



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ  
**ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ**  
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

---

Дворцовая наб., 18, лит. А, Санкт-Петербург, 191186  
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: [admin@archeo.ru](mailto:admin@archeo.ru)  
ОКПО: 02698499, ОГРН: 1027809188527, ИНН: 7825004658, КПП: 784101001

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора ИИМК РАН  
Соловьева Н.Ф.

«20» октября 2021 г.

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: "Проектирование строительства корпуса ламинации стекла" по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 75, Грузовой проезд, участок восточнее дома 23, литера П")

Заказчик: ООО «ЗАПСТРОЙКОМПЛЕКТ»

г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район  
2021

**Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: "Проектирование строительства корпуса ламинации стекла" по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 75, Грузовой проезд, участок восточнее дома 23, литера П")**

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Дата начала проведения экспертизы: «29» июля 2021 г.

Дата окончания экспертизы: «20» октября 2021 г.

Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район

Заказчик экспертизы: ООО «ЗАПСТРОЙКОМПЛЕКТ»

Юридический адрес: 193144, г. Санкт-Петербург, проспект Бакунина, д. 29, лит. А, пом. 17 Н

Адрес для корреспонденции: 192289, г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, 23

ИНН 7842520028 / КПП 784201001

ОГРН 114784714496

Телефон: 772-58-54

Телефон бухгалтерии: 772-18-77

Электронная почта: gas03@yandex.ru

**Сведения об экспертной организации:**

Полное наименование	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии
---------------------	---

	наук
<b>Краткое наименование</b>	ИИМК РАН
<b>Организационно-правовая форма</b>	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки
<b>Ведомственная принадлежность</b>	Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
<b>Адрес</b>	Российская Федерация, 191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, лит. А
<b>Реквизиты</b>	ИНН 7825004658 КПП 784101001 ОГРН: 1027809188527 ОКПО: 0269849 ОКВЭД 72.20

На основании пп. б) п.7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 (в редакции от 27.04.2017) ИИМК РАН соответствует требованию в части кадрового состава, как юридическое лицо, привлекаемое в качестве эксперта (см. Приложение 9).

#### Сведения об эксперте:

<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Трифонов Виктор Анатольевич</b>
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	история, археология
<b>Ученая степень (звание)</b>	кандидат исторических наук
<b>Стаж работы</b>	48 лет
<b>Место работы и должность</b>	ст.н.с. ИИМК РАН
<b>Реквизиты аттестации</b>	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1998 от 19.11.2018 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 23)) Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ,

	<p>предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ.</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
--	---

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт Трифонов В.А.

#### Отношения к заказчику

##### Экспертная организация:

- не участвует в разработке проектной документации на строительство, расширение, реконструкцию, техническое перевооружение, консервацию и ликвидацию, и иное хозяйственное освоение объекта или объектов, в

отношении которых проводится экспертиза, или подобной проектной документации;

- не участвует в проектировании или конструировании, изготовлении, поставке, монтаже, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании технических устройств, применяемых на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных технических устройств;
- не участвует в проектировании или конструировании, строительстве, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании зданий и сооружений на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных зданий и сооружений;
- не имеет с заказчиком отношений общего владения; не имеет с заказчиком конфликта интересов;
- не подлежит непосредственной отчетности тому же вышестоящему управляющему органу, что и заказчик экспертизы;
- не выполняет функции официального представителя заказчика.

#### **Эксперт:**

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

#### **Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 и последующие дополнениями к нему.

3. Договор № 175/07/2021 от 29 июля 2021 года между ИИМК РАН и Заказчиком.

4. Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 07-4210/21-0-1 от 26.05.2021 г.

### **Цель и объект экспертизы**

**Цель экспертизы:** определение наличия или отсутствия объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия, на земельном участке по объекту: "Проектирование строительства корпуса ламинации стекла" по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 75, Грузовой проезд, участок восточнее дома 23, литера П", подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

**Объект экспертизы:** земельный участок по объекту: "Проектирование строительства корпуса ламинации стекла" по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 75, Грузовой проезд, участок восточнее дома 23, литера П", подлежащий воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

### **Перечень документов, представленных Заказчиком**

- Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 07-4210/21-0-1 от 26.05.2021 г.

- Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.

- Копия градостроительного плана земельного участка № РФ-78-1-71-000-2021-1343.

- Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № 99/2021/424738182 от 18.10.2021.

**Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

1. Основы законодательства Российской Федерации о культуре, утв. Верховным Советом РФ 9 октября 1992 г. N 3612-1.

2. Федеральный закон РФ от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569.

4. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.02.2014 № 127.

5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20.06.2018 № 32.

6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. N 2328 "Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию".

7. Закон Санкт-Петербурга от 12.7.2007 N 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

8. Закон Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

9. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.

10. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.

11. Мурашова Н.В., Мыслина Л.П. Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии. Южное Приладожье: Волховский и Кировский район. СПб.: Алаборг, 2009. – 368 с.

12. Сорокин П.Е. Окрестности Петербурга. Из истории ижорской земли. СПб, 2008.

13. Семенцов С.В. Развитие Приневья и Приладожья в VIII-XVII вв. – основа создания Санкт-Петербурга и всей Санкт-Петербургской агломерации// Елагинские чтения. Выпуск 1. СПб. 2003.

### **Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

### **Сведения о проведенных исследованиях**

В процессе государственной историко-культурной экспертизы:

- проведены полевые научно-исследовательские археологические работы (разведки);
- подготовлен отчет о проведении полевых научно-исследовательских археологических работ;
- выполнен анализ действующего законодательства в сфере охраны культурного наследия;
- выполнен анализ документов и материалов, полученных для проведения экспертизы по объекту с формулировкой выводов;
- оформлены результаты государственной историко-культурной экспертизы в виде Акта.

### **Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

Участок обследования расположен во Фрунзенском районе г. Санкт-Петербург, на левобережье реки Невы, к юго-западу от станции метро Обухово.

**Рыбацкое** – располагается в Невском районе на левобережье реки Невы, между рр. Славянка и Мурзинка.

Древние поселения на этом месте существовали ещё в XV—XVI веках.

**Рыбацкое** (Рыбная или Рыбацкая слобода) возникло на левом берегу Невы, между речками Мурзинкой и Славянкой, в 1715—1716 году, когда по приказу Петра



И сюда были переселены около двухсот семейств рыбаков для снабжения Петербурга (в первую очередь — царского стола) рыбой. В XIX веке слобода превратилась в село, одно из крупнейших на пригородном участке Шлиссельбургского тракта. Жители села вошли в историю XVIII века своим участием в народном ополчении в русско-шведской войне 1788-1790 годов.

К середине XIX века Рыбацкое становится одним из административных и приходских центров Петербургского уезда. К этому времени на территории Рыбацкого размещалось семь кирпичных заводов. К 1897 году в Рыбацком, по данным, числилось 3000 душ при 600 домах.

В 1963 году село Рыбацкое юридически ликвидировано, а его территория включена в городскую черту Ленинграда (Санкт-Петербурга). Начиная с 1986 года на месте старого Рыбацкого построены жилые многоэтажные дома.

После Февральской революции на территории современного Невского района возникли два административных района — Невский и Обуховский, к которому было причислено Рыбацкое. В начале 1918 года районы объединились, сохранив название Невского. Рыбацкое входило в городскую черту до 1922 года. Снова в городскую черту поселок Рыбацкое попал в 1963 году вместе с населенными пунктами Обухово и Усть-Славянка. Ныне исторический район Рыбацкое, название которого соответствует названию старой слободы, находится между реками Невой, Славянкой, Мурзинкой и линией железной дороги на Волховстрой.

Мурзинка — река в Санкт-Петербурге, левый приток Невы. Названа в 1720-х годах по одноимённой мызе.

**Мыза Мурзинка.** Поселение здесь было известно еще с XV в. Деревня Мурзинка находилась на берегу Невы в месте впадения в нее реки Мурзинки.

У мызы Мурзинки был разные владельцы. Граф Кирилл Разумовский, унаследовавший дачу после смерти своего брата Алексея Григорьевича Разумовского. После смерти Анны Александровны Серра-Каприола владельцами Мурзинки стали четверо детей Елены Антоновны, урождённой Серра-Каприола, и Степана Фёдоровича Апраксина: Фёдор, Антон, Елена и Елизавета Апраксины. Фёдор скоро умер, его вдова Александра Васильевна вышла замуж. Елена Степановна и Елизавета Степановна стали фрейлинами. Антон Степанович стал единственным владельцем Мурзинки, возместив соответствующие суммы другим наследникам.

А. А. Вяземский стал устраивать здесь летнюю семейную резиденцию с домом-дворцом, службами, садом и парком.

Парк пересекала речка Мурзинка, впадающая в Неву. Усадьба стояла на изгибе Невы. Прямая длинная аллея, проложенная по центру парка за Шлиссельбургским трактом (Прогонный пер.), пересекалась на западе с аллеей, проведенной от Троицкой церкви в селе Александровском.

В 1793 г. Мурзинку унаследовала дочь Вяземского Анна Александровна, с 1788 г. состоявшая в браке с герцогом Антонио де Мареска де Серракаприола, неаполитанского посланника. Их дети Никола и Елена выросли в Мурзинке.

В 1820-е гг. Никола, художник-любитель, написал виды Петербурга, Каменного и Крестовского островов, дома Вяземских на Фонтанке, 22 и Мурзинки.

В 1839 г. Никола (Николай Антонович), назначенный послом Королевства Обеих Сицилий в Париж, покинул Петербург, через год умерла Анна Александровна, и Мурзинка перешла в род Апраксиных: Елена Антоновна, урожденная Серракаприола, вышла замуж за графа Степана Федоровича Апраксина, но умерла рано, в 1820 г. В Мурзинке провели детство сыновья Апраксиных Федор и Антон, которые в 1857 гг. названы официальными владельцами имения. С 1882 г. единственным владельцем стал Антон Степанович, генерал-лейтенант, шталмейстер.

В 1892 г. имение унаследовали вдова Апраксина Мария Дмитриевна, урожденная Рахманова, и сын Степан Антонович, камергер.

В 1900 г. они выделили участок для создания в Мурзинке Марининского училища глухонемых. Там выстроили школу, ферму, мастерские и церковь св. Филиппа по проекту арх. И. П. Претро.

Через четыре года Степан Антонович сделал Мурзинку родовым заповедным имением. Дом существовал еще в 1917 г. (Мурашова, Мыслина, 2009).

**Александровское.** Название исторического района Санкт-Петербурга произошло от бывшего села Александровское (возникло в XVIII веке) возле Шлиссельбургского тракта.

На месте нынешнего проспекта Обуховской обороны в XVIII веке проходила почтовая дорога на Шлиссельбург и Архангельск. С 1733 до 1830-х она именовалась Шлиссельбургская дорога (с 1799 также Архангелогородская дорога), с 1830-х — Шлиссельбургский тракт (название Архангелогородский тракт перестало употребляться в 1880-е). Часть этого тракта стала именоваться проспект Села Александровского — от Куракиной дороги до Церковного переуллка (ныне — часть улицы Грибакиных).

19 мая 1931 года проспект Села Александровского переименован вместе с другими частями бывшего Шлиссельбургского тракта в проспект Памяти Обуховской Обороны, а в 1940-е годы он получил современное название — проспект Обуховской Обороны.

С конца XVIII века по Шлиссельбургскому тракту, начиная с прилегающих к Петербургу его участков, начинает формироваться рабочая окраина — промышленная зона, ориентирующаяся не только на тракт, но и на причалы, строительству которых на Неве способствует относительная прямизна берега в этих местах. Село Александровское становится одним из локальных индустриальных

центров в этой зоне, часто давая своё имя возникающим здесь производствам: в конце XVIII века — Александровская казённая мануфактура; с 1817 года — карточная фабрика Воспитательного дома. В советское время — Ленинградский комбинат цветной печати (ЛКЦП; проспект Обуховской Обороны, дом 110), до 1970-х годов называвшийся 3-й Ленинградской фабрикой офсетной печати Главполиграфпрома; с 1825 года — Александровский механический и чугунолитейный завод.

Обуховский завод, открытый в 1863 году к югу от села Александровского, тяготеет в большей степени к одноимённому селу.

В советскую эпоху расположенный в Александровском Ленинградский комбинат цветной печати был самым массовым, а в послевоенное время единственным производителем игральные карты в СССР.

С середины XIX века в Александровском существовала земледельческая ферма (отсюда название проспекта Александровской фермы и Ново-Александровской улицы).

Со второй половины XIX века Александровское — рабочий район, один из центров революционного движения в Петербурге.

В Александровском произошли основные события «Обуховской обороны» 1901 года.

С 1917 года — Александровское в черте Петрограда. Началась реконструкция Александровского, построены ДК им. В.И. Ленина, многочисленные жилые дома, благоустроен берег Невы.

Улица Грибакиных — меридиональная улица в исторических районах Александровское и Троицкое поле Невского административного района Санкт-Петербурга. Проходит от проспекта Обуховской Обороны до Запорожской улицы. Фактическим продолжением улицы Грибакиных на юг по её оси за железнодорожной станцией Обухово является конечный участок проспекта Девятого Января (от станции Обухово до Грузового проезда), выезд на который возможен через Обуховский путепровод. Участок от проспекта Обуховской Обороны до Троицкой церкви с 1896 года назывался Церковным переулком. Участок от Троицкой церкви до Запорожской улицы с 1896 года назывался Троицким переулком. 10 сентября 1935 года Троицкий переулок был переименован в Трамвайный переулок по трамвайному парку. 15 декабря 1952 года к Трамвайному переулку был присоединён Церковный переулок. Современное название улица получила 27 февраля 1967 года в память о рабочих революционерах Невской заставы братьях Петре Степановиче (1877—1912) и Василии Степановиче Грибакиных (1885—1919).

Грузовой проезд — проезд во Фрунзенском районе Санкт-Петербурга. Проходит от Карпатской улицы за 4-й Обуховский проезд. Первоначально — с

1960-х годов — назывался Промышленной улицей. Тогда он проходил от проспекта Девятого Января до Софийской улицы. Топоним связан с тем, что улица находится в промышленной зоне.

19 мая 1975 года улицу переименовали в Грузовой проезд, поскольку, как сказано в решении, «проезд расположен в нежилой зоне „Обухово“».

8 декабря 2016 года Грузовой проезд юридически был продлён от дома 35 за 4-й Обуховский проезд.

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: "Проектирование строительства корпуса ламинации стекла" по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 75, Грузовой проезд, участок восточнее дома 23, литера П" проводилось в сентябре-октябре 2021 г. сотрудниками археологической экспедиции Отдела охранной археологии ИИМК РАН под руководством д.и.н. Полякова Андрея Владимировича. Работы осуществлялись на основании Договора № 175/07/2021 от 29 июля 2021 года, заключенного между ИИМК РАН и ООО «ЗАПСТРОЙКОМПЛЕКТ» и разрешения Открытого Листа № 2386-2021, выданного Министерством культуры РФ д.и.н. Полякову Андрею Владимировичу на право производства археологических полевых работ (археологических разведок) на территории Выборгского, Калининского, Кировского, Колпинского, Красносельского, Курортного, Петроградского, Петродворцового, Приморского, Пушкинского и Фрунзенского районов г. Санкт-Петербурга. Срок действия Открытого листа – с 10 сентября 2021 года по 31 декабря 2021 года.

Исследования проводились во исполнение требований Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы участка, подлежащего археологическому обследованию, предоставлены ООО «ЗАПСТРОЙКОМПЛЕКТ». Объемы изыскательских работ определялись исходя из площади земельного участка на основании исходных материалов, представленных Заказчиком работ, с учетом существующих методических рекомендаций. При проведении исследований эксперт опирался на предоставленные ООО «ЗАПСТРОЙКОМПЛЕКТ» документы, сведения и картографические материалы, а также открытые данные, предоставляемые федеральными и региональными органами власти: Публичная кадастровая карта (<http://pkk5.rosreestr.ru>), Геоинформационная система Санкт-Петербурга (<http://rgis.spb.ru>). В документах, представленных Заказчиком для проведения экспертизы, несоответствий не выявлено.

До начала полевых археологических работ ИИМК РАН были выполнены историко-библиографические изыскания и анализ опубликованных данных по территории, расположенной вблизи земельного участка на предмет наличия объектов археологического наследия и археологической изученности территории. Результаты данных исследований представлены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

Первые археологические свидетельства заселения территорий, входящих в пределы современного Санкт-Петербурга, известны в районе Лахты и Сестрорецкого разлива, и датируются периодом неолита и раннего железного века.

Племена, жившие в районе южного берега Финского залива, в том числе воль и ижора, вошли в IX в. в состав Новгородского государства. Территория будущего Санкт-Петербурга в новгородские времена находилась на землях Никольско-Ижорского и Спасско-Городненского погостов Ореховского уезда, входившего в состав Вотской пятины. Писцовая книга 1500 г. свидетельствует о том, что крестьяне выращивали рожь, овес, ячмень и лен. Было развито скотоводство, в некоторых погостах существенную роль играла охота. Рыбная ловля была развита в местностях, лежащих по берегам реки Невы. В XV веке с формированием централизованного Русского государства, к Московским землям были присоединены новгородские, в том числе Вотская пятина. «Освоение невских берегов – одна из проблем истории русского Северо-запада. Известно, что, начиная с VIII–X вв., по Неве, проходил международный водный путь, связывавший Восточную Европу с Балтийским регионом. Однако на ее побережье практически не известны следы оседлости этого времени. Не выявлены здесь и археологические памятники более позднего времени – вплоть до XIV столетия» (Сорокин, 2008. С. 351). Тем не менее Санкт-Петербург возник не на пустом месте, с середины XV в. известны поселения на территории современного города и его окрестностей. «Планировка современного Санкт-Петербурга и его пригородной зоны в значительной мере основывается на существовавшей веками стабильной системе поселений и дорог. Многие допетербургские дороги стали городскими улицами, а древние селения были первоначальной основой создания городских слобод, кварталов и усадеб. Санкт-Петербург создан на основе предшествовавшей ему системы расселения, стабильно существовавшей в древнерусские, новгородские, московские, шведские времена» (Семенцов, 2003. С. 20).

В XV в. острова дельты Невы относились к двум погостам Ореховецкого уезда Водской пятины - Спасско Городненскому и Никольскому Ижерскому.

С конца XVI в. земли от Финского залива до Ладожского озера фактически перешли под управление Швеции. Территории Приневья были поделены на лены – Нотеборгский, Копорский и Корельский. В этот период происходил массовый отток

православного населения на территорию России. На опустевшие земли приходило финское и шведское население, осваиваясь в заброшенных русских селениях. По опубликованным материалам Сауло Кепсу и по данным шведских описей и землемерных документов видно, что если до середины 1640-х - 1650-х гг. большинство поселений сохраняло традиционные русские названия, то с 1650-х - 1660-х годов осуществлялись многочисленные замены старинных топонимов и гидронимов на новые, в основном финские. Проведенные в 1670-1680-е гг. шведским правительством землемерные работы демонстрируют освоенность этих земель.

#### **Археологическая изученность района исследования:**

1. В июле 2018 года экспедицией Отдела охранной археологии ИИМК РАН проведена археологическая разведка с осуществлением локальных земляных работ с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка на земельном участке на объекте "Широтная магистраль скоростного движения. Участок от примыкания к Западному скоростному диаметру до пересечения с Витебским пр., включая транспортный узел на Витебском пр. Подготовка территории строительства". В ходе работ было заложено четыре шурфа общей площадью 16 кв. м с целью выявления культурного слоя на территории обследования. В результате работ объекты археологического наследия не выявлены.

2. В октябре-декабре 2018 года экспедицией Отдела охранной археологии ИИМК РАН проведена археологическая разведка с осуществлением локальных земляных работ с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка на земельном участке от транспортного узла на пересечении с Витебским проспектом до пересечения с Союзным проспектом в составе объекта: "Широтная магистраль скоростного движения. Участок от транспортного узла на пересечении с Витебским проспектом до пересечения с Союзным проспектом. Подготовка территории строительства". В ходе разведки были заложены 12 шурфов общей площадью 50 кв. м с целью выявления культурного слоя на территории обследования. На обследованном участке выявлен объект археологического наследия: участок сохранившегося культурного слоя, вмещающего остатки фундаментов зданий, относящихся к историческому району Санкт-Петербурга Стекланный городок, в границах сада 30-летия Октября.

3. В январе 2019 года экспедицией Отдела охранной археологии ИИМК РАН проведена археологическая разведка с осуществлением локальных земляных работ с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка на объекте по проекту: "Строительство нового складского объекта и нового железнодорожного пути Терминально-логического комплекса Модуль Южный", по адресу: Санкт-Петербург, административные границы Пушкинского и Фрунзенского районов. В ходе разведки были заложены четыре шурфа общей площадью 10 кв. м с

целью выявления культурного слоя на территории обследования. В результате работ объекты археологического наследия не выявлены.

4. В мае 2020 г. экспедицией Отдела охранной археологии ИИМК РАН проведена археологическая разведка с осуществлением локальных земляных работ с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту "Реконструкция Цимбалинского автодорожного путепровода (литера А, литера Б)" (местонахождение объекта: Санкт-Петербург, Невский район, ул. Цимбалина, Фрунзенский район, ул. Белы Куна). В ходе разведки были заложены два шурфа общей площадью 8 кв. м с целью выявления культурного слоя на территории обследования. В результате работ объекты археологического наследия не выявлены.

5. В сентябре 2020 года экспедицией Отдела охранной археологии ИИМК РАН проведена археологическая разведка с осуществлением локальных земляных работ с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту «Центр обслуживания железнодорожных перевозок» Октябрьская железная дорога, расположенному по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзенский район, ул. Боровая, д. 55, корп. 4. В ходе разведки были заложены три шурфа общей площадью 12 кв. м. В границах шурфов №№1-3 были выявлены насыпные грунты Нового и Новейшего времени общей мощностью 1,6-2,1 м, ниже которых залегала погребенная почва с находками конца XIX-XX вв. Обнаруженный в шурфах №№ 1-3 слой погребенной почвы с находками конца XIX-XX вв. не представляет интереса в научном плане и не требует постановки на учёт. В результате работ объекты археологического наследия не выявлены.

На карте бывших губерний Иван-Города, Яма, Копорья и Нэтеборга, составленной в 1827 году штабс-капитаном Бергенгеймом, участок производства работ расположен на территории свободной от деревень и какой-либо хозяйственной застройки. На карте указано состояние местности и все названия на 1676 год.

