

АКТ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Левитана ул., 2, Верещагина ул., Дачная ул., при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) при реализации проектного решения «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водопроводной сети по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов ул. Немкова (от ул. Дюма до д.65 Б по ул. Морская)».

а. Дата начала и окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 25 августа 2021 года по 2 сентября 2021 г. (Приложение №7: копия договора с экспертом).

б. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург.

в. Заказчик экспертизы

ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (194362, г. Санкт-Петербург, Парголово, ул. Ленина д. 52, к. 2, лит. А, пом. 1-Н, ИНН78022843810).

г. Сведения об эксперте

Полетайкин Вячеслав Владимирович – образование высшее (Архитектура (Красноярский инженерно-строительный институт – в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Архитектурный институт Сибирского федерального университета»); Реставрация (Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет»), кандидат архитектуры («Ленинградский инженерно-строительный институт», в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет» – аспирантура). Стаж работы – 33 года. Место работы – ООО «Архи-Метрика», должность – генеральный директор (штатный сотрудник организации, приказ о приеме на работу № 1/К).

Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению следующей экспертной деятельности (объектов экспертизы) (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032, Приложение №6):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

д. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Настоящим подтверждаю, что предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

В.В. Полетайкин

е. Цели и объекты экспертизы

Цель экспертизы:

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Левитана ул., 2, Верещагина ул., Дачная ул., при реализации проектного решения «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водопроводной сети по

адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов ул. Немкова (от ул. Дюма до д.65 Б по ул. Морская)).

Объект экспертизы:

- документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Левитана ул., 2, Верещагина ул., Дачная ул., при реализации проектного решения «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водопроводной сети по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов ул. Немкова (от ул. Дюма до д.65 Б по ул. Морская)) – «Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Левитана ул., 2, Верещагина ул., Дачная ул., при реализации проектного решения «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водопроводной сети по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов ул. Немкова (от ул. Дюма до д.65 Б по ул. Морская))», (шифр тома: 78-10-1869-ОСОКН), разработанная ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» в 2021 году.

ж. Перечень документов, предоставленных заявителем

- Раздел проекта «Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Левитана ул., 2, Верещагина ул., Дачная ул., при реализации проектного решения «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водопроводной сети по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов ул. Немкова (от ул. Дюма до д.65 Б по ул. Морская))», (шифр тома: 78-10-1869-ОСОКН), разработанный ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» в 2021 году;
- Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 06.08.2021 № 632152 – предоставлен заказчиком проектных работ ООО «АКВАНОРД» ИНН 7810598960 (Приложение № 1);
- Приказ от 7 декабря 2016 года №62245-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых», XVIII – начало XX в. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» – предоставлен заказчиком проектных работ ООО «АКВАНОРД» ИНН 7810598960 (Приложение № 3);

- Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых» – предоставлен заказчиком проектных работ ООО «АКВАНОРД» ИНН 7810598960 (Приложение № 4);
- Распоряжение от 25.03.2020 №107-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых» – предоставлен заказчиком проектных работ ООО «АКВАНОРД» ИНН 7810598960 (Приложение № 5).
- План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых» – предоставлен заказчиком проектных работ ООО «АКВАНОРД» ИНН 7810598960 (Приложение № 10).

з. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Отсутствуют.

и. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее по тексту Акта - Закон), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

Архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ), Библиотеке Академии Наук, фонды государственного исторического архива.

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы.

Так же в рамках настоящей экспертизы, экспертом были выполнены натурные исследования объекта и выполнена фотофиксация участка проектирования, на момент заключения договора.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, а также объектов культурного наследия, расположенных на непосредственно прилегающей территории, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

к. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Согласно Письму Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 06.08.2021 № 632152 (Приложение №1) участок проектирования частично расположен в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых», частично на участке единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(21)38, который расположен за пределами исторически сложившихся центральных районов (Петродворцовый район) Санкт-Петербурга (Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 №820-7).

Раздел проекта «Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Левитана ул., 2, Верещагина ул., Дачная ул., при реализации проектного решения «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водопроводной сети по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов ул. Немкова (от ул. Дюма до д.65 Б по ул. Морская)», (шифр тома: 78-10-1869-ОСОКН), разработанный ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» в 2021 году имеет целью обеспечение сохранности объекта культурного

наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых», расположенного в непосредственной близости от участка проектирования и не рассматривает локальную часть проектных решений в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых». Работы в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых» должны быть оформлены в виде отдельной проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых», в соответствии с выданным заданием №01-52-2707/20-0-1 от 02.11.2020 (не входит в состав объекта настоящей экспертизы).

Краткая историческая характеристика участка изысканий. Объект культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых».

Усадьба Мордвиновых — бывшая усадьба на Петергофской дороге под Санкт-Петербургом, в 1822—1917 годах принадлежавшая графскому роду Мордвиновых. С востока к усадьбе прилегает исторический район Мордвиновка (Ораниенбаумская колония), возникший в 1812 году в результате переселения сюда четырёх немецких семей. С запада прилегает исторический район Мартышкино и одноимённый мемориал. С севера усадьба ограничена Финским заливом, с юга — Балтийской железной дорогой.

Первыми владельцами этих земель был царевич Алексей Петрович, затем его сын — Пётр Алексеевич. Позднее земли были пожалованы А.И. Румянцеву. В конце 1740-х гг. имение перешло обер-шталмейстеру П.С. Сумарокову. В 1751 году земли усадьбы приобрёл Роман Илларионович Воронцов (1707-1783), брат государственного деятеля елизаветинского царствования Михаила Илларионовича Воронцова.

Именно Роман Илларионович стал первым настоящим хозяином — его усадьба показана на плане 1785 года. Владение состояло из господского дома с несколькими отдельно стоящими флигелями, и служб с оранжереями у западной границы имения. В усадьбе был разбит большой сад. На нижней прибрежной террасе против господского дома был вырыт пруд, который существует и ныне. Эта композиция в основных чертах сохранялась и при других владельцах вплоть до начала Великой Отечественной войны.

Летом 1761 года на даче своего отца поселилась Екатерина Романовна Дашкова. В своих знаменитых «Записках» она сообщала, что будущая императрица Екатерина II, а тогда еще великая княгиня, проезжая из Петергофа в Ораниенбаум останавливалась у дома Р.И. Воронцова, приглашала княгиню в свою карету и увозила во дворец. Именно в этот период между дамами установились особенно доверительные отношения.

Великий князь Пётр Федорович со своими приближенными навещал Романа Илларионовича на его даче 16 января 1761 года, и, уже став императором, 24 июня 1762 года – за четыре дня до дворцового переворота.

В 1777 г. имением владел сын Романа Илларионовича Алексей Романович Воронцов – дипломат, президент коммерц-коллегии в царствование Екатерины II, государственный канцлер в царствование Александра I. После графов Воронцовых имением владели разные лица. В 1822 году дачу купил адмирал Николай Семёнович Мордвинов (1754-1845) – русский флотоводец, видный государственный и общественный деятель, почётный член Петербургской АН (1826-1827), действительный член Российской академии (1829). Потомки Н.С. Мордвинова владели усадьбой до 1917 г.

У Николая Семёновича было большое семейство. Всю свою жизнь он заботился о младших сёстрах и братьях, своих многочисленных племянницах и племянниках – все они подолгу гостили в его доме на Театральной площади и многочисленных имениях. Мордвинов был женат (с 1784 г.) на англичанке Генриетте Александровне, урождённой Кобле (1764-1843). Мордвиновы были счастливы в браке, у них было 6 детей.

В усадьбе «Мордвиновка», которую сами они называли «дальняя дача», с родителями жили дочь Надежда и сын Александр. В 1825 г. к родителям вернулась дочь Вера – после смерти мужа Алексея Алексеевича Столыпина на её руках осталось семеро детей, старшему сыну Николаю было 9 лет, а младшей дочери Екатерине всего 8 месяцев. Зимой она с детьми жила в Петербурге, а летом – в усадьбе «Мордвиновка». В августе 1832 года Вера Николаевна впервые увидела своего внучатого племянника М. Ю. Лермонтова (ему было 18 лет), только что приехавшего из Москвы с бабушкой Е. А. Арсеньевой, правда произошла встреча не в «Мордвиновке», а на «ближней даче» Мордвиновых – на 12 версте Петергофской дороги.

В «Мордвиновке» были возведены два флигеля к юго-востоку и юго-западу от господского дома для Александра Николаевича и Веры Николаевны, кухонный флигель, и «флигель для господ учителей». В юго-западной части усадьбы были сосредоточены службы: конюшни, два каретника, прачечная, кладовые, подсобные помещения, а также оранжереи, огород и небольшой пруд. «В береговой части, к югу от шоссе, до моря простирался парк, который включал два больших огорода. Огороды сдавались хозяевами в аренду, причём огородники обязывались «лес... не рубить, по садовым дорожкам, даже и по пролегающим по участку ... не ездить, лошадей на волю не пускать, заборов,

палисадов и аработок не портить...»¹ В 1840 г. в глубине леса было устроено пчеловодство. В 1843 г. старую оранжерею снесли и построили новую.

В 1891 г. в усадьбе работал известный живописец И.И. Шишкин. Живописные полотна «Мордвиновские дубы», «Группа дубов на даче графини Мордвиновой», «В лесу графини Мордвиновой», «Лес. Мордвиново» сохранили для потомков виды усадьбы «Мордвиновка».

В 1892 г. Мордвиновы купили дачу Бека и присоединили её земли к фамильной усадьбе. В мае 1895 г. был утверждён проект паровой машины для водоснабжения усадьбы. Каменные здания для машины устроили на нижней террасе, около пруда. На верхней террасе была сооружена водонапорная башня в стиле модерн, сохранившаяся до наших дней. В 1909 г. в южной части парка была открыта деревянная часовня Св. Николая Чудотворца. В часовне был колодец с чистой ключевой водой.

Последними владельцами «Мордвиновки» были граф Александр Александрович (старший) (1843-1891), шталмейстер Высочайшего Двора и предводитель дворянства Санкт-Петербургской губернии (1890-1891), его супруга Екатерина фон Рихтер и их сын Александр Александрович (младший) (1887-1950) – флигель-адъютант, полковник лейб-гвардии Кирасирского полка, крупный ялтинский домовладелец и благотворитель, владелец имения «Хорошая пустошь», поклонник автомобилизма и энтузиаст автоспорта.

В 1918 г. в бывшем имении Мордвиновых была организована детская колония, которую сменил сельскохозяйственный техникум. Во время Великой Отечественной войны усадьба находилась на переднем крае обороны Ораниенбаумского плацдарма. Основные постройки и сад не сохранились, парк сохранился частично.

Объект культурного наследия

Объект культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых», является объектом культурного наследия федерального значения на основании Постановления Правительства РФ от 10 июля 2001 г. № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге». Объект зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации Приказом от 7 декабря 2016 года №62245-р.

План границ территории утвержден Заместителем председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

¹ Горбатенко С.Б. Петергофская дорога. Ораниенбаумский историко-ландшафтный комплекс. – СПб: издательство «Дмитрий Булавин», 2001.

Предмет охраны утвержден Распоряжением от 25.03.2020 №107-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых».

Режимы использования территории, на которой расположен участок проектирования.

Участок проектирования, рассматриваемый Разделом проекта «Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Левитана ул., 2, Верещагина ул., Дачная ул., при реализации проектного решения «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водопроводной сети по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов ул. Немкова (от ул. Дюма до д.65 Б по ул. Морская)», (шифр тома: 78-10-1869-ОСОКН), расположен в непосредственной близости от границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых», в границах участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(21)38, согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 №820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

Согласно Письму Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 06.08.2021 № 632152, а также, проведенному разработчиками Раздела, анализу проектной документации, предполагаемые работы по реконструкция водопроводной магистрали указанному режиму использования территории соответствуют.

Общие сведения об объекте экспертизы

Представленный на экспертизу раздел «Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Левитана ул., 2, Верещагина ул., Дачная ул., при реализации проектного решения «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водопроводной сети по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов ул. Немкова (от ул. Дюма до д.65 Б по ул. Морская)», (шифр тома: 78-10-1869-ОСОКН), (далее по тексту Акта - Раздел) является частью (отдельным томом) проектной документации «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водопроводной сети по адресу: Санкт-Петербург,

г. Ломоносов ул. Немкова (от ул. Дюма до д.65 Б по ул. Морская)), имеет целью обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых», расположенного в непосредственной близости от участка проектирования и не рассматривает локальную часть проектных решений в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых». Работы в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых» должны быть оформлены в виде отдельной проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых», в соответствии с выданным заданием №01-52-2707/20-0-1 от 02.11.2020 (не входит в состав объекта настоящей экспертизы).

Таким образом, представленный на экспертизу раздел содержит аналитику о возможных угрозах и обоснование мероприятий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых», при проведении работ, предполагаемых проектом, на участке, расположенном в непосредственной близости от границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых».

Проектным решением предусмотрена реконструкция водопроводной магистрали по ул. Немкова, а именно:

- реконструкция водопроводной магистрали по ул. Немкова (от ул. Дюма до д.65 Б по ул. Морская) диаметром 125 мм, материал – чугун, на сеть диаметром:
 - 225x13,4 мм из труб ПЭ100 SDR17RC от ул. Дюма до ул. Новгородская;
 - 160x9,5 мм из труб ПЭ100 SDR17RC от ул. Новгородская до д.65 Б по ул. Морская;
- переключение всех существующих присоединений на проектируемую сеть, с заменой пожарных гидрантов и водоразборных колонок.

Границы реконструкции магистральной сети:

- подключение в сеть по ул. Дюма;
- подключение в существующую сеть диаметром 160 мм по ул. Морская;

На реконструируемом водопроводе и в местах подключения в существующие сети предусматривается устройство:

- пожарных гидрантов;
- водоразборных колонок;
- задвижек линейных клиновых DN 200, DN 150, DN 50.

Трасса реконструируемой сети проходит в зоне дороги общего пользования: ул. Немкова (Идентификационный номер 40 ОП РЗ - 2047; Границы дороги: ул. Левитана до

ул. Дюма). Проектом предусмотрена прокладка водопроводной магистрали открытым способом. Согласно разработанной схеме ОДД вся трасса водопроводной сети разбивается на 5-захваток. Работы в пределах каждой захватки проектом предусмотрено выполнять в следующей последовательности:

1. разработка дорожных покрытий;
2. отрывка траншей и котлованов до проектной отметки;
3. крепление вертикальных стенок траншеи;
4. устройство песчаного основания под трубы;
5. монтаж трубопровода и сооружений на нем (колодцев, запорной арматуры);
6. обратная засыпка траншей песком с послойным уплотнением;
7. восстановление нарушенного благоустройства.

При производстве работ проектом предусмотрено вскрытие существующих дорожных покрытий (дорога из щебня). Дорожные покрытия предусмотрено вскрывать с опережением земляных работ не более чем на один день. Материалы от разборки дорожных покрытий либо сразу отвозятся с трассы автотранспортом на свалку, либо временно складироваться в специально отведенных местах на расстоянии не ближе 0,5м от бровки траншеи.

Земляные работы по разработке траншей производятся в соответствии с правилами производства и приемки земляных работ, приведенными в СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения. Основания и фундаменты», СП 129.13330.2019 и СП 48.13330.2019.

Глубина траншеи 2-3,38м. Разработка траншей выполняется при помощи одноковшового экскаватора Hyundai 140w. Часть работ по зачистке траншеи выполняется вручную, без применения ударных инструментов. Грунт, полученный в результате отрывки траншеи необходимо вывозить с одновременной отрывкой траншеи.

Разработка траншеи выполняется с установкой щитов сборно-разборного деревянного крепления стен траншеи конструкции ЦНИИОМТП. Щиты опускают в траншею при помощи крана типа КС-55713 или вручную, закладывают их вплотную к стенкам за вертикальные стойки, забитые на 30,0 см. в грунт (работы производятся в мокрых грунтах) и раскрепляют в верхней части распорками. Под защитой установленного крепления рабочие спускаются вниз и устанавливают дополнительные распоры.

Строительное водопонижение проектом предусмотрено производить способом открытого водоотлива, выполняемого с помощью насосов типа ГНОМ. Работы по водоотливу вести особенно тщательно, исключая интенсивный водоотлив.

Засыпку траншей проектом предусмотрено производить в следующем порядке:

- засыпка нижней зоны на 1/10 диаметра пластмассовых труб с подбивкой пазух и равномерным послойным его уплотнением до проектной плотности с обеих сторон трубы;
- засыпка верхней зоны траншеи до проектной плотности на высоту равную диаметру трубы;
- окончательная засыпка траншеи при помощи бульдозера (при перемещении грунта из отвала к бровке траншеи движение бульдозера должно производиться под углом к оси траншеи).

Стыки труб засыпаются после проведения предварительных испытаний трубопровода на прочность и герметичность.

Уплотнение грунта обратных засыпок производится слоями. Толщина слоя зависит от грунта и типа уплотняющих механизмов.

Для уплотнения песка в пазухах между стенками траншеи и трубопроводами следует применять ручные или электрические трамбовки. Толщина уплотняемых слоев не должна превышать 20 см. Далее для уплотнения грунта рекомендуется применять виброкатки или виброплиты. Уплотнение производить слоями не более 0,5м. Грунт вокруг колодцев следует уплотнять ручными электротрамбовками.

Для обратной засыпки траншеи используется ранее разработанный грунт, не содержащий твердых включений размером более 20 см и превышающих 2/3 толщины уплотненного слоя.

После монтажа, проектом предусмотрено предварительное испытание трубопроводов. Испытательное (избыточное) гидравлическое давление при испытании на прочность, выполняемое до засыпки траншеи и установки арматуры (гидрантов, предохранительных клапанов, вантузов), должно быть равно расчетному рабочему давлению, умноженному на коэффициент 1,5.

Перед гидравлическим испытанием необходимо выполнить промывку трубопровода. Проектом предусмотрена гидропневматическая промывка водопровода, которая осуществляется подачей по трубопроводу вместе с водой сжатого воздуха в количестве не менее 50 % расхода воды. Скорость движения водо-воздушной смеси составляет 2-3 м/с.

Также проектными решениями предусмотрен частичный демонтаж старого реконструируемого трубопровода и арматуры. Демонтаж производится после монтажа нового трубопровода и переключения всех существующих потребителей к новой сети.

Демонтируемая труба расположена на глубине 2,0-2,7м. Работы по демонтажу существующих ж/б конструкций выполняются с помощью ручного отбойного молотка и

молотка, устанавливаемого, как навесное оборудование, на экскаватор-погрузчик JCB 3СХ, и с помощью экскаватора с последующей погрузкой в автотранспорт. Разбираемые, демонтируемые материалы и конструкции вывозятся автотранспортом на лицензированные предприятия по приему металлолома или на специализированные объекты по их переработке или захоронению.

После окончания работ по прокладке трубопроводов и окончания обратной засыпки, проектом предусмотрено восстановление нарушенных покрытий дороги и газонов.

Твердые покрытия восстанавливаются с первоначальными отметками.

Восстановление щебеночного покрытия проезжей части

Восстановление щебеночного покрытия проезжей части производится по ширине зоны производства работ. Щебеночное покрытие проезжей части следует восстанавливать в следующем порядке:

- уплотненный грунт по профилю;
- природный песок для строительных работ класс I, ГОСТ 8736-2014 с коэффициентом фильтрации ≥ 3 м/сут до грунтов земляного полотна - 0,15м;
- щебень гранитный марки 800-1000, фр. 20-40 мм с расклинцовкой, ГОСТ 25607-2009 - 0,20м.

При восстановлении щебеночного покрытия учесть соблюдение уклонов покрытия для правильной организации отвода дождевых вод.

Устройство газона

В местах повреждения газона необходимо выполнить его восстановление. В состав работ, выполняемых при устройстве газонов, входят:

- геодезическая разбивка;
- подготовка основания под газон;
- укладка земляной смеси на газон;
- предпосевная обработка сорняков;
- засев газона семенами трав.

В соответствии с требованиями пункта 3 Статьи 36 Федерального закона №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации": "Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении

спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия”.

В соответствии с требованиями Статьи 30 Федерального закона №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия – относятся к объектам историко-культурной экспертизы.

Требование данной статьи, было направлено Заказчику проектных работ Письмом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 06.08.2021 № 632152 (Приложение №1).

Заказчиком проектных работ было принято решение разработать и включить в состав проектной документации специализированный раздел, включающий оценку влияния от реализации проектного решения на объект культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Левитана ул., 2, Верещагина ул., Дачная ул., в границах территории которого расположен участок проектирования.

Данный раздел был разработан специалистами ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (Лицензия Министерства культуры РФ №05055 от 31.05.2018г.) в 2021 г. в виде тома проекта: «Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Левитана ул., 2, Верещагина ул., Дачная ул., при реализации проектного решения «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водопроводной сети по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов ул. Немкова (от ул. Дюма до д.65 Б по ул. Морская)», (шифр тома: 78-10-1869-ОСОКН), - который является объектом настоящей экспертизы.

Данный Раздел имеет целью обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых», расположенного в непосредственной близости от участка проектирования и не рассматривает локальную часть проектных решений в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых». Работы в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых» должны быть оформлены в виде отдельной проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых», в соответствии с выданным заданием №01-52-2707/20-0-1 от 02.11.2020 (не входит в состав Раздела, который является объектом настоящей экспертизы).

