

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Мижужева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 26 литера А, литера В (Фонтанки р. наб., 26)

«Проектная документация на проведение работ по ремонту фасадов многоквартирного дома, объекта культурного наследия регионального значения по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, набережная Фонтанки, дом 26, литера А, литера В (Фонтанки р. наб., 26) (набережная Фонтанки, дом 26, литера В) «Дом Мижужева», выполненной ООО «Клаузура» в 2021 году, шифр 23/Д/КР/ФС/2021-1.9

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569. Основанием к проведению настоящей экспертизы явились договоры на проведение государственной историко-культурной экспертизы № б/н от 15.09.2021, № б/н от 15.09.2021, № б/н от 15.09.2021 заключенные экспертами по проведению государственной историко-культурной экспертизы Аверьяновой А.Е., Михайловской Г.В., Афендиковой А.А. с ООО «Клаузура». Государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в составе: Председатель экспертной комиссии Михайловская Г.В. ответственный секретарь экспертной комиссии: Аверьянова А.Е., член экспертной комиссии Афендикова А.А. (Приложение 3 «Копии протоколов заседаний экспертной комиссии, копии договоров на проведение экспертизы»).

1.Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

- дата начала проведения экспертизы: 15.09.2021 г.,
- дата окончания проведения экспертизы: 10.10.2021 г.

2.Место проведения экспертизы: Санкт-Петербург.

3.Заказчик экспертизы: Некоммерческая организация «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», ИНН 7840290890; ОГРН 1137800010413; 191023, г Санкт-Петербург, пл. Островского, 11.

4. Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Михайловская Галина Викторовна
Образование	Высшее, Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина. Профессиональная переподготовка: ГАСУ по программе

	"Реконструкция и реставрация архитектурного наследия".
Специальность	Архитектор
Стаж работы по профессии	43 года
Место работы и должность	Аттестованный эксперт по проведению историко-культурных экспертиз, ООО «НЭО», эксперт.
Сведения об аттестации	Аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры РФ от 11.10.2018г. № 1772:
Профиль экспертной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия

Фамилия, имя, отчество	Аверьянова Александра Евгеньевна
Образование	Высшее, Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина.
Специальность	Архитектор
Стаж работы по профессии	43 года
Место работы и должность	Аттестованный эксперт по проведению историко-культурных экспертиз, пенсионер, в настоящее время не работает
Сведения об аттестации	Аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Минкультуры России № 2032 от 25.12.2019 г.
Профиль экспертной деятельности	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	Афендикова Александра Алексеевна
Образование	высшее, Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина
Специальность	«Архитектура»
Стаж работы по профессии	20 лет
Место работы и должность	Общество с ограниченной ответственностью «Творческая мастерская Афендиковых», заместитель директора по научно-исследовательской и проектной работе.

Сведения об аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13 декабря 2018 г. № 2211 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

Эксперты Михайловская Г.В., Аверьянова А.Е., Афендикова А.А., не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.); не состоят в трудовых отношениях с заказчиком; не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

5. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

При проведении экспертизы экспертами Михайловской Г.В., Аверьяновой А.Е., Афендиковой А.А., соблюдаются принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"; обеспечивается объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

Эксперты Михайловская Г.В., Аверьянова А.Е., Афендикова А.А., несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, что подтверждают подписанием настоящего акта.

6. Цель и объект экспертизы

6.1. Цель экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проводится в целях определения соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Мижуева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 26 литера А, литера В (Фонтанки р. наб., 26) «Проектная документация на проведение работ по ремонту фасадов многоквартирного дома, объекта культурного наследия регионального значения по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, набережная Фонтанки, дом 26, литера А, литера В (Фонтанки р. наб., 26) (набережная Фонтанки, дом 26, литера В) «Дом Мижуева», выполненной ООО «Клаузура» в 2021 году, шифр 23/Д/КР/ФС/2021-1.9.

6.2. Объект экспертизы: Объектом настоящей государственной историко-культурной экспертизы является проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Мижуева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 26 литера А, литера В (Фонтанки р. наб., 26) «Проектная документация на проведение работ по ремонту фасадов многоквартирного дома, объекта культурного наследия регионального значения по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, набережная Фонтанки, дом 26, литера А, литера В (Фонтанки р. наб., 26) (набережная Фонтанки, дом 26, литера В) «Дом Мижуева», выполненная ООО «Клаузура» в 2021 году, шифр 23/Д/КР/ФС/2021-1.9, в составе:

Раздел 1 Предварительные работы

23/Д/КР/ФС/2021-1.9-ИРД-1.1 Исходно-разрешительная документация

23/Д/КР/ФС/2021-1.9-ФФ-1.2 Альбом фотофиксации

Раздел 2 Комплексные научные исследования

23/Д/КР/ФС/2021-1.9-ОЧ-2.1 Историко-библиографические исследования

Архитектурный обмер фасада.

Натурные исследования

23/Д/КР/ФС/2021-1.9-ИТИ-2.2 Инженерно-технические исследования

23/Д/КР/ФС/2021-1.9-ТО-2.3 Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам

Раздел 3 Проект ремонта

23/Д/КР/ФС/2021-1.9-АС-3.1 Пояснительная записка. Архитектурно-строительные решения

23/Д/КР/ФС/2021-1.9-ТХ-3.2 Технология производства работ по ремонту.

Методики

23/Д/КР/ФС/2021-1.9-ПОР-3.3 Проект организации ремонта

23/Д/КР/ФС/2021-1.9-СМ-3.4 Сметная документация

7.Перечень документов, представленных заявителем.

- копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 2-3853 от 18.06.2015, выданного Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга;
- Закон Санкт-Петербурга от 23 июля 1999 г. N 174-27"Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" (извлечение);
- копия распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 10-405 от 17.07.2014 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Мижуева»;
- копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Мижуева»; утв. КГИОП 19.06.2014 г.;
- паспорт объекта культурного наследия, оформлен КГИОП Санкт-Петербурга 28.05.2021 г.
- технико-экономический паспорт от 01.06.2021 г.,
- поэтажные планы, выданы отделом подготовки капитального ремонта объектов культурного наследия НО «Фонд капитального ремонта» многоквартирных домов Санкт-Петербурга;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Мижужева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 26 литера А, литера В (Фонтанки р. наб., 26) «Проектная документация на проведение работ по ремонту фасадов многоквартирного дома, объекта культурного наследия регионального значения по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, набережная Фонтанки, дом 26, литера А, литера В (Фонтанки р. наб., 26) (набережная Фонтанки, дом 26, литера В) «Дом Мижужева», выполненная ООО «Клазура» в 2021 году, шифр 23/Д/КР/ФС/2021-1.9, в составе, указанном в п.6.2 настоящего акта.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы (если имеются):

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы отсутствуют.

Объект культурного наследия «Дом Мижужева» обозначен заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 2-3853 от 18.06.2015, выданного Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга как объект федерального значения, однако Законом Санкт-Петербурга от 23 июля 1999 г. N 174-27"Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" отнесен к объекта культурного наследия регионального значения.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Мижужева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 26 литера А, литера В (Фонтанки р. наб., 26) выполнена фотофиксация на дату заключения договора на проведение историко-культурной экспертизы, эксперты провели анализ исходно-разрешительной документации для разработки проекта, и документации, полученной (запрошенной) во время проведения экспертизы, провели осмотр объекта. В результате перечисленных мероприятий было получено представление об объемах и содержании планируемых работ в целях сохранения объектов культурного наследия. Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, признаков возможной аварийности, в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены историко-архивные и библиографические исследования и выполнен их анализ, в объеме необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии, оформлена историческая иконография.

Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком и

полученные при проведении экспертизы, анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации, предоставляемой заинтересованным лицом на историко-культурную экспертизу. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

Результатами проведенных аналитических исследований по определению соответствия или несоответствия проектной документации требованиям в области государственной охраны объектов культурного наследия обоснованы выводы настоящей экспертизы.

На основании проведенных исследований и анализа представленной проектной документации экспертами были даны рекомендации о формулировке единого вывода заключения экспертизы о соответствии (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Мижужева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 26 литера А, литера В (Фонтанки р. наб., 26) «Проектная документация на проведение работ по ремонту фасадов многоквартирного дома, объекта культурного наследия регионального значения по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, набережная Фонтанки, дом 26, литера А, литера В (Фонтанки р. наб., 26) (набережная Фонтанки, дом 26, литера В) «Дом Мижужева», выполненной ООО «Клаузура» в 2021 году, шифр 23/Д/КР/ФС/2021-1.9.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных в процессе экспертизы исследований.

10.1 Исторические сведения

Исследуемое здание расположено в квартале, ограниченном улицами Пестеля (Пантелеймоновской), Белинского (Симеоновской), Моховой и набережной реки Фонтанки (Безымянный Ерик).

В 1765 году участок от Моховой улицы до берега Фонтанки получил коллежский советник С.Ф.Ларин, построивший здесь каменный дом. В 1771 году он продал его П.В.Бакунину. В 1782 году двор Бакунина с имеющимся строением и регулярным садом приобрел купец З.Я.Кисельников с обязательством, чтобы когда по берегу Фонтанной речки будет проведена улица, с прочими обывателями по порядку отстроил каменное

регулярное строение и место под набережную очистил. Впоследствии набережная реки Фонтанки оделась в гранит, но каменного дома Кисельников не построил, так как разорился, заложил свой дом ревельскому купцу Ж.Б.Боассонету и не выкупил его. В 1799 году Боассонет продал этот дом советнику Дворцовой канцелярии Л.С.Назарову, получившему в марте того же года диплом на дворянское достоинство. Он значился владельцем этого участка и в 1806 году.

Строительство четырехэтажного дома в чертах зрелого классицизма с колонным портиком и фронтоном, венчающим фасад, было осуществлено в 1804-1806 годах. Сохранившийся чертеж позволяет предположить авторство архитектора А.Д.Захарова. Указанная атрибуция воспринята и зафиксирована в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Этот дом строился для Л.С.Назарова или для следующего владельца этого участка - именитого петрозаводского гражданина К.Е.Мижужева, разбогатевшего на подрядках при строительстве Михайловского замка. Мижув впервые числится как хозяин этого дома в «Санкт-Петербургской адресной книге на 1809 год». Генеральные планы, отражающие характер застройки участка, датированы 1820-м и 1823-м годами. После смерти в 1827 году Мижужева, имевшего в это время звание коммерции советника, над его имуществом была учреждена опека. Опека вела дела Мижужевых, в том числе сдавала в аренду помещения в доме. В 1839-м году дом Мижужева был выкуплен у его наследников в казну. В доме разместились Управа благочиния (полиция) а позднее и больница для чернорабочих.

В 1863-м году здание было запрошено коллежскому секретарю А.Ю. Левестаму с рассрочкой на 10 лет. После оформления покупки Левестам приступил к ремонтным работам в доме. 16 октября правитель дел канцелярии попечительного Совета Ф. Ордин осмотрел производившиеся в доме работы. «Я лично удостоверился - писал он, - что в доме производятся работы. Много поломано и частью уже приведено в исправность. Проводится газ и приступлено к устройству водопровода и водокачальной машины». 2 декабря 1863 года архитектор попечительного совета заведений общественного призрения Варнек представил перечень работ по дому, произведенных Левестамом в течение строительного сезона: «По главному зданию на канаву (Фонтанку), проломаны в подвальный этаж две двери, где предполагается устроить торговые заведения и одно помещение совершенно уже окончено; переделана частью парадная лестница и устанавливают водокачальную машину. В двух этажах, по квартирам, разобраны печи и в первом этаже окончательно отделяются квартиры». Однако Левестам оказался несостоятельным, и передал дом А.А. Малыгину в 1864-м году. Новый владелец продолжил начатые работы, кроме того был надстроен корпус по Моховой улице. В 1870-м году дом вновь меняет владельца. Им становится горный инженер В.И. Полетика. В 1880- начале 1890-х годов здания по Фонтанке д.26 и Моховой улице 41 значатся владениями Струбинского и наследников Струбинского. Вплоть до 1917 года изменений в лицевых корпусах по набережной Фонтанки и Моховой улице не зафиксировано. Шло уплотнение застройки за счет постройки новых флигелей и служб в дворовом пространстве.

С 1930-х годов сведения о доме Мижужева отражаются в архивах Бюро охраны памятников Ленинграда, в частности касающиеся неудовлетворительного состояния фасадов здания. В здании в 1937 году, кроме квартир, находились красильная и обувная мастерские Ленгосэстрады. В период блокады Ленинграда немецко-фашистскими войсками, в сентябре 1941 года зафиксировано попадание фугасной бомбы в соседнее

здание, в результате чего повреждены оконные переплеты и помещения внутри здания. В конце декабря 1942 года во дворе дома взорвался артиллерийский снаряд, в результате выбито остекление всего дворового фасада и повреждена штукатурка. В послевоенный период ремонт и окраска фасадов здания производились под наблюдением органов охраны памятников Ленинграда в 1958-1959 годах.

В целом архитектурное решение здания соответствует традициям архитектуры классицизма. Здание 4-х этажное, нижний этаж- полуподвальный. Высота этажей увеличивается от первого до третьего этажа. Главный этаж дома- третий. Построение фасада по набережной Фонтанки- центрально-осевое. Фасад разбит на 15 осей. Центр фасада выделен портиком из шести коринфских четвертных колонн, стоящих на невысоких кубических гранитных постаментах. Колонны подняты на высоту двух верхних этажей. Два нижних этажа - полуподвальный и первый - служат как бы высоким цоколем верхних этажей дома, за счет того, что плоскость фасадной стены нижних этажей обработана крупными рустами, объединяя их в единый массив. Гладь фасадной стены на уровне верхних этажей оживлена членящими ее горизонтальными наличниками, замками над окнами бельэтажа и пятью скульптурными панно, расположенными в промежутках между колоннами в третьем этаже. Плоскость стены завершена коринфским карнизом с дентикулами и лепными модульонами. В центре фасада на уровне пола бельэтажа расположен балкон с шестью круглыми столбиками и кованной железной решеткой, поддерживаемый шестью гранитными кронштейнами. Традиционным было завершение центрального ризалита треугольным фронтоном. Тимпан фронтона прорезан полуциркульным трехчастным окном. Трехчастное окно бельэтажа членится ордерными колоннами. В верхнем этаже ему приданы очертания несколько большие по высоте, чем полукруг. Окно обрамлено наличником с замочным камнем. Средняя часть окна представляет собой дверь ведущую на балкон, меньший по размерам, чем балкон в центре фасада. Площадку балкона поддерживают четыре гранитных кронштейна. При взгляде на фасад, в особенности в перспективе, создается впечатление двух расположенных симметрично, по сторонам портика лоджий. Окна -лоджии служат дополнительными композиционными осями на фасаде, еще усиленными мотивом ниш с лучковыми перемычками, почти равных по высоте подвальному и первому этажам. Ниша ближайшая к дому №28, прорезана аркой проезда во двор дома. Угол дома, со стороны участка №24, скруглен подобно тому, к округлены углы ряда домов на набережной Фонтанки в пределах квартала. Здание- характерный пример русской гражданской архитектуры конца XVIII-начала XIX века, образец жилого дома периода классицизма.

10.2 Общие сведения

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Мижуева», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 26 литера А, литера В (Фонтанки р. наб., 26) Законом Санкт-Петербурга от 23 июля 1999 г. N 174-27"Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" отнесен к объектам культурного наследия регионального значения. Объект зарегистрирован в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации за номером 781710971390005. Вид объекта – памятник, общая видовая принадлежность - памятник градостроительства и архитектуры, время возникновения (дата создания) объекта 1804 -1806 г.г.

Объект культурного наследия образуют два корпуса – здания многоквартирных домов, учитываемых под литерой А и литерой В по адресу: Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 26.

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Мижужева» утверждены КГИОП 19.06.2014 г. и включают в себя здания многоквартирных домов, учитываемых под литерой А и литерой В по адресу: Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 26.

Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 2-3853 от 18.06.2015, выданного Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга определено проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в части работ по ремонту фасадов многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 26, литера В. Здание учтено в реестре недвижимости за кадастровым номером 78:31:0001189:2033.

Собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, в том числе помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе фасады (ст.36 Жилищного кодекса РФ).

Ограничениями (обременениями) права собственности, других вещных прав, а также иных имущественных прав на объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, являются установленные пунктами 1 - 3 статьи 47.3 ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» требования к содержанию и использованию объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, а также требования, установленные охранным обязательством, которые подлежат государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости (ст.47.1, ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

Сведения об утверждении охранного обязательства отсутствуют, охранное обязательство в порядке, установленном п.10 ст.47.6 закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" на сайте соответствующего органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" не размещено.

Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 10-405 от 17.07.2014 г. «Об утверждении предмета объекта культурного наследия регионального значения «Дом Мижужева» определен предмет охраны объекта культурного наследия, для являющихся объектом культурного наследия зданий, учитываемых под литерой А и литерой В по адресу: Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 26.

Охраняется:

- объемно-пространственное решение: - габариты и конфигурация здания, включая лицевой четырехэтажный корпус с закругленной северо-западной угловой частью и треугольным в плане объемом в уровне первого этажа и дворовый пятиэтажный флигель с внутренней дворовой территорией и двумя воротными проездами; габариты и конфигурация крыши, существующие высотные отметки конька кровли; воротный проезд лицевого корпуса - местоположение (в 13-й световой оси лицевого корпуса), конфигурация (с лучковым

завершением), габариты; воротный проезд дворового флигеля- местоположение конфигурация (с лучковым завершением), габариты. Конструктивная система здания: Исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; междуэтажные перекрытия – местоположение; своды: коробовые, в том числе с распалубками на подпружных арках; прусские; сложная система сводов парадной лестницы, включающая коробовые, в том числе с распалубками и на подпружных арках, крестовые и ползучие своды; исторические лестницы – местоположение, тип, конструкция, габариты, материал ступеней, лестничное ограждение, в том числе: парадная лестница лицевого корпуса по сводам, на столбах, с известняковыми ступенями и площадками, с ограждением верхних лестничных маршей и площадки верхнего этажа из металлических секций с рисунком из пересекающихся овалов и горизонтальных поясов меандра и бегущей волны, с круглым в плане угловым опорным столбом площадки верхнего этажа. Объемно-планировочное решение: Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, в том числе: историческое объемно-планировочное решение парадной лестницы со столбами, соединенными перемычками с колоннами на торцевых стенах и образующими связанные со стенами арки. Архитектурно-художественное решение фасадов: Архитектурно-художественное оформление лицевого фасада выполненное в 1804-1806 гг. по проекту архитектора А.Д. Захарова в стиле классицизм: Лицевой фасад лицевого корпуса по набережной реки Фонтанки: акцентирован центральным ризалитом с портиком с трехчетвертными колоннами коринфского ордера на гранитных постаментах и треугольным фронтоном, симметричным оформлением центральных осей боковых частей фасада уплощенными нишами: с лучковым завершением – в уровне 1-го-2-го этажа; с полуциркульным завершением и трехчастными проемами – в уровне 3-4-го этажей; материал и характер отделки цоколя – гранит, с валиком по верхнему краю; материал и характер отделки фасада – гладкая окрашенная штукатурка (квадровый руст – в уровне 1-го-2-го этажей); оформление уплощенных ниш в уровне 3-4-го этажей – полуколонны на гранитных пьедесталах с ионическими капителями – в уровне 3-го этажа, междуэтажный (под балконной доской) гладкий фриз и пояс дентикул, полуциркульное завершение оформлено профилированным наличником с замковым камнем; балконы – конфигурация (прямоугольные в плане), местоположение и габариты (в уровне 3-го этажа, в три световые оси в центральной части лицевого фасада и в уровне 4-го этажа, в центральных осях боковых частей фасада), конструкция и материал (гранитные основания на гранитных кронштейнах), балконные ограждения в виде металлических секций с геометрическим орнаментом с розетками в центре и горизонтальными поясами меандра, между гранитными, круглыми в плане столбиками; балкон угловой северо-западной части лицевого фасада - конфигурация, местоположение и габариты (в уровне 3-го этажа), конструкция и материал (гранитное основание на гранитных кронштейнах), балконное ограждение в виде металлических секций с рисунком из пересекающихся овалов и горизонтальных поясов меандра и бегущей волны, между гранитными, круглыми в плане столбиками; исторический объем террасы, примыкающей к закругленной северо-западной угловой части, оформлен рустом и уплощенной нишей с полуциркульным завершением, с завершением в виде ограждения из гранитных тумб и металлической решеткой с рисунком из пересекающихся овалов и горизонтальных поясов меандра и бегущей волны; дверной проем – местоположение (в 12-ой световой оси), конфигурация (прямоугольный), исторические габариты; исторические оконные проемы - местоположение, конфигурация

(прямоугольные, в том числе трехчастные, трехчастные с полуциркульным завершением, в том числе включающие дверные (балконные) - в уровне 4-го этажа), габариты, оформление (трапециевидные гладкие и рустованные перемычки, замковые камни, профилированные наличники); историческое заполнение оконных проемов* – материал (дерево), рисунок расстекловки, цвет; *историческое заполнение частично не сохранилось; пять горельефных многофигурных панно с композициями на сюжеты античной мифологии – над оконными проемами центрального ризалита, в уровне 3-го этажа; лепной фриз с поясом меандра, поделенный на пять отрезков – в подоконном пространстве окон центрального ризалита, в уровне 4-го этажа; дворовые фасады: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка; исторические оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением, двухчастное с полуциркульным завершением), габариты (отметки высоты и габариты ширины – для оконных проемов в уровне 1-го этажа); историческое заполнение оконных проемов* – материал (дерево), рисунок расстекловки, цвет; *историческое заполнение частично не сохранилось; исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация, габариты; профилированные тяги и карнизы, в том числе венчающий карниз. Декоративнохудожественное оформление интерьеров, предметы декоративноприкладного искусства: Оформление парадной лестницы лицевого корпуса:

оформление столбов и стен лестницы – сдвоенные трехчетверные колонны и пилястры дорического ордера, гладкие лопатки, профилированные карнизы, в том числе с порезками растительного орнамента, рельефный меандровый пояс (по краю верхнего марша лестницы и по границе перекрытия между 3-м и 4-м этажами); выложенная стена над столбом площадки между 3-м и 4-м этажами декорирована парой колонн с ионическими капителями с профилированным карнизом с порезками растительного орнамента в завершении; оформление потолка лестничной клетки – профилированный карниз с модульонами, с поясами иоников, бус и растительного орнамента.

10.3 Современное состояние объекта

Здание кирпичное, бесподвальное, с чердаком. Фасады здания оштукатурены и окрашены. Здание эксплуатируется по назначению, многоквартирный дом. Конструктивно здание представляет собой бескаркасное, двухпролетное строение с несущими наружными и внутренними, продольными и поперечными кирпичными стенами. Фундаменты здания служат ленты из бутовой кладки. Перекрытия – сборные железобетонные плиты. Стропильные конструкции здания представлены деревянными наслонными стропилами. Кровля металлическая по деревянной обрешетке. Перемычки над оконными и дверными проемами в стенах выполнены кирпичными рядовыми клинчатыми.

Лицевой фасад, обращенный в сторону р. Фонтанки, акцентирован центральным ризалитом с портиком с трехчетвертными колоннами коринфского ордера на гранитных постаментах и треугольным фронтоном, симметричным оформлением центральных осей боковых частей фасада уплощенными нишами; с лучковым завершением – в уровне 1-го-2-го этажей; с полуциркульным завершением и трехчастными проемами – в уровне 3-4-го этажей. Фасад в уровне 1-го-2-го этажей оформлен рустом, выше второго этажа – гладко оштукатурен. Цоколь облицован гранитом с валиком в верхней части. Уплощенные ниши в уровне 3-го-4-го этажей оформлены полуколоннами на гранитных пьедесталах с ионическими капителями в уровне 3-го этажа. Междуэтажный (под балконной доской) гладкий фриз и пояс дентикул. Полуциркульное завершение окон 4-го этажа в нишах

оформлено профилированным наличником с замковым камнем. Балконы устроены на гранитных основаниях с гранитными кронштейнами. Балконные ограждения выполнены в виде металлических секций с геометрическим орнаментом с розетками в центре и горизонтальными поясами меандра между гранитными, круглыми в плане, столбиками.

Над оконными проемами центрального ризалита, в уровне 3-го этажа, имеются пять горельефных многофигурных панно с композициями на сюжеты античной мифологии».

На фасаде частично сохранились деревянные оконные заполнения. Дверное заполнение парадного входа, как и воротное заполнение – металлическое. Дверное заполнение входа на лестничную клетку со стороны двора также металлическое.

Арочный проезд гладко оштукатурен, потолок оформлен прусскими сводами. Дворовый фасад и брандмауэрные стены гладко оштукатурены и окрашены. Цоколь облицован известняковыми плитами.

За годы длительной эксплуатации стены здания претерпели естественный физический износ. Фасады дома находятся в неудовлетворительном состоянии: наблюдается старение красочного и штукатурного слоев, разрушение и обрушение штукатурного слоя, деструкция кирпичной кладки, трещины и др.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы:

- материалы фотофиксации на дату заключения договора 15.09.2021 г.,
- историческая иконография.
- Выписка ЕГРН от 07.10.2021 № 99/2021/422379189 об объекте недвижимости (здание) по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 26, литера В, кадастровый номер 78:31:0001189:2033;

Специальная, техническая и справочная литература, использованная при проведении экспертизы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации
Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

Закон Санкт-Петербурга от 11.12.2013 N 690-120 "О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге"

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569. от 16 февраля 2008 года N 87

ГОСТ Р 55528-2013. «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Письмо Минкультуры России от 19.07.2017 N 212-01.1-39-ВА "Разъяснение о проведении работ по фасадам объектов культурного наследия"

ГОСТ Р 59437-2021 Сохранение памятников каменного зодчества. Общие требования.

ГОСТ Р 56193-2014 Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Услуги капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

Библиографические источники, использованные при проведении экспертизы:

Петров, Петр Николаевич (1827-1891). История Санкт-Петербурга с основания города, до введения в действие выборного городского управления по учреждениям о губерниях. 1703-1782 / соч. П. Н. Петрова. - СПб. : Тип. Глазунова, 1884. – С.93, 338, 300. Электронная библиотека государственной публичной исторической библиотеки. <http://elib.shpl.ru/ru/nodes/22619-petrov-p-n-istoriya-sankt-peterburga-s-osnovaniya-goroda-do-vvedeniya-v-deystvie-vybornogo-gorodskogo-upravleniya-po-uchrezhdeniyam-o-guberniyah-1703-1782-spb-1884>;

«Собрание планов, фасадов и разрезов примечательных зданий С.-Петербурга». СПб. 1826г. -С.79. Российская национальная библиотека

Цылов Н. И. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов / Сост. Н[иколай] Цылов. - [Санкт-Петербург], 1849. – С.190. Библиотека русского географического общества

Генеральный план столичного города С.-Петербурга 1858г. ОК РНБ

Ленинград. Путеводитель. Ленинград. 1931г.

Курбатов, Владимир Яковлевич. Петербург : художественно-исторический очерк и обзор художественного богатства столицы : с 315 иллюстрациями / составил В. Курбатов ; книжные украшения А. П. Остроумовой-Лебедевой. - [Санкт-Петербург]: Община св. Евгении, 1913. – С.114. Российская государственная библиотека.

Кириченко Е.И. Доходные дома Москвы и Петербурга. // Академия строительства и архитектуры СССР. Архитектурное наследие. №14. Москва. 1962г.

Табель домов и улиц города С.-Петербурга, с приложением плана С.-Петербурга. Издана С.-Петербуржскою Городскою Управою. С.-Петербург. 1891.- Российская национальная библиотека.

Дубин А.С., Бройтман Л.И. Моховая улица. - М., 2004. С. 124-127

Архивные источники:

ЦГИА СПб. ф. 757 оп.1 д.1030 1797г.

ЦГИА СПб. ф. 757 оп.1 д.1030 1797г.

ЦГИА СПб. ф. 841 оп.1 д. 47 1820г.

ЦГИА СПб. ф. 513 оп.102 д. 4504 1823г.

ЦГИА СПб. ф.513 оп.120 д. 4280 Чертежи дома, принадлежащего Мижуховой, А.А. Малыгину, И.В. Новикову, по Моховой ул. 41 и набережной Фонтанки 26. 1823-1892.

ЦГИА СПб. ф.513 оп. 169 д.2

ЦГИА СПб. ф. 760 оп. 1 д.600.

Отдел популяризации объектов культурного наследия и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП СПб:

Н-1439/1 А.Н. Петров. Дом Мижухова. (Набережная реки Фонтанки д. 26). Историко-художественное исследование Ленинград, 1965г.; Переписка по дому 26 по набережной Фонтанки; Акт об ущербе, датированный 24 октября 1943г. по дому 26 по набережной Фонтанки.

12. Обоснование вывода экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в целях определения соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Мижуева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 26 литера А, литера В (Фонтанки р. наб., 26) «Проектная документация на проведение работ по ремонту фасадов многоквартирного дома, объекта культурного наследия регионального значения по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, набережная Фонтанки, дом 26, литера А, литера В (Фонтанки р. наб., 26) (набережная Фонтанки, дом 26, литера В) «Дом Мижуева», выполненной ООО «Клазура» в 2021 году, шифр 23/Д/КР/ФС/2021-1.9.

Сохранение объекта культурного наследия - меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ, согласно ст.40 ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Ремонт памятника - научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны (ст.42 ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

В соответствии с Актом определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 15.04.2021 г. в соответствии с которым предполагаемые к проведению работы по сохранению объекта культурного наследия не затрагивают конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

Указанное определяет характер требований, предъявляемых к порядку выполнения проектных работ (ст.45 ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»), составу и содержанию проектной документации (ГОСТ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»). Соответствие экспертируемой проектной документации требованиям законодательства, иным нормативным правовым актам Российской Федерации, законодательным и нормативным правовым актам субъекта Российской Федерации, документации об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, техническим регламентам, стандартам, техническим условиям удостоверено соответствующей записью лица, ответственного за подготовку научной и проектной документации главного архитектора проекта (руководителя авторского коллектива), в соответствии с п. 4.14 ГОСТ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». В связи с указанным настоящей

экспертизой не рассматривается вопрос о соответствии проектной документации вышеуказанным требованиям.

Проектные работы по сохранению объекта культурного наследия проведены на основании задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 2-3853 от 18.06.2015, выданного Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга, составленного с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, что соответствует требованиям п.1, п.3 ст.45 ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия допущено ООО «Клаузура», ИНН 7814551521 ОГРН 1127847554670196247, 191015, Санкт-Петербург, ул. Тверская, 15-лит.Б-3, имеющее лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) - лицензия МКРФ 19230 от 21.06.2019 г., приказ № 819 от 21.06.2019 г., номер приказа о переоформлении лицензии – приказ № 1357 от 13.09.2019 г. - что соответствует требованиям п.3 ст.45 ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Виды лицензируемой деятельности: - разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, - разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Разработка экспертируемой проектной документации осуществлена последовательно, на основании необходимого объема исходно-разрешительной документации из перечня, предусмотренного п.5.6 ГОСТ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», проектные решения обоснованы предварительными исследованиями.

Представленная на экспертизу проектная документация содержит основные разделы в соответствии с действующим законодательством по сохранению объектов культурного наследия, а также в части, определенной постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» в качестве обязательных разделов проектной документации, но не противоречащих положениям Федерального закона Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, соответствует по своему составу требованиям п.6.1. ГОСТ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». Структура разделов научно-проектной документации и их содержание уточнены заданием госоргана на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, что допускается п.7.1 ГОСТ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Согласно Методическим рекомендациям по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП) не подлежит

государственной историко-культурной экспертизе следующая документация: - сводный сметный расчет; - перечень мероприятий по охране окружающей среды; - перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности; - иная документация (предусмотренная федеральными законами и/или определенная заданием на разработку проектной документации); - рабочая проектно-сметная документация; - инженерные изыскания.

Экспертами при проведении экспертизы проведен анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Мижуева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 26 литера А, литера В (Фонтанки р. наб., 26) «Проектная документация на проведение работ по ремонту фасадов многоквартирного дома, объекта культурного наследия регионального значения по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, набережная Фонтанки, дом 26, литера А, литера В (Фонтанки р. наб., 26) (набережная Фонтанки, дом 26, литера В) «Дом Мижуева», выполненной ООО «Клазура» в 2021 году, шифр 23/Д/КР/ФС/2021-1.9, мнения экспертов по результатам анализа проектной документации, доводы в обоснование выводов экспертизы, обобщены ниже в настоящем разделе акта.