На исторических картах XVIII в. общая ситуация не меняется. Ближайшие населенные пункты –мыза Мурзинка и д. Рыбачье.

На карте 1792 года фиксируется дорога, вдоль которой расположен участок работ. Эта же дорога отмечена на картах 1817, 1831, 1867, 1909 гг. Предположительно она связана с бедующей ул. Грибакиных и проспектом Девятого Января.

Исследуемая территория свободна от хозяйственной застройки.

На карте 1909 участок работ расположен между дорогой и железнодорожной ветвью, строительство которой проходило в 1901-1905 гг.

На фотографии Ленинграда, снятой американским спутником в 1966 г., участок работ расположен на свободной от застроек землях между, дорогой и железнодорожной ветвью.

По сообщению сотрудников ООО «ЗАПСТРОЙКОМПЛЕКТ» данная территория до 1960-х годов была заболочена. В последующем данная территория служила полигоном для свалки техногенного мусора. В начале нулевых гг. XXI века здесь были выстроены здания, в которых осуществлялся ремонт машин.

Таким образом, на основании анализа картографического материала, архивных и литературных источников, были сделаны следующие выводы:

- непосредственно на территории исследуемого участка объекты археологического наследия ранее не фиксировались;
- территория участка работ находилась вне зоны хозяйственного освоения человеком вплоть до 60-х гг. XX в.;
- исторические районы (Рыбацкое, Мурзинка, Александровское) находятся на значительном удалении от участка обследования;
- вблизи территории участка работ располагалась проселочная дорога, фиксируемая на исторических картах, начиная с 1792 г. (вероятно, будущая ул. Грибакины и пр. Девятого Января);
- археологические исследования 2018-2020 гг. во Фрунзенском районе г. Санкт-Петербурга показали отсутствие объектов археологического наследия на территории района.

Полевые археологические работы на участке обследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 № 32.

Было проведено натурное обследование территории земельного участка по объекту: "Проектирование строительства корпуса ламинации стекла" по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 75, Грузовой проезд, участок восточнее дома 23, литера П", с визуальным осмотром местности с целью поиска памятников археологии, выраженных в рельефе местности.

Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории земельного участка. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались



встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированных по сторонам света, направленных на поиск культурного слоя и древних артефактов. Все участки детально фиксировались (фото, описание, привязка к карте). При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, направленных на поиск культурного слоя и древних артефактов.

Количество и место расположения шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемого земельного участка, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га (при площадных обследованиях). Всего в границах обследования для выявления объектов археологического наследия был заложен 1 разведывательный шурф, размерами 2x2 м, общей площадью 4 кв. м. Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки. Глубина шурфа включала всю толщу напластований, осуществлялась контрольная прокопка верхней части археологически стерильного слоя, подстилающего почвенный горизонт (материка). Разведочные шурфы, документировались, в том числе фотографически, фиксировались дневниковые записи. При фиксации находок, вычерчивании планов горизонтов снятия, профилей бортов шурфов и разрезов использовалась разработанная в ИИМК РАН в 2010 г. методика электронной фиксации и совмещённый с ней программный комплекс. Чертежи планов и стратиграфических профилей были выполнены при помощи системы автоматизированного проектирования и черчения (САПР) с использованием методов фотограмметрии. Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком. Привязка шурфа на участке землеотвода к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin Etrex 10. Географические координаты (широта, долгота),

определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м, даются в формате десятичных градусов Long/Lat ddd,dddddd° (WGS-84). Географические координаты (широта, долгота) с помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-1964.

Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север». Все высотные отметки на планах и разрезах представлены в Балтийской системе высот (далее БС). После окончания разведочных работ шурф был рекультивирован, что подтверждается фотографически.

Участок обследования расположен во Фрунзенском районе города Санкт-Петербурга по адресу: Грузовой проезд, восточнее д. 23, литера П. Территория представляет собой огороженный участок земли неправильной многоугольной формы, поверхность которого искусственно выровнена. С юга участок обследования ограничен территорией стекольного завода «АКМА»; с запада – складским комплексом ООО «ЗАПСТРОЙКОМПЛЕКТ»; с севера – свободным от застройки участком земли, поросшим кустарником; с востока – канавой и железнодорожными путями, соединяющими ж/д станции Обухово и Рыбацкое.

На территории участка обследования ведутся активные строительные работы. Здесь установлены три металлические опоры воздушной линии электропередачи (ЛЭП): на севере, в центре и на юге. В северной части участка на дневной поверхности фиксируются гравий и битый кирпич, местами поверхность слабозадернована. Вокруг северной опоры ЛЭП насыпаны отвал строительного мусора, кучи привозного гравия и песок.

В центральной части участка обследования возводится фундамент будущего здания, состоящий из трех рядов бетонных свай с деревянной опалубкой по периметру. Западнее строительной площадки стоят бытовка, одноэтажное здание, металлические контейнеры и корпуса зданий ООО «ЗАПСТРОЙКОМПЛЕКТ». Металлическое ограждение к востоку от строительной площадки установлено на искусственно выровненной поверхности. В юго-восточной части расположены опора ЛЭП и рабочие вагончики. Площадь земельного участка – 14 884 кв. м.

### **Шурф 1**

Шурф был заложен в 14,5 м к северо-западу от западной стойки северной опоры ЛЭП, к северу от стройплощадки, на территории свободной от подземных коммуникаций и действующей стройки, ранее занимаемой газоном. Размеры шурфа – 2х2 м, общая глубина до 3,3 м, площадь – 4 кв. м.

Зафиксирована следующая стратиграфия напластований:

- 1) Слой желтого песка со строительным мусором, мощностью до 0,2 м;
- 2) Слой I (техногенный) – слой грунта бурого цвета, мощностью до 0,45 м.

В слое встречены многочисленные фрагменты железных предметов, железобетона, деревянных досок, металлических проводов, тросов, резиновых шлангов, камер, шин, полиэтилена, лески, битого кирпича и т.д. Из слоя происходят осколки битой стеклянной тары и плитки, фрагменты керамической плитки, фарфоровой, фаянсовой и керамической посуды.

3) Слой II (техногенный) – слой мешаной глины, мощностью до 0,42 м. В слое найдены фрагменты железных предметов, битого кирпича, камней, деревянных досок, полиэтилена. Обнаружены осколки стеклянной вазы, битой фарфоровой и фаянсовой посуды, фаянсового изделия, кованый железный гвоздь.

4) Слой III (техногенный) – слой темно-бурого грунта, мощностью до 1 м. в процессе раскопок фиксировались многочисленные фрагменты железных предметов (провода, арматура и др.), обломки железобетонных плит, деревянных досок и др. Найдены фрагменты битой фарфоровой и фаянсовой посуды, осколок стеклянного толстостенного граненого изделия, обломок пластиковой плоской расчески, две пуговицы металлическая и пластиковая, фрагмент алюминиевой ложки, фрагмент кирпича сигнального цвета с клеймом «Богдановичъ» «53?» и фрагмент устья горлышка керамической бутылки.

5) Слой IV (техногенный) – слой грунта черного цвета, мощностью до 1 м. В слое обнаружены немногочисленные фрагменты железных предметов, обломки железобетонных плит и деревянных досок.

- б) Материк – слой глины. Прокопан на глубину до 0,5 м.

В результате проведенных работ установлено, что зафиксированные в шурфе слои техногенного грунта были свезены на участок обследования, который долгое время использовался в качестве полигона для техногенного грунта с включениями строительного мусора. Археологический материал (43 предмета) из этих слоев представлен фрагментарно и какой-либо историко-культурной ценности не представляет. Из собранных в ходе работ артефактов, на хранение ничего оставлено не было. После проведения необходимых камеральных работ, все предметы были захоронены на месте.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ методом обратной засыпки грунта.

В результате проведенного археологического обследования земельного участка по объекту: "Проектирование строительства корпуса ламинации стекла" по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 75, Грузовой проезд, участок восточнее дома 23, литера П" зафиксировано отсутствие остатков наземных древних сооружений,

артефактов, имеющих историко-культурную ценность, культурного слоя или иных следов пребывания здесь человека в древности, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия. Результаты проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ отражены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

### Обоснования вывода экспертизы

1. В соответствии с заключением уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия (письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 07-4210/21-0-1 от 26.05.2021 г.), в пределах границ участка отсутствуют (выявленные объекты) культурного наследия, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

2. Согласно проведенным историко-архивным исследованиям на территории земельного участка по объекту: "Проектирование строительства корпуса ламинации стекла" по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 75, Грузовой проезд, участок восточнее дома 23, литера П" объекты, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия, отсутствуют.

3. В соответствии со статьей 45-1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории земельного участка по объекту: "Проектирование строительства корпуса ламинации стекла" по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 75, Грузовой проезд, участок восточнее дома 23, литера П" проведены археологические полевые работы в форме археологической разведки. Работы выполнены в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 № 32 и иных нормативно-правовых актов в сфере охраны объектов культурного наследия и хорошо документированы. Результаты обследования отражены в полном научно-техническом отчете. В ходе проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ объектов археологического наследия не обнаружено.

4. Представленные материалы исчерпывающие и доказывают

археологическую изученность земельного участка по объекту: "Проектирование строительства корпуса ламинации стекла" по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 75, Грузовой проезд, участок восточнее дома 23, литера П".

### Вывод экспертизы

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке по объекту: "Проектирование строительства корпуса ламинации стекла" по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 75, Грузовой проезд, участок восточнее дома 23, литера П" в связи с отсутствием выявленных объектов археологического наследия на указанном земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

#### *Перечень приложений к экспертизе:*

- Приложение 1* Копия Технического задания к договору № 175/07/2021 от 29 июля 2021 года.
- Приложение 2* Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 07-4210/21-0-1 от 26.05.2021 г.
- Приложение 3* Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: "Проектирование строительства корпуса ламинации стекла" по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 75, Грузовой проезд, участок восточнее дома 23, литера П", выполненного Отделом охранной археологии ИИМК РАН.
- Приложение 4* Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.

- Приложение 5* Копия градостроительного плана земельного участка № РФ-78-1-71-000-2021-1343.
- Приложение 6* Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № 99/2021/424738182 от 18.10.2021.
- Приложение 7* Копия справки № 14102/33 – 125.5-37 от 01.10.2021 г.
- Приложение 8* Копия доверенности № 14102/33-161.5-3 от 11 января 2021 г.
- Приложение 9* Сведения об экспертах.
- Приложение 10* Выдержки из приказа № 997 от 17.07.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
- Приложение 11* Выдержки из приказа № 1537 от 17.09.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
- Приложение 12* Выдержки из приказа № 1998 от 19.11.2018 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
- Приложение 13* Выдержки из приказа № 2211 от 13.12.2018 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
- Приложение 14* Выдержки из приказа № 2330 от 25.12.2018 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
- Приложение 15* Выдержки из приказа № 219 от 27.02.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

**Эксперт Трифонов В.А.**

**Руководитель археологических исследований Поляков А.В.**

«20» октября 2021 г.

*Документ подписан усиленными квалифицированными электронными подписями в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569*

*Приложение 1*

**Копия Технического задания к договору № 175/07/2021  
от 29 июля 2021 года**

Приложение №1  
к Договору №175/07/2021  
от 29 июля 2021 г.

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: "Проектирование строительства корпуса ламинации стекла" по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 75, Грузовой проезд, участок восточнее дома 23, литера П"

#### 1. Общие положения

1.1. Наименование Работ: проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: "Проектирование строительства корпуса ламинации стекла" по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 75, Грузовой проезд, участок восточнее дома 23, литера П "

1.2. Заказчик: ООО "ЗАПСТРОЙКОМПЛЕКТ"

1.3. Исполнитель: ИИМК РАН

1.4. Стадия работ: проектная.

1.5. Район исследования: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район

1.6. Основание выполнения работ: письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №07-4210/21-0-1 от 26.05.2021 г.

1.7. Площадь земельного участка: 14 884 кв.м.

2. **Объект экспертизы:** земельный участок по объекту: "Проектирование строительства корпуса ламинации стекла" по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 75, Грузовой проезд, участок восточнее дома 23, литера П

#### 3. Основная нормативно-техническая документация

3.1. Федеральный закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ.

3.2. Федеральный закон №7-ФЗ от 10.01.2002 г «Об охране окружающей среды».

3.3. Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации";

3.4. Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

3.5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 г. №32).

#### 4. Состав работ

##### Первый этап:

4.1. Получение разрешения (открытый лист) на право проведения археологических работ.



- 4.2. Архивно-библиографические исследования, составление исторической справки и создание ситуационного плана.
- 4.2.1. Проведение архивных исследований, касающихся сведений о наличии археологических памятников в обследуемой зоне.
- 4.2.2. Визуальное обследование участка исследований.
- 4.2.3. Составление краткой исторической справки.
- 4.3. Археологическое обследование участка:
- 4.3.1. Выявление памятников археологии на основании наличия подъемного материала, особенностей рельефа и иных данных.
- 4.3.2. Привязка обнаруженных памятников к территории застройки.
- 4.3.3. Описание ландшафтной характеристики расположения обнаруженных памятников и фиксируемых нарушений поверхности объекта.
- 4.3.4. Разбивка археологических шурфов - 1 шурф.
- 4.3.5. Фотофиксация в процессе подготовки к закладке шурфов.
- 4.3.6. Выборка культурных напластований из шурфов по слоям, с трехмерной фиксацией находок на плане шурфа.
- 4.3.7. Выявление археологического материала в культурном слое.
- 4.3.8. Изучение культурного слоя в процессе закладки шурфов с зачисткой профилей для получения вертикальных разрезов.
- 4.3.9. Фотофиксация процесса работ, отдельных находок и скоплений материала *in situ*.
- 4.3.10. Фото- и графо- фиксация профилей стенок шурфов и обнаруженных ям.
- 4.3.11. Отбор археологического материала из заполнения ям и сооружений, полевая консервация вещевого материала.
- 4.3.12. Вычерчивание профилей шурфов, текстуальное описание стратиграфии, культурного слоя, материка и иных объектов в шурфах.
- 4.3.13. Ведение полевой документации.
- 4.4. Камеральные работы.
- 4.4.1. Очистка или мытье находок, при необходимости оперативная первичная консервация предметов из разрушающихся материалов
- 4.4.2. Статистическая обработка массовых находок. Шифровка находок.
- 4.4.3. Составление полевых описей индивидуальных и массовых находок.
- 4.4.4. Зарисовка находок.
- 4.4.5. Фотографирование находок.
- При необходимости:
- 4.4.6. Определение остеологического материала и отбор образцов в коллекцию
- 4.4.7. Определение зерен и семян.
- 4.4.8. Определение пород образцов древесины.
- 4.4.9. Дендрохронологический и радиоуглеродный анализ образцов.
- 4.4.10. Атрибуция нумизматических находок.
- 4.4.11. Атрибуция воинских и других знаков.
- 4.4.12. Эпиграфический анализ находок с надписями.
- 4.4.13. Атрибуция изделий с клеймами изготовителей.
- 4.5. Подготовка коллекций к передаче на постоянное хранение в Государственный музейный фонд
- 4.6. Написание полного научно-технического отчёта.
- 4.7. Уведомление об окончании первого этапа.
- Второй этап:**
- 4.8. Подготовка акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.
- 4.9. Передача акта государственной историко-культурной экспертизы в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

**5. Отчетная документация.**

5.1. Полный научно-технический отчет в 2 экземплярах на бумажном носителе (1 экземпляр для Заказчика, 1 экземпляр для Исполнителя);

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка в 1 экземпляре на электронном носителе;

копия сопроводительного письма в региональный орган охраны объектов культурного наследия о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы в 1 экземпляре на бумажном носителе.

5.2. Отчетная документация предоставляется в электронном виде в формате Adobe Acrobat (\*.pdf).

**6. Требования к выполнению работ.**

6.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от «20» июня 2018 г. №32 и Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства №569 от 15 июля 2009 г.)

Генеральный директор  
ООО "ЗАПСТРОЙКОМПЛЕКТ"

Заместитель Директора ИИМК РАН

 В.Ю. Михайлов/  
М.П.  


\_\_\_\_\_/Н.Ф. Соловьёва/  
М.П.

*Приложение 2*

**Копия письма Комитета по государственному контролю,  
использованию и охране памятников истории и культуры  
Правительства Санкт-Петербурга № 07-4210/21-0-1 от  
26.05.2021 г**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ  
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"  
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011  
тел. (812) 417-2232  
<http://ciioookn.kgiop.gov.spb.ru>

Генеральному директору  
ООО «Гильдия Геодезистов»

Романову К.А.

[spravka.balt@yandex.ru](mailto:spravka.balt@yandex.ru)

№07-4210/21-0-1 от 26.05.2021

№ 07-4210/21-0-0 от 26.05.2021

На № С-54-2/21 от 26.05.2021

На Ваше обращение сообщаем, что земельный участок по объекту: «Проектирование строительства корпуса ламинации стекла» по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, Грузовой проезд, участок 23а» расположен в границах: – вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.02.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

Сведениями об отсутствии на испрашиваемом участке объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического) Комитет не располагает.

Заказчик работ в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона обязан: – обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона;

(812)417-43-46

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4CD8BD0079AC20A1454289ACBD5E6B12  
Владелец Коробкова Елена Валентиновна  
Действителен с 20.11.2020 по 20.11.2021

– представить в Комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

**Начальник отдела информации об объектах  
культурного наследия и режимах зон охраны**

**Е.В. Коробкова**

*Приложение 3*

**Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: "Проектирование строительства корпуса ламинации стекла" по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 75, Грузовой проезд, участок восточнее дома 23, литера П", выполненного Отделом охранной археологии ИИМК РАН**



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ  
**ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ**  
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

---

Экз. \_\_\_\_\_

### **ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ**

**Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: "Проектирование строительства корпуса ламинации стекла" по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 75, Грузовой проезд, участок восточнее дома 23, литера П"**

Отв. исполнитель А.В. Поляков

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Санкт-Петербург  
2021

Российская академия наук  
**ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ**  
**(ИИМК РАН)**

УДК: 902.21(470.23-25)  
 ББК: 63.4(2)  
 Инв.№ \_\_\_\_\_

Гриф. \_\_\_\_\_  
 Экз. \_\_\_\_\_

ПРИНЯТО К СВЕДЕНИЮ:  
 ООО «ЗАПСТРОЙКОМПЛЕКТ»

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.

УТВЕРЖДАЮ:  
 Зам. Директора ИИМК РАН  
 К.И.Н.  
 Н.Ф. Соловьева  
 \_\_\_\_\_ 2021 г.



**ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ**

**ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАУЧНОЕ АРХЕОЛОГИЧЕСКОЕ  
 ОБСЛЕДОВАНИЕ (РАЗВЕДКИ) С ЦЕЛЬЮ ПРОВЕДЕНИЯ  
 ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ  
 ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО ОБЪЕКТУ: "ПРОЕКТИРОВАНИЕ  
 СТРОИТЕЛЬСТВА КОРПУСА ЛАМИНАЦИИ СТЕКЛА" ПО АДРЕСУ:  
 Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВНУТРИГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ  
 ОБРАЗОВАНИЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ № 75,  
 ГРУЗОВОЙ ПРОЕЗД, УЧАСТОК ВОСТОЧНЕЕ ДОМА 23, ЛИТЕРА П"**

175/07/2021-2021-ТО

*Объект по адресу:* г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, Грузовой проезд, д. 23  
*Основание:* Договор № 175/07/2021 от 29 июля 2021 года  
*Заказчик:* ООО «ЗАПСТРОЙКОМПЛЕКТ»  
*Исполнитель:* ИИМК РАН

Отв. исполнитель  А. В. Поляков

Санкт-Петербург  
 2021

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инва. № дубл.

Подп. и дата

Инва. № подл.



## СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Руководитель работ,

д.и.н.

А.В. Поляков

Заместители руководителя,

м.н.с.

Н.А. Жогова (текст отчета,  
историческая справка, ведение  
полевого дневника,  
фотофиксация процесса работ,  
полевые фотографии находок)

лаборанты

М.Н. Никитина (чертежи)

рабочие

И.Н. Волков

М.А. Громов

В.С. Иванов

И.М. Струтинский

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	175/07/2021-2021-ТО	Лист
											2

## РЕФЕРАТ

Отчет 67 с., 48 рис., 3 источника, 3 прил.

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ФРУНЗЕНСКИЙ РАЙОН, ГРУЗОВОЙ ПРОЕЗД,  
ШУРФ, АРХЕОЛОГИЧЕСКАЯ РАЗВЕДКА.

Отчет содержит результаты археологической разведки, произведенной в сентябре-октябре 2021 г. на земельном участке по объекту: "Проектирование строительства корпуса ламинации стекла" по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 75, Грузовой проезд, участок восточнее дома 23, литера П".

Площадь обследованного участка – 14884 Га.

Работы проведены на основании Открытого Листа № 2386-2021, выданного Министерством культуры РФ 10 сентября 2021 г. Полякову А.В. (Приложение Б).

Цель исследований заключалась в определении наличия или отсутствия объектов культурного, в том числе и археологического, наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на обследуемом земельном участке.

В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр участка, заложен 1 шурф размерами 2х2 м, общей площадью 4 кв. м, с целью выявления культурного слоя на территории обследования. Полученные в ходе земляных работ находки (43 предмета) происходят из слоев техногенного грунта XX в. и не представляют культурно-исторической ценности (Приложение В).

