

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Бульвар Большого проспекта В.О.», расположенного по адресу: Санкт Петербург, Василеостровский район, Большой проспект Васильевского острова, предусмотренных проектом: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Бульвар Большого проспекта В.О.», по адресу: Санкт Петербург, Василеостровский район, Большой проспект Васильевского острова (приспособление объекта культурного наследия для современного использования), выполненным ООО «Инжиниринговая группа «Северо-Запад»» в 2023 г., шифр 002/ВОБП/ИГСЗ

г. Санкт-Петербург

07 ноября 2023 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена тремя экспертами Н.Б. Глинской, В.А. Калинин, М.Ф. Прокофьевым, в составе экспертной комиссии (см. Приложение № 12. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии) на основании договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы Договор №18-08-2023-ГИКЭ-10-ЭКСП24, Договор №18-08-2023-ГИКЭ-10-ЭКСП25, Договор №18-08-2023-ГИКЭ-10-ЭКСП26 от 18 августа 2023 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «18» августа 2023 года по «07» ноября 2023 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «Инжиниринговая группа «Северо-Запад» (ООО «ИГ «Северо-Запад»)

Юридический адрес (местонахождения):

195197, г. Санкт-Петербург, пр-кт Кондратьевский, д. 15, к. 3, литера И, пом. 1-Н, офис 202-Ю

ИНН 7804599718, КПП 780401001, телефон: +7 (812) 468-83-10, e-mail: info@engroupnw.com

Генеральный директор – Д.Л. Назаров

Государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в следующем составе:

- председатель экспертной комиссии – **Прокофьев Михаил Федорович**;
- ответственный секретарь экспертной комиссии – **Глинская Наталия Борисовна**;
- эксперт – **Калинин Валерий Александрович**

4. Сведения об экспертах:

| | |
|---|---|
| Фамилия, имя, отчество | Глинская Наталия Борисовна |
| Образование | Высшее. Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина |
| Специальность | Искусствовед |
| Стаж работы по профессии | 42 года |
| Место работы и должность | Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр», ИНН 7802368539. |
| Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы | Аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 5); внесение изменений – Приказ Минкультуры России № 596 от 30.04.2021 г.; аттестация продлена до 25.12.2023 г. в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 г. № 353 (в ред. 09.04.2022 г.). |
| Профиль экспертной деятельности | <ul style="list-style-type: none"> – Выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; – Документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; – Документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; – Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. |

| | |
|--------------------------|--|
| Фамилия, имя, отчество | Прокофьев Михаил Федорович |
| Образование | Высшее. Ленинградский Государственный Университет имени А.А. Жданова. |
| Специальность | Историк |
| Стаж работы по профессии | 40 лет |
| Место работы и должность | Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр», ИНН 7802368539. |

| | |
|---|--|
| Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы | Аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 21); аттестация продлена до 25.12.2023 г. в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 г. № 353 (в ред. 09.04.2022 г.). |
| Профиль экспертной деятельности | <ul style="list-style-type: none"> – Выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; – Документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр. – Документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; – Документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; – Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия |

| | |
|---|---|
| Фамилия, имя, отчество | Калинин Валерий Александрович |
| Образование | Высшее. Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет |
| Специальность | Инженер-строитель |
| Стаж работы по профессии | 20 лет |
| Место работы и должность | Главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр», ИНН 7802368539. |
| Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы | Аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом №2032 от 25.12.2019 г. (п. 11) аттестация продлена до 25.12.2023 г. в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 г. № 353 (в ред. 09.04.2022 г.). |
| Профиль экспертной деятельности | – Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. |

Отношения к заказчику:

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;

- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящим подтверждаем, что мы несем ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Председатель экспертной комиссии:

Прокофьев М.Ф.

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская Н.Б.

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

Член экспертной комиссии:

Калинин В.А.

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

6. Цели и объекты экспертизы

6.1 Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- определение соответствия проектной документации – «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Бульвар Большого проспекта В.О.», по адресу: Санкт Петербург, Василеостровский район, Большой проспект Васильевского острова (приспособление объекта культурного наследия для современного использования), выполненной ООО «Инжиниринговая группа «Северо-Запад»» в 2023 г., шифр: 002/ВОБП/ИГСЗ и разработанной для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Бульвар Большого проспекта В.О.», расположенного по адресу: Санкт Петербург, Василеостровский район, Большой проспект Васильевского острова, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2 Объект государственной историко-культурной экспертизы:

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Бульвар Большого проспекта В.О.», расположенного по адресу: Санкт Петербург, Василеостровский район, Большой проспект Васильевского острова: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Бульвар Большого проспекта В.О.», по адресу: Санкт Петербург, Василеостровский район, Большой проспект Васильевского острова (приспособление объекта культурного наследия для современного использования), выполненной ООО «Инжиниринговая группа «Северо-Запад»» в 2023 г., шифр: 002/ВОБП/ИГСЗ, в составе:

| № тома | Обозначение (шифр) | Наименование | Прим. |
|---|--------------------|--|-------|
| Раздел 1. Предварительные работы | | | |
| 1.1 | 002/ВОБП/ИГСЗ-ИРД | Исходно-разрешительная документация | |
| 1.2 | 002/ВОБП/ИГСЗ-ФФ | Фотофиксация | |
| 1.3 | 002/ВОБП/ИГСЗ-АВ | Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации | |
| Раздел 2. Комплексные научные исследования | | | |
| 2.1 | 002/ВОБП/ИГСЗ-ТО | Ландшафтный анализ и инвентаризация зеленых насаждений, обследование по санитарному и качественному состоянию зеленых насаждений | |
| 2.2 | 002/ВОБП/ИГСЗ-ИС | Историко-архивные и библиографические исследования, включающие краткую историческую справку | |
| Раздел 3. Проект реставрации и приспособления | | | |
| 3.1 | 002/ВОБП/ИГСЗ-ЭП | Эскизный проект | |
| 3.2 | 002/ВОБП/ИГСЗ-ПЗ | Пояснительная записка | |
| 3.3 | 002/ВОБП/ИГСЗ-ПЗУ | Схема планировочной организации земельного участка | |
| 3.4 | 002/ВОБП/ИГСЗ-ПОР | Проект организации работ | |
| 3.5 | 002/ВОБП/ИГСЗ-СМ | Сметная документация | |

7. Перечень документов, представленных Заявителем:

- Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Бульвар Большого проспекта В.О.», расположенного по адресу: Санкт Петербург, Василеостровский район, Большой проспект Васильевского острова: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Бульвар Большого проспекта В.О.», по адресу: Санкт Петербург, Василеостровский район, Большой проспект Васильевского острова (приспособление объекта культурного наследия для современного использования), выполненная ООО «Инжиниринговая группа «Северо-Запад»» в 2023 г., шифр: 002/ВОБП/ИГСЗ;
- Задание КГИОП от 11.05.2023 г. №01-21-1696/23-0-0 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объ-

- ектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (Приспособление объекта культурного наследия для современного использования) (копия) (см. Приложение № 1);
- Распоряжение КГИОП от 25.07.2014 № 10-417 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (копия) (см. Приложение № 2);
 - Приказ Минкультуры России от 21.10.2015 г. №10548-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Бульвар Большого проспекта Васильевского острова», 1807-1810 гг., 1920-1922 гг., 1927-1932 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (копия) (см. Приложение № 3);
 - Распоряжение КГИОП от 27.08.2014 №10-527 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бульвар Большого проспекта В.О.» (копия) (см. Приложение № 4);
 - Распоряжение КГИОП от 18.08.2014 № 10-491 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Бульвар Большого проспекта В.О.» (копия) (см. Приложение № 5);
 - Паспорт объекта культурного наследия №781420076260005 от 03.02.2022 (копия) (см. Приложение № 7);
 - Письмо СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» №04-10-28552/23-0-1 от 15.06.2023 г. «О предоставления сведений о земельных участках» (копия) (см. Приложение № 8);
 - Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (копия) от 16.10.2022 (см. Приложение № 10);
 - Выписка из ЕГРН на земельный участок от 22.08 2023 г. № КУВИ-001/2023-191230872 (см. Приложение № 9);
 - Выписка из ЕГРН на земельный участок от 22.08.2023 г. № КУВИ-001/2023-191705743 (см. Приложение № 9);
 - Выписка из ЕГРН на земельный участок от 22.08.2023г. № КУВИ-001/2023-191660192 (см. Приложение № 9);
 - Выписка из ЕГРН на земельный участок от 22.08.2023г. № КУВИ-001/2023-191696493 (см. Приложение № 9);
 - Выписка из ЕГРН на земельный участок от 22.08.2023г. № КУВИ-001/2023-191651257 (см. Приложение № 9);
 - Выписка из ЕГРН на земельный участок от 22.08.2023г. № КУВИ-001/2023-191662843 (см. Приложение № 9);
 - Выписка из ЕГРН на земельный участок от 23.08.2023г. № КУВИ-001/2023-192088474 (см. Приложение № 9);
 - Выписка из ЕГРН на земельный участок от 22.08.2023г. № КУВИ-001/2023-191626129 (см. Приложение № 9);
 - Выписка из ЕГРН на земельный участок от 22.08.2023г. № КУВИ-001/2023-191623312 (см. Приложение № 9);
 - Выписка из ЕГРН на земельный участок от 22.08.2023г. № КУВИ-001/2023-191691837 (см. Приложение № 9);

- Выписка из ЕГРН на земельный участок от 22.08.2023г. № КУВИ-001/2023-191668299 (см. Приложение № 9);
- Выписка из ЕГРН на земельный участок от 22.08.2023г. № КУВИ-001/2023-191710007 (см. Приложение № 9);
- Выписка из ЕГРН на земельный участок от 22.08.2023г. № КУВИ-001/2023-191715132 (см. Приложение № 9);
- Выписка из ЕГРН на земельный участок от 22.08.2023г. № КУВИ-001/2023-191230872 (см. Приложение № 9);
- Выписка из ЕГРН на земельный участок от 22.08.2023г. № КУВИ-001/2023-191725919 (см. Приложение № 9);
- Выписка из ЕГРН на земельный участок от 22.08.2023г. № КУВИ-001/2023-191725025 (см. Приложение № 9);
- Выписка из ЕГРН на земельный участок от 22.08.2023г. № КУВИ-001/2023-191717022 (см. Приложение № 9);
- Выписка из ЕГРН на земельный участок от 22.08.2023г. № КУВИ-001/2023-191734534 (см. Приложение № 9);
- Выписка из ЕГРН на земельный участок от 22.08.2023г. № КУВИ-001/2023-191654886 (см. Приложение № 9);
- Выписка из ЕГРН на земельный участок от 22.08.2023г. № КУВИ-001/2023-191650249 (см. Приложение № 9);
- Выписка из ЕГРН на земельный участок от 22.08.2023г. № КУВИ-001/2023-191692969 (см. Приложение № 9);
- Выписка из ЕГРН на земельный участок от 22.08.2023г. № КУВИ-001/2023-191709034 (см. Приложение № 9);
- Выписка из ЕГРН на земельный участок от 22.08.2023г. № КУВИ-001/2023-191700658 (см. Приложение № 9);
- Выписка из ЕГРН на земельный участок от 22.08.2023г. № КУВИ-001/2023-191706895 (см. Приложение № 9);
- Выписка из ЕГРН на земельный участок от 22.08.2023г. № КУВИ-001/2023-191707902 (см. Приложение № 9);
- Выписка из ЕГРН на земельный участок от 22.08.2023г. № КУВИ-001/2023-191598227 (см. Приложение № 9);
- Выписка из ЕГРН на земельный участок от 22.08.2023г. № КУВИ-001/2023-191644204 (см. Приложение № 9);
- Выписка из ЕГРН на земельный участок от 22.08.2023г. № КУВИ-001/2023-191723462 (см. Приложение № 9);
- Выписка из ЕГРН на земельный участок от 22.08.2023г. № КУВИ-001/2023-191713646 (см. Приложение № 9);
- Выписка из ЕГРН на земельный участок от 23.08.2023г. № КУВИ-001/2023-192085817 (см. Приложение № 9).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы **отсутствуют.**

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

В процессе проведения государственной историко-культурной экспертизы эксперты ознакомились с проектной документацией по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Бульвар Большого проспекта В.О.», провели анализ исходно-разрешительной документации для разработки проектной документации, произвели натурный осмотр объекта в границах проектирования.

В результате перечисленных мероприятий было получено представление об объемах и составе работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия.

В процессе визуального обследования была проведена фотофиксация современного состояния рассматриваемого объекта культурного наследия, составлен альбом фотофиксации, который содержит общие виды всех скверов бульвара, а также виды отдельных элементов, в том числе деревьев, клумбы (Приложение № 6).

Была подробно изучена и проанализирована историческая справка, предоставленная экспертам в составе проектной документации.

В процессе работы по сбору архивных и библиографических данных были изучены фонды архивов: ЦГИА СПб, РГИА, архив КГИОП, ЦГА КФФД СПб.

На основании всех проанализированных архивно-библиографических материалов были составлены: историческая справка, альбом исторических иконографических материалов (Приложения № 14).

Таким образом, указанные исследования выполнены в объёме, достаточном для разработки проектной документации и принятия решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

10.1 Собственник или пользователь объекта

Сведения о собственнике (пользователе) объекта приведены в Приложении № 8.

10.2 Учетные положения:

Рассматриваемый объект - «Бульвар Большого проспекта В.О.», был включен в реестр Распоряжением КГИОП от 25.07.2014 № 10-417 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

Приказом Минкультуры России от 21.10.2015 г. №10548-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Бульвар Большого проспекта Васильевского острова», 1807-1810 гг., 1920-1922 гг., 1927-1932 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» рассматриваемый объект был зарегистрирован с присвоением ему регистрационного номера 781420076260005.

Наименование, атрибуция и адрес объекта в соответствии с вышеназванными Распоряжением и Приказом - «Бульвар Большого проспекта Васильевского острова», 1807-1810 гг., 1920-1922 гг., 1927-1932 гг.; адрес: Санкт Петербург, Василеостровский район, Большой проспект Васильевского острова.

Границы территории объекта культурного наследия были утверждены Распоряжением КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Бульвар Большого проспекта В.О.» от 18.08.2014 г. №10-491.

Предмет охраны рассматриваемого объекта культурного наследия регионального значения был утвержден Распоряжением КГИОП от 27.08.2014 №10-527.

Охранное обязательство на объект культурного наследия не составлялось.

Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Бульвар Большого проспекта В.О.» был оформлен 03.02.2022 г.

10.3 Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий). (См. Приложения № 14 Историческая справка и историческая иконография)

Большой проспект Васильевского острова проходит от 1-й линии до площади Морской Славы. Его название известно с 1732 г. в форме «Большая перспектива». На плане 1737 г. — это Большая перспектива к Галерной гавани, в 1771 г. зафиксирован вариант названия «Большая Поперечная перспектива». Название «Большой проспект» впервые встречается в 1775 г. Со временем этот вариант вытеснил все другие наименования. В октябре 1918 г., в первую волну революционных переименований, приуроченных к годовщине Октябрьской революции, Большой проспект стал проспектом Фридриха Адлера, одного из лидеров «Двухсполовинного», или Венского, интернационала (1921-1923). 26 мая 1922 г. вышло распоряжение о переименовании проспекта Фридриха Адлера в проспект Пролетарской Победы. Но к этому названию горожане так и не привыкли. 13 января 1944 г., за две недели до полного освобождения Ленинграда от фашистской блокады, Большому проспекту в числе двух десятков других улиц и площадей вернули историческое наименование¹

Освоение Васильевского острова началось в 1710-х гг. Первый губернатор Санкт-Петербурга А. Д. Меншиков построил вблизи Стрелки дворец с обширным садом. Обозначенная на плане Леспинаса 1714 г. поперечная аллея сада меншиковской усадьбы была началом длинной просеки, доходящей до залива² Одно из первых упоминаний этой магистрали будущего Большого

¹ Владимирович А.Г., Ерофеев А.Д. Петербург в названиях улиц. Происхождение названий улиц и проспектов, рек и каналов, мостов и островов. СПб., 2009.

² Веснина Н.Н. Василеостровские бульвары (три) - (Большой, Средний пр., 6-7 линии). Историческая справка. КГИОП. Н-4559. 1998.

проспекта встречается в описании «Обновленной России» ганноверского резидента Ф.–Х. Вебера: «...в стороне от сада князь <А. Д. Меншиков> велел прорубить аллею до моря».

Большинство исследователей второй половины XX — начала XXI в. считают, что проект планировки Васильевского острова, по которому начались работы по его застройке, был составлен Д. Трезини и утвержден Петром I 1 января 1716 года. Проект планировки Петербурга, составленный Ж. Б. А. Леблонем в 1717 г., воплотивший идею Петра I сделать Васильевский остров центром новой столицы, оказался невыполним. Застройка острова продолжалась, хотя и медленными темпами, по проекту Трезини, который в дальнейшем выполнил несколько вариантов планировки острова с сохранением разделения его территории на кварталы.

План, утвержденный в 1718 г.³, предусматривал создание на восточной оконечности острова главной площади с комплексом административных, торговых и научных учреждений. На плане впервые показаны римскими цифрами номера линий. Каналы намечались по осям линий: будущей Кадетской и 1-й, 6-й и 7-й, 12-й и 13-й, 18-й и 19-й, 24-й и 25-й, а также по трассе будущего Большого проспекта, соединявшего стрелку Васильевского острова с заливом.

В «Объяснении» к плану Петербурга 1722 г. К. Ф. Кайета⁴ сообщалось, что каналы по линиям должны будут иметь ширину 7 саженей, а по большому каналу — 20 саженей. Устанавливалась ширина улиц: главных — в 13 саженей, малых в 3 сажени. Ширина домов — 10 саженей, длина участков — 30 саженей. У берегов Невы и у каналов должны быть выстроены каменные дома, в остальных улицах — деревянные.

Указом от 11 февраля 1724 г. определялась ширина Большого канала с набережными - 40 саженей (85,2 метра), но к 1725 г. к его устройству так и не приступили, хотя прорыли дренажные канавки и уже обозначились прямоугольные кварталы, образованные сетью улиц-линий и проспектов.

Прокладка каналов началась уже после смерти основателя города и шла со значительными отступлениями от первоначального проекта. Историк А. И. Богданов отметил, что каналы на Васильевском острове начали прокладывать в 1727 г. только по Кадетской линии, 4-й и 5-й и 8-й и 9-й линиям, вместо намеченных ранее по 6-й и 7-й линии, а в 1730 г. - канал у здания Двенадцати коллегий⁵. Попытки продолжить работы по созданию каналов предпринимались и в 1730-е гг. Так, в докладе Полицмейстерской канцелярии Кабинету министров от 10 мая 1737 г. в одном из пунктов значилось: «Следует в соответствии с указом 1735 г. продолжать прокладывать каналы у Кадетского корпуса, по 4 и 5, 8 и 9 линиям, а также по Большой перспективой, в остальных местах можно ограничиться маленькими каналцами по бокам улиц»⁶. В конце 1730-х гг. Комиссией о С.-Петербургском строении под руководством П. М. Еропкина разрабатывался проект планировки Васильевского острова. Намечалось превратить Большую перспективу (Большой проспект) в широкую парадную аллею с каналами по обеим сторонам.

На планах Санкт-Петербурга 1738 г. и 1763-1775 гг. по линиям показаны проложенные каналы и канавки, а на плане 1753 г. — также и проектируемые, даже показан двойной канал по Большому проспекту, который вообще не был проложен.

³ Никитенко Г. Ю., Соболев В. Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб., 1999. С. 9.

⁴ Базарова Т. А. Планы петровского Петербурга. СПб., 2003. С. 205.

⁵ Богданов А. И. Описание Санкт-Петербурга. 1749-1751. СПб., 1997. С. 250.

⁶ Цит. по: Семенцов С. В., Красникова О. А., Мазур Т. И., Шрадер Т. А. Санкт-Петербург на планах и картах первой половины XVIII века. СПб., 2004. С. 284.

Создать законченную систему каналов на Васильевском острове так и не удалось. По указу Екатерины II от 26 апреля 1767 года все начатые каналы были засыпаны⁷. «Перспектива, — говорилось в указе, — имеет не малую широту, которую всю замостить, потребен великий кошт. Ежели ж ее уменьшить, то построенные ныне дворы следует переносить, на что и более суммы произойдет: сохраняя сии неудобства, вымостить одну сторону, что ныне между каналами» (то есть канавками).

По центру просеки была набита торная дорога. По ее обочинам тянулись обширные пустыри, которые отделяли на почтительное расстояние от этого пешего и гужевого пути редкие в ту пору деревянные строения будущего проспекта.

Остров начинал застраиваться каменными двухэтажными типовыми домами «для именитых», располагавшихся в основном на берегу Б. Невки, на 1-й, 7-й и 13-й линиях. На Большом проспекте строили в основном деревянные дома⁸.

Значение Большой перспективной дороги возросло постепенно с постройкой вблизи 2-й линии лютеранской кирхи (1730-е гг.) и деревянной Андреевской церкви (с 1744 — собора). С 1748 г. сюда же разрешили перевести и рынок (первоначально находившийся на месте нынешнего Румянцевского сквера и называвшегося Меншиковским, а затем, с 1733 г., на 15-й линии, под названием — Полянка).

В 1761 г. от удара молнии сгорел Андреевский собор, а через два года - Андреевский рынок. В связи с частыми пожарами в 1767 г. Комиссия каменного строения С.-Петербурга и Москвы, возглавляемая А. В. Квасовым, разработала проект планировки и застройки каменными домами Васильевского острова. Проект ограничивал городскую часть острова 12-й линией, где Большой проспект должен быть пересечь ров и вал. За ними начиналось предместье, простиравшееся до 17-й линии, где предполагалось вырыть ров отделявший предместье от выгона.

В 1807-1810 гг. по повелению императора Александра I на средства города и Кабинета е.и.в. Комитетом городских строений были устроены бульвары на Васильевском острове — на Среднем проспекте, между 6-й и 7-й линиями и на Большой проспекте.

31 мая 1810 г. появилось высочайшее повеление об устройстве на Большом проспекте Васильевского острова бульваров. С тех пор началось его озеленение. Пустыри перед домами были отданы в частное владение с условием, что на них будут устраиваться сад со сквозной оградой. Застраивать его запрещалось. В 1808-1811 гг. на месте дренажных канав от 1-й до 6-й линии были сооружены кирпичные галереи. Над ними разбили аллеи. Автор проекта и производитель работ — архитектор Л. И. Руска. Садовый мастер — Ф. Ф. Лямин. Подрядчики работ — петербургский купец 3-й гильдии П. Грибанов (большая часть работ), петрозаводский купец В. М. Акимов (устройство бульвара на левой стороне Большого пр. длиной 326,44 м).

Покупка деревьев производилась гоф-интендантской конторой в Ревеле (Таллине) и Риге у местных садовых мастеров, а также у ораниенбаумского садового мастера Н. Растада⁹.

Первоначально два бульвара по сторонам Большого проспекта располагались от 1-й до 6-й линии и примыкали к палисадникам перед городскими домами.

Длина каждого бульвара составляла 398,98 м. Бульвар по правой стороне (от 1-й линии до Песочного переулка (ныне ул. Репина) шириной 4,9 м представлял аллею с двумя рядами деревьев. Бульвар от Песочного переулка до 6-й линии был уже (3,9 м). Деревья на нем были высажены в один ряд по внешней стороне пешеходной дорожки.

⁷ Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. СПб., 2013. С. 241.

⁸ Веснина Н.Н. Василеостровские бульвары (три) - (Большой, Средний пр., 6-7 линии). Историческая справка. КГИОП. Н-4559. 1998.

⁹ Сады и парки Санкт-Петербурга XIX — нач. XX в. СПб., 2004. С. 198.

Бульвар пересекали Песочный переулок, 2-я, 3-я, 4-я и 5-я линии, Рыночный переулок (ныне Волжский). У них имелось также по четыре сквозных прохода.

Ограждение работок и бульваров было выполнено по аналогии с бульварами на Среднем проспекте и между 6-й и 7-й линиями: откосы работок были обложены дерном и обнесены невысоким ограждением из деревянных брусьев, окрашенных зеленой масляной краской. Спуски были выложены булыжным камнем. Под бульваром проложена кирпичная водосточная труба с зарешеченными колодцами. От проезжей части бульвары были ограждены более высокими, чем работочные, барьерами из брусьев¹⁰.

Насаждения всех Василеостровских бульваров - 884 тополя.

Бульвары по мере их устройства передавались Комитетом городских строений в ведение Гофф-интендантской конторы и затем содержались на средства Кабинета е.и.в.

В 1826г. по повелению императора Николая I бульвары переданы в ведение С.-Петербургского общественного управления и стали содержаться на городские средства¹¹.

Постепенно породный состав бульваров пополнялся такими деревьями, как липа, ясень, вяз, клен, дуб, ива. Высаживался декоративный кустарник (боярышник).

В 1869 г. возле бульваров был уложен плитный тротуар. В середине XIX в. писатель И. И. Панаев писал: «Вы идете как будто по большой аллее сада, потому что домов не видать за кустами и деревьями. За 7-й линией появляются уже деревянные мостки вместо плитных тротуаров; экипажи все реже и реже; за 12-й линией вам попадают только извозчичьи дрожки, и то изредка. Здесь и пешеходов-то немного».

В 1870-х гг. по Большому проспекту Васильевского острова проложили трассу конной железной дороги. В результате дальнейшего благоустройства на бульваре было установлено 50 скамеек. В 1907 г. конку на Большом проспекте заменил трамвай, под трассой был проложен водопровод.

Современный вид бульвары Большого проспекта приобрели после революции, когда частные дома были национализированы, а заодно с ними и частные сады возле них.

В начале 1920-х гг. «проспект был крайне узким, вся его ширина не превышала современной проезжей части. Тротуары шли только в центре, вдоль узкой мостовой, которую прорезали пути и громоздкие опоры трамвайных линий. Все остальное пространство занимали беспорядочно и хаотично насаженные сады и палисадники. Высокие, ветвистые деревья подступали вплотную к жилым домам, закрывали окна, лишали квартиры света. Национализация земли превратила их в общую собственность только номинально. В действительности они все еще сохраняли следы частновладельческой чересполосицы, во многих местах даже не были снесены старые ограды и заборы. Занятая ими территория не имела газонов, была вытоптана и иссечена множеством стихийно проторенных дорожек, выездов и служила постоянным источником 12 пыли»¹².

В 1918 г. была создана «Комиссия по перепланировке Петрограда» под руководством Л. А. Ильина, в 1919 г. — «Архитектурная мастерская» под руководством И. А. Фомина. С 1920-х гг. началось возрождение Петрограда. Л. А. Ильин в 1925 г. возглавил «Бюро по планировке Ленинграда». В этом бюро разрабатывались схемы районирования Ленинграда и эскизный проект планировки города. В 1926-1927 гг. впервые была проведена геодезическая съемка города, включая окраинные районы.

¹⁰ Сады и парки Санкт-Петербурга XIX — нач. XX в. СПб., 2004. С. 198.

¹¹ Там же. С. 199.

¹² Бусырева Е. П., Чеканова О. А. Лев Ильин / virtualpetersburg.ru. Апрель 2011.

В 1920-1922 гг. архитектор И. А. Фомин разработал проект реконструкции Большого проспекта с устройством бульвара. Согласно проекту, разбирались решетки придомовых палисадников и -сады объединялись в сплошную полосу бульваров. Идея Фомина о продлении Большого проспекта до Биржи (для улучшения связи приморских кварталов Васильевского острова с центром города) осталась неосуществленной¹³.

Разработка проекта планировки Ленинграда была начата Отделением планировки от частного к общему с эскизных схем Васильевского острова и Петроградской стороны. Л. А. Ильин в соавторстве с В. В. Даниловым детально занимался Васильевским островом. По их проектам началось преобразование Большого проспекта в бульвар с удобными местными проездами. Проект урегулирования Большого проспекта Васильевского острова, превращения его в бульвар-эспланаду стал основой, развивая которую Л. А. Ильин и В. В. Данилов осуществили позднее его реконструкцию.

В пояснительной записке к проекту урегулирования проспекта (1927-1928) сказано: «<...> Исключительная особенность проспекта - палисадники перед домами по обе стороны со старыми деревьями, не позволяют сколько-нибудь изолированно проектировать эти две части благоустройства проспекта. Наряду с такими еще условиями, как наличие трамвайного пути и подземных технических устройств кабеля, газопровода и водопровода.

Все это вместе взятое при условии желательности с точки зрения планировки максимального сохранения счастливой особенности проспекта - обильных зеленых насаждений на нем делает задачу весьма сложной.

Проект Пролетарской Победы [Большого проспекта] должен рассматриваться как улица наибольшего движения на Васильевском острове. Эта артерия с большой частотой трамвайного движения (2-4 мин. интервал). <...> Значительная артерия гужевого транспорта и улица с наибольшим пешеходным движением на Острове <...> Население Острова растет.

Поэтому проспект Пролетарской Победы должен рассматриваться как артерия и палисадники, являющиеся теперь принадлежностью отдельных домов, должны стать зелеными насаждениями общегородского пользования - бульварного типа.

Удаление разнокалиберных решеток, а иногда и глухих садовых заборов, и обращение в однородную полосу зеленых насаждений при непременном сохранении существующих деревьев и, может быть, с некоторыми дополнениями их, конечно радикально изменит благоустройство проспекта.

Существующий профиль требует некоторого уширения проездов по бокам, по крайней мере, в части наибольшего движения по проспекту от Косой линии до 6-й линии.

Планировка проспекта делится на три композиционные части, которые находятся в зависимости от местных условий и значений отдельных мест на проспекте: на участке проспекта от Взморья до Косой линии, на котором почти сплошная застройка подходит к тротуарам, сохраняется существующий профиль улицы с небольшими изменениями. На участке между Косой линией и 6-й линией проспект уширяется с включением всех садов и, наконец, от 6-й линии до 1-й линии сохраняется существующий профиль с добавлением садов.

В работе впервые была использована зимняя аэрофотосъемка для фиксации транзитов. Работы проводились в 1927-1932 гг. Автором проекта озеленения бульвара стал ученый-садовод Р. Ф. Катцер.

В 1950 г. Большой проспект Васильевского острова продлили до улицы Шевченко. В 1953 г. с проспекта сняли трамвайные пути, бульжную мостовую заменили асфальтовой. В 1954 году

¹³ Жуков В. Е. Иван Фомин / virtualpetersburg.ru. Октябрь 2012.

здесь началось троллейбусное движение. Вдоль проспекта были установлены осветительные колонны, спроектированные архитектором В. С. Васильковским и скульптором В. В. Исаевой.

Проспект продлили до Наличной улицы (1982 г.), и на соединении с ней сформировалась площадь Морской славы. Именно там находится Морской вокзал Санкт-Петербурга, и рядом с ним павильоны выставочного комплекса Ленэкспо.

В 1991-1997 гг. проезжую часть Большого проспекта от бульваров огородили металлической решёткой.

В 2013 г. была проведена государственная историко-культурная экспертиза, по результатам которой выявленный объект культурного наследия «Бульвар Большого проспекта В.О.» был включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения. Исследования, проведенные в ходе вышеназванной экспертизы, легли в основу настоящей исторической справки.

10.4 Анализ развития территории бульвара на Большом проспекте Васильевского острова

Исторически в основу объемно-пространственной композиции улицы – Большого проспекта Васильевского острова были положены широкие полосы озеленения, формирующие Бульвар. При этом проектные решения по устройству бульвара были сформированы на основе существующего с XIX века озеленения, сохранились вековые дубы и старовозрастные липы.

О сложностях подходов к принятию проектных решений можно судить, проанализировав описания в литературных источниках (по данным материала книги «Вопросы планировки и застройки Ленинграда, 1955 г.):

«Размещение зеленых насаждений на широких бульварных полосах между центральной проезжей частью и боковыми проездами у зданий, самый сложный из практикуемых в Ленинграде прием».

«Единственным примером такого озеленения является Большой пр. Васильевского острова, благоустроенный с учетом исторического планировочного решения в 1932 году по проекту арх. В.В. Данилова. Большой пр. включил в свою композицию существовавший здесь ранее бульвар (от 1-ой до 5-ой линии) и ряд садов при домах».

«Население жилых кварталов вдоль Большого пр. проводит свой досуг среди зеленых насаждений проспекта, который, однако, недостаточно благоустроен для этой цели. Площадки для отдыха взрослых в большинстве случаев плохо изолированы от довольно шумных транзитных аллей» и также проезжей части проспекта.

«Широкие зеленые полосы, композиционно решенные в виде широких бульваров, вытянутых с двух сторон вдоль городской магистрали, расчлняют ее проезжую часть на транзитный и местный проезды. В парковой полосе размещены дорожки и площадки».

В сер. XX в. (кон.1950-х – нач. 1960-х гг.) бульвар Большого пр. был благоустроен, была проведена его реконструкция и тогда был применен следующий прием – «метод создания планировки парковой полосы: до составления проекта в зимнее время была произведена аэрофото-съемка, которая по протоптанным на снегу тропинкам четко выявила необходимые направления аллей и дорожек. В соответствии с этим в композицию планировки, наряду с прогулочными дорожками, были включены диагональные аллеи, дающие пешеходам возможность значительно сокращать путь. Правильно найденные направления аллей и дорожек ...» легли в основу планировочных решений (по данным материала книги «Вопросы планировки и застройки Ленинграда, 1955 г.).

В настоящее время, в процессе проектирования, было проведено историко-архивное и натурное исследование территории Бульвара, выполнено совмещение исторических планировок, проанализировано развитие территории во времени – в период XX в., основные этапы можно увидеть на примере участка между 15 и 16 линиями. Благоустройство территории Бульвара в существующих его границах было выполнено в 1932 г., после в кон.1950-х – нач. 1960-х гг. было выполнена реконструкция с небольшим изменением трассировки дорожек (см. топосъемку 1932 и 1963 гг., Том 3.3, «Схема планировочной организации земельного участка», шифр 002/ВОБП/ИГСЗ-ПЗУ, Глава 3, Илл.5., л.9 (стр. 12)).

Можно отметить, что в целом планировка 1932 г. сохранялась длительное время и в своей основе сохранилась до настоящего времени. Все ее изменения были связаны с оптимизацией транзитов людей, в основном пересекающих озеленённые участки по диагонали на углах. Также постепенно было уменьшено количество или размеры площадок для отдыха, при этом достаточно хорошо сохранилась сама озелененная территория Бульвара, с учетом того, что только на небольшой части участков появились парковки – за счет расширения местных проездов, устройства асфальта на месте газонов. Во втор.пол. XX в. в связи с активным движением пешеходов, набивное покрытие транзитных дорожек было заменено на твердое – асфальтобетонное серого цвета, все площадки и второстепенные дорожки сохранялись в набивном покрытии с учетом изменения их трассировок и местоположения. Исходя из анализа исторических планировок, можно сделать вывод, что историческая дорожно-тропиночная сеть сохранилась на периоды 1930-х гг. и 1960-1970-х гг. В связи с изменением, за последние десятилетия, путей движения некоторые организованные пешеходные дорожки потеряли свою актуальность, и пешеходы сформировали регулярные тропы, которые настоящим проектом переводятся в регулярные дорожки. Анализ совмещения исторической планировочной структуры с учетом проектных решений представлен в Томе 3.3 «Схема планировочной организации земельного участка», шифр 002/ВОБП/ИГСЗ-ПЗУ, Глава 4, на Илл.6-27.

Вдоль проезжей части Большого пр. при устройстве тротуаров в асфальтобетоне, установке защитного пешеходного ограждения и устройства инженерных сетей живая изгородь из кустарников, вероятно была убрана, сохранилась лишь узкая полоса открытого газона, где условия произрастания остаются крайне лимитированы загрязнением от проезжей части проспекта и быстрым иссушением почвы. Тротуары и данная полоса газона вдоль проезжей части Большого проспекта, а также участки газона и тротуары вдоль линий расположены вне границ проектирования (вне границ ЗНОП 2019).

При анализе структуры зеленых насаждений по данным топосъемки 1980-х годов и ситуации 2022 года можно видеть, что первоначальные посадки были значительно плотнее существующих за счет тополей, вязов, ясеней (см. Том 3.3 «Схема планировочной организации земельного участка», шифр 002/ВОБП/ИГСЗ-ПЗУ, Глава 4, л.32 (стр.35), Илл.28 Анализ изменения состава насаждений Бульвара Большого пр. В.О. за период 1980-х и 2022 г. (по данным топосъемки 1932 г., 1980-х гг., 2022 г.)).

Состав насаждений на территории Бульвара разнообразен, произрастают как лиственные, так и хвойные деревья, в тоже время за последние 40 лет выпало большое количество вязов, тополей и других пород. Оставшиеся деревья сильно разрослись и имеют обширные кроны, что затрудняет посадку молодых деревьев, также через газоны и дорожки, в т.ч. на границах ЗНОП с тротуарами и внутриквартальными проездами, проложены различные инженерные сети, имеющие охранные зоны от 1 до 5 метров. Кустарники на участках Бульвара высажены в небольшие редкие группы, в основном по углам, вокруг площадок для отдыха зеленые кулисы не сформированы. На территории Бульвара отмечено больше количество троп, которые пересекают участки большей частью

вдоль, что, возможно, связано с выгулом жителями прилегающих домов своих домашних животных, разрушением границ пешеходных коммуникаций, отсутствием газонных ограждений и естественных преград из зеленых насаждений вокруг площадок отдыха и пешеходных коммуникаций.

10.5 Описание современного состояния объекта.

Характеристика земельного участка:

Территория объекта культурного наследия регионального значения «Бульвар Большого проспекта Васильевского острова» расположена в центре Санкт-Петербурга в южной части Васильевского острова, вдоль проезжей части Большого проспекта Васильевского острова.

Васильевский остров является крупнейшим островом в дельте Невы, огибаемый двумя крупнейшими рукавами дельты: Большой и Малой Невой.

В границах ОКН расположена территории ЗНОП городского значения: 2019. Территория проектирования расположена в пределах ЗНОП 2019.

Объект культурного наследия регионального значения «Бульвар Большого проспекта Васильевского острова» находится в границах земельных участков, расположенных на территории Василеостровского района г. Санкт-Петербурга: с 1-ой по 22-ю линию Большого проспекта Васильевского острова (таблицу с кадастровыми номерами всех земельных участков см. Том 3.3 «Схема планировочной организации земельного участка», шифр 002/ВОбП/ИГСЗ-ПЗУ, глава 5, л. 33 (стр.36) – л. 38 (стр.41)).

В геоморфологическом отношении территория приурочена к Приневской низине и относится к Приневскому ландшафтному району Балтийско-Ладожского округа южнотаежной подпровинции Северо-Западной ландшафтной области Русской равнины. Территория представляет собой плоскую равнину с преобладающими высотами – 20 м. Коренные породы протерозоя и кембрия перекрыты плейстоценовыми отложениями. Поверхность сложена в основном озерно-ледниковыми супесями и ленточными глинами, а в приморской полосе – морскими литориновыми песчано-глинистыми отложениями, формирующими несколько низких террасовых уровней.

Гидрографическая сеть района относится к Финскому заливу Балтийского моря. Режим грунтовых вод в естественных и слабонарушенных условиях определяется, как правило, сезонными климатическими изменениями.

Район площадки характеризуется умеренно тёплым летом, длительной и сравнительно тёплой зимой с частыми оттепелями в декабре. Средняя температура воздуха по ближайшей м/ст. Санкт-Петербург 4,3°. Температура наиболее холодного месяца (февраля) –7,9° наиболее теплого (июля) +17,8°. Переход температуры воздуха через 0° весной (апрель), осенью (ноябрь). Абсолютный максимум летом достигал +34°, минимум зимой (-)44°.

Преобладающее направление ветра в году западное. Средняя годовая скорость ветра 4,3 м/сек. Наибольшая скорость, наблюдающаяся раз в 10 и 20 лет, составляет 24 и 26 м/сек.

По количеству осадков район относится к зоне избыточного увлажнения. За год выпадает 673 мм, из них 64% в тёплый период.

В настоящее время рельеф участка ровный и носит антропогенный характер. Материал покрытий по границам объекта: асфальт, тротуарная плитка, набивное покрытие, бетон, грунты.

Городские проезды со сложной ситуацией с густой сетью подземных и надземных коммуникаций, транспортное и пешеходное движение весьма интенсивное.

Сооружения и коммуникации на территории объекта представлены:

- флагштоками участков 1(север, между 1-ой линией В.О. и ул. Репина) и 3 (юг, между 1-ой линией В.О. и ул. Репина) со стороны 1-ой линии;
- нежилым зданием по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Репина, дом 14А, литера А. Общей площадью 116,6 м.кв.;

- газораспределительной станцией – здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 12а, литера А. Общей площадью 38,5 м.кв.;
- общественным туалетом – здание по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 22, корпус 2, литера Б. Общей площадью 27,7 м.кв.;
- бетонной плитой неглубокого заложения на Участке 15 (север, между 9-ой и 10-ой линиями В.О.) По итогам обращения в Администрацию Василеостровского района, КИО и Управление Росреестра, собственников данного сооружения выявить не удалось, т.к. данный объект не зарегистрирован;
- газораспределительной станцией – здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 47, корпус 3, литера А. Общей площадью 10,4 м.кв.
- флагштоком на участке 21 (север, между 15-ой и 16-ой линиями В.О.);
- гранитными и бетонными поребриками;
- ограждениями;
- подземными и наземными инженерными сооружениями;
- выходами подземных коммуникаций (колодцев).

Также на углу 4-ой линии и проезжей части проспекта имеется земляная насыпь, оставшаяся после демонтажа ЗС ГО, предположительно, в 70-80-х годах XX века.

Кроме того, на участке 5 (север, между 3-ей и 4-ой линиями В.О.) с нарушениями действующих норм и правил размещено детское игровое оборудование:

- песочница – размещена над подземным коридором кабельных линий электропередачи и КАЗ;
- детский игровой комплекс – не соблюдены зоны безопасности, оборудование имеет значительный износ.

Территория объекта проектирования состоит из небольших озеленённых скверов и уличного озеленения вдоль Большого проспекта Василевского острова. Объёмно-пространственная структура скверов и бульваров представляют собой посадки рядов и групп деревьев и кустарников вдоль фасадов зданий по обеим сторонам Большого проспекта. Соотношение открытых и закрытых пространств на территории обследования примерно одинаковое: под кронами деревьев и кустарников находится 55%, открытые пространства составляют 45% от общей площади. Дорожно-тропиночная сеть скверов очень насыщенная и разветвлённая, обусловлена транзитным характером территории обследования. Дороги и площадки занимают 23.7%, преобладающими являются дорожки и площадки с набивным щебёночным покрытием – 11.6%, и с асфальтовым покрытием – 8.0%. Также были зафиксированы дорожки с плиточным покрытием из бетонной тротуарной плитки. По большей части, все они находятся в не удовлетворительном состоянии и имеют повреждения – поверхность неровная, сношено набивное покрытие, трещины в плитке и асфальте, частично разрушены, многие дорожки и площадки по краям зарастают травой. У некоторых дорожек покрытие изношено до основания и требует ремонта. Также на территории обследования были зафиксированы грунтовые дорожки и тропы на газоне.

Газоны территории, в целом, в удовлетворительном состоянии: травянистый покров газонов средней густоты, однородный, с незначительным количеством сорной растительности. Газоны под кронами деревьев и вдоль фасадов зданий местами изрежены, местами сильно вытоптаны, корни деревьев, попавшие на транзитные пути оголены и также вытоптаны.

Дерева представлены 46 видами пород, из них 5 хвойных пород. Преобладающими породами в насаждении является липа – почти треть от общего количества деревьев, а также клён, в основном, это молодые посадки 5-20 лет, высаженные в 2010-е гг.

Также в составе присутствуют такие виды пород как ясень, вяз (в том числе и современный вид, устойчивый к голландской болезни вязов – вяз резиста), дуб. Также на территории встречаются плодовые породы деревьев третьей величины: боярышник и рябина. Среди хвойных больше всего было зафиксировано лиственниц.

Прочие породы по отдельности в породном составе занимают менее 1%. Из них зафиксированы такие лиственные породы как берёза, ива белая и ломкая, конский каштан, тополь, ольха серая. Также на участках было зафиксировано достаточно много красивоцветущих плодовых культур различных сортов: черёмуха (четырёх видов: обыкновенная, поздняя, Маака, виргинская сорта ‘Shubert’), яблоня (трёх видов: домашняя, ягодная, сливолистная), вишня мелкопильчатая (она же – сакура), груша уссурийская, штамбовая форма миндаля трёхлопастного.

Среди хвойных пород единично были зафиксированы ель европейская, туя западная и ель колючая. У ели колючей зафиксировано наибольшее сортовое разнообразие: ‘Glauca’, ‘Hoopsii’, и зеленые формы.

Анализ зеленых насаждений по возрастному признаку:

- Большую часть насаждений участка представляют **молодые деревья** (до 40 лет) – это преобладающие на всём участке породы: клён остролистный, липа крупнолистная, липа мелколистная, а также боярышник однопестичный, рябина обыкновенная, вяз шершавый, черёмуха обыкновенная, ясень пушистый и обыкновенный. Около 60% молодых насаждений находятся в возрастном диапазоне от 30 до 40 лет, и 40% – в возрастном диапазоне 5-20 лет. В данной возрастной категории довольно много молодых посадок различных современных декоративных сортов парковых пород деревьев, а также плодовых и красивоцветущих культур.

За зелёными насаждениями территории осуществляется уход и своевременно проводятся санитарно-оздоровительные мероприятия, поэтому при инвентаризации не было зафиксировано мелкой поросли или самосева, кроме двух штук вяза шершавого в группе кустарника (спирей дубравколистной).

- **Средневозрастные деревья** (от 41 года до 100 лет). Преобладающими породами в данной возрастной категории является липа мелколистная, клён остролистный, также можно встретить ясень пушистый и обыкновенный реже – дуб черешчатый и вяз шершавый. Единично из средневозрастных деревьев встречаются берёза повислая и пушистая, боярышник Максимовича и приречный, груша уссурийская, ивы белая (в том числе и формы серебристой) и ломкая, клён ясенелистный, конский каштан голый и обыкновенный, липы войлочная, европейская и крупнолистная, ольха серая, тополь бальзамический, рябина обыкновенная, яблоня ягодная. Большая часть средневозрастных деревьев являются посадками послевоенных лет. Большая часть из средневозрастных деревьев – это деревья возрастом 50-60 лет, чуть меньше деревьев в возрасте 70-80 лет, 90-100.
- **Старовозрастные деревья** (свыше 100 лет). Доминирующей породой среди них является дуб черешчатый, липа мелколистная, липа европейская, клён остролистный и вяз шершавый. Самые старые зафиксированные деревья – это два дуба черешчатого 180 и 200 лет, что соответствует времени, когда Александр I распорядился устроить на Большом проспекте бульвары и после они были переданы в ведомство города в период с 1810-1826 гг.

Основная часть деревьев находятся в удовлетворительном состоянии. В основном, это деревья до 40 лет и средневозрастные деревья (от 41 до 100 лет). В хорошем состоянии находятся также молодые и средневозрастные деревья.

В неудовлетворительном состоянии находятся всего 0,8% – это сухостой и сильно угнетённые деревья с редкой кроной и повреждениями.

Кустарники, на рассматриваемой территории, представлены 26-ю видами, из которых 24 вида лиственных пород и 2 вида – хвойных пород кустарников. Преобладающими породами является сирень (двух видов: венгерская и обыкновенная, также были отмечены сорта сирени обыкновенной), кизильник блестящий, шиповник (трёх видов: иглистый, коричный, морщинистый). Также довольно часто встречаются шиповник (трёх видов: иглистый, морщинистый, коричный), спирея (четырёх видов: Вангутта, дубравколистная, серая, японская), барбарис (двух видов: обыкновенный, Тунберга, также был зафиксирован сорт барбариса Тунберга - 'Atropurpurea'), карагана древовидная, бирючина европейская. Также единично были зафиксированы хвойные кустарники – можжевельник казацкий и сосна горная сортовая.

Свидина белая (а также её сорт 'Elegantissima'), боярышник (двух видов: кроваво-красный и сливолистный), чубушник венечный, форзиция промежуточная, бересклет европейский, жимолость (двух видов: татарская и обыкновенная), пузыреплодник калинолистный, а также вечнозелёный кустарник рододендрон кавказский встречаются в единичных экземплярах.

Почти треть кустарников молодые – до 10 лет, это посадки последних лет. Ещё треть кустов средневозрастные – от 11 до 20 лет. Старовозрастные кустарники представлены кустами сирени (венгерская и обыкновенная), бересклета европейского, куста жимолости (обыкновенной и татарской) и 1 куст можжевельника казацкого.

Кустарники произрастают в основном небольшими группами или единично вдоль дорожек и площадок. Многие кустарники, произрастающие на территории, произрастают в живых изгородях и подвергаются стрижке.

Состояние кустов оценивается как хорошее и удовлетворительное. В неудовлетворительном состоянии находится всего 14 кустов, среди них спирея японская, свидина белая, сирень венгерская. Они угнетены – расположены в больших группах кустарников, конкурируя между собой за свет и минеральные вещества.

Результаты обследования насаждений, выполненного в рамках данного проекта, показали, что ряд деревьев и кустарников находятся в неудовлетворительном состоянии, в том числе, сухостой. Все они рекомендованы к сносу. Кроме них в рубку рекомендована часть деревьев и кустарников с редкой или изреженной кроной, сильно угнетённых и имеющих недекоративный вид. Некоторые деревья имеют значительные повреждения в виде ран, заболеваний и находятся в стадии усыхания.

Несмотря на то, что многие деревья находятся в удовлетворительном и хорошем состоянии, на деревьях часто встречаются повреждения, в основном это: засыхание ветвей, повреждения коры в виде мелких морозобойных трещин, сухобочин и дупел, стволовая и корневая поросль, стволовые гнили.

В результате обследования выявлено, что единичные сухие ветви, требующие обрезки имеются у средневозрастных и молодых деревьев: клёна, липы, ивы, дуба и берёзы. У некоторых деревьев были отмечены признаки, которые могут указывать на развитие гнилей.

В насаждениях имеются деревья, на которых отмечены выходы на поверхности стволов и ветвей плодовых тел различных дереворазрушающих грибов. Наиболее распространенные – это серно-желтый трутовик и дубовая губка, поражающие большей частью старые дубы, ложный трутовик – на липах, кленах, ясенях и других лиственных деревьях.

На растущих берёзах и на некоторых пнях были отмечены плодовые тела гриба стереума пурпурного *Chondrostereum purpureum* (Pers.).

Кроме стволовых гнилей, отмечено небольшое количество деревьев, поврежденных раком. На молодых и средневозрастных липах и ясенях обнаружен ступенчатый рак, вызываемый грибом *Nectria galligena* Bres. и *Cytophome pulchella* (Sace) Guthn.

На момент обследования на территории отмечены вязы (шершавый и гладкий) удовлетворительного и хорошего состояния, но многие из них имеют небольшие повреждения в виде сухих ветвей, морозобоин и сухобочин, что косвенно может свидетельствовать о заражении графтиозом.

При натурном обследовании выявлено незначительное количество деревьев и кустарников, листья которых повреждены мучнистой росой.

У многих плодовых культур, а также у лип, берёз и тополей отмечены капы и сувели, что у данных пород деревьев встречается очень часто.

Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка.

Границы проектирования и объем работ проекта определены границами ЗНОП городского значения 2019 в соответствии с требованиями Технического задания (Приложение 1 к Государственному контракту № 60/22 от 29.09.2022 г.). Объект культурного наследия регионального значения «Бульвар Большого проспекта Васильевского острова» большей своей территорией располагается в границах указанного ЗНОП.

Кроме того, в границах ОКН регионального значения «Бульвар Большого проспекта Васильевского острова» также расположены зоны с особыми условиями использования (таблицу с указанием всех имеющихся в границах рассматриваемого объекта зон с особыми условиями использования см. Том 3.3, «Схема планировочной организации земельного участка», шифр 002/ВОБП/ИГСЗ-ПЗУ; глава 6, л.44 (стр.47) – л.48(стр.51).

Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительными и техническими регламентами, либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)

По классификации территориального зонирования входит в следующие зоны:

- зона рекреационного назначения - зеленых насаждений общего и зеленых насаждений ограниченного пользования с включением объектов инженерной инфраструктуры (ТР2);
- зона улично-дорожной сети Санкт-Петербурга - скоростных дорог, магистральных улиц городского значения, магистральных улиц районного значения с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктур (ТУ);
- общественно-деловая подзона специализированных общественно-деловых объектов, расположенных на территории исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга, с включением объектов инженерной инфраструктуры (ТД2) – в части Участка 8.

в части функционального зонирования на генеральном плане входит в следующие зоны:

- зона рекреационного назначения (Р2);
- зона городских скоростных дорог, магистралей непрерывного движения (У);
- зона всех видов общественно-деловой застройки с включением объектов жилой застройки и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны (Д) – в части Участка 8.

Так как проектирование выполняется в границах ОКН регионального значения «Бульвар Большого проспекта Васильевского острова», работы ведутся в соответствии с Федеральным законом "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 № 73-ФЗ и выданного КГИОП Задания №01-21-1696/23-0-0 от

11.05.2023 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (Приспособление объекта культурного наследия для современного использования).

Проектом не предусматривается изменение существующей планировочной организации земельного участка. Также проектными решениями не предусматривается изменение видов и элементов предмета охраны ОКН регионального значения «Бульвар Большого проспекта Васильевского острова».

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

11.1 Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

Архивные источники

Российский государственный исторический архив (РГИА)

Ф. 470. Оп. 1 (82/516). Д. 379; Оп. 5. Д. 964, 974, 984, 994.

Ф. 466. Оп. 1. Д. 180.

Ф. 485. Оп. 2. Д. 772, 773.

Ф. 1293. Оп. 167. Д. 18; 57.

Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб.)

Ф. 513. Оп. 101. Д. 162.

Ф. 823. Оп. 1. Д. 1,2.

Ф. 787. Оп. 17. Д. 142.

Ф. 788. Оп. 3. Д. 182.

Центральный государственный архив научно-технической документации (ЦГА НТД)

Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 2607. 1927-1928 гг. Проект урегулирования пр. Пролетарской Победы на В.О.

Отдел систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (архив КГИОП)

Веснина Н. Н. Василеостровские бульвары (три) - (Большой, Средний пр., 6-7 линии). Историческая справка. П 950-VII. Н-4559. 1998 г.

11.2 Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

Библиография

Бартенев И. А. Зодчие и строители Ленинграда. Л., 1963.

Богданов А. И. Описание Санкт-Петербурга. Северо-Западная Библейская Комиссия. Санкт-Петербургский филиал Архива Российской Академии наук. СПб., 1997.

Бузинов В. М. Десять прогулок по Васильевскому. СПб., 2005.

Букштынович Н. Б. Сады и парки Санкт-Петербурга. М., 2004.

Владимирович А. Г., Ерофеев А. Д. Петербург в названиях улиц. Происхождение названий улиц и проспектов, рек и каналов, мостов и островов. СПб., 2009.

Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Ленинграда. 3-е изд., испр. и доп. Л., 1985.

Иванова В. П. Сады и парки Ленинграда. Л., 1981.

Никитенко Г. Ю., Соболев В. Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга (Справочное издание). — СПб.: Белое и черное, 2002.

Описание древесных насаждений гор. С.-Петербурга. СПб., 1907.

Сады и парки Санкт-Петербурга XIX — нач. XX в. СПб., 2004. С. 198-200.

12. Обоснования вывода экспертизы

На экспертизу была представлена проектная документация (далее - Проект) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Бульвар Большого проспекта В.О.», расположенного по адресу: Санкт Петербург, Василеостровский район, Большой проспект Васильевского острова: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Бульвар Большого проспекта В.О.», по адресу: Санкт Петербург, Василеостровский район, Большой проспект Васильевского острова (приспособление объекта культурного наследия для современного использования), выполненная ООО «Инжиниринговая группа «Северо-Запад»» в 2023 г., шифр: 002/ВОБП/ИГСЗ.

Перед разработкой Проекта проведены комплексные научные исследования, включающие в себя:

- ландшафтный анализ и инвентаризацию зеленых насаждений, обследование по санитарному и качественному состоянию зеленых насаждений;
- историко-архивные и библиографические исследования с составлением краткой исторической справки.

Проект выполнен на основании:

- Государственного контракта от «29» сентября 2022 г. № 60/22 между Санкт-Петербургским государственным казенным учреждением «Центр комплексного благоустройства» (СПб ГКУ «ЦКБ») и ООО «Инжиниринговая группа «Северо-Запад» (ООО «ИГ «Северо-Запад»);
- Предмета охраны объекта, утвержденного распоряжением КГИОП от 27.08.2014 №10-527 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бульвар Большого проспекта Васильевского острова»;
- Плана границ объекта, утвержденного Распоряжением КГИОП от 18.08.2014 № 10-491 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Бульвар Большого проспекта Васильевского острова»;
- Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия. Приспособление объекта культурного наследия для современного использования от 11.05.2023 рег.№ 01-21-1696/23-0-0

Проектная документация разработана в соответствии с действующими на территории РФ нормативными документами:

- Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55935-2013 «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;
- ГОСТ Р 55567-2013, Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры;
- ГОСТ 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия»;
- ГОСТ Р 56891.1-2016 сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации;
- ГОСТ Р 56891.2-2016 сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004г. (в действующей редакции по состоянию на момент разработки Проектной документации);
- ГОСТ Р 21.101-2020 «СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- СП 42.13330.2016 (акт. ред. СНиП 2.07.01-89*) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-200
- СП 82.13330.2016 «Благоустройство территории». Актуализированная редакция СНиП III-10-75;
- МДС 13-5.2000 «Правила создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации».

Документация разработана в полном соответствии с действующими нормами и правилами и соответствует требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.

Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия составлен 16.10.2022 г. Акт влияния содержит следующий вывод: предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

Раздел 3, том 3.5 «Сметная документация» (шифр 002/ВОБП/ИГСЗ-СМ) рассматривается настоящей экспертизой только в части видов и состава работ.

Границы проектирования и объем работ проекта определены границами ЗНОП городского значения 2019 в соответствии с требованиями Технического задания (Приложение 1 к Государственному контракту № 60/22 от 29.09.2022 г.) и Задания №01-21-1696/23-0-0 от 11.05.2023 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государ-

ственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (Приспособление объекта культурного наследия для современного использования).

Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории

В соответствии с архивными геологическими данными территория, относится к постоянно подтопленной в естественных условиях. Согласно ГОСТ 25100-2020 «Грунты. Классификация», находящиеся в зоне промерзания ИГЭ-1,2,3,4,5,6 относятся к сильнопучинистым и чрезмерно пучинистым. Другие опасные геологические процессы отсутствуют.

Для защиты территории от подтопления предусмотрены следующие мероприятия:

- вертикальная планировка территории, обеспечивающая сток поверхностных, паводковых вод;
- устройство дорожных конструкций необходимой толщины, исключающих возможность морозного пучения и обеспечивающих необходимый уровень фильтрации.

Решения по вертикальной планировке территории представлены на чертеже 002/ВОБП/ИГСЗ-ПЗУ.ГЧ.005 «План организации рельефа. М 1:500».

Основные мероприятия по инженерной подготовке территории включают в себя:

- демонтаж садовых скамеек и урн, а также их бетонного основания;
- вывоз пластиковых вазонов;
- демонтаж флагштоков на участках 1 и 3 по 1-ой линии;
- демонтаж земляной насыпи на Участке 5 (угол 4-ой линии и Большого проспекта В.О.);
- демонтаж бетонной плиты неглубокого заложения на Участке 15 (угол 9-ой линии и Большого проспекта В.О. у дома 31);
- демонтаж поврежденных участков газонного ограждения;
- разборка асфальтового и плиточного покрытия, бетонных бортовых камней;
- разборка набивного покрытия;
- санитарная рубка деревьев и кустарников;
- обрезка сухих ветвей.

Все, предусмотренные настоящим разделом, проектные решения охраняют предмет охраны объекта культурного наследия.

Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Планировочные отметки газонов и дорожек увязаны с учетом отметок существующего покрытия тротуаров и проездов, непосредственно примыкающего к благоустраиваемой территории, а также с учетом обеспечения водоотвода с участков скверов в границах проектирования.

Избыточный грунт, образующийся от демонтажа земляной насыпи Участка 5, устройства покрытия под покрытия и озеленения (устройство котлованов под посадки) вывозится в отвал на ПТО.

Организация стока поверхностных вод с территории решена за счет назначения покрытию допустимых поперечных и продольных уклонов в сторону дорожек, газона, далее в направлении проездов и существующих дождеприемных колодцев.

Минимальный продольный уклон по покрытиям принят не менее 0.004, максимальный – не более 0,03.

Решения по организации рельефа приведены на чертеже шифр 002/ВОБП/ИГСЗ-ПЗУ.ГЧ.005 «План организации рельефа. М 1:500».

Все, предусмотренные настоящим разделом, проектные решения относятся к мероприятиям по сохранению объекта культурного наследия. Предмет охраны – сохраняется.

Описание решений по благоустройству территории

В рамках настоящего проекта предусматривается:

- Высадка деревьев. Посадки выполняются с соблюдением нормативного отступа от существующих инженерных сетей и сооружений, а также с учетом корневой системы старо- и средневозрастных деревьев, их сформированной плотности кроны. Таким образом, посадки предусмотрены на открытых участках, что позволяет, в дальнейшем, вновь посаженным деревьям сформировать хорошую корневую систему и обеспечит необходимое развитие кроны.
- Высадка крупномерных кустарников. Места посадок предусматриваются с учетом насыщенности существующей инженерной инфраструктуры и обеспечения требований нормативно-технических документов и законодательных актов в части охранных зон подземных сетей и коммуникаций. Размещение проектируемых кустарников выполняется вдоль транзитных пешеходных коммуникаций и вокруг площадок отдыха. В части видового разнообразия предусматривается высадка сирени и акации, с учетом их формовки на высоту до 2-х м.
- Устройство и сохранение существующих цветников;
- Восстановление и устройство газонов;
- Проведение санитарной рубки;
- Выполнение санитарно-оздоровительных мероприятий:
 - санитарная обрезка сухих ветвей, стволов и уборка сухостоя;
 - лечение насаждений;
 - фрезерование или корчевка пней от снесённых деревьев и кустарников для избегания возобновления корневой порослью и для профилактики распространения грибных заболеваний
- Восстановление существующих дорожек и площадок с учетом сложившейся ситуации в части движения потока людей с максимальным сохранением существующего положения и/или приведением к соответствию планировок 1930-х годов и 1960-1970-х гг. Покрытие площадок и дорожек предусматривается набивное (из отвеса красного цвета), основные транзиты с твердым покрытием сохранены, при этом выполняется замена серого асфальта, который не является предметом охраны, на асфальт красного цвета с последующей его обработкой под имитацию набивного покрытия, что по визуальному восприятию ближе к парковой среде;
- Замена поврежденных гранитных бортовых камней на аналогичные, вдоль проездов, а также установка гранитных бортовых камней вдоль транзитных пешеходных коммуникаций с твердым покрытием и в местах сопряжения газонного покрытия ЗНОП с существующими тротуарами вдоль проезжей части Большого проспекта В.О. и линий. Данные решения предусмотрены в границах ЗНОП 2019 и, как следствие, в границах ОКН.
- Ремонт существующих газонных ограждений и установка новых, которые по форме, цвету и материалу исполнения, аналогичны существующим;
- Замена и установка существующих садовых скамеек и урн.

В проекте предусмотрены все необходимые условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку с учетом требований градостроительных норм. В соответствии с требованиями:

- СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

- СП 31-102-99 «Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей»;
- ВСН 62-91* «Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения», проектом предусмотрен ряд мероприятий по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения:
 - принятые конструкции пешеходных коммуникаций не допускают чрезмерного скольжения, что необходимо для передвижения группы населения с нарушением двигательной функции;
 - в местах пересечения основных пешеходных путей с проезжей частью высота бортового камня снижена до 1,5 см.;
 - продольный уклон тротуаров не превышает 5%.
 - основные транзитные пути шириной не менее 2 м.

Все, предусмотренные настоящим разделом, проектные решения относятся к мероприятиям по сохранению объекта культурного наследия. Предмет охраны – сохраняется.

Зеленые насаждения

Проектом предусматривается проведение санитарной рубки. Под снос определены сухостойные или усыхающие деревья и кустарники в минимальном объеме на нескольких участках (под условными номерами 4,5,13,15,21,25,27. Таблица с указанием номеров названных участков, а также количества и пород деревьев представлена на л. 55 (стр.58), Раздела 3, Тома 3.3. «Схема планировочной организации земельного участка», шифр 002/ВОБП/ИГСЗ-ПЗУ).

Ведомость объемов работ по сносу, уходу и лечению зеленых насаждений представлена в прилагаемых документах Раздела 3, Тома 3.3. «Схема планировочной организации земельного участка», шифр 002/ВОБП/ИГСЗ-ПЗУ.ВР2, расположение см. на чертежах 002/ВОБП/ИГСЗ-ПЗУ.ГЧ.006 «План сноса зеленых насаждений. План благоустройства. Дендроплан. М 1:500» Раздела 3, Тома 3.3. «Схема планировочной организации земельного участка».

Для сохранения и оздоровления насаждений предусматривается выполнение санитарно-оздоровительных мероприятий, включающих:

- санитарную обрезку сухих ветвей, стволов и уборку сухостоя;
- лечение насаждений;
- фрезерование или корчевка пней от снесённых деревьев и кустарников для избежания возобновления корневой порослью и для профилактики распространения грибных заболеваний.

По результатам историко-архивных и натурных исследований, анализа развития структуры посадок за последние 40 лет можно сделать вывод, что первоначальные посадки были значительно плотнее существующих за счет тополей, вязов, ясеней. При этом кустарники в основном произрастали на углах в зоне пересечения улиц.

Сохранившиеся на территории старовозрастные дубы подлежат сохранению, вокруг них для сохранения «памяти места» устанавливается кованное газонное ограждение в виде невысоких столбиков с цепями.

Для восстановления плотности исторической композиции насаждений запланирована посадка молодых лип, которые наиболее устойчивы в городской среде. Липы высаживаются единично или небольшими группами на места свободные от сетей, вне крон разросшихся деревьев с учетом окружающего породного состава.

Проектом предложены посадки деревьев лиственных пород (липа мелколистная), декоративных среднерослых кустарников вокруг площадок и в зонах организации потока людей, на развилках и поворотах дорожек: спирея серая (весенне-цветущая) и спирея Бумальда (летнецветущая). Высокие кустарники – сирень планируется высадить на углах озеленённых участков, так как исторически территория Бульвара была относительно прозрачной структурой, без плотных многоярусных посадок в центральной части газонов.