Раздел 1 Предварительные работы

23/Д/КР/ФС/2021-1.9-ИРД-1.1 Исходно-разрешительная документация

23/Д/КР/ФС/2021-1.9- ФФ-1.2 Альбом фотофиксации

Раздел "Предварительные работы" исследуемой документации содержит исходно-разрешительные материалы в достаточном объеме, содержит сведения, полученные при предварительном исследовании объекта. Актом определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта сделан вывод о том, что предполагаемые к проведению работы по сохранению объекта культурного наследия не затрагивают конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

В состав предварительных работ вошла фотофиксация объекта культурного наследия до начала проведения работ с приложением схемы ее осуществления по отношению к объекту. Представленная фотофиксация, по своему объему и содержанию, позволяет получить сведения об общем состоянии объекта, фиксирует его характерные особенности, послужившие основанием включения в реестр, отражает фактическое состояние объекта. Материалы предварительных работ представлены в исследуемом проекте в достаточном объеме, являются необходимым обоснованием проектных решений, входящих в состав научно-проектной документации, что отвечает требованиями п.7.2.4 ГОСТ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Раздел 2 Комплексные научные исследования

23/Д/КР/ФС/2021-1.9-ОЧ-2.1 Историко-библиографические исследования

Архитектурный обмер фасада.

Проектные историко-библиографические исследования содержат архитектурно-художественный анализ объекта; краткую историю местности, где он был сооружен; сведения об архитекторах, владельцах объекта; изменения в пользовании объекта за время его существования; описание перестроек. Объем проведенных исследований достаточен для обоснования проектных решений.

Архитектурный обмер фасада. В разделе представлен Технический отчет о проведении наземного лазерного сканирования и создании ортографических изображений. Обмеры фасада объекта культурного наследия регионального значения «Дома Мижуева» по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, набережная Фонтанки, дом 26, литера А, литера В (Фонтанки р. наб., 26) (набережная Фонтанки, дом 26, литера В). производились: - сотрудниками ООО "Клаузура" при помощи стальной рулетки, лазерного дальномера, лазерного уровня, - - сотрудниками ООО «Архитектурная фотограмметрия» выполнялось трехмерное лазерное сканирование лицевых и дворовых фасадов здания при помощи системы лазерного сканирующая «Leica RTC360» с оформлением ортоизображений и формирования комплектов файлов с созданием отдельных архивов на каждое ортоизображение. В результате выполненного наземного лазерного сканирования на Объекте были получены ортоизображения фасадов здания и разрезы в вертикальных и горизонтальных плоскостях для получения детальной информации о габаритах и пространственном положении элементов и конструкций здания. Представленные обмерные чертежи выполнены на основании данных сканирования. Объем проведенных исследований достаточен для обоснования проектных решений.

23/Д/КР/ФС/2021-1.9-ИТИ-2.2 Инженерно-технические исследования.

Приведены результаты обследования наружных стен и освидетельствовании конструкций чердачного пространства жилого здания – объекта культурного наследия с целью выяснения их технического состояния, определения необходимости и объема ремонтно-реставрационных работ. Согласно программе работ были выполнены следующие основные работы: - изучение и анализ имеющейся в наличии технической документации, представленной Заказчиком; - освидетельствование и оценка состояния фасадов рассматриваемого здания; - фотофиксация выявленных дефектов и повреждений; - составление ведомости дефектов и повреждений наружных стен, конструкций балконов и проч.; - определение возможных причин появления дефектов и повреждений в обследуемых конструкциях.

Результаты исследований оформлены в виде Технического отчета, включающего: краткую методику выполнения работ, анализ имеющейся документации, результаты обследовательских работ, оценку повреждений, выводы по техническому состоянию обследованных конструкций, рекомендации для дальнейшей эксплуатации здания. В качестве основного метода при обследовании конструкций здания использовался визуальный осмотр его наружных несущих стен и освидетельствование конструкций крыши, выполнение необходимых инженерных замеров для определения геометрических характеристик как в целом, так и отдельных конструктивных элементов наружных стен здания, выявление дефектов и повреждений с их фотофиксацией.

Установлено: - фасады дома находятся в неудовлетворительном состоянии: наблюдается старение красочного и штукатурного слоев, разрушение и обрушение штукатурного слоя, деструкция кирпичной кладки, трещины и др. Визуальным осмотром наружных стен лицевого, дворового и торцевых фасадов были выявлены следующие дефекты и повреждения: в штукатурных поверхностях стен основными повреждениями являются: общее загрязнение фасадов (кроме лицевого); шелушение красочного слоя; локальное отслоение и обрушение участков штукатурного слоя; осадочные трещины в штукатурном слое подоконных поясов раскрытием от 0,5 мм до 5 мм;

локальные места сеток разнонаправленных трещин; вымывание и выветривание шовного раствора обнаженной кирпичной кладки и раствора между гранитными плитами цокольной части, деструкция кирпичной кладки на глубину до 2 см. Гранитный цоколь местами имеет обитости. Также выявлено биоповреждение подоконного пояса 1-го этажа дворового фасада в местах отвода дождевых и талых вод, вследствие регулярного замачивания. Северный торцевой фасад имеет массовое отслоение штукатурного слоя в уровне первого этажа со стороны набережной, в результате регулярного намочения кладки, следствием которого является конструкция выпуска-желоба с поверхности плиты углового балкона без последующего отведения дождевых и талых вод. Штукатурный декор имеет следующие повреждения: шелушение красочного и обрушение штукатурного слоя венчающего карниза; сеть трещин в штукатурном слое колонн; коррозия и утрата линейности окрытия промежуточного карниза. Дентикулы (прямоугольные сухарики) имеют повреждения, вплоть до потери геометрии. Промежуточный карниз на лицевом фасаде имеет разрушенный участок. гипсовый декор имеет утраты фрагментов и участки поновления без повторения геометрии декоративных элементов: капители трехчетвертных колонн и барельеф. Балконное ограждение над порталом имеет повреждения в виде обрушения штукатурки с поверхностями перил с нарушением геометрии и разрушением балясин. Балконные плиты лицевого фасада, вследствие отсутствия водоотвода и капельников, имеют следы регулярного увлажнения на нижних поверхностях. Основание центрального балкона, состоящее из трех гранитных плит, имеет выветривание шовного раствора и небольшую подвижку крайней правой плиты. Выявлены отклонения от вертикали крайних балясин у всех балконов: крайний балкон, на углу лицевого и северного фасадов, имеет схождение, а левый, правый и центральный балконы лицевого фасада – расхождение балясин. Балконное ограждение местами имеет утрату мелких геометрических элементов, поверхностную коррозию и наслоение краски после частых окрашиваний. Оконные заполнения мест общего пользования, выполненные из древесины, на момент обследования находятся в неудовлетворительном состоянии: загрязнение поверхностей, окрасочный слой деструктирован, шелушится, местами утрачен, присутствует рассыхание и неплотное прикрытие створок, часть запорной арматуры утрачена. Все дверные проемы претерпели изменение исторического заполнения: заменены на поздние металлические в разных стилях. Водосточные трубы водоотводной системы выполнены из оцинкованной стали. Водосточные трубы имеют многочисленные повреждения в виде расстыковки элементов и нарушения линейности, утраты элементов в цокольной части здания. Отмостка здания совмещена с тротуаром со стороны лицевого и северного фасадов. Со стороны двора выполнено мощение отмостки тротуарным камнем. Отмостка так же совмещена с мощением дворовой территории. Нарушений целостности покрытия отмостки в виде трещин, отслоений и просадок не выявлено. При общем осмотре установлено, что стропильная система отремонтирована. Все деревянные конструкции обработаны защитным составом. Утеплитель на чердачном перекрытии заменен на новый керамзитовый. Уложены ходовые настилы. Внутренние стены не имеют видимых повреждений. Кровельное покрытие заменено и окрашено. На выпусках вентиляционных и дымовых каналов установлены новые окрытия. На самих выпусках наблюдаются шелушение окрасочного слоя, выпадение шовного материала между блоками, локальное обрушение штукатурного слоя (один из выпусков не имеет окрытия). Категория технического состояния наружных конструкций фасадов здания в целом имеет работоспособное техническое состояние. Основные несущие и ограждающие строительные

конструкции (фундаменты ,конструкции покрытия и кровли) здания в общем находятся в работоспособном техническом состоянии. При этом оценка технического состояния, при визуальном обследовании наружных кирпичных стен (фасадов), может быть принята следующая: - наружные стены здания в целом находятся в работоспособном техническом состоянии, однако нуждаются в плановом ремонте с восстановлением участков с обрушенным штукатурным слоем и лепнины, заделкой трещин, восстановлением конструкций декоративных элементов и устранением других имеющихся дефектов и повреждений. Ввиду целостности конструкций отмостки здания устройство отсечной гидроизоляции между конструкциями отмостки и стенами фасадов не требуется. Осмотр конструкций балконов на месте не представляется возможным ввиду отсутствия согласия собственников жилья в доступе на балконы. Обследование балконов возможно во время подготовки к ремонту – в период возведения строительных лесов (требуется выяснение причины развала крайних балясин ограждения, выполнено закрепление конструкций ограждения). Требуется: выполнить вычинку кирпичной кладки на участках с разрушением кирпича; очистить штукатурный слой фасадов от загрязнений, красочных наслоений и отслаивающуюся штукатурку, восполнить утраты раствором, аналогичным по составу с историческим, окрасить в колер, согласованный КГИОП; восстановить профиль штукатурных тяг, предварительно очистив от красочных наслоений и отслаивающейся штукатурки, заново окрасить; лепной декор очистить от загрязнений и красочных наслоений, выполнить догипсовку сколов и восполнение утрат по аналогии с сохранившимися фрагментами, окрасить; металлическое дверное заполнение со стороны лицевого фасада выполнить с накладкой из древесины с восполнением исторического рельефа по подобию дверей тамбура либо изготовить полностью из древесины; выполнить замену металлической двери лестницы со стороны двора с ремонтом крыльца; очистить козырек над крыльцом от коррозии, нанести антикоррозийное покрытие и окрасить; произвести ремонт металлического декора: ограждения балконов, ворот проезда, кронштейнов козырьков, с расчисткой и рихтовкой деформированных элементов и последующей антикоррозийной обработкой, и окраской; каменные поверхности гранитных кронштейнов и плиты балконов расчистить с мастиковкой швов и мелких сколов. Поверхности цоколя и колесоотбойников расчистить с удалением позднего штукатурного слоя и поздних заделок; выполнить мастиковку швов и восполнение мелких сколов и утрат; выполнить замену оконных заполнений мест общего пользования по аналогии с заполнениями с исторической расстекловкой.; выполнить замену линейных окрытий и карнизных свесов, водосточных труб, окрасить по подготовленной поверхности. Объем проведенных исследований достаточен для обоснования проектных решений.

. 23/Д/КР/ФС/2021-1.9-ТО-2.3 Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам.

В отчете представлены результаты технологических исследований фасада объекта культурного наследия. Объектами исследования данного раздела явились лицевой и дворовые фасады здания. Цель обследования – определение общего технического состояния фасада здания для составления рекомендаций по необходимости проведения ремонта и реставрации и дальнейшей безопасной эксплуатации. При обследовании технического состояния фасада здания выполнены следующие виды работ: выполнение зондажей для определения состояния материалов отделки и выявления ремонтных вмешательств; отбор проб для проведения исследований в условиях лаборатории.;

фотофиксация выявленных дефектов и повреждений; установление возможных причин выявленных дефектов и повреждений; исследования технического состояния материалов отделки с разработкой методических рекомендаций по производству реставрационных работ. Отбор образцов для лабораторных исследований выполнялся на участках зондажей и в зонах дефектов отделки механически с использованием скапели и молотка. При исследованиях образцов обращалось особое внимание на наличие оригинальных штукатурных и красочных слоёв. Проведены лабораторные исследования отобранных образцов: -петрографический анализ образцов штукатурных растворов; -стратиграфический анализ красочных слоев для определения и идентификации первоначального колера покраски с определением связующего красочных слоев. Целью микологического обследования являлось выявление видового состава биодеструкторов, основных форм, причин и степени разрушения материалов фасада, а также разработка рекомендаций по ликвидации последствий биоповреждений на объекте. Даны практические рекомендации и технология биоцидной (антисептической) обработки. Объем проведенных исследований достаточен для обоснования проектных решений.

Раздел 3 Проект ремонта

23/Д/КР/ФС/2021-1.9-АС-3.1 Пояснительная записка. Архитектурно-строительные решения

Раздел содержит текстовую и графическую части. Предлагаемые проектом решения по ремонту фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом Мижуева», в части фасадов многоквартирного расположенного по адресу: Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 26 литера В обоснованы пояснительной запиской. Пояснительная записка к проекту включает исходные данные и условия для подготовки проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, сведения о характерных условиях, подлежащих учету при ремонте и реставрации фасадов объекта.

Проектом предусматривается: -выполнить вычинку кирпичной кладки на участках с разрушением кирпича, наличием трещин в кладке и утратами шовного раствора; -по гладкой, рустованной штукатурке стен фасадов, арочных проездов, брандмауэрных стен выполнить: расчистку от загрязнений и красочных наслоений, удалить слабодержащиеся и цементосодержащие накрывки, восполнить утраты раствором аналогичным по составу историческому, окрасить по подготовленной поверхности в колер, согласованный КГИОП; - по профилированным архитектурным штукатурным деталям предусмотреть расчистку от красочных наслоений, деструктивной штукатурки с восстановлением профилей; утраченные участки вытянуть по шаблонам; окрасить по подготовленной поверхности; - по лепному декору: расчистить от загрязнений и красочных наслоений, выполнить догипсовку мелких сколов и восполнение утрат по аналогии с сохранившимися фрагментами, проверить прочность крепления сохранившегося лепного декора; - выполнить расчистку деревянных оконных заполнений от красочных наслоений, ремонт с вычинкой древесины, окрасить по подготовленной поверхности, выполнить окраску существующих металлопластиковых окон в колер, согласованный с представителем КГИОП (замена оконных и дверных заполнений, находящиеся в частной собственности, не предусмотрена проектной документацией, указанные работы требуют согласования отдельного проекта); - металлическое дверное заполнение парадного входа со стороны лицевого фасада демонтировать, изготовить новое из хвойных пород дерева по проекту, установить, окрасить в колер, согласованный с КГИОП; - произвести ремонт металлодекора

(ограждения балконов, ворота проезда, кронштейны козырьков) с расчисткой, рихтовкой деформированных элементов, последующей антикоррозийной защитой, по подготовленной поверхности окрасить, металлические козырьки очистить, окрасить; - по каменным поверхностям гранитных кронштейнов и плит балкона: расчистить с мастиковкой швов и мелких сколов (докомпановка); - по известняковым поверхностям подоконных досок: расчистить, домастиковать, гидрофобизировать; - по каменным поверхностям цоколя и колесоотбойников: расчистить с удалением позднейшего штукатурного слоя и цементосодержащих заделок, с мастиковкой швов и мелких сколов, с восполнением утрат камня; - произвести ремонт бетонного крыльца дворового фасада с устройством опалубки и заливкой бетоном, с последующим железнением поверхности, - выполнить замену линейных покрытий и карнизных свесов, водосточных труб, окрасить по подготовленной поверхности. Реставрация металлического, штукатурного, лепного декора, поверхностей из натурального камня должна производиться в соответствии с представленными методиками. Цветовое решение, колер фасадов принимается на основании стратиграфических исследований окрасочных слоев фасада, окончательно принимается по согласованию с КГИОП.

Проектные решения разработаны подробно, обоснованы предварительными исследованиями, направлены на сохранение объекта культурного наследия, не изменяют предмета охраны объекта.

23/Д/КР/ФС/2021-1.9-ТХ-3.2 Технология производства работ по ремонту. Методики. Методики основаны на результатах технологических исследований строительных и отделочных материалов и состояния фасадов, микологических исследований, а также на опыте проведения реставрации подобных объектов. Даны методики по реставрации штукатурной отделки фасадов, реставрации кирпичной кладки, окраске фасадов, реставрация лепного декора. Технологии производства работ разработаны подробно, обоснованы предварительными исследованиями, направлены на сохранение объекта культурного наследия.

23/Д/КР/ФС/2021-1.9-ПОР-3.3 Проект организации ремонта
Раздел содержит решения по организации проведения работ по ремонту фасада на объекте культурного наследия. Работы по ремонту фасада выполняются со строительных лесов, леса со стороны улицы завешиваются фасадной сеткой, материалы доставляются механизмами (лебедками), ведение работ в зимнее время не предусмотрено. Раздел разработан в достаточном объеме, не содержит мероприятий, которые могут причинить вред объекту культурного наследия.

23/Д/КР/ФС/2021-1.9-СМ-3.4 Сметная документация. Раздел не подвергался государственной историко-культурной экспертизе, согласно Методическим рекомендациям по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП).

Анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Мижуева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 26 литера А, литера В (Фонтанки р. наб., 26) «Проектная документация на проведение работ по ремонту фасадов многоквартирного

дома, объекта культурного наследия регионального значения по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, набережная Фонтанки, дом 26, литера А, литера В (Фонтанки р. наб., 26) (набережная Фонтанки, дом 26, литера В) «Дом Мижуева», выполненной ООО «Клаузура» в 2021 году, шифр 23/Д/КР/ФС/2021-1.9 оказал, что ее состав и содержание соответствует требованиям раздела 7 ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», учитывает состояние объекта культурного наследия, виды и состав работ по ремонту и реставрации.

При разработке экспертируемой проектной документации обеспечено: - сохранение содержащейся в материальной структуре и художественном образе объекта культурного наследия технологической и культурно-исторической информации, определяющей его подлинность, независимо от современных эстетических оценок; - научная обоснованность, достоверность и полнота результатов исследований объекта культурного наследия и принимаемых архитектурных, инженерных и технологических решений.

Проектная документация направлена на сохранение объекта культурного наследия. Сохраняется: архитектурно-художественное оформление лицевого фасада выполненное в 1804-1806 гг. по проекту архитектора А.Д. Захарова в стиле классицизм: лицевой фасад лицевого корпуса по набережной реки Фонтанки: акцентирован центральным ризалитом с портиком с трехчетвертными колоннами коринфского ордера на гранитных постаментах и треугольным фронтоном, симметричным оформлением центральных осей боковых частей фасада уплощенными нишами: с лучковым завершением – в уровне 1-го-2-го этажа; с полуциркульным завершением и трехчастными проемами – в уровне 3-4-го этажей; материал и характер отделки цоколя – гранит, с валиком по верхнему краю; материал и характер отделки фасада – гладкая окрашенная штукатурка (квадровый руст – в уровне 1-го-2-го этажей); оформление уплощенных ниш в уровне 3-4-го этажей – полуколонны на гранитных пьедесталах с ионическими капителями – в уровне 3-го этажа, междуэтажный (под балконной доской) гладкий фриз и пояс дентикул, полуциркульное завершение оформлено профилированным наличником с замковым камнем; балконы – конфигурация (прямоугольные в плане), местоположение и габариты (в уровне 3-го этажа, в три световые оси в центральной части лицевого фасада и в уровне 4-го этажа, в центральных осях боковых частей фасада), конструкция и материал (гранитные основания на гранитных кронштейнах), балконные ограждения в виде металлических секций с геометрическим орнаментом с розетками в центре и горизонтальными поясами меандра, между гранитными, круглыми в плане столбиками; балкон угловой северо-западной части лицевого фасада - конфигурация, местоположение и габариты (в уровне 3-го этажа), конструкция и материал (гранитное основание на гранитных кронштейнах), балконное ограждение в виде металлических секций с рисунком из пересекающихся овалов и горизонтальных поясов меандра и бегущей волны, между гранитными, круглыми в плане столбиками; исторический объем террасы, примыкающей к закругленной северо-западной угловой части, оформлен рустом и уплощенной нишей с полуциркульным завершением, с завершением в виде ограждения из гранитных тумб и металлической решеткой с рисунком из пересекающихся овалов и горизонтальных поясов меандра и бегущей волны; дверной проем – местоположение (в 12-ой световой оси), конфигурация (прямоугольный), исторические габариты; исторические оконные проемы - местоположение, конфигурация (прямоугольные, в том числе трехчастные, трехчастные с полуциркульным завершением, в том числе включающие дверные (балконные) - в уровне 4-го этажа), габариты, оформление

(трапециевидные гладкие и рустованные перемычки, замковые камни, профилированные наличники); историческое заполнение оконных проемов* – материал (дерево), рисунок расстекловки, цвет; *историческое заполнение частично не сохранилось; пять горельефных многофигурных панно с композициями на сюжеты античной мифологии – над оконными проемами центрального ризалита, в уровне 3-го этажа; лепной фриз с поясом меандра, поделенный на пять отрезков – в подоконном пространстве окон центрального ризалита, в уровне 4-го этажа; дворовые фасады: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка; исторические оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением, двухчастное с полуциркульным завершением), габариты (отметки высоты и габариты ширины – для оконных проемов в уровне 1-го этажа); историческое заполнение оконных проемов* – материал (дерево), рисунок расстекловки, цвет; *историческое заполнение частично не сохранилось; исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация, габариты; профилированные тяги и карнизы, в том числе венчающий карниз.

С учетом изложенного, обоснован вывод о соответствии (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Мижужева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 26 литера А, литера В (Фонтанки р. наб., 26) «Проектная документация на проведение работ по ремонту фасадов многоквартирного дома, объекта культурного наследия регионального значения по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, набережная Фонтанки, дом 26, литера А, литера В (Фонтанки р. наб., 26) (набережная Фонтанки, дом 26, литера В) «Дом Мижужева», выполненной ООО «Клазура» в 2021 году, шифр 23/Д/КР/ФС/2021-1.9.

13. Вывод экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Мижужева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 26 литера А, литера В (Фонтанки р. наб., 26) «Проектная документация на проведение работ по ремонту фасадов многоквартирного дома, объекта культурного наследия регионального значения по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, набережная Фонтанки, дом 26, литера А, литера В (Фонтанки р. наб., 26) (набережная Фонтанки, дом 26, литера В) «Дом Мижужева», выполненная ООО «Клазура» в 2021 году, шифр 23/Д/КР/ФС/2021-1.9 соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Приложение 1. Копии документов, представленных заявителем (заказчиком экспертизы).

Приложение 2. Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы.

Приложение 3. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии, копии договоров на проведение экспертизы.

Настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) зафиксировано на электронном носителе в форматах переносимого документа (pdf, sig), подписано усиленными квалифицированными электронными подписями

экспертов - физических лиц. При подписании акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Дата оформления заключения экспертизы: 10 октября 2021г.

Подписи экспертов:

Г.В. Михайловская 10.10.2021 г.

(подписано электронной подписью)

А.Е.Аверьянова 10.10.2021 г.

(подписано электронной подписью)

Афендикова А.А. 10.10.2021 г.

(подписано электронной подписью)

Суряков В.В. 195
29/07/97



Законодательное Собрание Санкт-Петербурга

ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**Об объявлении охраняемыми
памятниками истории и культуры местного значения**

Принят Законодательным
Собранием Санкт-Петербурга

2 июля 1997 года

Статья 1

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения памятники градостроительства и архитектуры согласно приложению 1.

Статья 2

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников истории местного значения памятники истории согласно приложению 2.

Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Санкт-Петербурга



[Handwritten signature]

В.А. Яковлев

Санкт-Петербург
21 июля 1997 года
N 141-47

Приложение 1
к Закону Санкт-Петербурга
"Об объектах недвижимых
памятников истории и культуры
местного значения"
от 2 июня 1997 года
N 141-47

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК
недвижимых памятников градостроительства и архитектуры
местного значения

№ п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Место нахождения
1	2	3
1.	Дом Потемкина А.Я. (Струкова), 1730-е гг., нач. XIX в.	Английская наб., 52, Галерная ул., 53
2.	Дом Виллие Я.В. (Демидова, Гауши), 1737 - 1738 гг., кон. 1820-х гг.	Английская наб., 74, Ново-Адмиралтейского канала наб...
3.	Дом Закуриной, 1855г., арх. Барч Г.М.	5-я Красноармейская ул., 19
4.	Дом Штудя Ф.А., 1899г., арх. Максимов А.П., Шлуп И.Ф.	М.Морская ул., 14
5.	Дом жилой, 1878 г.	Московной просп., 3
6.	Дом Дехтерева, 1810-е гг.	Петра Алексеева ул., 11
7.	Дома Полторацкой С.М. (три), 1790-е г., сер. XIX в.	р. Фонтанки наб., 97, 99, 101
8.	Дом жилой Бонштедта М.Э., XVIII в., 1878 г., арх. Цим И. - М., 1898-1899 гг., арх. Шлауб В.В.	5-я линия, В.О., 32
9.	Лечебница для нервнодушевнобольных Бар - А.Э., 2-я пол. XIX - нач. XX вв.; главное здание, 1851 г., арх. Гребенка Н.П., 1878 г.; корпус северный, 1905 г., арх. Никол К.И.; корпус южный, 1910 г., арх. Яковлев И.И.; флигель, 1901 г., арх. Никол К.И.	5-я линия, В.О., 58-60
10.	Дома Елисеевых, XIX - нач. XX вв., в том числе: дом жилой с флигелем, 1-я пол. XIX в., 1861-1862 гг.; дом жилой с двумя флигелями, 1-я пол. XIX в., 1862 г., 1868 г., арх. Гребенка Н.П., 1886 г., арх. Бруни А.А.	Биржевая линия, 14-16 Биржевая линия, 14 Биржевая линия, 16

37.	Дом Союза городов, пер.1839 - 1841 гг., арх. Горностаев А.М., при участии Брюллова А.П.	Невский пр., 3
38.	Дом Веймара, 1760-е гг., арх. Квасов А.В.	Невский пр., 10
39.	Дом фирмы "Юнкер и Ко" (с дворовыми флигелями), 1910 г., арх. Ван-дер-Глохт В.Н.	Невский пр., 12
40.	Школа, 1939 г., арх. Рубиненко Б.Р.	Невский пр., 14
41.	Дом священнослужителей Казанского собора, 1813-1816 гг., арх. Стасов В.П.	Невский пр., 25, Плеханова (Казанская) ул., 1
42.	Дом Сорокиных (Топченки Г.К.), 1818-е гг., XIX-XX вв.	Плеханова (Казанская) ул., 18
43.	Усадьба Военного министра, 1872-1874 гг., арх. Бернгардт Р.Б., Пожотиллов Д.В., при участии Гиллуса О.Г.; ограда с воротами; особняк; флигель служебный	Садовая ул., 4
44.	Богаленкина подворья Шестаковского Вознесенского монастыря, 1904 г.	Старорусская ул., 10,
45.	Училище фельдшер и лекарических помощников; главное здание, 1884-1885 гг., арх. Томишко А.О.; корпус служебный, 1884 г., арх. Семенов А.И.	Суворовский пр., 4, 2-я Советская ул., 6
46.	Дом Мижуева, 1804-1806 гг.	р. Фонтанки наб., 26
47.	Министерство финансов, в том числе: - судная касса и казармы Министерства финансов, - управление Государственных сберегательных касс, 1898-1900 гг., арх. Бертельс А.А., фон Гоген А.И.; - Сберегательная Государственного банка, 1901 г., арх. Голенищев Р.П., фон Гоген А.И.; - здание Государственного банка, 1904 г., арх. фон Гоген А.И., Голенищев Р.П., Бертельс А.А.	р.Фонтанки наб., 74,76,78 р.Фонтанки наб., 74 р.Фонтанки наб., 76 р.Фонтанки наб., 78
48.	Приют Сергиевского православного братства, 1886 г., арх. Самсонов Х.С., 1902 г., арх. Гейне В.В.	Фуриштатская ул., 19



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

17 ИЮЛ 2014№ 10-405

**Об определении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения**

«Дом Мижуева»

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Мижуева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, набережная реки Фонтанки, дом 26, литера А, литера В (наб. р. Фонтанки, 26), согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

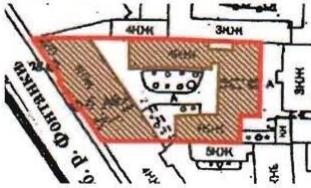
Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП

от 17 ИЮЛ 2014 № 10-405

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Мижуева»
Санкт-Петербург, Центральный район, набережная реки Фонтанки, дом 26, литера А, литера В
(наб. р. Фонтанки, 26).

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>Габариты и конфигурация здания, включая лицевой четырехэтажный корпус (лит. В) с закругленной северо-западной угловой частью и треугольным в плане объемом в уровне 1-го этажа, и дворовый пятиэтажный флигель (лит. А), с внутренней дворовой территорией и двумя воротными проездами;</p> <p>габариты и конфигурация крыши, существующие высотные отметки конька кровли;</p> <p>воротный проезд лицевого корпуса – местоположение (в 13-ой световой оси лицевого корпуса), конфигурация (с лучковым завершением), габариты;</p> <p>воротный проезд дворового флигеля – местоположение, конфигурация (с лучковым завершением), габариты.</p>	   

2

2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>Исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>своды:</p> <p>коробовые, в том числе с распалубками на подпружных арках;</p> <p>пруссские;</p>	
---	---------------------------------------	---	---

3

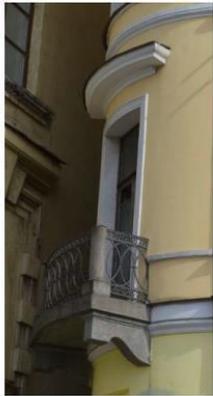
сложная система сводов парадной лестницы, включающая коробовые, в том числе с распалубками и на подпружных арках, крестовые и ползучие своды;



		<p>исторические лестницы – местоположение, тип, конструкция, габариты, материал ступеней, лестничное ограждение, в том числе:</p> <p>парадная лестница лицевого корпуса по сводам, на столбах, с известняковыми ступенями и площадками, с ограждением верхних лестничных маршей и площадки верхнего этажа из металлических секций с рисунком из пересекающихся овалов и горизонтальных поясов меандра и бегущей волны, с круглым в плане угловым опорным столбом площадки верхнего этажа.</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	<p>Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, в том числе:</p> <p>историческое объемно-планировочное решение парадной лестницы со столбами, соединенными перемычками с колоннами на торцевых стенах и образующими связанные со стенами арки.</p>	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>Архитектурно-художественное оформление лицевого фасада выполненное в 1804-1806 гг. по проекту архитектора А.Д. Захарова в стиле классицизм:</p> <p>Лицевой фасад лицевого корпуса по набережной реки Фонтанки: акцентирован центральным ризалитом с портиком с</p>	

	<p>трехчетвертными колоннами коринфского ордера на гранитных постаментах и треугольным фронтоном, симметричным оформлением центральных осей боковых частей фасада уплощенными нишами: с лучковым завершением – в уровне 1-го-2-го этажа; с полуциркульным завершением и трехчастными проемами – в уровне 3-4-го этажей;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – гранит, с валиком по верхнему краю;</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая окрашенная штукатурка (квадровый руст – в уровне 1-го-2-го этажей);</p> <p>оформление уплощенных ниш в уровне 3-4-го этажей – полуколонны на гранитных пьедесталах с ионическими капителями – в уровне 3-го этажа, междуэтажный (под балконной доской) гладкий фриз и пояс дентикул, полуциркульное завершение оформлено профилированным наличником с замковым камнем;</p> <p>балконы – конфигурация (прямоугольные в плане), местоположение и габариты (в уровне 3-го этажа, в три световые оси в центральной части лицевого фасада и в уровне 4-го этажа, в центральных осях боковых частей фасада), конструкция и материал (гранитные основания на гранитных кронштейнах), балконные ограждения в виде металлических секций с</p>	   
--	--	---

6

		<p>геометрическим орнаментом с розетками в центре и горизонтальными поясами меандра, между гранитными, круглыми в плане столбиками;</p> <p>балкон угловой северо-западной части лицевого фасада - конфигурация, местоположение и габариты (в уровне 3-го этажа), конструкция и материал (гранитное основание на гранитных кронштейнах), балконное ограждение в виде металлических секций с рисунком из пересекающихся овалов и горизонтальных поясов меандра и бегущей волны, между гранитными, круглыми в плане столбиками;</p> <p>исторический объем террасы, примыкающей к закругленной северо-западной угловой части, оформлен рустом и уплощенной нишей с полуциркульным завершением, с завершением в виде ограждения из гранитных тумб и металлической решеткой с рисунком из пересекающихся овалов и горизонтальных поясов меандра и бегущей волны;</p> <p>дверной проем – местоположение (в 12-ой световой оси), конфигурация (прямоугольный), исторические габариты;</p> <p>исторические оконные проемы - местоположение, конфигурация (прямоугольные, в том числе трехчастные, трехчастные с полуциркульным завершением, в том числе включающие дверные (балконные) - в уровне 4-го этажа), габариты, оформление (трапециевидные гладкие и рустованные перемычки, замковые камни, профилированные наличники);</p> <p>историческое заполнение оконных проемов* – материал (дерево), рисунок расстекловки, цвет;</p> <p>*историческое заполнение частично не сохранилось;</p>	   
--	--	---	---

пять горельефных многофигурных панно с композициями на сюжеты античной мифологии – над оконными проемами центрального ризалита, в уровне 3-го этажа;



