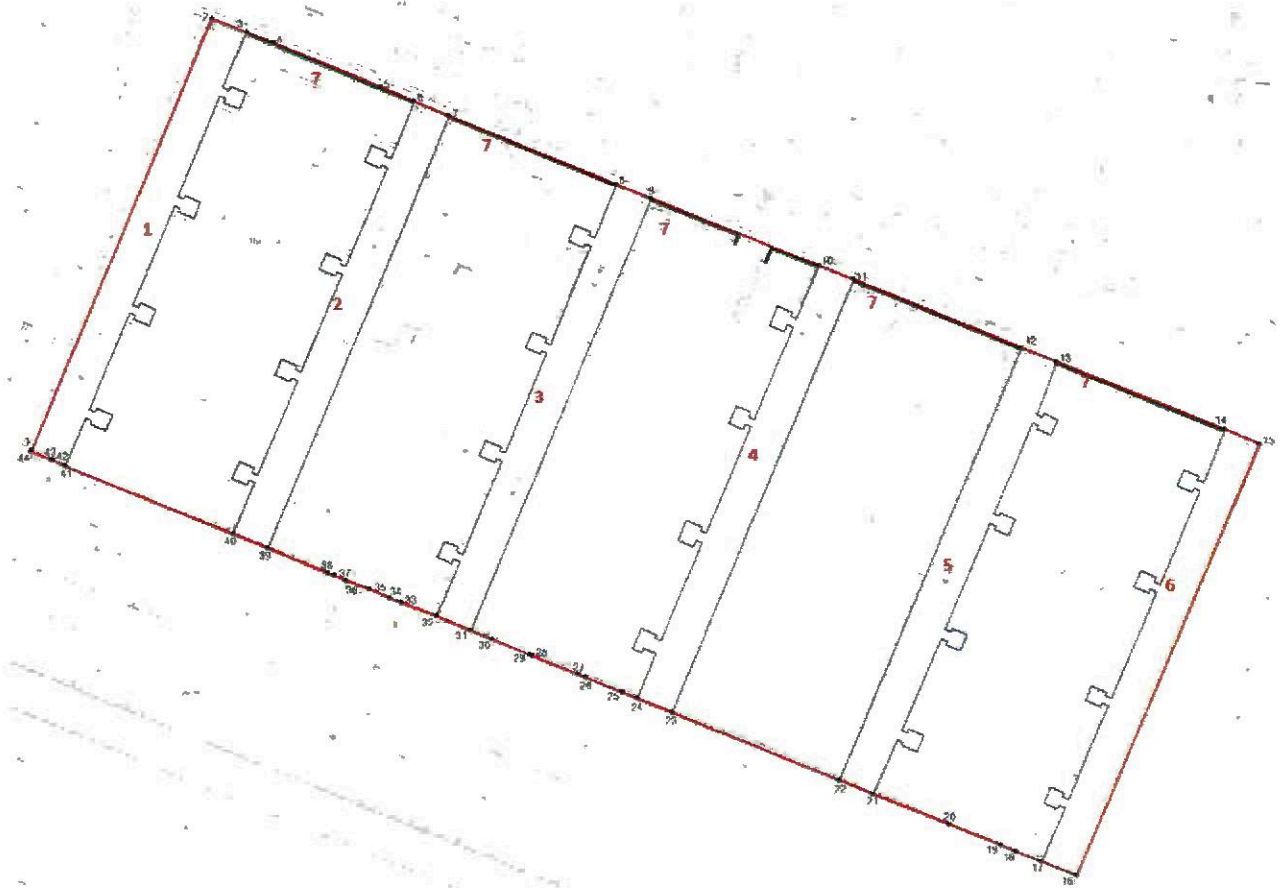
**Председатель КГИОП**

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of a large loop on the left and several sharp, overlapping strokes on the right.

**С.В. Макаров**

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Служительские флигели» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Кронштадт, Флотская ул., 2, 4, 6, 8, 10, 12

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия  
• 1 характерная точка границы территории объекта культурного наследия  
▨ объект культурного наследия регионального значения

Экспликация:

1. Служительский флигель (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Флотская ул., 12, литера А);
2. Служительский флигель (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Флотская ул., 10, литера А);
3. Служительский флигель (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Флотская ул., 4, литера П);
4. Служительский флигель (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Флотская ул., 4, литера Л);
5. Служительский флигель (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Флотская ул., 4, литера А);
6. Служительский флигель (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Флотская ул., 2, литера А);
7. Ограда.



Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		СК-1964			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Х	У			
1	2	3	4	5	6
1	100946.77	83147.84	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
2	101143.30	83230.96	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
3	101136.89	83246.89	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
4	101132.02	83259.31	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
5	101112.26	83308.01	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
6	101105.65	83323.31	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
7	101099.25	83339.20	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
8	101068.10	83416.02	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
9	101061.72	83431.92	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
10	101031.03	83508.74	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
11	101024.64	83524.68	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
12	100993.39	83601.21	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
13	100986.93	83617.10	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
14	100955.86	83693.73	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

15	100949.41	83709.68	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
16	100752.27	83625.43	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
17	100758.70	83609.49	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
18	100763.21	83597.71	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
19	100766.19	83591.16	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
20	100775.89	83567.28	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
21	100789.89	83532.62	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
22	100796.20	83517.18	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
23	100827.12	83440.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
24	100833.67	83424.71	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
25	100836.42	83417.90	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
26	100843.19	83401.10	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
27	100844.60	83397.62	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
28	100853.10	83376.52	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
29	100853.61	83375.26	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
30	100860.53	83358.10	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
31	100864.51	83348.27	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
32	100871.31	83332.63	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

33	100877.34	83316.70	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
34	100879.43	83311.42	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
35	100883.65	83302.05	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
36	100887.16	83292.10	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
37	100889.66	83285.90	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
38	100890.80	83283.07	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
39	100902.03	83255.61	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
40	100908.49	83239.80	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
41	100939.63	83163.47	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
42	100942.19	83157.81	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
43	100942.57	83156.98	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
44	100946.31	83147.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1	100946.77	83147.84	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

Приложение №2  
к распоряжению КГИОП  
от 30.05.2023 № 389-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Служительские флигели», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кронштадт,  
Флотская ул., 2, 4, 6, 8, 10, 12

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 2

781721213580005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



22.10.2017

Дата съемки (число, месяц, год)



## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Служительские флигели

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1785-1788 гг., 1795-1796 гг., 1901 г., 1903 г.

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" № 174-27 от 05.07.1999 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Кронштадт, Флотская ул., 2, 4, 6, 8, 10, 12

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Служительские флигели" № 389-рп от 30.05.2023 г.



## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение территории: конфигурация территории в плане; визуальные и композиционные связи между всеми элементами комплекса. градостроительная роль в формировании красных линий квартала (исторические границы квартала частично утрачены). I. «Шесть флигелей» Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Флотская, д. 2, литера А. Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация трехэтажного, прямоугольного в плане здания, включая четыре раскреповки на восточном фасаде и четыре ризалита на западном фасаде; крыша - габариты и конфигурация (двухскатная), вид материала окрытия (металл), высота конька. Конструктивная система здания: наружные и внутренние капитальные стены - местоположение, вид материала (кирпич); междуэтажные перекрытия - местоположение: лестницы - количество (четыре), местоположение (ризалиты западного фасада), габариты, тип (двухмаршевые), конструкция (лестничные марши на металлических косоурах, лестничные площадки на металлических балках). Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: вид материала и характер отделки фасадов - лицевой кирпич, гладкая штукатурка; исторический материал отделки цоколя; исторические оконные проемы и дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные): заполнения оконных проёмов - исторический рисунок, материал, цвет; оформление оконных проемов - штукатурные профилированные наличники; отделка торцов ризалитов западного фасада в уровне первого этажа - оштукатуренные фрагменты архивольтов: штукатурный профилированный междуэтажный карниз между первым и вторым этажами: профилированный, ступенчатый - штукатурный венчающий карниз: фронтоны с гладкими тимпанами и нижним профилированным карнизом в завершении торцевых фасадов. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Флотская, д. 4, литера А. Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация существующего четырехэтажного, прямоугольного в плане здания: исторические габариты и конфигурация в уровне первого - третьего этажей, включая четыре объема входных тамбуров на западном фасаде и четыре ризалита на восточном фасаде; крыша - существующие габариты и высотные отметки. Конструктивная система здания: наружные и внутренние капитальные стены в уровне первого - третьего этажей - местоположение, вид материала (кирпич); междуэтажные перекрытия - местоположение в уровне первого - третьего этажей; лестницы - количество (четыре), местоположение (по осям входных тамбуров западного фасада), габариты, тип (маршевые), конструкция (лестничные марши на ползучих арках, лестничные площадки на крестовых сводах). Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен в уровне первого - третьего этажей. Архитектурно-художественное решение фасадов: вид материала и характер отделки фасадов в уровне первого - третьего этажей - лицевой кирпич, гладкая штукатурка; исторический материал отделки цоколя: исторические оконные и дверные проемы в уровне первого - третьего этажей - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнения оконных проёмов - исторический рисунок, материал, цвет: оформление оконных проемов - штукатурные профилированные наличники: отделка торцов ризалитов в уровне первого этажа восточного фасада - оштукатуренные фрагменты архивольтов; штукатурный профилированный междуэтажный карниз между первым и вторым этажами: штукатурный профилированный карниз между третьим и четвертым этажами: оформление завершения дверных тамбуров по западному фасаду - фигурные щипцы с кирпичным декором (габариты, конфигурация). Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Флотская, д. 4, литера Л. Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация существующего четырехэтажного, прямоугольного в плане здания: исторические габариты и конфигурация в уровне первого - третьего этажей, включая четыре объема входных тамбуров на восточном фасаде и четыре ризалита на западном фасаде: крыша - существующие габариты и высотные отметки. Конструктивная система здания: наружные и внутренние капитальные стены в уровне первого - третьего этажей - местоположение, вид материала (кирпич); междуэтажные перекрытия - местоположение в уровне первого - третьего этажей; лестницы - количество (четыре), местоположение (по осям входных тамбуров восточного фасада), габариты, тип (маршевые), конструкция (лестничные марши на ползучих арках, лестничные площадки на крестовых сводах); Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен в уровне первого - третьего этажей. Архитектурно-художественное решение фасадов: восточный фасад: вид материала и характер отделки фасадов в уровне первого - третьего этажей - лицевой кирпич, гладкая штукатурка; исторический материал и характер отделки цоколя - плиты из гранита; исторические оконные и дверные проемы в уровне первого - третьего этажей - местоположение,



габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнения оконных проёмов - исторический рисунок, материал, цвет; оформление оконных проёмов - штукатурные профилированные наличники; штукатурный профилированный междуэтажный карниз между первым и вторым этажами; штукатурный профилированный карниз между третьим и четвертым этажами; оформление завершения дверных тамбуров восточного фасада - фигурные щипцы с кирпичным декором (габариты, конфигурация); отделка торцов ризалитов в уровне первого этажа западного фасада - оштукатуренные фрагменты архивольтов. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Флотская, д. 4, литера П. Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация существующего четырехэтажного, прямоугольного в плане здания; исторические габариты и конфигурация в уровне первого - третьего этажей, включая четыре объема входных тамбуров на восточном фасаде и четыре ризалита на западном фасаде: крыша - существующие габариты и высотные отметки. Конструктивная система здания: наружные и внутренние капитальные стены в уровне первого - третьего этажей - местоположение, вид материала (кирпич); междуэтажные перекрытия - местоположение в уровне первого - третьего этажей; местоположение исторических лестниц в уровне первого - третьего этажей. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен в уровне первого - третьего этажей. Архитектурно-художественное решение фасадов: восточный фасад: вид материала и характер отделки фасадов в уровне первого - третьего этажей - лицевой кирпич, гладкая штукатурка: исторический материал и характер отделки цоколя; исторические оконные и дверные проемы в уровне первого - третьего этажей - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнения оконных проёмов - исторический рисунок, материал, цвет; оформление оконных проёмов - штукатурные профилированные наличники: штукатурный профилированный междуэтажный карниз между первым и вторым этажами; штукатурный профилированный карниз между третьим и четвертым этажами; оформление завершения дверных тамбуров восточного фасада - фронтоны со штукатурным декором (габариты, конфигурация). Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Флотская, д. 10, литера А. Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация трехэтажного, прямоугольного в плане здания, включая четыре раскреповки на восточном фасаде и четыре ризалита на западном фасаде; крыша - габариты и конфигурация (двухскатная); высота конька-вид материала покрытия (металл). Конструктивная система здания: наружные и внутренние капитальные стены - местоположение, вид материала (кирпич); междуэтажные перекрытия - местоположение: лестницы - количество (четыре), местоположение (по осям раскреповок восточного фасада), габариты, тип (маршевые), конструкция (лестничные марши на ползучих арках); своды - тип: по металлическим оалкам (площадки этажей) Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: восточный фасад: вид материала и характер отделки фасада - лицевой кирпич гладкая штукатурка: исторический материал и характер отделки цоколя; исторические оконные и дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнения оконных проёмов - исторический рисунок, материал, цвет; отделка торцов ризалитов западного фасада в уровне первого этажа - оштукатуренные фрагменты архивольтов: штукатурный профилированный междуэтажный карниз между первым и вторым этажами: профилированный, ступенчатый, штукатурный венчающий карниз: фронтоны с гладкими тимпанами и нижним профилированным карнизом в завершении торцевых фасадов. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Флотская, д. 12, литера А. Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация трехэтажного, прямоугольного в плане здания, включая четыре раскреповки на западном фасаде и четыре ризалита на восточном фасаде: крыша - габариты и конфигурация (двухскатная); высота конька; вид материала покрытия (гладкая сталь). Конструктивная система здания: наружные и внутренние капитальные стены - местоположение, вид материала (кирпич); междуэтажные перекрытия - местоположение: лестницы - количество (четыре), местоположение (по осям раскреповок западного фасада), габариты, тип (двухмаршевые), конструкция (лестничные марши на металлических косоурах, лестничные площадки на металлических балках); своды-тип: крестовые (вестибюли лестниц). Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: восточный фасад: вид материала и характер отделки фасада - лицевой кирпич, гладкая штукатурка: исторический материал отделки цоколя; исторические оконные и дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнения оконных проёмов - исторический рисунок, материал, цвет; оформление оконных проёмов - штукатурные профилированные наличники: отделка торцов ризалитов восточного фасада в уровне первого этажа - штукатурные фрагменты архивольтов; штукатурный профилированный междуэтажный карниз между первым и вторым этажами: профилированный, ступенчатый- штукатурный венчающий



карниз; фронтоны с гладкими тимпанами и нижним профилированным карнизом в завершении торцевых фасадов. II. Ограда, Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Флотская, д. 2, литера А. Объемно-пространственное и планировочное решение: габариты и местоположение в застройке квартала: пять участков расположены по границе застройки между торцевыми фасадами Служительских флигелей; воротные проезды - количество (десять), историческое положение (симметрично расположены по сторонам от торцов Служительских флигелей); исторические ворота ограды Летнего сада (перенесены с Петровской ул. в 1960-е гг.) - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, с двумя фланкирующими калитками). Конструктивная система: историческая конструкция ограды: историческая конструкция цоколя\* - габариты, конфигурация (прямоугольный в профиле), вид материала (кирпич, облицовка основания цоколя - известняк (частично утрачен)); \* цоколь частично утрачен историческая конструкция металлической решетки: исторические закладные детали стоек ограды и опорных стоек ворот - исторические конфигурация и габариты, вид материала (черный металл); исторические стойки ограды и опорные стойки ворот - историческая конфигурация и габариты, вид материала (черный металл); исторические закладные опорные детали, установленные по краям воротных проездов - исторические конфигурация и габариты, материал (черный металл), техника исполнения (литье); историческая конструкция ворот\*\* распашные.- конфигурация, материал (металл) \* исторические створки ворот утрачены; исторические конструкции ворот ограды Летнего сада (опорные столбы, створки ворот и калитое, исторические верхние перемычки); материал (металл), техника исполнения (литье). Архитектурно-художественное оформление: цоколь - историческая конфигурация (прямоугольный в профиле), историческое завершение (двусторонняя разуклонка), характер отделки; металлическая решетка ограды: исторические конфигурация, композиция и габариты; заполнение ограды - историческое местоположение и историческая конфигурация элементов секций, рисунок (вертикальные стержни с пикообразными завершениями и декоративными элементами «тюльпанами», с горизонтальными направляющими (тетивами). стойки в виде стилизованных фасций с топориками и перехватами с завершением в виде пик) исторические габариты и конфигурация створок ворот (прямоугольные, нижняя часть - глухая, верхняя часть повторяет рисунок металлической решетки); историческое оформление ворот ограды Летнего сада: опорные столбы - количество (четыре), местоположение (по краям от центральных воротных проездов (большие столбы), по краям от калиток (малые столбы), конфигурация (квадратного сечения, со ступенчатыми базами и расширяющимися в верхней части, капителями), оформление (накладные литые квадратные розетки в основании капителей больших столбов, рельефное изображение волют и растительного орнамента на капителях малых столбов. волют. растительного орнамента и якорей на капителях больших столбов, завершение больших столбов в виде сферических фонарей на стойках, малых столбов в виде декоративных композиций из соединенных якорей и топориков): перекрытая центральных воротных проездов-рисунок (композиция из волют, элементов растительного орнамента. с якорем в венчающей части); перекрытия проемов калиток - рисунок (навершия пик с розетками в основании): заполнение створок ворот и калиток - рисунок (фигурные стойки с утолщениями и шарами в центральной части и волутообразными завитками в основании и завершении).

- распоряжение КГИОП № 528-р от 28.11.2017 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.







ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ  
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.spb.ru

29 НОЯ 2022

№ 01-26-2368/22-0-1

Рег. № 01-26-2368/22-0-0 от 15.11.2022

**КГИОП СПб**  
№ 01-26-2368/22-0-1  
от 29.11.2022

**РАЗРЕШЕНИЕ**

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано

Общество с ограниченной ответственностью «ПетербургРеставрация»

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

7 8 1 3 6 0 3 2 2 3 - -

ОГРН/ОГРНИП

1 1 4 7 8 4 7 4 1 4 9 3 4 - -

Адрес места нахождения  
(места жительства)

197198

(индекс)

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации, город)

просп. Большой П.С., д. 6-8, оф. 8

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

№ МКРФ 02591

(№ лицензии)

15.06.2015

(дата выдачи лицензии)

Виды работ

Шурфы для обследования здания по адресу: Санкт-Петербург,  
г. Кронштадт, ул. Флотская, д. 12а, лит. А (не является объектом  
культурного наследия, но расположено на его территории)

на объекте культурного наследия:

объект культурного наследия регионального значения «Служительские флигели»

(основание: Закон Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27)

(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Основание для выдачи разрешения:

Договор - подряда (контракт) на  
выполнение работ:

Контракт от 14.11.2022 № 100

(дата и №)







**Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению**

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).

2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.

3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.

4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Вести Общий журнал производства работ.

8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.

9. В случае необходимости продолжения проведения работ на Объекте при истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.

11. После выполнения работ по сохранению Объекта лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

12. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

\_\_\_\_\_  
(должность получившего разрешение)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

Исполнитель

А.М. Смирнов

8 (812) 571-02-67

\_\_\_\_\_  
(ФИО)

\_\_\_\_\_  
(телефон)



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ  
НЕДВИЖИМОСТИ"

Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Курортного и Кронштадтского районов

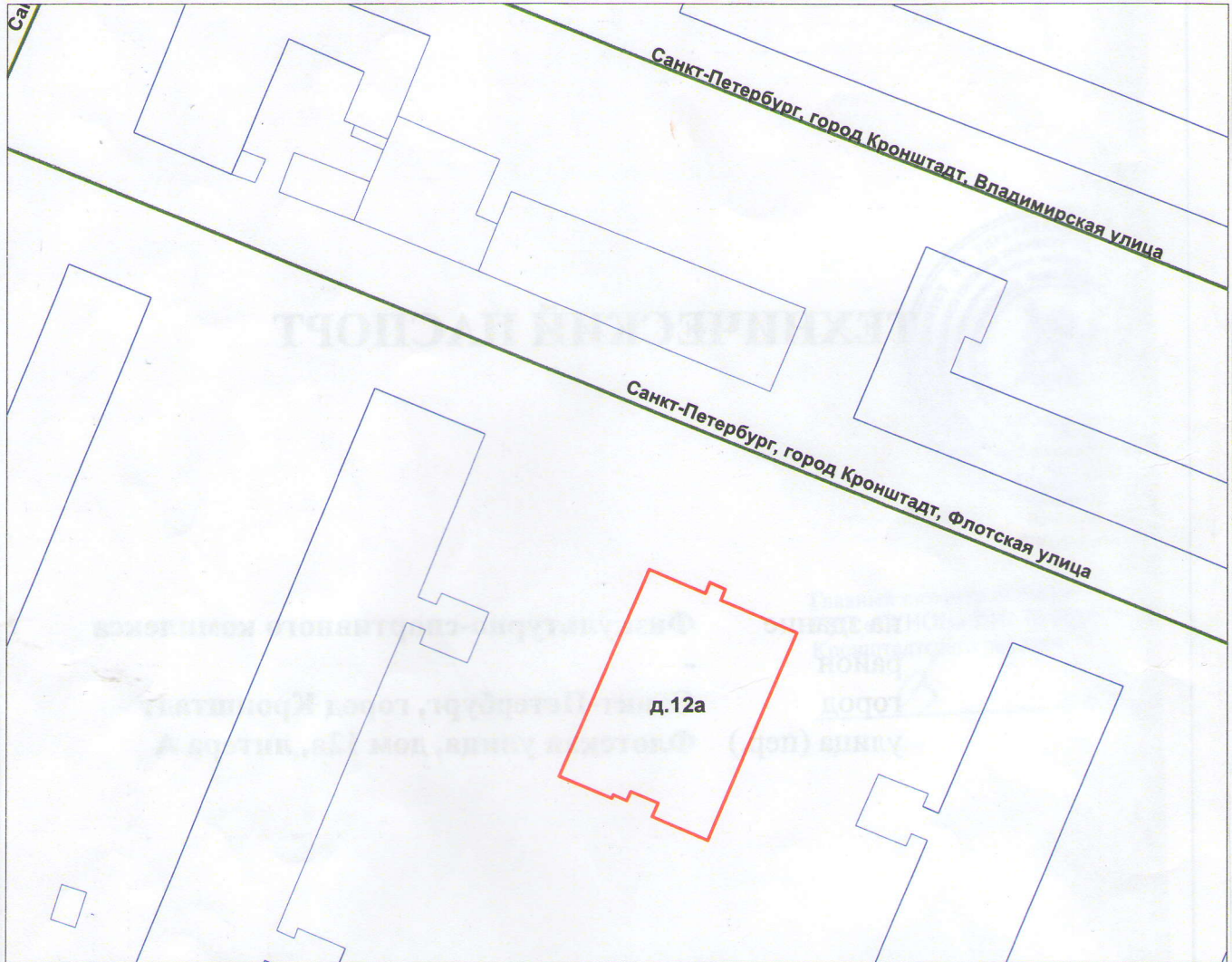
## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	<b>Физкультурно-спортивного комплекса</b>
район	-
город	<b>Санкт-Петербург, город Кронштадт</b>
улица (пер.)	<b>Флотская улица, дом 12а, литера А</b>

Квартал № **10335**  
Инвентарный № **08/01КР-546**



**ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**













## VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А

Год постройки: 1862

Число этажей: 2

Группа капитальности: II

Вид внутренней отделки:

простой

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	бутовый ленточный	Отдельные глубокие трещины	11		11	25	2.75	
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные оштукатуренные	Выпучивание и отпадение штукатурки, трещины	33		33	30	9.90	
	б. Перегородки	деревянные оштукатуренные							
3	Перекрытия	чердачное	деревянные утепленные						
		междуэтажное	кирпичные своды по стальным балкам	Трещины	11		11	35	3.85
		надподвальное							
4	Крыша	из оцинкованного железа по деревянной обрешетке	Неплотности фальцев, пробоины и нарушение примыканий местами	3		3	35	1.05	
5	Полы	Линолеумные; метлахская плитка; бетонные	Стертости в ходовых частях; выбоины	5		5	30	1.50	
6	Проемы	Оконные	двойные створные						
		Дверные	филенчатые, окрашены; распашные	Волосные трещины в местах сопряжения коробок со стенами	9		9	20	1.80
7	Внутр. отделка	окраска масляная; штукатурка	Потемнение и загрязнение окрасочного слоя, матовые пятна и подтеки	9		9	35	3.15	
	а.								
	б.								
7	Наружн. отделка архитек. оформ.								
	а.								
8	Санитарно-технические устройства	Отопление	от групповой (квартальной) котельной на газе	Капельные течи в местах нарезки арматуры	12		12	30	3.60
		Водопровод	от городской центральной сети						
		Канализация	сброс в городскую сеть						
		Горячее водоснабжение	централизованное						
		Ванны							
		Электроосвещение	скрытая проводка						
		Радио	скрытая проводка						
		Телефон	скрытая проводка						
		Вентиляция	естественная						
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты							
Телевидение									
Газоснабжение									
Мусоропровод									
Смотровая яма									
9	Прочие работы	крыльца; лестницы каменные	Трещины и сколотые места	7		7	30	2.10	
			Итого	100.0		100.0		29.70	

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{(\text{гр.9}) \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{29.70 \times 100}{100.0} = 30.0\%$$



130

## VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:  
Группа капитальности:

Год постройки:  
Вид внутренней отделки:

Число этажей:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Приведен. %
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	Фундаменты							
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутр. отделка	а.						
		б.						
	Наружн. отделка архитектур. оформ.	а.						
		б.						
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
		Мусоропровод						
Смотровая яма								
9	Прочие работы							
Итого				100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{гр.9} \times 100}{100} =$



### VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем-тов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутр. отделка							
	а.							
	б.							
	Наружн. отделка архитек. форм.	а.						
		б.						
		в.						
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы							
Итого				100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} \times 100 = \frac{\text{гр.9} \times 100}{100} = \text{гр.7} \times 100 = \%$



## IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	

## X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.									Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду	Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
А	Основное строение	35	26 а	куб. м	22.70	1.00								1.00	22.7	5119	116201	30	8134
																Всего:	116201		8134
Стоимость в ценах 2010 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25.12.2009г. № 1534																	14033595		98235











Филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Курортного и Кронштадтского районов

Ведомость помещений и их площадей

Приложение к поэтажному плану

Адрес: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Флотская улица, дом 12а, литера А

Нежилые помещения

Этаж	№ помещен ия	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
1	1-Н	1	тамбур	8.2		2.95	
		2	коридор	5.2		2.95	
		3	кабинет	6.5		2.95	
		4	коридор	2.2		2.95	
		5	туалет	1.8		2.95	
		6	коридор	4.9		2.95	
		7	кабинет	14.0		2.95	
		8	кабинет	17.6		2.95	
		9	коридор	4.3		2.95	
		10	душевая	4.1		2.95	
		11	коридор	8.3		2.95	
		12	зал спортивный	53.9		2.95	
		13	коридор	8.7		2.95	
		14	коридор	14.7		2.95	
		15	раздевалка	25.1		2.95	
		16	раздевалка	19.9		2.95	
		17	раздевалка	8.8		2.95	
		18	коридор	6.7		2.95	
		19	кладовая	19.7		2.95	
		20	кладовая	23.3		2.95	
		21	кладовая	5.4		2.95	
		22	туалет	1.8		2.95	
		23	душевая	3.3		2.95	
		24	коридор	6.3		2.95	
		25	душевая	3.4		2.95	
		26	туалет	1.4		2.95	
		27	тамбур	6.4		2.95	
		28	раздевалка	27.1		2.95	
		29	раздевалка	12.3		2.95	
		30	зал спортивный	73.6		2.95	
		31	коридор	45.5		2.95	
		32	кладовая	11.4		2.95	
		33	раздевалка	23.2		2.95	
		34	туалет	2.1		2.95	
		35	раздевалка	11.4		2.95	
		36	туалет	3.8		2.95	
		37	душевая	8.3		2.95	
		38	коридор	12.3		2.95	
		39	раздевалка	18.9		2.95	
		40	кладовая	8.6		2.95	
		41	кладовая	8.6		2.95	
2		42	лестница	77.5		2.81	
		43	коридор	6.8		2.81	
		44	душевая	3.6		2.81	
		45	туалет	1.8		2.81	
		46	радиоузел	5.2		2.81	
		47	кабинет	44.1		2.81	
		48	зал спортивный	71.9		2.81	
		49	зал спортивный	53.9		2.81	
		50	коридор	6.1		2.81	
		51	кабинет	18.6		2.81	
		52	кабинет	17.5		2.81	
		53	кабинет	8.9		2.81	



54	туалет	1.4	2.81
55	душевая	2.8	2.81
56	коридор	7.2	2.81
57	душевая	3.7	2.81
58	туалет	1.3	2.81
59	кабинет	12.6	2.81
60	кабинет	19.8	2.81
61	кабинет	18.2	2.81
62	зал спортивный	55.6	2.81
63	зал спортивный	72.0	2.81
64	коридор	6.7	2.81
65	бильярдная	45.1	2.81
66	кабинет	4.8	2.81
67	туалет	2.0	2.81
68	душевая	3.8	2.81
Итого по помещению 1-Н:		1125.9	
Итого по нежилым помещениям :		1125.9	

Итого по строению:

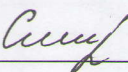
Общая площадь, кв. м: 1125.9

Кроме того:

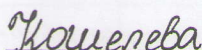

площадь лоджий, балконов,  
веранд, террас с коэффициентами, кв. м: 0.0

необорудованная площадь, кв. м: 0.0

Исполнил:

 / Смирнова О.В. /

Проверил:

 / Кошелева И.Ю. /Начальник филиала ГУП  
"ГУИОН" ПИБ Курортного и  
Кронштадтского районов / Токарь В.В. /Инженер филиала  
«ГУИОН» ПИБ Курортного и  
Кронштадтского районов И.В. Уханова

« 22 » июня 2010 г.