На обследованном участке объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	175/07/2021-2021-ТО	Лист
											3

## СОДЕРЖАНИЕ

НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА .....	5
ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ.....	7
ВВЕДЕНИЕ.....	9
1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА .....	11
1.1. История освоения района исследования.....	11
1.2. Картографический анализ исследования .....	12
1.3. Ближайшие исторические населенные пункты и топонимы .....	13
1.4. Археологическая изученность района исследования .....	18
2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ .....	22
3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ .....	24
4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ .....	27
ЗАКЛЮЧЕНИЕ .....	31
СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ .....	33
АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ .....	34
ПРИЛОЖЕНИЕ А КОПИЯ ПИСЬМА КГИОП .....	61
ПРИЛОЖЕНИЕ Б КОПИЯ ОТКРЫТОГО ЛИСТА .....	63
ПРИЛОЖЕНИЕ В. ОПИСЬ НАХОДОК.....	64

Подп. и дата					175/07/2021-2021-ТО-С			
	Лит	Изм.	№ докум.	Подп.		Дата	Лит	Лист
Взам. инв. №	Разроб.	Поляков А.В.			10.10		4	67
	Утв.	Соловьева Н.Ф.			10.10	Полный научно-технический отчет		
Име. № дубл.								
Име. № подл.								
<b>ИИМК РАН</b>								

## НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА

Настоящие исследования проводились во исполнение требований ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на основании следующих нормативно-правовых актов:

1. Федеральный Закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ;

2. Федеральный Закон РФ "Об охране окружающей природной среды" от 10.01.2002 № 7-ФЗ;

3. Постановление Совета министров СССР "Об охране и использовании памятников истории и культуры" от 16 сентября 1982 г. № 865;

4. Инструкция о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденная Приказом Министерства культуры СССР от 13 мая 1986 г. № 203;

5. Инструкция по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности Минприроды РФ, утвержденная приказом Минприроды от 29.12.1995 г. № 539;

6. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, по форме утвержденного постановлением бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от «20» июня 2018 г. № 32.;

7. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом Министерства культуры РФ от 03.12.2011 № 954);

8. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569);

Подп. и дата						175/07/2021-2021-ТО	Лист 5
Взам. инв. №							
Инва. № дубл.							
Подп. и дата							
Инва. № подл.							
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата			

9. Методические рекомендации по заполнению паспорта объекта культурного наследия (утверждены приказом Росохранкультуры от 21.06.2010 г. № 100);

10. Постановление правительства Российской Федерации от 20 февраля 2014 г. № 127 «Об утверждении правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия»;

11. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ);

12. Закон Санкт-Петербурга о границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» от 19 января 2009 года N 820-7.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	175/07/2021-2021-ТО	Лист
											6

## ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

В настоящем научно-техническом отчёте применяются следующие термины с соответствующими определениями:

**археологические разведки** – проведение на поверхности земли или под водой научных исследований объектов археологического наследия без осуществления земляных работ либо с осуществлением локальных земляных работ с общей площадью не более 20 м<sup>2</sup> на каждом объекте археологического наследия с исследованием культурного слоя путем заложения шурфов или без таковых, в том числе с полным или частичным изъятием археологических предметов в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и (или) планирования мероприятий по обеспечению их сохранности;

**культурный слой** – слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает 100 лет и включающий археологические предметы;

**поврежденный культурный слой** – культурный слой, нарушенный, перемещенный, переотложенный в результате природных процессов, либо антропогенного вмешательства последних 100 лет (обратной засыпки траншей или строительных котлованов ранее откопанным культурным слоем, размыва берегов водоемов, в том числе искусственных и иных подобных процессов);

**объект археологического наследия** – частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки;

**археологические предметы** – движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых, независимо от обстоятельств их

Име. № подл.	
Подп. и дата	
Име. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

175/07/2021-2021-ТО

Лист

7

обнаружения, являются археологические раскопки, или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок;

**археологический шурф** – прямоугольное в плане разведочное вскрытие грунта, площадь которого может варьировать от 1 до 20 кв. метров;

**индивидуальные археологические находки** – археологические предметы, в том числе и фрагментированные, созданные человеком из камня, кости, глины, металла, стекла и иного материала, каждый из которых обладает значительным потенциалом для археологических исследований и (или) использования в экспозиционно-выставочной деятельности, определяемыми исследователем с учетом хронологической и историко-культурной специфики памятника археологии;

**камеральная обработка** – часть археологических полевых работ, включающая лабораторную обработку и научный анализ коллекций и полевой документации;

**разрешение (открытый лист)** – документ, выдаваемый федеральным органом охраны объектов культурного наследия на основании заключения Российской академии наук и подтверждающий право на проведение одного из видов археологических полевых работ (археологических разведок, археологических раскопок, археологических наблюдений).

**Используемые сокращения:**

БС – Балтийская система высот

ИИМК РАН – Институт истории материальной культуры Российской академии наук

КГИОП – Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

ОКН – Объект культурного наследия

СПб – Санкт-Петербург

ФЗ – Федеральный Закон

ЦГИА – Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

175/07/2021-2021-ТО

Лист

8

## ВВЕДЕНИЕ

В сентябре-октябре 2021 года археологической экспедицией Отдела охранной археологии ИИМК РАН было произведено историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: "Проектирование строительства корпуса ламинации стекла" по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 75, Грузовой проезд, участок восточнее дома 23, литера П" (рис. 1-3).

Работы осуществлялись на основании договора № 175/07/2021 от 29 июля 2021 года, заключенного между ИИМК РАН и ООО «ЗАПСТРОЙКОМПЛЕКТ», а также Открытого листа № 2386-2021, выданного Министерством культуры РФ д.и.н. Полякову Андрею Владимировичу на право производства археологических полевых работ (археологических разведок) на территории Выборгского, Калининского, Кировского, Колпинского, Красносельского, Курортного, Петроградского, Петродворцового, Приморского, Пушкинского и Фрунзенского районов г. Санкт-Петербурга. Срок действия Открытого листа с 10 сентября 2021 года по 31 декабря 2021 года (Приложение Б).

Согласно письму КГИОП № 07-4210/21-0-1 от 26.05.2021 г., в пределах границ участка отсутствуют (выявленные объекты) культурного наследия, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

Сведениями об отсутствии на испрашиваемом участке объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического) Комитет не располагает (Приложение А).

В связи с тем, что данных о проводимых ранее археологических исследованиях на территории предполагаемых работ в КГИОП не поступало, в данной ситуации необходимо провести предварительные научно-исследовательские археологические полевые работы (археологическую

Изм. № доп.	Подп. и дата
Изм. № доп.	Подп. и дата
Изм. № доп.	Подп. и дата
Изм. № доп.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

175/07/2021-2021-ТО

Лист

9



разведку), согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и закона Санкт-Петербурга от 19.01.2009 №820-7.

До начала полевых археологических работ была собрана историко-библиографическая информация, подготовлен комплект исторических карт с нанесенными на них границами участка обследования (рис. 5-14).

Цель проведения работ на участке обследования – определение наличия или отсутствия объектов культурного, в том числе и археологического, наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на обследуемом земельном участке.

Задача археологических исследований на участке обследования заключалась в выявлении, фиксации и исследовании остатков археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, массовых и индивидуальных находок путем визуального обследования и заложения разведывательных археологических шурфов (археологические разведки).

В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр участка обследования, с целью выявления культурного слоя на территории участка обследования был заложен 1 разведывательный шурф размером 2x2 м, общей площадью 4 кв. м.

Всего в ходе производства работ в шурфе №1 было собрано 43 предмета (Приложение В). Полученные в ходе исследования находки происходят из слоев техногенного грунта XX в. Из собранных в ходе работ артефактов, на хранение ничего оставлено не было. После проведения необходимых камеральных работ, все предметы, в связи отсутствием какой-либо историко-культурной ценности, были захоронены на месте.

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

175/07/2021-2021-ТО

Лист

10

## 1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Участок обследования расположен во Фрунзенском районе г. Санкт-Петербург, на левобережье реки Нева, к юго-западу от станции метро Обухово. (рис. 1-3).

### 1.1. История освоения района исследования

Первые археологические свидетельства заселения территорий, входящих в пределы современного Санкт-Петербурга, известны в районе Лахты и Сестрорецкого разлива, и датируются периодом неолита и раннего железного века.

Племена, жившие в районе южного берега Финского залива, в том числе воль и ижора, вошли в IX в. в состав Новгородского государства. Территория будущего Санкт-Петербурга в новгородские времена находилась на землях Никольско-Ижорского и Спасско-Городненского погостов Ореховского уезда, входившего в состав Вотской пятины. Писцовая книга 1500 г. свидетельствует о том, что крестьяне выращивали рожь, овес, ячмень и лен. Было развито скотоводство, в некоторых погостах существенную роль играла охота. Рыбная ловля была развита в местностях, лежащих по берегам реки Невы. В XV веке с формированием централизованного Русского государства, к Московским землям были присоединены новгородские, в том числе Вотская пятина. «Освоение невских берегов – одна из проблем истории русского Северо-запада. Известно, что, начиная с VIII–X вв., по Неве, проходил международный водный путь, связывавший Восточную Европу с Балтийским регионом. Однако на ее побережье практически не известны следы оседлости этого времени. Не выявлены здесь и археологические памятники более позднего времени – вплоть до XIV столетия» (Сорокин, 2008. С. 351). Тем не менее Санкт-Петербург возник не на пустом месте, с середины XV в. известны поселения на территории современного города и его окрестностей. «Планировка современного Санкт-Петербурга и его пригородной зоны в значительной мере основывается на существовавшей веками стабильной системе поселений и дорог. Многие

Име. № подл.	Подл. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подл. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	175/07/2021-2021-ТО	Лист
											11

допетербургские дороги стали городскими улицами, а древние селения были первоначальной основой создания городских слобод, кварталов и усадеб. Санкт-Петербург создан на основе предшествовавшей ему системы расселения, стабильно существовавшей в древнерусские, новгородские, московские, шведские времена» (Семенцов, 2003. С. 20).

В XV в. острова дельты Невы относились к двум погостам Ореховецкого уезда Водской пятины - Спасско Городненскому и Никольскому Ижерскому.

С конца XVI в. земли от Финского залива до Ладожского озера фактически перешли под управление Швеции. Территории Приневья были поделены на лены – Нотеборгский, Копорский и Корельский. В этот период происходил массовый отток православного населения на территорию России. На опустевшие земли приходило финское и шведское население, осваиваясь в заброшенных русских селениях. По опубликованным материалам Сауло Кепсу и по данным шведских описей и землемерных документов видно, что если до середины 1640-х - 1650-х гг. большинство поселений сохраняло традиционные русские названия, то с 1650-х - 1660-х годов осуществлялись многочисленные замены старинных топонимов и гидронимов на новые, в основном финские. Проведенные в 1670-1680-е гг. шведским правительством землемерные работы демонстрируют освоенность этих земель.

## 1.2. Картографический анализ исследования

На карте бывших губерний Иван-Города, Яма, Копорья и Нэтеборга, составленной в 1827 году штабс-капитаном Бергенгеймом, участок производства работ расположен на территории свободной от деревень и какой-либо хозяйственной застройки. На карте указано состояние местности и все названия на 1676 год (рис. 5).

На исторических картах XVIII в. общая ситуация не меняется (рис. 6, 7). Ближайшие населенные пункты –мыза Мурзинка и д. Рыбачье.

На карте 1792 года фиксируется дорога, вдоль которой расположен участок работ (рис. 8). Эта же дорога отмечена на картах 1817, 1831, 1867, 1909 гг. (рис.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	175/07/2021-2021-ТО	Лист
											12

9-12). Предположительно она связана с бедующей ул. Грибакиных и проспектом Девятого Января.

Исследуемая территория свободна от хозяйственной застройки.

На карте 1909 участок работ расположен между дорогой и железнодорожной ветвью (рис. 12), строительство которой проходило в 1901-1905 гг.

На фотографии Ленинграда, снятой американским спутником в 1966 г., участок работ расположен на свободной от застроек землях между, дорогой и железнодорожной ветвью (рис. 13).

По сообщению сотрудников ООО «ЗАПСТРОЙКОМПЛЕКТ» данная территория до 1960-х годов была заболочена. В последующем данная территория служила полигоном для свалки техногенного мусора. В начале нулевых гг. XXI века здесь были выстроены здания, в которых осуществлялся ремонт машин.

### 1.3. Ближайшие исторические населенные пункты и топонимы

Рыбацкое – располагается в Невском районе на левобережье реки Невы, между рр. Славянка и Мурзинка.

Древние поселения на этом месте существовали ещё в XV—XVI веках.

Рыбацкое (Рыбная или Рыбацкая слобода) возникло на левом берегу Невы, между речками Мурзинкой и Славянкой, в 1715—1716 году, когда по приказу Петра I сюда были переселены около двухсот семейств рыбаков для снабжения Петербурга (в первую очередь — царского стола) рыбой. В XIX веке слобода превратилась в село, одно из крупнейших на пригородном участке Шлиссельбургского тракта. Жители села вошли в историю XVIII века своим участием в народном ополчении в русско-шведской войне 1788-1790 годов.

К середине XIX века Рыбацкое становится одним из административных и приходских центров Петербургского уезда. К этому времени на территории Рыбацкого размещалось семь кирпичных заводов. К 1897 году в Рыбацком, по данным, числилось 3000 душ при 600 домах.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	175/07/2021-2021-ТО	Лист
											13

В 1963 году село Рыбацкое юридически ликвидировано, а его территория включена в городскую черту Ленинграда (Санкт-Петербурга). Начиная с 1986 года на месте старого Рыбацкого построены жилые многоэтажные дома.

В 1902 году было начато строительство железнодорожной линии Санкт-Петербург — Вологда, предусматривающей разъезд Рыбацкое. В 1910 году разъезд был преобразован в полустанок, а после 1912 года – в станцию с мощным путевым развитием.

Исполнительную власть на территории Рыбацкого и близлежащих поселений осуществляло волостное правление. В 1885 году в составе Рыбацкой волости числилось два сельских общества, четыре общины и четыре селения. На начало 1917 года в селе Рыбацком находились: приходская церковь Покрова Пресвятой Богородицы; церковь Казанской иконы Божией Матери на Казанском сельском кладбище; две одноклассные церковно-приходские школы; земская одноклассная школа; рыбацкое высшее начальное училище; двухклассная школа Министерства народного просвещения; Рыбацкий земский амбулаторный пункт; Рыбацкое сельскохозяйственное общество; приходское попечительство; Рыбацкое общество взаимной помощи на случай смерти. К этому времени окончательно сложились границы села, его историческая топонимика.

После Февральской революции на территории современного Невского района возникли два административных района — Невский и Обуховский, к которому было причислено Рыбацкое. В начале 1918 года районы объединились, сохранив название Невского. Рыбацкое входило в городскую черту до 1922 года. Снова в городскую черту поселок Рыбацкое попал в 1963 году вместе с населенными пунктами Обухово и Усть-Славянка. Ныне исторический район Рыбацкое, название которого соответствует названию старой слободы, находится между реками Невой, Славянкой, Мурзинкой и линией железной дороги на Волховстрой.

Мурзинка — река в Санкт-Петербурге, левый приток Невы. Названа в 1720-х годах по одноимённой мызе.

Име. № подл. Подл. и дата. Име. № дубл. Взам. инв. №. Подл. и дата.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

175/07/2021-2021-ТО

Лист

14

**Мыза Мурзинка.** Поселение здесь было известно еще с XV в. Деревня Мурзинка находилась на берегу Невы в месте впадения в нее реки Мурзинки.

У мызы Мурзинки был разные владельцы. Граф Кирилл Разумовский, унаследовавший дачу после смерти своего брата Алексея Григорьевича Разумовского. После смерти Анны Александровны Серра-Каприола владельцами Мурзинки стали четверо детей Елены Антоновны, урождённой Серра-Каприола, и Степана Фёдоровича Апраксина: Фёдор, Антон, Елена и Елизавета Апраксины. Фёдор скоро умер, его вдова Александра Васильевна вышла замуж. Елена Степановна и Елизавета Степановна стали фрейлинами. Антон Степанович стал единственным владельцем Мурзинки, возместив соответствующие суммы другим наследникам.

А. А. Вяземский стал устраивать здесь летнюю семейную резиденцию с домом-дворцом, службами, садом и парком.

Парк пересекала речка Мурзинка, впадающая в Неву. Усадьба стояла на изгибе Невы. Прямая длинная аллея, проложенная по центру парка за Шлиссельбургским трактом (Прогонный пер.), пересекалась на западе с аллеей, проведенной от Троицкой церкви в селе Александровском.

В 1793 г. Мурзинку унаследовала дочь Вяземского Анна Александровна, с 1788 г. состоявшая в браке с герцогом Антонио де Мареска де Серракаприола, неаполитанского посланника. Их дети Никола и Елена выросли в Мурзинке.

В 1820-е гг. Никола, художник-любитель, написал виды Петербурга, Каменного и Крестовского островов, дома Вяземских на Фонтанке, 22 и Мурзинки.

Одноэтажный господский дом с мезонином и бельведером стоял на берегу Невы, перед ним был распланирован полукруглый партер, широко раскрывавшийся в сторону реки. Отсюда открывался вид на село Рыбацкое, тянущееся вдоль реки. Со стороны Шлиссельбургского тракта, на парадном дворе, разбили круглый партер, по сторонам поставили службы, соединенные с усадебным домом оградой. С южной стороны его ограничивала река Мурзинка, с северной прорыли ручей. Каскадом впадавший в Неву.

Име. № подл. Подп. и дата Име. № дубл. Взам. инв. № Подп. и дата Име. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

175/07/2021-2021-ТО

Лист

15

В 1839 г. Никола (Николай Антонович), назначенный послом Королевства Обеих Сицилий в Париж, покинул Петербург, через год умерла Анна Александровна, и Мурзинка перешла в род Апраксиных: Елена Антоновна, урожденная Серракаприола, вышла замуж за графа Степана Федоровича Апраксина, но умерла рано, в 1820 г. В Мурзинке провели детство сыновья Апраксиных Федор и Антон, которые в 1857 гг. названы официальными владельцами имения. С 1882 г. единственным владельцем стал Антон Степанович, генерал-лейтенант, шталмейстер.

В 1892 г. имение унаследовали вдова Апраксина Мария Дмитриевна, урожденная Рахманова, и сын Степан Антонович, камергер.

В 1900 г. они выделили участок для создания в Мурзинке Маринского училища глухонемых. Там выстроили школу, ферму, мастерские и церковь св. Филиппа по проекту арх. И. П. Претро.

Через четыре года Степан Антонович сделал Мурзинку родовым заповедным имением. Дом существовал еще в 1917 г. (Мурашова, Мыслина, 2009).

**Александровское.** Название исторического района Санкт-Петербурга произошло от бывшего села Александровское (возникло в XVIII веке) возле Шлиссельбургского тракта.

На месте нынешнего проспекта Обуховской обороны в XVIII веке проходила почтовая дорога на Шлиссельбург и Архангельск. С 1733 до 1830-х она именовалась Шлиссельбургская дорога (с 1799 также Архангелогородская дорога), с 1830-х — Шлиссельбургский тракт (название Архангелогородский тракт перестало употребляться в 1880-е). Часть этого тракта стала именоваться проспект Села Александровского — от Куракиной дороги до Церковного переулка (ныне — часть улицы Грибакиных).

19 мая 1931 года проспект Села Александровского переименован вместе с другими частями бывшего Шлиссельбургского тракта в проспект Памяти Обуховской Обороны, а в 1940-е годы он получил современное название — проспект Обуховской Обороны.

Име. № подл. Подп. и дата. Име. № дубл. Име. инв. № Подп. и дата. Име. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

С конца XVIII века по Шлиссельбургскому тракту, начиная с прилегающих к Петербургу его участков, начинает формироваться рабочая окраина — промышленная зона, ориентирующаяся не только на тракт, но и на причалы, строительству которых на Неве способствует относительная прямизна берега в этих местах. Село Александровское становится одним из локальных индустриальных центров в этой зоне, часто давая своё имя возникающим здесь производствам: в конце XVIII века — Александровская казённая мануфактура; с 1817 года — карточная фабрика Воспитательного дома. В советское время — Ленинградский комбинат цветной печати (ЛКЦП; проспект Обуховской Обороны, дом 110), до 1970-х годов называвшийся 3-й Ленинградской фабрикой офсетной печати Главполиграфпрома; с 1825 года — Александровский механический и чугунолитейный завод.

Обуховский завод, открытый в 1863 году к югу от села Александровского, тяготеет в большей степени к одноимённому селу.

В советскую эпоху расположенный в Александровском Ленинградский комбинат цветной печати был самым массовым, а в послевоенное время единственным производителем игральные карты в СССР.

С середины XIX века в Александровском существовала земледельческая ферма (отсюда название проспекта Александровской фермы и Ново-Александровской улицы).

Со второй половины XIX века Александровское — рабочий район, один из центров революционного движения в Петербурге.

В Александровском произошли основные события «Обуховской обороны» 1901 года.

С 1917 года — Александровское в черте Петрограда. Началась реконструкция Александровского, построены ДК им. В.И. Ленина, многочисленные жилые дома, благоустроен берег Невы.

Улица Грибакиных — меридиональная улица в исторических районах Александровское и Троицкое поле Невского административного района Санкт-Петербурга. Проходит от проспекта Обуховской Обороны до Запорожской

Име. № подл. Подп. и дата. Име. № дубл. Взам. инв. № Подп. и дата. Име. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

175/07/2021-2021-ТО

Лист

17



улицы. Фактическим продолжением улицы Грибакиных на юг по её оси за железнодорожной станцией Обухово является конечный участок проспекта Девятого Января (от станции Обухово до Грузового проезда), выезд на который возможен через Обуховский путепровод. Участок от проспекта Обуховской Обороны до Троицкой церкви с 1896 года назывался Церковным переулком. Участок от Троицкой церкви до Запорожской улицы с 1896 года назывался Троицким переулком. 10 сентября 1935 года Троицкий переулок был переименован в Трамвайный переулок по трамвайному парку. 15 декабря 1952 года к Трамвайному переулку был присоединён Церковный переулок. Современное название улица получила 27 февраля 1967 года в память о рабочих революционерах Невской заставы братьях Петре Степановиче (1877—1912) и Василии Степановиче Грибакиных (1885—1919).

**Проспект Девятого Января** — проспект во Фрунзенском районе Санкт-Петербурга. Проходит от Софийской улицы до Грузового проезда. Улица получила название в 1955 году. Изначально улица проходила от железнодорожной станции Обухово до Софийской улицы. Современные границы проспект обрёл в 1975 году.

**Грузовой проезд** — проезд во Фрунзенском районе Санкт-Петербурга. Проходит от Карпатской улицы за 4-й Обуховский проезд. Первоначально — с 1960-х годов — назывался Промышленной улицей. Тогда он проходил от проспекта Девятого Января до Софийской улицы. Топоним связан с тем, что улица находится в промышленной зоне.

19 мая 1975 года улицу переименовали в Грузовой проезд, поскольку, как сказано в решении, «проезд расположен в нежилой зоне „Обухово“».

8 декабря 2016 года Грузовой проезд юридически был продлён от дома 35 за 4-й Обуховский проезд.

#### 1.4. Археологическая изученность района исследования

1. В июле 2018 года экспедицией Отдела охранной археологии ИИМК РАН проведена археологическая разведка с осуществлением локальных земляных работ с целью проведения государственной историко-культурной

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

175/07/2021-2021-ТО

Лист

18

экспертизы земельного участка на земельном участке на объекте "Широтная магистраль скоростного движения. Участок от примыкания к Западному скоростному диаметру до пересечения с Витебским пр., включая транспортный узел на Витебском пр. Подготовка территории строительства". В ходе работ было заложено четыре шурфа общей площадью 16 кв. м с целью выявления культурного слоя на территории обследования. В результате работ объекты археологического наследия не выявлены (рис. 15, 5).

