

А К Т

по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Производственный комплекс (окончательное и паковочное отделения)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литера Б1 (г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, лит. Б1, помещ. 1-Н (1-17, 20, 21, 24-27) 2-Н (1-10), 3-Н (1-20))) – в соответствии с НПА*), и «Главный фабричный корпус (отделение для бумажных машин №2 и №3)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литера Б3 (г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, лит. Б3, помещ. 1-Н (34) – в соответствии с НПА*), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек бумажной фабрики Варгуниных», - «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения (в части ремонта и реставрации фасадов) «Производственный комплекс (окончательное и паковочное отделения)» литера Б1, «Главный фабричный корпус (отделение для бумажных машин №2 и №3)», литера Б3, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек бумажной фабрики Варгуниных» (г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, лит. Б1, Б3)», разработанной ООО «ЮрИнвестСтрой» в 2021 г., шифр 2-ОКН/21-Б1/Б3, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

г. Санкт-Петербург

15 сентября 2021 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проведена экспертной комиссией (Приложение №11. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии) на основании договоров №1-3 от 15 августа 2021 г. (Приложение №10. Копии договоров с экспертами) в период с 15 августа 2021 г. по 15 сентября 2021 г.

2. Место проведения экспертизы.

г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы.

* распоряжение КГИОП № 10-11 от 23.04.2009

ООО «ЮрИнвестСтрой» (ООО «ЮИС»); ИНН 7842352976, КПП 784201001, ОКПО 98646188, ОГРН 1077847049466, Юридический адрес: 191024, г. Санкт-Петербург, ул. Миргородская, д. 10, лит А, пом.13 Н; генеральный директор Щербакова И.В.

4. Сведения об экспертах (состав экспертной комиссии).

- Председатель экспертной комиссии:

ГУБИН Ян Владимирович, образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ), специальность – инженер-строитель ПГС; окончил Санкт-Петербургский гуманитарный университет профсоюзов (СПбГУП), специальность – искусствовед; ученая степень (звание) – кандидат искусствоведения (2005 г.), стаж работы по специальности – 16 лет. Место работы, должность: индивидуальный предприниматель.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 11 октября 2018 г. №1772, от 25 декабря 2019 г. №2032 и от 04 февраля 2021 г. №142).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

- Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью Л.Ф. Живаева

ЖИВАЕВА Людмила Филипповна, образование высшее: Ленинградский орден Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт, специальность – «Архитектура», стаж работы по специальности – 38 лет. Место работы, должность: пенсионер.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 27 февраля 2019 г. №219).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия

- Член экспертной комиссии:

КАРГИНОВ Марат Дмитриевич, образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ), специальность – инженер-строитель ПГС; стаж работы по специальности – 16 лет. Место работы, должность: ООО «Группа компаний «Строй-Эксперт», генеральный директор.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 26 ноября 2019 г. №1828).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- проекты зон охраны объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью Л.Ф. Живаева

территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

5. Ответственность экспертов.

Настоящим подтверждаем, что мы несем ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Председатель экспертной комиссии: подписано электронной подписью Я.В. Губин

Ответственный секретарь подписано электронной подписью Л.Ф. Живаева
экспертной комиссии:

Член экспертной комиссии: подписано электронной подписью М.Д. Каргинов

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Объекты проведения экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Производственный комплекс (окончательное и паковочное отделения)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литера Б1 (г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, лит. Б1, помещ. 1-Н (1-17, 20, 21, 24-27) 2-Н (1-10), 3-Н (1-20))) – в соответствии с НПА), и «Главный фабричный корпус (отделение для бумажных машин №2 и №3)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литера Б3 (г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, лит. Б3, помещ. 1-Н (34) – в соответствии с НПА), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек бумажной фабрики Варгуниных», - «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения (в части ремонта и реставрации фасадов) «Производственный комплекс (окончательное и паковочное отделения)» литера Б1, «Главный фабричный корпус (отделение для бумажных машин №2 и №3)», литера Б3, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек бумажной фабрики Варгуниных» (г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, лит. Б1, Б3)», разработанная ООО «ЮрИнвестСтрой» в 2021 г., шифр 2-ОКН/21-Б1/Б3, в составе:

Номер	Обозначение	Наименование
-------	-------------	--------------

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью Л.Ф. Живаева

тома		
Раздел 1. Предварительные работы		
1.1	2-ОКН/21-Б1/Б3-ИРД	Часть 1. Исходно-разрешительная документация
1.2	2-ОКН/21-Б1/Б3-ФФ	Часть 2. Фотофиксация
Раздел 2. Комплексные научные исследования		
2.1	2-ОКН/21-Б1/Б3-ИАБИ	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования
2.2	2-ОКН/21-Б1/Б3-ОЧ	Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования
2.3	2-ОКН/21-Б1/Б3-ИТИ	Часть 3. Инженерно-технические исследования
2.4	2-ОКН/21-Б1/Б3-ИХТИ	Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам
2.5	2-ОКН/21-Б1/Б3-НИ	Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям
Раздел 3. Проект ремонта и реставрации		
3.1	2-ОКН/21-Б1/Б3-ПЗ	Часть 1. Пояснительная записка
3.2	2-ОКН/21-Б1/Б3-АР	Часть 2. Архитектурные решения
3.3	2-ОКН/21-Б1/Б3-КР	Часть 3. Конструктивные решения
3.4	2-ОКН/21-Б1/Б3-ПОР	Часть 4. Проект организации реставрации
3.5	2-ОКН/21-Б1/Б3-ТР	Часть 6. Технологические рекомендации по реставрации

6.2. Цели экспертизы.

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Производственный комплекс (окончательное и паковочное отделения)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литера Б1 (г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, лит. Б1, помещ. 1-Н (1-17, 20, 21, 24-27) 2-Н (1-10), 3-Н (1-20))) – в соответствии с НПА), и «Главный фабричный корпус (отделение для бумажных машин №2 и №3)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литера Б3 (г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, лит. Б3, помещ. 1-Н (34) – в соответствии с НПА), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек бумажной фабрики Варгуниных», - «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения (в части ремонта и реставрации фасадов) «Производственный комплекс (окончательное и паковочное отделения)» литера Б1, «Главный фабричный корпус (отделение для бумажных машин №2 и №3)», литера Б3, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек бумажной фабрики Варгуниных» (г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, лит. Б1, Б3)», разработанной ООО «ЮрИнвестСтрой» в 2021 г., шифр 2-ОКН/21-Б1/Б3, требованиям

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью Л.Ф. Живаева

законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

7. Перечень документов, предоставленных заказчиком:

- «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения (в части ремонта и реставрации фасадов) «Производственный комплекс (окончателное и паковочное отделения)» литера Б1, «Главный фабричный корпус (отделение для бумажных машин №2 и №3)», литера Б3, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек бумажной фабрики Варгуниных» (г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, лит. Б1, Б3)», разработанная ООО «ЮрИнвестСтрой» в 2021 г., шифр 2-ОКН/21-Б1/Б3 (в соответствии с п. 6 настоящего Акта);
- задание КГИОП от 14.05.2021 №01-52-943/21-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение №9. Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия);
- задание КГИОП от 14.05.2021 №01-52-944/21-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение №9. Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия);
- копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предоставленная Министерством культуры Российской Федерации ООО «ЮрИнвестСтрой» № МКРФ 02922 от 08.10.2015 (Приложение №.12. Копия лицензии проектной организации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предоставленная Министерством культуры Российской Федерации)
- выписка от 12.09.2021 № 99/2021/416623980 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – нежилом здании кадастровый номер: 78:12:0633501:2363, по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 54, литера Б1, находящегося в собственности ООО «Невская перспектива» (Приложение №8. Правоустанавливающие документы: выписки из Единого государственного реестра);

- выписка от 13.09.2021 № 99/2021/416795523 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – нежилом здании кадастровый номер: 78:12:0633501:2365, по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 54, литера Б3, находящегося в собственности ООО «Невская перспектива» (Приложение №8. Правоустанавливающие документы: выписки из Единого государственного реестра);
- копия технического паспорта на здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 54, литера Б, инв. №409/4, по состоянию на 13/09/2007 (Приложение №7. Документы технического учета: технический паспорт);
- копия распоряжения от 13.01.2020 №07-19-5/20 об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объектов культурного наследия регионального значения «Производственный комплекс (окончательное и паковочное отделения)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 54, литера Б1 (Приложение №3. Копия охранного обязательства).
- копия распоряжения КГИОП от 03.08.2011 №10-461 об определении предмета охраны выявленного объектов культурного наследия регионального значения «Производственный комплекс (окончательное и паковочное отделения)» и «Главный фабричный корпус (отделение для бумажных машин №2 и №3)», расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, лит. Б1, помещ. 1-Н (1-17, 20, 21, 24-27) 2-Н (1-10), 3-Н (1-20)); лит. Б3, помещ. 1-Н (34), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек бумажной фабрики Варгуниных» (Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия).
- копия распоряжения КГИОП от 13.05.2016 №10-193 об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек бумажной фабрики Варгуниных» (Приложение №4. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью Л.Ф. Живаева

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга» и распоряжением КГИОП от 03.04.2020 № 112-р «Об утверждении Административного регламента Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры по предоставлению государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

1) архивно-библиографические исследования в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ), Библиотеке Академии наук, изучены фонды Отдела систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП, Российского государственного исторического архива (РГИА), Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива кинофотодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), Центрального государственного архива Санкт-Петербурга (ЦГА СПб.)

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии;

По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткая историческая справка (п. 11.2. Акта) и альбом иконографии (Приложение №5. Иконографические материалы);

2) визуальное обследование, в процессе которого была сделана подробная фотофиксация современного состояния объекта (фотограф – аттестованный эксперт Я.В. Губин) (Приложение №6. Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы).

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью Л.Ф. Живаева

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений;

3) сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объектам экспертизы, включая документы, переданные заказчиком;

4) анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Объекты, расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, лит. Б1, помещ. 1-Н (1-17, 20, 21, 24-27) 2-Н (1-10), 3-Н (1-20)); лит. Б3, помещ. 1-Н (34)1 и Б3, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) в качестве объектов культурного наследия регионального значения с наименованием ««Производственный комплекс (окончательное и паковочное отделения)» и «Главный фабричный корпус (отделение для бумажных машин №2 и №3)», расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, лит. Б1, помещ. 1-Н (1-17, 20, 21, 24-27) 2-Н (1-10), 3-Н (1-20)); лит. Б3, помещ. 1-Н (34), входящих в состав

объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек бумажной фабрики Варгуниных», на основании распоряжения КГИОП № 10-11 от 23.04.2009, в следующем в составе:

1. Дом директора и контора (Октябрьская наб., 54, лит. В);
2. Производственный корпус (окончательное и паковочное отделения) (Октябрьская наб., 54, лит. Б1, помещ. 1-Н (1-17, 20, 21, 24-27) 2-Н (1-10), 3-Н (1-20));
3. Главный фабричный корпус (отделение для бумажных машин № 2 и № 3) (Октябрьская наб., 54, лит. Б3, помещ. 1-Н (34));
4. Водонапорная башня (Октябрьская наб., 54, лит. С, помещ. 1-Н (35), 2-Н (8 (в части, примыкающей ч.п. 2, 7, 10)));
5. Дымовая труба и кочегарка (Октябрьская наб., 54, восточная часть литеры Д);
6. Бутовая кладовая (Октябрьская наб., 54, литеры О, П);
7. Пожарный сарай (Октябрьская наб., 54, литера И, 4-Н (1, 2, 11-14), 5-Н (1-3)).

(Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр).

Предмет охраны объектов культурного наследия регионального значения «Производственный комплекс (окончательное и паковочное отделения)» и «Главный фабричный корпус (отделение для бумажных машин №2 и №3)», расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, лит. Б1, помещ. 1-Н (1-17, 20, 21, 24-27) 2-Н (1-10), 3-Н (1-20)); лит. Б3, помещ. 1-Н (34), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек бумажной фабрики Варгуниных», утвержден распоряжением КГИОП от 03.08.2011 №10-461 (Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия).

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек бумажной фабрики Варгуниных» утверждены распоряжением КГИОП от 13.05.2016 №10-193 (Приложение №4. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия).

Актуальный адрес объектов культурного наследия регионального значения «Производственный комплекс (окончательное и паковочное отделения)» и «Главный фабричный корпус (отделение для бумажных машин №2 и №3)» по данным КЗРиЗ: г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литеры Б1, Б3 (Приложение №8. Правоустанавливающие документы: выписки из Единого государственного реестра).

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Производственный комплекс

(окончательное и паковочное отделения)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 54, литера Б1, утверждено распоряжением КГИОП от 13.01.2020 №07-19-5/20 (Приложение №3. Копия охранного обязательства).

10.1. Собственник или пользователь объекта.

Объекты культурного наследия регионального значения «Производственный комплекс (окончательное и паковочное отделения)» и «Главный фабричный корпус (отделение для бумажных машин №2 и №3)» в настоящее время находится в собственности ООО «Невская перспектива» (Приложение №8. Правоустанавливающие документы: выписки из Единого государственного реестра).

10.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним

Первые представители купеческой семьи Варгуниных, происходивших из крестьян Ярославской губернии, обосновались в Петербурге в конце XVIII в. Александр Иванович Варгунин родился в 1806 г. в семье купца первой гильдии Ивана Степановича Варгунина, владевшего купеческим делом и лавками в галереях Гостиного двора. Получив достойное образование, в возрасте 16 лет Александр был допущен отцом в дело. После смерти отца он вел торговлю самостоятельно. В 1832 г. Александр Иванович, отдав торговое дело брату, поступил приказчиком на Ропшинскую писчебумажную фабрику и через три года получил от комиссионера Крюгера отличный аттестат. Используя собственный купеческий капитал Александр Иванович стал комиссионером казенной бумажной фабрики в Петергофе, где установил одну из первых в России бумагоделательную английскую машину непрерывного отлива полотна. На Петергофской фабрике Варгунина заметил английский негодант Джон Гобберт и предложил ему общее дело (Невская писчебумажная фабрика братьев Варгуниных // Живописное обозрение. СПб., 1877. № 18. С. 279)¹.

В 1838 г. русский купец А.И. Варгунин и английский негодант Джон Гобберт (Губбардт) приобрели крупный участок земли на правом берегу Невы. В навигацию 1839 г. на имя Варгунина стали поступать машины и оборудование будущей фабрики. Осенью того же года с последней партией заграничного оборудования прибыл сам компаньон с десятью соотечественниками. Это были английские мастера и машинисты, которые брали в свое ведение «искусственную часть» предприятия: паровые и бумагоделательные

1

машины, а также механическую и котельную мастерские. Строительством зданий и коммуникаций в это время руководил лично Варгунин. Через год фабричное здание было построено, и 4 мая 1840 г. фабрика была пущена в ход.

Эта бумажная фабрика была первым предприятием на правом берегу Невы на территории нынешнего Невского района. С нее началось промышленное освоение этой местности, получившей в дальнейшем название Веселый поселок.

Первоначальное производственное здание представляло собой главный трехэтажный корпус, обращенный лицевым фасадом на набережную Невы. Южнее от него находился двухэтажный, вспомогательный флигель, расположенный также по красной линии набережной. Севернее от главного корпуса фабрики в глубине участка на повышении рельефа располагался дом владельца с конторой. Согласно плану Шуберта 1834 г. два здания были обозначены на предполагаемом будущем участке фабрики.

К 1881 г. дом имел ту же конфигурацию, что и в настоящее время. Перед домом со стороны Невы был разбит сад с фонтаном, по красной линии вдоль набережной шла ограда на каменном фундаменте. Между оградой и производственным зданием находилась проходная и сторожка. Складские и служебные постройки находились в глубине участка.

На варгунинской фабрике впервые в бумажном производстве в России были применены паровые двигатели (50-летие Невской писчебумажной фабрики братьев Варгуниных // Всемирная иллюстрация. СПб., 1890. С. 13).

В 1870 г. фабрика получила почетное право помещать изображение российского герба на своих изделиях. В 1871 году Александр Иванович ввел на фабрике последнее свое новшество — построил цех соломенной целлюлозы. Это было новинкой в бумажном деле.

В том же году Александр и Павел Варгунины, совладельцы фабрики преобразовали ее в акционерное общество. Был утвержден устав Товарищества на паях «Невская писчебумажная фабрика братьев Варгуниных».

В 1877 г. А.И. Варгунин умер, оставив фабрику и капитал Товариществу Невской мануфактуры, состоявшему из его прямых потомков и родственников.

По планам 1881, 1892 гг. можно проследить развитие фабрики. Товарищество Невской писчебумажной мануфактуры братьев Варгуниных находилось во втором стане Шлиссельбургского участка С.-Петербургского уезда на правом берегу Невы. В эти годы постройками фабрики занимался губернский архитектор А.Р. Гешвенд, и затем архитектор Л.Л. Шауфельбергер. Он занимался расширением фабрики.

В 1867-1968 г. выше по течению Невы, южнее производственного здания, там, где находился жилой дом мастеров, школа, хозяйственные сараи, был построен четырехэтажный жилой дом рабочих с церковью, освященной во имя Св. Князя Александра Невского.

На плане местности 1904 г., занимаемой Невской писчебумажной фабрикой братьев Варгуниных, в связи с проектом некоторых новых построек и надстроек согласно пояснению были обозначены следующие производственные отделения (ЦГИА СПб., Ф. 256. Оп. 27. Д. 221. Л. 16-19):

А - предполагаемое к возобновлению двухэтажное тряпочное отделение;

Б - предполагаемые одноэтажные пристройки к пергаментному отделению;

В - предполагаемая перестройка под кузницу;

Г - предполагаемая трехэтажная пристройка к конторе;

Д - главный корпус фабрики;

Е - кочегарка;

Ж – машинное отделение;

З – пергаментное отделение;

И – механические мастерские;

К – склад бумаги;

Л – склад тряпья;

М – Контора и жилой дом;

Н – сторожка;

О – пожарное депо;

П – склад бумаги;

Р – ловушка;

С – дымовые трубы (старая дымовая труба и новая дымовая труба, выстроенная рядом с новой кочегаркой).

К 1900-м годам фабрика братьев Варгуниных была одной из крупнейших в России. На ней действовали четыре бумагоделательные машины, насчитывалось более 700 рабочих. Но фабрика не имела древесно-массного и целлюлозного отделений и работала исключительно на привозном сырье. Это сделало производство фабрики зависимым от поставщика сырья — целлюлозной фабрики «Вальдгоф» в городе Пернове Лифляндской губернии (ныне г. Пярну, Эстония).

В соответствии с архивными материалами в начале XX в. над расширением фабрики работал архитектор В.В. Брейнер (ЦГИА СПб. Ф. 1189. Оп. 1. Д. 40).

В мае 1907 г. на бумажной фабрике возник большой пожар. Обошлось без человеческих жертв, но убытки от сгоревшего и поврежденного оборудования и строений были очень велики (РГИА. Ф. 607. Оп. 1. Д. 14; Ф. 1352. Оп. 22. Д. 1092. Л. 7). Лицевые корпуса главного фабричного корпуса совершенно выгорели. Владельцы Товарищества пытались спасти производство. Была учреждена Администрация по делам Товарищества Невской писчебумажной фабрики братьев Варгуниных (по доверенности).

В 1907 г. со стороны набережной Невы (на месте бывшей металлической ограды на каменном цоколе) был построен одноэтажный протяженный производственный корпус с высокими окнами с полуциркульным завершением и зданием склада. Предположительно автором проекта был архитектор В.В. Брейнер. По его же проекту к этому зданию со стороны двора были выполнены две пристройки для печей воздушного отопления (ЦГИА СПб. Ф. 1189. Оп. 1. Д. 40. Л. 137-144).

В 1910 г. Товарищество «Невской писчебумажной фабрики братьев Варгуниных», не сумевшее оплатить предъявленные фабрикой «Вальдгоф» к оплате векселя, определением Коммерческого суда было признано несостоятельным должником, и все его имущество было обращено к продаже.

Новые владельцы, Банкирский дом Васмберга, тесно связанные с целлюлозной фабрикой «Вальдгоф», только немного изменили название: Акционерное общество «Невской писчебумажной фабрики» (без упоминания Варгуниных). Новыми владельцами фабрика была перестроена после пожара. Трехэтажный производственный корпус, наиболее пострадавший, был разобран. На его месте, по набережной был возведен протяженный производственный одно-двухэтажный корпус. В эти же годы была построена (встроена в помещение главного производственного здания) водонапорная башня, ставшая основной доминантой в комплексе построек бумажной фабрики.

Среди директоров писчебумажной фабрики были германские подданные, в связи с чем, в период первой мировой войны, в 1916 г. акционерное общество было закрыто.

В 1916-1917 гг. Министерство торговли и промышленности вело переписку о возможной продаже фабрики в собственность Экспедиции заготовления государственных бумаг, Московскому союзу потребительских обществ, Всероссийскому земскому союзу, но дело не было решено.

В 1918 г. фабрика была национализирована и на ее базе учреждено общество «Труд», в правление которого вошли рабочие и служащие.

В 1919 г. из-за недостатка сырья, топлива, из-за всеобщей разрухи производство остановилось. Постепенное восстановление фабрики началось в 1924 г. В течение нескольких лет бумагоделательные машины были реконструированы. Фабрике присвоили

имя Володарского. Постройки фабрики до второй мировой войны практически не изменялись с 1910-х гг.

В 1930-е гг. здание окончательного и паковочного отделений (литера Б1) выглядело со стороны лицевого фасада почти идентично современному состоянию, за исключением того, что вырос культурный слой, цоколь здания целиком скрыт.

В годы Отечественной войны с 1941 по 1945 гг. оборудование фабрики было законсервировано, а в 1949 г. вновь запущено. Изучаемые постройки получили разрушения различной степени, что привело к необходимости возведения новых строений. Кроме того, изменились технологии производства бумаги, что также требовало переоснащения и переустройства зданий. Вероятно, поэтому был разработан проект нового корпуса (правая, южная часть, лит. Б3), двусветного, на пять осей. Встройка решена в соответствии с общим характером лицевых корпусов фабрики по набережной Невы (автор не установлен).

Модернизация производства послевоенного периода привела к значительным перестройкам главного, старейшего производственного корпуса, выразительной доминантой которого оставалась водонапорная башня.

В советский период 1970-х гг. наиболее значительными постройками на фабрике стали очистные сооружения из железобетона, построенные перед заводоуправлением, на территории разросшегося сада. Очистные сооружения значительно исказили историко-архитектурную среду предприятия.

С 1994 г. предприятие акционировалось и стало называться ОАО «Фирма Бумага». К настоящему времени производство фабрики частично находится в рабочем состоянии, частично законсервировано.

В целом комплекс фабрики является ярким примером промышленных построек индустриального периода Петербурга, сохранившим до настоящего времени свои масштабные и стилистические характеристики. Наряду с корпусами суконной мануфактуры Торнтонна бумажная фабрики Варгуниных формирует историческую застройку Октябрьской набережной

10.3. Описание современного состояния объекта.

Объект культурного наследия регионального значения «Производственный комплекс (окончательное и паковочное отделения)» (Октябрьская наб., д. 54, лит. Б1)

Объемно-пространственное решение.

Здание 1-2-ое этажное прямоугольное в плане здания с ризалитами по крайним осям лицевого и дворового фасадов. Крыши двускатная, односкатная и вальмовая.

Конструктивная система.

Наружные и внутренние капитальные стены устроены из кирпича.

Архитектурно-художественное решение фасадов.

Архитектурно-художественное решение фасадов в стилистических приемах промышленной архитектуры – «кирпичного стиля».

Юго-западный (лицевой) фасад: материал и характер отделки фасадной поверхности - открытая кирпичная кладка.

Полуциркульные кирпичные перемычки над оконными проемами, выполненные в виде архивольтов; кирпичные обрамления оконных проемов на уровне первого этажа правого и левого ризалитов.

По вертикали фасад расчленен кирпичными лопатками.

Фасад завершен венчающим профилированным карнизом с сухариками.

Северо-восточный (дворовой) фасад: полуциркульные кирпичные перемычки над оконными проемами, выполненные в виде архивольтов, кирпичные подоконные выступы на кирпичных кронштейнах.

По вертикали фасад расчленен кирпичными лопатками.

Фасад завершен венчающим профилированным карнизом с сухариками.

Объект культурного наследия регионального значения «Главный фабричный корпус (отделение для бумажных машин №2 и №3)» (Октябрьская наб., д. 54, лит. Б3)

Объемно-пространственное решение.

Прямоугольное в плане одноэтажное здание с двускатной крышей.

Конструктивная система.

Наружные и внутренние капитальные стены устроены из кирпича.

Объемно-планировочное решение.

Историческое объемно-планировочное решение во многом утрачено поздними перепланировками.

Архитектурно-художественное решение фасадов.

Архитектурно-художественное решение фасадов в стилистических приемах промышленной архитектуры – «кирпичного стиля».

Юго-западный (лицевой) фасад: материал и характер отделки фасадной поверхности - гладкая штукатурка.

Полуциркульные кирпичные перемычки над оконными проемами, выполненные в виде архивольтов; кирпичные обрамления оконных проемов на уровне первого этажа правого и левого ризалитов.

По вертикали фасад расчленен стилизованными пилястрами.

Фасад завершен гладким фризом, профилированный карниз и аттиком с полуциркульными нишами.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

1. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Справочник под общ. ред. Б.М. Кирикова. — СПб. 1996 г.
 2. Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. 15 000 городских имен. СПб., 2013.
 3. Валдин В. По правому берегу // Вечерний Ленинград. № 149. Л., 1991.
 4. Вся Россия. Русская книга промышленности, торговли, сельского хозяйства и администрации на 1913 год. СПб., 1902.
 5. Дубин А.С., Кириков Б.М. Особняк Варгуниной. СПб., 1997.
 6. За сто лет. 1840-1940. К 100-летию Ленинградской государственной бумажной фабрики им. Володарского / под ред. А. Власенко. Л., 1940.
 7. Кепсу Сауло. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города
 8. Невская писчебумажная фабрика братьев Варгуниных // Живописное обозрение. СПб., 1877. № 18.
 9. Писчебумажное дело. СПб., 1906.
 10. Столянский П. Н. Вверх по Неве от Санкт-Питерх-Бурха до Шлюпина. Путеводитель. Пг., 1922.
 11. Торгово-промышленная газета. 1910. 22 окт. (№ 238).
 12. Шуберт Ф.Ф. План окрестностей Санкт-Петербурга 1838 г.
 13. Энциклопедия Санкт-Петербурга. XIX в. Кн. 1. СПб., 2005.
 14. Энциклопедия Санкт-Петербурга. XIX в. Кн. 6. СПб., 2008.
 15. Энциклопедия Санкт-Петербурга. XIX в. Кн. 8. СПб., 2011.
- 50-летие Невской писчебумажной фабрики братьев Варгуниных // Всемирная иллюстрация. СПб., 1890.

Архивные источники:

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью Л.Ф. Живаева

Фонды Отдела систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП

Российский государственный исторический архив (РГИА):

РГИА. Ф. 20. Оп. 4. Д. 4423.

РГИА. Ф. 607. Оп. 1. Д. 14; Ф. 1352. Оп. 22. Д. 1092.

РГИА. Ф. 1352. Оп. 22. Д. 1092.

Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб):

ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 9. Д. 113. Оп. 19. Д. 89. Оп. 20. Д. 104. Оп. 27. Д. 221. Ф. 1189. Оп. 1. Д. 40.

РНБ:

ОР РНБ. ОСРК. Ф. 550. О. IV-56

Нормативно-правовая документация:

- ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры;
- ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;
- ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники;
- распоряжение КГИОП № 10-11 от 23.04.2009

12. Обоснования вывода экспертизы.

12.1. Анализ проектной документации.

На экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Производственный комплекс (окончательное и паковочное отделения)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литера Б1 (г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, лит. Б1, помещ. 1-Н (1-17, 20, 21, 24-27) 2-Н (1-10), 3-Н (1-20))) – в соответствии с НПА), и «Главный фабричный корпус (отделение для бумажных машин №2 и №3)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литера Б3 (г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, лит. Б3, помещ. 1-Н (34) – в соответствии с НПА), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек бумажной фабрики Варгуниных», - «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью Л.Ф. Живаева

регионального значения (в части ремонта и реставрации фасадов) «Производственный комплекс (окончательное и паковочное отделения)» литера Б1, «Главный фабричный корпус (отделение для бумажных машин №2 и №3)», литера Б3, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек бумажной фабрики Варгуниных» (г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, лит. Б1, Б3)», разработанная ООО «ЮрИнвестСтрой» в 2021 г., шифр 2-ОКН/21-Б1/Б3, в составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование
Раздел 1. Предварительные работы		
1.1	2-ОКН/21-Б1/Б3-ИРД	Часть 1. Исходно-разрешительная документация
1.2	2-ОКН/21-Б1/Б3-ФФ	Часть 2. Фотофиксация
Раздел 2. Комплексные научные исследования		
2.1	2-ОКН/21-Б1/Б3-ИАБИ	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования
2.2	2-ОКН/21-Б1/Б3-ОЧ	Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования
2.3	2-ОКН/21-Б1/Б3-ИТИ	Часть 3. Инженерно-технические исследования
2.4	2-ОКН/21-Б1/Б3-ИХТИ	Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам
2.5	2-ОКН/21-Б1/Б3-НИ	Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям
Раздел 3. Проект ремонта и реставрации		
3.1	2-ОКН/21-Б1/Б3-ПЗ	Часть 1. Пояснительная записка
3.2	2-ОКН/21-Б1/Б3-АР	Часть 2. Архитектурные решения
3.3	2-ОКН/21-Б1/Б3-КР	Часть 3. Конструктивные решения
3.4	2-ОКН/21-Б1/Б3-ПОР	Часть 4. Проект организации реставрации
3.5	2-ОКН/21-Б1/Б3-ТР	Часть 6. Технологические рекомендации по реставрации

12.1.1. Раздел 1. Предварительные работы. Том 1.1. Часть 1. Исходно-разрешительная документация. Шифр –ИРД1.