Запланирован крупномерный посадочный материал. Посадка зеленых насаждений предусматривается в соответствии с требованиями СП42.13330.2016 п.9.6, талб.9.1.

Газон устраивается с подсыпкой почвенно-растительного слоя толщиной 10-15 см с учетом организации водоотвода. Перед посадкой газона следует выполнить работы по культивации грунта (рыхление). Состав - злаковая травосмесь, в состав которой входят овсяница луговая (30%), мятлик луговой (40%), рейграс пастбищный (30%). Норма высева – 4...4,5 г на 1 м², при устройстве газонных бровок – двойная норма.

Работы по озеленению производить после выполнения работ по вертикальной планировке и устройству покрытий отмостки, тротуаров и дорожек.

Решения по благоустройству представлены на чертеже шифра 002/ВОБП/ИГСЗ-ПЗУ.ГЧ.006 «План сноса зеленых насаждений. План благоустройства. Дендроплан. М 1:500».

Лечебно-оздоровительные мероприятия.

- 1) Санитарная обрезка сухих ветвей, стволов и уборка сухостоя.
- 2) Лечение ран и дупел по результатам обследования было рекомендовано средневозрастным и старовозрастным деревьям.

Лечение деревьев необходимо проводить ранней весной. Прежде всего, необходимо очистить рану до здоровой древесины ножом или стамеской. Очищенная поверхность должна быть слегка вогнутой, гладкой. Затем поверхность обрабатывают антисептиком (5%-ным раствором медного купороса, 20%-ным карболинеумом, креозотовым маслом или др.) и после просыхания покрывают водонепроницаемым составом: масляной краской, садовой замазкой или петролатумной замазкой, которая особенно эффективна, так как способствует заживлению и зарастанию ран.

Технология лечения дупел заключается в зачистке мертвой древесины по краям дупла, тщательном удалении всей разрушившейся древесины до живой, внешне здоровой ткани внутри полости, дезинфекции поверхности дупла и изоляции древесины от внешних раздражителей. По краям дупла, как правило, имеется слой живой растительной ткани – каллюс, с помощью которого происходит полное или частичное зарастание дупла. Если же каллюс мертвый или потемневший, в окружении мертвой коры с плодовыми телами грибов, то необходимо проводить зачистку всей отмершей коры с удалением плодовых тел грибов.

В случае если отмершая древесина полости дупла сухая, прочная и с трудом поддается чистке, особенно, если при постукивании по древесине слышится пустота, то можно допустить зачистку только верхнего непрочного слоя мертвой древесины.

При зачистке поврежденных тканей небольших дупел желательно придать им продолговатую форму вдоль ствола, ветви или обнаженного корня, что способствует более интенсивному зарастанию полости. Поверхность зачищенного дупла должна быть гладкой, без заусениц. После зачистки поверхность дупла следует тщательно продезинфицировать – покрыть ее любым антисептиком. По мере высыхания поверхности полость дупла должна быть покрыта изоляционным

составом, предохраняющим древесину и кору от заражения спорами грибов. В качестве изоляционного материала может быть использован каменноугольный (кузбасский) лак, битумный лак или битумная эмульсия, которыми покрывают полость дупла (более 6-8 см в диаметре).

В настоящее время применяется технология, при которой обработанное дупло оставляется открытым, а не заполняется пломбирующей смесью. Если дупло большое, то в нижней части дупла необходимо сделать водосток, чтобы вода не могла задерживаться внутри дупла и разрушать его. Пломбирование дупла можно проводить только у тех деревьев, слой живой древесины которых, остается не менее 8-10 см. Деревья с более тонким слоем древесины непрочны, пломбирование их неэффективно. Пломба не должна мешать росту каллюса, а при его отсутствии камбиальному слою. Паста ЦПХВ может применяться в чистом виде при заполнении мелких дупел или стоков глубиной до 5 см. Кроме этой пасты можно рекомендовать смесь БР-1, которая характеризуется высокой биостойкостью, атмосфероустойчивостью. Состав БР-1 наносят на поверхность полости дупла мастерком и лопаточкой после полного высыхания антисептирующего слоя.

Лечение деревьев с глубокой сердцевинной гнилью затруднено, из-за невозможности полностью очистить гниль. В этом случае расчищенное и антисептированное дупло не пломбируют, а декорируют, закрыв отверстие жестью, металлической сеткой или фанерой. Лист жести вырезают по форме дупла, прибивают по краям гвоздями и окрашивают под цвет дерева.

3) Мероприятие - взять под наблюдение.

Назначается для ценных деревьев преимущественно в возрасте свыше 100 лет, требующих организации регулярного наблюдения для обеспечения своевременного ухода. Для таких деревьев рекомендовано проведение повторного обследования для оценки их состояния и безопасности через 2-5 лет в зависимости от результатов текущего обследования.

4) Снятие плодовых тел дереворазрушающих грибов.

Большая часть дереворазрушающих грибов обладает способностью в зависимости от условий развития питаться живой или мертвой древесиной, переходить с живых, растущих деревьев на мертвые древесные остатки. Споры размножения образуются в плодовом теле в астрономических количествах и способны к немедленному прорастанию. Другой вид спор – споры покоящиеся – не столь многочисленны, но сохраняют всхожесть длительное время. Поэтому очень важно удалять источники инфекции, которыми, прежде всего, являются плодовые тела грибов. Снятые плодовые тела следует сжигать, а места их выхода на поверхности ствола – зачищать и дезинфицировать.

5) Меры борьбы с грибковыми заболеваниями в почве

Данные меры заключаются в окорке и корчевке пней, обрезке поврежденных корней, обработке их дезинфицирующим раствором – 3% раствором железного или медного купороса, раствором или порошком фтористого натрия, в обмазке стволов садовой замазкой, в известковании почв (0.1-0.3 кг извести на 1 м² поверхности почвы).

Кроме того, большое значение для предотвращения размножения вредителей и болезней имеет сбор и сжигание опавшей листвы, которые помогут избавиться от сохраняющихся на ней зимующих возбудителей болезней (опенка, дубовой губки, мучнистой росы, пятнистости, различных насекомых и др.).

Эффективных мер лечения голландской болезни не существует. Фунгициды и инсектициды не дают нужной эффективности и опасны для окружающей среды. Единственной мерой по сохранению оставшихся здоровых деревьев является удаление больных деревьев с обязательным вывозом порубочных остатков, корчевание пней. После вырубki необходимо сжигать или закапывать

порубочные остатки. Вязы назначаются к вырубке при поражении болезнью более трети кроны и/или при заселении ствола заболонниками.

б) Механическое укрепление стволов и деревьев.

Проектом предусматривается установка стяжки для 5-ти деревьев, а также установка опоры и растяжки для 5-ти деревьев (см. Том 2.1 «Ландшафтный анализ и инвентаризация зеленых насаждений, обследование по санитарному и качественному состоянию зеленых насаждений», шифр 002/ВОБП/ИГСЗ-ТО).

7) Повышение устойчивости насаждений с помощью внесения удобрений.

Для всех деревьев и кустарников необходимо выполнять внекорневую подкормку 2-хкратно за сезон минеральными удобрениями и корневую 2-хкратно за сезон органоминеральными.

Благодаря внесению удобрений обогащается химический состав почв, улучшаются их физические свойства, что приводит к созданию лучших условий для роста растений. В почве и подстилке проходят интенсивные биологические процессы, что благоприятно сказывается на корневой системе и повышении продуктивности насаждений. Но однократное внесение удобрений недостаточно, необходимо регулярное внесение удобрений, поскольку идет довольно интенсивное вымывание питательных веществ из почвы.

Почву рекомендуется известковать доломитовой мукой, которая содержит кальций и магний (80% CaO и 20% MgO). Магний позволит увеличить морозоустойчивость зеленых насаждений. Известковать рекомендуется один раз в 8-10 лет. Дозу следует определять по полной гидrolитической кислотности. На всей территории обследования необходимо внести калийные и комплексные минеральные удобрения.

Уход за газоном.

Для сбалансирования травяно-почвенного покрова рекомендуется применить метод задернения, при котором улучшается структура и водопроницаемость почвы, увеличивается количество дождевых червей, выравнивается плоскость газона. В насаждениях с таким покровом намного удобнее ухаживать за деревьями. Лучший набор трав для длительного задернения – злаковая травосмесь, в состав которой входят овсяница луговая (60%), мятлик луговой (40%). Норма высева – 4-4.5 г на 1 квадратный метр.

Газоны в течение летнего сезона необходимо постоянно прокашивать и, для увеличения мощности гумусового горизонта, скошенную траву рекомендуется рассеивать на месте, но не оставляя её на газоне в виде кучек, иначе на газоне может наблюдаться выпревание и проплешины, пожелтение или другие неблагоприятные явления. За лето скошенная масса постепенно разлагается, обогащая почву органическим веществом. Перед осенне-зимним периодом, в последний покос рекомендуется убрать покосенную траву.

Оптимальная высота травы сразу после стрижки считается больше 4 см, в пределах 4-7 см. У газонной травы, подстриженной очень коротко (высота до 2.5 см), наблюдается пожелтение и ослабление роста.

Скашивание газона приводит к обеднению травостоя запасами питательных веществ и истощению растительного организма. Вследствие этого газон нуждается в постоянных подкормках. При уходе за газонами в них вносят минеральные удобрения как в сухом, так и в жидком виде. Удобрения в сухом виде равномерно рассеивают по участку газона. Внесение удобрений в жидком виде более эффективно, но и более трудоемко. Водные растворы удобрений готовят заранее в специальных резервуарах.

В первый год жизни злаковые травы нуждаются в азоте и фосфоре. Особенно остро злаковые травы нуждаются в азоте весной, когда почва еще плохо прогрета, и деятельность микроорганизмов ослаблена. После скашивания травостоя потребность во всех элементах питания возрастает. Азот необходим для роста, калий – для побегообразования. В конце периода вегетации большое значение имеют фосфор и калий – элементы, способствующие повышению морозоустойчивости растений. Из органических удобрений применяют торфокомпосты с известковыми материалами и перегной, равномерно распределяя их по поверхности газона.

Подкормку минеральными удобрениями проводят не только систематически, но и в определенном соотношении между основными питательными веществами. На участке газона, который систематически скашивают, рекомендуется применять норму удобрений за вегетационный период по азоту, равную 25–35 г/м² при соотношении N: P: K = 6: 2: 3.

На хорошем газоне не должно быть сорной травяной растительности. Бороться с ними надо начинать при подготовке почвы для создания газона, еще до посева семян газонных растений, а в годы использования газона эффективно ликвидирует сорняки систематическое низкое скашивание.

Кроме всего, одной из важных процедур для поддержания по уходу за газоном является аэрация. Когда образуется плотный дерн, трава начинает страдать от недостатка питательных веществ, кислорода и воды. В почве накапливается углекислый газ, который отрицательно влияет на скорость развития травяного покрова. В конце концов газон теряет яркость, на нем могут появиться проплешины, участки сухой травы. Аэрацию проводят после второй-третьей стрижки. Подсев травы или замена поврежденного дерна производится в период с начала лета до середины осени.

Процесс аэрации заключается в прокалывании почвы специальными приспособлениями. При значительных участках газона, можно использовать аэратор. Прокалывать почву нужно на глубину 8-12 см, расстояние между отверстиями – 8-15 см. Аэрацию следует проводить после 1-2 дня после дождя или полива, чтобы почва стала мягкой. Затем можно производить подкормки газона.

Цветники из многолетников

В составе проекта предусмотрено устройство цветников из многолетников, породный состав характерен для исторических садов и парков Санкт-Петербурга второй половины XX века: хоста, астильба, флоксы. Хоста высаживается по контуру цветников, рядом с ней высаживается астильба, в центре цветника с учетом его площади высаживаются флоксы.

Данное проектное решение не противоречит предмету охраны объекта культурного наследия.

Дорожно-тропиночная сеть

Исходя из анализа исторических планировок, можно сделать вывод, что историческая дорожно-тропиночная сеть сохранилась на периоды 1930-х гг. и 1960-1970-х гг. Проектом предусматривается восстановление исторических дорожек и площадок с учетом сложившейся ситуации в части движения потока людей с учетом транзита и сложившихся троп с максимальным сохранением существующего положения и/или приведением к соответствию планировок 1930-х годов и 1960-1970-х гг. Проектом предусматривается 3 вида покрытий:

- 1) Набивное из отсева красного цвета с устройством по периметру укрепленной бровки для исключения разрушения геометрии и обеспечения более долговечной службы покрытия. Данный тип покрытия применяется для существующих дорожек и площадок из набивного покрытия, а также для организации вновь проектируемых.

- 2) Основные транзиты с твердым покрытием сохранены, при этом выполняется замена серого асфальта на асфальт красного цвета с последующей его обработкой под имитацию набивного покрытия, что по визуальному восприятию ближе к парковой среде. Вдоль транзитов устанавливается парковый гранитный бортовой камень.
- 3) Асфальтовое покрытие. Существующее серое асфальтовое покрытие со стороны северного, северо-западного и юго-западного фасада выявленного объекта культурного наследия «Часовня св. Спиридона Тримифунтского при госпитале лейб-гвардии Финляндского полка» заменяется на аналогичное с приданием более четкой радиальной формы.

Покрытия пешеходных дорожек не являются предметом охраны, следовательно, предмет охраны сохраняется.

Существующее газонное ограждение подлежит ремонту, фрагменты, находящиеся в неудовлетворительном состоянии – подлежат замене, при этом исторические габариты, местоположение, материал (металл) и форма, являющиеся предметом охраны, сохраняются. На участках, где идет хаотичный проход пешеходов, в дополнение к посадкам кустарника устанавливается газонное ограждение, а также со стороны проездов для исключения заезда и парковки транспортных средств на газонах. Вновь устанавливаемое газонное ограждение по внешнему виду и характеристикам (исторические габариты, материал (металл) и форма) аналогично существующему.

Проектом предусмотрена замена существующих, установка новых по историческим аналогам, садовых скамеек (диванов) и урн (МАФы и садовая мебель не являются предметом охраны).

Анализ сохранности предмета охраны

Территория в границах объекта культурного наследия. Местоположение границ территории от 1-й до 22-й линии в соответствии с утвержденными КГИОП планом – сохраняется. В составе проекта работы по сохранению выполняются в границах зеленых насаждений общего пользования, территория ЗНОП расположена в пределах озелененной части объекта культурного наследия, переустройство дорожно-уличной сети не предусмотрено.

Объемно-пространственное и планировочное решение. Соотношение древесно-кустарниковых насаждений с газонами, площадками отдыха, садово-парковыми дорогами, транзитами тротуаров и поперечных проездов – сохраняется. Проектом предусматривается сохранение всех древесно-кустарниковых насаждений в удовлетворительном состоянии, в связи с чем, выполняется сохранение исторического и сложившегося в процессе развития территории, в период с 30-х годов XX века и по настоящий момент, соотношения открытых и закрытых пространств.

Дорожно-тропиночная сеть (в соответствии с планом границ территории объекта): тротуары, садово-парковые дороги – сохраняются. Проектом предусматривается восстановление покрытия садово-парковых дорожек, набивное заменяется на набивное, твердое покрытие (асфальтобетон) на твердое покрытие (асфальтобетон красного цвета с последующей его обработкой под имитацию набивного покрытия). Существующее покрытие не является предметом охраны, следовательно, предмет охраны сохраняется. Вдоль набивных дорожек выполняется восстановление газонных бровок с двойным посевом трав. Тротуары, устроенные по границам объекта культурного наследия, располагаются вне границ проектирования.

Визуальные связи бульвара с архитектурными сооружениями Большого проспекта Васильевского острова – сохраняются. В составе проекта посадка второго яруса из кустарников выполняется локально, небольшими группами вокруг площадок для отдыха или вдоль дорожек, на перекрестках, сохраняя принцип открытого под кроновым пространством и прозрачности насаждений на территории бульвара.

Древесно-кустарниковые насаждения и газоны (согласно паспорту УСПХ):

- *деревья (липа мелколистная, береза пушистая, лиственница сибирская, ясень пушистый, ива ломкая форма шаровидная, тополь берлинский, каштан конский, орех маньчжурский, вяз резиста, клен остролистный, клен Гиннала, вишня войлочная, яблоня домашняя, ель колючая ф.голубая, клен ясенелистный, рябина обыкновенная, дуб черешчатый)* – сохраняются. Все насаждения на территории Бульвара, находящиеся в хорошем или удовлетворительном состоянии, сохраняются. Вяз шершавый постепенно выпадает, происходит его усыхание в связи с болезнью ильмовых, тополь максимально сохраняется, при большом количестве сухих ветвей в кроне производится его кронирование, при наличии стволовой гнили – как дерево угрозы, подлежит сносу. Сносу подлежат сухостойные деревья, а также единичная кустовая самосевная ива козья, закрывающая вид на церковь и нарушающая охраняемые визуальные связи. В проекте по результатам обследования выполняются мероприятия по лечению и оздоровлению деревьев, посадки деревьев.
- *кустарники (сирень обыкновенная и венгерская, боярышник сибирский, акация желтая, черемуха виргинская, обыкновенная, туя Мака западная, роза морщинолистная, роза парковая, кизильник блестящий, лапчатка, чубушник венечный, барбарис обыкновенный Тунберга, дерен белый, можжевельник казацкий, форзиция яйцевидная)* – сохраняются. Сносу подлежат усыхающие или сухостойные кустарники. В проекте по результатам обследования выполняются мероприятия по оздоровлению кустарников, новые посадки.
- *цветочные клумбы* – сохраняются. Цветник, устроенный на месте фундамента, ранее демонтируемого (предположительно) кафе, являлся временным, данный участок расчищается от бетонной конструкции и восстанавливается его планировка 1960-х годов XX века, газон, выполняются посадки насаждений. Проектом предусматривается устройство 4-х цветников из многолетников на перекрестках дорог, в местах зон отдыха, что соответствует предмету охраны, а существующие цветочные клумбы – сохраняются.
- *газоны* – сохраняются. Газоны восстанавливаются ср. слоем плодородной земли 10-15 см с посевом многолетних трав. Состав травосмеси газона обыкновенного включает: овсяницу красную – 30 % + мятлик луговой – 40 % + райграс пастбищный – 30 % или овсяницу луговую – 50 % + мятлик луговой – 25 % + полевицу белую – 25 %.
- *отдельные старовозрастные деревья ценных пород (липа мелколистная, дуб черешчатый, вяз шершавый и гладкий, ясень пушистый, разные виды ив и др.)* – сохраняются. Все старовозрастные деревья ценных пород сохраняются, выполняются по результатам обследования мероприятия по их лечению и оздоровлению. Вяз шершавый выпадает из-за болезни ильмовых. Самосевная ива козья подлежит уборке, так как выросла по центру исторической дороги, ведущей к церкви, и закрывает вид на ее фасад, таким образом нарушая визуальные связи, являющиеся предметом охраны.

Газонные ограждения (исторические габариты, местоположение, материал (металл), форма) – сохраняются. В составе проекта производится ремонт и замена при необходимости на аналогичное на том же месте. Таким образом исторические габариты, местоположение, материал (металл) и форма – сохраняются. Предусматривается установка дополнительного ограждения, аналогичного существующему, в местах вытаптывания газонов. Установка дополнительного ограждения сохраняет целостность газонов, не нарушает предмет охраны объекта.

Раздел ПОР (раздел 3, том 3.4, шифр 002/ВОБП/ИГСЗ-ПОР) включает в себя все необходимые и соответствующие нормативам положения для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия. Предмет охраны при указанных мероприятиях сохраняется.

Все, предложенные проектом, решения по приспособлению объекта для современного использования относятся к мероприятиям по сохранению объекта культурного наследия, восстанавливают и сохраняют историческую планировочную структуру бульвара, ценные зеленые насаждения. Соответственно, **предмет охраны**, утвержденный Распоряжением КГИОП от 27.08.2014 №10-527 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бульвар Большого проспекта В.О.» (см. Приложение № 4) – **сохраняется**.

13. Заключение государственной историко-культурной экспертизы

Анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Бульвар Большого проспекта В.О.», расположенного по адресу: Санкт Петербург, Василеостровский район, Большой проспект Васильевского острова: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Бульвар Большого проспекта В.О.», по адресу: Санкт Петербург, Василеостровский район, Большой проспект Васильевского острова (приспособление объекта культурного наследия для современного использования), выполненной ООО «Инжиниринговая группа «Северо-Запад»» в 2023 г., шифр: 002/ВОБП/ИГСЗ, показал следующее:

1) Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

2) Проектная документация (структура разделов) разработана в соответствии с заданием КГИОП от 11.05.2023 г. №01-21-1696/23-0-0 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, выданным соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ;

3) В состав исходно-разрешительной документации включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 16.10.2022 г. – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ и в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 г. №90-01-39-ГП;

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

1. демонтаж садовых скамеек и урн, а также их бетонного основания;
2. вывоз пластиковых вазонов;
3. демонтаж флагштоков на участках 1 и 3 по 1-ой линии;
4. демонтаж земляной насыпи на Участке 5 (угол 4-ой линии и Большого проспекта В.О.), оставшейся после демонтажа ЗС ГО, предположительно, в 70-80-х годах XX века;
5. демонтаж бетонной плиты неглубокого заложения на Участке 15 (угол 9-ой линии и Большого проспекта В.О. у дома 31) с последующим восстановлением исторической планировки 1960-ых годов: устройство газона, на газоне предусматривается разбивка цветников из однолетников, посадка деревьев, организация транзитной пешеходной дорожки;

6. демонтаж и ремонт существующих газонных ограждений, и установка новых, которые по форме, цвету и материалу исполнения, аналогичны существующим;
7. разборка асфальтового и плиточного покрытия, бетонных и гранитных бортовых камней;
8. разборка набивного покрытия;
9. проведение санитарной рубки;
10. выполнение санитарно-оздоровительных мероприятий:
 - санитарная обрезка сухих ветвей, стволов и уборка сухостоя;
 - лечение насаждений;
 - фрезерование или корчевка пней от снесённых деревьев и кустарников для избегания возобновления корневой порослью и для профилактики распространения грибковых заболеваний.
11. посадка деревьев, крупномерных кустарников (сирень и акация) с последующей формировкой на высоту до 2,0 м., устройство цветников;
12. восстановление существующих дорожек и площадок с учетом сложившейся ситуации в части движения потока людей с максимальным сохранением существующего положения или приведением к соответствию планировок 1930-х годов и 1960-1970-х гг. Покрытие площадок и дорожек предусматривается набивное (из отвеса красного цвета), основные транзиты с твердым покрытием сохранены, при этом выполняется замена серого асфальта, который не является предметом охраны, на асфальт красного цвета с последующей его обработкой под имитацию набивного покрытия, что по визуальному восприятию ближе к парковой среде;
13. замена поврежденных гранитных бортовых камней на аналогичные, вдоль проездов, а также установка гранитных бортовых камней вдоль транзитных пешеходных коммуникаций с твердым покрытием и в местах сопряжения газонного покрытия ЗНОП и проектируемых пешеходных коммуникаций с существующими тротуарами;
14. восстановление и устройство газона;
15. ремонт и установка газонных ограждений, которые по форме, цвету и материалу исполнения, аналогичны существующим;
16. замена существующих садовых скамеек и урн.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с проектной документацией, представленной на экспертизу, виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности рассматриваемого объекта культурного наследия согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 г. № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

4) Проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части

требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 Федерального закона №73-ФЗ и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

5) Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы;

6) Разработанные проектные решения основаны на комплексных научных исследованиях и предпроектных изысканиях, в соответствии с ГОСТ Р 55935-2013 «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;

7) Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте;

8) Предусмотренные в проектной документации решения обеспечивают сохранение предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бульвар Большого проспекта В.О.», расположенного по адресу: Санкт Петербург, Василеостровский район, Большой проспект Васильевского острова, определенного распоряжением КГИОП от 27.08.2014 №10-527 в соответствии с положениями ст. 40, 44 Федерального закона № 73-ФЗ;

9) Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ;

10) Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ;

11) Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

12) Предусмотренные проектной документацией работы в соответствии со ст. 44, Федерального закона от 22.06.2002 г. №73-ФЗ относятся к работам по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования, не противоречат действующему законодательству Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

14. Вывод экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Бульвар Большого проспекта В.О.», расположенного по адресу: Санкт Петербург, Василеостровский район, Большой проспект Васильевского острова: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Бульвар Большого проспекта В.О.», по адресу: Санкт Петербург, Василеостровский район, Большой проспект Васильевского острова (приспособление объекта культурного наследия для современного использования), разработанная ООО «Инжиниринговая группа «Северо-Запад»» в 2023 г., шифр: 002/ВОБП/ИГСЗ, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

Дата оформления заключения экспертизы: 07.11.2023 г.

Председатель экспертной комиссии:

Прокофьев М.Ф.

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская Н.Б.

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

Член экспертной комиссии:

Калинин В.А.

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью.

15. Перечень приложений к заключению экспертизы

- Приложение № 1** Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (Приспособление объекта культурного наследия для современного использования).
- Приложение № 2** Копия распоряжения КГИОП «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Приложение № 3** Копия приказа Минкультуры России «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Бульвар Большого проспекта Васильевского острова», 1807-1810 гг., 1920-1922 гг., 1927-1932 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Приложение № 4** Копия распоряжения КГИОП «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бульвар Большого проспекта В.О.».
- Приложение № 5** Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Бульвар Большого проспекта В.О.».
- Приложение № 6** Материалы фотофиксации.

- Приложение № 7** Паспорт объекта культурного наследия (копия).
- Приложение № 8** Письмо СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» «О предоставления сведений о земельных участках» (копия).
- Приложение № 9** Выписки из ЕГРН.
- Приложение № 10** Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (копия).
- Приложение № 11** Государственный контракт Санкт-Петербурга (копия).
- Приложение № 12** Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.
- Приложение № 13** Копии договоров с экспертами.
- Приложение № 14** Историческая справка и историческая иконография.

Приложение №2 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Бульвар Большого проспекта В.О.», расположенного по адресу: Санкт Петербург, Василеостровский район, Большой проспект Васильевского острова, предусмотренных проектом: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Бульвар Большого проспекта В.О.», по адресу: Санкт Петербург, Василеостровский район, Большой проспект Васильевского острова (приспособление объекта культурного наследия для современного использования), выполненным ООО «Инжиниринговая группа «Северо-Запад»» в 2023 г., шифр: 002/ВОБП/ИГСЗ

Копия распоряжения КГИОП «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

25 ИЮЛЯ 2014

№ 10-417

**О включении выявленного
объекта культурного наследия
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с актом, составленным по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. № 3-8298 от 09.09.2013), выполненным ООО «ЛСУ», и с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 10.06.2014.

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения следующий объект: «Бульвар Большого проспекта В.О.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, Большой проспект Васильевского острова.

2. Исключить указанный в пункте 1 настоящего распоряжения объект из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15 (пункт № 394 согласно указанному списку).

3. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета объектов культурного наследия Г.Р. Агановой обеспечить:

3.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.

3.2. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Бульвар Большого проспекта В.О.» в срок 2 месяца со дня издания настоящего распоряжения.

3.3. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу копии настоящего распоряжения.

3.4. Составление учетной документации на включаемый в реестр объект, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения.

3.5. Уведомление лица, являющегося собственником объекта, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, о включении объекта в реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего распоряжения.

4. Начальнику Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих изменений в геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета объектов культурного наследия, и начальника Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия по принадлежности вопросов.

И.о. председателя КГИОП



А.Г. Леонтьев

Приложение №3 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Бульвар Большого проспекта В.О.», расположенного по адресу: Санкт Петербург, Василеостровский район, Большой проспект Васильевского острова, предусмотренных проектом: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Бульвар Большого проспекта В.О.», по адресу: Санкт Петербург, Василеостровский район, Большой проспект Васильевского острова (приспособление объекта культурного наследия для современного использования), выполненным ООО «Инжиниринговая группа «Северо-Запад»» в 2023 г., шифр: 002/ВОБП/ИГСЗ

Копия приказа Минкультуры России «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Бульвар Большого проспекта Васильевского острова», 1807-1810 гг., 1920-1922 гг., 1927-1932 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)

ПРИКАЗ

21 октября 2015 г.

Москва

№ 10548-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Бульвар Большого проспекта Васильевского Острова», 1807–1810 гг., 1920–1922 гг., 1927–1932 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Бульвар Большого проспекта Васильевского Острова», 1807–1810 гг., 1920–1922 гг., 1927–1932 гг. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): г. Санкт–Петербург, Василеостровский район, Большой проспект Васильевского Острова, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781420076260005**.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь — заместитель Министра

Г.У.Пирумов

Приложение №4 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Бульвар Большого проспекта В.О.», расположенного по адресу: Санкт Петербург, Василеостровский район, Большой проспект Васильевского острова, предусмотренных проектом: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Бульвар Большого проспекта В.О.», по адресу: Санкт Петербург, Василеостровский район, Большой проспект Васильевского острова (приспособление объекта культурного наследия для современного использования), выполненным ООО «Инжиниринговая группа «Северо-Запад»» в 2023 г., шифр: 002/ВОБП/ИГСЗ

**Копия распоряжения КГИОП «Об определении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Бульвар
Большого проспекта В.О.»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

27 АВГ 2014

№ 10-527

**Об определении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Бульвар Большого проспекта В.О.»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бульвар Большого проспекта В.О.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, Большой проспект В.О. , согласно приложению к настоящему распоряжению.




2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник управления государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Бульвар Большого проспекта В.О.»,
Санкт-Петербург, Василеостровский район, Большой проспект В.О.

| № пп | Виды предмета охраны | Элементы предмета охраны | Фотофиксация |
|------|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Территория в границах ОКН | местоположение границ территории от 1-й до 22-й линии в соответствии с утвержденным КГИОП планом. |   |
| 2 | Объемно-пространственное и планировочное решение | Соотношение древесно-кустарниковых насаждений с газонами, |  |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | <p>площадками отдыха, садово-парковыми дорогами, транзитами тротуаров и поперечных проездов;</p> |      |
| | | <p>дорожно-тропиночная сеть (в соответствии с планом границ территории объекта): тротуары, садово-парковые дороги;</p> | |
| | | <p>визуальные связи бульвара с архитектурными сооружениями Большого проспекта В.О.;</p> | |
| | | <p>древесно-кустарниковые насаждения и газоны (согласно паспорту УСПХ): характер и видовой состав зеленых насаждений: – деревья: липа мелколистная, береза пушистая, лиственница сибирская, ясень пушистый, ива ломкая форма шаровидная, тополь берлинский,</p> | |

каштан конский,
орех маньчжурский, вяз резиста,
клен остролистный, клен Гиннала,
вишня войлочная, яблоня
домашняя,
ель колючая ф. голубая, клен
ясенелистный,
рябина обыкновенная, дуб
черешчатый;






– кустарники:
сирень обыкновенная и венгерская,
боярышник сибирский, акация
желтая, черемуха виргинская,
обыкновенная,
туя Мака западная, роза
морщинолистная,
роза парковая,
кизильник блестящий,
лапчатка,
чубушник венечный,
барбарис обыкновенный Тумберга,
дерен белый,
можжевельник казацкий, форзиция
яйцевидная;



– цветочные клумбы;



| | | | |
|--|--|--|--|
| | | <p>– газоны;</p> <p>отдельные старовозрастные деревья ценных пород: липа мелколистная, дуб черешчатый, вяз шершавый и гладкий, ясень пушистый, разные виды ив и др.</p> <p>газонные ограждения: исторические габариты, местоположение, материал (металл), форма.</p> |    |
|--|--|--|--|

Приложение №5 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Бульвар Большого проспекта В.О.», расположенного по адресу: Санкт Петербург, Василеостровский район, Большой проспект Васильевского острова, предусмотренных проектом: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Бульвар Большого проспекта В.О.», по адресу: Санкт Петербург, Василеостровский район, Большой проспект Васильевского острова (приспособление объекта культурного наследия для современного использования), выполненным ООО «Инжиниринговая группа «Северо-Запад»» в 2023 г., шифр: 002/ВОБП/ИГСЗ

Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Бульвар Большого проспекта В.О.»»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

18 АВГ 2014

№ 10-491

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Бульвар Большого проспекта В.О.»**

1. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Бульвар Большого проспекта В.О.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, Большой проспект Васильевского острова, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Начальнику Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих изменений в геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга.

4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления государственного учета
объектов культурного наследия

Г. Р. Аганова

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения
«Бульвар Большого проспекта»
Санкт-Петербург, Большой пр., В.О.



Масштаб 1:5000

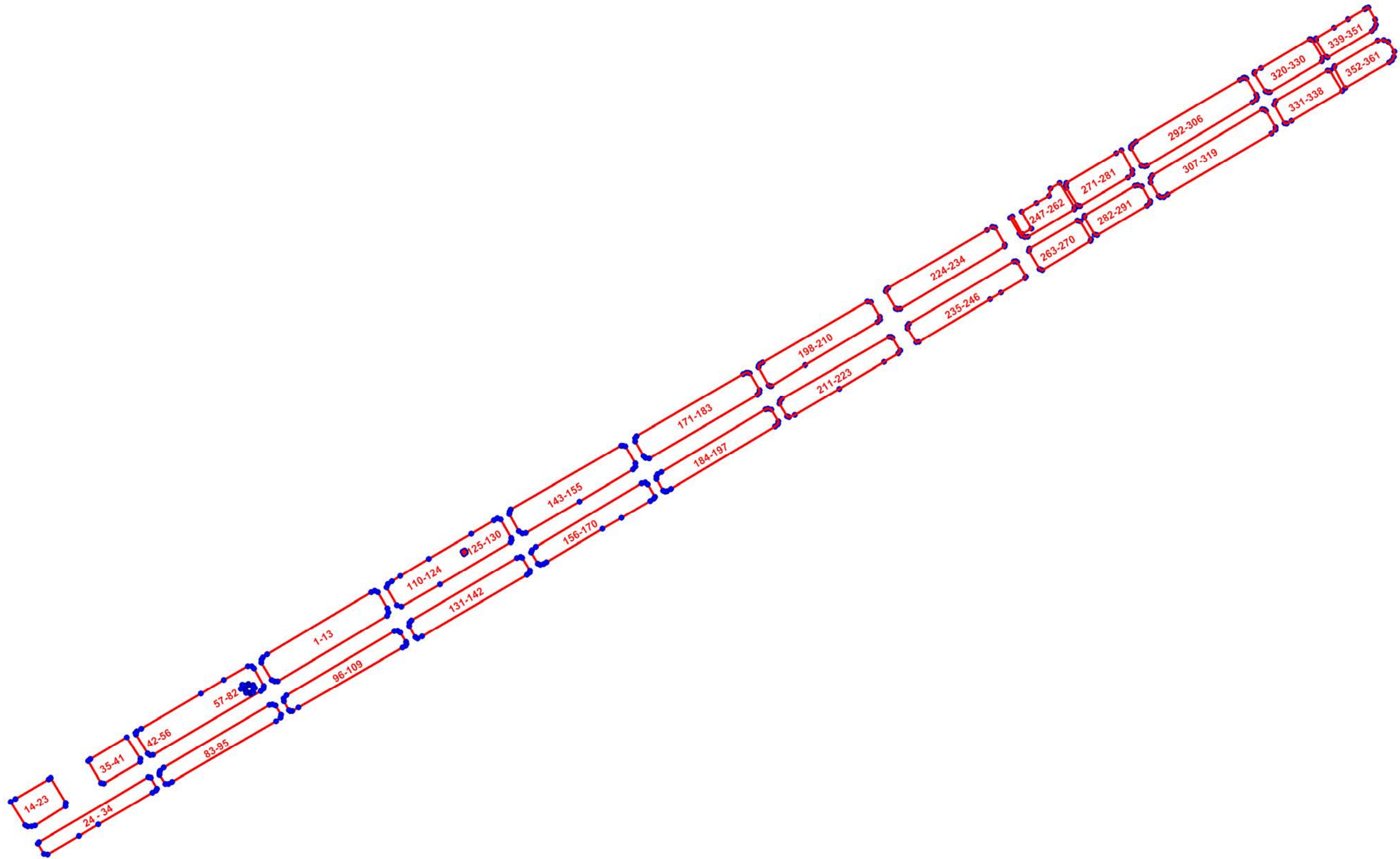
Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного регионального значения «Бульвар Большого проспекта» проходит от точки 1 до точки 2 по прямой на северо-восток, от точки 2 до точки 3 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002078:4071, от точки 3 до точки 13 и далее до точки 1 по смежной линии тротуара и газона; от точки 14 до точки 19 по смежной линии тротуара и газона, от точки 19 до точки 20 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002083:1759, от точки 20 до точки 23 и далее до точки 14 по смежной линии тротуара и газона; от точки 24 до точки 28 по смежной линии тротуара и газона, от точки 28 до точки 29 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002084:2492, от точки 29 до точки 30 по прямой на северо-восток, от точки 30 до 31 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002084:2492, от точки 31 до точки 34 и далее до точки 24 по смежной линии тротуара и газона; от точки 35 до точки 36 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002083:1760, от точки 36 до точки 41 и далее до точки 35 по смежной линии тротуара и газона; от 42 до точки 43 на северо-восток по прямой, от точки 43 до точки 44 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002082:2268, от точки 44 до точки 45 на северо-восток по прямой, от точки 45 до точки 46 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002082:2268, от точки 46 до точки 56 и далее до точки 45 по смежной линии тротуара и газона; от точки 57 до точки 82 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002082:2; от точки 83 до точки 84 на северо-восток по прямой, от точки 84 до точки 85 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002081:3968, от точки 85 до точки 95 и далее до точки 83 по смежной линии тротуара и газона; от точки 96 до точки 99 по смежной линии тротуара и газона, от точки 99 до точки 100 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002079:1585, от точки 100 до точки 109 и далее до точки 96 по смежной линии тротуара и газона; от точки 110 до точки 111 на северо-восток по прямой, от точки 111 до 113 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002053:3055, от точки 113 до точки 114 на северо-восток по прямой, от точки 114 до точки 115 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002053:3055, от точки 115 до точки 124 и далее до точки 110 по смежной линии тротуара и газона; от точки 125 до точки 130 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002053:3055; от точки 131 до точки 133 по смежной линии тротуара и газона, от точки 133 до точки 134 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002052:1471, от точки 134 до точки 142 и далее до точки 131 по смежной линии тротуара и газона; от точки 143 до точки 144 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002049:3083, от точки 144 до точки 155 и далее до точки 143 по смежной линии тротуара и газона; от точки 156 до точки 158 по смежной линии тротуара и газона, от точки 158 до точки 159 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002050:3405, от точки 159 до точки 160 по прямой на юго-запад, от точки 160 до точки 161 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002050:3405, от точки 161 до точки 170 и далее до точки 156 по смежной линии тротуара и газона; от точки 171 до точки 172 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002043:3079, от точки 172 до точки 183 и далее до точки 171 по смежной линии тротуара и газона; от точки 184 до точки 185 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002042:111, от точки 185 до точки 197 и далее до точки 184 по смежной линии тротуара и газона; от точки 198 до точки 199 по прямой на северо-восток, от точки 199 до точки 200 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002039:3037, от точки 200 до точки 210 и далее до точки 198 по смежной линии тротуара и газона; от точки 211 до точки 212 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002040:157, от точки

212 до точки 213 по прямой на юго-запад, от точки 213 до точки 214 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002040:157, от точки 214 до точки 223 и далее до точки 211 по смежной линии тротуара и газона; от точки 224 до точки 226 по смежной линии тротуара и газона, от точки 226 до точки 227 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002034:4111, от точки 227 до точки 234 и далее до точки 224 по смежной линии тротуара и газона; от точки 235 до точки 236 по прямой на юго-запад, от точки 236 до точки 237 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002033:1344, от точки 237 до точки 238 по прямой на юго-запад, от точки 238 до точки 239 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002033:1343, от точки 239 до точки 246 и далее до точки 235 по смежной линии тротуара и газона; от точки 247 до точки 248 на северо-восток, от точки 248 до точки 294 на юго-восток, от точки 249 до точки 250 на северо-восток, от точки 250 до точки 251 на северо-запад, от точки 251 до точки 253 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002026:2788, от точки 253 до точки 254 на северо-восток, от точки 254 до точки 256 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002026:2788, от точки 256 до точки 262 и далее до точки 247 по смежной линии тротуара и газона; от точки 263 до точки 270 и далее до точки 263 по смежной линии тротуара и газона; от точки 271 до точки 272 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002026:2789, от точки 272 до точки 281 и далее до точки 271 по смежной линии тротуара и газона; от точки 282 до точки 287 по смежной линии тротуара и газона, от точки 287 до точки 288 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002027:11 по смежной линии тротуара и газона, от точки 288 до точки 291 и далее до точки 282 по смежной линии тротуара и газона; от точки 292 до точки 293 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002021:3867 по смежной линии тротуара и газона, от точки 293 до точки 306 и далее до точки 292 по смежной линии тротуара и газона; от точки 307 до точки 308 на северо-восток, от точки 308 до точки 309 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002020:306, от точки 309 до точки 319 и далее до точки 307 по смежной линии тротуара и газона; от точки 320 до точки 324 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002017:3611, от точки 325 до точки 330 и далее до точки 320 по смежной линии тротуара и газона; от точки 332 до точки 332 на юго-восток, от точки 332 до точки 334 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002018:1342 по смежной линии тротуара и газона, от точки 334 до точки 338 и далее до точки 331 по смежной линии тротуара и газона; от точки 339 до точки 343 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002014:1653 по смежной линии тротуара и газона, от точки 343 до точки 351 и далее до точки 339 по смежной линии тротуара и газона; от точки 352 до точки 354 по смежной линии тротуара и газона, от точки 354 до точки 357 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002013:1329, от точки 357 до точки 354 и далее до точки 352 по смежной линии тротуара и газона.

3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной точки

| Номер поворотной точки | Координаты поворотных точек в МСК (км) | |
|------------------------|--|-------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | 94,1814489 | 111,0370139 |
| 2. | 94,1850500 | 111,0419000 |
| 3. | 94,2551500 | 111,1595400 |
| 4. | 94,2567520 | 111,1637553 |
| 5. | 94,2551816 | 111,1671954 |
| 6. | 94,2371597 | 111,1780408 |
| 7. | 94,2325354 | 111,1793204 |
| 8. | 94,2285976 | 111,1778052 |
| 9. | 94,1547526 | 111,0536933 |
| 10. | 94,1546778 | 111,0501786 |
| 11. | 94,1560986 | 111,0469629 |
| 12. | 94,1756983 | 111,0351898 |
| 13. | 94,1790560 | 111,0355186 |
| 14. | 93,9907830 | 110,7785341 |
| 15. | 93,9896836 | 110,7748921 |
| 16. | 93,9895462 | 110,7705630 |
| 17. | 93,9910579 | 110,7677456 |
| 18. | 94,0178791 | 110,7511862 |
| 19. | 94,0210900 | 110,7566300 |
| 20. | 94,0433900 | 110,7941300 |
| 21. | 94,0448387 | 110,7965533 |
| 22. | 94,0166891 | 110,8134420 |
| 23. | 94,0129784 | 110,8133733 |
| 24. | 94,0309107 | 110,9160038 |
| 25. | 94,0285700 | 110,9116700 |
| 26. | 93,9921000 | 110,8504800 |
| 27. | 93,9787400 | 110,8286000 |
| 28. | 93,9575930 | 110,7928958 |
| 29. | 93,9580740 | 110,7887728 |
| 30. | 93,9696871 | 110,7819699 |
| 31. | 93,9716112 | 110,7832755 |
| 32. | 94,0459624 | 110,9071803 |
| 33. | 94,0453439 | 110,9098601 |
| 34. | 94,0328941 | 110,9169958 |
| 35. | 94,0662900 | 110,8414400 |
| 36. | 94,0909225 | 110,8827810 |
| 37. | 94,0665085 | 110,8982380 |
| 38. | 94,0628665 | 110,8979632 |
| 39. | 94,0386784 | 110,8567334 |
| 40. | 94,0392968 | 110,8534350 |
| 41. | 94,0639660 | 110,8390045 |
| 42. | 94,0978280 | 110,8941605 |

| 1 | 2 | 3 |
|-----|------------|-------------|
| 43. | 94,1008300 | 110,8991600 |
| 44. | 94,1405800 | 110,9667300 |
| 45. | 94,1562700 | 110,9927000 |
| 46. | 94,1718501 | 111,0198662 |
| 47. | 94,1716337 | 111,0242424 |
| 48. | 94,1691015 | 111,0268750 |
| 49. | 94,1493113 | 111,0378698 |
| 50. | 94,1464939 | 111,0375262 |
| 51. | 94,1436765 | 111,0346402 |
| 52. | 94,0710438 | 110,9124624 |
| 53. | 94,0707002 | 110,9092328 |
| 54. | 94,0724181 | 110,9064840 |
| 55. | 94,0939263 | 110,8932218 |
| 56. | 94,0959191 | 110,8926034 |
| | | |
| 57. | 94,1471400 | 111,0277300 |
| 58. | 94,1476300 | 111,0260000 |
| 59. | 94,1480700 | 111,0261300 |
| 60. | 94,1486200 | 111,0257500 |
| 61. | 94,1487400 | 111,0253100 |
| 62. | 94,1504800 | 111,0257800 |
| 63. | 94,1518500 | 111,0205500 |
| 64. | 94,1501100 | 111,0201000 |
| 65. | 94,1502300 | 111,0196400 |
| 66. | 94,1498800 | 111,0191400 |
| 67. | 94,1494200 | 111,0190300 |
| 68. | 94,1497600 | 111,0173900 |
| 69. | 94,1502500 | 111,0150800 |
| 70. | 94,1507200 | 111,0134500 |
| 71. | 94,1460900 | 111,0121300 |
| 72. | 94,1442500 | 111,0174600 |
| 73. | 94,1437600 | 111,0174800 |
| 74. | 94,1432800 | 111,0178700 |
| 75. | 94,1431600 | 111,0183300 |
| 76. | 94,1414600 | 111,0178900 |
| 77. | 94,1401000 | 111,0230000 |
| 78. | 94,1418500 | 111,0234600 |
| 79. | 94,1417300 | 111,0239100 |
| 80. | 94,1420600 | 111,0244500 |
| 81. | 94,1425000 | 111,0245800 |
| 82. | 94,1420100 | 111,0262700 |
| | | |
| 83. | 94,1092400 | 111,0520000 |
| 84. | 94,0405600 | 110,9341500 |
| 85. | 94,0381751 | 110,9299776 |
| 86. | 94,0383348 | 110,9263511 |
| 87. | 94,0485736 | 110,9198932 |
| 88. | 94,0507038 | 110,9196186 |
| 89. | 94,0529714 | 110,9203748 |

| 1 | 2 | 3 |
|------|------------|-------------|
| 90. | 94,0566821 | 110,9245670 |
| 91. | 94,1275287 | 111,0441999 |
| 92. | 94,1282846 | 111,0478418 |
| 93. | 94,1271164 | 111,0512090 |
| 94. | 94,1166716 | 111,0575323 |
| 95. | 94,1135106 | 111,0569830 |
| | | |
| 96. | 94,1990625 | 111,1994208 |
| 97. | 94,1965888 | 111,1996272 |
| 98. | 94,1947099 | 111,1986183 |
| 99. | 94,1925700 | 111,1951000 |
| 100. | 94,1248400 | 111,0771400 |
| 101. | 94,1206571 | 111,0703818 |
| 102. | 94,1205884 | 111,0678393 |
| 103. | 94,1216879 | 111,0666022 |
| 104. | 94,1319266 | 111,0606912 |
| 105. | 94,1350876 | 111,0604160 |
| 106. | 94,1386232 | 111,0636053 |
| 107. | 94,2112254 | 111,1860881 |
| 108. | 94,2117064 | 111,1897300 |
| 109. | 94,2097136 | 111,1927538 |
| | | |
| 110. | 94,2641451 | 111,1785531 |
| 111. | 94,2673600 | 111,1830200 |
| 112. | 94,2734800 | 111,1925500 |
| 113. | 94,2928200 | 111,2249700 |
| 114. | 94,3211700 | 111,2732300 |
| 115. | 94,3362600 | 111,2988400 |
| 116. | 94,3383834 | 111,3027099 |
| 117. | 94,3372503 | 111,3063450 |
| 118. | 94,3162229 | 111,3185762 |
| 119. | 94,3137491 | 111,3187826 |
| 120. | 94,3115503 | 111,3177514 |
| 121. | 94,2639987 | 111,2375594 |
| 122. | 94,2389859 | 111,1939934 |
| 123. | 94,2403603 | 111,1888398 |
| 124. | 94,2604910 | 111,1769908 |
| | | |
| 125. | 94,2983200 | 111,2647800 |
| 126. | 94,2993700 | 111,2666100 |
| 127. | 94,2998100 | 111,2667700 |
| 128. | 94,3004000 | 111,2667800 |
| 129. | 94,3023200 | 111,2655400 |
| 130. | 94,3010200 | 111,2631800 |
| | | |
| 131. | 94,2795982 | 111,3397977 |
| 132. | 94,2771931 | 111,3395231 |
| 133. | 94,2748700 | 111,3363600 |
| 134. | 94,2053500 | 111,2175300 |

| 1 | 2 | 3 |
|------|------------|-------------|
| 135. | 94,2029107 | 111,2124076 |
| 136. | 94,2042850 | 111,2097275 |
| 137. | 94,2170908 | 111,2029393 |
| 138. | 94,2208457 | 111,2032660 |
| 139. | 94,2232507 | 111,2053959 |
| 140. | 94,2936163 | 111,3247469 |
| 141. | 94,2949220 | 111,3288697 |
| 142. | 94,2940286 | 111,3308626 |
| | | |
| 143. | 94,3486571 | 111,3178202 |
| 144. | 94,4204655 | 111,4430218 |
| 145. | 94,4204655 | 111,4454266 |
| 146. | 94,4198471 | 111,4478322 |
| 147. | 94,4006751 | 111,4593074 |
| 148. | 94,3968271 | 111,4593074 |
| 149. | 94,3935287 | 111,4562842 |
| 150. | 94,3573839 | 111,3957450 |
| 151. | 94,3219599 | 111,3349920 |
| 152. | 94,3214364 | 111,3311035 |
| 153. | 94,3237257 | 111,3271377 |
| 154. | 94,3431599 | 111,3163778 |
| 155. | 94,3459771 | 111,3165146 |
| | | |
| 156. | 94,3629512 | 111,4814111 |
| 157. | 94,3608539 | 111,4802777 |
| 158. | 94,3581100 | 111,4760000 |
| 159. | 94,3390200 | 111,4434900 |
| 160. | 94,3265800 | 111,4218700 |
| 161. | 94,2890200 | 111,3585000 |
| 162. | 94,2870810 | 111,3551531 |
| 163. | 94,2860294 | 111,3515648 |
| 164. | 94,2873632 | 111,3487298 |
| 165. | 94,3000070 | 111,3411006 |
| 166. | 94,3027556 | 111,3418561 |
| 167. | 94,3063976 | 111,3463222 |
| 168. | 94,3780688 | 111,4660853 |
| 169. | 94,3791737 | 111,4704030 |
| 170. | 94,3769007 | 111,4730946 |
| | | |
| 171. | 94,4313915 | 111,4604066 |
| 172. | 94,5013200 | 111,5813500 |
| 173. | 94,5029953 | 111,5846732 |
| 174. | 94,5029935 | 111,5870514 |
| 175. | 94,5023081 | 111,5887276 |
| 176. | 94,4833424 | 111,5998622 |
| 177. | 94,4803189 | 111,5997938 |
| 178. | 94,4780512 | 111,5973891 |
| 179. | 94,4059374 | 111,4748187 |
| 180. | 94,4065159 | 111,4707834 |

| 1 | 2 | 3 |
|------|------------|-------------|
| 181. | 94,4089211 | 111,4683778 |
| 182. | 94,4252067 | 111,4589642 |
| 183. | 94,4292611 | 111,4588266 |
| | | |
| 184. | 94,4422000 | 111,6174400 |
| 185. | 94,3717900 | 111,4995100 |
| 186. | 94,3692328 | 111,4950638 |
| 187. | 94,3689295 | 111,4927485 |
| 188. | 94,3699603 | 111,4905494 |
| 189. | 94,3828103 | 111,4829202 |
| 190. | 94,3858338 | 111,4829198 |
| 191. | 94,3881701 | 111,4842938 |
| 192. | 94,3906860 | 111,4885773 |
| 193. | 94,4615785 | 111,6067094 |
| 194. | 94,4619716 | 111,6094853 |
| 195. | 94,4612765 | 111,6133722 |
| 196. | 94,4477473 | 111,6212377 |
| 197. | 94,4449986 | 111,6210319 |
| | | |
| 198. | 94,5124782 | 111,6002019 |
| 199. | 94,5144200 | 111,6034300 |
| 200. | 94,5830200 | 111,7220500 |
| 201. | 94,5824771 | 111,7260116 |
| 202. | 94,5660083 | 111,7363220 |
| 203. | 94,5627786 | 111,7364598 |
| 204. | 94,5600356 | 111,7333285 |
| 205. | 94,5114474 | 111,6517393 |
| 206. | 94,4878090 | 111,6132613 |
| 207. | 94,4878759 | 111,6117890 |
| 208. | 94,4887023 | 111,6102376 |
| 209. | 94,5088362 | 111,5986219 |
| 210. | 94,5107587 | 111,5990082 |
| | | |
| 211. | 94,5246000 | 111,7570300 |
| 212. | 94,5151500 | 111,7409100 |
| 213. | 94,4846353 | 111,6904374 |
| 214. | 94,4552200 | 111,6400100 |
| 215. | 94,4524200 | 111,6333312 |
| 216. | 94,4536569 | 111,6309259 |
| 217. | 94,4678125 | 111,6226094 |
| 218. | 94,4711109 | 111,6232274 |
| 219. | 94,4730349 | 111,6249450 |
| 220. | 94,5433781 | 111,7466500 |
| 221. | 94,5432631 | 111,7489001 |
| 222. | 94,5421670 | 111,7505868 |
| 223. | 94,5277332 | 111,7592783 |
| | | |
| 224. | 94,5945943 | 111,7429836 |
| 225. | 94,5972351 | 111,7438268 |

| 1 | 2 | 3 |
|------|------------|-------------|
| 226. | 94,5983900 | 111,7458500 |
| 227. | 94,6637100 | 111,8576800 |
| 228. | 94,6672031 | 111,8636377 |
| 229. | 94,6664717 | 111,8668010 |
| 230. | 94,6472311 | 111,8780044 |
| 231. | 94,6448646 | 111,8775098 |
| 232. | 94,5750788 | 111,7594095 |
| 233. | 94,5744604 | 111,7562486 |
| 234. | 94,5753537 | 111,7543931 |
| | | |
| 235. | 94,6113097 | 111,9018370 |
| 236. | 94,6094499 | 111,9009071 |
| 237. | 94,5931700 | 111,8736000 |
| 238. | 94,5856300 | 111,8611000 |
| 239. | 94,5374600 | 111,7802700 |
| 240. | 94,5370786 | 111,7774869 |
| 241. | 94,5527705 | 111,7675494 |
| 242. | 94,5558382 | 111,7677267 |
| 243. | 94,5581059 | 111,7693756 |
| 244. | 94,6285402 | 111,8880395 |
| 245. | 94,6288151 | 111,8903071 |
| 246. | 94,6279218 | 111,8918877 |
| | | |
| 247. | 94,6776724 | 111,8839099 |
| 248. | 94,6791203 | 111,8863959 |
| 249. | 94,6593032 | 111,8975990 |
| 250. | 94,6651985 | 111,9079186 |
| 251. | 94,6844435 | 111,8968439 |
| 252. | 94,6943719 | 111,9136148 |
| 253. | 94,7022877 | 111,9281048 |
| 254. | 94,7105390 | 111,9295806 |
| 255. | 94,7170700 | 111,9401800 |
| 256. | 94,6896291 | 111,9568165 |
| 257. | 94,6883235 | 111,9571602 |
| 258. | 94,6872800 | 111,9565662 |
| 259. | 94,6560268 | 111,9039780 |
| 260. | 94,6556832 | 111,9004735 |
| 261. | 94,6569888 | 111,8969001 |
| 262. | 94,6600123 | 111,8942885 |
| | | |
| 263. | 94,6530720 | 111,9755122 |
| 264. | 94,6511925 | 111,9750932 |
| 265. | 94,6185423 | 111,9205385 |
| 266. | 94,6198153 | 111,9171633 |
| 267. | 94,6402220 | 111,9052170 |
| 268. | 94,6427645 | 111,9056977 |
| 269. | 94,6744428 | 111,9600482 |
| 270. | 94,6733433 | 111,9635529 |
| | | |

| 1 | 2 | 3 |
|------|------------|-------------|
| 271. | 94,7169300 | 111,9477300 |
| 272. | 94,7503900 | 112,0042600 |
| 273. | 94,7540090 | 112,0100136 |
| 274. | 94,7312082 | 112,0226001 |
| 275. | 94,7266617 | 112,0224503 |
| 276. | 94,7228387 | 112,0175495 |
| 277. | 94,6910771 | 111,9630558 |
| 278. | 94,6910763 | 111,9614957 |
| 279. | 94,6918238 | 111,9598988 |
| 280. | 94,7112076 | 111,9477895 |
| 281. | 94,7140215 | 111,9470434 |
| 282. | 94,7137120 | 112,0253253 |
| 283. | 94,7144415 | 112,0284240 |
| 284. | 94,7130358 | 112,0331955 |
| 285. | 94,6965181 | 112,0426363 |
| 286. | 94,6943306 | 112,0425142 |
| 287. | 94,6913600 | 112,0390300 |
| 288. | 94,6580500 | 111,9825100 |
| 289. | 94,6586318 | 111,9798461 |
| 290. | 94,6781535 | 111,9680188 |
| 291. | 94,6800088 | 111,9683621 |
| 292. | 94,7636800 | 112,0267400 |
| 293. | 94,8334500 | 112,1440800 |
| 294. | 94,8354093 | 112,1477390 |
| 295. | 94,8360369 | 112,1496256 |
| 296. | 94,8351646 | 112,1518064 |
| 297. | 94,8166975 | 112,1629978 |
| 298. | 94,8139530 | 112,1637277 |
| 299. | 94,8109098 | 112,1628687 |
| 300. | 94,8080000 | 112,1584728 |
| 301. | 94,7363177 | 112,0391226 |
| 302. | 94,7355274 | 112,0365099 |
| 303. | 94,7363587 | 112,0325957 |
| 304. | 94,7561242 | 112,0207794 |
| 305. | 94,7583117 | 112,0209015 |
| 306. | 94,7611071 | 112,0231502 |
| 307. | 94,7766831 | 112,1846426 |
| 308. | 94,7727900 | 112,1798800 |
| 309. | 94,7040100 | 112,0623300 |
| 310. | 94,7012010 | 112,0579586 |
| 311. | 94,7009944 | 112,0541356 |
| 312. | 94,7022311 | 112,0523587 |
| 313. | 94,7172776 | 112,0431908 |
| 314. | 94,7224641 | 112,0429467 |
| 315. | 94,7255633 | 112,0448917 |
| 316. | 94,8000143 | 112,1695204 |

| 1 | 2 | 3 |
|------|------------|-------------|
| 317. | 94,7997108 | 112,1721936 |
| 318. | 94,7980705 | 112,1740766 |
| 319. | 94,7796605 | 112,1847041 |
| | | |
| 320. | 94,8468200 | 112,1681900 |
| 321. | 94,8798200 | 112,2234300 |
| 322. | 94,8799500 | 112,2244800 |
| 323. | 94,8793300 | 112,2258100 |
| 324. | 94,8585919 | 112,2378958 |
| 325. | 94,8546492 | 112,2371554 |
| 326. | 94,8196420 | 112,1783957 |
| 327. | 94,8195810 | 112,1761478 |
| 328. | 94,8206136 | 112,1732925 |
| 329. | 94,8407854 | 112,1608427 |
| 330. | 94,8424869 | 112,1611470 |
| | | |
| 331. | 94,8440772 | 112,2436535 |
| 332. | 94,8436108 | 112,2464398 |
| 333. | 94,8208494 | 112,2601624 |
| 334. | 94,7870200 | 112,2027200 |
| 335. | 94,7839630 | 112,1974451 |
| 336. | 94,7839760 | 112,1950337 |
| 337. | 94,8054240 | 112,1830703 |
| 338. | 94,8093758 | 112,1846483 |
| | | |
| 339. | 94,8789537 | 112,2306607 |
| 340. | 94,8809307 | 112,2307849 |
| 341. | 94,8927800 | 112,2509800 |
| 342. | 94,9023800 | 112,2669200 |
| 343. | 94,9135800 | 112,2858600 |
| 344. | 94,9148749 | 112,2879400 |
| 345. | 94,9152223 | 112,2901410 |
| 346. | 94,9019599 | 112,2977682 |
| 347. | 94,8962192 | 112,2987114 |
| 348. | 94,8924517 | 112,2971308 |
| 349. | 94,8890485 | 112,2938491 |
| 350. | 94,8590807 | 112,2437570 |
| 351. | 94,8598367 | 112,2420402 |
| | | |
| 352. | 94,8769590 | 112,3124980 |
| 353. | 94,8656579 | 112,3194820 |
| 354. | 94,8596100 | 112,3187800 |
| 355. | 94,8555200 | 112,3166800 |
| 356. | 94,8532300 | 112,3133500 |
| 357. | 94,8244479 | 112,2636162 |
| 358. | 94,8471247 | 112,2509042 |
| 359. | 94,8491863 | 112,2517282 |
| 360. | 94,8781477 | 112,3003570 |
| 361. | 94,8787544 | 112,3073229 |



4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

Приложение №6 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Бульвар Большого проспекта В.О.», расположенного по адресу: Санкт Петербург, Василеостровский район, Большой проспект Васильевского острова, предусмотренных проектом: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Бульвар Большого проспекта В.О.», по адресу: Санкт Петербург, Василеостровский район, Большой проспект Васильевского острова (приспособление объекта культурного наследия для современного использования), выполненным ООО «Инжиниринговая группа «Северо-Запад»» в 2023 г., шифр: 002/ВОБП/ИГСЗ

Материалы фотофиксации

Перечень фотографий

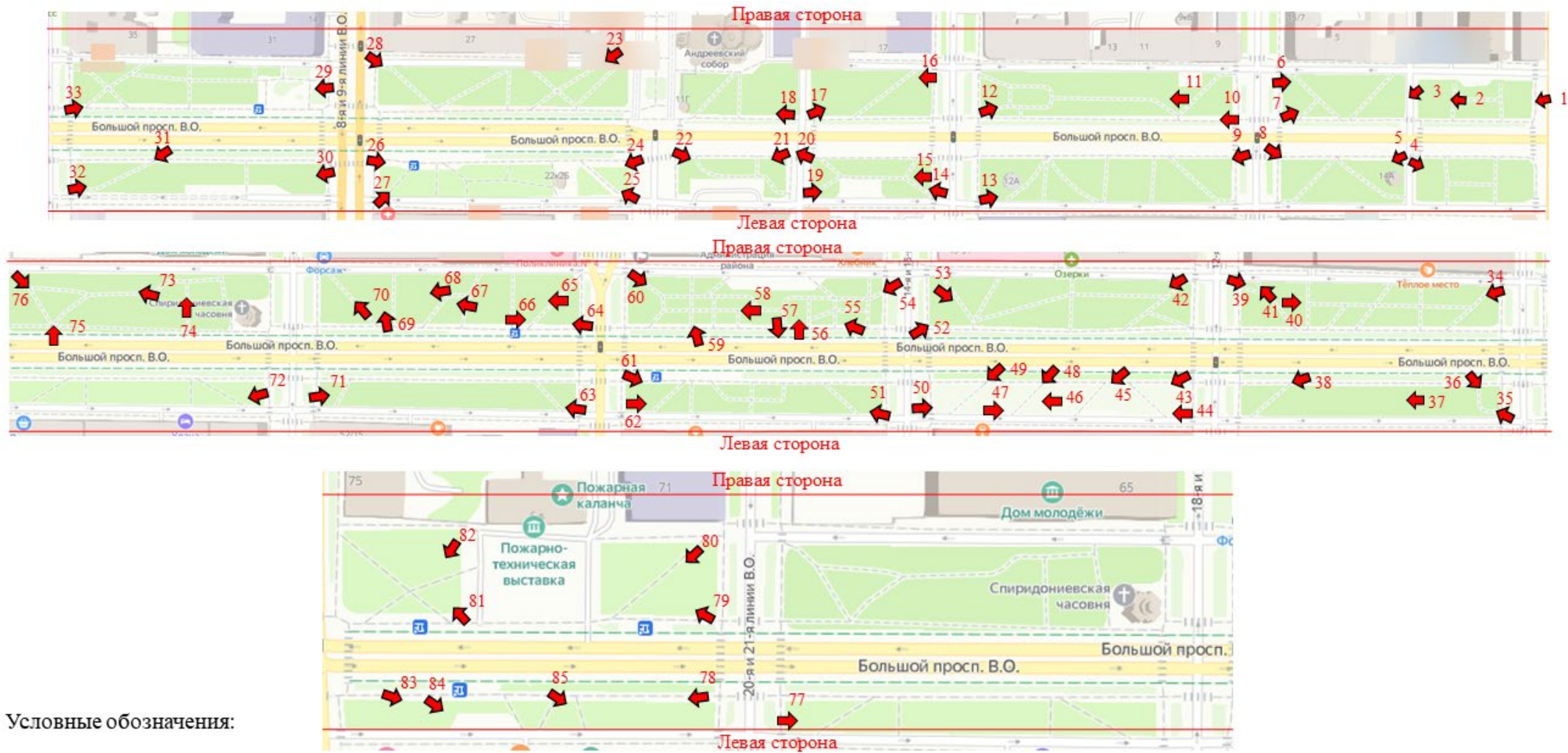
- Фото 1.** Зелёные насаждения и зона отдыха. Вид с угла 1-ой линии В.О. Правая сторона.
Дата фотофиксации: 18.08.23
- Фото 2.** Вид на зелёные насаждения. Пересечение Большого проспекта В.О. и ул. Репина. Правая сторона.
Дата фотофиксации: 18.08.23
- Фото 3.** Зелёные насаждения и транзитные дорожки. Вид со стороны ул. Репина. Правая сторона Большого проспекта В.О. Дата фотофиксации: 18.08.23
- Фото 4.** Транзитные дорожки и стихийно появившиеся тропинки. Пересечение Большого проспекта В.О. и ул. Репина. Левая сторона. Дата фотофиксации: 18.08.23
- Фото 5.** Зелёные насаждения и тротуар вдоль проезжей части. Пересечение Большого проспекта В.О. и ул. Репина. Дата фотофиксации: 18.08.23
- Фото 6.** Вид на зелёные насаждения и транзитная дорожка. Пересечение Большого проспекта В.О. и 2-ой и 3-ей линий В.О. Дата фотофиксации: 18.08.23
- Фото 7.** Вид на зелёные насаждения, транзитная дорожка и тротуар вдоль проезжей части. Пересечение Большого проспекта В.О. и 2-ой и 3-ей линий В.О. Правая сторона. Дата фотофиксации: 18.08.23
- Фото 8.** Зелёные насаждения, тротуар. Общий вид. Пересечение Большого проспекта В.О. и 2-ой и 3-ей линий В.О. Левая сторона. Дата фотофиксации: 18.08.23
- Фото 9.** Вид на Зелёные насаждения, газон и тротуар. Пересечение Большого проспекта В.О. и 2-ой и 3-ей линий В.О. Левая сторона. Дата фотофиксации: 18.08.23
- Фото 10.** Вид на зелёные насаждения и тротуар. Пересечение Большого проспекта В.О. и 2-ой и 3-ей линий В.О. Правая сторона. Дата фотофиксации: 18.08.23
- Фото 11.** Зона отдыха со щебёночно-набивным покрытием. Общий вид. Правая сторона Большого проспекта В.О. Дата фотофиксации: 18.08.23
- Фото 12.** Зона отдыха с детской площадкой. Щебёночно-набивные дорожки Вид со стороны пересечения Большого проспекта В.О. и 4-ой и 5-ой линии В.О. Правая сторона.
Дата фотофиксации: 18.08.23
- Фото 13.** Транзитные дорожки. Зелёные насаждения. Вид со стороны пересечения Большого проспекта В.О. и 4-ой и 5-ой линии В.О. Левая сторона. Дата фотофиксации: 18.08.23
- Фото 14.** Зелёные насаждения и зона отдыха на углу 4-ой и 5-ой линии В.О. Левая сторона Большого проспекта В.О. Дата фотофиксации: 18.08.23
- Фото 15.** Система щебёночно-набивных дорожек. Общий вид. Пересечение Большого проспекта В.О. и 4-ой и 5-ой линии В.О., левая сторона. Дата фотофиксации: 18.08.23
- Фото 16.** Транзитная дорожка и зелёные насаждения. Большой проспект В.О., дом 17, правая сторона. Дата фотофиксации: 18.08.23
- Фото 17.** Зелёные насаждения. Вид со стороны пересечения Большого проспекта В.О. и Волжского пер. Правая сторона. Дата фотофиксации: 18.08.23
- Фото 18.** Зелёные насаждения и фрагмент мощёного тротуара. Вид со стороны пересечения Большого проспекта В.О. и Волжского пер. Правая сторона. Дата фотофиксации: 18.08.23
- Фото 19.** Система щебёночно-набивных дорожек. Общий вид. Вид со стороны пересечения Большого проспекта В.О. и Волжского пер. Левая сторона. Дата фотофиксации: 18.08.23
- Фото 20.** Зелёные насаждения и прихрамовая территория ансамбля Андреевского собора. Вид со стороны пересечения Большого проспекта В.О. и Волжского пер. Левая сторона.
Дата фотофиксации: 18.08.23
- Фото 21.** Зелёные насаждения и система щебёночно-набивных дорожек. Общий вид. Левая сторона Большого проспекта В.О., дом 18. Дата фотофиксации: 18.08.23
- Фото 22.** Зелёные насаждения, тротуар и система щебёночно-набивных дорожек. Вид со стороны пересечения Большого проспекта В.О. и 6-ой и 7-ой линии В.О. Дата фотофиксации: 18.08.23
- Фото 23.** Транзитные диагональные дорожки и зелёные насаждения. Пересечение Большого проспекта В.О. и 6-ой и 7-ой линии В.О. Правая сторона. Дата фотофиксации: 18.08.23