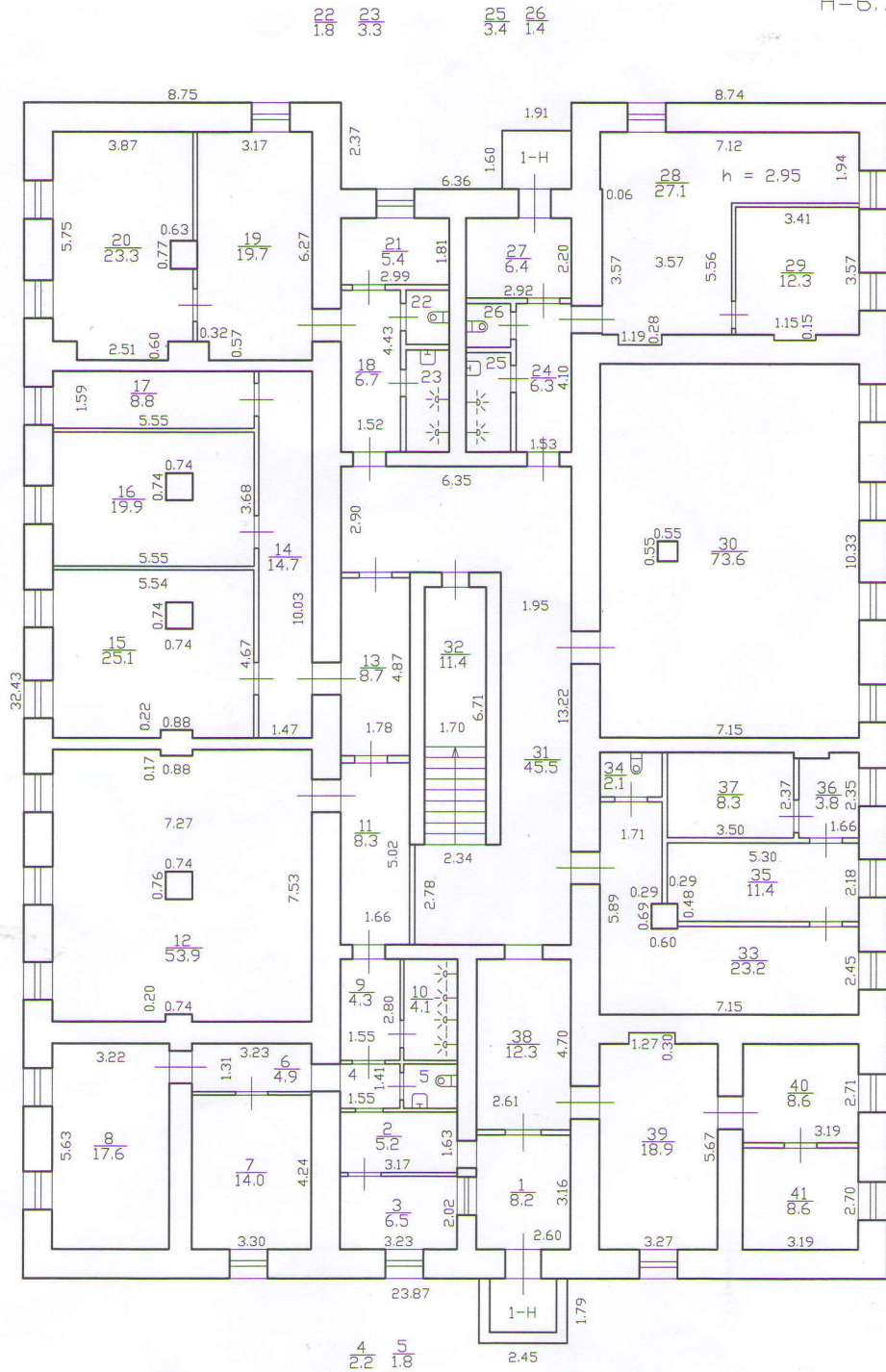


281	1.4	ТУРАТ	21
281	2.8	ТУРАТ	22
281	3.2	ТУРАТ	23
281	3.7	ТУРАТ	24
281	4.2	ТУРАТ	25
281	4.7	ТУРАТ	26
281	5.2	ТУРАТ	27
281	5.7	ТУРАТ	28
281	6.2	ТУРАТ	29
281	6.7	ТУРАТ	30
281	7.2	ТУРАТ	31
281	7.7	ТУРАТ	32
281	8.2	ТУРАТ	33
281	8.7	ТУРАТ	34
281	9.2	ТУРАТ	35
281	9.7	ТУРАТ	36
281	10.2	ТУРАТ	37
281	10.7	ТУРАТ	38
281	11.2	ТУРАТ	39
281	11.7	ТУРАТ	40
281	12.2	ТУРАТ	41
281	12.7	ТУРАТ	42
281	13.2	ТУРАТ	43
281	13.7	ТУРАТ	44
281	14.2	ТУРАТ	45
281	14.7	ТУРАТ	46
281	15.2	ТУРАТ	47
281	15.7	ТУРАТ	48
281	16.2	ТУРАТ	49
281	16.7	ТУРАТ	50
281	17.2	ТУРАТ	51
281	17.7	ТУРАТ	52
281	18.2	ТУРАТ	53
281	18.7	ТУРАТ	54
281	19.2	ТУРАТ	55
281	19.7	ТУРАТ	56
281	20.2	ТУРАТ	57
281	20.7	ТУРАТ	58
281	21.2	ТУРАТ	59
281	21.7	ТУРАТ	60
281	22.2	ТУРАТ	61
281	22.7	ТУРАТ	62
281	23.2	ТУРАТ	63
281	23.7	ТУРАТ	64
281	24.2	ТУРАТ	65
281	24.7	ТУРАТ	66
281	25.2	ТУРАТ	67
281	25.7	ТУРАТ	68
281	26.2	ТУРАТ	69
281	26.7	ТУРАТ	70
281	27.2	ТУРАТ	71
281	27.7	ТУРАТ	72
281	28.2	ТУРАТ	73
281	28.7	ТУРАТ	74
281	29.2	ТУРАТ	75
281	29.7	ТУРАТ	76
281	30.2	ТУРАТ	77
281	30.7	ТУРАТ	78
281	31.2	ТУРАТ	79
281	31.7	ТУРАТ	80
281	32.2	ТУРАТ	81
281	32.7	ТУРАТ	82
281	33.2	ТУРАТ	83
281	33.7	ТУРАТ	84
281	34.2	ТУРАТ	85
281	34.7	ТУРАТ	86
281	35.2	ТУРАТ	87
281	35.7	ТУРАТ	88
281	36.2	ТУРАТ	89
281	36.7	ТУРАТ	90
281	37.2	ТУРАТ	91
281	37.7	ТУРАТ	92
281	38.2	ТУРАТ	93
281	38.7	ТУРАТ	94
281	39.2	ТУРАТ	95
281	39.7	ТУРАТ	96
281	40.2	ТУРАТ	97
281	40.7	ТУРАТ	98
281	41.2	ТУРАТ	99
281	41.7	ТУРАТ	100
281	42.2	ТУРАТ	101
281	42.7	ТУРАТ	102
281	43.2	ТУРАТ	103
281	43.7	ТУРАТ	104
281	44.2	ТУРАТ	105
281	44.7	ТУРАТ	106
281	45.2	ТУРАТ	107
281	45.7	ТУРАТ	108
281	46.2	ТУРАТ	109
281	46.7	ТУРАТ	110
281	47.2	ТУРАТ	111
281	47.7	ТУРАТ	112
281	48.2	ТУРАТ	113
281	48.7	ТУРАТ	114
281	49.2	ТУРАТ	115
281	49.7	ТУРАТ	116
281	50.2	ТУРАТ	117
281	50.7	ТУРАТ	118
281	51.2	ТУРАТ	119
281	51.7	ТУРАТ	120
281	52.2	ТУРАТ	121
281	52.7	ТУРАТ	122
281	53.2	ТУРАТ	123
281	53.7	ТУРАТ	124
281	54.2	ТУРАТ	125
281	54.7	ТУРАТ	126
281	55.2	ТУРАТ	127
281	55.7	ТУРАТ	128
281	56.2	ТУРАТ	129
281	56.7	ТУРАТ	130
281	57.2	ТУРАТ	131
281	57.7	ТУРАТ	132
281	58.2	ТУРАТ	133
281	58.7	ТУРАТ	134
281	59.2	ТУРАТ	135
281	59.7	ТУРАТ	136
281	60.2	ТУРАТ	137
281	60.7	ТУРАТ	138
281	61.2	ТУРАТ	139
281	61.7	ТУРАТ	140
281	62.2	ТУРАТ	141
281	62.7	ТУРАТ	142
281	63.2	ТУРАТ	143
281	63.7	ТУРАТ	144
281	64.2	ТУРАТ	145
281	64.7	ТУРАТ	146
281	65.2	ТУРАТ	147
281	65.7	ТУРАТ	148
281	66.2	ТУРАТ	149
281	66.7	ТУРАТ	150
281	67.2	ТУРАТ	151
281	67.7	ТУРАТ	152
281	68.2	ТУРАТ	153
281	68.7	ТУРАТ	154
281	69.2	ТУРАТ	155
281	69.7	ТУРАТ	156
281	70.2	ТУРАТ	157
281	70.7	ТУРАТ	158
281	71.2	ТУРАТ	159
281	71.7	ТУРАТ	160
281	72.2	ТУРАТ	161
281	72.7	ТУРАТ	162
281	73.2	ТУРАТ	163
281	73.7	ТУРАТ	164
281	74.2	ТУРАТ	165
281	74.7	ТУРАТ	166
281	75.2	ТУРАТ	167
281	75.7	ТУРАТ	168
281	76.2	ТУРАТ	169
281	76.7	ТУРАТ	170
281	77.2	ТУРАТ	171
281	77.7	ТУРАТ	172
281	78.2	ТУРАТ	173
281	78.7	ТУРАТ	174
281	79.2	ТУРАТ	175
281	79.7	ТУРАТ	176
281	80.2	ТУРАТ	177
281	80.7	ТУРАТ	178
281	81.2	ТУРАТ	179
281	81.7	ТУРАТ	180
281	82.2	ТУРАТ	181
281	82.7	ТУРАТ	182
281	83.2	ТУРАТ	183
281	83.7	ТУРАТ	184
281	84.2	ТУРАТ	185
281	84.7	ТУРАТ	186
281	85.2	ТУРАТ	187
281	85.7	ТУРАТ	188
281	86.2	ТУРАТ	189
281	86.7	ТУРАТ	190
281	87.2	ТУРАТ	191
281	87.7	ТУРАТ	192
281	88.2	ТУРАТ	193
281	88.7	ТУРАТ	194
281	89.2	ТУРАТ	195
281	89.7	ТУРАТ	196
281	90.2	ТУРАТ	197
281	90.7	ТУРАТ	198
281	91.2	ТУРАТ	199
281	91.7	ТУРАТ	200
281	92.2	ТУРАТ	201
281	92.7	ТУРАТ	202
281	93.2	ТУРАТ	203
281	93.7	ТУРАТ	204
281	94.2	ТУРАТ	205
281	94.7	ТУРАТ	206
281	95.2	ТУРАТ	207
281	95.7	ТУРАТ	208
281	96.2	ТУРАТ	209
281	96.7	ТУРАТ	210
281	97.2	ТУРАТ	211
281	97.7	ТУРАТ	212
281	98.2	ТУРАТ	213
281	98.7	ТУРАТ	214
281	99.2	ТУРАТ	215
281	99.7	ТУРАТ	216
281	100.2	ТУРАТ	217
281	100.7	ТУРАТ	218
281	101.2	ТУРАТ	219
281	101.7	ТУРАТ	220
281	102.2	ТУРАТ	221
281	102.7	ТУРАТ	222
281	103.2	ТУРАТ	223
281	103.7	ТУРАТ	224
281	104.2	ТУРАТ	225
281	104.7	ТУРАТ	226
281	105.2	ТУРАТ	227
281	105.7	ТУРАТ	228
281	106.2	ТУРАТ	229
281	106.7	ТУРАТ	230
281	107.2	ТУРАТ	231
281	107.7	ТУРАТ	232
281	108.2	ТУРАТ	233
281	108.7	ТУРАТ	234
281	109.2	ТУРАТ	235
281	109.7	ТУРАТ	236
281	110.2	ТУРАТ	237
281	110.7	ТУРАТ	238
281	111.2	ТУРАТ	239
281	111.7	ТУРАТ	240
281	112.2	ТУРАТ	241
281	112.7	ТУРАТ	242
281	113.2	ТУРАТ	243
281	113.7	ТУРАТ	244
281	114.2	ТУРАТ	245
281	114.7	ТУРАТ	246
281	115.2	ТУРАТ	247
281	115.7	ТУРАТ	248
281	116.2	ТУРАТ	249
281	116.7	ТУРАТ	250
281	117.2	ТУРАТ	251
281	117.7	ТУРАТ	252
281	118.2	ТУРАТ	253
281	118.7	ТУРАТ	254
281	119.2	ТУРАТ	255
281	119.7	ТУРАТ	256
281	120.2	ТУРАТ	257
281	120.7	ТУРАТ	258
281	121.2	ТУРАТ	259
281	121.7	ТУРАТ	260
281	122.2	ТУРАТ	261
281	122.7	ТУРАТ	262
281	123.2	ТУРАТ	263
281	123.7	ТУРАТ	264
281	124.2	ТУРАТ	265
281	124.7	ТУРАТ	266
281	125.2	ТУРАТ	267
281	125.7	ТУРАТ	268
281	126.2	ТУРАТ	269
281	126.7	ТУРАТ	270
281	127.2	ТУРАТ	271
281	127.7	ТУРАТ	272
281	128.2	ТУРАТ	273
281	128.7	ТУРАТ	274
281	129.2	ТУРАТ	275
281	129.7	ТУРАТ	276
281	130.2	ТУРАТ	277
281	130.7	ТУРАТ	278
281	131.2	ТУРАТ	279
281	131.7	ТУРАТ	280
281	132.2	ТУРАТ	281
281	132.7	ТУРАТ	282
281	133.2	ТУРАТ	283
281	133.7	ТУРАТ	284
281	134.2	ТУРАТ	285
281	134.7	ТУРАТ	286
281	135.2	ТУРАТ	287
281	135.7	ТУРАТ	288
281	136.2	ТУРАТ	289
281	136.7	ТУРАТ	290
281	137.2	ТУРАТ	291
281	137.7	ТУРАТ	292
281	138.2	ТУРАТ	293
281	138.7	ТУРАТ	294
281	139.2	ТУРАТ	295
281	139.7	ТУРАТ	296
281	140.2	ТУРАТ	297
281	140.7	ТУРАТ	298
281	141.2	ТУРАТ	299
281	141.7	ТУРАТ	300
281	142.2	ТУРАТ	301
281	142.7	ТУРАТ	302
281	143.2	ТУРАТ	303
281	143.7	ТУРАТ	304
281	144.2	ТУРАТ	305
281	144.7	ТУРАТ	306
281	145.2	ТУРАТ	307
281	145.7	ТУРАТ	308
281	146.2	ТУРАТ	309
281	146.7	ТУРАТ	310
281	147.2	ТУРАТ	311
281	147.7	ТУРАТ	312
281	148.2	ТУРАТ	313
281	148.7	ТУРАТ	314
281	149.2	ТУРАТ	315
281	149.7	ТУРАТ	316
281	150.2	ТУРАТ	317
281	150.7	ТУРАТ	318
281	151.2	ТУРАТ	319
281	151.7	ТУРАТ	320
281	152.2	ТУРАТ	321
281	152.7	ТУРАТ	322
281	153.2	ТУРАТ	323
281	153.7	ТУРАТ	324
281	154.2	ТУРАТ	325
281	154.7	ТУРАТ	326
281	155.2	ТУРАТ	327
281	155.7	ТУРАТ	328
281	156.2	ТУРАТ	329
281	156.7	ТУРАТ	330
281	157.2	ТУРАТ	331
281	157.7	ТУРАТ	332
281	158.2	ТУРАТ	333
281	158.7	ТУРАТ	334
281	159.2	ТУРАТ	335
281	159.7	ТУРАТ	336
281	160.2	ТУРАТ	337
281	160.7	ТУРАТ	338
281	161.2	ТУРАТ	339
281	161.7	ТУРАТ	340
281	162.2	ТУРАТ	341
281	162.7	ТУРАТ	342
281	163.2	ТУРАТ	343
28			

План 1 этажа

литера А

H=6.75

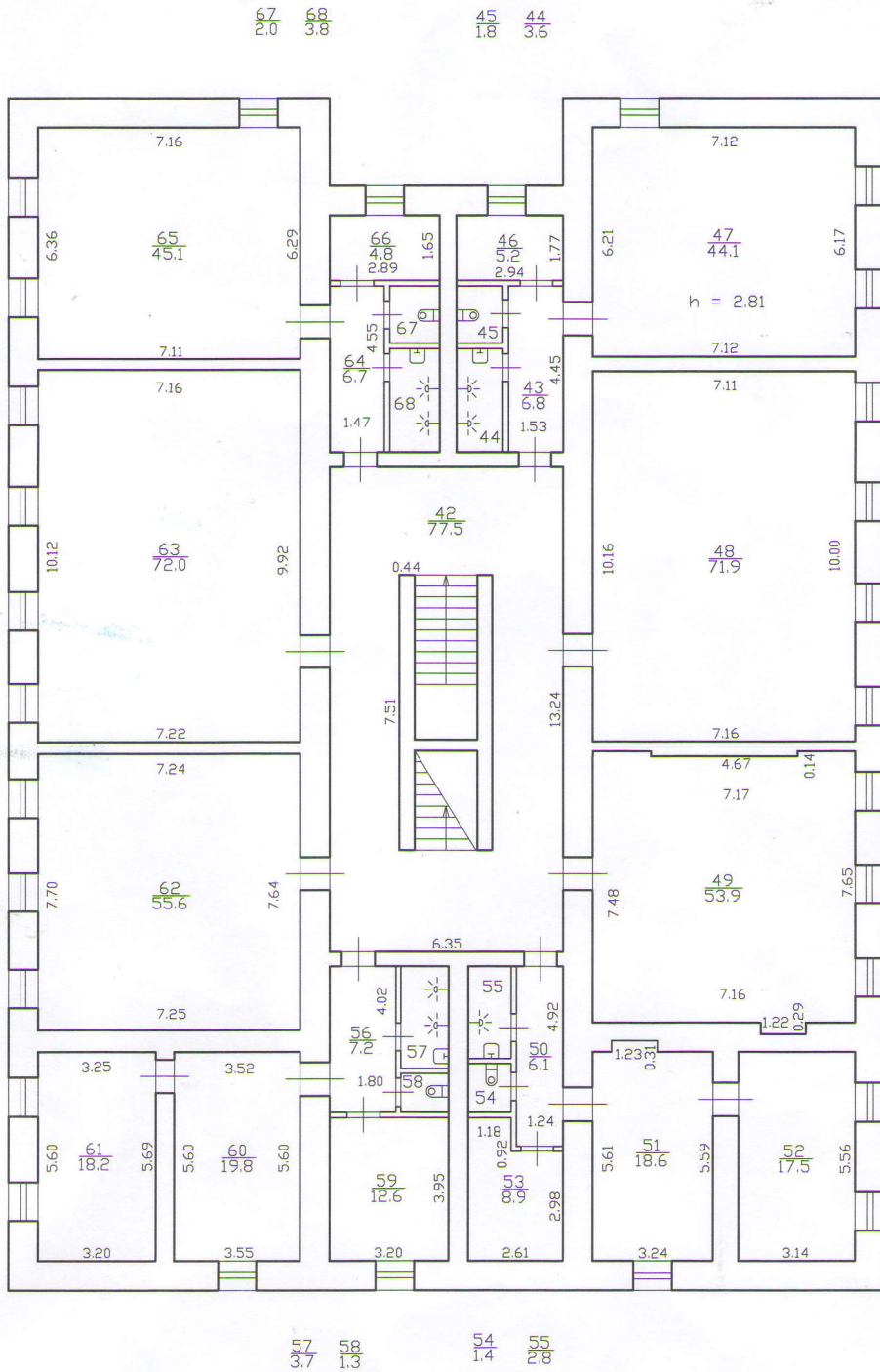


Перепланировка самовольная/утвержд.  
 1-ч/г.п. 2, 3, 8, 11, 13-14  
 № пом. (части): 28, 29, 33-34, 40, 41  
 Акт приемки в эксплуатацию  
 Основание: тацую ие предоставлен  
 Границы объекта ~~изменены~~ / не изменены  
 « 18 » 06 2010 г.  
 Исполнитель: *Селин*

Филиал ГУП "ГУИОН" - проектно-инвентаризационное бюро Курортного и Кронштадтского районов		Инв.Н 08/01КР-546
Лист N 1	город Кронштадт, Флотская улица дом 12а, литера А Поэтажный план	Масштаб 1:200
Дата	Должность	Ф.И.О.
22.06.2010	Исполнил исполнитель	Главный инженер филиала ГУП "ГУИОН" г. Кронштадт Крошетаевский район
22.06.2010	Проверил руг. группы	И.В. Уханова
22.06.2010	начальник филиала	Токарь В.В.



