

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в границах земельного участка с кадастровым номером 78:11:0604302:1139, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Охта, Салтыковская дорога, участок 17

Дата начала проведения экспертизы: 04 октября 2021 г.

Дата окончания экспертизы: 10 октября 2021 г.

Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург

Государственный эксперт В.Ю. Соболев

Заказчик экспертизы: ИП Аврух Лев Григорьевич

197371, Санкт-Петербург,
ул. Ольховая, д. 14, корп. 1, 230
ОГРНИП: 319784700004521
ИНН: 781011648229

Соболев Владислав
Юрьевич

Подписано цифровой
подписью: Соболев Владислав
Юрьевич
Дата: 2021.10.10 22:44:57 +03'00'

Санкт-Петербург

2021

Настоящий Акт Государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Владислав Юрьевич Соболев
Образование	высшее
Специальность	историк, археолог
Стаж работы	25 лет
Место работы и должность	Санкт-Петербургский Государственный университет, Лаборатория археологии, исторической социологии и культурного наследия им. Г.С. Лебедева, ст. научн. сотр.
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1772 от 11.10.2018 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»); Приложение к приказу МК РФ № 1772, п. 36
Объекты экспертизы:	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.



Эксперт В.Ю. Соболев

Отношения к заказчику

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции);
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 и последующие дополнениями к нему;
3. Письмо КГИОП СПб от 19.01.2021 г. № 1-25-24906/20-0-1;
4. Договор № 4, заключенный «04» октября 2021 г. между ИП Аврух Л.Г. и государственным экспертом В.Ю.Соболевым.

ЦЕЛЬ И ОБЪЕКТ ЭКСПЕРТИЗЫ

Цель экспертизы: определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в границах земельного участка с кадастровым номером 78:11:0604302:1139, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Охта, Салтыковская дорога, участок 17, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелноративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Объект экспертизы: документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в границах земельного участка с кадастровым номером 78:11:0604302:1139, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Охта, Салтыковская дорога, участок 17.

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ

- Копия Письма КГИОП СПб от 19.01.2021 г. № 1-25-24906/20-0-1;
- Копия Градостроительного плана земельного участка RU7813600034279;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости;
- Копия плана земельного участка на кадастровом плане территории;
- Техническая документация «Научно-технический отчет о проведенных археологических исследованиях (археологических разведках) земельного участка с кадастровым номером 78:11:0604302:1139 по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, Салтыковская дорога, участок 17 (Открытый лист №1629-2021)». Подготовлен ООО «Терра». СПб., 2021.

Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Закон от 22 октября 2014 г. № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».
3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 и последующие дополнениями к нему.
4. Постановление Совета Министров СССР от 16 сентября 1982 года № 865 (изменениями, внесенными Федеральным Законом №73-ФЗ от 25 июня 2002 года) «Об утверждении Положения об охране и использования памятников истории и культуры».
5. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. № 2328 "Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию".
6. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.
7. Инструкция Министерства культуры «О порядке учета, обеспечения сохранности, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры».

8. Постановление Совета Министров СССР от 16 сентября 1982 г. № 865 (с изменениями, внесенными Федеральным законом № 73-ФЗ от 25 июня 2002 г.) «Об утверждении Положения об охране и использовании памятников истории и культуры».

9. Аветиков А.А., Соловьёв С.Л. Исследование территории шведского города Ниена // Бюллетень Института Истории Материальной Культуры РАН (Охранная археология). СПб. 2011.

10. Геоморфологическое районирование СССР. М., 1980.

11. Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. СПб., 2013.

12. Гусенцова Т. М., Сорокин П. Е. Охта 1 – Первый памятник эпох неолита и раннего металла в центральной части Петербурга. // Российский археологический сборник. Вып. 1. СПб. 2011.

13. Долгуханов П. М. О Геолого-геоморфологических условиях залегания некоторых первобытных памятников. // Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область) // Памятники каменного века и периода раннего металла. СПб. 2003.

14. История Карелии с древнейших времен до наших дней. Петрозаводск, 2011.

15. Кепсу С. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб., 2008.

16. Кобак А. В., Приютко Ю.М. Исторические кладбища Санкт-Петербурга. М., СПб., 2009.

17. Плоткин Е.М. Правовые основы охраны археологического наследия Санкт-Петербурга // Бюллетень Института истории материальной культуры РАН (охранная археология). Вып. 1. СПб. 2010.

18. Ростунов И. И., Авдеев В. А., Осипова М.Н., Соколов Ю. Ф. История Северной войны. 1700-1721. М., 1987.

19. Семенцов С. В. К вопросу об особенностях заселения территорий Приневья в конце XV - начале XVI веков // Петербургские чтения-97. СПб., 1997.

30. Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время // Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008.

32. Сорокин П.Е. Археологические исследования в Санкт-Петербурге // Клио № 7 (103). СПб. 2015.

33. Сорокин П. Е. Окрестности Петербурга. Из истории ижорской земли. СПб., 2017.

34. Сорокин П.Е., Поляков А.В., Иванова А.В., Михайлов К.А., Лазаретов И.П., Гукин В.Д., Ахмадеева М.М., Глыбин В.А., Попов С.Г., Семенов С.А. Археологические исследования крепостей Ландскрона и Ниеншпанц в устье реки Охты в 2008 г.: Предварительные результаты. // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 3. СПб. 2009.

35. Сорокин П.Е., Гусенцова Т.М., Глухов В.О., Екимова А.А., Кулькова М.Н., Мокрушин В.П. Некоторые результаты изучения поселения Охта-1 в Санкт-Петербурге. Эпоха неолита – раннего металла. // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 3. СПб., 2009.

36. Шаскольский И. П. Борьба Руси против шведской экспансии в Карелии конец XIII — начало XIV в. Петрозаводск, 1987.

37. Шаскольский И. П. Борьба Руси за сохранения выхода к Балтийскому морю в XVI в. Л., 1987.

38. Старые карты России и мира онлайн [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru>

39. Старые карты России и мира онлайн [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.retromap.ru/>

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

СВЕДЕНИЯ О ПРОВЕДЕННЫХ ИССЛЕДОВАНИЯХ

В процессе проведения экспертизы рассмотрена представленная Заказчиком документация, в соответствии с которой определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ в границах земельного участка с кадастровым номером 78:11:0604302:1139, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Охта, Салтыковская дорога, участок 17.

Экспертом проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятых от Заказчика, и оценка обоснованности изложенных выводов и предложений.

В документах, представленных для проведения экспертизы, несоответствий не выявлено. Объем представленной документации достаточен для подготовки заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы.

ФАКТЫ И СВЕДЕНИЯ, ВЫЯВЛЕННЫЕ И УСТАНОВЛЕННЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ПРОВЕДЕННЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

Земельный участок с кадастровым номером 78:11:0604302:1139 общей площадью 0,5 Га (4 671 м²), расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Охта, Салтыковская дорога, участок 17.

Категория земель - Земли населенных пунктов;

Разрешенное использование - Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов;

По документу - Бытовое обслуживание.

Согласно Письму КГИОП СПб от 19.01.2021 г. № 1-25-24906/20-0-1, в границах участка обследования и в непосредственной близости от территории обследования отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области. Участок проектирования расположен вне границ зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

Ближайшие объекты археологического наследия расположены на достаточном удалении от участка обследования.

Анализ письменных и картографических источников показывает, что исторические поселения также находятся на удалении от участка обследования.

Археологическое обследование участка проводилось в строгом соответствии действующим законодательством, методика проведения обследования определена «Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденным постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 г. №32.

В результате работ было установлено, что вся территория испрашиваемого участка подсыпана и спланирована тяжелой техникой. Дёрн на современной дневной поверхности по большей части отсутствует. В процессе визуального осмотра участка объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, выявлено не было.

В границах объекта заложен 1 археологический шурф размерами 1х1 м, ориентированный по сторонам света. Он был заложен в точке наибольшего приближения к исторической части г. Санкт Петербург (Большеохтинскому кладбищу, известному с XVIII в.).

В шурфе зафиксирована многослойная стратиграфия, зафиксировавшая несколько уровней подсыпки и нивелировки площади участка супесями и суглинком со строительным мусором. Общая глубина шурфа составила 1.8 м, при работах в него активно поступали грунтовые воды. Древняя дневная поверхность представлена слоем торфа.

Таким образом, разведочной археологической шурфовкой пройдены все послеледниковые отложения, в которых потенциально можно было бы ожидать обнаружения объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия.

ОБОСНОВАНИЯ ВЫВОДА ЭКСПЕРТИЗЫ

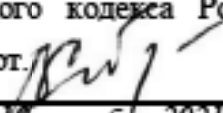
1. Изученная документация и привлеченные источники содержат полноценные сведения об испрашиваемом земельном участке и исчерпывающую информацию, необходимую для принятия решения о возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

2. Территория участка находится за пределами зон охраны объектов культурного наследия. В пределах участка обследования и в непосредственной близости от его границ отсутствуют выявленные объекты культурного наследия, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. По итогам анализа представленной документации факт отсутствия объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия на земельном участке с кадастровым номером 78:11:0604302:1139, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Охта, Салтыковская дорога, участок 17, считать доказанным.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах земельного участка с кадастровым номером 78:11:0604302:1139, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Охта, Салтыковская дорога, участок 17, в связи с отсутствием выявленных объектов археологического наследия на указанном земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.


В.Ю. Соболев

10 октября 2021 г.

Документ подписан усиленными квалифицированными электронными подписями в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569.

Перечень приложений к экспертизе:

Приложение 1. Копия Договора № 4, заключенного «04» октября 2021 г. между и государственным экспертом В.Ю.Соболевым на проведение Государственной историко-культурной экспертизы и Технического задания к нему.

Приложение 2. Копия документов об аттестации государственного эксперта;

Приложение 3. Копии документов, предоставленных Заказчиком:

- Копия Письма КГИОП СПб от 19.01.2021 г. № 1-25-24906/20-0-1;
- Копия Градостроительного плана земельного участка RU7813600034279;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости;
- Копия плана земельного участка на кадастровом плане территории;
- Техническая документация «Научно-технический отчет о проведенных археологических исследованиях (археологических разведках) земельного участка с кадастровым номером 78:11:0604302:1139 по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, Салтыковская дорога, участок 17 (Открытый лист №1629-2021)». Подготовлен ООО «Терра». СПб., 2021.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в границах земельного участка с кадастровым номером 78:11:0604302:1139, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Охта, Салтыковская дорога, участок 17»

КОПИЯ ДОГОВОРА № 4 от «04» октября 2021 г. и ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАДАНИЯ

ДОГОВОР № 4

г. Санкт-Петербург

«04» октября 2021 г.

Индивидуальный предприниматель Аврух Лев Григорьевич (ИП Аврух Лев Григорьевич), именуемый в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице Авруха Льва Григорьевича, действующего на основании записи ОГРНИП № 319784700004521, с одной стороны, и государственный эксперт Соболев Владислав Юрьевич, аттестован приказом Министерства культуры РФ №1722 от 11.10.2018 г., именуемый в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, далее по тексту именуемый «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по проведению государственной историко-культурной экспертизы документации о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Большая Охта, Салтыковская дорога, участок 17, кадастровый номер 78:11:0604302:1139, в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Работа).

1.2. Научные, технические, экономические и другие требования к выполняемой Работе должны соответствовать нормативным документам Российской Федерации, субъектов Федерации, ведомственным документам, а также техническому заданию (Приложение №1). Техническое задание содержит все исходные данные, необходимые для выполнения Работы Подрядчиком по настоящему Договору.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Стоимость Работ определяется соглашением о договорной цене (Приложение №2 к настоящему договору).

2.2. Оплата Работ, выполненных по настоящему Договору, производится Заказчиком посредством перечисления денежных средств безналичным платежом на расчетный счет Подрядчика, указанный в разделе 12 Договора. Датой исполнения Заказчиком платежных обязательств по Договору считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

2.3. Подрядчик считается выполнившим Работы в полном объеме после надлежащего исполнения всех предусмотренных настоящим Договором обязательств, при условии подписании Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ по Договору, подтверждающего выполнение Подрядчиком Работ по Договору в полном объеме.

2.4. Подрядчик имеет право досрочно произвести сдачу Заказчику надлежащим образом выполненного результата Работ по Договору.

3. СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ

3.1. Начало выполнения Работ по настоящему договору: 04.10.2021 г.

3.2. Окончание работ по настоящему Договору: 11.10.2021 г.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик обязуется:

4.1.1. Принять выполненную работу с надлежащим качеством и в срок и оплатить Подрядчику установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а также Дополнительными соглашениями к Договору.

4.1.2. Заказчик вправе оказывать Подрядчику содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию, по письменному требованию Подрядчика.

4.1.3. Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Подрядчиком работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

4.2. *Подрядчик обязуется:*

4.2.1. Своевременно, должным образом, в срок и с надлежащим качеством выполнить принятые на себя обязательства, в соответствии с условиями настоящего Договора, в том числе Технического задания (Приложение №1), а также в соответствии с требованиями, предъявляемыми действующим законодательством.

4.2.2. Передать Заказчику готовую документацию, которая является результатом Работ, в сроки, предусмотренные п.3.1. настоящего Договора.

4.2.3. Подрядчик вправе по своему усмотрению и за свой счет привлекать третьи лица к исполнению Работ, предусмотренных настоящим Договором, отвечая за действия третьих лиц как за свои собственные.

4.2.4. Немедленно предупредить Заказчика обо всех не зависящих от него обстоятельствах, которые могут повлиять на качество выполнения Работы либо создают невозможность завершения Работы в срок.

4.2.5. Передать результат Работы, а также иную документацию разработанную (полученную) в ходе выполнения Работ по настоящему Договору и имеющую непосредственное отношение к результату Работы и необходимую для использования результата Работы, Заказчику.

4.2.6. Не передавать результат Работы третьим лицам без согласия Заказчика.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. В сроки, установленные Дополнительным соглашением, Подрядчик передает уполномоченному представителю Заказчика акт сдачи – приемки выполненных Работ с приложенными к нему документами (на бумажном и электронном носителях).

5.2. Работа считается выполненной после передачи отчета о проведении археологического сопровождения Заказчику и подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ.

5.3. После подписания акта сдачи-приемки выполненных работ, работы считаются принятыми и должны быть оплачены в соответствии с пунктом 2.3. настоящего договора.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. При нарушении Подрядчиком сроков сдачи Работ он обязан уплатить пени в размере 0,05% от стоимости Работ за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ.

6.2. При задержке Заказчиком платежей за выполненную Работу надлежащим качеством, предусмотренных в настоящем Договоре Заказчик уплачивает пени в размере 0,05% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ.

6.3. Во всех иных случаях, Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Применение любой меры ответственности, предусмотренной настоящим Договором, равно как и действующим законодательством Российской Федерации, распространяющимися на отношения, регулируемые настоящим Договором, должно сопровождаться направлением претензии (уведомления) на адрес Подрядчика vlad.sobolev@gmail.com, с указанием в ней характера нарушения. Направление указанного

уведомления является обязательным условием. Срок ответа на претензию 10 (Десять) дней с даты получения адресатом.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, эмбарго, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, изданием актов органов государственной власти.

7.2. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

7.3. Сторона, которая не исполняет своих обязательств вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее, чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору путем отправления уведомления на адрес официальной электронной почты другой Стороны.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действует на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, либо в порядке, установленном пунктом 8.3. настоящего Договора.

7.5. В случае расторжения настоящего Договора по причине, указанной в пункте 7.4. настоящего Договора, Подрядчик не возвращает Заказчику денежные средства, перечисленные ему в качестве предоплаты, на расчетный счет Заказчика.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются Сторонами путем переговоров.

8.2. Если Стороны не придут к соглашению путем переговоров, все споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии – 10 (Десять) дней с даты получения претензии.

8.3. В случае если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров и в претензионном порядке, то они передаются заинтересованной Стороной в арбитражный суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ, ДОПОЛНЕНИЙ В ДОГОВОР И ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

9.1. В настоящий Договор могут быть внесены изменения и дополнения, которые оформляются дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

9.2. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

10. КОММЕРЧЕСКАЯ ТАЙНА

10.1. Условия настоящего Договора, а также вся информация, полученная в ходе реализации настоящего Договора, считается конфиденциальной и не подлежит разглашению или передаче третьим лицам, как в период действия настоящего Договора, так и по окончании его действия без согласования с другой Стороной. Исключение составляют сведения, направляемые по оформленному запросу должностных лиц органов государственной власти и управления, судов в соответствии с законодательством РФ.

10.2. Стороны обязуются также не разглашать информацию, включающую:

- техническую информацию, которая к моменту ее разглашения является государственной собственностью Российской Федерации, собственностью Заказчика, Подрядчика или других лиц, участвующих в строительстве Объекта;
- техническую информацию, которая была получена Заказчиком или Подрядчиком от какой-либо третьей стороны, потребовавшей ее неразглашения.

10.3. Финансовая информация не подлежит разглашению.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Право собственности на результаты Работ по настоящему Договору принадлежит Заказчику.

11.2. Стороны обязаны информировать друг друга путем отправления уведомления на адрес официальной электронной почты другой Стороны обо всех изменениях, касающихся их юридических адресов, платежных реквизитов, а также о реорганизации, ликвидации, изменениях размера уставного капитала, изменениях в учредительных документах в течение 3-х (трех) рабочих дней со дня получения свидетельства о государственной регистрации этих изменений.

11.3. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, авансовый платеж Заказчику не возвращается.

11.4. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

11.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному для каждой из Сторон.

Приложения:

1. Техническое задание;
2. Соглашение о договорной цене.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

<p>Заказчик: ИП Аврух Лев Григорьевич Юридический адрес: 197371, Санкт-Петербург, ул. Ольховая, д. 14, корп.1, 230 ОГРНИП: 319784700004521 ИНН: 781011648229 Номер счёта: 40802810232280001927 Банк: ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК» БИК: 044030786 Кор. счёт: 30101810600000000786</p>	<p>Подрядчик: Соболев Владислав Юрьевич Аттестован приказом Министерства культуры РФ №1722 от 11.10.2018 г.</p>
--	--

Заказчик
 ИП Аврух Лев Григорьевич

Исполнитель:
 Соболев Владислав Юрьевич



Аврух Л.Г.

МП



Соболев В. Ю.





Утверждаю
ИП Аврух Лев Григорьевич

М.П.

Аврух Л.Г.

Согласовано
Соболев Владислав Юрьевич

М.П.

Соболев В. Ю.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы документации о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Большая Охта, Салтыковская дорога, участок 17, кадастровый номер 78:11:0604302:1139

1. Общие положения

1.1. **Наименование работы:** проведение государственной историко-культурной экспертизы документации о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Большая Охта, Салтыковская дорога, участок 17, кадастровый номер 78:11:0604302:1139.

1.2. **Основание для выполнения работ:** Договор № 4 от 04.10.2021 г.

1.3. **Заказчик:** ИП Аврух Лев Григорьевич.

1.4. **Исполнитель:** Государственный эксперт Соболев Владислав Юрьевич.

2. Цель работы: определение возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ на земельном участке, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Большая Охта, Салтыковская дорога, участок 17, кадастровый номер 78:11:0604302:1139.

3. Основная нормативно-техническая документация:

3.1. Федеральный закон от 25 июня 2002 № 73-ФЗ (в ред. от 08.03.2015) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3.2. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ (в ред. От 29.06.2015) "Об охране окружающей среды".

3.3. Постановление Совета министров СССР от 16.09.1982 №865 (в ред. От 29.12.1989, с изм. От 25.06.2002) Положение "Об охране и использовании памятников истории и культуры".

3.4. Приказ Минкультуры СССР от 13.05.1986 №203 «Инструкция о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры».

3.5. Методические указания по проведению проектных археологических работ в зонах народнохозяйственного строительства. М., Институт археологии АН СССР, 1990.

3.6. Постановление Правительства РФ от 15 июля 2009 г. N 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе".

4. Состав работ:

4.1. Предварительные работы (сбор исходных данных):

4.1.1. Составление перечня фондовых, архивных источников по состоянию на 2019 год;

4.1.2. Проработка печатных материалов по региону исследований;

4.1.3. Проведение историко-библиографических и архивных исследований;

4.1.4. Составление исторической справки по территории;

4.1.5. Изучение, анализ и обобщение полученных материалов;

4.3.8. Составление отчетной документации;

4.3.9. Передача отчетной документации Заказчику.

5. Отчетная документация.

5.1. Акт государственной историко-культурной экспертизы документации о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Большая Охта, Салтыковская дорога, участок 17, кадастровый номер 78:11:0604302:1139.

6. Технические требования к выполнению работ.

6.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям Постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 г. N 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе".

6.2. Окончательная отчетная документация по работам сдается в 2 экземплярах на бумажных носителях, 1 экземпляре в электронном виде.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в границах земельного участка с кадастровым номером 78:11:0604302:1139, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Охта, Салтыковская дорога, участок 17»

КОПИЯ ДОКУМЕНТОВ ОБ АТТЕСТАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЭКСПЕРТА



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

11 октября 2018г.

