

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом палаты мер и весов. Здесь в 1897-1907 гг. жил и работал химик Менделеев Д.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 19, литера Г (Московский просп., 19, корп. 4): «Ремонт, реставрация и приспособление объекта культурного наследия для современного использования (пом. №4 (квартира Д.И. Менделеева), парадная лестница)» (шифр: №269/321-137), разработанной ООО «Производственно-коммерческая фирма «РУНА» в 2021 г.

Санкт-Петербург

«03» ноября 2021 г.

1. Дата начала и окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии в период с «27» сентября 2021 года по «03» ноября 2021 года (Приложения № 11,12: копии договоров с экспертами и протоколы заседаний экспертной комиссии).

2. Место проведения экспертизы

Санкт-Петербург.

3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы

ООО «Производственно-коммерческая фирма «РУНА» - разработчик проектной документации (копия договора с Заказчиком – Приложение № 10).

4. Состав экспертной комиссии

- Председатель экспертной комиссии:

Прокофьев Михаил Федорович, образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 41 год; место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 – пункт 21). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна, образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 42 года; место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 – пункт 5; приказ от 30.04.2021 № 596 о внесении изменений в приложение к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 № 2032).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- Член экспертной комиссии:

Калинин Валерий Александрович, образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; инженер-строитель, стаж работы по профессии - 18 лет; место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр» (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 – пункт 11). Место работы, должность – главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр», эксперт по выполнению государственной историко-культурной экспертизы.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Ответственность экспертов

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель экспертной

комиссии:

(подписано электронной подписью) М.Ф. Прокофьев

Ответственный секретарь

экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью) Н.Б. Глинская

Член экспертной

комиссии:

(подписано электронной подписью) В.А. Калинин

6. Объект государственной историко-культурной экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом палаты мер и весов. Здесь в 1897-1907 гг. жил и работал химик Менделеев Д.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 19, литера Г (Московский просп., 19, корп. 4): «Ремонт, реставрация и приспособление объекта культурного наследия для современного использования (пом. №4 (квартира Д.И. Менделеева), парадная лестница)» (шифр: №269/321-137), разработанная ООО «Производственно-коммерческая фирма «РУНА» в 2021 г. в следующем составе:

Том 1. «Предварительные работы» (шифр № 269/321-137-ПР);

Том 2. «Комплексные научные исследования» (шифр № 269/321-137-КНИ);

Том 3. «Проект реставрации и приспособления пом №4 (Квартира Д.И. Менделеева)» (шифр № 269/321-137-АР1):

Часть 1. Пояснительная записка (шифр № 269/321-137-АР1-ПЗ)

Часть 2. Графическая часть (шифр № 269/321-137-АР1)

Часть 3. Технология проведения работ (шифр № 269/321-137-АР1)

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Н.Б.Глинская

Часть 4.1. Проект организации демонтажных работ (шифр № 269/321-137-АР1-ПОР1)

Часть 4.2. Проект организации работ (шифр № 269/321-137-АР1-ПОР)

Часть 5. Электроснабжение (шифр № 269/321-137-АР1-ЭОМ)

Том 4. «Проект реставрации и приспособления (Парадная лестница)» (шифр № 269/321-137);

Часть 1. Пояснительная записка (шифр № 269/321-137-ПЗ)

Часть 2. Графическая часть (шифр № 269/321-137)

Часть 3. Технология проведения работ (шифр № 269/321-137)

Часть 4.1. Проект организации демонтажных работ (шифр № 269/321-137 -ПОР1)

Часть 4.2. Проект организации работ (шифр № 269/321-137- ПОР)

7. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом палаты мер и весов. Здесь в 1897-1907 гг. жил и работал химик Менделеев Д.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 19, литера Г (Московский просп., 19, корп. 4): «Ремонт, реставрация и приспособление объекта культурного наследия для современного использования (пом. №4 (квартира Д.И. Менделеева), парадная лестница)» (шифр: №269/321-137), разработанной ООО «Производственно-коммерческая фирма «РУНА» в 2021 г. в составе, указанном в п. 6 настоящего акта, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

8. Перечень документов, предоставленных заявителем

1) Копия распоряжения КГИОП от 07.05.2018 г. № 176-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом палаты мер и весов. Здесь в 1897-1907 гг. жил и работал химик Менделеев Д.И.»;

2) Копия плана границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом палаты мер и весов, 1896-1907 гг., арх.фон Гоген А.И. Здесь в 1897-1907 гг. жил и работал химик Менделеев Д.И.» от 06.07.2005 г.;

3) Копия задания КГИОП от 21.09.2021 г. № 01-52-2739/21;

4) Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 06.11.2018 №78/001/010/2018-66877;

- 5) Копия отчета о переходе прав на объект недвижимости от 11.11.2021 г. № 99/2021/359439972;
- 6) Копия свидетельства о государственной регистрации права от 03.10.2000 г. 78-ВЛ №127619;
- 7) Копия паспорта «Дом, в котором жил Д.И. Менделеев. В соседнем корпусе находился его рабочий кабинет». Индекс 2.5...-I.29.I.;
- 8) Копия распоряжения КГИОП от 11.07.2018 г. №07-19-324/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом палаты мер и весов. Здесь в 1897-1907 гг. жил и работал химик Менделеев Д.И.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 9) Копия кадастрового паспорта от «03» октября 2016 г. №78/201/16-290265;
- 10) Копия технического паспорта по состоянию на 26.06.2017 г, инв. №01/01-1343;
- 11) Проектная документация «Ремонт, реставрация и приспособление объекта культурного наследия для современного использования (пом. №4 (квартира Д.И. Менделеева), парадная лестница)» (шифр: №269/321-137), разработанная ООО «Производственно-коммерческая фирма «РУНА» в 2021 г.

9. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

9.1. Нормативно-правовая документация

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 2) Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569.
- 3) Разъяснительное письмо Министерства культуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГА «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».
- 4) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.01.2014 г.).

- 5) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.06.2014 г.).
- 6) ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует от 01.04.2015 г.).
- 7) Выкопировка из постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 г. №527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге».

9.2. Архивные и библиографические источники

- 1) Векслер А., Крашенинникова Т. Московский проспект. Очерки истории. – М., 2014;
- 2) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е 15124;
- 3) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Вр 77777;
- 4) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 9382;
- 5) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 8443;
- 6) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 69898;
- 7) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 69896;
- 8) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 61195;
- 9) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Вр 79050;
- 10) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 230685;
- 11) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 165417;
- 12) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 224747;
- 13) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 246043

9.3. Интернет-ресурсы

- 1) «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: [https://pastvu.com.](https://pastvu.com.;);
- 2) «Это место» – старые и современные карты всех регионов [Электронный ресурс]. URL: [http://www.etomesto.ru.](http://www.etomesto.ru.;);
- 3) «ГОСКАТАЛОГ» – государственный каталог музейного фонда Российской Федерации [Электронный ресурс]. URL: <http://goskatalog.ru/>
- 4) ProKachestvo – сетевое издание [Электронный ресурс]. URL: [https://kachestvo.pro](https://kachestvo.pro;);
- 5) Сайт ВНИИМ им. Д.И. Менделеева [Электронный ресурс]. URL: <https://www.vniim.ru/>;

10. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие научно-практические исследования:

- визуальное обследование, натурная фотофиксация (Приложение №2) в целях установления особенностей состояния объекта культурного наследия;
- анализ представленных заказчиком материалов и документации, перечисленных в пункте 8 настоящего Акта;

- историко-библиографические исследования на основании материалов из Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга и других материалов, хранящихся в открытом доступе. Иконографические материалы, собранные в процессе проведения экспертизы, представлены в Приложении №1 к настоящему акту.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом палаты мер и весов. Здесь в 1897-1907 гг. жил и работал химик Менделеев Д.И.». Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

11. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

12.1. Собственник или пользователь объекта

Собственником объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом палаты мер и весов. Здесь в 1897-1907 гг. жил и работал химик Менделеев Д.И.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 19, литера Г (Московский просп., 19, корп. 4), является Российская Федерация, правообладателем (хозяйственное ведение) объекта является Федеральное государственное унитарное предприятие «Всероссийский научно-исследовательский институт метрологии имени Д.И.

Менделеева» на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 06.11.2018 г. №78/001/010/2018-66877. (Приложение №7).

12.2. Сведения о государственной охране объекта культурного наследия

Здание по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 19, литера Г (Московский просп., 19, корп. 4) является объектом культурного наследия федерального значения «Жилой дом палаты мер и весов. Здесь в 1897-1907 гг. жил и работал химик Менделеев Д.И.» согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 г. №527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (Приложение № 3).

Распоряжение КГИОП от 11.07.2018 г. №07-19-324/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом палаты мер и весов. Здесь в 1897-1907 гг. жил и работал химик Менделеев Д.И.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 8).

Распоряжение КГИОП от 07.05.2018 г. № 176-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом палаты мер и весов. Здесь в 1897-1907 гг. жил и работал химик Менделеев Д.И.» (Приложение № 4).

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом палаты мер и весов, 1896-1897 гг., арх. Фон Гоген А.И. Здесь в 1897-1907 гг. жил и работал химик Менделеев Д.И.» от 06.07.2005 г. (Приложение № 5).

Паспорт «Дом, в котором жил Д.И. Менделеев. В соседнем корпусе находился его рабочий кабинет». Индекс 2.5...-1.29.I (Приложение №9).

12.3. Краткие исторические сведения: время возникновения, даты основных изменений объекта

В настоящее время Всероссийский (ранее Всесоюзный) научно-исследовательский институт метрологии им. Д. И. Менделеева (ВНИИМ) занимает несколько корпусов.

В 1829 году Министр финансов России Е.Ф. Канкрин учредил «Собрание образцовых мер главнейших иностранных государств». Необходимость в такой коллекции возникла в связи с работами по созданию научно-обоснованной национальной системы мер.

Депо образцовых мер и весов создали в 1841 г. на территории Петропавловской крепости. Оно должно было содействовать единообразию мер и весов, применяемых в стране, а также хранить эталоны, но предоставленное помещение не годилось для хранения эталонов - оно не было защищено от сотрясений почвы и колебаний температур.

В 1842 г. последовал указ, который требовал употребление в государстве единых мер и весов. С 1 января 1845 г. в качестве образцов устанавливались специально изготовленные из платины образцы сажени и фунта, «выверенные до возможной точности».

На Обуховском проспекте, по проекту архитектора Ф.Ф. Бекмана построили здание специально для Депо, полностью обеспечивающее сохранность образцов. За наружной стеной, опоясывающей здание, идет широкий коридор, который полностью отгораживает от внешнего воздействия находящиеся за ним комнаты, лишённые дневного света. В них всегда поддерживается постоянная температура воздуха. Здание отнесли в глубину участка, на достаточное расстояние от проезжей мостовой, чтобы колебания почвы не достигали его фундамента.

В 1875 г. Россия в числе семнадцати государств подписала «Международную метрическую конвенцию». В 1889 г. состоялась первая Международная конференция мер и весов в Париже, был утвержден международный эталон длины и веса. Эталоны хранились в Париже, а их копии разослали по странам-участницам. В России они хранились в здании на Обуховском (ныне Московском) проспекте, но на внутреннем русском рынке эти меры тогда не употреблялись.

В 1892 г. должность ученого хранителя Депо занял Д. И. Менделеев. В 1893 г. по его предложению Депо преобразовали в Главную палату мер и весов, ставшую центральным метрологическим учреждением России.

В 1896-1897 гг. по проекту архитектора А. И. Гогена для сотрудников Палаты построили дом, выходящий на проспект, по цвету окраски получивший название "красного". В нем, на третьем этаже, в квартире 5, жил с 1897 г. по 20 января 1907 г. со своей семьей Д.И. Менделеев.

В 1896-1917 гг. в жилом корпусе жили служащие Главной палаты мер и весов: инженер-технолог Гергард Артурович фон Акерман, старший инспектор Главной палаты мер и весов Андрей Романович фон Антропов, член императорского Русского географического общества, Русских астрономического и физического обществ астроном Фриц (Федор) Иванович Блумбах (1864-1949), член Технического комитета Главного управления неокладных сборов и казенной продажи питей, преподаватель Технологического института инженер – технолог Василий Александрович Великанов (в 1930-х гг. – старший метролог Главной палаты мер и весов),

директор (управляющий) Главной палаты мер и весов Николай Григорьевич Егоров, инженер-технолог Александр Иванович Недошивин, член Русского химико-физического общества и Императорского Русского географического общества Рудольф Гутович фон Трауфеттер.¹

16 декабря 1928 г. в Главной палате мер и весов был открыт для посетителей Метрологический музей.

В советское время (1920-1940 гг.) в этом доме жили: заведующий радиоотделом Главной палаты мер и весов, автор расчета и конструкций детекторных приемников инженер-технолог Виктор Станиславович Габель, профессор Леонид Васильевич Залуцкий, астроном-метролог Николай Христофорович Прейпич².

В начале войны во ВНИИМ был создан отряд МПВО, в котором состояли практически все оставшиеся в Ленинграде сотрудники (280 чел.). Бойцы отряда МПВО несли круглосуточное дежурство по противовоздушной обороне на объектах института, участвовали в строительстве оборонных укреплений, в аварийно-восстановительных работах и организации медицинской помощи. В подвале главного здания ВНИИМ был создан стационар, где оказывалась помощь больным и наиболее пострадавшим от дистрофии, для которых было предусмотрено дополнительное питание. С осени 1941 г. начали работать два бомбоубежища на 202 человека. Зимой 1941-1942 гг. они были единственным местом во ВНИИМ, где сохранялась температура выше 0 °С.

В 1941 г. на территорию ВНИИМ было сброшено 178 зажигательных бомб.

Сейчас в здании располагаются Институт Всероссийский научно-исследовательский метрологии им. Д.И. Менделеева; ФГУП («ВНИИМ») и Метрологический музей Госстандарта России при ВНИИМ им. Д.И. Менделеева.

12.4. Описание объекта

Здание трехэтажное, на цокольном этаже, прямоугольное в плане с ризалитами. Крыша скатная, материал покрытия – листовая металл. Капитальные стены выполнены из кирпича.

Архитектурно-художественное решение фасадов:

Лицевой (восточный), южный и западный фасады

Фасады решены в приемах «кирпичного» стиля.

Материал отделки цоколя – известняк. Материал отделки фасада в уровне 1-го этажа – гладкая окрашенная штукатурка с рустом квадратом.

¹ Векслер А., Крашенинникова Т. Московский проспект. Очерки истории. – М., 2014. С. 141-143

² Векслер А., Крашенинникова Т. Московский проспект. Очерки истории. – М., 2014. С. 148

Материал отделки фасада в уровне 2-3-го этажей - лицевой кирпич.

Фасады в уровне 2-3-го этажей декорированы скругленными углами, акцентированными раскреповками, декорированными рустом «вперебежку».