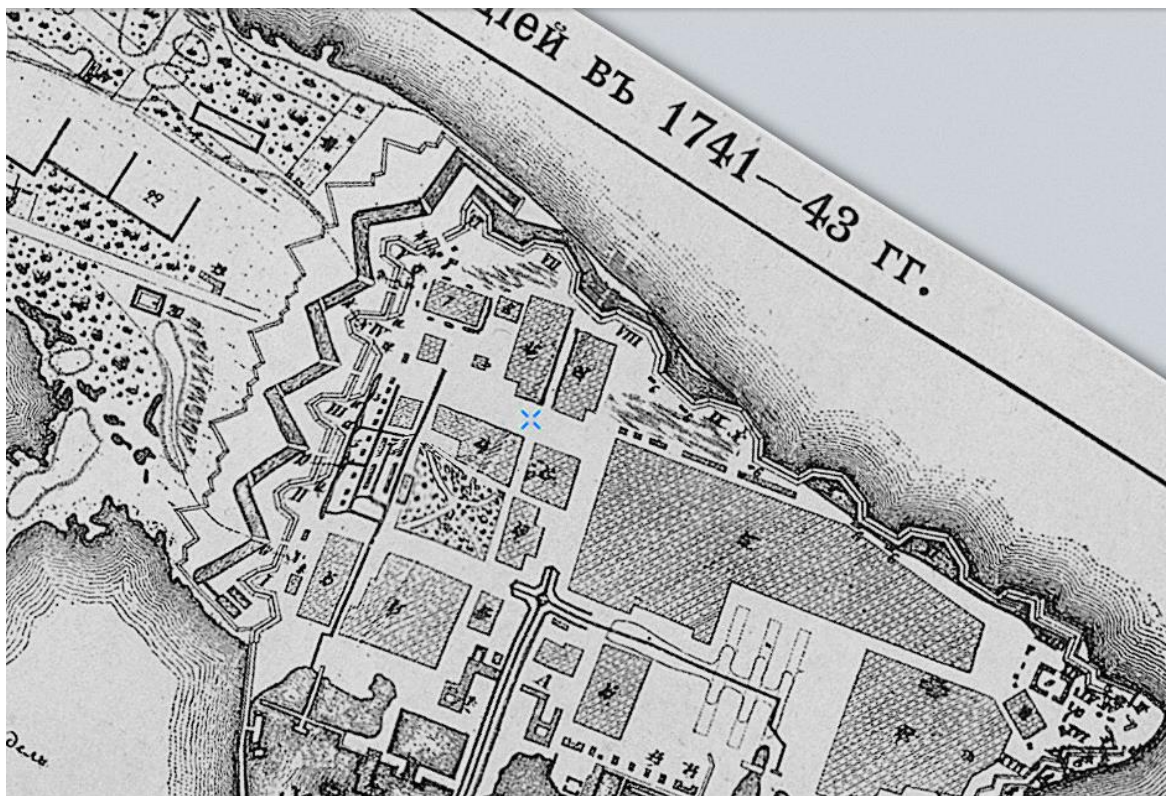
План 2 этажа



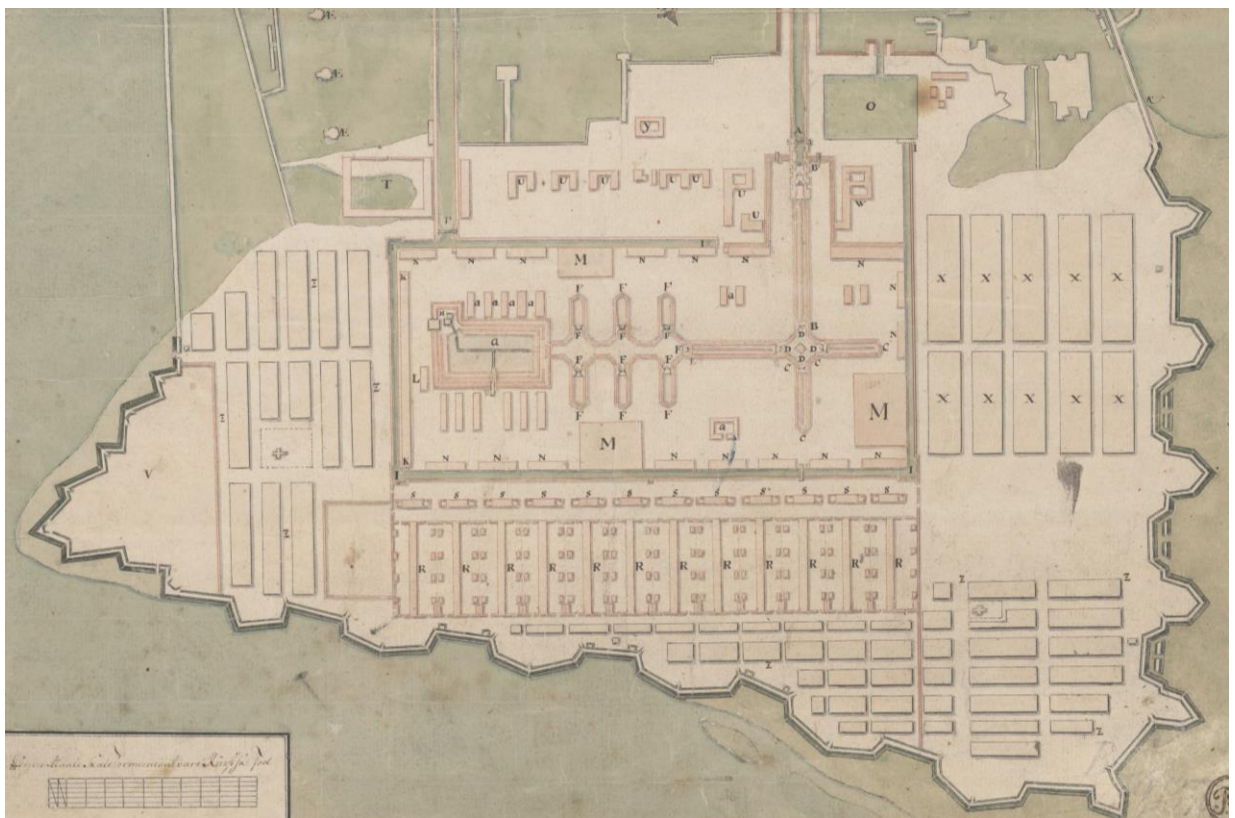
Филиал ГУП "ГУИОН" - проектно-инвентаризационное бюро Курортного и Кронштадтского районов		Инв. N 08/01KP-546
Лист N 2	город Кронштадт, Флотская улица дом 12а, литера А поэтажный план	
Дата 22.06.2010	Исполнил 22.06.2010	Должность Главный инженер филиала ГУП "ГУИОН" ТИИБ Курортного и Кронштадтского районов О.В. Кошелева
Проверил 22.06.2010	р.у.г. группы начальник филиала	Подпись Кошелева И.Ю. Уханова



## Материалы иконографии

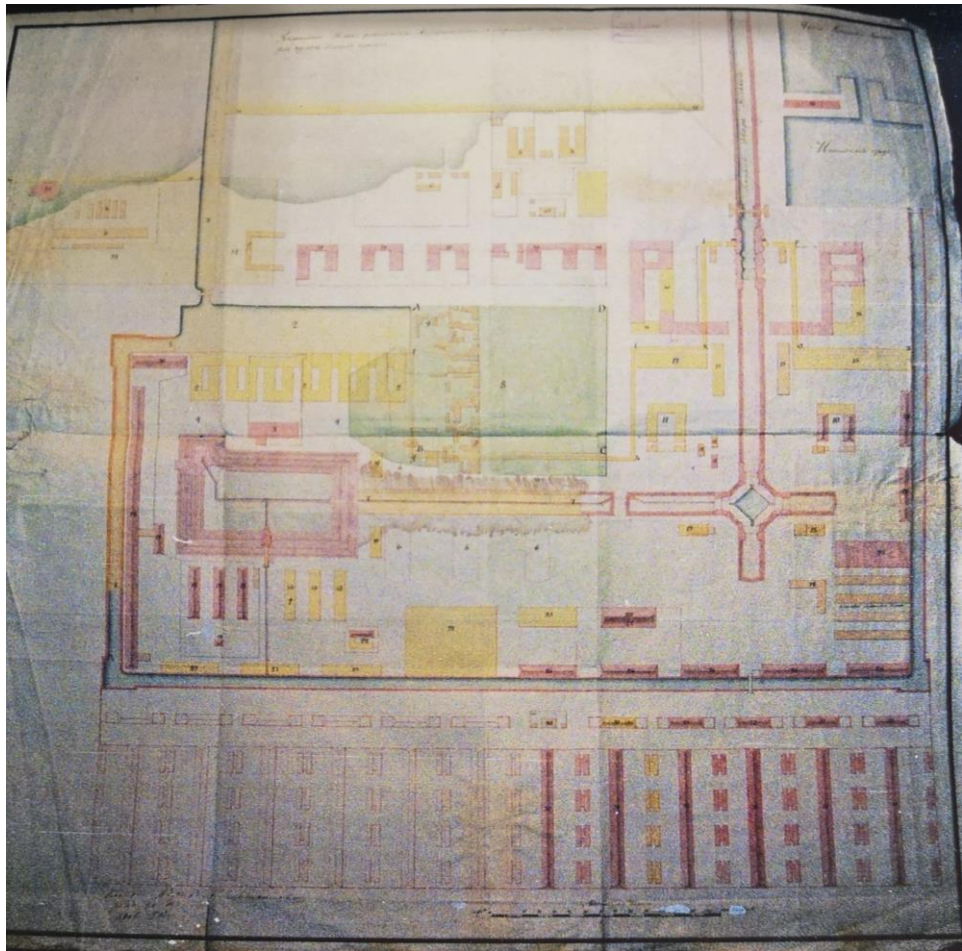


Илл. 1. Оборонительная ограда крепости в войну со Швецией в 1741-43 годах. Карта из военной энциклопедии типографии товарищества И.Д. Сытина издания 1911 года.

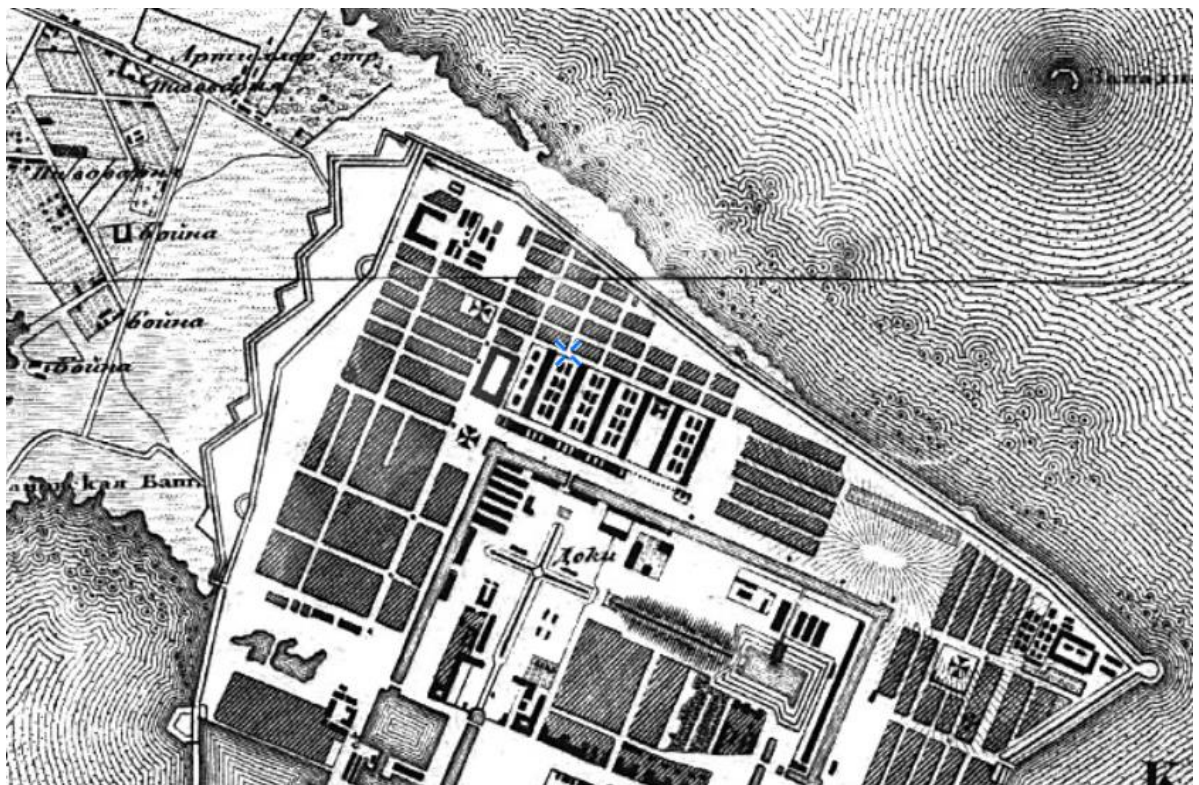


Илл. 2. План Кронштадта 1785 года// [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_kronstadt\\_1785-1788/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_kronstadt_1785-1788/)





Илл. 3. Генплан Кронштадта. Адмирал Грейг. 1786 г. // РГА ВМФ. Ф. 349. Оп.16. Д.180. лист 1.



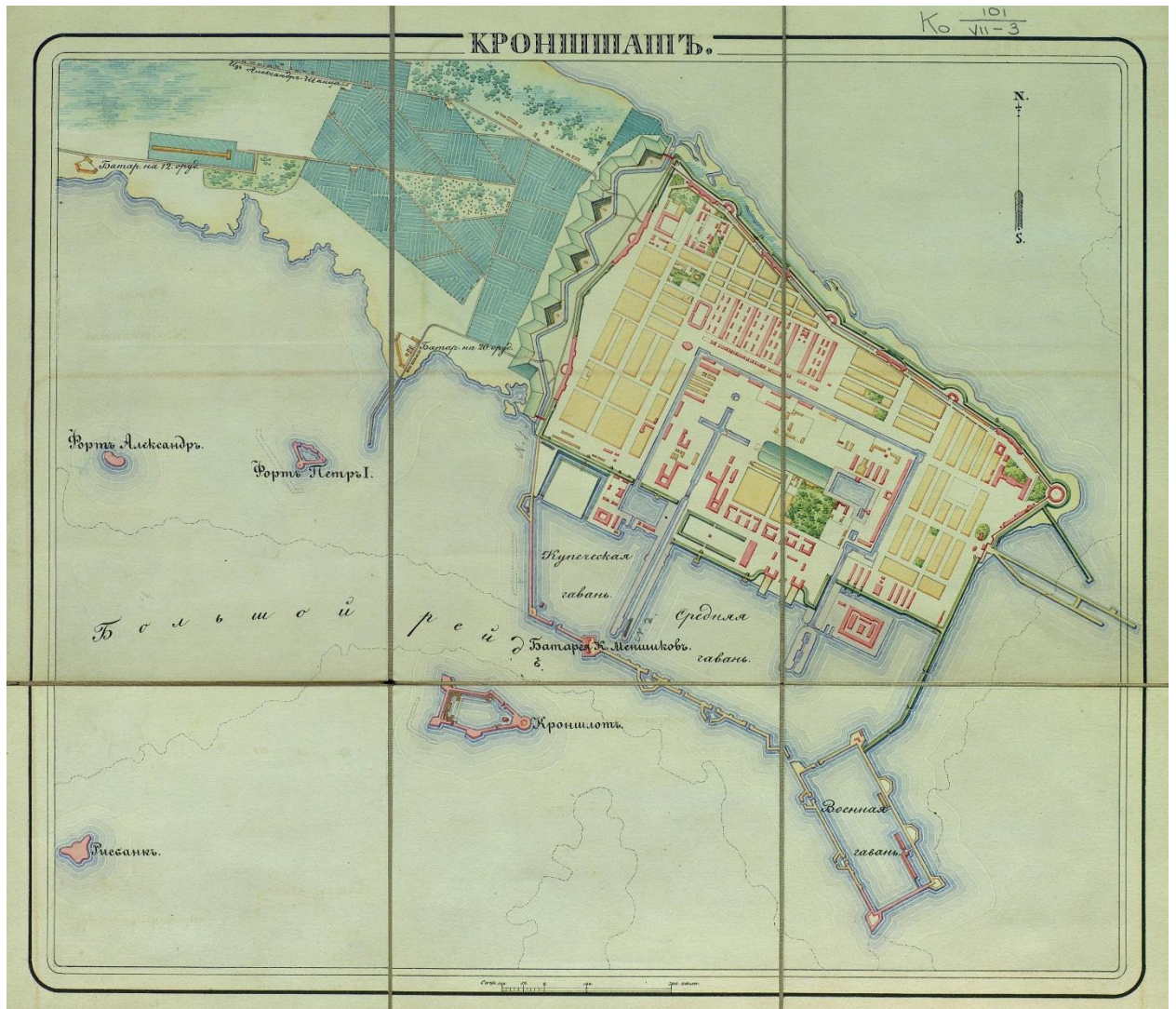
Илл. 4. Карта окрестностей Санкт-Петербурга составлена под руководством генерал-лейтенанта Шуберта и гравирована при Военно-топографическом депо в 1831 году.//

[http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_schubert-guberniya/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_schubert-guberniya/)









Илл. 6. План крепости Кронштадт. Атлас крепостей Российской империи. СПб., 1863 г.// Исакова Е.В., Орлов В.П. Кронштадт. Архитектура. История. Фортификация. – СПб.: Издательство «Крига», 2017. 211 с.





Илл. 7. План города Кронштадта в 1887 г. Архив КГИОП. П.615. Н-13240.