Москва

№ 1772

**Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению
государственной историко-культурной экспертизы**

В соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 26 сентября 2018 г., **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить статус аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы соискателям согласно приложению.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

от «11» 10 2018 г. № 1772

**Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Объекты экспертизы
1.	Абуханов Абдурахман Залимханович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
2.	Аксенов Виктор Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

		<p>признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
36.	Соболев Владислав Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных,

		хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
37.	Сурков Алексей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ.
38.	Тарновский Владимир Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в границах земельного участка с кадастровым номером 78:11:0604302:1139, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Охта, Салтыковская дорога, участок 17»

КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫСАНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИНООКИ)ул. Завьялова, д. 1-3, Санкт-Петербург, 190111
тел. (812) 417-2232
<http://ciiooki.kitp.gov.spb.ru>Генеральному директору
ООО «ТехноТерра»

Решетову В.В. (eco@terra.ru)

№01-25-24906/20-0-1 от 19.01.2021

На № 481473 от 09.12.2020
01-25-24906/20-0-0 от 09.12.2020

В ответ на Ваше обращение сообщаем, что согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (ред. от 07.07.2016) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" земельный участок по адресу: Российская Федерация г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, Салтыковская дорога, участок 17, кадастровый номер 78:11:0604302:1139, расположен вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (ред. от 07.07.2016) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

Сведениями об отсутствии на испрашиваемом участке объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического) Комитет не располагает.

Заказчик работ в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона обязан:
– обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земельных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона;

Сырцова Е.П.
(812)417-43-46ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 4C08E0597A0C20A145426A0C00E0312
Инициалы Коробочки Елены Валентиновны
Действителен с 20.11.2020 по 20.11.2021

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

186-20-ИЭИ.ТЧ

23

Лист

247

– представить в Комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

Начальник отдела информации об объектах
культурного наследия и режимах зон охраны

Е.В. Коробкова

Сырцова Е.П.
(812)417-43-46

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							186-20-ИЭИ.ТЧ	24	Лист 248
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Участок экспортирован на картографическом плане территории

← → 📍 59.9497710 30.042152

Участок 59.9497710 30.042152

Земельный участок 78-11-004-202-1128

Информация об объекте недвижимости
Информация об объекте недвижимости

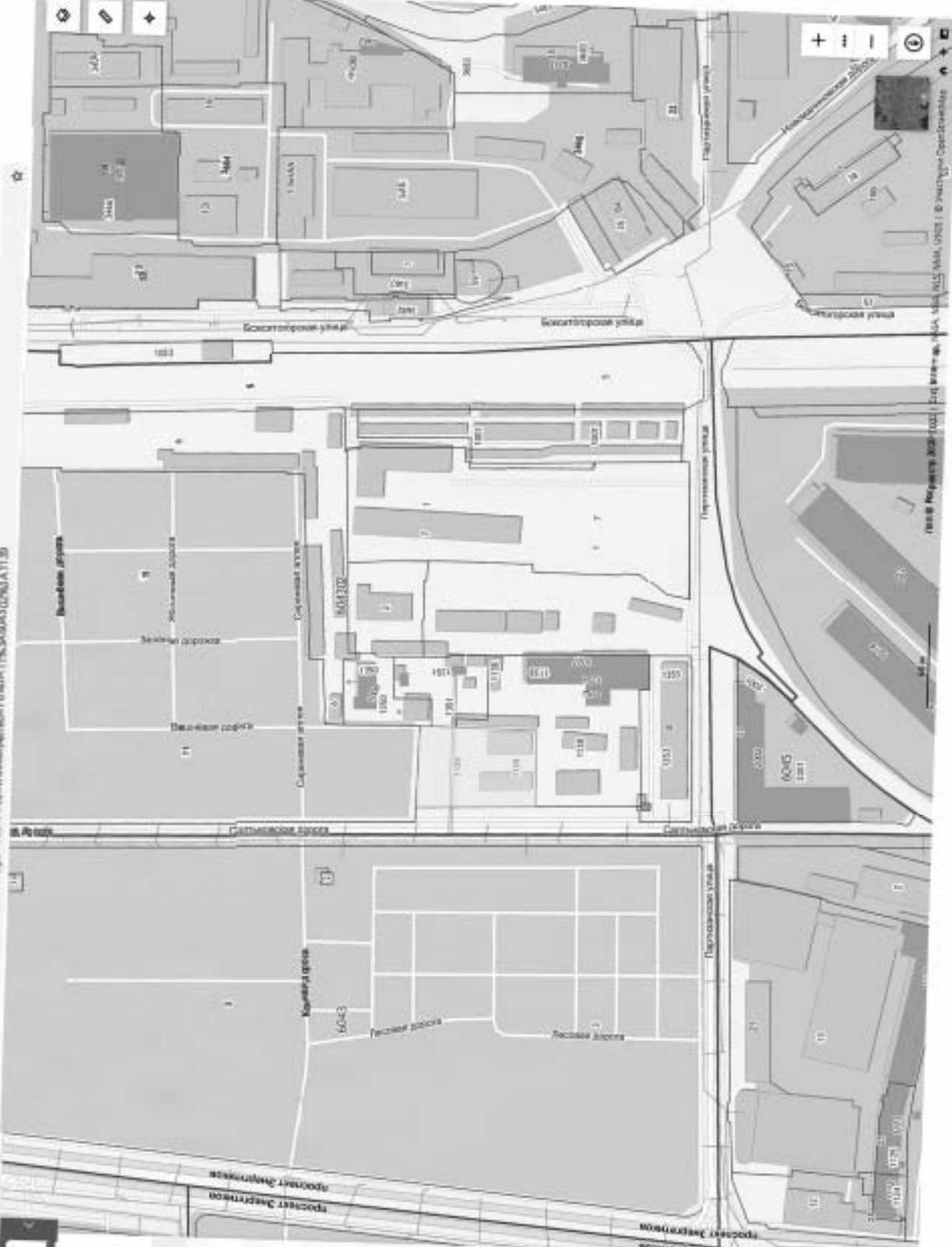
План 1:200 → План 1:500 → Слайд по участку: 1:500 →

Информация

№ п/п	Наименование	Значение
1	Объект недвижимости	
2	Земельный участок	
3	Кадастровый номер	78-11-004-202-1128
4	Идентификационный номер	78-11-004-202
5	Адрес	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербургского муниципального округа Восточный округ, Салтыковский район, участок 17
6	Площадь земельного участка	4 673 кв. м
7	Срок	Учтенный
8	Категория земель	Земли населенных пунктов
9	Вид разрешенного использования	для размещения объектов складского назначения
10	Вид разрешенного использования	для размещения объектов складского назначения
11	Вид разрешенного использования	для размещения объектов складского назначения
12	Вид разрешенного использования	для размещения объектов складского назначения

Временная аренда земельного участка

№ п/п	Дата окончания срока аренды	Сумма арендной платы
1	21.02.2020	81 735 057,23 руб.
2	02.03.2020	
3	03.03.2020	
4	21.02.2020	



Участок экспортирован в кадастровом плане территории

Местоположение: 59.949 71.0 30.442152

Земельный участок 78-11-0040302-1139

Россибизнес Сервис, Санкт-Петербург, инвентаризация земельных участков в Санкт-Петербурге

Быстрое оформление

План 2У → План 110 → Создать участок ИС →

Информация

Зем. Объект недвижимости

Вид Земельный участок

Кадастровый номер 78-11-0040302-1139

Кадастровый номер 78-11-0040302

Адрес Россия, Санкт-Петербург, Пискаревский район, Санкт-Петербург, муниципальное образование Санкт-Петербург, муниципальный округ Большой Охотный, Сапьяновская дорога, участок 17

Площадь земельного участка 4 671 кв. м

Степень Угловый

Категория земель Земельный участок

Функциональное назначение Земельный участок для размещения объектов

История изменений Быстрое оформление

История недвижимости -

Кадастровая стоимость 81 755 057,25 руб.

Дата оформления 21.02.2020

Дата прекращения 02.03.2020

Дата вступления в силу 03.03.2020

Дата прекращения 21.02.2020

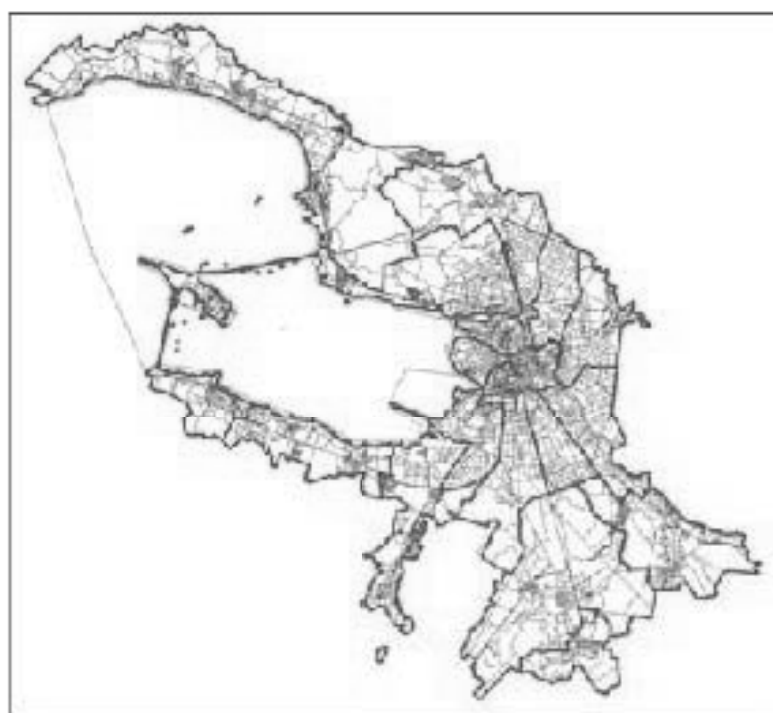
Получение информации о кадастровой стоимости земельного участка

RU7813600034279

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

по адресу:

**Санкт-Петербург,
внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ
Большая Охта, Салтыковская дорога, участок 17
78:11:0604302:1139**



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N RU7813600034279

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (регистрационный номер 01-21-17710/20 от 27.03.2020)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием
ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование
заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Красногвардейский район, муниципальный округ Большая
Охта

Описание границ земельного участка:

См. Приложение к градостроительному плану.

Кадастровый номер земельного участка (при наличии):

78:11:0604302:1139

Площадь земельного участка:

4671+/-24 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

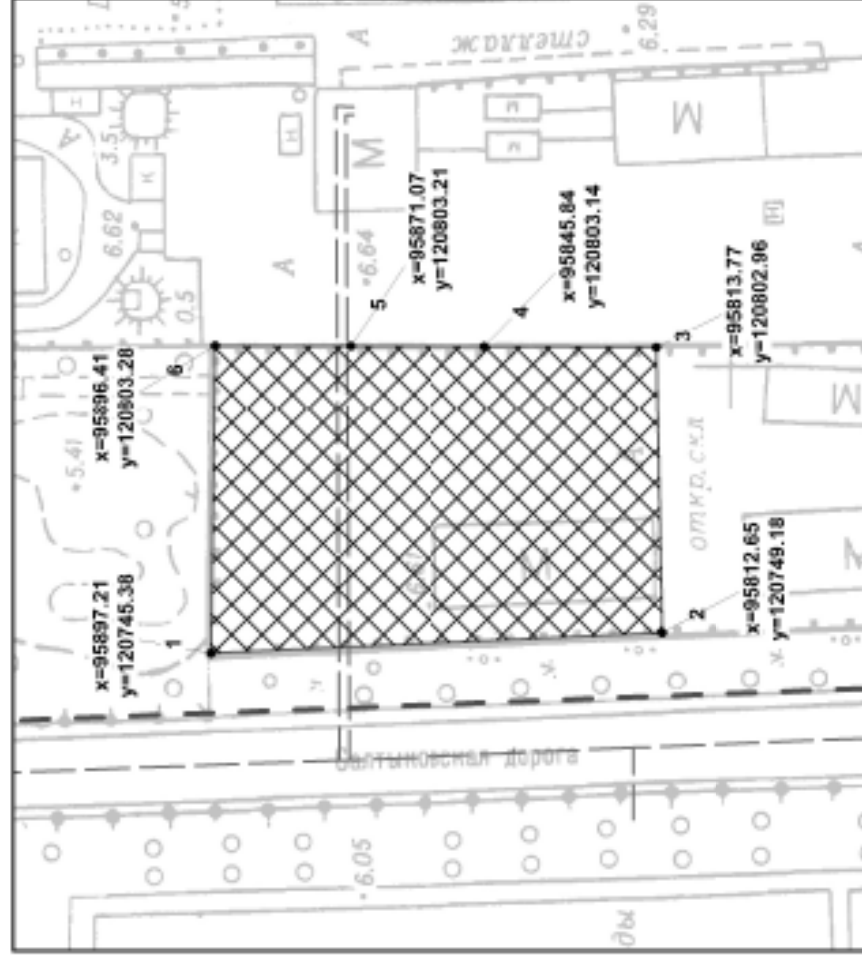
Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Председатель Комитета -
главный архитектор
Санкт-Петербурга В.А.Григорьев

М.П. _____ / В.А.Григорьев /
(подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи Соответствует дате регистрации
(ДДММГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

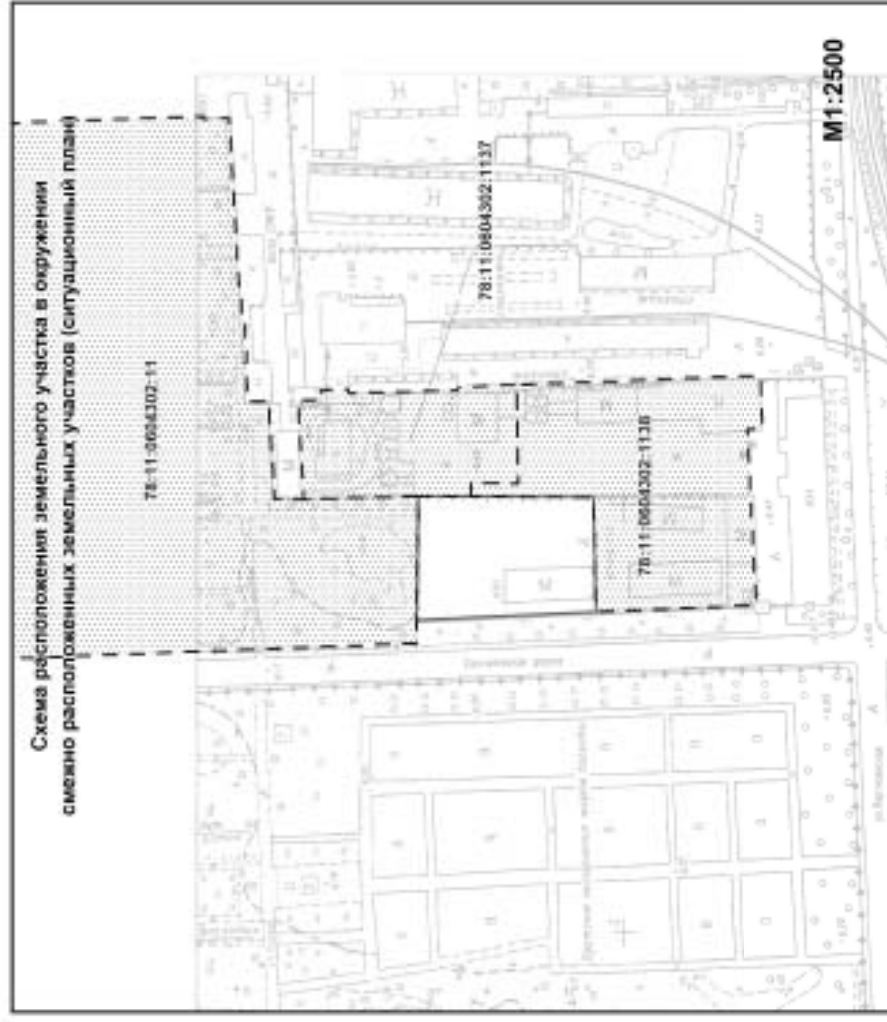


Условные обозначения:

-  - границы земельного участка с кадастровым номером 78:11:0604302:1139
-  - границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (при условии выполнения требований к отступам стен зданий, строений, сооружений от границ земельного участка)
-  - красные линии, определенные в составе проекта детальной планировки района Лядского вокзала и промозона Большой и Малой Охты от 21.04.1980 №250
-  - водопроводная сеть

В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не учтенные (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

В границах земельного участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.



 - смежные земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет

78:11:0604302:1136 - кадастровый номер смежного земельного участка

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Трест ГРИИ" в 2006 г., М 1:2000

RU7813600034279 Санкт-Петербург, индустриальное муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Большая Охта, Салтыковский проезд, участок 17		Лист	1	Листов	1
		Кол. у.	Лист	№ док.	Подпись
Градостроительный план земельного участка		Спец. ГПТ	Савкина В.В.		21.04.2020
Чертеж градостроительного плана		М 1:1000 Количество государственности в архиве: 30			

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТПД1 - многофункциональная зона объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры IV и V классов опасности, а также объектов общественно-деловой застройки в подзоне ТПД1_1.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования «малозэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные», размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы) в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малозэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1;

документа, подтверждающего обязательства физического или юридического лица по

созданию объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1.

Размещение объектов обслуживания жилой застройки нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленные вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования «малозэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с настоящими Правилами долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы отдельные земельные участки.

Площадь детских (игровых) и хозяйственных площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 29 квадратных метров на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 метров от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере жилищного строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта

могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования «железнодорожные пути» (код 7.1.1), «внеуличный транспорт» (код 7.6) и «улично-дорожная сеть» (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется настоящим градостроительным регламентом и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру, применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории за границами объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил, приводятся в соответствие с Правилами до окончания расчетного срока Генерального плана Санкт-Петербурга в порядке, установленном действующим законодательством.

До приведения указанных проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории в соответствие с Правилами в случае противоречия между указанными проектами планировки территории, проектами планировки с проектами межевания территории и Правилами, применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (везде и далее - Правила).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

<i>Код</i>	<i>Вид использования</i>
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.2.4	Общежития
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.9.2	Проведение научных исследований
3.9.3	Проведение научных испытаний
4.1	Деловое управление
4.3	Рынки
4.4	Магазины
4.9	Служебные гаражи
6.0	Производственная деятельность
6.2	Тяжелая промышленность
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность
6.3	Легкая промышленность
6.3.1	Фармацевтическая промышленность
6.4	Пищевая промышленность
6.5	Нефтехимическая промышленность
6.6	Строительная промышленность
6.7	Энергетика
6.8	Связь
6.9	Склады
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность
6.12	Научно-производственная деятельность
7.1.1	Железнодорожные пути
7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок
7.6	Внеуличный транспорт
8.1	Обеспечение вооруженных сил
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
3.3	Бытовое обслуживание
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов
3.7.2	Религиозное управление и образование
3.8.1	Государственное управление
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
3.10.2	Приюты для животных

4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
4.6	Общественное питание
4.7	Гостиничное обслуживание
4.9.1.1	Заправка транспортных средств
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха
4.9.1.3	Автомобильные мойки
4.9.1.4	Ремонт автомобилей
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом
5.4	Причалы для маломерных судов
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования
7.3	Водный транспорт
7.5	Трубопроводный транспорт

Распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре от 30.12.2019 №1-12-55 «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» предоставлено разрешение на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание» (код 3.3) земельного участка, площадью 4671 кв.м.

Использование земельного участка и(или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования).

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом законодательства Санкт-Петербурга.

Получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства не требуется в случае, если:

условно разрешенный вид использования земельного участка учтен в составе документации по планировке территории и на момент ее утверждения в соответствии с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны являлся основным видом разрешенного использования;

на земельном участке расположен объект капитального строительства и на дату выдачи разрешения на строительство градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны вид разрешенного использования такого объекта относился к основным видам разрешенного использования.

Часть площади земельного участка, занимаемая объектами с условно разрешенными видами использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50% от общей площади соответствующего земельного участка.

Суммарная площадь частей земельных участков, занимаемых объектами с условно разрешенными видами использования, не должна превышать 50% от общей площади соответствующей территориальной зоны.

В случае если на земельном участке размещаются объекты капитального строительства с

условно разрешенным и основным видами разрешенного использования, расчет предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объекта капитального строительства с основным видом разрешенного использования осуществляется применительно к части земельного участка, занимаемой таким объектом капитального строительства.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования, в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и (или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и (или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не превышает 700 кв. м;

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к виду разрешенного использования «обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий» (код 5.1.1), «обеспечение занятий спортом в помещениях» (код 5.1.2), «площадки для занятий спортом» (код 5.1.3), «оборудованные площадки для занятий спортом» (код 5.4.1), «водный спорт» (код 5.1.5), «авиационный спорт» (код 5.1.6), «спортивные базы» (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) и «ведение садоводства» (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном

земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и (или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений; См. п.14 настоящего подраздела	Без ограничений; См. п.14 настоящего подраздела	См. п.1, 14 настоящего подраздела	См. п.3 настоящего подраздела	См. п.5-6 настоящего подраздела	Без ограничений; См. п.14 настоящего подраздела	-	См. п.2, 4, 7-13 настоящего подраздела

1. Минимальная площадь земельного участка устанавливается в соответствии с пунктом 1.4.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

Предельный размер земельных участков не может быть менее площади, занимаемой существующим или размещаемым в его границах объектом капитального строительства и обеспечивающей соблюдение установленных Правилами предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальной доли озеленения земельных участков, минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка, а также соблюдение строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

2. Максимальное значение коэффициента использования территории для земельных участков с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» (код 4.7) в случае, если более 10% номеров/апартаментов в гостинице имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные», устанавливается в соответствии с пунктами 1.5.1 - 1.5.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка устанавливаются в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

3.1. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов от границ земельных участков - 0 метров.