- Фото 24.** Зелёные насаждения и тротуар. Пересечение Большого проспекта В.О. и 6-ой и 7-ой линии В.О. Правая сторона. Дата фотофиксации: 18.08.23
- Фото 25.** Транзитная дорожка, зелёные насаждения. Вид со стороны пересечения Большого проспекта В.О. и 6-ой и 7-ой линии В.О. Правая сторона. Дата фотофиксации: 18.08.23
- Фото 26.** Щебёночно-набивные дорожки и тротуар. Вид со стороны пересечения Большого проспекта В.О. и 8-ой и 9-ой линий В.О. Левая сторона. Дата фотофиксации: 18.08.23
- Фото 27.** Транзитная дорожка. Вид со стороны пересечения Большого проспекта В.О. и 8-ой и 9-ой линий В.О. Левая сторона. Дата фотофиксации: 18.08.23
- Фото 28.** Транзитная дорожка. Зелёные насаждения. Вид со стороны пересечения Большого проспекта В.О. и 8-ой и 9-ой линий В.О. Правая сторона. Дата фотофиксации: 18.08.23
- Фото 29.** Система клумб. Вид со стороны пересечения Большого проспекта В.О. и 8-ой и 9-ой линий В.О. Правая сторона. Дата фотофиксации: 18.08.23
- Фото 30.** Система клумб и зелёные насаждения. Вид со стороны пересечения Большого проспекта В.О. и 8-ой и 9-ой линий В.О. Левая сторона. Дата фотофиксации: 18.08.23
- Фото 31.** Транзитная дорожка, газон, зелёные насаждения. Большой проспект В.О. Левая сторона, участок, следующий за особняком П. Лопеса (9-ая линия В.О. 12/28) Дата фотофиксации: 18.08.23
- Фото 32.** Транзитная дорожка. Вид со стороны пересечения Большого проспекта В.О. и 10-ой и 11-ой линии В.О. Левая сторона Дата фотофиксации: 18.08.23
- Фото 33.** Транзитные дорожки и зелёные насаждения. Вид со стороны пересечения Большого проспекта В.О. и 10-ой и 11-ой линии В.О. Правая сторона Дата фотофиксации: 18.08.23
- Фото 34.** Общий вид со стороны пересечения Большого проспекта В.О. и 10-ой и 11-ой линии В.О. Правая сторона. Дата фотофиксации: 18.08.23
- Фото 35.** Транзитная дорожка и зелёные насаждения. Вид со стороны пересечения Большого проспекта В.О. и 10-ой и 11-ой линии В.О. Левая сторона. Дата фотофиксации: 18.08.23
- Фото 36.** Зелёные насаждения, транзитная дорожка, тротуар. Большой проспект В.О. 32/12. Левая сторона. Дата фотофиксации: 18.08.23
- Фото 37.** Газон и зелёные насаждения. Вид со стороны Большого проспекта В.О. 34. Левая сторона. Дата фотофиксации: 18.08.23
- Фото 38.** Транзитные дорожки. Пересечение Большого проспекта В.О. и 12-ой и 13-ой линий В.О. Левая сторона. Дата фотофиксации: 18.08.23
- Фото 39.** Зелёные насаждения и система дорожек. Вид со стороны пересечения Большого проспекта В.О. и 12-ой и 13-ой линий В.О. Правая сторона. Дата фотофиксации: 18.08.23
- Фото 40.** Зона отдыха со стороны Большого проспекта В.О. 41. Правая сторона. Дата фотофиксации: 18.08.23
- Фото 41.** Транзитные дорожки. Большой проспект В.О. 43. Правая сторона. Дата фотофиксации: 18.08.23
- Фото 42.** Система транзитных и щебёночно-набивных прогулочных дорожек. Вид со стороны пересечения Большого проспекта В.О. и 12-ой и 13-ой линий В.О. Правая сторона. Дата фотофиксации: 18.08.23
- Фото 43.** Зелёные насаждения, щебёночно-набивная дорожка, тротуар. Вид со стороны пересечения Большого проспекта В.О. и 12-ой и 13-ой линий В.О. Левая сторона. Дата фотофиксации: 18.08.23
- Фото 44.** Общий вид со стороны пересечения Большого проспекта В.О. и 12-ой и 13-ой линии В.О. Левая сторона. Дата фотофиксации: 18.08.23
- Фото 45.** Вид на зелёные насаждения и дорожку со стороны Большого проспекта В.О. 36. Левая сторона. Дата фотофиксации: 18.08.23
- Фото 46.** Зелёные насаждения. Вид со стороны Большого проспекта В.О. 36. Левая сторона. Дата фотофиксации: 18.08.23
- Фото 47.** Общий вид со стороны Большого проспекта В.О. Левая сторона (со стороны 14-ой линии В.О. 11/38). Дата фотофиксации: 18.08.23
- Фото 48.** Транзитная дорожка. Зелёные насаждения. Большой проспект В.О. 36. Левая сторона. Дата фотофиксации: 18.08.23

- Фото 49.** Система дорожек и зелёные насаждения. Большой проспект В.О. Левая сторона (напротив 14-ой линии В.О. 11/38). Дата фотофиксации: 18.08.23
- Фото 50.** Общий вид со стороны пересечения Большого проспекта В.О. и 14-ой и 15-ой линий В.О. Левая сторона. Дата фотофиксации: 18.08.23
- Фото 51.** Зелёные насаждения. Система щебёночно-набивных дорожек. Вид со стороны пересечения Большого проспекта В.О. и 14-ой и 15-ой линий В.О. Левая сторона. Дата фотофиксации: 18.08.23
- Фото 52.** Зелёные насаждения. Вид со стороны пересечения Большого проспекта В.О. и 14-ой и 15-ой линий В.О. Правая сторона. Дата фотофиксации: 18.08.23
- Фото 53.** Система транзитных и прогулочных дорожек. Общий вид. Пересечение Большого проспекта В.О. и 14-ой и 15-ой линий В.О. Правая сторона. Дата фотофиксации: 18.08.23
- Фото 54.** Зона отдыха. Общий вид. Пересечение Большого проспекта В.О. и 14-ой и 15-ой линий В.О. Правая сторона. Дата фотофиксации: 18.08.23
- Фото 55.** Вид на площадку перед памятником В.И. Ленину и систему прогулочных дорожек. Большой проспект В.О. 53/10. Правая сторона. Дата фотофиксации: 18.08.23
- Фото 56.** Памятник В.И. Ленину и площадка перед ним. Большой проспект В.О. 55. Правая сторона. Дата фотофиксации: 18.08.23
- Фото 57.** Система щебёночно-набивных прогулочных дорожек. Большой проспект В.О. 44. Левая сторона. Дата фотофиксации: 18.08.23
- Фото 58.** Зона отдыха. Общий вид. Большой проспект В.О. 55А. Правая сторона. Дата фотофиксации: 18.08.23
- Фото 59.** Щебёночно-набивные дорожки и зона отдыха. Зелёные насаждения. Большой проспект В.О. Правая сторона (напротив 16-ой линии В.О. 15/57). Дата фотофиксации: 18.08.23
- Фото 60.** Щебёночно-набивные дорожки, зелёные насаждения, зона отдыха. Вид со стороны пересечения Большого проспекта В.О. и 16-ой и 17-ой линии В.О. Правая сторона. Дата фотофиксации: 18.08.23
- Фото 61.** Зелёные насаждения и щебёночно-набивные дорожки. Вид со стороны пересечения Большого проспекта В.О. и 16-ой и 17-ой линии В.О. Левая сторона. Дата фотофиксации: 18.08.23
- Фото 62.** Зелёные насаждения и транзитная дорожка. Вид со стороны пересечения Большого проспекта В.О. и 16-ой и 17-ой линии В.О. Левая сторона. Дата фотофиксации: 18.08.23
- Фото 63.** Транзитная дорожка и зелёные насаждения. Вид со стороны пересечения Большого проспекта В.О. и 16-ой и 17-ой линии В.О. Левая сторона. Дата фотофиксации: 18.08.23
- Фото 64.** Зелёные насаждения. Вид со стороны пересечения Большого проспекта В.О. и 16-ой и 17-ой линии В.О. Правая сторона. Дата фотофиксации: 18.08.23
- Фото 65.** Система щебёночно-набивных дорожек. Зелёные насаждения. Большой проспект В.О. 59. Правая сторона. Дата фотофиксации: 18.08.23
- Фото 66.** Транзитная дорожка и стихийно образовавшиеся тропинки. Большой проспект В.О. 59. Правая сторона. Дата фотофиксации: 18.08.23
- Фото 67.** Зелёные насаждения. Общий вид. Большой проспект В.О. 61. Правая сторона. Дата фотофиксации: 18.08.23
- Фото 68.** Зелёные насаждения и сеть стихийно образовавшихся тропинок. Большой проспект В.О. 61. Правая сторона. Дата фотофиксации: 18.08.23
- Фото 69.** Транзитные дорожки и зелёные насаждения. Большой проспект В.О. Правая сторона (напротив 18-ой линии В.О. 17/63). Дата фотофиксации: 18.08.23
- Фото 70.** Вид на транзитную дорожку и зелёные насаждения. Большой проспект В.О. Правая сторона (напротив 18-ой линии В.О. 17/63). Дата фотофиксации: 18.08.23
- Фото 71.** Транзитная дорожка. Большой проспект В.О. 52/15. Левая сторона. Дата фотофиксации: 18.08.23
- Фото 72.** Зелёные насаждения. Общий вид со стороны пересечения Большого проспекта В.О. и 18-ой и 19-ой линий В.О. Левая сторона. Дата фотофиксации: 18.08.23
- Фото 73.** Зона отдыха и щебёночно-набивные дорожки. Общий вид. Большой проспект В.О. 65. Правая сторона. Дата фотофиксации: 18.08.23

- Фото 74.** Пересечение транзитной и щебёночно-набивной дорожек. Большой проспект В.О. 65. Правая сторона. Дата фотофиксации: 18.08.23
- Фото 75.** Система транзитных дорожек, зелёные насаждения. Большой проспект В.О. Правая сторона (напротив территории манежа Лейб-гвардии Финляндского полка, муниципальный округ №7). Дата фотофиксации: 18.08.23
- Фото 76.** Зелёные насаждения. Общий вид со стороны пересечения Большого проспекта В.О. и 20-ой и 21-ой линии В.О. Правая сторона. Дата фотофиксации: 18.08.23
- Фото 77.** Транзитная дорожка. Вид со стороны пересечения Большого проспекта В.О. и 20-ой и 21-ой линии В.О. Левая сторона. Дата фотофиксации: 18.08.23
- Фото 78.** Зелёные насаждения. Вид со стороны пересечения Большого проспекта В.О. и 20-ой и 21-ой линии В.О. Левая сторона. Дата фотофиксации: 18.08.23
- Фото 79.** Газон, тротуар, зелёные насаждения. Вид со стороны пересечения Большого проспекта В.О. и 20-ой и 21-ой линии В.О. Правая сторона. Дата фотофиксации: 18.08.23
- Фото 80.** Транзитная дорожка. Большой проспект В.О. 71. Правая сторона. Дата фотофиксации: 18.08.23
- Фото 81.** Зелёные насаждения и сеть щебёночно-набивных дорожек. Большой проспект В.О. 73. Правая сторона. Дата фотофиксации: 18.08.23
- Фото 82.** Вид на щебёночно-набивную дорожку и зелёные насаждения. Большой проспект В.О. 73. Правая сторона. Дата фотофиксации: 18.08.23
- Фото 83.** Дорожно-тропиночная сеть и зелёные насаждения. Вид со стороны пересечения Большого проспекта В.О. и 22-ой и 23-ей линий В.О. Левая сторона. Дата фотофиксации: 18.08.23.
- Фото 84.** Вид на один из скверов бульвара напротив дома 64/5 по Большому проспекту В.О. Левая сторона. Дата фотофиксации: 18.08.23.
- Фото 85.** Общий вид на один из скверов бульвара напротив дома 64/5 по Большому проспекту В.О. Левая сторона. Дата фотофиксации: 18.08.23

77
Схема фотофиксации:



Условные обозначения:

↑ - точка съёмки фотофиксации

Правая сторона
Левая сторона - обозначение сторон Большого проспекта В.О.

*план-схема предоставлена сервисом Яндекс Карты



Фото 1. Зелёные насаждения и зона отдыха. Вид с угла 1-ой линии В.О. Правая сторона.
Дата фотофиксации: 18.08.23



Фото 2. Вид на зелёные насаждения. Пересечение Большого проспекта В.О. и ул. Репина. Правая сторона. Дата фотофиксации: 18.08.23



Фото 3. Зелёные насаждения и транзитные дорожки. Вид со стороны ул. Репина. Правая сторона Большого проспекта В.О. Дата фотофиксации: 18.08.23



Фото 4. Транзитные дорожки и стихийно появившиеся тропинки. Пересечение Большого проспекта В.О. и ул. Репина. Левая сторона. Дата фотофиксации: 18.08.23



Фото 5. Зелёные насаждения и тротуар вдоль проезжей части. Пересечение Большого проспекта В.О. и ул. Репина. Дата фотофиксации: 18.08.23



Фото 6. Вид на зелёные насаждения и транзитная дорожка. Пересечение Большого проспекта В.О. и 2-ой и 3-ей линий В.О. Дата фотофиксации: 18.08.23



Фото 7. Вид на зелёные насаждения, транзитная дорожка и тротуар вдоль проезжей части. Пересечение Большого проспекта В.О. и 2-ой и 3-ей линий В.О. Правая сторона. Дата фотофиксации: 18.08.23



Фото 8. Зелёные насаждения, тротуар. Общий вид. Пересечение Большого проспекта В.О. и 2-ой и 3-ей линий В.О. Левая сторона. Дата фотофиксации: 18.08.23



Фото 9. Вид на Зелёные насаждения, газон и тротуар. Пересечение Большого проспекта В.О. и 2-ой и 3-ей линий В.О. Левая сторона. Дата фотофиксации: 18.08.23

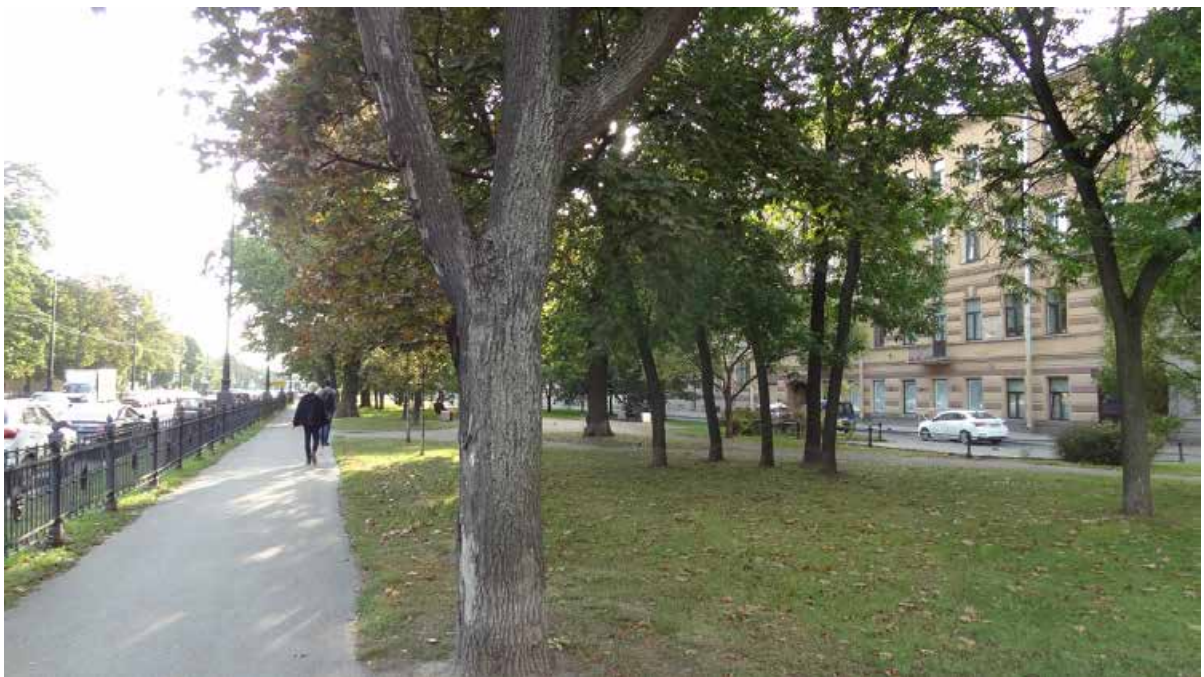


Фото 10. Вид на зелёные насаждения и тротуар. Пересечение Большого проспекта В.О. и 2-ой и 3-ей линий В.О. Правая сторона. Дата фотофиксации: 18.08.23



Фото 11. Зона отдыха со щебёночно-набивным покрытием. Общий вид. Правая сторона Большого проспекта В.О., напротив дома 9. Дата фотофиксации: 18.08.23



Фото 12. Зона отдыха с детской площадкой. Щебёночно-набивные дорожки. Вид со стороны пересечения Большого проспекта В.О. и 4-ой и 5-ой линии В.О. Правая сторона.
Дата фотофиксации: 18.08.23



Фото 13. Транзитные дорожки. Зелёные насаждения. Вид со стороны пересечения Большого проспекта В.О. и 4-ой и 5-ой линии В.О. Левая сторона. Дата фотофиксации: 18.08.23



Фото 14. Зелёные насаждения и зона отдыха на углу 4-ой и 5-ой линии В.О. Левая сторона Большого проспекта В.О. Дата фотофиксации: 18.08.23



Фото 15. Система щебёночно-набивных дорожек. Общий вид. Пересечение Большого проспекта В.О. и 4-ой и 5-ой линии В.О., левая сторона. Дата фотофиксации: 18.08.23



Фото 16. Транзитная дорожка и зелёные насаждения в зоне Большого проспекта В.О., дом 17, правая сторона. Дата фотофиксации: 18.08.23



Фото 17. Зелёные насаждения. Вид со стороны пересечения Большого проспекта В.О. и Волжского пер. Правая сторона. Дата фотофиксации: 18.08.23



Фото 18. Зелёные насаждения и фрагмент мощёного тротуара. Вид со стороны пересечения Большого проспекта В.О. и Волжского пер. Правая сторона. Дата фотофиксации: 18.08.23



Фото 19. Система щебёночно-набивных дорожек. Вид со стороны пересечения Большого проспекта В.О. и Волжского пер. Левая сторона. Дата фотофиксации: 18.08.23



Фото 20. Зелёные насаждения и прихрамовая территория ансамбля Андреевского собора. Вид со стороны пересечения Большого проспекта В.О. и Волжского пер. Левая сторона.
Дата фотофиксации: 18.08.23



Фото 21. Зелёные насаждения и система щебёночно-набивных дорожек. Общий вид. Левая сторона Большого проспекта В.О., в зоне дома 18. Дата фотофиксации: 18.08.23



Фото 22. Зелёные насаждения, тротуар и щебёночно-набивные прогулочные дорожки. Вид со стороны пересечения Большого проспекта В.О. и 6-ой и 7-ой линии В.О. Дата фотофиксации: 18.08.23



Фото 23. Транзитные диагональные дорожки и зелёные насаждения. Вид со стороны пересечения Большого проспекта В.О. и 6-ой и 7-ой линии В.О. Правая сторона. Дата фотофиксации: 18.08.23



Фото 24. Зелёные насаждения и тротуар. Вид со стороны пересечения Большого проспекта В.О. и 6-ой и 7-ой линии В.О. Правая сторона. Дата фотофиксации: 18.08.23



Фото 25. Транзитная дорожка, зелёные насаждения. Вид со стороны пересечения Большого проспекта В.О. и 6-ой и 7-ой линии В.О. Правая сторона. Дата фотофиксации: 18.08.23



Фото 26. Щебёночно-набивные дорожки и тротуар. Вид со стороны пересечения Большого проспекта В.О. и 8-ой и 9-ой линий В.О. Левая сторона. Дата фотофиксации: 18.08.23



Фото 27. Транзитная дорожка. Вид со стороны пересечения Большого проспекта В.О. и 8-ой и 9-ой линий В.О. Левая сторона. Дата фотофиксации: 18.08.23



Фото 28. Транзитная дорожка. Зелёные насаждения. Вид со стороны пересечения Большого проспекта В.О. и 8-ой и 9-ой линий В.О. Правая сторона. Дата фотофиксации: 18.08.23



Фото 29. Система клумб. Вид со стороны пересечения Большого проспекта В.О. и 8-ой и 9-ой линий В.О. Правая сторона. Дата фотофиксации: 18.08.23



Фото 30. Система клумб и зелёные насаждения. Вид со стороны пересечения Большого проспекта В.О. и 8-ой и 9-ой линий В.О. Левая сторона. Дата фотофиксации: 18.08.23

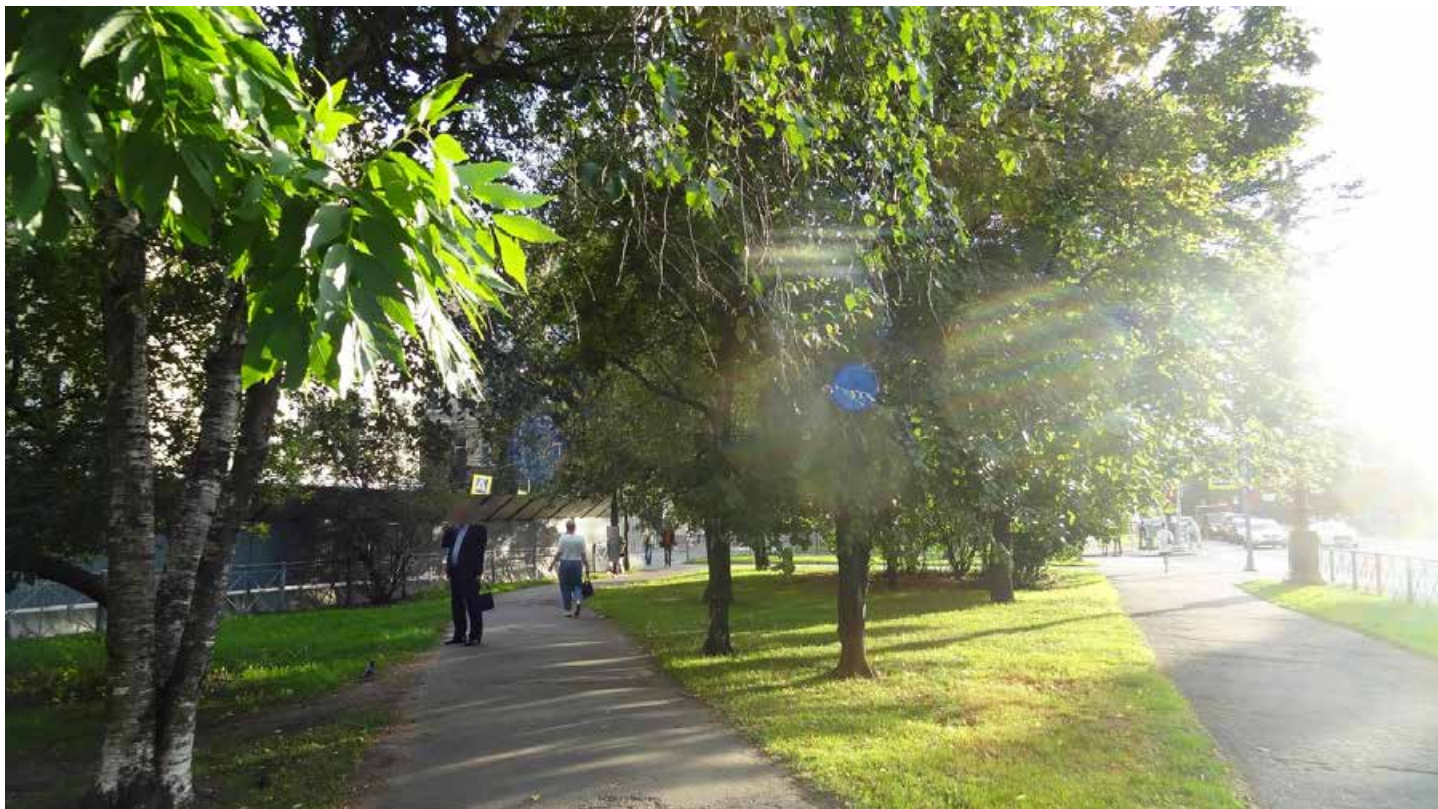


Фото 31. Транзитная дорожка, газон, зелёные насаждения. Большой проспект В.О. Левая сторона, участок, следующий за особняком П. Лопеса (9-ая линия В.О. 12/28) Дата фотофиксации: 18.08.23

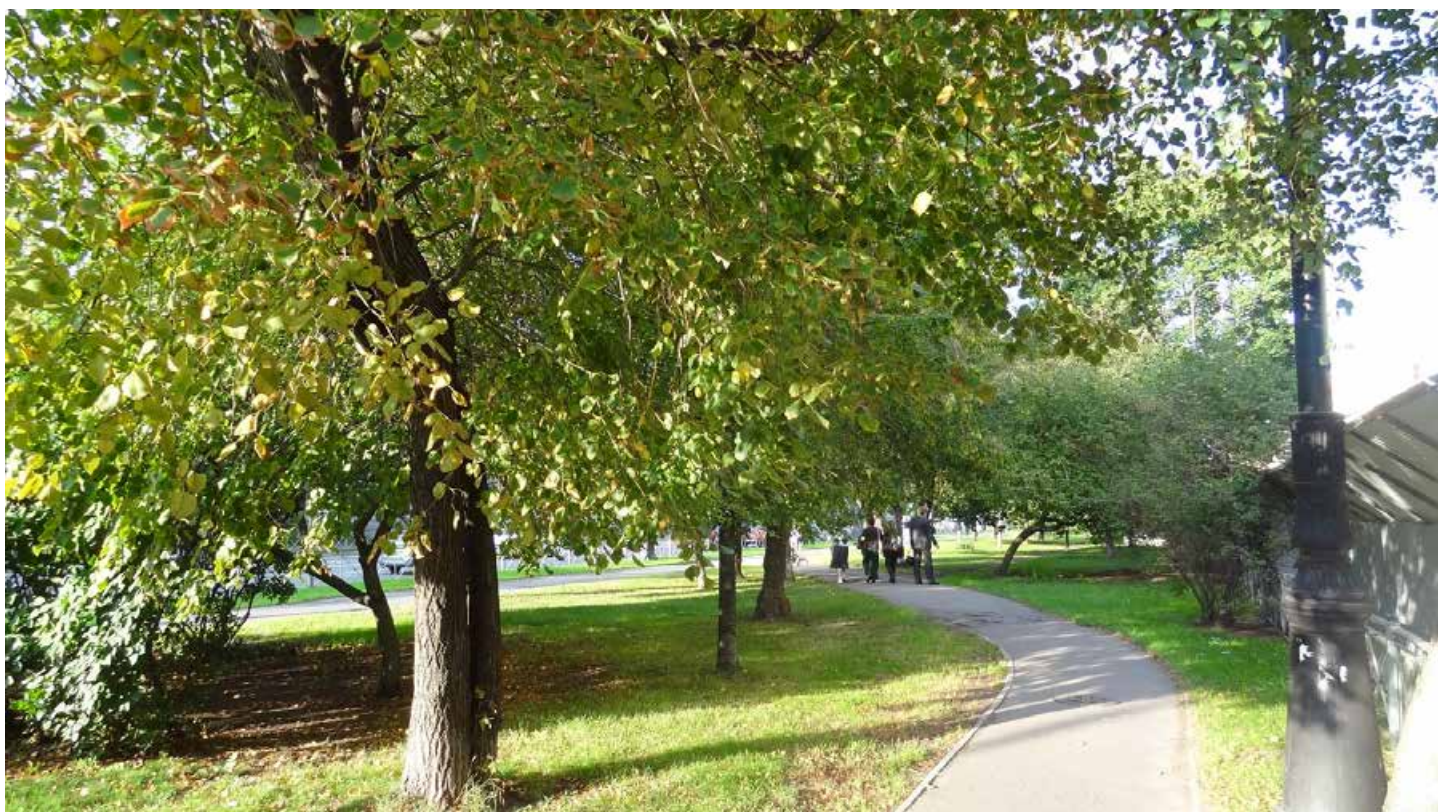


Фото 32. Транзитная дорожка. Вид со стороны пересечения Большого проспекта В.О. и 10-ой и 11-ой линии В.О. Левая сторона Дата фотофиксации: 18.08.23



Фото 33. Транзитные дорожки и зелёные насаждения. Вид со стороны пересечения Большого проспекта В.О. и 10-ой и 11-ой линии В.О. Правая сторона Дата фотофиксации: 18.08.23



Фото 34. Общий вид со стороны пересечения Большого проспекта В.О. и 10-ой и 11-ой линии В.О. Правая сторона. Дата фотофиксации: 18.08.23

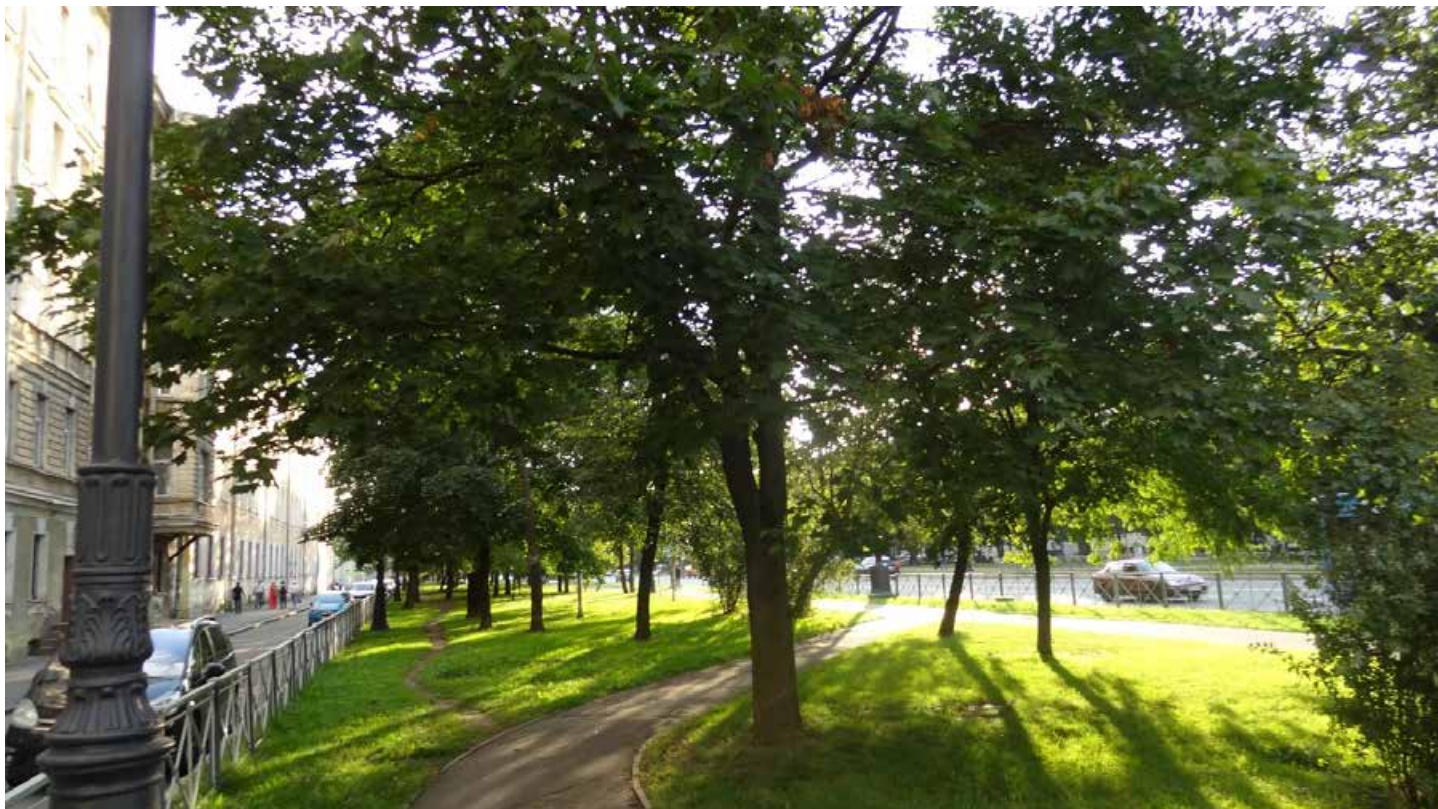


Фото 35. Транзитная дорожка и зелёные насаждения. Вид со стороны пересечения Большого проспекта В.О. и 10-ой и 11-ой линии В.О. Левая сторона. Дата фотофиксации: 18.08.23

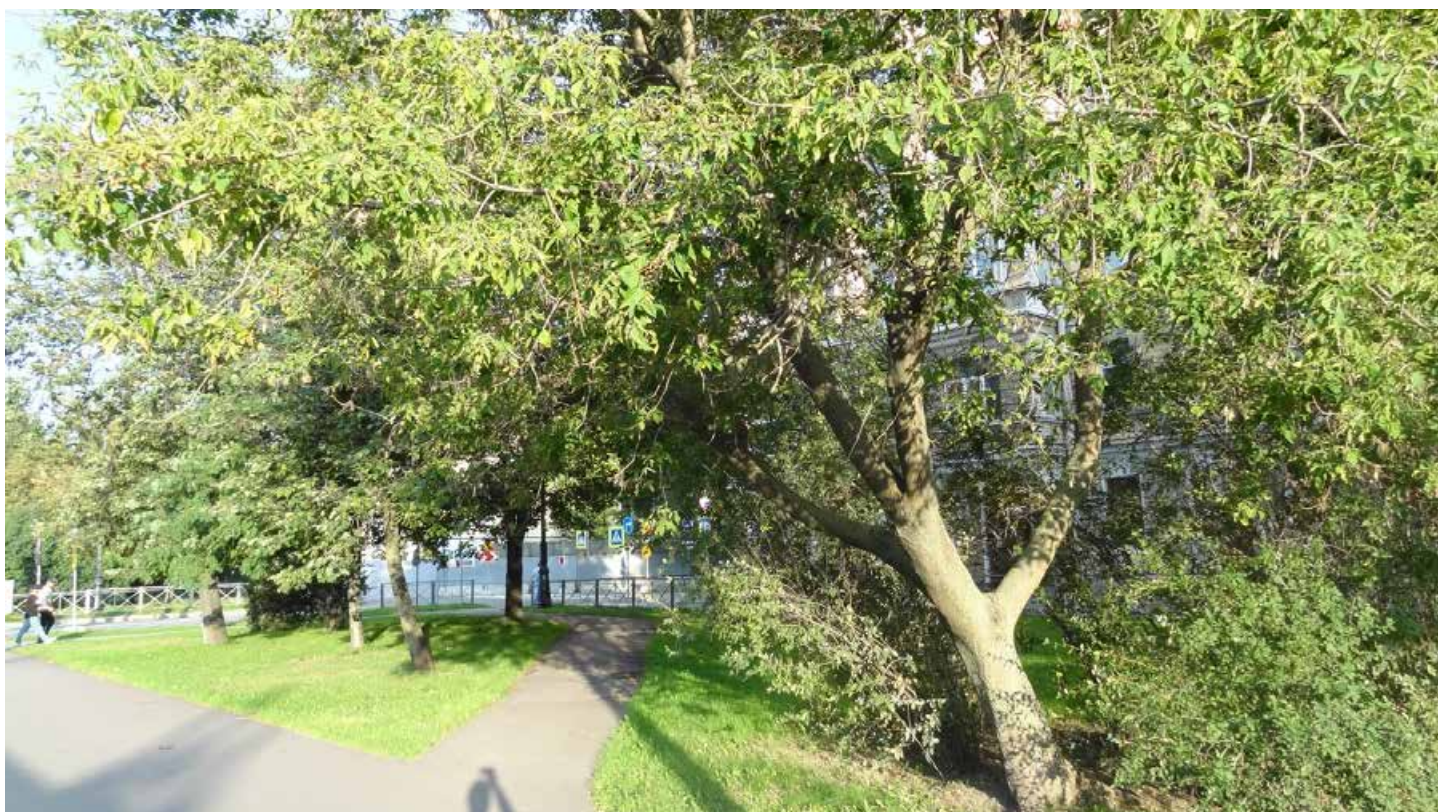


Фото 36. Зелёные насаждения, транзитная дорожка, тротуар. Вид со стороны Большого проспекта В.О. 32/12. Левая сторона. Дата фотофиксации: 18.08.23

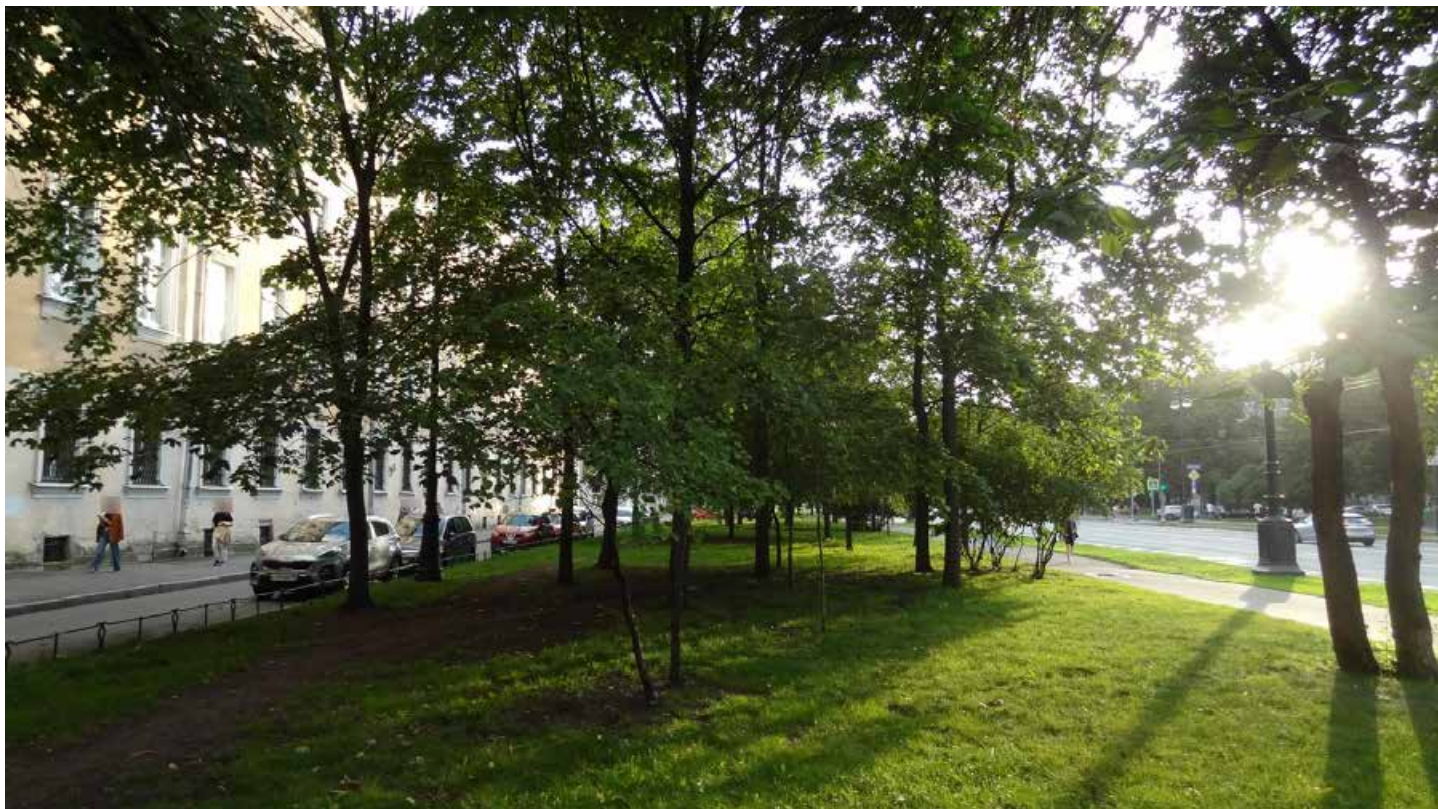


Фото 37. Газон и зелёные насаждения. Вид со стороны Большого проспекта В.О. 34. Левая сторона.
Дата фотофиксации: 18.08.23

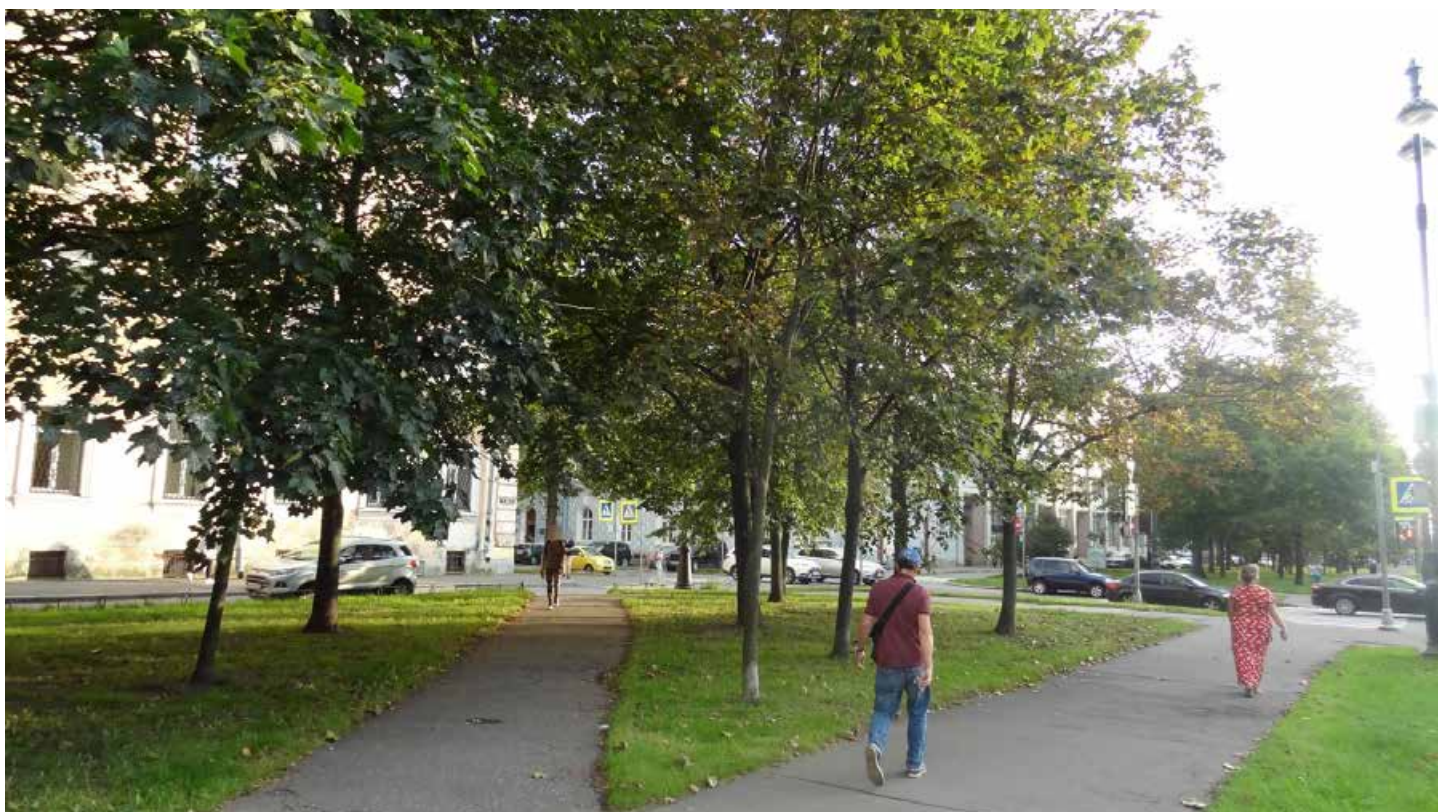


Фото 38. Транзитные дорожки. Пересечение Большого проспекта В.О. и 12-ой и 13-ой линий В.О. Левая сторона. Дата фотофиксации: 18.08.23



Фото 39. Зелёные насаждения и система дорожек. Вид со стороны пересечения Большого проспекта В.О. и 12-ой и 13-ой линий В.О. Правая сторона. Дата фотофиксации: 18.08.23

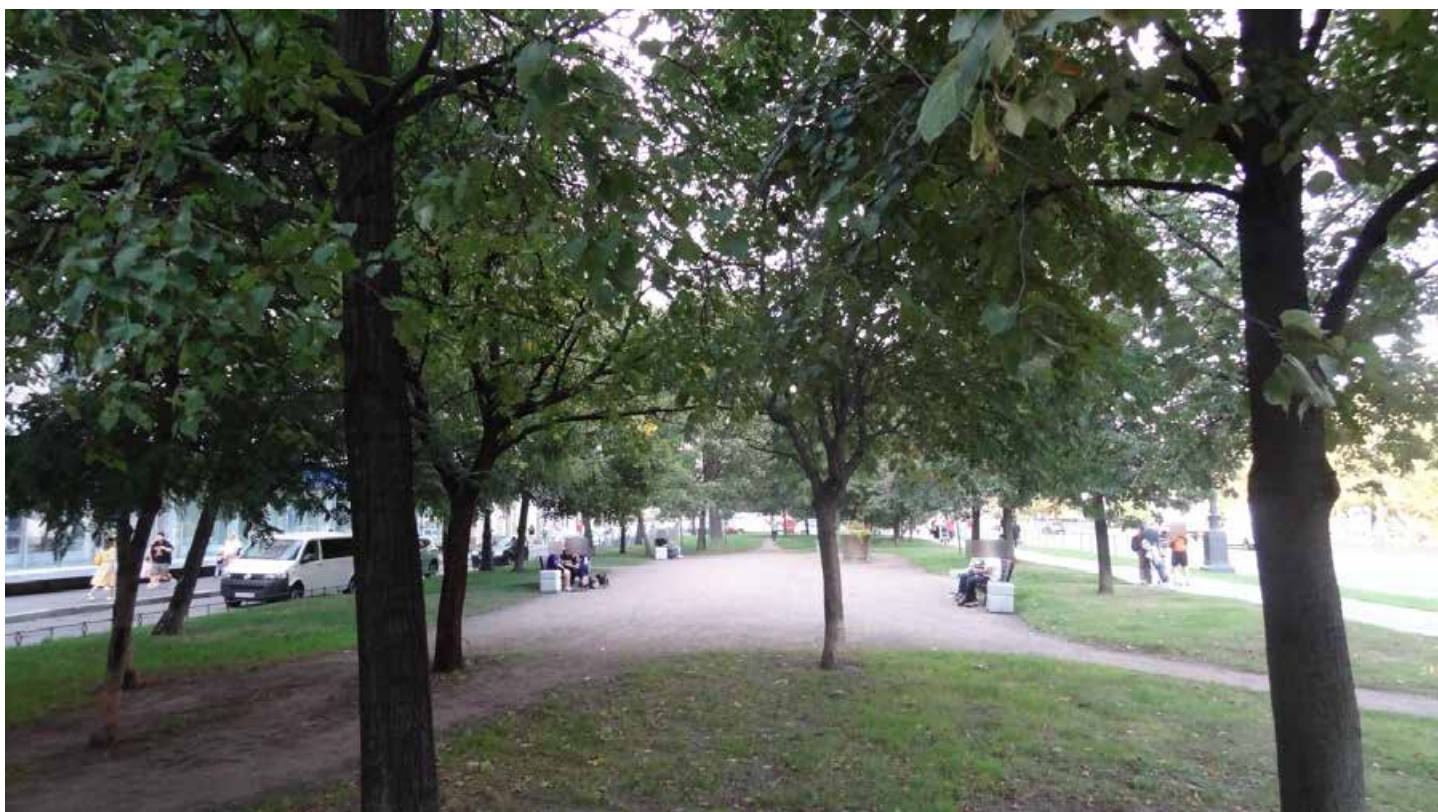


Фото 40. Зона отдыха со стороны Большого проспекта В.О. 41. Правая сторона. Дата фотофиксации: 18.08.23



Фото 41. Транзитные дорожки в зоне Большого проспекта В.О., д.43. Правая сторона.
Дата фотофиксации: 18.08.23



Фото 42. Система транзитных и щебёночно-набивных прогулочных дорожек. Вид со стороны пересечения Большого проспекта В.О. и 12-ой и 13-ой линий В.О. Правая сторона. Дата фотофиксации: 18.08.23



Фото 43. Зелёные насаждения, щебёночно-набивная дорожка, тротуар. Вид со стороны пересечения Большого проспекта В.О. и 12-ой и 13-ой линий В.О. Левая сторона. Дата фотофиксации: 18.08.23



Фото 44. Общий вид со стороны пересечения Большого проспекта В.О. и 12-ой и 13-ой линий В.О. Левая сторона. Дата фотофиксации: 18.08.23



Фото 45. Вид на зелёные насаждения и дорожку со стороны Большого проспекта В.О. 36. Левая сторона. Дата фотофиксации: 18.08.23



Фото 46. Зелёные насаждения. Вид со стороны Большого проспекта В.О. 36. Левая сторона. Дата фотофиксации: 18.08.23



Фото 47. Общий вид со стороны Большого проспекта В.О. Левая сторона (со стороны 14-ой линии В.О. 11/38). Дата фотофиксации: 18.08.23

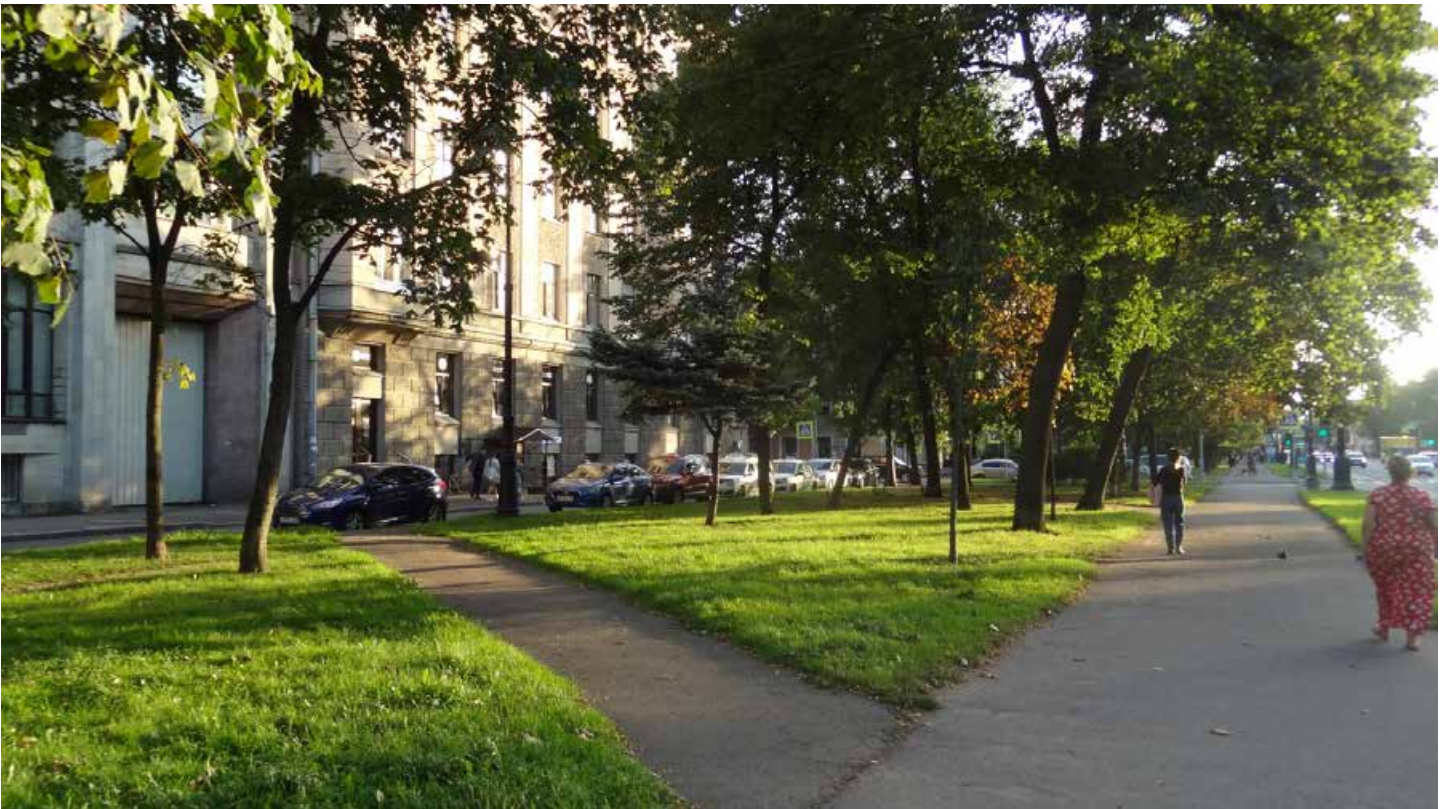


Фото 48. Транзитная дорожка. Зелёные насаждения в зоне Большого проспекта В.О., д.36. Левая сторона.
Дата фотофиксации: 18.08.23



Фото 49. Система дорожек и зелёные насаждения. Большой проспект В.О. Левая сторона (напротив 14-ой линии В.О., 11/38). Дата фотофиксации: 18.08.23



Фото 50. Общий вид со стороны пересечения Большого проспекта В.О. и 14-ой и 15-ой линий В.О. Левая сторона. Дата фотофиксации: 18.08.23



Фото 51. Зелёные насаждения, дорожно-тропиночная сеть. Вид со стороны пересечения Большого проспекта В.О. и 14-ой и 15-ой линий В.О. Левая сторона. Дата фотофиксации: 18.08.23



Фото 52. Зелёные насаждения. Вид со стороны пересечения Большого проспекта В.О. и 14-ой и 15-ой линий В.О. Правая сторона. Дата фотофиксации: 18.08.23



Фото 53. Система транзитных и прогулочных дорожек. Общий вид. Пересечение Большого проспекта В.О. и 14-ой и 15-ой линий В.О. Правая сторона. Дата фотофиксации: 18.08.23



Фото 54. Зона отдыха. Общий вид. Пересечение Большого проспекта В.О. и 14-ой и 15-ой линий В.О. Правая сторона. Дата фотофиксации: 18.08.23



Фото 55. Вид на площадку перед памятником В.И. Ленину и систему прогулочных дорожек. Большой проспект В.О. 53/10. Правая сторона. Дата фотофиксации: 18.08.23



Фото. 56. Памятник В.И. Ленину и площадка перед ним. Большой проспект В.О. 55. Правая сторона. Дата фотофиксации: 18.08.23



Фото 57. Система щебёночно-набивных прогулочных дорожек. Большой проспект В.О. 44. Левая сторона. Дата фотофиксации: 18.08.23



Фото 58. Зона отдыха. Общий вид. Большой проспект В.О. 55А. Правая сторона. Дата фотофиксации: 18.08.23



Фото 59. Щебёночно-набивные дорожки и зона отдыха. Зелёные насаждения. Большой проспект В.О. Правая сторона (напротив 16-ой линии В.О. 15/57). Дата фотофиксации: 18.08.23



Фото 60. Щебёночно-набивные дорожки, зелёные насаждения, зона отдыха. Вид со стороны пересечения Большого проспекта В.О. и 16-ой и 17-ой линии В.О. Правая сторона. Дата фотофиксации: 18.08.23



Фото 61. Зелёные насаждения, тротуар, дорожно-тропиночная сеть. Вид со стороны пересечения Большого проспекта В.О. и 16-ой и 17-ой линии В.О. Левая сторона. Дата фотофиксации: 18.08.23



Фото 62. Зелёные насаждения и транзитные дорожки. Вид со стороны пересечения Большого проспекта В.О. и 16-ой и 17-ой линии В.О. Левая сторона. Дата фотофиксации: 18.08.23



Фото 63. Транзитная дорожка и зелёные насаждения. Вид со стороны пересечения Большого проспекта В.О. и 16-ой и 17-ой линии В.О. Левая сторона. Дата фотофиксации: 18.08.23



Фото 64. Зелёные насаждения. Вид со стороны пересечения Большого проспекта В.О. и 16-ой и 17-ой линии В.О. Правая сторона. Дата фотофиксации: 18.08.23



Фото 65. Система щебёночно-набивных дорожек. Зелёные насаждения. Большой проспект В.О. 59. Правая сторона. Дата фотофиксации: 18.08.23



Фото 66. Транзитная дорожка и стихийно образовавшиеся тропинки. Большой проспект В.О. 59. Правая сторона. Дата фотофиксации: 18.08.23



Фото 67. Зелёные насаждения. Общий вид в зоне Большого просп. В.О., 61. Правая сторона.
Дата фотофиксации: 18.08.23

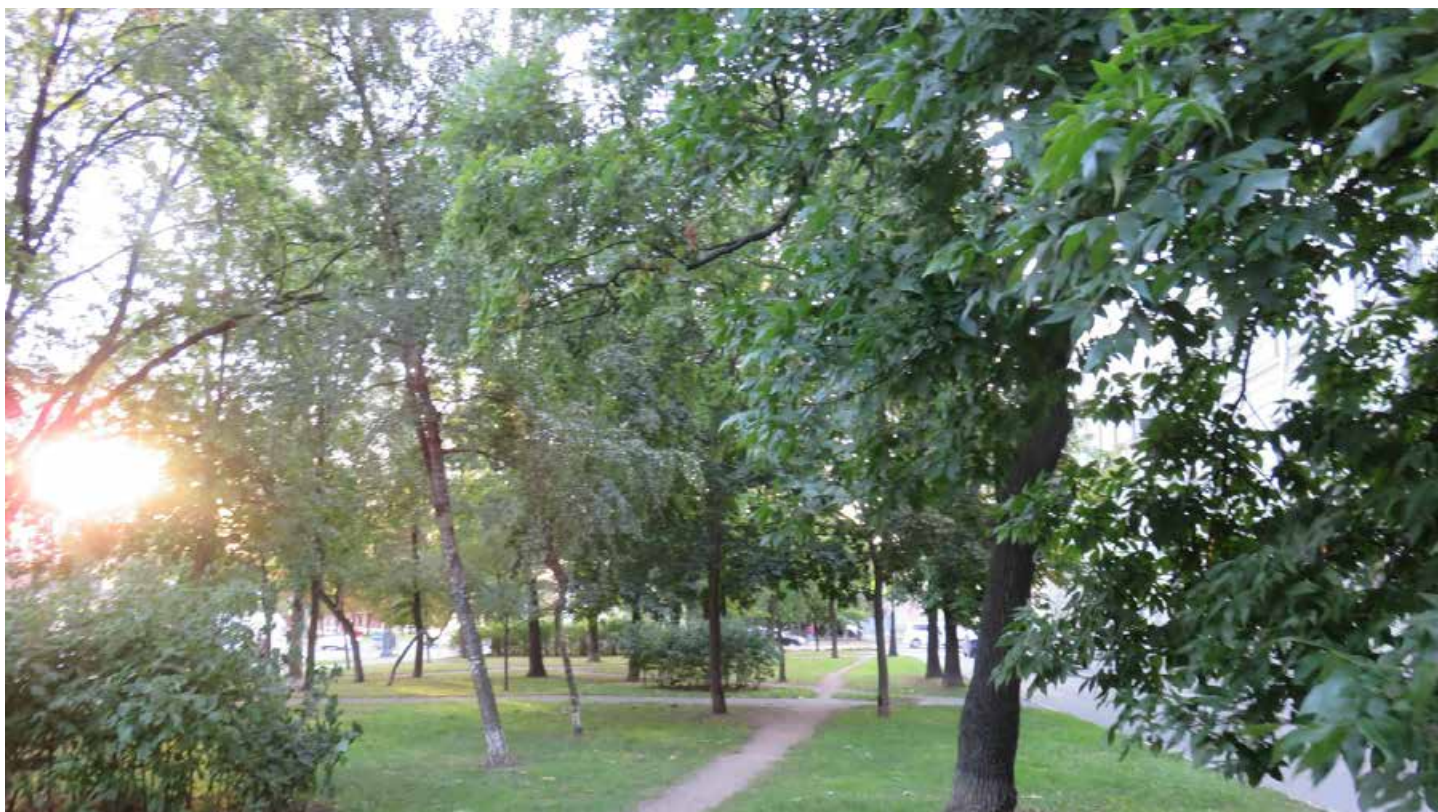


Фото 68. Зелёные насаждения и сеть стихийно образовавшихся тропинок в зоне Большого просп. В.О.,
61. Правая сторона. Дата фотофиксации: 18.08.23



Фото 69. Транзитные дорожки и зелёные насаждения. Большой проспект В.О. Правая сторона (напротив 18-ой линии В.О., 17/63). Дата фотофиксации: 18.08.23

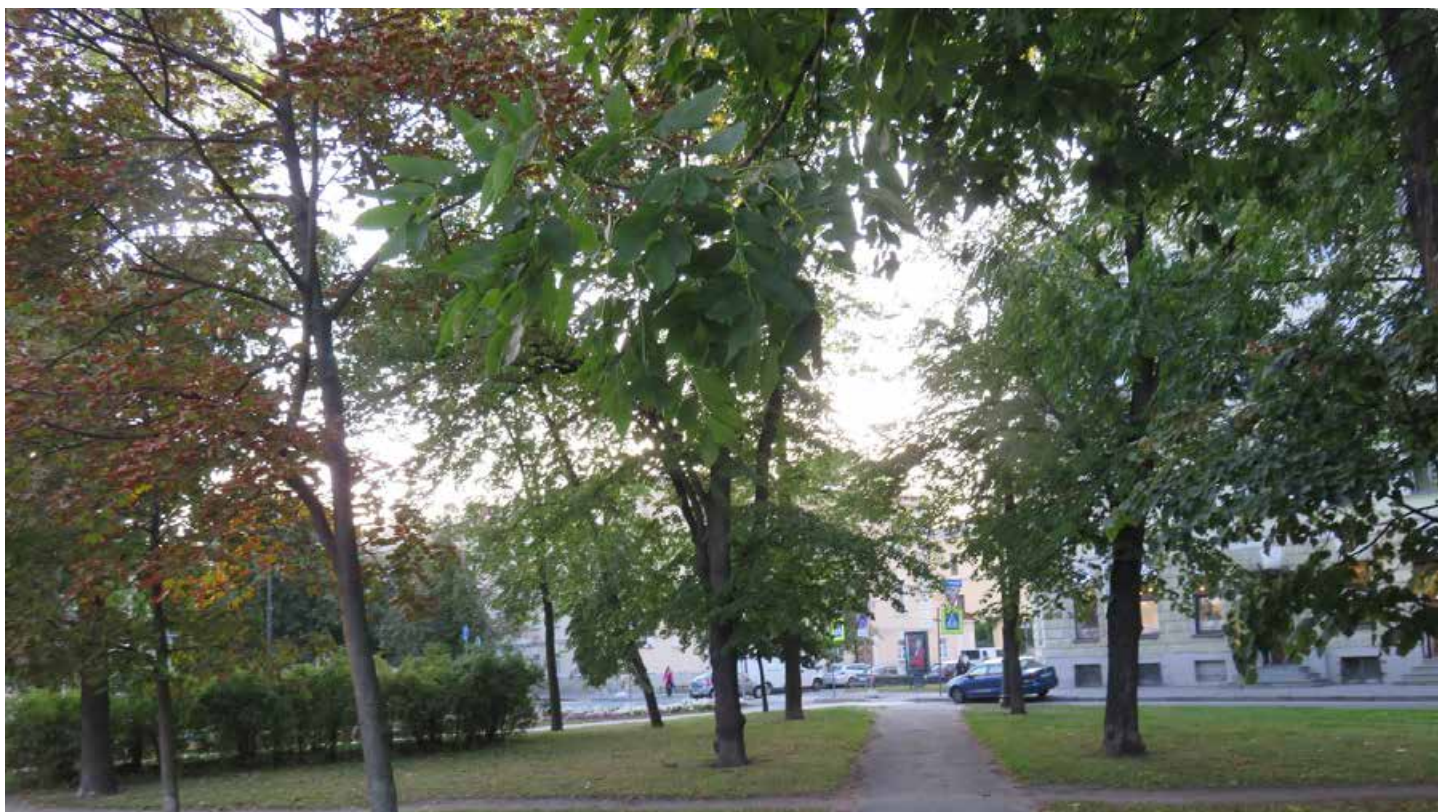


Фото 70. Вид на транзитную дорожку и зелёные насаждения. Большой проспект В.О. Правая сторона (напротив 18-ой линии В.О. 17/63). Дата фотофиксации: 18.08.23



Фото 71. Транзитная дорожка. Большой проспект В.О. 52/15. Левая сторона.
Дата фотофиксации: 18.08.23



Фото 72. Зелёные насаждения. Общий вид со стороны пересечения Большого проспекта В.О. и 18-ой и -
19-ой линии В.О. Левая сторона. Дата фотофиксации: 18.08.23



Фото 73. Зона отдыха и щебёночно-набивные дорожки. Общий вид в зоне Большого просп. В.О., 65. Правая сторона. Дата фотофиксации: 18.08.23



Фото 74. Дорожно-тропиночная сеть в зоне Большого просп. В.О., 65. Правая сторона. Дата фотофиксации: 18.08.23



Фото 75. Система транзитных дорожек, зелёные насаждения. Большой проспект В.О. Правая сторона (напротив территории манежа Лейб-гвардии Финляндского полка, муниципальный округ №7).