Ризалиты расположены по центральным осям восточного и южного фасадов, оформлены рустом «вперебежку» в уровне 2-3-го этажей.

Аттики прямоугольные в плане расположены в завершении ризалитов и раскреповок (исключая западный фасад). Аттик центральных осей лицевого фасада оформлен в виде повышенной стенки с профилированным карнизом с модульонами и парапетного ограждения из тумб с шатровыми завершениями в центре и фиалами по краям и лепного заполнения завитков.

В уровне 2-го этажа расположен полуциркульный в плане балкон с металлическим ограждением.

Дверные проемы прямоугольные.

Оконные проемы в уровне 1 и 2-го этажей - прямоугольные. Оконные проемы 3-го этажа и ризалитов - полуциркульные. Оконные заполнения с историческим рисунком коричневого цвета. В уровне 1-го этажа оконные проемы оформлены трехчастными замковыми камнями. В уровне 2-3-го этажей оконные проемы оформлены рамочными наличниками, архивольтами и архитравами на импостах.

В уровне между 1-2-м этажами расположены профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы, включая филенчатый фриз.

Завершает фасад венчающий профилированный раскрепованный карниз.

Северный фасад

Материал отделки цоколя – известняк. Материал отделки фасада окрашенная гладкая штукатурка.

Фасад акцентирован двумя ризалитами. Оконные проемы прямоугольные и с полуциркульным завершением. Оконные заполнения с историческим рисунком.

Профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы расположены в уровне 1-2 и 2-3 этажей. Завершает фасад профилированный венчающий карниз.

На фасаде имеются ранее установленные блоки кондиционеров.

Декоративно-художественная отделка интерьеров

Парадная лестница двухмаршевая, с известняковыми ступенями, с площадками, облицованными двухцветной (красный, черный) керамической плиткой с рисунком «шашка». Металлическое ограждение из вертикальных ажурных стоек в виде «S»-образных завитков из побегов аканта с профилированным деревянным поручнем. Перекрытия площадок оформлены

профилированными рамами с уплощенными прямоугольными кессонами. Стены декорированы профилированными зеркалами.

В помещении № 4 (площадью 53 кв.м.) плафон оформлен сложнопрофилированным карнизом, в центре перекрытия веерная лепная розетка в профилированном обрамлении из ионика с картушами и волютообразных завитков из листа аканта по внешнему краю. Печь средистенная, одноярусная, со скругленными углами, облицованная белым глазурованным изразцом, топочное отверстие с полуциркульным завершением, закрыто двустворчатой латунной дверцей, с профилированным плинтосом и карнизом, наверху в виде аттика прямолинейных очертаний, на боковой стенке справа сверху – латунная вьюшка.

В помещении № 4 (площадью 53 кв.м.), в объеме парадной лестницы присутствуют архитектурно-художественные элементы интерьера, представляющие историко-культурную ценность (Приложение № 4. Приложение № 4. Копия распоряжения КГИОП от 07.05.2018 г. № 176-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом палаты мер и весов. Здесь в 1897-1907 гг. жил и работал химик Менделеев Д.И.»).

12.5. Анализ проектной документации

Представленная на экспертизу проектная документация «Ремонт, реставрация и приспособление объекта культурного наследия для современного использования (пом. №4 (квартира Д.И. Менделеева), парадная лестница)» (шифр: №269/321-137) в 2021 г. с целью приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

ООО «Производственно-коммерческая фирма «РУНА» осуществляет свою деятельность по сохранению объектов культурного наследия на основании Лицензии № МКРФ 03807, выданной Министерством культуры Российской Федерации от 12.10.2016 г. (лицензия переоформлена на основании приказа от 26.12.2018 г. № 2372).

Ниже представлен анализ разделов, входящих в состав экспертируемого проекта:

Том 1. «Предварительные работы» (шифр № 269/321-137-ПР)

В составе проектной документации присутствуют необходимые документы: копия задания КГИОП, копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости, копия распоряжения КГИОП об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, копия плана границ объекта культурного наследия, копия технического паспорта, кадастрового паспорта, копия паспорта объекта культурного наследия, копия свидетельства о государственной регистрации права, акт технического

состояния объекта культурного наследия, акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации. Вышеуказанный акт, составленный по утвержденной форме, содержит необходимые данные о состоянии объекта перед проектированием, состав предполагаемых работ и заключение о том, что данные работы не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

К тому приложена фотофиксация фасадов и интерьера объекта культурного наследия со схемой фотофиксации и привязкой к объекту.

Том содержит историческую справку, которая отражает сведения об объекте культурного наследия с момента начала строительства до сегодняшних дней, а также иконографические материалы. Сведения, приведённые в разделе, являются достоверными, и подтверждаются проведёнными экспертами исследованиями.

Том 2. «Комплексные научные исследования» (шифр № 269/321-137-КНИ)

Согласно заданию КГИОП от 21.09.2021 г. № 01-52-2739/21 произведены натурные и лабораторные инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам интерьера помещений, а также ценных элементов архитектурно-художественной отделки помещения квартиры и лестничной клетки. В состав выполненных исследовательских работ вошло натурное обследование материалов отделки интерьеров с определением степени их сохранности. Произведена фотофиксация характерных для данного здания дефектов материалов отделки, выполнен отбор проб и образцов для проведения аналитического лабораторного исследования, приведены результаты данного исследования, а также описаны выводы и основные направления ведения работ по реставрации.

При проведении исследовательских работ использовались стандартные методики для определения состава и характеристик отделочных материалов для реставрационных работ.

К тому приложены обмерные планы музея-квартиры и парадной лестницы. На основании проведенного обследования сформулированы технологические рекомендации по реставрации строительных и отделочных материалов для парадной лестницы, в части:

- реставрации окрашенной штукатурной отделки стен и перекрытий;
- реставрации известняковых ступеней лестницы;

- реставрации напольной цементной плитки;
- реставрации ограждения лестницы из черного металла;
- реставрации деревянных поручней ограждения лестницы;
- реставрации фурнитуры из цветного металла (ковродержатели);

для квартиры Д.И.Менделеева, в части:

- реставрации штукатурного слоя стен и потолков;
- реставрации лепного гипсового декора;
- реставрации изразцовой печи;
- реставрации деталей фурнитуры из цветного металла;
- реставрации деталей фурнитуры из черного металла;
- реставрации деревянных окрашенных столярных заполнений;
- реставрации паркета;

Том 3. «Проект реставрации и приспособления пом. №4 (Квартира Д.И. Менделеева)» (шифр № 269/321-137-AP1)

Часть 1. Пояснительная записка (шифр № 269/321-137-AP1-ПЗ)

Часть 2. Графическая часть (шифр № 269/321-137-AP1)

Часть 3. Технология проведения работ (шифр № 269/321-137-AP1)

Пояснительная записка, представленная в материалах проекта, содержит сведения об исходных данных для разработки проектной документации, результаты проведенного обследования, обоснование проектных решений.

Проектными решениями предусматриваются работы по:

- демонтажу внутренней отделки стен, потолков, напольных покрытий;
- замене инженерных сетей квартиры;
- ремонту полов;
- реставрации лепного гипсового декора;
- ремонту внутренней отделки стен и потолков;
- ремонту и воссозданию потолочных карнизов;
- реставрации печи;
- замене оконных заполнений;
- ремонту дверей;

Графическая часть раздела содержит обмерный план музея квартиры, развертки комнат, план расположения лепнины и печи, обмер печи, обмеры и узлы оконных и дверных заполнений, а также профили настенно-потолочных тяг, план с показом рисунка паркета.

Технологическая часть раздела содержит последовательные указания по технологии производства работ по реставрации элементов интерьера объекта культурного наследия с описанием требований к качеству выполнения работ и правил техники безопасности.

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Н.Б.Глинская

Часть 4.1. Проект организации демонтажных работ (шифр № 269/321-137-АР1-ПОР1)

Часть 4.2. Проект организации работ (шифр № 269/321-137-АР1-ПОР)

Часть «Проект организации реставрации» содержит описание проектных решений и порядок производства работ. Описание проектных решений и порядок производства работ обеспечивают безопасность их проведения при условии соблюдения описанных в нем условий, тем самым обеспечивая сохранение объекта культурного наследия.

Часть 5. Электроснабжение (шифр № 269/321-137-АР1-ЭОМ)

В данном разделе представлены решения по переоборудованию системы электроснабжения квартиры, решения, принятые в разделе сопровождаются всеми необходимыми расчетами, спецификациями и схемами инженерных трассировок, электротехническими расчетами.

Том 4. «Проект реставрации и приспособления (Парадная лестница)» (шифр № 269/321-137)

Часть 1. Пояснительная записка (шифр № 269/321-137-ПЗ)

Часть 2. Графическая часть (шифр № 269/321-137)

Часть 3. Технология проведения работ (шифр № 269/321-137)

Пояснительная записка, представленная в материалах проекта, содержит сведения об исходных данных для разработки проектной документации, результаты проведенного обследования, обоснование проектных решений.

Проектными решениями предусматривается:

- ремонт и реставрация парадной лестницы, включающая в себя работы по:
 - демонтажу внутренней отделки стен, потолков, напольных покрытий;
 - реставрации окрашенной штукатурной отделки стен и перекрытий;
 - ремонту полов;
 - ремонту и воссозданию потолочных карнизов;
 - замене оконных заполнений;
 - реставрации известняковых ступеней лестницы;
 - реставрации металлического ограждения лестницы из черного металла;
 - реставрации дубовых поручней ограждения лестницы;
 - ремонту дверных заполнений.

Графическая часть раздела содержит поэтажные обмерные планы лестничной клетки, поэтажные развертки, схему раскладки покрытия пола, обмеры дверного и оконных заполнений с узлами.

Технологическая часть раздела содержит последовательные указания по технологии производства работ по реставрации элементов интерьера объекта культурного наследия с описанием требований к качеству выполнения работ и правил техники безопасности.

Часть 4.1. Проект организации демонтажных работ (шифр № 269/321-137 -ПОР1)

Часть 4.2. Проект организации работ (шифр № 269/321-137- ПОР)

Часть «Проект организации реставрации» содержит описание проектных решений и порядок производства работ. Описание проектных решений и порядок производства работ обеспечивают безопасность их проведения при условии соблюдения описанных в нем условий, тем самым обеспечивая сохранение объекта культурного наследия.

Принятые в разделах решения отвечают современным нормативным требованиям и направлены на реализацию задачи по приспособлению и созданию условий для современного использования объекта культурного наследия.

Предмет охраны в части «конструктивная система: исторические лестницы - местоположение, габариты, конфигурация, архитектурно-художественное оформление, включая: парадную лестницу: двухмаршевую с известняковыми ступенями, с площадками, облицованными двуцветной (красный, черный) керамической плиткой с рисунком «шашка» с бордюром; с металлическим ограждением из вертикальных ажурных стоек в виде «S»-образных завитков из побегов аканта; с профилированным деревянным поручнем; архитектурно-художественное решение фасадов: исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, полуциркульные; исторический рисунок расстекловки и единообразие цветового решения оконных заполнений; декоративно-художественная отделка интерьеров: парадная лестница: оформление перекрытий площадок – профилированные рамы с уплощенными кессонами, оформление стен - профилированные зеркала; пом.№4, площадью 53 кв.м: оформление потолка –сложнопрофилированный карниз; в центре перекрытия веерная лепная розетка в профилированном обрамлении из ионика с картушами и волютообразных завитков из листа аканта по внешнему краю; печь средистенная, одноярусная, со скругленными углами, облицованная белым глазурированным изразцом; топочное отверстие с полуциркульным завершением, закрыто двустворчатой латунной дверцей; с профилированным плинтосом и карнизом; навершие в виде аттика прямолинейных очертаний; на боковой стенке справа сверху – латунная вьюшка» - сохраняется.

Результаты предварительных работ и комплексных научных исследований соответствуют требованиям задания КГИОП от 21.09.2021

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Н.Б.Глинская

г. № 01-52-2739/21 и достаточны для выбора направлений и методов проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом палаты мер и весов. Здесь в 1897-1907 гг. жил и работал химик Менделеев Д.И.».

13. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации «Ремонт, реставрация и приспособление объекта культурного наследия для современного использования (пом. №4 (квартира Д.И. Менделеева), парадная лестница)» (шифр: №269/321-137), разработанной ООО «Производственно-коммерческая фирма «РУНА» в 2021 г. экспертами сделаны следующие выводы:

1) Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом палаты мер и весов. Здесь в 1897-1907 гг. жил и работал химик Менделеев Д.И.» по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 19, литера Г (Московский просп., 19, корп. 4), утвержденного распоряжением КГИОП от 07.05.2018 г. № 176-р (Приложение №4) показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются или сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых решения на сохранность предмета охраны описано в разделе 12.5. «Анализ проектной документации» настоящего акта).

2) Предусмотренные проектом работы согласно ст. 43 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 относятся к «реставрации памятника или ансамбля» так как направлены на научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях выявления и сохранности историко-культурной ценности объекта культурного наследия без изменения особенностей, составляющих предмет охраны, утвержденный распоряжением КГИОП от 07.05.2018 г. № 177-р (Приложение №4).

Предусмотренные проектом работы согласно ст. 42 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 относятся к «ремонту памятника» так как направлены на научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, утвержденный распоряжением КГИОП от 07.05.2018 г. № 177-р (Приложение №4).

Предусмотренные проектом работы согласно ст. 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. относятся к «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования» так как направлены

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Н.Б.Глинская

на научно-исследовательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия без изменения особенностей, составляющих предмет охраны, утвержденный распоряжением КГИОП от 07.05.2018 г. № 177-р (Приложение №4).

3) Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих требований в части ее состава, содержания и оформления, соответствует требованиям задания КГИОП от 21.09.2021 г. № 01-52-2739/21 (Приложение №6) и не противоречит действующему законодательству в сфере сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

14. Выводы экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом палаты мер и весов. Здесь в 1897-1907 гг. жил и работал химик Менделеев Д.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 19, литера Г (Московский просп., 19, корп. 4): «Ремонт, реставрация и приспособление объекта культурного наследия для современного использования (пом. №4 (квартира Д.И. Менделеева), парадная лестница)» (шифр: №269/321-137), разработанная ООО «Производственно-коммерческая фирма «РУНА» в 2021 г. **соответствует требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).**

Подписи экспертов

(подписано электронной подписью) /М.Ф. Прокофьев/ 03.11.2021 года

(подписано электронной подписью) /Н.Б. Глинская/ 03.11.2021 года

(подписано электронной подписью) /В.А. Калинин/ 03.11.2021 года

15. Перечень приложений к заключению экспертизы.