Илл. 8. Карта окрестностей Петрограда, составленная Ю. Гашем. 1915 г.  
[http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1910gash/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1910gash/)

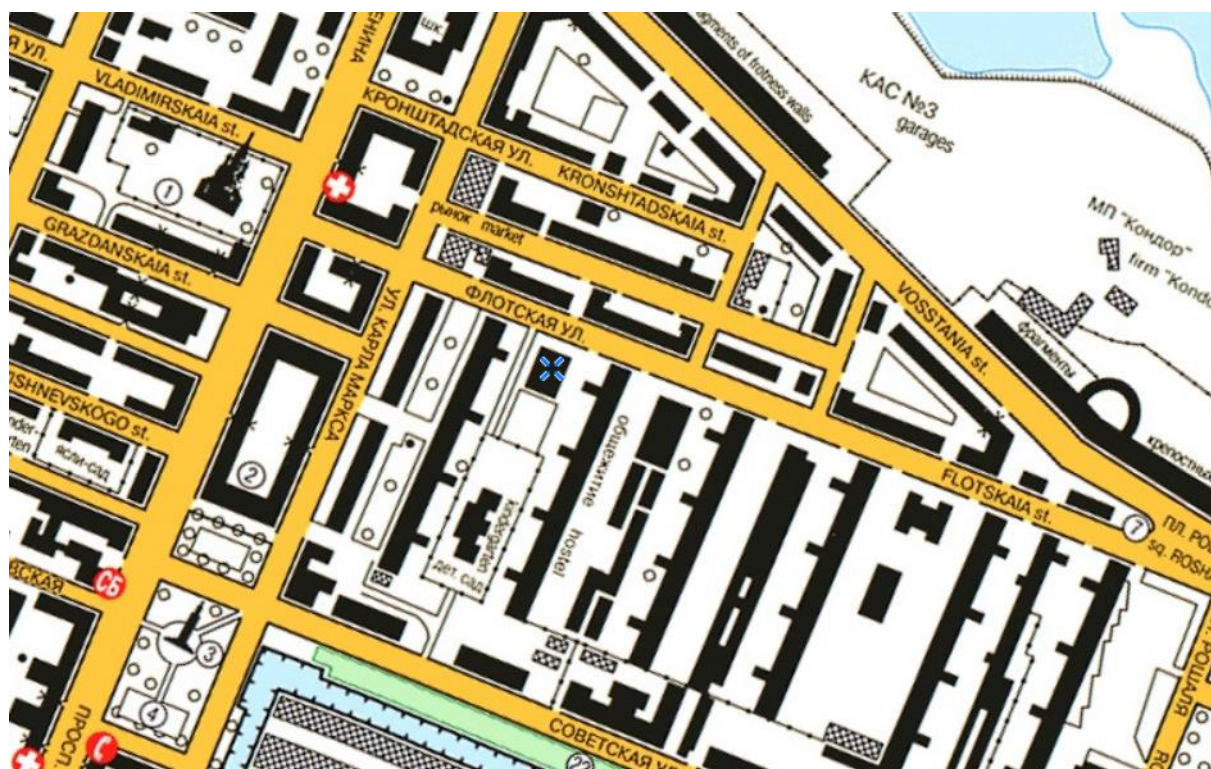


Илл. 9. Немецкая аэрофотосъемка Кронштадта 1942 года.// [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_kronstadt\\_aero-1942/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_kronstadt_aero-1942/)



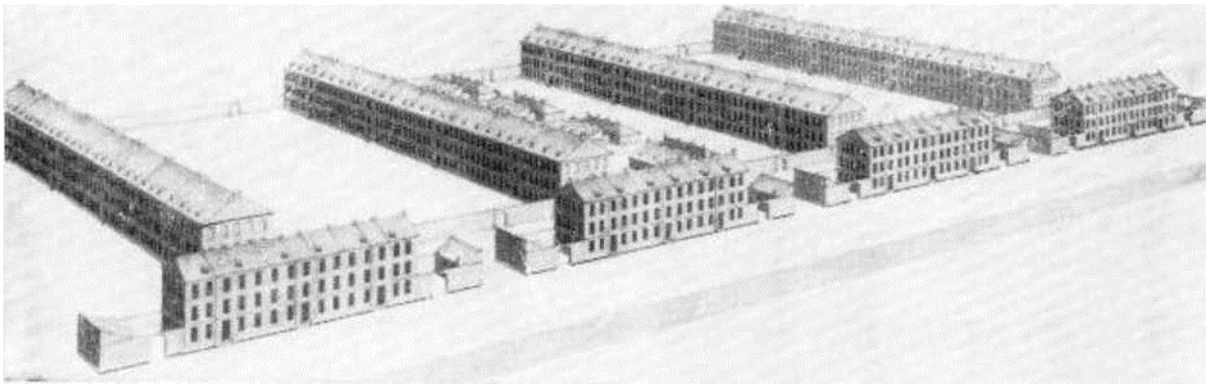


Илл. 10. Снимок 18 мая 1966 года Кронштадта и острова Котлина, а также окружающих его фортов с американского разведывательного спутника.// [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_kronstadt\\_1966-05-18/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_kronstadt_1966-05-18/)

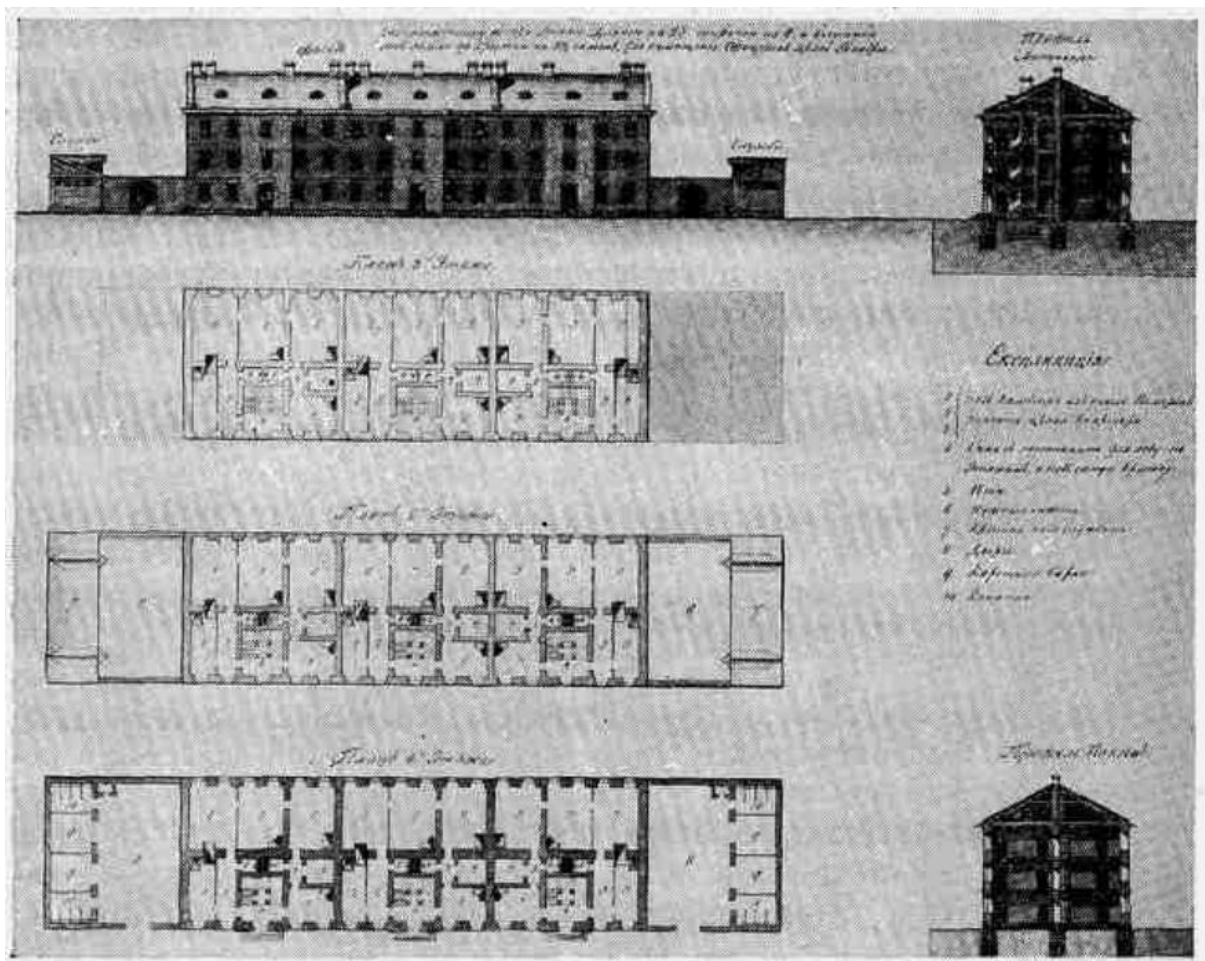


Илл. 11. Схема центра Кронштадта на русском и английском. 2000 г.// [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_kronstadt\\_center/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_kronstadt_center/)

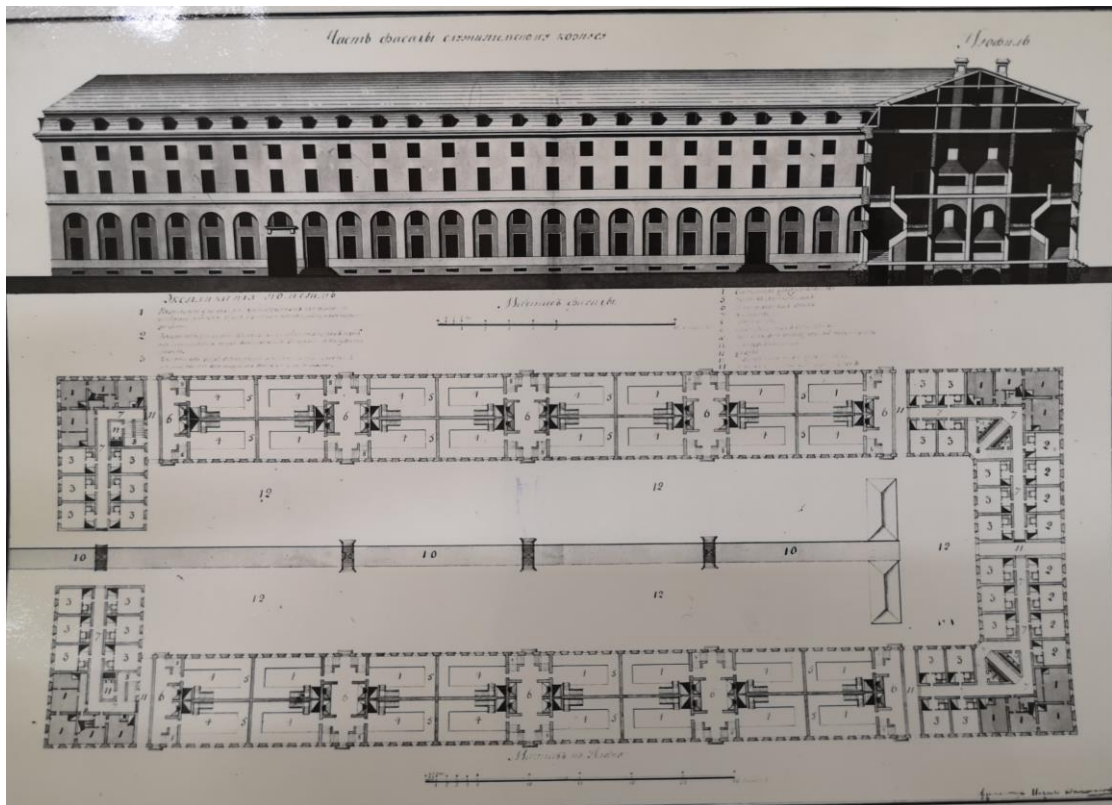




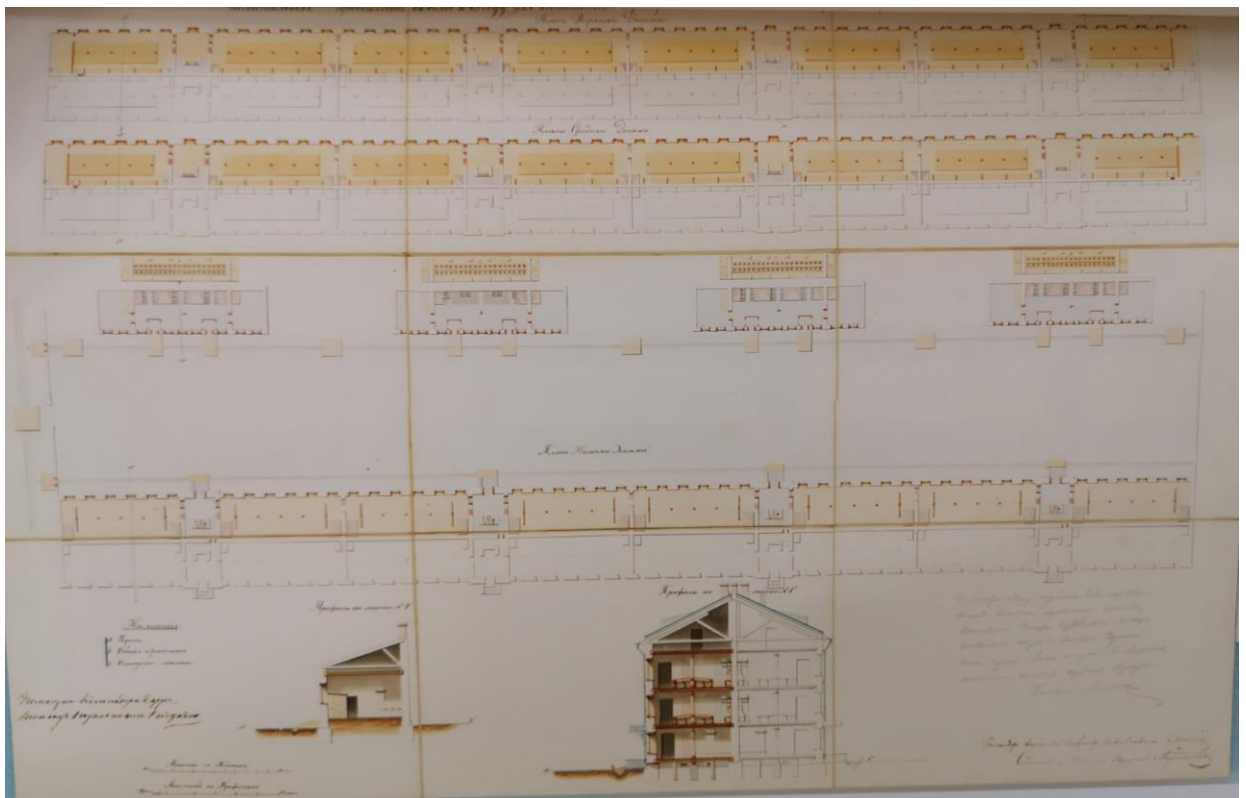
Илл. 12. Офицерские и служительские флигели. Аксонометрический чертеж М.Н. Ветошникова. 1786 г. // Розадеев Б. А., Сомина Р. А., Клещёва Л. С. Кронштадт: Арх. очерк. — Л.: Стройиздат, 1977. С. 44



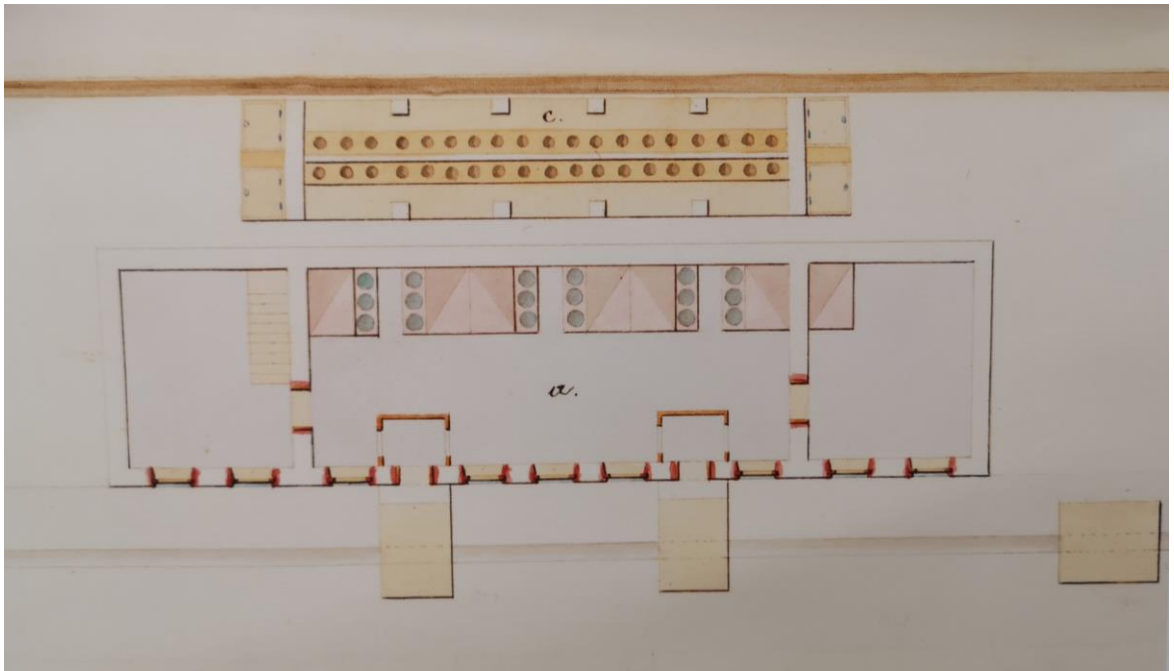
Илл. 13. Офицерский флигель. Проект М.Н. Ветошникова. 1786 год. // Розадеев Б. А., Сомина Р. А., Клещёва Л. С. Кронштадт: Арх. очерк. — Л.: Стройиздат, 1977. С. 45



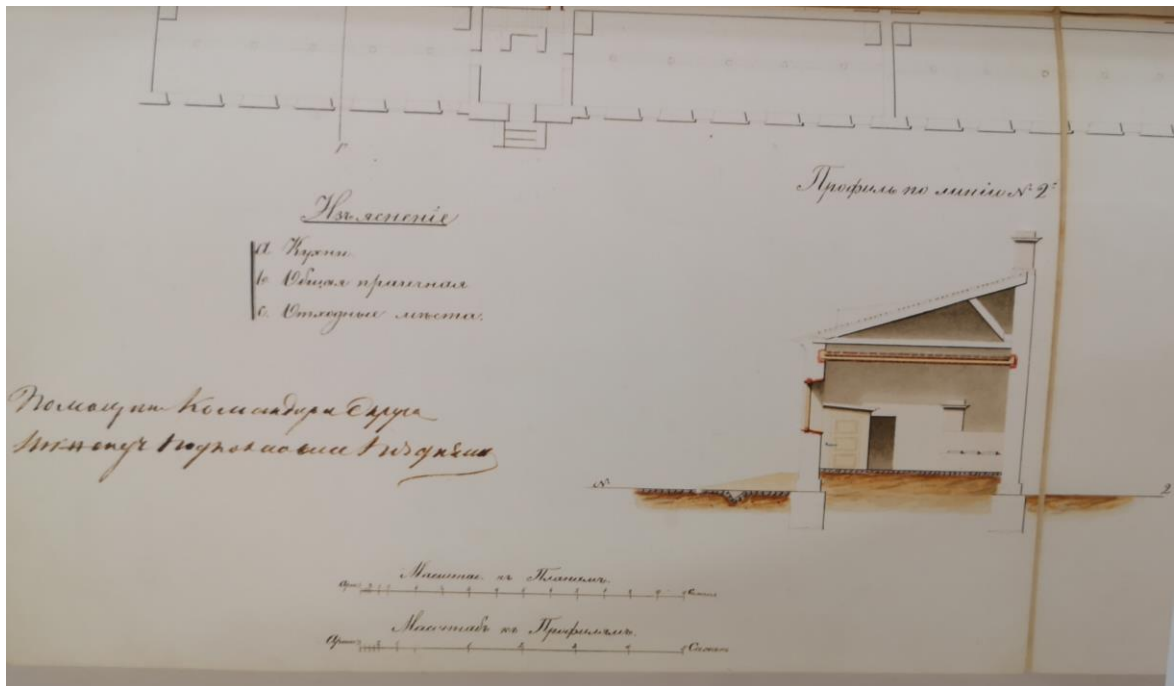
Илл. 14. Служительский корпус. План фасада и разрез. Проект М.Н. Ветошникова. Вторая пол. XVIII в. //Архив КГИОП. 615-V-6.