Дата фотофиксации: 18.08.23

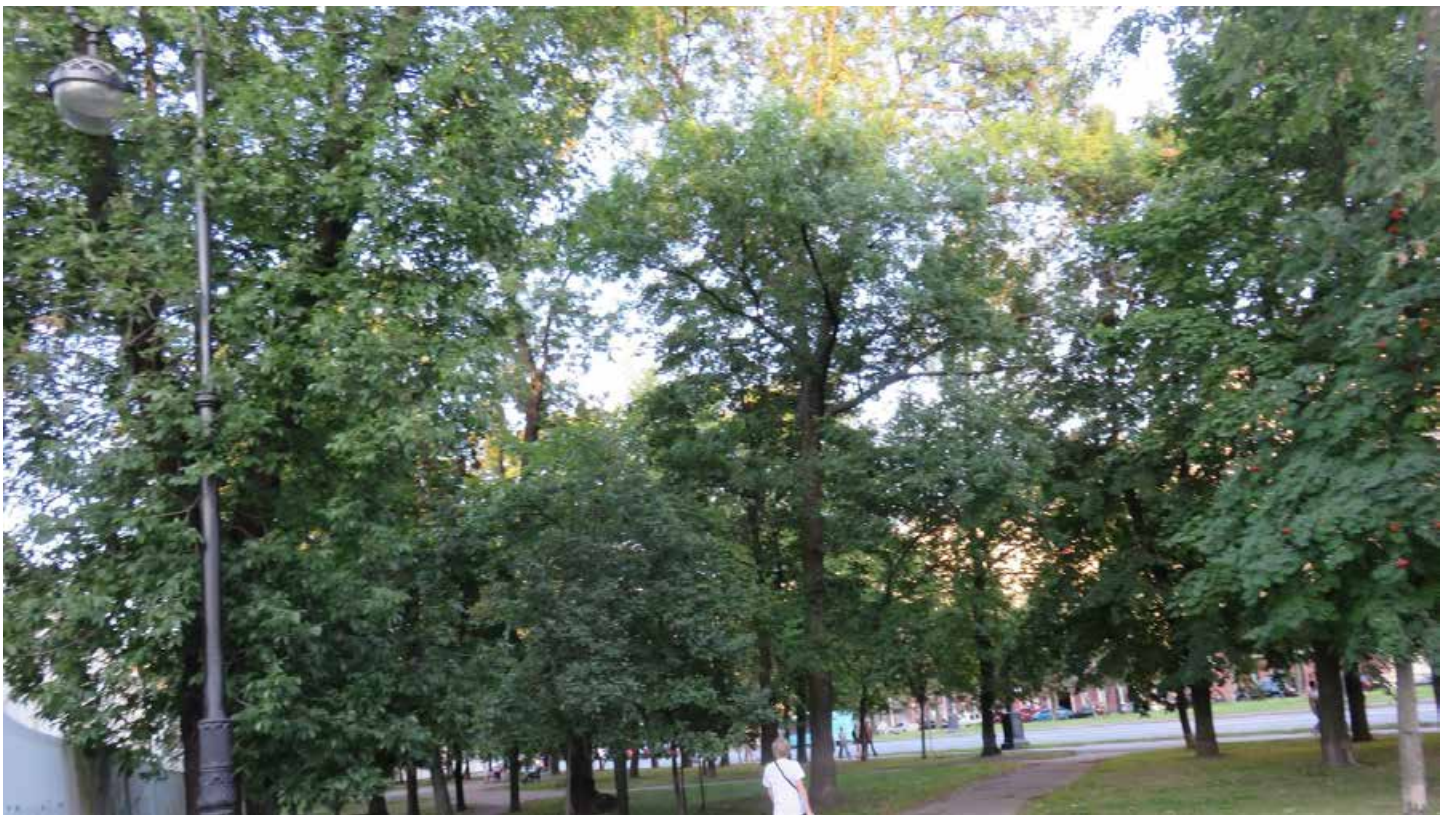


Фото 76. Зелёные насаждения. Общий вид со стороны пересечения Большого проспекта В.О. и 20-ой и 21-ой линии В.О. Правая сторона. Дата фотофиксации: 18.08.23



Фото 77. Транзитная дорожка. Вид со стороны пересечения Большого проспекта В.О. и 20-ой и 21-ой линии В.О. Левая сторона. Дата фотофиксации: 18.08.23

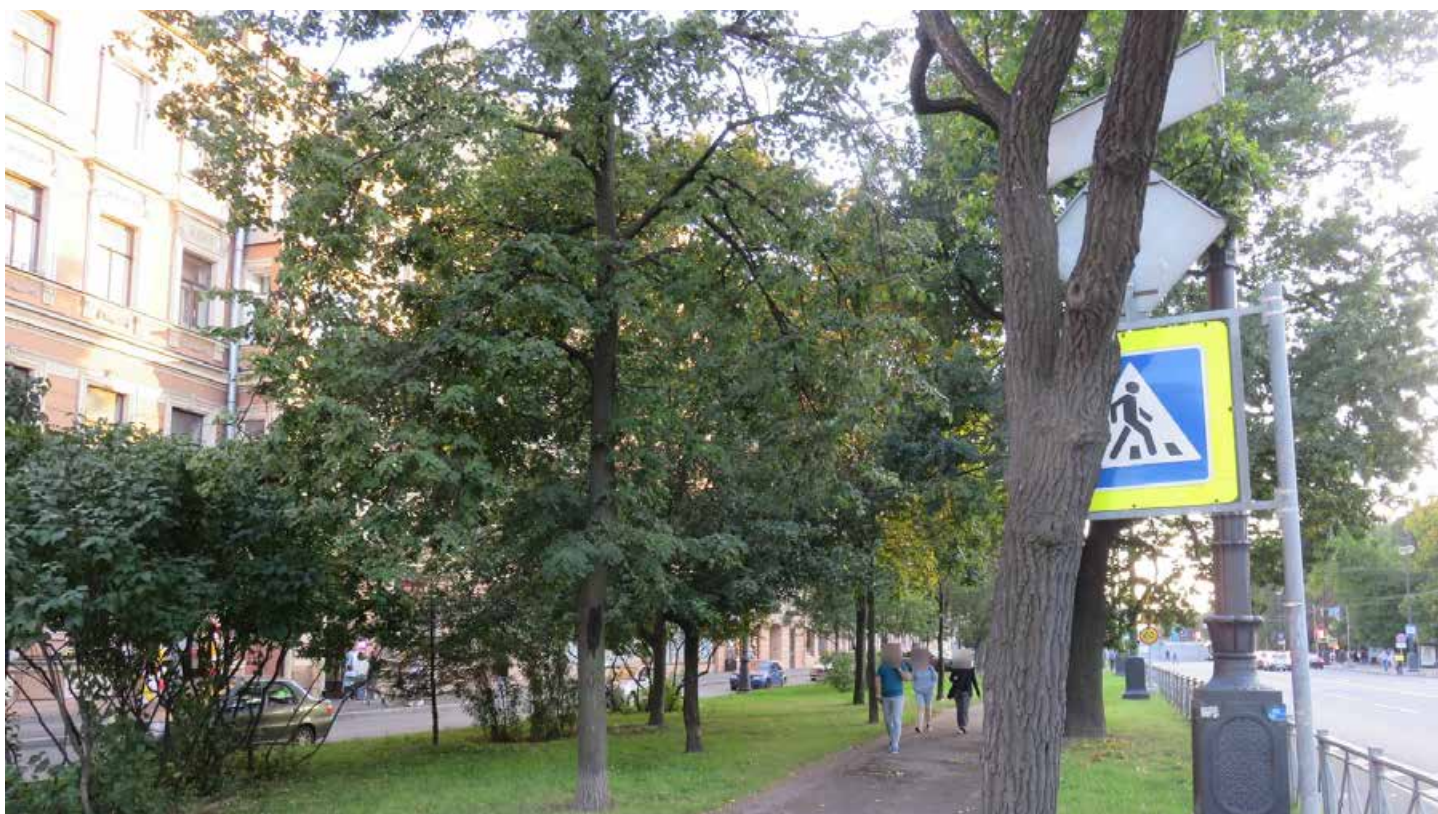


Фото 78. Зелёные насаждения. Вид со стороны пересечения Большого проспекта В.О. и 20-ой и 21-ой линии В.О. Левая сторона. Дата фотофиксации: 18.08.23



Фото 79. Газон, тротуар, зелёные насаждения. Вид со стороны пересечения Большого проспекта В.О. и 20-ой и 21-ой линии В.О. Правая сторона. Дата фотофиксации: 18.08.23



Фото 80. Транзитная дорожка со стороны Большого просп. В.О. 71. Правая сторона. Дата фотофиксации: 18.08.23



Фото 81. Зелёные насаждения и сеть щебёночно-набивных дорожек со стороны Большого просп. В.О., 73. Правая сторона. Дата фотофиксации: 18.08.23



Фото 82. Вид на щебёночно-набивную дорожку и зелёные насаждения в зоне Большого проспекта В.О., 73. Правая сторона. Дата фотофиксации: 18.08.23



Фото 83. Дорожно-тропиночная сеть и зелёные насаждения. Вид со стороны пересечения Большого проспекта В.О. и 22-ой и 23-ей линий В.О. Левая сторона. Дата фотофиксации: 18.08.23.



Фото 84. Вид на один из скверов бульвара напротив дома 64/5 по Большому проспекту В.О. Левая сторона. Дата фотофиксации: 18.08.23.



Фото 85. Общий вид на один из скверов бульвара напротив дома 64/5 по Большому проспекту В.О. Левая сторона. Дата фотофиксации: 18.08.23

Приложение №7 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Бульвар Большого проспекта В.О.», расположенного по адресу: Санкт Петербург, Василеостровский район, Большой проспект Васильевского острова, предусмотренных проектом: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Бульвар Большого проспекта В.О.», по адресу: Санкт Петербург, Василеостровский район, Большой проспект Васильевского острова (приспособление объекта культурного наследия для современного использования), выполненным ООО «Инжиниринговая группа «Северо-Запад»» в 2023 г., шифр: 002/ВОБП/ИГСЗ

Паспорт объекта культурного наследия (копия)

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781420076260005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



15.08.2014

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Бульвар Большого проспекта Васильевского Острова

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1807-1810 гг., 1920-1922 гг., 1927-1932 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

| Федерального значения | Регионального значения | Местного (муниципального значения) |
|-----------------------|------------------------|------------------------------------|
| | + | |

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

| Памятник | Ансамбль | Достопримечательное место |
|----------|----------|---------------------------|
| | + | |

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" № № 10-417 от 25.07.2014 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, Большой проспект Васильевского Острова

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Граница территории объекта культурного регионального значения «Бульвар Большого проспекта» проходит от точки 1 до точки 2 по прямой на северо-восток, от точки 2 до точки 3 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002078:4071, от точки 3 до точки 13 и далее до точки 1 по смежной линии тротуара и газона; от точки 14 до точки 19 по смежной линии тротуара и газона, от точки 19 до точки 20 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002083:1759, от точки 20 до точки 23 и далее до точки 14 по смежной линии тротуара и газона; от точки 24 до точки 28 по смежной линии тротуара и газона, от точки 28 до точки 29 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002084:2492, от точки 29 до точки 30 по прямой на северо-восток, от точки 30 до точки 31 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002084:2492, от точки 31 до точки 34 и далее до точки 24 по смежной линии тротуара и газона; от точки 35 до точки 36 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002083:1760, от

участка с кадастровым номером 78:06:0002017:3611, от точки 325 до точки 330 и далее до точки 320 по смежной линии тротуара и газона; от точки 332 до точки 332 на юго-восток, от точки 332 до точки 334 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002018:1342 по смежной линии тротуара и газона, от точки 334 до точки 338 и далее до точки 331 по смежной линии тротуара и газона; от точки 339 до точки 343 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002014:1653 по смежной линии тротуара и газона, от точки 343 до точки 351 и далее до точки 339 по смежной линии тротуара и газона; от точки 352 до точки 354 по смежной линии тротуара и газона, от точки 354 до точки 357 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002013:1329, от точки 357 до точки 354 и далее до точки 352 по смежной линии тротуара и газона.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Бульвар Большого проспекта В.О." № № 10-491 от 18.08.2014 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Территория в границах ОКН местоположение границ территории от 1-й до 22-й линии в соответствии с утвержденным КГИОП планом. Объемно-пространственное и планировочное решение Соотношение древесно-кустарниковых насаждений с газонами, площадками отдыха, садово-парковыми дорогами, транзитами тротуаров и поперечных проездов; дорожно-тропиночная сеть (в соответствии с планом границ территории объекта): тротуары, садово-парковые дороги; визуальные связи бульвара с архитектурными сооружениями Большого проспекта В.О.; древесно-кустарниковые насаждения и газоны (согласно паспорту УСПХ); характер и видовой состав зеленых насаждений: – деревья: липа мелколистная, береза пушистая, лиственница сибирская, ясень пушистый, ива ломкая форма шаровидная, тополь берлинский, каштан конский, орех маньчжурский, вяз резиста, клен остролистный, клен Гиннала, вишня войлочная, яблоня домашняя, ель колючая ф. голубая, клен ясенелистный, рябина обыкновенная, дуб черешчатый; – кустарники: сирень обыкновенная и венгерская, боярышник сибирский, акация желтая, черемуха виргинская, обыкновенная, туя Мака западная, роза морщинолистная, роза парковая, кизильник блестящий, лапчатка, чубушник вечнозеленый, барбарис обыкновенный Тумберга, дерен белый, можжевельник казацкий, форзиция яйцевидная; – цветочные клумбы; – газоны; отдельные старовозрастные деревья ценных пород: липа мелколистная, дуб черешчатый, вяз шершавый и гладкий, ясень пушистый, разные виды ив и др. газонные ограждения: исторические габариты, местоположение, материал (металл), форма

- Распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны культурного наследия регионального значения "Бульвар Большого проспекта В.О" № № 10-527 от 27.08.2014 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

| | | |
|---|---|-----------------------|
| Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП |  | Яковлев Петр Олегович |
| должность | подпись | инициалы, фамилия |

08 . 02 . 2022

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

В настоящем документе прошито
и скреплено печатью

5 (пять) _____ листа (ов)

Иван _____ *Д. М. Шымак*

Дата 1/1



Д. М. Шымак Д. С.

Приложение №8 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Бульвар Большого проспекта В.О.», расположенного по адресу: Санкт Петербург, Василеостровский район, Большой проспект Васильевского острова, предусмотренных проектом: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Бульвар Большого проспекта В.О.», по адресу: Санкт Петербург, Василеостровский район, Большой проспект Васильевского острова (приспособление объекта культурного наследия для современного использования), выполненным ООО «Инжиниринговая группа «Северо-Запад»» в 2023 г., шифр: 002/ВОБП/ИГСЗ

Письмо СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» «О предоставления сведений о земельных участках» (копия)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Комитет по градостроительству и архитектуре
Санкт-Петербурга

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЁННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ**

«ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»

ул. Новгородская, д. 20, литера А, помещение 2-Н,
Санкт-Петербург, 191124
Тел. (812)576-22-88 E-mail: gku@commim.spb.ru
ОКПО 15807530 ОКОГУ 4210014
ОГРН 1177847189190
ИНН 7840066803/КПП 784201001

Штамп регистрации

На № _____ от _____

О предоставлении сведений
о земельном участке

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14.04.2017 №281 "О создании Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения "Имущество Санкт-Петербурга" (далее – Учреждение) и Уставом Учреждения, утвержденным распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) от 18.05.2017 №96-р, Учреждением осуществляется материально-техническое обеспечение реализации полномочий Комитета в сфере управления и распоряжения государственным имуществом Санкт-Петербурга, полномочия по заключению и сопровождению договоров аренды на земельные участки и внесение изменений в действующие договоры аренды переданы Учреждению.

На Ваш запрос от

18.03.2022 № 2151964/1

(реквизиты заявления)

о предоставлении информации из региональной информационной системы «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» (далее «РГИС Санкт-Петербурга») сообщая:

по сведениям «РГИС Санкт-Петербурга» на 18.03.2022

(дата)

испрашиваемая территория расположена:

г.Санкт-Петербург, (Бульвар б/н на Большом пр. В.О. от 1-й линии В.О. до Наличной ул. ЗНОП городского значения: 2019),
(описание местоположения)

г.Санкт-Петербург, Бульвар б/н на Большом пр. В.О. от 1-й линии В.О. до Наличной ул. ЗНОП городского значения: 2019,
(описание местоположения по заявлению)

относится к категории земель: *земли населенных пунктов,*

имеет площадь *88006 кв. м.*

В границах испрашиваемой территории расположены объекты недвижимости, прошедшие кадастровый учет (земельные участки, здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства):

Земельные участки:

| № п/п | Кадастровый номер | Площадь, кв.м. | Вид разрешенного использования | Статус кадастровых сведений в ЕГРН | Ограничения (обременения) в использовании | Адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ земельного участка |
|-------|--|----------------|---|------------------------------------|--|---|
| 1 | 78:06:0002013:1329 (частично) | 1478 | для размещения садов, скверов, бульваров | Учтенный | охранная зона водопроводных сетей, зона градостроительных ограничений, охранная зона подземных кабельных линий электропередачи, территория объекта культурного наследия, охранная зона канализационных сетей, охранная зона канализационных тоннельных коллекторов | г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 3, (г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 3, (на Большом пр. В.О. от 1-й линии В.О. до Наличной ул.; ЗНОП № 2019)) |
| 2 | 78:06:0002018:1 (78:2018:1) (частично) | 206 | для размещения объектов коммерческой деятельности | Ранее учтенный | охранная зона канализационных тоннельных коллекторов, объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга | г.Санкт-Петербург, улица Репина, дом 14а, литера А, (г.Санкт-Петербург, улица Репина, дом 14а, литера А) |

| | | | | | | |
|---|--------------------------------------|------|---|--------------|--|--|
| 3 | 78:06:0002014 :1653 (частично) | 1218 | для размещения садов, скверов, бульваров | Учтенн ый | охранная зона канализационных сетей, охранная зона водопроводных сетей, зона градостроительны х ограничений, охранная зона канализационных тоннельных коллекторов, охранная зона газораспределе льной сети, охранная зона газораспределе льной сети, территория объекта культурного наследия, охранная зона подземных кабельных линий электропередачи | г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 1, (г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 1, (на Большом пр. В.О. от 1-й линии В.О. до Наличной ул.; ЗНОП № 2019)) |
| 4 | 78:06:0002017 :3611 (частично) | 1521 | для размещения садов, скверов, бульваров | Учтенн ый | зона градостроительны х ограничений, охранная зона канализационных сетей, охранная зона подземных кабельных линий электропередачи, охранная зона газораспределе льной сети, охранная зона газораспределе льной сети, охранная зона канализационных тоннельных коллекторов, территория объекта культурного наследия, охранная зона водопроводных сетей | г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 2, (г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 2, (на Большом пр. В.О. от 1-й линии В.О. до Наличной ул.; ЗНОП № 2019)) |

| | | | | | | |
|---|--|------|---|----------|--|---|
| 5 | 78:06:0002018 :1342 (частично) | 1342 | для размещения садов, скверов, бульваров | Учтенный | охранная зона водопроводных сетей, зона градостроительных ограничений, охранная зона канализационных тоннельных коллекторов, охранная зона газораспределительной сети, территория объекта культурного наследия, охранная зона канализационных сетей, охранная зона водопроводных сетей | г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 4, (г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 4, (на Большом пр. В.О. от 1-й линии В.О. до Наличной ул.; ЗНОП № 2019)) |
| 6 | 78:06:0002020 :5 (78:6:2020:5) (частично) | 72 | для размещения объектов коммунального хозяйства | Учтенный | зона градостроительных ограничений, зеленая зона, объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга, охранная зона канализационных тоннельных коллекторов, охранная зона газораспределительной сети | г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 12а, литера А, (г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 12а, литера А) |
| 7 | 78:06:0002020 :306 (частично) | 3120 | для размещения садов, скверов, бульваров | Учтенный | охранная зона водопроводных сетей, охранная зона газораспределительной сети, охранная зона канализационных сетей, право прохода и проезда, охранная зона подземных кабельных линий электропередачи, | г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 6, (г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 6, (на Большом пр. В.О. от 1-й линии В.О. до Наличной ул.; ЗНОП № 2019)) |

| | | | | | | |
|---|----------------------------------|------|--|----------|--|---|
| | | | | | охранная зона канализационных тоннельных коллекторов, территория объекта культурного наследия, зона градостроительных ограничений, охранная зона канализационных сетей, охранная зона газораспределительной сети | |
| 8 | 78:06:0002021:3867 (частично) | 3134 | для размещения садов, скверов, бульваров | Учтенный | охранная зона канализационных сетей, охранная зона канализационных сетей, охранная зона газораспределительной сети, охранная зона подземных кабельных линий электропередачи, охранная зона канализационных сетей, зона градостроительных ограничений, охранная зона водопроводных сетей, охранная зона канализационных тоннельных коллекторов, охранная зона подземных кабельных линий электропередачи, охранная зона канализационных сетей, охранная зона газораспределительной сети, охранная зона | г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 5, (г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 5, (на Большом пр. В.О. от 1-й линии В.О. до Наличной ул.; ЗНОП № 2019)) |

| | | | | | | |
|----|--|------|--|----------|--|---|
| | | | | | канализационных сетей, территория объекта культурного наследия | |
| 9 | 78:06:0002027:116 (частично) | 1140 | для размещения садов, скверов, бульваров | Учтенный | территория объекта культурного наследия, охранная зона канализационных тоннельных коллекторов, охранная зона канализационных сетей, охранная зона водопроводных сетей, зона градостроительных ограничений, охранная зона канализационных сетей | г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 9, (г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 9, (на Большом пр. В.О. от 1-й линии В.О. до Наличной ул.; ЗНОП № 2019)) |
| 10 | 78:06:0002026:2789 (частично) по материалам инвентаризации КЗРиЗ | 1576 | для размещения садов, скверов, бульваров | Учтенный | охранная зона канализационных сетей, зона градостроительных ограничений, охранная зона подземных кабельных линий электропередачи, территория объекта культурного наследия, охранная зона водопроводных сетей, охранная зона канализационных тоннельных коллекторов | г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 7, (г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 7, (на Большом пр. В.О. от 1-й линии В.О. до Наличной ул.; ЗНОП № 2019)) |
| 11 | 78:06:0002026:2788 (частично) по материалам инвентаризации КЗРиЗ | 1490 | для размещения садов, скверов, бульваров | Учтенный | отсутствуют | г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 8, (г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 8, (на Большом пр. В.О. от 1-й линии В.О. до |

| | | | | | | |
|----|--------------------------------------|------|--|----------|--|---|
| | | | | | | Наличной ул.; ЗНОП № 2019)) |
| 12 | 78:06:0002028 :1052 (частично) | 806 | для размещения садов, скверов, бульваров | Учтенный | охранная зона канализационных сетей, охранная зона канализационных сетей, зона градостроительных ограничений, охранная зона водопроводных сетей, охранная зона канализационных тоннельных коллекторов, территория объекта культурного наследия, охранная зона канализационных сетей, охранная зона канализационных сетей | г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 11, (г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 11, (на Большом пр. В.О. от 1-й линии В.О. до Наличной ул.; ЗНОП № 2019)) |
| 13 | 78:06:0002028 :1053 (частично) | 61 | для размещения садов, скверов, бульваров | Учтенный | охранная зона канализационных тоннельных коллекторов, зона градостроительных ограничений, территория объекта культурного наследия | г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 10, (г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 10, (на Большом пр. В.О. от 1-й линии В.О. до Наличной ул.; ЗНОП № 2019)) |
| 14 | 78:06:0002040 :157 (частично) | 1968 | для размещения садов, скверов, бульваров | Учтенный | охранная зона канализационных сетей, охранная зона канализационных сетей, зона градостроительных ограничений, охранная зона подземных кабельных линий электропередачи, охранная зона подземных кабельных линий | г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 16, (г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 16, (на Большом пр. В.О. от 1-й линии В.О. до Наличной ул.; ЗНОП № 2019)) |

| | | | | | | |
|----|----------------------------------|------|--|----------|---|---|
| | | | | | электропередачи, территория объекта культурного наследия, охранная зона водопроводных сетей, охранная зона канализационных тоннельных коллекторов | |
| 15 | 78:06:0002033:1344 (частично) | 493 | для размещения садов, скверов, бульваров | Учтенный | территория объекта культурного наследия, охранная зона тепловых сетей, охранная зона канализационных сетей, охранная зона канализационных тоннельных коллекторов, зона градостроительных ограничений, охранная зона водопроводных сетей | г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 13, (г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 13, (на Большом пр. В.О. от 1-й линии В.О. до Наличной ул.; ЗНОП № 2019)) |
| 16 | 78:06:0002033:1343 (частично) | 1601 | для размещения садов, скверов, бульваров | Учтенный | охранная зона канализационных сетей, зона градостроительных ограничений, охранная зона канализационных тоннельных коллекторов, охранная зона подземных кабельных линий электропередачи, территория объекта культурного наследия, охранная зона водопроводных сетей, охранная зона канализационных | г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 14, (г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 14, (на Большом пр. В.О. от 1-й линии В.О. до Наличной ул.; ЗНОП № 2019)) |

| | | | | | | |
|----|--------------------------------------|------|---|--------------|---|--|
| | | | | | сетей | |
| 17 | 78:06:0002034 :4111 (частично) | 2630 | для размещения садов, скверов, бульваров | Учтенн ый | охранная зона водопроводных сетей, охранная зона канализационных сетей, охранная зона газораспреде льной сети, охранная зона тепловых сетей, территория объекта культурного наследия, зона градостроительны х ограничений, охранная зона водопроводных сетей, охранная зона подземных кабельных линий электропередачи | г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 12, (г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 12, (на Большом пр. В.О. от 1-й линии В.О. до Наличной ул.; ЗНОП № 2019)) |
| 18 | 78:06:0002039 :3037 (частично) | 2822 | для размещения садов, скверов, бульваров | Учтенн ый | территория объекта культурного наследия, охранная зона газораспреде льной сети, охранная зона подземных кабельных линий электропередачи, охранная зона водопроводных сетей, охранная зона водопроводных сетей, зона градостроительны х ограничений, охранная зона канализационных сетей | г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 15, (г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 15, (на Большом пр. В.О. от 1-й линии В.О. до Наличной ул.; ЗНОП № 2019)) |
| 19 | 78:06:0002042 :111 (частично) | 2208 | для размещения садов, скверов, бульваров | Учтенн ый | территория объекта культурного наследия, охранная зона канализационных | г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 18, (г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 18, (на |

| | | | | | | |
|----|----------------------------------|------|--|----------|--|---|
| | | | | | кабельных линий электропередачи, охранная зона подземных кабельных линий электропередачи, зона градостроительных ограничений, охранная зона канализационных сетей, охранная зона подземных кабельных линий электропередачи | |
| 21 | 78:06:0002050:3405 (частично) | 1969 | для размещения садов, скверов, бульваров | Учтенный | отсутствуют | г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 20, (г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 20, (на Большом пр. В.О. от 1-й линии В.О. до Наличной ул.; ЗНОП № 2019)) |
| 22 | 78:06:0002049:3083 (частично) | 3451 | для размещения садов, скверов, бульваров | Учтенный | охранная зона водопроводных сетей, охранная зона водопроводных сетей, охранная зона водопроводных сетей, охранная зона газораспределительной сети, зона градостроительных ограничений, охранная зона канализационных сетей, охранная зона канализационных сетей, охранная зона подземных кабельных линий электропередачи, охранная зона подземных кабельных линий электропередачи, | г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 19, (г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 19, (на Большом пр. В.О. от 1-й линии В.О. до Наличной ул.; ЗНОП № 2019)) |

| | | | | | | |
|----|--|------|---|----------|---|---|
| | | | | | охранная зона подземных кабельных линий электропередачи, охранная зона подземных кабельных линий электропередачи, территория объекта культурного наследия, охранная зона газораспределительной сети | |
| 23 | 78:06:0002049:15 (78:6:2049:15) (частично) | 24 | для размещения объектов коммунального хозяйства | Учтенный | отсутствуют | г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 47, корпус 3, литера А, (г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 47, корпус 3, литера А) |
| 24 | 78:06:0002053:3055 (частично) | 3040 | для размещения садов, скверов, бульваров | Учтенный | охранная зона водопроводных сетей, охранная зона водопроводных сетей, охранная зона газораспределительной сети, зона градостроительных ограничений, охранная зона канализационных сетей, охранная зона канализационных тоннельных коллекторов, охранная зона канализационных сетей, охранная зона подземных кабельных линий электропередачи, территория объекта культурного наследия, охранная зона | г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 21, (г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 21, (на Большом пр. В.О. от 1-й линии В.О. до Наличной ул.; ЗНОП № 2019)) |

| | | | | | | |
|----|-------------------------------|------|--|----------|--|---|
| | | | | | канализационных сетей, охранная зона газораспределительной сети | |
| 25 | 78:06:0002052:1471 (частично) | 2069 | для размещения садов, скверов, бульваров | Учтенный | охранная зона канализационных сетей, охранная зона канализационных сетей, охранная зона водопроводных сетей, зона градостроительных ограничений, охранная зона тепловых сетей, охранная зона подземных кабельных линий электропередачи, охранная зона газораспределительной сети, территория объекта культурного наследия, охранная зона канализационных сетей, охранная зона канализационных тоннельных коллекторов | г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 22, (г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 22, (на Большом пр. В.О. от 1-й линии В.О. до Наличной ул.; ЗНОП № 2019)) |
| 26 | 78:06:0002079:1585 (частично) | 1800 | для размещения садов, скверов, бульваров | Учтенный | охранная зона канализационных сетей, охранная зона канализационных сетей, территория объекта культурного наследия, охранная зона канализационных сетей, охранная зона канализационных сетей, охранная зона | г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 24, (г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 24, (на Большом пр. В.О. от 1-й линии В.О. до Наличной ул.; ЗНОП № 2019)) |

| | | | | | | |
|----|----------------------------------|------|--|----------|---|---|
| | | | | | канализационных тоннельных коллекторов, зона градостроительных ограничений, охранная зона водопроводных сетей, охранная зона канализационных сетей | |
| 27 | 78:06:0002078:4071 (частично) | 3584 | для размещения садов, скверов, бульваров | Учтенный | охранная зона канализационных сетей, охранная зона канализационных сетей, охранная зона канализационных сетей, охранная зона канализационных тоннельных коллекторов, зона градостроительных ограничений, охранная зона подземных кабельных линий электропередачи, охранная зона подземных кабельных линий электропередачи, охранная зона подземных кабельных линий электропередачи, охранная зона газораспределительной сети, территория объекта культурного наследия, охранная зона водопроводных сетей, охранная зона подземных кабельных линий электропередачи | г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 23, (г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 23, (на Большом пр. В.О. от 1-й линии В.О. до Наличной ул.; ЗНОП № 2019)) |
| 28 | 78:06:0002091 | 6 | для | Ранее | зона | г.Санкт-Петербург, |

| | | | | | | |
|----|---|------|--|----------|--|---|
| | :1021 (78:6:2091:1021) (частично) | | размещения объектов торговли | учтенный | регулируемая застройка и хозяйственной деятельности, охранная зона канализационных сетей | Большой проспект В.О., участок 17, (г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 17, (у дома 74, литера А)) |
| 29 | 78:06:0002091:1214 (частично) | 705 | для размещения садов, скверов, бульваров | Учтенный | охранная зона канализационных сетей, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности | г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 33, (г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 33, (на Большом пр. В.О. от 1-й линии В.О. до Наличной ул.; ЗНОП № 2019)) |
| 30 | 78:06:0002095:2652 (частично) по материалам инвентаризации КЗРиЗ | 688 | для размещения садов, скверов, бульваров | Учтенный | охранная зона канализационных тоннельных коллекторов, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, охранная зона канализационных сетей | г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 34, (г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 34, (на Большом пр. В.О. от 1-й линии В.О. до наличной ул., ЗНОП № 2019)) |
| 31 | 78:06:0002082:2268 (частично) по материалам инвентаризации КЗРиЗ | 3606 | для размещения садов, скверов, бульваров | Учтенный | охранная зона водопроводных сетей, охранная зона газораспределительной сети, охранная зона канализационных тоннельных коллекторов, охранная зона канализационных тоннельных коллекторов, охранная зона подземных кабельных линий электропередачи, территория объекта культурного наследия, зона градостроительных ограничений, | г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 25, (г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 25, (на Большом пр. В.О. от 1-й линии В.О. до Наличной ул.; ЗНОП № 2019)) |

| | | | | | | |
|----|---|------|--|----------------|---|---|
| | | | | | охранная зона подземных кабельных линий электропередачи, охранная зона канализационных сетей, охранная зона канализационных сетей, охранная зона подземных кабельных линий электропередачи | |
| 32 | 78:06:0002082:2 (78:2082:2) (частично) | 112 | для размещения религиозных объектов | Ранее учтенный | отсутствуют | г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 67, (199034, г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 67, литера А) |
| 33 | 78:06:0002081:3968 (частично) | 1671 | для размещения садов, скверов, бульваров | Учтенный | охранная зона канализационных сетей, зона градостроительных ограничений, охранная зона канализационных сетей, охранная зона канализационных тоннельных коллекторов, территория объекта культурного наследия, охранная зона водопроводных сетей, охранная зона канализационных сетей | г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 26, (г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 26, (на Большом пр. В.О. от 1-й линии В.О. до Наличной ул.; ЗНОП № 2019)) |
| 34 | 78:06:0002084:2492 (частично) по материалам инвентаризации КЗРиЗ | 1305 | для размещения садов, скверов, бульваров | Учтенный | охранная зона канализационных сетей, охранная зона канализационных сетей, зона градостроительных ограничений, охранная зона канализационных | г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 29, (г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 29, (на Большом пр. В.О. от 1-й линии В.О. до Наличной ул.; ЗНОП № 2019)) |

| | | | | | | |
|----|--------------------------------------|------|--|----------|--|--|
| | | | | | сетей, охранная зона канализационных сетей, охранная зона подземных кабельных линий электропередачи, территория объекта культурного наследия, охранная зона водопроводных сетей, охранная зона канализационных сетей | |
| 35 | 78:06:0002083 :1759 (частично) | 1335 | для размещения садов, скверов, бульваров | Учтенный | охранная зона канализационных тоннельных коллекторов, охранная зона подземных кабельных линий электропередачи, территория объекта культурного наследия, охранная зона подземных кабельных линий электропередачи, охранная зона подземных кабельных линий электропередачи, зона градостроительных ограничений, охранная зона канализационных сетей, охранная зона подземных кабельных линий электропередачи | г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 28, (г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 28, (на Большом пр. В.О. от 1-й линии В.О. до Наличной ул.; ЗНОП № 2019)) |
| 36 | 78:06:0002083 :1760 | 1146 | для размещения | Учтенный | охранная зона подземных | г.Санкт-Петербург, Большой проспект |

| | | | | | | |
|----|--------------------------------|------|--|----------|--|--|
| | (частично) | | садов, скверов, бульваров | | кабельных линий электропередачи, охранная зона канализационных сетей, охранная зона канализационных тоннельных коллекторов, территория объекта культурного наследия, зона градостроительных ограничений | В.О., участок 27, (г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 27, (на Большом пр. В.О. от 1-й линии В.О. до Наличной ул.; ЗНОП № 2019)) |
| 37 | 78:06:0002088 :1256 (частично) | 4088 | для размещения садов, скверов, бульваров | Учтенный | охранная зона канализационных тоннельных коллекторов, охранная зона канализационных сетей, охранная зона канализационных сетей, территория объекта культурного наследия, охранная зона водопроводных сетей, охранная зона подземных кабельных линий электропередачи, охранная зона подземных кабельных линий электропередачи, зона градостроительных ограничений, охранная зона водопроводных сетей, охранная зона канализационных сетей | г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 30, (г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 30, (на Большом пр. В.О. от 1-й линии В.О. до Наличной ул.; ЗНОП № 2019)) |
| 38 | 78:06:0209001 :1006 (частично) | 3610 | для размещения садов, скверов, бульваров | Учтенный | охранная зона канализационных сетей, охранная зона канализационных | г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 31, (г.Санкт-Петербург, Большой проспект |

| | | | | | | |
|----|---|-----------|--|----------|--|--|
| | | | | | сетей, зона градостроительных ограничений, охранная зона канализационных сетей, охранная зона канализационных тоннельных коллекторов, охранная зона подземных кабельных линий электропередачи, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, охранная зона канализационных сетей, охранная зона канализационных сетей | В.О., участок 31, (на Большом пр. В.О. от 1-й линии В.О. до Наличной ул.; ЗНОП № 2019)) |
| 39 | 78:06:0209002:1009 (78:6:2090Б:1009) (частично) по материалам инвентаризации КЗРиЗ | 2397 | для размещения складских объектов | Учтенный | охранная зона водопроводных сетей, охранная зона канализационных сетей, охранная зона канализационных сетей, охранная зона канализационных сетей, территория объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности | г.Санкт-Петербург, 26-я линия В.О., участок 3, (г.Санкт-Петербург, 26-я линия В.О., участок 3, (севернее дома 15, литера А)) |
| 40 | 78:06:0209002:1413 (частично) | 1013 2 | для размещения садов, скверов, бульваров | Учтенный | охранная зона канализационных сетей, охранная зона канализационных сетей, охранная зона канализационных | г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 32, (г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 32, (на Большом пр. В.О. от 1-й линии В.О. до |

| | | | | | | |
|----|---|------|--|----------|--|---|
| | | | | | сетей, охранная зона канализационных сетей, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, охранная зона канализационных сетей, охранная зона подземных кабельных линий электропередачи, охранная зона подземных кабельных линий электропередачи, охранная зона подземных кабельных линий электропередачи, охранная зона тоннельных коллекторов, охранная зона канализационных сетей, охранная зона канализационных сетей, аренда | Наличной ул.; ЗНОП № 2019)) |
| 41 | 78:06:0209002:1013 (78:6:2090Б:1013) (частично) по материалам инвентаризации КЗРиЗ | 2663 | для размещения садов, скверов, бульваров | Учтенный | охранная зона подземных кабельных линий электропередачи, охранная зона подземных кабельных линий электропередачи, охранная зона подземных кабельных линий электропередачи, охранная зона тоннельных коллекторов, охранная зона канализационных сетей, зона регулирования | г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 39, (г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 39, (ЗНОП № 2019, бульвар б/н на Большом пр. В. О.от 1-й линии В. О. до Наличной ул.)) |

| | | | | | | |
|----|--|------|--|-----------|---|---|
| | | | | | застройки и хозяйственной деятельности | |
| 42 | 78:06:0209002 :1014 (78:6:2090Б:1014) (частично) | 312 | для размещения складских объектов | Временный | зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, охранная зона водопроводных сетей, охранная зона канализационных сетей, охранная зона подземных кабельных линий электропередачи | г.Санкт-Петербург, 26-я линия В.О., участок 1, (г.Санкт-Петербург, 26-я линия В.О., участок 1, (у дома 15, литера А)) |
| 43 | 78:06:0002115 :2702 (частично) по материалам инвентаризации КЗРиЗ | 4818 | для размещения садов, скверов, бульваров | Учтенный | охранная зона водопроводных сетей, охранная зона водопроводных сетей, охранная зона канализационных сетей, водоохранная зона водного объекта, охранная зона канализационных сетей, охранная зона подземных кабельных линий электропередачи, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, охранная зона водопроводных сетей, охранная зона канализационных сетей | г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 37, (г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 37, (на Большом пр. В.О. от 1-й линии В.О. до Наличной ул.; ЗНОП № 2019)) |
| 44 | 78:06:0002123 :3007 (частично) | 284 | для размещения складских объектов | Временный | отсутствуют | г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 80, (г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 80, (у |

| | | | | | | |
|----|--|------|--|----------------|---|---|
| | | | | | | дома 2, литера А по Опочининой улице)) |
| 45 | 78:06:0002123 :2 (78:6:2123:2) (частично) | 934 | для размещения гостиниц | Ранее учтенный | водоохранная зона водного объекта, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, охранный зона канализационных сетей, охранный зона канализационных сетей | г.Санкт-Петербург, Опочинина улица, дом 2, литера А, (г.Санкт-Петербург, Опочинина улица, дом 2, литера А) |
| 46 | 78:06:0002123 :3 (78:6:2123:3) (частично) | 1606 | для рекреационных целей | Учтенный | водоохранная зона водного объекта, охранный зона канализационных сетей, охранный зона водопроводных сетей, охранный зона канализационных сетей, аренда, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности | г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 38, (г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 38, (на Большом проспекте В.О. от 1-й линии В.О. до Наличной улицы; ЗНОП №2019)) |
| 47 | 78:06:0002123 :3006 (частично) | 1045 | для размещения складских объектов | Учтенный | зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, право прохода, охранный зона канализационных сетей, право прохода, водоохранная зона водного объекта, охранный зона водопроводных сетей | г.Санкт-Петербург, Опочинина улица, участок 2, (г.Санкт-Петербург, Опочинина улица, участок 2, (у дома 2, литера А)) |
| 48 | 78:06:0002101 :1334 (частично) | 1427 | для размещения садов, скверов, бульваров | Учтенный | зона градостроительных ограничений, охранный зона | г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 35, (г.Санкт-Петербург, |

| | | | | | | |
|----|--|------|--|----------|--|--|
| | | | | | подземных кабельных линий электропередачи, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, охранный зона канализационных сетей, охранный зона подземных кабельных линий электропередачи | Большой проспект В.О., участок 35, (на Большом пр. В.О. от 1-й линии В.О. до Наличной ул.; ЗНОП № 2019)) |
| 49 | 78:06:0002103:2226 (частично) по материалам инвентаризации КЗРиЗ | 1892 | для размещения садов, скверов, бульваров | Учтенный | зона градостроительных ограничений, охранный зона канализационных сетей, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, охранный зона канализационных сетей, охранный зона канализационных сетей | г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 36, (г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 36, (на Большом пр. В.О. от 1-й линии В.О. до Наличной ул.; ЗНОП № 2019)) |

Здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства:

| № п/п | Кадастровый номер | Адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ | Статус кадастровых сведений в ЕГРН |
|-------|----------------------------------|--|------------------------------------|
| 1 | 78:00:0000000:1400 (частично) | г.Санкт-Петербург, левобережный тоннельный канализационный коллектор, литера А | Ранее учтенный |
| 2 | 78:00:0000000:1546 (частично) | г.Санкт-Петербург, Линия 3 Петербургского метрополитена, сооружение 2, литера Г1, (г.Санкт-Петербург, Линия 3 Петербургского метрополитена, сооружение 2, литера Г1) | Ранее учтенный |
| 3 | 78:06:0000000:3022 (частично) | г.Санкт-Петербург, водопроводная сеть Василеостровского района, литера А, (Российская Федерация, водопроводная сеть Василеостровского района, литера А) | Ранее учтенный |
| 4 | 78:06:0000000:3028 (частично) | г.Санкт-Петербург, канализационная сеть Василеостровского района, литера А | Ранее учтенный |

| | | | |
|---|---|---|-------------------|
| 5 | 78:06:0002123:3003 (частично) В здании находится 1 помещений | г.Санкт-Петербург, Опочинина улица, дом 2, литера А | Ранее учтенный |
| 6 | 78:06:0209002:1216 (частично) В здании находится 199 помещений | г.Санкт-Петербург, 26-я линия В.О., дом 15, литера Б | Ранее учтенный |

В границах испрашиваемого земельного участка расположены земельные участки, предоставленные по распоряжениям губернатора Санкт-Петербурга (постановлениям Правительства Санкт-Петербурга)

- от 12.10.1993 №802-р,

- от 26.05.2003 №1237-ра.

- "Территория зеленых насаждений, в соответствии с Законом Санкт-Петербурга "О зеленых насаждениях общего пользования" от 08.10.2007 N 430-85"

На испрашиваемую территорию распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании:

- прошедшие кадастровый учет: охранный зона водопроводных сетей, зона градостроительных ограничений, охранный зона подземных кабельных линий электропередачи, территория объекта культурного наследия, охранный зона канализационных сетей, охранный зона канализационных тоннельных коллекторов, объединенная охранный зона центральных районов Санкт-Петербурга, охранный зона газораспределительной сети, зеленая зона, право прохода и проезда, охранный зона тепловых сетей, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, аренда, водоохранная зона водного объекта;

- которые будут уточнены при проведении работ по межеванию: единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, охранный зона подземных кабельных линий электропередачи, охранный зона водопроводных сетей, техническая и охранный зона метрополитена, территория объекта культурного наследия, единая охранный зона, охранный зона канализационных сетей, охранный зона тепловых сетей, охранный зона канализационных тоннельных коллекторов, водоохранная зона водного объекта, охранный зона газораспределительной сети.

Имущественно-правовой статус земельных участков в составе испрашиваемой территории:

| | |
|---|--|
| 1 | ЗУ ГКН 78:06:0002013:1329 (частично) |
| | ВРИ: для размещения садов, скверов, бульваров |
| | Адрес: г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 3, (г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 3, (на Большом пр. В.О. от 1-й линии В.О. до Наличной ул.; ЗНОП № 2019)) |
| | Права: Санкт-Петербург - Собственность |
| | Аренда: |
| 2 | ЗУ ГКН 78:06:0002018:1 (частично) |

| | |
|---|--|
| | ВРИ: для размещения объектов коммерческой деятельности |
| | Адрес: г.Санкт-Петербург, улица Репина, дом 14а, литера А, (г.Санкт-Петербург, улица Репина, дом 14а, литера А) |
| | Права: Научно-производственный кооператив "Эколог" с правом приоритетного доступа к государственным заказам - Собственность |
| | Аренда: |
| 3 | ЗУ ГКН 78:06:0002014:1653 (частично) |
| | ВРИ: для размещения садов, скверов, бульваров |
| | Адрес: г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 1, (г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 1, (на Большом пр. В.О. от 1-й линии В.О. до Наличной ул.; ЗНОП № 2019)) |
| | Права: Санкт-Петербург - Собственность |
| | Аренда: |
| 4 | ЗУ ГКН 78:06:0002017:3611 (частично) |
| | ВРИ: для размещения садов, скверов, бульваров |
| | Адрес: г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 2, (г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 2, (на Большом пр. В.О. от 1-й линии В.О. до Наличной ул.; ЗНОП № 2019)) |
| | Права: Санкт-Петербург - Собственность |
| | Аренда: |
| 5 | ЗУ ГКН 78:06:0002018:1342 (частично) |
| | ВРИ: для размещения садов, скверов, бульваров |
| | Адрес: г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 4, (г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 4, (на Большом пр. В.О. от 1-й линии В.О. до Наличной ул.; ЗНОП № 2019)) |
| | Права: Санкт-Петербург - Собственность |
| | Аренда: |
| 6 | ЗУ ГКН 78:06:0002020:5 (частично) |
| | ВРИ: для размещения объектов коммунального хозяйства |
| | Адрес: г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 12а, литера А, (г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 12а, литера А) |
| | Права: Санкт-Петербург - Собственность |
| | Аренда: о участка: 00/ЗД-01050 Площадь=72 срок с 01.01.2000 по 14.06.2032 арендатор=Общество с ограниченной ответственностью "ПетербургГаз" |
| 7 | ЗУ ГКН 78:06:0002020:306 (частично) |
| | ВРИ: для размещения садов, скверов, бульваров |
| | Адрес: г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 6, (г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 6, (на Большом пр. В.О. от 1-й линии В.О. до Наличной ул.; ЗНОП № 2019)) |
| | Права: Санкт-Петербург - Собственность |
| | Аренда: |
| 8 | ЗУ ГКН 78:06:0002021:3867 (частично) |
| | ВРИ: для размещения садов, скверов, бульваров |
| | Адрес: г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 5, (г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 5, (на Большом пр. В.О. от 1-й линии В.О. до Наличной ул.; ЗНОП № 2019)) |
| | Права: Санкт-Петербург - Собственность |
| | Аренда: |
| 9 | ЗУ ГКН 78:06:0002027:116 (частично) |
| | ВРИ: для размещения садов, скверов, бульваров |
| | Адрес: г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 9, (г. Санкт-Петербург, Большой |

| | |
|----|--|
| | проспект В.О., участок 9, (на Большом пр. В.О. от 1-й линии В.О. до Наличной ул.; ЗНОП № 2019)) |
| | Права: Санкт-Петербург - Собственность |
| | Аренда: |
| 10 | ЗУ ГКН 78:06:0002026:2789 (частично) |
| | ВРИ: для размещения садов, скверов, бульваров |
| | Адрес: г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 7, (г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 7, (на Большом пр. В.О. от 1-й линии В.О. до Наличной ул.; ЗНОП № 2019)) |
| | Права: Санкт-Петербург - Собственность |
| | Аренда: |
| 11 | ЗУ ГКН 78:06:0002026:2788 (частично) |
| | ВРИ: для размещения садов, скверов, бульваров |
| | Адрес: г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 8, (г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 8, (на Большом пр. В.О. от 1-й линии В.О. до Наличной ул.; ЗНОП № 2019)) |
| | Права: Санкт-Петербург - Собственность |
| | Аренда: |
| 12 | ЗУ ГКН 78:06:0002028:1052 (частично) |
| | ВРИ: для размещения садов, скверов, бульваров |
| | Адрес: г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 11, (г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 11, (на Большом пр. В.О. от 1-й линии В.О. до Наличной ул.; ЗНОП № 2019)) |
| | Права: Санкт-Петербург - Собственность |
| | Аренда: |
| 13 | ЗУ ГКН 78:06:0002028:1053 (частично) |
| | ВРИ: для размещения садов, скверов, бульваров |
| | Адрес: г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 10, (г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 10, (на Большом пр. В.О. от 1-й линии В.О. до Наличной ул.; ЗНОП № 2019)) |
| | Права: Санкт-Петербург - Собственность |
| | Аренда: |
| 14 | ЗУ ГКН 78:06:0002040:157 (частично) |
| | ВРИ: для размещения садов, скверов, бульваров |
| | Адрес: г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 16, (г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 16, (на Большом пр. В.О. от 1-й линии В.О. до Наличной ул.; ЗНОП № 2019)) |
| | Права: Санкт-Петербург - Собственность |
| | Аренда: |
| 15 | ЗУ ГКН 78:06:0002033:1344 (частично) |
| | ВРИ: для размещения садов, скверов, бульваров |
| | Адрес: г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 13, (г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 13, (на Большом пр. В.О. от 1-й линии В.О. до Наличной ул.; ЗНОП № 2019)) |
| | Права: Санкт-Петербург - Собственность |
| | Аренда: |
| 16 | ЗУ ГКН 78:06:0002033:1343 (частично) |
| | ВРИ: для размещения садов, скверов, бульваров |
| | Адрес: г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 14, (г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 14, (на Большом пр. В.О. от 1-й линии В.О. до Наличной ул.; ЗНОП № 2019)) |

| | |
|----|--|
| | Права: Санкт-Петербург - Собственность |
| | Аренда: |
| 17 | ЗУ ГКН 78:06:0002034:4111 (частично) |
| | ВРИ: для размещения садов, скверов, бульваров |
| | Адрес: г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 12, (г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 12, (на Большом пр. В.О. от 1-й линии В.О. до Наличной ул.; ЗНОП № 2019)) |
| | Права: Санкт-Петербург - Собственность |
| | Аренда: |
| 18 | ЗУ ГКН 78:06:0002039:3037 (частично) |
| | ВРИ: для размещения садов, скверов, бульваров |
| | Адрес: г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 15, (г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 15, (на Большом пр. В.О. от 1-й линии В.О. до Наличной ул.; ЗНОП № 2019)) |
| | Права: Санкт-Петербург - Собственность |
| | Аренда: |
| 19 | ЗУ ГКН 78:06:0002042:111 (частично) |
| | ВРИ: для размещения садов, скверов, бульваров |
| | Адрес: г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 18, (г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 18, (на Большом пр. В.О. от 1-й линии В.О. до Наличной ул.; ЗНОП № 2019)) |
| | Права: Санкт-Петербург - Собственность |
| | Аренда: |
| 20 | ЗУ ГКН 78:06:0002043:3079 (частично) |
| | ВРИ: для размещения садов, скверов, бульваров |
| | Адрес: г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 17, (г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 17, (на Большом пр. В.О. от 1-й линии В.О. до Наличной ул.; ЗНОП № 2019)) |
| | Права: Санкт-Петербург - Собственность |
| | Аренда: |
| 21 | ЗУ ГКН 78:06:0002050:3405 (частично) |
| | ВРИ: для размещения садов, скверо, бульваров |
| | Адрес: г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 20, (г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 20, (на Большом пр. В.О. от 1-й линии В.О. до Наличной ул.; ЗНОП № 2019)) |
| | Права: Санкт-Петербург - Собственность |
| | Аренда: |
| 22 | ЗУ ГКН 78:06:0002049:3083 (частично) |
| | ВРИ: для размещения садов, скверов, бульваров |
| | Адрес: г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 19, (г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 19, (на Большом пр. В.О. от 1-й линии В.О. до Наличной ул.; ЗНОП № 2019)) |
| | Права: Санкт-Петербург - Собственность |
| | Аренда: |
| 23 | ЗУ ГКН 78:06:0002049:15 (частично) |
| | ВРИ: для размещения объектов коммунального хозяйства |
| | Адрес: г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 47, корпус 3, литера А, (г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 47, корпус 3, литера А) |
| | Права: Санкт-Петербург - Собственность |
| | Аренда: Договор аренды земельного участка: 00/ЗД-01050 Площадь=68 срок с 01.01.2000 по 14.06.2032 арендатор=Общество с ограниченной ответственностью "ПетербургГаз" |

| | |
|----|--|
| 24 | ЗУ ГКН 78:06:0002053:3055 (частично) |
| | ВРИ: для размещения садов, скверов, бульваров |
| | Адрес: г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 21, (г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 21, (на Большом пр. В.О. от 1-й линии В.О. до Наличной ул.; ЗНОП № 2019)) |
| | Права: Санкт-Петербург - Собственность |
| | Аренда: |
| 25 | ЗУ ГКН 78:06:0002052:1471 (частично) |
| | ВРИ: для размещения садов, скверов, бульваров |
| | Адрес: г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 22, (г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 22, (на Большом пр. В.О. от 1-й линии В.О. до Наличной ул.; ЗНОП № 2019)) |
| | Права: Санкт-Петербург - Собственность |
| | Аренда: |
| 26 | ЗУ ГКН 78:06:0002079:1585 (частично) |
| | ВРИ: для размещения садов, скверов, бульваров |
| | Адрес: г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 24, (г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 24, (на Большом пр. В.О. от 1-й линии В.О. до Наличной ул.; ЗНОП № 2019)) |
| | Права: Санкт-Петербург - Собственность |
| | Аренда: |
| 27 | ЗУ ГКН 78:06:0002078:4071 (частично) |
| | ВРИ: для размещения садов, скверов, бульваров |
| | Адрес: г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 23, (г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 23, (на Большом пр. В.О. от 1-й линии В.О. до Наличной ул.; ЗНОП № 2019)) |
| | Права: Санкт-Петербург - Собственность |
| | Аренда: |
| 28 | ЗУ ГКН 78:06:0002091:1021 (частично) |
| | ВРИ: для размещения объектов торговли |
| | Адрес: г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 17, (г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 17, (у дома 74, литера А)) |
| | Права: |
| | Аренда: |
| 29 | ЗУ ГКН 78:06:0002091:1214 (частично) |
| | ВРИ: для размещения садов, скверов, бульваров |
| | Адрес: г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 33, (г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 33, (на Большом пр. В.О. от 1-й линии В.О. до Наличной ул.; ЗНОП № 2019)) |
| | Права: Санкт-Петербург - Собственность |
| | Аренда: |
| 30 | ЗУ ГКН 78:06:0002095:2652 (частично) |
| | ВРИ: для размещения садов, скверов, бульваров |
| | Адрес: г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 34, (г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 34, (на Большом пр. В.О. от 1-й линии В.О. до наличной ул., ЗНОП № 2019)) |
| | Права: Санкт-Петербург - Собственность |
| | Аренда: |
| 31 | ЗУ ГКН 78:06:0002082:2268 (частично) |
| | ВРИ: для размещения садов, скверов, бульваров |
| | Адрес: г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 25, (г.Санкт-Петербург, Большой |

| | |
|----|--|
| | проспект В.О., участок 25, (на Большом пр. В.О. от 1-й линии В.О. до Наличной ул.; ЗНОП № 2019)) |
| | Права: Санкт-Петербург - Собственность |
| | Аренда: |
| 32 | ЗУ ГКН 78:06:0002082:2 (частично) |
| | ВРИ: для размещения религиозных объектов |
| | Адрес: г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 67, (199034, г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 67, литера А) |
| | Права: Санкт-Петербургская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) - Постоянное (бессрочное) пользование |
| | Аренда: |
| 33 | ЗУ ГКН 78:06:0002081:3968 (частично) |
| | ВРИ: для размещения садов, скверов, бульваров |
| | Адрес: г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 26, (г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 26, (на Большом пр. В.О. от 1-й линии В.О. до Наличной ул.; ЗНОП № 2019)) |
| | Права: Санкт-Петербург - Собственность |
| | Аренда: |
| 34 | ЗУ ГКН 78:06:0002084:2492 (частично) |
| | ВРИ: для размещения садов, скверов, бульваров |
| | Адрес: г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 29, (г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 29, (на Большом пр. В.О. от 1-й линии В.О. до Наличной ул.; ЗНОП № 2019)) |
| | Права: Санкт-Петербург - Собственность |
| | Аренда: |
| 35 | ЗУ ГКН 78:06:0002083:1759 (частично) |
| | ВРИ: для размещения садов, скверов, бульваров |
| | Адрес: г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 28, (г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 28, (на Большом пр. В.О. от 1-й линии В.О. до Наличной ул.; ЗНОП № 2019)) |
| | Права: Санкт-Петербург - Собственность |
| | Аренда: |
| 36 | ЗУ ГКН 78:06:0002083:1760 (частично) |
| | ВРИ: для размещения садов, скверов, бульваров |
| | Адрес: г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 27, (г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 27, (на Большом пр. В.О. от 1-й линии В.О. до Наличной ул.; ЗНОП № 2019)) |
| | Права: Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга - Постоянное (бессрочное) пользование; Санкт-Петербург - Собственность |
| | Аренда: |
| 37 | ЗУ ГКН 78:06:0002088:1256 (частично) |
| | ВРИ: для размещения садов, скверов, бульваров |
| | Адрес: г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 30, (г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 30, (на Большом пр. В.О. от 1-й линии В.О. до Наличной ул.; ЗНОП № 2019)) |
| | Права: Санкт-Петербург - Собственность |
| | Аренда: |
| 38 | ЗУ ГКН 78:06:0209001:1006 (частично) |
| | ВРИ: для размещения садов, скверов, бульваров |
| | Адрес: г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 31, (г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 31, (на Большом пр. В.О. от 1-й линии В.О. до Наличной ул.; ЗНОП № 2019)) |

| | |
|----|--|
| | 2019)) |
| | Права: Санкт-Петербург - Собственность |
| | Аренда: |
| 39 | ЗУ ГКН 78:06:0209002:1009 (частично) |
| | ВРИ: для размещения складских объектов |
| | Адрес: г.Санкт-Петербург, 26-я линия В.О., участок 3, (г.Санкт-Петербург, 26-я линия В.О., участок 3, (севернее дома 15, литера А)) |
| | Права: |
| | Аренда: |
| 40 | ЗУ ГКН 78:06:0209002:1413 (частично) |
| | ВРИ: для размещения садов, скверов, бульваров |
| | Адрес: г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 32, (г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 32, (на Большом пр. В.О. от 1-й линии В.О. до Наличной ул.; ЗНОП № 2019)) |
| | Права: Санкт-Петербург - Собственность |
| | Аренда: Безвозмездное пользование ЗУ: 01/ЗБ-06055 Площадь=10132 срок с 06.08.2018 по арендатор=Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение "Дирекция транспортного строительства" |
| 41 | ЗУ ГКН 78:06:0209002:1013 (частично) |
| | ВРИ: для размещения садов, скверов, бульваров |
| | Адрес: г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 39, (г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 39, (ЗНОП № 2019, бульвар б/н на Большом пр. В. О.от 1-й линии В. О. до Наличной ул.)) |
| | Права: Санкт-Петербург - Собственность |
| | Аренда: |
| 42 | ЗУ ГКН 78:06:0209002:1014 (частично) |
| | ВРИ: для размещения складских объектов |
| | Адрес: г.Санкт-Петербург, 26-я линия В.О., участок 1, (г.Санкт-Петербург, 26-я линия В.О., участок 1, (у дома 15, литера А)) |
| | Права: |
| | Аренда: |
| 43 | ЗУ ГКН 78:06:0002115:2702 (частично) |
| | ВРИ: для размещения садов, скверов, бульваров |
| | Адрес: г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 37, (г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 37, (на Большом пр. В.О. от 1-й линии В.О. до Наличной ул.; ЗНОП № 2019)) |
| | Права: Санкт-Петербург - Собственность |
| | Аренда: |
| 44 | ЗУ ГКН 78:06:0002123:3007 (частично) |
| | ВРИ: для размещения складских объектов |
| | Адрес: г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 80, (г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 80, (у дома 2, литера А по Опочининой улице)) |
| | Права: |
| | Аренда: |
| 45 | ЗУ ГКН 78:06:0002123:2 (частично) |
| | ВРИ: для размещения гостиниц |
| | Адрес: г.Санкт-Петербург, Опочинина улица, дом 2, литера А, (г.Санкт-Петербург, Опочинина улица, дом 2, литера А) |
| | Права: Частная собственность |
| | Аренда: |
| 46 | ЗУ ГКН 78:06:0002123:3 (частично) |

| | |
|----|--|
| | ВРИ: для рекреационных целей |
| | Адрес: г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 38, (г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 38, (на Большом проспекте В.О. от 1-й линии В.О. до Наличной улицы; ЗНОП №2019)) |
| | Права: Санкт-Петербург - Собственность |
| | Аренда: |
| 47 | ЗУ ГКН 78:06:0002123:3006 (частично) |
| | ВРИ: для размещения складских объектов |
| | Адрес: г.Санкт-Петербург, Опочинина улица, участок 2, (г.Санкт-Петербург, Опочинина улица, участок 2, (у дома 2, литера А)) |
| | Права: |
| | Аренда: Договор аренды земельного участка: 01/ЗК-06037 Площадь=1045 срок с 27.04.2018 по 26.04.2021 арендатор=Общество с ограниченной ответственностью "ЭЛЛИН" |
| 48 | ЗУ ГКН 78:06:0002101:1334 (частично) |
| | ВРИ: для размещения садов, скверов, бульваров |
| | Адрес: г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 35, (г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 35, (на Большом пр. В.О. от 1-й линии В.О. до Наличной ул.; ЗНОП № 2019)) |
| | Права: Санкт-Петербург - Собственность |
| | Аренда: |
| 49 | ЗУ ГКН 78:06:0002103:2226 (частично) |
| | ВРИ: для размещения садов, скверов, бульваров |
| | Адрес: г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 36, (г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 36, (на Большом пр. В.О. от 1-й линии В.О. до Наличной ул.; ЗНОП № 2019)) |
| | Права: Санкт-Петербург - Собственность |
| | Аренда: |

Начальник информационно-аналитического отдела

А.Л. Кунков

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:
41222741C6EB1EA3CB7D507CD35268042D88A92E
Отпечаток сертификата:
860B98C61B0F0079ECA6C4189A977069DAD5AB5B
Владелец: Сапижак Роман Иванович
Организация: САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР КОМПЛЕКСНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА"
Действителен с 11.01.2022 по 11.04.2023
Дата подписания: 29.09.2022 16:56 (+03:00)
Номер извещения: 0372200202322000033

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:
037C468500E2ADB2BE443A37C1CA4C9E2B
Отпечаток сертификата:
797A27E90EB3DACF3EEED4A498438D1E904C3D34
Владелец: Назаров Денис Леонидович
Организация: ООО "ИГ "СЕВЕРО-ЗАПАД"
Действителен с 16.11.2021 по 16.11.2022
Дата подписания: 26.09.2022 13:51 (+03:00)
Номер извещения: 0372200202322000033

Приложение №10 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Бульвар Большого проспекта В.О.», расположенного по адресу: Санкт Петербург, Василеостровский район, Большой проспект Васильевского острова, предусмотренных проектом: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Бульвар Большого проспекта В.О.», по адресу: Санкт Петербург, Василеостровский район, Большой проспект Васильевского острова (приспособление объекта культурного наследия для современного использования), выполненным ООО «Инжиниринговая группа «Северо-Запад»» в 2023 г., шифр: 002/ВОБП/ИГСЗ

Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (копия)

АКТ
1180
определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на
конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта
культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской
Федерации

«16» октября 2022 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представители проектной организации: Общество с ограниченной ответственностью «Инжиниринговая группа «Северо-Запад», лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 04950 от 9 апреля 2018 г. составили настоящий Акт на предмет определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения:

Объект культурного наследия регионального значения
«Бульвар Большого проспекта Васильевского острова»

(Историко-культурное значение и наименование объекта культурного наследия)

по адресу:

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(город)

улица

Большой пр. В.О.