Приложение № 1. Иконографические материалы;

Приложение № 2. Фотофиксация современного состояния от 27.09.2021 г.;

Приложение № 3. Выкопировка из постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 г. №527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге»;

Приложение № 4. Копия распоряжения КГИОП от 07.05.2018 г. № 176-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом палаты мер и весов. Здесь в 1897-1907 гг. жил и работал химик Менделеев Д.И.»;

Приложение № 5. Копия плана границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом палаты мер и весов, 1896-1907 гг., арх.фон Гоген А.И. Здесь в 1897-1907 гг. жил и работал химик Менделеев Д.И.» от 06.07.2005 г.

Приложение № 6. Копия задания КГИОП от 21.09.2021 г. № 01-52-2739/21;

Приложение № 7. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 06.11.2018 №78/001/010/2018-66877. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 03.10.2000 г. 78-ВЛ №127619. Копия отчета о переходе прав на объект недвижимости от 11.11.2021 г. № 99/2021/359439972;

Приложение № 8. Копия распоряжения КГИОП от 11.07.2018 г. №07-19-324/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом палаты мер и весов. Здесь в 1897-1907 гг. жил и работал химик Менделеев Д.И.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Приложение № 9. Копия кадастрового паспорта от «03» октября 2016 г. №78/201/16-290265. Копия технического паспорта по состоянию на 26.06.2017 г, инв. №01/01-1343. Копия паспорта «Дом, в котором жил Д.И. Менделеев. В соседнем корпусе находился его рабочий кабинет». Индекс 2.5...-I.29.I.

Приложение № 10. Копия договора с Заказчиком;

Приложение № 11. Копии договоров с экспертами;

Приложение № 12. Протоколы заседаний экспертной комиссии.

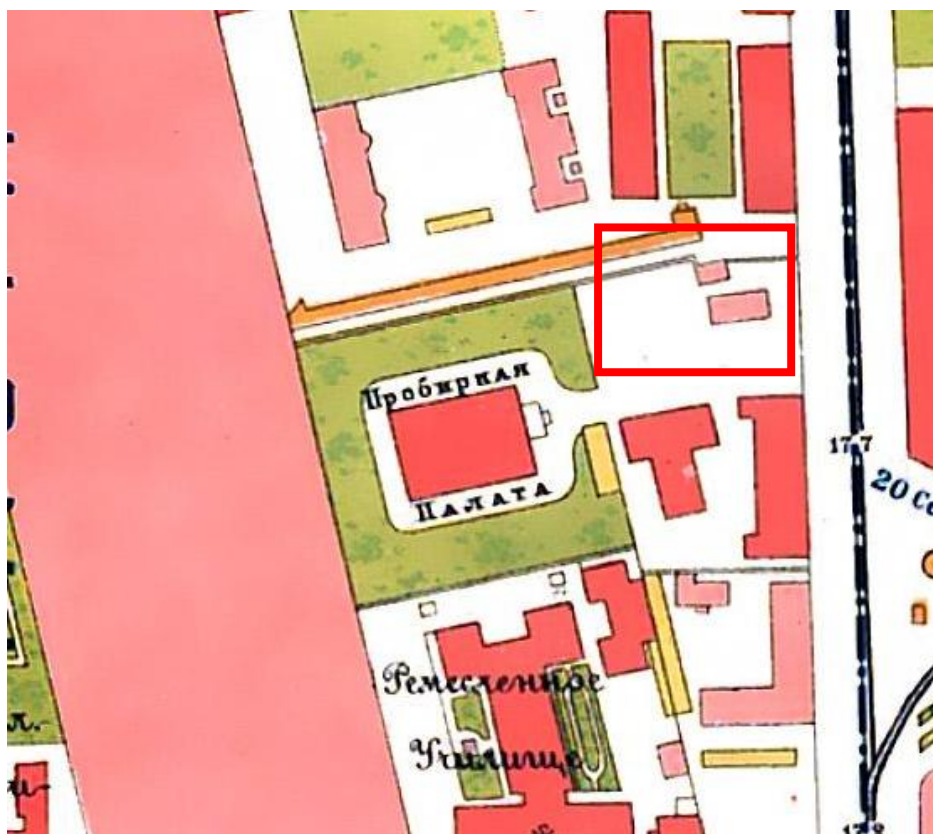
Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом палаты мер и весов. Здесь в 1897-1907 гг. жил и работал химик Менделеев Д.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 19, литера Г (Московский просп., 19, корп. 4): «Ремонт, реставрация и приспособление объекта культурного наследия для современного использования (пом. №4 (квартира Д.И. Менделеева), парадная лестница)» (шифр: №269/321-137), разработанной ООО «Производственно-коммерческая фирма «РУНА» в 2021 г.

Иконографические материалы

Аннотированный список иллюстраций:

1. План города Санкт-Петербурга с показанием урегулирования улиц. Центр и Юго-Восток. - ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1908/
2. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времён ВОВ - ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/
3. Главная палата мер и весов. - ProKachestvo [Электронный ресурс]. URL: <https://kachestvo.pro/kachestvo-produksii/isyptaniya-i-izmereniya/metrologiya-v-rossiyskoj-imperii-sssr-seychas/>
4. Новое здание главной палаты мер и весов в Петербурге. 1902. НИВА №50 .1902 год
5. Общий вид здания Палаты. 1913. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е 15124
6. 1 мая 1925 года. – Сайт ВНИИМ им. Д.И. Менделеева [Электронный ресурс]. URL: <https://www.vniim.ru/1may-demonstr.html>
7. 1 мая 1926 года. – Сайт ВНИИМ им. Д.И. Менделеева [Электронный ресурс]. URL: <https://www.vniim.ru/1may-demonstr.html>
8. 1 мая 1928 года. – Сайт ВНИИМ им. Д.И. Менделеева [Электронный ресурс]. URL: <https://www.vniim.ru/1may-demonstr.html>
9. Велосипедисты ВИМС во главе праздничной колонны, 1 мая 1932 года. – Сайт ВНИИМ им. Д.И. Менделеева [Электронный ресурс]. URL: <https://www.vniim.ru/1may-demonstr.html>
10. Вид памятника Д.И.Менделееву во дворе Всесоюзного научно-исследовательского института метрологии и стандартизации "ВИМС" (Международный проспект, дом № 19). Скульптор И.Я.Гинцбург, открыт 2 февраля 1932 г.). Апрель 1933 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Вр 77777
11. 1 мая 1933 года. – Сайт ВНИИМ им. Д.И. Менделеева [Электронный ресурс]. URL: <https://www.vniim.ru/1may-demonstr.html>
12. Здание Главной палаты мер и весов, в котором (на 3-м этаже) с октября 1897 г. до конца дней жил Д.И.Менделеев. 1934 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 9382
13. Вид памятника Д.И.Менделееву во дворе Всесоюзного научно-исследовательского института метрологии и стандартизации "ВИМС" (Международный проспект, дом № 19). Скульптор И.Я.Гинцбург, открыт 2 февраля 1932 г. Декабрь 1934 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 8443
14. 1 мая 1935 года. – Сайт ВНИИМ им. Д.И. Менделеева [Электронный ресурс]. URL: <https://www.vniim.ru/1may-demonstr.html>
15. 1 мая 1938 года. – Сайт ВНИИМ им. Д.И. Менделеева [Электронный ресурс]. URL: <https://www.vniim.ru/1may-demonstr.html>
16. Вид на дом №19 на Международном проспекте. 1939 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 69898
17. Фасад дома №19 на Международном проспекте. 1939 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 69896
18. Вид памятника Д.И.Менделееву у здания Всесоюзного научно-исследовательского института метрологии (Международный проспект, дом № 19). Скульптор И.Я.Гинцбург, открыт 2 февраля 1932 г. Июнь 1948 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 61195

19. Всесоюзный научно-исследовательский институт метрологии имени Д.И. Менделеева. Группа учёных института метрологии имени Д.И. Менделеева у памятника Д.И. Менделееву в саду "Красного дома", входящего в состав Главной палаты мер и весов, основанной Менделеевым (Московский пр., 19). 1950-60-е гг. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Вр 79050
20. Вид части ограды здания Палаты мер и весов на Московском проспекте., 19, в сквере памятник Д.И.Менделееву, скульптор И.Я.Гинцбург, 1932 год (архитекторы А.И.фон Гоген, А.Ф.Бубырь, С.С.Козлов, 1895-1897 гг., 1900-1910 гг.). Февраль 1957 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 230685
21. Вид памятника Д.И.Менделееву во дворе Всесоюзного научно-исследовательского института метрологии на Московском проспекте, дом №19. Скульптор И.Я.Гинцбург, открыт 2 февраля 1932 г. Не позднее 1967 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 165417
22. Памятник Д.И. Менделееву. 1970 – 1980. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1172415>
23. Памятник Д.И.Менделееву в сквере по Московскому проспекту, 19 (скульптор И.Я.Гинсбург, открыт 2 февраля 1932 года). Август 1974 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 224747
24. Торжественное прохождение курсантов. 1975 – 1980 — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/664774>
25. Памятник Д. И. Менделееву. 1991. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/683775>
26. Вид здания научно-исследовательского института со стороны Московского проспекта. Февраль 1991 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 246043



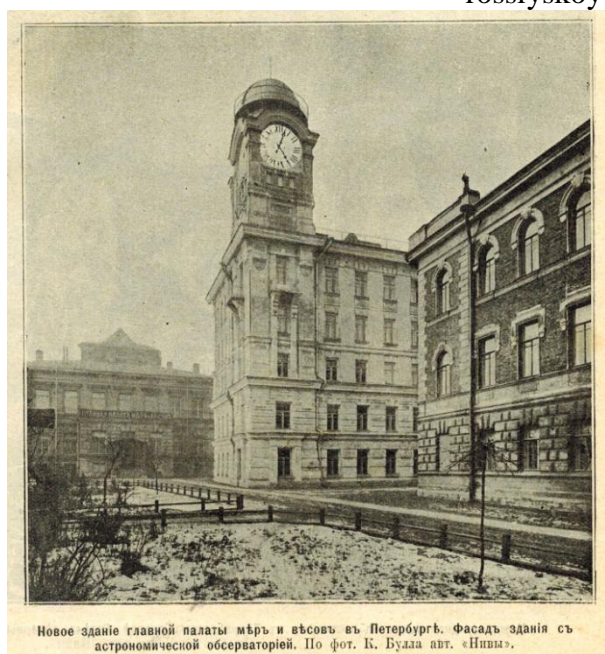
1. План города Санкт-Петербурга с показанием урегулирования улиц. Центр и Юго-Восток. - ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1908/



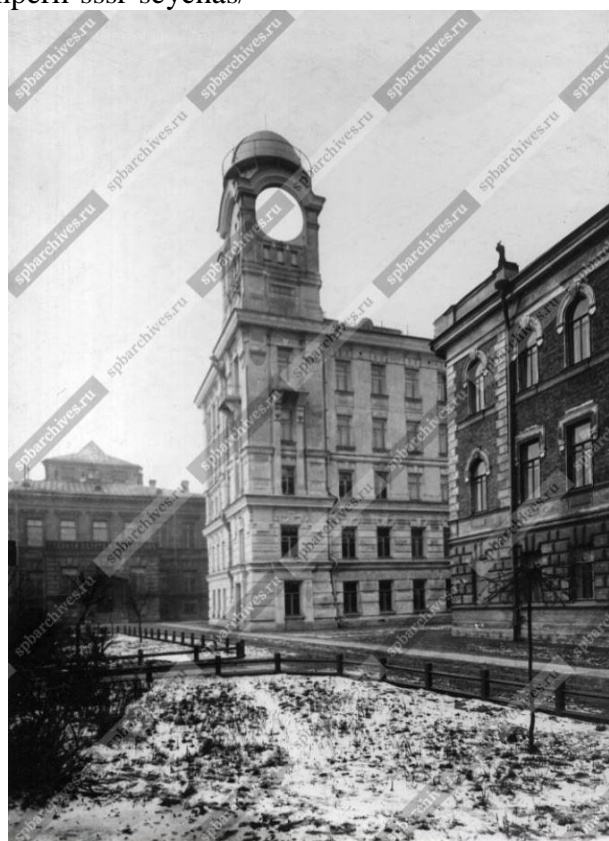
2. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времён ВОВ - ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/



3. Главная палата мер и весов. - ProKachestvo [Электронный ресурс]. URL: <https://kachestvo.pro/kachestvo-produksii/ispytaniya-i-izmereniya/metrologiya-v-rossiyskoy-imperii-sssr-seychas/>



4. Новое здание главной палаты мер и весов в Петербурге. 1902. НИВА №50 .1902 год



5. Общий вид здания Палаты. 1913 ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е 15124



6. 1 мая 1925 года. – Сайт ВНИИМ им. Д.И. Менделеева [Электронный ресурс]. URL: <https://www.vniim.ru/1may-demonstr.html>



7. 1 мая 1926 года. – Сайт ВНИИМ им. Д.И. Менделеева [Электронный ресурс]. URL: <https://www.vniim.ru/1may-demonstr.html>



8. 1 мая 1928 года. – Сайт ВНИИМ им. Д.И. Менделеева [Электронный ресурс]. URL: <https://www.vniim.ru/1may-demonstr.html>



9. Велосипедисты ВИМС во главе праздничной колонны, 1 мая 1932 года. – Сайт ВНИИМ им. Д.И. Менделеева [Электронный ресурс]. URL: <https://www.vniim.ru/1may-demonstr.html>



10. Вид памятника Д.И.Менделееву во дворе Всесоюзного научно-исследовательского института метрологии и стандартизации "ВИМС" (Международный проспект, дом № 19). Скульптор И.Я.Гинцбург, открыт 2 февраля 1932 г.). Апрель 1933 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Вр 77777



11. 1 мая 1933 года. – Сайт ВНИИМ им. Д.И. Менделеева [Электронный ресурс]. URL: <https://www.vniim.ru/1may-demonstr.html>



12. Здание Главной палаты мер и весов, в котором (на 3-м этаже) с октября 1897 г. до конца дней жил Д.И.Менделеев. 1934 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 9382