3.2. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений с окнами, иными

светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований, дверными и иными проемами от границ земельных участков определяются следующим образом:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 метров;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 метров.

3.3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающих с улицами и (или) красными линиями указанных улиц, устанавливаются:

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящими на магистральные улицы, - 6 метров.

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящими на прочие улицы, - 3 метра.

для прочих зданий - 0 метров.

3.4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений, совпадающих с внутриквартальными проездами и (или) красными линиями указанных проездов, определяются по следующей формуле:

$L \text{ отступа} = 10 - L \text{ проезда} / 2$,

где:

L проезда - ширина проезда и (или) ширина проезда в красных линиях в метрах,

L отступа - величина отступа от внутриквартального проезда и (или) внутриквартального проезда в красных линиях в метрах.

В случае если в результате расчета величина отступа составляет 0 метров или имеет отрицательное значение, размещение зданий, строений, сооружений допускается с отступом от границ земельного участка - 0 метров.

Для целей применения настоящего пункта ширина проезда определяется на основании топографической карты-съемки со сроком выполнения не позднее трех лет на дату расчета, содержащейся в проектной документации, либо на основании красных линий, утвержденных в установленном порядке.

Требования пунктов 3.1. - 3.4. настоящего раздела не применяются в случае реконструкции зданий, строений и сооружений без изменения местоположения объекта капитального строительства в границах земельного участка (в границах существующего фундамента) при условии соблюдения иных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами.

4. Максимальные выступы за красную линию (за исключением красных линий внутриквартальных проездов) частей зданий, строений и сооружений допускаются в отношении балконов, эркеров, козырьков - не более 3 метров и выше 3,5 метров от поверхности земли. При этом суммарная ширина всех эркеров в каждом этаже не должна превышать 30% ширины фасада здания, выходящего на красную линию, в этом этаже.

5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке не устанавливается.

6. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.8.1 - 1.8.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

При определении максимальной высоты зданий, строений и сооружений не учитываются антенны, молниеотводы и другие инженерные устройства, не оказывающие влияния на

безопасность здания, строения, сооружения и не перечисленные во втором, четвертом и пятом абзацах пункта 1.8.6.1 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, а также во втором, третьем и восьмом абзацах пункта 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам в составе инженерного оборудования.

Максимальная высота промышленных дымовых труб, дымовых труб котельных, за исключением инженерного оборудования, предусмотренного в пунктах 1.8.6.1 и 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, вытяжных башен, градирен с несущими стволами из кирпича, железобетона, металла и композиционных материалов, обеспечивающих эффективное рассеивание дымовых газов различной температуры, влажности и агрессивности до допустимых действующими гигиеническими нормами пределов концентрации на уровне земли в соответствии с требованиями экологии, необходимым разряжением на уровне ввода газохода и (или) требованиями безопасности полетов воздушного транспорта, в градостроительных регламентах не устанавливается.

Для целей применения настоящего пункта под промышленными дымовыми трубами, вытяжными башнями, градирнями понимаются высотные сооружения промышленных предприятий, предусмотренные СП 43.13330.2012 «СНиП 2.09.03-85 «Сооружения промышленных предприятий».

Максимальная высота зданий, строений и сооружений – 40/43/45 метров:

40 – максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, карниза, конька или фронтона скатной крыши, купола, башни, шпиля), включая инженерное оборудование, выполненное в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходы на кровлю, отклонение от которой допускается при наличии условий, установленных в части 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

43 – максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения для размещения инженерного оборудования, выполненного в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходов на кровлю.

Применение данной высоты (43 метра) допускается исключительно для размещения объектов, указанных в предыдущем абзаце при одновременном соблюдении следующих условий:

суммарная доля площади занимаемой объектами, указанными в абзаце третьем настоящего пункта, составляет не более 25% от площади кровли (крыши) здания, строения, сооружения;

высота указанных объектов определяется от высоты 40 метров.

Отклонение от данной высоты (43 метра) не допускается;

45 – максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, карниза, конька или фронтона скатной крыши, купола, башни, шпиля), включая инженерное оборудование, выполненное в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), выходы на кровлю, отклонение до которой допускается при наличии условий, установленных в части 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

При этом данное значение максимальной высоты (45 метров) зданий, строений и сооружений, является предельным для отклонения.

7. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельном участке - 2000 квадратных метров для складских объектов, относящихся к виду разрешенного использования «склады» (код 6.9), для объектов иного нежилого назначения не устанавливается.

8. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельном участке - IV.

9. Минимальная площадь озеленения земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

10. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

11. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 - 1.11.3 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

12. Минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.12.1 - 1.12.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

13. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 - 1.13.5 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

14. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Не имеется

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
-	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

II. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Описание границ земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	95897.21	120745.38
2	95812.65	120749.18
3	95813.77	120802.96
4	95845.84	120803.14
5	95871.07	120803.21
6	95896.41	120803.28

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.10.2021, поступившего на рассмотрение 02.10.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
02.10.2021г. № КУВИ-002/2021-130506981			
Кадастровый номер:	78:11:0604302:1139		
Номер кадастрового квартала:	78:11:0604302		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.02.2020		

Раздел 1 Лист 1

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, интравитовское муниципальное образование Санкт-Петербурга мунципальный округ Большая Охта, Салтыковская дорога, участок 17		
Площадь:	4671 +/- 24		
Кадастровая стоимость, руб.:	81735057.23		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	бытовое обслуживание		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5
02.10.202 г. № КУВИ-002/2021-130506981		Всего листов выписки: 7
Кадастровый номер: 78:11:0604302:1139		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством и полномочиям органов государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Общие отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о членстве земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:	Семенов Александр Владимирович	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
	Всего разделов: 5
	Всего листов выписки: 7
02.10.2021г. № КУВИ-002/2021-130506981	
Кадастровый номер: 78:11:0604302:1139	
1	Правообладатель (правообладатели):
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
4.1	вид:
	дата государственной регистрации:
	номер государственной регистрации:
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	основание государственной регистрации:
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
5	Договоры участия в долевом строительстве:
6	Заявленные в судебном порядке права требования:
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:

	полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
--	-------------------------------	---------	-------------------

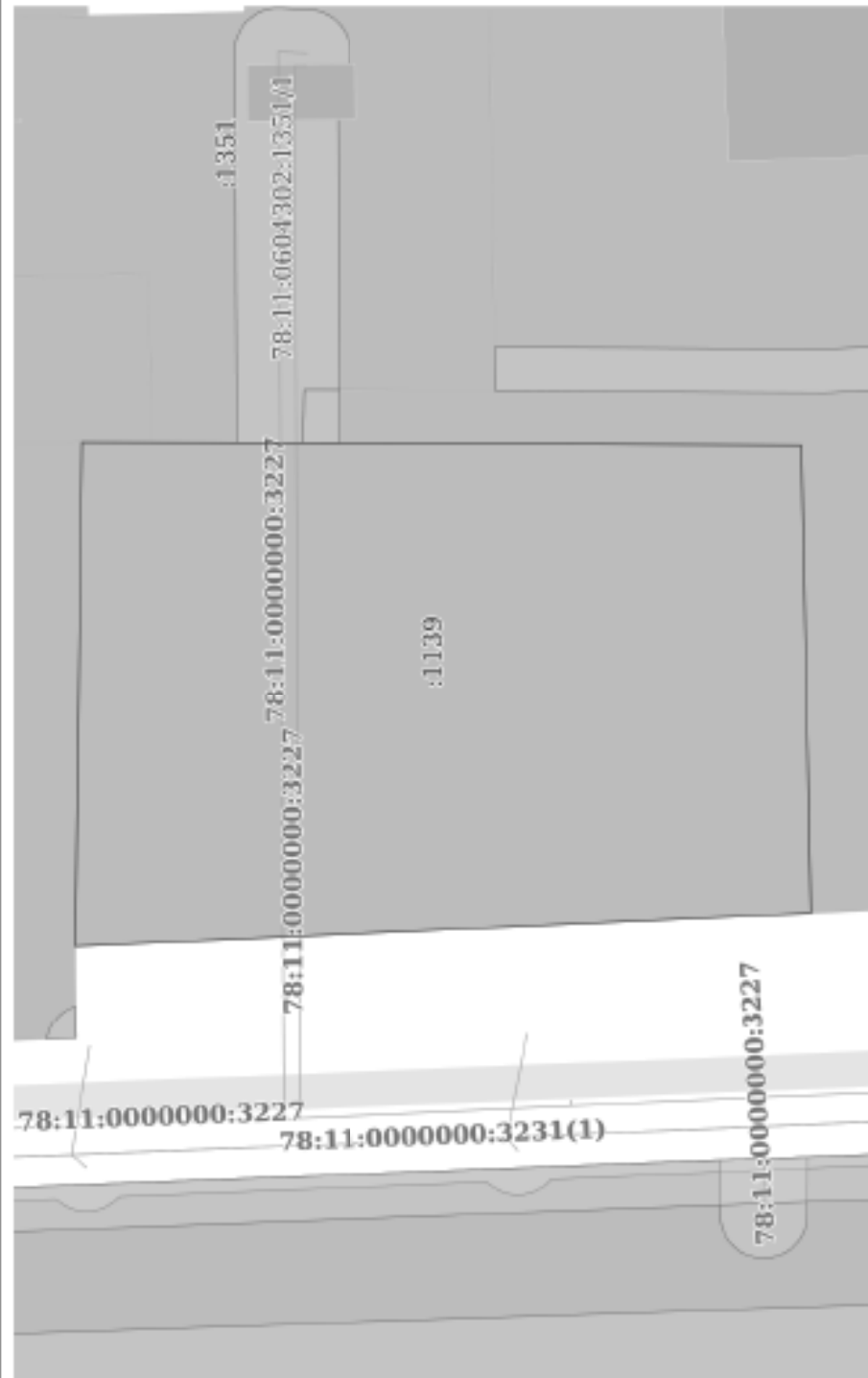
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
02.10.2021г. № КУВИ-002/2021-130506981			
Кадастровый номер: 78:11:0604302:1139			
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
02.10.2021 г. № КУВИ-002/2021-130506981			
Кадастровый номер: 78:11:0604302:1139			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800

Целовые обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
02.10.2021г. № КУВИ-002/2021-130506981			
Кадастровый номер: 78:11:0604302:1139			

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальной	конечной					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	90°47.5'	57.91	данные отсутствуют	78:11:0604302:11	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	180°9.5'	25.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	78:11:0604302:1350	адрес отсутствует
4	1.1.3	1.1.4	180°9.5'	25.23	данные отсутствуют	78:11:0604302:1138	адрес отсутствует
5	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	78:11:0604302:1351	адрес отсутствует
6	1.1.4	1.1.5	180°19.3'	32.07	данные отсутствуют	78:11:0604302:1138	адрес отсутствует
7	1.1.5	1.1.6	268°48.4'	53.79	данные отсутствуют	78:11:0604302:1138	адрес отсутствует
8	1.1.6	1.1.1	357°25.6'	84.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
02.10.2021г. № КУВИ-002/2021-130506981			
Кадастровый номер: 78:11.0604302:1139			

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95897.21	120745.38	-	0.1
2	95896.41	120803.28	-	0.1
3	95871.07	120803.21	-	0.1
4	95845.84	120803.14	-	0.1
5	95813.77	120802.96	-	0.1
6	95812.65	120749.18	-	0.1
7	95897.21	120745.38	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



188670 Ленинградская область, Всеволожский район,
местечко Углово, д. 9, литера А.
тел. 8-905-269-51-07

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «Терра»



В.В. СИМОНОВ

**Научно-технический отчет о проведенных археологических
исследованиях (археологических разведках) земельного участка
с кадастровым номером 78:11:0604302:1139 по адресу:
г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта,
Салтыковская дорога, участок 17
(Открытый лист №1629-2021)**

Бахтырев А.Ю.

Санкт-Петербург 2021 г.

АННОТАЦИЯ

Научный отчет о полевых археологических работах, проведенных в границах Северо-Западного федерального округа, в Красногвардейском районе города Санкт-Петербург, на территории внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга муниципальный округ Большая Охта. Работы проводились по методике археологической разведки, экспедицией Общества с ограниченной ответственностью «Терра» (ООО «Терра») под руководством Бахтырева Алексея Юрьевича на основании выданного на его имя открытого листа №1629-2021 выданного 17 июня 2021 года Министерством Культуры Российской Федерации. Срок действия открытого листа: с 29 июля по 30 декабря 2021 года. Работы велись на подлежащем хозяйственному освоению земельном участке с кадастровым номером, расположенном по адресу г. Санкт-Петербург, Салтыковская дорога, участок 17.

На основании договора № 8/06-2021 от 21 июня 2021 года между ООО «Терра» и ИП Аврух Лев Григорьевич. В ходе работ был заложен один археологический шурф общей площадью 1 м².

Ключевые слова: г. Санкт-Петербург, Большая Охта, Приневье, полевые исследования, археологические разведки, маршрут, шурф.

Научно-технический отчет состоит из одного тома, содержащего: титульный лист; аннотацию; оглавление; список участников (основных исполнителей); введение; текст Отчета; заключение; список иллюстраций; список использованной литературы, картографических и архивных материалов, альбом из иллюстраций, отображающих район проведения работ на космоснимке, актуальных и исторических картах территорий современной Ленинградской области, фото документацию; открытый лист №1629-2021 от 29 июля 2021 года.

В результате проведенных археологических исследований на испрашиваемом земельном участке и в его непосредственной близости объекты археологического наследия не выявлены, местонахождения археологических артефактов отсутствуют, признаки наличия объектов культурного наследия не зафиксированы.

ОГЛАВЛЕНИЕ

АННОТАЦИЯ	2
ОГЛАВЛЕНИЕ	3
ВВЕДЕНИЕ	4
СПИСОК УЧАСТНИКОВ (ОСНОВНЫХ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ)	9
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	10
1.1. Результаты исследований подготовительного этапа	10
1.2. Описание выполненных археологических разведок	23
ЗАКЛЮЧЕНИЕ	32
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ ..	33
СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ	38
АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ ..	42
ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ №1629- 2021 от 29 июля 2021 года	66

ВВЕДЕНИЕ

На территории муниципального образования Большая Охта в Красногвардейском районе г. Санкт-Петербург в полевой сезон 2021 года экспедицией ООО «Терра» под руководством Бахтырева Алексея Юрьевича выполнены археологические полевые работы. Исследования проводились по методике археологической разведки на основании Открытого листа №1629-2021 от 29 июля 2021 года.

В ходе работ был обследован участок (Объект исследования) с кадастровым номером 78:11:0604302:1139 по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, Салтыковская дорога, участок 17. Полевые работы на объекте были проведены в августе 2021 года. Площадь объекта составляет 0,5 Га (4 671 м²). В границах объекта заложен 1 археологический шурф размерами 1x1 м;

Археологическая разведка была проведена в рамках государственной историко-культурной экспертизы указанного объекта относящегося к категории земель, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации (далее - органы охраны объектов культурного наследия) не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия согласно подпункту д) пункта 11.1 Постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 г. N 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной

экспертизе" (далее - Постановление №569).¹ Таким образом цели археологических исследований определялись действующим законодательством в области государственной охраны объектов культурного наследия Российской Федерации и действующими методическими требованиями академии наук Российской Федерации. В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ (в редакции от 18.07.2019 до утверждения в соответствии с подпунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 границ территорий) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее закон №73 ФЗ)² и пунктами 2.1 и 3.1 Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации, утвержденной постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от «20» июня 2018 г. № 32 (далее Положение)³ для проведенных исследований сформулирована следующая цель:

Определение наличия или отсутствия объектов культурного (археологического) наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке Объекта исследований.

Для достижения поставленной цели планируемые исследования были разбиты на три этапа: а) подготовительный этап; б) полевые исследования; в) камеральный этап.

¹ Постановление Правительства РФ от 15 июля 2009 г. N 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе" (с изменениями и дополнениями) / Информационно-правовая система «Гарант». [Электронный ресурс] URL: <https://base.garant.ru/195985/#friends> (дата обращения: 18.03.2019).

² Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 18.07.2019) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" / Информационно-правовая система «Консультант плюс». [Электронный ресурс] URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_37318/0ebbf5e9a47e78cc49c7899fddd4a78fe6d27cca/ (дата обращения: 18.03.2020).

³ Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации, утвержденной постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от «20» июня 2018 г. № 32 / Институт археологии Российской академии наук. Сайт. [Электронный ресурс] URL: archaeolog.ru/media/OPI/Polozhenie_2018_2.pdf (дата обращения: 18.03.2020).

Подготовительный этап включает в себя ознакомление с литературой и информационными ресурсами по географии и геоморфологии района планируемых разведочных исследований, с архивно-библиографическими и музейными материалами, касающимися объектов археологического наследия (памятников археологии) и территорий, на которых предполагается проведение исследований, а также с учетной документацией об объектах археологического наследия, расположенных на территории проведения разведочных работ, в органах охраны памятников. Для предварительного выявления культурных напластований, содержащих следы существования человека, время возникновения которых превышает сто лет, включающий археологические предметы, был проанализирован комплекс письменных источников и исторические карты материалы по округе проведения разведок.

Полевые исследования включают в себя окончательное определение методики работ на объекте с учетом данных, полученных на подготовительном этапе и подробный визуальный осмотр объекта исследования, проведение полевых археологических исследований по методике разведки с обязательным выполнением шурфовки и зачисток существующих обнажений.

На камеральном этапе проводится научный анализ собранных на подготовительном и полевом этапах материалов, на основании которого делаются выводы по проведенным исследованиям. Финальной стадией камерального этапа и всех предшествующих работ является написание научно-технического отчета о выполненных археологических полевых работах в соответствии с требованиями Положения актуальными на момент проведения полевых исследований. Таким образом для достижения поставленной цели были сформулированы следующие задачи:

На подготовительном этапе:

- *Сбор и анализ сведений об объекте исследования. Определение его географических координат, площади и положения в существующей*

сетке административно-территориального деления Российской Федерации;

- *Сбор и анализ сведений географии о геоморфологии районов проведения исследования;*
- *Сбор и анализ историографии и сведений об истории археологических исследований районов проведения работ;*
- *Сбор и анализ сведений об истории освоения человеком округа проведения работ с краткой характеристикой археологических культур, распространенных на указанных территориях;*
- *Определение методики археологического исследования объектов с учетом данных по физической географии, геоморфологии, историографии и истории территории исследования.*

На этапе полевых исследований:

- *Проведение первичного визуального обследования территории объектов исследования и прилегающей местности;*
- *Осуществление полевой корректировки методики археологических исследований (в случае её необходимости) и определение места закладки шурфов;*
- *Проведение полевого обследования объектов по методике археологической разведки. Результаты работ отражены в разделах шурфовка и описание стратиграфии основной части отчета.*

На камеральном этапе:

- *Написание научно-технического отчета о выполненных археологических полевых работах.*

Структура отчета определена указанными требованиями Положения: содержит аннотацию, введение, основную часть, заключение и альбом иллюстраций. Внутри основной части подразделы расположены в соответствии с целями исследования, для достижения которых они были

выполнены. В заключении кратко подытожены результаты всех этапов работ, изложены выводы исследования.

Заказчиком работ выступил ИП Лев Григорьевич Аврух (по объекту исследований договор с работодателем № 8/06-2021 от 21 июня 2021 г.). Исследования финансировались заказчиком.

На основании проведенных комплексных историко-археологических исследований сделан однозначный вывод об **отсутствии в пределах территории исследованного объекта и в его ближайшей округе памятников археологии (объектов культурного наследия)**. Написан научно-технический отчет.

Руководство исследованиями на всех этапах осуществлялось непосредственно держателем открытого листа. На полевом этапе в работе принимали участие: директор – Симонов В.В., лаборанты – Чернышов М.И., Поляков А.О. На камеральном этапе: подбор сведений по истории и историографии района работ, написание историографической и исторической справки написание технического отчета в полном объеме – Бахтырев А. Ю. Навигация, полевые работы – Поляков А. О. Иллюстрации, полевые работы – Чернышев М.И.

СПИСОК УЧАСТНИКОВ (ОСНОВНЫХ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ)

Бахтырев Алексей Юрьевич	Руководство исследованиями на всех этапах. Написание научного отчета
Поляков Александр Олегович	Навигация, картография, полевые работы
Симонов Валерий Викторович	Администрирование, полевое обследование
Чернышов Максим Игоревич	Полевое обследование. Иллюстративная часть отчета

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1.1. Результаты исследований подготовительного этапа.

