

## А К Т

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А – «Проектная документация по ремонту и приспособлению части объекта культурного наследия регионального значения (помещения 2 этажа) «Главный корпус Волковской богадельни» для современного использования», стадия «П», шифр 315-2023-ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2023 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проведена экспертной комиссией, в составе: Аверьянова А.Е., Михайловская Г.В., Прокофьев М.Ф. (см. Приложение № 12 «Копии протоколов заседаний экспертной комиссии»), на основании договоров №№ НрВ3/11.23-1, НрВ3/11.23-2, НрВ3/11.23-3 от 03 ноября 2023 г. на проведение государственной историко-культурной экспертизы (см. Приложение № 11 «Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы»).

### 1. Дата начала и окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 03 ноября 2023 г. по 14 ноября 2023 г.

### 2. Место проведения экспертизы

Санкт-Петербург

### 3. Заказчик экспертизы

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Городской кожно-венерологический диспансер»

ИНН: 7816111540

Юридический адрес: 192102, город Санкт-Петербург, наб. р. Волковки, д. 3.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью Михайловская Г.В.

## 4. Сведения об экспертах.

<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Аверьянова Александра Евгеньевна</b>
Образование	высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина
Специальность	Архитектор
Стаж работы по профессии	44 года
Место работы и должность	Самозанятая, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2019 г. № 2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы». Постановление Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022) «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году». Объекты экспертизы: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Михайловская Галина Викторовна</b>
Образование	Высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина. Профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация культурного наследия» СПб ГАСУ, 2000 г.
Специальность	Архитектор
Стаж работы по профессии	44 года
Место работы и должность	ООО «НЭО», эксперт
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11 октября 2021 г. № 1668 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы». Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных,

	мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Прокофьев Михаил Федорович</b>
Образование	Высшее, окончил Ленинградский государственный университет
Специальность	Историк
Стаж работы по профессии	42 года
Место работы и должность	Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<p>Постановление Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022) «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году».</p> <p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2019 г. № 2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы».</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия).</li> </ul>

**Эксперты:**

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

## **5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении**

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с п. 19 д. и обеспечивают выполнение п. 17 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

## **6. Цели и объекты экспертизы**

### **6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проводится с целью определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А – «Проектная документация по ремонту и приспособлению части объекта культурного наследия регионального значения (помещения 2 этажа) «Главный корпус Волковской богадельни» для современного использования», стадия «П», шифр 315-2023-ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2023 г., требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

### **6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А – «Проектная документация по ремонту и приспособлению части объекта культурного наследия регионального значения (помещения 2 этажа) «Главный корпус Волковской богадельни» для современного использования», стадия «П», шифр 315-2023-ПД, выполненная ООО «ВиваСити» в 2023 г., в составе:

#### Раздел 1. Предварительные работы

- Часть 1. Исходно-разрешительная документация (Шифр 325-2023-ПД-ИРД);
- Часть 2. Фотофиксация Объекта до начала работ с приложением схемы и привязкой к объекту (Шифр 325-2023-ПД-ФФ);

#### Раздел 2. Комплексные научные исследования

- Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования (Шифр 315-2023-ПД-КНИ1);
- Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (Шифр 315-2023-ПД-КНИ2);
- Часть 3. Инженерно-техническое обследование здания (Шифр 315-2023-ПД-КНИЗ);

#### Раздел 3. Проект приспособления

- Часть 1. Пояснительная записка (Шифр 315-2023-ПД-ПЗ);
- Часть 2. Система пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (Шифр 315-2023-ПД-СПС.СОУЭ);
- Часть 3. Система охранно-тревожной сигнализации (Шифр 315-2023-ПД-ОТС);
- Часть 4. Система видеонаблюдения (Шифр 315-2023-ПД-СВН);
- Часть 5. Система контроля и управления доступом (Шифр 315-2023-ПД-СКУД);
- Часть 6. Сети связи (Шифр 315-2023-ПД-СС);
- Часть 7. Архитектурные решения (Шифр 315-2023-ПД-АР);
- Часть 8. Электроснабжение и электроосвещение (Шифр 315-2023-ПД-ЭОМ);
- Часть 9. Отопление, вентиляция и кондиционирование (Шифр 315-2023-ПД-ОВиК);
- Часть 10. Водопровод. Канализация (Шифр 315-2023-ПД-ВК);

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью Михайловская Г.В.

- Часть 11. Дефектная ведомость (Шифр 315-2023-ПД-ДВ).

#### **7. Перечень документов, представленных заявителем:**

- Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А – «Проектная документация по ремонту и приспособлению части объекта культурного наследия регионального значения (помещения 2 этажа) «Главный корпус Волковской богадельни» для современного использования», стадия «П», шифр 315-2023-ПД, выполненная ООО «ВиваСити» в 2023 г.;
- Копия Распоряжения КГИОП от 28.03.2019 г. № 160-р «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» (см. Приложение № 2);
- Копия Распоряжения КГИОП от 08.04.2019 г. № 182-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни»» (см. Приложение № 3);
- Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни» от 03.02.2023 (см. Приложение № 5);
- Копия Распоряжения КГИОП от 03.05.2023 № 94-об/23 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (см. Приложение № 6);
- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 03 февраля 2021 № 01-52-184/21 (ремонт и приспособление части объекта культурного наследия (помещения 2 этажа) для современного использования) (см. Приложение № 7);
- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-2516/22-0-1 от 21.09.2022 (ремонт и приспособление для современного использования помещений здания) (см. Приложение № 7);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 29.05.2023 г. № КУВИ-001/2023-123457022 (см. Приложение № 8);
- Копия технического паспорта на здание Главного корпуса (квартал № 7322, инвентарный № 3400/3), выполненного ГУП «ГУИОН» ПИБ Фрунзенского района по состоянию на 2003 г. (см. Приложение № 9);
- Копии поэтажных планов, выполненных ГУП «ГУИОН» ПИБ Фрунзенского района по состоянию на 2003 г. (см. Приложение № 9);

- Контракт № 03722000086220000970001 от «17» октября 2022 г.<sup>1</sup> (см. Приложение № 10);
- Копия договора № НрВЗ-2/11.22-0 от «14» ноября 2022 г. на организацию проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия (см. Приложение № 10);
- Копии титулов разделов проектной документации «Ремонт и реставрация крыши здания литер «А» СПб ГБУЗ «ГорКВД» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, д. 3», стадия «П», шифр: 03722000086190000480001, выполненной ООО «ПетербургРеставрация» в 2019 г. (см. Приложение № 13);
- Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения № 01-26-2179/23-0-1 от 11.08.2023 (см. Приложение № 13).

## **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.**

### **8.1. Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения экспертизы.**

На момент проведения экспертизы, в процессе натурного обследования на объекте культурного наследия зафиксировано проведение ремонтно-реставрационных работ крыши здания. В соответствии со ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» данные работы проводятся на основании согласованной КГИОП проектной документации «Ремонт и реставрация крыши здания литер «А» СПб ГБУЗ «ГорКВД» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, д. 3», стадия «П», шифр: 03722000086190000480001 (письмо КГИОП от 07 ноября 2019 г. № 01-26-1686/19-0-1), и разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения № 01-26-2179/23-0-1 от 11.08.2023 (см. Приложение № 13).

### **8.2. Обстоятельства, повлиявшие на результаты экспертизы.**

Обстоятельств, повлиявших на результаты экспертизы, не имеется.

## **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга», и распоряжением КГИОП от 03.04.2020 № 112-р «Об утверждении Административного регламента Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры по предоставлению государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия».

В целях оценки достоверности выводов в рамках проведения данной государственной историко-культурной экспертизы, были выполнены следующие исследования:

- изучение и оценка исторических сведений, публицистических материалов, анализ истории объекта, с выявлением основных его этапов, историко-библиографических и архивных

<sup>1</sup> Контракт № 03722000086220000970001 заключен «17» октября 2022 г. и подписан сторонами посредством усиленных квалифицированных электронных подписей. Информация о контракте представлена на интернет-ресурсе Единой информационной системы в сфере закупок (<https://zakupki.gov.ru/epz/contract/contractCard/common-info.html?reestrNumber=2781611154022000115>).

изысканий в целях изучения истории строительства объекта и его историко-культурной ценности. На основании данных исследований составлена краткая историческая справка (см. п. № 10.2. настоящего Акта);

- ознакомление с объектом в натуре; выполнение фотофиксации (Приложение № 5); визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений;
- ознакомление с представленной заявителем проектной документацией;
- анализ исходно-разрешительной документации, результатов комплексных научных исследований и проектной документации;
- изучение нормативно-правовой документации, необходимой для принятия экспертного решения, а также научно-справочной литературы.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

### **10.1. Учетные сведения**

Здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А, включено в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни» на основании Распоряжения КГИОП от 28.03.2019 г. № 160-р «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» (см. Приложение № 2).

План границ территории объекта культурного наследия объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни» утвержден Распоряжением КГИОП от 28.03.2019 г. № 160-р «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия

регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» (см. Приложение № 2).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни» утвержден Распоряжением КГИОП от 08.04.2019 г. № 182-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни»» (см. Приложение № 3).

Сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни» внесены в автоматизированную информационную систему единого государственного реестра объектов культурного наследия, данному объекту присвоен регистрационный номер 781911326650005 (см. Приложение № 5).

Охранное обязательство утверждено Распоряжением КГИОП от 03.05.2023 № 94-об/23 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (см. Приложение № 6).

В соответствии с данными выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 29.05.2023 г. № КУВИ-001/2023-123457022, здание площадью 5811.4 м<sup>2</sup>, с кадастровым номером 78:13:0007322:1046, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А, находится в оперативном управлении Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Городской кожно-венерологический диспансер», ИНН: 7816111540 (см. Приложение № 8).

## **10.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий)**

Волковская богадельня была основана в конце XVIII в. Как старообрядческая В 1777 г. для старообрядцев Федосеевского (беспоповского) согласия был выделен участок для погребений на реке Волковке (Черной), рядом с Волковским лютеранским кладбищем. В 1784 г. на средства купца Ф.Ф. Квасцова при кладбище было построено небольшое каменное здание богадельни для мужчин старообрядцев-федосеевцев. В 1807 г., по повелению Императора Александра I от 23 ноября, к кладбищу была прибавлена земля от городского выгона, и богадельня была расширена, устроено женское отделение, для которого были выстроены несколько двухэтажных зданий.

В середине XIX века правительство предприняло попытку взять под контроль благотворительное заведение федосеевцев, которое являлось их религиозным центром, с целью предотвратить распространение идеологии раскола и постепенно вытеснить старообрядцев из их заведения, заменив православными призываемыми.

В 1847 г. Волковская богадельня была передана в ведение Петербургского Попечительского совета заведений общественного призрения.

Под управлением правительственного учреждения, в Волковской богадельне было установлено новое правило: принимать для призрения не только старообрядцев, но и православных.

Дальнейшая история деятельности Волковской богадельни сопровождалась напряжением и подозрительностью между ее обитателями, принадлежавшим к разным конфессиям: православным и старообрядцами федосеевского согласия.

Подводя итоги предпринятых попыток остановить распространения старообрядчества и вытеснить из богадельни федосеевцев, современникам пришлось признать, что они не увенчались успехом, и даже привели к противоположному результату.

Подчиненная правительству, богадельня не получала от него никаких средств на содержание, кроме жалований её штата, состоявшего из священника, врача и надзирающих. Комитет попечительского совета возглавлялся купцом Ефимом Егоровым. Основные средства на содержание богадельни жертвовали богатые старообрядцы и сам Председатель комиссии Попечительского совета Егоров.

В результате в богадельне положение раскольничьей общины отличалось от православных в лучшую сторону: призреваемые старообрядцы получали более богатое довольствие, их молельня была оформлена богаче скромной православной церкви. Преимущества жизни старообрядцев в богадельне подталкивали православных, призреваемых к переходу в раскол федосеевского согласия.

Несмотря на численное преимущество православных, призреваемых в богадельне, влияние старообрядцев на ее жизнь было решающим.

В тоже время, старообрядцы федосеевской общины, финансово контролирующие богадельню, были вынуждены проявлять лояльность к светской власти и православию, являвшихся по мировоззрению беспоповцев-старообрядцев, проявлением власти Антихриста, воцарившегося в миру.

Старообрядцы финансировали не только содержание своих единоверцев, но и принимали участие в обустройстве православных призреваемых.

Так, Александровское отделение богадельни, устроенное в 1867-1868 гг. в память спасения императора Александра II от покушения 4 апреля 1866 г., предназначалось для православного женского отделения. Оно было построено по проекту архитектора И.А. Варнека, на средства купцов Е.С. и Ф.Е. Егоровых, Долгова и Глотова. На освящении Александровского отделения присутствовал сам император. В 1871-1872 гг. на средства Е.С. Егорова Александровский корпус был надстроен третьим этажом, в котором разместились 79 новых мест и помещения лазарета. По желанию жертвователя третий этаж был посвящен памяти выздоровления от тяжелой болезни наследника цесаревича Александра Александровича.

К 1879 г. возникла потребность в перестройке здания богадельни, занимаемого женщинами-раскольницами.

2 (14) апреля 1879 г. в Санкт-Петербурге произошло третье покушение на жизнь Российского императора Александра II. Во время утренней прогулки императора в окрестностях Зимнего дворца без охраны и без спутников, террорист Александр Соловьев пять раз выстрелил в императора, но промахнулся. Назревшая потребность в улучшении жизни старообрядцев в Волковской богадельне в результате этого события приобрела идеологическую окраску: строительство нового корпуса богадельни было решено посвятить чудесному спасению императора во время покушения.

Проект здания на 60 призреваемых и приюта на 60 детей, с домовою церковью, был исполнен архитекторами Ф.И. Габерцетелем и А.И. Томишко. Место было выбрано на западной лицевой границе участка, вдоль набережной реки Волковки.

Архитектура нового лицевого здания была призвана выражать чувства старообрядцев от осознания чуда спасенной жизни монарха. Проект был Высочайше утвержден 16 июня 1879 г.

Пафос идеи устройства лицевого здания при входе в богадельню с торжественной композицией завершения шатровой крышей с церковными главками и нарядным, оформленным цветными изразцами, фасадом, был связан с радостным событием чудесного спасения царя-

освободителя от покушения на его жизнь. Украшая вход в богадельню величественным собственным зданием с молельней, старообрядцы приобретали также зримое подтверждение своей ведущей роли в деятельности заведения и укрепляли положение своего идеологического центра.

Строительство здания началось летом 1880 г. За первый строительный сезон здание было окончено вчерне под личным руководством Ф.И. Габерцетеля. Позднее, 9 сентября 1880 г., Попечительский совет дал в помощь Габерцетелю архитектора Красовского.

За время подготовки к строительству и строительства здания на императора было произведено еще два неудачных покушения: 19 ноября (1 декабря) 1879 г. и 5 (17) февраля 1880 г. Спасение императора вследствие этих покушений усиливало идеологическое значения проекта главного здания Волковской богадельни. Однако к следующему строительному сезону 1881 г., посвящение стройки спасенной жизни императора потеряло актуальность: 1 (13) марта 1881 г. царь погиб в результате покушения.

В контексте гибели царя, строительство не могло быть завершено по первоначальному проекту. Торжественность и нарядность здания в проекте, а также главенствующее положение среди других зданий богадельни, подчеркивавшие значимость раскольников в политике богадельни и их связь с монаршей властью, в свете трагических событий, стали неуместными.

Публикуя проект в Волковских богаделен, журнал Зодчий в 1881 г. отмечал, что постройка окончена вчерне, и этот факт, также как отсутствие руководства автора проекта и стремление к сокращению расходов, приведут к искажению первоначального замысла: «По прилагаемому здесь проекту, постройка началась в 1880 году и была окончена вчерне под личным руководством Ф.И. Габерцетеля. К сожалению, чистая отделка здания затянулась и в текущем году снаружи вовсе не производилась, а внутри, уже без участия автора проекта и, кажется, вообще без непосредственного руководства архитектора, отделана только одна пятая часть помещений, а именно предназначенная для престарелых женщин. В минувшем году не успели вывести в кладке башню и придать крыше проектированный вид, а упомянутая приостановка окончания постройки, особенно если дальнейшее исполнение будет производиться с намерением сократить издержки и без технического руководства авторов проекта, неминуемо будет в ущерб изящности последнего. Предположено же было затратить от 400 до 500.000 руб. и соорудить весьма заметную постройку, как в отношении красоты, так и технической обработки». Заметка относится к ноябрю 1881 г., когда в связи с кончиной императора-освободителя, завершение постройки по первоначальному проекту стало маловероятным.

Вскоре последовал закон от 3 мая 1883 г. «О правах раскольников», который допускал устройство моленных в существующих частных жилых домах, но запрещал им постройки новых публичных зданий для моленных, а также устройство ими раскольничьих богаделен, больниц, кладбищ и т.п. общественных учреждений.

Проект главного здания богадельни предусматривал устройство в нем раскольничьей моленной и отделений для призрения старообрядцев. То есть, по положению этого закона, строительства главного здания богадельни стало незаконным.

Документы последующих лет свидетельствуют, что после 1881 г. стройка была приостановлена, и здание долгое время оставалось без отделки и чистового завершения, использовалось лишь частично. Причем из упоминаний о недостроенном здании исчезла ссылка на его посвящение событию 2 апреля 1879 г.

К 1888 г. здание все еще не было завершено, однако старообрядцы не оставляли надежд на новую молельную. В этом году чистовую отделку имела только треть помещений, занятых женщинами-старообрядцами. Большая часть окон была закрыта досками. Не была воплощена

первоначальная задумка устроить в новом здании детский приют. Согласно сведениям на 1898 г., в богадельне не было призреваемых детей.

Новая старообрядческая моленная в лицевом трехэтажном здании так и не была открыта. По описанию моленной 1897 г., она все еще помещалась на территории богадельни, а новое мрачное здание, закрывало ее от глаз со стороны Расстанного переуллка.

Производящее такое тяжелое, судя по описанию, впечатление здание не могло быть полностью соответствующим первоначальному проекту. Согласно проекту архитекторов Ф.И. Габерцетеля и А.И. Томишко это была радостная, нарядная постройка, с яркими цветными акцентами фасадов, обладающая легкостью за счет высокого изящного двухъярусного завершения в виде высокой крыши и венчающих звонницы и главок. Динамичностью композиции, игрой кокошников, гирек, ширинок, высокой крышей с ажурной решеткой на коньке, с башенками и шатрами, здание должно было напоминать сказочный терем. Проект предполагал богатое цветное решение фасадов: штукатурку стен третьего этажа, отдельных частей стен дворового фасада и центрального объема, венчающего карниза; заполнение ширинок цветными керамическими изразцами, оформление колонок наличников второго этажа керамическими вставками.

В 1920-е годы помещения Волковских богаделен занял Инвалидный дом имени Ракова. В 1929 г. постановлением президиума Ленсовета закрыта старообрядческая молельня. В 1934 г. закрыта православная Успенская церковь.

В середине XX в. центральный объем здания был частично перестроен. Сводчатые перекрытия сквозного проезда заменены бетонными по металлическим балкам. При этом арочная ниша с киотом была разобрана и ее объем присоединен к помещениям второго этажа. В двухсветном зале моленной сделано новое перекрытие на уровне третьего этажа (уровень бывших хоров). Заложены проемы парадных входов, входы перенесены. Поднят уровень пола сеней. В сквозном проезде устроена капитальная пристройка с караульным помещением. Частичная перепланировка боковых флигелей выполнена с помощью временных перегородок. Пристройками изменена конфигурация проезда.

В послевоенное время в здании размещались детские лечебные заведения: в 1960-е годы – Объединенная детская больница Фрунзенского района и детская поликлиника № 4, в 1970-е годы – Детская больница № 21.

В 2005-2008 годах в интерьерах проводился выборочный капитальный ремонт с частичной заменой перегородок, а также отделки и оборудования помещений в целях приспособления для Городского кожно-венерологического диспансера.

С 2009 г. в здании по адресу: наб. р. Волковки, д. 3 располагается «Городской кожно-венерологический диспансер» - в настоящее время единственное государственное учреждение здравоохранения Санкт-Петербурга по оказанию специализированной дерматологической помощи жителям города, имеющее в своем составе стационарное отделение.

### **10.3. Описание современного состояния объекта**

Здание Волковской богадельни – трехэтажное симметричное в плане с ризалитами на лицевом и дворовом фасадах, воротным проездом по центральной оси. Архитектурно-художественное решение фасадов в «русском» стиле, исполненное в приемах «кирпичного стиля».

Лицевой фасад оформлен лицевой кирпичной кладкой. Цоколь облицован Путиловским известняком.

Позэтажное членение подчеркнуто сплошными карнизами и различной отделкой стен этажей. Массивность основанию придают расширяющиеся к низу в виде трапециевидных тумб

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью Михайловская Г.В.

углы ризалитов, выступов и эркеров. Первый этаж на лицевом фасаде оформлен высоким ленточным рустом. Второй этаж выделен характерным оформлением окон наличниками в виде кокошников на фигурных колонках, незначительно различающихся в разных частях здания. Третий этаж оформлен обрамляющими окна фигурными филенками с зубчиками, и ширинками в простенках. Венчающий – карниз профилированный, с зубчиками и широким фризом из ширинок, выполнен только над боковыми частями здания.

В центральной части лицевого фасада располагается трехступенчатый ризалит (центральный ризалит) с арочным проездом.

Оконные проемы лицевого фасада различной конфигурации – прямоугольные, с прямыми, полуциркульными и лучковыми завершениями, флорентийские окна. Над воротным проездом – полуциркульное трехчастное окно.

Оформление оконных проемов – профилированный архивольт с зубчиками в оформлении полуциркульного окна, гирьки в оформлении флорентийских окон, килевидные сандрики, фланкирующие колонки, в том числе с перехватами, на стилизованных кронштейнах наличники с колонками, стилизованные архивольты флорентийских окон. Сохранились исторические деревянные заполнения и рисунки расстекловки.

Дворовый фасад оформлен лицевой кирпичной кладкой. Цоколь облицован Путиловским известняком.

Имеется центральный и два боковых ризалита. Центральный ризалит ступенчатый в плане. Два боковых ризалита со скошенными углами, оформлены широким фризом с ширинками.

Воротный проезд со стороны дворового фасада – с полуциркульным завершением. В воротном проезде имеется крыльцо на два схода, выполненное из известняка. Портал воротного проезда – профилированный архивольт с орнаментальными поясами, стилизованными кокошниками в основании, парные фланкирующие колонки с перехватом.

Оконные и дверные проемы дворового фасада – прямоугольные, с прямыми, полуциркульными и лучковыми завершениями. В оформлении использованы килевидные сандрики, профилированные и перспективные наличники, фланкирующие колонки, в том числе с перехватами, на стилизованных кронштейнах, стилизованные архивольты флорентийских окон; фриз с ширинками, венчающий профилированный карниз с зубчиками.

Кирпичный декор дворового фасада в виде зубчиков, ширинок, поребрика, уплощенных фигурных ниш, тяг и карнизов, колонок, стилизованных кронштейнов. Венчающий карниз – профилированный с зубчиками.

Торцевые фасады оформлены лицевой кирпичной кладкой. Цоколь облицован Путиловским известняком. Завершение фасадов – ступенчатый щипец. Оконные проемы торцевых фасадов – прямоугольные.

Планировочная система имеет четкое разделение на общественные помещения, расположенные в центральном объеме, и жилые – в боковых флигелях. Лестниц четыре, расположены симметрично, с восточной стороны. Из них две парадные, в общественной зоне, и по одной в жилых флигелях.

Парадные лестницы двухмаршевые на косоурах, с широким световым колодцем. Ступени из лещадной плиты с оковками. Площади из бетона, без покрытия. Перильное ограждение из металлических прутьев. Поручни деревянные, профилированные. Плафон лестничной клетки гладкий, с падугой. Вестибюли перед лестницами оформлены двойными арками на пилонах с профилированными импостами. На этажи ведут широкие арочные проемы, прежде открытые, в настоящее время заложенные, с прямоугольной дверью.

Лестницы в жилых флигелях двухмаршевые, на косоурах. Ступени из лещадной плиты с оковками. Площади выложены лещадными плитами. Перильное ограждение историческое, на заклепках, в виде металлических прутьев с арочками, и завитков. Поручни деревянные, профилированные. Лестницы поднимаются до чердачного помещения.

В помещениях 2-го этажа отсутствует ценная декоративно-художественная отделка. Перекрытия 1-го и 2-го этажа плоские. По данным технического паспорта – сборные железобетонные настилы по металлическим балкам. Внутренние стены и перегородки оштукатурены и окрашены. Напольное покрытие в помещениях – линолеум, керамическая плитка. Потолки оштукатурены и окрашены, в части помещений устроены подвесные потолки типа «Армстронг». В целом состояние удовлетворительное.

## **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

### **11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:**

- Иконографические материалы (см. Приложение № 1);
- Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведения экспертизы (см. Приложение № 4).

### **11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:**

Нормативно-правовые документы, используемые при проведении государственной историко-культурной экспертизы:

- Федеральный закон № от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (ред. от 24.04.2020 г.);
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569) с изменениями на 10 марта 2020 года;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования»;
- Письмо Министерства культуры РФ от 16.10.2015 г. №338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Библиографические, архивные источники, электронные ресурсы:

- Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. — СПб. Пилигрим, 1996;
- Барановский Г.В. Архитектурная энциклопедия второй половины XIX века: В семи томах — С.-Петербург: Издание редакции журнала «Строитель», 1902—1908;
- Благотворительные учреждения Российской империи. Т. 2, СПб, 1900;
- Вишняков Н.П. Историко-статистическое описание Волковского православного кладбища. СПб, 1885;
- Зодчий 1881. № 11. Табл. 53-55;

- Культовые здания Петербурга. 1717 – 1917. Указатель литературы. Составитель Т.Н. Семенова. Вып. 2: Прочие православные церкви и часовни (кроме старообрядческих). СПб, 1996;
- Раскольнические учреждения в Петербурге. // Христианское чтение. 1887 сент/окт С. 442-456;
- Попечительный совет заведений общественного призрения в Санкт-Петербурге: очерк деятельности за 50 лет: 1828-1878 / по поручению Попечительного совета составил и издал К. Ордин, член совета. - С.-Петербург: в Типографии Второго отделения Собственной Е.И.В. Канцелярии, 1878;
- Столпянский П.Н. // Петербург. СПб.: Ниц «НеГА», 1995, Гл. 9. – С 331-349;
- <https://www.citywalls.ru>

## 12. Обоснования вывода экспертизы.

В данном Акте рассмотрена проектная документация «Проектная документация по ремонту и приспособлению части объекта культурного наследия регионального значения (помещения 2 этажа) «Главный корпус Волковской богадельни» для современного использования», стадия «П», шифр 315-2023-ПД.

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия разработана ООО «ВиваСити» в 2023 г. (лицензия № МКРФ 20142 от 18 марта 2020 г.) на основании Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 03 февраля 2021 № 01-52-184/21 (ремонт и приспособление части объекта культурного наследия (помещения 2 этажа) для современного использования), и Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-2516/22-0-1 от 21.09.2022 (ремонт и приспособление для современного использования помещений здания).

### Раздел 1. Предварительные работы

В соответствии с Заданиями КГИОП № 01-52-184/21 от 03.02.2021 и № 01-21-2516/22-0-1 от 21.09.2022, предварительные работы включали в себя сбор и подготовку исходно-разрешительной документации, проведение фотофиксации Объекта до начала работ с приложением схемы и привязкой к объекту. Данные работы проведены в необходимом объеме.

На основании предварительного исследования объекта культурного наследия, в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 № 90-01-39-ГП, в Раздел 1 включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А, от 01 марта 2023 г.

Проектной документацией предполагается к выполнению работы по ремонту приспособлению для современного использования части помещений 2-го этажа объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», с учетом предмета охраны, утвержденного Распоряжением КГИОП от 08.04.2019 г. № 182-р «Об

утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни»».

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни».

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

В связи с выводом акта проектная документация разрабатывалась в соответствии с Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры».

## Раздел 2. Комплексные научные исследования

В рамках комплексных научных исследований, специалистами ООО «ВиваСити»:

- проведены историко-архивные и библиографические исследования. По результатам исследований составлена краткая историческая справка;
- в необходимом объеме выполнены обмеры Объекта, составлены схематические обмерные планы;
- выполнено обследование технического состояния объекта культурного наследия, с указанием методики обследования. По результатам обследования сделаны выводы о состоянии существующих несущих стен и перекрытий: состояние оценивается как работоспособное, конструкции обеспечивают достаточную несущую способность, и пригодны к дальнейшей эксплуатации. Выявлены дефекты окрасочного и штукатурного слоев внутренних стен: отслаивание и загрязнение. Даны рекомендации к устранению существующих дефектов и дальнейшей эксплуатации объекта. Существующее состояние строительных конструкций, допускает проведение работ по ремонту и приспособлению части объекта культурного наследия регионального значения, предусмотренных экспертируемой проектной документацией. Все работы проведены в необходимом объеме.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью Михайловская Г.В.

### Раздел 3. Проект приспособления

#### Часть 1. Пояснительная записка (Шифр 315-2023-ПД-ПЗ)

Проектом предусмотрено приспособление части 2-го этажа объекта культурного наследия (в объеме сущ. пом. 5-Н (1-46)) под нужды детского дерматологического отделения. Пояснительная записка к проекту составлена в необходимом объеме и включает в себя описание исходных данных для разработки проектной документации; описание мероприятий по сохранению объекта; проект организации работ. Мероприятиями по сохранению объекта предусмотрено:

- обеспечение предотвращения ухудшения физического состояния объекта культурного наследия, изменения особенностей, составляющих предмет охраны в ходе проведения работ;
- оштукатуривание по сетке всех кирпичных стен в границах проектирования;
- прокладка кабельных линий с подвала на 2 этаж и чердак по существующим трассам в существующих каналах;
- горизонтальная прокладка групповых кабельных линий в лотках за подшивным потолком;
- использование распределительных щитов навесного типа, без устройства ниш и штроб в кирпичных стенах;
- устройство подводов к розеткам и другому оборудованию при кирпичных стенах в штукатурном слое;
- устройство технических отверстий для прокладки кабельных трасс на гладкой поверхности стен, не оказывая влияния на несущую способность конструкций, и не изменяя пространственные решения помещений;
- герметизация и восстановление в материале стен и потолков всех технических отверстий, после прокладки кабель-каналов и труб;
- рассредоточенная прокладка воздухопроводов через кирпичные стены с максимальным диаметром круглых отверстий под воздухопровод 315 мм.

Проектом не предусмотрено: устройство новых и расширение существующих оконных и дверных проемов, а также проемов для проходки инженерных сетей габаритом более 0,3х0,3м; дополнительные эксплуатационные нагрузки на несущие конструкции; штробление кирпичных стен при модернизации системы отопления; устройство новых стояков; прокладка трубопроводов в штробах существующих кирпичных стен. Существующие отметки перекрытий и арочные проемы в кирпичных стенах проектом сохраняются.

Строительно-монтажные работы выполняются способами и инструментами, полностью исключая разрушающие вибрационные воздействия на фундаменты и другие конструктивные элементы объекта культурного наследия. Пробивка отверстий производится методом сверления без применения ударных инструментов (пневматических и электрических отбойных молотков, кувалд, зубил, пробойников и т.п.). При демонтажных и строительно-монтажных работах использование отбойных молотков исключено.

В процессе демонтажных работ по результату расчистки конструкций (несущие стены и перекрытия) предполагается производить визуальный осмотр на предмет выявления скрытых дефектов конструкций здания.

#### Часть 2. Система пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (Шифр 315-2023-ПД-СПС.СОУЭ)

Система пожарной сигнализации (СПС) – совокупность технических средств, установленных на защищаемом объекте для обнаружения пожара, обработки, представления в заданном виде извещения о пожаре, представления специальной информации и выдачи команд

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью Михайловская Г.В.