2. В октябре-декабре 2018 года экспедицией Отдела охранной археологии ИИМК РАН проведена археологическая разведка с осуществлением локальных земляных работ с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка на земельном участке от транспортного узла на пересечении с Витебским проспектом до пересечения с Союзным проспектом в составе объекта: "Широтная магистраль скоростного движения. Участок от транспортного узла на пересечении с Витебским проспектом до пересечения с Союзным проспектом. Подготовка территории строительства". В ходе разведки были заложены 12 шурфов общей площадью 50 кв. м с целью выявления культурного слоя на территории обследования. На обследованном участке выявлен объект археологического наследия: участок сохранившегося культурного слоя, вмещающего остатки фундаментов зданий, относящихся к историческому району Санкт-Петербурга Стекланный городок, в границах сада 30-летия Октября (рис. 15, 4).

3. В январе 2019 года экспедицией Отдела охранной археологии ИИМК РАН проведена археологическая разведка с осуществлением локальных земляных работ с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка на объекте по проекту: "Строительство нового складского объекта и нового железнодорожного пути Терминально-логического комплекса Модуль Южный", по адресу: Санкт-Петербург, административные границы Пушкинского и Фрунзенского районов. В ходе разведки были заложены четыре шурфа общей площадью 10 кв. м с целью выявления культурного слоя на

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						Лист 19	
					Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	175/07/2021-2021-ТО	

территории обследования. В результате работ объекты археологического наследия не выявлены (рис. 15, 2).

4. В мае 2020 г. экспедицией Отдела охранной археологии ИИМК РАН проведена археологическая разведка с осуществлением локальных земляных работ с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту "Реконструкция Цимбалинского автодорожного путепровода (литера А, литера Б)" (местонахождение объекта: Санкт-Петербург, Невский район, ул. Цимбалина, Фрунзенский район, ул. Белы Куна). В ходе разведки были заложены два шурфа общей площадью 8 кв. м с целью выявления культурного слоя на территории обследования. В результате работ объекты археологического наследия не выявлены (рис. 15, 1).

5. В сентябре 2020 года экспедицией Отдела охранной археологии ИИМК РАН проведена археологическая разведка с осуществлением локальных земляных работ с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту «Центр обслуживания железнодорожных перевозок» Октябрьская железная дорога, расположенному по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзенский район, ул. Боровая, д. 55, корп. 4. В ходе разведки были заложены три шурфа общей площадью 12 кв. м. В границах шурфов №№1-3 были выявлены насыпные грунты Нового и Новейшего времени общей мощностью 1,6-2,1 м, ниже которых залегала погребенная почва с находками конца XIX-XX вв. Обнаруженный в шурфах №№ 1-3 слой погребенной почвы с находками конца XIX-XX вв. не представляет интереса в научном плане и не требует постановки на учёт. В результате работ объекты археологического наследия не выявлены (рис. 15, 3).

### Выводы

Таким образом, исходя из результатов архивно-библиографических работ и картографического анализа можно сделать следующие выводы:

1. Территория участка работ находилась вне зоны хозяйственного освоения человеком вплоть до 60-х гг. XX в.

Име. № дубл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Име. № подл.	Подп. и дата				
	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
175/07/2021-2021-ТО					Лист
					20

2. Исторические районы (Рыбацкое, Мурзинка, Александровское) находятся на значительном удалении от участка обследования.

3. Вблизи территории участка работ располагалась проселочная дорога, фиксируемая на исторических картах, начиная с 1792 г. (вероятно, будущая ул. Грибакины и пр. Девятого Января).

4. Археологические исследования 2018-2020 гг. во Фрунзенском районе г. Санкт-Петербурга показали отсутствие объектов археологического наследия на территории района.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	175/07/2021-2021-ТО	Лист
											21

## 2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

Санкт-Петербург расположен на северо-западе Российской Федерации, в пределах Приневской низменности, на прилегающем к устью реки Невы побережье Невской губы Финского залива и на многочисленных островах Невской дельты. Высота города над уровнем моря: для центральных районов - 1-5 м, периферийных районов (север) - 5-30 м, периферийных районов (юг и юго-запад) - 5-22 м.

Самое высокое место в черте города - Дудергофские высоты в районе Красного Села с максимальной высотой 176 м. На территории города находится нулевая отметка системы отсчёта высот и глубин, служащая исходным пунктом для нивелирных сетей нескольких государств.

Климат Петербурга - умеренный, переходный от умеренно-континентального к умеренно-морскому. Такой тип климата объясняется географическим положением и атмосферной циркуляцией, характерной для Ленинградской области. Это обусловливается сравнительно небольшим количеством поступающего на земную поверхность и в атмосферу солнечного тепла.

Участок работ находится на левобережье Невы. Река берет начало из Ладожского озера возле города Шлиссельбурга Кировского района Ленинградской области. Впадает в Невскую губу Финского залива Балтийского моря в Санкт-Петербурге.

От Ладожского озера до Невской губы река несет свои воды по Приневской низине. В этой местности вдоль берегов преимущественно представлены супесчаные на озёрно-ледниковых супесях, песках и суглинках среднеподзолистые почвы в сочетании с торфяно-подзолисто-глеевыми и болотными торфяными.

В верховьях Невы преимущественно растут сосново-берёзовые и берёзовые травянисто-кустарниковые леса. В среднем течении представлены в

Изм. № подл.	Подп. и дата
Изм. № дубл.	Изм. № дубл.
Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

175/07/2021-2021-ТО

Лист

22

основном долгомошные сосновые и заболоченные сфагновые леса. В Санкт-Петербурге вдоль Невы природных ландшафтов не осталось.

Ранее до хозяйственного освоения человеком на территории Невской низменности росли сосновые и еловые зеленомоховые леса. В результате хозяйственной вырубki и частых пожаров их площадь значительно уменьшилась. В верховьях Невы лесные территории сократились до 40 %. В Санкт-Петербурге были созданы культурно-парковые зоны (источник: <http://vsereki.ru/atlanticheskij-ocean/bassejn-baltijskogo-morya/neva>).

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	175/07/2021-2021-ТО	Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

### 3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

В рамках работ по проведению научного обследования (археологическая разведка) земельного участка по объекту: "Проектирование строительства корпуса ламинации стекла" по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 75, Грузовой проезд, участок восточнее дома 23, литера П" проводилось визуальное обследование объекта и закладка археологических шурфов (рис. 18-42).

Полевые археологические исследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 г. № 32.

Основная задача проведения археологических исследований на площади планируемого строительства и окружающей территории заключалась в выявлении и фиксации археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, сборе и исследовании археологического материала.

Полевые работы включали в себя:

- визуальный осмотр указанной в договоре территории, поиск подъемного материала;
- описание исследуемой территории и ее фотофиксация;
- разбивку археологических шурфов;
- привязка археологических шурфов к ситуационному плану исследуемой территории;
- выборку культурных напластований из шурфов по слоям;
- выявление и изучение археологического материала по слоям;
- фотофиксацию процесса работ;
- фотофиксацию стенок и планиграфии шурфов;
- описание ландшафтной характеристики обнаруженных объектов и фиксация их современного состояния;

Име. № подл.	Подп. и дата			
	Име. № дубл.			
	Взам. инв. №			
	Подп. и дата			
	Име. № инв.			
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
175/07/2021-2021-ТО				
				Лист 24

- ведение полевой документации;
- рекультивацию шурфов.

Применялся стандартный набор методов, используемых при археологических разведках: предварительные архивно-библиографические изыскания, визуальный осмотр местности, осмотр обнажений культурного слоя, поиск подъемного материала, шурфовка. Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории земельного участка. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов.

В ходе проведения обследования проводилась фотофиксация территории. При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированных по сторонам света, направленных на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и места расположения шурфов были обусловлены геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемых земельных участков, с учетом историко-библиографических изысканий и существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га (при площадных обследованиях). Размеры шурфов – 2х2 м. Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки. Глубина шурфов включала всю толщу напластований, осуществлялась контрольная прокопка верхней части археологически стерильного слоя,

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	175/07/2021-2021-ТО	Лист
											25



подстилающего почвенный горизонт (материка). Все разведочные шурфы, документировались, в том числе фотографически, и фиксировались дневниковыми записями. При фиксации находок и объектов в культурном слое, вычерчивании планов горизонтов съятия, профилей бортов шурфов и разрезов использовалась разработанная в ИИМК РАН в 2010 г. методика электронной фиксации и совмещенный с ней программный комплекс. Чертежи планов и стратиграфических профилей были выполнены при помощи системы автоматизированного проектирования и черчения (САПР) с использованием методов фотограмметрии. Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком. Привязка шурфа на участке землеотвода к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin Etrex 10. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м, даются в формате десятичных градусов Long/Lat ddd,dddddd° (WGS-84). Географические координаты (широта, долгота) с помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-1964.

Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север». Все высотные отметки на планах и разрезах представлены в Балтийской системе высот (далее БС). После окончания разведочных работ шурф был рекультивирован, что подтверждается фотографически.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Име. № докум.	Подп.	Дата	Лист	26
175/07/2021-2021-ТО									

#### 4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Участок обследования расположен во Фрунзенском районе города Санкт-Петербурга по адресу: Грузовой проезд, восточнее д. 23, литера П (рис. 1-4). Территория представляет собой огороженный участок земли неправильной многоугольной формы, поверхность которого искусственно выровнена и имеет перепад высот от 12,24 до 13,36 м по БС (рис. 17). С юга участок обследования ограничен территорией стекольного завода «АКМА»; с запада – складским комплексом ООО «ЗАПСТРОЙКОМПЛЕКТ»; с севера – свободным от застройки участком земли, поросшим кустарником; с востока – канавой и железнодорожными путями, соединяющими ж/д станции Обухово и Рыбацкое (рис. 3, 4, 16).

На территории участка обследования ведутся активные строительные работы. Здесь установлены три металлические опоры воздушной линии электропередачи (ЛЭП): на севере, в центре и на юге (рис. 17-20). В северной части участка на дневной поверхности фиксируются гравий и битый кирпич, местами поверхность слабозадернована (рис. 18-22). Вдоль забора расположена свалка деревянных полет (рис 19, 20). Вокруг северной опоры ЛЭП насыпаны отвал строительного мусора, кучи привозного гравия (рис. 19) и песок (рис. 21).

В центральной части участка обследования возводится фундамент будущего здания, состоящий из трех рядов бетонных свай с деревянной опалубкой по периметру (рис. 18, 21, 24, 26-28, 30, 32, 33). Западнее строительной площадки стоят бытовка, одноэтажное здание (рис. 26), металлические контейнеры (рис. 22, 25) и корпуса зданий ООО «ЗАПСТРОЙКОМПЛЕКТ» (рис. 21, 22, 25, 26). Металлическое ограждение к востоку от строительной площадки установлено на искусственно выровненной поверхности. В юго-восточной части расположены опора ЛЭП и рабочие вагончики (рис. 28, 29).

Площадь земельного участка – 14 884 кв. м.

Шурф 1 был заложен в 14,5 м к северо-западу от западной стойки северной опоры ЛЭП, к северу от стройплощадки, на территории свободной от

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

175/07/2021-2021-ТО

Лист

27

подземных коммуникаций и действующей стройки, ранее занимаемой газоном. До начала работ поверхность представляла собой слабозадернованный участок земли с высотной отметкой 13,10 – 13,31 м по БС (рис. 16, 17, 35, 36). Размеры: 2x2 м, общая глубина до 3,3 м, площадь – 4 кв. м.

Зафиксирована следующая стратиграфия напластований (рис. 37-41, 44):

1) Слой желтого песка со строительным мусором, мощностью до 0,2 м,  
 2) Слой I (техногенный) – слой грунта бурого цвета, мощностью до 0,45 м. В слое встречены многочисленные фрагменты железных предметов, железобетона, деревянных досок, металлических проводов, тросов, резиновых шлангов, камер, шин, полиэтилена, лески, битого кирпича и т.д. Из слоя происходят осколки битой стеклянной тары (оп. 1-3, 5) и плитки (?; оп. 4) (рис. 45), фрагменты керамической плитки (оп. 6), фарфоровой, фаянсовой и керамической посуды (оп. 7 - 24) (рис. 46).

3) Слой II (техногенный) – слой мешаной глины, мощностью до 0,42 м. В слое найдены фрагменты железных предметов, битого кирпича, камней, деревянных досок, полиэтилена. Обнаружены осколки стеклянной вазы (?; оп. 25), битой фарфоровой и фаянсовой посуды (оп. 26-31), фаянсового изделия (?; оп. 32), кованый железный гвоздь (оп. 33) (рис. 47).

4) Слой III (техногенный) – слой темно-бурого грунта, мощностью до 1 м. в процессе раскопок фиксировались многочисленные фрагменты железных предметов (провода, арматура и др.), обломки железобетонных плит, деревянных досок и др. Найдены фрагменты битой фарфоровой и фаянсовой посуды (оп. 34, 35, 43), осколок стеклянного толстостенного граненого изделия (оп. 42), обломок пластиковой плоской расчески (оп. 36), две пуговицы металлическая и пластиковая (оп. 37, 38), фрагмент алюминиевой ложки (оп. 39) (рис. 48), фрагмент кирпича сигнального цвета с клеймом «Богдановичъ» «53?» (оп. 41; рис. 43) и фрагмент устья горлышка керамической бутылки (оп. 40).

5) Слой IV (техногенный) – слой грунта черного цвет, мощностью до 1 м. В слое обнаружены немногочисленные фрагменты железных предметов, обломки железобетонных плит и деревянных досок.

Подп. и дата  
 Взам. инв. №  
 Инв. № дубл.  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

175/07/2021-2021-ТО

Лист

28

- б) Материк – слой глины. Прокопан на глубину до 0,5 м (рис. 37, 44).  
По окончании работ шурф был засыпан (рис. 42).

**Координаты шурфа (система WGS 84)**

№ точки	N	E
1	59.841861111	30.453305556
2	59.841861112	30.453277778
3	59.841888889	30.453277778
4	59.841888889	30.453305556

**Координаты шурфа (система МСК 1964)**

№ точки	N	E
1	83851.024	121483.380
2	83851.013	121481.823
3	83854.108	121481.801
4	83854.119	121483.359

**Координаты репера (система WGS 84)**

N	E
59.841805556	30.453527778

*Археологический материал* представляет собой типичные предметы советского и постсоветского периода и может быть датирован в целом XX в. Интересно отметить находку из третьего слоя фрагмента кирпича с клеймом «Богдановичъ» «53?» (оп. 41, рис. 43). Кирпичи с данными клеймами изготавливались на кирпичных заводах семейства Богданович, располагавшихся в месте слияния рек Невы и Тосны. Один из заводов работал, по крайней мере, с 1887 года и принадлежал дворянину Алексею Николаевичу Богдановичу. Завод Н. А. Богдановича работал, по крайней мере, до 1914 г.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

175/07/2021-2021-ТО

Лист

29

Фрагмент устья горлышка из слоя III предположительно является частью сельтерской бутылки. В подобных керамических бутылках минеральная вода распространялась из Германии по всему миру в XVII-XIX веках.

В слое I и II обнаружены два фрагмента от идентичных чашек с клеймом 1980-1991 гг. Хайтинского фарфорового завода (г. Иркутск).

В результате проведенных работ установлено, что зафиксированные в шурфе слои техногенного грунта были свезены на участок обследования, который долгое время использовался в качестве полигона для техногенного грунта с включениями строительного мусора. Археологический материал из этих слоев представлен фрагментарно и какой-либо историко-культурной ценности не представляет.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	175/07/2021-2021-ТО	Лист
											30

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В рамках проведения научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: "Проектирование строительства корпуса ламинации стекла" по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 75, Грузовой проезд, участок восточнее дома 23, литера П" в сентябре-октябре 2021 года были проведены следующие работы:

1. Составление исторической справки по результатам архивно-библиографических и научных изысканий;
2. В рамках визуального обследования была произведена фотофиксация современного состояния застройки и окружающей территории;
3. В ходе археологических работ было проведено визуальное обследование земельного участка площадью 14884 га и заложен 1 шурф общей площадью 4 кв. м и глубиной до 3,3 м.

Участок исследования активного использовался в качестве долговременного полигона для свалки техногенного грунта с включениями строительного мусора, что подтверждается археологическими исследованиями. В шурфе были зафиксированные техногенные слои, из которых происходит археологический материал, датируемый XX в. (всего 43 полевых №). Он представлен фрагментами битой посуды (фарфор, фаянс, керамика), стеклянных бутылок, пластиковых изделий, керамических плиток, единичными металлическими предметами (Приложение В). Интересно отметить находки фрагмента кирпича с клеймом «Богдановичъ» «53(?)» и осколка устья горлышка сельтерской бутылки (?), которые могут быть датированы дореволюционным периодом. В целом, материал из слоев представлен фрагментарно и какой-либо историко-культурной ценности не представляет. Из собранных в ходе работ артефактов, на хранение ничего оставлено не было. После проведения

Подп. и дата						175/07/2021-2021-ТО	Лист 31
Взам. инв. №							
Исх. № дубл.							
Подп. и дата							
Исх. № подл.							
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата			

необходимых камеральных работ, все предметы, в связи отсутствием какой-либо историко-культурной ценности, были захоронены на месте.

Таким образом, на земельном участке по объекту: "Проектирование строительства корпуса ламинации стекла" по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 75, Грузовой проезд, участок восточнее дома 23, литера П", объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, отсутствуют. Объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.



А.В. Поляков, д. и. н.

Имя, № подлп	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. илв. №	Подп. и дата	175/07/2021-2021-ТО					Лист
					Лп	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	32

## СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ

1. Мурашова Н.В., Мыслина Л.П. Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии. Южное Приладожье: Волховский и Кировский район. СПб.: Алаборг, 2009. – 368 с.
2. Сорокин П.Е. Окрестности Петербурга. Из истории ижорской земли. СПб, 2008.
3. Семенцов С.В. Развитие Приневья и Приладожья в VIII-XVII вв. – основа создания Санкт-Петербурга и всей Санкт-Петербургской агломерации// Елагинские чтения. Выпуск 1. СПб. 2003.

Име. № подл.	Подл. и дата				Име. № дубл.	Взам. инв. №				Подп. и дата
	Подл. и дата					Взам. инв. №				
175/07/2021-2021-ТО										
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						
										Лист
										33



## АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Име. № подл.	Подл. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	175/07/2021-2021-ТО					Лист				
														34
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата										



Рис. 1. Санкт Петербург, Фрунзенский район, Грузовой проезд, восточнее д. 23, литера П. Месторасположение участка работ (Яндекс-карта).



Рис. 2. Санкт Петербург, Фрунзенский район, Грузовой проезд, восточнее д. 23, литера П. Месторасположение участка работ (Яндекс-карта).

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли Изм. № докум. Подп. Дата

175/07/2021-2021-ТО

Лист

35

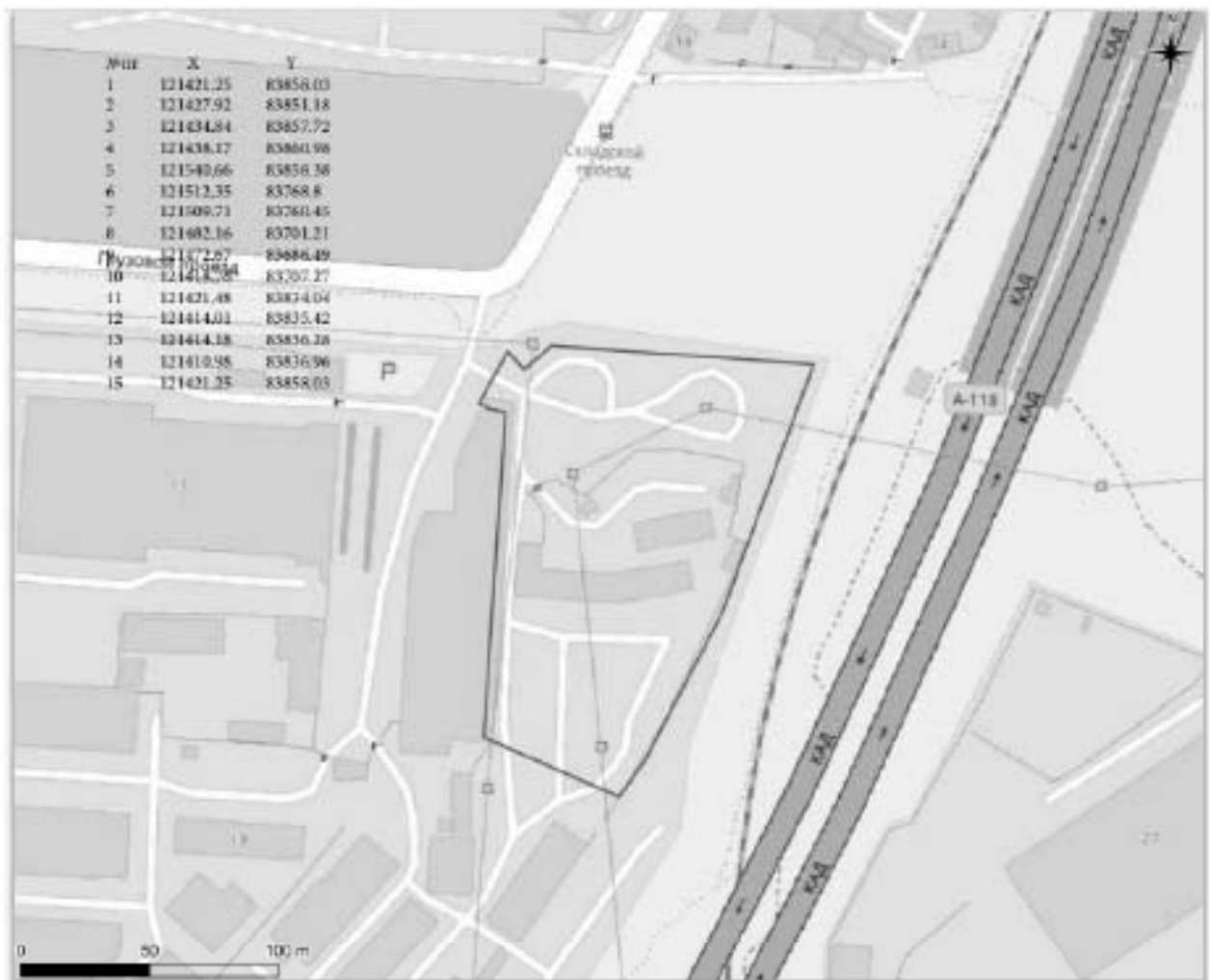


Рис. 3. Санкт Петербург, Фрунзенский район, Грузовой проезд, восточнее д. 23, литера П. Месторасположение и схема границ участка обследования с указанием поворотных точек.