Анализ методики разработки документации:

Разработчиками Раздела, всесторонне (география, климат, геологическое строение) был изучен район в целом, и участок проектирования в частности. Приведены основные сведения об объекте культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых».

Согласно Письму Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 06.08.2021 № 632152 (Приложение №1), а также проведенному разработчиками Раздела, анализу, зона проведения работ, рассматриваемая Разделом, располагается в непосредственной близости от границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых».

Реализация проектных решений предусматривает сохранение особенностей объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых», отнесенных к элементам предмета охраны, согласно Распоряжению от 25.03.2020 №107-р (Приложение №5), а именно:

- в части «объемно-пространственное и планировочное решение территории памятника»: историческое местоположение ансамбля, историческое местоположение объектов культурного наследия в границах территории ансамбля и исторический рельеф (расположение ансамбля на верхней и нижней террасах, образованных уступом глинта) – сохраняются.

Объекты культурного наследия федерального значения «Башня водонапорная», «Оранжерея», «Пруды (четыре)», входящие в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых» остаются без изменений, зона производства работ, рассматриваемая в Разделе, расположена за пределами территорий

вышеперечисленных объектов культурного наследия, однако расположена на участке, в непосредственной близости от границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых». Реализация проектных решений предусматривает сохранение особенностей объекта культурного наследия федерального значения «Парк», отнесенных к элементам предмета охраны, согласно Распоряжению от 25.03.2020 №107-р (Приложение №5), а именно:

- в части «объемно-пространственное и планировочное решение территории»: пейзажная планировка, расположение парка на верхней и нижней террасе, две параллельные парковые дороги в северной части парка от Морской улицы в сторону Финского залива, а также три параллельные прямые дубовые аллеи – сохраняются. Зона проведения работ по реконструкции водопроводной магистрали располагается вне границ объекта культурного наследия федерального значения «Парк».

- в части «объемно-пространственная композиция и ландшафтное решение»: старовозрастной древостой, фрагменты липовой аллеи в северной части парка, аллея старовозрастных дубов вдоль улицы Немкова, аллея старовозрастных дубов вдоль улицы Верещагина, поляна со старовозрастными дубами в южной части парка, а также историческая конструкция дорог (парковые, щебеночно-набивные) – остаются без изменений, так как расположены вне зоны проведения работ.

Таким образом, решения, предусмотренные проектной документацией и Разделом, который является объектом экспертизы, приняты с учетом сохранения особенностей объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых».

Работы в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых» должны быть оформлены в виде отдельной проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых», в соответствии с выданным заданием №01-52-2707/20-0-1 от 02.11.2020 (не входит в состав Раздела, который является объектом настоящей экспертизы).

Таким образом, разработчиками Раздела был выполнен анализ рисков и угроз в отношении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых», а также анализ проектных решений, в ходе которого был сделан вывод, что проектные решения, на участке, расположенном в непосредственной близости от границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых», не противоречат режимам использования территории, а также сделан вывод, что реализация проектного решения «Выполнение проектно-изыскательских работ

по реконструкции водопроводной сети по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов ул. Немкова (от ул. Дюма до д.65 Б по ул. Морская)» в границах рассматриваемого участка, не создает прямые угрозы в отношении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых». Однако, возможны потенциальные угрозы в виде рисков, связанных с сопутствующими мероприятиями при проведении строительных работ, а именно:

- размещение площадок для складирования материалов (зоны отвала грунта);
- проезд спецтехники и автотранспорта;
- работа строительного персонала.

Реализация проектного решения представляется возможной при условии соблюдения мероприятий, нейтрализующих приведенные выше риски в отношении сохранности объекта культурного наследия.

Мероприятия обеспечения сохранности:

Для исключения рисков, связанных с сопутствующими мероприятиями при проведении строительных работ, на участке, расположенном в непосредственной близости от границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых», разработчиками Раздела предложены следующие обязательные мероприятия обеспечения сохранности:

- осуществлять контроль проведения работ в точном соответствии с проектом;
- места складирования материалов от разборки дорожных покрытий и отвала грунта размещать в зоне проезжей части с щебеночным покрытием (за пределами газона). Размещение мест для складирования материалов и отвала грунта в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых» определяются проектной документацией по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых», в соответствии с выданным заданием №01-52-2707/20-0-1 от 02.11.2020 (не входит в состав настоящей работы);
- транспортирование материалов и изделий на строительную площадку осуществлять в строгом соответствии проекту, по дорогам общего пользования специализированным автотранспортом;
- движение строительной техники осуществлять строго в соответствии проекту;
- деревья и кусты, которые попадают на территорию строительных площадок, при производстве работ необходимо защитить деревянными щитами, земляные работы вблизи них выполнять по возможности вручную. Зеленые насаждения, расположенные в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых» необходимо защитить в рамках проектной документации по сохранению

объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых», в соответствии с выданным заданием №01-52-2707/20-0-1 от 02.11.2020 (не входит в состав настоящей работы);

- осуществлять регулярный инструктаж строительного персонала в отношении значимости объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых»;

- провести работы по восстановлению благоустройства после завершения производства работ – по факту нарушения, в соответствии с проектными решениями.

Контроль за исполнением указанных мероприятий обеспечения сохранности целесообразно возложить на организацию-подрядчика строительного-монтажных работ с назначением ответственного лица приказом по организации.

л. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 (ред. Постановления Правительства РФ от 09.06.2015 №569) «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Разъяснительное письмо Минкультуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГП «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу»;

- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». Разработан Федеральным государственным унитарным предприятием ФГУП ЦНРПМ совместно с ФГУП институт «Спецпроектреставрация», ОАО «НИИ Спецпроектреставрация»; утвержден приказом федерального агентства по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт) 28 августа 2013 г., № 593-ст; введен в действие с 1 января 2014 года;

- Свод реставрационных правил. Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. СРП-2007, 4-я редакция. – М., 2012 (Рассмотрен и рекомендован к применению Министерством культуры Российской Федерации сроком действия до «28» апреля 2011 года циркулярным письмом от «11» января 2012 г. № 3-01-39/10-КЧ); 5-я редакция. – М., 2013.;

- Руководство по осуществлению оценок воздействия на наследие в отношении объектов всемирного культурного наследия. Публикация Международного совета по охране памятников и достопримечательных мест (ICOMOS). 2011 год;

- Постановление Правительства РФ от 10 июля 2001 г. N 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге»;

- Приказ от 7 декабря 2016 года №62245-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых», XVIII – начало XX в. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Распоряжение от 25.03.2020 №107-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых».

Национальные стандарты по реставрации:

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 июня 2014 г.).

- ГОСТ Р 55935-2013 «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия – произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства» (действует с 1 января 2015 г.).

- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия» (действует с 1 января 2015 г.).

- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует с 1 апреля 2015 г.).

- ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» (действует с 1 февраля 2015 г.).

- ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения. (действует с 1 июня 2015 г.).

- ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.

- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.

- ГОСТ Р 56891.4-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты.

Национальные стандарты по строительству:

- ГОСТ Р 21.1101-2013. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

- ГОСТ Р 53778-2010. «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» /Москва, Стандартинформ, 2010.

- ГОСТ 12.3.033-84.ССБТ «Строительные машины. Общие требования безопасности при эксплуатации».

Строительные нормы и правила:

- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*;

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

- СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»;

- СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов. Общие требования»;

- СП 129.13330.2019 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации» СНиП 3.05.04-85*;

- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка» (Генеральные планы промышленных предприятий). СНиП II-89-80* (с Изменением N 1);
- РМД 40-20-2016 Санкт-Петербург. «Устройство сетей водоснабжения и водоотведения в Санкт-Петербурге»;
- СанПиН 2.1.4.1074-01. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества.

Научная литература и источники:

1. Мордвинова Н.Н. Воспоминания об адмирале, графе Николае Семёновиче Мордвинове и семействе его. Записки дочери его графини Н.Н. Мордвиновой. – СПб: Типография морского министерства, 1873.
2. Горбатенко С.Б. Петергофская дорога. Ораниенбаумский историко-ландшафтный комплекс. – СПб: издательство «Дмитрий Булавин», 2001.
3. Горбатенко С.Б. Петергофская дорога. Ораниенбаумский историко-ландшафтный комплекс. – СПб: издательство «Дмитрий Булавин», 2001.
4. Описание Санкт-Петербургской губернии по уездам и станам. // СПб., 1838.
5. Списки населённых мест Российской Империи. XXXVII. Санкт-Петербургская губерния. По состоянию на 1862 год. // СПб. 186411.
6. Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.
7. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.

м. Обоснования вывода экспертизы

Экспертом установлено, что при разработке представленной на экспертизу документации соблюдены требования Федерального Закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". Раздел разработан в полном соответствии с требованиями статей 36, 40 Федерального закона РФ № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Необходимым и достаточным условием обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых» при реализации

проектного решения «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водопроводной сети по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов ул. Немкова (от ул. Дюма до д.65 Б по ул. Морская)», на участке, расположенном в непосредственной близости от границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых», является исполнением следующих мероприятий обеспечения сохранности:

- осуществлять контроль проведения работ в точном соответствии с проектом;
- места складирования материалов от разборки дорожных покрытий и отвала грунта размещать в зоне проезжей части с щебеночным покрытием (за пределами газона).

Размещение мест для складирования материалов и отвала грунта в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых» определяются проектной документацией по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых», в соответствии с выданным заданием №01-52-2707/20-0-1 от 02.11.2020 (не входит в состав настоящей работы);

- транспортирование материалов и изделий на строительную площадку осуществлять в строгом соответствии проекту, по дорогам общего пользования специализированным автотранспортом;

- движение строительной техники осуществлять строго в соответствии проекту;

- деревья и кусты, которые попадают на территорию строительных площадок, при производстве работ необходимо защитить деревянными щитами, земляные работы вблизи них выполнять по возможности вручную. Зеленые насаждения, расположенные в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых» необходимо защитить в рамках проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых», в соответствии с выданным заданием №01-52-2707/20-0-1 от 02.11.2020 (не входит в состав настоящей работы);

- осуществлять регулярный инструктаж строительного персонала в отношении значимости объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых»;

- провести работы по восстановлению благоустройства после завершения производства работ – по факту нарушения, в соответствии с проектными решениями.

н. Вывод экспертизы

Представленная на экспертизу «Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов,

Левитана ул., 2, Верещагина ул., Дачная ул., при реализации проектного решения «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водопроводной сети по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов ул. Немкова (от ул. Дюма до д.65 Б по ул. Морская)», (шифр тома: 78-10-1656-ОСОКН), ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве», 2021 г., разработана в соответствии с действующим законодательством «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (№ 73-ФЗ от 25 июня 2002 г.).

Экспертом сделан вывод о **возможности обеспечения сохранности** объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Левитана ул., 2, Верещагина ул., Дачная ул., при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) при реализации проектного решения «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водопроводной сети по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов ул. Немкова (от ул. Дюма до д.65 Б по ул. Морская)».

Положительное заключение.

Подпись эксперта:

ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ: ПОЛЕТАЙКИН ВЯЧЕСЛАВ ВЛАДИМИРОВИЧ 2 сентября 2021 года

о. Перечень приложений к заключению экспертизы

Приложение 1. Копия Письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 06.08.2021 № 632152;

Приложение 2. Копия Постановления Правительства РФ от 10 июля 2001 г. N 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (извлечение);

Приложение 3. Копия Приказа от 7 декабря 2016 года №62245-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых», XVIII – начало XX в. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Приложение 4. Копия Паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых»;

Приложение 5. Копия Распоряжения от 25.03.2020 №107-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых»;

Приложение 6. Копия Приказа от 25.12.2019 №2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;

Приложение 7. Копия Договора на проведение Государственной историко-культурной экспертизы документации №08-25 от 25.08.2021 г.;

Приложение 8. Архивные материалы и топография;

Приложение 9. Фотофиксация объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы;

Приложение 10. Копия Плана границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых».

Приложение 11. Схема расположения участков производства работ, расположенных в непосредственной близости от границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых».

п. Дата оформления заключения экспертизы.

2 сентября 2021 года

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к Акту
по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного
наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Левитана ул., 2, Верещагина ул., Дачная ул., при
проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных
статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных
работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в
границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о
государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением
Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) при реализации проектного решения
«Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водопроводной сети по
адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов ул. Немкова (от ул. Дюма до д.65 Б по ул.
Морская)».

**Копия Письма Комитета по государственному контролю, использованию и
охране памятников истории и культуры от 06.08.2021 № 632152**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
 КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
 И КУЛЬТУРЫ
 (КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
 Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Беловой Е.В.

info@anord.ru

№

На № 632152 от 06.08.2021

Вх. № 01-25-19958 от 06.08.2021

Рассмотрев схему работ по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водопроводной сети по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов ул. Немкова (от ул. Дюма до д.65 Б по ул. Морская)», КГИОП сообщает следующее.

1) Работы планируются частично в границах объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дачная ул., Левитана ул. (далее – ОКН).

Деятельность на объектах культурного наследия регламентируется Федеральным законом № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ).

Согласно п. 1 ст. 45 Закона № 73-ФЗ работы по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия проводятся на основании задания на проведение указанных работ, выданного органом охраны, и проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, согласованной соответствующим органом охраны объектов культурного наследия.

КГИОП выдано задание от 02.11.2020 № 01-52-2707/20-0-1 на проведение работ по сохранению вышеуказанного ОКН в части реконструкции (ремонта) существующей водопроводной сети на участке ОКН.

2) Согласно предоставленной схеме работы будут осуществляться в непосредственной близости от вышеуказанного ОКН.

В целях обеспечения сохранности вышеуказанного объекта культурного наследия рабочая документация по реконструкции и строительству вышеуказанных сетей должна содержать раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия, расположенных на земельных участках непосредственно связанных с участками проведения хозяйственных работ.

Согласно требованиям ст. 30 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ) «документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия» является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3) Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (ред. 01.02.2021) проектируемые сети расположены частично в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(21)38.

Работы по прокладке инженерных сетей требованиям режима ЗРЗ(21)38 не противоречат.

В случае обнаружения в ходе земляных работ объектов археологического наследия организация, осуществляющая работы, в соответствии с требованиями действующего законодательства об охране объектов культурного наследия (ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации») обязана приостановить их и обратиться в организацию, имеющую открытый лист на право проведения археологических раскопок, а также проинформировать КГИОП.

4) 16.06.2021 г. опубликован приказ Министерства культуры РФ (далее – МК РФ) от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение). Территория работ расположена вне границ территории исторического поселения утвержденного вышеуказанным приказом МК РФ.

**Временно исполняющий
обязанности заместителя
председателя КГИОП**

Место для подписи

Е.А. Козьрева

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к Акту
по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного
наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Левитана ул., 2, Верещагина ул., Дачная ул., при
проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных
статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных
работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в
границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о
государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением
Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) при реализации проектного решения
«Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водопроводной сети по
адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов ул. Немкова (от ул. Дюма до д.65 Б по ул.
Морская)».

Постановление Правительства РФ от 10 июля 2001 г. N 527
«О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального
(общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге»
(копия-извлечение)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 июля 2001 года N 527

О перечне объектов исторического и культурного наследия
федерального (общероссийского)
значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге
(с изменениями на 13 октября 2008 года)

Документ с изменениями, внесенными:

распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2006 года N 240-р;
распоряжением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2006 года N 801-р;
распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 октября 2008 года N 1480-р.

Правительство Российской Федерации

постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 года N 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 года N 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, N 17, ст.134) в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 года N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства
Российской Федерации
М.Касьянов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 10 июля 2001 года N 527

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов исторического и культурного наследия
федерального (общероссийского) значения,
находящихся в г. Санкт-Петербурге

(с изменениями на 13 октября 2008 года)

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
г. Санкт-Петербург	
Усадьба Мордвиновых:	г. Ломоносов, Левитана ул., 2, Верещагина ул., Дачная ул.
башня водонапорная, нач. XX в.	г. Ломоносов, Левитана ул., 2, Верещагина ул.
оранжерея, 2-я пол. XIX в.	г. Ломоносов, Верещагина ул.
парк, XVIII-XIX вв.	г. Ломоносов, Дачная ул., Левитана ул.
пруды (четыре), XVIII-XIX вв.	г. Ломоносов, Дачная ул.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к Акту
по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного
наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Левитана ул., 2, Верещагина ул., Дачная ул., при
проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных
статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных
работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в
границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о
государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением
Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) при реализации проектного решения
«Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водопроводной сети по
адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов ул. Немкова (от ул. Дюма до д.65 Б по ул.
Морская)».

**Копия Приказа от 7 декабря 2016 года №62245-р «О регистрации объекта
культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых», XVIII
– начало XX в. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации»**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

7 декабря 2016 г.

Москва

№ 62245-р

**О регистрации объекта культурного наследия федерального значения
«Усадьба Мордвиновых», XVIII – начало XX в. (г. Санкт-Петербург) в
едином государственном реестре объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых», XVIII – начало XX в. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, город Ломоносов, Левитана ул., 2, Верещагина ул., Дачная ул., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781620667380006**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

2

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



Н.А.Малаков

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых», расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Левитана ул., 2, Верещагина ул., Дачная ул., при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) при реализации проектного решения «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водопроводной сети по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов ул. Немкова (от ул. Дюма до д.65 Б по ул. Морская)».

**Копия Паспорта объекта культурного наследия федерального значения
«Усадьба Мордвиновых»**

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РФ

ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ РФ

(НЕДВИЖИМЫЕ)

СУБЪЕКТ ФЕДЕРАЦИИ Санкт-Петербург
Управление по охране культурного наследия
(наименование органа охраны памятников)

ПАСПОРТ

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Усадьба Мордвиновых.

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ
ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент- искусств
		2	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника - для памятников истории)

XVIII - XIX вв.

IV. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дачная ул.,
Девитина ул., 3, Верещагина ул.

(Край, область, район, населенный пункт, пути подъезда)

V. ХАРАКТЕР
СОВРЕМЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по перво- нач. назна- чению	культурно- просветит.	туристско- экскурсион.	лечебно- оздорови- тельн.	жилищ- помощник	хозяйст- венное	не исполь- зуется
						+

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Вкладыши - 8
Фото общего вида - 28
Фото интерьеров - 14
План границ территории - 1
Генплан - 1
План фотофиксации - 1



VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ.

с)	{ для памятников археологии для памятников истории	— история возникновения, кем и когда производилась раскопки и раскопки, место хранения коллекций.
		— история возникновения, краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника.
б)	{ для памятников архитектуры и монументального искусства	— автор, строитель, заказчик, история создания

Имение Мордвиновых состоит из двух "приморских" дач, которые были объединены во 2-й половине XIX в. Восточная - "дача Бека" с 1780 г. принадлежала лейб-мед. Екатерины II И.Ф.Беку, а затем вплоть до середины XIX в. - его потомкам. Западная с 1850 гг. находилась во владении Мордвиновых, которые в конце XIX в. присоединили к бывшую дачу Бека. Это имение принадлежало им до 1917 г.

Первым владельцем западной дачи был сын Петра I царевич. После его смерти перешла к сыну, в.к. Петру Алексеевичу, но вскоре была пожалована А.И.Румянцеву.

Вплоть до середины XVIII в. участок оставался неосвоенным. В конце 1740-х имение перешло в руки обер-штальмейстера П.С.Сумарокова, у которого в 1751 г. приобрел граф Р.И.Воронцов, который и устроил здесь первую усадьбу.

См. вкладыши I, II, III.

в) перестройки и утраты, изменение облика памятника

К середине 1930-х гг. был утрачен главный дом дачи Бека. Остальные деревянные здания усадьбы были разрушены в последующие годы (территория в 1941-1944 гг. оккупирована была). Главный усадебный дом был перестроен, а после 1970-х гг. утрачен.

г) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации)

Реставрационные работы не производились.

Российская Федерация. Санкт-Петербург
Г. Ломоносов,
Дачная ул., Левитана ул., 2, Верещагина ул.
Усадьба Мордвиновых
XVIII – XIX вв.

ВКЛАДЫШ I

VI б). (2).

Здесь жила его дочь, будущий «президент двух академий» Е.Р. Воронцова-Данкова, которую посещала вел. княгиня Екатерина Алексеевна, будущая императрица Екатерина II.

В 1777 г. имение уже числилось за сыном Романа Илларионовича, Александром Романовичем Воронцовым. Затем дача принадлежала генерал-майору Липунову и ряду других владельцев. В 1822 г. имение перешло в руки Николая Семеновича Мордвинова.

Еще в XVIII в. в лесном массиве была прорублена традиционная просека (современная ул. Дачная), составившая главную ось усадебного ансамбля. Она замыкалась зданием, которое в 1830-х гг. в документах называлось Большим домом, или «главным домом графа Николая Семеновича». К юго-востоку и юго-западу от него располагались флигели, принадлежавшие сыну адмирала Александру Николаевичу и семье Столыпиных - дочери адмирала Вере Николаевне, вдове покойного Аркадия Алексеевича Столыпина, обер-прокурора, с детьми. Существовал также кухонный флигель, а также «флигель гг. учителей». Службы включали конюшни, два каретника, прачечную, кладовые и другие подсобные строения. Они, как и ранее, были сосредоточены в юго-западной части усадьбы. Здесь же находился небольшой пруд и оранжереи.

