

**Общество с ограниченной ответственностью  
«ЛенСтройУправление»  
(ООО «ЛСУ»)**

**«Утверждаю»**  
Генеральный директор  
ООО «ЛСУ»  
В.Э. Трушковский  
*(подписано электронной подписью)*  
14 июля 2023 года

**А К Т**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы  
проектной документации на проведение работ по сохранению  
объекта культурного наследия регионального значения «Служительский флигель»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Флотская ул.,  
д. 10, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального  
значения «Шесть флигелей» - «Объект культурного наследия регионального  
значения «Служительский флигель», входящий в состав объекта культурного  
наследия регионального значения «Шесть флигелей». Капитальный ремонт квартир  
и общего домового имущества, реставрация и приспособление для современного  
использования здания «2-й Служительский флигель», Санкт-Петербург,  
г. Кронштадт, ул. Флотская, д. 10. Шифр 78/2022-234»,  
ООО «Петроградпроект», 2023 г.**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена Обществом с ограниченной ответственностью «ЛенСтройУправление» (ООО «ЛСУ»; ИНН 7838367240; 191144, г. Санкт-Петербург, ул. 10-я Советская, д. 15/27, кв. 27) в составе экспертной комиссии (Приложение № 11. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии); на основании договора № 10-2023 от 15.06.2023 года на проведение государственной историко-культурной экспертизы (Приложение № 9).

**1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:** Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 15 июня 2023 года по 14 июля 2023 года.

**2. Место проведения экспертизы:** Санкт-Петербург.

**3. Заказчик экспертизы:** Общество с ограниченной ответственностью «Петроградпроект» (ООО «Петроградпроект») (196084, Санкт-Петербург, ул. Новорощинская, д. 4, ИНН 7810899029).

**4. Сведения об экспертах:**

ФИО	Трушковский Владимир Эдуардович
Образование	высшее
Специальность	инженер-строитель, окончил в 1996 году Санкт-Петербургский Государственный Архитектурно-Строительный Университет; искусствовед, окончил в 2014 году ФГБОУВРО «Санкт-Петербургский государственный академический институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И. Е. Репина»
Ученая степень (звание) (при наличии)	нет
Стаж работы	25 лет
Место работы и должность	генеральный директор ООО «ЛенСтройУправление»
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы (с указанием объектов экспертизы)	приказ об аттестации Минкультуры России от 17 сентября 2021 г. № 1537 (выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта

	культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; проекты зон охраны объекта культурного наследия)
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ФИО	Полетайкин Вячеслав Владимирович
Образование	высшее
Специальность	архитектор, окончил в 1983 году Красноярский инженерно-строительный институт (в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Архитектурный институт Сибирского федерального университета»)
Ученая степень (звание) (при наличии)	кандидат архитектуры («Ленинградский инженерно-строительный институт», в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет» – аспирантура)
Стаж работы	32 года
Место работы и должность	генеральный директор ООО «Архи-Метрика»
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы (с указанием объектов экспертизы)	приказ об аттестации Минкультуры России от 25.12.2019 № 2032 (выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта,

	<p>обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия)</p> <p>Полномочия эксперта продлены постановлением Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 № 353</p>
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ФИО	Бубнов Владимир Иванович
Образование	высшее
Специальность	химик, окончил в 1971 году Ленинградский Государственный Университет
Ученая степень (звание) (при наличии)	нет
Стаж работы	42 года
Место работы и должность	главный специалист-технолог ООО «Стройтехуслуги»
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы (с указанием объектов экспертизы)	приказ об аттестации Минкультуры России от 04.02.2021 № 142 (проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия)

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**6. Цели и объекты экспертизы:**

**6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Государственная историко-культурная экспертиза проведена в целях определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Служительский флигель», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Флотская ул., д. 10, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Шесть флигелей» - «Объект культурного наследия регионального значения «Служительский флигель», входящий в состав объекта культурного наследия

регионального значения «Шесть флигелей». Капитальный ремонт квартир и общего домового имущества, реставрация и приспособление для современного использования здания «2-й Служительский флигель», Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Флотская, д. 10. Шифр 78/2022-234», разработанной ООО «Петроградпроект» в 2023 году, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

#### **6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Служительский флигель», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Флотская ул., д. 10, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Шесть флигелей» - «Объект культурного наследия регионального значения «Служительский флигель», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Шесть флигелей». Капитальный ремонт квартир и общего домового имущества, реставрация и приспособление для современного использования здания «2-й Служительский флигель», Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Флотская, д. 10. Шифр 78/2022-234», разработанная ООО «Петроградпроект» в 2023 году.

#### **7. Перечень документов, представленных заявителем:**

- выдержки из Закона Санкт-Петербурга № 174-27 от 05.07.1999 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» (Приложение №1);
- копия распоряжения КГИОП от 30.05.2023 г. № 389-рп «Об утверждении границ и режима использования объекта культурного наследия регионального значения «Служительские флигели» (Приложение №2);
- копия распоряжения КГИОП от 28.11.2017 г. № 528-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Служительские флигели» (Приложение №3);
- копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-305/22-0-1 от 24.02.2022 г. (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования квартир № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 и общего домового имущества) (Приложение №6);
- копия технического паспорта на жилой дом и земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Флотская ул., д. 10, лит. А (Приложение №8);
- копия поэтажных планов (Приложение №8);
- копия паспорта объекта культурного наследия (Приложение №5);
- градостроительный план земельного участка № 01-24-3-356/22 от 08.02.2022 (Приложение № 13);
- копия лицензии Министерства культуры Российской Федерации № МК РФ 01001 от 07.08.2013 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданной ООО «Петроградпроект» (Приложение №13);

- Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Служительский флигель», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Флотская ул., д. 10, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Шесть флигелей» - «Объект культурного наследия регионального значения «Служительский флигель», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Шесть флигелей». Капитальный ремонт квартир и общего домового имущества, реставрация и приспособление для современного использования здания «2-й Служительский флигель», Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Флотская, д. 10. Шифр 78/2022-234», разработанная ООО «Петроградпроект» в 2023 году. (Титульные листы - Приложение №13);

- историческая справка в составе тома 1 проектной документации - «Раздел 2. Комплексные научные исследования. Историческая справка. Шифр 78/2022-234-ИС».

#### **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы (если имеются):**

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты, не имеется.

#### **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации; Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

Изучены картографические материалы, электронные ресурсы, литературные источники, материалы, представленные в рассматриваемой проектной документации - «Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 1. Историческая справка. Шифр 78/2022-234-ИС». По результатам проведенных изысканий составлены историческая справка и альбом исторической иконографии (Приложение № 12), в рамках проведения настоящей историко-культурной экспертизы составлены историко-культурный опорный и ситуационный планы (Приложение № 13).

Выполнено визуальное обследование, в процессе которого была сделана фотофиксация современного состояния объекта культурного наследия (Приложение № 4).

Проведен анализ исходно-разрешительной и нормативно-технической документации, послужившей правовым и методическим основанием для разработки проектной документации.

Изучена и проанализирована представленная Заказчиком экспертизы проектная документация – «Объект культурного наследия регионального значения «Служительский флигель», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Шесть флигелей». Капитальный ремонт квартир и общего домового имущества, реставрация и приспособление для современного

использования здания «2-й Служительский флигель», Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Флотская, д. 10. Шифр 78/2022-234», разработанная ООО «Петроградпроект» в 2023 году.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали вывод в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

### **10.1. Общие сведения об объекте культурного наследия:**

Объект культурного наследия «Служительские флигели, в том числе: шесть флигелей, ограда, 1785-1788, 1795-1796, арх. Ветошников М.Н.; 1901; 1903» (Кронштадт, Флотская ул., 2, 4, 6, 8, 10, 12) включен в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения на основании Закона №174-27 от 05.07.1999 г. «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения». План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Служительские флигели» утвержден распоряжением КГИОП № 389-рп от 30.05.2023 г. (Приложение №2) (план границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Служительские флигели», утвержденный КГИОП 20.02.2004, утратил силу). Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Служительские флигели» утвержден распоряжением КГИОП № 528-р от 28.11.2017 г. (Приложение №3). Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости представлена в Приложении № 7.

### **10.2. Краткие исторические сведения:**

Существующая регулярная планировка квартала в границах нынешних улиц Флотской, Рошаля, Советской и Карла Маркса была заложена в конце XVIII в. в процессе возведения комплекса жилых корпусов для работников Адмиралтейства. В 1785 году императрицей Екатериной II был утвержден генеральный план комплекса, в который входили служительские корпуса и офицерские казармы. Проектом предполагалось возведение 12 длинных прямоугольных служительских корпусов вместимостью до 30.000

человек с кухнями между ними и 12 офицерских корпусов, расположенных вдоль южной границы участка. Автор проекта – архитектор М.Н. Ветошников, при участии адмирала С.К. Грейга. К 1896 году было построено четыре офицерских и шесть служительских домов. К этому времени отказались от идеи переноса Адмиралтейства, и необходимость в размещении 30.000 человек в Кронштадте отпала. Последние два корпуса для офицеров были построены в 1849-1858 годах.

Несмотря на то, что проект не был реализован полностью, ансамбль офицерских и служительских домов является одним из наиболее ранних сохранившихся до настоящего времени военных городков, оказавших значительное влияние на строительство казарм в России.

Здание по адресу: Флотская ул., д. 10, лит. А, числившееся в архивных документах как «2-й служительский флигель», было возведено одним из первых и к началу XIX в. сильно обветшало. Ремонты проводились в 1803, 1822, 1845 годах. Согласно описи морского ведомства 1843 г., во 2-м служительском флигеле, который «занят квартиранием нижними чинами разных флотских экипажей», имелось жилых покоев 48, нежилых - 24, и размещалось 2400 человек.

Выявленные в архиве проектные чертежи, ведомости строительных работ и материалов свидетельствуют о том, что 2-й служительский флигель не претерпел существенных изменений с момента сооружения в конце XVIII в. Трехэтажное прямоугольное в плане здание было сложено из красного кирпича на каменном цоколе. Межэтажные перекрытия были деревянными, как и крыша, облицованная листовым железом. Четыре двойные каменные лестницы и продольная капитальная стена делили каждый этаж на 16 казарм. За исключением угловых, все помещения имели два дверных проема в торцевых стенах, ведущие на лестничную клетку и в соседнюю казарму. Фасады были окрашены черлядью и лишены декоративных элементов, за исключением «ложных окон» на торцах, тяги по верху нижнего этажа и венчающего карниза простого профиля. Входы в здание располагались по осям лестниц и были акцентированы уплощенными креповками. К каменным крыльцам примыкали деревянные мостки, перекинутые через сточные канавки. Над проемами располагались металлические зонтики на кронштейнах.

В 1857 г. в связи с эпидемией холеры часть помещений нижнего и среднего этажа 2-го служительского флигеля приспособляется под временные лазареты. В том же году был утвержден проект оформления входов в казармы деревянными тамбурами, они сохранялись на восточных фасадах до 20-х гг. XX в.

1865 г. начинаются работы по устройству постоянных инженерных сетей. В начале XX века во 2-й служительский корпус провели центральное паровое отопление.

В архивных материалах второй половины XIX – начала XX вв. описания капитальных ремонтов 2-го служительского флигеля не выявлены. Однако сохранившееся документы свидетельствуют о том, что за этот период в здании произошел ряд существенных изменений. До 1887 г. на месте деревянных тамбуров вдоль западного фасада возвели каменные трехэтажные прямоугольные в плане пристройки, сообщающиеся с лестничными клетками с помощью узких перемычек, на фасадах которых были устроены входные проемы с крыльцами. В ризалитах располагались отхожие места и умывальники.

В конце XIX – начале XX вв. перестраивается основной объем здания: устроены оконные проемы по бокам от входного тамбура на западном фасаде, деревянные перекрытия заменены на металлические. Здание пострадало от обстрелов в годы революции и Гражданской войны, после восстановления сохранило свою первоначальную жилую функцию и использовалось для размещения матросов, обучавшихся в Школах 4-го учебного отряда. В годы Великой Отечественной войны здесь происходило формирование бригад морской пехоты и подготовка резервов для них.

В 1965 г. в бывшем 2-м флигеле был выполнен капитальный ремонт, в ходе которого установили существующие железобетонные межэтажные перекрытия и растесали два оконных проема в уровне 1-го этажа северного фасада. Следующий капитальный ремонт произошел в 1988 г. В ходе работ была выполнена перепланировка в пределах капитальных стен с целью приспособления под семейное общежитие. Объемно-пространственное решение, а также оформление фасадов, сложившиеся к началу XX в., сохранялись без существенных изменений.

В 2002 г. в исследуемом здании отремонтировали кровлю с выборочной заменой и усилением стропильных конструкций, а также заменой покрытия. В 2006 г. военная часть 49357 ВМФ, располагавшаяся на территории бывших служительских домов, была расформирована. Впоследствии 2-й корпус был расселен и весной 2021 г. признан аварийным.

24.02.2022 г. КГИОП выдано задание № 01-21-305/22-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования квартир № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 и общего домового имущества).

### **10.3. Описание, современное состояние объекта культурного наследия:**

Объект культурного наследия «Служительские флигели» расположен в квартале, ограниченном с севера Флотской улицей, с юга Советской улицей, с запада улицей Карла Маркса, с востока улицей Рошаля. Здание кирпичное, неоштукатуренное, 3-х этажное с техническим подпольем. В плане имеет форму прямоугольника с четырьмя раскреповками на восточном фасаде и четырьмя ризалитами на западном фасаде. Планировка здания - пространственно-коридорного типа, с разделением на 4 секции. Каждая секция выполнена с отдельными входами.

Согласно данным технического паспорта, фундамент здания бутовый ленточный; наружные и внутренние стены кирпичные; перегородки гипсобетонные; перекрытия сборные железобетонные плиты; крыша из оцинкованного железа по деревянным стропилам и обрешетке; полы – линолеум, паркет, метлахская плитка; оконные заполнения – деревянные, дверные щитовые.

Перекрытия ризалитов выполнены в виде сводиков по нижним полкам металлических балок. В здании 4 спаренные лестничные клетки. Ступени трехмаршевых лестниц выполнены из натурального камня (гранит) по несущим кирпичным стенам и ползучим сводам, выполненным с опиранием на стены и столбы лестничных клеток. Полы

площадок этажей – из лещадной плиты. Площадки этажей устроены с опиранием на кирпичные своды по металлическим балкам. Отделка цоколя основного здания - гранитные плиты, облицовка цоколя пристроек выполнена из известнякового камня. Фасады трехэтажного здания решены в кирпичном стиле, выполнены из гладкого лицевого кирпича. Горизонтально фасады разделяют карнизные гладко оштукатуренные профилированные тяги: межэтажный карниз между первым и вторым этажом простого профиля и венчающий ступенчатый карниз более сложного профиля. Торцевые северный и южный фасады здания не имеют окон и оформлены рядами прямоугольных ниш. Завершаются они фронтонами с гладкими тимпанами над профилированным карнизом. Торцы ризалитов пристроек западного фасада имеют штукатурный декор в уровне первого этажа в виде фрагментов архивольтов.

Согласно данным технического обследования (*«Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 2. Инженерно-технические изыскания. Шифр 78/2022-234-ТЗ»*): техническое состояние фундаментов и грунтов основания оценивается как ограниченно-работоспособное; техническое состояние несущих кирпичных стен основного здания оценивается как ограниченно-работоспособное, техническое состояние стен пристроек оценивается как аварийное; техническое состояние междуэтажных перекрытий здания оценивается как недопустимое; техническое состояние лестниц оценивается как аварийное; техническое состояние кровли здания оценивается как ограниченно-работоспособное.

#### **10.4. Анализ проектной документации:**

На экспертизу представлена Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Служительский флигель», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Флотская ул., д. 10, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Шесть флигелей» - «Объект культурного наследия регионального значения «Служительский флигель», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Шесть флигелей». Капитальный ремонт квартир и общего домового имущества, реставрация и приспособление для современного использования здания «2-й Служительский флигель», Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Флотская, д. 10. Шифр 78/2022-234», разработанная ООО «Петроградпроект» в 2023 году.

Состав проектной документации:

№ п/п	Обозначение	Наименование	Примечание
Раздел 1. Предварительные работы			
1	78/2022-234-ИРД	Том 1. Исходно-разрешительная документация	
2	78/2022-234-Ф.1	Том 2. Книга 1. Фотофиксация. Фасады. Секция №1 в осях 1-4/А-Ж. Секция №2 в осях 4-7/А-Ж	

3	78/2022-234-Ф.2	Том 2. Книга 2. Фотофиксация. Секция №3 в осях 7-10/А-Ж. Секция №4 в осях 10-13/А-Ж	
Раздел 2. Комплексные научные исследования			
4	78/2022-234-ИС	Том 1. Историческая справка	
5	78/2022-234-ТЗ	Том 2. Инженерно-технические изыскания	
6	8/2022-234-НИ	Том 3. Заключение по результатам натурного обследования и лабораторных исследований отделки. Технологические рекомендации по реставрации	
7	78/2022-234-ОЧ	Том 4. Обмерные чертежи	
8	78/2022-234-КНИ	Том 5. Отчёт по комплексным научным исследованиям	
Раздел 3. Проектная документация			
9	78/2022-234-ПЗ	Том 1. Пояснительная записка	
10	78/2022-234-АР1	Том 2. Книга 1. Архитектурные решения. Планы. Разрезы	
11	78/2022-234-АР2	Том 2. Книга 2. Архитектурные решения. Фасады.	
12	78/2022-234-КР	Том 3. Конструктивные решения	
		Том 4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
13	78/2022-234-ИОС1	Книга 1. Система электроснабжения	
14	78/2022-234-ИОС2	Книга 2. Сети водоснабжения и водоотведения	
15	78/2022-234-ИОС4	Книга 3. Отопление и вентиляция	
16	78/2022-234-ИОС5	Книга 4. Сети связи	
17	78/2022-234-ПБ	Том 5. Автоматическая установка пожарной сигнализации. Автоматика противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией	
18	8/2022-234-ПОС	Том 6. Проект организации строительства	

Проектная документация разработана на основании Задания КГИОП № 01-21-305/22-0-1 от 24.02.2022 г. (Приложение №6). ООО «Петроградпроект» обладает лицензией Министерства культуры Российской Федерации № МК РФ 01001 от

07.08.2013 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение № 13).

Раздел 1. Предварительные работы. Том 1. Исходно-разрешительная документация. Шифр 78/2022-234-ИРД В томе представлена исходно-разрешительная и нормативно-техническая документация; акт технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации. В соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП в том включен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации. Согласно выводу акта, предполагаемые к выполнению указанные виды работ (капитальный ремонт, реставрация и приспособление для современного использования) не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия народов Российской Федерации.

Раздел 1. Предварительные работы. Том 2. Книга 1. Фотофиксация. Фасады. Секция №1 в осях 1-4/А-Ж. Секция №2 в осях 4-7/А-Ж. Шифр 78/2022-234-Ф.1 В томе представлены материалы фотофиксации фасадов здания и интерьеров секций № 1 и № 2 в осях 1-4/А-Ж и 4-7/А-Ж со схемами.

Раздел 1. Предварительные работы. Том 2. Книга 2. Фотофиксация. Секция №3 в осях 7-10/А-Ж. Секция №4 в осях 10-13/А-Ж. Шифр 78/2022-234-Ф.2 В томе представлены материалы фотофиксации интерьеров секций № 3 и № 4 в осях 7-10/А-Ж и 10-13/А-Ж со схемами.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 1. Историческая справка. Шифр 78/2022-234-ИС В томе представлены: историческая справка; список используемых источников; иллюстративный материал (историческая иконография); приложения.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 2. Инженерно-технические изыскания. Шифр 78/2022-234-ТЗ Том представлен в составе: Заключение по обследованию технического состояния объекта; Выводы по результатам обследования строительных конструкций; Общая характеристика объекта обследования; Оценка технического состояния строительных конструкций; Результаты визуального обследования несущих кирпичных стен и конструкций лестниц; Копия протокола испытаний образцов кирпича и раствора, отобранных из кладки несущих стен здания; Копия отчета о проведении исследования грунтов основания ниже подошвы фундаментов здания; Копия технического задания; Копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации; Программа научно-исследовательских работ; Схема шурфов и зондажей.

Согласно выводам по результатам обследования строительных конструкций: техническое состояние основного здания – ограниченно-работоспособное; техническое состояние пристроек – аварийное; индекс категории технического состояния здания – 3 (в соответствии с табл. Б.1 ТСН 50-302-2004); индекс категории риска для существующей застройки – 3 (в соответствии с таблицей 5.2 ТСН 50-302-2004).

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 3. Заключение по результатам натурного обследования и лабораторных исследований отделки. Технологические рекомендации по реставрации. Шифр 8/2022-234-НИ Том представлен в составе: результаты лабораторных исследований; результаты натурного обследования фасадов основного здания и ретиральных пристроек: кирпичной кладки, штукатурной отделки, гранитного цоколя, известнякового цоколя, линейных окрытий и водосточных труб, подоконных и карнизных плит, арочных проемов; результаты натурного обследования отделки внутренних помещений и лестниц; основные обобщения и выводы; основные рекомендации по составу и порядку ведения ремонтно-реставрационных работ; технологические схемы и некоторые основные технологические рекомендации по ведению реставрационных работ для различных видов материалов отделки.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 4. Обмерные чертежи. Шифр 78/2022-234-ОЧ В томе представлена текстовая часть и графическая часть в составе: обмерные чертежи фасадов здания, обмерные поэтажные планы; обмерные планы перекрытий, стропильной системы, обмерный план кровли, разрезы.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 5. Отчёт по комплексным научным исследованиям. Шифр 78/2022-234-КНИ В томе представлен отчет по комплексным научным исследованиям в составе: общие сведения; состав комплексных научных исследований (историко-архивные и библиографические изыскания; инженерно-техническое обследование состояния несущих конструкций; натурные обследования и лабораторные исследования отделочных материалов, архитектурный обмер здания); результаты научно-исследовательских работ; выводы и рекомендации по результатам научно-исследовательских работ.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления здания. Том 1. Пояснительная записка. Шифр 78/2022-234-ПЗ В томе представлена текстовая часть с описанием проектных решений. Проектом предусматривается приспособление для современного использования здания в части перепланировки квартир и общего домового имущества, капитальный ремонт, реставрация и восстановление первоначального облика фасадов.

Проектом предусмотрено: - демонтаж поздних существующих перегородок здания; - демонтаж существующих оконных и дверных заполнений; - демонтаж заполнений междуэтажных перекрытий из железобетонных плит с сохранением основных конструктивных элементов перекрытий (металлических двутавровых балок); - демонтаж аварийных и ветхих участков перекрытий, заполнений чердачных перекрытий пристроек; - демонтаж заполнений существующих перекрытий и участков монолитных железобетонных полов первого этажа; - ремонт и гидроизоляция фундаментов здания; - ремонт кирпичной кладки стен здания; - закладка существующих, раскрытие исторических и устройство новых проемов в кирпичных стенах; - монтаж перегородок их керамзитобетонных блоков; - устройство утепленных полов 1-го этажа; - замена элементов несущих конструкций перекрытий основного здания: демонтаж существующих заполнений перекрытий из плит БПР и устройство новых, монолитных железобетонных перекрытий по существующим металлическим балкам; - устройство новых конструкций лестниц и перекрытий, взамен утраченных на участке в осях В-Ж/10-15, ступени новых

маршей выполняются по историческим образцам из идентичных материалов; - разборка существующей стропильной системы с заменой на новую.

В части работ по реставрации данным проектом предусмотрены следующие работы:

- реставрация фасадов здания с восстановлением исторического облика здания: раскрытие заложённых исторических проемов; демонтаж перемычек и закладка поздних проемов; реставрация лицевой кирпичной кладки фасадов; реставрация декоративных элементов фасада; восстановление утраченных элементов штукатурного декора; замена линейных покрытий; замена оконных заполнений с сохранением исторического рисунка расстекловки и цвета; замена наружных дверных заполнений на металлические филенчатые дверные блоки.

- в интерьерах здания: расчистка и вычинка существующих внутренних исторических ступеней лестничных маршей из натурального гранита, с проведением при необходимости работ по усилению конструктивных элементов маршей, ступени маршей первого этажа воссоздаются по существующим образцам; расчистка и вычинка сохранившихся участков покрытия из лещадной плиты межэтажных и переходных площадок лестниц с восполнением утрат; реставрация с усилением кирпичных сводчатых перекрытий; восстановление на исторических лестницах штукатурной отделки стен и потолков.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления здания. Том 2. Книга 1. Архитектурные решения. Планы. Разрезы. Шифр 78/2022-234-AP1 Том содержит текстовую и графическую части. В текстовой части содержится описание и обоснование проектных решений. Графическая часть представлена в составе: ведомость чертежей; совмещенные кладочные планы с планами демонтажа; поэтажные планы секций; план чердака; план кровли; разрезы.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления здания. Том 2. Книга 2. Архитектурные решения. Фасады. Шифр 78/2022-234-AP2 Том содержит текстовую и графическую части. В текстовой части содержится описание и обоснование проектных решений. Графическая часть представлена в составе: ведомость чертежей; фасады; схемы ремонтно-реставрационных работ; ведомость заполнений оконных и дверных проемов; шаблоны.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления здания. Том 3. Конструктивные решения. Шифр 78/2022-234-KP Том содержит текстовую и графическую части. В текстовой части содержится описание и обоснование проектных решений. Графическая часть представлена в составе: Схема расположения секций; Схема расположения цементационных скважин инъектирования фундамента. Спецификация; Принципиальные решения по устройству усиления фундаментов инъектированием. Сечение 1-1 ... 6-6; Схема устройства противокапиллярной (отсечной) гидроизоляции в осях 25-33/А-Ж. Спецификация; Схема расположения конструкций кессона К-0.4. Принципиальные решения по армированию кессона; Опалубочный разрез 1-1; схемы расположения плит перекрытий; схемы расположения монолитных стен; Опалубка монолитных стен; Принципиальные схемы армирования.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления здания. Том 4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Книга 1. Система электроснабжения. Шифр 78/2022-234-ИОС1 Том содержит текстовую часть с описанием и обоснованием проектных решений и графическую часть в составе: схемы электрические принципиальные; поэтажные планы прокладки кабельных конструкций; поэтажные планы электрических сетей; поэтажные планы сетей освещения; схема электрическая структурная заземлений и молниезащиты.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления здания. Том 4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Книга 2. Сети водоснабжения и водоотведения. Шифр 78/2022-234-ИОС2 В томе представлена текстовая часть в составе: Общие сведения; Основные проектные решения; Хозяйственно-питьевой водопровод В1; Горячее водоснабжение; Бытовая канализация. Графическая часть представлена в составе: Система водоотведения, поэтажные планы хозяйственно-бытовой канализации; Система водоснабжения, поэтажные планы сетей водоснабжения; аксонометрические схемы хозяйственно-бытовой канализации; расчеты водопотребления; приложения.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления здания. Том 4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Книга 3. Отопление и вентиляция. Шифр 78/2022-234-ИОС4 Том содержит текстовую часть с описанием и обоснованием проектных решений и графическую часть в составе: поэтажные планы сетей отопления и вентиляции; принципиальные схемы систем отопления и вентиляции; Теплотехнический расчет ограждающих конструкций; Таблица воздухообменов по помещениям; Характеристика отопительно-вентиляционных систем.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления здания. Том 4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Книга 4. Сети связи. Шифр 78/2022-234-ИОС5 В томе представлена текстовая часть в составе: Общая часть; Основные технические решения; Кабельные линии; Электропитание из заземления; Требования к технике безопасности; Охрана окружающей среды; Ссылочные и нормативные документы. Графическая часть представлена в составе: Схема принципиальная СКУД; поэтажные планы размещения оборудования и кабельных трасс.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления здания. Том 5. Автоматическая установка пожарной сигнализации. Автоматика противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией. Шифр 78/2022-234-ПБ Том содержит текстовую часть с описанием и обоснованием проектных решений и графическую часть в составе: Схема принципиальная СПА; поэтажные планы размещения оборудования СПА.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления здания. Том 6. Проект организации строительства. Шифр 8/2022-234-ПОС В том представлена текстовая часть в составе: основание для разработки проекта; характеристика района по месту

расположения объекта капитального строительства и условий строительства, реконструкции, капитального ремонта; описание транспортной инфраструктуры; сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта; перечень мероприятий по привлечению для осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта квалифицированными специалистами, а также студенческих строительных отрядов, в том числе вахтовым методом; характеристика земельного участка, предоставленного для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, обоснование необходимости использования для строительства, реконструкции иных земельных участков вне земельного участка, предназначенного для строительства, реконструкции; описание особенностей проведения работ в условиях стесненной городской застройки, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи; обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане строительства, реконструкции, капитального ремонта сроков завершения строительства, реконструкции (их этапов), капитального ремонта; перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технологического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций; технологическая последовательность работ при возведении объектов капитального строительства или их отдельных элементов; обоснование потребности строительства, реконструкции, капитального ремонта в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, в топливе, и горюче-смазочных материалах, а также электрической энергии, паре, воде, временных зданиях и сооружениях; обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов, конструкций, оборудования, укрупненных модулей и стендов для их сборки. решения по перемещению тяжеловесного негабаритного оборудования, конструкций и материалов; предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов; предложения по организации геодезического и лабораторного контроля; перечень требований, которые должны быть учтены в рабочей документации, разрабатываемой на основании проектной документации, в связи с принятыми методами возведения строительных конструкций и монтажа оборудования; обоснование потребности в жилье и социально-бытовом обслуживании персонала, участвующего в строительстве, реконструкции, капитальном ремонте; перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда; перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда; описание проектных решений и мероприятий по охране объектов в период строительства, реконструкции, капитального ремонта; обоснование принятой продолжительности строительства, реконструкции,

капитального ремонта объекта капитального строительства и отдельных этапов строительства, реконструкции; перечень мероприятий по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений; обоснование и описание устройств и технологий, применяемых при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте зданий, строений и сооружений, и материалов, позволяющих исключить нерациональный расход энергетических ресурсов в процессе строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий, строений и сооружений; обоснование выбора оптимальных технологических и инженерно-технических решений при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объекта капитального строительства с целью соответствия требованиям энергетической эффективности; приложения. Графическая часть в составе: Календарный план капитального ремонта; Стройгенплан; Схема защитных устройств инженерной инфраструктуры и подземных коммуникаций.

В соответствии с Распоряжением КГИОП от 28.11.2017 г. № 528-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Служительские флигели» к предмету здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Флотская ул., д. 10, литера А относится:

- Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация трехэтажного, прямоугольного в плане здания, включая четыре раскреповки на восточном фасаде и четыре ризалита на западном фасаде; крыша – габариты и конфигурация (двухскатная); высота конька, вид материала покрытия (металл).

- Конструктивная система: наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, вид материала (кирпич); междуэтажные перекрытия - местоположение; лестницы – количество (четыре), местоположение (по осям раскреповок восточного фасада), габариты, тип (маршевые), конструкция (лестничные марши на ползучих арках); своды - тип: по металлическим балкам (площадки этажей).

- Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.

- Архитектурно-художественное решение фасадов: восточный фасад: вид материала и характер отделки фасада – лицевой кирпич гладкая штукатурка; исторический материал и характер отделки цоколя; исторические оконные и дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнения оконных проёмов – исторический рисунок, материал, цвет; отделка торцов ризалитов западного фасада в уровне первого этажа – оштукатуренные фрагменты архивольтов; штукатурный профилированный междуэтажный карниз между первым и вторым этажами; профилированный, ступенчатый, штукатурный венчающий карниз; фронтоны с гладкими тимпанами и нижним профилированным карнизом в завершении торцевых фасадов.

Анализ предполагаемых к проведению работ показывает, что работ, нарушающих предмет охраны объекта культурного наследия, проектными решениями не предусматривается.

## **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.**

### **Перечень документов, собранных при проведении экспертизы:**

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от № КУВИ-001/2023-141250907 от 19.06.2023 г. (Приложение №7);

- иконографические материалы: - Остров Котлин. План острова (Retusara). Фрагмент Карты Петербурга и его окрестностей, составленной по показаниям, которые давали пленные и дезертиры. 1708 г. // ГОА ИИМК РАН, 2011 <https://cont.ws/@anscool/1328530>; - План крепости Кронштадт. Утвержден Императором Петром Великим в 1721 г. // Военная энциклопедия. СПб. Тип. Т-ва И.Д. Сытина. 1911. Т. 13. С. 310. <https://runivers.ru/upload/iblock/1f1/128627.png>; План Кронштадта с показанием южного берега и проектированных Петром Великим гаваней и каналов. 1723 г. // «Кронштадтская старина». Приложение к «Кронштадскому вестнику». 1884 г. <https://humus.livejournal.com/4234718.html> (Приложение №12);

- Ситуационный план (Приложение № 13);

- Историко-культурный опорный план (Приложение № 13).

### **Перечень специальной литературы, использованной при проведении экспертизы:**

#### *Законы и подзаконные акты:*

Градостроительный кодекс Российской Федерации, от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в редакции согласно Федеральному закону от 03 июля 2016 года № 368-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации»).

Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», принят Государственной Думой 24 мая 2002 г., одобрен Советом Федерации 14 июня 2002 г.) (далее – Федеральный закон «Об объектах культурного наследия»). Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурге».

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июля 2015 года № 569.

Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".

Постановление Правительства РФ «О противопожарном режиме» (утверждены Постановлением правительства от 25 апреля 2012 года, с изменениями на 6 марта 2015 года).

Разъяснительное письмо Минкультуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГП «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».

*Национальные стандарты по реставрации:*

ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 января 2014 г.)

ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 июня 2014 г.)

ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» (действует с 1 февраля 2015 г.)

ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения (действует с 1 июня 2015 г.)

ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.

ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.

*Реставрационные правила:*

Свод реставрационных правил. Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. СРП-2007 4-я редакция. Рассмотрен и рекомендован к применению Министерством культуры Российской Федерации сроком действия до «28» апреля 2011 года циркулярным письмом от «11» января 2012 г. № 3-01-39/10-КЧ. – М., 2012.

РНиП 1.02.01-94. Реставрационные нормы и правила. Инструкция о составе, порядке разработки, согласовании и утверждении научно-проектной документации для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. - Дата введения 1994-03-30. (Применяется справочно).

*Национальные стандарты по строительству:*

ГОСТ Р 21.101-2020. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации:

*Строительные нормы и правила:*

ТСН 30-306-02 СПб «Территориальные строительные нормы. Реконструкция и застройка исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга».

ТСН 50-302-2004 «Территориальные строительные нормы. Проектирование фундаментов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге».

СП 48.13330.2011 «Организация строительства».

СНиП 21-01-97\* «Пожарная безопасность».

СП 126.11330.2012 «Геодезические работы в строительстве».

СП 12-136-2002 «Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и в проектах производства работ».

СанПиН 2.2.3.1384-03 Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ.

СРП-2007 «Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

*Источники исторических сведений:*

- Амирханов, Л. И. Форты Кронштадта: путеводитель. - СПб.: Остров, 2013.
- Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга. – Санкт-Петербург: Норинт. – 2002.
- Гунич А. Е. Формирование генерального плана Кронштадта в 1704-32 гг. и обзор его развития до начала XIX столетия // КГИОП. п. 615, Н-4499/2. Историческая справка. Л., 1990.
- Исакова Е. В., Орлов В. П. Кронштадт. СПб. Издательство «КРИГА». 2017;
- Розадеев Б. А., Сомина Р. А., Клещева Л. С. Кронштадт.
- Топонимика С. Петербурга XVIII в. По планам города (из фондов отдела картографии Российской национальной библиотеки). Названия частей города, слобод, деревень, улиц, площадей, переулков, набережных, рек, каналов, мостов, островов, садов и т. д. – СПб., 1993.
- АРХИВ КГИОП. 1347 п. Паспорт служительские флигели. Комплекс. 2008.
- РГАВМФ. Ф. 84. Оп. 1. Д. 3280; Ф. 84. Оп. 1. Д. 3363; Ф. 84. Оп. 1. Д. 5789; Ф. 84. Оп. 1. Д. 6869; Ф. 84. Оп. 1. Д. 7007; Ф. 172. Оп. 1. Д. 218. Л. 1 об; Ф. 205. Оп. 1. Д. 1563. Л. 3 об; Ф. 326. Оп. 1. Д. 2542; Ф. 326. Оп. 1. Д. 3080; Ф. 326. Оп. 1. Д. 6216; Ф. 326. Оп. 1. Д. 6218; Ф. 326. Оп. 1. Д. 6203; Ф. 326. Оп. 1. Д. 5252; Ф. 326. Оп. 1. Д. 6260; Ф. 409. Оп. 2. Д. 1830; Ф. 409. Оп. 2. Д. 1832; Ф. 409. Оп. 1. Д. 1834; Ф. 417. Оп. 1. Д. 1056; Ф. 427. Оп. 3. Д. 120; Ф. 930. Оп. 8. Д. 367.

## **12. Обоснования вывода экспертизы**

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения представленных на экспертизу проектной документации, документов и проведения необходимых исследований и оценок, основываясь на содержании Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, материалов специальной, справочной и нормативной литературы.

Объем и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Служительский флигель», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Флотская ул., д. 10, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Шесть флигелей» - **«Объект культурного наследия регионального значения «Служительский флигель», входящий в состав объекта культурного наследия**

**регионального значения «Шесть флигелей». Капитальный ремонт квартир и общего домового имущества, реставрация и приспособление для современного использования здания «2-й Служительский флигель», Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Флотская, д. 10. Шифр 78/2022-234», разработанной ООО «Петроградпроект» в 2023 году, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы.**

Проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

Проектная документация разработана в соответствии с заданиями на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданными государственным органом, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона «Об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 73-ФЗ от 25 июня 2002 г.

В Разделе 3 проектной документации представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации. Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ: капитальный ремонт, реставрация и приспособление для современного использования. При проведении работ, указанных в Акте влияния, сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия; не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия. Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия. Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Служительский флигель».

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Служительский флигель», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Флотская ул., д. 10, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Шесть флигелей», согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации,

постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

Анализ представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Служительский флигель», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Флотская ул., д. 10, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Шесть флигелей» - **«Объект культурного наследия регионального значения «Служительский флигель», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Шесть флигелей». Капитальный ремонт квартир и общего домового имущества, реставрация и приспособление для современного использования здания «2-й Служительский флигель», Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Флотская, д. 10. Шифр 78/2022-234»**, разработанной ООО «Петроградпроект» в 2023 году показал, что проектная документация:

- соответствует заданию КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-305/22-0-1 от 24.02.2022 г. (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования квартир № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 и общего домового имущества);

- разработана организацией, обладающей лицензией Министерства культуры Российской Федерации;

- обеспечивает сохранение историко-культурной ценности и поддержание в надлежащем техническом состоянии объекта культурного наследия, без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия;

- отвечает требованиям законодательства Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

### **13. Вывод экспертизы:**

На основании рассмотрения представленной Заказчиком проектной документации экспертная комиссия пришла к выводу **о соответствии (положительное заключение)** проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Служительский флигель», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Флотская ул., д. 10, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Шесть флигелей» - **«Объект культурного наследия регионального значения «Служительский флигель», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Шесть флигелей». Капитальный ремонт квартир и общего домового имущества, реставрация и приспособление для современного использования здания «2-й Служительский флигель», Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Флотская, д. 10. Шифр 78/2022-234»**, разработанной ООО «Петроградпроект» в 2023 году в составе,

указанном в п.10.4 настоящего Акта, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

#### **14. Перечень приложений к заключению экспертизы:**

Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия.

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия.

Приложение № 4. Материалы фотофиксации.

Приложение № 5. Копия паспорта объекта культурного наследия.

Приложение № 6. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Приложение № 7. Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН.

Приложение № 8. Документы технического и кадастрового учета: технический паспорт здания, поэтажные планы.

Приложение № 9. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Приложение № 10. Копии договоров с экспертами.

Приложение № 11. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 12. Историческая справка. Историческая иконография.

Приложение № 13. Иная документация.

#### **15. Дата оформления заключения экспертизы:**

В. Э. Трушковский 14 июля 2023 года *Председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии.*

*(подписано электронной подписью)*

В. В. Полетайкин 14 июля 2023 года *Член экспертной комиссии.*

*(подписано электронной подписью)*

В. И. Бубнов 14 июля 2023 года *Член экспертной комиссии.*

*(подписано электронной подписью)*

**Приложение № 1** к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Служительский флигель», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Флотская ул., д. 10, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Шесть флигелей» - «Объект культурного наследия регионального значения «Служительский флигель», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Шесть флигелей». Капитальный ремонт квартир и общего домового имущества, реставрация и приспособление для современного использования здания «2-й Служительский флигель», Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Флотская, д. 10. Шифр 78/2022-234», ООО «Петроградпроект», 2023 г.

Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Курдюмову 6/11  
16.08.99

EX. LOS  
13.08.99

6876



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Об объявлении охраняемыми памятниками  
истории и культуры местного значения

Принят Законодательным  
Собранием Санкт-Петербурга

5 июля 1999 года

Статья 1

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения памятники градостроительства и архитектуры согласно приложению 1.

Статья 2

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников истории местного значения памятники истории согласно приложению 2.

Статья 3

Внести следующие изменения в приложение 1 и приложение 2 к Закону Санкт-Петербурга от 2 июля 1997 года № 141-47 "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения":

1. Пункт 10 приложения 1 изложить в следующей редакции:

10.	Дом Елисеевых с флигелями, 1861-1862, арх. Гребенка Н.П.; 1884, арх. Бруни А.К.; 1893-1894, арх. Барановский Г.В.	Биржевая линия, 12-14
-----	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------

1	2	3
75.	Особняк Строгановой А.Д., 1857, арх. Монигетти И.А.; 1878, арх. Месмахер М.Е.	Чайковского ул., 11; Моховая ул., 2
76.	Дом Вейнера П.П., 1892-1896, арх. Гиршович Б.И.	Чайковского ул., 38; Чернышевского пр., 9
77.	Государственная типография, 1909-1910, арх. Бенуа Л.Н., при участии арх. Шрестера Л.Л.	Чкаловский пр., 15; Гатчинская ул., 26; Ораниенбаумская ул., 27
78.	Часовня во имя иконы Божией Матери "Всех скорбящих радости", 1905, арх. Долгополов М.М.	Володарский пос., Интернациональная ул., 1; Ленина пр., 2
79.	Вокзал железнодорожной станции Сергиева пустошь, 1857, арх. Бенуа Н.Л.	Володарский пос., железнодорожная станция Володарская
80.	Железнодорожная станция Левашово: вокзал, 1910-е(?), арх. Гранкольм Б.; жилой дом, до 1917	Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43
81.	Вокзал железнодорожной станции Можайская, 1890, арх. Лазарев-Станишев С.П.	Можайский пос., 25 Октября пр.
82.	Павильон минеральных вод Верландера, вторая половина XIX в.	Можайский пос., 25 Октября пр., 15
83.	Жилой дом, 1840-1850-е	Кронштадт, Аммермана ул., 25
84.	Дом Винберга Ф., 1833-1834	Кронштадт, Ленина пр., 45
85.	Дом Бухера И.И., 1837-1846, арх. Трапезников Ф.И.	Кронштадт, Советская ул., 3
86.	Офицерские флигели, в том числе: пять флигелей, ограда, 1785-1787, арх. Вестошников М.Н.; 1837-1843, арх. Аверт Э.Х., 1849-1850, восстановл. Мартынов А.А.	Кронштадт, Советская ул., 37, 39, 41, 45, 47
87.	Служительские флигели, в том числе: шесть флигелей, ограда, 1785-1788, 1795-1796, арх. Вестошников М.Н.; 1901; 1903	Кронштадт, Флотская ул., 2, 4, 6, 8, 10, 12
88.	Детский приют, в том числе: прачечная, жилой дом, здание приюта, родильный дом, новый родильный дом, флигель, службы, 1850-е; 1871-1872, арх. Гедике Р.А.; 1895, арх. Прейс К.Г.; 1912, арх. Паульсон О.А.	Ломоносов, Еленинская ул., 13
89.	Военный госпиталь, в том числе: главный корпус, западный, восточный и южный флигели, парадный двор, 1838-1840	Ломоносов, Костылева ул., 15, 17; Александровская ул., 24, в/ч 97728 (штаб)
90.	Дом казначея, середина XIX в.	Ломоносов, Краснофлотское шоссе, 10
91.	Вокзал железнодорожной станции Ораниенбаум, 1862-1864, арх. Миллер Ф.Л.; 1940-е-1950-е	Ломоносов, Привокзальная пл.
92.	Электростанция, начало XX в.	Ломоносов, Привокзальная пл., 2
93.	Городская больница: три здания, 1876, XIX в., 1907	Ломоносов, Рубакина ул., 15, 17, 19
94.	Усадьба Зубовых "Отрада" ("Рошинское"), первая четверть XVIII в., первая половина XIX в., в том числе: главное здание, "Готический" дом, парк с тремя прудами и плотинной	Ломоносов, Токарева ул., 2, 2а

**Приложение № 3** к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Служительский флигель», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Флотская ул., д. 10, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Шесть флигелей» - «Объект культурного наследия регионального значения «Служительский флигель», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Шесть флигелей». Капитальный ремонт квартир и общего домового имущества, реставрация и приспособление для современного использования здания «2-й Служительский флигель», Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Флотская, д. 10. Шифр 78/2022-234», ООО «Петроградпроект», 2023 г.

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

30.05.2023

№ 389-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Служительские флигели»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 10.11.2022 рег. № 01-46-3443/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Служительские флигели», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кронштадт, Флотская ул., 2, 4, 6, 8, 10, 12, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Служительские флигели», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кронштадт, Флотская ул., 2, 4, 6, 8, 10, 12, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Служительские флигели», утвержденный КГИОП 20.02.2004, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

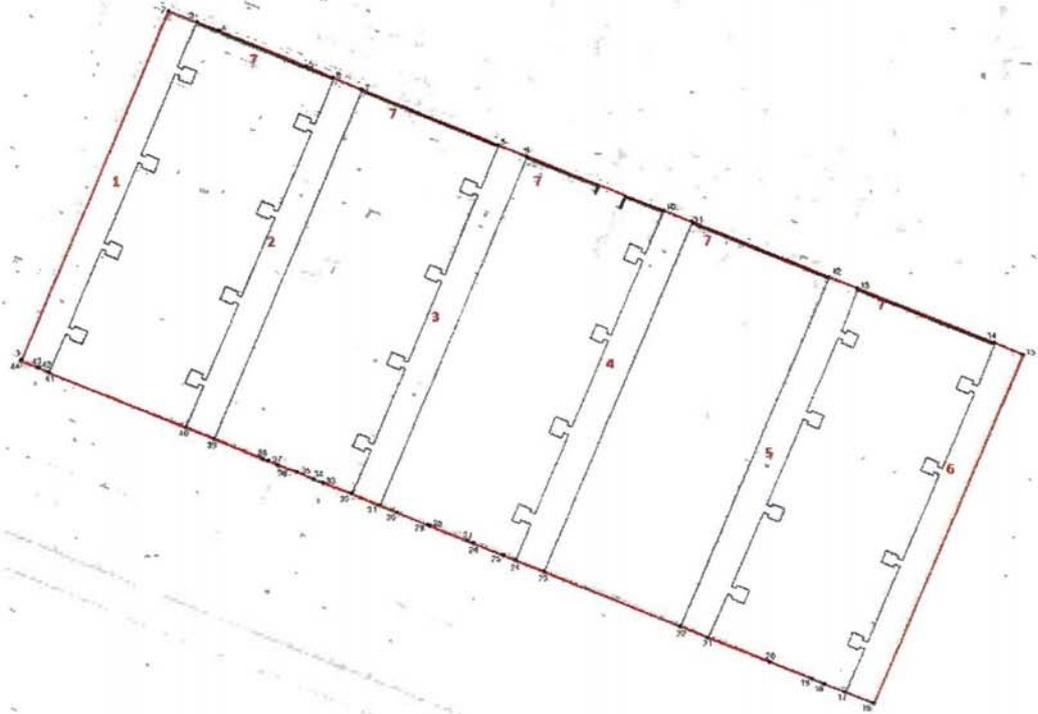
Председатель КГИОП

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'S' followed by several loops and a final flourish.