1.1. Геоморфология и физико-географическая характеристика района проведения работ

Обследованный земельный участок с кадастровым номером 78:11:0604302:1139 согласно данным Росреестра⁴ локализуется на востоке муниципального округа Большая Охта, в юго-западной части

Красногвардейского района города федерального значения Санкт-Петербург в западной части Северо-Западного федерального округа по адресу: г. Санкт-Петербург, к востоку от улицы Салтыковская дорога, участок 17. (Илл. 1-5).

Физико-географически объект исследования находится в восточной Европе на территории Западно-Приморской провинции Лесной зоны Русской равнины в подзонах южной тайги и смешанных лесов согласно классификации профессора Н.А. Гвоздецкого.⁵ Типология ландшафтов, предложенная Ф.Н. Мильковым и Н.А. Гвоздецким, относит территорию обследования к Приморской провинции смешанных лесов Среднерусской провинции зоны смешанных лесов Русской равнины.⁶ Геоморфологическое районирование относит обследованную территорию к Приневско-Эстонскому району Балтийско-Валдайской области Северорусской провинции геоморфологической страны Русская равнина.⁷

Рельеф южной части Карельского перешейка сложился на основе кристаллических пород раннего и среднего протерозойского интервала (ок. 2 млрд. л. н.). Эти породы выходят на современную дневную поверхность в виде скальных возвышений, вытянутых по линии северо-запад юго-восток. Они

⁴ Веб-приложение «Публичная кадастровая карта». Версия 6 [Электронный ресурс] URL: <https://pkk.rosreestr.ru/#/search/59.950507275927784,30.442401312001447/18/@5w3tqxmid?text=78%3A11%3A604302%3A1139&type=1&nameTab&indexTab&opened=78%3A11%3A604302%3A1139> (дата обращения: 18.05.2021).

⁵ Физико-географическое районирование СССР. Характеристика региональных единиц. Под ред. Проф. К.А. Гвоздецкого. М. 1968. С. 68-70.

⁶ Мильков Ф.Н., Гвоздецкий Н.А. Физическая география СССР. Общий обзор. Европейская часть СССР. Кавказ. М. 1986. 196, 197, 201-203.

⁷ Геоморфологическое районирование СССР. М., 1980. С. 21, 29, 30.

образуют изрезанную, шхерную береговую линию севера Карельского перешейка и Приладожья⁸. Наибольшее влияние на формирование современного рельефа Карельского перешейка оказали оледенения четвертичного периода в своей финальной, Валдайской, стадии. Освобождение территории от масс растаявшего ледника, отступившего в 11 тыс. до н. э. до севера Приладожья, привело к формированию у его границ пресноводного Балтийского ледникового озера (существовало 13 000–11 590 л.н.). Таяние ледниковой толщи на территории Средней Швеции около 11000 л. н. привело к уничтожению порога, отделявшего Балтийское озеро от океана, проникновению соленой воды в Балтийскую котловину, выравниванию общего уровня воды и образованию Иольдиевого моря (11 590–10 700 л.н.). Снижение уровня Балтийского озера после таяния ледника сделало большую часть Карельского перешейка сушей, представленной обнажавшимися кристаллическими породами покрытыми разносоставными осадочными ледниковыми отложениями. Речная эрозия и заболачивание местности продолжали формирование рельефа. Последующее поднятие постледникового рельефа отделило акватории Балтийского моря и Ладожского озера от океана, превратив их в пресноводное Анцилово озеро (10 700–9 500 л.н.). В этот же период произошло обособление Ладожского озера. Причиной послужило поднятие порога его стока в районе Вещево (Хейнйоки), общий спад уровня вод в Анциловом озере и поступление вод Онежского озера через образовавшуюся в 10000 л. н. р. Свирь.

Продолжавшееся таяние ледников подняло уровень мирового океана. Около 9 500 л. н. соленая вода вновь попала в котловину Балтики образовав Литориновое море (9 500 – ок. 2 500 л.н.) Ок. 6000 л. н. подъем земной коры

⁸ Сакса А. И. Карельский перешеек — формирование природного и историко-географического ландшафта // Археология, этнография и антропология Евразии. № 2. — Новосибирск, 2006. С. 35.

остановил рост уровня воды в Литориновом море. Он стал падать, приближаясь к современному⁹.

Значительную роль в формировании существующего рельефа Карельского перешейка сыграла Ладожская трансгрессия – неравномерное поднятие земной коры (большее в северной части озера и меньшее в южной). Трансгрессия стала причиной повышения уровня воды в озере до 20-21 м. относительно уровня Литоринового моря. Это привело около 3700 г. до н. э. к прорыву вод р. Сайма в Ладожское озеро, рождению р. Вуоксы и дальнейшему росту уровня воды в системе. Из-за неравномерного подъема, сток сместился из северо-западной части озера в юго-западную и был прорван ок. 1350 г. до н. э. с образованием р. Нева. Зеркала озер значительно сократились в объёмах в южной и восточной частях и стали близки к современному уровню¹⁰.

Последний этап формирования рельефа Карельского перешейка связан с антропогенным воздействием. В 1857 г. был прорыт канал на месте стока оз. Суванто в Вуоксу в районе пос. Кивиниеми (Лосево). Это привело к падению уровня воды в верхней части русла р. Вуокса, исчезновению её западного (выборгского) русла и значительному обмелению восточного¹¹.

Согласно локальной типологии рельефа Карельского перешейка, разработанной О.М. Знаменской и П. М. Долгухановым, обследованный участок расположен в Приневско-Ладожской геоморфологической провинции Карельского перешейка, в границах Приневской низменности. Гидрография района исследований представлена водоемами Балтийского стока - р. Невой и её правыми притоками. Рельеф региона характеризуется наиболее выровненным (в сравнении с остальными провинциями) характером.

⁹Saarnisto M. Karjalangeologia: Karjalanhuonnonmaisemansynty // Karjalansynty: Viipurinläänin historia. – Jyväskylä: Gummerus, 2003. Osa 1. S. 21–80.

¹⁰Кошечкин Б.И. Геоморфология береговой зоны // История Ладожского, Онежского, Псковско-Чудского озер, Байкала и Ханки. Л.: Наука, 1990. С. 22–23; Сакса А.И. Приладожская Карелия и область Саво с древнейших времен и до XIV в. // Очерки исторической географии: Северо-запад России. Славяне и финны. СПб. 2001. С. 257–271.

¹¹Сакса А. И. Карельский перешеек — формирование природного и историко-географического ландшафта // Археология, этнография и антропология Евразии. № 2. Новосибирск, 2006. С. 38.

Основными его формами выступают абразионные уступы и песчаные береговые валы, перевеянные ветром в специфические комплексы дюн. Вследствие низменного положения и неглубокого залегания водоупорных пород (озерно-ледниковые ленточные глины, суглинки и супеси, морена). Территория заболочена на значительной протяженности.¹²

Испрашиваемый участок (Илл. 3-5) в плане представляет собой правильный прямоугольник общей площадью 4 671 м² и размерами до 85х57 м. ориентированный по линии север-юг длинной стороной. Участок расположен в правобережье р. Охта в её заболоченной пойме в 0,5 км западнее существующего уреза воды. Участок представляет собой болотистую местность, подвергавшуюся мелиоративным работам со второй половины XIX в. Его хозяйственное освоения стало возможно с 60-х гг. XX века. К моменту проведения исследований участок представляет собой часть промзоны на восточной окраине Большой Охты южнее и восточнее актуальных границ Большеохтинского кладбища. Вся территория испрашиваемого участка (в результате планировки?) сильно «переработана» тяжелой техникой (Илл. 19-21). Рельеф «техногенный», высотные отметки колеблются в пределах 6.49-6.93 в Балтийской системе высот 1977 года, визуалью понижаясь к южной части участка.

1.2. Историография района проведения работ

Археологические исследования в границах города федерального значения Санкт-Петербург на систематической основе ведутся с конца 80 – начала 90-х годов XX столетия.¹³ Интенсивность этих работ значительно повысилась со второй половины 2000-х годов. Валообразному увеличению археологических исследований немало поспособствовали научные и охранные

¹²Долгуханов П. М. О Геолого-геоморфологических условиях залегания некоторых первобытных памятников. // Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область) // Памятники каменного века и периода раннего металла. – СПб. 2003. С. 60, 61

¹³ Сорокин П.Е. Археологические исследования в Санкт-Петербурге. // Клио № 7 (103). СПб. 2015. С. 127.

археологические работы в границах Красногвардейского района г. Санкт-Петербург, филиала института культурного и природного наследия под руководством П.Е. Сорокина 1990-х - 2000-х годов.¹⁴ Площадные раскопные исследования на памятниках Охтинского мыса и его ближайшей округи, доказали широкой общественности перспективность разведок и раскопок на территории застроенного города, и оптимизация под археологию федерального и местного законодательства.¹⁵ В 2001 году крепость Ниеншанц (Охта 1) и центральная часть города Ниена (Охта 2) поставлена на государственную охрану как региональный объект культурного наследия.¹⁶ В границах памятников были выявлены следующие культурные слои:

а) Поселение Охта 1. Неолит, р.ж.в. На территории поселения выявлен культурный слой, деревянные рыболовные сооружения.

б) Мысовое городище XIV-XVI вв. Были выявлены две линии крепостных рвов.

в) Крепость Ландскрона XIV в. Было выявлено основание деревянной башни крепости Ландскрона и линии крепостных рвов.

г) Крепость Ниеншанц XVII в. Были выявлены рвы и остатки валов, двух периодов строительства в первой и второй половинах XVII в.

д) Позднесредневековый могильник. Выявлены массовые захоронения человеческих останков и позднесредневековое кладбище.

¹⁴ Сорокин П.Е., Поляков А.В., Иванова А.В., Михайлов К.А., Лазаретов И.П., Гукин В.Д., Алмадеева М.М., Глыбин В.А., Попов С.Г., Семенов С.А. Археологические исследования крепостей Ландскрона и Ниеншанц в устье реки Охты в 2008 г.: Предварительные результаты. // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 3. СПб. 2009. С. 188-204; Сорокин П.Е., Гусенцова Т.М., Глухов В.О., Екимова А.А., Кулькова М.Н., Мокрушин В.П. Некоторые результаты изучения поселения Охта-1 в Санкт-Петербурге. Эпоха неолита – раннего мегалита. // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 3. СПб., 2009. С. 205-221. и мн. др.

¹⁵ Плоткин Е.М. Правовые основы охраны археологического наследия Санкт-Петербурга // Бюллетень Института истории материальной культуры РАН (охранная археология). Вып. 1. СПб. 2010. С.11-42.

¹⁶ Приказ КГИОП от 10.05.2001 г. № 48 «О включении в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» // Электронная публикация. Электронный фонд правовых и нормативно-технических документов. Сайт. URL: <https://docs.cntd.ru/document/8350521> (Дата обращения 18.03.2021).

Этапным для археологического изучения г. Санкт -Петербург в общем, и Красногвардейского района в частности стало с принятием 19 января 2009 года закона Санкт-Петербурга № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель, и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» включившего западную часть Красногвардейского района в территорию предварительных археологических разведок (ЗА).¹⁷ Ближайшие к объекту обследования археологические исследования в разные годы проводила экспедиция ИИМК РАН. В 2011 году на территории жилого квартала в границах пересечения Среднеохтинского пр., ул. Якорной и пр. Металлистов (в том числе и на восточной окраине объекта культурного наследия регионального значения Охта 2) сотрудниками ИИМК РАН были проведены археологические наблюдения при прокладке сетей газопровода. На части обследованной территории зафиксированы культурные слои XVIII-XIX в.¹⁸ В 2020 году той же экспедицией под руководством В.А. Лапшина у юго-восточной окраины археологического памятника Охта 2 выявлены культурные слои XVII - XIX вв. связанные с функционированием города Ниена. Выявленные напластования названы автором «ОКН Охта 3». В том же году под руководством Владимира Анатольевича Лапшина был обследован участок с кадастровым номером 78:11:0006044:2 расположенный между Якорной и Партизанской улицами, в 1,04 юго-западнее Объекта исследований. Культурных напластований в ходе работ не выявлено.¹⁹

¹⁷ Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон.» // Электронная публикация. Электронный фонд правовой и нормативно-технической документации. Сайт. URL: <https://peterburg-pravo.ru/zakon/2009-01-19-n-820-7/pr-2.html>. (Дата обращения 18.03.2021).

¹⁸ Аветиков А.А., Соловьёв С.Л. Исследование территории шведского города Ниена // Бюллетень Института Истории Материальной Культуры РАН (Охранная археология). Вып. 2. СПб. 2011. С. 35-46.

¹⁹ Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае,

Объект исследования ранее археологически не изучался. Ближайшие культурные напластования зафиксированы 1-1,2 км юго-западнее изучаемой территории

1.3. История освоения территории исследования.

Данный исторический очерк содержит информацию о развитии южной части Карельского перешейка с акцентом на округу исторического Большеохтинского кладбища в междуречье рек Охта (правый приток реки Нева Балтийский сток) и её правого притока Чернавка.

Южная часть Карельского перешейка и устье р. Нева начали осваиваться человеком в эпоху неолита и раннего металла. К середине I тыс. н. э. здесь уже существовали оседлые финно-угорские племена, занимавшиеся земледелием, скотоводством, охотой и рыболовством²⁰. Культурные напластования этого периода выявлены исследованиями ИИМК РАН в устье Охты.²¹

Описываемый регион принадлежит западной части средневековой волости Корела, заселенной одноименным финно-угорским племенем, и с как минимум с XI находящимся в торгово-культурной орбите Новгородской республики²². Со второй половины XII начинается, постепенно усиливаться, соперничество за территории Прибалтики, Центральной и Южной Финляндии и Карельского перешейка между Господином Великим Новгородом и Шведским королевством.²³ Началом западной экспансии в непосредственно

если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Партизанская, д. 5, лит. Б, кадастровый номер 78:11:0006044:2) //Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Сайт. URL: <https://kgior.gov.spb.ru/media/uploads/userfiles/2020/08/28/01-26-1714.pdf> (дата обращения 4.07.2021)

²⁰ Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область) // Памятники каменного века и периода раннего металла. – СПб. 2003. – 68 с.; Сакса А. И. Карельский перешеек — формирование природного и историко-географического ландшафта // Археология, этнография и антропология Евразии. № 2. — Новосибирск, 2006. С. 39-43.

²¹ Гусенцова Т. М., Сорокин П. Е. Охта 1 – Первый памятник эпох неолита и раннего металла в центральной части Петербурга. // Российский археологический сборник. Вып. 1. СПб. 2011. С 421-451.

²² Шаскольский И. П. Борьба Руси против крестоносной агрессии на берегах Балтики в 12-13 вв. Л. Наука. 1978. С 29-30.

²³ Киркинен Х. История Карелии с древнейших времен до Нюштадского мира // История карельского народа. Петрозаводск, 1998. С 32-35.

Карелии следует считать основание в устье р. Вуоксы Выборгского замка в 1293 г., ставшего центром шведского военного и торгового влияния в регионе²⁴. Последовавшие на протяжении 30 лет военные действия привели к патовой ситуации: новгородские войска не могли изгнать шведов из западной Карелии, шведам же не удалось закрепиться в северо-западном Приладожье. В 1323 г. между сторонами был подписан Ореховецкий мирный договор. Новгород уступал Шведскому королевству три погоста в западной Карелии: Саволак, Яскис и Эуренпяя. Граница между государствами проходила по южной по их восточной и южной конечности: от устья р. Сестры на побережье Финского залива и оттуда вверх по течению р. Сестры (Систербека), вплоть до ее истоков, и далее через болото, откуда брала р. Сестра свое начало, до его противоположного конца по водоразделу, вплоть до истока р. Сая, и вниз по ее руслу до впадения Сая в Вуоксу, а затем по Вуоксе до того пункта, где река делает резкий (крутой) поворот на север и где расположен гигантский валун - "Солнечный камень". Таким образом, граница делила пополам Карельский перешеек в направлении с юга на север и шла далее до бассейна оз. Сайма, а затем до побережья Ботнического залива там, где в него впадает р. Пюхайоки²⁵. Обследуемая территория лежит восточнее линии исток р. Сестра-исток р. Сая и осталась в пределах орбиты Великого Новгорода, на северном фронтире его земель. Дальнейшая судьба изучаемого региона была связана с крепостью Корела (швед. Кексгольм, совр. Приозерск) – основанной в 1310 г. центром Новгородского, а после 1480 г. Московского влияния на территории Карельского перешейка.²⁶ Шведы не оставляли попыток закрепиться в невском устье. Так в 1300 году на мысу, образованном впадением Охты в Неву при участии западноевропейских фортификаторов была возведена крепость

²⁴Паскольский И. П. Борьба Руси против шведской экспансии в Карелии конец XIII — начало XIV в. Петрозаводск, 1987. С. 43.

²⁵Паскольский И. П. Борьба Руси за сохранения выхода к Балтийскому морю в XVI в. Л., 1987. С 126-140.

²⁶ Жуков А.Ю. Система расселения и административно-территориального деления Приладожской Карелии // Труды научного центра РАН. №6 Петрозаводск, 2011. С. 73.

Ландскрона, в последствии разрушенная новгородцами.²⁷ Правобережье р. Охта в это время находилось в составе Спасо-Гродненского погоста Ореховецкого уезда Вотской пятины.²⁸ Впрочем, памятники эпохи средневековья (за исключением позднесредневекового могильника на Охтинском мысу) в округе обследованного участка не известны. По мнению П.Е. Сорокина, опиравшегося на писцовые источники, на рубеже XV–XVI вв. формой освоения неевского устья были мелкие селения «поземщиков» занимавшихся торговлей и рыболовством.²⁹ Земли в устье Охты до вхождения новгородских земель в состав Московского царства принадлежали новгородским боярским кланам Грузовых и Офонасовых. Сельцо Усть-Охта известное по московским землеописаниям составляло 18 дворов и было заселено русскими людьми.³⁰ Противостояние между русскими землями и Швецией на Карельском перешейке не утихало, что закономерно приводило к обезлюдению территории. В ходе Ливонской войны в 5 ноября 1580 г. войсками Понтуса Делагарди была взята Корела, а в течении 1580-81 гг. захвачен почти весь Карельский уезд. Территория оказалась под контролем шведов вплоть до Русско-Шведской войны 1590-95 г и заключения Тязвинского мира.³¹ В 1609 г. в Выборге был заключён договор о передаче Корельского уезда Швеции в обмен на военную помощь правительству Василия Шуйского против Лжедмитрия II и польской интервенции. Несмотря на активное недовольство (вплоть до принятия присяги Лжедмитрию Корелой, Орешком и Псковом) договор был заключен и корпус Якоба Делагарди выдвинулся для снятия осады с Москвы. Передача уезда не состоялась, что привело к началу военных действий между Швецией и изможденным смутой

²⁷ Сорокин П.Е. Предшественники Петербурга: Ландскрона - Невское устье – Ниеншанц. // Окрестности Петербурга Сайт. URL: <https://www.aroundspb.ru/nienskans.html> (Дата обращения 18.03.2021).

²⁸ Семенов С. В. К вопросу об особенностях заселения территорий Приневы в конце XV - начале XVI веков // Петербургские чтения-97. СПб., 1997. С. 92-117.

²⁹ Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневы в допетровское время //Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008.

³⁰ Сорокин П.Е. Предшественники Петербурга: Ландскрона - Невское устье – Ниеншанц. // Окрестности Петербурга Сайт. URL: <https://www.aroundspb.ru/nienskans.html> (Дата обращения 18.03.2021).

³¹ История Карелии с древнейших времен до наших дней. Петрозаводск, 2011. С. 104 -133

Московским царством. 2 марта 1611 года после героического сопротивления Корела капитулировала и Корельский уезд в том числе и в пределах изучаемой округи вошел в состав Швеции под названием Кексгольмский лен. В том же году в уже привычном для шведов месте - на охтинском мысу основан шанец для хранения боеприпасов – основа будущего города Ниеншанц.³² Ситуация была закреплена Столбовским мирным договором 1617 г.³³ Обследуемый участок в это время принадлежит к Корбоселскому погосту Кегсхельмского лена провинции Ингерманландия.

Население охтинского мыса в начале шведского владычества не было многочисленным. Это было обусловлено такими факторами как постоянные военные действия в регионе и комплекс мер предпринимаемый шведским правительством по вытеснению православного населения.³⁴ После основания города пустующие земли заселялись финскими выходцами. Местность в предместьях Ньена получила название Рямся.³⁵ Остатки шведского города в границах XVII в хорошо картографированы, поставлены на государственную охрану как региональные объекты культурного наследия и частично изучены методами ареологии. Первые картографические материалы, касающиеся обследованной территории относятся именно ко времени шведского владычества. Наиболее подробные Генеральная карта провинции Ингерманландии составленная в 1678-1688 гг. Белингом (Илл. 8) и Карта бывших губерний Иван-города, Яма, Капорья, Нэтеборга составленная в 1827 года. штабс-капитаном Бергенгеймом из материалов, найденных в шведских архивов на 1676 год. не фиксируют в районе исследований между реками Невой и Чернавкой поселений.

³² Столбова Н.П. Охта. Старейшая окраина Петербурга. М., 2008.С.15.