Территория усадьбы включала различные по назначению участки. На верхней террасе у западной границы имения располагался пейзажный сад, южнее, рядом с оранжереями, - огород. С востока к оранжереям примыкал фруктовый сад. Еще восточнее, сразу за просекой лежала поляна несколькими огромными дубами, некоторые из которых сохранились до нашего времени.

См. Вкладыши II, III

Российская Федерация. Санкт-Петербург
Г. Ломоносова,
Дачная ул., Левитана ул., 2, Верещагина ул.
Усадьба Мордвиновых
XVIII – XIX вв.

ВКЛАДЫШ II

VI б). (3).

В береговой части, к югу от шоссе, располагался парк, который включал два больших огорода. Огороды сдавались хозяевами в аренду. В 1840 г. в имении, в глубине леса, было устроено пчеловодство. В 1843 г. была снесена старая оранжерея и вместо нее устроена новая.

В 1862 г. от дачи была отчуждена полоса земли под линию Ораниенбаумской железной дороги. Трасса перерезала лесной массив дачи, разделив ее надвое.

Восточная часть имения Мордвиновых начала XX в. - дача Бека - в 1-й четверти XVIII в. была одним из четырех "приморских мест", принадлежавших известному дипломату петровской эпохи, послу в Дании, а затем во Франции В.Л.Долгорукову. В 1735 г. дачу купил П.П.Шафиров, от которого она перешла к его сыну, И.П.Шафирову. В 1745 г., когда имение принадлежало белгородскому губернатору П.М.Салтыкову, здесь существовали лишь ветхие "наличные хоромы" (деревянный господский дом), три избы, два сарая, погреб, амбар, клев и баня.

В 1780 г. дачу, сменившую еще нескольких владельцев, приобрел лейб-хирург И.Ф.Бек. Согласно планам 1-й половины XIX в., композиция усадьбы была центрической: на ее оси располагался главный господский дом с боковыми флигелями. У западной границы имелся еще один комплекс, хозяйственный и гостевой. Центральная ось была обозначена идущей на юг просеккой.

На нижней террасе располагалась "швейцарская" дача, которую в 1850-х гг. снимала на лето семейство И.И.Панаева, вместе с которыми жил Н.А.Некрасов. Сюда нередко приезжали петербургские литераторы, близкие к "Современнику". Дачу посетил историк Н.И.Костомаров, в 1857 г. две недели здесь провел Л.Н.Толстой. Частым гостем был Д.В.Григоревич. В 1858 г. дачу посещал французский романист Александр Дюма.

См. Вкладыш III

Российская Федерация, Санкт-Петербург
Г. Домосолов,
Дачная ул., Левитана ул., 2, Верещагина ул.
Усадьба Мордвиновых
XVIII - XIX вв.

ВКЛАДЫШ III

VI б). (4).

В 1860-х г. имение Беков сменило своих владельцев. В 1890-х гг. оно уже принадлежало Мордвиновым.

В мае 1895 г. был утвержден проект строительства паровой машины для водоснабжения усадьбы. Каменные здания для машины устроили на нижней террасе, у пруда. На верхней была сооружена сохранившаяся до сих пор водонапорная башня.

Последними владельцами имения, по всей вероятности, были вдова Александра Александровича Мордвинова (внука адмирала) Екатерина фон Рихтер и их сын А.А. Мордвинов, флигель-адъютант, полковник л.-гв. Кирасирского полка.

В послевоенные годы центральное ядро бывшей дачи Бека было отведено под индивидуальную застройку. Была вырублена часть мордвиновского парка. Его западная часть к югу от оранжерей, вплоть до осевой просеки, также была застроена. Каменная оранжерея полуразрушена.

В береговой части парк и бывшие ягодники Мордвиновых частично заняты расширившимся после войны кладбищем, частично заболочены. "Швейцарская" дача и дом водоподъемной машины разрушены [2].

В 1918 г. в бывшем имении была организована детская колония. Вскоре ее сменил сельскохозяйственный Ораниенбаумский техникум молочного животноводства.

Во время войны в парке, у западной границы имения, по обе стороны шоссе, начали хоронить погибших во время обороны "Ораниенбаумского плацдарма". В 1970 г. здесь был возведен мемориал - композиция с бронзовой фигурой сраженного пулей солдата.

Российская Федерация - Санкт-Петербург
Г. Ломоносов,
Дачная ул., Левитана ул., 2, Верещагина ул.
Усадьба Мордвиновых
XVIII – XIX вв.

ВКЛАДЫШ IV

VII а). (2).

Южная часть парка с запада граничит с дачными участками, занявшими часть исторической территории парка, с востока – с современной жилой застройкой, также занимающей часть ее исторической территории и полями колонистов.

В южной части усадебного парка сохранились водонапорная башня, оранжерея и три погреба. Водонапорная башня расположена на краю склона береговой террасы. Здание кирпичное, трехъярусное, крестообразное в первом ярусе, квадратное во втором и квадратное со скошенными углами в третьем, увенчано плоской крышей с полочкой с большим выносом. Цоколь облицован колотым гранитом. Фасады первого яруса решены в виде выступающих порталов. Пропорции третьего яруса сильно удлинены, что подчеркнуто на четырех фасадах расположенными на одной оси узкими полуциркульными и над ними круглыми оконными проемами. Стены из красного кирпича, детали оштукатурены. Углы акцентированы лопатками, во втором ярусе канелированными.

Оранжерея расположена на открытой поляне в северо-западной стороне южной части парка, к северу от прямоугольного пруда. Здание кирпичное, одноэтажное, с двускатной крышей, прямоугольное в плане. Восточный торцовый фасад увенчан высокой дымоходной трубой с карнизом, декорированным гутами. С западного торца оранжереи располагалась деревянная пристройка на кирпичном фундаменте: сохранился фундамент и частично угловые столбы. Северный фасад в шесть осей с лучковыми оконными проемами: в северной части, занимающей около 1/3 ширины здания, располагались служебные помещения.

См. вкладыши V, VI, VII.

Российская Федерация. Санкт-Петербург
Г. Демонсов,
Дачная ул., Лепитазн ул., 2, Верещагина ул.
Усадьба Мордвиновых
XVIII – XIX вв.

ВКЛАДЫШ V

VII а). (3).

Южная часть оранжереи первоначально была застеклена, а в настоящее время застроена современными сараями. На центральной продольной оси здания сохранились три чугунные колонны – опоры застекленной части.

Погреб у дороги, к северу от водонапорной башни, входом расположен на запад. Стены сложены из гранита с кирпичными вставками, свод стрельчатый, внутренние стены оштукатурены. В ноябре-декабре 2006 г. вход заложен кирпичом. Погреб на южном берегу примыкающего к оранжерее пруда расположен входом на север. Стены сложены из кирпича, свод стрельчатый, внутренние стены оштукатурены, пространство разделено кирпичной перегородкой. Погреб, расположенный к северу от оранжереи в значительной степени перестроен. В северной части парка усадебных построек не сохранилось.

Парк пейзажный, уступом береговой террасы и параллельной уступу шоссеиной дорогой делится на две части. Все строения в обеих частях парка располагались вблизи Петергофского шоссе. Южная часть расположена на высокой береговой террасе. Главными планировочными элементами здесь являются три параллельные прямые дубовые аллеи: западная, расположенная вдоль западной границы участка, центральная и восточная в центральной части территории. Западная и центральная имеют гравийное покрытие и используются для проезда транспорта. Вдоль восточной стороны центральной аллеи сохранились три старинных дуба, называемые «Мордвиновские». Один из дубов (северный) сухой. К югу от оранжереи расположен пруд близкой к прямоугольнику формы, имевший, вероятно, хозяйственное значение. Берега пруда частично заболочены, пруд зарос прибрежной растительностью.

См. вкладыш VI, VII.

Российская Федерация. Санкт-Петербург
Г. Домосов,
Дачная ул., Левитана ул., 2, Верещагина ул.
Усадьба Мордвиновых
XVIII – XIX вв.

ВКЛАДЫШ VI

VII а). (4).

Северная часть парка приморская. Здесь преобладают клефы, подлесок рябиновый, рябинолистный. К берегу залива ведет мощеная булыжником дорожка. К востоку от дорожки расположены два овальных пруда, соединенные между собой узкой протокой. На южном берегу ближнего к дорожке пруда сохранились фундаменты водоподъемной машины. На западной границе, вдаваясь в территорию кладбища, расположен пруд близкой к прямоугольнику формы, в значительной степени обмелевший и заросший прибрежной растительностью. Территория парка запущена, подлесок и сухостой не убираются.

ПРЕДМЕТЫ ОХРАНЫ

1. Объект культурного наследия в утвержденных границах
2. Элементы исторической планировки участка
3. Дорожно-тропиночная сеть с историческим покрытием (булыжное мощение, гравийная засыпка и т.п.)
4. Исторический древостой, аллеиные посадки.
5. «Мордвиновские» дубы (группа старых дубов у восточной аллеи)
6. Пруды и другие элементы гидросистем
7. Водонапорная башня:
 - a. Объемно-пространственное решение
 - b. Материалы и конструкции стен и венчающего карниза
 - c. Форма дверных и оконных проемов
 - d. Архитектурный декор фасадов

См. вкладыш VII.

Российская Федерация. Санкт-Петербург
Г.Домоносов,
Дачная ул., Левитана ул., 2, Верещагина ул.
Усадьба Мордвиновых
XVIII – XIX вв.

ВКЛАДЫШ VII

VII а). (5).

8. Оранжерея
 - а. Объемно-пространственное решение здания
 - б. Материал и конструкции стен
 - в. Чугунные колонны (материал, пропорции, декор)
9. Погреб: а) к северу от водонапорной башни; б) на южном берегу пруда
 - а. Материал и конструкции наружной стены и форма внутренних сводов.
10. Места и фундаменты утраченных исторических построек

VII в). (2).

Независимость и высокие нравственные качества доставили Мордвинову большую известность в обществе. Составленные им "мнения" по различным вопросам в десятках копий ходили по рукам в столице и провинции. Декабристы прочли его в состав временного правительства; стихи ему посвящали Рылов, Баратынский, сам Пушкин. Мордвинов стал единственным членом государственного суда, проголосовавшим против казни декабристов.

"Мордвиновка" служила приютом для многих деятелей культуры XIX столетия. Предполагается, что именно сюда в 1832 году, в гости к В.Н.Столыпиной, приезжал М.Ю.Лермонтов. Как уже упоминалось, в 1891 г. в имении провел лето художник И.И.Шишкин, который написал здесь несколько пейзажей, в том числе знаменитые "Мордвиновские дубы". Бывали здесь и художники будущего "Мира искусства" - А.Н.Бенуа и К.С.Сомов.

См. вкладыш VIII

Российская Федерация. Санкт-Петербург
Г. Ломоносов,
Дачная ул., Лемитана ул., 2, Верещагина ул.
Усадьба Моравиновых
XVIII – XIX вв.

ВКЛАДЫШ VIII

VII в). (3).

Усадебный парк является образцом садово-паркового искусства XVIII – XIX вв.
Парк сохранил старинные аллеи и группу старинных «Моравиновских» дубов,
вдохновлявших известных живописцев.

VII. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА.

- а) { для памятников археологии — характер культурного слоя, важнейшие находки.
 для памятников истории — характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски.
- б) { для памятников архитектуры — основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкции, характер декора фасадов и интерьеров; наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты.
 для памятников монумент. иск-ва — основные особенности композиционного и колористического решения; тексты, материал, техника, размер.

Усадьба Мордвиновых расположена по обе стороны Петергофского шоссе, между Ораниенбаумской колонией и деревней Мартышкино. Территория усадебного парка вытянута с севера на юг. Северной границей является береговая линия Финского залива, южной — линия железной дороги. Петергофское шоссе делит участок на две части — северную и южную. Северная часть парка с запада граничит с кладбищем, восточная граница прямолинейна, проходит по границе паркового массива и огородов бывшей Ораниенбаумской колонии.

См. вкладыши IV, V, VI, VII.

в) общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника.

Значение усадьбы Мордвиновых, как памятника истории и культуры, чрезвычайно велико. Его владелец Николай Семенович Мордвинов в начале царствования Александра I участвовал в решении важнейших государственных вопросов, являясь помощником знаменитого Сперанского, членом Государственного совета. Впоследствии он также неоднократно привлекался для работы в составе различных комитетов и ведомств.

См. вкладыши VII, VIII.

VIII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ.

1. Горбатенко С.Б. Петергофская дорога. Ораниенбаумский историко-ландшафтный комплекс. СПб., 2001.
2. Нейдгардт П. Список земельных владений Петергофского уезда. СПб., 1865 г.

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

		хорошее	среднее	плохое	аварий
характеристика общего состояния:					
для памятников археологии:	кудатурного слоя наибольших находок				
для памятников архитектуры и истории:	конструкций стен покрытий потолков пола декора фасадов интерьеров				
в интерьере:	живописи скульптуры архит. пластика				
для памятников искусственного искусства:	прохода посвящения скульптуры грунта красочного слоя				

X. СИСТЕМА ОХРАНЫ.

а) категория охраны	федеральная	региональная	местная	инициативная	не имеет

б) дата и № документа о принятии под охрану Указ Президента РФ от 20.02.1995 № 176.

в) границы охранной зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий документ)

В соответствии с распоряжением заместителя Председателя КГИОП от 21 мая 2003 г.

г) балансовая принадлежность и конкретное использование _____

д) дата и № охранного документа _____

Дата оставления паспорта

Составитель к.и.н. Исакова Е.В.
(ф. и. о., должность или профессия)

с 15 сентября 2006 г.



Зам. Председателя КГИОП

Начальник отдела
Государственного учета памятников архитектуры

Начальник отдела
Государственного учета памятников истории

М.П.

Исакова Е.В.
Кириков Б.М. Кириков
Кормилов О.М. Кормилов
Шмелев О.А. Шмелев

УТВЕРЖАЮ
 Комитет по управлению государственным имуществом
 Санкт-Петербурга

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения
 Усадьба Морозовых
 г. Санкт-Петербург, г. Лангосск, Дачная ул., 2, Верейкина ул., Дачная ул.



- Условные обозначения:
- Граница территории объекта
 - Планировка объектов культурного наследия (здания, сооружения)
 - Здания, сооружения

- Состав комплексов:
- 1 Парк
 - 2 Вспомогательные здания
 - 3 Оранжерея
 - 5 Парки (сады)

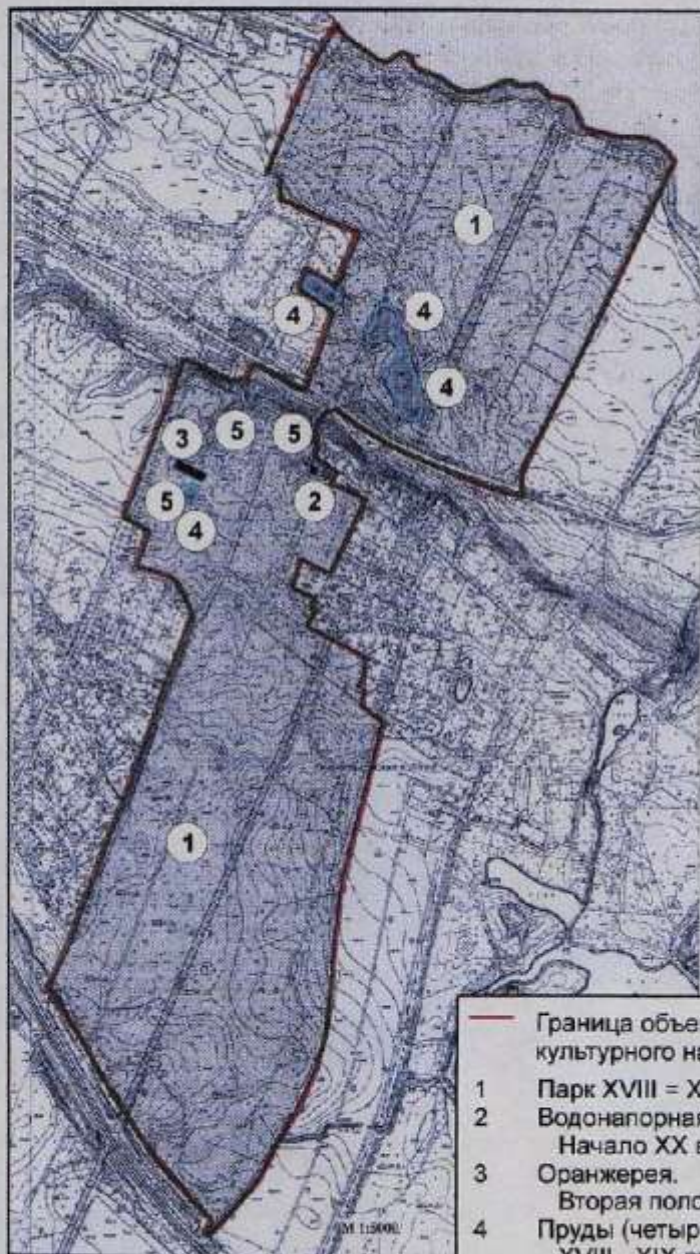


Российская Федерация
Санкт-Петербург, л. Ломоносов
Дачная ул., Левитана ул. 2, Верещагина ул.

Усадьба Мордвиновых

Генплан

С
↑



- Граница объекта культурного наследия
- 1 Парк XVIII - XIX вв.
 - 2 Водонапорная башня. Начало XX в.
 - 3 Оранжерея. Вторая половина XIX в.
 - 4 Пруды (четыре). XVIII - XIX вв.
 - 5 Погребя. Вторая половина XIX в.

Масштаб 1:5000

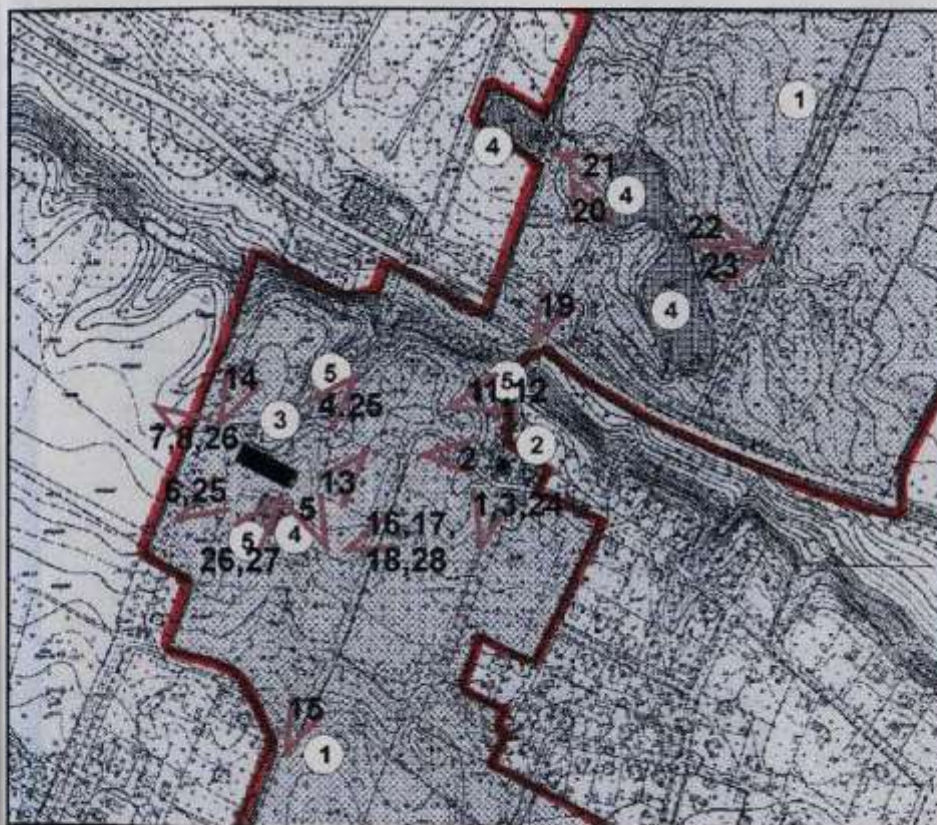
Е. В. Исакова. 2006 г.

Российская Федерация
Санкт-Петербург, п. Ломоносов
Дачная ул., Левитана ул. 2, Верещагина ул.

