

**АКТ**

**по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Заводоуправление» (г. Санкт-Петербург, Инструментальная ул., 3), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия "Комплекс построек Завода военно-врачебных заготовлений" (г. Санкт-Петербург, Инструментальная ул., 3); объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Преображения Господня" (г. Санкт-Петербург, Инструментальная ул., 3), объекта культурного наследия федерального значения «Ботанический Сад» (г. Санкт-Петербург, Профессора Попова ул., 2, Аптекарская наб., Аптекарский просп., р. Карповки наб.) при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) при проведении работ по объекту «Выполнение комплекса технологически и функционально связанных проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по строительству и реконструкции водопроводных сетей для подключения: Многоквартирного жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, Аптекарский проспект, дом 5, литера А»**

**а. Дата начала и окончания проведения экспертизы**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 21 сентября 2021 года по 27 сентября 2021 г.

**б. Место проведения экспертизы**

г. Санкт-Петербург.

**в. Заказчик экспертизы**

ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (194362, г. Санкт-Петербург, Парголово, ул. Ленина д. 52, к. 2, лит. А, пом. 1-Н, ИНН78022843810).

#### г. Сведения об эксперте

**Полетайкин Вячеслав Владимирович** – образование высшее (Архитектура (Красноярский инженерно-строительный институт – в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Архитектурный институт Сибирского федерального университета»); Реставрация (Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет»), кандидат архитектуры («Ленинградский инженерно-строительный институт», в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет» – аспирантура). Стаж работы – 33 года. Место работы – ООО «Архи-Метрика», должность – генеральный директор (штатный сотрудник организации, приказ о приеме на работу № 1/К).

Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению следующей экспертной деятельности (объектов экспертизы) (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

#### **д. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Настоящим подтверждаю, что предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

В.В. Полетайкин

#### **е. Цели и объекты экспертизы**

Цель экспертизы:

Обеспечение сохранности выявленного объекта культурного наследия «Заводоуправление» (г. Санкт-Петербург, Инструментальная ул., 3), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия "Комплекс построек Завода военно-врачебных заготовлений" (г. Санкт-Петербург, Инструментальная ул., 3); объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Преображения Господня" (г. Санкт-Петербург, Инструментальная ул., 3), объекта культурного наследия федерального значения «Ботанический Сад» (г. Санкт-Петербург, Профессора Попова ул., 2, Аптекарская наб., Аптекарский просп., р. Карповки наб.) при проведении работ по объекту «Выполнение комплекса технологически и функционально связанных проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по строительству и реконструкции водопроводных сетей для подключения: Многоквартирного жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, Аптекарский проспект, дом 5, литера А».

Объект экспертизы:

- документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Заводоуправление» (г. Санкт-Петербург, Инструментальная ул., 3), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия "Комплекс построек Завода военно-врачебных заготовлений" (г. Санкт-Петербург, Инструментальная ул., 3); объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Преображения Господня" (г. Санкт-Петербург, Инструментальная ул., 3), объекта культурного наследия федерального значения «Ботанический Сад» (г. Санкт-Петербург, Профессора Попова ул., 2, Аптекарская наб., Аптекарский просп., р. Карповки наб.) при проведении работ по объекту «Выполнение комплекса технологически и функционально связанных проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по строительству и реконструкции водопроводных сетей для подключения: Многоквартирного жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, Аптекарский проспект, дом 5, литера А» – «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного

решения по объекту «Выполнение комплекса технологически и функционально связанных проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по строительству и реконструкции водопроводных сетей для подключения: Многоквартирного жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, Аптекарский проспект, дом 5, литера А» (шифр тома: 78-10-1642-ОСОКН), разработанная ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» в 2021 году.

**ж. Перечень документов, предоставленных заявителем**

- Раздел проектной документации «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения по объекту «Выполнение комплекса технологически и функционально связанных проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по строительству и реконструкции водопроводных сетей для подключения: Многоквартирного жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, Аптекарский проспект, дом 5, литера А» (шифр тома: 78-10-1642-ОСОКН), разработанный ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» в 2021 году.
- Стройгенплан М1:500.
- Письмо КГИОП от 23.04.21 № 01-25-6837/21-0-1.
- Письмо КГИОП от 31.08.21 №01-25-19190/21-0-1.
- Распоряжение КГИОП от 22.05.15 №10-216.
- План границ объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Преображения Господня» (г. Санкт-Петербург, Инструментальная ул., 3), утвержденный КГИОП 10.12.2004.
- Распоряжение КГИОП от 08.02.17 №07-19-43/17.
- Распоряжение КГИОП от 04.04.16 №10-116.
- Письмо от 24.09.2021 о разработке ГПЗУ.

**з. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Отсутствуют.

**и. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее по тексту Акта - Закон), Положением о



государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

Архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ), Библиотеке Академии Наук, фонды государственного исторического архива.

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы.

Так же в рамках настоящей экспертизы, экспертом были выполнены натурные исследования объектов и выполнена фотофиксация участка проектирования, на момент заключения договора.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объектов культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объектов культурного наследия, а также объектов культурного наследия, расположенных на непосредственно прилегающей территории, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

#### **к. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

*Краткие исторические сведения*

*Выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек Завода военно-врачебных заготовлений» (г. Санкт-Петербург, Инструментальная ул., 3).*

Казенный завод военно-врачебных заготовлений был основан на Аптекарском острове в 1721 г. по указу Петра I как мастерская изба лекарских инструментов. К 1760 г. заведение преобразовано в инструментальную фабрику, после - в Инструментальный завод. Название «Завод военно-врачебных заготовлений» было присвоено в 1896 г. В XIX в. во главе завода значились ведущие хирурги Медико-хирургической академии: И. В. Буяльский, П. А. Наранович, Н. И. Пирогов.

В 1899 г. на территории завода произошел пожар, послуживший толчком к значительной реконструкции предприятия под руководством военного инженера Л. Г. Малеева. Работы были завершены в 1902 г., в результате которых было выстроено одно трехэтажное и два четырехэтажных корпуса на Аптекарском пр. (офицерский) и на Инструментальной ул. (рабочий). Управление завода и хозяйственный комитет разместились в отреставрированном бывшем рабочем корпусе.

После Октябрьской революции Завод военно-врачебных заготовлений перешёл в собственность государства до июля 1918 г.

В период с марта 1922 г. по 15 декабря 1926 г. завод находился в подчинении различных государственных управлений: Управления военной и военно-морской промышленности Северо-Западной области «Севзапвоенпром» Главного управления военной промышленности ВСНХ РСФСР, государственного Всесоюзного оружейно-пулемётного треста «РУЖ» Главного военно-промышленного управления ВСНХ СССР, государственного Всесоюзного объединения «Оружобъединение» ВСНХ СССР, Ленинградского государственного завода военно-врачебных заготовлений «Красногвардеец», треста «Мединструмент» («Росинструмент») Народного Комиссариата тяжёлой промышленности СССР, Народного Комиссариата местной промышленности СССР, Министерства (Народного Комиссариата) здравоохранения СССР, Министерства медицинской промышленности СССР.

С 26 июня 1957 г. по 1 октября 1965 г. завод находился в ведении Ленсовнархоза. С 29 июня 1967 г. - Ленинградское производственное объединение «Красногвардеец» Главного управления медицинской техники Министерства медицинской промышленности СССР. С 1993 г. завод реорганизован в АО «Красногвардеец».

*Объект культурного наследия федерального значения «Церковь Преображения Господня» (г. Санкт-Петербург, Инструментальная ул., 3).*

Здание церкви построено в 1840-1845 гг. под руководством арх. Тона Константина Андреевича в русско-византийском стиле. За счет возвышенности, на которой находилась

церковь, - сооружение являлось градостроительным композиционным акцентом восточной части Аптекарского острова. Расположенная близ Большой Невки церковь должна была входить в число высотных ориентиров, расположившихся вдоль Невы.

Церковь первоначально находилась в ведении министерства внутренних дел, так как прихожане в основном были служащими этого ведомства, однако 27 декабря 1873 года по указу императора Синод передал Преображенскую церковь лейб-гвардии Гренадерскому полку - с условием, что храм останется и далее приходским.

Церковь была закрыта 15 апреля 1930 г. В 1931 году здание было преобразовано в радиолобораторию, в результате чего были демонтированы купола, внесены изменения в интерьер. В 1942 г. в здании была расположена ставка командования военно-морского флота, территория обнесена железобетонным ограждением.

В настоящее время в здании церкви размещается лаборатория электрофизической акустики Электротехнического университета.

*Объект культурного наследия федерального значения «Ботанический сад» (г. Санкт-Петербург, Профессора Попова ул., 2, Аптекарская наб., Аптекарский просп., р. Карповки наб.).*

В 1714 году Петром I издан указ о строительстве Аптекарского огорода для «для сеяния на нем лекарственных трав и цветов», для чего было отведено «глухое место» между иноверческими кладбищами на Вороньем острове. В 1721 г. здесь, на территории, была построена Лаборатория для изготовления медицинских препаратов. Вблизи сада была выстроена «Инструментальная изба», в которой производились медицинские инструменты.

Размеры огорода при Екатерине II составляли 300x200 сажень, здесь построен большой деревянный дом, в котором жил профессор ботаники, а летом - президент Медицинской коллегии. В 1823 г. Сад был преобразован в Ботанический, в 1830 г. был переведен из Министерства внутренних дел в ведение Министерства Двора.

Первым руководителем Медицинского сада стал И. Г. Сигизбек (1735-1742 гг.), при котором проводились научные исследования, выращивались декоративные растения, издан первый каталог растений, который включал 1275 видов, построена оранжерея для экзотических растений, проведена первая инвентаризация «африканских и экзотических растений».

В 1824 г. под руководством арх. И. И. Шарлемань был разработан проект на строительство комплекса зданий различного назначения. В 1847 г. на территории сада было построено здание музея, в 1849 г. - Пальмовая оранжерея. В 1855 г. были возведены здания Библиотеки и Гербария по проекту арх. А. И. Руска.

В 1899 г. на территории сада была построена Большая субтропическая оранжерея, в 1890-х гг. - Большая пальмовая. В 1901 году А. Ячевским была организована фитопатологическая станция.

В 1913 году Ботаническому саду было присвоено имя Петра Великого. В 1930 году сад был передан в ведение Академии наук СССР. В 1931 году, в результате слияния Ботанического сада с Ботаническим музеем АН СССР, был образован Ботанический институт АН СССР. С 1938 по 1944 год и в 1948 - 1958 годах заведующим садом был Сергей Соколов.

В период Великой Отечественной войны территория Ботанического Сада претерпела значительные утраты растительного фонда. В послевоенное время территория была восстановлена, произведена реставрация зданий и сооружений

#### *Объект культурного наследия*

1. Выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек Завода военно-врачебных заготовлений» (г. Санкт-Петербург, Инструментальная ул., 3). Поставлен на охрану Приказом председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001. Предмет охраны не утвержден. Границы территории действуют согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 №820-7. Согласно Единому государственному реестру недвижимости: выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек Завода военно-врачебных заготовлений» (г. Санкт-Петербург, Инструментальная ул., 3) расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003123:14.

2. Объект культурного наследия федерального значения «Церковь Преображения Господня» (г. Санкт-Петербург, Инструментальная ул., 3). Поставлен на охрану Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 г. №527. Предмет охраны утвержден Распоряжением КГИОП от 22.05.2015 №10-216. Границы территории утверждены КГИОП 10.12.2004 г. Согласно Единому государственному реестру недвижимости: объект культурного наследия федерального значения «Церковь Преображения Господня» (г. Санкт-Петербург, Инструментальная ул., 3) расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003120:4.

3. Объект культурного наследия федерального значения «Ботанический сад» (г. Санкт-Петербург, Профессора Попова ул., 2, Аптекарская наб., Аптекарский просп., р. Карповки наб.). Поставлен на охрану Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 г. №527. Границы территории утверждены Распоряжением КГИОП от 04.04.16 №10-116. Согласно Единому государственному реестру недвижимости: объект культурного наследия федерального значения «Ботанический сад» (г. Санкт-

Петербург, Профессора Попова ул., 2, Аптекарская наб., Аптекарский просп., р. Карповки наб.) расположен в границах кадастрового квартала 78:07:0003119.

Согласно письму КГИОП от 23.04.21 №01-25-6837/21-0-1 работы по строительству и реконструкции водопроводных сетей планируются в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга второй категории (участок ОЗРЗ-2(07)02), а также на территории предварительных археологических разведок ЗА 2.

Работы по строительству и реконструкции водопроводных сетей соответствуют требованиям режимов охраны в ОЗРЗ-2(07)02. Необходимость проведения предварительных археологических разведок в ЗА 2 отсутствует.

#### *Общие сведения о объекте экспертизы*

Представленная на экспертизу документация «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения по объекту «Выполнение комплекса технологически и функционально связанных проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по строительству и реконструкции водопроводных сетей для подключения: Многоквартирного жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, Аптекарский проспект, дом 5, литера А» (шифр тома: 78-10-1642-ОСОКН) (далее по тексту Акта - Раздел) является частью (отдельным томом) проектной документации «Выполнение комплекса технологически и функционально связанных проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по строительству и реконструкции водопроводных сетей для подключения: Многоквартирного жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, Аптекарский проспект, дом 5, литера А», содержит аналитику о возможных угрозах и обоснование мероприятий, необходимых для обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Заводоуправление» (г. Санкт-Петербург, Инструментальная ул., 3), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия "Комплекс построек Завода военно-врачебных заготовлений" (г. Санкт-Петербург, Инструментальная ул., 3); объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Преображения Господня" (г. Санкт-Петербург, Инструментальная ул., 3), объекта культурного наследия федерального значения «Ботанический Сад» (г. Санкт-Петербург, Профессора Попова ул., 2, Аптекарская наб., Аптекарский просп., р. Карповки наб.), вблизи которых находится участок проектирования.

Проектом предусматривается выполнение работ по объекту: «Выполнение комплекса технологически и функционально связанных проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по строительству и реконструкции водопроводных сетей

для подключения: Многоквартирного жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, Аптекарский проспект, дом 5, литера», а именно: перекладка коммунальной водопроводной сети по Инструментальной улице, на участке от переключаемой сети коммунального водопровода по Аптекарскому проспекту до сети коммунального водопровода по улице Профессора Попова. Проектируемые сети водопровода предусматриваются из труб ПЭ100 SDR17 по ГОСТ 18599-2001 d225x13,4 мм. Монтаж трубопроводов ведется открытым способом, траншеей инвертарного типа.

В соответствии с требованиями пункта 3 Статьи 36 Федерального закона №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", при хозяйственном освоении земельного участка в непосредственной близости от объекта культурного наследия, проектная документация должна содержать специализированный раздел, включающий оценку влияния проектного решения на указанный объект культурного наследия: "Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия." Данное требование направлено Заказчику проектных работ письмом КГИОП от 23.04.21 № 01-25-6837/21-0-1 (Приложение №1).

Заказчиком проектных работ было принято решение разработать и включить в состав проектной документации специализированный раздел, включающий оценку влияния от реализации проектного решения на объекты культурного наследия, расположенные в непосредственной близости от участка проектирования.

Данный раздел был разработан специалистами ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (Лицензия Министерства культуры РФ №05055 от 31.05.2018г.) в 2021 г. в виде тома проекта: «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения по объекту «Выполнение комплекса технологически и функционально связанных проектно-изыскательских и строительномонтажных работ по строительству и реконструкции водопроводных сетей для подключения: Многоквартирного жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, Аптекарский проспект, дом 5, литера А» (шифр тома: 78-10-1642-ОСОКН); является объектом настоящей экспертизы.

*Анализ методики разработки документации:*

Разработчиками Раздела всесторонне (климат, геофизика, история хозяйственного освоения, натурные работы) был изучен район в целом и участок проектирования в частности. Приведены основные сведения об объектах культурного наследия, расположенных в непосредственной близости от участка проектирования.

В результате анализа проектного решения разработчиками Раздела был произведен расчет рисков и угроз в отношении сохранности объектов культурного наследия.

Установлено, что вблизи проектируемых работ по объекту «Выполнение комплекса технологически и функционально связанных проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по строительству и реконструкции водопроводных сетей для подключения: Многоквартирного жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, Аптекарский проспект, дом 5, литера А» находятся следующие объекты культурного наследия:

- выявленный объект культурного наследия «Заводоуправление» (г. Санкт-Петербург, Инструментальная ул., 3), входящий в состав выявленного объекта культурного наследия "Комплекс построек Завода военно-врачебных заготовлений" (г. Санкт-Петербург, Инструментальная ул., 3) (на расстоянии 10,6 м);

- объект культурного наследия федерального значения "Церковь Преображения Господня" (г. Санкт-Петербург, Инструментальная ул., 3) (на расстоянии 6,7 м);

- объект культурного наследия федерального значения «Ботанический Сад» (г. Санкт-Петербург, Профессора Попова ул., 2, Аптекарская наб., Аптекарский просп., р. Карповки наб.) (территория ансамбля находится на расстоянии 4,5 м; ближайший памятник «Канцелярия», входящий в состав ансамбля «Ботанический сад» находится на расстоянии 65 м).

В результате геотехнических расчетов были получены прогнозируемые деформации основания зданий, возникающие под влиянием разработки котлованов и траншей вследствие разуплотнения грунтового массива, а также под влиянием монтажа проектируемого сооружения вследствие передачи дополнительных нагрузок на грунтовое основание. По результатам геотехнических расчетов были определены величины прогнозируемых дополнительных деформаций существующих зданий, находящихся в предварительно назначаемой зоне влияния (объект культурного наследия федерального значения "Церковь Преображения Господня" (г. Санкт-Петербург, Инструментальная ул., 3); выявленный объект культурного наследия «Заводоуправление» (г. Санкт-Петербург, Инструментальная ул., 3)), получаемых в результате строительства.

Выполненные расчеты показали, что прогнозируемая (расчетная) величина зоны влияния строительства составляет от 4,3 до 6,9 м от границы проектируемых котлованов и траншей.

На основании выполненных геотехнических расчетов установлено, что объекты культурного наследия в прогнозируемой зоне влияния не расположены, негативное влияние отсутствует.

При этом в период строительства необходимо организовать мероприятия по обязательному геотехническому мониторингу за зданиями: выявленного объекта культурного наследия «Заводоуправление» (г. Санкт-Петербург, Инструментальная ул., 3), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия "Комплекс построек Завода военно-врачебных заготовлений" (г. Санкт-Петербург, Инструментальная ул., 3); объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Преображения Господня" (г. Санкт-Петербург, Инструментальная ул., 3). Первый цикл мониторинга необходимо выполнить до начала строительных работ.

Реализация проектного решения может создавать так же дополнительные риски в отношении сохранности выявленного объекта культурного наследия «Заводоуправление» (г. Санкт-Петербург, Инструментальная ул., 3), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия "Комплекс построек Завода военно-врачебных заготовлений" (г. Санкт-Петербург, Инструментальная ул., 3); объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Преображения Господня" (г. Санкт-Петербург, Инструментальная ул., 3), объекта культурного наследия федерального значения «Ботанический Сад» (г. Санкт-Петербург, Профессора Попова ул., 2, Аптекарская наб., Аптекарский просп., р. Карповки наб.) в виде рисков, связанных с сопутствующими мероприятиями при проведении строительных работ:

- проезд спецтехники и автотранспорта;
- работа строительного персонала.

Реализация проектного решения представляется возможной при условии соблюдения мероприятий, нейтрализующих приведенные выше риски в отношении сохранности выявленного объекта культурного наследия «Заводоуправление» (г. Санкт-Петербург, Инструментальная ул., 3), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия "Комплекс построек Завода военно-врачебных заготовлений" (г. Санкт-Петербург, Инструментальная ул., 3); объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Преображения Господня" (г. Санкт-Петербург, Инструментальная ул., 3), объекта культурного наследия федерального значения «Ботанический Сад» (г. Санкт-



Петербург, Профессора Попова ул., 2, Аптекарская наб., Аптекарский просп., р. Карповки наб.).

*Мероприятия обеспечения сохранности:*

Для исключения рисков в отношении сохранности выявленного объекта культурного наследия «Заводоуправление» (г. Санкт-Петербург, Инструментальная ул., 3), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия "Комплекс построек Завода военно-врачебных заготовлений" (г. Санкт-Петербург, Инструментальная ул., 3); объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Преображения Господня" (г. Санкт-Петербург, Инструментальная ул., 3), объекта культурного наследия федерального значения «Ботанический Сад» (г. Санкт-Петербург, Профессора Попова ул., 2, Аптекарская наб., Аптекарский просп., р. Карповки наб.) разработчиками Раздела предложены следующие обязательные мероприятия обеспечения сохранности:

- все работы, связанные с намечаемой деятельностью, вести строго в границах зоны производства работ;

- земляные работы вблизи фасадов выявленного объекта культурного наследия «Заводоуправление» (г. Санкт-Петербург, Инструментальная ул., 3), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия "Комплекс построек Завода военно-врачебных заготовлений" (г. Санкт-Петербург, Инструментальная ул., 3); объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Преображения Господня" (г. Санкт-Петербург, Инструментальная ул., 3) проводить с применением мини экскаватора (JCB 8014 или аналог), либо в ручном режиме;

- в ППР необходимо предусмотреть мероприятия, исключающие размыв грунтов, основания;

- в ППР следует предусмотреть мероприятия, при которых при разработке траншей динамические воздействия на существующие здания от строительных механизмов и оборудования, используемых при разработке грунта, не должны превышать параметров, установленных нормативными документами;

- в соответствии с п. 12 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», а также ГОСТ 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники» до начала строительных работ необходимо организовать мониторинг за осадками выявленного объекта культурного наследия «Заводоуправление» (г. Санкт-Петербург, Инструментальная ул., 3), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия "Комплекс построек Завода военно-врачебных заготовлений" (г. Санкт-Петербург, Инструментальная ул., 3); объекта культурного наследия федерального

значения "Церковь Преображения Господня" (г. Санкт-Петербург, Инструментальная ул., 3);

- мониторинг вести в соответствии с ТСН 50-302-2004 за два месяца до начала строительных работ, во время строительных работ и после в течение двух лет;

- выбор контролируемых параметров, сроков и периодичности проведения наблюдений при геотехническом мониторинге должен осуществляться согласно требованиям п. 12 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», по специально разработанной программе геотехнического мониторинга<sup>1</sup>, которая разрабатывается в процессе проектирования и является разделом утверждаемой части проектной документации; в соответствии с СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» программой геотехнического мониторинга определить диапазоны скорости роста деформаций, периодичность, объемы и методы геотехнического мониторинга;

- в случае обнаружения в процессе геотехнического мониторинга признаков<sup>2</sup>, предшествующих возникновению предельных деформаций (в т. ч. при выявлении изменений ранее выявленных дефектов и повреждений конструкций объектов и вновь появившихся дефектов и повреждений (деформаций, кренов, прогибов и т.п.), протекающих в конструкциях выявленного объекта культурного наследия «Заводоуправление» (г. Санкт-Петербург, Инструментальная ул., 3), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия "Комплекс построек Завода военно-врачебных заготовлений" (г. Санкт-Петербург, Инструментальная ул., 3); объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Преображения Господня" (г. Санкт-Петербург, Инструментальная ул., 3) – прекратить работы по строительству и вызвать представителей КГИОП и СГСНиЭ для принятия решений;

- осуществление контроля проезда спецтехники и автотранспорта - в точном соответствии с проектом;

- осуществление контроля размещения бытовых городков и площадок для складирования материалов – в точном соответствии с проектом;

- осуществление регулярного инструктажа строительного персонала в отношении значимости объектов культурного наследия, находящихся в непосредственной близости от участка производства работ.

---

<sup>1</sup> При этом, периодичность мониторинга определяется в соответствии с разработанной в составе проекта программой, но не реже двух раз в неделю.

<sup>2</sup> При этом конкретными критериями изменения технического состояния могут послужить факты: раскрытия старых трещин, образования новых трещин на фасадах и в конструкциях, достижения значения 90% от максимально допустимых осадок (в соответствии с ГОСТ 56198- 2014 Приложение Ж – 10 мм), достижения скорости роста дополнительных осадок в соответствии с разработанной в составе проекта программой, но не более 3 мм в неделю.

Контроль за исполнением указанных мероприятий обеспечения сохранности целесообразно возложить на организацию-подрядчика строительно-монтажных работ с назначением ответственного лица приказом по организации.

**л. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 (ред. Постановления Правительства РФ от 09.06.2015 №569) «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

- Разъяснительное письмо Минкультуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГП «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».

- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». Разработан Федеральным государственным унитарным предприятием ФГУП ЦНРПМ совместно с ФГУП институт «Спецпроектреставрация», ОАО «НИИ Спецпроектреставрация»; утвержден приказом федерального агентства по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт) 28 августа 2013 г., № 593-ст; введен в действие с 1 января 2014 года.

- Свод реставрационных правил. Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. СРП-2007, 4-я редакция. – М., 2012 (Рассмотрен и рекомендован к применению Министерством культуры Российской Федерации сроком действия до «28» апреля 2011 года циркулярным письмом от «11» января 2012 г. № 3-01-39/10-КЧ); 5-я редакция. – М., 2013.

- РНиП 1.02.01-94. Реставрационные нормы и правила. Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждении научно-проектной документации для реставрации

недвижимых памятников истории и культуры. - Дата введения 1994-03-30. (Применяется справочно).

- Руководство по осуществлению оценок воздействия на наследие в отношении объектов всемирного культурного наследия. Публикация Международного совета по охране памятников и достопримечательных мест (ICOMOS). 2011 год.

*Национальные стандарты по реставрации:*

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 июня 2014 г.).

- ГОСТ Р 55935-2013 «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия – произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства» (действует с 1 января 2015 г.).

- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия» (действует с 1 января 2015 г.).

- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует с 1 апреля 2015 г.).

- ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» (действует с 1 февраля 2015 г.).

- ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения. (действует с 1 июня 2015 г.).

- ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.

- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.

- ГОСТ Р 56891.4-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты.

*Национальные стандарты по строительству:*

- ГОСТ Р 21.1101-2013. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

- ГОСТ Р 53778-2010. «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» /Москва, Стандартинформ, 2010.

- ГОСТ 12.3.033-84.ССБТ «Строительные машины. Общие требования безопасности при эксплуатации».

*Строительные нормы и правила:*

- СП 13-102-2003. «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» / Госстрой России – М.: ФГУП ЦПП, 2003.

- СП 48.13330.2011 «Организация строительства».

- СНиП 21-01-97\* «Пожарная безопасность».

- СП 126.11330.2012 «Геодезические работы в строительстве».

- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции».

- СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия».

- СП 12-136-2002 «Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и в проектах производства работ».

- СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда».

- СП 50-101-2004 «Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений».

- СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

- СП 24.13330.2011 «Свайные фундаменты».

- СП 15.13330.2012 «Каменные и армокаменные конструкции».

- СП 63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения».

- СП 52-103-2007 «Железобетонные монолитные конструкции зданий».

- СП 16.13330.2011 «Стальные конструкции».

- СП 64.13330.2011 «Деревянные конструкции».

- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

- СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

- СП 62.13330.2011 «Тепловые сети».

- СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов».

- СанПиН 2.2.3.1384-03 Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ.

- РД-11-06-2007 «Методические рекомендации о порядке разработки Проектов производства работ грузоподъемными машинами и технологических карт погрузочно-разгрузочных работ».

- ПБ 10-382-00 «Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов», Госгортехнадзор России.

*Научная литература и источники:*

1. Санкт-Петербург. Три века архитектуры / Автор и руководитель проекта, главный редактор И. С. Храбрый. — С. - Петербург: ЗАО «Норинт», 2002.
2. Санкт-Петербург: градостроительство и архитектура 1703 – 1917 гг.: учеб. пособие. 2-е изд., испр. и доп. / СПбГУАП. СПб., 2001.
3. Крюковских А. П. Дворцы Санкт-Петербурга. — СПб Лениздат, 1997.
4. Пунин А. Л. Архитектура Петербурга середины XIX века. — Лениздат, 1990.
5. Дмитриев В. К. Архитекторы Санкт-Петербурга. — Санкт-Петербург, КОРОНА принт, 2007.
6. Исаченко В.Г. Архитектура Санкт-Петербурга. Справочник-путеводитель. — СПб, «Паритет», 2004.
7. Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Петроградский район. — Изд. дом «Коло», Санкт-Петербург: 2007.
8. Планы, объясняющие постепенное распространение Санкт-Петербурга – Санкт-Петербург, 1836.
9. Исторический очерк Санкт-Петербурга и его окрестностей – Санкт-Петербург, 1903.
10. 200 лет Санкт-Петербурга. Исторический очерк / Авсеенко В. Г. – Изд-е Санкт-Петербургской городской думы, Санкт-Петербург, 1903 г.
11. Луппов С. П. История строительства Петербурга в первой четверти XVIII в. – М.-Л., 1957.
12. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. — СПб. Пилигрим, 1996.
13. Исаченко В. Г., Питанин В. Н. Литейная сторона, Спб. Остров, 2006.
14. В.В. Антонов, А.В. Кобак. Святыни Санкт-Петербурга. Историко-церковная энциклопедия в трех томах. Том второй. Издательство Чернышева, СПб, 1996, №150.
15. О.Г. Вендик, Б.М. Кудашев. Славный век ЛЭТИ. "Ленинградская панорама", 1986, №6.

**м. Обоснования вывода экспертизы**

Экспертом установлено, что при разработке представленной на экспертизу документации соблюдены требования Федерального Закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". Раздел разработан в полном соответствии с требованиями статьи 36

Федерального закона РФ № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Необходимым и достаточным условием реализации проектного решения без угрозы ущерба в отношении выявленного объекта культурного наследия «Заводоуправление» (г. Санкт-Петербург, Инструментальная ул., 3), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия "Комплекс построек Завода военно-врачебных заготовлений" (г. Санкт-Петербург, Инструментальная ул., 3); объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Преображения Господня" (г. Санкт-Петербург, Инструментальная ул., 3), объекта культурного наследия федерального значения «Ботанический Сад» (г. Санкт-Петербург, Профессора Попова ул., 2, Аптекарская наб., Аптекарский просп., р. Карповки наб.) является исполнение мероприятий обеспечения сохранности:

- все работы, связанные с намечаемой деятельностью, вести строго в границах зоны производства работ;

- земляные работы вблизи фасадов выявленного объекта культурного наследия «Заводоуправление» (г. Санкт-Петербург, Инструментальная ул., 3), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия "Комплекс построек Завода военно-врачебных заготовлений" (г. Санкт-Петербург, Инструментальная ул., 3); объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Преображения Господня" (г. Санкт-Петербург, Инструментальная ул., 3) проводить с применением мини экскаватора (JCB 8014 или аналог), либо в ручном режиме;

- в ППР необходимо предусмотреть мероприятия, исключающие размыв грунтов, основания;

- в ППР следует предусмотреть мероприятия, при которых при разработке траншей динамические воздействия на существующие здания от строительных механизмов и оборудования, используемых при разработке грунта, не должны превышать параметров, установленных нормативными документами;

- в соответствии с п. 12 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», а также ГОСТ 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники» до начала строительных работ необходимо организовать мониторинг за осадками выявленного объекта культурного наследия «Заводоуправление» (г. Санкт-Петербург, Инструментальная ул., 3), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия "Комплекс построек Завода военно-врачебных заготовлений" (г. Санкт-Петербург, Инструментальная ул., 3); объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Преображения Господня" (г. Санкт-Петербург, Инструментальная ул., 3);

- мониторинг вести в соответствии с ТСН 50-302-2004 за два месяца до начала строительных работ, во время строительных работ и после в течение двух лет;

- выбор контролируемых параметров, сроков и периодичности проведения наблюдений при геотехническом мониторинге должен осуществляться согласно требованиям п. 12 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», по специально разработанной программе геотехнического мониторинга<sup>3</sup>, которая разрабатывается в процессе проектирования и является разделом утверждаемой части проектной документации; в соответствии с СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» программой геотехнического мониторинга определить диапазоны скорости роста деформаций, периодичность, объемы и методы геотехнического мониторинга;

- в случае обнаружения в процессе геотехнического мониторинга признаков<sup>4</sup>, предшествующих возникновению предельных деформаций (в т. ч. при выявлении изменений ранее выявленных дефектов и повреждений конструкций объектов и вновь появившихся дефектов и повреждений (деформаций, кренов, прогибов и т.п.), протекающих в конструкциях выявленного объекта культурного наследия «Заводоуправление» (г. Санкт-Петербург, Инструментальная ул., 3), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия "Комплекс построек Завода военно-врачебных заготовлений" (г. Санкт-Петербург, Инструментальная ул., 3); объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Преображения Господня" (г. Санкт-Петербург, Инструментальная ул., 3) – прекратить работы по строительству и вызвать представителей КГИОП и СГСНиЭ для принятия решений;

- осуществление контроля проезда спецтехники и автотранспорта - в точном соответствии с проектом;

- осуществление контроля размещения бытовых городков и площадок для складирования материалов – в точном соответствии с проектом;

- осуществление регулярного инструктажа строительного персонала в отношении значимости объектов культурного наследия, находящихся в непосредственной близости от участка производства работ.

---

<sup>3</sup> При этом, периодичность мониторинга определяется в соответствии с разработанной в составе проекта программой, но не реже двух раз в неделю.

<sup>4</sup> При этом конкретными критериями изменения технического состояния могут послужить факты: раскрытия старых трещин, образования новых трещин на фасадах и в конструкциях, достижения значения 90% от максимально допустимых осадок (в соответствии с ГОСТ 56198- 2014 Приложение Ж – 10 мм), достижения скорости роста дополнительных осадок в соответствии с разработанной в составе проекта программой, но не более 3 мм в неделю.



#### **н. Вывод экспертизы**

Представленная на экспертизу документация «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения по объекту «Выполнение комплекса технологически и функционально связанных проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по строительству и реконструкции водопроводных сетей для подключения: Многоквартирного жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, Аптекарский проспект, дом 5, литера А» (шифр тома: 78-10-1642-ОСОКН) разработана в соответствии с действующим законодательством «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (№ 73-ФЗ от 25 июня 2002 г.).

Экспертом сделан вывод о **возможности обеспечения сохранности** выявленного объекта культурного наследия «Заводоуправление» (г. Санкт-Петербург, Инструментальная ул., 3), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия "Комплекс построек Завода военно-врачебных заготовлений" (г. Санкт-Петербург, Инструментальная ул., 3); объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Преображения Господня" (г. Санкт-Петербург, Инструментальная ул., 3), объекта культурного наследия федерального значения «Ботанический Сад» (г. Санкт-Петербург, Профессора Попова ул., 2, Аптекарская наб., Аптекарский просп., р. Карповки наб.) при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) при проведении работ по объекту «Выполнение комплекса технологически и функционально связанных проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по строительству и реконструкции водопроводных сетей для подключения: Многоквартирного жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, Аптекарский проспект, дом 5, литера А».

#### **Положительное заключение.**

**Подпись эксперта:**

ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ: ПОЛЕТАЙКИН ВЯЧЕСЛАВ ВЛАДИМИРОВИЧ 27 сентября 2021 года
--

**о. Перечень приложений к заключению экспертизы**

Приложение 1. Письмо КГИОП от 23.04.21 № 01-25-6837/21-0-1.

Приложение 2. Стройгенплан М1:500.

Приложение 3. Приказ от 25.12.2019 №2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 4. Договор на проведение Государственной историко-культурной экспертизы документации №09-21 от 21.09.2021 г.

Приложение 5. Иконографические материалы. Архивная топография.

Приложение 6. Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы, выполненные экспертом.

Приложение 7. Историко-культурный опорный план.

Приложение 8. Письмо КГИОП от 31.08.21 №01-25-19190/21-0-1.

Приложение 9. Распоряжение КГИОП от 08.02.17 №07-19-43/17.

Приложение 10. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Преображения Господня» (г. Санкт-Петербург, Инструментальная ул., 3), утвержденный КГИОП 10.12.2004.

Приложение 11. Распоряжение КГИОП от 22.05.15 №10-216.

Приложение 12. Распоряжение КГИОП от 04.04.16 №10-116.

Приложение 13. Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001.

Приложение 14. Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» от 10.07.2001 г. №527.

Приложение 15. Схема расположения проектируемого объекта на кадастровой карте.

Приложение 16. Письмо от 24.09.2021 о разработке ГПЗУ.

**п. Дата оформления заключения экспертизы**

27 сентября 2021 года

## ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Заводоуправление» (г. Санкт-Петербург, Инструментальная ул., 3), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия "Комплекс построек Завода военно-врачебных заготовлений" (г. Санкт-Петербург, Инструментальная ул., 3); объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Преображения Господня" (г. Санкт-Петербург, Инструментальная ул., 3), объекта культурного наследия федерального значения «Ботанический Сад» (г. Санкт-Петербург, Профессора Попова ул., 2, Аптекарская наб., Аптекарский просп., р. Карповки наб.) при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) при проведении работ по объекту «Выполнение комплекса технологически и функционально связанных проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по строительству и реконструкции водопроводных сетей для подключения: Многоквартирного жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, Аптекарский проспект, дом 5, литера А».



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
 КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
 ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
 (КГИОП)**

**Клепиковой Л.Б.**

**lilya\_sakh59@mail.ru**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023  
 Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45  
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-25-6837/21-0-1 от 23.04.2021

На № 544846 от 24.03.2021  
 Рег. № 01-25-6837/21 от 25.03.2021

Рассмотрев предоставленный план строительства и реконструкции водопроводных сетей для подключения многоквартирного жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, Аптекарский пр., д. 5, лит. А, КГИОП сообщает следующее.

Согласно предоставленному плану работы по строительству и реконструкции водопроводных сетей планируются в непосредственной близости от объектов культурного наследия федерального значения «Церковь Преображения Господня», по адресу: Санкт-Петербург, Инструментальная ул., д. 3а, лит. А.

В целях обеспечения сохранности вышеуказанных объектов культурного наследия рабочая документация по строительству и реконструкции водопроводных сетей должна содержать раздел обеспечения сохранности объекта культурного наследия, расположенного на земельных участках непосредственно связанных с участками проведения хозяйственных работ.

Согласно требованиям ст. 30 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ) документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (редакция, вступившая в силу 01.02.2021) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (далее – Закон № 820-7), работы по строительству и реконструкции водопроводных сетей планируются в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга второй категории (участок ОЗРЗ-2(07)02), а также на территории предварительных археологических разведок ЗА 2.

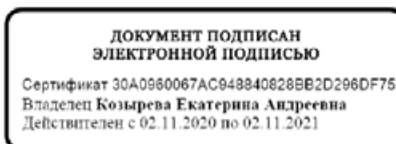
Работы по строительству и реконструкции водопроводных сетей соответствуют требованиям режимов охраны в ОЗРЗ-2(07)02.

Согласно пункту 1.3.3 приложения № 2 к Закону № 820-7 для ЗА 2 – работы, связанные с углублением в грунт более 0,5 м (в том числе новое строительство, реконструкция и капитальный ремонт, прокладка и ремонт инженерных (дренажных) коммуникаций и сооружений, предполагающие выемку грунта инженерные изыскания, благоустройство территории) производятся только при условии проведения предварительных археологических разведок, обеспечивающих выявление объектов археологического наследия на территории производства работ. Решение об отсутствии необходимости проведения предварительных археологических разведок в ЗА 2 принимается в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия.

Учитывая, что согласно представленной документации проведение работ планируется в зоне существующих инженерных коммуникаций, для их производства отсутствует необходимость проведения предварительных археологических разведок в ЗА 2.

В случае обнаружения в ходе земляных работ объектов археологического наследия организация, осуществляющая работы, в соответствии с требованиями ст. 36 Закон № 73-ФЗ, обязана приостановить их и обратиться в организацию, имеющую открытый лист на право проведения археологических раскопок, а также проинформировать КГИОП.

**Начальник Управления  
сохранения исторической среды**

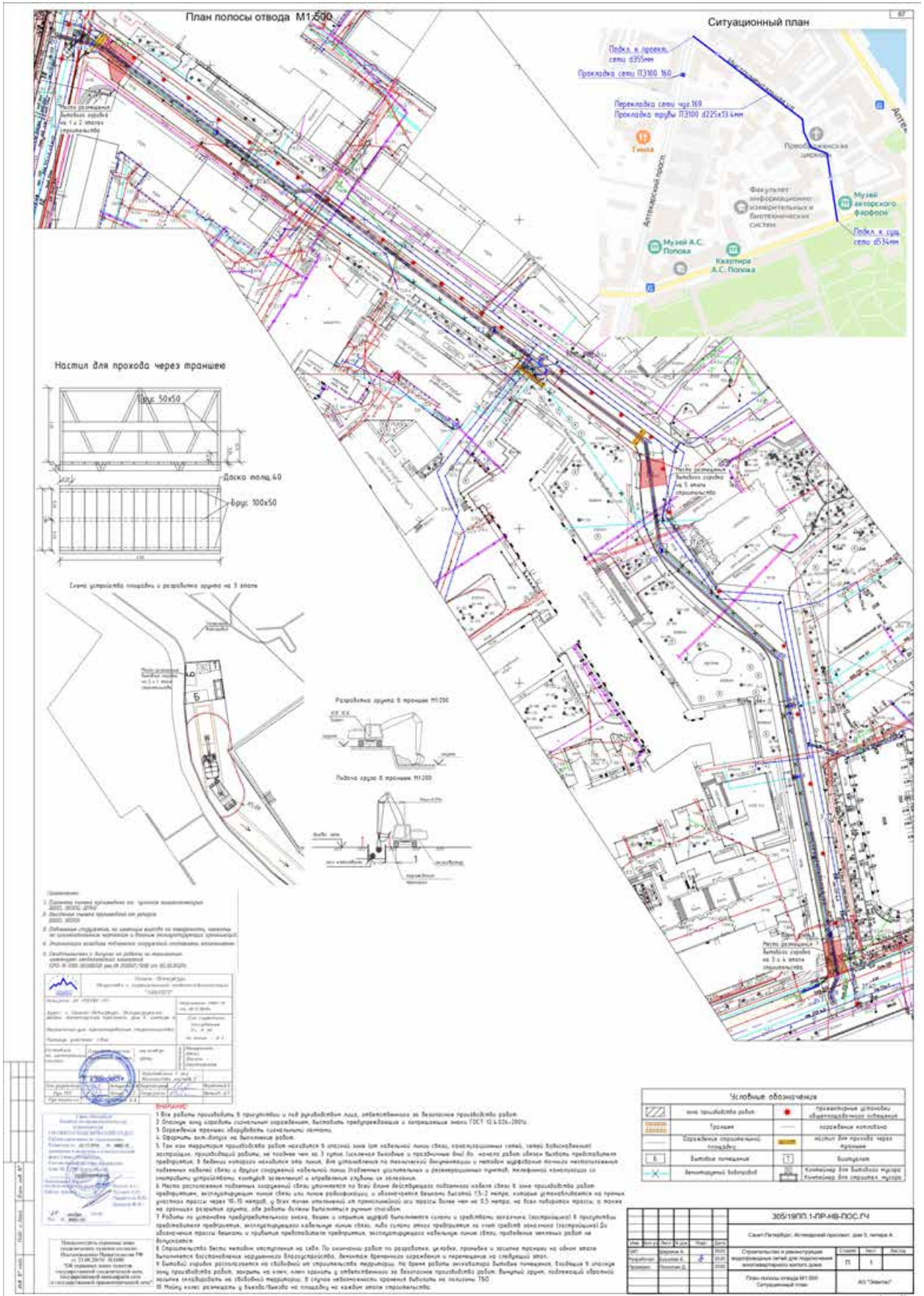


**Е.А.Козырева**

## ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Заводоуправление» (г. Санкт-Петербург, Инструментальная ул., 3), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия "Комплекс построек Завода военно-врачебных заготовлений" (г. Санкт-Петербург, Инструментальная ул., 3); объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Преображения Господня" (г. Санкт-Петербург, Инструментальная ул., 3), объекта культурного наследия федерального значения «Ботанический Сад» (г. Санкт-Петербург, Профессора Попова ул., 2, Аптекарская наб., Аптекарский просп., р. Карповки наб.) при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) при проведении работ по объекту «Выполнение комплекса технологически и функционально связанных проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по строительству и реконструкции водопроводных сетей для подключения: Многоквартирного жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, Аптекарский проспект, дом 5, литера А».



## ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Заводоуправление» (г. Санкт-Петербург, Инструментальная ул., 3), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия "Комплекс построек Завода военно-врачебных заготовлений" (г. Санкт-Петербург, Инструментальная ул., 3); объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Преображения Господня" (г. Санкт-Петербург, Инструментальная ул., 3), объекта культурного наследия федерального значения «Ботанический Сад» (г. Санкт-Петербург, Профессора Попова ул., 2, Аптекарская наб., Аптекарский просп., р. Карповки наб.) при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) при проведении работ по объекту «Выполнение комплекса технологически и функционально связанных проектно-изыскательских и строительного-монтажных работ по строительству и реконструкции водопроводных сетей для подключения: Многоквартирного жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, Аптекарский проспект, дом 5, литера А».





МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## ПРИКАЗ

*25 декабря 2019г.*

Москва

№ 2032

### Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 28 ноября 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

## Приложение

Утверждено приказом  
Министерства культуры  
Российской Федерации

от «25» 12. 2019 г. № 2032

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Объекты экспертизы
1.	Аверьянова Александра Евгеньевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Агальцов Александр Геннадьевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных,</li> </ul>

		мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
3.	Андреева Татьяна Евгеньевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
4.	Белоярская Ирина Константиновна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
5.	Глинская Наталья Борисовна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> </ul>



		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
6.	Глухов Александр Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.</li> </ul>
7.	Губин Ян Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
8.	Гулякова Олеся Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>

9.	Давыдова Нина Анатольевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
10.	Дроздов Алексей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
11.	Калинин Валерий Александрович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
12.	Киселев Станислав Борисович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия.</li> </ul>
13.	Конев Владимир Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>



14.	Кузнецова Елена Анатольевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.</li> </ul>
15.	Логинов Антон Викторович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.</li> </ul>
16.	Маевская Татьяна Ивановна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>
17.	Макарова Мария Валерьевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>

18.	Петришин Ирина Михайловна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
19.	Поддубная Нина Георгиевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</li> </ul>
20.	Полетайкин Вячеслав Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
21.	Прокофьев Михаил Федорович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> </ul>



		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
22.	Саляхов Альберт Рабисович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>
23.	Свиридовский Олег Антонович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
24.	Сергеева Галина Алексеевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по</li> </ul>

		использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
25.	Страхова Людмила Дмитриевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
26.	Стрельбицкий Иван Георгиевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации</li> </ul>

		<p>Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
27.	<p>Терлецкий Сергей Константинович</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
28.	<p>Терская Ирина Владимировна</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>



29.	Тихомиров Александр Михайлович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.</li> </ul>
30.	Тихомиров Константин Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
31.	Турова Екатерина Алексеевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
32.	Хаутиев Шарпудин Маулиевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> </ul>

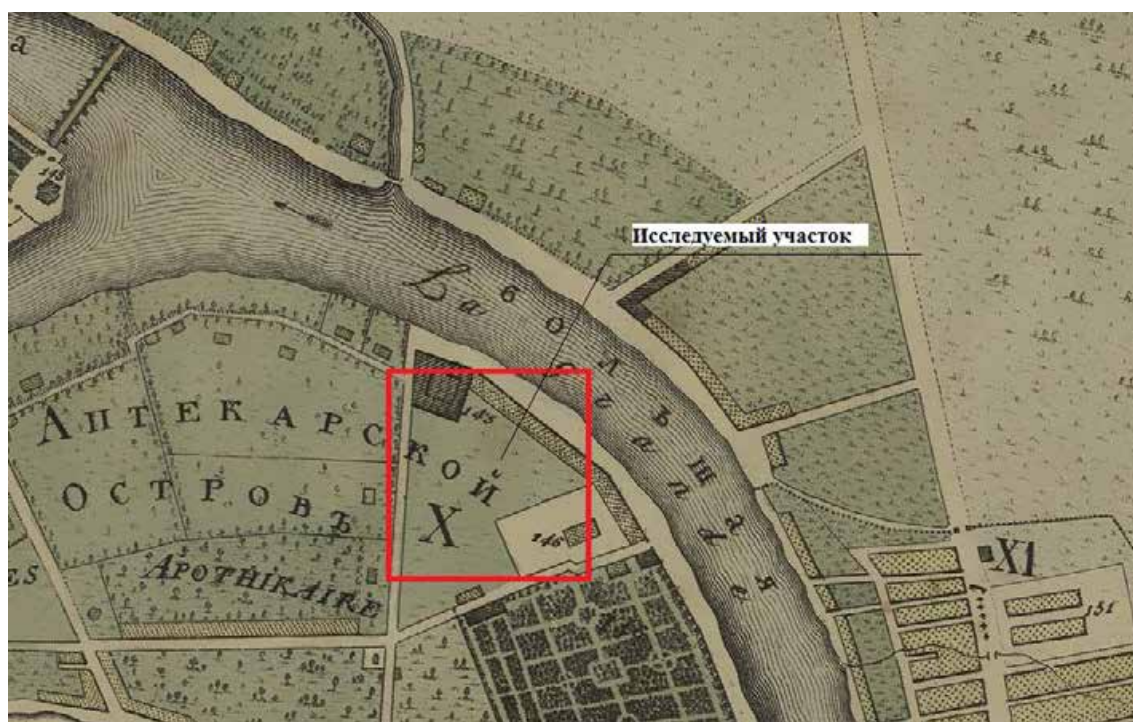
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul>
33.	Яковлева Ольга Борисовна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>

## ПРИЛОЖЕНИЕ 5

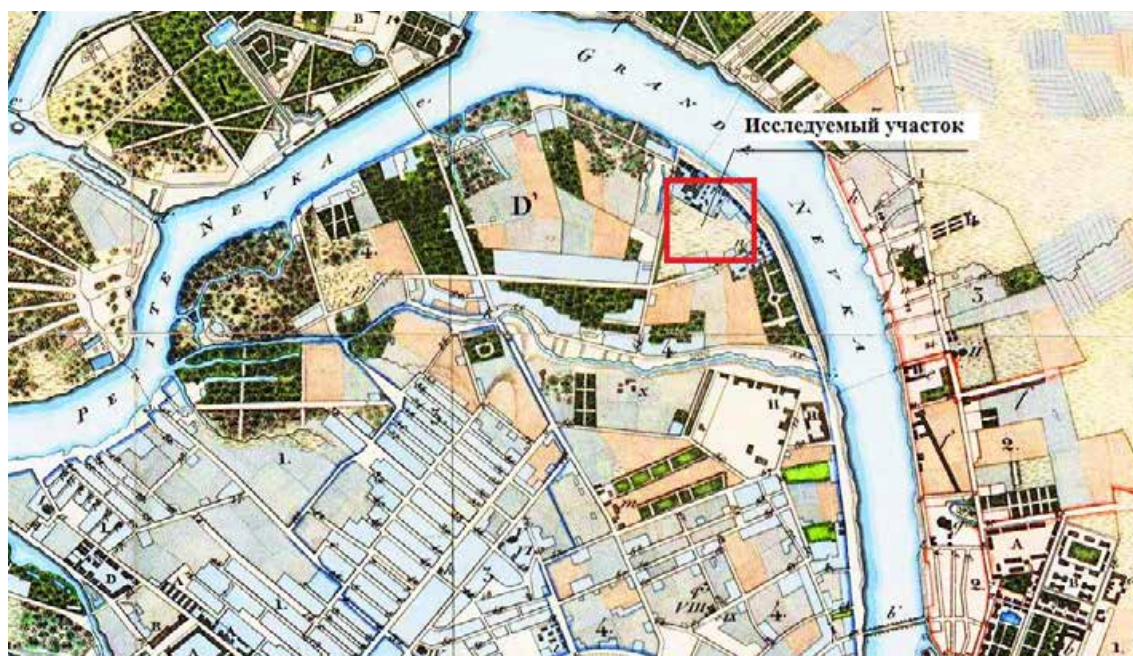
к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Заводоуправление» (г. Санкт-Петербург, Инструментальная ул., 3), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия "Комплекс построек Завода военно-врачебных заготовлений" (г. Санкт-Петербург, Инструментальная ул., 3); объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Преображения Господня" (г. Санкт-Петербург, Инструментальная ул., 3), объекта культурного наследия федерального значения «Ботанический Сад» (г. Санкт-Петербург, Профессора Попова ул., 2, Аптекарская наб., Аптекарский просп., р. Карповки наб.) при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) при проведении работ по объекту «Выполнение комплекса технологически и функционально связанных проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по строительству и реконструкции водопроводных сетей для подключения: Многоквартирного жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, Аптекарский проспект, дом 5, литера А».



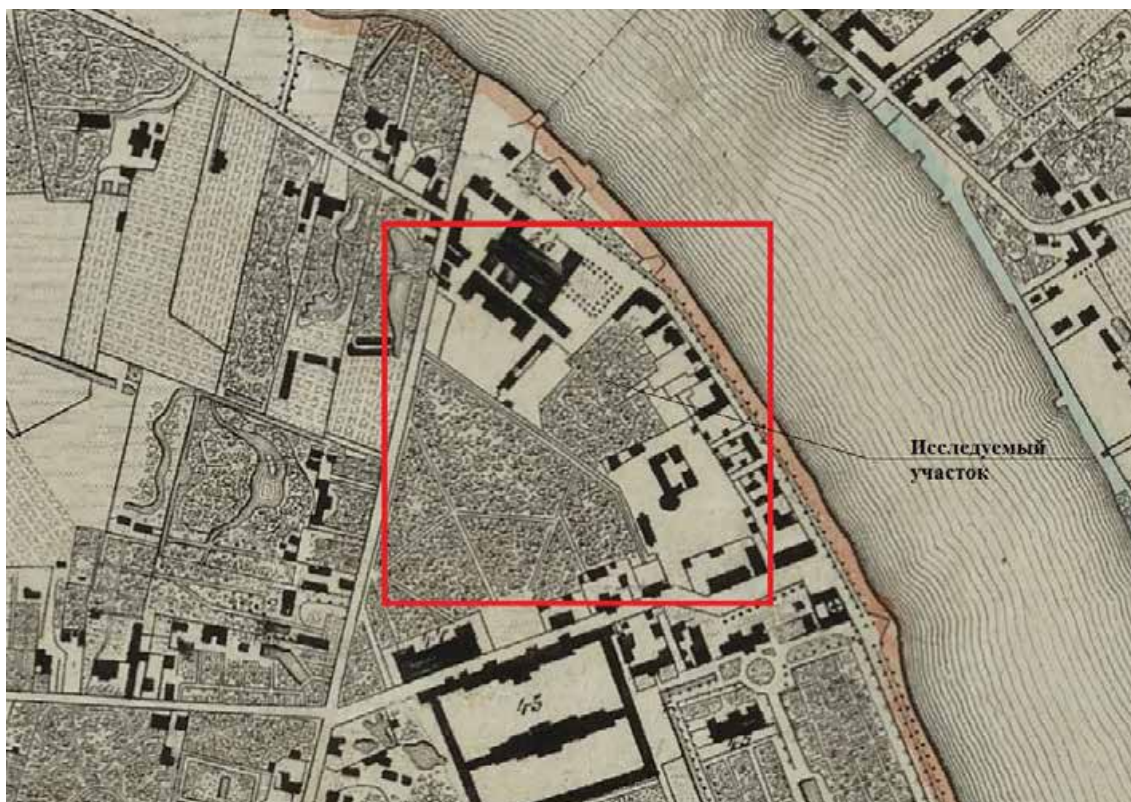


Фрагмент плана Петербурга 1804 года Савинкова 1800 года. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

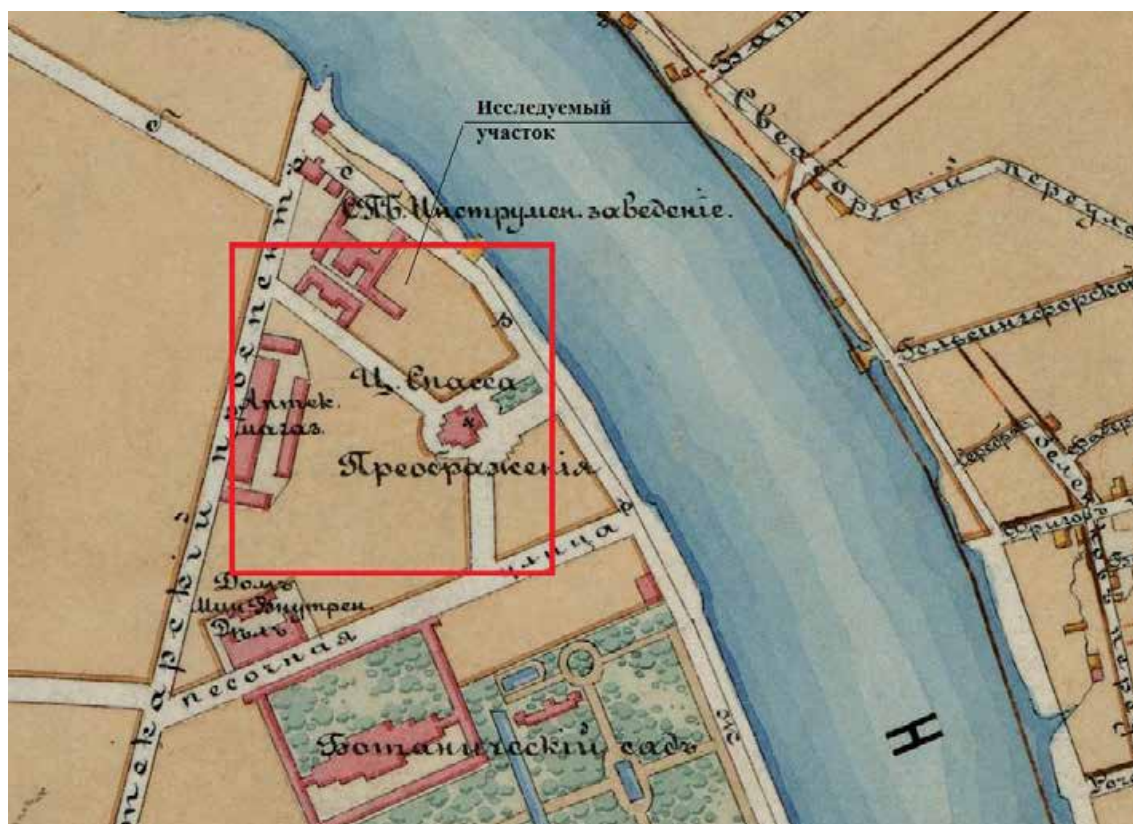


Фрагмент плана С. Петербурга, составленный Фитцтумом в 1821 году. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



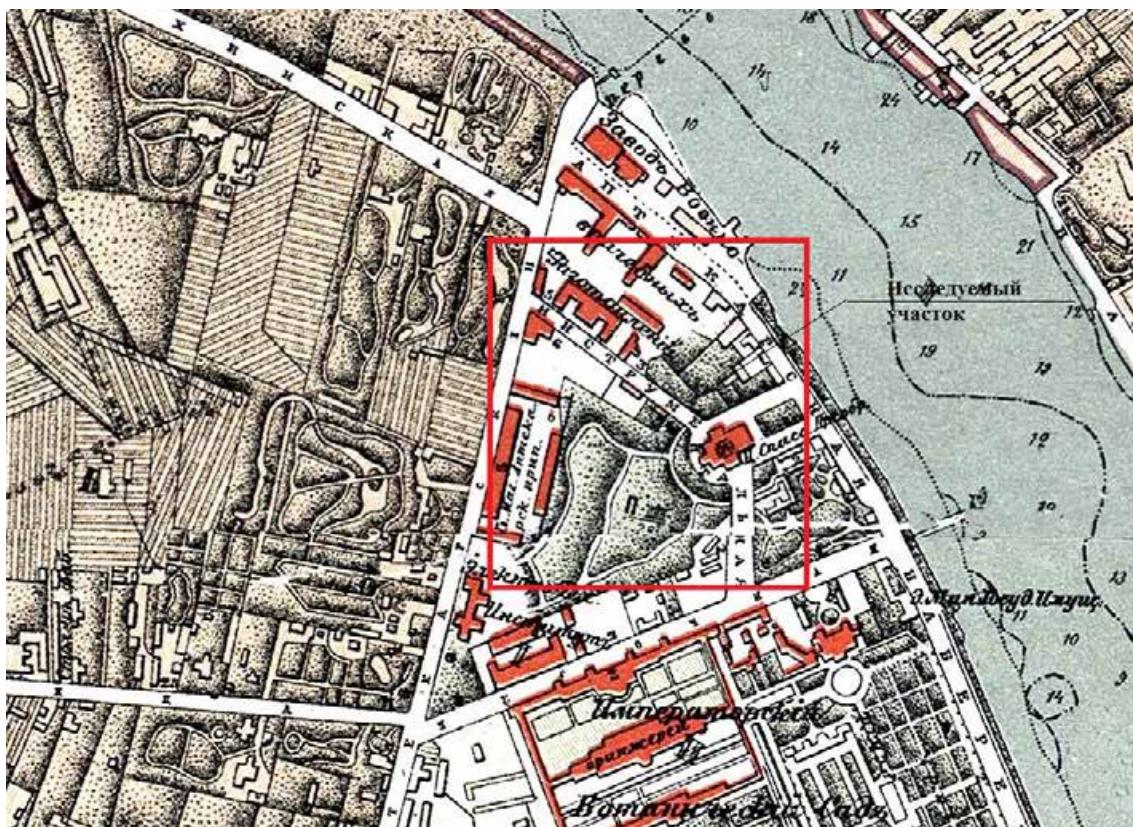


Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга 1840 года. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

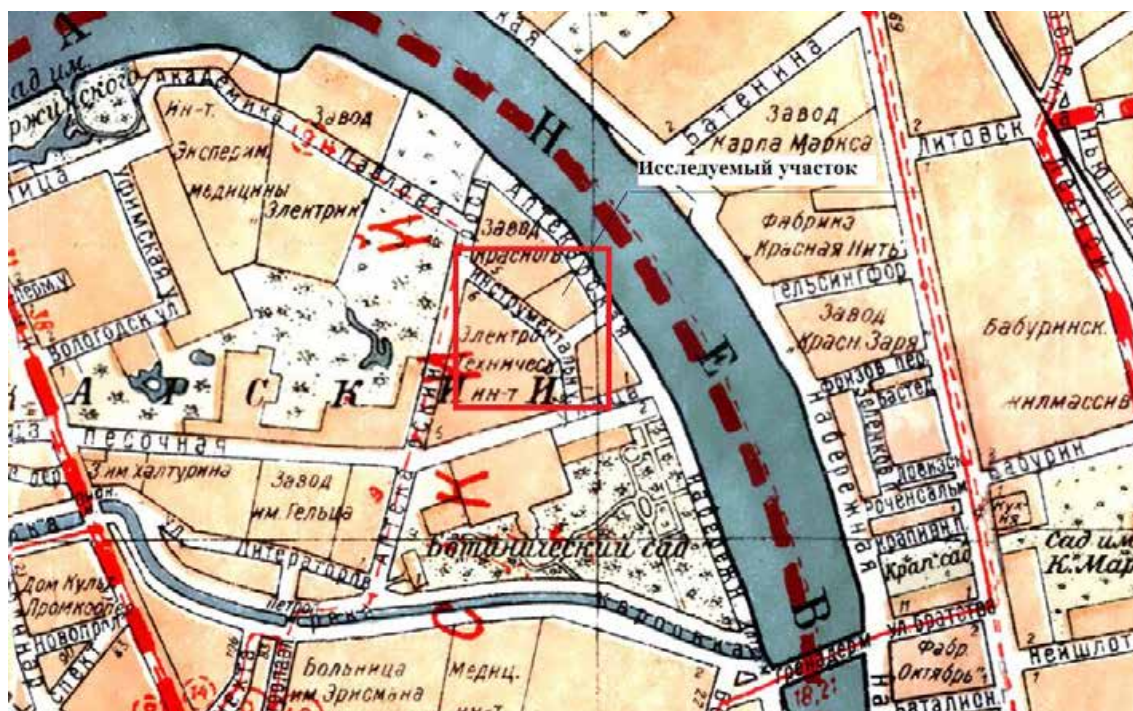


Фрагмент плана Петербурга с показанием урегулирования улиц 1880 года. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.





Фрагмент карты Санкт-Петербурга и Ленинградской области 1904 г. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Фрагмент плана Ленинграда 1936 года. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.





Фрагмент спутниковой карты Ленинграда (Санкт-Петербурга) 1966 года.  
Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа:  
<http://www.etomesto.ru/>.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 6

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Заводоуправление» (г. Санкт-Петербург, Инструментальная ул., 3), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия "Комплекс построек Завода военно-врачебных заготовлений" (г. Санкт-Петербург, Инструментальная ул., 3); объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Преображения Господня" (г. Санкт-Петербург, Инструментальная ул., 3), объекта культурного наследия федерального значения «Ботанический Сад» (г. Санкт-Петербург, Профессора Попова ул., 2, Аптекарская наб., Аптекарский просп., р. Карповки наб.) при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) при проведении работ по объекту «Выполнение комплекса технологически и функционально связанных проектно-изыскательских и строительного-монтажных работ по строительству и реконструкции водопроводных сетей для подключения: Многоквартирного жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, Аптекарский проспект, дом 5, литера А».

**Фотофиксация объекта на момент заключения договора на проведение  
экспертизы.**

**Выполнил эксперт: Полетайкин В.В.**

**Дата выполнения 21.09.2021 г.**







Условные обозначения:	Экспликация:
 Проектируемые водопроводные сети	1. Выявленный объект культурного наследия "Комплекс построек Завода военно-врачебных заготовлений" (г. Санкт-Петербург, Инструментальная ул., 3):
 Территория объекта культурного наследия	1.1. Заводоуправление;
 Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 ОЗРЗ-2(07)02	1.2. Инструментальный и перевязочный корпус;
 Точка фотофиксации	1.3. Водонапорная башня.
	2. Объект культурного наследия федерального значения "Церковь Преображения Господня" (г. Санкт-Петербург, Инструментальная ул., 3).
	3. Объект культурного наследия регионального значения "Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов" (г. Санкт-Петербург).
	4. Объект культурного наследия регионального значения "Обелиск в память о погибших при покушении на П.А. Столыпина" (г. Санкт-Петербург, ул. проф. Попова, 1).
	5. Объект культурного наследия федерального значения "Ботанический сад" (г. Санкт-Петербург, Профессора Попова ул., 2, Аптекарьская наб., Аптекарьский просп., р. Карповки наб.).

Схема фотофиксации.



Фото 1.





Фото 2.



Фото 3.



Фото 4.





Фото 5.



Фото 6.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 7




к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Заводоуправление» (г. Санкт-Петербург, Инструментальная ул., 3), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия "Комплекс построек Завода военно-врачебных заготовлений" (г. Санкт-Петербург, Инструментальная ул., 3); объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Преображения Господня" (г. Санкт-Петербург, Инструментальная ул., 3), объекта культурного наследия федерального значения «Ботанический Сад» (г. Санкт-Петербург, Профессора Попова ул., 2, Аптекарская наб., Аптекарский просп., р. Карповки наб.) при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) при проведении работ по объекту «Выполнение комплекса технологически и функционально связанных проектно-изыскательских и строительного-монтажных работ по строительству и реконструкции водопроводных сетей для подключения: Многоквартирного жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, Аптекарский проспект, дом 5, литера А».

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЙ ОПОРНЫЙ ПЛАН



Условные обозначения:

-  Проектируемые водопроводные сети
-  Территория объекта культурного наследия
-  Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 ОЗРЗ-2(07)02

Экспликация:

1. Выделенный объект культурного наследия "Комплекс построек Завода военно-врачебных заготовлений" (г. Санкт-Петербург, Инструментальная ул., 3):
  - 1.1. Заводоуправление;
  - 1.2. Инструментальный и переключный корпус;
  - 1.3. Водонапорная башня.
2. Объект культурного наследия федерального значения "Церковь Преображения Господня" (г. Санкт-Петербург, Инструментальная ул., 3).
3. Объект культурного наследия регионального значения "Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов" (г. Санкт-Петербург).
4. Объект культурного наследия регионального значения "Обелиск в память о погибших при погромах на П.А. Столыпина" (г. Санкт-Петербург, ул. проф. Попова, 1).
5. Объект культурного наследия федерального значения "Богатырский сад" (г. Санкт-Петербург, Профессора Попова ул., 2, Алтеевская наб., Алтеевский просп., р. Карповки наб.).

## ПРИЛОЖЕНИЕ 8

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Заводоуправление» (г. Санкт-Петербург, Инструментальная ул., 3), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия "Комплекс построек Завода военно-врачебных заготовлений" (г. Санкт-Петербург, Инструментальная ул., 3); объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Преображения Господня" (г. Санкт-Петербург, Инструментальная ул., 3), объекта культурного наследия федерального значения «Ботанический Сад» (г. Санкт-Петербург, Профессора Попова ул., 2, Аптекарская наб., Аптекарский просп., р. Карповки наб.) при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) при проведении работ по объекту «Выполнение комплекса технологически и функционально связанных проектно-изыскательских и строительного-монтажных работ по строительству и реконструкции водопроводных сетей для подключения: Многоквартирного жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, Аптекарский проспект, дом 5, литера А».





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
 КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
 ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
 (КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023  
 Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45  
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

ООО «ЦИВС»

[info@ciivs.ru](mailto:info@ciivs.ru)

№01-25-19190/21-0-1 от 31.08.2021  
 На № 78- 10 -1829 от 29.07.2021  
 Рег. № 01-25-19190/21-0-0 от 29.07.2021

В ответ на Ваше обращение о предоставлении копий комплекта документов по объектам культурного наследия сообщаем, что на электронный адрес [info@ciivs.ru](mailto:info@ciivs.ru) были направлены копии документов КГИОП.

Паспорта на объекты культурного наследия, включенные в реестр, Вы можете получить в канцелярии КГИОП в приемные часы.

Паспорта на выявленные объекты культурного наследия не оформляются в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

**Начальник отдела государственного реестра  
 объектов культурного наследия**

**Д.С. Брыков**

А.А. Ларионов  
 (812) 314-28-39

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат 023F23850082ADC9B844ADAB478C0FF5C1  
 Владелец **Брыков Дмитрий Сергеевич**  
 Действителен с 12.08.2021 по 12.08.2022

## ПРИЛОЖЕНИЕ 9

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Заводоуправление» (г. Санкт-Петербург, Инструментальная ул., 3), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия "Комплекс построек Завода военно-врачебных заготовлений" (г. Санкт-Петербург, Инструментальная ул., 3); объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Преображения Господня" (г. Санкт-Петербург, Инструментальная ул., 3), объекта культурного наследия федерального значения «Ботанический Сад» (г. Санкт-Петербург, Профессора Попова ул., 2, Аптекарская наб., Аптекарский просп., р. Карповки наб.) при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) при проведении работ по объекту «Выполнение комплекса технологически и функционально связанных проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по строительству и реконструкции водопроводных сетей для подключения: Многоквартирного жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, Аптекарский проспект, дом 5, литера А».



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

08 ФЕВ 2017

№ 04-19-43/14

**Об утверждении охранного обязательства  
 собственника или иного законного владельца объекта  
 культурного наследия федерального значения  
 «Церковь Преображения Господня», включенного в единый  
 государственный реестр объектов культурного  
 наследия (памятников истории культуры)  
 народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Преображения Господня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Инструментальная, д. За, лит. А (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Инструментальная ул., 3), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -  
 начальник Управления государственного  
 учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение  
к распоряжению КГИОП  
от 08.08.2017 № 04-19-43/14

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА  
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Церковь Преображения Господня"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о  
его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации:

7	8	1	5	1	0	2	7	0	7	5	0	0	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый  
государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от  
25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)  
народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,  
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого  
утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует  V  
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой  
частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство  
вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Церковь Преображения Господня"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного  
наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных  
с ним исторических событий:

1840-1845 гг., арх. Тон К.А.

41D-75730571-077d727d04730e



- 2 -

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  регионального  муниципального  значения  
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль   
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

от «10» июля 2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица  д.  корп./стр.  помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

4D-75730571-077d727d04730c

- 3 -

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается:  изображений,  
(указать количество)

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством

4D-75730571-077d727d04730e

- 4 -

Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

4D-75730571-077d727d04730c



- 5 -

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать

4D-75730571-077d727d04730e

- 6 -

территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП
-------

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан  
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства  
к объекту культурного наследия, включенному в реестр  
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)**

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия

4D-75730571-077d727d04730c



- 7 -

религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Доступ к объекту культурного наследия осуществляется в соответствии с внутренними установлениями религиозной организации «Санкт-Петербургская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» с учетом режима богослужений и работы храма.

В отношении обеспечения доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия (за исключением помещений, предназначенных для нахождения посетителей храма во время совершения богослужения), интерьер которых относится к предмету охраны объекта культурного наследия, дата и время доступа определяется по согласованию между лицами, во владении и пользовании которых находится объект культурного наследия, и гражданами Российской Федерации, иностранными гражданами и лицами без гражданства, путем направления письменного заявления в адрес пользователя.

**Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы  
на объектах культурного наследия, их территориях  
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)**

**22. Требования к размещению наружной рекламы:**

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее

4D-75730571-077d727d04730c



- 8 -

распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания КГИОП разработать проектную документацию по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия (объекту культурного наследия возвращается историческая культовая функция) с восстановлением исторических габаритов и объемно-планировочного решения храма.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

4D-75730571-077d727d04730c

2	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт, реставрацию и приспособление для современного использования объекта культурного наследия (объекту культурного наследия возвращается историческая культовая функция) с восстановлением исторических габаритов и объемно-планировочного решения храма в соответствии с согласованной с КГИОП проектной документацией.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
---	---	--	--

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые



помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

#### Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Преображения Господня", утвержденный КГИОП 10.12.2004.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Преображения Господня", определенный распоряжением КГИОП от 22.05.2015 № 10-216, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

Приложение № 1  
к охранному обязательству  
**УТВЕРЖДАЮ:**  
Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
защита памятников

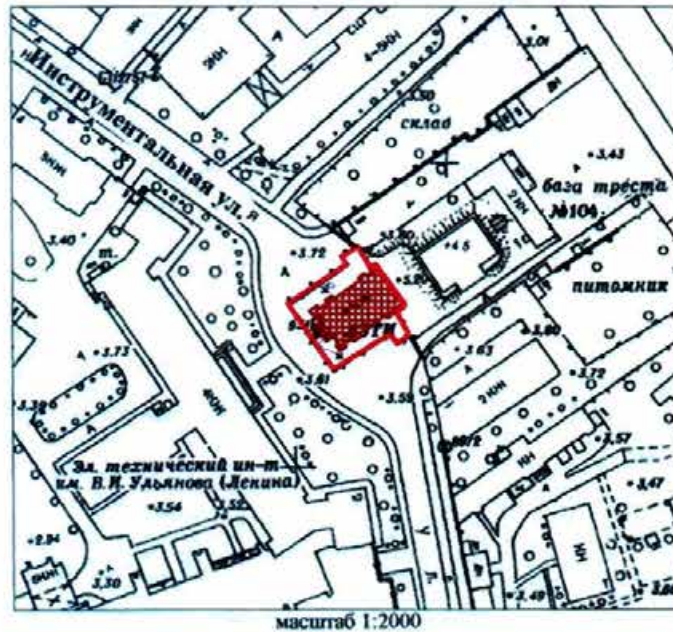


*Б. М. Кириков* Б. М. Кириков

10 \* ДЕКЯБРЯ 2004

**План границ территории  
объекта культурного наследия  
федерального значения  
"Церковь Преображения Господня"**

г. Санкт-Петербург, Инструментальная ул., 3



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница территории объекта культурного наследия
  - Объект культурного наследия федерального значения

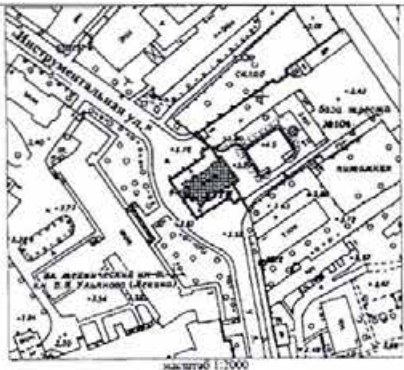

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КГИОП ОГРН 1037843025527
<b>Копия верна</b>
Исполнитель: _____ / _____ /

Приложение № 2  
к охранному обязательству




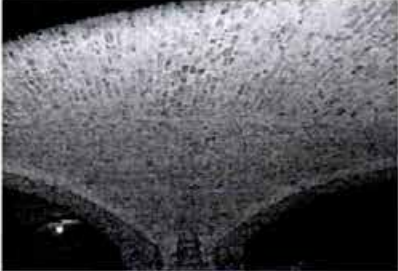
Приложение к распоряжению КГИОП


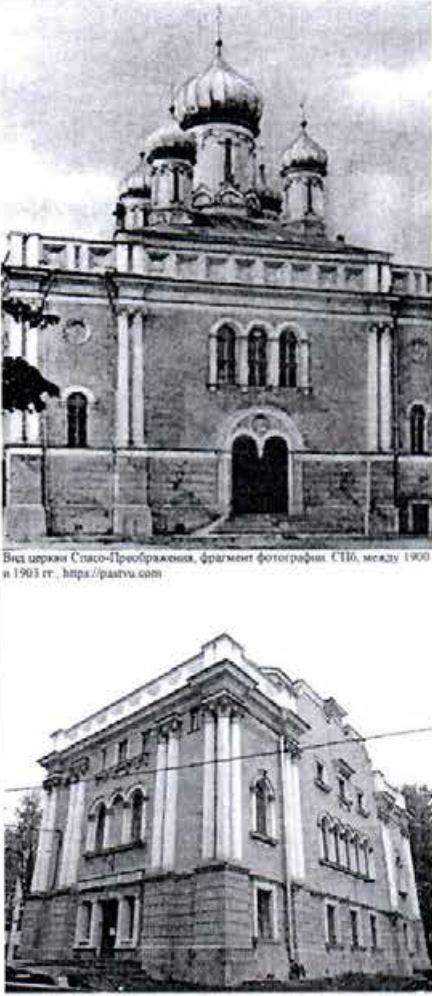
от 22.05.2015 № 10-216

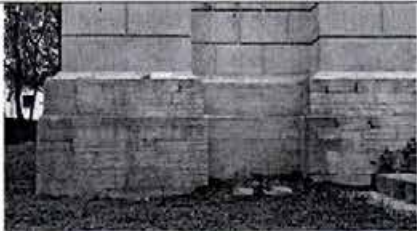



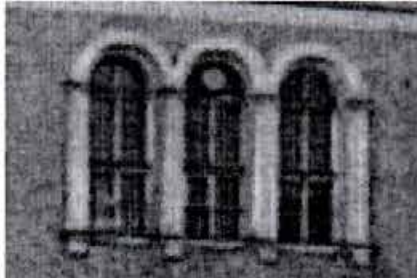
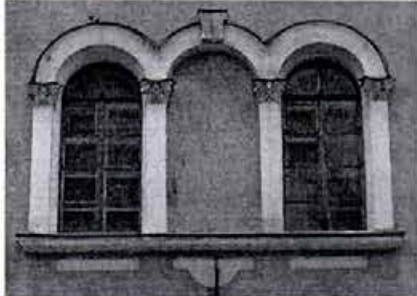
Предмет охраны  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Церковь Преображения Господня», 1840-1845 гг., арх. Тон К.А.,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Инструментальная улица, дом 3а, литера А  
(Инструментальная ул., 3)

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация бесстолпного, прямоугольного в плане храма, решенного в виде четверика, увенчанного пятью главами;*</p> <p>* главы утрачены в 1930-е гг.;</p> <p>исторические габариты и оформление пятиглавия;</p> <p>историческая конфигурация четырехскатной кровли;*</p> <p>* здесь и далее под историческим понимается облик храма на период второй половины XIX – начала XX в. (см. сохранившуюся иконографию);</p>	 <p>масштаб 1:2000</p>  <p>Вид церкви Спасо-Преображения (Аптекарский остров), почтовая открытка издательства "Kievan" СПб, между 1900 и 1904 гг.</p>




			 <p>Лаборатория физической акустики Ленинградского электротехнического института. фотография 1970-х годов. <a href="http://panov.com">http://panov.com</a></p>
2.	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>историческое основание светового барабана центральной главы;</p> <p>сводчатые кирпичные перекрытия, в том числе:</p> <p>парусный свод над основным объемом храма (в настоящее время разделенным на несколько этажей) – габариты, исторические отметки;</p> <p>сводчатое перекрытие подвала с центральным опорным восьмигранным столбом – габариты, исторические отметки;</p>	  

		<p>историческая лестница в несохранившуюся ризницу над алтарем – габариты, материал ступеней (лещадная плита);</p>	
3.	<p>Объемно-планировочное решение;</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение;</p>	
4.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов по проекту архитектора К.А. Тона, включая:</p> <p>материал и характер отделки фасада (окрашенная штукатурка);</p> <p>аттиковая стенка (в 1930-е гг. преобразована в разорванный фронтон, в настоящее время частично раскрыта);</p> <p>полуколонны стилизованного коринфского ордера;</p> <p>профилированный карниз над капителями колонн (сохранился фрагментарно);</p> <p>исторический материал (дерево), рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>исторический материал (дерево), рисунок и цвет дверных заполнений;</p>	 <p>Вид церкви Спасо-Преображения, фрагмент фотографии. СПб, между 1900 и 1903 гг., <a href="http://rastvu.com">http://rastvu.com</a></p>

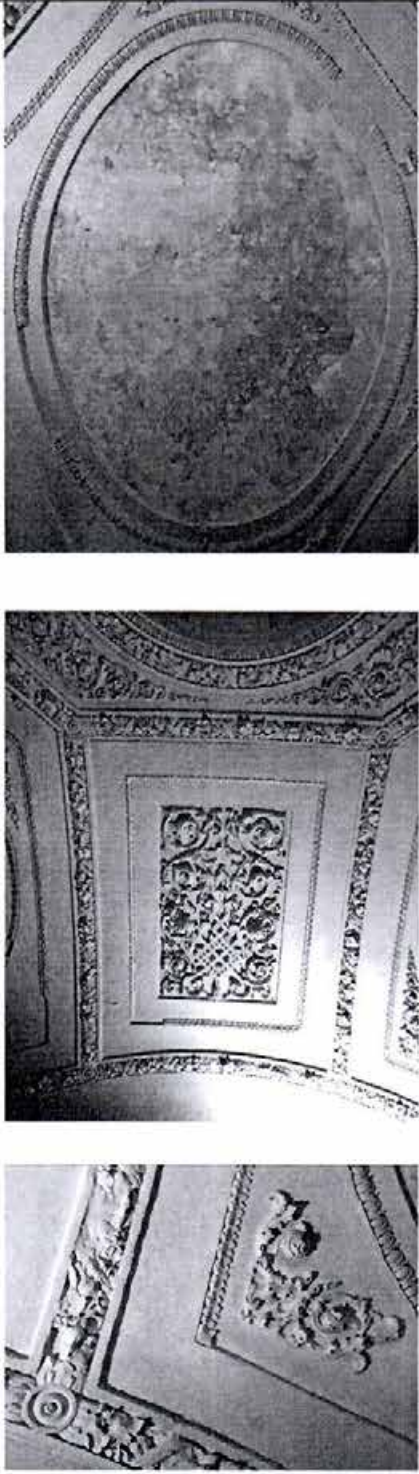
		<p>известняковый цоколь;</p> <p>гранитное крыльцо западного фасада;</p> <p>историческое местонахождение, габариты и облик крылец южного и северного фасада;</p> <p>квадровый руст (уровень первого этажа);</p> <p>междуэтажная тяга;</p> <p>историческое местонахождение и габариты оконных проемов;</p> <p>исторические открытые проемы звонницы на западном фасаде (см. иконографию второй половины XIX в.);</p>	     <p data-bbox="992 1361 1410 1393">Фрагмент западного фасада церкви Спасо-Преображенск. СПб, между 1900 и 1903 гг., <a href="https://raatvca.com">https://raatvca.com</a></p> 
--	--	--	--

5

5.	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p>	<p>историческое художественное решение интерьера церкви по проекту К.А. Тона, включая:</p> <p>композицию монументального живописного оформления по эскизу К.П. Брюллова;</p> <p>исторический облик иконостаса;</p> <p>раскрытые фрагменты первоначальной монументальной живописи с изображением евангелистов в овальных, обрамленных лепными иониками медальонах в парусах свода – масло по штукатурке (художник К.П. Брюллов);</p>	 <p>Евангелист Марк</p>
----	--	---	--

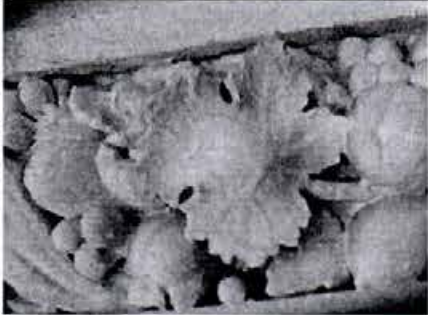




6

	<p>историческое оформление сводчатого перекрытия лепными гирляндами, лентами, гладкими розетками, плетенками, завитками из побегов аканта с фрагментарным золочением;</p>	
--	---	---



7

		   <p data-bbox="488 1055 863 1106">историческое оформление пола в притворе – материал (лещадная плита);</p>
--	--	--

Приложение № 3  
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного  
наследия федерального значения  
" Церковь Преображения Господня "  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Санкт-Петербург,  
ул. Инструментальная, д. 3а, лит. А (согласно постановлению  
Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Инструментальная ул., 3).

1. Общий вид.



2. Парусный свод над основным объемом храма.



2

3. Сводчатое перекрытие подвала с опорным восьмигранным столбом.



4. Историческое оформление пола в притворе.





3

5. Стропильная система.



6. Исторические оконные проемы.





4

7. Лепное оформление исторического сводчатого перекрытия.



8. Вход в здание со стороны юго-западного фасада.



9. Композиция монументального живописного оформления по эскизу К.П. Брюллова.



## ПРИЛОЖЕНИЕ 10

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Заводоуправление» (г. Санкт-Петербург, Инструментальная ул., 3), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия "Комплекс построек Завода военно-врачебных заготовлений" (г. Санкт-Петербург, Инструментальная ул., 3); объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Преображения Господня" (г. Санкт-Петербург, Инструментальная ул., 3), объекта культурного наследия федерального значения «Ботанический Сад» (г. Санкт-Петербург, Профессора Попова ул., 2, Аптекарская наб., Аптекарский просп., р. Карповки наб.) при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) при проведении работ по объекту «Выполнение комплекса технологически и функционально связанных проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по строительству и реконструкции водопроводных сетей для подключения: Многоквартирного жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, Аптекарский проспект, дом 5, литера А».

ПГ-Ф-0015

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников

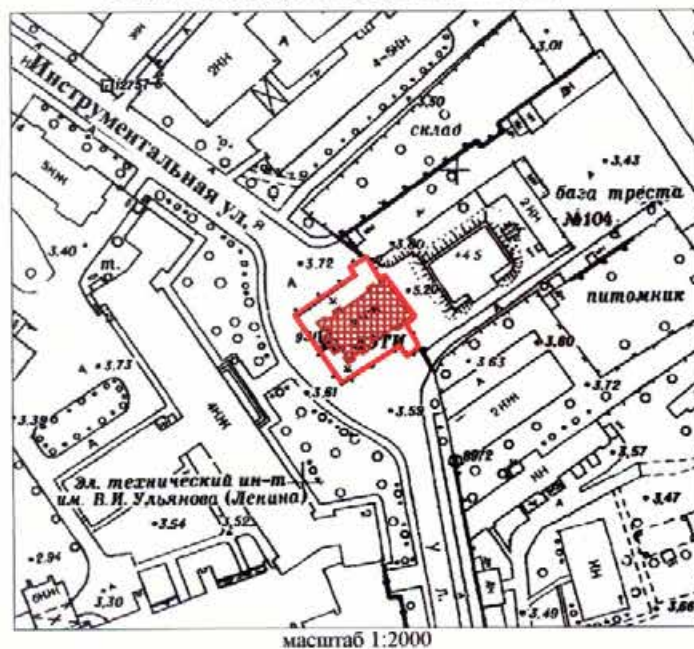


*Б. М. Кириков*  
Б. М. Кириков

10 " ДЕКАБРЬ 2004

**План границ территории  
объекта культурного наследия  
федерального значения  
"Церковь Преображения Господня"**

г. Санкт-Петербург, Инструментальная ул., 3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- ▨ Объект культурного наследия федерального значения

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КТОИИ ОГРН 1037843025527
<b>Кония верна</b>
Исполнитель: _____



## ПРИЛОЖЕНИЕ 11

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Заводоуправление» (г. Санкт-Петербург, Инструментальная ул., 3), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия "Комплекс построек Завода военно-врачебных заготовлений" (г. Санкт-Петербург, Инструментальная ул., 3); объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Преображения Господня" (г. Санкт-Петербург, Инструментальная ул., 3), объекта культурного наследия федерального значения «Ботанический Сад» (г. Санкт-Петербург, Профессора Попова ул., 2, Аптекарская наб., Аптекарский просп., р. Карповки наб.) при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) при проведении работ по объекту «Выполнение комплекса технологически и функционально связанных проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по строительству и реконструкции водопроводных сетей для подключения: Многоквартирного жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, Аптекарский проспект, дом 5, литера А».



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

22.05.2015№ 10-216

**Об определении предмета охраны  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Церковь Преображения Господня»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Преображения Господня», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Инструментальная улица, дом 3а, литера А (Инструментальная ул., 3), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

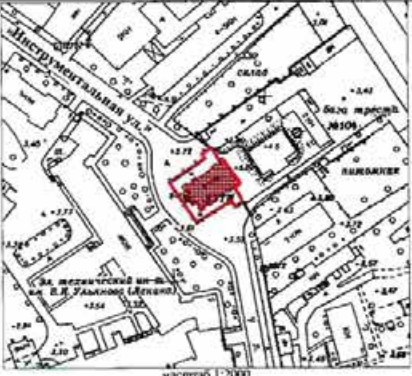

Заместитель председателя КГИОП –  
начальник управления государственного учета  
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП




от 22.05.2015 № 10-216





Предмет охраны  
 объекта культурного наследия федерального значения  
**«Церковь Преображения Господня», 1840-1845 гг., арх. Тон К.А.,**  
 расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Инструментальная улица, дом 3а, литера А  
 (Инструментальная ул., 3)

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация бесстолпного, прямоугольного в плане храма, решенного в виде четверика, увенчанного пятью главами;*</p> <p>* главы утрачены в 1930-е гг.;</p> <p>исторические габариты и оформление пятиглавия;</p> <p>историческая конфигурация четырехскатной кровли;*</p> <p>* здесь и далее под историческим понимается облик храма на период второй половины XIX – начала XX в. (см. сохранившуюся иконографию);</p>	 <p>масштаб 1:2000</p>  <p>Вид церкви Спасо-Преображения (Аптекарской остроя), почтовая открытка издательства "Richard" СПб, между 1902 и 1904 гг.</p>


			 <p>Лаборатория физической акустики Ленинградского электротехнического института, фотографии 1970-80-х гг., <a href="https://ra.ru.com">https://ra.ru.com</a></p>
2.	<p><b>Конструктивная система:</b></p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>историческое основание светового барабана центральной главы;</p> <p>сводчатые кирпичные перекрытия, в том числе:</p> <p>парусный свод над основным объемом храма (в настоящее время разделенным на несколько этажей) – габариты, исторические отметки;</p> <p>сводчатое перекрытие подвала с центральным опорным восьмигранным столбом – габариты, исторические отметки;</p>	  



		<p>историческая лестница в несохранившуюся ризницу над алтарем – габариты, материал ступеней (лепидная плита);</p>	
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение;	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов по проекту архитектора К.А. Тона, включая:</p> <p>материал и характер отделки фасада (окрашенная штукатурка);</p> <p>аттиковая стенка (в 1930-е гг. преобразована в разорванный фронтон, в настоящее время частично раскрыта);</p> <p>полуколонны стилизованного коринфского ордера;</p> <p>профилированный карниз над капителями колонн (сохранился фрагментарно);</p> <p>исторический материал (дерево), рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>исторический материал (дерево), рисунок и цвет дверных заполнений;</p>	 <p>Вид церкви Свято-Пророканийя, фрагмент фотографии СПб, между 1900 и 1903 гг., <a href="https://pastvo.com">https://pastvo.com</a></p> 

		<p>известняковый цоколь;</p> <p>гранитное крыльцо западного фасада;</p> <p>историческое местонахождение, габариты и облик крылец южного и северного фасада;</p> <p>квадровый руст (уровень первого этажа);</p> <p>междуэтажная тяга;</p> <p>историческое местонахождение и габариты оконных проемов;</p> <p>исторические открытые проемы звонницы на западном фасаде (см. иконографию второй половины XIX в.);</p>	     <p>Фрагмент западного фасада церкви Спасо-Преображенск. СПб. между 1900 и 1903 гг., <a href="https://rastva.com">https://rastva.com</a></p> 
--	--	--	---

5

5.	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p>	<p>историческое художественное решение интерьера церкви по проекту К.А. Тона, включая:</p> <p>композицию монументального живописного оформления по эскизу К.П. Брюллова;</p> <p>исторический облик иконостаса;</p> <p>раскрытые фрагменты первоначальной монументальной живописи с изображением евангелистов в овальных, обрамленных лепными позонками медальонах в парусах свода – масло по штукатурке (художник К.П. Брюллов);</p>	   <p>Евангелист: Марк</p>
----	--	--	--

6

историческое оформление сводчатого перекрытия лепными гирляндами, лентами, гладкими розетками, плетенками, завитками из побегов аканта с фрагментарным золочением;





7

		<p>историческое оформление пола в притворе – материал (лещадная плита):</p>	  
--	--	---	---

## ПРИЛОЖЕНИЕ 12

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Заводоуправление» (г. Санкт-Петербург, Инструментальная ул., 3), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия "Комплекс построек Завода военно-врачебных заготовлений" (г. Санкт-Петербург, Инструментальная ул., 3); объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Преображения Господня" (г. Санкт-Петербург, Инструментальная ул., 3), объекта культурного наследия федерального значения «Ботанический Сад» (г. Санкт-Петербург, Профессора Попова ул., 2, Аптекарская наб., Аптекарский просп., р. Карповки наб.) при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) при проведении работ по объекту «Выполнение комплекса технологически и функционально связанных проектно-изыскательских и строительного-монтажных работ по строительству и реконструкции водопроводных сетей для подключения: Многоквартирного жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, Аптекарский проспект, дом 5, литера А».



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

04.04.2016

№ 10-Н6

**Об утверждении границ и режима использования  
территории объекта культурного наследия  
федерального значения  
«Ботанический сад»**

В соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 9.1, статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.59 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Ботанический сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Профессора Попова ул., 2, Аптекарская наб., Аптекарский пр., наб. р. Карповки, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Ботанический сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Профессора Попова ул., 2, Аптекарская наб., Аптекарский пр., наб. р. Карповки, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. Признать утратившим силу план границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Ботанический сад», утвержденный КГИОП 31.08.2005.

3. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Внесение информации о границах территории и режиме использования территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 распоряжения, в единый государственный

реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП



С.В. Макаров



План границ территории объекта культурного наследия федерального значения  
 «Ботанический сад»  
 Санкт-Петербург, Профессора Попова ул., 2; Аптекарская наб.; Аптекарский пр., р. Карповки наб.

Состав объекта:



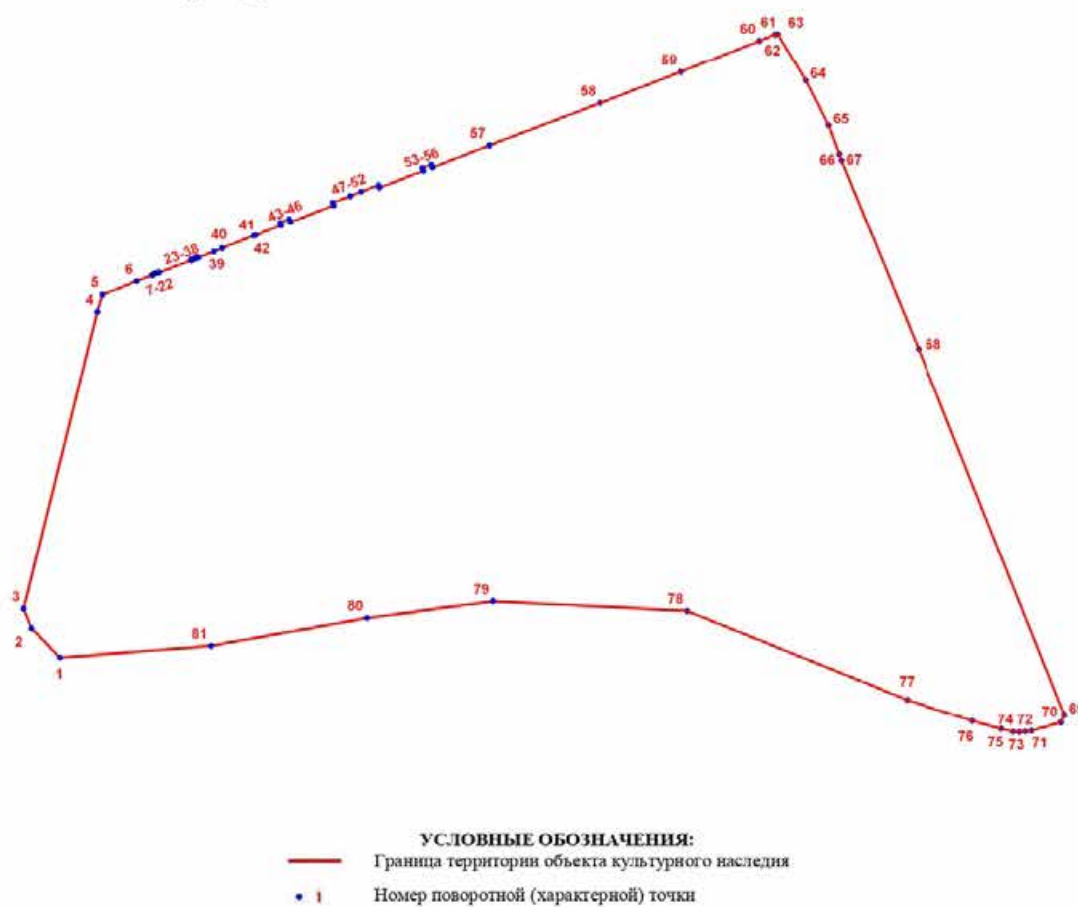
Условные обозначения:  
 — Границы территории объекта культурного наследия федерального значения  
 ■ Объект культурного наследия федерального значения  
 ■ Здания и сооружения  
 ■ Сад

1. Ботанический сад, 1714 г., 1823 г., 1870-е гг., ботаник Ретель Ф.Д.
2. Гербарий и библиотека, 1911-1915 гг., арх. Дитрих А.И. (Профессора Попова ул., 2, лит. А)
3. Гербарий и библиотека, 1855 г., арх. Рука А.И., 1879 г., арх. Соколов Б.Я. (Профессора Попова ул., 2, лит. П)
4. Грот с беседкой, кон. XIX в., 1928 г. (Профессора Попова ул., 2, лит. Ю)
5. Дом директора, 1750-е гг., 1828-1829 гг., 1990-е гг. (восстановление) (Профессора Попова ул., 2, лит. Г)
6. Дом для рабочих, 1908 г., арх. Дитрих А.И. (Профессора Попова ул., 2, лит. Ж)
7. Дом жилой, 1860-е гг., арх. Соколов Б.Я., 1990-е гг. (восстановление) (Профессора Попова ул., 2, лит. К)
8. Дом жилой, сер. XIX в. (Профессора Попова ул., 2, лит. В)
9. Дом жилой "штатных сотрудников сада", 1912-1914 гг., арх. Дитрих А.И. (Профессора Попова ул., 2, лит. Б)
10. Дом садовый, 1840-е гг., арх. Шарамов Н.И. 1-8 (Профессора Попова ул., 2, лит. М)
11. Здание восточной, 1964 г. (Профессора Попова ул., 2, лит. П)
12. Комплексная, сер. XIX в. (Профессора Попова ул., 2, лит. Л)
13. Музей Ботанический, 1950-е гг. (Профессора Попова ул., 2, лит. П)
14. Оранжерея (град.), 1908-1915 гг., арх. Дитрих А.И. (Профессора Попова ул., 2, лит. И. II)
15. Оранжерея, 1900 г., арх. Бух А.Р., 1-я пол. XX в. (Профессора Попова ул., 2, лит. П)
16. Оранжерея N 12, 1823-1830 гг., арх. Шарамов Н.И. 1-8, 1903-1906 гг., арх. Дитрих А.И. (Профессора Попова ул., 2, лит. П)
17. Оранжерея восточная, 1896-1899 гг., арх. Китнер И.С., арх. де Роншофер Н.И. (Профессора Попова ул., 2, лит. П)
18. Оранжерея пильмовая, 1847-1849 гг., арх. Фитнер-Уральский Е.Ф. (Профессора Попова ул., 2, лит. П)
19. Оранжерея пильмовая, 1893 г., арх. Китнер И.С., 1896-1899 гг., арх. де Роншофер Н.И. (Профессора Попова ул., 2, лит. П)
20. Переход между оранжереями, 1913 г., арх. Дитрих А.И. (Профессора Попова ул., 2, лит. Ш)
21. Погреб на каменных дугах, 1860-е гг. (Профессора Попова ул., 2, лит. Ш)
22. Флигель Министерской дачи, 1854 г., арх. Кривоу А.И. (Профессора Попова ул., 2, лит. И)
23. Школа садоводов, нач. XX в., арх. Дитрих А.И. (Профессора Попова ул., 2, лит. П)

## 2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия от точки 1 до точки 81 и далее до точки 1 проходит по границе земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д.2 лит.А, кадастровый номер 78:07:0003119:2.

## 3. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	97,8831900	113,8741700
2.	97,9050700	113,8530700
3.	97,9196100	113,8472100
4.	98,1400500	113,9019300
5.	98,1530100	113,9056600
6.	98,1627700	113,9310400
7.	98,1671500	113,9424900
8.	98,1673200	113,9424600
9.	98,1675400	113,9430100
10.	98,1676900	113,9429600
11.	98,1680800	113,9439700
12.	98,1681400	113,9439600
13.	98,1682600	113,9442400
14.	98,1684700	113,9441800
15.	98,1691400	113,9458700
16.	98,1689300	113,9460100
17.	98,1690300	113,9462600
18.	98,1689600	113,9462800
19.	98,1693500	113,9473000
20.	98,1691900	113,9473600
21.	98,1694000	113,9479200
22.	98,1692400	113,9479800
23.	98,1782500	113,9715400
24.	98,1784100	113,9714800
25.	98,1786200	113,9720300
26.	98,1787800	113,9719700
27.	98,1791800	113,9729900
28.	98,1792300	113,9729800
29.	98,1793500	113,9731900
30.	98,1795400	113,9731200
31.	98,1802300	113,9749900
32.	98,1800400	113,9750800
33.	98,1801200	113,9752900
34.	98,1800600	113,9753100
35.	98,1804500	113,9763300
36.	98,1802900	113,9763900
37.	98,1805000	113,9769400
38.	98,1803600	113,9770100
39.	98,1847500	113,9884600
40.	98,1873700	113,9944100
41.	98,1962800	114,0177400
42.	98,1968300	114,0191900
43.	98,2042600	114,0381700
44.	98,2063000	114,0374100
45.	98,2089100	114,0441400

4

1	2	3
46.	98,2067800	114,0449800
47.	98,2192300	114,0774000
48.	98,2213400	114,0766000
49.	98,2262000	114,0895900
50.	98,2292600	114,0975400
51.	98,2343600	114,1104600
52.	98,2323400	114,1112400
53.	98,2448700	114,1436800
54.	98,2468800	114,1429500
55.	98,2494600	114,1497600
56.	98,2473100	114,1505300
57.	98,2636300	114,1928000
58.	98,2950500	114,2748400
59.	98,3182800	114,3348100
60.	98,3413200	114,3930400
61.	98,3459800	114,4046900
62.	98,3456900	114,4048800
63.	98,3463400	114,4066800
64.	98,3119000	114,4276000
65.	98,2785600	114,4443900
66.	98,2572400	114,4522400
67.	98,2524700	114,4539600
68.	98,1123800	114,5114200
69.	97,8408600	114,6199000
70.	97,8351700	114,6174000
71.	97,8291900	114,5956000
72.	97,8284400	114,5911200
73.	97,8281700	114,5866400
74.	97,8283700	114,5820900
75.	97,8303200	114,5732100
76.	97,8362800	114,5515300
77.	97,8520200	114,5028900
78.	97,9178200	114,3394500
79.	97,9250800	114,1955600
80.	97,9127500	114,1018900
81.	97,8921178	113,9861809



Приложение №2  
к распоряжению КГИОП  
от 04.04.2016 № 10-116

Режим использования территории  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Ботанический сад»

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 13

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Заводоуправление» (г. Санкт-Петербург, Инструментальная ул., 3), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия "Комплекс построек Завода военно-врачебных заготовлений" (г. Санкт-Петербург, Инструментальная ул., 3); объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Преображения Господня" (г. Санкт-Петербург, Инструментальная ул., 3), объекта культурного наследия федерального значения «Ботанический Сад» (г. Санкт-Петербург, Профессора Попова ул., 2, Аптекарская наб., Аптекарский просп., р. Карповки наб.) при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) при проведении работ по объекту «Выполнение комплекса технологически и функционально связанных проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по строительству и реконструкции водопроводных сетей для подключения: Многоквартирного жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, Аптекарский проспект, дом 5, литера А».

Администрация Санкт-Петербурга  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,  
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года N 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

(с изменениями на 2 августа 2021 года)

---

▶ Информация об изменяющих документах

---

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании [пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры](#), утвержденной [приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203](#),

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность"](#).
2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.
3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.
4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП  
Н.И.Явейн

1229	Комплекс построек Завода военно- врачебных заготовлений	углового дома 1840-1850-е годы	арх. А.М.Горностаев(?)	Инструментальная ул., 3  По тому же адресу находится церковь Спаса- Преображения - памятник истории и культуры федерального значения	среднее	"-"
1229.1	Заводоуправление	1840-1850-е годы	арх. А.М.Горностаев(?)	там же	среднее	"-"
1229.2	Инструментальный и перевязочный корпус	1840-1850-е годы	арх. А.М.Горностаев(?)	там же	среднее	"-"
1229.3	Водонапорная башня	1890-е годы	арх. А.М.Горностаев(?)	там же	среднее	"-"
1230	Дом А.И.Цеховой	1903	арх. В.П.Цейдлер	Каменноостровский пр., 8	среднее	"-"
1231	Дом Д.В.Быховского	1911-1912	арх. М.С.Лялевич, ск.Я.А.Троупянский	Каменноостровский пр., 9; Посадская Малая	среднее	"-"



## ПРИЛОЖЕНИЕ 14

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Заводоуправление» (г. Санкт-Петербург, Инструментальная ул., 3), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия "Комплекс построек Завода военно-врачебных заготовлений" (г. Санкт-Петербург, Инструментальная ул., 3); объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Преображения Господня" (г. Санкт-Петербург, Инструментальная ул., 3), объекта культурного наследия федерального значения «Ботанический Сад» (г. Санкт-Петербург, Профессора Попова ул., 2, Аптекарская наб., Аптекарский просп., р. Карповки наб.) при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) при проведении работ по объекту «Выполнение комплекса технологически и функционально связанных проектно-изыскательских и строительного-монтажных работ по строительству и реконструкции водопроводных сетей для подключения: Многоквартирного жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, Аптекарский проспект, дом 5, литера А».

**Постановление Правительства РФ от 10 июля 2001 г. N 527 "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге" (с изменениями и дополнениями)**

**Постановление Правительства РФ от 10 июля 2001 г. N 527  
"О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге"**

С изменениями и дополнениями от:

2 июня 2006 г., 13 октября 2008 г.

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.
2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.
3. Признать утратившими силу:

приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. N 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. N 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, N 17, ст.134) в части, касающейся памятника культуры г.Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства  
Российской Федерации

М.Касьянов

Распоряжением Правительства РФ от 13 октября 2008 г. N 1480-р в настоящий Перечень внесены изменения  
См. текст Перечня в предыдущей редакции

**Перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге  
(утв. постановлением Правительства РФ от 10 июля 2001 г. N 527)**

С изменениями и дополнениями от:

2 июня 2006 г., 13 октября 2008 г.

Об исключении объекта культурного наследия "Усадьба Лопухиной Е.И. (Левашовых, Вяземских) "Осиновая роща" (г.Санкт-Петербург, Осиновая роща, квартал 138 Осинорощинского лесничества) см. распоряжение Правительства РФ от 21 февраля 2004 г. N 258-р

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
г. Санкт-Петербург	

садовый мастер Буш Дж.,  
садовый мастер Колл М.  
пруды (шесть) с протоками, XIX в.

Институтский пер., 5, парк

**Церковь Преображения Господня**,  
1840-1845 гг., арх. Тон К.А.

Инструментальная ул., 3

Дача Безобразовых "Жерновка",  
1780-1790 гг., арх. Кваренги Д.:

Ириновский просп., 9

дача  
сад с прудом

Памятник императору Николаю I,  
1859 г., ск. Залеман Р.К.,  
ск. Клодт П.К., ск. Рамазанов Н.А.,  
арх. Монферран О.

Исаакиевская пл.

церковь Покрова Пресвятой Богородицы, 1912-1913 гг., арх. Падлевский И.В.	у общежитий
<b>Ботанический</b> сад:	Профессора Попова ул., 2, Аптекарская наб., Аптекарский просп., р. Карповки наб.
<b>ботанический</b> сад, 1714 г., 1823 г., 1870-е гг., ботаник Регель Э.Л.	Профессора Попова ул., 2, корп. 7
гербарий и библиотека, 1911-1915 гг., арх. Дитрих А.И.	Профессора Попова ул., 2, корп. 13
гербарий и библиотека, 1855 г., арх. Руска А.И., 1879 г., арх. Соколов К.Я.	Профессора Попова ул., 2
грот с беседкой, кон. XIX в., 1928 г.	Профессора Попова ул., 2, р. Карповки наб.
дом директора, 1750-е гг., 1828-1829 гг., 1990-е гг. (восстановление)	Профессора Попова ул., 2, корп. 8
дом для рабочих, 1908 г., арх. Дитрих А.И.	Профессора Попова ул., 2, корп. 2
дом жилой, 1860-е гг., арх. Соколов К.Я., 1990-е гг. (воссоздание)	
дом жилой, сер. XIX в.	Профессора Попова ул., 2, корп. 9
дом жилой "штатных сотрудников сада", 1912-1914 гг., арх. Дитрих А.И.	Профессора Попова ул., 2, корп. 1
дом садовый, 1840-е гг., арх. Шарлемань И.И. 1-й здание вестибюля, 1964 г.	Профессора Попова ул., 2, Аптекарская наб.
канцелярия, сер. XIX в.	Профессора Попова ул., 2
музей <b>Ботанический</b> , 1950-е гг.	Профессора Попова ул., 2
оранжереи (три), 1908-1915 гг., арх. Дитрих А.И.	Профессора Попова ул., 2, корп. 22, 23, р. Карповки наб.
оранжерея, 1900 г., арх. Бах А.Р., 1-я пол. XX в.	Профессора Попова ул., 2, корп. 1
оранжерея N 12, 1823-1830 гг., арх. Шарлемань И.И. 1-й, 1903-1906 гг., арх. Люцедарский Г.И.	Профессора Попова ул., 2, р. Карповки наб.
оранжерея викторная, 1896-1899 гг., арх. Китнер И.С., арх. де Рошефор Н.И.	Профессора Попова ул., 2, корп. 28
оранжерея пальмовая, 1847-1849 гг., арх. Фишер-Уральский Е.Ф.	Профессора Попова ул., 2, корп. 14, р. Карповки наб.
оранжерея пальмовая, 1893 г., арх. Китнер И.С., 1896-1899 гг., арх. де Рошефор Н.И.	Профессора Попова ул., 2, корп. 26, 27, р. Карповки наб.

переход между оранжереями,  
1913 г., арх. Дитрих А.И.  
погреб на южном дворе,  
1860-е гг.  
флигель Министерской дачи,  
1854 г., арх. Кракау А.И.  
школа садоводов, нач. XX в.,  
арх. Дитрих А.И.  
Казармы Кавалергардского полка,  
1800-1806 гг., арх. Руска Л.:  
казармы  
манеж

Дворец Безбородко А.А.:

дворец, сер. XVIII в.,  
1783-1795 гг., арх. Кваренги Д.,  
1836-1837 гг., арх. Кавос А.К.,  
1870 г., арх. Любимов Н.А.  
корпус служебный,  
кон. XVIII в., арх. Кваренги Д.  
Главный почтамт с аркой,  
1782-1789 гг., арх. Львов Н.А.,  
1859 г., арх. Кавос А.К., 1903 г.,  
гражд. инж. Новиков Л.И.  
Училищный совет при Синоде с  
церковью благоверного князя  
Александра Невского

Профессора Попова ул., 2,  
между корп. 1 и корп. 15  
Профессора Попова ул., 2

Профессора Попова ул., 2,  
корп. 12  
Профессора Попова ул., 2,  
корп. 6  
Потемкинская ул., 1,  
Шпалерная ул., 41, 43  
Шпалерная ул., 41  
Потемкинская ул., 1,  
Шпалерная ул., 43  
Почтамтская ул., 7,  
Почтамтский пер., 4,  
Якубовича ул., 6, лит. А  
Почтамтская ул., 7,  
Почтамтский пер., 4

Якубовича ул., 6, лит. А

Почтамтская ул., 9,  
Почтамтский пер., 3,  
Якубовича ул., 12

Правды ул., 13



## ПРИЛОЖЕНИЕ 15


к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Заводоуправление» (г. Санкт-Петербург, Инструментальная ул., 3), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия "Комплекс построек Завода военно-врачебных заготовлений" (г. Санкт-Петербург, Инструментальная ул., 3); объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Преображения Господня" (г. Санкт-Петербург, Инструментальная ул., 3), объекта культурного наследия федерального значения «Ботанический Сад» (г. Санкт-Петербург, Профессора Попова ул., 2, Аптекарская наб., Аптекарский просп., р. Карповки наб.) при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) при проведении работ по объекту «Выполнение комплекса технологически и функционально связанных проектно-изыскательских и строительного-монтажных работ по строительству и реконструкции водопроводных сетей для подключения: Многоквартирного жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, Аптекарский проспект, дом 5, литера А».

Схема расположения объекта "водопроводная сеть для подключения:  
 Многоквартирного жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, Аптекарский  
 проспект, дом 5, литера А" на публичной кадастровой карте РФ



Условные обозначения:

	Проектируемые водопроводные сети		Границы кадастровых кварталов
	Границы земельных участков		Объекты капитального строительства

## ПРИЛОЖЕНИЕ 16

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Заводоуправление» (г. Санкт-Петербург, Инструментальная ул., 3), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия "Комплекс построек Завода военно-врачебных заготовлений" (г. Санкт-Петербург, Инструментальная ул., 3); объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Преображения Господня" (г. Санкт-Петербург, Инструментальная ул., 3), объекта культурного наследия федерального значения «Ботанический Сад» (г. Санкт-Петербург, Профессора Попова ул., 2, Аптекарская наб., Аптекарский просп., р. Карповки наб.) при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) при проведении работ по объекту «Выполнение комплекса технологически и функционально связанных проектно-изыскательских и строительного-монтажных работ по строительству и реконструкции водопроводных сетей для подключения: Многоквартирного жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, Аптекарский проспект, дом 5, литера А».



ЦЕНТР  
ИНЖЕНЕРНЫХ  
ИЗЫСКАНИЙ  
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

ООО «ЦИИВС»

Тел: (812)2926878  
Тел: (499)3713778  
email: info@ciivs.ru

ИНН 7802284381  
КПП 780201001  
ОГРН 1157847099189  
БИК 044525999  
Лицензия МК РФ №05055  
194362, г. Санкт-Петербург, п. Парголово, тер.  
Михайловка, ул. Ленина, д. 52, литера А, корп. 2, пом.  
1-Н

Исходящий: б/н от 24.09.2021г.

Государственному Эксперту  
Полетайкину В.В.

**Уважаемый Вячеслав Владимирович,  
настоящим информирую:**

Проектируемый объект по титулу «Выполнение комплекса технологически и функционально связанных проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по строительству и реконструкции водопроводных сетей для подключения: Многоквартирного жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, Аптекарский проспект, дом 5, литера А» является линейным объектом (п. 10.1 ст. 1 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 No190-ФЗ);

В соответствии с ч. 5, п. 3 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации для линейных объектов подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). В соответствии с п. 4 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации видами документации по планировке территории являются проект планировки территории и проект межевания территории, градостроительный план земельного участка не является документацией по планировке территории и не разрабатывается.

Координатор проектов



Воронцова В.Н.

Исполнитель:  
Пастух Вероника  
(812)9507464