С.В. Макаров

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Служительские флигели» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Кронштадт, Флотская ул., 2, 4, 6, 8, 10, 12

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

-  граница территории объекта культурного наследия
-  1 характеристическая точка границы территории объекта культурного наследия
-  объект культурного наследия регионального значения

Экспликация:

1. Служительский флигель (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Флотская ул., 12, литера А);
2. Служительский флигель (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Флотская ул., 10, литера А);
3. Служительский флигель (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Флотская ул., 4, литера П);
4. Служительский флигель (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Флотская ул., 4, литера Л);
5. Служительский флигель (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Флотская ул., 4, литера А);
6. Служительский флигель (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Флотская ул., 2, литера А);
7. Ограда.

Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		СК-1964			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	100946.77	83147.84	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
2	101143.30	83230.96	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
3	101136.89	83246.89	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
4	101132.02	83259.31	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
5	101112.26	83308.01	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
6	101105.65	83323.31	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
7	101099.25	83339.20	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
8	101068.10	83416.02	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
9	101061.72	83431.92	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
10	101031.03	83508.74	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
11	101024.64	83524.68	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
12	100993.39	83601.21	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
13	100986.93	83617.10	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
14	100955.86	83693.73	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

15	100949.41	83709.68	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
16	100752.27	83625.43	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
17	100758.70	83609.49	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
18	100763.21	83597.71	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
19	100766.19	83591.16	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
20	100775.89	83567.28	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
21	100789.89	83532.62	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
22	100796.20	83517.18	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
23	100827.12	83440.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
24	100833.67	83424.71	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
25	100836.42	83417.90	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
26	100843.19	83401.10	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
27	100844.60	83397.62	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
28	100853.10	83376.52	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
29	100853.61	83375.26	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
30	100860.53	83358.10	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
31	100864.51	83348.27	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
32	100871.31	83332.63	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

33	100877.34	83316.70	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
34	100879.43	83311.42	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
35	100883.65	83302.05	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
36	100887.16	83292.10	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
37	100889.66	83285.90	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
38	100890.80	83283.07	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
39	100902.03	83255.61	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
40	100908.49	83239.80	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
41	100939.63	83163.47	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
42	100942.19	83157.81	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
43	100942.57	83156.98	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
44	100946.31	83147.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1	100946.77	83147.84	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Служительские флигели», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кронштадт,  
Флотская ул., 2, 4, 6, 8, 10, 12

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

**Приложение № 3** к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Служительский флигель», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Флотская ул., д. 10, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Шесть флигелей» - «Объект культурного наследия регионального значения «Служительский флигель», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Шесть флигелей». Капитальный ремонт квартир и общего домового имущества, реставрация и приспособление для современного использования здания «2-й Служительский флигель», Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Флотская, д. 10. Шифр 78/2022-234», ООО «Петроградпроект», 2023 г.

Копия решения органа государственной власти об определении предмета  
охраны объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

28.11.2014

№ 528-р

**Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Служительские флигели»**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Служительские флигели», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Флотская, д. 2, литера А; д. 4, литера А; д. 4, литера Л; д. 4, литера П; д. 10, литера А; д. 12, литера А. (г. Кронштадт, Флотская ул., 2, 4, 6, 8, 10, 12), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Распоряжение КГИОП от 21.12.2011 № 10-950 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Служительские флигели, в том числе шесть флигелей, ограда» признать утратившим силу.

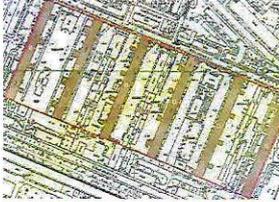
4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –  
начальник Управления организационного  
обеспечения, популяризации и государственного  
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП  
от 28.11.17 № 528-р

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Служительские флигели».  
Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Флотская, д. 2, литера А; д. 4, литера А; д. 4, литера Л; д. 4, литера  
П; д. 10, литера А; д.12, литера А.  
(г. Кронштадт, Флотская ул., 2, 4, 6, 8, 10, 12)

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	конфигурация территории в плане; визуальные и композиционные связи между всеми элементами комплекса.  градостроительная роль в формировании красных линий квартала (исторические границы квартала частично утрачены).	
I. «Шесть флигелей»			
Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Флотская, д. 2, литера А.			
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация трехэтажного, прямоугольного в плане здания, включая четыре раскреповки на восточном фасаде и четыре ризалита на западном фасаде;  крыша – габариты и конфигурация (двухскатная), вид материала покрытия (металл), высота конька.	   

2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, вид материала (кирпич);</p> <p>междуэтажные перекрытия - местоположение;</p> <p>лестницы – количество (четыре), местоположение (ризалиты западного фасада), габариты, тип (двухмаршевые), конструкция (лестничные марши на металлических косоурах, лестничные площадки на металлических балках).</p>	  
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>вид материала и характер отделки фасадов – лицевой кирпич, гладкая штукатурка;</p> <p>исторический материал отделки цоколя;</p> <p>исторические оконные проемы и дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>заполнения оконных проёмов - исторический рисунок, материал, цвет;</p>	    

		<p>оформление оконных проемов - штукатурные профилированные наличники;</p> <p>отделка торцов ризалитов западного фасада в уровне первого этажа - штукатуренные фрагменты архивольтов;</p> <p>штукатурный профилированный междуэтажный карниз между первым и вторым этажами;</p> <p>профилированный, ступенчатый, штукатурный венчающий карниз;</p> <p>фронтоны с гладкими тимпанами и нижним профилированным карнизом в завершении торцевых фасадов.</p>	    
<p>Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Флотская, д. 4, литера А.</p>			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>габариты и конфигурация существующего четырехэтажного, прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические габариты и конфигурация в уровне первого – третьего этажей, включая четыре объема входных тамбуров на западном фасаде и четыре ризалита на восточном фасаде;</p> <p>крыша – существующие габариты и высотные отметки.</p>	 

2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>наружные и внутренние капитальные стены в уровне первого- третьего этажей – местоположение, вид материала (кирпич);</p> <p>междуэтажные перекрытия - местоположение в уровне первого - третьего этажей;</p> <p>лестницы – количество (четыре), местоположение (по осям входных тамбуров западного фасада), габариты, тип (маршевые), конструкция (лестничные марши на ползучих арках, лестничные площадки на крестовых сводах).</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен в уровне первого - третьего этажей.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>вид материала и характер отделки фасадов в уровне первого - третьего этажей – лицевой кирпич, гладкая штукатурка;</p>	

		<p>исторический материала отделки цоколя;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы в уровне первого - третьего этажей - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнения оконных проёмов - исторический рисунок, материал, цвет;</p> <p>оформление оконных проемов - штукатурные профилированные наличники;</p> <p>отделка торцов ризалитов в уровне первого этажа восточного фасада - оштукатуренные фрагменты архивольтов;</p> <p>штукатурный профилированный междуэтажный карниз между первым и вторым этажами;</p> <p>штукатурный профилированный карниз между третьим и четвертым этажами;</p> <p>оформление завершения дверных тамбуров по западному фасаду – фигурные щипцы с кирпичным декором (габариты, конфигурация).</p>	       
--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Флотская, д. 4, литера Л..			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация существующего четырехэтажного, прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические габариты и конфигурация в уровне первого – третьего этажей, включая четыре объема входных тамбуров на восточном фасаде и четыре ризалита на западном фасаде;</p> <p>крыша – существующие габариты и высотные отметки.</p>	 
2	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние капитальные стены в уровне первого- третьего этажей – местоположение, вид материала (кирпич);</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение в уровне первого - третьего этажей;</p> <p>лестницы – количество (четыре), местоположение (по осям входных тамбуров восточного фасада), габариты, тип (маршевые), конструкция (лестничные марши на ползучих арках, лестничные площадки на крестовых сводах);</p>	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен в уровне первого - третьего этажей.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>восточный фасад:</p> <p>вид материала и характер отделки фасадов в уровне первого-третьего этажей – лицевой кирпич, гладкая штукатурка;</p>	 

		<p>исторический материала и характер отделки цоколя – плиты из гранита;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы в уровне первого - третьего этажей - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнения оконных проёмов - исторический рисунок, материал, цвет;</p> <p>оформление оконных проемов - штукатурные профилированные наличники;</p> <p>штукатурный профилированный междуэтажный карниз между первым и вторым этажами;</p> <p>штукатурный профилированный карниз между третьим и четвертым этажами;</p> <p>оформление завершения дверных тамбуров восточного фасада – фигурные щипцы с кирпичным декором (габариты, конфигурация);</p> <p>отделка торцов ризалитов в уровне первого этажа западного фасада - оштукатуренные фрагменты архивольтов.</p>	       
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Флотская, д. 4, литера П.

1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация существующего четырехэтажного, прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические габариты и конфигурация в уровне первого – третьего этажей, включая четыре объема входных тамбуров на восточном фасаде и четыре ризалита на западном фасаде;</p> <p>крыша – существующие габариты и высотные отметки.</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние капитальные стены в уровне первого - третьего этажей – местоположение, вид материала (кирпич);</p> <p>междуэтажные перекрытия - местоположение в уровне первого - третьего этажей;</p> <p>местоположение исторических лестниц в уровне первого - третьего этажей.</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен в уровне первого - третьего этажей.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>восточный фасад:</p> <p>вид материала и характер отделки фасадов в уровне первого-третьего этажей – лицевой кирпич, гладкая штукатурка;</p>	

		<p>исторический материала и характер отделки цоколя;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы в уровне первого - третьего этажей - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнения оконных проёмов - исторический рисунок, материал, цвет;</p> <p>оформление оконных проемов - штукатурные профилированные наличники;</p> <p>штукатурный профилированный междуэтажный карниз между первым и вторым этажами;</p> <p>штукатурный профилированный карниз между третьим и четвертым этажами;</p> <p>оформление завершения дверных тамбуров восточного фасада – фронтоны со штукатурным декором (габариты, конфигурация).</p>	      
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

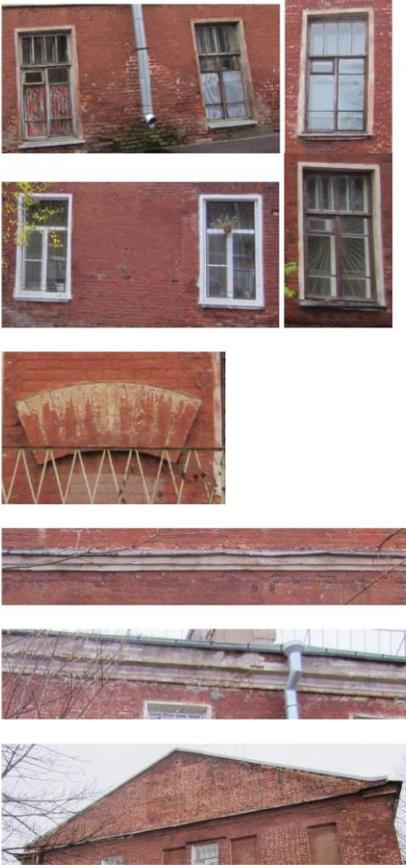
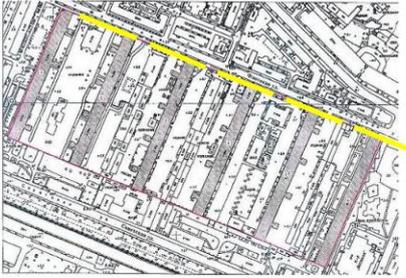
## Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Флотская, д. 10, литера А.

1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация трехэтажного, прямоугольного в плане здания, включая четыре раскреповки на восточном фасаде и четыре ризалита на западном фасаде;</p> <p>крыша – габариты и конфигурация (двухскатная); высота конька, вид материала покрытия (металл).</p>	  
2	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, вид материала (кирпич);</p> <p>междуэтажные перекрытия - местоположение;</p> <p>лестницы – количество (четыре), местоположение (по осям раскреповок восточного фасада), габариты, тип (маршевые), конструкция (лестничные марши на ползучих арках);</p> <p>своды - тип: по металлическим балкам (площадки этажей)</p>	  

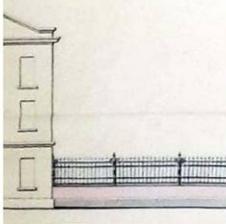
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>восточный фасад: вид материала и характер отделки фасада – лицевой кирпичгладкая штукатурка;</p> <p>исторический материал и характер отделки цоколя;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнения оконных проёмов - исторический рисунок, материал, цвет;</p>	

		<p>отделка торцов ризалитов западного фасада в уровне первого этажа - оштукатуренные фрагменты архивольтов;</p> <p>штукатурный профилированный междуэтажный карниз между первым и вторым этажами;</p> <p>профилированный, ступенчатый, штукатурный венчающий карниз;</p> <p>фронтоны с гладкими тимпанами и нижним профилированным карнизом в завершении торцевых фасадов.</p>	   
<p>Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Флотская, д. 12, литера А.</p>			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>габариты и конфигурация трехэтажного, прямоугольного в плане здания, включая четыре раскреповки на западном фасаде и четыре ризалита на восточном фасаде;</p> <p>крыша – габариты и конфигурация (двухскатная); высота конька; вид материала окрытия (гладкая сталь).</p>	  
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, вид материала (кирпич);</p> <p>междуэтажные перекрытия - местоположение;</p> <p>лестницы – количество (четыре), местоположение (по осям раскреповок западного фасада), габариты, тип (двухмаршевые), конструкция (лестничные марши на металлических косоурах, лестничные площадки на металлических балках);</p>	

		<p>своды – тип: крестовые (вестибюли лестниц).</p>	  
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>восточный фасад: вид материала и характер отделки фасада – лицевой кирпич, гладкая штукатурка;</p> <p>исторический материала отделки цоколя;</p>	   

		<p>исторические оконные и дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнения оконных проёмов - исторический рисунок, материал, цвет;</p> <p>оформление оконных проемов - штукатурные профилированные наличники;</p> <p>отделка торцов ризалитов восточного фасада в уровне первого этажа - штукатурные фрагменты архивольтов;</p> <p>штукатурный профилированный междуэтажный карниз между первым и вторым этажами;</p> <p>профилированный, ступенчатый, штукатурный венчающий карниз;</p> <p>фронтоны с гладкими тимпанами и нижним профилированным карнизом в завершении торцевых фасадов.</p>	
<p>II. Ограда, Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Флотская, д. 2, литера А.</p>			
1	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение:</p>	<p>габариты и местоположение в застройке квартала: пять участков расположены по границе застройки между торцевыми фасадами Служительских флигелей;</p> <p>воротные проезды – количество (десять), историческое положение (симметрично расположены по сторонам от торцов Служительских флигелей);</p> <p>исторические ворота ограды Летнего сада (перенесены с Петровской ул. в 1960-е гг.) – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, с двумя фланкирующими калитками).</p>	 

2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>историческая конструкция ограды:</p> <p>историческая конструкция цоколя* – габариты, конфигурация (прямоугольный в профиле), вид материала (кирпич, облицовка основания цоколя – известняк (частично утрачен));</p> <p>*цоколь частично утрачен</p> <p>историческая конструкция металлической решетки: исторические закладные детали стоек ограды и опорных стоек ворот – исторические конфигурация и габариты, вид материала (черный металл); исторические стойки ограды и опорные стойки ворот – историческая конфигурация и габариты, вид материала (черный металл);</p> <p>исторические закладные опорные детали, установленные по краям воротных проездов – исторические конфигурация и габариты, материал (черный металл), техника исполнения (литье);</p> <p>историческая конструкция ворот** - распашные,- конфигурация, материал (металл)</p> <p>**исторические створки ворот утрачены;</p> <p>исторические конструкции ворот ограды Летнего сада (опорные столбы, створки ворот и калитое, исторические верхние перемычки);, материал (металл), техника исполнения (литье).</p>	    
---	--------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

3	<p>Архитектурно-художественное оформление:</p>	<p>цоколь – историческая конфигурация (прямоугольный в профиле), историческое завершение (двусторонняя разуклонка), характер отделки ;</p> <p>металлическая решетка ограды: исторические конфигурация, композиция и габариты;</p> <p>заполнение ограды – историческое местоположение и историческая конфигурация элементов секций, рисунок (вертикальные стержни с пикообразными завершениями и декоративными элементами «тольпанами», с горизонтальными направляющими (тетивами), стойки в виде стилизованных фасций с топориками и перехватами с завершением в виде пик)</p> <p>исторические габариты и конфигурация створок ворот (прямоугольные, нижняя часть - глухая, верхняя часть повторяет рисунок металлической решетки);</p> <p>.</p> <p>историческое оформление ворот ограды Летнего сада: опорные столбы - количество (четыре), местоположение (по краям от центральных воротных проездов (большие столбы), по краям от калиток (малые столбы), конфигурация (квадратного сечения, со ступенчатыми базами и расширяющимися в верхней части, капителями), оформление (накладные литые квадратные розетки в основании капителей больших столбов, рельефное изображение волют и растительного орнамента на капителях малых столбов, волют, растительного орнамента и якорей на капителях больших столбов, завершение больших столбов в виде сферических фонарей на стойках, малых столбов в виде декоративных композиций из соединенных якорей и топориков);</p> <p>перекрытия центральных воротных проездов-рисунок (композиция из волют, элементов растительного орнамента, с якорем в венчающей части);</p>	       
---	------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>перекрытия проемов калиток - рисунок (навершия пик с розетками в основании);</p> <p>заполнение створок ворот и калиток - рисунок (фигурные стойки с утолщениями и шарами в центральной части и волнообразными завитками в основании и завершении).</p>	 
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Приложение №4** к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Служительский флигель», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Флотская ул., д. 10, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Шесть флигелей» - «Объект культурного наследия регионального значения «Служительский флигель», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Шесть флигелей». Капитальный ремонт квартир и общего домового имущества, реставрация и приспособление для современного использования здания «2-й Служительский флигель», Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Флотская, д. 10. Шифр 78/2022-234», ООО «Петроградпроект», 2023 г.

## Материалы фотофиксации

## **I. Фотофиксация фасадов**

Перечень иллюстраций:

- Фото 01. Служительский флигель. Вид с южной стороны.  
Съемка 15.06.2023 г. Трушковский В.Э.
- Фото 02. Служительский флигель. Вид с юго-западной стороны.  
Съемка 15.06.2023 г. Трушковский В.Э.
- Фото 03. Служительский флигель. Фрагмент западного фасада.  
Съемка 15.06.2023 г. Трушковский В.Э.
- Фото 04. Служительский флигель. Фрагмент южного ризалита западного фасада.  
Съемка 15.06.2023 г. Трушковский В.Э.
- Фото 05. Служительский флигель. Фрагмент западного фасада.  
Съемка 15.06.2023 г. Трушковский В.Э.
- Фото 06. Служительский флигель. Фрагмент западного фасада.  
Съемка 15.06.2023 г. Трушковский В.Э.
- Фото 07. Служительский флигель. Западный фасад. Вид с северной стороны.  
Съемка 15.06.2023 г. Трушковский В.Э.
- Фото 08. Служительский флигель. Северный ризалит западного фасада.  
Съемка 15.06.2023 г. Трушковский В.Э.
- Фото 09. Служительский флигель. Вид с северной стороны.  
Съемка 15.06.2023 г. Трушковский В.Э.
- Фото 10. Служительский флигель. Фрагмент восточного фасада.  
Съемка 15.06.2023 г. Трушковский В.Э.
- Фото 11. Служительский флигель. Дворовая территория. Вид с северной стороны.  
Съемка 15.06.2023 г. Трушковский В.Э.
- Фото 12. Служительский флигель. Фрагмент восточного фасада.  
Съемка 15.06.2023 г. Трушковский В.Э.
- Фото 13. Служительский флигель. Восточный фасад. Вид с южной стороны.  
Съемка 15.06.2023 г. Трушковский В.Э.
- Фото 14. Служительский флигель. Фрагмент восточного фасада.  
Съемка 15.06.2023 г. Трушковский В.Э.

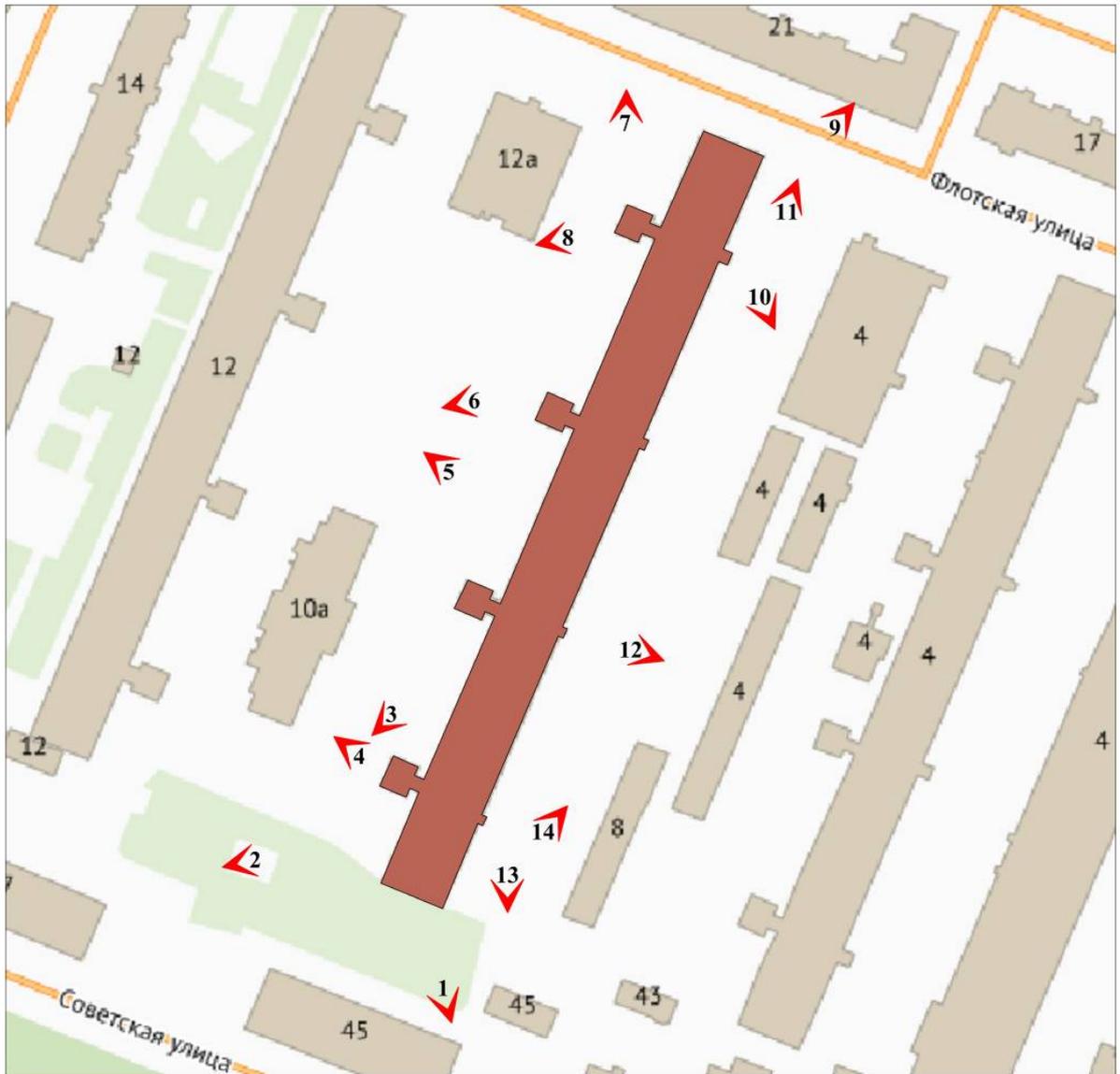


Схема фотофиксации 1\*

\*Выполнено на подоснове Геоинформационной системы Санкт-Петербурга  
(<https://rgis.spb.ru/mapui/>)



Фото 01. Служительский флигель. Вид с южной стороны.  
Съемка 15.06.2023 г. Трушковский В.Э.



Фото 02. Служительский флигель. Вид с юго-западной стороны.  
Съемка 15.06.2023 г. Трушковский В.Э.



Фото 03. Служительский флигель. Фрагмент западного фасада.  
Съемка 15.06.2023 г. Трушковский В.Э.



Фото 04. Служительский флигель. Фрагмент южного ризалита западного фасада.  
Съемка 15.06.2023 г. Трушковский В.Э.



Фото 05. Служительский флигель. Фрагмент западного фасада.  
Съемка 15.06.2023 г. Трушковский В.Э.



Фото 06. Служительский флигель. Фрагмент западного фасада.  
Съемка 15.06.2023 г. Трушковский В.Э.



Фото 07. Служительский флигель. Западный фасад. Вид с северной стороны.  
Съемка 15.06.2023 г. Трушковский В.Э.



Фото 08. Служительский флигель. Северный ризалит западного фасада.  
Съемка 15.06.2023 г. Трушковский В.Э.



Фото 09. Служительский флигель. Вид с северной стороны.  
Съемка 15.06.2023 г. Трушковский В.Э.



Фото 10. Служительский флигель. Фрагмент восточного фасада.  
Съемка 15.06.2023 г. Трушковский В.Э.



Фото 11. Служительский флигель. Дворовая территория. Вид с северной стороны.  
Съемка 15.06.2023 г. Трушковский В.Э.



Фото 12. Служительский флигель. Фрагмент восточного фасада.  
Съемка 15.06.2023 г. Трушковский В.Э.



Фото 13. Служительский флигель. Восточный фасад. Вид с южной стороны.  
Съемка 15.06.2023 г. Трушковский В.Э.



Фото 14. Служительский флигель. Фрагмент восточного фасада.  
Съемка 15.06.2023 г. Трушковский В.Э.

## II. Фотофиксация интерьеров



Схема нумерация секций

### Фотофиксация интерьеров 1-й секции

Перечень иллюстраций:

- Фото 01. Секция 1. 1-й этаж. Восточный вестибюль.  
Съемка 15.06.2023 г. Трушковский В.Э.
- Фото 02. Секция 1. 1-й этаж. Восточный вестибюль.  
Съемка 15.06.2023 г. Трушковский В.Э.
- Фото 03. Секция 1. Помещение 1-го этажа.  
Съемка 15.06.2023 г. Трушковский В.Э.
- Фото 04. Секция 1. Помещение 1-го этажа.  
Съемка 15.06.2023 г. Трушковский В.Э.
- Фото 05. Секция 1. Восточная лестница. Вид с междуэтажной площадки.  
Съемка 15.06.2023 г. Трушковский В.Э.
- Фото 06. Секция 1. Вестибюль 2-го этажа.  
Съемка 15.06.2023 г. Трушковский В.Э.
- Фото 07. Секция 1. Вестибюль 2-го этажа.  
Съемка 15.06.2023 г. Трушковский В.Э.
- Фото 08. Секция 1. Помещение 2-го этажа.  
Съемка 15.06.2023 г. Трушковский В.Э.
- Фото 09. Секция 1. Помещение 2-го этажа.  
Съемка 15.06.2023 г. Трушковский В.Э.
- Фото 10. Секция 1. Восточная лестница. Вид с междуэтажной площадки.  
Съемка 15.06.2023 г. Трушковский В.Э.
- Фото 11. Секция 1. Вестибюль 3-го этажа.  
Съемка 15.06.2023 г. Трушковский В.Э.
- Фото 12. Секция 1. Помещение 3-го этажа.  
Съемка 15.06.2023 г. Трушковский В.Э.
- Фото 13. Секция 1. Помещение 3-го этажа.  
Съемка 15.06.2023 г. Трушковский В.Э.

### Фотофиксация интерьеров 2-й секции

Перечень иллюстраций:

- Фото 01. Секция 2. 1-й этаж. Восточный вестибюль.  
Съемка 15.06.2023 г. Трушковский В.Э.
- Фото 02. Секция 2. Помещение 1-го этажа.  
Съемка 15.06.2023 г. Трушковский В.Э.
- Фото 03. Секция 2. Помещение 1-го этажа.  
Съемка 15.06.2023 г. Трушковский В.Э.
- Фото 04. Секция 2. 1-й этаж. Вестибюль западной лестницы.  
Съемка 15.06.2023 г. Трушковский В.Э.
- Фото 05. Секция 2. Помещение 1-го этажа.  
Съемка 15.06.2023 г. Трушковский В.Э.

Фото 06. Секция 2. Помещение 1-го этажа.  
Съемка 15.06.2023 г. Трушковский В.Э.  
Фото 07. Секция 2. 2-й этаж. Восточная лестница.  
Съемка 15.06.2023 г. Трушковский В.Э.  
Фото 08. Секция 2. 2-й этаж. Восточная лестница.  
Съемка 15.06.2023 г. Трушковский В.Э.  
Фото 09. Секция 2. 2-й этаж. Помещение разалита.  
Съемка 15.06.2023 г. Трушковский В.Э.  
Фото 10. Секция 2. 2-й этаж. Вестибюль западной лестницы.  
Съемка 15.06.2023 г. Трушковский В.Э.  
Фото 11. Секция 2. Помещение 2-го этажа.  
Съемка 15.06.2023 г. Трушковский В.Э.  
Фото 12. Секция 2. Помещение 2-го этажа.  
Съемка 15.06.2023 г. Трушковский В.Э.  
Фото 13. Секция 2. Помещение 2-го этажа.  
Съемка 15.06.2023 г. Трушковский В.Э.  
Фото 14. Секция 2. Помещение 2-го этажа.  
Съемка 15.06.2023 г. Трушковский В.Э.  
Фото 15. Секция 2. 3-й этаж. Западный вестибюль.  
Съемка 15.06.2023 г. Трушковский В.Э.  
Фото 16. Секция 2. Помещение 3-го этажа.  
Съемка 15.06.2023 г. Трушковский В.Э.  
Фото 17. Секция 2. Помещение 3-го этажа.  
Съемка 15.06.2023 г. Трушковский В.Э.  
Фото 18. Секция 2. 3-й этаж. Помещение ризалита.  
Съемка 15.06.2023 г. Трушковский В.Э.  
Фото 19. Секция 2. 3-й этаж. Западная лестница.  
Съемка 15.06.2023 г. Трушковский В.Э.  
Фото 20. Секция 2. 3-й этаж. Восточный вестибюль.  
Съемка 15.06.2023 г. Трушковский В.Э.  
Фото 21. Секция 2. Помещение 3-го этажа.  
Съемка 15.06.2023 г. Трушковский В.Э.  
Фото 22. Секция 2. Помещение 3-го этажа.  
Съемка 15.06.2023 г. Трушковский В.Э.  
Фото 23. Секция 2. Чердачное помещение.  
Съемка 15.06.2023 г. Трушковский В.Э.  
Фото 24. Секция 2. Чердачное помещение.  
Съемка 15.06.2023 г. Трушковский В.Э.  
Фото 25. Секция 2. Чердачное помещение.  
Съемка 15.06.2023 г. Трушковский В.Э.

### **Фотофиксация интерьеров 3-й секции**

Перечень иллюстраций:

Фото 01. Секция 3. 1-й этаж. Восточный вестибюль.  
Съемка 15.06.2023 г. Трушковский В.Э.  
Фото 02. Секция 3. Помещение 1-го этажа.  
Съемка 15.06.2023 г. Трушковский В.Э.  
Фото 03. Секция 3. Помещение 1-го этажа.  
Съемка 15.06.2023 г. Трушковский В.Э.  
Фото 04. Секция 3. 1-й этаж. Западный вестибюль.  
Съемка 15.06.2023 г. Трушковский В.Э.  
Фото 05. Секция 3. 1-й этаж. Коридор, вход в ризалит.  
Съемка 15.06.2023 г. Трушковский В.Э.

Фото 06. Секция 3. Помещение 1-го этажа.  
Съемка 15.06.2023 г. Трушковский В.Э.  
Фото 07. Секция 3. Помещение 1-го этажа.  
Съемка 15.06.2023 г. Трушковский В.Э.  
Фото 08. Секция 3. 1-й этаж. Восточная лестница.  
Съемка 15.06.2023 г. Трушковский В.Э.  
Фото 09. Секция 3. 2-й этаж. Западный вестибюль.  
Съемка 15.06.2023 г. Трушковский В.Э.  
Фото 10. Секция 3. 2-й этаж. Западный вестибюль.  
Съемка 15.06.2023 г. Трушковский В.Э.  
Фото 11. Секция 3. Помещение 2-го этажа.  
Съемка 15.06.2023 г. Трушковский В.Э.  
Фото 12. Секция 3. Помещение 2-го этажа. Съемка 15.06.2023 г. Трушковский В.Э.  
Фото 13. Секция 3. Помещение ризалита 2-го этажа.  
Съемка 15.06.2023 г. Трушковский В.Э.  
Фото 14. Секция 3. Помещение 2-го этажа.  
Съемка 15.06.2023 г. Трушковский В.Э.  
Фото 15. Секция 3. Помещение 2-го этажа.  
Съемка 15.06.2023 г. Трушковский В.Э.  
Фото 16. Секция 3. 2-й этаж. Восточная лестница.  
Съемка 15.06.2023 г. Трушковский В.Э.  
Фото 17. Секция 3. Холл 3-го этажа восточной лестницы.  
Съемка 15.06.2023 г. Трушковский В.Э.  
Фото 18. Секция 3. Помещение 3-го этажа.  
Съемка 15.06.2023 г. Трушковский В.Э.  
Фото 19. Секция 3. Помещение 3-го этажа.  
Съемка 15.06.2023 г. Трушковский В.Э.  
Фото 20. Секция 3. Чердачное помещение.  
Съемка 15.06.2023 г. Трушковский В.Э.  
Фото 21. Секция 3. Чердачное помещение.  
Съемка 15.06.2023 г. Трушковский В.Э.  
Фото 22. Секция 3. Чердачное помещение.  
Съемка 15.06.2023 г. Трушковский В.Э.

#### **Фотофиксация интерьеров 4-й секции**

Перечень иллюстраций:

Фото 01. Секция 4. 1-й этаж. Восточный вестибюль.  
Съемка 15.06.2023 г. Трушковский В.Э.  
Фото 02. Секция 4. Помещение 1-го этажа.  
Съемка 15.06.2023 г. Трушковский В.Э.  
Фото 03. Секция 4. Помещение 1-го этажа.  
Съемка 15.06.2023 г. Трушковский В.Э.  
Фото 04. Секция 4. Помещение 1-го этажа.  
Съемка 15.06.2023 г. Трушковский В.Э.  
Фото 05. Секция 4. Помещение 1-го этажа.  
Съемка 15.06.2023 г. Трушковский В.Э.  
Фото 06. Секция 4. 1-й этаж. Западный вестибюль.  
Съемка 15.06.2023 г. Трушковский В.Э.  
Фото 07. Секция 4. 1-й этаж. Коридор.  
Съемка 15.06.2023 г. Трушковский В.Э.  
Фото 08. Секция 4. 1-й этаж. Помещение в ризалите.  
Съемка 15.06.2023 г. Трушковский В.Э.  
Фото 09. Секция 4. 1-й этаж. Западная лестница.

Съемка 15.06.2023 г. Трушковский В.Э.  
Фото 10. Секция 4. 1-й этаж. Западная лестница.  
Съемка 15.06.2023 г. Трушковский В.Э.  
Фото 11. Секция 4. 1-й этаж. Восточная лестница.  
Съемка 15.06.2023 г. Трушковский В.Э.  
Фото 12. Секция 4. 2-й этаж. Холл восточной лестницы.  
Съемка 15.06.2023 г. Трушковский В.Э.  
Фото 13. Секция 4. Помещение 2-го этажа.  
Съемка 15.06.2023 г. Трушковский В.Э.  
Фото 14. Секция 4. Помещение 2-го этажа.  
Съемка 15.06.2023 г. Трушковский В.Э.  
Фото 15. Секция 4. Помещение 2-го этажа.  
Съемка 15.06.2023 г. Трушковский В.Э.  
Фото 16. Секция 4. 3-й этаж. Холл восточной лестницы.  
Съемка 15.06.2023 г. Трушковский В.Э.  
Фото 17. Секция 4. Помещение 3-го этажа.  
Съемка 15.06.2023 г. Трушковский В.Э.  
Фото 18. Секция 4. Помещение 3-го этажа.  
Съемка 15.06.2023 г. Трушковский В.Э.  
Фото 19. Секция 4. Помещение 3-го этажа.  
Съемка 15.06.2023 г. Трушковский В.Э.  
Фото 20. Секция 4. Помещение 3-го этажа.  
Съемка 15.06.2023 г. Трушковский В.Э.  
Фото 21. Секция 4. 3-й этаж. Вестибюль западной лестницы.  
Съемка 15.06.2023 г. Трушковский В.Э.  
Фото 22. Секция 4. Коридор, вход в ризалит.  
Съемка 15.06.2023 г. Трушковский В.Э.  
Фото 23. Секция 4. 3-й этаж. Западная лестница.  
Съемка 15.06.2023 г. Трушковский В.Э.

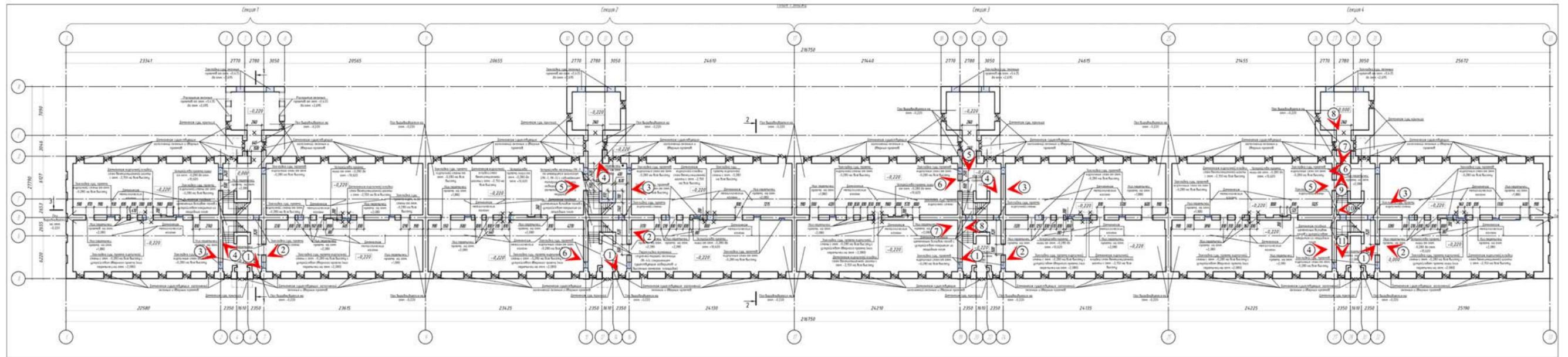


Схема фотофиксации 1-го этажа\*

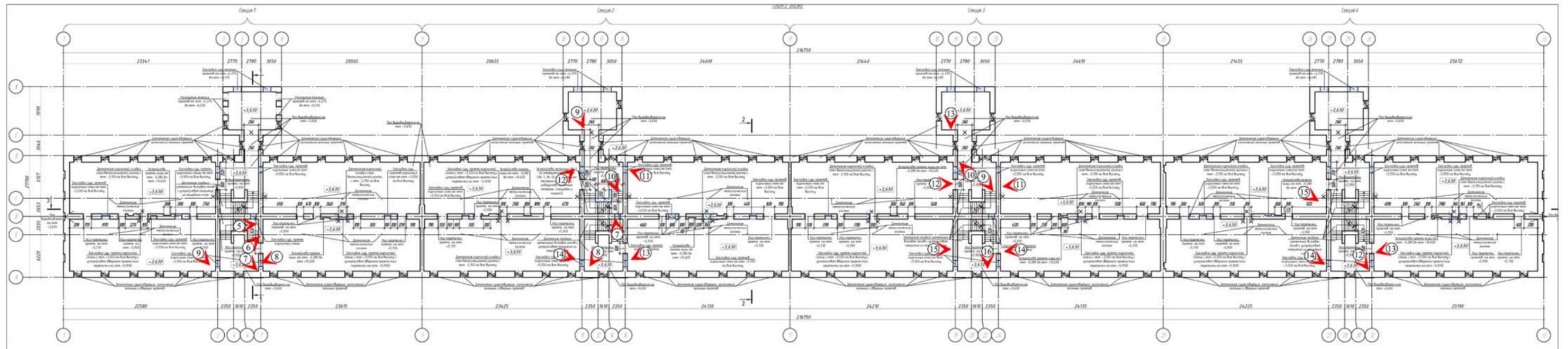


Схема фотофиксации 3-го этажа\*

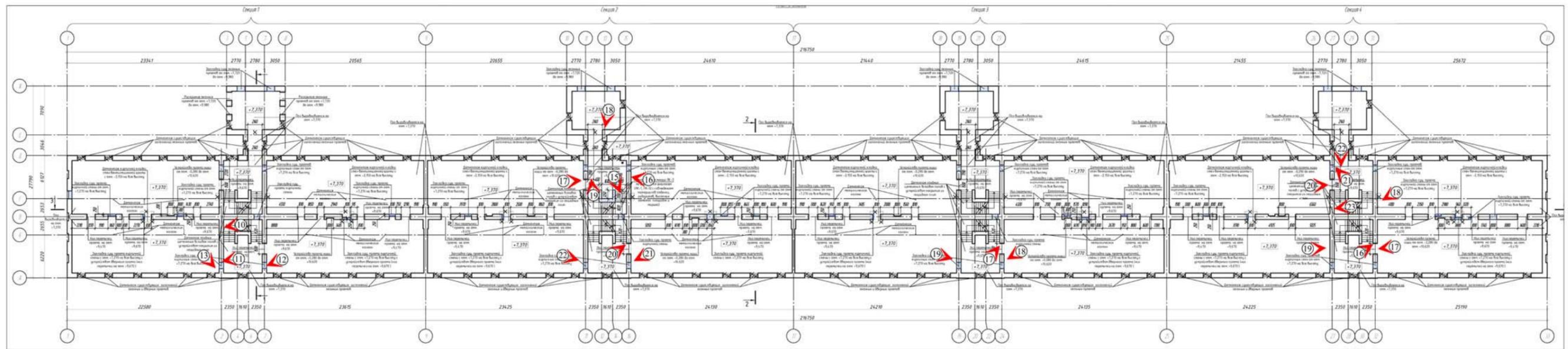


Схема фотофиксации 3-го этажа\*

\* Выполнено на поэтажных планах Раздела 3 (том 2) проектной документации

## Секция 1



Фото 01. Секция 1. 1-й этаж. Восточный вестибюль.  
Съемка 15.06.2023 г. Трушковский В.Э.



Фото 02. Секция 1. 1-й этаж. Восточный вестибюль.  
Съемка 15.06.2023 г. Трушковский В.Э.



Фото 03. Секция 1. Помещение 1-го этажа.  
Съемка 15.06.2023 г. Трушковский В.Э.



Фото 04. Секция 1. Помещение 1-го этажа.  
Съемка 15.06.2023 г. Трушковский В.Э.



Фото 05. Секция 1. Восточная лестница. Вид с междуэтажной площадки.  
Съемка 15.06.2023 г. Трушковский В.Э.



Фото 06. Секция 1. Вестибюль 2-го этажа.  
Съемка 15.06.2023 г. Трушковский В.Э.



Фото 07. Секция 1. Вестибюль 2-го этажа.  
Съемка 15.06.2023 г. Трушковский В.Э.



Фото 08. Секция 1. Помещение 2-го этажа.  
Съемка 15.06.2023 г. Трушковский В.Э.



Фото 09. Секция 1. Помещение 2-го этажа.  
Съемка 15.06.2023 г. Трушковский В.Э.



Фото 10. Секция 1. Восточная лестница. Вид с междуэтажной площадки.  
Съемка 15.06.2023 г. Трушковский В.Э.



Фото 11. Секция 1. Вестибюль 3-го этажа.  
Съемка 15.06.2023 г. Трушковский В.Э.



Фото 12. Секция 1. Помещение 3-го этажа.  
Съемка 15.06.2023 г. Трушковский В.Э.



Фото 13. Секция 1. Помещение 3-го этажа.  
Съемка 15.06.2023 г. Трушковский В.Э.

## Секция 2



Фото 01. Секция 2. 1-й этаж. Восточный вестибюль.  
Съемка 15.06.2023 г. Трушковский В.Э.



Фото 02. Секция 2. Помещение 1-го этажа.  
Съемка 15.06.2023 г. Трушковский В.Э.



Фото 03. Секция 2. Помещение 1-го этажа.  
Съемка 15.06.2023 г. Трушковский В.Э.



Фото 04. Секция 2. 1-й этаж. Вестибюль западной лестницы.  
Съемка 15.06.2023 г. Трушковский В.Э.



Фото 05. Секция 2. Помещение 1-го этажа.  
Съемка 15.06.2023 г. Трушковский В.Э.



Фото 06. Секция 2. Помещение 1-го этажа.  
Съемка 15.06.2023 г. Трушковский В.Э.



Фото 07. Секция 2. 2-й этаж. Восточная лестница.  
Съемка 15.06.2023 г. Трушковский В.Э.



Фото 08. Секция 2. 2-й этаж. Восточная лестница.  
Съемка 15.06.2023 г. Трушковский В.Э.



Фото 09. Секция 2. 2-й этаж. Помещение разалита.  
Съемка 15.06.2023 г. Трушковский В.Э.



Фото 10. Секция 2. 2-й этаж. Вестибюль западной лестницы.  
Съемка 15.06.2023 г. Трушковский В.Э.



Фото 11. Секция 2. Помещение 2-го этажа.  
Съемка 15.06.2023 г. Трушковский В.Э.



Фото 12. Секция 2. Помещение 2-го этажа.  
Съемка 15.06.2023 г. Трушковский В.Э.



Фото 13. Секция 2. Помещение 2-го этажа.  
Съемка 15.06.2023 г. Трушковский В.Э.



Фото 14. Секция 2. Помещение 2-го этажа.  
Съемка 15.06.2023 г. Трушковский В.Э.



Фото 15. Секция 2. 3-й этаж. Западный вестибюль.  
Съемка 15.06.2023 г. Трушковский В.Э.



Фото 16. Секция 2. Помещение 3-го этажа.  
Съемка 15.06.2023 г. Трушковский В.Э.



Фото 17. Секция 2. Помещение 3-го этажа.  
Съемка 15.06.2023 г. Трушковский В.Э.



Фото 18. Секция 2. 3-й этаж. Помещение ризалита.  
Съемка 15.06.2023 г. Трушковский В.Э.



Фото 19. Секция 2. 3-й этаж. Западная лестница.  
Съемка 15.06.2023 г. Трушковский В.Э.



Фото 20. Секция 2. 3-й этаж. Восточный вестибюль.  
Съемка 15.06.2023 г. Трушковский В.Э.



Фото 21. Секция 2. Помещение 3-го этажа.  
Съемка 15.06.2023 г. Трушковский В.Э.