³³ История Карелии с древнейших времен до наших дней. Петрозаводск, 2011. С. 115-119

³⁴ Семенов С. В. К вопросу об особенностях заселения территорий Приневы в конце XV - начале XVI веков // Петербургские чтения-97. СПб., 1997. С. 92-117

³⁵ Кепсу С. Перербург до Перербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб., 2008. С. 70.

Северная война 1700-1721 г. возвращает земли Карельского перешейка под руку Российской Империи. В 1703 году русскими войсками под предводительством Б.П. Шереметьева берут Ниеншанц. В том же году был заложен Санкт-Петербург. В 1721 г. завоевания России в войне со Швецией закрепил Ништадский мирный договор³⁶. Оформление административных границ региона началось еще во время Северной войны. Первым «учинен над приращенными нашими войною наследственными провинциями, Ингриею и Карелиею, купно с Эстляндиею и иными издревле нам принадлежащими, генеральным губернатором» стал А. Д. Меншиков уже в 1704 г., приняв титул князя Ингерманландского³⁷. История округа обследуемого участка как района Санкт-Петербурга началась по распоряжению Петра I сразу по окончанию войны: в 1721 году основаны Адмиралтейские селения на Охте, где должны были жить «вольные плотники», работавшие на судостроительных верфях. Естественной границей между слободами (Большой и Малой Охты) служила р. Охта и развалины крепости Ниеншанц. В 1723 году население новых слобод приказом от 6 июля приданы в ведение Партикулярной верфи. В первые десятилетия на Охте был построен канатный завод, амбар для судового такелажа, склады, лесопильные мельницы, казармы для матросов и рабочих, площадки для хранения леса, который прибывал «сплавом» или доставлялся на барках.³⁸ Восстановленная по материалам Военно-топографического депо в конце XIX столетия карта исследуемого региона 1725 года (Илл.9) фиксирует по правому берегу реки на месте предместий Ниеншанца застройку Большой Охты, а на охтинском мысу остатки его крепостных укреплений. В районе обследования отмечен лес.

В 1727 году начинается история ближайшего к объекту исследований исторического места – Большеохтинского кладбища. Некрополь был основан

³⁶ Ростунов И. И., Авдеев В. А., Осипова М.Н., Соколов Ю. Ф. История Северной войны. 1700-1721. М., 1987. С.176-178.

³⁷ Сорокин П. Е. Окрестности Петербурга. Из истории ижорской земли. СПб., 2017. С. 166.

³⁸ Столбова Н.П. Охта. Старейшая окраина Петербурга. М., 2008. С. 39.

на значительном отдалении от городской застройки на высоком сухом берегу р. Чернавки против церкви Иосифа Древодела (1722 года постройки). С 1732 года кладбище используется как общегородское. Во второй половине XVIII столетия после эпидемии тифа кладбище было расширено. Планы и карты конца XVIII-XIX вв. (Илл.12-15) рисуют территорию кладбища западнее поворота р. Чернавка на север. В районе производства работ планы рисуют болота. Другим переломным документом в истории застройки округа Объекта исследований стало постановление от 24 марта 1858 года освободившее жителей округа от обязательных адмиралтейских работ и предоставило им право продавать недвижимость. На Охту потянулось пришлое население, что привело к образованию современного рисунка улиц. От Невы на восток потянулись недлинные улицы, пересекающие два широких меридиональных проспекта (Большой и Средний Охтинские проспекты). Генеральный план столичного города С.-Петербурга из атласа Зуева 1858 г. отражает начало этого процесса. Кладбище в середине столетия доходит до поворота Чернавки на север. В настоящий момент, река почти полностью убрана в трубы и на современной карте и космоснимках этот поворот маркируют Олонецкая и Камская аллеи Большеохтинского кладбища. Обследуемый участок в это время находится за пределами городской застройки на территории мелиорированных сельхозугодий. В 1860 г. кладбище опять расширяется указом комиссии по кладбищенскому благоустройству. На плане города С. Петербурга издания Щепанского 1898 г. видно, что территория некрополя переходит на левый берег Чернавки (Илл.14). К началу XX века Большоохтинское кладбище — это значительный мемориальный комплекс с несколькими каменными церквями, богадельней и большим участком староверческого некрополя, примкнувшего к его территории с юга (расширялось 1831, 1857, 1862 гг.). Территория комплекса используется местными жителями для выходов в религиозные праздники и прогулок. План из путеводителя Суворина 1913 года: Весь Петербург демонстрирует границу некрополя по линии Проспекта энергетиков. Граница городской черты

проходила в это время по р. Чернавка. Обследованный участок находится на территории мелиорированных сельхозугодий, не застроена (Илл.15). Последние расширение территории Большеохтинского кладбища произошло в 1960-х гг. Проложенный в 1970-е годы проспект Энергетиков отделил территории некрополя XX в. от захоронений XIX в. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года (Илл.16) фиксирует на обследуемом участке незастроенную промышленную окраину на краю сельхозучастков, выделенных под кладбище.³⁹

Таким образом на протяжении XVII-XIX вв. обследуемая территория представляет собой заболоченную низменность в правого левого берега р. Чернавка, сельскохозяйственное освоение которой стало возможно только после мелиоративных работ с применением землеройной техники не ранее начала XX столетия.

Архив космоснимков с ресурса Google Earth за 2001-2020 гг. фиксирует в границах участка, несколько построенных в советское время ангаров.

На подготовительном этапе работ был рассмотрен комплекс исторических карт из личной коллекции автора, а также карты и аэрофотоснимки, представленные на интернет-ресурсах «Окрестности Петербурга»,⁴⁰ «Это место»⁴¹ и «Retromap».⁴²

Картографические источники конца XVII начала - XIX вв. фиксируют в границах Объекта исследований болото либо болотистый лес. Такая картина обусловлена неудобным расположением Объекта на участке низкого правого берега реки Чернавка. Карты середины – второй половины XIX - начала XX

³⁹ Изложено по: Столбова Н.П. Окра. Старейшая окраина Петербурга. М., 2008.; Кобак А. В., Приютко Ю.М. Исторические кладбища Санкт-Петербурга. М., СПб., 2009; Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. СПб., 2013.

⁴⁰ Окрестности Петербурга [Электронный ресурс] // URL: <https://www.aroundspb.ru/karty.html> (дата обращения: 15.03.2021).

⁴¹ Это место. Сайт. [Электронный ресурс] // URL: <http://www.etomesto.ru/index.php> (дата обращения: 15.03.2021).

⁴² Retromap [Электронный ресурс] // URL: <http://retromap.ru> (дата обращения: 15.03.2021).

века фиксируют на территории исследования развитие Большеохтинского кладбища.

Для экспонирования результатов картографических исследований была сделана подборка крупномасштабных карт (Илл. 7-15), состоящая из:

1. План местности, занимаемой ныне Санкт-Петербургом, снятый в 1668 году до завоевания ее Петром Великим, с показанием на ней шведских укреплений.

2. Карта провинции Ингерманландия составленная Э. Белингом по материалам съемки 1678-1688 гг.

3. План Санкт-Петербурга 1725 г. составленный и гравированный, по историческим сведениям, находящимся в Военно-топографическом Депо.

4. Геометрический генеральный план Санкт-Петербургского уезда 1786 г.

5. План Санкт-Петербурга 1799 г. составленный и гравированный, по историческим сведениям, находящимся в Военно-топографическом Депо.

6. План Петербурга 1830 года Савинкова.

7. Генеральный план столичного города С.Петербурга из атласа Зуева 1858 г.

8. План города С. Петербурга издания Щепанского 1898 г.

9. План из путеводителя Суворина 1913 года: Весь Петербург.

10. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года.

В результате проведенных историко-картографических исследований выяснилось, что обследуемый участок располагался за пределами существующих и исчезнувших населённых пунктов на землях сельхоз угодий. На территории обследуемого объекта объектов археологического наследия, время возникновения которых превышает сто лет, не выявлено.

1.2. Описание выполненных археологических разведок.

1.2.1. Описание методики выполненных археологических разведок

Археологические полевые работы в границах Объекта исследований были проведены в полном соответствии с действующими нормами

законодательных актов в области охраны культурного наследия Российской Федерации и методическими требованиями РАН. Обследуемый участок относится к категории земель, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (работы указанные в п. 3.19 Положения). В соответствии с действующим на момент проведения работ законодательством определение наличия либо отсутствия объектов культурного наследия в границах таких участков подразумевало их обязательную государственную историко-культурную экспертизу (абзац 8 статьи 28 Закона N 73-ФЗ). В соответствии с нормами Постановления №569 (статья 11.3) экспертиза таких участков проводится «проводится экспертом путем археологической разведки». Пункт 10 статьи 45. 1 Закона № 73-ФЗ гласит «Порядок проведения археологических полевых работ определяется Российской академией наук при осуществлении научной регламентации археологических полевых работ.» Методика исследования была определена действующими требованиями института археологии академии наук Российской Федерации, изложенными в Положении о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденной постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 г. №32 (далее – Положение), а именно третьим пунктом, регламентирующим методику проведения археологической разведки.

Археологические исследования направлены на выявление объектов культурного (археологического) наследия с осуществлением локальных земляных работ. (пункт 3.1 Положения).

Разведки проводились в пределах отвода Объекта исследований в целях выявления объектов археологического наследия (или установления факта их отсутствия) и определения границ территории объекта археологического наследия (в случае его обнаружения) с обязательным производством локальных земляных работ (п. 3.20 Положения).

Исследования подготовительного этапа.

Собственно, полевым исследованиям предшествовало изучение проектной документации по обследуемому объекту, истории, историографии, географии и геоморфологии района исследований, архивных материалов и картографических источников по району исследований (пункт 3.2 Положения). В результате было получено общее представление о развитии рельефа, истории и историографии района проведения работ, а также написаны разделы основной части отчета, необходимые согласно подпунктом ж) пункта 6.5 и подпунктам б) и д) пункта 6.7 Положения.

Рельеф обследуемого участка и его округи, с целью определения наиболее благоприятных для расположения археологических памятников мест, на предварительном этапе изучались помощью метода радарной интерферометрии (radar interferometry). Данные Shuttle radar topographic mission (SRTM) - радарной топографической съемки были наложены на подложку OpenStreetMap (OSM — некоммерческий веб-картографический проект) по средствам программного обеспечения NextGIS QGIS - полнофункциональной настольной ГИС, предназначенной для создания и редактирования данных, производства карт, выполнения аналитических операций. Сюда же были внесены координаты поворотных точек участка планируемого разведочного обследования.

Данные исторической картографии подверглись обработке на подготовительном этапе исследования в соответствии с требованиями пункта

3.22 Положения. После проведения анализа письменных и картографических источников были определены ближайшие населенные пункты возрастом более ста лет расположенные в непосредственной близости от испрашиваемого участка. Наложение фрагментов исторических планов,⁴³ иллюстрирующих территорию исследования, на подложку OSM и рельефную схему SRTM в программном комплексе NextGIS QGIS даёт ориентировочные границы населенных пунктов, возраст которых превышает сто лет, относительно обследуемых участков, а также позволяет хронологически проследить динамику развития округа производства работ. Затем полученные *ориентировочные* границы поселений в системе WGS 84 переносились в портативный навигатор в программном обеспечении компании GARMIN – BaseCamp, для использования в ходе обследования испрашиваемого земельного отвода.

Визуальный осмотр и шурфовка.

Археологическая разведка проводилась путем пешего обследования всей площади объекта.

Закладке шурфа предшествовал тщательный осмотр исследуемого участка и его окружи на предмет раздерновок, ям, траншей и других нарушений дернового покрова с целью сбора подъемного материала или обнаружения выходов переотложенного археологически изучаемого культурного слоя. Описание результатов визуальных осмотров объектов и данных фотофиксации вынесены в отдельные параграфы отчета.

После визуального осмотра в месте, где это было возможно и представлялось перспективным, проводилась шурфовка. Шурф размером 1x1 м (площадью 1 м²) ориентированный по сторонам света, был заложен в точке наибольшего приближения к исторической части г. Санкт Петербург (Большеохтинскому кладбищу, известному с XVIII) столетия и благоприятной для выявления любых видов объектов археологического наследия. Выбор

⁴³ Перечень использованных в работе планов дан в п. 1.3 настоящего научно-технического отчета

места закладки определялся в соответствии с объективной физико-геоморфологической ситуацией на местности и степенью поврежденности напластований участка в ходе хозяйственной деятельности человека (пункты 3.7 и 3.9 Положения). Точка закладки шурфа нанесена на топографический план, определены её географические координаты (пункт 3.11 Положения). Для определения координат шурфа брался его северо-восточный угол. Его же высота использовалась в качестве условного нуля для отсчета глубин залегания напластований. Координаты шурфа в системе WGS-84 определялись в поле при помощи GPS-навигатора (пункт 6.7 подпункт г) Положения).

Учитывая отсутствие дерна, вся мощность почвенного слоя шурфа снималась тонкими горизонтальными зачистками мощностью 0,2-0,4 см.

Фиксация.

В ходе шурфовки велась фотофиксация. Фиксировалось место закладки шурфа с включением окружающего пейзажа, топография и нарушения дернового покрова, шурф до начала работ, (пункт 3.14 Положения). Фотофиксация шурфа до начала работ, стратиграфического разреза и рекультивации проводилась с одного ракурса (пункт 3.14 Положения). Согласно пункту 3.12 Положения в пустом шурфе (без стратифицированных культурных напластований) фиксировалась только одна стенка. По окончании работ все шурф был рекультивирован, что подтверждалось фотографией. (пункт 3.13 Положения). Для масштабирования фотоснимков использовалась 1 и 3-х метровая геодезическая рейка с сантиметровыми делениями.

Параллельно фотографии велась графическая фиксация стратиграфического разреза на масштабной координатной бумаге в масштабе 1:20.

Наименование оборудования.

Фотофиксация проводилась цифровой зеркальной фотокамерой Nikon D7000.

Координаты шурфов в системе WGS-84 вычислялись с помощью портативного GPS-навигатора Garmin GPSMAP 66st.

Разбор напластований шурфа осуществлялся вручную, лопатами. Для доводки под фотофиксацию использовались садовые совки, кисти и другой шанцевый инструмент.

Методические решения.

Как отмечалось выше, исследования предварительного этапа не выявили в границах Объекта исследований археологических памятников или признаков объектов, возраст которых превышает сто лет. Площадь Объекта исследований составляет 4 671 м². В его границах, в западной приближенной к исторической застройке части участка, был заложен 1 археологический шурф. Такой объем шурфовки достаточен для датировки и культурной атрибуции напластований в соответствии с нормами Положения. Выборку напластований существенно осложняла плотность грунта, укатанного тяжелой техникой на первом этапе работ и грунтовые воды, выступившие еще на нижних уровнях засыпки участка (Илл.18). Работы велись с откачкой грунтовых вод до уровня 4.81 БС (1.8 м от современной дневной поверхности). Зачистить и зафиксировать материковый светло-серый опесчаненный суглинок в таких условиях не представлялось возможным. (Илл.27,29).

1.2.2. Результаты визуального осмотра.

Землеуглубительным работам (шурфовке) предшествовал тщательный визуальный осмотр обследуемого объекта. Подъемный материал, гумусировка или другие признаки археологического памятника в ходе обследования не выявлены. Вся территория испрашиваемого участка подсыпана спланирована тяжелой техникой. Судя по редкой растительности и некоторым другим признакам подсыпка и выравнивание участка производилась последний раз лет 5-8 назад. В процессе визуального осмотра объекта осмотра велась фото фиксация. Для обеспечения проверяемости полученных в ходе исследования выводов точки фото фиксации (ТФФ№№1-3) номеровались и наносились на план (Илл.19-21) Их координаты определялись в системе WGS-84 при помощи

GPS-навигатора. В отчете представлена сводная таблица координат точек фото фиксации.

Порядковый номер точки фото фиксации (ТФФ№)	Краткое описание фиксируемого участка трассы	Широта в системе WGS-84 (градусы, минуты, секунды)	Долгота в системе WGS-84 (градусы, минуты, секунды)
ТФФ№1	Общий вид на юго-восточную часть испрашиваемого участка.	59°56'59.16"C	30°26'30.35"B
ТФФ№2	Общий вид на юго-западную часть испрашиваемого участка.	59°56'59.37"C	30°26'32.93"B
ТФФ№3	Общий вид на северную часть испрашиваемого участка.	59°56'58.59"C	30°26'31.60"B

1.2.3. Шурфовка и описание стратиграфии.

Шурф №1. (координаты угла шурфа в системе WGS-84: 59°56'59.76"C, 30°26'32.17"B) (Илл. 22-31) заложен в северной части испрашиваемого участка, в болотистой пойменннизкого левобережья р. Охта, на ровной переработанной (в результате планировки) техникой площадке.

Фиксация по основанию Пласта 1 проведена по выходу слоя почвы советского периода. В ходе разбора напластований Пласта 1 были изучены слои: 1 – коричневая супесь с включением строительного мусора, 2- мешаный желтый песок с включением строительного мусора и 3 – прессованный строительный мусор. Находки представлены бытовым мусором начала XXI в., силикатным кирпичом, протяжной проволокой и пр. (Илл.26)

Фиксация по основанию Пласта 2 не была проведена из-за активного поступления грунтовых вод. В ходе разбора напластований Пласта 1 были изучены слои: 4 – темно-серая супесь с включением каменного угля (почва советского времени), 5 - строительный мусор (насыщен грунтовыми водами). Находки представлены строительным мусором середины XX в – различным крепежом, проволокой, колотым красным (современным) кирпичом без клейм, бутылочным стеклом и пр.

Фиксация по уровню материкового светло-серого опесчаненного суглинка также не проводилась из-за активно поступающих грунтовых вод. В ходе выборки Пласта 3 изучены напластования слоя 7 - стерильного торфа. Находки отсутствуют.

По северной стенке шурфа установлена следующая стратиграфия (Илл.29):

1. 0,18-0,22 м – коричневая супесь с включением строительного мусора.
2. 0,05 – 0,09 м – мешаный желтый песок с включением строительного мусора.
3. 0,41 – 0,48 м – прессованный строительный мусор.
4. 0,12 – 0,18 м – темно-серая супесь с включением каменного угля (почва советского времени).
5. 0,31 – 0,39 м – строительный мусор (насыщен грунтовыми водами).
6. 0,45 - 0,51 м – торф.
7. Ниже – светло-серый опесчаненный суглинок.

Шурф был выбран тремя условными пластами на 1,8 м от современной дневной поверхности. В ходе выборки заполнения шурфа археологические артефакты. Стратифицированный культурный слой и другие признаки объекта археологического наследия не выявлены. Рекультивирован. (Илл.31).



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В августе 2021 года в Красногвардейском районе г. Санкт-Петербург экспедицией ООО «Терра» под руководством Бахтырева Алексея Юрьевича на основании открытого листа №1629-2021 от 29 июля 2021 года были проведено полевое исследование земельного участка с кадастровым номером 78:11:0604302:1139 площадью 4 671 м² (0,5 Га) расположенного по адресу Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, Салтыковская дорога, участок 17.

На подготовительном этапе был проведен анализ письменных и картографических источников, а также историографии предшествующих археологических исследований региона и литературы по его геоморфологии и физической географии. Исследования не выявили признаков объектов культурного (археологического) обследования на изучаемой территории. На полевом этапе работ осмотрены все раздерновки, обнажения грунта и разрытия на территории объекта исследования и в его ближайшей округе, а также заложен 1 шурф 1x1 м, общей площадью 1 м². В ходе полевых работ объектов культурного (археологического) наследия, артефактов или иных признаков культурного слоя не выявлено. Данные, полученные в ходе исследования в форме научно-технического отчета, были переданы заказчику – ИП Аврух Лев Григорьевич. Таким образом по итогам комплексных историко-археологических исследований сделан однозначный вывод о том, что в границах объекта исследований отсутствуют объекты культурного (археологического) наследия.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ

1. Постановление Правительства РФ от 15 июля 2009 г. N 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе" (с изменениями и дополнениями) / Информационно-правовая система «Гарант». [Электронный ресурс] URL: <https://base.garant.ru/195985/#friends> (дата обращения: 18.03.2019).
2. Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 18.07.2019) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" / Информационно-правовая система «Консультант плюс». [Электронный ресурс] URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_37318/0ebbf5e9a47e78cc49c7899fddf4a78febd27cca/ (дата обращения: 18.03.2020).
3. Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации, утвержденной постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от «20» июня 2018 г. № 32 /Институт археологии Российской академии наук. Сайт. [Электронный ресурс] URL: [archaeolog.ru»media/OPI/Polozhenie_2018_2.pdf](http://archaeolog.ru/media/OPI/Polozhenie_2018_2.pdf) (дата обращения: 18.03.2020).
4. Веб-приложение «Публичная кадастровая карта». Версия 6 [Электронный ресурс] URL: <https://pkk.rosreestr.ru/#/search/59.950507275927784,30.442401312001447/18/@5w3tqxnid?text=78%3A11%3A604302%3A1139&type=1&nameTab&indexTab&opened=78%3A11%3A604302%3A1139> (дата обращения: 18.05.2021).
5. Физико-географическое районирование СССР. Характеристика региональных единиц. Под ред. Проф. К.А. Гвоздецкого. М. 1968. С. 68-70.