Усадьба Мордвиновых

Схема фотофиксации

С

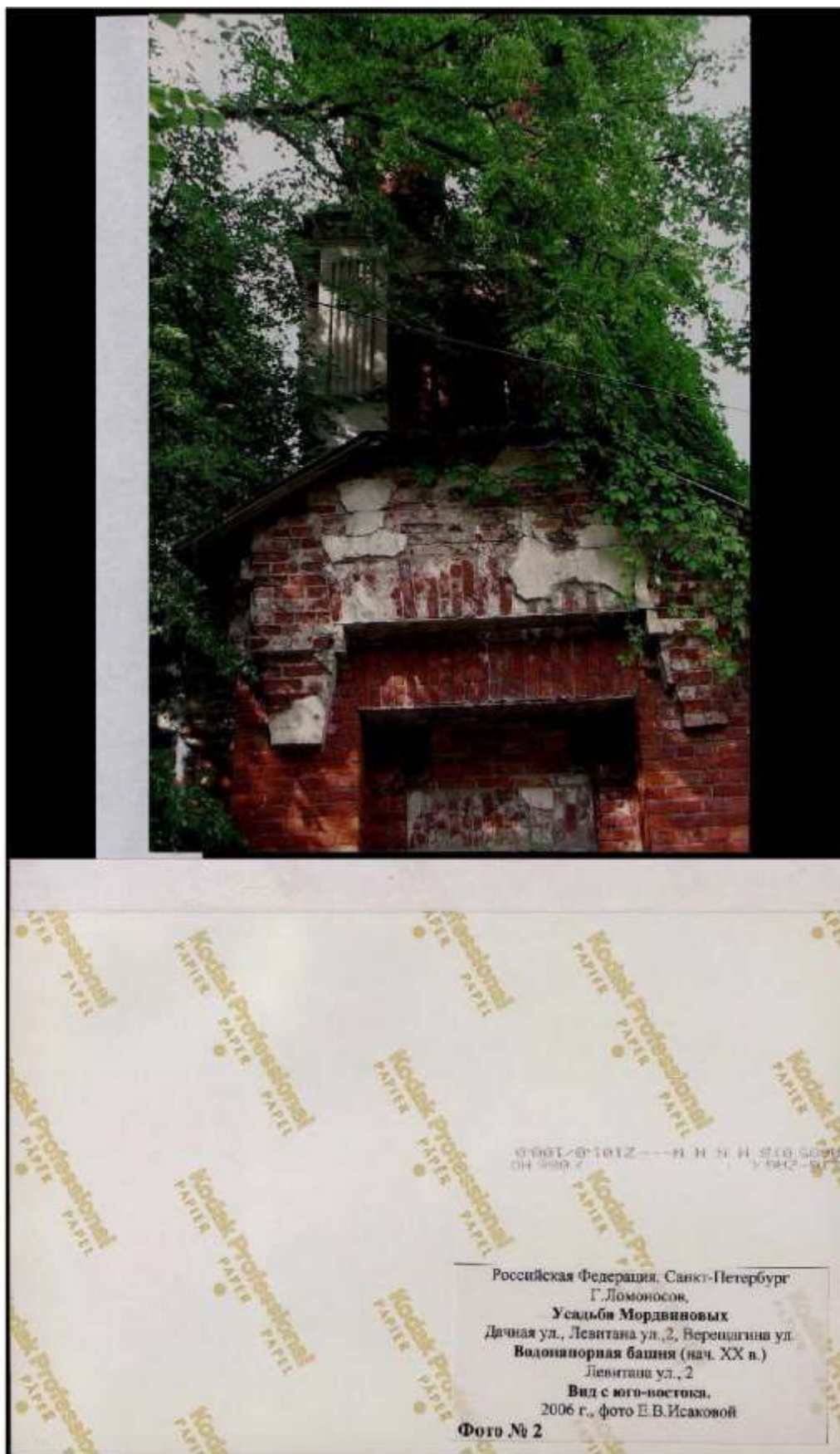


- Граница объекта культурного наследия
- 1 Парк XVIII = XIX вв.
- 2 Водонапорная башня. Начало XX в.
- 3 Оранжерея. Вторая половина XIX в.
- 4 Пруды (четыре). XVIII - XIX вв.
- 5 Погребя. Вторая половина XIX в.

Масштаб 1:2500

Е. В. Исакова. 2006 г.



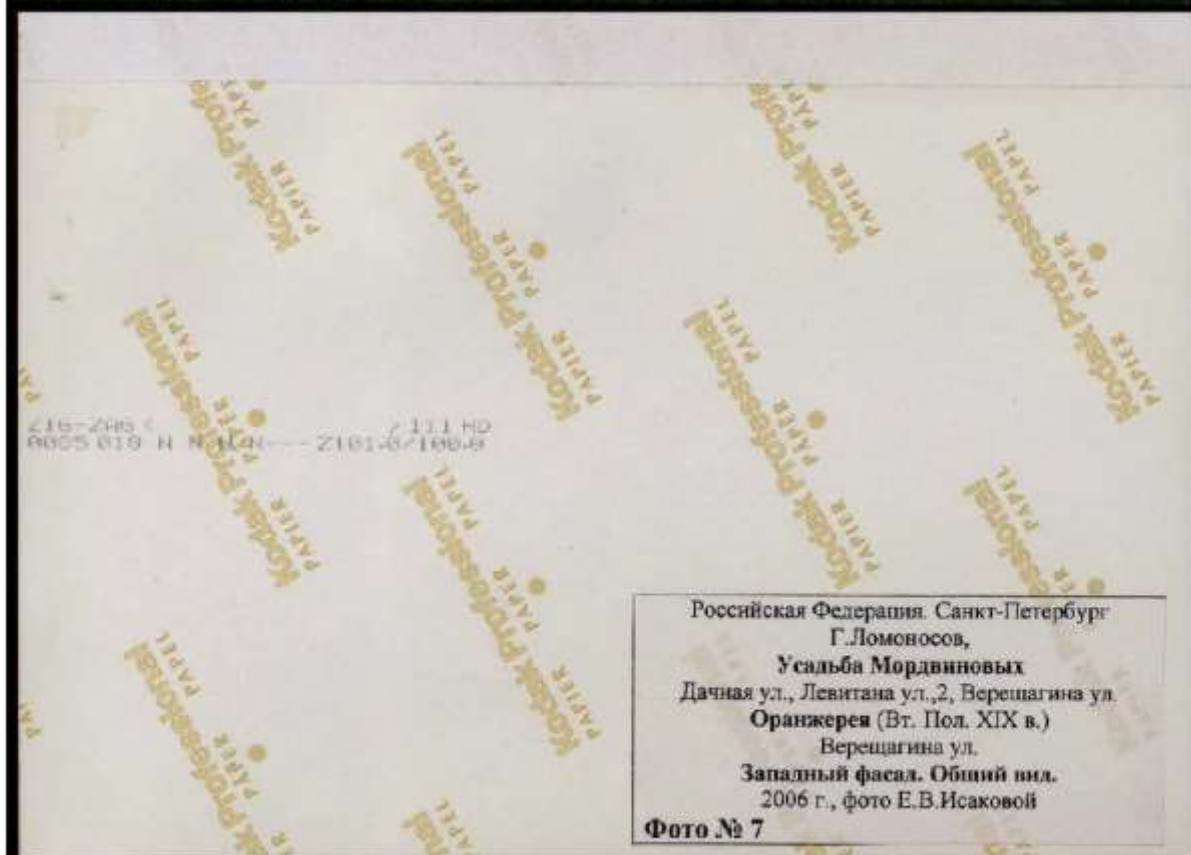






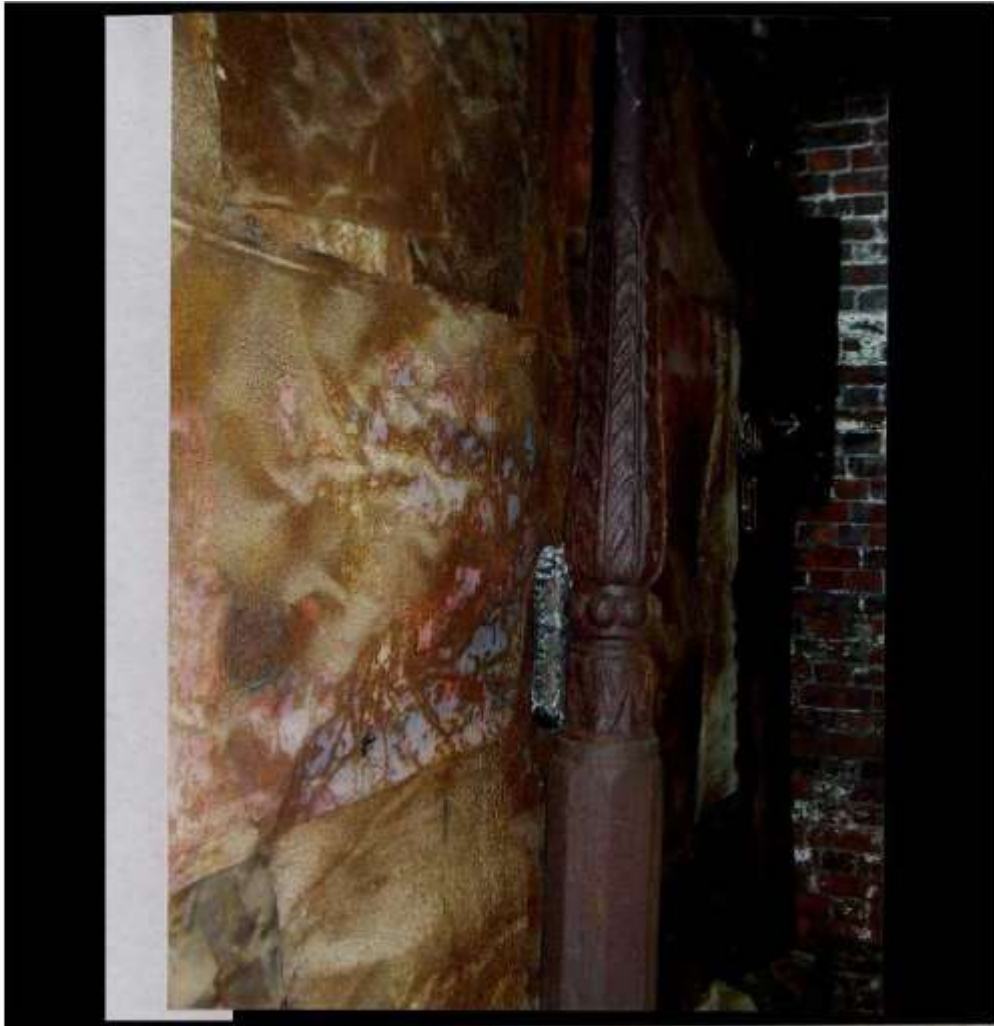




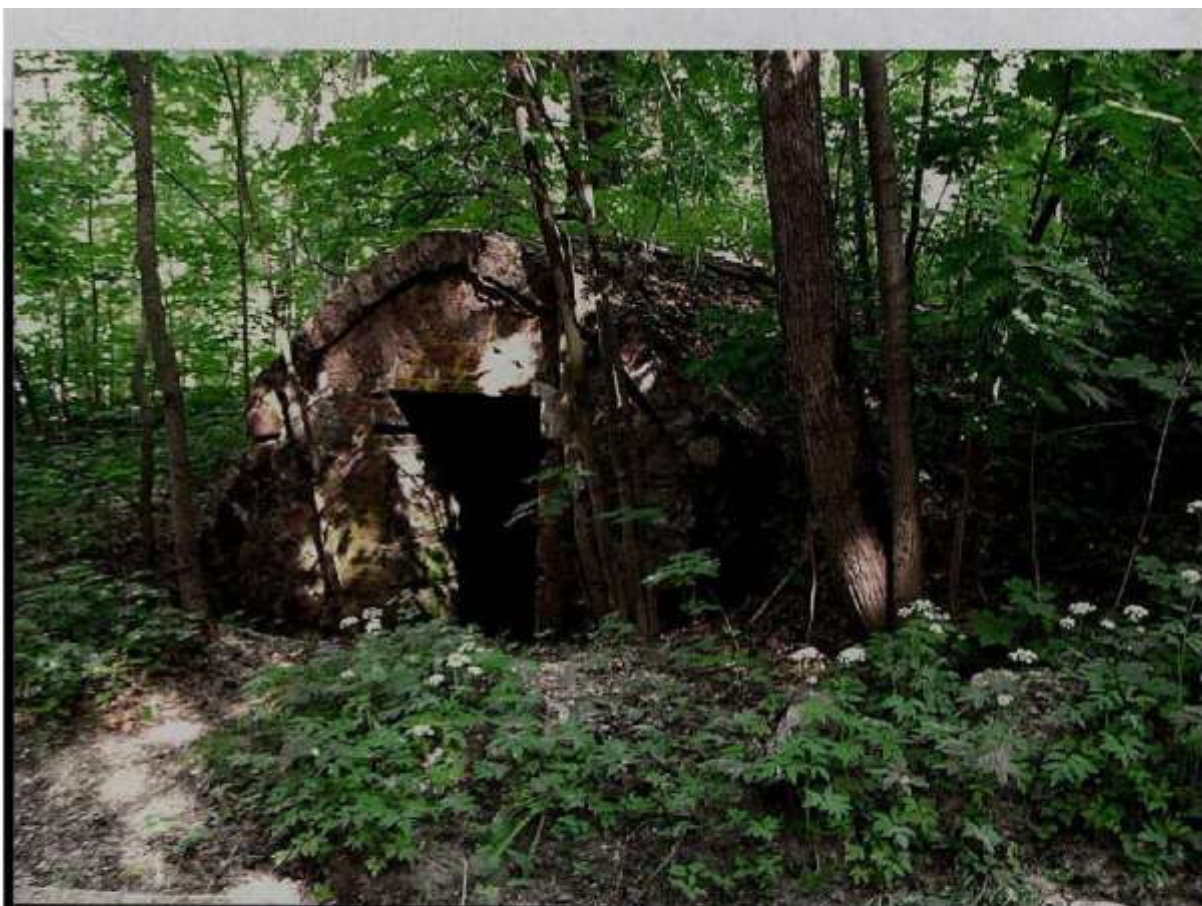


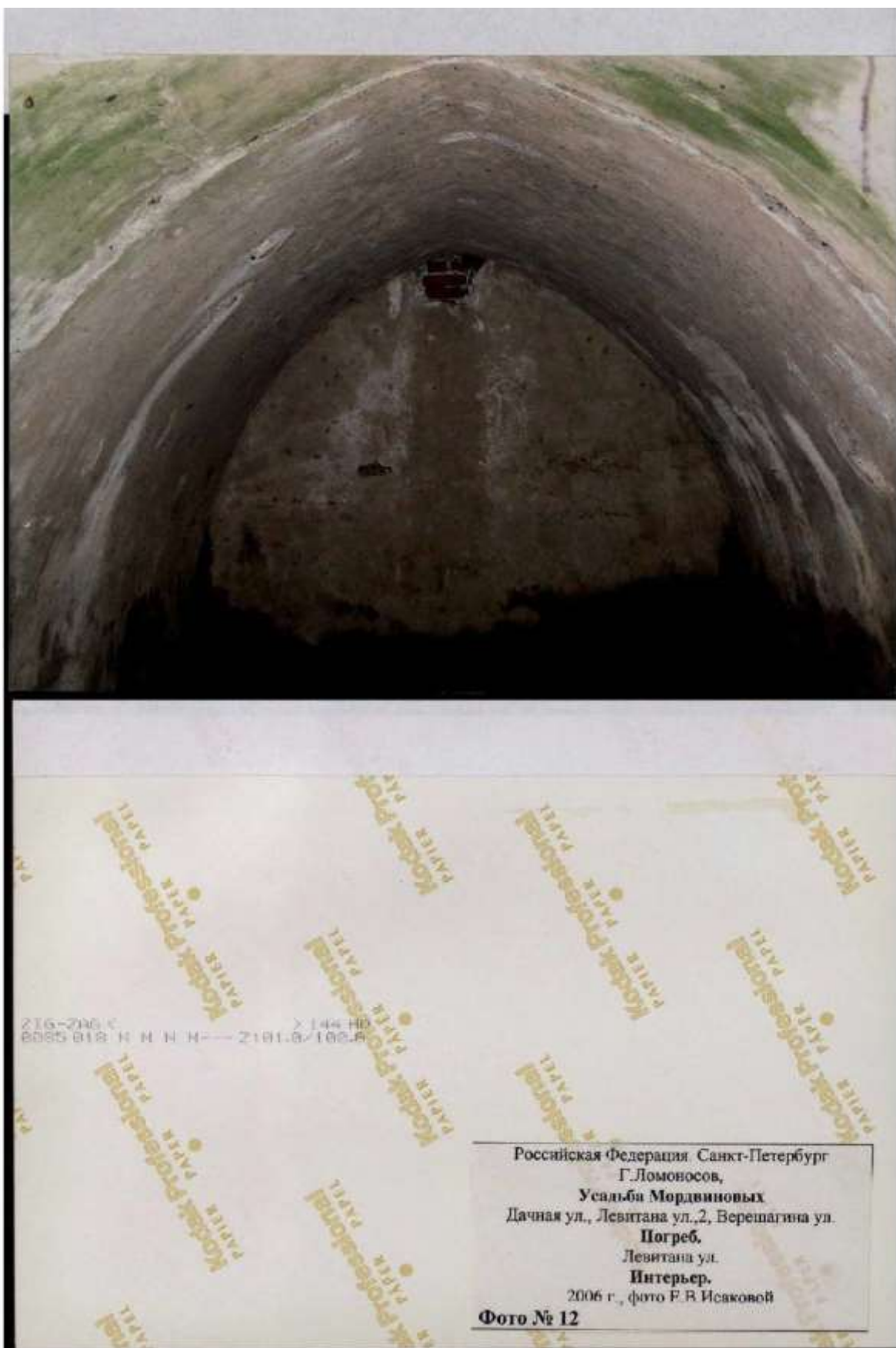


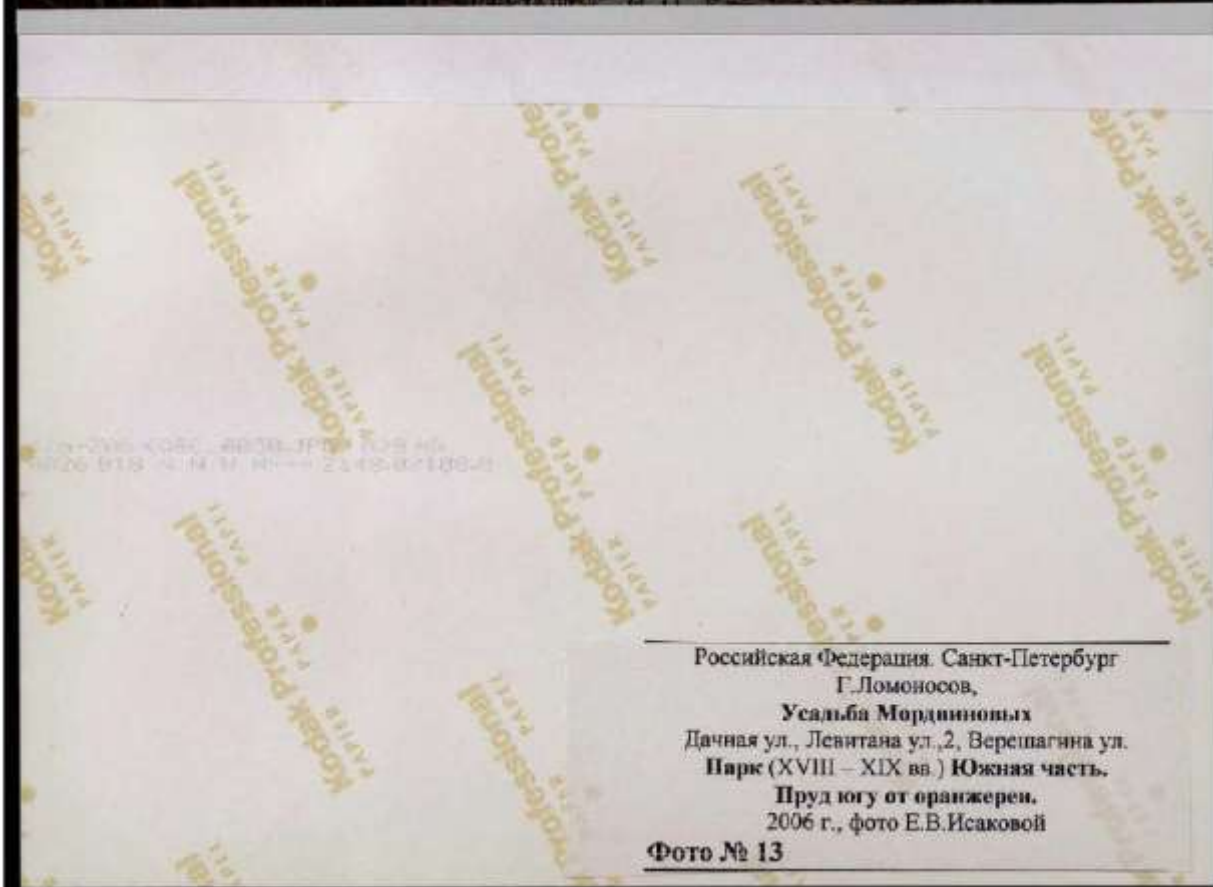
Российская Федерация. Санкт-Петербург
 Г. Ломоносов,
Усадьба Мордвиновых
 Дачная ул., Левитана ул., 2, Верещагина ул.
Оранжерея (Вг. Пол. XIX в.)
 Верещагина ул.
 Западный фасад. Фрагмент.
 2006 г., фото Е.В.Исаковой
Фото № 8



