

А К Т

по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ на территории земельного участка с кадастровым номером 78:40:0009064:4873 (площадью 0,777 га), расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Родниковая улица, земельный участок 1

г. Санкт-Петербург

9 ноября 2023 г.

1. Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 25 сентября по 9 ноября 2023 г. на основании договора № 3-10/23 от 25.09.2023, заключенного между ООО «Аристо Северо-Запад» и Истоминым К.Э.

2. Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург.

Заказчик экспертизы: ООО «Аристо Северо-Запад» (ИНН 7816523270, ОГРН 1117847450555, юр.адрес: 192283, г. Санкт-Петербург, ул. Будапештская, д. 97, корп. 2 – 155).

Сведения об эксперте:

– Фамилия, имя отчество: *Истомин Константин Эдуардович.*

– Образование: *высшее.*

– Ученая степень: *кандидат исторических наук.*

– Специальность: *историк, археолог.*

– Стаж работы по профилю экспертной деятельности: *28 лет.*

– Место работы, должность, адрес: *ООО «Прикладная археология» 420126, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Фатыха Амирхана, д. 21, кв. 26, директор.*

Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы: приказ Министерства культуры Российской Федерации от «09» ноября 2021 года, № 1809.

Объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта

культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

3. Ответственность эксперта:

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых и других имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или для третьих лиц.

Основания проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 № 1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург»;

Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 01-43-17120/23-0-1 от 14.07.2023;

Договор № 3-10/23 от 25.09.2023 о проведении государственной историко-культурной экспертизы.

4. Цели и объект экспертизы

4.1. Цель экспертизы:

Определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных земельных участках, землях лесного фонда либо водных объектах или их частях объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ – на территории земельного участка с кадастровым номером 78:40:0009064:4873 (площадью 0,777

га), расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Родниковая улица, земельный участок 1.

4.2. Объект экспертизы:

Документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на территории земельного участка с кадастровым номером 78:40:0009064:4873 (площадью 0,777 га), расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Родниковая улица, земельный участок 1, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ по использованию лесов и иных работ.

5. Перечень документов, предоставленных заявителем:

- «Заключение о результатах полевых разведывательных археологических работ на земельном участке с кадастровым номером 78:40:0009064:4873 (площадью 0,777 га), расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Родниковая улица, земельный участок 1, в 2023 году»;
- Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 01-43-17120/23-0-1 от 14.07.2023;
- Схема размещения обследованного участка на кадастровой карте территории;
- Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 78:40:0009064:4873;
- Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 78:40:0009064:4873;
- Топоъемка территории проектирования;

6. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

7. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования.

Архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка обследования.

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены исторические материалы, относящиеся к объекту экспертизы.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ, обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объектов культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного анализа и археологических исследований в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

8. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

8.1. Общие сведения

Подлежащий обследованию земельного участка с кадастровым номером 78:40:0009064:4873 (площадью 0,777 га), расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Родниковая улица, земельный участок 1 (описание местоположения: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Красное Село, Родниковая улица, земельный участок 1 (территория, ограниченная ул. Восстановления, Родниковой ул., Красногородской ул., Гатчинским шоссе, в Красносельском районе; ОЗУ № 1) (Приложение № 3, 6).

Перед началом реализации проектных работ проведен сбор исходно-разрешительной документации и сделано обращение в Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП). В письме КГИОП № 01-43-17120/23-0-1 от 14.07.2023 (Приложение №2) сообщил, что в пределах границ вышеуказанной территории обследования отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия. К границам территории непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия. Территория проектирования расположена вне зон охраны объектов культурного наследия и вне границ территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург. КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного (в том числе археологического) наследия, на рассматриваемых земельных участках. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, КГИОП указал на необходимость проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка в форме археологической разведки.

Во исполнение требований Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ и указаний КГИОП для определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в границах территории проектирования проведены археологические работы. Археологические работы выполнены на основании Открытого листа № 3451-2023 от 16.08.2023, выданного Министерством Культуры РФ Бельскому Станиславу Викторовичу.

По итогам проведенных археологических исследований подготовлено «Заключение об археологической разведке на территории земельного участка с кадастровым номером 78:40:0009064:4873 (площадью 0,777 га), расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Родниковая улица, земельный участок 1, в 2023 году», которое совместно с иной документацией передано на государственную историко-культурную экспертизу.

8.2. Краткие сведения об истории развития и археологического изучения территории.

Началом охраны и изучения древностей России в целом, и региона западной Ингерманландии, в частности, принято считать указ Петра I от 13 февраля 1718 г.¹ требующий, помимо прочего «ежели кто найдет в земле, или в воде какая старья вещи» приносить их губернаторам и комендантам. Закон регламентировал поощрительные премии и штрафы за утайку. Однако до учреждения в 1859 г. Императорской археологической комиссии мероприятия по сохранению историко-культурного наследия не носили систематический характер.²

Во второй половине XIX в. начинается археологическое изучение Северо-Западного региона. Основу источниковедческой базы древнерусского периода в истории Ижорского плато составили масштабные раскопки курганов и грунтовых могильников, проведенные 1870-х гг. Л. К. Ивановским³. Систематизацию результатов этих исследований завершил А. А. Спицын⁴. Изучение древностей эпохи камня в этот период сводится к сбору подъемного материала и составлению коллекций.

Следующий важный этап планомерного археологического обследования Ижорского плато и южного побережья Финского залива - 1920-1930 е гг. Декрет ВЦИК и СНК от 7 января 1924 г. «Об учете и охране памятников искусства, старины и природы»⁵, актуализировал составление каталога объектов охраны, так и не созданных для изучаемой территории в предшествующий период. В 1927 г. в ГАИМК был сформирован на базе Северо-Западной экспедиции русско-финской секции института по изучению народов СССР академии наук Палеоэтнологический отряд под руководством П. П. Ефименко. Скромное финансирование заставило сосредоточиться на археологических разведках и каталогизации памятников (по большей части средневековых). На юго-западе Ленинградской области работы проводили М. И. Артамонов и П. Н. Третьяков. Материалы обследования хранятся в рукописном архиве ЛОИА АН СССР, впервые были опубликованы В. А. Лапшиным при составлении Археологической карты⁶. В 1938 г. обобщающую работу по памятникам неолита и раннего средневековья на территории Ингрии опубликовал А. М. Тальгрэн⁷.

Работы Палеоэтнологического отряда были прекращены в 1931 г. Сопоставимых по масштабу и значению работ на юго-западе области в дальнейшем не велось почти 40 лет. Безусловным исключением из этой тенденции являются исследования Н. Н. Гуриной по эпохе камня в 50-е г. XX в. Их результаты картографированы и отражены в монографии 1961 г.⁸.

Следующий этап интенсивного изучения археологического наследия территории Ижорской возвышенности можно условно ограничить 1970- началом 1990 х гг. Новые законы 1976 г. СССР и 1978 г. РСФСР «Об охране и использовании памятников истории и культуры» вновь сделали насущной проблему каталогизации объектов историко-культурного наследия. Ведутся разведочные как работы, так и стационарные раскопки. В описываемый период интенсифицировался интерес к изучению древностей Новгородской земли. В пределах Ломоносовского района Ленинградской области (части Водской пятины) масштабные полевые работы осуществляла Ижорский отряд Северо-западной экспедиции

¹ Полное собрание законов Российской империи. Собр. 1-е. Т. V. СПб., 1830. С. 541–542. № 3159

² Охрана памятников истории и культуры в России. XVIII — начало XX вв. Сборник документов. М., 1978. С.63- 68.

³ Ивановский Л. К. Курганы Водской пятины Новгородской земли // ИРАО.1877. Т, 8. С. 225—230.

Ивановский Л, К. Курганы Водской пятины Новгородской земли // ИРАО.1880. Т. 9. С. 93—101.

⁴ Спицын А. А. Курганы Петербургской губернии в раскопках Л. К. Ивановского // МАР. 1896. № 20.

⁵ Охрана памятников истории и культуры. Сборник документов. М., 1973. С.38-40, 42-53.

⁶ Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч. 1. Л. 1995. С.6.

⁷ Там же.

⁸ Гурина Н.Н. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР. // МИА. 1961. № 87.

(позднее Ижорская экспедиция ЛОИА АН СССР) под руководством Е. А. Рябина⁹. Раскопки в крепостях Ямгород и Копорье вел А. Н. Кирпичников¹⁰. В 1995 г. выходит Археологическая карта Ленинградской области в двух частях, составленная В. А. Лапшиным. В первом томе каталога представлены материалы разведок 1970-1986 гг. В.А. Лапшина, Н. И. Платонова, Н. В. Хвоцинской в Волоховском и Гатчинском районах и Е. А. Рябина, В.А. Лапшина, Н. И. Платонова в Ломоносовском районе Ленинградской области¹¹. На Ижорском плато раскопано в это время более 200 погребальных комплексов, исследуются городища и селища.

Конец 1990-х – 2000-е гг. следует считать новым этапом в изучении историко-культурного наследия Ижорского плато. Вновь изменилась законодательная база. Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» обязал проводить разведочные работы на всех землях, выделяемых для хозяйственного освоения, в случае если у органов охраны нет сведений об отсутствии на этих землях объектов историко-культурного наследия. Закон вменяет так же заказчику работ обязательные охранные раскопки в случае невозможности иных способов сохранения памятника археологии. Этим же законом регулируется создание государственного реестра объектов историко-культурного наследия. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569 и последующие дополнения к нему призваны вывести качество, как разведочных работ, так и государственного реестра на принципиально новый уровень. Интенсифицировались, в силу ряда причин, строительные работы в регионе. Существенно возросли технические возможности исследователей. Возросло финансирование разведывательных работ и охранных раскопок. Перечисленные факторы привели к интенсификации охранных раскопок и значительному увеличению объёмов как охранных, так и научных работ. Результатом стали открытия новых памятников археологии.

⁹Рябинин Е. Л., Рябина Т. В. Терехин И. М. Археологические исследования в Водской пятине // АО—1971, М., 1972. С. 24—25.

Рябинин Е. Л. Рябина Т. В. Работы Ижорского отряда // АО—1973. М., 1974. С. 30.

Рябинин Е. А. Археологические памятники Водской земли // СА. 1976. С. 211—219.

Рябинин Е. А. Работы в западных районах. Ленинградской области // АО—1975. М.; 1976. С. 38—39.

Рябинин Е. А. Древности воды и ижоры в Ленинградской области (историография вопроса) // Проблемы истории и культуры Северо-Запада РСФСР. Л., 1977. С. 113—117.

Рябинин Е.А. Исследования в Ленинградской области // АО—1977. М., 1978 С. 32—33

Рябинин Е. Л. Ижорская экспедиция // АО—1978. М., 1979. С. 33—34.

Рябинин Е. А. Исследования 1975 г. на Ижорской возвышенности // КСИА. . № 160. М., 1980. С. 76—82.

Рябинин Е. А. Исследования в западных районах Ленинградской области // АО—1980. М., 1981, С. 27—28. '

Рябинин Е. А. Славяно-фишю-угорские взаимоотношения в Водской земле (по материалам Ижорской экспедиции) // КСИА. 1981. ,№ 166. С. 28—34.

Рябинин Е. А. Древнейший памятник воды в Новгородской земле // Памятники культуры; Новые открытия: Ежегодник, 1981. Л., 1983. С. 482—493.

Рябинин Е, А. Новые данные о культуре средневекового населения северо-западных окраин Новгородской земли // Новые экспедиционные исследования археологов Ленинграда: Тезисы докладов. Л., 1983. С. 20—21.

Рябинин Е. А. О развитии погребального обряда на северо-западе Новгородской земли //КСИА. 1983. № 175. С. 32-39.

Рябинин Е. А. Городище Водской земли // КСИА. 1984. № 179. С. 45—53.

Рябинин Е. А. Исследования Ижорской экспедиции // АО—1983. М., 1985. С. 27, 28.

Рябинин Е. А. Жальничные могилы Ижорской возвышенности // Новое в археологии Северо-Запада СССР. Л., 1985, С. 70-73

Рябинин Е. А. Памятник средневековой воды // АО—1984. М. 1986. С. 24.

Рябинин. Е. А. Работы Ижорской экспедиции // АО—1985. М.,1987.С. 28—30.

¹⁰ Кирпичников А. Я. Каменные крепости Новгородской земли. // Л., 1984. С. 150-159

Кирпичников А. Н., Назаренко В, Л. Изучение Копорской крепости // АО—1978. М.,1979. С. 14—15.

Кирпичников А. Я., Овсянников О, В. Древнерусский храм в Копорье // Культура средневековой Руси. Л., 1974- 'С. 139—146.

Кирпичников А. Я., Овсянников О. В, Крепость Копорье по новым данным архитектурно-археологических исследований // СА. 1979. № 3. С. 103—108.

¹¹ Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч. 1. Л. 1995. С.78-83.

Экспедициями под руководством П. Е. Сорокина¹² и М.А. Юшковой¹³ были открыты выявлены находки эпохи раннего железа на Ижорском плато и у его западных границ. С. Н. Лисицыным и А.Н. Мурашкиным¹⁴ были открыты местонахождения мезолита и неолита на берегу Финского залива.

Объекты культурного наследия, расположенные в районе проведения археологической разведки:

В литературных источниках встречается несколько объектов археологического наследия, расположенных недалеко от территории проектирования:

1. Петергофский клад. Найден на одной из дач в районе Старого Петергофа в 1941 г. Передан в фонды ГИМ в 1996. На момент передачи содержал 4 обломка сасанидских монет и 78 куфических. Младшая монета датируется 804/805 г. Содержит значительное число монет с разнохарактерными граффити (греческие и арабские надписи, а также скандинавские и тюркские руны). Место обнаружения клада расположено в 19 км к северо-западу от территории проектирования.

2. Местонахождение археологического материала каменного века в парке Александрия. Оно обнаружено в 2004 г. С. Ю. Каргопольцевым на пляже парка Александрия. У его южного края и в центральной части, на высоте 0,5-1 м над уровнем моря. Подъемный материал содержал серию предметов из кремня и два фрагмента ямочно-гребенчатой керамики, датируемые мезолитическим и раннеолитическим периодами. В том же году местонахождение осмотрено А.И. Мурашкиным и С.Н. Лисицыным, которые новые археологические материалы не выявили¹⁵. Местонахождение расположено в 17 км к северо-западу от территории проектирования.

3. Грунтовый могильник средневекового времени в Красном селе. Могильник выявлен при грунтовых работах в 1869 г. и расположен ориентировочно в 0,5 км к западу от Красного Села, у бывшей деревни Карлино, к северу от дороги в пос. Ропша. В 1932 г. могильник обследовался Б.А. Коишевским¹⁶. Могильник находится в 2,5 км северо-западу от территории проектирования.

Согласно историческим картографическим материалам (рис. 3–7), вплоть до начала XXI века рассматриваемая территория не входила в границы территории застройки, а с XX века, вероятно, использовалась для сельскохозяйственных нужд.

Наличие известных объектов культурного наследия в районе проведения археологической разведки указывало на возможность обнаружения памятников поселенческого и погребального типов, а также кладов и памятников военного времени, датирующихся от эпохи неолита до нового времени. Все вышеуказанные данные были учтены при планировании полевых археологических работ и формировании методики исследований.

¹² Шаров О.В. Сорокин П. Е. Комплекс находок римского времени у деревни Удолосово Ленинградской области. // Вестник Санкт-Петербургского университета. Сер. 2. Вып.4. СПб. 2008. С. 162-168.

¹³ Юшкова М. А. Эпоха бронзы и ранний железный век на Северо-Западе. Автореферат на соискание ученой степени кандидата исторических наук. СПб. 2011. С. 37, 38.

¹⁴ Мурашкин А. И. Отчет о работах Ленинградского областного отряда Санкт-Петербургского государственного университета в 2004 г. Архив ИА РАН. Ф. Р-1.

¹⁵ Мурашкин А. И. Отчет о работах Ленинградского областного отряда Санкт-Петербургского государственного университета в 2004 г. Архив ИА РАН. Ф. Р-1.

¹⁶ Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса РФ работ по использованию лесов и иных работ в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (пп. «д» п.11(1). Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года №569) (земельного участка с кадастровым номером 47:14:10504001:194, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское сельское поселение, пос. Новоселье). Л. 12. [Электронный ресурс] <http://culture.lenobl.ru/departament/gike> (дата обращения 22.08.2017).

В связи со значительным отдалением (2,5 км и более) объектов культурного наследия от территории проектирования влияния на памятники при производстве работ оказано не будет.

8.3. Современное состояние территории проектирования.

Территория проектирования расположена на территории земельного участка с кадастровым номером 78:40:0009064:4873 (площадью 0,777 га), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Родниковая улица, земельный участок 1. Участок подтреугольной формы, является небольшой возвышенностью высотой от 0,5 м с северной стороны и до 2 м с южной, с плоской поверхностью. Территория проектирования расположена в городской черте и со всех сторон окружена асфальтированными дорожными проездами.

8.4. Археологические исследования.

На первом этапе работ проведен комплекс предварительных исследований, который включал в себя изучение архивных источников и библиографических материалов с целью обобщения информации об известных археологических объектах в районе исследований. Одновременно оценивалась вероятность обнаружения на рассматриваемом земельном участке археологических памятников. В итоге предварительных работ сведения о проведении археологических исследований на рассматриваемом участке не обнаружены, а перспективность выявления в ее границах памятников археологии была оценена как низкая, поскольку участок расположен далеко от водных объектов, и с конца 20-го века вошел в территорию жилой городской застройки, где проводились активные строительные и планировочные работы. Анализ исторических карт свидетельствует об отсутствии каких-либо населенных пунктов или отдельных зданий, строений, сооружений на рассматриваемом земельном участке. Результаты предварительных исследований были учтены при формировании методики полевых археологических работ. После предварительных работ осуществлен выезд на участок и проведены полевые исследования, включавшие в себя визуальное обследование рассматриваемой территории, поиск подъемного материала, шурфовку и фотофиксацию ее внешнего вида и хода работ.

Визуальный осмотр участка показал, что возвышенность, расположенная на участке является искусственной насыпью песчано-гравийной смеси и строительного мусора, который хорошо виден как на поверхности насыпи, так и в ее южном и восточном бортах. В двух местах на участке отмечены гранитные валуны. Насыпь сформирована приблизительно 10 лет назад, поскольку по ее бортам и на поверхности успели вырасти деревья и кустарники. Вся поверхность покрыта различными травами, включая камыш. На участке отсутствуют какие-либо строения. Вдоль северо-западного и восточного края участка устроены тротуары, частично вымощенные плиткой. С южного края участка тротуар отсутствует, а вдоль него проходит грунтовая дорожка. Несколько тропинок проходит по поверхности насыпи. Обнажения грунта отмечены только по тропинкам.

Для закладки шурфа выбран северо-восточный край участка вблизи борта насыпи.

Шурф 1 (59°43'19.46"N 30°05'13.22"E) (1 x 1 м) заложен в непосредственной близости от восточного борта насыпи на ровной поверхности, имеющей небольшой уклон в южную сторону. Вся площадь шурфа покрыта густой травой. С востока от места закладки шурфа, на расстоянии около 1 м, расположен тротуар, вымощенный плиткой.

Стратиграфия северной стенки шурфа 1.

1. Дёрн. Выдержанный по простирацию слой с четкой волнистой нижней границей. Залегает согласованно с нижележащим слоем. 0 – 0,15 м.