Фото 22. Секция 2. Помещение 3-го этажа.  
Съемка 15.06.2023 г. Трушковский В.Э.



Фото 23. Секция 2. Чердачное помещение.  
Съемка 15.06.2023 г. Трушковский В.Э.



Фото 24. Секция 2. Чердачное помещение.  
Съемка 15.06.2023 г. Трушковский В.Э.



Фото 25. Секция 2. Чердачное помещение.  
Съемка 15.06.2023 г. Трушковский В.Э.

### Секция 3



Фото 01. Секция 3. 1-й этаж. Восточный вестибюль.  
Съемка 15.06.2023 г. Трушковский В.Э.



Фото 02. Секция 3. Помещение 1-го этажа.  
Съемка 15.06.2023 г. Трушковский В.Э.



Фото 03. Секция 3. Помещение 1-го этажа.  
Съемка 15.06.2023 г. Трушковский В.Э.



Фото 04. Секция 3. 1-й этаж. Западный вестибюль.  
Съемка 15.06.2023 г. Трушковский В.Э.



Фото 05. Секция 3. 1-й этаж. Коридор, вход в ризалит.  
Съемка 15.06.2023 г. Трушковский В.Э.



Фото 06. Секция 3. Помещение 1-го этажа.  
Съемка 15.06.2023 г. Трушковский В.Э.



Фото 07. Секция 3. Помещение 1-го этажа.  
Съемка 15.06.2023 г. Трушковский В.Э.



Фото 08. Секция 3. 1-й этаж. Восточная лестница.  
Съемка 15.06.2023 г. Трушковский В.Э.



Фото 09. Секция 3. 2-й этаж. Западный вестибюль.  
Съемка 15.06.2023 г. Трушковский В.Э.



Фото 10. Секция 3. 2-й этаж. Западный вестибюль.  
Съемка 15.06.2023 г. Трушковский В.Э.



Фото 11. Секция 3. Помещение 2-го этажа.  
Съемка 15.06.2023 г. Трушковский В.Э.



Фото 12. Секция 3. Помещение 2-го этажа.  
Съемка 15.06.2023 г. Трушковский В.Э.

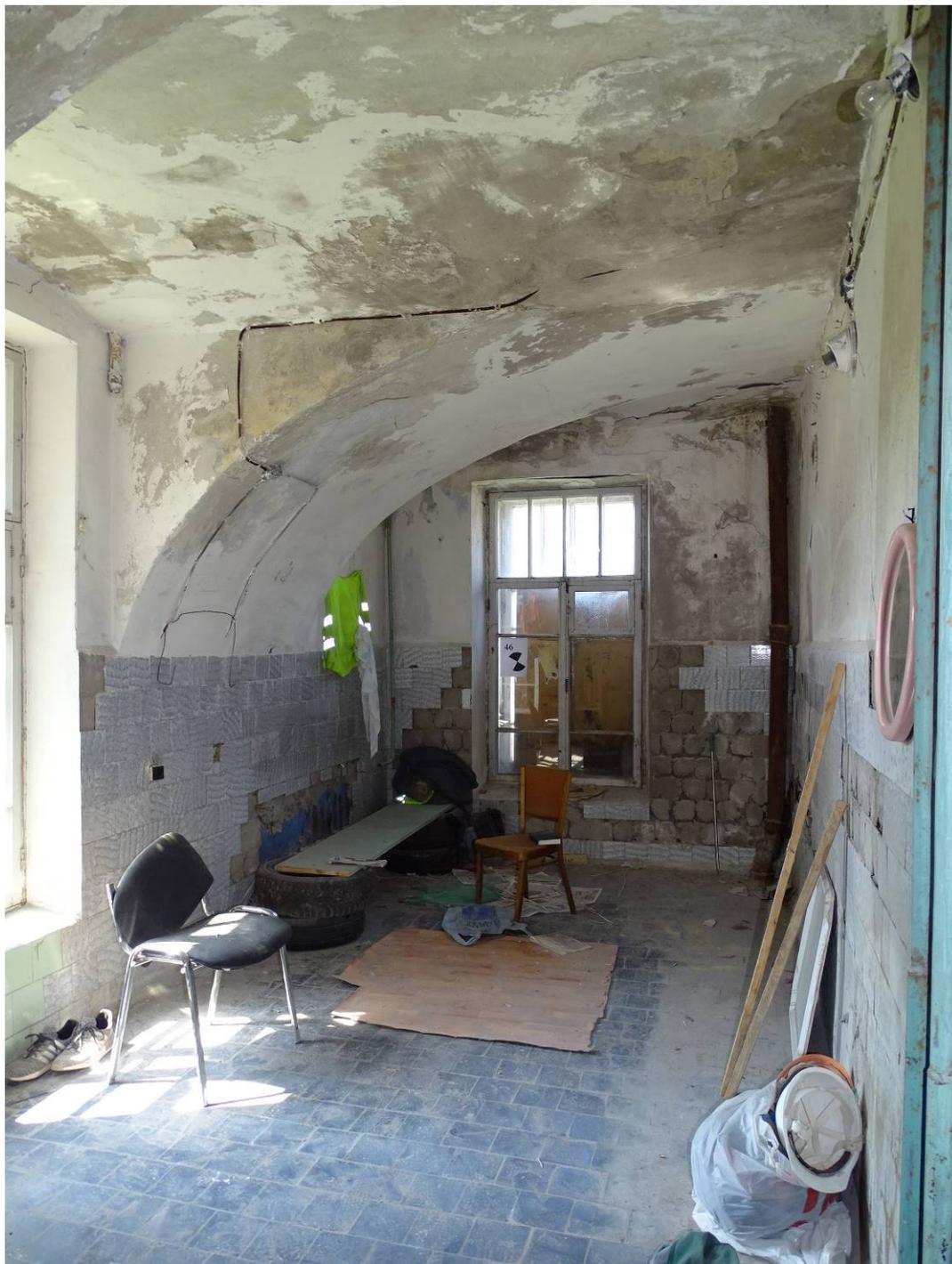


Фото 13. Секция 3. Помещение ризалита 2-го этажа.  
Съемка 15.06.2023 г. Трушковский В.Э.



Фото 14. Секция 3. Помещение 2-го этажа.  
Съемка 15.06.2023 г. Трушковский В.Э.

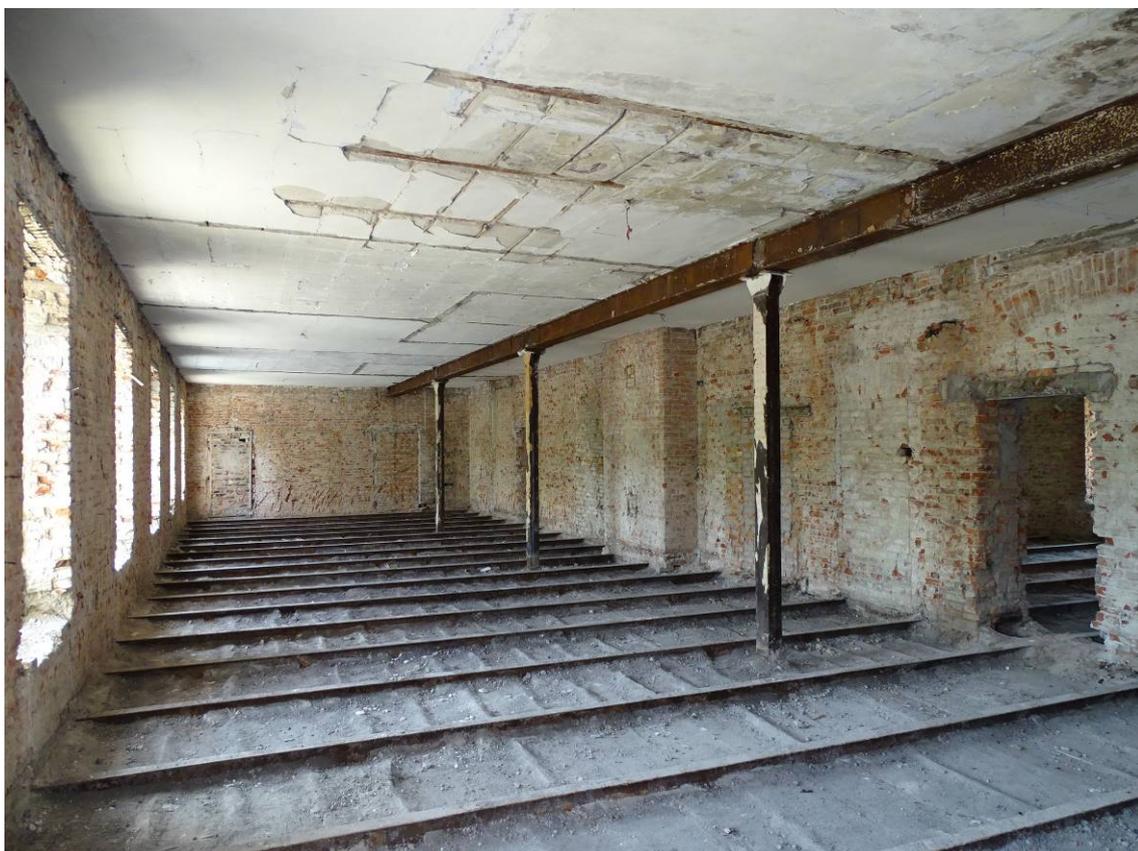


Фото 15. Секция 3. Помещение 2-го этажа.  
Съемка 15.06.2023 г. Трушковский В.Э.



Фото 16. Секция 3. 2-й этаж. Восточная лестница.  
Съемка 15.06.2023 г. Трушковский В.Э.



Фото 17. Секция 3. Холл 3-го этажа восточной лестницы.  
Съемка 15.06.2023 г. Трушковский В.Э.



Фото 18. Секция 3. Помещение 3-го этажа.  
Съемка 15.06.2023 г. Трушковский В.Э.



Фото 19. Секция 3. Помещение 3-го этажа.  
Съемка 15.06.2023 г. Трушковский В.Э.



Фото 20. Секция 3. Чердачное помещение.  
Съемка 15.06.2023 г. Трушковский В.Э.



Фото 21. Секция 3. Чердачное помещение.  
Съемка 15.06.2023 г. Трушковский В.Э.



Фото 22. Секция 3. Чердачное помещение.  
Съемка 15.06.2023 г. Трушковский В.Э.

## Секция 4



Фото 01. Секция 4. 1-й этаж. Восточный вестибюль.  
Съемка 15.06.2023 г. Трушковский В.Э.



Фото 02. Секция 4. Помещение 1-го этажа.  
Съемка 15.06.2023 г. Трушковский В.Э.



Фото 03. Секция 4. Помещение 1-го этажа.  
Съемка 15.06.2023 г. Трушковский В.Э.



Фото 04. Секция 4. Помещение 1-го этажа.  
Съемка 15.06.2023 г. Трушковский В.Э.



Фото 05. Секция 4. Помещение 1-го этажа.  
Съемка 15.06.2023 г. Трушковский В.Э.



Фото 06. Секция 4. 1-й этаж. Западный вестибюль.  
Съемка 15.06.2023 г. Трушковский В.Э.



Фото 07. Секция 4. 1-й этаж. Коридор.  
Съемка 15.06.2023 г. Трушковский В.Э.



Фото 08. Секция 4. 1-й этаж. Помещение в ризалите.  
Съемка 15.06.2023 г. Трушковский В.Э.



Фото 09. Секция 4. 1-й этаж. Западная лестница.  
Съемка 15.06.2023 г. Трушковский В.Э.



Фото 10. Секция 4. 1-й этаж. Западная лестница.  
Съемка 15.06.2023 г. Трушковский В.Э.



Фото 11. Секция 4. 1-й этаж. Восточная лестница.  
Съемка 15.06.2023 г. Трушковский В.Э.



Фото 12. Секция 4. 2-й этаж. Холл восточной лестницы.  
Съемка 15.06.2023 г. Трушковский В.Э.



Фото 13. Секция 4. Помещение 2-го этажа.  
Съемка 15.06.2023 г. Трушковский В.Э.



Фото 14. Секция 4. Помещение 2-го этажа.  
Съемка 15.06.2023 г. Трушковский В.Э.



Фото 15. Секция 4. Помещение 2-го этажа.  
Съемка 15.06.2023 г. Трушковский В.Э.



Фото 16. Секция 4. 3-й этаж. Холл восточной лестницы.  
Съемка 15.06.2023 г. Трушковский В.Э.



Фото 17. Секция 4. Помещение 3-го этажа.  
Съемка 15.06.2023 г. Трушковский В.Э.



Фото 18. Секция 4. Помещение 3-го этажа.  
Съемка 15.06.2023 г. Трушковский В.Э.



Фото 19. Секция 4. Помещение 3-го этажа.  
Съемка 15.06.2023 г. Трушковский В.Э.



Фото 20. Секция 4. Помещение 3-го этажа.  
Съемка 15.06.2023 г. Трушковский В.Э.

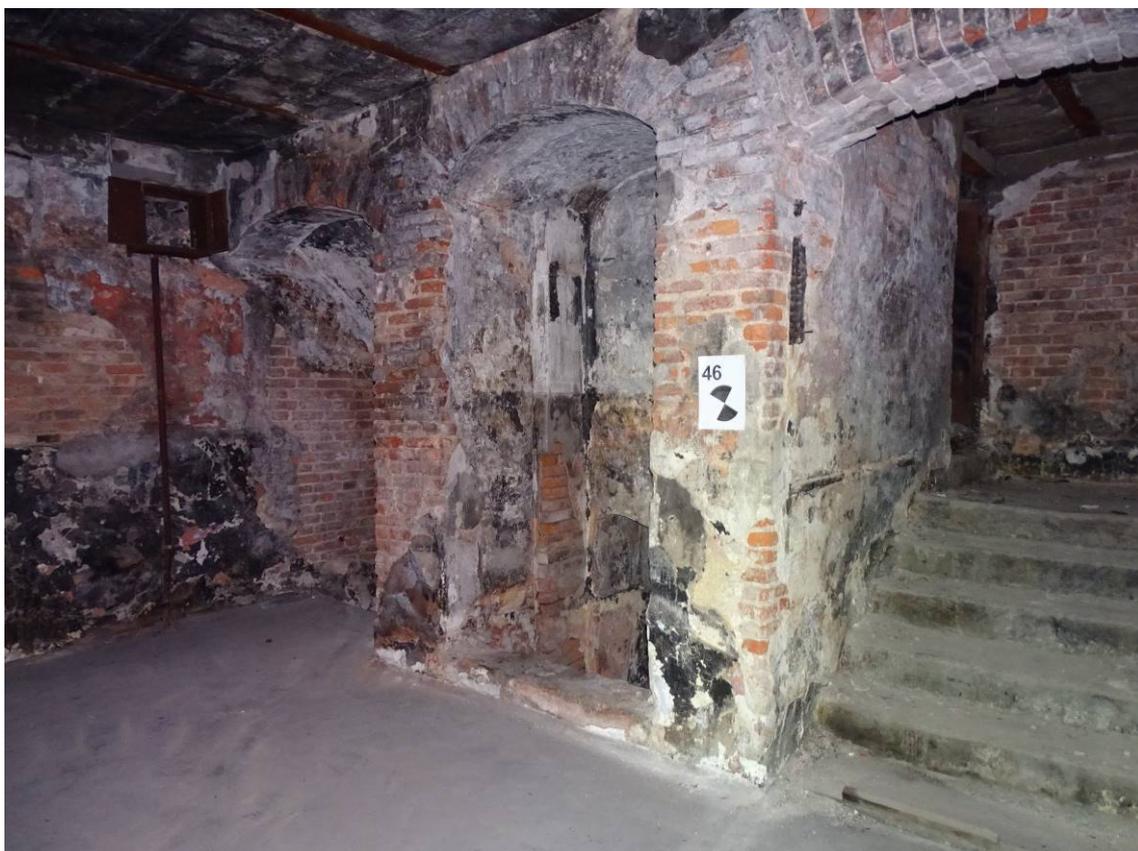


Фото 21. Секция 4. 3-й этаж. Вестибюль западной лестницы.  
Съемка 15.06.2023 г. Трушковский В.Э.



Фото 22. Секция 4. Коридор, вход в ризалит.  
Съемка 15.06.2023 г. Трушковский В.Э.



Фото 23. Секция 4. 3-й этаж. Западная лестница.  
Съемка 15.06.2023 г. Трушковский В.Э.

**Приложение № 5** к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Служительский флигель», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Флотская ул., д. 10, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Шесть флигелей» - «Объект культурного наследия регионального значения «Служительский флигель», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Шесть флигелей». Капитальный ремонт квартир и общего домового имущества, реставрация и приспособление для современного использования здания «2-й Служительский флигель», Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Флотская, д. 10. Шифр 78/2022-234», ООО «Петроградпроект», 2023 г.

Копия паспорта объекта культурного наследия

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 2

781721213580015

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

### ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



22.10.2017  
Дата съемки (число,месяц,год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Шесть флигелей

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1785-1788 гг., 1795-1796 гг., 1901 г., 1903 г.

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" № 174-27 от 05.07.1999 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Флотская ул., 2, 4, 6, 8, 10, 12

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории. от 20.02.2004 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация трехэтажного, прямоугольного

в плане здания, включая четыре раскреповки на восточном фасаде и четыре ризалита на западном фасаде; крыша- габариты и конфигурация (двухскатная), вид материала покрытия (металл), высота конька. Конструктивная система здания: наружные и внутренние капитальные стены -местоположение, вид материала (кирпич); междуэтажные перекрытия - местоположение: лестницы - количество (четыре), местоположение (ризалиты западного фасада), габариты, тип (двухмаршевые), конструкция (лестничные марши на металлических косоурах, лестничные площадки на металлических балках). Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: вид материала и характер отделки фасадов -лицевой кирпич, гладкая штукатурка; исторический материал отделки цоколя; исторические оконные проемы и дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные): заполнения оконных проёмов - исторический рисунок, материал, цвет; оформление оконных проемов -штукатурные профилированные наличники; отделка торцов ризалитов западного фасада в уровне первого этажа - оштукатуренные фрагменты архивольтов: штукатурный профилированный междуэтажный карниз между первым и вторым этажами: профилированный, ступенчатый- штукатурный венчающий карниз: фронтоны с гладкими тимпанами и нижним профилированным карнизом в завершении торцевых фасадов. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Флотская, д. 4, литера А. Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация существующего четырехэтажного, прямоугольного в плане здания: исторические габариты и конфигурация в уровне первого - третьего этажей, включая четыре объема входных тамбуров на западном фасаде и четыре ризалита на восточном фасаде; крыша - существующие габариты и высотные отметки. Конструктивная система здания: наружные и внутренние капитальные стены в уровне первого- третьего этажей -местоположение, вид материала (кирпич); междуэтажные перекрытия - местоположение в уровне первого - третьего этажей; лестницы - количество (четыре), местоположение (по осям входных тамбуров западного фасада), габариты, тип (маршевые), конструкция (лестничные марши на ползучих арках, лестничные площадки на крестовых сводах). Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен в уровне первого - третьего этажей. Архитектурно-художественное решение фасадов: вид материала и характер отделки фасадов в уровне первого - третьего этажей - лицевой кирпич, гладкая штукатурка; исторический материал отделки цоколя: исторические оконные и дверные проемы в уровне первого - третьего этажей -местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнения оконных проёмов - исторический рисунок, материал, цвет: оформление оконных проемов - штукатурные профилированные наличники: отделка торцов ризалитов в уровне первого этажа восточного фасада - оштукатуренные фрагменты архивольтов; штукатурный профилированный междуэтажный карниз между первым и вторым этажами: профилированный карниз между третьим и четвертым этажами: оформление завершения дверных тамбуров по западному фасаду - фигурные шипцы с кирпичным декором (габариты, конфигурация). Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Флотская, д. 4, литера Л. Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация существующего четырехэтажного, прямоугольного в плане здания: исторические габариты и конфигурация в уровне первого - третьего этажей, включая четыре объема входных тамбуров на восточном фасаде и четыре ризалита на западном фасаде: крыша - существующие габариты и высотные отметки. Конструктивная система здания: наружные и внутренние капитальные стены в уровне первого- третьего этажей -местоположение, вид материала (кирпич); междуэтажные перекрытия - местоположение в уровне первого - третьего этажей; лестницы - количество (четыре), местоположение (по осям входных тамбуров восточного фасада), габариты, тип (маршевые), конструкция (лестничные марши на ползучих арках, лестничные площадки на крестовых сводах); Объемно-планировочное решение: историческое ооъемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен в уровне первого - третьего этажей. Архитектурно-художественное решение фасадов: восточный фасад: вид материала и характер отделки фасадов в уровне первого-третьего этажей - лицевой кирпич, гладкая штукатурка; исторический материал и характер отделки цоколя - плиты из гранита; исторические оконные и дверные проемы в уровне первого - третьего этажей -местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнения оконных проёмов - исторический рисунок, материал, цвет; оформление оконных проемов -штукатурные профилированные наличники; штукатурный профилированный междуэтажный карниз между первым и вторым этажами: штукатурный профилированный карниз между третьим и четвертым этажами: оформление завершения дверных тамбуров восточного фасада - фигурные шипцы с кирпичным декором (габариты, конфигурация); отделка торцов ризалитов в уровне первого этажа западного фасада - оштукатуренные фрагменты архивольтов. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Флотская, д. 4, литера П. Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация существующего

четырёхэтажного, прямоугольного в плане здания; исторические габариты и конфигурация в уровне первого - третьего этажей, включая четыре объема входных тамбуров на восточном фасаде и четыре ризалита на западном фасаде: крыша - существующие габариты и высотные отметки. Конструктивная система здания: наружные и внутренние капитальные стены в уровне первого - третьего этажей -местоположение, вид материала (кирпич); междуэтажные перекрытия - местоположение в уровне первого - третьего этажей; местоположение исторических лестниц в уровне первого - третьего этажей. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен в уровне первого - третьего этажей. Архитектурно-художественное решение фасадов: восточный фасад: вид материала и характер отделки фасадов в уровне первого-третьего этажей - лицевой кирпич, гладкая штукатурка: исторический материал и характер отделки цоколя; исторические оконные и дверные проемы в уровне первого - третьего этажей -местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнения оконных проёмов - исторический рисунок, материал, цвет; оформление оконных проемов - штукатурные профилированные наличники: штукатурный профилированный междуэтажный карниз между первым и вторым этажами; штукатурный профилированный карниз между третьим и четвертым этажами: оформление завершения дверных тамбуров восточного фасада - фронтоны со штукатурным декором (габариты, конфигурация). Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Флотская, д. 10, литера А. Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация трехэтажного, прямоугольного в плане здания, включая четыре раскреповки на восточном фасаде и четыре ризалита на западном фасаде; крыша - габариты и конфигурация (двухскатная); высота конька-вид материала окрытия (металл). Конструктивная система здания: наружные и внутренние капитальные стены -местоположение, вид материала (кирпич); междуэтажные перекрытия - местоположение: лестницы - количество (четыре), местоположение (по осям раскреповок восточного фасада), габариты, тип (маршевые), конструкция (лестничные марши на ползучих арках); своды - тип: по металлическим оалкам (площадки этажей) Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: восточный фасад: вид материала и характер отделки фасада - лицевой кирпич гладкая штукатурка: исторический материал и характер отделки цоколя; исторические оконные и дверные проемы -местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнения оконных проёмов - исторический рисунок, материал, цвет; отделка торцов ризалитов западного фасада в уровне первого этажа - оштукатуренные фрагменты архивольтов: штукатурный профилированный междуэтажный карниз между первым и вторым этажами: профилированный, ступенчатый, штукатурный венчающий карниз: фронтоны с гладкими тимпанами и нижним профилированным карнизом в завершении торцевых фасадов. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Флотская, д. 12, литера А. Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация трехэтажного, прямоугольного в плане здания, включая четыре раскреповки на западном фасаде и четыре ризалита на восточном фасаде: крыша - габариты и конфигурация (двухскатная); высота конька; вид материала окрытия (гладкая сталь). Конструктивная система здания: наружные и внутренние капитальные стены -местоположение, вид материала (кирпич); междуэтажные перекрытия - местоположение: лестницы - количество (четыре), местоположение (по осям раскреповок западного фасада), габариты, тип (двухмаршевые), конструкция (лестничные марши на металлических косоурах, лестничные площадки на металлических балках); своды-тип: крестовые (вестибюли лестниц). Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: восточный фасад: вид материала и характер отделки фасада - лицевой кирпич, гладкая штукатурка: исторический материал отделки цоколя; исторические оконные и дверные проемы -местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнения оконных проёмов - исторический рисунок, материал, цвет; оформление оконных проемов - штукатурные профилированные наличники: отделка торцов ризалитов восточного фасада в уровне первого этажа - штукатурные фрагменты архивольтов; штукатурный профилированный междуэтажный карниз между первым и вторым этажами: профилированный, ступенчатый-штукатурный венчающий карниз; фронтоны с гладкими тимпанами и нижним профилированным карнизом в завершении торцевых фасадов.

- распоряжение КГИОП № 528-р от 28.11.2017 г.

## 9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с

указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

20 . 05 . 2022

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

В настоящем документе прошито  
и скреплено печатью  
5 (пять) листа(ов)  
Рубиновская В.А.

*В.А. Рубиновская*

**Приложение № 8** к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Служительский флигель», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Флотская ул., д. 10, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Шесть флигелей» - «Объект культурного наследия регионального значения «Служительский флигель», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Шесть флигелей». Капитальный ремонт квартир и общего домового имущества, реставрация и приспособление для современного использования здания «2-й Служительский флигель», Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Флотская, д. 10. Шифр 78/2022-234», ООО «Петроградпроект», 2023 г.

Документы технического и кадастрового учета: технический паспорт здания,  
поэтажные планы



«ЦСКУ» АРСЕНАЛ

кварт.№ 78:34:0010335

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ на жилой дом и земельный участок

по адресу: Санкт - Петербург, город Кронштадт, улица Флотская, дом 10, литера А

Составлен по состоянию на « 09 » сентября 20 21 г.

### 1. Владение строениями на участке

Дата записи	№№ или литеры строений по плану	Полное наименование владельцев и их долевое участие	Основные владения (наименование, дата и № документа)	Подпись вносившего текущие изменения
1	2	3	4	5

Форма технического паспорта согласована с ЦСУ РСФСР от 3 апреля 1968 г. №5-15 и утверждена приказом заместителя Министра коммун. хоз-ва РСФСР от 6 мая 1968 г. №167

## II. План земельного участка



### III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по землеотв. документам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки оборудованные			под зелеными насаждениями			
			застроенная	не застроенная	проезда	трогуара		детские	спортивные	грунт	придомовой сквер	газон с деревьями	газон, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
09.09.2021			4101											

### IV. Уборочная площадь (в кв.м.)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				кроме того			
	Всего	в том числе						Всего	в том числе			арочные проезды	прочие покрытия	крыша		
		проезда	трогуар	прочие замощения	площадки (оборудов.)		зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения	грунт				асфальт	прочие покрытия
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

### V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

литера по плану	назначение	этажность	длина, ширина, высота	площадь	объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса									№ сборника, № таблицы	ед. измерения, ее стоимость по таблице	удельный вес оценив. объекта в %	стоимость единицы измерения с поправкой	восстановительная стоимость в рублях	износ в %	действительная стоимость в рублях	Потребность в капит. ремонте в рублях
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	крыля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

(продолжение смотри на обороте)

(продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	

**VI. Общая стоимость части строений и сооружений на участке (в руб.)**

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения и сооружения		Всего	
		восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
09.09.2021	1969	1039949	259987			1039949	259987

Текущие изменения внесены

Генеральный директор.....	«09» 09 20 21г.	« » 20 г.	« » 20 г.
	Сергеев С.В.		



# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 10 литера А  
 по Флотской ул. (пер.)  
 город Санкт-Петербург район Кронштадский

кварт. № 78:34:0010335  
 инвент. № \_\_\_\_\_  
 шифр жилой (фонд)

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец \_\_\_\_\_  
 Серия, тип проекта индивидуальный  
 Год постройки до 1917 переоборудовано в \_\_\_\_\_ году  
 надстроено  
 Год последнего капитального ремонта 1988  
 Число этажей 3  
 Кроме того, имеется: ---  
 Число лестниц 4 шт.; их уборочная площадь 1016,8 кв.м.  
 Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования вошла в убор. площадь лестниц кв.м  
 Средняя внутренняя высота помещений 3,05 м. Объем 42240 куб.м.  
 Общая площадь строения 8030,1\* кв.м.  
 из них:  
 Жилые помещения общая площадь 7526,4 кв.м.  
 в том числе жилой площади 4337,6 кв.м.  
 Средняя жилая площадь квартиры --- кв.м.

В том числе, необорудованные части: необорудованных подвал - --- кв.м  
 необорудованный чердак - --- кв.м

### РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

№	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых квартир	жилых комнат		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь
					жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах									
2	В помещениях коридорной системы									
3	В общежитиях	24	192	4337,6						
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									

### Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах									
	б. в подвалах									
	в. в цокольных этажах									
	г. в бараках									

### Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	-	-				
2	Двухкомнатные	-	-				
	Трехкомнатные	-	-				
4	Четырехкомнатные	-	-				
5	Пятикомнатные	-	-				
6	Шестикомнатные	-	-				
7	В семь и более комнат	-	-				

Всего: - -

\* Общая площадь определена по данным технической инвентаризации 29.10.2008г.

### 6. НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

№№ п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь	Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами	Текущие изменения	
					Общая площадь	Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас
1	2	3	4	5	6	7
1	Торговая					
2	Производственная					
3	Кладовые					
4	Бытового обслуживания					
5	Гаражи					
6	Встроенные помещения					
7	Общественного питания					
8	Школьная					
9	Учебно-научная					
10	Лечебно-санитарная					
11	Культурно-просветительная					
12	Театров и зрелищных предприятий					
13	Коммерческие помещения					
14	Прочая	1-Н,12-Н-24-Н	503,7			
<b>Итого</b>			<b>503,7</b>			

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

№№ по порядку	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь	Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами	Текущие изменения	
					Общая площадь	Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас
1	2	3	4	5	6	7
1	<b>Учрежденческая</b> а) ТСЖ, диспетчерская, пом.охраны, консьержные, туалет, подсобное пом.					
2	<b>Культурно-просветительная</b> а) красные уголки, клубы, библиотеки					
3	<b>Прочая:</b> а) сушильная, постирочная б) помещение абонентского доступа <b>Технологические помещения</b> в) помещение уборочного инвентаря г) котельная д) техническое помещение е) мусоросборная камера ж) водомерный узел з) электрощитовая и) хозяйственно-питьевая насосная к) ГРЩ л) кабельная м) насосная пожаротушения н) помещение для прокладки коммуникаций	1-Н,12-Н,14-Н-24-Н	427,6			
		13-Н	76,1			
<b>Итого</b>			<b>503,7</b>			

## II. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ (кв. м.)

Дата записи	Водопровод		Канализация		Отопление								Ванны				Горячее водоснабжение		Газоснабжение		Напряжение электросети																			
																							местная		централ.		от АГВ		от ТЭД мизмерго		от собственной котельной		от групповой или квартальной котельной		калориферное		с горячим водоснабжением		с газовыми колонками	
	печное		печное газовое		на твердом топливе		на газе		на твердом топливе		на газе		от колонки		от колонки		от колонки		от колонки		от колонки		от колонки		от колонки		от колонки		от колонки		от колонки		от колонки		от колонки		от колонки			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26														
09.09.21	8030,1		8030,1								8030,1								8030,1		8030,1				8030,1									8030,1						

## III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб.м.)
1	2	3	4	5	6
A	<b>основное строение</b>		<b>3977,4</b>	<b>10,62</b>	<b>42240</b>
		<b>Итого:</b>			<b>42240</b>

IV. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЖИЛОГО ДОМА

Группа капитальности I сборник № 26  
 Вид внутренней отделки простая таблица № 37в

Место по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса констр. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. прои. износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	<i>бутовый ленточный</i>	<i>Трещины, выкрашивания и местные разрушения блоков, выщелачивание раствора в швах между блоками на глубину до 10 см; мокрые пятна на цоколе и стенах подвала или подполья</i>	10		10	65	6,5
2	а. Несущие внутренние наружные ограждающие б. перегородки	<i>кирпичные</i> <i>гипсобетонные</i>	<i>Глубокие трещины и выпадение камней в карнизе; массовые выветривания швов и камней кладки или отпадение штукатурки</i> <i>Глубокие или сквозные трещины в местах сопряжения со смежными конструкциями</i>	25		25	70	17,5
3	Перекрытия	<i>чердачные</i>	<i>сборные железобетонные плиты</i>	8		8	70	5,6
<i>междуэтажные</i>		<i>сборные железобетонные плиты</i>						
<i>подвальные</i>								
4	Крыша	<i>из оцинкованного железа по деревянным стропилам и обрешетке</i>	<i>Ржавчина на поверхности кровли и со стороны чердака, свищи и пробоины; искривление и нарушение закреплений ограждающей решетки; большое количество протечек</i>	3		3	70	2,1
5	Полы	<i>линолеум, паркет метлахская плитка</i>	<i>Массовые разрушения основания полов</i>	9		9	80	7,2
6	Проемы	<i>Оконные</i>	<i>деревянные двойные створные</i>	17		17	80	13,6
<i>Дверные</i>		<i>щитовые, окрашены</i>						
7	Отдел. работы	<i>Наружн. отделка архитектур. оформ.</i> а. _____ б. _____ в. _____	<i>расшивка швов с известковой окраской</i>	11		11	80	8,8
<i>Внутр. отделка</i> а. _____ б. _____		<i>штукатурка, окраска, оклейка обоями, кафельная плитка</i>						
8	Санитарно и электротехнич. работы	<i>Центр. отопление</i>	<i>от групповой тепловой на газе</i>	10		12,8	80	10,2
<i>Водопровод</i>		<i>центральный</i>						
<i>Электроосвещен.</i>		<i>скрытая проводка</i>						
<i>Радио</i>		<i>есть</i>						
<i>Телефон</i>		<i>есть</i>						
<i>Телевидение</i>		<i>коллективная антенна</i>						
<i>Ванна</i> <i>с газ. колонк.</i>		<i>---</i>						
<i>с горячей водой</i>		<i>---</i>						
<i>Горячее водосн.</i>	<i>центральное</i>							
<i>Вентиляция</i>	<i>естественная</i>							
					-1,3			

	Электроплиты	---						
	Газоснабжение	<i>есть</i>			1,5			
	Мусоропровод	---						
	Лифты	---						
	Сигнализация	---						
	Канализация	<i>центральная</i>						
9	Разные работы	<i>отмостка, лестницы</i>	<i>Ступени и площадки разбиты. Косоуры местами прогнулись, связь косоуров с площадками ослаблена.</i>	7		7	70	4,9
<b>Итого</b>				<b>100</b>		<b>102,8</b>		<b>76,4</b>

проц. износа, приведенный к 100 по формуле  $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 75\%$

### V. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЖИЛОГО ДОМА

Группа капитальности \_\_\_\_\_ сборник № \_\_\_\_\_  
 Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_ таблица № \_\_\_\_\_

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса констр. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен, проц. износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент							
2	а. Наружные внутренние капитальные стены б. перегородки							
3	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные							
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы Оконные Дверные							
7	Отдел. работы Наружн. отделка архитек. оформ. а. _____ б. _____ в. _____ Внутр. отделка а. _____ б. _____							
8	Санитарно и электротехнич. работы Ванны с газ. колонк. с горячей водой Горячее водосн. Вентиляция Электроплиты Газоснабжение Мусоропровод Лифты Сигнализация Канализация	Центр. отопление						
		Водопровод						
		Электроосвещен.						
		Радио						
		Телефон						
		Телевидение						
		с газ. колонк.						
		с горячей водой						
		Горячее водосн.						
		Вентиляция						
		Электроплиты						
		Газоснабжение						
		Мусоропровод						
Лифты								
Сигнализация								
Канализация								
9	Разные работы							
<b>Итого</b>								

проц. износа, приведенный к 100 по формуле  $\text{процент износа (гр.9)} \times 100 = \% \text{ удельный вес (гр.7)}$

**VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров**

Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса											№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценки объекта в %	Износ в %		
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренние санитарно и электротехн. устройства	Прочие работы							
								Оконные	Дверные										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	

**VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек**

Литера по плану	Наименование строения и пристройки	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах								Стоимость сд. изм. после прим. поправ. коэф.	Объем или площадь	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действительн. стоимость в руб.		
					Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь кварталы	На этажность	отклонение от группы капитальности		На подвал	Удельный вес строения после поправок							
									отклонение от группы капитальности	отклонение от группы капитальности									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18		
A	основное строение	26	37в	21,60	1,03							1,16		1,14	24,62	42240	1039949	75	259987
<b>Итого по дому</b>															1039949		259987		

**Текущие изменения вносятся**

 Генеральный директор..... «ЦСКУ - Арсенал»	« 09 » сентября 20 21 г. Сергеев С.В.	«    »                    20    г.	«    »                    20    г.
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------

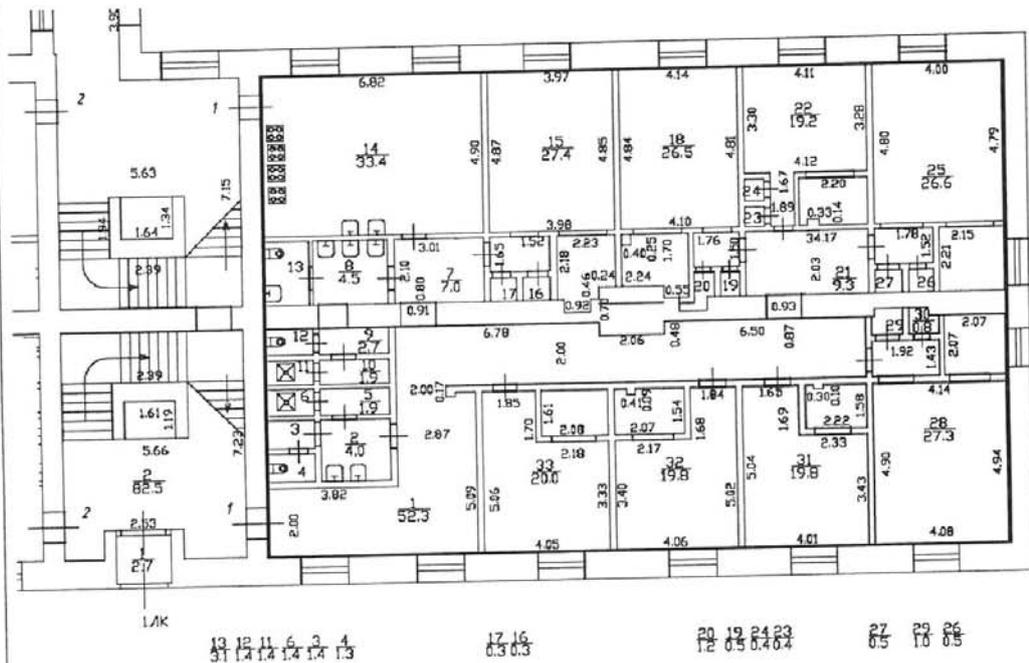
Прошито и пронумеровано

6 (шесть) листов  
«09» сентября 2020



План этажа (части этажа), План здания (сооружения),  
План части здания (сооружения)

План части 1 этажа, 1ЛК



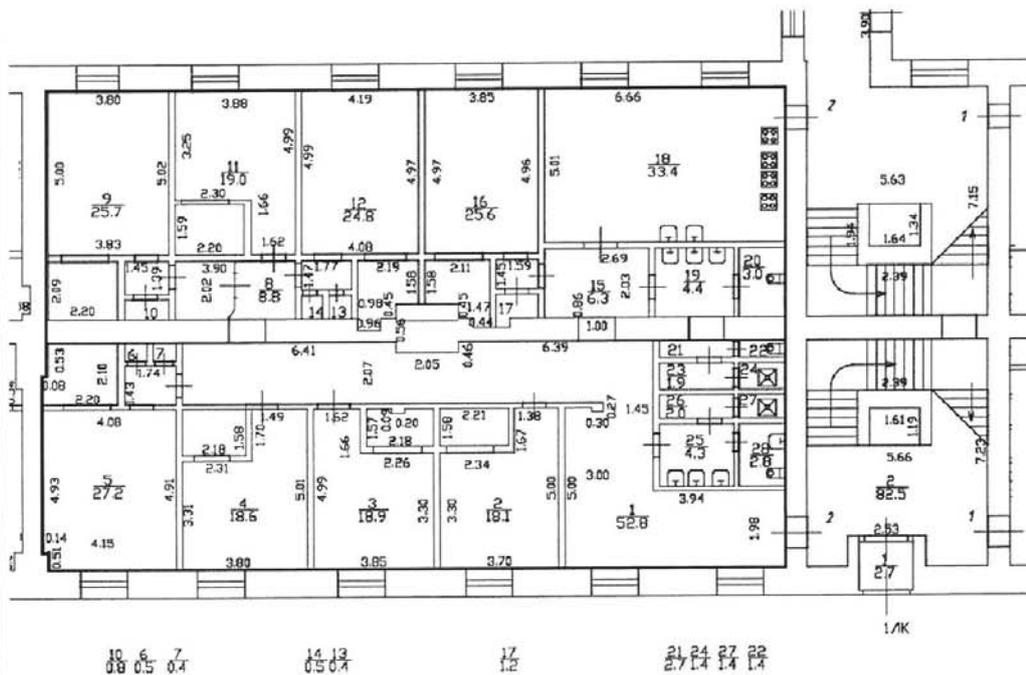
Масштаб 1 : 200

Условные обозначения:

Часть границы геометрической фигуры:	
	- Граница помещения
	- Стена с окном и дверью
	- Лестница

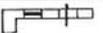
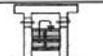
**План этажа (части этажа), План здания (сооружения),  
План части здания (сооружения)**

План части 1 этажа, 1/К



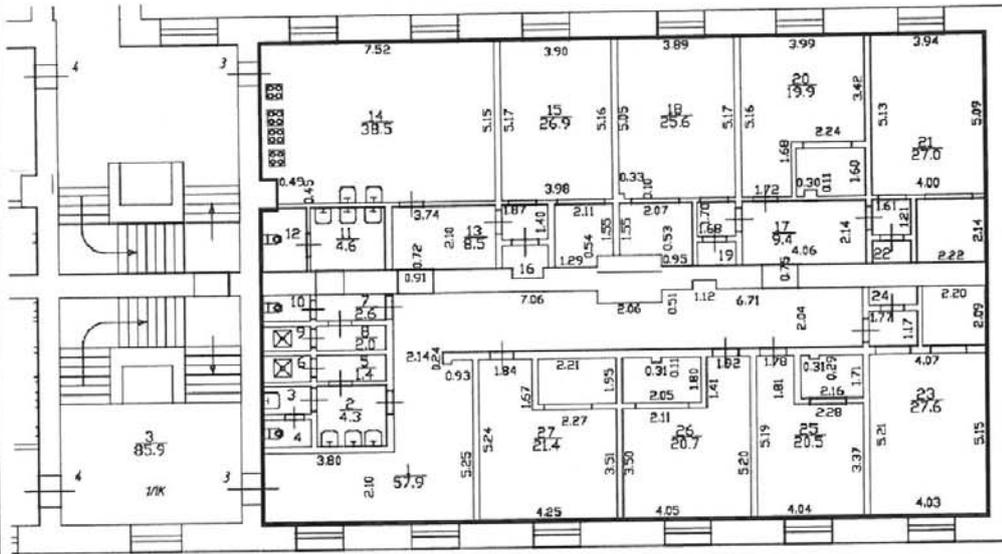
Масштаб 1 : 200

Условные обозначения:

Условные обозначения:	
	Часть границы геометрической фигуры:
	- Граница помещения
	- Стена с окном и дверью
	- Лестница

План этажа (части этажа), План здания (сооружения),  
План части здания (сооружения)

План части 2 этажа, 1.ЛК



12 10 9 6 3 4  
3.2 1.4 1.4 2.0 1.5 1.4

16  
1.6

19  
1.4

22  
1.4

24  
1.5

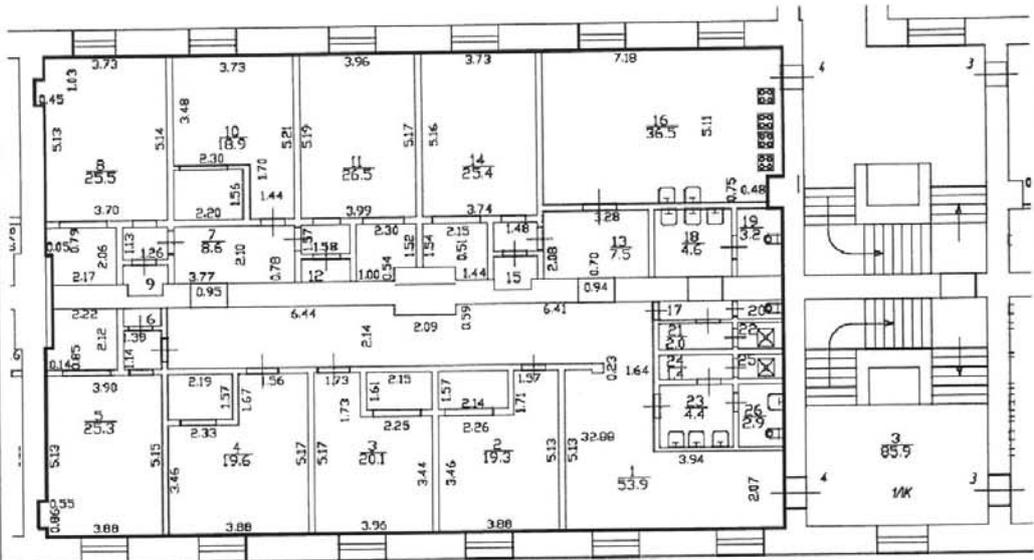
Масштаб 1 : 200

Условные обозначения:

Условные обозначения:	
	Часть границы геометрической фигуры:
	- Граница помещения
	- Стена с окном и дверью
	- Лестница

План этажа (части этажа), План здания (сооружения),  
План части здания (сооружения)

План части 2 этажа, 1/К



0 16 5 13 12 13 15 13 17 22 25 20  
27 14 28 14

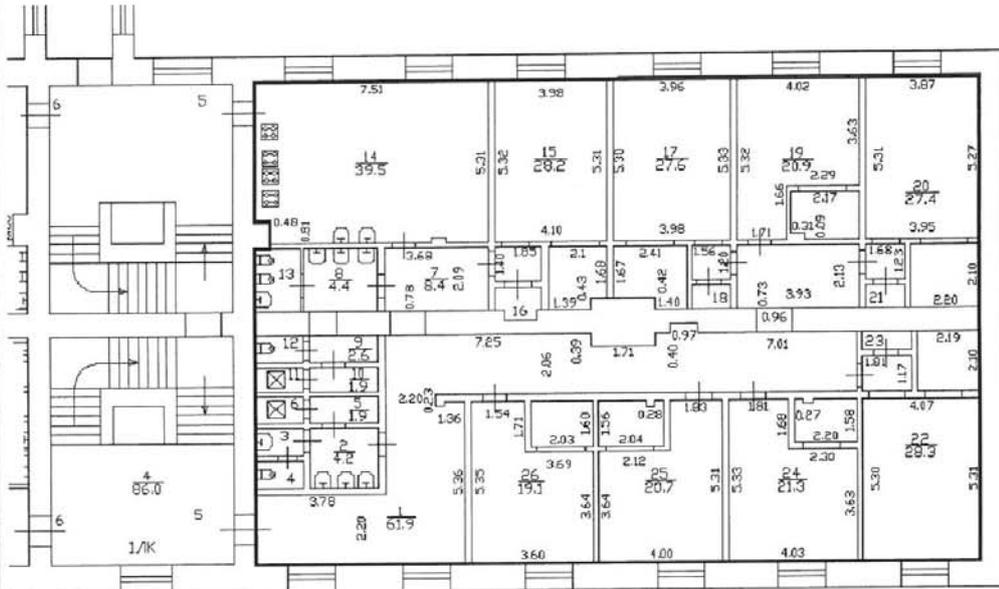
Масштаб 1 : 200

Условные обозначения:

Условные обозначения:	
	Часть границы геометрической фигуры:
	- Граница помещения
	- Стена с окном и дверью
	- Лестница

План этажа (части этажа), План здания (сооружения),  
План части здания (сооружения)

План части 3 этажа, 1.ЛК



13 12 11 6 2 4  
33 1.3 1.4 1.3 1.4 1.4

15  
1.6

18  
1.3

21 22  
1.4 1.6

$h = 3.05$

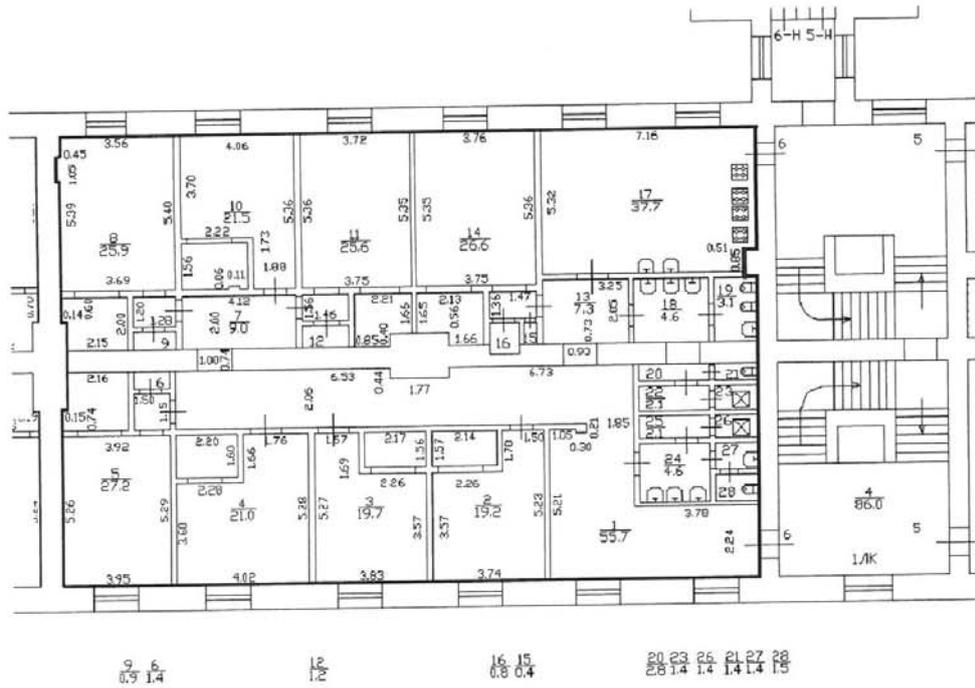
Масштаб 1 : 200

Условные обозначения:

Условные обозначения:	
	Часть границы геометрической фигуры:
	- Граница помещения
	- Стена с окном и дверью
	- Лестница

План этажа (части этажа), План здания (сооружения),  
План части здания (сооружения)

План части 3 этажа, 1/К



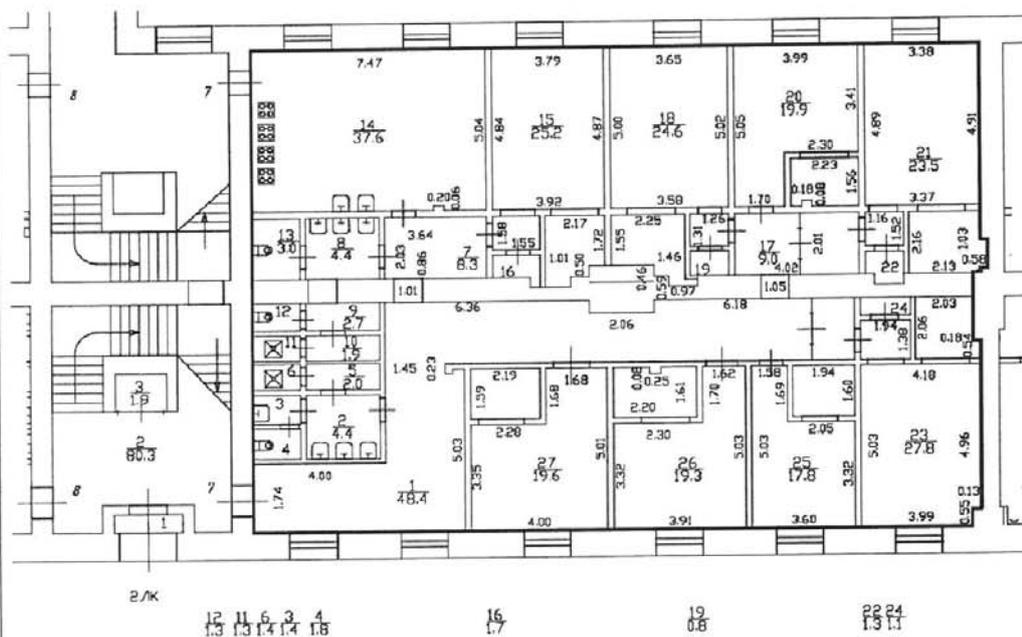
Масштаб 1 : 200

Условные обозначения:

	Часть границы геометрической фигуры:
	- Граница помещения
	- Стена с окном и дверью
	- Лестница

План этажа (части этажа), План здания (сооружения),  
План части здания (сооружения)

План части 1 этажа, 2.ЛК



Масштаб 1 : 200

Условные обозначения:

Часть границы геометрической фигуры:

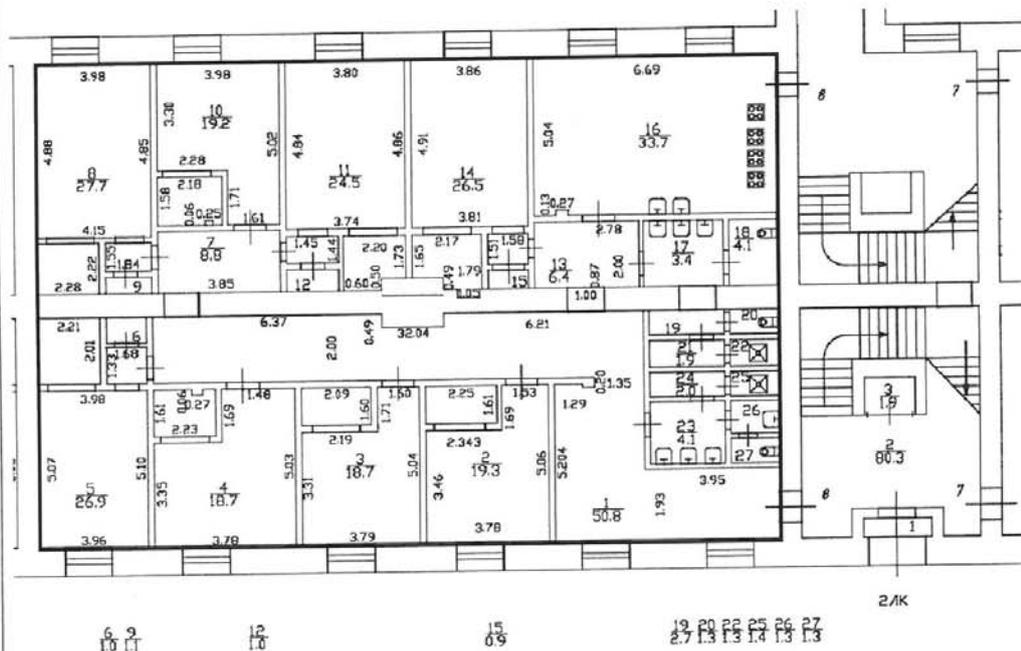
— - Граница помещения

— - Стена с окном и дверью

— - Лестница

План этажа (части этажа), План здания (сооружения),  
План части здания (сооружения)

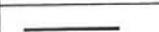
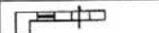
План части 1 этажа, 2ЛК



Масштаб 1 : 200

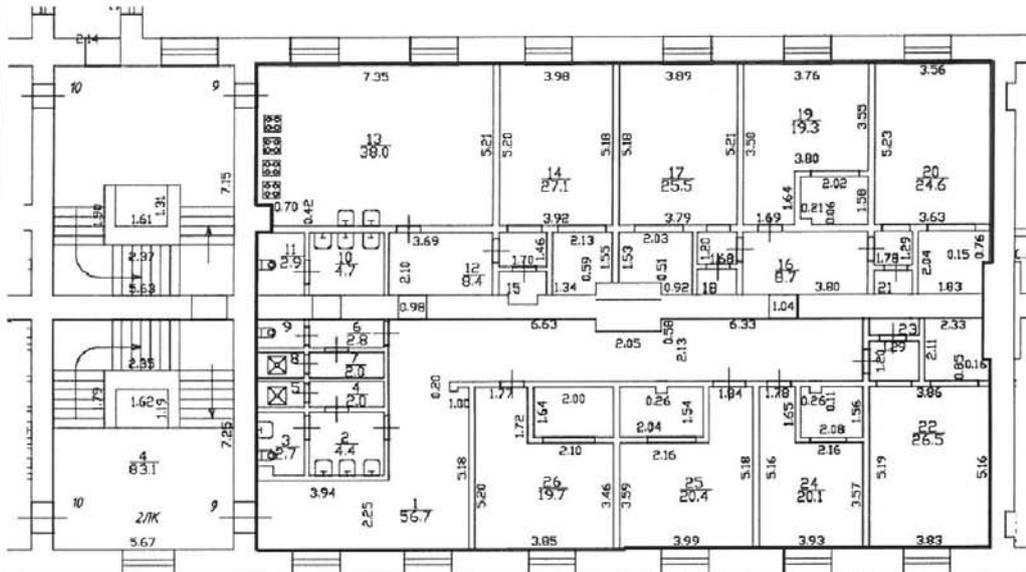
Условные обозначения:

Часть границы геометрической фигуры:

-  - Граница помещения
-  - Стена с окном и дверью
-  - Лестница

План этажа (части этажа), План здания (сооружения),  
План части здания (сооружения)

План части 2 этажа, 2.ЛК



9  
1.4

8  
1.4

5  
1.4

15  
1.6

18  
1.0

21  
1.1

23  
1.1

Масштаб 1 : 200

Условные обозначения:

Часть границы геометрической фигуры:

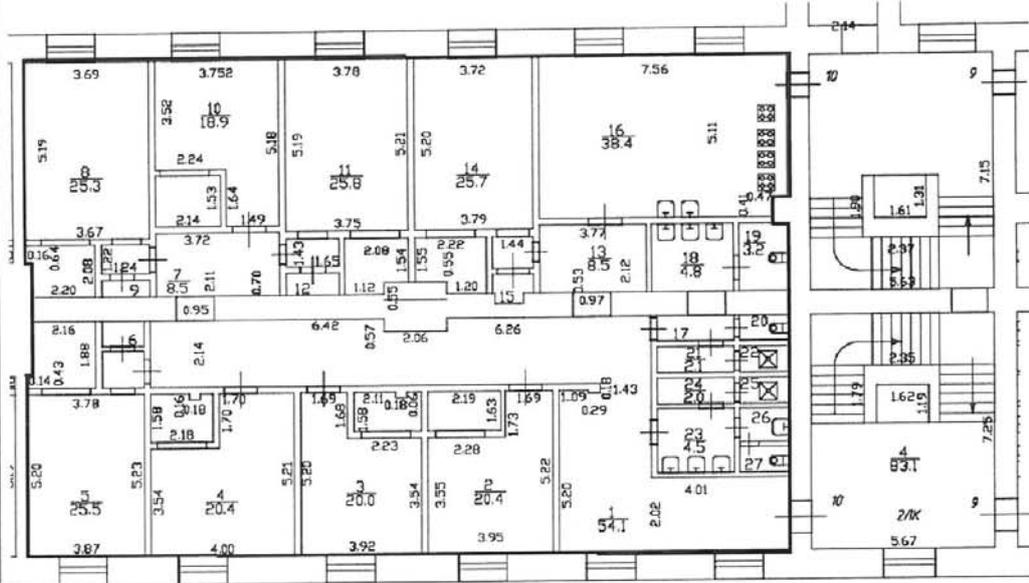
— - Граница помещения

— - Стена с окном и дверью

— - Лестница

План этажа (части этажа), План здания (сооружения),  
План части здания (сооружения)

План части 2 этажа, 2ЛК



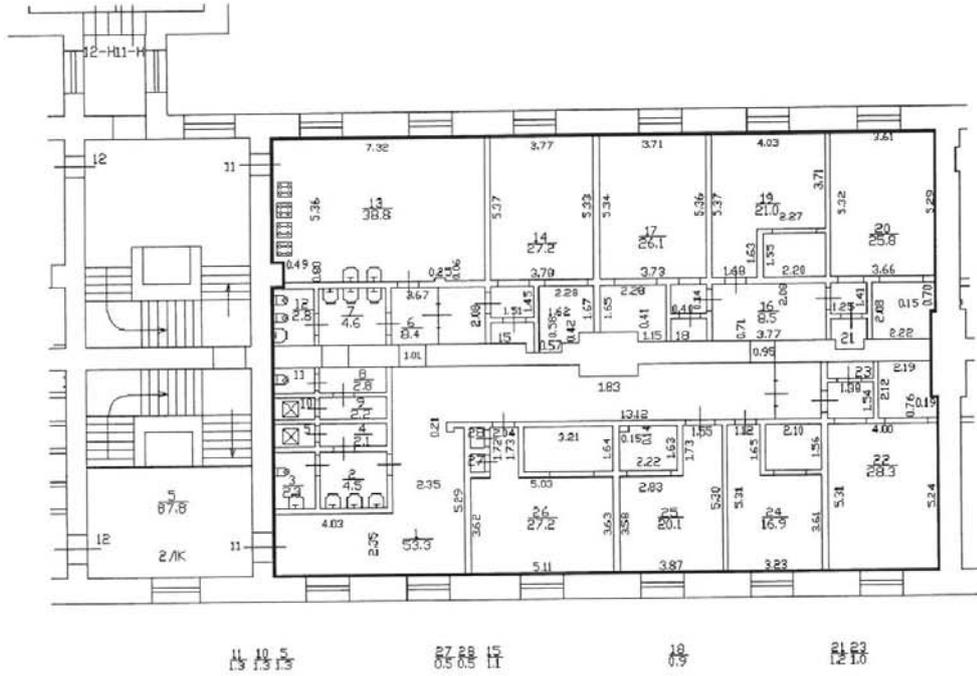
6 9 12 15 17 20 22 25 26 27  
1.2 1.0 0.9 1.5 2.7 1.4 1.4 1.4 1.4 1.5

Масштаб 1 : 200

Условные обозначения:	
	Часть границы геометрической фигуры:
	- Граница помещения
	- Стена с окном и дверью
	- Лестница

План этажа (части этажа), План здания (сооружения),  
План части здания (сооружения)

План части 3 этажа, 2/К



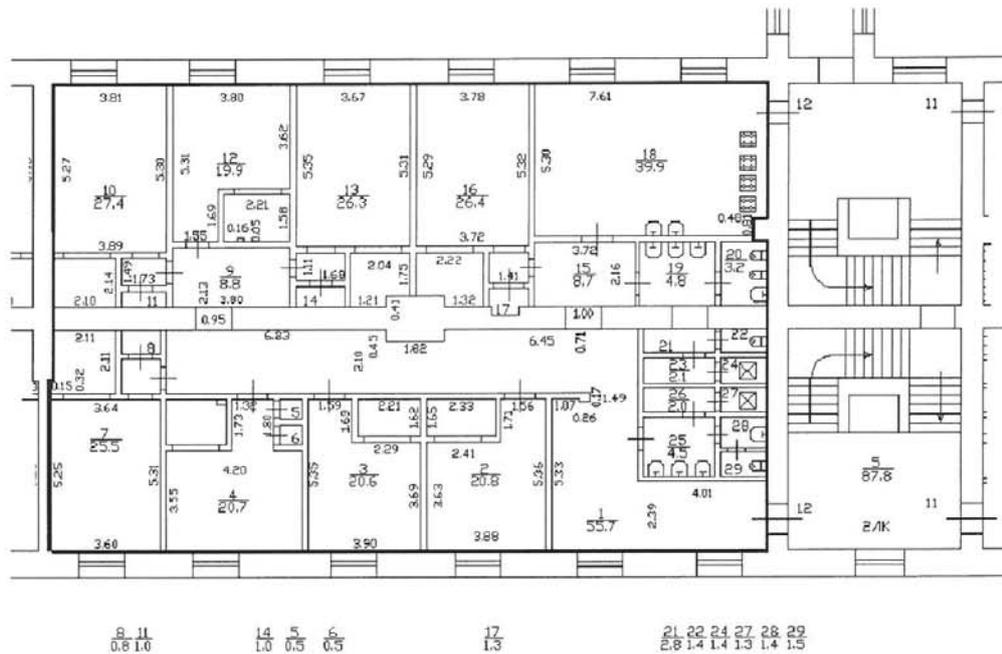
Масштаб 1 : 200

Условные обозначения:

Условные обозначения:	
	Часть границы геометрической фигуры:
	- Граница помещения
	- Стена с окном и дверью
	- Лестница

**План этажа (части этажа), План здания (сооружения),  
План части здания (сооружения)**

План части 3 этажа, 2ЛК



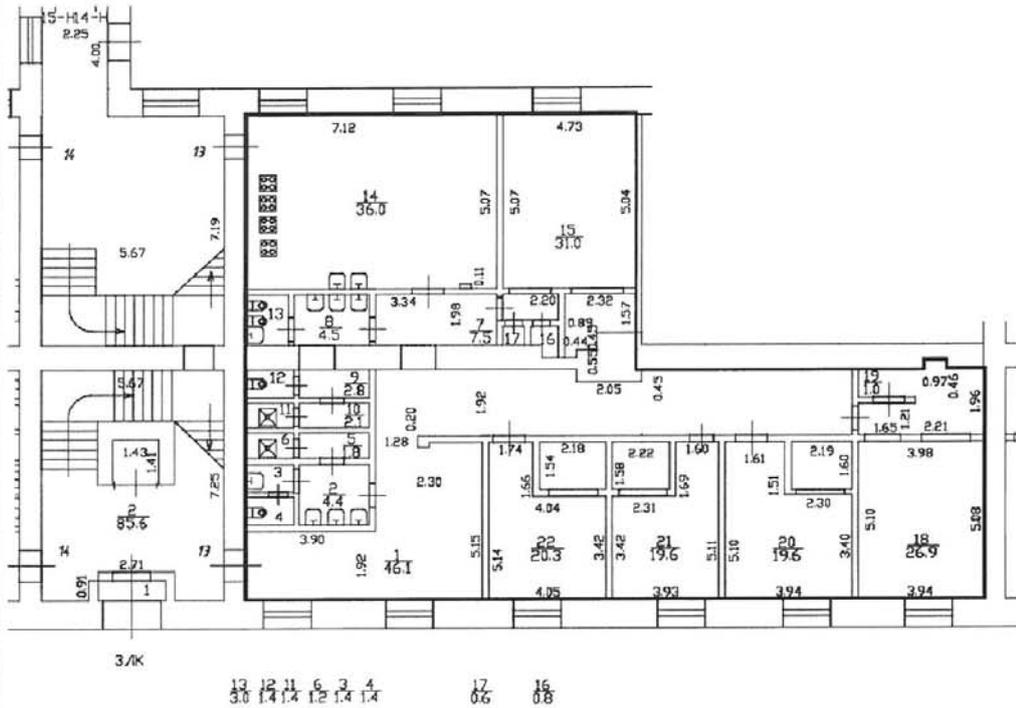
Масштаб 1 : 200

**Условные обозначения:**

Условные обозначения:	
	Часть границы геометрической фигуры:
	- Граница помещения
	- Стена с окном и дверью
	- Лестница

План этажа (части этажа), План здания (сооружения),  
План части здания (сооружения)

План части 1 этажа, ЗЛК



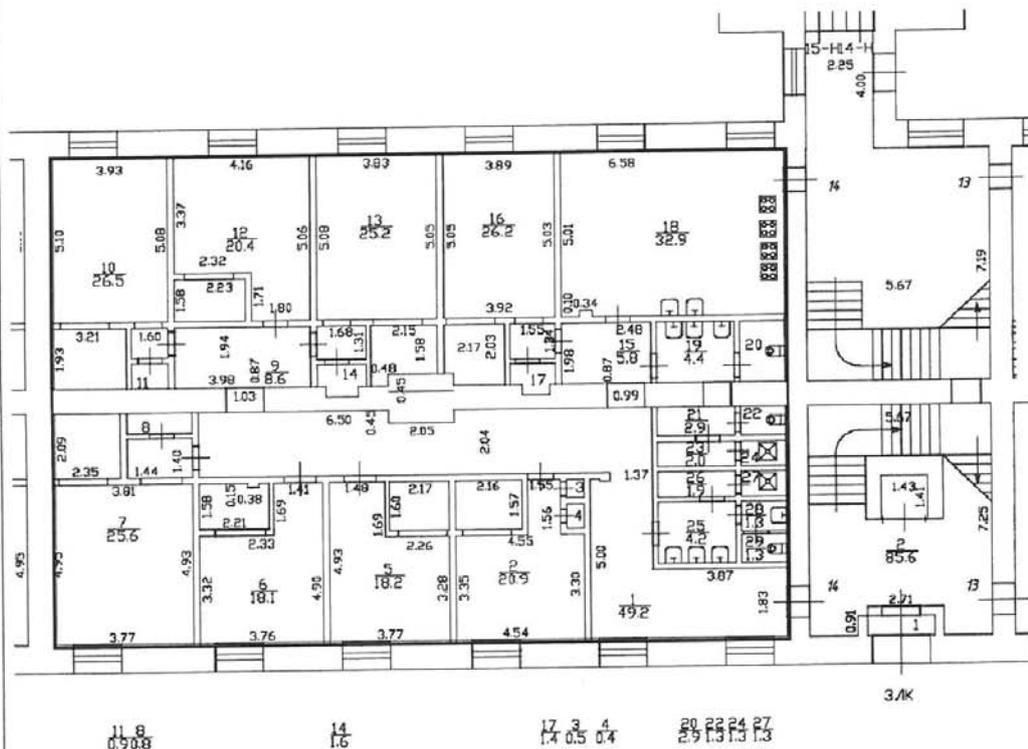
Масштаб 1 : 200

Условные обозначения:

Условные обозначения:	
	Часть границы геометрической фигуры:
	- Граница помещения
	- Стена с окном и дверью
	- Лестница

План этажа (части этажа), План здания (сооружения),  
План части здания (сооружения)

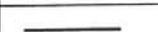
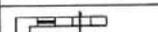
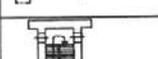
План части I этажа, З.Л.К



Масштаб 1 : 200

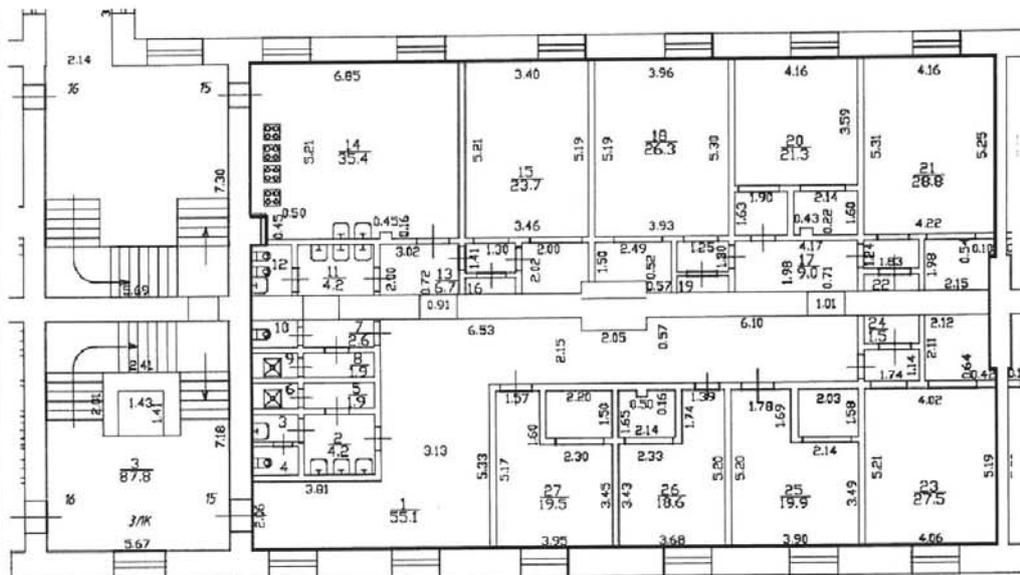
Условные обозначения:

Часть границы геометрической фигуры:

-  - Граница помещения
-  - Стена с окном и дверью
-  - Лестница

План этажа (части этажа), План здания (сооружения),  
План части здания (сооружения)

План части 2 этажа, ЗЛС



12 10 9 6 3 4  
30 1.3 1.4 1.3 1.4 1.4

16  
0.7

19  
0.8

22  
1.2

Масштаб 1 : 200

Условные обозначения:

Часть границы геометрической фигуры:

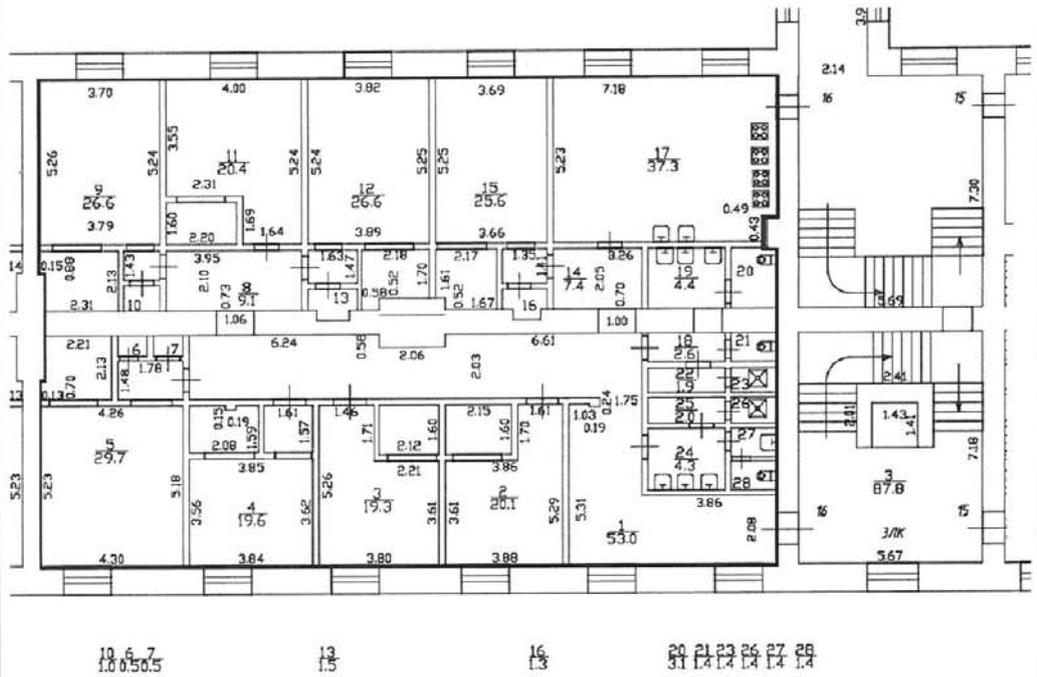
— - Граница помещения

— - Стена с окном и дверью

— - Лестница

План этажа (части этажа), План здания (сооружения),  
План части здания (сооружения)

План части 2 этажа, 3ЛК



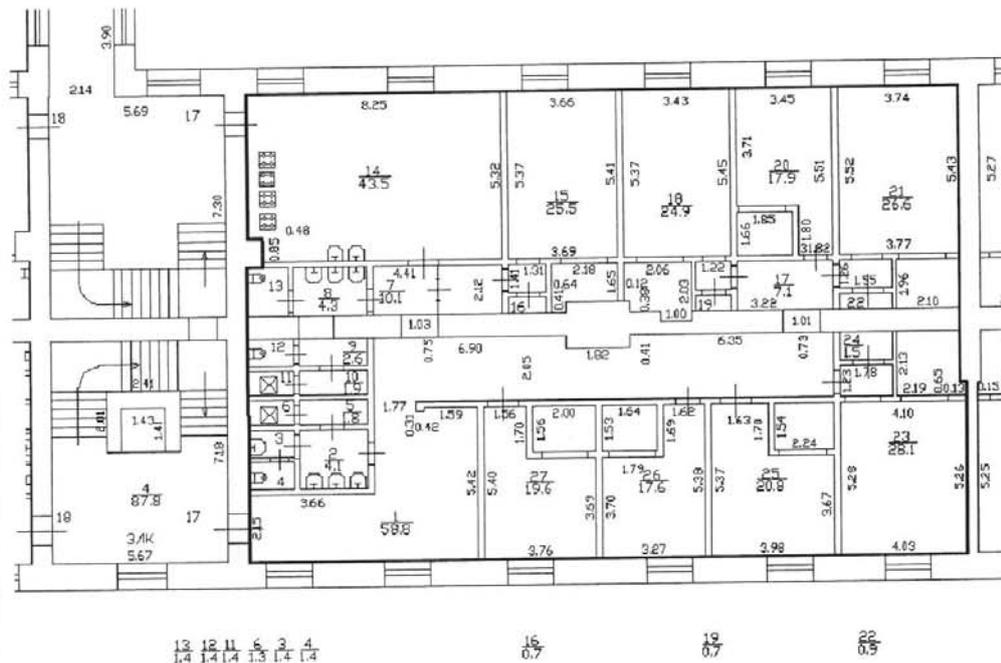
Масштаб 1 : 200

Условные обозначения:

Условные обозначения:	
	Часть границы геометрической фигуры:
	- Граница помещения
	- Стена с окном и дверью
	- Лестница

План этажа (части этажа), План здания (сооружения),  
План части здания (сооружения)

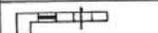
План части 3 этажа, ЗЛК



Масштаб 1 : 200

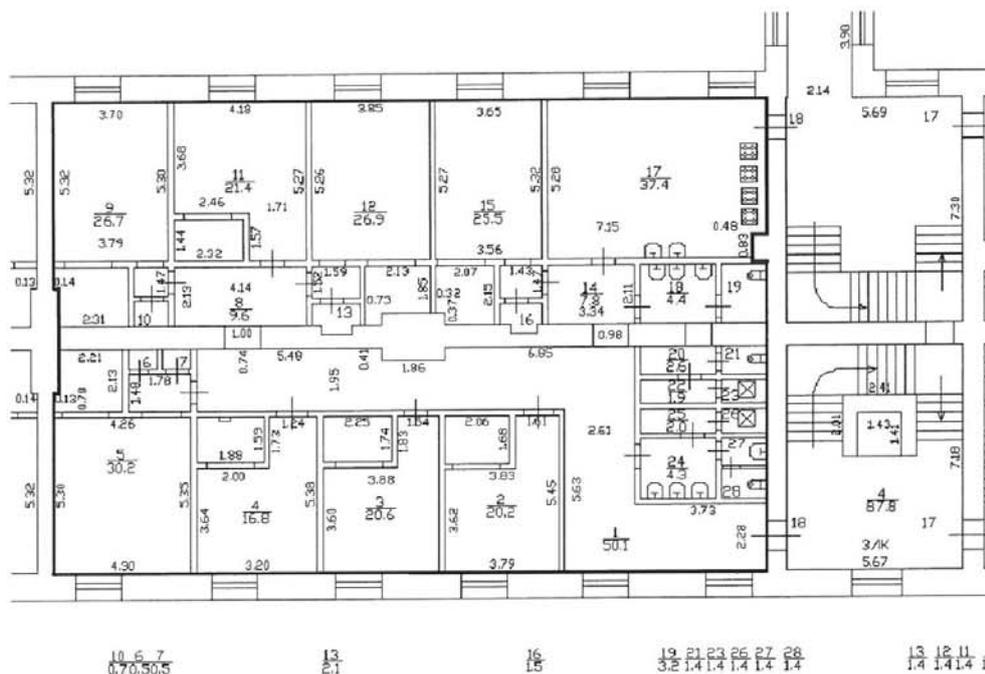
Условные обозначения:

Часть границы геометрической фигуры:

-  - Граница помещения
-  - Стена с окном и дверью
-  - Лестница

План этажа (части этажа), План здания (сооружения),  
План части здания (сооружения)

План части 3 этажа, ЗЛК



Масштаб 1 : 200

Условные обозначения:

Часть границы геометрической фигуры:

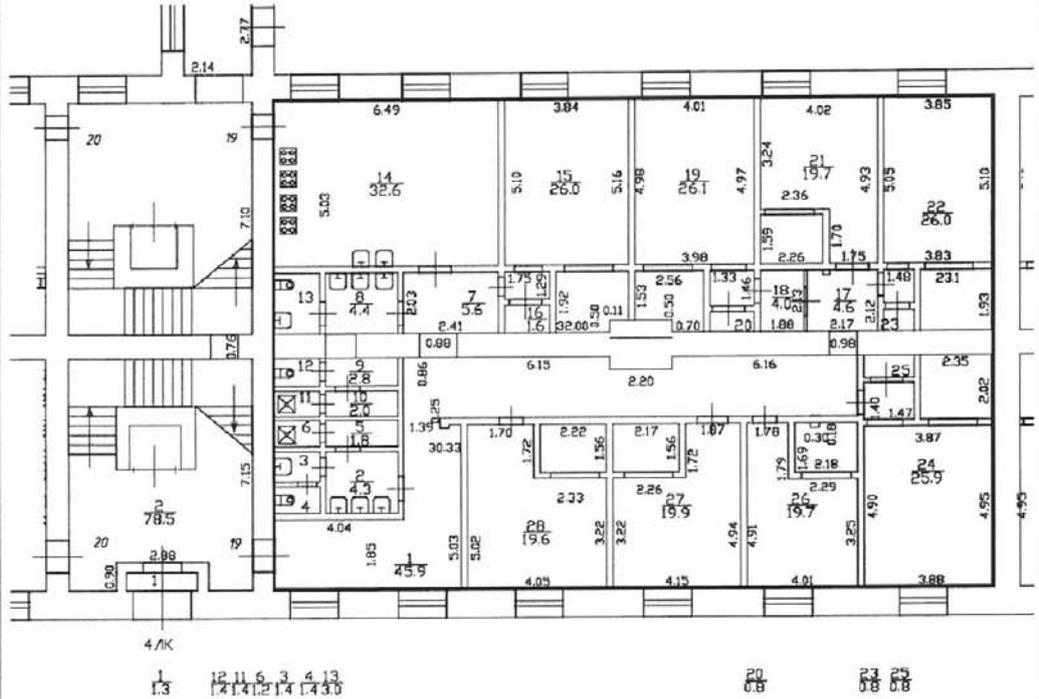
— - Граница помещения

— - Стена с окном и дверью

— - Лестница

План этажа (части этажа), План здания (сооружения),  
План части здания (сооружения)

План части 1 этажа, 4ЛК



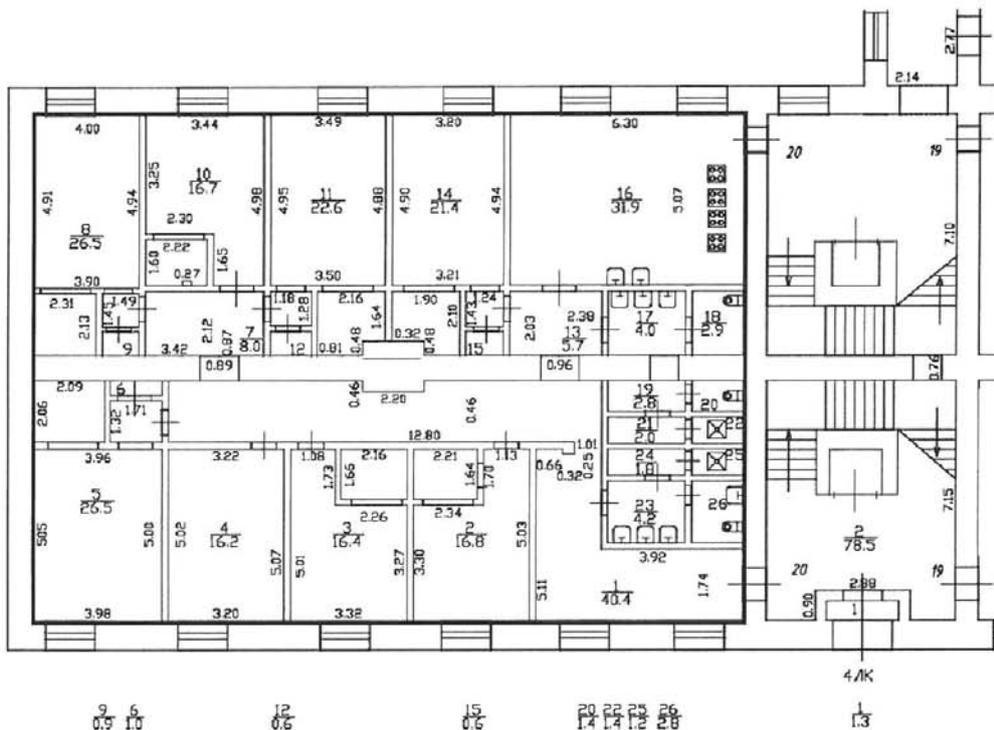
Масштаб 1 : 200

Условные обозначения:

Часть границы геометрической фигуры:	
	- Граница помещения
	- Стена с окном и дверью
	- Лестница

План этажа (части этажа), План здания (сооружения),  
План части здания (сооружения)

План части 1 этажа, 4ЛК



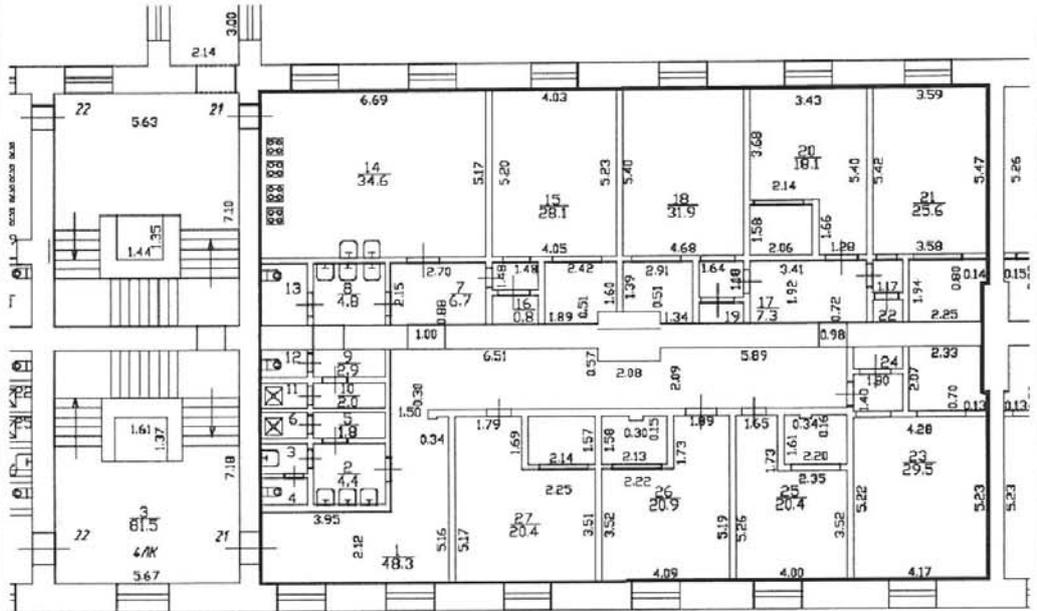
Масштаб 1 : 200

Условные обозначения:

Условные обозначения:	
	Часть границы геометрической фигуры:
	- Граница помещения
	- Стена с окном и дверью
	- Лестница

**План этажа (части этажа), План здания (сооружения),  
План части здания (сооружения)**

План части 2 этажа, 4 ЛК



12 11 6 3 4 13  
1.4 1.4 1.3 1.5 1.4 3.3

19 23 24  
1.0 0.7 1.1

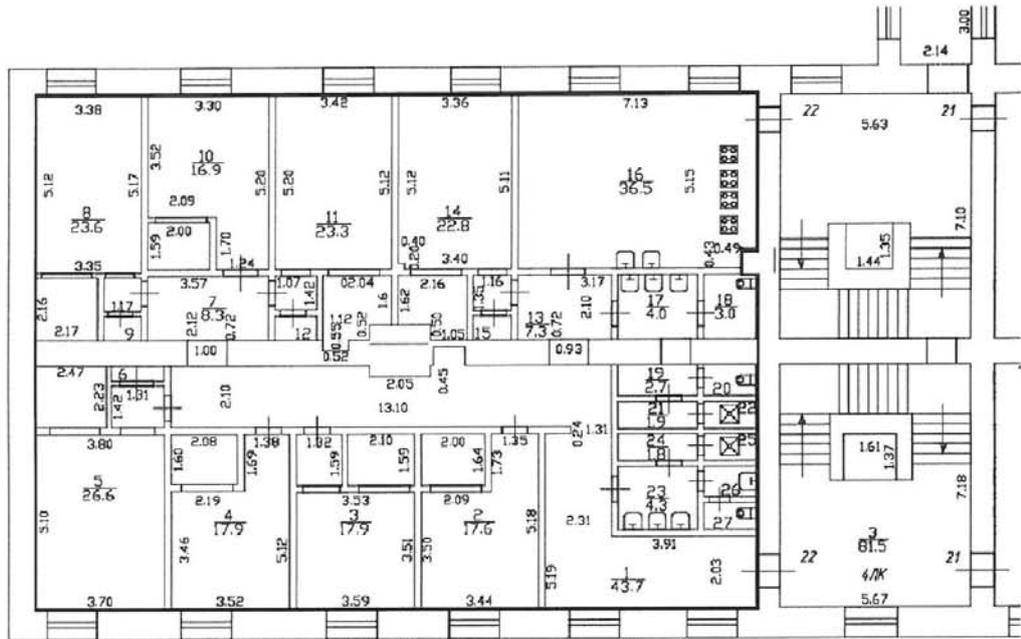
Масштаб 1 : 200

**Условные обозначения:**

Часть границы геометрической фигуры:	
	- Граница помещения
	- Стена с окном и дверью
	- Лестница

**План этажа (части этажа), План здания (сооружения),  
План части здания (сооружения)**

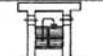
План части 2 этажа, 4ЛК



$\frac{9}{0.6}$   $\frac{6}{0.6}$ 
 $\frac{12}{0.6}$ 
 $\frac{15}{0.6}$ 
 $\frac{20}{1.3}$   $\frac{22}{1.4}$   $\frac{25}{1.3}$   $\frac{26}{1.5}$   $\frac{27}{1.5}$

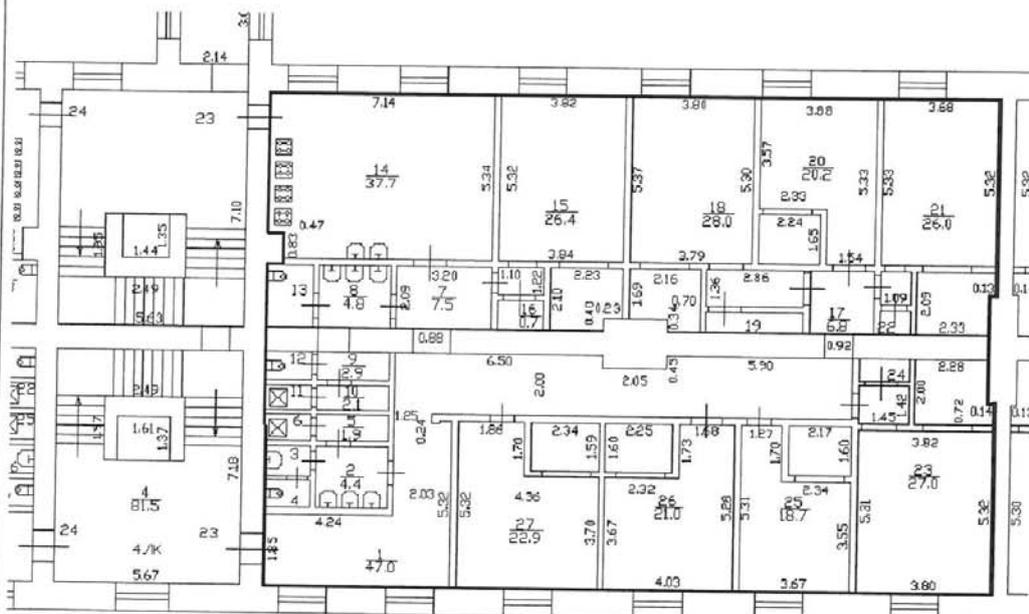
Масштаб 1 : 200

**Условные обозначения:**

Условные обозначения:	
	Часть границы геометрической фигуры:
	- Граница помещения
	- Стена с окном и дверью
	- Лестница

План этажа (части этажа), План здания (сооружения),  
План части здания (сооружения)

План части 3 этажа, 4.ЛК



12 11 6 3 4 13  
1.41 1.41 1.4 1.4 3.2

19 22 24  
1.7 0.8 0.8

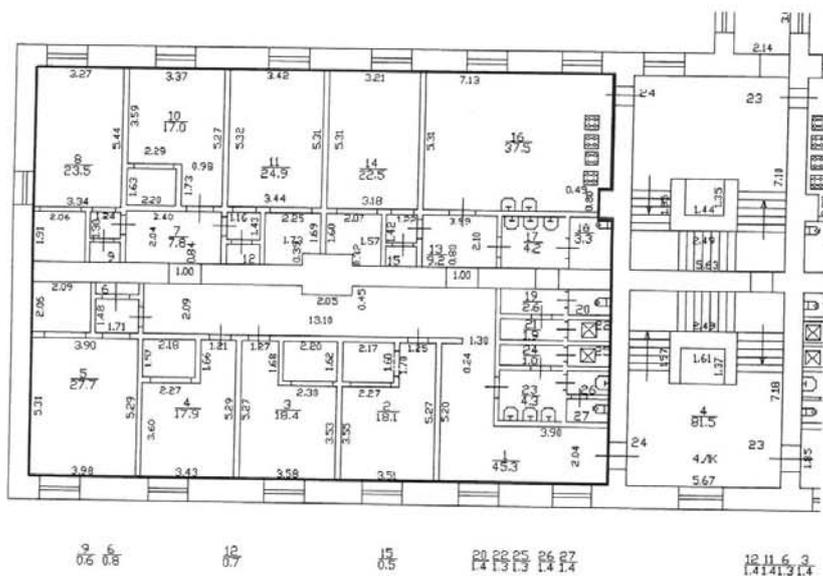
Масштаб 1 : 200

Условные обозначения:

Часть границы геометрической фигуры:	
	- Граница помещения
	- Стена с окном и дверью
	- Лестница

План этажа (части этажа), План здания (сооружения),  
План части здания (сооружения)

План части 3 этажа, 4.ЛК



Масштаб 1 : 200

Условные обозначения:

Условные обозначения:	
	Часть границы геометрической фигуры:
—	- Граница помещения
	- Стена с окном и дверью
	- Лестница

**Перечень исходно-разрешительной документации, передаваемой Заказчиком Исполнителю по проведению государственной историко-культурной экспертизы.**

№ п.п.	Исходные данные
1.	Охранное обязательство на объект культурного наследия
2.	План границ территории объекта культурного наследия
3.	Распоряжение КГИОП об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
4.	Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
5.	Справки КГИОП о статусе зданий и земельного участка, паспорт объекта культурного наследия (при наличии)
6.	Технический паспорт и поэтажные планы ПИБ
7.	Выписка из ЕГРН
8.	Проектная документация «Капитальный ремонт квартир и общего домового имущества, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «2-ой Служительский флигель», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Флотская, дом 10, лит. А» (Шифр: 78/2022-234)

**Заказчик:**  
Генеральный директор  
ООО «Петроградпроект»



Т.М. Шишманян

**Исполнитель:**  
Генеральный директор  
ООО «ЛСУ»



В.Э. Трушковский

### ЗАДАНИЕ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Служительский флигель», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Флотская, д. 10, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Служительские флигели», с целью определения возможности проведения работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия, на основании представленной Заказчиком проектной и исходно-разрешительной документации «Капитальный ремонт квартир и общего домового имущества, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «2-ой Служительский флигель», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Флотская, дом 10, лит. А» (Шифр: 78/2022-234)

1. Объект: Объект культурного наследия регионального значения «2-ой Служительский флигель», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Флотская, дом 10, лит. А»
2. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы: определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
3. При проведении государственной историко-культурной экспертизы необходимо определить (установить):
  - время возникновения или дату создания объекта культурного наследия, даты основных изменений (перестройки, утраты, реконструктивные и ремонтно-реставрационные работы) объекта;
  - современное состояние объекта;
  - возможность проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с проектом приспособления для современного использования.
4. Перечень документации, подлежащей включению в состав акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы в обязательном порядке:
  - 4.1. Историческая справка, составленная по материалам архивно-библиографических изысканий и натурного обследования объекта государственной историко-культурной экспертизы.
  - 4.2. Историческая иконография (фотокопии исторических планов, чертежей, фотографий, иных изображений объекта государственной историко-культурной экспертизы).
  - 4.3. Историко-архитектурный опорный план.
  - 4.4. План границ территории объекта (объектов) культурного наследия.
  - 4.5. Материалы фотофиксации объекта государственной историко-культурной экспертизы по состоянию на период ее проведения.
  - 4.6. Иная документация (по усмотрению эксперта(ов)).