лепной фриз с поясом меандра, поделенный на пять отрезков – в подоконном пространстве окон центрального ризалита, в уровне 4-го этажа;



		<p>дворовые фасады:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением, двухчастное с полудиркульным завершением), габариты (отметки высоты и габариты ширины – для оконных проемов в уровне 1-го этажа);</p> <p>историческое заполнение оконных проемов* – материал (дерево), рисунок расстекловки, цвет;</p> <p>*историческое заполнение частично не сохранилось;</p> <p>исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация, габариты;</p> <p>профилированные тяги и карнизы, в том числе венчающий карниз.</p>	      
--	--	---	--

5	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>Оформление парадной лестницы лицевого корпуса: оформление столбов и стен лестницы – двойные трехчетверные колонны и пилястры дорического ордера, гладкие лопатки, профилированные карнизы, в том числе с порезками растительного орнамента, рельефный меандровый пояс (по краю верхнего марша лестницы и по границе перекрытия между 3-м и 4-м этажами); выложенная стена над столбом площадки между 3-м и 4-м этажами декорирована парой колонн с ионическими капителями с профилированным карнизом с порезками растительного орнамента в завершении; оформление потолка лестничной клетки – профилированный карниз с модульонами, с поясами иоников, бус и растительного орнамента.</p>	
---	--	---	---



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета объектов культурного наследия

М.П.  Г.Р. Аганова

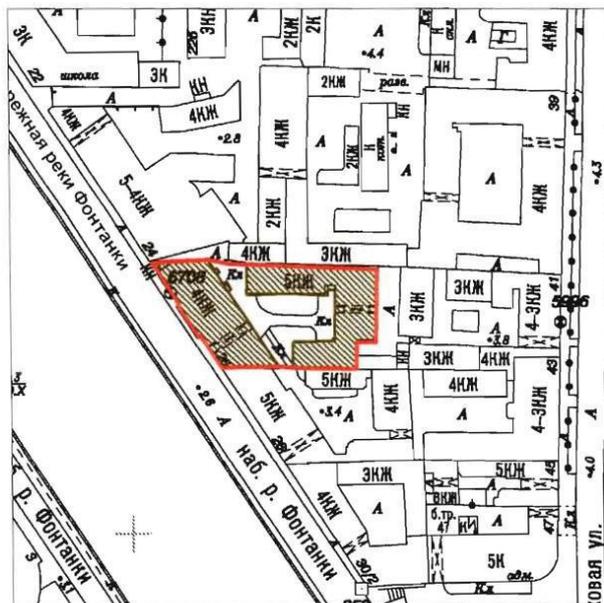
" 19 "

" июля 2014г.

План границ территории объекта культурного наследия
регионального значения

«Дом Мижуева»

Санкт-Петербург, наб. р.Фонтанки, 26
(Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 26, литеры А, В)



Масштаб 1:2000

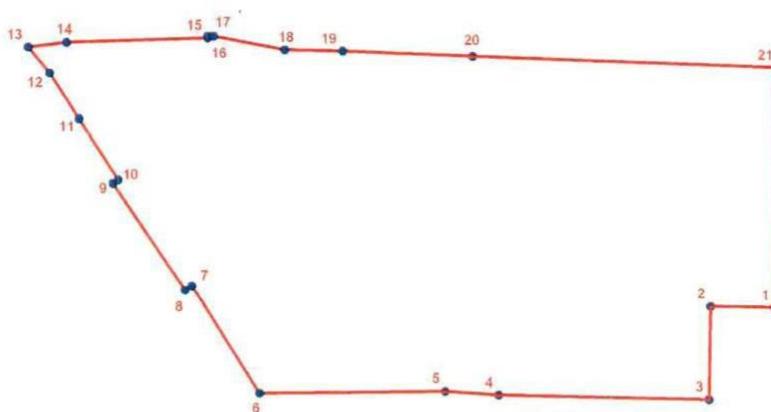
Условные обозначения:

-  Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  Объект культурного наследия регионального значения

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Мижуева» от точки 1 до точки 4 по границе здания, имеющего кадастровый номер 78:1189:0:49, от точки 4 до точки 5 по прямой на запад, от точки 5 до точки 12 по границе земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:31:0001189:3634, от точки 12 до точки 13 по прямой на северо-запад, от точки 13 до точки 14 по прямой на восток, от точки 14 до точки 17 по границе земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:31:0001189:3634, от точки 17 до точки 18 по прямой на юго-восток, от точки 18 до точки 19 по границе здания, имеющего кадастровый номер 78:1189:0:63, от точки 19 до точки 21 и далее до точки 1 по границе здания, имеющего кадастровый номер 78:1189:0:49.

3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной точки

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	94,6654200	115,2832800
2.	94,6655300	115,2767200
3.	94,6560800	115,2765000
4.	94,6565200	115,2549300
5.	94,6569300	115,2494800
6.	94,6567400	115,2304600
7.	94,6676500	115,2235700
8.	94,6672100	115,2228700
9.	94,6783000	115,2156000
10.	94,6786500	115,2161200
11.	94,6848800	115,2121600
12.	94,6895400	115,2091400

3

1	2	3
13.	94,6922200	115,2070000
14.	94,6927500	115,2109200
15.	94,6932100	115,2253700
16.	94,6933800	115,2253900
17.	94,6933900	115,2260100
18.	94,6919900	115,2332400
19.	94,6918783	115,2391875
20.	94,6913300	115,2524800
21.	94,6902100	115,2838400

4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

Территория объекта культурного наследия используется с учетом требований действующего законодательства в сфере сохранения объектов культурного наследия.

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;
- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;
- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

Начальник отдела государственного
учета объектов культурного наследия
управления государственного учета
объектов культурного наследия КГИОП



В.В. Воронин

Исп. Ю.Г. Матвеева
тел.: 710-49-83





Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 2

781710971390005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



01.12.2015
Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом Мижужева

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1804-1806 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" № 141-47 от 02.07.1997 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 26

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории от 19.06.2014 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1 Объемно-пространственное решение: Габариты и конфигурация здания, включая лицевой

четырехэтажный корпус (лит. В) с закругленной северо-западной угловой частью и треугольным в плане объемом в уровне 1-го этажа, и дворовый пятиэтажный флигель (лит. А), с внутренней дворовой территорией и двумя воротными проездами; габариты и конфигурация крыши, существующие высотные отметки конька кровли; воротный проезд лицевого корпуса - местоположение (в 13-ой световой оси лицевого корпуса), конфигурация (с лучковым завершением); габариты; воротный проезд дворового флигеля - местоположение, конфигурация (с лучковым завершением), габариты. 2 Конструктивная система здания: Исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; междуэтажные перекрытия - местоположение; своды: коробовые, в том числе с распалубками на подпружных арках; прусские; сложная система сводов парадной лестницы, включающая коробовые, в том числе с распалубками и на подпружных арках, крестовые и ползучие своды; исторические лестницы - местоположение, тип, конструкция, габариты, материал ступеней, лестничное ограждение, в том числе: парадная лестница лицевого корпуса по сводам, на столбах, с известняковыми ступенями и площадками, с ограждением верхних лестничных маршей и площадки верхнего этажа из металлических секций с рисунком из пересекающихся овалов и горизонтальных поясов меандра и бегущей волны, с круглым в плане угловым опорным столбом площадки верхнего этажа. 3 Объемно-планировочное решение: Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, в том числе: историческое перемышками с колоннами на торцевых стенах и образующими связанные со стенами арки. Архитектурно-художественное решение фасадов: 4 Архитектурно-художественное оформление лицевого фасада выполненное в 1804-1806 гг. по проекту архитектора А.Д. Захарова в стиле классицизм: Лицевой фасад лицевого корпуса по набережной реки Фонтанки: акцентирован центральным ризалитом с портиком с трехчетвертными колоннами коринфского ордера на гранитных постаментах и треугольным фронтоном, симметричным оформлением центральных осей боковых частей фасада уплощенными нишами: с лучковым завершением - в уровне 1-го-2-го этажа; с полуциркульным завершением и трехчастными проемами - в уровне 3-4-го этажей; материал и характер отделки цоколя - гранит, с валиком по верхнему краю; материал и характер отделки фасада - гладкая окрашенная штукатурка (квадровый руст - в уровне 1-го-2-го этажей); оформление уплощенных ниш в уровне 3-4-го этажей - полуколонны на гранитных пьедесталах с ионическими капителями - в уровне 3-го этажа, междуэтажный (под балконной доской) гладкий фриз и пояс дентикул, полуциркульное завершение оформлено профилированным наличником с замковым камнем; балконы - конфигурация (прямоугольные в плане), местоположение и габариты (в уровне 3-го этажа, в три световые оси в центральной части лицевого фасада и в уровне 4-го этажа, в центральных осях боковых частей фасада), конструкция и материал (гранитные основания на гранитных кронштейнах), балконные ограждения в виде металлических секций с геометрическим орнаментом с розетками в центре и горизонтальными поясами меандра, между гранитными, круглыми в плане столбиками; балкон угловой северо-западной части лицевого фасада - конфигурация, местоположение и габариты (в уровне 3-го этажа), конструкция и материал (гранитное основание на гранитных кронштейнах), балконное ограждение в виде металлических секций с рисунком из пересекающихся овалов и горизонтальных поясов меандра и бегущей волны, между гранитными, круглыми в плане столбиками; исторический объем террасы, примыкающей к закругленной северо-западной угловой части, оформлен рустом и уплощенной нишей с полуциркульным завершением, с завершением в виде ограждения из гранитных тумб и металлической решеткой с рисунком из пересекающихся овалов и горизонтальных поясов меандра и бегущей волны; дверной проем - местоположение (в 12-ой световой оси), конфигурация (прямоугольный), исторические габариты; исторические оконные проемы - местоположение, конфигурация (прямоугольные, в том числе трехчастные, трехчастные с полуциркульным завершением, в том числе включающие дверные (балконные) - в уровне 4-го этажа), габариты, оформление (трапециевидные гладкие и рустованные перемышки, замковые камни, профилированные наличники); историческое заполнение оконных проемов* - материал (дерево), рисунок расстекловки, цвет; *историческое заполнение частично не сохранилось; пять рельефных многофигурных панно с композициями на сюжеты античной мифологии - над оконными проемами центрального ризалита, в уровне 3-го этажа; лепной фриз с поясом меандра, поделенный на пять отрезков - в подоконном пространстве окон центрального ризалита, в уровне 4-го этажа; дворовые фасады: материал и характер отделки цоколя - известняк; материал и характер отделки фасадов - гладкая штукатурка; исторические оконные проемы - местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением, двухчастное с полуциркульным завершением), габариты (отметки высоты и габариты ширины - для оконных проемов в уровне 1-го этажа); историческое заполнение оконных проемов* - материал (дерево), рисунок расстекловки, цвет; *историческое заполнение частично не

сохранилось; исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация, габариты; профилированные тяги и карнизы, в том числе венчающий карниз. 5 Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства: Оформление парадной лестницы лицевого корпуса: оформление столбов и стен лестницы – сдвоенные трехчетверные колонны и пилястры дорического ордера, гладкие лопатки, профилированные карнизы, в том числе с порезками растительного орнамента, рельефный меандровый пояс (по краю верхнего марша лестницы и по границе перекрытия между 3-м и 4-м этажами); выложенная стена над столбом площадки между 3-м и 4-м этажами декорирована парой колонн с ионическими капителями с профилированным карнизом с порезками растительного орнамента в завершении; оформление потолка лестничной клетки – профилированный карниз с модульонами, с поясами иоников, бус и растительного орнамента.

- распоряжение КГИОП № 10-405 от 17.07.2014 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность		инициалы, фамилия

М.П.

28 . 05 . 2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ*

Район: Центральный

Категория: Дореволюционной постройки, не прошедшие капитальный ремонт

Улица (проспект): Фонтанки реки наб.

Дата приватизации первого помещения: 04.02.1993г.

Номер дома: 26

Корпус: -

Инвентарный номер: -

Литера: В

Кадастровый номер: -

Таблица 1. Общие сведения

Наименование показателя	Ед. измер.	Показатель
Серия, тип проекта		Индивидуальный
Год постройки		1823
Год проведения реконструкции		1967
Общий строительный объем	куб. м	10572
Площадь здания всего	кв. м	1887,2
В том числе		
Площадь жилых помещений	кв. м	1339,3
Площадь нежилых помещений функционального назначения	кв. м	384,9
Число лестниц		4
Число этажей		4
Количество проживающих		43
Число лицевых счетов		19
Мансарды	кв. м	-

Таблица 2. Характеристика жилых помещений

Отдельные квартиры								
	4	2	3	1 комн.	6	итого	5	7
	комн.	комн.	комн.		комн.		комн.	комн.
Количество квартир	1	6	4	3	-	15	1	-

Количество комнат	4	12	12	3	-	36	5	-
Общая площадь квартир, кв. м	89,8	356,03	415,39	117,27	-	1150,99	172,5	-
Жилая площадь квартир, кв. м	64,28	227,55	276,87	55,63	-	737,63	113,3	-
Коммунальные квартиры								
	3 комн.	итого	7 комн.	5 комн.	6 комн.	4 комн.	2 комн.	
Количество квартир	1	2	-	-	-	-	1	
Количество комнат	3	5	-	-	-	-	2	
Общая площадь квартир, кв. м	87,6	188,31	-	-	-	-	100,71	
Жилая площадь квартир, кв. м	60,5	122,47	-	-	-	-	61,97	

Прочие показатели

Наименование показателя	Ед. змер.	оказатель
Количество встроенных нежилых помещений		3

Таблица 3. Эксплуатационные показатели общего имущества
Уборочные площади общего имущества многоквартирного жилого дома (м2)

Наименование показателя	Показатель		
Уборочная площадь лестничных маршей и площадок	163		

Уборочная площадь коридоров мест общего пользования	-		
Служебные помещения, всего	-		
			В том числе
Офисные помещения	-		
Красные уголки, клубы, детские комнаты	-		
Технические помещения	-		
Прочие	-		
Придомовая территория, всего	384		
			В том числе
С усовершенствованным покрытием, всего	384		
В том числе по классам	1 класс (двор)	2 класс	3 класс
Всего	384	-	-
Механизированная уборка	-	-	-
Ручная уборка	384	-	-
С неусовершенствованным покрытием, всего	-	-	-
В том числе по классам	1 класс	2 класс	3 класс
Механизированная уборка	-	-	-
Ручная уборка	-	-	-
С неусовершенствованным покрытием, всего	-	-	-
Газон	-	-	-

Информация о земельном участке

НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЯ ПОКАЗАТЕЛЬ

Общая площадь земельного участка по документам -

Общая площадь земельного участка по фактическому пользованию, всего 1094

В том числе

Застроенная, всего 710

Незастроенная, всего 384

В том числе

Твердые покрытия, всего 384

В том числе проезды тротуары прочие

384 - -

Площадки, всего -

В том числе	детские	спортивные	прочие
-	-	-	

- - -

Зеленые насаждения, всего -

В том числе	сквер	Газон с деревьями	Газон, цветники и т.п.
-	-	-	

- - -

Инженерное оборудование

Отопление

Центральное	Есть
-------------	------

Автономная котельная	Нет
----------------------	-----

Печное	Нет
--------	-----

Холодное водоснабжение и канализация

Холодное водоснабжение и канализация	Есть
--------------------------------------	------

Горячее водоснабжение

Центральное	Есть
-------------	------

От газовых колонок	Нет
--------------------	-----

От дровяных колонок	Нет
---------------------	-----

Электроснабжение

Центральное	Есть
-------------	------

Газоснабжение

Центральное	Есть
-------------	------

Нецентральное	Нет
---------------	-----

Вентиляция

Вентиляция	Есть
------------	------

Водостоки

Внутренние водостоки	Нет
----------------------	-----

Наружные водостоки	Есть
--------------------	------

Специальное инженерное оборудование

НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЯ	ЕД. ИЗМЕР.	ПОКАЗАТЕЛЬ
Лифты, всего	шт.	-
В том числе		
с раздвижными дверями	шт.	-
с открывающимися дверями	шт.	-
ПЗУ (переговорно-замочного устройства)	шт.	3
Кодовый замок	шт.	