2. Суглинок, светло-коричневый, с включением песка и гравия. Нижняя граница четкая, субгоризонтальная. Залегает согласованно с нижележащим слоем. Насыпной слой 0,15 – 0,5 м.

3. Серо-коричневая глина с субгоризонтальной слойчатостью с включением пятен серого алевролита в нижней части (материк). В левой части разреза представлена прослойка песка с гравием мощностью до 0,8 м (насыпной слой). Граница между песчаной прослойкой и глиной четкая, волнистая субгоризонтальная 0,5 – 1,4 м.

Общая глубина шурфа составила 1,4 м. Археологические находки и признаки культурного слоя при разборке отложений в шурфе не обнаружены. По завершении работ шурф был рекультивирован.

Заложенный шурф позволил выявить наличие котлована на территории проектирования глубиной около 1,3 м от современной дневной поверхности, который в последствии был засыпан песчано-гравийной смесью, а также следы планировочных работ, которые выражены ровным срезом материкового слоя на глубине 0,5 м от современной дневной поверхности. В ходе шурфовочных работ объектов археологического наследия и их признаков не выявлено, находки, имеющие историко-культурную ценность, не обнаружены. Выраженные в рельефе археологические объекты на территории объекта проектирования не выявлены.

9. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованная для нее специальная техническая и справочная литература.

– Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации. Утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20.06.2018 № 32;

– Постановление Правительства РФ от 24.10.2022 N 1893 «Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

– Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (в действующей редакции);

– Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ;

– Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (в действующей редакции).

– Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон»

– Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 № 1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург»

Литература:

Административно-территориальное деление Ленинградской области. Л.,1973.

Булкин В.А., Герд А.С., Лебедев Г.С., Седых В.Н. Основания регионалистики. СПб., 1999.

Вампилова Л. Б., Манаков А. Г. Историко-географическое районирование Северо-Запада России: Методика и опыт. //Псковский регионологический журнал. №18. Псков, 2014.

- Волков А. А. Войны и Войска Московского государства. (конец XV-первая половина XVII в.). М., 2004.
- Высочков Л. В. Об этническом составе сельского населения северо-запада.// Петербург и губерния. Историко-этнографические исследования. СПб., 1989.
- Герасимов В.Д., Лисицын С. Н., Кулькова М. А. Местонахождение Сюрбе 1 – свидетельство первичного заселения восточной оконечности Финского залива // Радловский сборник: Научные исследования и музейные проекты МАЭ РАН в 2009 г. СПб., 2010.
- Д. В. Герасимов, А. Крийска, С. Н. Лисицын. Памятники каменного века юго-восточного побережья Финского залива: хронология и геоморфология // КСИА № 227. М., 2012.
- Герд А. С. К истории Западной Ингерманландии.//Псковский регионологический журнал. №9. Псков, 2010.
- Герд А.С., Азарова И.В., Федоров С.А., Николаев И.С., Дмитриев А.В., Автоматизированная база данных по топонимике как основа модели формирования историко-культурного ландшафта Ингерманландии. //Финно-угорская топонимия в ареальном аспекте. Материалы симпозиума. Петрозаводск, 2007.
- Грот. Л. П. Как летописная чудь превратилась в «эстонские племена».//Ученые записки Петрозаводского государственного университета. №1(154). Петрозаводск, 2016.
- Геология СССР. Т.1. Ленинградская, Псковская и Новгородская области. М., 1971.
- Гидрология СССР. Том III. Ленинградская, Псковская и Новгородская области. М., 1967.
- Гурина Н.Н. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР. // МИА. 1961. № 87.
- Дементьев В. Историко-географический анализ внутренних и внешних границ Новгородской земли. // Арктика. XXI век. Гуманитарные науки. №17. Якутск, 2016.
- Дозорная книга Водской пятины Корельской половины дозора М. З. Аничкова с товарищами (без начала). 1612//RA, NOA. Serie 1:39 (копия без пагинации: СПбИИ, м/ф 349).
- Долуханов П. М. История Балтики. Л., 1969.
- Ивановский Л. К. Курганы Водской пятины Новгородской земли // ИРАО.1877. Т, 8.
- Ивановский Л, К. Курганы Водской пятины Новгородской земли // ИРАО.1880. Т. 9.
- Квасов Д. Д. Позднечетвертичная история крупных озер и внутренних морей Восточной Европы. Л.. 1974.
- Кирпичников А. Я. Каменные крепости Новгородской земли. Л., 1984.
- Кирпичников А. Н., Назаренко В, Л. Изучение Копорской крепости // АО—1978. М.,1979.
- Кирпичников А. Я., Овсянников О, В. Древнерусский храм в Копорье // Культура средневековой Руси. Л., 1974.
- Кирпичников А. Я., Овсянников О. В, Крепость Копорье по новым данным архитектурно-археологических исследований // СА. № 3. 1979.
- Клейменова Г. И. Реконструкция палеогеографических обстановок в голоцене на Северо- Западе России. Вестник СПб ГУ Сер. 7. Вып. 4. (№ 31). СПб., 2000.
- Конькова О. И. Ингерманландская историко-культурная зона в свете данных гуманитарных наук.// Очерки Исторической географии. Северо-Запад России. Славяне и финны. СПб., 2001.
- Конькова О.И. Этнический состав средневекового населения Ижорского плато (постановка проблемы). // Вестник Санкт-Петербургского университета. Сер. 2. Вып.1. СПб., 2007.
- Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч. 1. Л., 1995.
- Лесман Ю. М. Причудье, Ижорское плато и культурная специфика северорусского пограничья.// Российский археологический ежегодник №1. СПб., 2011.
- Малаховский Д.Б., Грейсер Е.Л. Балтийско-Ладожский уступ // Геоморфология. № 1. М.,1987.

- Мурашкин А. И. Отчет о работах Ленинградского областного отряда Санкт-Петербургского государственного университета в 2004 г. Архив ИА РАН. Ф. Р-1.
- Неволин К. А. О пятинахъ и погостахъ Новгородскихъ. СПб., 1853.
- Неолит Северной Евразии. М., 1996.
- Никитин М. Ю. Травертиногенез ижорского плато в голоцене. Диссертация на соискание ученой степени кандидата географических наук. СПб., 2015.
- Новгородская первая летопись старшего и младшего изводов. М.-Л., 1950.
- Новгородскія писцовыя книги, изданыя археографическою комиссією. Томъ третій. Переписная оброчная книга вотской пятины, 1500 года. Первая половина. СПб., 1868.
- Новожилов А. Г. Историко-этнографические аспекты изучения Северо-западного фронта России. //Вестник ТГУ. Вып. 10 (126). Тамбов, 2013.
- Охрана памятников истории и культуры. Сборник документов. М., 1973.
- Охрана памятников истории и культуры в России. XVIII — начало XX вв. Сборник документов. М., 1978.
- Попов. В. Е., Филюшкин А. И. Русско-ливонские договоры 1554 г.// Петербургские славянские и балтийские исследования. №1(7). СПб., 2010.
- Полное собрание законовъ российской имперіи съ 1649 года. Тома IV, V, XII, XX, XXIII.
- Рабинович Я. Н. Столбовский мир: победа или поражение? // Вестник Челябинского государственного университета. №18 (119). Челябинск, 2008.
- Ростунов И. И., Авдеев В. А., Осипова М.Н., Соколов Ю. Ф. История Северной войны. 1700-1721.М., 1987.
- Рябинин Е. Л., Рябинина Т. В. Терехихин И. М. Археологические исследования в Водской пятине // АО—1971, М., 1972.
- Рябинин Е. Л. Рябинина Т. В. Работы Ижорского отряда // АО—1973. М., 1974.
- Рябинин Е. А. Археологические памятники Водской земли // СА. № 1. 1976.
- Рябинин Е. А. Работы в западных районах. Ленинградской области // АО—1975. М., 1976.
- Рябинин Е. А. Древности воды и ижоры в Ленинградской области (историография вопроса) // Проблемы истории и культуры Северо-Запада РСФСР. Л., 1977.
- Рябинин Е.А. Исследования в Ленинградской области // АО—1977. М., 1978
- Рябинин Е. Л. Ижорская экспедиции // АО—1978. М., 1979.
- Рябинин Е. А. Исследования 1975 г. на Ижорской возвышенности // КСИА. № 160. М., 1980.
- Рябинин Е. А. Исследования в западных районах Ленинградской области // АО—1980. М., 1981.'
- Рябинин Е. А. Славяно-фишо-угорские взаимоотношения в Водской земле (по материалам Ижорской экспедиции) // КСИА. № 166. 1981.
- Рябинин Е. А. Древнейший памятник воды в Новгородской земле // Памятники культуры; Новые открытия: Ежегодник, 1981. Л., 1983.
- Рябинин Е. А. Новые данные о культуре средневекового населения северо-западных окраин Новгородской земли // Новые экспедиционные исследования археологов Ленинграда: Тезисы докладов. Л., 1983.
- Рябинин Е. А. О развитии погребального обряда на северо-западе Новгородской земли //КСИА. 1983. № 175.
- Рябинин Е. А. Городище Водской земли // КСИА. 1984. № 179.
- Рябинин Е. А. Исследования Ижорской экспедиции // АО—1983. М., 1985.
- Рябинин Е. А. Жальничные могилы Ижорской возвышенности // Новое в археологии Северо-Запада СССР. Л., 1985.
- Рябинин Е. А. Памятник средневековой воды // АО—1984. М., 1986.
- Рябинин. Е. А. Работы Ижорской экспедиции // АО—1985. М.,1987.
- Рябинин Е. А. Водская земля Великого Новгорода. СПб., 2001.
- Сорокин П. Е. Окрестности Петербурга. Из истории ижорской земли. СПб., 2017.

Спицын А. А. Курганы Петербургской губернии в раскопках Л. К. Ивановского // МАР. 1896. № 20.

Тарле Е. В. Собрание сочинений. Том X. М., 1959.

Тархов С. А. Изменение административно-территориального деления России за последние 300 лет. // География. - 2001. № 15 (спецвыпуск) [Электронный ресурс] <http://geo.1september.ru/index.php?year=2001&num=15> (дата обращения 8.07.2021)

Тимофеев В. Н. Новые находки мезолита и раннего металла в Ленинградской области. // Новое в археологии Северо-Запада СССР. Л., 1985.

Финно-угры и балты в эпоху средневековья. М., 1987.

Хвощинская Н. В. Славяне и финны на северо-западе Древнерусского государства. Автореферат на соискание ученой степени доктора исторических наук. М., 2008.

Шаров О.В. Сорокин П. Е. Комплекс находок римского времени у деревни Удолосово Ленинградской области. // Вестник Санкт-Петербургского университета. Сер. 2. Вып.4. СПб., 2008.

Шаскольский И. П. Русско-ливонские переговоры 1554 г. и вопрос о ливонской дани. // Международные связи России до XVII в. М., 1961.

Шумкин В. Я. Древнейшее население Фенноскандии // Очерки Исторической географии. Северо-запад России. Славяне и финны. СПб., 2001.

Юшкова М. А. Эпоха бронзы и ранний железный век на Северо-Западе. Автореферат на соискание ученой степени кандидата исторических наук. СПб., 2011.

Интернет источники:

<http://www.etomesto.ru>

10. Обоснование выводов экспертизы

В результате рассмотрения представленной документации, картографических материалов и научно-исследовательских материалов, литературных и интернет источников, установлено следующее.

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) в письме № 01-43-17120/23-0-1 от 14.07.2023 (Приложение 2) сообщил, что в пределах границ вышеуказанной территории обследования отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия. К границам территории непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия. Территория проектирования расположена вне зон охраны объектов культурного наследия и вне границ территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург. КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного (в том числе археологического) наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, КГИОП указал на необходимость проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка в форме археологической разведки.

Археологическое исследование территории обследования земельного участка с кадастровым номером 78:40:0009064:4873 (площадью 0,777 га), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Родниковая улица, земельный участок 1, проводилось в 2023 году на основании Открытого листа № 3451-2023 от 16.08.2023, выданного Министерством Культуры Российской Федерации на имя Бельского Станислава Викторовича. Целями археологического исследования являлось выявление объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности, либо установления факта их отсутствия в границах указанной территории.

Полевым археологическим работам предшествовало ознакомление с архивно-библиографическими источниками с целью уточнения сведений об объектах археологического наследия на территории вышеуказанной территории обследования.

В итоге предварительных работ сведения о проведении археологических исследований на рассматриваемом участке не обнаружены, а перспективность выявления в ее границах памятников археологии была оценена как низкая. Анализ исторических карт свидетельствует об отсутствии каких-либо населенных пунктов или отдельных зданий, строений, сооружений на рассматриваемом земельном участке. Результаты предварительных исследований были учтены при формировании методики полевых археологических работ.

В ходе полевых археологических работ на участке обследования проведен визуальный осмотр местности с целью поиска подъемного материала, выявления и фиксации выходов культурного слоя и остатков древних сооружений. В месте, где было возможно, учитывая современное состояние участка обследования, заложен 1 шурф (1 x 1 м). Выбор места закладки шурфа определялся в соответствии с объективной топографической и физико-геоморфологической ситуацией на местности. Место закладки шурфа была нанесена на план территории обследования, для которой определены GPS-координаты в системе WGS-84. Местоположение шурфа описано в текстовой части и продемонстрировано в иллюстрациях заключения о результатах археологического обследования. В шурфе изучены естественные отложения, а признаки культурного слоя и археологические предметы не выявлены. Выполненный под руководством С.В. Бельского объем полевых археологических исследований является исчерпывающим и достаточным для обоснованного и однозначного экспертного вывода.

«Заключение об археологической разведке на территории обследования земельного участка с кадастровым номером 78:40:0009064:4873 (площадью 0,777 га), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Родниковая улица, земельный участок 1, в 2023 году», разработано на основании необходимого объема исходно-разрешительной документации с учетом требований нормативных документов, в соответствии с требованиями методики ведения археологических разведок и описания полученных результатов, изложенными в Положении о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации, утвержденном постановлением Отделения историко-филологических наук Российской академии наук 20 июня 2018 г. № 32. Достоверность результатов исследований не вызывает сомнений.

В итоге проведенной археологической разведки объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, на обследованном земельном участке с кадастровым номером 78:40:0009064:4873 (площадью 0,777 га), расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Родниковая улица, земельный участок 1, не обнаружены.

Выводы экспертизы:

В результате проведения государственной историко-культурной экспертизы экспертом сделан вывод **о возможности (положительное заключение)** проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в связи с определением отсутствия выявленных объектов археологического наследия на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ, на территории обследования земельного участка с кадастровым номером 78:40:0009064:4873 (площадью 0,777 га), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Родниковая улица, земельный участок 1.

Приложения:

1. Копия договора № 3-10/23 от 25.09.2023 о проведении государственной историко-культурной экспертизы;
2. Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) № 01-43-17120/23-0-1 от 14.07.2023;
3. Схема размещения обследованного участка на кадастровой карте территории;
4. Градостроительный план земельного участка;
5. Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 78:40:0009064:4873;
6. Топоъемка территории проектирования;
7. Фотофиксация территории проектирования;
8. «Заключение об археологической разведке на территории обследования земельного участка с кадастровым номером 78:40:0009064:4873 (площадью 0,777 га), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Родниковая улица, земельный участок 1, в 2023 году».

Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы:

К.Э. Истомин

9 ноября 2023 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

**Копия договора № 3-10/23 от 25.09.2023
о проведении государственной историко-культурной экспертизы**

возмездного оказания услуг с физическим лицом, являющимся
плательщиком налога на профессиональный доход

г. Казань

«25» сентября 2023 года

ООО «Аристо Северо-Запад», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора *Шулейкина Алексея Сергеевич*, действующего на основании Устава, с одной стороны и гражданин Российской Федерации, являющийся плательщиком налога на профессиональный доход, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерства культуры РФ (*Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1809 от 09.11.2021.*) *Истомин Константин Эдуардович*, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя проведение государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчётов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса РФ работ по использованию лесов и иных работ – в соответствии с положениями и требованиями установленными Постановлением Правительства РФ от «15» июля 2009 года № 569. Земельный участок, в отношении которого оформлена документация, содержащая результаты исследований, на земельном участке с кадастровым номером 78:40:0009064:4873 (площадью 0,777 га), расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Родниковая улица, земельный участок 1. По итогам передается Заказчику 1 (один) акта государственной историко-культурной экспертизы.

1.2. Государственная историко-культурная экспертиза проводится на основании действующего законодательства РФ (ст. 30, 31 Федерального закона № 73-ФЗ, 2002 г.).

1.3. Исполнитель является самозанятым лицом и применяет в своей деятельности специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход». Для подтверждения статуса самозанятого Исполнитель на момент заключения настоящего Договора предоставляет Заказчику Справку о постановке на учет в качестве самозанятого, выданную ФНС РФ в установленном порядке. В случае утраты Исполнителем статуса самозанятого, он обязуется уведомить Заказчика об утрате статуса плательщика НПД в течение 3 календарных дней с даты снятия с учета, и компенсировать возникшие в связи этим расходы Заказчика по оплате налогов, социальных платежей и штрафов.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. выполнить порученные работы лично, с надлежащим качеством, в полном объеме и в указанные Заказчиком сроки;

2.1.2. при проведении государственной историко-культурной экспертизы – выполнить её лично (либо в составе экспертной комиссии, если того требуют условия проведения экспертизы), в соответствии с положениями и требованиями, установленными Постановлением Правительства РФ от «15» июля 2009 года № 569;

2.1.3. по окончании срока проведения работ и/или государственной историко-культурной экспертизы передать Заказчику её результаты, а заключение экспертизы в порядке, предусмотренном ст. 23-27 Постановления Правительства РФ от «15» июля 2009 года № 569.

2.1.4. Сохранять конфиденциальность сведений о деятельности Заказчика и информации, полученной в ходе оказания услуг по настоящему Договору.

2.1.5. Информировать Заказчика о предполагаемых изменениях и последствиях, которые могут возникнуть у Заказчика в ходе или в результате оказания услуг, если такие изменения и последствия предвидятся Исполнителем.

2.1.6. Информировать Заказчика об утрате статуса плательщика НДС не позднее 3 календарных дней с даты снятия с учета, а также информировать Заказчика о том, что вид поручаемой работы (выполняемой услуги) не соответствует режиму НДС до начала выполнения такой работы (услуги).

2.1.7. В процессе оказания услуг по настоящему Договору руководствоваться интересами Заказчика.

2.1.8. После оказания услуги выдать Заказчику чек.

2.1.9. Самостоятельно уплачивать налог в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

2.1.10. Исполнитель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора при условии полного возмещения Заказчику убытков.

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. передать Исполнителю документы необходимые для проведения работ и/или государственной историко-культурной экспертизы;

2.2.2. принять и оплатить выполненную работу и/или экспертизу на условиях, установленных настоящим Договором.

2.3. Заказчик имеет право во всякое время проверять ход выполняемой работы и/или экспертизы, не вмешиваясь в процесс их исполнения.

2.4. Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора при условии оплаты фактически понесенных им расходов.

3. Стоимость работ и порядок расчетов.

3.1. Материальное вознаграждение Исполнителя определяется в размере составляет рублей 00 копеек.

3.2. Оплата услуг производится в следующем порядке: полная оплата по факту выполнения путем оплаты на расчетный счет Исполнителя.

3.3. После оказания услуги Исполнитель обязан выдать Заказчику чек. В случае невыдачи чека, а также в случае отзыва или аннулирования ранее выданного чека, Исполнитель обязан выплатить Заказчику штраф в размере 20% от суммы, на которую полагалось выдать чек.