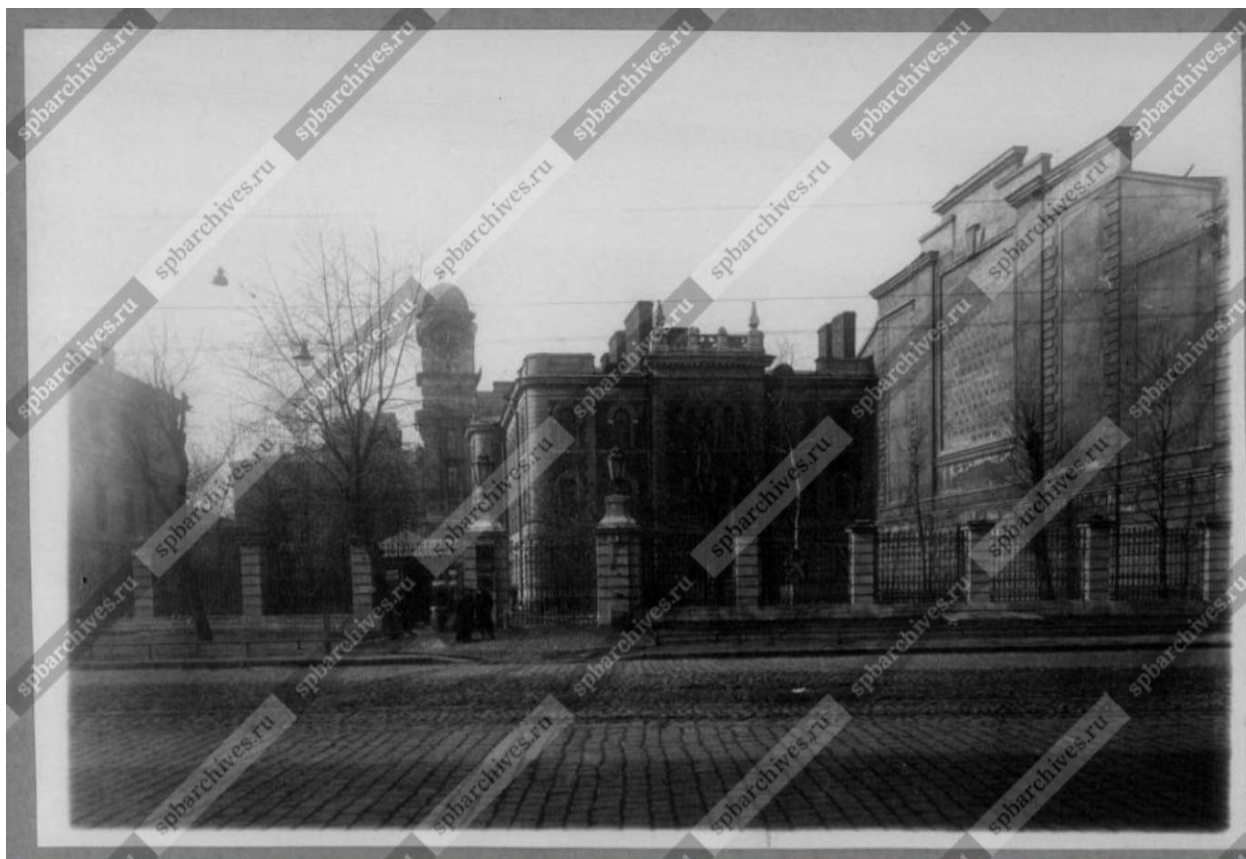
13. Вид памятника Д.И.Менделееву во дворе Всесоюзного научно-исследовательского института метрологии и стандартизации "ВИМС" (Международный проспект, дом № 19). Скульптор И.Я.Гинцбург, открыт 2 февраля 1932 г. Декабрь 1934 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 8443



14. 1 мая 1935 года. – Сайт ВНИИМ им. Д.И. Менделеева [Электронный ресурс]. URL: <https://www.vniim.ru/1may-demonstr.html>



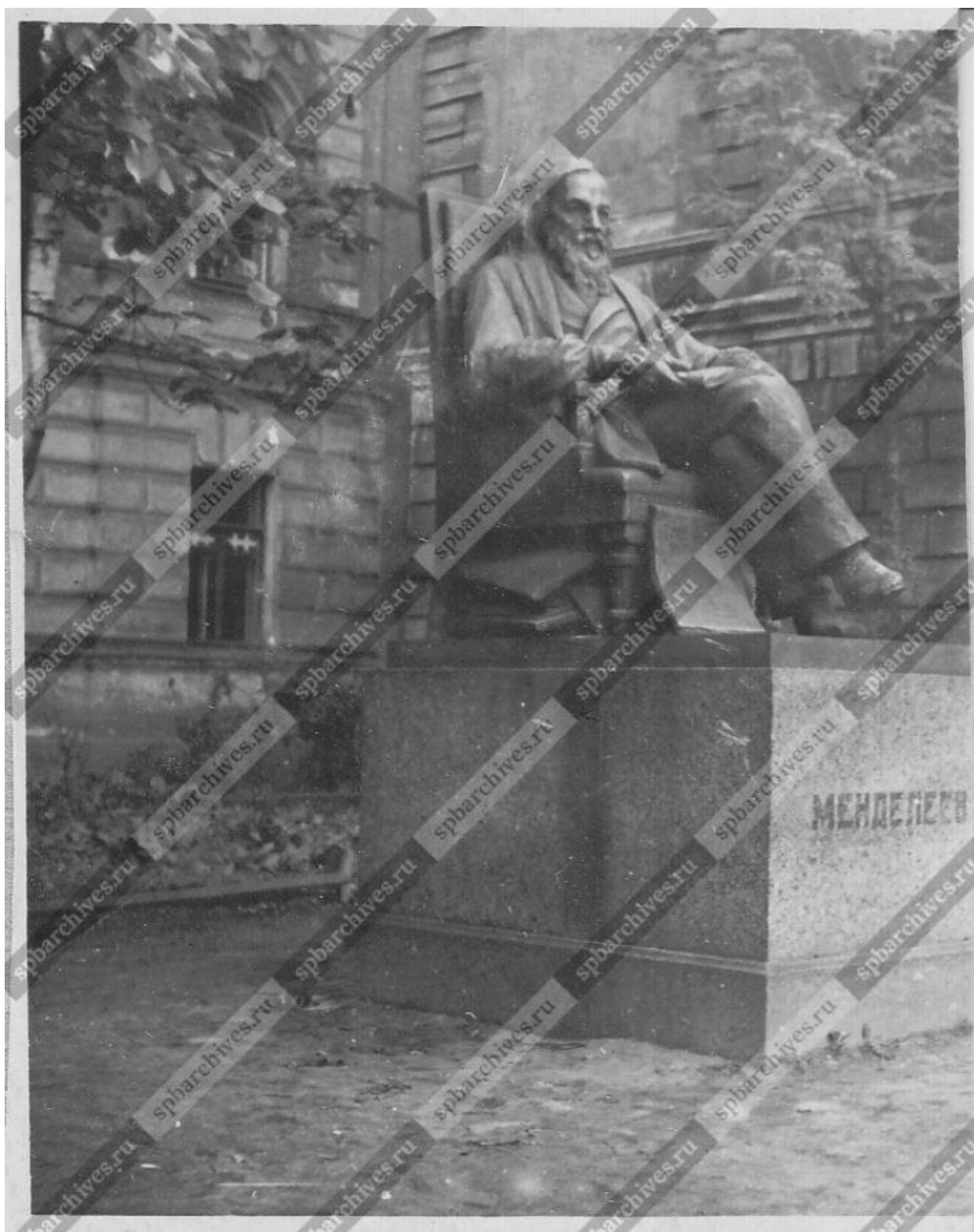
15. 1 мая 1938 года. – Сайт ВНИИМ им. Д.И. Менделеева [Электронный ресурс]. URL: <https://www.vniim.ru/1may-demonstr.html>



16. Вид на дом №19 на Международном проспекте. 1939 г. ЦГАКФФД СПб.
Фотодокумент Гр 69898



17. Фасад дома №19 на Международном проспекте. 1939 г. ЦГАКФФД СПб.
Фотодокумент Гр 69896



18. Вид памятника Д.И.Менделееву у здания Всесоюзного научно-исследовательского института метрологии (Международный проспект, дом № 19). Скульптор И.Я.Гинцбург, открыт 2 февраля 1932 г. Июнь 1948 г. ЦГАКФФД СПб.
Фотодокумент Бр 61195

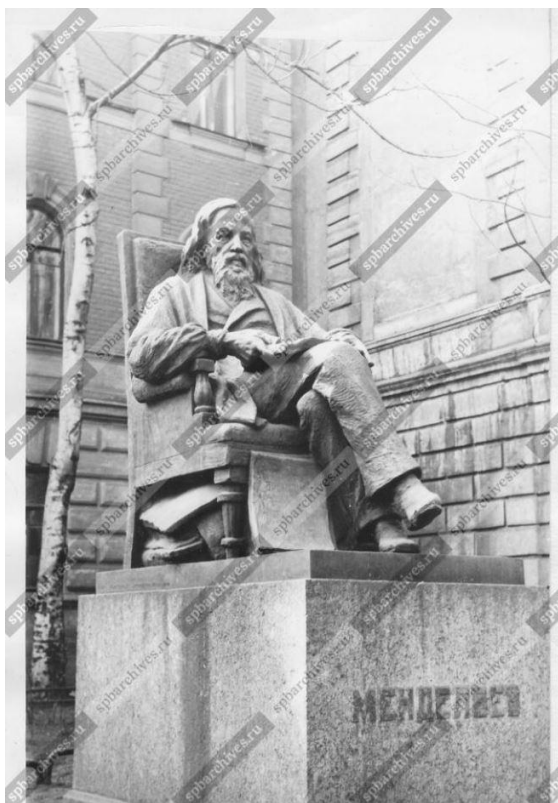


19. Всесоюзный научно-исследовательский институт метрологии имени Д.И. Менделеева.

Группа учёных института метрологии имени Д.И. Менделеева у памятника Д.И. Менделееву в саду "Красного дома", входящего в состав Главной палаты мер и весов, основанной Менделеевым (Московский пр., 19). 1950-60-е гг. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Вр 79050



20. Вид части ограды здания Палаты мер и весов на Московском проспекте., 19, в сквере памятник Д.И.Менделееву, скульптор И.Я.Гинцбург, 1932 год (архитекторы А.И.фон Гоген, А.Ф.Бубырь, С.С.Козлов, 1895-1897 гг., 1900-1910 гг.). Февраль 1957 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 230685



21. Вид памятника Д.И.Менделееву во дворе Всесоюзного научно-исследовательского института метрологии на Московском проспекте, дом №19. Скульптор И.Я.Гинцбург, открыт 2 февраля 1932 г. Не позднее 1967 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 165417



22. Памятник Д.И. Менделееву. 1970 – 1980. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1172415>



23. Памятник Д.И.Менделееву в сквере по Московскому проспекту, 19 (скульптор И.Я.Гинцбург, открыт 2 февраля 1932 года). Август 1974 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 224747



24. Торжественное прохождение курсантов. 1975 – 1980 — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/664774>



25. Памятник Д. И. Менделееву. 1991. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/683775>



26. Вид здания научно-исследовательского института со стороны Московского проспекта. Февраль 1991 г. ЦГАКФД СПб. Фотодокумент Ар 246043

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом палаты мер и весов. Здесь в 1897-1907 гг. жил и работал химик Менделеев Д.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 19, литера Г (Московский просп., 19, корп. 4): «Ремонт, реставрация и приспособление объекта культурного наследия для современного использования (пом. №4 (квартира Д.И. Менделеева), парадная лестница)» (шифр: №269/321-137), разработанной ООО «Производственно-коммерческая фирма «РУНА» в 2021 г.

Фотофиксация современного состояния от 27.09.2021 г.

Фотофиксация современного состояния объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом палаты мер и весов. Здесь в 1897-1907 гг. жил и работал химик Менделеев Д.И.»

Фотофиксация выполнена Глинской Н.Б.

Аннотация

Фото 1. Фрагмент фасада объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом палаты мер и весов. Здесь в 1897-1907 гг. жил и работал химик Менделеев Д.И.»

Фото 2. Фрагмент фасада объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом палаты мер и весов. Здесь в 1897-1907 гг. жил и работал химик Менделеев Д.И.»

Фото 3. Фрагмент фасада объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом палаты мер и весов. Здесь в 1897-1907 гг. жил и работал химик Менделеев Д.И.»

Фото 4. Фрагмент фасада объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом палаты мер и весов. Здесь в 1897-1907 гг. жил и работал химик Менделеев Д.И.», оконные заполнения

Фото 5. Фрагмент фасада объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом палаты мер и весов. Здесь в 1897-1907 гг. жил и работал химик Менделеев Д.И.»

Фото 6. Фрагмент фасада объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом палаты мер и весов. Здесь в 1897-1907 гг. жил и работал химик Менделеев Д.И.», входное дверное заполнение

Фото 7. Фрагмент фасада объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом палаты мер и весов. Здесь в 1897-1907 гг. жил и работал химик Менделеев Д.И.»

Фото 8. Фрагмент фасада объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом палаты мер и весов. Здесь в 1897-1907 гг. жил и работал химик Менделеев Д.И.»

Фото 9. Лестничная площадка, первый этаж

Фото 10. Лестничная площадка, напольная плитка первый этаж

Фото 11. Лестничная площадка, напольная плитка первый этаж

Фото 12. Лестничная площадка

Фото 13. Лестничная площадка

Фото 14. Лестничная площадка (на отм. +1.950), напольное покрытие

Фото 15. Лестничная площадка (на отм. +1.950)

Фото 16. Лестничная площадка (на отм. +1.950)

Фото 17. Лестничная площадка (на отм. +1.950)

Фото 18. Лестничная площадка (на отм. +3.900), напольная плитка

Фото 19. Лестничная площадка, ступени лестницы

Фото 20. Лестничная площадка (на отм. +5.800), напольная плитка

Фото 21. Лестничная площадка (на отм. +5.800), оконное заполнение

Фото 22. Лестничная площадка (на отм. +5.800)

Фото 23. Лестничная площадка (на отм. +5.800), ограждение лестницы

Фото 24. Лестничная площадка (на отм. +7.800)

Фото 25. Лестничная площадка (на отм. +7.800), напольная плитка

Фото 26. Лестничная площадка (на отм. +7.800), входное заполнение в квартиру

Фото 27. Интерьер квартиры, ч.п. 1

Фото 28. Интерьер квартиры, ч.п. 2

Фото 29. Интерьер квартиры, ч.п. 3

Фото 30. Интерьер квартиры, ч.п. 3, оконное заполнение

Фото 31. Интерьер квартиры, ч.п. 3, поточная лепнина

Фото 32. Интерьер квартиры, ч.п. 3, печь

Фото 33. Интерьер квартиры, ч.п. 4

Фото 34. Интерьер квартиры, ч.п. 5

Фото 35. Интерьер квартиры, ч.п. 5

Фото 36. Интерьер квартиры, ч.п. 4

Условные обозначения:

◀ - Место и направление фотофиксации

1 - Номер фотографии

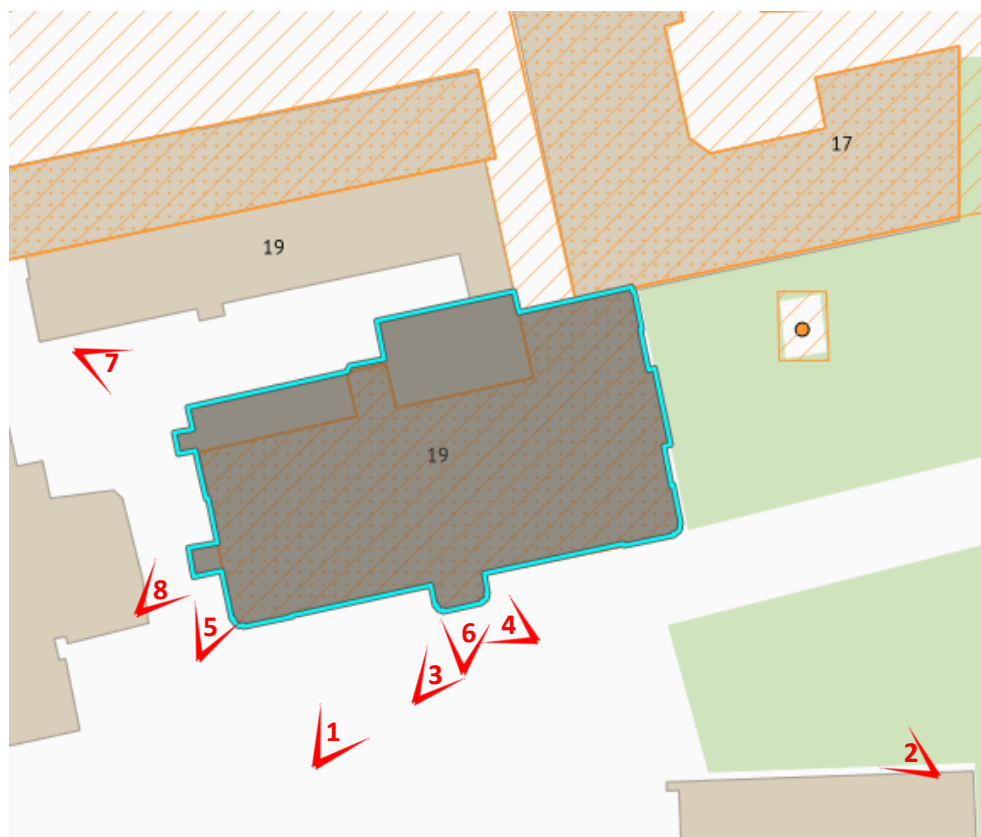


Рисунок 1. Схема фотофиксации на плане здания

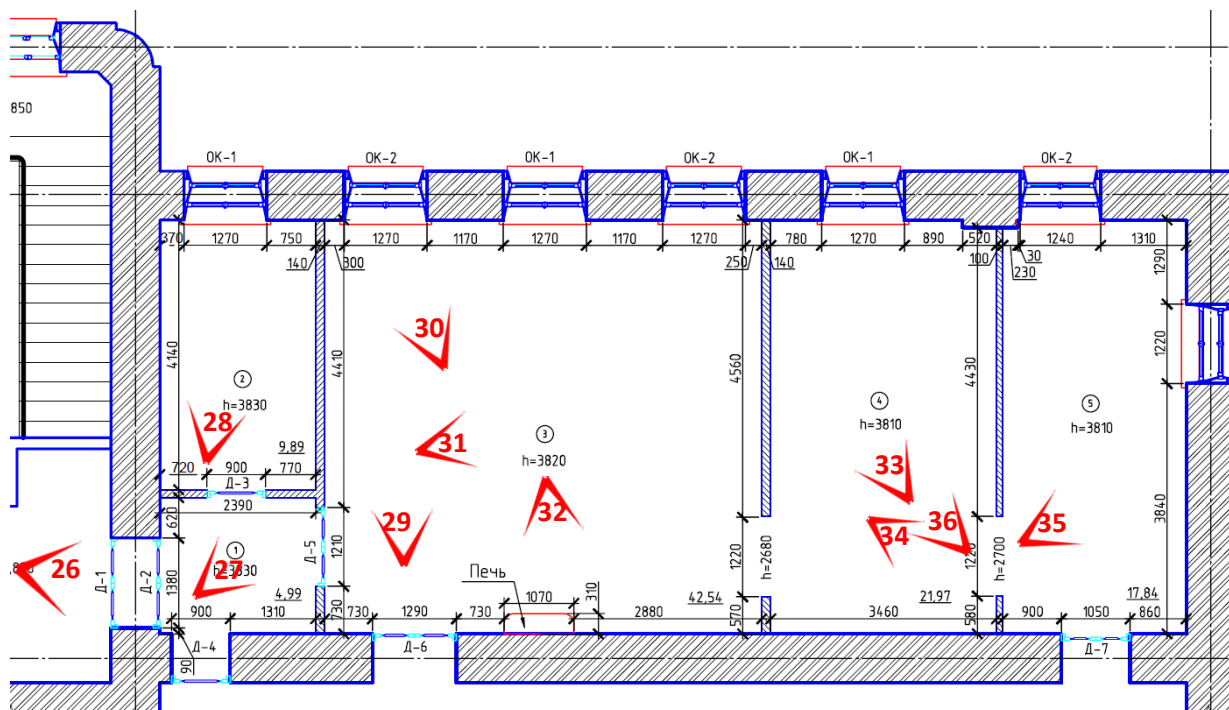


Рисунок 2. Схема фотофиксации на плане квартиры

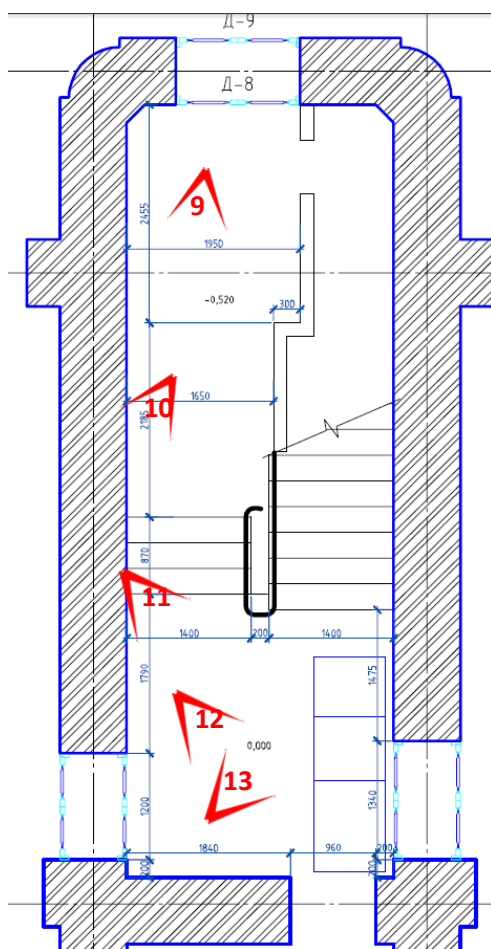


Рисунок 3. Схема фотофиксации на плане лестницы, первый этаж

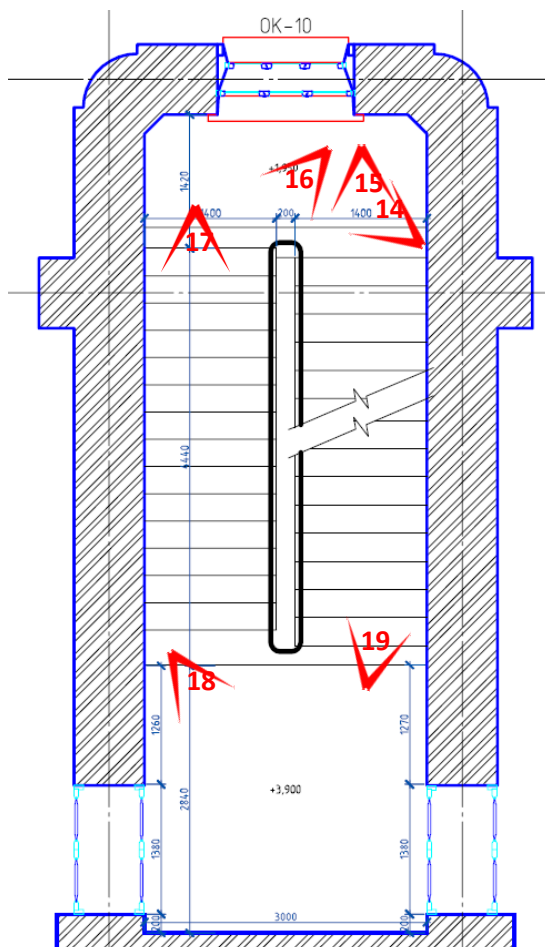


Рисунок 4. Схема фотофиксации на плане лестницы, второй этаж

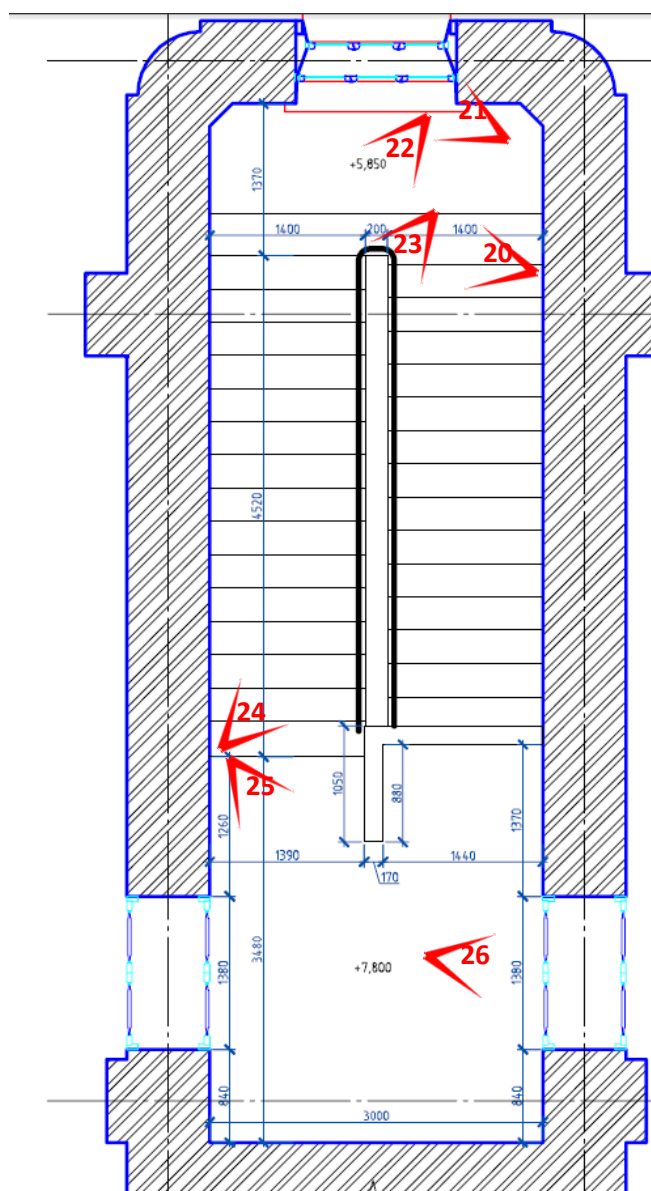


Рисунок 5. .Схема фотофиксации на плане лестницы, третий этаж



Фото 1. Фрагмент фасада объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом палаты мер и весов. Здесь в 1897-1907 гг. жил и работал химик Менделеев Д.И.»



Фото 2. Фрагмент фасада объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом палаты мер и весов. Здесь в 1897-1907 гг. жил и работал химик Менделеев Д.И.»



Фото 3. Фрагмент фасада объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом палаты мер и весов. Здесь в 1897-1907 гг. жил и работал химик Менделеев Д.И.»



Фото 4. Фрагмент фасада объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом палаты мер и весов. Здесь в 1897-1907 гг. жил и работал химик Менделеев Д.И.», оконные заполнения



Фото 5. Фрагмент фасада объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом палаты мер и весов. Здесь в 1897-1907 гг. жил и работал химик Менделеев Д.И.»



Фото 6. Фрагмент фасада объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом палаты мер и весов. Здесь в 1897-1907 гг. жил и работал химик Менделеев Д.И.», входное дверное заполнение



Фото 7. Фрагмент фасада объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом палаты мер и весов. Здесь в 1897-1907 гг. жил и работал химик Менделеев Д.И.»



Фото 8. Фрагмент фасада объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом палаты мер и весов. Здесь в 1897-1907 гг. жил и работал химик Менделеев Д.И.»

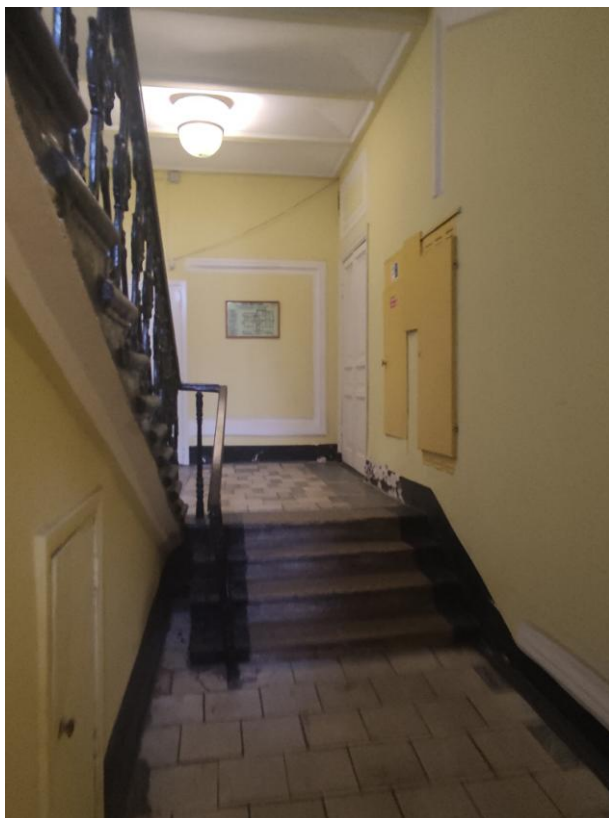


Фото 9. Лестничная площадка, первый этаж



Фото 10. Лестничная площадка, напольная плитка первый этаж



Фото 11. Лестничная площадка, напольная плитка первый этаж



Фото 12. Лестничная площадка



Фото 13. Лестничная площадка



Фото 14. Лестничная площадка (на отм. +1.950),
напольное покрытие



Фото 15. Лестничная площадка (на отм. +1.950)



Фото 16. Лестничная площадка (на отм. +1.950)

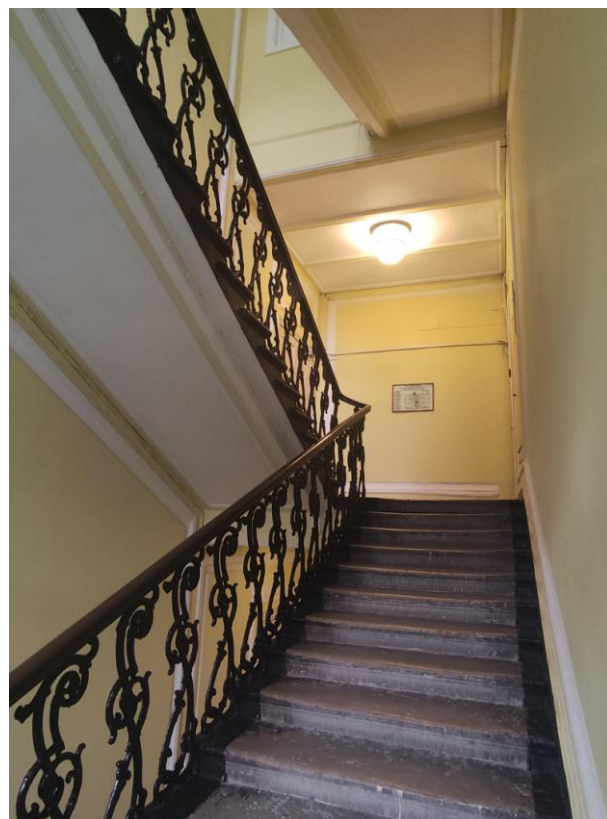


Фото 17. Лестничная площадка (на отм. +1.950)



