

Акт
по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия регионального значения «Сарай рабочего-большевика
Емельянова Н.А., где в июле 1917 г. Ленин Владимир Ильич скрывался от Временного
правительства» по адресу: г. Санкт-Петербург, Сестрорецк, Разлив, Емельянова ул.¹
(г. Санкт-Петербург, Сестрорецк, Емельянова ул., д. 3, лит. Ж) –
«Научно проектная документация на работы по сохранению (приспособлению для
современного использования) объекта культурного наследия регионального значения
«Сарай рабочего-большевика Емельянова Н.А., где в июле 1917 г. Ленин Владимир Ильич
скрывался от Временного правительства», в части устройства инженерных систем
«водоснабжение и водоотведение», «система охранная телевизионная» и «автоматическая
установка пожарной сигнализации и система оповещения и
управления эвакуацией людей при пожаре» (шифр: 19/2021),
ООО «Архитектурное бюро «Студия 44», 2021 г.

г. Санкт-Петербург

«28» октября 2021 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена Обществом с ограниченной ответственностью «ЭКСПЕРТ» (ООО «ЭКПСЕРТ», 191014, г. Санкт-Петербург, Манежный пер., д. 3, лит. Д, ИНН 7841496799) в составе экспертной комиссии в период с **01.09.2021 г. по 28.10.2021 г.** (Приложения №№ 5, 6, 7: копии протоколов заседаний экспертной комиссии, копия договора на проведение экспертизы, копии договоров с экспертами).

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк.

3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью ООО «Архитектурное бюро «Студия 44», (ООО «Архитектурное бюро «Студия 44»), 194100, г. Санкт-Петербург, Лесной пр., д. 64, лит. А, пом. 369 и 370, ИНН 7810768643.

4. Сведения об экспертах:

Председатель экспертной комиссии: Михайловская Галина Викторовна. Образование высшее – Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, специальность – архитектор. Стаж работы – 43 года. Место работы – ООО «Научно-экспертное объединение» (должность – эксперт); ООО «ЭКСПЕРТ» (должность – эксперт).

Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 11.10.2018 г. №1772 и от 11.10.2021 г. №1668). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

¹ Адрес указан в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 23.07.1999 г. №174-27 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения».

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия, либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Макарова Мария Валерьевна. Образование высшее – Кемеровский государственный университет (КемГУ), специальность – историк. Стаж работы – 15 лет. Место работы – ООО «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО») (должность – директор по развитию, эксперт). Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 25.12.2019 г. №2032). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Член экспертной комиссии: Зайцева Дарья Александровна. Образование высшее – Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина, специальность – искусствовед. Стаж работы – 19 лет. Место работы – ООО «Коневские Реставрационные Мастерские» (должность – искусствовед архитектурно-проектного подразделения №2); ООО «ЭКСПЕРТ» (должность – эксперт).

Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 25.08.2020 г. №996). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

6. Цель и объект экспертизы:

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Сарай рабочего-большевика Емельянова Н.А., где в июле 1917 г. Ленин Владимир Ильич скрывался от Временного правительства» по адресу: г. Санкт-Петербург, Сестрорецк, Разлив, Емельянова ул. (г. Санкт-Петербург, Сестрорецк, Емельянова ул., д. 3, лит. Ж) – *«Научно проектная документация на работы по сохранению (приспособлению для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения «Сарай рабочего-большевика Емельянова Н.А., где в июле 1917 г. Ленин Владимир Ильич скрывался от Временного правительства», в части устройства инженерных систем «водоснабжение и водоотведение», «система охранная телевизионная» и «автоматическая установка пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре» (шифр: 19/2021), разработанной ООО «Архитектурное бюро «Студия 44», в 2021 г., требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.*

6.2. Объект экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Сарай рабочего-большевика Емельянова Н.А., где в июле 1917 г. Ленин Владимир Ильич скрывался от Временного правительства» по адресу: г. Санкт-Петербург, Сестрорецк, Разлив, Емельянова ул. (г. Санкт-Петербург, Сестрорецк, Емельянова ул., д. 3, лит. Ж) – *«Научно проектная документация на работы по сохранению (приспособлению для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения «Сарай рабочего-большевика Емельянова Н.А., где в июле 1917 г. Ленин Владимир Ильич скрывался от Временного правительства», в части устройства инженерных систем «водоснабжение и водоотведение», «система охранная телевизионная» и «автоматическая установка пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре» (шифр: 19/2021), разработанная ООО «Архитектурное бюро «Студия 44», в 2021 г.*

7. Перечень документов, представленных заявителем:

1) Проектная документация *«Научно проектная документация на работы по сохранению (приспособлению для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения «Сарай рабочего-большевика Емельянова Н.А., где в июле 1917 г. Ленин Владимир Ильич скрывался от Временного правительства», в части устройства инженерных систем «водоснабжение и водоотведение», «система охранная телевизионная» и «автоматическая установка пожарной сигнализации и*

система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре» (шифр: 19/2021), ООО «Архитектурное бюро «Студия 44», в 2021 г.

2) Копия задания КГИОП от 16.08.2018 г. №01-52-2164/18-0-2 (документы, представленные заявителем – Приложение №2).

3) Копия задания КГИОП от 10.09.2018 г. №01-52-2508-2 (документы, представленные заявителем – Приложение №2).

4) Копия письма КГИОП от 26.08.2021 г. №01-25-18538/21-0-1 (документы, представленные заявителем – Приложение №2).

5) Копия Распоряжения КГИОП от 11.10.2017 г. №07-19-387/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Сарай рабочего-большевика Емельянова Н.А., где в июле 1917 г. Ленин Владимир Ильич скрывался от Временного правительства», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (документы, представленные заявителем – Приложение №2).

6) Копия Плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Сарай рабочего-большевика Емельянова Н.А., где в июле 1917 г. Ленин Владимир Ильич скрывался от Временного правительства», утв. КГИОП 03.02.2014 г. (документы, представленные заявителем – Приложение №2).

7) Копия Распоряжения КГИОП от 11.02.2014 г. №10-63 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сарай рабочего-большевика Емельянова Н.А., где в июле 1917 г. Ленин Владимир Ильич скрывался от Временного правительства» (документы, представленные заявителем – Приложение №2).

8) Копия паспорта объекта культурного наследия «Сарай рабочего-большевика Емельянова Н.А., где в июле 1917 г. Ленин Владимир Ильич скрывался от Временного правительства», сост. 25.08.2021 г. (документы, представленные заявителем – Приложение №2).

9) Копия паспорта памятника «Сарай» и «Шалаш», где скрывался от преследований контрреволюционного Временного правительства В.И. Ленин (архив КГИОП, п. 503-1, сост. Кирилина Н.А., 25 июля 1976 г. (документы, представленные заявителем – Приложение №2).

10) Технический паспорт на нежилое здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Сестрорецк, Емельянова ул., д. 3, лит. Ж, инв. №08/01СТ-1372 (документы, представленные заявителем – Приложение №2).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

В процессе проведения настоящей экспертизы у председателя экспертной комиссии – Галины Викторовны Михайловской, закончился срок аттестации МК РФ – приказ МК РФ от 11.10.2018 г. №1772. Приказом МК РФ от 11.10.2021 г. №1668 Г.В. Михайловская вновь была аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, сохранив право проводить государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

В ходе проведения настоящей экспертизы экспертами выполнен комплекс мероприятий и исследований:

- Изучены и проанализирована документация, представленная заказчиком экспертизы.
- Проведен анализ исходно-разрешительной документации, необходимой для разработки проектной документации и проведения государственной историко-культурной экспертизы.
- Проведены историко-архивные исследования, в том числе исследования в архиве КГИОП. Изучены источники и материалы, имеющиеся в открытом доступе, содержащие сведения об объекте культурного наследия, необходимые для составления краткой исторической справки и альбома иконографии, в объеме необходимом для достижения цели и обоснования выводов экспертизы. Учитывая состав работ, предусмотренных экспертируемым проектом – приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части обеспечения памятника инженерными системами, глубокие историко-архивные исследования, необходимые главным образом для обоснования решений по реставрации объекта культурного наследия, в рамках настоящей экспертизы не проводились. Объем и содержание полученных в результате проведенных исследований сведений, достаточен для достижения цели и обоснования выводов настоящей экспертизы.
- Составлена краткая историческая справка – пункт 10.3. настоящего акта экспертизы и альбом иконографии (Приложение №3).
- Выполнено визуальное обследование и фотофиксация объекта культурного наследия в границах проектирования, разработана схема с указанием точек съемки (Приложение №4).
- Проанализировано действующее законодательство в области охраны объектов культурного наследия.
- Рассмотрена и проанализирована проектная документация, получено представление о видах и составе планируемых работ, сделаны выводы об их влиянии на объект культурного наследия и его предмет охраны.
- Проведена оценка проектной документации на соответствие требованиям задания КГИОП и нормативным требованиям, регламентирующим разработку проектной документации, в части состава и содержания, в части состава и содержания.
- Исследования проведены **методом** сравнительного анализа всего комплекса полученных в результате экспертизы данных. Результаты исследований оформлены в виде настоящего акта.
- На основании проведенных исследований и анализа представленной проектной документации экспертами сформулирован вывод о ее соответствии требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
- При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проведенных исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов. Экспертами самостоятельно оценены результаты исследований и сформулированы выводы экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Сведения о правообладателе объекта культурного наследия:

Согласно выпискам из ЕГРН сведения о зарегистрированных правах на помещения в границах проектирования – №№ 1-Н и 2-Н, расположенные в здании по адресу: г. Санкт-

Петербург, Сестрорецк, Емельянова ул., д. 3, лит. Ж, в ЕГРН отсутствуют (выписки из ЕГРН – Приложение №2).

10.2. Общие сведения об объекте культурного наследия:

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Сестрорецк, Емельянова ул., д. 3, лит. Ж в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 23.07.1999 г. №174-27 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» (далее – Закон) является объектом культурного наследия регионального значения «Сарай рабочего-большевика Емельянова Н.А., где в июле 1917 г. Ленин Владимир Ильич скрывался от Временного правительства». Адрес памятника в соответствии с Законом: «Сестрорецк, Разлив, Емельянова ул.» (извлечение – Приложение №1).

Распоряжением КГИОП от 11.10.2017 г. №07-19-387/17 утверждено охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Сарай рабочего-большевика Емельянова Н.А., где в июле 1917 г. Ленин Владимир Ильич скрывался от Временного правительства» (документы, представленные заявителем – Приложение №2).

План границ территории объекта культурного наследия утвержден КГИОП 03.02.2014 г. (документы, представленные заявителем – Приложение №2).

Предмет охраны объекта культурного наследия определен распоряжением КГИОП от 11.02.2014 г. №10-63 (документы, представленные заявителем – Приложение №2).

Заказчиком экспертизы представлена копия Паспорта объекта культурного наследия «Сарай рабочего-большевика Емельянова Н.А., где в июле 1917 г. Ленин Владимир Ильич скрывался от Временного правительства», сост. 25.08.2021 г. и копия Паспорта памятника ««Сарай» и «Шалаш», где скрывался от преследований контрреволюционного Временного правительства В.И. Ленин» (архив КГИОП, п. 503-1, сост. Кирилина Н.А., 25 июля 1976 г. (документы, представленные заявителем – Приложение №2).

Здание используется в музейных целях и эксплуатируется СПб ГБУК «Историко-культурный музейный комплекс в Разливе».

10.3. Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия (сведения о времени возникновения, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий):

Сестрорецкий Разлив создан во времена Петра I путём запруды реки Сестры и реки Черной.

1721 г. – строительство плотины на реке Сестре в двух километрах ниже впадения в нее реки Черной по проекту инженера Беера. Плотина была построена для обеспечения действия машин строящегося Сестрорецкого оружейного завода. Выше плотины образовалось водохранилище.

1804 г. – взамен деревянной Петровской построена новая каменная двух пролётная плотина под руководством инженера генерала Ф.П. Де-Волана.

1839 г. – создание системы каналов и плотин на реке Сестре выше водохранилища (на Ржавой канаве). Паводком 1840 г. плотины этой системы сносит.

1863 г. – завершено строительство плотины Перепада под руководством инженера Р. Гаусмана (сохранилась до нашего времени).

1723-1863 гг. – создание каскада малых водохранилищ: Меднозаводское, в Дранишниках, в Графском и др. Первые два сохранились до настоящего времени.

1889 г. – строительство водозабора и водоочистной станции завода (реконструирована в 1932 г.).

1890-е гг. – строительство ГЭС на Сестрорецком заводе.

Конец XIX в. – завод перешел на паровые двигатели. Водохранилище потеряло свое первоначальное значение энергетического гидротехнического сооружения.

1917 г. – рассматриваемый участок, с находящимися на нем строениями, принадлежит семье рабочего Сестрорецкого оружейного завода Николаю Александровичу Емельянову. В начале июля 1917 года Временное правительство издало приказ об аресте и привлечении к суду В.И. Ленина и других руководителей большевистской партии, в связи с чем 9 июля В.И. Ленин в сопровождении Емельянова выехал на станцию Разлив. Вначале Ленин скрывался на чердаке сарая Емельянова, а затем был переведен в шалаш на берегу Разлива, где под видом финна-косца находился вместе с другим руководителем большевистской партии Г.Е. Зиновьевым. 8 августа Ленин покинул шалаш и переехал на территорию Финляндии, в Гельсингфорс.

Находясь в подполье в Разливе, Ленин работал над книгой «Государство и революция», писал статьи, руководил работой VI съезда РСДРП(б), проведенного в Петрограде с 26.07.1917 г. по 03.08.1917 г.

Николай Александрович Емельянов (1871-1958 гг.) – рабочий Сестрорецкого оружейного завода, в 104 году вступил в РСДРП, принимал активное участие в первой русской революции. В 1905 году познакомился с В.И. Лениным. В октябре 1917 года Емельянов участвовал в охране Смольного, в штурме Зимнего дворца. В 1919 году назначен председателем Сестрорецкого горсовета, в 1921 г. принимал участие в подавлении Кронштадского мятежа. В том же году Емельянов переведен в систему Народного комиссариата внешней торговли и отправлен на работу за границу. В 1925 г. Емельянов возглавляет Сестрорецкий горсовет, а затем по партийной линии уезжает в Москву.

1930-е гг. – на территории, принадлежавшей Емельяновым, открыт музейный комплекс «В Разливе» - «Сарай» и «Шалаш». Сарай был музеефицирован, а в жилом доме расположилась администрация музейного комплекса.

1925-1936 гг. музей «Сарай» находился в ведении Сестрорецкого горсовета (фактически он принадлежал Емельяновым).

Декабрь 1936 г. – решение Президиума Ленсовета о передаче музея «Сарай» Государственному музею Революции.

1939 г. – музеи «Сарай» и «Шалаш» переданы в ведение Ленинградского филиала Центрального музея В. И. Ленина.

1953 г. – «сарай» разобран, собран на новом фундаменте, выполнена защитная обработка конструкций.

1970 г. – над сараем сооружен стеклянный павильон, установлена памятная доска. Бытовая обстановка сарая воссоздана в том виде, какой она была в июле 1917 года.

1991 г. – в связи с прекращением финансирования Ленинградского филиала Центрального музея В. И. Ленина «Сарай» и «Шалаш» были переданы на баланс отдела культуры Сестрорецкого района.

1970 г. – над «сараем» возведен стеклянный павильон.

2005 г. – создание Санкт-Петербургского государственного учреждения «Историко-культурный музейный комплекс в Разливе». Сегодня, учреждение находится в ведении администрации Курортного района.

10.4. Описание современного состояния объекта:

Территория объекта культурного наследия – участок с кадастровым номером 78:38:0011206:38, по адресу: г. Санкт-Петербург, Сестрорецк, Емельянова ул., д. 3, лит. Ж, неправильной формы с ровным рельефом, без ярко выраженных перепадов вертикальных отметок. Территория ограничена современным ограждением, частично металлическим, частично деревянным. С южной стороны в ограждении устроены две калитки, с северо-запада – металлические ворота. С южной стороны территория памятника граничит с

проездом, имеющим асфальтовое покрытие. С северной, западной и восточной сторон территория памятника граничит с соседними земельными участками.

Большая часть территории памятника покрыта современной тротуарной плиткой. Объект культурного наследия регионального значения «Сарай рабочего-большевика Емельянова Н.А., где в июле 1917 г. Ленин Владимир Ильич скрывался от Временного правительства» расположен в юго-восточной части территории. Вокруг здания устроено плиточное мощение. Зеленые насаждения представлены в виде старовозрастных деревьев, кустарников, газонов. На участке имеется цветочное оформление. Малые садовые формы: современные скамейки, урны, цветочные клумбы.

На территории памятника расположено двухэтажное здание администрации музея (Емельянова ул., д. 3, лит. Б), не является объектом культурного наследия. Здание деревянное, одноэтажное, прямоугольное в плане, имеет уровень мансарды. Стены деревянные. Кровля металлическая из оцинкованной стали, по деревянному каркасу. Здание обслуживается двумя деревянными крыльцами. Оконные проемы прямоугольной конфигурации, заполнения – деревянные.

Здание объекта культурного наследия Емельянова ул., д. 3, лит. Ж – деревянное одноэтажное, прямоугольной в плане формы. Стены – деревянные. Кровля – деревянная по деревянной обрешетке. Оконные и дверные проемы – прямоугольной конфигурации с деревянными заполнениями. Полы – дощатые по деревянным лагам. Стены внутри помещений частично оклеены обоями. В здании имеется печь. На чердак ведет деревянная лестница. Над зданием устроен стеклянный павильон с целью защиты памятника от неблагоприятного воздействия окружающей среды. Конструкции и отделка объекта культурного наследия находится в удовлетворительном состоянии.

10.5. Описание и анализ проектной документации:

Проектная документация – *«Научно проектная документация на работы по сохранению (приспособлению для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения «Сарай рабочего-большевика Емельянова Н.А., где в июле 1917 г. Ленин Владимир Ильич скрывался от Временного правительства», в части устройства инженерных систем «водоснабжение и водоотведение», «система охранная телевизионная» и «автоматическая установка пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре» (шифр: 19/2021)*, разработана ООО «Архитектурное бюро «Студия 44», в 2021 г. (лицензия МК РФ от 19.06.2012 г. № 00026), на основании заданий КГИОП от 16.08.2018 г. №01-52-2164/18-0-2 и от 10.09.2018 г. №01-52-2508-2 (Приложение №2) и содержит решения по приспособлению объекта культурного наследия «Сарай рабочего-большевика Емельянова Н.А., где в июле 1917 г. Ленин Владимир Ильич скрывался от Временного правительства» для современного использования в части устройства систем водоснабжения и водоотведения, охранного телевидения, системы автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.

Разработке проектной документации предшествовали предварительные работы, результаты которых представлены в *Раздел 1. «Предварительные работы»*: сбор исходно-разрешительной документации, необходимой для проектирования – *Часть 1. «Исходно-разрешительная документация» (шифр: 19/2021–ИРД)* и фотофиксация объекта культурного наследия до начала работ – *Часть 2. «Фотофиксация» (шифр: 19/2021–ФФ)*.

В рамках предварительных работ составлен *Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации*», которым определено отсутствие влияния предусмотренных проектом работ на конструктивные и другие характеристики надежности

и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Сарай рабочего-большевика Емельянова Н.А., где в июле 1917 г. Ленин Владимир Ильич скрывался от Временного правительства».

Результаты комплексных научных исследований отражены в **Разделе 2. «Комплексные научные исследования»**. В томе представлены результаты историко-архивных и библиографических исследований – **Часть 1. «Историческая справка» (шифр: 19/2021–ИС)**, обследования объекта культурного наследия в границах проектирования – **Часть 2. «Натурные исследования объекта в зоне проведения предполагаемых работ. Обмерные чертежи» (шифр: 19/2021–НИ)**.

По результатам обследования, согласно материалам раздела, установлено следующее:

На территории объекта культурного наследия регионального значения «Сарай рабочего-большевика Емельянова Н.А., где в июле 1917 г. Ленин Владимир Ильич скрывался от временного правительства» расположено само здание объекта культурного наследия (Емельянова ул., д. 2, лит. Ж) (над «сараем» устроен защитный стеклянный павильон), административное деревянное здание (Емельянова ул., д. 2, лит. Б) и хозяйственная постройка. Территория объекта культурного наследия благоустроена, имеются дорожки, выложенные тротуарной плиткой, зеленые насаждения и газоны.

По результатам визуального обследования, сделаны выводы о том, что конструкции обследуемых объектов находятся в работоспособном состоянии, отделка помещений в удовлетворительном состоянии. По результатам обследования сделаны выводы о том, что детально-инструментальное обследование не требуется, о том, что устройство инженерных систем, предусмотренных проектом, возможно.

Решения проекта отражены в разделе **3. «Проект»:**

- **Часть 1. «Пояснительная записка» (шифр: 19/2021–ПЗ);**
- **Часть 2. «Система водоснабжения и водоотведения» (шифр: 19/2021–ИОС1);**
- **Часть 3. «Система охранного видеонаблюдения» (шифр: 19/2021–ИОС2);**
- **Часть 4. «Автоматическая установка сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре» (шифр: 19/2021–ИОС3).**

Представленным на экспертизу проектом предусмотрены следующие решения:

- Устройство системы охранного видеонаблюдения в помещениях объекта культурного наследия.

В качестве источника видеосигнала приняты уличные камеры с подсветкой. Проектом предусмотрены камеры обзора основных участков периметра и камеры общего обзора коридоров и рекреаций. Для локального просмотра видеoinформации предусмотрены автоматизированные рабочие места видеонаблюдения. Для размещения нового оборудования используется существующий телекоммуникационный шкаф, расположенный в помещении кассы.

Для подключения новых видеокамер к видеорегистратору используется сигнальный кабель. Кабели до видеокамер в здании экспозиций прокладываются: по территории – в кабельной канализации в ПА/ПНД трубе, по зданию музея – в металлорукаве. Видеокамеры устанавливаются на потолках помещений. Кабели прокладываются в трубах открыто по стенам и потолкам.

- Устройство системы автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре в помещениях объекта культурного наследия и на его территории.

В качестве технических средств обнаружения пожара в защищаемых помещениях приняты дымовые адресные пожарные извещатели и ручные адресные пожарные извещатели.

В качестве технических средств оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре в защищаемых помещениях приняты световые радиоканальные оповещатели, устанавливаемые над эвакуационными дверями на путях эвакуации.

В качестве технических средств речевого оповещения приняты автономные речевые оповещатели встроенные в дымовые радиоканальные пожарные извещатели.

Пульт и блок управления предусмотрено установить в административном здании. Дымовые пожарные извещатели устанавливаются согласно проекту на потолке.

- Устройство системы водоснабжения на территории объекта культурного наследия. Проектом предусмотрена прокладка одного ввода от точки подключения на границе участка в соответствии с проектом внеплощадочных сетей ГУП Водоканал Санкт-Петербурга», с целью обеспечения административного здания и хозяйственной постройки системой водоснабжения. Запроектированы системы хозяйственно-питьевого водопровода и горячий водопровод.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение, обеспечивается по проектируемым вводам из труб от проектируемой внутриплощадочной сети. В помещении водомерного узла для учета воды предусмотрен водомерный узел. Внутренняя сеть хозяйственно-питьевого водопровода тупиковая, однозонная, с верхней разводкой, оборудована запорной арматурой. Магистральные трубопроводы прокладываются по стенам. Хозяйственно-питьевой водопровод выполнен отдельной системой. Горячая вода на хозяйственно-питьевые нужды подается из емкостных водонагревателей по закрытой схеме.

Решения по организации работ отражены в проекте организации работ – **Часть 5. «Проект организации работ» (шифр: 19/2021–ПОР).**

В томе содержится описание порядка производства работ и иные сведения, предусмотренные данным разделом проектной документации. Проектом предусмотрено восстановление нарушенного благоустройства в зоне работ. Проект учитывает мероприятия направленные на обеспечение сохранности объекта культурного наследия при производстве работ.

По результатам рассмотрения и анализа проектной документации экспертами установлено, что состав и содержание проектной документации соответствуют требованиям заданий КГИОП и нормативным требованиям, регламентирующим разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. В соответствующих разделах проектной документации представлены тестовые и графические материалы, необходимые для реализации проектных решений. Объем и содержание проектной документации достаточны для вынесения однозначного решения экспертов.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

1) Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ.

2) Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569).

3) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

4) Закон Санкт-Петербурга от 23.07.1999 г. №174-27 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» (извлечение – Приложение №1).

5) Выписка из ЕГРН на помещение: г. Санкт-Петербург, Сестрорецк, Емельянова ул., д. 3, лит. Ж, пом. 2-Н от 26.10.2021г. №КУВИ-002/2021-140548595 (документы, представленные заявителем – Приложение №2).

6) Выписка из ЕГРН на помещение: г. Санкт-Петербург, Сестрорецк, Емельянова ул., д. 3, лит. Ж, пом. 1-Н от 26.10.2021 г. № КУВИ-002/2021-140541606 (документы, представленные заявителем – Приложение №2).

7) Материалы иконографии (Приложение №2).

8) Владимир Ильич Ленин. Биографическая хроника. Т. 4. М., 1973.

9) Воспоминания о Владимире Ильиче Ленине. Т. 1. М., 1968.

10) Владимир Ильич Ленин. Биография. Изд. 5-е. М., 1972.

11) Мемориальные музеи В.И. Ленина. Л. 1974.

12) Муштуков В.Е. и Никитин П.Е. Здесь жил и работал Ленин. Л. 1965.

13) Никитин П.Е. По Ленинским местам. Л. 1970.

14) Памятники и мемориальные доски В.И. Ленину в Ленинграде. Л. 1971 г.

15) История Сестрорецка и его окрестностей. Т.1. От истоков до конца XVIII века. СПб. Издательство «Остров», 2006.

16) Электронный ресурс <https://pastvu.com>.

17) Электронный ресурс <https://etoretro.ru>.

18) Электронный ресурс <https://citywalls.ru>.

19) Электронный ресурс <https://ru.m.wikipedia.org>.

12. Обоснование вывода государственной историко-культурной экспертизы:

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации экспертами сделаны следующие выводы:

- Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

- Принятые проектом решения направлены на приспособление и создание условий для современного использования объекта культурного наследия.

- Проектные решения приняты с учетом выводов и рекомендаций комплексных научных исследований, выполненных в объеме необходимом и достаточном, с учетом границ проектирования.

- Состав и содержание проектной документации соответствуют требованиям заданий КГИОП и нормативным требованиям, регламентирующим разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- Проектные решения удовлетворяют требованиям по сохранению объектов культурного наследия, установленных ст. 5.1. и ст. 33 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ.

- Принятые проектные решения разработаны с учетом особенностей объекта культурного наследия, отнесенных к предмету охраны, определенному распоряжением КГИОП от 11.02.2014 г. №10-63 (документы, представленные заявителем – Приложение №2), а именно:

Проектом не предусмотрены решения, которые могут привести к изменению предмета охраны объекта культурного наследия в части **объемно-пространственного решения, конструктивной системы здания и объемно-планировочного решения.**

Архитектурно-художественное решение фасадов – сохраняется. Проектом не предусмотрены решения по ремонту или реставрации фасадов. Проектом в рамках приспособления памятника для современного использования приняты решения по устройству систем водоснабжения и водоотведения, охранного телевидения, системы автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Проектные решения направлены на создание нормативных условий эксплуатации здания, используемого в музейных целях.

Декоративно-художественное оформление интерьеров – сохраняется. Решения по размещению инженерного оборудования не оказывают влияния на предмет охраны в части Декоративно-художественное оформление интерьеров.

Таким образом, экспертами сделан вывод о том, что решения, принятые экспертируемым проектом, учитывают сохранение предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сарай рабочего-большевика Емельянова Н.А., где в июле 1917 г. Ленин Владимир Ильич скрывался от Временного правительства».

13. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Сарай рабочего-большевика Емельянова Н.А., где в июле 1917 г. Ленин Владимир Ильич скрывался от Временного правительства» по адресу: г. Санкт-Петербург, Сестрорецк, Разлив, Емельянова ул. (г. Санкт-Петербург, Сестрорецк, Емельянова ул., д. 3, лит. Ж) – *«Научно проектная документация на работы по сохранению (приспособлению для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения «Сарай рабочего-большевика Емельянова Н.А., где в июле 1917 г. Ленин Владимир Ильич скрывался от Временного правительства», в части устройства инженерных систем «водоснабжение и водоотведение», «система охранная телевизионная» и «автоматическая установка пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре» (шифр: 19/2021), разработанная ООО «Архитектурное бюро «Студия 44», в 2021 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).*

14. Перечень приложений к акту экспертизы:

Приложение №1. Извлечение из Закона Санкт-Петербурга от 23.07.1999 г. №174-27 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения».

Приложение №2. Документы, представленные заявителем.

Приложение №3. Иконография.

Приложение №4. Фотофиксация (фото: М.В. Макарова, 01.09.2021 г.).

Приложение №5. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Приложение №6. Копия договора на проведение экспертизы

Приложение №7. Копии договоров с экспертами.

15. Дата оформления заключения: «28» октября 2021 г.

Подписи экспертов:

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

Г.В. Михайловская (28 октября 2021 г.)

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

М.В. Макарова (28 октября 2021 г.)

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

Д.А. Зайцева (28 октября 2021 г.)

Приложение №1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Сарай рабочего-большевика Емельянова Н.А., где в июле 1917 г. Ленин Владимир Ильич скрывался от Временного правительства» по адресу: г. Санкт-Петербург, Сестрорецк, Разлив, Емельянова ул. (г. Санкт-Петербург, Сестрорецк, Емельянова ул., д. 3, лит. Ж) – «Научно проектная документация на работы по сохранению (приспособлению для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения «Сарай рабочего-большевика Емельянова Н.А., где в июле 1917 г. Ленин Владимир Ильич скрывался от Временного правительства», в части устройства инженерных систем «водоснабжение и водоотведение», «система охранная телевизионная» и «автоматическая установка пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре» (шифр: 19/2021), ООО «Архитектурное бюро «Студия 44», 2021 г.

**Извлечение из Закона Санкт-Петербурга от 23.07.1999 г.
№174-27 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории
и культуры местного значения»**

ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения

Принят
Законодательным Собранием
Санкт-Петербурга
5 июля 1999 года

Статья 1

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения памятники градостроительства и архитектуры согласно приложению 1.

Статья 2

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников истории местного значения памятники истории согласно приложению 2.

Статья 3

Внести следующие изменения в приложение 1 и приложение 2 к Закону Санкт-Петербурга от 2 июля 1997 года N 141-47 "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения":

1. Пункт 10 приложения 1 изложить в следующей редакции:

10.	Дом Елисеевых с флигелями, 1861-1862, арх. Гребенка Н.П.; 1884, арх. Бруни А.К.; 1893-1894, арх. Барановский Г.В.	Биржевая линия, 12-14
-----	---	-----------------------

2. Пункт 13 приложения 1 изложить в следующей редакции:

13.	Ансамбль Тракторной улицы: четырнадцать жилых домов, 1925-1927 гг., арх. Гегелло А.И., Никольский А.С., Симонов Г.А.	Тракторная ул., 1/10, 2/8, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15
-----	--	--

3. Дополнить приложение 1 пунктом 43 после пункта 42, изложив его в следующей редакции:

43.	Здания при Латышской лютеранской церкви Христа Спасителя: сиротский дом и училище, 1881, арх. Шретер В.А.; 1910, надстроен шестой этаж, арх. Бубырь А.Ф. Здесь родился 12 сентября 1906 г. и жил до 1910 г. композитор Шостакович Д.Д.; доходный дом, 1910-1912, арх. Бубырь А.Ф.; служебный флигель, 1881, арх. Шретер В.А.	Подольская ул., Загородный пр., 64
-----	--	---------------------------------------

4. Пункты 43-50 приложения 1 считать соответственно пунктами 44-51.

5. Пункт 16 приложения 2 исключить.

6. Пункты 17-79 приложения 2 считать соответственно пунктами 16-78.

Статья 4

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. губернатора Санкт-Петербурга
В.Н.Щербаков

Санкт-Петербург
23 июля 1999 года
N 174-27

Приложение 1
к Закону Санкт-Петербурга
"Об объявлении охраняемыми
памятниками истории
и культуры местного значения"
от 5 июля 1999 года
N 174-27

Государственный список
недвижимых памятников градостроительства и архитектуры
местного значения

N п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение
1	2	3
54.	Сарай рабочего-большевика Емельянова Н.А., где в июле 1917 г. Ленин Владимир Ильич скрывался от Временного правительства	Сестрорецк, Разлив, Емельянова ул.

Приложение №2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Сарай рабочего-большевика Емельянова Н.А., где в июле 1917 г. Ленин Владимир Ильич скрывался от Временного правительства» по адресу: г. Санкт-Петербург, Сестрорецк, Разлив, Емельянова ул. (г. Санкт-Петербург, Сестрорецк, Емельянова ул., д. 3, лит. Ж) – «Научно проектная документация на работы по сохранению (приспособлению для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения «Сарай рабочего-большевика Емельянова Н.А., где в июле 1917 г. Ленин Владимир Ильич скрывался от Временного правительства», в части устройства инженерных систем «водоснабжение и водоотведение», «система охранная телевизионная» и «автоматическая установка пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре» (шифр: 19/2021), ООО «Архитектурное бюро «Студия 44», 2021 г.

Документы, представленные заявителем



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
kgiop@gov.spb.ru
//www.gov.spb.ru

КГИОП СПб
№ 01-25-18538/21-0-1
от 26.08.2021



№ _____

22.07.2021

от 01-25-18538/21-0-0 от 22.07.2021

Янчуку Д. В.

yanchuk.dmitriy@mail.ru

Уважаемый Дмитрий Валерьевич!

КГИОП в ответ на Ваше обращение направляет документацию относительно объекта культурного наследия регионального значения «Сарай рабочего-большевика Емельянова Н.А., где в июле 1917 г. Ленин Владимир Ильич скрывался от Временного правительства», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, улица Емельянова, дом 3, литера Ж (далее – объект).

В соответствии с положениями п. 16.2 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе" запрашиваемую копию паспорта объекта Вы можете получить в отделе обработки и хранения документированной информации КГИОП в приемные дни. Время работы отдела Вы можете уточнить по номеру телефона: 571-64-31.

Приложение:

1. Копия распоряжения КГИОП от 11.10.2017 № 07-19-387/17
2. Копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Сарай рабочего-большевика Емельянова Н.А., где в июле 1917 г. Ленин Владимир Ильич скрывался от Временного правительства» от 03.02.2014
3. Копия распоряжения КГИОП от 11.02.2014 № 10-63

Начальник отдела государственного
реестра объектов культурного наследия

Д. С. Брыков



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
 КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
 И КУЛЬТУРЫ**
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
 Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
 e-mail: kgiop@gov.spb.ru
 http://www.gov.spb.ru

Янчуку Д. В.

yanchuk.dmitriy@mail.ru

№ _____

На № 622328 от 22.07.2021

Рег. № 01-25-18538/21-0-0 от 22.07.2021

Уважаемый Дмитрий Валерьевич!

КГИОП в ответ на Ваше обращение направляет документацию относительно объект а культурного наследия регионального значения «Сарай рабочего-большевика Емельянова Н.А., где в июле 1917 г. Ленин Владимир Ильич скрывался от Временного правительства», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, улица Емельянова, дом 3, литера Ж (далее – объект).

В соответствии с положениями п. 16.2 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе" запрашиваемую копию паспорта объекта Вы можете получить в отделе обработки и хранения документированной информации КГИОП в приемные дни. Время работы отдела Вы можете уточнить по номеру телефона: 571-64-31.

Приложение:

1. Копия распоряжения КГИОП от 11.10.2017 № 07-19-387/17
2. Копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Сарай рабочего-большевика Емельянова Н.А., где в июле 1917 г. Ленин Владимир Ильич скрывался от Временного правительства» от 03.02.2014
3. Копия распоряжения КГИОП от 11.02.2014 № 10-63

**Начальник отдела государственного
 реестра объектов культурного наследия**

Д. С. Брыков



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11 ОКТ 2017

№ 04-19-384/17

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального
значения «Сарай рабочего-большевика
Емельянова Н.А., где в июле 1917 г.
Ленин Владимир Ильич скрывался
от Временного правительства»,
включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Сарай рабочего-большевика Емельянова Н.А., где в июле 1917 г. Ленин Владимир Ильич скрывался от Временного правительства», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, улица Емельянова, дом 3, лит. Ж (согласно Закону Санкт-Петербурга от 23.07.1999 № 174-27: Сестрорецк, Разлив, Емельянова ул.), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП – начальник
Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия



Г.Р. Аганова

Приложение

к распоряжению КГИОП

от 11 ОКТ 2017 № 04-19-387/14

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Сарай рабочего-большевика Емельянова Н.А., где в июле 1917 г. Ленин Владимир Ильич скрывался от Временного правительства"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	6	1	0	5	7	3	7	4	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Сарай рабочего-большевика Емельянова Н.А., где в июле 1917 г. Ленин Владимир Ильич скрывался от Временного правительства"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1917 г. Сарай рабочего-большевика Емельянова Н.А., где в июле 1917 г. Ленин Владимир Ильич скрывался от Временного правительства

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Закон Санкт-Петербурга № 174-27

от «23» июля 1999 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Сестрорецк, Разлив

(населенный пункт)

улица Емельянова д. --- корп./стр. --- помещение/квартира ---

иные сведения:

Санкт-Петербург, город Сестрорецк, улица Емельянова, дом 3 (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 07.06.2017 №99/2017/19641130); Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Емельянова, д.3, литер Ж (согласно техническому паспорту № 757/3, выданному 21.06.2003, филиал ГУ "ГУИОН" ПИБ Курортного района)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия регионального значения, утвержден КГИОП 03.02.2014, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения, определенный распоряжением КГИОП от 11.02.2014 № 10-63, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,
(указать количество)
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 5.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30

Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или

угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом

статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения и к объекту культурного наследия, каждую рабочую пятницу с 10.00 до 17.00, а также в Международный день охраны памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия

памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, оставленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	Выполнение работ на объекте культурного наследия на дату утверждения охранного обязательства актом КГИОП не требуется.		

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

• обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

• дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

• сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и

самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

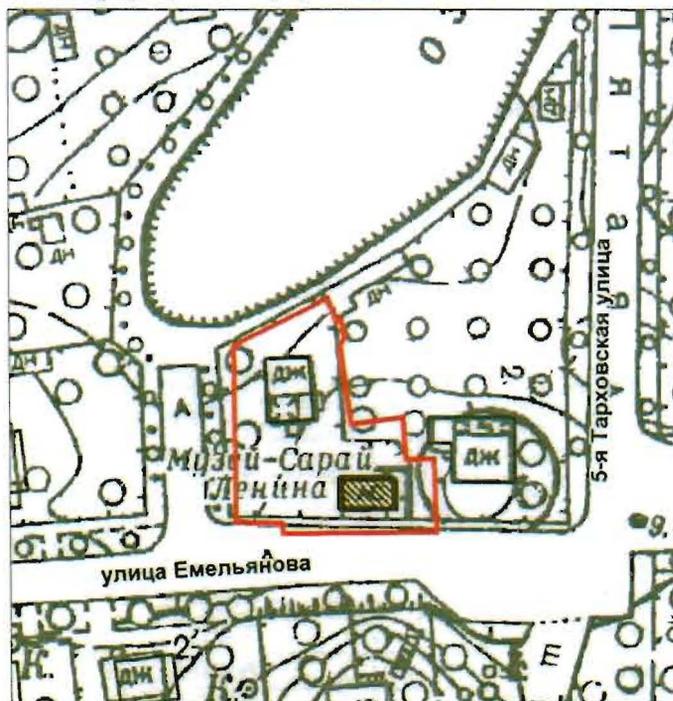
Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения, утвержден КГИОП 03.02.2014;
2. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения, определенный распоряжением КГИОП от 11.02.2014 № 10-63;
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения.

Приложение № 1
к охранному обязательству

**План границ территории объекта культурного наследия
регионального значения**

«Сарай рабочего-большевика Емельянова Н.А.,
где в июле 1917 г. Ленин Владимир Ильич скрывался от Временного правительства»
Санкт-Петербург, Сестрорецк, Разлив, Емельянова ул.
(Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Емельянова, д. 3, литера Ж)



масштаб 1:1000

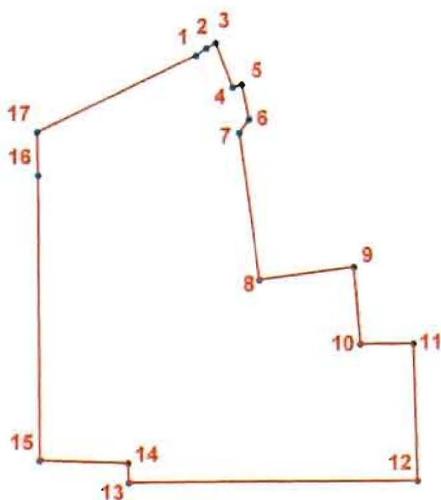
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Сарай рабочего-большевика Емельянова Н.А., где в июле 1917 г. Ленин Владимир Ильич скрывался от Временного правительства» совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:38:0011206:38

3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной точки

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (км)	
	X	Y
1.	110,2891300	94,7699900
2.	110,2896800	94,7707700
3.	110,2900700	94,7714800
4.	110,2867200	94,7727600
5.	110,2869200	94,7734500
6.	110,2843100	94,7739900
7.	110,2832500	94,7732700
8.	110,2721000	94,7748500
9.	110,2730800	94,7820700
10.	110,2672300	94,7825600
11.	110,2672800	94,7866100
12.	110,2568100	94,7869300
13.	110,2566400	94,7648900
14.	110,2581400	94,7648400
15.	110,2583400	94,7581600
16.	110,2800000	94,7580100
17.	110,2832900	94,7579400

4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

Территория объекта культурного наследия используется с учетом требований действующего законодательства в сфере сохранения объектов культурного наследия.

1. Запрещается:

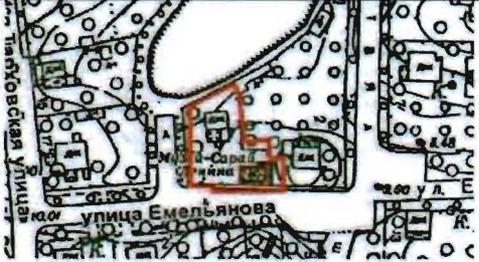
- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его территории;

- хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

2. Согласование проектирования и проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или его территории с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия

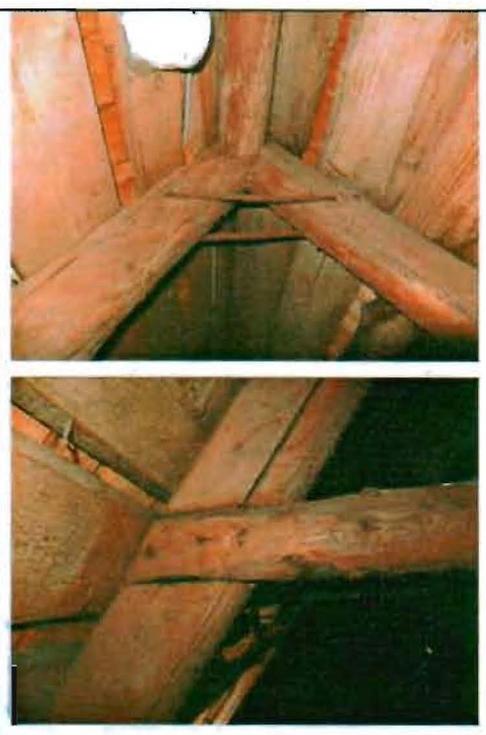
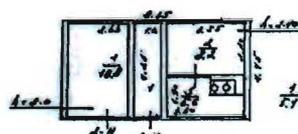
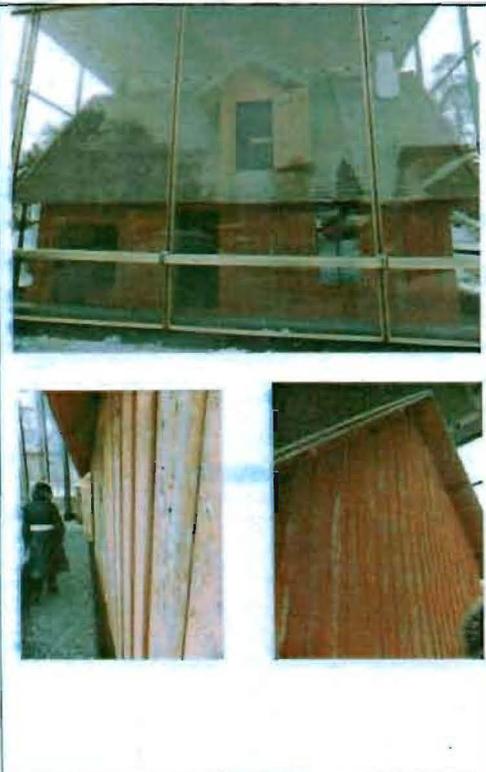
Приложение № 2
к охранному обязательству

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Сарай рабочего-большевика Емельянова Н.А., где в июле 1917 г. Ленин Владимир Ильич
скрывался от Временного правительства»
Санкт-Петербург, г.Сестрорецк, ул. Емельянова, д.3, литера Ж,
(Сестрорецк, Разлив, Емельянова ул.).

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение.	<p>Историческое объемно-пространственное решение и габариты прямоугольного в плане одноэтажного здания,</p> <p>историческая конфигурация (двускатная), и габариты крыши с чердачным окном;</p> <p>исторический материал кровли (дранка);</p> <p>дымовая труба-местоположение, габариты, материал (кирпич);</p> <p>лестница кровельная деревянная на северном скате крыши;</p> <p>мемориальная доска на западном фасаде здания, с текстом: «Здесь, на чердаке сарая, скрываясь от преследования контрреволюционного Временного правительства с 10/23/июля 1917 года несколько дней жил и работал Владимир Ильич Ленин». Материал – мрамор. (Установлена в 1956 г. Архитектор М.Ф. Егоров).</p>	  

2

			 Three photographs showing the exterior of a building. The top photo shows a close-up of a stone roof with overlapping shingles. The middle photo shows a stone chimney or wall section. The bottom photo shows a wider view of the stone roof and chimney against a background of trees.
2	Конструктивная система здания.	Исторические наружные и внутренние стены - вид материала (дерево), местоположение; стропильная система: материал (дерево).	 Interior photograph showing the wooden roof truss system (strapping) of a building, with wooden beams and rafters visible.

			
3	<p>Объемно-планировочное решение.</p>	<p>Историческое объемно-планировочное решение в габаритах наружных и внутренних стен.</p>	<p>Гтаж</p>  <p>Сум. пл. Н. д. 55</p>
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов.</p>	<p>Материал отделки фасадов – доски;</p>	

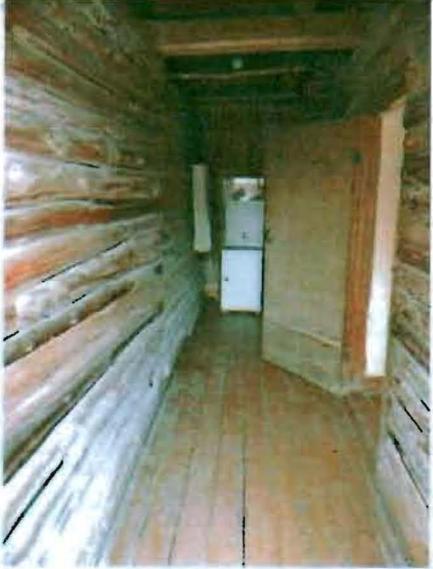
местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов;

материал (дерево), рисунок и профиль заполнения оконных проемов;



материал (дерево) заполнения дверных проемов, историческая дверная фурнитура- три ручки-скобы (материал- металл);



5	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров.</p>	<p>Помещение 1-Н (1):</p> <p>материал покрытия пола – доски;</p> <p>заполнение дверного проема - материал (дерево), историческая дверная фурнитура - две ручки-скобы (материал- металл);</p> <p>помещение 1-Н (3):</p> <p>материал отделки потолка- доски;</p> <p>материал покрытия пола – доски;</p> <p>печь-плита на три конфорки, дымоход-материал (кирпич, металл), местоположение, габариты;</p>	   
---	--	--	---

6

помещение 1-Н (2):

материал покрытия пола – доски;

материал отделки стен – бумажные обои
(исторический цвет, рисунок);



материал отделки потолка – доски;



помещение 2-Н (1):

материал покрытия пола – доски.



Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Сарай рабочего-большевика Емельянова Н.А., где в июле 1917 г. Ленин Владимир Ильич скрывался от Временного правительства», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, улица Емельянова, дом 3, лит. Ж (согласно Закону Санкт-Петербурга от 23.07.1999 № 174-27: Сестрорецк, Разлив, Емельянова ул.)



1. Общий вид с юго-востока.



2. Северный фасад.



3. Общий вид с северо-запада.



4. Чердак.



5. Помещение 1-Н (ч. п. 1).



6. Помещение 1-Н (ч. п. 3).



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова



февраль 2017г.

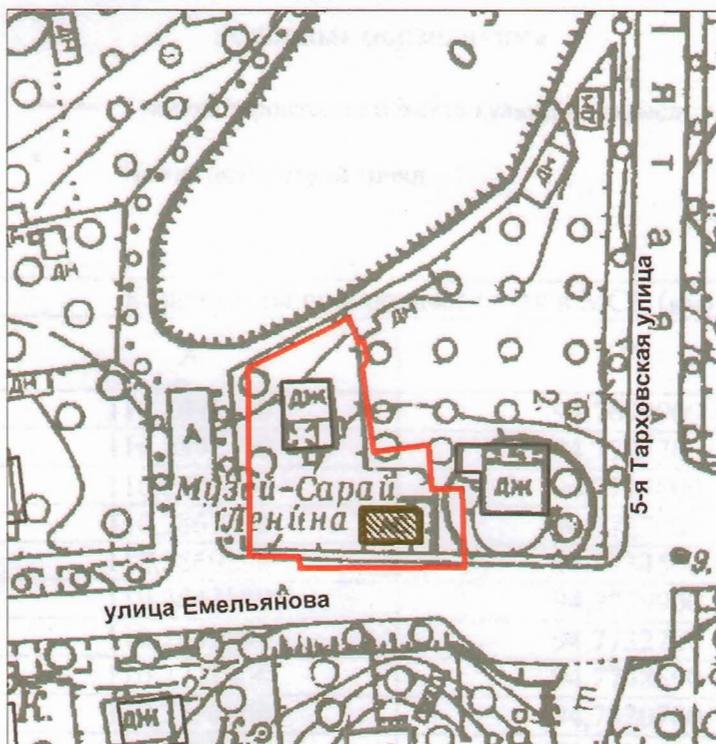
**План границ территории объекта культурного наследия
регионального значения**

«Сарай рабочего-большевика Емельянова Н.А.,

где в июле 1917 г. Ленин Владимир Ильич скрывался от Временного правительства»

Санкт-Петербург, Сестрорецк, Разлив, Емельянова ул.

(Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Емельянова, д. 3, литера Ж)



масштаб 1:1000

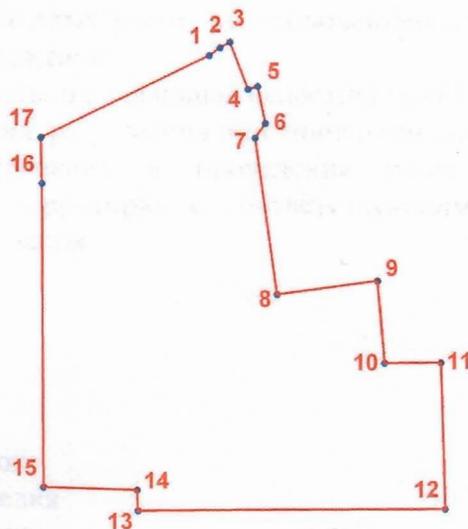
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Сарай рабочего-большевика Емельянова Н.А., где в июле 1917 г. Ленин Владимир Ильич скрывался от Временного правительства» совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:38:0011206:38

3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной точки

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (км)	
	X	Y
1.	110,2891300	94,7699900
2.	110,2896800	94,7707700
3.	110,2900700	94,7714800
4.	110,2867200	94,7727600
5.	110,2869200	94,7734500
6.	110,2843100	94,7739900
7.	110,2832500	94,7732700
8.	110,2721000	94,7748500
9.	110,2730800	94,7820700
10.	110,2672300	94,7825600
11.	110,2672800	94,7866100
12.	110,2568100	94,7869300
13.	110,2566400	94,7648900
14.	110,2581400	94,7648400
15.	110,2583400	94,7581600
16.	110,2800000	94,7580100
17.	110,2832900	94,7579400

4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

Территория объекта культурного наследия используется с учетом требований действующего законодательства в сфере сохранения объектов культурного наследия.

1. Запрещается:

- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его территории;

- хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

2. Согласование проектирования и проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или его территории с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия

Начальник отдела государственного
учета объектов культурного наследия
управления государственного учета
объектов культурного наследия КГИОП



В.В. Воронин



Г.О. Яковлев. 31.01.2014.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

11 ФЕВ 2014

№ 10-63

**Об определении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Сарай рабочего-большевика Емельянова Н.А., где в июле 1917 г.
Ленин Владимир Ильич скрывался от Временного правительства»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сарай рабочего-большевика Емельянова Н.А., где в июле 1917 г. Ленин Владимир Ильич скрывался от Временного правительства», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул.Емельянова, д. 3, литера Ж (Сестрорецк, Разлив, Емельянова ул.), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учёта объектов культурного наследия.

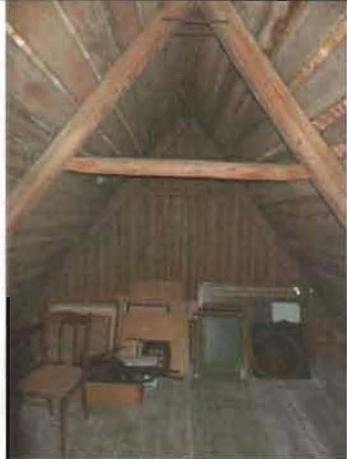
Заместитель председателя КГИОП-
начальник управления государственного
учёта объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 11 Фев 2014 № 10-63

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Сарай рабочего-большевика Емельянова Н.А., где в июле 1917 г. Ленин Владимир Ильич
скрывался от Временного правительства»
Санкт-Петербург, г.Сестрорецк, ул. Емельянова, д.3, литера Ж,
(Сестрорецк, Разлив, Емельянова ул.).

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение.	<p>Историческое объемно-пространственное решение и габариты прямоугольного в плане одноэтажного здания,</p> <p>историческая конфигурация (двускатная), и габариты крыши с чердачным окном;</p> <p>исторический материал кровли (дранка);</p> <p>дымовая труба-местоположение, габариты, материал (кирпич);</p> <p>лестница кровельная деревянная на северном скате крыши;</p> <p>мемориальная доска на западном фасаде здания, с текстом: «Здесь, на чердаке сарая, скрываясь от преследования контрреволюционного Временного правительства с 10/23/июля 1917 года несколько дней жил и работал Владимир Ильич Ленин». Материал – мрамор. (Установлена в 1956 г. Архитектор М.Ф. Егоров).</p>	  

			
2	Конструктивная система здания.	Исторические наружные и внутренние стены - вид материала (дерево), местоположение; стропильная система: материал (дерево).	

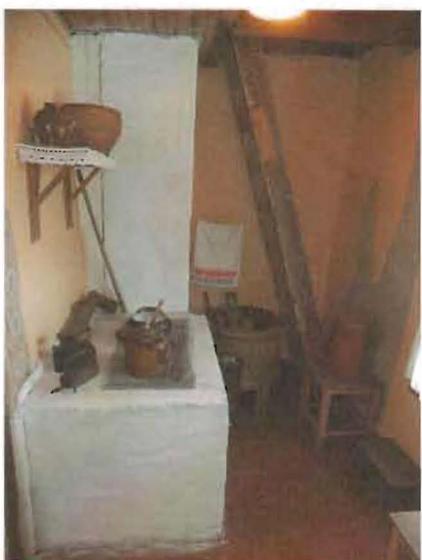
местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов;

материал (дерево), рисунок и профиль заполнений оконных проемов;



материал (дерево) заполнения дверных проемов, историческая дверная фурнитура- три ручки-скобы (материал- металл);

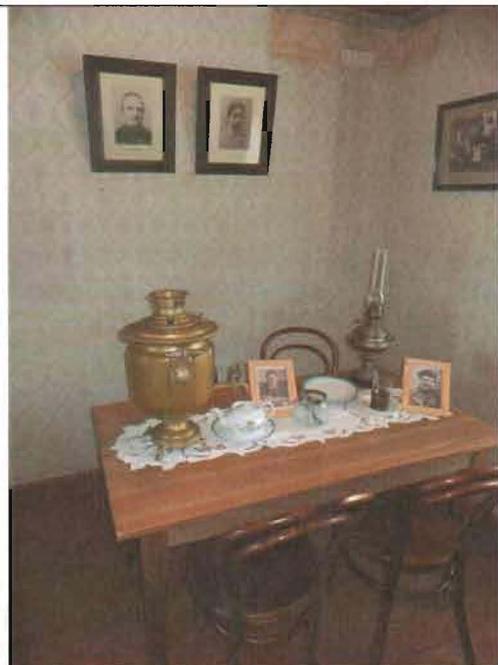


5	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров.</p>	<p>Помещение 1-Н (1):</p> <p>материал покрытия пола – доски;</p> <p>заполнение дверного проема - материал (дерево), историческая дверная фурнитура - две ручки-скобы (материал- металл);</p> <p>помещение 1-Н (3):</p> <p>материал отделки потолка- доски;</p> <p>материал покрытия пола – доски;</p> <p>печь-плита на три конфорки, дымоход- материал (кирпич, металл), местоположение, габариты;</p>	   
---	--	---	---

помещение 1-Н (2):

материал покрытия пола – доски;

материал отделки стен – бумажные обои
(исторический цвет, рисунок);



материал отделки потолка – доски;



помещение 2-Н (1):

материал покрытия пола – доски.



2.3(4.1)-1.29.1
индекс

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР

ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР
(недвижимые)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР

Министерство культуры. Государственная инспекция по охране памятников истории и культуры. (наименование республиканского органа охраны памятников)

П А С П О Р Т

"Сарай" и "Шалаш", где скрывался от преследований контрреволюционного Временного правительства В.И. Ленин

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. иск-ва
	3		[1]

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника — для памятников истории)

10/23/ июля - не позднее 6/19/ августа 1917г.
[15 июля 1928г.]

IV. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА

Ленинград, Сестрорецкий район

(АССР, край, область, район, автономная обл.)

I/ "Сарай" - пос. Разлив., ул. Емельянова, 3. 2/ "Шалаш" - ст. Тарховка.
за оз. Сестрорецкий газиль. / 4 км. от станции/

V. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первонач. назначению	культурно-просветит.	туристско-экскурсион.	лечебно-оздоровительн.	жилые помещения	хозяйственное	не используется
музей биол. клуб	+	+	больн. санат. д/отд.		учреждение торгов. промышл. склад	

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Фото общего вида —
 Фото фрагментов —
 Генплан —
 Обмеры: план —
 фасад —
 разрез —
 Схематический план
 охранной зоны —
 ВКМ-2ДЫШ - VI(2) - 1 л.
 VII(2) - 1 л.

VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

- | | | | |
|----|---|---|---|
| а) | { | для памятников археологии | — история возникновения, кем и когда производились разведки и раскопки, место хранения коллекций. |
| | | для памятников истории | — история возникновения: краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника. |
| | | для памятников архитектуры и монументального иск-ва | — автор, строитель, заказчик, история создания. |

После расстрела в Петрограде июльской мирной демонстрации начался разгул реакции контрреволюционного Временного правительства. Оставаться в Питере В.И. Ленину становится опасно. Партия принимает решение укрыть вождя в подполье. Местом убежища избирается Сестрорецк. На Сестрорецком оружейном заводе было сильно влияние большевиков.

На рассвете 10/23/ июля 1917г. В.И. Ленин в сопровождении Николая Александровича Емельянова, потомственного рабочего Сестрорецкого завода, члена большевистской партии с 1904г., которому партия доверила охрану и организацию подполья, прибывает в Сестрорецк. /5-я Тарховская ул., 2 — ныне ул. Емельянова, 3/

Домик Н.А. Емельянова стоял тогда на окраине поселка, на берегу пруда, протоком связанного с оз. Сестрорецкий Разлив. В конспиративном отношении это было удобно: в случае надобности на лодке можно было переправиться на другой берег.

В тот год Емельяновы ремонтировали свой дом, и вся многочисленная семья / у Николая Александровича и Надежды Кондратьевны Емельяновых было семеро детей / жила в сарае рядом с домом.

В.И. Ленин поселился на чердаке сарая, где на сене была устроена постель поставлены стулья и столик.

Здесь в подполье Ленин много работал. Он в курсе всех событий, ему доставляют все газеты, он регулярно получает информацию от ЦК партии. Сюда в Разлив к В.И. Ленину неоднократно приезжали Ф.Э. Дзержинский, Г.К. Орджоникидзе, Я.М. Свердлов. Петроградская работница А.Н. Токарева / Шура Маленькая /, член партии с 1904г. выполняла роль связной.

В первый же день своего пребывания в Разливе В.И. Ленин пишет статью "Политическое положение", в которой дает глубокий анализ политической обстановки, сложившейся в стране после июльских событий, определяет задачи партии в данный исторический период.

Семья Емельяновых окружает Ильича заботой и вниманием. Соблюдается строгая конспирация. Но дальнейшее пребывание здесь становится опасным. В поселке много дачников, действует карательный отряд Временного правительства.

Емельянов снимает сенокосный участок на оз. Сестрорецкий Разлив. Под видом косаря-финна В.И. Ленин вместе с Н.А. Емельяновым через несколько дней своего пребывания в пос. Разлив переправляется за озеро.

Здесь на покосе в шалаше из ветвей и сена была устроена "конспиративная квартира" для В.И. Ленина.

б) перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника.

Сарай сохранил свой исторический облик.

в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации)

В 1953, 1963, 1968 гг. проводились реставрационные работы и ремонтные работы сарая.

У1/а/

2.3... - 1.29.1

Постоянно с Лениным в шалаше находился двенадцатилетний сын Емельянова Коля. Н.А. Емельянов тоже был на участке. Косил.

Неподалеку от шалаша была расчищена площадка, поставлены два чурбака - "стол" и "стул". Это был "зеленый кабинет" Ленина. Здесь В.И. Ленин работал, написал статьи "Благодарность князю Г.Е. Львову", "Ответ", "О конституционных иллюзиях", "Начало бонапартизма", "Уроки революции", опубликованные в большевистских газетах "Рабочий и солдат", "Рабочий". Здесь он начал писать книгу "Государство и революция". Отсюда из подполья, В.И. Ленин фактически руководил работой У1 съезда РСДРП/б/, нацелившего партию на вооруженное восстание. Написанная в Разливе брошюра "К лозунгам", изданная Кронштадтским комитетом РСДРП/б/ к открытию съезда партии стала руководством к действию.

В.И. Ленин поддерживал связь с ЦК РСДРП/б/ через Г.К. Орджоникидзе, В.И. Зофа, А.В. Шотмана и Э.А. Рахью. Товарищи по партии обычно приезжали поздно вечером, ночь проходила в беседе, а рано утром они уезжали.

В августе 1917г. ЦК принимает решение об отъезде В.И. Ленина в Финляндию, так как пребывание в Сестрорецке становится опасным.

Вечером, не позднее 6/19/ августа 1917г., В.И. Ленин в сопровождении Н.А. Емельянова, Э.А. Рахьи и А.В. Шотмана добирается до станции Дибунь и последним поездом уезжает в Петроград, чтобы затем уехать в Финляндию.

Ленинград. Сестрорецкий р-он.
 "Сарай" и "Шалаш".

VII/a/

2.3.(41) I.29.I

За озером Сестрорецкий Разлив в 10-ю годовщину Великого Октября был заложен памятник /см. Паспорт/. В оригинальном по исполнению монументе архитектор А.И. Егелло сумел передать величие и героизм событий, связанных с этим историческим местом. Открытие памятника состоялось 15 июля 1928г. На памятнике надпись: "На месте, где в июле и августе 1917г. в шалаше из ветвей скрывался от преследования буржуазии вождь мирового Октября и писал свою книгу "Государство и революция" - на память об этом событии поставили мы шалаш из гранита. Рабочие города Ленина. 1927 год."

Рядом с памятником стоят шалаш из ветвей и стог сена. Первоначальных воспроизвели по указаниям Н.А. Емельянова, теперь они ежегодно обновляются. Неподалеку от шалаша - очаг и "зеленый кабинет" Владимира Ильича.

В 1964 году было построено здание музейного павильона /гранит, мрамор, стекло/ по проекту архитекторов В.Д. Кирхогдани, В.А. Норина и В.В. Кондратьева.

На фасаде экспозиционного павильона металлическими буквами исполнена надпись: "Здесь у озера Разлив в июле-августе 1917 года Владимир Ильич Ленин скрывался от преследования контрреволюционного Временного правительства. Отсюда В.И. Ленин руководил большевистской партией, готовил ее к вооруженному восстанию." Архитекторы - В.А. Петров, В.И. Коротков. Установлена в 1964 году.

В павильоне развернута экспозиция, характеризующая деятельность В.И. Ленина в Разливе. Она открывается скульптурой "Ленин в Разливе" В.Б. Пинчука.

К 100-летию со дня рождения В.И. Ленина проведены большие работы по благоустройству территории мемориальных музеев "Сарай" и "Шалаш". Реконструирована четырехкилометровая дорога от Приморского шоссе к музею "Шалаш". На повороте установлена скульптура "Ленин в Разливе" работы В.Б. Пинчука и оригинальный указатель - пять двадцатиметровых пилонов, на каждом из которых укреплены буквы, составляющие слово "ЛЕНИН".

VII. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

- | | | | |
|----|---|----------------------------------|--|
| а) | { | для памятников археологии | — характер культурного слоя, важнейшие находки, |
| | | для памятников истории | — характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски. |
| | | для памятников архитектуры | — основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкций; характер декора фасадов и интерьеров; наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты. |
| | | для памятников монумент. иск.-ва | — основные особенности композиционного и колористического решения; тексты, материал, техника, размер. |

В 1899г. Н.А.Емельянову, как рабочему Сестрорецкого завода, был выделен участок, на котором он стал возводить дом.

В 1903 г. братом Н.К.Емельяновой, А.К.Леоновым, на участке был построен второй дом и сарай.

В 1904г. после смерти А.К.Леонова дом и сарай перешли по наследству к Н.К.Емельяновой, и к 1917г. оба дома и сарай были собственностью семьи Емельяновых.

В настоящий момент сарай, на чердаке которого скрывался В.И.Ленин, и один из домов Емельяновых — музей В.И.Ленина. В другом доме проживает один из сыновей Н.А.Емельянова — А.Н.Емельянов с семьей.

Сарай — обычное строение такого типа, покрытый дранкой, но с двумя окнами, сделанными летом 1917г. во время ремонта дома Емельяновых, сохранил свой внешний вид на 1917 год/фотография сарая воспроизведена в журнале "Красная летопись", 1922, №4, с.137./

Сарай бережно сохраняется. В 1953г. он был разобран, стены и крыша пропитаны защитными смолами, подведен новый цементный фундамент. В 1963г. крыша и стены были покрыты огнеупорной краской, в 1968г. была повторена окраска стен и крыши светло-желтой охрой, напоминающей по колеру окраску 1917г.

К 100-летию со дня рождения В.И.Ленина над сараем был сооружен павильон из стекла, предохраняющий его от атмосферных осадков.

На чердаке сарая и в нижнем помещении с помощью Н.А. и Н.К.Емельяновых воссоздана историческая обстановка. На чердаке — дубликаты стола и стульев, подобные тем, которыми пользовался В.И.Ленин./подлинный стол и стулья находятся в Ленинградском филиале Центрального музея В.И.Ленина./

В нижнем помещении экспонируются подлинные вещи — четыре венских стула, самовар, медный чайник.

В небольшом домике, рядом с сараем, развернута экспозиция, рассказывающая о деятельности В.И.Ленина в июльские дни 1917г.

На торце сарая установлена мемориальная доска с текстом: "Здесь на чердаке сарая, скрываясь от преследования контрреволюционного Временного правительства, с 10/23/ июля 1917года несколько дней жил и работал Владимир Ильич Ленин." Мрамор. 60x80. 1956г. Архитектор М.Ф.Егоров.

В 1955г. у платформы Разлив установлен памятник В.И.Ленину. Скульптор — Г.Л.Гликман, архитектор — А.И.Малиров. Бронза. Гранит. /см. паспорт/

б) общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника.

Историко-революционный памятник, связанный с жизнью и деятельностью В.И.Ленина в 1917г.

VIII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ.

- Владимир Ильич Ленин. Биографическая хроника. Т.4. М., 1973, с.288
 Воспоминания о Владимире Ильиче Ленине. Т.1. М., 1968, с.472-473; Т.2. М., 1969, с.411-412, 418-419, 421-424.
 Владимир Ильич Ленин. Биография. Изд. 5-е. М., 1972, с.367.
 Мемориальные музеи В.И.Ленина. Л., 1974, с.121-155.
 Мухомов В.Е. и Никитин П.Е. Здесь жил и работал Ленин. Л., 1965, с.274-289.
 Никитин П.Е. По ленинским местам. Л., 1970, с.77-78.
 Памятники и мемориальные доски В.И.Ленину в Ленинграде. Л., 1971, с.21, 66, 16

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

характеристика общего состояния:

для памятников археологии культурного слоя важнейших находок

для памятников архитектуры и истории конструкций стен покрытый потолков пола декора фасадов интерьеров

в интерьере: живописи скульптуры прикл. иск-ва

для памятников монументального искусства цоколя постамента скульптуры грунта красочного слоя

хорошее	среднее	плохое	аварийное
+			
+			
+			
+			
+			
+			
+			
+			
+			
+			

X. СИСТЕМА ОХРАНЫ

а) категория охраны союзная республи. местная не состоит

«**Постановление Совета Министров РСФСР**

б) дата и № документа о принятии под охрану **№ 1327 от 30.08.1960г.**

в) границы охранной зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий документ)

Решение Ленгорисполкома от 10 августа 1970г. "Об охранной зоне и зоне регулирования застройки в поселке Разлив"

охранная зона

оз.Разлив - Граничная ул. - 4-я Тарховская ул. /четная сторона на глубину двух участков /до дома № 31 и по проулку до оз.Разлив/ -я Поперечная ул. на глубину двух участков.

зона регулирования:

наб.Разливная - Большая Ленинградская ул. - 3-я Поперечная ул. - оз.Разлив

г) балансовая принадлежность и конкретное использование **Ленинградский филиал Центрального музея В.И.Ленина . Музей "Сарай" и "Шалаш"**

д) дата и № охранного документа

Дата составления паспорта

Составитель **Кирилина Р.А. ст.архитектор группы охраны памятников истории и культу-**



Кирилина Р.А.
 (подпись)

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781610573740005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



11.07.2016

Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Сарай рабочего-большевика Емельянова Н.А., где в июле 1917 г. Ленин Владимир Ильич скрывался от Временного правительства

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1917 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" № 174-27 от 05.07.1999 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, город Сестрорецк, улица Емельянова, дом 3

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории от 03.02.2014 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение. Историческое объемно-пространственное решение и габариты прямоугольного в плане одноэтажного здания, историческая конфигурация (двускатная), и габариты крыши с чердачным окном; исторический материал кровли (дранка); дымовая труба-местоположение, габариты, материал (кирпич); лестница кровельная деревянная на северном скате крыши; мемориальная доска на западном фасаде здания, с текстом: «Здесь, на чердаке сарая, скрываясь от преследования контрреволюционного Временного правительства с 10/23/июля 1917 года несколько дней жил и работал Владимир Ильич Ленин». Материал – мрамор. (Установлена в 1956 г. Архитектор М.Ф. Егоров). Конструктивная система здания. Исторические наружные и внутренние стены - вид материала (дерево), местоположение; стропильная система: материал (дерево). Объемно-планировочное решение. Историческое объемно-планировочное решение в габаритах наружных и внутренних стен. Архитектурно-художественное решение фасадов. Материал отделки фасадов – доски; местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; материал (дерево), рисунок и профиль заполнения оконных проемов; материал (дерево) заполнения дверных проемов, историческая дверная фурнитура- три ручки-скобы (материал- металл); Декоративно-художественное оформление интерьеров. Помещение 1-Н (1): материал покрытия пола – доски; заполнение дверного проема - материал (дерево), историческая дверная фурнитура - две ручки-скобы (материал- металл); помещение 1-Н (3): материал отделки потолка- доски; материал покрытия пола – доски; печь-плита на три конфорки, дымоход- материал (кирпич, металл), местоположение, габариты; помещение 1-Н (2): материал покрытия пола – доски; материал отделки стен – бумажные обои (исторический цвет, рисунок); материал отделки потолка – доски; помещение 2-Н (1): материал покрытия пола – доски.

- распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения " Сарай рабочего-большевика Емельянова Н.А., где в июле 1917 г. Ленин Владимир Ильич скрывался от Временного правительства "» № 10-63 от 11.02.2014 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербург «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	имя, фамилия



25 . 08 . 2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Филиал Государственного учреждения
"Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости"
Проектно-инвентаризационное бюро Курортного района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание нежилое

по адресу:

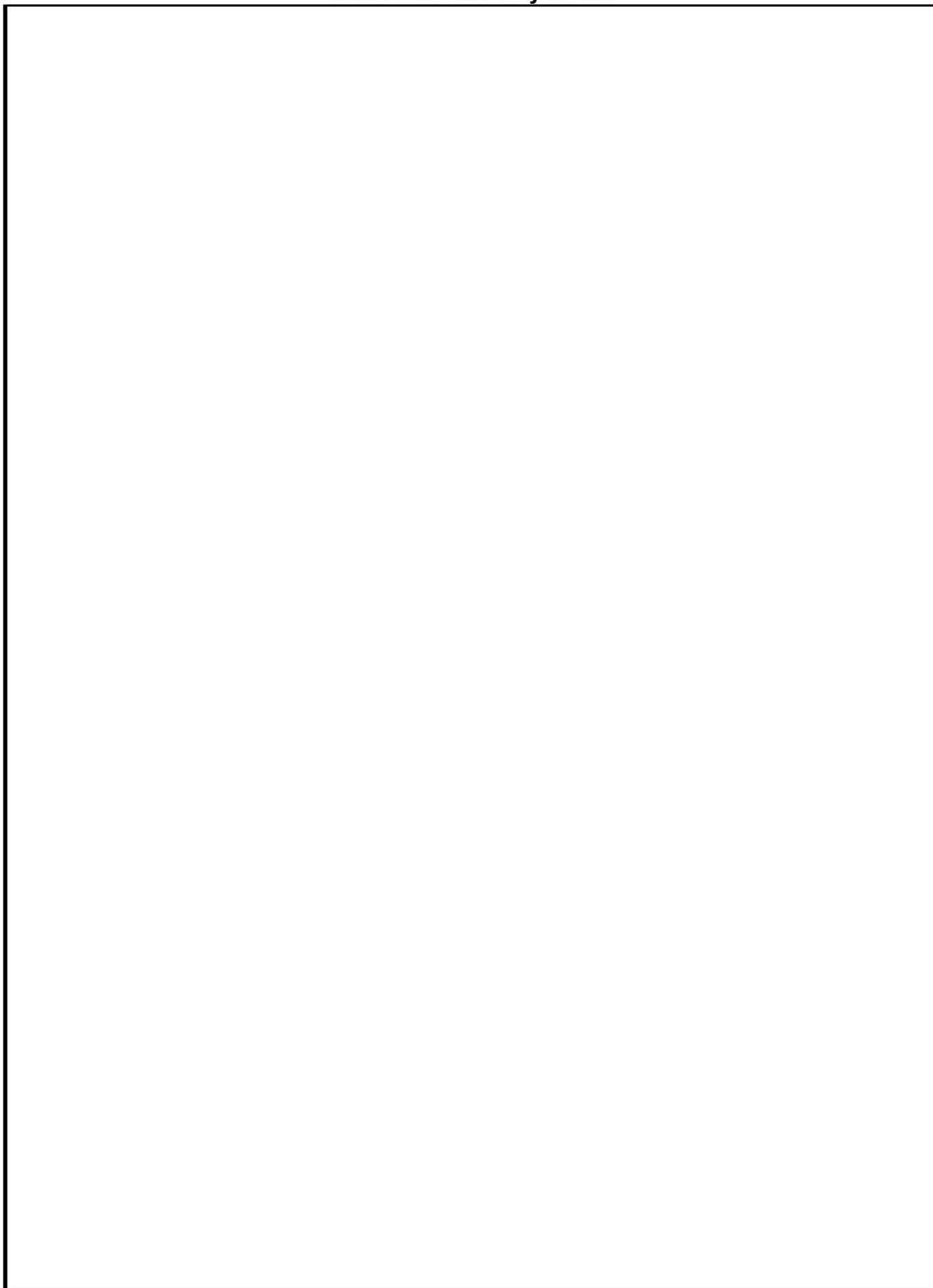
Санкт-Петербург

г.Сестрорецк

ул. *Емельянова* д. *3* литер *Ж*

Квартал № _____

Инвентарный № *08/01СТ-1372*

План земельного участка

VI. Описание конструктивных элементов зданий и определение износа

Литера **Ж**Год постройки **до 1917г.**Число этажей **1**Группа капитальности **V**Вид внутренней отделки **простая**

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т.п.)	Удельный вес по таблице	Удельный вес по поправке к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Проц. износа к строению (гр.7 x гр.8)/100	Текущ.измен.		
										Износ в проц.		
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты		камни	незначительные дефекты	6		6	25	1.50			
2	а) стены и их наружная отделка		дощатые окрашены, с наружи установлен стеклянный павильон	доски разошлись, щели	18		18	35	6.30			
	б) перегородки		деревянные	в местах сопряжений трещины	6		6	35	2.10			
3	Перекрытия	чердачное	деревянное	деформация перекрытия, щели	9		9	35	3.15			
		междуэтаж- ное					0		0.00			
		надпод- вальное					0		0.00			
4	Крыша		дранка	ослабление креплений, повреждение деталей слуховых окон, выподение отдельных дранок	5		5	55	2.75			
5	Полы		дощатые	выношены по ходовой части	10		10	35	3.50			
6	Проемы	Оконные	одинарный переплет, глухие	в приборах щели, незначительные перекосы	12		12	40	4.80			
		дверные	простые	незначительное провисание дверных полотен								
7	Внутренняя отделка		простая	требуется косметический ремонт	12		12	35	4.20			
8	Санитарно- и электротехн. Устройства	отопление			7.3		-4.1	0.00	1.47			
		водопровод										-1.8
		канализация										-1.4
		гор.водоснаб.										
		ванны				5.2		4.20				35
		электроосвещ.	в трубках	потеря эластичности								
		радио			-0.8							
		телефон			-0.2							
		вентиляция										
		лифты										
9	Прочие работы		отмостка		2.5		2.5	25	0.63			
ИТОГО					100	x	84.70	x	30.40	x		

Процент износа, приведенный к 100 (гр. 9 x 100) : гр. 7 = **36 %**

VII. Описание конструктивных элементов зданий и определение износа

Литера

Год постройки

Число этажей

Группа капитальности

Вид внутренней отделки

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Проц. износа к строению (гр. 7 х 9)	Текущ. измен.	
									Износ в проц.	
									ы	к строе нию
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты					0		0.00		
2	а) стены и их наружная отделка					0		0.00		
	б) перегородки					0		0.00		
3	Перекрытия	чердачное				0		0.00		
		междуэтажное				0		0.00		
		надподвальное				0		0.00		
4	Крыша					0		0.00		
5	Полы					0		0.00		
6	Проемы	оконные				0		0.00		
		дверные				0		0.00		
7	Внутренняя отделка					0		0.00		
8	Санитарно- и электротехн. Устройства	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		гор. водоснаб.								
		ванны								
		электроосвещ.								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
9	Прочие работы					0		0.00		
ИТОГО				100	x	0.00	x	0.00	x	

Процент износа, приведенный к 100 (гр. 9 x 100) : гр. 7 = ##### %

VIII. Описание конструктивных элементов зданий и определение износа

Литера

Год постройки

Число этажей

Группа капитальности

Вид внутренней отделки

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Текущ.измен.	
									Износ в проц.	
									ы	к строе нию
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты						0	0.00		
2	а) стены и их наружная отделка						0	0.00		
	б) перегородки						0	0.00		
3	Перекрытия	чердачное					0	0.00		
		междуэтажное					0	0.00		
		надподвальное						0	0.00	
4	Крыша						0	0.00		
5	Полы						0	0.00		
6	Проемы	оконные					0	0.00		
		дверные					0	0.00		
7	Внутренняя отделка						0	0.00		
8	Санитарно- и электротехн. Устройства	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		гор.водоснаб.								
		ванны								
		электроосвещ.								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
9	Прочие работы						0	0.00		
ИТОГО					100	x	0.00	x	0.00	x

Процент износа, приведенный к 100 (гр. 9 x 100) : гр. 7 = ##### %

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправка	Уд. вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправка	Уд. вес с поправками
Фундаменты				0,00				0,00
Стены и перегородки				0,00				0,00
Перекрытия				0,00				0,00
Крыша				0,00				0,00
Полы				0,00				0,00
Проемы				0,00				0,00
Отделоч. работы				0,00				0,00
Электроосвещение				0,00				0,00
Прочие работы				0,00				0,00
ИТОГО:		100	x	0,00	ИТОГО:	100	x	0,00

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправка	Уд. вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправка	Уд. вес с поправками
Фундаменты				0,00				0,00
Стены и перегородки				0,00				0,00
Перекрытия				0,00				0,00
Крыша				0,00				0,00
Полы				0,00				0,00
Проемы				0,00				0,00
Отделоч. работы				0,00				0,00
Электроосвещение				0,00				0,00
Прочие работы				0,00				0,00
ИТОГО:		100	x	0,00	ИТОГО:	100	x	0,00

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:							Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем - куб.м) площадь - кв.м	Восстановит. стоимость (руб.)	Процент износа	Действит. стоимость (руб.)
						удельный вес	группу капитальн.	климатич. район									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Ж	основная часть	9	16а	куб.м	24	0.85							20.40	104	2121.6	36	1358
	павильон												0.00		не оценен		
													0.00		0		0
													0.00		0		0
													0.00		2122		1358

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправка	Уд. вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправка	Уд. вес с поправками
Фундаменты				0.00				0.00
Стены и перегородки				0.00				0.00
Перекрытия				0.00				0.00
Крыша				0.00				0.00
Полы				0.00				0.00
Проемы				0.00				0.00
Отделоч. работы				0.00				0.00
Электроосвещение				0.00				0.00
Прочие работы				0.00				0.00
ИТОГО:		100	x	0.00	ИТОГО:	100	x	0.00
Формулы для подсчета площади, объема								
Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправка	Уд. вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправка	Уд. вес с поправками
Фундаменты				0.00				0.00
Стены и перегородки				0.00				0.00
Перекрытия				0.00				0.00
Крыша				0.00				0.00
Полы				0.00				0.00
Проемы				0.00				0.00
Отделоч. работы				0.00				0.00
Электроосвещение				0.00				0.00
Прочие работы				0.00				0.00
ИТОГО:		100	x	0.00	ИТОГО:	100	x	0.00
Формулы для подсчета площади, объема								

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литер по плану	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:					Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем - куб.м) площадь - кв.м	Восстановит. стоимость (руб.)	Процент износа	Действит. стоимость (руб.)
						удельный вес	климатич. район								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
											0.00		0		0
											0.00		0		0
											0.00		0		0
											0.00		0		0
											0.00		0		0

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв.м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость (руб.)	Процент износа	Действит. стоимость (руб.)
			длина (м)	ширина высота (м)									

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1969	2 122	1 358					2 122	1 358

Работу выполнил	20.06.03г.		
Инвентаризатор	Енукидзе Р.К.		
Проверил бригадир	Нарышкина Т.П.	Нарышкина Т.П.	Нарышкина Т.П.
Начальник бюро	Катрук Т.В.	Катрук Т.В.	Катрук Т.В.

Приложение №3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Сарай рабочего-большевика Емельянова Н.А., где в июле 1917 г. Ленин Владимир Ильич скрывался от Временного правительства» по адресу: г. Санкт-Петербург, Сестрорецк, Разлив, Емельянова ул. (г. Санкт-Петербург, Сестрорецк, Емельянова ул., д. 3, лит. Ж) – «Научно проектная документация на работы по сохранению (приспособлению для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения «Сарай рабочего-большевика Емельянова Н.А., где в июле 1917 г. Ленин Владимир Ильич скрывался от Временного правительства», в части устройства инженерных систем «водоснабжение и водоотведение», «система охранная телевизионная» и «автоматическая установка пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре» (шифр: 19/2021), ООО «Архитектурное бюро «Студия 44», 2021 г.

Иконография

Перечень иллюстраций:

Илл. 1. План Разлива конца XVIII века (РНБ).

Илл. 2. План Разлива 1861 г. (История Сестрорецка и его окрестностей. Т.1. От истоков до конца XVIII века. СПб. Издательство «Остров», 2006 г.).

Илл. 3. План разлива конца XIX (РНБ).

Илл. 4. Река Сестра до строительства плотины. Фрагмент карты «Географический чертеж Земли Ижорской («Карта Шхонебега»). Скалькировано О. Растворовой с фотокопии, хранящейся в РНБ.

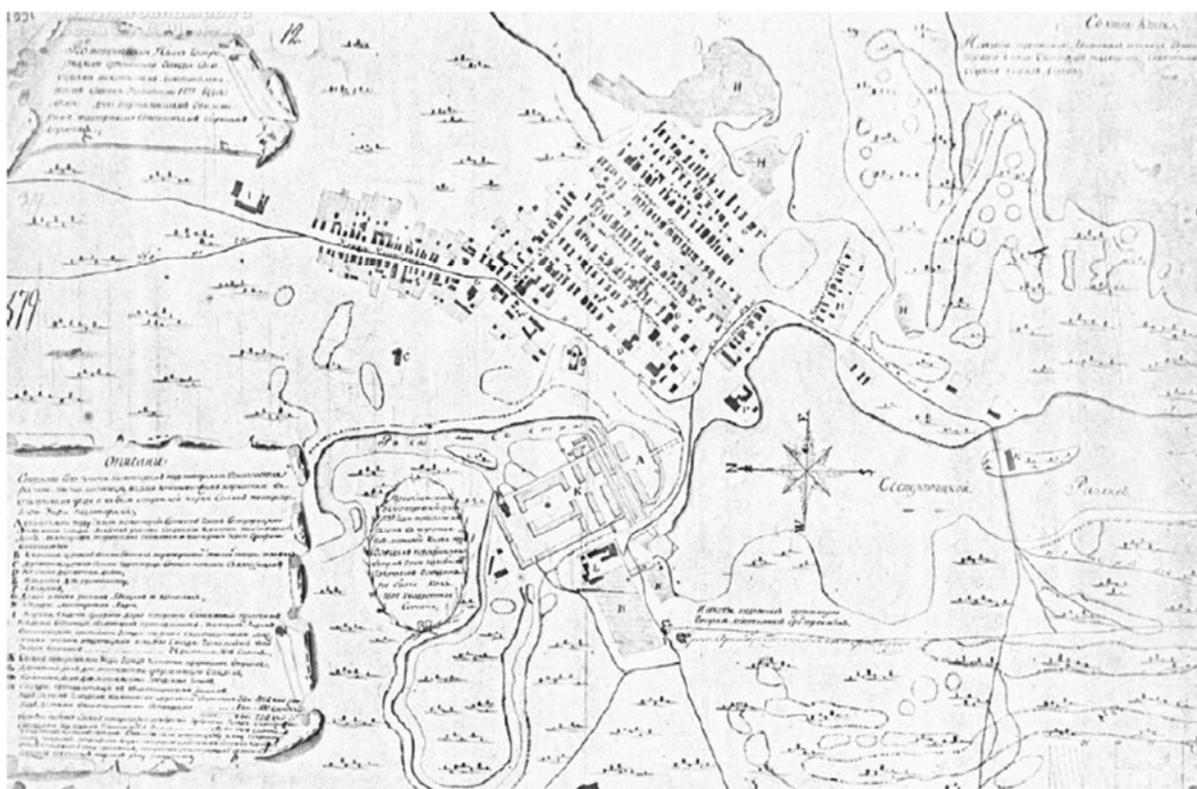
Илл. 5. Музейный комплекс «Сарай рабочего-большевика Николая Емельянова в Разливе». Фото 1965-1980 гг.

Илл. 6. Музейный комплекс «Сарай рабочего-большевика Николая Емельянова в Разливе». Фото 1959 г. (источник: <http://pastvu.com/>).

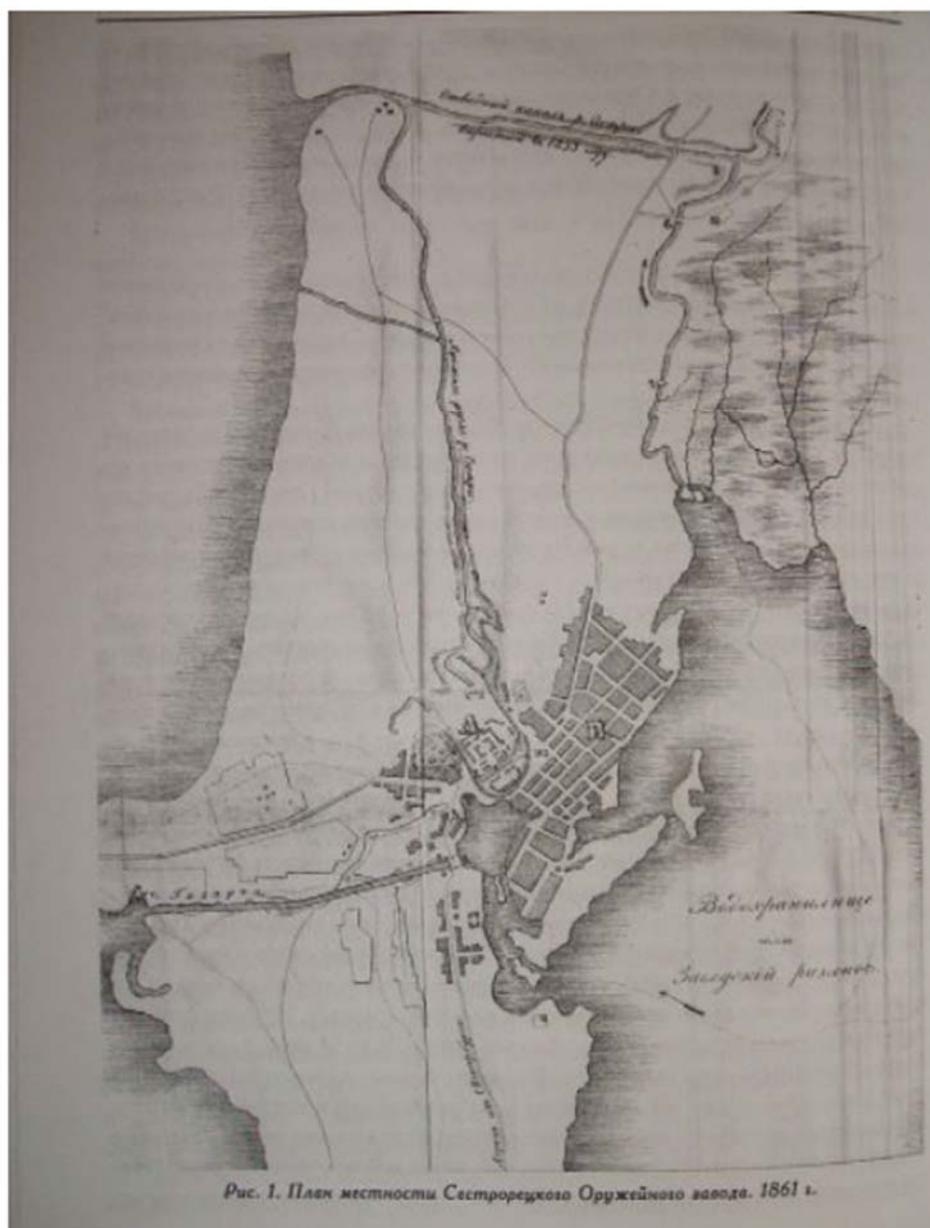
Илл. 7. Сарай, на чердаке которого скрывались т.т. Ленин и Зиновьев (вид со двора). Фото 1925 г. Журнал «Огонек» от 13.09.1925 г. №38 (источник: <http://pastvu.com/>).

Илл. 8. Музейный комплекс «Сарай рабочего-большевика Николая Емельянова в Разливе». Фото 1978 г. (источник: <http://pastvu.com/>).

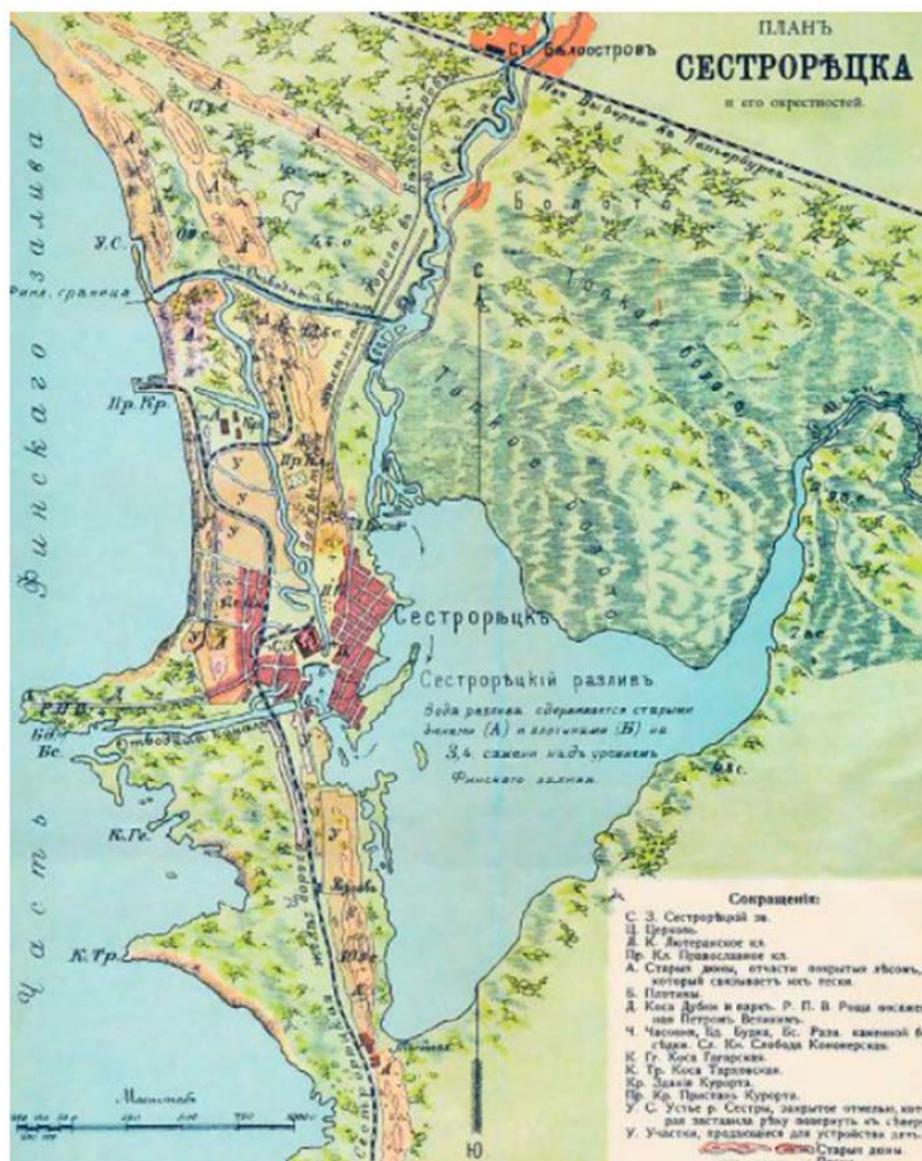
Илл. 9. Исторический сарай в Разливе после реставрации и строительства защитного павильона в 1970 г. Фото 1973 г. (источник: <http://pastvu.com/>).



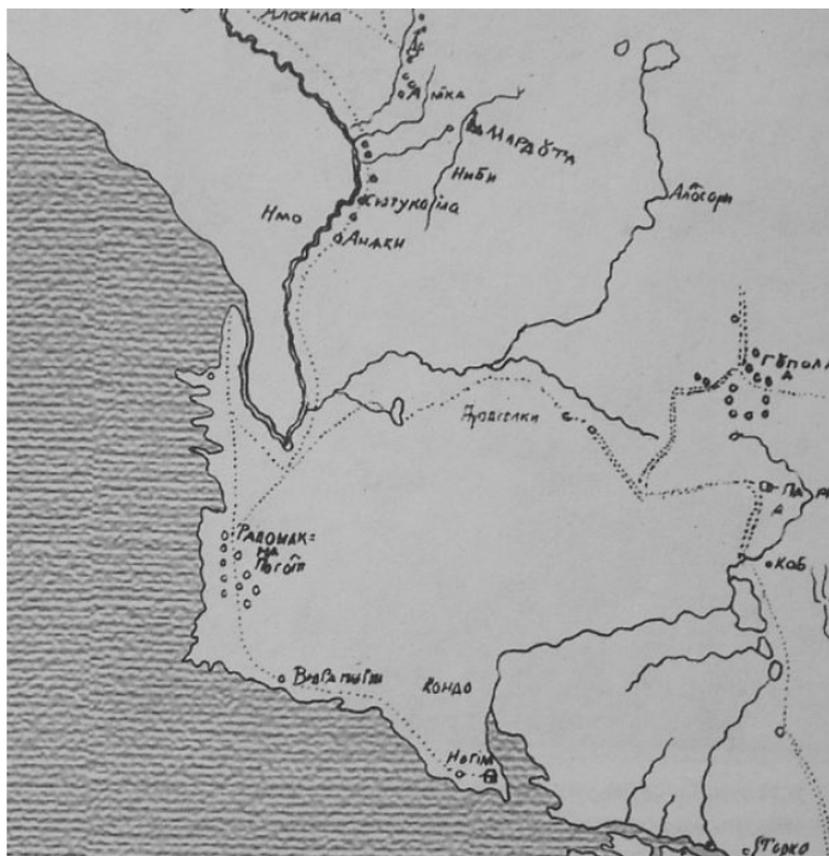
Илл. 1. План Разлива конца XVIII века (РНБ).



Илл. 2. План Разлива 1861 г. (История Сестрорецка и его окрестностей. Т.1. От истоков до конца XVIII века. СПб. Издательство «Остров», 2006 г.).



Илл. 3. План разлива конца XIX (РНБ).



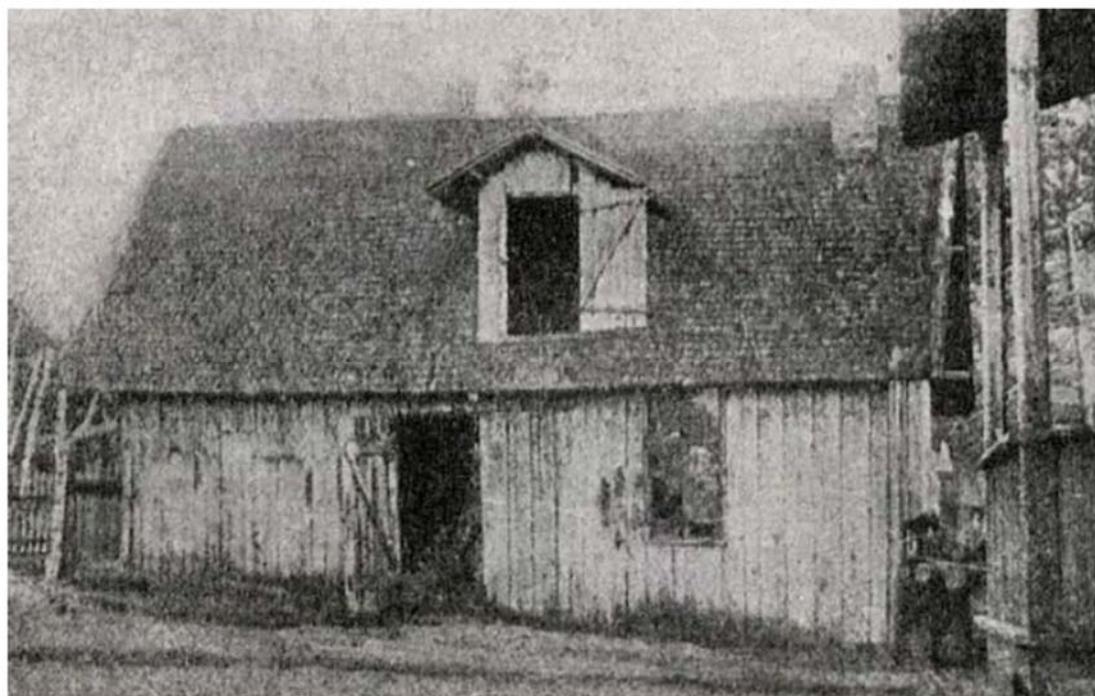
Илл. 4. Река Сестра до строительства плотины. Фрагмент карты «Географический чертеж Земли Ижорской («Карта Шхонебега»)). Скалькировано О. Растворовой с фотоконии, хранящейся в РНБ.



Илл. 5. Музейный комплекс «Сарай рабочего-большевика Николая Емельянова в Разливе». Фото 1965-1980 гг.



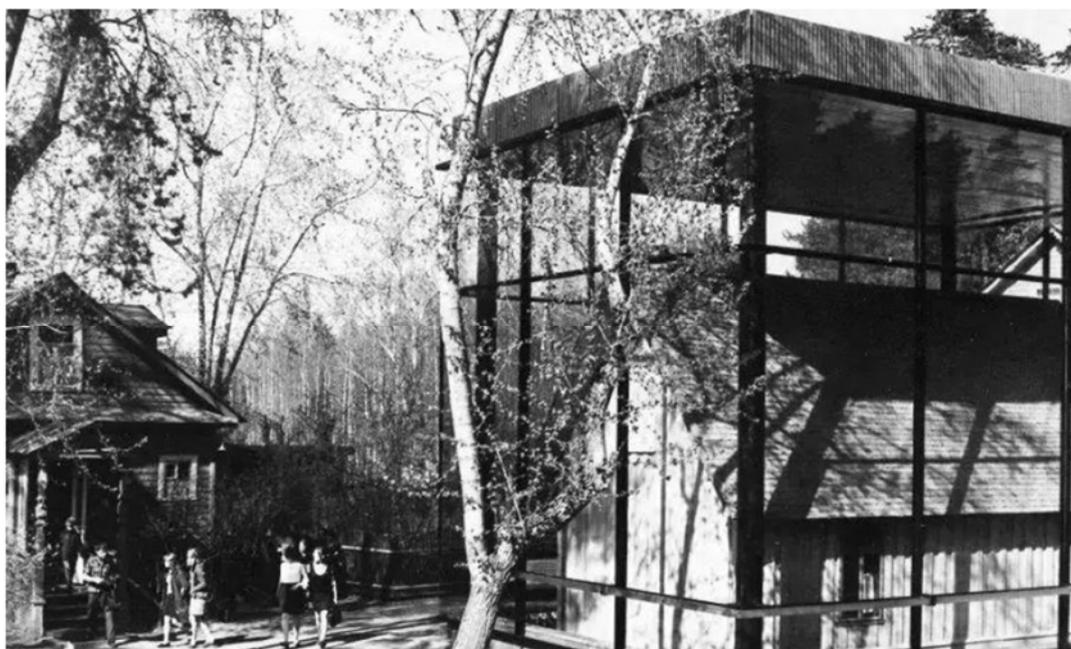
Илл. 6. Музейный комплекс «Сарай рабочего-большевика Николая Емельянова в Разливе». Фото 1959 г. (источник: <http://pastvu.com/>).



Илл. 7. Сарай, на чердаке которого скрывались т.т. Ленин и Зиновьев (вид со двора). Фото 1925 г. Журнал «Огонек» от 13.09.1925 г. №38 (источник: <http://pastvu.com/>).



Илл. 8. Музейный комплекс «Сарай рабочего-большевика Николая Емельянова в Разливе». Фото 1978 г. (источник: <http://pastvu.com/>).



Илл. 9. Исторический сарай в Разливе после реставрации и строительства защитного навильона в 1970 г. Фото 1973 г. (источник: <http://pastvu.com/>).

Приложение №4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Сарай рабочего-большевика Емельянова Н.А., где в июле 1917 г. Ленин Владимир Ильич скрывался от Временного правительства» по адресу: г. Санкт-Петербург, Сестрорецк, Разлив, Емельянова ул. (г. Санкт-Петербург, Сестрорецк, Емельянова ул., д. 3, лит. Ж) – «Научно проектная документация на работы по сохранению (приспособлению для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения «Сарай рабочего-большевика Емельянова Н.А., где в июле 1917 г. Ленин Владимир Ильич скрывался от Временного правительства», в части устройства инженерных систем «водоснабжение и водоотведение», «система охранная телевизионная» и «автоматическая установка пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре» (шифр: 19/2021), ООО «Архитектурное бюро «Студия 44», 2021 г.

Фотофиксация (фото: М.В. Макарова, 01.09.2021 г.)



Фото №1. Территория объекта культурного наследия. Ограждение.

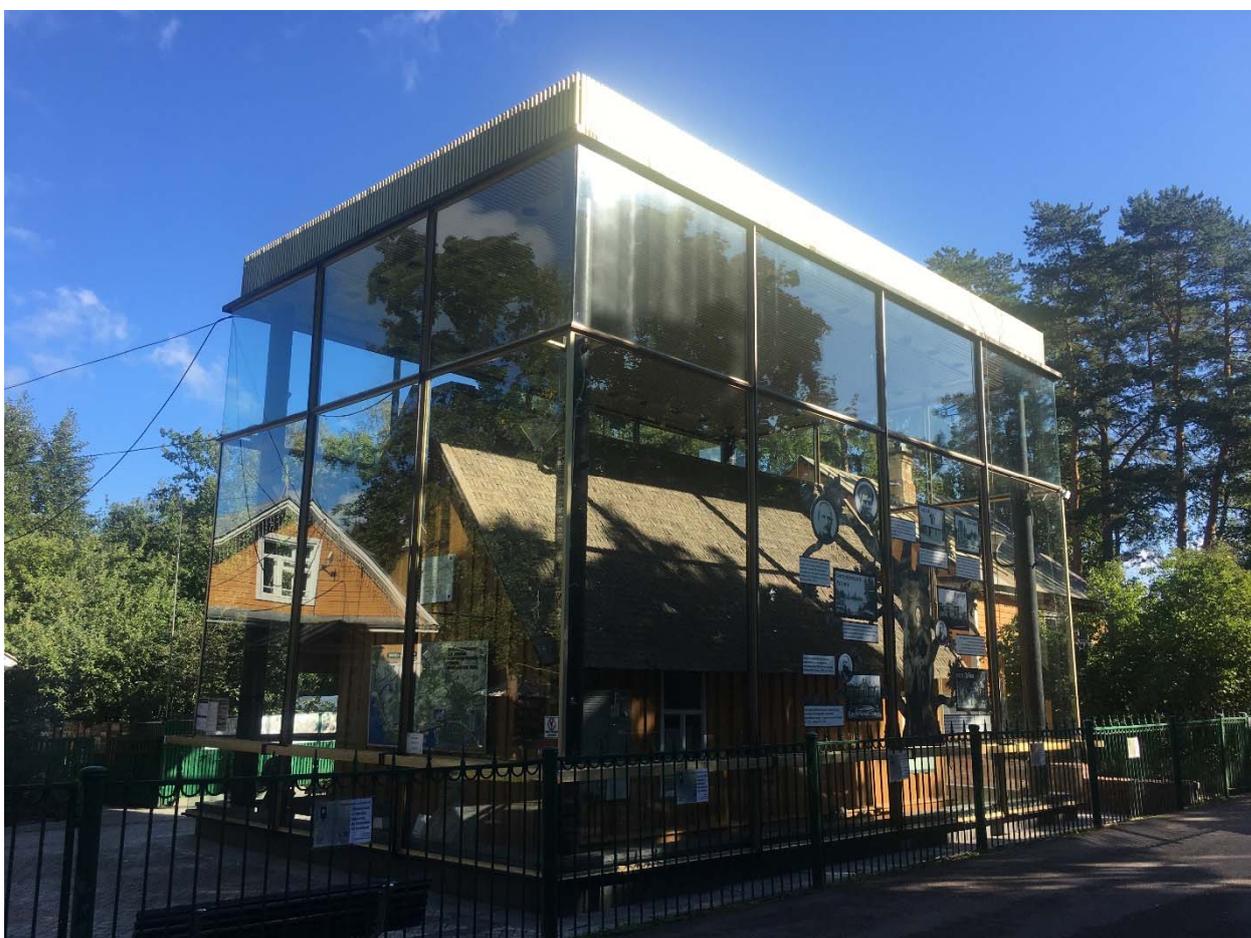


Фото №2. Объект культурного наследия. Южный и западный фасады павильона.



Фото №3. Здание не является объектом культурного наследия – Емельянова, д. 3, лит. Б.



Фото №4. Северный фасад павильона.

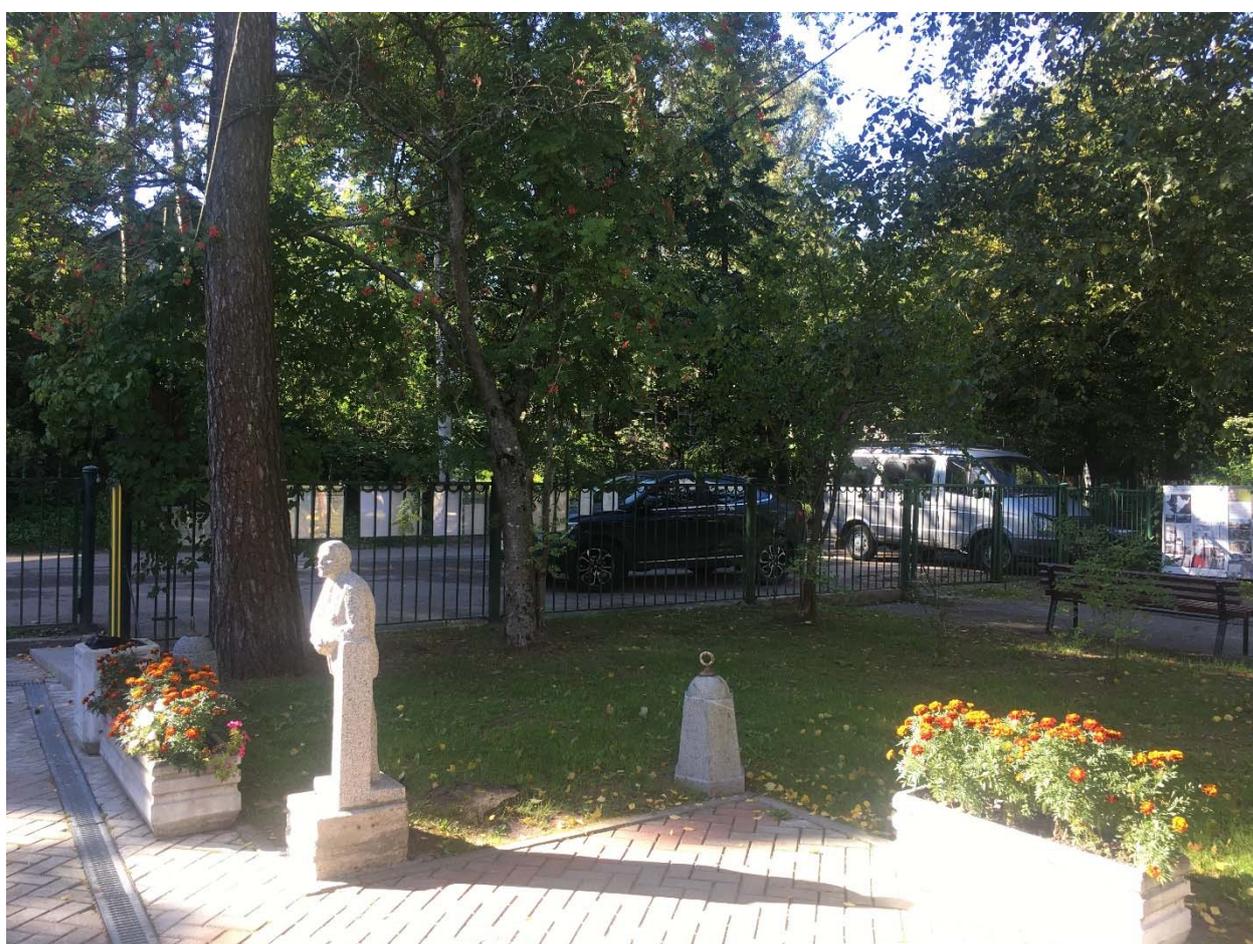


Фото №5. Благоустройство территории.

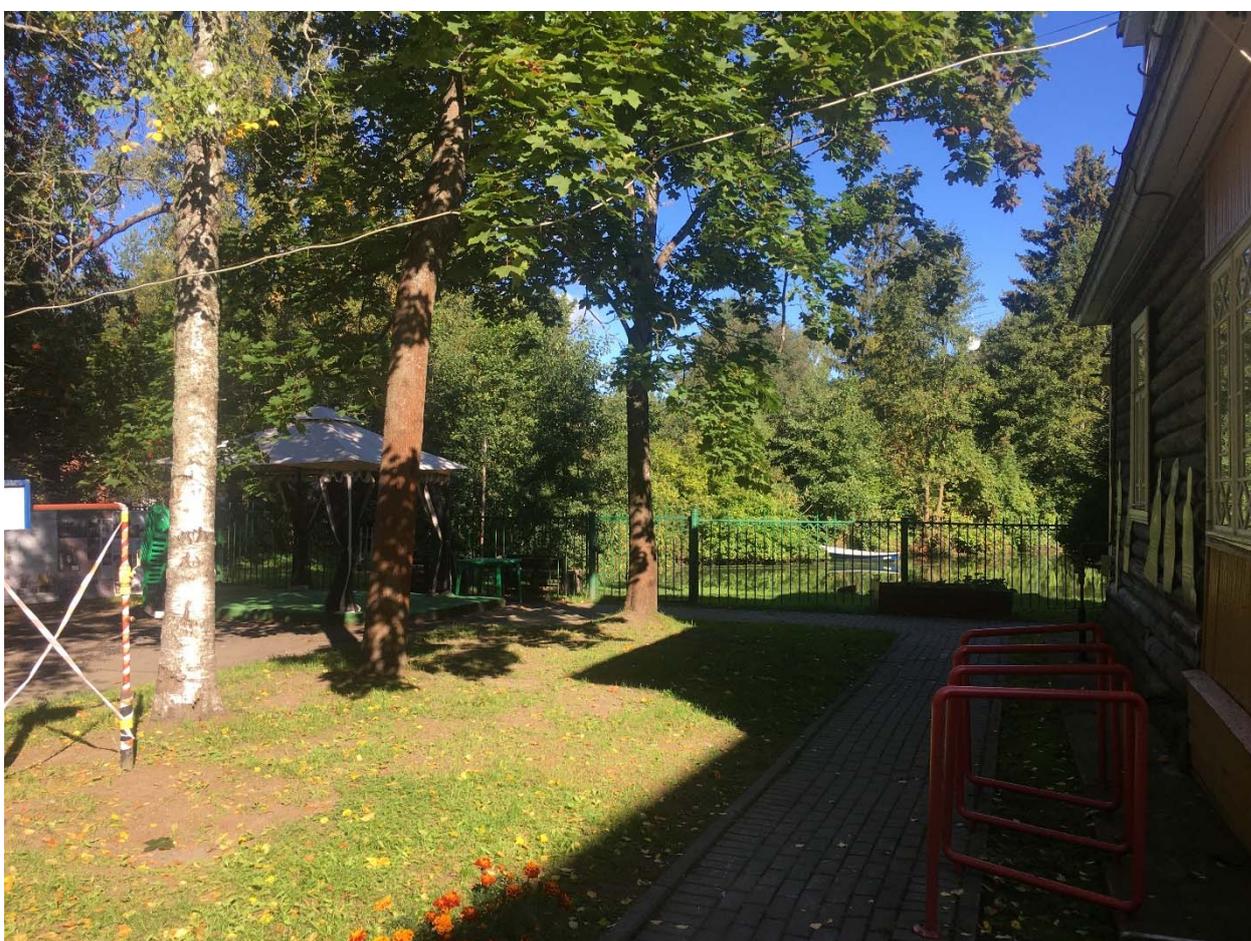


Фото №6. Зеленые насаждения.

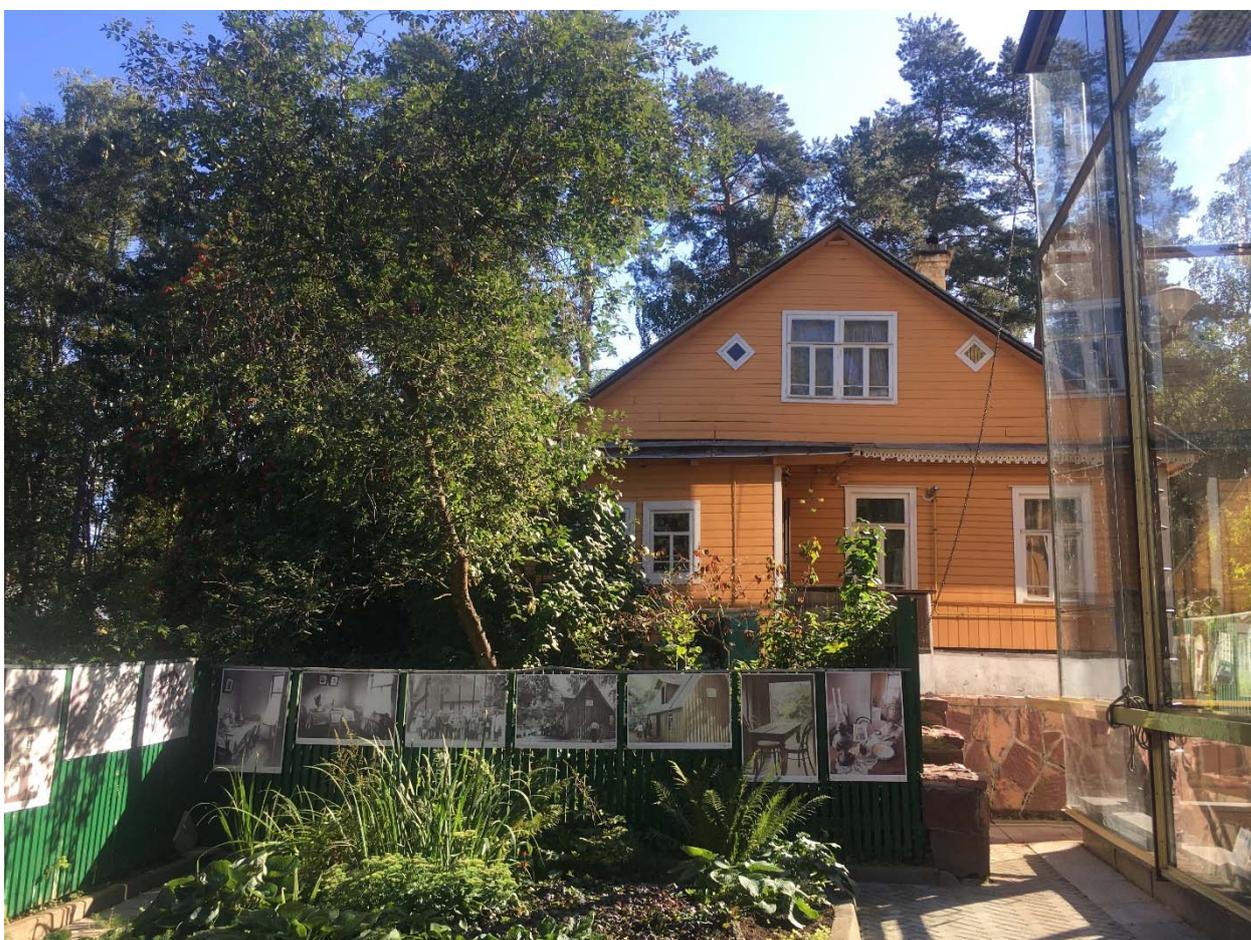


Фото №7. Благоустройство территории.

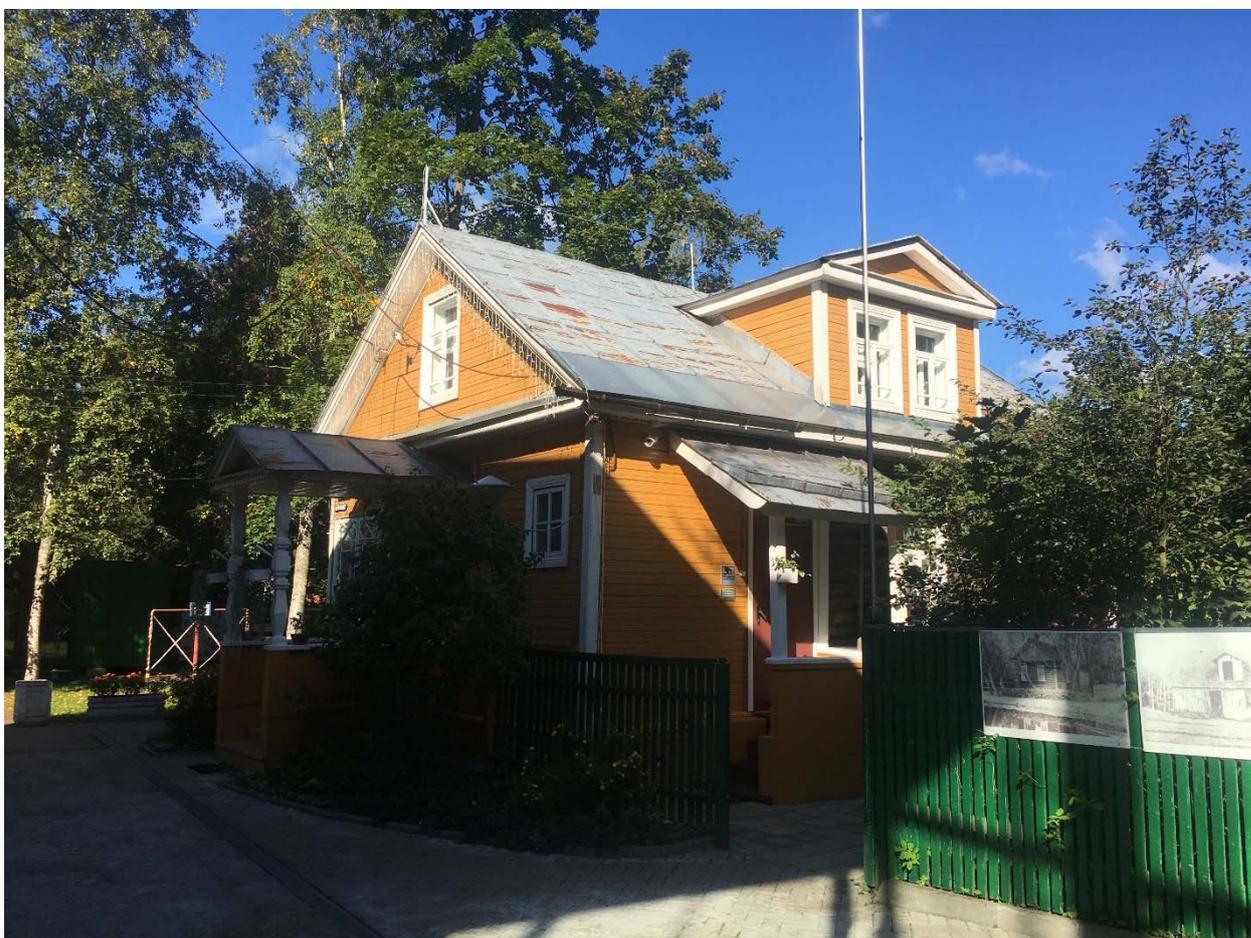


Фото №8. Здание не является объектом культурного наследия – Емельянова, д. 3, лит. Б (Административное здание).



Фото №9. Восточный фасад Административного здания.

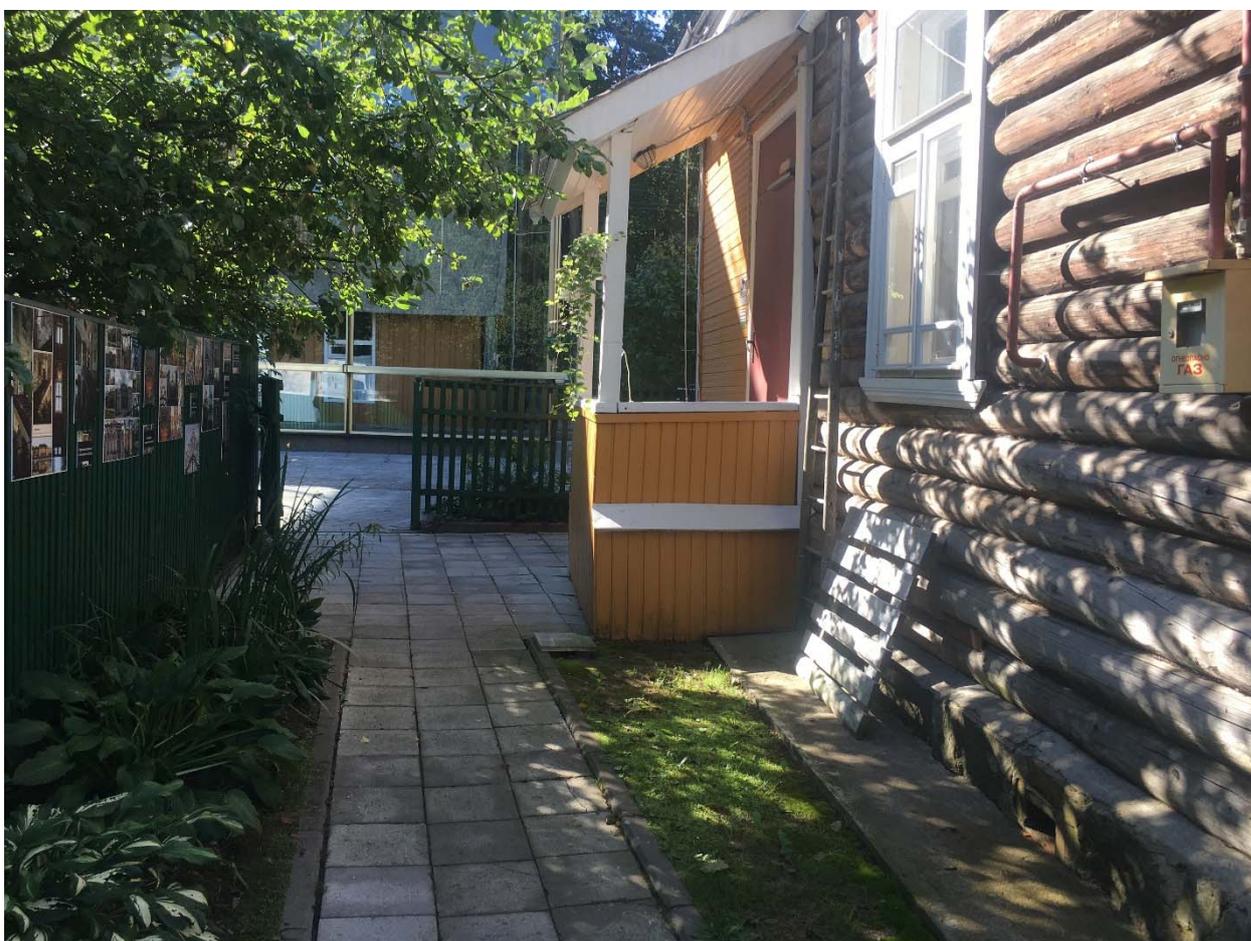


Фото №10. Мощение дорожек. Восточный фасад Административного здания.

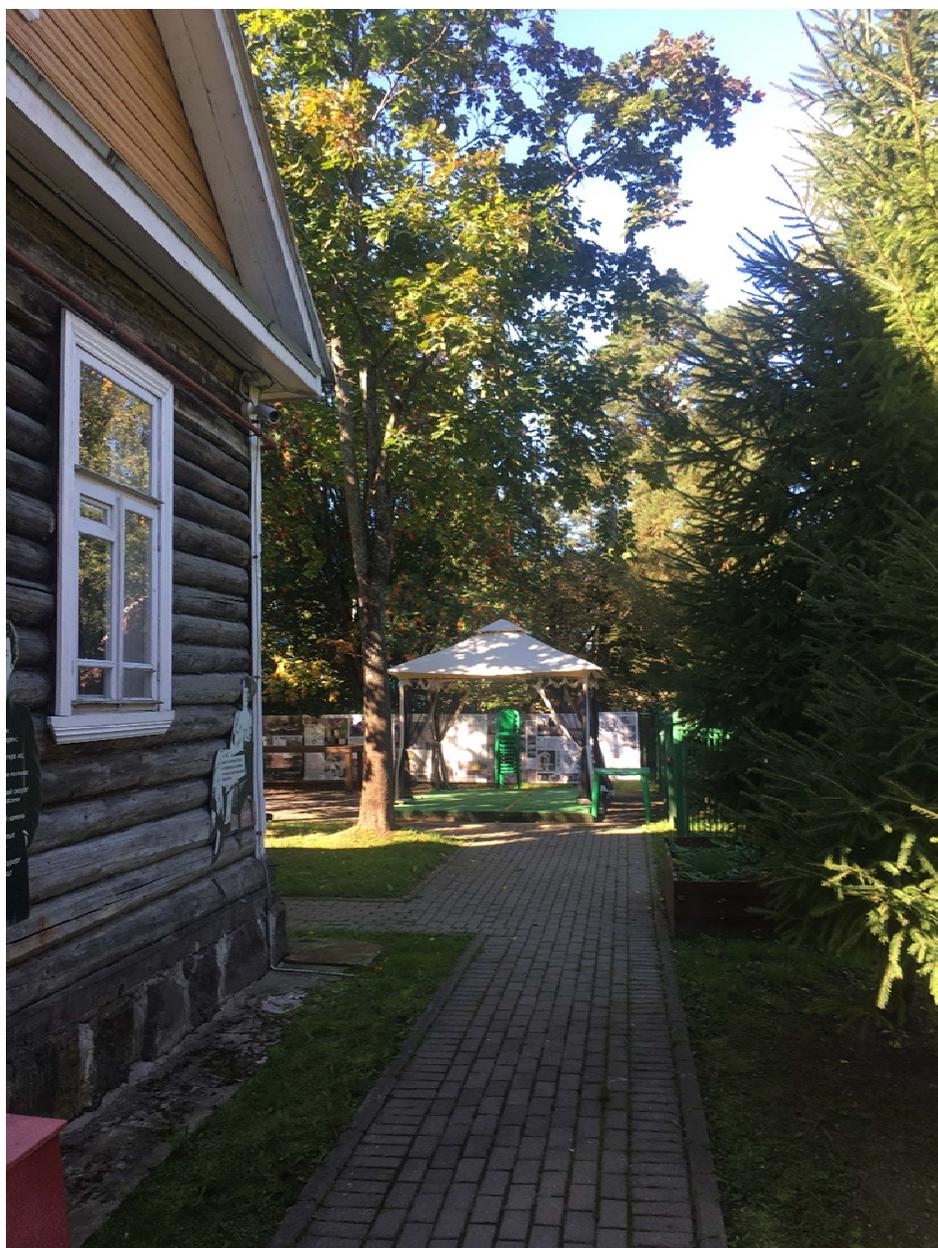


Фото №11. Северный фасад Административного здания.



Фото №12. Западный фасад Административного здания.



Фото №13. Мощение отмостки и павильона.



Фото №14. Благоустройство территории, зеленые насаждения.



Фото №15. Восточный фасад павильона.

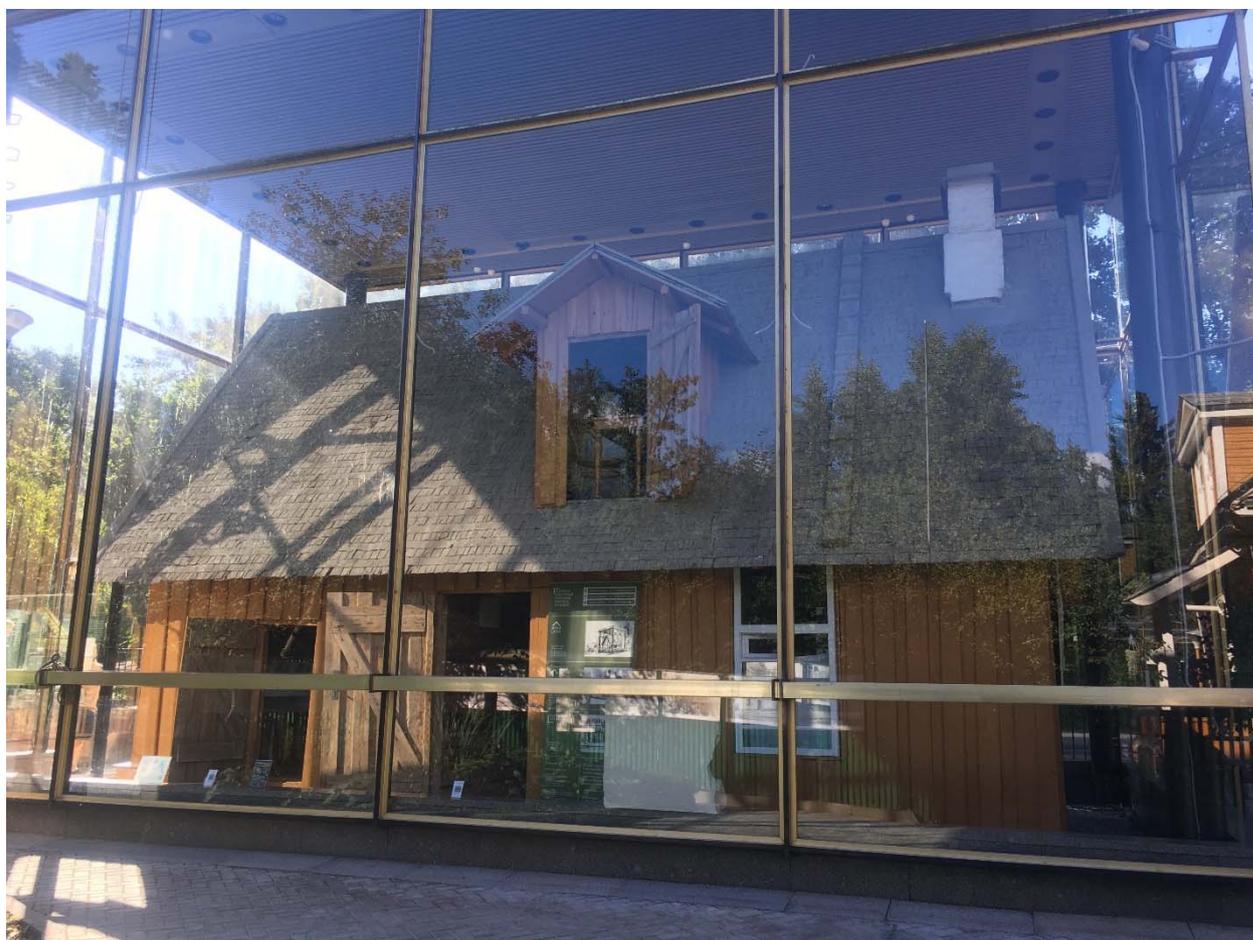


Фото №16. Здание объекта культурного наследия. Северный фасад.

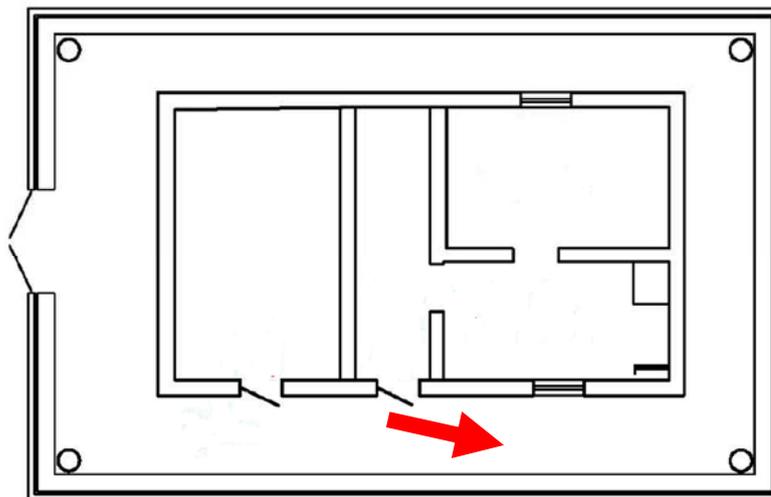


Фото №17. Здание объекта культурного наследия. Северный фасад.

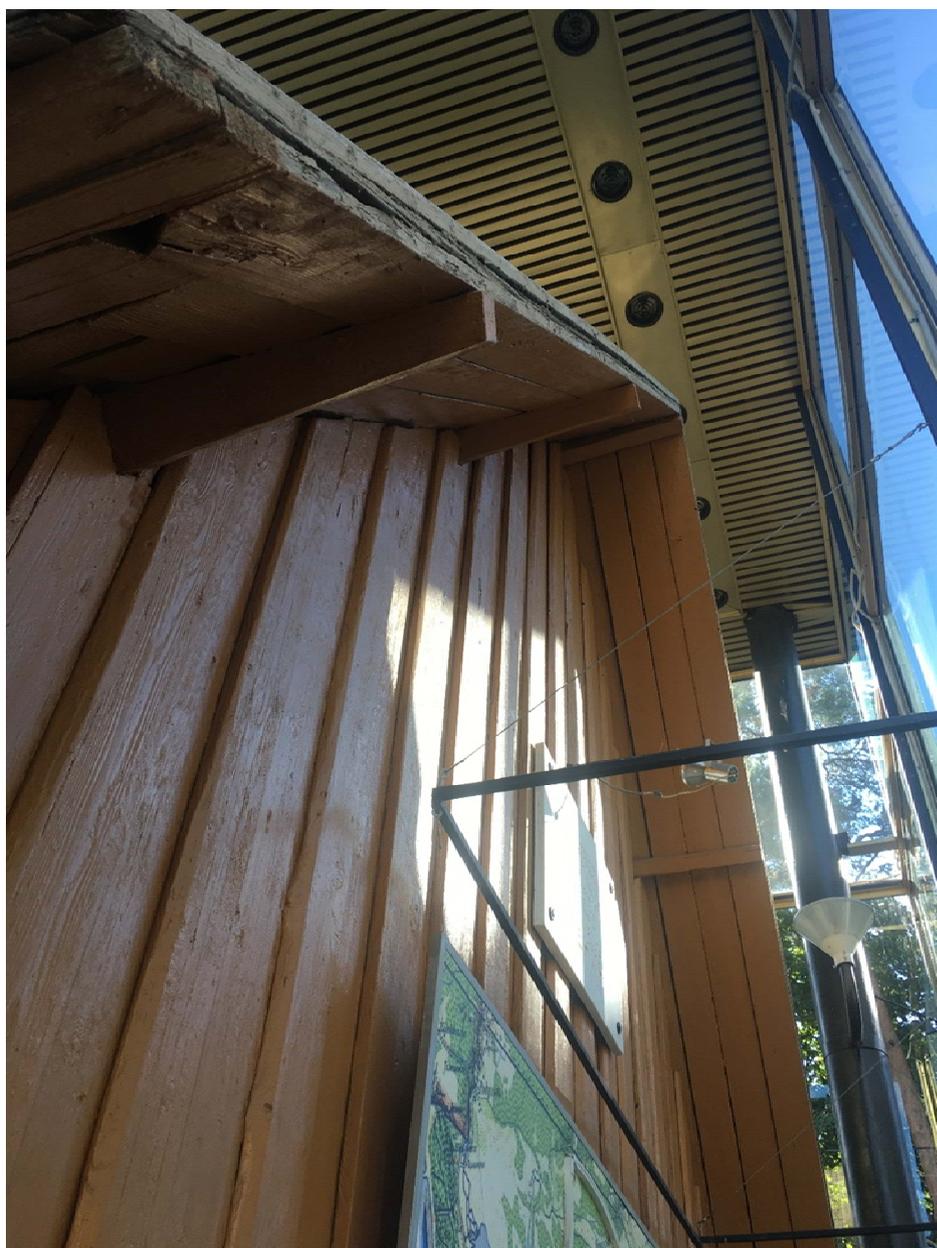
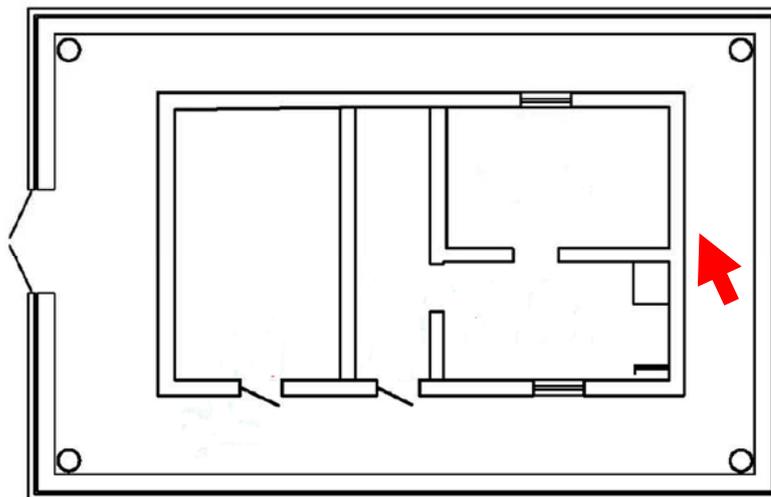


Фото №18. Здание объекта культурного наследия. Западный фасад.

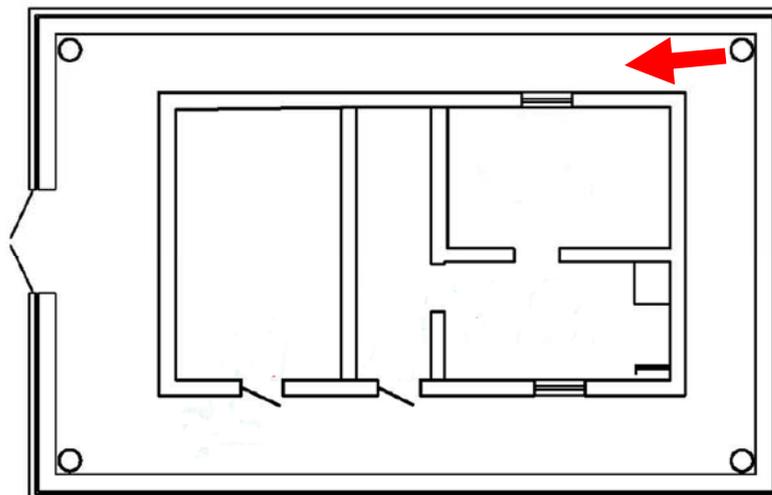


Фото №19. Здание объекта культурного наследия. Южный фасад.

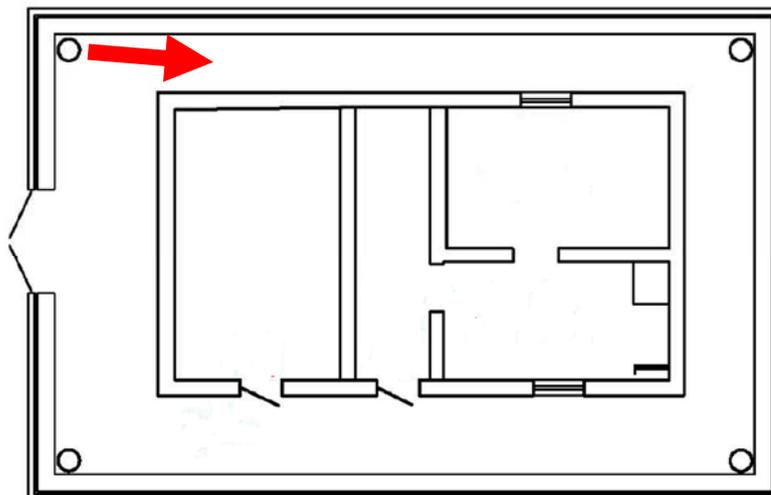


Фото №20. Здание объекта культурного наследия. Южный фасад.

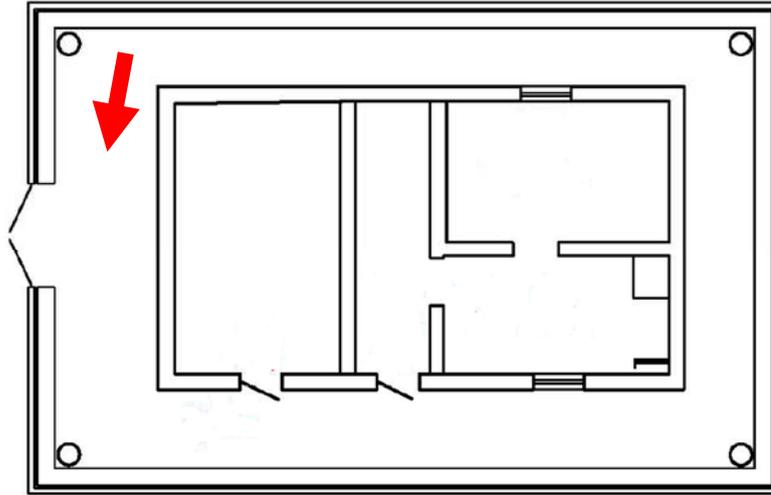


Фото №21. Павльон.

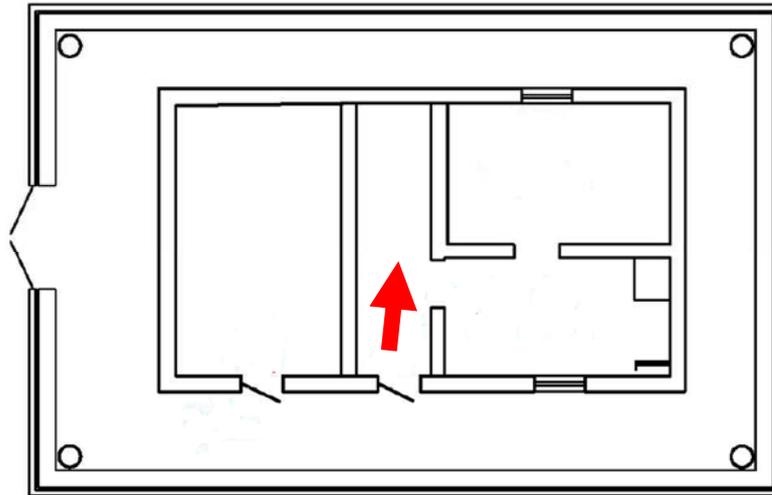


Фото №22.

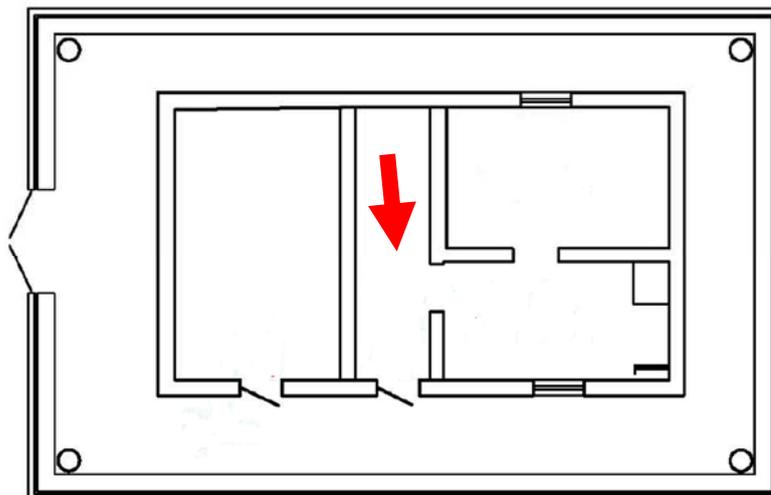


Фото №23. Помещение первого этажа.

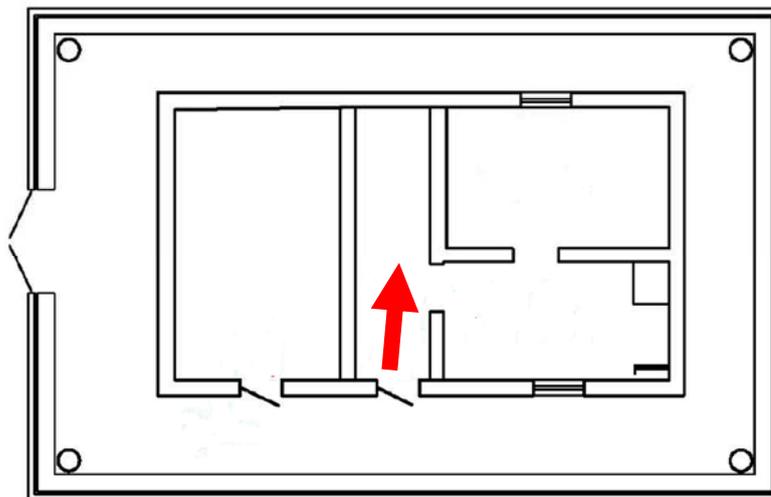


Фото №24. Помещение первого этажа (кухня).

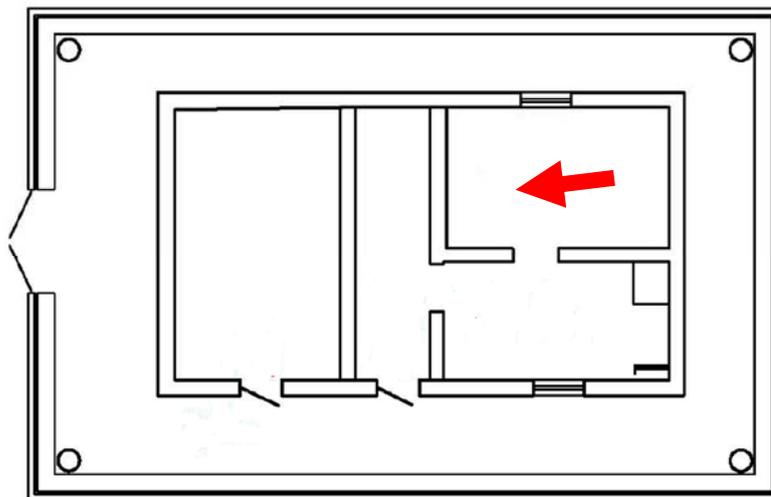


Фото №25. Помещение первого этажа.

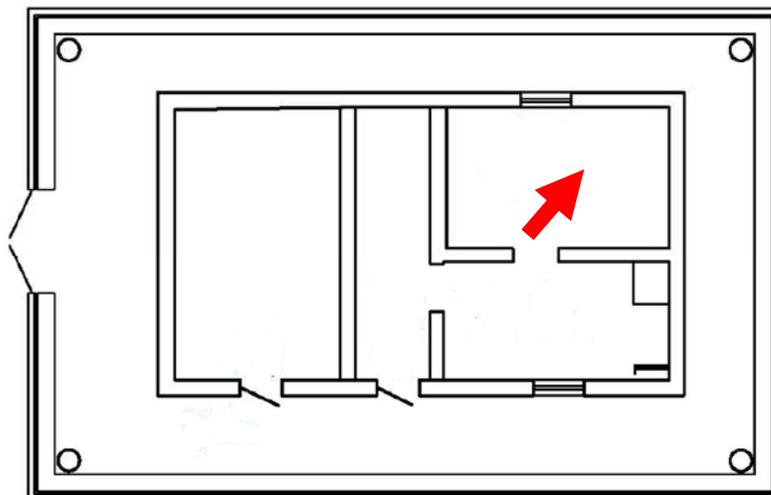


Фото №26. Помещение первого этажа.

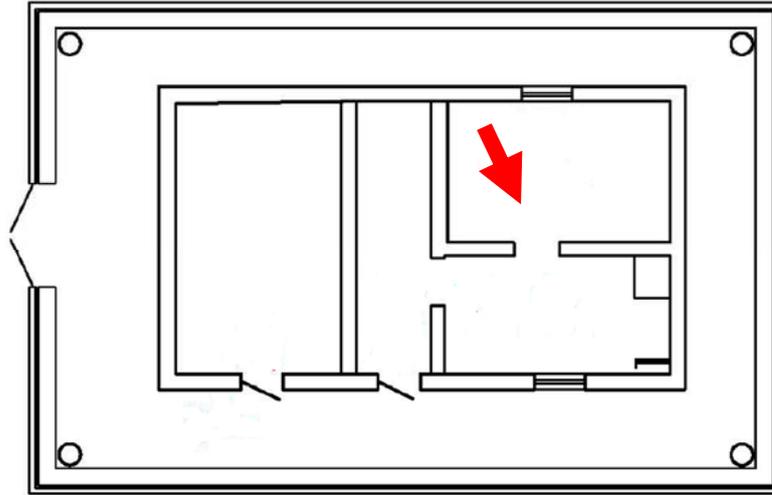
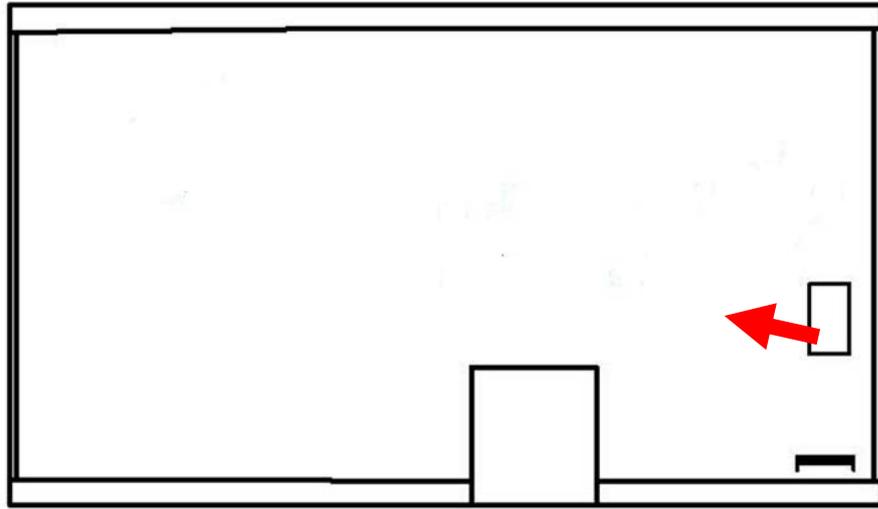


Фото №27.



Φοτο Νο28.

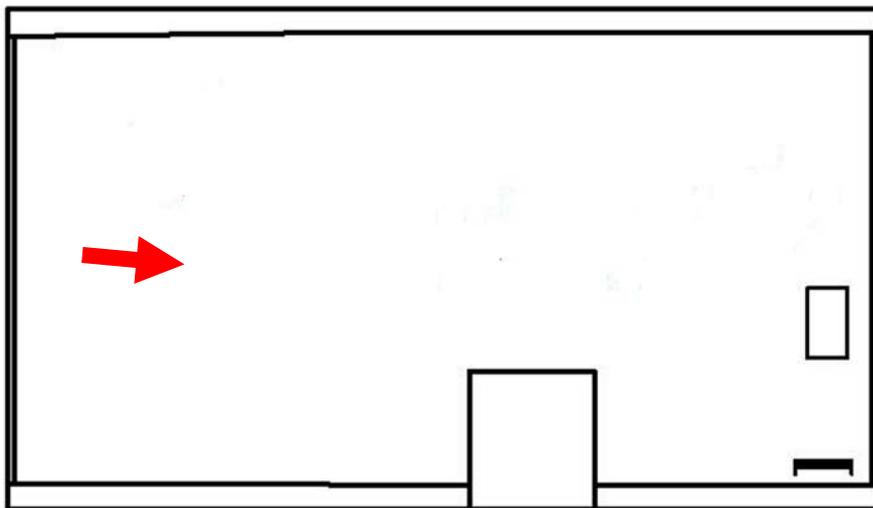


Фото №29. Чердак.