3.4. Чек должен быть сформирован Исполнителем и передан Заказчику в момент расчета наличными денежными средствами и (или) с использованием электронных средств платежа. При расчетах в безналичном порядке чек должен быть сформирован и передан Заказчику не позднее 9-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором произведены расчеты.

3.5. По окончании оказания услуг Стороны подписывают Акт об оказании услуг.

3.6. Оплата работ Исполнителя осуществляется исключительно путем перечисления средств на расчетный счет Исполнителя.

4. Ответственность сторон и порядок разрешения споров.

4.1. Меры ответственности сторон применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории РФ.

4.2. При полной или частичной просрочке оплаты оказанных услуг Исполнитель вправе потребовать от Заказчика уплаты пеней в размере 0,2% от не уплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, но не более 15% от общей суммы оказания услуг.

4.3. В случае просрочки оказания услуг Заказчик вправе потребовать от Исполнителя¹⁸ уплаты пеней в размере 0,2% от не уплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, но не более 15% от общей суммы оказания услуг.

4.4. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами. Срок ответа на претензию составляет – 10 (десять) календарных дней.

4.5. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в суд в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. Конфиденциальность.

5.1. Стороны обязуются хранить втайне любую информацию и данные, предоставленные каждой из сторон в связи с исполнением настоящего Договора, не раскрывать и не разглашать факты и иную информацию какой-либо третьей стороне без предварительного письменного или иного подтвержденного согласия другой стороны настоящего Договора.

5.2. Обязательства по конфиденциальности, наложенные на Исполнителя настоящим Договором, не будут распространяться на общедоступную информацию, а также на информацию, которая станет известна третьим лицам не по вине Исполнителя.

6. Обстоятельства непреодолимой силы.

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, вызванное обстоятельствами непреодолимой силы, возникшими после его заключения.

6.2. К обстоятельствам непреодолимой силы, в частности, Стороны относят: стихийные бедствия; природные и промышленные катастрофы; террористические акты; военные действия; гражданские беспорядки; принятие органами государственной власти или органами местного самоуправления актов, содержащих запреты или ограничения в отношении деятельности Сторон по настоящему Договору; иные обстоятельства, которые не могут быть заранее предвидены или предотвращены Сторонами и делают невозможным исполнение обязательств Сторон по Договору.

6.3. Сторона, желающая быть освобожденной от ответственности, незамедлительно, но не позднее 3 (трех) рабочих дней, извещает о таких обстоятельствах другую Сторону. Несвоевременное уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает Сторону права на освобождение от ответственности.

6.4. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по настоящему Договору, срок выполнения Сторонами таких обязательств переносится соразмерно времени действия таких обстоятельств, а также времени, требуемого для устранения их последствий, но не более 60 (шестидесяти) календарных дней.

6.5. В случае, если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более указанного в п. 6.4. срока, либо, когда при их наступлении обеим Сторонам становится очевидным, что они будут действовать более этого срока, Стороны обязуются обсудить возможности альтернативных способов исполнения настоящего Договора или его прекращения без возмещения убытков.

7. Срок действия Договора.

7.1. начало: с момента подписания договора, в течение 20 (двадцати) календарных дней.

7.2. окончание: с момента подписания акта приемки-сдачи работ.

8. Заключительные положения.

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон. Приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.

8.2. Все документы, связанные с исполнением настоящего договора: текст самого договора, акты ГИКЭ, письма, акты приёмки-сдачи работ, также прочие документы, могут приниматься сторонами в электронном формате посредством передачи по электронной почте через сеть «Интернет» и имеют равную юридическую силу с документами, оформленными на бумажном носителе – в случае если они отправлены с официальных почтовых ящиков Заказчика и Исполнителя, указанных ниже, в сведениях о сторонах.

8.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

8.4. Срок действия настоящего договора – с момента его подписания обеими Сторонами и до полного исполнения Сторонами всех принятых на себя обязательств по данному договору.

8.5. Условия настоящего договора имеют для сторон обязательную юридическую силу. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

9. Сведения о сторонах.

ЗАКАЗЧИК:

ООО «Аристо Северо-Запад»
Юр. адрес: 192283, Санкт-Петербург, ул.
Будапештская, д. 97, корп. 2, оф.155
ИНН 7816523270, КПП 781601001
ОГРН 1117847450555
р/с №40702810726260000146
филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в
г. Москве
БИК 044525411
к/сч: 30101810145250000411
aristosz@mail.ru
8 (812) 987-80-84

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Истомин Константин Эдуардович
Дата рождения: 22.07.1967 г.
Адрес:
Паспорт:

10. Подписи сторон.

ЗАКАЗЧИК:

Генеральный директор
ООО «Аристо Северо-Запад»

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Истомин К.Э.



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) № 01-43-17120/23-0-1 от 14.07.2023



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru/>

Генеральному директору
ООО «КБК»
Куценко Д.А.
desmin@mail.ru
nadya_rozym@mail.ru

№01-43-17120/23-0-1 от 14.07.2023

№ 01-43-17120/23-0-0 от 13.07.2023

На № 0607/39 от 06.07.2023

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: **«Проектирование строительства здания дошкольного образовательного учреждения по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Красное Село, Родниковая улица, участок 1»** расположен в границах:

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(16)24) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов

Российской Федерации», требуется проведение государственной ист²²орико-культурной экспертизы земельного участка. Согласно требованиям п. 11.3 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем археологической разведки.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного наследия**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 06F237E849F3904F1FB4515726CECA1C
Владелец **Яковлев Петр Олегович**
Действителен с 31.10.2022 по 24.01.2024

П.О. Яковлев

Ерёменко А.В.
(812)417-43-33
Петрова А.А.
(812) 417-43-46

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3**Схема размещения обследованного участка на кадастровой карте территории**



 границы кадастровых участков
 территория проектирования

 50 м

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

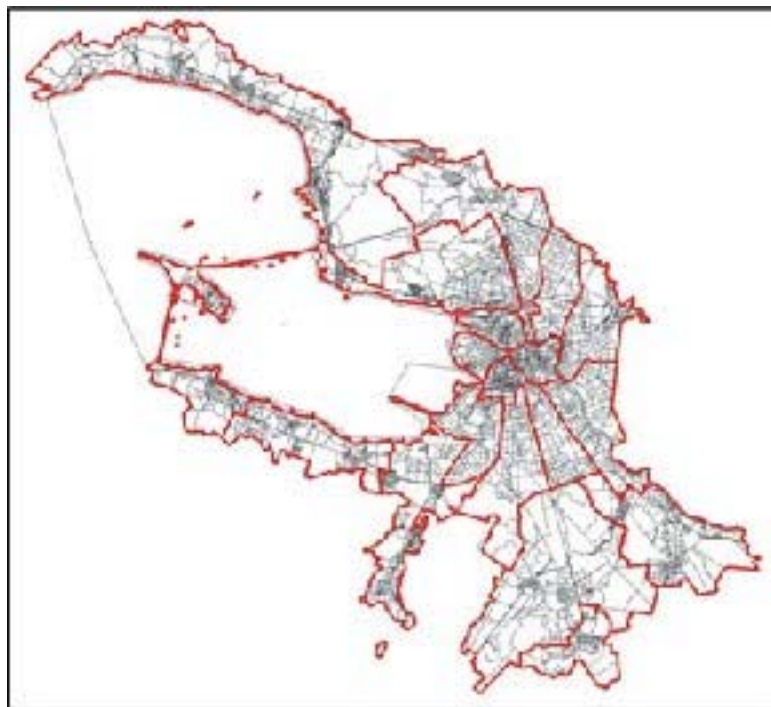
Градостроительный план земельного участка

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№01-24-3-3400/22 от 26.12.2022

по адресу:

**Санкт-Петербург,
внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Красное Село,
Родниковая улица, земельный участок 1 (описание местоположения: Российская Федерация,
Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга
город Красное Село, Родниковая улица, земельный участок 1 (территория, ограниченная
ул. Восстановления, Родниковой ул., Красногородской ул., Гатчинским шоссе, в
Красносельском районе; ОЗУ № 1))
78:40:0009064:4873**



Санкт-Петербург

2022

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 76DA8BE08FAB6B4AE752B1DB5C558D1103ED34D

Владелец **Семенов Сергей Анатольевич**
Действителен с 26.01.2022 по 26.04.2023

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА²⁷

№ РФ-78-1-38-000-2022-3425

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

СПБ ГКУ "ФКСР" (регистрационный номер 01-47-72054/22 от 15.12.2022)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Красносельский район, город Красное Село

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

78:40:0009064:4873

Площадь земельного участка:

7769 +/- 31 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2008 N 1671 (ред. от 29.11.2019, с изм. от 06.06.2022) "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной ул. Восстановления, Родниковой ул., Красногородской ул., Гатчинским шоссе, в Красносельском районе".

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Временно исполняющий обязанности
Первого заместителя
председателя Комитета – главного
архитектора Санкт-Петербурга С.А. Семенов

М.П. _____

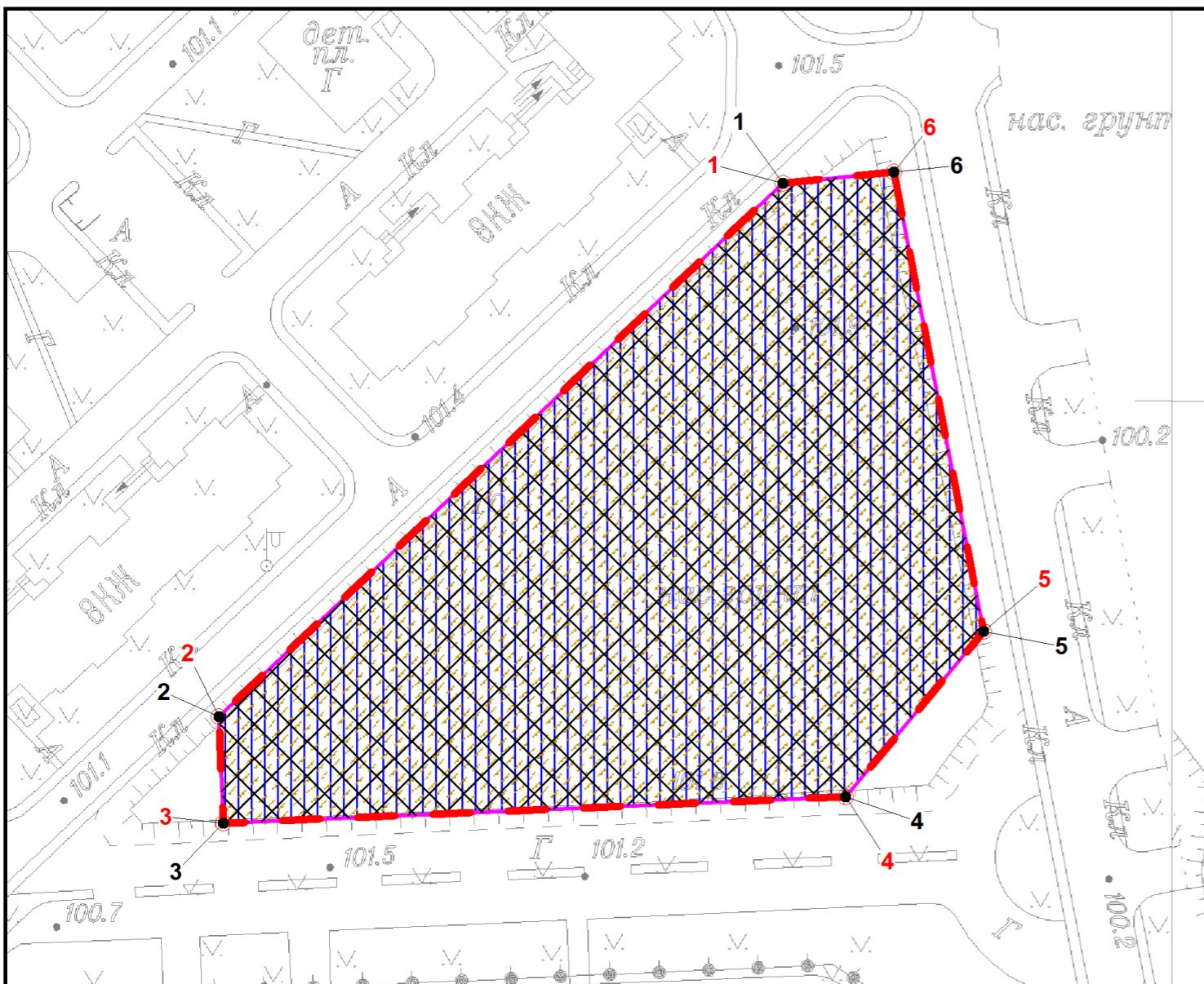
(подпись)

/ С.А. Семенов /





(расшифровка подписи)

Дата выдачи Соответствует дате регистрации
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения:

-  - границы земельного участка с кадастровым номером 78:40:0009064:4873 (для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земель общего пользования) *
-  - границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (при условии выполнения требований режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(16)24, после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия) при выполнении требований к отступам стен зданий, строений, сооружений от границ земельного участка
-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 29.11.2019 №839
-  - красные линии, определенные в составе проекта планировки территории, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 29.11.2019 № 839
- 1-6**
 - номера характерных точек красных линий

(*) указано в соответствии с выпиской из ЕГРН об объекте недвижимости от 19.12.2022г. № КУВИ-001/2022-225800582

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план), М 1:4000



В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не учтенные (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

В границах земельного участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

Земельный участок полностью расположен в границах:

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности участок ЗРЗ(16)24 (Реестровый номер границы: 78:40-6.274) *
- третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) (Реестровый номер границы: 78:00-6.528) *
- четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) (Реестровый номер границы: 78:00-6.529) *
-  - пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) (Реестровый номер границы: 78:00-6.530) *
- шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) (Реестровый номер границы: 78:00-6.531) *
- объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия ЗРЗ(16)24 Красносельского района Санкт-Петербурга

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Трест ГРИИ" в 2014 г., М1:2000.

РФ-78-1-38-000-2022-3425					
Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Красное Село, Родниковая улица, земельный участок 1 (описание местоположения. Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Красное Село, Родниковая улица, земельный участок 1 (территория, ограниченная ул. Восстановления, Родниковой ул., Красногородской ул., Гатчинским шоссе, в Красносельском районе, ОЗУ № 1))					
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>
Спец.ОГП		Кравцова М.П.			21.12.2022
Градостроительный план земельного участка				<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>
Чертеж градостроительного плана М1:1000					1
Комитет по градостроительству и архитектуре				<i>Листов</i>	1

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТЗЖ1 - жилая зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов, расположенных вне исторически сложившихся районов центральной части Санкт-Петербурга, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры и в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

Отнесение объектов, не перечисленных в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном в соответствии с действующим законодательством, к объектам основных или условно разрешенных видов использования земельных участков, осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга, созданной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2006 №560 "О Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга".

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования "железнодорожные пути" (код 7.1.1), "внеуличный транспорт" (код 7.6) и "улично-дорожная сеть" (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Размещение объектов обслуживания жилой застройки нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленный вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических,

противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с Правилами долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы или использованы отдельные земельные участки в пределах квартала.

Площадь детских (игровых) и хозяйственной площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 24 кв. м на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 м от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные", размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено

размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания, жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере жилищного строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зон, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Требования по использованию земель при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности в объединенных зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяются Режимami использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, установленных Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

Значения параметров, установленные Режимami использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, поглощают значения параметров, установленные градостроительным регламентом.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

В границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на

территории Санкт-Петербурга, не допускается размещение объектов капитального строительства, если это противоречит требованиям, установленным Режимы использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга.

Соответствие размещаемого объекта требованиям Режимов использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяется уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия при выдаче заключения.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), противоречат установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом о зонах охраны установлены требования к градостроительным регламентам, и(или) режимам использования земель в границах территорий указанных зон, применяются Правила.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), соответствуют установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом о зонах охраны установлены требования к градостроительным регламентам, а также режимам использования земель в границах территорий указанных зон, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

При этом в случае несоответствия проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания, указанных в абзаце третьем настоящего пункта, Правилам в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в Правилах, в отношении которых Законом о зонах охраны не установлены требования к градостроительным регламентам, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

Утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление комплексного развития территории в соответствии с приложением №6 к Правилам, признаются недействующими, за исключением случаев, предусмотренных в следующем абзаце, и не учитываются при подготовке документации по планировке территории в целях комплексного развития территории, осуществляемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют в период срока, указанного в разрешениях на строительство, а также в случае продления сроков их действия или переоформления переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с действующим законодательством вплоть до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие.

Со дня утверждения документации по планировке территории в целях комплексного развития территории ранее утвержденная документация по планировке территории признается утратившей силу.

Разрешения на условно разрешенный вид использования и разрешения на отклонение от предельных параметров, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют пять лет и не подлежат продлению за исключением случаев, когда разрешения на

условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение от предельных параметров учтены в параметрах застройки территории в составе утвержденных и действующих проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания территории, если в соответствии с разрешением на условно разрешенный вид использования был утвержден акт о выборе земельного участка до 01.03.2015 в пределах срока его действия, а также случаев, когда указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство. В случае если указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство, такие разрешения действуют в пределах срока действия разрешения на строительство.

Соблюдение требований градостроительного регламента в части обеспечения жилых домов, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также гостиниц, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), определяется Градостроительной комиссией Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2021 №314.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (везде и далее - Правила).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Код	Вид использования
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2008 № 1671 "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной ул. Восстановления, Родниковой ул., Красногородской ул., Гатчинским шоссе, в Красносельском районе" функциональное назначение объектов капитального строительства - детский сад.

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 04.06.2014 N 453 "О государственной программе Санкт-Петербурга "Развитие образования в Санкт-Петербурге" на земельном участке планируется строительство здания дошкольного образовательного учреждения в границах территории, ограниченной ул. Восстановления, Родниковой ул., Красногородской ул., Гатчинским шоссе, в Красносельском районе Санкт-Петербурга; ОЗУ N 1 (140 мест).

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального

строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные³⁵ виды разрешенного использования, в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и(или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и(или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не превышает 700 кв. м;

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к видам разрешенного использования "обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий" (код 5.1.1), "обеспечение занятий спортом в помещениях" (код 5.1.2), "площадки для занятий спортом" (код 5.1.3), "оборудованные площадки для занятий спортом" (код 5.1.4), "водный спорт" (код 5.1.5), "авиационный спорт" (код 5.1.6), "спортивные базы" (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1) и "ведение садоводства" (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и(или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела,³⁶ в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений, см. п.14 настоящего подраздела	Без ограничений, см. п.14 настоящего подраздела	См. п.1, п.14 настоящего подраздела	См. п.3 настоящего подраздела	См. п.5, п.6 настоящего подраздела	Без ограничений, см. п.14 настоящего подраздела	-	См. п.2, п.4, п.7-п.13 настоящего подраздела

1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктами 1.4.1 - 1.4.4 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

2. Максимальное значение коэффициента использования территории устанавливается в соответствии с пунктами 1.5.1 - 1.5.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков устанавливаются в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №8 к Правилам:

3.1. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов от границ земельных участков - 0 м.