Фото 18. Лестничная площадка (на отм. +3.900),
напольная плитка



Фото 19. Лестничная площадка, ступени лестницы



Фото 20. Лестничная площадка (на отм. +5.800),
напольная плитка



Фото 21. Лестничная площадка (на отм. +5.800),
оконное заполнение



Фото 22. Лестничная площадка (на отм. +5.800)



Фото 23. Лестничная площадка (на отм. +5.800),
ограждение лестницы



Фото 24. Лестничная площадка (на отм. +7.800)



Фото 25. Лестничная площадка (на отм. +7.800),
напольная плитка



Фото 26. Лестничная площадка (на отм. +7.800),
входное заполнение в квартиру



Фото 27. Интерьер квартиры, ч.п.1



Фото 28. Интерьер квартиры, ч.п.2



Фото 29. Интерьер квартиры, ч.п.3



Фото 30. Интерьер квартиры, ч.п. 3, оконное
заполнение



Фото 31. Интерьер квартиры, ч.п.3, поточная лепнина



Фото 32. Интерьер квартиры, ч.п. 3, печь



Фото 33. Интерьер квартиры, ч.п. 4



Фото 34. Интерьер квартиры, ч.п.5



Фото 35. Интерьер квартиры, ч.п. 5



Фото 36. Интерьер квартиры, ч.п. 4

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом палаты мер и весов. Здесь в 1897-1907 гг. жил и работал химик Менделеев Д.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 19, литера Г (Московский просп., 19, корп. 4): «Ремонт, реставрация и приспособление объекта культурного наследия для современного использования (пом. №4 (квартира Д.И. Менделеева), парадная лестница)» (шифр: №269/321-137), разработанной ООО «Производственно-коммерческая фирма «РУНА» в 2021 г.

Выкопировка из постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 г. №527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге»

963

№ КГШОП.

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10 июля 2001 г. № 527

МОСКВА

**О перечне объектов исторического и культурного наследия
федерального (общероссийского)
значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге**

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. № 624 "О дополнений и частичном изменении

постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. № 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, № 17, ст.134) в части, касающейся памятника культуры г. Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. № 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Касьянов

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
служебный флигель офицерского корпуса, 1844-1849 гг., арх.Черник И.Д.	Труда ул., 10, Конногвардейский пер., 5, Большая Морская ул., 67
Казармы Крюковские (Морские) (три корпуса), 1844-1852 гг., воен.инж. Пасыпкин М.А., арх.Черник И.Д., 1850-е гг., арх.Кудинов А.С.	Большая Морская ул., 69, Крюкова канала наб., 2, Труда ул., 7
Дом, где жили: в 1893 г. – композитор Чайковский П.И., в 1923-1926 гг. – военачальник Блюхер В.К., в 1926-1930-е гг. – балерина Уланова Г.С.	Малая Морская ул., 13, Гороховая ул., 8
Дом, где в 1833-1836 гг. жил писатель Гоголь Н.В.	Малая Морская ул., 17
Памятник Ленину В.И., 1970 г., ск.Аникушин М.К., арх.Каменский В.А.	Московская пл.
Дом, где в 1861-1862 гг. жил писатель и литературный критик Чернышевский Н.Г.	Большая Московская ул., 6
Памятник химику Менделееву Д.И., 1932 г., ск.Гинцбург И.Я.	Московский просп., 19
Дом, где в 1893-1907 гг. работал химик Менделеев Д.И.	Московский просп., 19, корп. 1
Жилой дом палаты мер и весов, 1896-1897 гг., арх.фон Гоген А.И. Здесь в 1897-1907 гг. жил и работал химик Менделеев Д.И.	Московский просп., 19, корп.4
Институт Технологический, 1829-1831 гг., арх.Постников А.И., 1897-1899 гг., арх.Максимов А.П.	Московский просп., 26, Загородный просп., 49
Памятник деятелю российского и международного социал-демократического движения, философу Плеханову Г.В., 1925 г., арх.Гевирц Я.Г., ск.Гинцбург И.Я., ск.Харламов М.Я.	Московский просп., 26, Загородный просп., 49
Дом Вольного экономического общества:	Московский просп., 33, 4-я Красноармейская ул., 1

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом палаты мер и весов. Здесь в 1897-1907 гг. жил и работал химик Менделеев Д.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 19, литера Г (Московский просп., 19, корп. 4): «Ремонт, реставрация и приспособление объекта культурного наследия для современного использования (пом. №4 (квартира Д.И. Менделеева), парадная лестница)» (шифр: №269/321-137), разработанной ООО «Производственно-коммерческая фирма «РУНА» в 2021 г.

Копия распоряжения КГИОП от 07.05.2018 г. № 176-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом палаты мер и весов. Здесь в 1897-1907 гг. жил и работал химик Менделеев Д.И.»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

07.05.2018

№ 176-р

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Жилой дом палаты мер и весов.
Здесь в 1897-1907 гг. жил и работал химик Менделеев Д.И.»**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом палаты мер и весов. Здесь в 1897-1907 гг. жил и работал химик Менделеев Д.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 19, литера Г (Московский просп., 19, корп. 4), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

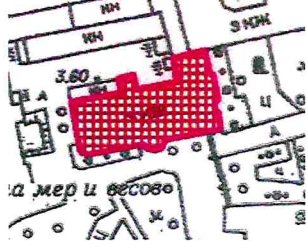



3. Контроль за выполнением остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП-
начальник Управления организационного
обеспечения, популяризации и государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 04.05.18 № 146-р

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Жилой дом палаты мер и весов. Здесь в 1897-1907 гг. жил и работал
химик Менделеев Д.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский
проспект, дом 19, литера Г (Московский пр., 19, корп. 4)

№ п/п	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация здания, прямоугольного в плане, с двумя прямоугольными ризалитами по северному фасаду и одним – по южному, расположенного с отступом от красной линии Московского проспекта;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши (скатная), высотные отметки конька, материал окрытия (листовой металл).</p>	  
2.	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);</p> <p>своды: прусский по металлическим балкам – верхней площадки служебной лестницы;</p>	

исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, архитектурно-художественное оформление, включая:

парадную лестницу:

двухмаршевую, с известняковыми ступенями, с площадками, облицованными двуцветной (красный, черный) керамической плиткой с рисунком «шашка» с бордюром;

с металлическим ограждением из вертикальных ажурных стоек в виде «S»-образных завитков из побегов аканта; с профилированным деревянным поручнем;






служебную лестницу:

двухмаршевую, на косоурах, с известняковыми ступенями, с металлическим ограждением простого рисунка из вертикальных прутьев, с профилированным деревянным поручнем.



3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>трехэтажные, на цокольном этаже, в приемах «кирпичного» стиля:</p> <p>лицевой (восточный), южный и западный фасады:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (гладкая, руст квадратом – в уровне 1-го этажа), лицевой кирпич – в уровне 2-3-го этажей, со штукатурной отделкой деталей;</p> <p>со скругленными углами, акцентированными раскреповками, декорированными рустом «вперебежку» – в уровне 2-3-го этажей;</p> <p>ризалиты (2) – местоположение (по центральным осям восточного и южного фасадов), габариты, конфигурация, оформление (руст «вперебежку» – в уровне 2-3-го этажей);</p> <p>аттики – местоположение (в завершении ризалитов и раскреповок, исключая западный фасад), габариты, конфигурация (прямоугольные в плане);</p> <p>оформление аттика центральных осей лицевого фасада:</p> <p>в виде повышенной стенки раскреповки с профилированным карнизом с модульонами и парапетного ограждения из тумб с шатровыми завершениями в центре и фиалами по краям и ажурного лепного заполнения из завитков;</p>	   

		<p>балкон – местоположение (по центральным осям, в уровне 2-го этажа лицевого фасада), габариты, конфигурация (полуциркульный в плане); материал ограждения – металл;</p> <p>исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, полуциркульные);</p> <p>исторический рисунок расстекловки и единообразие цветового решения оконных заполнений;</p> <p>оформление оконных проемов: трехчастные замковые камни – в уровне 1-го этажа; рамочные наличники, профилированные архивольты и архитравы на импостах – в уровне 2-3-го этажей;</p> <p>профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы, включая филенчатый фриз в уровне между 1-2-м этажами;</p> <p>венчающий профилированный раскрепованный карниз;</p>	  
--	--	--	---

		<p>северный фасад:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – окрашенная гладкая штукатурка;</p> <p>ризалиты (2) – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>ширина и верхняя отметка оконных проемов 1-го этажа;</p> <p>исторические расстекловка и единообразия оконных заполнений;</p> <p>профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы; профилированный венчающий карниз.</p>	 
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>парадная лестница:</p> <p>оформление перекрытий площадок – профилированные рамы с уплощенными прямоугольными кессонами;</p> <p>оформление стен – профилированные зеркала;</p>	 

пом. № 4, площадью 53 кв.м.:

оформление плафона – сложнопрофилированный карниз; в центре перекрытия веерная лепная розетка в профилированном обрамлении из ионика с картушами и волютообразных завитков из листа аканта по внешнему краю;



печь средистенная, однарусная, со скругленными углами, облицованная белым глазурованным изразцом; топочное отверстие с полуциркульным завершением, закрыто двустворчатой латунной дверцей; с профилированным плинтотом и карнизом; наверху в виде аттика прямолинейных очертаний; на боковой стенке справа сверху – латунная вьюшка.



Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом палаты мер и весов. Здесь в 1897-1907 гг. жил и работал химик Менделеев Д.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 19, литера Г (Московский просп., 19, корп. 4): «Ремонт, реставрация и приспособление объекта культурного наследия для современного использования (пом. №4 (квартира Д.И. Менделеева), парадная лестница)» (шифр: №269/321-137), разработанной ООО «Производственно-коммерческая фирма «РУНА» в 2021 г.

Копия плана границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом палаты мер и весов, 1896-1907 гг., арх.фон Гоген А.И. Здесь в 1897-1907 гг. жил и работал химик Менделеев Д.И.» от 06.07.2005 г.

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников



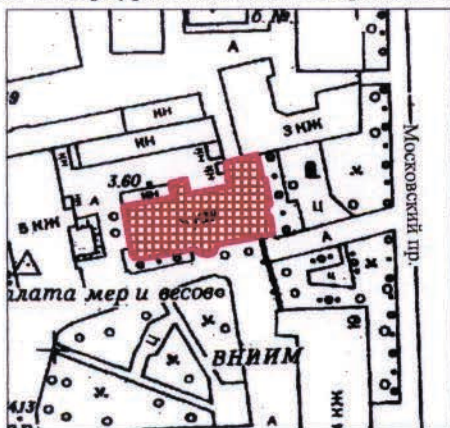
Б.М. Кириков
Б.М. Кириков

М.П.

" 6 " июля 2005



План границ территории объектов культурного наследия федерального значения "Жилой дом палаты мер и весов, 1896-1897 гг., арх.фон Гоген А.И. Здесь в 1897-1907 гг. жил и работал химик Менделеев Д.И."

г. Санкт-Петербург, Московский пр., 19, корп. 4
(Адрес: г. Санкт-Петербург, Московский пр., дом 19, литер Г)



Масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории объекта культурного наследия федерального значения
-  объект культурного наследия федерального значения


ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____ /



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
Государственное учреждение юстиции
“Городское бюро регистрации прав на недвижимость”
СВИДЕТЕЛЬСТВО
о государственной регистрации права

Объект недвижимости	Нежилое здание	Кадастровый номер 78:1616Б:3:20	Условный номер 113269165
Местонахождение (адрес)	г.Санкт-Петербург, Московский проспект, д.19, лит.Г		
Характеристика объекта	Этажность	3-4	Площадь, м ² 1537,3
Назначение	Нежилое		
Зарегистрированное право	хозяйственного ведения		
Правообладатели	Государственное унитарное предприятие "Всероссийский научно - исследовательский институт метрологии имени Д.И.Менделеева" ИНН 7809022120 Зарегистрировано решением Регистрационной палаты мэрии Санкт-Петербурга от 17.01.1994, свидетельство о государственной регистрации №4156 Юридический адрес: Санкт-Петербург, Московский пр., д.19 Адрес фактического местонахождения: г.Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 19		
Основание возникновения права	Свидетельство N027060 о внесении в реестр федерального имущества. Реестровый №07800056 от 11.06.1999		
Сведения об обременениях (ограничениях)	Нет		
Дата регистрации	03.10.2000	Регистрационный №	1286764.2
Регистратор	 Виноградов С.Н.		



СЕРИЯ 78-ВЛ

№ 127619

Отчет о переходе прав на объект недвижимости

Отчет сформирован Контур.Реестро согласно записям из ЕГРН
(отчет носит справочный характер и не является официальной выпиской)

Дата 11.10.2021№ 99/2021/359439972

1.	Вид объекта недвижимости:	Здание
	Кадастровый номер:	78:32:0161602:1032
	Адрес:	г.Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 19, литера Г
2.	Зарегистрировано:	
2.1	правообладатель:	Федеральное государственное унитарное предприятие "Всероссийский научно - исследовательский институт метрологии имени Д.И.Менделеева", ИНН: 7809022120
	вид зарегистрированного права; доля в праве:	Хозяйственное ведение
	дата государственной регистрации права:	03.10.2000
	номер государственной регистрации права:	1286764.2
	дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	
2.2	правообладатель:	Российская Федерация
	вид зарегистрированного права; доля в праве:	Собственность
	дата государственной регистрации права:	03.10.2000
	номер государственной регистрации права:	1286764.1
	дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	

Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом палаты мер и весов. Здесь в 1897-1907 гг. жил и работал химик Менделеев Д.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 19, литера Г (Московский просп., 19, корп. 4): «Ремонт, реставрация и приспособление объекта культурного наследия для современного использования (пом. №4 (квартира Д.И. Менделеева), парадная лестница)» (шифр: №269/321-137), разработанной ООО «Производственно-коммерческая фирма «РУНА» в 2021 г.