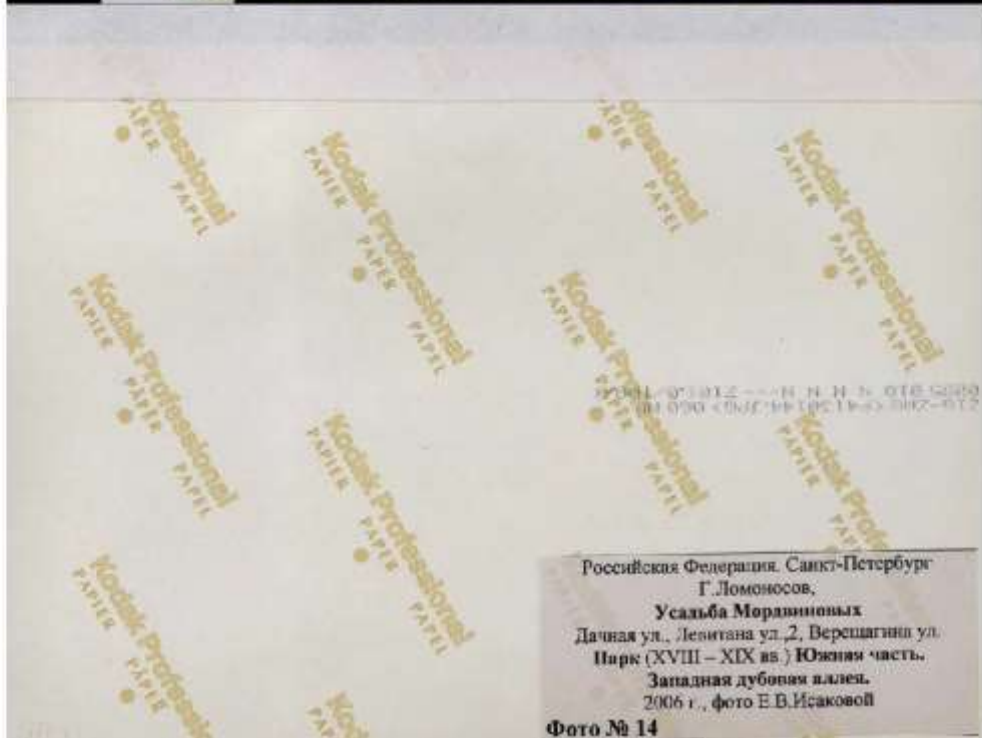


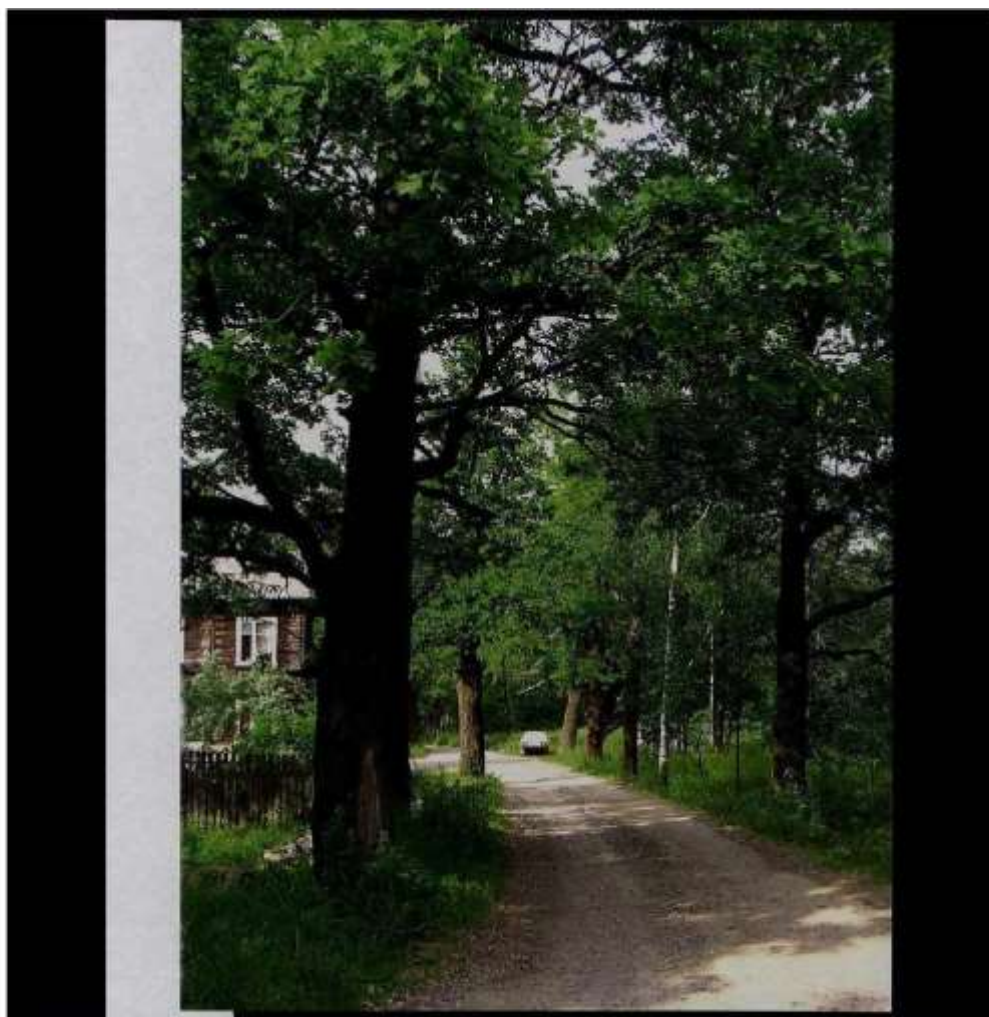


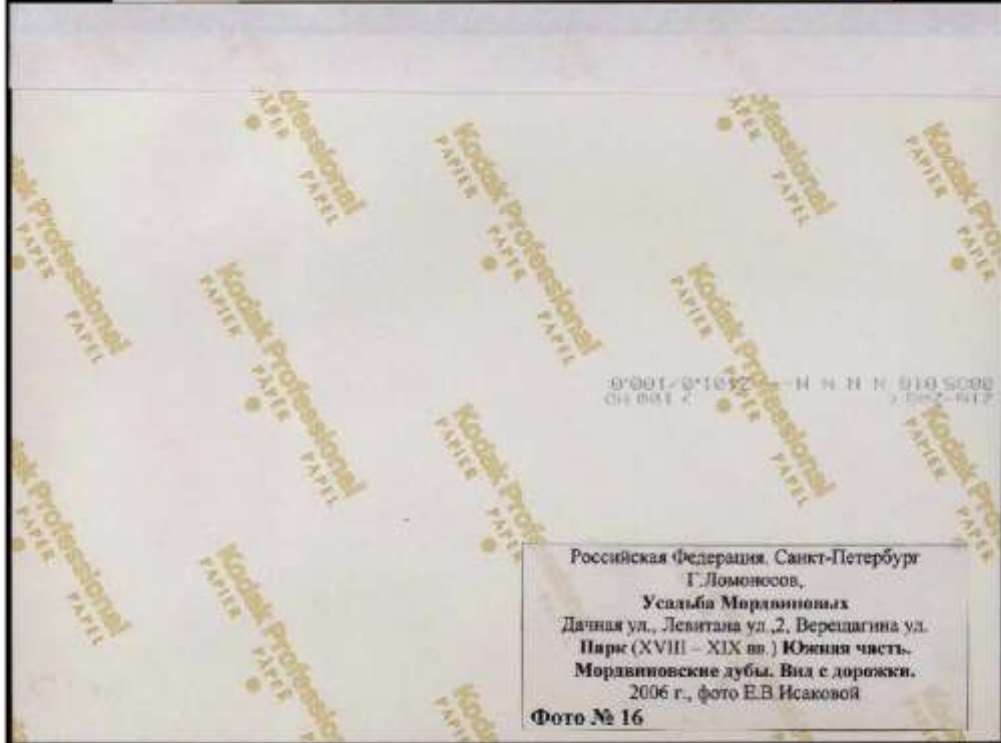
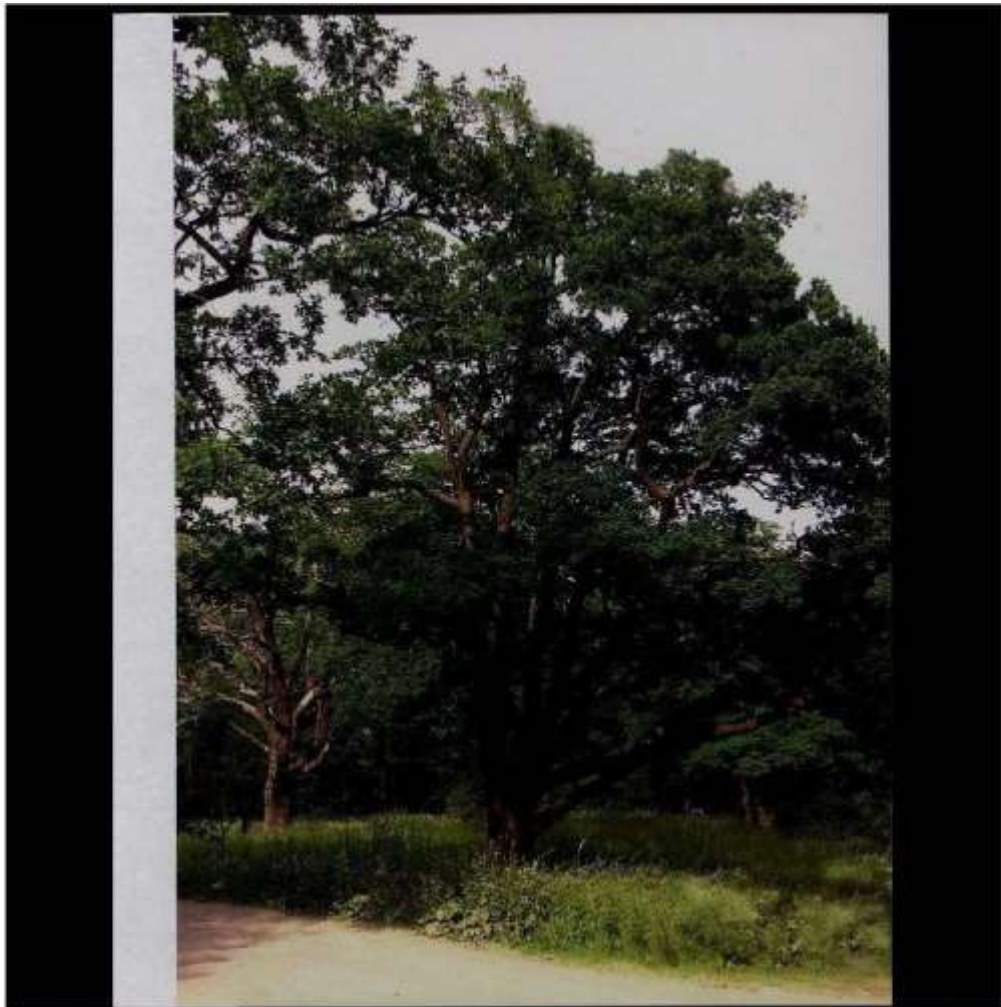




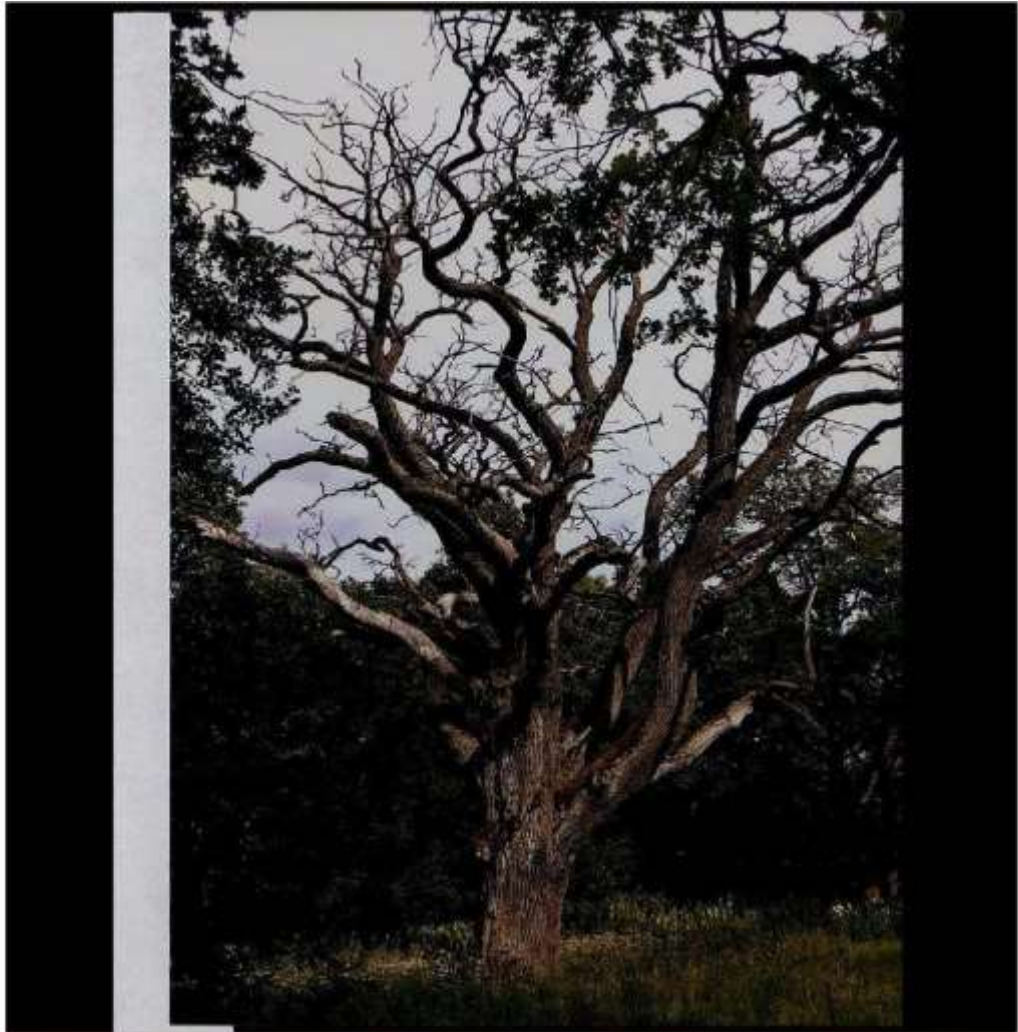
Российская Федерация. Санкт-Петербург
Г. Ломоносов,
Усадьба Мордвиновых
Дачная ул., Левитана ул., 2, Верещагина ул.
Парк (XVIII – XIX вв.) Южная часть.
Пруд югу от оранжерей.
2006 г., фото Е.В.Исаковой
Фото № 13

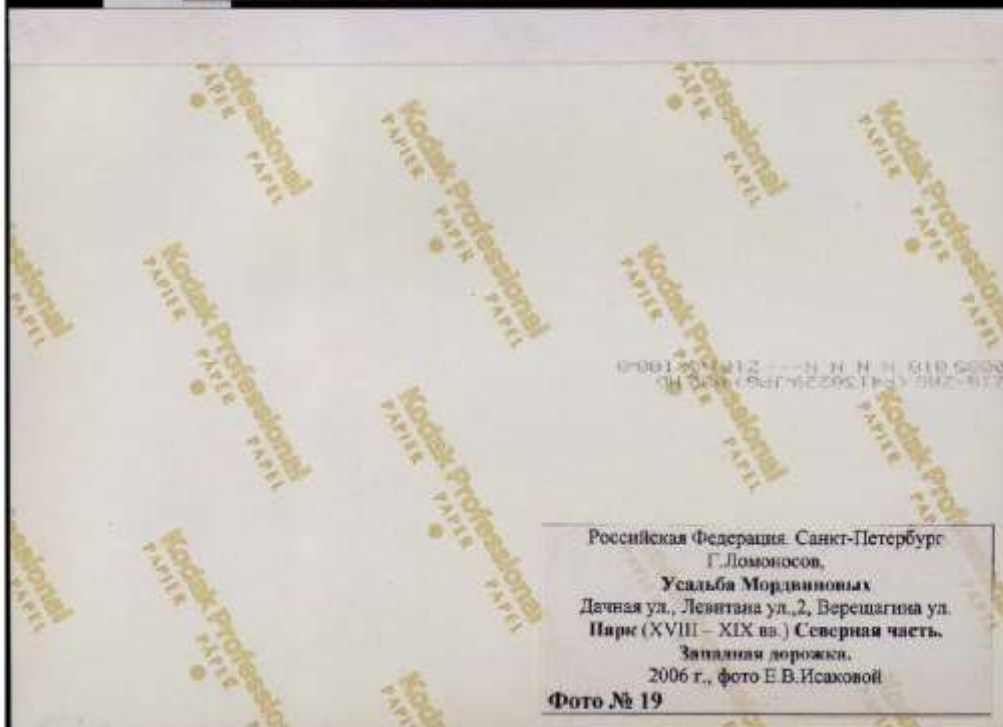
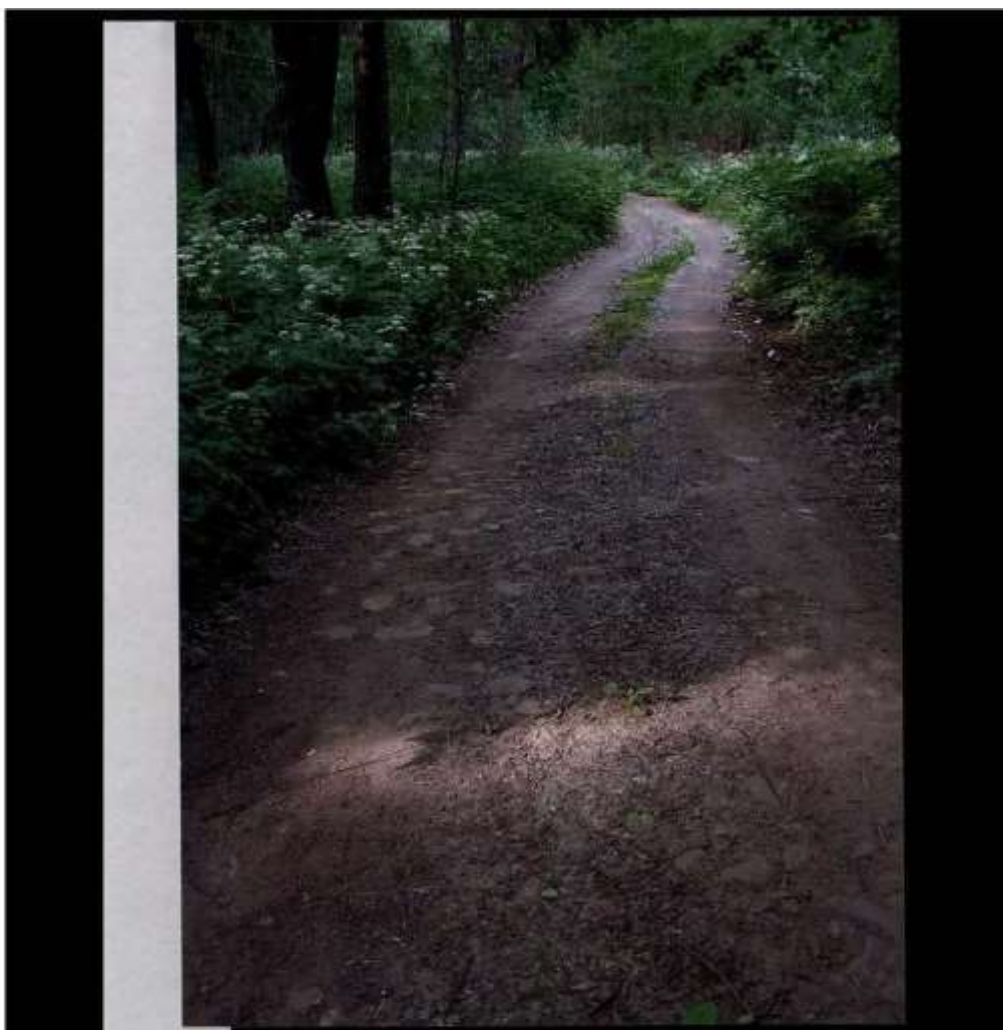