5. Прочие условия:

5.1. Государственная историко-культурная экспертиза проводится экспертной комиссией из 3-х экспертов.

5.2. Содержание акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы должно соответствовать требованиям, установленным пунктами 19, 20 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

5.3. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы представляется на рассмотрение в КГИОП на электронном носителе, заверенный квалифицированной электронной подписью экспертов, в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе.

**Заказчик:**  
Генеральный директор  
ООО «Петроградпроект»



Т.М. Шишманян

**Исполнитель:**  
Генеральный директор  
ООО «ЛСУ»



В.Э. Трушковский

М.П.

**Приложение № 12** к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Служительский флигель», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Флотская ул., д. 10, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Шесть флигелей» - «Объект культурного наследия регионального значения «Служительский флигель», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Шесть флигелей». Капитальный ремонт квартир и общего домового имущества, реставрация и приспособление для современного использования здания «2-й Служительский флигель», Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Флотская, д. 10. Шифр 78/2022-234», ООО «Петроградпроект», 2023 г.

Историческая справка  
Историческая иконография

### Историческая справка

Остров Котлин, расположенный в устье Финского залива, делится на две части поперечной крепостной бастионной стеной, возведенной в первой половине XVIII века, отрезающей западную часть острова от восточной, где был основан город Кронштадт.

7 (18) октября 1723 года на острове Котлин состоялась закладка Петром I крепости, которая получила название Кронштадт. Под защитой крепостных сооружений на острове начинается строительство города. В 1723-1747 годах построена центральная крепость, окружающая Кронштадт с моря и суши. Бастионная крепостная стена была выстроена по первоначальному проекту с использованием системы Кугорна, а также укрепленные стены с бастионами по береговому периметру и гаваням южной стороны.

Известны два генплана Кронштадта, утвержденные Петром I в 1721 и в 1723 годах (Илл. 2, 3).

Согласно генплану Котлина, утвержденному Петром I в 1721 году, восточная часть острова была занята крепостью с городом внутри нее и примыкающими к ней с юга гаванями, с близко расположенными к ним, заканчивающимися строительством небольшими двумя фортами – «Новый Кроншлот» и «Цитадель». План представляет, вероятно, первый вариант планировки укрепленного города. Она представлена прямоугольной равномерно распределенной сеткой улиц с единообразными прямоугольными кварталами. Территория разделена на шесть равномерных частей каналами – два вдоль острова, один поперечный, продолжающийся на мол, отделяющий Купеческую гавань от Средней, к которой примкнула Военная гавань. Вдоль этого канала, а также у крепостной стены с запада и в восточной стороне нарезаны кварталы квадратной формы. На самом берегу, словно оседлав канал, расположены два больших симметричных г-образных здания, в паре составляющие букву «П». План утвержден Петром I и, судя по надписи и невыразительности планировки, выдающей дилетанта, действительно, составлен им самим (Илл. 1).

План Кронштадта от 1723 года (Илл. 2) «с показанием южного берега и проектированных Петром Великим гаваней и каналов» представляет собой развернутую картину полноценного военного города-крепости с прямоугольной сеткой улиц, площадями, казармами и жилыми домами, церквями и дворцами как для царя, так и для его ближайших сподвижников, где видна рука профессионала. Возможно, что в его разработке принимал участие Леблон, французский архитектор и паркостроитель. Он прожил в Петербурге всего три года, и во времена Петра I был единственным, кто владел приемами градостроительного искусства не только в границах локального участка, но и в объеме целого города.

Первоначально в Кронштадте строятся казармы для пехотных полков, составляющих его гарнизон и строивших укрепления, дома для морских начальников и различных мастеров, необходимые хозяйственные строения, амбары, магазины. Все первоначальные постройки были деревянными, которые возводились с утвержденными образцовыми фасадами. Они повторяли традиционный тип городской избы или городских «хором», украшенных фронтонами с островерхими башенками.

В результате наводнения 7 ноября 1824 года крепость практически перестала существовать. Укрепления были разрушены, земляная засыпка размыта, оружие унесено волнами. Кронштадтская крепость была фактически построена заново в 1826 - 1840 годах и

вплоть до наших дней она не претерпела существенных изменений, выполняя роль цитадели, неприступного оплота базы военно-морского флота и всего гарнизона.<sup>1</sup>

28 мая 1783 г. Екатерина II подписала указ о переводе Адмиралтейства в Кронштадт. 17 июня специально созданная комиссия осмотрела остров и выбрала наиболее удобное место для реализации будущего проекта: территорию вокруг канала Петра Великого.

К северу от новой верфи, в границах нынешних улиц Советской, Карла Маркса, Флотской и Комсомола предполагалось построить комплекс домов для работников: «20 июня 1783 года Адмиралтейств-коллегии члены, ... рассматривая план, назначили «...позади адмиралтейства к нордовой стороне оставя от онаго улицу шириною на 12 сажень, место вдоль острова против всего адмиралтейства, шириною поперек на 44 сажени, для построения домов флотским штаб и обер-офицерам и прочим чиновникам, против сих домов оставя в линию улицу на 12 сажень, 10 кварталов в два этажа для житья унтер-офицерам и рядовым, шириною по улице каждый по 43 сажени с флигелями поперек острова, в середине которых сделать каналы до самой воды, дабы свободно можно было чистить всякую нечистоту; оставляя между оными улицы по 12 сажень...»<sup>2</sup>. Как следует из рапорта главного командира Кронштадтского порта, адмирала С. К. Грейга от 23 ноября 1784 г., к этому времени комиссия решила увеличить количество домов с 10 до 12, а также повысить их этажность с 2 до 3 этажей.<sup>3</sup>

20 февраля 1785 года указом императрицы утвержден генеральный план комплекса<sup>4</sup> (Илл. 4). К северу от канала<sup>5</sup>, окружавшего по периметру производственные здания, показана широкая улица<sup>6</sup>, вдоль которой располагаются «12 офицерских корпусов». Позади них находится еще одна улица,<sup>7</sup> перпендикулярно к которой изображены 12 длинных прямоугольных «служительских корпусов, в коих поместиться может до 30.000 человек», с кухнями между ними: «по одной против крыльца каждого из корпусов»<sup>8</sup>. На севере казармы обращены торцами на вновь прокладываемую улицу, получившую название в честь наследника Павловской<sup>9</sup>, а на западе граничат с существовавшей ранее городской магистралью<sup>10</sup>. По периметру квартала обозначен забор со входами на севере и юге, отделявший его от остальной городской застройки.

Есть аксонометрический чертеж от 20 ноября 1786 года (Илл. 5), который дает более подробное представление о внешнем облике офицерских и служительских домов. Комплекс представлен из 4 корпусов для высших и низших чинов. На фасадах прямоугольных трехэтажных зданий с двускатными кровлями, из красного кирпича на каменном цоколе

---

<sup>1</sup> Исакова Е. В., Орлов В. П. Кронштадт. СПб. Издательство «КРИГА». 2017. С.207.

<sup>2</sup> Материалы для истории русского флота. - Ч. 13. - СПб. - 1890. - С. 37.

<sup>3</sup> РГАВМФ. Ф. 172. Оп. 1. Д. 218. Л. 1 Об.

<sup>4</sup> План для строения Адмиралтейства в Кронштадте по сим именного Ея Императорского Величества Высочайшего указа от 20 февраля 1785 года // РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 2542.

<sup>5</sup> С конца XVIII в. – Адмиралтейский, Проводной, со второй половины XIX в. – Обводный канал.

<sup>6</sup> С конца XVIII в. – Офицерская улица, в 1834 г. переименована в Екатерининскую, затем – в Большую Екатерининскую улицу, с 1918 г. – Советская улица.

<sup>7</sup> С конца XVIII в. – Екатерининская улица, в 1834 г. – упразднена по указу Николая I // РГАВМФ. Ф. 205. Оп. 1. Д. 1563. Л. 3 об.

<sup>8</sup> РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 2542.

<sup>9</sup> 2 ноября 1918 года переименована во Флотскую улицу.

<sup>10</sup> С XVIII в. – Соборная улица, с 1918 г. – Советская улица.

практически отсутствует декор. Исключение составляет только тяга по верху первого этажа. Входы в здания с каменными крыльцами акцентированы уплощенными креповками. Торцевые фасады всех корпусов, включая служительские дома, не имеют окон и оформлены рядами прямоугольных ниш, имитирующих проемы. Лаконичное решение фасадов было обусловлено личным распоряжением императрицы, изложенным в указе от 8 июня 1784 года: «... 2) чтоб для сокращения излишних издержек уважаема была единственно прочность таковых строений, коим и должно быть простым, чуждым всякого украшения и всего лучше на голландский образ из кирпича необмазанным снаружи».<sup>11</sup>

В 1785 г. по указу Екатерины II адмирал С.К. Грейг, возглавлял строительство Адмиралтейства в Кронштадте и внес существенный вклад в формирование регулярной планировки центральной части города, сохранившейся до настоящего времени. Грейг С. К. не имел строительного образования, поэтому к нему в помощь для составления детальных чертежей в мае 1784 г. был командирован архитектор М. Н. Ветошников.<sup>12</sup> Михаил Николаевич Ветошников (1751-1791 гг.) родился в купеческой семье. В 1762 г. поступил в Академию художеств, по окончании которой в 1770 г. был отправлен в пенсионерскую поездку за границу. Вернулся около 1774 г. и поступил на службу в Адмиралтейств-коллегию. В 1775 г. участвовал в составлении проекта Херсонской крепости. С 1784 г. работал в Кронштадте и подготовил проекты почти всех зданий Адмиралтейства, включая канатный завод, мастерские, лесной сарай, кузницу и другие. М.Н. Ветошников, наряду с С.К. Грейгом считается автором проекта комплекса жилых домов работников верфи.<sup>13</sup>

М. Н. Ветошников начал со строительства 2-го и 3-го, считая от запада<sup>14</sup>, офицерского дома (современный адрес: Советская ул., д. 45 и д. 43) и 2-го и 3-го служительского флигеля (современный адрес: Флотская ул., д. 10 и д. 8), которые были окончены в 1786 г. В следующем году построили еще два корпуса по сторонам от них (соответственно 1-е и 4-е корпуса; современный адрес: Советская ул., д. 47, д. 41 и Флотская ул., д. 12, д. 4, лит. Л), а еще через год – 5-й служительский флигель (современный адрес: Флотская ул., д. 4, лит. А). Помимо этого, были возведены 24 одноэтажные кухни и 12 «нужных мест» во дворах. После смерти С. Грейга в 1788 г. и М.Н. Ветошникова в 1791 г. темпы строительства в Кронштадте замедляются. Только в 1796 г. появился 6-й служительский флигель (современный адрес: Флотская ул., д. 2), сооруженный по проекту Ветошникова, под руководством сменившего его В.И. Баженова (Илл. 6, 7, 10). Спустя несколько лет от идеи переноса Адмиралтейства отказались, и необходимость в размещении 30.000 человек в Кронштадте отпала. В связи с этим было решено ограничиться шестью офицерскими и служительскими домами и разместить в них экипажи Балтийского флота. Последние два корпуса для офицеров (5-й и 6-й; современный адрес: Советская ул., д. 39 и д. 37) построили уже при Николае I в 1849-1858 гг. (Илл. 10)

---

<sup>11</sup> Материалы для истории русского флота. С. 66-67.

<sup>12</sup> Розадеев Б. А., Сомина Р. А., Клещева Л. С. Кронштадт. С. 45.

<sup>13</sup> Розадеев Б. А., Сомина Р. А., Клещева Л. С. Кронштадт. С. 45.

<sup>14</sup> С начала XIX в. обозначение офицерских домов и служительских флигелей порядковыми номерами, начиная с запада, стало общепринятым. Исследуемое здание, по адресу: ул. Флотская, д. 10, лит. А, называлось в архивных документах «2-м служительским флигелем».

Несмотря на то, что проект Грейга и Ветошникова не был реализован полностью, ансамбль офицерских и служительских домов является одним из наиболее ранних сохранившихся до настоящего времени военных городков, оказавших значительное влияние на строительство казарм в России.

Здание по адресу: Флотская ул., д. 10, лит. А, числившееся в архивных документах как «2-й служительский флигель», было возведено одним из первых и к началу XIX в. сильно обветшало. В 1803 году в здание начали ремонт,<sup>15</sup> окончанный в следующем году, в ходе которого были «переменены все половые и потолочные балки, оконные и дверные закладные коробки, и печи вновь сделаны» (Илл. 8). В 1822 г. во 2-м служительском корпусе вновь меняли сгнившие балки, однако спустя пять лет оказалось, что здание «требует значительного исправления» (Илл. 11).

Согласно ведомости строений Морского департамента в Кронштадте 1826 года, «2-й от веста трехэтажный на гранитном цоколе, крытый листовым железом флигель... Ныне в оном все оконные с переплетами и дверные коробки сгнили, вместо коих полагается сделать новые с употреблением половинного числа старых стекол, а другую половину полагается вставить новые, а к дверям новый железный прибор. В бывших сенях нижнего этажа плитные полы худы, потому полагается сколько наберется старую лещадную плиту вынуть и перетесать в одну скобу, недостающее затем добавить новою и вновь выстлать... да у окон изломано наружных подоконных плит 83 штуки и вовсе нет 14 штук... Многие половые доски истерлись и при чистке вместо мытья проскоблены, кои нужно переменить». 2 марта 1827 года проект ремонта 2-го служительского корпуса одобрил Николай I, который также повелел рассмотреть возможность замены каменного забора по периметру квартала чугунной решеткой. Решение этого вопроса затянулось почти на 10 лет, и в 1830 г. дело ограничилось выборочным исправлением существующей ограды (Илл. 12).

Император Николай I уделял пристальное внимание благоустройству территории служительских домов. Осмотрев их в ходе визита в Кронштадт 26 июня 1834 г., император распорядился разбить площадь к востоку от казарм, на месте пустыря, появившегося в конце XVIII в.<sup>16</sup>, уничтожить улицу между казармами для матросов и для офицеров (бывшая Екатерининская ул.), а главной городской магистралью сделать улицу вдоль канала (бывшая Офицерская ул., после 1834 г. – Екатерининская или Большая Екатерининская, с 1918 г. – Советская ул.). В 1836 г. в рамках урегулирования улицы к северу от казарм (с конца XVIII в. – Павловская ул., в 1918 г. – переименована во Флотскую ул.) было приказано вместо сточных канавок<sup>17</sup>, вытекающих со дворов служительских корпусов, проложить трубы.

Согласно описи морского ведомства 1843 г., во 2-м служительском флигеле, который «занят квартированием нижними чинами разных флотских экипажей», имелось жилых покоев 48, нежилых - 24, и размещалось 2400 человек. Здание снова находилось в неудовлетворительном состоянии: «Стены в хорошем положении, крыша и пол, окна и двери

---

<sup>15</sup> РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 3080.

<sup>16</sup> С середины XIX в. – Комендантская пл., в 1917 г. переименована в честь С.Г. Рошала.

<sup>17</sup> «Каналы до самой воды дабы свободно можно было чистить всякую нечистоту» упоминаются еще в первом описании проекта служительских домов 1783 г. (Материалы истории русского флота. С. 37). Согласно иконографическим материалам, они протекали по обеим сторонам от служительских корпусов, для чего к крыльцам были перекинута небольшие мостки. По-видимому, канавки были засыпаны после того, как в 1865 г. на территории казарм сделали водопровод и канализацию.

в совершенно ветхом положении и требуют капитального исправления». В ходе ремонта предполагалось выполнить следующее: «переменить вновь по всему флигелю половые и потолочные балки, закладные оконные и дверные рамы и коробки; настлать вновь все черновые и чистые полы, разобрать старую совершенно ветхую железную крышу и покрыть оную новым листовым железом, сделать вновь все оконные переплеты с подоконками и дверные полотна, в крайних казармах двух верхних этажей устроить деревянные под штукатурку перегородки для образования комнат для дежурных офицеров, под все потолочные балки подвести прогоны с колоннами, во всех этажах подшить потолки начисто досками на польский манер, сложить вновь по нижнему этажу московско-русския и в двух верхних этажах голландские и утермарковские круглые печи, сделать смазку черных полов и потолков, перетереть всю штукатурку внутренних стен и простенков, а так же на лестницах с отскоблением старой краски, в двух верхних этажах двойные солдатские нары и аммуничники, в цоколе нижнего этажа устроить продушины и углубить на 4 вершка всю площадь под полами для свободного прохода воздуха, под печи нижнего этажа устроить дополнительные фундаменты с устройством в оных отверстий для свободного протока воздуха в дымовые трубы, а под печи двух верхних этажей устроить между балками и стенами кирпичные своды, сени нижнего этажа выслать лещадною плитою и устроить в пролетах лестницы круглые печи, сделать вновь все наружные крыльца и над ними зонты, перемостить вновь по обеим сторонам флигеля мостовые с устройством вновь около стен сточных канавок и отводом из них дождевой воды в общую сточную канаву по Павловской улице. Произвести внутреннюю окраску приличными клеевыми и масляными красками, окрасить крышу пояска и подоконники черлядью на масле, исправить сверх крыши дымовые трубы и сопревшие брандмауэры, исправить местами покрасить наружные стены всего флигеля черлядью на клею, расписать фальшивые окна...».<sup>18</sup> Работы выполнялись в 1845 г. и были полностью задокументированы (Илл. 13-16).

Выявленные в архиве проектные чертежи, ведомости строительных работ и материалов<sup>19</sup> свидетельствуют о том, что 2-й служительский флигель не претерпел существенных изменений с момента сооружения в конце XVIII в. Трехэтажное прямоугольное в плане здание было сложено из красного кирпича на каменном цоколе. Межэтажные перекрытия были деревянными, как и крыша, облицованная листовым железом. Четыре двойные каменные лестницы и продольная капитальная стена делили каждый этаж на 16 казарм. За исключением угловых, все помещения имели два дверных проема в торцевых стенах, ведущие на лестничную клетку и в соседнюю казарму. Фасады были окрашены черлядью и лишены декоративных элементов, за исключением «ложных окон» на торцах, тяги по верху нижнего этажа и венчающего карниза простого профиля. Входы в здание располагались по осям лестниц и были акцентированы уплощенными креповками. К каменным крыльцам примыкали деревянные мостки, перекинутые через сточные канавки. Над проемами располагались металлические зонтики на кронштейнах.

В 1857 г. в связи с эпидемией холеры часть помещений нижнего и среднего этажа 2-го служительского флигеля приспособляется под временные лазареты<sup>20</sup> (Илл. 23). В том же

---

<sup>18</sup> РГАВМФ. Ф. 84. Оп. 1. Д. 3280. Л. 16 об. – 22 об.

<sup>19</sup> РГАВМФ. Ф. 84. Оп. 1. Д. 3363; Ф. 326. Оп. 1. Д. 6216; Ф. 326. Оп. 1. Д. 6218; Ф. 326. Оп. 1. Д. 6203.

<sup>20</sup> РГАВМФ. Ф. 84. Оп. 1. Д. 5789. Л. 22-26; Л. 42; Ф. 326. Оп. 1. Д. 5252.

году был утвержден проект оформления входов в казармы деревянными тамбурами (Илл. 19). Они были построены в 1858 г.<sup>21</sup> и сохранялись на восточных фасадах до 20-х гг. XX в.<sup>22</sup> (Илл. 31,33). В 1862 г. в южной половине исследуемого здания проводился ремонт, однако подробный перечень работ в архивных материалах не выявлен. В 1864 г. в одном из помещений организовали «карцер для одиночных содержаний подвергаемых наказанию нижних чинов»<sup>23</sup>. В 1865 г. часть угловой казармы первого этажа со стороны Павловской ул. перестраивается под «лазарет для больных жен и детей нижних чинов»<sup>24</sup>. В связи с этим с улицы пробивается отдельный вход с деревянным тамбуром, зафиксированный на иконографических материалах, начала XX в.

В том же, 1865 г. начинаются работы по устройству постоянных инженерных сетей. 3 июля был согласован проект прокладки чугунных труб от городского водопровода во дворы служительских домов. Спустя два года минный офицер 2-го разряда лейтенант Иванов 9-й подал на рассмотрение записку о замене газового освещения электрическим<sup>25</sup>. Однако в 1867 г. контракт с газовым заводом продлили на 30 лет, а проект электрификации казарм согласовали только в 1893 г. Осенью 1900 г. во 2-й служительский корпус провели центральное паровое отопление. В 1905-1907 гг. была выполнена замена водопроводных и канализационных труб, а также сделаны бетонные мусорные и помойные ямы<sup>26</sup> (Илл. 30,31).

В архивных материалах второй половины XIX – начала XX вв. описания капитальных ремонтов 2-го служительского флигеля не выявлены. Однако сохранившиеся документы свидетельствуют о том, что за этот период в здании произошел ряд существенных изменений. До 1887 г. на месте деревянных тамбуров вдоль западного фасада возвели каменные трехэтажные прямоугольные в плане пристройки, сообщающиеся с лестничными клетками с помощью узких перемычек, на фасадах которых были устроены входные проемы с крыльцами. Согласно чертежам начала XX в., в ризалитах располагались отхожие места и умывальники, и, по-видимому, это и была их первоначальная функция. В 1903-1905 гг. рассматривалось несколько проектов исправления каменных отхожих мест 2-го служительского флигеля (Илл. 27-29). Для улучшения вентиляции помещений предполагалось построить печь с каменной трубой, а также сделать два подвесных металлических выгреба в уровне 2 этажа<sup>27</sup>. К июлю 1905 г. работы были выполнены только в одном, крайнем южном ризалите<sup>28</sup>.

В конце XIX – начале XX вв. перестраивается основной объем здания. На плане 1903 г. по бокам от входного тамбура на западном фасаде обозначены окна, отсутствовавшие на более ранних иконографических материалах<sup>29</sup> (Илл. 32). На чертеже также впервые зафиксированы каменные прямоугольные столбы по центру помещений первого этажа. Скорее всего, их появление произошло одновременно с заменой деревянных перекрытий металлическими, что упоминается в рапорте командира Кронштадтского порта от 17 ноября

---

<sup>21</sup> РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 6260.

<sup>22</sup> На западных фасадах они были разобраны в 1905 г. во время строительства каменных отхожих мест.

<sup>23</sup> РГАВМФ. Ф. 84. Оп. 1. Д. 6869. Л. 20-21, Л. 39 об.

<sup>24</sup> РГАВМФ. Ф. 84. Оп. 1. Д. 7007. Л. 2-3 об.

<sup>25</sup> РГАВМФ. Ф. 427. Оп. 3. Д. 120.

<sup>26</sup> РГАВМФ. Ф. 417. Оп. 1. Д. 1056. Л. 7.

<sup>27</sup> РГАВМФ. Ф. 409. Оп. 2. Д. 1832; Ф. 409. Оп. 2. Д. 1830; Ф. 409. Оп. 1. Д. 1833.

<sup>28</sup> РГАВМФ. Ф. 409. Оп. 1. Д. 1834

<sup>29</sup> РГАВМФ. Ф. 409. Оп. 2. Д. 1830.

1900 г.: «... служительские флигеля перестраивались в разное время с заменой деревянных балок железными, а в некоторых случаях рельсами. Полы и потолки оставались деревянными»<sup>30</sup>. Данная записка была составлена в связи с обсуждением необходимости надстройки четвертого этажа на всех служительских флигелях, аналогично 3-му корпусу. Проект, однако, был реализован лишь частично. Дополнительный этаж сделали на 4-м и 5-м корпусах, 1-й, 2-й и 6-й – остались без изменений. В 1914 г., вскоре после начала Первой мировой войны, в связи со значительным увеличением численности флотских экипажей во всех зданиях проводились выборочные ремонтные работы<sup>31</sup>.

Фотографии начала XX в. запечатлели единое цветовое решение фасадов ансамбля служительских домов. Межэтажные тяги, карнизы, откосы проемов и подоконные доски были выкрашены белой краской, выделявшейся на фоне краснокирпичных стен (Илл. 32-34).

В годы революции и Гражданской войны Кронштадт неоднократно подвергался обстрелам, что наряду с отсутствием нормальной эксплуатации негативно сказалось на состоянии городской застройки.<sup>32</sup> Последствия для 2-го служительского флигеля были следующими: «со стороны белого двора выбито стекол 4608 шт., а со стороны черного двора 2377, кроме того в крайних южных камерах выбито 1080 шт., в бывшей хлебопекарне черного двора выбито 312 шт., в прачешной 180 шт., в паровой кухне 125 шт., в столярной 10 шт., в кухне белого двора 90 шт., в кухне (крайней южной) 182 шт. Поломано оконных переплетов: со стороны белого двора 65 летних и 80 зимних, со стороны черного двора 45 летних и 55 зимних, стекол 7x8 верш. – 8065 и другие. Поломано дверей 20 шт. На черном дворе между 1-м и 2-м отхожими местами (южными) на мостовой осталась воронка от разорвавшегося снаряда. Осколками выбиты кирпичи в стенах флигеля на небольшую глубину. Тут же попорчено 15 саж. покрытия карниза/крыши и 12 саж. водосточных труб. В котельной центрального отопления выбито 68 стекол. На белом дворе флигеля не действовавшая много лет и пустовавшая хлебопекарня разорвавшимся снарядом сильно разрушена. Уцелели только стенки нижнего этажа и часть второго». В ходе капитального ремонта были, по-видимому, разобраны деревянные тамбуры на восточном фасаде, вдоль которого на топосъемке 1929-1930 гг. обозначен палисадник (Илл. 36).

После восстановления здание сохранило свою первоначальную жилую функцию и использовалось для размещения матросов, обучавшихся в Школах 4-го учебного отряда. В годы Великой Отечественной войны здесь происходило формирование бригад морской пехоты и подготовка резервов для них. Указом Президиума Верховного Совета СССР от 23 февраля 1968 г. 4-й Учебный отряд был награжден орденом Красной Звезды. На всем протяжении второй половины XX - начале XXI вв. комплекс бывших служительских домов оставался в ведение Ленинградской Военно-Морской Базы.

Согласно данным технической инвентаризации, в 1965 г. в бывшем 2-м флигеле был выполнен капитальный ремонт, в ходе которого установили существующие железобетонные межэтажные перекрытия и растесали два оконных проема в уровне 1-го этажа северного фасада. В 1974 г. в доме № 10 наблюдались нарушения гидроизоляции фундаментов и утраты каменного цоколя, выкрашивание кирпича, выбоины, высолы и выветривание

---

<sup>30</sup> РГАВМФ. Ф. 930. Оп. 8. Д. 367. Л. 39.

<sup>31</sup> АРХИВ КГИОП. 1347 п. Паспорт служительские флигели. Комплекс. - 2008. - Л. 7.

<sup>32</sup> Розадеев Б. А., Сомина Р. А., Клещева Л. С. Кронштадт. С. 119.

шовного заполнения на наружных стенах. Водосточные трубы присутствовали на 40% фасадов, крыша протекала.<sup>33</sup>

Несмотря на неудовлетворительное состояние, следующий капитальный ремонт произошел только в 1984-1988 гг. В ходе работ была выполнена перепланировка в пределах капитальных стен с целью приспособления под семейное общежитие. Объемно-пространственное решение, а также оформление фасадов, сложившиеся к началу XX в., сохранялись без существенных изменений. Согласно пояснительной записке к проекту:

«3.1. Фундаменты под существующими стенами и кирпичные стены сохраняются...

3.4. Междуетажные и чердачное перекрытия сохраняются.

3.5. Кровля выполняется из оцинкованной стали со сменой 25% обрешетки...

3.6. Лестницы из гранитных ступеней по кирпичным сводам сохраняются, полы лестничных площадок вновь выполняются из мозаичного бетона М-300...

3.11. Оконные блоки выполняются вновь по типу существующих с учетом размеров существующих проемов. Первоначально существовавшие оконные проемы, заложенные в период эксплуатации здания, раскрыть и заполнить оконными блоками.

3.12... В дверных проемах входных тамбуров 1-го этажа устанавливаются железобетонные перемычки Б20 по 2 шт. на проем.

4.1.1. Фасады. Выполнить ремонт кладки кирпичом отдельными местами на глубину ½ кирпича. Площадь ремонта 508 кв.м. Фасад по оси А в пределах 1-го этажа, и между осями 2 и 5, 9 и 12, 15 и 18, 21 и 24 на всю высоту оштукатурить. Фасады окрашиваются согласно колерному бланку ГИОП. Остальные плоскости фасадов выполнены с расшивкой швов.

4.1.2. Междуетажная тяга и профилированный карниз расчищаются от загрязнения, утраты восполняются по типу существующего карниза и тяги (10% длины). Окрытия горизонтальной тяги, карнизного свеса, брандмауэрных стен, а также колпаки над дымовыми трубами, и водосточные трубы выполнить из оцинкованной стали.

4.1.3. Существующий гранитный цоколь высотой от 150 до 350 мм сохраняется.

4.1.4. Оконные блоки окрашиваются масляными красками в два слоя согласно колерному бланку ГИОП.

4.1.5. Дверные блоки окрашиваются масляными красками в два слоя согласно колерному бланку ГИОП».<sup>34</sup>

В 2002 г. в исследуемом здании отремонтировали кровлю с выборочной заменой и усилением стропильных конструкций, а также заменой покрытия.<sup>35</sup>

В 2006 г. военная часть 49357 ВМФ, располагавшаяся на территории бывших служительских домов, была расформирована. Впоследствии 2-й корпус был расселен и весной 2021 г. признан аварийным.

---

<sup>33</sup> ГБУ «ГУИОН». Папка «Архивная документация». Технический паспорт на жилой дом № 10 литер А по Флотской ул. 1974 г. Л. 56.

<sup>34</sup> Архив КГИОП. П. 615-V-6. Проект общежития в доме № 10 по Флотской ул. Архитектурно-строительная часть. - Ленинград. - 1984 г.

<sup>35</sup> Архив КГИОП. П. 615-V-6. Капитальный ремонт крыши здания № 2. Рабочий проект. - Кронштадт. – 2002 г.

### **Библиография**

- Амирханов, Л. И. Форты Кронштадта: путеводитель. - СПб.: Остров, 2013. - 96 с.
- Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга. – Санкт-Петербург: Норинт. – 2002.
- Гунич А. Е. Формирование генерального плана Кронштадта в 1704-32 гг. и обзор его развития до начала XIX столетия // КГИОП. п. 615, Н-4499/2. Историческая справка. Л., 1990.
- Исакова Е. В., Орлов В. П. Кронштадт. СПб. Издательство «КРИГА». 2017.
- Розадеев Б. А., Сомина Р. А., Клещева Л. С. Кронштадт.
- Топонимика С. Петербурга XVIII в. По планам города (из фондов отдела картографии Российской национальной библиотеки). Названия частей города, слобод, деревень, улиц, площадей, переулков, набережных, рек, каналов, мостов, островов, садов и т. д. – СПб., 1993.

### **Архивные источники**

- АРХИВ КГИОП. 1347 п. Паспорт служительские флигели. Комплекс. 2008.
- РГАВМФ. Ф. 409. Оп. 2. Д. 1832. Делопроизводственная документация Управления. 1908 - 1919 гг.
- РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 3080. Строительные чертежи. Коллекция.

## Историческая иконография

Перечень иллюстраций:

Илл. 1. Остров Котлин. План острова (Retusara). Фрагмент Карты Петербурга и его окрестностей, составленной по показаниям, которые давали пленные и дезертиры. 1708 г. // ГОА ИИМК РАН, 2011 <https://cont.ws/@anscool/1328530>

Илл. 2. План крепости Кронштадт. Утвержден Имп. Петром Великим в 1721 г. // Военная энциклопедия. СПб. Тип. Т-ва И.Д. Сытина. 1911. Т. 13. С. 310. <https://runivers.ru/upload/iblock/1f1/128627.png>

Илл. 3. План Кронштадта с показанием южного берега и проектированных Петром Великим гаваней и каналов. 1723 г. // «Кронштадтская старина». Приложение к «Кронштадтскому вестнику». 1884 г. <https://humus.livejournal.com/4234718.html>

Илл. 4. С. Грейг. Генеральный план. 1785 г. Фрагмент //РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 2542.

Илл. 5. С. Грейг. Флигели офицерские и служительские. Фасады. 1786 г. // РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 6237.

Илл. 6. Генеральный план всему Кронштадтскому острову с настоящими и строящимися строениями. 1794 г. Фрагмент // РГАВМФ. Ф. 1331. Оп. 1. Д. 193.

Илл. 7. План с указанием местоположения казенных и обывательских строений. Начало XIX в. Фрагмент //РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 3141. Комплекс офицерских домов и служительских флигелей.

Илл. 8. План с указанием произведенных работ. 1803 г. Фрагмент // РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 3080.

Илл. 9. План Кронштадтской крепости в увеличенном виде с показанием казенных и обывательских строений, масштаб 25 саженей. 1816 г. Фрагмент //РГАВМФ. Ф. 1341. Оп. 4. Д.566.

Илл. 10. Генеральный план Кронштадтской крепости с показанием произведенных оборонительных работ в 1855 году. 1856 г. Фрагмент // РГАВМФ. Ф. 1341. Оп. 4. Д. 327.

Илл. 11. Общий план Морского ведомства казармам, так называемых Служительских флигелями. 1827 г. // РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 4566.

Илл. 12. Генеральный план расположению служительских флигелей в Кронштадте с показанием предполагаемого перестроить вновь части каменного забора. 1830 г. // РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 4566.

Илл. 13. Планы и профиль 2 новослужительского флигеля, предполагаемого капитально перестроить в 1845 году. 1845 г. Фрагмент // РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 6216.

Илл. 14. Планы и профиль 2 новослужительского флигеля, предполагаемого капитально перестроить в 1845 году. 1845 г. Фрагмент // РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 6216.

Илл. 15. Генеральный план города Кронштадта с показанием на оно работ, произведенных в прошлом 1845 году. 1847 г. Фрагмент // РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 3096.

Илл. 16. Планы и профиль 2 новослужительского флигеля с показанием работ, произведенных в прошлом 1845 году. 1846 г. Фрагмент // РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 6218.

Илл. 17. План и профили кухни с отходными местами при 1-м и 2-м новослужительском флигеле с показанием работ произведенным в прошлом 1845 году. 1846 г. Фрагмент //РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 6203.

Илл. 18. Планы и профиль 2 новослужительского флигеля с показанием работ, произведенных в прошлом 1845 году. 1846 г. Фрагмент // РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 6218.

Илл. 19. План деревянного тамбура предполагаемого при Новослужительских флигелях. 1857 г. //РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 6204.

Илл. 20. Детальный чертеж с показанием работ произведенных в прошлом 1858 году. План и фасад тамбура при служительских флигелях. 1859 г. Фрагмент // РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 6260.

Илл. 21. Детальный чертеж с показанием работ, произведенных в прошлом 1857 году. План 2 от W служительского флигеля. 1859 г. Фрагмент // РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 6268.

Илл. 22. Детальный чертеж с показанием работ, произведенных в прошлом 1857 году. Профили 2 от W служительского флигеля. 1859 г. Фрагмент // РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 6268.

Илл. 23. Часть планов Средних этажей служительских флигелей со вновь устроенными лазаретами. Часть плана среднего этажа 2 служительского флигеля. 1858 г. Фрагмент // РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 5252.

Илл. 24. План и профиль 2-го служительского флигеля с показанием предполагаемых работ. 1903 г. Фрагмент //РГАВМФ. Ф. 409. Оп. 2. Д. 1830.

Илл. 25. Чертеж к технической смете на возобновление казарменных умывальников с водопроводами при них и стоками во 2-м Служительском флигеле. 1903 г. Фрагмент // РГАВМФ. Ф. 930. Оп. 8. Д. 484. Л. 43.

Илл. 26. Чертеж к технической смете на возобновление казарменных умывальников с водопроводами при них и стоками во 2-м Служительском флигеле. 1903 г. Фрагмент // РГАВМФ. Ф. 930. Оп. 8. Д. 484. Л. 43.

Илл. 27. Чертеж к технической смете на переустройство казарменных отхожих мест. 1905 г. //РГАВМФ. Ф. 409. Оп. 2. Д. 1833.

Илл. 28. Чертеж к технической смете на переустройство казарменных отхожих мест (новые работы). 1905 г. // РГАВМФ. Ф. 409. Оп. 2. Д. 1834.

Илл. 29. Чертеж к технической смете на переустройство казарменных отхожих мест. 1905 г. // РГАВМФ. Ф. 409. Оп. 2. Д. 1832. Л. 72.

Илл. 30. Чертеж водопроводных и сточных труб при 4 и 5 служительских флигелях. 1906 г. // РГАВМФ. Ф. 1341. Оп. 3. Д.1009.

Илл. 31. Чертеж к исполнительной смете по переделке подземных сточных труб, устройству бетонных мусорных и помойных ям при 1, 2 и 5-м служительских флигелях и при 1,2, 4 и 6-м офицерских флигелях. 1909 г. // РГАВМФ. Ф. 409. Оп. 2. Д. 1835.

Илл. 32. Кронштадт. Большая Екатерининская улица. 1900-е гг. // [Электронный ресурс]. – Улицы, проспекты, площади Кронштадта (kroncsbs.ru).

[Электронный ресурс]. – URL: Архитектура военного Кронштадта (kroncsbs.ru).

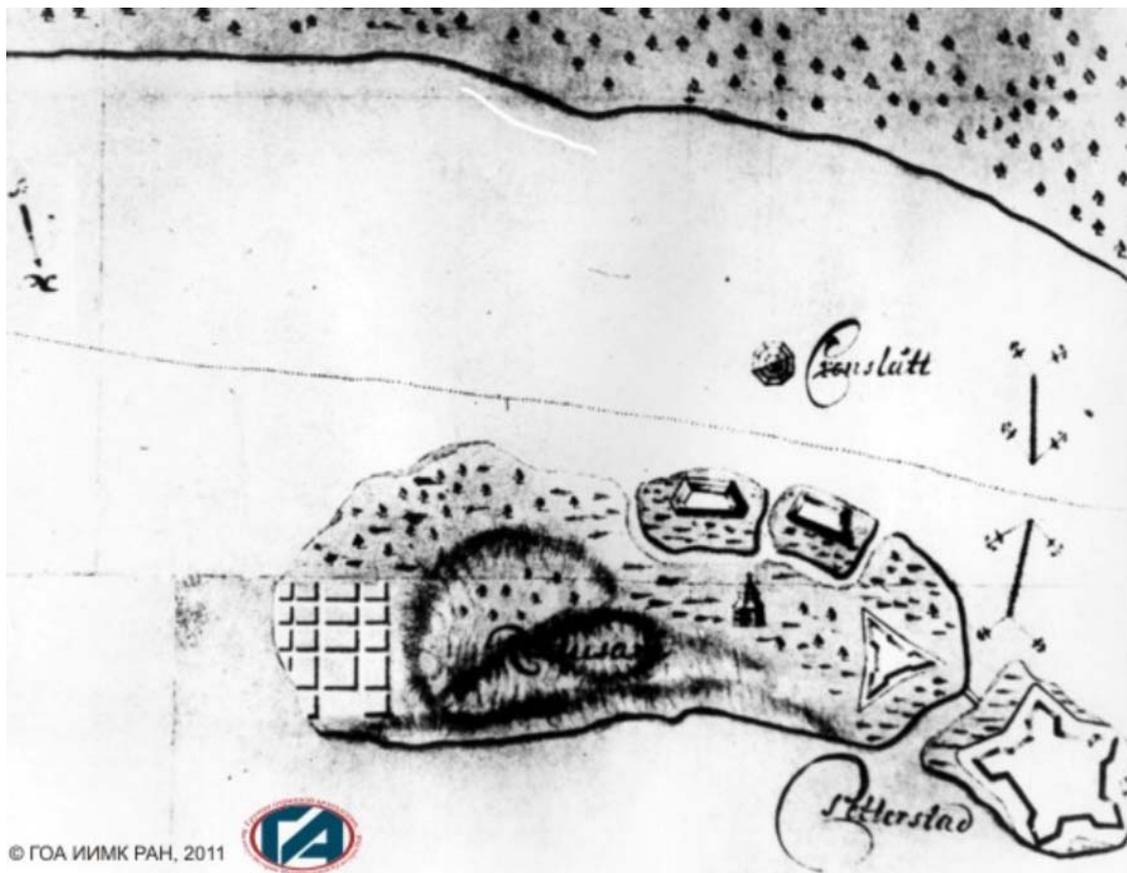
Илл. 34. Кронштадт. Павловская улица. 1900-е гг. // [Электронный ресурс]. Улицы, проспекты, площади Кронштадта (kroncsbs.ru).

Илл. 35. План города Кронштадта. 1919 г. Фрагмент // СПб ГБУ «Музей истории Кронштадта».

Илл. 36. План города Кронштадта. М 1:5000. 1929-1930 г. Фрагмент // Архив КГА

Илл. 37. План города Кронштадта. М 1:5000. 1932 г. Фрагмент // Архив КГА

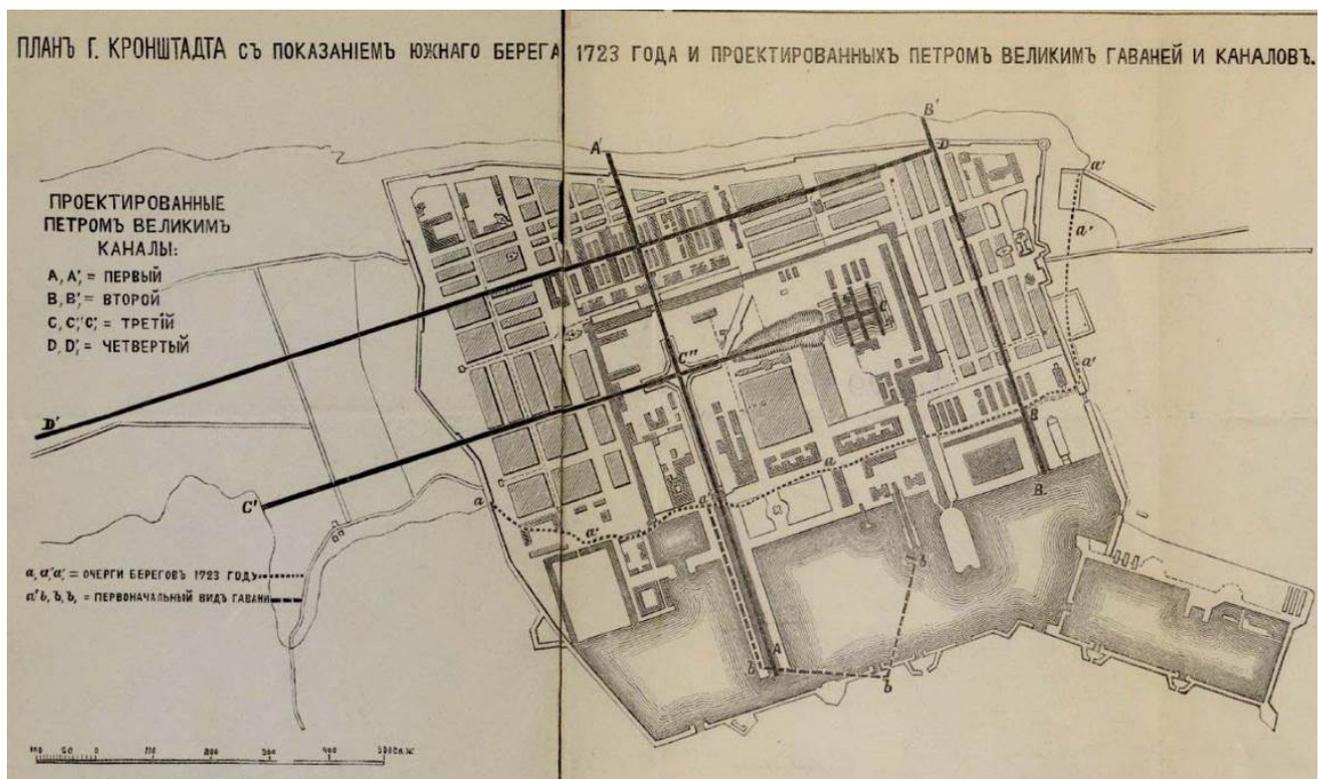
Илл. 38. Поэтажные планы дома по адресу: Флотская ул., д. 10, лит. А. По состоянию на 1974 г. // ГБУ «ГУИОН».