3.2. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований, дверными и иными проемами от границ земельных участков определяются следующим образом:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 м;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, и (или) смежным с территориями объектов культурного наследия (памятников и ансамблей), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, минимальный отступ от границ такого

земельного участка не менее 3 м.

3.3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающих с улицами и (или) красными линиями указанных улиц, устанавливаются:

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящих на магистральные улицы, - 6 м;

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящих на прочие улицы, - 3 м;

для прочих зданий - 0 м.

3.4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений, совпадающих с внутриквартальными проездами и (или) красными линиями указанных проездов, определяются по следующей формуле:

$L \text{ отступа} = 10 - L \text{ проезда} / 2$,

где:

L проезда - ширина проезда и (или) ширина проезда в красных линиях в метрах,

L отступа - величина отступа от внутриквартального проезда и (или) внутриквартального проезда в красных линиях в метрах.

В случае если в результате расчета величина отступа составляет 0 метров или имеет отрицательное значение, размещение зданий, строений, сооружений допускается с отступом от границ земельного участка - 0 м.

Для целей применения настоящего пункта ширина проезда определяется на основании топографической карты-схемы со сроком выполнения не позднее трех лет на дату расчета, содержащейся в проектной документации, либо на основании красных линий, утвержденных в установленном порядке.

Требования пунктов 3.1. - 3.4. настоящего раздела не применяются в случае реконструкции зданий, строений и сооружений без изменения местоположения объекта капитального строительства в границах земельного участка (в границах существующего фундамента) при условии соблюдения иных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами.

Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются при реконструкции исторических зданий, формирующих уличный фронт.

4. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений - 1,5 метра для устройства крылец и приямков.

5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке - не выше 8 надземных этажей.

6. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - в соответствии со схемой Приложения 2 к Режимам.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 15(20) м:

15 – высота объекта;

(20) – высота объекта до наивысшей точки (с учетом акцента).

7. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельных участках не устанавливается. Общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения, относящихся к условно разрешенным видам использования, устанавливается в разрешении на условно разрешенный вид использования, выдаваемом в порядке, установленном действующим законодательством.

8. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, - IV (за исключением случаев реконструкции объектов, имеющих больший класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами), территорий

промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Санкт-Петербурга).

9. Минимальная площадь озеленения земельных участков определяется в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Для земельных участков, расположенных в границах исторической застройки пригородов, минимальная площадь озеленения земельных участков многоквартирных домов составляет 20% от площади земельного участка, но не меньше площади, установленной для многоквартирных жилых домов в соответствии с таблицей 1.3 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальная доля озеленения земельных участков не устанавливается при реконструкции исторических зданий, формирующих уличный фронт.

10. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка определяется в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка не устанавливается при реконструкции исторических зданий, формирующих уличный фронт.

11. Минимальное количество мест на погрузо-разгрузочных площадках на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 - 1.11.3 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

12. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 - 1.13.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

13. Предельная категория объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду (в соответствии с Федеральным законом "Об охране окружающей среды"), размещаемых на земельных участках, - III.

14. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению, если иное не установлено ниже.

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2008 № 1671 "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной ул. Восстановления, Родниковой ул., Красногородской ул., Гатчинским шоссе, в Красносельском районе" определены следующие характеристики планируемого развития территории, параметры застройки:

Земельный участок расположен в квартале 2.

Величина отступа от красных линий (квартал 2) – 0 м.

Номер формируемого земельного участка - 1;

функциональное назначение объекта капитального строительства - детский сад;

площадь земельного участка № 1 - 0,78 га;

максимальная высота объекта капитального строительства, м - 15.

На территории предусматривается размещение детского сада не менее чем на 140 мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ⁴¹объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Не имеется

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности участок ЗРЗ(16)24 (Реестровый номер границы: 78:40-6.274) :

1.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

1.2 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга №820-7 от 24 декабря 2008 года от 07.07.2016 № 437-83 выдан: Правительство Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): На территории ЗРЗ устанавливаются следующие запреты: Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", за исключением территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Санкт-Петербурга. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий. Настоящий запрет не распространяется на случаи разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов). Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов). Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом. В отношении исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, может выполняться: а) увеличение высоты дворовых корпусов и зданий, формирующих внутриквартальную застройку; б) устройство мансард с повышением

43
отметки конька не более чем на 1 м: на лицевых корпусах при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши; на воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши; в) устройство мансард на не воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку; г) локальные изменения архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия; д) изменение дворовых фасадов; е) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия. Запрещается размещение инженерного оборудования зданий на лицевых фасадах исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки. На территории ЗРЗ устанавливаются следующие ограничения: Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений может осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий. Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, допускаемые Режимом, за исключением случаев строительства, реконструкции индивидуальных жилых домов, могут осуществляться после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 18.2.5 настоящего раздела Режимов. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки: а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м; б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения; в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается; г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам при условии соблюдения запретов (ограничений), установленных Режимом. Ограничения по высоте, установленные Режимом, не распространяются на случаи устройства акцентов (высотных); при этом суммарная площадь акцентов не должна превышать 10% площади застройки соответствующего здания, строения, сооружения. Специальные требования режима в ЗРЗ(16)24: Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства допускается при условии сохранения следующих характеристик исторической среды: принцип застройки рассредоточенными зданиями с озелененными разрывами; сохранение визуальных связей с Дудергофскими высотами. ; Реестровый номер границы: 78:40-6.274; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности участок ЗРЗ(16)24; Тип зоны: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

2. Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)

(Реестровый номер границы: 78:00-6.528) :

2.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

2.2 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. в) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах третьей подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей ПТ. В границах третьей подзоны устанавливаются ограничения высоты, соответствующие следующим поверхностям ограничения препятствий, указанным в ФАП-262 «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов»: Поверхность захода на посадку для ВПП 10L; Поверхность взлета для ВПП 28R; Поверхность захода на посадку для ВПП 28R; Поверхность взлета для ВПП 10L; Поверхность захода на посадку для ВПП 28L; Поверхность взлета для ВПП 10R; Поверхность захода на посадку для ВПП 10R; Поверхность взлета для ВПП 28L; Переходная поверхность для ВПП 10L/28R; Переходная поверхность для ВПП 10R/28L; Внутренняя горизонтальная поверхность; Коническая поверхность; Внешняя горизонтальная поверхность. Запрещается размещать объекты, функциональное назначение которых не требует их размещения вблизи ВПП, высота которых превышает поверхность захода на посадку, поверхность взлета, коническую поверхность, внутреннюю горизонтальную поверхность, переходную поверхность, внешнюю горизонтальную поверхность, определяемые согласно требованиям Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» утвержденных приказом Минтранса России от 25.08.2015 №262. Для каждой обозначенной поверхности устанавливаются ограничения по абсолютной максимальной высоте размещаемого объекта. В случае если ограничения в других подзонах, входящих в состав ПТ аэродрома Санкт-Петербург (Пулково), устанавливаются меньшую допустимую высоту, чем в третьей подзоне, то ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Ограничения, устанавливаемые в третьей подзоне, не ограничивают размещение объектов, функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет.; Реестровый номер границы: 78:00-6.528; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта

3. Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) (Реестровый номер границы: 78:00-6.529):

3.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

3.2 ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, на ПТ, в границах пятой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: д) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Ограничения,

устанавливаемые в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома: В границах⁴⁵ пятой подзоны запрещено размещение магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу. На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов (далее - ОПО) 1-2 классов опасности согласно Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Обоснование размещения ОПО 1-2 классов опасности, за исключением магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу в границах пятой подзоны ПТ аэродрома, устанавливается на основании декларации промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ, с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС.; Реестровый номер границы: 78:00-6.530; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта.

4. Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) (Реестровый номер границы: 78:00-6.530) :

4.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

4.2 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. г) п. 2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1. Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения: На всей территории четвертой подзоны - в зоне действия средств РТОП и АС: 1. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с используемыми частотами, функциональное назначение которых не соответствует условиям использования полос радиочастот в РФ согласно постановления Правительства РФ от 21.12.2011 №1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации». 2. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (далее - ПРТО) мощностью свыше 250 Вт, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома. 3. Ограничения, устанавливаемые в четвертой подзоне, не ограничивают размещение объектов, предназначенных для обслуживания аэродрома и (или) аэропорта, или функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. 4. Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в четвертой подзоне, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики застройки или использования которых не создают помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения, что подтверждается летной проверкой и наличием согласования в соответствии с Воздушным кодексом РФ. В границах зоны, создаваемой с целью исключения индустриальных помех: 5. Размещение, строительство и сооружение воздушных высоковольтных линий электропередач с напряжением от 220 кВ,

трансформаторных подстанций, промышленных электроустановок, сооружений имеющих значительные металлические массы к которым относятся: металлические мосты, электрифицированные железные дороги, проволочные ограждения, промышленные и другие крупные строения, в зоне ограничения застройки для исключения индустриальных помех в составе четвертой подзоны, представленной на схеме ПТ 4-3, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. Экспертиза на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома проводится СЗМТУ Росавиации с привлечением Санкт-Петербургского центра ОВД Филиала «Авиация Северо-Запада» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД». В границах зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны: 6. Размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещение машин и механизмов, превышающих ограничения, установленные в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. 7. Размещение ветровых турбин абсолютной высотой свыше 76 м., в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны запрещено. Ветровые турбины размещаемые в секторах ограничения застройки должны отвечать требованиям по высотности, указанным в секторах с учетом лопастей в верхнем положении. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Координаты характерных точек отдельных замкнутых секторов, а также Максимальная высота в зоне ограничения застройки по высоте приведены в Приложении к Приказу Росавиации от 23.12.2021 №985-П.; Реестровый номер границы: 78:00-6.529; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта.

5. Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) (Реестровый номер границы: 78:00-6.531) :

5.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

5.2 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково».; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта.

6. Объединенная зона охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(16)24 Красносельского района Санкт-Петербурга (далее – ЗРЗ):

6.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

6.2 Ограничения использования земельного участка в границах объединенных зон⁴⁷ охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга устанавливаются в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" (далее – Закон):
Режим использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия установлен в Приложении 2 к Закону.

В границах зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные требования Режимов. В случае противоречия между общими и специальными требованиями Режимов приоритет имеют специальные требования.

Соблюдение Режимов является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей Режимам.

Общие требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ:

1) На территории ЗРЗ устанавливаются следующие запреты:

1.1. Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом "Об охране окружающей среды", за исключением территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Санкт-Петербурга.

1.2. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий*.

1.3. Запрет, указанный в пункте 1.2 настоящего раздела Режимов, не распространяется на следующие случаи разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций (частей объекта капитального строительства):

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в случае отсутствия технической возможности их сохранения при осуществлении разборки, демонтажа строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в ходе капитального ремонта, реконструкции исторического здания, влекущих изменение его внешнего облика, допускаемое Режимами.

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

Восстановление исторического здания осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.4. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом.

В отношении исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, может выполняться:

а) увеличение высоты дворовых корпусов и зданий, формирующих внутриквартальную

застройку;

б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

на лицевых корпусах при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши;

на воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах изданий, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши;

в) устройство мансард на не воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку;

г) локальные изменения архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

д) изменение дворовых фасадов;

е) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.5. Запрещается размещение инженерного оборудования зданий на лицевых фасадах исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки.

2) На территории ЗРЗ устанавливаются следующие ограничения:

2.1. Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений может осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий.

2.2. Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

2.3. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, за исключением случаев строительства, реконструкции индивидуальных жилых домов, а также капитальный ремонт исторических зданий, допускаемые Режимом, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.4. Площадь временных (некапитальных) строений, сооружений (за исключением подземных временных строений, сооружений, не имеющих элементов, расположенных над поверхностью земли), не должна превышать максимальную площадь застройки, установленную для объектов капитального строительства в границах соответствующей зоны охраны объектов культурного наследия.

Ограничения, установленные в настоящем пункте, не распространяются на случаи установки временных (некапитальных) строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий. В этих случаях установка временных (некапитальных) строений, сооружений осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.5. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 2.6 настоящего раздела Режимов.

2.6. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки:

а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;

б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;

в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными

консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее ⁴⁹ 5 м от них не допускается;

г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

2.7. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам при условии соблюдения запретов (ограничений), установленных Режимами.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 15(20) м:

15 – высота объекта;

(20) – высота объекта до наивысшей точки (с учетом акцента).

(*) Историческое здание - здание, строение, сооружение, не являющееся объектом (выявленным объектом) культурного наследия, относящееся к следующим историческим периодам: в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, а также в Невском районе Санкт-Петербурга, - построенное до 1917 года (здесь и далее год постройки включительно); в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (за исключением Невского района Санкт-Петербурга), - построенное до 1957 года, деревянное 1-2-этажное здание, строение, сооружение - построенное до 1917 года (год постройки определяется в соответствии с учетно-технической документацией об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации).

Специальные требования режима в ЗРЗ(16)24:

Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства допускается при условии сохранения следующих характеристик исторической среды:

принцип застройки рассредоточенными зданиями с озелененными разрывами;

сохранение визуальных связей с Дудергофскими высотами.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) (Реестровый номер границы: 78:00-6.528)	-	-	-
Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) (Реестровый номер границы: 78:00-6.529)	-	-	-
Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) (Реестровый номер границы: 78:00-6.530)	-	-	-
Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) (Реестровый номер границы: 78:00-6.531)	-	-	-
Единая зона регулирования застройки и	-	-	-

хозяйственной деятельности ЗРЗ(16)24 Красносельского района Санкт- Петербурга			50
---	--	--	----

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2008 № 1671 "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной ул. Восстановления, Родниковой ул., Красногородской ул., Гатчинским шоссе, в Красносельском районе" земельный участок расположен в квартале 2.

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

ГУП "ТЭК СПб", информационное письмо о возможности подключения от 18.10.2022 №40-13/48403:

Тепловая нагрузка объекта – 0,63338/0,51734 Гкал/час (отопление – 0,24112 Гкал/час, вентиляция – 0,13504 Гкал/час, теплый пол – 0,00408 Гкал/час, ГВСмах/ср.ч. – 0,18612/0,07392 Гкал/час, воздушные завесы – 0,05323 Гкал/час, бассейн заполн/экспл – 0,01379/0,00995 Гкал/час)

Источник теплоснабжения - «8-я Красносельская» котельная, г. Красное Село, Кингисеппское шоссе, д.55.

ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга", информация о возможности подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям водоснабжения, водоотведения от 18.10.2022 № ИСХ-14003/48:

Водоснабжение:

Подача воды питьевого качества из системы коммунального водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 2,20 куб.м/час (54,06 куб.м/сут), периодические нужды (заполнение чаши бассейна) объемом 43,1 куб.м – 1 раз в год течение 24 часов, а также на нужды пожаротушения (в том числе из резервуаров запаса воды с установкой их на территории земельного участка заказчика в случае необходимости) возможна.

Точка подключения на границе земельного участка.

Водоотведение:

Сброс бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 1,7 куб.м/час (41,40 куб.м/сут), периодические нужды (опорожнение чаши бассейна) объемом 43,1 куб.м – 1 раз в год в течение 24 часов в сети бытовой коммунальной канализации возможен.

Точка подключения на границе земельного участка.

Сброс поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 2,916 куб.м/час в сети дождевой коммунальной канализации возможен.

Точка подключения на границе земельного участка.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации⁵¹, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	70435.30	100937.02
2	70348.89	100845.73
3	70331.67	100846.45
4	70335.96	100947.12
5	70362.74	100969.47
6	70437.2	100955.02

Материалы и результаты инженерных изысканий на дату выдачи ГПЗУ отсутствуют (или содержат сведения, отнесенные федеральными законами к категории ограниченного доступа).

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	70435.31	100937.02
2	70348.89	100845.73
3	70331.67	100846.45
4	70335.96	100947.12
5	70362.74	100969.47
6	70437.2	100955.02
1	70435.31	100937.02

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6**Топосъемка территории проектирования**

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7
Фотофиксация территории проектирования

Материалы фотофиксации
подготовлены Истоминим Константином Эдуардовичем 25.09.2023.



Условные обозначения: **3** → - точка фотофиксации с номером и направлением вида.

Рис. 0.1. Земельный участок с кадастровым номером 78:40:0009064:4873 по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Родниковая улица, земельный участок 1. Схема фотофиксации общих видов участка обследования (граница территории обследования выделена желтой линией).



Рис. 1. Земельный участок с кадастровым номером 78:40:0009064:4873 по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Родниковая улица, земельный участок 1. Вид вдоль северо-западной границы участка. Точка фотофиксации 1.



Рис. 2. Земельный участок с кадастровым номером 78:40:0009064:4873 по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Родниковая улица, земельный участок 1. Вид на участок исследования с северо-западной границы на юго-восток. Точка фотофиксации 2



Рис. 3. Земельный участок с кадастровым номером 78:40:0009064:4873 по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Родниковая улица, земельный участок 1. Вид северо-западной границы участка с юго-запада. Точка фотофиксации 3.



Рис. 4. Земельный участок с кадастровым номером 78:40:0009064:4873 по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Родниковая улица, земельный участок 1. Вид южной границы участка с запада на восток. Точка фотофиксации 4.



Рис. 5. Земельный участок с кадастровым номером 78:40:0009064:4873 по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Родниковая улица, земельный участок 1. Вид на участок исследования с юга на север. Точка фотофиксации 5.



Рис. 6. Земельный участок с кадастровым номером 78:40:0009064:4873 по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Родниковая улица, земельный участок 1. Вид южной границы участка с востока на запад. Точка фотофиксации 6.



Рис. 7. Земельный участок с кадастровым номером 78:40:0009064:4873 по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Родниковая улица, земельный участок 1. Вид восточной границы участка исследования с юга на север. Точка фотофиксации 7.



Рис. 8. Земельный участок с кадастровым номером 78:40:0009064:4873 по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Родниковая улица, земельный участок 1. Вид на участок с востока. Точка фотофиксации 8.



Рис. 9. Земельный участок с кадастровым номером 78:40:0009064:4873 по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Родниковая улица, земельный участок 1. Вид вдоль восточной границы участка с севера. Точка фотофиксации 9.



Рис. 10. Земельный участок с кадастровым номером 78:40:0009064:4873 по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Родниковая улица, земельный участок 1. Общий вид участка с востока. Точка фотофиксации. 10



Рис. 11. Земельный участок с кадастровым номером 78:40:0009064:4873 по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Родниковая улица, земельный участок 1. Общий вид участка с севера. Точка фотофиксации 11.



Рис. 12. Земельный участок с кадастровым номером 78:40:0009064:4873 по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Родниковая улица, земельный участок 1. Общий вид участка с запада. Точка фотофиксации 12.



Рис. 13. Земельный участок с кадастровым номером 78:40:0009064:4873 по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Родниковая улица, земельный участок 1. Общий вид участка на северо-восток. Точка фотофиксации 13.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 8

«Заключение об археологической разведке на территории обследования земельного участка с кадастровым номером 78:40:0009064:4873 (площадью 0,777 га), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Родниковая улица, земельный участок 1, в 2023 году»



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АРИСТО СЕВЕРО-ЗАПАД»

192283, г. Санкт-Петербург, ул. Будапештская д.97, корп.2
www.aristosz.ru e-mail: aristosz@mail.ru, тел. (812) 987-80-84
ИНН/КПП 7816523270/781601001

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «Аристо Северо-Запад»



А.С. Шулейкин

Заключение

о результатах полевых разведывательных археологических работ на земельном участке с кадастровым номером 78:40:0009064:4873 (площадью 0,777 га), расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Родниковая улица, земельный участок 1, в 2023 году

Открытый лист № 3451-2023 от 16.08.2023

Руководитель работ, к.и.н.
ведущий научный сотрудник
ООО «Аристо Северо-Запад»

С.В. Бельский

Санкт-Петербург 2023 г.