д.

-

корп.

-

офис

-

I. В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

1. Общее состояние памятника:

Объёмно-пространственная структура скверов и бульваров вдоль Большого проспекта представляют собой посадки рядов и групп деревьев и кустарников вдоль фасадов зданий до 22-ой линии: по обеим сторонам проспекта. Соотношение открытых и закрытых пространств на территории обследования примерно одинаковое: под кронами деревьев и кустарников находится 55%, открытые пространства составляют 45% от общей площади.

Дорожно-тропиночная сеть скверов очень насыщенная и разветвлённая,

обусловлена транзитным характером территории. По большей части, все они находятся в неудовлетворительном состоянии, ¹¹⁸¹ местами имеются повреждения – поверхность неровная, сношено набивное покрытие, трещины в плитке и асфальте, частично разрушены, многие дорожки и площадки по краям зарастают травой. У некоторых дорожек покрытие изношено до основания и требует ремонта. На территории Бульвара отмечено больше количество троп, которые пересекают участки большей частью вдоль, что, возможно связано, с дублированием уделанных маршрутов с максимальным удалением от шумной и пыльной проезжей части проспекта, так как в настоящее время живая изгородь вдоль него отсутствует.

Состав насаждений на территории Бульвара разнообразен, произрастают как лиственные, так и хвойные деревья, в тоже время за последние 40 лет выпало большое количество вязов, тополей и других пород. Оставшиеся деревья сильно разрослись и имеют обширные кроны, что затрудняет посадку молодых деревьев, также через газоны и дорожки проложены различные инженерные сети, имеющие охранные коридоры не менее 4 метров. Кустарники на участках Бульвара высажены в небольшие редкие группы, в основном по углам, вокруг площадок для отдыха зеленые кулисы не сформированы. Ряд деревьев и кустарников находятся в неудовлетворительном состоянии, в том числе, сухостой. На деревьях часто встречаются повреждения, в основном это: засыхание ветвей, повреждения коры в виде мелких морозобойных трещин, сухобочин и дупел, стволовая и корневая поросль, стволовые гнили. Также отмечено наличие пней в количестве 9 шт.

На участке между 3-ей и 4-ой линиями по нечётной стороне с нарушениями действующих норм и правил размещено детское игровое оборудование:

- песочница – размещена над подземным коридором кабельных линий электропередачи и КАЗ;
- детский игровой комплекс – не соблюдены зоны безопасности, оборудование имеет значительный износ.

Также на углу 4-ой линии и проезжей части проспекта имеется земляная насыпь оставшаяся после демонтажа ЗС ГО, предположительно, в 70-80-х годах XX века.

Кроме того, на участке между 9-ой и 10-ой линией по нечетной стороне со стороны 9-ой линии у дома 31 имеется бетонная плита неглубокого (до 0,4 м.) заложения, предположительно это фундаментная плита демонтированного торгового павильона – временного сооружения.

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

а) Общее состояние:

Отсутствуют. Не рассматривались.

б) Фундаменты (материал, конструкция, состояние, связи):

Отсутствует. Не рассматривался.

в) Цоколи и отмостки около них:

Отсутствуют. Не рассматривались.

г) Стены наружные (материал, конструкция, состояние, связи):

Отсутствуют. Не рассматривались.

| | | | | | | | |
|----------------|--------|------|--------|---------|------|---|------|
| Взамен инв. № | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Подпись и дата | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Инв. № подл. | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | 0372200240619000069-УОР2/ИГСЗ-НВ | Лист |
| | | | | | | | 3 |

д) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

1182

Отсутствует. Не рассматривалась.

е) Главы, шатры, их конструкция и покрытие:

Отсутствуют. Не рассматривались.

ж) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Отсутствуют. Не рассматривались.

3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) Общее состояние:

Отсутствуют. Не рассматривались.

б) Перекрытия (сводчатые, плоские):

Отсутствуют. Не рассматривались.

в) Полы:

Отсутствуют. Не рассматривались.

г) Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):

Отсутствуют. Не рассматривались.

д) Столбы, колонны:

Отсутствуют. Не рассматривались.

е) Дверные и оконные проемы и их заполнение:

Отсутствуют. Не рассматривались.

ж) Лестницы и крыльца:

Отсутствуют. Не рассматривались.

з) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

Отсутствуют. Не рассматривались.

4. Живопись (монументальная, станковая, материал):

Отсутствует. Не рассматривалась.

5. Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |

0372200240619000069-УОР2/ИГСЗ-НВ

Лист

4

В рамках настоящего проекта предусматривается:

1183

- демонтаж садовых скамеек и урн, а также их бетонного основания;
- вывоз пластиковых вазонов;
- демонтаж флагштоков на участках 1 и 3 по 1-ой линии;
- демонтаж земляной насыпи на Участке 5 (угол 4-ой линии и Большого проспекта В.О.), оставшейся после демонтажа ЗС ГО, предположительно, в 70-80-х годах XX века;
- демонтаж бетонной плиты неглубокого (до 0,4 м.) заложения на Участке 15 (угол 9-ой линии и Большого проспекта В.О. у дома 31) с последующим восстановлением исторической планировки 1960-ых годов: устройство газона, на газоне предусматривается разбивка цветников из однолетников, посадка деревьев, организация транзитной пешеходной дорожки;
- демонтаж и ремонт существующих газонных ограждений и установка новых, которые по форме, цвету и материалу исполнения, аналогичны существующим;
- разборка асфальтового и плиточного покрытия, бетонных и гранитных бортовых камней;
- разборка набивного покрытия;
- проведение санитарной рубки;
- выполнение санитарно-оздоровительных мероприятий:
 - санитарная обрезка сухих ветвей, стволов и уборка сухостоя;
 - лечение насаждений;
 - фрезерование или корчевка пней от снесённых деревьев и кустарников для избегания возобновления корневой порослью и для профилактики распространения грибковых заболеваний.
- посадка деревьев, крупномерных кустарников (сирень и акация) с последующей формовкой на высоту до 2,0 м., устройство цветников;
- восстановление существующих дорожек и площадок с учетом сложившейся ситуации в части движения потока людей с максимальным сохранением существующего положения или приведением к соответствию планировок 30-х годов и 1960-1970-х гг. Покрытие площадок и дорожек предусматривается набивное (из отвеса красного цвета), основные транзиты с твердым покрытием сохранены, при этом выполняется замена серого асфальта, который не является предметом охраны, на асфальт красного цвета с последующей его обработкой под имитацию набивного покрытия, что по визуальному восприятию ближе к парковой

Взамен инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |

0372200240619000069-УОР2/ИГСЗ-НВ

Лист

5

среде;

1184

- замена поврежденных гранитных бортовых камней на аналогичные, вдоль проездов, а также установка гранитных бортовых камней вдоль транзитных пешеходных коммуникаций с твердым покрытием и в местах сопряжения газонного покрытия ЗНОП и проектируемых пешеходных коммуникаций с существующими тротуарами;
- восстановление и устройство газона;
- ремонт и установка газонных ограждений, которые по форме, цвету и материалу исполнения, аналогичны существующим;
- замена существующих садовых скамеек и урн.

II. Выводы:

Предполагаемые к выполнению указанные виды работ **не оказывают** влияние на конструктивные и других характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации Федерального значения

III. Подписи сторон:

Представители проектной организации:

Руководитель организации

Назаров Денис Леонидович

Главный инженер проекта

Пивоваров Петр Алексеевич

Главный архитектор проекта

Дубинин Иван Витальевич

Место печати



Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата |
|------|--------|------|-------|---------|------|
| | | | | | |

0372200240619000069-УОР2/ИГСЗ-НВ

Лист

6

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. Описание объекта закупки.

1.1. Наименование объекта закупки: выполнение проектно-изыскательских работ по благоустройству объекта зеленых насаждений, расположенного на территории зеленых насаждений общего пользования городского значения «Бульвар б/н на Большом пр. В.О. от 1-й линии В.О. до Наличной ул.» (далее - Объект).

1.2. Код по Общероссийскому классификатору продукции по видам экономической деятельности (ОКПД2) ОК 034-2014 с указанием вида продукции, соответствующий объекту закупки: 71.12.19.200 «Услуги по инженерно-техническому проектированию прочих объектов культурного наследия, не включенных в другие группировки».

1.3. Проектно-изыскательские работы (далее – работы) осуществляются в соответствии с планом выполнения проектно-изыскательских работ (Приложение № 2 к Контракту).

1.4. Порядок производства работ установлен планом выполнения проектно-изыскательских работ.

2. Требования к качеству работ, к их техническим и функциональным и эксплуатационным характеристикам.

2.1. Работы, являющиеся предметом закупки, выполняются в соответствии с заданием на выполнение проектно-изыскательских работ по благоустройству объекта зеленых насаждений, расположенного на территории зеленых насаждений общего пользования городского значения «Бульвар б/н на Большом пр. В.О. от 1-й линии В.О. до Наличной ул.» (Приложение № 1 к Техническому заданию) (далее – задание на проектирование).

2.2. Объем и содержание работ определяются заданием на проектирование.

2.3. Подрядчик обязан в период исполнения обязательств по Контракту обеспечивать высокое качество работ за счет умения и навыков, связанных с производством работ путём привлечения компетентного и квалифицированного персонала.

2.4. Подрядчик при выполнении работ обязан применять актуальные нормативные правовые акты в области проектирования и строительства в Российской Федерации

3. Требования к гарантии качества товара, работы, услуги, а также требования к гарантийному сроку и (или) объему предоставления гарантий их качества

3.1. Требования к гарантийному сроку на работы и объему предоставления гарантий их качества установлены разделом 9 Контракта.

4. Место выполнения работ, сроки завершения работ

4.1. Место выполнения работ:

Территория объекта зеленых насаждений общего пользования городского значения «Бульвар б/н на Большом пр. В.О. от 1-й линии В.О. до Наличной ул.» (ЗНОП № 2019) расположена в Василостровском районе Санкт-Петербурга, место нахождения Подрядчика.

4.2. Сроки выполнения работ:

начало выполнения работ: с даты заключения Контракта;

окончание выполнения работ: не позднее 01.11.2023.

5. Перечень приложений, являющихся неотъемлемой частью Технического задания

5.1. Приложение № 1 – Задание на выполнение проектно-изыскательских работ.

5.2. Приложение № 2 – Задание КГА на разработку проекта благоустройства элементов благоустройства от 13.04.2022 № 01-47-18-11811/22;

5.3. Приложение № 3 – Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 18.03.2022 № 01-21-644/22-0-1.

5.4. Приложение № 4 – Инициатива победителя проекта «Твой бюджет – 2021» Светланы Бочаровой «Возвращение на бульвар Большого Проспекта В.О. исторического кустарника, клумб с многолетниками, экспертиза и лечение столетних дубов».

Заказчик:

Подрядчик:

_____/Сапизак Р.И./

_____/Назаров Д.Л./

ЗАДАНИЕ

на выполнение проектно-изыскательских работ по благоустройству объекта зеленых насаждений, расположенного на территории зеленых насаждений общего пользования городского значения «Бульвар б/н на Большом пр. В.О. от 1-й линии В.О. до Наличной ул.»

| | |
|--------------------------------------|---|
| 1. Наименование объекта | 1.1. «Бульвар б/н на Большом пр. В.О. от 1-й линии В.О. до Наличной ул.» (далее-Объект) |
| 2. Основание для проектирования | 2.1. Государственная программа Санкт-Петербурга «Благоустройство и охрана окружающей среды в Санкт-Петербурге», утвержденная постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17.06.2014 № 487. 2.2. Распоряжение Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга (далее – КБ СПб) об утверждении Адресной программы мероприятий регионального проекта «Формирование комфортной городской среды (город федерального значения Санкт-Петербург)», реализуемой КБ СПб в 2022 году и на плановый 2023 и 2024 годов от 12.07.2022 № 200-р, целевая статья 105F287990, КОСГУ 226. |
| 3. Заказчик | 3.1. Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Центр комплексного благоустройства» |
| 4. Источник финансирования | 4.1. Бюджет Санкт-Петербурга на 2022 г. в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 25.11.2021 № 558-119 «О бюджете Санкт-Петербурга на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов». |
| 5. Проектная организация | 5.1. Определяется по итогам проведения закупки |
| 6. Вид работ | 6.1. Проектно-изыскательские работы |
| 7. Стадийность проектирования | 7.1. Проектная и рабочая документация (далее-Документация). |
| 8. Общие требования к проектированию | 8.1. Проектирование вести в соответствии с: - действующими законодательными и нормативными документами РФ и Санкт-Петербурга; - Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ; - Законом Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» от 24.12.2008 № 820-7; - постановлением Правительства СПб «О Порядке подготовки заключений в соответствии с требованиями Закона Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» от 29.12.2014 года № 1264; - постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 «О правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга»; - Законом Санкт-Петербурга от 25.12.2015 № 891-180 «О благоустройстве в Санкт-Петербурге»; - постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 31.01.2017 № 40 «Об утверждении Правил благоустройства территории Санкт- |

| | |
|-------------------------------|---|
| | <p>Петербурга в части, касающейся эстетических регламентов объектов благоустройства и элементов благоустройства);</p> <p>- требованиями задания Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее КГИОП) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия «Бульвар Большого проспекта Васильевского Острова» от 18.03.2022 № 01-21-644/22-0-1;</p> <p>- требованиями задания на разработку благоустройства элементов благоустройства Комитета по градостроительству и архитектуре (далее – КГА) от 13.04.2022 № 01-47-18-11811/22.</p> |
| 9. Порядок производства работ | <p>9.1. Этап 1 – 2022 год:</p> <p>9.1.1. Выполнение инженерно-геодезических изысканий с регистрацией отчета в ГГО КГА;</p> <p>9.1.2. Ландшафтный анализ и инвентаризация зеленых насаждений, обследование по санитарному и качественному состоянию зеленых насаждений.</p> <p>9.2. Этап 2 – 2023 год:</p> <p>9.2.1. Получение технических условий/требований на выполнение работ в охранных зонах инженерных сетей;</p> <p>9.2.2. Разработка презентационных материалов, согласование их с Заказчиком, КБ СПб, с инициатором (победителем проекта «Твой бюджет – 2021»);</p> <p>9.2.3. Выполнение комплексных научных исследований, разработка проектной и рабочей документации;</p> <p>9.2.4. Проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации и получение заключения (акта) по результатам историко-культурной экспертизы на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;</p> <p>9.2.5. Проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации и получение заключения (акта) по результатам историко-культурной экспертизы по разделу документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;</p> <p>9.2.6. Согласование проектной документации КГИОП на основании положительного заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы;</p> <p>9.2.7. Разработка проекта благоустройства элементов благоустройства;</p> <p>9.2.8. Согласование проекта благоустройства элементов благоустройства в порядке, предусмотренном Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961;</p> <p>9.2.9. Разработка проектной и рабочей документации;</p> <p>9.2.10. Согласование раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, КГИОП на основании положительного заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы;</p> <p>9.2.11. Получение согласований прочих заинтересованных ведомств и организаций.</p> <p>9.2.12. Разработка сметной документации.</p> |

| | |
|---|---|
| 10. Местоположение, краткая характеристика | <p>10.1. Согласно Приложению 1 к Закону Санкт-Петербурга «О зеленых насаждениях общего пользования» от 08.10.2007 № 430-85 Объект площадью 8,8006 га расположен в Василеостровском районе Санкт-Петербурга, является территорией зеленых насаждений общего пользования городского значения № 2019 «Бульвар б/н на Большом пр. В.О. от 1-й линии В.О. до Наличной ул.». Площадь проектирования составляет – 8,05 га. В том числе:</p> <p>10.1.1. Часть территории объекта является территорией объекта культурного наследия регионального значения «Бульвар Большого проспекта Васильевского Острова», площадью 5,76 га. Входит в площадь проектирования.</p> <p>10.1.2. Часть территории объекта культурного наследия регионального значения «Василеостровский сад», объекта культурного наследия федерального значения «Храмовый комплекс», выявленного объекта культурного наследия «Больница Санкт-Петербургского Биржевого купечества в память императора Александра 2» пересекаются с Объектом ЗНОП секторами, не входят в границы проектирования в рамках данного контракта (отказ в выдаче задания КГИОП, площадь секторов, расположенных в части ЗНОП - 0,76 га).</p> <p>10.1.3. Часть территории Объекта в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» входит в границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 Зоны охраны: ОЗРЗ-2(06), площадью 2,2880 га. Входит в площадь проектирования.</p> |
| 11. Исходные данные | <p>11.1. Задание КГА на разработку проекта благоустройства элементов благоустройства от 13.04.2022 № 01-47-18-11811/22;</p> <p>11.2. Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия «Бульвар Большого проспекта В. О.» от 18.03.2022 № 01-21-644/22-0-1.</p> <p>11.3. Инициатива победителя проекта «Твой бюджет – 2021» Светланы Бочаровой «Возвращение на бульвар Большого Проспекта В.О. исторического кустарника, клумб с многолетниками, экспертиза и лечение столетних дубов» (по отдельному запросу).</p> |
| 12. Основные требования к инженерным изысканиям и обследованиям | <p>12.1. Результаты инженерно-геодезических изысканий зарегистрировать в геолого-геодезическом отделе КГА.</p> <p>12.2. В составе технического отчета по ландшафтному анализу и инвентаризации зеленых насаждений, обследованию зеленых насаждений по санитарному и качественному состоянию представить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пояснительную записку; - план инвентаризации на актуализированной топографо-геодезической съемке; - инвентаризационную ведомость; - фотофиксацию. |
| 13. Основные требования к Документации | <p>13.1. Проектную документацию оформить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (с действующими изменениями на момент</p> |

| | |
|--|--|
| | <p>проектирования), в частности в обязательном порядке разработать разделы:</p> <p>Раздел 1 «Пояснительная записка»</p> <p>Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»</p> <p>Раздел 6 «Проект организации строительства»</p> <p>Раздел 11 «Сметная документация».</p> <p>Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»</p> <p>Необходимый состав остальных разделов проектной документации определить согласно проектным решениям.</p> <p>13.2. Предусмотреть разработку отдельных томов документации на участок Объекта, входящего в объект культурного наследия «Бульвар Большого проспекта Васильевского Острова») в объеме необходимом и достаточном для получения заключения (акта) по результатам историко-культурной экспертизы;</p> <p>13.3. В состав раздела «Схема планировочной организации земельного участка», помимо чертежей основного комплекта, включить дополнительные чертежи:</p> <ul style="list-style-type: none"> - план демонтажа (при необходимости при наличии работ по демонтажу); - план сноса зеленых насаждений (при необходимости при наличии сноса зеленых насаждений), масштаб 1:500; - план покрытий (масштаб 1:500); - план/фрагменты детализации мощения (в случае применения данного вида покрытий); - разрезы по конструкциям дорожных покрытий, сопряжения различных видов покрытий; - разбивочный и посадочный чертеж (план разбивки котлованов под посадку зеленых насаждений) (масштаб 1:500); - план размещения малых архитектурных форм; - схемы по цветочному оформлению с разбивкой и ассортиментным составом растений (при необходимости); - выборочную и посадочные ведомости озеленения (согласно приложению № 1, № 2 к настоящему заданию); - спецификации материалов/оборудования и ведомости объемов работ; ведомость объемов работ выполнить к каждому комплекту и разделу проектной документации, с указанием наименования работ, единиц измерения, количества/объема работ, ссылки на чертежи/спецификации, с предоставлением формул расчетов объемов работ и расхода материалов. - чертежи общих видов нетиповых изделий, конструкций, устройств и малых архитектурных форм (при наличии данных работ). <p>13.4. Рабочую документацию разработать по мере необходимости на основании проектной документации в объеме необходимом и достаточном для начала производства строительных работ.</p> <p>13.5. Документацию оформить подписями руководителей генеральной проектной организации, главного инженера проекта, круглой печатью и справкой проектной организации о соответствии проектной документации требованиям действующего законодательства и задания на проектирование.</p> |
| <p>14. Основные требования к разработке раздела «Проект организации строительства»</p> | <p>14.1. В объеме требований СП 48.13330.2019 «Организация строительства» предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - технологическую последовательность выполнения строительно-монтажных работ с учетом требований УГИБДД по организации временного движения транспорта и пешеходов с расстановкой временных дорожных знаков, указателей объездов и пешеходных обходов закрытых участков; |

| | |
|--|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> - места размещения технологических и строительных площадок с указанием их границ, видов ограждений, освещения самих площадок и их внешних периметров; - описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период производства работ; - указать действующие и временные подземные и воздушные сети и коммуникации, в том числе расположение точек подключения для водоснабжения питьевой хозяйственно-бытовой водой и канализацией (при необходимости); - схему размещения источников и средств энергообеспечения и освещения строительной площадки, расположение заземляющих контуров; - места для сбора строительных отходов и размещение бытовых помещений с необходимым оборудованием; - схемы движения транспорта и механизмов, перечень машин и механизмов, применяемых при выполнении работ, с указанием их технических характеристик; - календарный план выполнения работ, с определением нормативной продолжительности работ, распределением капитальных вложений и объемов работ по периодам; - пояснительную записку с обоснованием методов производства работ, методов контроля за качеством работ и мероприятия по охране труда и технической безопасности; - строительный генеральный план; <p>14.2. При планировании производства работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предусмотреть устройство защитных коробов для деревьев, произрастающих в зоне производства работ и прилегающей территории; - исключить складирование строительных материалов на газонах и в непосредственной близости от корней деревьев, расположенных на территории Объекта. |
| <p>15. Основные требования к архитектурно – планировочному решению и благоустройству</p> | <p>15.1. Проектирование в границах объекта культурного наследия вести с соблюдением в соответствии с действующими нормативными документами и правовыми актами, в частности Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), заданием КГИОП, КГА на топографо-геодезической съемке в М 1:500 с подземными коммуникациями, с учетом доступности для маломобильных групп населения.</p> <p>15.2. Проектирование осуществлять с учетом сложившейся градостроительной ситуации вокруг Объекта проектирования, с учетом функционального назначения прилегающих территорий, характеристик пространственной перспективы, масштабных и стиливых особенностей, архитектурного и ландшафтного окружения, на основе ландшафтного анализа, в увязке с окружающей застройкой и границами участка, в увязке с рельефом местности и природными и климатическими особенностями территории.</p> <p>Планировочные решения разрабатывать с учетом существующих и возможных транзитов, их увязкой с транспортными и пешеходными маршрутами уличной магистрали к остановкам общественного транспорта;</p> <p>15.3. Разработку проектных решений оборудования осуществлять на твердые виды покрытия, утрамбованное основание или фундамент. При наличии фундамента его части не должны выступать над поверхностью земли.</p> <p>15.4. Проработать вопросы транспортного и инженерного обеспечения проектируемого Объекта.</p> <p>15.5. В составе проекта предусмотреть:</p> |

| | |
|--|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> - планировочные решения выполнить с учетом существующих и возможных транзитов, их увязкой с транспортными и пешеходными маршрутами уличной магистрали к остановкам общественного транспорта; - архитектурно-планировочную и объемно-пространственную композицию Объекта выполнить с учетом сохраняемых существующих зеленых насаждений; - видовое разнообразие ценных лиственных и хвойных пород, декоративно-лиственных и красивоцветущих кустарников характерных для данного региона; - мероприятия для оздоровления ценного старовозрастного древостоя, на основе проведенных обследований; - установку малых архитектурных форм (садовые диваны, скамьи, урны). |
| 16. Основные требования к конструктивным решениям | 16.1. Предусмотреть устройство газонов в соответствии с ГОСТ 28329-89. Государственный стандарт Союза ССР. Озеленение городов. Термины и определения; СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП Ш-10-75. |
| 17. Основные требования к инженерному обеспечению, инженерному и технологическому оборудованию, материалам | <p>17.1. В ходе выполнения проектных работ проработать вопросы необходимости инженерной подготовки территории, включая работы по вертикальной планировке.</p> <p>17.2. Предусмотреть защиту инженерных сетей, попадающих в охранные зоны инженерных сетей. При необходимости получить у заинтересованных балансодержателей существующих инженерных сетей технические условия на проектирование в охранных зонах данных инженерных сетей.</p> <p>17.3. Материалы, применяемые при производстве работ, должны быть сертифицированы и соответствовать санитарно-эпидемиологическим нормам и ГОСТ.</p> <p>17.4. Посадочный материал должен отвечать требованиям по качеству и параметрам, установленным государственным стандартом: ГОСТ 24909-81 (не менее III-IV группы), ГОСТ 26869-86 (I сорт), ГОСТ 28055-89 (не менее III-IV группы), ГОСТ 25769-83 (не менее II-III группы), ГОСТ 27635-88 (I сорт), ГОСТ Р 59370-2021. Национальный стандарт Российской Федерации. «Зеленые» стандарты. Посадочный материал декоративных растений (Обхват ствола на высоте 1 м не менее 14-16 см).</p> <p>17.5. Техническая документация (технические условия, технические свидетельства, ГОСТ, СНиП, стандарт организации и пр.) вне зависимости от наличия или отсутствия указаний на внесенные в нее изменения и дополнения должна приниматься к рассмотрению в действующей редакции (с внесенными корректировками, изменениями, дополнениями и др.).</p> |
| 18. Требование к разработке сметной документации | 18.1. Формирование сметной стоимости осуществлять в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр. на основе сборников территориальных единичных расценок Санкт-Петербурга (ТЕР-2001СПб, ТЕРр-2001СПб, ТЕРм-2001, ТЕРмр-2001, ТЕРп-2001, утвержденных распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 29.12.2016 № 257-р и входящих в состав территориальной сметно-нормативной базы «ГосЭталон 2012», утвержденной распоряжением Комитета по государственному заказу |

| | |
|--|---|
| | <p>Санкт-Петербурга от 05.10.2015 № 196-р, включенной в федеральный реестр нормативов в соответствии с приказом Минстроя России от 21.09.2015 № 675/пр под номером 254 от 22.09.2015) с применением индексов пересчета сметной стоимости строительства актуальных на момент выпуска сметной документации, разрабатываемых СПб ГБУ «Центр мониторинга и экспертизы цен» и утверждаемых Комитетом по экономической политике и стратегическому планированию. Накладные расходы определяются в соответствии с методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.12.2020 № 812/пр. Сметная прибыль определяется в соответствии с методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.12.2020 № 774/пр.</p> <p>18.2. Сводный сметный расчет стоимости строительства выполнить в двух уровнях цен (в текущем уровне, определяемом на основе цен, сложившихся ко времени состава сметной документации и базисном уровне, определяемом на основе действующих сметных норм и цен 2001 года).</p> <p>18.3. Предусмотреть затраты на утилизацию и обезвреживание отходов, в том числе излишнего грунта.</p> <p>18.4. Установить в проектной документации параметры материалов и оборудования (МАФ), позволяющие осуществить приобретение такого оборудования (МАФ) преимущественно у производителей Санкт-Петербурга и Российской Федерации.</p> <p>18.5. В локальных сметных расчетах при выборе материалов и оборудования необходимо руководствоваться СССР, ТССЦ-2001, реестром цен на основные товары, работы и услуги для государственных заказчиков в Санкт-Петербурге, выпускаемых СПб ГБУ «Центр мониторинга и экспертизы цен». При отсутствии в указанных сборниках цен на материалы и оборудование возможно применение стоимостных предложений фирм поставщиков (соответствующие ссылки на номер страницы и позиции предложения должны быть отображены в локальной смете). В подтверждение принятой цены необходимо приложить не менее 3-х предложений от разных организаций со ссылкой на источник информации.</p> |
| 19. Требования к обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения | 19.1. Предусмотреть обеспечение среды жизнедеятельности – специальные технические средства и мероприятия, обеспечивающие потребности инвалидов (конструкции лестниц, пандусов, подпорных стен) и маломобильных групп населения в соответствии с требованиями СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения», ГОСТ Р 52131 – 2019 «Средства отображения информации знаковые для инвалидов», СП 140.13330.2012 «Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения», ГОСТ Р 52875-2018 «Указатели тактильные наземные для инвалидов по зрению. Технические требования» для инвалидов по зрению. Технические требования». |
| 20. Требования о порядке проведения согласований | 20.1. Предварительное рассмотрение основных планировочных решений и презентационных материалов с Заказчиком и КБ СПб. 20.2. Согласование презентационных материалов с инициатором (победителем проекта «Твой бюджет – 2021»). |

| | |
|---|--|
| | <p>20.3. Согласование проекта благоустройства элементов благоустройства с КГА.</p> <p>20.4. Проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации и получение заключения (акта) по результатам историко-культурной экспертизы на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.</p> <p>20.5. Проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации и получение заключения (акта) по результатам историко-культурной экспертизы по разделу документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.</p> <p>20.6. Согласование проектной документации КГИОП на основании положительных заключений (актов) государственной историко-культурной экспертизы.</p> <p>20.7. С участием эксплуатирующей организации составить акт обследования сохранения (сноса), пересадки зеленых насаждений и расчета размера их восстановительной стоимости / протокол обследования зеленых насаждений, подлежащих санитарной рубке (при необходимости) и согласовать с Заказчиком и КБ СПб, КГИОП.</p> <p>20.8. Согласовать Документацию с администрацией Василеостровского района Санкт-Петербурга, балансодержателями существующих инженерных сетей и коммуникаций и иными организациями в объеме, необходимом и достаточном для выполнения работ по восстановлению Объекта согласно требованиям действующих нормативно-правовых документов.</p> <p>20.10. Согласование Документации при участии Заказчика с иными заинтересованными ведомствами и организациями в объеме, необходимом и достаточном для начала производства работ согласно требованиям действующих нормативно-правовых документов.</p> <p>20.11. Согласование Документации с Отделом подземных сооружений КГА.</p> |
| <p>21. Количество экземпляров выдаваемой Документации</p> | <p>21.1. В результате выполненных работ по Этапу 1, Подрядчик направляет Заказчику:</p> <ul style="list-style-type: none"> - «Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям» 4 (четыре) экземпляра в сброшюрованном виде на бумажном носителе; - «Отчет по ландшафтному анализу и инвентаризации зеленых насаждений, обследованию по санитарному и качественному состоянию зеленых насаждений» 4 (четыре) экземпляра в сброшюрованном виде на бумажном носителе; - 1 (один) экземпляр на электронном носителе в строгом соответствии с бумажной версией, каждый том отдельным файлом (текстовая часть в формате doc, таблицы в формате xls, графическая часть в формате dwg, а также в формате pdf/jpg/mp4). <p>21.2. В результате выполненных работ по Этапу 2, Подрядчик направляет Заказчику:</p> <p>21.2.1. Раздел «Проект благоустройства элементов благоустройства» с предоставлением заключения КГА о согласовании «проекта благоустройства элементов благоустройства» в количестве:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2 (два) экземпляра в сброшюрованном виде на бумажном носителе. <p>21.2.2. Презентационные материалы на бумажном носителе в виде альбома в 2 экземплярах в сброшюрованном виде, а также в электронном формате pdf/jpg.</p> <p>21.2.3. Заключения государственной историко-культурной экспертизы (акты) со всеми прилагаемыми документами и материалами на бумажном носителе в 4 (четыре) экземплярах.</p> <p>21.2.4. Документацию в количестве:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 4 (четыре) экземпляра Документации в сброшюрованном виде на бумажном носителе; |

| | |
|---|--|
| | <p>- 1 (один) экземпляр на электронном носителе в строгом соответствии с бумажной версией, каждый том отдельным файлом (текстовая часть в формате doc, таблицы в формате xls/xlsx, графическая часть в формате dwg, а также в формате pdf/jpg/mp4, смсты в сертифицированном программном обеспечении, имеющем сертификат Госстроя России).</p> <p>21.3. Бумажная версия Документации должна быть прошита, пронумерована и заверена Подрядчиком.</p> |
| 22. Срок выполнения работ | 22.1. Сроки предоставления Заказчику разработанной Документации устанавливаются в соответствии с планом выполнения работ |
| 23. Гарантийные обязательства | <p>23.1. Гарантийный срок начинается с даты принятия Заказчиком результата выполненных работ.</p> <p>23.2. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее составление Документации и выполнение изыскательских работ, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе строительства, а также в процессе эксплуатации Объекта, созданного на основе Документации, в срок, установленный государственным контрактом.</p> |
| 24. Дополнительные условия | <p>24.1. Вносить без дополнительной оплаты изменения и дополнения в Документацию по результатам рассмотрения у Заказчика, не противоречащие данному заданию; выполнять за счет собственных средств работы, предусмотренные разрешительной документацией и Заданием на проектирование. В течение гарантийного срока Подрядчик обязан своими силами и за свой счет выполнить все работы по исправлению и устранению ошибок Документации, в т.ч. выявленные в процессе строительства в срок, установленный Заказчиком, а также в случае необходимости повторно выполнить отдельные виды работ.</p> <p>24.2. В составе проекта предусмотреть мероприятия по использованию на Объекте фирменного знака регионального проекта «Формирование комфортной городской среды (город федерального значения Санкт-Петербург)» в соответствии с руководством по фирменному стилю «Формирование комфортной городской среды».</p> |
| 25. Требования о необходимости ведения авторского надзора | 25.1. Подрядчик вправе осуществлять ведение авторского надзора за работами по благоустройству Объекта по отдельному контракту. |

Приложение № 2
к Техническому заданию

Задание Комитета по градостроительству и архитектуре
на разработку проекта благоустройства элементов благоустройства от 13.04.2022 № 01-47-18-
11811/22

(приложено отдельным файлом)

Приложение № 3
к Техническому заданию

Задание Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников
истории и культуры на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
от 18.03.2022 № 01-21-644/22-0-1

(приложено отдельным файлом)

Приложение № 4
к Техническому заданию

Инициатива победителя проекта «Твой бюджет – 2021» Светланы Бочаровой
«Возвращение на бульвар Большого Проспекта В.О. исторического кустарника, клумб с
многолетниками, экспертиза и лечение столетних дубов»

(приложено отдельным файлом)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: <http://www.kgainfo.spb.ru>

Комитет по благоустройству
Санкт-Петербурга

№01-47-18-11811/22 от 13.04.2022

На № 01-47-13071/22

от 16.03.2022

ЗАДАНИЕ

на разработку проекта благоустройства элементов благоустройства

1. Сведения об объекте благоустройства – земельные участки.

1.1. Адрес и (или) кадастровый номер объекта благоустройства: часть ЗНОП городского значения: 2019Бульвар б/н на Большом пр. В.О. от 1-й линии В.О. до Наличной ул. земельные участки с кадастровыми номерами 78:06:0002123:3, 78:06:0002115:2702, 78:06:0002103:2226, 78:06:0002101:1334, 78:06:0209002:1413, 78:06:0209002:1013, 78:06:0002095:2652, 78:06:0002091:1214.

1.2. Сведения о планировке объекта благоустройства (для территорий и земельных участков).

В соответствии с приложением 5 к Закону Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99 «О Генеральном плане Санкт-Петербурга» земельный участок частично расположен в зоне размещения станции метро «Горный институт» Лахтинско-Правобережной линии метрополитена. Утвержденная документация по планировке и межеванию территории, в границах которой расположен рассматриваемый земельный участок, отсутствует. Участок частично расположен в красных линиях Большого проспекта В.О.

1.3. Сведения о разработке проектных решений элементов благоустройства:

проектирование осуществляется в целях создания планировки (озеленение, пешеходные коммуникации) в отношении элементов благоустройства: покрытия, пешеходные коммуникации, сопряжение поверхностей, элементы озеленения, уличная мебель, урны.

Проектирование вести в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 23.12.2015 №891-180 «О благоустройстве в Санкт-Петербурге», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 №961 «О Правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга», а также постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 31.01.2017 №40 «Об утверждении Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга в части, касающейся эстетических регламентов объектов благоустройства и элементов благоустройства».

1.4. Сведения о наличии подземных коммуникаций и сооружений: по данной территории Отделом подземных сооружений КГА 19.10.2020 рассмотрена трасса прокладки 2-х водопроводных вводов к зданию по адресу: ул. Опочинина, д.2, проектная организация – ООО «Гарант Проект», исп. Колобов К.А. тел. 644-88-40.

1.5. Сведения, направленные исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга в соответствии с пунктом 2.2.4 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 «О Правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга»:

1.5.1. Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры: запрос сведений в электронном виде в кабинете согласований МАИС ЭГУ от 18.03.2022 № 6445421. Сведения не предоставлены;

1.5.2. Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга: запрос сведений в электронном виде в кабинете согласований МАИС ЭГУ от 18.03.2022 № 6445421. Текст заключения:

«В границы проектирования не входят территории зеленых насаждений общего пользования городского значения, территории зеленых насаждений, выполняющих специальные функции (в части уличного озеленения), находящиеся в ведении Комитета.»

1.5.3. Невско-Ладужское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов: сведения не предоставлены;

1.5.4. Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга: запрос сведений в электронном виде в ЕССК от 18.03.2022. Текст заключения: «О предоставлении сведений о ЗУ».

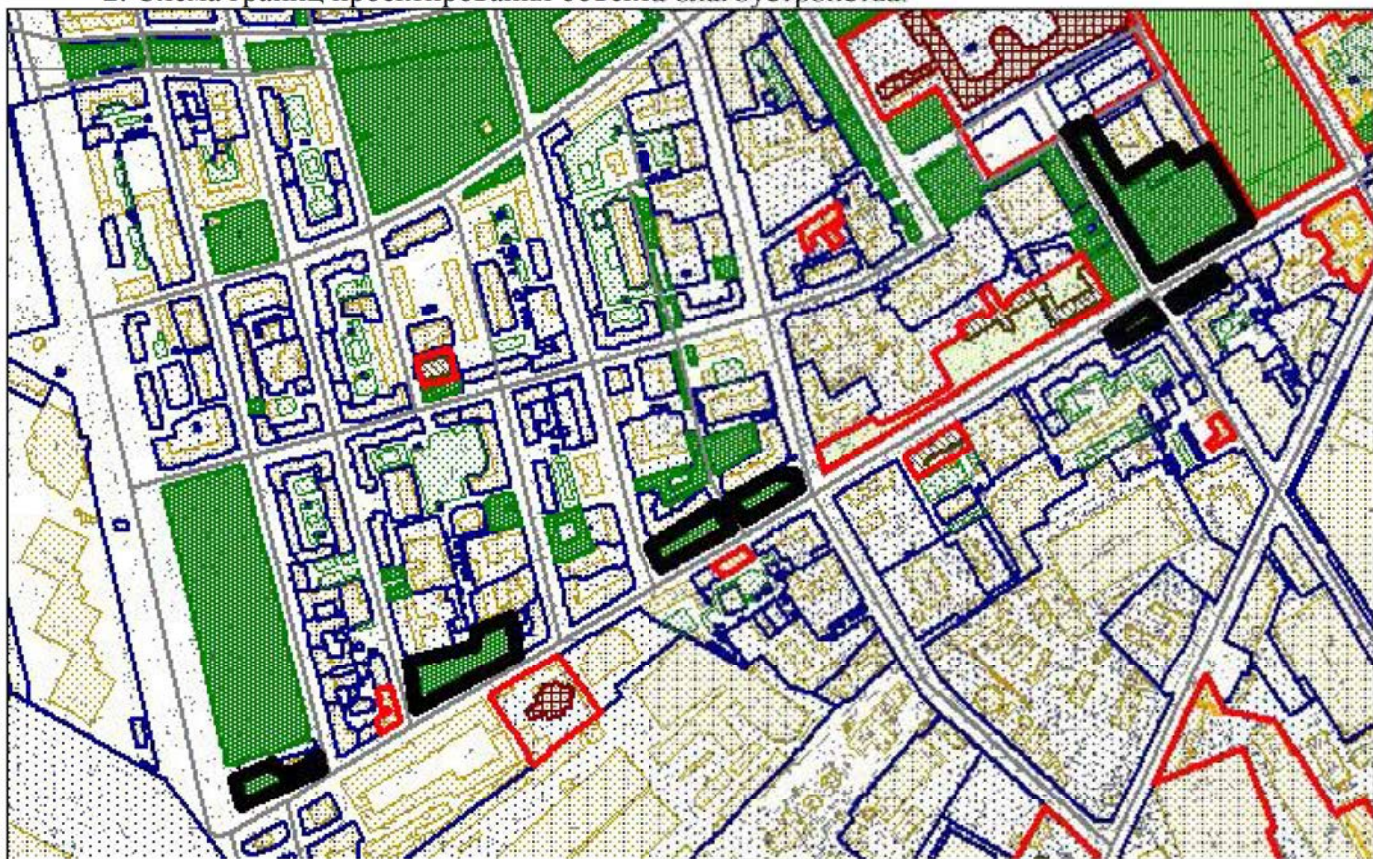
Дополнительные сведения к заключению содержатся в приложении.

1.6. Сведения об особенностях архитектурного облика Санкт-Петербурга, эстетического состояния территории Санкт-Петербурга, стилистики окружающих архитектурных объектов (для конкретного объекта благоустройства):

после согласования проекта благоустройства «Бульвара Большого проспекта Васильевского острова» в границах объекта культурного наследия регионального значения с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры;

проектирование вести с учетом памятника установленного на основании Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 14.03.2006 N 287 "Об установке памятника А.А.Собчаку".

2. Схема границ проектирования объекта благоустройства.



— ориентировочные границы.

3. Перечень исполнительных органов государственной власти, с которыми требуется согласование проекта благоустройства элементов благоустройства:

Комитет по градостроительству и архитектуре;
Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры;

Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга;
администрация Василеостровского района Санкт-Петербурга.

4. Проект благоустройства элементов благоустройства должен содержать мероприятия по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, к местам отдыха, которые предусмотрены федеральным законодательством.

Дополнительно Комитет сообщает: границы объекта благоустройства изменены с учетом данных КИО. На часть испрашиваемой территории распространяется следующее ограничение (обременение) в использовании: территория объекта культурного наследия.

По сведениям государственной информационной системы Санкт-Петербурга «Автоматизированная информационная система управления градостроительной деятельностью» объект благоустройства по указанному адресу расположен в границах объектов культурного наследия регионального значения «Бульвар Большого проспекта Васильевского острова», «Василеостровский сад», и выявленного объекта культурного наследия «Больница Санкт-Петербургского Биржевого купечества в память императора Александра II».

Пунктом 1.5 Правил благоустройства установлено, что действие настоящих Правил благоустройства не распространяется, в том числе, на отношения, регулирующие сферу охраны объектов культурного наследия (за исключением зон охраны объектов культурного наследия) в связи, с чем согласование объекта благоустройства, являющегося объектом культурного наследия, с Комитетом не осуществляется.

Приложение: на 31 л. в 1 экз.

**Заместитель председателя Комитета –
главный художник**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 560C87002EADD4814D426C386BD5B8B1
Владелец **Моор Алексей Иванович**
Действителен с 20.05.2021 по 20.05.2022

А.И.Моор



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Комитет по градостроительству и архитектуре
Санкт-Петербурга

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЁННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ**

«ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»

ул. Новгородская, д. 20, литера А, помещение 2-Н,
Санкт-Петербург, 191124
Тел. (812)576-22-88 E-mail: gku@commim.spb.ru
ОКПО 15807530 ОКОГУ 4210014
ОГРН 1177847189190
ИНН 7840066803/КПП 784201001

Штамп регистрации

На № _____ от _____

О предоставлении сведений
о земельном участке

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14.04.2017 №281 "О создании Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения "Имущество Санкт-Петербурга" (далее – Учреждение) и Уставом Учреждения, утвержденным распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) от 18.05.2017 №96-р, Учреждением осуществляется материально-техническое обеспечение реализации полномочий Комитета в сфере управления и распоряжения государственным имуществом Санкт-Петербурга, полномочия по заключению и сопровождению договоров аренды на земельные участки и внесение изменений в действующие договоры аренды переданы Учреждению.

На Ваш запрос от

18.03.2022 № 2151964/1

(реквизиты заявления)

о предоставлении информации из региональной информационной системы «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» (далее «РГИС Санкт-Петербурга») сообщаю:

по сведениям «РГИС Санкт-Петербурга» на 18.03.2022

(дата)

испрашиваемая территория расположена:

г.Санкт-Петербург, (Бульвар б/н на Большом пр. В.О. от 1-й линии В.О. до Наличной ул.
ЗНОП городского значения: 2019),
(описание местоположения)

г.Санкт-Петербург, Бульвар б/н на Большом пр. В.О. от 1-й линии В.О. до Наличной ул. ЗНОП
городского значения: 2019,
(описание местоположения по заявлению)

относится к категории земель: земли населенных пунктов,

имеет площадь 88006 кв. м.

В границах испрашиваемой территории расположены объекты недвижимости, прошедшие кадастровый учет (земельные участки, здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства):

Земельные участки:

| № п/п | Кадастровый номер | Площадь, кв.м. | Вид разрешенного использования | Статус кадастровых сведений в ЕГРН | Ограничения (обременения) в использовании | Адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ земельного участка |
|-------|--|----------------|---|------------------------------------|--|---|
| 1 | 78:06:0002013:1329 (частично) | 1478 | для размещения садов, скверов, бульваров | Учтенный | охранная зона водопроводных сетей, зона градостроительных ограничений, охранная зона подземных кабельных линий электропередачи, территория объекта культурного наследия, охранная зона канализационных сетей, охранная зона канализационных тоннельных коллекторов | г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 3, (г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 3, (на Большом пр. В.О. от 1-й линии В.О. до Наличной ул.; ЗНОП № 2019)) |
| 2 | 78:06:0002018:1 (78:2018:1) (частично) | 206 | для размещения объектов коммерческой деятельности | Ранее учтенный | охранная зона канализационных тоннельных коллекторов, объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга | г.Санкт-Петербург, улица Репина, дом 14а, литера А, (г.Санкт-Петербург, улица Репина, дом 14а, литера А) |

| | | | | | | |
|---|--------------------------------------|------|---|--------------|--|--|
| 3 | 78:06:0002014 :1653 (частично) | 1218 | для размещения садов, скверов, бульваров | Учтенн ый | охранная зона канализационных сетей, охранная зона водопроводных сетей, зона градостроительны х ограничений, охранная зона канализационных тоннельных коллекторов, охранная зона газораспределите льной сети, охранная зона газораспределите льной сети, территория объекта культурного наследия, охранная зона подземных кабельных линий электропередачи | г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 1, (г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 1, (на Большом пр. В.О. от 1-й линии В.О. до Наличной ул.; ЗНОП № 2019)) |
| 4 | 78:06:0002017 :3611 (частично) | 1521 | для размещения садов, скверов, бульваров | Учтенн ый | зона градостроительны х ограничений, охранная зона канализационных сетей, охранная зона подземных кабельных линий электропередачи, охранная зона газораспределите льной сети, охранная зона газораспределите льной сети, охранная зона канализационных тоннельных коллекторов, территория объекта культурного наследия, охранная зона водопроводных сетей | г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 2, (г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 2, (на Большом пр. В.О. от 1-й линии В.О. до Наличной ул.; ЗНОП № 2019)) |

| | | | | | | |
|---|--|------|---|----------|--|---|
| 5 | 78:06:0002018 :1342 (частично) | 1342 | для размещения садов, скверов, бульваров | Учтенный | охранная зона водопроводных сетей, зона градостроительных ограничений, охранная зона канализационных тоннельных коллекторов, охранная зона газораспределительной сети, территория объекта культурного наследия, охранная зона канализационных сетей, охранная зона водопроводных сетей | г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 4, (г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 4, (на Большом пр. В.О. от 1-й линии В.О. до Наличной ул.; ЗНОП № 2019)) |
| 6 | 78:06:0002020 :5 (78:6:2020:5) (частично) | 72 | для размещения объектов коммунального хозяйства | Учтенный | зона градостроительных ограничений, зеленая зона, объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга, охранная зона канализационных тоннельных коллекторов, охранная зона газораспределительной сети | г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 12а, литера А, (г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 12а, литера А) |
| 7 | 78:06:0002020 :306 (частично) | 3120 | для размещения садов, скверов, бульваров | Учтенный | охранная зона водопроводных сетей, охранная зона газораспределительной сети, охранная зона канализационных сетей, право прохода и проезда, охранная зона подземных кабельных линий электропередачи, | г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 6, (г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 6, (на Большом пр. В.О. от 1-й линии В.О. до Наличной ул.; ЗНОП № 2019)) |

| | | | | | | |
|---|----------------------------------|------|--|----------|--|---|
| | | | | | охранная зона канализационных тоннельных коллекторов, территория объекта культурного наследия, зона градостроительных ограничений, охранная зона канализационных сетей, охранная зона газораспределительной сети | |
| 8 | 78:06:0002021:3867 (частично) | 3134 | для размещения садов, скверов, бульваров | Учтенный | охранная зона канализационных сетей, охранная зона канализационных сетей, охранная зона газораспределительной сети, охранная зона подземных кабельных линий электропередачи, охранная зона канализационных сетей, зона градостроительных ограничений, охранная зона водопроводных сетей, охранная зона канализационных тоннельных коллекторов, охранная зона подземных кабельных линий электропередачи, охранная зона канализационных сетей, охранная зона газораспределительной сети, охранная зона | г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 5, (г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 5, (на Большом пр. В.О. от 1-й линии В.О. до Наличной ул.; ЗНОП № 2019)) |

| | | | | | | |
|----|--|------|--|----------|--|---|
| | | | | | канализационных сетей, территория объекта культурного наследия | |
| 9 | 78:06:0002027:116 (частично) | 1140 | для размещения садов, скверов, бульваров | Учтенный | территория объекта культурного наследия, охранная зона канализационных тоннельных коллекторов, охранная зона канализационных сетей, охранная зона водопроводных сетей, зона градостроительных ограничений, охранная зона канализационных сетей | г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 9, (г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 9, (на Большом пр. В.О. от 1-й линии В.О. до Наличной ул.; ЗНОП № 2019)) |
| 10 | 78:06:0002026:2789 (частично) по материалам инвентаризации КЗРиЗ | 1576 | для размещения садов, скверов, бульваров | Учтенный | охранная зона канализационных сетей, зона градостроительных ограничений, охранная зона подземных кабельных линий электропередачи, территория объекта культурного наследия, охранная зона водопроводных сетей, охранная зона канализационных тоннельных коллекторов | г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 7, (г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 7, (на Большом пр. В.О. от 1-й линии В.О. до Наличной ул.; ЗНОП № 2019)) |
| 11 | 78:06:0002026:2788 (частично) по материалам инвентаризации КЗРиЗ | 1490 | для размещения садов, скверов, бульваров | Учтенный | отсутствуют | г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 8, (г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 8, (на Большом пр. В.О. от 1-й линии В.О. до |

| | | | | | | |
|----|--------------------------------------|------|---|--------------|---|--|
| | | | | | | Наличной ул.; ЗНОП № 2019)) |
| 12 | 78:06:0002028 :1052 (частично) | 806 | для размещения садов, скверов, бульваров | Учтенн ый | охранная зона канализационных сетей, охранная зона канализационных сетей, зона градостроительны х ограничений, охранная зона водопроводных сетей, охранная зона канализационных тоннельных коллекторов, территория объекта культурного наследия, охранная зона канализационных сетей, охранная зона канализационных сетей | г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 11, (г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 11, (на Большом пр. В.О. от 1-й линии В.О. до Наличной ул.; ЗНОП № 2019)) |
| 13 | 78:06:0002028 :1053 (частично) | 61 | для размещения садов, скверов, бульваров | Учтенн ый | охранная зона канализационных тоннельных коллекторов, зона градостроительны х ограничений, территория объекта культурного наследия | г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 10, (г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 10, (на Большом пр. В.О. от 1-й линии В.О. до Наличной ул.; ЗНОП № 2019)) |
| 14 | 78:06:0002040 :157 (частично) | 1968 | для размещения садов, скверов, бульваров | Учтенн ый | охранная зона канализационных сетей, охранная зона канализационных сетей, зона градостроительны х ограничений, охранная зона подземных кабельных линий электропередачи, охранная зона подземных кабельных линий | г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 16, (г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 16, (на Большом пр. В.О. от 1-й линии В.О. до Наличной ул.; ЗНОП № 2019)) |

| | | | | | | |
|----|-------------------------------|------|--|----------|---|---|
| | | | | | электропередачи, территория объекта культурного наследия, охранная зона водопроводных сетей, охранная зона канализационных тоннельных коллекторов | |
| 15 | 78:06:0002033:1344 (частично) | 493 | для размещения садов, скверов, бульваров | Учтенный | территория объекта культурного наследия, охранная зона тепловых сетей, охранная зона канализационных сетей, охранная зона канализационных тоннельных коллекторов, зона градостроительных ограничений, охранная зона водопроводных сетей | г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 13, (г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 13, (на Большом пр. В.О. от 1-й линии В.О. до Наличной ул.; ЗНОП № 2019)) |
| 16 | 78:06:0002033:1343 (частично) | 1601 | для размещения садов, скверов, бульваров | Учтенный | охранная зона канализационных сетей, зона градостроительных ограничений, охранная зона канализационных тоннельных коллекторов, охранная зона подземных кабельных линий электропередачи, территория объекта культурного наследия, охранная зона водопроводных сетей, охранная зона канализационных | г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 14, (г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 14, (на Большом пр. В.О. от 1-й линии В.О. до Наличной ул.; ЗНОП № 2019)) |

| | | | | | | |
|----|--------------------------------------|------|---|--------------|---|--|
| | | | | | сетей | |
| 17 | 78:06:0002034 :4111 (частично) | 2630 | для размещения садов, скверов, бульваров | Учтенн ый | охранная зона водопроводных сетей, охранная зона канализационных сетей, охранная зона газораспреде льной сети, охранная зона тепловых сетей, территория объекта культурного наследия, зона градостроительны х ограничений, охранная зона водопроводных сетей, охранная зона подземных кабельных линий электропередачи | г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 12, (г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 12, (на Большом пр. В.О. от 1-й линии В.О. до Наличной ул.; ЗНОП № 2019)) |
| 18 | 78:06:0002039 :3037 (частично) | 2822 | для размещения садов, скверов, бульваров | Учтенн ый | территория объекта культурного наследия, охранная зона газораспреде льной сети, охранная зона подземных кабельных линий электропередачи, охранная зона водопроводных сетей, охранная зона водопроводных сетей, зона градостроительны х ограничений, охранная зона канализационных сетей | г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 15, (г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 15, (на Большом пр. В.О. от 1-й линии В.О. до Наличной ул.; ЗНОП № 2019)) |
| 19 | 78:06:0002042 :111 (частично) | 2208 | для размещения садов, скверов, бульваров | Учтенн ый | территория объекта культурного наследия, охранная зона канализационных | г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 18, (г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 18, (на |

| | | | | | | |
|----|----------------------------------|------|--|----------|--|--|
| | | | | | кабельных линий электропередачи, охранная зона подземных кабельных линий электропередачи, зона градостроительных ограничений, охранная зона канализационных сетей, охранная зона подземных кабельных линий электропередачи | |
| 21 | 78:06:0002050:3405 (частично) | 1969 | для размещения садов, скверов, бульваров | Учтенный | отсутствуют | г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 20, (г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 20, (на Большом пр. В.О. от 1-й линии В.О. до Наличной ул.; ЗНОП № 2019)) |
| 22 | 78:06:0002049:3083 (частично) | 3451 | для размещения садов, скверов, бульваров | Учтенный | охранная зона водопроводных сетей, охранная зона водопроводных сетей, охранная зона водопроводных сетей, охранная зона газораспределительной сети, зона градостроительных ограничений, охранная зона канализационных сетей, охранная зона канализационных сетей, охранная зона подземных кабельных линий электропередачи, охранная зона подземных кабельных линий электропередачи, | г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 19, (г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 19, (на Большом пр. В.О. от 1-й линии В.О. до Наличной ул.; ЗНОП № 2019)) |

| | | | | | | |
|----|--|------|---|----------|---|--|
| | | | | | охранная зона подземных кабельных линий электропередачи, охранная зона подземных кабельных линий электропередачи, территория объекта культурного наследия, охранная зона газораспределительной сети | |
| 23 | 78:06:0002049:15 (78:6:2049:15) (частично) | 24 | для размещения объектов коммунального хозяйства | Учтенный | отсутствуют | г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 47, корпус 3, литера А, (г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 47, корпус 3, литера А) |
| 24 | 78:06:0002053:3055 (частично) | 3040 | для размещения садов, скверов, бульваров | Учтенный | охранная зона водопроводных сетей, охранная зона водопроводных сетей, охранная зона газораспределительной сети, зона градостроительных ограничений, охранная зона канализационных сетей, охранная зона канализационных тоннельных коллекторов, охранная зона канализационных сетей, охранная зона подземных кабельных линий электропередачи, территория объекта культурного наследия, охранная зона | г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 21, (г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 21, (на Большом пр. В.О. от 1-й линии В.О. до Наличной ул.; ЗНОП № 2019)) |

| | | | | | | |
|----|-------------------------------|------|--|----------|--|---|
| | | | | | канализационных сетей, охранная зона газораспределительной сети | |
| 25 | 78:06:0002052:1471 (частично) | 2069 | для размещения садов, скверов, бульваров | Учтенный | охранная зона канализационных сетей, охранная зона канализационных сетей, охранная зона водопроводных сетей, зона градостроительных ограничений, охранная зона тепловых сетей, охранная зона подземных кабельных линий электропередачи, охранная зона газораспределительной сети, территория объекта культурного наследия, охранная зона канализационных сетей, охранная зона канализационных тоннельных коллекторов | г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 22, (г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 22, (на Большом пр. В.О. от 1-й линии В.О. до Наличной ул.; ЗНОП № 2019)) |
| 26 | 78:06:0002079:1585 (частично) | 1800 | для размещения садов, скверов, бульваров | Учтенный | охранная зона канализационных сетей, охранная зона канализационных сетей, территория объекта культурного наследия, охранная зона канализационных сетей, охранная зона канализационных сетей, охранная зона | г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 24, (г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 24, (на Большом пр. В.О. от 1-й линии В.О. до Наличной ул.; ЗНОП № 2019)) |

| | | | | | | |
|----|-------------------------------|------|--|----------|---|--|
| | | | | | канализационных тоннельных коллекторов, зона градостроительных ограничений, охранная зона водопроводных сетей, охранная зона канализационных сетей | |
| 27 | 78:06:0002078:4071 (частично) | 3584 | для размещения садов, скверов, бульваров | Учтенный | охранная зона канализационных сетей, охранная зона канализационных сетей, охранная зона канализационных сетей, охранная зона канализационных тоннельных коллекторов, зона градостроительных ограничений, охранная зона подземных кабельных линий электропередачи, охранная зона подземных кабельных линий электропередачи, охранная зона подземных кабельных линий электропередачи, охранная зона газораспределительной сети, территория объекта культурного наследия, охранная зона водопроводных сетей, охранная зона подземных кабельных линий электропередачи | г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 23, (г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 23, (на Большом пр. В.О. от 1-й линии В.О. до Наличной ул.; ЗНОП № 2019)) |
| 28 | 78:06:0002091 | 6 | для | Ранее | зона | г. Санкт-Петербург, |

| | | | | | | |
|----|---|------|--|----------|--|--|
| | :1021 (78:6:2091:1021) (частично) | | размещения объектов торговли | учтенный | регулирующая застройка и хозяйственной деятельности, охранная зона канализационных сетей | Большой проспект В.О., участок 17, (г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 17, (у дома 74, литера А)) |
| 29 | 78:06:0002091:1214 (частично) | 705 | для размещения садов, скверов, бульваров | Учтенный | охранная зона канализационных сетей, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности | г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 33, (г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 33, (на Большом пр. В.О. от 1-й линии В.О. до Наличной ул.; ЗНОП № 2019)) |
| 30 | 78:06:0002095:2652 (частично) по материалам инвентаризации КЗРиЗ | 688 | для размещения садов, скверов, бульваров | Учтенный | охранная зона канализационных тоннельных коллекторов, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, охранная зона канализационных сетей | г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 34, (г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 34, (на Большом пр. В.О. от 1-й линии В.О. до наличной ул., ЗНОП № 2019)) |
| 31 | 78:06:0002082:2268 (частично) по материалам инвентаризации КЗРиЗ | 3606 | для размещения садов, скверов, бульваров | Учтенный | охранная зона водопроводных сетей, охранная зона газораспределительной сети, охранная зона канализационных тоннельных коллекторов, охранная зона канализационных тоннельных коллекторов, охранная зона подземных кабельных линий электропередачи, территория объекта культурного наследия, зона градостроительных ограничений, | г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 25, (г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 25, (на Большом пр. В.О. от 1-й линии В.О. до Наличной ул.; ЗНОП № 2019)) |

| | | | | | | |
|----|---|------|--|----------------|---|---|
| | | | | | охранная зона подземных кабельных линий электропередачи, охранная зона канализационных сетей, охранная зона канализационных сетей, охранная зона подземных кабельных линий электропередачи | |
| 32 | 78:06:0002082:2 (78:2082:2) (частично) | 112 | для размещения религиозных объектов | Ранее учтенный | отсутствуют | г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 67, (199034, г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 67, литера А) |
| 33 | 78:06:0002081:3968 (частично) | 1671 | для размещения садов, скверов, бульваров | Учтенный | охранная зона канализационных сетей, зона градостроительных ограничений, охранная зона канализационных сетей, охранная зона канализационных тоннельных коллекторов, территория объекта культурного наследия, охранная зона водопроводных сетей, охранная зона канализационных сетей | г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 26, (г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 26, (на Большом пр. В.О. от 1-й линии В.О. до Наличной ул.; ЗНОП № 2019)) |
| 34 | 78:06:0002084:2492 (частично) по материалам инвентаризации КЗРиЗ | 1305 | для размещения садов, скверов, бульваров | Учтенный | охранная зона канализационных сетей, охранная зона канализационных сетей, зона градостроительных ограничений, охранная зона канализационных | г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 29, (г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 29, (на Большом пр. В.О. от 1-й линии В.О. до Наличной ул.; ЗНОП № 2019)) |

| | | | | | | |
|----|--------------------------------------|------|---|--------------|--|---|
| | | | | | сетей, охранная зона канализационных сетей, охранная зона подземных кабельных линий электропередачи, территория объекта культурного наследия, охранная зона водопроводных сетей, охранная зона канализационных сетей | |
| 35 | 78:06:0002083 :1759 (частично) | 1335 | для размещения садов, скверов, бульваров | Учтенн ый | охранная зона канализационных тоннельных коллекторов, охранная зона подземных кабельных линий электропередачи, территория объекта культурного наследия, охранная зона подземных кабельных линий электропередачи, охранная зона подземных кабельных линий электропередачи, охранная зона подземных кабельных линий электропередачи, зона градостроительны х ограничений, охранная зона канализационных сетей, охранная зона подземных кабельных линий электропередачи | г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 28, (г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 28, (на Большом пр. В.О. от 1-й линии В.О. до Наличной ул.; ЗНОП № 2019)) |
| 36 | 78:06:0002083 :1760 | 1146 | для размещения | Учтенн ый | охранная зона подземных | г.Санкт-Петербург, Большой проспект |

| | | | | | | |
|----|--------------------------------|------|--|----------|--|--|
| | (частично) | | садов, скверов, бульваров | | кабельных линий электропередачи, охранная зона канализационных сетей, охранная зона канализационных тоннельных коллекторов, территория объекта культурного наследия, зона градостроительных ограничений | В.О., участок 27, (г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 27, (на Большом пр. В.О. от 1-й линии В.О. до Наличной ул.; ЗНОП № 2019)) |
| 37 | 78:06:0002088 :1256 (частично) | 4088 | для размещения садов, скверов, бульваров | Учтенный | охранная зона канализационных тоннельных коллекторов, охранная зона канализационных сетей, охранная зона канализационных сетей, территория объекта культурного наследия, охранная зона водопроводных сетей, охранная зона подземных кабельных линий электропередачи, охранная зона подземных кабельных линий электропередачи, зона градостроительных ограничений, охранная зона водопроводных сетей, охранная зона канализационных сетей | г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 30, (г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 30, (на Большом пр. В.О. от 1-й линии В.О. до Наличной ул.; ЗНОП № 2019)) |
| 38 | 78:06:0209001 :1006 (частично) | 3610 | для размещения садов, скверов, бульваров | Учтенный | охранная зона канализационных сетей, охранная зона канализационных | г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 31, (г.Санкт-Петербург, Большой проспект |

| | | | | | | |
|----|---|-----------|--|----------|--|--|
| | | | | | сетей, зона градостроительных ограничений, охранная зона канализационных сетей, охранная зона канализационных тоннельных коллекторов, охранная зона подземных кабельных линий электропередачи, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, охранная зона канализационных сетей, охранная зона канализационных сетей | В.О., участок 31, (на Большом пр. В.О. от 1-й линии В.О. до Наличной ул.; ЗНОП № 2019)) |
| 39 | 78:06:0209002:1009 (78:6:2090Б:1009) (частично) по материалам инвентаризации КЗРиЗ | 2397 | для размещения складских объектов | Учтенный | охранная зона водопроводных сетей, охранная зона канализационных сетей, охранная зона канализационных сетей, охранная зона канализационных сетей, территория объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности | г.Санкт-Петербург, 26-я линия В.О., участок 3, (г.Санкт-Петербург, 26-я линия В.О., участок 3, (севернее дома 15, литера А)) |
| 40 | 78:06:0209002:1413 (частично) | 1013 2 | для размещения садов, скверов, бульваров | Учтенный | охранная зона канализационных сетей, охранная зона канализационных сетей, охранная зона канализационных | г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 32, (г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 32, (на Большом пр. В.О. от 1-й линии В.О. до |

| | | | | | | |
|----|---|------|--|----------|--|---|
| | | | | | сетей, охранная зона канализационных сетей, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, охранная зона канализационных сетей, охранная зона подземных кабельных линий электропередачи, охранная зона подземных кабельных линий электропередачи, охранная зона подземных кабельных линий электропередачи, охранная зона тоннельных коллекторов, охранная зона канализационных сетей, охранная зона канализационных сетей, аренда | Наличной ул.; ЗНОП № 2019)) |
| 41 | 78:06:0209002:1013 (78:6:2090Б:1013) (частично) по материалам инвентаризации КЗРиЗ | 2663 | для размещения садов, скверов, бульваров | Учтенный | охранная зона подземных кабельных линий электропередачи, охранная зона подземных кабельных линий электропередачи, охранная зона подземных кабельных линий электропередачи, охранная зона канализационных тоннельных коллекторов, охранная зона канализационных сетей, зона регулирования | г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 39, (г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 39, (ЗНОП № 2019, бульвар б/н на Большом пр. В. О.от 1-й линии В. О. до Наличной ул.)) |

| | | | | | | |
|----|--|------|--|-----------|---|---|
| | | | | | застройки и хозяйственной деятельности | |
| 42 | 78:06:0209002 :1014 (78:6:2090Б:1 014) (частично) | 312 | для размещения складских объектов | Временный | зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, охранный зона водопроводных сетей, охранный зона канализационных сетей, охранный зона подземных кабельных линий электропередачи | г.Санкт-Петербург, 26-я линия В.О., участок 1, (г.Санкт-Петербург, 26-я линия В.О., участок 1, (у дома 15, литера А)) |
| 43 | 78:06:0002115 :2702 (частично) по материалам инвентаризации КЗРиЗ | 4818 | для размещения садов, скверов, бульваров | Учтенный | охранная зона водопроводных сетей, охранный зона водопроводных сетей, охранный зона канализационных сетей, водоохранная зона водного объекта, охранный зона канализационных сетей, охранный зона подземных кабельных линий электропередачи, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, охранный зона водопроводных сетей, охранный зона канализационных сетей | г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 37, (г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 37, (на Большом пр. В.О. от 1-й линии В.О. до Наличной ул.; ЗНОП № 2019)) |
| 44 | 78:06:0002123 :3007 (частично) | 284 | для размещения складских объектов | Временный | отсутствуют | г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 80, (г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 80, (у |

| | | | | | | |
|----|--|------|--|----------------|---|---|
| | | | | | | дома 2, литера А по Опочининой улице)) |
| 45 | 78:06:0002123 :2 (78:6:2123:2) (частично) | 934 | для размещения гостиниц | Ранее учтенный | водоохранная зона водного объекта, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, охранный зона канализационных сетей, охранный зона канализационных сетей | г.Санкт-Петербург, Опочинина улица, дом 2, литера А, (г.Санкт-Петербург, Опочинина улица, дом 2, литера А) |
| 46 | 78:06:0002123 :3 (78:6:2123:3) (частично) | 1606 | для рекреационных целей | Учтенный | водоохранная зона водного объекта, охранный зона канализационных сетей, охранный зона водопроводных сетей, охранный зона канализационных сетей, аренда, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности | г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 38, (г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 38, (на Большом проспекте В.О. от 1-й линии В.О. до Наличной улицы; ЗНОП №2019)) |
| 47 | 78:06:0002123 :3006 (частично) | 1045 | для размещения складских объектов | Учтенный | зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, право прохода, охранный зона канализационных сетей, право прохода, водоохранная зона водного объекта, охранный зона водопроводных сетей | г.Санкт-Петербург, Опочинина улица, участок 2, (г.Санкт-Петербург, Опочинина улица, участок 2, (у дома 2, литера А)) |
| 48 | 78:06:0002101 :1334 (частично) | 1427 | для размещения садов, скверов, бульваров | Учтенный | зона градостроительных ограничений, охранный зона | г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 35, (г.Санкт-Петербург, |

| | | | | | | |
|----|--|------|--|----------|--|--|
| | | | | | подземных кабельных линий электропередачи, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, охранная зона канализационных сетей, охранная зона подземных кабельных линий электропередачи | Большой проспект В.О., участок 35, (на Большом пр. В.О. от 1-й линии В.О. до Наличной ул.; ЗНОП № 2019)) |
| 49 | 78:06:0002103:2226 (частично) по материалам инвентаризации КЗРиЗ | 1892 | для размещения садов, скверов, бульваров | Учтенный | зона градостроительных ограничений, охранная зона канализационных сетей, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, охранная зона канализационных сетей, охранная зона канализационных сетей | г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 36, (г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 36, (на Большом пр. В.О. от 1-й линии В.О. до Наличной ул.; ЗНОП № 2019)) |

Здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства:

| № п/п | Кадастровый номер | Адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ | Статус кадастровых сведений в ЕГРН |
|-------|----------------------------------|--|------------------------------------|
| 1 | 78:00:0000000:1400 (частично) | г.Санкт-Петербург, левобережный тоннельный канализационный коллектор, литера А | Ранее учтенный |
| 2 | 78:00:0000000:1546 (частично) | г.Санкт-Петербург, Линия 3 Петербургского метрополитена, сооружение 2, литера Г1, (г.Санкт-Петербург, Линия 3 Петербургского метрополитена, сооружение 2, литера Г1) | Ранее учтенный |
| 3 | 78:06:0000000:3022 (частично) | г.Санкт-Петербург, водопроводная сеть Василеостровского района, литера А, (Российская Федерация, водопроводная сеть Василеостровского района, литера А) | Ранее учтенный |
| 4 | 78:06:0000000:3028 (частично) | г.Санкт-Петербург, канализационная сеть Василеостровского района, литера А | Ранее учтенный |

| | | | |
|---|---|---|-------------------|
| 5 | 78:06:0002123:3003 (частично) В здании находится 1 помещений | г.Санкт-Петербург, Опочинина улица, дом 2, литера А | Ранее учтенный |
| 6 | 78:06:0209002:1216 (частично) В здании находится 199 помещений | г.Санкт-Петербург, 26-я линия В.О., дом 15, литера Б | Ранее учтенный |

В границах испрашиваемого земельного участка расположены земельные участки, предоставленные по распоряжениям губернатора Санкт-Петербурга (постановлениям Правительства Санкт-Петербурга)

- от 12.10.1993 №802-р,

- от 26.05.2003 №1237-ра.