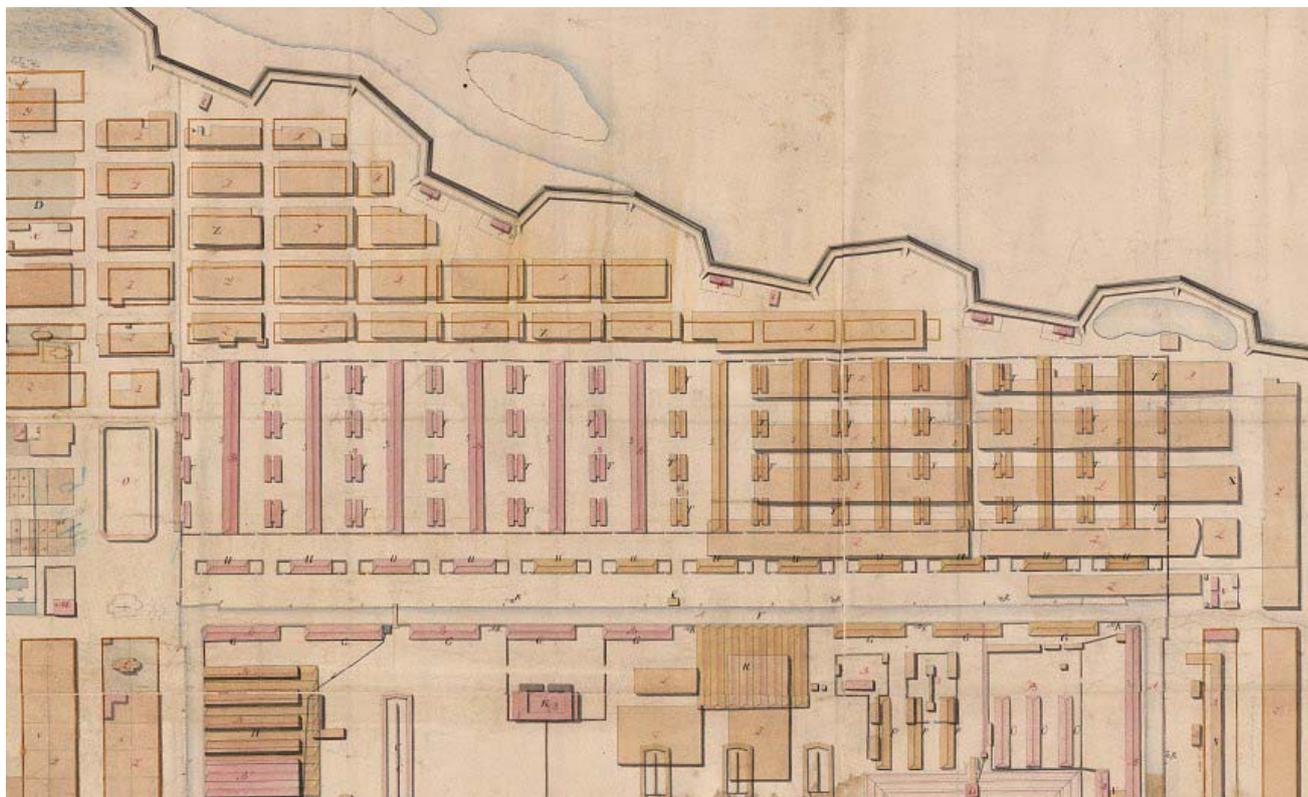
Илл. 1. Остров Котлин. План острова (Retusara). Фрагмент карты Петербурга и его окрестностей, составленной по показаниям, которые давали пленные и дезертиры. 1708 г. // ГОА ИИМК РАН, 2011 <https://cont.ws/@anscool/1328530>



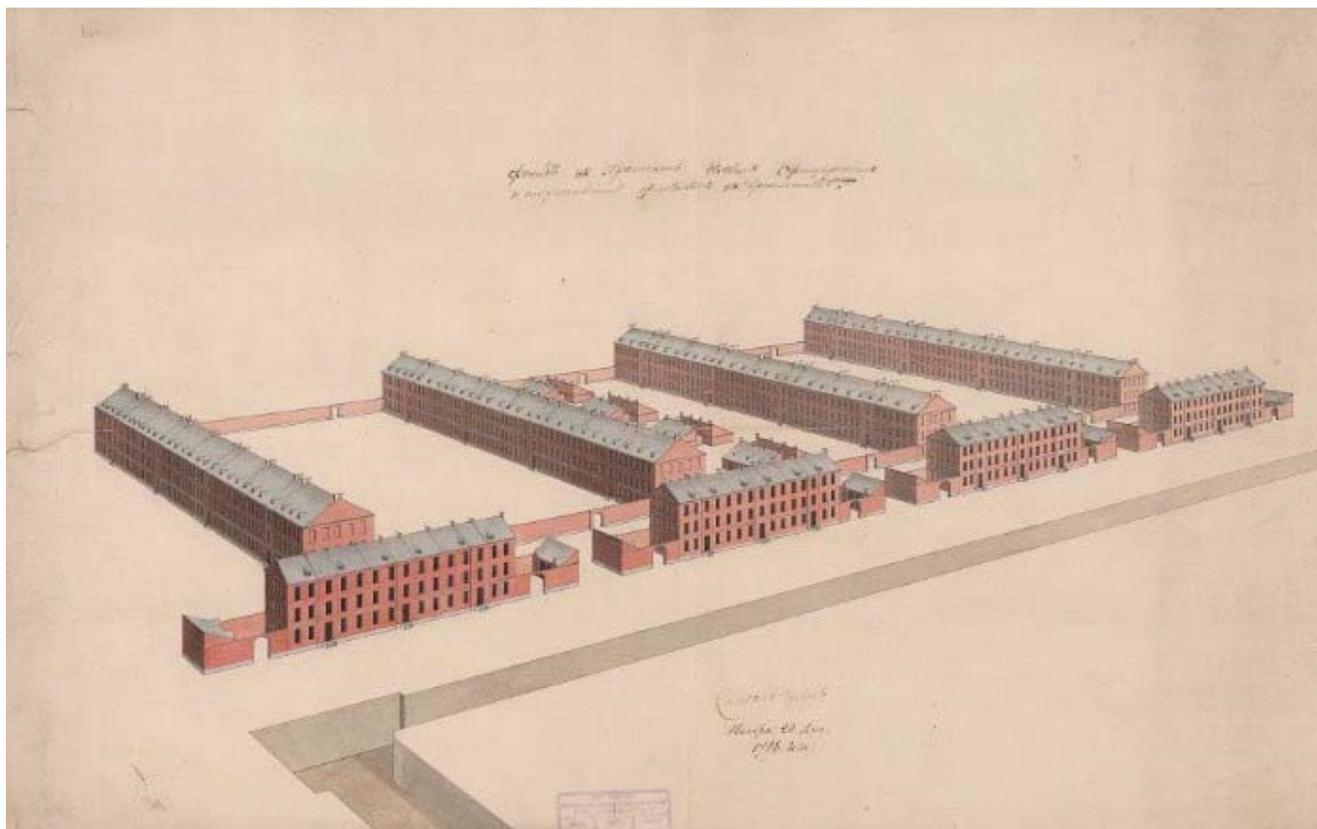
Илл. 2. План крепости Кронштадт. Утвержден Имп. Петром Великим в 1721 г. // Военная энциклопедия. СПб. Тип. Т-ва И.Д. Сытина. 1911. Т. 13. С. 310. <https://runivers.ru/upload/iblock/1f1/128627.png>



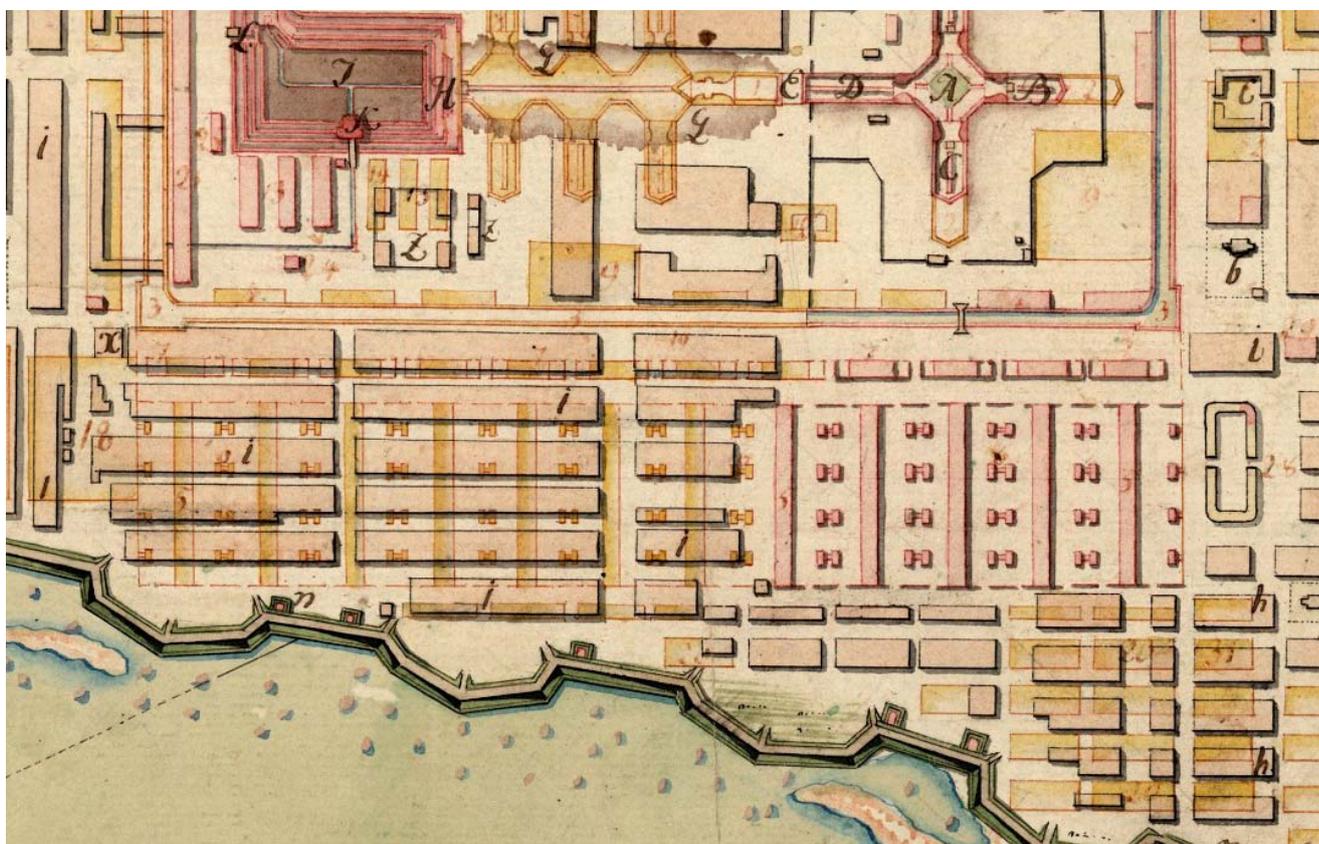
Илл. 3. План Кронштадта с показанием южного берега и проектированных Петром Великим гаваней и каналов. 1723 г. // «Кронштадтская старина». Приложение к «Кронштадтскому вестнику». 1884 г. <https://humus.livejournal.com/4234718.html>



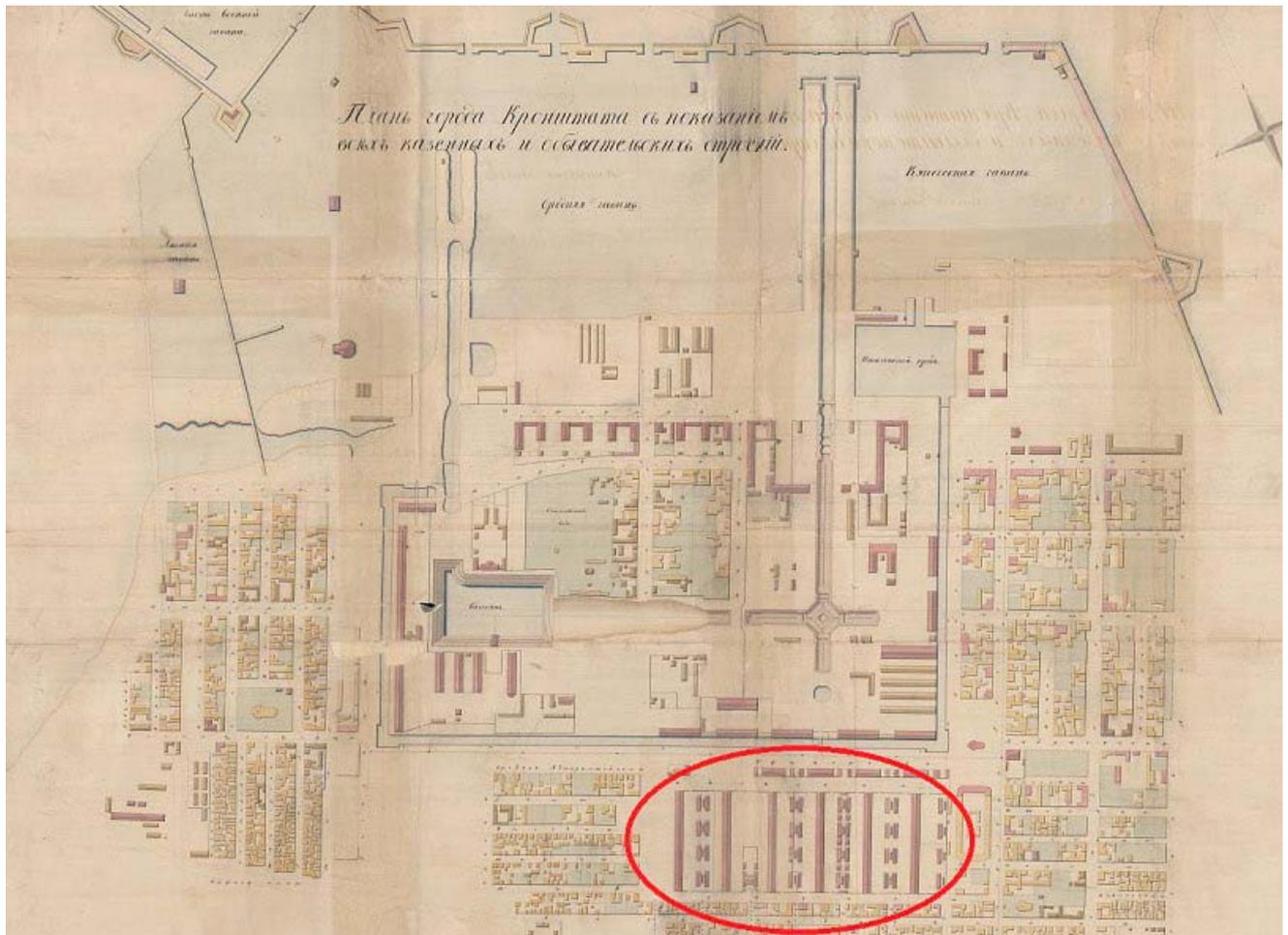
Илл. 4. С. Грейг. Генеральный план. 1785 г. Фрагмент // РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 2542.



Илл. 5. С. Грейг. Флигели офицерские и служительские. Фасады. 1786 г. // РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 6237.

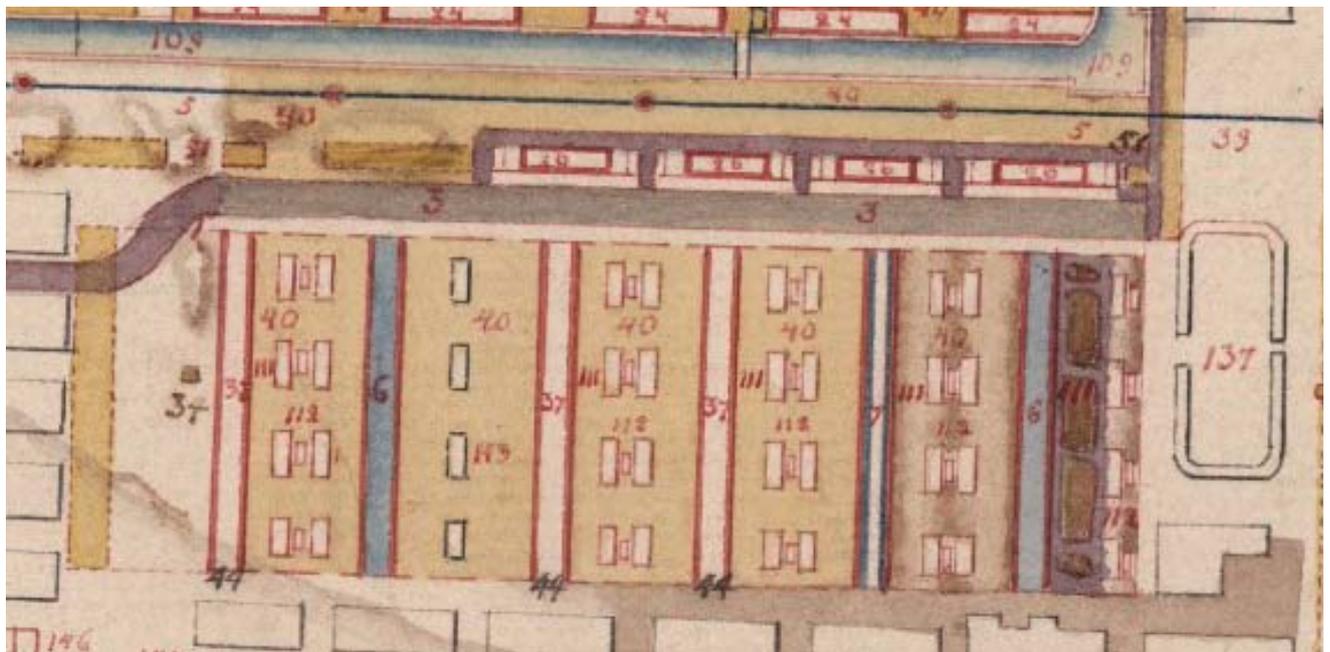


Илл. 6. Генеральный план всему Кронштадтскому острову с настоящими и строящимися строениями. 1794 г. Фрагмент // РГАВМФ. Ф. 1331. Оп. 1. Д. 193.

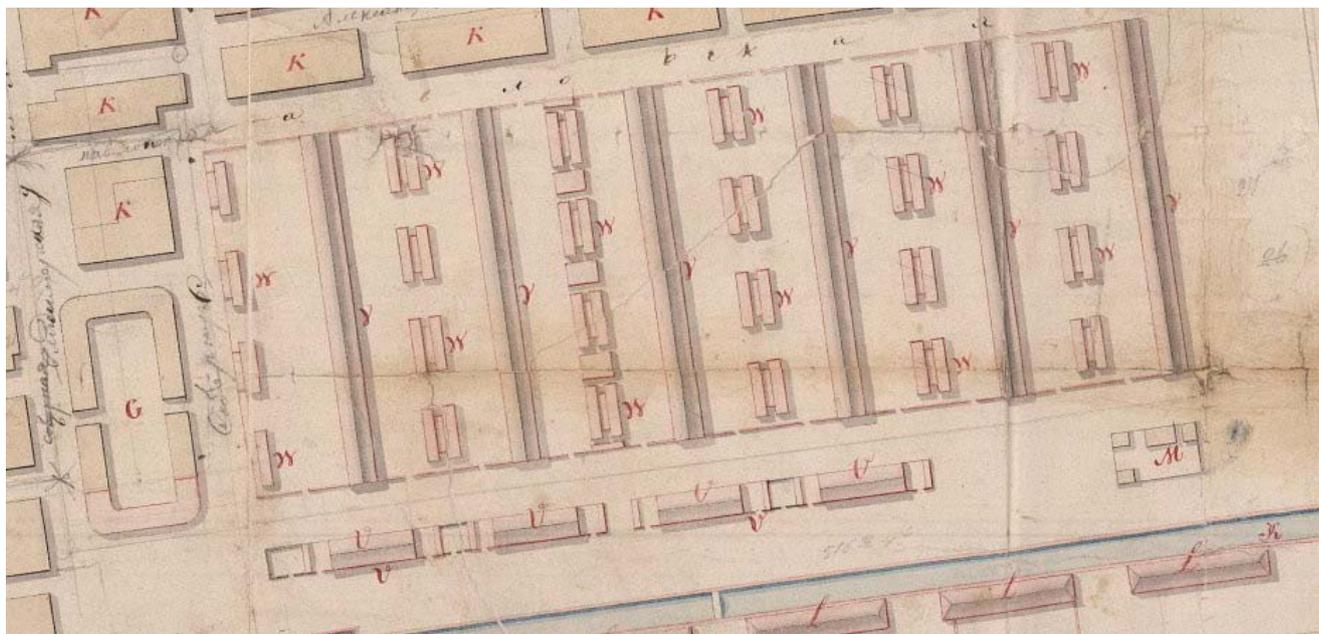


Илл. 7. План с указанием местоположения казенных и обывательских строений. Начало XIX в. Фрагмент //РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 3141.

○ Комплекс офицерских домов и служительских флигелей.



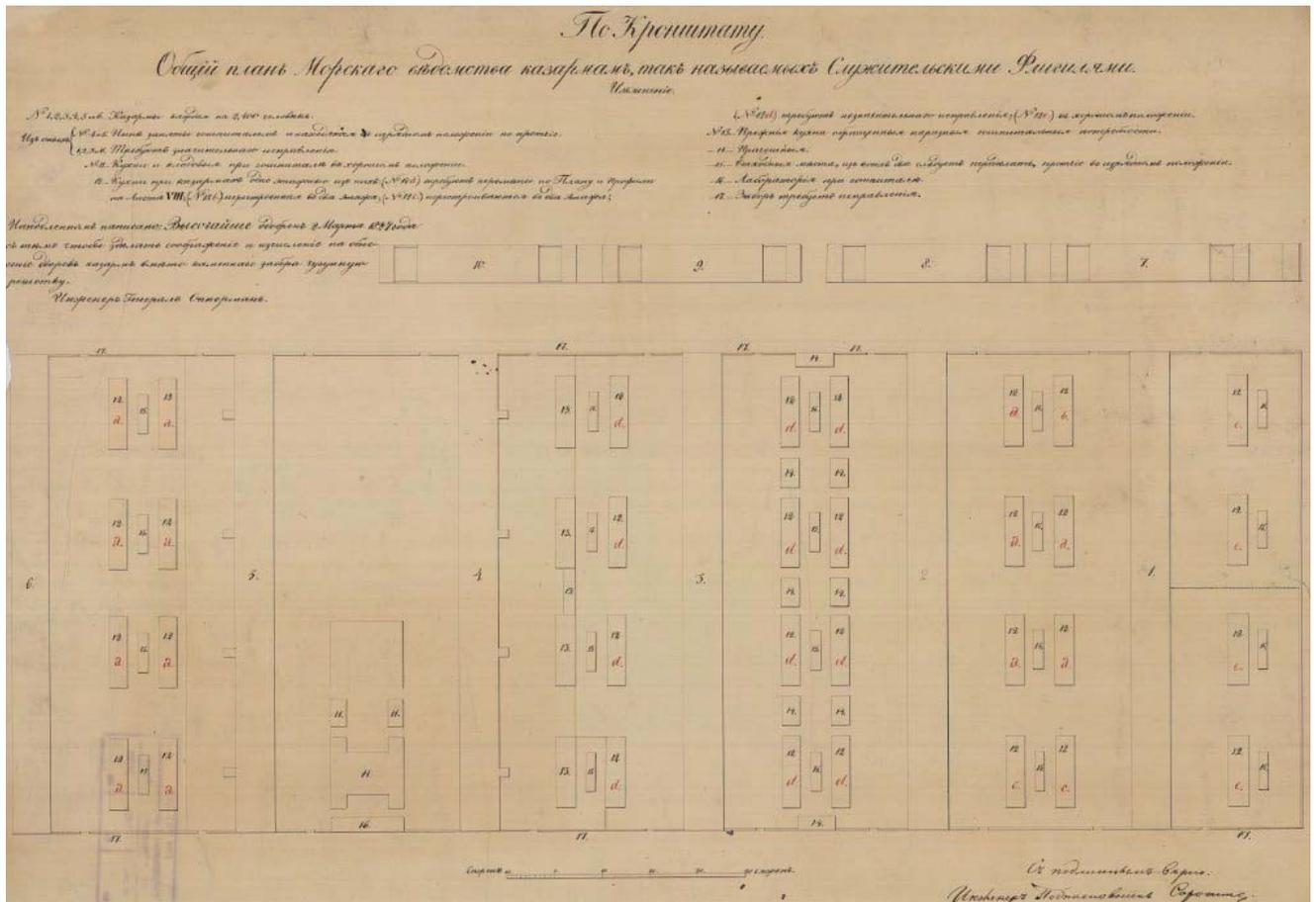
Илл. 8. План с указанием произведенных работ. 1803 г. Фрагмент//РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 3080.



Илл. 9. План Кронштадтской крепости в увеличенном виде с показанием казенных и обывательских строений, масштаб 25 сажений. 1816 г. Фрагмент// РГАВМФ. Ф. 1341. Оп. 4. Д.566.



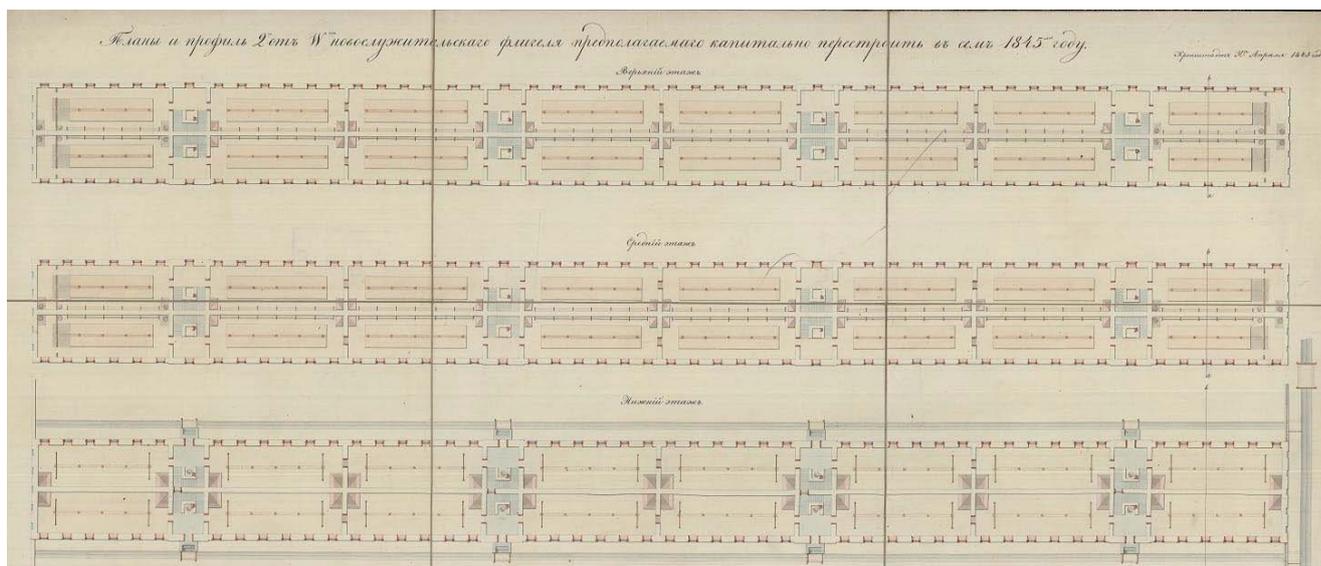
Илл. 10. Генеральный план Кронштадтской крепости с показанием произведенных оборонительных работ в 1855 году. 1856 г. Фрагмент// РГАВМФ. Ф. 1341. Оп. 4. Д. 327.



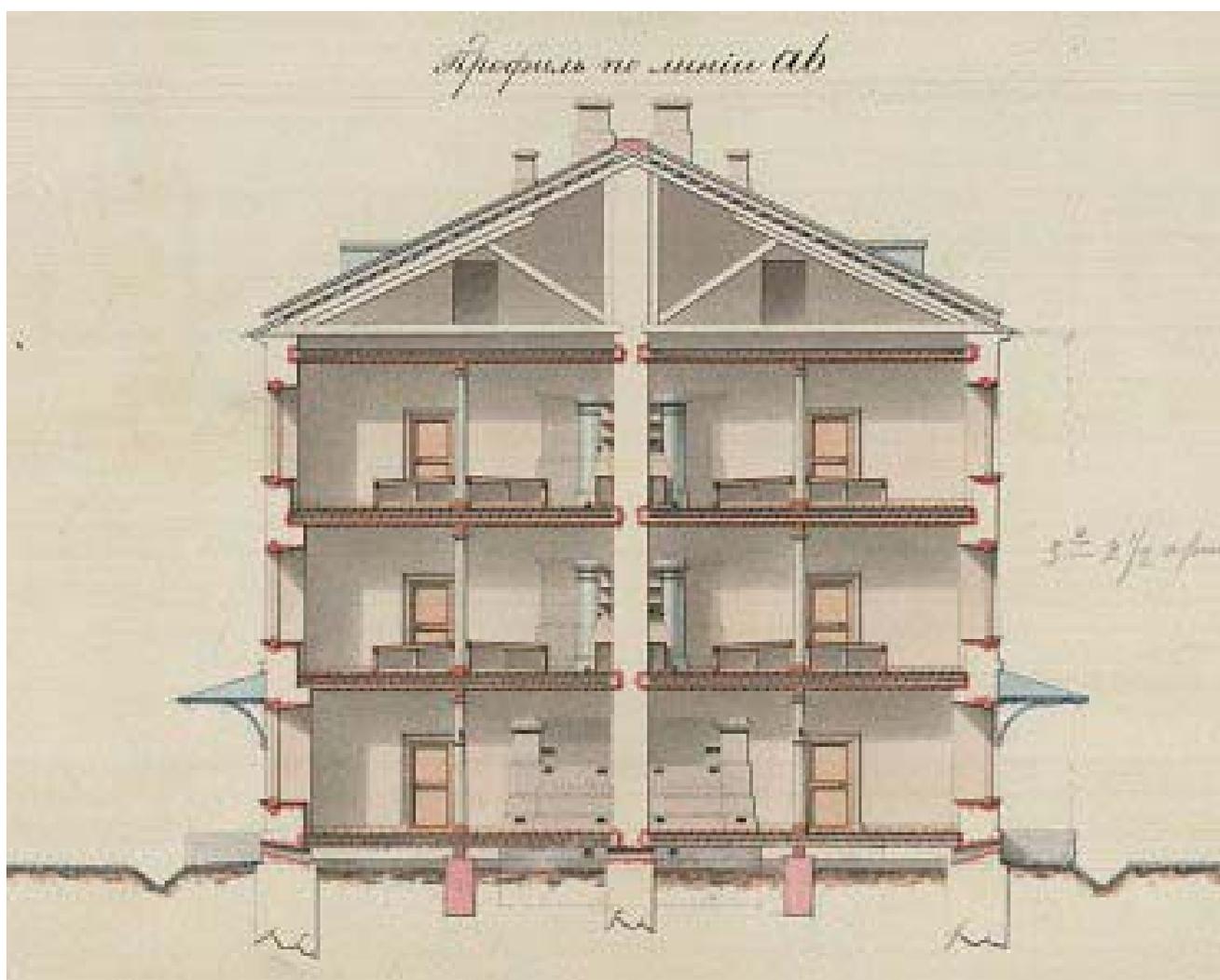
Илл. 11. Общий план Морского ведомства казарм, так называемых Служительских флигелями. 1827 г.// РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 4566.



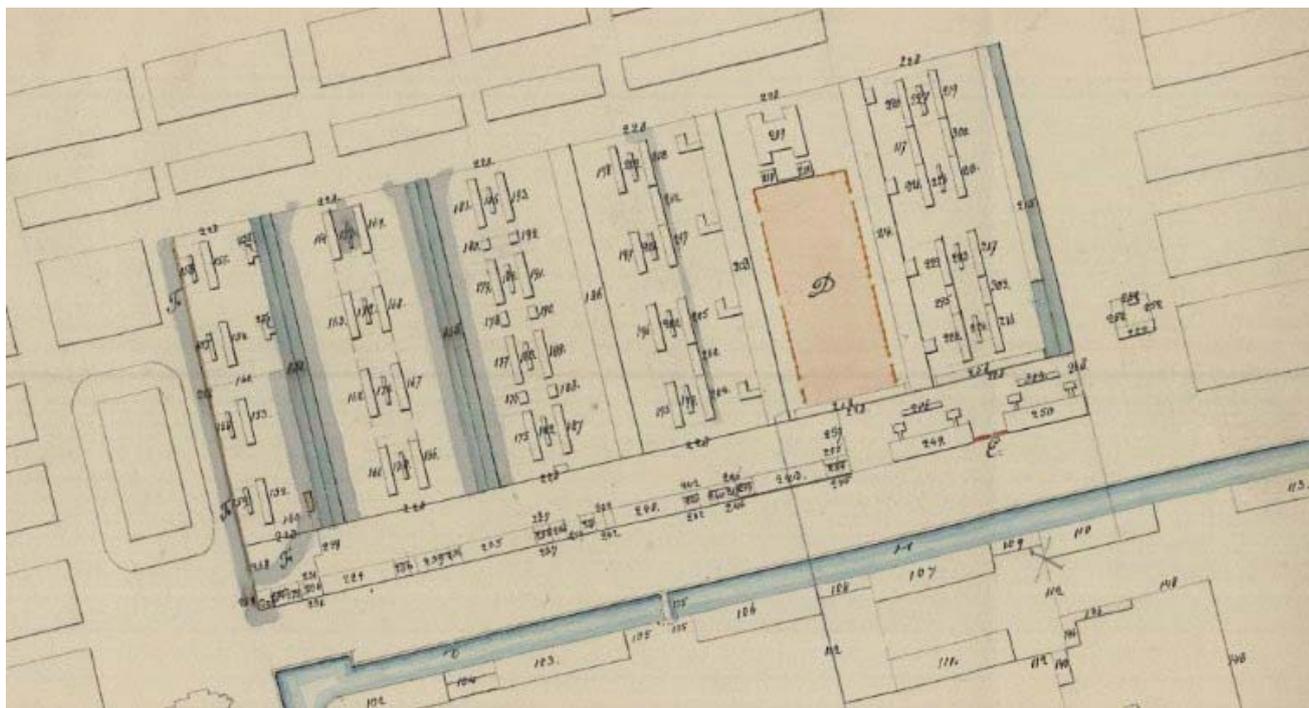
Илл. 12. Генеральный план расположению служительских флигелей в Кронштадте с показанием предполагаемого перестроить вновь части каменного забора. 1830 г. //РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 4566.



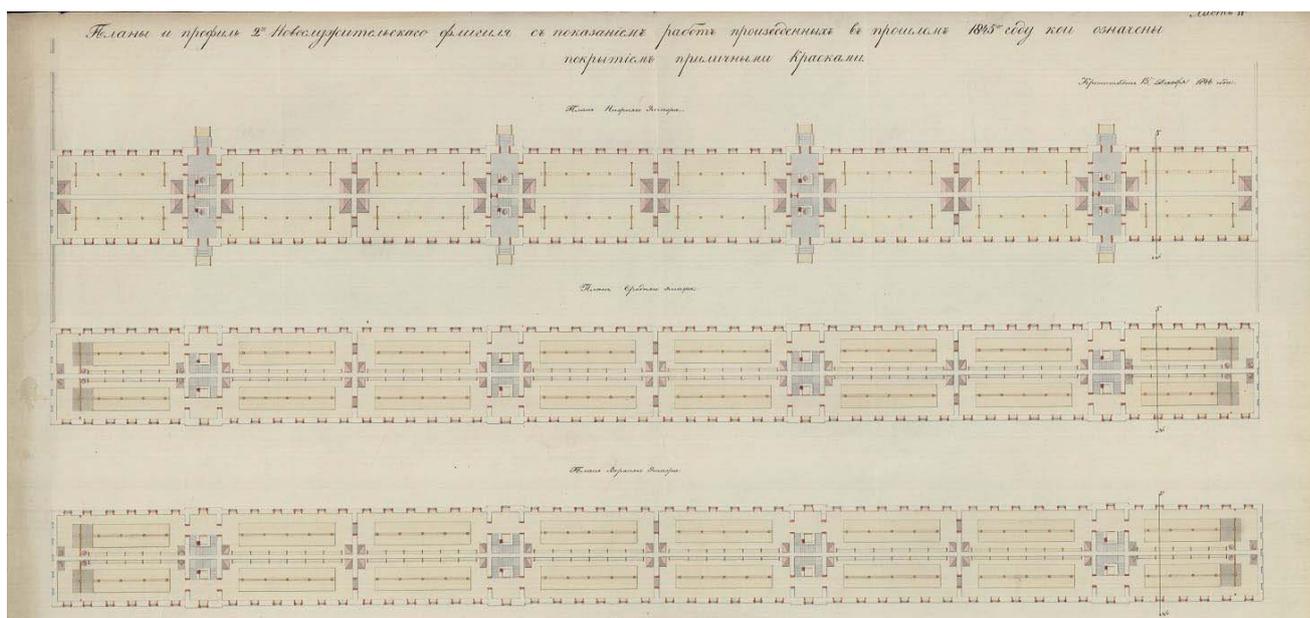
Илл. 13. Планы и профиль 2 новослужительского флигеля, предполагаемого капитально перестроить в 1845 году. 1845 г. Фрагмент // РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 6216.



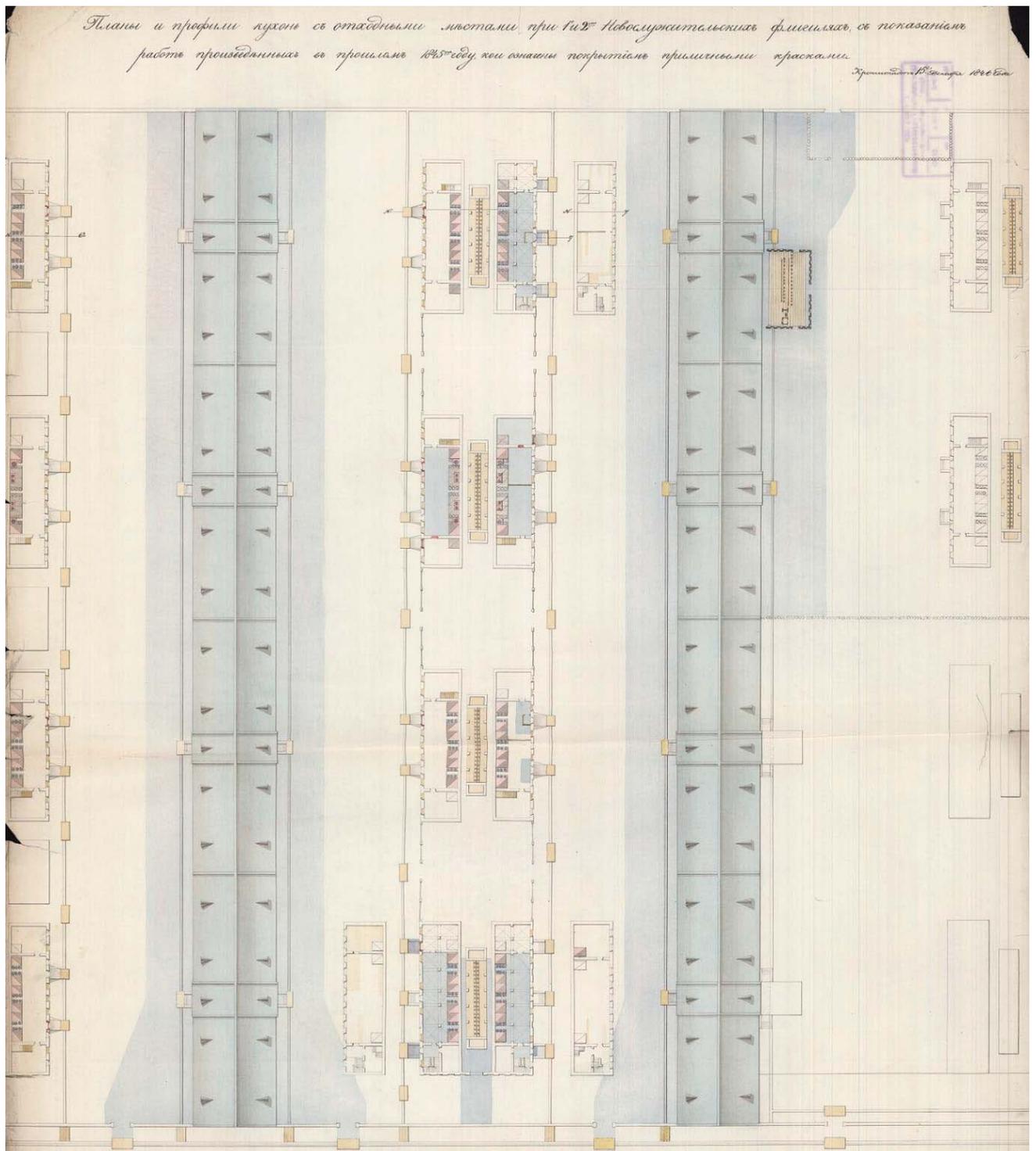
Илл. 14. Планы и профиль 2 новослужительского флигеля, предполагаемого капитально перестроить в 1845 году. 1845 г. Фрагмент // РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 6216.



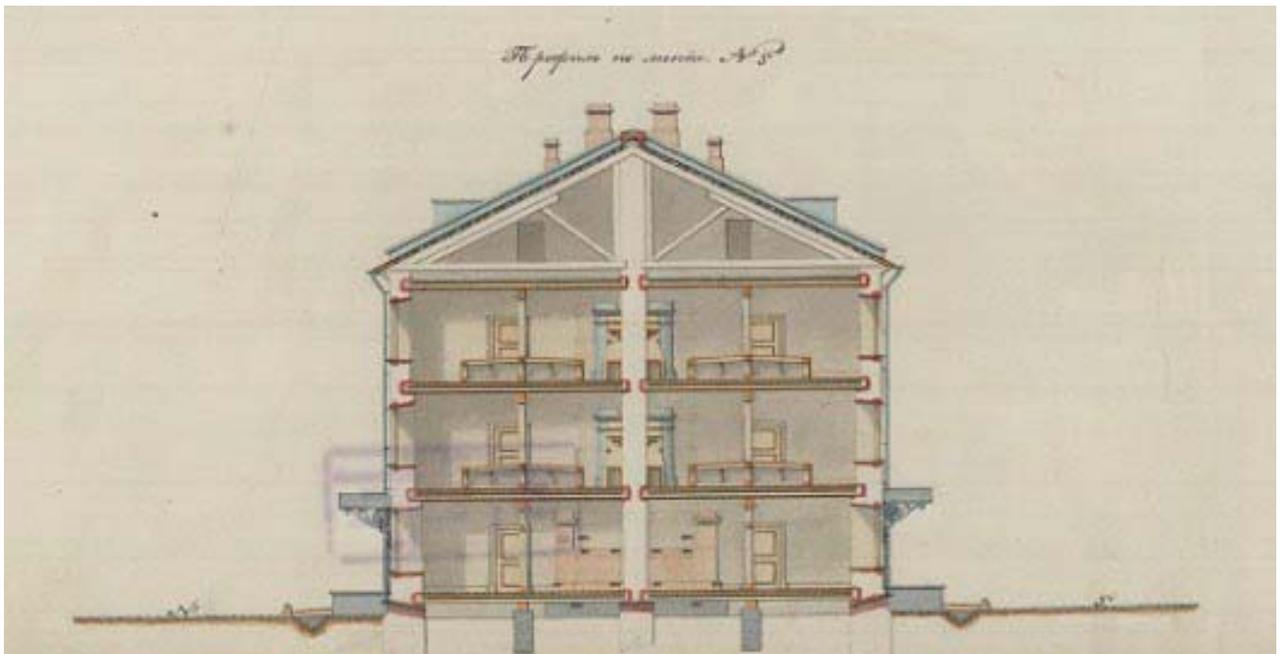
Илл. 15. Генеральный план города Кронштадта с показанием на оно работ, произведенных в прошлом 1845 году. 1847 г. Фрагмент // РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 3096.



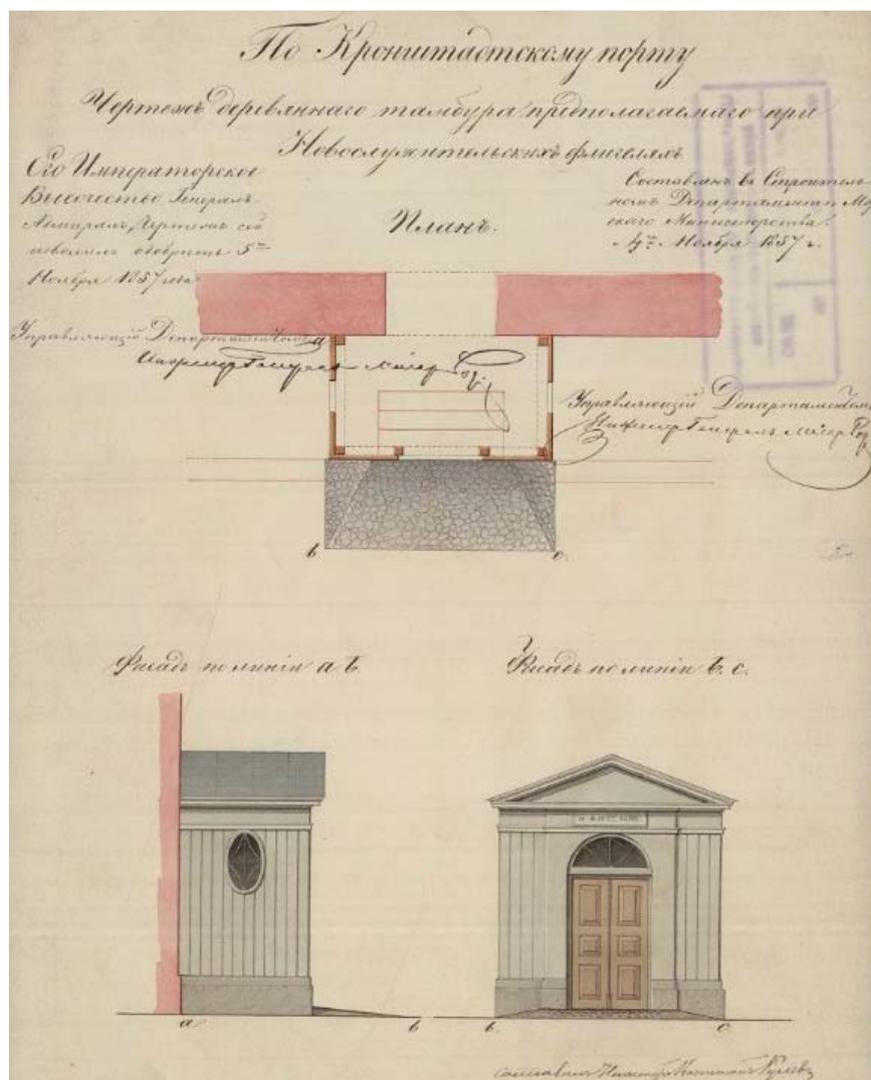
Илл. 16. Планы и профиль 2 новослужительского флигеля с показанием работ, произведенных в прошлом 1845 году. 1846 г. Фрагмент // РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 6218.