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Име. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

175/07/2021-2021-ТО

Лист

36



Рис. 4. Санкт Петербург, Фрунзенский район, Грузовой проезд, восточнее д. 23, литера П. Месторасположение и схема границ участка обследования на спутниковом снимке Яндекс (год съемки - 2020).



Рис. 5. Санкт Петербург, Фрунзенский район, Грузовой проезд, восточнее д. 23, литера П. Примерное месторасположение участка работ на фрагменте карты бывших губерний Иван-Города, Яма, Копорья и Нзтеборга, авторства Бергенгейма, 1676 г. Масштаб 1:210000 (источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1676/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1676/)).

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли Изм. № докум. Подп. Дата

175/07/2021-2021-ТО

Лист

37



Рис. 6. Санкт Петербург, Фрунзенский район, Грузовой проезд, восточнее д. 23, литера П. Примерное месторасположение участка работ на фрагменте карты Ингерманландии, 1727 г. (источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_ingria-1727/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_ingria-1727/)).



Рис. 7. Санкт Петербург, Фрунзенский район, Грузовой проезд, восточнее д. 23, литера П. Примерное месторасположение участка работ на фрагменте карты Санкт-Петербургской губернии 1770 г. Якоба Шмидта (источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_guberniya-1770/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_guberniya-1770/)).

Подп. и дата

Взам. инв. №

Име. № дубл.

Подп. и дата

Име. № подл.

Лист

175/07/2021-2021-ТО

38

Ли Изм. № докум. Подп. Дата



Рис. 8. Санкт Петербург, Фрунзенский район, Грузовой проезд, восточнее д. 23, литера П. Примерное месторасположение участка работ на фрагменте карты Санкт-Петербургской губернии 1792 г. (источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1792/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1792/)).



Рис. 9. Санкт Петербург, Фрунзенский район, Грузовой проезд, восточнее д. 23, литера П. Примерное месторасположение участка работ на фрагменте Топографической карты окрестности Санкт-Петербургской губернии 1817 г. Масштаб 1 верста в 1 дюйме (источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1817/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1817/)).

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли Изм. № докум. Подп. Дата

175/07/2021-2021-ТО

Лист

39

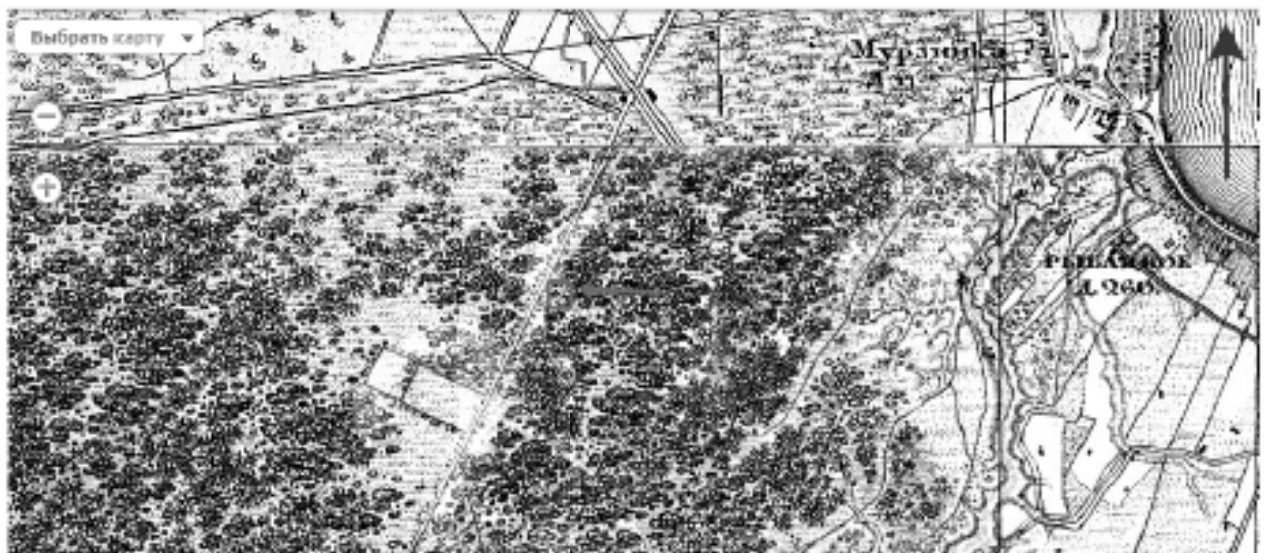


Рис. 10. Санкт Петербург, Фрунзенский район, Грузовой проезд, восточнее д. 23, литера П. Примерное месторасположение участка работ на фрагменте Топографической карты окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта, 1831 г. Масштаб в 1 версте в 1 дюйме (источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_schubert-guberniya/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_schubert-guberniya/)).

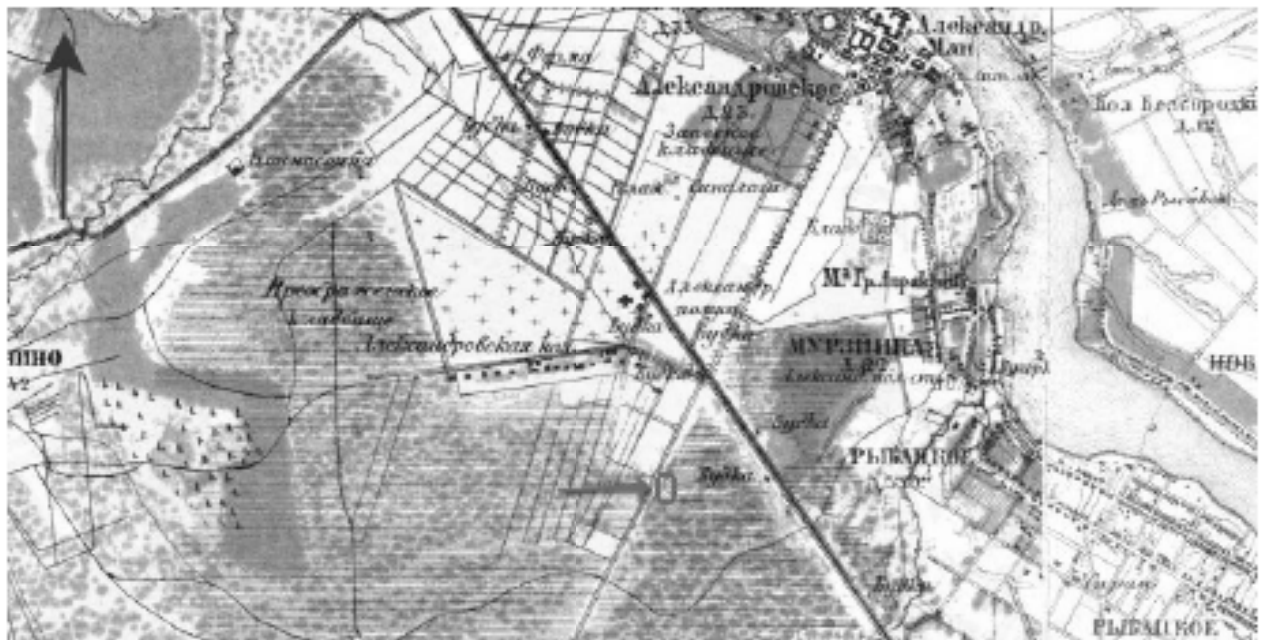


Рис. 11. Санкт Петербург, Фрунзенский район, Грузовой проезд, восточнее д. 23, литера П. Примерное месторасположение участка работ на фрагменте топографической карты частей Санкт-Петербургской и Выборгской губернии, 1867 г. (источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_verstovka/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_verstovka/)).

Подп. и дата

Взам. инв. №

Исх. № дубл.

Подп. и дата

Исх. № подл.

Ли Изм. № докум. Подп. Дата

175/07/2021-2021-ТО

Лист

40



Рис. 12. Санкт Петербург, Фрунзенский район, Грузовой проезд, восточнее д. 23, литера П. Примерное месторасположение участка работ на фрагменте карты окрестностей Санкт-Петербурга, составитель Ю. Гаш, 1909 г. Масштаб 3 версты в 1 дюйме (источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1909gash/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1909gash/)).



Рис. 13. Санкт Петербург, Фрунзенский район, Грузовой проезд, восточнее д. 23, литера П. местоположение участка работ на фотографии Ленинграда, снятой американским спутником 17.05.1966 (источник: [http://retromap.ru/1419661\\_59.846270.30.470581](http://retromap.ru/1419661_59.846270.30.470581)).

Подп. и дата

Взам. инв. №

Иач. № дубл.

Подп. и дата

Иач. № подл.

Ли Изм. № докум. Подп. Дата

175/07/2021-2021-ТО

Лист

41





Рис. 14. Санкт Петербург, Фрунзенский район, Грузовой проезд, восточнее д. 23, литера П. Местоположение участка работ на фрагменте Подробной топографической карты окрестностей Ленинграда, 1986 г. (источник: [http://retromap.ru/1419868\\_59.843197.30.465259](http://retromap.ru/1419868_59.843197.30.465259)).



Рис. 15. Санкт Петербург, Фрунзенский район, Грузовой проезд, восточнее д. 23, литера П. Карта археологических исследований во Фрунзенском, Московском и Невском районах в 2018 -2021 гг. Цифрами на карте обозначены: 1 – объект на пересечении ул. Цимбалина и Белы Куна; 2 - объекте по проекту: "Строительство нового складского объекта и нового железнодорожного пути Терминально-логического комплекса Модуль Южный", на границе Пушкинского и Фрунзенского районов; 3 – объект по адресу ул. Боровая, д. 55, корп. 4; 4 – ОАН «участок сохранившегося культурного слоя, вмещающего остатки фундаментов зданий, относящихся к историческому району Санкт-Петербурга Стекланный городок, в границах сада 30-летия Октября»; 5 - объект "Широтная магистраль скоростного движения...».

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли Изм. № докум. Подп. Дата

175/07/2021-2021-ТО

Лист

42



Рис. 16. Санкт Петербург, Фрунзенский район, Грузовой проезд, восточнее д. 23, литера П. Участок работ с указанием места закладки шурфа 1, репера и точек съемки (1-7) (Яндекс-карта).

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
175/07/2021-2021-ТО				Лист 43

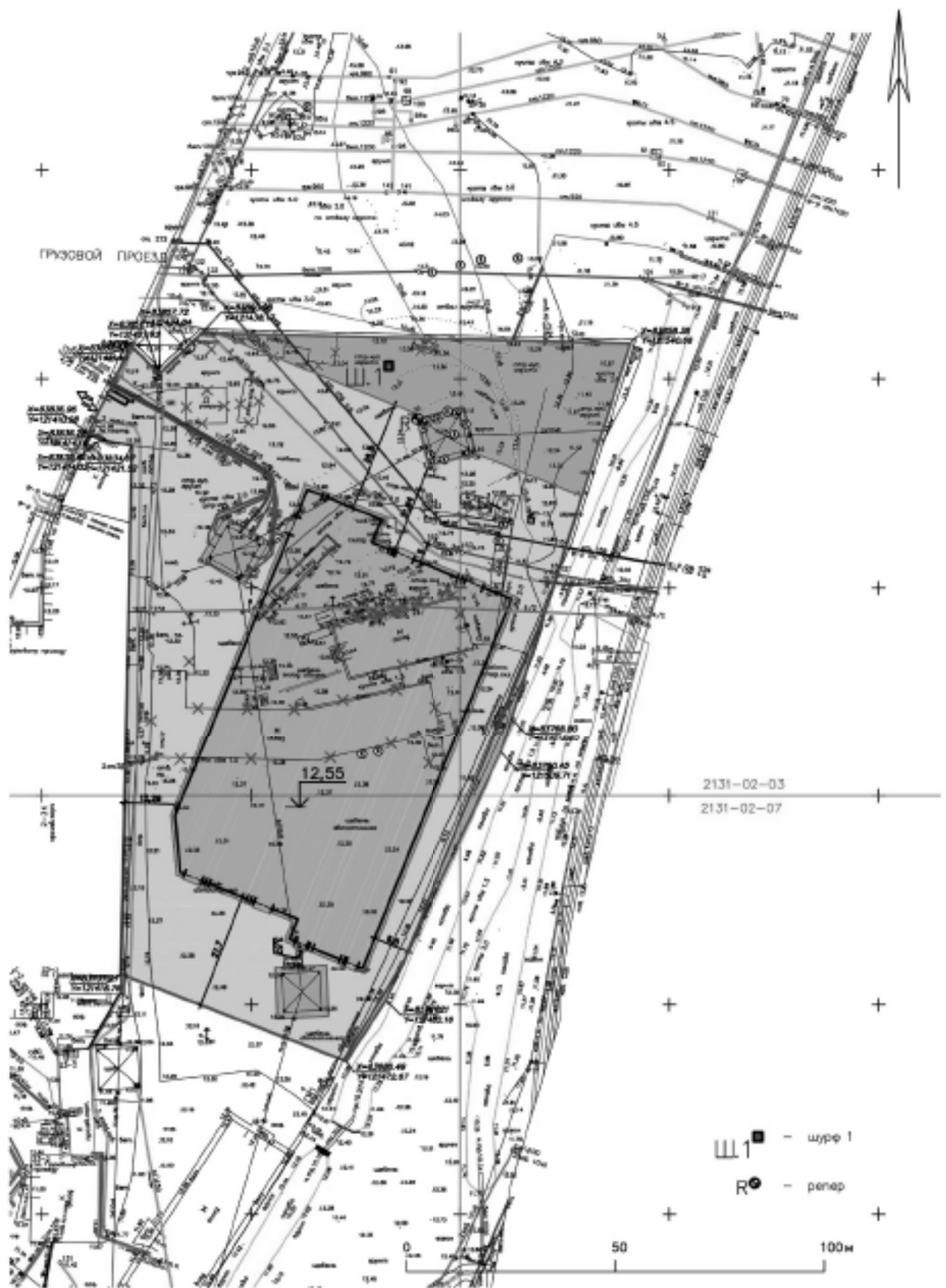


Рис. 17. Санкт Петербург, Фрунзенский район, Грузовой проезд, восточнее д. 23, литера П. Ситуационный план участка работ с указанием места закладки шурфа 1 и репера.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Ив. № дубл.

Подп. и дата

Ив. № подл.

Ли Изм. № докум. Подп. Дата

175/07/2021-2021-ТО

Лист

44



Рис. 18. Санкт Петербург, Фрунзенский район, Грузовой проезд, восточнее д. 23, литера П. Общий вид на участок работ с севера. Точка съемки 1.



Рис. 19. Санкт Петербург, Фрунзенский район, Грузовой проезд, восточнее д. 23, литера П. Общий вид на участок работ с востока. Точка съемки 1.

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Име. № докум.
Име. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

175/07/2021-2021-ТО

Лист

45



Рис. 20. Санкт Петербург, Фрунзенский район, Грузовой проезд, восточнее д. 23, литера П. Общий вид на северо-восточный угол участка работ с запада. Точка съемки 2.



Рис. 21. Санкт Петербург, Фрунзенский район, Грузовой проезд, восточнее д. 23, литера П. Общий вид на участок работ с севера. Точка съемки 2.

Изм. № 01	Подп. и дата
Изм. № 02	Подп. и дата
Изм. № 03	Подп. и дата
Изм. № 04	Подп. и дата
Изм. № 05	Подп. и дата
Изм. № 06	Подп. и дата
Изм. № 07	Подп. и дата
Изм. № 08	Подп. и дата
Изм. № 09	Подп. и дата
Изм. № 10	Подп. и дата
Изм. № 11	Подп. и дата
Изм. № 12	Подп. и дата
Изм. № 13	Подп. и дата
Изм. № 14	Подп. и дата
Изм. № 15	Подп. и дата
Изм. № 16	Подп. и дата
Изм. № 17	Подп. и дата
Изм. № 18	Подп. и дата
Изм. № 19	Подп. и дата
Изм. № 20	Подп. и дата
Изм. № 21	Подп. и дата
Изм. № 22	Подп. и дата
Изм. № 23	Подп. и дата
Изм. № 24	Подп. и дата
Изм. № 25	Подп. и дата
Изм. № 26	Подп. и дата
Изм. № 27	Подп. и дата
Изм. № 28	Подп. и дата
Изм. № 29	Подп. и дата
Изм. № 30	Подп. и дата
Изм. № 31	Подп. и дата
Изм. № 32	Подп. и дата
Изм. № 33	Подп. и дата
Изм. № 34	Подп. и дата
Изм. № 35	Подп. и дата
Изм. № 36	Подп. и дата
Изм. № 37	Подп. и дата
Изм. № 38	Подп. и дата
Изм. № 39	Подп. и дата
Изм. № 40	Подп. и дата
Изм. № 41	Подп. и дата
Изм. № 42	Подп. и дата
Изм. № 43	Подп. и дата
Изм. № 44	Подп. и дата
Изм. № 45	Подп. и дата
Изм. № 46	Подп. и дата
Изм. № 47	Подп. и дата
Изм. № 48	Подп. и дата
Изм. № 49	Подп. и дата
Изм. № 50	Подп. и дата
Изм. № 51	Подп. и дата
Изм. № 52	Подп. и дата
Изм. № 53	Подп. и дата
Изм. № 54	Подп. и дата
Изм. № 55	Подп. и дата
Изм. № 56	Подп. и дата
Изм. № 57	Подп. и дата
Изм. № 58	Подп. и дата
Изм. № 59	Подп. и дата
Изм. № 60	Подп. и дата
Изм. № 61	Подп. и дата
Изм. № 62	Подп. и дата
Изм. № 63	Подп. и дата
Изм. № 64	Подп. и дата
Изм. № 65	Подп. и дата
Изм. № 66	Подп. и дата
Изм. № 67	Подп. и дата
Изм. № 68	Подп. и дата
Изм. № 69	Подп. и дата
Изм. № 70	Подп. и дата
Изм. № 71	Подп. и дата
Изм. № 72	Подп. и дата
Изм. № 73	Подп. и дата
Изм. № 74	Подп. и дата
Изм. № 75	Подп. и дата
Изм. № 76	Подп. и дата
Изм. № 77	Подп. и дата
Изм. № 78	Подп. и дата
Изм. № 79	Подп. и дата
Изм. № 80	Подп. и дата
Изм. № 81	Подп. и дата
Изм. № 82	Подп. и дата
Изм. № 83	Подп. и дата
Изм. № 84	Подп. и дата
Изм. № 85	Подп. и дата
Изм. № 86	Подп. и дата
Изм. № 87	Подп. и дата
Изм. № 88	Подп. и дата
Изм. № 89	Подп. и дата
Изм. № 90	Подп. и дата
Изм. № 91	Подп. и дата
Изм. № 92	Подп. и дата
Изм. № 93	Подп. и дата
Изм. № 94	Подп. и дата
Изм. № 95	Подп. и дата
Изм. № 96	Подп. и дата
Изм. № 97	Подп. и дата
Изм. № 98	Подп. и дата
Изм. № 99	Подп. и дата
Изм. № 100	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

175/07/2021-2021-ТО

Лист

46



Рис. 22. Санкт Петербург, Фрунзенский район, Грузовой проезд, восточнее д. 23, литера П. Общий вид на участок работ с северо-востока. Точка съемки 2.



Рис. 23. Санкт Петербург, Фрунзенский район, Грузовой проезд, восточнее д. 23, литера П. Общий вид на северо-западный угол участка работ с юго-востока. Точка съемки 3.

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Име. № инв.	Подп. и дата
Име. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

175/07/2021-2021-ТО

Лист

47



Рис. 24. Санкт Петербург, Фрунзенский район, Грузовой проезд, восточнее д. 23, литера П. Общий вид на центральную часть участка работ с запада. Точка съемки 3.



Рис. 25. Санкт Петербург, Фрунзенский район, Грузовой проезд, восточнее д. 23, литера П. Общий вид на участок работ с востока. Точка съемки 4.

Изм. № подл.	Подп. и дата
Изм. № дубл.	Взам. инв. №
Изм. № инв. №	Подп. и дата
Изм. № подл.	Изм. № дубл.
Изм. № инв. №	Изм. № инв. №
Изм. № подл.	Изм. № дубл.
Изм. № инв. №	Изм. № инв. №

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

175/07/2021-2021-ТО

Лист

48



Рис. 26. Санкт Петербург, Фрунзенский район, Грузовой проезд, восточнее д. 23, литера П. Общий вид на участок работ с северо-запада. Точка съемки 4.



Рис. 27. Санкт Петербург, Фрунзенский район, Грузовой проезд, восточнее д. 23, литера П. Общий вид на участок работ с юго-запада. Точка съемки 5.

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

175/07/2021-2021-ТО

Лист

49





Рис. 28. Санкт Петербург, Фрунзенский район, Грузовой проезд, восточнее д. 23, литера П. Общий вид на участок работ с СЗ. Точка съемки б.



Рис. 29. Санкт Петербург, Фрунзенский район, Грузовой проезд, восточнее д. 23, литера П. Общий вид на участок работ с ССЗ. Точка съемки б.

Изм. № подл. Подп. и дата  
Изм. № дубл. Подп. и дата  
Взам. инв. №  
Изм. № подл. Подп. и дата  
Изм. № подл. Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

175/07/2021-2021-ТО

Лист

50



Рис. 30. Санкт Петербург, Фрунзенский район, Грузовой проезд, восточнее д. 23, литера П. Общий вид на участок работ с СВ. Точка съемки 6.



Рис. 31. Санкт Петербург, Фрунзенский район, Грузовой проезд, восточнее д. 23, литера П. Общий вид на участок работ с ЮВ. Точка съемки 7.

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

175/07/2021-2021-ТО

Лист

51



Рис. 32. Санкт Петербург, Фрунзенский район, Грузовой проезд, восточнее д. 23, литера П. Общий вид на участок работ с ЮЮВ. Точка съемки 7.



Рис. 33. Санкт Петербург, Фрунзенский район, Грузовой проезд, восточнее д. 23, литера П. Общий вид на участок работ с ЮЗ. Точка съемки 7.