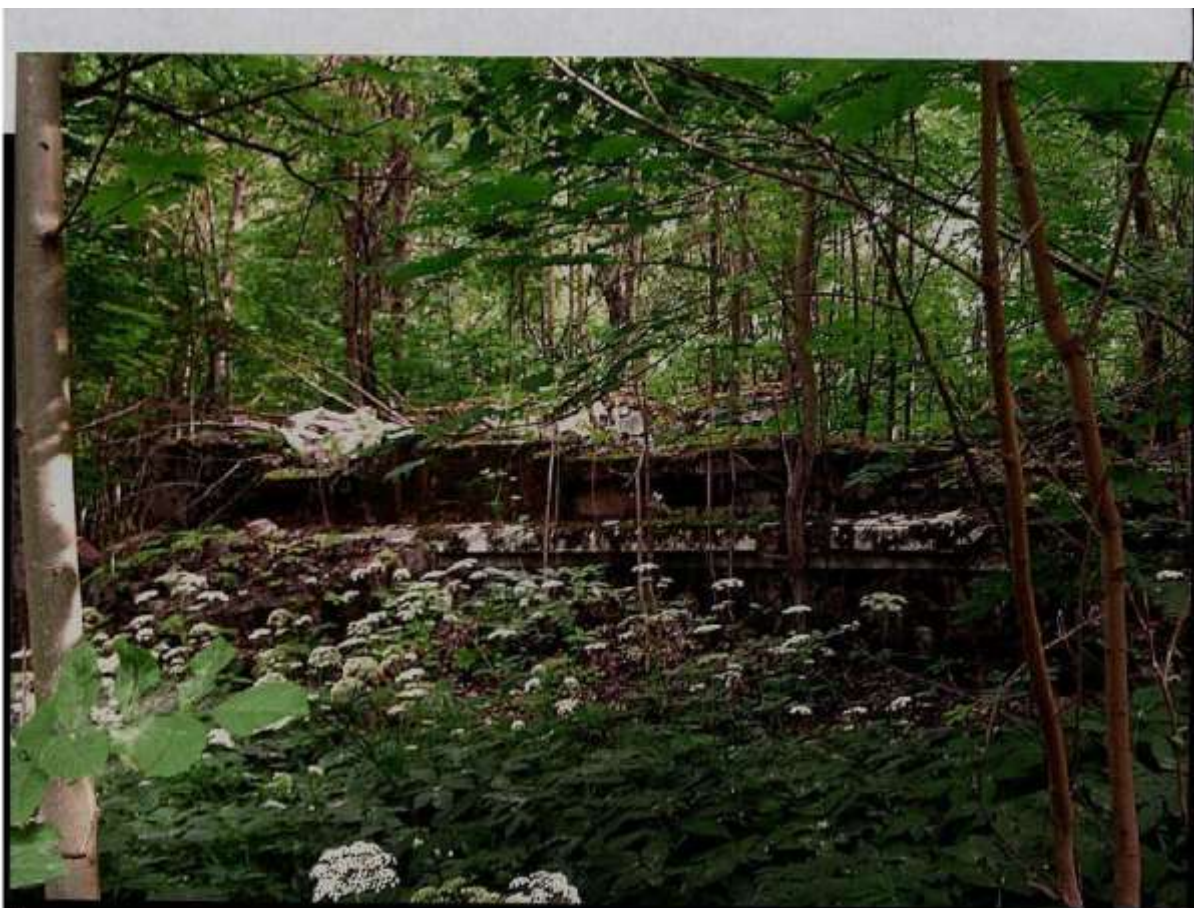










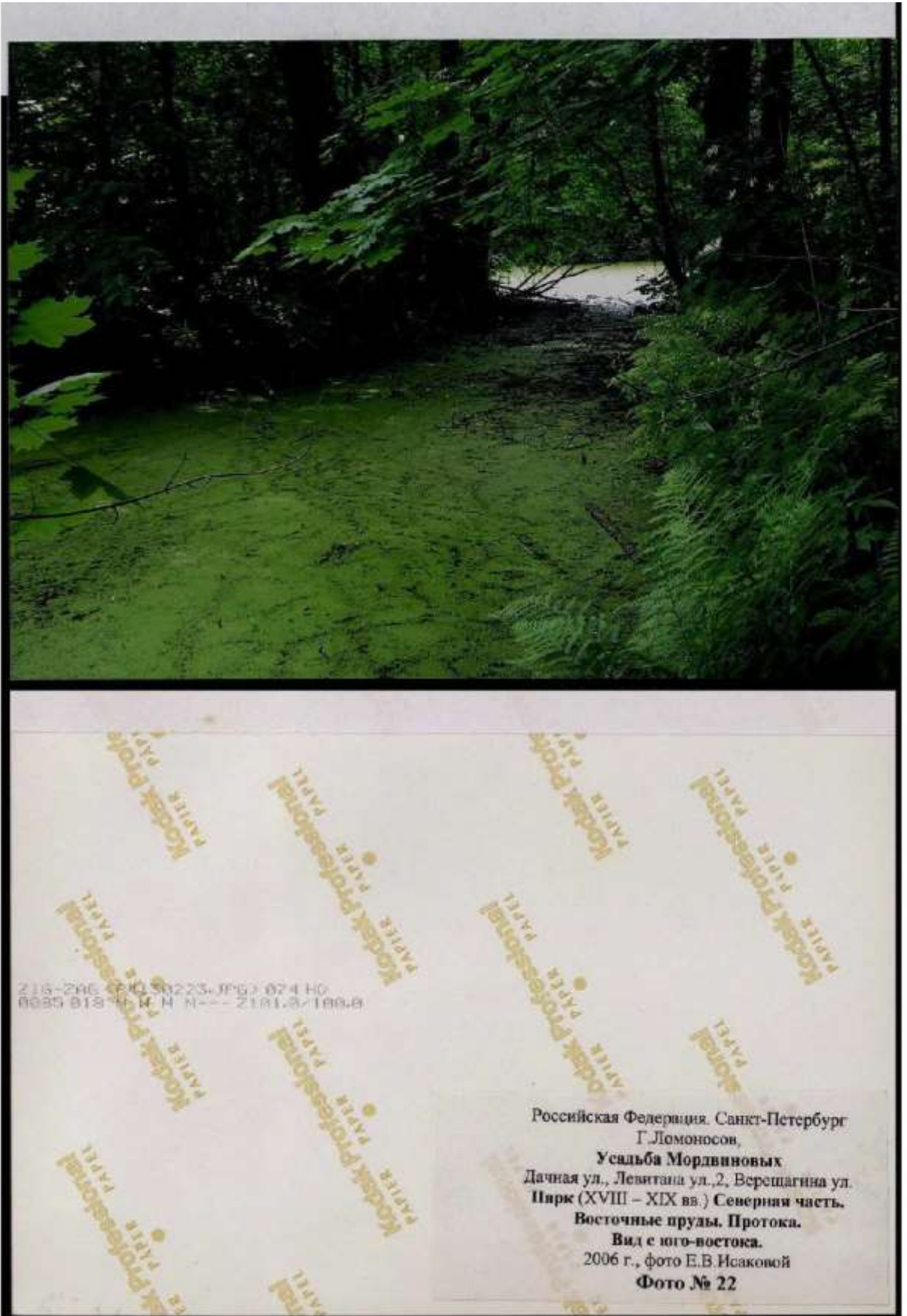


Z16-Z06 <P4138283.Jfa>.066 HD
0095 818 N N N N--- Z101.0/100.0

Российская Федерация. Санкт-Петербург
Г. Ломоносов,
Усадьба Мордвиновых
Дачная ул., Левитана ул., 2, Верещагина ул.
Парк (XVIII – XIX вв.) Северная часть.
Фундамент водоподъемной машины.
2006 г., фото Е.В. Исаковой

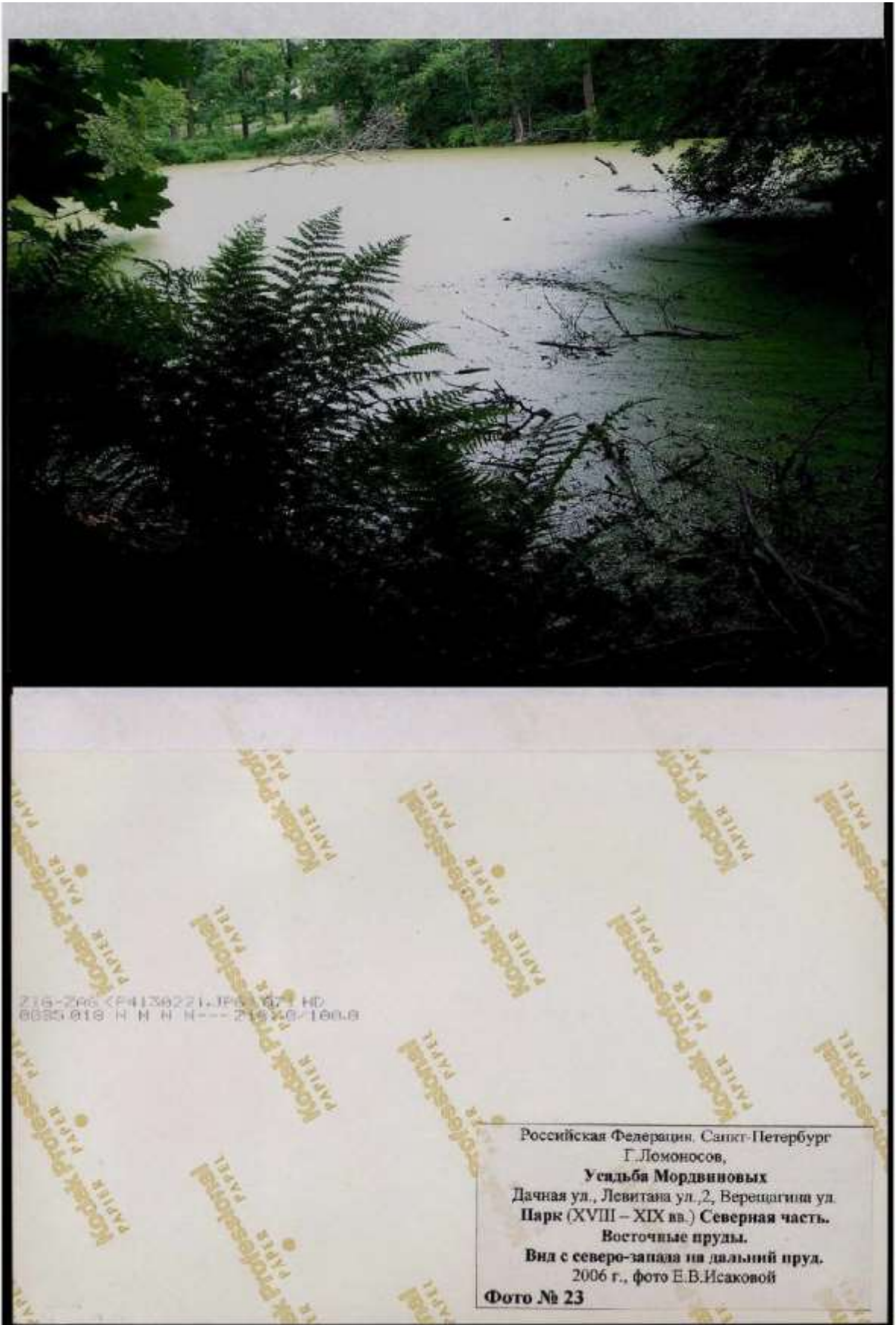
Фото № 20



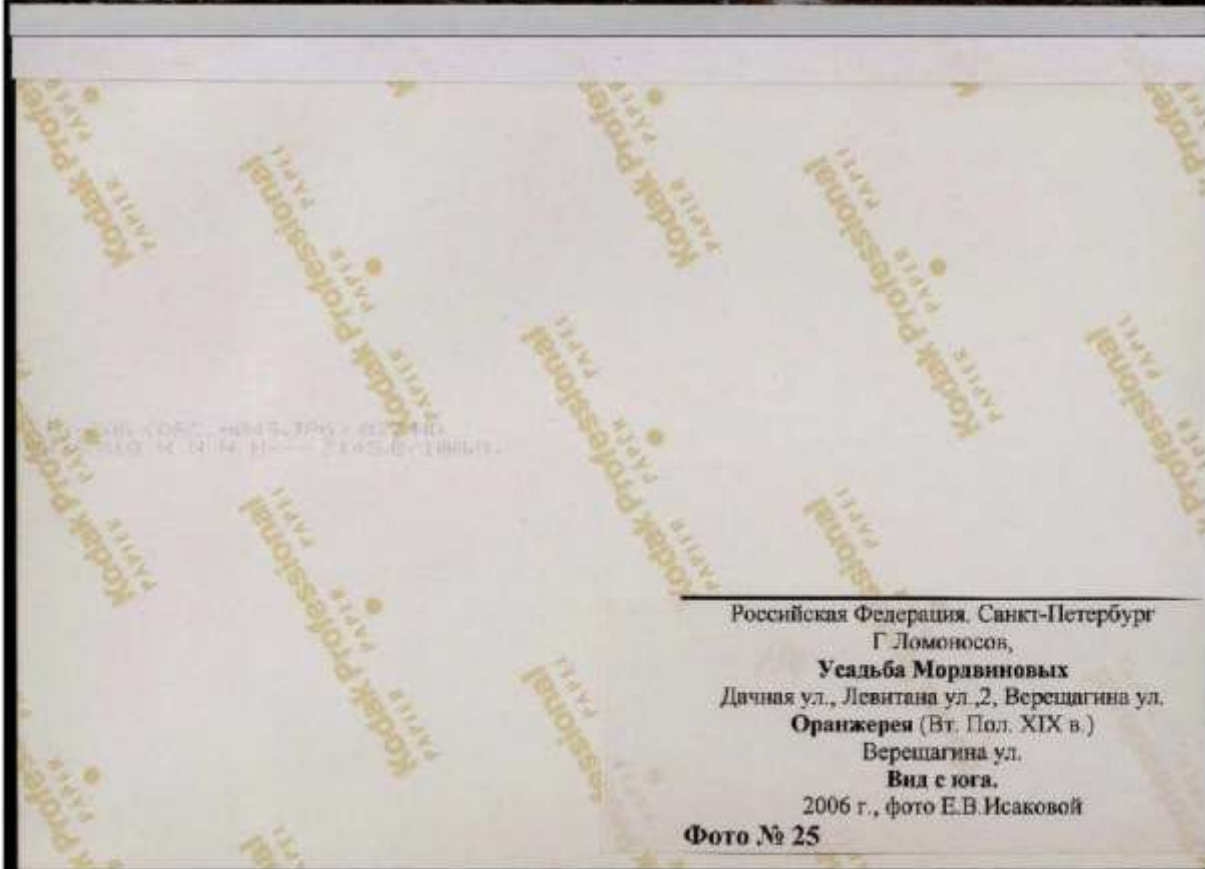


216-296 420 30223+JPG> 024 HQ
 0085 018 40 H N N--- 2101.3/100.0

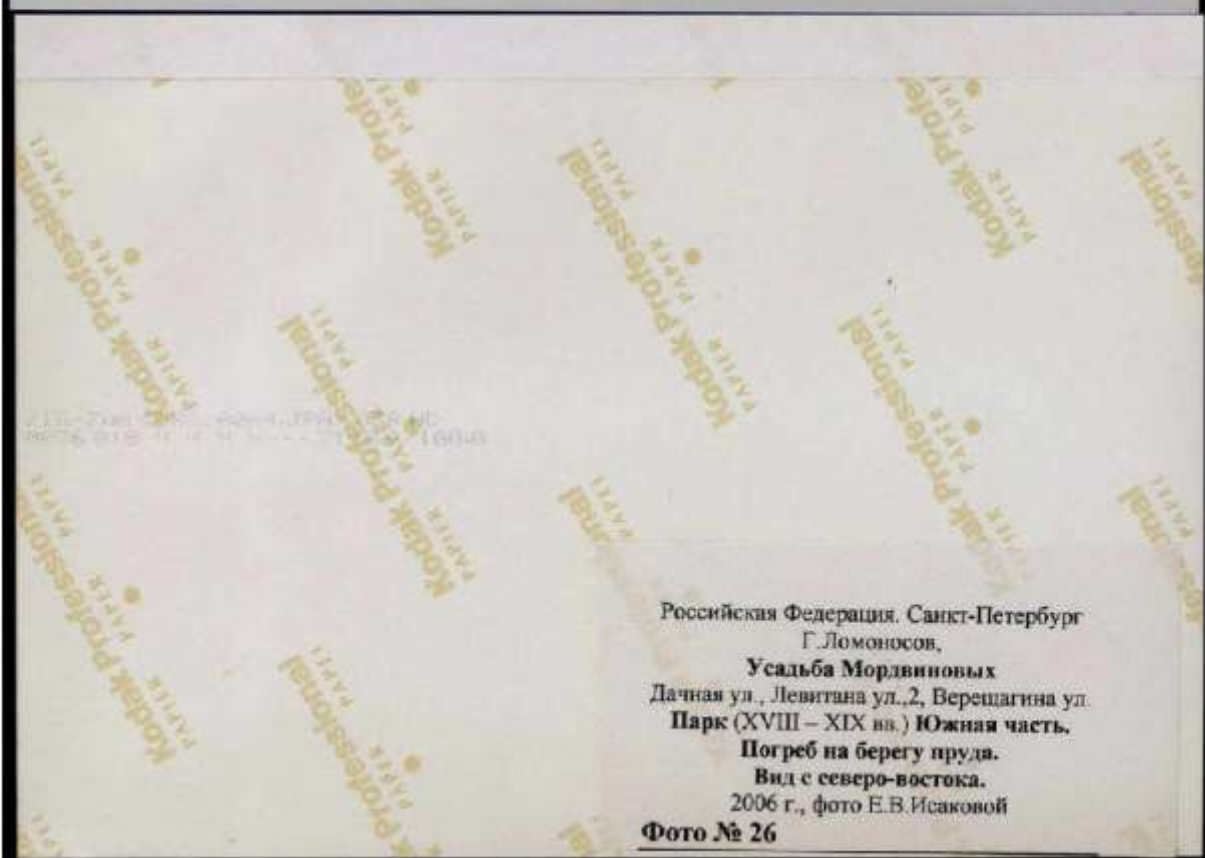
Российская Федерация. Санкт-Петербург
 Г. Ломоносов,
 Усадьба Мордвиновых
 Дачная ул., Левитана ул., 2, Верещагина ул.
 Парк (XVIII – XIX вв.) Северная часть.
 Восточные пруды. Протока.
 Вид с юго-востока.
 2006 г., фото Е.В.Исаковой
 Фото № 22



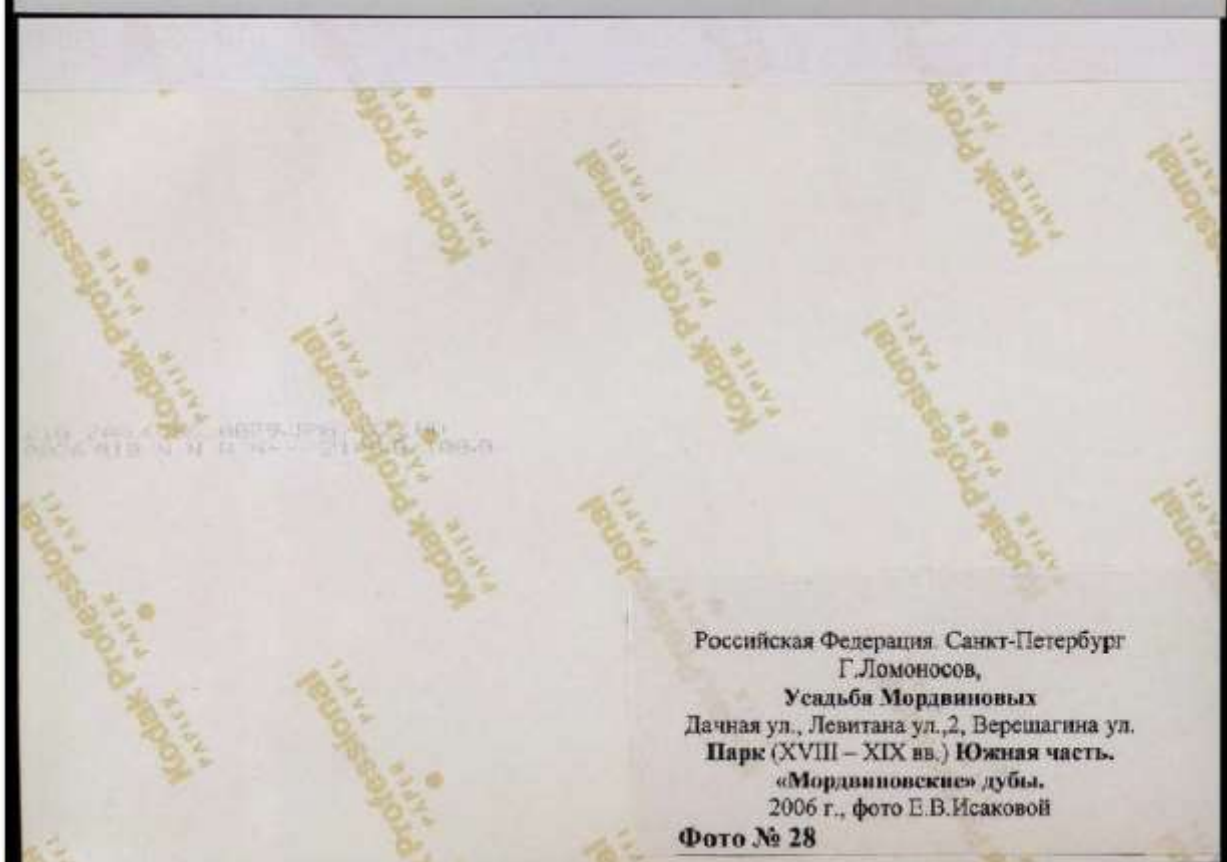




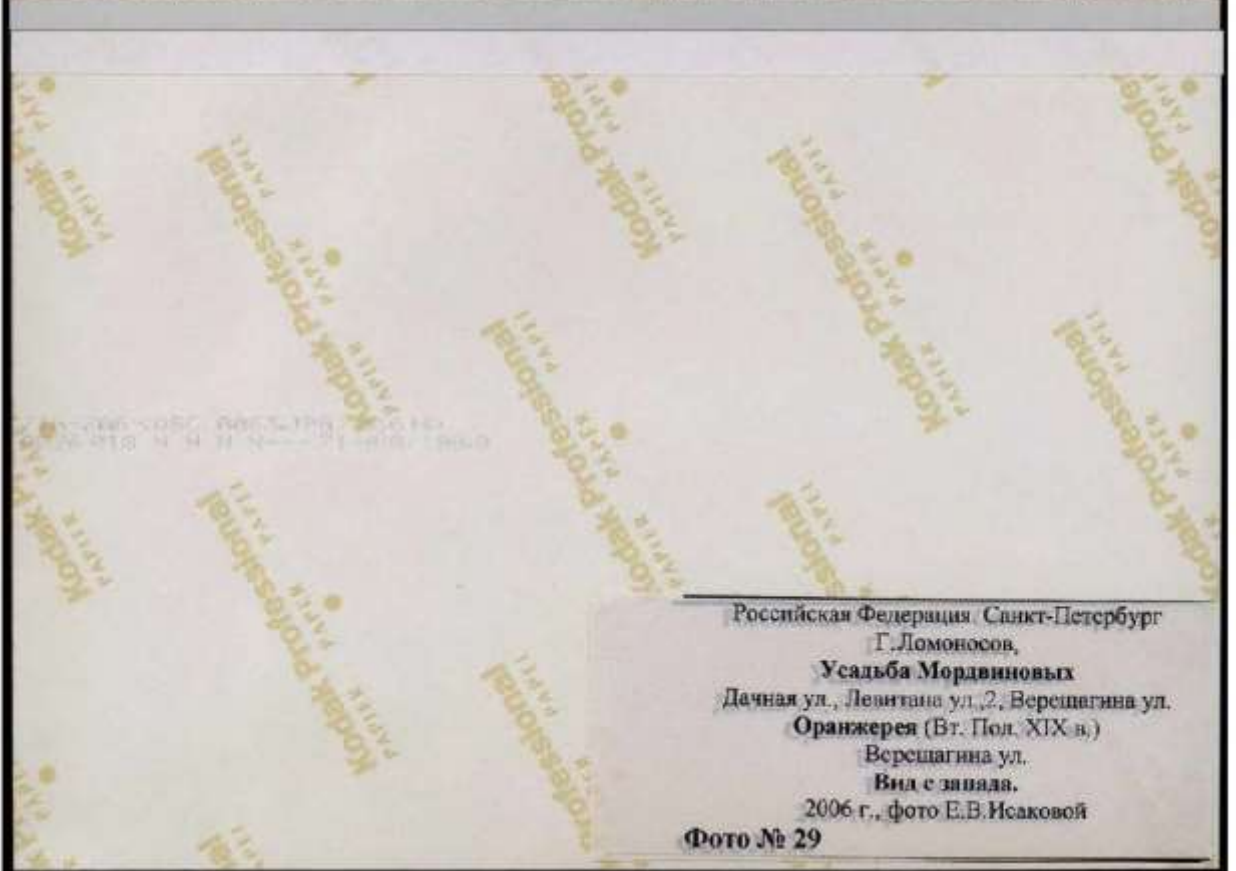
Российская Федерация. Санкт-Петербург
Г Ломоносов,
Усадьба Моравиновых
Дачная ул., Левитана ул. 2, Верещагина ул.
Оранжерея (Вт. Пол. XIX в.)
Верещагина ул.
Вид с юга.
2006 г., фото Е.В.Исаковой
Фото № 25