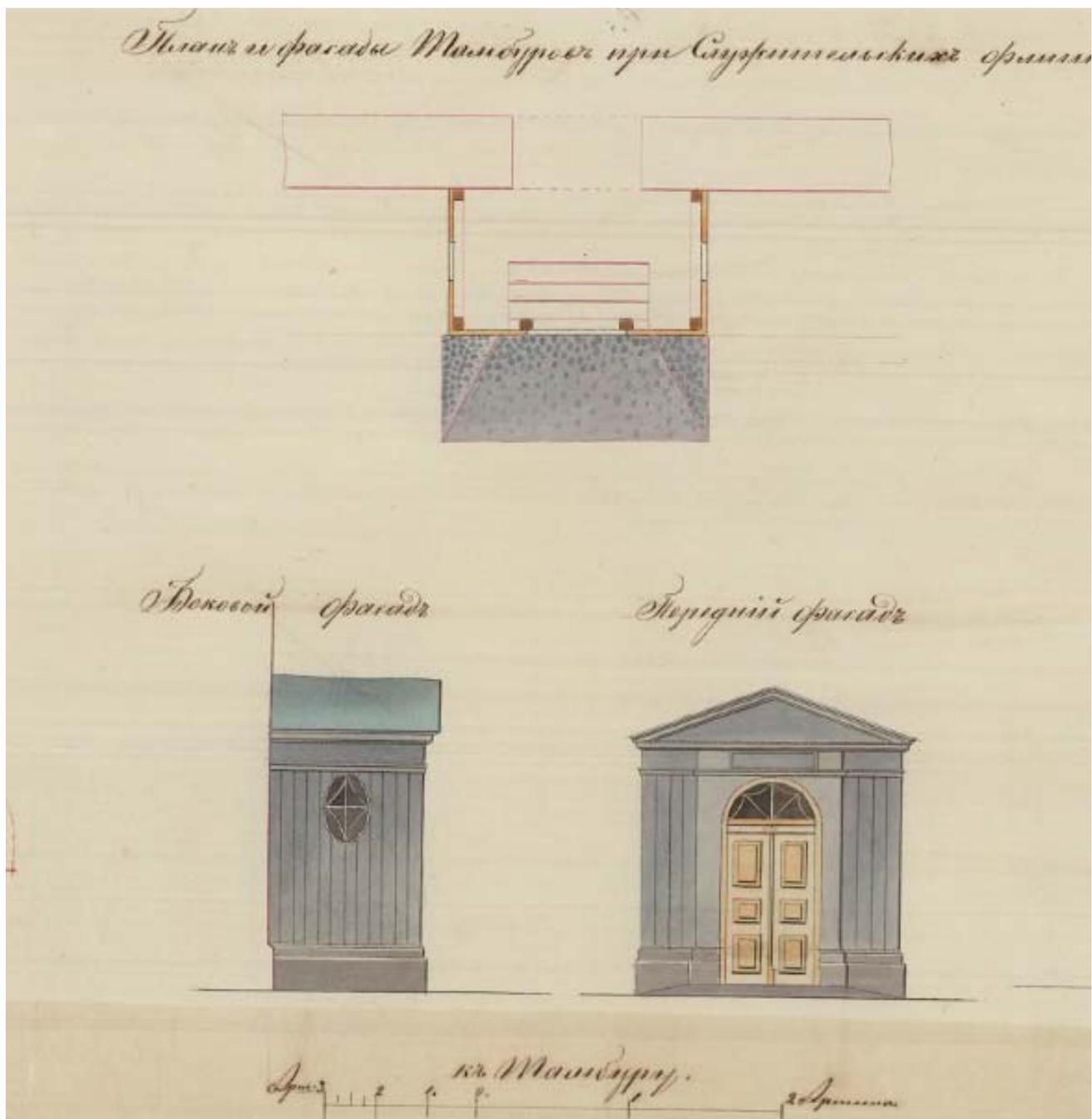
Илл. 17. План и профили кухни с отходными местами при 1-м и 2-м новослужительском флигеле с показанием работ произведенных в прошлом 1845 году. 1846 г.  
Фрагмент //РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 6203.



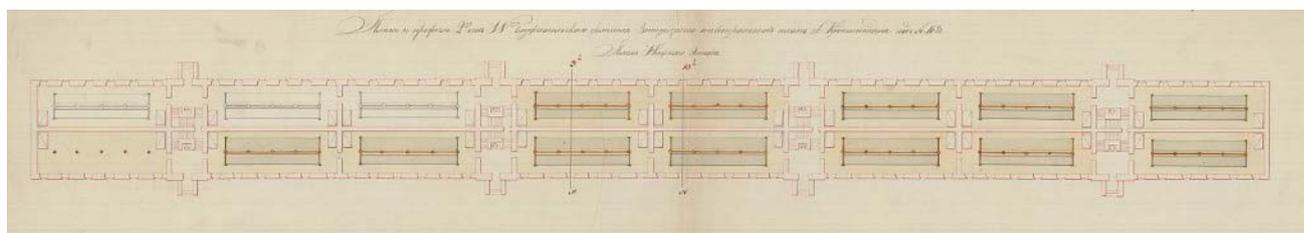
Илл. 18. Планы и профиль 2 новослужительского флигеля с показанием работ, произведенных в прошлом 1845 году. 1846 г. Фрагмент // РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 6218.



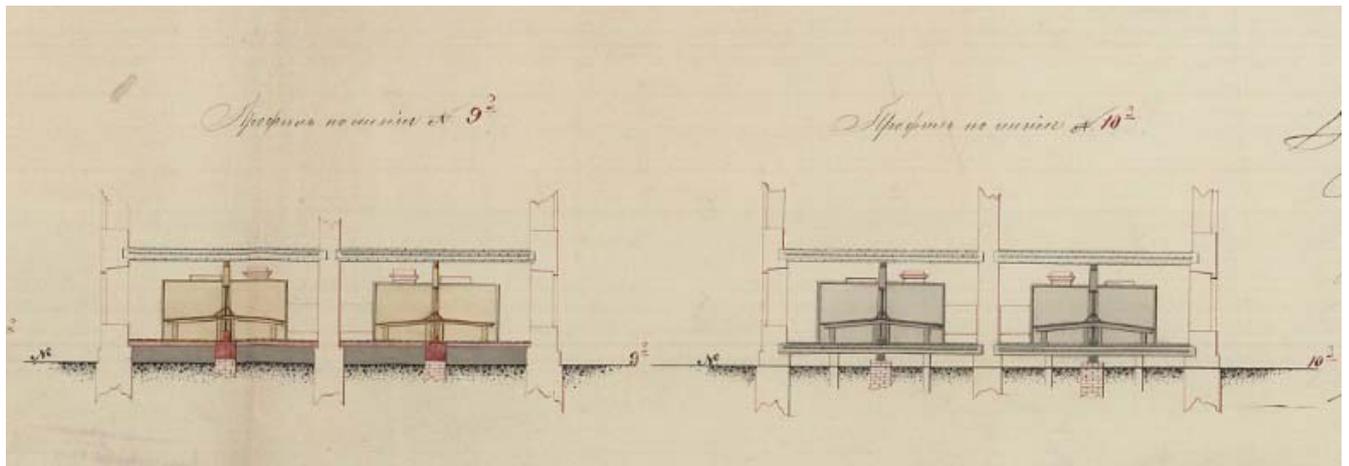
Илл. 19. План деревянного тамбура предполагаемого при Новослужительских флигелях. 1857 г. //РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 6204.



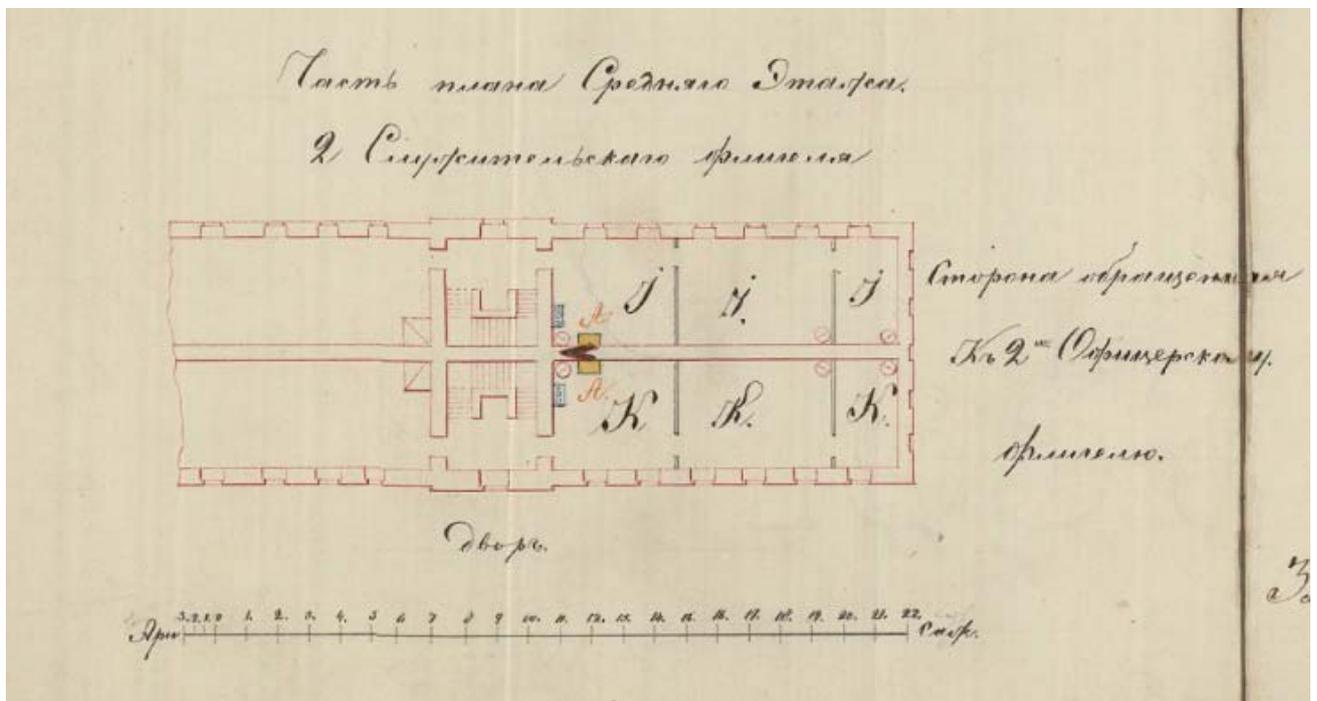
Илл. 20. Детальный чертеж с показанием работ произведенных в прошлом 1858 году. План и фасад тамбура при служительских флигелях. 1859 г. Фрагмент // РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 6260.



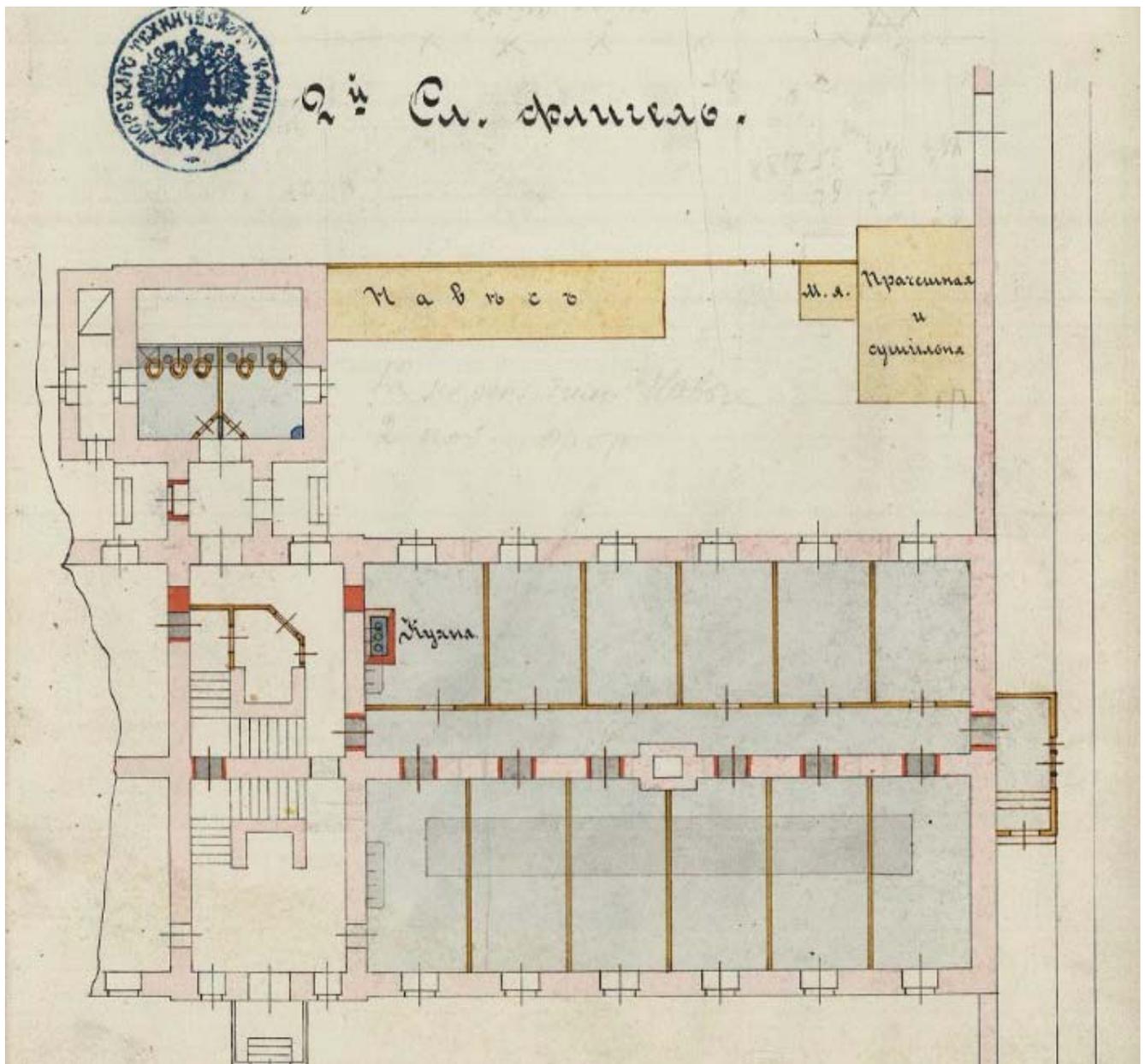
Илл. 21. Детальный чертеж с показанием работ, произведенных в прошлом 1857 году. План 2 от W служительского флигеля. 1859 г. Фрагмент // РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 6268.



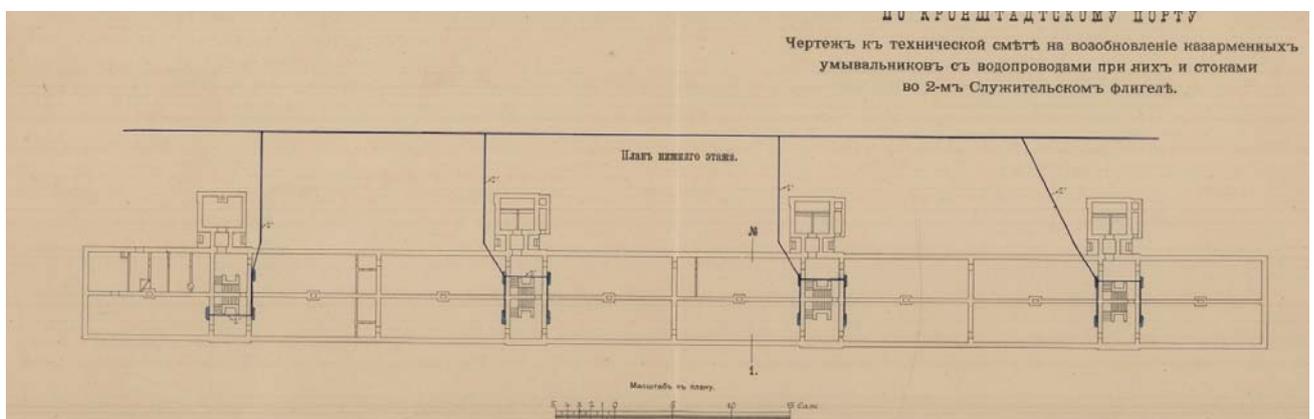
Илл. 22. Детальный чертеж с показанием работ, произведенных в прошлом 1857 году. Профили 2 от W служительского флигеля. 1859 г. Фрагмент // РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 6268.



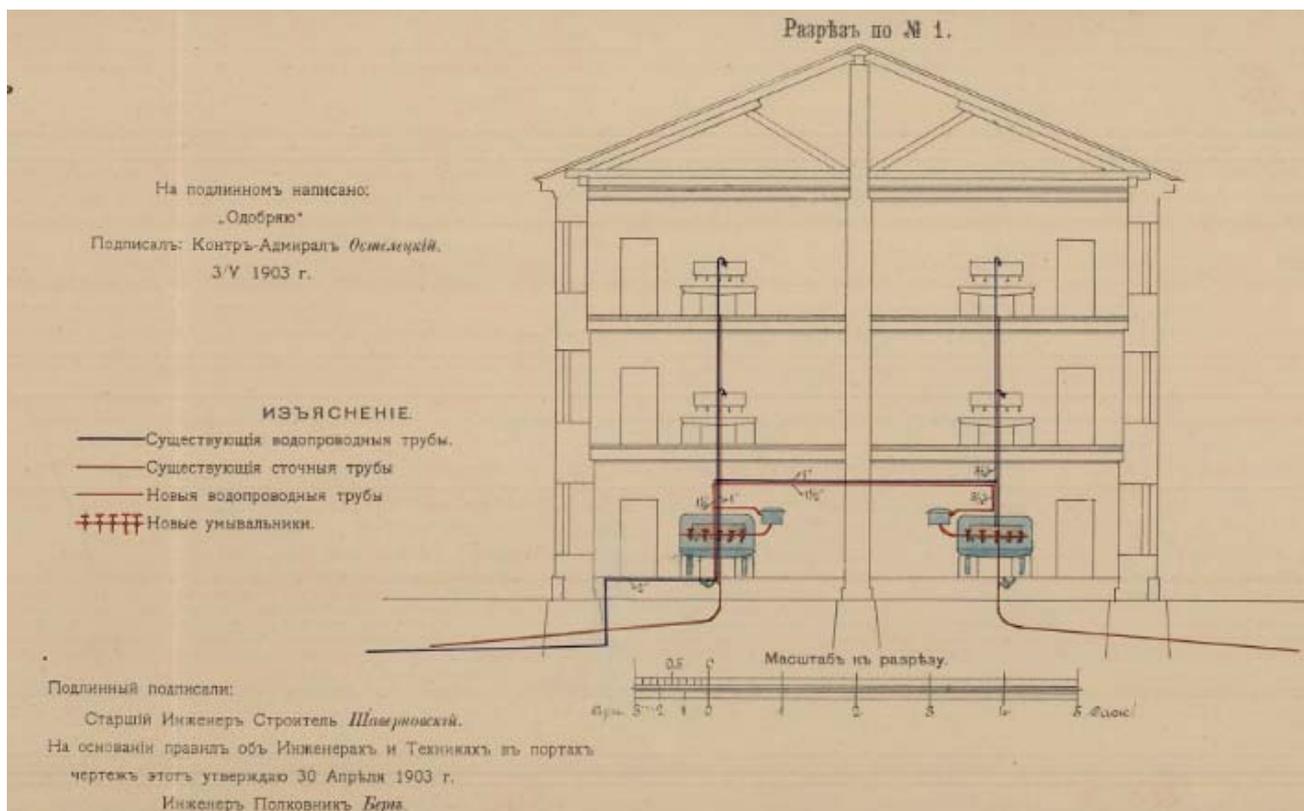
Илл. 23. Часть планов Средних этажей служительских флигелей со вновь устроенными лазаретами. Часть плана среднего этажа 2 служительского флигеля. 1858 г. Фрагмент // РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 5252.



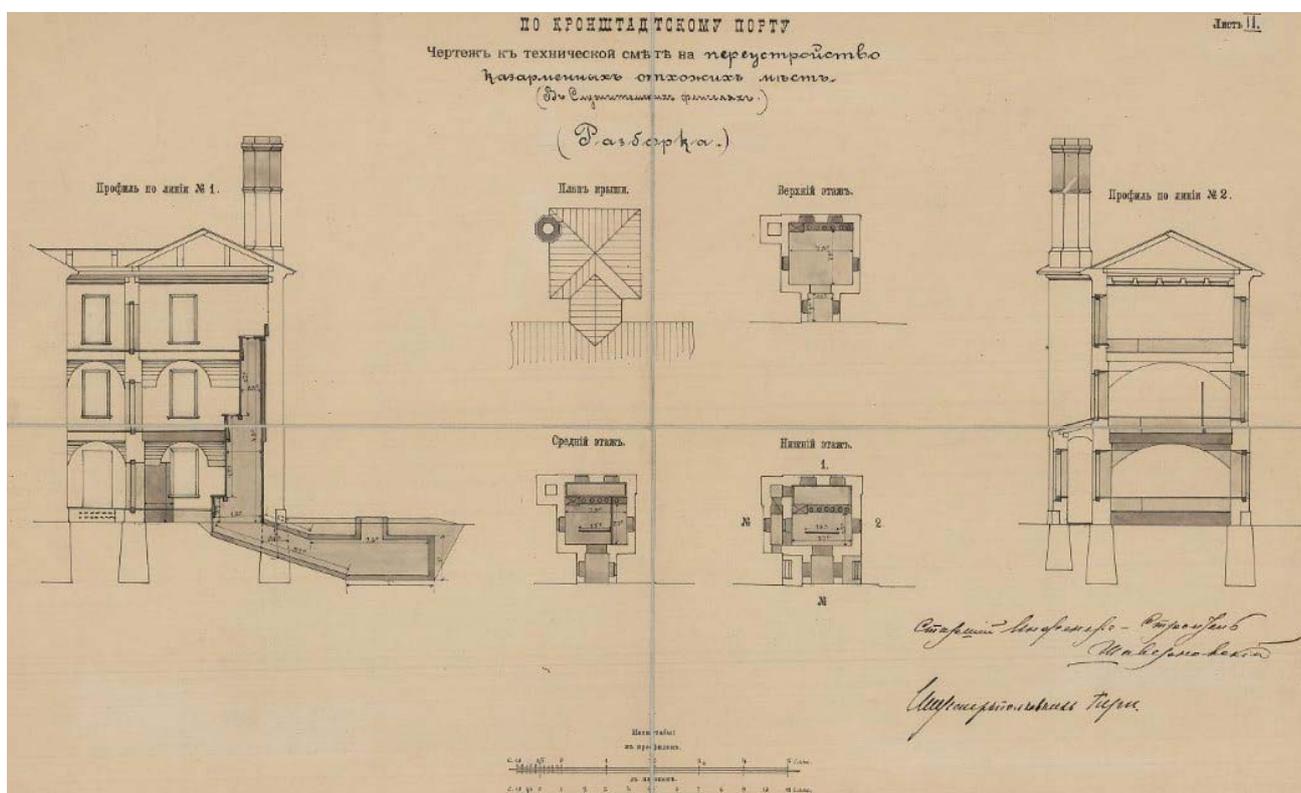
Илл. 24. План и профиль 2-го служительского флигеля с показанием предполагаемых работ. 1903 г. Фрагмент //РГАВМФ. Ф. 409. Оп. 2. Д. 1830.



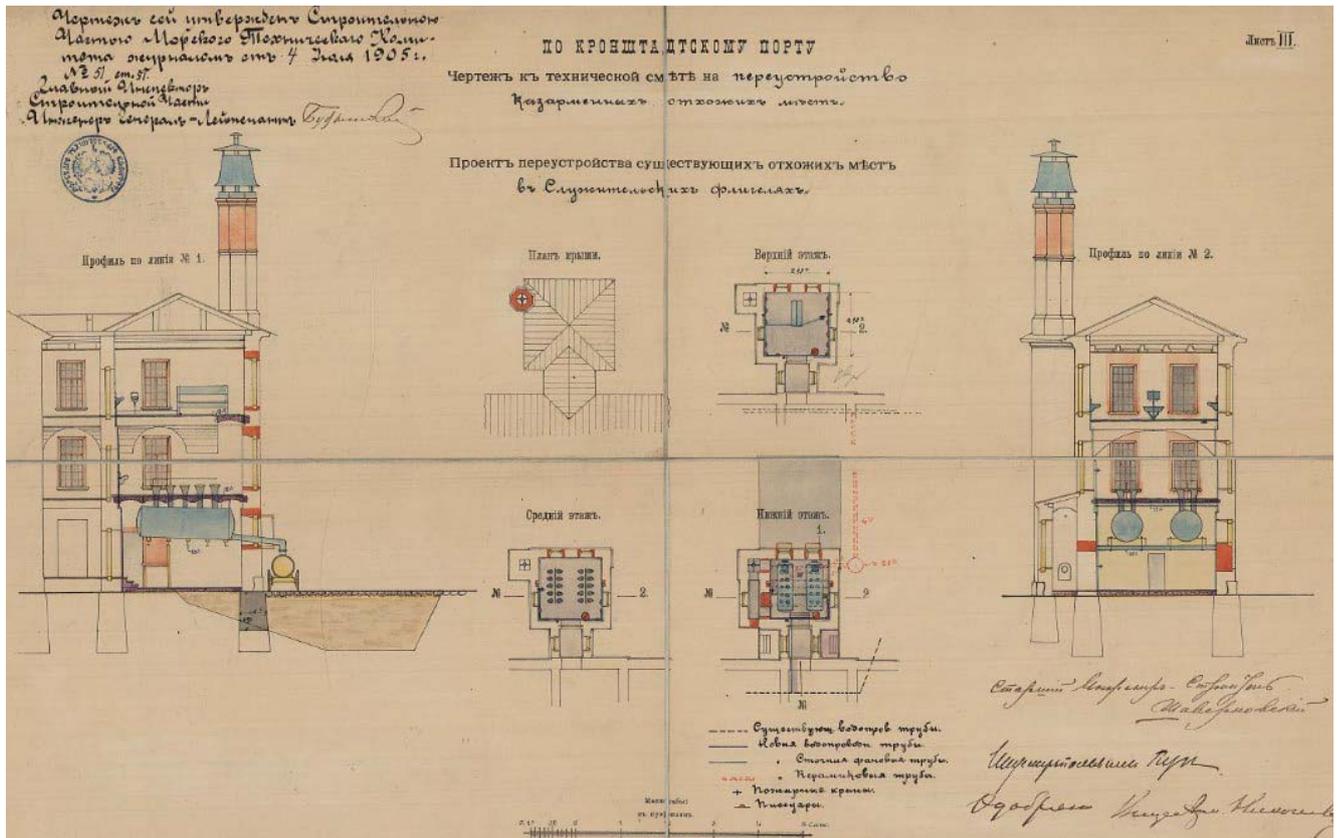
Илл. 25. Чертеж к технической смете на возобновление казарменных умывальников с водопроводами при них и стоками во 2-м Служительском флигеле. 1903 г. Фрагмент // РГАВМФ. Ф. 930. Оп. 8. Д. 484. Л. 43.



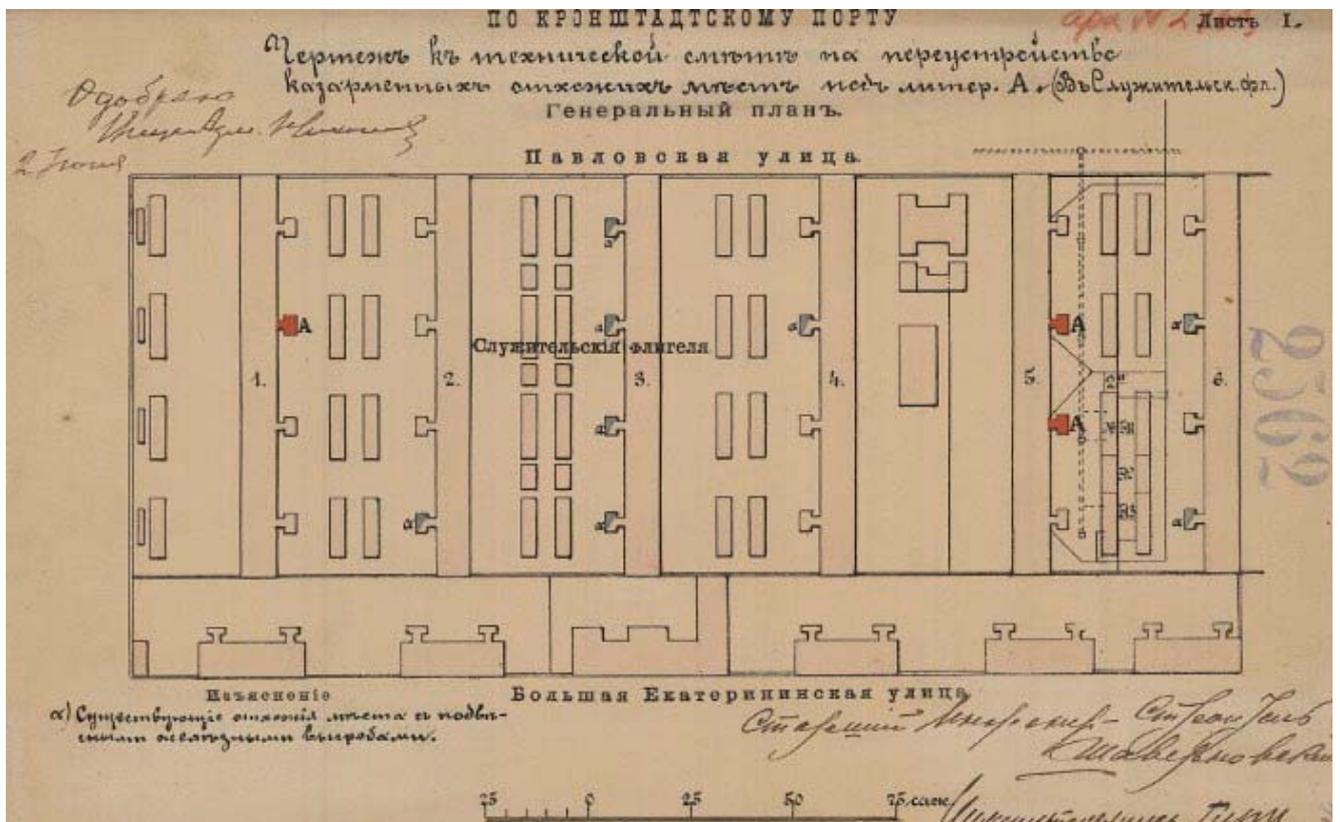
Илл. 26. Чертеж к технической смете на возобновление казарменных умывальников с водопроводами при них и стоками во 2-м Служительском флигеле. 1903 г. Фрагмент // РГАВМФ. Ф. 930. Оп. 8. Д. 484. Л. 43.



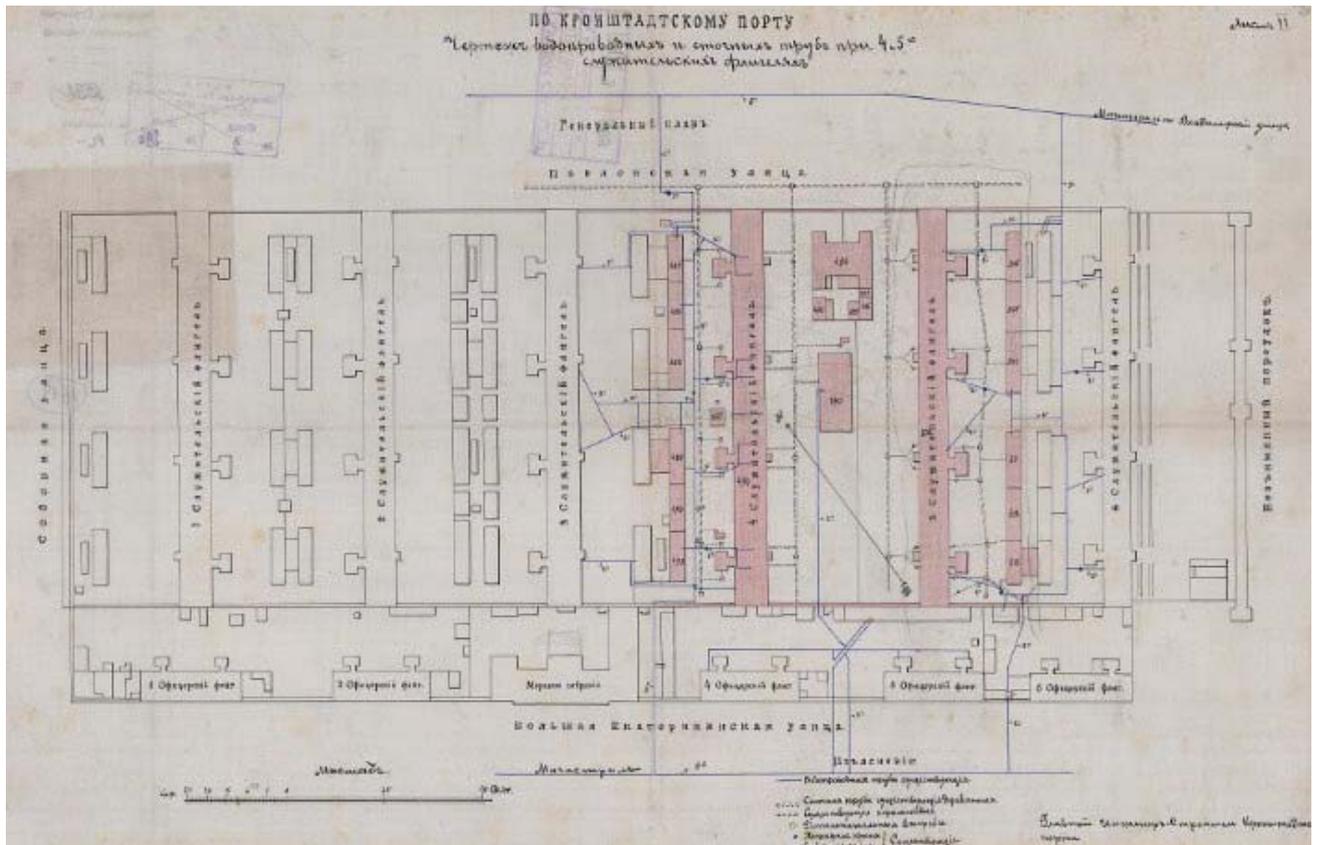
Илл. 27. Чертеж к технической смете на переустройство казарменных отхожих мест. 1905 г. //РГАВМФ. Ф. 409. Оп. 2. Д. 1833.



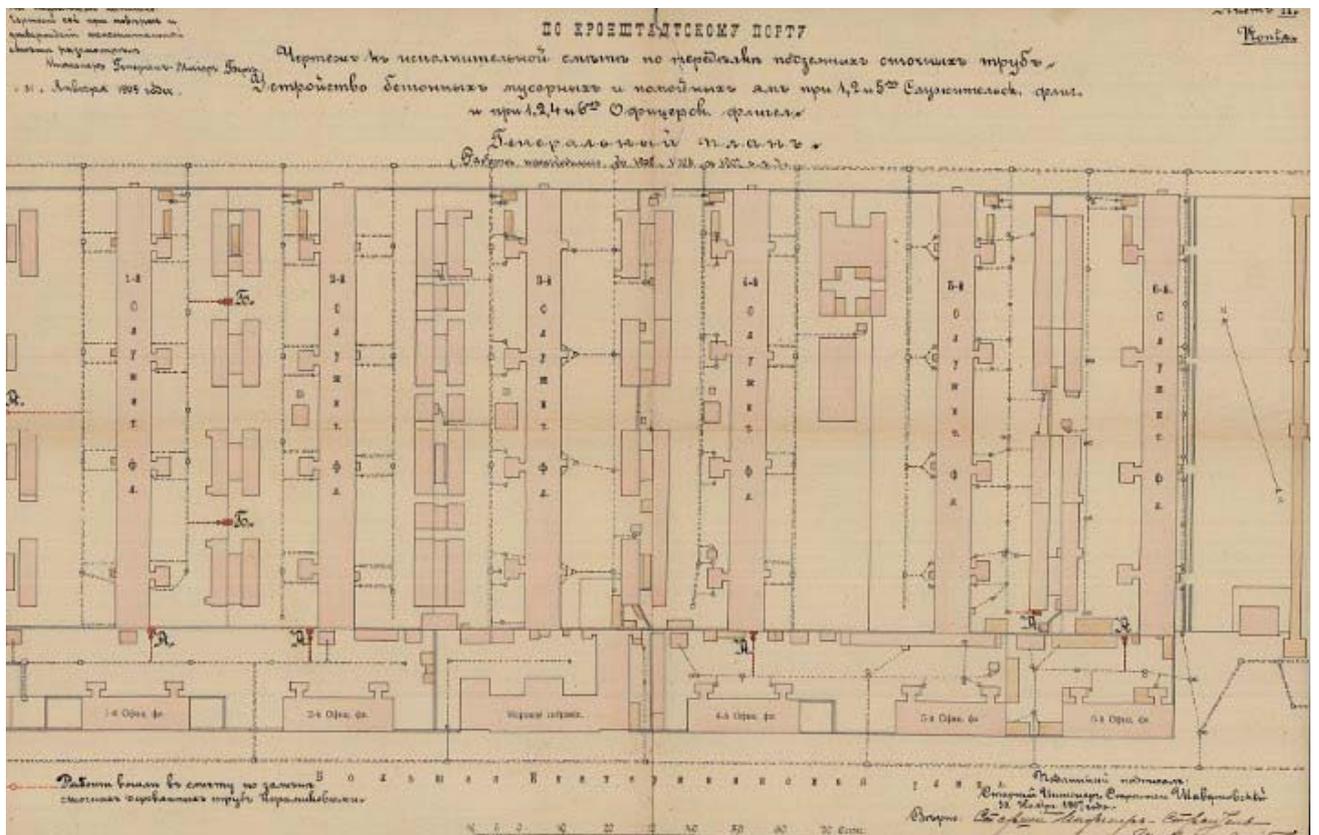
Илл. 28. Чертеж к технической смете на переустройство казарменных отхожих мест (новые работы). 1905 г. // РГАВМФ. Ф. 409. Оп. 2. Д. 1834.



Илл. 29. Чертеж к технической смете на переустройство казарменных отхожих мест. 1905 г. // РГАВМФ. Ф. 409. Оп. 2. Д. 1832. Л. 72.



Илл. 30. Чертеж водопроводных и сточных труб при 4 и 5 служительских флигелях. 1906 г. // РГАВМФ. Ф. 1341. Оп. 3. Д.1009.



Илл. 31. Чертеж к исполнительной смете по переделке подземных сточных труб, устройству бетонных мусорных и помойных ям при 1, 2 и 5-м служительских флигелях и при 1, 2, 4 и 6-м офицерских флигелях. 1909 г. // РГАВМФ. Ф. 409. Оп. 2. Д. 1835.



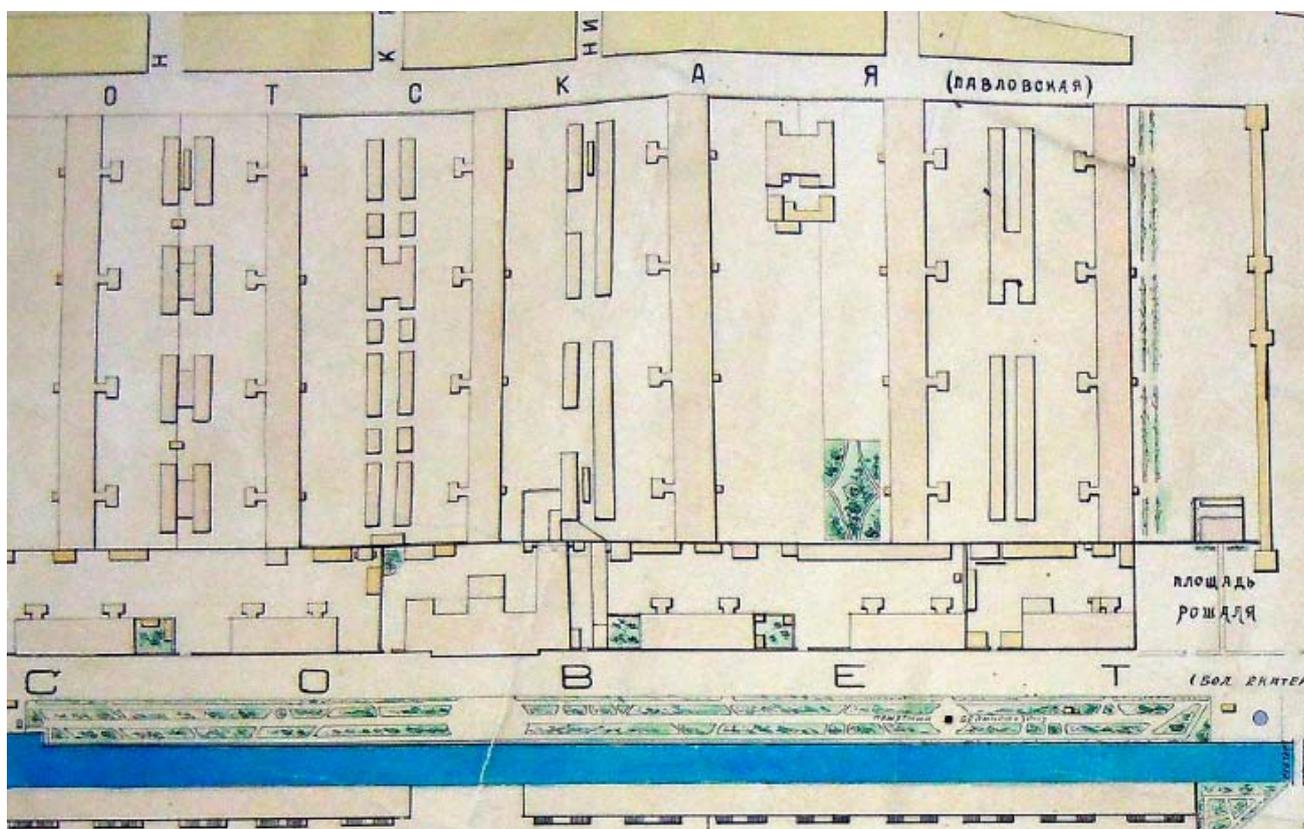
Илл. 32. Кронштадт. Большая Екатерининская улица. 1900-е гг. // [Электронный ресурс]. – Улицы, проспекты, площади Кронштадта (kroncbs.ru).



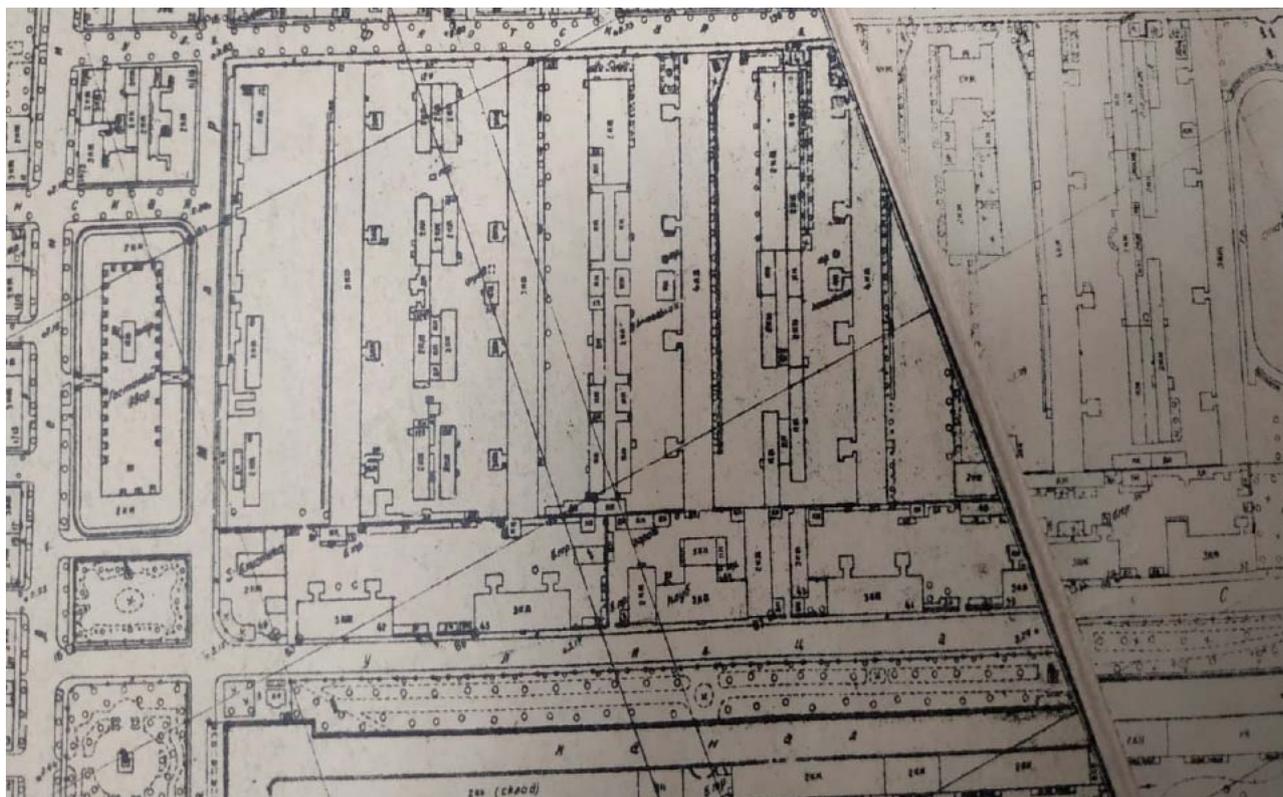
Илл. 33. Плац флотского экипажа. 1890-1900 гг. // [Электронный ресурс]. – Архитектура военного Кронштадта (kroncbs.ru).



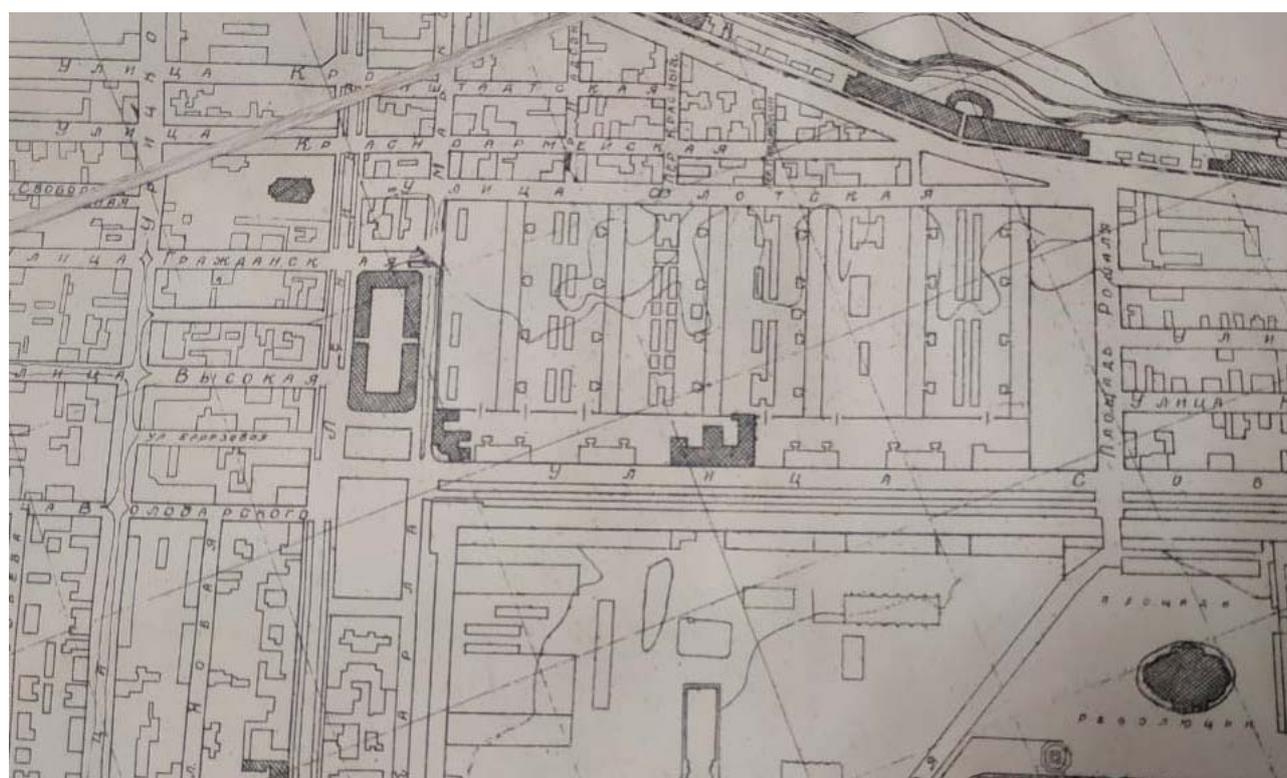
Илл. 34. Кронштадт. Павловская улица. 1900-е гг. // [Электронный ресурс]. – Улицы, проспекты, площади Кронштадта (kroncbs.ru).