Илл. 15. Чертеж капитальной перестройки 3-го Новослужительского флигеля 1849 г. с кухнями и отходными местами. Общий вид. //РГА ВМФ. Ф.84. Оп.1. Д.3889. Л.80.

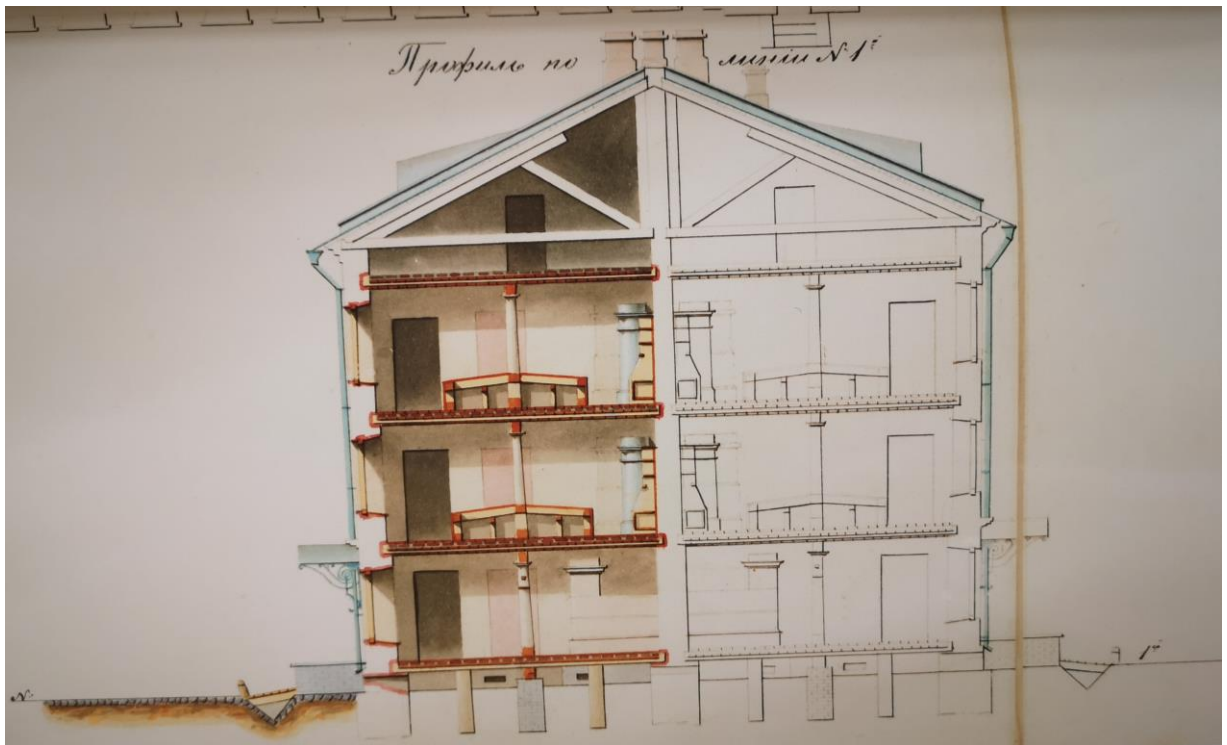


Илл. 16. Чертеж капитальной перестройки 3-го Новослужительского флигеля 1849 г. с кухнями и отходными местами. Фрагмент плана кухни с отходными местами. //РГА ВМФ. Ф.84. Оп.1. Д.3889. Л.80.



Илл. 17. Чертеж капитальной перестройки 3-го Новослужительского флигеля 1849 г. с кухнями и отходными местами. Разрез по зданию кухни. //РГА ВМФ. Ф.84. Оп.1. Д.3889. Л.80.





Илл. 18. Чертеж капитальной перестройки 3-го Новослужительского флигеля 1849 г. с кухнями и отходными местами. Поперечный разрез по флигелю. //РГА ВМФ. Ф.84. Оп.1. Д.3889. Л.80.



Илл. 19. Кронштадт. Офицерские и служительские флигели. Фото нач. 1800-х гг.//  
<http://wikimapia.org/23305754/ru/%D0%A1%D0%BB%D1%83%D0%B6%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B5-%D1%84%D0%BB%D0%B8%D0%B3%D0%B5%D0%BB%D0%B8#/photo/2274099>





Илл. 20. Кронштадт. Павловская улица. Фото нач. 1900-х гг. // <https://pastvu.com/p/336018>



Илл. 21. Кронштадт. Плац флотского экипажа. 1890 – 1900 гг. // <https://pastvu.com/p/915553>



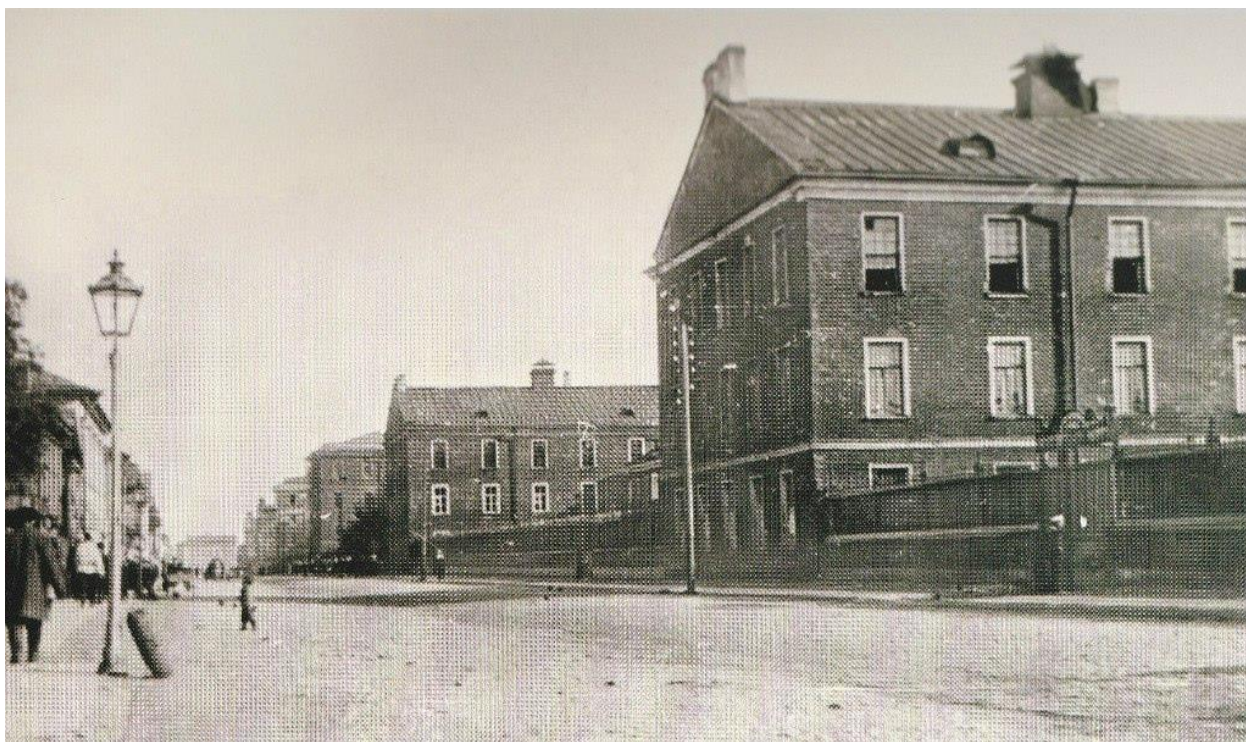


Илл. 22. Кронштадт. Балтийский флотский экипаж. 1910-1915 гг.//  
<https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=24159976>



Илл. 23. Кронштадтский Экипаж на Флотской улице. 1919-1923 гг.//  
<https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=23986247>





Илл. 24. Кронштадт, служительские флигели. Фото до 1935 года. // [https://vk.com/album-85021713\\_231776776](https://vk.com/album-85021713_231776776)



Илл. 25. Кронштадт - 1939 год. Корпус общежития личного состава Школы связи (казарма). // [https://vk.com/album-85021713\\_231789632](https://vk.com/album-85021713_231789632)





Илл. 26. Кронштадт. На улице Флотской. 1941 – 1944 гг. // Пересъёмка с информационного стенда в ДК им. М.И. Мартынова. <https://pastvu.com/p/451546>



Илл. 27. Кронштадт. Улица Флотская. Сентябрь 1976 г. // Архив КГИОП. 615-V-6.





Илл. 28. Кронштадт. Улица Флотская. Сентябрь 1976 г. // Архив КГИОП. 615-V-6.



Илл. 29. Кронштадт, Флотская д. 2. 1982 год. // [https://vk.com/album-85021713\\_231789632](https://vk.com/album-85021713_231789632)





Илл. 30. Кронштадт. Служительский дом. 1983 г. // Книга "Памятники архитектуры пригородов Ленинграда". Стройиздат. Ленинградское отделение. 1983 год



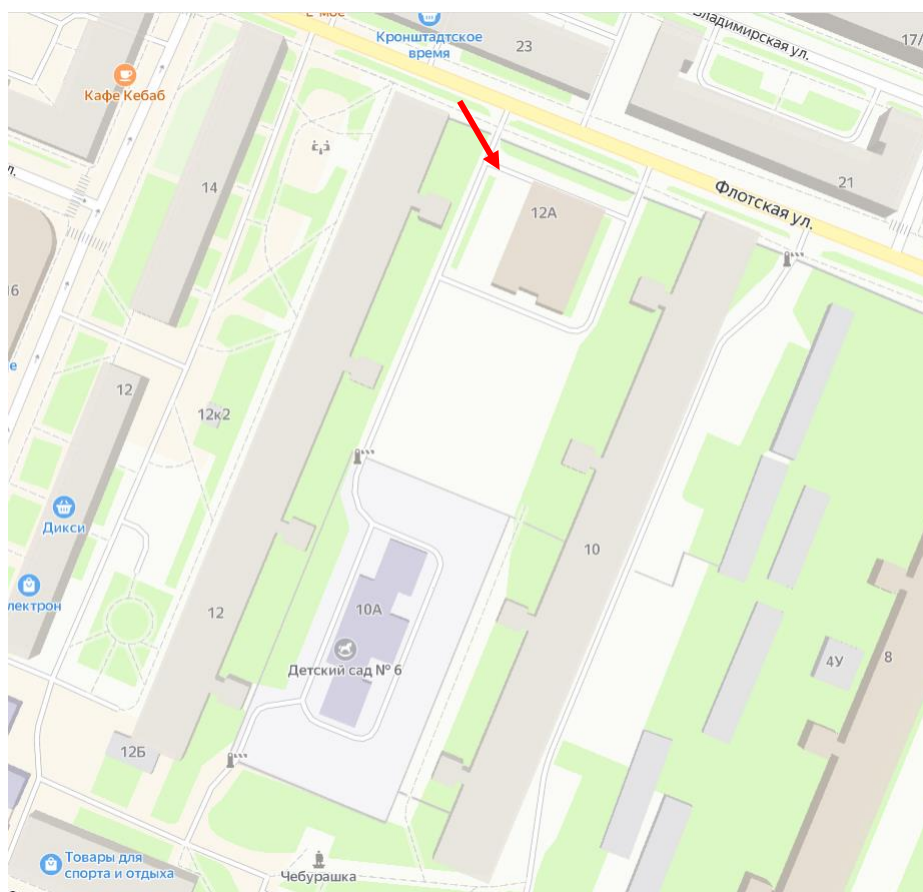
Илл. 31. Кронштадт. Улица Флотская. Служительские флигели Сентябрь 2008 г. // Архив КГИОП. 615-V-6. Инв. 1347 п.



Фотофиксация территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Служительские флигели», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт,  
ул. Флотская д. 12а, литера А  
Макарова М.В., 18.09.2023

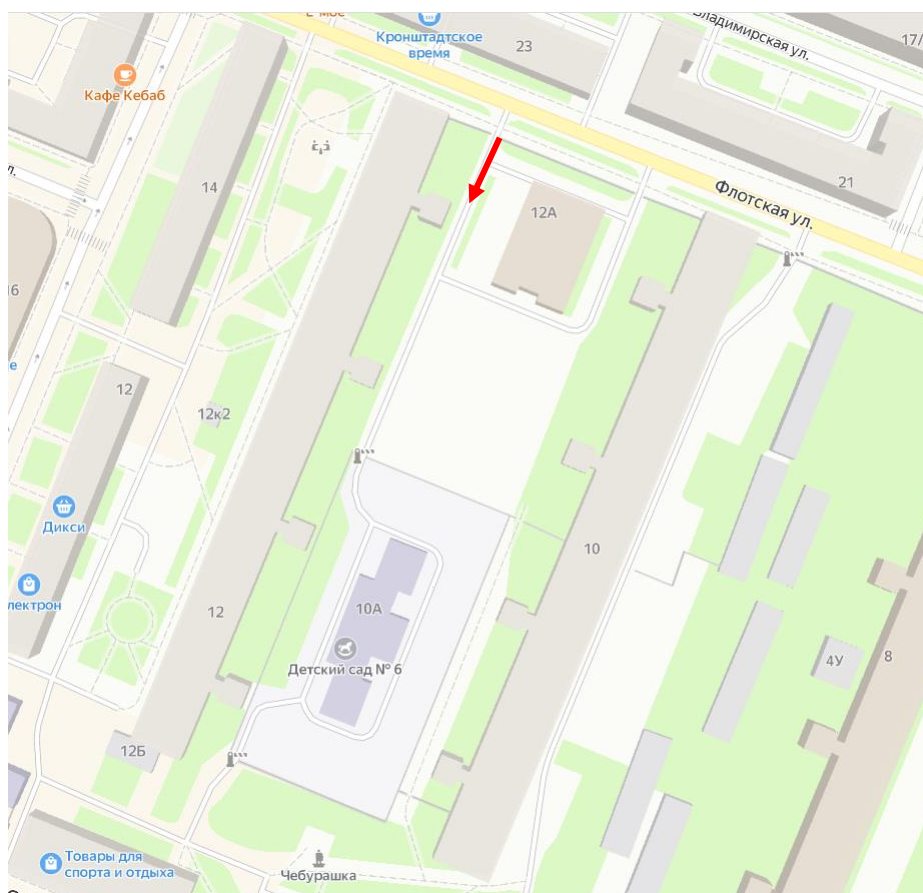


**Фото 1.** Вид на здание по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Флотская д. 12а, литера А – не объект культурного наследия, расположено в границах объекта культурного наследия





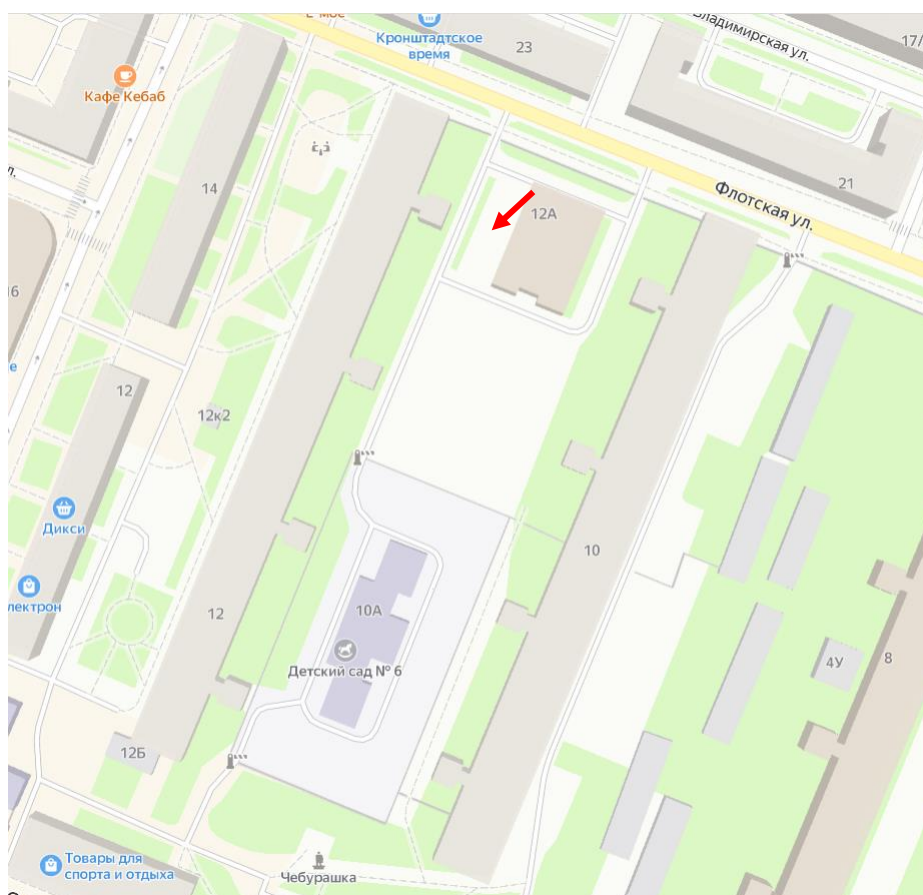
**Фото 2.** Вид на территорию объекта культурного наследия между зданием по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Флотская д. 12а, литера А и объектом культурного наследия (справа).