В данном разделе представлены задания КГИОП от 14.05.2021 №01-52-943/21-0-1 и от 14.05.2021 №01-52-944/21-0-1, лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предоставленная Министерством культуры Российской Федерации «ЮрИнвестСтрой» № МКРФ 20228 от 06.05.2020 г., учетные документы КГИОП, копии правоустанавливающей документации, технического паспорта.

На основании проведенного предварительного обследования в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГП в раздел включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на

конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия регионального значения «Производственный комплекс (окончательное и паковочное отделения)» и «Главный фабричный корпус (отделение для бумажных машин №2 и №3)», расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литеры Б1, Б3 (г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, лит. Б1, помещ. 1-Н (1-17, 20, 21, 24-27) 2-Н (1-10), 3-Н (1-20)); лит. Б3, помещ. 1-Н (34) – в соответствии с НПА), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек бумажной фабрики Варгуниных», от 14.07.2021, в котором делается вывод о том, что предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

На основании вывода акта проектная документация разрабатывалась в соответствии с Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры».

Представленная в разделе исходно-разрешительная документация достаточна для разработки научно-проектной документации

12.1.2. Раздел 1. Предварительные работы. Том 1.2. Часть 2. Фотофиксация. Шифр 2-ОКН/21-Б1/Б3 –ФФ.

Перед разработкой проектной документации специалисты «ЮРИНВЕСТСТРОЙ» провели детальную фотофиксацию современного состояния лицевых и дворовых фасадов объектов культурного наследия объекта культурного наследия.

Проведенная фотофиксация отражает современную ситуацию и дает полное представление о современном облике лицевых и дворовых фасадов объектов культурного наследия объекта культурного наследия.

12.1.3. Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 2.1. Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Шифр2-ОКН/21-Б1/Б3- ИАБИ.

Историческая записка, представленная в данном томе выполнена на основе историко-архивных и библиографических исследований, и содержит сведения по истории освоения участка и строительства рассматриваемого объекта (включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтных и реставрационных работ), достаточные для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

12.1.4. Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 2.2. Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Шифр 2-ОКН/21-Б1/Б3- ОЧ.

В рамках комплексных научных исследований по заданию КГИОП специалистами «ЮРИНВЕСТСТРОЙ» были проведены архитектурные обмеры с целью оценки фактического состояния лицевых и дворовых фасадов объектов культурного наследия.

Работы производились с использованием ручного лазерного дальномера и металлической измерительной рулетки.

Архитектурные обмеры выполнены в достаточном объеме для разработки проектной документации и соответствуют архитектурному облику лицевых и дворовых фасадов объектов культурного наследия объекта культурного наследия.

12.1.5. Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 2.3. Часть 3. Инженерно-технические исследования. Шифр 2-ОКН/21-Б1/Б3- ИТИ.

В рамках комплексных научных исследований специалисты «ЮРИНВЕСТСТРОЙ» в августе 2021 г. по заданию заказчика на основании задания КГИОП провели визуальное и инструментальное исследование основных строительных конструкций лицевых и дворовых фасадов объектов культурного наследия.

Фундаменты, цоколь, отмостка.

Под зданиями вскрыты фундаменты под стены - ленточные, бутовые на известково-песчаном растворе. Ширина подошвы ленточных фундаментов составляет 0,7...1,2 м. Подошва фундаментов располагается на 2,46 м ниже поверхности планировки.

Асфальтовая отмостка организована только по оси А/1 лицевого фасада. На остальных участках отмостка отсутствует.

Техническое состояние фундамента можно признать работоспособным с ограничено-работоспособным участком (ГОСТ 31937-2011, СП 13-102-2003, ТСН 50-302-2004).

Стены.

При проведении обследования квартиры установлено, что несущие наружные стены выполнены из кладки глиняного кирпича на известково-песчаном растворе.

В процессе освидетельствования конструкций, обнаружены незначительные участки вычинки кладки с применением керамического пустотелого кирпича на цементно-песчаном растворе.

Исторические проемы здания выполнены клинчатыми и арочными перемычками, из основного материала стен. Проемы времен реконструкций XX века выполнены стальными перемычками из прокатного профиля.

По результатам теплотехнических расчетов наружных ограждающих конструкций всех обследуемых зданий установлено: расчетное сопротивление теплопередачи меньше требуемого минимально допустимого значения. Рекомендовано выполнить утепление стен. Техническое состояние стен здания Литера Б1, в соответствии с ГОСТ 31937-2011, было признано ограниченно-работоспособным. Техническое состояние перемычек, в соответствии с ГОСТ 31937-2011, было признано ограниченно-работоспособным.

Техническое состояние стен здания Литера Б3, в соответствии с ГОСТ 31937-2011, было признано ограниченно-работоспособным и аварийным. Техническое состояние перемычек, в соответствии с ГОСТ 31937-2011, было признано ограниченно-работоспособным.

Оконные заполнения.

Техническое состояние оконных заполнений, в соответствии с ГОСТ 31937-2011, было признано неудовлетворительным.

Кровля

Кровля здания литеры Б1 в осях «1-2» вальмовая, в осях «2-4» и «6-7» двухскатная. В качестве несущих элементов кровли использована деревянная стропильная система. В качестве древесины использована сосна второго сорта. Материал кровельного покрытия – фальц по деревянной обрешетке.

Техническое состояние кровли, в соответствии с ГОСТ 31937-2011, было признано ограниченно-работоспособным.

Техническое состояние конструкций покрытия, в соответствии с ГОСТ 31937-2011, было признано ограниченно-работоспособным.

Кровля здания литеры Б3 двухскатная. Материал кровельного покрытия – рулонный битум. В качестве несущих элементов кровли использованы металлические фермы, по которым уложены ребристые плиты покрытия.

Техническое состояние кровли, в соответствии с ГОСТ 31937-2011, было признано ограниченно-работоспособным.

Визуальное и инструментальное обследование основных строительных конструкций здания выполнено в достаточном объеме для разработки проектной документации.

Рекомендации по результатам обследования конструкций направлены на сохранение объекта культурного наследия и были учтены при разработке проектной документации.

12.1.6. Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 2.4. Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Шифр 2-ОКН/21-Б1/Б3- ИХТИ.

В рамках комплексных научных исследований специалисты «ЮРИНВЕСТСТРОЙ» в августе 2021 г. по заданию заказчика на основании задания КГИОП провели визуальное и инструментальное исследование основных строительных конструкций лицевых и дворовых фасадов объектов культурного наследия.

Стены.

Производственный корпус, литера Б1.

1. Лицевые фасады.

Поверхность кирпичной кладки сильно загрязнена. Наблюдаются расслоения и вывалы кирпича, утраты шовного раствора (следствие воздействия окружающей среды, механические повреждения). Фасады подвергались ремонтным вмешательствам с вычинкой крупных фрагментов кладки, заполнением оконных проёмов поновительской кирпичной кладкой. Многочисленные позднейшие перекладки в большинстве случаев выполнены без перевязки. На поверхности кладки так же замечены высолы. В наличии конструктивные трещины кладки. Оконные заполнения частично металлопластиковые, частично деревянные, окрашены, древесина в неудовлетворительном состоянии. Подоконные металлические сливы частично отсутствуют. Большинство наличников деформированы. Водосточные трубы не обнаружены. Облицовка цоколя не обнаружена. Культурный слой повышен.

2. Дворовые фасады.

Деструкция кирпичной кладки. Зоны замачивания, биопоражений и кристаллизации солей. Утраты кирпича и шовного раствора. Водосточные трубы отсутствуют. Известняковая облицовка цоколя обнаружены по оси Л в осях 29-30 (фактура-шлифованная). Поверхность камня загрязнена, офактурена, есть сколы. Культурный слой повышен.

Главный фабричный корпус, литера Б3.

Лицевой фасад.

Отделка фасада в неудовлетворительном состоянии (воздействие окружающей среды, механические повреждения, отсутствие должного ухода за зданием). Основные дефекты отделки: хаотичные трещины, обрушения штукатурного покрытия с обнажением кирпичной кладки. Открытая кладка имеет расслоения, частичные утраты кирпича и шовного раствора. Утраты штукатурной отделки позднее восполнялись жесткими цементсодержащими растворами.

Водосточные трубы отсутствуют. Каменная облицовка цоколя не обнаружена.
Культурный слой повышен.

Оконные заполнения.

Производственный корпус, литера Б1.

1. Лицевые фасады.

Оконные заполнения частично металлопластиковые, частично деревянные, окрашены, древесина в неудовлетворительном состоянии. Подоконные металлические сливы частично отсутствуют.

2. Дворовые фасады.

Оконные заполнения деревянные, окрашены. Древесина имеет трещины, сколы и частичные утраты. Металлические подоконные сливы в большинстве своем отсутствуют.

Главный фабричный корпус, литера Б3.

Лицевой фасад.

Оконные заполнения деревянные, окрашены. Видны сколы, трещины и частичные утраты древесины. Металлические подоконные сливы деформированы.

Визуальное и инструментальное обследование основных строительных конструкций здания выполнено в достаточном объеме для разработки проектной документации.

Рекомендации по результатам обследования конструкций направлены на сохранение объекта культурного наследия и были учтены при разработке проектной документации.

12.1.7. Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 2.5. Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям. Шифр 2-ОКН/21-Б1/Б3- НИ.

В отчете по комплексным научным исследованиям обобщены результаты, выводы и рекомендации, полученные и разработанные по результатам проведенных комплексных научных исследований: Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 2.1. Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Шифр 2-ОКН/21-Б1/Б3- ИАБИ; Том 2.2. Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Шифр 2-ОКН/21-Б1/Б3- ОЧ; Том 2.3. Часть 3. Инженерно-технические исследования. Шифр 2-ОКН/21-Б1/Б3- ИТИ; Том 2.4. Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Шифр 2-ОКН/21-Б1/Б3- ИХТИ.

Рекомендации по результатам проведенных комплексных научных исследований направлены на сохранение объекта культурного наследия и были учтены при разработке проектной документации.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью Л.Ф. Живаева

12.1.8. Раздел 3. Проект ремонта и реставрации. Том 3.1. Часть 1. Пояснительная записка. Шифр 2-ОКН/21-Б1/Б3 -ПЗ.

В текстовой части общей пояснительной записки содержатся достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, включая общие сведения об объекте, исторические сведения об объекте, краткое описание существующего облика объекта, технического состояния и использования объекта, сведения о функциональном назначении объекта, технико-экономические показатели объекта проектирования, сведения о решениях и мероприятиях, предусмотренных проектной документацией, характеристику принципиальных инженерных и технологических решений, перечень производственных работ.

12.1.9. Раздел 3. Проект ремонта и реставрации. Том 3.2. Часть 2. Архитектурные решения. Шифр 2-ОКН/21-Б1/Б3 -АР.

На основании заданий КГИОП от 14.05.2021 №01-52-943/21-0-1 и от 14.05.2021 №01-52-944/21-0-1 проектной документацией предусмотрен ремонт, реставрация и приспособление для современного использования лицевых и дворовых фасадов объектов культурного наследия регионального значения «Производственный комплекс (окончателное и паковочное отделения)» и «Главный фабричный корпус (отделение для бумажных машин №2 и №3)», расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литеры Б1, Б3, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек бумажной фабрики Варгуниных».

Проектные решения по реставрации фасадов лицевых и дворовых фасадов объектов культурного наследия регионального значения «Производственный комплекс (окончателное и паковочное отделения)» и «Главный фабричный корпус (отделение для бумажных машин №2 и №3)», расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литеры Б1, Б3, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек бумажной фабрики Варгуниных» разработаны на основании технологических рекомендаций: Раздел 3. Проект ремонта и реставрации. Том 3.5. Часть 6. Технологические рекомендации по реставрации. Шифр 2-ОКН/21-Б1/Б3 -ТР, по результатам проведенных комплексных научных исследований.

Объемно-пространственное решение.

«Производственный корпус (окончателное и паковочное отделения)»

Проектными решениями предусмотрено сохранение объемно-пространственного решения объекта культурного наследия: исторических габаритов, местоположения и

конфигурации 1-2-х этажного прямоугольного в плане здания с ризалитами по крайним осям лицевого и дворового фасадов; исторической конфигурации и габаритов крыши (двускатной, односкатной и вальмовой).

Проектной документацией предусмотрена восстановление организованного водостока с кровли с устройством на кровле стоячих желобов и водосточных труб (не являются элементом предмета охраны).

Проектной документацией предусмотрен ремонт свесов кровли с частичной заменой кровельного покрытия.

Данное архитектурное решение не нарушит утвержденный предмет охраны, КГИОП: «Объемно-пространственное решение: историческая конфигурация и габариты крыши (двускатной, односкатной и вальмовой)».

«Главный фабричный корпус (отделение для бумажных машин №2 и №3)»

Проектными решениями предусмотрено сохранение объемно-пространственного решения объекта культурного наследия: исторических габаритов, местоположения и конфигурации прямоугольного в плане одноэтажного здания; исторической конфигурации и габаритов двускатной крыши.

Проектной документацией предусмотрена восстановление организованного водостока с кровли с устройством на кровле стоячих желобов и водосточных труб (не являются элементом предмета охраны).

Проектной документацией предусмотрен ремонт свесов кровли с частичной заменой кровельного покрытия.

Данное архитектурное решение не нарушит утвержденный предмет охраны, КГИОП: «Объемно-пространственное решение: и историческая конфигурация и габариты двускатной крыши».

Конструктивная система здания.

«Производственный корпус (окончательное и паковочное отделения)»

Проектной документацией предусмотрена реставрация и ремонт кирпичной кладки фасадов здания.

Данные реставрационные решения направлены на сохранение предмета охраны, утвержденного КГИОП: «Конструктивная система здания: наружные и внутренние капитальные кирпичные стены».

«Главный фабричный корпус (отделение для бумажных машин №2 и №3)»

Проектной документацией предусмотрена реставрация и ремонт кирпичной кладки фасадов здания.

Данные реставрационные решения направлены на сохранение предмета охраны, утвержденного КГИОП: «Конструктивная система здания: наружные и внутренние капитальные кирпичные стены».

Архитектурно-художественное решение фасадов.

«Производственный корпус (окончательное и паковочное отделения)»

Проектной документацией предусмотрена реставрация облицовочной кирпичной отделки фасадов, элементов декора фасадов здания с воссозданием утраченных фрагментов по образцу существующих, восстановление габаритов исторического проема в осях «2-1» по оси «Г», восстановление облицовки цоколя, устройство отмостки.

Данные реставрационные решения направлены на сохранение и восстановление утвержденного распоряжением КГИОП от 03.08.2011 №10-461 предмета охраны, а именно: «Архитектурно-художественное решение фасадов:

юго-западный (лицевой) фасад:

материал и характер отделки фасадной поверхности - открытая кирпичная кладка; полуциркульные кирпичные перемычки над оконными проемами первого этажа правого и левого ризалитов, выполненные в виде архивольтов;

кирпичные подоконные выступы на кирпичных кронштейнах;

полуциркульные кирпичные перемычки над оконными проемами первого этажа основного объема здания, выполненные в виде архивольтов;

кирпичные подоконные выступы на кирпичных кронштейнах;

кирпичные обрамления оконных проемов на уровне первого этажа правого и левого ризалитов;

клинчатые перемычки над оконными проемами правого и левого ризалитов и кирпичные подоконные выступы на кирпичных кронштейнах под проемами;

кирпичные лопатки;

венчающий профилированный карниз с сухариками;

северо-восточный (дворовый) фасад:

полуциркульные кирпичные перемычки над оконными проемами первого этажа основного объема здания, выполненные в виде архивольтов, кирпичные подоконные выступы на кирпичных кронштейнах;

клинчатые перемычки над оконным проемом левого ризалита и кирпичные подоконные выступы на кирпичных кронштейнах под проемом;

кирпичные лопатки;

венчающий профилированный карниз с сухариками».

Проектной документацией предусмотрена ремонт оконных заполнений с сохранением исторического рисунка и коричневого цвета с демонтажом не исторических решеток и заменой оконных отливов.

Данные реставрационные решения направлены на сохранение утвержденного распоряжением КГИОП от 03.08.2011 №10-461 предмета охраны, а именно: «Архитектурно-художественное решение фасадов: местоположение, габариты и конфигурация дверных и оконных проемов: исторический рисунок и коричневый цвет заполнений оконных проемов».

«Главный фабричный корпус (отделение для бумажных машин №2 и №3)»

Проектной документацией предусмотрена реставрация штукатурной и кирпичной отделки фасадов, штукатурных дверных и оконных откосов, элементов декора фасадов здания с воссозданием утраченных фрагментов по образцу существующих, восстановление облицовки цоколя, устройство отмостки.

Данные реставрационные решения направлены на сохранение и восстановление утвержденного распоряжением КГИОП от 03.08.2011 №10-461 предмета охраны, а именно: «Архитектурно-художественное решение фасадов:

юго-западный (лицевой) фасад:

материал и характер отделки фасадной поверхности - гладкая штукатурка;

уплощенные ниши оконных проемов с полуциркульными завершениями на уровне первого этажа;

стилизованные пилястры;

аттик с полуциркульными нишами;

гладкий фриз; профилированный карниз».

Проектной документацией предусмотрена ремонт оконных заполнений с сохранением исторического рисунка и коричневого цвета с демонтажом не исторических решеток и заменой оконных отливов.

Данные реставрационные решения направлены на сохранение утвержденного распоряжением КГИОП от 03.08.2011 №10-461 предмета охраны, а именно: «Архитектурно-художественное решение фасадов: местоположение, габариты и конфигурация дверных и оконных проемов: исторический рисунок и коричневый цвет заполнений оконных проемов».

12.1.10. Раздел 3. Проект ремонта и реставрации. Том 3.3. Часть 3. Конструктивные решения. Шифр 2-ОКН/21-Б1/Б3 -КР.

«Производственный корпус (окончательное и паковочное отделения)»

На основании задания КГИОП от 14.05.2021 №01-52-944/21-0-1 проектной документацией предусмотрены конструктивные решения по устройству вертикальной и горизонтальной гидроизоляции в виде скрытой отмостки, а также устройство горизонтальной отсечной гидроизоляции.

Для гидроизоляции кладки фундамента и цокольной части используются гидроизоляционные растворы. Отсечная горизонтальная гидроизоляция выполняется материалами типа «Реновир» или аналогичными.

Проектной документацией предусмотрены конструктивные решения по ремонту с заделкой трещин кирпичной кладки лицевых фасадов здания.

Данные конструктивные решения направлены на сохранение элемента предмета охраны, утвержденного распоряжением КГИОП от 03.08.2011 №10-461: «Конструктивная система здания: наружные и внутренние капитальные кирпичные стены».

Проектом предусматривается ремонт карнизных участков кровли с устройством разжелобки и водосточной системы

Данное архитектурное решение не нарушит утвержденный предмет охраны, КГИОП: «Объемно-пространственное решение: историческая конфигурация и габариты крыши (двускатной, односкатной и вальмовой)».

«Главный фабричный корпус (отделение для бумажных машин №2 и №3)»

На основании задания КГИОП от 14.05.2021 №01-52-943/21-0-1 проектной документацией предусмотрены конструктивные решения по устройству горизонтальной отсечной гидроизоляции. Отсечная горизонтальная гидроизоляция выполняется материалами типа «Реновир» или аналогичными.

Проектной документацией предусмотрены конструктивные решения по ремонту с заделкой трещин кирпичной кладки лицевых фасадов здания.

Поскольку по результатам обследования угловой участок стены по оси А/1 аварийный, проектной документацией предусматривается установка металлических обойм усиления в угловых участках стены. Обоймы устанавливаются в уровне чердачного помещения и в уровне свободного участка стены между подкрановой балкой и чердачным перекрытием.

Данные конструктивные решения направлены на сохранение элемента предмета охраны, утвержденного распоряжением КГИОП от 03.08.2011 №10-461: «Конструктивная система здания: наружные и внутренние капитальные кирпичные стены».

Проектом предусматривается ремонт карнизных участков кровли с устройством разжелобки и водосточной системы

Данное архитектурное решение не нарушит утвержденный предмет охраны, КГИОП: «Объемно-пространственное решение: и историческая конфигурация и габариты двускатной крыши».

Данные конструктивные решения подтверждены соответствующими расчетами, не повлияют, в соответствии с актом определения влияния предполагаемых к проведению видов работ, на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности здания, не нарушат ядра жесткости бескаркасной (стеновой) конструктивной схемы здания и не изменят историческую конструктивную систему здания.

12.11. Раздел 3. Проект ремонта и реставрации. Том 3.4. Часть 4. Проект организации реставрации. Шифр 2-ОКН/21-Б1/Б3 -ПОР.

Согласно СП 48.13330.2011 для нормального производства работ в подготовительный период должна быть выполнена в том числе организация временного ограждения и освещение территории строительной площадки; устройство инвентарных строительных лесов; устройство временных инженерных сетей, обеспечение строительной площадки противопожарным инструментом и инвентарем.

Во время производства работ обеспечивается возможность проезда пожарных автомашин ко всем существующим зданиям и сооружениям.

Складирование строительных материалов предполагается на базе подрядчика и на дворовой территории на твердом покрытии. Складирование строительных лесов планируется на специально выделенных и обустроенных площадках.

Складирование строительных материалов и изделий предусматривается с соблюдением норм и требований техники безопасности и СанПиН 2.2.3.1384-03.

Для выполнения наружных отделочных работ вдоль наружных стен устанавливаются инвентарные металлические трубчатые леса с настилом шириной не менее 1,5 м. Леса сверху перекрываются временным навесом, а с открытой боковой поверхности - полимерной пылепоглощающей сеткой.

Строительные работы планируется производить щадящими методами. При производстве работ не применяются машины и механизмы, создающие повышенный уровень вибрации.

Потребность в основных строительных машинах и механизмах определена в соответствии с принятой технологией производства строительно-монтажных работ и объемов выполняемых работ. Марки и количество строительной техники и

грузоподъемных механизмов, уточняются в проектах производства работ (ППР), в соответствии с имеющимся у подрядчика парком механизмов.

Проект организации реставрации объекта культурного наследия разработан на основании технологических рекомендаций, по результатам проведенных комплексных научных исследований.

Наблюдения за деформациями основания и фундаментов объекта культурного наследия должны проводиться с начала производства работ.

Удаление строительного мусора при разборке и ремонтно-реставрационных работах осуществляется вручную рабочими с использованием лотков и мешков к месту установки мусоросборника.

Согласно проектной документации сбор и складирование строительного мусора, образующегося в результате проведения строительно-монтажных работ и бытовых отходов осуществляется на асфальтовом покрытии со сроком временного хранения не более трех календарных дней с дальнейшим вывозом на полигон ТБО.

Представленные в проекте организации реставрации решения и мероприятия соответствуют комплексу работ по ремонту и реставрации объекта культурного наследия, предлагаемых проектной документацией, и обеспечивают сохранность объекта культурного наследия и его предмета охраны.

12.1.12. Раздел 3. Проект ремонта и реставрации. Том 3.5. Часть 6. Технологические рекомендации по реставрации. Шифр 2-ОКН/21-Б1/Б3 -ТР.

Известняк. В соответствии с технологическими рекомендациями мероприятиями по реставрации известняка предусмотрена очистка и биоцидная обработка камня, структурное укрепление известняка, восполнение утрат камня, стабилизация глины в известняке и защитная обработка камня.

Кирпич. В соответствии с технологическими рекомендациями по реставрации и ремонту кирпичной кладки предусмотрена механическая расчистка поверхности от ремонтных цементных растворов и разрушенных фрагментов кладки; высушивание кладки до оптимальной влажности; укрепление разрушенных участков кладки; удаление и стабилизация солей в кладке; биоцидная защита поверхности кладки; инъектирование стабильных трещин в кладке; восполнение утрат кладки; восполнение шовного раствора.

Штукатурка (отделка). В соответствии с технологическими рекомендациями мероприятиями по реставрации штукатурного слоя предусмотрена очистка поверхности оригинальной декоративной штукатурки от поздних красочных наслоений, пыли, грязи,

сажистых загрязнений; удаление вставок и фрагментов, выполненных инородными растворами, сохраняя при этом сохранившиеся слои оригинального материала (набрызг, грунт); удаление деструктурированных слоев и участков отделки оригинальной декоративной штукатурки утративших связь с основой; восстановление слоя штукатурного грунта в местах его утраты; ремонт трещин основания и подготовка поверхности для нанесения декоративного штукатурного слоя; воссоздание слоев декоративной штукатурки в зонах ее утрат, а также устройство нового декоративного накрывочного слоя в пределах архитектурных границ поверх сохраняемой оригинальной декоративной штукатурки, которая имеет множественные локальные дефекты; реставрация архитектурного декора с восполнением утрат и восстановлением профилированных элементов; офактуривание воссозданных участков декоративной штукатурки в пластичном состоянии; обнажение зерен декоративного заполнителя; защитная обработка всей поверхности гидрофобизирующими составами.

Металл. В соответствии с технологическими рекомендациями мероприятиями по реставрации металлических элементов предусмотрена очистка металла методом СВАО; удаление остатков продуктов коррозии; ремонт металлических конструкций; нанесение декоративного защитного покрытия.

Данные технологические рекомендации направлены на сохранение объекта культурного наследия и были учтены при разработке проектных решений.

12.2. Обоснования вывода экспертизы.

По результатам проведенных исследований и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Производственный комплекс (окончателное и паковочное отделения)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литера Б1 (г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, лит. Б1, помещ. 1-Н (1-17, 20, 21, 24-27) 2-Н (1-10), 3-Н (1-20))) – в соответствии с НПА), и «Главный фабричный корпус (отделение для бумажных машин №2 и №3)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литера Б3 (г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, лит. Б3, помещ. 1-Н (34) – в соответствии с НПА), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек бумажной фабрики Варгуниных», - «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения (в части ремонта и реставрации фасадов) «Производственный комплекс (окончателное и паковочное отделения)» литера Б1, «Главный фабричный корпус (отделение для бумажных машин №2 и №3)», литера Б3,

входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек бумажной фабрики Варгуниных» (г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, лит. Б1, Б3)», разработанной ООО «ЮрИнвестСтрой» в 2021 г., шифр 2-ОКН/21-Б1/Б3, было установлено следующее:

- 1) Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.
- 2) Проектная документация разработана в соответствии с заданием КГИОП от 23.07.2021 №01-52-1750/21-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации;
- 3) Проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 Федерального закона №73-ФЗ и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, достаточных для последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- 4) Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы;
- 5) Разработанные проектные решения по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования фасадов объектов культурного наследия основаны на комплексных научных исследованиях и предпроектных изысканиях;

Методики и оценка результатов технического обследования объекта культурного наследия, выполненные разработчиками документации, соответствуют нормативным документам, в частности: ГОСТ Р 55567-2013. «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- 6) Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.
- 7) Предусмотренные в проектной документации решения обеспечивают сохранение предмета охраны объектов культурного наследия регионального значения «Производственный комплекс (окончателное и паковочное отделения)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, лит. Б1, помещ.

1-Н (1-17, 20, 21, 24-27) 2-Н (1-10), 3-Н (1-20))), и «Главный фабричный корпус (отделение для бумажных машин №2 и №3)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, лит. Б3, помещ. 1-Н (34) –, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек бумажной фабрики Варгуниных», утвержденного распоряжением КГИОП от 03.08.2011 №10-461 в соответствии с положениями ст. 40, 42, 43, 44 Федерального закона № 73-ФЗ;

8) Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ;

9) Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ;

10) Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

11) Предусмотренные проектной документацией работы в соответствии со ст. 44 Федерального закона от 22.06.2002 №73-ФЗ относятся к работам по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования фасадов и не противоречат действующему законодательству Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Производственный комплекс (окончательное и паковочное отделения)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литера Б1 (г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, лит. Б1, помещ. 1-Н (1-17, 20, 21, 24-27) 2-Н (1-10), 3-Н (1-20))) – в соответствии с НПА), и «Главный фабричный корпус (отделение для бумажных машин №2 и №3)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литера Б3 (г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, лит. Б3, помещ. 1-Н (34) – в соответствии с НПА), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек бумажной фабрики Варгуниных», - «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения (в части ремонта и реставрации фасадов) «Производственный комплекс (окончательное и паковочное отделения)» литера Б1, «Главный фабричный

корпус (отделение для бумажных машин №2 и №3)), литера БЗ, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек бумажной фабрики Варгуниных» (г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, лит. Б1, БЗ)», разработанная ООО «ЮрИнвестСтрой» в 2021 г., шифр 2-ОКН/21-Б1/БЗ (в соответствии с п. 6 настоящего Акта), соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

- 1) Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр
- 2) Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия
- 3) Приложение №3. Копия охранного обязательства
- 4) Приложение №4. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия
- 5) Приложение №5. Иконографические материалы
- 6) Приложение №6. Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы
- 7) Приложение №7. Документы технического учета: технический паспорт
- 8) Приложение №8. Правоустанавливающие документы: выписки из Единого государственного реестра
- 9) Приложение №9. Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
- 10) Приложение №10. Копии договоров с экспертами.
- 11) Приложение №11. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии
- 12) Приложение №12. Копия лицензии проектной организации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предоставленная Министерством культуры Российской Федерации

15. Дата оформления заключения экспертизы.