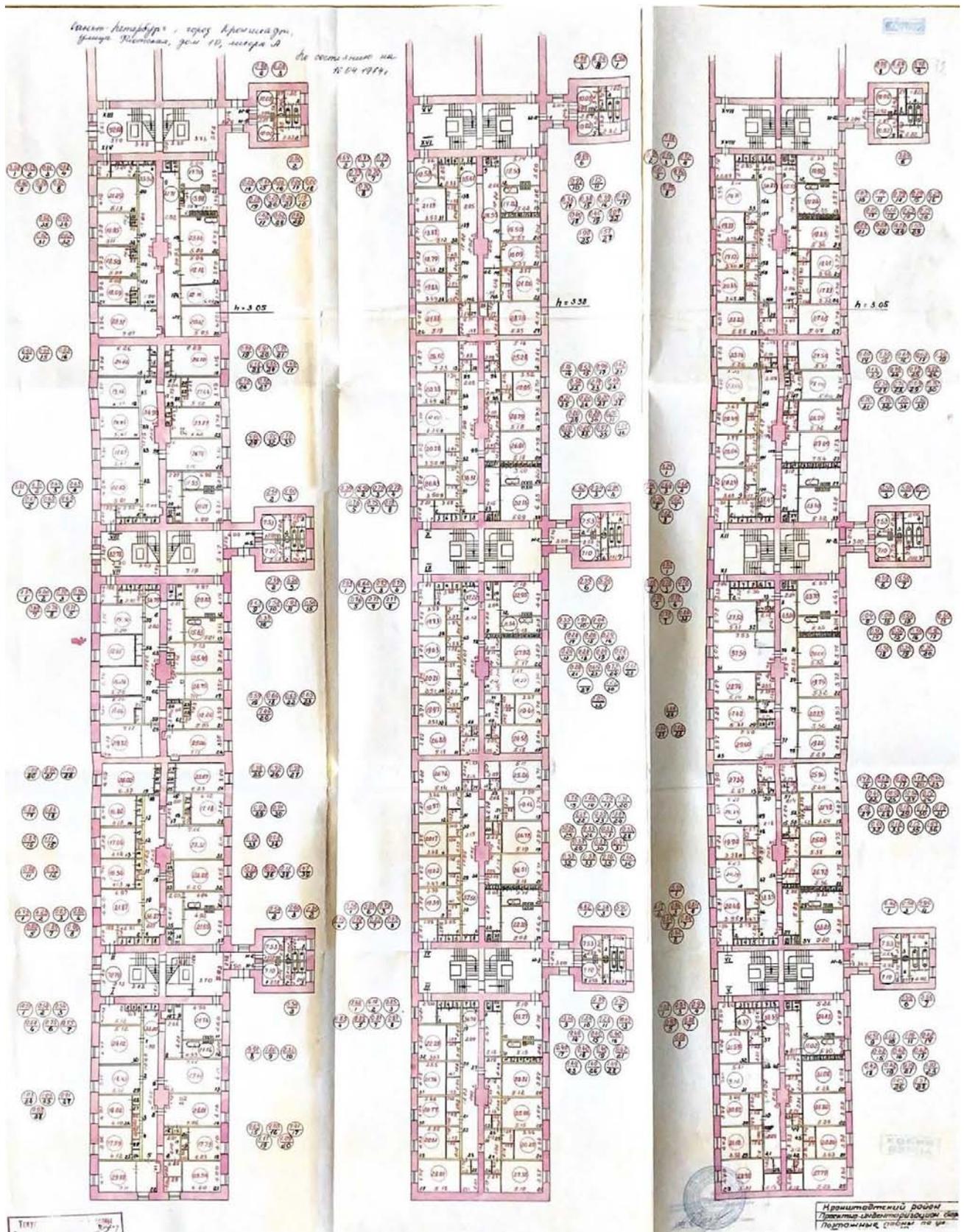
Илл. 35. План города Кронштадта. 1919 г. Фрагмент // СПб ГБУ «Музей истории Кронштадта».



Илл. 36. План города Кронштадта. М 1:5000. 1929-1930 г. Фрагмент // Архив КГА.



Илл. 37. План города Кронштадта. М 1:5000. 1932 г. Фрагмент // Архив КГА.

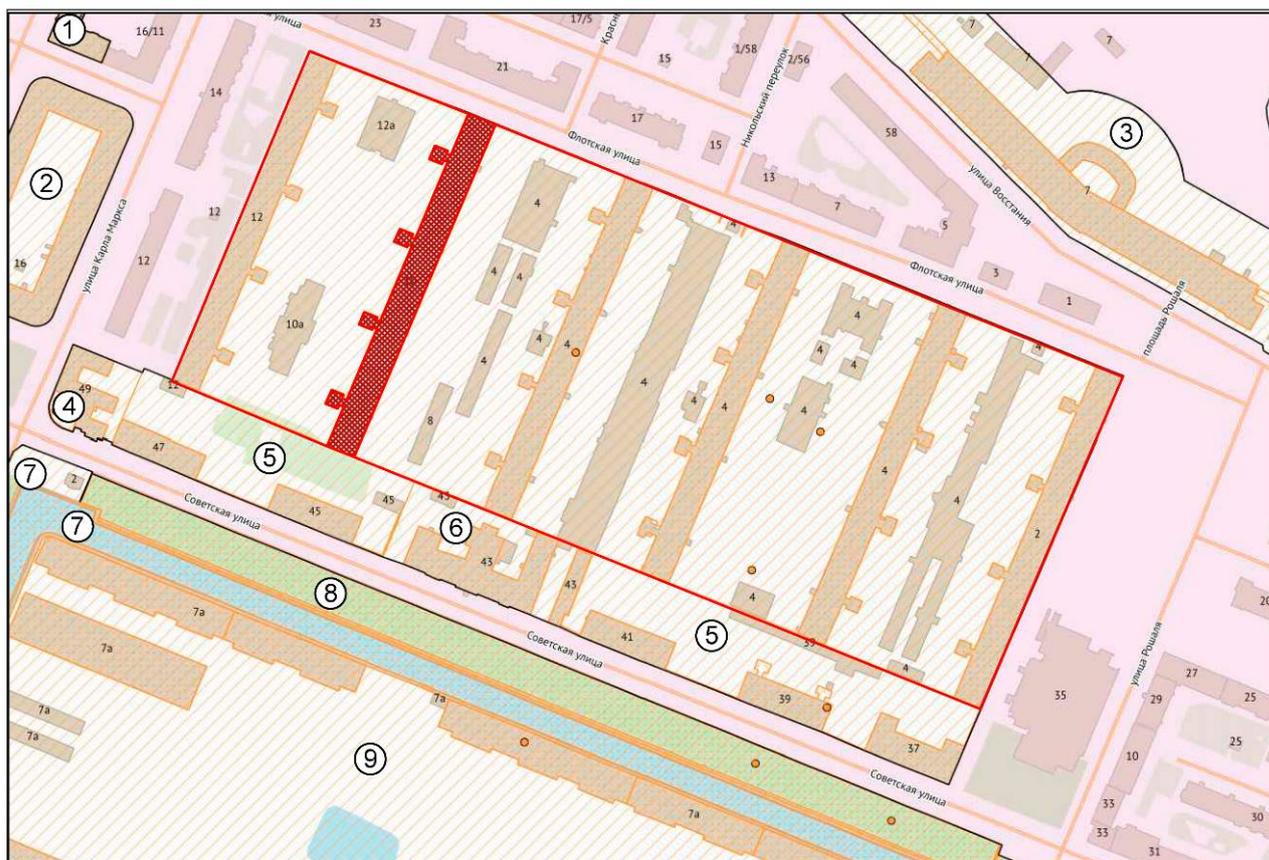


Илл. 38. Поэтажные планы дома по адресу: Флотская ул., д. 10, лит. А.  
По состоянию на 1974 г. // ГБУ «ГУИОН».

**Приложение № 13** к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Служительский флигель», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Флотская ул., д. 10, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Шесть флигелей» - «Объект культурного наследия регионального значения «Служительский флигель», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Шесть флигелей». Капитальный ремонт квартир и общего домового имущества, реставрация и приспособление для современного использования здания «2-й Служительский флигель», Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Флотская, д. 10. Шифр 78/2022-234», ООО «Петроградпроект», 2023 г.

Иная документация

## Ситуационный план\*



### Условные обозначения:

- Единая охранная зона ОЗ-2(50)01
- Объект культурного наследия регионального значения "Служительский флигель", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г.Кронштадт, Флотская улица, д. 10, лит. А
- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения "Служительские флигели"
- Объекты культурного наследия:
- ① Объект культурного наследия регионального значения "Жилой дом"
- ② Объект культурного наследия федерального значения "Гостиный двор"
- ③ Объект культурного наследия федерального значения "Крепость Кронштадт"
- ④ Объект культурного наследия федерального значения "Библиотека Морская"
- ⑤ Объект культурного наследия регионального значения "Офицерские флигели"
- ⑥ Объект культурного наследия федерального значения "Офицерское собрание"
- ⑦ Объект культурного наследия федерального значения "Канал Обводной (проводной) с чугунной оградой"
- ⑧ Объект культурного наследия федерального значения "Парк Екатерининский"
- ⑨ Объект культурного наследия федерального значения "Адмиралтейство"

\*Выполнено на подоснове Геоинформационной системы Санкт-Петербурга (<https://rgis.spb.ru/mapui/>)

## Историко-культурный опорный план\*\*



### Условные обозначения:

#### 1-я пол. XVIII в.

- Трассировка улиц
- Формирование участка

#### 2-я пол. XVIII в.

- Трассировка улиц
- Территория Казарм
- Комплексе служительских флигелей 1785-1788 гг.  
стр.-С.К. Грейг; арх.- М.Н.Ветошников
- Корпуса для офицеров 1785-1788 гг.  
Стр.-С.К. Грейг; арх.-М.Н.Ветошников
- Корпуса для офицеров -1849-1858 гг.

#### 1-я пол. XIX в.

- Пляц флотского экипажа
- Пристройка

#### 2-я пол. XIX в.

- Пристройки
- Новые постройки

#### Время постройки зданий:

- 1-я пол. XVIII в.
- 2-я пол. XVIII в.
- 1-я пол. XIX в.
- 2-я пол. XIX в.
- 1900-1917 гг.
- 1918 - 2000 гг.

#### 1-я четв. XX в.

- Ограда (не сохранилась)

#### К 2023 г.

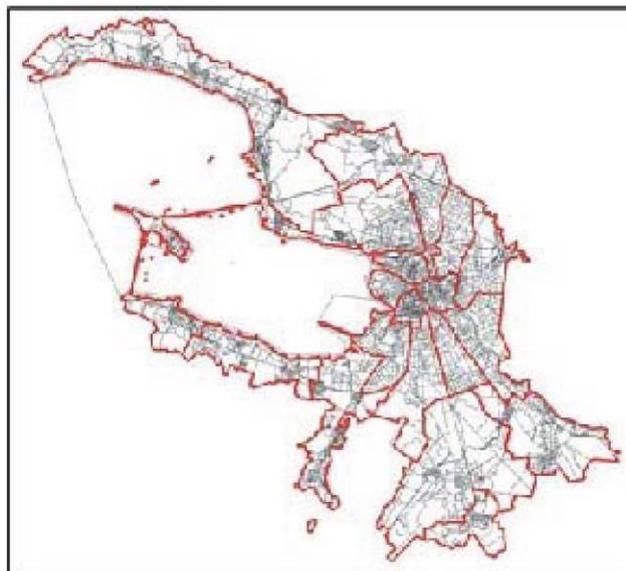
- Флигели не сохранились
- Служительские флигели

\*\* Выполнено на подоснове Геоинформационной системы Санкт-Петербурга (<https://rgis.spb.ru/mapui/>)

**РФ-78-1-63-000-2022-0383**

## **ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№01-24-3-356/22 от 08.02.2022 по адресу:  
**Санкт-Петербург,**  
**город Кронштадт, Флотская улица, участок 1 (западнее дома 8, литера Б по Флотской улице)**  
**78:34:0010335:4**



**Санкт-Петербург**  
**2022**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 19EADA00FCA087B241A2E651809F1ED4  
Владелец Соколов Павел Сергеевич  
Действителен с 31.03.2021 по 31.03.2022

## ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

**N РФ-78-1-63-000-2022-0383**

**Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления**

АО "СПБ ЦДЖ" (регистрационный номер 01-47-3238/22 от 26.01.2022)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

**Местонахождение земельного участка:**

Санкт-Петербург,

Кронштадтский район, город Кронштадт

**Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):**

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

**Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:**

78:34:0010335:4

**Площадь земельного участка:**

10477+/-36 кв. м

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 1 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)**

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

*Проект планировки территории не утвержден.*

---

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

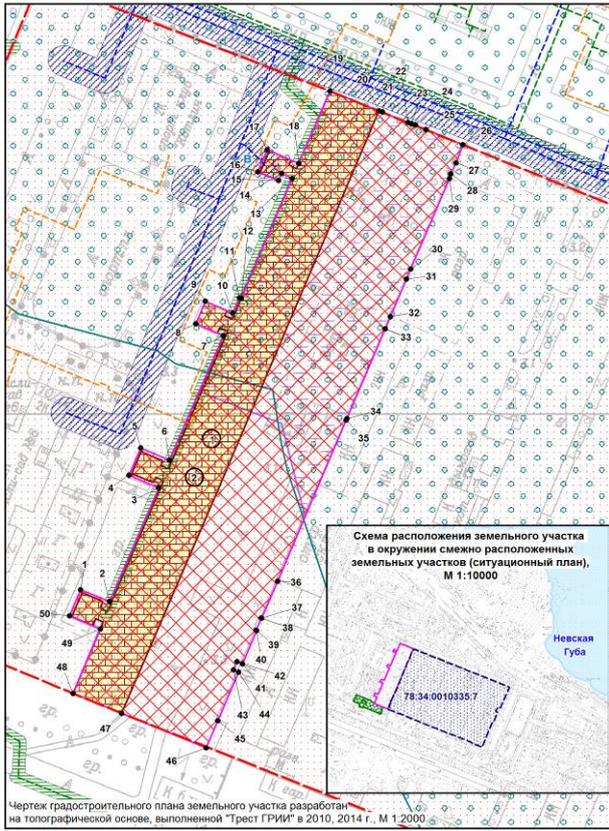
**Градостроительный план подготовлен**

Комитетом по градостроительству и архитектуре,  
Первый заместитель председателя Комитета - главный  
архитектор Санкт-Петербурга П.С. Соколов

М.П. \_\_\_\_\_ / П.С. Соколов /  
(подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи \_\_\_\_\_ Соответствует дате регистрации  
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Трест ГРИИ" в 2010, 2014 г., М 1:2000

Условные обозначения:

- границы земельного участка с кадастровым номером 78.34.0010335.4
- объект капитального строительства в границах участка
- границы, в пределах которых разрешается проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории (должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»)
- объект культурного наследия регионального значения "Служительский флигель" в составе ансамбля "Шесть флигелей"
- территория объекта культурного наследия, на которую действие градостроительных регламентов не распространяется
- охранная зона водопроводных сетей (\*)
- часть водоохранной зоны Балтийского моря (\*)
- охранная зона водопроводных сетей (\*\*\*)
- охранная зона газораспределительной сети (\*\*\*)
- рыбоохранная зона (\*\*)

- Земельный участок полностью расположен в границах:**
- охранная зона ансамблей и фортификационных сооружений о.Котлин (\*)
  - газопровод низкого давления
  - водопроводная сеть (кадастровый № 78.34.0000000.8152)
  - тепловая сеть (кадастровый № 78.34.0000000.8794)

(\*) - указано в соответствии с выпиской из ЕГРН об объекте недвижимости от 31.01.2022г № КУЗН/001/2022-10783740  
 (\*\*\*) - указано в соответствии с Приложением №4 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 N 524  
 (\*\*\*) - указано в соответствии с АИС УГД

- территория зеленых насаждений общего пользования местного значения в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 08.10.2007 N 430-85 "О зеленых насаждениях общего пользования" (схем б/н у д. 45 по Советской ул. (г. Кронштадт))
- смежный земельный участок, прошедший государственный кадастровый учет
- кадастровый номер смежного земельного участка
- водный объект (Невская Губа): водоохранная зона - 500 м, прибрежная защитная полоса - 50 м, береговая полоса - 20 м

В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не учтенные (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка  
 В границах земельного участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка

<b>РФ-78-1-63-000-2022-0383</b>					
Санкт-Петербург, город Кронштадт, Флотская улица, участок 1 (западнее дома 8, литера Б по Флотской улице)					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					08.02.2022
Градостроительный план земельного участка				Страниц	Лист
					1
Чертеж градостроительного плана				Копия по градостроительству и архитектуре	
<b>М1:1000</b>					

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

В соответствии с ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действие градостроительного регламента не распространяется.

*Соблюдение требований градостроительного регламента в части обеспечения жилых домов, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также гостиниц, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), определяется Градостроительной комиссией Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2021 №314.*

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";  
Закон Санкт-Петербурга от 23.07.1999 N 174-27 "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" (далее - Закон Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27).

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка  
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:**

Действие градостроительного регламента не распространяется

**УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:**

Действие градостроительного регламента не распространяется

**ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:**

Действие градостроительного регламента не распространяется

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Территория памятников истории и культуры	Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"; Закон Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27.	См. п.1 данного подраздела	См. п.1 данного подраздела	См. п.1 данного подраздела	См. п.1 данного подраздела	См. п.1 данного подраздела	См. п.1 данного подраздела

1. В соответствии с письмом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 28.01.2022 № 01-43-1685/22-0-1:

Земельный участок расположен в границах объекта культурного наследия регионального значения «Служительские флигели», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Флотская ул., 2, 4, 6, 8, 10, 12.

Деятельность в отношении объектов культурного наследия регламентируется Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Режим использования территории объекта культурного наследия:

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.
2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

16.06.2021 опубликован приказ Министерства культуры РФ от 30.10.2020 № 1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург». Земельный участок расположен вне границ территории исторического поселения, утвержденного вышеуказанным приказом Министерства культуры РФ.

**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№	1	, нежилое здание - общежитие; количество этажей - 3, в том числе подземных - 0; площадь - 8030.1 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1917; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
	(согласно чертежу (ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
	инвентаризационный или кадастровый номер:	<u>78:34:0010335:2017</u>

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№	2	, объект культурного наследия регионального значения "Служительский флигель" в составе ансамбля "Шесть флигелей"; общая площадь - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
	(согласно чертежу (ам) градостроительного плана)	(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Закон Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ данные отсутствуют \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ данные отсутствуют \_\_\_\_\_ (дата)

#### 4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Не заполняется

#### 5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Охранная зона водопроводных сетей (78:34:0010335:4/2):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 6 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

2. Охранная зона ансамблей и фортификационных сооружений о.Котлин (78:34:0010335:4/3):  
Земельный участок полностью расположен в границах зоны.

3. Часть водоохранной зоны Балтийского моря (78:34:0010335:4/4):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 5433 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-01-24; реквизиты документа-основания: распоряжение от 10.10.2021 № 115 выдан: Невско-Ладужское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения):

В соответствии с ч.15 и ч.16 ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Реестровый номер границы: 78:00-6.512.

4. Охранная зона водопроводных сетей:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

5. Охранная зона газораспределительной сети:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно

по согласованию с владельцами этих сетей.

**6. Рыбоохранная зона:**

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения использования земельного участка определяются ст. 48 Федерального закона от 20.12.2004 №166-ФЗ "О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов".

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства, осуществление иной хозяйственной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания, в рыбоохранной зоне должно согласовываться с территориальными органами Федерального агентства по рыболовству в соответствии с Правилами согласования Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 №384 «О согласовании Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания».

**7. Территория объекта культурного наследия:**

Земельный участок полностью расположен в границах территории объекта культурного наследия.

Ограничения использования земельного участка определяются Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Охранная зона водопроводных сетей (78:34:0010335:4/2)	1-4	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона ансамблей и фортификационных сооружений о.Котлин (78:34:0010335:4/3)	1-50	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Часть водоохранной зоны Балтийского моря (78:34:0010335:4/4)	1-32	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона водопроводных сетей	-	-	-
Охранная зона газораспределительной сети	-	-	-
Рыбоохранная зона	-	-	-
Территория объекта культурного наследия	-	-	-

**7. Информация о границах публичных сервитутов**

Информация отсутствует

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

**9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию**

1. ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга", информация о возможности подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям водоснабжения, водоотведения от 07.02.2022 № ИСХ-01279/48;

Водоснабжение

Подача воды питьевого качества из централизованной системы холодного водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 4,167 куб.м/час (100,000 куб.м/сут) (с учетом существующего расхода в соответствии с договором холодного водоснабжения от 24.08.2020 № 50-096142-ЖФ-ВС, заключенным между ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и ООО «Жилкомсервис Кронштадтского района»), а также на нужды пожаротушения (в том числе из резервуаров запаса воды с установкой их на территории земельного участка заказчика в случае необходимости) возможна.

Точка подключения на границе земельного участка.

Водоотведение

Сброс хозяйственно-бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 5,417 куб.м/час (130,000 куб.м/сут), а также поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 3,327 куб.м/час (19,965 куб.м/сут) (с учетом существующего расхода в соответствии с договором водоотведения от 24.08.2020 № 50-096148-ЖФ-ВО, заключенным между ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и ООО «Жилкомсервис Кронштадтского района») в сети общесплавной канализации возможен.

Точка подключения на границе земельного участка.

2. ГУП "ТЭК СПб", информационное письмо от 27.01.2022 № 40-14/3055:

Объект по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Кронштадт, Флотская улица, участок 1 (западнее дома 8, литера Б по Флотской улице), кадастровый номер 78:34:0010335:4 находится в зоне теплоснабжения котельной «Цитадельская» по адресу: город Кронштадт, Цитадельское шоссе, дом 5.

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

**11. Информация о красных линиях:**

Обозначение (номер) характерной точки	Пересечь координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Материалы и результаты инженерных изысканий на дату выдачи ГПЗУ отсутствуют (или содержат сведения, отнесенные федеральными законами к категории ограниченного доступа).

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	100942.48	83242.27
2	100938.7	83251.66
3	100975.84	83267.59
4	100979.96	83257.96
5	100988.9	83261.79
6	100984.93	83271.08
7	101025.62	83288.59
8	101029.57	83279.72
9	101036.86	83282.81
10	101033	83291.66
11	101038.12	83293.87
12	101037.87	83294.44
13	101077.14	83311.02
14	101078.72	83307.51
15	101076.43	83306.55
16	101079.23	83299.84
17	101086.5	83302.87
18	101082.01	83313.2
19	101105.65	83323.31
20	101099.25	83339.2
21	101098.78	83340.29
22	101095.42	83348.57
23	101095.06	83349.8
24	101094.58	83350.98
25	101093.11	83354.48
26	101088.09	83366.46
27	101082.12	83364.18
28	101078.59	83362.52
29	101077.14	83362.12
30	101047.46	83349.55
31	101044.18	83348.1
32	101031.88	83342.92
33	101027.94	83341.19
34	100998.57	83328.73
35	100998.06	83328.53
36	100945.33	83306.3
37	100933.17	83301.12
38	100933.26	83300.89
39	100929.27	83299.23
40	100929.15	83299.46
41	100918.15	83294.78
42	100918.96	83293.02
43	100916.3	83291.86
44	100915.47	83293.56

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
45	100899.61	83286.82
46	100890.8	83283.07
47	100902.03	83255.61
48	100908.49	83239.8
49	100929.7	83248.69
50	100934.01	83238.62

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:34:0010335:4/2

1	101086.5	83302.87
2	101086.19	83303.58
3	101078.93	83300.55
4	101079.23	83299.84

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:34:0010335:4/3

1	100942.48	83242.27
2	100938.7	83251.66
3	100975.84	83267.59
4	100979.96	83257.96
5	100988.9	83261.79
6	100984.93	83271.08
7	101025.62	83288.59
8	101029.57	83279.72
9	101036.86	83282.81
10	101033	83291.66
11	101038.12	83293.87
12	101037.87	83294.44
13	101077.14	83311.02
14	101078.72	83307.51
15	101076.43	83306.55
16	101079.23	83299.84
17	101086.5	83302.87
18	101082.01	83313.2
19	101105.65	83323.31
20	101099.25	83339.2
21	101098.78	83340.29
22	101095.42	83348.57
23	101095.06	83349.8
24	101094.58	83350.98
25	101093.11	83354.48
26	101088.09	83366.46
27	101082.12	83364.18
28	101078.59	83362.52
29	101077.14	83362.12
30	101047.46	83349.55

31	101044.18	83348.1
32	101031.88	83342.92
33	101027.94	83341.19
34	100998.57	83328.73
35	100998.06	83328.53
36	100945.33	83306.3
37	100933.17	83301.12
38	100933.26	83300.89
39	100929.27	83299.23
40	100929.15	83299.46
41	100918.15	83294.78
42	100918.96	83293.02
43	100916.3	83291.86
44	100915.47	83293.56
45	100899.61	83286.82
46	100890.8	83283.07
47	100902.03	83255.61
48	100908.49	83239.8
49	100929.7	83248.69
50	100934.01	83238.62

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:34:0010335:4/4

1	101007.29	83280.7
2	101025.62	83288.59
3	101029.57	83279.72
4	101036.86	83282.81
5	101033	83291.66
6	101038.12	83293.87
7	101037.87	83294.44
8	101077.14	83311.02
9	101078.72	83307.51
10	101076.43	83306.55
11	101079.23	83299.84
12	101086.5	83302.87
13	101082.01	83313.2
14	101105.65	83323.31
15	101099.25	83339.2
16	101098.78	83340.29
17	101095.42	83348.57
18	101095.06	83349.8
19	101094.58	83350.98
20	101093.11	83354.48
21	101088.09	83366.46
22	101082.12	83364.18
23	101078.59	83362.52
24	101077.14	83362.12
25	101047.46	83349.55
26	101044.18	83348.1
27	101031.88	83342.92
28	101027.94	83341.19

29	100998.57	83328.73
30	100998.06	83328.53
31	100966.34	83315.16
32	100996.92	83307.54

Министерство культуры  
Российской Федерации

## ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 00054 от 13 июля 2012 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Обществу с ограниченной ответственностью  
«ЛенСтройУправление»**

**ООО «ЛСУ»**

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **5067847524795**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7838367240**

007037

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**191144, г. Санкт-Петербург, ул. 10-я Советская, 15/27-27**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности )

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№769 от 13 июля 2012 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№1692 от 1 октября 2018 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)

М.П.

(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

Министерство культуры  
Российской Федерации

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

к лицензии № **МКРФ 00054** от **13 июля 2012 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

**Заместитель Министра**  
(должность уполномоченного лица)

М.П.

(подпись уполномоченного лица)

**С.Г.Обрывалин**  
(ф.и.о. уполномоченного лица)

007026



Общество с ограниченной ответственностью  
**ПЕТРОГРАДПРОЕКТ**

ИНН: 7810899029, КПП: 781001001; ОГРН: 1137847030155; ОКПО 13898959  
Допуск АП «Проектирование дорог и инфраструктуры» №СРО - П - 168 - 22112011  
Лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 01001  
196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская д. 4,  
Тел./факс: 386 90 21, эл. почта: akb@pgprojekt.com

*Объект культурного наследия регионального значения  
«Служительский флигель», входящий в состав объекта культурного наследия  
регионального значения «Шесть флигелей»*

*Капитальный ремонт квартир и общего домового имущества,  
реставрация и приспособление для современного использования здания  
«2-й Служительский флигель», Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул.  
Флотская, д. 10*

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 1. Предварительные работы**

**Том 1. Исходно-разрешительная документация**

**78/2022-234-ИРД**

Взам.инв. №
Подпись и дата

Генеральный директор



Шишманян Т.М.

Главный архитектор проекта

Павильонис И.К.

2023



Общество с ограниченной ответственностью  
**ПЕТРОГРАДПРОЕКТ**

ИНН: 7810899029, КПП: 781001001; ОГРН: 1137847030155; ОКПО 13898959  
Допуск АП «Проектирование дорог и инфраструктуры» №СРО – П – 168 – 22112011  
Лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 01001  
196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская д. 4,  
Тел./факс: 386 90 21, эл. почта: akb@pgproekt.com

*Объект культурного наследия регионального значения  
«Служительский флигель», входящий в состав объекта культурного наследия  
регионального значения «Шесть флигелей»*

***Капитальный ремонт квартир и общего домового имущества,  
реставрация и приспособление для современного использования здания  
«2-й Служительский флигель», Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул.  
Флотская, д. 10***

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 1. Предварительные работы**

**Том 2. Фотофиксация  
Книга 1. Фасады.  
Секция №1 в осях 1-4/А-Ж.  
Секция №2 в осях 4-7/А-Ж**

**78/2022-234-Ф.1**

Генеральный директор

Шишманян Т.М.

Главный архитектор проекта

Павильонис И.К.



**2023**

Взам.инв. №
Подпись и дата



Общество с ограниченной ответственностью  
**ПЕТРОГРАДПРОЕКТ**

ИНН: 7810899029, КПП: 781001001; ОГРН: 1137847030155; ОКПО 13898959  
Допуск АП «Проектирование дорог и инфраструктуры» №СРО - П - 168 - 22112011  
Лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 01001  
196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская д. 4,  
Тел./факс: 386 90 21, эл. почта: akb@pgproekt.com

*Объект культурного наследия регионального значения  
«Служительский флигель», входящий в состав объекта культурного наследия  
регионального значения «Шесть флигелей»*

*Капитальный ремонт квартир и общего домового имущества,  
реставрация и приспособление для современного использования здания  
«2-й Служительский флигель», Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул.  
Флотская, д. 10*

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 1. Предварительные работы**

*Том 2. Фотофиксация  
Книга 2.  
Секция №3 в осях 7-10/А-Ж.  
Секция №4 в осях 10-13/А-Ж*

**78/2022-234-Ф.2**

Генеральный директор



Шишманян Т.М.

Главный архитектор проекта

Павильонис И.К.

**2023**

Взам.инб. №
Подпись и дата



Общество с ограниченной ответственностью  
**ПЕТРОГРАДПРОЕКТ**

ИНН: 7810899029, КПП: 781001001; ОГРН: 1137847030155; ОКПО 13898959  
Допуск АП «Проектирование дорог и инфраструктуры» №СРО - П - 168 - 2212011  
Лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 01001  
196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская д. 4,  
Тел./факс: 386 90 21, эл. почта: akb@pgrproekt.com

*Объект культурного наследия регионального значения  
«Служительский флигель», входящий в состав объекта культурного наследия  
регионального значения «Шесть флигелей»*

*Капитальный ремонт квартир и общего домового имущества,  
реставрация и приспособление для современного использования здания  
«2-й Служительский флигель», Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул.  
Флотская, д. 10*

*ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ*

*Раздел 2. Комплексные научные исследования*

*Том 1. Историческая справка*

*78/2022-234-ИС*

Взам. инв. №
Подпись и дата

Генеральный директор



Шишманян Т.М.

Главный архитектор проекта

Павильонис И.К.

2023



Общество с ограниченной ответственностью  
**ПЕТРОГРАДПРОЕКТ**

ИНН: 7810899029, КПП: 781001001, ОГРН: 1137847030155; ОКПО 13898959  
Допуск АП «Проектирование дорог и инфраструктуры» №СРО - П - 168 - 2212011  
Лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 01001  
196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская д. 4,  
Тел./факс: 386 90 21, эл. почта: akb@pgproekt.com

*Объект культурного наследия регионального значения  
«Служительский флигель», входящий в состав объекта культурного наследия  
регионального значения «Шесть флигелей»*

*Капитальный ремонт квартир и общего домового имущества,  
реставрация и приспособление для современного использования здания  
«2-й Служительский флигель», Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул.  
Флотская, д. 10*

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2. Комплексные научные исследования**

**Том 2. Инженерно-технические изыскания**

**78/2022-234-ТЗ**

Взам.инв. №
Подпись и дата

Генеральный директор



Шишманян Т.М.

Главный архитектор проекта

Павильонис И.К.

2023



Общество с ограниченной ответственностью  
**ПЕТРОГРАДПРОЕКТ**

ИНН: 7810899029, КПП: 781001001; ОГРН: 1137847030155; ОКПО 13898959  
Допуск АП «Проектирование дорог и инфраструктуры» №СРО - П - 168 - 22112011  
Лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 01001  
196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская д. 4,  
Тел./факс: 386 90 21, эл. почта: akb@pgproekt.com

*Объект культурного наследия регионального значения  
«Служительский флигель», входящий в состав объекта культурного наследия  
регионального значения «Шесть флигелей»*

*Капитальный ремонт квартир и общего домового имущества,  
реставрация и приспособление для современного использования здания  
«2-й Служительский флигель», Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул.  
Флотская, д. 10*

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2. Комплексные научные исследования**

**Том 3. Заключение по результатам натурного обследования и  
лабораторных исследований отделки. Технологические рекомендации по  
реставрации.**

**78/2022-234-НИ**

Генеральный директор



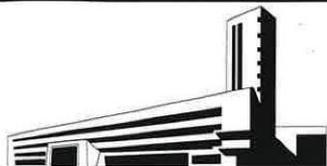
Шишманян Т.М.

Главный архитектор проекта

Павильонис И.К.

**2023**

Взам. инв. №
Подпись и дата



Общество с ограниченной ответственностью  
**ПЕТРОГРАДПРОЕКТ**

ИНН: 7810899029, КПП: 781001001; ОГРН: 1137847030155; ОКПО 13898959  
Допуск АП «Проектирование дорог и инфраструктуры» №СРО - П - 168 - 22112011  
Лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 01001  
196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская д. 4,  
Тел./факс: 386 90 21, эл. почта: akb@pgproekt.com

*Объект культурного наследия регионального значения  
«Служительский флигель», входящий в состав объекта культурного наследия  
регионального значения «Шесть флигелей»*

*Капитальный ремонт квартир и общего домового имущества,  
реставрация и приспособление для современного использования здания  
«2-й Служительский флигель», Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул.  
Флотская, д. 10*

*ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ*

*Раздел 2. Комплексные научные исследования*

*Том 4. Обмерные чертежи*

**78/2022-234-04**

Взам.инв. №
Подпись и дата

*Генеральный директор*

*Главный архитектор проекта*



*Шишманян Т.М*

*Павильонис И.К.*

**2023**



Общество с ограниченной ответственностью  
**ПЕТРОГРАДПРОЕКТ**

ИНН: 7810899029, КПП: 781001001; ОГРН: 1137847030155; ОКПО 13898959  
Допуск АП «Проектирование дорог и инфраструктуры» №СРО - П - 168 - 22112011  
Лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 01001  
196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская д. 4,  
Тел./факс: 386 90 21, эл. почта: akb@pgproject.com

*Объект культурного наследия регионального значения  
«Служительский флигель», входящий в состав объекта культурного наследия  
регионального значения «Шесть флигелей»*

*Капитальный ремонт квартир и общего домового имущества,  
реставрация и приспособление для современного использования здания  
«2-й Служительский флигель», Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул.  
Флотская, д. 10*

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2. Комплексные научные исследования**

**Том 5. Отчет по комплексным научным исследованиям**

**78/2022-234-КНИ**

Взам.инв. №
Подпись и дата

Генеральный директор



Шихманян Т.М

Главный архитектор проекта

Павильонис И.К.

2023



Общество с ограниченной ответственностью  
**ПЕТРОГРАДПРОЕКТ**

ИНН: 7810899029, КПП: 781001001; ОГРН: 1137847030155; ОКПО 13898959  
Допуск АП «Проектирование дорог и инфраструктуры» №СРО - П - 168 - 22112011  
Лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 01001  
196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская д. 4,  
Тел./факс: 386 90 21, эл. почта: akb@pgproekt.com

*Объект культурного наследия регионального значения  
«Служительский флигель», входящий в состав объекта культурного наследия  
регионального значения «Шесть флигелей»*

*Капитальный ремонт квартир и общего домового имущества,  
реставрация и приспособление для современного использования здания  
«2-й Служительский флигель», Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул.  
Флотская, д. 10*

*ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ*

*Раздел 3. Проект приспособления здания*

*Том 1. Пояснительная записка*

*78/2022-234-ПЗ*

Взам.инв. №

Подпись и дата

Генеральный директор

Главный архитектор проекта



Шишманян Т.М

Павильонис И.К.

2023

Книга



Общество с ограниченной ответственностью  
**ПЕТРОГРАДПРОЕКТ**

ИНН: 7810899029, КПП: 781001001; ОГРН: 1137847030155; ОКПО 13898959  
Допуск АП «Проектирование дорог и инфраструктуры» №СРО - П - 168 - 22112011  
Лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 01001  
196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская д. 4,  
Тел./факс: 386 90 21, эл. почта: akb@pgrproekt.com

*Объект культурного наследия регионального значения  
«Служительский флигель», входящий в состав объекта культурного наследия  
регионального значения «Шесть флигелей»*

*Капитальный ремонт квартир и общего домового имущества,  
реставрация и приспособление для современного использования здания  
«2-й Служительский флигель», Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул.  
Флотская, д. 10*

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 3. Проект реставрации и приспособления здания**

**Том 2. Книга 1. Архитектурные решения.  
Планы. Разрезы.**

**78/2022-234-AP1**

Генеральный директор



Шишманян Т.М

Главный архитектор проекта

Павильонис И.К.

**2023**

Взам.инв. №

Подпись и дата



Общество с ограниченной ответственностью  
**ПЕТРОГРАДПРОЕКТ**

ИНН: 7810899029, КПП: 781001001; ОГРН: 1137847030155; ОКПО 13898959  
Допуск АП «Проектирование дорог и инфраструктуры» №СРО - П - 168 - 22112011  
Лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 01001  
196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская д. 4,  
Тел./факс: 386 90 21, эл. почта: akb@pgproekt.com

*Объект культурного наследия регионального значения  
«Служительский флигель», входящий в состав объекта культурного наследия  
регионального значения «Шесть флигелей»*

*Капитальный ремонт квартир и общего домового имущества,  
реставрация и приспособление для современного использования здания  
«2-й Служительский флигель», Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул.  
Флотская, д. 10*

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 3. Проект реставрации и приспособления здания**

**Том 2. Книга 2. Архитектурные решения.  
Фасады.**

**78/2022-234-AP2**

Генеральный директор



Шушманян Т.М.

Главный архитектор проекта

Павильонис И.К.

**2023**

Взам.инв. №
Подпись и дата



Общество с ограниченной ответственностью  
**ПЕТРОГРАДПРОЕКТ**

ИНН: 7810899029, КПП: 781001001; ОГРН: 1137847030155; ОКПО 13898959  
Допуск АП «Проектирование дорог и инфраструктуры» №СРО - П - 168 - 22112011  
Лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 01001  
196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская д. 4,  
Тел./факс: 386 90 21, эл. почта: akb@pgproekt.com

*Объект культурного наследия регионального значения  
«Служительский флигель», входящий в состав объекта культурного наследия  
регионального значения «Шесть флигелей»*

*Капитальный ремонт квартир и общего домового имущества,  
реставрация и приспособление для современного использования здания  
«2-й Служительский флигель», Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул.  
Флотская, д. 10*

*ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ*

*Раздел 3. Проект реставрации и приспособления здания*

*Том 3. Конструктивные решения*

*78/2022-234-КР*

Взам.инв. №
Подпись и дата

*Генеральный директор*



*Шишманян Т.М*

*Главный архитектор проекта*

*Павильонис И.К.*

*2023*



Общество с ограниченной ответственностью  
**ПЕТРОГРАДПРОЕКТ**

ИНН: 7810899029, КПП: 781001001; ОГРН: 1137847030155; ОКПО 13898959  
Допуск АП «Проектирование дорог и инфраструктуры» №СРО - П - 168 - 22112011  
Лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 01001  
196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская д. 4,  
Тел./факс: 386 90 21, эл. почта: akb@pgrprojekt.com

*Объект культурного наследия регионального значения  
«Служительский флигель», входящий в состав объекта культурного наследия  
регионального значения «Шесть флигелей»*

*Капитальный ремонт квартир и общего домового имущества,  
реставрация и приспособление для современного использования здания  
«2-й Служительский флигель», Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул.  
Флотская, д. 10*

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 3. Проект приспособления здания**

**Том 4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.**

**Книга 1. Система электроснабжения**

**78/2022-234-ИОС1**

Генеральный директор



Шишманян Т.М.

Главный архитектор проекта

Павильонис И.К.

**2023**

Взам.инв. №
Подпись и дата



Общество с ограниченной ответственностью  
**ПЕТРОГРАДПРОЕКТ**

ИНН: 7810899029, КПП: 781001001; ОГРН: 1137847030155; ОКПО 13898959  
Допуск АП «Проектирование дорог и инфраструктуры» №СРО - П - 168 - 22112011  
Лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 01001  
196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская д. 4,  
Тел./факс: 386 90 21, эл. почта: akb@pgrprojekt.com

*Объект культурного наследия регионального значения  
«Служительский флигель», входящий в состав объекта культурного наследия  
регионального значения «Шесть флигелей»*

*Капитальный ремонт квартир и общего домового имущества,  
реставрация и приспособление для современного использования здания  
«2-й Служительский флигель», Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул.  
Флотская, д. 10*

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 3. Проект приспособления здания**

**Том 4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.**

**Книга 2. Водоснабжение и канализация**

**78/2022-234-ИОС.2**

Генеральный директор



Шишманян Т.М.

Главный архитектор проекта

Павильонис И.К.

**2023**

Взам.инв. №

Подпись и дата



Общество с ограниченной ответственностью  
**ПЕТРОГРАДПРОЕКТ**

ИНН: 7810899029, КПП: 781001001; ОГРН: 1137847030155; ОКПО 13898959  
Допуск АП «Проектирование дорог и инфраструктуры» №СРО - П - 168 - 22112011  
Лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 01001  
196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская д. 4,  
Тел./факс: 386 90 21, эл. почта: akb@pgproekt.com

*Объект культурного наследия регионального значения  
«Служительский флигель», входящий в состав объекта культурного наследия  
регионального значения «Шесть флигелей»*

*Капитальный ремонт квартир и общего домового имущества,  
реставрация и приспособление для современного использования здания  
«2-й Служительский флигель», Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул.  
Флотская, д. 10*

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 3. Проект приспособления здания**

**Том 4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.**

**Книга 4. Отопление и вентиляция**

**78/2022-234-ИОС4**

Генеральный директор

Шихманян Т.М.

Главный архитектор проекта

Павильонис И.К.



**2023**

Взам.инв. №

Подпись и дата



Общество с ограниченной ответственностью  
**ПЕТРОГРАДПРОЕКТ**

ИНН: 7810899029, КПП: 781001001; ОГРН: 1137847030155; ОКПО 13898959  
Допуск АП «Проектирование дорог и инфраструктуры» №СРО - П - 168 - 22112011  
Лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 01001  
196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорошинская д. 4,  
Тел./факс: 386 90 21, эл. почта: akb@pgproekt.com

*Объект культурного наследия регионального значения  
«Служительский флигель», входящий в состав объекта культурного наследия  
регионального значения «Шесть флигелей»*

*Капитальный ремонт квартир и общего домового имущества,  
реставрация и приспособление для современного использования здания  
«2-й Служительский флигель», Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул.  
Флотская, д. 10*

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 3. Проект реставрации и приспособления**

**Том 4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений**

**Книга 4. Сети связи**

**78/2022-234-ИОС5**

Генеральный директор

Главный архитектор проекта



Шишманян Т.М.

Павильонис И.К.

**2023**

Взам.инв. №
Подпись и дата



Общество с ограниченной ответственностью  
**ПЕТРОГРАДПРОЕКТ**

ИНН: 7810899029, КПП: 781001001; ОГРН: 1137847030155; ОКПО 13898959  
Допуск АП «Проектирование дорог и инфраструктуры» №СРО - П - 168 - 22112011  
Лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 01001  
196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская д. 4,  
Тел./факс: 386 90 21, эл. почта: akb@pgproekt.com

*Объект культурного наследия регионального значения  
«Служительский флигель», входящий в состав объекта культурного наследия  
регионального значения «Шесть флигелей»*

*Капитальный ремонт квартир и общего домового имущества,  
реставрация и приспособление для современного использования здания  
«2-й Служительский флигель», Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул.  
Флотская, д. 10*

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 3. Проект реставрации и приспособления**

**Том 5. Автоматическая установка пожарной сигнализации.  
Автоматика противопожарной защиты. Система оповещения и  
управления эвакуацией**

**78/2022-234-ПБ**

Генеральный директор



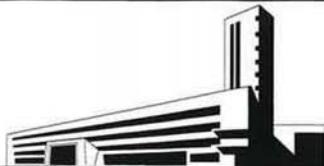
Шихманян Т.М.

Главный архитектор проекта

Павильонис И.К.

**2023**

Взам.инв. №
Подпись и дата



Общество с ограниченной ответственностью  
**ПЕТРОГРАДПРОЕКТ**

ИНН: 7810899029, КПП: 781001001; ОГРН: 1137847030155; ОКПО 13898959  
Допуск АП «Проектирование дорог и инфраструктуры» №СРО – П – 168 – 22112011  
Лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 01001  
196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская д. 4,  
Тел./факс: 386 90 21, эл. почта: akb@pgproekt.com

*Объект культурного наследия регионального значения  
«Служительский флигель», входящий в состав объекта культурного наследия  
регионального значения «Шесть флигелей»*

*Капитальный ремонт квартир и общего домового имущества,  
реставрация и приспособление для современного использования здания  
«2-й Служительский флигель», Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул.  
Флотская, д. 10*

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 6. Проект организации строительства  
78/2022-234-ПОС**

Взам.инв. №
Подпись и дата

Генеральный директор



Шишманян Т.М.

Главный архитектор проекта

Павильонис И.К.

2023

Министерство культуры  
Российской Федерации

# ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 01001 от 7 августа 2013 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Обществу с ограниченной ответственностью «Петроградпроект»**

**ООО «Петроградпроект»**

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1137847030155**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7810899029**

007858

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская, д. 4**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности )

Настоящая лицензия предоставлена на срок **бессрочно**

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

**№1104 от 7 августа 2013 г.**

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

**№487 от 22 апреля 2019 г.**

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

**Заместитель Министра**

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

**Н.П.Овсиенко**

(ф.и.о. уполномоченного лица)

Министерство культуры  
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № МКРФ 01001 от 7 августа 2013 г.

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного  
лица)

Н.П.Овсиенко

(ф.и.о. уполномоченного лица)

М.П.



007825