- "Территория зеленых насаждений, в соответствии с Законом Санкт-Петербурга "О зеленых насаждениях общего пользования" от 08.10.2007 N 430-85"

На испрашиваемую территорию распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании:

- прошедшие кадастровый учет: охранный зона водопроводных сетей, зона градостроительных ограничений, охранный зона подземных кабельных линий электропередачи, территория объекта культурного наследия, охранный зона канализационных сетей, охранный зона канализационных тоннельных коллекторов, объединенная охранный зона центральных районов Санкт-Петербурга, охранный зона газораспределительной сети, зеленая зона, право прохода и проезда, охранный зона тепловых сетей, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, аренда, водоохранная зона водного объекта;

- которые будут уточнены при проведении работ по межеванию: единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, охранный зона подземных кабельных линий электропередачи, охранный зона водопроводных сетей, техническая и охранный зона метрополитена, территория объекта культурного наследия, единая охранный зона, охранный зона канализационных сетей, охранный зона тепловых сетей, охранный зона канализационных тоннельных коллекторов, водоохранная зона водного объекта, охранный зона газораспределительной сети.

Имущественно-правовой статус земельных участков в составе испрашиваемой территории:

| | | | |
|---|--|--|--|
| 1 | ЗУ ГКН 78:06:0002013:1329 (частично) | | |
| | ВРИ: для размещения садов, скверов, бульваров | | |
| | Адрес: г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 3, (г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 3, (на Большом пр. В.О. от 1-й линии В.О. до Наличной ул.; ЗНОП № 2019)) | | |
| | Права: Санкт-Петербург - Собственность | | |
| | Аренда: | | |
| 2 | ЗУ ГКН 78:06:0002018:1 (частично) | | |

| | |
|---|--|
| | ВРИ: для размещения объектов коммерческой деятельности |
| | Адрес: г.Санкт-Петербург, улица Репина, дом 14а, литера А, (г.Санкт-Петербург, улица Репина, дом 14а, литера А) |
| | Права: Научно-производственный кооператив "Эколог" с правом приоритетного доступа к государственным заказам - Собственность |
| | Аренда: |
| 3 | ЗУ ГКН 78:06:0002014:1653 (частично) |
| | ВРИ: для размещения садов, скверов, бульваров |
| | Адрес: г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 1, (г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 1, (на Большом пр. В.О. от 1-й линии В.О. до Наличной ул.; ЗНОП № 2019)) |
| | Права: Санкт-Петербург - Собственность |
| | Аренда: |
| 4 | ЗУ ГКН 78:06:0002017:3611 (частично) |
| | ВРИ: для размещения садов, скверов, бульваров |
| | Адрес: г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 2, (г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 2, (на Большом пр. В.О. от 1-й линии В.О. до Наличной ул.; ЗНОП № 2019)) |
| | Права: Санкт-Петербург - Собственность |
| | Аренда: |
| 5 | ЗУ ГКН 78:06:0002018:1342 (частично) |
| | ВРИ: для размещения садов, скверов, бульваров |
| | Адрес: г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 4, (г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 4, (на Большом пр. В.О. от 1-й линии В.О. до Наличной ул.; ЗНОП № 2019)) |
| | Права: Санкт-Петербург - Собственность |
| | Аренда: |
| 6 | ЗУ ГКН 78:06:0002020:5 (частично) |
| | ВРИ: для размещения объектов коммунального хозяйства |
| | Адрес: г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 12а, литера А, (г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 12а, литера А) |
| | Права: Санкт-Петербург - Собственность |
| | Аренда: о участка: 00/ЗД-01050 Площадь=72 срок с 01.01.2000 по 14.06.2032 арендатор=Общество с ограниченной ответственностью "ПетербургГаз" |
| 7 | ЗУ ГКН 78:06:0002020:306 (частично) |
| | ВРИ: для размещения садов, скверов, бульваров |
| | Адрес: г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 6, (г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 6, (на Большом пр. В.О. от 1-й линии В.О. до Наличной ул.; ЗНОП № 2019)) |
| | Права: Санкт-Петербург - Собственность |
| | Аренда: |
| 8 | ЗУ ГКН 78:06:0002021:3867 (частично) |
| | ВРИ: для размещения садов, скверов, бульваров |
| | Адрес: г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 5, (г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 5, (на Большом пр. В.О. от 1-й линии В.О. до Наличной ул.; ЗНОП № 2019)) |
| | Права: Санкт-Петербург - Собственность |
| | Аренда: |
| 9 | ЗУ ГКН 78:06:0002027:116 (частично) |
| | ВРИ: для размещения садов, скверов, бульваров |
| | Адрес: г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 9, (г. Санкт-Петербург, Большой |

| | |
|----|--|
| | проспект В.О., участок 9, (на Большом пр. В.О. от 1-й линии В.О. до Наличной ул.; ЗНОП № 2019)) |
| | Права: Санкт-Петербург - Собственность |
| | Аренда: |
| 10 | ЗУ ГКН 78:06:0002026:2789 (частично) |
| | ВРИ: для размещения садов, скверов, бульваров |
| | Адрес: г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 7, (г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 7, (на Большом пр. В.О. от 1-й линии В.О. до Наличной ул.; ЗНОП № 2019)) |
| | Права: Санкт-Петербург - Собственность |
| | Аренда: |
| 11 | ЗУ ГКН 78:06:0002026:2788 (частично) |
| | ВРИ: для размещения садов, скверов, бульваров |
| | Адрес: г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 8, (г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 8, (на Большом пр. В.О. от 1-й линии В.О. до Наличной ул.; ЗНОП № 2019)) |
| | Права: Санкт-Петербург - Собственность |
| | Аренда: |
| 12 | ЗУ ГКН 78:06:0002028:1052 (частично) |
| | ВРИ: для размещения садов, скверов, бульваров |
| | Адрес: г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 11, (г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 11, (на Большом пр. В.О. от 1-й линии В.О. до Наличной ул.; ЗНОП № 2019)) |
| | Права: Санкт-Петербург - Собственность |
| | Аренда: |
| 13 | ЗУ ГКН 78:06:0002028:1053 (частично) |
| | ВРИ: для размещения садов, скверов, бульваров |
| | Адрес: г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 10, (г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 10, (на Большом пр. В.О. от 1-й линии В.О. до Наличной ул.; ЗНОП № 2019)) |
| | Права: Санкт-Петербург - Собственность |
| | Аренда: |
| 14 | ЗУ ГКН 78:06:0002040:157 (частично) |
| | ВРИ: для размещения садов, скверов, бульваров |
| | Адрес: г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 16, (г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 16, (на Большом пр. В.О. от 1-й линии В.О. до Наличной ул.; ЗНОП № 2019)) |
| | Права: Санкт-Петербург - Собственность |
| | Аренда: |
| 15 | ЗУ ГКН 78:06:0002033:1344 (частично) |
| | ВРИ: для размещения садов, скверов, бульваров |
| | Адрес: г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 13, (г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 13, (на Большом пр. В.О. от 1-й линии В.О. до Наличной ул.; ЗНОП № 2019)) |
| | Права: Санкт-Петербург - Собственность |
| | Аренда: |
| 16 | ЗУ ГКН 78:06:0002033:1343 (частично) |
| | ВРИ: для размещения садов, скверов, бульваров |
| | Адрес: г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 14, (г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 14, (на Большом пр. В.О. от 1-й линии В.О. до Наличной ул.; ЗНОП № 2019)) |

| | |
|----|--|
| | Права: Санкт-Петербург - Собственность |
| | Аренда: |
| 17 | ЗУ ГКН 78:06:0002034:4111 (частично) |
| | ВРИ: для размещения садов, скверов, бульваров |
| | Адрес: г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 12, (г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 12, (на Большом пр. В.О. от 1-й линии В.О. до Наличной ул.; ЗНОП № 2019)) |
| | Права: Санкт-Петербург - Собственность |
| | Аренда: |
| 18 | ЗУ ГКН 78:06:0002039:3037 (частично) |
| | ВРИ: для размещения садов, скверов, бульваров |
| | Адрес: г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 15, (г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 15, (на Большом пр. В.О. от 1-й линии В.О. до Наличной ул.; ЗНОП № 2019)) |
| | Права: Санкт-Петербург - Собственность |
| | Аренда: |
| 19 | ЗУ ГКН 78:06:0002042:111 (частично) |
| | ВРИ: для размещения садов, скверов, бульваров |
| | Адрес: г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 18, (г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 18, (на Большом пр. В.О. от 1-й линии В.О. до Наличной ул.; ЗНОП № 2019)) |
| | Права: Санкт-Петербург - Собственность |
| | Аренда: |
| 20 | ЗУ ГКН 78:06:0002043:3079 (частично) |
| | ВРИ: для размещения садов, скверов, бульваров |
| | Адрес: г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 17, (г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 17, (на Большом пр. В.О. от 1-й линии В.О. до Наличной ул.; ЗНОП № 2019)) |
| | Права: Санкт-Петербург - Собственность |
| | Аренда: |
| 21 | ЗУ ГКН 78:06:0002050:3405 (частично) |
| | ВРИ: для размещения садов, скверо, бульваров |
| | Адрес: г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 20, (г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 20, (на Большом пр. В.О. от 1-й линии В.О. до Наличной ул.; ЗНОП № 2019)) |
| | Права: Санкт-Петербург - Собственность |
| | Аренда: |
| 22 | ЗУ ГКН 78:06:0002049:3083 (частично) |
| | ВРИ: для размещения садов, скверов, бульваров |
| | Адрес: г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 19, (г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 19, (на Большом пр. В.О. от 1-й линии В.О. до Наличной ул.; ЗНОП № 2019)) |
| | Права: Санкт-Петербург - Собственность |
| | Аренда: |
| 23 | ЗУ ГКН 78:06:0002049:15 (частично) |
| | ВРИ: для размещения объектов коммунального хозяйства |
| | Адрес: г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 47, корпус 3, литера А, (г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 47, корпус 3, литера А) |
| | Права: Санкт-Петербург - Собственность |
| | Аренда: Договор аренды земельного участка: 00/ЗД-01050 Площадь=68 срок с 01.01.2000 по 14.06.2032 арендатор=Общество с ограниченной ответственностью "ПетербургГаз" |

| | |
|----|--|
| 24 | ЗУ ГКН 78:06:0002053:3055 (частично) |
| | ВРИ: для размещения садов, скверов, бульваров |
| | Адрес: г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 21, (г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 21, (на Большом пр. В.О. от 1-й линии В.О. до Наличной ул.; ЗНОП № 2019)) |
| | Права: Санкт-Петербург - Собственность |
| | Аренда: |
| 25 | ЗУ ГКН 78:06:0002052:1471 (частично) |
| | ВРИ: для размещения садов, скверов, бульваров |
| | Адрес: г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 22, (г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 22, (на Большом пр. В.О. от 1-й линии В.О. до Наличной ул.; ЗНОП № 2019)) |
| | Права: Санкт-Петербург - Собственность |
| | Аренда: |
| 26 | ЗУ ГКН 78:06:0002079:1585 (частично) |
| | ВРИ: для размещения садов, скверов, бульваров |
| | Адрес: г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 24, (г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 24, (на Большом пр. В.О. от 1-й линии В.О. до Наличной ул.; ЗНОП № 2019)) |
| | Права: Санкт-Петербург - Собственность |
| | Аренда: |
| 27 | ЗУ ГКН 78:06:0002078:4071 (частично) |
| | ВРИ: для размещения садов, скверов, бульваров |
| | Адрес: г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 23, (г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 23, (на Большом пр. В.О. от 1-й линии В.О. до Наличной ул.; ЗНОП № 2019)) |
| | Права: Санкт-Петербург - Собственность |
| | Аренда: |
| 28 | ЗУ ГКН 78:06:0002091:1021 (частично) |
| | ВРИ: для размещения объектов торговли |
| | Адрес: г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 17, (г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 17, (у дома 74, литера А)) |
| | Права: |
| | Аренда: |
| 29 | ЗУ ГКН 78:06:0002091:1214 (частично) |
| | ВРИ: для размещения садов, скверов, бульваров |
| | Адрес: г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 33, (г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 33, (на Большом пр. В.О. от 1-й линии В.О. до Наличной ул.; ЗНОП № 2019)) |
| | Права: Санкт-Петербург - Собственность |
| | Аренда: |
| 30 | ЗУ ГКН 78:06:0002095:2652 (частично) |
| | ВРИ: для размещения садов, скверов, бульваров |
| | Адрес: г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 34, (г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 34, (на Большом пр. В.О. от 1-й линии В.О. до наличной ул., ЗНОП № 2019)) |
| | Права: Санкт-Петербург - Собственность |
| | Аренда: |
| 31 | ЗУ ГКН 78:06:0002082:2268 (частично) |
| | ВРИ: для размещения садов, скверов, бульваров |
| | Адрес: г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 25, (г.Санкт-Петербург, Большой |

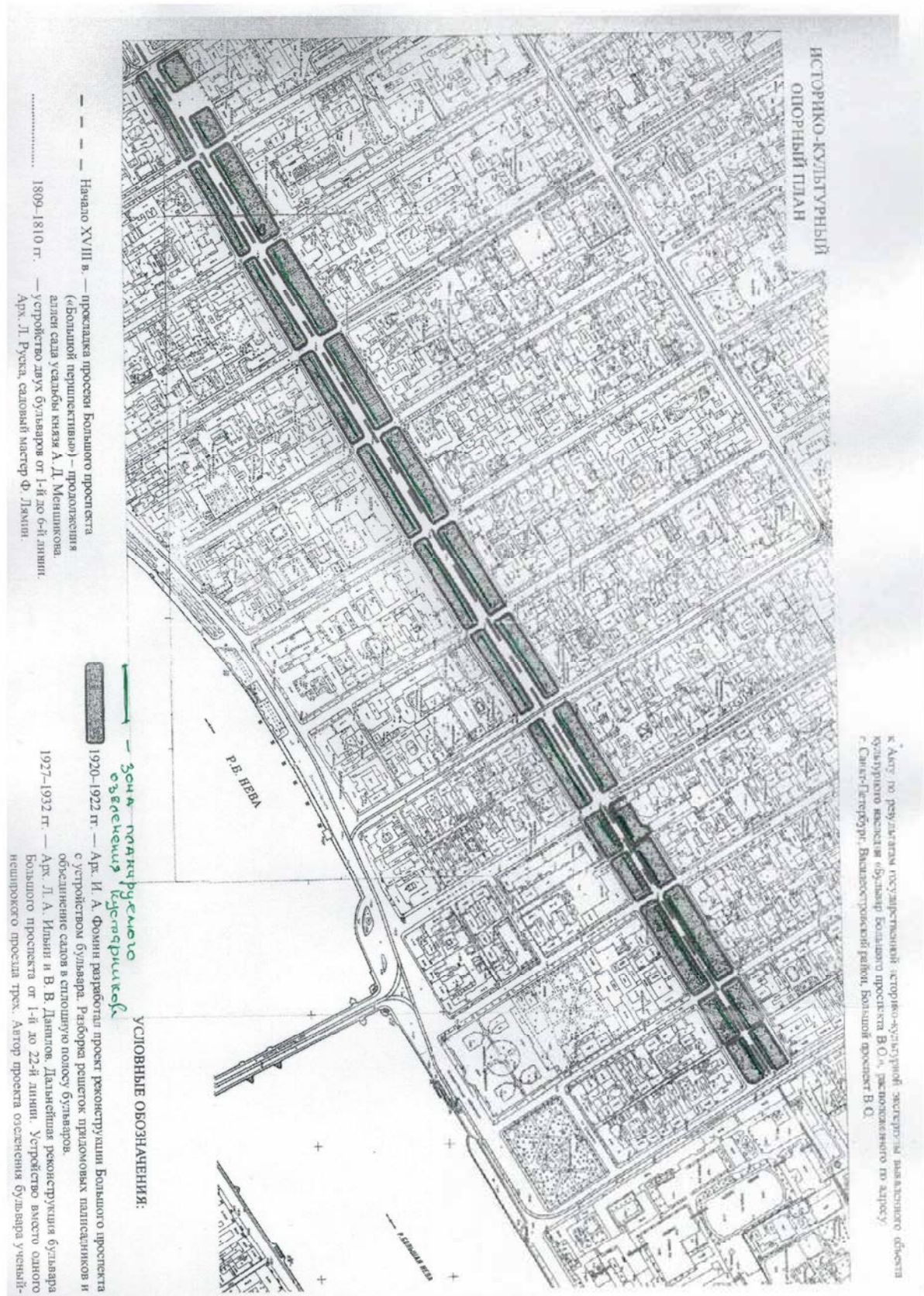
| | |
|----|--|
| | проспект В.О., участок 25, (на Большом пр. В.О. от 1-й линии В.О. до Наличной ул.; ЗНОП № 2019)) |
| | Права: Санкт-Петербург - Собственность |
| | Аренда: |
| 32 | ЗУ ГКН 78:06:0002082:2 (частично) |
| | ВРИ: для размещения религиозных объектов |
| | Адрес: г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 67, (199034, г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 67, литера А) |
| | Права: Санкт-Петербургская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) - Постоянное (бессрочное) пользование |
| | Аренда: |
| 33 | ЗУ ГКН 78:06:0002081:3968 (частично) |
| | ВРИ: для размещения садов, скверов, бульваров |
| | Адрес: г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 26, (г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 26, (на Большом пр. В.О. от 1-й линии В.О. до Наличной ул.; ЗНОП № 2019)) |
| | Права: Санкт-Петербург - Собственность |
| | Аренда: |
| 34 | ЗУ ГКН 78:06:0002084:2492 (частично) |
| | ВРИ: для размещения садов, скверов, бульваров |
| | Адрес: г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 29, (г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 29, (на Большом пр. В.О. от 1-й линии В.О. до Наличной ул.; ЗНОП № 2019)) |
| | Права: Санкт-Петербург - Собственность |
| | Аренда: |
| 35 | ЗУ ГКН 78:06:0002083:1759 (частично) |
| | ВРИ: для размещения садов, скверов, бульваров |
| | Адрес: г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 28, (г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 28, (на Большом пр. В.О. от 1-й линии В.О. до Наличной ул.; ЗНОП № 2019)) |
| | Права: Санкт-Петербург - Собственность |
| | Аренда: |
| 36 | ЗУ ГКН 78:06:0002083:1760 (частично) |
| | ВРИ: для размещения садов, скверов, бульваров |
| | Адрес: г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 27, (г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 27, (на Большом пр. В.О. от 1-й линии В.О. до Наличной ул.; ЗНОП № 2019)) |
| | Права: Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга - Постоянное (бессрочное) пользование; Санкт-Петербург - Собственность |
| | Аренда: |
| 37 | ЗУ ГКН 78:06:0002088:1256 (частично) |
| | ВРИ: для размещения садов, скверов, бульваров |
| | Адрес: г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 30, (г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 30, (на Большом пр. В.О. от 1-й линии В.О. до Наличной ул.; ЗНОП № 2019)) |
| | Права: Санкт-Петербург - Собственность |
| | Аренда: |
| 38 | ЗУ ГКН 78:06:0209001:1006 (частично) |
| | ВРИ: для размещения садов, скверов, бульваров |
| | Адрес: г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 31, (г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 31, (на Большом пр. В.О. от 1-й линии В.О. до Наличной ул.; ЗНОП № |

| | |
|----|--|
| | 2019)) |
| | Права: Санкт-Петербург - Собственность |
| | Аренда: |
| 39 | ЗУ ГКН 78:06:0209002:1009 (частично) |
| | ВРИ: для размещения складских объектов |
| | Адрес: г.Санкт-Петербург, 26-я линия В.О., участок 3, (г.Санкт-Петербург, 26-я линия В.О., участок 3, (севернее дома 15, литера А)) |
| | Права: |
| | Аренда: |
| 40 | ЗУ ГКН 78:06:0209002:1413 (частично) |
| | ВРИ: для размещения садов, скверов, бульваров |
| | Адрес: г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 32, (г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 32, (на Большом пр. В.О. от 1-й линии В.О. до Наличной ул.; ЗНОП № 2019)) |
| | Права: Санкт-Петербург - Собственность |
| | Аренда: Безвозмездное пользование ЗУ: 01/ЗБ-06055 Площадь=10132 срок с 06.08.2018 по арендатор=Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение "Дирекция транспортного строительства" |
| 41 | ЗУ ГКН 78:06:0209002:1013 (частично) |
| | ВРИ: для размещения садов, скверов, бульваров |
| | Адрес: г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 39, (г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 39, (ЗНОП № 2019, бульвар б/н на Большом пр. В. О.от 1-й линии В. О. до Наличной ул.)) |
| | Права: Санкт-Петербург - Собственность |
| | Аренда: |
| 42 | ЗУ ГКН 78:06:0209002:1014 (частично) |
| | ВРИ: для размещения складских объектов |
| | Адрес: г.Санкт-Петербург, 26-я линия В.О., участок 1, (г.Санкт-Петербург, 26-я линия В.О., участок 1, (у дома 15, литера А)) |
| | Права: |
| | Аренда: |
| 43 | ЗУ ГКН 78:06:0002115:2702 (частично) |
| | ВРИ: для размещения садов, скверов, бульваров |
| | Адрес: г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 37, (г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 37, (на Большом пр. В.О. от 1-й линии В.О. до Наличной ул.; ЗНОП № 2019)) |
| | Права: Санкт-Петербург - Собственность |
| | Аренда: |
| 44 | ЗУ ГКН 78:06:0002123:3007 (частично) |
| | ВРИ: для размещения складских объектов |
| | Адрес: г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 80, (г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 80, (у дома 2, литера А по Опочининой улице)) |
| | Права: |
| | Аренда: |
| 45 | ЗУ ГКН 78:06:0002123:2 (частично) |
| | ВРИ: для размещения гостиниц |
| | Адрес: г.Санкт-Петербург, Опочинина улица, дом 2, литера А, (г.Санкт-Петербург, Опочинина улица, дом 2, литера А) |
| | Права: Частная собственность |
| | Аренда: |
| 46 | ЗУ ГКН 78:06:0002123:3 (частично) |

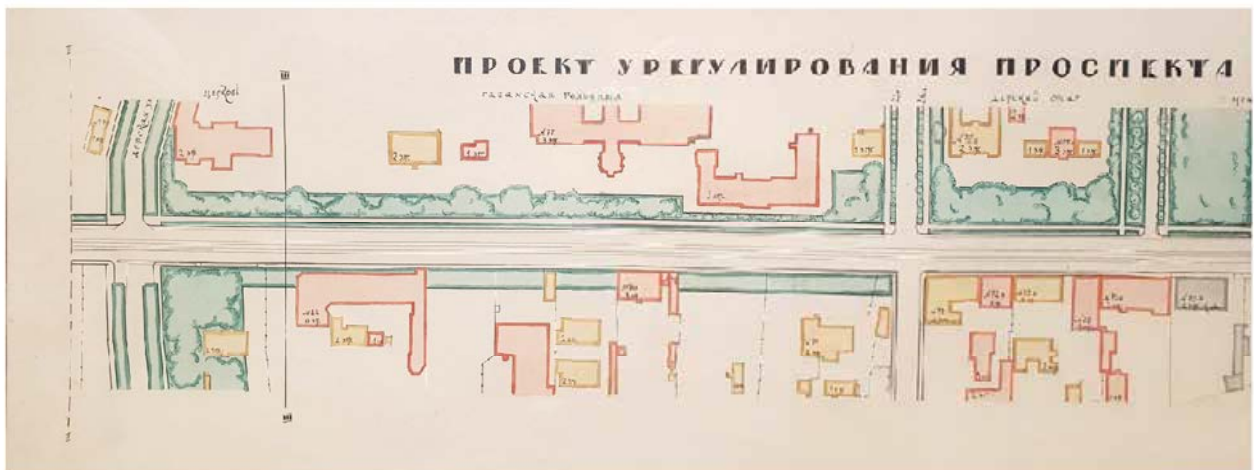
| | |
|----|--|
| | ВРИ: для рекреационных целей |
| | Адрес: г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 38, (г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 38, (на Большом проспекте В.О. от 1-й линии В.О. до Наличной улицы; ЗНОП №2019)) |
| | Права: Санкт-Петербург - Собственность |
| | Аренда: |
| 47 | ЗУ ГКН 78:06:0002123:3006 (частично) |
| | ВРИ: для размещения складских объектов |
| | Адрес: г.Санкт-Петербург, Опочинина улица, участок 2, (г.Санкт-Петербург, Опочинина улица, участок 2, (у дома 2, литера А)) |
| | Права: |
| | Аренда: Договор аренды земельного участка: 01/ЗК-06037 Площадь=1045 срок с 27.04.2018 по 26.04.2021 арендатор=Общество с ограниченной ответственностью "ЭЛЛИН" |
| 48 | ЗУ ГКН 78:06:0002101:1334 (частично) |
| | ВРИ: для размещения садов, скверов, бульваров |
| | Адрес: г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 35, (г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 35, (на Большом пр. В.О. от 1-й линии В.О. до Наличной ул.; ЗНОП № 2019)) |
| | Права: Санкт-Петербург - Собственность |
| | Аренда: |
| 49 | ЗУ ГКН 78:06:0002103:2226 (частично) |
| | ВРИ: для размещения садов, скверов, бульваров |
| | Адрес: г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 36, (г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 36, (на Большом пр. В.О. от 1-й линии В.О. до Наличной ул.; ЗНОП № 2019)) |
| | Права: Санкт-Петербург - Собственность |
| | Аренда: |

Начальник информационно-аналитического отдела

А.Л. Кунков



2. Один из исторических проектов планировки территории бульвара Большого Проспекта В.О.- 1 лист.



3. Архивные фотографии от 1900 года до конца 80-х годов прошлого столетия (источники: Архив КГИОПа, ЦГАКФФД СПб и личные фотографии жителей (https://vk.com/album-3197974_179200242) – 7 шт. на 3 листах



1900 год



1933 год



1948 год



1950 год



1953 год



1960 год



1987 год

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:
41222741C6EB1EA3CB7D507CD35268042D88A92E
Отпечаток сертификата:
860B98C61B0F0079ECA6C4189A977069DAD5AB5B
Владелец: Сапижак Роман Иванович
Организация: САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР КОМПЛЕКСНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА"
Действителен с 11.01.2022 по 11.04.2023
Дата подписания: 29.09.2022 16:56 (+03:00)
Номер извещения: 0372200202322000033

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:
037C468500E2ADB2BE443A37C1CA4C9E2B
Отпечаток сертификата:
797A27E90EB3DACF3EEED4A498438D1E904C3D34
Владелец: Назаров Денис Леонидович
Организация: ООО "ИГ "СЕВЕРО-ЗАПАД"
Действителен с 16.11.2021 по 16.11.2022
Дата подписания: 26.09.2022 13:51 (+03:00)
Номер извещения: 0372200202322000033

План выполнения проектно-изыскательских работ

по благоустройству объекта зеленых насаждений, расположенного на территории зеленых насаждений общего пользования городского значения «Бульвар б/н на Большом пр. В.О. от 1-й линии В.О. до Наличной ул.»
Период выполнения работ – начало выполнения работ с даты заключения государственного контракта;
окончание выполнения работ - не позднее 01.11.2023 г.

| № п/п | Наименование | Срок выполнения работ | |
|----------|--|--|------------|
| | | начало | окончание |
| 1 | Этап 1 – 2022 год | | |
| 1.1 | Выполнение инженерно-геодезических изысканий с регистрацией отчета в ГГО КГА | с даты заключения государственного контракта | 15.11.2022 |
| 1.2 | Ландшафтный анализ и инвентаризация зеленых насаждений, обследование по санитарному и качественному состоянию зеленых насаждений | с даты заключения государственного контракта | 15.11.2022 |
| 2 | Этап 2 - 2023 год | | |
| 2.1 | Получение технических условий/требований на выполнение работ в охранных зонах инженерных сетей | 01.10.2022 | 01.02.2023 |
| 2.2 | Разработка презентационных материалов, согласование их с Заказчиком, КБ СПб, с инициатором (победителем проекта «Твой бюджет – 2021») | с даты заключения государственного контракта | 01.02.2023 |
| 2.3 | Выполнение комплексных научных исследований, разработка проектной и рабочей документации | с даты заключения государственного контракта | 01.04.2023 |
| 2.4 | Проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации и получение заключения (акта) по результатам историко-культурной экспертизы на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия | 01.04.2023 | 01.05.2023 |
| 2.5 | Проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации и получение заключения (акта) по результатам историко-культурной экспертизы по разделу документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия | 01.04.2023 | 01.05.2023 |
| 2.6 | Согласование проектной документации КГИОП на основании положительного заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы | 01.05.2023 | 15.06.2023 |
| 2.7 | Разработка проекта благоустройства элементов благоустройства | 01.03.2023 | 01.04.2023 |
| 2.8 | Согласование проекта благоустройства элементов благоустройства в порядке, предусмотренном Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 | 01.04.2023 | 01.05.2023 |
| 2.9 | Разработка проектной и рабочей документации | 01.05.2023 | 01.07.2023 |
| 2.10 | Согласование раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, КГИОП на основании положительного заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы | 01.07.2023 | 15.09.2023 |
| 2.11 | Получение согласований прочих заинтересованных ведомств и организаций | 01.07.2023 | 15.09.2023 |
| 2.12 | Разработка сметной документации | 15.09.2023 | 01.11.2023 |

Заказчик:

Подрядчик:

_____/Сапизак Р.И./

_____/Назаров Д.Л./

Приложение № 3
к Государственному контракту
от «__» __ 20__ № 60/22

РАСЧЕТ ЦЕНЫ КОНТРАКТА

| № п/п | Наименование работ | Стоимость работ, руб. без учета НДС с учетом понижающего коэффициента | НДС (20 %) | Стоимость работ, руб. с учетом НДС (20 %) |
|-----------------|--|---|------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 = 3+4 |
| Этап № 1 | | | | |
| 1 | Инженерно-геодезические изыскания | 560 434,38 | 31 995,72 | 592 430,10 |
| 1.1. | <i>в т.ч. работы, не облагаемые НДС на основании п.п.15 п.2 ст.149 НК РФ</i> | 400 455,80 | 0 | 400 455,80 |
| 2 | Ландшафтный анализ и инвентаризация зеленых насаждений, обследование по санитарному и качественному состоянию зеленых насаждений | 862 926,23 | 58 047,96 | 920 974,19 |
| 2.1. | <i>в т.ч. работы, не облагаемые НДС на основании п.п.15 п.2 ст.149 НК РФ</i> | 572 686,43 | 0 | 572 686,43 |
| | Итого по этапу № 1 | 1 423 360,61 | 90 043,68 | 1 513 404,29 |
| Этап № 2 | | | | |
| 3 | Проектирование объекта зеленых насаждений | 2 458 956,04 | 189 360,34 | 2 648 316,38 |
| 3.1. | <i>в т.ч. работы, не облагаемые НДС на основании п.п.15 п.2 ст.149 НК РФ</i> | 1 512 154,33 | 0 | 1 512 154,33 |
| 4 | Получение согласований и разработка специальных разделов | 230 044,76 | 17 755,18 | 247 799,94 |
| 4.1. | <i>в т.ч. работы, не облагаемые НДС на основании п.п.15 п.2 ст.149 НК РФ</i> | 141 268,86 | 0 | 141 268,86 |
| 5 | Историко-культурные экспертизы | 890 479,39 | 0 | 890 479,39 |
| | Итого по этапу № 2 | 3 579 480,19 | 207 115,52 | 3 786 595,71 |
| | Итого | 5 002 840,80 | 297 159,20 | 5 300 000,00 |

Приложения: Локальные сметы (приложены отдельными файлами).

Заказчик:

_____/Сапизак Р.И./

Подрядчик:

_____/Назаров Д.Л./

нему и оформлена в надлежащем порядке.

10. Дополнительные условия – отсутствуют.

от Подрядчика:

(должность)
_____/_____/

от Заказчика:

(должность)
_____/_____/

Заказчик:

_____/Сапизак Р.И./

Подрядчик:

_____/Назаров Д.Л./

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:
41222741C6EB1EA3CB7D507CD35268042D88A92E
Отпечаток сертификата:
860B98C61B0F0079ECA6C4189A977069DAD5AB5B
Владелец: Сапижак Роман Иванович
Организация: САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР КОМПЛЕКСНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА"
Действителен с 11.01.2022 по 11.04.2023
Дата подписания: 29.09.2022 16:56 (+03:00)
Номер извещения: 0372200202322000033

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:
037C468500E2ADB2BE443A37C1CA4C9E2B
Отпечаток сертификата:
797A27E90EB3DACF3EEED4A498438D1E904C3D34
Владелец: Назаров Денис Леонидович
Организация: ООО "ИГ "СЕВЕРО-ЗАПАД"
Действителен с 16.11.2021 по 16.11.2022
Дата подписания: 26.09.2022 13:51 (+03:00)
Номер извещения: 0372200202322000033

Приложение №14 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Бульвар Большого проспекта В.О.», расположенного по адресу: Санкт Петербург, Василеостровский район, Большой проспект Васильевского острова, предусмотренных проектом: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Бульвар Большого проспекта В.О.», по адресу: Санкт Петербург, Василеостровский район, Большой проспект Васильевского острова (приспособление объекта культурного наследия для современного использования), выполненным ООО «Инжиниринговая группа «Северо-Запад»» в 2023 г., шифр: 002/ВОБП/ИГСЗ

Историческая справка и историческая иконография

1 ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Большой проспект Васильевского острова проходит от 1-й линии до площади Морской Славы. Его название известно с 1732 г. в форме «Большая перспектива». На плане 1737 г. — это Большая перспектива к Галерной гавани, в 1771 г. зафиксирован вариант названия «Большая Поперечная перспектива». Название «Большой проспект» впервые встречается в 1775 г. Со временем этот вариант вытеснил все другие наименования. В октябре 1918 г., в первую волну революционных переименований, приуроченных к годовщине Октябрьской революции, Большой проспект стал проспектом Фридриха Адлера, одного из лидеров «Двухсполовинного», или Венского, интернационала (1921-1923). 26 мая 1922 г. вышло распоряжение о переименовании проспекта Фридриха Адлера в проспект Пролетарской Победы. Но к этому названию горожане так и не привыкли. 13 января 1944 г., за две недели до полного освобождения Ленинграда от фашистской блокады, Большому проспекту в числе двух десятков других улиц и площадей вернули историческое наименование¹

Освоение Васильевского острова началось в 1710-х гг. Первый губернатор Санкт-Петербурга А. Д. Меншиков построил вблизи Стрелки дворец с обширным садом. Обозначенная на плане Леспинаса 1714 г. поперечная аллея сада меншиковской усадьбы была началом длинной просеки, доходящей до залива² Одно из первых упоминаний этой магистрали будущего Большого проспекта встречается в описании «Обновленной России» ганноверского резидента Ф.-Х. Вебера: «...в стороне от сада князь <А. Д. Меншиков> велел прорубить аллею до моря».

Большинство исследователей второй половины XX — начала XXI в. считают, что проект планировки Васильевского острова, по которому начались работы по его застройке, был составлен Д. Трезини и утвержден Петром I 1 января 1716 года. Проект планировки Петербурга, составленный Ж. Б. А. Леблоном в 1717 г., воплотивший идею Петра I сделать Васильевский остров центром новой столицы, оказался невыполним. Застройка острова продолжалась, хотя и медленными темпами, по проекту Трезини, который в дальнейшем выполнил несколько вариантов планировки острова с сохранением деления его территории на кварталы.

¹ Владимирович А. Г., Ерофеев А. Д. Петербург в названиях улиц. Происхождение названий улиц и проспектов, рек и каналов, мостов и островов. СПб., 2009.

² Веснина Н. Н. Василеостровские бульвары (три) - (Большой, Средний пр., 6-7 линии). Историческая справка. КГИОП. Н-4559. 1998.

План, утвержденный в 1718 г.³, предусматривал создание на восточной оконечности острова главной площади с комплексом административных, торговых и научных учреждений. На плане впервые показаны римскими цифрами номера линий. Каналы намечались по осям линий: будущей Кадетской и 1-й, 6-й и 7-й, 12-й и 13-й, 18-й и 19-й, 24-й и 25-й, а также по трассе будущего Большого проспекта, соединявшего стрелку Васильевского острова с заливом.

В «Объяснении» к плану Петербурга 1722 г. К. Ф. Кайета⁴ сообщалось, что каналы по линиям должны будут иметь ширину 7 сажений, а по большому каналу — 20 сажений. Устанавливалась ширина улиц: главных — в 13 сажений, малых в 3 сажени. Ширина домов — 10 сажений, длина участков — 30 сажений. У берегов Невы и у каналов должны быть выстроены каменные дома, в остальных улицах — деревянные.

Указом от 11 февраля 1724 г. определялась ширина Большого канала с набережными - 40 сажений (85,2 метра), но к 1725 г. к его устройству так и не приступили, хотя прорыли дренажные канавки и уже обозначились прямоугольные кварталы, образованные сетью улиц-линий и проспектов.

Прокладка каналов началась уже после смерти основателя города и шла со значительными отступлениями от первоначального проекта. Историк А. И. Богданов отметил, что каналы на Васильевском острове начали прокладывать в 1727 г. только по Кадетской линии, 4-й и 5-й и 8-й и 9-й линиям, вместо намеченных ранее по 6-й и 7-й линии, а в 1730 г. — канал у здания Двенадцати коллегий⁵. Попытки продолжить работы по созданию каналов предпринимались и в 1730-е гг. Так, в докладе Полицмейстерской канцелярии Кабинету министров от 10 мая 1737 г. в одном из пунктов значилось: «Следует в соответствии с указом 1735 г. продолжать прокладывать каналы у Кадетского корпуса, по 4 и 5, 8 и 9 линиям, а также по Большой перспективе, в остальных местах можно ограничиться маленькими канальцами по бокам улиц»⁶. В конце 1730-х гг. Комиссией о С.-Петербургском строении под руководством П. М. Еропкина разрабатывался проект планировки Васильевского острова. Намечалось превратить Большую перспективу (Большой проспект) в широкую парадную аллею с каналами по обеим сторонам.

³ Никитенко Г. Ю., Соболев В. Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб., 1999. С. 9.

⁴ Базарова Т. А. Планы петровского Петербурга. СПб., 2003. С. 205.

⁵ Богданов А. И. Описание Санкт-Петербурга. 1749-1751. СПб., 1997. С. 250.

⁶ Цит. по: Семенов С. В., Красникова О. А., Мазур Т. И., Шрадер Т. А. Санкт-Петербург на планах и картах первой половины XVIII века. СПб., 2004. С. 284.

На планах Санкт-Петербурга 1738 г. и 1763-1775 гг. по линиям показаны проложенные каналы и канавки, а на плане 1753 г. — также и проектируемые, даже показан двойной канал по Большому проспекту, который вообще не был проложен.

Создать законченную систему каналов на Васильевском острове так и не удалось. По указу Екатерины II от 26 апреля 1767 года все начатые каналы были засыпаны⁷. «Перспектива, — говорилось в указе, — имеет не малую широту, которую всю замостить, потребен великий кошт. Ежели ж ее уменьшить, то построенные ныне дворы следует переносить, на что и более суммы произойдет: сохраняя сии неудобства, вымостить одну сторону, что ныне между каналами» (то есть канавками).

По центру просеки была набита торная дорога. По ее обочинам тянулись обширные пустыри, которые отделяли на почтительное расстояние от этого пешего и гужевого пути редкие в ту пору деревянные строения будущего проспекта.

Остров начинал застраиваться каменными двухэтажными типовыми домами «для именитых», располагавшихся в основном на берегу Б. Невки, на 1-й, 7-й и 13-й линиях. На Большом проспекте строили в основном деревянные дома⁸.

Значение Большой перспективной дороги возрастало постепенно с постройкой вблизи 2-й линии лютеранской кирхи (1730-е гг.) и деревянной Андреевской церкви (с 1744 — собора). С 1748 г. сюда же разрешили перевести и рынок (первоначально находившийся на месте нынешнего Румянцевского сквера и называвшегося Меншиковским, а затем, с 1733 г., на 15-й линии, под названием — Полянка).

В 1761 г. от удара молнии сгорел Андреевский собор, а через два года — Андреевский рынок. В связи с частыми пожарами в 1767 г. Комиссия каменного строения С.-Петербурга и Москвы, возглавляемая А. В. Квасовым, разработала проект планировки и застройки каменными домами Васильевского острова. Проект ограничивал городскую часть острова 12-й линией, где Большой проспект должен быть пересечь ров и вал. За ними начиналось предместье, простиравшееся до 17-й линии, где предполагалось вырыть ров отделявший предместье от выгона.

В 1807-1810 гг. по повелению императора Александра I на средства города и Кабинета е.и.в. Комитетом городских строений были устроены бульвары на Васильевском острове — на Среднем проспекте, между 6-й и 7-й линиями и на Большой проспекте.

⁷ Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. СПб., 2013. С. 241.

⁸ Веснина Н.Н. Василеостровские бульвары (три) - (Большой, Средний пр., 6-7 линии). Историческая справка. КГИОП. Н-4559. 1998.

31 мая 1810 г. появилось высочайшее повеление об устройстве на Большом проспекте Васильевского острова бульваров. С тех пор началось его озеленение. Пустыри перед домами были отданы в частное владение с условием, что на них будут устраиваться сад со сквозной оградой. Застраивать его запрещалось. В 1808-1811 гг. на месте дренажных канав от 1-й до 6-й линии были сооружены кирпичные галереи. Над ними разбили аллеи. Автор проекта и производитель работ — архитектор Л. И. Руска. Садовый мастер — Ф. Ф. Лямин. Подрядчики работ — петербургский купец 3-й гильдии П. Грибанов (большая часть работ), петрозаводский купец В. М. Акимов (устройство бульвара на левой стороне Большого пр. длиной 326,44 м).

Покупка деревьев производилась гофф-интендантской конторой в Ревеле (Таллине) и Риге у местных садовых мастеров, а также у ораниенбаумского садового мастера Н. Растада⁹.

Первоначально два бульвара по сторонам Большого проспекта располагались от 1-й до 6-й линии и примыкали к палисадникам перед городскими домами.

Длина каждого бульвара составляла 398,98 м. Бульвар по правой стороне (от 1-й линии до Песочного переулка (ныне ул. Репина) шириной 4,9 м представлял аллею с двумя рядами деревьев. Бульвар от Песочного переулка до 6-й линии был уже (3,9 м). Деревья на нем были высажены в один ряд по внешней стороне пешеходной дорожки.

Бульвар пересекали Песочный переулок, 2-я, 3-я, 4-я и 5-я линии, Рыночный переулок (ныне Волжский). У них имелось также по четыре сквозных прохода.

Ограждение рабатов и бульваров было выполнено по аналогии с бульварами на Среднем проспекте и между 6-й и 7-й линиями: откосы рабатов были обложены дерном и обнесены невысоким ограждением из деревянных брусьев, окрашенных зеленой масляной краской. Спуски были выложены булыжным камнем. Под бульваром проложена кирпичная водосточная труба с зарешеченными колодцами. От проезжей части бульвары были ограждены более высокими, чем рабатовые, барьерами из брусьев¹⁰.

Насаждения всех Василеостровских бульваров — 884 тополя.

Бульвары по мере их устройства передавались Комитетом городских строений в ведение Гофф-интендантской конторы и затем содержались на средства Кабинета е. и. в.

⁹ Сады и парки Санкт-Петербурга XIX — нач. XX в. СПб., 2004. С. 198.

¹⁰ Сады и парки Санкт-Петербурга XIX — нач. XX в. СПб., 2004. С. 198.

В 1826г. по повелению императора Николая I бульвары переданы в ведение С.-Петербургского общественного управления и стали содержаться на городские средства¹¹.

Постепенно породный состав бульваров пополнялся такими деревьями, как липа, ясень, вяз, клен, дуб, ива. Высаживался декоративный кустарник (боярышник).

В 1869 г. возле бульваров был уложен плитный тротуар. В середине XIX в. писатель И. И. Панаев писал: «Вы идете как будто по большой аллее сада, потому что домов не видать за кустами и деревьями. За 7-й линией появляются уже деревянные мостки вместо плитных тротуаров; экипажи все реже и реже; за 12-й линией вам попадаются только извозчичьи дрожки, и то изредка. Здесь и пешеходов-то немного».

В 1870-х гг. по Большому проспекту Васильевского острова проложили трассу конной железной дороги. В результате дальнейшего благоустройства на бульваре было установлено 50 скамеек. В 1907 г. конку на Большом проспекте заменил трамвай, под трассой был проложен водопровод.

Современный вид бульвары Большого проспекта приобрели после революции, когда частные дома были национализированы, а заодно с ними и частные сады возле них.

В начале 1920-х гг. «проспект был крайне узким, вся его ширина не превышала современной проезжей части. Тротуары шли только в центре, вдоль узкой мостовой, которую прорезали пути и громоздкие опоры трамвайных линий. Все остальное пространство занимали беспорядочно и хаотично насаженные сады, и палисадники. Высокие, ветвистые деревья подступали вплотную к жилым домам, закрывали окна, лишали квартиры света. Национализация земли превратила их в общую собственность только номинально. В действительности они все еще сохраняли следы частновладельческой чересполосицы, во многих местах даже не были снесены старые ограды и заборы. Занятая ими территория не имела газонов, была вытоптана и иссечена множеством стихийно проторенных дорожек, выездов и служила постоянным источником пыли»¹².

Разработка предложений по градостроительному урегулированию Петрограда, и, в том числе, его главных магистралей в первые послереволюционные годы велась одновременно в двух конкурирующих организациях.

¹¹ Там же. С. 199.

¹² Бусырева Е. П., Чеканова О. А. Лев Ильин / virtualpetersburg.ru. Апрель 2011.

В мае-июне 1919 года решением Совкомхоза Петргубисполкома был образован Совет по урегулированию плана Петрограда и его окраин, и при нем была создана Архитектурная мастерская, которую возглавил один из крупнейших зодчих того времени И. А. Фомин. Среди членов мастерской были архитекторы М.И. Рославлев, В.С. Кривенко и художники А.Н. Бенуа, М.В. Добужинский. Задачей мастерской было ликвидировать контраст, возникший во второй половине XIX века, между городским центром и рабочими окраинами.

В конце 1923 года параллельно мастерской И.А. Фомина под эгидой музея Города была создана Комиссия по перепланировке Петрограда. Создателем и руководителем комиссии был архитектор А.Л. Ильин, а в состав комиссии вошли В.В. Данилов, Д.Ф. Бетлинг-Кольбе, В.Я. Курбатов и другие¹³. С 1925 г. Л. А. Ильин возглавил «Бюро по планировке Ленинграда». В этом бюро разрабатывались схемы районирования Ленинграда и эскизный проект планировки города. Одновременно с этим прекратил свое существование Совет по урегулированию плана Петрограда.

Первый «проект урегулирования Большого проспекта Васильевского острова» был разработан уже в 1919 г. и рассмотрен на заседании Совет по урегулированию плана Петрограда. Этот проект не был осуществлен¹⁴, однако лег в основу дальнейших разработок. В 1921 году В.Г. Гельфрейхом и И.А. Фоминым был разработан проект, предусматривавший пробивку Большого проспекта к Стрелке Васильевского острова¹⁵, а в 1922 году И.А. Фоминым – «проект переустройства Большого проспекта Васильевского острова» с устройством бульвара. Согласно проекту, разбирались решетки придомовых палисадников и сады объединялись в сплошную полосу бульваров, также предлагалось продлить проспект до Стрелки Васильевского острова. Проект был реализован частично – бульвары устроили на месте бывших садов на участке от 1-й до 6-й линии¹⁶.

После прекращения деятельности Совета по урегулированию плана Петрограда единственным органом, который занимался градостроительным планированием города осталось Бюро по планировке Ленинграда при музее города (с 1925 года – Отделение по планировке города при подотделе благоустройства Откомхоза Ленгубисполкома), которое возглавлял Л.А. Ильин. В 1926 году территория Ленинграда была разделена на

¹³ Семенцов С.В. Градостроительство Петрограда-Ленинграда от революционного разгрома 1917-1918 гг. до возрождения 1935 г. //Вестник СПбГУ Сер. 15, 2012, выпуск 1

¹⁴ Семенцов С.В. Градостроительство Петрограда-Ленинграда от революционного разгрома 1917-1918 гг. до возрождения 1935 г. //Вестник СПбГУ Сер. 15, 2012, выпуск 1

¹⁵ ГМИ СПб. Инв.№-И-Б-2833 ч

¹⁶ Никитенко Г.Ю., Соболев И.Д. Большой проспект Васильевского острова. Л., 1981. С. 69

пять проектных зон, для каждой из которых был определен ответственный архитектор. На Васильевский остров был назначен В.В. Данилов¹⁷.

В 1927 году с учетом проектных решений И.А. Фомина (принципиальная концепция превращения бывших частновладельческих садов в бульвары) В.В. Данилов при участии руководителя отделения Л.А. Ильина разрабатывает новый проект бульваров Большого проспекта. Роль Л.А. Ильина в разработке проекта была значительна, что подтверждают воспоминания самого архитектора: «разрабатывая схемы планировки города, я изредка считал возможным разработать тот или иной проект самому, чтобы проверить правильность отдельных принципов общей планировки. Так, в Ленинграде для экспериментирования я взял сквер у Фондовой биржи <...>. Другим экспериментальным объектом была планировка проспекта Пролетарской Победы [Большой пр. В.О.], где мы в основном старались придать этой улице вид авеню, но с сохранением большей части зелени. Эту работу я провел совместно с архитектором В.В. Даниловым, давая основные направляющие решения»¹⁸.

В пояснительной записке к проекту урегулирования проспекта (1927-1928) сказано: «<...> Исключительная особенность проспекта - палисадники перед домами по обе стороны со старыми деревьями, не позволяют сколько-нибудь изолированно проектировать эти две части благоустройства проспекта. Наряду с такими еще условиями, как наличие трамвайного пути и подземных технических устройств кабеля, газопровода и водопровода.

Все это вместе взятое при условии желательности с точки зрения планировки максимального сохранения счастливой особенности проспекта - обильных зеленых насаждений на нем делает задачу весьма сложной.

Проспект Пролетарской Победы [Большой проспект] должен рассматриваться как улица наибольшего движения на Васильевском острове. Эта артерия с большой частотой трамвайного движения (2-4 мин. интервал). <...> Значительная артерия гужевого транспорта и улица с наибольшим пешеходным движением на Острове <...> Население Острова растет.

Поэтому проспект Пролетарской Победы должен рассматриваться как артерия и палисадники, являющиеся теперь принадлежностью отдельных домов, должны стать зелеными насаждениями общегородского пользования - бульварного типа.

¹⁷ Семенцов С.В. Градостроительство Петрограда-Ленинграда от революционного разгрома 1917-1918 гг. до возрождения 1935 г. //Вестник СПбГУ Сер. 15, 2012, выпуск 1

¹⁸ Ильин Л.И. Мой творческий путь. //Архитектура Ленинграда. 1938, № 2. С. 64

Удаление разнокалиберных решеток, а иногда и глухих садовых заборов, и обращение в однородную полосу зеленых насаждений при обязательном сохранении существующих деревьев и, может быть, с некоторыми дополнениями их, конечно радикально изменит благоустройство проспекта.

Существующий профиль требует некоторого уширения проездов по бокам, по крайней мере, в части наибольшего движения по проспекту от Косой линии до 6-й линии.

Планировка проспекта делится на три композиционные части, которые находятся в зависимости от местных условий и значений отдельных мест на проспекте: на участке проспекта от Взморья до Косой линии, на котором почти сплошная застройка подходит к тротуарам, сохраняется существующий профиль улицы с небольшими изменениями. На участке между Косой линией и 6-й линией проспект уширяется с включением всех садов и, наконец, от 6-й линии до 1-й линии сохраняется существующий профиль с добавлением садов»¹⁹.

Принципиальное отличие участков между 1-й и 6-й линиями (отрезок 1) и между 6-й и Косой линиями (отрезок 2) заключалось только в ширине центральной проезжей части. На отрезке 1 сохранялась старая ширина полотна, поскольку предполагалось, что эта часть проспекта будет иметь менее интенсивное движение. Создание на данном отрезке проспекта единой ландшафтной и планировочной композиции осложнялось определенными топографическими сложностями. Во-первых, помимо линий здесь исторически существовало еще два поперечных проезда: Соловьевский переулок на участке между 1-й и 2-й линиями и Волжский переулок – между 5-й и 6-й линиями. Эта особенность повлияла на формирование планировочной структуры бульваров (на участке между 1-й и 2-й линиями были запроектированы сепаратные планировки участков по обе стороны переулка, а между 5-й и 6-й линиями – симметричные с осью по линии переулка). Во-вторых, в начале проспекта перед фасадом церкви св. Екатерины сада не было, и проект также предусматривал сохранения там открытой площадки, которую от линий и проспекта должна была отделять узкая кулиса. Наконец, в-третьих, на участке бульвара между Волжским переулком и 6-й линией перед фасадом старого Андреевского рынка располагался крытый рыночный павильон (Железный ряд). Это сооружение, состоящее из каменной цокольной части и сложных металлических конструкций перекрытия проект предполагал переместить на пустой участок позади бульвара между 5-й линией и Волжским переулком (позднее, в 1950-1960-е годы на этом

¹⁹ ЦГАНТД СПб. Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 2607. Л. 16-18

месте будет сооружен Василеостровский рынок – функционально объединенный с Андреевским, отчего Волжский переулочек станет внутрирыночным проездом).

Общим принципом при проектировании всего бульвара (как отрезка 1, так и отрезка 2) стало устройство планировок внутри участков бульвара. Изначально при планировании дорожек за основу была взята функциональная целесообразность. В работе была использована зимняя аэрофотосъемка для фиксации транзитов. «В садовых участках по проспекту Пролетарской Победы, где отсутствуют заборы, установилось естественное стремление пешеходов создавать кратчайшие расстояния по главнейшим направлениям движения пешеходов, то есть вдоль домов и по диагоналям от линии к средней части проспекта, что указывает на необходимость устройства тротуаров возле домов и диагональных дорожек в газонах от линии к средней части проспекта»²⁰.

Руководствуясь этим принципом, для участков бульвара на отрезке 1 было запроектировано несколько планировочных решений. На участке по левой стороне между 1-й линией и Соловьевским переулком использовалась центрическая композиция с перекрещивающимися диагоналями и площадкой в центре, а также двумя дополнительными перпендикулярными дорожками. Участки по обе стороны проспекта между Соловьевским переулком и 2-й линией были решены в виде трехлучевой системы. Они имели по две диагонали и перпендикулярю сходящихся к полукруглой площадке у проспекта. Ближе к домам располагалась прямоугольная площадка. Такой же принцип (удвоенный, т.к. участки не разделены переулком) предполагали использовать на участке от 3-й до 4-й линии. Наиболее просто решалась планировка участков от 5-й до 6-й линии по обе стороны от Волжского переулка – здесь каждый сегмент включает только одну диагональ и один перпендикуляр. Такое упрощение, видимо, продиктовано сугубо утилитарными целями устройства удобных транзитов к рынку.

На втором отрезке проспекта сады становились уже за счет расширения проезжей части. Планировочные решения были разнообразны. В некоторых случаях планировочное решение было продиктовано конкретными функциональными или топографическими особенностями. Так, на правой стороне на участке между 21-й и 22-й линиями сохранялся широкий проезд (площадка) к домам, поскольку в этом месте располагалась пожарная часть, на той же стороне между 15-й и 16-й линиями планировка получила сложное асимметричное решение, из-за необходимости вписать в

²⁰ ЦГАНТД СПб. Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 2607. Л. 16-18

композицию установленный там памятник В.И. Ленину (перед зданием райсовета), а на левой стороне между 11-й и 12-й линиями была запроектирована широкая прямоугольная площадка перед зданием школы. «...между 9 и 10 линиями на южной стороне перед монументальным зданием бывшей Академии Наук весь садовый участок делится на две части без бокового проезда с партерным насаждением перед этим зданием»²¹.

Кроме этих отмеченных случаев планировочные решения бульвара функционально не привязывались к зданиям, формирующим фронт застройки – их обслуживание должно было осуществляться через боковые проезды. Существовавшие к тому времени перпендикулярные проезды к зданиям упразднились: «Устройство боковых подъездов <...> устраняет необходимость устройства выездов на транзитный проезд со скорым движением, которые разрывали бы газоны и мешали бы пешеходному движению»²².

Несмотря на разнообразие планировочных решений участков, проектом был сформулирован их общий принцип: «Разбивка открытых садов на газоны, площадки и дорожки проектированы в одном характере в простых прямолинейных формах, наиболее отвечающих назначению их в проспекте. Прежние сады рассматриваются проектом как составляющие нового бульвара, разбиваются на каждом участке между линиями на три части со средними площадками для отдыха (эти площадки не должны пониматься как детские площадки, так как они расположены на улице с большим движением) и боковыми диагональными дорожками к срединным тротуарам»²³.

Система озеленения бульвара включала газоны, стриженные кустарники и деревья, сохранявшиеся от старых садов. Проектом было предусмотрено вырубить только 4% исторических деревьев – те, которые располагались в непосредственной близости садов. Также следует отметить, что в проекте не упоминается устройство цветников на бульваре. Автором проекта озеленения бульвара был ученый-садовод Р. Ф. Катцер²⁴.

Работы проводились в 1927-1932 гг., однако значительная их часть была выполнена в летне-осенний сезон 1927 года, а также зимой 1927 – 1928 года, что становится ясно из протокола заседания технического совещания при Управлении

²¹ ЦГАНТД СПб. Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 2607. Л. 16-18

²² Там же

²³ ЦГАНТД СПб. Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 2607. Л. 16-18

²⁴ Зеленое строительство. Л. 1972. С. 27

строительного контроля от 20 апреля 1928 года: «районный инженер М.Н. Виноградский отмечая, что работы уже выполнены, указывает на ряд недочетов...»²⁵.

Среди «недочетов», отмеченных инженером, были как чисто технические положения, так и некоторые возражения против принципиальной схемы. Так, он критикует игнорирование проектом некоторых учреждений, требовавших пространства перед входами для различных целей: «против клуба металлистов необходимо предусмотреть разгрузочную площадку, ибо при выходе из клуба около 1000 членов посетителей все газоны будут истоптаны»²⁶, а у магазина «Василеостровец» (дом 60) не выделена площадка для грузового и гужевого транспорта. Также критике подверглись и другие планировочные решения: ряд дорожек признаны нежизнеспособными, «неудачно распланированы места у трамвайных остановок». С критикой также выступил представитель Горздарова М.И. Рославлев. По его мнению, «разбивка скверов не отвечает требованиям рационального устройства проходов и площадок»²⁷.

Автор проект В.В. Данилов выступает в защиту принятых решений: «Несовпадение поперечных дорожек с выходами из домов вызвано симметричной разбивкой сквера. Отсутствие площадок у общественных зданий не могло быть предусмотрено при разбивке, так как этих учреждений тогда еще не было»²⁸. Также в поддержку архитектора было высказано мнение, что планировку в принципе нельзя приспособлять к учреждениям, поскольку их нахождение в каком-либо здании непостоянно.

Завершение работ по переустройству проспекта в разных источниках датируется 1931 или 1932 годами.

Сведения о породном составе насаждений бульваров имеются в «отчете эксплуатационного отдела зеленого строительства за три года 1933, 1934 и 1935», в нем названы тополь, липа, акация, американский клен, татарский клен, спирея²⁹.

Бульвары получили сильные повреждения в годы Великой Отечественной войны. Первые восстановительные работы велись в 1944 – 1946 годах.

Планировка бульваров подробно запечатлена на топографической съемке 1946 года. Эти данные позволяют судить о степени реализации проекта и точности послевоенного восстановления. Планировочные решения, точно соответствующие

²⁵ ЦГАНТД СПб. Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 4237. Л. 4

²⁶ Там же

²⁷ Там же

²⁸ Там же

²⁹ Веснина Н.Н. Историческая справка. Василеостровские бульвары. 1998. Архив КГИОП. П.950-VII Инв. № Н-4559. С. 17

первоначальному проекту зафиксированы по правой (северной) стороне на участках от Соловьевского переуллка до 2-й линии, от 17-й до 18-й линии, от 19-й до 20-й линии и от 21-й до 22-й линии; на левой (южной) стороне только на участке от 19-й до 20-й линии. Кроме того, в ряде случаев мы видим частично выполненную проектную планировку, как например, на правой стороне от 8-й до 9-й линии, где композиция с двумя трехлучиями выполнена без центрального луча-перпендикуляра. Также, композиция, предложенная проектом для участка по левой стороне от 11-й до 12-й линии, полностью воспроизводится на участке от 15-й до 16-й линии. Кроме того, план показывает нам несколько серьезных особенностей, не предусмотренных проектом. Железный ряд так и не был перенесен, а от 9-й линии были сделаны диагональные автомобильные проезды к дорожному полотну Большого проспекта. Общий принцип устройства диагональных дорожек от линий к центру, в целом по проспекту был воплощен, но в центральных частях газонов во многих местах были устроены изолированные прямоугольные площадки, зачастую нарушающие принципы симметрии.