на включение системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ). Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) – комплекс организационных мероприятий и технических средств, предназначенный для своевременного сообщения людям информации о возникновении пожара и (или) необходимости, путях эвакуации.

В соответствии с требованиями СП 486.1311500.2020 (Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности) системой пожарной сигнализацией оборудуются все помещения (в границах проектирования) объекта культурного наследия, за исключением помещений:

- с мокрыми процессами, душевых, плавательных бассейнов, санузлов, мойки;
- венткамер (за исключением вытяжных, обслуживающих производственные помещения категории А или Б), насосных водоснабжения, бойлерных, тепловых пунктов;
- категории В4 (за исключением помещений категории В4 в зданиях классов функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф1.2, Ф2.1, Ф4.1 и Ф4.2) и Д по пожарной опасности;
- лестничных клеток;
- тамбуров и тамбур-шлюзов;
- чердаков (за исключением чердаков в зданиях классов функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф1.2, Ф2.1, Ф4.1 и Ф4.2).

По функциональной пожарной опасности здание относится к классу Ф1.1.

Выбор средств пожарной сигнализации производится на основании требований СП484.1311500.2020 (Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования) и СП486.1311500.2020 (Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности).

Основное оборудование СПС и СОУЭ размещается в пом. 4-Н (5) в уровне 1-го этажа (пост охраны) – прибор приемно-контрольный и управления «ППКОПУ РУБЕЖ-МК1», блок индикации и управления «R3-Рубеж-БИУ», пульт микрофонный СОУЭ «Sonar SRM-7020С», оборудование для передачи информационных сигналов в АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК «Безопасный город», бокс резервного электропитания серии БР12, а также организуется автоматизированное рабочее место (персональный компьютер с установленным программным обеспечением «FireSec»). В помещениях объекта культурного наследия предусмотрен монтаж следующего окончательного оборудования системы СПС и СОУЭ:

- извещатели пожарные дымовые оптико-электронные адресно-аналоговые «ИП 212-64-R3 W1.02 серия 3» – 38 шт.;
- извещатели пожарные дымовые оптико-электронные адресно-аналоговые «ИП 212-64-R3 W1.02 Л1.41 серия 3» – 18 шт.;
- извещатели пожарные ручные электроконтактные адресные «ИПР 513-11ИКЗ-А-R3 серия 3» – 3 шт.;
- извещатели пламени Тюльпан «64/3-R3» в уровне чердака – 20 шт.;
- адресные релейные модули «PM-1C-R3 серия 3» – 22 шт.;
- модули автоматики дымоудаления «МДУ-1-R3 серия 3» – 20 шт.;
- громкоговорители трансляционные настенные «SWS-103W» – 50 шт.;
- оповещатели охранно-пожарные световые «ОПОП 1-8 серия 3» – 9 шт.;

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью Михайловская Г.В.

Установка оборудования СПС и СОУЭ производится в соответствии со схемами, представленными в разделе. Монтаж производится на плоских поверхностях стен и потолков, накладным методом. Кабельные трассы прокладываются в гофрированной ПВХ трубе Ø20 мм в помещениях чердака, и за подвесными потолками, а также в кабельных каналах 25x16 мм по стенам или потолку. Опуски к оборудованию выполняются в кабельных каналах 25x16 мм. Крепление осуществляется при помощи дюбелей с саморезами 4,2x32, оказывая минимальное воздействие на конструктивные элементы здания. Проходы кабельных трасс через стены и перекрытия осуществляются в металлической гильзе, с последующей герметизацией огнезащитным составом и окраской.

### Часть 3. Система охранно-тревожной сигнализации (Шифр 315-2023-ПД-ОТС)

Проектными решениями предусмотрено оборудование приспособляемых помещений объекта культурного наследия системой охранно-тревожной сигнализации (ОТС). Система охранно-тревожной сигнализации – совокупность технических средств, предназначенных для обнаружения и извещения о попытке или факте несанкционированного проникновения в охраняемое пространство, включающая такое оборудование как охранные извещатели, пульт управления, контроллеры двухпроводной линии, адресные расширители, и вспомогательное иное оборудование, требуемое для обеспечения работоспособности системы.

Проектными решениями предусмотрено размещение 11 охранных объемных оптико-электронных адресных извещателей «ИО 40920-2 серия 3» в помещениях 2-го этажа, в соответствии со схемами, представленными в разделе. Оборудование монтируется на гладких поверхностях стен, накладным способом, при помощи дюбелей с саморезами 4,2x32. Извещатели подключаются к основному оборудованию системы – прибору приемно-контрольному и управления «РУБЕЖ-МК1 СЕРИЯ "3"» и АРМ, расположенных в пом. 4-Н (5) в уровне 1-го этажа (пост охраны).

Кабельные трассы прокладываются в гофрированной ПВХ трубе Ø20 мм за подвесными потолками, а также в кабельных каналах 25x16 мм по стенам или потолку. Опуски к оборудованию выполняются в кабельных каналах 25x16 мм. Крепление осуществляется при помощи дюбелей с саморезами 4,2x32, оказывая минимальное воздействие на конструктивные элементы здания. Проходы кабельных трасс через стены и перекрытия осуществляются в металлической гильзе, с последующей герметизацией огнезащитным составом и окраской.

### Часть 4. Система видеонаблюдения (Шифр 315-2023-ПД-СВН)

Система видеонаблюдения (СВН) представляет собой совокупность технических средств, включающая IP-видеокамеры с объективами, видеомониторы и вспомогательное оборудование, требуемое для организации видеоконтроля. Система предназначена для визуального наблюдения и регистрации (записи) текущих событий.

Проектом предусмотрена установка в проектируемых помещениях системы видеонаблюдения, состоящей из четырех внутренних купольных IP-видеокамер («LTV-3CND20-M2713»), трех внутренних купольных IP-видеокамер типа «Fisheye» («LTV-3CNF50-F1»), а также монтаж сопутствующего оборудования, обеспечивающего трансляцию, запись, хранение видеоматериалов, и общую работоспособность системы. Передача визуальной информации предполагается осуществлять на локальный пункт наблюдения (устройство автоматического рабочего места АРМ), находящегося в пом. 5-Н (18) в уровне 2-го этажа – проектируемый пост дежурной медсестры). Для размещения основного оборудования системы видеонаблюдения предполагается установка двух телекоммуникационных шкафов (ТШ1, ТШ2) в пом. 4-Н (5) в

уровне 1-го этажа (пост охраны), и сущ. пом. 5-Н (4) в уровне 2-го этажа – проектируемая комната сестры-хозяйки.

Видеокамеры крепятся к конструкциям подвесного потолка. Кабельные трассы прокладываются в гофрированной ПВХ трубе Ø20 мм за подвесными потолками при помощи держателей с защёлкой, и дюбелей с саморезами 4,2x32. Проходы кабельных трасс через стены и перекрытия осуществляются в металлической гильзе, с последующей герметизацией огнезащитным составом и окраской.

#### Часть 5. Система контроля и управления доступом (Шифр 315-2023-ПД-СКУД)

Система контроля и управления доступом представляет собой совокупность технических приборов и программного обеспечения, объединенных в единую систему, имеющую цель обеспечение безопасности и регулирования посещения объекта. Проектные решения предусматривают оборудование дверных проемов точками доступа, состоящих из следующих элементов СКУД:

- контроллеры сетевые (Elsys-MB-Light-2A-00-ТП) – 23 шт.;
- электромагнитные замки 280 кг (ЗЭ-280) – 23 шт.;
- считыватели Proximity карт EM-Marin (ЛКД СУ-15 01) – 23 шт.;
- Устройство разблокировки двери с восстанавливаемой вставкой ЛКД УРД-1 «Аварийный выход» (зеленый) (ЛКД УРД-1) – 23 шт.

Монтаж оборудования производится на гладкой поверхности стен, с креплением дюбелями с шурупами, методом, исключая разрушающие вибрационные воздействия конструктивные элементы объекта культурного наследия, не оказывая влияния предмет охраны.

Прокладка кабельных трасс осуществляется открыто, в гофрированной ПВХ трубе Ø20 мм за подвесными потолками, и в кабельных каналах 25x16 мм по стенам или потолку. Опуски к оборудованию выполняются в кабельных каналах 25x16 мм. Проходы кабельных трасс через стены и перекрытия осуществляются в металлической гильзе, с последующей герметизацией огнезащитным составом и окраской.

#### Часть 6. Сети связи (Шифр 315-2023-ПД-СС)

Разделом предусматривается устройство структурированной кабельной системы (СКС) и системы палатной сигнализации в проектируемых помещениях.

Структурированная кабельная система представляет собой телекоммуникационный шкаф (ТШ), с размещенными в нем комплектами активного и пассивного сетевого оборудования. К ТШ подключаются кабели от телекоммуникационных розеток индивидуальных рабочих мест и телевизионных розеток.

Проектируемый ТШ размещается в сущ. пом. 5-Н (36) 2-го этажа. В помещениях предполагается размещение 13-ти телекоммуникационных двухпортовых и 10-ти мультимедийных розеток.

В рамках устройства системы палатной сигнализации проектируемые помещения предполагается оборудовать: палатными консолями «MP-331W1», переговорными устройствами громкой связи «MP-522W1», проводными цифровыми кнопками вызова медсестры «MP-432W2», влагозащищенными проводными цифровыми кнопками вызова «MP-433W1», коридорными лампами «MP-611W1».

Установка оборудования производится в соответствии со схемами, представленными в разделе. Монтаж производится на плоских поверхностях стен накладным методом. Оборудование подключается сенсорному пульту «MP-110D1» и контроллеру управления «MP-251W4» в сущ. пом. 5-Н (18) в уровне 2-го этажа (проектируемый пост дежурной медсестры).

Кабельные трассы прокладываются в гофрированной ПВХ трубе Ø32 мм за подвесными потолками, а также в кабельных каналах 25x16 мм по стенам или потолку. Опуски к оборудованию выполняются в кабельных каналах 25x16 мм. Крепление осуществляется при помощи держателей с защёлкой, и дюбелей с саморезами 4,2x32, оказывая минимальное воздействие на конструктивные элементы здания. Проходы кабельных трасс через стены и перекрытия осуществляются в металлической гильзе, с последующей герметизацией огнезащитным составом и окраской.

#### Часть 7. Архитектурные решения (Шифр 315-2023-ПД-АР)

Проектными решениями предусмотрены решения по устройству детского дерматологического отделения в помещениях 2-го этажа здания. В целях сохранения и приспособления для современного использования проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- Демонтаж существующих оконных блоков. Устройство новых заполнений оконных проемов предусмотрено отдельным проектом «Проект реставрации и ремонта фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Волковская купеческая богадельня» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Волковки, д. 3, лит. А», разработанному ООО «АБИ-1» в 2019 г.;
- Демонтаж существующих внутренних дверных блоков;
- Демонтаж существующих каркасных перегородок;
- Демонтаж существующих конструкции полов по лагам;
- Демонтаж существующих подвесных потолков;
- Существующие балки перекрытий между 1-м и 2-м этажом и между третьим и чердачным этажом (двухэтаж 24-27) подлежат очистке и обработке антикоррозийными и противопожарными составами;
- Межбалочное пространство с настилом из существующих плит БПР заполняется утеплителем из минераловатной плиты;
- По верхним полкам существующих балок перекрытий между 1-м и 2-м этажом и между третьим и чердачным этажом предполагается устройство монолитных железобетонных плит 80 мм по профлисту. Существующие балки перекрытий находятся в работоспособном состоянии. Изменение отметки перекрытий проектом не предполагается;
- Устройство новой стяжки пола 50 мм;
- Оштукатуривание кирпичных стен по сетке и устройство отверстий для прокладки инженерных сетей Ø 50-150 и 150-315;
- Возведение перегородок ГКЛ по металлическому каркасу 50x50 в соответствии с планом проектируемого ДДО;
- Монтаж подвесных кассетных и реечных потолков;
- Настил линолеума и укладка керамогранита на полы;
- Окраска штукатурных стен и облицовка стен керамической плиткой.

Все демонтируемые перегородки не являются несущими и не воспринимают силовые нагрузки. Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен проектом сохраняется. Все вышеперечисленные проектные решения обеспечивают его сохранение предмета охраны, предполагают минимальное воздействие на конструктивные элементы здания.

### Часть 8. Электроснабжение и электроосвещение (Шифр 315-2023-ПД-ЭОМ)

Разделом предусмотрено устройство в проектируемых помещениях системы рабочего и аварийного освещения. Электроснабжение проектируемых помещений предусмотрено от существующего ГРЩ, расположенного в пом. 1-Н (25) в уровне подвала.

Система рабочего освещения состоит из групповых кабельных линий, проложенных от распределительного щита, к которым подключены устанавливаемые в помещениях объекта светильники. Аварийные потолочные светильники подключаются к индивидуально выделенной групповой линии. В проектируемых помещениях предполагается установка панели светодиодные под кассетный потолок, светильники точечные, настенные светодиодные, накладные светодиодные, подвесные.

Горизонтальная прокладка групповых кабельных линий предусмотрена в лотках за подшивным потолком. Подводы к розеткам и другому оборудованию по капитальным стенам предусмотрены в штукатурном слое. Проходы кабельных трасс через стены осуществляются в металлической гильзе не более 50 мм, с последующей герметизацией огнезащитным составом и окраской.

### Часть 9. Отопление, вентиляция и кондиционирование (Шифр 315-2023-ПД-ОВиК)

Проектом предусмотрены решения по устройству систем вентиляции, отопления и кондиционирования. Проектными решениями предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением. Подача и удаление воздуха системами вентиляции предусматривается в верхней зоне помещений через предусмотренные жалюзийные решетки и диффузоры, монтируемые на воздуховодах систем. Воздуховоды приточной и вытяжной системы вентиляции крепятся к потолкам при помощи шпильки М8 и анкера. Прокладка воздуховодов через кирпичные стены предусмотрена рассредоточенной, с максимальным диаметром отверстий круглого сечения 315 мм.

В целях кондиционирования проектом предусмотрены ВРФ системы. Настенные внутренние блоки размещаются непосредственно в проектируемых помещениях. Отвод конденсата предполагается в канализацию по дренажному трубопроводу. Наружные блоки ВРФ системы кондиционирования размещаются в пространстве чердака, рядом с продухами.

Существующие радиаторы и стояки отопления в проектируемых помещениях 2-го этажа демонтируются. Стояки и приборы системы отопления заменяются на новые в пределах второго этажа и остаются открытыми. Штробление кирпичных стен проектом не предусмотрено.

### Часть 10. Водопровод. Канализация (Шифр 315-2023-ПД-ВК)

В целях приспособления помещений 2-го этажа для нужд детского дерматологического отделения проектом предусмотрено:

- Замена существующих стальных стояков горячего и холодного водоснабжения Ø25 мм в границах проектирования. Для устройства новых стояков и разводки проектируемого трубопровода для системы холодного водоснабжения применяются полипропиленовые трубы, для горячего – полипропиленовые трубы, армированные стекловолокном;
- Устройство водопровода с разводкой над полом в зашивках стен санузлов и в подшивном потолке 2-го этажа.
- Замена существующих стояков канализации Ø50 и Ø100 мм в границах проектирования на стояки Ø110 мм;
- Прокладка канализационных труб вдоль стен в коробах, под потолком и в зашивках вдоль стен;

- Устройство двух отверстий Ø50 в кирпичной стене в осях Г/3-5 для прокладки труб раковины к стоякам горячего, холодного водоснабжения, и канализации;
- Отвод стоков от канализационных установок по полипропиленовым напорным трубам Ø32 мм под потолком помещений с присоединением к устраиваемым стоякам;
- Устройство новых санитарно-технических приборов – раковин, моек, душевых поддонов, унитазов;
- Установка и подключения электрических бойлеров.

Устройство новых стояков проектом не предусмотрено. Прокладка трубопроводов в штробах существующих кирпичных стен не предусмотрена. Проектные решения предполагают минимальное воздействие на конструктивные элементы здания, и предусматривают сохранение предмета охраны.

#### Часть 11. Дефектная ведомость (Шифр 315-2023-ПД-ДВ)

Раздел содержит перечень демонтажных, монтажных и иных работ с указанием их объема, а также перечень материалов и оборудования, используемых при производстве работ. Все технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих требований в части её состава, содержания и оформления, не противоречит действующему законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, учитывает требования Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 03 февраля 2021 № 01-52-184/21 (ремонт и приспособление части объекта культурного наследия (помещения 2 этажа) для современного использования), и Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-2516/22-0-1 от 21.09.2022 (ремонт и приспособление для современного использования помещений здания) (см. Приложение № 8).

Работы, ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия или изменяющие облик, объемно-планировочное и конструктивное решение и структуру, интерьер объекта культурного наследия, включенного в реестр, не предусмотрены, что соответствует требованиям ст. 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 20.10.2022) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Анализ рассматриваемой проектной документации, совместно с изучением Распоряжения КГИОП от 08.04.2019 г. № 182-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни»» (см. Приложение № 3), акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, показал, что особенности объекта, составляющие его предмет охраны, не изменяются. В т.ч. сохраняются:

#### «Конструктивная система:

- наружные и внутренние капитальные стены – материал (кирпич), местоположение;

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью Михайловская Г.В.

- стены и аркады в чердачном помещении – материал (кирпич), местоположение;
- перекрытия – местоположение;
- трехцентровые и полуциркульные арки, в том числе на импостах, в помещениях лестниц, вестибюлях, коридорах 1-3-го этажей, воротном проезде;»

Документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимом объеме. Объем и содержание проектной документации, представленной заказчиком экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы.

### **13. Вывод экспертизы.**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А – «Проектная документация по ремонту и приспособлению части объекта культурного наследия регионального значения (помещения 2 этажа) «Главный корпус Волковской богадельни» для современного использования», стадия «П», шифр 315-2023-ПД, выполненная ООО «ВиваСити» в 2023 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (Положительное заключение).

### **14. Перечень приложений к заключению экспертизы.**

Приложение № 1. Иконографические материалы

Приложение № 2. Копия Распоряжения КГИОП от 28.03.2019 г. № 160-р «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия»

Приложение № 3. Копия Распоряжения КГИОП от 08.04.2019 г. № 182-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни»»

Приложение № 4. Материалы фотофиксации

Приложение № 5. Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни» от 03.02.2023

Приложение № 6. Копия Распоряжения КГИОП от 03.05.2023 № 94-об/23 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

Приложение № 7. Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 03 февраля 2021 № 01-52-184/21 (ремонт и приспособление части объекта культурного наследия (помещения 2 этажа) для современного использования)

Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-2516/22-0-1 от 21.09.2022 (ремонт и приспособление для современного использования помещений здания)

Приложение № 8. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 29.05.2023 г. № КУВИ-001/2023-123457022

Приложение № 9. Копия технического паспорта на здание Главного корпуса (квартал № 7322, инвентарный № 3400/3), выполненного ГУП «ГУИОН» ПИБ Фрунзенского района по состоянию на 2003 г.

Копии поэтажных планов, выполненных ГУП «ГУИОН» ПИБ Фрунзенского района по состоянию на 2003 г.

Приложение № 10. Контракт № 03722000086220000970001 от «17» октября 2022 г.

Копия договора № НрВЗ-2/11.22-0 от «14» ноября 2022 г. на организацию проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия

Приложение № 11. Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы

Приложение № 12. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Приложение № 13. Иная документация (Копии титулов разделов проектной документации «Ремонт и реставрация крыши здания литер «А» СПб ГБУЗ «ГорКВД» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, д. 3», стадия «П», шифр: 03722000086190000480001, выполненной ООО «ПетербургРеставрация» в 2019 г.; Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения № 01-26-2179/23-0-1 от 11.08.2023)

**15. Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания экспертом, индивидуально проводившим экспертизу, или членами экспертной комиссии.**

Председатель экспертной комиссии:

подписано усиленной электронной подписью Аверьянова А.Е.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

подписано усиленной электронной подписью Михайловская Г.В.

Эксперт -

член экспертной комиссии:

подписано усиленной электронной подписью Прокофьев М.Ф.

«14» ноября 2023 г.

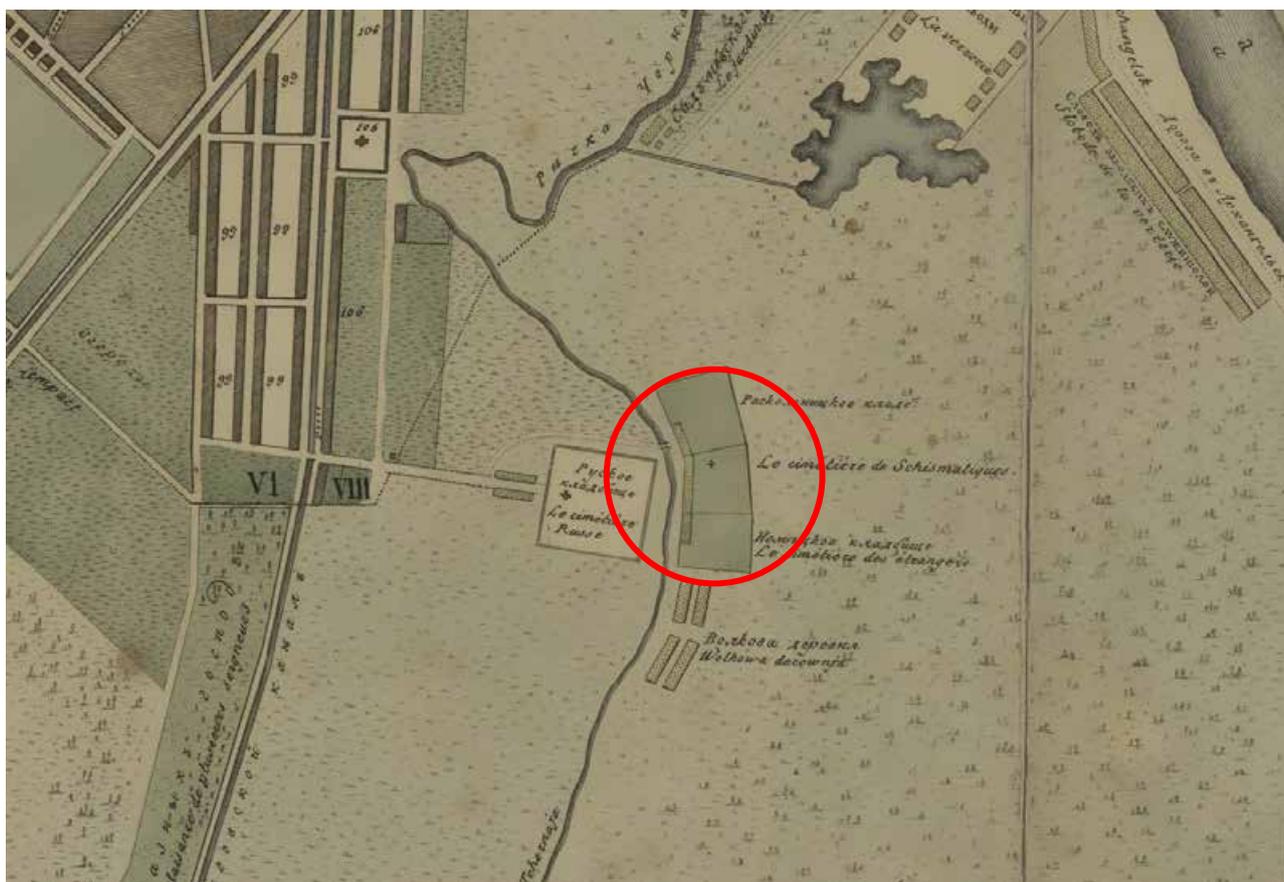
**Приложение № 1**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А – «Проектная документация по ремонту и приспособлению части объекта культурного наследия регионального значения (помещения 2 этажа) «Главный корпус Волковской богадельни» для современного использования», стадия «П», шифр 315-2023-ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2023 г.

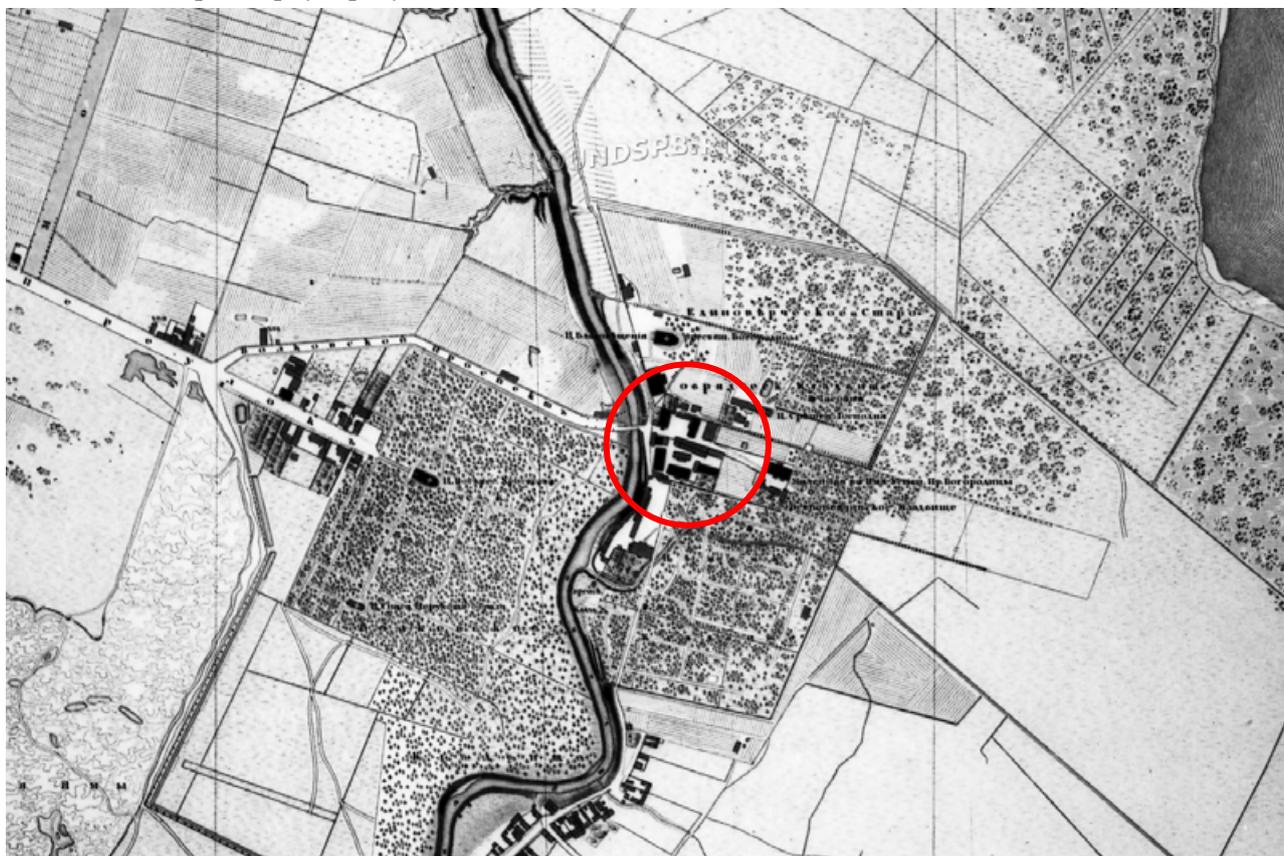
**Иконографические материалы**

### Список иллюстраций:

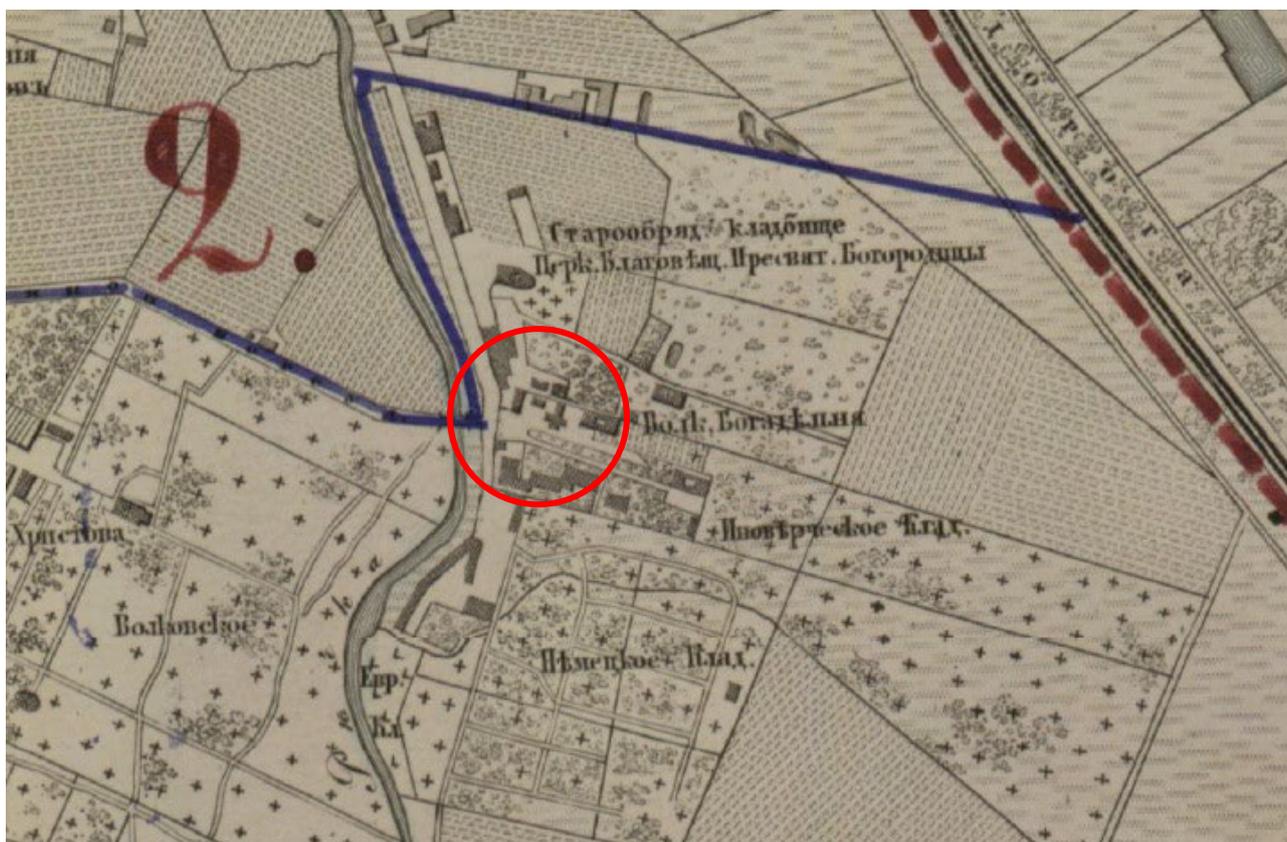
1. «План столичного города Санктпетербурга». Савинков А.Д. 1804 г. РНБ. Шифр хранения К 2-Пб 4/30. Фрагмент. Река Черная (Волковка), Волкова деревня. Раскольничье кладбище с постройками и мостом через Черную реку.
2. «Подробный план столичного города Ст. Петербурга». Шуберт Ф.Ф. 1828 г. РНБ. Шифр хранения К 2-Пб 4/58. Фрагмент.
3. «План столичного города С. Петербурга, вновь снятый в 1858 году и гравированный при Военно-топографическом депо в 1860 г.». Издан в 1865 г. РНБ. Шифр хранения К 3-Пб 6/198. Фрагмент.
4. «План на урегулирование С. Петербурга высочайше утвержденный 7 марта 1880 года». Фрагмент.
5. «План города С. Петербурга с показанием улиц, набережных, площадей и проч. с присвоенными наименованиями, начиная с 7 марта 1880 года по 1 сентября 1904 года; а также всех городских имуществ, вод и отмелей в устье реки Невы». Составлен в 1904 году по распоряжению С.-Петербургской Городской Управы согласно постановления Городской Думы. Гравировал П. Махотин. РНБ. Шифр хранения К 3-Пб 3/45. Фрагмент.
6. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда. 1942 г. Фрагмент. <http://warfly.ru/>
7. Волковская богадельня и Старообрядческое Волковское кладбище. Генеральный план. 1878 г. // Петербургский Попечительский совет заведений общественного призрения. Очерк деятельности 1828-1878 гг. СПб. 1878 г. Приложения.
8. План 1-го этажа. 1878 г. // Петербургский Попечительский совет заведений общественного призрения. Очерк деятельности 1828-1878 гг. СПб. 1878 г. Приложения.
9. План 2-го этажа. 1878 г. // Петербургский Попечительский совет заведений общественного призрения. Очерк деятельности 1828-1878 гг. СПб. 1878 г. Приложения.
10. Александровский корпус. План подвального и 3-го этажей (перестройка 1871 г.). 1878 г. // Петербургский Попечительский совет заведений общественного призрения. Очерк деятельности 1828-1878 гг. СПб. 1878 г. Приложения.
11. Волковская богадельня (1777 г. – 1868 г.) // Петербургский Попечительский совет заведений общественного призрения. Очерк деятельности 1828-1878 гг. СПб. 1878 г. Приложения.
12. Лицевой корпус Волковской богадельни: дворовый фасад и поэтажные планы. Проект 1880 г. Арх. Ф.И. Габерцеттель и А.И. Томишко // Барановский. Энциклопедия архитектуры XIX века. Т.2. С 284.
13. Планы подвального, 1-го и 2-го этажей. Проект 1880 г. Арх. Ф.И. Габерцеттель и А.И. Томишко. // Журнал «Зодчий». 1881 г. № 11. Л. 53.
14. Задний фасад, планы 3-го этажа, чердака и крыши. Проект 1880 г. Арх. Ф.И. Габерцеттель и А.И. Томишко. // Журнал «Зодчий». 1881 г. № 11. Л. 54.
15. Главный фасад и разрез. Проект 1880 г. арх. Ф.И. Габерцеттель и А.И. Томишко. // Журнал «Зодчий». 1881 г. № 11. Л. 55.
16. Лицевой фасад «Главного корпуса Волковской богадельни». Фото 1995 г. <https://www.citywalls.ru/photo387664.html>



1. «План столичного города Санктпетербурга». Савинков А.Д. 1804 г. РНБ. Шифр хранения К 2-Пб 4/30. Фрагмент. Река Черная (Волковка), Волкова деревня. Раскольниковское кладбище с постройками и мостом через Черную реку.