6. Мильков Ф.Н., Гвоздецкий Н.А. Физическая география СССР. Общий обзор. Европейская часть СССР. Кавказ. М. 1986. 196,197, 201-203.
7. Геоморфологическое районирование СССР. М.,1980. С. 21, 29,30.
8. Сакса А. И. Карельский перешеек — формирование природного и историко-географического ландшафта // Археология, этнография и антропология Евразии. № 2. — Новосибирск, 2006.
9. Saarnisto M. Karjalangeologia: Karjalanluonnonmaisemansynty // Karjalansynty: Viipurinläänin historia. – Jyväskylä:Gummerus, 2003. Osa 1.
10. Кошечкин Б.И. Геоморфология береговой зоны // История Ладожского, Онежского, Псковско-Чудского озер, Байкала и Ханки. Л.: Наука, 1990. С. 22–23.
11. Сакса А.И. Приладожская Карелия и область Саво с древнейших времен и до XIV в. // Очерки исторической географии: Северо-запад России. Славяне и финны. СПб. 2001.
12. Долгуханов П. М. О Геолого-геоморфологических условиях залегания некоторых первобытных памятников. // Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область) // Памятники каменного века и периода раннего металла. – СПб. 2003.
13. Сорокин П.Е. Археологические исследования в Санкт-Петербурге. // Клио № 7 (103). СПб. 2015.
14. Сорокин П.Е., Поляков А.В., Иванова А.В., Михайлов К.А., Лазаретов И.П., Гукин В.Д., Ахмадеева М.М., Глыбин В.А., Попов С.Г., Семенов С.А. Археологические исследования крепостей Ландскрона и Ниеншанц в устье реки Охты в 2008 г.: Предварительные результаты. // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 3. СПб. 2009.
15. Сорокин П.Е., Гусенцова Т.М., Глухов В.О., Екимова А.А., Кулькова М.Н., Мокрушин В.П. Некоторые результаты изучения поселения Охта-1 в Санкт-Петербурге. Эпоха неолита – раннего металла. // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 3. СПб., 2009.

16. Плоткин Е.М. Правовые основы охраны археологического наследия Санкт-Петербурга // Бюллетень Института истории материальной культуры РАН (охранная археология). Вып. 1. СПб. 2010.

17. Приказ КГИОП от 10.05.2001 г. № 48 «О включении в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» // Электронная публикация. Электронный фонд правовых и нормативно-технических документов. Сайт. URL: <https://docs.cntd.ru/document/8350521> (Дата обращения 18.03.2021).

18. Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон.» // Электронная публикация. Электронный фонд правовой и нормативно-технической документации. Сайт. URL: <https://peterburg-pravo.ru/zakon/2009-01-19-n-820-7/pr-2.html>. (Дата обращения 18.03.2021).

19. Аветиков А.А., Соловьёв С.Л. Исследование территории шведского города Ниена // Бюллетень Института Истории Материальной Культуры РАН (Охранная археология). СПб. 2011.

20. Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул.

Партизанская, д. 5, лит. Б, кадастровый номер 78:11:0006044:2) //Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Сайт. URL: <https://kgior.gov.spb.ru/media/uploads/userfiles/2020/08/28/01-26-1714.pdf> (дата обращения 4.07.2021)

21. Гусенцова Т. М., Сорокин П. Е. Охта 1 – Первый памятник эпох неолита и раннего металла в центральной части Петербурга. // Российский археологический сборник. Вып. 1. СПб. 2011.

22. Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область) // Памятники каменного века и периода раннего металла. – СПб. 2003. – 68 с.; Сакса А. И. Карельский перешеек — формирование природного и историко-географического ландшафта // Археология, этнография и антропология Евразии. № 2. — Новосибирск, 2006.

23. Шаскольский И. П. Борьба Руси против крестоносной агрессии на берегах Балтики в 12-13 вв. Л. Наука. 1978.

24. Киркинен Х. История Карелии с древнейших времен до Ништадского мира // История карельского народа. Петрозаводск, 1998.

25. Шаскольский И. П. Борьба Руси против шведской экспансии в Карелии конец XIII — начало XIV в. Петрозаводск, 1987.

26. Шаскольский И. П. Борьба Руси за сохранения выхода к Балтийскому морю в XVI в. Л., 1987.

27. Жуков А.Ю. Система расселения и административно-территориального деления Приладожской Карелии // Труды научного центра РАН. №.6 Петрозаводск, 2011.

28. Сорокин П.Е. Предшественники Петербурга: Ландскрона - Невское устье – Ниеншанц. // Окрестности Петербурга Сайт. URL: <https://www.aroundspb.ru/nienskans.html> (Дата обращения 18.03.2021).

29. Семенцов С. В. К вопросу об особенностях заселения территорий Приневья в конце XV - начале XVI веков // Петербургские чтения-97. СПб., 1997.
30. Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время //Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008.
31. История Карелии с древнейших времен до наших дней. Петрозаводск, 2011.
32. Столбова Н.П. Охта. Старейшая окраина Петербурга. М., 2008.
33. История Карелии с древнейших времен до наших дней. Петрозаводск, 2011.
34. Кепсу С. Перербург до Перербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб., 2008. С. 70.
35. Ростунов И. И., Авдеев В. А., Осипова М.Н., Соколов Ю. Ф. История Северной войны. 1700-1721. М., 1987.
36. Сорокин П. Е. Окрестности Петербурга. Из истории ижорской земли. СПб., 2017.
37. Кобак А. В., Приютко Ю.М. Исторические кладбища Санкт-Петербурга. М., СПб., 2009.
38. Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. СПб., 2013.

СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Илл. 1. Участок проведения археологических исследований на карте административно-территориального устройства г. Санкт-Петербург. (Не масштабирована)

Илл. 2. г. Санкт-Петербург, муниципальное образование Большая Охта, Салтыковская дорога, участок 17 (кад. № 78:11:0604302:1139). Месторасположение обследованного участка на плане Красногвардейского района г. Санкт-Петербург.

Илл. 3. г. Санкт-Петербург, муниципальное образование Большая Охта, Салтыковская дорога, участок 17 (кад. № 78:11:0604302:1139). Месторасположение обследованного участка, археологических шурфов, мест и направлений точек фото фиксации на карте-схеме интернет ресурса Яндекс.

Илл. 4. г. Санкт-Петербург, муниципальное образование Большая Охта, Салтыковская дорога, участок 17 (кад. № 78:11:0604302:1139). Месторасположение обследованного участка, археологических шурфов, мест и направлений точек фото фиксации на спутниковой съемке ресурса Google Earth (Дата съемки 24.09.2020).

Илл. 5. г. Санкт-Петербург, муниципальное образование Большая Охта, Салтыковская дорога, участок 17 (кад. № 78:11:0604302:1139). Месторасположение обследованного участка, археологических шурфов, мест и направлений точек фото фиксации на инструментальном топографическом плане, предоставленном заказчиком работ.

Илл. 6. г. Санкт-Петербург, муниципальное образование Большая Охта, Салтыковская дорога, участок 17 (кад. № 78:11:0604302:1139). Карта схема объектов археологического наследия и ближайших участков проведенных археологических исследований, локализующихся на территории муниципального образования, Большая Охта г. Санкт-Петербург.

Илл. 7. Месторасположение обследованного участка на плане местности, занимаемой ныне Санкт-Петербургом, снятый в 1668 году до завоевания ее Петром Великим, с показанием на ней шведских укреплений.

Илл. 8. Месторасположение обследованного участка на карте провинции Ингерманландия составленная Э. Белингом по материалам съемки 1678-1688 гг.

Илл. 9. Месторасположение обследованного участка на плане Санкт-Петербурга 1725 г. составленном и гравированном, по историческим сведениям, находящимся в Военно-топографическом Депо.

Илл. 10. Месторасположение обследованного участка на Геометрическом генеральном плане Санкт-Петербургского уезда 1786 г.

Илл. 11. Месторасположение обследованного участка на Плана Санкт-Петербурга 1799 г. составленном и гравированном, по историческим сведениям, находящимся в Военно-топографическом Депо.

Илл. 12. Месторасположение обследованных участков на плане Петербурга 1830 года Савинкова.

Илл. 13. Месторасположение обследованного участка на генеральном плане столичного города С.Петербурга из атласа Зуева 1858 г.

Илл. 14. Месторасположение обследованного участка на плане города С.Петербурга издания Щепанского 1898 г.

Илл. 15. Месторасположение обследованного участка на плане из путеводителя Суворина 1913 года: Весь Петербург.

Илл. 16. Месторасположение обследованного участка на Спутниковой карте Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года.

Илл. 17. г. Санкт-Петербург, муниципальное образование Большая Охта, Салтыковская дорога, участок 17 (кад. № 78:11:0604302:1139). Выборка прессованного строительного мусора ломом. Рабочий момент.

Илл. 18. г. Санкт-Петербург, муниципальное образование Большая Охта, Салтыковская дорога, участок 17 (кад. № 78:11:0604302:1139). Выход грунтовых вод на уровне нивелировочных подсыпок. Рабочий момент.

Илл. 19. г. Санкт-Петербург, муниципальное образование Большая Охта, Салтыковская дорога, участок 17 (кад. № 78:11:0604302:1139). Точка фотофиксации №1. Общий вид на юго-восточную часть испрашиваемого участка. Вид с северо-запада.

Илл. 20. г. Санкт-Петербург, муниципальное образование Большая Охта, Салтыковская дорога, участок 17 (кад. № 78:11:0604302:1139). Точка фотофиксации №2. Общий вид на юго-западную часть испрашиваемого участка. Вид с северо-востока.

Илл. 21. г. Санкт-Петербург, муниципальное образование Большая Охта, Салтыковская дорога, участок 17 (кад. № 78:11:0604302:1139). Точка фотофиксации №3. Общий вид на северную часть испрашиваемого участка. Вид с юга.

Илл. 22. г. Санкт-Петербург, муниципальное образование Большая Охта, Салтыковская дорога, участок 17 (кад. № 78:11:0604302:1139). Шурф. Месторасположение. Вид с северо-востока.

Илл. 23. г. Санкт-Петербург, муниципальное образование Большая Охта, Салтыковская дорога, участок 17 (кад. № 78:11:0604302:1139). Шурф. Месторасположение. Вид с запада.

Илл. 24. г. Санкт-Петербург, муниципальное образование Большая Охта, Салтыковская дорога, участок 17 (кад. № 78:11:0604302:1139). Шурф. До начала работ. Вид с юга.

Илл. 25. г. Санкт-Петербург, муниципальное образование Большая Охта, Салтыковская дорога, участок 17 (кад. № 78:11:0604302:1139). Шурф. Пласт №1. Вид с юга.

Илл. 26. г. Санкт-Петербург, муниципальное образование Большая Охта, Салтыковская дорога, участок 17 (кад. № 78:11:0604302:1139). Шурф. Находки из заполнения Пласта №1.

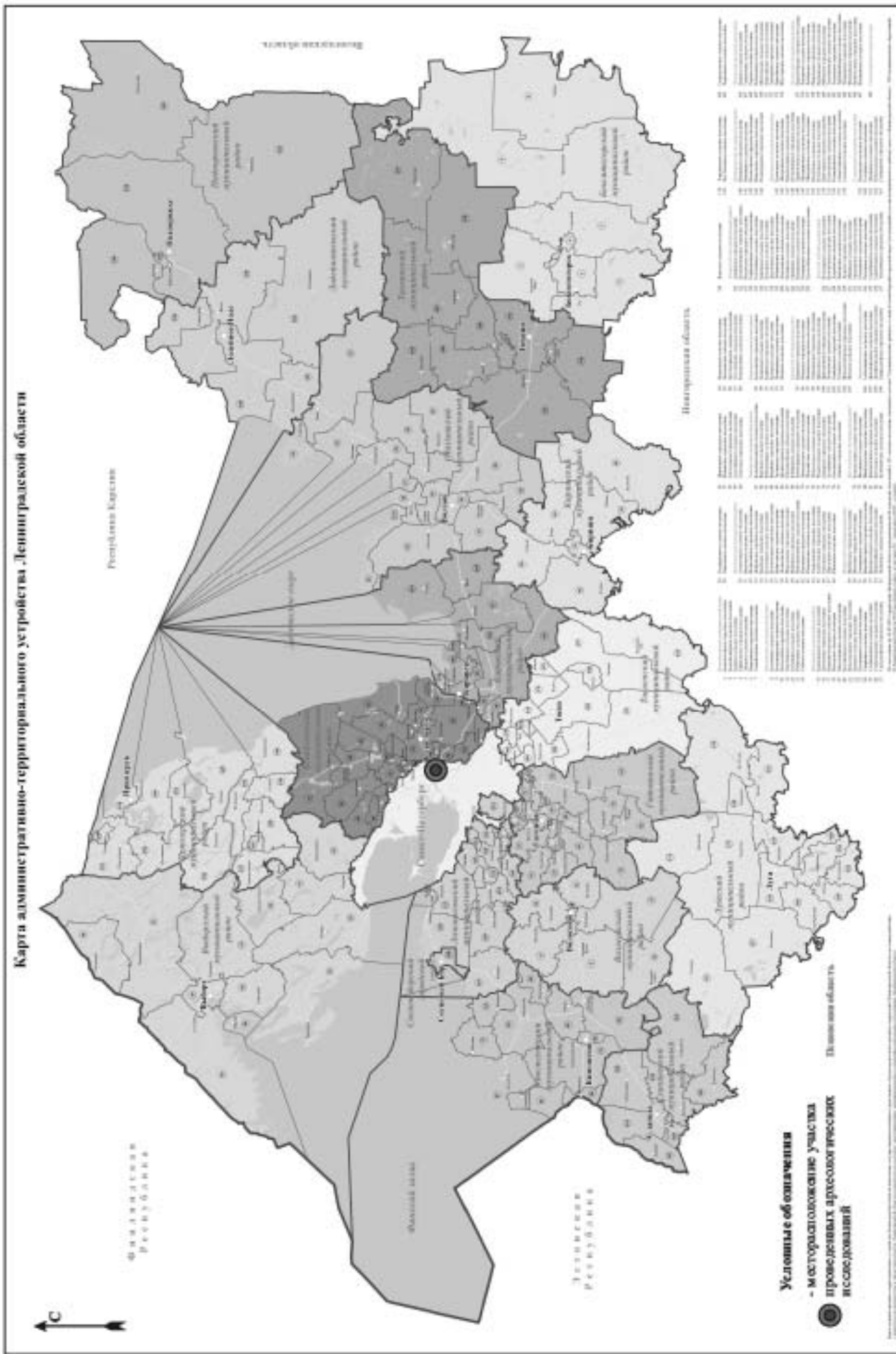
Илл. 27. г. Санкт-Петербург, муниципальное образование Большая Охта, Салтыковская дорога, участок 17 (кад. № 78:11:0604302:1139). Шурф. Уровень стояния грунтовой воды.

Илл. 28. г. Санкт-Петербург, муниципальное образование Большая Охта, Салтыковская дорога, участок 17 (кад. № 78:11:0604302:1139). Шурф. Находки из заполнения Пласта №2.

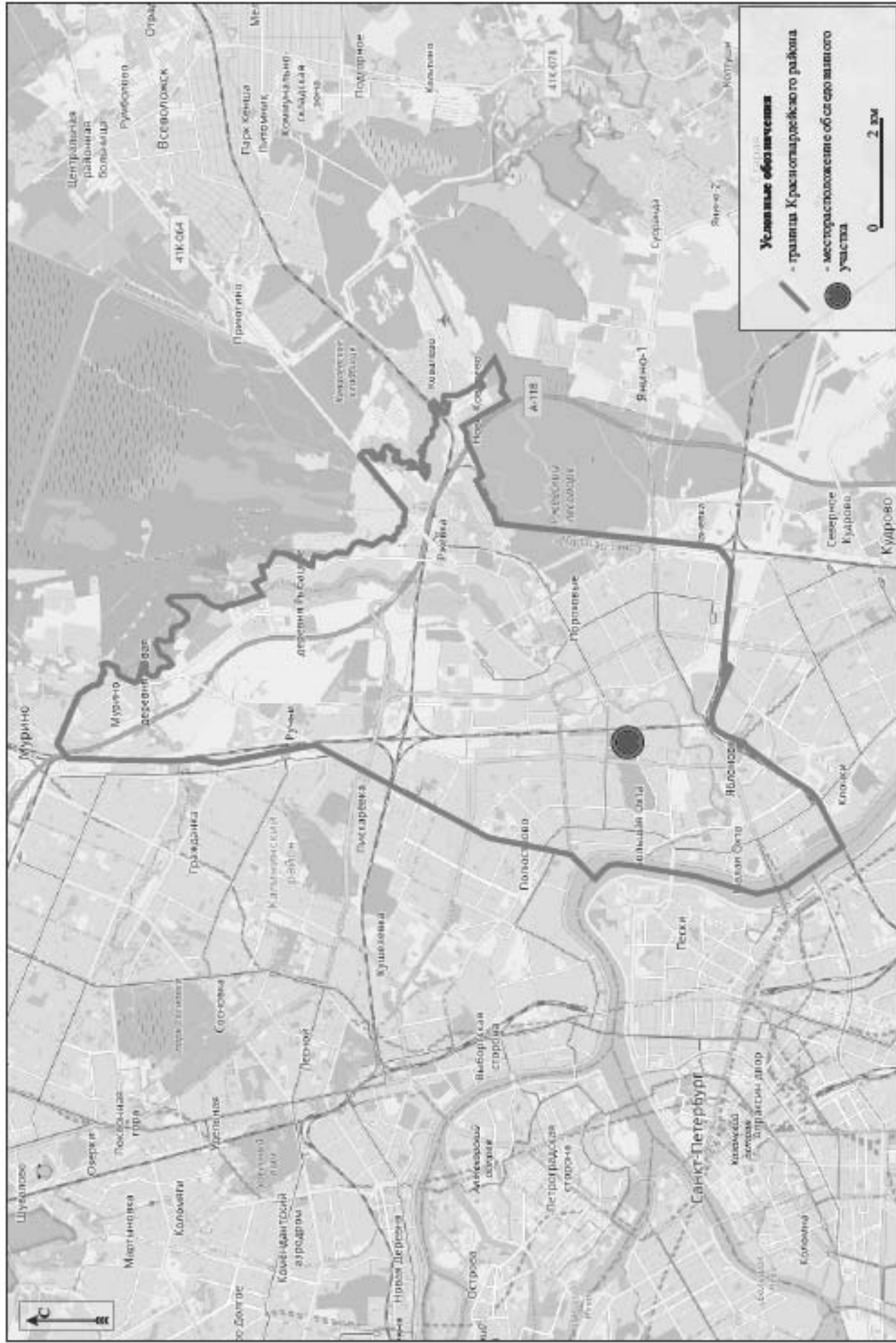
Илл. 29. г. Санкт-Петербург, муниципальное образование Большая Охта, Салтыковская дорога, участок 17 (кад. № 78:11:0604302:1139). Шурф. Северная стенка. Вид с юга.

Илл. 30. г. Санкт-Петербург, муниципальное образование Большая Охта, Салтыковская дорога, участок 17 (кад. № 78:11:0604302:1139). Шурф. Северная стенка с включением окружающего пейзажа. Вид с юга.

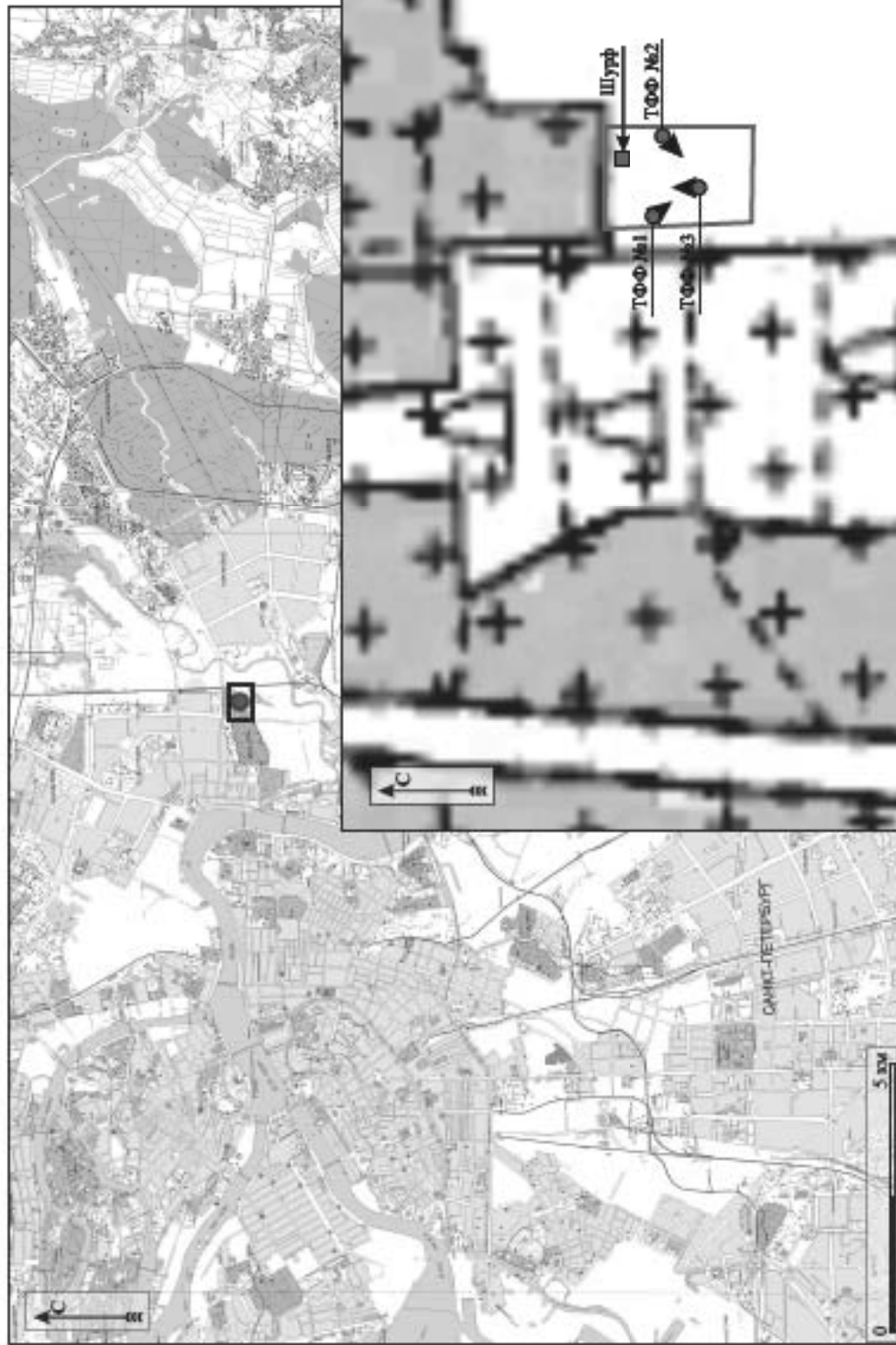
Илл. 31. г. Санкт-Петербург, муниципальное образование Большая Охта, Салтыковская дорога, участок 17 (кад. № 78:11:0604302:1139). Шурф. Рекультивация. Вид с юга.