**Копия распоряжения КГИОП от 11.07.2018 г. №07-19-324/18
«Об утверждении охранного обязательства собственника или
иного законного владельца объекта культурного наследия
федерального значения «Жилой дом палаты мер и весов. Здесь в
1897-1907 гг. жил и работал химик Менделеев Д.И.», включенного
в единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11 ИЮЛ 2018

№ 04.19.324/18

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца объекта
культурного наследия федерального значения
«Жилой дом палаты мер и весов. Здесь в 1897-1907 гг.
жил и работал химик Менделеев Д.И.», включенного
в единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом палаты мер и весов. Здесь в 1897-1907 гг. жил и работал химик Менделеев Д.И.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 19, лит. Г (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: г. Санкт-Петербург, Московский просп., 19, корп. 4), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 1 ИЮЛ 2018 № 04.19-324/18

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Жилой дом палаты мер и весов.

Здесь в 1897-1907 гг. жил и работал химик Менделеев Д.И."

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	5	1	0	3	6	3	6	4	0	0	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Жилой дом палаты мер и весов. Здесь в 1897-1907 гг. жил и работал химик Менделеев Д.И."

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1896-1897 гг., архитектор фон Гоген А.И.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

от «10» июля 2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 7 (семь) изображений,
(указать количество)
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон."

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из

реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на

данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим

органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы
на объектах культурного наследия, их территориях
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с

одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Выполнить ремонт объекта культурного наследия на основании задания и разрешения КГИОП	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений

законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или)

световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

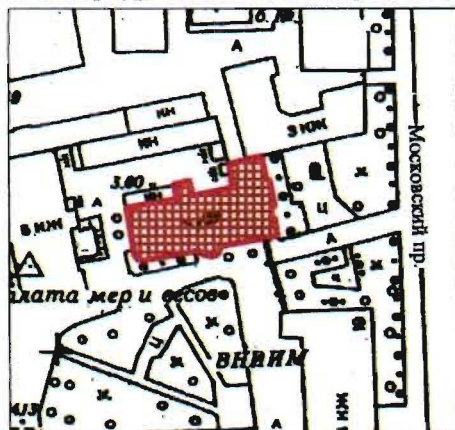
В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 06.07.2005 г.;
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 07.05.2018 № 176-р;
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.



**План границ территории объектов
культурного наследия
федерального значения
"Жилой дом палаты мер и весов,
1896-1897 гг., арх.фон Гоген А.И.
Здесь в 1897-1907 гг. жил и работал
химик Менделеев Д.И."**

г.Санкт-Петербург, Московский пр., 19, корп. 4
(Адрес: г.Санкт-Петербург, Московский пр., дом 19, литер Г)

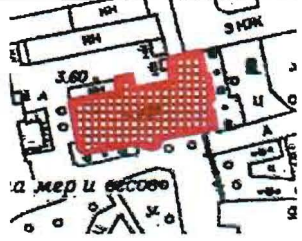





Масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории объекта культурного наследия федерального значения
-  объект культурного наследия федерального значения

Предмет охраны
 объекта культурного наследия федерального значения
 «Жилой дом палаты мер и весов. Здесь в 1897-1907 гг. жил и работал
 химик Менделеев Д.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский
 проспект, дом 19, литера Г (Московский пр., 19, корп. 4)

№ п/п	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация здания, прямоугольного в плане, с двумя прямоугольными ризалитами по северному фасаду и одним – по южному, расположенного с отступом от красной линии Московского проспекта;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши (скатная), высотные отметки конька, материал окрытия (листовой металл).</p>	  
2.	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);</p> <p>своды: прусский по металлическим балкам – верхней площадки служебной лестницы;</p>	

исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, архитектурно-художественное оформление, включая:

парадную лестницу:

двухмаршевую, с известняковыми ступенями, с площадками, облицованными двуцветной (красный, черный) керамической плиткой с рисунком «шашка» с бордюром;

с металлическим ограждением из вертикальных ажурных стоек в виде «S»-образных завитков из побегов аканта; с профилированным деревянным поручнем;




служебную лестницу:

двухмаршевую, на косоурах, с известняковыми ступенями, с металлическим ограждением простого рисунка из вертикальных прутьев, с профилированным деревянным поручнем.



3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>трехэтажные, на цокольном этаже, в приемах «кирпичного» стиля:</p> <p>лицевой (восточный), южный и западный фасады:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (гладкая, руст квадратом – в уровне 1-го этажа), лицевой кирпич – в уровне 2-3-го этажей, со штукатурной отделкой деталей;</p> <p>со скругленными углами, акцентированными раскреповками, декорированными рустом «вперебежку» – в уровне 2-3-го этажей;</p> <p>ризалиты (2) – местоположение (по центральному осям восточного и южного фасадов), габариты, конфигурация, оформление (руст «вперебежку» – в уровне 2-3-го этажей);</p> <p>аттики – местоположение (в завершении ризалитов и раскреповок, исключая западный фасад), габариты, конфигурация (прямоугольные в плане);</p> <p>оформление аттика центральных осей лицевого фасада:</p> <p>в виде повышенной стенки раскреповки с профилированным карнизом с модульонами и парапетного ограждения из тумб с шатровыми завершениями в центре и фиалами по краям и ажурного лепного заполнения из завитков;</p>	   

		<p>балкон – местоположение (по центральным осям, в уровне 2-го этажа лицевого фасада), габариты, конфигурация (полуциркульный в плане); материал ограждения – металл;</p> <p>исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, полуциркульные);</p> <p>исторический рисунок расстекловки и единообразия цветового решения оконных заполнений;</p> <p>оформление оконных проемов: трехчастные замковые камни – в уровне 1-го этажа; рамочные наличники, профилированные архивольты и архитравы на импостах – в уровне 2-3-го этажей;</p> <p>профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы, включая филенчатый фриз в уровне между 1-2-м этажами;</p> <p>венчающий профилированный раскрепованный карниз;</p>	  
--	--	--	---

		<p>северный фасад:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – окрашенная гладкая штукатурка;</p> <p>ризалиты (2) – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>ширина и верхняя отметка оконных проемов 1-го этажа;</p> <p>исторические расстекловка и единообразие оконных заполнений;</p> <p>профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы; профилированный венчающий карниз.</p>	 
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>парадная лестница:</p> <p>оформление перекрытий площадок – профилированные рамы с уплощенными прямоугольными кессонами;</p> <p>оформление стен – профилированные зеркала;</p>	 

пом. № 4, площадью 53 кв.м.:

оформление плафона – сложнопрофилированный карниз; в центре перекрытия веерная лепная розетка в профилированном обрамлении из ионика с картушами и волютообразных завитков из листа аканта по внешнему краю;



печь средистенная, однарусная, со скругленными углами, облицованная белым глазурованным изразцом; топочное отверстие с полуциркульным завершением, закрыто двустворчатой латунной дверцей; с профилированным плинтотом и карнизом; навершие в виде аттика прямолинейных очертаний; на боковой стенке справа сверху – латунная выюшка.



Фотографическое изображение
объекта культурного наследия федерального значения
**«Жилой дом палаты мер и весов.
Здесь в 1897-1907 гг. жил и работал химик Менделеев Д.И.»**,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 19, лит. Г
(согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527:
г. Санкт-Петербург, Московский просп., 19, корп. 4)



Фото №1. Вид со стороны Московского проспекта.



Фото №2. Вид на южный фасад со стороны внутреннего двора.



Фото №3. Вид на западный и северный фасады со стороны внутреннего двора.



Фото №4, 5. Помещения 3-го этажа.



Фото №6, 7. Лестничные марши.

Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом палаты мер и весов. Здесь в 1897-1907 гг. жил и работал химик Менделеев Д.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 19, литера Г (Московский просп., 19, корп. 4): «Ремонт, реставрация и приспособление объекта культурного наследия для современного использования (пом. №4 (квартира Д.И. Менделеева), парадная лестница)» (шифр: №269/321-137), разработанной ООО «Производственно-коммерческая фирма «РУНА» в 2021 г.

**Копия кадастрового паспорта от «03» октября 2016 г. №78/201/16-290265. Копия технического паспорта по состоянию на 26.06.2017 г, инв. №01/01-1343.
Копия паспорта «Дом, в котором жил Д.И. Менделеев. В соседнем корпусе находился его рабочий кабинет». Индекс 2.5...-I.29.I.**

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Здания	
(вид объекта недвижимого имущества)	

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"03" октября 2016 г. № 78/201/16-290265	
Кадастровый номер:	78:32:0161602:1032
Номер кадастрового квартала:	78:32:0161602
Предыдущие номера:	78:32:1616Б:3:20
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	29.08.2012

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Адрес (описание местоположения):	г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 19, литера Г		
2	Основная характеристика:	площадь	1501.6	кв.м
		(тип)	(значение)	(единица измерения)
3	Назначение:	Нежилое здание		
4	Наименование:	—		
5	Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4		
6	Материал наружных стен:	Кирпичные		
7	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	1917		
8	Кадастровая стоимость (руб.):	28094575.62		
9	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	78:32:0161602:3		
10	Степень готовности объекта незавершенного строительства (%)	—		
11	Кадастровые номера помещений, расположенных в здании или сооружении:	78:32:0161602:1368, 78:32:0161602:1369, 78:32:0161602:1370, 78:32:0161602:1371, 78:32:0161602:1372, 78:32:0161602:1373		
12	Сведения о правах: Хозяйственное ведение, № 1286764.2 от 03.10.2000, Федеральное государственное унитарное предприятие "Всероссийский научно - исследовательский институт метрологии имени Д.И.Менделеева"; Собственность, № 1286764.1 от 03.10.2000, Российская Федерация			
13	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия: —			
14	Особые отметки: мск 64			
15	Сведения о кадастровых инженерах: —			
16	Дополнительные сведения:			
	16.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости —		
	16.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости —		
16.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета —			
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные			

Инженер	(подпись)	М. А. Кочемасова
(полное наименование должности)		(инициалы, фамилия)



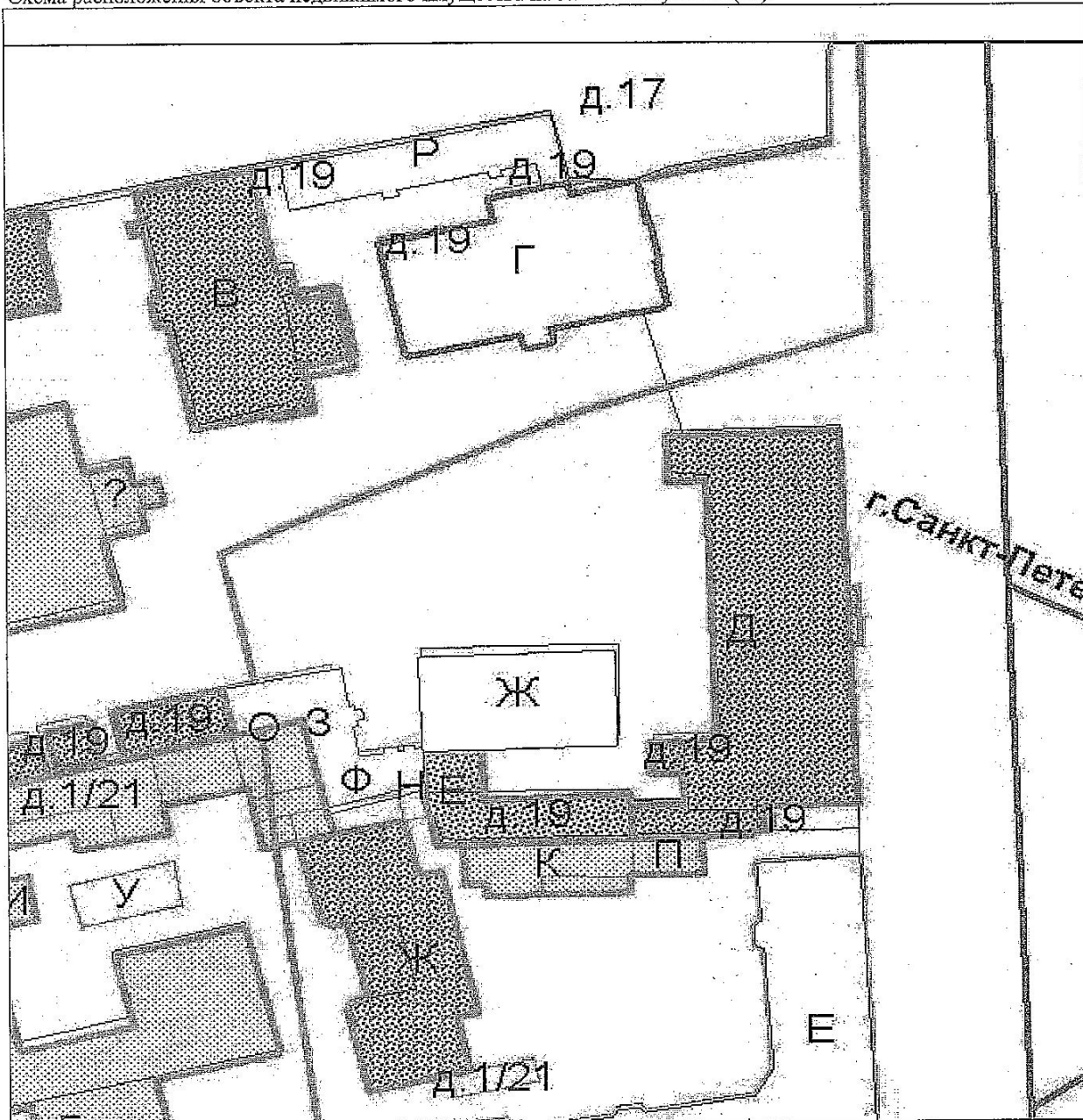
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Здания (вид объекта недвижимого имущества)	
---	--

Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"03" октября 2016 г. № 78/201/16-290265	
Кадастровый номер:	78:32:0161602:1032

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах):



Масштаб 1:

Инженер (полное наименование должности)	М. А. Кочемасова (инициалы, фамилия)
--	---



САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»

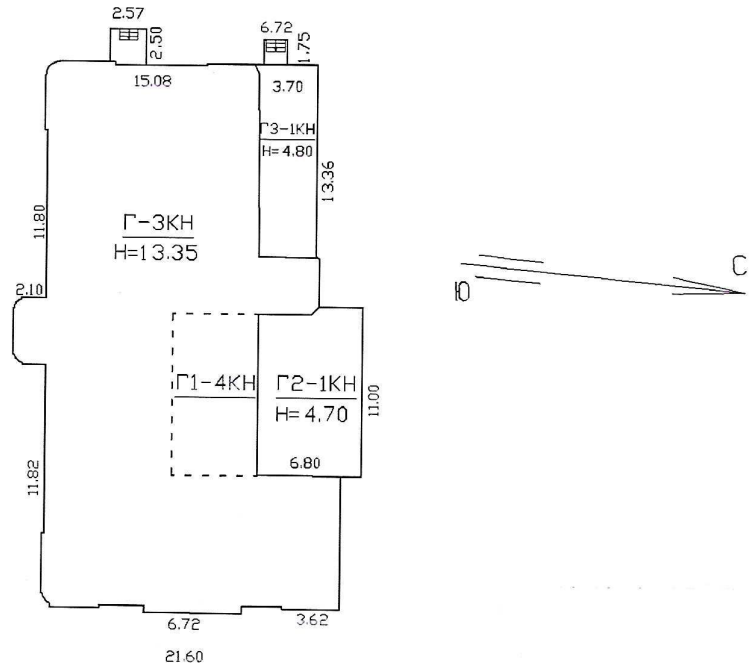
Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Центрального района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	Учебно-научное
район	Адмиралтейский
город	г.Санкт-Петербург
улица (пер.)	Московский проспект, дом 19, литера Г