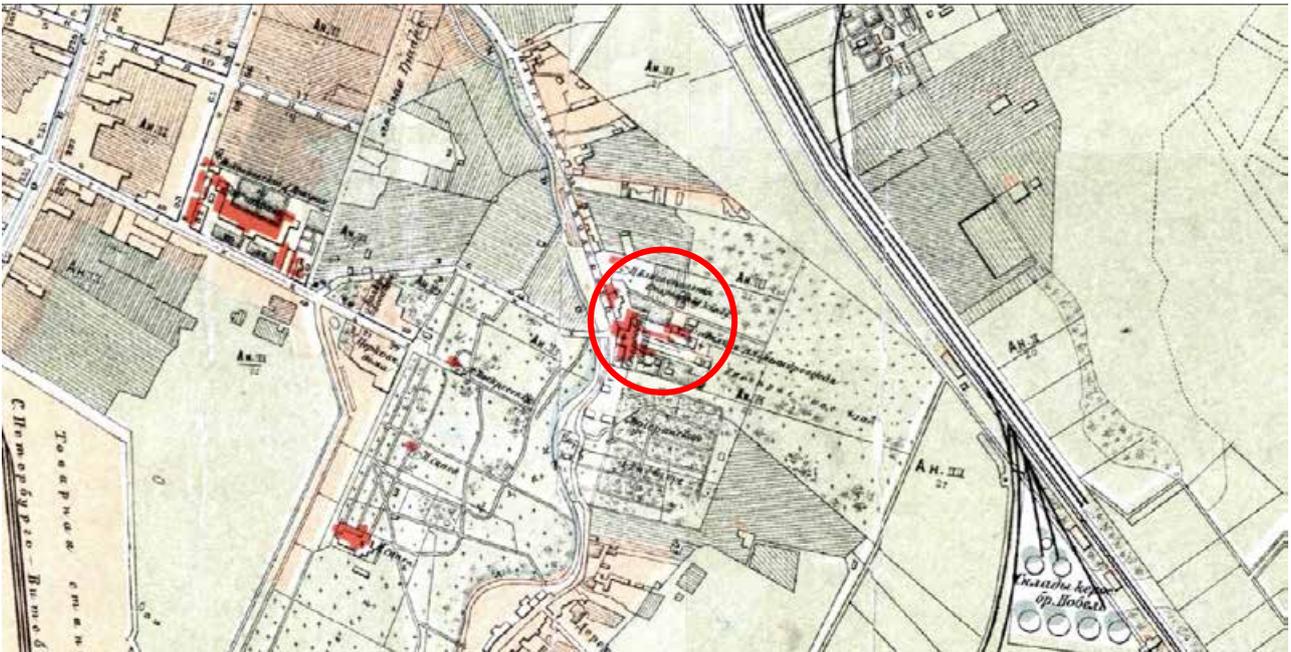
2. «Подробный план столичного города Ст. Петербурга». Шуберт Ф.Ф. 1828 г. РНБ. Шифр хранения К 2-Пб 4/58. Фрагмент.



3. «План столичного города С. Петербурга, вновь снятый в 1858 году и гравированный при Военно-топографическом депо в 1860 г.». Издан в 1865 г. РНБ. Шифр хранения К 3-Пб 6/198. Фрагмент.



4. «План на урегулирование С. Петербурга высочайше утвержденный 7 марта 1880 года». Фрагмент.



5. «План города С. Петербурга с показанием улиц, набережных, площадей и проч. с присвоенными наименованиями, начиная с 7 марта 1880 года по 1 сентября 1904 года; а также всех городских имуществ, вод и отмелей в устье реки Невы». Составлен в 1904 году по распоряжению С.-Петербургской Городской Управы согласно постановления Городской Думы. Гравировал П. Махотин. РНБ. Шифр хранения К 3-Пб 3/45. Фрагмент.



6. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда. 1942 г. Фрагмент. <http://warfly.ru/>

## ВОЛКОВСКАЯ БОГАДЕЛЬНЯ.

HOSPICE WOLKOFF.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАНЪ.

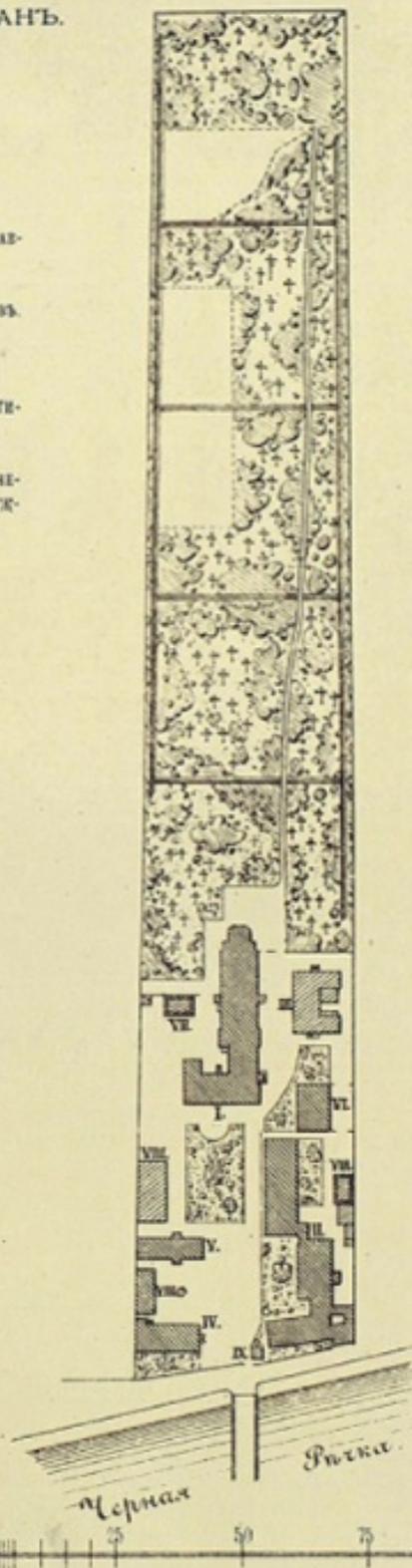
PLAN GÉNÉRAL.

## ОБОЗНАЧЕНІЕ ЗДАНІЙ.

- I. Богадельня для православныхъ.
- II. Тоже для старообрядцевъ.
- III. Бараки богадельни.
- IV. Администрация и квартиры служащихъ.
- V. Отдѣленіе старообрядческой богадельни (чужичинъ).
- VI. Прачечная и баня.
- VII. Ледники и кладовыя.
- VIII. Службы.
- IX. Сторожка.
- X. Кладбище.

## DÉSIGNATION DES BATIMENTS.

- I. HOSPICE.
- II. IDEN POUR LES VIEUX-CROVANTS.
- III. BARAQUE.
- IV. ADMINISTRATION ET LOGEMENTS D'EMPLOYÉS.
- V. SECTION D'HOSPICE DES VIEUX-CROVANTS (HOMMES).
- VI. BUANDERIE ET BAIN RUSSE.
- VII. GLACIÈRES ET MAGASINS.
- VIII. REMISES, ÉCURIES ETC.
- IX. GARDE.
- X. Cimetière.



7. Волковская богадельня и Старообрядческое Волковское кладбище. Генеральный план. 1878 г. // Петербургский Попечительский совет заведений общественного призрения. Очерк деятельности 1828-1878 гг. СПб. 1878 г. Приложения.

## ВОЛКОВСКАЯ БОГАДЬЛЬНЯ.

## HOSPICE WOLKOFF.

ПЛАНЪ 1-го ЭТАЖА.

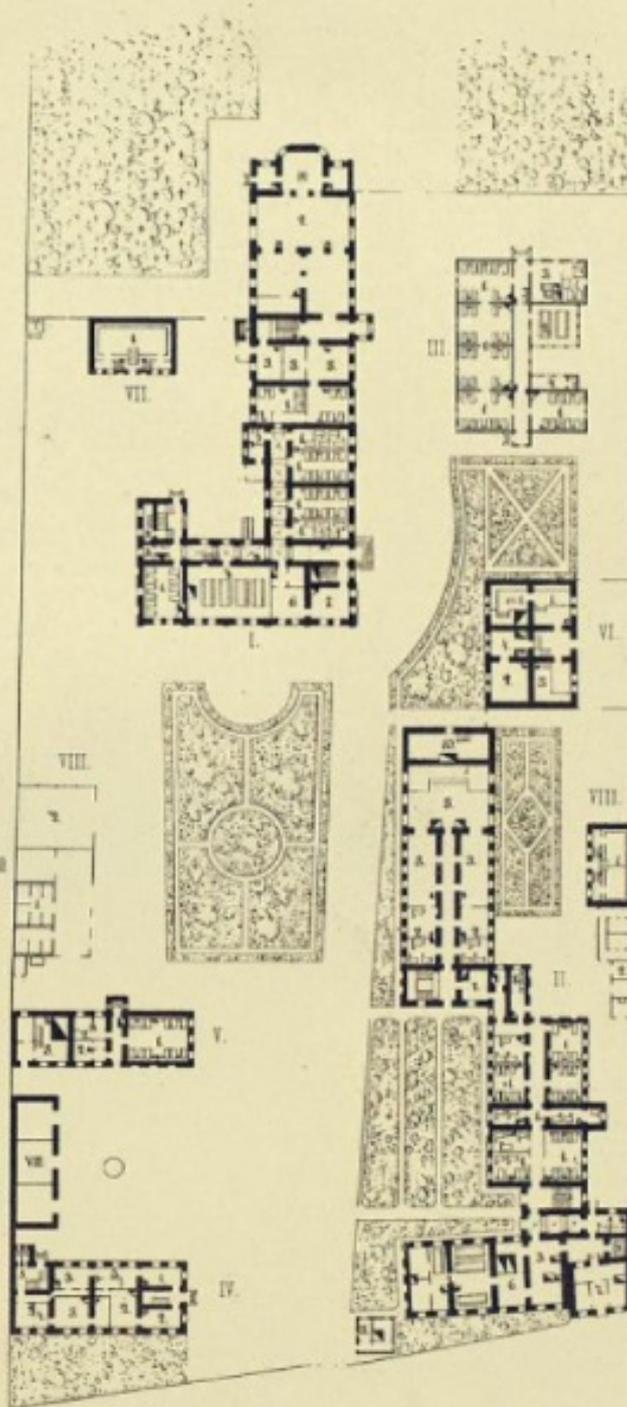
PLAN DU REZ-DE-CHAUSSEE.

## ОБЪЯСНЕНІЕ.

- I. БОГАДЬЛЬНИ ДЛЯ ПРАВОСЛАВНЫХЪ:
1. ПАЛАТЫ.
  2. ЦЕРКОВЬ.
  3. ПОМОЩНИЦАЯ.
  4. СТОЛОВАЯ.
  5. БУФЕТЪ.
  6. КВАРТИРА НАДЗОРТЕЛЬНЫМЪ.
  7. ДЛЯ ОБРАТНІЙ КОМТЕТА.
  8. КЛАДОВАЯ ДЛЯ ВѢДЪ.
- II. БОГАДЬЛЬНЯ ДЛЯ СТАРООБРЯДЦЕВЪ:
- 1 и 2. ПАЛАТЫ.
  3. КОМНАТЫ И ЕЯ ПРИДѢЛЪ.
  4. СТОЛОВАЯ.
  - 5 и 6. КУХНЯ И ПРИНАДЛЕЖНОСТИ.
  7. ПРИСКУРА.
  8. БАТЕРКОМЕТЪ.
  9. БАКИ ДЛЯ ВОДЫ.
  10. ОТОПЛЕНІЕ.
- III. ЛѢТНІЕ ПАЛАТЫ:
1. ПАЛАТЫ.
  2. СТОЛОВАЯ.
  3. КУХНЯ.
  4. БАТЕРКОМЕТЪ.
- IV. 1 и 2. КОМТОРА.
3. КВАРТИРА СОБІЕННИКА.
  4. " ВАХТЕРА.
  5. ЛѢСТНИЦА.
- V. ОУДѢЛЕНІЕ СТАРООБРАДЦЕВОЙ БОГАДЬЛЬНИ:
1. ПАЛАТЫ.
  2. ОУДѢЛЕННЫЯ КОМНАТЫ.
  3. ПРИСКУРА.
- VI. 1. БАНЯ.
- 2, 3 и 4. ПРАЧЕЧНАЯ И ПРИНАДЛЕЖНОСТИ.
- VII. ЛЕДНИЦА.
- VIII. САРАИ, ПОВѢШКИ И КЛАДОВЫЕ.
- IX. СТОРОЖЕВОЙ ДОМЪЦЪ.

## LÉGENDE.

- I. HOSPICE:
1. DORTOIRS.
  2. ÉGLISE.
  3. SALLE DES MORTS.
  4. RÉFECTORIE.
  5. BUFFET.
  6. LOGEMENT DE LA SURVEILLANT.
  7. COMITÉ.
  8. DÉPÔT DE LINDE.
- II. HOSPICE DES VIEUX CRISTAINS:
- 1 et 2. DORTOIRS.
  3. CHAPELLE.
  4. RÉFECTORIE.
  - 5 et 6. COUSINE ET DÉPENDANCES.
  7. GENS DE SERVICE.
  8. LATRINES.
  9. RÉSERVOIR D'EAU.
  10. CHAUFFAGE.
- III. PAVILLON D'ÉTÉ:
1. DORTOIRS.
  2. RÉFECTORIE.
  3. COUSINE.
  4. LATRINES.
- IV. 1 et 2. ADMINISTRATION.
3. LOGEMENT DU PRÊTRE.
  4. " DU GARDE-MAGASIN.
  5. ESCALIER.
- V. SECTION DE L'HOSPICE DES VIEUX CRISTAINS (HOMMES):
1. DORTOIRS.
  2. APPARTEMENTS SÉPARÉS.
  3. GENS DE SERVICE.
- VI. 1. BAIN RUSSE.
- 2, 3, 4. BOANDERIE ET DÉPENDANCES.
- VII. GLACIÈRES.
- VIII. REMISES, ÉCURIES ET MAGASINS.
- IX. MAISON DU GARDE.



1 4 8 12 мет.  
ска

ФОТОЛИТОГРАФИРОВАНО ВЪ ИЗСЛЕДОВАНІИ ЗАРУЧЕНІИ ГОСУДАРСТВЕННЫХЪ БРАТЪ.

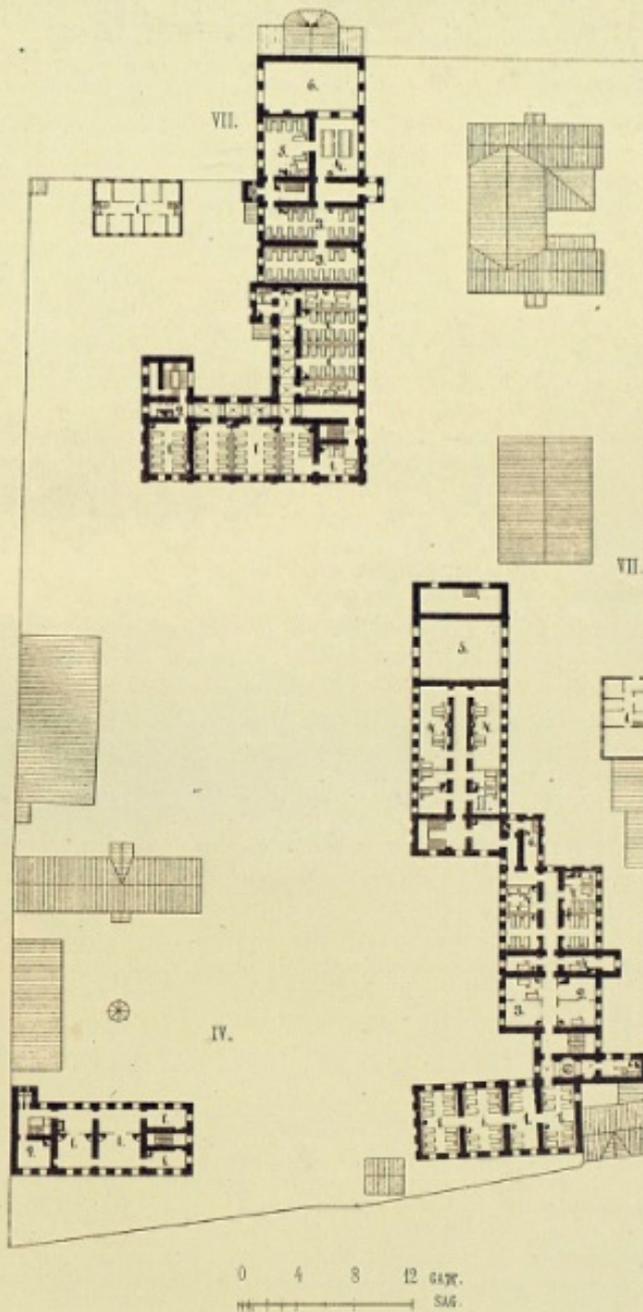
## ВОЛКОВСКАЯ БОГАДЪЛЬНЯ.

## HOSPICE WOLKOFF.

ПЛАНЪ 2-го ЭТАЖА.

PLAN DU 2<sup>me</sup> ÉTAGE.

- ОБЪЯСНЕНІЕ.
- I. 1. ЖЕНЩИНЫ.  
2. БУФЕТЪ.  
3 и 5. МУЖЧИНЫ.  
6. ЦЕРКОВЬ.  
4. СТОЛОВАЯ.  
7. ВАТЕРИЛОБЕТЫ.
- II. (Для старообрядцевъ).  
1 и 4. ЖЕНЩИНЫ.  
5. КОЛЫБЕЛЬ.  
2 и 3. НАДЗІРАТЕЛЬНИЦЫ.  
6. ВАТЕРИЛОБЕТЫ.
- IV. 1. КВАРТ. СМОТРИТЕЛЯ.  
2. „ ПРИЧЕТНИЦА.
- VII. КЛАДОВИЯ.

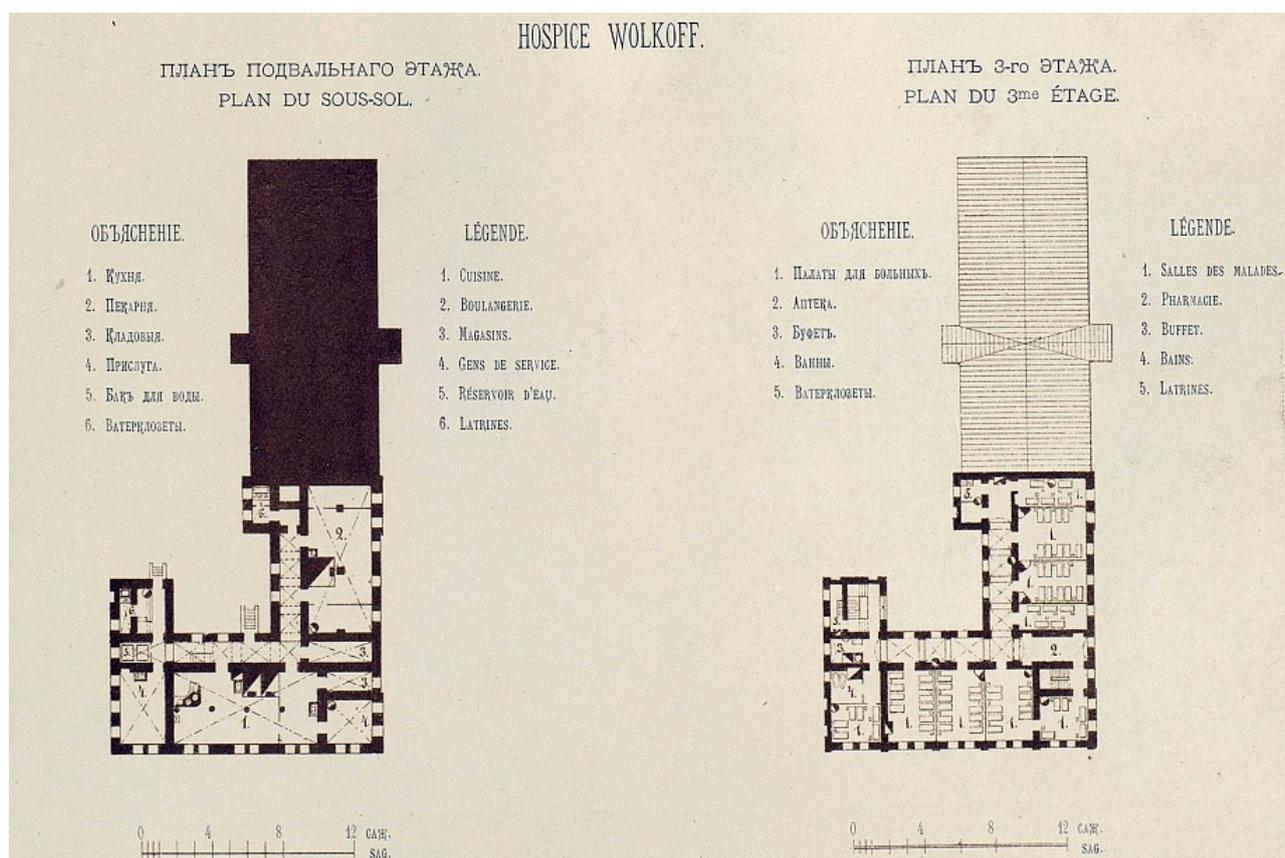


- LÉGENDE.
- I. 1. FEMMES.  
2. BUFFET.  
3 ET 5. HOMMES.  
6. CHAPELLE.  
4. RÉFECTOIRE.  
7. LATRINES.
- II. (VIEUX-CROYANTS).  
1 ET 4. FEMMES.  
5. CHAPELLE.  
2 ET 3. SURVEILLANTES.  
6. LATRINES.
- IV. 1. LOGEMENT DE L'INSPECTEUR.  
2. LOGEMENT DU CLERC D'ÉGLISE.
- VII. MAGASINS.

0 4 8 12 САЗ.  
M. ————— SAG.

ФОТОЛИТОГРАФИРОВАНО ВЪ ОФФИСИИ ЗАГОТОВЛЕНІЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХЪ БУМАГЪ.

9. План 2-го этажа. 1878 г. // Петербургский Попечительский совет заведений общественного призрения. Очерк деятельности 1828-1878 гг. СПб. 1878 г. Приложения.



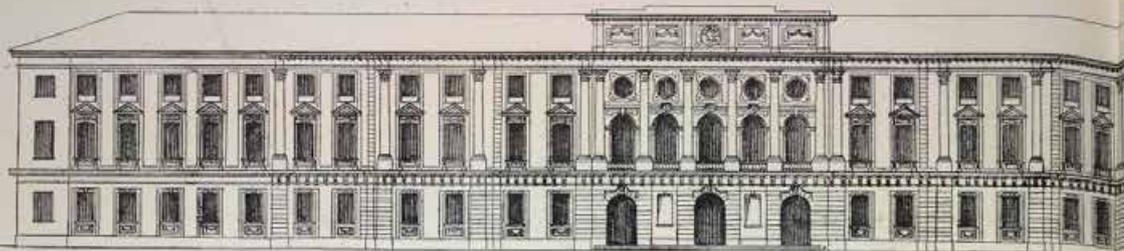
10. Александровский корпус. План подвального и 3-го этажей (перестройка 1871 г.). 1878 г. // Петербургский Попечительский совет заведений общественного призрения. Очерк деятельности 1828-1878 гг. СПб. 1878 г. Приложения.



11. Волковская богадельня (1777 г. — 1868 г.) // Петербургский Попечительский совет заведений общественного призрения. Очерк деятельности 1828-1878 гг. СПб. 1878 г. Приложения.

1. Здание Императорского Воспитательного Дома въ С.-Петербургѣ.

1. Maison des enfants trouvés à St.-Petersbourg.



Фасадъ.

2. Здание Волковской Богадельни въ С.-Петербургѣ.

Арх. Ф. И. Габерцеттель и А. И. Томишко.

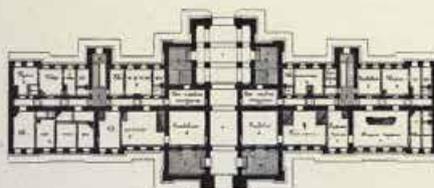
2. Hospice de Volkovo à St.-Petersbourg.

Th. Haberczettel &amp; A. Tomilsko, Arch.



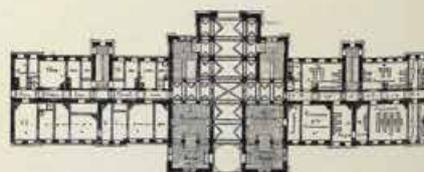
Фасадъ.

Фасадъ.



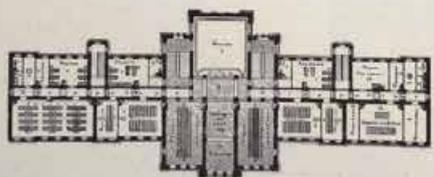
Планъ подвального этажа.

Plan du sous-sol.



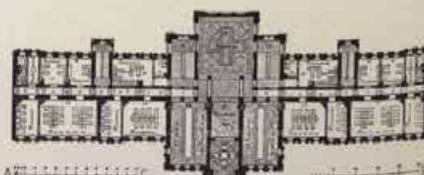
Планъ 1-го этажа.

Plan du rez-de-chaussée.



Планъ 2-го этажа.

Plan du 1-er étage



Планъ 3-го этажа.

Plan du 2-me étage

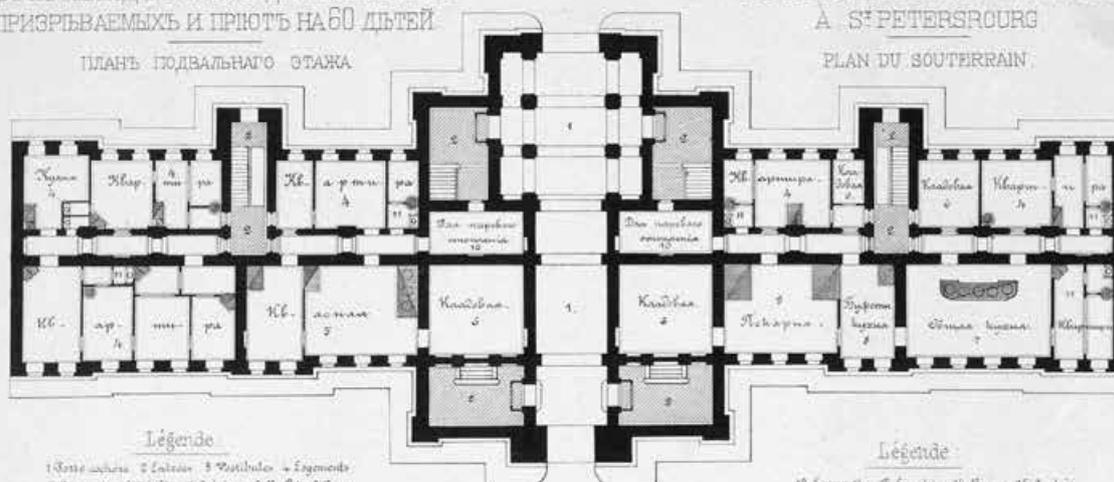
12. Лицевой корпус Волковской богадельни: дворовый фасад и поэтажные планы. Проект 1880 г. Арх. Ф.И. Габерцеттель и А.И. Томишко // Барановский. Энциклопедия архитектуры XIX века. Т.2. С 284.