АННОТАЦИЯ

Заключение 1 том: текстовая часть 26 с., таблиц в тексте 1, источников 73, иллюстрации 23 шт.

Ключевые слова: археологическая разведка, земельный участок, г. Красное село, памятники не обнаружены.

Натурное археологическое обследование на земельном участке с кадастровым номером 78:40:0009064:4873 (площадью 0,777 га), расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Родниковая улица, земельный участок 1, было проведено в сентябре 2023 г. в форме археологической разведки с производством локальных земляных работ.

В ходе полевых разведывательных археологических работ произведен осмотр всей территории проектирования, осуществлен поиск подъемного археологического материала, обнажений и выходов культурного слоя, заложен 1 шурф (площадью 1 кв.м).

В результате проведения археологической разведки объекты и предметы археологического наследия, признаки наличия объектов археологического наследия, выявленные объекты культурного наследия (в том числе, объекты археологического наследия), объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также культурный слой возрастом более 100 лет не обнаружены.

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	4
Методика археологического исследования	6
1. КРАТКАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА ПО ТЕРРИТОРИИ ОБСЛЕДОВАНИЯ	8
2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА ОБСЛЕДОВАНИЯ	14
3. РЕЗУЛЬТАТЫ ПОЛЕВЫХ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ РАБОТ РЕЗУЛЬТАТЫ ПОЛЕВЫХ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ РАБОТ	19
ЗАКЛЮЧЕНИЕ	22
Список использованных источников и литературы	23
ПРИЛОЖЕНИЕ	27

СПИСОК УЧАСТНИКОВ (ОСНОВНЫХ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ) РАБОТ

	Ф.И.О.	должность	выполненные работы
1.	Бельский Станислав Викторович	начальник отряда	организация и проведение работ, ведение полевой документации, фотофиксация, контроль за ходом работ, подготовка отчета
2.	Шаченко Ярослав Викторович	старший лаборант	земляные работы, стратиграфическое описание отложений, фотофиксация хода работ, составление ситуационных планов, подготовка отчета

ВВЕДЕНИЕ

Натурное археологическое обследование на земельном участке с кадастровым номером 78:40:0009064:4873 (площадью 0,777 га), расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Родниковая улица, земельный участок 1 (территория, ограниченная ул. Восстановления, Родниковой ул., Красногородской ул., Гатчинским шоссе, в Красносельском районе; ОЗУ № 1)) (рис. 1-2).

Финансирование работ осуществлялось по договору 18-08/23 от 10.08.2023 с ООО «ГЕОКУЛЬТУРА» о проведении археологической разведки и государственной историко-культурной экспертизы.

Работы велись под руководством к.и.н. Бельского С.В. на основании Открытого листа № 3451-2023 от 16.08.2023 г. (*Приложение Б, копия*).

Цель полевых археологических работ:

Выявление объектов археологического наследия (памятников археологии) в границах территории проектирования.

Задачи полевых археологических работ:

- сбор исторических сведений об обследуемых участках;
- ознакомление с результатами археологических работ, проводившихся на близлежащих территориях;
- выполнение полевых разведывательных археологических исследований на обследуемых участках и прилегающих территориях;
- подготовка заключения о наличии или отсутствии объектов археологического наследия;

В случае обнаружения объекта археологического наследия к вышеуказанным задачам планировалось добавить:

- камеральная обработка обнаруженных находок;
- уточнение данных о распространении и характеристиках культурного слоя;
- определение культурной и хронологической принадлежности

обнаруженных археологических объектов;

- уведомление органа охраны объектов культурного наследия.

Маршрут разведки предполагал сплошное обследование вышеуказанного земельного участка.

Полевые разведывательные археологические работы проведены в ходе однодневного выезда. Отряд экспедиции состоял из 2-х человек. В итоге визуального осмотра территории проектирования находок, выходов культурного слоя и иных признаков объектов археологического обследования не зафиксировано. В восточной части участка заложен шурф (1×1 м).

В результате проведения археологической разведки объекты и предметы археологического наследия, признаки наличия объектов археологического наследия, выявленные объекты культурного наследия (в том числе, объекты археологического наследия), объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также культурный слой возрастом более 100 лет не обнаружены.

Методика археологического обследования

Методика полевых разведывательных археологических работ основывалась на методических предписаниях, изложенных в Положении о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, которое утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20.06.2018 №32, а также на накопленных опытным путем знаниях о геологическом строении отложений, о тафономии и о характере расположения археологических памятников северо-западного региона России.

До начала полевых археологических исследований был проведен комплекс предварительных работ, который включал в себя изучение архивных источников и библиографических материалов с целью обобщения информации об известных археологических объектах в районе исследований. Одновременно оценивалась вероятность обнаружения на рассматриваемом земельном участке археологических памятников. В итоге предварительных работ установлено, что рассматриваемая территория ранее не являлась объектом археологических изысканий, а перспективность обнаружения на ней памятников археологии была оценена как низкая, поскольку участок расположен далеко от водных объектов, и с конца 20-го века участок вошел в территорию жилой городской застройки, где проводились активные планировочные работы. Анализ исторических карт показал, что до конца 20-го века никаких населенных пунктов или отдельных зданий, строений, сооружений на рассматриваемом земельном участке не обозначено. Результаты предварительных исследований были учтены при формировании методики полевых археологических исследований.

После предварительных работ осуществлен выезд на участок и проведены полевые исследования, включавшие в себя сплошное обследование рассматриваемого территории, поиск подъемного материала, шурфовку и фотофиксацию внешнего вида обследуемой территории и хода

работ. В ходе визуального осмотра осуществлялось знакомство с рельефом территории и состоянием дернового слоя, выполнялся осмотр прилегающих к участку территорий, а также тропинок и обнажений грунта с целью поиска подъемного материала и выходов культурного слоя. Осмотр не выявил никаких археологических находок или иных признаков объектов археологического наследия. Параллельно с осмотром участка проводилась фотофиксация его общего вида. Фотографическая фиксация выполнена с таким расчетом, чтобы фотоснимки наиболее полно и точно передавали особенности рельефа и общую топографическую и геоморфологическую ситуацию обследованной территории.

Одновременно с осмотром современной дневной поверхности было определено место для заложения шурфа. Место закладки шурфа нанесено на ситуационный план участка и определены его GPS-координат в системе WGS-84.

Шурф исследовался по условным горизонтам тонкими срезами лопаты на глубину 5–8 см. Земляные работы в шурфе проводились до материковой поверхности с последующей контрольной прокопкой материкового слоя. После зачистки стенок и основания шурфа выполнена фотофиксация результатов работы. Описание стратиграфии в шурфе осуществлялось по наиболее выразительной стенке. Чертеж стратиграфии не выполнялся, поскольку в ходе земляных работ находки не обнаружены. После завершения всех работ выполнена рекультивация шурфа.

После этапа полевых исследований осуществлялся анализ полученных результатов и оформление заключения о результатах археологического обследования.

1. КРАТКАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА ПО ТЕРРИТОРИИ ИССЛЕДОВАНИЯ

Началом охраны и изучения древностей России в целом, и региона западной Ингерманландии, в частности, принято считать указ Петра I от 13 февраля 1718 г.¹ требующий, помимо прочего «ежели кто найдет в земле, или в воде какия старыя вещи» приносить их губернаторам и комендантам. Закон регламентировал поощрительные премии и штрафы за утайку. Однако до учреждения в 1859 г. Императорской археологической комиссии мероприятия по сохранению историко-культурного наследия не носили систематический характер.²

Во второй половине XIX в. начинается археологическое изучение Северо-Западного региона. Основу источниковедческой базы древнерусского периода в истории Ижорского плато составили масштабные раскопки курганов и грунтовых могильников, проведенные 1870-х гг. Л. К. Ивановским³. Систематизацию результатов этих исследований завершил А. А. Спицын⁴. Изучение древностей эпохи камня в этот период сводится к сбору подъемного материала и составлению коллекций.

Следующий важный этап планомерного археологического обследования Ижорского плато и южного побережья Финского залива - 1920-1930 е гг. Декрет ВЦИК и СНК от 7 января 1924 г. «Об учете и охране памятников искусства, старины и природы»⁵, актуализировал составление каталога объектов охраны, так и не созданных для изучаемой территории в предшествующий период. В 1927 г. в ГАИМК был сформирован на базе Северо-Западной экспедиции русско-финской секции института по изучению народов СССР академии наук Палеоэтнологический отряд под руководством П. П. Ефименко. Скрамное финансирование заставило сосредоточиться на

¹ Полное собрание законов Российской империи. Собр. 1-е. Т. V. СПб., 1830. С. 541–542. № 3159

² Охрана памятников истории и культуры в России. XVIII — начало XX вв. Сборник документов. М., 1978. С.63- 68.

³ Ивановский Л. К. Курганы Водской пятины Новгородской земли // ИРАО.1877. Т, 8. С. 225—230.

Ивановский Л, К. Курганы Водской пятины Новгородской земли // ИРАО.1880. Т. 9. С. 93—101.

⁴ Спицын А. А. Курганы Петербургской губернии в раскопках Л. К. Ивановского // МАР. 1896. № 20.

⁵ Охрана памятников истории и культуры. Сборник документов. М., 1973. С.38-40, 42-53.

археологических разведках и каталогизации памятников (по большей части средневековых). На юго-западе Ленинградской области работы проводили М. И. Артамонов и П. Н. Третьяков. Материалы обследования хранятся в рукописном архиве ЛОИА АН СССР, впервые были опубликованы В. А. Лапшиным при составлении Археологической карты⁶. В 1938 г. обобщающую работу по памятникам неолита и раннего средневековья на территории Ингрии опубликовал А. М. Тальгрэн⁷.

Работы Палеоэтнологического отряда были прекращены в 1931 г. Сопоставимых по масштабу и значению работ на юго-западе области в дальнейшем не велось почти 40 лет. Безусловным исключением из этой тенденции являются исследования Н. Н. Гуриной по эпохе камня в 50-е г. XX в. Их результаты картографированы и отражены в монографии 1961 г.⁸

Следующий этап интенсивного изучения археологического наследия территории Ижорской возвышенности можно условно ограничить 1970-началом 1990 х гг. Новые законы 1976 г. СССР и 1978 г. РСФСР «Об охране и использовании памятников истории и культуры» вновь сделали насущной проблему каталогизации объектов историко-культурного наследия. Ведутся разведочные как работы, так и стационарные раскопки. В описываемый период интенсифицировался интерес к изучению древностей Новгородской земли. В пределах Ломоносовского района Ленинградской области (части Водской пятины) масштабные полевые работы осуществляла Ижорский отряд Северо-западной экспедиции (позднее Ижорская экспедиция ЛОИА АН СССР) под руководством Е. А. Рябинина⁹. Раскопки в крепостях Ямгород

⁶Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч. 1. Л. 1995. С.6.

⁷Там же.

⁸Гурина Н.Н. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР. // МИА. 1961. № 87.

⁹Рябинин Е. Л., Рябинина Т. В. Терехин И. М. Археологические исследования в Водской пятине // АО—1971, М., 1972. С. 24—25.

Рябинин Е. Л. Рябинина Т. В. Работы Ижорского отряда // АО—1973. М., 1974. С. 30.

Рябинин Е. А. Археологические памятники Водской земли // СА. 1976. С. 211—219.

Рябинин Е. А. Работы в западных районах. Ленинградской области // АО—1975. М.; 1976. С. 38—39.

Рябинин Е. А. Древности воды и ижоры в Ленинградской области (историография вопроса) // Проблемы истории и культуры Северо-Запада РСФСР. Л., 1977. С. 113—117.

Рябинин Е.А. Исследования в Ленинградской области // АО—1977. М., 1978 С 32 33

Рябинин Е. Л. Ижорская экспедиции // АО—1978. М., 1979. С. 33—34.

Рябинин Е. А. Исследования 1975 г. на Ижорской возвышенности // КСИА. . № 160. М., 1980. С. 76—82.

и Копорье вел А. Н. Кирпичников¹⁰. В 1995 г. выходит Археологическая карта Ленинградской области в двух частях, составленная В. А. Лапшиным. В первом томе каталога представлены материалы разведок 1970-1986 гг. В.А. Лапшина, Н. И. Платонова, Н. В. Хвоцинской в Волоховском и Гатчинском районах и Е. А. Рябина, В.А. Лапшина, Н. И. Платонова в Ломоносовском районе Ленинградской области¹¹. На Ижорском плато раскопано в это время более 200 погребальных комплексов, исследуются городища и селища.

Конец 1990-х – 2000-е гг. следует считать новым этапом в изучении историко-культурного наследия Ижорского плато. Вновь изменилась законодательная база. Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» обязал проводить разведочные работы на всех землях, выделяемых для хозяйственного освоения, в случае если у органов охраны нет сведений об отсутствии на этих землях объектов историко-культурного наследия. Закон вменяет так же заказчику работ обязательные охранные раскопки в случае невозможности иных способов сохранения памятника археологии. Этим же законом регулируется создание государственного реестра объектов историко-культурного наследия.

Рябинин Е. А. Исследования в западных районах Ленинградской области // АО—1980. М., 1981, С 27—28. ' Рябинин Е. А. Славяно-фишю-угорские взаимоотношения в Водской земле (по материалам Ижорской экспедиции) // КСИА. 1981. № 166. С. 28—34.

Рябинин Е. А. Древнейший памятник воды в Новгородской земле // Памятники культуры; Новые открытия: Ежегодник, 1981. Л., 1983. С. 482—493.

Рябинин Е. А. Новые данные о культуре средневекового населения северо-западных окраин Новгородской земли // Новые экспедиционные исследования археологов Ленинграда: Тезисы докладов. Л., 1983. С. 20—21.

Рябинин Е. А. О развитии погребального обряда на северо-западе Новгородской земли // КСИА. 1983. № 175. С. 32-39.

Рябинин Е. А. Городище Водской земли // КСИА. 1984. № 179. С. 45—53.

Рябинин Е. А. Исследования Ижорской экспедиции // АО—1983. М., 1985. С. 27, 28.

Рябинин Е. А. Жальничные могилы Ижорской возвышенности // Новое в археологии Северо-Запада СССР. Л., 1985, С 70-73

Рябинин Е. А. Памятник средневековой воды // АО—1984. М. 1986. С. 24.

Рябинин. Е. А. Работы Ижорской экспедиции // АО—1985. М., 1987. С. 28—30.

¹⁰ Кирпичников А. Я. Каменные крепости Новгородской земли. // Л., 1984. С. 150-159

Кирпичников А. Н., Назаренко В, Л. Изучение Копорской крепости // АО—1978. М., 1979. С. 14—15.

Кирпичников А. Я., Овсянников О, В. Древнерусский храм в Копорье // Культура средневековой Руси. Л., 1974-'С. 139—146.

Кирпичников А. Я., Овсянников О. В, Крепость Копорье по новым данным архитектурно-археологических исследований // СА. 1979. № 3. С. 103—108.

¹¹ Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч. 1. Л. 1995. С.78-83.

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569 и последующие дополнения к нему призваны, вывести качество, как разведочных работ, так и государственного реестра на принципиально новый уровень. Интенсифицировались, в силу ряда причин, строительные работы в регионе. Существенно возросли технические возможности исследователей. Возросло финансирование разведывательных работ и охранных раскопок. Перечисленные факторы привели к интенсификации охранных раскопок и значительному увеличению объёмов как охранных, так и научных работ. Результатом стали открытия новых памятников археологии. Экспедициями под руководством П. Е. Сорокина¹² и М.А. Юшковой¹³ были открыты выявлены находки эпохи раннего железа на Ижорском плато и у его западных границ. С. Н. Лисицыным и А.Н. Мурашкиным¹⁴ были открыты местонахождения мезолита и неолита на берегу Финского залива.

Объекты культурного наследия, расположенные в районе проведения археологической разведки (рис. 8):

В литературных источниках встречается несколько объектов археологического наследия, расположенных недалеко от территории проектирования:

1. Петергофский клад. Найден на одной из дач в районе Старого Петергофа в 1941 г. Передан в фонды ГИМ в 1996. На момент передачи содержал 4 обломка сасанидских монет и 78 куфических. Младшая монета датируется 804/805 г. Содержит значительное число монет с разнохарактерными граффити (греческие и арабские надписи, а также

¹²Шаров О.В. Сорокин П. Е. Комплекс находок римского времени у деревни Удолосово Ленинградской области.//Вестник Санкт-Петербургского университета. Сер. 2. Вып.4. СПб. 2008. С. 162-168.

¹³Юшкова М. А. Эпоха бронзы и ранний железный век на Северо-Западе. Автореферат на соискание ученой степени кандидата исторических наук. СПб. 2011. С. 37, 38.

¹⁴Мурашкин А. И. Отчет о работах Ленинградского областного отряда Санкт-Петербургского государственного университета в 2004 г. Архив ИА РАН. Ф. Р-1.

скандинавские и тюркские руны). Место обнаружения клада расположено в 19 км к северо-западу от территории проектирования.

2. Местонахождение археологического материала каменного века в парке Александрия. Оно обнаружено в 2004 г. С. Ю. Каргопольцевым на пляже парка Александрия. У его южного края и в центральной части, на высоте 0,5-1 м над уровнем моря. Подъемный материал содержал серию предметов из кремня и два фрагмента ямочно-гребенчатой керамики, датируемые мезолитическим и ранненеолитическим периодами. В том же году местонахождение осмотрено А.И. Мурашкиным и С.Н. Лисицыным, которые новые археологические материалы не выявили¹⁵. Местонахождение расположено в 17 км к северо-западу от территории проектирования.

3. Грунтовый могильник средневекового времени в Красном селе. Могильник выявлен при грунтовых работах в 1869 г. и расположен ориентировочно в 0,5 км к западу от Красного Села, у бывшей деревни Карлино, к северу от дороги в пос. Ропша. В 1932 г. могильник обследовался Б.А. Коишевским¹⁶. Могильник находится в 2,5 км северо-западу от территории проектирования.

Согласно историческим картографическим материалам (рис. 3–7), вплоть до начала XXI века рассматриваемая территория не входила в границы территории застройки, а с XX века, вероятно, использовалась для сельскохозяйственных нужд.

Наличие известных объектов культурного наследия в районе проведения археологической разведки указывало на возможность обнаружения памятников поселенческого и погребального типов, а также кладов и

¹⁵Мурашкин А. И. Отчет о работах Ленинградского областного отряда Санкт-Петербургского государственного университета в 2004 г. Архив ИА РАН. Ф. Р-1.

¹⁶ Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса РФ работ по использованию лесов и иных работ в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (пп. «д» п.11(1). Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года №569) (земельного участка с кадастровым номером 47:14:10504001:194, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское сельское поселение, пос. Новоселье). Л. 12.[Электронный ресурс] <http://culture.lenobl.ru/departament/gike> (дата обращения 22.08.2017).

памятников военного времени, датирующихся от эпохи неолита до нового времени. Все вышеуказанные данные были учтены при планировании полевых археологических работ и формировании методики исследований.

