

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Д.И. Поршнева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Черной речки набережная, дом 51, литера А: «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части устройства систем кондиционирования помещения 19-Н» (шифр № 01-ИП-2021/07/02-1), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2021 г.

Санкт-Петербург

«20» октября 2021 г.

1. Дата начала и окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии в период с «01» октября 2021 года по «20» октября 2021 года (Приложения № 9,10: копии договоров с экспертами и протоколы заседаний экспертной комиссии).

2. Место проведения экспертизы

Санкт-Петербург.

3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы

Индивидуальный предприниматель Архипова Мария Сергеевна – разработчик проектной документации.

4. Состав экспертной комиссии

- Председатель экспертной комиссии:

Прокофьев Михаил Федорович, образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 41 год; место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 – пункт 21). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна, образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 42 года; место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 – пункт 5; приказ от 30.04.2021 № 596 о внесении изменений в приложение к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 № 2032).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- Член экспертной комиссии:

Калинин Валерий Александрович, образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; инженер - строитель, стаж работы по профессии - 18 лет; место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр» (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 – пункт 11). Место работы, должность – главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр», эксперт по выполнению государственной историко-культурной экспертизы.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Ответственность экспертов

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель экспертной

комиссии:

(подписано электронной подписью) М.Ф. Прокофьев

Ответственный секретарь

экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью) Н.Б. Глинская

Член экспертной

комиссии:

(подписано электронной подписью) В.А. Калинин

6. Объект государственной историко-культурной экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Д.И. Поршнева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Черной речки наб., д. 51, лит. А: «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части устройства систем кондиционирования помещения 19-Н» (шифр №01-ИП-2021/07/02-1), разработанная индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2021 г. в следующем составе:

Раздел 1. Предварительные работы (шифр № 01-ИП-2021/07/02-1-ПР);

Раздел 2. Комплексные научные исследования (шифр № 01-ИП-2021/07/02-1-КНИ);

Раздел 3. Архитектурно-строительные решения (шифр №01-ИП-2021/07/02-1-АР).

7. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Д.И. Поршнева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Черной речки набережная, дом 51, литера А: «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части устройства систем кондиционирования помещения 19-Н» (шифр № 01-ИП-2021/07/02-1), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2021 г. в составе, указанном в п. 6 настоящего акта, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

8. Перечень документов, предоставленных заявителем

- 1) Копия распоряжения КГИОП от 21.05.2020 г. № 159-р «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом Д.И.Поршнева», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия»;
- 2) Копия распоряжения КГИОП от 12.05.2021 г. №159-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Д.И.Поршнева»;
- 3) Копия свидетельства о государственной регистрации права от 28.06.2006 г. серия 78-АБ №013165;
- 4) Копия задания КГИОП от 10.09.2021 г. № 01-52-2609/21-0-1;
- 5) Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 02.09.2021 № 99/2021/414765360;
- 6) Копия справки о техническом состоянии жилого дома от 04.04.2008 №131/3-7;
- 7) Копия кадастрового паспорта № 78:34:4012:0:9:8 от 12.01.2011 г.;
- 8) Копия планов помещений по состоянию на 1996 г. филиала ГУП ГУИОН ПИБ Приморского района от 02.04.2008 г.;
- 9) Договор аренды нежилого помещения от 01.03.2021 г.;
- 10) Проектная документация «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части устройства систем кондиционирования помещения 19-Н» (шифр 01-ИП-2021/07/02-1), разработанная индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2021 г., в составе, указанном в п. 6 настоящего Акта.

9. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

9.1. Нормативно-правовая документация

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 2) Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569.
- 3) Разъяснительное письмо Министерства культуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГА «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».
- 4) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.01.2014 г.).
- 5) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.06.2014 г.).
- 6) ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует от 01.04.2015 г.).
- 7) Письмо КГИОП № 01-30-2049/21-0-1 от 20.10.2021 г.

9.2. Архивные и библиографические источники

- 1) Жданов А.М. Санкт-Петербург. Новая и Старая Деревни/ Центрполиграф, 2012 г.- С.69;
- 2) ЦГАКФФД СПб Ар 207613;
- 3) ЦГАКФФД СПб Гр 70534;
- 4) ЦГИА Ф.513, Оп.102, Д.3112.

9.3. Интернет-ресурсы

- 1) «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: [https://pastvu.com.](https://pastvu.com;);
- 2) «Это место» – старые и современные карты всех регионов [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru.>;
- 3) Администрация Санкт-Петербурга - официальный сайт [Электронный ресурс] URL: https://www.gov.spb.ru/gov/otrasl/c_govcontrol/news/189552/;

10. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие научно-практические исследования:

- визуальное обследование, натурная фотофиксация (Приложение №2) в целях установления особенностей состояния объекта культурного наследия;

- анализ представленных заказчиком материалов и документации, перечисленных в пункте 8 настоящего Акта;

- историко-библиографические исследования на основании материалов из Центрального государственного архива Санкт-Петербурга, Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга и других материалов, хранящихся в открытом доступе. Иконографические материалы, собранные в процессе проведения экспертизы, представлены в Приложении №1 к настоящему акту.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Д.И. Поршнева». Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

11. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

В ходе проведенного обследования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Д.И. Поршнева» в границах помещения 19-Н экспертами было установлено, что на дворовом фасаде размещены наружные блоки систем кондиционирования, воздуховоды и камеры наружного видеонаблюдения, на оконных и дверных заполнениях установлены металлические роллеты. Установка данных элементов не была согласована с КГИОП.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

12.1. Собственник или пользователь объекта

Собственником помещения 19-Н, расположенного в объекте культурного наследия регионального значения «Дом Д.И. Поршнева» по адресу: Санкт-Петербург, Черной речки набережная, дом 51, литера А является Алескеров Эльчин Шахин оглы на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 02.09.2021 № 99/2021/414765360, свидетельства о государственной регистрации права от 28.06.2006 г. серия 78-АБ №013165. Арендатором помещения является ООО «Дентал Хаус» на основании договора аренды нежилого помещения от 01.03.2021 г. (Приложение №6).

12.2. Сведения о государственной охране объекта культурного наследия

Здание по адресу: Санкт-Петербург, Черной речки набережная, дом 51, литера А является объектом культурного наследия регионального значения согласно распоряжению КГИОП от 21.05.2020 г. № 159-р «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом Д.И.Поршнева», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» (Приложение №3).

Распоряжение КГИОП от 12.05.2021 г. №159-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Д.И.Поршнева» (Приложение №4).

Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Дом Д.И. Поршнева» отсутствует в связи с внесением сведений об объекте культурного наследия в автоматизированную информационную систему единого государственного реестра объектов культурного наследия и присвоения данному объекту регистрационного номера (Приложение № 8).

12.3. Краткие исторические сведения: время возникновения, даты основных изменений объекта

Набережная Черной речки проходит от Выборгской набережной до Коломяжского проспекта.

Согласно историческим планам участок будущего доходного дома застраивался постепенно, так по плану, составленному Фитцумом (версия

1822 г.), на участке построек не зафиксировано, территория засажена деревьями и кустарниками.

Согласно плану «План столичного города С.Петербурга вновь снятый в 1858 году» на участке уже располагаются постройки, а сама территория замыкает границу города.

К концу 19 века в Петербурге приобретает широкое распространение строительство многоквартирных доходных домов, предназначенных для сдачи внаем, дом №51 не стал исключением и строился как доходный дом. Постройка, вероятно, была сооружена под влиянием известного петербургского зодчего П.Ю. Сюзора и его известных построек – «дома с арками» на ул. Пестеля, д.13-15, Кирочной, д.32-34 (1898-1900 гг.), однако была возведена значительно позднее – в 1902 году по проекту техника-архитектора Меера Давидовича Розенона, выпускника Дрезденского Королевского политехникума. Проект постройки пятиэтажного каменного лицевого дома был осуществлен с небольшими изменениями в декоре фасада.

Владелец дома Дмитрий Иванович Поршневы – потомственный почетный гражданин, гласный Санкт-Петербургской городской думы, староста церкви Николая Чудотворца на р. Большой Невке. Д.И.Поршневу также принадлежал несохранившийся до наших дней дом на противоположном углу наб. Черной речки и Торжковской улицы.¹

Д.И.Поршневы - сын купца 1-й гильдии кирпичного заводчика Ивана Павловича Поршнева. Иван Павлович происходил из крестьян Олонецкой губернии и поначалу овладел профессией обувщика, но затем увлекся кирпичным делом. Он владел двумя кирпичными заводами в Шлиссельбургском уезде. Один - «Невский» близ деревни Корчмино, купленный в 1878 году, второй – «Ижорский» около села Усть-Ижора, основан им в 1881 году. После кончины Ивана Павловича заводами стала управлять фирма «Наследники Поршнева», в которую входили Дмитрий Иванович, Федор Иванович (сыновья) и Станислав Романович Поршневы. Формальным арендатором «Невского» завода стал Д.И. Поршневы, а «Ижорского» - Ф.И. Поршневы. Заводы Поршневы работали с 1902 по 1917 гг.

В 1903 г. М. Д. Розензон выполнил проект устройства 4-х металлических лестниц при каменном 5-этажном доме с возведением при них каменных стен для образования лестничных клеток, которые должны были быть перекрыты сводами. Проект был осуществлен.

В 1904 г. по проекту М. Д. Розензона была осуществлена постройка каменного 5-ти этажного флигеля с осуществлением канализации двора, выгребов и стоков согласно санитарным требованиям. Кроме того

¹ Жданов А.М. Санкт-Петербург. Новая и Старая Деревни/ Центрполиграф, 2012 г.- С.69.
Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Н.Б.Глинская

осуществлен его же проект постройки каменных служб для прачечной, конюшни и сараев. Адрес участка: наб. Черной речки № 59, владелец – Поршнева П. И.

В справочнике «Весь Петербург» на 1907 г. и 1908 г. владелицей участков 45, 47 49 указана П. И. Поршнева, участка 51 – Д. И. Поршнев.

В справочниках «Весь Петербург» на 1913 год и «Весь Петроград» на 1917 год владельцами участка уже числятся - Данчич А.Д. и Данчич И.М.

В советские годы в здании располагалась Механическая фабрика-прачечная № 11. В 1981 году проведен капитальный ремонт.²

Распоряжением КГИОП № 159-р от 21.05.2020 «Дом Д.И. Поршнева» (наб. Черной речки, 51), включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

В настоящее время располагаются коммерческие организации и предприятия различного назначения, а также жилые квартиры.

12.4. Описание объекта

Рассматриваемый объект культурного наследия представляет собой прямоугольное в плане здание, состоящее из двух корпусов с эркерами в высоту 3-5 этажей на лицевых фасадах, соединенных центральным ризалитом, прорезанным большой полуциркульной аркой в высоту 1-4 этажей;

Крыша двускатная над боковыми частями, купольная над аркой с эркерами, материал покрытия – листовой металл.

Лицевой фасад выходит на набережную Черной речки. Центральный арочный проезд перекрыт цилиндрическим сводом.

Архитектурно-художественное решение лицевого фасада:

Здание пятиэтажное, с мансардой и подвалом. Лицевой фасад решен в стиле эклектика. Световых осей 11-левый корпус, 8 - центрального ризалита, 11- правый корпус. Композиция лицевого фасада симметричная.

Стены кирпичные, оформлены облицовочным кирпичом, а также гладкой и рустованной штукатуркой. Материал отделки цоколя – известняк.

Цветовое историческое решение фасада – сочетание желтого облицовочного кирпича со светло-серым архитектурным декором и оштукатуренными поверхностями стен.

Оконные проемы первого этажа - прямоугольные, витринные, заполнения металлопластиковые, цвет коричневый, на части оконных проемов установлены роллеты, цвет роллет - коричневый.

² Администрация Санкт-Петербурга - официальный сайт [Электронный ресурс] URL: https://www.gov.spb.ru/gov/otrasl/c_govcontrol/news/189552/

Оконные проемы 2-5-го этажей – прямоугольные, заполнения – металлопластиковые, деревянные, цвет – коричневый. Над аркой в центральном ризалите и в уровне 5-го этажа в эркерах) оконные проемы прямоугольные с параболическим завершением.

Оконные проемы оформлены рустованными наличниками окон с веерным замком в уровне 2-го этажа, профилированными наличниками, лучковыми сандриками с декорированными лепными гирляндами и надоконными филенками в уровне 3-го этажа, профилированными наличниками окон, прямыми сандриками на волютообразных кронштейнах в уровне 4-го этажа, профилированными наличниками и декоративными картушами в уровне 5-го этажа.

Дверные проемы первого этажа прямоугольные, заполнения – металлопластиковые, деревянное, металлическое, цвет - коричневый.

Эркеры лицевого фасада ступенчатой композиции, с угловыми тумбами в виде пьедесталов, подоконными панелями с профилированными филенками, в обрамлении оконных проемов и боковых пилонов – пилястры, в уровне 3-4-го этажа раскрепованные антаблементы. В уровне 5 этажа эркеры оформлены подоконными панелями с гладкими филенками, рустованными угловыми и гладкими центральными пилястрами. В архивольтах над оконными проемами декоративные волюты, во фризах - лепные цветочные гирлянды. Завершают эркеры многопрофильные карнизы на дентикулах.

Центральный ризалит лицевого фасада оформлен широкими рустованными лопатками в уровне 1-2-го этажа, сдвоенными пилястрами в уровне 3-4-го этажа, в обрамлении арочного проема профилированные тяги, в уровне 5-го этажа подоконный карниз, пилястры в межоконных проемах, декоративные архивольты с картушами. В завершении ризалита раскрепованный аттик. Центральный объем перекрыт куполом с круглыми окнами – люкарнами, в завершении купола - смотровая площадка с металлическим ограждением.

Фасад членят междуэтажные пояса, профилированные тяги, в завершении - профилированный карниз.

На лицевом фасаде расположены элементы наружной рекламы, элементы адресной системы, элементы систем спутникового телевидения.

Архитектурно-художественное решение дворового фасада:

Стены кирпичные, материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка, материал и характер отделки цоколя - известняк. Дверные и оконные проемы прямоугольные, заполнения металлопластиковые, деревянные, цвета различные. На части оконных проемов первого этажа установлены металлические решетки и роллеты.

В северной части фасада 4 балкона с металлическим ограждением, в скошенных углах центральной части фасада – 8 балконов (по 4 с каждой стороны).

Арочный проезд со стороны дворового фасада оформлен замковым картушем, завершен раскрепованным гладким венчающим карнизом. В обрамлении центрального окна - профилированные тяги, гладкие лопатки, подоконный карниз и прямые сандрики. В оформлении сводов декоративные пьедесталы и профилированные лепные тяги.

Помещение 19-Н:

Расположено на 1 этаже объекта культурного наследия, доступ осуществляется со стороны дворового фасада через арку. Входное дверное заполнение двойное – прямоугольное, деревянное, с остекленной фрамугой, закрывается роллетой. Оконные проемы прямоугольные, в оконных проемах установлены роллеты. Напольное покрытие и отделка стен - преимущественно керамическая плитка (за исключением вестибюля и коридоров). Внутренние дверные заполнения прямоугольные деревянные, с остеклением, цвет белый.

На дворовом фасаде в границах помещения размещены наружные блоки систем кондиционирования, воздуховод и камеры наружного видеонаблюдения, на оконных и дверных заполнениях установлены металлические роллеты. Установка данных элементов не была согласована с КГИОП.

В помещении 19-Н архитектурно-художественные элементы интерьера, представляющие историко-культурную ценность, отсутствуют (Приложение № 4. Копия распоряжения КГИОП от 12.05.2021 г. №159-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Д.И.Поршнева»).