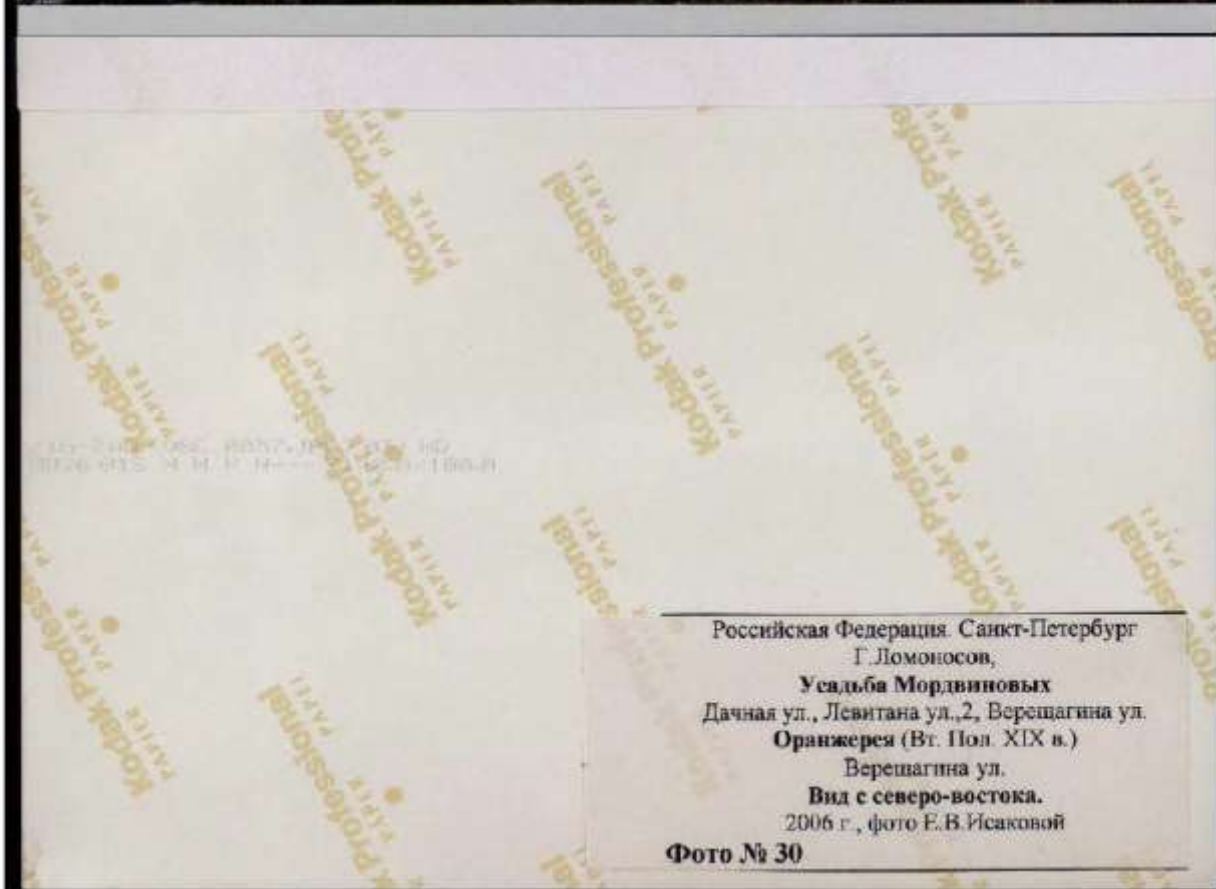






Российская Федерация. Санкт-Петербург
Г. Ломоносов,
Усадьба Мордвиновых
Дачная ул., Левитана ул., 2, Вершагина ул.
Парк (XVIII – XIX вв.) Южная часть.
«Мордвиновские» дубы.
2006 г., фото Е. В. Исаковой
Фото № 28





В деле пронумеровано 10 листов
мемора + 3 черновка, в т. ч. там
факты терроризма от 21.05.2003, +
+ 30 листов документов.
31.10.2007.
Кашаверская.

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых», расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Левитана ул., 2, Верещагина ул., Дачная ул., при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) при реализации проектного решения «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водопроводной сети по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов ул. Немкова (от ул. Дюма до д.65 Б по ул. Морская)».

Копия Распоряжения от 25.03.2020 №107-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

25.03.2020

№ 104-р

**Об утверждении предмета охраны
 объекта культурного наследия
 федерального значения
 «Усадьба Мордвиновых»**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Левитана ул., 2, Верещагина ул., Дачная ул., согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП.

Заместитель председателя-
 начальник Управления
 организационного обеспечения,
 популяризации и государственного учета
 объектов культурного наследия КГИОП

Г.Р.Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 25.03.2020 № 107-р

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Усадьба Мордвиновых»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, город Ломоносов, Левитана ул., 2, Верещагина ул., Дачная ул.


№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории памятника	<p>историческое местоположение ансамбля – между берегом финского залива и железнодорожной веткой Санкт-Петербург – Ораниенбаум,¹</p> <p>историческое местоположение объектов культурного наследия в границах территории ансамбля,²</p> <p>исторический рельеф – расположение ансамбля на верхней и нижней террасах, образ ованьк уступом глинта.</p>	

¹ историческое планировочное решение и габариты ансамбля искажены в результате Великой Отечественной Войны и хозяйственной деятельности в советский период;

² основные исторические элементы усадьбы Мордвиновых – дачи и усадебные дома с флигелями утрачены в первой половине XX века.

2

I. «Башня водонапорная»
расположенный по адресу:
Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Левитана ул., 2, Верещагина ул.

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация в плане (крестообразная) трехъярусной водопроводной башни;</p> <p>исторические габариты и конфигурации кровли;</p> <p>исторический материал покрытия крыш (металл).</p>	
2.	Конструктивная система:	<p>исторические конструкции, в том числе:</p> <p>исторические кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические кирпичные сводчатые перекрытия.</p>	

3

3.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение, в том числе:</p> <p>материал отделки цоколя – колотый гранит;</p> <p>материал и характер отделки фасада – лицевой кирпич, окрашенная штукатурка;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, с полуциркулярной перемычкой, окна – люкарны);</p> <p>оконные и дверные заполнения – исторический материал (дерево), рисунок;</p> <p>историческое декоративно-художественное оформление, в том числе:</p> <p>первый ярус башни оформлен профилированными карнизами с кронштейнами;</p> <p>второй ярус башни оформлен кашелированными пиллястрами и профилированным карнизом;</p> <p>третий ярус башни оформлен венчающим профилированным карнизом;</p> <p>свес кровли восьмиугольный в плане большого выноса.</p>	 <p>The image block contains three photographs of a tower. The top photograph shows the entire tower, a tall, octagonal structure with a smaller octagonal top section, set against a background of bare trees. The middle photograph is a close-up of the base of the tower, showing the brickwork and the entrance area. The bottom photograph is a close-up of the top section of the tower, highlighting the octagonal roof and the small arched opening (lucarne) at the top.</p>
----	---	---	---



4

II. «Оранжерея»
расположенный по адресу:
Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Верещагина ул.

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане одноэтажного здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька;</p> <p>исторические материалы окрытия крыш.</p>	
2.	Конструктивная система:	<p>исторические конструкции, в том числе:</p> <p>исторические капитальные стены – материал (кирпич), местоположение; клинчатые перемычки исторических проемов.</p>	
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>историческое архитектурно-художественное решение, в том числе:</p> <p>материал и характер отделки фасада – лицевой кирпич; материал цоколя – природный камень;</p> <p>исторические проемы - исторические местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>исторические заполнения – исторические материал (металл, дерево), рисунок расстекловки;</p> <p>оформление кирпичных дымовых труб поясом зубчиков и карнизом.</p>	

5

III «Парк» Санкт–Петербург, г. Ломоносов, Дачная ул., Левитана ул.

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>объемно-пространственное и планировочное решение парка, в том числе:</p> <p>пейзажная планировка;</p> <p>расположение парка на верхней и нижней террасе;</p> <p>две параллельные парковые дороги в северной части парка от Морской улицы в сторону Финского залива;</p> <p>три параллельные прямые дубовые аллеи: западная (расположенная вдоль западной границы участка в створе улицы Верещагина), центральная (вдоль улицы Немкова) и фрагмент восточной аллеи (в центральной части парка, по оси водонапорной башни).</p>	
2.	Объемно-пространственная композиция и ландшафтное решение:	<p>объемно-пространственное и ландшафтное решение, в том числе:</p> <p>старовозрастный древостой: дуб, липа, ясень;</p> <p>фрагменты липовой аллеи в северной части парка;</p> <p>аллея старовозрастных дубов вдоль улицы Немкова;</p> <p>аллея старовозрастных дубов в створе улицы Верещагина;</p> <p>поляна со старовозрастными дубами в южной части парка («Мордвиновские дубы»);</p> <p>историческая конструкция дорог – парковые, щебеночно-набивные.</p>	

6

IV. Пруды (четыре)»
 Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дачная ул.

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение:	исторические местоположение (два пруда на нижней террасе; два пруда на верхней террасе, около оранжерей), пейзажная конфигурация прудов в плане.	
2.	Конструктивная система:	берегоукрепление; дерновые откосы.	

ПРИЛОЖЕНИЕ 6

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых», расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Левитана ул., 2, Верещагина ул., Дачная ул., при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) при реализации проектного решения «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водопроводной сети по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов ул. Немкова (от ул. Дюма до д.65 Б по ул. Морская)».

Копия Приказа от 25.12.2019 №2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

25 декабря 2019г.

Москва

№ 2032

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 28 ноября 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

от «25» 12. 2019 г. № 2032

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Объекты экспертизы
1.	Аверьянова Александра Евгеньевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Агальцов Александр Геннадьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных,

		мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
3.	Андреева Татьяна Евгеньевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
4.	Белоярская Ирина Константиновна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
5.	Глинская Наталья Борисовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
6.	Глухов Александр Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
7.	Губин Ян Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
8.	Гулякова Олеся Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

9.	Давыдова Нина Анатольевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
10.	Дроздов Алексей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
11.	Калинин Валерий Александрович	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
12.	Киселев Станислав Борисович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия.
13.	Конев Владимир Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

14.	Кузнецова Елена Анатольевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
15.	Логинов Антон Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.
16.	Маевская Татьяна Ивановна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
17.	Макарова Мария Валерьевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

18.	Петришин Ирина Михайловна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
19.	Поддубная Нина Георгиевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
20.	Полетайкин Вячеслав Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
21.	Прокофьев Михаил Федорович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
22.	Саляхов Альберт Рабисович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
23.	Свиридовский Олег Антонович	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
24.	Сергеева Галина Алексеевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по

		использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
25.	Страхова Людмила Дмитриевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
26.	Стрельбицкий Иван Георгиевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации

		<p>Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
27.	Терлецкий Сергей Константинович	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
28.	Терская Ирина Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

29.	Тихомиров Александр Михайлович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
30.	Тихомиров Константин Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
31.	Турова Екатерина Алексеевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
32.	Хаугиев Шарпудин Маулиевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
33.	Яковлева Ольга Борисовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 7

к Акту
по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного
наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Левитана ул., 2, Верещагина ул., Дачная ул., при
проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных
статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных
работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в
границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о
государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением
Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) при реализации проектного решения
«Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водопроводной сети по
адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов ул. Немкова (от ул. Дюма до д.65 Б по ул.
Морская)».

**Копия договора на проведение Государственной историко-культурной
экспертизы документации №08-25 от 25.08.2021 г.**

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 08-25

г. Санкт-Петербург

25 августа 2021 года

ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ», в лице генерального директора Максеева Станислава Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданин Полетаевски Вячеслав Владимирович, именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны (совместно – «Стороны»), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. Эксперт обязуется выполнить следующую работу:

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы в отношении объекта экспертизы: документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Левитана ул., 2, Верещагина ул., Дачная ул., при проведении земляных, мелкоразрывных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) при реализации проектного решения «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водопроводной сети по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов ул. Немкова (от ул. Дома до д.65 Б по ул. Морская)» – «Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Левитана ул., 2, Верещагина ул., Дачная ул., при реализации проектного решения «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водопроводной сети по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов ул. Немкова (от ул. Дома до д.65 Б по ул. Морская)» (шифр тома: 78-10-1869-ОСОКН), разработанная ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» в 2021 году, на основании Приказа об аттестации эксперта Министерства культуры РФ №2032 от 25.12.2019 г.

1.2. Для выполнения работы Заказчик обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с «25» августа 2021 года по «2» сентября 2021 года.

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приёмки-передачи выполненных работ.

1.5. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям, не оплачивается. В этих случаях за Заказчиком остаётся право расторжения договора в одностороннем порядке.

1.6. По настоящему договору подряда Заказчик выплачивает Эксперту вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом-приложением к настоящему Договору.

1.7. Допускаются авансовые платежи: нет

1.8. Особые условия: нет

1.9. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируются гражданским законодательством.

1.10. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»

ИНН 7802284381

КПП 780201001

ОГРН 1157847099189

Адрес: 194902, Санкт-Петербург, ул. Ленина 52-2А.

р/с 40702810703270000220

Точка ПАО Банка «ФК Открытие»

к/с 30101810845250000999

БИК 044525999

Генеральный директор ООО «ЦИИВС»

С.А. Максеев _____



ЭКСПЕРТ:

Физическое лицо:

Государственный эксперт

Министерства культуры РФ

Полетаевски Вячеслав Владимирович

Паспорт гражданина РФ: 04 04 № 997237

Выдан: 07.10.2005 УВД Октябрьского района г. Красноярска.

Зарегистрирован по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 199, кв. 24.

ИНН 246310499875

ПФ № 006 594 569 68

Полетаевски Вячеслав Владимирович _____

ПРИЛОЖЕНИЕ 8

к Акту
по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного
наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Левитана ул., 2, Верещагина ул., Дачная ул., при
проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных
статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных
работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в
границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о
государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением
Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) при реализации проектного решения
«Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водопроводной сети по
адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов ул. Немкова (от ул. Дюма до д.65 Б по ул.
Морская)».

Архивные материалы и топография.



Рис. 1. Карта Ингерманландии и Карелии 1745 г. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Рис. 2. Карта Санкт-Петербургской губернии 1792 года. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Рис.3. Географический атлас Российской Империи В.П. Пядышева 1820 Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Рис. 4. Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта 1831 Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Рис. 5. Карта окрестностей Санкт-Петербурга, составленная Ю. Гашем, 1909 г. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

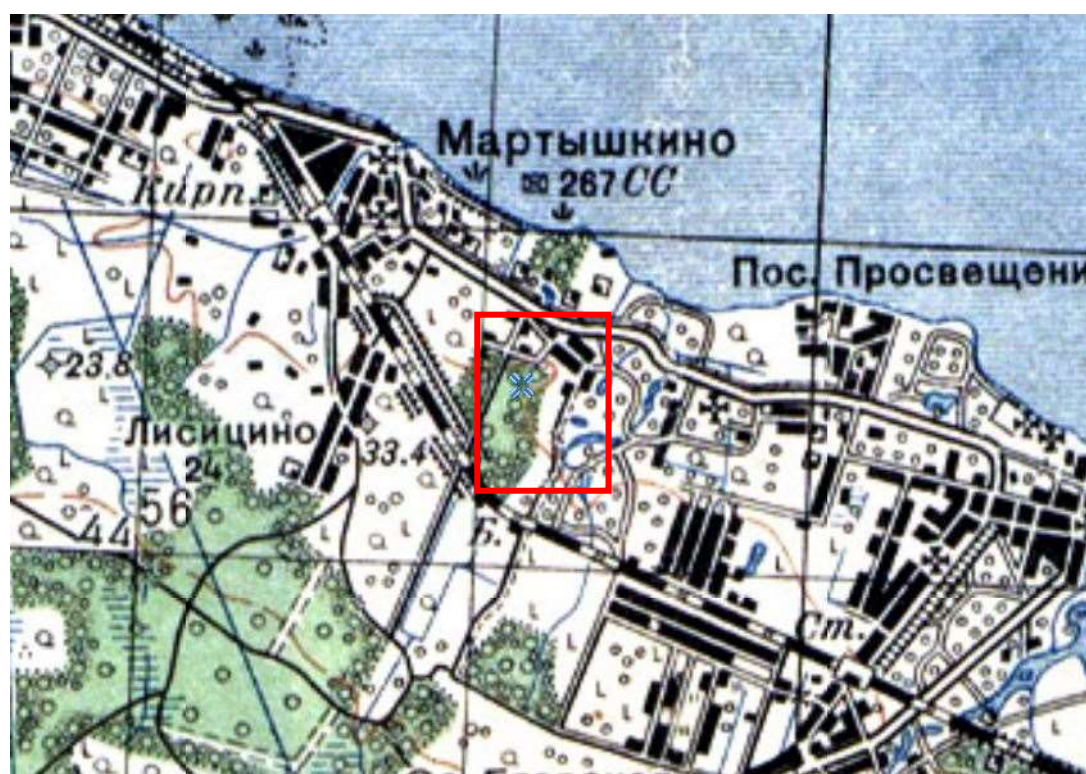


Рис.6. Карта РККА Ленинградской области 1 км. 1939-1941 гг. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Рис.7. Топографическая карта Ленинградской области, километровка. 1970-1982 гг. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

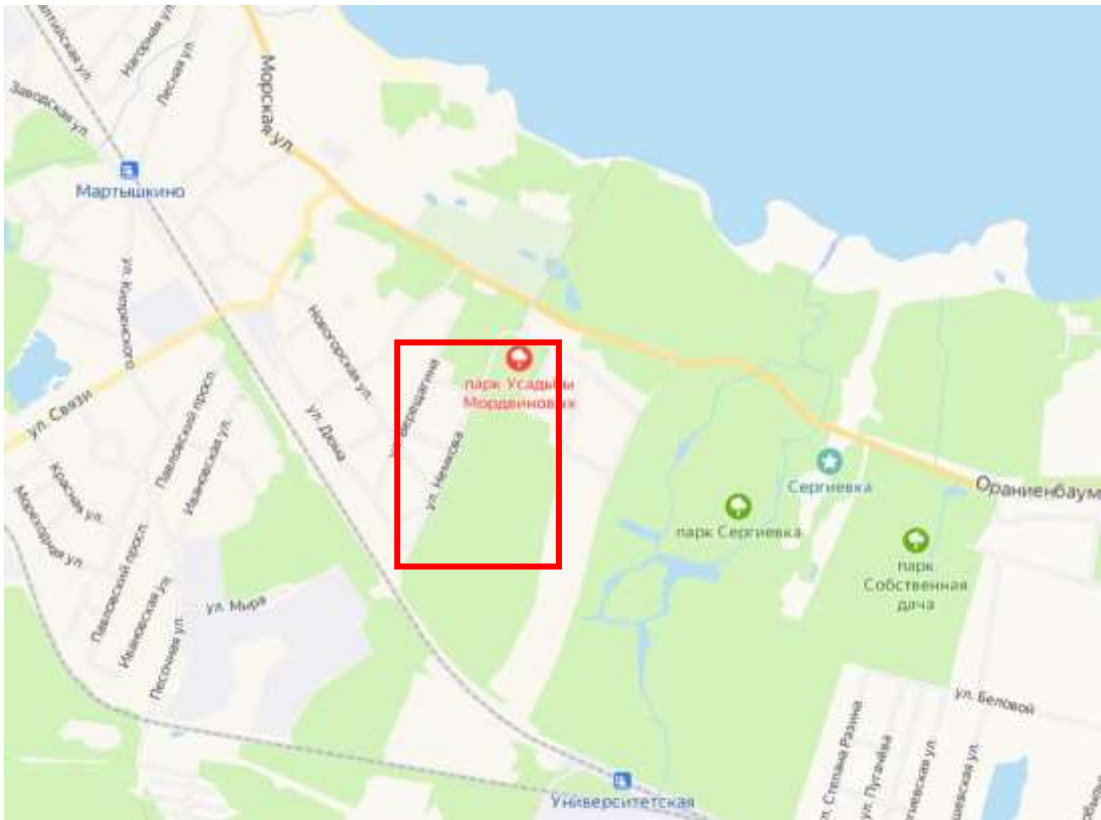


Рис.8. карта Ленинградской области. 2021 г. Источник: Яндекс карты. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://yandex.ru/maps/>