2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА ИССЛЕДОВАНИЯ

Географически территория обследования расположена в северо-западной части Русской платформы территории двух ландшафтных округов. Северная часть, протянувшаяся вдоль побережья Финского залива Предглинтовая равнина с типичными для нее озерно-ледниковыми ландшафтами – относится к Балтийской-Ладожскому ландшафтному округу. Южная часть района расположена на Ижорской возвышенности и входит в Лужско-Волховский ландшафтный округ. Ландшафтные округа отделены Балтийско-Ладожский уступом (глинтом), являющимся одной из составляющих куэстового рельефа северо-запада Русской платформы¹⁷.

Обследованная территория находится на северо-западе Восточно-Европейской (Русской) платформы и располагается в северной части Балтийской моноклизы, в зоне контакта между основными структурными элементами платформы: Балтийским (Финноскандинавским) кристаллическим щитом и Русской плитой¹⁸. Современный рельеф обследуемого района является результатом сильной континентальной денудации в течении мезозоя-неогена и последующей мощной ледниковой аккумуляции¹⁹. В строении рассматриваемой территории традиционно выделяются два структурных этажа: нижний – кристаллический фундамент и верхний – осадочный чехол. Сформированный к началу ледникового периода рельеф оказал существенное влияние на последующее размещение осадочных четвертичных пород и как следствие на характер современного рельефа. Северо-западная часть Русской платформы в результате процессов длительной континентальной денудации сформирована ступенчатым (куэстовым) рельефом. На территории Ломоносовского муниципального района Балтийско-Ладожский (ордовикский) глинт отделяет Ордовикское

¹⁷Малаховский Д.Б., Грейсер Е.Л. Балтийско-Ладожский уступ // Геоморфология. 1987. №1. С. 96.

¹⁸Никитин М. Ю. Травертиногенез ижорского плато в голоцене. Диссертация на соискание ученой степени кандидата географических наук. СПб. 2015. С.15.

¹⁹Гидрология СССР. Том III. Ленинградская, Псковская и Новгородская области. М., 1967. С. 66.

(силурское) плато от Кембрийской (Предглинтовой, на обследованной территории носит название Приморской) низины. Ордовикское плато и Кембрийская низина - исторически сложившиеся термины, отражающие не возраст рельефа, а состав пород, в которых он выработан²⁰.

Западный, наиболее приподнятый (до 168 м) и обширный участок Ордовикского (силурского) плато, расположенный в пределах Ломоносовского муниципального района носит название Ижорская возвышенность (плато)²¹. Плато представляет собой плоскую возвышенную равнину, сложенную известняками ордовика и прикрытую маломощным четвертичным покровом,²² главными образом высококарбонатным валунным суглинком, содержащим обломки известняков. Довольно ровная поверхность возвышенности полого понижается в южном и восточном направлениях. Вдоль северной и частично западной границы плато, как уже отмечалось выше, идет крутой уступ (глинт) высотой 30-50 м отделяющий возвышенность от Приморской низменности. Согласно представлениям большинства исследователей Ижорская возвышенность является ледоразделом, дробившим Чудской и Ладожский ледниковые языки, двигавшиеся на юг по Лужско-Нарвскому и Мгинско-Тосненскому понижениям²³. Накопление осадочных пород на доледниковой основе происходила в соответствии с общеевропейскими климатическими тенденциями плейстоцена-голоцена. Неоднократные оледенения, сменявшиеся межледниковыми периодами приводили к накоплению осадочных пород. Территория Ижорская возвышенность начала освобождаться от ледников в период деградации ледников Лужской стадии Валдайского оледенения²⁴. В начале беллингского потепления (ок. 11,4 тыс. лет до н. э.) большая часть плато освободилась от ледниковых покровов. К

²⁰Малаховский Д.Б., Грейсер Е.Л. Балтийско-Ладожский уступ // Геоморфология. 1987. №1. С. 94.

²¹Геология СССР. Т.1. Ленинградская, Псковская и Новгородская области. М., 1971. С.28.

²²Гидрология СССР. Том III. Ленинградская, Псковская и Новгородская области. М., 1967. С. 24.

²³Малаховский Д.Б., Грейсер Е.Л. Балтийско-Ладожский уступ // Геоморфология. 1987. №1. С. 97.

²⁴Никитин М. Ю. Травертиногенез ижорского плато в голоцене. Диссертация на соискание ученой степени кандидата географических наук. СПб. 2015. С.21.

востоку от него находилось Новгородское приледниковое озеро к западу Верхнелужское приледниковое озеро. Сформировавшие впоследствии при слиянии т. н. оз. Рамсея²⁵. В это время здесь преобладали тундровые ландшафты, развивавшиеся на моренной равнине. Остаточные озёрные бассейны на юге возвышенности постепенно заболачивались, так как началось медленное поднятие территории²⁶. В период аллерёдского потепления (11 400—10 730 г до н. э.) в ходе дальнейшего отступления ледниковых масс на север оз. Рамсея и Южнобалтийское приледниковое озеро объединяются в Балтийское Ледниковое озеро²⁷. На Ижорском плато в это время появляются берёзовые и еловые леса. Непродолжительное и сильное похолодание в позднем дриасе не привело к исчезновению лесов на плато, хотя их состав в это время немного обеднел. Катастрофический спуск Балтийского Ледникового озера в начале голоцена привёл к осушению очень большой территории, в том числе и на востоке плато. Понижение базиса эрозии спровоцировало заложение первичной речной системы, первоначально, по-видимому, имевшей сток в бассейны палео-Тосны и Луги. Некоторая часть водотоков довольно быстро отмерла, ещё до начала бореальной стадии, остатки этих аллювиальных отложений встречаются на значительной территории Тосненского, Гатчинского и Ломоносовского районов²⁸. Начало бореальной стадии характеризуется значительным потеплением, наиболее проявлявшимся в летний период. Предполагается, что средние июльские температуры были близки к нынешним значениям, так как зональность палеорастительности стала напоминать современную²⁹.

²⁵Квасов Д. Д. Позднечетвертичная история крупных озер и внутренних морей Восточной Европы. Л., 1974. С. 231.

²⁶ Никитин М. Ю. Травертиногенез ижорского плато в голоцене. Диссертация на соискание ученой степени кандидата географических наук. СПб. 2015. С.21.

²⁷ Квасов Д. Д. Позднечетвертичная история крупных озер и внутренних морей Восточной Европы. Л., 1974. С. 232.

²⁸ Никитин М. Ю. Травертиногенез ижорского плато в голоцене. Диссертация на соискание ученой степени кандидата географических наук. СПб. 2015. С.21,22.

²⁹Клейменова Г. И. Реконструкция палеогеографических обстановок в голоцене на Северо-Западе России. Вестник СПбГУ Сер. 7. Вып. 4. (№ 31). СПб., 2000. Стр. 48 – 59.

Ижорское плато является водоразделом правых притоков р. Луга и так называемых «малых рек Финского залива» впадающих в него непосредственно. В восточной части возвышенности берет начало р. Ижора, в юго-восточной – р. Оредеж. Рельеф возвышенности – слабоизвилистый. Моренные холмы иногда образуют гряды. Встречаются небольшие озера ледникового происхождения: Лубенское, Перзоловское, Заозерское, многочисленные карстовые воронки и провалы. Лесов на Ижорской возвышенности в настоящее время осталось не много. Здесь преобладают ельники с примесью широколиственных пород (дуба, клена, липы, лещины), которые сохранились в основном на склонах холмов.

Предглинтовая (на обследованных территориях Приморская) низменность (равнина) на изучаемой территории в настоящее время представляет собой комплекс аккумулятивных террасовых поверхностей, наклонённых в сторону Финского залива³⁰. Равнина состоит из трех террас, ступенями поднимающихся от залива на юг. Нижняя терраса представляет собой узкую полосу вдоль берега шириной от 200 метров до 1 километра с абсолютными высотами не более 12 метров. Она сложена послеледниковыми супесями и песками. Южный берег залива в основном отлогий, с песчаными дюнами и береговыми валами. Он образует Устьянский полуостров и мысы Серая Лошадь, Осиновый и др. В этой части района берега более высокие, а иногда и обрывистые (у красной Горки). Вторая терраса шириной 5-10 километров сложена озерно-ледниковыми песками и супесями, подстилаемыми мореной и ленточными глинами. Она отделена от нижней террасы двадцатиметровым уступом; абсолютная высота ее 20-32 метра. Терраса соответствует береговой линии Литоринового моря. Верхняя (третья) терраса шириной 10-15 километров сложена главным образом валунными суглинками и глинами; она отделена от второй террасы уступом, соответствующие береговой линии позднеледникового бассейна. Рельеф

³⁰ Геология СССР. Т.1. Ленинградская, Псковская и Новгородская области. М., 1967. С.28.

верхней террасы волнистый; средняя высота 30-35 метров, но в отдельных местах доходит до 75 метров.

Нижняя терраса Предглинтовой равнины частично заболочена, на её заболоченных дюнах много сосняков брусничных, сухих вересковых и травяных. На верхних – встречаются долгомошные и сфагновые сосновые и еловые боры, а также вторичные березово-осиновые и березовые леса. Долины рек, протекающих по Предглинтовой низменности, обычно слабо разработаны. Берега низкие 2-3 м, иногда до 5-6 м. Во время паводков реки выходят из берегов и широко разливаются³¹. Из растительности в речных долинах преобладают ельники и черноольшаники.

³¹Гидрология СССР. Том III. Ленинградская, Псковская и Новгородская области. М., 1971. С. 24.

3. РЕЗУЛЬТАТЫ ПОЛЕВЫХ РАЗВЕДЫВАТЕЛЬНЫХ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ ИССЛЕДОВАНИЙ

Участок обследования расположен в городской черте и со всех сторон окружен асфальтированными дорожными проездами (рис. 9–22). Участок подтреугольной формы, является небольшой возвышенностью высотой от 0,5 м с северной стороны и до 2 м с южной, с плоской поверхностью. Визуальный осмотр участка показал, что возвышенность является искусственной насыпью песчано-гравийной смеси и строительного мусора, который хорошо виден как на поверхности насыпи, так и в ее южном и восточном бортах. В двух местах на участке отмечены гранитные валуны. Вероятно, насыпь возникла не менее 10 лет назад, поскольку по ее бортам и на поверхности успели вырасти деревья и кустарники. Вся поверхность покрыта различными травами, включая камыш. На участке отсутствуют какие-либо строения. Вдоль северо-западного и восточного края участка устроены тротуары, частично вымощенные плиткой. С южного края участка тротуар отсутствует, а вдоль него проходит грунтовая дорожка. Несколько тропинок проходит по поверхности насыпи. Обнажения грунта отмечены только по тропинкам.

Принимая во внимание антропогенный характер рельефа территории проектирования, для закладки шурфа выбран северо-восточный край участка вблизи борта насыпи (рис. 9, 10), в надежде выявить участок непотревоженный строительными работами.

Шурф 1 (координаты 59°43'19.46"N 30°05'13.22"E) (рис. 17-22), заложен в непосредственной близости от восточного борта насыпи на ровной поверхности, имеющей небольшой уклон в южную сторону. Вся площадь шурфа покрыта густой травой. С востока от места закладки шурфа, на расстоянии около 1 м, расположен тротуар, вымощенный плиткой (рис. 17) При исследовании шурфа дерн складировался отдельно от грунта, вынимаемого из шурфа. После зачистки материкового слоя (серо-коричневой глины) на глубине 0,6 м от современной дневной поверхности, в полу шурфа

у северо-западного угла зафиксирована песчаная прослойка площадью 0,3 х 0,5 м (рис. 18, 19). Попытка выбрать эту песчаную прослойку показала, что она имеет большую глубину – более 0,5 м, и для ее исследования необходимо опустить уровень пола шурфа. В итоге уровень пола был опущен до отметки 1,4 м, когда на всей поверхности пола шурфа проявилась серо-коричневая глина с включениями серого алеврита (рис. 20–23). Обнаруженная прослойка оказалась песчаной засыпкой строительного котлована глубиной около 0,5 м, по краю которого была устроена овальная в сечении канава для дренажа или для прокладки инженерных сетей, глубиной около 0,35 м. Таким образом общая глубина засыпанного котлована в шурфе составила около 0,85 м. Стратиграфия в шурфе описана по наиболее выразительной северной стенке (таблица 1).

Таблица 1. Стратиграфия северной стенки шурфа 1 (рис. 22).

п/н	Описание слоя	Глубина (м)
1	Дерн. Выдержанный по простиранию слой с четкой волнистой нижней границей. Залегает согласованно с нижележащим слоем.	0 – 0,15
2	Суглинок, светло-коричневый, с включением песка и гравия. Нижняя граница четкая, субгоризонтальная. Залегает согласованно с нижележащим слоем. Насыпной слой.	0,15 – 0,5
3	Серо-коричневая глина с субгоризонтальной слойчатостью с включением пятен серого алеврита в нижней части (материк). В левой части разреза представлена прослойка песка с гравием мощностью до 0,8 м (насыпной слой). Граница между песчаной прослойкой и глиной четкая, волнистая субгоризонтальная.	0,5 – 1,4

Общая глубина шурфа составила 1,4 м. Археологические находки и признаки культурного слоя при разборке отложений в шурфе не обнаружены. По завершении работ шурф был рекультивирован (рис. 23).

Заложенный шурф позволил выявить наличие котлована на территории проектирования глубиной около 1,3 м от современной дневной поверхности,

который в последствии был засыпан песчано-гравийной смесью, а также следы планировочных работ, которые выражены ровным срезом материкового слоя на глубине 0,5 м от современной дневной поверхности. Итоги шурфовочных работ позволяют говорить о высокой интенсивности переработки территории обследованного участка в ходе проведенных строительных работ и отсутствии объектов археологического наследия.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В результате обследования земельного участка с кадастровым номером 78:40:0009064:4873 (площадью 0,777 га), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Родниковая улица, земельный участок 1:

- объекты и предметы археологического наследия, признаки наличия объектов археологического наследия, выявленные объекты культурного наследия (в том числе, объекты археологического наследия), объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также культурный слой возрастом более 100 лет не обнаружены.

- известные объекты культурного наследия расположены на значительном удалении, в зону проведения работ не попадают и не требуют дополнительных мероприятий по обеспечению их сохранности.

Ведущий научный сотрудник
ООО «Аристо Северо-Запад»



к.и.н. Бельский С.В.

Список использованных источников и литературы

1. Административно-территориальное деление Ленинградской области. Л., 1973.
2. Булкин В.А., Герд А.С., Лебедев Г.С., Седых В.Н. Основания регионалистики. СПб., 1999.
3. Вампилова Л. Б., Манаков А. Г. Историко-географическое районирование Северо-Запада России: Методика и опыт. //Псковский регионологический журнал. №18. Псков, 2014.
4. Волков А. А. Войны и Войска Московского государства. (конец XV-первая половина XVII в.). М., 2004.
5. Выскочков Л. В. Об этническом составе сельского населения северо-запада.// Петербург и губерния. Историко-этнографические исследования. СПб., 1989.
6. Герасимов В.Д., Лисицын С. Н., Кулькова М. А. Местонахождение Сюрье 1 – свидетельство первичного заселения восточной оконечности Финского залива // Радловский сборник: Научные исследования и музейные проекты МАЭ РАН в 2009 г. СПб., 2010.
7. Д. В. Герасимов, А. Крийска, С. Н. Лисицын. Памятники каменного века юго-восточного побережья Финского залива: хронология и геоморфология // КСИА № 227. М., 2012.
8. Герд А. С. К истории Западной Ингерманландии.//Псковский регионологический журнал. №9. Псков, 2010.
9. Герд А.С., Азарова И.В., Федоров С.А., Николаев И.С., Дмитриев А.В., Автоматизированная база данных по топонимике как основа модели формирования историко-культурного ландшафта Ингерманландии. //Финно-угорская топонимия в ареальном аспекте. Материалы симпозиума. Петрозаводск, 2007.
10. Грот. Л. П. Как летописная чудь превратилась в «эстонские племена»./Ученые записки Петрозаводского государственного университета. №1(154). Петрозаводск, 2016.
11. Геология СССР. Т.1. Ленинградская, Псковская и Новгородская области. М., 1971.
12. Гидрология СССР. Том III. Ленинградская, Псковская и Новгородская области. М., 1967.
13. Гурина Н.Н. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР. // МИА. 1961. № 87.
14. Дементьев В. Историко-географический анализ внутренних и внешних границ Новгородской земли. // Арктика. XXI век. Гуманитарные науки. №17. Якутск, 2016.
15. Дозорная книга Водской пятины Корельской половины дозора М. З. Аничкова с товарищами (без начала). 1612//РА, NOA. Serie 1:39 (копия без пагинации: СПбИИ, м/ф 349).
16. Долуханов П. М. История Балтики. Л., 1969.

17. Ивановский Л. К. Курганы Водской пятины Новгородской земли // ИРАО.1877. Т. 8.
18. Ивановский Л, К. Курганы Водской пятины Новгородской земли // ИРАО.1880. Т. 9.
19. Квасов Д. Д. Позднечетвертичная история крупных озер и внутренних морей Восточной Европы. Л., 1974.
20. Кирпичников А. Я. Каменные крепости Новгородской земли. Л., 1984.
21. Кирпичников А. Н., Назаренко В, Л. Изучение Копорской крепости // АО—1978. М.,1979.
22. Кирпичников А. Я., Овсянников О, В. Древнерусский храм в Копорье // Культура средневековой Руси. Л., 1974.
23. Кирпичников А. Я., Овсянников О. В, Крепость Копорье по новым данным архитектурно-археологических исследований // СА. № 3. 1979.
24. Клейменова Г. И. Реконструкция палеогеографических обстановок в голоцене на Северо- Западе России. Вестник СПб ГУ Сер. 7. Вып. 4. (№ 31). СПб., 2000.
25. Конькова О. И. Ингерманландская историко-культурная зона в свете данных гуманитарных наук.// Очерки Исторической географии. Северо-Запад России. Славяне и финны. СПб., 2001.
26. Конькова О.И. Этнический состав средневекового населения Ижорского плато (постановка проблемы). // Вестник Санкт-Петербургского университета. Сер. 2. Вып.1. СПб., 2007.
27. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч. 1. Л., 1995.
28. Лесман Ю. М. Причудье, Ижорское плато и культурная специфика северорусского пограничья.// Российский археологический ежегодник №1. СПб., 2011.
29. Малаховский Д.Б., Грейсер Е.Л. Балтийско-Ладожский уступ // Геоморфология. № 1. М.,1987.
30. Мурашкин А. И. Отчет о работах Ленинградского областного отряда Санкт- Петербургского государственного университета в 2004 г. Архив ИА РАН. Ф. Р-1.
31. Неволин К. А. О пятинахъ и погостахъ Новгородскихъ. СПб., 1853.
32. Неолит Северной Евразии. М., 1996.
33. Никитин М. Ю. Травертиногенез ижорского плато в голоцене. Диссертация на соискание ученой степени кандидата географических наук. СПб., 2015.
34. Новгородская первая летопись старшего и младшего изводов. М.-Л., 1950.
35. Новгородскія писцовыя книги, изданыя археографическою комиссією. Томъ третій. Переписная оброчная книга вотской пятины, 1500 года. Первая половина. СПб., 1868.