Илл. 1. Участок проведения археологических исследований на карте административно-территориального устройства Ленинградской области. (Не масштабирована)



Илл. 2. г. Санкт-Петербург; муниципальное образование Большая Окhta, Салтыковская дорога, участок 17 (зд. № 78:11:0604:302:11:39). Месторасположение обследуемого участка на плане Красногвардейского района г. Санкт-Петербург. (orielkrestmap.org)



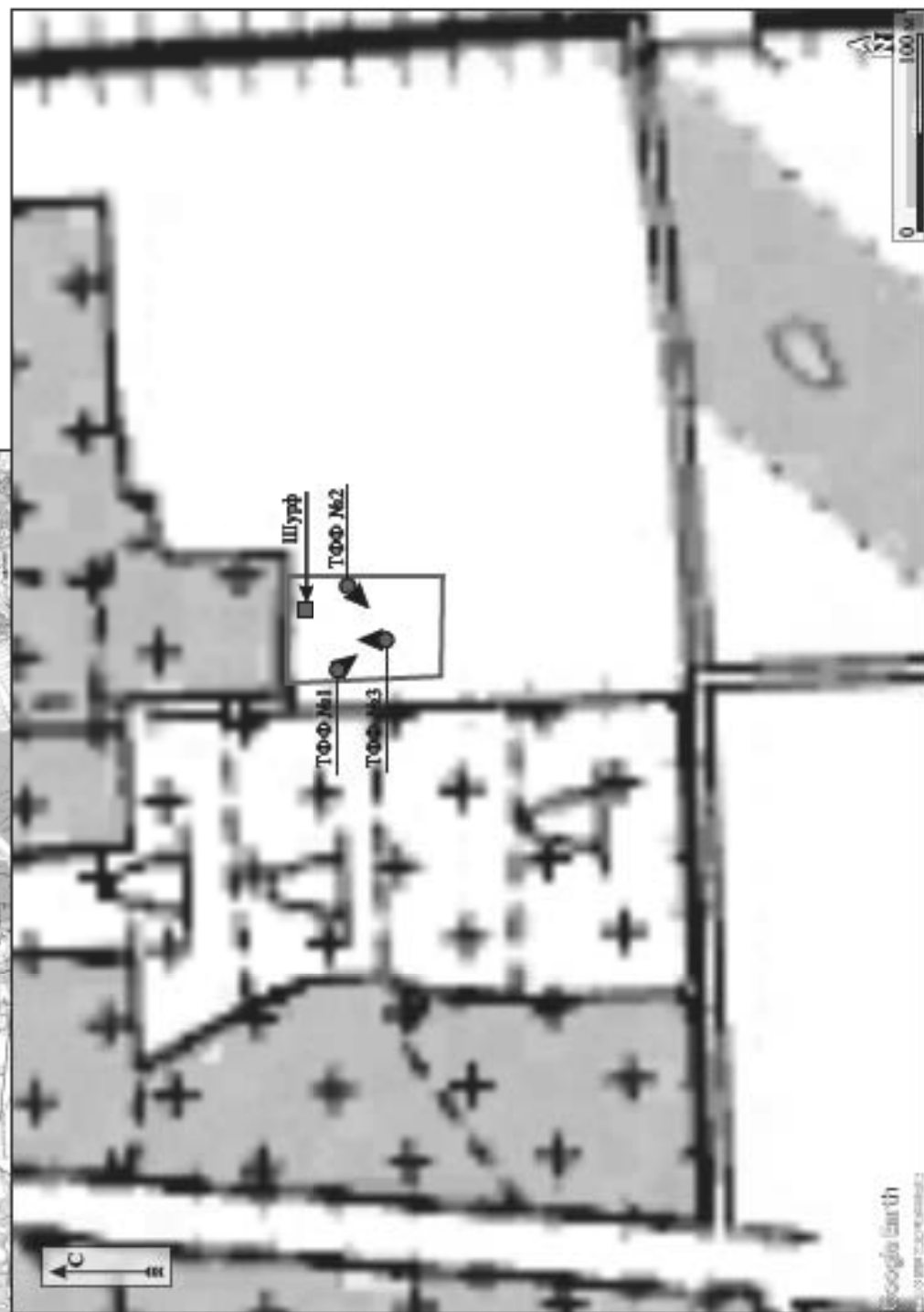
Илл. 3. г. Санкт-Петербург, муниципальное образование Большая Охта, Салтыковская дорога, участок 17 (кар. № 78:11:0604302:1139). Месторасположение обследованного участка, археологических шурфов, мест и направлений точек фото-фиксации на Подробной топографической карте Ленинградской области.

Условные обозначения

/ - границы участка, проведенных археологических исследований

ТФ-Ф №1 - место расположения и направление и порядковый номер точки фото-фиксации

Ш №1 - место расположения и порядковый номер археологического шурфа





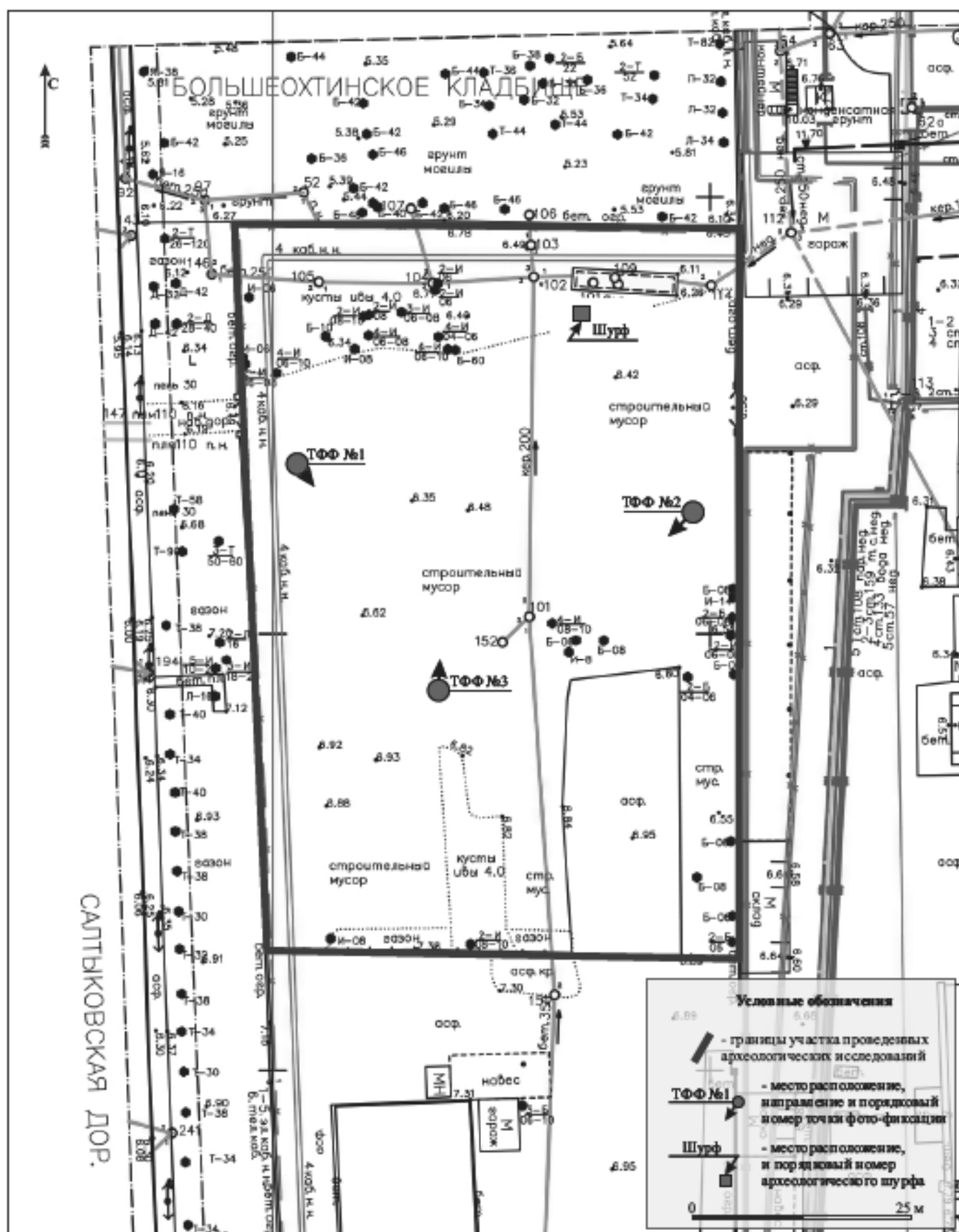
Условные обозначения

— границы участка, проведенных археологических исследований

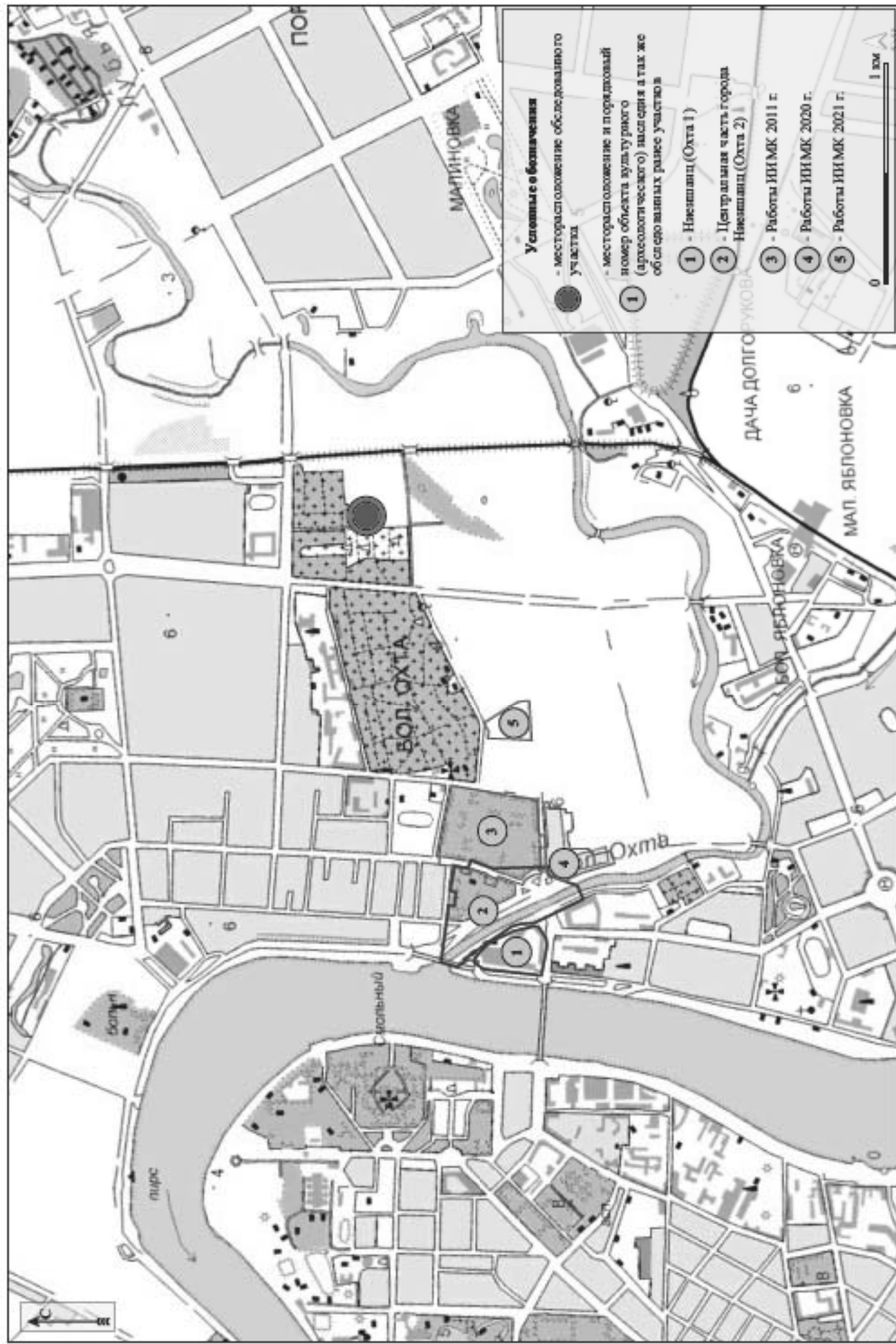
ТФФ №1 — место расположения и направление и ориентации точек фото-фиксации

Ш №1 — место расположения и порядковый номер археологического шурфа

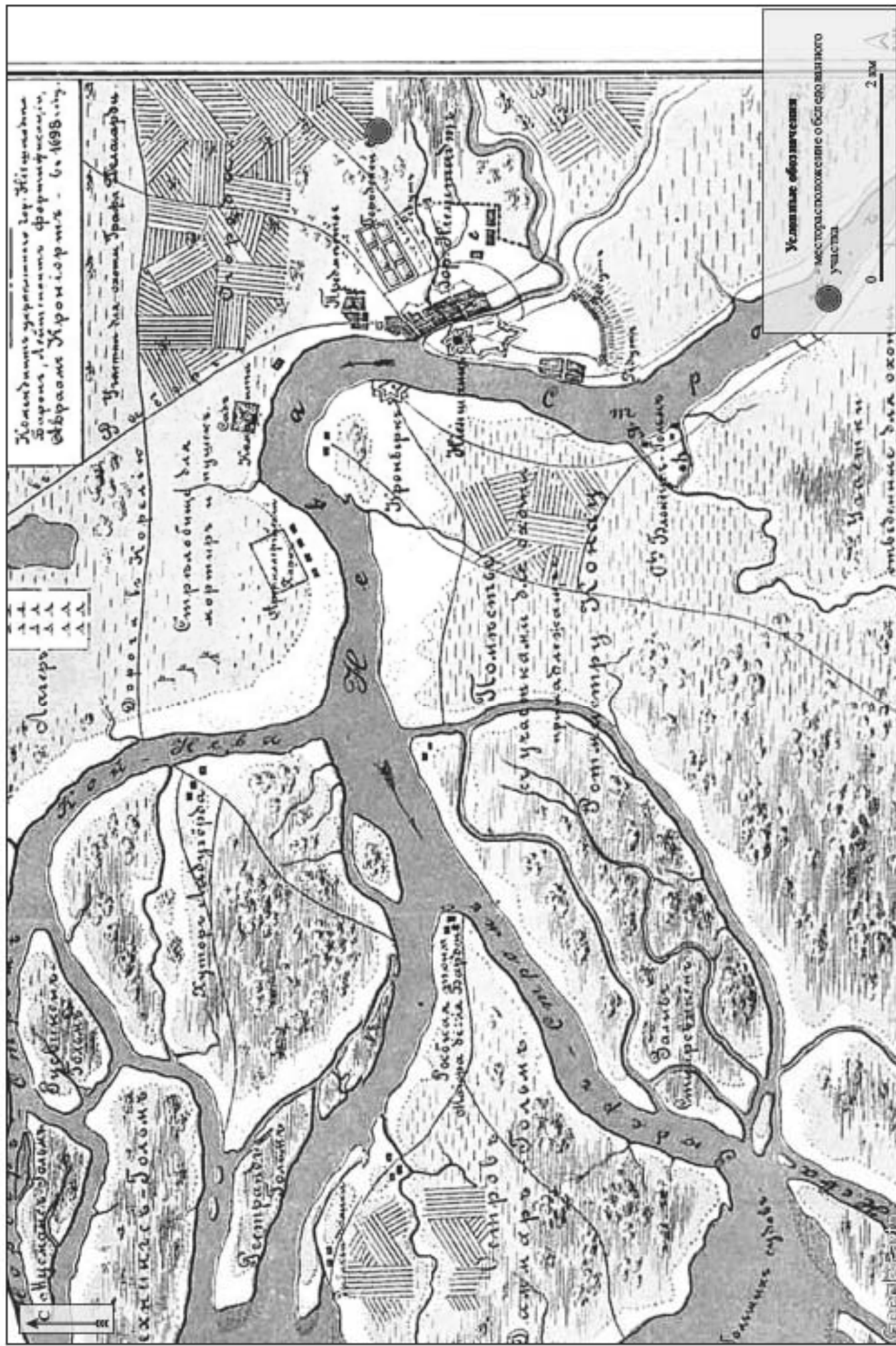
Илл. 4. г. Санкт-Петербург, муниципальное образование Большая Охта, Саптаровская дорога, участок 17 (карт. № 78:11:0604302:1139). Место расположения обследованного участка, археологических шурфов, мест и направлений точек фото фиксации на спутниковой схеме ресурса Google Earth (Дата съемки 24.09.2020).



Илл. 5. г Санкт-Петербург, муниципальное образование Большая Охта, Салтыковская дорога, участок 17 (зд. № 78:11:0604302:1139). Месторасположение обследованного участка, археологических шурфов, мест и направлений точек фото фиксации на инструментальном топографическом плане, предоставленном заказчиком работ.



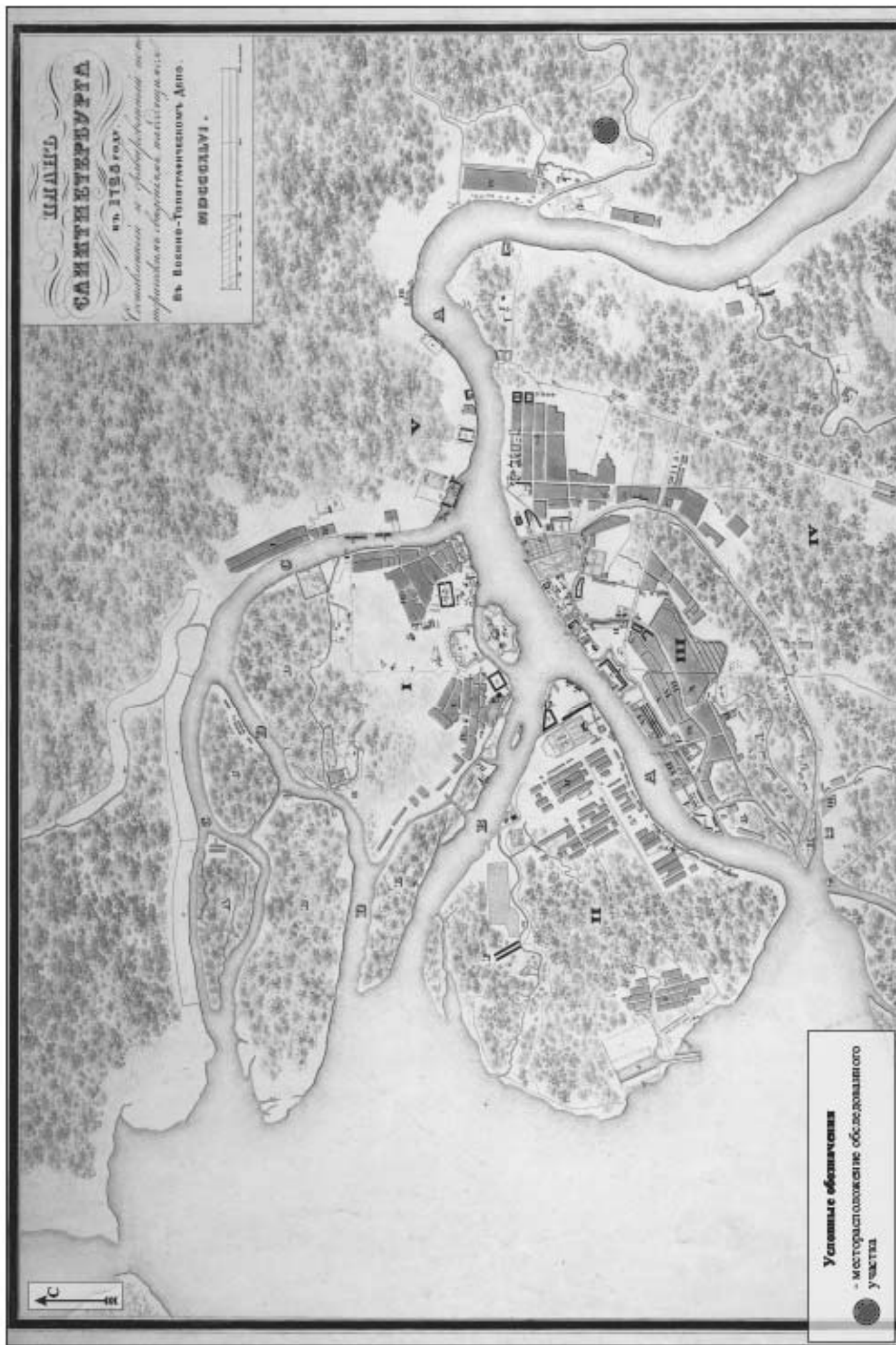
Илл. 6. г. Санкт-Петербург, муниципальное образование Большая Охта, Салткская дорога, участок 17 (илл. № 78:1:060-4302:1:139). Карта схемы объекта в археологического наследия и ближайших участков проведенных археологических исследований на территории муниципального образования, Большая Охта г. Санкт-Петербург.