ЗДАНИЕ ВОЛКОВСКОЙ БОГАДЬЛЬНИ  
СЪ СТАРОБРЯДЧЕСКИМЪ ОТДѢЛЕНИЕМЪ НА 60  
ПРИЗЫВАЕМЫХЪ И ПРИОТЪ НА 60 ДѢТЕЙ

HOSPICE DE WOLKOWO  
AVEC ASYLE POUR 60 ENFANTS  
A S<sup>t</sup>PETERSBOURG

ПЛАНЪ ПОДВАЛЬНАГО ЭТАЖА

PLAN DU SOUERRAIN



Légende

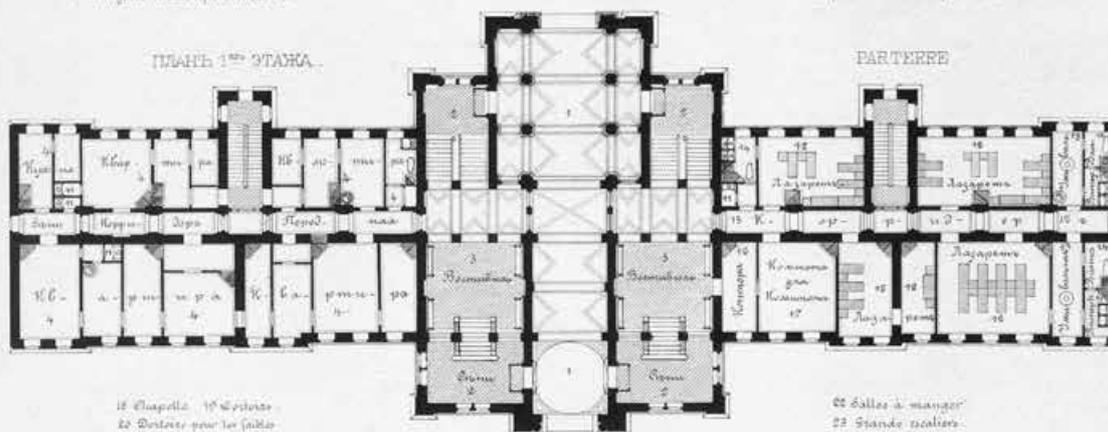
1 Kухня 2 Складъ 3 Подвалы 4 Элементы  
5 Ванная 6 Дворъ 7 Складъ 8 Буфетъ 9 Бу-  
ланжеръ 10 Складъ 11 Складъ

Légende

12 Складъ 13 Складъ 14 Буфетъ 15 Складъ  
16 Складъ 17 Складъ pour le bois

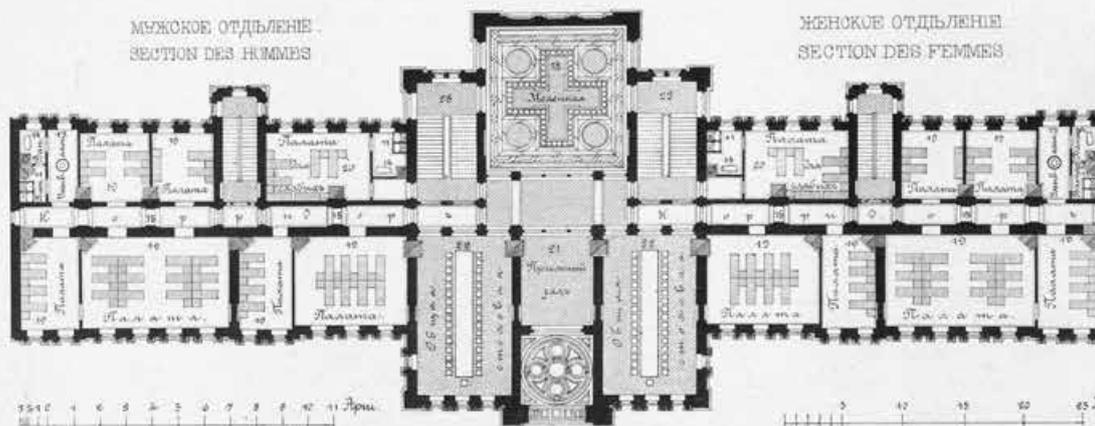
ПЛАНЪ 1<sup>го</sup> ЭТАЖА

PARTIERRE



18 Спальня 19 Спальня  
20 Спальня pour les filles  
21 Salle de réception

22 Salles à manger  
23 Grande escalier

МУЖСКОЕ ОТДѢЛЕНИЕ  
SECTION DES HOMMESЖЕНСКОЕ ОТДѢЛЕНИЕ  
SECTION DES FEMMES

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 Арш.

0 10 20 30 40 50 Метр

Проектъ Ф.И. Габерцетель и А.И. Томишко F. Haberzettel et A. Tomichko Arch<sup>tes</sup>

Автолитъ Ф. Кремеръ

L'ARCHITECTE

1881 (10<sup>мй</sup> année)

PLANCHE N<sup>o</sup> 53

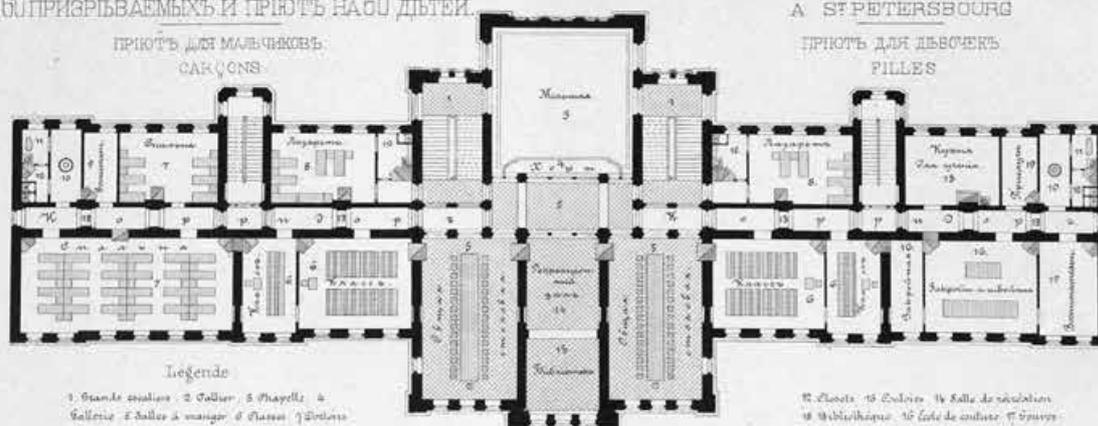
13. Планы подвального, 1-го и 2-го этажей. Проект 1880 г. Арх. Ф.И. Габерцетель и А.И. Томишко. // Журнал «Зодчий». 1881 г. № 11. Л. 53.

ЗДАНИЕ ВОЛКОВСКОЙ БОГАДЬЛЬНИ  
СЪ СТАРООБРЯДЧЕСКИМЪ ОТДѢЛЕНЕМЪ  
НА 60 ПРИЗРЬВАЕМЫХЪ И ПРИЮТЪ НА 60 ДѢТЕЙ

ПЛАНЪ 3<sup>го</sup> ЭТАЖА.  
PLAN DU 3<sup>ème</sup> ETAGE

HOSPICE DE WOLKOWO  
AVEC ASYLE POUR 60 ENFANTS  
A ST PETERSBOURG

ПРИЮТЪ ДЛЯ ДѢВЧЕКЪ  
FILLES



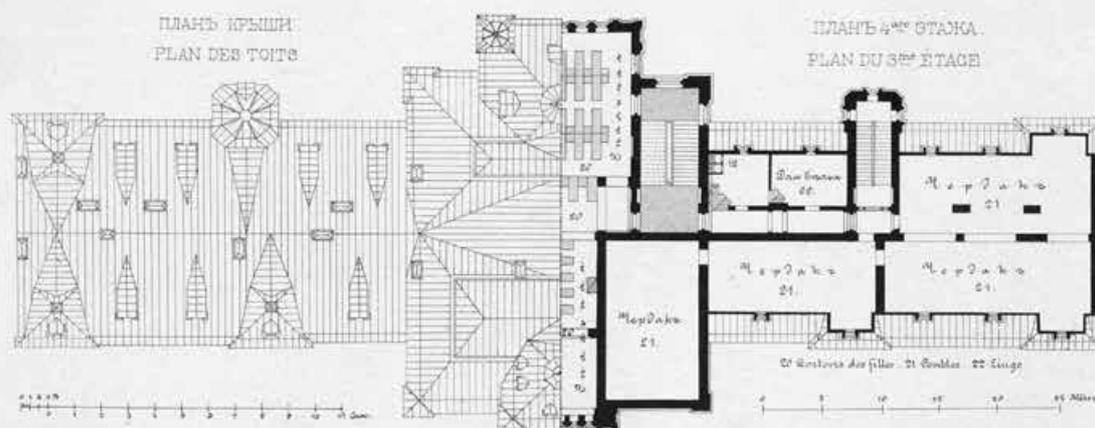
ЗАДНИЙ ФАСАДЪ

FAÇADE POSTÉRIEURE



ПЛАНЪ КРЫШИ  
PLAN DES TOITS

ПЛАНЪ 4<sup>го</sup> ЭТАЖА.  
PLAN DU 4<sup>ème</sup> ETAGE



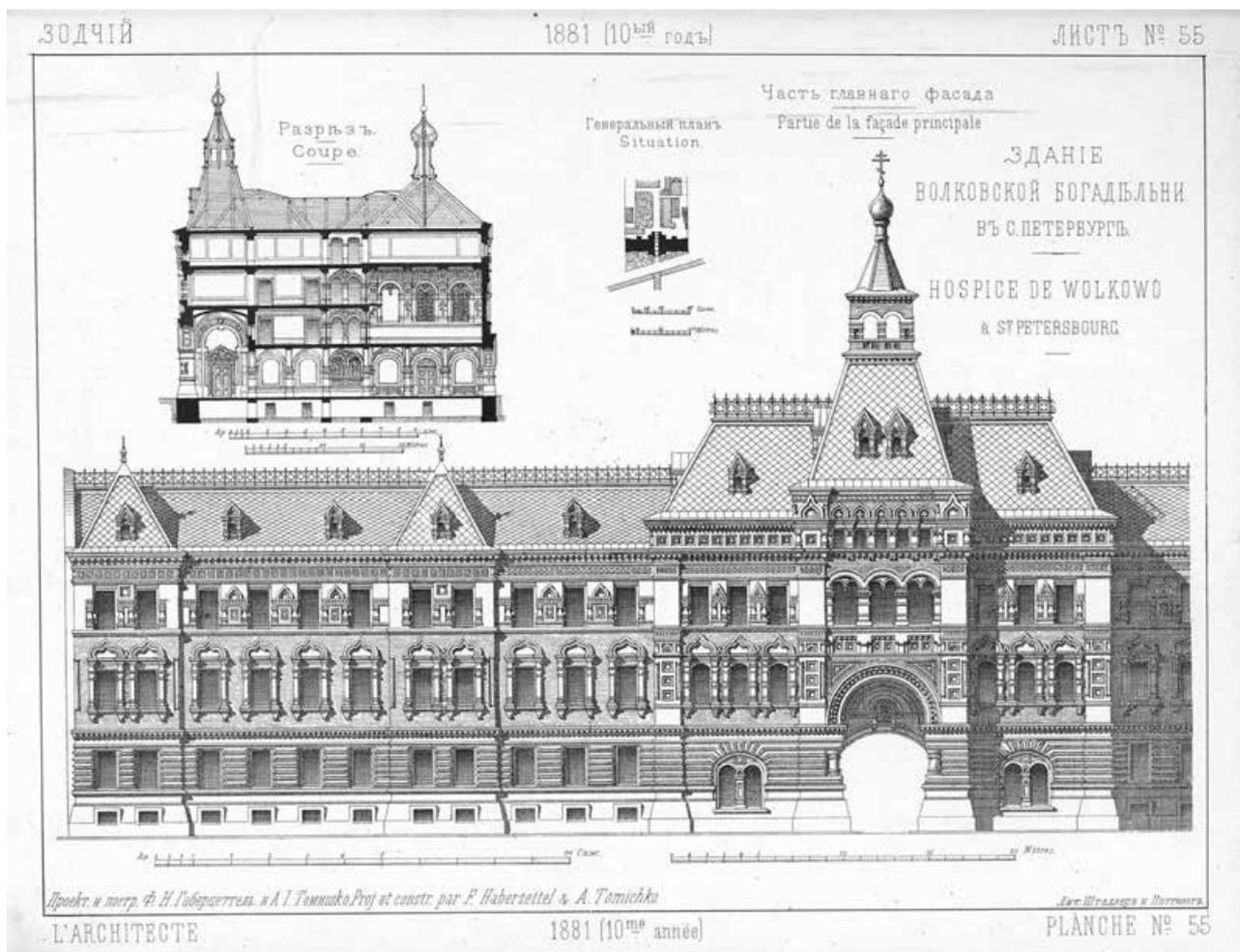
Проектъ Ф.И.Габерцеттель и А.И.Томишко. F. Haberzettel et A. Tomichko Arch.<sup>tes</sup>  
L'ARCHITECTE.

1881 (10<sup>1881</sup> année)

Автомилитъ Ф.Кремль

PLANCHE № 54.

14. Задний фасад, планы 3-го этажа, чердака и крыши. Проект 1880 г. Арх. Ф.И. Габерцеттель и А.И. Томишко. // Журнал «Зодчий». 1881 г. № 11. Л. 54.



15. Главный фасад и разрез. Проект 1880 г. арх. Ф.И. Габерцеттель и А.И. Томишко. // Журнал «Зодчий». 1881 г. № 11. Л. 55.



16. Лицевой фасад «Главного корпуса Волковской богадельни». Фото 1995 г.  
<https://www.citywalls.ru/photo387664.html>

**Приложение № 2**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А – «Проектная документация по ремонту и приспособлению части объекта культурного наследия регионального значения (помещения 2 этажа) «Главный корпус Волковской богадельни» для современного использования», стадия «П», шифр 315-2023-ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2023 г.

**Копия Распоряжения КГИОП от 28.03.2019 г. № 160-р  
«О включении выявленного объекта культурного наследия в единый  
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и  
культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия  
регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», об утверждении  
границ и режима использования территории объекта культурного наследия»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

28.03.2019

№ 160-р

**О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия**

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.1 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. № КГИОП от 22.08.2016 №3-428) с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 16.08.2017:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Главный корпус Волковской богадельни», 1880-1882 гг, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А.

2. Исключить из Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 №15, объекты «Волковская купеческая богадельня», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, числящийся под номером 1597 в указанном

списке, и объект «Главное здание», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, числящийся под номером 1597.1 в указанном списке.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А, согласно приложению №1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А, согласно приложению №2 к распоряжению.

4. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни» в срок, не превышающий двух месяцев со дня издания распоряжения.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения о включении объекта культурного наследия в реестр, в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

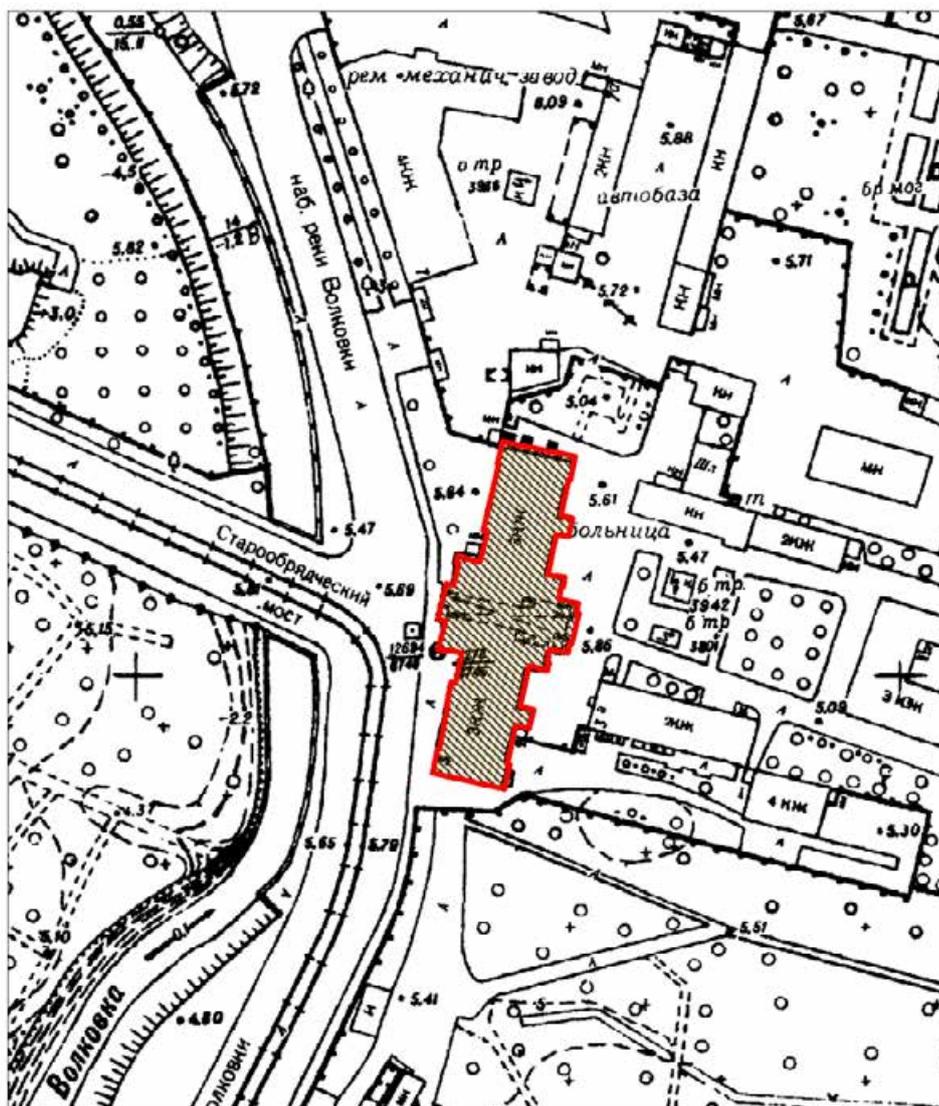
Председатель Комитета



С.В. Макаров

Границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Главный корпус Волковской богадельни»,  
(далее – объект культурного наследия),  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:

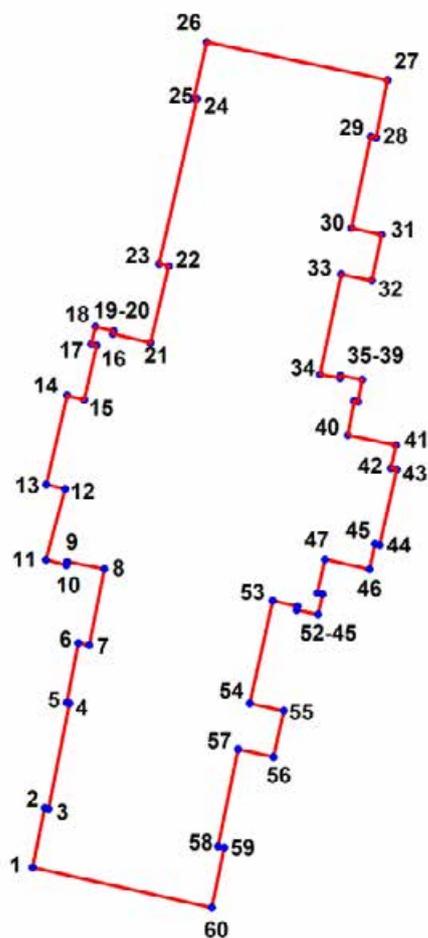


Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**  
 — Граница территории объекта культурного наследия  
 • 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	90,77439	116,47760
2.	90,78071	116,47887
3.	90,78063	116,47927
4.	90,79180	116,48149
5.	90,79186	116,48118
6.	90,79820	116,48241
7.	90,79798	116,48355
8.	90,80608	116,48516
9.	90,80685	116,48125
10.	90,80647	116,48117
11.	90,80704	116,47901
12.	90,81455	116,48102
13.	90,81500	116,47903

14.	90,82443	116,48124
15.	90,82401	116,48303
16.	90,82977	116,48434
17.	90,82990	116,48376
18.	90,83178	116,48419
19.	90,83132	116,48612
20.	90,83100	116,48604
21.	90,83006	116,49001
22.	90,83819	116,49192
23.	90,83843	116,49089
24.	90,85600	116,49486
25.	90,85605	116,49456
26.	90,86199	116,49591
27.	90,85794	116,51487
28.	90,85183	116,51368
29.	90,85195	116,51310
30.	90,84222	116,51107
31.	90,84156	116,51426
32.	90,83664	116,51324
33.	90,83732	116,51001
34.	90,82669	116,50780
35.	90,82630	116,50990
36.	90,82656	116,50995
37.	90,82614	116,51222
38.	90,82380	116,51179
39.	90,82388	116,51138
40.	90,82025	116,51071
41.	90,81918	116,51577
42.	90,81673	116,51525
43.	90,81661	116,51583
44.	90,80860	116,51404
45.	90,80871	116,51358
46.	90,80603	116,51298
47.	90,80708	116,50831
48.	90,80353	116,50752
49.	90,80341	116,50806
50.	90,80124	116,50758
51.	90,80173	116,50534
52.	90,80214	116,50543
53.	90,80271	116,50282
54.	90,79179	116,50040
55.	90,79100	116,50398
56.	90,78613	116,50290
57.	90,78696	116,49921
58.	90,77664	116,49708
59.	90,77651	116,49774
60.	90,77014	116,49643

**Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А**

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объект культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

**Приложение № 3**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А – «Проектная документация по ремонту и приспособлению части объекта культурного наследия регионального значения (помещения 2 этажа) «Главный корпус Волковской богадельни» для современного использования», стадия «П», шифр 315-2023-ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2023 г.

**Копия распоряжения КГИОП от 08.04.2019 г. № 182-р  
«Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни»»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

08.04.2019

№ 182-р

**Об утверждении предмета охраны объекта  
культурного наследия регионального значения  
«Главный корпус Волковской богадельни»**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А, согласно приложению к распоряжению.

2. Считать утратившим силу распоряжение КГИОП от 12.09.2018 № 374-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Главное здание», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Волковская купеческая богадельня»».

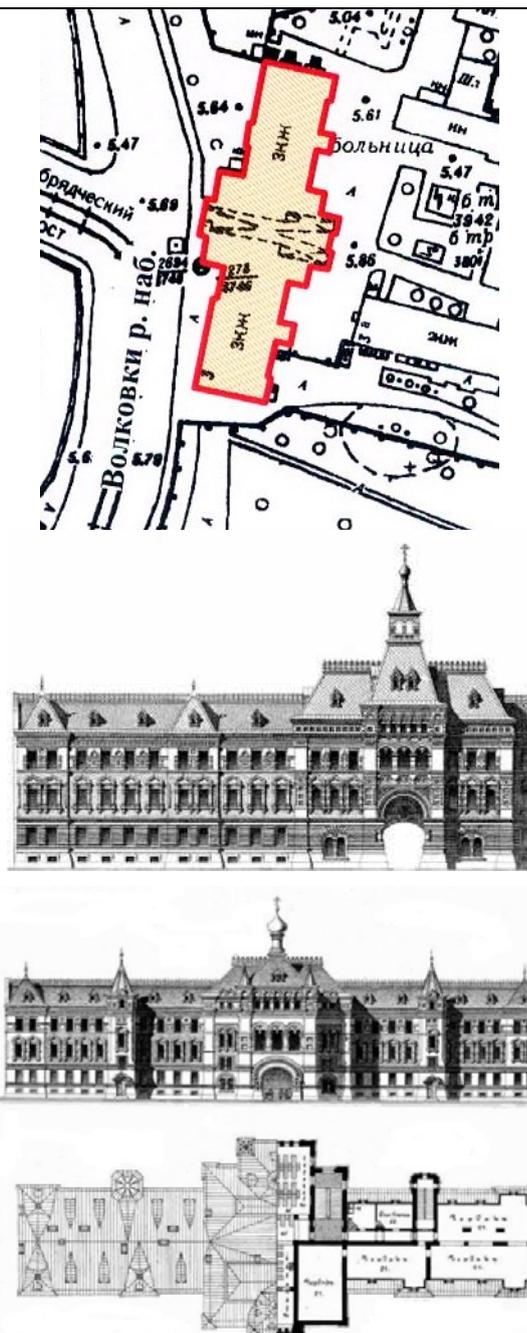
3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП-  
начальник Управления организационного  
обеспечения, популяризации и государственного  
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Главный корпус Волковской богадельни»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А

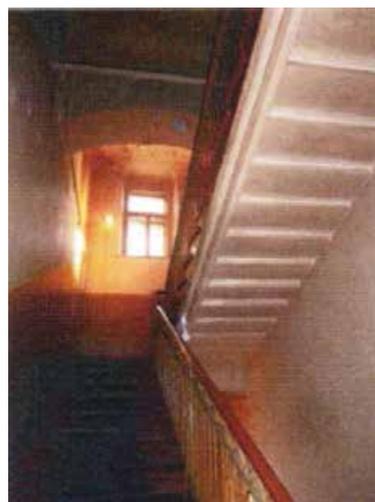
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация трехэтажного симметричного, прямоугольного в плане здания с ризалитами на лицевом и дворовом фасадах, воротным проездом по центральной оси;</p> <p>крыша (подлежит воссозданию) – исторические габариты, конфигурация (скатная), высотные отметки конька.</p>	

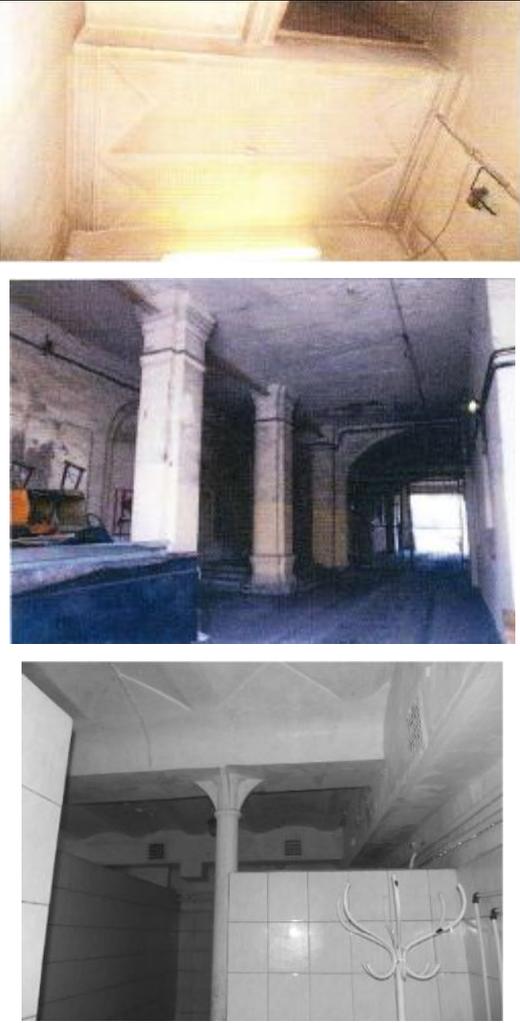


две парадные лестницы – тип (двухмаршевые), местоположение, габариты, конструкции (по косоурам);



две боковые лестницы – тип (двухмаршевые), местоположение, габариты, конструкции (по косоурам, площадки на сводах), профиль и материал (известняк) ступеней, ограждения – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок;



	<p>пилоны – габариты, местоположение (воротный проезд), конфигурация (с вынутыми углами), оформление (фигурная база с валом по краю, профиль в завершении);</p> <p>чугунные колонны, поддерживающие балки надподвальных перекрытий;</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p> <p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> <p>архитектурно-художественное решение фасадов в «русском» стиле, исполненное в приемах «кирпичного стиля»;</p> <p>лицевой фасад:</p> <p>вид материала и характер отделки – кирпич, лицевая кладка;</p> <p>вид материала облицовки цоколя – известняковая скоба;</p>	

центральный ризалит – габариты, местоположение, конфигурация (ступенчатый в плане);

габариты, конфигурация воротного проезда (историческое решение – с полуциркульным завершением);

оконные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные, с прямыми, полуциркульными и лучковыми завершениями, полуциркульное трехчастное окно, флорентийские окна), местоположение;

исторические оконные заполнения материал (дерево), рисунок расстекловки, профиль заполнения, цвет (коричневый);

оформление оконных проемов – профилированный архивольт с зубчиками в оформлении полуциркульного окна, гирьки в оформлении флорентийских окон, килевидные сандрики, фланкирующие колонки, в том числе с перехватами, на стилизованных кронштейнах наличники с колонками, стилизованные архивольты флорентийских окон;

кирпичный декор – зубчики, ширинки, поребрик, фигурные ниши, тяги и карнизы, стилизованные кокошники с вписанными полуциркульными рамами, колонки, стилизованные кронштейны, объединенные карнизом;



	<p>венчающий раскрепованный профилированный карниз с зубчиками;</p> <p>крыльцо – местоположение (воротный проезд), материал ступеней (известняк), габариты, конфигурация (на два схода);</p> <p>дверной проем – габариты, местоположение (воротный проезд), конфигурация (с полуциркульным завершением);</p> <p>оконные проемы воротного проезда – габариты, местоположение, конфигурация (прямоугольные);</p>	     
--	--	---

оформление стен воротного проезда – полуциркульные ступенчатые ниши, ступенчатые выступы; стилизованный прямой сандрик с зубчиками, замковым камнем – габариты, конфигурация, местоположение;

торцевые фасады:

вид материала и характер отделки фасада – кирпич, лицевая кладка;

вид материала облицовки цоколя – известняковая скоба;

оконные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение;

завершение фасада – ступенчатый щипец;

дворовые фасады:

вид материала и характер отделки фасада – кирпич, лицевая кладка;

вид материала облицовки цоколя – известняковая скоба;

центральный ризалит – габариты, местоположение, конфигурация (ступенчатый в плане);

портал воротного проезда – профилированный архивольт с орнаментальными поясами стилизованными кокошниками в основании, парные фланкирующие колонки с перехватом;



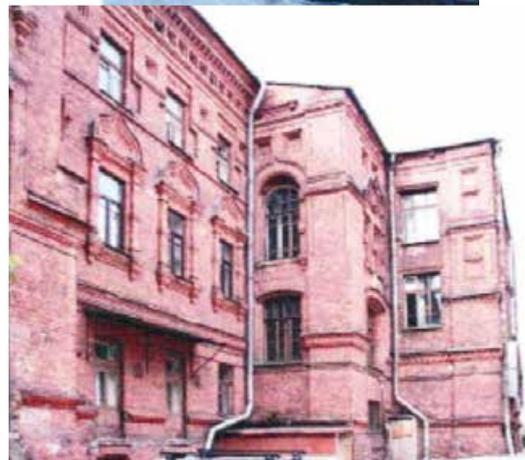
два боковых ризалита – габариты, местоположение, конфигурация (со скошенными углами), оформление – широкий фриз с ширинками, стилизованные кокошники над оконными проемами четвертого этажа, венчающий карниз с зубчиками;

кирпичный декор – зубчики, ширинки, поребрик, уплощенные фигурные ниши, тяги и карнизы, колонки, стилизованные кронштейны;

оконные и дверные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные, с прямыми, полуциркульными и лучковыми завершениями), местоположение;

исторические оконные заполнения – материал (дерево), рисунок расстекловки, профиль заполнений, цвет (коричневый);

оформление оконных проемов – килевидные сандрики, профилированные и перспективные наличники, фланкирующие колонки, в том числе с перехватами, на стилизованных кронштейнах, стилизованные архивольты флорентийских окон;



	<p>фриз с ширинками, венчающий профилированный карниз с зубчиками.</p>	
--	--	--

**Приложение № 4**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А – «Проектная документация по ремонту и приспособлению части объекта культурного наследия регионального значения (помещения 2 этажа) «Главный корпус Волковской богадельни» для современного использования», стадия «П», шифр 315-2023-ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2023 г.

**Материалы фотофиксации**

(Дата проведения фотофиксации: 03.11.2023 г.)