Другое

АППЗ (система автоматической противопожарной защиты дома)	Нет
Объединенные диспетчерские системы	Нет
Телефон (общедомовые распределительные сети и устройства)	Есть
Радио (общедомовые распределительные сети и устройства)	Есть
Антенны коллективного пользования	Есть
Кабельное ТВ	Есть

Общие показатели конструктивных элементов и инженерных систем

1. Фундаменты
2. Стены и перегородки
3. Перекрытия
4. Полы
5. Проемы
6. Крыша и кровля
7. Отделка внутренняя
8. Наружная отделка, фасады
9. Система теплоснабжения
10. Системы водоснабжения и канализации
11. Системы электроснабжения
12. Благоустройство
13. Стоимостные характеристики

1. Фундаменты

НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЯ	ЕД. ИЗМЕР.	ПОКАЗАТЕЛЬ
Площадь цоколя	кв. м	36,9
Площадь отмостки	кв. м	-
Объем фундамента	куб. м	363,3

2. Стены и перегородки

НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЯ	ЕД. ИЗМЕР.	ПОКАЗАТЕЛЬ
Площадь наружных стен	кв. м	1572,1
Площадь внутренних стен и перегородок	кв. м	2344

3. Перекрытия

НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЯ	ЕД. ИЗМЕР.	ПОКАЗАТЕЛЬ
Площадь межэтажных	кв. м	1065

Площадь подвальных кв. м 438

Площадь чердачных кв. м 470

4. Полы

НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЯ	ЕД. ИЗМЕР.	ПОКАЗАТЕЛЬ
Площадь цементных полов на лестничных клетках	кв. м	-
Площадь плитки ПВХ на л/к	кв. м	-
Площадь полов из керамической плитки	кв. м	-
Площадь полов гранитных, мраморных	кв. м	172,1
Площадь цементных полов в теплоцентрах, водомерных узлах и щитовых	кв. м	-
Площадь цементных полов в мусоросборных камерах	кв. м	-
Площадь цементных полов в прямках	кв. м	-
Площадь цементных полов в машинных отделениях	кв. м	-
Площадь полов с покрытием из линолеума	кв. м	-
Площадь паркетных полов	кв. м	-
Площадь дощатых полов на лестничных клетках	кв. м	-

5. Проемы

НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЯ	ЕД. ИЗМЕР.	ПОКАЗАТЕЛЬ
Количество оконных проемов, всего	шт.	108
в т.ч. в местах общего пользования	шт.	9
Площадь оконных проемов	кв. м	159,2
в т.ч. в местах общего пользования	кв. м	21,6
Количество дверных проемов	шт.	8
в т.ч. металлические	шт.	5
Площадь дверных проемов	кв. м	23
в т.ч. металлические	кв. м	14,7
Площадь остекления	кв. м	41
Площадь подоконных досок	кв. м	-
Скобяные изделия	компл.	17
Количество подвальных окон	шт.	-
Площадь подвальных окон	кв. м	-

6. Крыша и кровля

НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЯ	ЕД. ИЗМЕР.	ПОКАЗАТЕЛЬ
Площадь кровли металлической	кв. м	1022,46
Площадь кровли из рулонных материалов	кв. м	-

Площадь кровли из штучных материалов	кв. м	-
Площадь обрешетки кровли	кв. м	799
Количество стропильных ног	шт.	27
Длина металлического открытия парапета	м	24,8
Количество колпаков на вентканалах	шт.	12
Количество вентканалов	шт.	72
Количество флюгарок на канализационных стояках	шт.	10
Количество лазов на кровлю	шт.	2
Количество выходов на чердак	шт.	2
Количество продухов на чердаке	шт.	-
Количество козырьков	шт.	3
Площадь козырьков	кв. м	3,6
Желоба	м	73,8
Количество водосточных труб	шт.	10
Водосточные трубы	м	148
Свесы	м	-
Водоотводящие стояки	м	-
Водоотводящие лотки и отводы от здания	шт.	-
Защитные ограждения	м	65,6

7. Отделка внутренняя

НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЯ	ЕД. ИЗМЕР.	ПОКАЗАТЕЛЬ
Площадь стен для клеевой окраски мест общего пользования	кв. м	-
Площадь стен для масляной окраски мест общего пользования	кв. м	927,2
Площадь других поверхностей в местах общего пользования	кв. м	172,1
Площадь стен в теплоцентрах	кв. м	-
Площадь поверхности труб	кв. м	1,8
Площадь поверхности радиаторов в местах общего пользования	кв. м	7,4
Площадь решеток на лестничных маршах	кв. м	60,5
Площадь решеток оконных ограждений	кв. м	-
Площадь сетки шахт лифтов	кв. м	-
Площадь почтовых ящиков	кв. м	2
Площадь торцов на лестничных маршах	кв. м	9,7
Площадь нижней поверхности лестничных маршей	кв. м	140,9

8. Наружная отделка, фасады

НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЯ	ЕД. ИЗМЕР.	ПОКАЗАТЕЛЬ
-------------------------	------------	------------

Площадь фасада, всего кв. м		1395,6
В том числе		
лицевой фасад	кв. м	696
дворовой фасад	кв. м	521,6
торцовая часть	кв. м	178
Площадь штукатурки, всего		кв. м 1221,7
В том числе		
лицевой фасад	кв. м	626,3
дворовой фасад	кв. м	417,4
торцовая часть	кв. м	178
Площадь облицовки, всего		кв. м -
В том числе		
лицевой фасад	кв. м	-
дворовой фасад	кв. м	-
торцовая часть	кв. м	-
Фактурный и окрасочный слои, всего		кв. м 1221,7
В том числе		
лицевой фасад	кв. м	626,3
дворовой фасад	кв. м	417,4
торцовая часть	кв. м	178
Балконы	шт.	-
Площадь балконов		кв. м -
Лоджий	шт.	-
Площадь лоджий		кв. м -
Эркеры	шт.	-
Крыльца	шт.	-
Металлические покрытия на выступающих частях стен		кв. м 105,7
Парапета	м	24,8
Карнизов	м	54
Пояса	м	86,2
Тяги	м	-
Открытия окон	м	129,6
Ограждения	м	-
Длина стыков стеновых панелей		м -

9. Система теплоснабжения

НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЯ	ЕД. ИЗМЕР.	ПОКАЗАТЕЛЬ
Длина разводящей сетим	м	164

Количество стояков	шт.	20
Длина стояков в подвалах	м	-
Длина стояков в квартирах	м	239,4
Длина разводки в квартирах	м	63,9
Количество радиаторов на лестничных клетках	шт.	12
Количество радиаторов в квартирах	шт.	61
Запорно-регулирующая арматура	шт.	40
Теплоизоляция	кв. м	59
Калориферы стальные	шт.	-
Конвекторы	шт.	-
Вентили	шт.	-
Трехходовые краны	шт.	-
Элеваторы	шт.	-
Короба	шт.	-
Количество теплоцентров	шт.	-

10. Системы водоснабжения и канализации

Холодное водоснабжение

НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЯ	ЕД. ИЗМЕР.	ПОКАЗАТЕЛЬ
Длина разводящей сетим		88
Количество стояков	шт.	14
Длина стояков в подвалах	м	-
Длина стояков в квартирах	м	190,4
Длина разводки в квартирах	м	105,4
Количество латунных вентилей	шт.	-
Количество водомерных узлов	шт.	-
Количество вентилей в подвалах	шт.	14
Количество шаровых кранов в подвалах	шт.	-

Канализация

НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЯ	ЕД. ИЗМЕР.	ПОКАЗАТЕЛЬ
Длина канализационных труб в подвалах	м	65
Длина канализационных стояков в подвалах	м	-
Количество стояков	шт.	10
Длина стояков	м	160
Количество крышек ревизий	шт.	60

Горячее водоснабжение

НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЯ	ЕД. ИЗМЕР.	ПОКАЗАТЕЛЬ
Длина разводящей сетим	85,4	
Длина стояков в подвалах	м -	
Длина стояков в квартирах	м 136	
Количество стояков	шт. 10	
Длина разводки в квартирах	м 105,4	
Количество задвижек	шт. -	
Количество вентиляей в подвалах	шт. 10	
Количество пробковых кранов в подвале	шт. -	

11. Системы электроснабжения

НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЯ	ЕД. ИЗМЕР.	ПОКАЗАТЕЛЬ
Количество вводно-распределительных устройств	шт. 1	
Количество групповых щитков в подвале и на л/к	шт. 15	
Количество силовых щитов	шт. -	
Количество распределительных щитов	шт. 3	
Длина сетей коммунального освещения	м 199,6	
Длина сетей питания лифтов и электронасосов	м -	
Общее количество счетчиков	шт. -	
Количество двухтарифных счетчиков	шт. -	
Количество номерных знаков	шт. -	
Количество светильников дневного света	шт. 15	
Количество светильников с лампами накаливания	шт. 22	
Количество светильников с лампами ДРЛ	шт. 2	
Количество выключателей	шт. 7	

12. Благоустройство

НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЯ	ЕД. ИЗМЕР.	ПОКАЗАТЕЛЬ
Общая площадь асфальтобетонного покрытия	кв. м -	
В том числе		
Площадь асфальтобетонного покрытия внутридворовых проездов	кв. м -	
Площадь асфальтобетонного покрытия тротуаров	кв. м -	
Площадь замощенного покрытия	кв. м 384	
Площадь прочих покрытий	кв. м -	
Количество лестничных указателей	шт. 3	
Количество скамеек	шт. -	

Площадь ограждения газонов кв. м -

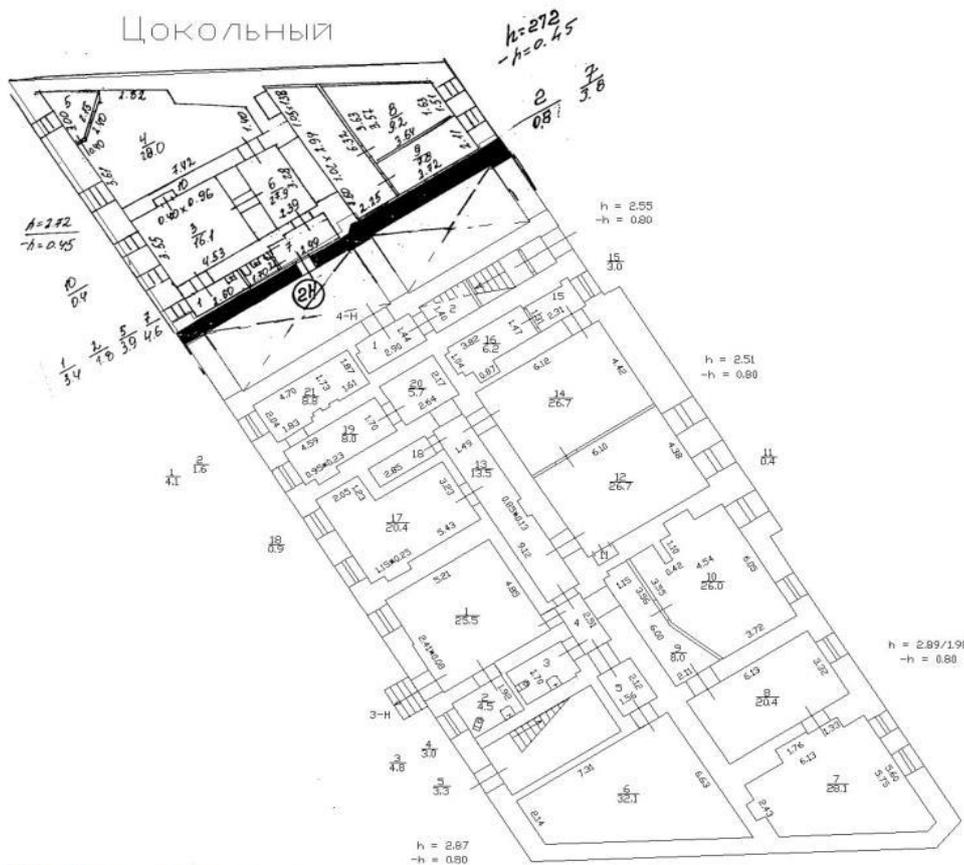
15.Стоимостные характеристики

НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЯ	ЕД. ИЗМЕР.	ПОКАЗАТЕЛЬ
Балансовая восстановительная стоимость	руб.	4450551,56

* <https://gorod.gov.spb.ru/facilities/105465/info/>

Дата обращения: 01.06.2021г.

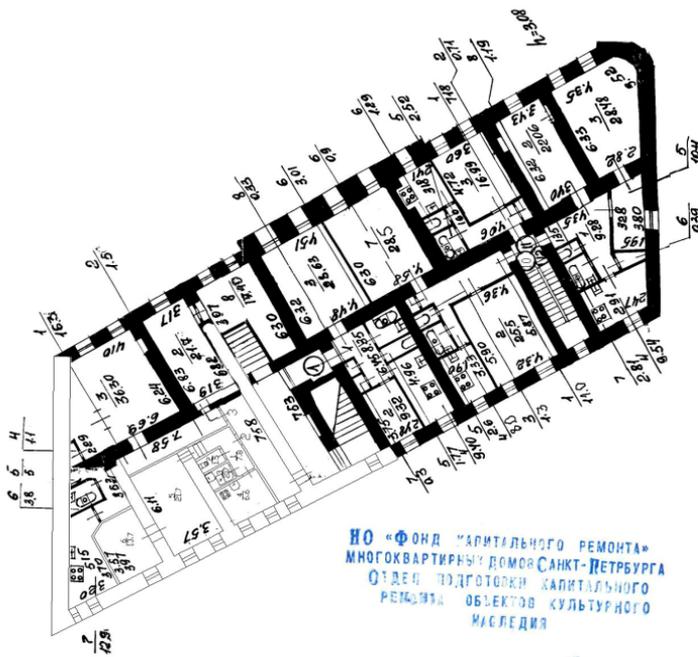
Цокольный



ИО «Фонд капитального ремонта»
 многоквартирных домов Санкт-Петербурга
 Отдел подготовки капитального
 ремонта объектов культурного
 наследия

Специалист ОКРОКН
 А.В. Галактионов
 Проверено

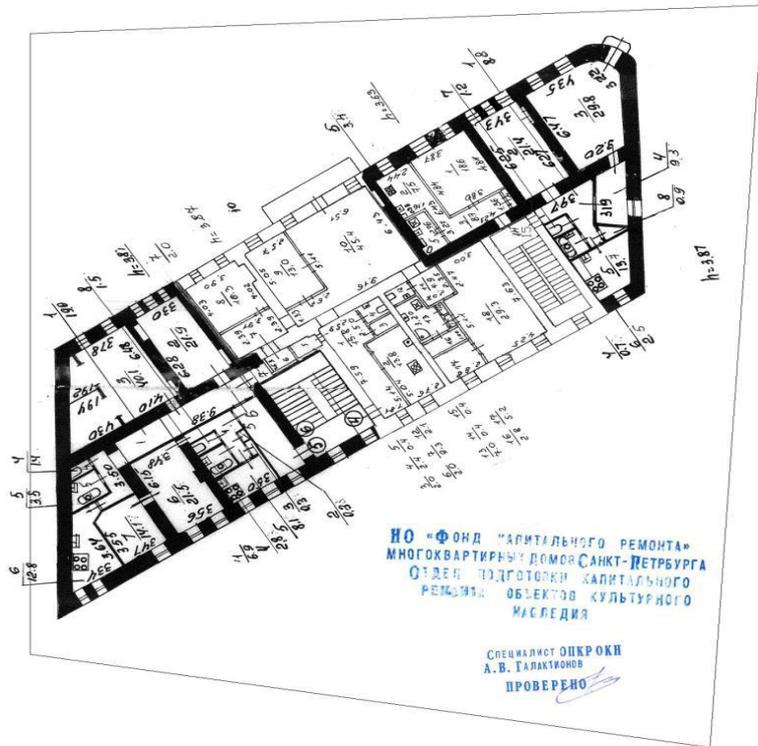
2. Этаж



НО «ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»
МНОГОВАРТИРНЫЙ ДОМОСАНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ОТДЕЛ ПОДГОТОВКИ КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ

СПЕЦИАЛИСТ ОИПРОКН
А.В. ГАЛАКТИОНОВ
ПРОВЕРЕНО

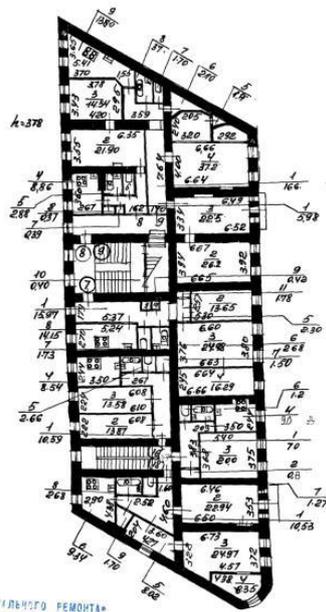
3 ЭТАЖ



НО «ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»
 МНОГООКВАРТИРНЫЙ ДОМОВ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 ОТДЕЛ ПОДГОТОВКИ КАПИТАЛЬНОГО
 РЕМОНТА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
 НАСЛЕДИЯ

СПЕЦИАЛИСТ ОКРОКНИ
 А. В. ГАЛАКТИОНОВ
 ПРОВЕРЕНО

4 этаж



НО «Фонд капитального ремонта»
 многоквартирный дом Санкт-Петербурга
 Отдел подвозки капитального
 ремонта объектов культурного
 наследия

Специалист ОКРОКН
 А. В. Тараканов
 Проверено

Приложение 2 к Ату государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Мижуева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 26 литера А, литера В (Фонтанки р. наб., 26) «Проектная документация на проведение работ по ремонту фасадов многоквартирного дома, объекта культурного наследия регионального значения по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, набережная Фонтанки, дом 26, литера А, литера В (Фонтанки р. наб., 26) (набережная Фонтанки, дом 26, литера В) «Дом Мижуева», выполненной ООО «Клазура» в 2021 году, шифр 23/Д/КР/ФС/2021-1.9

Документы и материалы,
собранные и полученные при проведении экспертизы

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- материалы фотофиксации на дату заключения договора 15.09.2021 г.,
- историческая иконография,
- Выписка ЕГРН от 07.10.2021 № 99/2021/422379189 об объекте недвижимости (здание) по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 26, литера В, кадастровый номер 78:31:0001189:2033.