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Име. № подл.	Име. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

175/07/2021-2021-ТО

Лист

52



Рис. 34. Санкт Петербург, Фрунзенский район, Грузовой проезд, восточнее д. 23, литера П. Общий вид на участок работ с ЮЮЗ. Точка съемки 7.



Рис. 35. Санкт Петербург, Фрунзенский район, Грузовой проезд, восточнее д. 23, литера П. Место закладки шурфа 1. Вид с юга.

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

175/07/2021-2021-ТО

Лист

53



Рис. 36. Санкт Петербург, Фрунзенский район, Грузовой проезд, восточнее д. 23, литера П. Шурф 1. Вид до начала работ с юга с юга.



Рис. 37. Санкт Петербург, Фрунзенский район, Грузовой проезд, восточнее д. 23, литера П. Шурф 1. Общий вид по уровню контрольной прокопки дна. Вид с юга.

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

175/07/2021-2021-ТО

Лист

54



Рис. 38. Санкт Петербург, Фрунзенский район, Грузовой проезд, восточнее д. 23, литера П. Шурф 1. Северная стенка. Вид с юга.



Рис. 39. Санкт Петербург, Фрунзенский район, Грузовой проезд, восточнее д. 23, литера П. Шурф 1. Западная стенка. Вид с востока.

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Име. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

175/07/2021-2021-ТО

Лист

55



Рис. 40. Санкт Петербург, Фрунзенский район, Грузовой проезд, восточнее д. 23, литера П. Шурф 1. Южная стенка. Вид с севера.



Рис. 41. Санкт Петербург, Фрунзенский район, Грузовой проезд, восточнее д. 23, литера П. Шурф 1. Восточная стенка. Вид с запада.

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

175/07/2021-2021-ТО

Лист

56



Рис. 42. Санкт Петербург, Фрунзенский район, Грузовой проезд, восточнее д. 23, литера П. Шурф 1. Рекультивация. Вид с юга.



Рис. 43. Санкт Петербург, Фрунзенский район, Грузовой проезд, восточнее д. 23, литера П. Шурф 1. Фрагмент кирпича с клеймом «Богдановичъ» «53?» из слоя III (техногенного).

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

175/07/2021-2021-ТО

Лист

57



Име № подл	Подл. и дата	Взам. инв. №	Име. № дубл.	Подл. и дата

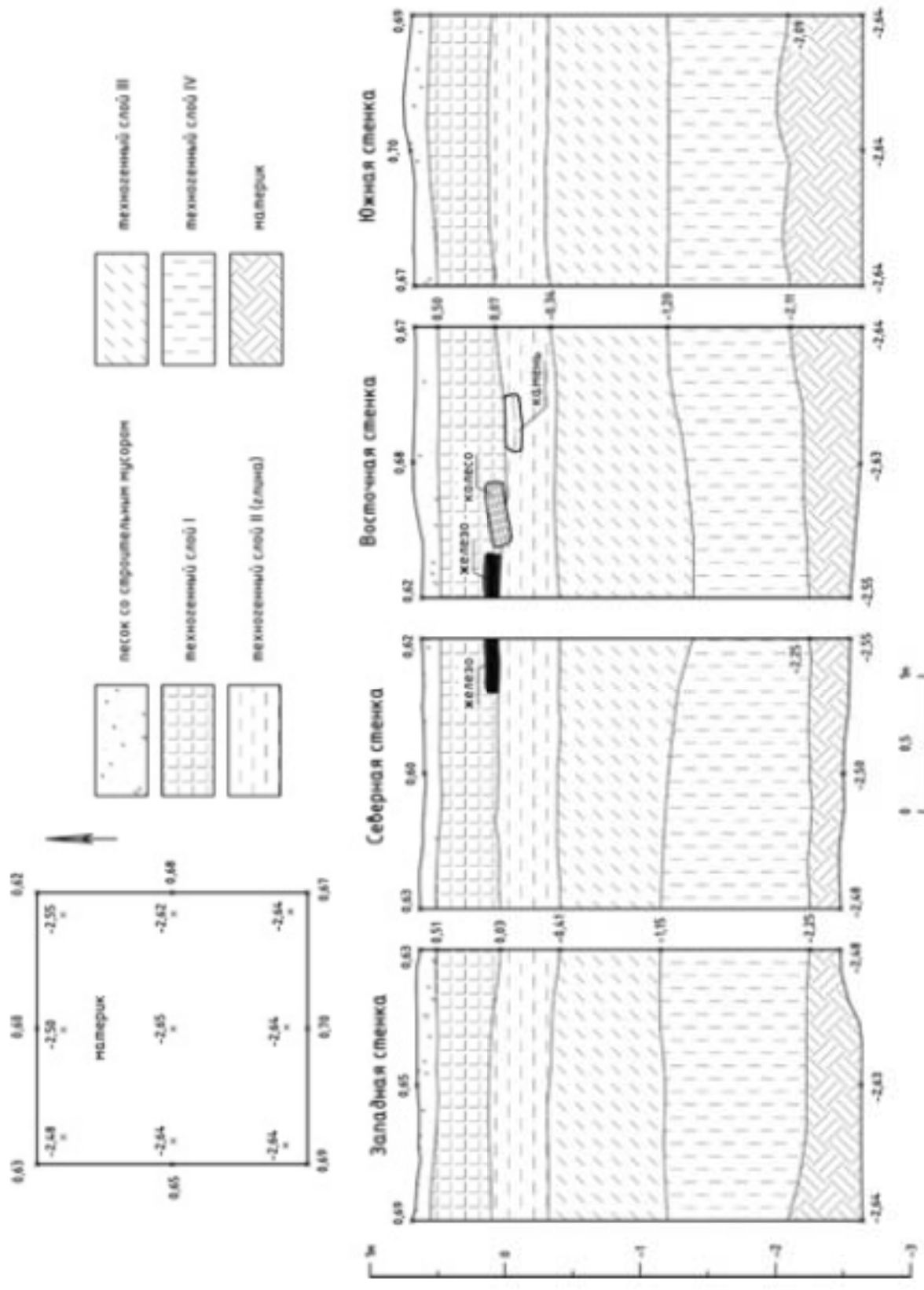


Рис. 44. Санкт Петербург, Фрунзенский район, Грузовой проезд, восточнее д. 23, литера П. Шурф 1. План и разрезы.

175/07/2021-2021-ТО

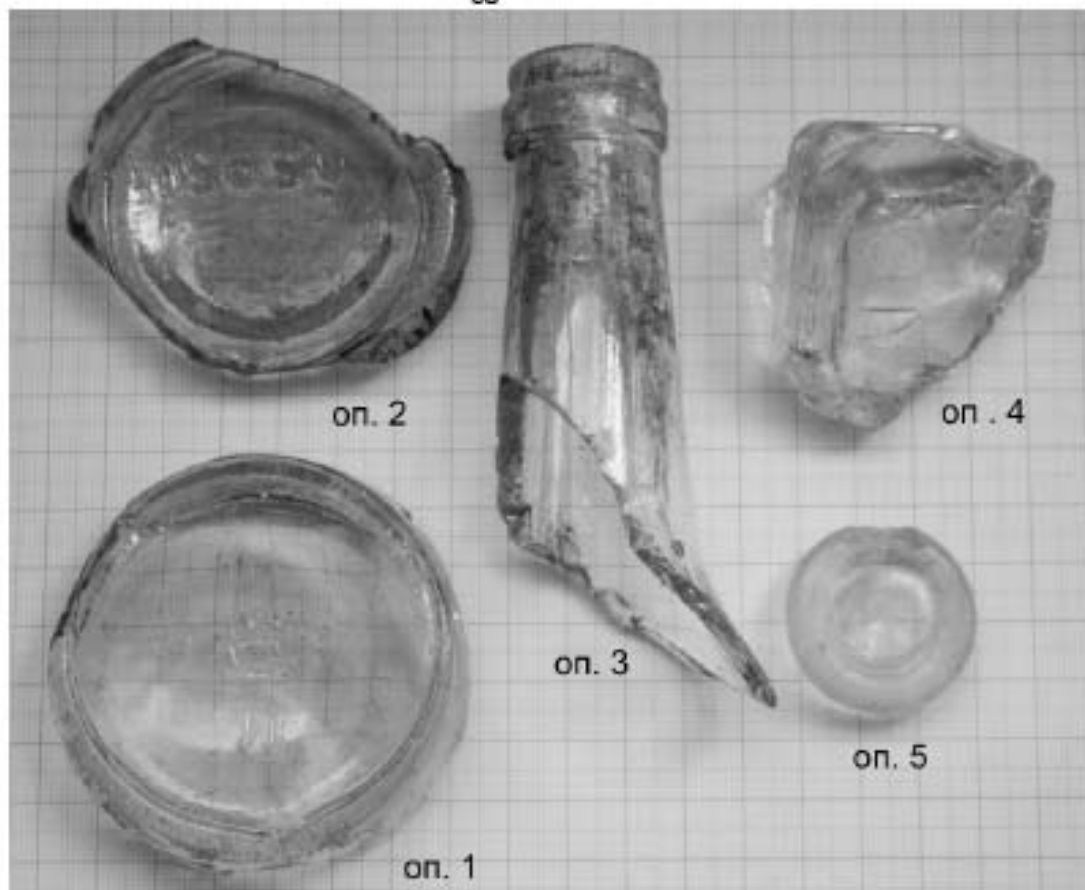


Рис. 45. Санкт Петербург, Фрунзенский район, Грузовой проезд, восточнее д. 23, литера П Шурф 1. Находки стеклянных изделий из слоя I (техногенного).

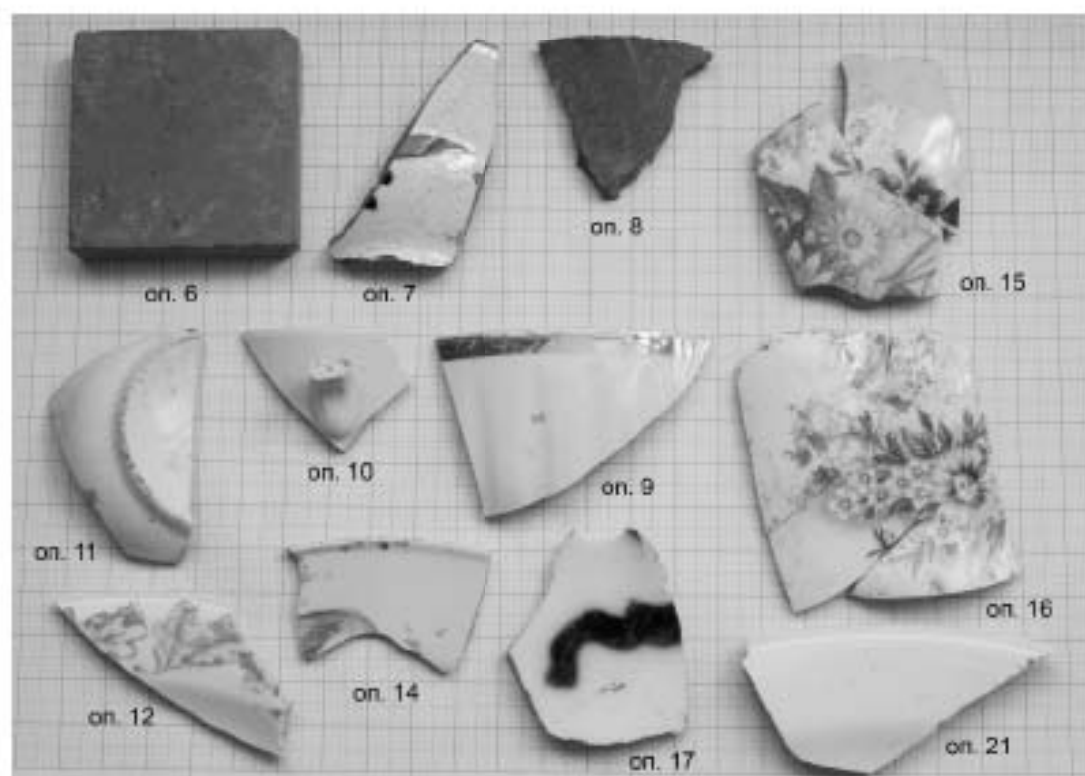


Рис. 46. Санкт Петербург, Фрунзенский район, Грузовой проезд, восточнее д. 23, литера П Шурф 1. Находки фрагментов керамических, фарфоровых и фаянсовых изделий из слоя I (техногенного).

Име. № подл. Подл. и дата Подл. и дата Име. № дубл. Име. инв. № Подл. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

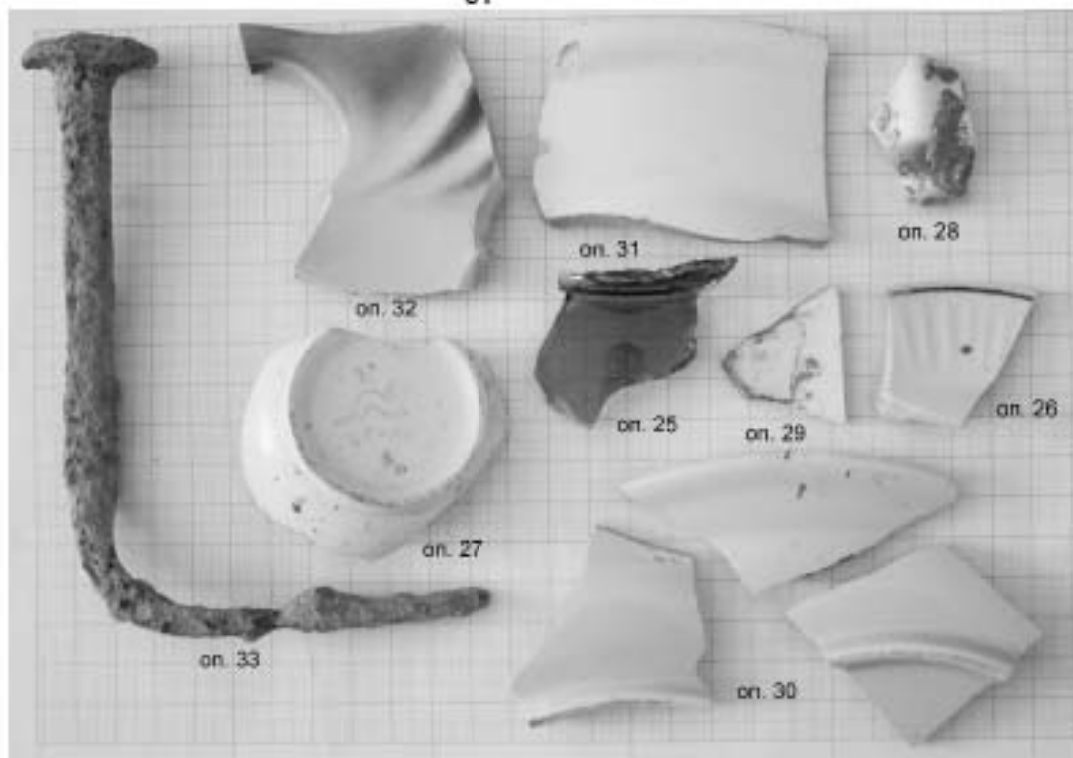


Рис. 47. Санкт Петербург, Фрунзенский район, Грузовой проезд, восточнее д. 23, литера П Шурф 1. Находки фрагментов стеклянных, фарфоровых, фаянсовых изделий и железного кованного гвоздя из слоя II (техногенного).

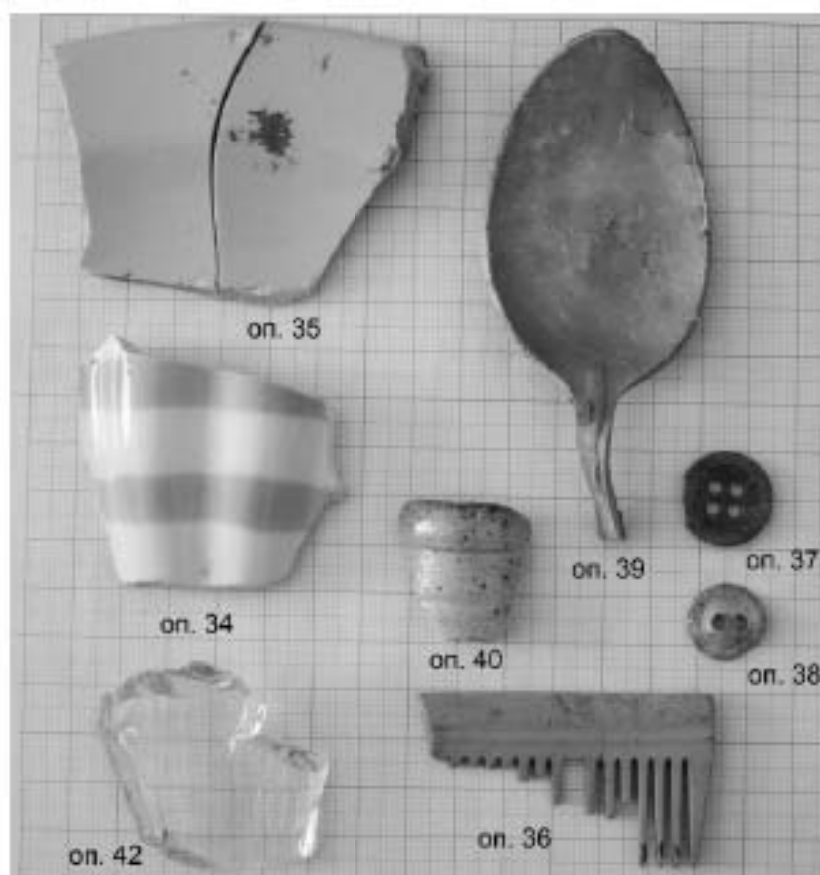


Рис. 48. Санкт Петербург, Фрунзенский район, Грузовой проезд, восточнее д. 23, литера П Шурф 1. Находки фрагментов керамических, фаянсовых, стеклянных, металлических и пластиковых изделий из слоя III (техногенного).

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли Изм. № докум. Подп. Дата

175/07/2021-2021-ТО

Лист

60

## ПРИЛОЖЕНИЕ А КОПИЯ ПИСЬМА КГИОП

Приложение Б

138



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫСАНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ  
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"  
(СНБ ГКУ ЦИОООКН)ул. Золотого Риска, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011  
тел. (812) 417-2232  
<http://ciioookn.kgiop.gov.spb.ru>Генеральному директору  
ООО «Гильдия Геодезистов»

Романову К.А.

spravka.balt@yandex.ru

№07-4210/21-0-1 от 26.05.2021

№ 07-4210/21-0-0 от 26.05.2021

На № С-54-2/21 от 26.05.2021

На Ваше обращение сообщаем, что земельный участок по объекту: «Проектирование строительства корпуса ламинации стекла» по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, Грузовой проезд, участок 23а» расположен в границах: – вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.02.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

Сведениями об отсутствии на испрашиваемом участке объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического) Комитет не располагает.

Заказчик работ в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона обязан: – обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона;

(812)417-43-46

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 40D98C0379AC20A1454209AC0D5808 12  
Идентификатор: Корейкова Елена Валентиновна  
Действителен с 20.11.2020 по 20.11.2021

– представить в Комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

Начальник отдела информации об объектах  
культурного наследия и режимах зон охраны

Е.В. Коробкова

## ПРИЛОЖЕНИЕ В. ОПИСЬ НАХОДОК

п/№	Полевой шифр	Наименование	Кол-во	Материал	Размер, см	Слой	Примечание
1	Груз.пр.23-2021-ш.1-1	Донце бутылки из прозрачного стекла. На дне маркировка в виде короны и «0,5» «IV...91» «11»	1	Стекло	Дм. 7	Слой I (техногенный)	
2	Груз.пр.23-2021-ш.1-2	Донца бутылки зеленого стекла фрагмент, на дне маркировка в виде трех бокалов и «0262Ш»	1	Стекло	Дм. 7	Слой I (техногенный)	
3	Груз.пр.23-2021-ш.1-3	Горлышка бутылки из прозрачного стекла фрагмент	1	Стекло	Выс. 11	Слой I (техногенный)	
4	Груз.пр.23-2021-ш.1-4	Плитки декоративной из прозрачного стекла фрагмент (?) с маркировкой «СЗТС»	1	Стекло	Дл. 5	Слой I (техногенный)	
5	Груз.пр.23-2021-ш.1-5	Подставки ножки стеклянного изделия (?) фрагмент	1	Стекло	Дм. 3,2	Слой I (техногенный)	
6	Груз.пр.23-2021-ш.1-6	Плитка декоративная квадратной формы, синего цвета на лицевой стороне	1	Керамика	5,3x5,3	Слой I (техногенный)	
7	Груз.пр.23-2021-ш.1-7	Стенки глубокой тарелки (салатницы?) фрагмент, покрытой белой глазурью,	1	Керамика	Выс. 6	Слой I (техногенный)	

		синей каемкой, на внешней поверхности остатки растительного декора синего цвета					
8	Груз.пр.23-2021-ш.1-8	Венчика сосуда фрагмент (?)	1	Керамика	Выс. 3,8	Слой I (техногенный)	
9	Груз.пр.23-2021-ш.1-9	Дна и венчика миски (?) с золотистым ободком по краю фрагменты	1	Фарфор	Дл. 6,3 нб.	Слой I (техногенный)	Три фрагмента
10	Груз.пр.23-2021-ш.1-10	Чашки с обломанной боковой ручкой фрагмент с золотистым ободком по краю	1	Фарфор	Выс. 3	Слой I (техногенный)	
11	Груз.пр.23-2021-ш.1-11	Дна чашки с клеймом горноста, цифрой «2» и литерой «С» фрагмент	1	Фарфор	Дл. 5.5 нб.	Слой I (техногенный)	Клеймо Хайтинского завода (Иркутск), 1980-1991 гг.
12	Груз.пр.23-2021-ш.1-12	Тарелки с декором в виде дубовых листьев по краю фрагмент	1	Фарфор?	Дл. 6.3 нб.	Слой I (техногенный)	
13	Груз.пр.23-2021-ш.1-13	Дна тарелки (?) фрагмент	1	Фарфор?	Дл. 5 нб.	Слой I (техногенный)	
14	Груз.пр.23-2021-ш.1-14	Тарелки с золотистым ободком фрагмент	1	Фарфор	4,8x3	Слой I (техногенный)	
15	Груз.пр.23-2021-ш.1-15	Чашки (?) с растительным декором фрагменты	1	Фарфор?	дл. 6.5 нб.	Слой I (техногенный)	Два фрагмента, склеиваются
16	Груз.пр.23-2021-ш.1-16	Чашки (?) с растительным декором и светло-зеленым ободком фрагменты	1	Фарфор?	Выс. 6 нб.	Слой I (техногенный)	Четыре фрагмента, склеиваются