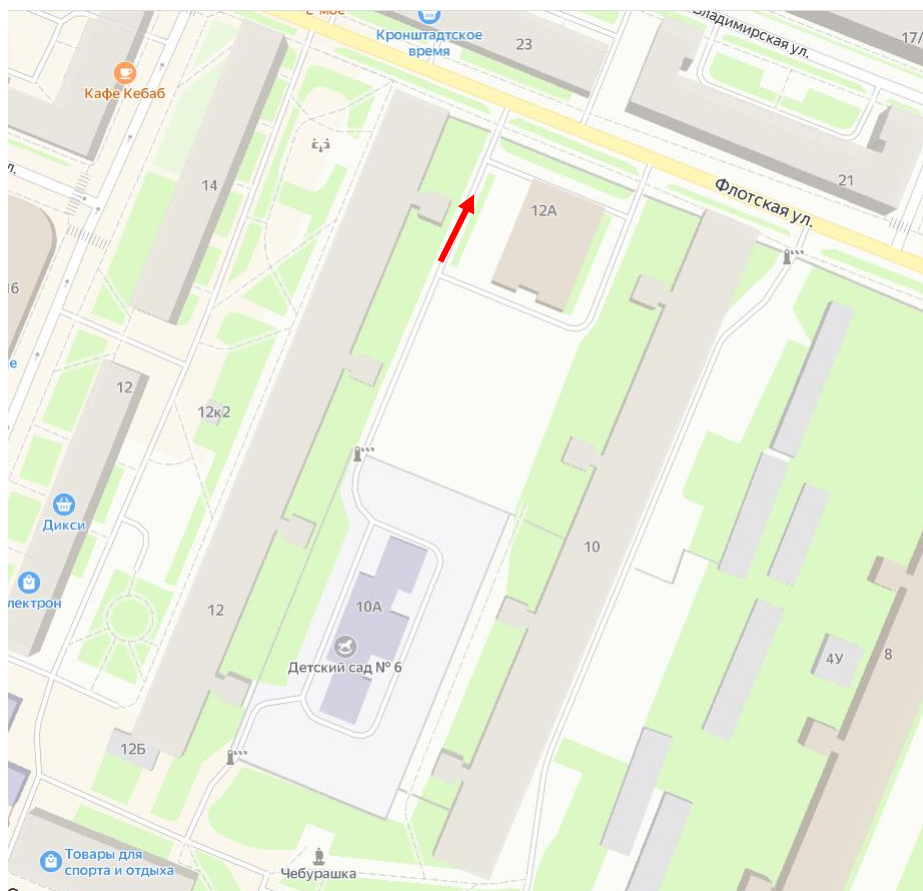
**Фото 3.** Вид на территорию объекта культурного наследия между зданием по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Флотская д. 12а, литера А и объектом культурного наследия (справа).







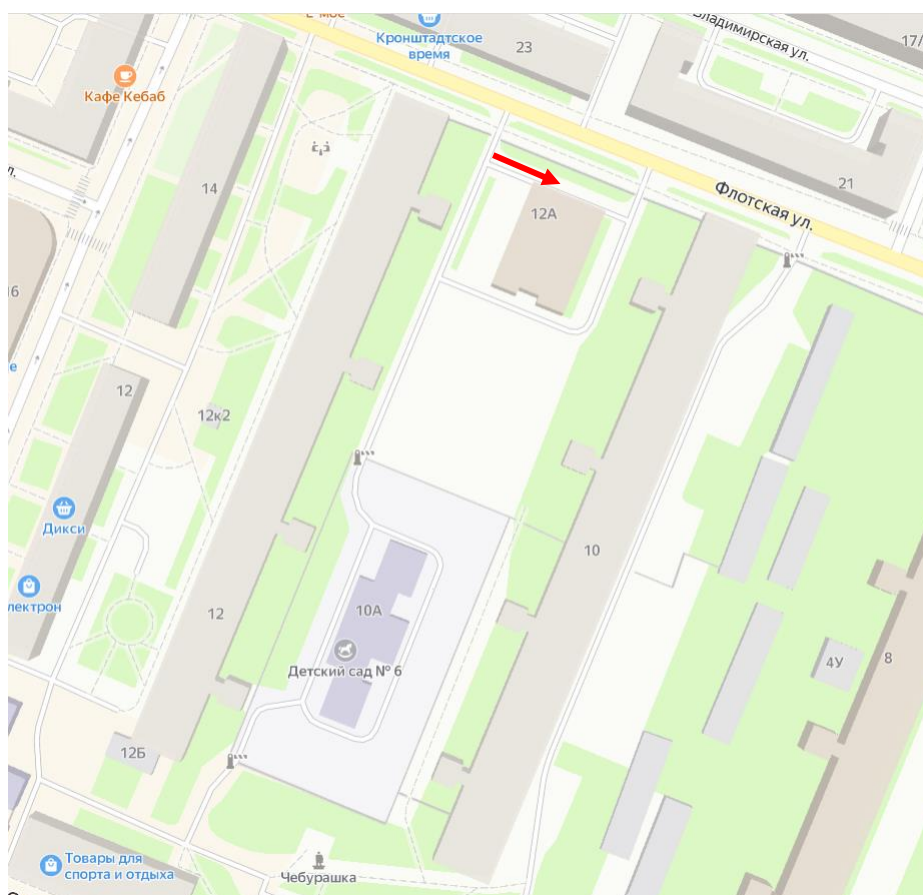
**Фото 4.** Вид на территорию объекта культурного наследия между зданием по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Флотская д. 12а, литера А и объектом культурного наследия (слева).







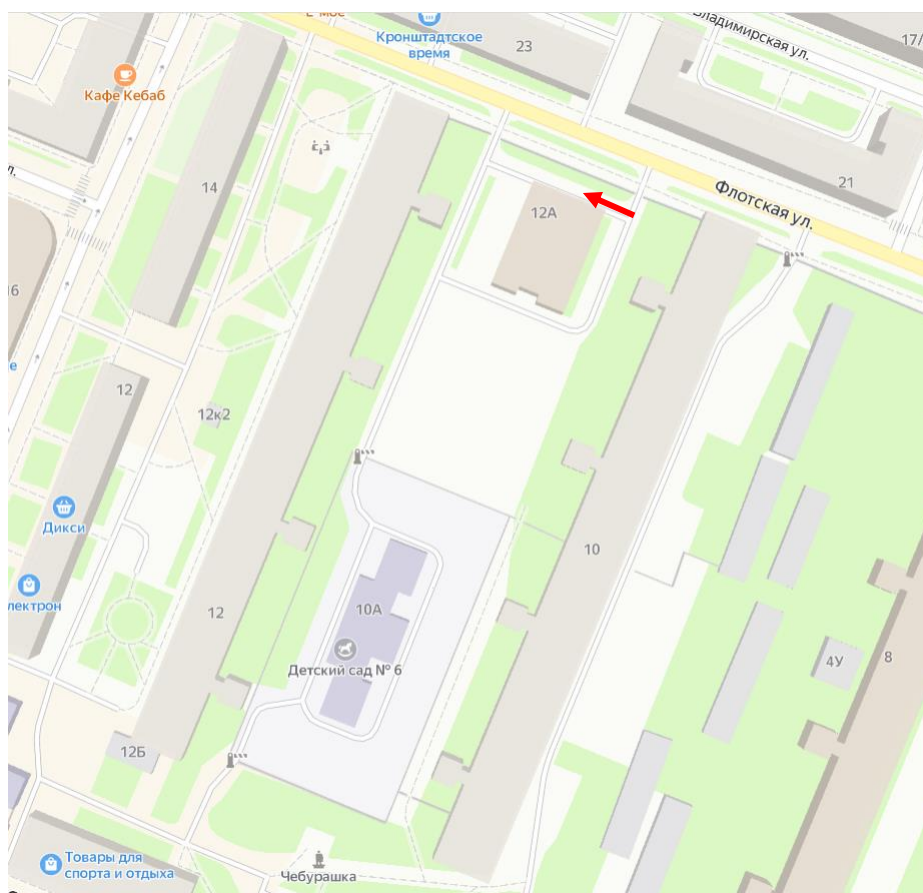
**Фото 5.** Вид на территорию объекта культурного наследия между зданием по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Флотская д. 12а, литера А (справа) и объектом культурного наследия (слева) – оградой.







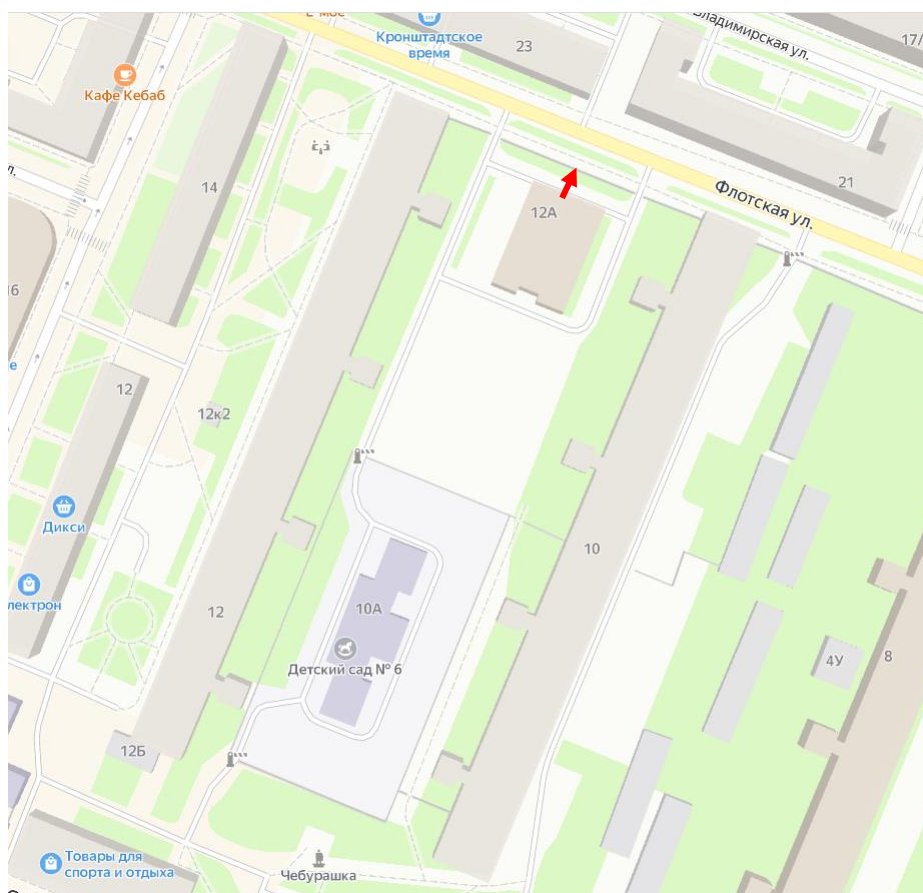
**Фото 6.** Вид на территорию объекта культурного наследия между зданием по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Флотская д. 12а, литера А (слева) и объектом культурного наследия (справа) – оградой.







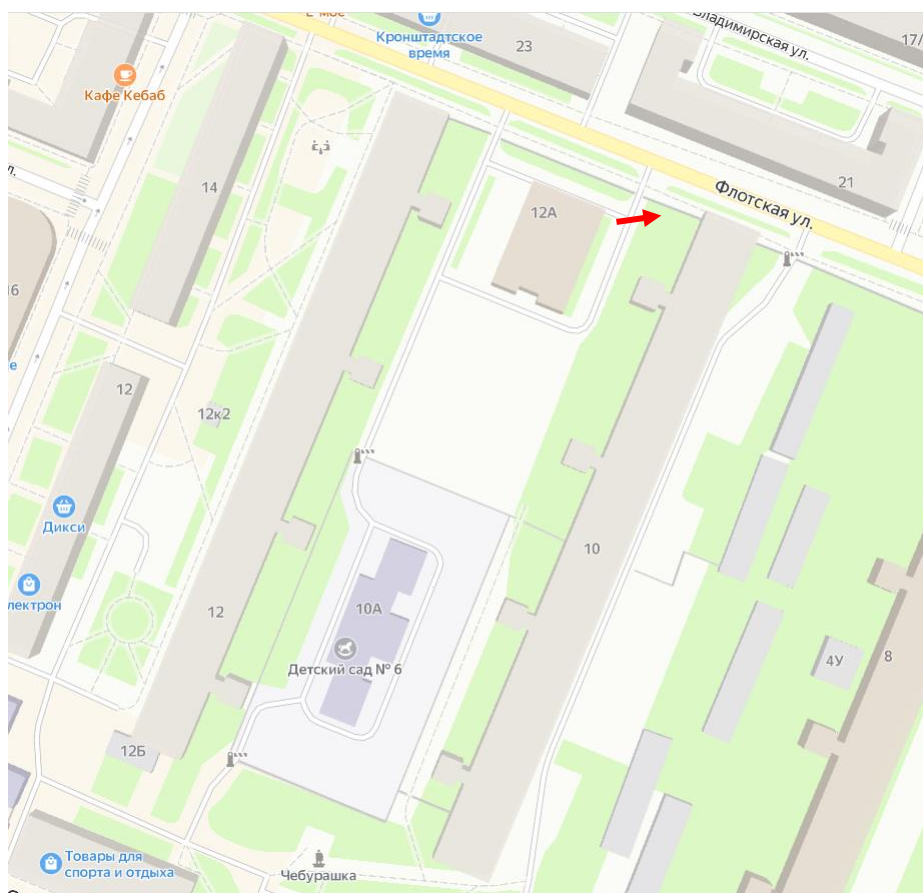
**Фото 7.** Объект культурного наследия регионального значения «Ограда», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Служительские флигели»







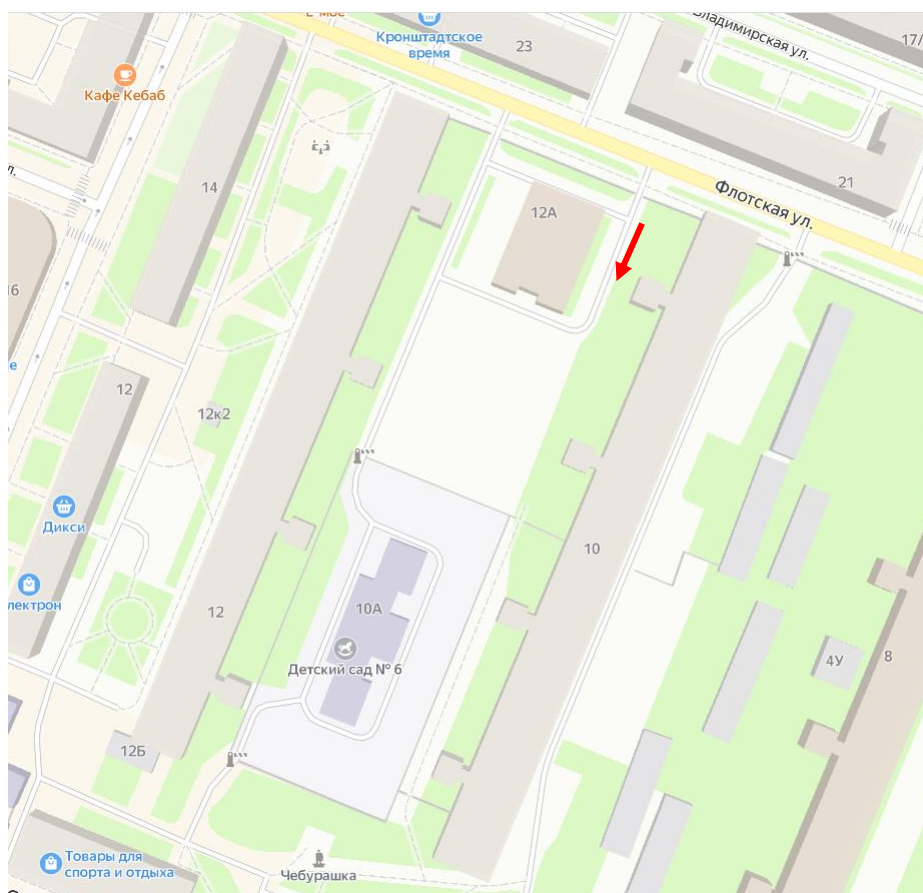
**Фото 8.** Вид на восточную часть объекта культурного наследия регионального значения «Ограда», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Служительские флигели»





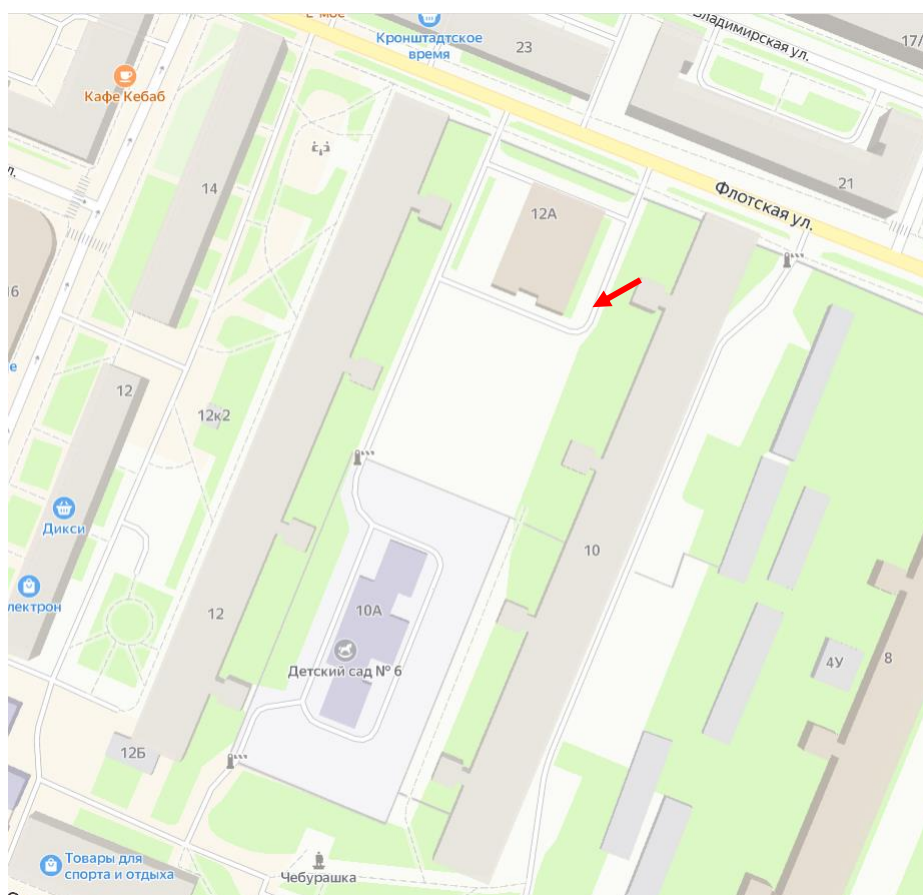


**Фото 9.** Вид на территорию объекта культурного наследия между зданием по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Флотская д. 12а, литера А (справа) и объектом культурного наследия (слева).