12.5. Анализ проектной документации

Представленная на экспертизу проектная документация «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части устройства систем кондиционирования помещения 19-Н» (шифр № 01-ИП-2021/07/02-1), разработанная индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2021 г. с целью приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

Индивидуальный предприниматель Архипова Мария Сергеевна осуществляет свою деятельность по сохранению объектов культурного наследия на основании Лицензии № МКРФ 05178 выданной Министерством культуры Российской Федерации от 22.08.2018 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Н.Б.Глинская

В экспертируемом проекте представлены решения по устройству систем кондиционирования помещения 19-Н.

Ниже представлен анализ разделов, входящих в состав экспертируемого проекта:

Раздел 1. Предварительные работы (шифр № 01-ИП-2021/07/02-1-ПР)

В составе проектной документации присутствуют необходимые документы: копия задания КГИОП, копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости, копия распоряжения КГИОП об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения, копия распоряжения КГИОП о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия и утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, копии титульных листов ранее разработанной документации, копия справки о техническом состоянии жилого дома, копия кадастрового паспорта, копия свидетельства о государственной регистрации права, копии поэтажных планов ПИБ, копия акта первичного обследования технического состояния дымоходов и вентканалов, копия акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации. Вышеуказанный акт, составленный по утвержденной форме, содержит необходимые данные о состоянии объекта перед проектированием, состав предполагаемых работ и заключение о том, что данные работы не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

В составе исходно-разрешительной документации приложены титулы ранее разработанного рабочего проекта «Перепланировка помещений под стоматологическую клинику по адресу: С-Пб, наб.Черной речки, д.51, б/кв.26», разработанного ООО «Технополис» в 2008 году. Данный проект согласован с КГИОП.

Раздел 2. Комплексные научные исследования (шифр № 01-ИП-2021/07/02-1-КНИ)

Раздел содержит пояснительную записку с результатами визуального инженерно-технического обследования, обследования строительных и отделочных материалов в зоне проектирования, а также инженерных сетей. Также в составе пояснительной записки приведена историческая справка с иконографическими материалами, которые отражают сведения об объекте культурного наследия с момента начала строительства до сегодняшних дней,

Сведения, приведённые в разделе, являются достоверными, и подтверждаются проведёнными экспертами исследованиями.

Том содержит обмерный план помещения 1-го этажа в границах помещения 19-Н, а также обмеры дворовых фасадов в осях А-Г, 2-1 до начала производства работ.

К тому приложена общая фотофиксация объекта культурного наследия и помещения 19-Н со схемой фотофиксации и привязкой к объекту.

Результаты предварительных работ и комплексных научных исследований соответствуют требованиям задания КГИОП от 10.09.2021 г. № 01-52-2609/21-0-1 и достаточны для выбора направлений и методов проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Д.И. Поршнева».

Раздел 3. Архитектурно-строительные решения (шифр №01-ИП-2021/07/02-1-АР)

Пояснительная записка, представленная в материалах проекта, содержит сведения об исходных данных для разработки проектной документации, рассматриваемых вопросах, краткое описание памятника на сегодняшний день, описание принятых решений по приспособлению для современного использования помещения 19-Н, а также информацию о мероприятиях по охране окружающей среды, сохранению объекта культурного наследия, по технике безопасности и пожарной безопасности, приведены основные решения по организации производства работ.

Проектными решениями предусматривается:

- демонтаж существующих наружных блоков сплит-систем с последующим восстановлением отделки стен в местах демонтажа.
- установка наружных блоков систем кондиционирования на прилегающей к объекту территории.
- устройство видеокамеры (на момент проектирования уже установлена).
- устройство оконных и дверных рольставней (на момент проектирования уже установлены)
- устройство воздуховода (на момент проектирования уже установлен)

Проектными решениями не затрагиваются перекрытия здания в границах проектирования. После демонтажа штукатурный и облицовочный слои фасадов здания восстанавливаются. Воздуховод и фасонные элементы изготовлены из негорючих материалов (оцинкованная сталь). Отметка верха воздуховода не превышает отметки верха конька кровли дома №51 по наб. Черной речки, облик объекта культурного наследия не изменяется. Воздуховод не просматривается со стороны наб. Черной речки. Для

предотвращения нарушения целостности архитектурного облика дворового фасада воздуховод окрашен в цвет фасада.

Наружные блоки кондиционирования размещаются на прилегающей территории здания. Для предотвращения нарушения целостности архитектурного облика дворового фасада кондиционеры закрываются окрашенной в цвет фасада перфорированной металлической решеткой после монтажа наружных блоков. Каркас под кондиционеры и металлическую перфорированную решетку выполняется из соединенных между собой металлических уголков. Крепежные элементы наружных блоков кондиционеров окрашиваются в цвет фасада.

К разделу приложены графические листы со схемами размещения вентиляционных систем и оборудования на плане 1-го этажа помещения 19-Н и дворовом фасаде, схемой вентиляционных систем помещения 19-Н, а также спецификации оборудования, изделий и материалов.

Предмет охраны в части «конструктивная система: наружные и внутренние капитальные стены (кирпич), отметки междуэтажных перекрытий; объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; архитектурно-художественное решение фасадов: дворовый фасад: материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка» - сохраняется.

Разработанные проектом решения приняты с учетом требований задания КГИОП от 10.09.2021 г. № 01-52-2609/21-0-1 (Приложение №5) и направлены на поддержание современных эксплуатационных характеристик здания без изменения предмета охраны объекта, утвержденного распоряжением КГИОП от 12.05.2021 г. №159-р» (Приложение №4).

13. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части устройства систем кондиционирования помещения 19-Н» (шифр № 01-ИП-2021/07/02-1), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2021 г. экспертами сделаны следующие выводы:

1) Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Д.И.Поршнева» по адресу: Санкт-Петербург, Черной речки набережная, дом 51, литера А, утвержденного распоряжением КГИОП от 20.09.2021 г. № 205-рп (Приложение №4) показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются или сохраняются без

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Н.Б.Глинская

изменений (отсутствие влияния принятых решений на сохранность предмета охраны описано в разделе 12.5. «Анализ проектной документации» настоящего акта).

2) Предусмотренные проектом работы согласно ст. 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. относятся к «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования» так как направлены на научно-исследовательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия без изменения особенностей, составляющих предмет охраны, утвержденный распоряжением КГИОП от 12.05.2021 г. №159-р (Приложение №4).

3) Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих требований в части ее состава, содержания и оформления, соответствует требованиям задания КГИОП от 10.09.2021 г. № 01-52-2609/21-0-1 (Приложение №5) и не противоречит действующему законодательству в сфере сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

14. Выводы экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Д.И. Поршнева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Черной речки набережная, дом 51, литера А: «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части устройства систем кондиционирования помещения 19-Н» (шифр № 01-ИП-2021/07/02-1), разработанная индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2021 г. **соответствует требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).**

Подписи экспертов

<i>(подписано электронной подписью)</i> /М.Ф. Прокофьев/	20.10.2021 года
<i>(подписано электронной подписью)</i> /Н.Б. Глинская/	20.10.2021 года
<i>(подписано электронной подписью)</i> /В.А. Калинин/	20.10.2021 года

15. Перечень приложений к заключению экспертизы

Приложение № 1. Иконографические материалы;

Ответственный секретарь экспертной комиссии *(подписано электронной подписью)* Н.Б.Глинская

Приложение № 2. Фотофиксация современного состояния от 01.10.2021 г.;

Приложение № 3. Копия распоряжения КГИОП от 21.05.2020 г. № 159-р «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом Д.И.Поршнева», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия»;

Приложение № 4. Копия распоряжения КГИОП от 12.05.2021 г. №159-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Д.И.Поршнева»;

Приложение № 5. Копия задания КГИОП от 10.09.2021 г. № 01-52-2609/21-0-1;

Приложение № 6. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 02.09.2021 № 99/2021/414765360. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 28.06.2006 г. серия 78-АБ №013165. Договор аренды нежилого помещения от 01.03.2021 г.;

Приложение № 7. Копия справки о техническом состоянии жилого дома от 04.04.2008 №131/3-7. Копия кадастрового паспорта № 78:34:4012:0:9:8 от 12.01.2011 г. Копия планов помещений по состоянию на 1996 г. филиала ГУП ГУИОН ПИБ Приморского района от 02.04.2008 г.;

Приложение № 8. Письмо КГИОП № 01-30-2049/21-0-1 от 20.10.2021 г.;

Приложение № 9. Копии договоров с экспертами;

Приложение № 10. Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Д.И. Поршнева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Черной речки набережная, дом 51, литера А: «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части устройства систем кондиционирования помещения 19-Н» (шифр № 01-ИП-2021/07/02-1), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2021 г.

Иконографические материалы

Аннотированный список иллюстраций

Илл. 1. Фрагмент карты «1821 - План С.Петербурга, составленный Фитцтумом. Версия 1821 года», 1821 г.– ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1821/

Илл. 2. Фрагмент карты «Старая карта Петербурга», 1904 г.– ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1904/

Илл. 3. Фрагмент карты «Новый план Ленинграда 1934 года», 1934 г.– ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1934/

Илл. 4. «Доходный дом Поршнева», 1902 – 1916, – «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1253530>

Илл. 5. «На мосту через Чёрную Речку», 1918, – «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/474230>

Илл. 6. «На набережной Чёрной речки», 1970-1980, – «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/968319>

Илл. 7. «Набережная Чёрной речки», 1988 – 1992, – «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1277191>

Илл. 8. Общий вид арки в центральной части фасада дома №51 на набережной Черной речки (1902 г. - архитектор М.Д.Розенсон), ЦГАКФФД СПб Ар 207613

Илл. 9. Общий вид фасада дома №51 на набережной Черной речки (бывший доходный дом Д.И.Поршнева, 1902 г. - техник М.Д.Розензон), ЦГАКФФД СПб Гр 70534

Илл. 10. План двора потомственного почетного гражданина Дмитрия Ивановича Поршнева Выборгской части 2-го участка по набережной Черной речки под №51, ЦГИА Ф.513, Оп.102, Д.3112

Илл. 11. Проект постройки 5-этажного каменного лицевого дома. Фрагмент фасада по наб. Черной речки, ЦГИА Ф.513, Оп.102, Д.3112

Илл. 12. Проект постройки 5-этажного каменного лицевого дома. Фрагмент фасада по наб. Черной речки, ЦГИА Ф.513, Оп.102, Д.3112.

Илл. 13. Проект постройки 5-этажного каменного лицевого дома. Фрагмент фасада по наб. Черной речки, ЦГИА Ф.513, Оп.102, Д.3112

Илл. 14. Проект постройки 5-этажного каменного лицевого дома. План 1-го этажа, 1902 г., ЦГИА Ф.513, Оп.102, Д.3112

Илл. 15. Проект постройки 5-этажного каменного лицевого дома. План 2,3,4,5-го этажей, 1902 г., ЦГИА Ф.513, Оп.102, Д.3112

Илл. 16. Проект постройки 5-этажного каменного лицевого дома. Часть 5-го этажа над воротным проездом, ЦГИА Ф.513, Оп.102, Д.3112

Илл. 17. Проект постройки 5-этажного каменного лицевого дома. Разрез по линии аб, ЦГИА Ф.513, Оп.102, Д.3112

Илл. 18. Проект постройки 5-этажного каменного лицевого дома. Разрез по линии cd, ЦГИА Ф.513, Оп.102, Д.3112

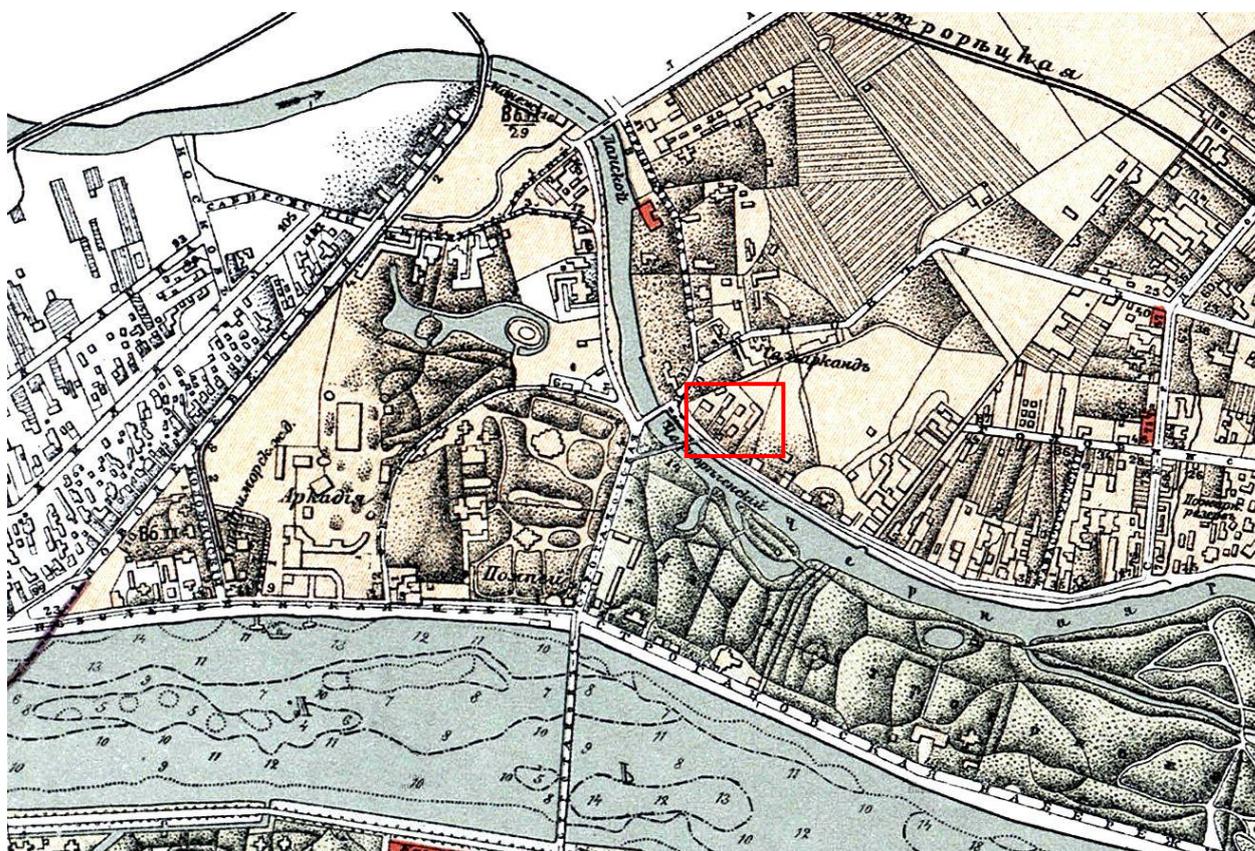
Илл. 19. Проект постройки 5-этажного каменного лицевого дома. План, ЦГИА Ф.513, Оп.102, Д.3112

Илл. 20. План двора почетного гражданина Дмитрия Ивановича Поршнева Выборгской части 2-го участка по набережной Черной речки под №51, ЦГИА Ф.513, Оп.102, Д.3112

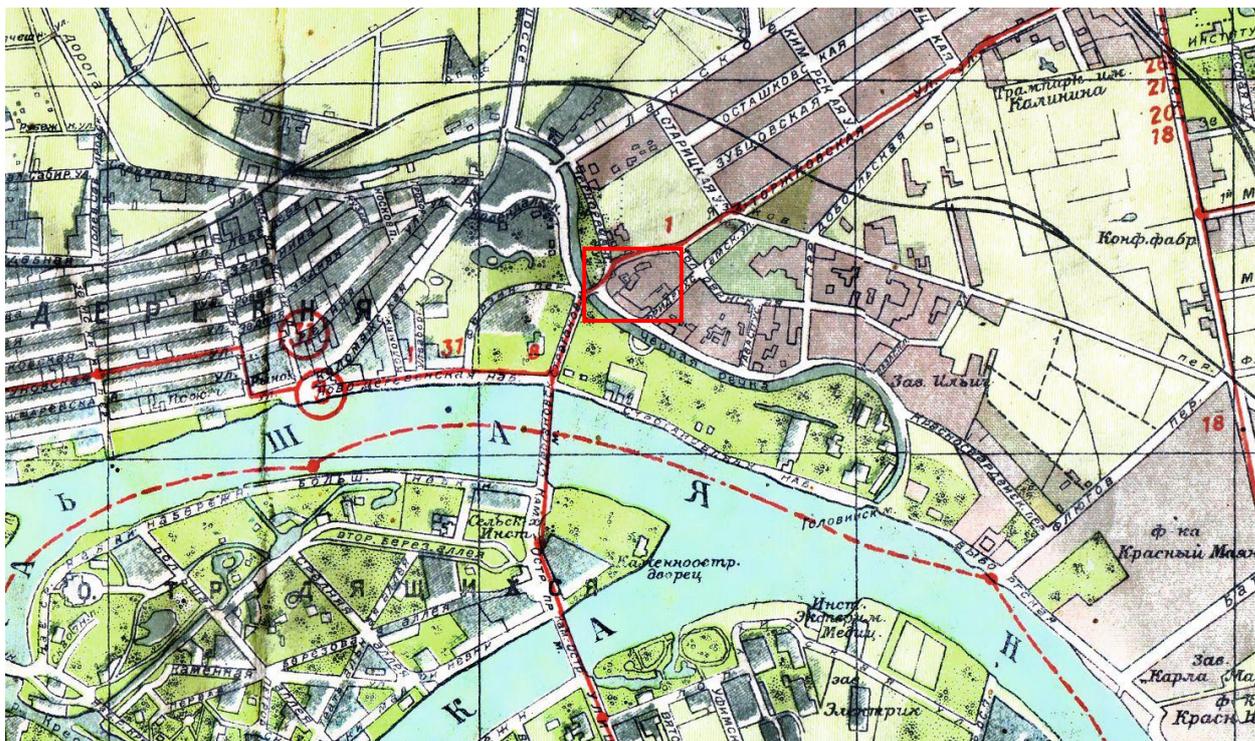
Илл. 21. План устройства 4-х металлических лестниц при каменном 5-этажном доме с возведением при них каменных стен для образования лестничных клеток. План, ЦГИА Ф.513, Оп.102, Д.3112



Илл. 1. Фрагмент карты «1821 - План С.Петербурга, составленный Фитцтумом. Версия 1821 года», 1821 г.– ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1821/



Илл. 2. Фрагмент карты «Старая карта Петербурга», 1904 г.– ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1904/



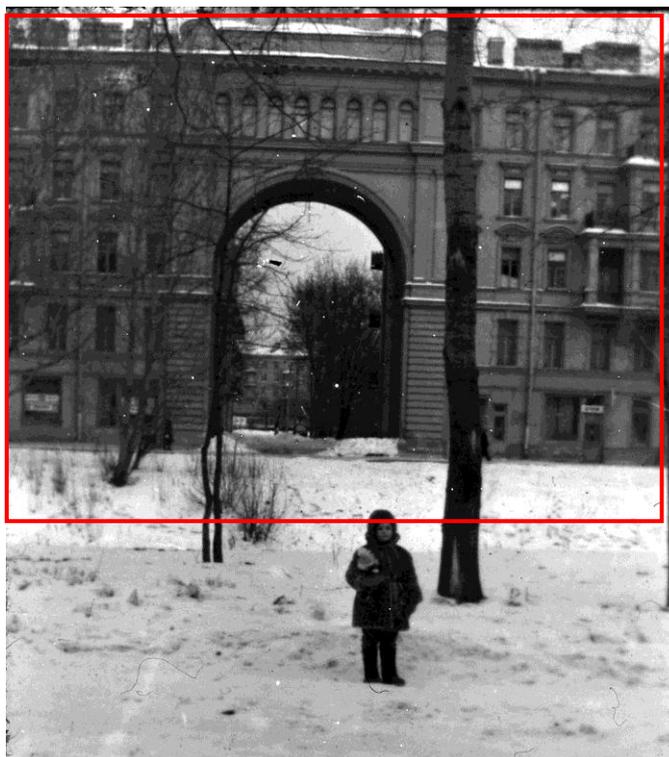
Илл. 3. Фрагмент карты «Новый план Ленинграда 1934 года», 1934 г.– ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1934/



Илл. 4. «Доходный дом Поршнева», 1902 – 1916, – «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1253530>



Илл. 5. «На мосту через Чёрную Речку», 1918, – «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс].URL: <https://pastvu.com/p/474230>



Илл. 6. «На набережной Чёрной речки», 1970-1980, – «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс].URL: <https://pastvu.com/p/968319>



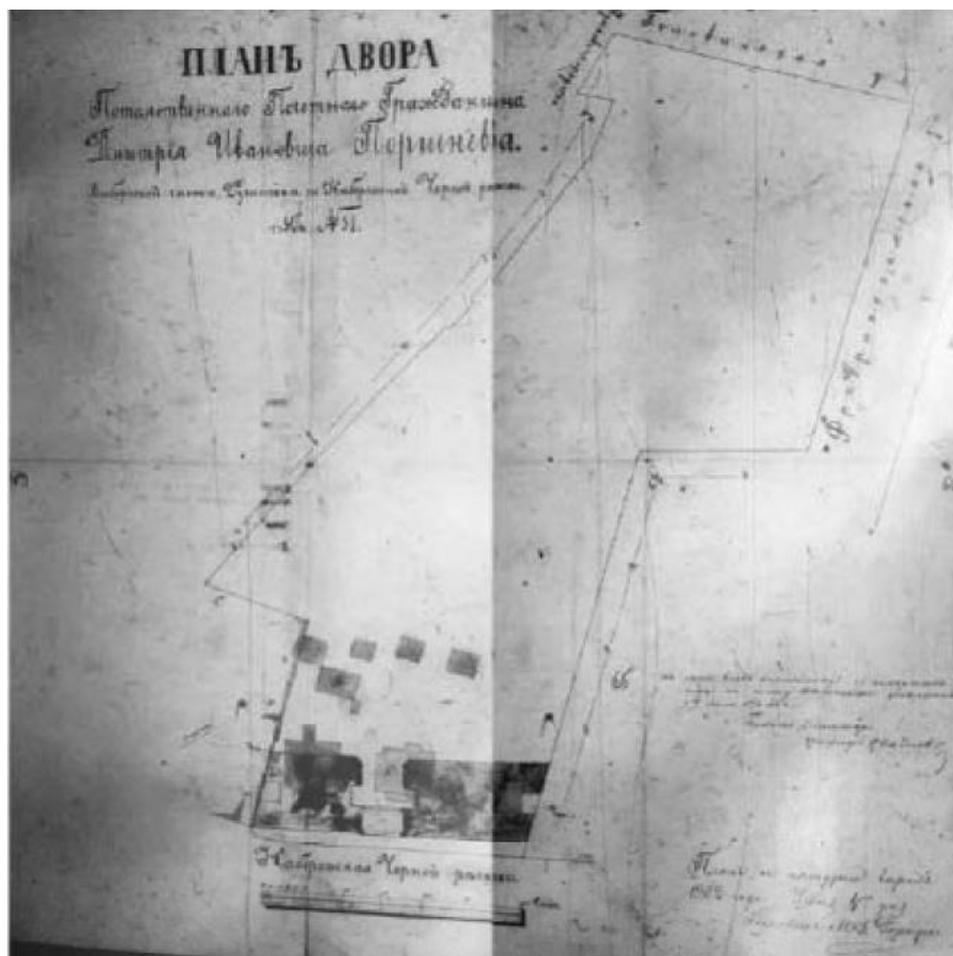
Илл. 7. «Набережная Чёрной речки», 1988 – 1992, – «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс].URL: <https://pastvu.com/p/1277191>



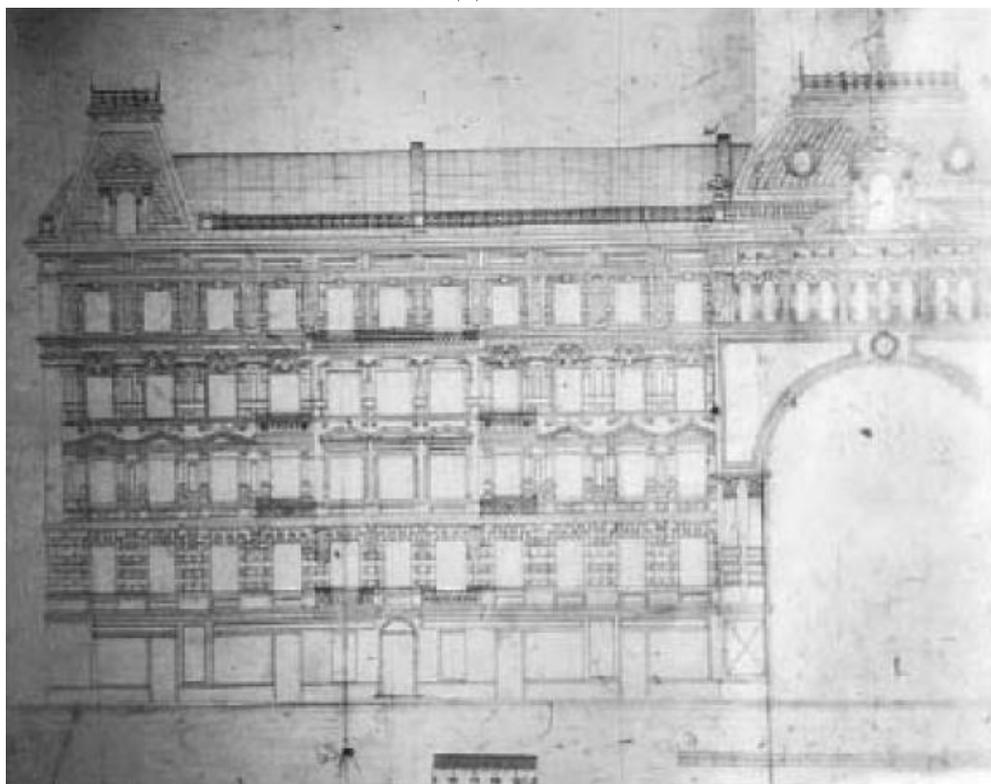
Илл. 8. Общий вид арки в центральной части фасада дома №51 на набережной Черной речки (1902 г. - архитектор М.Д.Розенсон), ЦГАКФФД СПб Ар 207613



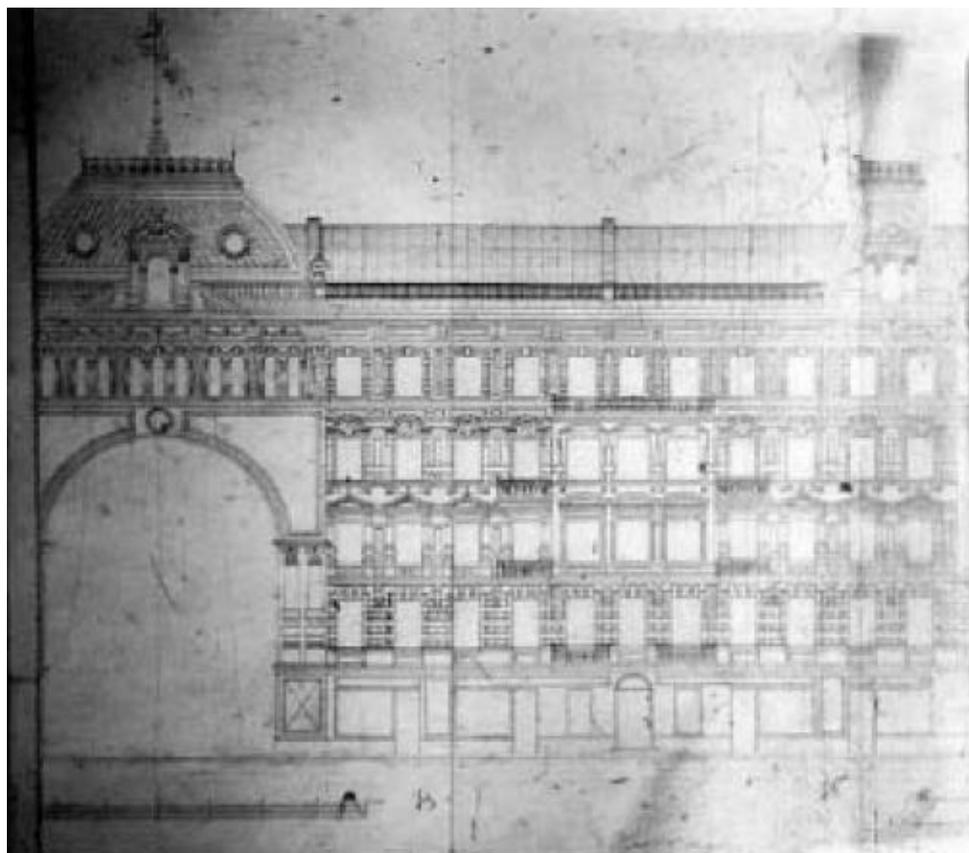
Илл. 9. Общий вид фасада дома №51 на набережной Черной речки (бывший доходный дом Д.И.Поршнева, 1902 г. - техник М.Д.Розенсон), ЦГАКФФД СПб Гр 70534



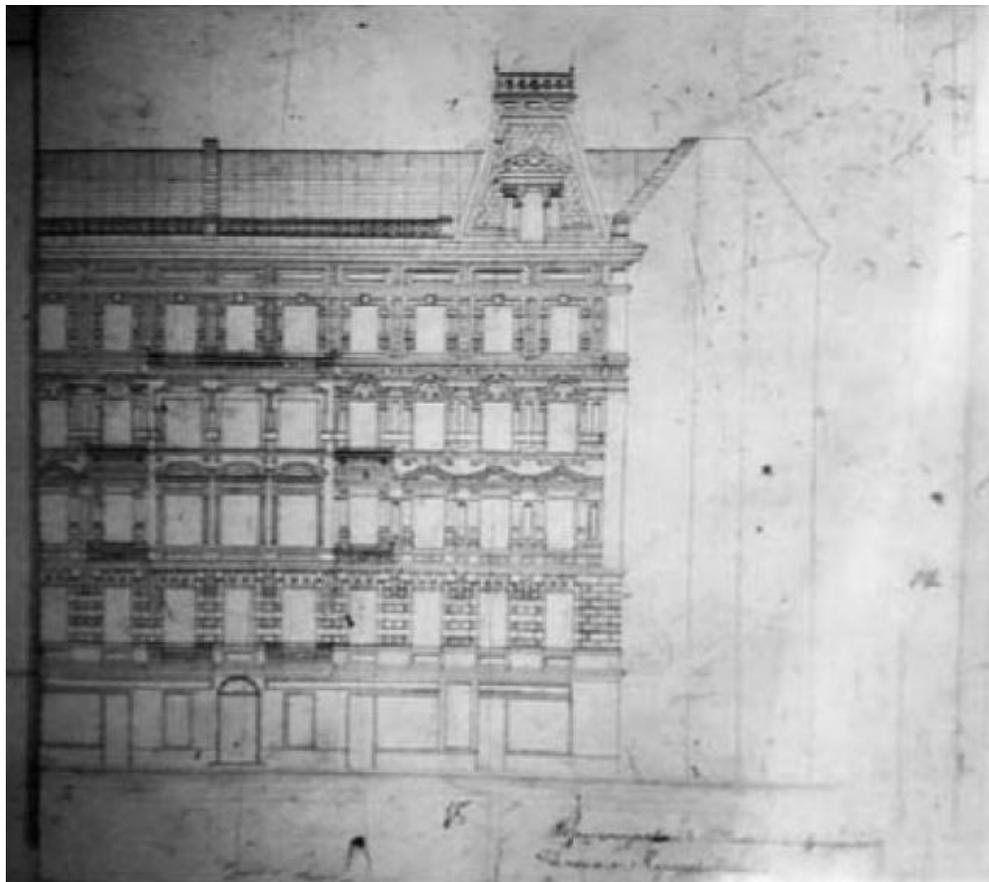
Илл. 10. План двора потомственного почетного гражданина Дмитрия Ивановича Поршнева Выборгской части 2-го участка по набережной Черной речки под №51, ЦГИА Ф.513, Оп.102, Д.3112



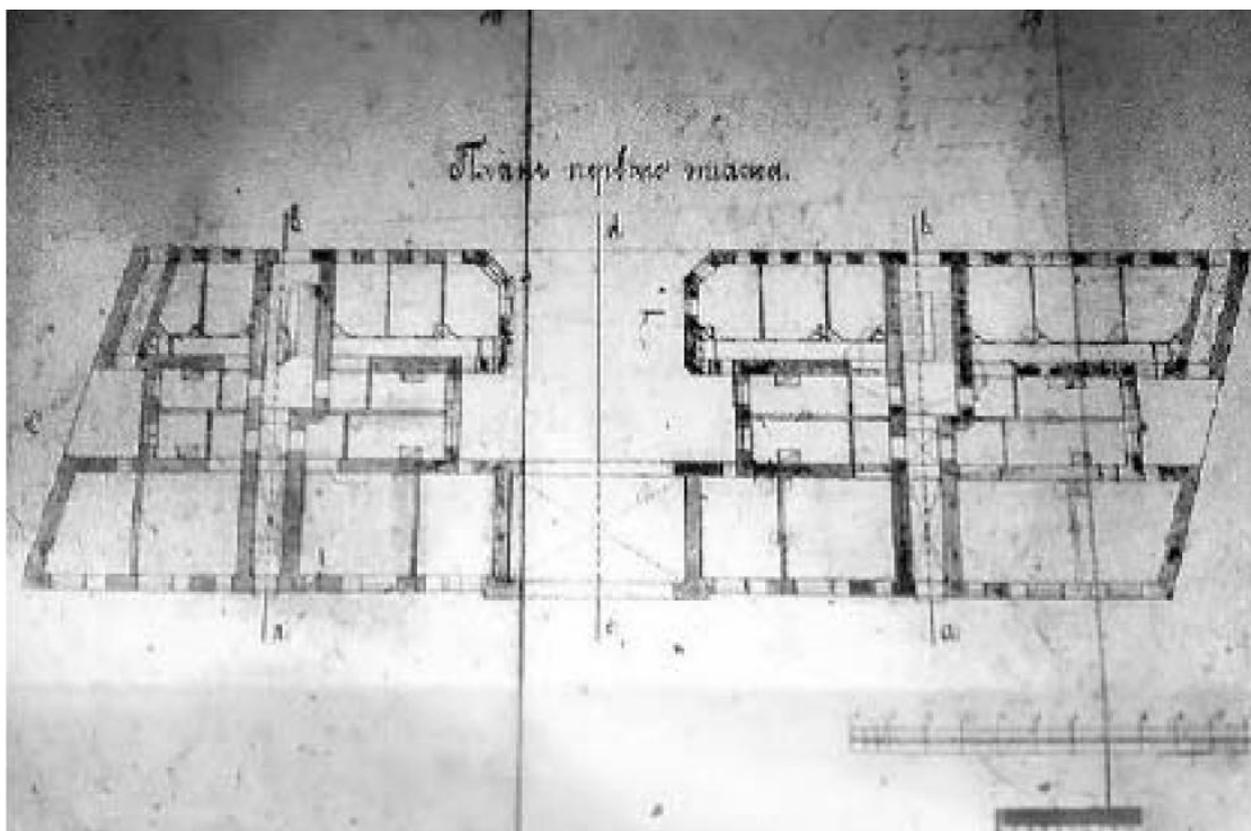
Илл. 11. Проект постройки 5-этажного каменного лицевого дома. Фрагмент фасада по наб. Черной речки, ЦГИА Ф.513, Оп.102, Д.3112



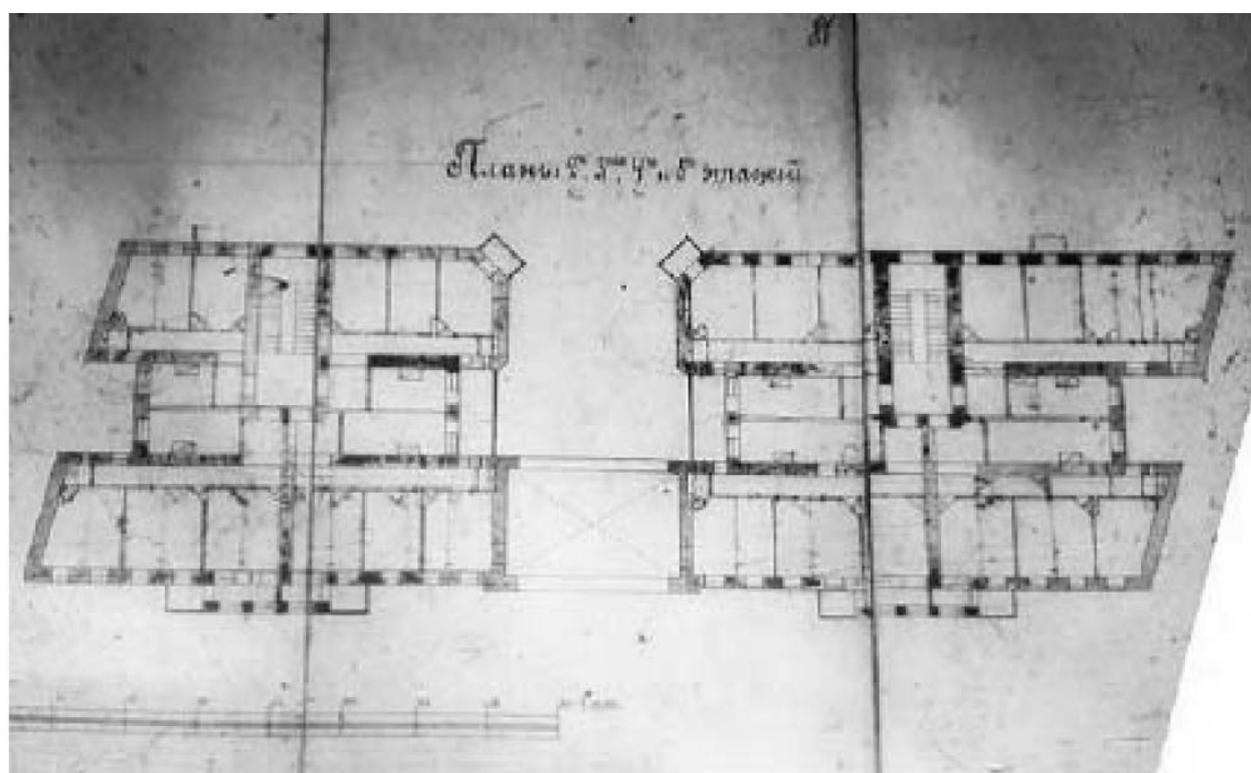
Илл. 12. Проект постройки 5-этажного каменного лицевого дома. Фрагмент фасада по наб. Черной речки, ЦГИА Ф.513, Оп.102, Д.3112.



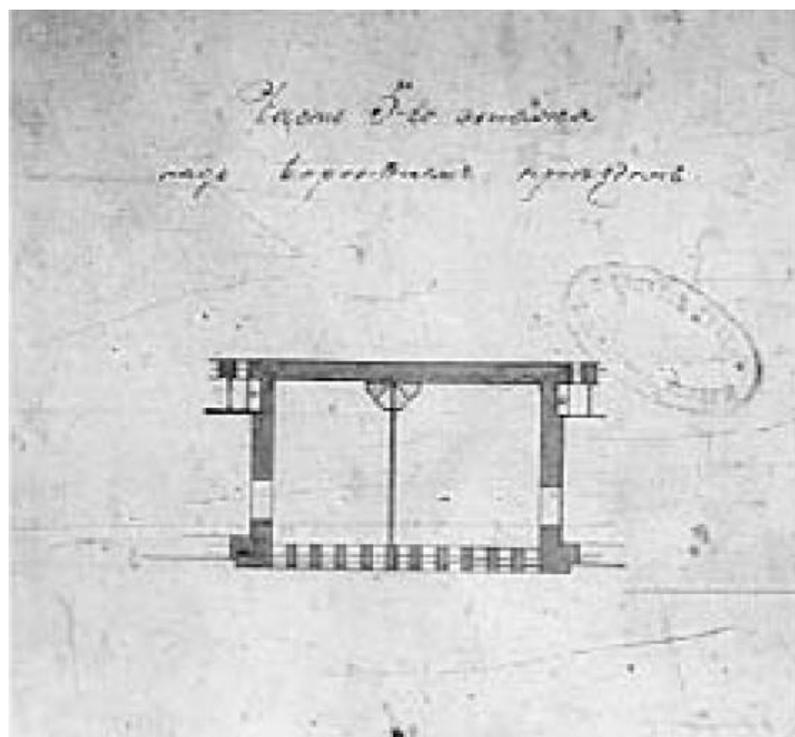
Илл. 13. Проект постройки 5-этажного каменного лицевого дома. Фрагмент фасада по наб. Черной речки, ЦГИА Ф.513, Оп.102, Д.3112



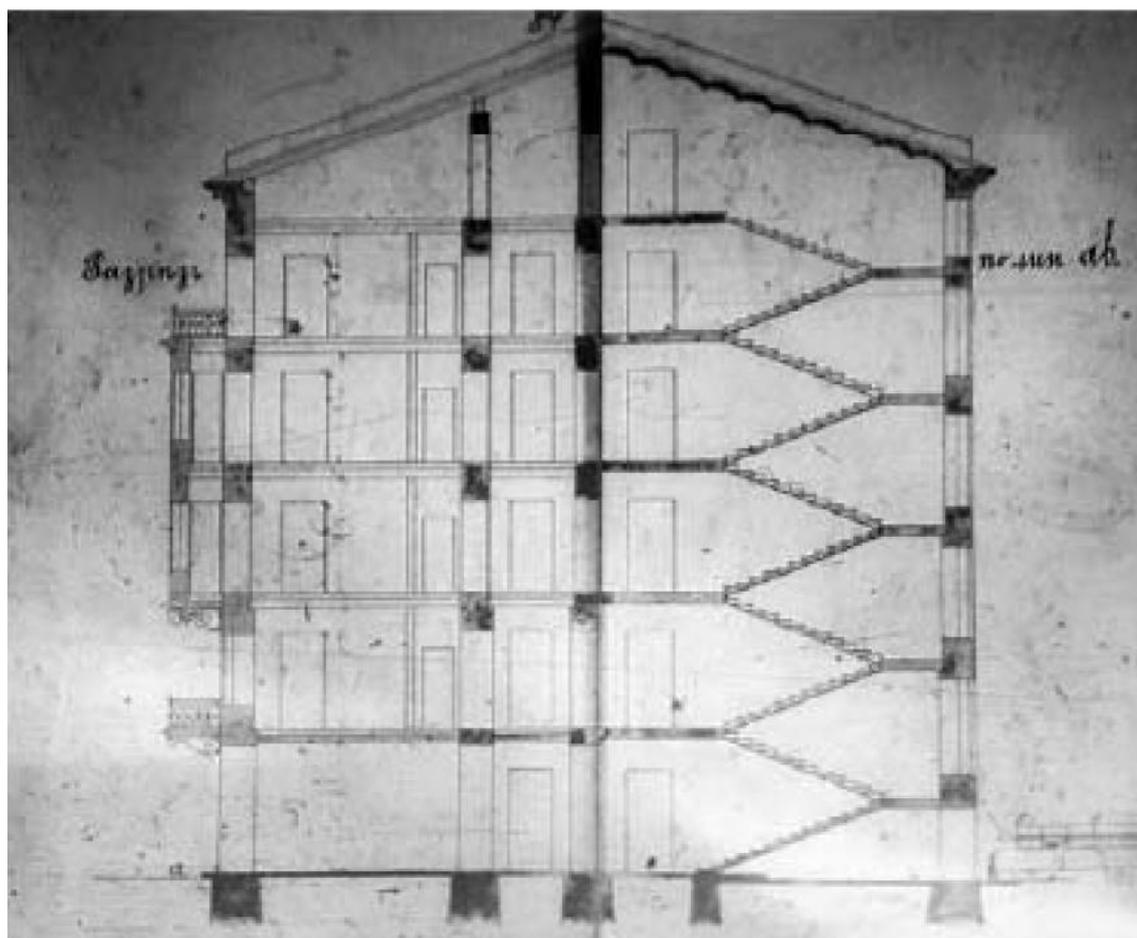
Илл. 14. Проект постройки 5-этажного каменного лицевого дома. План 1-го этажа, 1902 г., ЦГИА Ф.513, Оп.102, Д.3112



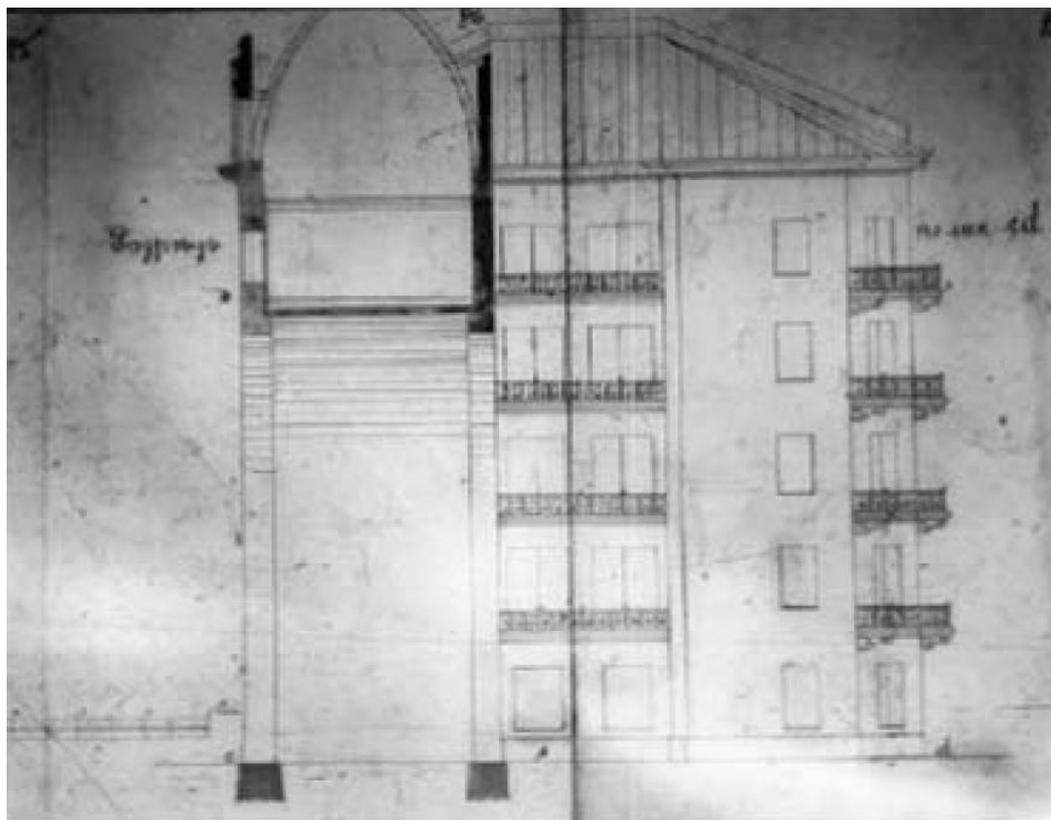
Илл. 15. Проект постройки 5-этажного каменного лицевого дома. План 2,3,4,5-го этажей, 1902 г., ЦГИА Ф.513, Оп.102, Д.3112



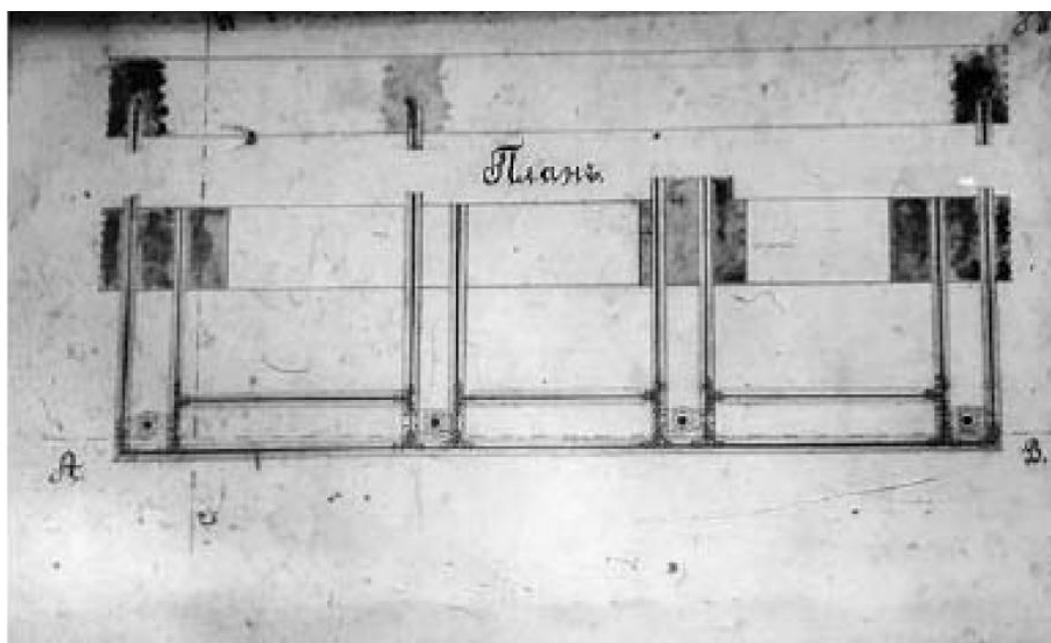
Илл. 16. Проект постройки 5-этажного каменного лицевого дома. Часть 5-го этажа над воротным проездом, ЦГИА Ф.513, Оп.102, Д.3112



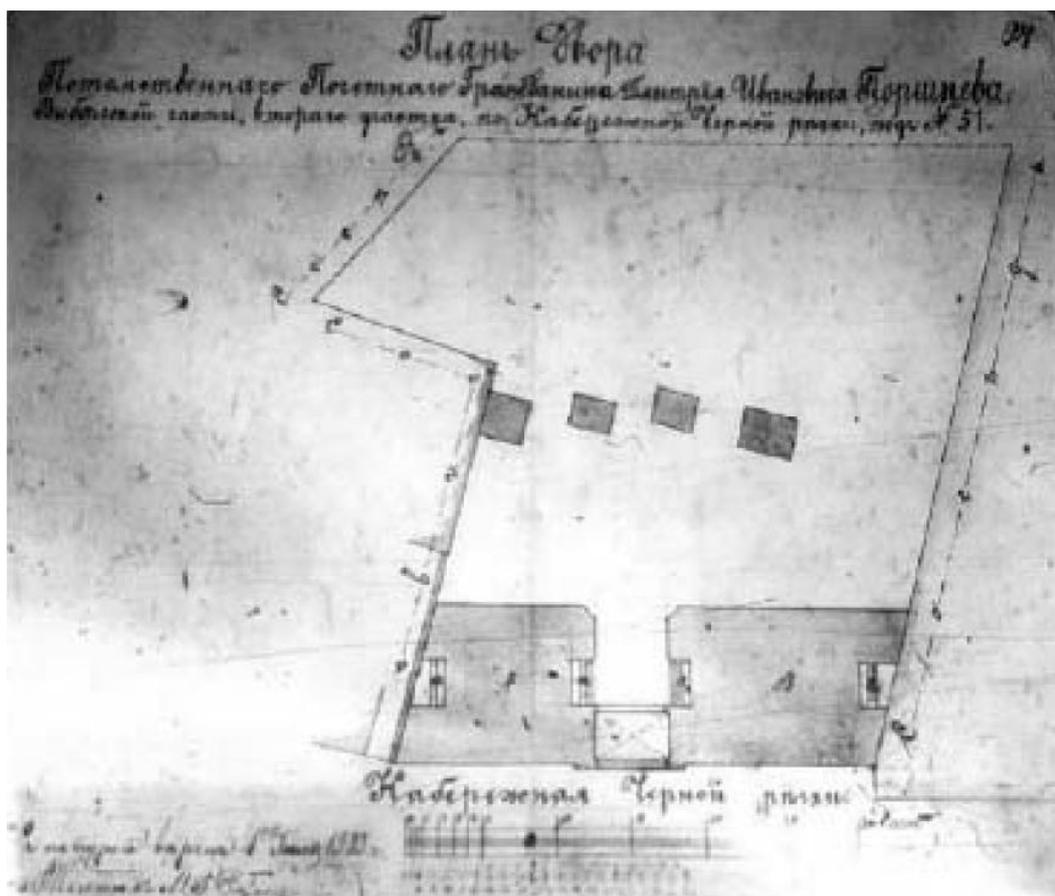
Илл. 17. Проект постройки 5-этажного каменного лицевого дома. Разрез по линии ab, ЦГИА Ф.513, Оп.102, Д.3112



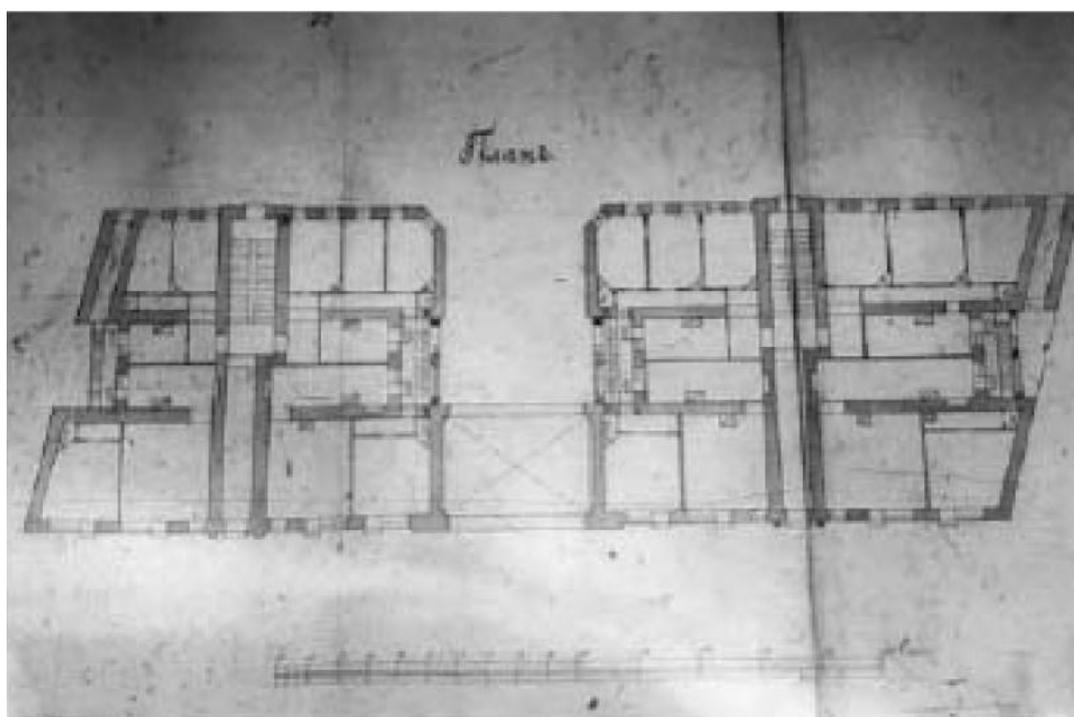
Илл. 18. Проект постройки 5-этажного каменного лицевого дома. Разрез по линии cd, ЦГИА
Ф.513, Оп.102, Д.3112



Илл. 19. Проект постройки 5-этажного каменного лицевого дома. План, ЦГИА Ф.513, Оп.102,
Д.3112



Илл. 20. План двора почетного гражданина Дмитрия Ивановича Поршнева Выборгской части 2-го участка по набережной Черной речки под №51, ЦГИА Ф.513, Оп.102, Д.3112



Илл. 21. План устройства 4-х металлических лестниц при каменном 5-этажном доме с возведением при них каменных стен для образования лестничных клеток. План, ЦГИА Ф.513, Оп.102, Д.3112

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Д.И. Поршнева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Черной речки набережная, дом 51, литера А: «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части устройства систем кондиционирования помещения 19-Н» (шифр № 01-ИП-2021/07/02-1), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2021 г.

Фотофиксация современного состояния от 01.10.2021 г.

**Фотофиксация современного состояния объекта культурного наследия
регионального значения «Дом Д.И. Поршнева»**

Аннотация

Фотофиксация выполнена Глинской Н.Б.

Фото 1. Общий вид объекта культурного наследия регионального значения «Дом Д.И. Поршнева»

Фото 2. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Дом Д.И. Поршнева»

Фото 3. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Дом Д.И. Поршнева»

Фото 4. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия регионального значения «Дом Д.И. Поршнева»

Фото 5. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия регионального значения «Дом Д.И. Поршнева»

Фото 6. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия регионального значения «Дом Д.И. Поршнева», входное дверное заполнение

Фото 7. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия регионального значения «Дом Д.И. Поршнева», роллеты

Фото 8. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия регионального значения «Дом Д.И. Поршнева», наружные блоки систем кондиционирования

Фото 9. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия регионального значения «Дом Д.И. Поршнева», оконные роллеты

Фото 10. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия регионального значения «Дом Д.И. Поршнева»

Фото 11. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия регионального значения «Дом Д.И. Поршнева»

Фото 12. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия регионального значения «Дом Д.И. Поршнева», оконные роллеты

Фото 13. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия регионального значения «Дом Д.И. Поршнева», элемент системы наружного видеонаблюдения

Фото 14. Интерьер помещения 19-Н в части помещения 1

Фото 15. Интерьер помещения 19-Н в части помещения 2

Фото 16. Интерьер помещения 19-Н в части помещения 3

Фото 17. Интерьер помещения 19-Н в части помещения 3

Фото 18. Интерьер помещения 19-Н в части помещения 6

Фото 19. Интерьер помещения 19-Н в части помещения 5

Фото 20. Интерьер помещения 19-Н в части помещения 4

Фото 21. Интерьер помещения 19-Н в части помещения 9. Вид на входы в ч.п. 5, 6, 7.

Фото 22. Интерьер помещения 19-Н в части помещения 9. Вид на вход в ч.п. 1 со стороны входной группы.

Фото 23. Интерьер помещения 19-Н в части помещения 9. Вид на ч.п. 7.

Фото 24. Интерьер помещения 19-Н в части помещения 8

Условные обозначения:

 - Место и направление фотофиксации

1 - Номер фотографии

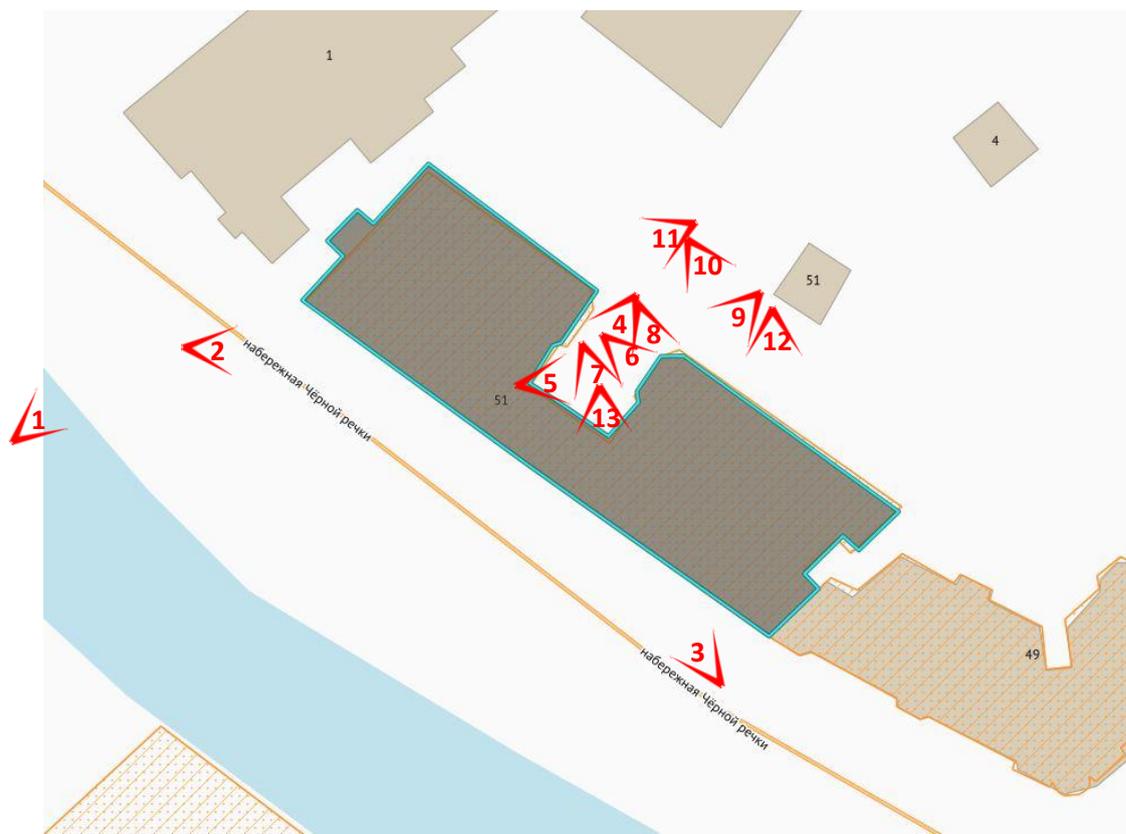


Рисунок 1. Схема фотофиксации на плане здания

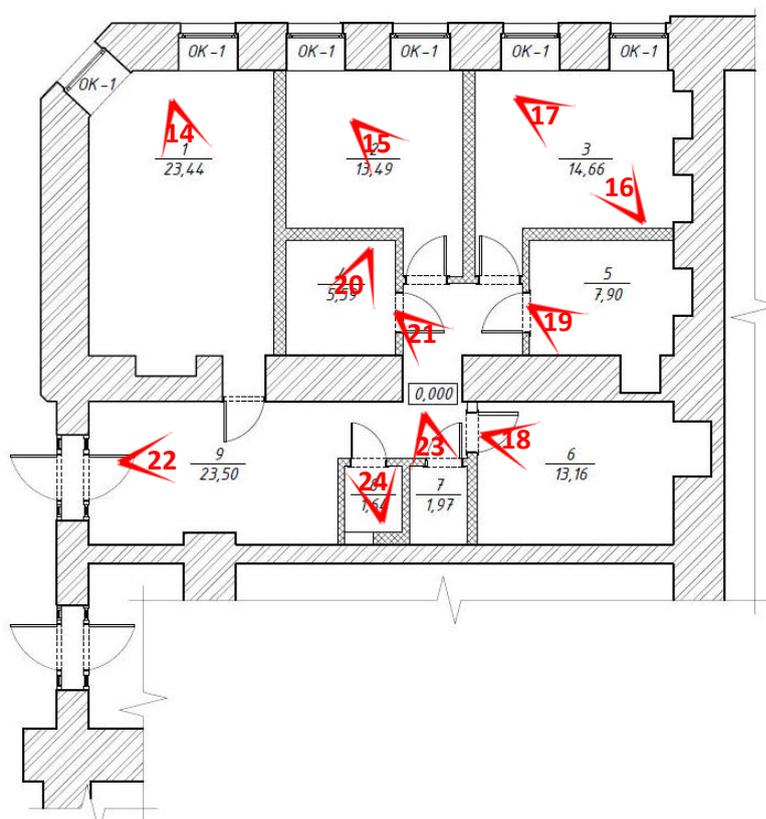


Рисунок 2. Схема фотофиксации на плане помещения 19-Н



Фото 1. Общий вид объекта культурного наследия регионального значения «Дом Д.И. Поршнева»



Фото 2. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Дом Д.И. Поршнева»



Фото 3. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Дом Д.И. Поршнева»



Фото 4. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия регионального значения «Дом Д.И. Поршнева»



Фото 5. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия регионального значения «Дом Д.И. Поршнева»



Фото 6. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия регионального значения «Дом Д.И. Поршнева», входное дверное заполнение



Фото 7. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия регионального значения «Дом Д.И. Поршнева», роллеты



Фото 8. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия регионального значения «Дом Д.И. Поршнева», наружные блоки систем кондиционирования



Фото 9. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия регионального значения «Дом Д.И. Поршнева», оконные роллеты



Фото 10. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия регионального значения «Дом Д.И. Поршнева»



Фото 11. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия регионального значения «Дом Д.И. Поршнева»



Фото 12. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия регионального значения «Дом Д.И. Поршнева», оконные роллеты



Фото 13. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия регионального значения «Дом Д.И. Поршнева», элемент системы наружного видеонаблюдения



Фото 14. Интерьер помещения 19-Н в части помещения 1

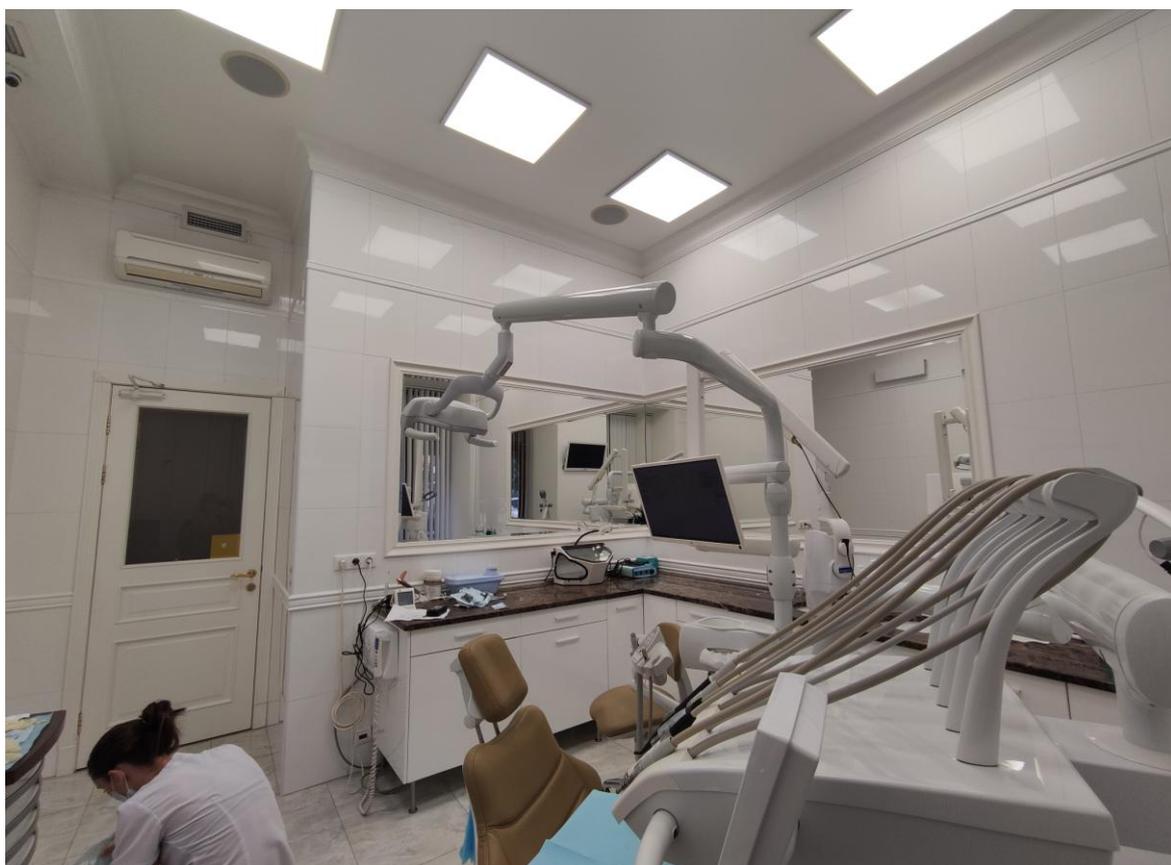


Фото 15. Интерьер помещения 19-Н в части помещения 2

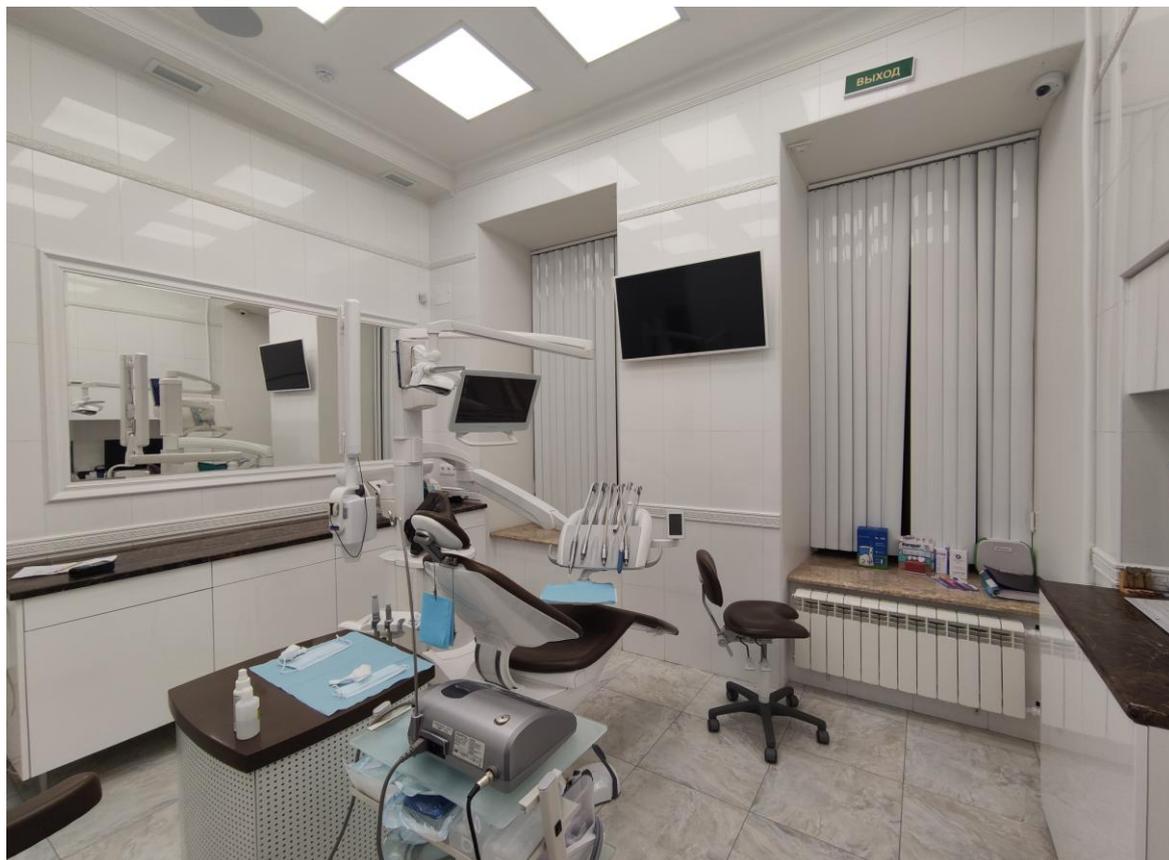


Фото 16. Интерьер помещения 19-Н в части помещения 3

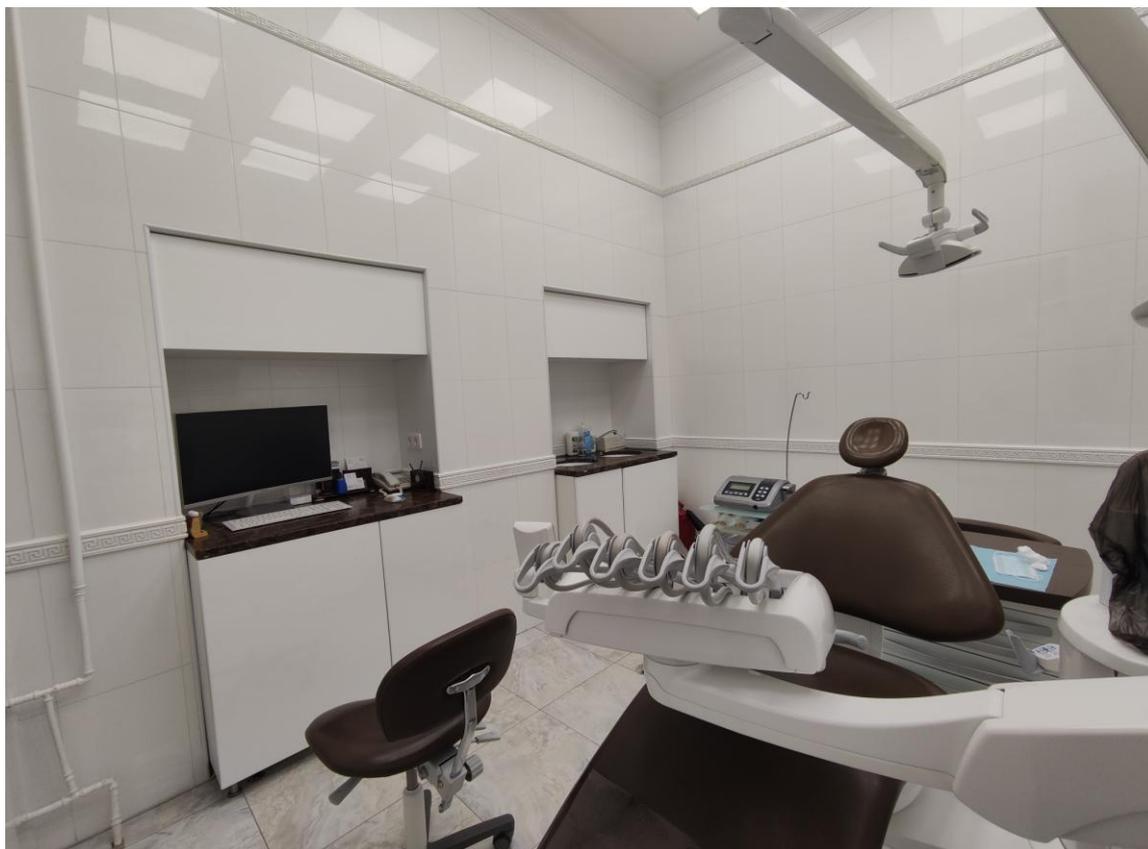


Фото 17. Интерьер помещения 19-Н в части помещения 3



Фото 18. Интерьер помещения 19-Н в части помещения 6

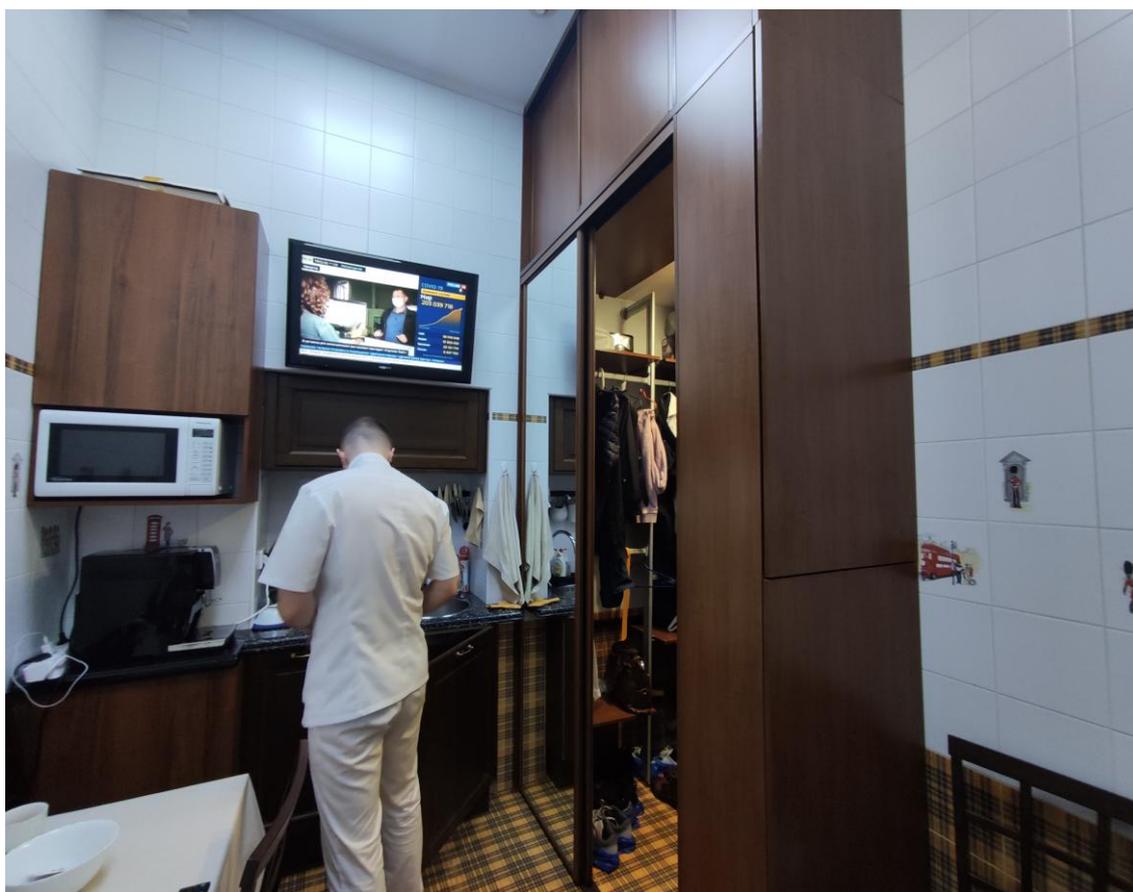


Фото 19. Интерьер помещения 19-Н в части помещения 5



Фото 20. Интерьер помещения 19-Н в части помещения 4



Фото 21. Интерьер помещения 19-Н в части помещения 9. Вид на входы в ч.п. 5, 6, 7.



Фото 22. Интерьер помещения 19-Н в части помещения 9. Вид на вход в ч.п. 1 со стороны входной группы.



Фото 23. Интерьер помещения 19-Н в части помещения 9. Вид на ч.п. 7.



Фото 24. Интерьер помещения 19-Н в части помещения 8

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Д.И. Поршнева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Черной речки набережная, дом 51, литера А: «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части устройства систем кондиционирования помещения 19-Н» (шифр № 01-ИП-2021/07/02-1), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2021 г.

Копия распоряжения КГИОП от 21.05.2020 г. № 159-р «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом Д.И.Поршнева», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

21.05.2020

№ 159-р

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом Д.И. Поршнева», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.1 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП от 01.11.2019 № 01-26-2313/19), с учетом результатов заочного голосования членов рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга, проведенного в период с 13.02.2020 по 20.03.2020:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Дом Д.И. Поршнева», 1902 г., архитектор М.Д. Розензон, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная Черной речки, дом 51, литера А.

2. Исключить из Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного приказом председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Дом Д.И. Поршнева», числящийся под номером 1462.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Д.И. Поршнева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Черной речки, дом 51, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Д.И. Поршнева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Черной речки, дом 51, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

4. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Дом Д.И. Поршнева» в срок, не превышающий двух месяцев со дня издания распоряжения.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель Комитета

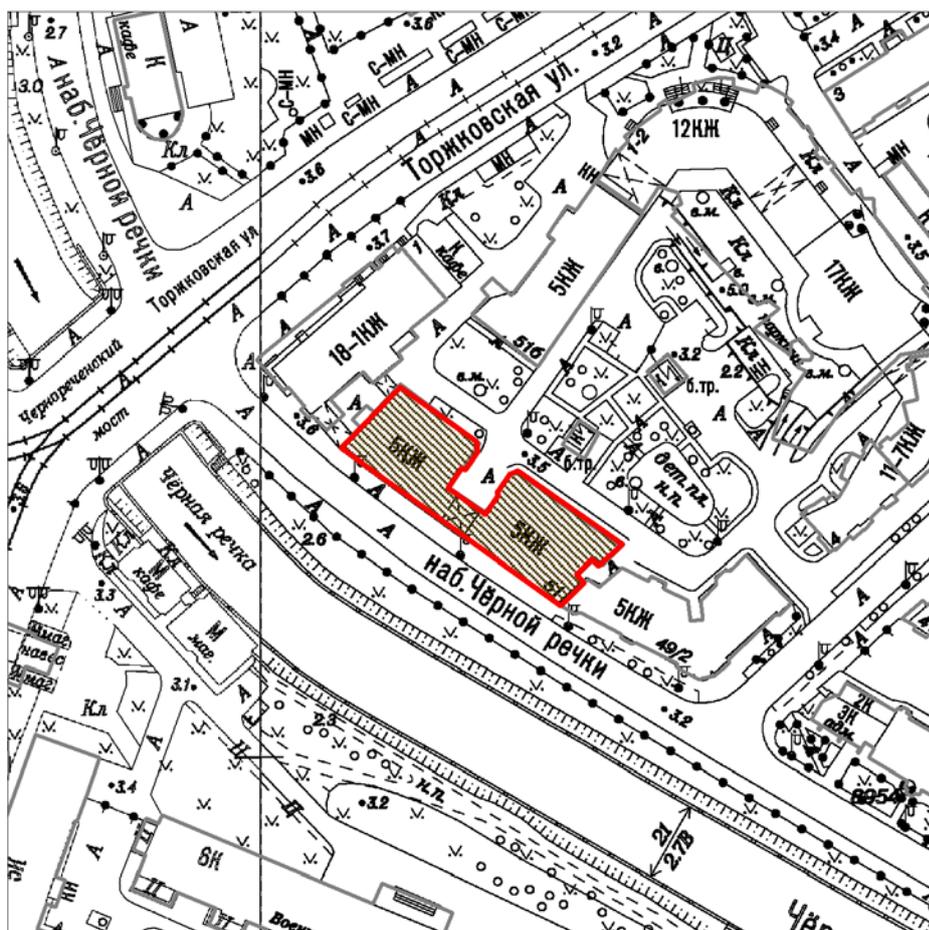


С.В. Макаров

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП
от 21.05.2020 № 159-р

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Д.И. Поршнева»
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Черной речки, дом 51, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия

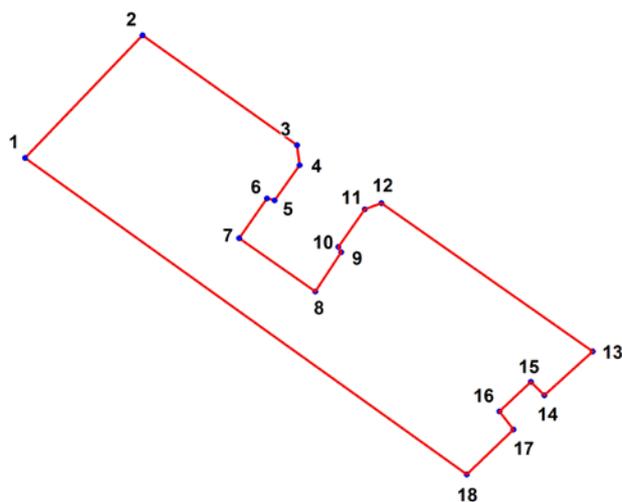


Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

 Граница территории объекта культурного наследия

 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	99881,40	113021,12
2.	99897,45	113036,38
3.	99883,08	113056,40
4.	99880,43	113056,75
5.	99875,85	113053,49
6.	99876,11	113052,52
7.	99870,91	113048,90
8.	99863,94	113058,78
9.	99869,06	113062,13
10.	99869,76	113061,78
11.	99874,70	113065,22
12.	99875,49	113067,34
13.	99856,09	113094,77
14.	99850,36	113088,50
15.	99852,12	113086,74
16.	99848,24	113082,68
17.	99845,90	113084,50
18.	99840,02	113078,43

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Д.И. Поршнева»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, набережная Черной речки, дом 51, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Д.И. Поршнева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Черной речки набережная, дом 51, литера А: «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части устройства систем кондиционирования помещения 19-Н» (шифр № 01-ИП-2021/07/02-1), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2021 г.

Копия распоряжения КГИОП от 12.05.2021 г. №159-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Д.И.Поршнева»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

12.05.2021№ 159-Р

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Д. И. Поршнева»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651 и в соответствии с актом, составленным по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП от 01.11.2019 № 01-26-2313/19):

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Д. И. Поршнева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Черной речки, дом 51, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Признать распоряжение КГИОП от 29.07.2011 № 10-444 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Д. И. Поршнева», утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения остается за начальником Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

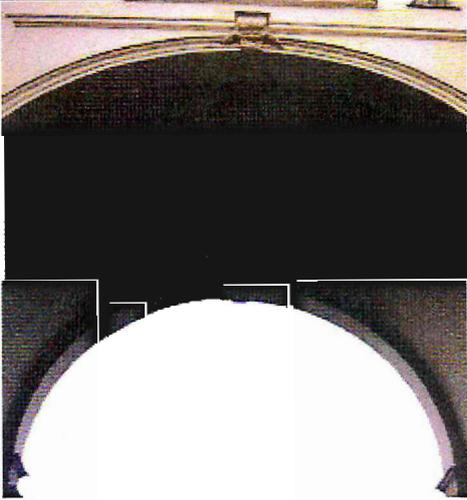
Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

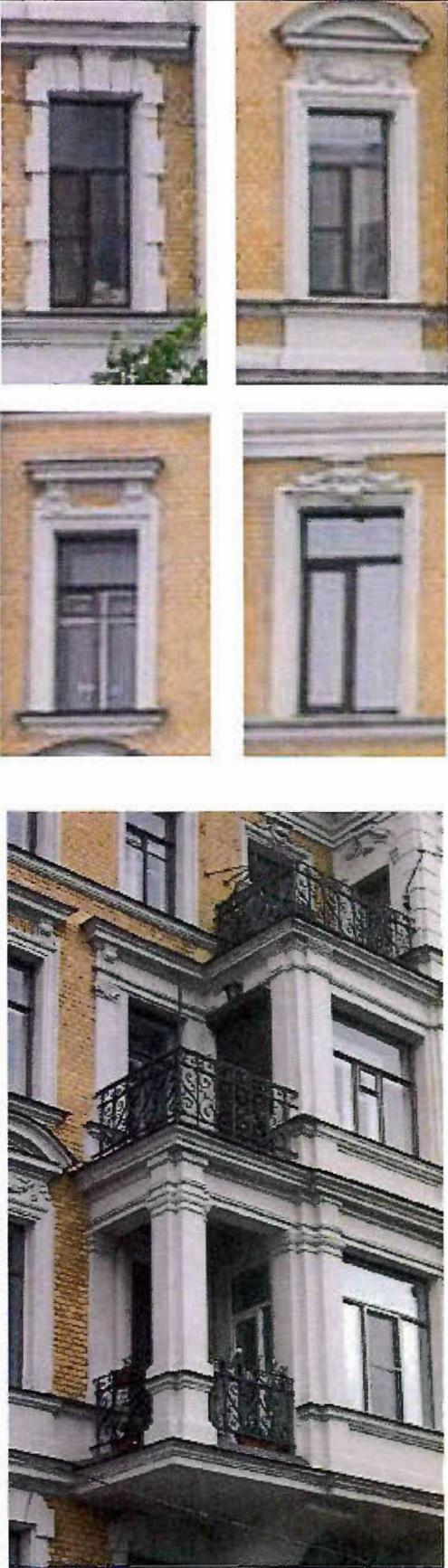
Приложение к распоряжению КГИОП

от 12.05.2021 № 159-р

Предмет охраны
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Дом Д. И. Поршнева»,
 расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Черной речки, дом 51, литера А

№№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	Объемно-пространственное решение:	<p>Исторические габариты и конфигурация в плане здания, состоящего из двух корпусов с эркерами в высоту 3-5 этажей на лицевых фасадах, соединенных центральным ризалитом, прорезанным большой полуциркулярной аркой в высоту 1-4 этажей;</p> <p>конфигурация (двускатная – над боковыми частями; купольная – над аркой и эркерами), габариты и материал окрытия (листовой металл) стропильной крыши.</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>Наружные и внутренние капитальные стены (кирпич)</p> <p>тип свода арочного проезда – цилиндрический;</p> <p>отметки междуэтажных перекрытий;</p>	

		<p>две парадные лестницы с маршами по косоурам, известняковыми ступенями, покрытием пола площадок лестниц двухцветной (желтый, голубой) метлахской плиткой с геометрическим рисунком с декоративным бордюром, с лестничным ограждением из металлических секций черного металла с рисунком (вертикальные стойки с заполнением в виде завитков волкют), с деревянными профилированными поручнями.</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов	<p>Лицевой фасад:</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – облицовочный кирпич, гладкая и рустованная штукатурка;</p> <p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>историческое цветовое решение (сочетание желтого цвета облицовочного кирпича со светло-серым тоном архитектурного декора и оштукатуренных поверхностей стен);</p>	

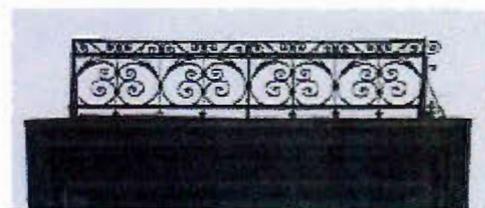
		<p>местоположение, габариты и конфигурация арочного, дверных (прямоугольные) и оконных (прямоугольные, с параболическими перемычками – над аркой в центральном ризалите и в уровне 5-го этажа в эркерах) проемов; четырехгранные купола со шпильями, завершающие эркеры;</p> <p>исторический рисунок, материал (дерево), цвет (коричневый) заполнения оконных проемов;</p> <p>междуэтажные пояса, профилированные тяги и подоконные карнизы;</p> <p>рустованные наличники окон с веерным замком в уровне 2-го этажа;</p> <p>профилированные наличники окон, лучковые сандрики с декорированными лепными гирляндами и надоконными филенками в уровне 3-го этажа;</p> <p>профилированные наличники окон, прямые сандрики на волутообразных кронштейнах в уровне 4-го этажа;</p> <p>профилированные наличники окон и декоративные картуши в уровне 5-го этажа;</p> <p>угловые тумбы в виде пьедесталов, подоконные панели с профилированными филенками, пилястры в оформлении оконных проемов и боковых пилонов, раскрепованные антаблементы в оформлении двух эркеров в уровне 3-го и 4-го этажа;</p> <p>материал (металл) и рисунок ограждения балконов и лоджий;</p>	
--	--	--	---

подоконные панели с гладкими филенками, рустованные угловые и гладкие центральные пилястры, декоративные замковые камни в архивольтах над оконными проемами, декоративные волюты и лепные цветочные гирлянды во фризах, многопрофильные карнизы на дентикулах в оформлении двух эркеров в уровне 5-го этажа;

широкие рустованные лопатки в уровне 1-го-2-го этажа, сдвоенные пилястры в уровне 3-го – 4-го этажа, профилированные тяги в обрамлении арочного проема, профилированные междуэтажные тяги и подоконный карниз в уровне 5-го этажа, гладкий фриз и профилированный карниз на дентикулах, раскрепованный аттик в оформлении центрального ризалита; пилястры в межоконных проемах и декоративные архивольты с картушами в уровне 5-го этажа;

круглые окна – люкарны в куполе;

материал (металл) и рисунок ограждения смотровой площадки;



материал (металл) и рисунок ограждения крыши;



дворовый фасад:

материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка;

материал отделки цоколя – известняк;

местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) дверных и оконных проемов;



материал (металл) и рисунок ограждения четырех балконов в северной части фасада;



материал (металл) и рисунок ограждения восьми балконов на скошенных углах в центральной части фасада (по 4 на каждом);



замковый картуш над арочным проемом, профилированные тяги, гладкие лопатки в обрамлении центрального окна, подоконный карниз и прямые сандрики в уровне 5-го этажа, раскрепованный гладкий венчающий карниз в оформлении центрального арочного проезда;



		<p>пилястры большого ордера, профилированный междуэтажный карниз, декоративные пьедесталы и профилированные лепные тяги в оформлении сводов, гладкие тяги в обрамлении свода в оформлении свода и стен в арочном проезде.</p>	
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>Покрытие пола в вестибюлях и на площадках двух парадных лестниц – полихромная метлахская плитка двух цветов (желтая и голубая) с геометрическим рисунком и декоративным двухцветным (белый, голубой) бордюром;</p>	

профилированные штукатурные рамы (зеркало гладкое) в оформлении потолка вестибюлей;



профилированные рамы (прямоугольные, с вынутыми углами) в оформлении подшивки лестничных площадок.



Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Д.И. Поршнева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Черной речки набережная, дом 51, литера А: «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части устройства систем кондиционирования помещения 19-Н» (шифр № 01-ИП-2021/07/02-1), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2021 г.

Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 02.09.2021 № 99/2021/414765360. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 28.06.2006 г. серия 78-АБ №013165. Договор аренды нежилого помещения от 01.03.2021 г.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.09.2021 г., поступившего на рассмотрение 02.09.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
02.09.2021 № 99/2021/414765360			
Кадастровый номер:		78:34:0004012:2157	

Номер кадастрового квартала:	78:34:0004012
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:4012:0:9:8
Адрес:	Санкт-Петербург, наб Черной речки, д 51, литера А, пом 19-Н
Площадь:	106.2
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	16848991.07

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

(вид объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела 1 Всего листов раздела 1: ____ Всего разделов: ____ Всего листов выписки: ____

02.09.2021 № 99/2021/414765360

Кадастровый номер:

78:34:0004012:2157

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:34:0004012:2003
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженерере:	
данные отсутствуют	

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
--	--------------------

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение				71
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
02.09.2021 № 99/2021/414765360				
Кадастровый номер:			78:34:0004012:2157	

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 9 отсутствуют.
Получатель выписки:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> 2 </u> Раздела <u> 2 </u>	Всего листов раздела <u> 2 </u> : <u> </u>
Всего разделов: <u> </u>	
Всего листов выписки: <u> </u>	
02.09.2021 № 99/2021/414765360	
Кадастровый номер:	78:34:0004012:2157
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Алескеров Эльчин Шахин оглы
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78-78-01/0364/2006-264 от 28.06.2006
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Ипотека, весь объект
дата государственной регистрации:	06.11.2018
номер государственной регистрации:	78:34:0004012:2157-78/038/2018-5
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	по 26.09.2023
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке (залоге недвижимости) с условием о судебном порядке обращения взыскания от 16.10.2018 №767024/19/23-18; Дополнительное соглашение №1 от 26.06.2019 к Договору ипотеки (залоге недвижимости) №767024/19/23-18 с условием о судебном порядке обращения взыскания от 16.10.2018г.
3. вид:	Прочие ограничения (обременения), Обязательства по содержанию объекта и его сохранению: г.Санкт-Петербург, набережная Черной речки, д.51, пом.19Н, литера А, кад.№ 78:34:4012:0:9:8
дата государственной регистрации:	03.02.2011
номер государственной регистрации:	78-78-38/056/2011-004
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 03.02.2011
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
основание государственной регистрации:	Закон РФ от 25.06.2002 №75-ФЗ; Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга от 20.02.2001 N 15 "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность"
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Д.И. Поршнева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Черной речки набережная, дом 51, литера А: «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части устройства систем кондиционирования помещения 19-Н» (шифр № 01-ИП-2021/07/02-1), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2021 г.

**Копия справки о техническом состоянии жилого дома от
04.04.2008 №131/3-7.**

**Копия кадастрового паспорта № 78:34:4012:0:9:8 от 12.01.2011 г.
Копия планов помещений по состоянию на 1996 г. филиала ГУП
ГУИОН ПИБ Приморского района от 02.04.2008 г.**



Правительство Санкт-Петербурга
 Комитет по управлению городским имуществом
 Филиал Санкт-Петербургского
 государственного унитарного предприятия
**“ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ
 ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
 НЕДВИЖИМОСТИ”**
 ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО
 ПРИМОРСКОГО РАЙОНА

Дибуновская ул., д.1/14,
 Санкт-Петербург, 197183
 тел. /факс (812) 430-40-05

04.04.2008 № 131/3-4

На № _____ от _____

СПРАВКА

О техническом состоянии жилого дома по адресу:

г. Санкт-Петербург, наб. Черной речки, дом 51, литера А

по состоянию на июль 1996 г.

1. Общие сведения:

Год постройки – до 1917 г.

Год последнего кап. ремонта - 1981 г.

Количество этажей – 6 (в том числе мансарда), подвал

Количество лестниц - 2

Средняя внутренняя высота помещения - 3,46 м

Износ – 35%

2. Описание конструктивных элементов:

Фундаменты – **бутовый ленточный**

Наружные капитальные стены – **кирпичные оштукатуренные**

Внутренние капитальные стены – **кирпичные оштукатуренные**

Перегородки – **деревянные**

Перекрытия – **деревянные по мет. балкам**

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
 ПИБ Приморского района

Ботева М.Д.



2
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения

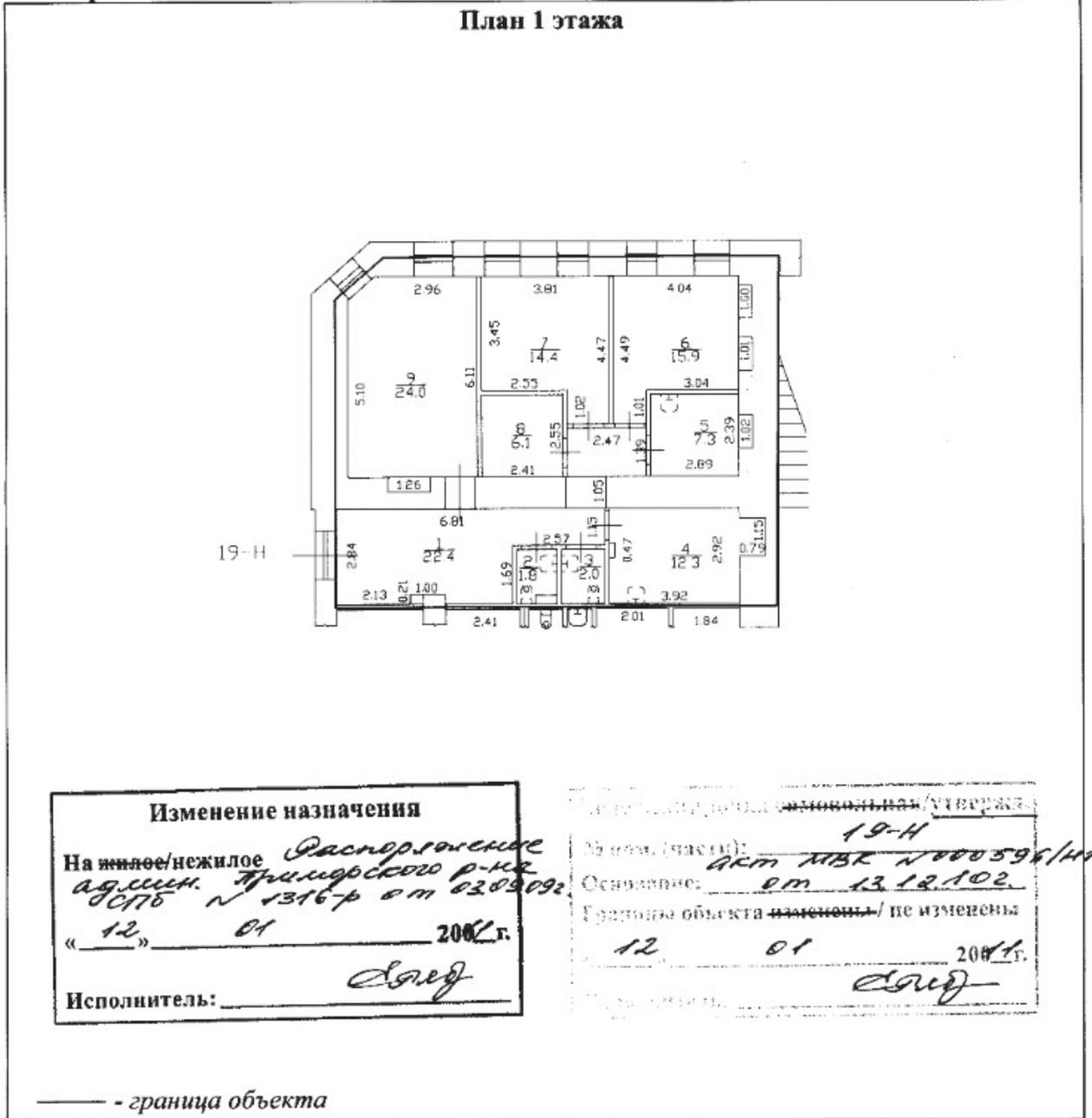
Лист № 2, всего листов 2

Кадастровый номер
Инвентарный номер
(ранее присвоенный учетный номер)

78:34:1012:0:9:8

2. План расположения помещения на этаже

h = 3.81 м



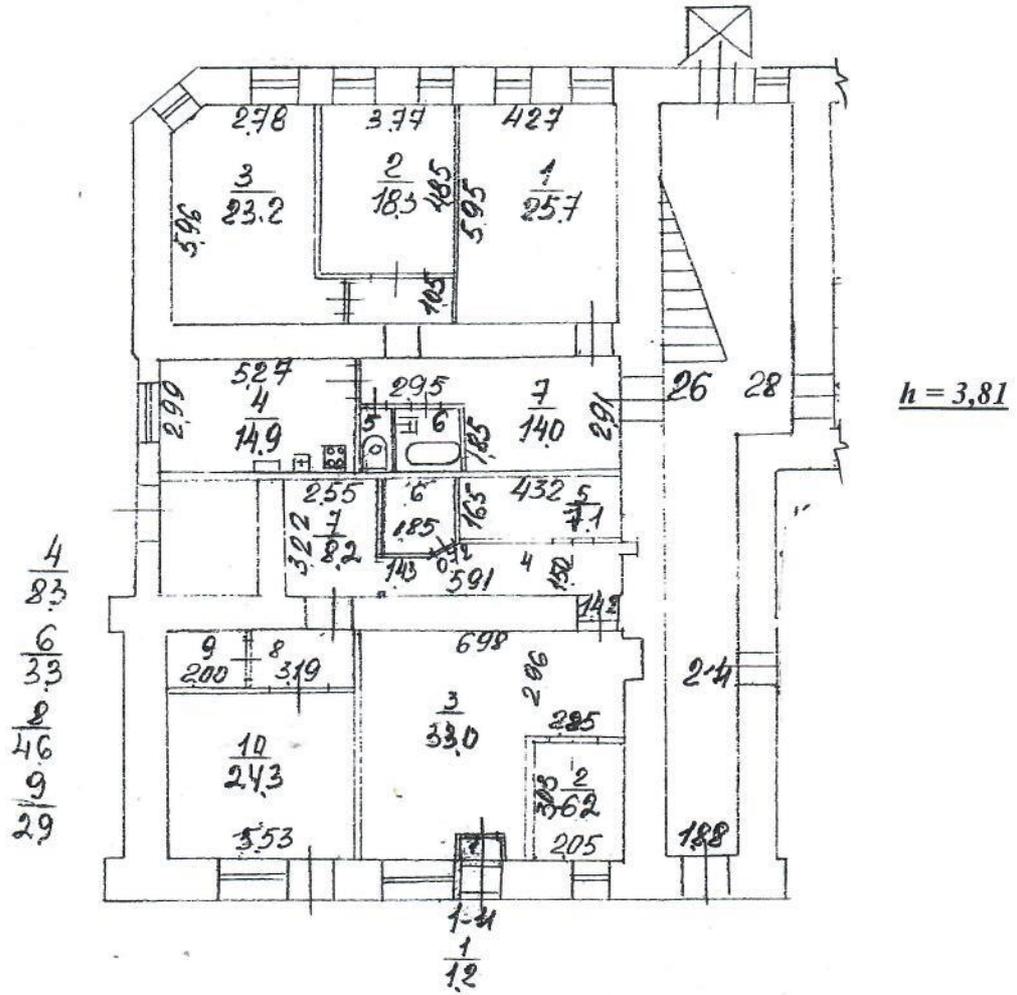
Масштаб 1:200

Комитет по земельным ресурсам и
землеустройству Санкт-Петербурга
 Для А.А. Быстрова
 документов № 57 от 10 янв 2011 20 г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
 ПИБ Приморского района
(М.Д. Ботева)
 подпись Ф.И.О
 М.П. «12» января 2011 г.

Лит.А

План 1 этажа



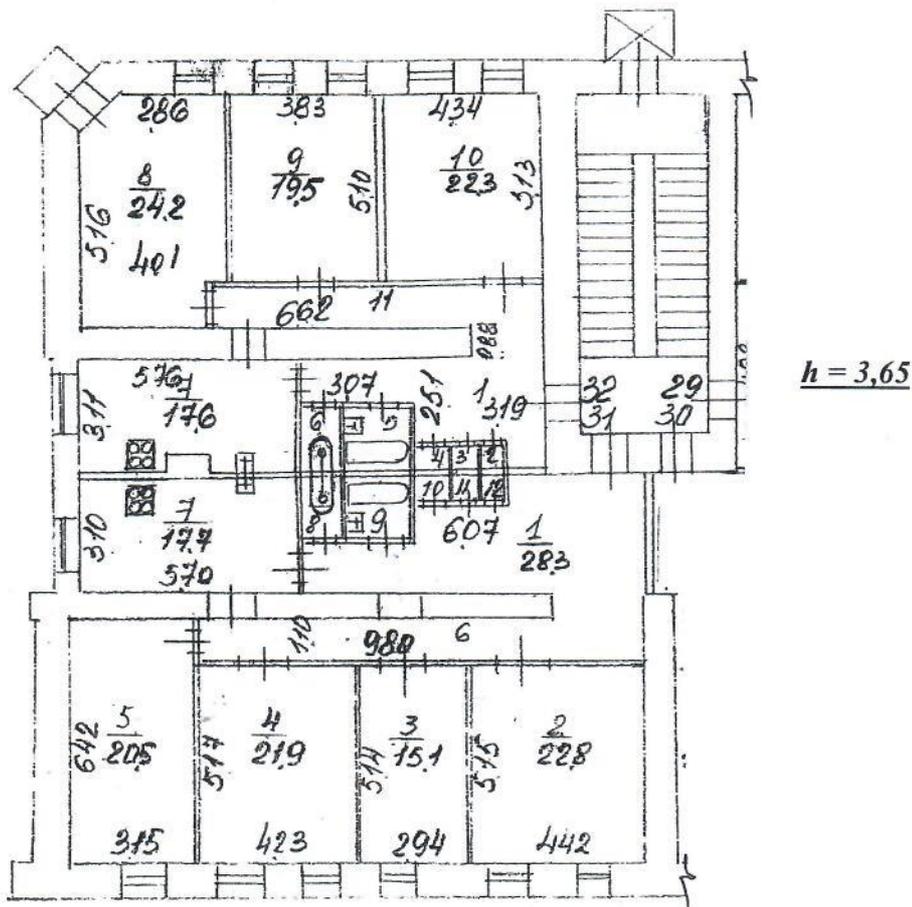
По состоянию на 1996 г.



Филиал ГУП ГУИОН проектно-инвентаризационное бюро Приморского района г. Санкт-Петербург			инв.№
Лист 1	Выкопировка кв.26 из поэтажного плана дома №51 по набережной Черной речки		Масштаб 1: 200
Дата	Должностное лицо	Ф.И.О.	Подпись
02.04.2008	Начальник филиала	Ботева М.Д.	
	Исполнитель	Ведель Е.В.	
	Рук. группы	Богданова Т.Г.	

Лит.А

План 2 этажа



По состоянию на 1996 г.



Филиал ГУП ГУИОН проектно-инвентаризационное бюро Приморского района г. Санкт-Петербург			инв.№
Лист I	Выкопировка помещений из поэтажного плана дома №51 по набережной Черной речки		Масштаб 1: 200
Дата	Должностное лицо	Ф.И.О.	Подпись
	Начальник филиала	Ботева М.Д.	
02.04.2008	Исполнитель	Ведель Е.В.	
	Рук. группы	Богданова Т.Г.	

Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Д.И. Поршнева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Черной речки набережная, дом 51, литера А: «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части устройства систем кондиционирования помещения 19-Н» (шифр № 01-ИП-2021/07/02-1), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2021 г.

Письмо КГИОП № 01-30-2049/21-0-1 от 20.10.2021 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

Григорьевой А.О.

ao@ag-spb.com

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-30-2049/21-0-1 от 20.10.2021

На № 674818 от 11.10.2021

Рег. № 01-30-2049/21-0-0 от 11.10.2021

Уважаемая Анастасия Олеговна!

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает следующее.

Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Дом Д.И. Поршнева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Черной речки, дом 51, литера А, будет предоставлен после внесения соответствующих сведений в автоматизированную информационную систему единого государственного реестра объектов культурного наследия и присвоения данному объекту регистрационного номера.

**Начальник отдела государственного
реестра объектов культурного наследия**

Д.С. Брыков

К.Л. Рубиновская
(812) 710-4727

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 023F23850082ADC9B844ADAB476C0FF5C1
Владелец **Брыков Дмитрий Сергеевич**
Действителен с 12.08.2021 по 12.08.2022