В части насаждений по состоянию на 1948 – 1949 годы отмечалось неудовлетворительное состояние кустарников. Большие работы по озеленению бульваров были произведены в 1954 году, они включали дополнительные посадки (5 ясеней, 30 американских кленов, 150 кустов боярышника, 270 кустов жимолости, 20 кустов роз, 30 кустов сирени)³⁰.

Очередная топографическая съемка, произведенная в 1956 – 1957 годах не фиксирует существенных изменений за исключением упразднения диагональных проездов у 9-й линии. Не позднее 1962 года был снесен Железный ряд, также топосъемка этого года показывает появление, видимо спонтанное, ряда дополнительных дорожек на различных участках.

Важные данные сообщает нам подробный план бульвара 1972 года³¹ с показанием покрытий дорожек и площадок, местоположения цветников, количества деревьев на газонах. Этот план демонстрирует, что к 1970-м годам от оригинальной (и даже послевоенной) планировки мало что осталось – участки бульвара испещрены множеством щебеночных и асфальтовых дорожек, повсеместно нарушающих принципы симметрии, расположение площадок также носит хаотический характер. Относительно сохранившаяся планировка отмечается на участках от 17-й до 18-й линии и от 19-й до 20-й линии по правой стороне. План демонстрирует наличие цветников вдоль линий и

³⁰ Там же

³¹ Веснина Н.Н. Историческая справка. Василеостровские бульвары. 1998. Архив КГИОП. П.950-VII Инв. № Н-4559

изгороди из кустарника вдоль проспекта. Участок вокруг памятника В.И. Ленину замощен бетонными плитами.

Сложившаяся к 1970-м года ландшафтная композиция до настоящего времени не претерпела значительных изменений в части своей планировки, однако очевидно была упрощена в части системы озеленения – полностью были убраны живые изгороди вдоль проспекта и цветники вдоль линий. Они не фиксируются уже на фотографиях 1980-х годов, возможно эти работы были осуществлены в рамках подготовки города к Олимпиаде-80.

Таким образом можно утверждать, что существующая композиция бульвара сложилась на основе проект 1927 года Л.А. Ильина и В.В. Данилова, однако претерпела множество изменений, носивших как случайный, так и запланированный характер.

2 АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ

I. Центральный государственный архив научно-технической документации (ЦГА НТД)

- ЦГАНТД СПб. Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 2607
- ЦГАНТД СПб. Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 4237

II. Отдел систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (архив КГИОП)

- Веснина Н. Н. Василеостровские бульвары. Историческая справка. П 950-VII. Н-4559. 1998.

3 БИБЛИОГРАФИЯ

- Базарова Т. А. Планы петровского Петербурга. СПб., 2003
- Бартенев И. А. Зодчие и строители Ленинграда. Л., 1963.
- Богданов А. И. Описание Санкт-Петербурга. 1749-1751. СПб., 1997
- Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. СПб., 2013
- Бузинов В. М. Десять прогулок по Васильевскому. СПб., 2005.
- Букштынович Н. Б. Сады и парки Санкт-Петербурга. М., 2004.
- Бусырева Е. П, Чеканова О. А. Лев Ильин / virtualpetersburg.ru. Апрель 2011.
- Вебер Ф.-Х. Преображенная Россия: новые записки о нынешнем состоянии Московии. СПб., 2011

- Владимирович А. Г., Ерофеев А. Д. Петербург в названиях улиц. Происхождение названий улиц и проспектов, рек и каналов, мостов и островов. СПб., 2009.
- Вопросы планировки и застройки Ленинграда. Л. 1955
- Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Ленинграда. Л., 1985.
- Зеленое строительство. Л. 1972
- Иванова В. П. Сады и парки Ленинграда. Л., 1981.
- Ильин Л.И. Мой творческий путь. //Архитектура Ленинграда. 1938, № 2.
- Никитенко Г.Ю., Соболев И.Д. Большой проспект Васильевского острова. Л., 1981
- Никитенко Г. Ю., Соболев В. Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга (Справочное издание). СПб., 2002
- Описание древесных насаждений гор. С.-Петербурга. СПб., 1907
- Сады и парки Санкт-Петербурга XIX — нач. XX в. СПб., 2004
- Семенцов С.В. Градостроительство Петрограда-Ленинграда от революционного разгрома 1917-1918 гг. до возрождения 1935 г. //Вестник СПбГУ Сер. 15, 2012, выпуск 1
- Семенцов С. В., Красникова О. А., Мазур Т. И., Шрадер Т. А. Санкт-Петербург на планах и картах первой половины XVIII века. СПб., 2004

4 ИСТОРИЧЕСКАЯ ИКОНОГРАФИЯ

1. Планы и чертежи

1. Подробный план столичного города Санкт-Петербурга (план Ф. Ф. Шуберта). Фрагмент 1828
2. Подробный план столичного города Санкт-Петербурга (план Ф. Ф. Шуберта) 1828. (Фрагмент 1)
3. Подробный план столичного города Санкт-Петербурга (план Ф. Ф. Шуберта) 1828. (Фрагмент 2)
4. Подробный план столичного города Санкт-Петербурга (план Ф. Ф. Шуберта) 1828. (Фрагмент 3)
5. Подробный план столичного города Санкт-Петербурга (план Ф. Ф. Шуберта) 1828. (Фрагмент 4)

6. Подробный план столичного города Санкт-Петербурга (план Ф. Ф. Шуберта) 1828. (Фрагмент 5)
7. План города С.-Петербурга в горизонталях. Санкт-Петербург. 1901 год
8. И.А. Фомин, В.Г. Гельфрейх. Проект перепланировки части Васильевского острова с продолжением Большого проспекта до Менделеевской линии. Аксонометрия. 1921 (ГМИ СПб. Инв.№-I-Б-2833 ч)
9. План участка Большого проспекта у 14 линии Васильевского острова. 1920-е. (ГМИ СПб Инв.№-I-Б-2472 ч)
10. И.А. Фомин. Проект переустройства Большого проспекта Васильевского острова. Существующий профиль от 1-й линии до 7-й, от 7-й до Косой и проектируемый профиль для всего проспекта. 1922. (ГМИ СПб Инв.№-I-Б-1937 ч)
11. Л.А. Ильин, В.В. Данилов. Проект урегулирования проспекта Пролетарской победы и проект реконструкции бульвара. 1927. Фотокопия. (Архив КГИОП. 950-VII Н-4559) Фрагмент.
12. Л.А. Ильин, В.В. Данилов. Проект урегулирования проспекта Пролетарской победы и проект реконструкции бульвара. 1927. Фотокопия. (Архив КГИОП. 950-VII Н-4559). Участок от 1-й до 2-й линии
13. Л.А. Ильин, В.В. Данилов. Проект урегулирования проспекта Пролетарской победы и проект реконструкции бульвара. 1927. Фотокопия. (Архив КГИОП. 950-VII Н-4559). Участок от 3-й до 4-й линии
14. Л.А. Ильин, В.В. Данилов. Проект урегулирования проспекта Пролетарской победы и проект реконструкции бульвара. 1927. Фотокопия. (Архив КГИОП. 950-VII Н-4559). Участок от 5-й до 6-й линии
15. Л.А. Ильин, В.В. Данилов. Проект урегулирования проспекта Пролетарской победы и проект реконструкции бульвара. 1927. Фотокопия. (Архив КГИОП. 950-VII Н-4559). Участок от 7-й до 8-й линии
16. Л.А. Ильин, В.В. Данилов. Проект урегулирования проспекта Пролетарской победы и проект реконструкции бульвара. 1927. Фотокопия. (Архив КГИОП. 950-VII Н-4559). Участок от 9-й до 10-й линии
17. Л.А. Ильин, В.В. Данилов. Проект урегулирования проспекта Пролетарской победы и проект реконструкции бульвара. 1927. Фотокопия. (Архив КГИОП. 950-VII Н-4559). Участок от 11-й до 12-й линии

18. Л.А. Ильин, В.В. Данилов. Проект урегулирования проспекта Пролетарской победы и проект реконструкции бульвара. 1927. Фотокопия. (Архив КГИОП. 950-VII Н-4559). Участок от 13-й до 14-й линии
19. Л.А. Ильин, В.В. Данилов. Проект урегулирования проспекта Пролетарской победы и проект реконструкции бульвара. 1927. Фотокопия. (Архив КГИОП. 950-VII Н-4559). Участок от 15-й до 16-й линии
20. Л.А. Ильин, В.В. Данилов. Проект урегулирования проспекта Пролетарской победы и проект реконструкции бульвара. 1927. Фотокопия. (Архив КГИОП. 950-VII Н-4559). Участок от 17-й до 18-й линии
21. Л.А. Ильин, В.В. Данилов. Проект урегулирования проспекта Пролетарской победы и проект реконструкции бульвара. 1927. Фотокопия. (Архив КГИОП. 950-VII Н-4559). Участок от 19-й до 20-й линии
22. Л.А. Ильин, В.В. Данилов. Проект урегулирования проспекта Пролетарской победы и проект реконструкции бульвара. 1927. Фотокопия. (Архив КГИОП. 950-VII Н-4559). Участок от 21-й до 22-й линии
23. Топографическая съемка (2828-08). 1947 г.
24. Топографическая съемка (2428-08, 2428-11). 1947 г.
25. Топографическая съемка (2828-08). 1957 г.
26. Топографическая съемка (2428-08, 2428-11). 1957 г.
27. Топографическая съемка (2828-08). 1967 г.
28. Топографическая съемка (2428-08, 2428-11). 1968 г.
29. Бульвар по Большому пр. Васильевского острова. 1972. (Архив КГИОП. 950-VII Н-4559). Схема улицы
30. Бульвар по Большому пр. Васильевского острова. 1972. (Архив КГИОП. 950-VII Н-4559). Схема улицы. Фрагмент от 1-й до 2-й линии
31. Бульвар по Большому пр. Васильевского острова. 1972. (Архив КГИОП. 950-VII Н-4559). Схема улицы. Фрагмент от 3-й до 4-й линии
32. Бульвар по Большому пр. Васильевского острова. 1972. (Архив КГИОП. 950-VII Н-4559). Схема улицы. Фрагмент от 5-й до 6-й линии
33. Бульвар по Большому пр. Васильевского острова. 1972. (Архив КГИОП. 950-VII Н-4559). Схема улицы. Фрагмент от 7-й до 8-й линии
34. Бульвар по Большому пр. Васильевского острова. 1972. (Архив КГИОП. 950-VII Н-4559). Схема улицы. Фрагмент от 9-й до 10-й линии

35. Бульвар по Большому пр. Васильевского острова. 1972. (Архив КГИОП. 950-VII Н-4559). Схема улицы. Фрагмент от 11-й до 12-й линии
36. Бульвар по Большому пр. Васильевского острова. 1972. (Архив КГИОП. 950-VII Н-4559). Схема улицы. Фрагмент от 13-й до 14-й линии
37. Бульвар по Большому пр. Васильевского острова. 1972. (Архив КГИОП. 950-VII Н-4559). Схема улицы. Фрагмент от 15-й до 16-й линии
38. Бульвар по Большому пр. Васильевского острова. 1972. (Архив КГИОП. 950-VII Н-4559). Схема улицы. Фрагмент от 17-й до 18-й линии
39. Бульвар по Большому пр. Васильевского острова. 1972. (Архив КГИОП. 950-VII Н-4559). Схема улицы. Фрагмент от 19-й до 20-й линии
40. Бульвар по Большому пр. Васильевского острова. 1972. (Архив КГИОП. 950-VII Н-4559). Схема улицы. Фрагмент от 21-й до 22-й линии

II. Фотографии

41. Н.Н. Ольшевский. Большой проспект Васильевского острова. 1903 г.
42. Ателье К. Буллы. Большой проспект Васильевского острова во время наводнения. 1903 (ЦГАКФФД СПб. Д 14587)
43. Ателье К. Буллы. Александринский приют для женщин. 1899 (Кириков Б.М. Архитектор Карл Шмидт. СПб., 2011)
44. Большой проспект. Андреевский рынок. 1907 – 1917 гг.
45. Укладка рельсов на перекрёстке Большого проспекта и 8-9 линии Васильевского острова. 1907 г.
46. Большой проспект В.О. 1908 – 1914 гг.
47. Вид на участки 23, 25 и 27 по проспекту Пролетарской Победы. 1917 – 1926. (ЦГАКФФД СПб. Гр 65491)
48. Проспект Пролетарской Победы. (Большой пр. ВО). Фасад здания родильного дома имени профессора Видемана (дом №49). 1920 – 1926. (ЦГАКФФД СПб)
49. Проспект Пролетарской Победы, дома 36 и 38. 1917 – 1926. (ЦГАКФФД СПб. Гр 65511)
50. Проспект Пролетарской Победы (Большой пр. ВО), дома 50-52, угол 18-19 линий. 1917 - 1926. (ЦГАКФФД СПб. Гр 65499)
51. Бывший госпиталь лейб-гвардии Финляндского полка (Дом молодежи). 1917 - 1926. (ЦГАКФФД СПб. Гр 65498)
52. Дом 58 по проспекту Пролетарской победы. 1920 - 1926. (ЦГАКФФД СПб. Гр 65493)

53. Л.Г. Андреевский. Проспект Пролетарской победы. 1927
54. Л.Г. Андреевский. Проспект Пролетарской победы. 1927
55. Л.Г. Андреевский. Проспект Пролетарской победы. 1927
56. Л.Г. Андреевский. Перспектива проспекта Пролетарской Победы (между 17 и 18 линиями). Октябрь 1928 (ЦГАКФФД СПб. Гр. 66126)
57. Л.Г. Андреевский. Перспектива проспекта Пролетарской Победы (между 17 и 18 линиями). 1929 (ЦГАКФФД СПб)
58. Проспект Пролетарской Победы. 1930-е
59. Большой проспект В.О. 1930-е
60. Заново перепланированный пр. Пролетарской Победы (между 17 и 18 линиями). Конец 1920-х – начало 1930-х. (Вальков А. и др. Социалистический город - город чистоты и здоровья. М.; Л., 1932)
61. Большой проспект Васильевского острова. 1935 – 1941. (Ленинград: Архитектурно-планировочный обзор развития города. М.; Л., 1943)
62. Большой проспект Васильевского острова. 1935 – 1941. (Ленинград: Архитектурно-планировочный обзор развития города. М.; Л., 1943)
63. У солнечных часов на Васильевском острове. Сентябрь 1943. (Хроника ЛенТАСС № 39602 от 20 сентября 1943 г.)
64. Большой проспект В.О. Вид на пересечение с 8 и 9 линиями. 1950-е (ГНИМА НФ-ОФ-366/2237)
65. Большой проспект В.О. Июнь 1950
66. М.А.Величко, С.П.Иванов, Л.Л.Зиверт, М.А.Мицкевич. Угол Большого проспекта В.О. и 8-й линии. 1953. (Ленинград. Виды города. М. 1954)
67. М.А.Величко, С.П.Иванов, Л.Л.Зиверт, М.А.Мицкевич. Большой проспект Васильевского острова. 1953. (Ленинград. Виды города. М. 1954)
68. А. Секретарев. Большой проспект Васильевского острова. 1953. (Вечерний Ленинград)
69. Большой проспект В.О. 1957 – 1960
70. Большой проспект В.О. (Строительство и архитектура Ленинграда, №1, 1972)

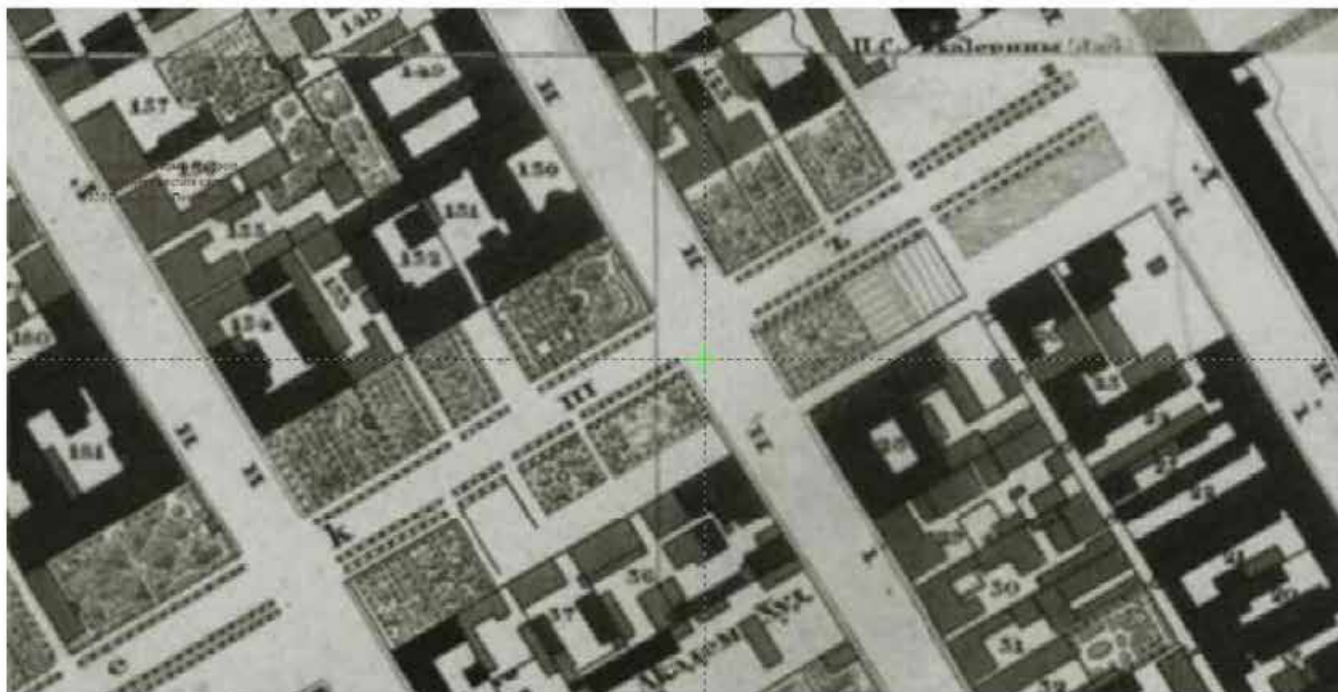
III. Графика

71. К.Ф.Сабат и С.П.Шифляр, К.П. Бегров. Лютеранская церковь Св. Екатерины (фрагмент). Литография. 1823 – 1827
72. К.Ф.Сабат и С.П.Шифляр, К.П. Бегров. Собор Андрея Первозванного (фрагмент). Литография. 1823 – 1827

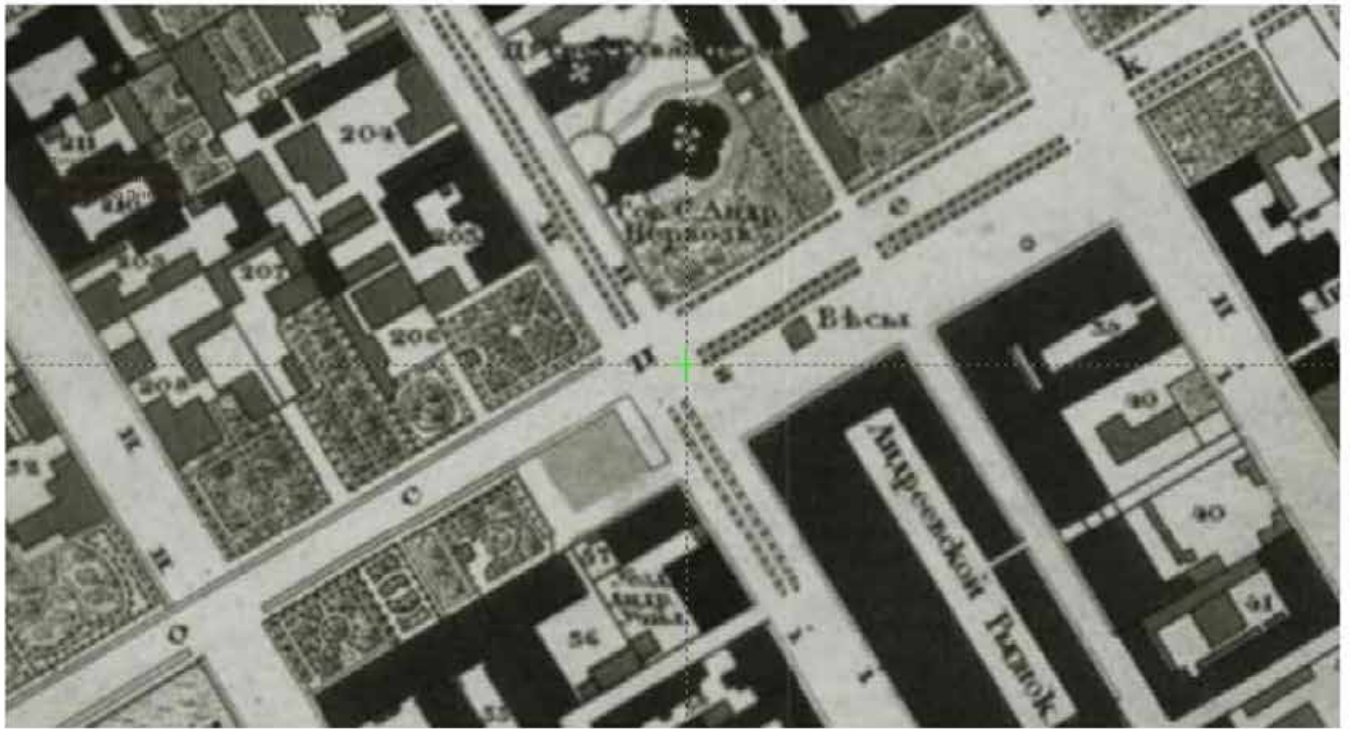
73. Ф.Перро. Андреевская церковь на Большом проспекте Васильевского острова. Литография, акварель. 1838 – 1840
74. В.М. Конашевич. Проспект Пролетарской победы (Большой пр. В.О.). Литография. 1927 (Самара. Государственный музей К.А. Федина. ИЗГ-805)
75. Г.С. Верейский. Разбивка бульвара на проспекте Пролетарской Победы. 1931 (ГМИ СПб Инв.№-I-Б-1569р)
76. Г.С. Верейский. Васильевский остров. Литография. 1935 (Тверская областная картинная галерея. Г 4522)
77. Г.С. Верейский. Большой проспект Васильевского острова. Гравюра. 1946 (МАУК "Череповецкое музейное объединение". ЧерМО-5166/1)
78. Г.С. Верейский. На Васильевском острове. Автолитография. 1947 (Государственный музей политической истории России. Ф.IV-1350)
79. А.В. Любимова. В. О. Большой проспект 55. Райком и Райсовет Василеостровского района. Рисунок. 1948 (ГМИ СПб)

I. Планы и чертежи

1. Подробный план столичного города Санкт-Петербурга (план Ф. Ф. Шуберта). Фрагмент 1828



2. Подробный план столичного города Санкт-Петербурга (план Ф. Ф. Шуберта) 1828. (Фрагмент 1)



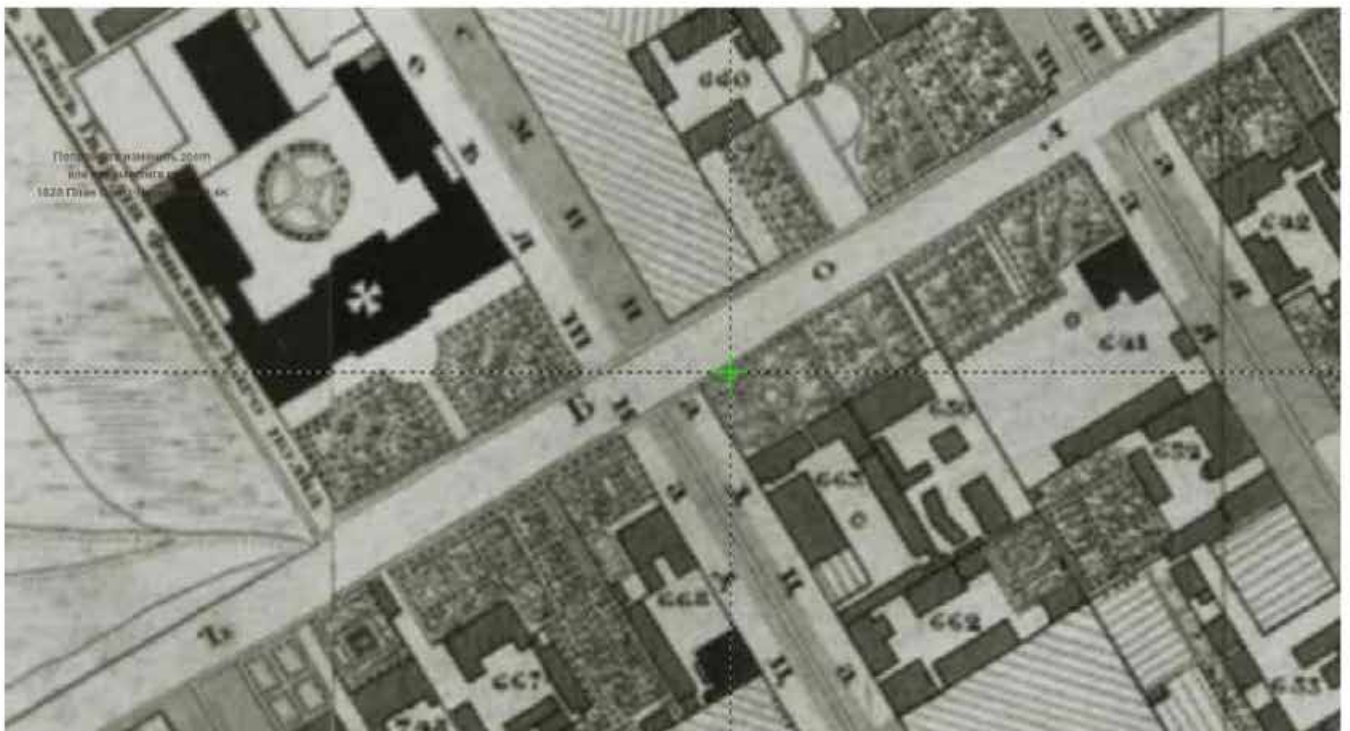
3. Подробный план столичного города Санкт-Петербурга (план Ф. Ф. Шуберта) 1828. (Фрагмент 2)



4. Подробный план столичного города Санкт-Петербурга (план Ф. Ф. Шуберта) 1828. (Фрагмент 3)



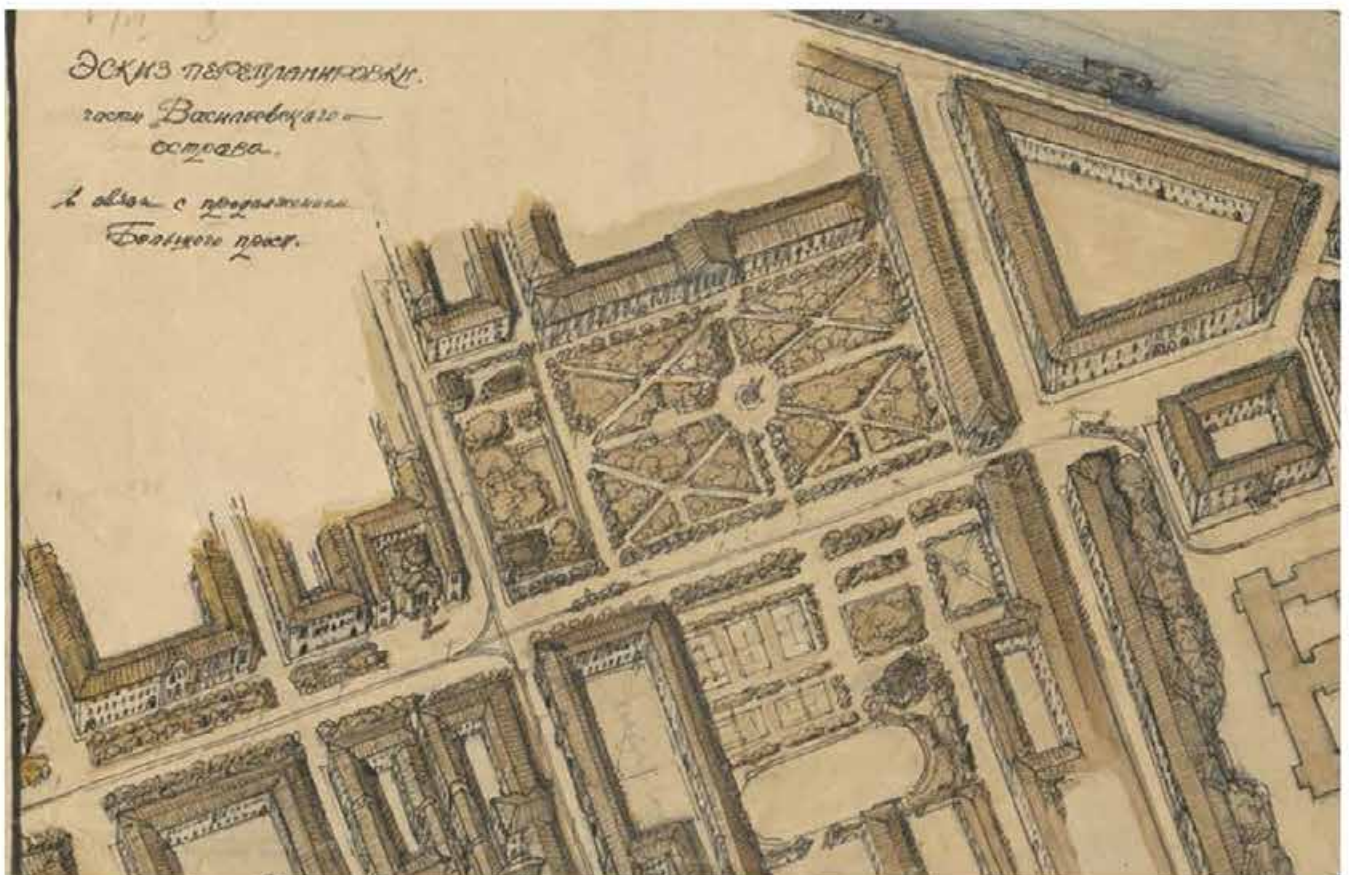
5. Подробный план столичного города Санкт-Петербурга (план Ф. Ф. Шуберта) 1828. (Фрагмент 4)



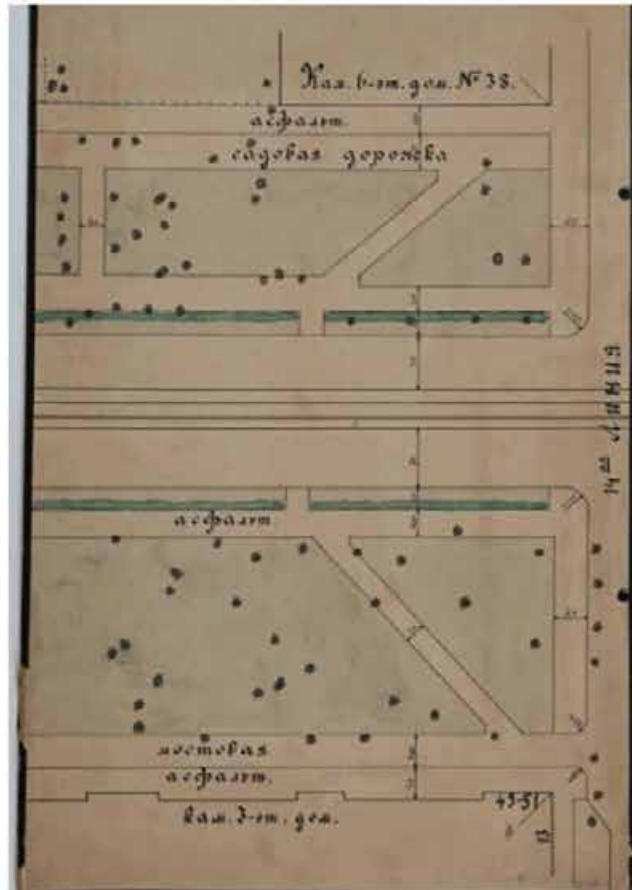
6. Подробный план столичного города Санкт-Петербурга (план Ф. Ф. Шуберта) 1828. (Фрагмент 5)



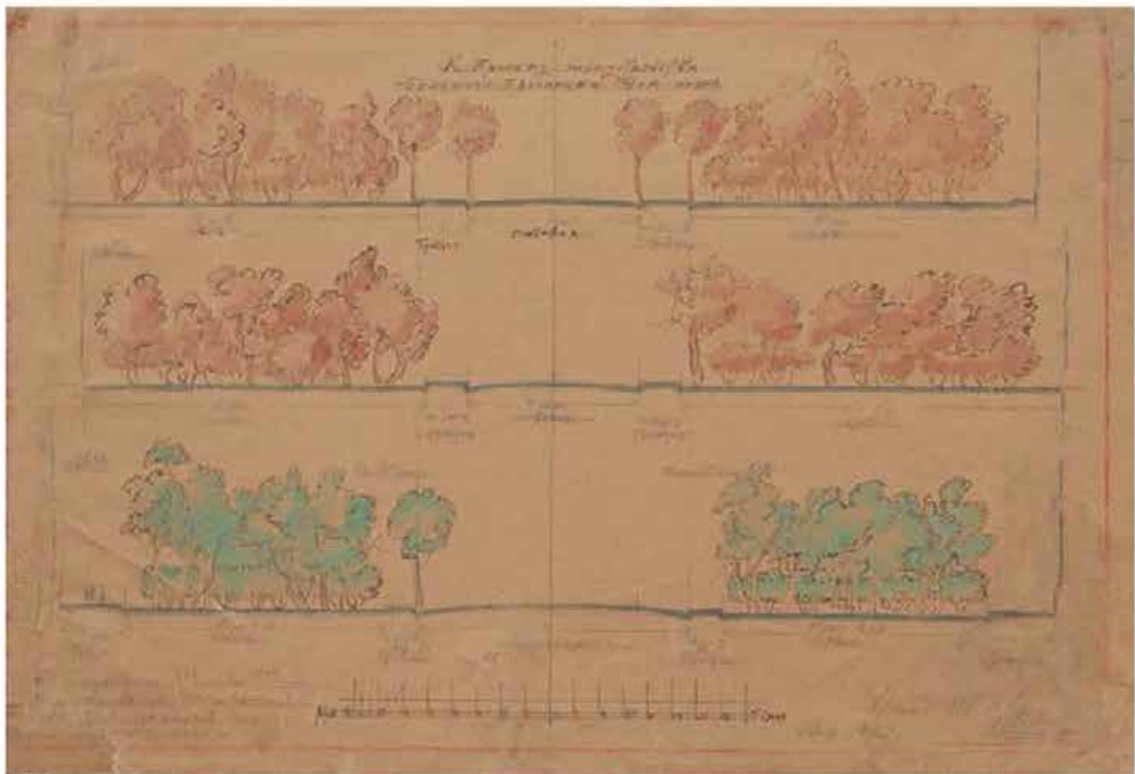
7. План города С.-Петербурга в горизонталях. Санкт-Петербург. 1901 год



8. И.А. Фомин, В.Г. Гельфрейх. Проект перепланировки части Васильевского острова с продолжением Большого проспекта до Менделеевской линии. Аксонометрия. 1921 (ГМИ СПб. Инв. №-1-Б-2833 ч)



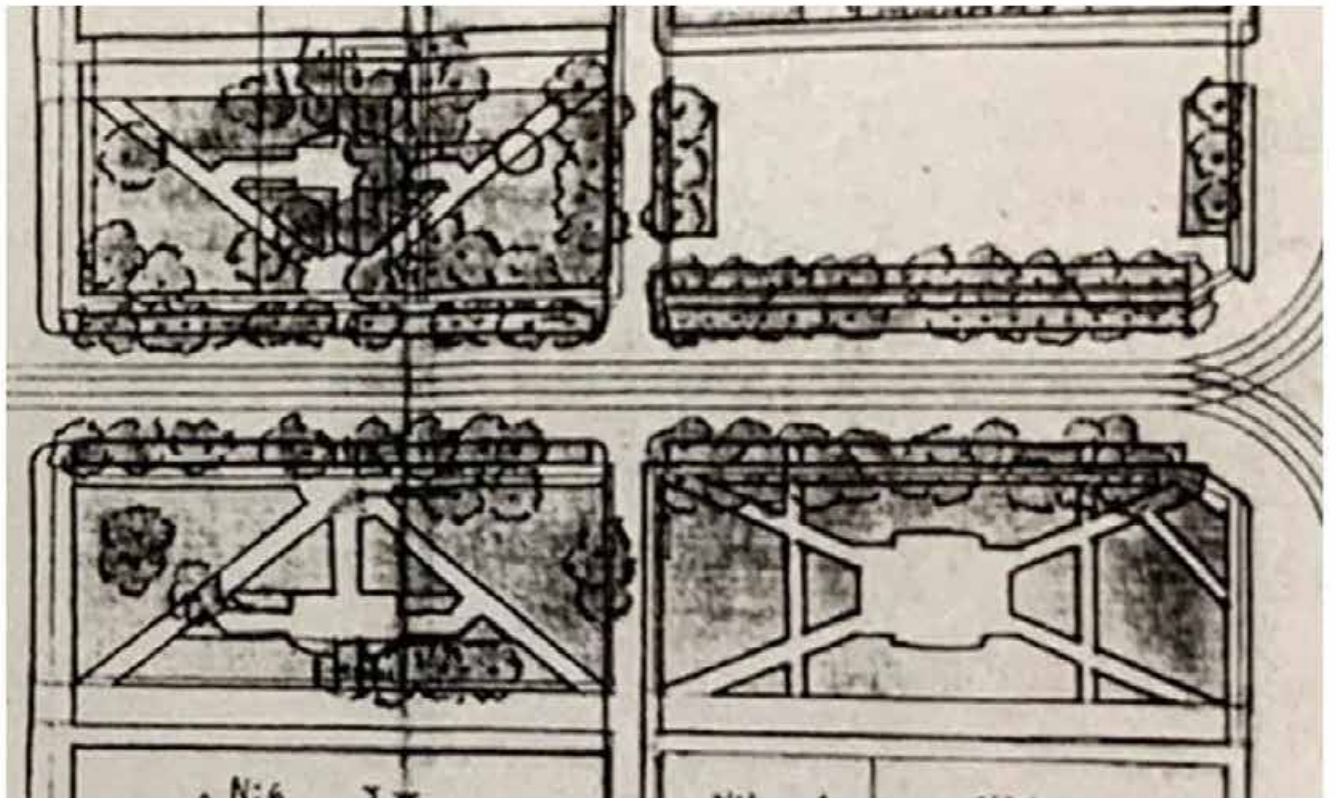
9. План участка Большого проспекта у 14 линии Васильевского острова. 1920-е.
(ГМИ СПб Инв.№-I-Б-2472 ч)



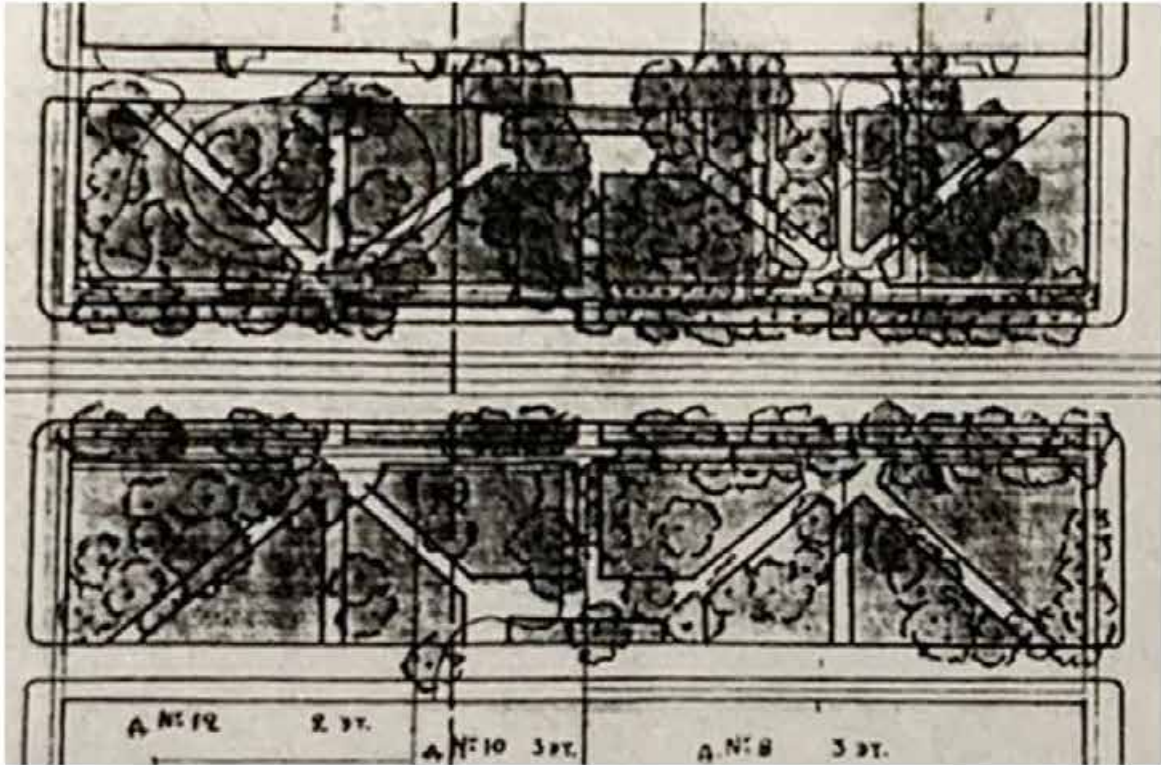
10. И.А. Фомин. Проект переустройства Большого проспекта Васильевского острова. Существующий профиль от 1-й линии до 7-й, от 7-й до Косой и проектируемый профиль для всего проспекта. 1922.
(ГМИ СПб Инв.№-I-Б-1937 ч)



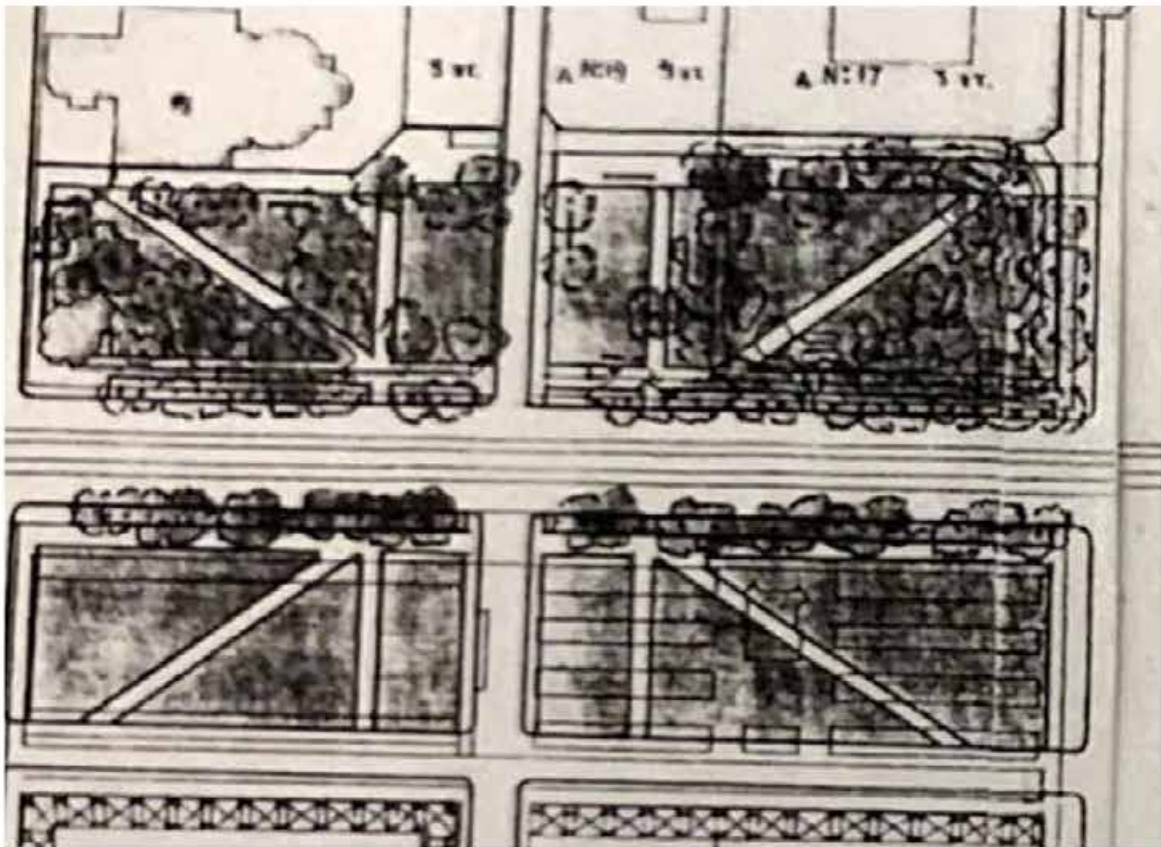
11. Л.А. Ильин, В.В. Данилов. Проект урегулирования проспекта Пролетарской победы и проект реконструкции бульвара. 1927. Фотокопия. (Архив КГИОП. 950-VII Н-4559) Фрагмент.



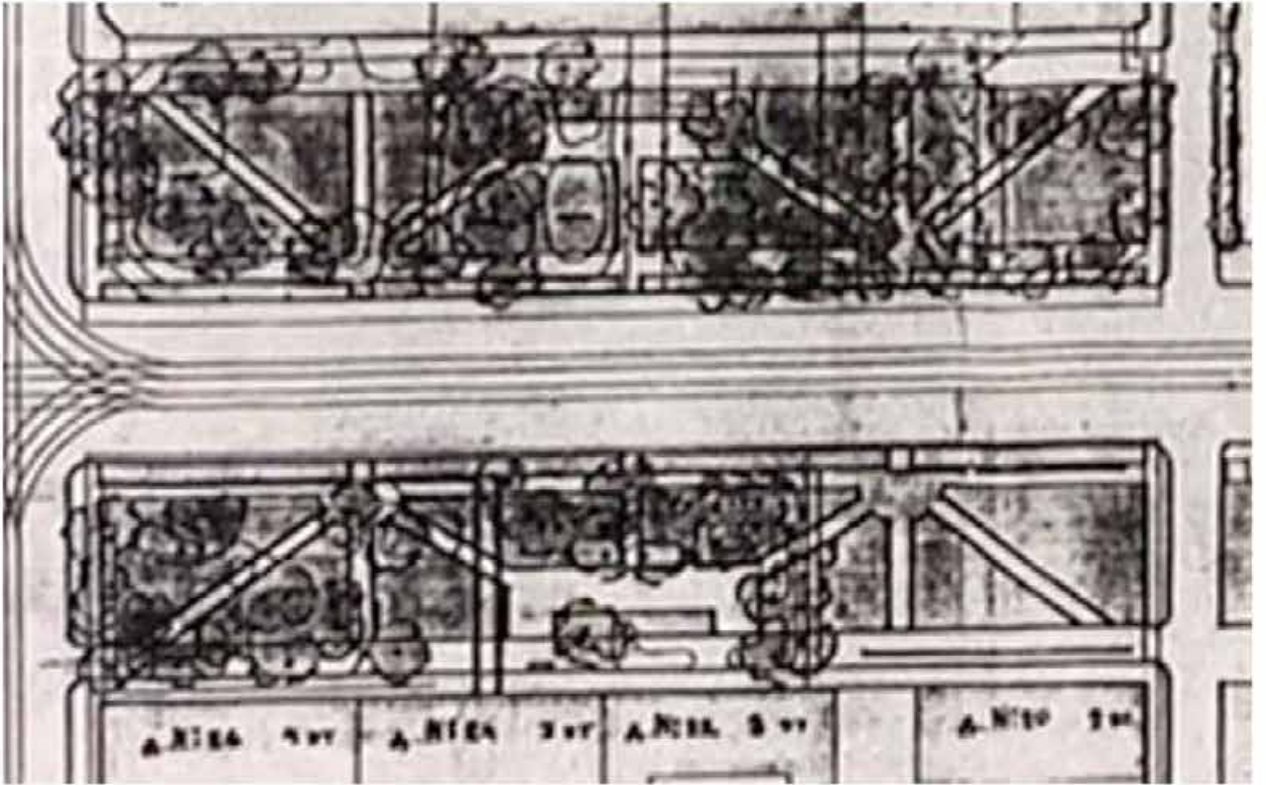
12. Л.А. Ильин, В.В. Данилов. Проект урегулирования проспекта Пролетарской победы и проект реконструкции бульвара. 1927. Фотокопия. (Архив КГИОП. 950-VII Н-4559).
Участок от 1-й до 2-й линии



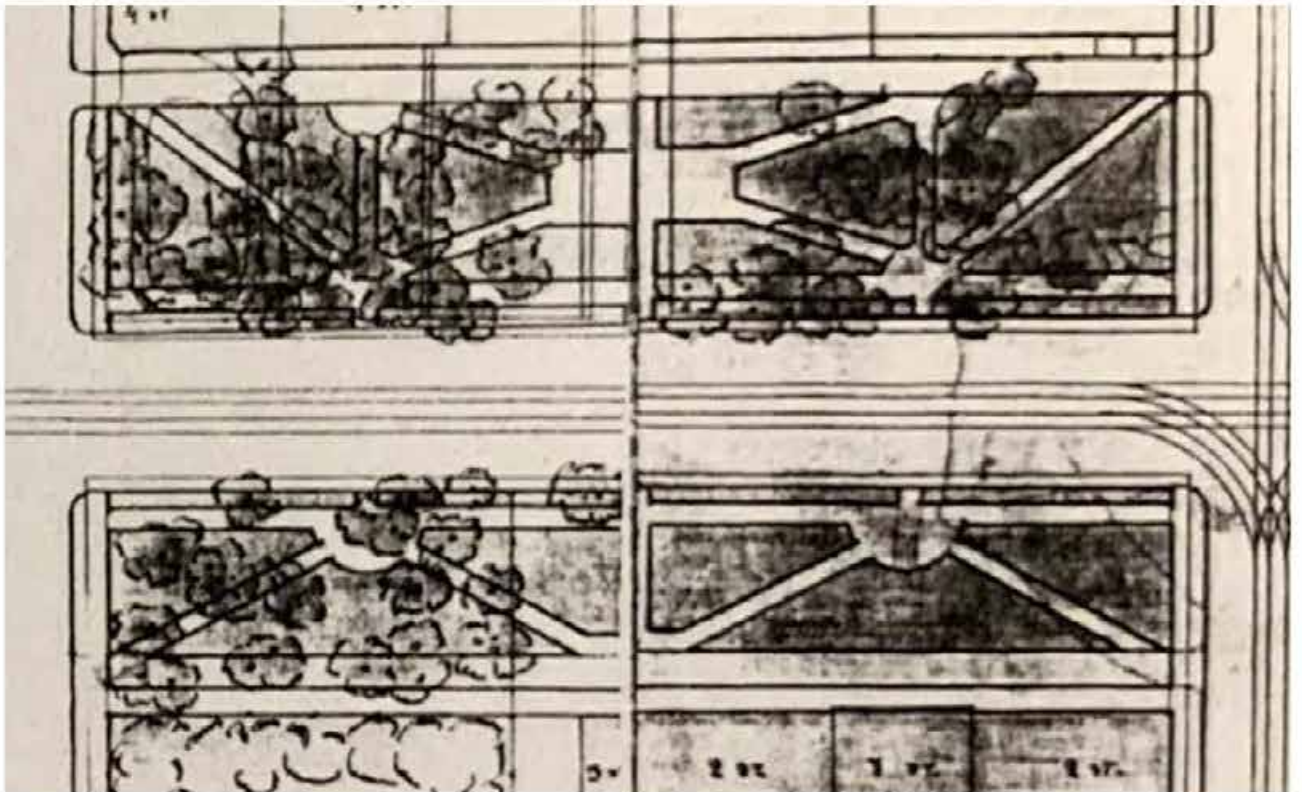
13. Л.А. Ильин, В.В. Данилов. Проект урегулирования проспекта Пролетарской победы и проект реконструкции бульвара. 1927. Фотокопия. (Архив КГИОП. 950-VII Н-4559).
Участок от 3-й до 4-й линии



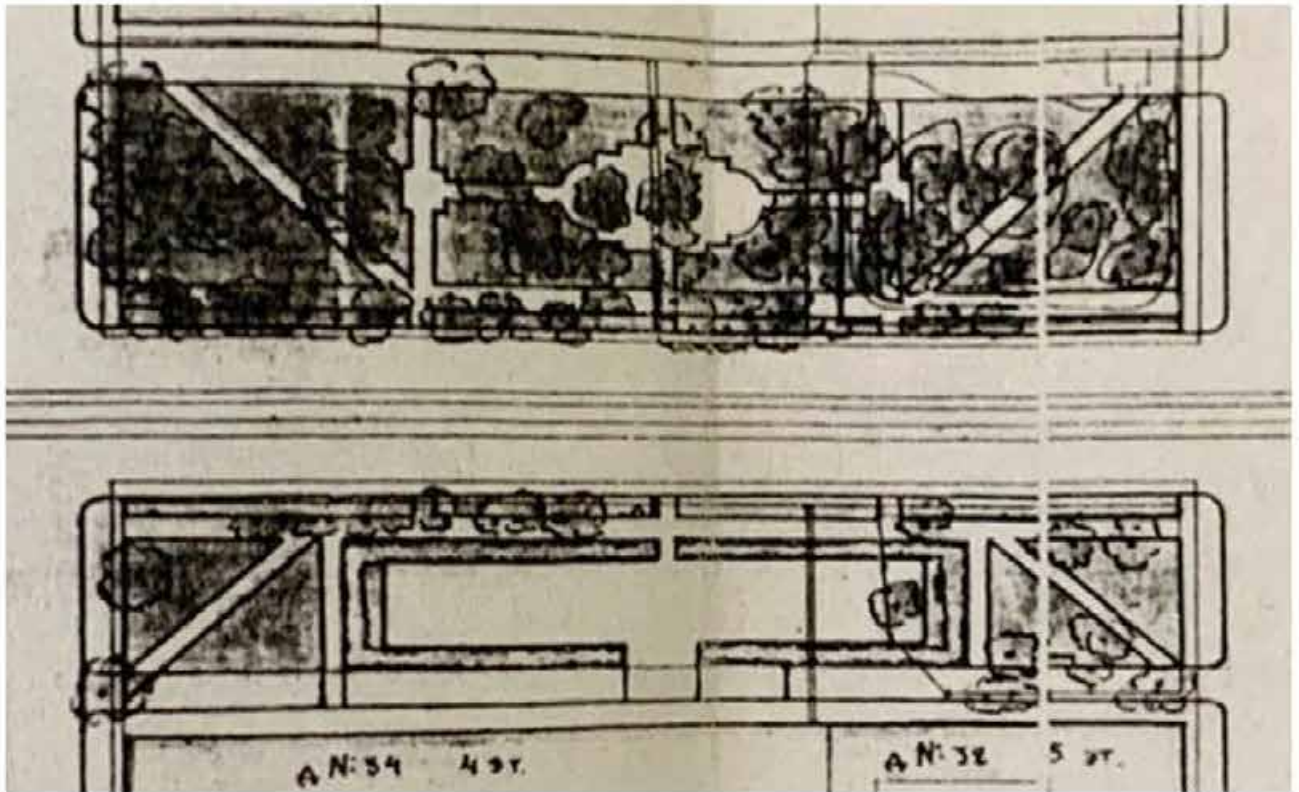
14. Л.А. Ильин, В.В. Данилов. Проект урегулирования проспекта Пролетарской победы и проект реконструкции бульвара. 1927. Фотокопия. (Архив КГИОП. 950-VII Н-4559).
Участок от 5-й до 6-й линии



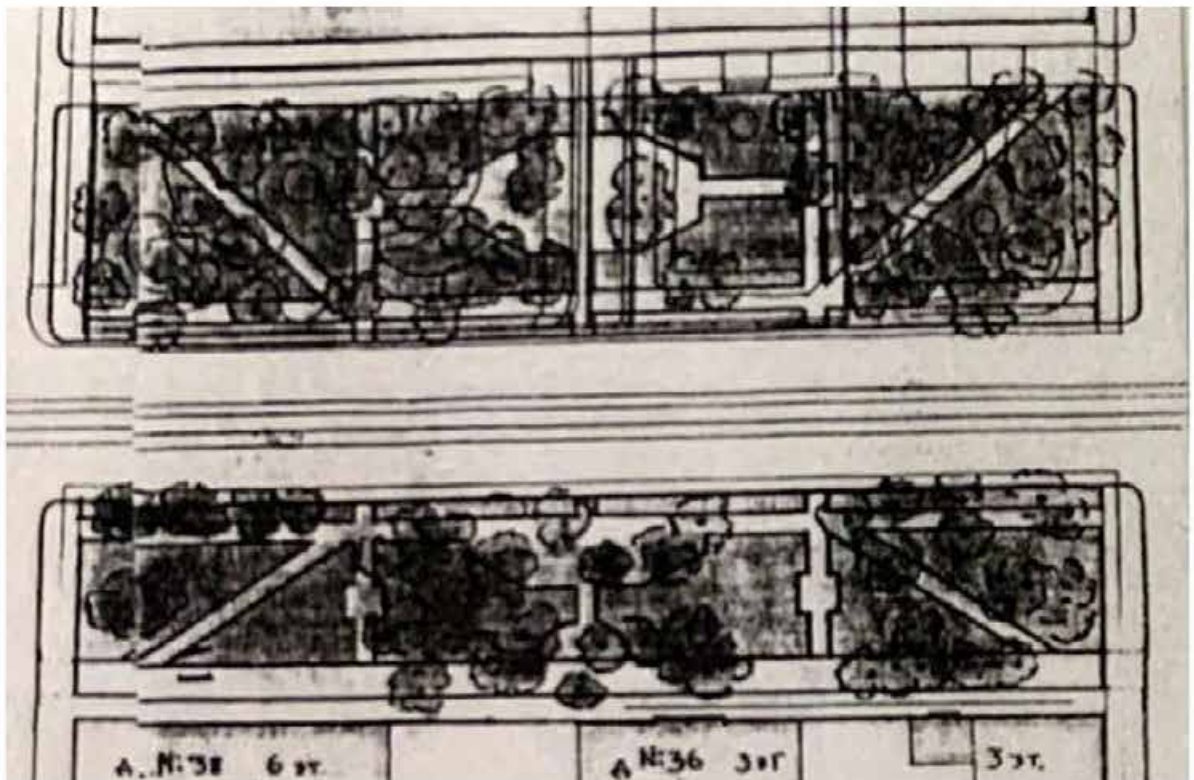
15. Л.А. Ильин, В.В. Данилов. Проект урегулирования проспекта Пролетарской победы и проект реконструкции бульвара. 1927. Фотокопия. (Архив КГИОП. 950-VII Н-4559).
Участок от 7-й до 8-й линии



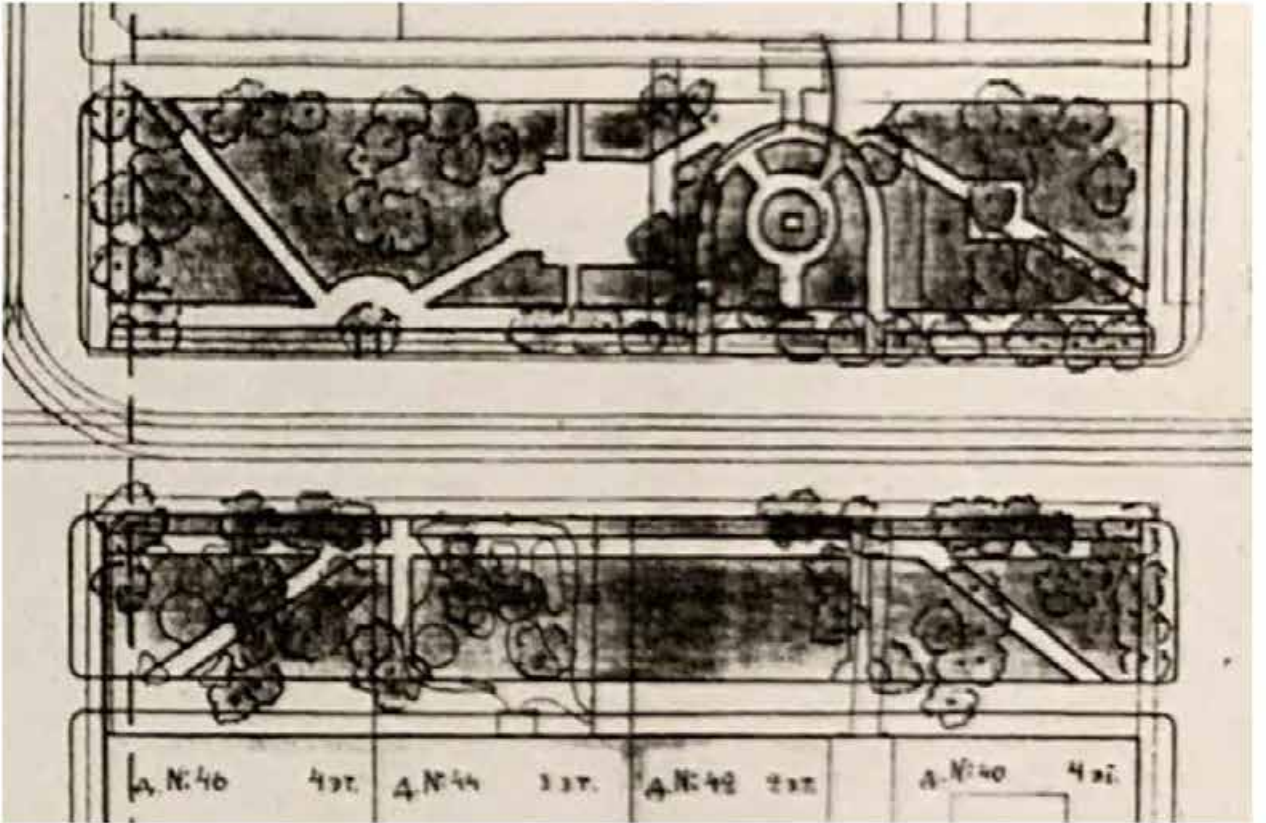
16. Л.А. Ильин, В.В. Данилов. Проект урегулирования проспекта Пролетарской победы и проект реконструкции бульвара. 1927. Фотокопия. (Архив КГИОП. 950-VII Н-4559).
Участок от 9-й до 10-й линии



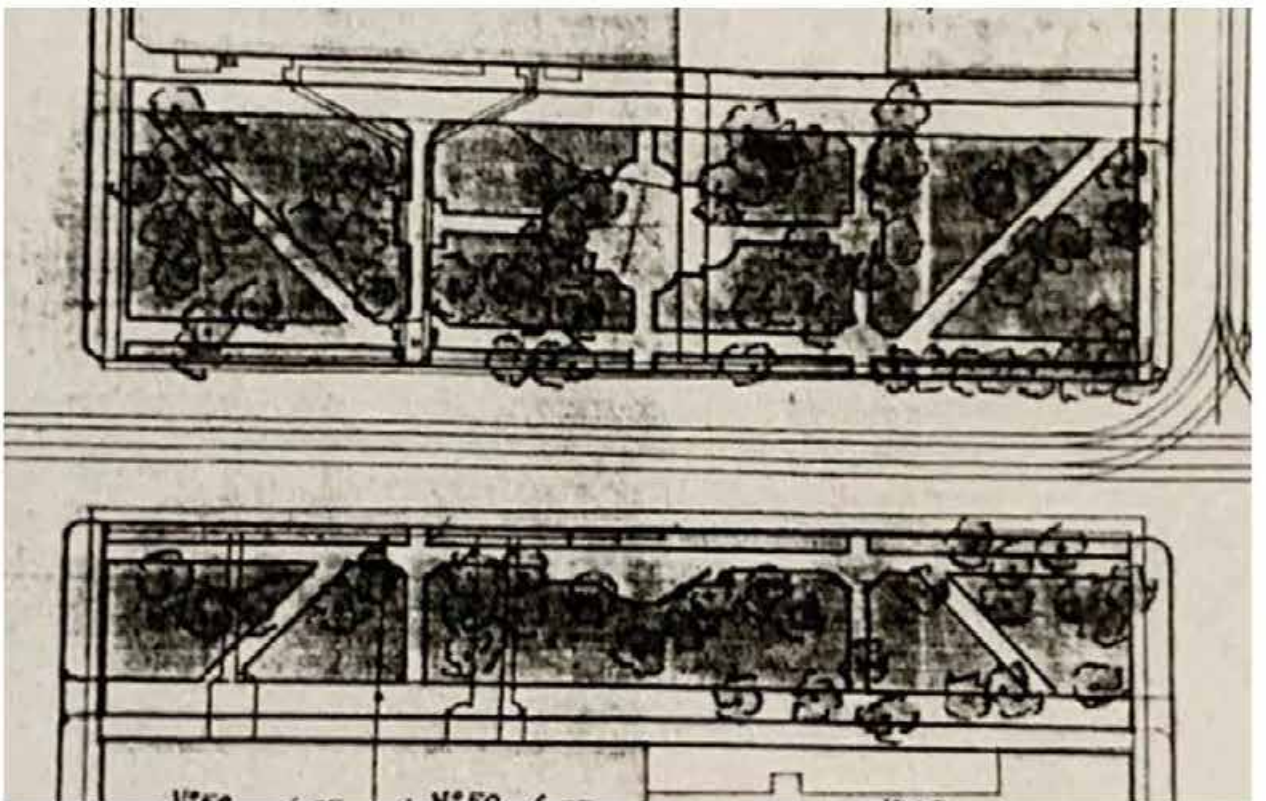
17. Л.А. Ильин, В.В. Данилов. Проект урегулирования проспекта Пролетарской победы и проект реконструкции бульвара. 1927. Фотокопия. (Архив КГИОП. 950-VII Н-4559).
Участок от 11-й до 12-й линии