Председатель экспертной комиссии: подписано электронной Я.В. Губин 15.09.2021
подписью

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью Л.Ф. Живаева

Ответственный секретарь
экспертной комиссии: подписано электронной Л.Ф. Живаева 15.09.2021
подписью

Член экспертной комиссии: подписано электронной М.Д. Каргинов 15.09.2021
подписью

Приложение №1

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Производственный комплекс (окончательное и паковочное отделения)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литеры Б1 (г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, лит. Б1, помещ. 1-Н (1-17, 20, 21, 24-27) 2-Н (1-10), 3-Н (1-20)) – в соответствии с НПА), и «Главный фабричный корпус (отделение для бумажных машин №2 и №3)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литеры Б3 (г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, лит. Б3, помещ. 1-Н (34) – в соответствии с НПА), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек бумажной фабрики Варгуниных», - «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения (в части ремонта и реставрации фасадов) «Производственный комплекс (окончательное и паковочное отделения)» литера Б1, «Главный фабричный корпус (отделение для бумажных машин №2 и №3)», литера Б3, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек бумажной фабрики Варгуниных» (г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, лит. Б1, Б3)», разработанной ООО «ЮрИнвестСтрой» в 2021 г., шифр 2-ОКН/21-Б1/Б3, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

23.04.2009

окуд
№ 10-11

О включении выявленных
объектов культурного наследия
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации

В соответствии с актами, составленными по результатам государственных историко-культурных экспертиз, выполненных ОАО «НИИ Спецпроектреставрация» (рег. № 3-10003 от 21.10.2008) и согласованной КГИОП 08.12.2008; ООО «АРС» (рег. № 3-4929 от 24.07.2006, рег. № 3-293 от 17.01.2008, рег. № 3-2048 от 19.03.2009, рег. № 3-4455-4456 от 13.05.2008, рег. № 3-1851 от 26.02.2008) и согласованных КГИОП 09.08.2006, 01.02.2008, 30.03.2009, 19.06.2008, 14.05.2008; ООО «Архитектурная мастерская «Вега» (рег. № 3-6460 от 07.07.2008, рег. № 3-254/1 от 09.02.2009) и согласованных КГИОП 03.10.2008, 09.02.2009; ООО «Аллегория» (рег. № 3-7760 от 14.08.2008) и согласованной КГИОП 29.08.2008; заключениями историко-культурных экспертиз, выполненных ООО «Архитектурная мастерская Т.А. Славиной» (рег. № 3-6773 от 29.09.2006, рег. № 3-4312/1 от 15.08.2007, рег. № 3-9085 от 24.09.2008) и согласованных КГИОП 20.09.2006, 17.08.2007, 31.03.2009; заключением историко-культурной экспертизы, выполненной ГОУ ВПО «Санкт-Петербургский государственный строительный архитектурный университет» (рег. № 5441 от 14.08.2006) и согласованной КГИОП 30.08.2006, и решениями Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга (протоколы от 18.12.2008 и от 05.03.2009):

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр) в качестве объектов культурного наследия регионального значения:

1.1. Памятник «Дом Ф.Н. Челищева (М.В. Кольбе)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Вознесенский пр., д. 36, литера А.

1.2. Ансамбль «Николаевская академия Генерального штаба», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Суворовский пр., д. 32а, литера А, д. 32б, лит. А в составе:

1.2.1. Главное здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Суворовский пр., д. 32а, литера А.

1.2.2. Дом жилой для служащих, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Суворовский пр., д. 32б, литера А.

1.2.3. Ограда, расположенная по Суворовскому проспекту.

1.2.4. Ограда, расположенная по Таврической улице.

1.2.5. Сад парадного двора, расположенный по Суворовскому проспекту.

1.2.6. Сад, расположенный по Таврической улице и Госпитальной улице.

1.3. Памятник «Офицерское собрание лейб-гвардии Финляндского полка», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 18-я линия В.О., д. 5, литера А.

1.4. Ансамбль «Рождественский парк второй очереди городского трамвая», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Дегтярный пер., д. 3, литера А, д. 5, литера А, в составе:

1.4.1. Административный дом, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Дегтярный пер., д. 3, литера А.

1.4.2. Трансформаторная подстанция, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Дегтярный пер., д. 5, литера А.

1.5. Ансамбль «Комплекс зданий Военной Коллегии (Главного военно-судного управления и Николаевского кадетского корпуса)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 96; ул. Декабристов, д. 23, в составе:

1.5.1. Здание Военной Коллегии (Главного военно-судного управления и Николаевского кадетского корпуса), расположенное по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 96, литера А, за исключением помещений 31-Н, 13-Н, 21-Н в границах капитальных стен.

1.5.2. Здание Архива Военной Коллегии, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 96, литера Д.

1.5.3. Жилой дом для чиновников Военной Коллегии (Аудиторское училище, Николаевский кадетский корпус), расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 96, литера В, помещения Л-2 и Л-3 в уровнях 1, 2 и 3 этажей; помещения 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н (1-8, 17-19), 25-Н, 26-Н (1, 7-12, 13 (восточная часть), 15-17), 29-Н (7-9, 10 (западная часть), 11-17) в границах капитальных стен.

1.6. Памятник «Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 2, литера А в капитальных конструкциях 1, 2 и 3 этажей, за исключением помещений 14-Н – 21-Н, 22-Н (7-12), 13-Н (6);

26-Н (1-13, 22 (в части, примыкающей к ч.п. 7-12)), 27-Н, 28-Н, 47-Н (9-11), 32-Н, 31-Н (1-12, 18 (в части, примыкающей к ч.п. 12)), 33-Н (7-15, 16 (в части, примыкающей к ч.п. 7-13)).

1.7. Ансамбль «Комплекс картонажно-переплетной фабрики товарищества «Отто Кирхнер», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., д. 10, литера А, подлитеры А9, А17, А19 в составе:

1.7.1. Особняк и контора О.Ф. Кирхнера, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., д. 10, литера А17, помещения 8-Н (10, 12, 27, 72, 76, 77, 79), 16-Н (21, 22, 23) в границах капитальных стен.

1.7.2. Производственное здание (главная контора и типография), расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., 10, литера А9, помещение 14-Н (2); помещение 56-Н (1-5); помещение 16-Н; помещение 17-Н (1); помещение 19-Н (1- 2); помещение 8-Н (71); помещение 22-Н (8 (по 1-6 оконным осям восточной капитальной стены), 9, 10); помещение 25-Н (8 (по 1-6 оконным осям восточной капитальной стены), 9-12); помещение 28-Н (6 (по 1-6 оконным осям восточной капитальной стены), 7) в границах капитальных стен.

1.7.3. Производственное здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., д. 10, литера А19, помещения 8-Н (1, 10-12, 31-33, южная часть 57); 11-Н (9 (южная часть по 1-6 осям); 15-Н (4-9); 67-Н (7 (южная часть, примыкающая к ч.п. 8), 8) в границах капитальных стен.

1.8. Ансамбль «Комплекс построек Бумажной фабрики Варгуниных», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, в составе:

1.8.1. Дом директора и контора, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литера В.

1.8.2. Производственный корпус (окончателное и паковочное отделения), расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литера Б, помещения 1-Н (1-17, 20, 21, 24-27), 2-Н (1-10), 3-Н (1-20).

1.8.3. Главный фабричный корпус (отделение для бумажных машин № 2 и № 3), расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литера Б, помещение 1-Н (34).

1.8.4. Водонапорная башня, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литера С, помещения 1-Н (35), 2-Н (8 (в части, примыкающей к ч.п. 2, 7, 10)), 5-Н (29), 6-Н (западная часть со вторым светом).

1.8.5. Дымовая труба кочегарки, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, восточная часть литеры Д.

1.8.6. Бутовая кладовая, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литеры О, П.

1.8.7. Пожарный сарай, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литера И, 4-Н (1, 2, 11-14), 5-Н (1-3).

1.9. Памятник «Дом Короваевой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Синопская наб., д. 68, литера А.

1.10. Памятник «Дом Потираловской (Истоминых), расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Синопская наб., д. 70, литера С.

1.11. Памятник «Старый Гостиный двор», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Биржевая линия, д. 1/1, литера О.

1.12. Памятник «Жилой дом Степанова В.Ф.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Константина Заслонова, д. 8, литера А.

1.13. Ансамбль «Комплекс построек бывшей Больницы сестер милосердия св. Георгия Российского общества красного креста», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Оренбургская ул., д. 4, Пироговская наб., д. 7, в составе:

1.13.1. Хирургический корпус с металлической оградой и палисадником, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Оренбургская ул., д. 4, литера И.

1.13.2. Здание для научных исследований (водолечебница), расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Пироговская наб., д. 7, литера А.

1.13.3. Сад, расположенный между объектами, указанными в пунктах 1.13.1, 1.13.2 настоящего распоряжения.

1.14. Памятник «Водонапорная башня Охтинской бумагопрядильной мануфактуры», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Пискаревский пр., д. 3, центральная часть литеры Д.

1.15. Памятник «Жилое и административное здание сооружений Второй очереди Петроградского городского трамвая», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Барочная ул., д. 12/76, литера Б.

2. Заместителю председателя КГИОП - начальнику управления государственного учета объектов культурного наследия и правового обеспечения Разумову А.А. обеспечить:

2.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.

2.2. Направление в Росохранкультуру представления о включении выявленных объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, в Реестр.

2.3. Направление в Управление Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области копии решения о включении объектов, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, в Реестр.

2.4. Составление учетной документации на включаемые в Реестр объекты, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения.

2.5. Уведомление лиц, являющихся собственниками объектов, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, о решении о включении объектов в Реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего распоряжения.

3. Первому заместителю председателя КГИОП – начальнику управления зон охраны объектов культурного наследия Комлеву А.В. обеспечить внесение соответствующих изменений в базу данных геоинформационной системы Mapinfo.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника управления государственного учета объектов культурного наследия и правового обеспечения Разумова А.А.

Председатель КГИОП

В.А.Дементьева

Приложение №2

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Производственный комплекс (окончательное и паковочное отделения)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литеры Б1 (г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, лит. Б1, помещ. 1-Н (1-17, 20, 21, 24-27) 2-Н (1-10), 3-Н (1-20))) – в соответствии с НПА), и «Главный фабричный корпус (отделение для бумажных машин №2 и №3)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литеры Б3 (г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, лит. Б3, помещ. 1-Н (34) – в соответствии с НПА), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек бумажной фабрики Варгуниных», - «Проектная документация по проведению работ по реставрации и ремонту лицевых и дворовых фасадов объектов культурного наследия регионального значения «Производственный комплекс (окончательное и паковочное отделения)» и «Главный фабричный корпус (отделение для бумажных машин №2 и №3)», расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литеры Б1, Б3, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек бумажной фабрики Варгуниных»», разработанной ООО «ЮрИнвестСтрой» в 2021 г., шифр 2-ОКН/21-Б1/Б3, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

03.08.2011

ОКУД
№ 10-461

**Об утверждении перечня предметов охраны зданий
«Производственный корпус (окончательное и
паковочное отделения)» и «Главный фабричный
корпус (отделение для бумажных машин №2 и №3)»,
входящих в состав объекта культурного наследия
регионального значения «Комплексе построек
Бумажной фабрики Варгуниных»**

1. Утвердить перечень предметов охраны зданий «Производственный корпус (окончательное и паковочное отделения)» и «Главный фабричный корпус (отделение для бумажных машин №2 и №3)», расположенных по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, Октябрьская набережная, д. 54, литера Б (помещения 1-Н (1-17,20,21,24-27, 34), 2-Н (1-10), 3-Н (1-20), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплексе построек Бумажной фабрики Варгуниных», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику финансово-экономического отдела КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А.Разумов

Перечень предметов охраны
зданий «Производственный корпус (окончателное и паковочное отделения)» и «Главный фабричный корпус (отделение для бумажных машин №2 и №3)», расположенных по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, Октябрьская набережная, д. 54, литера Б (помещения 1-Н (1-17,20,21,24-27, 34), 2-Н (1-10), и 3-Н (1-20), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Бумажной фабрики Варгуниных»

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	«Производственный корпус (окончателное и паковочное отделения)»		
1.1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация 1-2-х этажного прямоугольного в плане здания с ризалитами по крайним осям лицевого и дворового фасадов; историческая конфигурация и габариты крыши (двускатной, односкатной и вальмовой).	
1.2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; отметки междуэтажных перекрытий.	
1.3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах капитальных стен.	
1.4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	юго-западный (лицевой) фасад: материал и характер отделки фасадной поверхности - открытая кирпичная кладка; местоположение, габариты и конфигурация дверных и оконных проемов; исторический рисунок и коричневый цвет заполнений оконных проемов;	 

		<p>полуциркульные кирпичные перемычки над оконными проемами первого этажа правого и левого ризалитов, выполненные в виде архивольтов; кирпичные подоконные выступы на кирпичных кронштейнах;</p> <p>полуциркульные кирпичные перемычки над оконными проемами первого этажа основного объема здания, выполненные в виде архивольтов; кирпичные подоконные выступы на кирпичных кронштейнах;</p> <p>кирпичные обрамления оконных проемов на уровне первого этажа правого и левого ризалитов;</p> <p>клинчатые перемычки над оконными проемами правого и левого ризалитов и кирпичные подоконные выступы на кирпичных кронштейнах под проемами;</p>	    
--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

кирпичные лопатки;



венчающий профилированный карниз с сухариками;



северо-восточный (дворовый) фасад:



полуциркульные кирпичные перемычки над оконными проемами первого этажа основного объема здания, выполненные в виде архивольтов, кирпичные подоконные выступы на кирпичных кронштейнах;



		<p>клинчатые перемычки над оконным проемом левого ризалита и кирпичные подоконные выступы на кирпичных кронштейнах под проемом;</p> <p>кирпичные лопатки;</p> <p>венчающий профилированный карниз с сухариками.</p>	  
2.	«Главный фабричный корпус (отделение для бумажных машин №2 и №3)»		
2.1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>габариты и конфигурация прямоугольного в плане одноэтажного здания;</p> <p>историческая конфигурация и габариты двускатной крыши.</p>	

2.2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; отметка перекрытия над первым этажом.	
2.3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах капитальных стен.	
2.4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>юго-западный (лицевой) фасад:</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности - гладкая штукатурка;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация дверных и оконных проемов;</p> <p>исторический рисунок и коричневый цвет заполнения оконных проемов;</p> <p>уплощенные ниши оконных проемов с полуциркульными завершениями на уровне первого этажа;</p>	 

		<p>стилизированные пилястры;</p> <p>аттик с полуциркульными нишами;</p> <p>гладкий фриз; профилированный карниз.</p>	  
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Приложение №3

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Производственный комплекс (окончателное и паковочное отделения)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литеры Б1 (г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, лит. Б1, помещ. 1-Н (1-17, 20, 21, 24-27) 2-Н (1-10), 3-Н (1-20)) – в соответствии с НПА), и «Главный фабричный корпус (отделение для бумажных машин №2 и №3)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литеры Б3 (г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, лит. Б3, помещ. 1-Н (34) – в соответствии с НПА), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек бумажной фабрики Варгуниных», - «Проектная документация по проведение работ по реставрации и ремонту лицевых и дворовых фасадов объектов культурного наследия регионального значения «Производственный комплекс (окончателное и паковочное отделения)» и «Главный фабричный корпус (отделение для бумажных машин №2 и №3)», расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литеры Б1, Б3, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек бумажной фабрики Варгуниных», разработанной ООО «ЮрИнвестСтрой» в 2021 г., шифр 2-ОКН/21-Б1/Б3, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копия охранного обязательства



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

13 ЯНВ 2020

№ 07-19-5/20

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального
значения «Производственный корпус
(окончательное и паковочное отделения)»,
включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус (окончательное и паковочное отделения)» (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 25.11.2014 № 2009: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литера Б, помещения 1-Н (1-17, 20, 21, 24-27), 2-Н (1-10), 3-Н (1-20)) (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Бумажной фабрики Варгуниных», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

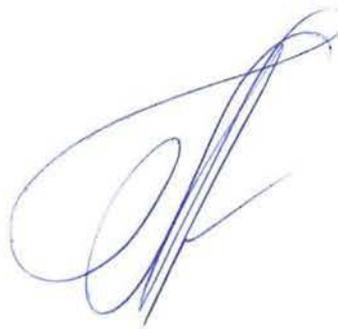
3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Г.Р. Аганова

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Производственный корпус (окончательное и паковочное отделения)"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	9	1	4	1	0	0	2	8	8	3	0	0	2	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

--

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

--

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,
(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

--

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Объект культурного наследия входит в состав объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс построек Бумажной фабрики Варгуниных" (согласно распоряжению КГИОП от 23.04.2009 № 10-11: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54)

Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

- Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литера Б, помещения 1-Н (1-17, 20, 21, 24-27), 2-Н (1-10), 3-Н (1-20) (согласно распоряжению КГИОП от 23.04.2009 № 10-11)

- Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литера Б, помещения 1-Н (1-17, 20, 21, 24-27), 2-Н (1-10), 3-Н (1-20) (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 25.11.2014 №2009)

- г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 54, литера Б (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 27.04.2019 № 99/2019/259425821)
- в границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс построек Бумажной фабрики Варгуниных" (согласно приложению №2 к настоящему охранному обязательству)

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:
обеспечивать неизменность внешнего облика;
сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для

проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта

культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерес объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы
на объектах культурного наследия, их территориях
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах

культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном законом порядке выполнить реставрацию с приспособлением для современного использования объекта культурного наследия.	В срок до 24.06.2022	Решение Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 03.04.2019 по делу № А56 - 119613/2018, вступившее в силу 24.06.2019 (Постановление Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 24.06.2019 дело № А56-119613/2018)

2) Выполнить следующие мероприятия по установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

3) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

4) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

5) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

6) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

7) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые

находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия от 02.12.2019
2. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс построек бумажной фабрики Варгуниных", утвержденные распоряжением КГИОП от 13.05.2016 № 10-193
3. Перечень предметов охраны объектов культурного наследия регионального значения

"Производственный корпус (окончателное и паковочное отделения)" и "Главный фабричный корпус (отделение для бумажных машин №2 и №3)", утвержденный распоряжением КГИОП от 03.08.2011 № 10-461

4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия на момент утверждения охранного обязательства

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

791410028830025

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



22.10.2019

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Производственный корпус (окончателное и паковочное отделения)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1907; 1907-1908; 1913

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" № 10-11 от 23.04.2009 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литера Б, помещения 1-Н (1-17, 20, 21, 24-27), 2-Н (1-10), 3-Н (1-20)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс построек бумажной фабрики Варгуниных" № 10-193 от 13.05.2016 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП – начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия



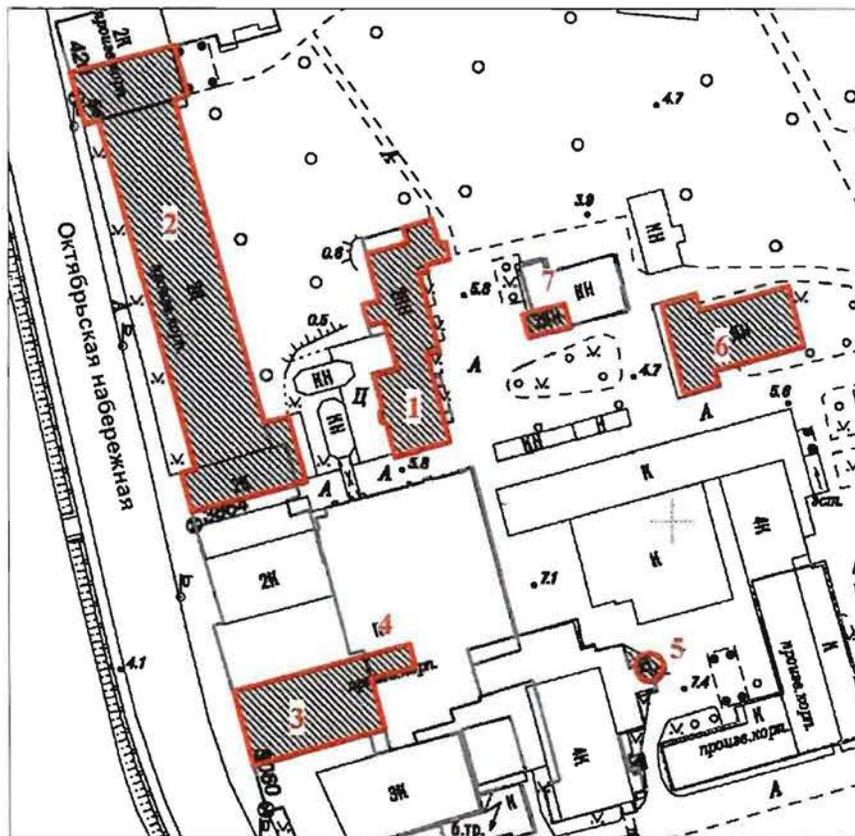
02.12.2019

 Дата оформления паспорта
 (число, месяц, год)

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс построек Бумажной фабрики Варгуниных»,
(далее – объект культурного наследия),

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 54, литера В; литера Б, помещения 1-Н (1-17, 20, 21, 24-27), 2-Н (1-10), 3-Н (1-20); литера Б, помещение 1-Н (34); литера С, помещения 1-Н (35), 2-Н (8 (в части, примыкающей к ч.п. 2, 7, 10)), 5-Н (29), 6-Н (западная часть со вторым светом); восточная часть литеры Д; литеры О, П; литера И, 4-Н (1, 2, 11-14), 5-Н (1-3)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



масштаб 1:2000

Состав объекта культурного наследия:

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

— Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

▨ Объект культурного наследия регионального значения

1. Дом директора и контора (Октябрьская наб., 54, лит.В)
2. Производственный корпус (окончателное и паковочное отделения) (Октябрьская наб., 54, лит. Б, помещ.1-Н (1-17, 20, 21, 24-27), 2-Н (1-10), 3-Н (1-20))
3. Главный фабричный корпус (отделение для бумажных машин № 2 и № 3) (Октябрьская наб., 54, лит.Б, помещ. 1-Н (34))
4. Водонапорная башня (Октябрьская наб., 54, лит. С, помещ.1-Н (35), 2-Н (8 (в части, примыкающей к ч.п. 2, 7, 10)), 5-Н (29), 6-Н (западная часть со вторым светом))
5. Дымовая труба котельной (Октябрьская наб., 54, восточная часть литеры Д)
6. Бутовая кладовая (Октябрьская наб., 54, литеры О, П)
7. Пожарный сарай (Октябрьская наб., 54, литера И, 4-Н (1, 2, 11-14), 5-Н (1-3))

2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения проходит:

– от точки 1 до точки 8 и далее до точки 1 вдоль фасада здания, расположенного по адресу: Октябрьская набережная, дом 54, литера О, имеющего кадастровый номер 78:12:0633501:2021;

– от точки 9 до точки 20 и далее до точки 9 вдоль фасада здания, расположенного по адресу: Октябрьская набережная, дом 54, литера Б, имеющего кадастровый номер 78:12:0633501:2034;

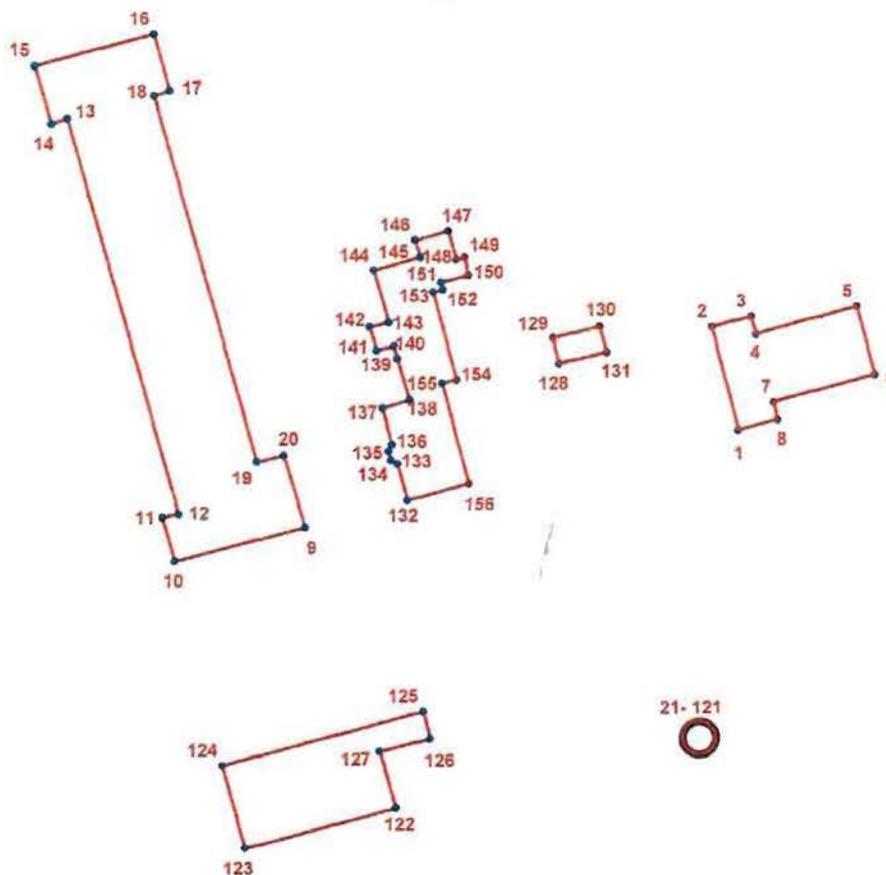
– от точки 21 до точки 121 и далее до точки 21 вдоль фасада здания, расположенного по адресу: Октябрьская набережная, дом 54, литера Д, имеющего кадастровый номер 78:12:0633501:2019;

– от точки 122 до точки 127 и далее до точки 122 вдоль фасада здания, расположенного по адресу: Октябрьская набережная, дом 54, литера Б, имеющего кадастровый номер 78:12:0633501:2034;

– от точки 128 до точки 131 и далее до точки 128 вдоль фасада здания, расположенного по адресу: Октябрьская набережная, дом 54, литера И, имеющего кадастровый номер 78:12:0633501:2020;

– от точки 132 до точки 156 и далее до точки 132 вдоль фасада здания, расположенного по адресу: Октябрьская набережная, дом 54, литера В, имеющего кадастровый номер 78:12:0633501:2018.

3. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
 — Граница территории объекта культурного наследия
 • 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	88,6345400	121,4031900
2.	88,6593500	121,3968400
3.	88,6619500	121,4063500
4.	88,6577365	121,4075325
5.	88,6642800	121,4321100
6.	88,6477380	121,4363700
7.	88,6411075	121,4117425
8.	88,6371000	121,4126700
9.	88,6108325	121,2978929
10.	88,6025800	121,2661037
11.	88,6132400	121,2632400
12.	88,6141100	121,2671800
13.	88,7099400	121,2406400
14.	88,7086900	121,2368300
15.	88,7227968	121,2328405
16.	88,7304000	121,2616500
17.	88,7168500	121,2653100
18.	88,7155588	121,2615808
19.	88,6268400	121,2861400
20.	88,6283942	121,2927775
21.	88,5596122	121,3974206
22.	88,5593620	121,3974128
23.	88,5591127	121,3973895
24.	88,5588654	121,3973507
25.	88,5586209	121,3972967
26.	88,5583803	121,3972276
27.	88,5581444	121,3971437
28.	88,5579142	121,3970453
29.	88,5576906	121,3969328
30.	88,5574744	121,3968067
31.	88,5572665	121,3966673
32.	88,5570677	121,3965154
33.	88,5568787	121,3963513
34.	88,5567003	121,3961759
35.	88,5565332	121,3959897
36.	88,5563779	121,3957935
37.	88,5562352	121,3955880
38.	88,5561056	121,3953741
39.	88,5559895	121,3951525
40.	88,5558874	121,3949242
41.	88,5557997	121,3946899
42.	88,5557268	121,3944507
43.	88,5556689	121,3942074
44.	88,5556263	121,3939610
45.	88,5555991	121,3937124
46.	88,5555874	121,3934626

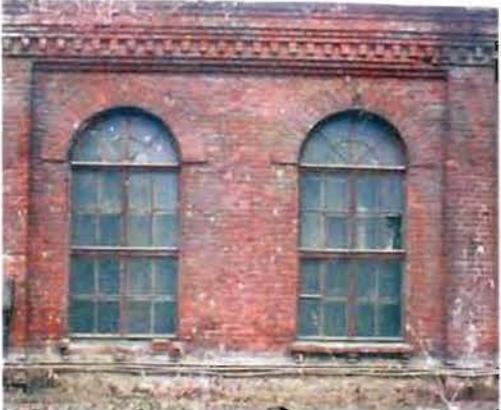
47.	88,5555913	121,3932125
48.	88,5556108	121,3929632
49.	88,5556457	121,3927156
50.	88,5556960	121,3924706
51.	88,5557614	121,3922292
52.	88,5558417	121,3919924
53.	88,5559367	121,3917610
54.	88,5560458	121,3915359
55.	88,5561687	121,3913180
56.	88,5563050	121,3911082
57.	88,5564540	121,3909073
58.	88,5566153	121,3907160
59.	88,5567882	121,3905351
60.	88,5569719	121,3903653
61.	88,5571659	121,3902072
62.	88,5573694	121,3900615
63.	88,5575816	121,3899287
64.	88,5578016	121,3898093
65.	88,5580286	121,3897038
66.	88,5582617	121,3896126
67.	88,5585001	121,3895361
68.	88,5587427	121,3894745
69.	88,5589887	121,3894281
70.	88,5592372	121,3893970
71.	88,5594871	121,3893815
72.	88,5597374	121,3893815
73.	88,5599873	121,3893970
74.	88,5602358	121,3894281
75.	88,5604818	121,3894745
76.	88,5607244	121,3895361
77.	88,5609628	121,3896126
78.	88,5611959	121,3897038
79.	88,5614229	121,3898093
80.	88,5616429	121,3899287
81.	88,5618551	121,3900615
82.	88,5620586	121,3902072
83.	88,5622526	121,3903653
84.	88,5624363	121,3905351
85.	88,5626092	121,3907160
86.	88,5627705	121,3909073
87.	88,5629195	121,3911082
88.	88,5630558	121,3913180
89.	88,5631787	121,3915359
90.	88,5632878	121,3917610
91.	88,5633828	121,3919924
92.	88,5634631	121,3922292
93.	88,5635285	121,3924706
94.	88,5635788	121,3927156
95.	88,5636137	121,3929632
96.	88,5636332	121,3932125
97.	88,5636371	121,3934626
98.	88,5636254	121,3937124

99.	88,5635982	121,3939610
100.	88,5635556	121,3942074
101.	88,5634977	121,3944507
102.	88,5634248	121,3946899
103.	88,5633371	121,3949242
104.	88,5632350	121,3951525
105.	88,5631189	121,3953741
106.	88,5629893	121,3955880
107.	88,5628466	121,3957935
108.	88,5626913	121,3959897
109.	88,5625242	121,3961759
110.	88,5623458	121,3963513
111.	88,5621568	121,3965154
112.	88,5619580	121,3966673
113.	88,5617501	121,3968067
114.	88,5615339	121,3969328
115.	88,5613103	121,3970453
116.	88,5610801	121,3971437
117.	88,5608442	121,3972276
118.	88,5606036	121,3972967
119.	88,5603591	121,3973507
120.	88,5601118	121,3973895
121.	88,5598625	121,3974128
122.	88,5426534	121,3194978
123.	88,5327712	121,2829861
124.	88,5529603	121,2775424
125.	88,5661702	121,3262583
126.	88,5596087	121,3278712
127.	88,5563820	121,3157679
128.	88,6504728	121,3597620
129.	88,6567461	121,3582576
130.	88,6595423	121,3696194
131.	88,6532080	121,3713889
132.	88,6175300	121,3225900
133.	88,6263900	121,3202700
134.	88,6272500	121,3187600
135.	88,6294100	121,3181600
136.	88,6310600	121,3189700
137.	88,6397700	121,3166900
138.	88,6416800	121,3232100
139.	88,6516036	121,3204338
140.	88,6547102	121,3195019
141.	88,6536747	121,3153597
142.	88,6594300	121,3136500
143.	88,6605200	121,3182600
144.	88,6732260	121,3148065
145.	88,6764565	121,3260258
146.	88,6805241	121,3246826
147.	88,6828100	121,3328400
148.	88,6759700	121,3348000
149.	88,6764600	121,3367500
150.	88,6720200	121,3377400

151.	88,6702900	121,3310600
152.	88,6684700	121,3315000
153.	88,6678700	121,3291500
154.	88,6465800	121,3347500
155.	88,6458000	121,3312200
156.	88,6215700	121,3376500

Перечень предметов охраны

зданий «Производственный корпус (окончательное и паковочное отделения)» и «Главный фабричный корпус (отделение для бумажных машин №2 и №3)», расположенных по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, Октябрьская набережная, д. 54, литера Б (помещения 1-Н (1-17,20,21,24-27, 34), 2-Н (1-10), и 3-Н (1-20), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Бумажной фабрики Варгуниных»

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	«Производственный корпус (окончательное и паковочное отделения)»		
1.1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация 1-2-х этажного прямоугольного в плане здания с ризалитами по крайним осям лицевого и дворового фасадов; историческая конфигурация и габариты крыши (двускатной, односкатной и вальмовой).	
1.2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; отметки междуэтажных перекрытий.	
1.3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах капитальных стен.	
1.4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	юго-западный (лицевой) фасад: материал и характер отделки фасадной поверхности - открытая кирпичная кладка; местоположение, габариты и конфигурация дверных и оконных проемов: исторический рисунок и коричневый цвет заполнений оконных проемов;	 

полуциркульные кирпичные
перемычки над оконными проемами
первого этажа правого и левого
ризалитов, выполненные в виде
архивольтов;
кирпичные подоконные выступы на
кирпичных кронштейнах;

полуциркульные кирпичные
перемычки над оконными проемами
первого этажа основного объема
здания, выполненные в виде
архивольтов;
кирпичные подоконные выступы на
кирпичных кронштейнах;

кирпичные обрамления оконных
проемов на уровне первого этажа
правого и левого ризалитов;

клинчатые перемычки над оконными
проемами правого и левого ризалитов
и кирпичные подоконные выступы на
кирпичных кронштейнах под
проемами;



кирпичные лопатки;



венчающий профилированный карниз с сухариками;



северо-восточный (дворовый) фасад:



полуциркульные кирпичные перемычки над оконными проемами первого этажа основного объема здания, выполненные в виде архивольтов, кирпичные подоконные выступы на кирпичных кронштейнах;



		<p>клинчатые перемычки над оконным проемом левого ризалита и кирпичные подоконные выступы на кирпичных кронштейнах под проемом;</p> <p>кирпичные лопатки;</p> <p>венчающий профилированный карниз с сухариками.</p>	  
2.	«Главный фабричный корпус (отделение для бумажных машин №2 и №3)»		
2.1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>габариты и конфигурация прямоугольного в плане одноэтажного здания;</p> <p>историческая конфигурация и габариты двускатной крыши.</p>	

2.2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; отметка перекрытия над первым этажом.	
2.3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах капитальных стен.	
2.4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>юго-западный (лицевой) фасад:</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности - гладкая штукатурка;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация дверных и оконных проемов;</p> <p>исторический рисунок и коричневый цвет заполнения оконных проемов;</p> <p>уплощенные ниши оконных проемов с полуциркульными завершениями на уровне первого этажа;</p>	 

стилизованные пилястры;



аттик с полуциркульными нишами;



гладкий фриз;
профилированный карниз.



Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «**Производственный корпус (окончателное и паковочное отделения)**», (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 25.11.2014 № 2009: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литера Б, помещения 1-Н (1-17, 20 ,24-27), 2-Н (1-10), 3-Н (1-20)), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Бумажной фабрики Варгуниных» на момент утверждения охранного обязательства.

1. Вид на юго-западный фасад. Фрагмент.



2. Вид на юго-западный фасад. Фрагмент.



3. Вид на юго-западный фасад. Фрагмент.



4. Вид на северо-восточный фасад. Фрагмент.



5. Интерьеры. Фрагмент.



Приложение №4

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Производственный комплекс (окончательное и паковочное отделения)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литеры Б1 (г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, лит. Б1, помещ. 1-Н (1-17, 20, 21, 24-27) 2-Н (1-10), 3-Н (1-20))) – в соответствии с НПА), и «Главный фабричный корпус (отделение для бумажных машин №2 и №3)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литеры Б3 (г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, лит. Б3, помещ. 1-Н (34) – в соответствии с НПА), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек бумажной фабрики Варгуниных», - «Проектная документация по проведению работ по реставрации и ремонту лицевых и дворовых фасадов объектов культурного наследия регионального значения «Производственный комплекс (окончательное и паковочное отделения)» и «Главный фабричный корпус (отделение для бумажных машин №2 и №3)», расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литеры Б1, Б3, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек бумажной фабрики Варгуниных»», разработанной ООО «ЮрИнвестСтрой» в 2021 г., шифр 2-ОКН/21-Б1/Б3, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

13.05.2016

№ 10-193

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек бумажной фабрики Варгуниных»

В соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 9.1, статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.59 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек бумажной фабрики Варгуниных», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 54, литера В; литера Б, помещения 1-Н (1-17, 20, 21, 24-27), 2-Н (1-10), 3-Н (1-20); литера Б, помещение 1-Н (34); литера С, помещения 1-Н (35), 2-Н (8 (в части, примыкающей к ч.п. 2, 7, 10)), 5-Н (29), 6-Н (западная часть со вторым светом); восточная часть литеры Д; литеры О, П; литера И, 4-Н (1, 2, 11-14), 5-Н (1-3), согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек бумажной фабрики Варгуниных», согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

2. Признать утратившим силу План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Бумажной фабрики Варгуниных», утвержденный КГИОП 29.04.2009.

3. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Внесение информации о границах территории и режиме использования территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 распоряжения, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП



С.В. Макаров

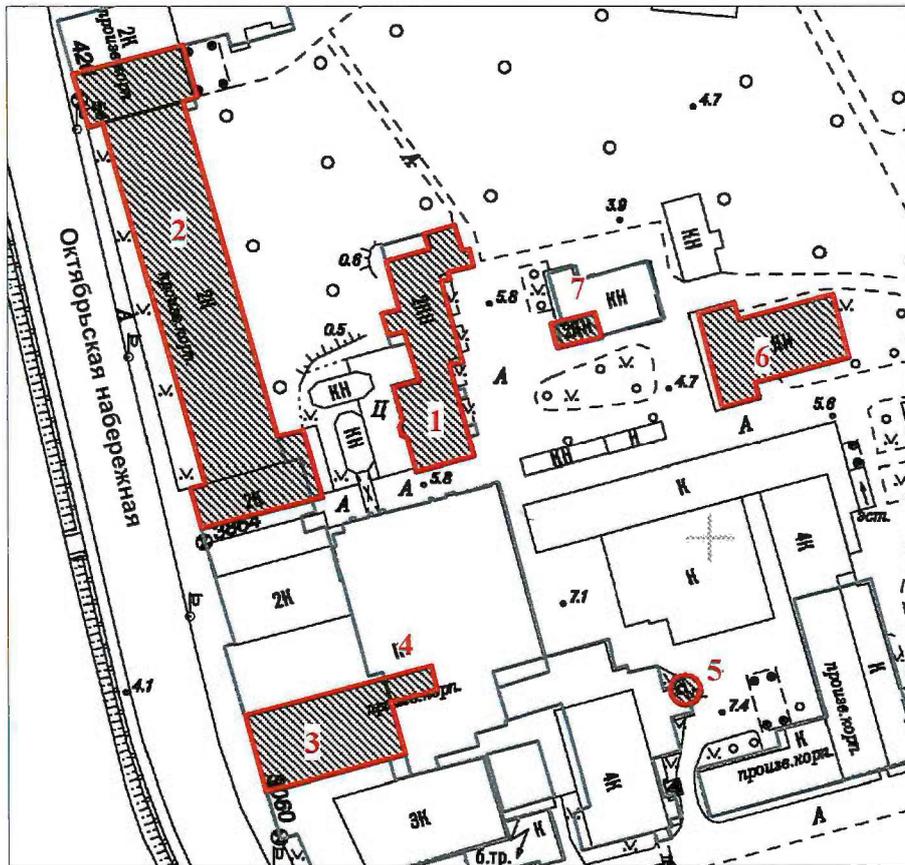
от 13.05.2016 № 10-193

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс построек Бумажной фабрики Варгуниных»,

(далее – объект культурного наследия),

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 54, литера В; литера Б, помещения 1-Н (1-17, 20, 21, 24-27), 2-Н (1-10), 3-Н (1-20); литера Б, помещение 1-Н (34); литера С, помещения 1-Н (35), 2-Н (8 (в части, примыкающей к ч.п. 2, 7, 10)), 5-Н (29), 6-Н (западная часть со вторым светом); восточная часть литеры Д; литеры О, П; литера И, 4-Н (1, 2, 11-14), 5-Н (1-3)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



масштаб 1:2000

Состав объекта культурного наследия:

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

 Объект культурного наследия регионального значения

1. Дом директора и контора (Октябрьская наб., 54, лит.В)
2. Производственный корпус (окончательное и паковочное отделения) (Октябрьская наб., 54, лит. Б, помещ. 1-Н (1-17, 20, 21, 24-27), 2-Н (1-10), 3-Н (1-20))
3. Главный фабричный корпус (отделение для бумажных машин № 2 и № 3) (Октябрьская наб., 54, лит.Б, помещ. 1-Н (34))
4. Водонапорная башня (Октябрьская наб., 54, лит. С, помещ. 1-Н (35), 2-Н (8 (в части, примыкающей к ч.п. 2, 7, 10)), 5-Н (29), 6-Н (западная часть со вторым светом))
5. Дымовая труба котельной (Октябрьская наб., 54, восточная часть литеры Д)
6. Бутовая кладовая (Октябрьская наб., 54, литеры О, П)
7. Пожарный сарай (Октябрьская наб., 54, литера И, 4-Н (1, 2, 11-14), 5-Н (1-3))

2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения проходит:

– от точки 1 до точки 8 и далее до точки 1 вдоль фасада здания, расположенного по адресу: Октябрьская набережная, дом 54, литера О, имеющего кадастровый номер 78:12:0633501:2021;

– от точки 9 до точки 20 и далее до точки 9 вдоль фасада здания, расположенного по адресу: Октябрьская набережная, дом 54, литера Б, имеющего кадастровый номер 78:12:0633501:2034;

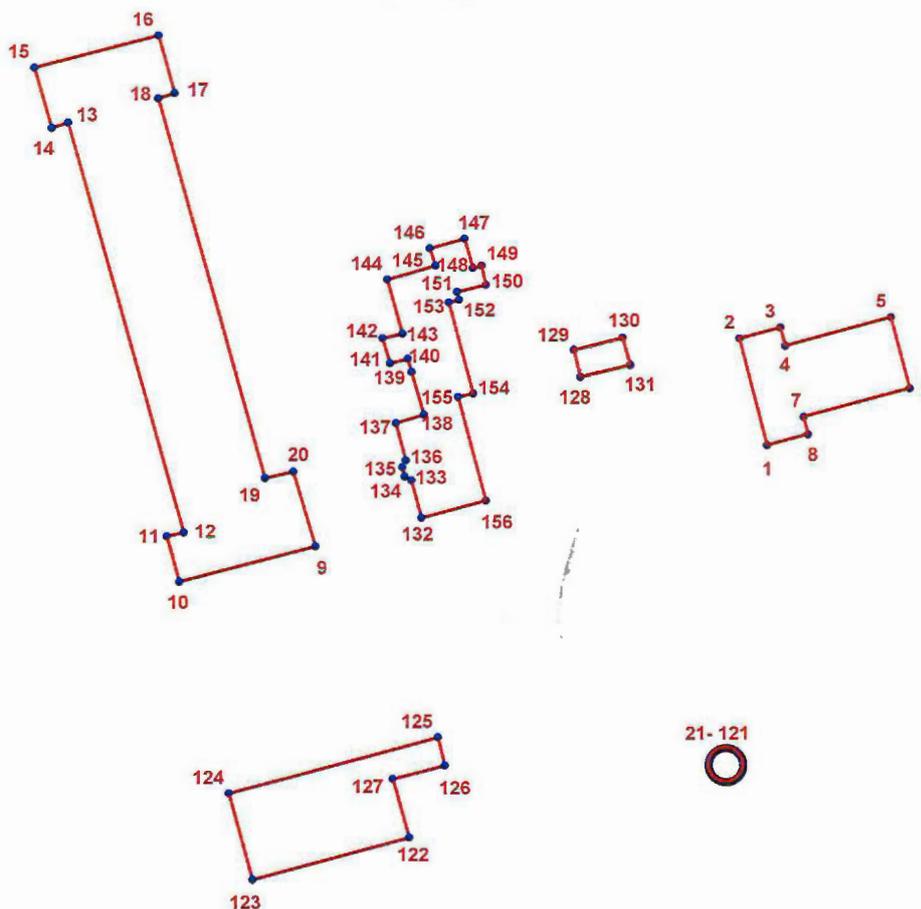
– от точки 21 до точки 121 и далее до точки 21 вдоль фасада здания, расположенного по адресу: Октябрьская набережная, дом 54, литера Д, имеющего кадастровый номер 78:12:0633501:2019;

– от точки 122 до точки 127 и далее до точки 122 вдоль фасада здания, расположенного по адресу: Октябрьская набережная, дом 54, литера Б, имеющего кадастровый номер 78:12:0633501:2034;

– от точки 128 до точки 131 и далее до точки 128 вдоль фасада здания, расположенного по адресу: Октябрьская набережная, дом 54, литера И, имеющего кадастровый номер 78:12:0633501:2020;

– от точки 132 до точки 156 и далее до точки 132 вдоль фасада здания, расположенного по адресу: Октябрьская набережная, дом 54, литера В, имеющего кадастровый номер 78:12:0633501:2018.

3. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Граница территории объекта культурного наследия
 - 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	88,6345400	121,4031900
2.	88,6593500	121,3968400
3.	88,6619500	121,4063500
4.	88,6577365	121,4075325
5.	88,6642800	121,4321100
6.	88,6477380	121,4363700
7.	88,6411075	121,4117425
8.	88,6371000	121,4126700
9.	88,6108325	121,2978929
10.	88,6025800	121,2661037
11.	88,6132400	121,2632400
12.	88,6141100	121,2671800
13.	88,7099400	121,2406400
14.	88,7086900	121,2368300
15.	88,7227968	121,2328405
16.	88,7304000	121,2616500
17.	88,7168500	121,2653100
18.	88,7155588	121,2615808
19.	88,6268400	121,2861400
20.	88,6283942	121,2927775
21.	88,5596122	121,3974206
22.	88,5593620	121,3974128
23.	88,5591127	121,3973895
24.	88,5588654	121,3973507
25.	88,5586209	121,3972967
26.	88,5583803	121,3972276
27.	88,5581444	121,3971437
28.	88,5579142	121,3970453
29.	88,5576906	121,3969328
30.	88,5574744	121,3968067
31.	88,5572665	121,3966673
32.	88,5570677	121,3965154
33.	88,5568787	121,3963513
34.	88,5567003	121,3961759
35.	88,5565332	121,3959897
36.	88,5563779	121,3957935
37.	88,5562352	121,3955880
38.	88,5561056	121,3953741
39.	88,5559895	121,3951525
40.	88,5558874	121,3949242
41.	88,5557997	121,3946899
42.	88,5557268	121,3944507
43.	88,5556689	121,3942074
44.	88,5556263	121,3939610
45.	88,5555991	121,3937124
46.	88,5555874	121,3934626

47.	88,5555913	121,3932125
48.	88,5556108	121,3929632
49.	88,5556457	121,3927156
50.	88,5556960	121,3924706
51.	88,5557614	121,3922292
52.	88,5558417	121,3919924
53.	88,5559367	121,3917610
54.	88,5560458	121,3915359
55.	88,5561687	121,3913180
56.	88,5563050	121,3911082
57.	88,5564540	121,3909073
58.	88,5566153	121,3907160
59.	88,5567882	121,3905351
60.	88,5569719	121,3903653
61.	88,5571659	121,3902072
62.	88,5573694	121,3900615
63.	88,5575816	121,3899287
64.	88,5578016	121,3898093
65.	88,5580286	121,3897038
66.	88,5582617	121,3896126
67.	88,5585001	121,3895361
68.	88,5587427	121,3894745
69.	88,5589887	121,3894281
70.	88,5592372	121,3893970
71.	88,5594871	121,3893815
72.	88,5597374	121,3893815
73.	88,5599873	121,3893970
74.	88,5602358	121,3894281
75.	88,5604818	121,3894745
76.	88,5607244	121,3895361
77.	88,5609628	121,3896126
78.	88,5611959	121,3897038
79.	88,5614229	121,3898093
80.	88,5616429	121,3899287
81.	88,5618551	121,3900615
82.	88,5620586	121,3902072
83.	88,5622526	121,3903653
84.	88,5624363	121,3905351
85.	88,5626092	121,3907160
86.	88,5627705	121,3909073
87.	88,5629195	121,3911082
88.	88,5630558	121,3913180
89.	88,5631787	121,3915359
90.	88,5632878	121,3917610
91.	88,5633828	121,3919924
92.	88,5634631	121,3922292
93.	88,5635285	121,3924706
94.	88,5635788	121,3927156
95.	88,5636137	121,3929632
96.	88,5636332	121,3932125
97.	88,5636371	121,3934626
98.	88,5636254	121,3937124

99.	88,5635982	121,3939610
100.	88,5635556	121,3942074
101.	88,5634977	121,3944507
102.	88,5634248	121,3946899
103.	88,5633371	121,3949242
104.	88,5632350	121,3951525
105.	88,5631189	121,3953741
106.	88,5629893	121,3955880
107.	88,5628466	121,3957935
108.	88,5626913	121,3959897
109.	88,5625242	121,3961759
110.	88,5623458	121,3963513
111.	88,5621568	121,3965154
112.	88,5619580	121,3966673
113.	88,5617501	121,3968067
114.	88,5615339	121,3969328
115.	88,5613103	121,3970453
116.	88,5610801	121,3971437
117.	88,5608442	121,3972276
118.	88,5606036	121,3972967
119.	88,5603591	121,3973507
120.	88,5601118	121,3973895
121.	88,5598625	121,3974128
122.	88,5426534	121,3194978
123.	88,5327712	121,2829861
124.	88,5529603	121,2775424
125.	88,5661702	121,3262583
126.	88,5596087	121,3278712
127.	88,5563820	121,3157679
128.	88,6504728	121,3597620
129.	88,6567461	121,3582576
130.	88,6595423	121,3696194
131.	88,6532080	121,3713889
132.	88,6175300	121,3225900
133.	88,6263900	121,3202700
134.	88,6272500	121,3187600
135.	88,6294100	121,3181600
136.	88,6310600	121,3189700
137.	88,6397700	121,3166900
138.	88,6416800	121,3232100
139.	88,6516036	121,3204338
140.	88,6547102	121,3195019
141.	88,6536747	121,3153597
142.	88,6594300	121,3136500
143.	88,6605200	121,3182600
144.	88,6732260	121,3148065
145.	88,6764565	121,3260258
146.	88,6805241	121,3246826
147.	88,6828100	121,3328400
148.	88,6759700	121,3348000
149.	88,6764600	121,3367500
150.	88,6720200	121,3377400

151.	88,6702900	121,3310600
152.	88,6684700	121,3315000
153.	88,6678700	121,3291500
154.	88,6465800	121,3347500
155.	88,6458000	121,3312200
156.	88,6215700	121,3376500

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс построек Бумажной фабрики Варгуниных»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 54, литера В;
литера Б, помещения 1-Н (1-17, 20, 21, 24-27), 2-Н (1-10), 3-Н (1-20); литера Б, помещение 1-Н
(34); литера С, помещения 1-Н (35), 2-Н (8 (в части, примыкающей к ч.п. 2, 7, 10)), 5-Н (29), 6-Н
(западная часть со вторым светом); восточная часть литеры Д; литеры О, П; литера И, 4-Н (1, 2,
11-14), 5-Н (1-3)

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение №5

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Производственный комплекс (окончательное и паковочное отделения)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литеры Б1 (г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, лит. Б1, помещ. 1-Н (1-17, 20, 21, 24-27) 2-Н (1-10), 3-Н (1-20))) – в соответствии с НПА), и «Главный фабричный корпус (отделение для бумажных машин №2 и №3)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литеры Б3 (г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, лит. Б3, помещ. 1-Н (34) – в соответствии с НПА), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек бумажной фабрики Варгуниных», - «Проектная документация по проведению работ по реставрации и ремонту лицевых и дворовых фасадов объектов культурного наследия регионального значения «Производственный комплекс (окончательное и паковочное отделения)» и «Главный фабричный корпус (отделение для бумажных машин №2 и №3)», расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литеры Б1, Б3, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек бумажной фабрики Варгуниных», разработанной ООО «ЮрИнвестСтрой» в 2021 г., шифр 2-ОКН/21-Б1/Б3, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

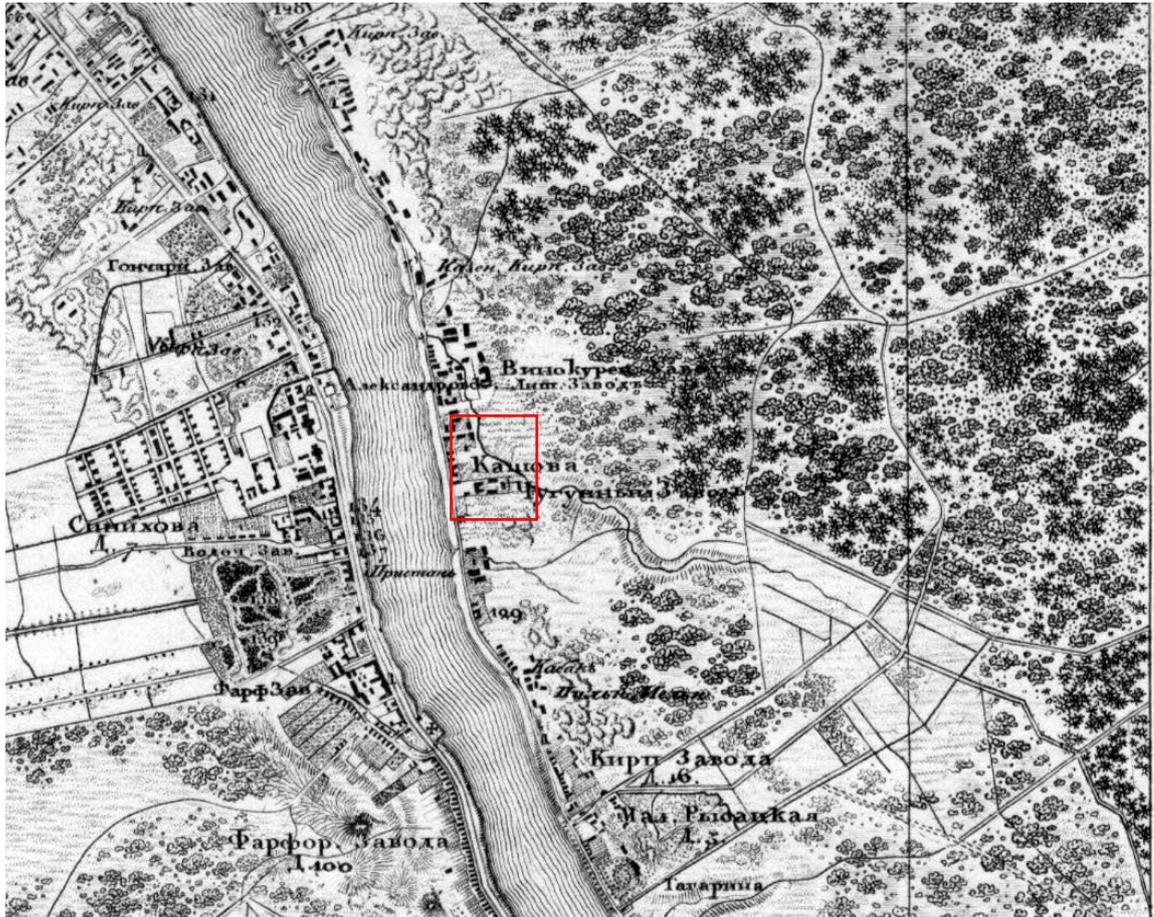
Историческая иконография

Список иллюстраций:

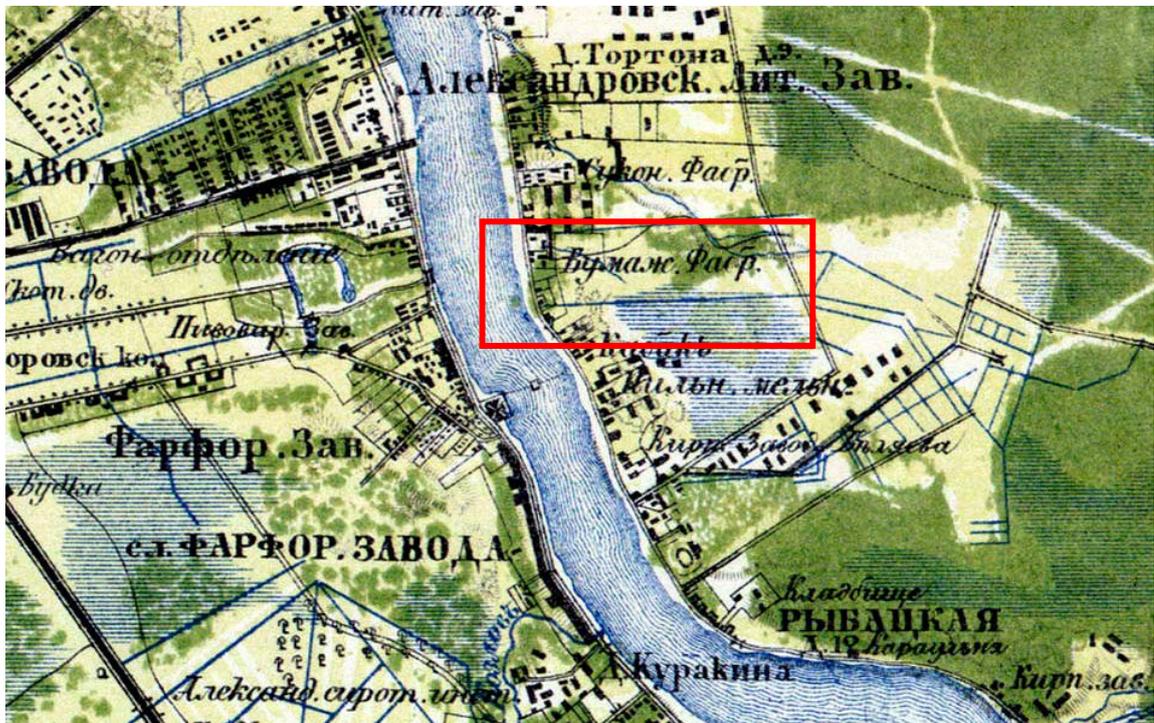
1. План Санкт-Петербурга и его окрестностей. Составлен Ф.Ф. Шубертом. 1834 г. Фрагмент.
2. План Санкт-Петербурга и его окрестностей. 1860 г. Фрагмент. Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. Мультимедиа.
3. А.И. Варгунин. Всемирная иллюстрация. 1890 г. № 1119. С. 12.
4. Невская писчебумажная фабрика. Правый берег Невы. 1840-е гг. Гравюра. Публикация из книги «За сто лет». 1840-1940. К столетию Ленинградской государственной бумажной фабрики им. Володарского. Л., 1940.
5. Здание писчебумажной фабрики. 1890 - е гг. Публикация из книги «За сто лет». 1840-1940. К столетию Ленинградской государственной бумажной фабрики им. Володарского. Л., 1940.
6. Панорама правого берега Невы. Вид на писчебумажную фабрику. Публикация из книги «За сто лет». 1840-1940. К столетию Ленинградской государственной бумажной фабрики им. Володарского. Л., 1940.
7. Генеральный план Товарищества Невской писчебумажной мануфактуры братьев Варгуниных во 2-м стане С.-Петербургского уезда, на правом берегу реки Большой Невы. 1881 г. Арх. Л.Л. Шауфельбергер. Фрагмент. ЦГИА СПб. Ф. 1189. Оп. 1. Д. 40. Л. 173-186.
8. Генеральный план Т-ва Невской писчебумажной мануфактуры братьев Варгуниных. 1881 г. Арх. Л.Л. Шауфельбергер. Фрагмент. ЦГИА СПб. Ф. 1189. Оп. 1. Д. 40. Л. 173-186.
9. Генеральный план Товарищества Невской писчебумажной мануфактуры братьев Варгуниных во 2-м стане С.-Петербургского уезда, на правом берегу реки Большой Невы. 1881 г. Арх. Л.Л. Шауфельбергер. Фрагмент. ЦГИА СПб. Ф. 1189. Оп. 1. Д. 40. Л. 173-186.
10. Генеральный план Т-ва Невской писчебумажной мануфактуры братьев Варгуниных. 1881 г. Арх. Л.Л. Шауфельбергер. Фрагмент. ЦГИА СПб. Ф. 1189. Оп. 1. Д. 40. Л. 173-186.
11. Товарищество Невской писчебумажной фабрики братьев Варгуниных. План местности. 1903 г. Фрагмент. ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 27. Д. 221. Л. 16-19.
12. Товарищество Невской писчебумажной фабрики братьев Варгуниных. План местности. 1903 г. Фрагмент. ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 27. Д. 221. Л. 16-19.
13. Товарищество Невской писчебумажной фабрики Бр. Варгуниных. 1905 г. Арх В.В. Брейнер. Фрагмент. ЦГИА СПб. Ф. 1189. Оп. 1. Д. 40 Л. 39-50.