**Перечень фотографических изображений:**

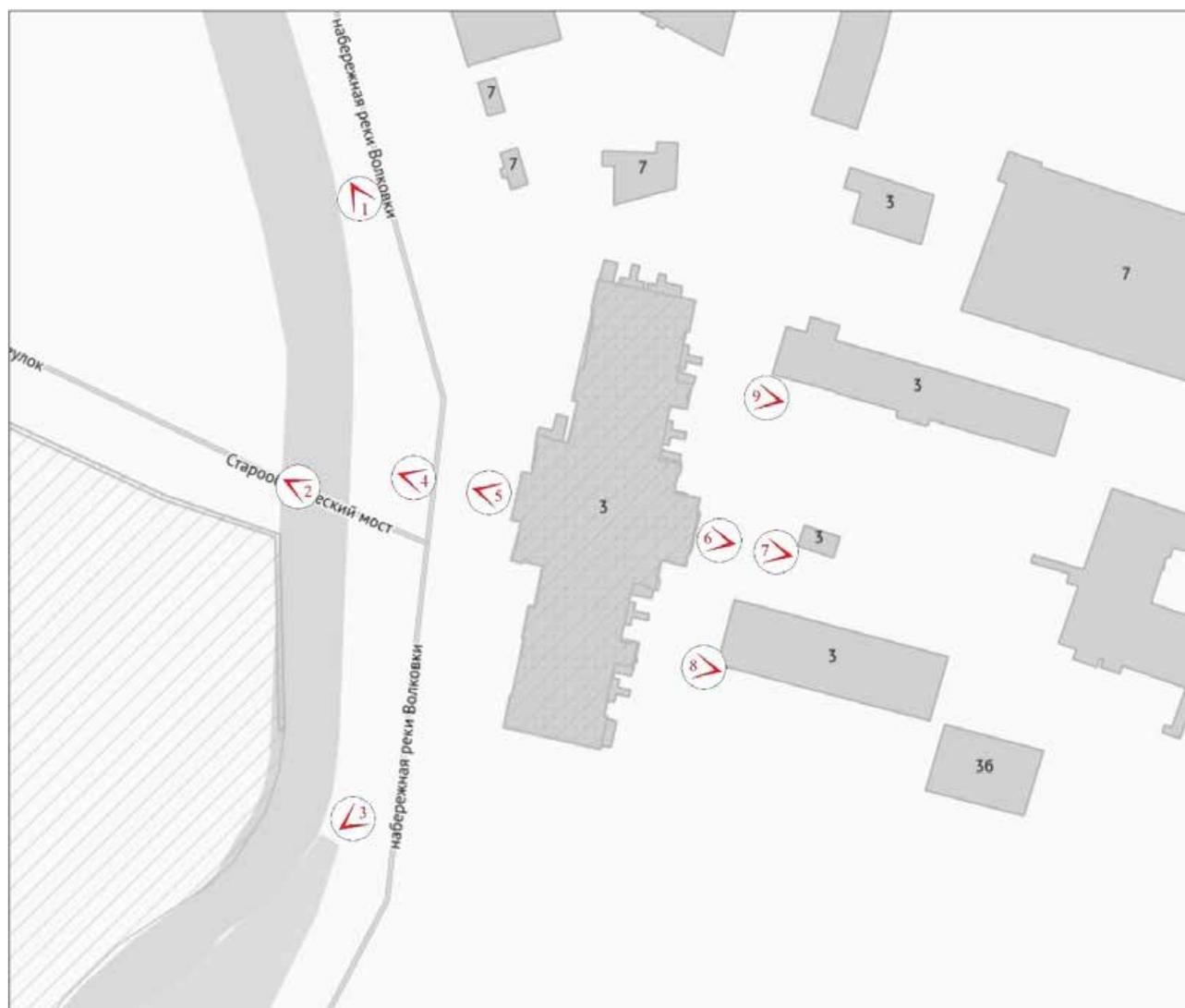
1. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А. Общий вид объекта с северо-запада.
2. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А. Общий вид со стороны Старообрядческого моста.
3. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А. Общий вид западного лицевого и южного торцевого фасадов.
4. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А. Фрагмент западного лицевого фасада.
5. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А. Общий вид воротного проезда со стороны набережной.
6. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А. Общий вид воротного проезда со стороны дворовой территории.
7. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А. Центральная часть восточного дворового фасада.
8. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А. Южная часть восточного дворового фасада.
9. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А. Северная часть восточного дворового фасада.
10. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А. Фрагмент пом. 5-Н (47) в уровне 2-го этажа.
11. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А. Общий вид пом. 5-Н (36) в уровне 2-го этажа.
12. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А. Общий вид пом. 5-Н (40) в уровне 2-го этажа.



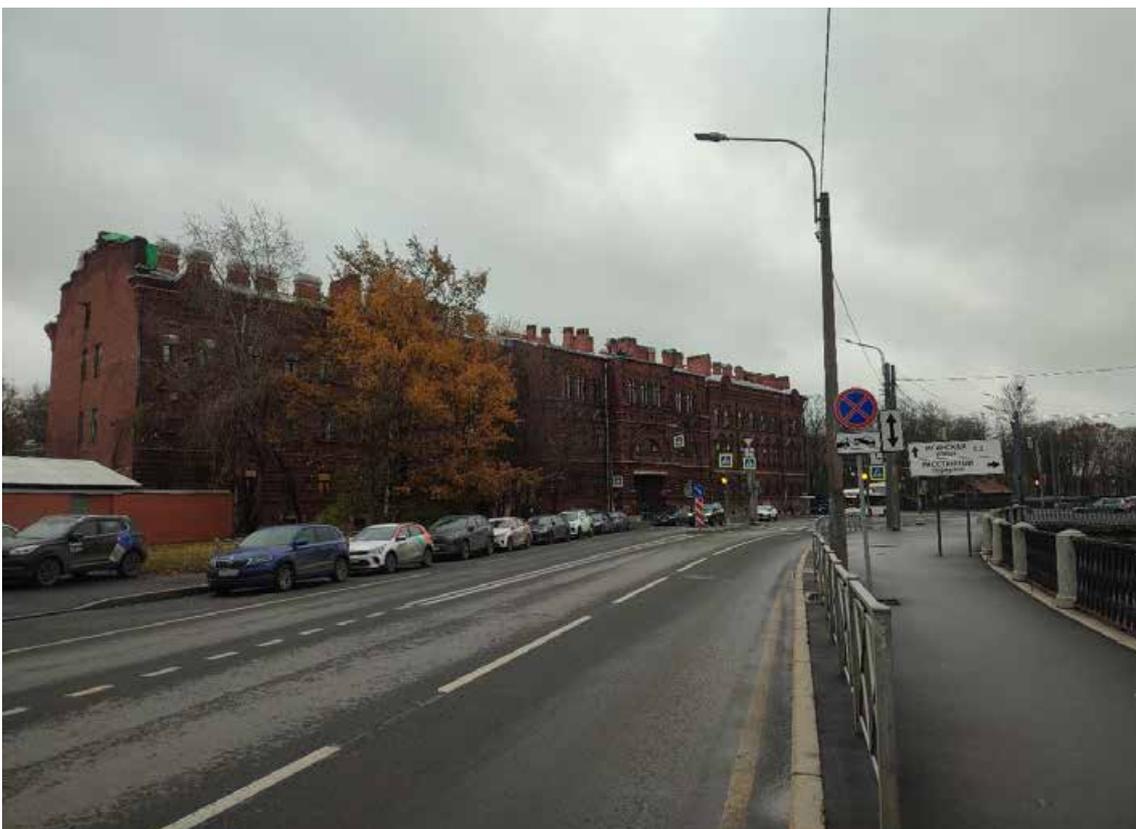


37. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А. Общий вид пом. 5-Н (17) в уровне 2-го этажа.
38. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А. Общий вид пом. 5-Н (18) в уровне 2-го этажа.
39. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А. Общий вид пом. 5-Н (19) в уровне 2-го этажа.
40. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А. Общий вид пом. 5-Н (3) в уровне 2-го этажа.
41. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А. Фрагмент стропильной системы крыши в юго-западной части здания.
42. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А. Фрагмент стропильной системы крыши в юго-восточной части здания.
43. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А. Фрагмент стропильной системы крыши в восточной части здания.
44. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А. Фрагмент стропильной системы крыши в западной части здания.
45. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А. Фрагмент стропильной системы крыши в западной части здания.

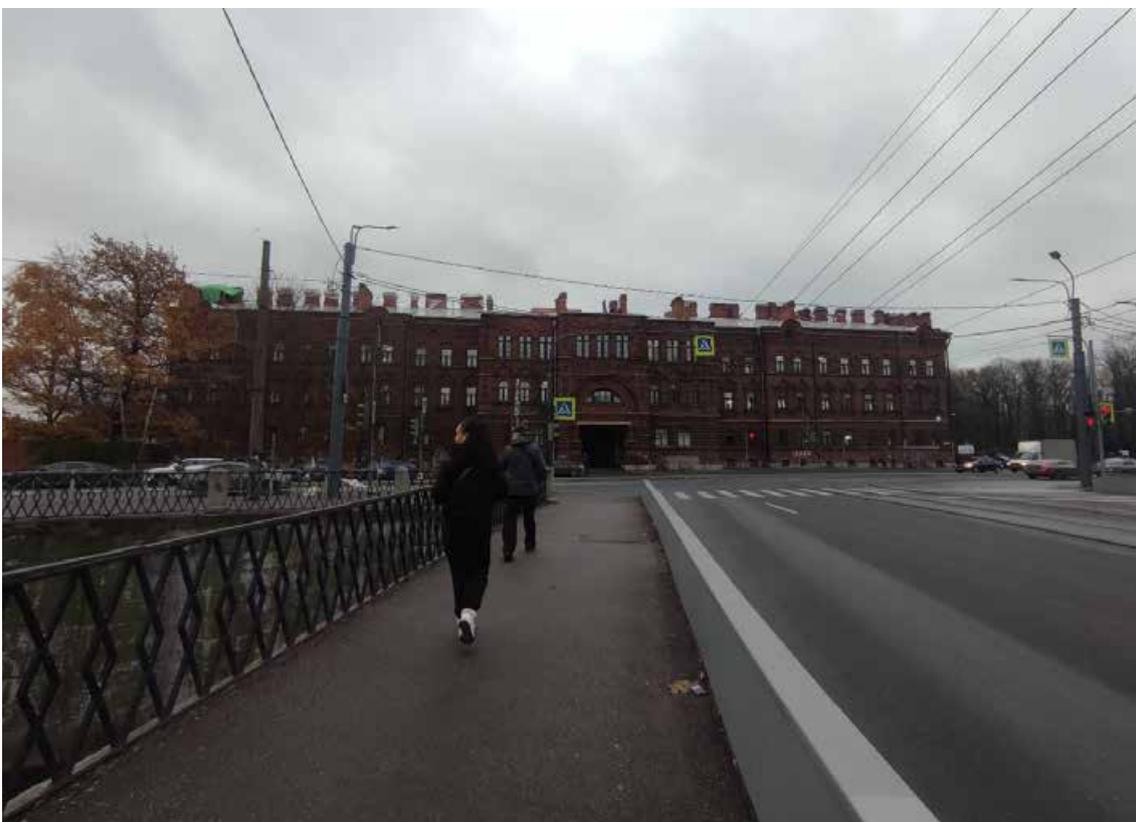
Схема фотофиксации фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А.



№  - точка фотофиксации



1. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А. Общий вид объекта с северо-запада.



2. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А. Общий вид со стороны Старообрядческого моста.



3. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А. Общий вид западного лицевого и южного торцевого фасадов.



4. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А. Фрагмент западного лицевого фасада.



5. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А. Общий вид воротного проезда со стороны набережной.



6. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А. Общий вид воротного проезда со стороны дворовой территории.



7. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А. Центральная часть восточного дворового фасада.

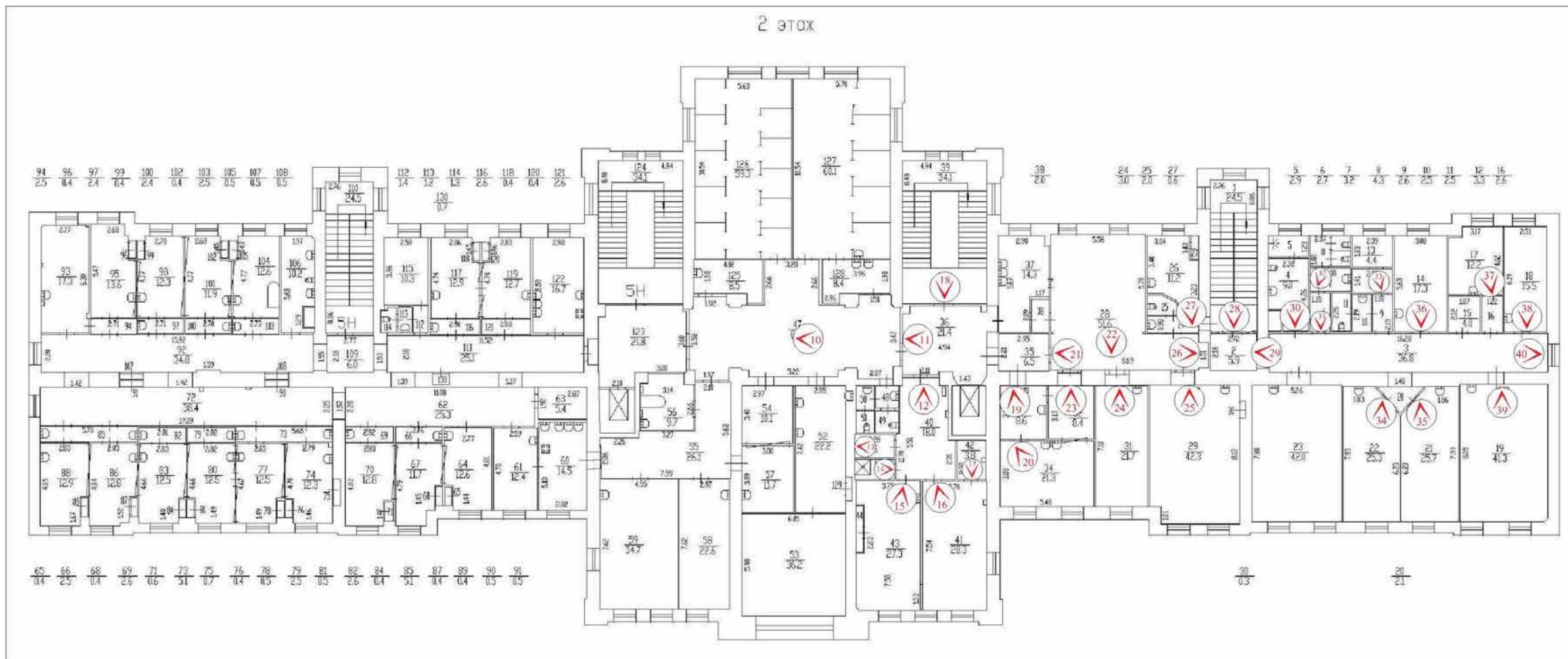


8. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А. Южная часть восточного дворового фасада.



9. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А. Северная часть восточного дворового фасада.

Схема фотофиксации помещений 2-го этажа объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни»,  
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А.



№ - точка фотофиксации



10. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А. Фрагмент пом. 5-Н (47) в уровне 2-го этажа.



11. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А. Общий вид пом. 5-Н (36) в уровне 2-го этажа.



12. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А. Общий вид пом. 5-Н (40) в уровне 2-го этажа.



13. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А. Общий вид пом. 5-Н (46) в уровне 2-го этажа.



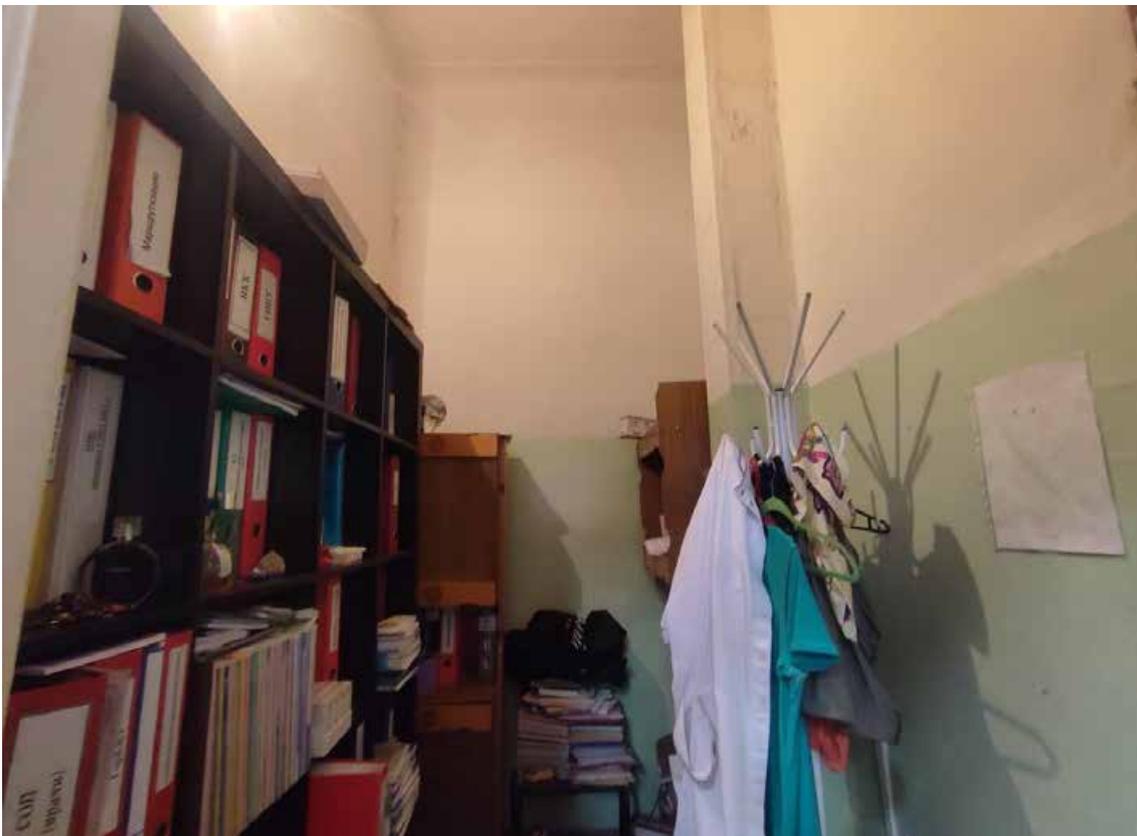
14. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А. Общий вид пом. 5-Н (45) в уровне 2-го этажа.



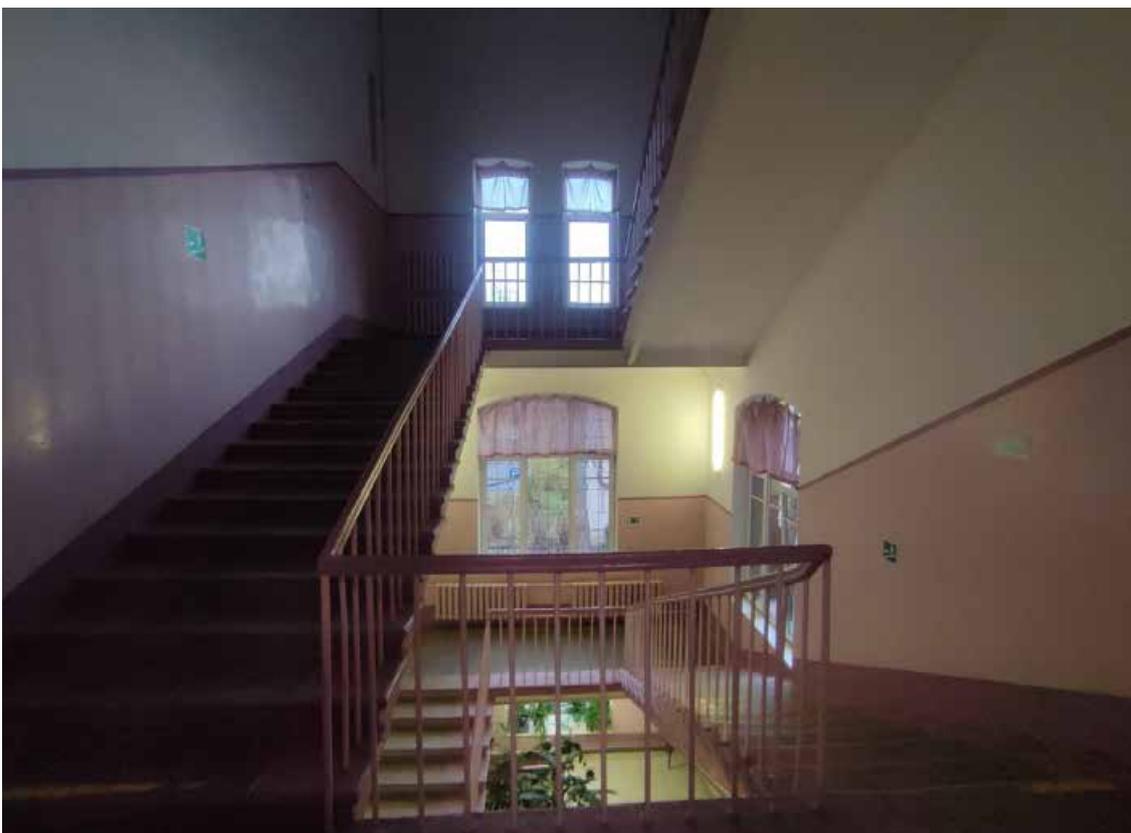
15. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А. Общий вид пом. 5-Н (43) в уровне 2-го этажа.



16. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А. Общий вид пом. 5-Н (41) в уровне 2-го этажа.



17. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А. Общий вид пом. 5-Н (42) в уровне 2-го этажа.



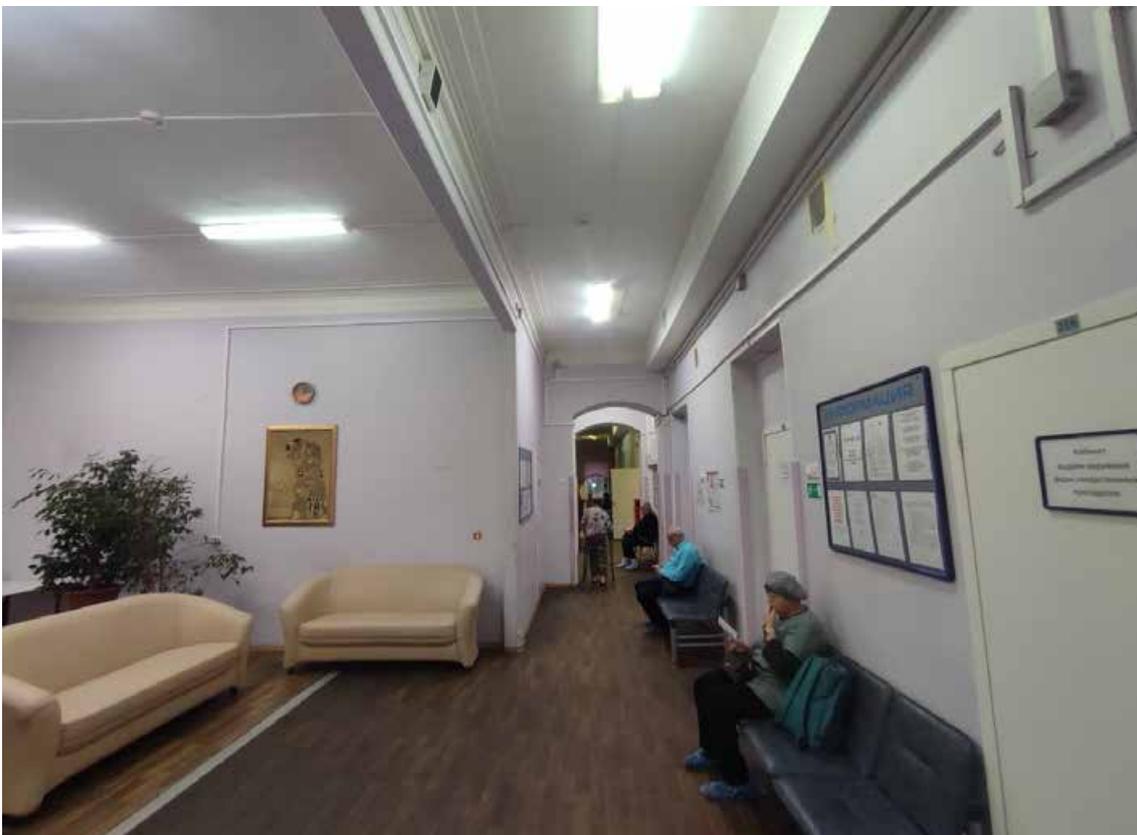
18. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А. Общий вид южной парадной лестницы (пом. 5-Н (39)) в уровне 2-го этажа.



19. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А. Общий вид пом. 5-Н (33) в уровне 2-го этажа.



20. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А. Общий вид пом. 5-Н (34) в уровне 2-го этажа.



21. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А. Общий вид пом. 5-Н (28) в уровне 2-го этажа.



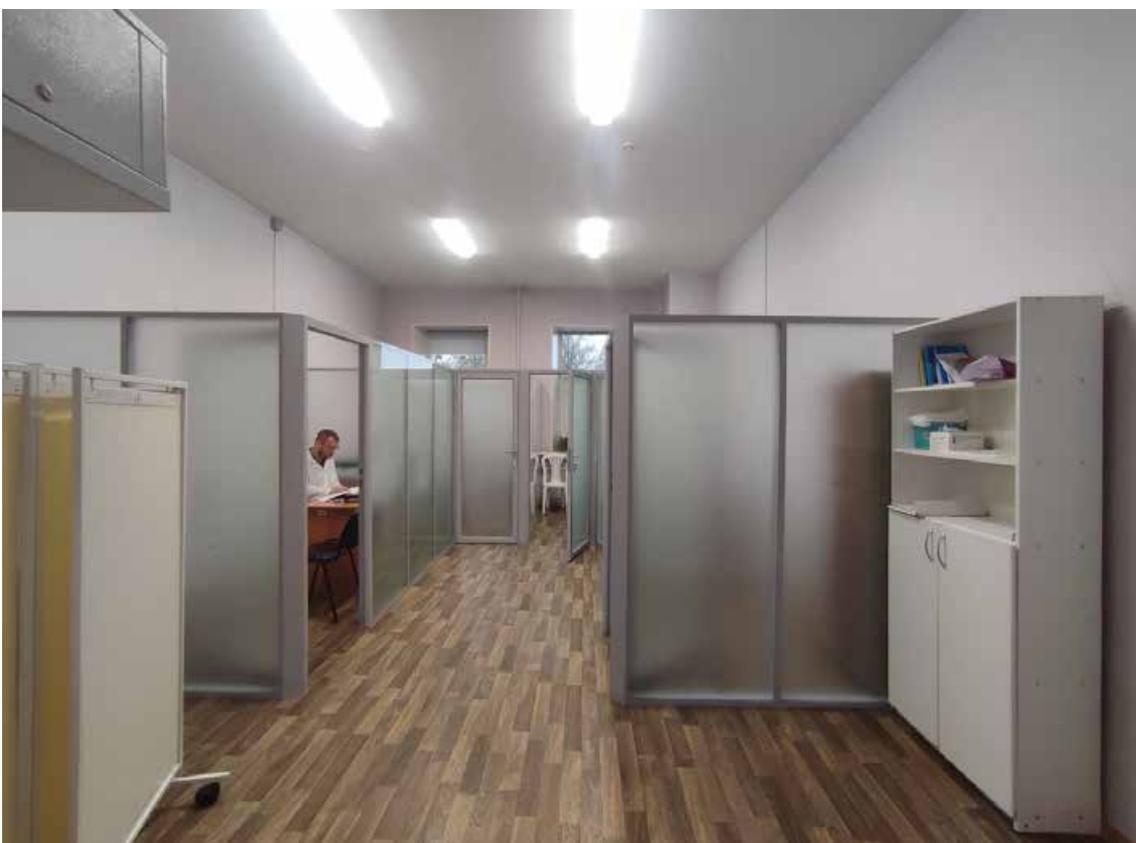
22. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А. Фрагмент пом. 5-Н (28) в уровне 2-го этажа.



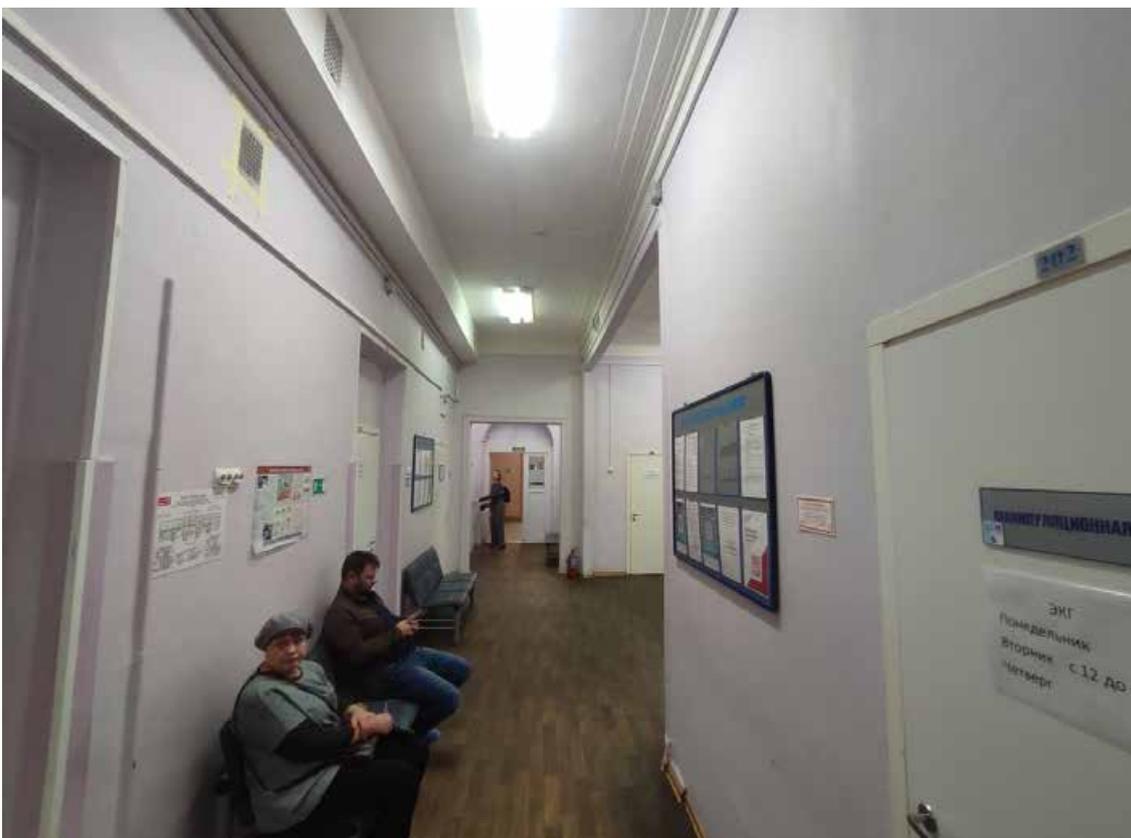
23. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А. Общий вид пом. 5-Н (32) в уровне 2-го этажа.



24. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А. Общий вид пом. 5-Н (31) в уровне 2-го этажа.



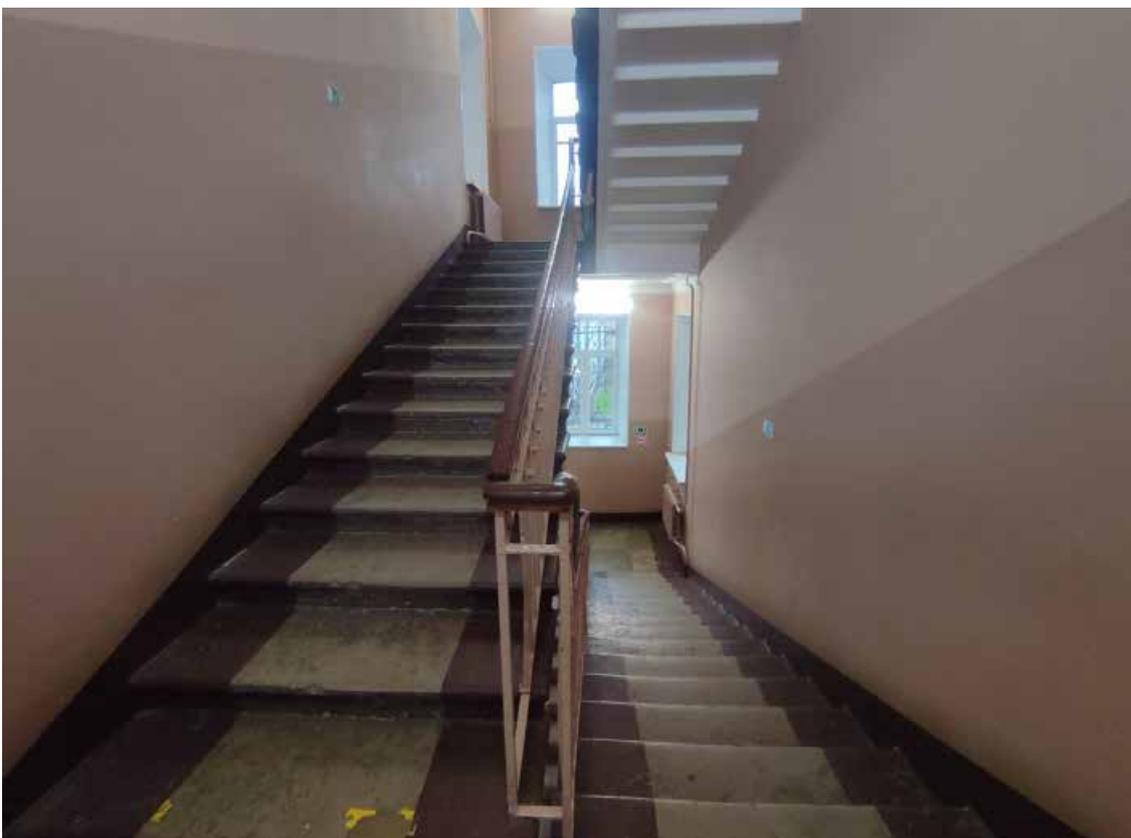
25. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А. Общий вид пом. 5-Н (29) в уровне 2-го этажа.