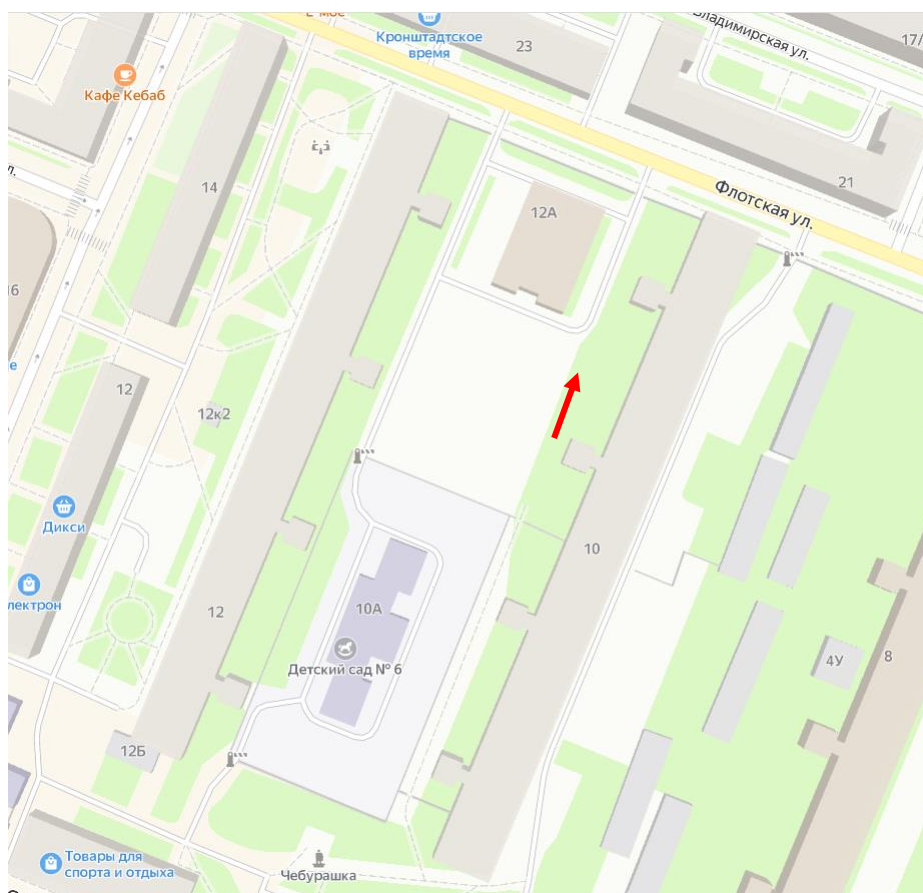
**Фото 10.** Вид на территорию объекта культурного наследия между зданием по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Флотская д. 12а, литера А (справа) и объектом культурного наследия (слева).





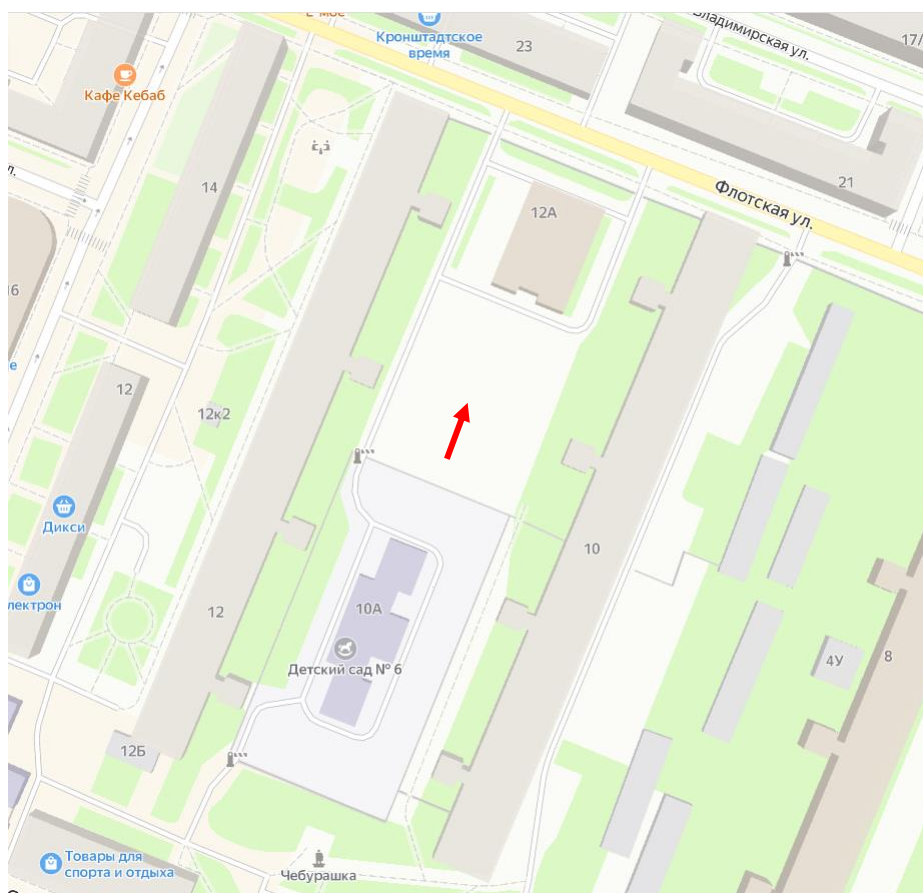


**Фото 11.** Вид на территорию объекта культурного наследия и на здания: по адресу Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Флотская д. 12а, литера А (слева, не объект культурного наследия) и объектом культурного наследия (справа).





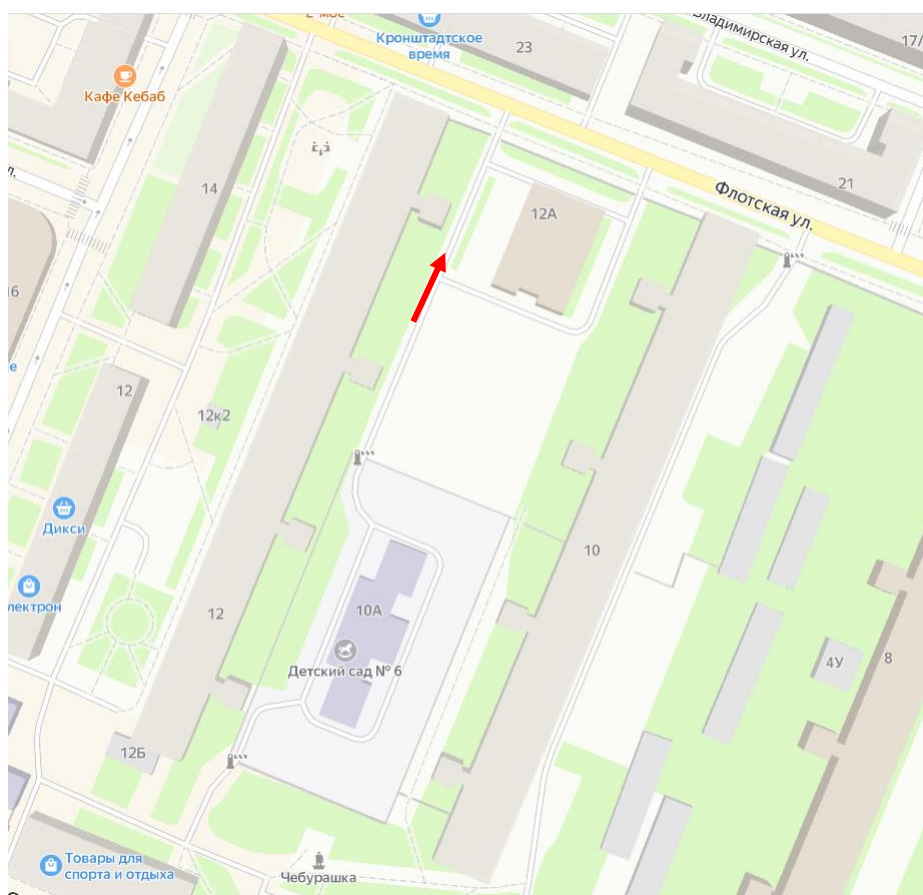
**Фото 12.** Вид на площадку за зданием по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Флотская д. 12а, литера А, справа и слева – здания-объекты культурного наследия.





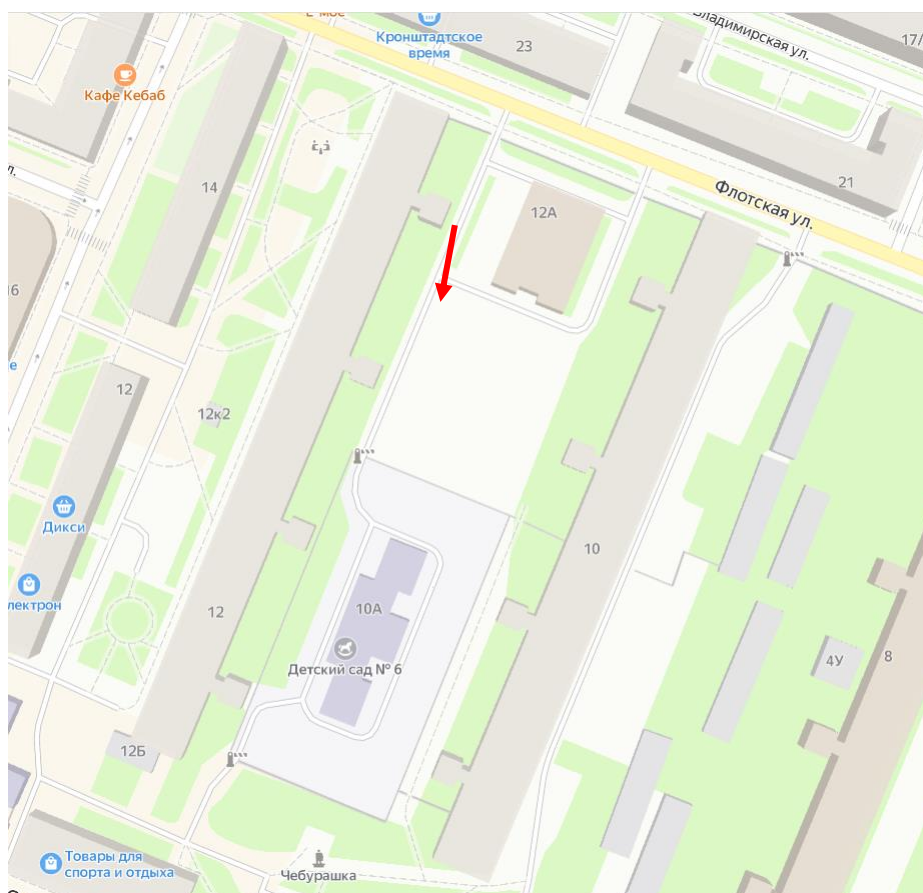


**Фото 13.** Вид на территорию объекта культурного наследия между зданием по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Флотская д. 12а, литера А (справа) и объектом культурного наследия (слева).





**Фото 14.** Площадка за зданием по адресу Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Флотская д. 12а, литера А (не объект культурного наследия).





**Приложение №1**  
к Договору №100-2023-Э от 18.09.2023  
«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор  
\_\_\_\_\_/ Н.С. Барабанщиков/  
м.п.



## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. **Объект:** объект культурного наследия регионального значения «Служительские флигели»;

2. **Местонахождение:** Санкт-Петербург, Кронштадт ул. Флотская д. 12а, литера А

3. **Заказчик:** ООО «ПР»

### 4. Наличие документации

Полный перечень разработанной по объекту документации представлен в п. 7 Технического задания.

### 5. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

### 6. Объект историко-культурной экспертизы

Проектная документация: «Приспособления объекта культурного наследия регионального значения «Служительские флигели» для современного использования в части благоустройства территории и ремонта здания по адресу: Санкт-Петербург, Кронштадт ул. Флотская д. 12а, литера А (изыскания и разработка проектно-сметной документации по капитальному ремонту здания и благоустройству территории ГБДОУ " Детский сад № 6", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кронштадт ул. Флотская д. 12а, литер А)», Ш: 19/07-ПСД/2022-М4-/-/-, разработанная ООО «ПР» в 2023г.

### 7. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы

–выполнить проверку и анализ полноты проведенных научно-исследовательских работ по объекту, по результатам которого, в случае отсутствия замечаний, уточнить: время возникновения или даты создания объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта, местонахождение объекта;

–выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе научно-исследовательских работ;

–определить соответствие принятых проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному Распоряжением государственного органа охраны объектов культурного наследия.

–по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной проектной документацией.

## **8. Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы**

- Копия паспорта объекта культурного наследия (при наличии);
- Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора); уведомление о наличии/отсутствии элементов интерьеров, представляющих историко-культурную ценность;
- Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр (при наличии);
- Копия распоряжения органа охраны об определении предмета охраны объекта культурного наследия;
- Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах (при наличии);
- Копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Выписка из Единого Государственного реестра недвижимости, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Копии кадастровых паспортов на землю и здание объекта культурного наследия (+ кадастровые выписки);
- Копия технического паспорта на здание с поэтажными планами (ПИБ);
- Задание на проведение работ, выданное государственным органом охраны объектов культурного наследия;
- Проектная документация, подлежащая Государственной историко-культурной экспертизе в соответствии с Договором, в составе согласно заданию органа охраны объектов культурного наследия.

## **9. Прочие условия**

9.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с требованиями, установленным постановлением Правительства РФ 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» силами экспертной комиссии, состоящей из трех независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы, аттестованных в соответствии с приказами Министерства культуры России.

9.2. Заключение экспертизы, проведенной экспертной комиссией, в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 27.04.2017г. № 501), подлежит подписанию председателем, ответственным секретарем и членами экспертной комиссии усиленной квалифицированной электронной подписью с последующей передачей Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) на электронном носителе (DVD диск).



**10. Место и срок выполнения работ:**

**Место выполнения:** г. Санкт-Петербург , г. Кронштадт

**Срок выполнения работ:** 60 рабочих дней, с момента начала работ по Договору.

**Генеральный директор**

ООО «НЭО»



М.В. Макарова



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

*25 декабря 2019г.*

Москва

№ 2032

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 28 ноября 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.



2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

## Приложение

Утверждено приказом  
Министерства культуры  
Российской Федерации

от «25» 12. 2019 г. № 2032

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Объекты экспертизы
1.	Аверьянова Александра Евгеньевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Агальцов Александр Геннадьевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных,</li> </ul>



		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
6.	Глухов Александр Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.</li> </ul>
7.	Губин Ян Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
8.	Гулякова Олеся Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>

9.	Давыдова Нина Анатольевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
10.	Дроздов Алексей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
11.	Калинин Валерий Александрович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
12.	Киселев Станислав Борисович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия.</li> </ul>
13.	Конев Владимир Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>



14.	Кузнецова Елена Анатольевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.</li> </ul>
15.	Логинов Антон Викторович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.</li> </ul>
16.	Маевская Татьяна Ивановна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>
17.	Макарова Мария Валерьевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>





МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ПРИКАЗ**

*от 11 октября 2021 г.*

Москва

№ 1668

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 29 сентября 2021 г.,  
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин



Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от « 11 » сентября 2021 г.  
№ 1668

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Абуханов Абдурахман Залимханович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
2.	Аксенов Виктор Викторович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> </ul>



		<p>иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>
9.	Горожанкина Елена Владимировна	<p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</p>
10.	Губин Ян Владимирович	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
11.	Гусева Алла Николаевна	<p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
12.	Давыдов Алексей Иванович	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p>



		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
17.	Лущико Елена Игоревна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul>
18.	Михайловская Галина Викторовна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно</li> </ul>



		связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
19.	Муртазасв Сайд-Альви Юсупович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
20.	Мышкин Владимир Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного</li> </ul>