36. Новожилов А. Г. Историко-этнографические аспекты изучения Северо-западного фронта России. // Вестник ТГУ. Вып. 10 (126). Тамбов, 2013.
37. Охрана памятников истории и культуры. Сборник документов. М., 1973.
38. Охрана памятников истории и культуры в России. XVIII — начало XX вв. Сборник документов. М., 1978.
39. Попов. В. Е., Филюшкин А. И. Русско-ливонские договоры 1554 г. // Петербургские славянские и балтийские исследования. №1(7). СПб., 2010.
40. Полное собрание законовъ российской имперіи съ 1649 года. Тома IV, V, XII, XX, XXIII.
41. Рабинович Я. Н. Столбовский мир: победа или поражение? // Вестник Челябинского государственного университета. №18 (119). Челябинск, 2008.
42. Ростунов И. И., Авдеев В. А., Осипова М.Н., Соколов Ю. Ф. История Северной войны. 1700-1721. М., 1987.
43. Рябинин Е. Л., Рябинина Т. В. Терехин И. М. Археологические исследования в Водской пятине // АО—1971, М., 1972.
44. Рябинин Е. Л. Рябинина Т. В. Работы Ижорского отряда // АО—1973. М., 1974.
45. Рябинин Е. А. Археологические памятники Водской земли // СА. № 1. 1976.
46. Рябинин Е. А. Работы в западных районах. Ленинградской области // АО—1975. М., 1976.
47. Рябинин Е. А. Древности воды и ижоры в Ленинградской области (историография вопроса) // Проблемы истории и культуры Северо-Запада РСФСР. Л., 1977.
48. Рябинин Е.А. Исследования в Ленинградской области // АО—1977. М., 1978
49. Рябинин Е. Л. Ижорская экспедиции // АО—1978. М., 1979.
50. Рябинин Е. А. Исследования 1975 г. на Ижорской возвышенности // КСИА. № 160. М., 1980.
51. Рябинин Е. А. Исследования в западных районах Ленинградской области // АО—1980. М., 1981.'
52. Рябинин Е. А. Славяно-фишо-угорские взаимоотношения в Водской земле (по материалам Ижорской экспедиции) // КСИА. № 166. 1981.
53. Рябинин Е. А. Древнейший памятник воды в Новгородской земле // Памятники культуры; Новые открытия: Ежегодник, 1981. Л., 1983.
54. Рябинин Е. А. Новые данные о культуре средневекового населения северо-западных окраин Новгородской земли // Новые экспедиционные исследования археологов Ленинграда: Тезисы докладов. Л., 1983.
55. Рябинин Е. А. О развитии погребального обряда на северо-западе Новгородской земли // КСИА. 1983. № 175.
56. Рябинин Е. А. Городище Водской земли // КСИА. 1984. № 179.

57. Рябинин Е. А. Исследования Ижорской экспедиции // АО—1983. М., 1985.
58. Рябинин Е. А. Жальничные могилы Ижорской возвышенности // Новое в археологии Северо-Запада СССР. Л., 1985.
59. Рябинин Е. А. Памятник средневековой воды // АО—1984. М., 1986.
60. Рябинин. Е. А. Работы Ижорской экспедиции // АО—1985. М., 1987.
61. Рябинин Е. А. Водская земля Великого Новгорода. СПб., 2001.
62. Сорокин П. Е. Окрестности Петербурга. Из истории ижорской земли. СПб., 2017.
63. Спицын А. А. Курганы Петербургской губернии в раскопках Л. К. Ивановского // МАР. 1896. № 20.
64. Тарле Е. В. Собрание сочинений. Том X. М., 1959.
65. Тархов С. А. Изменение административно-территориального деления России за последние 300 лет. // География. -2001. № 15 (спецвыпуск) [Электронный ресурс] <http://geo.1september.ru/index.php?year=2001&num=15> (дата обращения 8.07.2021)
66. Тимофеев В. Н. Новые находки мезолита и раннего металла в Ленинградской области. // Новое в археологии Северо-Запада СССР. Л., 1985.
67. Финно-угры и балты в эпоху средневековья. М., 1987.
68. Хвощинская Н. В. Славяне и финны на северо-западе Древнерусского государства. Автореферат на соискание ученой степени доктора исторических наук. М., 2008.
69. Шаров О.В. Сорокин П. Е. Комплекс находок римского времени у деревни Удолосово Ленинградской области. // Вестник Санкт-Петербургского университета. Сер. 2. Вып.4. СПб., 2008.
70. Шаскольский И. П. Русско-ливонские переговоры 1554 г. и вопрос о ливонской дани. // Международные связи России до XVII в. М., 1961.
71. Шумкин В. Я. Древнейшее население Фенноскандии // Очерки Исторической географии. Северо-запад России. Славяне и финны. СПб., 2001.
72. Юшкова М. А. Эпоха бронзы и ранний железный век на Северо-Западе. Автореферат на соискание ученой степени кандидата исторических наук. СПб., 2011.

Интернет источники:

73. <http://www.etomesto.ru>

ПРИЛОЖЕНИЕ

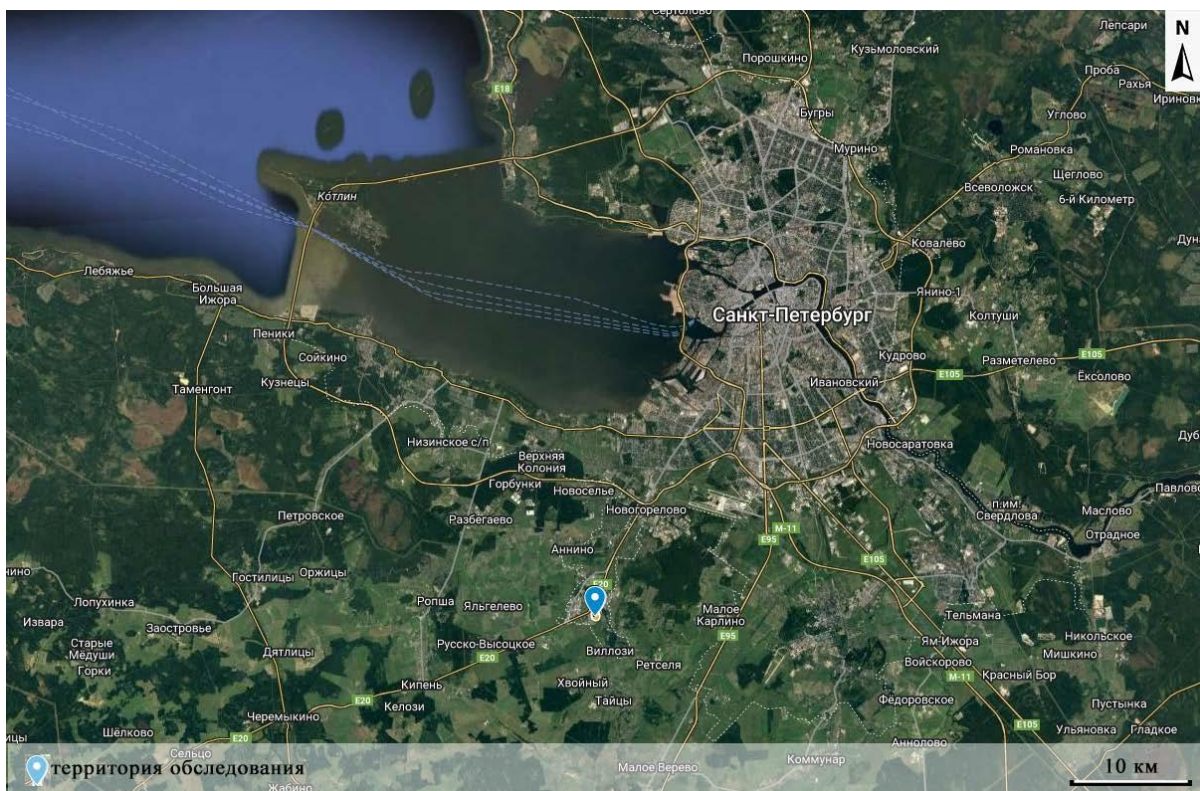


Рис. 1. Земельный участок с кадастровым номером 78:40:0009064:4873 по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Родниковая улица, земельный участок 1. Место расположения обследуемого участка территории проектирования.

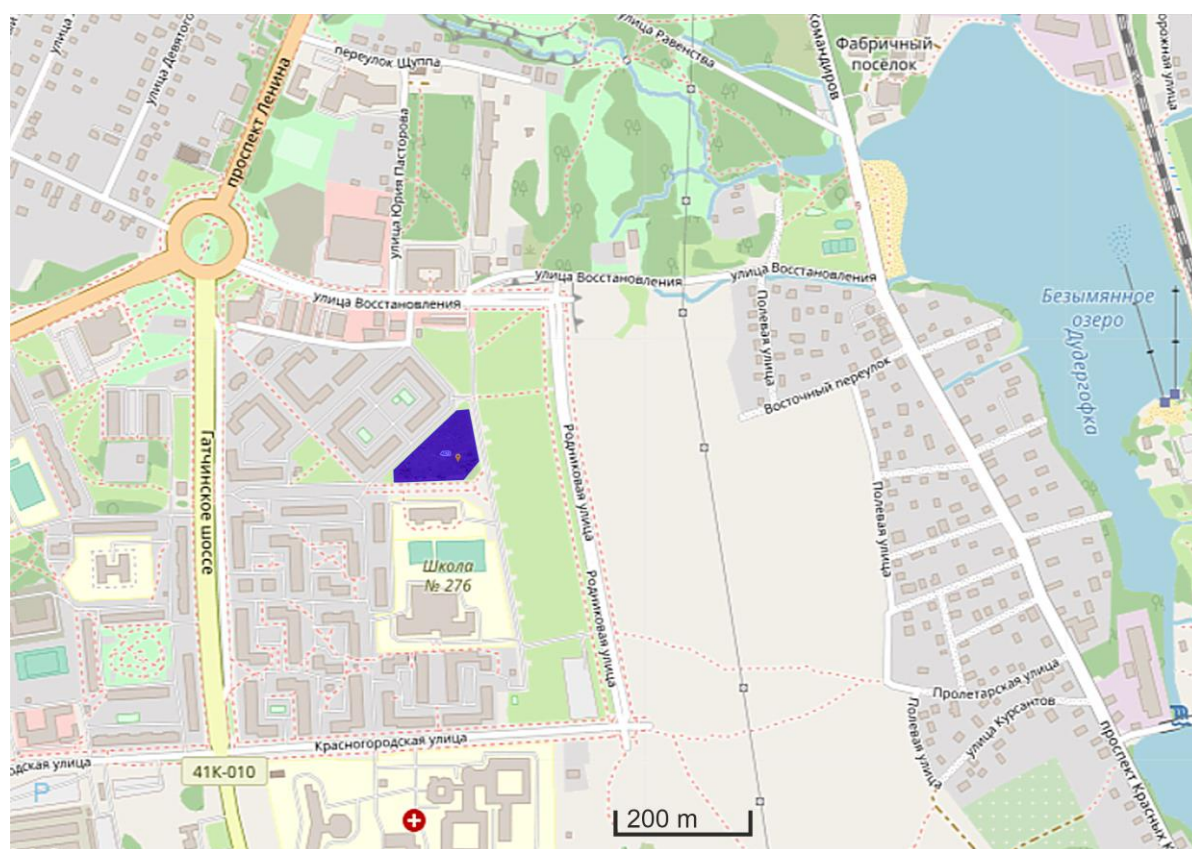


Рис. 2. Земельный участок с кадастровым номером 78:40:0009064:4873 по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Родниковая улица, земельный участок 1. Ситуационный план территории проектирования. Территория выделена синим цветом.

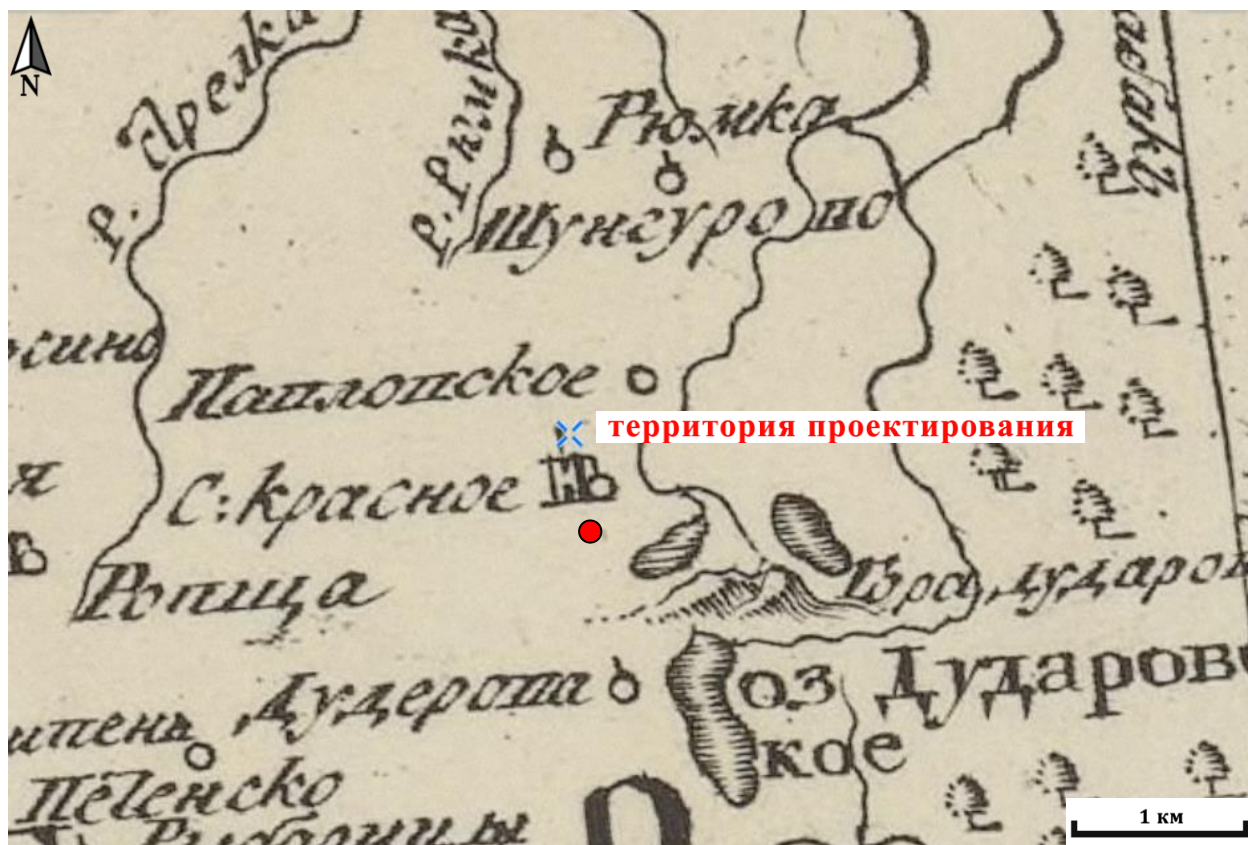


Рис.3. Карта Ингерманландии и Карелии 1745 г. // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_ingria-1745/



Рис.4. Карта Санкт-Петербургской губернии из атласа Вильбрехта // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-gub-1800/

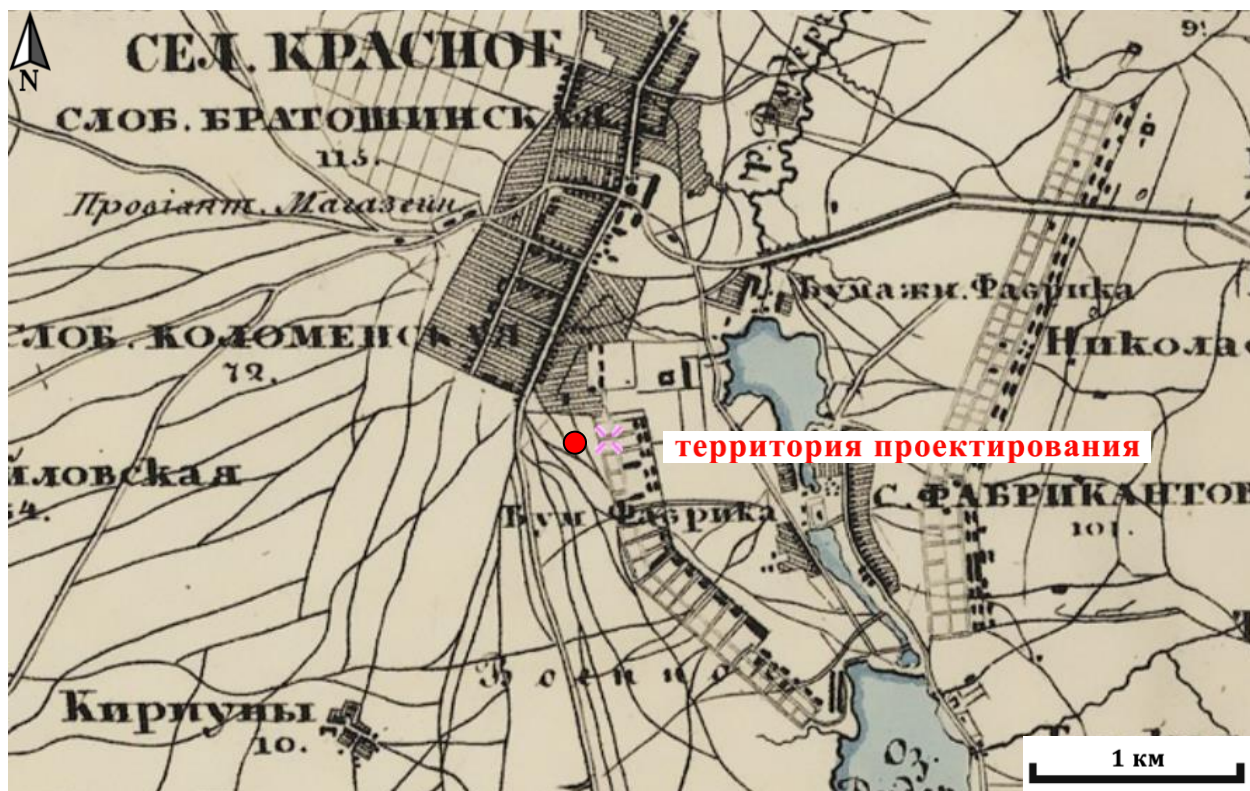


Рис.5. Семитопографическая карта окрестности Ст.-Петербурга 1840 года // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_semitopo-spb-1840/