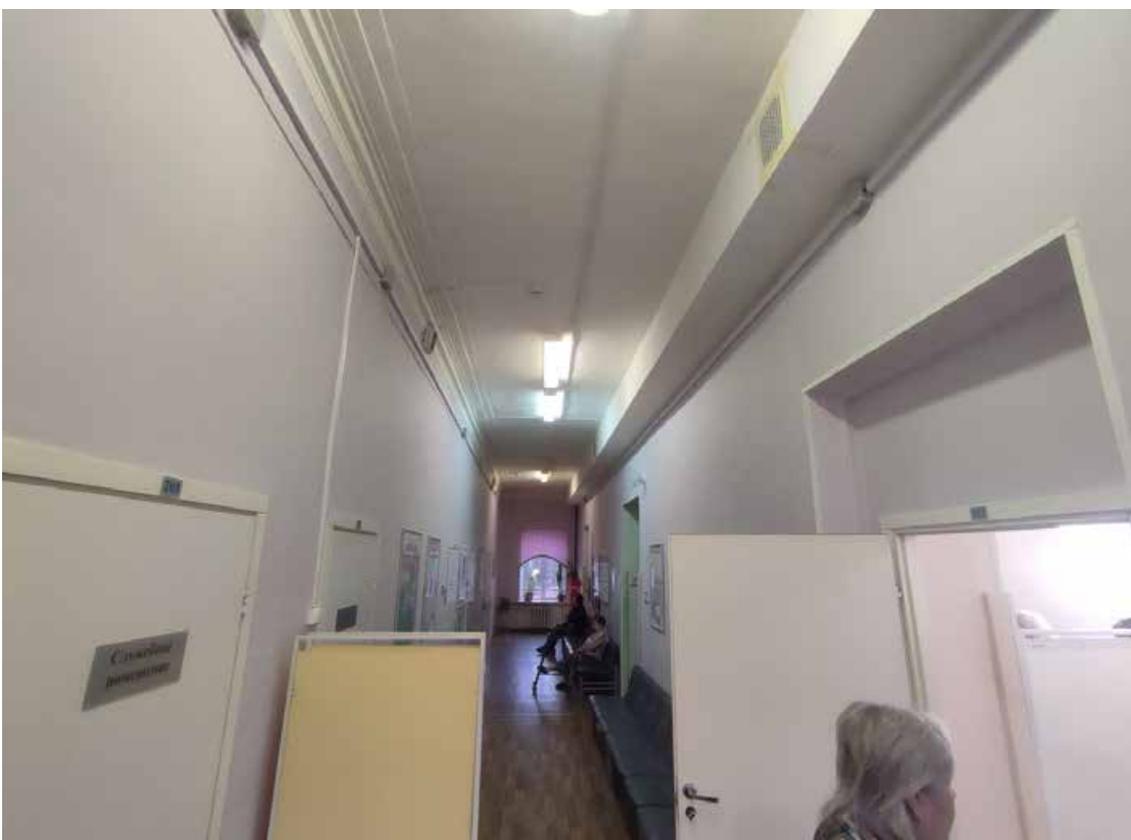
26. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А. Общий вид пом. 5-Н (28) в уровне 2-го этажа.



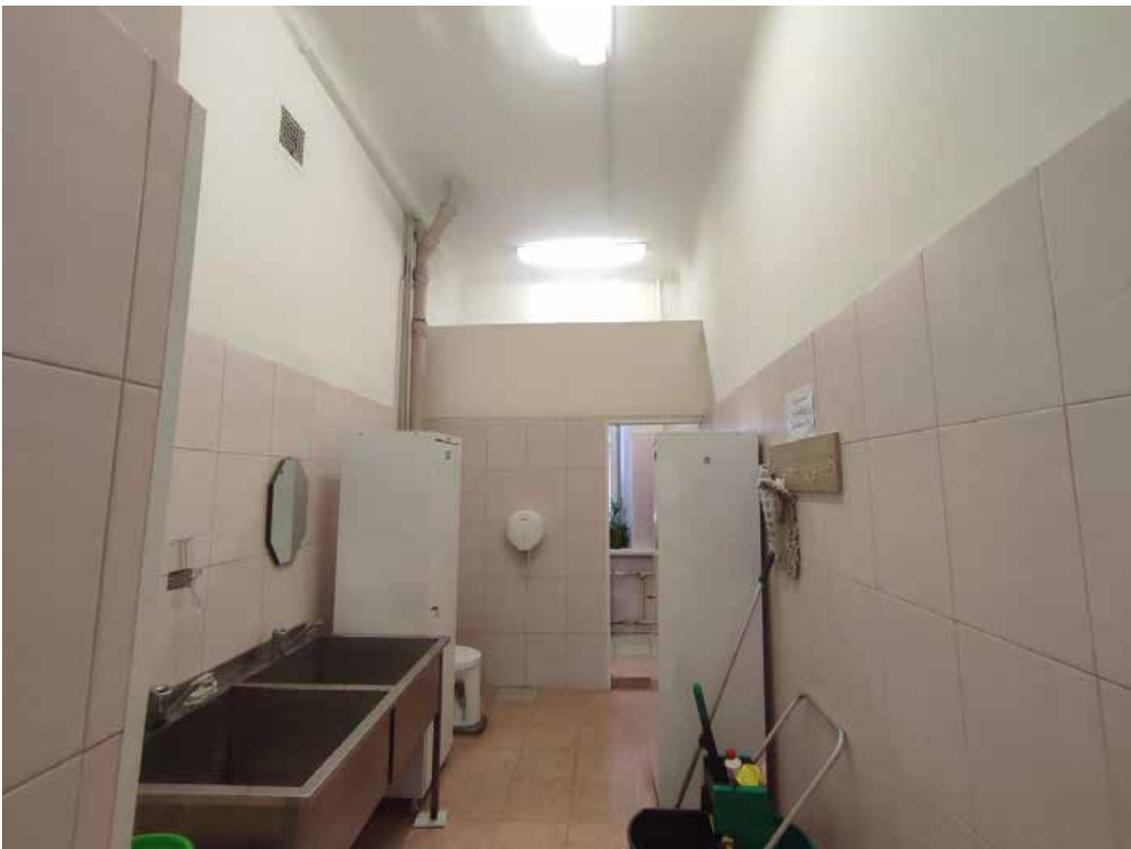
27. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А. Общий вид пом. 5-Н (26) в уровне 2-го этажа.



28. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А. Общий вид южной боковой лестницы (пом. 5-Н (1)) в уровне 2-го этажа.



29. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А. Общий вид пом. 5-Н (3) в уровне 2-го этажа.



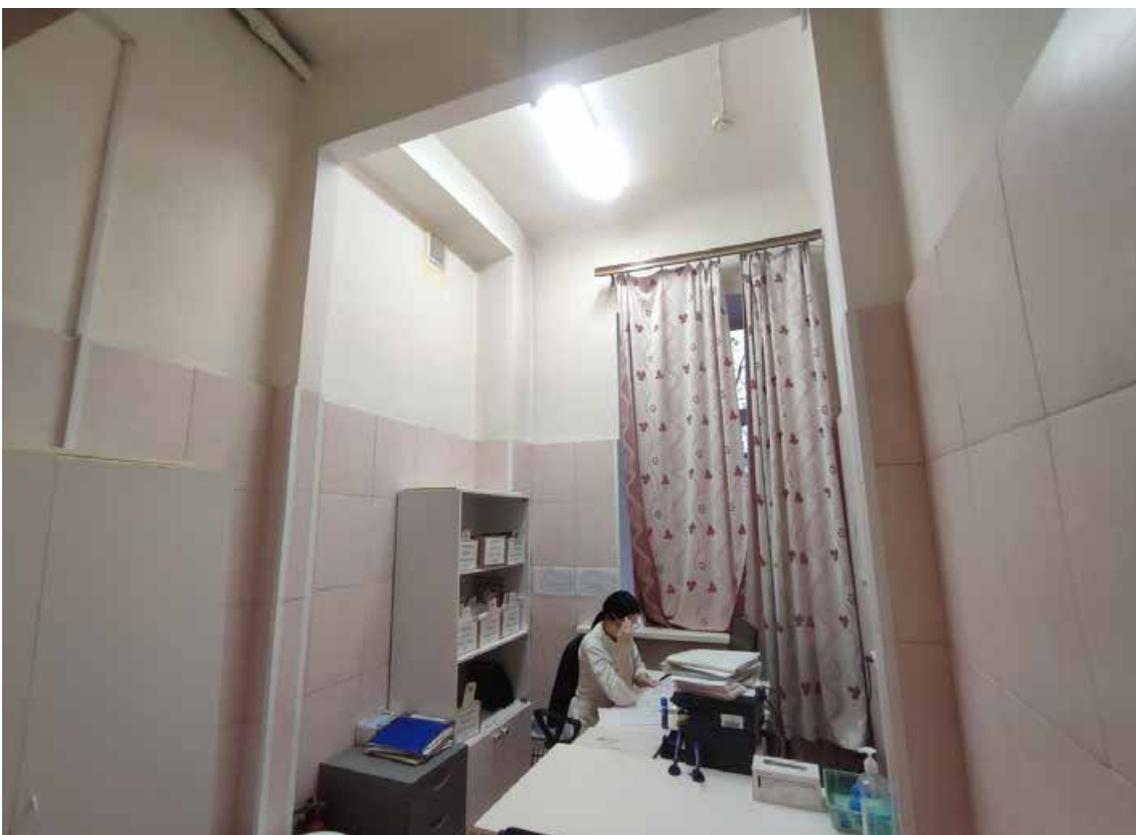
30. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А. Общий вид пом. 5-Н (4) в уровне 2-го этажа.



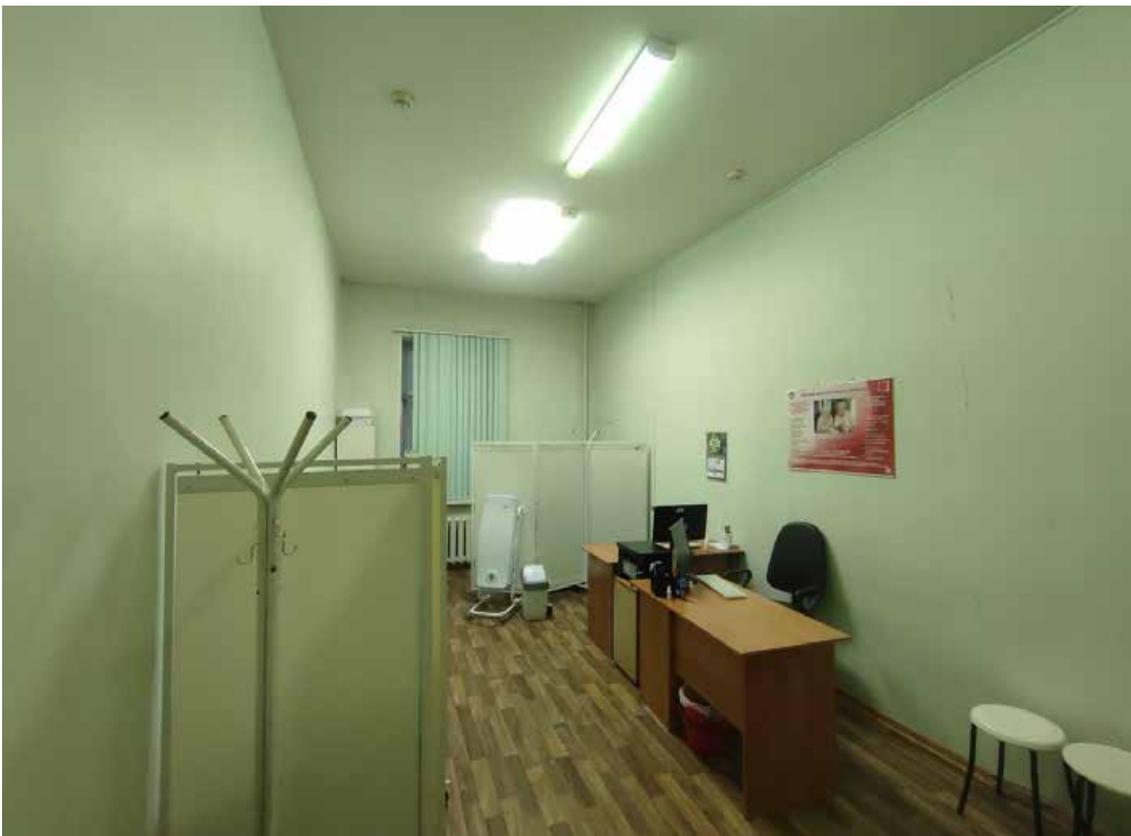
31. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А. Общий вид пом. 5-Н (6) в уровне 2-го этажа.



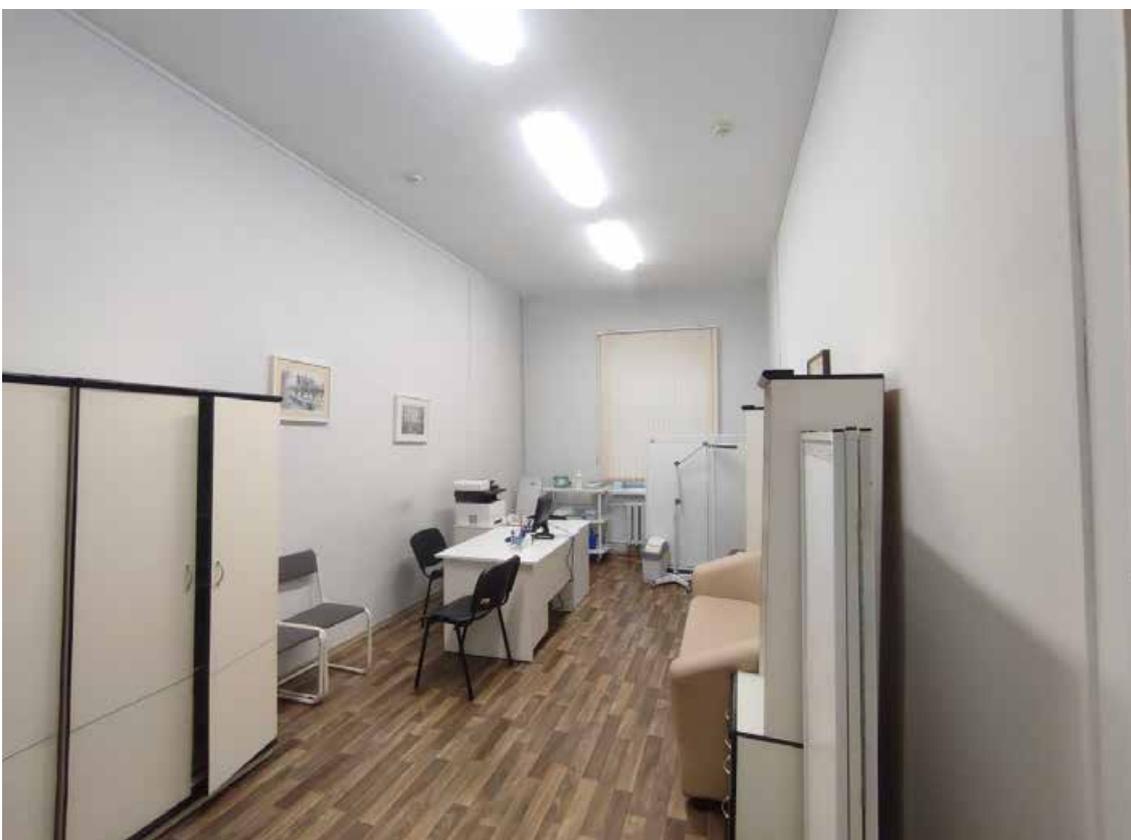
32. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А. Общий вид пом. 5-Н (7, 8) в уровне 2-го этажа.



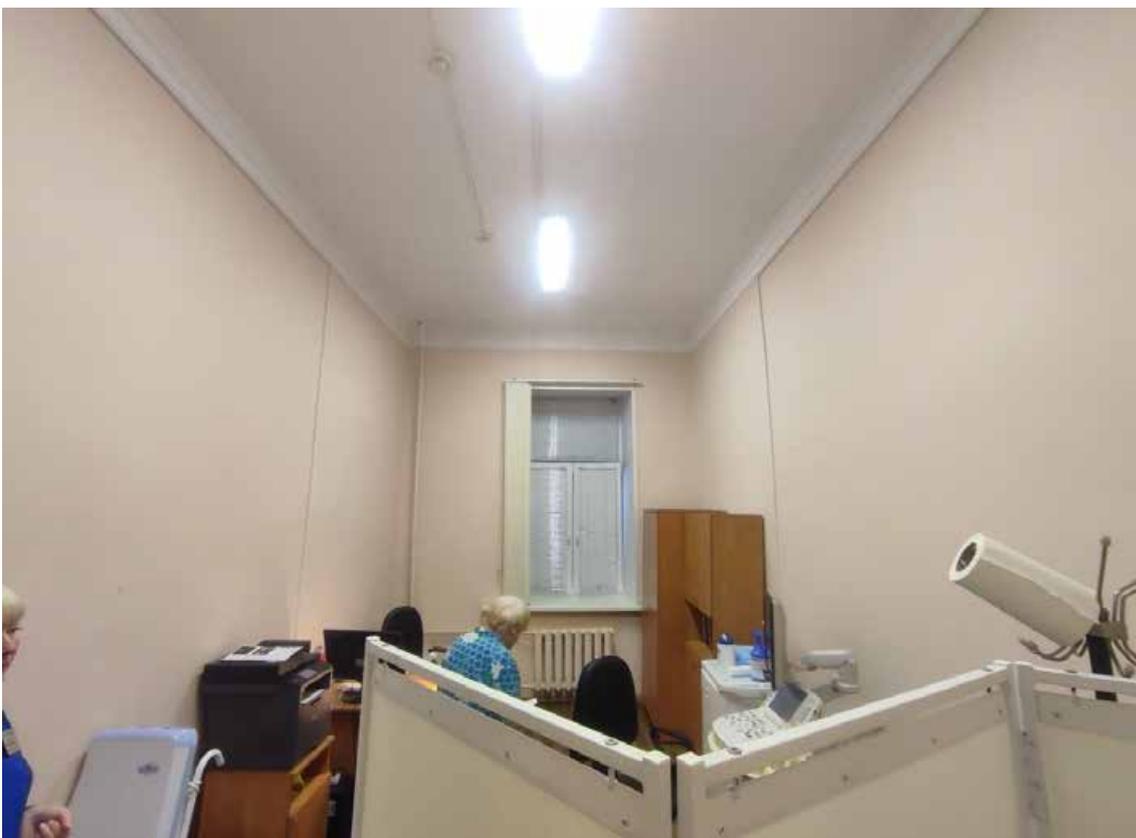
33. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А. Общий вид пом. 5-Н (12, 13) в уровне 2-го этажа.



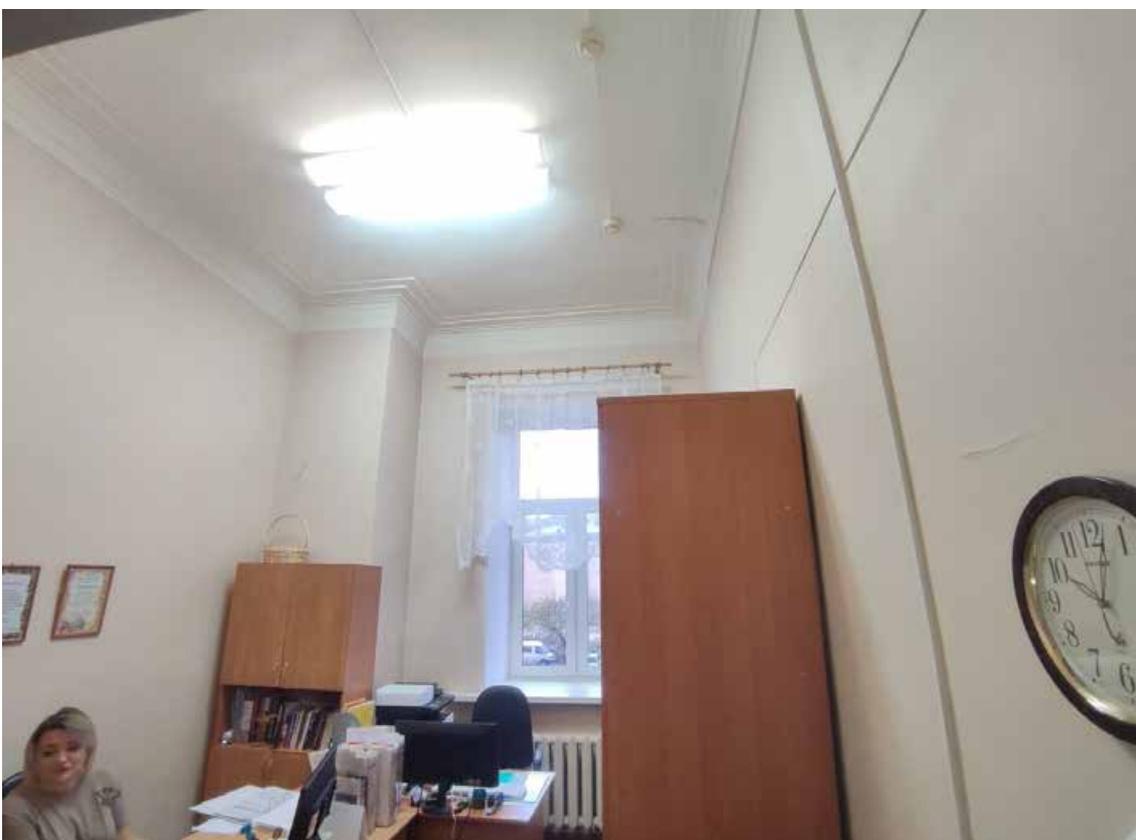
34. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А. Общий вид пом. 5-Н (22) в уровне 2-го этажа.



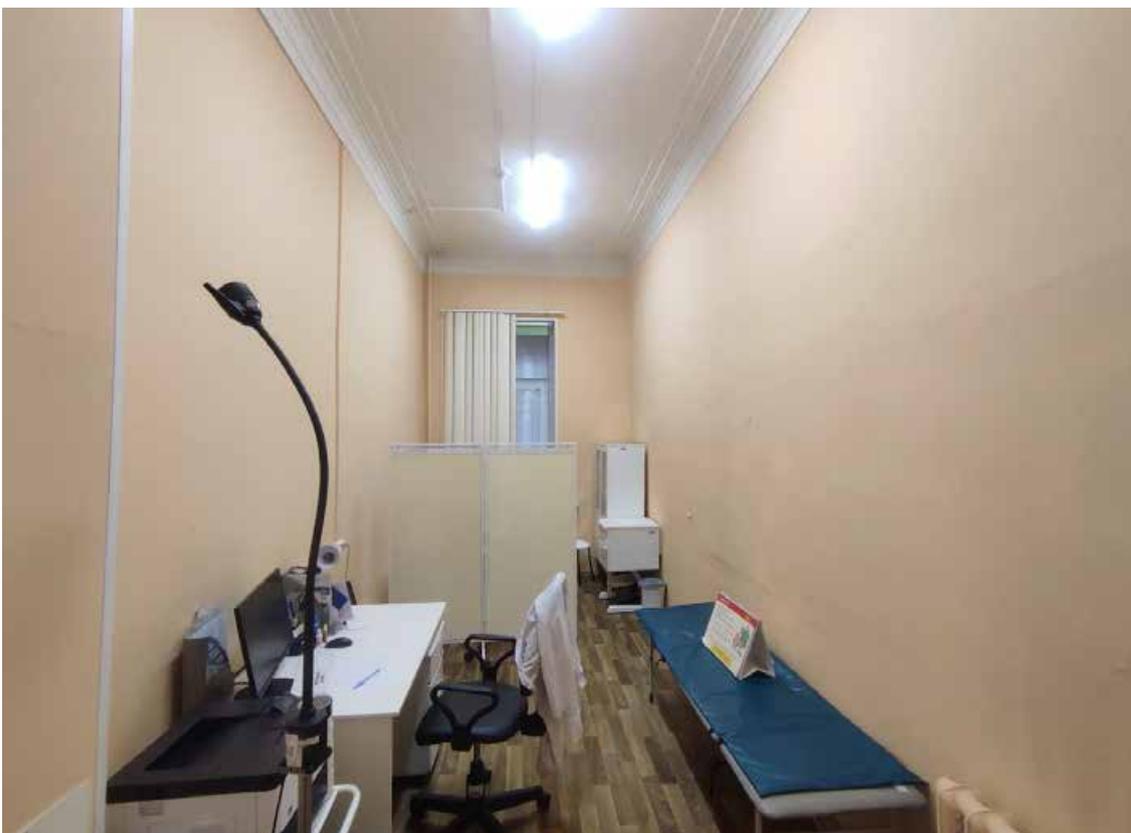
35. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А. Общий вид пом. 5-Н (21) в уровне 2-го этажа.



36. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А. Общий вид пом. 5-Н (14) в уровне 2-го этажа.



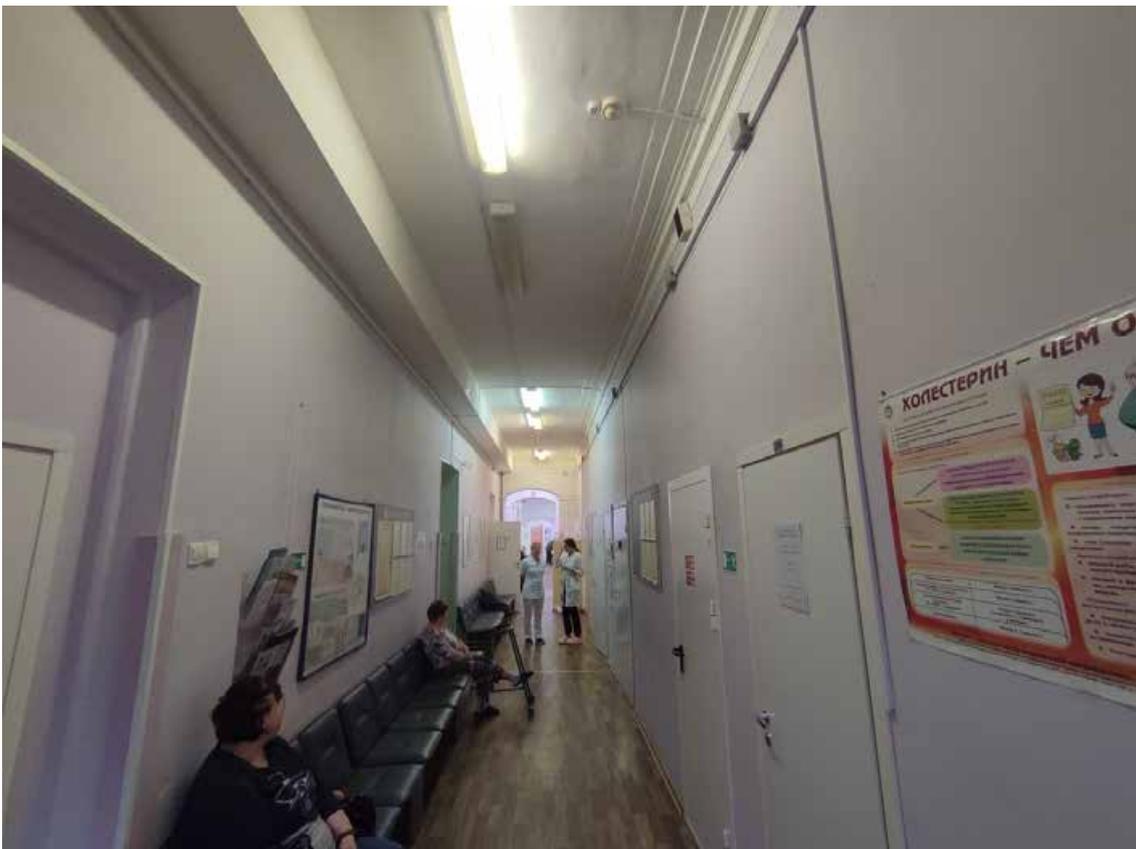
37. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А. Общий вид пом. 5-Н (17) в уровне 2-го этажа.



38. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А. Общий вид пом. 5-Н (18) в уровне 2-го этажа.

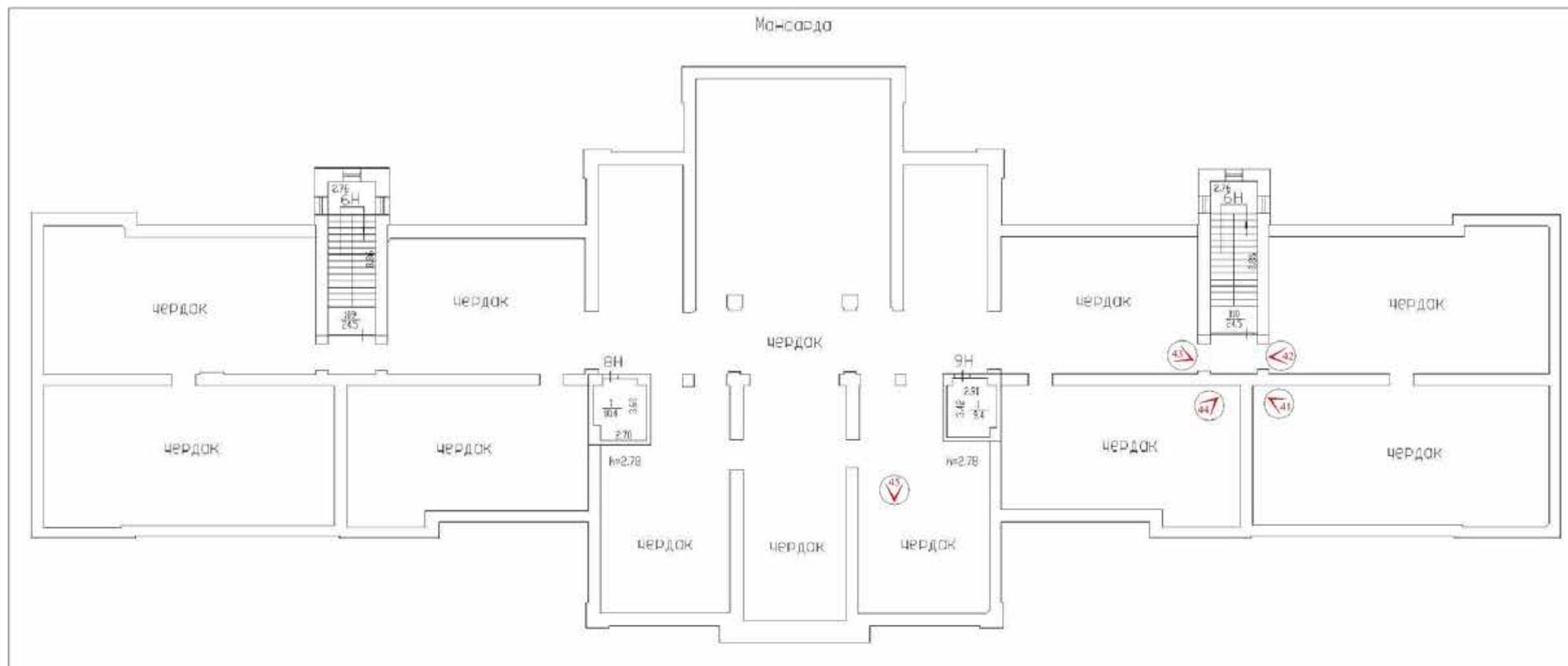


39. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А. Общий вид пом. 5-Н (19) в уровне 2-го этажа.



40. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А. Общий вид пом. 5-Н (3) в уровне 2-го этажа.

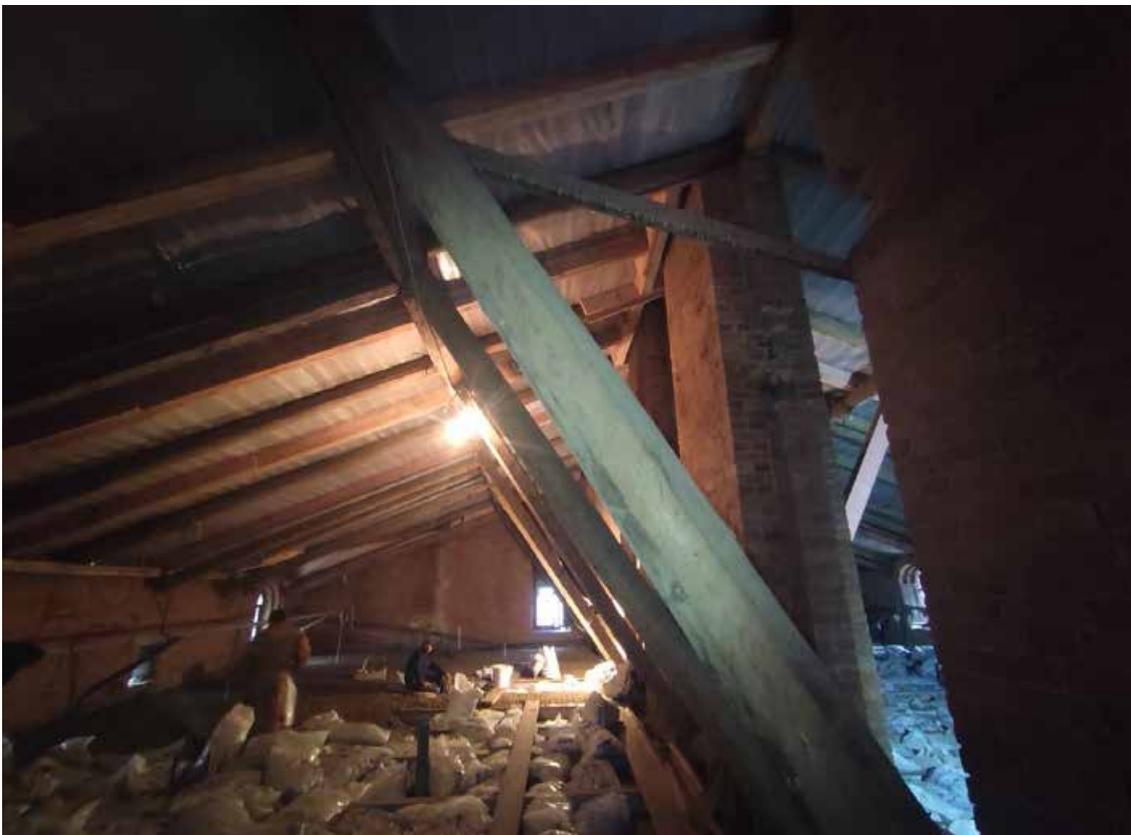
Схема фотофиксации чердака объекта культурного наследия регионального значения  
«Главный корпус Волковской богадельни», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А.



№ - точка фотофиксации



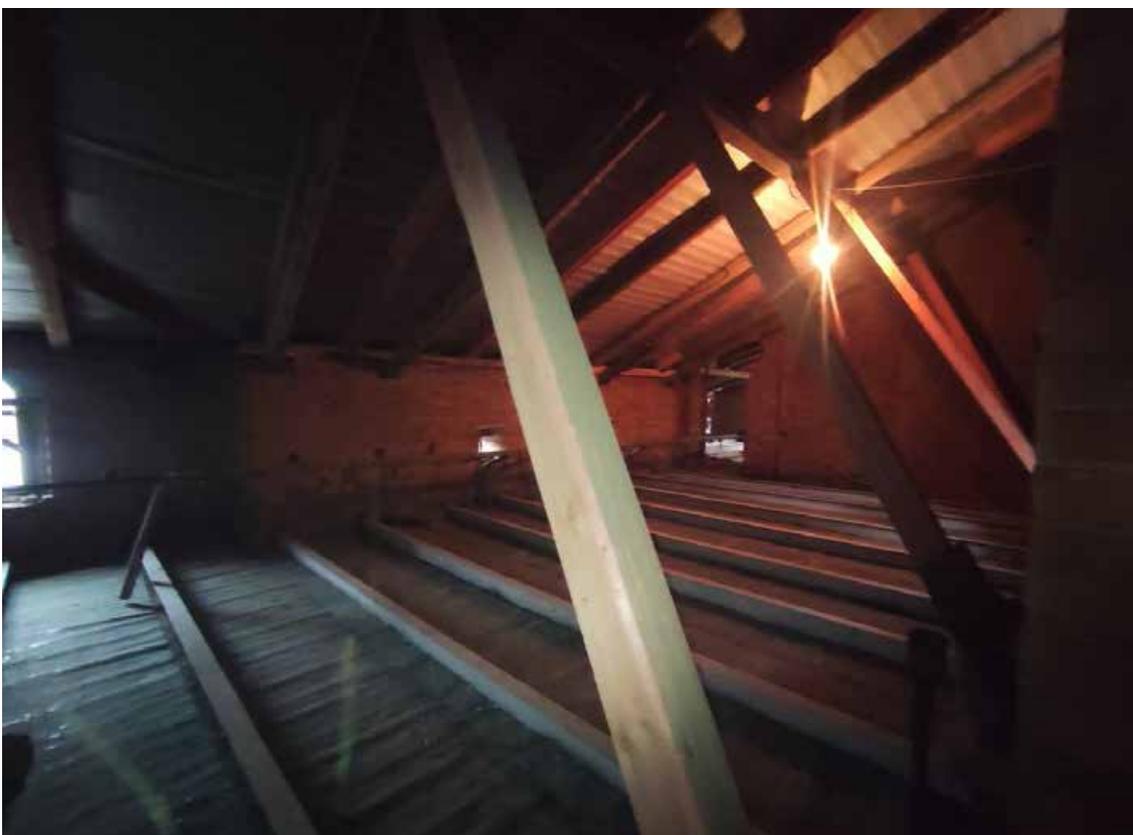
41. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А. Фрагмент стропильной системы крыши в юго-западной части здания.



42. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А. Фрагмент стропильной системы крыши в юго-восточной части здания.



43. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А. Фрагмент стропильной системы крыши в восточной части здания.



44. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А. Фрагмент стропильной системы крыши в западной части здания.



45. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А. Фрагмент аркады в уровне чердака.

**Приложение № 5**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А – «Проектная документация по ремонту и приспособлению части объекта культурного наследия регионального значения (помещения 2 этажа) «Главный корпус Волковской богадельни» для современного использования», стадия «П», шифр 315-2023-ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2023 г.

**Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения  
«Главный корпус Волковской богадельни» от 03.02.2023**

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781911326650005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



16.08.2018

Дата съемки (число, месяц, год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Главный корпус Волковской богадельни

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1880-1882 гг.

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения "Главный корпус Волковской богадельни", об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия" № 160-р от 28.03.2019 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия

регионального значения "Главный корпус Волковской богадельни", об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия" № 160-р от 28.03.2019 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация трехэтажного симметричного, прямоугольного в плане здания с ризалитами на лицевом и дворовом фасадах, воротным проездом по центральной оси; крыша (подлежит воссозданию) – исторические габариты, конфигурация (скатная), высотные отметки конька. Конструктивная система: наружные и внутренние капитальные стены – материал (кирпич), местоположение; стены и аркады в чердачном помещении – материал (кирпич), местоположение; перекрытия – местоположение; трехцентровые и полуциркульные арки, в том числе на импостах, в помещениях лестниц, вестибюлях, коридорах 1-3-го этажей, воротном проезде; две парадные лестницы – тип (двухмаршевые), местоположение, габариты, конструкции (по косоурам); две боковые лестницы – тип (двухмаршевые), местоположение, габариты, конструкции (по косоурам, площадки на сводах), профиль и материал (известняк) ступеней, ограждения – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок; пилоны – габариты, местоположение (воротный проезд), конфигурация (с вынутыми углами), оформление (фигурная база с валом по краю, профиль в завершении); чугунные колонны, поддерживающие балки надподвальных перекрытий. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в «русском» стиле, исполненное в приемах «кирпичного стиля»; лицевой фасад: вид материала и характер отделки – кирпич, лицевая кладка; вид материала облицовки цоколя – известняковая скоба; центральный ризалит – габариты, местоположение, конфигурация (ступенчатый в плане); габариты, конфигурация воротного проезда (историческое решение – с полуциркульным завершением); оконные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные, с прямыми, полуциркульными и лучковыми завершениями, полуциркульное трехчастное окно, флорентийские окна), местоположение; исторические оконные заполнения материал (дерево), рисунок расстекловки, профиль заполнения, цвет (коричневый); оформление оконных проемов – профилированный архивольт с зубчиками в оформлении полуциркульного окна, гирьки в оформлении флорентийских окон, килевидные сандрики, фланкирующие колонки, в том числе с перехватами, на стилизованных кронштейнах наличники с колонками, стилизованные архиволты флорентийских окон; кирпичный декор – зубчики, ширинки, поребрик, фигурные ниши, тяги и карнизы, стилизованные кокошники с вписанными полуциркульными рамами, колонки, стилизованные кронштейны, объединенные карнизом; венчающий раскрепованный профилированный карниз с зубчиками; крыльцо – местоположение (воротный проезд), материал ступеней (известняк), габариты, конфигурация (на два схода); дверной проем – габариты, местоположение (воротный проезд), конфигурация (с полуциркульным завершением); оконные проемы воротного проезда – габариты, местоположение, конфигурация (прямоугольные); оформление стен воротного проезда – полуциркульные ступенчатые ниши, ступенчатые выступы; стилизованный прямой сандрик с зубчиками, замковым камнем – габариты, конфигурация, местоположение; торцевые фасады: вид материала и характер отделки фасада – кирпич, лицевая кладка; вид материала облицовки цоколя – известняковая скоба; оконные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение; завершение фасада – ступенчатый шипец; дворовые фасады: вид материала и характер отделки фасада – кирпич, лицевая кладка; вид материала облицовки цоколя – известняковая скоба; центральный ризалит – габариты, местоположение, конфигурация (ступенчатый в плане); портал воротного проезда – профилированный архивольт с орнаментальными поясами стилизованными кокошниками в основании, парные фланкирующие колонки с перехватом; два боковых ризалита – габариты, местоположение, конфигурация (со скошенными углами), оформление – широкий фриз с ширинками, стилизованные кокошники над оконными проемами четвертого этажа, венчающий карниз с зубчиками; кирпичный декор – зубчики, ширинки, поребрик, уплощенные фигурные ниши, тяги и карнизы, колонки, стилизованные кронштейны; оконные и дверные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные, с прямыми, полуциркульными и лучковыми завершениями), местоположение; исторические оконные заполнения – материал (дерево), рисунок расстекловки, профиль заполнения, цвет (коричневый); оформление оконных проемов – килевидные сандрики, профилированные и перспективные наличники, фланкирующие колонки, в том числе с перехватами, на

стилизованых кронштейнах, стилизованные архивольты флорентийских окон; фриз с ширинками, венчающий профилированный карниз с зубчиками.

- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Главный корпус Волковской богадельни" № 182-р от 08.04.2019 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

03 . 02 . 2023

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

**Приложение № 6**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А – «Проектная документация по ремонту и приспособлению части объекта культурного наследия регионального значения (помещения 2 этажа) «Главный корпус Волковской богадельни» для современного использования», стадия «П», шифр 315-2023-ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2023 г.

**Копия Распоряжения КГИОП от 03.05.2023 № 94-об/23  
«Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного  
владельца объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус  
Волковской богадельни», включенного в единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской  
Федерации»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

03.05.2023

№ 94-05/23

**Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления — юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

## УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «03» мая 2023 г. № 94-об./23

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,  
включенного в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

Главный корпус Волковской богадельни

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	9	1	1	3	2	6	6	5	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)<sup>1</sup>:

имеется  V отсутствует

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

## Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  
значения

регионального  
значения

муниципального  
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и  
(или)  
стр.

кадастровый номер (при наличии):



(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на \_\_\_ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

## Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

### **Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия**

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицу, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

#### **Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия**

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

#### **Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации**

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице

как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

### **Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия**

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

### **Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия**

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте

культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 03.02.2023;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 07.02.2023).

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению  
объекта культурного наследия\***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание <sup>2</sup>
1	В установленном законном порядке выполнить работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 28.03.2023 № 06-12-155/23-1-0. 2. Письма КГИОП от 28.03.2023: № 06-12-155/23-2-0, № 06-12-155/23-3-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 27.04.2023 № 01-43-9696/23-0-0.

\*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

**Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования**

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия<sup>3</sup>:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <sup>4</sup>
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	1.Письма КГИОП от 28.03.2023: № 06-12-155/23-2-0, № 06-12-155/23-3-0. 2.Мнение, поступившее в КГИОП от 27.04.2023 № 01-43-9696/23-0-0.

3 Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

4 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации<sup>5</sup>:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <sup>6</sup>
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781911326650005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



16.08.2018

Дата съемки (число, месяц, год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Главный корпус Волковской богадельни

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1880-1882 гг.

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения "Главный корпус Волковской богадельни", об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия" № 160-р от 28.03.2019 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия

регионального значения "Главный корпус Волковской богадельни", об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия" № 160-р от 28.03.2019 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация трехэтажного симметричного, прямоугольного в плане здания с ризалитами на лицевом и дворовом фасадах, воротным проездом по центральной оси; крыша (подлежит воссозданию) – исторические габариты, конфигурация (скатная), высотные отметки конька. Конструктивная система: наружные и внутренние капитальные стены – материал (кирпич), местоположение; стены и аркады в чердачном помещении – материал (кирпич), местоположение; перекрытия – местоположение; трехцентровые и полуциркульные арки, в том числе на импостах, в помещениях лестниц, вестибюлях, коридорах 1-3-го этажей, воротном проезде; две парадные лестницы – тип (двухмаршевые), местоположение, габариты, конструкции (по косоурам); две боковые лестницы – тип (двухмаршевые), местоположение, габариты, конструкции (по косоурам, площадки на сводах), профиль и материал (известняк) ступеней, ограждения – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок; пилоны – габариты, местоположение (воротный проезд), конфигурация (с вынутыми углами), оформление (фигурная база с валом по краю, профиль в завершении); чугунные колонны, поддерживающие балки надподвальных перекрытий. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в «русском» стиле, исполненное в приемах «кирпичного стиля»; лицевой фасад: вид материала и характер отделки – кирпич, лицевая кладка; вид материала облицовки цоколя – известняковая скоба; центральный ризалит – габариты, местоположение, конфигурация (ступенчатый в плане); габариты, конфигурация воротного проезда (историческое решение – с полуциркульным завершением); оконные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные, с прямыми, полуциркульными и лучковыми завершениями, полуциркульное трехчастное окно, флорентийские окна), местоположение; исторические оконные заполнения материал (дерево), рисунок расстекловки, профиль заполнения, цвет (коричневый); оформление оконных проемов – профилированный архивольт с зубчиками в оформлении полуциркульного окна, гирьки в оформлении флорентийских окон, килевидные сандрики, фланкирующие колонки, в том числе с перехватами, на стилизованных кронштейнах наличники с колонками, стилизованные архивольты флорентийских окон; кирпичный декор – зубчики, ширинки, поребрик, фигурные ниши, тяги и карнизы, стилизованные кокошники с вписанными полуциркульными рамами, колонки, стилизованные кронштейны, объединенные карнизом; венчающий раскрепованный профилированный карниз с зубчиками; крыльцо – местоположение (воротный проезд), материал ступеней (известняк), габариты, конфигурация (на два схода); дверной проем – габариты, местоположение (воротный проезд), конфигурация (с полуциркульным завершением); оконные проемы воротного проезда – габариты, местоположение, конфигурация (прямоугольные); оформление стен воротного проезда – полуциркульные ступенчатые ниши, ступенчатые выступы; стилизованный прямой сандрик с зубчиками, замковым камнем – габариты, конфигурация, местоположение; торцевые фасады: вид материала и характер отделки фасада – кирпич, лицевая кладка; вид материала облицовки цоколя – известняковая скоба; оконные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение; завершение фасада – ступенчатый шипец; дворовые фасады: вид материала и характер отделки фасада – кирпич, лицевая кладка; вид материала облицовки цоколя – известняковая скоба; центральный ризалит – габариты, местоположение, конфигурация (ступенчатый в плане); портал воротного проезда – профилированный архивольт с орнаментальными поясами стилизованными кокошниками в основании, парные фланкирующие колонки с перехватом; два боковых ризалита – габариты, местоположение, конфигурация (со скошенными углами), оформление – широкий фриз с ширинками, стилизованные кокошники над оконными проемами четвертого этажа, венчающий карниз с зубчиками; кирпичный декор – зубчики, ширинки, поребрик, уплощенные фигурные ниши, тяги и карнизы, колонки, стилизованные кронштейны; оконные и дверные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные, с прямыми, полуциркульными и лучковыми завершениями), местоположение; исторические оконные заполнения – материал (дерево), рисунок расстекловки, профиль заполнения, цвет (коричневый); оформление оконных проемов – килевидные сандрики, профилированные и перспективные наличники, фланкирующие колонки, в том числе с перехватами, на

стилизованых кронштейнах, стилизованные архивольты флорентийских окон; фриз с ширинками, венчающий профилированный карниз с зубчиками.

- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Главный корпус Волковской богадельни" № 182-р от 08.04.2019 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

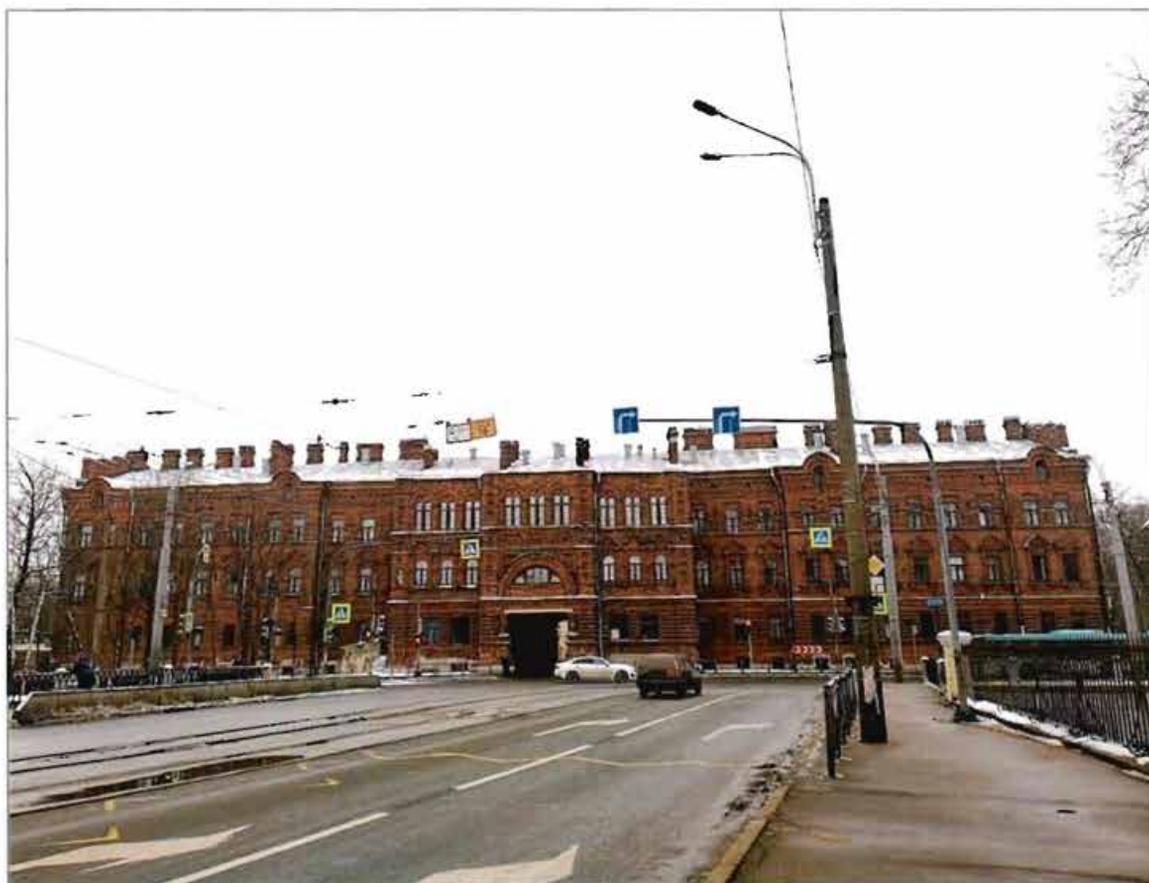
М.П.

03 . 02 . 2023

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

Приложение № 4  
к охранному обязательству

Фотографическое изображение  
объекта культурного наследия регионального значения  
**«Главный корпус Волковской богадельни»**,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А,  
(фотофиксация выполнена 07.02.2023)



1. Западный фасад объекта культурного наследия.



2. Западный фасад объекта культурного наследия. Фрагмент.



3. Северо-восточный фасад объекта культурного наследия.



4. Парадная лестница.



4. Трехцентровые арки на импостах.

**Приложение № 9**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А – «Проектная документация по ремонту и приспособлению части объекта культурного наследия регионального значения (помещения 2 этажа) «Главный корпус Волковской богадельни» для современного использования», стадия «П», шифр 315-2023-ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2023 г.

**Копия технического паспорта на здание Главного корпуса (квартал № 7322, инвентарный № 3400/3), выполненного ГУП «ГУИОН» ПИБ Фрунзенского района по состоянию на 2003 г.**

**Копии поэтажных планов, выполненных ГУП «ГУИОН» ПИБ Фрунзенского района по состоянию на 2003 г.**

РСФСР

Министерство жилищно-коммунального хозяйства

# Проектно-Инвентаризационное Бюро

Фрунзенского

Исполкома

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание главного корпуса  
(название нежилого строения)

район Фрунзенский

город (пос.) Санкт-Петербург

улица (пер.) наб. реки Волковки

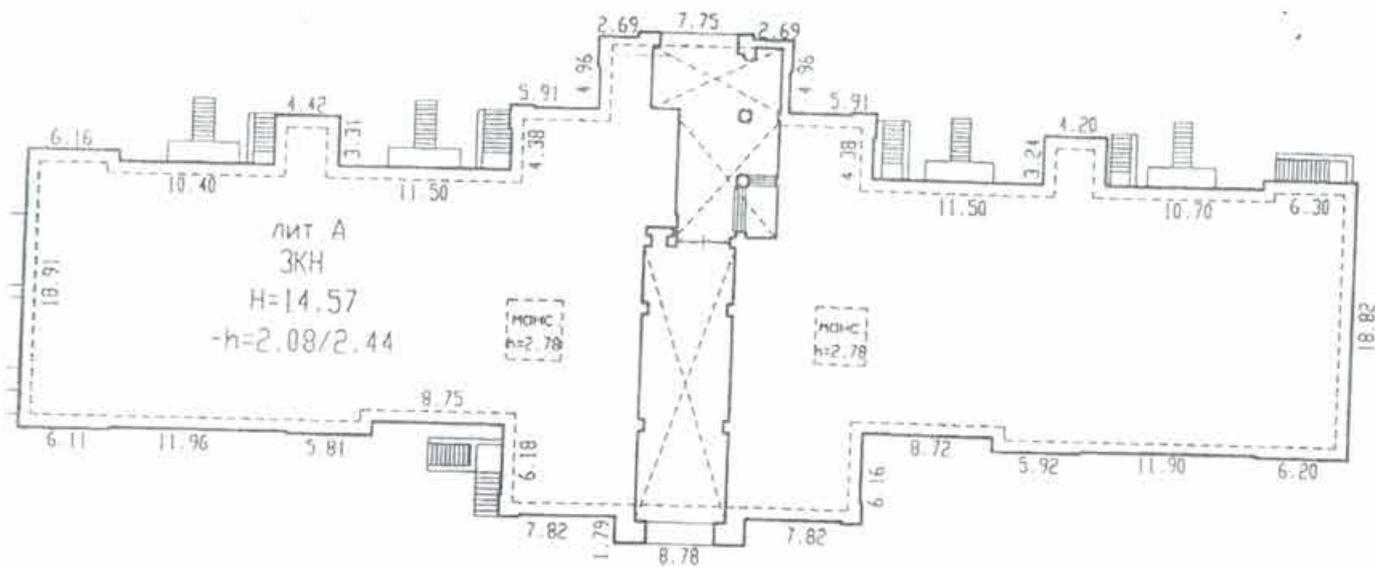
*Лит. А*

Квартал № 7322

Инвентарный № 3400/3

Форма технического паспорта утверждена приказом  
по МЖКХ РСФСР от 29 декабря 1971 г. № 576

План застройки лит. А  
по наб. реки Волковки, д. 3



Площадь застройки - 2086 кв. м  
в т.ч. площадь крылец - 127 кв. м

	ПИБ Фрунзенского района	
	наб. реки Волковки, д. 3 План застройки лит. А	
Дата	Исполнитель	ФИО
19.02.2003	Инженер	Суслов
	Бригадир	Курочев
	Ночальн. бюро	Тимонин



# I. РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

(реестровый № \_\_\_\_\_)

Фонд \_\_\_\_\_

Дата записи	Подпись начальника учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием года, года и № кадастрового участка	Подпись и печать государственного кадастрового инженера
		<p><b>В соответствии с приказом начальника ГУИОН от 6.10.97 г. № 145 данный раздел технического паспорта не заполняется.</b></p>	

## II. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА — КВ-М

№ участка	Площадь участка		Не застроенная площадь				Крыльцо
	фактически	застроенная	замошенная	озелененная	прочая		
	Лист А:	2 086 *					2 436

\* в т.ч. 127 м<sup>2</sup> - крыльцо

## III. БЛАГОУСТРОЙСТВО ЗДАНИЯ — КВ-М

Классификация	Отделение					Централизованное водоснабжение	Ванна			Газоснабжение		Тифля (от)	
	№ ТЭЦ	№ котельной	№ котельной	№ котельной	№ котельной		№ ванны	№ ванны	№ ванны	№ газопровода	№ газопровода	№ тифля	№ тифля
58523	-	58523	-	-	-	58523	58523	-	-	-	58523	2	-









## XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на кативный район	Восстановительная стоимость в руб.	Проз. наноса
			длина (м)	ширина высота (м)								

## XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действит.	восстановит.	действительная	восстановительная	действ.
1969	1050395	661749					1050395	661749
2003	60166566	37904974					60166566	37904974

19 февраля 2003 г.

19 марта 2003 г.

24 марта 1999 г.

Исполнитель

Проверил

Начальник бюро



## XV. Отметка о последующих обследованиях

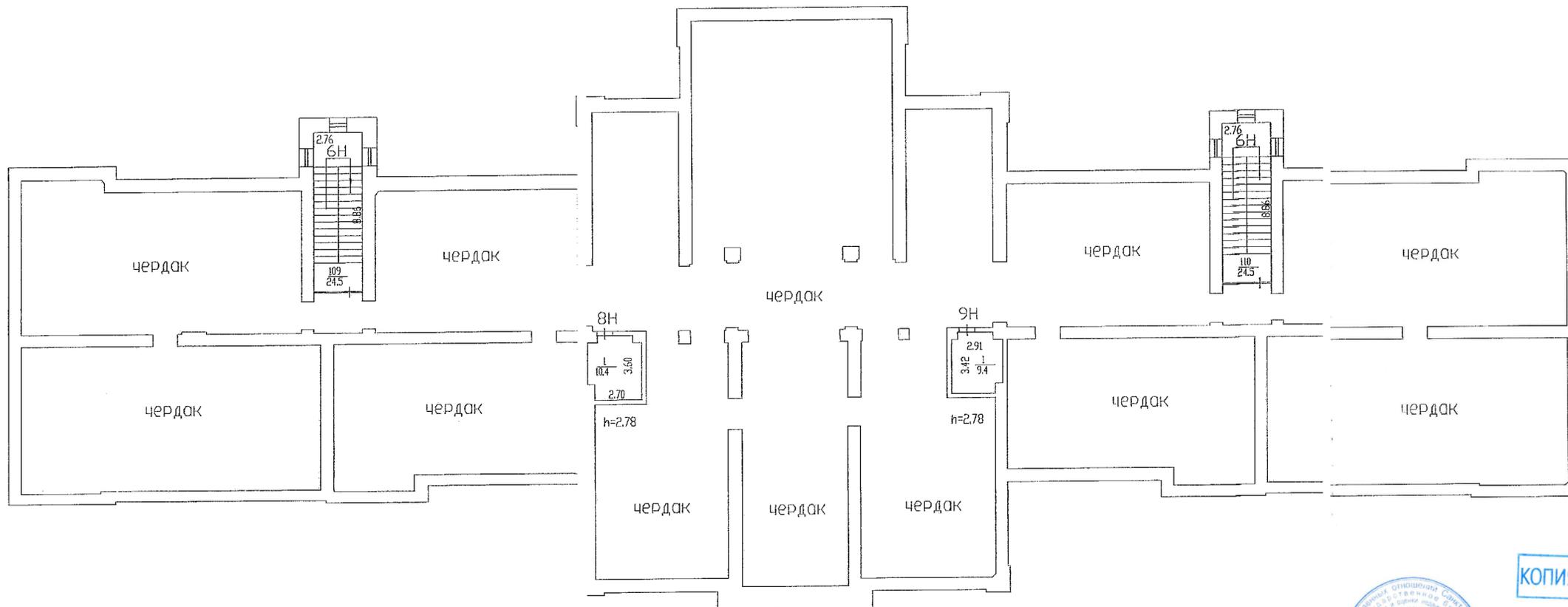
Дата обследования	<...> 199... г.	<...> 199... г.	<...> 199... г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

наб.реки Волковки, д.3  
 ЛИТ.А  
 Мансарда Технический этаж

**ОПЕРАТИВНЫЙ**

КОПИЯ

Технический этаж  
 Мансарда



КОПИЯ ВЕРНА

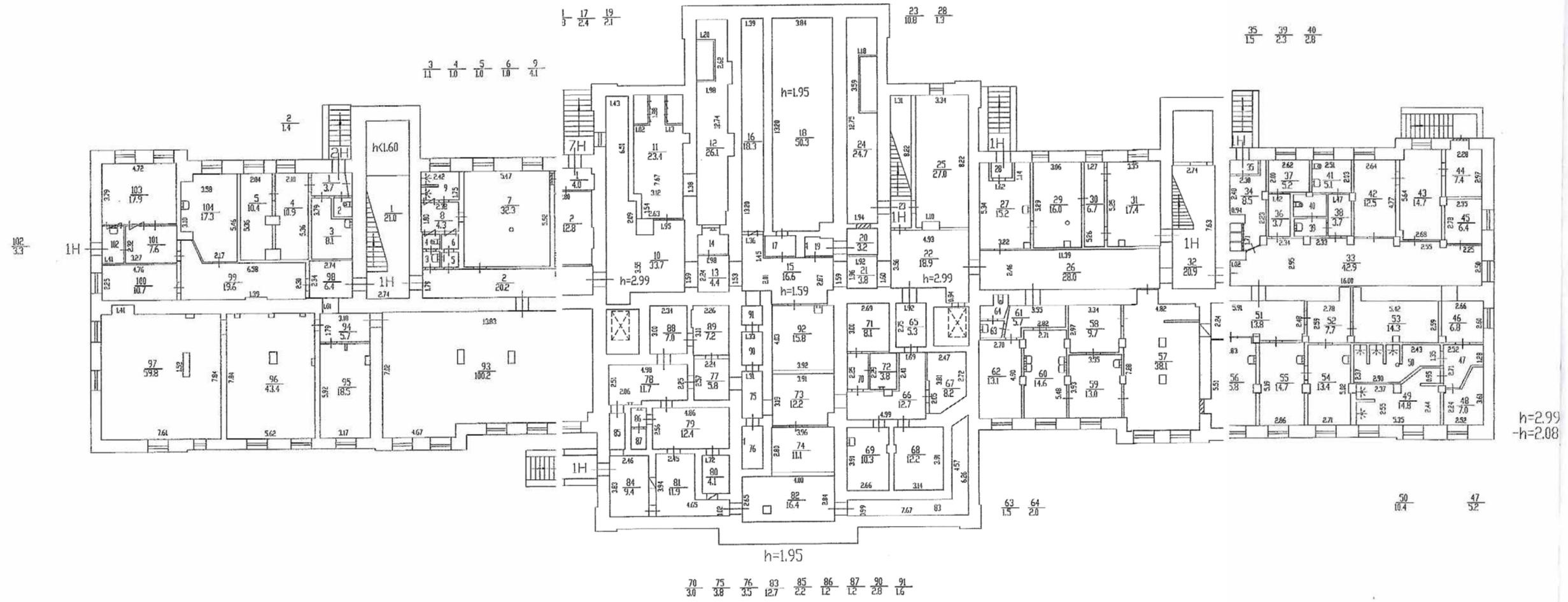
	ПИБ Фрунзенского района		
	наб.реки Волковки, д.3 Поэтажный план лит.А		Масштаб 1:80
Дата	Исполнитель	ФИО	Подпись
19.02.2003	Инженер	Суслова О.Б.	
	Бригадир	Куркачева М.А.	
	Начальн.б-ра	Тимошина И.Г.	