14. Товарищество Невской писчебумажной фабрики Бр. Варгуниных. 1905 г. Арх В.В. Брейнер. Фрагмент. ЦГИА СПб. Ф. 1189. Оп. 1. Д. 40 Л. 39-50.
15. Корпуса писчебумажной фабрики после пожара. Публикация из журнала «Новое время». 1907 г.
16. Корпуса писчебумажной фабрики после пожара. Публикация из журнала «Новое время». 1907 г.
17. Администрация по делам Товарищества Невской писчебумажной фабрики братьев Варгуниных. План местности. Проект пристроек к одноэтажному корпусу окончательного отделения. 1907 г. Арх. В.В. Брейнер. ЦГИА СПб. Ф. 1189. Оп. 1. Д. 40. Л. 137-144.
18. Проект пристроек к одноэтажному корпусу окончательного отделения. Дворовый фасад. Фрагмент. 1907 г. Арх. В.В. Брейнер. ЦГИА СПб. Ф. 1189. Оп. 1. Д. 40 Л. 137-144.
19. Проект пристроек к одноэтажному корпусу окончательного отделения. План. 1907 г. Арх. В.В. Брейнер. ЦГИА СПб. Ф. 1189. Оп. 1. Д. 40 Л. 137-144.
20. Администрация (по доверенности) Товарищества Невской писчебумажной фабрики Бр. Варгуниных. План местности. 1908 г. Арх. В.В. Брейнер. ЦГИА СПб. Ф. 1189. Оп. 1. Д. 40 Л. 147-165.
21. План местности Т-ва Невской писчебумажной фабрики Бр. Варгуниных . 1908 г. Арх. В.В. Брейнер. Фрагмент. ЦГИА СПб. Ф. 1189. Оп. 1. Д. 40 Л. 147-165.
22. План С.-Петербурга с ближайшими окрестностями. 1903 г. Фрагмент. Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. Мультимедиа.
23. План Шлиссельбургской части. Весь Петербург. 1913 год.
24. Фотография Ленинградской государственная бумажной фабрики им. Володарского. 1930-е гг. Из фондов ГМИ СПб.
25. Набережная правого берега Невы у фабрики Володарского. Конец 1930-х гг. Публикация из книги «За сто лет». 1840-1940. К столетию Ленинградской государственной бумажной фабрики им. Володарского. Л., 1940.
26. Цех фабрики Володарского. Конец 1930-х гг. Публикация из книги «За сто лет». 1840-1940. К столетию Ленинградской государственной бумажной фабрики им. Володарского. Л., 1940.
27. Фабричные корпуса ОАО «Бумага» в панораме Октябрьской набережной. Фото 2005 г.
28. Интерьер одноэтажного производственного корпуса окончательного и паковочного отделения 1907 года постройки (литер Б). Фото 2005 г.
29. Дворовый фасад производственного корпуса окончательного и паковочного отделения 1907 года постройки (литер Б). Фрагмент. Фото 2005 г.

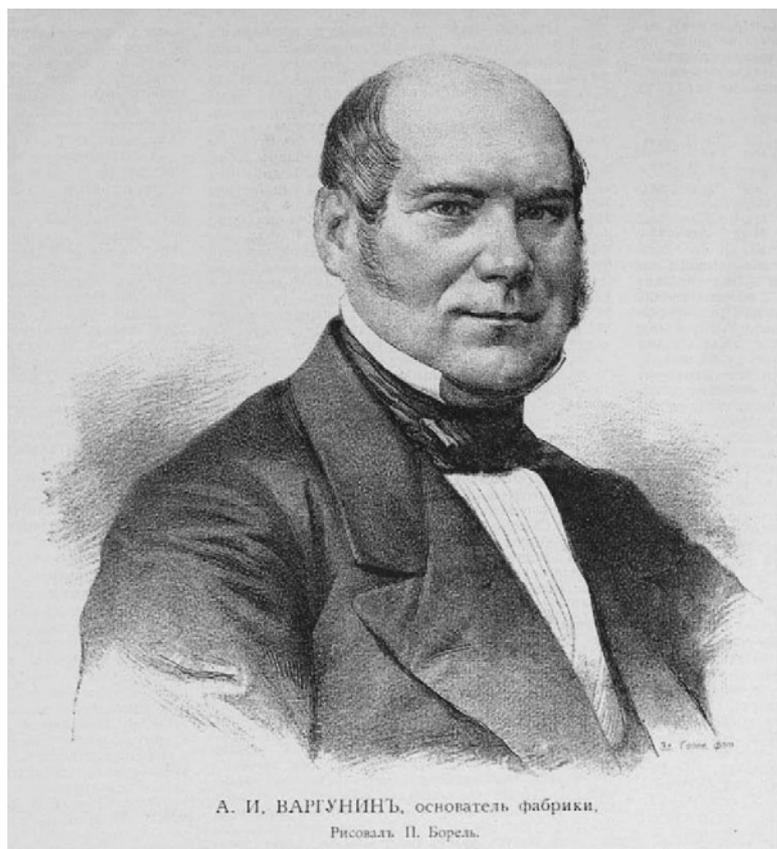
30. Интерьер двусветного лицевого фабричного корпуса 1910-х годов постройки. Фото 2005 г.
31. Панорама фабричных корпусов ОАО «Бумага». Фото 2017 г.
32. Панорама фабричных корпусов ОАО «Бумага». Фото 2017 г.



1. План Санкт-Петербурга и его окрестностей. Составлен Ф.Ф. Шубертом. 1834 г. Фрагмент.



2. План Санкт-Петербурга и его окрестностей. 1860 г. Фрагмент. Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. РНБ. Мультимедиа.



3. А.И. Варгунин. Всемирная иллюстрация. 1890 г. № 1119. С. 12

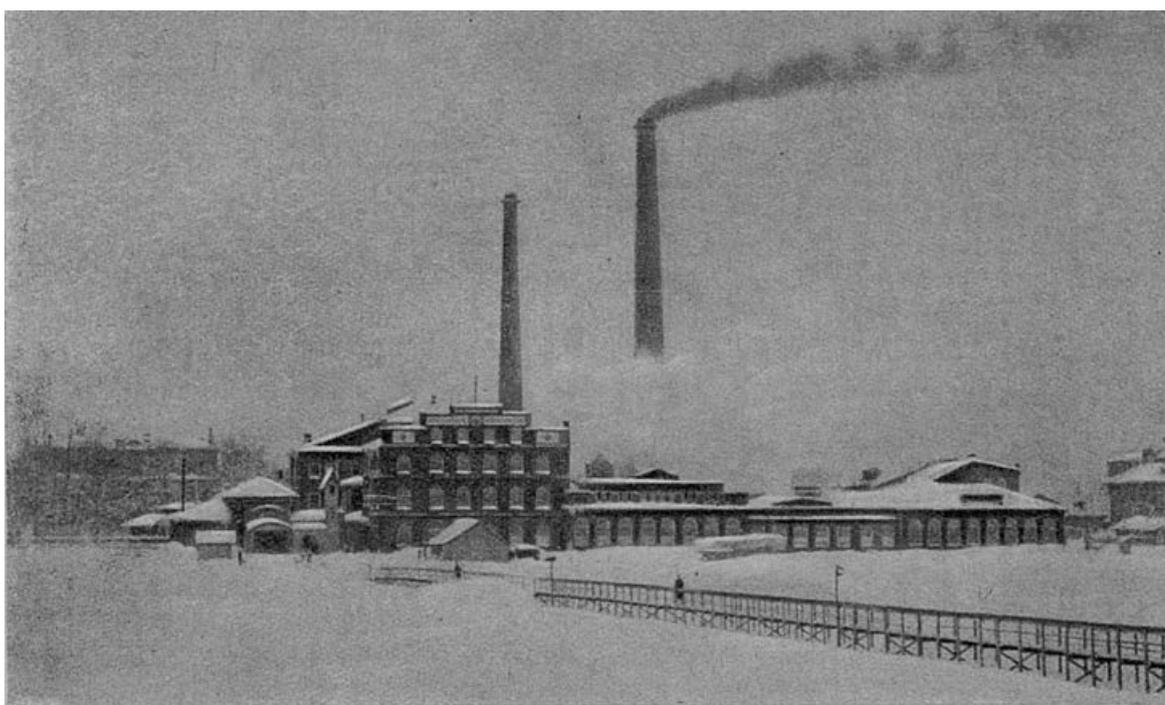


Первое издание Невской писчебумажной фабрики

4. Невская писчебумажная фабрика. Правый берег Невы. 1840-е гг. Гравюра. Публикация из книги «За сто лет». 1840-1940. К столетию Ленинградской государственной бумажной фабрики им. Володарского. Л., 1940.



5. Здание писчебумажной фабрики. 1890-е гг. Публикация из книги «За сто лет». 1840-1940. К столетию Ленинградской государственной бумажной фабрики им. Володарского. Л., 1940.

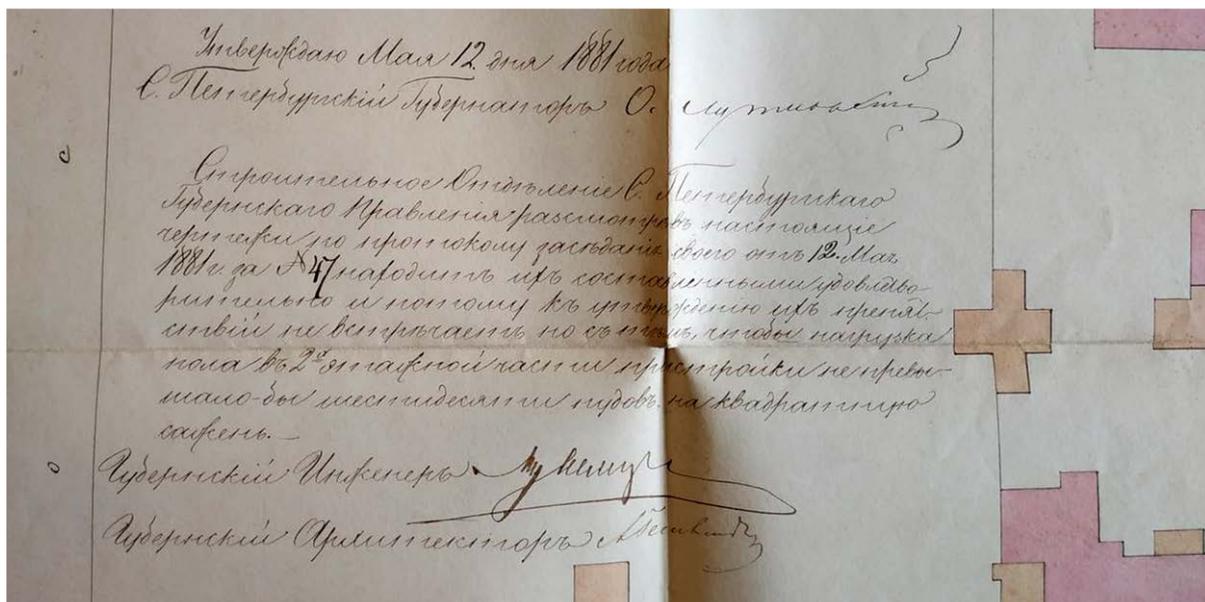


Мостки через Неву, по которым рабочие варшавинской фабрики переносили бумагу на левый берег

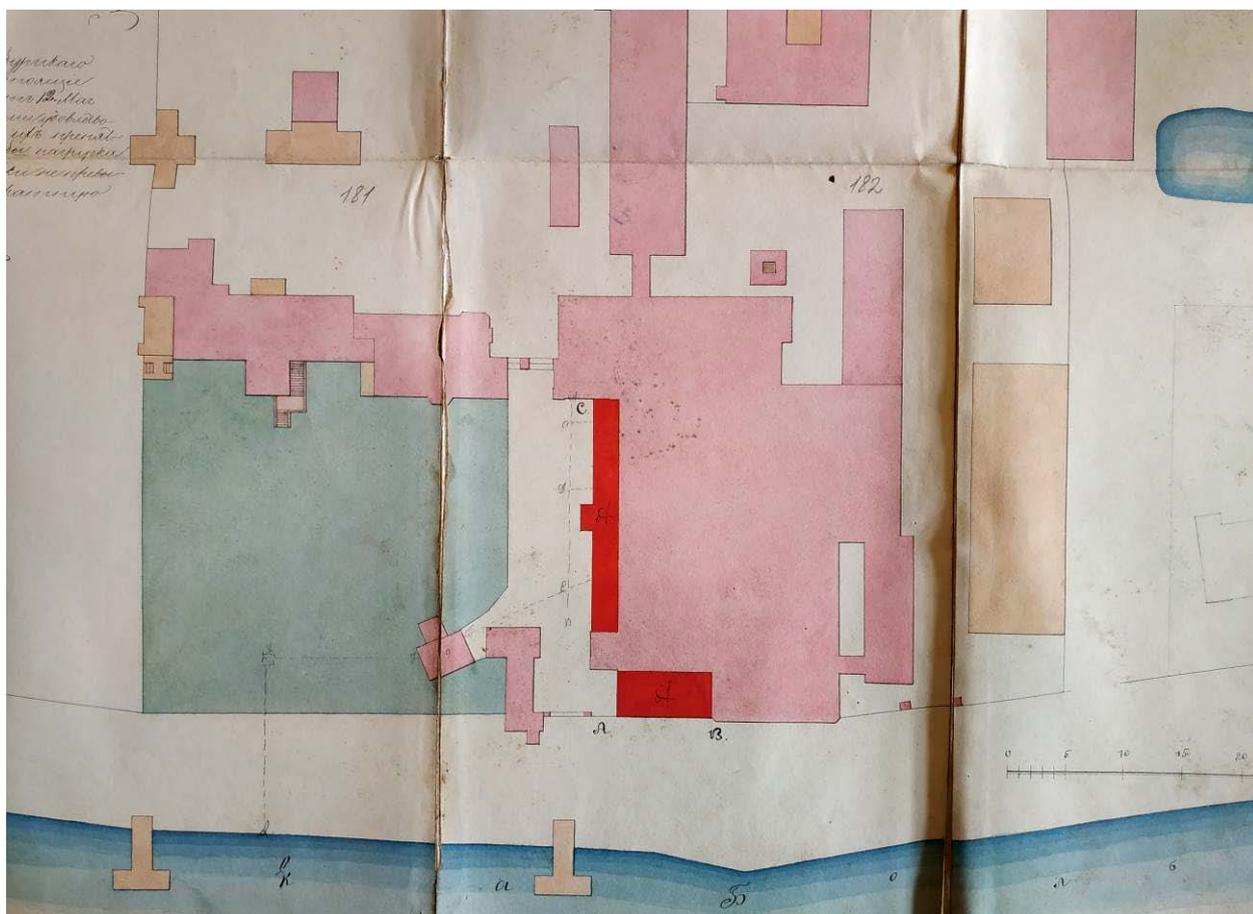
6. Панорама правого берега Невы. Вид на писчебумажную фабрику. Публикация из книги «За сто лет». 1840-1940. К столетию Ленинградской государственной бумажной фабрики им. Володарского. Л., 1940.



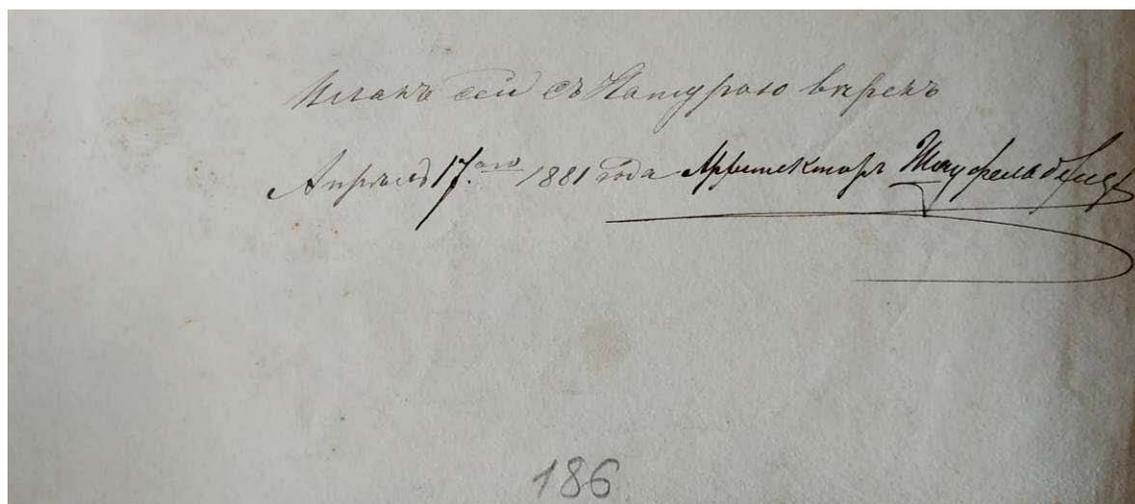
7. Генеральный план Товарищества Невской писчебумажной мануфактуры братьев Варгуниных во 2-м стане С.-Петербургского уезда, на правом берегу реки Большой Невы. 1881 г. Арх. Л.Л. Шауфельбергер. Фрагмент. ЦГИА СПб. Ф. 1189. Оп. 1. Д. 40. Л. 173-186.



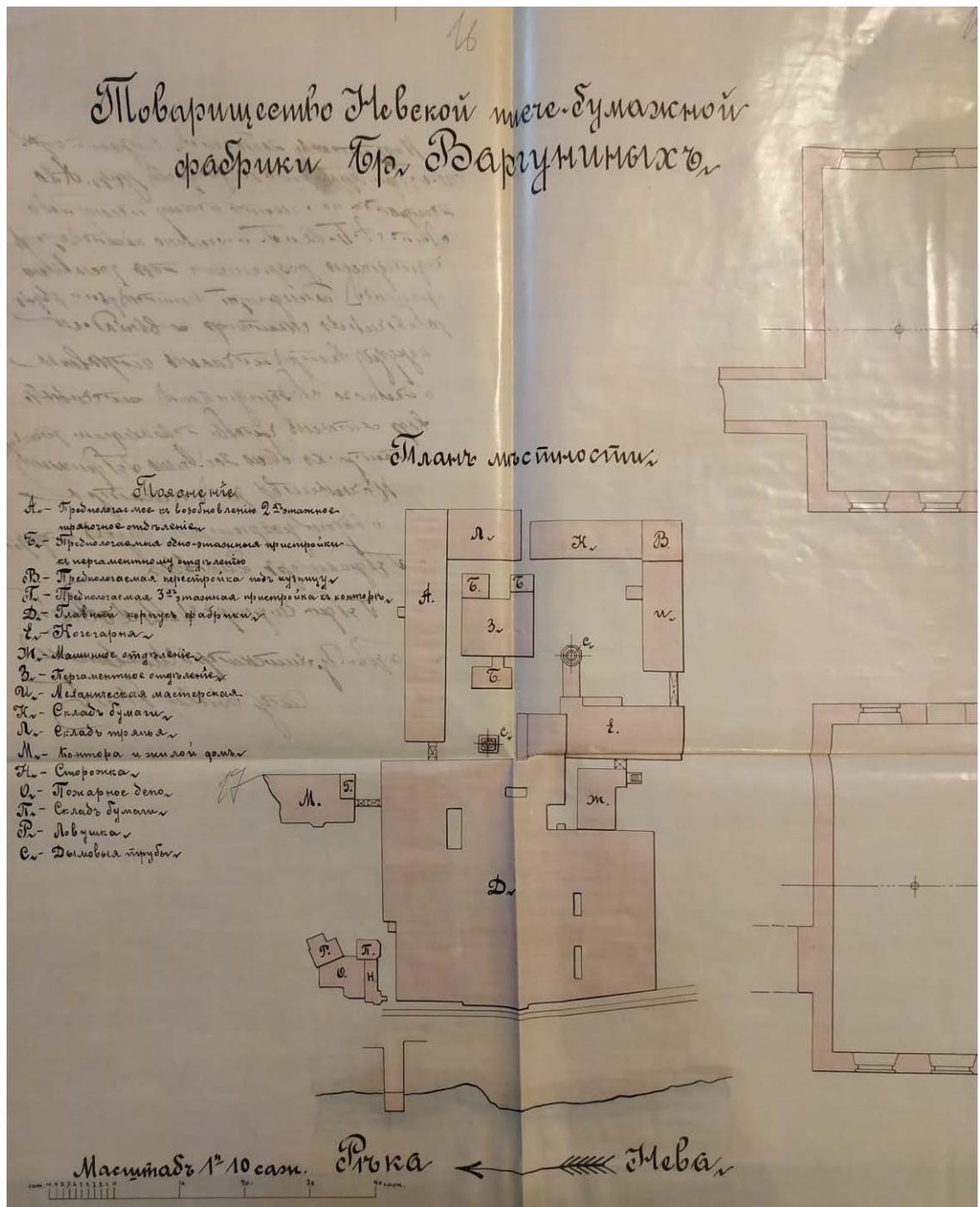
8. Генеральный план Т-ва Невской писчебумажной мануфактуры братьев Варгуниных. 1881 г. Арх. Л.Л. Шауфельбергер. Фрагмент. ЦГИА СПб. Ф. 1189. Оп. 1. Д. 40. Л. 173-186.



9. Генеральный план Товарищества Невской писчебумажной мануфактуры братьев Варгуниных во 2-м стане С.-Петербургского уезда, на правом берегу реки Большой Невы. 1881 г. Арх. Л.Л. Шауфельбергер. ЦГИА СПб. Ф. 1189. Оп. 1. Д. 40. Л. 173-186. Фрагмент.



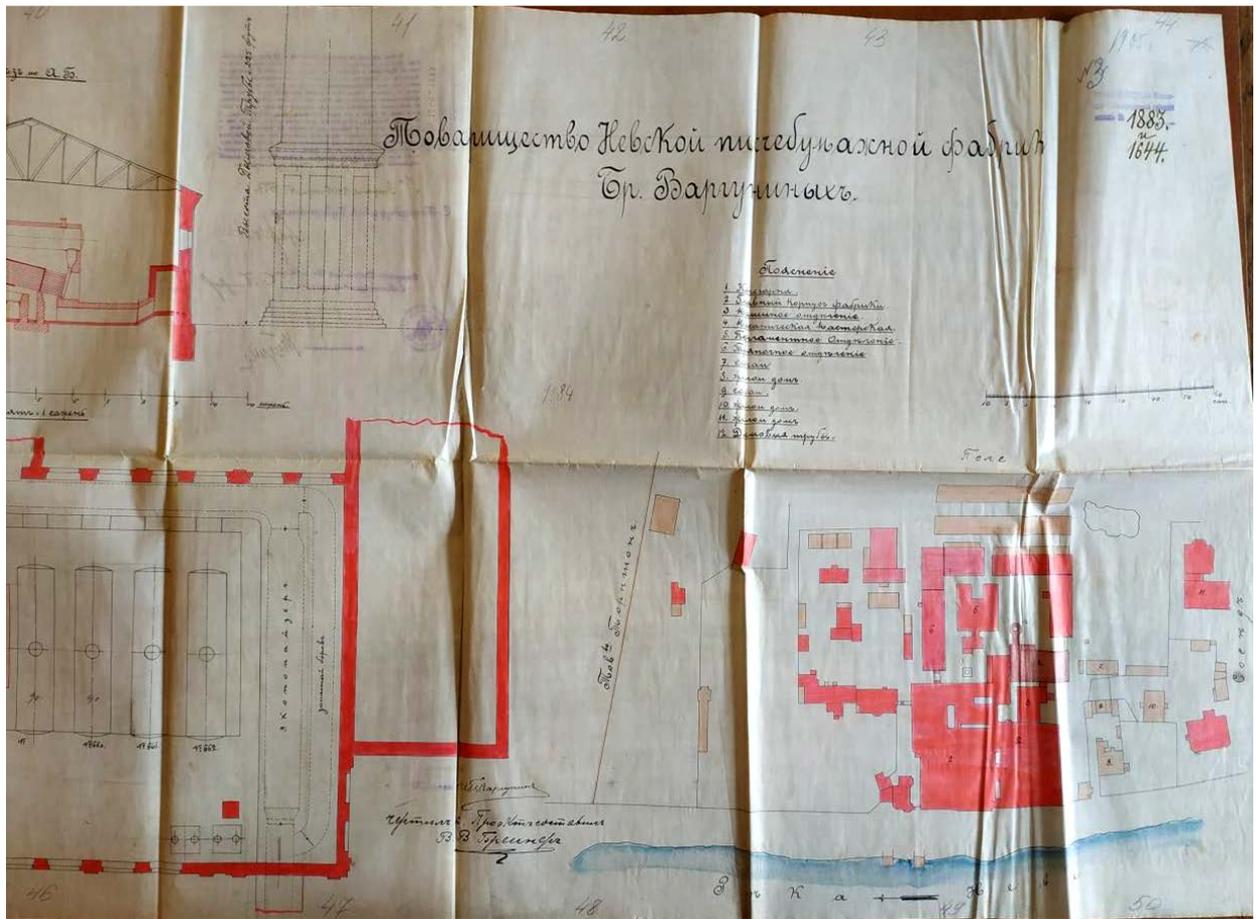
10. Генеральный план Т-ва Невской писчебумажной мануфактуры братьев Варгуниных. 1881 г. Арх. Л.Л. Шауфельбергер. Фрагмент. ЦГИА СПб. Ф. 1189. Оп. 1. Д. 40. Л. 173-186.