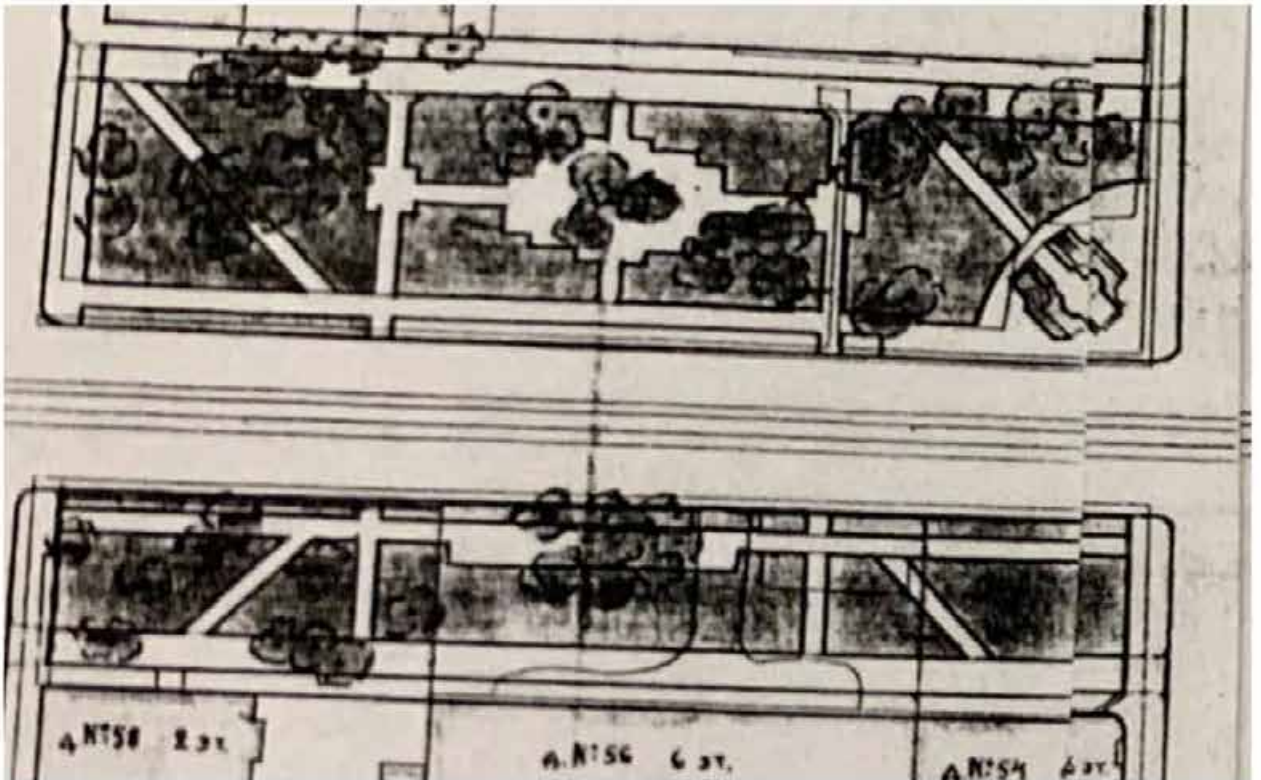
18. Л.А. Ильин, В.В. Данилов. Проект урегулирования проспекта Пролетарской победы и проект реконструкции бульвара. 1927. Фотокопия. (Архив КГИОП. 950-VII Н-4559).
Участок от 13-й до 14-й линии



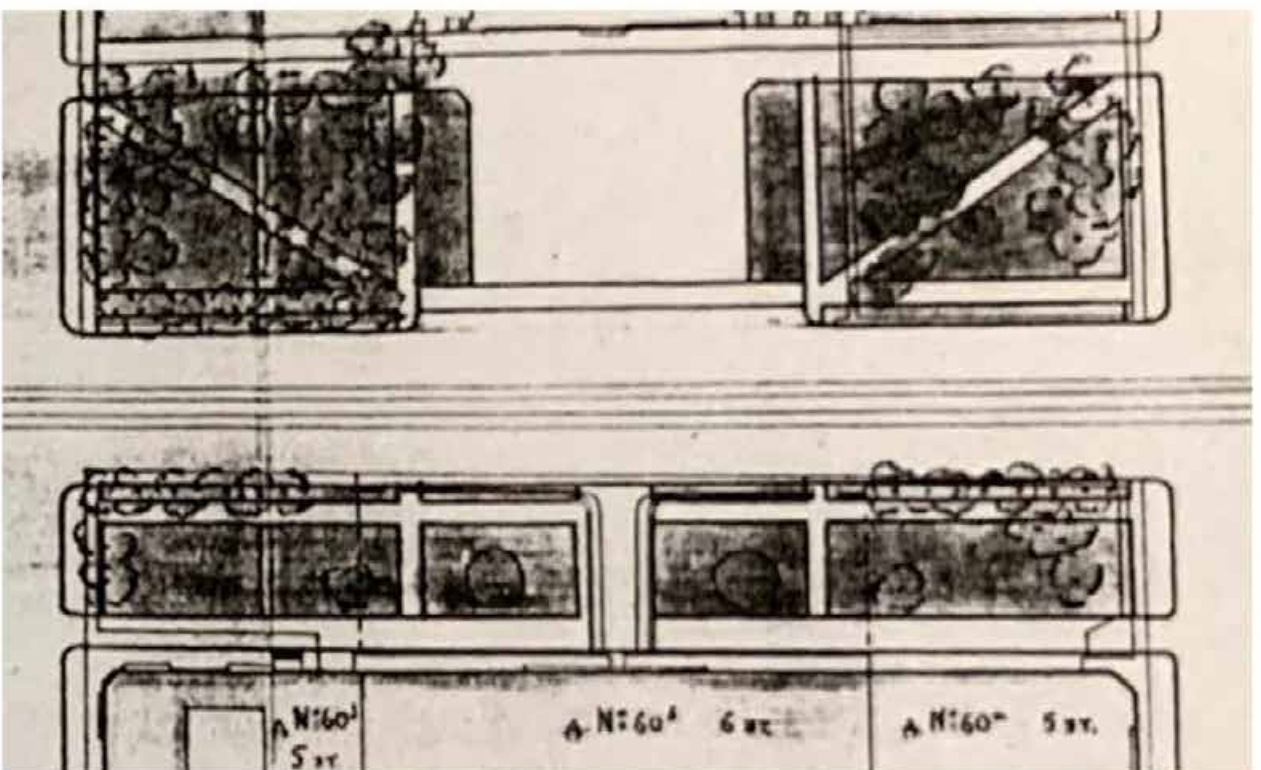
19. Л.А. Ильин, В.В. Данилов. Проект урегулирования проспекта Пролетарской победы и проект реконструкции бульвара. 1927. Фотокопия. (Архив КГИОП. 950-VII Н-4559).
Участок от 15-й до 16-й линии



20. Л.А. Ильин, В.В. Данилов. Проект урегулирования проспекта Пролетарской победы и проект реконструкции бульвара. 1927. Фотокопия. (Архив КГИОП. 950-VII Н-4559).
Участок от 17-й до 18-й линии



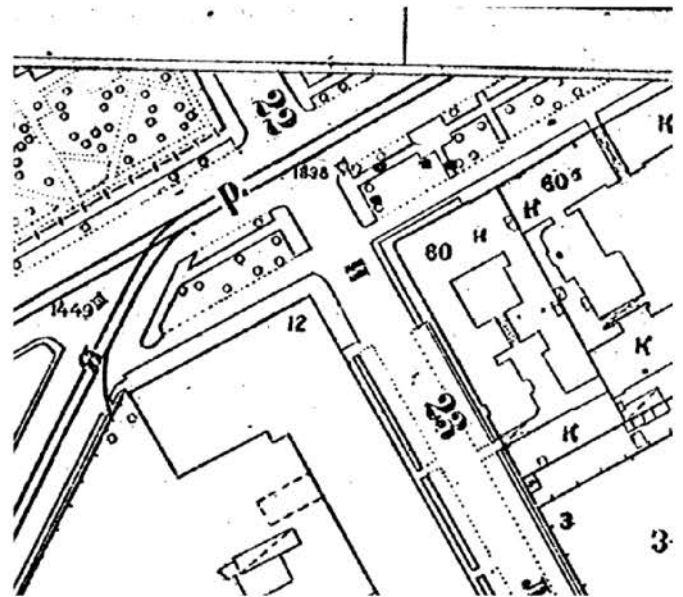
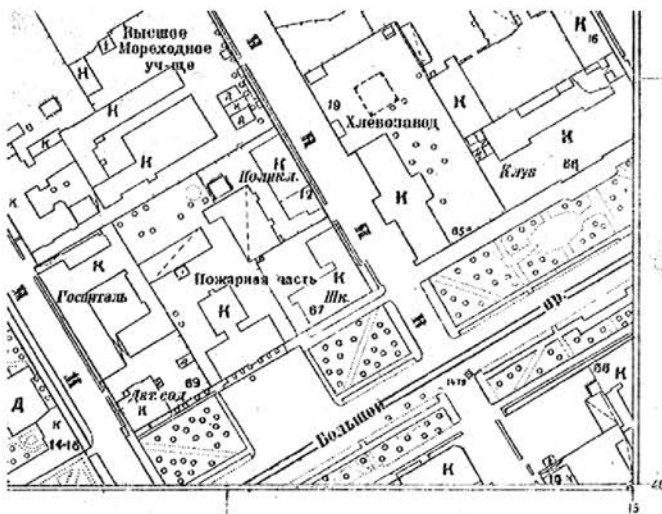
21. Л.А. Ильин, В.В. Данилов. Проект урегулирования проспекта Пролетарской победы и проект реконструкции бульвара. 1927. Фотокопия. (Архив КГИОП. 950-VII Н-4559).
Участок от 19-й до 20-й линии



22. Л.А. Ильин, В.В. Данилов. Проект урегулирования проспекта Пролетарской победы и проект реконструкции бульвара. 1927. Фотокопия. (Архив КГИОП. 950-VII Н-4559).
Участок от 21-й до 22-й линии



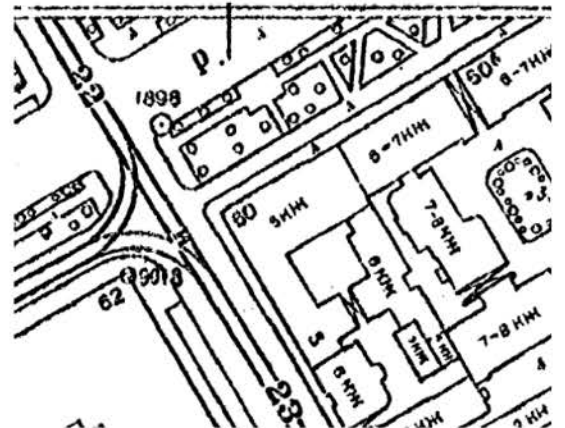
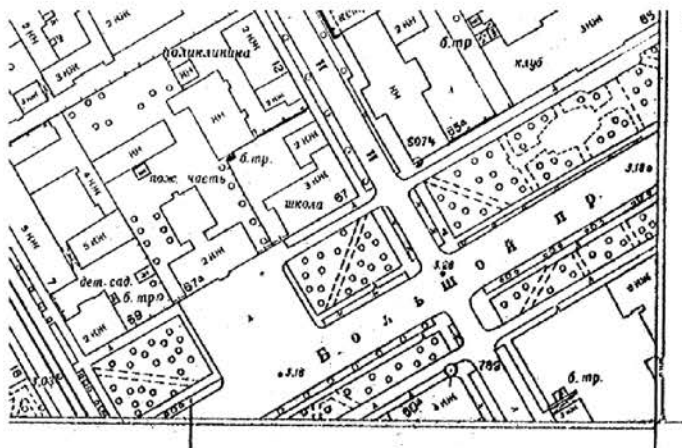
23. Топографическая съемка (2828-08). 1947 г.



24. Топографическая съемка (2428-08, 2428-11). 1947 г.



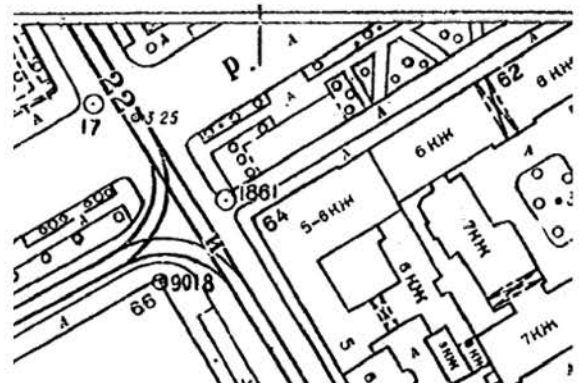
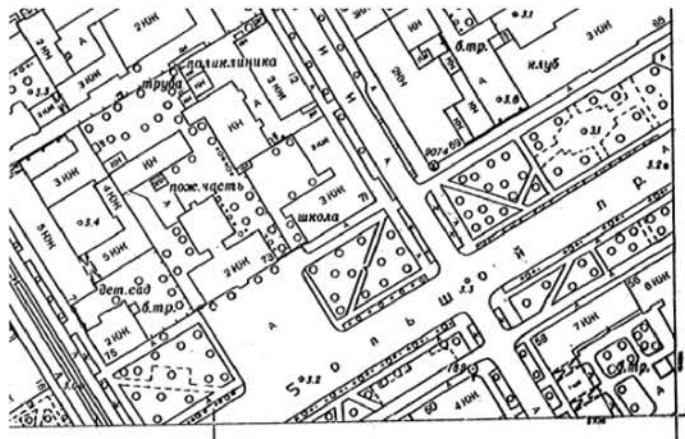
25. Топографическая съемка (2828-08). 1957 г.



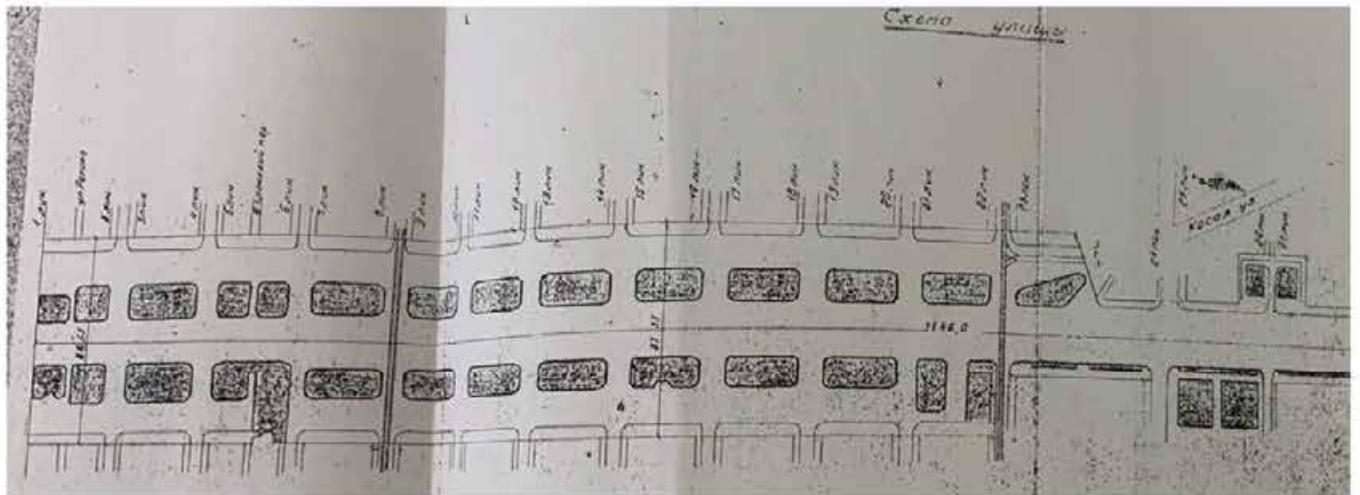
26. Топографическая съемка (2428-08, 2428-11). 1957 г.



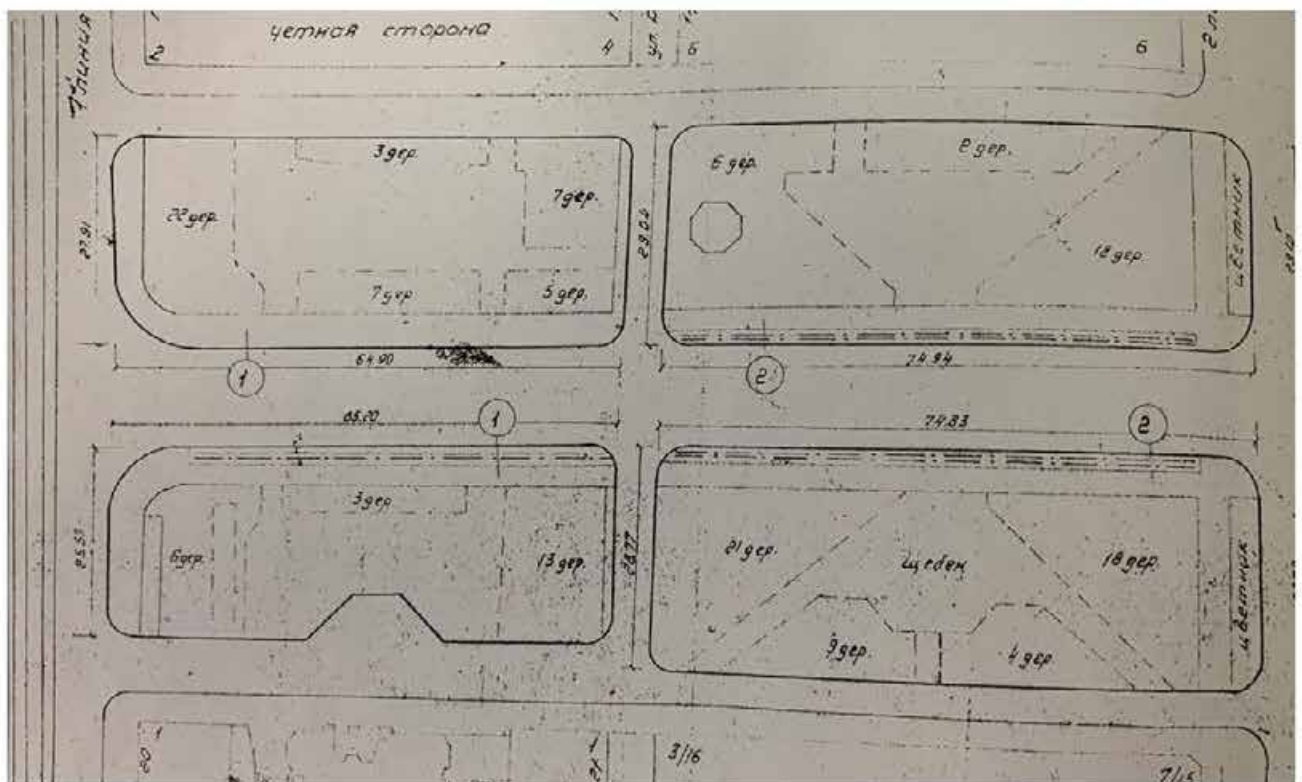
27. Топографическая съемка (2828-08). 1967 г.



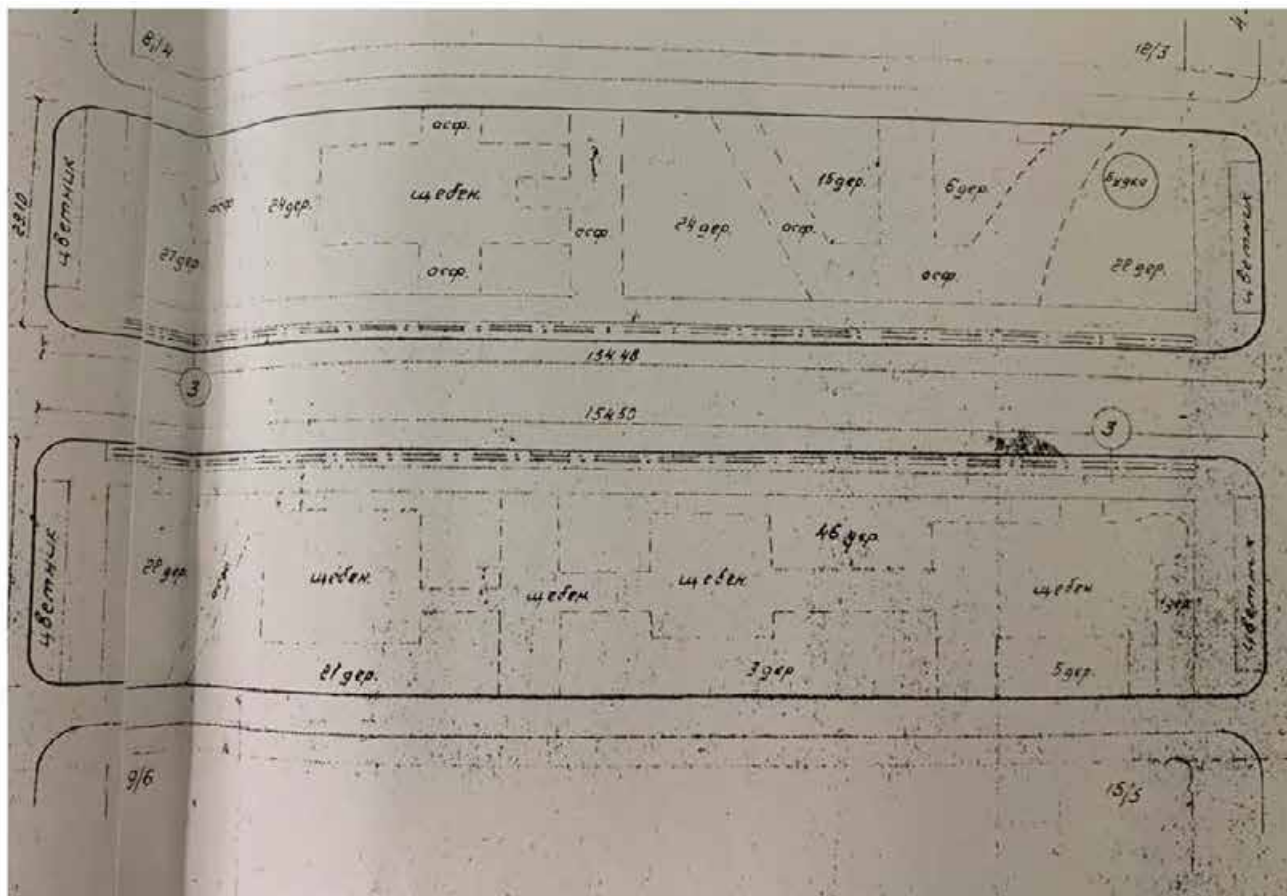
28. Топографическая съемка (2428-08, 2428-11). 1968 г.



29. Бульвар по Большому пр. Васильевского острова. 1972. (Архив КГИОП. 950-VII Н-4559). Схема улицы



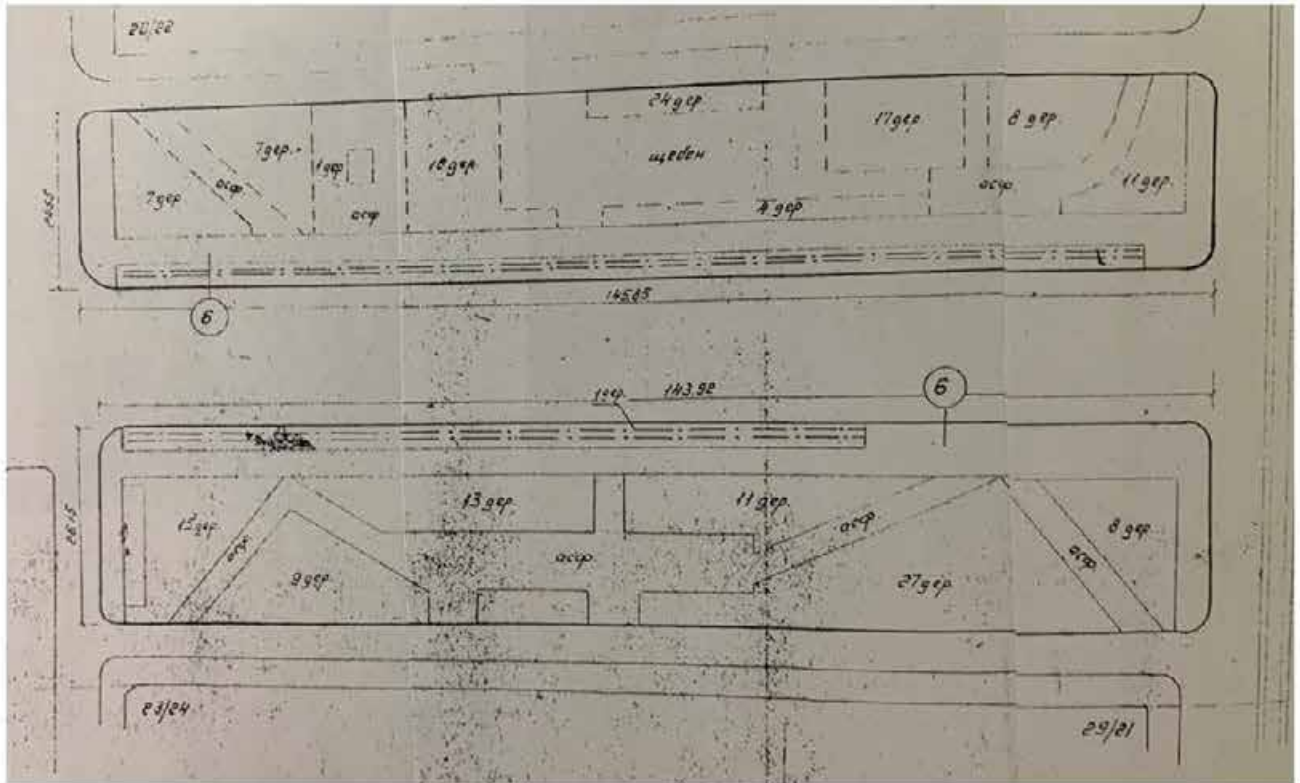
30. Бульвар по Большому пр. Васильевского острова. 1972. (Архив КГИОП. 950-VII Н-4559). Схема улицы. Фрагмент от 1-й до 2-й линии



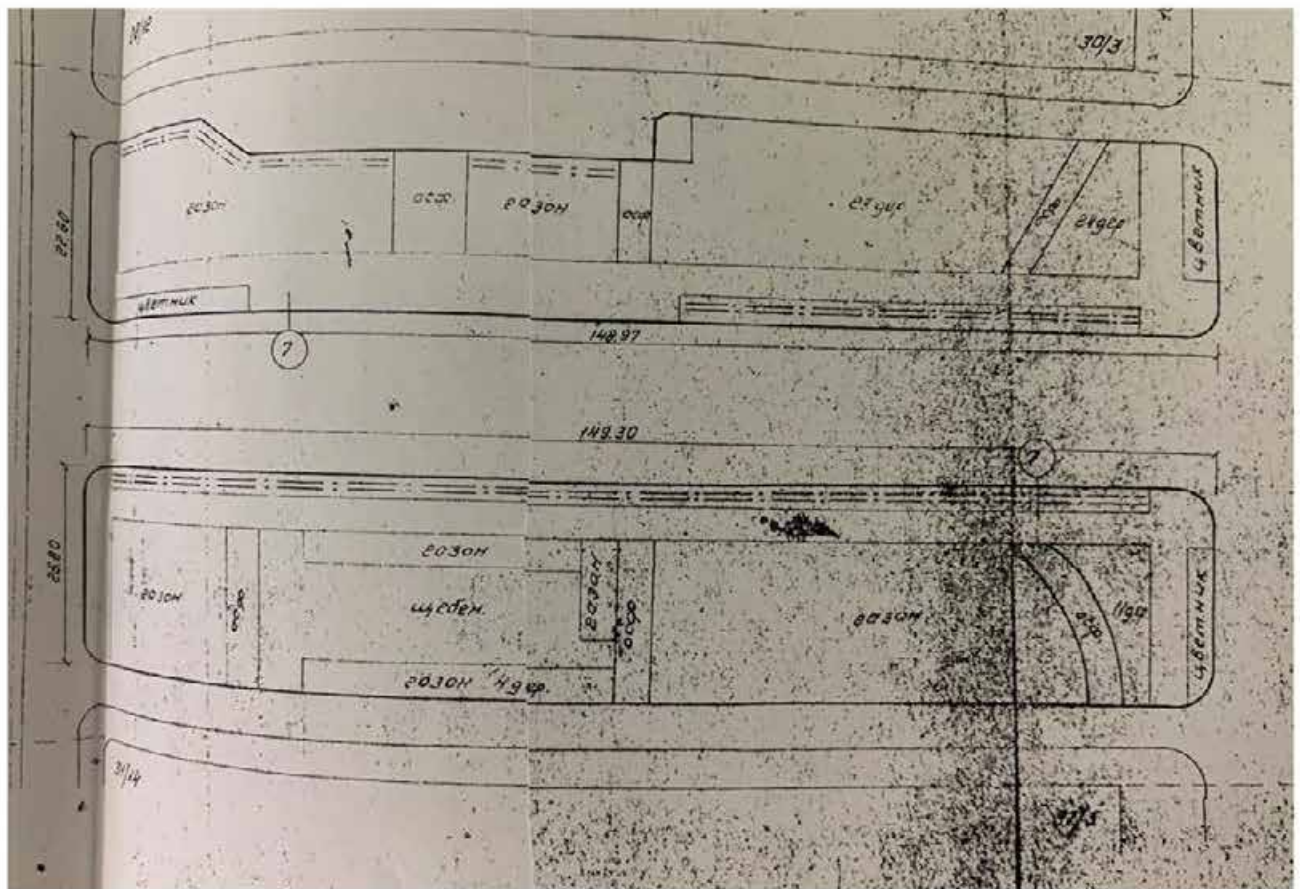
31. Бульвар по Большому пр. Васильевского острова. 1972. (Архив КГИОП. 950-VII Н-4559). Схема улицы. Фрагмент от 3-й до 4-й линии



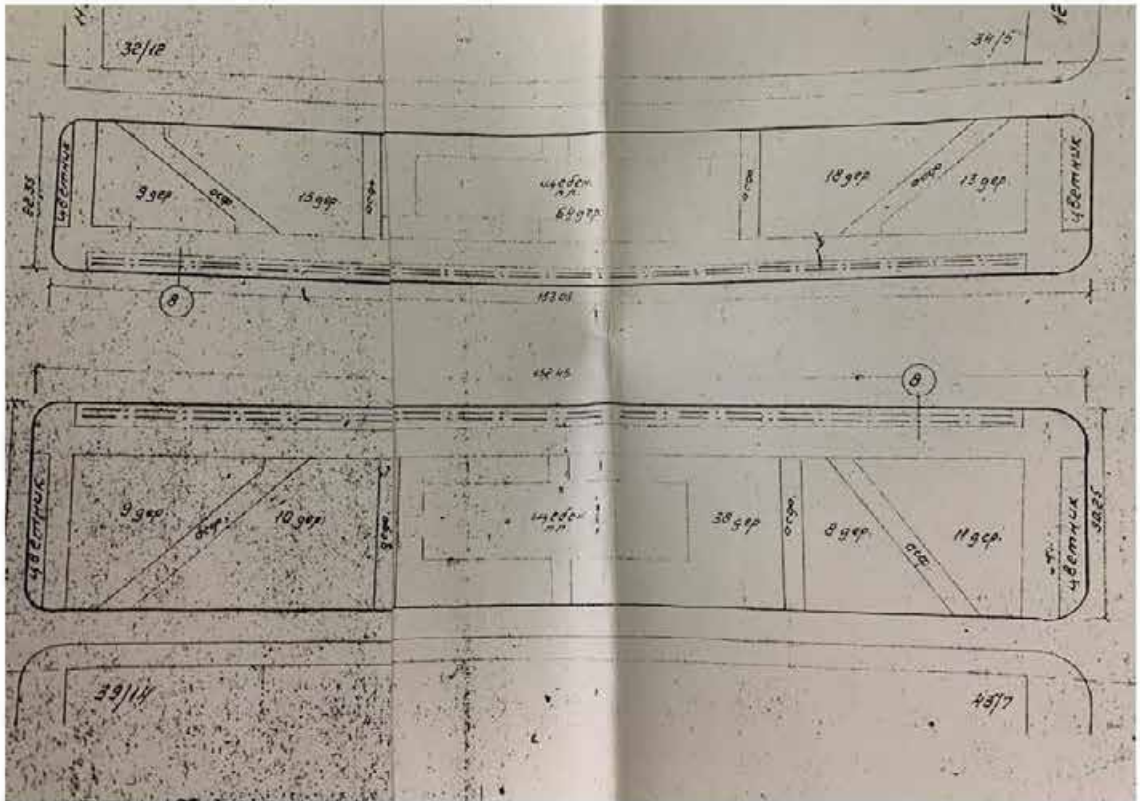
32. Бульвар по Большому пр. Васильевского острова. 1972. (Архив КГИОП. 950-VII Н-4559). Схема улицы. Фрагмент от 5-й до 6-й линии



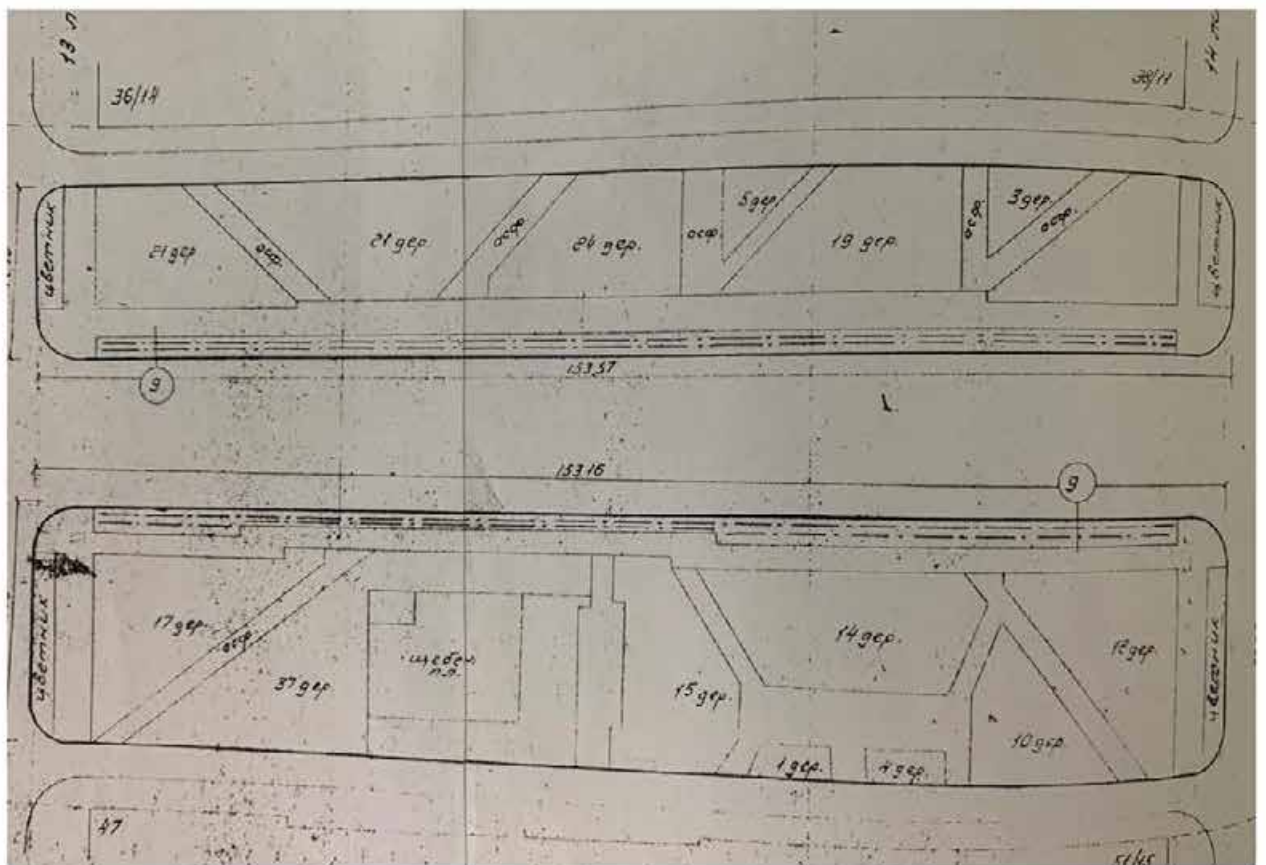
33. Бульвар по Большому пр. Васильевского острова. 1972. (Архив КГИОП. 950-VII Н-4559). Схема улицы. Фрагмент от 7-й до 8-й линии



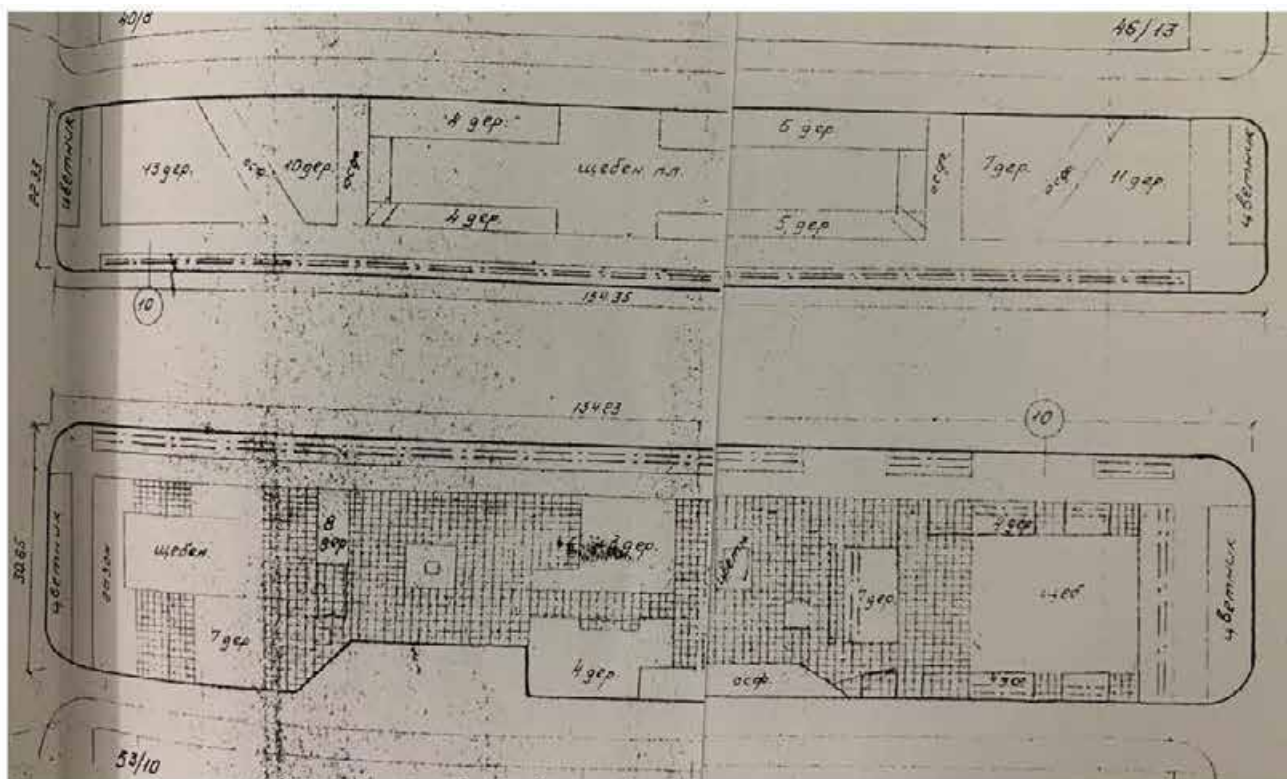
34. Бульвар по Большому пр. Васильевского острова. 1972. (Архив КГИОП. 950-VII Н-4559). Схема улицы. Фрагмент от 9-й до 10-й линии



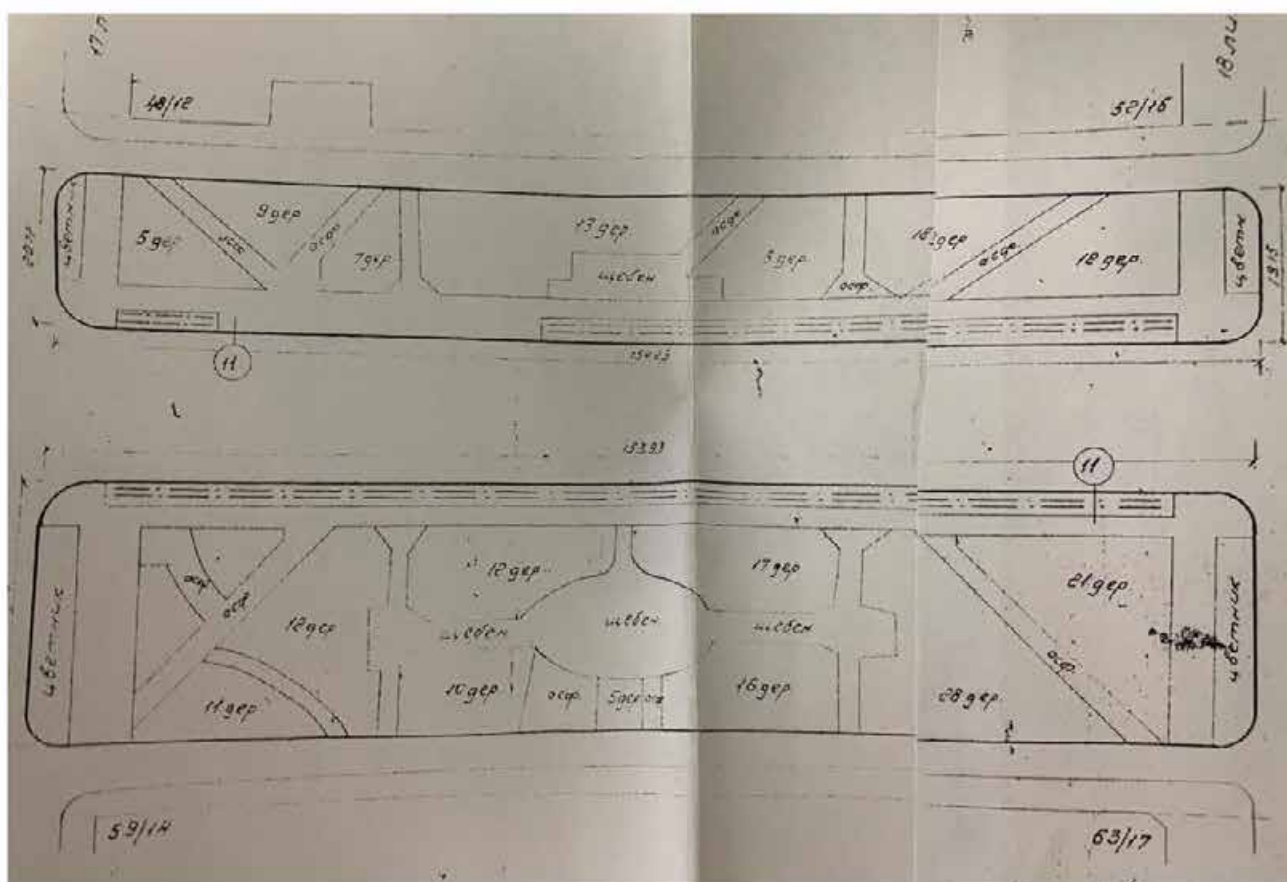
35. Бульвар по Большому пр. Васильевского острова. 1972. (Архив КГИОП. 950-VII Н-4559). Схема улицы. Фрагмент от 11-й до 12-й линии



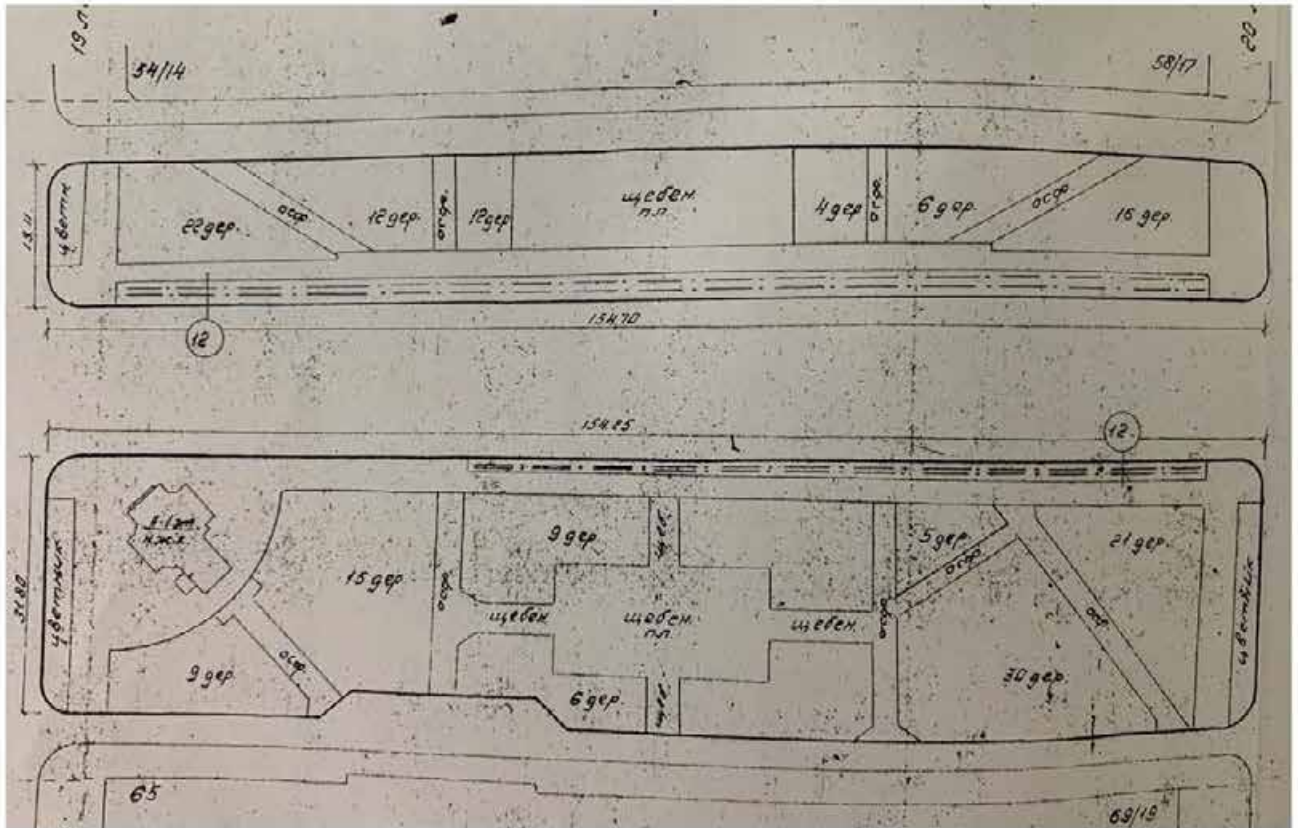
36. Бульвар по Большому пр. Васильевского острова. 1972. (Архив КГИОП. 950-VII Н-4559). Схема улицы. Фрагмент от 13-й до 14-й линии



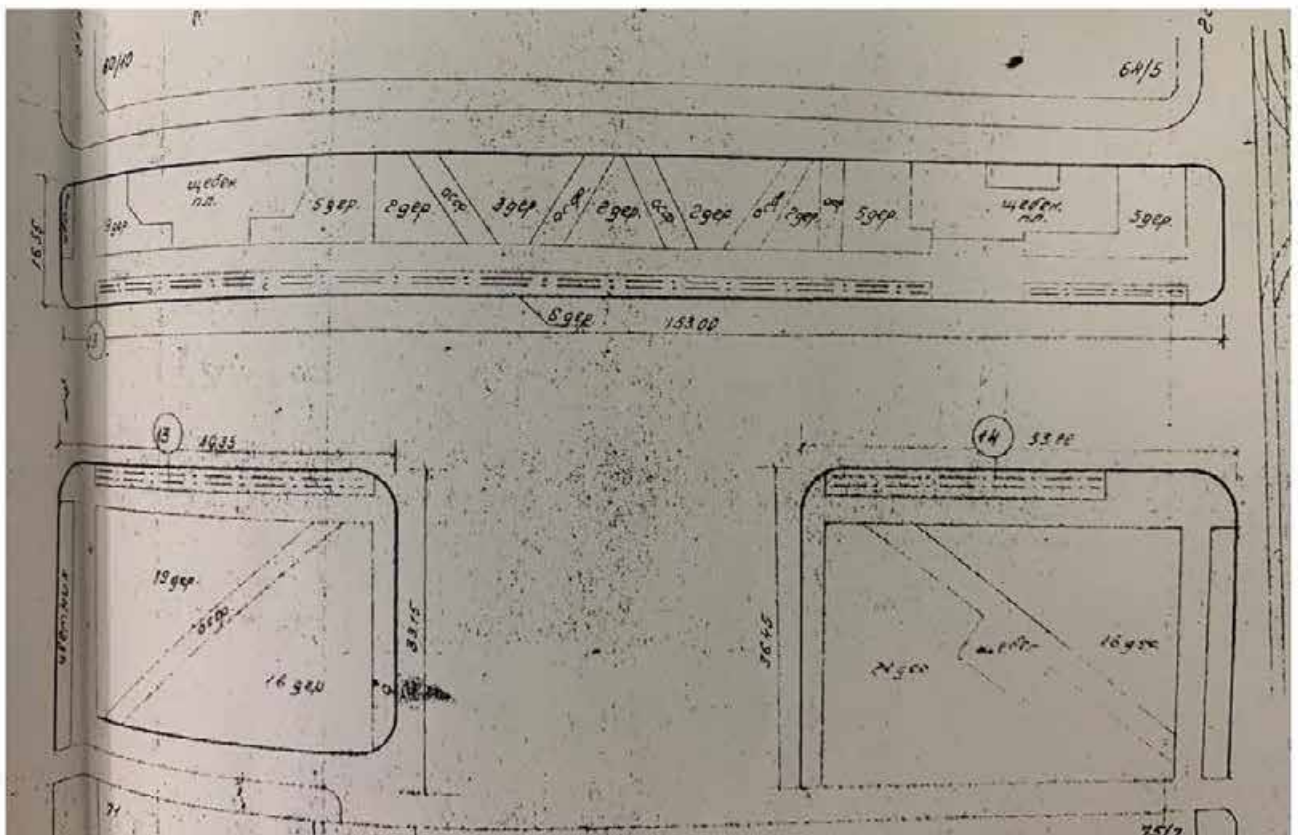
37. Бульвар по Большому пр. Васильевского острова. 1972. (Архив КГИОП. 950-VII Н-4559). Схема улицы. Фрагмент от 15-й до 16-й линии



38. Бульвар по Большому пр. Васильевского острова. 1972. (Архив КГИОП. 950-VII Н-4559). Схема улицы. Фрагмент от 17-й до 18-й линии



39. Бульвар по Большому пр. Васильевского острова. 1972. (Архив КГИОП. 950-VII Н-4559). Схема улицы. Фрагмент от 19-й до 20-й линии



40. Бульвар по Большому пр. Васильевского острова. 1972. (Архив КГИОП. 950-VII Н-4559). Схема улицы. Фрагмент от 21-й до 22-й линии

II. Фотографии

41. Н.Н. Ольшевский. Большой проспект Васильевского острова. 1903 г.



42. Ателье К. Буллы. Большой проспект Васильевского острова во время наводнения. 1903 (ЦГАКФФД
 СПб. Д 14587)



43. Ателье К. Буллы. Александринский приют для женщин. 1899 (Кириков Б.М. Архитектор Карл Шмидт. СПб., 2011)



44. Большой проспект. Андреевский рынок. 1907 – 1917 гг.



45. Укладка рельсов на перекрёстке Большого проспекта и 8-9 линии Васильевского острова. 1907 г.



46. Большой проспект В.О. 1908 – 1914 гг.



47. Вид на участки 23, 25 и 27 по проспекту Пролетарской Победы. 1917 – 1926. (ЦГАКФФД СПб. Гр 65491)



48. Проспект Пролетарской Победы. (Большой пр. ВО). Фасад здания родильного дома имени профессора Видемана (дом №49). 1920 – 1926. (ЦГАКФФД СПб)



49. Проспект Пролетарской Победы, дома 36 и 38. 1917 – 1926. (ЦГАКФФД СПб. Гр 65511)



50. Проспект Пролетарской Победы (Большой пр. ВО), дома 50-52, угол 18-19 линий. 1917 - 1926. (ЦГАКФФД СПб. Гр 65499)



51. Бывший госпиталь лейб-гвардии Финляндского полка (Дом молодежи). 1917 - 1926. (ЦГАКФФД СПб. Гр 65498)



52. Дом 58 по проспекту Пролетарской победы. 1920 - 1926. (ЦГАКФФД СПб. Гр 65493)



53. Л.Г. Андреевский. Проспект Пролетарской победы. 1927



54. Л.Г. Андреевский. Проспект Пролетарской победы. 1927



55. Л.Г. Андреевский. Проспект Пролетарской победы. 1927



56. Л.Г. Андреевский. Перспектива проспекта Пролетарской Победы (между 17 и 18 линиями). Октябрь 1928 (ЦГАКФФД СПб. Гр. 66126)



57. Л.Г. Андреевский. Перспектива проспекта Пролетарской Победы (между 17 и 18 линиями). 1929
(ЦГАКФФД СПб)



58. Проспект Пролетарской Победы. 1930-е



59. Большой проспект В.О. 1930-е



60. Заново перепланированный пр. Пролетарской Победы (между 17 и 18 линиями). Конец 1920-х – начало 1930-х. (Вальков А. и др. Социалистический город - город чистоты и здоровья. М.; Л., 1932)



61. Большой проспект Васильевского острова. 1935 – 1941. (Ленинград: Архитектурно-планировочный обзор развития города. М.; Л., 1943)



62. Большой проспект Васильевского острова. 1935 – 1941. (Ленинград: Архитектурно-планировочный обзор развития города. М.; Л., 1943)



63. У солнечных часов на Васильевском острове. Сентябрь 1943. (Хроника ЛенТАСС № 39602 от 20 сентября 1943 г.)



64. Большой проспект В.О. Вид на пересечение с 8 и 9 линиями. 1950-е (ГНИМА НФ-ОФ-366/2237)



65. Большой проспект В.О. Июнь 1950



66. М.А.Величко, С.П.Иванов, Л.Л.Зиверт, М.А.Мицкевич. Угол Большого проспекта В.О. и 8-й линии. 1953. (Ленинград. Виды города. М. 1954)



67. М.А.Величко, С.П.Иванов, Л.Л.Зиверт, М.А.Мицкевич. Большой проспект Васильевского острова. 1953. (Ленинград. Виды города. М. 1954)



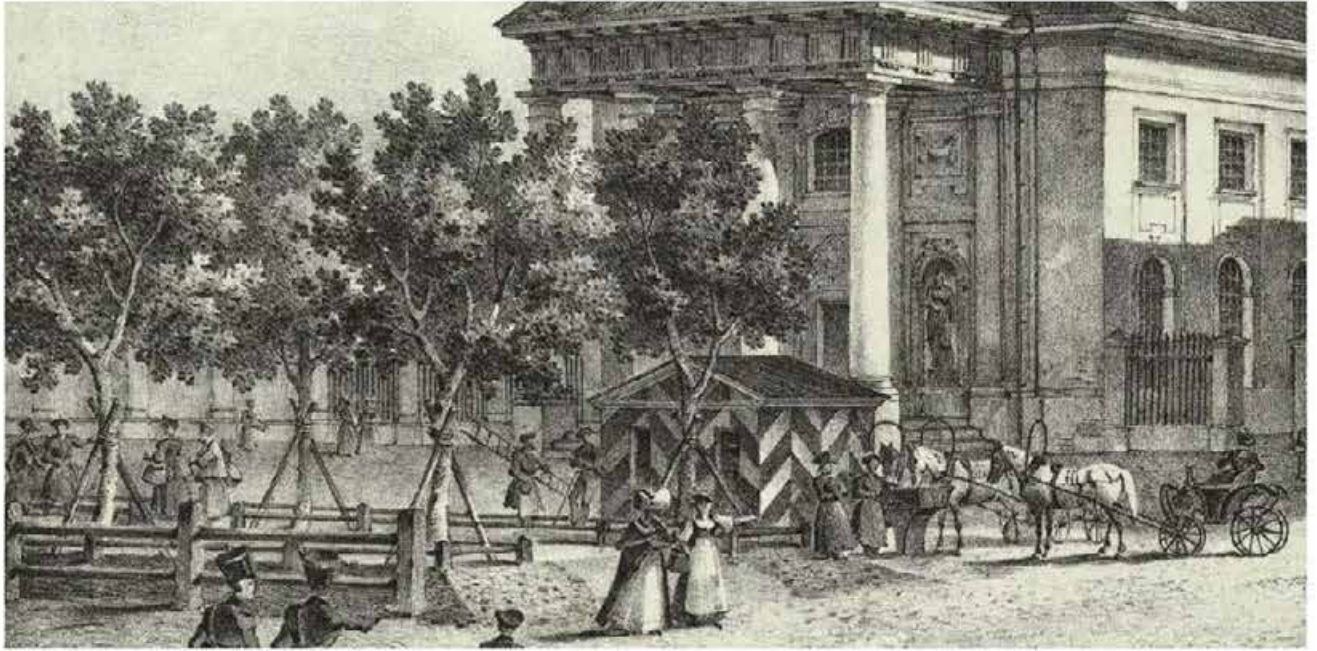
68. А. Секретарев. Большой проспект Васильевского острова. 1953. (Вечерний Ленинград)



69. Большой проспект В.О. 1957 – 1960



70. Большой проспект В.О. (Строительство и архитектура Ленинграда, №1, 1972)

III. Графика

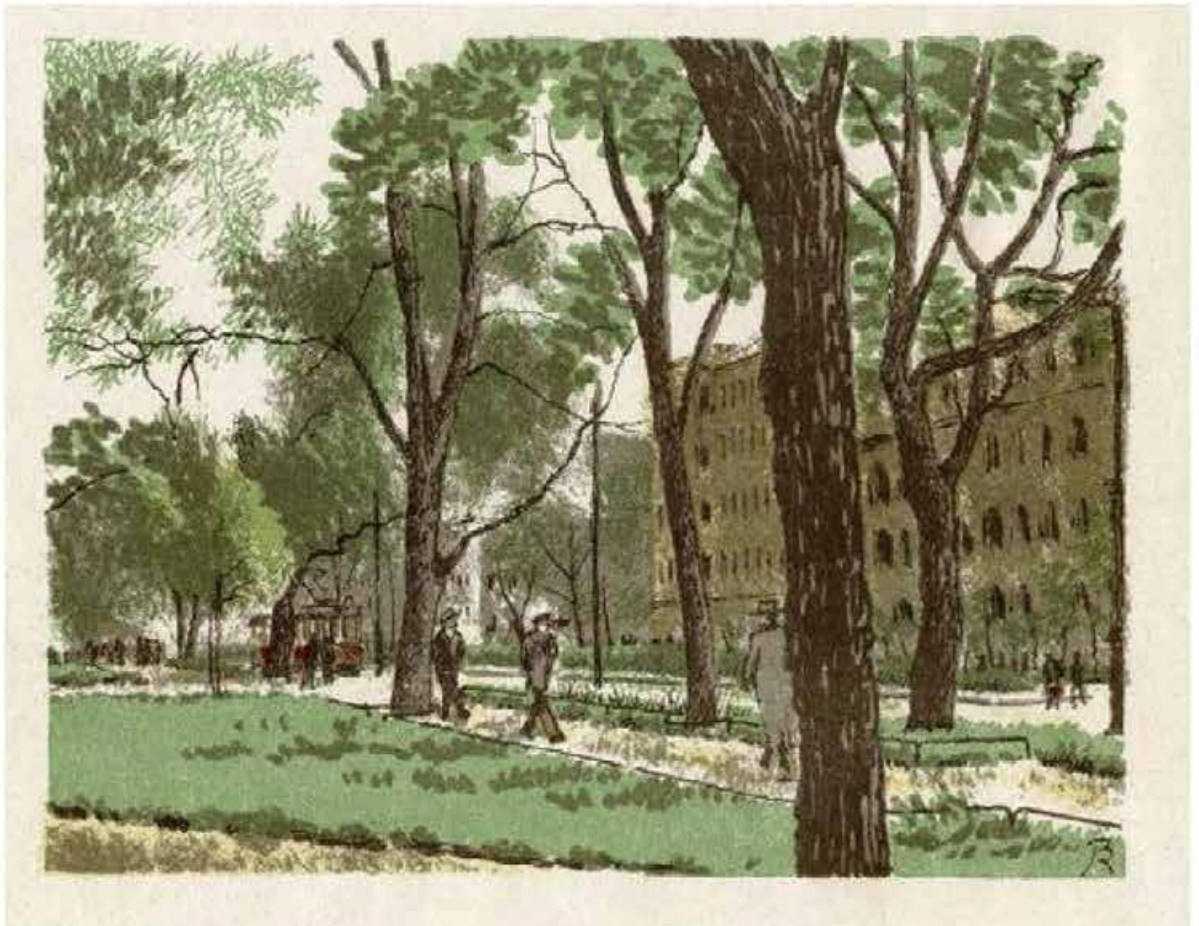
71. К.Ф.Сабат и С.П.Шифляр, К.П. Беггров. Лютеранская церковь Св. Екатерины (фрагмент).
Литография. 1823 – 1827



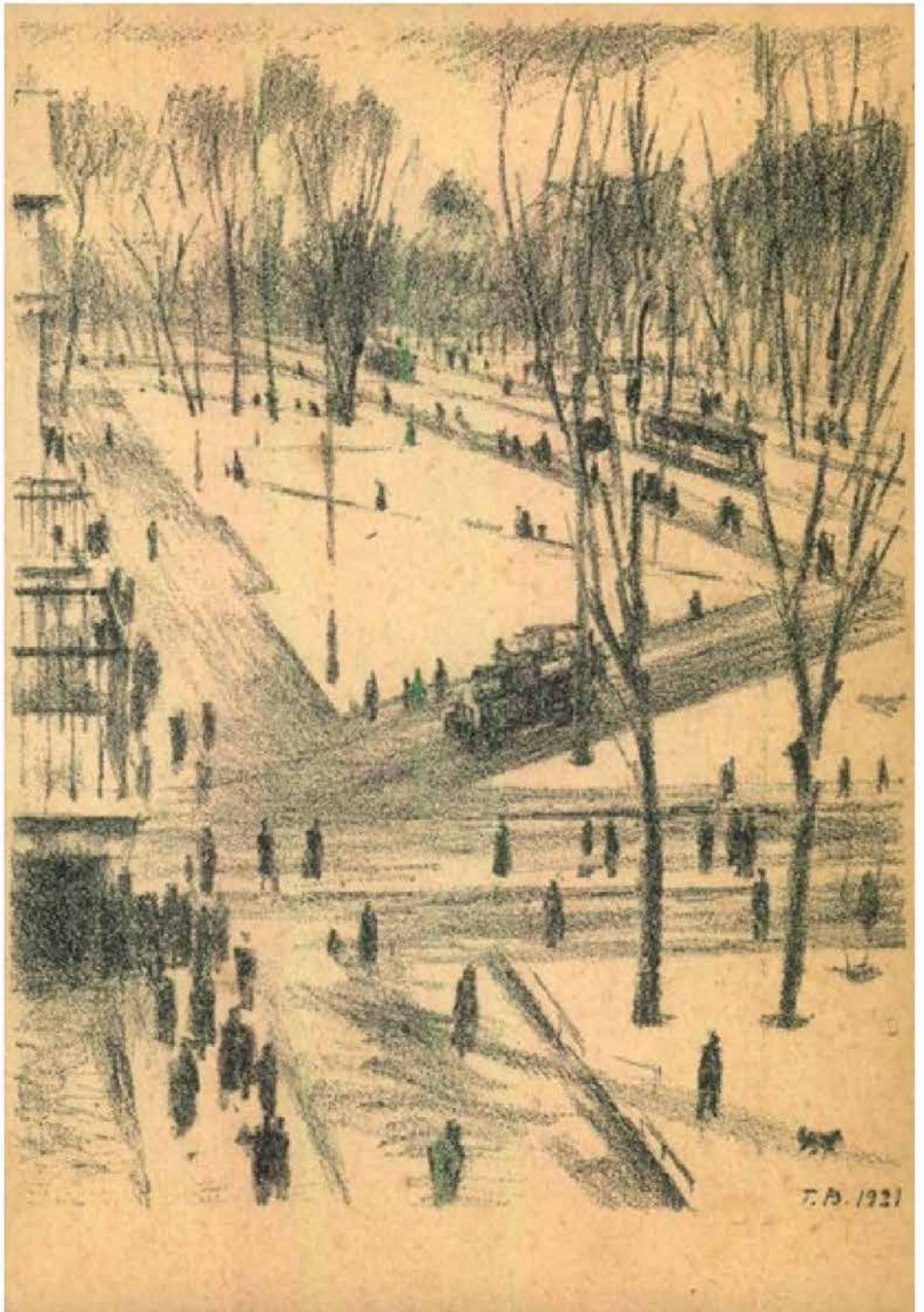
72. К.Ф.Сабат и С.П.Шифляр, К.П. Беггров. Собор Андрея Первозванного (фрагмент).
Литография. 1823 – 1827



73. Ф.Перро. Андреевская церковь на Большом проспекте Васильевского острова. Литография, акварель. 1838 – 1840



74. В.М. Конашевич. Проспект Пролетарской победы (Большой пр. В.О.). Литография. 1927 (Самара. Государственный музей К.А. Федина. ИЗГ-805)



75. Г.С. Верейский. Разбивка бульвара на проспекте Пролетарской Победы. 1931
(ГМИ СПб Инв.№-I-Б-1569р)



76. Г.С. Верейский. Васильевский остров. Литография. 1935
(Тверская областная картинная галерея. Г 4522)



77. Г.С. Верейский. Большой проспект Васильевского острова. Гравюра. 1946 (МАУК "Череповецкое музейное объединение". ЧерМО-5166/1)



78. Г.С. Верейский. На Васильевском острове. Автолитография. 1947 (Государственный музей политической истории России. Ф.IV-1350)



79. А.В. Любимова. В. О. Большой проспект 55. Райком и Райсовет Василеостровского района. Рисунок. 1948 (ГМИ СПб)