**ОПЕРАТИВНЫЙ**

Позажный план литеры "А" по набережной реки Волковки, дом №3  
(с учетом выявленных при обследовании 19.02.03 перепланировок,  
не подтвержденных проектом и актом госприемки)

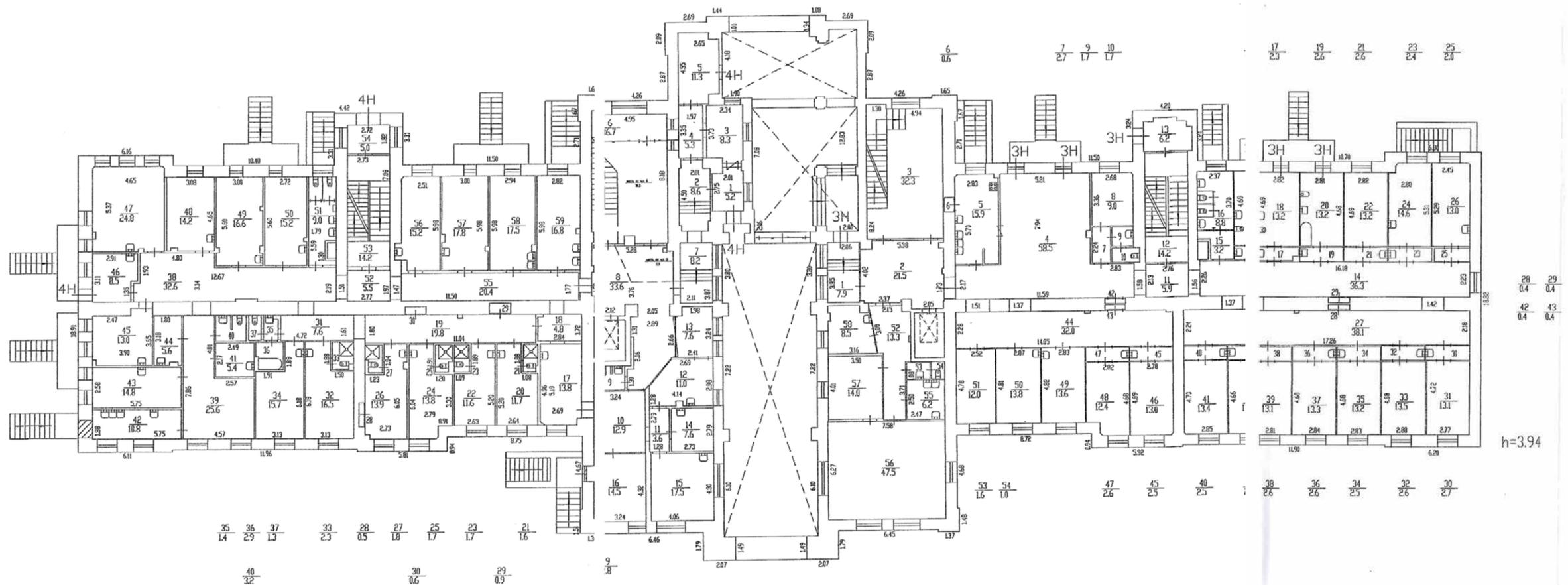
Предоставлен для определения объемов проектирования.

ПОДВАЛ



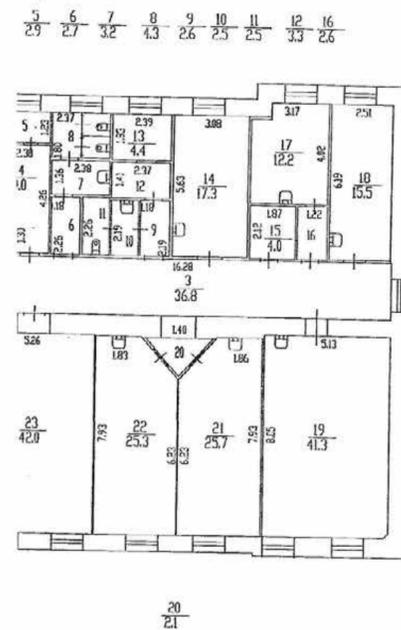
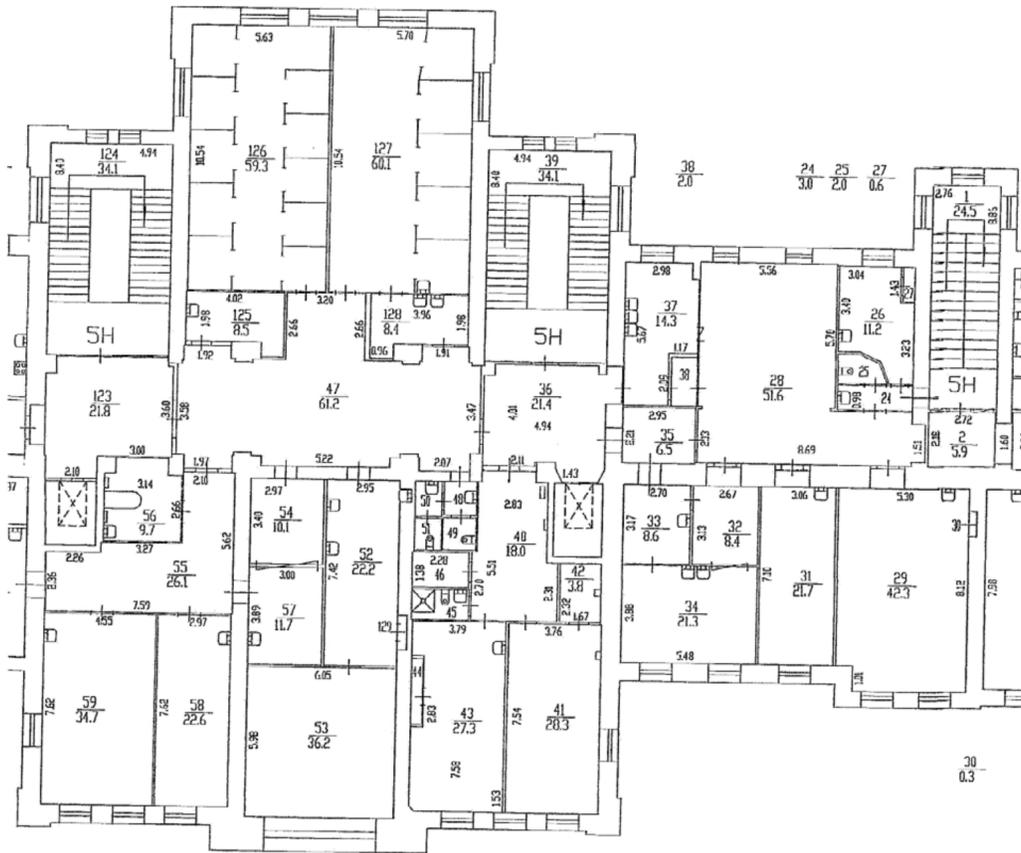
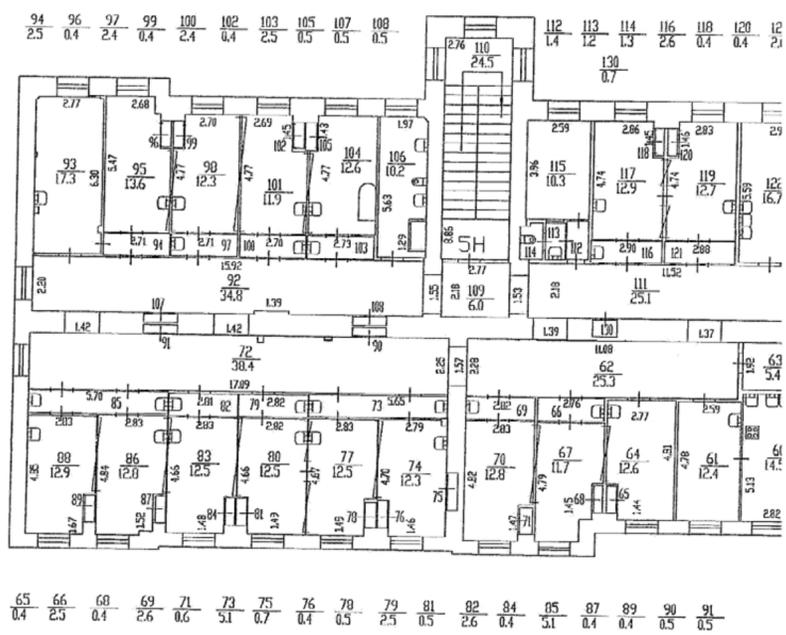
ОПЕРАТИВНЫЙ

1 этаж



Начальник ПИБ Южное  
департамент кадастровой  
деятельности  
М.Д. Ботева  
0 е 100Н 0000

2 этаж



h=4.08

44 45 46 48 49 50 51 129  
12 28 31 18 18 15 14 05

КОПИЯ ВЕРНА

Начальник ПИИ Юлиус  
департамент жилищно-коммунального хозяйства  
деятельности

М.Д. Бюлева

0 8 1308 2023

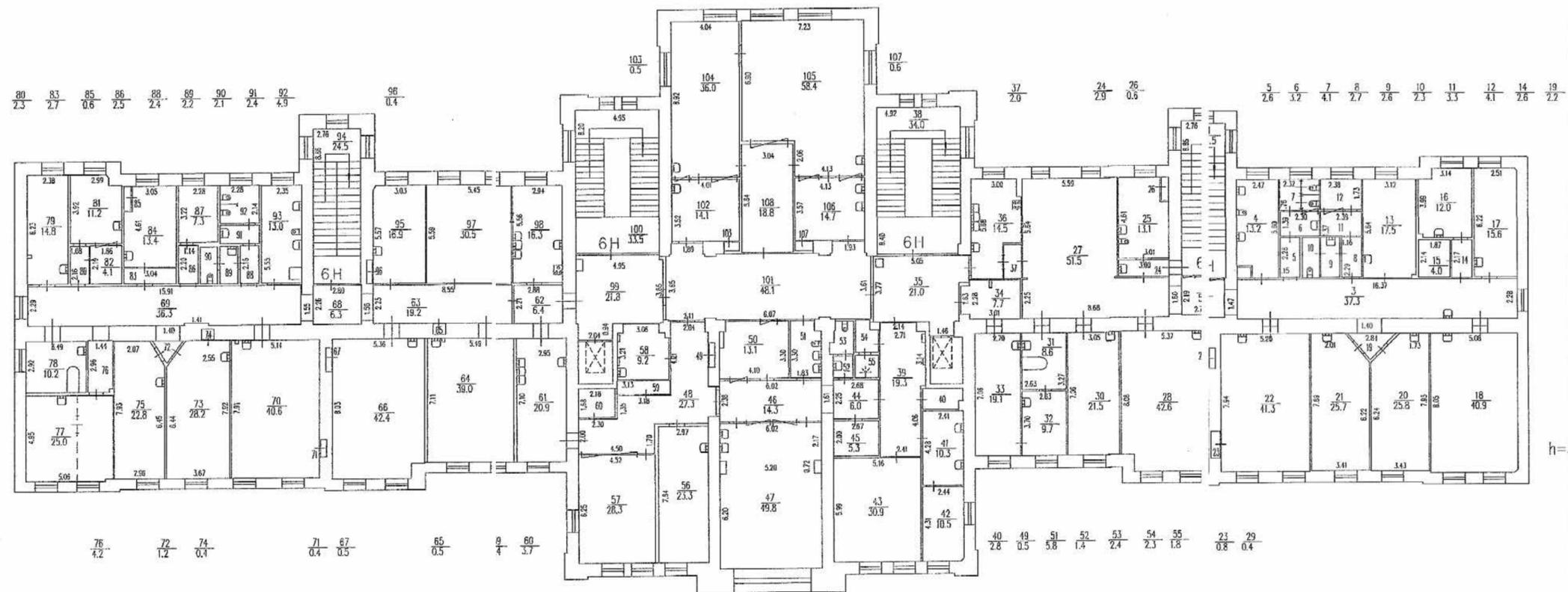
наб. реки Волковки, д.3

лит.А

3 этаж

ОПЕРАТИВНЫЙ

3 этаж



h=3.92

КОПИЯ ВЕРНА

Для документов

Начальник ПИИ  
департамент кадровой  
деятельности

М.Д. Бочова

06 Июн 2017



Приложение № 1  
К Договору № НрВ3-2/11.22-0  
от «14» ноября 2022 г.

«УТВЕРЖДАЮ»  
Генеральный директор  
ООО «ВиваСити»

/Скугоров А.Е./  
«14» ноября 2022 г.



## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. **Объект:** объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А.
2. **Заказчик:** ООО «ВиваСити».
3. **Цель выполнения работ:** подготовка материалов необходимых для проведения историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А.
4. **Перечень необходимых работ:**
  - выполнить сбор и предварительный анализ исходно-разрешительной документации для проведения историко-культурной экспертизы проектной документации;
  - провести историко-архивные и историко-архитектурные исследования по объекту в объеме необходимом для проведения историко-культурной экспертизы проектной документации;
  - составить историческую записку по объекту;
  - выполнить фотофиксацию объекта в объеме необходимом для проведения историко-культурной экспертизы проектной документации;
  - выполнить натурные исследования, необходимые для подготовки Акта историко-культурной экспертизы.
5. **Перечень документации, представляемой заказчиком:**
  - Копия паспорта объекта культурного наследия (при наличии);
  - Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора); уведомление о наличии/отсутствии элементов интерьеров, представляющих историко-культурную ценность;
  - Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр (при наличии);
  - Копия распоряжения органа охраны об определении предмета охраны объекта культурного наследия;
  - Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах (при наличии);
  - Копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
  - Выписка из Единого Государственного реестра недвижимости, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;

- Копии кадастровых паспортов на землю и здание объекта культурного наследия;
- Копия технического паспорта на здание с поэтажными планами (ПИБ);
- Задание на проведение работ, выданное государственным органом охраны объектов культурного наследия;
- Проектная документация в составе согласно заданию КГИОП.

**6. Место и срок выполнения работ.**

Место выполнения: г. Санкт-Петербург.

Срок выполнения работ: 45 календарных дней с момента начала работ Договора.

Индивидуальный предприниматель \_\_\_\_\_

/И.Е. Рябцов/



**Приложение № 13**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А – «Проектная документация по ремонту и приспособлению части объекта культурного наследия регионального значения (помещения 2 этажа) «Главный корпус Волковской богадельни» для современного использования», стадия «П», шифр 315-2023-ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2023 г.

**Иная документация**

(Копии титулов разделов проектной документации «Ремонт и реставрация крыши здания литер «А» СПб ГБУЗ «ГорКВД» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, д. 3», стадия «П», шифр: 03722000086190000480001, выполненной ООО «ПетербургРеставрация» в 2019 г.; Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения № 01-26-2179/23-0-1 от 11.08.2023)



**Общество с ограниченной ответственностью  
«ПетербургРеставрация»**

ИНН 7813603223, КПП 781301001, р/с 40702810032060002878 в ПАО ВТБ  
к/с 30101810240300000707, БИК 044030707  
197198, г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., дом 6-8, офис 8  
Лицензия Министерства культуры № МКРФ 02591 от 15 июня 2015 г.  
Свидетельство СРО АСО «Балтийское объединение проектировщиков»  
№1317-2017-7813603223-01 от 15.02.2017г.

Заказчик: СПб ГБУЗ «ГорКВД»

**РЕМОНТ И РЕСТАВРАЦИЯ КРЫШИ ЗДАНИЯ**

**ЛИТЕР «А» СПб ГБУЗ «ГорКВД»**

**по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, д.3**

РЕГ 01-26-1686/19-ТТ-1

15 АВГ 2019

**КГИОП** Раздел 1. ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

**Исходно-разрешительная документация. Фотофиксация**

Том 1

03722000086190000480001-ИРД

<b>СОГЛАСОВАНО</b>	
Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры	
Письмо от 07 АВГ 2019	рег. № 01-26-1686/19-01
Отметка исполнителя: <i>[Подпись]</i> <i>В.А. Чурмаев</i>	

Генеральный директор

Главный инженер проекта



*[Подпись]*  
Барabanщиков Н.С.

*[Подпись]*  
Прасолова П.В.

Санкт-Петербург  
2019г.



## Общество с ограниченной ответственностью «ПетербургРеставрация»

ИНН 7813603223, КПП 781301001, р/с 40702810032060002878 в ПАО ВТБ  
к/с 30101810240300000707, БИК 044030707  
197198, г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., дом 6-8, офис 8  
Лицензия Министерства культуры № МКРФ 02591 от 15 июня 2015 г.  
Свидетельство СРО АСО «Балтийское объединение проектировщиков»  
№1317-2017-7813603223-01 от 15.02.2017г.

Заказчик: СПб ГБУЗ «ГорКВД»

### РЕМОНТ И РЕСТАВРАЦИЯ КРЫШИ ЗДАНИЯ

ЛИТЕР «А» СПб ГБУЗ «ГорКВД»

по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, д.3

РЕГ 01-26-1686/19-Т-2

15 АВГ 2019

КГИОП

— Раздел 2. КОМПЛЕКСНЫЕ НАУЧНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Отчет по комплексным научным исследованиям

Том 2

<b>СОГЛАСОВАНО</b> 03722000086190000480001-КНИ	
Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры	
Письмо от 07 НОЯ 2019	рег. № 01-26-1686/19-01
Отметка исполнителя: <i>В.А. Чурков</i>	

Генеральный директор

Главный инженер проекта



*В.А. Чурков*  
*М*

Барabanщиков Н.С.

Прасолова П.В.

Санкт-Петербург  
2019г.



**Общество с ограниченной ответственностью  
«ПетербургРеставрация»**

ИНН 7813603223, КПП 781301001, р/с 40702810032060002878 в ПАО ВТБ  
к/с 30101810240300000707, БИК 044030707

197198, г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., дом 6-8, офис 8

Лицензия Министерства культуры № МКРФ 02591 от 15 июня 2015 г.

Свидетельство СРО АСО «Балтийское объединение проектировщиков»  
№1317-2017-7813603223-01 от 15.02.2017г.

Заказчик: СПб ГБУЗ «ГорКВД»

**РЕМОНТ И РЕСТАВРАЦИЯ КРЫШИ ЗДАНИЯ**

**ЛИТЕР «А» СПб ГБУЗ «ГорКВД»**

**по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, д.3**

РЕГ 01-26-1686/19-3  
15 АВГ 2019

КГИОП

**Раздел 3. ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Пояснительная записка**

Том 3

<b>СОГЛАСОВАНО</b> 03722000086190000480001-ПЗ	
<small>Комитет по государственному использованию и охране памятников истории и культуры</small>	
Принято от 07 НОЯ 2019	рег. № 0126-1686/19-01
Подпись исполнителя: <i>В.А. Чиркова</i>	

Генеральный директор

Главный инженер проекта

Барabanщиков Н.С.

Прасолова П.В.

Санкт-Петербург  
2019г.



**Общество с ограниченной ответственностью  
«ПетербургРеставрация»**

ИНН 7813603223, КПП 781301001, р/с 40702810032060002878 в ПАО ВТБ  
к/с 30101810240300000707, БИК 044030707  
197198, г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., дом 6-8, офис 8  
Лицензия Министерства культуры № МКРФ 02591 от 15 июня 2015 г.  
Свидетельство СРО АСО «Балтийское объединение проектировщиков»  
№1317-2017-7813603223-01 от 15.02.2017г.

Заказчик: СПб ГБУЗ «ГорКВД»

**РЕМОНТ И РЕСТАВРАЦИЯ КРЫШИ ЗДАНИЯ**

**ЛИТЕР «А» СПб ГБУЗ «ГорКВД»**

**по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, д.3**

РЕГ 01-26-1886/19-17-4

15 АВГ 2019

КГИОП

**Раздел 3. ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Архитектурные решения**

Том 4

<b>СОГЛАСОВАНО</b> 03722000086190000480001-AP	
Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры	
Письмо от 07 НОЯ 2019	рег. № 01-26-1686/19-01
Отметка исполнителя: <i>В.А. Чернов</i>	

Генеральный директор

Главный инженер проекта



Барabanщиков Н.С.

Прасолова П.В.

Санкт-Петербург  
2019г.



**Общество с ограниченной ответственностью  
«ПетербургРеставрация»**

ИНН 7813603223, КПП 781301001, р/с 40702810032060002878 в ПАО ВТБ  
к/с 30101810240300000707, БИК 044030707  
197198, г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., дом 6-8, офис 8  
Лицензия Министерства культуры № МКРФ 02591 от 15 июня 2015 г.  
Свидетельство СРО АСО «Балтийское объединение проектировщиков»  
№1317-2017-7813603223-01 от 15.02.2017г.

Заказчик: СПб ГБУЗ «ГорКВД»

**РЕМОНТ И РЕСТАВРАЦИЯ КРЫШИ ЗДАНИЯ**

**ЛИТЕР «А» СПб ГБУЗ «ГорКВД»**

**по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, д.3**

РЕГ 01-26-1086/19-17-5

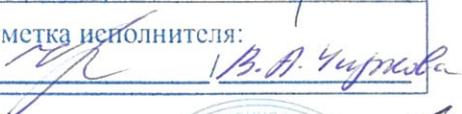
15 АВГ 2019

КГИОП

**Раздел 3. ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Конструктивные решения**

Том 5

<b>СОГЛАСОВАНО</b> 03722000086190000480001-КР	
Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры	
Письмо от 07 НОЯ 2019	рег. № 01-26-1686/19-0-1
Отметка исполнителя: 	

Генеральный директор

Главный инженер проекта

Барabanщиков Н.С.

Прасолова П.В.

Санкт-Петербург  
2019г.



**Общество с ограниченной ответственностью  
«ПетербургРеставрация»**

ИНН 7813603223, КПП 781301001, р/с 40702810032060002878 в ПАО ВТБ  
к/с 30101810240300000707, БИК 044030707

197198, г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., дом 6-8, офис 8

Лицензия Министерства культуры № МКРФ 02591 от 15 июня 2015 г.

Свидетельство СРО АСО «Балтийское объединение проектировщиков»  
№1317-2017-7813603223-01 от 15.02.2017г.

Заказчик: СПб ГБУЗ «ГорКВД»

**РЕМОНТ И РЕСТАВРАЦИЯ КРЫШИ ЗДАНИЯ**

**ЛИТЕР «А» СПб ГБУЗ «ГорКВД»**

**по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, д.3**

РЕГ 01-26-1686/19-Т-6

15 АВГ 2019

КГИОП

**Раздел 3. ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Проект организации работ**

**Том 6**

<b>СОГЛАСОВАНО 03722000086190000480001-ПОР</b>	
Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры	
Письмо от <u>07 НОЯ 2019</u>	рег. № <u>01-26-1686/001</u>
Отметка исполнителя: 	

Генеральный директор

Главный инженер проекта




Барabanщиков Н.С.

Прасолова П.В.

Санкт-Петербург  
2019г.



**Общество с ограниченной ответственностью  
«ПетербургРеставрация»**

ИНН 7813603223, КПП 781301001, р/с 40702810032060002878 в ПАО ВТБ  
к/с 30101810240300000707, БИК 044030707

197198, г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., дом 6-8, офис 8

Лицензия Министерства культуры № МКРФ 02591 от 15 июня 2015 г.

Свидетельство СРО АСО «Балтийское объединение проектировщиков»

№1317-2017-7813603223-01 от 15.02.2017г.

Заказчик: СПб ГБУЗ «ГорКВД»

**РЕМОНТ И РЕСТАВРАЦИЯ КРЫШИ ЗДАНИЯ**

**ЛИТЕР «А» СПб ГБУЗ «ГорКВД»**

по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, д.3

РЕГ 07-26-1686/19-41-7

15 АВГ 2019

КГИОП

**Раздел 3. ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Сметная документация. Дефектная ведомость**

Том 7

03722000086190000480001-СД

Генеральный директор

Барabanщиков Н.С.

Главный инженер проекта

Прасолова П.В.



<b>СОГЛАСОВАНО</b>	
Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры	
Письмо от <b>07 НОЯ 2019</b>	рег. № <b>0126-1686/19-01</b>
Санкт-Петербург 2019г.	
Отметка исполнителя: <i>В.А. Чиркова</i>	



ИНН  
ОГРН/ОГРНИП

7	8	1	6	1	1	1	5	4	0	-	-			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Адрес места нахождения  
(места жительства)

192102 (индекс)	Санкт-Петербург (Субъект Российской Федерации, город)
--------------------	--

наб. реки Волковки, д. 3 (улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)
---

Согласно	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Задание КГИОП от 20.08.2018 № 01-25-11356/18-0-2</li> <li>- акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта от 19.06.2019 (не оказывают влияние).</li> <li>- Акт ГИКЭ от 07.11.2019 № 01-26-1686/19-0-1</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, рег. № 01-26-1686/19-0-1 от 07.11.2019 в составе: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Том 1. Исходно-разрешительная документация. Фотофиксация (03722000086190000480001-ИРД);</li> <li>- Том 2. Отчет по комплексным научным исследованиям (03722000086190000480001-КНИ);</li> <li>- Том 3. Пояснительная записка (03722000086190000480001-ПЗ);</li> <li>- Том 4. Архитектурные решения (03722000086190000480001-АР);</li> <li>- Том 5. Конструктивные решения (03722000086190000480001-КР);</li> <li>- Том 6. Проект организации работ (03722000086190000480001-ПОР);</li> <li>- Том 7. Сметная документация. Дефектная ведомость (03722000086190000480001-СД).</li> </ul> </li> </ul>
----------	---

(наименование проектной документации, рабочей документации, или схем (графического плана))

Разработанной

Общество с ограниченной ответственностью  
«ПетербургРеставрация»(полное наименование с указанием организационно-правовой формы  
организации)ИНН  
ОГРН/ОГРНИП

7	8	1	3	6	0	3	2	2	3	-	-			
1	1	4	7	8	4	7	4	1	4	9	3	4	-	-

Лицензия на осуществление деятельности по  
сохранению объектов культурного наследия

№ МКРФ 02591

15.06.2015

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения  
организации

190121 (индекс)	Санкт-Петербург, вн.тер. муниципальный округ Коломна (Субъект Российской Федерации, город)
--------------------	--

наб. канала Грибоедова, д. 130, литера А, помещ. 1-Н, 3-Н,  
офис 405-408

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласованной

КГИОП от 07.11.2029 № 01-26-1686/19-0-1

(наименование органа, дата и № согласования документации)

Авторский надзор:

инженер (направление – проектные работы по реставрации и  
консервации на объектах культурного наследия) (III  
категория) Васильев Дмитрий Анатольевич

(должность, Ф.И.О.)

## Общество с ограниченной ответственностью «ПетербургРеставрация»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

7 8 1 3 6 0 3 2 2 3 - -

ОГРН/ОГРНИП

1 1 4 7 8 4 7 4 1 4 9 3 4 - -

Лицензия на осуществление деятельности по  
сохранению объектов культурного наследия

№ МКРФ 02591

15.06.2015

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения  
организации

190121

(индекс)

Санкт-Петербург, вн.тер. муниципальный округ  
Коломна

(Субъект Российской Федерации, город)

наб. канала Грибоедова, д. 130, литера А, помещ. 1-Н, 3-Н,  
офис 405-408

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Договор (приказ)  
на осуществление  
авторского надзора и  
научного руководства

Приказ от 31.07.2023 № 025/25-АН

Приказ от 31.07.2023 № 024/23-НР

Договор от 31.07.2023 № 072023

Договор от

(дата и №)

Научное руководство:

инженер (направление – проектные работы по реставрации и  
консервации на объектах культурного наследия) (III  
категория) Васильев Дмитрий Анатольевич

(должность, Ф.И.О.)

Приказ МКРФ от 25.04.2017 № 653

(наименование документа, дата и N)

Технический надзор:

Ведущий инженер строительного контроля, Бурый А.Е.

(должность, Ф.И.О.)

СПб ГБУ «Стройкомплект»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Договор (приказ)  
на осуществление  
технического надзора:

Приказ от 26.07.2023 № 177

Договор от 31.05.2023 № 071-23/00

(дата и №)

ИНН

7 8 2 6 6 6 7 2 5 6 - -

ОГРН/ОГРНИП

1 0 2 7 8 1 0 2 7 6 1 7 4 - -

Адрес места нахождения  
организации

190005

(индекс)

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации, город)

наб. р. Фонтанки, д. 132, лит. Г

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Разрешение выдано на срок **до «15» декабря 2023 года****Временно исполняющий  
обязанности начальника  
Управления по охране и  
использованию объектов  
культурного наследия**

Должность уполномоченного лица

КГИОП

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00C4401B82D1F9BEF607A83FBEA4DB2762

Владелец Сокольников Андрей Сергеевич

Действителен с 06.06.2023 по 29.08.2024

(Подпись)

М.П.

**А.С. Сокольников**

(Ф.И.О.)

**Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению**

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).

2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.

3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.

4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Вести Общий журнал производства работ.

8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.

9. В случае необходимости продолжения проведения работ на Объекте при истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.

11. После выполнения работ по сохранению Объекта лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

12. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

---

(должность получившего разрешение)

---

(подпись)

---

(Ф.И.О.)

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Исполнитель

В.А. Чиркова

8 (812) 710-47-28

---

(ФИО)

---

(телефон)