Фотофиксация выполнена 15.09.2021 г., исполнитель – А.Е. Аверьянова

Перечень фотографических изображений:

Фото 1. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Мижуева», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 26¹. Общий вид лицевого юго-западного фасада и окружающей застройки по набережной реки Фонтанки.

Фото 2. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Мижуева», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 26. Общий вид лицевого юго-западного фасада и окружающей застройки по набережной реки Фонтанки.

Фото 3. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Мижуева», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 26. Общий вид лицевого юго-западного фасада и окружающей застройки по набережной реки Фонтанки.

Фото 4. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Мижуева», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 26. Общий вид лицевого юго-западного фасада.

Фото 5. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Мижуева», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 26. Общий вид лицевого юго-западного фасада и окружающей застройки по набережной реки Фонтанки.

Фото 6. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Мижуева», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 26. Фрагмент лицевого юго-западного фасада.

Фото 7. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Мижуева», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 26. Фрагмент дворового северо-восточного фасада.

Фото 8. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Мижуева», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 26. Фрагмент дворового северо-восточного фасада.

Фото 9. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Мижуева», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 26. Общий вид дворового северного фасада.

Фото 10. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Мижуева», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 26. Фрагмент дворового северо-восточного фасада.

Фото 11. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Мижуева», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 26. Фрагмент дворового северо-восточного фасада.

Фото 12. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Мижуева», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 26. Фрагмент дворового северного фасада.

Фото 13. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Санкт-Петербургского епархиального братства Пресвятой Богородицы», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Боровая улица, дом 52, литера А. Фрагмент юго-западного фасада.

Фото 14. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Санкт-Петербургского епархиального братства Пресвятой Богородицы», расположенный по адресу: Санкт-

¹ Адрес и наименование ОКН по ЕГРОКН, номер в реестре 781710971390005

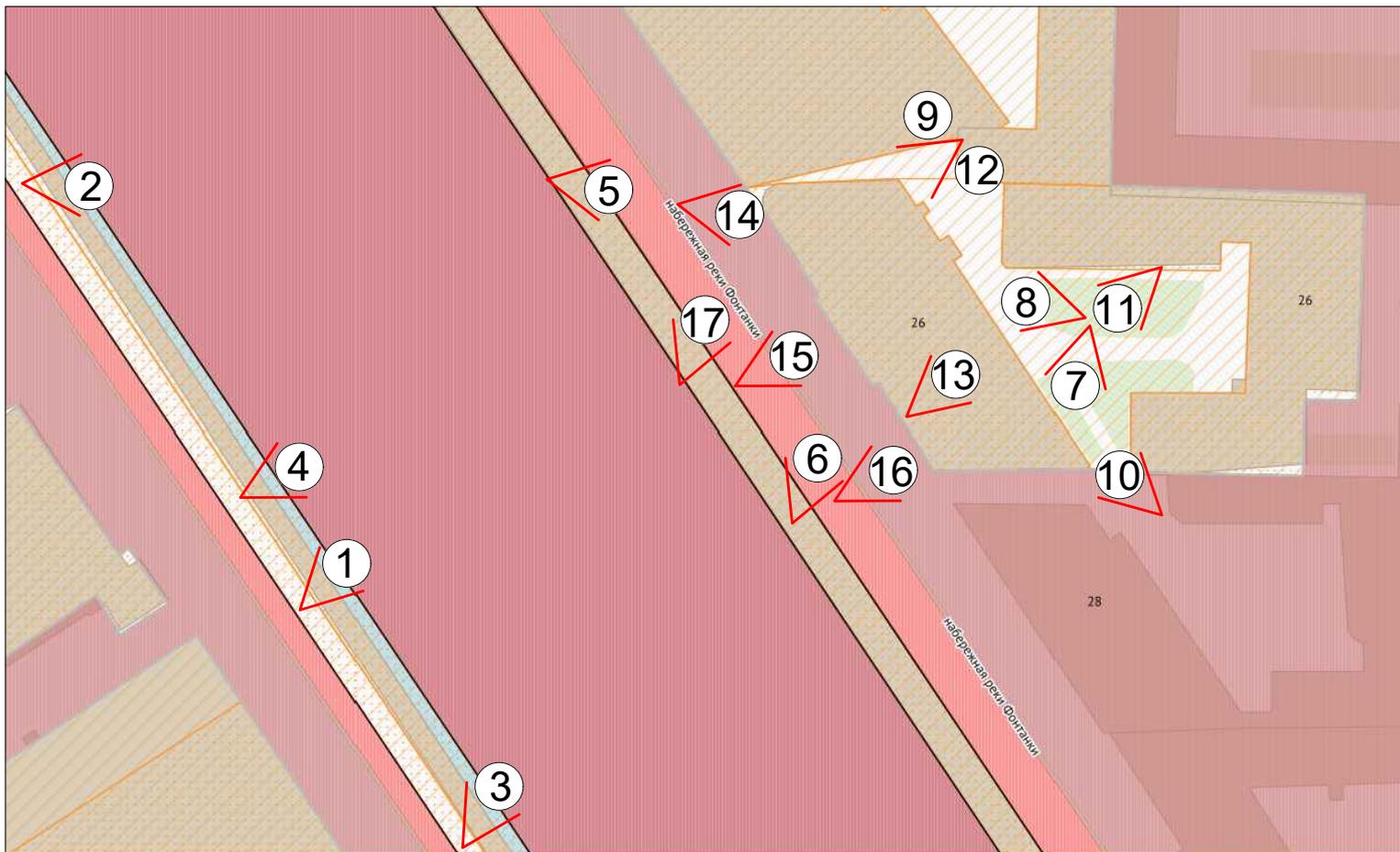
Петербург, Боровая улица, дом 52, литера А. Скругленный угол здания (фрагмент лицевого юго-западного и дворового северного фасадов).

Фото 15. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Санкт-Петербургского епархиального братства Пресвятой Богородицы», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Боровая улица, дом 52, литера А. Фрагмент лицевого юго-западного фасада.

Фото 16. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Санкт-Петербургского епархиального братства Пресвятой Богородицы», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Боровая улица, дом 52, литера А. Фрагмент лицевого юго-западного фасада.

Фото 17. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Санкт-Петербургского епархиального братства Пресвятой Богородицы», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Боровая улица, дом 52, литера А. Фрагмент лицевого юго-западного фасада.

Схема фотофиксации



Условные обозначения:

1 - Номер точки фотофиксации



Фото 1. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Мижуева», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 26¹. Общий вид лицевого юго-западного фасада и окружающей застройки по набережной реки Фонтанки.



Фото 2. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Мижуева», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 26. Общий вид лицевого юго-западного фасада и окружающей застройки по набережной реки Фонтанки.

¹ Адрес и наименование ОКН по ЕГРОКН, номер в реестре 781710971390005



Фото 3. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Мижуева», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 26. Общий вид лицевого юго-западного фасада и окружающей застройки по набережной реки Фонтанки.



Фото 4. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Мижуева», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 26. Общий вид лицевого юго-западного фасада.



Фото 5. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Мижуева», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 26. Общий вид лицевого юго-западного фасада и окружающей застройки по набережной реки Фонтанки.



Фото 6. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Мижуева», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 26. Фрагмент лицевого юго-западного фасада.



Фото 7. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Мижуева», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 26. Фрагмент дворового северо-восточного фасада.



Фото 8. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Мижуева», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 26. Фрагмент дворового северо-восточного фасада.



Фото 9. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Мижуева», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 26. Общий вид дворового северного фасада.



Фото 10. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Мижуева», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 26. Фрагмент дворового северо-восточного фасада.



Фото 11. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Мижуева», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 26. Фрагмент дворового северо-восточного фасада.



Фото 12. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Мижуева», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 26. Фрагмент дворового северного фасада.



Фото 13. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Санкт-Петербургского епархиального братства Пресвятой Богородицы», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Боровая улица, дом 52, литера А. Фрагмент юго-западного фасада.



Фото 14. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Санкт-Петербургского епархиального братства Пресвятой Богородицы», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Боровая улица, дом 52, литера А. Скругленный угол здания (фрагмент лицевого юго-западного и дворового северного фасадов).



Фото 15. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Санкт-Петербургского епархиального братства Пресвятой Богородицы», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Боровая улица, дом 52, литера А. Фрагмент лицевого юго-западного фасада.



Фото 16. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Санкт-Петербургского епархиального братства Пресвятой Богородицы», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Боровая улица, дом 52, литера А. Фрагмент лицевого юго-западного фасада.



Фото 17. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Санкт-Петербургского епархиального братства Пресвятой Богородицы», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Боровая улица, дом 52, литера А. Фрагмент лицевого юго-западного фасада.

Историческая иконография

Список иллюстраций:

1. Управа Благочиния. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. СПб. 1849. Стр. 190

2. Генеральный план столичного города С.-Петербурга 1858г. ОК РНБ. Фрагмент.

3. План Санкт-Петербурга на 1891г. Фрагмент. // Табель домов и улиц города С.-Петербурга, с приложением плана С.-Петербурга. Издана С.-Петербургскою Городскою Управою. С.-Петербург. 1891.

4. План Смольнинского района Ленинграда. 1931г. Фрагмент. №185- Михайловский замок. // Ленинград. Путеводитель. Ленинград. 1931г.

5. Вид Семионовского моста на Фонтанке. Начало XIX века. Оpubл.: Божерянов И.Н. Невский проспект. Культурно-исторический очерк жизни С.-Петербурга за два века XVIII и XIX. 1703-1903. СПб. 1903г.

6. Набережная р. Фонтанки д.26 (дом Мижуева). Оpubл.: Курбатов В. Петербург. Художественно-исторический очерк и обзор художественного богатства столицы. С 315 иллюстрациями. 1913. Издание Общины святой Евгении. Тов.-во Р. Голике и А. Вильборг.

7. План двора и строений дома Мижуева. 1823г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.120 д. 4280 Чертежи дома, принадлежащего Мижуевой, А.А. Малыгину, И.В. Новикову, по Моховой ул. 41 и набережной Фонтанки 26. 1823-1892.

8. Фрагмент фасада дома Мижуева. 1823г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.120 д. 4280 Чертежи дома, принадлежащего Мижуевой, А.А. Малыгину, И.В. Новикову, по Моховой ул. 41 и набережной Фонтанки 26. 1823-1892.

9. План двора и строений дома Мижуева. 1866г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.120 д. 4280 Чертежи дома, принадлежащего Мижуевой, А.А. Малыгину, И.В. Новикову, по Моховой ул. 41 и набережной Фонтанки 26. 1823-1892.

10. Сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП СПб. Центральный балкон с ограждающей решеткой на фасаде здания по набережной реки Фонтанки д.26. Фотография 1940г. №7579

11. Сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП СПб. Скульптурное панно на фасаде здания по набережной реки Фонтанки д.26. Фотография 1940г.

12. Сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП СПб. Скульптурное панно на фасаде здания по набережной реки Фонтанки д.26. Фотография 1940г.

13. Архив КГИОП СПб. Фрагмент фасада здания по набережной реки Фонтанки д.26. Фотография 1952г.

14. Сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП СПб. Дворовый фасад здания по набережной реки Фонтанки д.26. Фотография 1952г.

15. Фасад дома по набережной реки Фонтанки 26. Оpubл.: Кириченко Е.И. Доходные дома Москвы и Петербурга. // Академия строительства и архитектуры СССР. Архитектурное наследство. №14. Москва. 1962г.

16. Сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП СПб. Фасад здания по набережной реки Фонтанки д.26. Фотография 1967г.

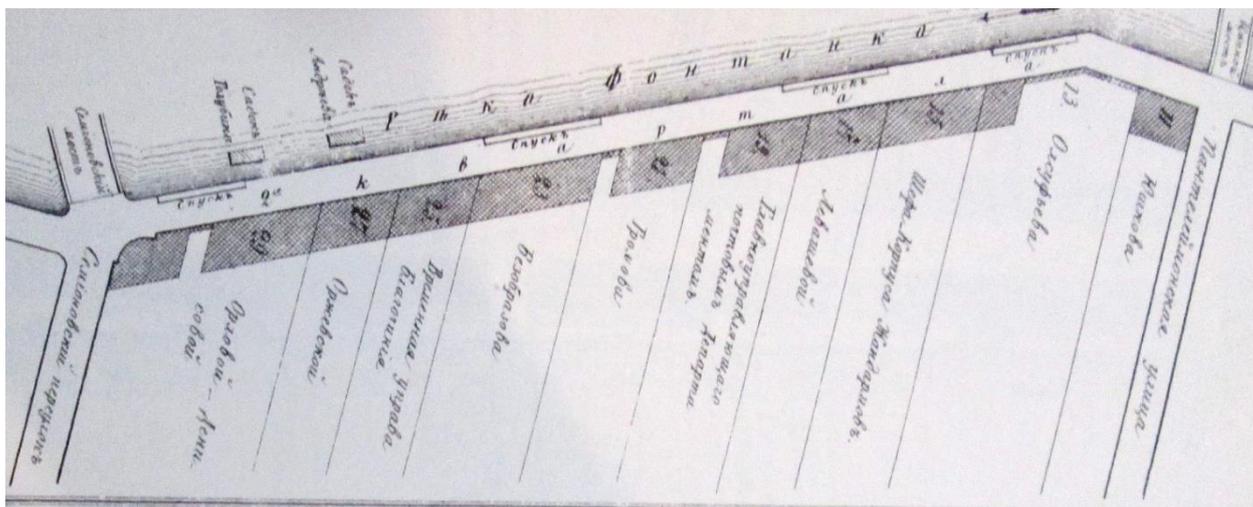
17. Сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП СПб. Деталь (меандр) под окном 4-го этажа на фасаде здания по набережной реки Фонтанки д.26. Фотография 1967г.

18. Сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП СПб. Трехчетвертная колонна портика. Акант. Деталь капители на фасаде здания по набережной реки Фонтанки д.26. Фотография 1967г.

19. Сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП СПб. Трехчетвертная колонна портика. База. На фасаде здания по набережной реки Фонтанки д.26. Фотография 1967г.

20. Сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП СПб. Полуциркульное окно в тимпане. На фасаде здания по набережной реки Фонтанки д.26. Фотография 1967г.