17	Груз.пр.23 -2021-ш.1- 17	Изделия с декором синего цвета фрагмент	1	Фаянс	5x4,5	Слой I (техногенный )	
18	Груз.пр.23 -2021-ш.1- 18	Тарелки фрагмент (?)	1	Фарфор	Дл. 3,5	Слой I (техногенный )	
19	Груз.пр.23 -2021-ш.1- 19	Посуды баночной формы фрагмент (?)	1	Фарфор	Выс. 4,5	Слой I (техногенный )	
20	Груз.пр.23 -2021-ш.1- 20	Тарелки глубокой фрагменты	1	Фаянс	Дл. 6 нб.	Слой I (техногенный )	Два фрагмента
21	Груз.пр.23 -2021-ш.1- 21	Тарелки фрагмент	1	Фаянс	7x3,5	Слой I (техногенный )	
22	Груз.пр.23 -2021-ш.1- 22	Тарелки фрагмент	1	Фаянс	8,5x4	Слой I (техногенный )	
23	Груз.пр.23 -2021-ш.1- 23	Дна тарелки фрагмент	1	Фаянс	9,5x5,5	Слой I (техногенный )	
24	Груз.пр.23 -2021-ш.1- 24	Изделия фрагмент (?)	1	Фаянс	8x6	Слой I (техногенный )	
25	Груз.пр.23 -2021-ш.1- 25	Вазы (?) из синего прозрачного стекла фрагмент	1	Стекло	4x4	Слой II (техногенный )	
26	Груз.пр.23 -2021-ш.1- 26	Блюдца с золотистым ободком фрагмент	1	Фарфор	Дл. 3,5	Слой II (техногенный )	
27	Груз.пр.23 -2021-ш.1- 27	Придонной части чашки с клеймом «горностай», цифрами «2» «26» и литерой «С» фрагмент	1	Фарфор	Дм. 5	Слой II (техногенный )	Клеймо Хайтинского завода (Иркутск), 1980-1991 гг.
28	Груз.пр.23 -2021-ш.1- 28	Крыжечки фрагмент (?) с ободком синего цвета	1	Фаянс ?	Выс. 3,8	Слой II (техногенный )	
29	Груз.пр.23 -2021-ш.1- 29	Изделия с растительным декором на одной стороне фрагмент, на другой – литеры «.ade»	1	Фаянс	3x3,5	Слой II (техногенный )	



30	Груз.пр.23 -2021-ш.1- 30	Тарелки фрагменты	1	Фаянс	Дл.8,5 нб.	Слой II (техногенный )	Три фрагмента
31	Груз.пр.23 -2021-ш.1- 31	Блюда (?) фрагмент	1	Фаянс	7,3x5,5	Слой II (техногенный )	
32	Груз.пр.23 -2021-ш.1- 32	Изделия фрагмент	1	Фаянс	6,8x5,5	Слой II (техногенный )	
33	Груз.пр.23 -2021-ш.1- 33	Гвоздь кованный	1	Железо	14,5x10	Слой II (техногенный )	
34	Груз.пр.23 -2021-ш.1- 34	Чашки фрагмент (?)	1	Фаянс	5x5,5	Слой III (техногенный )	
35	Груз.пр.23 -2021-ш.1- 35	Тарелки фрагменты	1	Фаянс	Дл. 6 нб.	Слой III (техногенный )	Четыре фрагмента
36	Груз.пр.23 -2021-ш.1- 36	Расчески зеленого цвета фрагмент	1	Пластик	6x3,7	Слой III (техногенный )	
37	Груз.пр.23 -2021-ш.1- 37	Пуговица с четырьмя отверстиями	1	Пластик	Дм. 2	Слой III (техногенный )	
38	Груз.пр.23 -2021-ш.1- 38	Пуговица с двумя отверстиями	1	Металл	Дм. 1,5	Слой III (техногенный )	
39	Груз.пр.23 -2021-ш.1- 39	Ложки фрагмент	1	Металл	10,3x4, 8	Слой III (техногенный )	
40	Груз.пр.23 -2021-ш.1- 40	Устья горлышка бутылки фрагмент	1	Керамик а	Выс. 3	Слой III (техногенный )	От бутылки сельтерской воды
41	Груз.пр.23 -2021-ш.1- 41	Кирпич красный с клеймом «Богдановичь» , фрагмент	1	Керамик а	Дл. 25	Слой III (техногенный )	Кирпичный завод «Богдановичь »
42	Груз.пр.23 -2021-ш.1- 42	Граненого изделия из прозрачного стекла(?) фрагмент	1	Стекля	4,5x5	Слой III (техногенный )	
43	Груз.пр.23 -2021-ш.1- 43	Дна тарелки (?) фрагмент	1	Фаянс	Дл. 4,5 нб.	Слой III (техногенный )	

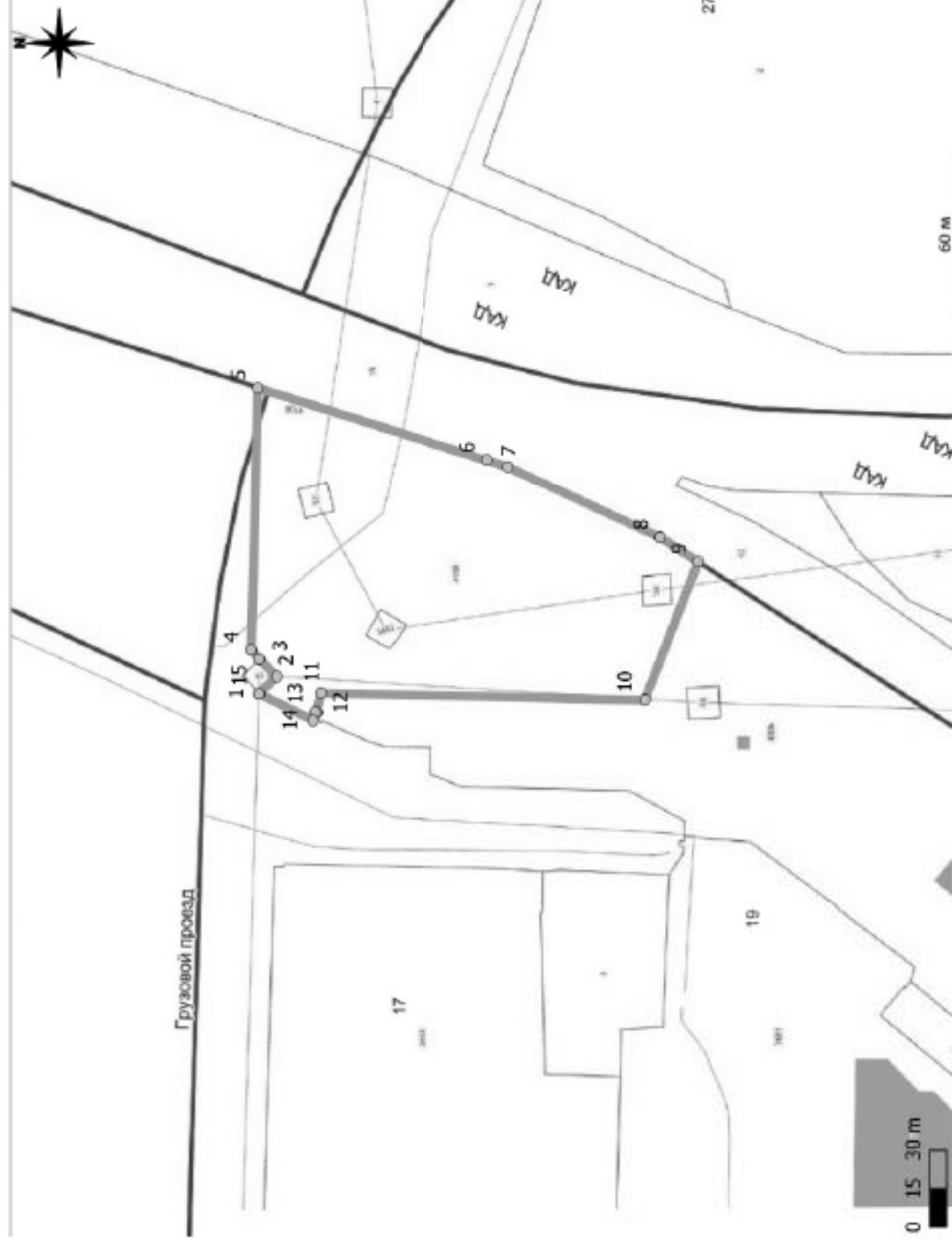
**Итого: 43 предмета.**

*Приложение 4*

**Схема расположения земельного участка на кадастровой карте  
территории**

**Схема расположения земельного участка по объекту: "Проектирование строительства корпуса ламинации стекла" по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, Грузовой проезд, участок 23 а"**

N	X	Y
1	121421,25	83858,03
2	121427,92	83851,18
3	121434,84	83857,72
4	121438,17	83860,98
5	121540,66	83858,38
6	121512,35	83768,8
7	121509,71	83760,45
8	121482,16	83701,21
9	121472,67	83686,49
10	121418,76	83707,27
11	121421,48	83834,04
12	121414,01	83835,42
13	121414,18	83836,28
14	121410,98	83836,96
15	121421,25	83858,03



*Приложение 5*

**Копия градостроительного плана земельного участка  
№ РФ-78-1-71-000-2021-1343**

РФ-78-1-71<sup>102</sup>-000-2021-1343

# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Комитет по градостр. и арх.  
№ 01-26-3-1384/21  
от 21.06.2021



по адресу:

Санкт-Петербург,  
внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ №  
75, Грузовой проезд, участок восточнее дома 23, литера П  
78:13:0000000:4108



Санкт-Петербург

2021

# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ 103  
N РФ-78-1-71-000-2021-1343

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

ООО "Запстройкомплект" (регистрационный номер 01-21-26537/21 от 01.06.2021)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

**Местонахождение земельного участка:**

Санкт-Петербург,

Фрунзенский район, муниципальный округ №75

**Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):**

См. Приложение к градостроительному плану.

**Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:**

78:13:0000000:4108

**Площадь земельного участка:**

14884 +/- 43 кв. м

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**

Объекты капитального строительства отсутствуют.

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

*Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 05.10.2010 №1339 "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории производственной зоны "Обухово" во Фрунзенском районе".*

*Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 22.10.2019 №726 "О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 05.10.2010 №1339".*

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

### Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,  
Председатель Комитета -  
главный архитектор  
Санкт-Петербурга В.А.Григорьев



(подпись)

/ В.А.Григорьев /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

21.06.2021  
(ДДММГГГГ)

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТПД2 - многофункциональная зона объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры II и III классов опасности, а также объектов общественно-деловой застройки в подзоне ТПД2\_3.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

Отнесение объектов, не перечисленных в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном в соответствии с действующим законодательством, к объектам основных или условно разрешенных видов использования земельных участков, осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга, созданной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2006 №560 "О Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга".

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования "железнодорожные пути" (код 7.1.1), "внеуличный транспорт" (код 7.6) и "улично-дорожная сеть" (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Размещение объектов обслуживания жилой застройки нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленные вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого



назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "малозэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с Правилами долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы или использованы отдельные земельные участки в пределах квартала.

Площадь детских (игровых) и хозяйственной площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 24 кв. м на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 м от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные", размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малозэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или

юридических лиц по созданию таких объектов;<sup>107</sup>

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания, жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1,

документа, подтверждающего обязательства физического или юридического лица по созданию объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1;

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере жилищного строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зон, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применяются без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

При противоречии с Правилами проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории, утвержденных до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применительно к территориям, в отношении которых до 01.03.2015 заключен договор аренды для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства, в течение срока действия указанного договора применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

При противоречии с Правилами проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории, утвержденных до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применительно к территориям, в отношении которых заключены договоры о развитии застроенных территорий в течение срока действия указанных договоров применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено

Утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление комплексного развития территории в соответствии с приложением №6 к Правилам, признаются недействующими, за исключением случаев, предусмотренных в следующем абзаце, и не учитываются при подготовке документации по планировке территории в целях комплексного развития территории, осуществляемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют в период срока, указанного в разрешениях на строительство, а также в случае продления сроков их действия или переоформления переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с действующим законодательством вплоть до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие.

Со дня утверждения документации по планировке территории в целях комплексного развития территории ранее утвержденная документация по планировке территории признается утратившей силу.

Разрешения на условно разрешенный вид использования и разрешения на отклонение от предельных параметров, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют пять лет и не подлежат продлению за исключением случаев, когда разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение от предельных параметров учтены в параметрах застройки территории в составе утвержденных и действующих проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания территории, если в соответствии с разрешением на условно разрешенный вид использования был утвержден акт о выборе земельного участка до 01.03.2015 в пределах срока его действия, а также случаев, когда указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство. В случае если указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство, такие разрешения действуют в пределах срока действия разрешения на строительство.

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (везде и далее - Правила).

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

Код	Вид использования
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА</b>	
6.0	Производственная деятельность

*В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 05.10.2010 №1339 (в редакции от 22.10.2019) "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории производственной зоны "Обухово" во Фрунзенском районе" функциональное назначение объектов капитального строительства - объект капитального строительства в целях изготовления вещей промышленным способом.*

**ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО**

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования, в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и(или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и(или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не превышает 700 кв. м;

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к видам разрешенного использования "обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий" (код 5.1.1), "обеспечение занятий спортом в помещениях" (код 5.1.2), "площадки для занятий спортом" (код 5.1.3), "оборудованные площадки для занятий спортом" (код 5.1.4), "водный спорт" (код 5.1.5), "авиационный спорт" (код 5.1.6), "спортивные базы" (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1) и "ведение садоводства" (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае

размещения объектов основных и(или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
Без ограничений, см. п.13 настоящего подраздела	Без ограничений, см. п.13 настоящего подраздела	См. п.1, п.13 настоящего подраздела	См. п.2 настоящего подраздела	См. п.4-п.5 настоящего подраздела	Без ограничений, см. п.13 настоящего подраздела	-	См. п.3, п.6-п.12 настоящего подраздела

1. Минимальная площадь земельного участка устанавливается в соответствии с пунктом 1.4.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам:

Предельный размер земельного участка не может быть менее площади, занимаемой существующим или размещаемым в его границах объектом капитального строительства и обеспечивающей соблюдение установленных Правилами предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальной доли озеленения земельных участков, минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка, а также соблюдение строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

2. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка устанавливаются в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №7 к Правилам:

2.1. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов от границ земельных участков - 0 м.

2.2. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований, дверными и иными проемами от границ земельных участков определяются следующим образом:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 м;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными

регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 м.

2.3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающих с улицами и (или) красными линиями указанных улиц, устанавливаются:

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящими на магистральные улицы, - 6 м.

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящими на прочие улицы, - 3 м.

для прочих зданий - 0 м.

2.4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений, совпадающих с внутриквартальными проездами и (или) красными линиями указанных проездов, определяются по следующей формуле:

$$L \text{ отступа} = 10 - L \text{ проезда} / 2,$$

где:

L проезда - ширина проезда и (или) ширина проезда в красных линиях в метрах,

L отступа - величина отступа от внутриквартального проезда и (или) внутриквартального проезда в красных линиях в метрах.

В случае если в результате расчета величина отступа составляет 0 метров или имеет отрицательное значение, размещение зданий, строений, сооружений допускается с отступом от границ земельного участка - 0 м.

Для целей применения настоящего пункта ширина проезда определяется на основании топографической карты-схемы со сроком выполнения не позднее трех лет на дату расчета, содержащейся в проектной документации, либо на основании красных линий, утвержденных в установленном порядке.

Требования пунктов 2.1. - 2.4. настоящего раздела не применяются в случае реконструкции зданий, строений и сооружений без изменения местоположения объекта капитального строительства в границах земельного участка (в границах существующего фундамента) при условии соблюдения иных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами.

3. Максимальные выступы за красную линию (за исключением красных линий внутриквартальных проездов) частей зданий, строений и сооружений допускаются в отношении балконов, эркеров, козырьков и выше 3,5 м от поверхности земли. При этом суммарная ширина всех эркеров в каждом этаже не должна превышать 30% ширины фасада здания, выходящего на красную линию, в этом этаже.

4. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке не устанавливается.

5. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.8.1 - 1.8.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

При определении максимальной высоты зданий, строений и сооружений не учитываются антенны, молниесотводы и другие инженерные устройства, не оказывающие влияния на безопасность здания, строения, сооружения и не перечисленные во втором, четвертом и пятом абзацах пункта 1.8.6.1 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, а также во втором, третьем и восьмом абзацах пункта 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам в составе инженерного оборудования.

Максимальная высота промышленных дымовых труб, дымовых труб котельных, за исключением инженерного оборудования, предусмотренного в пунктах 1.8.6.1 и 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, вытяжных башен, градирен с несущими стволами из кирпича, железобетона, металла и композиционных материалов, обеспечивающих

эффективное рассеивание дымовых газов различной температуры, влажности и агрессивности до допустимых действующими гигиеническими нормами пределов концентрации на уровне земли в соответствии с требованиями экологии, необходимым разряжением на уровне ввода газохода и (или) требованиями безопасности полетов воздушного транспорта, в градостроительных регламентах не устанавливается.

Для целей применения настоящего пункта под промышленными дымовыми трубами, вытяжными башнями, градирнями понимаются высотные сооружения промышленных предприятий, предусмотренные СП 43.13330.2012 «СНиП 2.09.03-85 «Сооружения промышленных предприятий».

Максимальная высота зданий, строений и сооружений – 40/43 м:

40 – максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, карниза, конька или фронтона скатной крыши, купола, башни, шпиля), включая инженерное оборудование, выполненное в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходы на кровлю.

43 – максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения для размещения инженерного оборудования, выполненного в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходов на кровлю.

Применение данной высоты (43 м) допускается исключительно для размещения объектов, указанных в предыдущем абзаце при одновременном соблюдении следующих условий:

суммарная доля площади занимаемой объектами, указанными в абзаце третьем настоящего пункта, составляет не более 25% от площади кровли (крыши) здания, строения, сооружения;

высота указанных объектов определяется от высоты 40 м.

Отклонение от высоты 40/43 м не допускается.

6. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельном участке не устанавливается.

7. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельном участке, - II.

8. Минимальная площадь озеленения земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

9. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

10. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 - 1.11.3 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

11. Минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.12.1 - 1.12.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

12. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельном



участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 - 1.13.5 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

13. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

*В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 05.10.2010 №1339 (в редакции от 22.10.2019) "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории производственной зоны "Обухово" во Фрунзенском районе" данный земельный участок расположен в границах образуемого земельного участка №4, для которого определены следующие характеристики планируемого развития территории, характеристики объектов капитального строительства производственного назначения:*

*величина отступа от красных линий в границах элемента планировочной структуры - 0 м;*

*номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства - 2;*

*условный номер образуемого земельного участка - 4;*

*функциональное назначение объектов капитального строительства - объект капитального строительства в целях изготовления вещей промышленным способом;*

*максимальная высота объектов капитального строительства, м - 20 м;*

*максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв. м - 29 526 кв. м;*

*вид разрешенного использования образуемого земельного участка - производственная деятельность;*

*площадь образуемого земельного участка, га - 6,06;*

*способ образования земельного участка - перераспределение.*

*В границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства 2 предусматривается размещение открытых автостоянок не менее чем на 46 парковочных мест.*

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реquisiteв акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства --			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка с целью определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Не имеется

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:13:0000000:4108/1):

1.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 383 кв. м.

1.2. Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

2. Охранная зона канализационной сети (78:13:0000000:4108/2):

2.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 980 кв. м.

2.2. Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

3. Охранная зона газораспределительной сети (78:13:0000000:4108/3):

3.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 350 кв. м.

3.2. Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

4. Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:13:0000000:4108/4):

4.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 402 кв. м.

4.2. Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

5. 78:13-6.188 (78:13:0000000:4108/5):

5.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 3554 кв. м.

6. 78:00-6.162 (78:13:0000000:4108/6):

6.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 9990 кв. м.

7. 78:13-6.518 (78:13:0000000:4108/7):

7.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 6974 кв. м.

8. 78:13-6.150 (78:13:0000000:4108/8):

8.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 4428 кв. м.

9. 78:13-6.178 (78:13:0000000:4108/9):

9.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 156 кв. м.

10. 78:00-6.106 (78:13:0000000:4108/10):

10.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 9990 кв. м.

11. 78:13-6.120 (78:13:0000000:4108/11):

11.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 4428 кв. м.

12. 78:13-6.141 (78:13:0000000:4108/12):

12.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 160 кв. м.

13. Санитарно-защитная зона для обособленного подразделения АО "Автопарк № 1 "Спецтранс" Мусорообработывающего комплекса "Спецтранс-1" (ОП МОК "Спецтранс-1"):

13.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

13.2. Ограничения использования земельного участка на территории санитарно-защитных зон определяются п.5 постановления Правительства РФ от 03.03.2018 №222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон".

В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

1) Размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства.

2) Размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

14. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ 110 кВ Обуховская - 3:

14.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями

использования территории.

14.2. Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160.

15. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ 110 кВ Обуховская - 4:

15.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

15.2. Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160.

16. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ 110 кВ Обуховская - 1:

16.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

16.2. Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160.

17. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ 110 кВ Обуховская - 2:

17.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

17.2. Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160.

18. Охранная зона объектов электроэнергетики: "Кабельная линия 110 кВ направлением ПС №145 - ОЛ "Обуховская 3/4":

18.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

18.2. Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160.

19. Охранная зона объектов электроэнергетики: "Кабельная линия 110 кВ направлением ПС №145 - ОЛ "Обуховская 3/4":

19.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

19.2. Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160.

20. Полосы воздушных подходов аэродрома Пулково:

20.1. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

20.2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в области использования воздушного пространства устанавливаются в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов Санкт-Петербургского авиационного узла в

соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Российской Федерации. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в области использования воздушного пространства до установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, действуют в границах полос воздушных подходов, границах зон ограничения строительства по высоте и границах расчетной зоны максимального равного уровня шума, сведения о которых размещены на официальных сайтах уполномоченных органов в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с федеральным законом. До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, архитектурно - строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, в границах полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно - защитных зон аэродромов должно осуществляться при условии согласования размещения этих объектов в порядке, установленном федеральным законом. Размещение линий связи и линий электропередачи, сооружений различного назначения вне района аэродрома(вертодрома), если их истинная высота превышает 50 метров, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта.