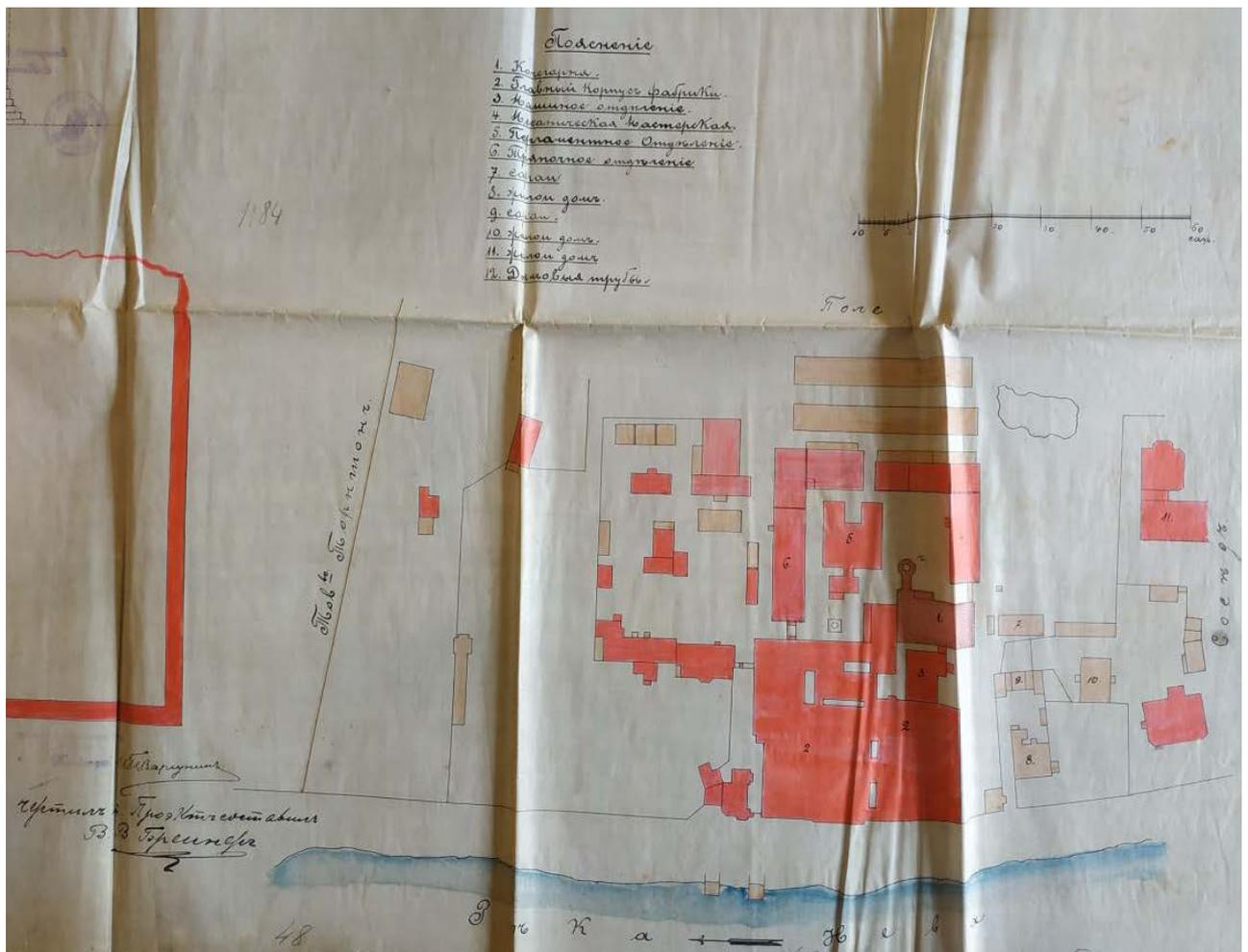
11. Товарищество Невской писчебумажной фабрики братьев Варгуниных. План местности. 1903 г. Фрагмент. ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 27. Д. 221. Л. 16-19.



12. Товарищество писчебумажной фабрики братьев Варгуниных. План местности. 1903 г. Фрагмент. ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 27. Д. 221. Л. 16-19.



13. Товарищество Невской писчебумажной фабрики Бр. Варгуниных . 1905 г.
Арх. В.В. Брейнер. Фрагмент. ЦГИА СПб. Ф. 1189. Оп. 1. Д. 40 Л. 39-50.



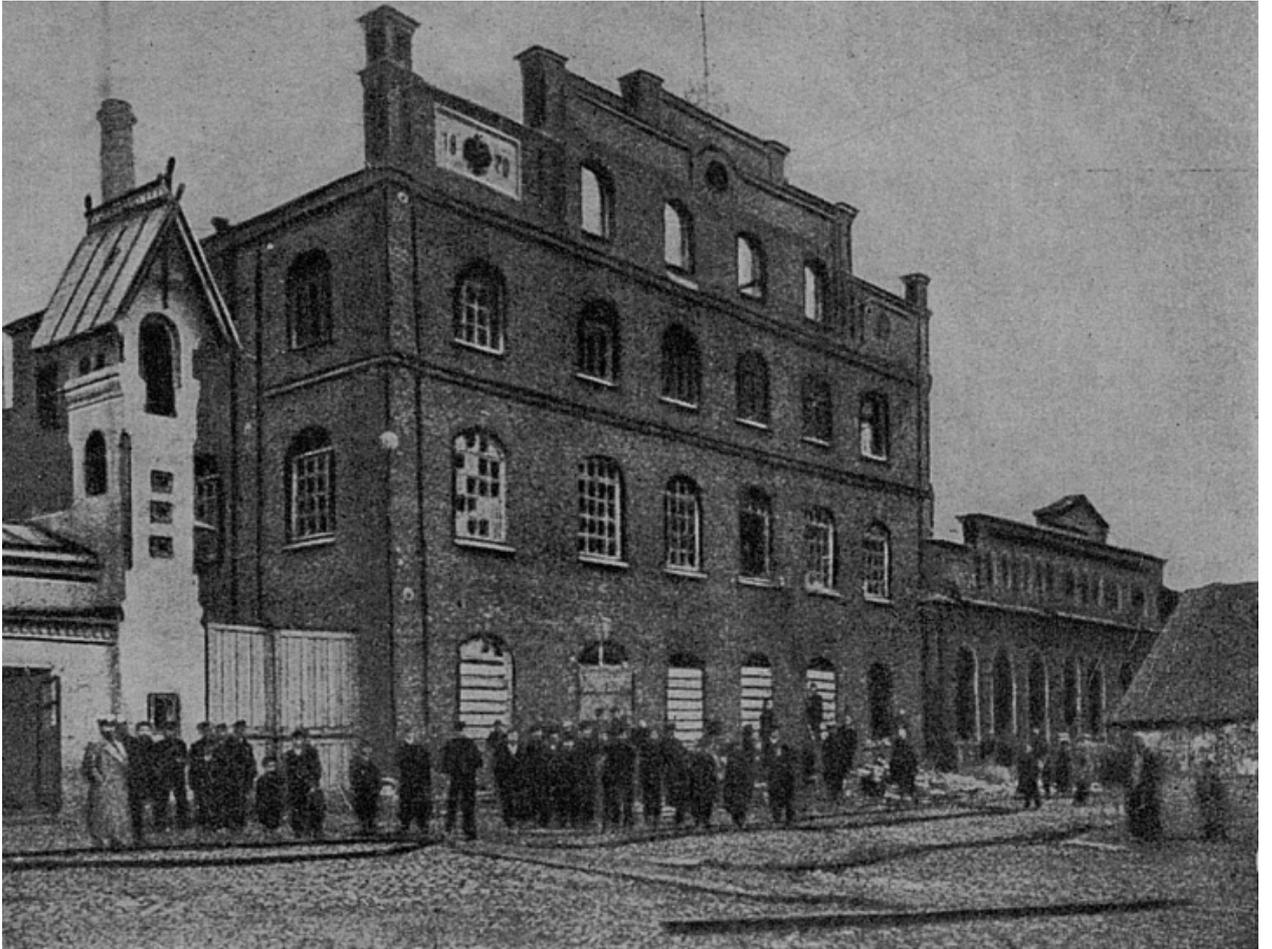
14. Товарищество Невской писчебумажной фабрики Бр. Варгуниных . 1905 г.
 Арх. В.В. Брейнер. Фрагмент. ЦГИА СПб. Ф. 1189. Оп. 1. Д. 40 Л. 39-50.

КЪ ПОЖАРУ ПЕТЕРБУРГСКОЙ ПИСЧЕБУМАЖНОЙ ФАБРИКИ БР. ВАРГУНИНЫХЪ.

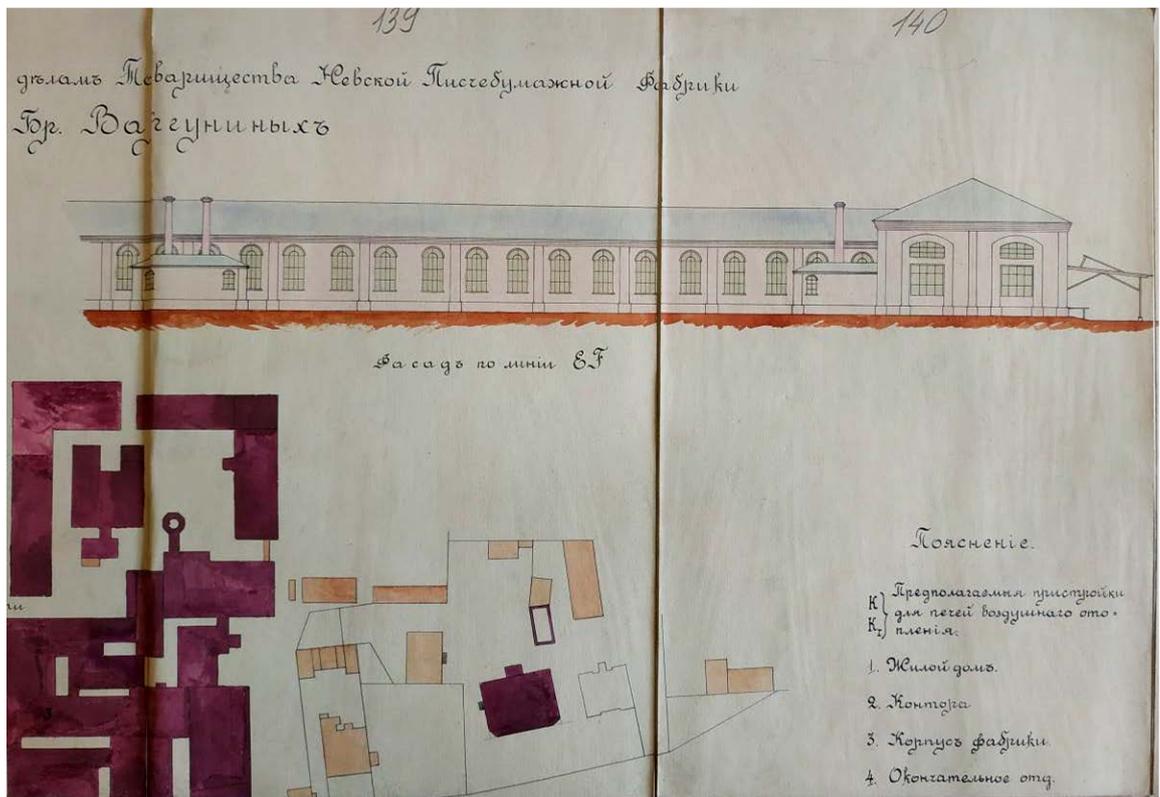


Фабрика находится на правомъ берегу Невы, на 9-й верстѣ по Шлиссельбургскому тракту. Пожаръ возникъ въ 2 ч. ночи на 10 мая въ браковочномъ отдѣленіи, помѣщающемся въ главномъ фабричномъ зданіи. Огонь проникъ отсюда по люку подъемной машины во всѣ этажи, и вскорѣ все зданіе запылало, а спустя еще нѣкоторое время загорѣлся и примыкающій корпусъ, гдѣ выдѣлывалась бумага на особо сложныхъ машинахъ. Отъ этихъ двухъ зданій остались однѣ обгорѣлыя стѣны. Убытокъ заявленъ въ 750.000 рублей. Около 600 рабочихъ остались безъ дѣла.

15. Корпуса писчебумажной фабрики после пожара. Публикация из журнала «Новое время». 1907 г.



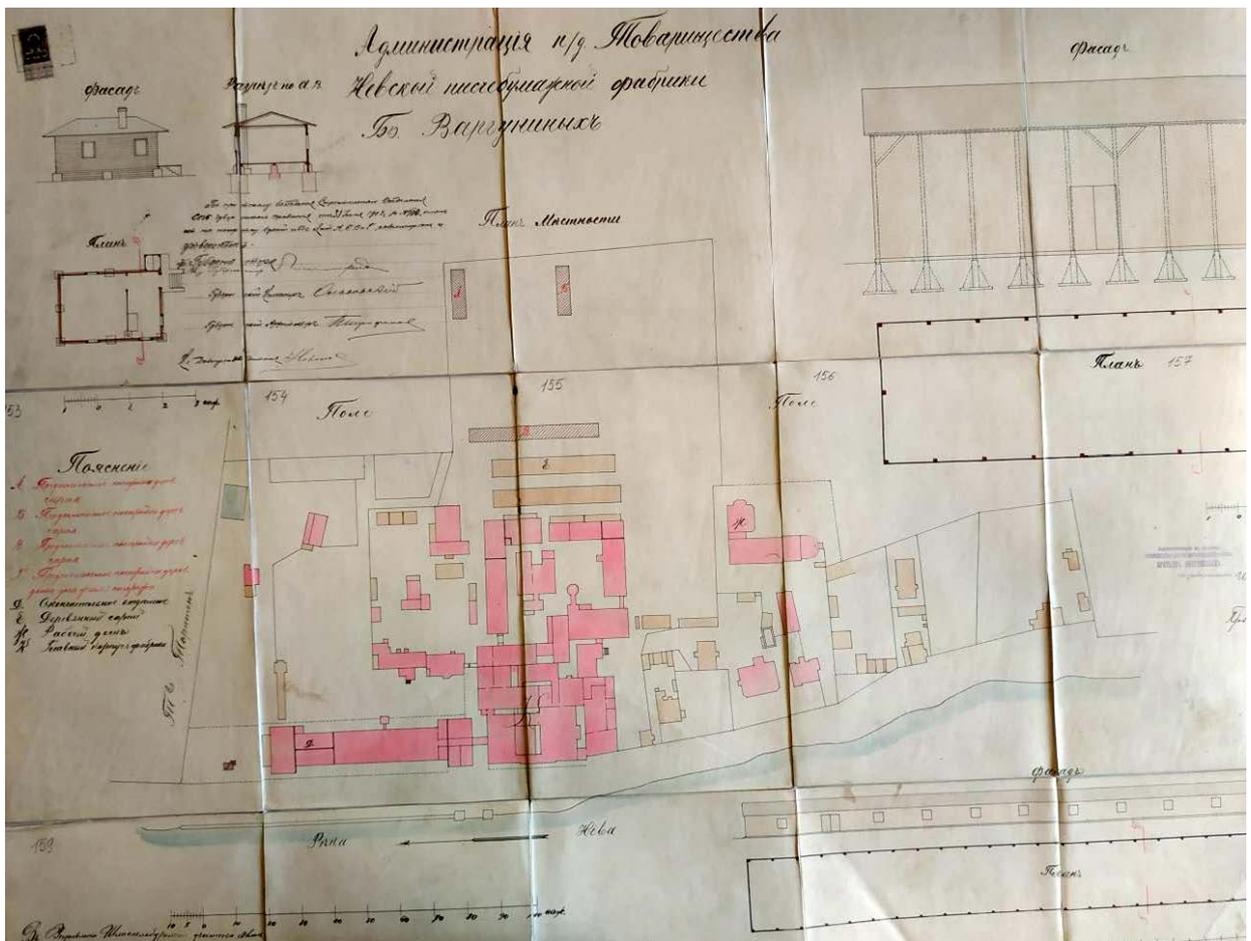
16. Корпуса писчебумажной фабрики после пожара. Публикация из журнала «Новое время». 1907 г.



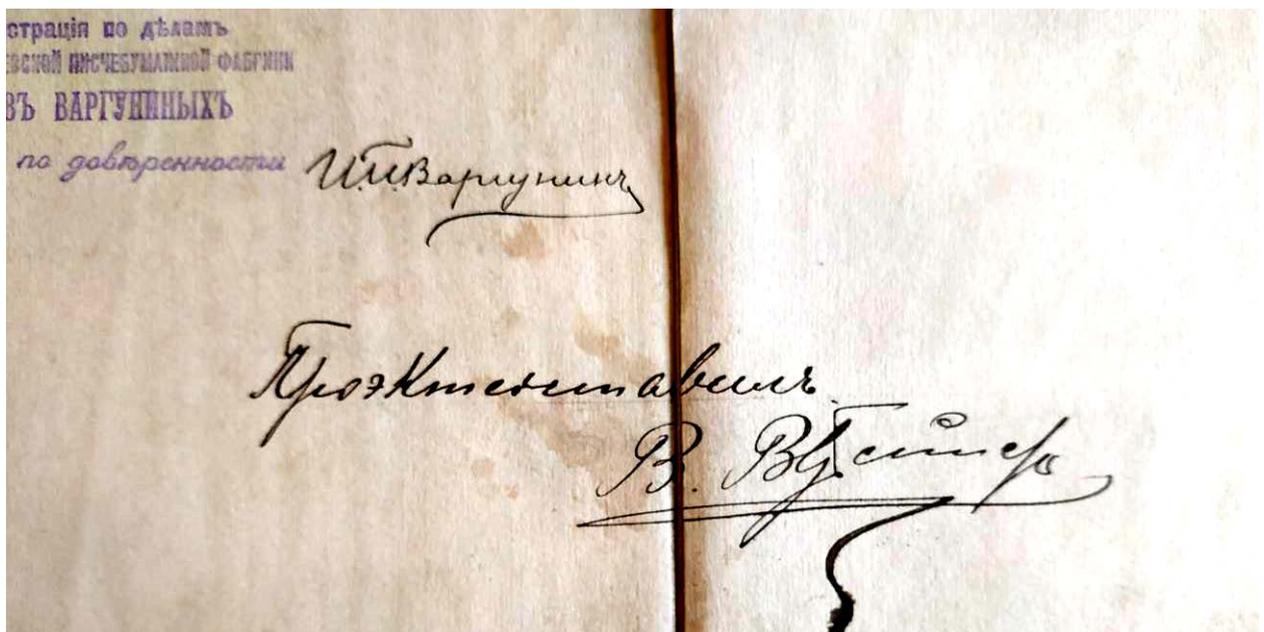
18. Проект пристроек к одноэтажному корпусу окончательного отделения. Дворовый фасад. Фрагмент. 1907 г. Арх. В.В. Брейнер. ЦГИА СПб. Ф. 1189. Оп. 1. Д. 40. Л. 137-144.



19. Проект пристроек к одноэтажному корпусу окончательного отделения. План. 1907 г. Арх. В.В. Брейнер. ЦГИА СПб. Ф. 1189. Оп. 1. Д. 40. Л. 137-144.



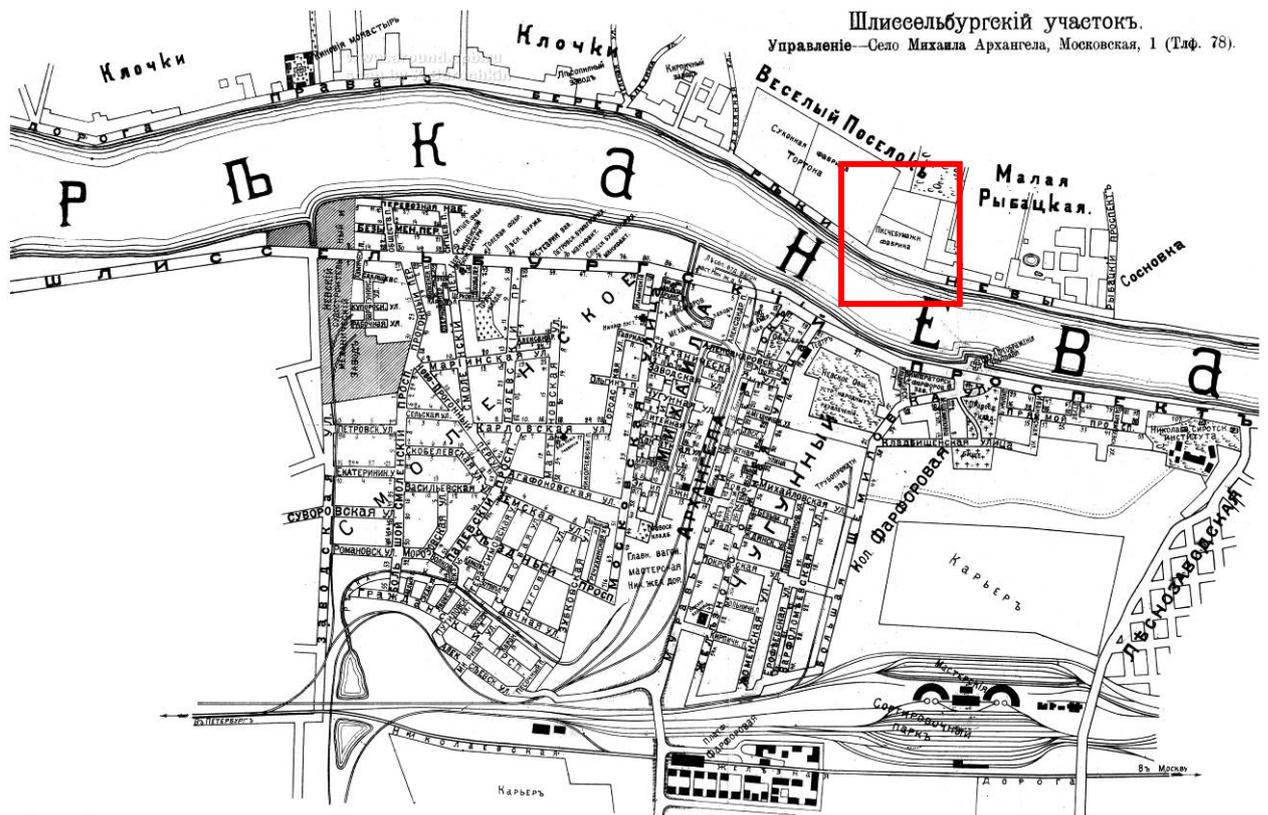
20. Администрация (по доверенности) Товарищества Невской писчебумажной фабрики Бр. Варгунинных. План местности. 1908 г. Арх. В.В. Брейнер. ЦГИА СПб. Ф. 1189. Оп. 1. Д. 40. Л. 147-165.



21. План местности Т-ва Невской писчебумажной фабрики Бр. Варгунинных. 1908 г. Арх. В.В. Брейнер. Фрагмент. ЦГИА СПб. Ф. 1189. Оп. 1. Д. 40. Л. 147-165.



22. План С.-Петербурга с ближайшими окрестностями. 1913 г. Фрагмент. Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. РНБ. Мультимедиа.



23. План Шлиссельбургской части. Весь Петербург. 1913 год.

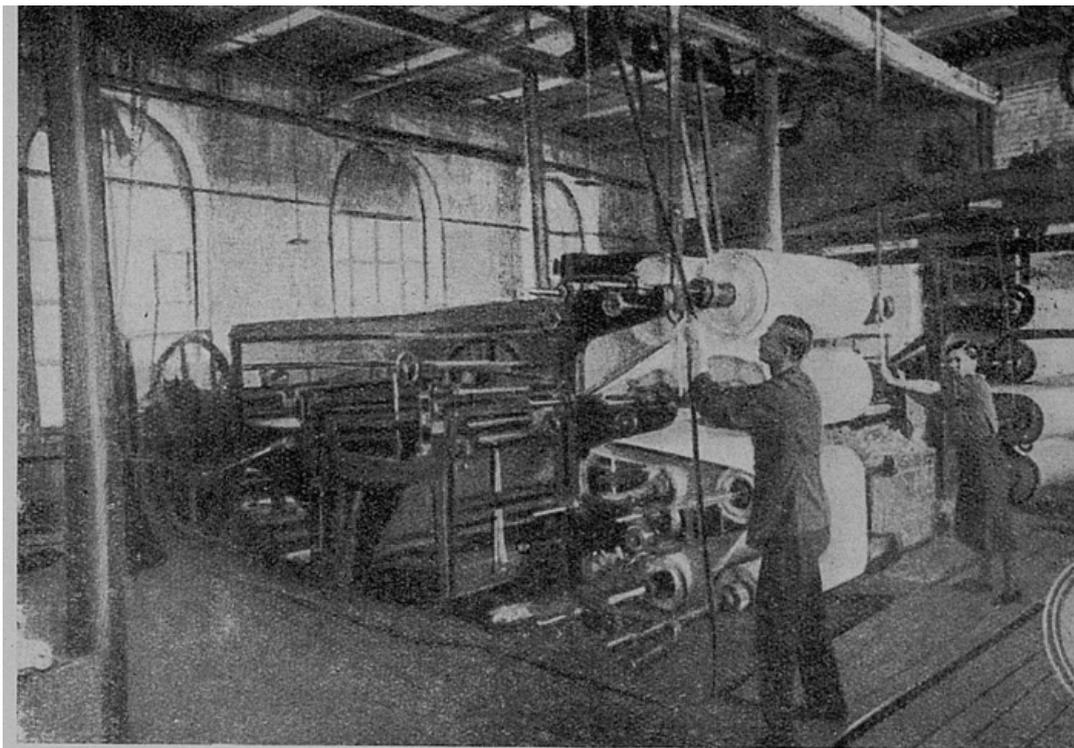


24. Фотография Ленинградской государственной бумажной фабрики им. Володарского. 1930-е гг. Из фондов ГМИ СПб.



Здание бумажной фабрики им. Володарского

25. Набережная правого берега Невы у фабрики Володарского. Конец 1930-х гг. Публикация из книги «За сто лет». 1840-1940. К столетию Ленинградской государственной бумажной фабрики им. Володарского. Л., 1940.



*Саморезки отделочного цеха
фабрики им. Володарского*

26. Цех фабрики Володарского. Конец 1930-х гг. Публикация из книги «За сто лет». 1840-1940. К столетию Ленинградской государственной бумажной фабрики им. Володарского. Л., 1940.



27. Фабричные корпуса ОАО «Бумага» в панораме Октябрьской набережной. Фото 2005 г.



28. Интерьер одноэтажного производственного корпуса окончательного и паковочного отделения 1907 года постройки (литер Б). Фото 2005 г.



29. Дворовый фасад производственного корпуса окончательного и паковочного отделения 1907 года постройки (литер Б). Фрагмент. Фото 2005 г.



30. Интерьер двусветного лицевого фабричного корпуса 1910-х годов постройки. Фото 2005 г.



31. Панорама фабричных корпусов ОАО «Бумага». Фото 2017 г.



32. Панорама фабричных корпусов ОАО «Бумага». Фото 2017 г.