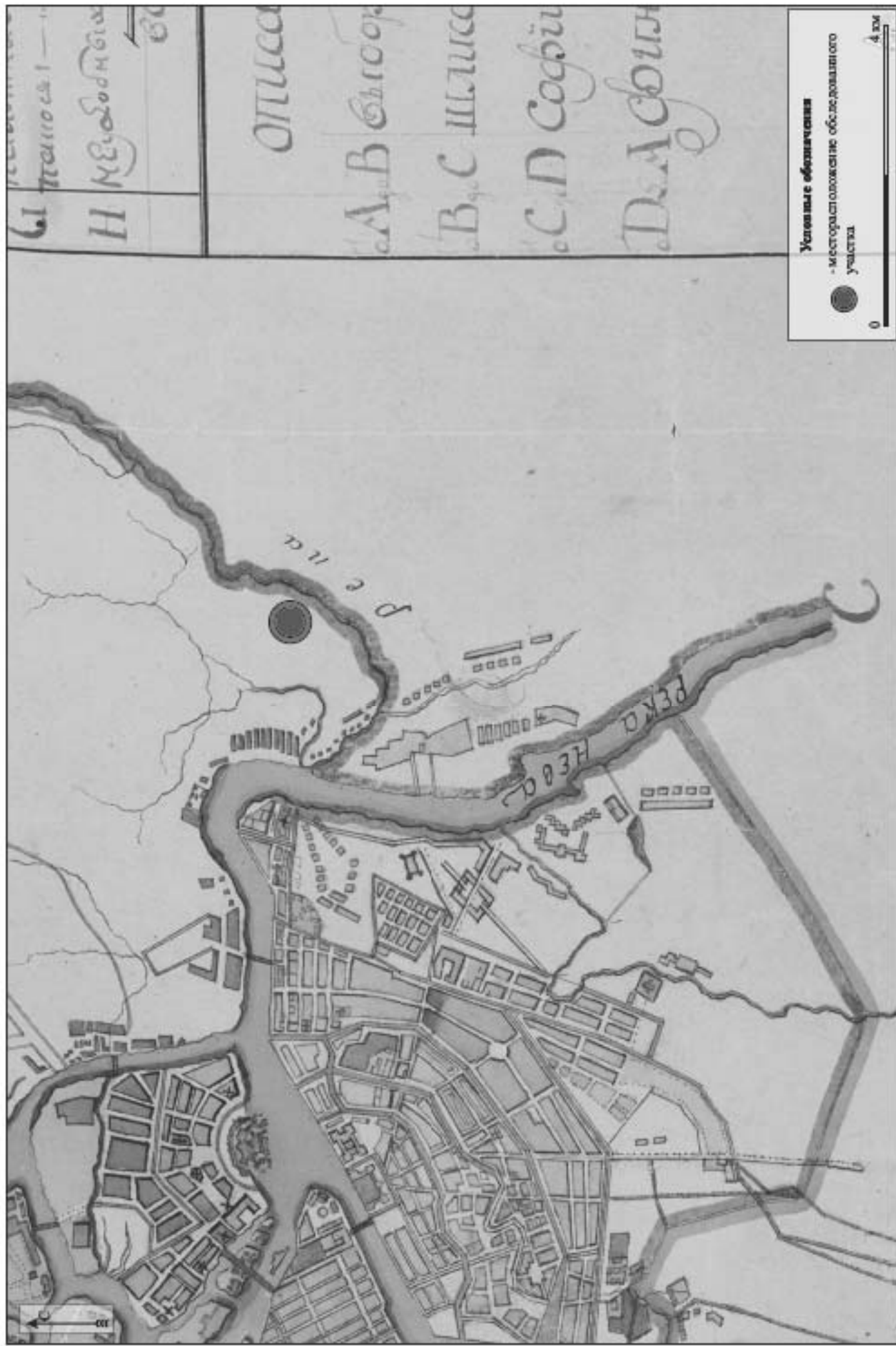
Илл. 7. Месторасположение обсервационного участка на паше местности, зинвольской паше Санкт-Петербурга, снятой в 1668 году до закладки св. Петром Великим, с показателем на ней пашенских укреплений.



Илл. 8. Месторасположение областного участка на карте провинции Ингерманландия составленная Э. Беллигом по материалам съемки 1678-1688 гг.



Илл. 9. Мѣсто расположеііе обследованнаго участка на плане Санкт-Петербурга 1725 г. составленном и гравированномъ по историческимъ свѣдѣніямъ, находившимся в Военно-топографическомъ Дептѣ.



Илл. 10. Месторасположение обследованного участка на Геометрическом генеральном плане Санкт-Петербургского уезда 1786 г.



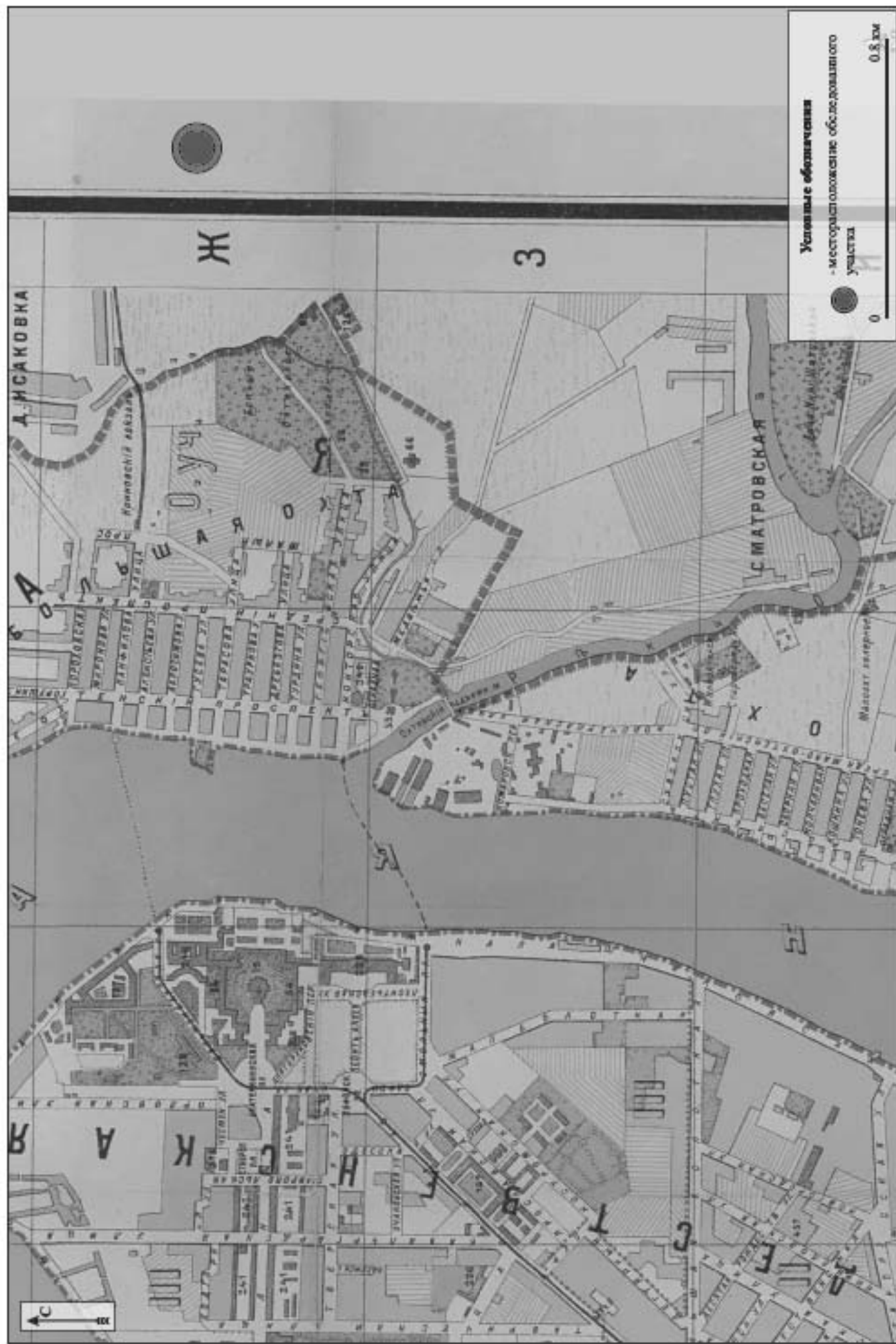
Илл. 11. Месторасположение обследованного участка на Планах Санкт-Петербурга 1799 г. составленном и гравираванном, по историческим сведениям, находившимся в Военно-топографическом Делѣ.



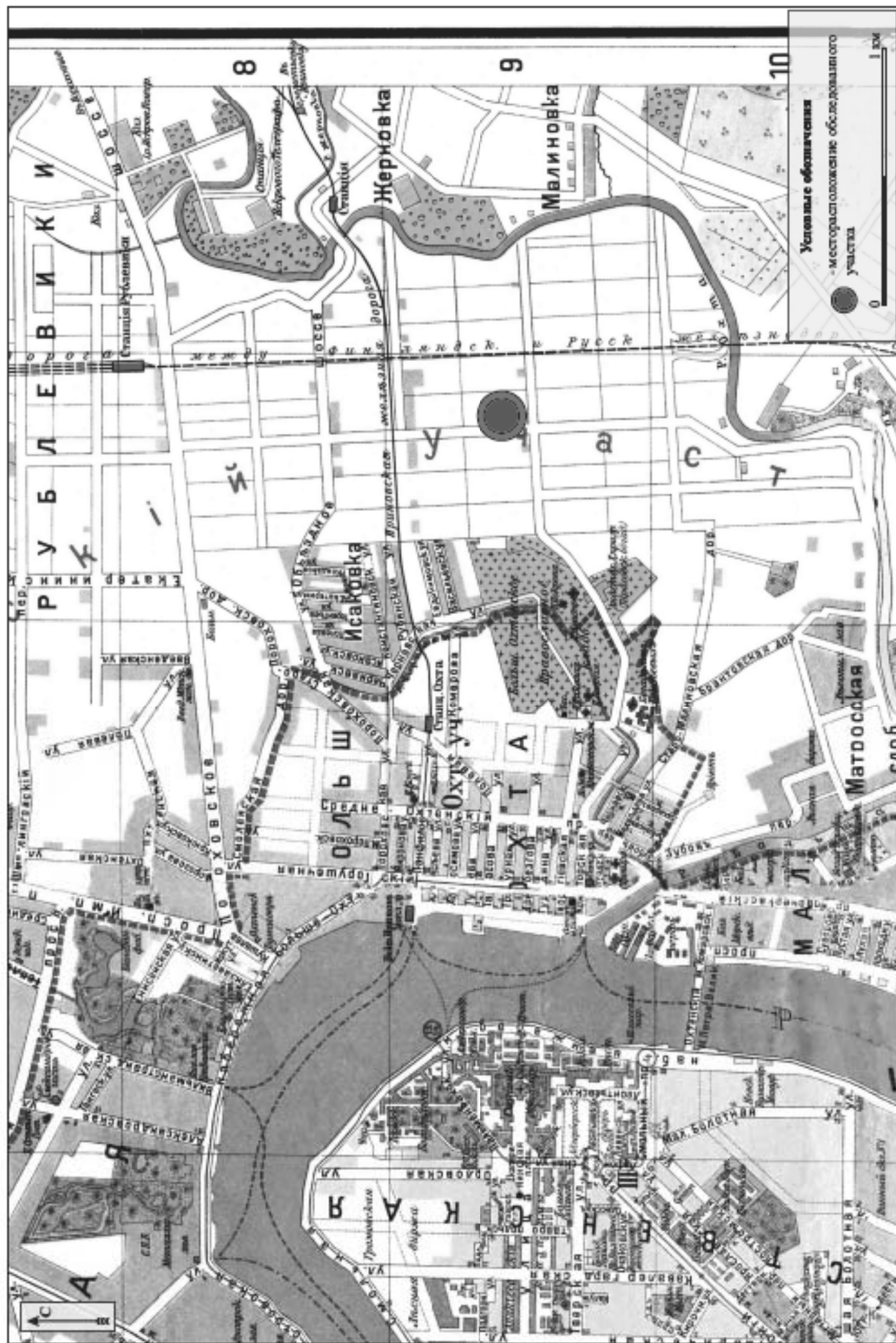
Илл. 12. Месторасположение обследованных участков на плане Петербурга 1830 года Сампсона.



Илл. 13. Месторасположение обследованного участка на генеральном плане столичного плана С.Петербурга по плану Зуева 1858 г.



Илл. 14. Месторасположение обследованного участка на плане города С. Петербурга по данным Цепковского 1896 г.



Илл. 15. Месторасположение обследованного участка на плане из путеводителя Суворова 1913 года: Вост. Петербург.



Илл. 16. Месторасположение обследуемого участка на Спутниковой карте Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года.



Илл. 17. г. Санкт-Петербург, муниципальное образование Большая Охта, Салтыковская дорога, участок 17 (кад. № 78:11:0604302:1139). Выборка прессованного строительного мусора ломом. Рабочий момент.



Илл. 18. г. Санкт-Петербург, муниципальное образование Большая Охта, Салтыковская дорога, участок 17 (кад. № 78:11:0604302:1139). Выход грунтовых вод на уровне нивелировочных подсыпок. Рабочий момент.



Илл. 19. г. Санкт-Петербург, муниципальное образование Большая Охта, Салтыковская дорога, участок 17 (кад. № 78:11:0604302:1139). Точка фото-фиксации №1. Общий вид на юго-восточную часть испрашиваемого участка. Вид с северо-запада.



Илл. 20. г. Санкт-Петербург, муниципальное образование Большая Охта, Салтыковская дорога, участок 17 (кад. № 78:11:0604302:1139). Точка фото-фиксации №2. Общий вид на юго-западную часть испрашиваемого участка. Вид с северо-востока.



Илл. 21. г. Санкт-Петербург, муниципальное образование Большая Охта, Салтыковская дорога, участок 17 (кад. № 78:11:0604302:1139). Точка фото-фиксации №3. Общий вид на северную часть испрашиваемого участка. Вид с юга.



Илл. 22. г. Санкт-Петербург, муниципальное образование Большая Охта, Салтыковская дорога, участок 17 (кад. № 78:11:0604302:1139). Шурф. Месторасположение. Вид с северо-востока.



Илл. 23. г. Санкт-Петербург, муниципальное образование Большая Охта, Салтыковская дорога, участок 17 (кад. № 78:11:0604302:1139). Шурф. Месторасположение. Вид с запада.



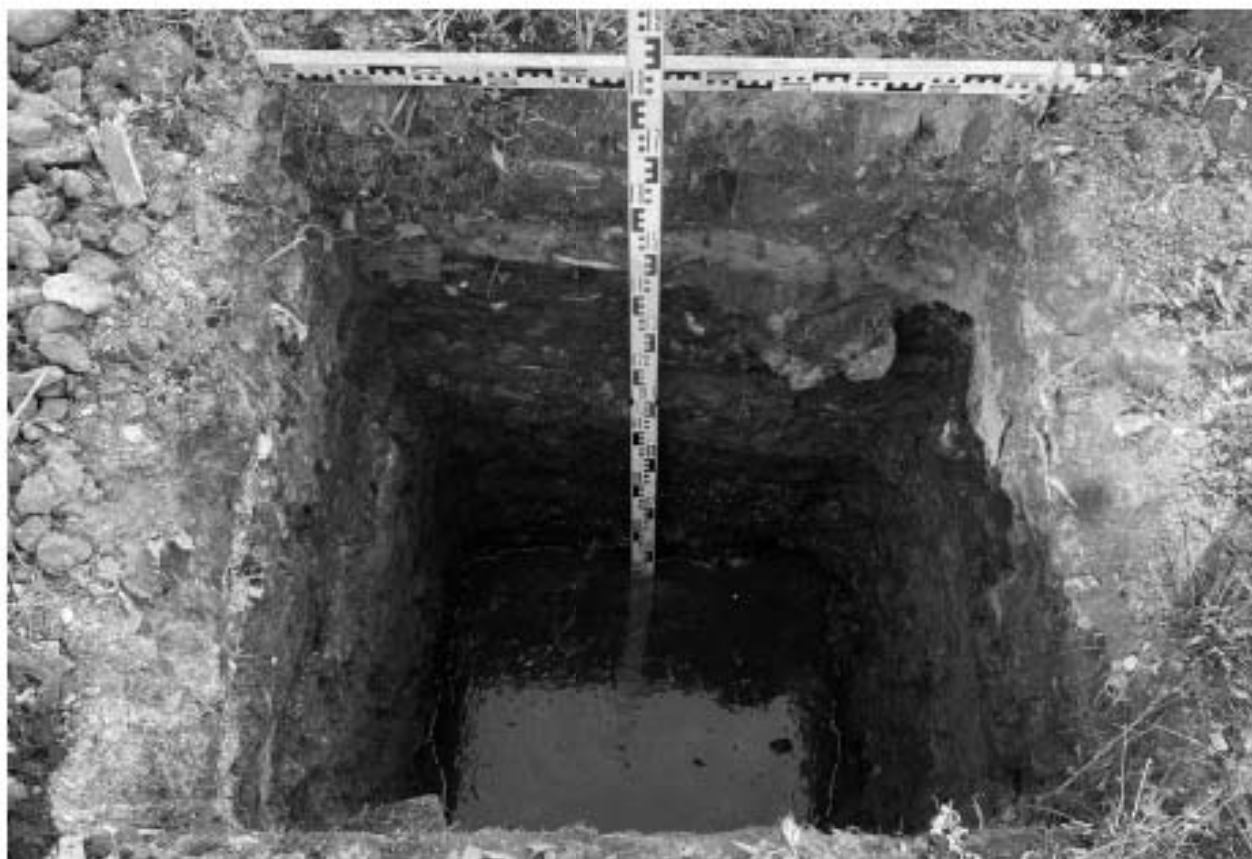
Илл. 24. г. Санкт-Петербург, муниципальное образование Большая Охта, Салтыковская дорога, участок 17 (кад. № 78:11:0604302:1139). Шурф. До начала работ. Вид с юга.



Илл. 25. г. Санкт-Петербург, муниципальное образование Большая Охта, Салтыковская дорога, участок 17 (кад. № 78:11:0604302:1139). Шурф. Пласти №1. Вид с юга.



Илл. 26. г. Санкт-Петербург, муниципальное образование Большая Охта, Салтыковская дорога, участок 17 (кад. № 78:11:0604302:1139). Шурф. Находки из заполнения Пласти №1.



Илл. 27. г. Санкт-Петербург, муниципальное образование Большая Охта, Салтыковская дорога, участок 17 (кад. № 78:11:0604302:1139). Шурф. Уровень стояния грунтовой воды.



Илл. 28. г. Санкт-Петербург, муниципальное образование Большая Охта, Салтыковская дорога, участок 17 (кад. № 78:11:0604302:1139). Шурф. Находки из заполнения Пласта №2.



Илл. 29. г. Санкт-Петербург, муниципальное образование Большая Охта, Салтыковская дорога, участок 17 (кад. № 78:11:0604302:1139). Шурф. Северная стенка. Вид с юга.



Илл. 30. г. Санкт-Петербург, муниципальное образование Большая Охта, Салтыковская дорога, участок 17 (кад. № 78:11:0604302:1139). Шурф. Северная стенка с включением окружающего пейзажа. Вид с юга.



Илл. 31. г. Санкт-Петербург, муниципальное образование Большая Охта, Салтыковская дорога, участок 17 (кад. № 78:11:0604302:1139). Шурф. Рекультивация. Вид с юга.