Квартал № **1616Б**
Инвентарный № **01/01-1343**

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



МОСКОВСКИЙ ПРОСПЕКТ

Масштаб 1:500

IV. Общие сведения

Назначение Нежилое

Использование Учебно-научное

Количество мест (мощность) _____

а) Общая площадь 1643.4 кв.м

б) _____

в) _____

г) _____

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Подлите ра	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6
Г	Учебно-научное	654.5	654.5	12.20	7985
Г1	Учебно-научное	129.3	129.3	3.47	449
Г2	Учебно-научное	74.8	74.8	3.93	294
Г3	Учебно-научное	49.4	49.4	3.93	194
	Итого по строению:				8922

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

литера: Г

Год постройки: до 1917

Число этажей: 4 (1-3-4)

ппа капитальности: II

Вид внутренней отделки: повышенный

Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.-тов
2		3	4	5	6	7	8	9
Фундаменты		бутовый ленточный	Отдельные глубокие трещины и сырые места в цоколе и под окнами	8		8	40	3.20
а. Стены и их наружная отделка		кирпичные окраска известковая	Отпадение штукатурки сырые пятна	20		20	35	7
б. Перегородки		кирпичные; деревянные						
Перекрытия	чердачное	деревянные оштукатуренные; по металлическим балкам	Диагональные трещины на потолке	13		13	35	4.55
	междэтажное							
	надподвальное							
Крыша		из оцинкованного железа по деревянной обрешетке	Расстройство крепления отдельных листов к обрешетке, отдельные протечки	4		4	20	0.80
Полы		дощатые, окрашены; паркетные; из керамической плитки	Отставание отдельных клепок от основания; сколы, истертость	5		5	30	1.50
Проемы	Оконные	двойные створные	Оконные переплеты рассохлись, покоробились Дверные полотна осели или имеют неплотный притвор по периметру коробки	11		11	35	3.85
	Дверные	филенчатые, окрашены; металлические; металлопластиковые; деревянные						
Внутренняя отделка		обшивка стен гипсокартонными листами; окраска масляная; окраска; окрашивание вододисперсными красками	Потемнение и загрязнение окрасочного слоя, матовые пятна и подтеки	8		8	30	2.40
Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от ТЭЦ	Ослабление сальниковых набивок и уплотнительных прокладок арматуры; местами повреждения теплоизоляции трубопровода	24	-0.46	23.54	20	4.71
	Водопровод	от городской центральной сети						
	Канализация	сброс в городскую сеть						
	Горячее водоснабжение	от городской центральной сети						
	Ванны							
	Электроосвещение	открытая, скрытая проводка						
	Радио							
	Телефон	городская АТС						
	Вентиляция	естественная						
	Лифт							
	Сигнализация							
	Электроплиты							
	Телевидение							
	Газоснабжение							
Мусоропровод								
Смотровая яма								
Прочие работы		отмостка	Трещины и сколотые места в краях отдельных ступеней	7		7	30	2.10
Итого				100.0		99.5		30.11

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{30.11 \times 100}{99.5} = 30.0\%$$

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Подлитера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
Газоснабжение								
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы							
Итого				100		100		

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{ } \times 100}{100} = \text{ \%}$$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Иодлитера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. эл-тов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Фундаменты							
	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
	Крыша							
	Полы							
	Проемы	Оконные						
		Дверные						
	Внутренняя отделка							
	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
	Мусоропровод							
	Смотровая яма							
	Прочие работы							
			Итого	100		100		

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} \times 100 = \frac{\text{гр.9} \times 100}{100} = \text{\%}$$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Подлитера	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.									Стоимость с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду	Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Г	Основное строение	13	4 а	куб. м	38.70	1.00				0.98				0.98	37.93	8922	338411	30	236888
															Всего:	338411			236888
Стоимость в ценах 2017 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408																50067907		3504758	

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
фундаменты												
стены и перегородки												
открытия												
крыша												
полы												
окна												
штукатурочные работы												
электроосвещение												
прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
фундаменты												
стены и перегородки												
открытия												
крыша												
полы												
окна												
штукатурочные работы												
электроосвещение												
прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.							Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
					Удельный вес строения	На группу капитальн.	Климатический район	На необоруд. подвал			Удельный вес после поправок					
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
													Всего	0		0
													-			

ХIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв.м	№ сборника	Летаблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								

ХIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	338411	236888					338411	236888
2017	50067907	35047580					50067907	35047580

По состоянию на 26.06.2017.

« 15 » сентября 2017 г. Исполнил

« » сентября 2017 г. Проверил

« » сентября 2017 г. Начальник филиала ГУП
«ГУИОН»
ПИБ Центрального района



(Филь С.И.)

(Дательбаум Л.Ю.)

(Г.В.Антоненко)

ХV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

321
 П. 321
 МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР

2.5... - I.29.I.
 индекс

ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (недвижимые)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР

Министерство культуры. Государственная инспекция по охране памятников
 истории и культуры (наименование республиканского органа охраны памятников)

П А С П О Р Т

Дом, в котором жил Д.И. Менделеев. В соседнем корпусе
 се находился его рабочий кабинет.

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ
 ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. иск-ва
	5		

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникновение
 памятника — для памятников истории)

9.11.1892-20.01./2.02/ 1907гг.; 21 или 23.08.1897-
 20.01./2.02/ 1907гг.

IV. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА

Ленинград. Ленинский район. Московский пр.

д.19. 1) корп.1 - мемориальный кабинет-музей Д.И. Менделеева. 2) корп.4. -
 жилая квартира (б.№ 5) Д.И. Менделеева.

национальный округ, населенный пункт, пути подъезда)

V. ХАРАКТЕР
 СОВРЕМЕННОГО
 ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по перво- нач. назна- чению	культурно- просветит.	туристско- экскурсион.	лечебно- оздорови- тельн.	жилые помещения	хозяйст- венное	не исполь- зуется
	+	+	больн. санат. д/отд.		НИИ + учреждение торгов. промышл. склад	

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Фото общего вида - 2

Фото фрагментов - 1

Генплан -

Обмеры: план -

фасад -

разрез -

Схематический план

охранной зоны -

Вкладыш - VII (2) - 1 л.

VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

- | | | | |
|----|---|---|---|
| а) | { | для памятников археологии | — история возникновения, кем и когда производились разведки и раскопки, место хранения коллекций. |
| | | для памятников истории | — история возникновения: краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника. |
| | | для памятников архитектуры и монументального иск-ва | — автор, строитель, заказчик, история создания. |

19 ноября 1892г. Дмитрий Иванович Менделеев был назначен ученым хранителем Депо образцовых мер и весов /исторический адрес — Забалканский пр., 19, корп. I./ Ныне это здание является одним из корпусов Всесоюзного научно-исследовательского института метрологии им. Д.И. Менделеева. 20 июня 1893г. по инициативе Д.И. Менделеева Депо образцовых мер и весов было преобразовано в Главную палату мер и весов.

В последний период своей жизни Д.И. Менделеев выполнил ряд важнейших работ в области метрологии. Он создал первый научно-исследовательский институт метрологии в России. Открыл десять научных лабораторий: измерения длины, водомерную, газоизмерительную, химическую, электрических единиц и точного времени и т.д. Открыл 25 поверочных палаток, два вагона для внезапных поверок. В это же время Менделеев заложил основы экспериментальной базы метрологии — механические мастерские/ныне завод "Эталон"/, создал школу метрологов/ныне институт ВИСМ/, заложил основы эталонной базы: эталон массы — фунт, эталон длины — аршин, вывел точное соотношение между старинной и современной системами мер, подготовил переход к метрической системе мер.

В так называемом "Красном доме" Главной палаты мер и весов /ныне ВНИИ метрологии им. Д.И. Менделеева/ Д.И. Менделеев жил с 21 или 23 августа 1897г. Здесь же он и скончался 20 января /2 февраля/ 1907г.

В эту квартиру /б. № 5/ Менделеев переехал с квартиры на Васильевском острове /Кадетская, ныне Съездовская линия, д. 9, кв. 4/. В "Красном доме" Д.И. Менделеев проживал постоянно, лишь летом уезжал в свою усадьбу Боблово Клинского уезда Московской губернии или за границу в научные командировки и на курорты.

- б) перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника.

корп. I — не производились.

корп. 4 — в 1963г. квартира Менделеева целиком была перепланирована для нужд конструкторского бюро.

- в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации)

корп. I. — периодические выборочные ремонты.

корп. 4. — 1959г. косметический ремонт фасада. 1967г. ремонтно-восстановительные работы в помещении бывшей квартиры № 5 СНРМШ. Документация в СНРМШ. Была восстановлена историческая планировка части квартиры Менделеева — кабинет, химическая лаборатория, спальня, комната сына.

VII. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

- | | | | |
|----|---|----------------------------------|--|
| а) | { | для памятников археологии | — характер культурного слоя, важнейшие находки, |
| | | для памятников истории | — характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски. |
| | | для памятников архитектуры | — основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкций; характер декора фасадов и интерьеров; наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты. |
| | | для памятников монумент. иск.-ва | — основные особенности композиционного и колористического решения; тексты, материал, техника, размер. |

Центральное трехэтажное каменное здание корп. I Главной палаты мер и весов построено в 1879 г. Стены обработаны рустом. Наличники окон прямоугольные, профилированные, с сандриками в виде карнизов по второму этажу. Центральная часть здания имеет выступ, в котором расположена парадная лестница.

Бывший служебный кабинет Д. И. Менделеева находится на первом этаже, два окна его выходят в сквер.

16 декабря 1928 г. в этом помещении открыт "Мемориальный кабинет-музей Д. И. Менделеева", в котором хранятся реликвии Д. И. Менделеева: все его многочисленные труды, литература о нем и измерительные приборы, с которыми он проводил научные исследования. В кабинете сохранилась часть подлинной обстановки. Мебель привезена из усадьбы Боблово.

"Красный дом" / корп. 4 / Главной палаты мер и весов был построен в 1897 г. Автор проекта — Д. И. Менделеев, архитектор-строитель — А. И. Гоген.

Дом сохранился без существенных изменений — трехэтажное кирпичное нештукатуренное здание имеет поэтажное горизонтальное членение. Цоколь гладкий, первый этаж и углы здания обработаны рустом. Оконные проемы по двум этажам прямоугольные, на третьем этаже имеют арочные завершения. Центральная часть здания выделена ризалитом, в котором находится вход.

Квартира Д. И. Менделеева на третьем этаже состоит из 12 комнат, занимает почти весь этаж. /общ. площадь в 300 кв. м./ Личные комнаты Д. И. Менделеева — кабинет, спальня и химическая лаборатория — находятся в левой части квартиры окнами в дворовый сквер. Историческая планировка части квартиры восстановлена в 1967 г. В настоящее время помещение занимают лаборатории Института.

На фасаде главного здания Палаты мер и весов мемориальная доска: "Здесь работал с 1893 по 1907 год основатель Главной палаты мер и весов Дмитрий Иванович Менделеев." Лаборатор с накладным барельефным портретом Д. И. Менделеева. Установлена в 1959 г. по проекту скульптора В. П. Петина.

В бывшем кабинете Д. И. Менделеева: "Здесь работал первый управляющий Главной палатой мер и весов Дмитрий Иванович Менделеев: 1893—1907". Мрамор с бронзовым барельефом Д. И. Менделеева. Установлена в 1923 г. Автор не установлен.

На фасаде дома, где жил Менделеев: "В этом доме жил (1897—1907) и скончался 2 февраля 1907 г. Дмитрий Иванович Менделеев." Доска выполнена способом гальванопластики с рельефными буквами и рамкой, обрамленной иониками. Установлена в 1957 г. Автор не установлен.

б) общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника.

Здание — памятник, связанный с последним периодом жизни и деятельности великого русского ученого-химика Д. И. Менделеева.

VIII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ.

- Д. И. Менделеев. Воспоминания современников. М., 1969
 Макареня А. А. Музей Д. И. Менделеева. Л., 1965, с. 40—91.
 Смирнов Г. Д. И. Менделеев. Серия "ЖЗЛ". М., 1971, 284 с.
 Памятники Ленинграда и его окрестностей. Л., 1965, с. 331—332.

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

характеристика общего состояния:
для памятников археологии

культурного слоя
важнейших находок

для памятников архитектуры и истории

конструкций
стен
покрытий
потолков
пола
декора фасадов
интерьеров

**Корп. I
Корп. 4**

хорошее	среднее	плохое	аварийное
+			
+			
+			
+			

в интерьере:

живописи
скульптуры
прикл. иск-ва

для памятников монументального искусства

цоколя
постаменты
скульптуры
грунта
красочного слоя

X. СИСТЕМА ОХРАНЫ

а) категория охраны

союзная	республ.	местная	не состоит
	+		

б) дата и № документа о принятии под охрану Постановление Совета Министров РСФСР
№ 1327 от 30.08.1960

в) границы охранной зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий документ)

не установлены

г) балансовая принадлежность и конкретное использование **Всероссийский научно-исследовательский институт метрологии им. Д.И. Менделеева (ВНИИМ). Корп. I - кабинет-музей Д.И. Менделеева.**

25.02. 1977

д) дата и № охранного документа

Дата составления паспорта **20 мая 1976 г.**

Составитель

Пейчева В.А. архитектор групп

пы охраны памятников истории и культуры

В.А. Пейчева
(подпись)

М. П. *Менделеев*
Институт по охране памятников

Карина Кв

Кв
(подпись)

Ленинград. Ленинский р-он.
Московский пр. 19.

УИИ/а/

2.5...- I.29.I

В нише по парадной лестнице Главного здания в 1925 г. установлен бронзовый бюст-памятник Д.И. Менделеева работы скульптора Л. Шервуда.

В сквере перед корпусом №4 установлен в 1932 г. памятник Д.И. Менделееву / Ск. И. Я. Гинцбург, бронза/.

На торцовой стене соседнего дома / Московский пр., 17 / помещена периодическая таблица элементов из книги Д.И. Менделеева "Основы химии". 1906 г., 8-е изд.

Элементы, обозначенные на таблице синими буквами, открыты после смерти Д.И. Менделеева. Таблица исполнена мозаичным отделением Всероссийской Академии Художеств под руководством В.А. Фролова / 1935 г. /