Приложение №6

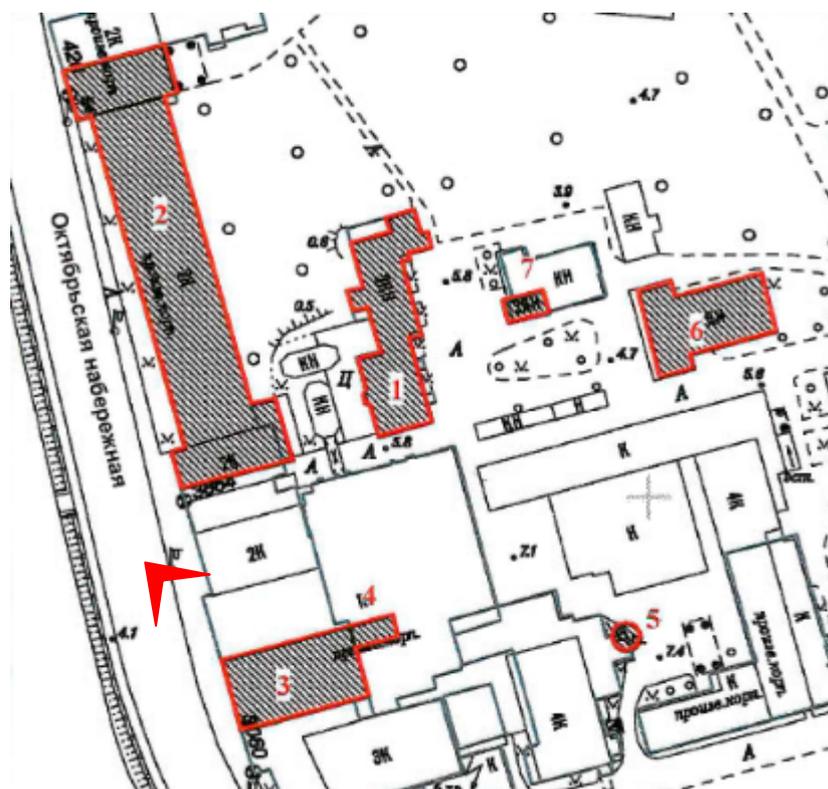
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Производственный комплекс (окончательное и паковочное отделения)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литеры Б1 (г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, лит. Б1, помещ. 1-Н (1-17, 20, 21, 24-27) 2-Н (1-10), 3-Н (1-20))) – в соответствии с НПА), и «Главный фабричный корпус (отделение для бумажных машин №2 и №3)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литеры Б3 (г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, лит. Б3, помещ. 1-Н (34) – в соответствии с НПА), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек бумажной фабрики Варгуниных», - «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения (в части ремонта и реставрации фасадов) «Производственный комплекс (окончательное и паковочное отделения)» литера Б1, «Главный фабричный корпус (отделение для бумажных машин №2 и №3)», литера Б3, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек бумажной фабрики Варгуниных» (г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, лит. Б1, Б3)», разработанной ООО «ЮрИнвестСтрой» в 2021 г., шифр 2-ОКН/21-Б1/Б3, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы

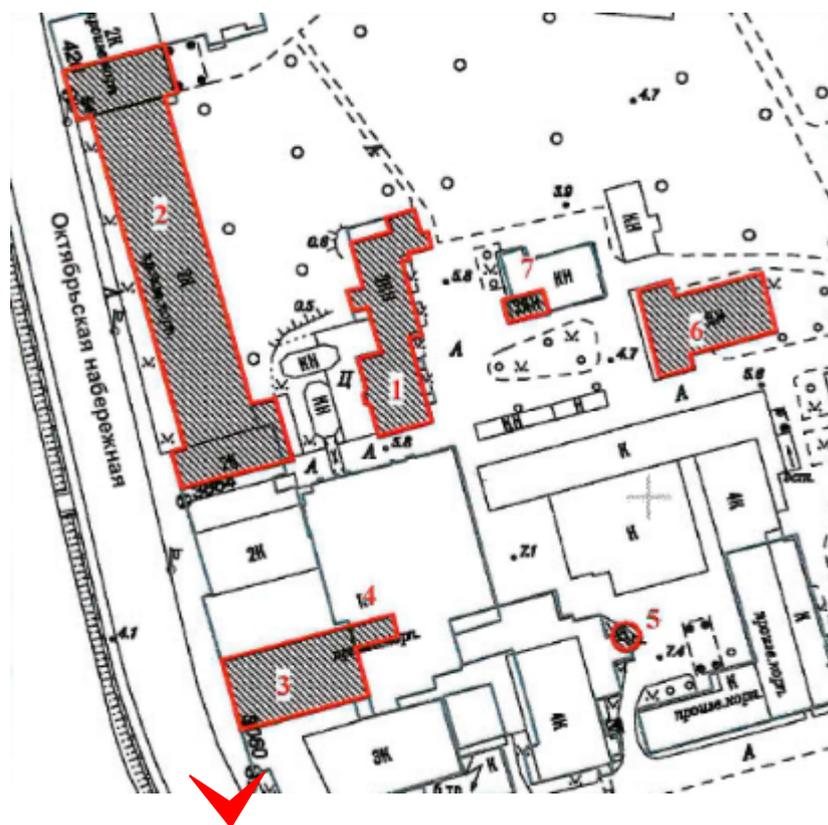
Список фотографий:

(фотосъемка выполнена аттестованным экспертом Я.В. Губиным 15.08.2021):

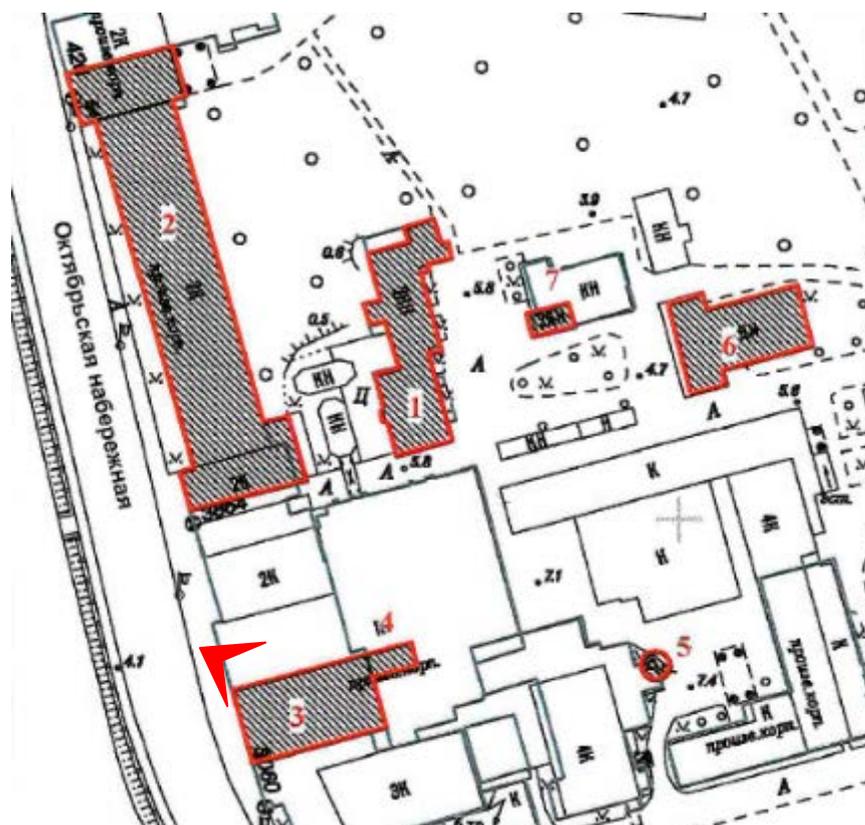
1. Лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Главный фабричный корпус (отделение для бумажных машин №2 и №3)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литера Б3. 15.08.2021.
2. Лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Главный фабричный корпус (отделение для бумажных машин №2 и №3)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литера Б3. 15.08.2021.
3. Лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Главный фабричный корпус (отделение для бумажных машин №2 и №3)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литера Б3. Фрагмент. 15.08.2021.
4. Юго-восточный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Главный фабричный корпус (отделение для бумажных машин №2 и №3)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литера Б3. Фрагмент. 15.08.2021.
5. Лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Главный фабричный корпус (отделение для бумажных машин №2 и №3)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литера Б3. Фрагмент. 15.08.2021.
6. Лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Производственный комплекс (окончательное и паковочное отделения)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литера Б1. Фрагмент. 15.08.2021.
7. Лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Производственный комплекс (окончательное и паковочное отделения)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литера Б1. Фрагмент. 15.08.2021.
8. Лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Производственный комплекс (окончательное и паковочное отделения)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литера Б1. Фрагмент. 15.08.2021.
9. Лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Производственный комплекс (окончательное и паковочное отделения)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литера Б1. Фрагмент. 15.08.2021.
10. Лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Производственный комплекс (окончательное и паковочное отделения)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литера Б1. Фрагмент. 15.08.2021.



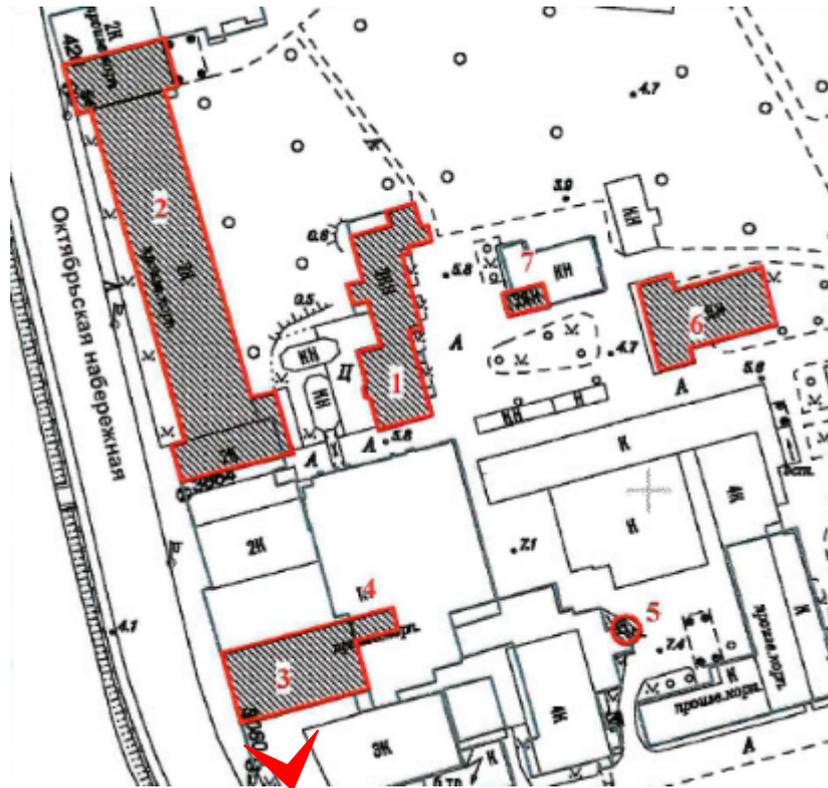
1. Лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Главный фабричный корпус (отделение для бумажных машин №2 и №3)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литера Б3. 15.08.2021.



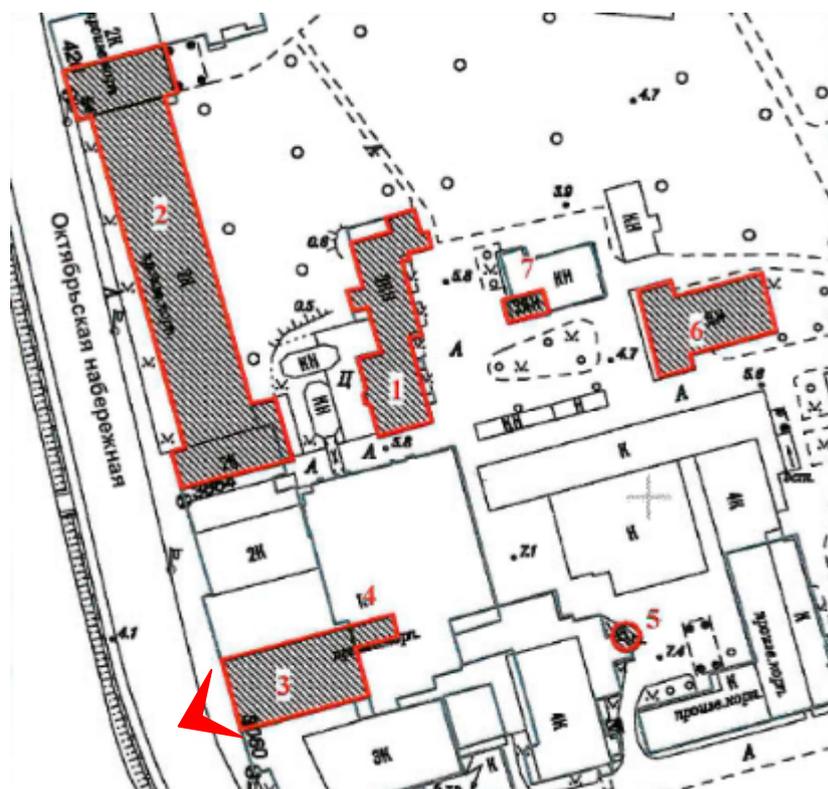
2. Лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Главный фабричный корпус (отделение для бумажных машин №2 и №3)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литера БЗ. 15.08.2021.



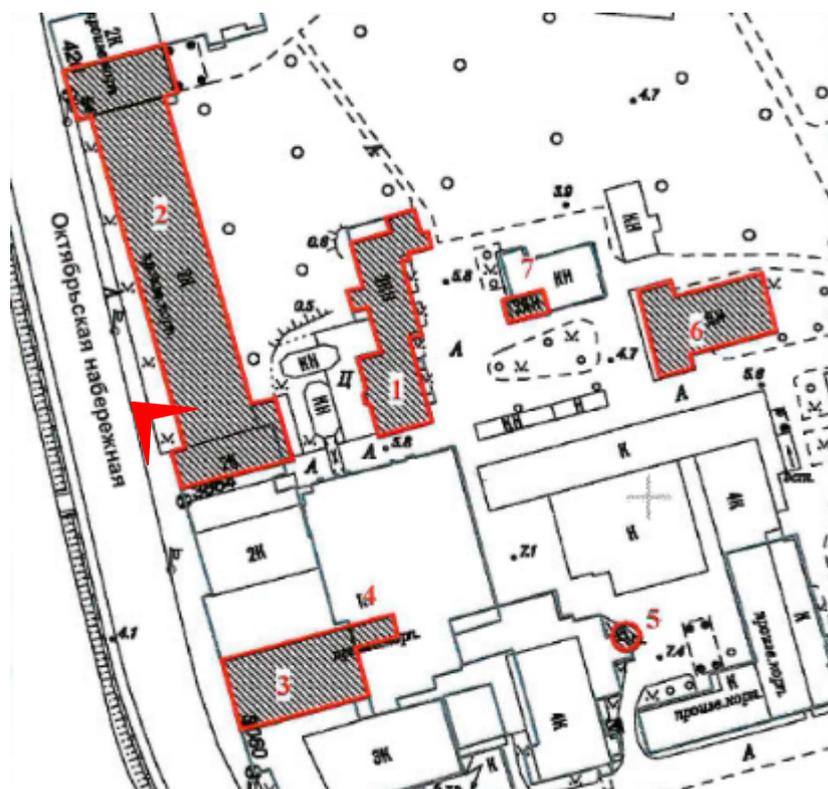
3. Лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Главный фабричный корпус (отделение для бумажных машин №2 и №3)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литера Б3. Фрагмент. 15.08.2021.



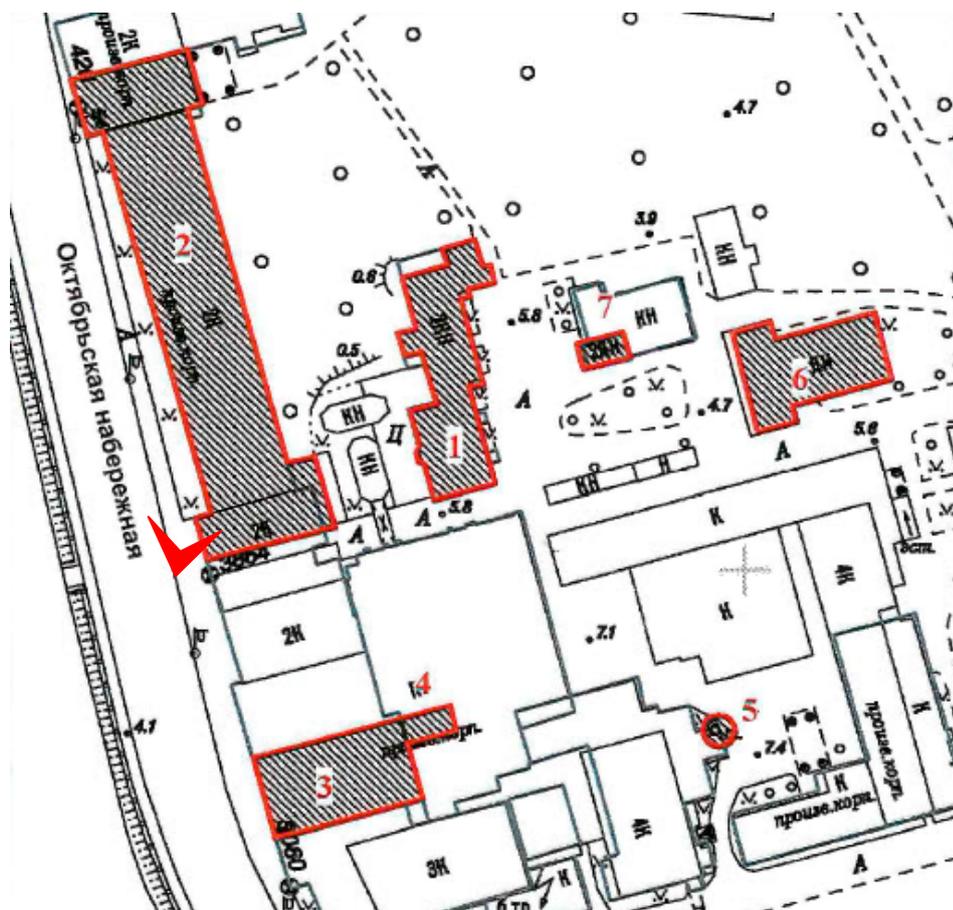
4. Юго-восточный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Главный фабричный корпус (отделение для бумажных машин №2 и №3)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литера Б3. Фрагмент. 15.08.2021.



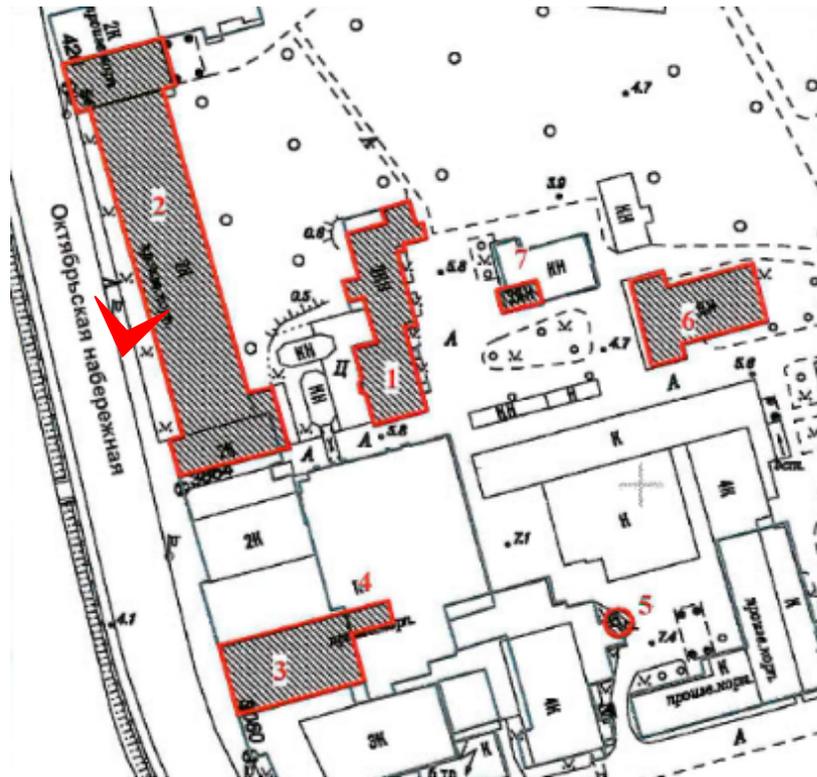
5. Лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Главный фабричный корпус (отделение для бумажных машин №2 и №3)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литера Б3. Фрагмент. 15.08.2021.



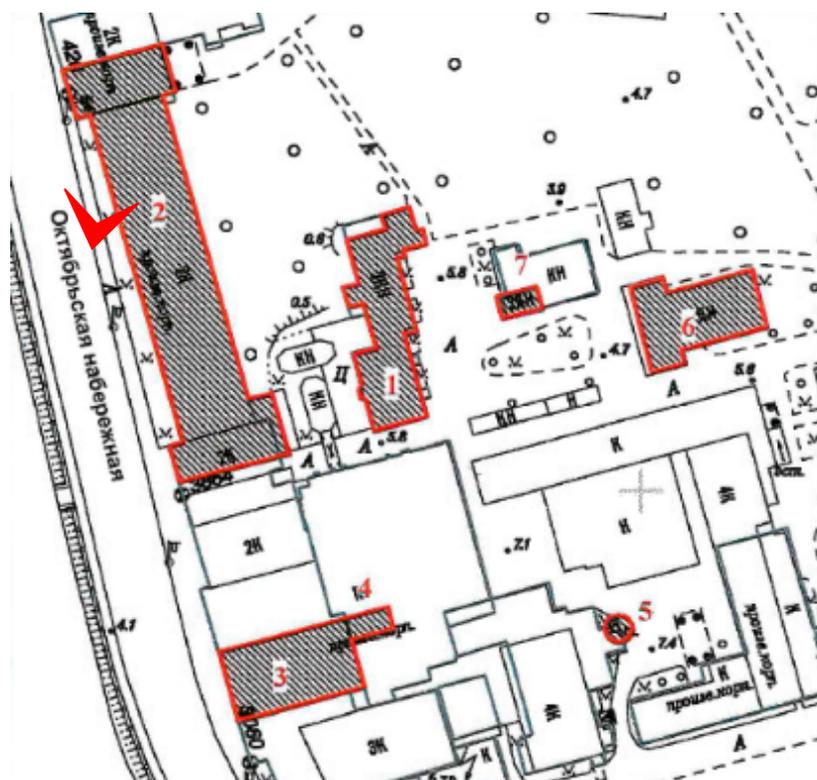
б. Лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Производственный комплекс (окончателное и паковочное отделения)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литера Б1. Фрагмент. 15.08.2021.



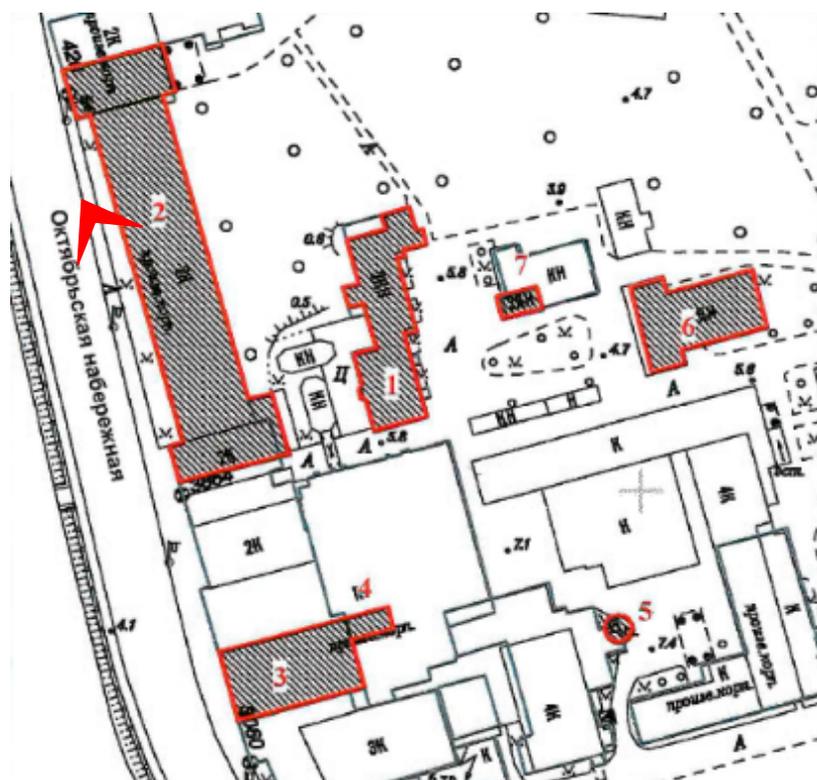
7. Лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Производственный комплекс (окончателное и паковочное отделения)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литера Б1. Фрагмент. 15.08.2021.



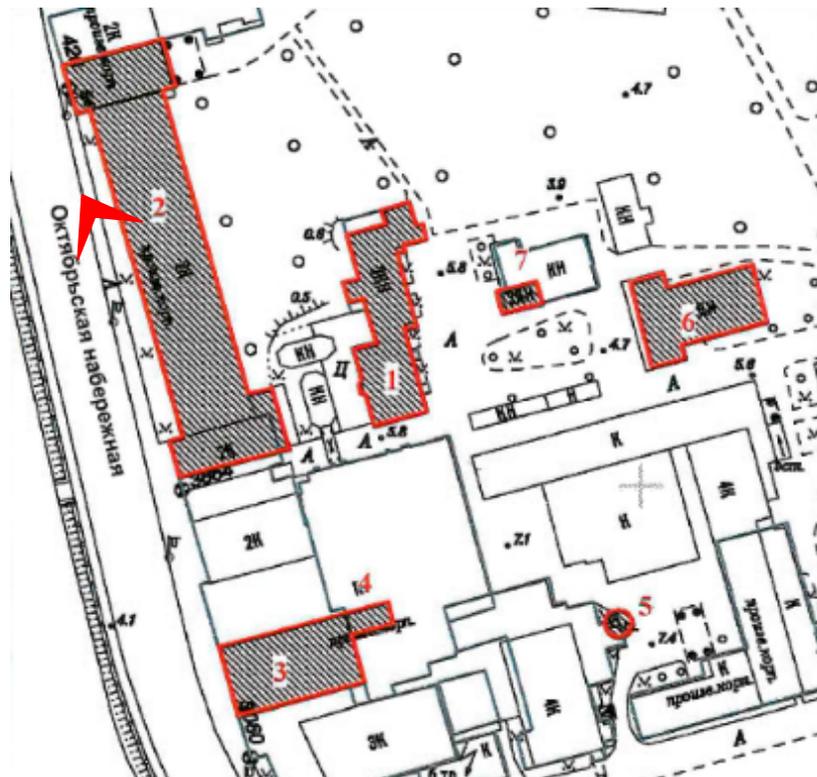
8. Лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Производственный комплекс (окончателное и паковочное отделения)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литера Б1. Фрагмент. 15.08.2021.



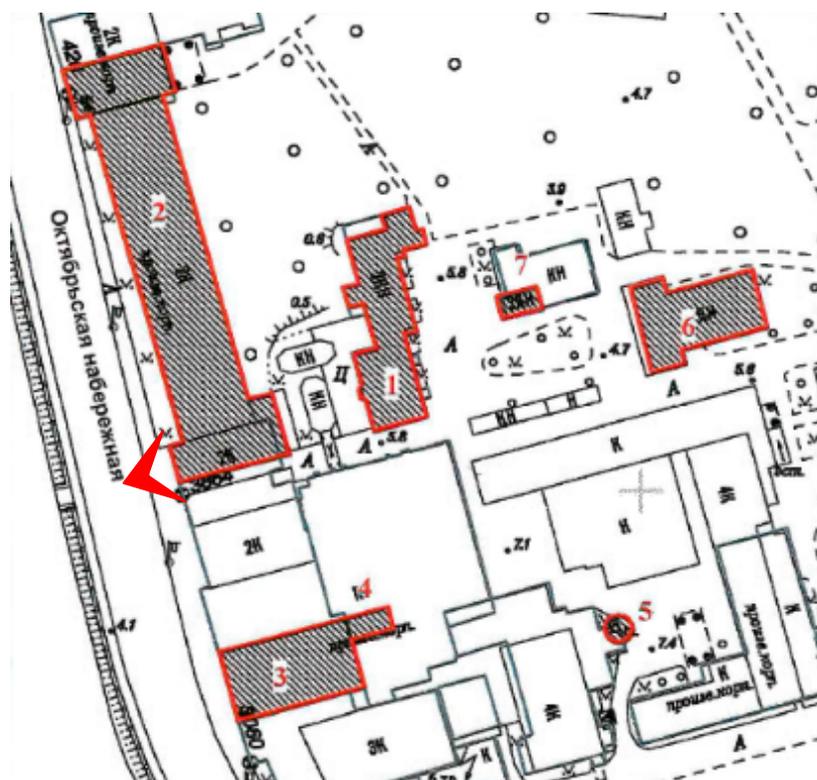
9. Лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Производственный комплекс (окончателное и паковочное отделения)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литера Б1. Фрагмент. 15.08.2021.



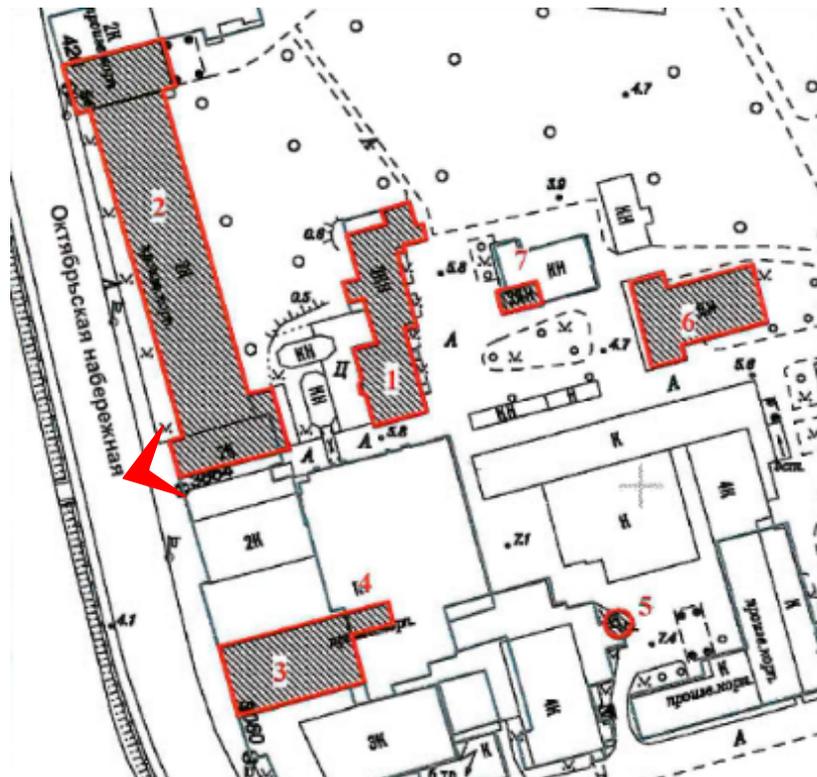
10. Лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Производственный комплекс (окончателное и пакочное отделения)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литера Б1. Фрагмент. 15.08.2021.



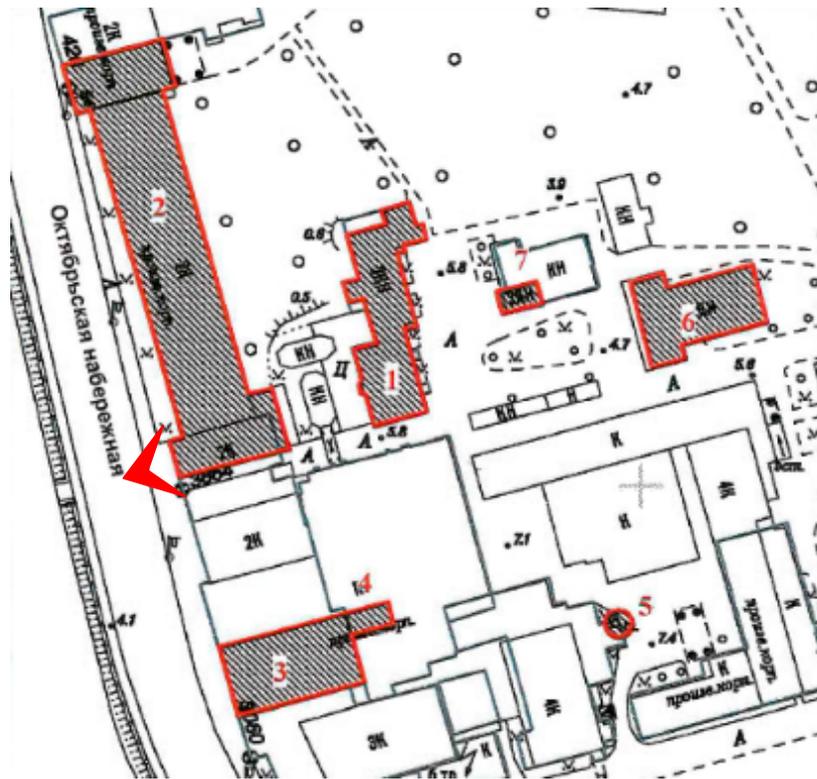
11. Лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Производственный комплекс (окончателное и паковочное отделения)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литера Б1. Фрагмент. 15.08.2021.