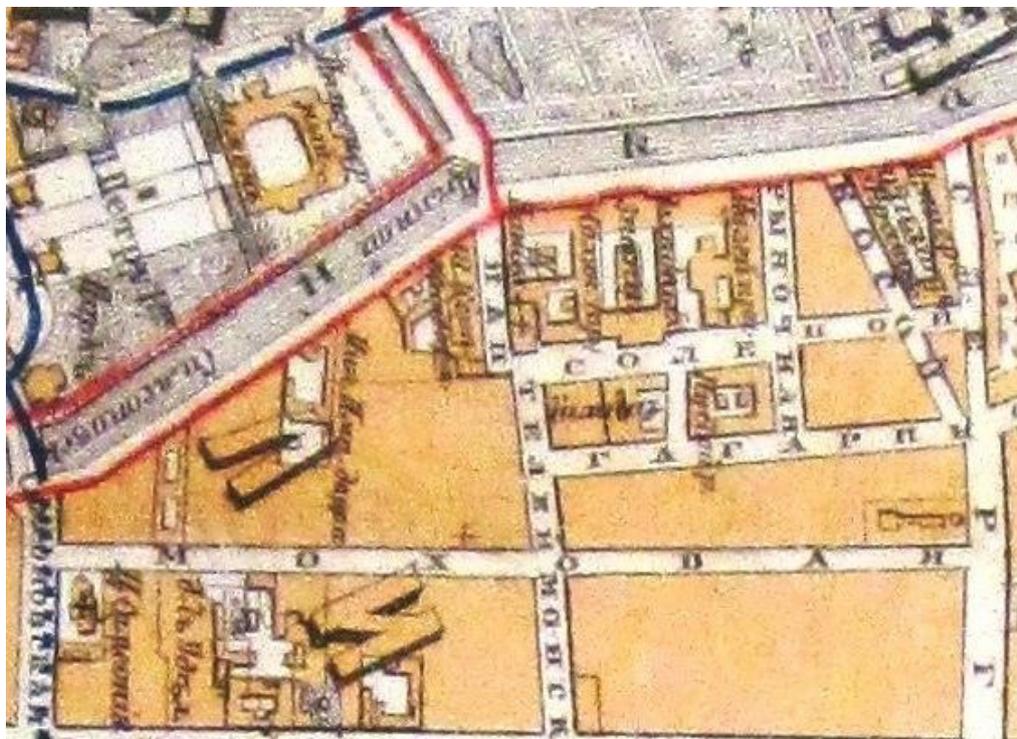
21. Сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП СПб. Колонна трехчастного окна. Капитель. На фасаде здания по набережной реки Фонтанки д.26. Фотография 1967г.



1. Управа Благочиния. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. СПб. 1849. Л. 190



2. Генеральный план столичного города С.-Петербурга 1858г. ОК РНБ. Фрагмент.



3. План Санкт-Петербурга на 1891г. Фрагмент. // Табель домов и улиц города С.-Петербурга, с приложением плана С.-Петербурга. Издана С.-Петербургскою Городскою Управою. С.-Петербург. 1891.



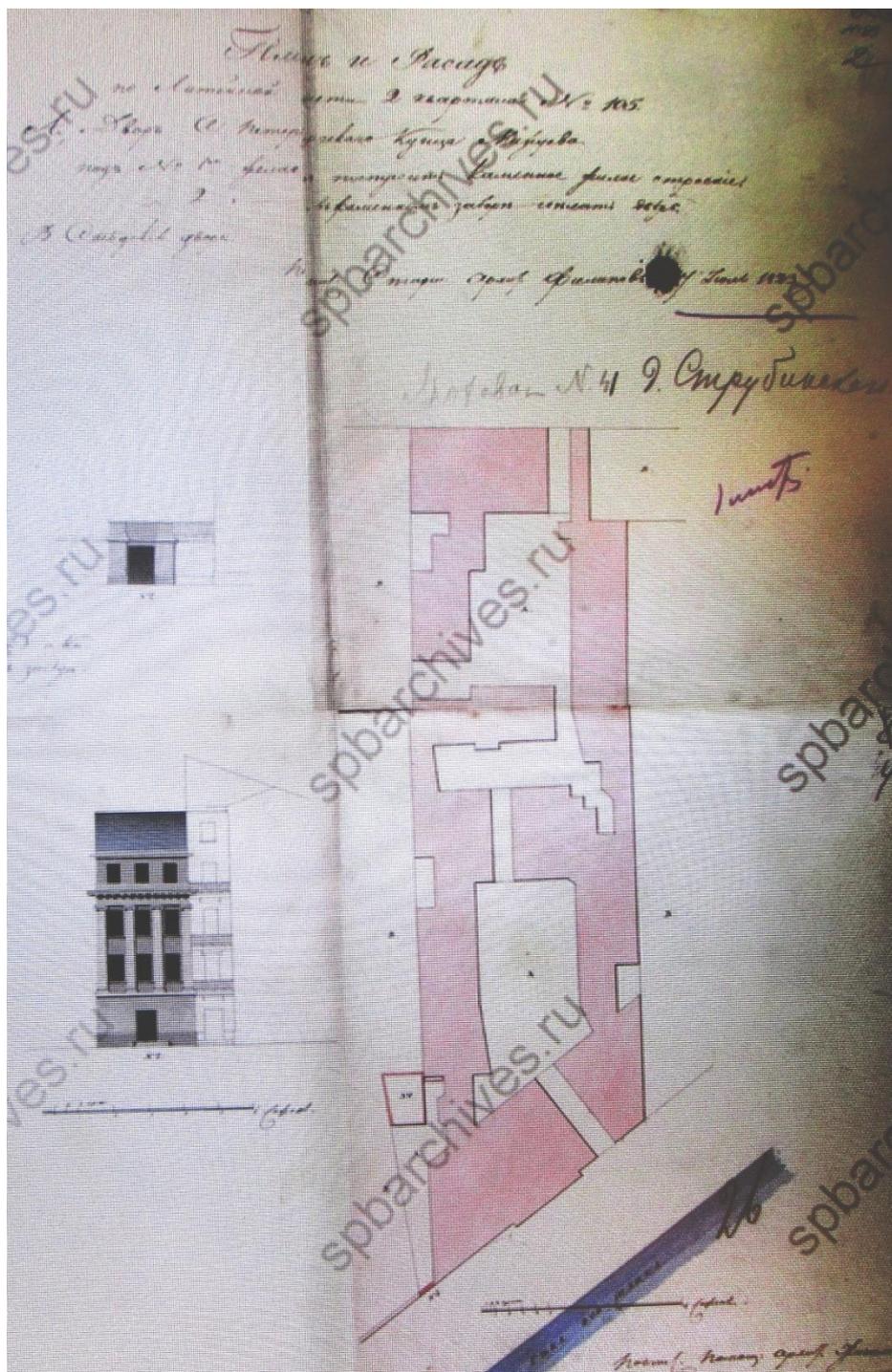
4. План Смольнинского района Ленинграда. 1931г. Фрагмент. №185- Михайловский замок. // Ленинград. Путеводитель. Ленинград. 1931г.



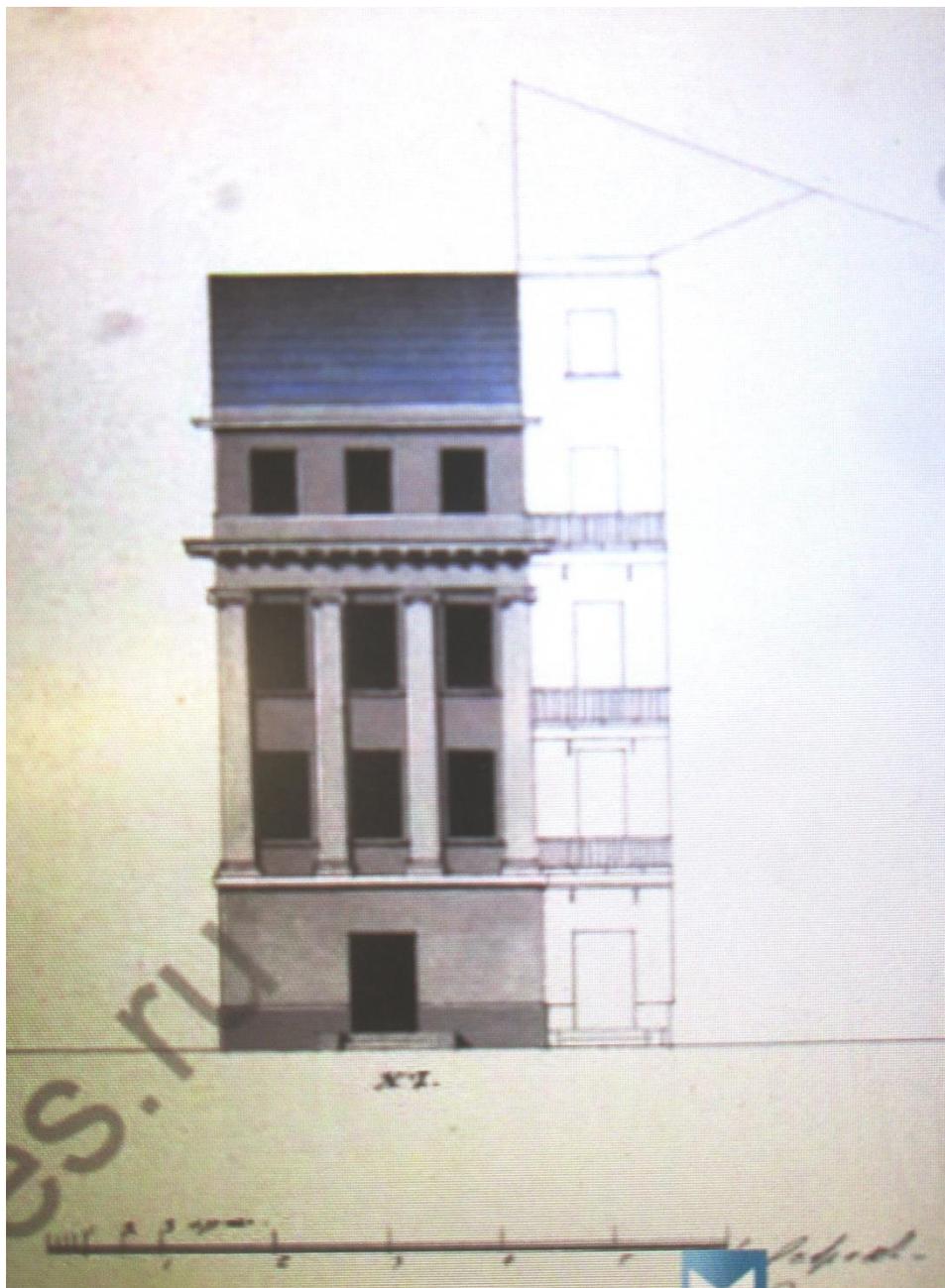
5. Вид Семионовского моста на Фонтанке. Начало XIX века. Опувл.: Божерянов И.Н. Невский проспект. Культурно-исторический очерк жизни С.-Петербурга за два века XVIII и XIX. 1703-1903. СПб. 1903г.



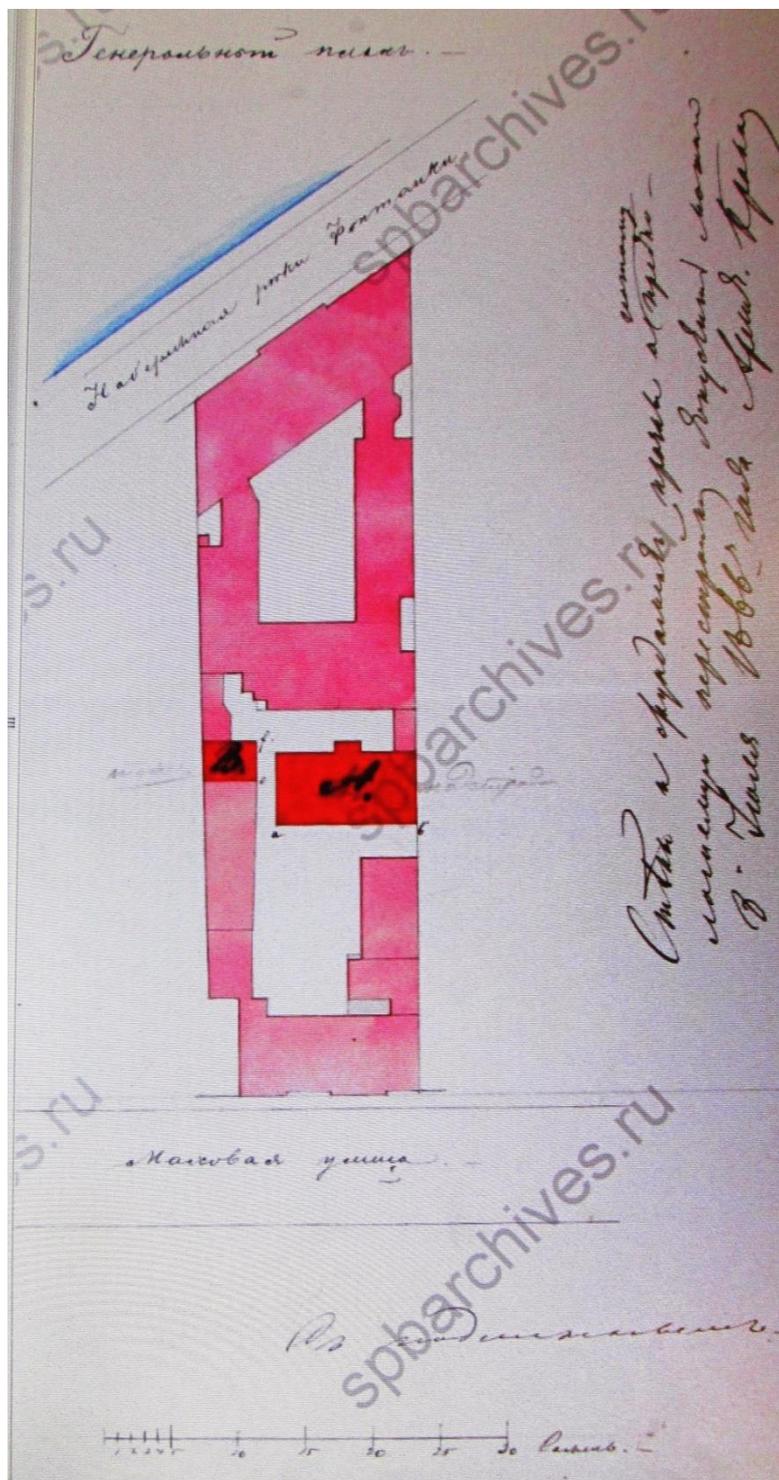
6. Набережная р. Фонтанки д.26 (дом Мижуева). Опувл.: Курбатов В. Петербург. Художественно-исторический очерк и обзор художественного богатства столицы. С 315 иллюстрациями. 1913. Издание Общины святой Евгении. Тов.-во Р. Голике и А. Вильборг.



7. План двора и строений дома Мижуева. 1823г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.120 д. 4280 Чертежи дома, принадлежащего Мижуевой, А.А. Малыгину, И.В. Новикову, по Моховой ул. 41 и набережной Фонтанки 26. 1823-1892.



8. Фрагмент фасада дома Мижуева. 1823г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.120 д. 4280 Чертежи дома, принадлежащего Мижуевой, А.А. Малыгину, И.В. Новикову, по Моховой ул. 41 и набережной Фонтанки 26. 1823-1892.



9. План двора и строений дома Мижуева. 1866г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.120 д. 4280 Чертежи дома, принадлежащего Мижуевой, А.А. Мальгину, И.В. Новикову, по Моховой ул. 41 и набережной Фонтанки 26. 1823-1892.



10. Сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП СПб. Центральный балкон с ограждающей решеткой на фасаде здания по набережной реки Фонтанки д.26. Фотография 1940г. №7579



11. Сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП СПб. Скульптурное панно на фасаде здания по набережной реки Фонтанки д.26. Фотография 1940г.



12. Сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП СПб. Скульптурное панно на фасаде здания по набережной реки Фонтанки д.26. Фотография 1940г.



13. Сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП СПб. Фрагмент фасада здания по набережной реки Фонтанки д.26. Фотография 1952г.



14. Сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП СПб. Дворовый фасад здания по набережной реки Фонтанки д.26. Фотография 1952г.



15. Сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля дома по набережной реки Фонтанки 26. Опубл.: Кириченко Е.И. Доходные дома Москвы и Петербурга. // Академия строительства и архитектуры СССР. Архитектурное наследство. №14. Москва. 1962г.



16. Сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП СПб. Фасад здания по набережной реки Фонтанки д.26. Фотография 1967г.



17. Сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП СПб. Деталь (меандр) под окном 4-го этажа на фасаде здания по набережной реки Фонтанки д.26. Фотография 1967г.



18. Сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП СПб. Трехчетвертная колонна портика. Акант. Деталь капители на фасаде здания по набережной реки Фонтанки д.26. Фотография 1967г.



19. Сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП СПб. Трехчетвертная колонна портика. База. На фасаде здания по набережной реки Фонтанки д.26. Фотография 1967г.



20. Сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП СПб. Полуциркульное окно в тимпане. На фасаде здания по набережной реки Фонтанки д.26. Фотография 1967г.



21. Сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП СПб. Колонна трехчастного окна. Капитель. На фасаде здания по набережной реки Фонтанки д.26. Фотография 1967г.