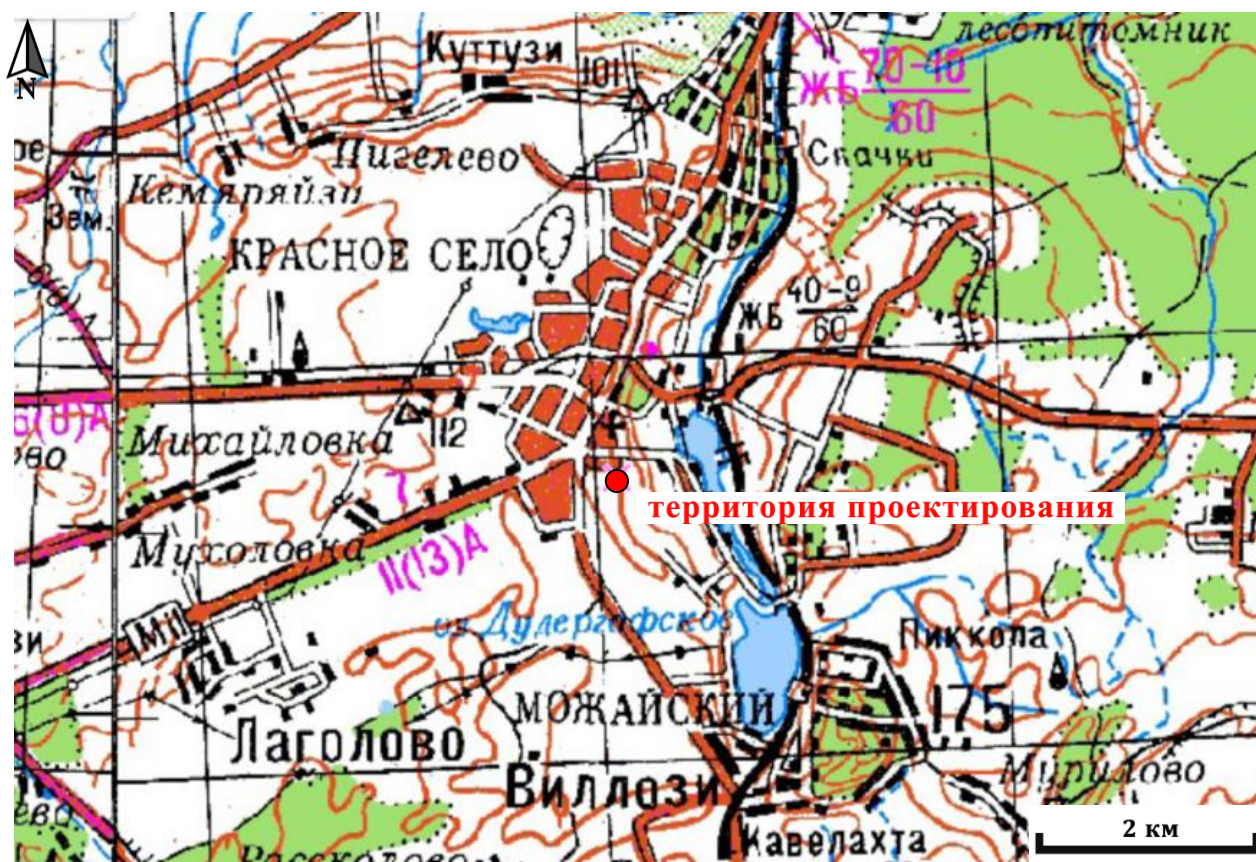


Рис.6. О-36 карты СССР. Санкт-Петербург (Ленинград), Великий Новгород, Тверь. 1970-1990 гг. / http://www.etomesto.ru/map-genshtab_o-36/

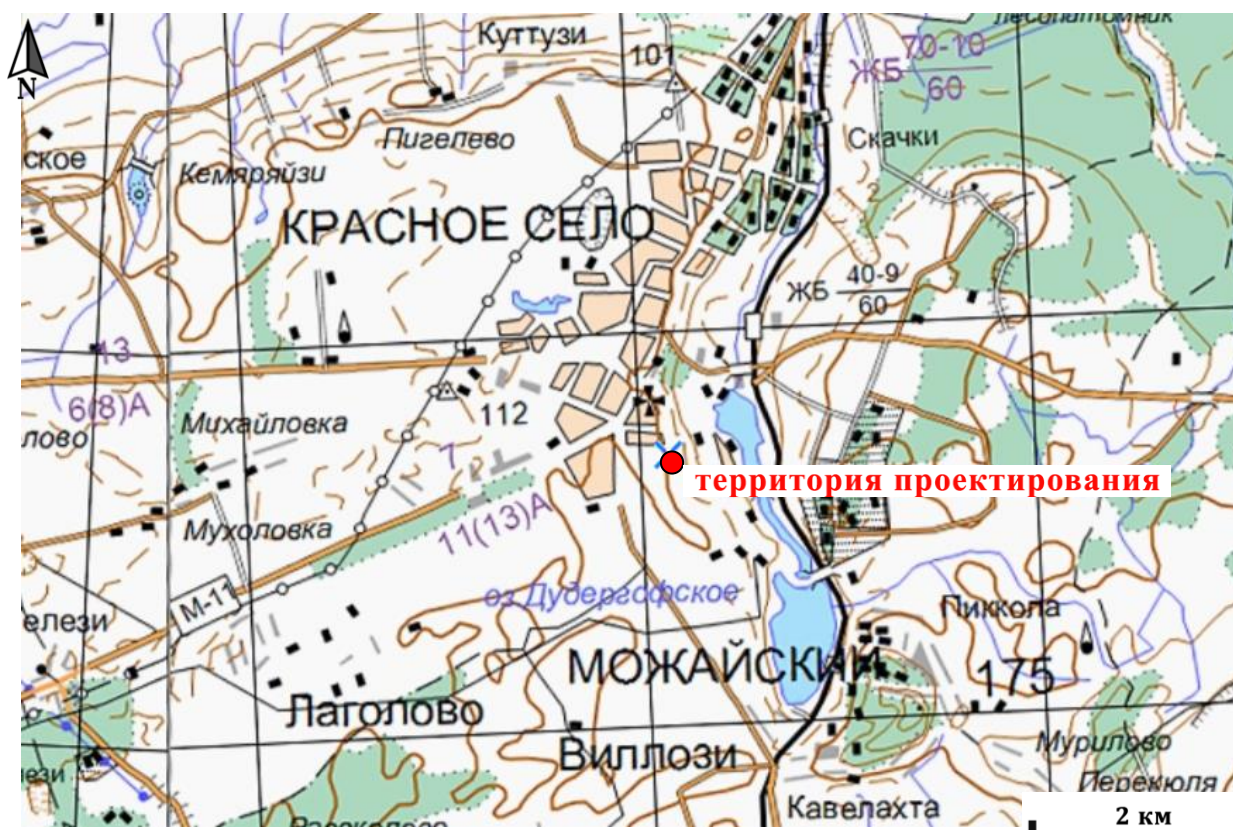


Рис. 7. Топографическая карта Европейской России 1991-2005

http://www.etomesto.ru/map-atlas_topo-russia/

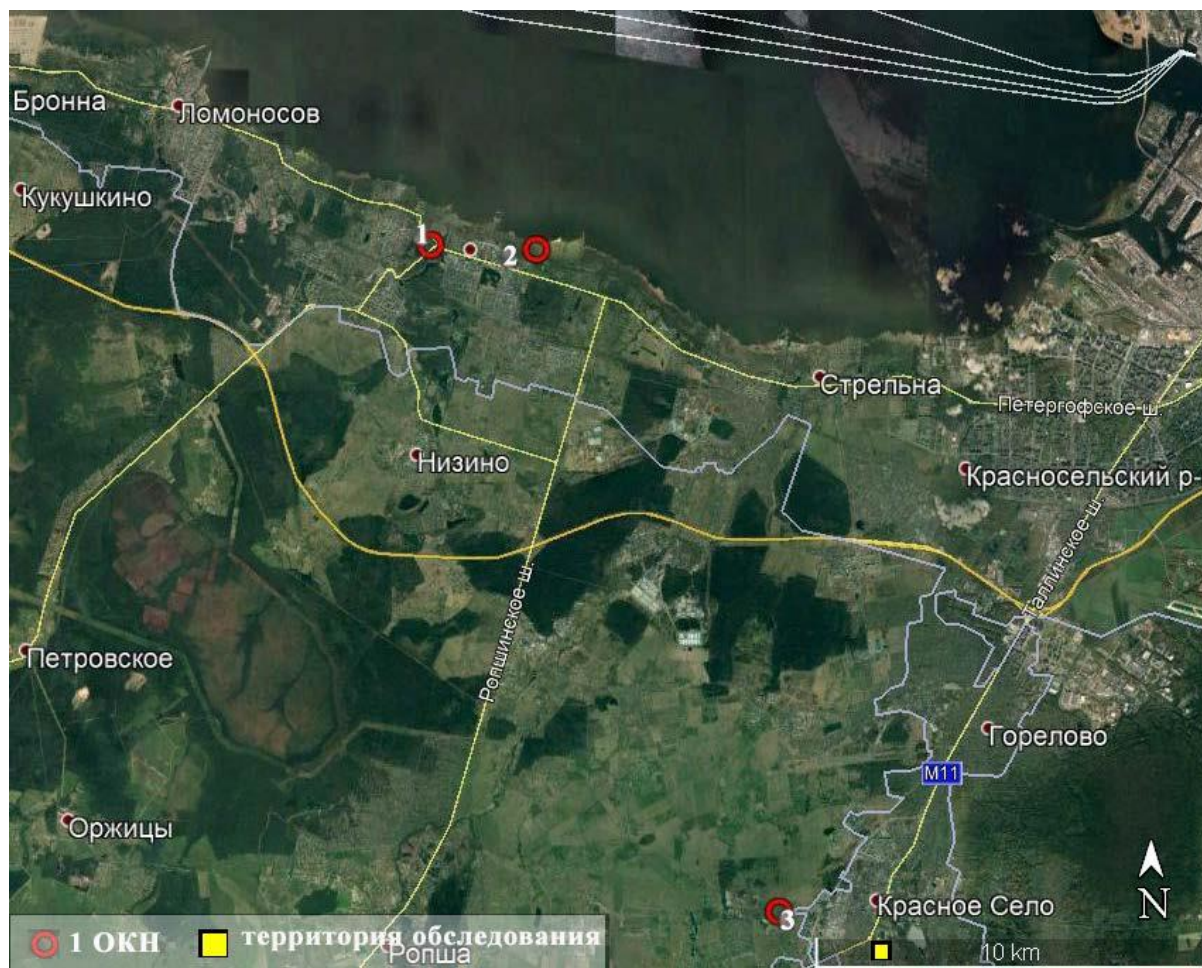


Рис. 8. Схема расположения известных памятников археологии в районе обследуемого участка. 1 – Петергофский клад, 2 – Местоположение Александрия, 3 – Грунтовый могильник Красное село

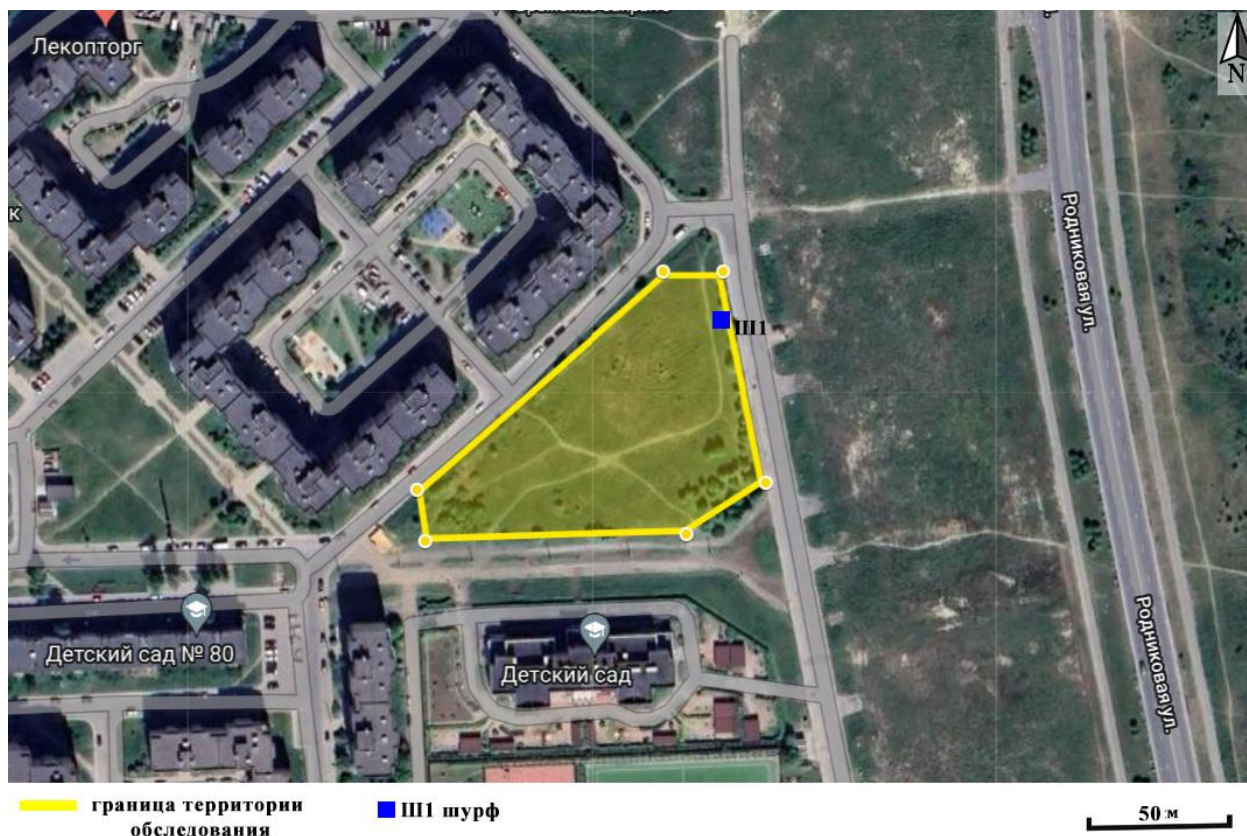


Рис. 9. Земельный участок с кадастровым номером 78:40:0009064:4873 по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Родниковая улица, земельный участок 1. Схема размещения шурфа в границах обследуемого участка.
Источник: Google maps, дата обращения 19.10.2023 г.

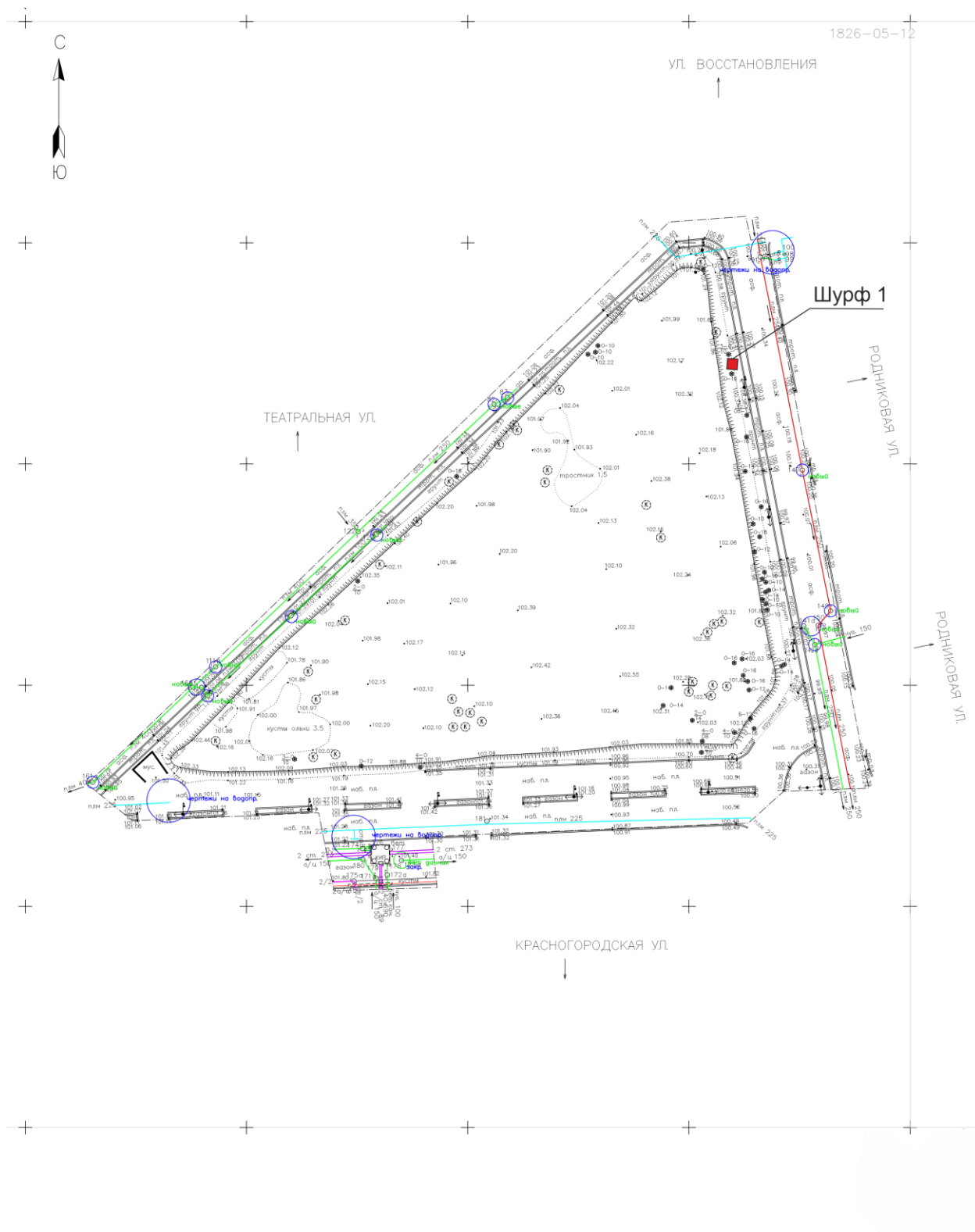


Рис. 10. Земельный участок с кадастровым номером 78:40:0009064:4873 по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Родниковая улица, земельный участок 1. Схема размещения шурфа на топографическом плане обследуемого участка.



Рис. 11. Земельный участок с кадастровым номером 78:40:0009064:4873 по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Родниковая улица, земельный участок 1. Общий вид направление съемки север.



Рис. 12. Земельный участок с кадастровым номером 78:40:0009064:4873 по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Родниковая улица, земельный участок 1. Общий вид участка. Направление съемки юго-запад.



Рис. 13. Земельный участок с кадастровым номером 78:40:0009064:4873 по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Родниковая улица, земельный участок 1. Общий вид участка. Направление съемки восток.



Рис. 14. Земельный участок с кадастровым номером 78:40:0009064:4873 по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Родниковая улица, земельный участок 1. Общий вид участка. Направление съемки север.



Рис. 15. Земельный участок с кадастровым номером 78:40:0009064:4873 по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Родниковая улица, земельный участок 1. Общий вид участка. Направление съемки юго-восток.



Рис. 16. Земельный участок с кадастровым номером 78:40:0009064:4873 по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Родниковая улица, земельный участок 1. Общий вид участка. Направление съемки северо-восток.



Рис. 17. Земельный участок с кадастровым номером 78:40:0009064:4873 по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Родниковая улица, земельный участок 1.Шурф 1. Общий вид на север перед началом работ.



Рис. 18. Земельный участок с кадастровым номером 78:40:0009064:4873 по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Родниковая улица, земельный участок 1.Шурф 1. Общий вид после зачистки материкового слоя.



Рис. 19. Земельный участок с кадастровым номером 78:40:0009064:4873 по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Родниковая улица, земельный участок 1. Шурф 1. Вид материковой поверхности с песчаным пятном и северной стенки шурфа.



Рис. 20. Земельный участок с кадастровым номером 78:40:0009064:4873 по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Родниковая улица, земельный участок 1. Шурф 1. Общий вид после контрольного прокопа.



Рис. 21. Земельный участок с кадастровым номером 78:40:0009064:4873 по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Родниковая улица, земельный участок 1. Шурф 1. Общий вид дна шурфа после контрольного прокопа.



Рис. 22. Земельный участок с кадастровым номером 78:40:0009064:4873 по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Родниковая улица, земельный участок 1. Шурф 1. Северная стенка.



Рис. 23. Земельный участок с кадастровым номером 78:40:0009064:4873 по адресу:
г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Родниковая улица, земельный участок 1. Шурф 1.
Общий вид после рекультивации.