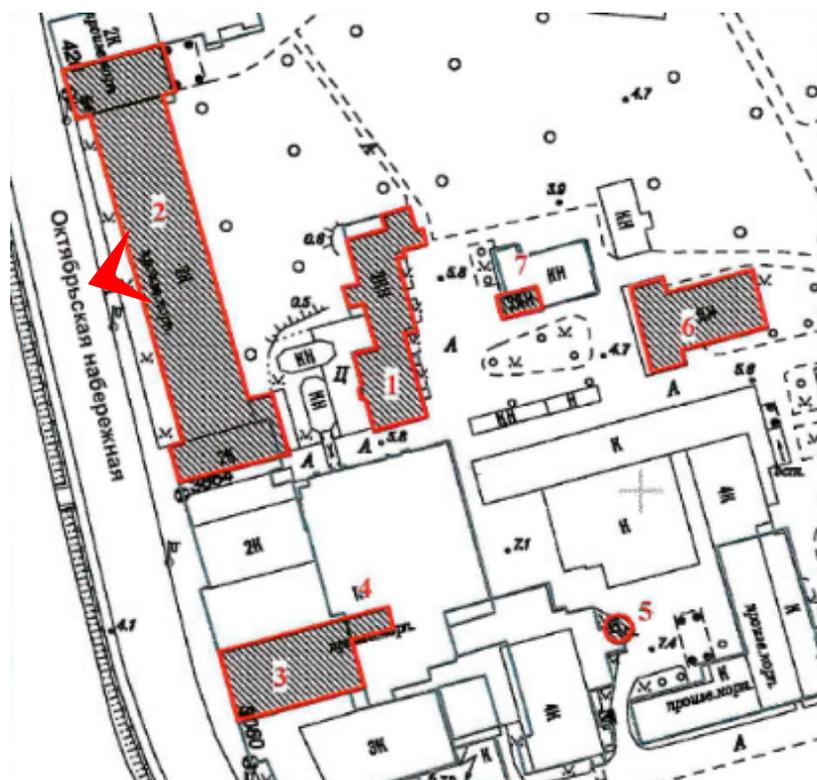
12. Лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Производственный комплекс (окончателное и паковочное отделения)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литера Б1. Фрагмент. 15.08.2021.



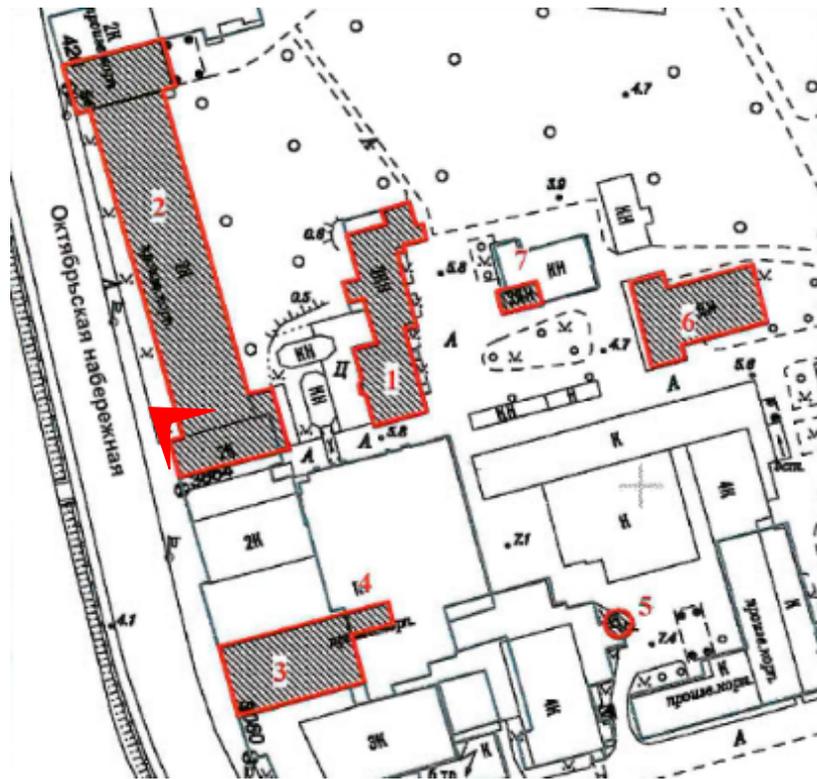
13. Лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Производственный комплекс (окончателное и паковочное отделения)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литера Б1. Фрагмент. 15.08.2021.



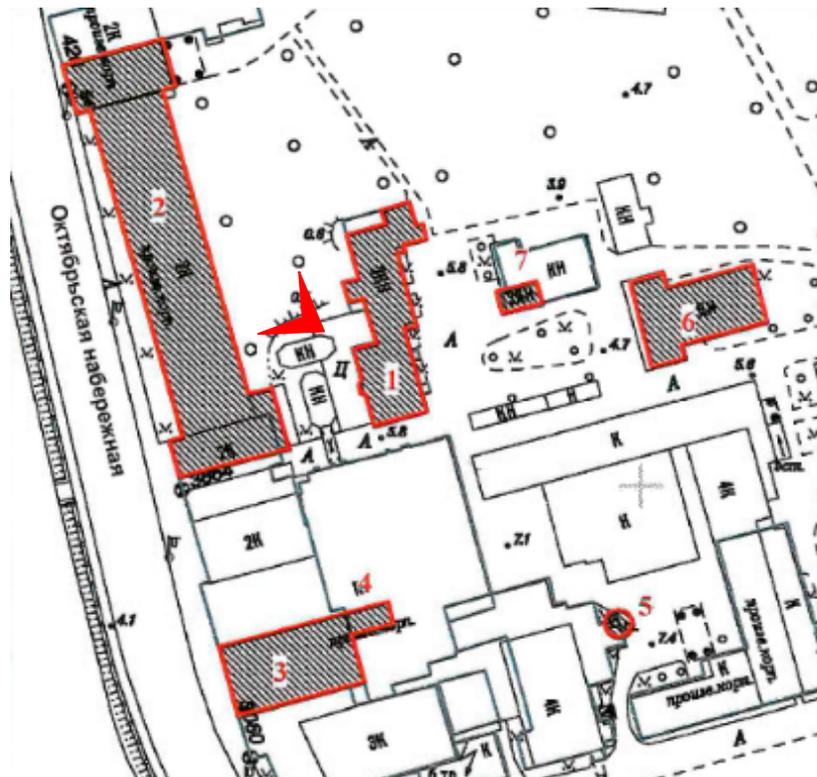
14. Лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Производственный комплекс (окончателное и паковочное отделения)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литера Б1. Фрагмента. 15.08.2021.



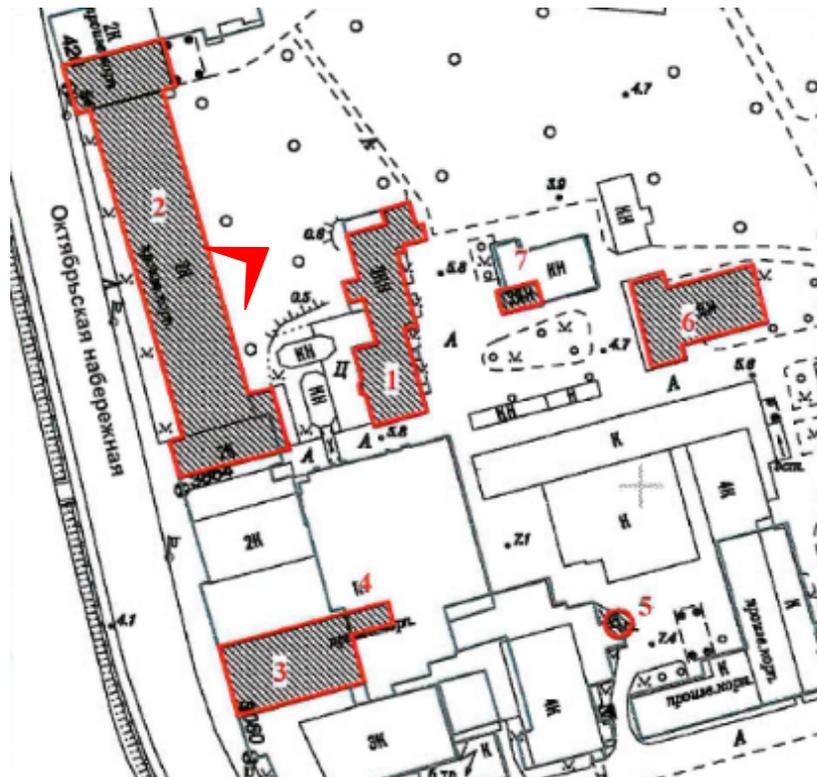
15. Лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Производственный комплекс (окончателное и паковочное отделения)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литера Б1. Фрагмент. 15.08.2021.



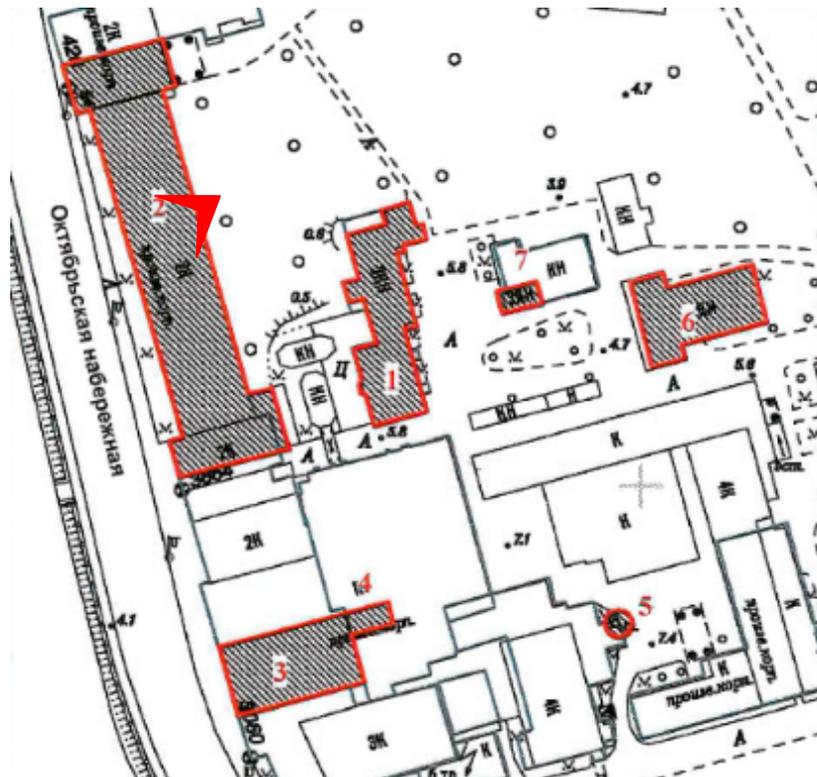
16. Лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Производственный комплекс (окончателное и паковочное отделения)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литера Б1. Фрагмент. 15.08.2021.



17. Дворовый фасад объекта культурного наследия регионального значения «Производственный комплекс (окончателное и паковочное отделения)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литера Б1. Фрагмент. 15.08.2021.



18. Дворовый фасад объекта культурного наследия регионального значения «Производственный комплекс (окончателное и паковочное отделения)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литера Б1. Фрагмент. 15.08.2021.



19. Дворовый фасад объекта культурного наследия регионального значения «Производственный комплекс (окончателное и паковочное отделения)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литера Б1. Фрагмент. 15.08.2021.

Приложение №7

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Производственный комплекс (окончательное и паковочное отделения)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литеры Б1 (г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, лит. Б1, помещ. 1-Н (1-17, 20, 21, 24-27) 2-Н (1-10), 3-Н (1-20))) – в соответствии с НПА), и «Главный фабричный корпус (отделение для бумажных машин №2 и №3)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литеры Б3 (г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, лит. Б3, помещ. 1-Н (34) – в соответствии с НПА), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек бумажной фабрики Варгуниных», - «Проектная документация по проведению работ по реставрации и ремонту лицевых и дворовых фасадов объектов культурного наследия регионального значения «Производственный комплекс (окончательное и паковочное отделения)» и «Главный фабричный корпус (отделение для бумажных машин №2 и №3)», расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литеры Б1, Б3, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек бумажной фабрики Варгуниных»», разработанной ООО «ЮрИнвестСтрой» в 2021 г., шифр 2-ОКН/21-Б1/Б3, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Документы технического учета: технический паспорт



**Филиал Санкт-Петербургского государственного
унитарного предприятия
"Городское управление инвентаризации и оценки
недвижимости" Санкт-Петербурга
Проектно-инвентаризационное бюро
Невского района**

Литера Б

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на Нежилое строение

район Невский

город (пос.) Санкт-Петербург

улица (пер.) Октябрьская набережная, дом 54

Составлен по состоянию на 13 сентября 2007г.

Квартал № _____

Инвентарный № 409/4

ПЛАН ЗАСТРОЙКИ ЛИТ. А



Масштаб 1:500

I. Регистрация права собственности

(реестровый № _____)

Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
13.092007	<i>В соответствии с приказом начальника ГУИОН от 06.10.97г. №145 данный раздел технического паспорта не заполняется</i>			
<div style="border: 2px solid blue; padding: 5px; width: fit-content; margin: auto;"> <p style="text-align: center;">Текущие изменения</p> <p>№ пом. (части): <u>2-Н</u></p> <p>Основание: <u>утвержденная перепланировка</u> <i>для помещения в экон. и предост.</i> (Акт МВК и пр.)</p> <p>«<u>13</u>» <u>09</u> 200<u>7</u> г.</p> <p>Исполнитель: <u>[подпись]</u></p> </div>				
<p><i>Состав объекта: Бумажный цех с узкоколейными путями</i></p>				<p><i>Наименование указано по данным заявителя ОАО "Фирма Бумага"</i></p>

II. Экспликация земельного участка - кв. м.

по доку- ментам	Площадь участка		Не застроенная площадь				
	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая		
		<i>Лит."Б"-6970.2</i>					

III. Благоустройство здания - кв. м.

Водопровод	Канализация	Отопление						гор. водоснабжение	Электроснаб- жение	Лифты - шт.		Общая площадь	Основная площадь	Вспомогатель- ная площадь
		от ТЭЦ	от групповой (квартальной котельной)	от собственной котельной	от АВГ	от электронагревателя	пассажирские			грузовые				
7001.2	7001.2			7001.2				7001.2	7001.2			7001.2	5677.4	1323.8

VI. Описание конструктивных элементов строения и определение износа

эта Б1, Б2, Б3, Б4, Б5

Год постройки 1840 г. по данным заявителя

Число этажей 3(1-3)

эта капитальности I

Вид внутренней отделки

повышенный

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Уд. вес по табл.	Поправки к уд. весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправками	Износ в %	Процент износа к строению	Текущ. измен. износ в проц.	
								эле-мента	к строению
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Фундаменты	<i>бутовые</i>	<i>трещины в цоколе</i>	7		7	45	3.2		
а) стены и их наружная	<i>кирпичные с окраской</i>	<i>осадочные трещины в перемычках под оконными проемами</i>	18		18	50	9.0		
б) перегородки									
Перекрытия	чердачное	<i>бетонные сводики, деревянные</i>	18	18	18	55	9.9		
	между-этажное								
	надпод-вальное								
Кровля	<i>рулонная</i>	<i>повреждения верх. слоя местами, поврежд. ограж. решетки,</i>	10		10	60	6.0		
Полы	<i>бетонные, керамическая плитка, линолеум</i>	<i>выбоины и отставание покрытия, стертость</i>	10		10	55	5.5		
Проемы	оконные	<i>глухие, створные</i>	4		4	60	2.4		
	дверные	<i>простые, остекленные</i>							
Отделка	наружная	<i>штукатурка стен, окраска</i>	3		3	45	1.4		
	внутренняя								
Санитарно- и электротехнич. устройства	отопление	<i>металлические трубы</i>	13		13	40	5.2		
	водопровод	<i>оцинкованные трубы</i>							
	канализация	<i>фановые трубы</i>							
	электроосвещ	<i>От городской сети</i>							
	радио	<i>От городской сети</i>							
	телефон	<i>От городской сети</i>							
	ванны								
	вентиляция	<i>естественная</i>							
	горячее водосн.								
лифты	<i>грузовой</i>								
Пр. работы	Отмостка	<i>асфальтовая</i>	17		17	45	7.7		
	Лестницы	<i>бетонные ступени по мет. косоурам</i>							

Итого

100 x 100 x 50.30 x

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{5.3 \times 100}{100} = 50\%$

VII. Описание конструктивных элементов строения и определение износа

Год постройки		Число этажей							
Типа капитальности	Вид внутренней отделки								
Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Уд.вес по табл.	Поправки к уд. весу в %	Уд.вес конструкт. элемента с поправками	Износ в %	Процент износа к строению (гр. 7 x гр. 8) / 100	Текущ.измен. износ в проц.	
								эле-мента	к стро-ению
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Фундаменты									
а) стены и их наружная отделка									
б) перегородки									
Перекрытия	чердачное								
	между-этажное								
	надподвальное								
Кровля									
Полы									
Проемы	оконные								
	дверные								
Отделка	наружная								
	внутренняя								
Санитарно- и электротехнич. устройства	отопление								
	водопровод								
	канализация								
	электроосвещ								
	радио								
	телефон								
	ванны								
	вентиляция								
	горячее водосн.								
лифты									
Пр.работы	Отмостка								
	Лестницы								
	Водоводы								
Итого			100	x	100	x	x		

% износа, приведенный к 100 по формуле:
$$\frac{\text{процент износа (гр. 9) x 100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{*100}{100} = \%$$

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ПРИСТРОЕК И ДРУГИХ ЧАСТЕЙ ЗДАНИЯ

Наименование конструктивных элементов	литера	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками	литера	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками	литера	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделоч. работы ...												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	литера	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками	литера	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками	литера	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделоч. работы ...												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера	Наименование строений и пристроек в ценах 1969 г.	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим. измерит. по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:							Стоим. измерит. с поправками	Количество (объем - куб. м; площадь - кв. м.)	Восстанов. ст-ть в руб.	% износа	Действит. ст-ть в руб.
						удельный вес	грунта	капитальн. климатич. район	на прев. объема		на отделку						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Б	Основное строение	9	103в	м3	10.8	1.000							10.80	52122	562918	50	281459
															562918		281459
<i>Итого:</i>													562918		281459		
Стоимоть в ценах 2007г с коэффициентом													54805697		27402848		

XI. Техническое описание служебных пристроек

Наименование конструктивных элементов	литера Н =	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками	литера Н =	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками	литера Н =	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделоч.работы ...												
Электроосвещение.....												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	
Формулы для под- счета площади, объема												
Наименование конструктивных элементов	литера	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками	литера	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками	литера	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделоч.работы ...												
Электроосвещение.....												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	
Формулы для подсчета площади, объема												

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим. измерит. по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:					Стоим. измерит. с поправками	Количество (объем - куб. м.; площадь - кв. м.)	Восстанов. ст-ть в руб.	% износа	Действит. ст-ть в руб.
						удельный вес	климатич. район								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

ХIII. ОГРАЖДЕНИЯ И СООРУЖЕНИЯ НА УЧАСТКЕ

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		диаметр, мм	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим. измерит. по табл.	Количество	Восстан. ст-ть в руб.	% износа	Действ. ст-ть в руб.
			длина (м)	ширина, высота (м)									

ХIV. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ (руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
в базовых ценах 1969г.	562918	281459					562918	281459
2007г.	54805697	27402848					54805697	27402848

" 13" сентября 2007 г.

Исполнил



(Морозова Т.М.)

" 13" сентября 2007 г.

Проверил



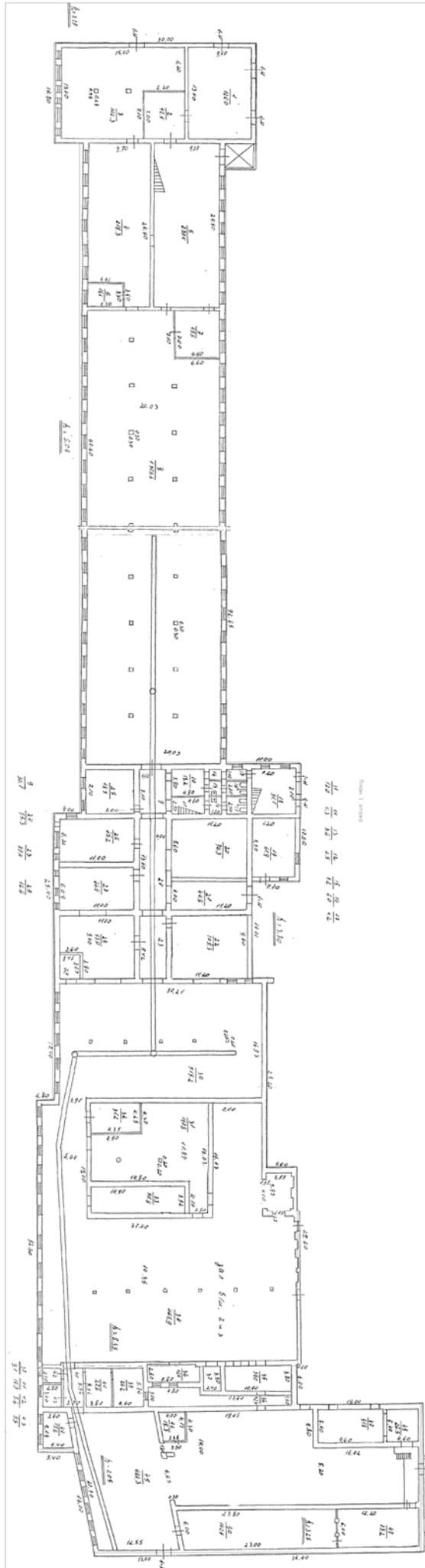
(Суркова Е.В.)

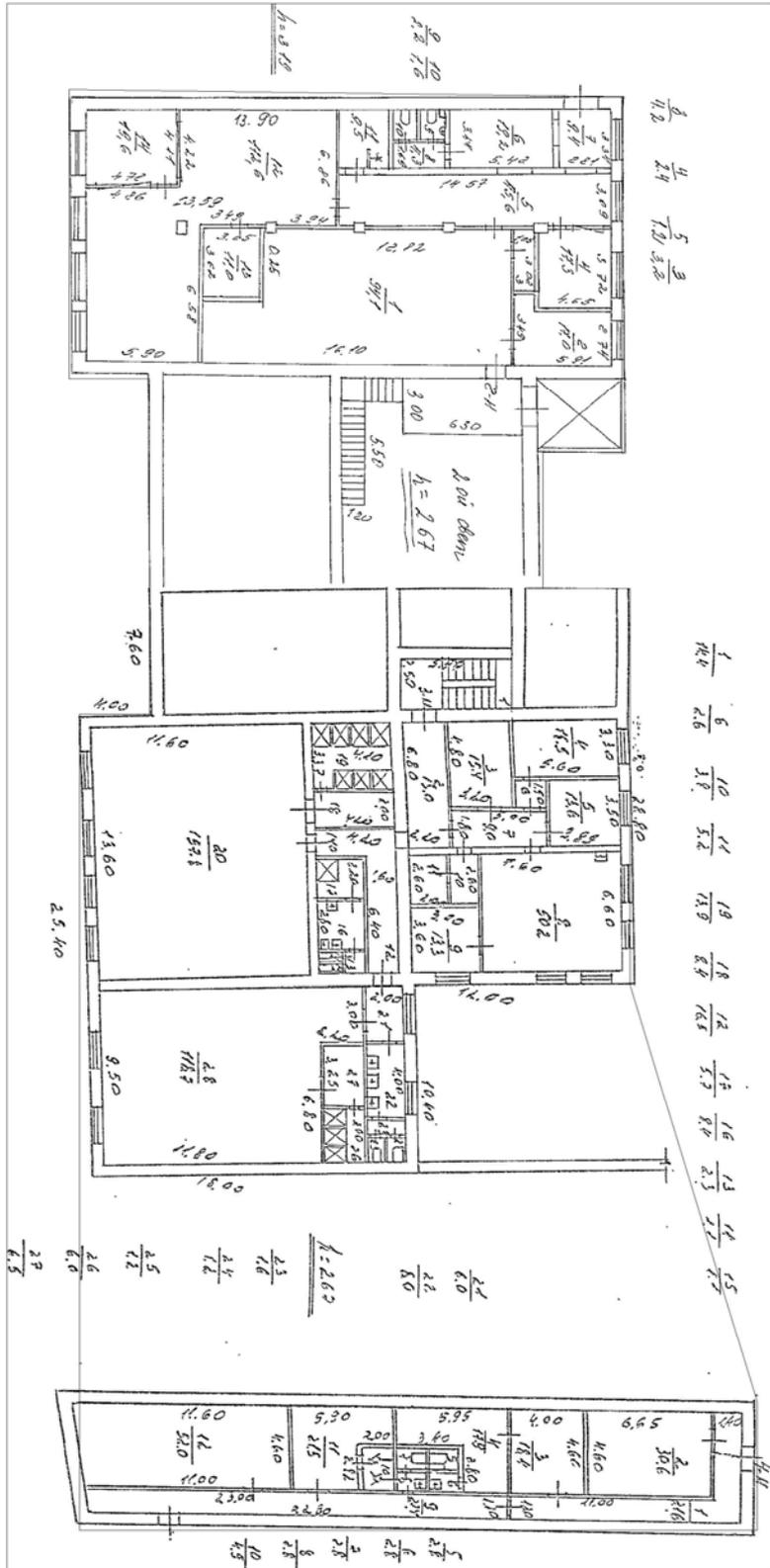
" 13" сентября 2007 г.

Начальник бюро

(Миляков М.Б.)

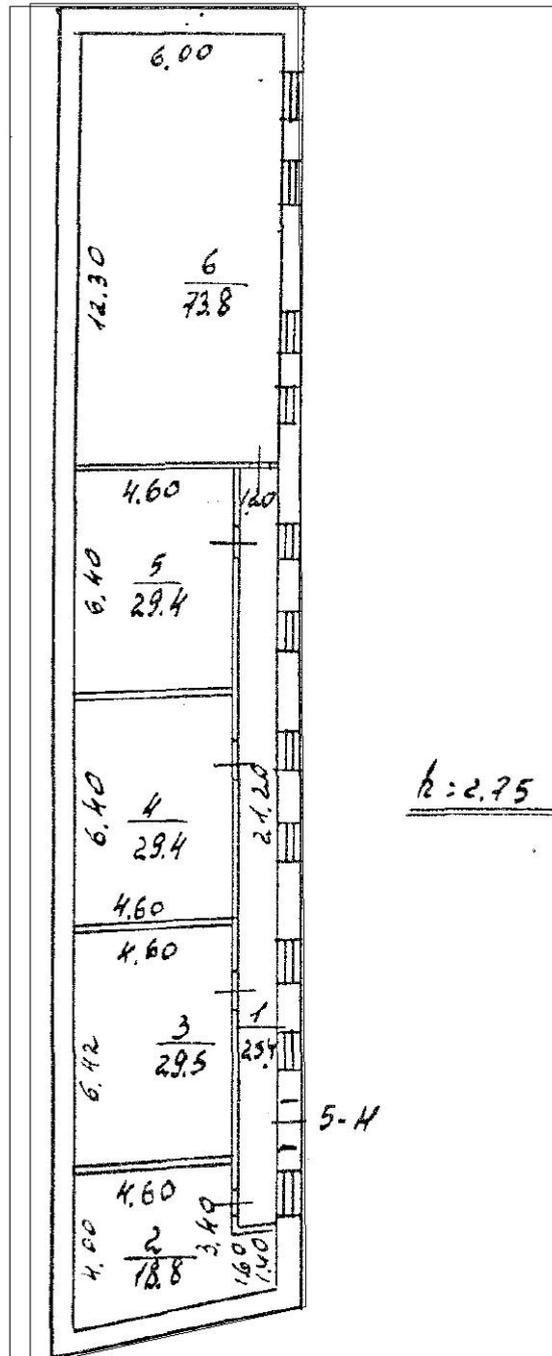
Работа выполнена			
Исполнил			
Проверил			
Начальник бюро			





План 1 этажа

План 3 этажа



Приложение №12

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Производственный комплекс (окончателное и паковочное отделения)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литеры Б1 (г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, лит. Б1, помещ. 1-Н (1-17, 20, 21, 24-27) 2-Н (1-10), 3-Н (1-20)) – в соответствии с НПА), и «Главный фабричный корпус (отделение для бумажных машин №2 и №3)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литеры Б3 (г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, лит. Б3, помещ. 1-Н (34) – в соответствии с НПА), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек бумажной фабрики Варгуниных», - «Проектная документация по проведение работ по реставрации и ремонту лицевых и дворовых фасадов объектов культурного наследия регионального значения «Производственный комплекс (окончателное и паковочное отделения)» и «Главный фабричный корпус (отделение для бумажных машин №2 и №3)», расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литеры Б1, Б3, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек бумажной фабрики Варгуниных», разработанной ООО «ЮрИнвестСтрой» в 2021 г., шифр 2-ОКН/21-Б1/Б3, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копия лицензии проектной организации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предоставленная Министерством культуры Российской Федерации



Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 02922 от 8 октября 2015 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «ЮрИнвестСтрой»

ООО «ЮИС»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный
номер юридического лица (индивидуального
предпринимателя) (ОГРН) **1077847049466**

Идентификационный номер налогоплательщика
(ИНН) **7842352976**

007442

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

191024, г. Санкт-Петербург, ул. Миргородская, д. 10, лит. А, пом. 13Н

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№2544 от 8 октября 2015 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№248 от 5 марта 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)





Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № МКРФ 02922 от 8 октября 2015 г.

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)


(подпись уполномоченного
лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)



007427