#### 21. Зона ограничения строительства по высоте аэродрома Пушкин:

21.1. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

21.2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в области использования воздушного пространства устанавливаются в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов Санкт-Петербургского авиационного узла в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Российской Федерации. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в области использования воздушного пространства до установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, действуют в границах полос воздушных подходов, границах зон ограничения строительства по высоте и границах расчетной зоны максимального равного уровня шума, сведения о которых размещены на официальных сайтах уполномоченных органов в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с федеральным законом. До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, архитектурно - строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, в границах полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно - защитных зон аэродромов должно осуществляться при условии согласования размещения этих объектов в порядке, установленном федеральным законом. Размещение линий связи и линий электропередачи, сооружений различного назначения вне района аэродрома(вертодрома), если их истинная высота превышает 50 метров, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта.

#### 22. Санитарно-защитная зона от ООО "Обуховский завод СМиК":

22.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями

использования территории.

22.2. Ограничения использования земельного участка на территории санитарно-защитных зон определяются п.5 постановления Правительства РФ от 03.03.2018 №222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон".

В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

1) Размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства.

2) Размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:13:0000000:4108/1)	1-68	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона канализационной сети (78:13:0000000:4108/2)	1-23	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона газораспределительной сети (78:13:0000000:4108/3)	1-10	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:13:0000000:4108/4)	1-6	см.Приложение	см.Приложение
78:13-6.188 (78:13:0000000:4108/5)	1-11	см.Приложение	см.Приложение
78:00-6.162 (78:13:0000000:4108/6)	1-12,1-4,1-6,1-4	см.Приложение	см.Приложение
78:13-6.518 (78:13:0000000:4108/7)	1-7,1-4	см.Приложение	см.Приложение
78:13-6.150 (78:13:0000000:4108/8)	1-18	см.Приложение	см.Приложение
78:13-6.178 (78:13:0000000:4108/9)	1-35	см.Приложение	см.Приложение
78:00-6.106 (78:13:0000000:4108/10)	1-12,1-4,1-6,1-4	см.Приложение	см.Приложение
78:13-6.120 (78:13:0000000:4108/11)	1-18	см.Приложение	см.Приложение
78:13-6.141 (78:13:0000000:4108/12)	1-39	см.Приложение	см.Приложение
Санитарно-защитная зона для обособленного подразделения АО "Автопарк № 1 "Спецтранс" Мусорообработывающего комплекса "Спецтранс-1" (ОП МОК "Спецтранс-1"):	-	-	-
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ 110 кВ Обуховская - 3	-	-	-
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ 110 кВ Обуховская - 4	-	-	-



Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ 110 кВ Обуховская - 1	122 -	-	-
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ 110 кВ Обуховская - 2	-	-	-
Охранная зона объектов электроэнергетики: "Кабельная линия 110 кВ направлением ПС №145 - ОЛ "Обуховская 3/4"	-	-	-
Охранная зона объектов электроэнергетики: "Кабельная линия 110 кВ направлением ПС №145 - ОЛ "Обуховская 3/4"	-	-	-
Площадки воздушных подходов аэродрома Пулковое	-	-	-
Зона ограничения строительства по высоте аэродрома Пушкин	-	-	-
Санитарно-защитная зона от ООО "Обуховский завод СММК"	-	-	-

## 7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

## 8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

*В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 05.10.2010 №1339 (в редакции от 22.10.2019) "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории производственной зоны "Обухово" во Фрунзенском районе" земельный участок расположен в границах территории, ограниченной Софийской ул., Грузовым проездом, полосой отвода железной дороги, во Фрунзенском районе.*

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа**

ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга", технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения от 07.06.2021 №ИСХ-08686/48:

водоснабжение: подача воды питьевого качества из системы коммунального водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 4,17 куб. м/час<sup>3</sup> (100,0 куб. м/сут), а также на нужды пожаротушения (в том числе из резервуаров запаса воды с установкой их на территории земельного участка заказчика) возможна;

водоотведение: сброс бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 4,17 куб. м/час (100,0 куб. м/сут) в сети бытовой коммунальной канализации возможен;

сброс поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 4,816 куб. м/ч в сети дождевой коммунальной канализации возможен;

срок подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения: не более 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения, но не ранее выполнения передачи сетей водоснабжения ОАО «Запстройкомплект» в государственную собственность Санкт-Петербурга, с последующим закреплением за ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на праве хозяйственного ведения;

срок подключения объекта капитального строительства к сетям водоотведения: не более 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения, но не ранее выполнения мероприятий по переустройству сетей водоотведения в производственной зоне «Обухово» (при включении указанных мероприятий в актуализированную «Схему водоснабжения и водоотведения Санкт-Петербурга на период до 2025 года с учетом перспективы до 2030 года»);

срок действия технических условий: три года.

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

**11. Информация о красных линиях:**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	83604.80	121420.03
2	83701.21	121482.16
3	83760.45	121509.71
4	83768.8	121512.35
5	83858.38	121540.66
6	83863.07	121542.14
7	83860.98	121438.17
8	83857.72	121434.84
9	83864.94	121428.15

10	83858.03	121421.25
11	83836.96	121410.98
12	83833.92	121409.74

## Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	83858.03	121421.25
2	83836.96	121410.98
3	83836.28	121414.18
4	83835.42	121414.01
5	83834.04	121421.48
6	83707.27	121418.76
7	83686.49	121472.67
8	83701.21	121482.16
9	83760.45	121509.71
10	83768.8	121512.35
11	83858.38	121540.66
12	83860.98	121438.17
13	83857.72	121434.84
14	83851.18	121427.92
1	83858.03	121421.25
1	83840.47	121489.72
2	83843.28	121500.8
3	83832.22	121503.65
4	83829.33	121492.54
1	83840.47	121489.72
1	83816.91	121443.95
2	83811.05	121453.94
3	83801.06	121448.14
4	83803.64	121443.65
5	83807.29	121439.34
6	83807.68	121438.83
1	83816.91	121443.95
1	83708.5	121455.84
2	83709.01	121467.28
3	83698.05	121468.32
4	83697.3	121456.6
1	83708.5	121455.84

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0000000:4108/1

1	83860.48	121437.66
2	83847.43	121451.29
3	83830.1	121468.89
4	83809.47	121490.6
5	83806.37	121495.54
6	83801.63	121513.74
7	83800.81	121517.62
8	83800.62	121518.99
9	83800.27	121522.29

10	83802.35	121522.95
11	83802.77	121518.9
12	83802.91	121518.31
13	83803.08	121517.96
14	83803.31	121517.64
15	83803.59	121517.37
16	83803.92	121517.14
17	83804.27	121516.98
18	83804.65	121516.88
19	83805.04	121516.85
20	83805.46	121516.89
21	83805.87	121516.96
22	83811.57	121518.4
23	83811.82	121518.43
24	83812.07	121518.4
25	83812.31	121518.3
26	83817.06	121515.65
27	83835.42	121515.11
28	83835.64	121515.08
29	83835.85	121515
30	83850.59	121507.2
31	83850.8	121507.06
32	83850.96	121506.87
33	83858.65	121495.24
34	83855.11	121511.13
35	83855.1	121511.48
36	83855.16	121511.73
37	83855.3	121511.96
38	83855.48	121512.14
39	83855.71	121512.27
40	83857.86	121513.14
41	83859.07	121513.63
42	83859.12	121511.5
43	83858.61	121511.29
44	83857.25	121510.74
45	83859.38	121501.15
46	83859.65	121490.44
47	83859.3	121490.67
48	83859.15	121490.85
49	83849.43	121505.55
50	83835.12	121513.12
51	83816.52	121513.7
52	83811.68	121516.36
53	83806.33	121515.02
54	83805.79	121514.92
55	83805.47	121514.87
56	83805.1	121514.85
57	83804.73	121514.86
58	83804.36	121514.9
59	83804	121514.98
60	83803.65	121515.08

61	83803.37	121515.19
62	83803.57	121514.22
63	83808.22	121496.34
64	83811.11	121491.75
65	83831.52	121470.29
66	83848.87	121452.68
67	83860.93	121440.08
68	83860.98	121438.17
1	83860.48	121437.66

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0000000:4108/2

1	83860.87	121442.51
2	83835.57	121464.88
3	83807.24	121487.87
4	83806.9	121488.18
5	83806.68	121488.4
6	83806.48	121488.63
7	83806.3	121488.88
8	83806.13	121489.14
9	83805.98	121489.4
10	83805.84	121489.68
11	83805.72	121489.96
12	83805.62	121490.25
13	83805.54	121490.55
14	83803.33	121499.47
15	83798.56	121520.11
16	83798.17	121521.63
17	83807.72	121524.65
18	83808.28	121522.42
19	83813.05	121501.81
20	83814.84	121494.58
21	83841.88	121472.64
22	83842.2	121472.37
23	83860.52	121456.17
1	83860.87	121442.51

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0000000:4108/3

1	83860.5	121457.05
2	83814.31	121495.02
3	83814.13	121495.19
4	83813.92	121495.45
5	83813.76	121495.74
6	83813.61	121496.21
7	83808.44	121524.87
8	83812.28	121526.09
9	83817.42	121497.64
10	83860.37	121462.33
1	83860.5	121457.05

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0000000:4108/4

1	83796.35	121420.67
2	83792.35	121420.59
3	83794.72	121488.53
4	83794.43	121520.45
5	83798.42	121521.71
6	83798.72	121488.52
1	83796.35	121420.67

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0000000:4108/5

1	83859.57	121493.86
2	83858.38	121540.66
3	83768.8	121512.35
4	83760.45	121509.71
5	83733.77	121497.3
6	83785.79	121487.3
7	83833.34	121491.53
8	83829.33	121492.54
9	83832.22	121503.65
10	83843.28	121500.8
11	83841.1	121492.22
1	83859.57	121493.86

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0000000:4108/6

1	83807.97	121420.92
2	83823.86	121421.26
3	83859.73	121487.38
4	83859.06	121513.78
5	83855.2	121539.65
6	83806.92	121524.4
7	83810.38	121501.26
8	83795.27	121473.42
9	83710.16	121486.32
10	83701.21	121482.16
11	83686.49	121472.67
12	83700.13	121437.28
1	83807.97	121420.92
1	83840.47	121489.72
2	83829.33	121492.54
3	83832.22	121503.65
4	83843.28	121500.8
1	83840.47	121489.72
1	83816.91	121443.95
2	83807.68	121438.83
3	83807.29	121439.34
4	83803.64	121443.65
5	83801.06	121448.14
6	83811.05	121453.94
1	83816.91	121443.95

1	83708.5	121455.84
2	83697.3	121456.6
3	83698.05	121468.32
4	83709.01	121467.28
1	83708.5	121455.84

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0000000:4108/7

1	83820	121528.53
2	83768.8	121512.35
3	83760.45	121509.71
4	83701.21	121482.16
5	83686.49	121472.67
6	83707.27	121418.76
7	83752.69	121419.73
1	83820	121528.53
1	83708.5	121455.84
2	83697.3	121456.6
3	83698.05	121468.32
4	83709.01	121467.28
1	83708.5	121455.84

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0000000:4108/8

1	83697.57	121443.92
2	83707.27	121418.76
3	83834.04	121421.48
4	83835.42	121414.01
5	83836.28	121414.18
6	83836.96	121410.98
7	83858.03	121421.25
8	83851.18	121427.92
9	83857.72	121434.84
10	83860.98	121438.17
11	83860.6	121453.23
12	83813.06	121450.52
13	83816.91	121443.95
14	83807.68	121438.83
15	83807.29	121439.34
16	83803.64	121443.65
17	83801.06	121448.14
18	83804.29	121450.02
1	83697.57	121443.92

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0000000:4108/9

1	83847.32	121416.03
2	83850.13	121417.4
3	83846.09	121424.67
4	83845.78	121425.01
5	83845.34	121425.18



6	83845.18	121425.16
7	83842.84	121429.38
8	83840.17	121433.94
9	83833.88	121444.65
10	83828.53	121453.86
11	83828.45	121453.98
12	83827.93	121454.64
13	83827.79	121454.79
14	83827.32	121455.19
15	83827.08	121455.31
16	83826.52	121455.51
17	83826.28	121455.66
18	83825.8	121455.76
19	83823.78	121455.65
20	83821.73	121455.38
21	83821.41	121455.3
22	83821.17	121455.17
23	83817.91	121452.89
24	83813.64	121449.52
25	83814.92	121447.34
26	83819.44	121450.91
27	83822.35	121452.94
28	83824.06	121453.17
29	83824.95	121453.21
30	83825.25	121453
31	83825.85	121452.79
32	83826.22	121452.31
33	83831.81	121442.65
34	83837.99	121432.59
35	83840.62	121428.11
1	83847.32	121416.03

Система координат: Система координат характерных точек границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0000000:4108/10

1	83807.97	121420.92
2	83823.86	121421.26
3	83859.73	121487.38
4	83859.06	121513.78
5	83855.2	121539.65
6	83806.92	121524.4
7	83810.38	121501.26
8	83795.27	121473.42
9	83710.16	121486.32
10	83701.21	121482.16
11	83686.49	121472.67
12	83700.13	121437.28
1	83807.97	121420.92
1	83840.47	121489.72
2	83829.33	121492.54
3	83832.22	121503.65
4	83843.28	121500.8

1	83840.17	121489.72
1	83816.91	121443.95
2	83807.68	121438.83
3	83807.29	121439.34
4	83803.64	121443.65
5	83801.06	121448.14
6	83811.05	121453.94
1	83816.91	121443.95
1	83708.5	121455.84
2	83697.3	121456.6
3	83698.05	121468.32
4	83709.01	121467.28
1	83708.5	121455.84

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0000000:4108/11

1	83697.57	121443.92
2	83707.27	121418.76
3	83834.04	121421.48
4	83835.42	121414.01
5	83836.28	121414.18
6	83836.96	121410.98
7	83858.03	121421.25
8	83851.18	121427.92
9	83857.72	121434.84
10	83860.98	121438.17
11	83860.6	121453.23
12	83813.06	121450.52
13	83816.91	121443.95
14	83807.68	121438.83
15	83807.29	121439.34
16	83803.64	121443.65
17	83801.06	121448.14
18	83804.29	121450.02
1	83697.57	121443.92

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0000000:4108/12

1	83847.32	121416.03
2	83850.12	121417.4
3	83843.32	121429.66
4	83840.67	121434.2
5	83834.35	121445.73
6	83834.27	121445.87
7	83829.23	121454.42
8	83828.93	121454.73
9	83828.81	121454.78
10	83828.5	121455.18
11	83828.36	121455.33
12	83827.72	121455.88
13	83827.48	121456

14	83826.45	121456.36
15	83826.24	121456.41
16	83825.76	121456.35
17	83825.56	121456.21
18	83823.92	121456.44
19	83823.75	121456.45
20	83823.6	121456.45
21	83821.39	121456.3
22	83820.99	121456.21
23	83820.88	121456.16
24	83812.4	121451.64
25	83813.67	121449.48
26	83821.82	121453.82
27	83823.7	121453.94
28	83825.75	121453.66
29	83826.24	121453.48
30	83826.42	121453.33
31	83826.91	121452.7
32	83827.01	121452.63
33	83832.22	121443.83
34	83838.45	121432.93
35	83841.1	121428.38
36	83843.46	121424.15
37	83843.29	121423.83
38	83843.29	121423.35
39	83843.39	121423.11
1	83847.32	121416.03

Пронумеровано и прошито  
*32 страницами* листов





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
26 мая 2021 г.			
Кадастровый номер: 78:13:0000000:4108			
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения	
полное наименование должности		подпись	
		М.П.	
		Давыдов Б.И. инженер по геодезии	

*Приложение 9*

**Сведения об экспертах**

## Сведения об экспертах:

<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Городилов Андрей Юрьевич</b>
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	история, археология
<b>Ученая степень (звание)</b>	-
<b>Стаж работы</b>	16 лет
<b>Место работы и должность</b>	н.с. ИИМК РАН
<b>Реквизиты аттестации</b>	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 219 от 27.02.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 34)) Объекты экспертизы: <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.</li> </ul>
<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Лазаретов Игорь Павлович</b>
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	история
<b>Ученая степень (звание)</b>	кандидат исторических наук
<b>Стаж работы</b>	- 34 года
<b>Место работы и должность</b>	ст.н.с. ИИМК РАН
<b>Реквизиты аттестации</b>	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1537 от 17.09.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 13)) Объекты экспертизы: <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> </ul>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия</li> </ul>
<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Очередной Александр Константинович</b>
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	история
<b>Ученая степень (звание)</b>	кандидат исторических наук
<b>Стаж работы</b>	- 16 лет
<b>Место работы и должность</b>	ст.н.с. ИИМК РАН
<b>Реквизиты аттестации</b>	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2330 от 25.12.2018 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению

	государственной историко-культурной экспертизы» (п. 16)) Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Соловьева Наталья Федоровна</b>
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	история, археология
<b>Ученая степень (звание)</b>	кандидат исторических наук
<b>Стаж работы</b>	- 39 лет
<b>Место работы и должность</b>	ст.н.с. ИИМК РАН, заместитель директора ИИМК РАН по организационным вопросам
<b>Реквизиты аттестации</b>	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2211 от 13.12.2018 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 30)) Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ. - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и

	иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Тарасов Алексей Юрьевич</b>
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	история, археология
<b>Ученая степень (звание)</b>	кандидат исторических наук
<b>Стаж работы</b>	- 20 лет
<b>Место работы и должность</b>	н.с. ИИМК РАН
<b>Реквизиты аттестации</b>	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 997 от 17.07.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 29))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Трифонов Виктор Анатольевич</b>
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	история, археология
<b>Ученая степень (звание)</b>	кандидат исторических наук
<b>Стаж работы</b>	- 48 лет
<b>Место работы и должность</b>	ст.н.с. ИИМК РАН
<b>Реквизиты аттестации</b>	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1998 от 19.11.2018 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 23))</p> <p><b>Объекты экспертизы:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"><li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li><li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ.</li><li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li></ul>
--	--

*Приложение 10*

**Выдержки из приказа № 997 от 17.07.2019 г.  
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по  
проведению государственной историко-культурной  
экспертизы»**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## ПРИКАЗ

17 июля 2019

Москва

№ 337

### Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 25 июня 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

---

2

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин



## Приложение

Утверждено приказом  
Министерства культуры  
Российской Федерации

от «11» июля 2019 г. № 997

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Объекты экспертизы
1.	Авксентьева Ольга Николаевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке,</li> </ul>

		земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
28.	Старцева Татьяна Сергеевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
29.	Тарасов Алексей Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных</li> </ul>

		<p>работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
30.	Титова Светлана Валентиновна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>
31.	Тихонов Виктор Евгеньевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> </ul>

		<p>признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
37.	Яндовский Виктор Эдуардович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul>
38.	Яровой Илья Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации</li> </ul>

		<p>Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;</li><li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li></ul>
--	--	---

---

*Приложение 11*

**Выдержки из приказа № 1537 от 17.09.2021 г г.  
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по  
проведению государственной историко-культурной  
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

от 17 сентября 2021 г.

Москва

№ 1537

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 03 сентября 2021 г.,  
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин



Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от « 13 » сентября 2021 г.  
№ 1537

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Аврутов Юрий Иосифович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
13.	Лазаретов Игорь Павлович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
14.	Лапшин Андрей Сергеевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
15.	Малихова Наталья Геннадьевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по</li> </ul>

*Приложение 12*

**Выдержки из приказа № 1998 от 19.11.2018 г.  
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по  
проведению государственной историко-культурной  
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

19 ноября 2018г.

Москва

№ 1998

**Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы**

В соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 30 октября 2018 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить статус аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы соискателям согласно приложению.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

## Приложение

Утверждено приказом  
Министерства культуры  
Российской Федерации

от «19» 11 2018 г. № 1998

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Объекты экспертизы
1.	Андреев Сергей Евгеньевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению</li> </ul>

		в границах территории объекта культурного наследия.
22.	Спивакова Марина Вячеславовна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
23.	Трифонов Виктор Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке,</li> </ul>



		непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
24.	Фетисов Владимир Афанасьевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
25.	Цибин Виктор Александрович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего</li> </ul>

*Приложение 13*

**Выдержки из приказа № 2211 от 13.12.2018 г.  
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по  
проведению государственной историко-культурной  
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

13 декабря 2018 г.

Москва

№ 2211

**Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы**

В соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 27 ноября 2018 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить статус аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы соискателям согласно приложению.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

## Приложение

Утверждено приказом  
Министерства культуры  
Российской Федерации

от «13» 12 2018 г. № 2211

**Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Объекты экспертизы
1.	Аверина Анна Викторовна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.</li> </ul>
2.	Антипов Илья Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
3.	Афендикова Александра Алексеевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> </ul>

		участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ.
30.	Соловьева Наталья Федоровна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
31.	Сундиева Ольга Егоровна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей</li> </ul>

		- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
--	--	---

---

*Приложение 14*

**Выдержки из приказа № 2330 от 25.12.2018 г.  
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по  
проведению государственной историко-культурной  
экспертизы»**





**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

*25 декабря 2018 г.*

Москва

№ 2330

**Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы**

В соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 14 декабря 2018 г., **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить статус аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы соискателям согласно приложению.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

## Приложение

Утверждено приказом  
Министерства культуры  
Российской Федерации

от «25» 12 2018 г. № 2330

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Объекты экспертизы
1.	Алиев Саламбек Алимбекович	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Атабиев Бияслан Хакимович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
3.	Бабекина Светлана Александровна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
4.	Берлина Светлана Владимировна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ,

		хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
16.	Очередной Александр Константинович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.</li> </ul>
17.	Параничев Дмитрий Александрович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
18.	Писарев Денис Владленович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
19.	Рыкунова Ирина Ивановна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по</li> </ul>

*Приложение 15*

**Выдержки из приказа № 219 от 27.02.2019 г.  
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по  
проведению государственной историко-культурной  
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

27 февраля 2019г.

Москва

№ 219

**Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 07 февраля 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

## Приложение

Утверждено приказом  
Министерства культуры  
Российской Федерации

от «24» февраля 2019 г. № 219

**Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Объекты экспертизы
1.	Барышева Ирина Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
2.	Бахарева Наталия Николаевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> </ul>



		<p>в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
5.	Городилов Андрей Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.</li> </ul>
6.	Дмитриев Виктор Викторович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия,</li> </ul>