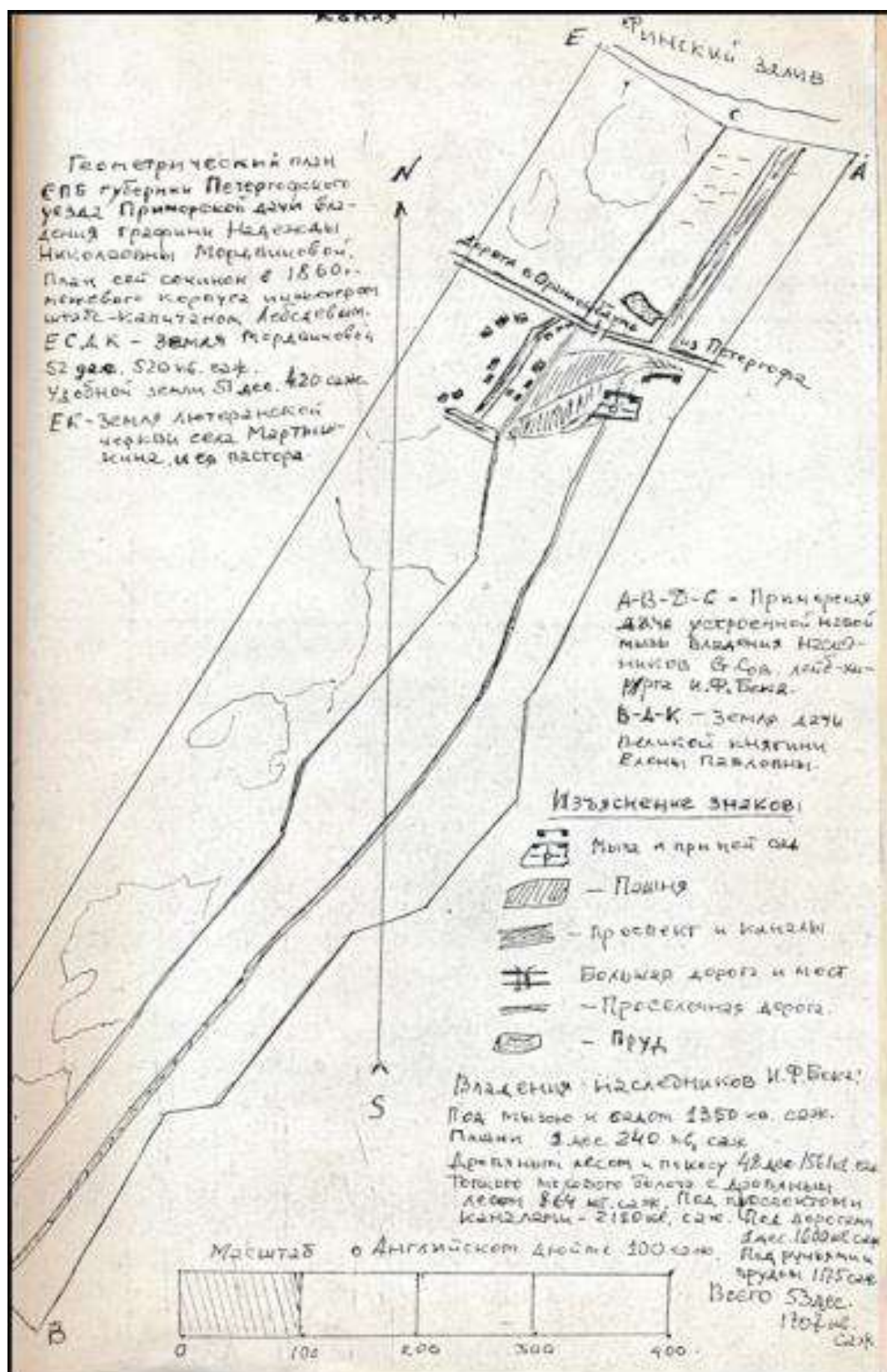


Рис. 9. План усадьбы 1860 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ 9

к Акту
по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного
наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Левитана ул., 2, Верещагина ул., Дачная ул., при
проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных
статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных
работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в
границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о
государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением
Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) при реализации проектного решения
«Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водопроводной сети по
адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов ул. Немкова (от ул. Дюма до д.65 Б по ул.
Морская)».

**Фотофиксация объекта на момент заключения договора на проведение
экспертизы.**

**Выполнил эксперт Полетайкин В.В.
Дата выполнения 25.08.2021 г.**

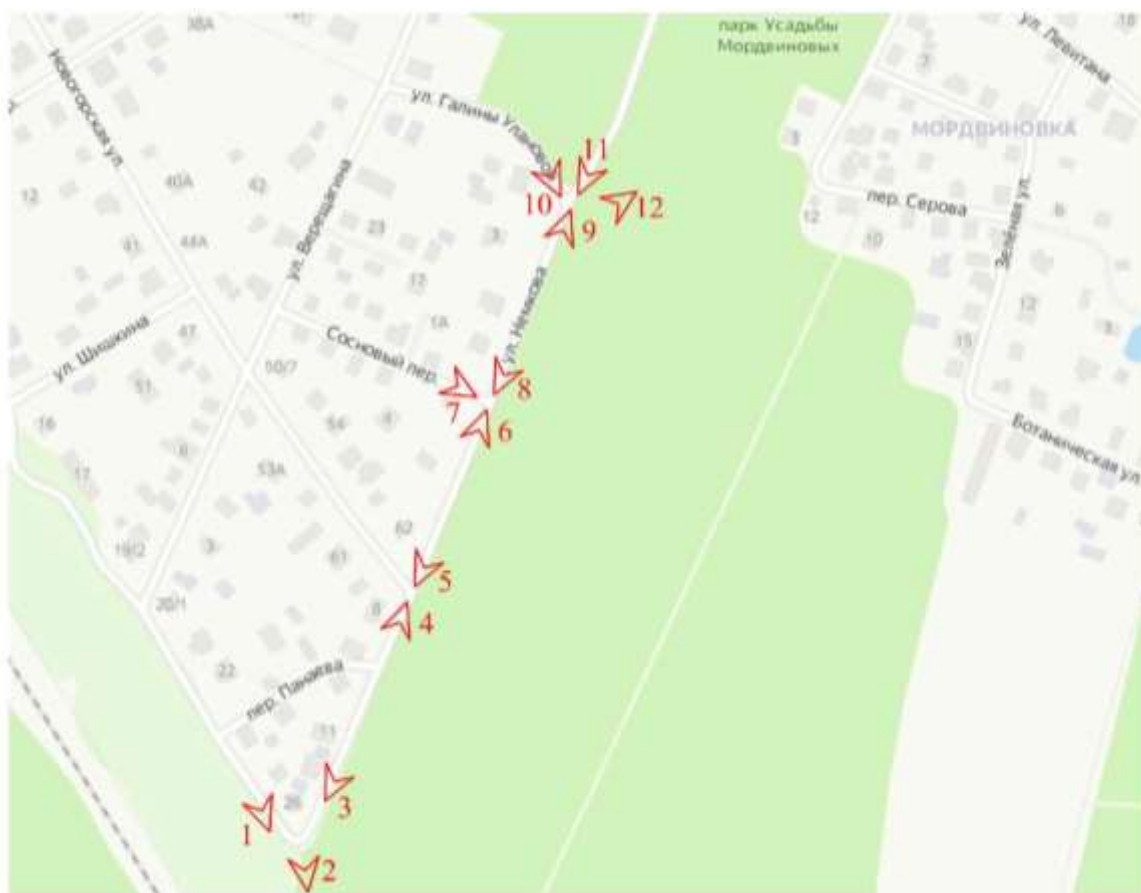


Схема фотофиксации.



Фото 1.



Фото 2.



Фото 3.



Фото 4.



Фото 5.



Фото 6.



Фото 7.



Фото 8.



Фото 9.



Фото 10.



Фото 11.



Фото 12.

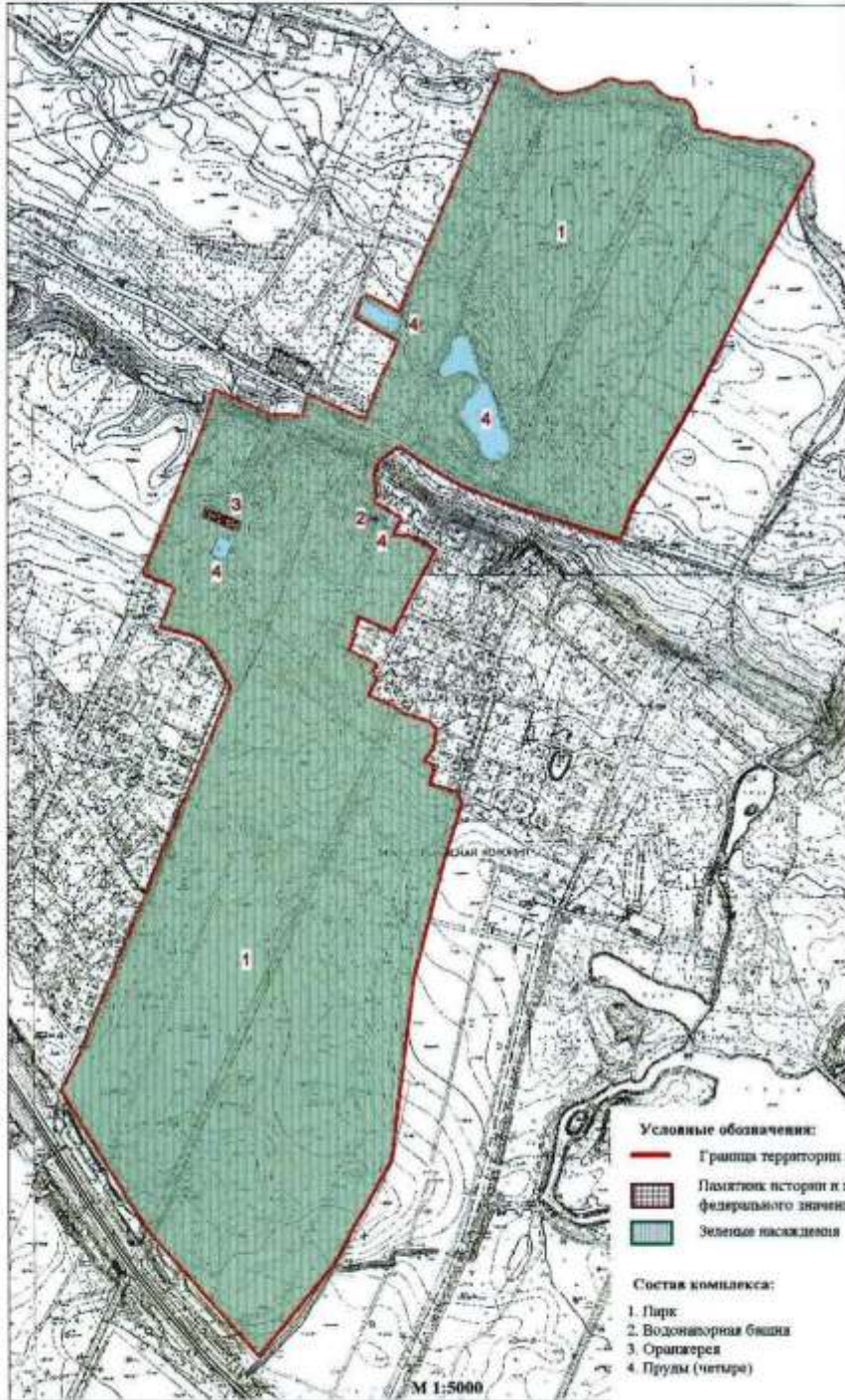
ПРИЛОЖЕНИЕ 10

к Акту
по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного
наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Левитана ул., 2, Верещагина ул., Дачная ул., при
проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных
статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных
работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в
границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о
государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением
Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) при реализации проектного решения
«Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водопроводной сети по
адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов ул. Немкова (от ул. Дюма до д.65 Б по ул.
Морская)».

**Копия Плана границ территории объекта культурного наследия
федерального значения «Усадьба Мордвиновых»**

Приложение № 2
к охранному обязательству

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения
Усадьба Мордвиновых
г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Левитана ул., 2, Верещагина ул., Дачная ул.








ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
К ОХРАННОМУ ОБЯЗАТЕЛЬСТВУ
Копия верна

ПРИЛОЖЕНИЕ 11

к Акту
по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного
наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Левитана ул., 2, Верещагина ул., Дачная ул., при
проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных
статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных
работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в
границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о
государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением
Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) при реализации проектного решения
«Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водопроводной сети по
адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов ул. Немкова (от ул. Дюма до д.65 Б по ул.
Морская)».

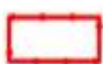
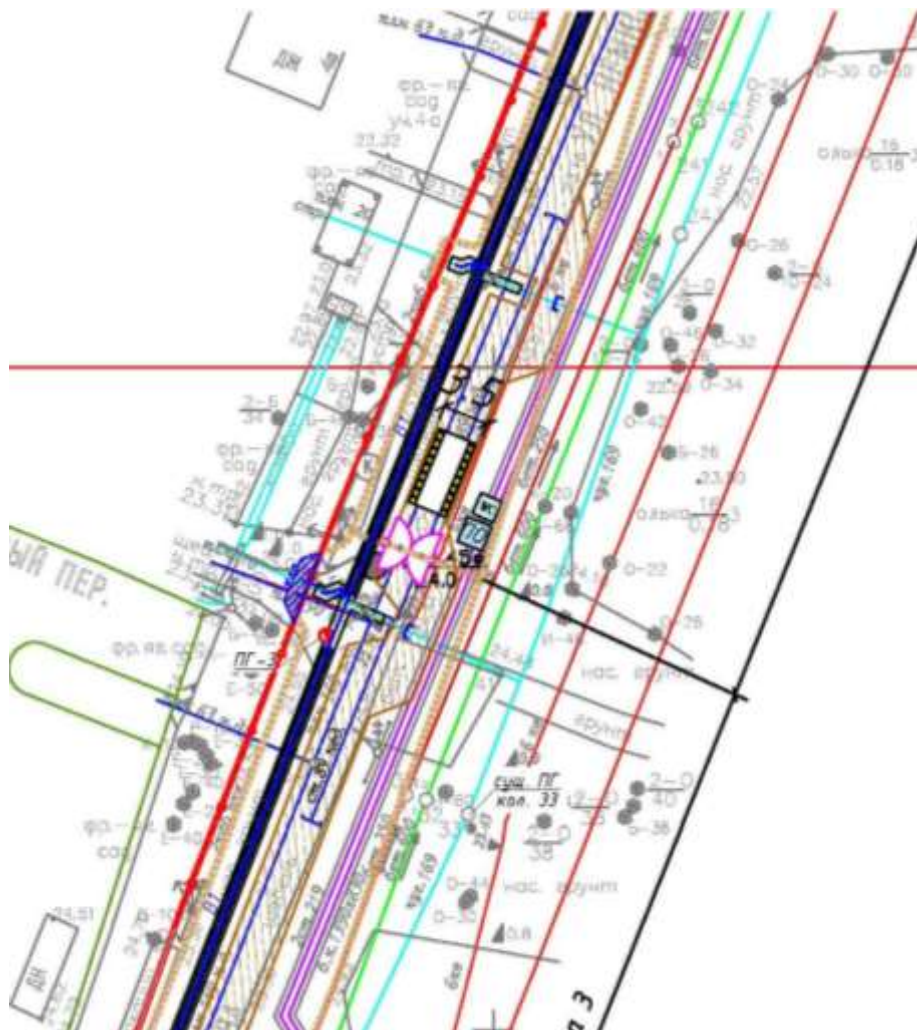
**Схема расположения участков производства работ, расположенных в
непосредственной близости от границ территории объекта культурного
наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых».**



-  Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых»
-  Участок единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(21)38
-  Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Мосты Оранienбаумской электрической линии»
-  Трассировка водопроводной магистрали
-  Зона производства работ

Примечание: Раздел, который является объектом настоящей экспертизы имеет целью обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых», расположенного в непосредственной близости от участка проектирования (на территории участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 21(38) и не рассматривает локальную часть проектных решений в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых». Работы в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых» должны быть оформлены в виде отдельной проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых», в соответствии с выданным заданием №01-52-2707/20-0-1 от 02.11.2020.

Фрагмент 1

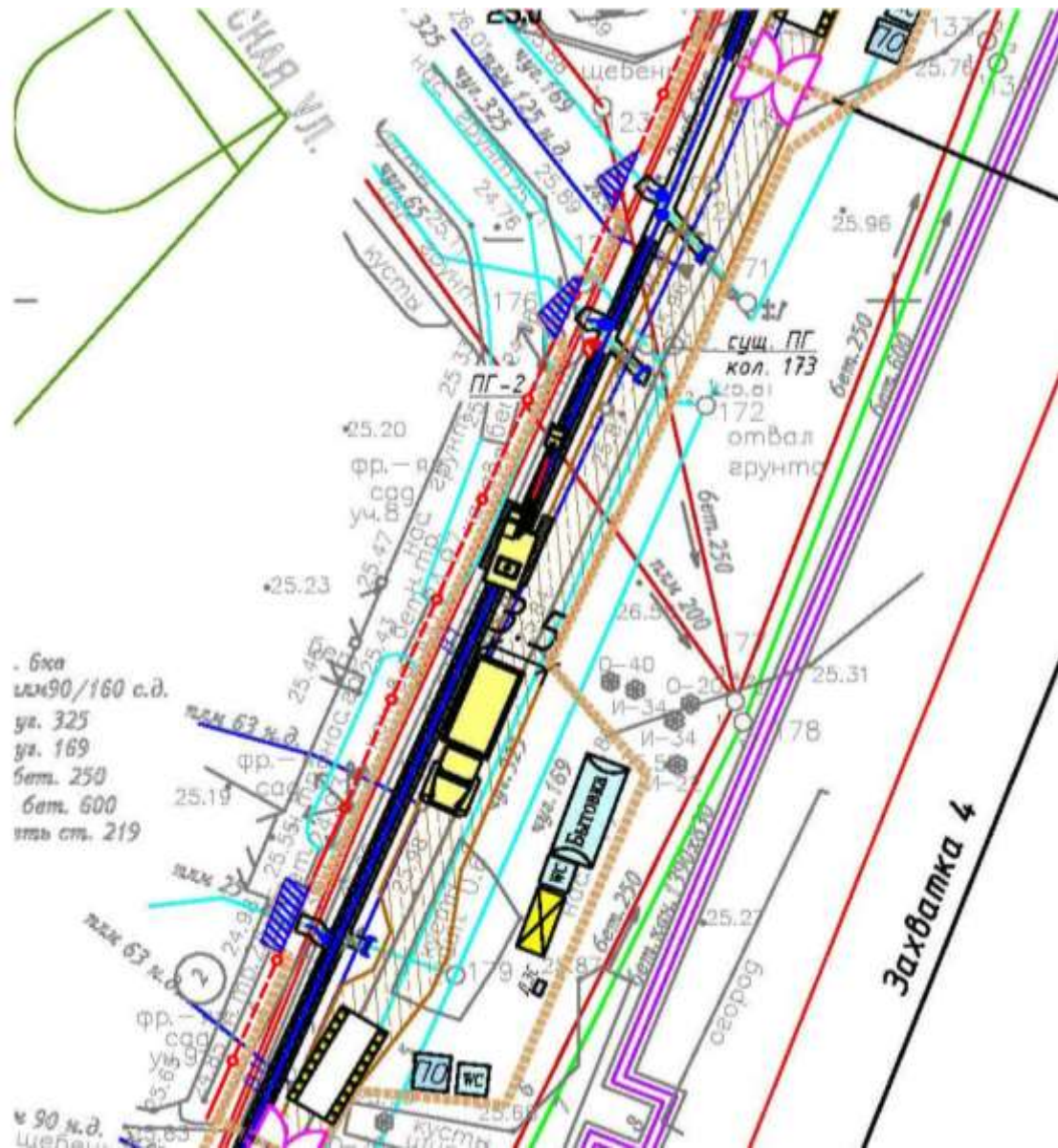




Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых»



Участок производства работ, расположенный за пределами границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых».

Фрагмент 2



-  Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых»
-  Участок производства работ, расположенный за пределами границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых».