



Общество с ограниченной ответственностью
**Научно-производственное и проектное объединение
«СОЮЗСТРОЙРЕСТАВРАЦИЯ»**

Юр. адрес: 196070, г. Санкт-Петербург, пл.Чернышевского, д. 10, Почт. адрес: 191014, г. Санкт-Петербург,
Литейный пр., д.37-39, тел. (812) 273-30-50, E-mail: ssr.spb@mail.ru

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ООО «Научно-производственное и проектное
объединение «Союзстройреставрация»

А.Е. Иванов
2021 г.

Акт
по результатам государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия «Дом И. А. Ильина», 1913-1914.,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 11 линия В.О., 20,
с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

2021 год

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия «Дом И. А. Ильина», 1913-1914.,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 11 линия В.О., 20,
с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

«12» ноября 2021 года

г. Санкт-Петербург

Место проведения государственной историко-культурной экспертизы: Санкт-Петербург.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена Обществом с ограниченной ответственностью «Научно-производственное и проектное объединение

«Союзстройреставрация» (сокращенное наименование: ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация», 196070, Санкт-Петербург, пл. Чернышевского, д. 10, литер А, пом. 11Н, оф. 4; ИНН 7810491529, КПП 781001001)) в период с 19 апреля 2021 года по 12 ноября 2021 года на основании Государственного контракта №5-21 от 19.04.2021 г. (Лот №2) между Санкт-Петербургским государственным казенным учреждением «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» и Обществом с ограниченной ответственностью «Научно - производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация».

Государственный заказчик: Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры».

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация» (сокращенное наименование: ООО «Научно - производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация»), отвечающее требованиям к эксперту – юридическому лицу, согласно подпункту «б» пункта 7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

Сведения об эксперте, проводящем настоящую экспертизу:

Фамилия, имя, отчество	Кононов Александр Александрович
Образование	высшее (Санкт-Петербургский государственный университет, исторический факультет)
Специальность	историк, кандидат исторических наук
Стаж работы по профессии	28 лет
Место работы и должность	Эксперт ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация», генеральный директор ООО «Экспертный центр по вопросам охраны памятников истории и культуры» (ООО «ЭЦ ВОПИК»), заместитель председателя СПбО ВОПИК, член Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга,

	аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом №1772 от 11.10.2018 г.
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.

Отношения к заказчику:

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

12 ноября 2021 года	_____ (А.А. Кононов)
---------------------	----------------------

Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

- 1) выявленный объект культурного наследия «Дом И. А. Ильина», 1913-1914 г., расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, 11-линия В.О., 20, в целях обоснования включения данного объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- 2) документы, обосновывающие включение данного объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Основания для проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- Федеральный закон №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.;
- Федеральный закон от 22.10.2014 г. №315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Письмо Минкультуры РФ от 02.02.2015 г. №31-01-39-ГП;
- Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения

о государственной историко-культурной экспертизе» (далее – Положение);

–Приказ Минкультуры России от 03.10.2011 № 954 № «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

–Приказ Минкультуры России от 26.08.2010 № 563 «Об утверждении Положения о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»

–Приказ Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

–Приказ Минкультуры России от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального Закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"»;

–Приказ № 15 от 20 февраля 2001 г. об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (с изменениями на 8 апреля 2020 года).

–Государственный контракт № 5-21 от 19 апреля 2021 года (лот № 2);

Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

обоснование включения объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- 1) Сведения о наименовании объекта;
- 2) Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- 3) Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);
- 4) Сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- 5) Сведения о виде объекта;
- 6) Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия);
- 7) Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости.
- 8) Фотографическое (иное графическое) изображение объекта.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения государственной историко-культурной экспертизы: в связи с пандемией новой коронавирусной инфекции (COVID-19)» и санитарно-эпидемиологической обстановкой в Санкт-Петербурге затруднен доступ в жилые квартиры.

1. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Государственная историко-культурная экспертиза включала в себя архивно-библиографические изыскания, историко-градостроительные исследования и натурное обследование объекта экспертизы. Итоги были оформлены в виде текста «Исторической справки» (приложение 1) и соответствующих разделов Акта.

Архивные и библиографические изыскания проведены в фондах Архива КГИОП, РГИА, ЦГИА СПб, ЦГАКФФД, ОК РНБ, Архива КГА.

Перечень изученных библиографических и архивных материалов приведен в приложении к исторической справке (приложение 1).

Проведен анализ развития территории. Составлен историко-культурный опорный план.

Проведен анализ перестроек зданий, входящих в комплекс. Составлен историко-архитектурный опорный план.

Производился выезд на место. Натурные исследования включали фотофиксацию рассматриваемого здания. Фотофиксация объекта проведена на момент заключения договора на проведение экспертизы (приложение 3).

На основе анализа этих материалов подготовлены выводы и предложения эксперта.

По материалам исследования уточнена атрибуция, определён предмет охраны, составлен проект плана границ территории объекта.

Оценка историко-культурной ценности объекта проведена основываясь на положениях Федерального закона Российской Федерации от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и анализе особенностей объекта, которые могут служить основанием для включения в реестр (приложение 4).

2. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых экспертом исследований.

11-линия В.О. расположена в Василеостровском районе Санкт-Петербурга и проходит от набережной Невы до набережной реки Смоленки. Её протяженность – около 1600 метров.

В последней четверти XIX века активно менялся облик Санкт-Петербурга, в том числе Васильевского острова. Здесь возводилось много строений самого различного назначения, и фасады домов в стиле строгого классицизма перестали удовлетворять своих хозяев. В этот период большинство зданий «переделались» в стиле эклектики, неоренессанса, необарокко, модерн. В поисках нового образа жилого здания столицы и окружающей его среды архитекторы сталкивали различные стилевые направления. При этом местоположение улицы и ее наименование неизменно, начиная с начала XVIII в.

История исследуемого здания

Исследуемое здание, расположенное по адресу: 11-я линия В.О., д. 20, согласно сведениям, указанным в справочнике «Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века» под общей редакцией Б. М Кирикова, было построено в 1913-1914 гг.

по проекту архитектора Н. А. Фролова (1882-?).

Судя, по архивным сведениям, на 1908 г. участок дома 20 по 11 линии принадлежал купцу 2 гильдии Ивану Александровичу Ильину. На генеральном плане участка И.А. Ильина датированном 5 мая 1908г., утвержденном городской управой показан основной дом, т-образный в плане, одним фасадом выходящий на красную линию застройки¹. Строение занимает лишь часть владетельного участка. Кроме основного дома, на участке, в глубине его, показаны шесть небольших хозяйственных строений, с южной стороны основного дома - находится, по всей видимости, сад.

Следующий архивный документ, утвержденный Городской управой 15 июня 1915 г. за № 59 - проект надстройки двух семиэтажных дворовых флигелей мансардами, содержит проектные чертежи, в том числе: план всего участка, владельцами которого значатся уже наследники купца И.А. Ильина, Планы двух флигелей с показанием места мансарды на каждом, а также разрезы и фасад. На плане участка показано здание, построенное по трем границам участка и дворовым поперечным флигелем, в плане представляющее собой замкнутое каре со внутренним двором, соединенным проездом с улицей и проездом во второй двор, где вдоль границы участка показано вытянутое в плане, хозяйственное строение.

Очевидно, к этому моменту (июль 1915г.), новый 6-7-этажный дом, (на подвалах в 6-этажных частях) уже возведен, за исключением, проектируемых к строительству мансард.

Кроме того, имеющийся в архиве документ, датированный 13 июля 1915 г. за № 72- постановление Отдела частновладельческого строительства Городской управы содержит следующие сведения о хозяйственном флигеле: разрешается «...дальнейшее существование каменного 2-этажного флигеля, показанного на плане двора под лит. А, с переделкою каменной лестницы, каменного ледника лит. Б и сарая лит. В, возведенных в измененном виде, против планов, утвержденных управою 19 января 1913 года.»². В архивных документах сохранились оба варианта проекта хозяйственно-служебного флигеля, причем первый, не реализованный вариант – в общем комплекте чертежей жилого дома, который очевидно был согласован 19 января 1913 г.

Анализ архивных документов, позволяет считать, что жилой дом и служебный флигель были возведены в 1913-1914 гг., окончательно строительство завершилось в 1915 г. надстройкой двух дворовых флигелей мансардами.

Комплект архивных чертежей дома № 20 по 11-й линии включающий ситуационный план, поэтажные планы, чертежи фасадов, разрезов, дают исчерпывающие сведения о намерениях застройщика и замысле автора. Имеющиеся историко-архивные материалы, анализ существующей ситуации позволяют утверждать, что проект 1913 г. был воплощен в соответствии проекту, лишь с некоторыми незначительными поправками.

На чертеже плана 1 этажа - здание, в плане представляющее замкнутое каре, которое составляют лицевой 6-этажный на подвалах корпус по красной линии застройки 11-й линии, и примыкающие по флангам с запада, дворовые флигели в 7 этажей. Каре замыкается западным дворовым флигелем в 6 этажей на подвалах. Внутренний двор соединяется с улицей 11-я линия арочным воротным проездом в уровне 1 этажа лицевого корпуса, а также со вторым двором с западной стороны дома – проездом через 1 этаж западного флигеля.

¹ ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1768

² ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1768

На поэтажных планах здания показаны 6 лестниц: две двухмаршевые лестницы с парадными вестибюлями в лицевом корпусе, одновременно коммуницируют с прилегающими дворовыми флигелями, двухмаршевая лестница с парадным вестибюлем в западном дворовом флигеле, еще одна двухмаршевая лестница размещена в центре лицевого корпуса. Две двухмаршевые лестницы показаны в северном и южном дворовых флигелях.

Архитектурно-художественное решение лицевого фасада в формах неоклассицизма. Композиция фасада в 13 световых осей (по первому этажу) - симметрична. По 1-й и 13-й осям расположены арочные дверные проемы, оформленные веерным рустом. По 7-й оси – воротный проезд.

Композицию фасада определяют: по центральной оси -полуциркульный в плане балкон в уровне 3-го этажа, с глухим орнаментированным ограждением, эффектная ниша-экседра с вписанным полуциркульным трехчастным окном, разделенным кронштейнами с акантовым листом, в обрамлении пояса иоников, а также - два ризалита - по 1-й и 13-й осям, увенчанные фигурными аттиками. В уровне 3 этажа каждый ризалит имеет эркер на массивных кронштейнах, завершающиеся балконами.

Пластику фасада обогащают архитектурно- художественные элементы, в том числе: вертикальное членение фасада пилястрами со стилизованными капителями, горизонтальные членения: профилированные междуэтажные карнизы, орнаментальный фриз «бегущая волна» под венчающим карнизом, рустовка на высоту первых двух этажей, с имитацией под руст в уровне 3-6-й этажи. Венчает фасад ступенчатый аттик с треугольным повышением в центре, с полуциркульной люкарной в орнаментальном обрамлении с замковым камнем.

Дворовый фасад лицевого корпуса также имеет симметричную композицию. Пластику фасада формируют два полуциркульных в плане эркера, завершенные башенками с куполами, соединенные аттиковой стенкой с окном-люнетом по центральной оси фасада.

Фасады северного и южного флигелей имеют трехгранные в плане эркеры в уровне 3-6 этажей, завершенные балконами. Пластическое решение фасадов флигелей обогащается различными габаритами, формой и ритмом оконных проемов, а также общим планировочным решением.

Восточный фасад западного поперечного флигеля на 8 осей по 2 этажу, в целом, также имеет симметричную композицию, которая нарушается только в уровне 1 этажа широким воротным проездом, соединяющим 1-й и 2-й дворы. Фасад фланкируют по 2 и 7 осям два, симметрично расположенных, эркера в уровне 2-5 этажей, завершает композицию венчающий профилированный карниз и ступенчатый аттик треугольных очертаний с полуциркульной люкарной с архивольтом.

Служебный флигель Г-образный в плане, одно-двух-этажный, расположен во втором дворе и замыкает своим объемом застройку владельческого участка под № 20 по 11-й линии.

В архивных документах сохранились подробные чертежи планов, фасады, разрезы строения, с подробным описанием функционального назначения помещений. В двухэтажном объеме показана каменная лестница в лестничной клетке, с северной стороны от нее на 1 этаже – помещение прачечной, на 2 этаже- дворницкая. На архивных планах четыре помещения по 1 этажу с широкими воротными проемами обозначены, как гаражи. Второй этаж и помещение 1 этажа, смежное с лестницей - конторские. Одноэтажный объем в южной части строения обозначен, как ледник и кладовая. Фасады здания отражают

функциональное назначение планировки, не имеют декора кроме, профилированного венчающего карниза. Двухэтажный объем под скатной крышей на 10 осей по 2 этажу, по первому этажу, кроме оконных проемов, имеет 4 широких воротных проема. Одноэтажная часть строения, обозначенная как ледник и кладовая, имеет сложную конфигурацию кровли со слуховым окном.

На топосъемке 1932 г.³ план дома № 20 по 11-й линии полностью соответствует конфигурации плана архивных авторских чертежей 1913 г. Очевидно, что за прошедшие 19 лет здание не подвергалось значимым перестройкам, хотя вероятны внутренние перепланировки в пределах капитальных стен, которые как правило происходили в домах после 1917 г., когда квартиры приспособлялись под коммунальное жилье. Анализ архивных топосъемок, и современной ситуации, позволяет однозначно утверждать, что планы дома и флигеля 1913 г. не претерпели изменений в натуре.

По имеющимся архивным данным, к 1965 г. существенных изменений в оформлении лицевого фасада не производилось. На фото 1965 г. можно отметить, практически полное соответствие декора фасада, показанному в проекте 1913 г., дополнительно можно отметить имеющиеся козырьки над дверными проемами. На фото лицевого фасада 1975 г. тот же козырек можно рассмотреть более детально, что дает возможность сопоставить его с сохранившимся козырьком на фасаде дворового флигеля и установить их стилевое единство. На фото 1998 г. козырек над дверным проемом лицевого фасада уже утрачен.

На фото служебного флигеля (лит. Б) от 2002 г. зафиксирован фасад практически без изменений относительно проекта 1913 г. Изменения коснулись только габаритов проемов – на фото видно, что воротные проемы частично заложены и превращены в оконные проемы.

В 2001 г. Приказом № 15 здание было включено в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

3. Описание объекта экспертизы. Современная ситуация. Техническое состояние.

Исследуемый объект представляет собой комплекс из двух зданий построенный в 1913-1915 гг. на участке купца 2 гильдии И.А. Ильина: жилого доходного дома и служебного флигеля. Жилой дом - здание, представляющее собой в плане замкнутое каре, которое составляют лицевой 6-этажный на подвалах корпус по красной линии застройки 11-й линии, и примыкающие по флангам с запада, дворовые флигели в 7 этажей. Каре замыкается западным дворовым флигелем в 6 этажей на подвалах. Внутренний двор каре соединяется с улицей 11-я линия арочным воротным проездом в уровне 1 этажа лицевого корпуса, а также со вторым двором с западной стороны дома – проездом через 1 этаж западного флигеля. Фасады сохранили исторический декор. Фасады оштукатурены, цоколь лицевого фасада облицован розовым полированным гранитом, цоколи дворовых фасадов облицованы известняком

Служебный флигель, г-образный в плане, одно-двух-этажный, расположен во втором дворе и замыкает своим объемом застройку участка по адресу 11-я линия, 20. Фасады оштукатурены, цоколь облицован известняковым камнем. На фасадах сохранились подпятники от ранее существовавших, а ныне превращенных в окна, ворот.

Лицевой фасад на 13 осей оформлен рустом. По седьмой оси - арочный проем воротного проезда в обрамлении руста, в том числе веерного с замковым камнем. Два ризалита по крайним осям лицевого фасада увенчаны ступенчатыми аттиками. В уровне 3-го

³. Топографическая съемка 1932 г. Планшет 2428-08. Фрагмент. Архив КГА

этажа каждого ризалита имеется эркер на массивных кронштейнах, завершенный балконом. Венчает фасад ступенчатый аттик с треугольным повышением в центре, с полуциркульной люкарной в орнаментальном обрамлении с замковым камнем.

Оконные проемы лицевого фасада прямоугольные и арочные (в уровне 5 этажа ризалита).

В уровне 3 этажей - уплощенные ниши двух типов: с полуциркульным завершением, замковым камнем и орнаментальными поясами в нижней части, прямоугольной формы с орнаментальным обрамлением. Оформление оконных проемов 4 этажа - профилированные наличники, с прямыми и треугольными сандриками на кронштейнах, с балюстрадным ограждением в подоконных простенках.

Проем балконной двери, фланкирован стилизованными полуколоннами. Междуэтажные карнизы: между 2 и 3 этажом, профилированный и орнаментированный иониками, между 3 и 4 этажами профилированный карниз, между 5 и 6 широкий профилированный карниз в виде стилизованного архитрава над пилястрами. Венчающий профилированный карниз, с орнаментальным фризом «бегущая волна».

Наблюдаются утраты штукатурного слоя под балконами и в прикарнизной зоне венчающего карниза.

Дворовые фасады гладко оштукатурены, восточный фасад поперечного флигеля фланкирован полукруглыми эркерами по 2 и 7 осям, оконные проемы имеют декоративное оформление: орнаментальные наличники, профилированные подоконные доски и прямые сандрики, в т.ч. на кронштейнах; лепные тройные лавровые венки, про-низанные стрелой над окнами 5-го этажа. венчающий профилированный карниз, аттик поперечного корпуса треугольных очертаний с полуциркульной люкарной с архивольтом.

Имеются утраты обширные утраты штукатурного слоя на дворе фасаде лицевого корпуса, наблюдаются следы намоканий под балконами, трещины, фрагментарные отслоения штукатурной отделки.

На лицевом и дворовых фасадах часть исторических оконных заполнений заменена современными металлопластиковыми, с разнообразными типами расстекловки и различными по цвету.

В интерьерах вестибюлей и парадных лестниц сохранилась историческая декоративная штукатурная отделка потолка, стен, фигурные металлические ограждения с деревянными профилированными поручнями, отделка полов вестибюлей и лестничных площадок - двухцветная метлахская плитка. В вестибюле северной лестницы лицевого корпуса и вестибюле поперечного флигеля сохранились печи камины, облицованные художественными изразцами. Во многих помещениях жилых квартир сохраняется историческая художественно-декоративная отделка в оформлении плафонов потолков падурами с профилированными карнизами, лепными декоративными элементами.

4. Атрибуция объекта.

В результате проведенных архивных и библиографических исследований установлен первый домовладелец – Иван Александрович Ильин, владевший зданием до своей смерти (ок.1913 г.), а также установлен архитектор исследуемого объекта – архитектор Н.А. Фролов и время строительства здания – 1913-1915 гг.

В связи с указанным, рекомендуется следующая атрибуция объекта:
«Дом И. А. Ильина», 1913-1915 гг., архитектор Н. А. Фролов.

5. Местоположение объекта.

Объект располагается по адресу: г. Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., дом 20, литера А.

6. Перечни документов

6.1. Перечень документов, предоставленных Заявителем (представлены в копиях):

Перечень документов, предоставленных Заявителем, ввиду значительного количества документов, содержится в приложении 7. Выписки из Росреестраполучены в электронной форме посредством официального сайта Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в сети Интернет и заверены усиленной квалифицированной электронной подписью органа, осуществляющего государственную регистрацию.

6.2 Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы, ввиду значительного количества документов и литературы, приводится в приложении 1.

7. Обоснование выводов экспертизы:

7.1. Анализ историко-культурной ценности объекта и обоснование наличия (отсутствия) историко-культурной ценности объекта.

Проанализировав установленные в ходе данной историко-культурной экспертизы факты, эксперт пришел к выводу, что исследуемый объект обладает несомненной ценностью с точки зрения истории, архитектуры и градостроительства. Особый интерес и несомненную ценность составляет сохранность в первоначальном виде, и в полном объеме, исторического объемно-пространственного решения доходного дома.

Градостроительная ценность. Рассматриваемое здание, расположенное по красной линии застройки 11-й линии Васильевского Острова, играет важную роль в композиционно-планировочной структуре квартала, активно участвуя в формировании красной линии улицы и поддерживая её исторический облик. Сохранность структуры доходного дома в комплексе со служебным флигелем, представляет ценность, как исторический образец городской среды начала XX в.

Архитектурно-художественная ценность. Здание является ценным образцом архитектуры неоклассицизма. Строгая симметрия композиции лицевого фасада, богатое декоративное оформление, включающее отделку различным рустом и множество архитектурных деталей, формирует сложную, но целостную и гармоничную композицию с яркими акцентами. Композицию фасада определяют: по центральной оси -полуциркульный в плане балкон в уровне 3-го этажа, с глухим орнаментированным ограждением, эффектная ниша-экседра с вписанным полуциркульным трехчастным окном, разделенным кронштейнами с акантовым листом, в обрамлении пояса иоников. Два ризалита по крайним осям, увенчанные ступенчатыми аттиками. Эркеры ризалитов в уровне 3 этажа, служат яркими объемно-пластическими акцентами и определяющими элементами композиции лицевого фасада.

Гранитный цоколь, строгий ритм архитектурных и декоративных элементов, венчающий фасад ступенчатый аттик с треугольным повышением в центре, с полуциркульной люкарной в орнаментальном обрамлении с замковым камнем, придают зданию определенное величие.

Дворовые фасады флигелей, с выраженной пластикой объемно-планировочного решения, эркеры, различные по высоте и конфигурации плана, ритм оконных проемов,

декоративное оформление восточного фасада поперечного, западного флигеля, дополненное ступенчатым аттиком треугольной конфигурации, являются нетривиальное решение и также представляют архитектурно-художественную ценность.

Внутренняя отделка исследуемого объекта представляет ценность в связи с тем, что в здании сохранились исторические интерьеры парадных лестниц. В жилых квартирах имеются помещения, где сохранилась историческая декоративно-художественная отделка в оформлении плафонов потолков.

Научная ценность. Здание обладает высокой степенью сохранности и является подлинным образцом архитектуры эклектики Петербурга начала XX в., а также подлинным произведением архитектора А. Н. Фролова. Сохранившиеся аутентичные элементы позволяют изучать историю архитектуры и строительных технологий Петербурга конца XIX в. и являются собой достоверный иллюстративный материал. Исторические чертежи позволяют производить научную реставрацию объекта.

7.2. Определение границ территории объекта культурного наследия.

Проект границ отражен в приложении 5. Земельный участок, на котором расположен объект экспертизы, включает участок, который настоящее время является территорией выявленного объекта культурного наследия (распоряжение КГИОП от 29.05.2002), и граничит с территорией, входящей в Единую зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1, участок зоны ОЗРЗ-1(31).

Утвержденный план границ выявленного объекта культурного наследия составлен с учетом архитектурно-художественной ценности здания. По результатам настоящей экспертизы корректировки установленных границ территории выявленного объекта культурного наследия не требуется, предлагается подтвердить указанные границы для территории объекта культурного наследия регионального значения.

7.3. Определение режима использования территории объекта культурного наследия.

Режим использования территории описан в приложении 5.

Режим использования территории определен в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга.

7.4. Определение категории историко-культурного значения объекта

В 2001 г. объект экспертизы был включен в «Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность», утвержденный приказом председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15.

Настоящей экспертизой установлено, что объект экспертизы имеет особое значение для истории и культуры субъекта РФ (Санкт-Петербург). Имеются все основания для включения объектов экспертизы в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с отнесением именно к категории объектов культурного наследия регионального значения.

7.5. Определение вида объекта культурного наследия

Экспертируемый объект, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., д.20, лит. А, представляет собой здание с исторически сложившейся территорией. В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (№73-ФЗ от 25.06.2002), такой объект относится к виду «памятник».

7.6. Определение предмета охраны

В ходе историко-культурной экспертизы был проанализирован предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом И. А. Ильина», утвержденный Распоряжением КГИОП № 10-197 от 29.04.2011. Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия был уточнен. Исследуемый объект сохранил историческое местоположение, габариты и конфигурацию, высотные отметки крыш; историческое архитектурно-художественное решение фасадов, исторические капитальные стены, а также элементы декоративно-художественного оформления интерьеров.

Указанные аутентичные элементы, в совокупности формирующие историко-культурную ценность объекта, включены в состав проекта предмета охраны.

Даны следующие ответы на поставленные перед экспертом вопросы (см. перечень вопросов выше):

1. *Сведения о наименовании объекта:* «Дом И. А. Ильина».
2. *Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:* 1913-1915 гг.
3. *Сведения о местонахождении объекта:* Объект располагается по адресу: Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., дом 20, литера А.
4. *Сведения о категории историко-культурного значения объекта:* объект культурного наследия регионального значения.
5. *Сведения о виде объекта:* памятник.
6. *Предмет охраны объекта культурного наследия:* см. приложение 4.
7. *Сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости:* см. приложение 5.
8. *Фотографическое (иное графическое) изображение объекта:* см. приложение 3.

ВЫВОДЫ:

Обосновано (положительное заключение) включение выявленного объекта культурного наследия «Дом И. А. Ильина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 11-я линия В.О., 20, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации в виде памятника с наименованием «Дом И. А. Ильина» по адресу: г. Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., д. 20, литера А, в категории объекта культурного наследия регионального значения.

Приложения:

- 1) *Историческая справка.*
- 2) *Историческая иконография.*
- 3) *Материалы фотофиксации.*
- 4) *Проект предмета охраны.*
- 5) *Проект границ территории объекта культурного наследия.*

- 6) *Историко-культурный и историко-архитектурный опорный план. Ситуационный план.*
- 7) *Копии документов, представленных Заявителем.*
- 8) *Копии договоров.*

12 ноября 2021 года

_____ (А.А. Кононов)
(подпись эксперта) (расшифровка подписи)

Историческая справка

Историческая справка

История исследуемого участка

В начале XVIII в. многие проезды Санкт-Петербурга назывались линиями, поскольку имели один ряд (одну линию) домов, в основном это были набережные рек и каналов. О линиях Васильевского острова автор «Описания российско-императорского города Санкт-Петербурга» И.Г. Георги сообщает следующее: «Каждая из сих улиц разделяется в середине небольшими досками, обкладенным каналом на две улицы; ряд домов в каждой из таких улиц называется линиею, в коих в каждой улице по две». В результате предпринятых Петром I попыток «европеизировать» городские магистрали значительные «перспективы» пересекались с «линиями». Первое упоминание линий на Васильевском острове относятся к 1710-м годам. По указу от 26 апреля 1767 г. каналы были засыпаны, и получились обыкновенные проезды, однако стороны одной улицы сохранили разные номерные названия.¹

10-я и 11-я линия Васильевского острова проходит от набережной Лейтенанта Шмидта до набережной реки Смоленки. Проложена в 1-й трети XVIII в., получила свое название в 1718 г.² Рассматриваемый участок расположен на участке между Большим и Средним проспектами.

На плане Санкт-Петербурга 1798 г.³ (илл. 2) видно, что исследуемый участок еще не сформирован, на его месте находятся участки меньшего размера под номерами 251 и 252, застроенные деревянными домами. В дальнейшем эти участки были объединены.

В 1858 г. в Санкт-Петербурге была принята новая нумерация домов, согласно которой дома на нечетных линиях Васильевского острова имеют четную нумерацию и наоборот, таким образом рассматриваемый участок приобрел номер 20.

¹ Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. Под ред. А.Г. Владимировича. СПб.: Информационно-издательское агентство «ЛИК», 2013. С.241-242.

² Никитенко В., Соболев Г. Дома и люди Васильевского острова. М.: «ЗАО «Издательство Центрполиграф», 2013. С.358.

³ Атлас Санкт-Петербурга 1798 г. (Сенатский атлас). ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.168. Д.319. Л.112.

Участок № 20 в 1800-х годах принадлежал архитектору К. Шаумбургу (Шомбергу), затем чиновнику Домонтовичу, в 1840-1850-х годах полковнику Тарасову, в 1860-х чиновнику Гемилиану.⁴

На генеральном плане участка, утвержденном 12 июня 1880 г.⁵, указано, что он принадлежит купцу Петру Петровичу Бергу. (илл. 3)

С 1880-х годов до революции 1917 г. рассматриваемый участок принадлежал семье купца 2-й гильдии Ивана Александровича Ильина.⁶ В 1913-1914 годах по проекту архитектора Н.А. Фролова на нем был возведен шестиэтажный дом с неоклассическим фасадом.

Архитектор Н.А. Фролов

Николай Андреевич Фролов (1882 - ?) — русский архитектор, выпускник Императорской Академии художеств (1907)⁷.

История исследуемого здания

19 января 1913 г. Отделом частновладельческого строительства Санкт-Петербурга на участке №20 был утвержден проект постройки «6-этажного каменного лицевого дома (лит.А), такового же флигеля (лит. Г), двух 7-этажных флигелей (лит.Б и В), а также переустройство каменных одноэтажных служб (лит.Е) с пристройкою к ним таковых же служб (лит. Д и К) и прокладку сточной трубы (лит. Х).⁸ (илл. 4-11) На фиксационных планах 1915 г.⁹ (илл. 12-23) видно, что здание было построено в соответствии с проектом.

Решением от 13 июля 1915 г. Отдел частновладельческого строительства Санкт-Петербурга утвердил «надстройку мансарда на двух семиэтажных флигелях, показанных на плане двора под лит. А и Б, с устройством в части

⁴ Никитенко В., Соболев Г. Дома и люди Васильевского острова. М.: «ЗАО «Издательство Центрполиграф», 2013. С.370.

⁵ ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.1768. Л.11об.

⁶ Никитенко В., Соболев Г. Дома и люди Васильевского острова. М.: «ЗАО «Издательство Центрполиграф», 2013. С.370.

⁷ Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Под общ.ред. Б.М. Кирикова. СПб.: «Пилигрим», 1996.

⁸ ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.1768. Л.21.

⁹ ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д.2849.

мансарда флигеля А помещения для ателье с повышением стен лестничных клеток».¹⁰ (илл. 24-26)

При сравнении планов здания на исторических чертежах с современными поэтажными планами¹¹ (илл. 30-39), планом здания из технического паспорта 1997 г.¹² (илл. 29) и топографическими съемками за разные годы¹³ (илл. 21-24), видно, что: конфигурация здания в плане осталась неизменной от момента постройки до настоящего времени; планировка здания в целом сохранилась без изменений. В техническом паспорте здания 1971 г.¹⁴ сведения о капитальном ремонте здания отсутствуют.

В советское время здание было поделено на два корпуса – 6-7-этажный (лицевой) под лит. А и 2-этажный (задний) под лит. Б. Лицевой и задний (поперечный) флигель корпуса А имеют 6 этажей, два боковых (продольных флигеля) – 7-этажные.¹⁵

Фасады и интерьеры лестниц здания по большей части сохранились до настоящего времени.

Среди первых жителей дома 20 по 11 линии в 1916-1925 годах был выдающийся график М.В. Добужинский. К нему приходили художники, в том числе представители Мира искусства, и ученики.¹⁶ На данный момент здание сохраняет жилую функцию.

¹⁰ Там же. Л.43.

¹¹ Планы дома №20 по 11 линии, лит.А, Б, составлены в 2012 г., актуализированы в 2013 г. ПИБ Василеостровского района ГУП ГУИОН СПб.

¹² Технический паспорт на жилой дом и земельный участок по 11-й линии №20, составлен по состоянию на 25.05.1971.

¹³ Топографическая съемка 1947, 2009 гг. Планшет 2428-08. Архив КГА.

¹⁴ Технический паспорт на жилой дом и земельный участок по 11-й линии №20, составлен по состоянию на 25.05.1971.

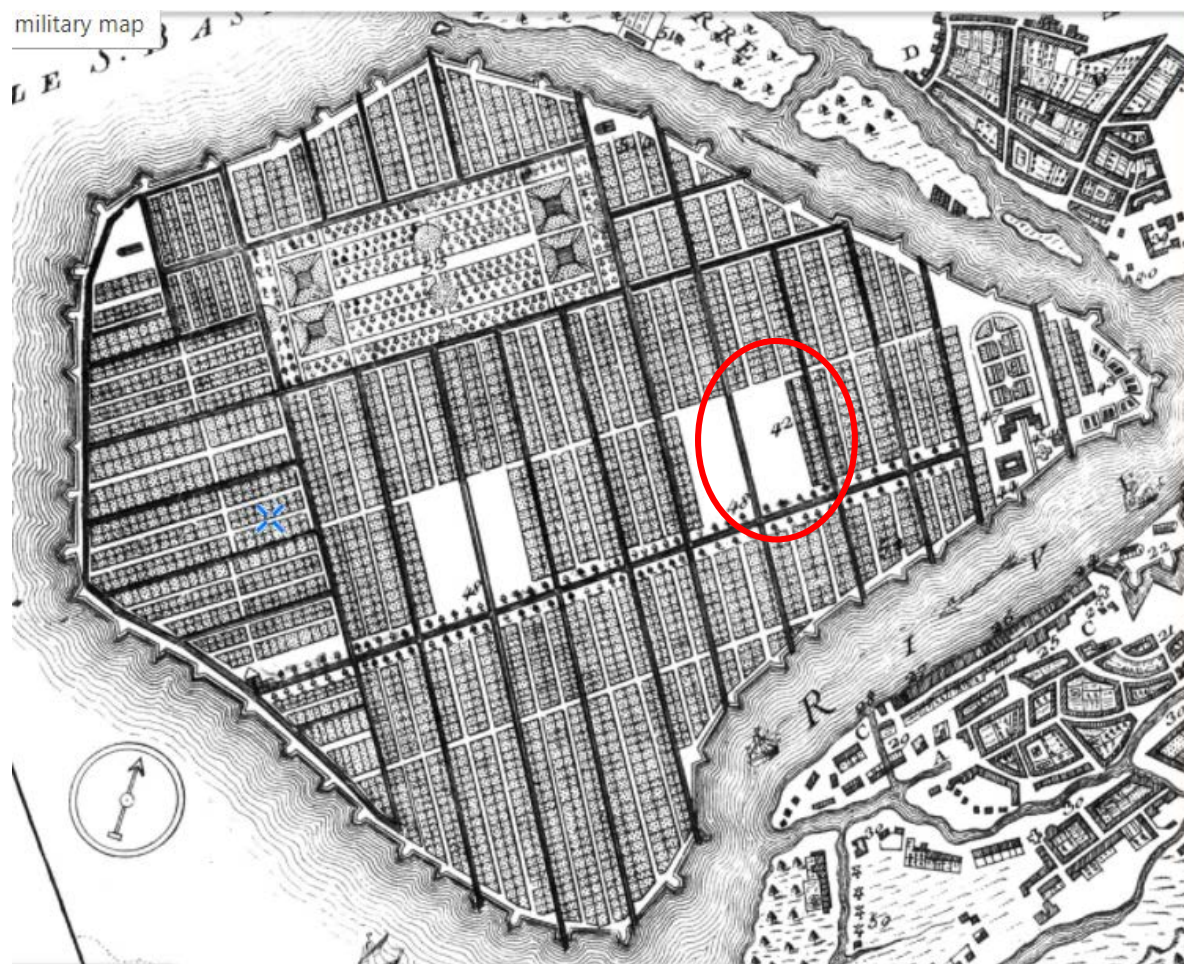
¹⁵ План здания из Технического паспорта 1997 г.

¹⁶ Никитенко В., Соболев Г. Дома и люди Васильевского острова. М.: «ЗАО «Издательство Центрполиграф», 2013. С.370.

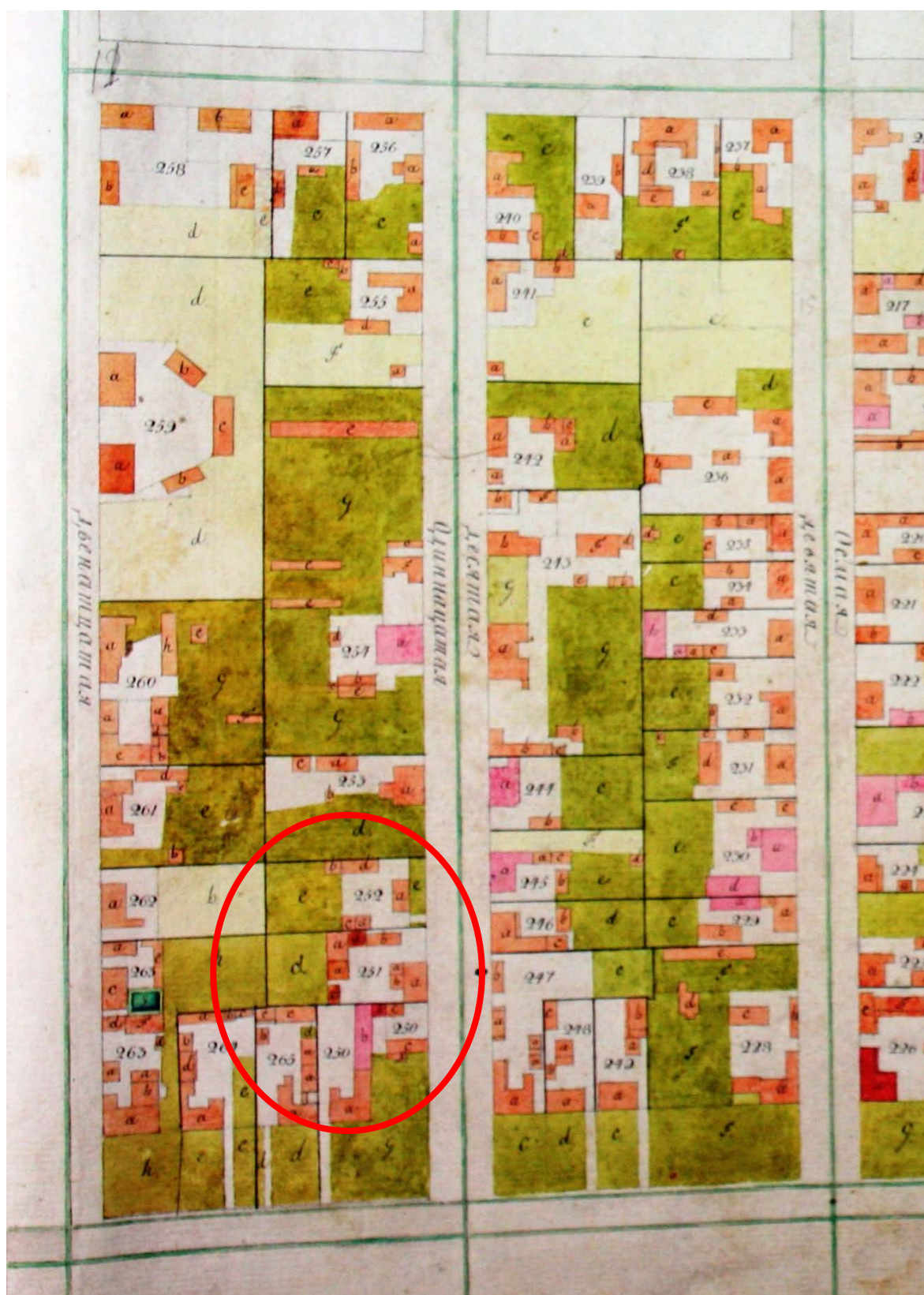
Перечень использованных источников

1. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.1768. Чертежи дома на участке, принадлежавшем П.П.Бергу, И.А.Ильину, наследникам И.А.Ильина по 11-й линии В.О., 20 (1866-1915).
2. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.168. Д.319. Атлас Санкт-Петербурга 1798 г. (Сенатский атлас).
3. ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д.2849. Чертежи дома наследников И.А. Ильина по 11-й линии В.О., 20 (1915).
4. План этажей дома по адресу 11-я линия В.О., 20, сост. в 2012 г., актуализирован в 2013 г. ПИБ Василеостровского района ГУП ГУИОН СПб.
5. Технический паспорт на жилой дом и земельный участок по 11-й линии №20, составлен по состоянию на 25.05.1971.
6. Технический паспорт на жилой дом и земельный участок по 11-й линии №20, составлен по состоянию на 31.10.1997, актуализирован в 2008 г.
6. Топографическая съемка 1947, 2009 гг. Планшет 2428-08. Архив КГА.
7. Plan de la ville de Petersbourg (план города Санкт-Петербург на французском языке), 1716 г. <http://www.etomesto.ru/>
8. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Под общ.ред. Б.М. Кирикова. СПб.: «Пилигрим», 1996.
9. Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. Под ред. А.Г. Владимировича. СПб.: Информационно-издательское агентство «ЛИК», 2013.
11. Никитенко В., Соболев Г. Дома и люди Васильевского острова. М.: «ЗАО «Издательство Центрполиграф», 2013.
12. <https://www.citywalls.ru/house5879.html> (Исторические фото)
13. <https://pastvu.com/> (Исторические фото)

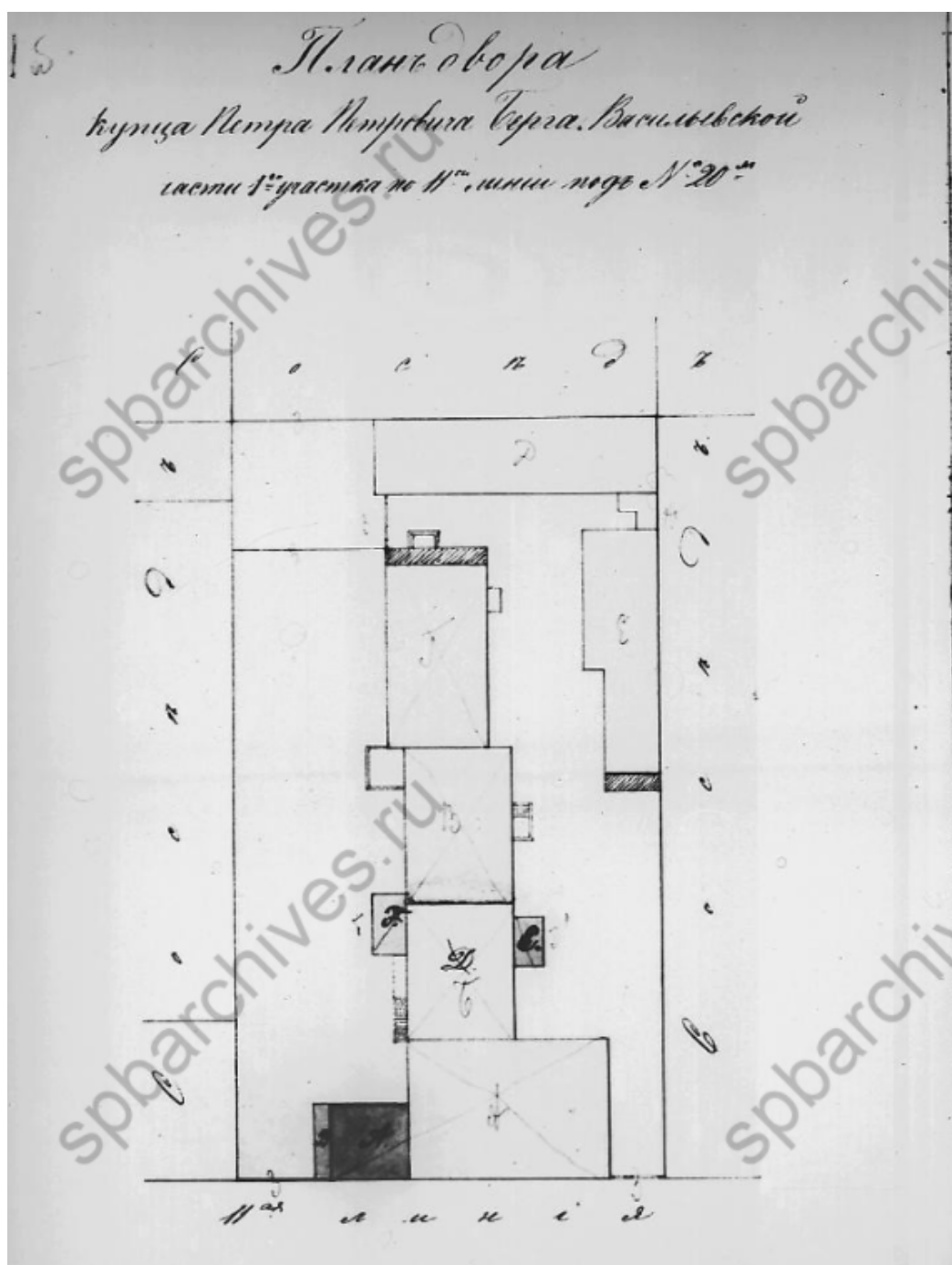
Историческая иконография



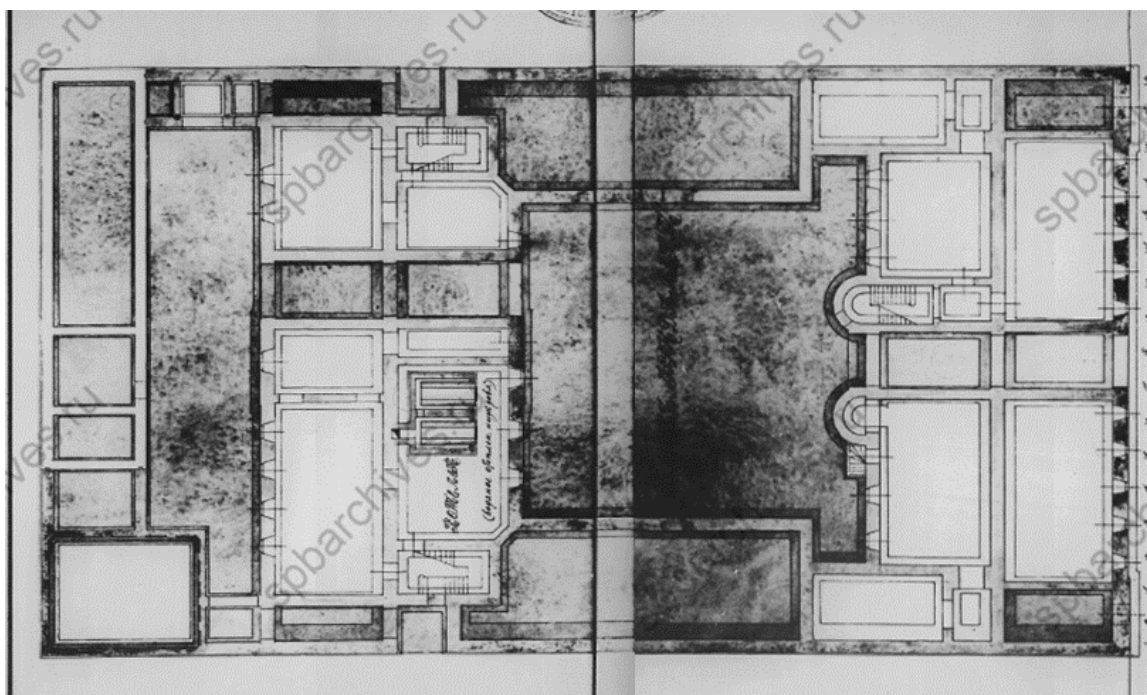
1. Plan de la ville de Petersbourg (план города Санкт-Петербург на французском языке), 1716 г. <http://www.etomesto.ru/>



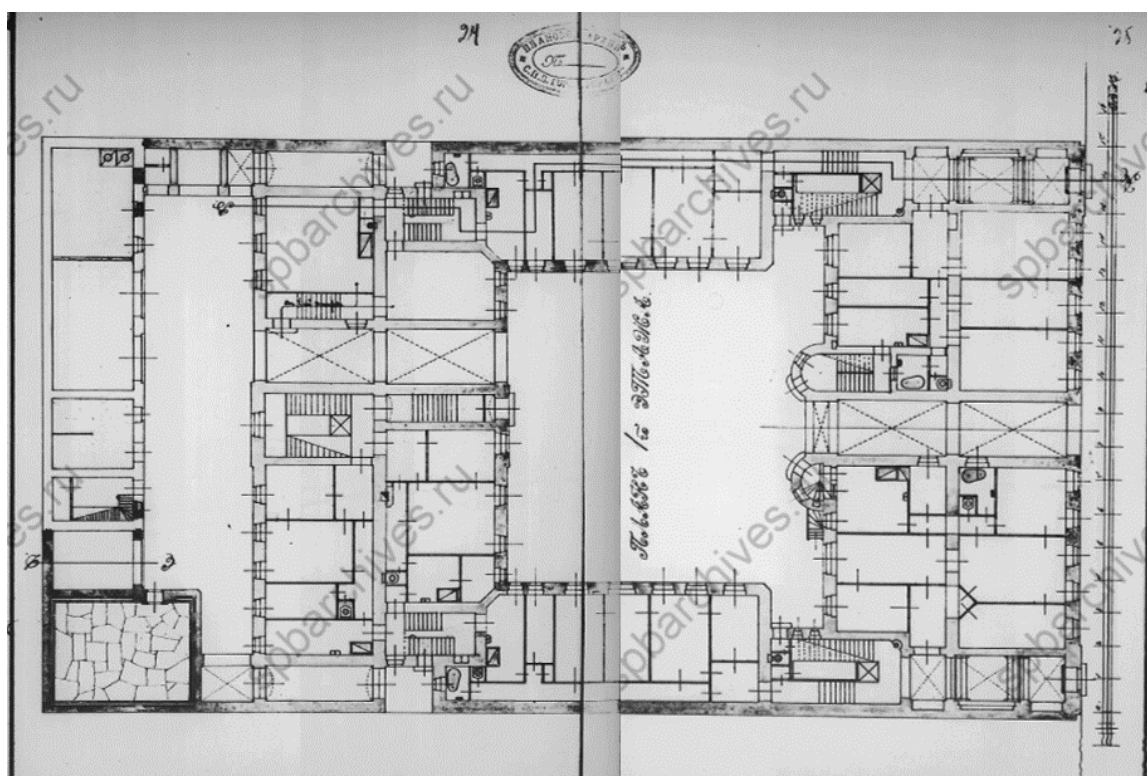
2. Атлас Санкт-Петербурга 1798 г. (Сенатский атлас). ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.168. Д.319. Л.112.



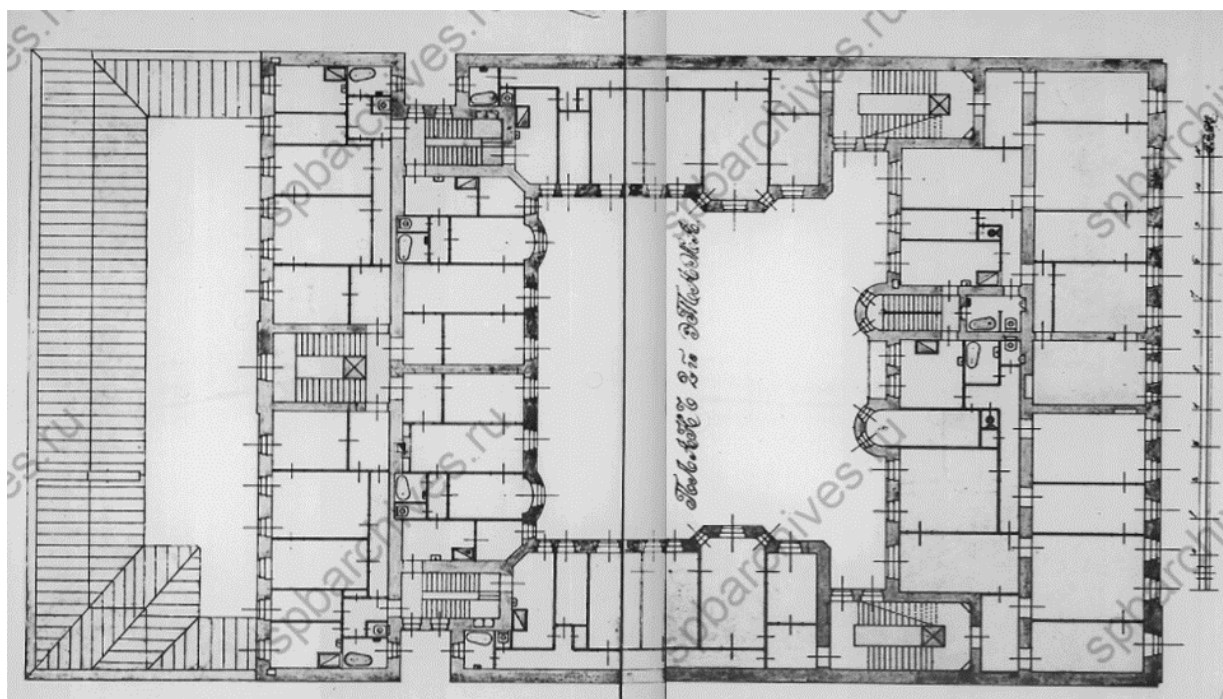
3. Генеральный план участка купца Петра Петровича Берга, утвержденный 12 июня 1880 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.1768. Л.11об.



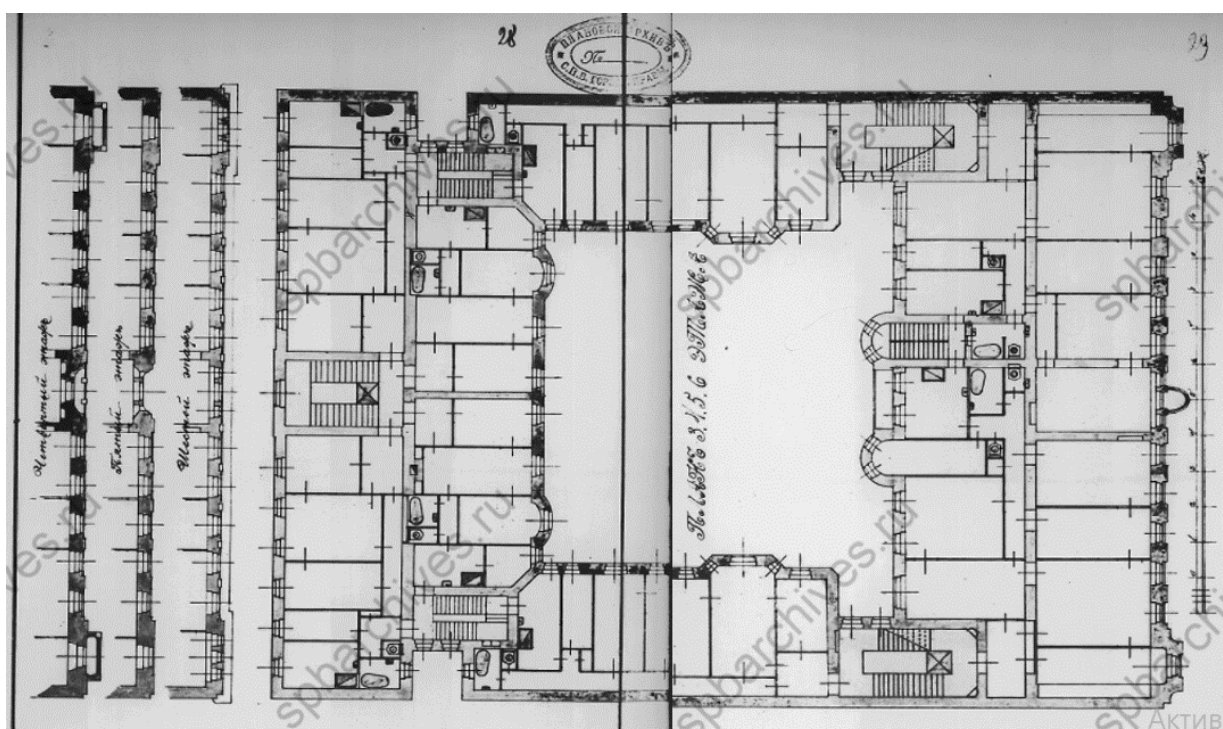
5. План подвала по проекту, утвержденному 19 января 1913 г.
ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.1768. Л.22, 23.



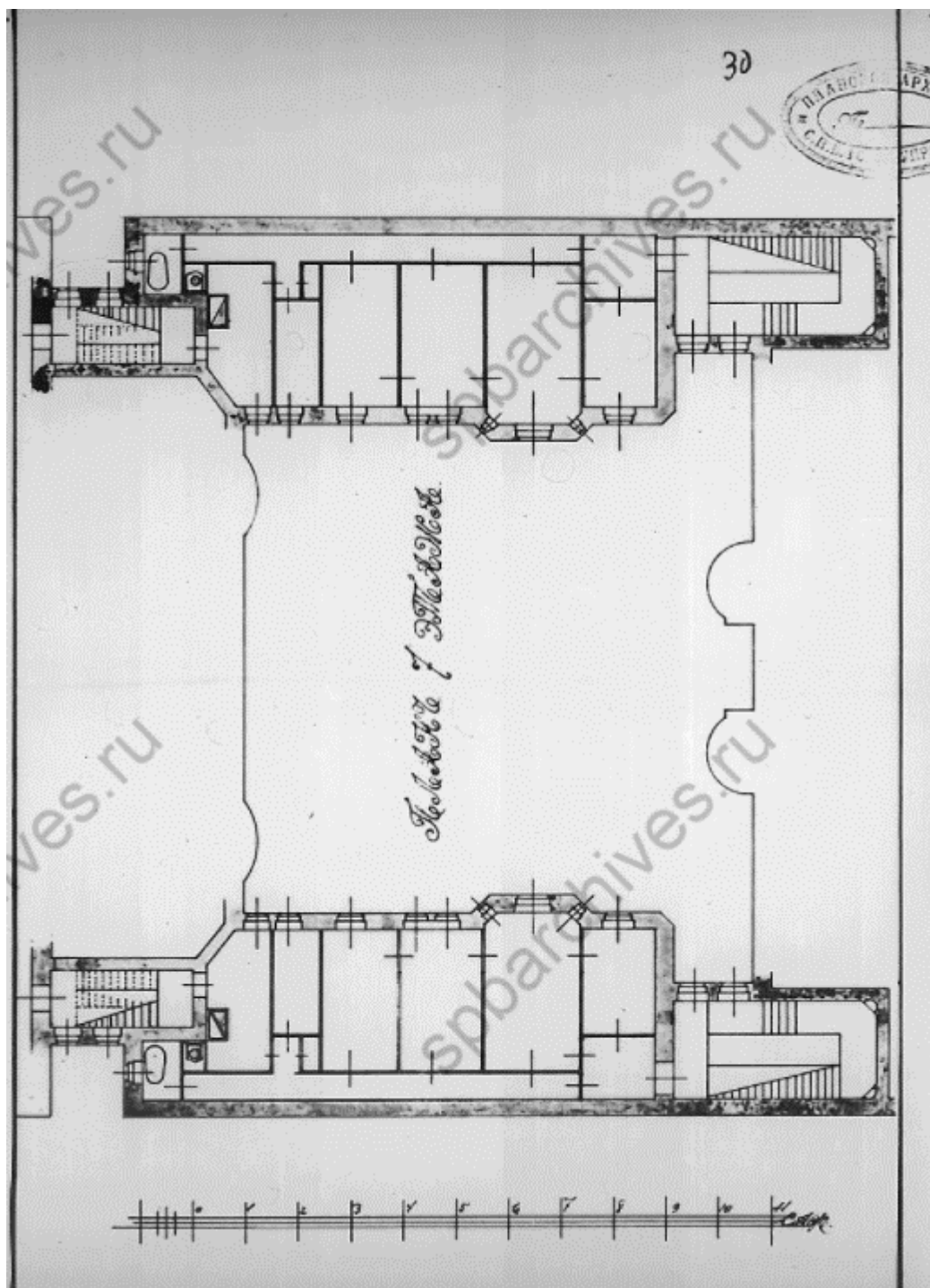
6. План 1-го этажа по проекту, утвержденному 19 января 1913 г.
ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.1768. Л.24, 25.



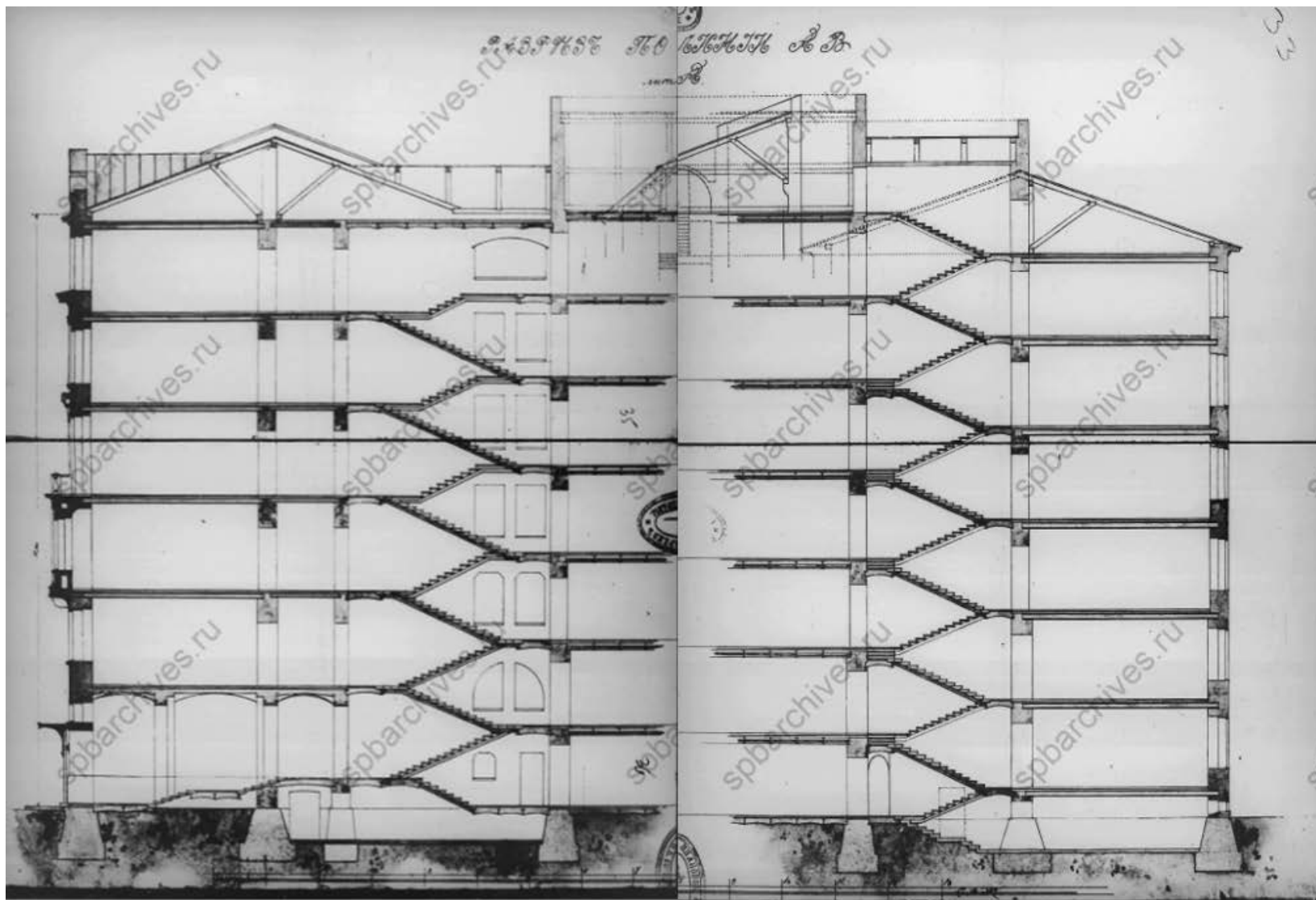
7. План 2-го этажа по проекту, утвержденному 19 января 1913 г.
ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.1768. Л.26, 27.



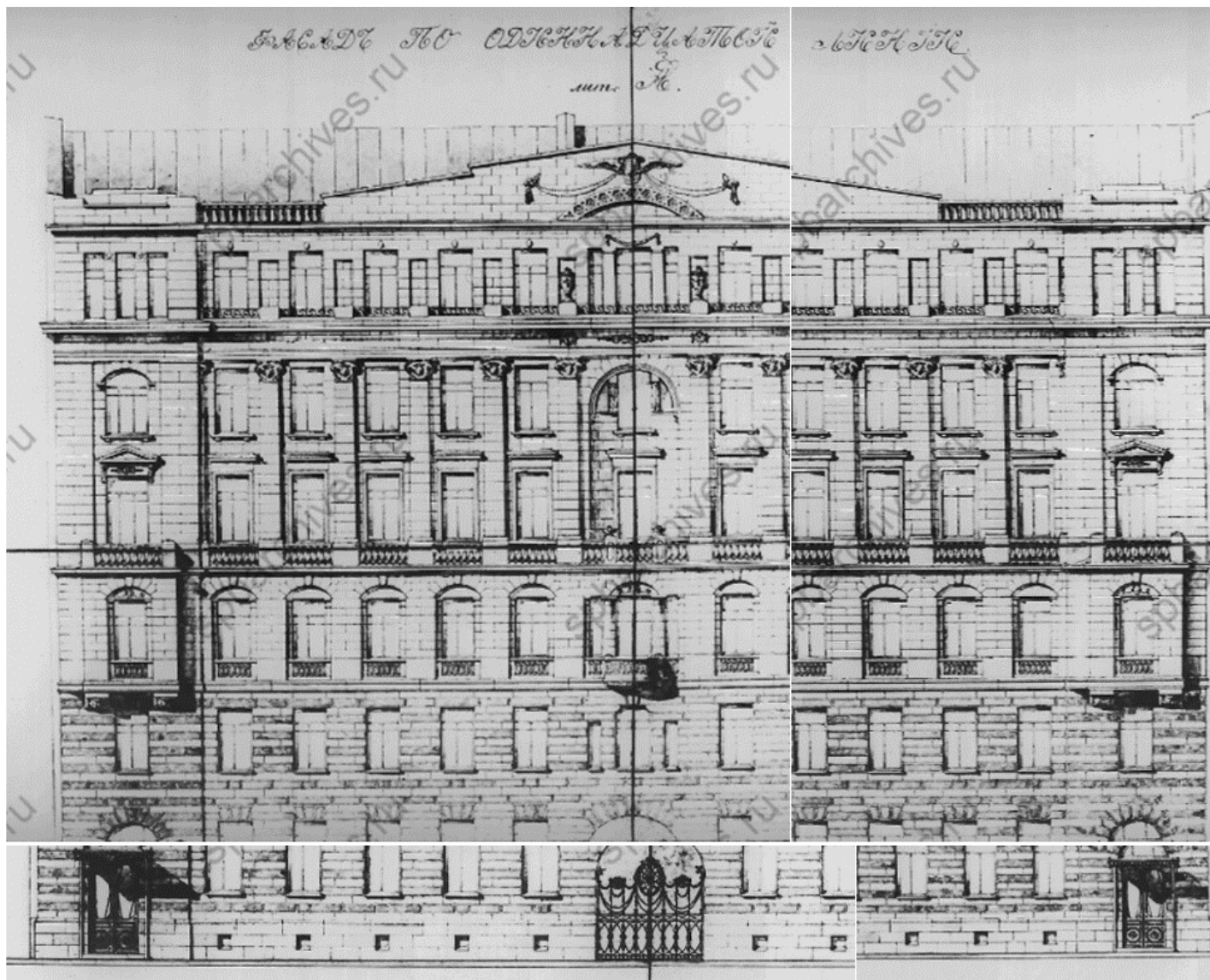
8. План 3, 4, 5, 6 этажей по проекту, утвержденному 19 января 1913 г.
ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.1768. Л.28, 29.



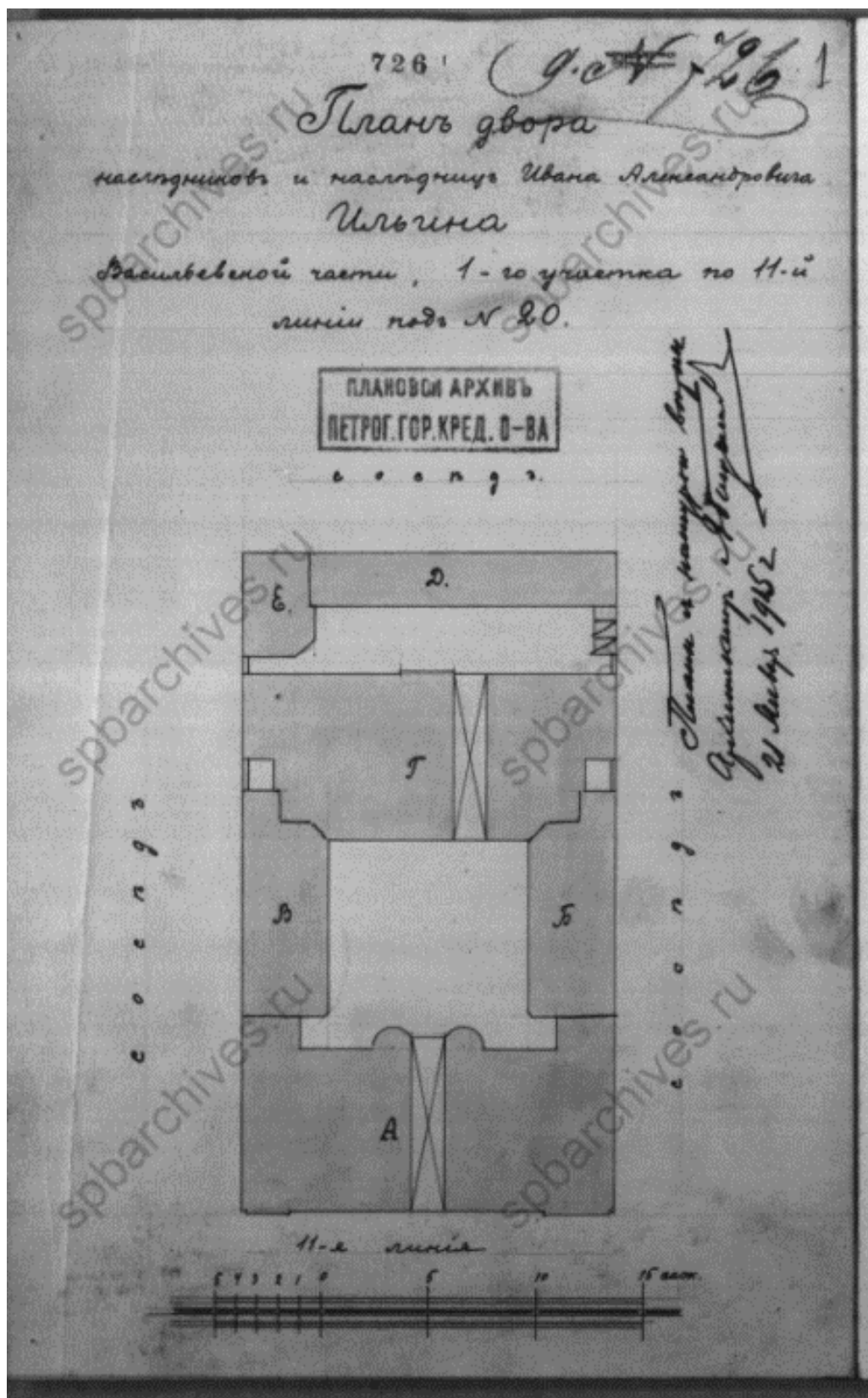
9. План 7 этажа по проекту, утвержденному 19 января 1913 г.
ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.1768. Л.30.



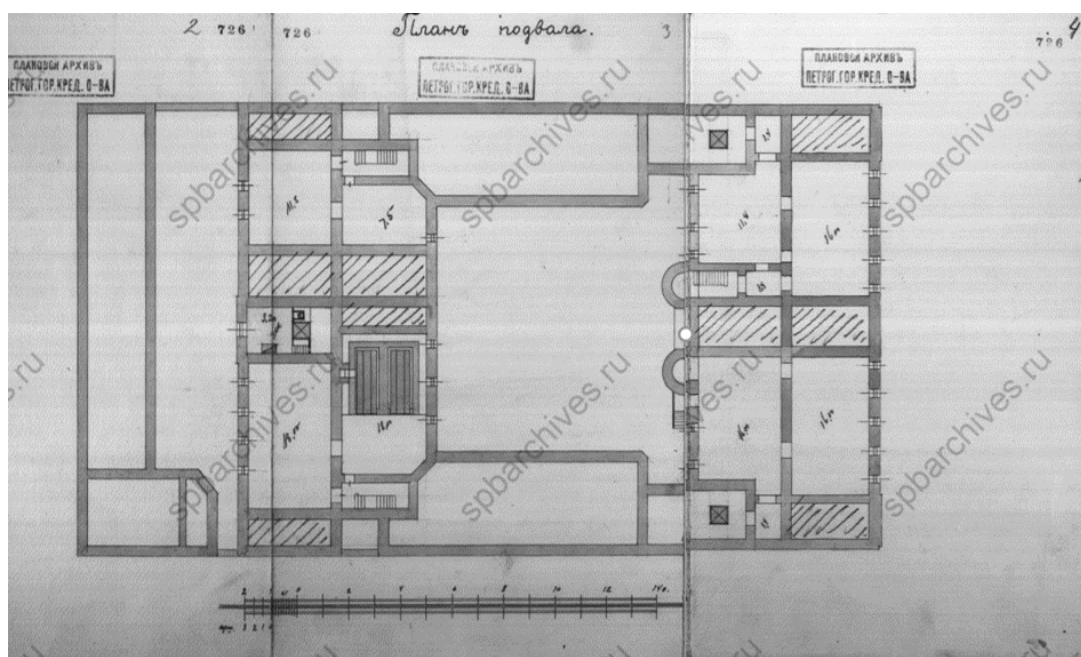
10. Разрез по линии а-в по проекту, утвержденному 19 января 1913 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.1768. Л.31-36.



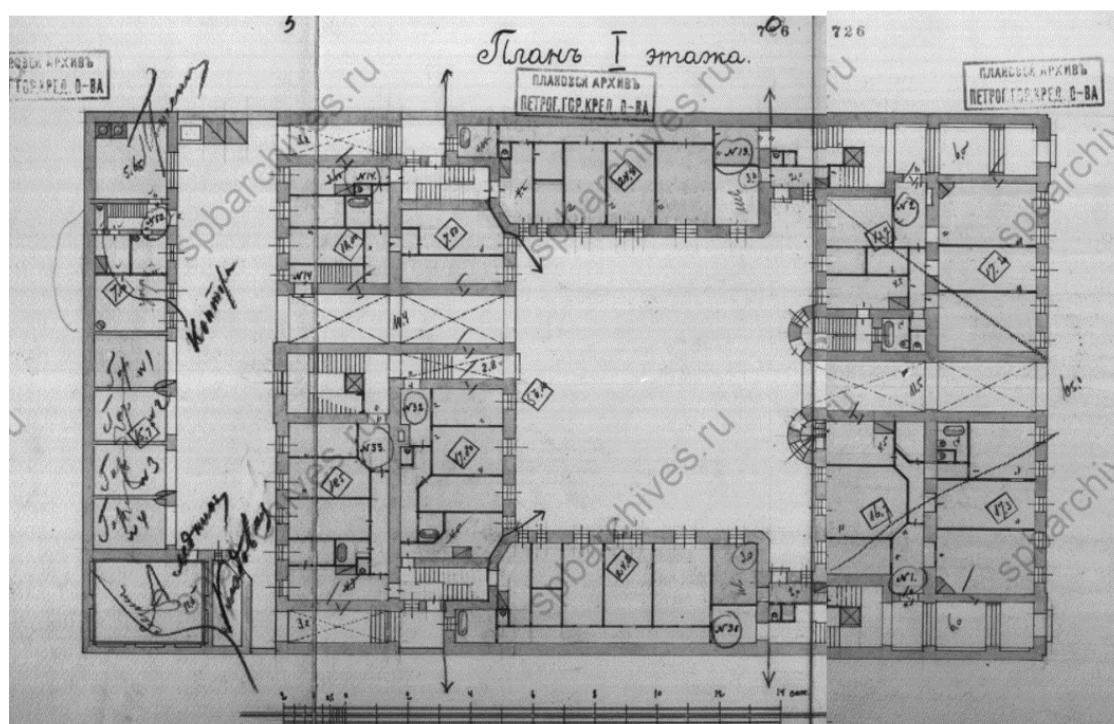
11. Лицевой фасад по проекту, утвержденному 19 января 1913 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.1768. Л.37-40.



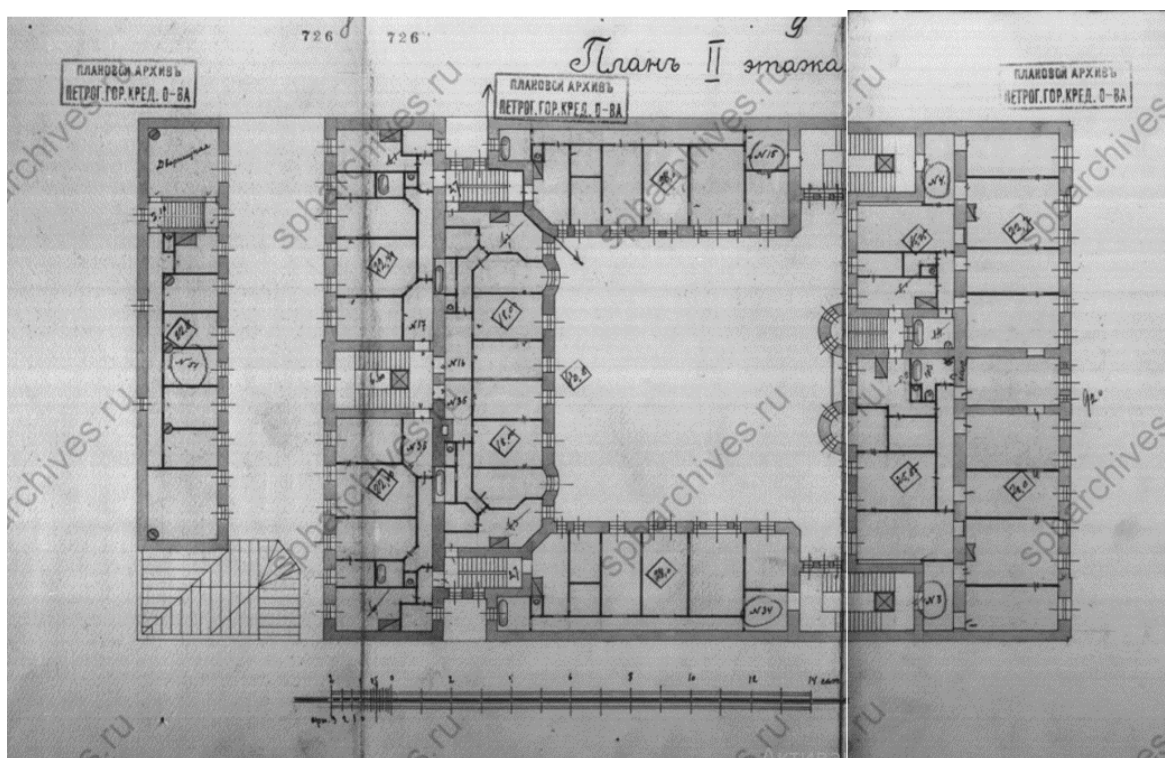
12. Фиксационный план двора наследников И.А. Ильина, утв. 21 апреля 1915 г.
ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д.2849. Л.1.



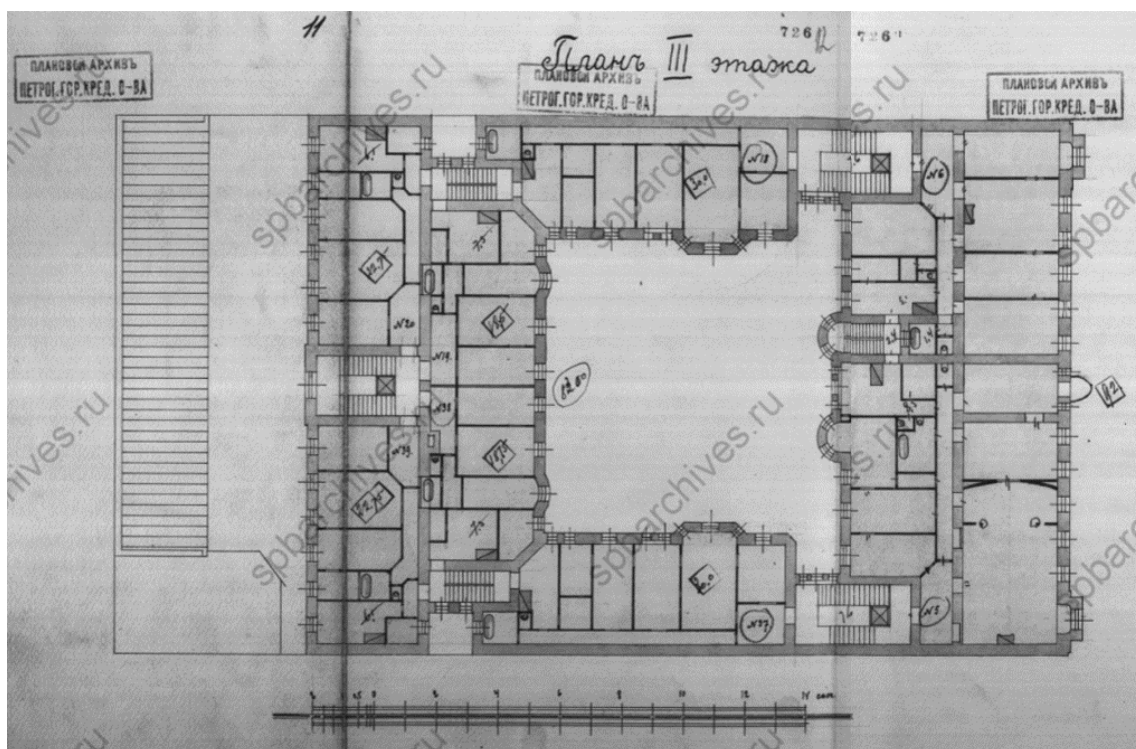
13. Фиксационный план подвала дома наследников И.А. Ильина, утв. 21 апреля 1915 г.
ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д.2849. Л.2-4.



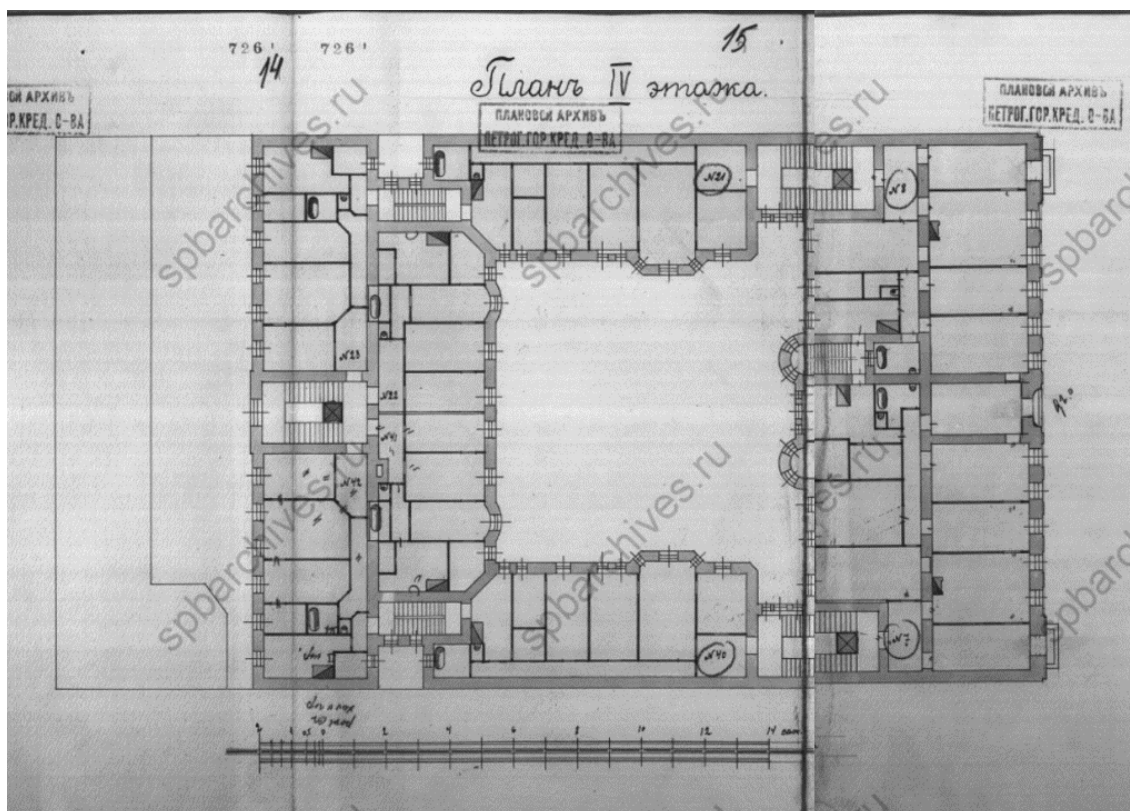
14. Фиксационный план 1 этажа дома наследников И.А. Ильина, утв. 21 апреля 1915 г.
ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д.2849. Л.5-7.



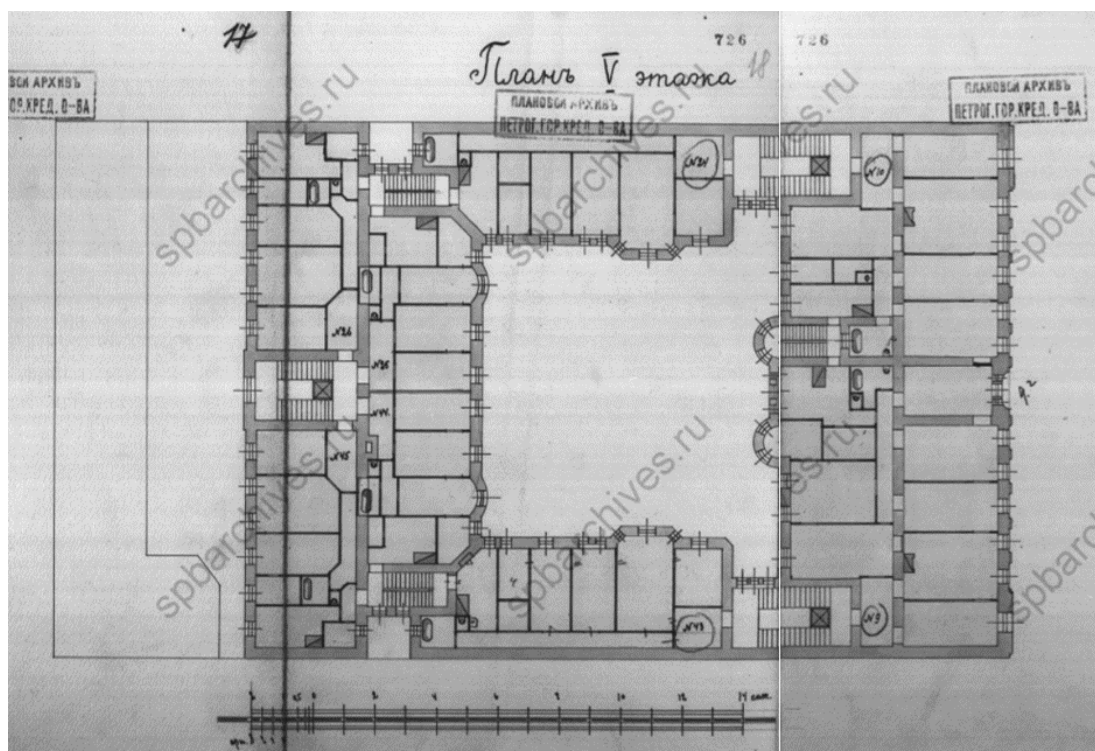
15. Фиксационный план 2 этажа дома наследников И.А. Ильина, утв. 21 апреля 1915 г.
ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д.2849. Л.8-10.



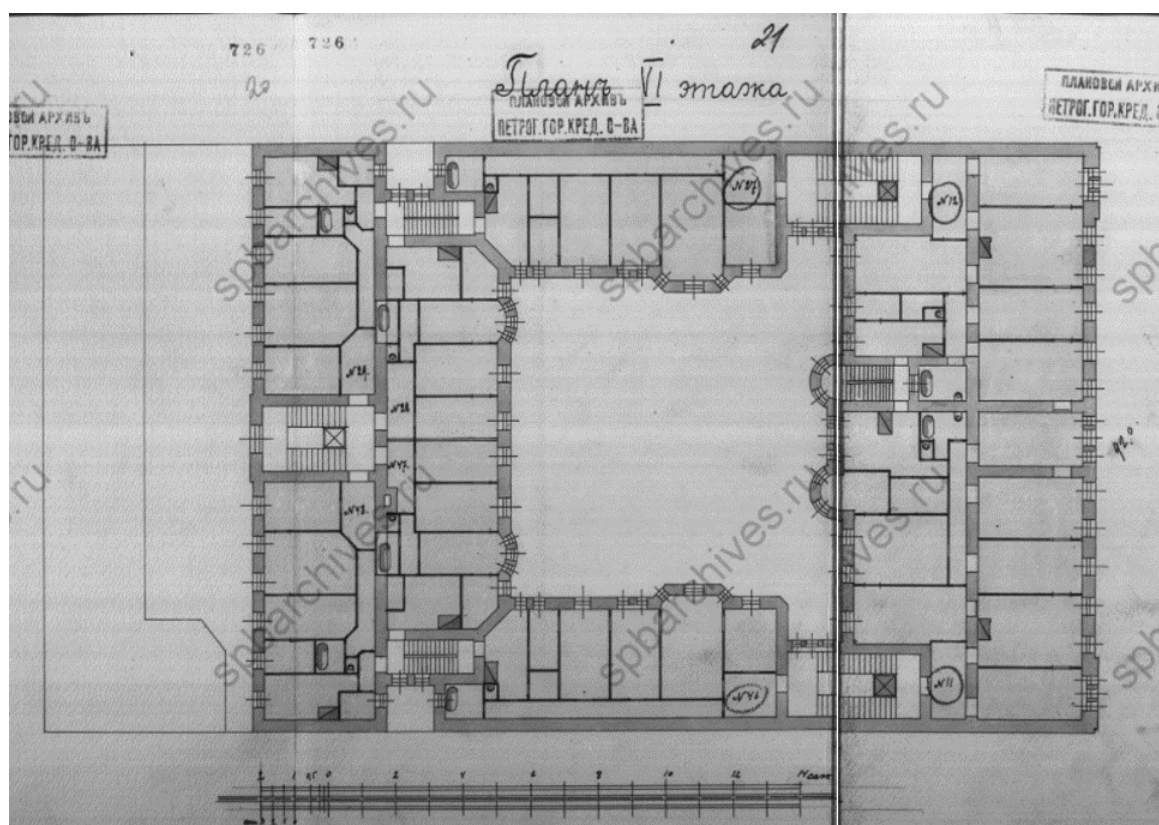
16. Фиксационный план 3 этажа дома наследников И.А. Ильина, утв. 21 апреля 1915 г.
ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д.2849. Л.11-13.



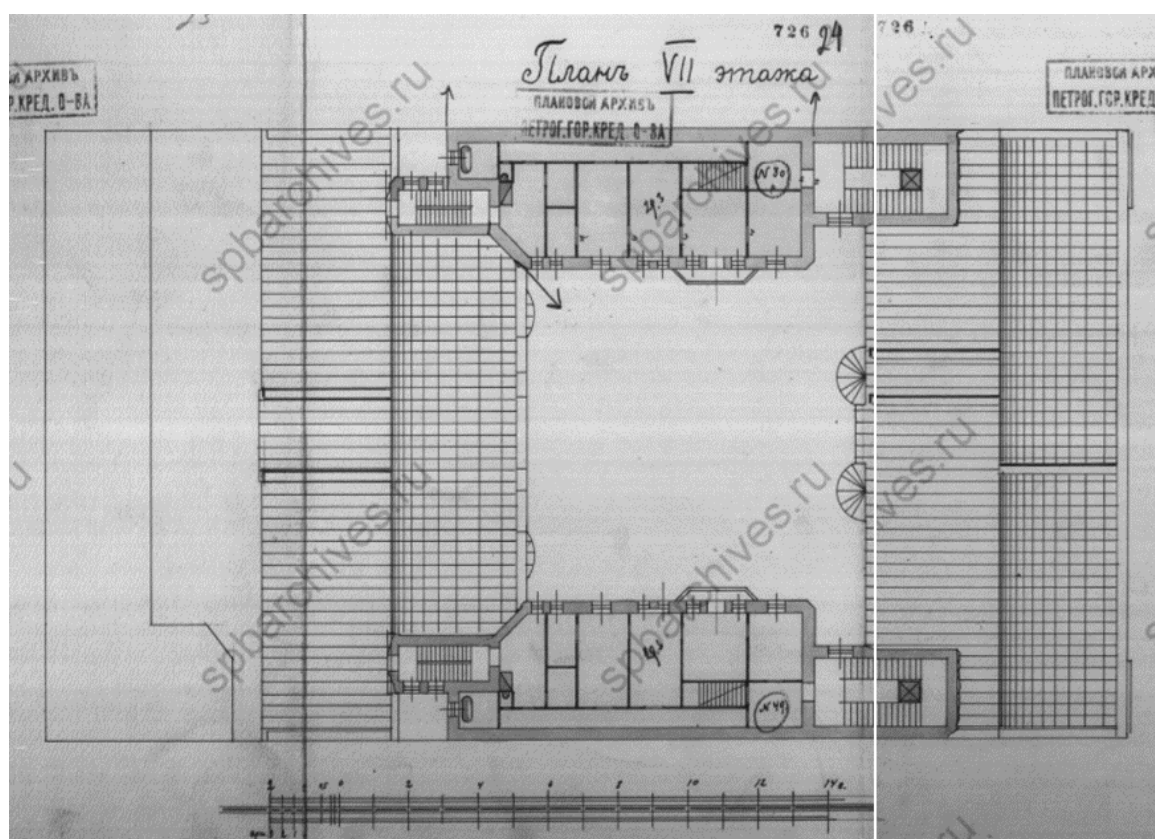
17. Фиксационный план 4 этажа дома наследников И.А. Ильина, утв. 21 апреля 1915 г.
ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д.2849. Л.14-16.



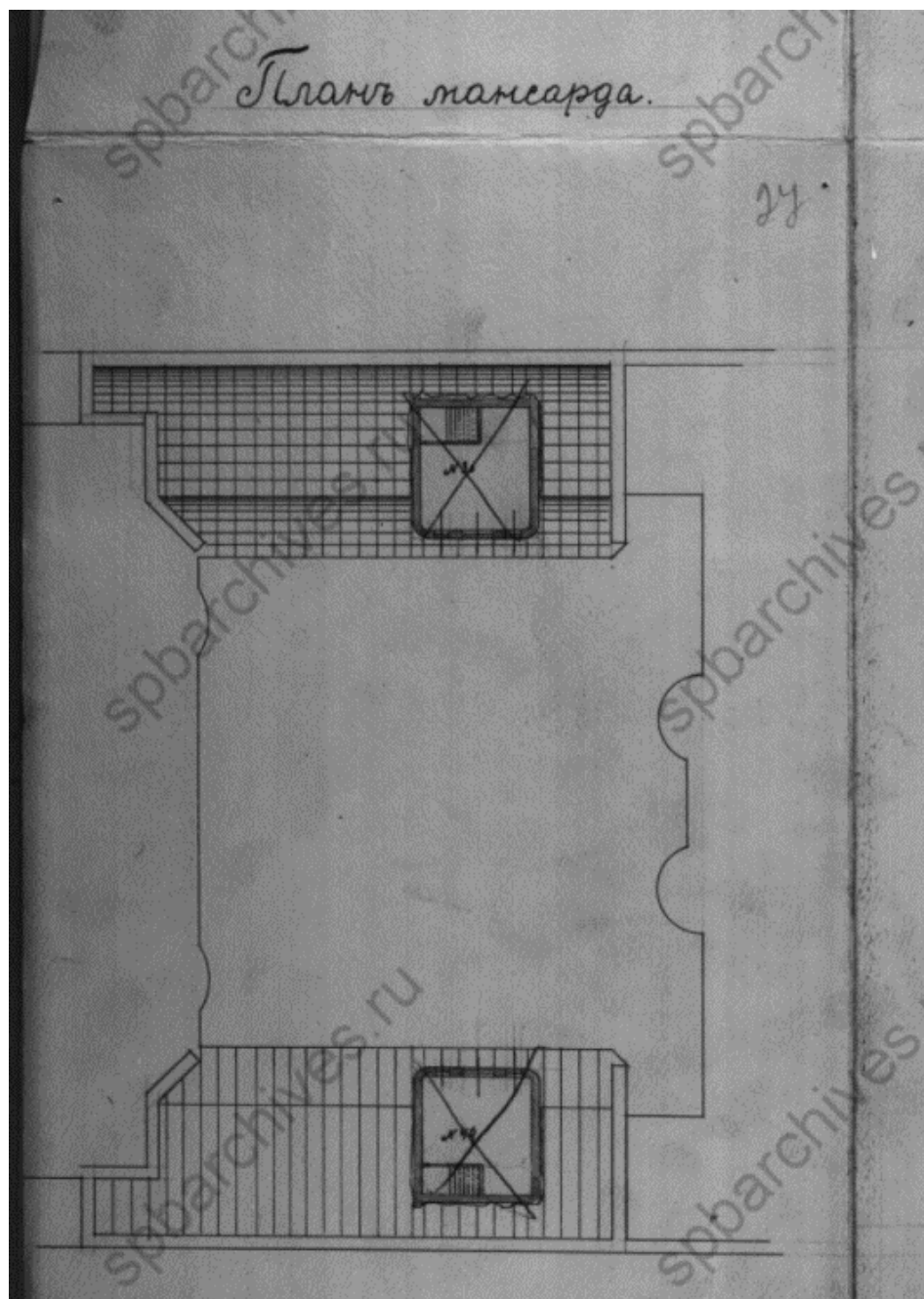
18. Фиксационный план 5 этажа дома наследников И.А. Ильина, утв. 21 апреля 1915 г.
ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д.2849. Л.17-19.



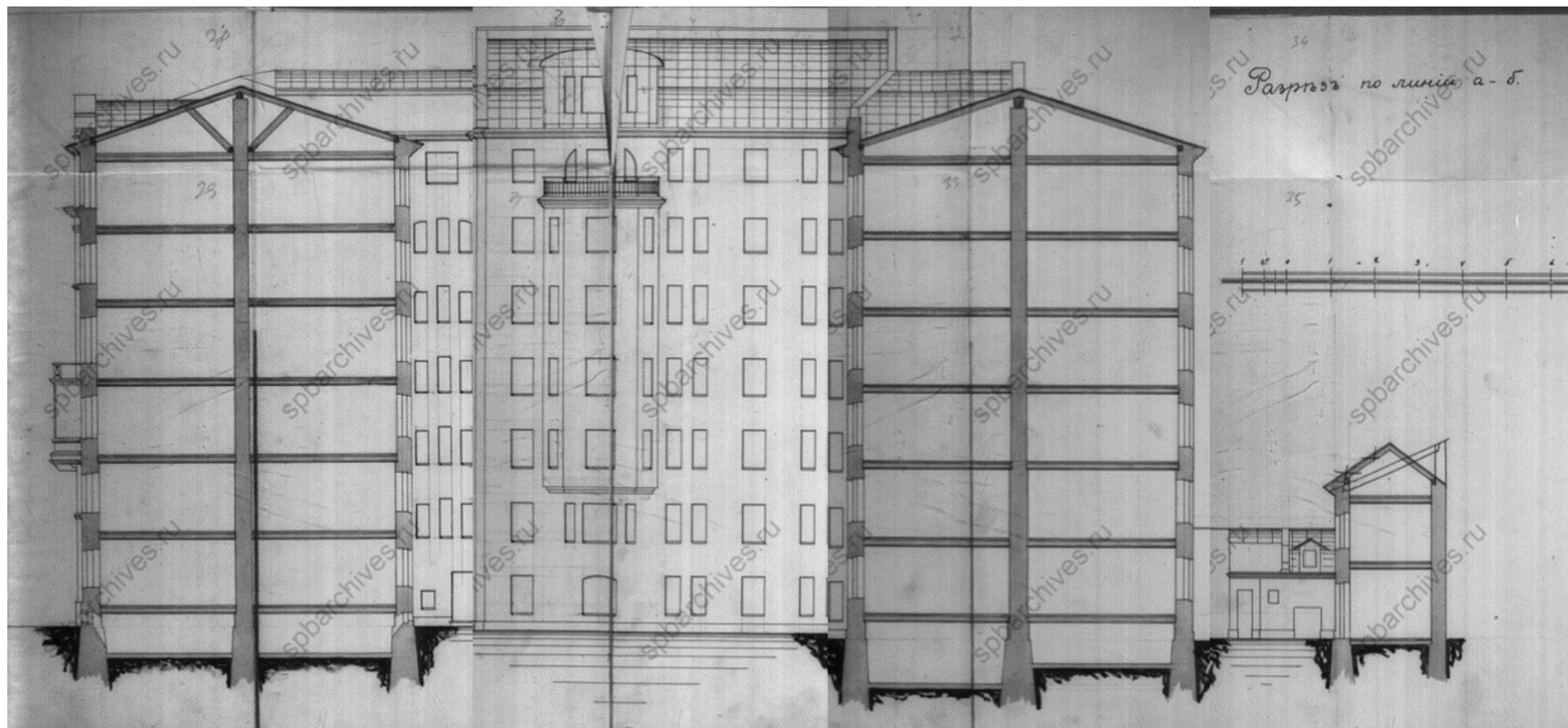
19. Фиксационный план 6 этажа дома наследников И.А. Ильина, утв. 21 апреля 1915 г.
ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д.2849. Л.20-22.



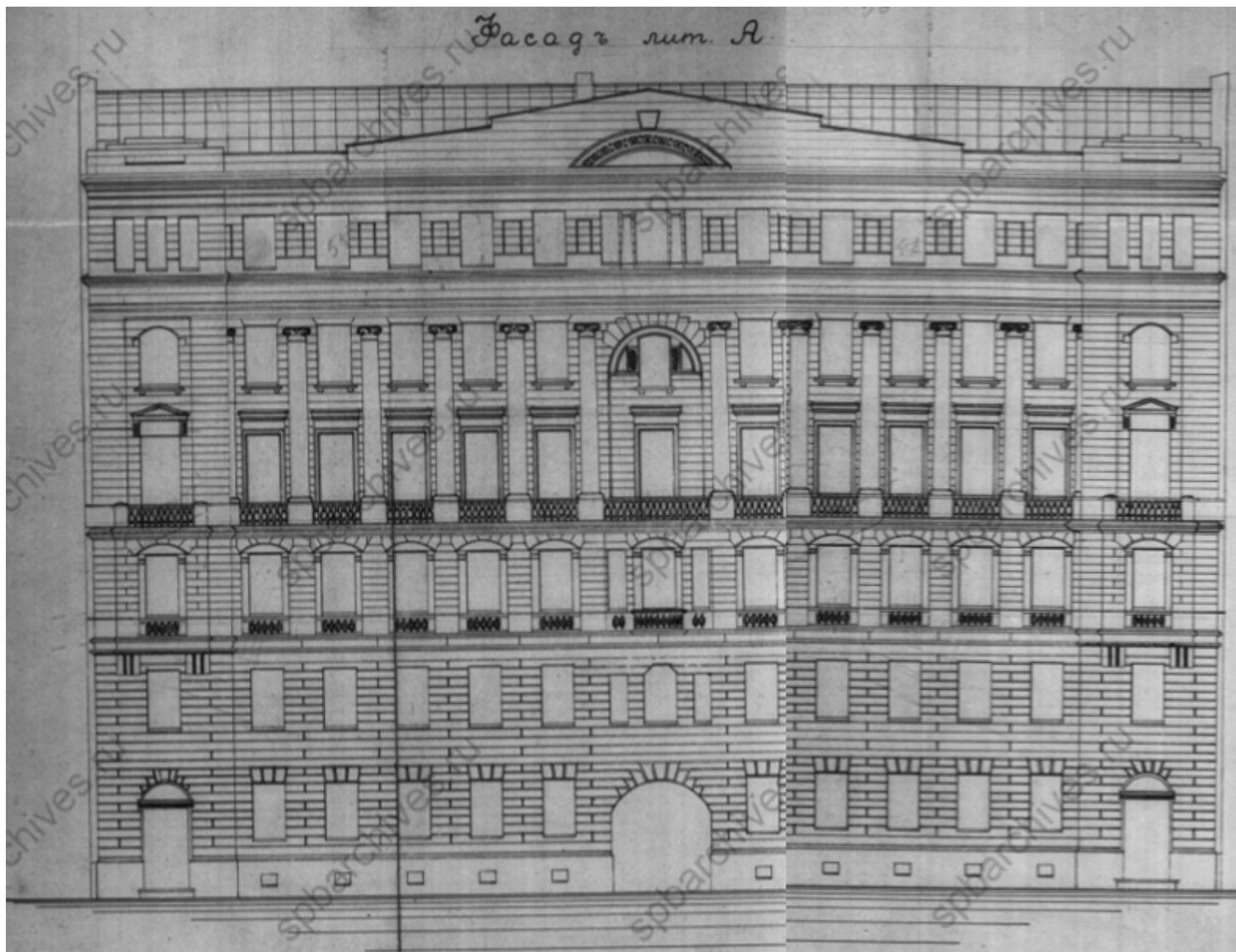
20. Фиксационный план 7 этажа дома наследников И.А. Ильина, утв. 21 апреля 1915 г.
ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д.2849. Л.23-25.



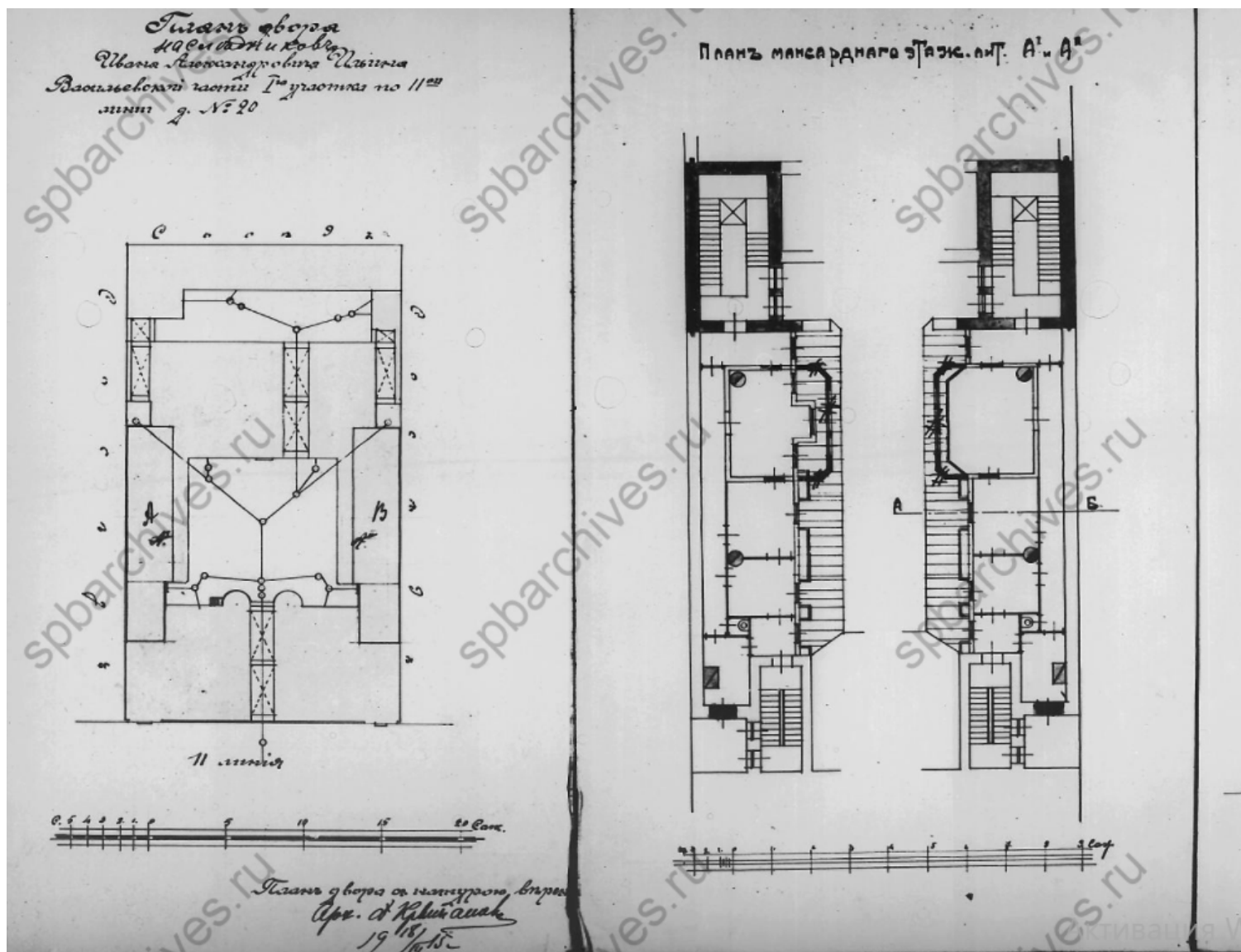
21. Фиксационный план мансарды дома наследников И.А. Ильина, утв. 21 апреля 1915 г.
ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д.2849. Л.27.



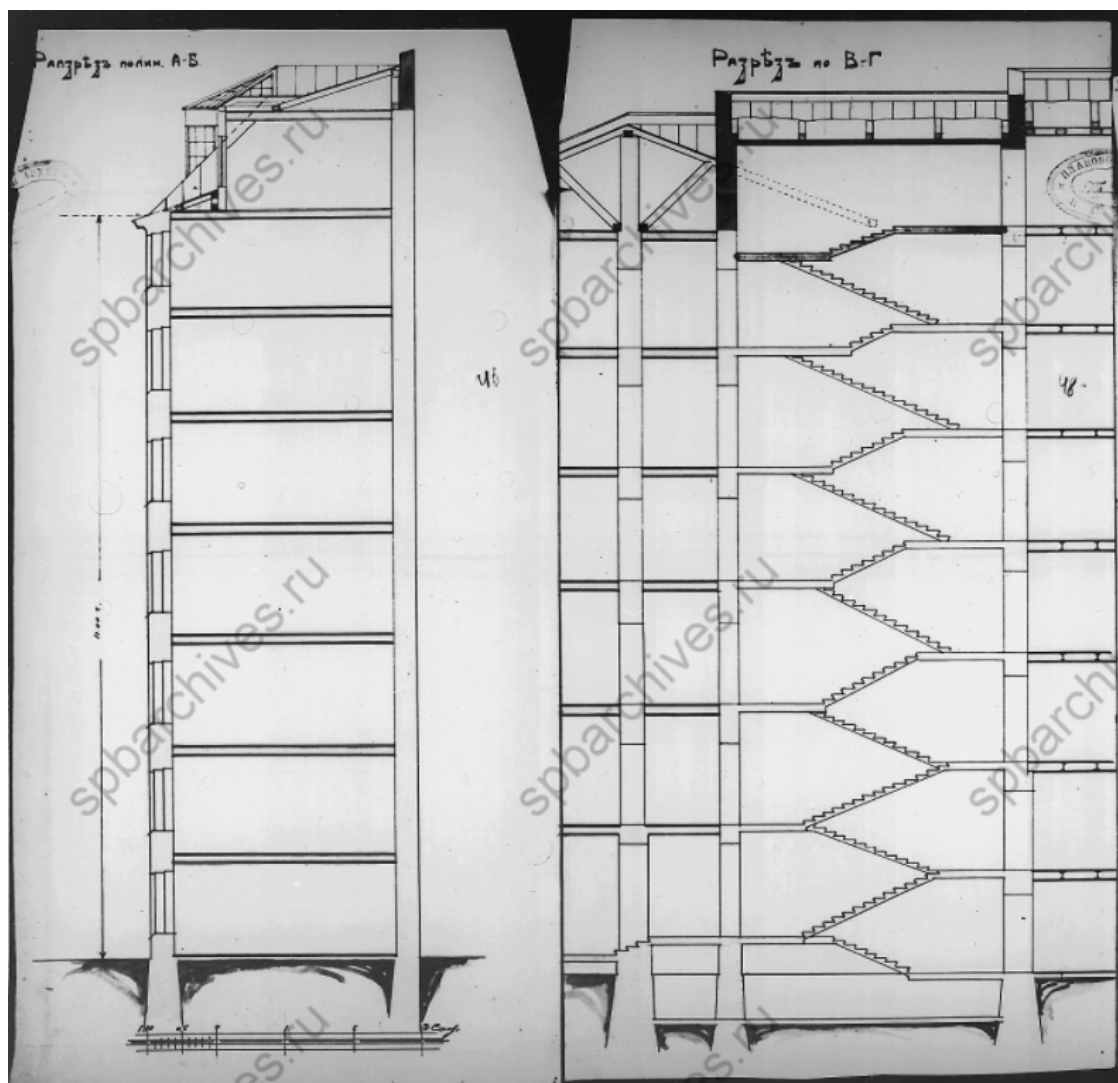
22. Разрез по линии а-б, фиксационный план дома наследников И.А. Ильина, утв. 21 апреля 1915 г. ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д.2849. Л.28-35.



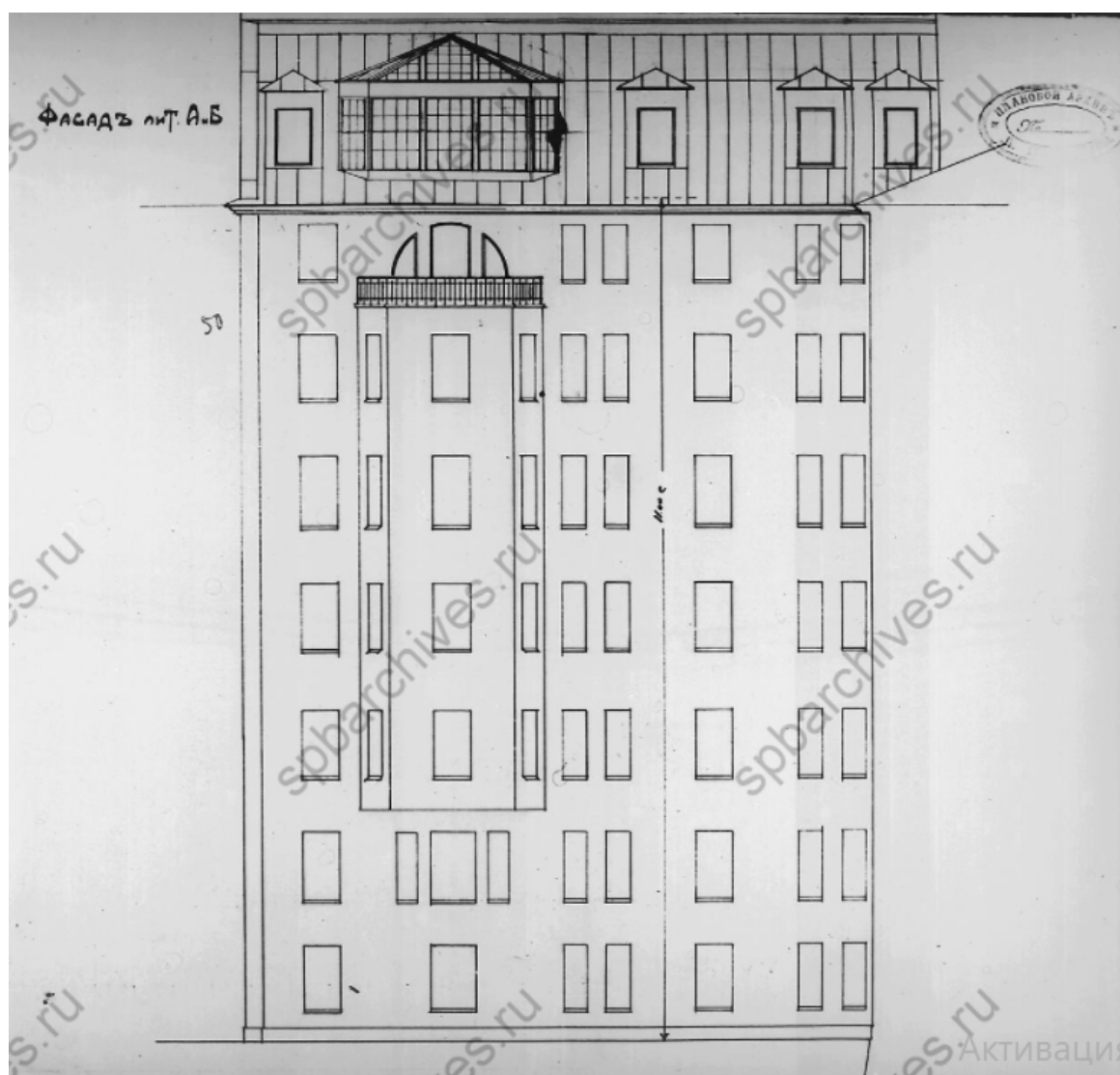
23. Фиксационный план лицевого фасада дома наследников И.А. Ильина, утв. 21 апреля 1915 г. ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д.2849. Л.56-59.



24. Генеральный план и план мансардного этажа по проекту, утвержденному 13 июля 1915 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.1768. Л.53об-54.



25. Разрезы здания по линиям а-б и в-г по проекту, утвержденному 13 июля 1915 г.
ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.1768. Л.55-56.



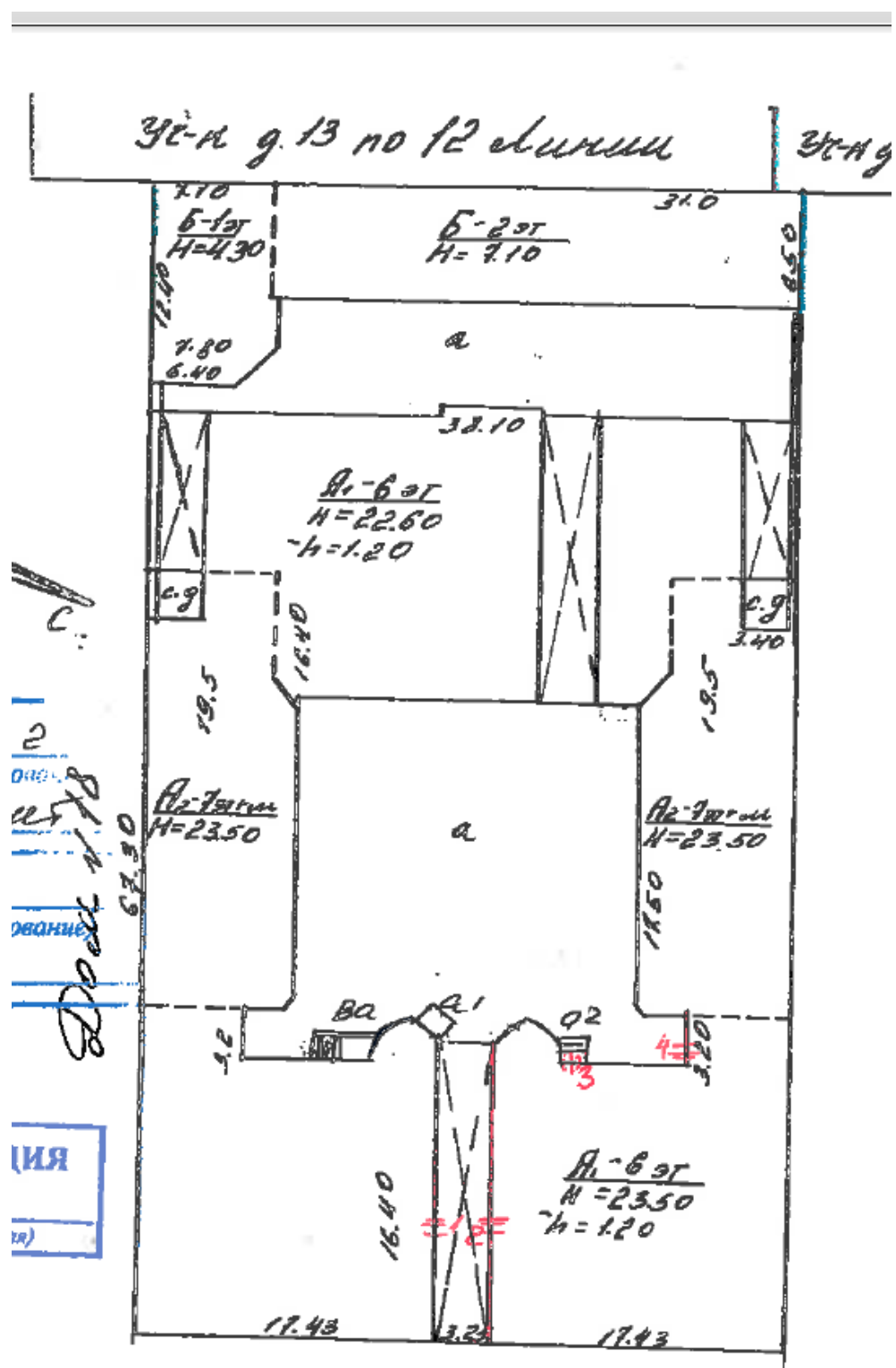
26. Дворовой фасад южного бокового корпуса по проекту, утвержденному 13 июля 1915г.
ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.1768. Л.50-52.



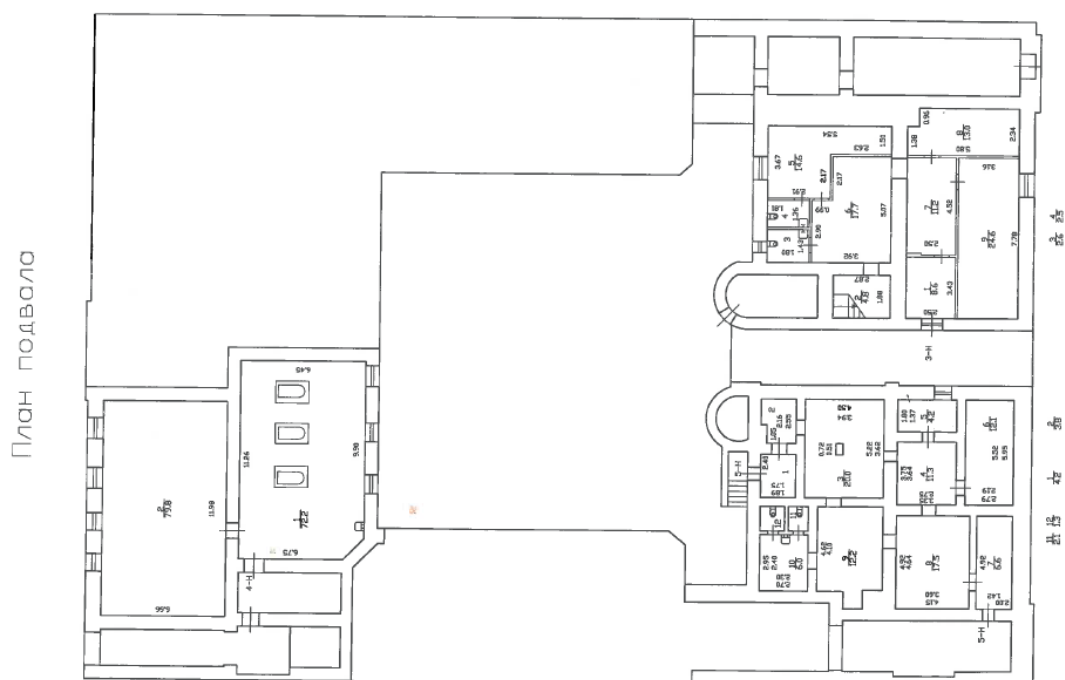
27. Топографическая съемка 1947 г. Планшет 2428-08, фрагмент. Архив КГА.



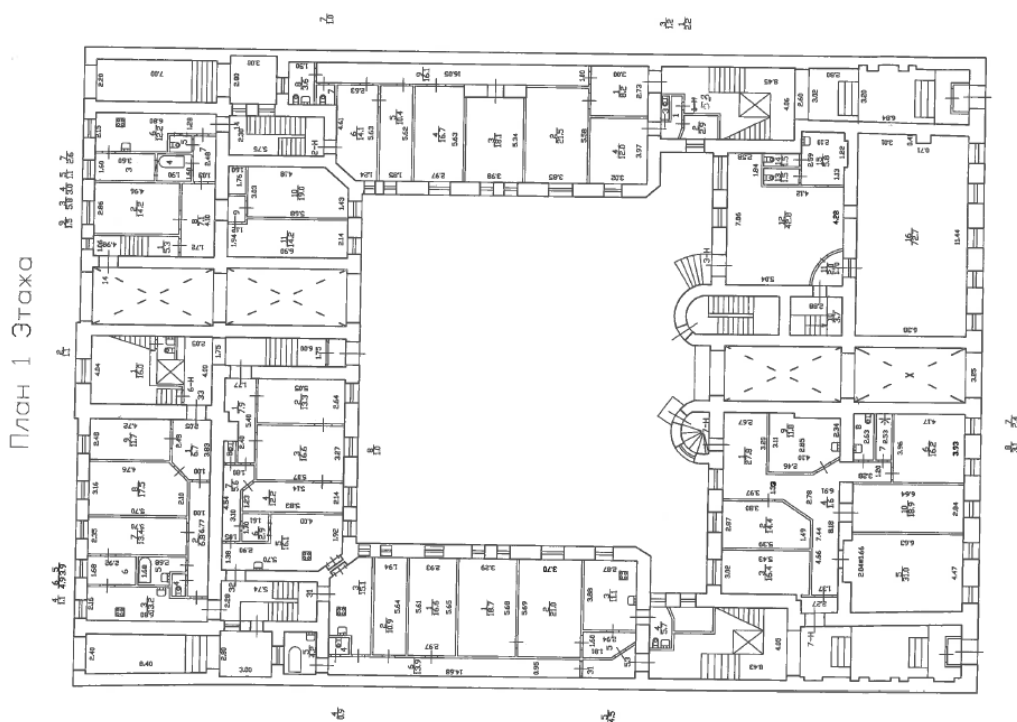
28. Топографическая съемка 2009 г. Планшет 2428-08, фрагмент. Архив КГА.



29. План здания из технического паспорта здания 1997, актуализированного на 2008

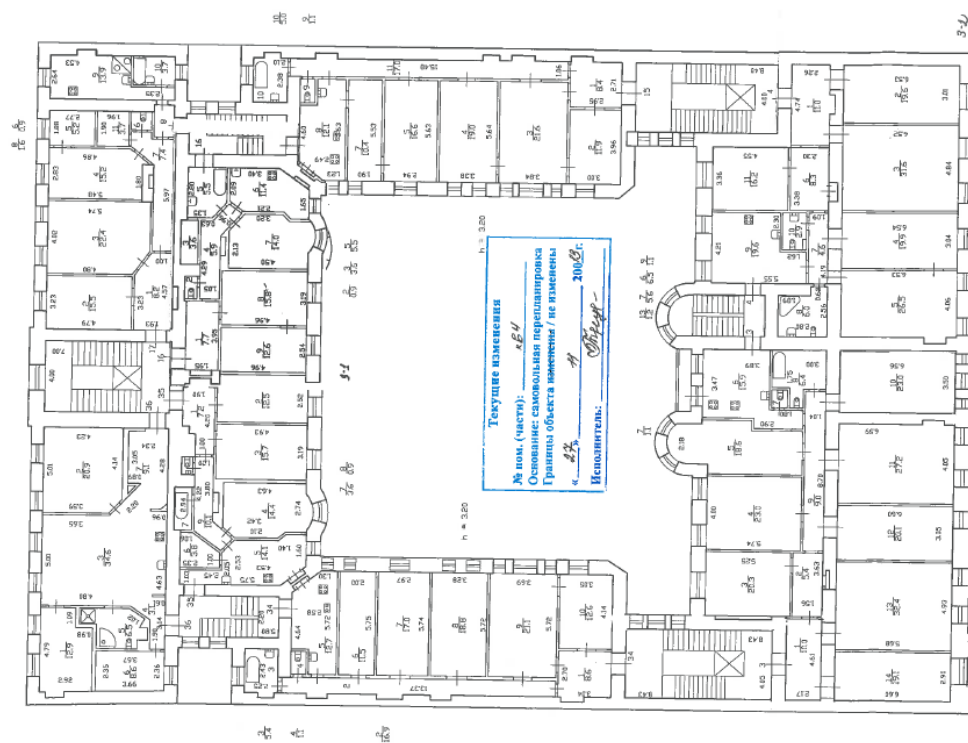


30. План подвала лит.А, составлен в 2012 г., актуализирован в 2013 г.
 ПИБ Василеостровского района ГУП ГУИОН СПб.



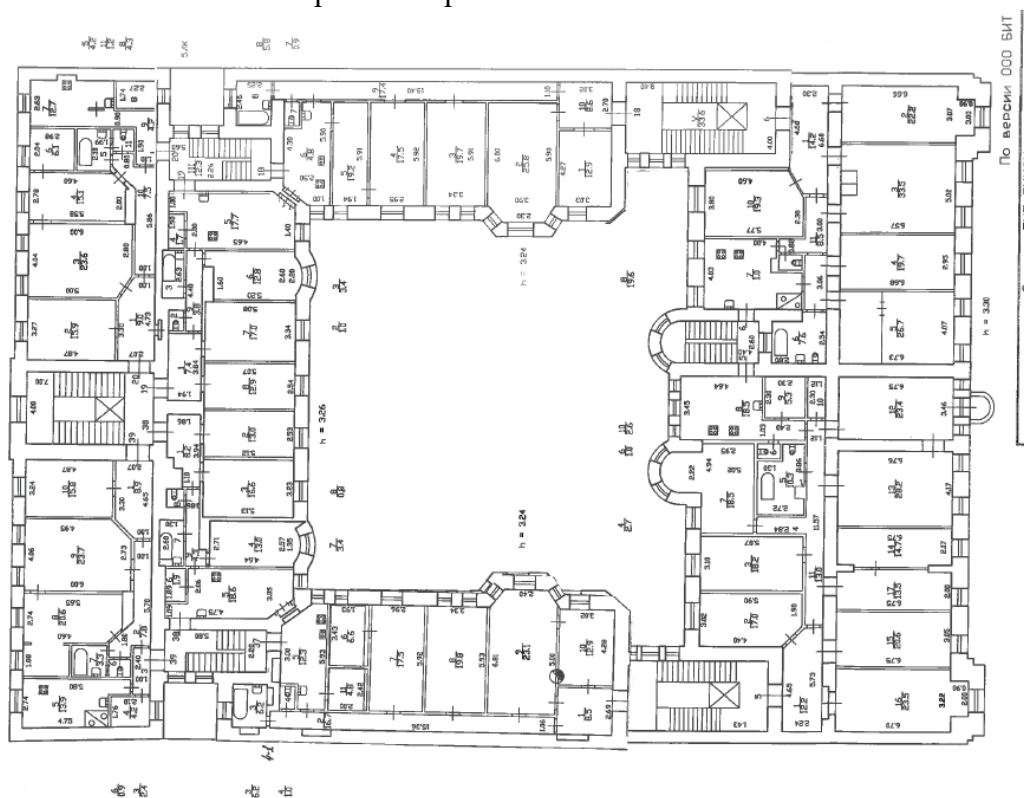
31. План 1 этажа лит.А, составлен в 2012 г., актуализирован в 2013 г.
 ПИБ Василеостровского района ГУП ГУИОН СПб.

План 2 Этажа

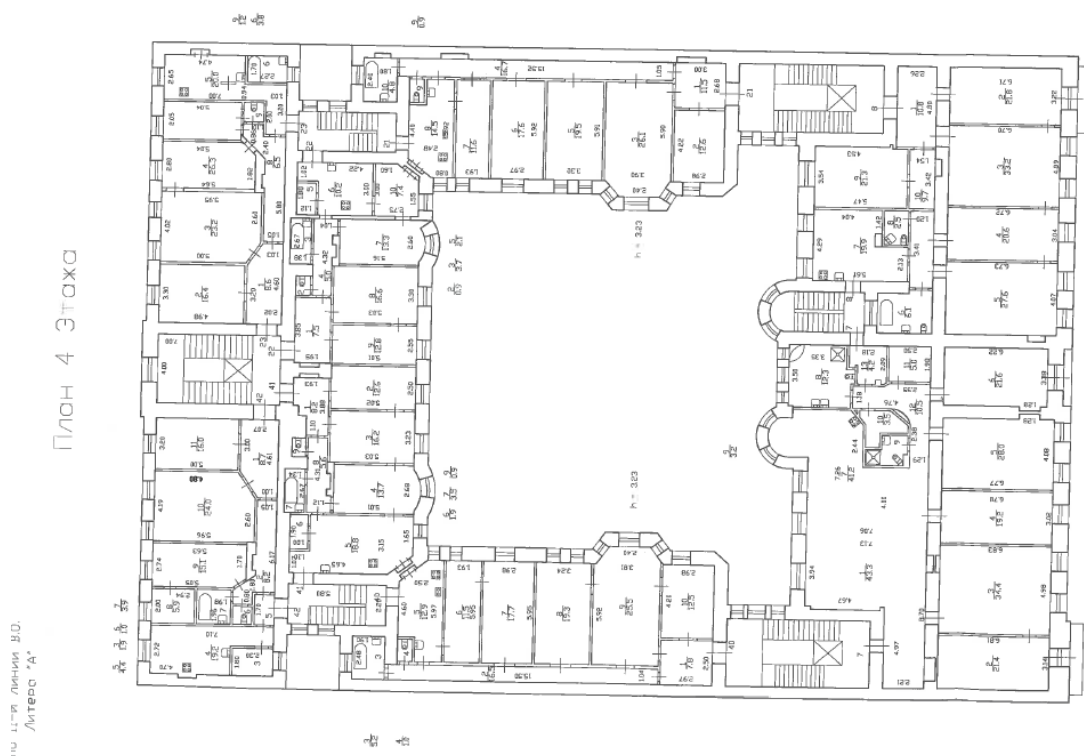


32. План 2 этажа лит.А, составлен в 2012 г., актуализирован в 2013 г.
 ПИБ Василеостровского района ГУП ГУИОН СПб.

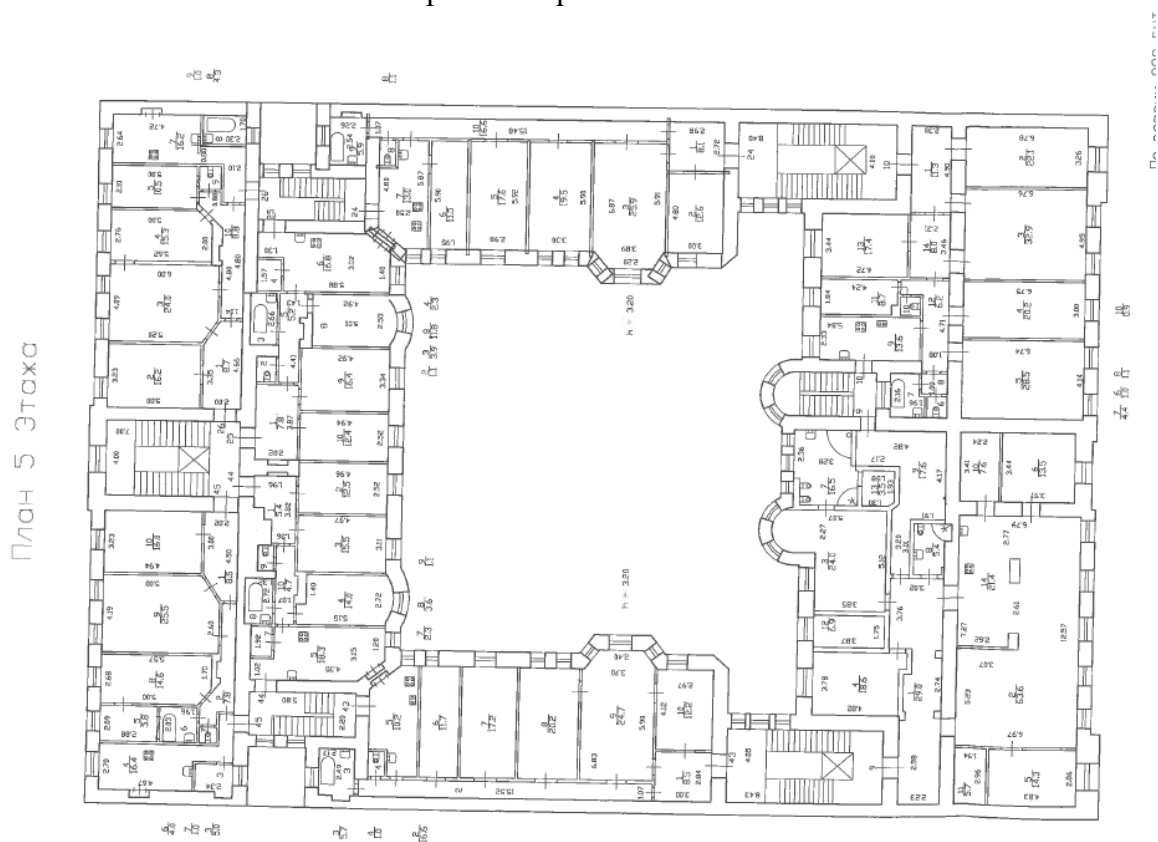
План 3 Этажа



33. План 3 этажа лит.А, составлен в 2012 г., актуализирован в 2013 г.
 ПИБ Василеостровского района ГУП ГУИОН СПб.

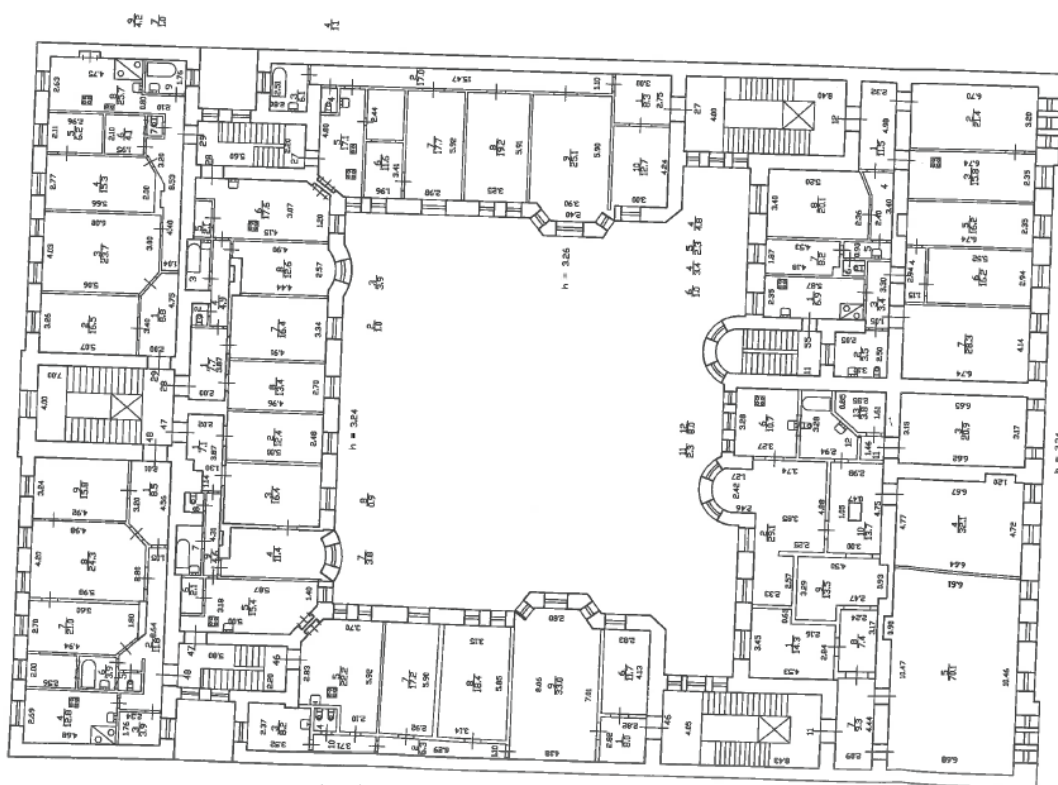


34. План 4 этажа лит.А, составлен в 2012 г., актуализирован в 2013 г.
ПИБ Василеостровского района ГУП ГУИОН СПб.



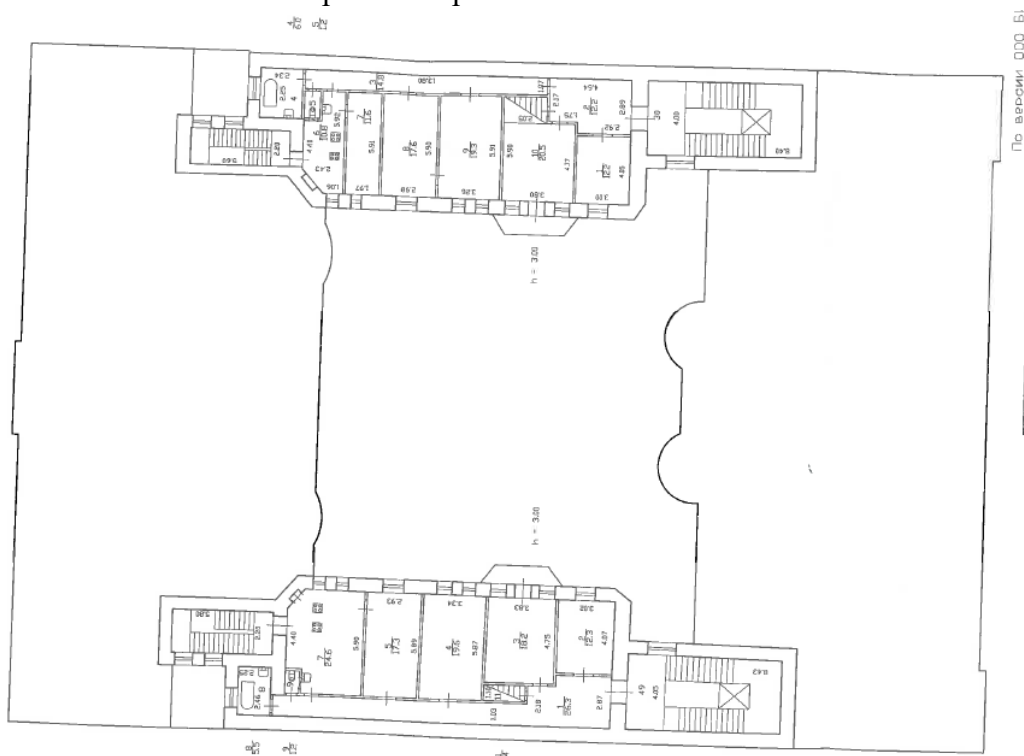
35. План 5 этажа лит.А, составлен в 2012 г., актуализирован в 2013 г.
ПИБ Василеостровского района ГУП ГУИОН СПб.

План 6 Этажа

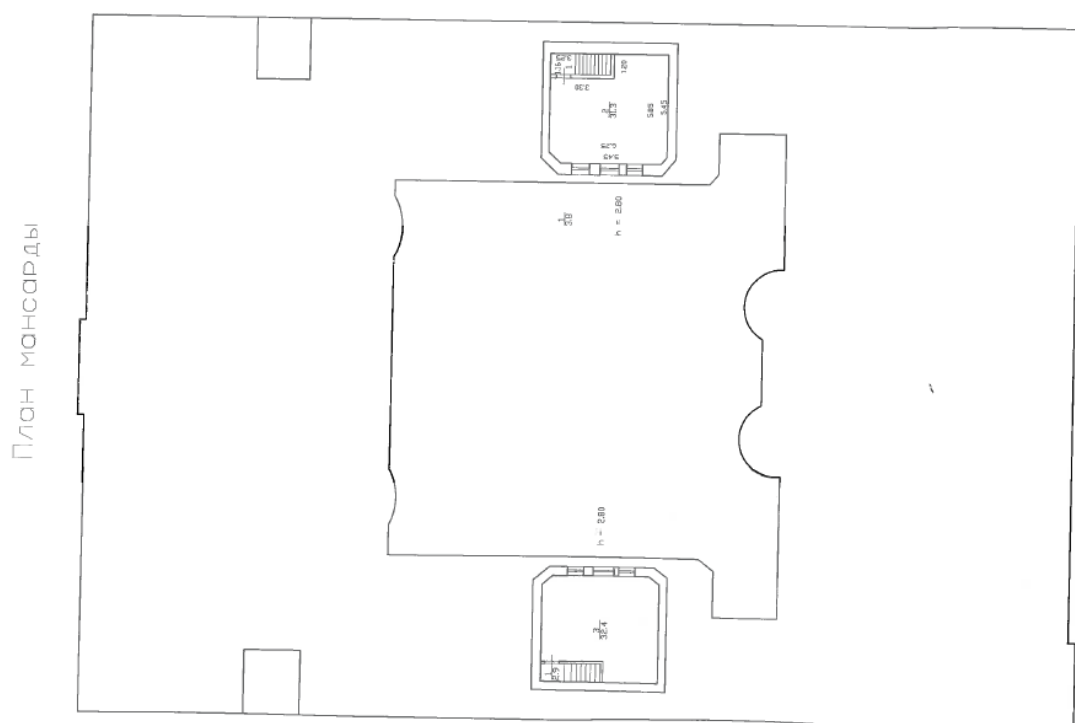


36. План 6 этажа лит.А, составлен в 2012 г., актуализирован в 2013 г.
 ПИБ Василеостровского района ГУП ГУИОН СПб.

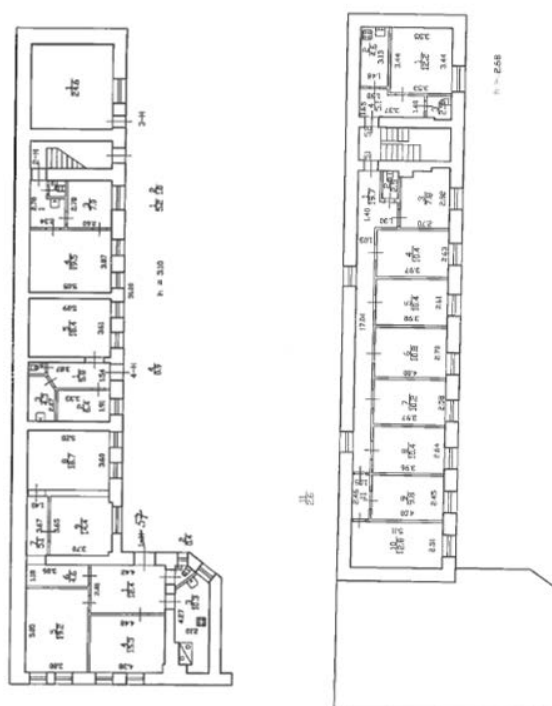
План 7 Этажа



37. План 7 этажа лит.А, составлен в 2012 г., актуализирован в 2013 г.
 ПИБ Василеостровского района ГУП ГУИОН СПб.



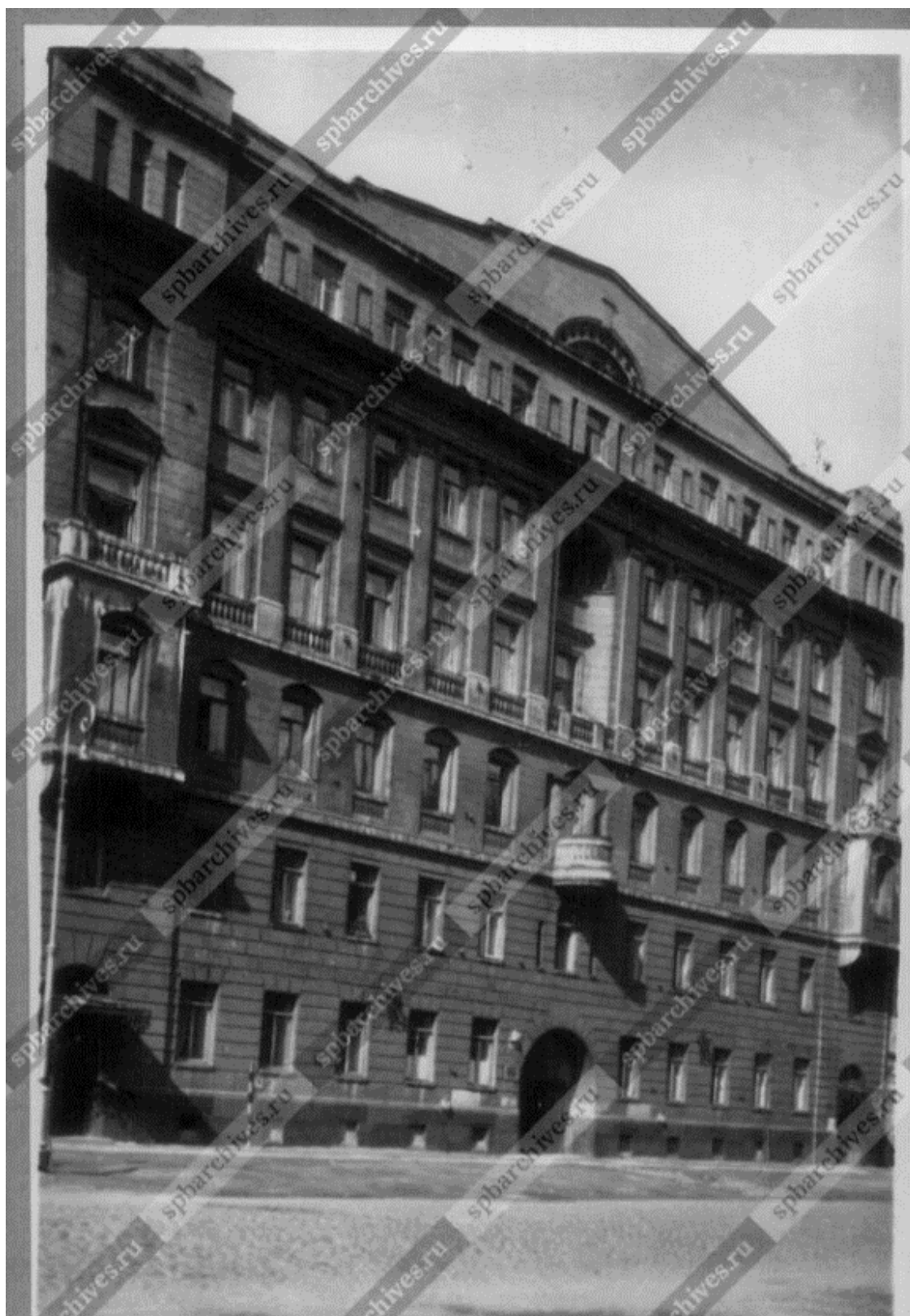
38. План мансарды лит.А, составлен в 2012 г., актуализирован в 2013 г.
 ПИБ Василеостровского района ГУП ГУИОН СПб.



39. План 1 и 2 этажей лит.Б, составлен в 2012 г., актуализирован в 2013 г.
 ПИБ Василеостровского района ГУП ГУИОН СПб.



40. Фото лицевого фасада 1956-1965 гг. <https://pastvu.com/p/135711>



41. Фото лицевого фасада 1960 г. ЦГАКФФД СПб. Гр.74744.



42. Фрагмент лицевого фасада в уровне 1-2 этажей. Фото 1975 г.
<https://pastvu.com/p/196449>



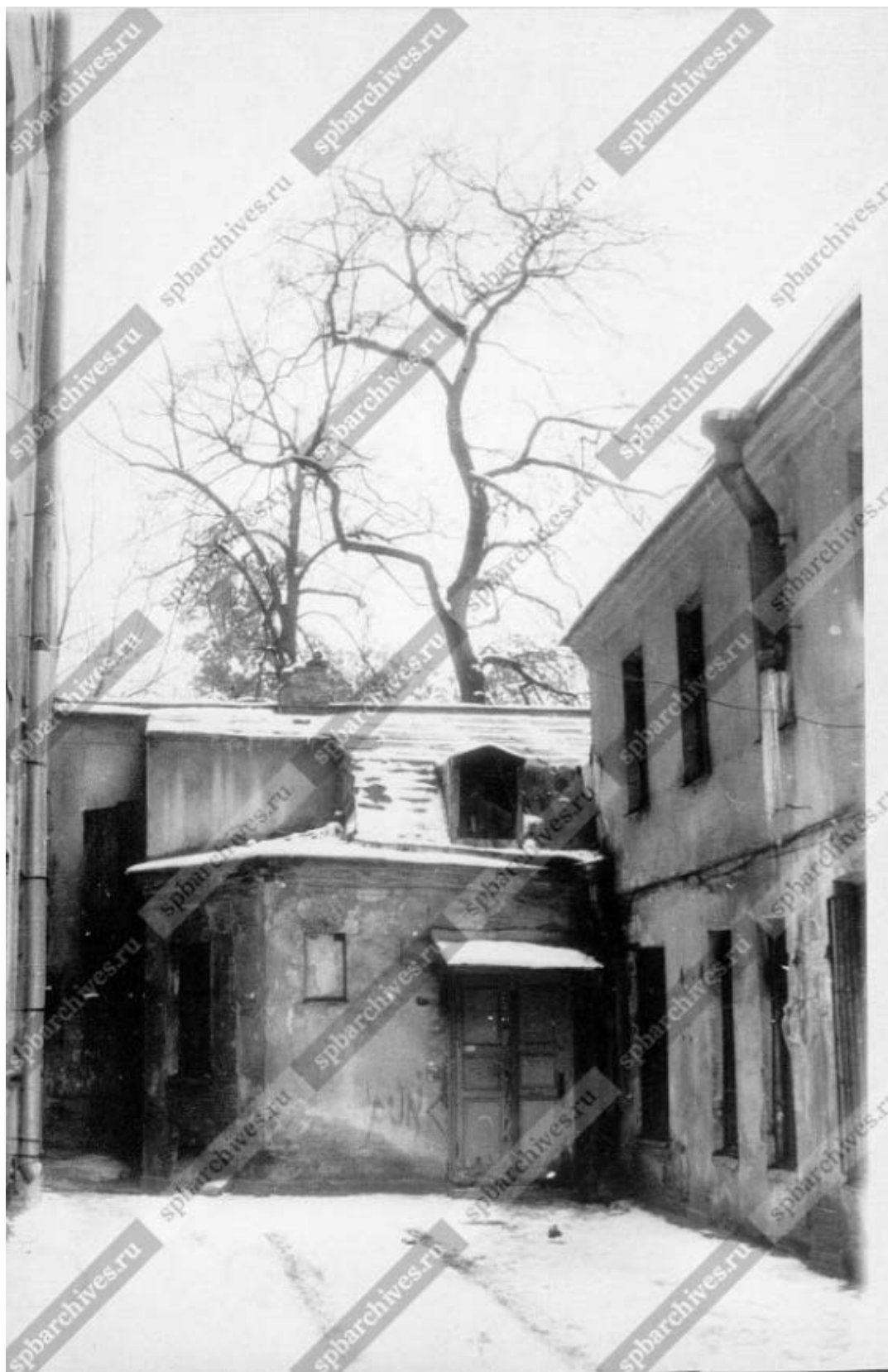
★ pastvu.com/1215798 uploaded by swd

43. Доходный дом И.А. Ильина. Лицевой фасад. Парадный вход (правый). Общий вид.
Фото 1998 г. <https://pastvu.com/p/1215798>



★ [pastvu.com/1215800](https://pastvu.com/p/1215800) uploaded by swd

44. Доходный дом И.А. Ильина. Дворовый корпус. Вход. Общий вид. Фото 1998 г.
<https://pastvu.com/p/1215800>



45. Двор дома № 20 по 11-й линии Васильевского острова. Фото 15 ноября 2002 г.
ЦГАКФФД СПб. Ар.217325.



46. Дворовый фасад южного бокового флигеля с мансардой, возведенной по проекту, утвержденному 13 июля 1915 г. <https://www.citywalls.ru/>

Список иллюстраций

1. Plan de la ville de Petersbourg (план города Санкт-Петербург на французском языке), 1716 г. <http://www.etomesto.ru/>
2. Атлас Санкт-Петербурга 1798 г. (Сенатский атлас). ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.168. Д.319. Л.112.
3. Генеральный план участка купца Петра Петровича Берга, утвержденный 12 июня 1880 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.1768. Л.11об.
4. Генеральный план участка купца И.А. Ильина, утвержденный 19 января 1913 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.1768. Л.11об.
5. План подвала по проекту, утвержденному 19 января 1913 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.1768. Л.22, 23.
6. План 1-го этажа по проекту, утвержденному 19 января 1913 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.1768. Л.24, 25.
7. План 2-го этажа по проекту, утвержденному 19 января 1913 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.1768. Л.26, 27.
8. План 3, 4, 5, 6 этажей по проекту, утвержденному 19 января 1913 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.1768. Л.28, 29.
9. План 7 этажа по проекту, утвержденному 19 января 1913 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.1768. Л.30.
10. Разрез по линии а-в по проекту, утвержденному 19 января 1913 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.1768. Л.31-36.
11. Лицевой фасад по проекту, утвержденному 19 января 1913 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.1768. Л.37-40.
12. Фиксационный план двора наследников И.А. Ильина, утв. 21 апреля 1915 г. ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д.2849. Л.1.
13. Фиксационный план подвала дома наследников И.А. Ильина, утв. 21 апреля 1915 г. ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д.2849. Л.2-4.
14. Фиксационный план 1 этажа дома наследников И.А. Ильина, утв. 21 апреля 1915 г. ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д.2849. Л.5-7.
15. Фиксационный план 2 этажа дома наследников И.А. Ильина, утв. 21 апреля 1915 г. ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д.2849. Л.8-10.
16. Фиксационный план 3 этажа дома наследников И.А. Ильина, утв. 21 апреля 1915 г. ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д.2849. Л.11-13.
17. Фиксационный план 4 этажа дома наследников И.А. Ильина, утв. 21 апреля 1915 г. ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д.2849. Л.14-16.
18. Фиксационный план 5 этажа дома наследников И.А. Ильина, утв. 21 апреля 1915 г. ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д.2849. Л.17-19.
19. Фиксационный план 6 этажа дома наследников И.А. Ильина, утв. 21 апреля 1915 г. ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д.2849. Л.20-22.
20. Фиксационный план 7 этажа дома наследников И.А. Ильина, утв. 21 апреля 1915 г. ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д.2849. Л.23-25.
21. Фиксационный план мансарды дома наследников И.А. Ильина, утв. 21 апреля 1915 г. ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д.2849. Л.27.
22. Разрез по линии а-б, фиксационный план дома наследников И.А. Ильина, утв. 21 апреля 1915 г. ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д.2849. Л.28-35.
23. Фиксационный план лицевого фасада дома наследников И.А. Ильина, утв. 21 апреля 1915 г. ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д.2849. Л.56-59.

24. Генеральный план и план мансардного этажа по проекту, утвержденному 13 июля 1915 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.1768. Л.53об-54.
25. Разрезы здания по линиям а-б и в-г по проекту, утвержденному 13 июля 1915 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.1768. Л.55-56.
26. Дворовый фасад южного бокового корпуса по проекту, утвержденному 13 июля 1915г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.1768. Л.50-52.
27. Топографическая съемка 1947 г. Планшет 2428-08, фрагмент. Архив КГА.
28. Топографическая съемка 2009 г. Планшет 2428-08, фрагмент. Архив КГА.
29. План здания из технического паспорта здания 1997, актуализированного на 2008
30. План подвала лит.А, составлен в 2012 г., актуализирован в 2013 г. ПИБ Василеостровского района ГУП ГУИОН СПб.
31. План 1 этажа лит.А, составлен в 2012 г., актуализирован в 2013 г. ПИБ Василеостровского района ГУП ГУИОН СПб.
32. План 2 этажа лит.А, составлен в 2012 г., актуализирован в 2013 г. ПИБ Василеостровского района ГУП ГУИОН СПб.
33. План 3 этажа лит.А, составлен в 2012 г., актуализирован в 2013 г. ПИБ Василеостровского района ГУП ГУИОН СПб.
34. План 4 этажа лит.А, составлен в 2012 г., актуализирован в 2013 г. ПИБ Василеостровского района ГУП ГУИОН СПб.
35. План 5 этажа лит.А, составлен в 2012 г., актуализирован в 2013 г. ПИБ Василеостровского района ГУП ГУИОН СПб.
36. План 6 этажа лит.А, составлен в 2012 г., актуализирован в 2013 г. ПИБ Василеостровского района ГУП ГУИОН СПб.
37. План 7 этажа лит.А, составлен в 2012 г., актуализирован в 2013 г. ПИБ Василеостровского района ГУП ГУИОН СПб.
38. План мансарды лит.А, составлен в 2012 г., актуализирован в 2013 г. ПИБ Василеостровского района ГУП ГУИОН СПб.
39. План 1 и 2 этажей лит.Б, составлен в 2012 г., актуализирован в 2013 г. ПИБ Василеостровского района ГУП ГУИОН СПб.
40. Фото лицевого фасада 1956-1965 гг. <https://pastvu.com/p/135711>
41. Фото лицевого фасада 1960 г. ЦГАКФФД СПб. Гр.74744.
42. Фрагмент лицевого фасада в уровне 1-2 этажей. Фото 1975 г. <https://pastvu.com/p/196449>
43. Доходный дом И.А. Ильина. Лицевой фасад. Парадный вход (правый). Общий вид. Фото 1998 г. <https://pastvu.com/p/1215798>
44. Доходный дом И.А. Ильина. Дворовый корпус. Вход. Общий вид. Фото 1998 г. <https://pastvu.com/p/1215800>
45. Двор дома № 20 по 11-й линии Васильевского острова. Фото 15 ноября 2002 г. ЦГАКФФД СПб. Ар.217325.
46. Дворовый фасад южного бокового флигеля с мансардой, возведенной по проекту, утвержденному 13 июля 1915 г. <https://www.citywalls.ru/>

Материалы фотофиксации

Фото эксперта А.А. Кононова

19 апреля 2021, 1 июня 2021 года

Точки фотофиксации фасадов



Перечень иллюстраций фотофиксации фасадов 11-я линия, д.20, лит.А

1. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 11 линия В.О., дом 20, литера А. Лицевой фасад 01.06.21
2. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 11 линия В.О., дом 20, литера А. Фрагмент лицевого фасада.01.06.21
3. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 11 линия В.О., дом 20, литера А. Фрагмент лицевого фасада.01.06.21
4. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 11 линия В.О., дом 20, литера А. Фрагмент лицевого фасада. 01.06.21
5. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 11 линия В.О., дом 20, литера А. Фрагмент лицевого фасада. 01.06.21
6. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 11 линия В.О., дом 20, литера А. Фрагмент лицевого фасада. 01.06.21
7. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 11 линия В.О., дом 20, литера А. Фрагмент лицевого фасада. Дверной проем. 01.06.21
8. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 11 линия В.О., дом 20, литера А. Фрагмент лицевого фасада. Дверной проем. 01.06.21
9. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 11 линия В.О., дом 20, литера А. Фрагмент лицевого фасада. Цоколь. 01.06.21
10. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 11 линия В.О., дом 20, литера А. Лицевой фасад. Флагодержатель. 01.06.21
11. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 11 линия В.О., дом 20, литера А. Лицевой корпус, воротный проезд. Облицовка кафельной плиткой. 01.06.21
12. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 11 линия В.О., дом 20, литера А. Лицевой корпус, дворовый фасад. 01.06.21
13. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 11 линия В.О., дом 20, литера А. Лицевой корпус, фрагмент дворового фасада. 01.06.21
14. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 11 линия В.О., дом 20, литера А. Западный флигель. 01.06.21
15. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 11 линия В.О., дом 20, литера А. Западный флигель. Фрагмент восточного фасада. 01.06.21
16. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 11 линия В.О., дом 20, литера А. Южный флигель. Фрагмент фасада. 01.06.21
17. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 11 линия В.О., дом 20, литера А. Южный флигель. Вид эркера и мансарды. 01.06.21

18. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 11 линия В.О., дом 20, литера А. Северный флигель. Вид эркера и мансарды. 19.04.21
19. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 11 линия В.О., дом 20, литера А. Северный флигель. Вид эркера, карниз.19.04.21
20. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 11 линия В.О., дом 20, литера А. Лицевой корпус, фрагмент дворового фасада. 19.04.21
21. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 11 линия В.О., дом 20, литера А. Западный флигель. Фрагмент восточного фасада. 19.04.21
22. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 11 линия В.О., дом 20, литера А. Западный флигель. Фрагмент западного фасада. 19.04.21
23. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 11 линия В.О., дом 20, литера А. Западный флигель. Западный фасад. 01.06.21
24. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 11 линия В.О., дом 20, литера А. Западный флигель. Фрагмент западного фасада.19.04.21
25. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 11 линия В.О., дом 20, литера А. Западный флигель. Фрагмент западного фасада.19.04.21
26. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 11 линия В.О., дом 20, литера А. Западный флигель. Вид двора-колодца из воротного проезда.19.04.21
27. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 11 линия В.О., дом 20, литера А. Западный флигель.19.04.21



1. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 11 линия В.О., дом 20,
литера А. Лицевой фасад. 01.06.21



2. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 11 линия В.О., дом 20,
литера А. Фрагмент лицевого фасада. 01.06.21



3. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 11 линия В.О., дом 20, литера А. Фрагмент лицевого фасада. 01.06.21



4. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 11 линия В.О., дом 20, литера А. Фрагмент лицевого фасада. 01.06.21



5. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 11 линия В.О., дом 20, литера А. Фрагмент лицевого фасада. 01.06.21



6. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 11 линия В.О., дом 20, литера А. Фрагмент лицевого фасада. 01.06.21



7. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 11 линия В.О., дом 20, литера А. Фрагмент лицевого фасада. Дверной проем. 01.06.21



8. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 11 линия В.О., дом 20, литера А. Фрагмент лицевого фасада. Дверной проем. 01.06.21



9. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 11 линия В.О., дом 20, литера А. Фрагмент лицевого фасада. Цоколь. 01.06.21



10. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 11 линия В.О., дом 20, литера А. Лицевой фасад. Флагодержатель. 01.06.21



11. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 11 линия В.О., дом 20, литера А. Лицевой корпус, воротный проезд. Облицовка кафельной плиткой.01.06.21



12. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 11 линия В.О., дом 20, литера А. Лицевой корпус, дворовый, западный фасад. 01.06.21



13. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 11 линия В.О., дом 20, литера А. Лицевой корпус, фрагмент дворового фасада. 01.06.21



14. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 11 линия В.О., дом 20, литера А. Западный флигель. 01.06.21



15. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 11 линия В.О., дом 20, литера А. Западный флигель. Фрагмент восточного фасада.01.06.21



16. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 11 линия В.О., дом 20, литера А. Южный флигель. Фрагмент фасада.01.06.21



17. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 11 линия В.О., дом 20, литера А. Южный флигель. Вид эркера и мансарды. 01.06.21



18. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 11 линия В.О., дом 20, литера А. Северный флигель. Вид эркера и мансарды. 19.04.21



19. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 11 линия В.О., дом 20, литера А. Северный флигель. Вид эркера, карниз. 19.04.21



20. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 11 линия В.О., дом 20, литера А. Лицевой корпус, фрагмент дворового фасада. 19.04.21



21. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 11 линия В.О., дом 20, литера А. Западный флигель. Фрагмент восточного фасада. 19.04.21



22. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 11 линия В.О., дом 20, литера А. Западный флигель. Фрагмент западного фасада. 19.04.21



23. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 11 линия В.О., дом 20, литера А. Западный флигель. Западный фасад. 19.04.21



24. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 11 линия В.О., дом 20, литера А. Западный флигель. Фрагмент западного фасада. 19.04.21



25. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 11 линия В.О., дом 20, литера А. Западный флигель. Фрагмент западного фасада. 19.04.21



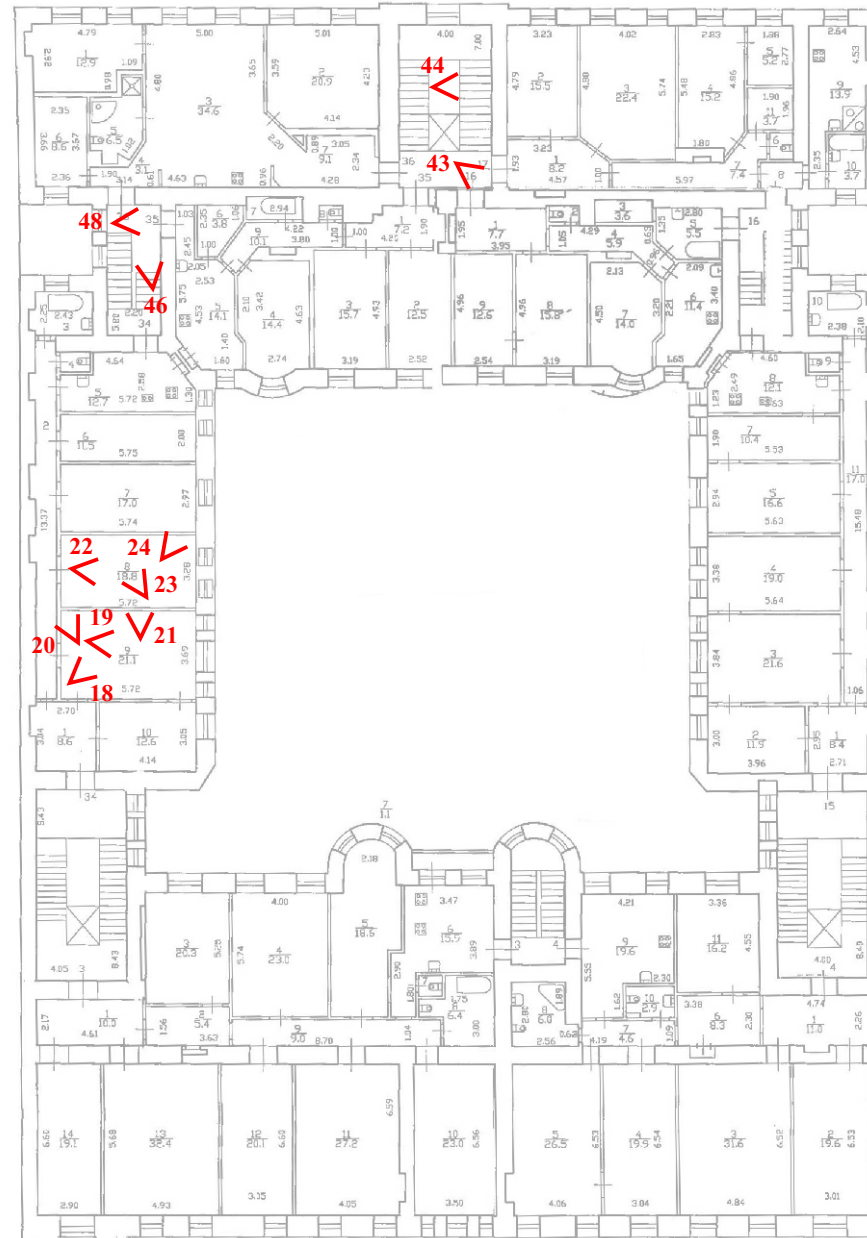
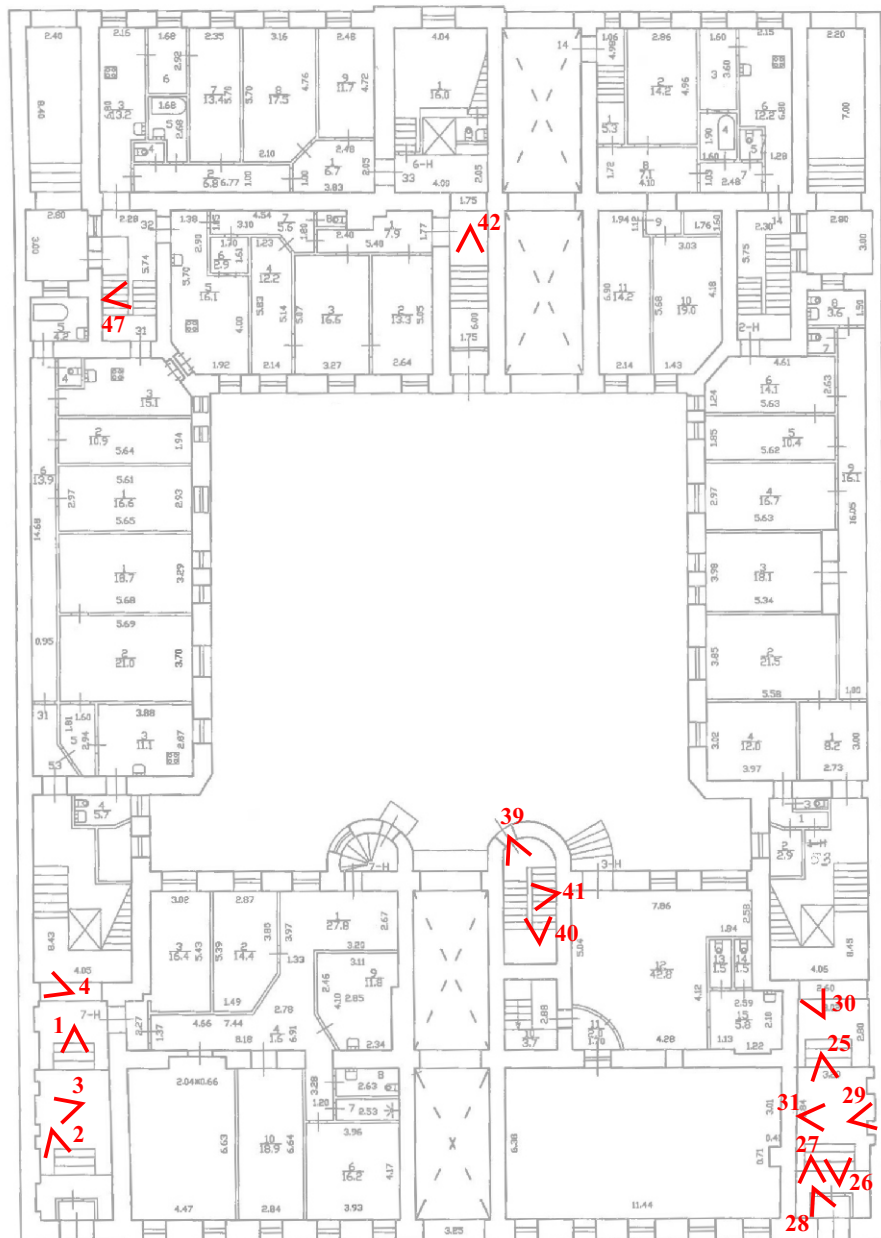
26. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 11 линия В.О., дом 20, литера А. Западный флигель. Вид двора-колодца из воротного проезда. 19.04.21

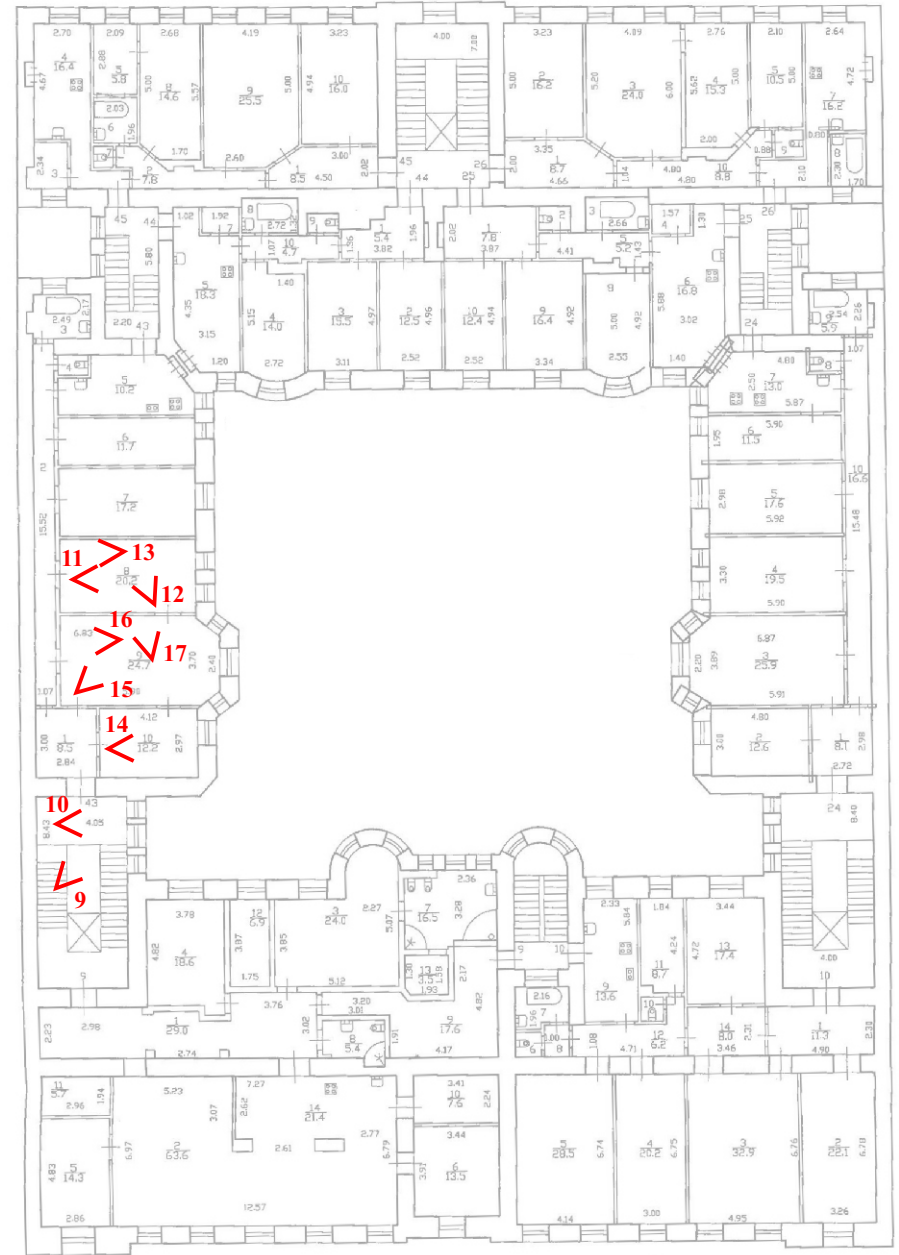
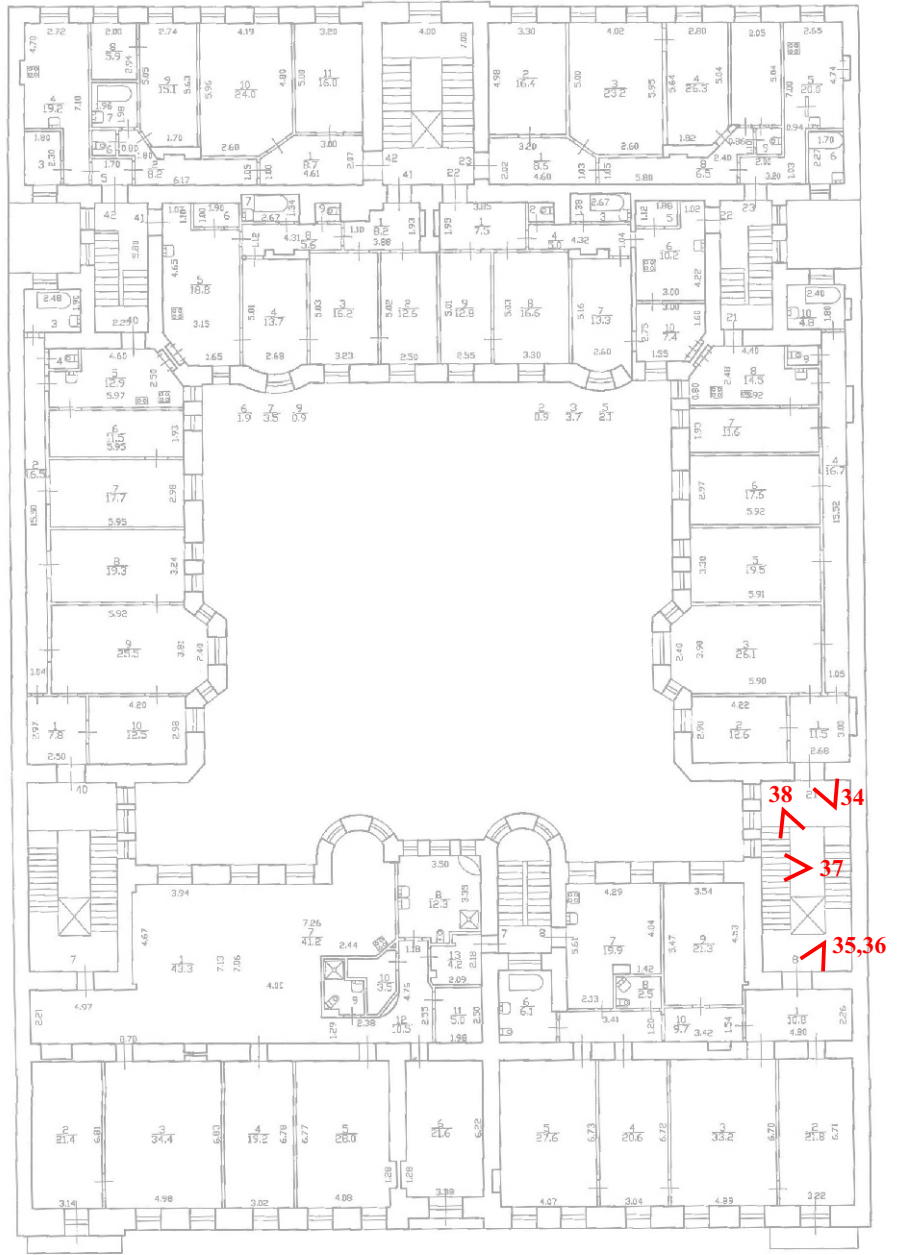


27. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 11 линия В.О., дом 20, литера А. Западный флигель. 19.04.21

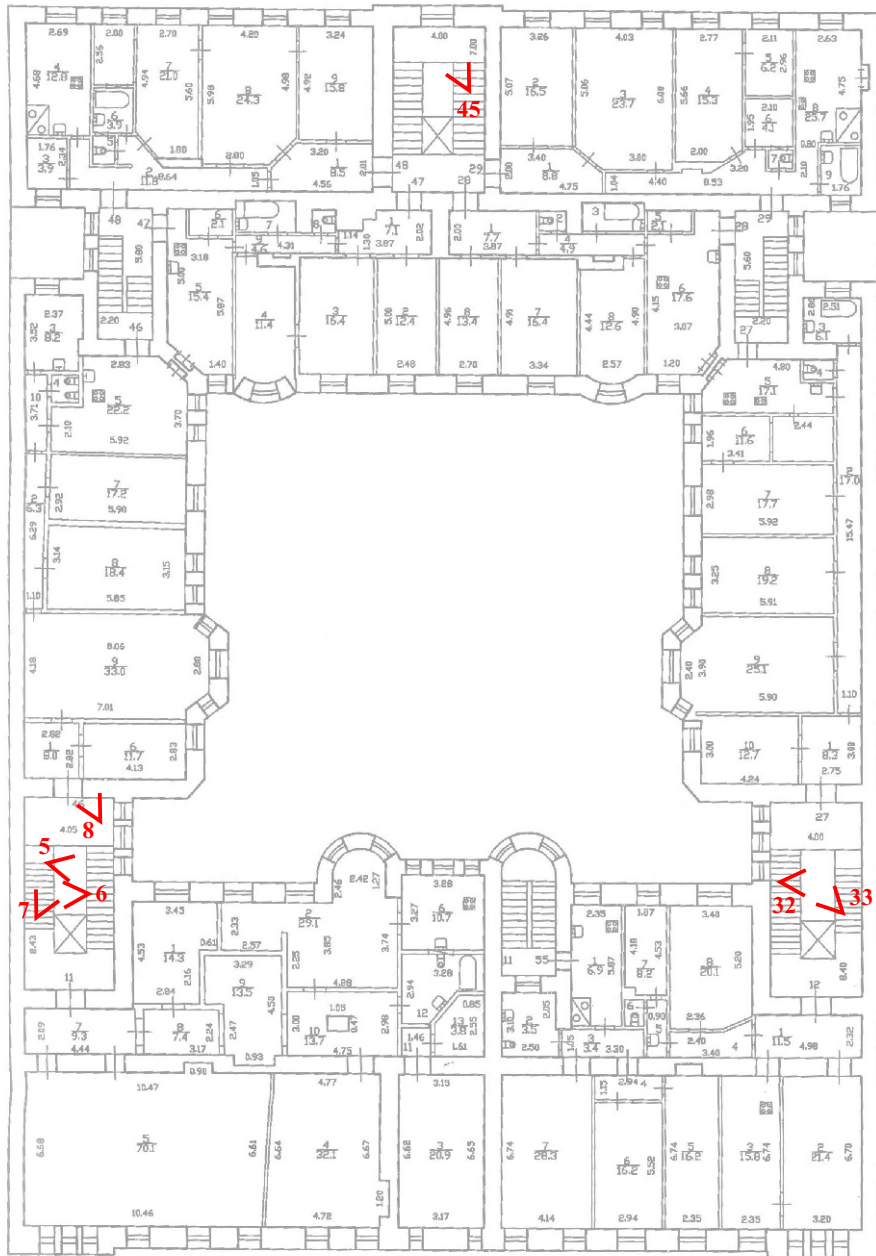
План 1 Этажа

План 2 Этажа





План 6 Этажа



Перечень иллюстраций фотофиксации интерьеров (11-я линия В.О., д.20, лит. А)**Дата: 19.04.2021**

1. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 11 линия В.О., дом 20, литера А. Лицевой корпус. Интерьер. Лестница Л-1 (южная). Вестибюль.
2. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 11 линия В.О., дом 20, литера А. Лицевой корпус. Интерьер. Лестница Л-1 (южная). Вестибюль, тамбур и дверное заполнение.
3. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 11 линия В.О., дом 20, литера А. Лицевой корпус. Интерьер. Лестница Л-1 (южная). Вестибюль, лепной декор.
4. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 11 линия В.О., дом 20, литера А. Лицевой корпус. Интерьер. Лестница Л-1 (южная). Вестибюль, лепной декор.
5. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 11 линия В.О., дом 20, литера А. Лицевой корпус. Интерьер. Лестница Л-1 (южная).
6. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 11 линия В.О., дом 20, литера А. Лицевой корпус. Интерьер. Лестница Л-1 (южная). Вестибюль, перильное ограждение.
7. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 11 линия В.О., дом 20, литера А. Лицевой корпус. Интерьер. Лестница Л-1 (южная).
8. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 11 линия В.О., дом 20, литера А. Лицевой корпус. Интерьер. Лестница Л-1 (южная). Декоративное оформление плафона лестничной клетки.
9. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 11 линия В.О., дом 20, литера А. Лицевой корпус. Интерьер. Лестница Л-1 (южная).
10. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 11 линия В.О., дом 20, литера А. Лицевой корпус. Интерьер. Лестница Л-1 (южная). Декоративное оформление плафона перекрытия над площадкой лестницы.
11. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 11 линия В.О., дом 20, литера А. Лицевой корпус. Интерьер. Квартира № 43 (5 этаж), пом.8. Декоративное оформление плафона.
12. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 11 линия В.О., дом 20, литера А. Лицевой корпус. Интерьер. Квартира № 43, (5 этаж) пом.8. Декоративное оформление плафона, лепная розетка в центре.
13. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 11 линия В.О., дом 20, литера А. Лицевой корпус. Интерьер. Квартира № 43, (5 этаж) пом.8. Декоративное оформление плафона, угловая лепная розетка.
14. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 11 линия В.О., дом 20, литера А. Лицевой корпус. Интерьер. Квартира № 43, (5 этаж) пом.10. Декоративное оформление плафона, лепная розетка в центре.
15. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 11 линия В.О., дом 20, литера А. Лицевой корпус. Интерьер. Квартира № 43, (5 этаж) пом.9. Декоративное оформление плафона, лепная розетка в центре.

33. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 11 линия В.О., дом 20, литера А. Лицевой корпус. Интерьер. Лестница Л-2 (северная).
34. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 11 линия В.О., дом 20, литера А. Лицевой корпус. Интерьер. Лестница Л-2 (северная). Дверь квартиры №21 (4 этаж).
35. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 11 линия В.О., дом 20, литера А. Лицевой корпус. Интерьер. Лестница Л-2 (северная). Дверь квартиры № 8 (4 этаж), декоративные элементы.
36. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 11 линия В.О., дом 20, литера А. Лицевой корпус. Интерьер. Лестница Л-2 (северная). Дверь квартиры № 8 (4 этаж), декоративные элементы.
37. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 11 линия В.О., дом 20, литера А. Лицевой корпус. Интерьер. Лестница Л-2 (северная). Перильное ограждение марша.
38. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 11 линия В.О., дом 20, литера А. Лицевой корпус. Интерьер. Лестница Л-2 (северная). Перильное ограждение площадки.
39. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 11 линия В.О., дом 20, литера А. Лицевой корпус. Интерьер. Лестница служебная.
40. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 11 линия В.О., дом 20, литера А. Лицевой корпус. Интерьер. Лестница служебная.
41. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 11 линия В.О., дом 20, литера А. Лицевой корпус. Интерьер. Лестница служебная, ограждение маршей.
42. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 11 линия В.О., дом 20, литера А. Западный флигель. Интерьер. Лестница Л-3. Вестибюль на 1 этаже.
43. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 11 линия В.О., дом 20, литера А. Западный флигель. Интерьер. Лестница Л-3. Дверь кв. № 17 (2 этаж)
44. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 11 линия В.О., дом 20, литера А. Западный флигель. Интерьер. Лестница Л-3. Ограждение маршей.
45. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 11 линия В.О., дом 20, литера А. Западный флигель. Интерьер. Лестница Л-3.
46. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 11 линия В.О., дом 20, литера А. Западный флигель. Интерьер. Лестница Л-5, служебная (южная).
47. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 11 линия В.О., дом 20, литера А. Западный флигель. Интерьер. Лестница Л-5, служебная (южная). Ограждение маршей.
48. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 11 линия В.О., дом 20, литера А. Западный флигель. Интерьер. Лестница Л-5, служебная (южная). Дверь кв. 35 (2 этаж)



1. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 11 линия В.О., дом 20, литера А. Лицевой корпус. Интерьер. Лестница Л-1 (южная). Вестибюль.



2. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 11 линия В.О., дом 20, литера А. Лицевой корпус. Интерьер. Лестница Л-1 (южная). Вестибюль, тамбур и дверное заполнение.



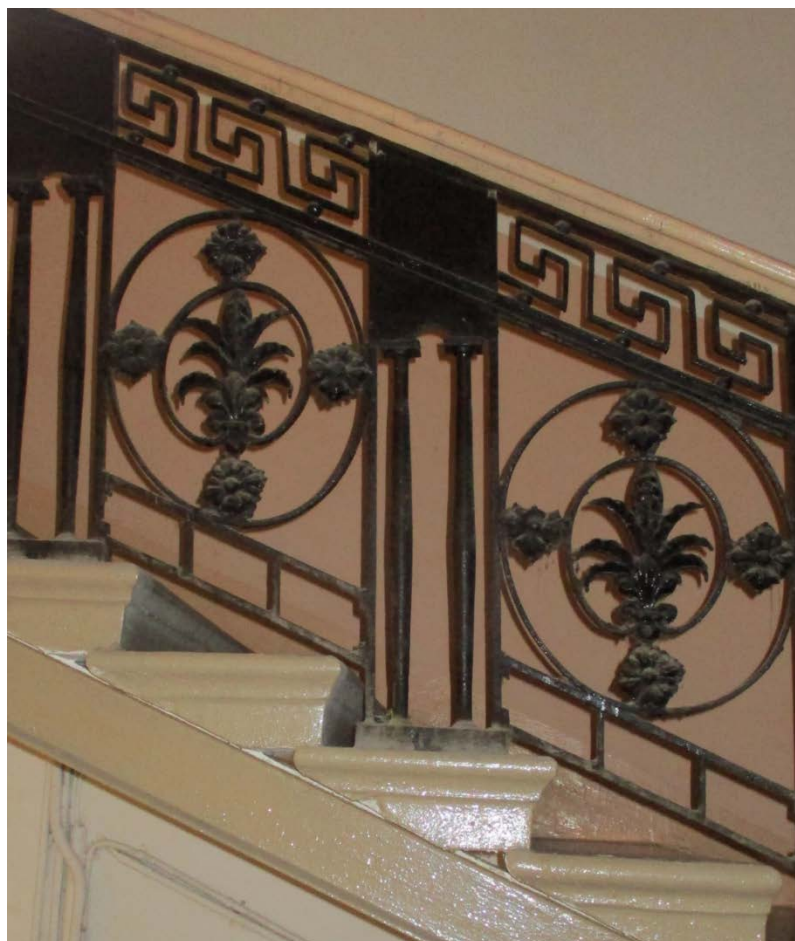
3. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 11 линия В.О., дом 20, литера А. Лицевой корпус. Интерьер. Лестница Л-1 (южная). Вестибюль, лепной декор.



4. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 11 линия В.О., дом 20, литера А. Лицевой корпус. Интерьер. Лестница Л-1 (южная). Вестибюль, лепной декор.



5. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 11 линия В.О., дом 20, литера А. Лицевой корпус. Интерьер. Лестница Л-1 (южная).



6. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 11 линия В.О., дом 20, литера А. Лицевой корпус. Интерьер. Лестница Л-1 (южная). Вестибюль, перильное ограждение.



7. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 11 линия В.О., дом 20, литера А. Лицевой корпус. Интерьер. Лестница Л-1 (южная).



8. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 11 линия В.О., дом 20, литера А. Лицевой корпус. Интерьер. Лестница Л-1 (южная). Декоративное оформление плафона лестничной клетки.



9. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 11 линия В.О., дом 20, литера А. Лицевой корпус. Интерьер. Лестница Л-1 (южная).



10. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 11 линия В.О., дом 20, литера А. Лицевой корпус. Интерьер. Лестница Л-1 (южная). Декоративное оформление плафона перекрытия над площадкой лестницы.



11. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 11 линия В.О., дом 20, литера А. Лицевой корпус. Интерьер. Квартира № 43 (5 этаж), пом.8. Декоративное оформление плафона.



12. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 11 линия В.О., дом 20, литера А. Лицевой корпус. Интерьер. Квартира № 43, (5 этаж) пом.8. Декоративное оформление плафона, лепная розетка в центре.



13. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 11 линия В.О., дом 20, литера А. Лицевой корпус. Интерьер. Квартира № 43, (5 этаж) пом.8. Декоративное оформление плафона, угловая лепная розетка.



14. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 11 линия В.О., дом 20, литера А. Лицевой корпус. Интерьер. Квартира № 43, (5 этаж) пом.10. Декоративное оформление плафона, лепная розетка в центре.



15. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 11 линия В.О., дом 20, литера А. Лицевой корпус. Интерьер. Квартира № 43, (5 этаж) пом.9. Декоративное оформление плафона, лепная розетка в центре.



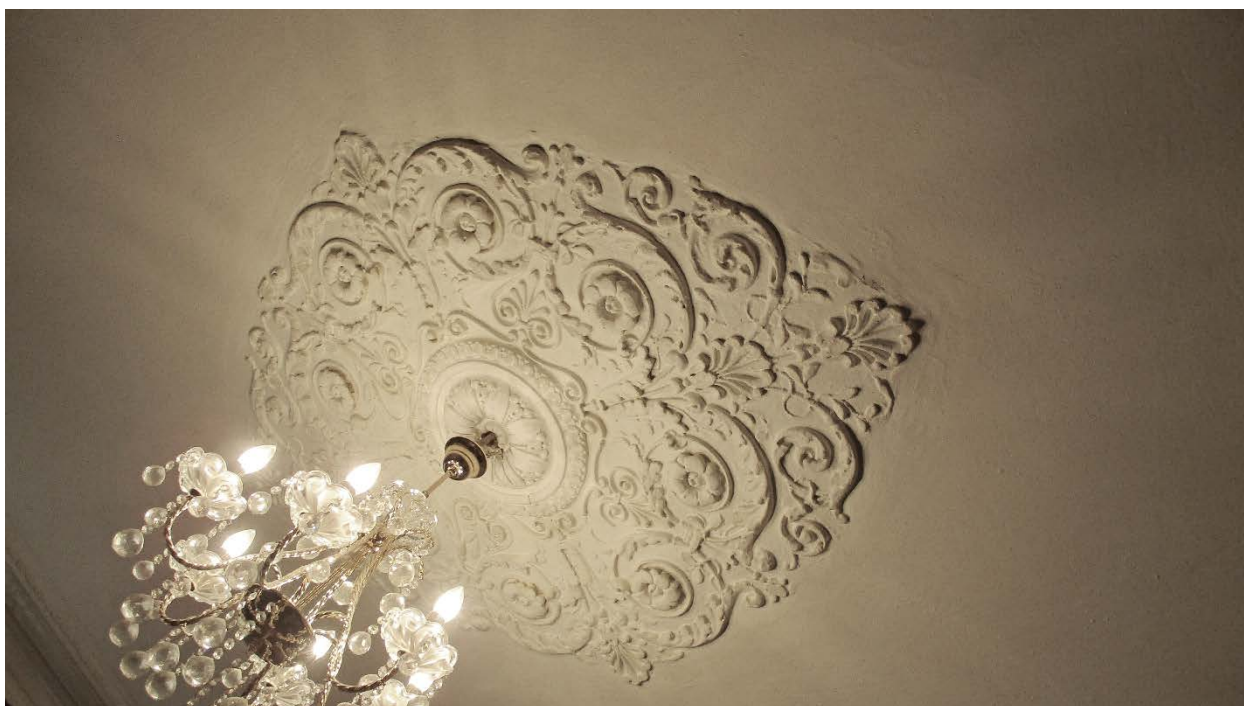
16. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 11 линия В.О., дом 20, литера А. Лицевой корпус. Интерьер. Квартира № 43, (5 этаж) пом.9. Декоративное оформление плафона.



17. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 11 линия В.О., дом 20, литера А. Лицевой корпус. Интерьер. Квартира № 43, (5 этаж) пом.9. Декоративное оформление плафона.



18. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 11 линия В.О., дом 20, литера А. Лицевой корпус. Интерьер. Квартира № 34 (2 этаж), пом.9. Декоративное оформление плафона.



19. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 11 линия В.О., дом 20, литера А. Лицевой корпус. Интерьер. Квартира № 34 (2 этаж), пом.9. Декоративное оформление плафона, лепная розетка в центре.



20. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 11 линия В.О., дом 20, литера А. Лицевой корпус. Интерьер. Квартира № 34 (2 этаж), пом.9. Декоративное оформление плафона.



21. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 11 линия В.О., дом 20, литера А. Лицевой корпус. Интерьер. Квартира № 34 (2 этаж), пом.9. Декоративное оформление плафона.



22. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 11 линия В.О., дом 20, литера А. Лицевой корпус. Интерьер. Квартира № 34 (2 этаж), пом.8. Декоративное оформление плафона.



23. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 11 линия В.О., дом 20, литера А. Лицевой корпус. Интерьер. Квартира № 34 (2 этаж), пом.8. Декоративное оформление плафона, лепная розетка в центре.



24. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 11 линия В.О., дом 20, литера А. Лицевой корпус. Интерьер. Квартира № 34 (2 этаж), пом.8. Декоративное оформление плафона.



25. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 11 линия В.О., дом 20, литера А. Лицевой корпус. Интерьер. Лестница Л-2 (северная). Вестибюль на 1 этаже.



26. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 11 линия В.О., дом 20, литера А. Лицевой корпус. Интерьер. Лестница Л-2 (северная). Вестибюль на 1 этаже.



27. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 11 линия В.О., дом 20, литера А. Лицевой корпус. Интерьер. Лестница Л-2 (северная). Вестибюль, тамбур.



28. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 11 линия В.О., дом 20, литера А. Лицевой корпус. Интерьер. Лестница Л-2 (северная). Вестибюль, тамбур.



29. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 11 линия В.О., дом 20, литера А. Лицевой корпус. Интерьер. Лестница Л-2 (северная). Вестибюль, элементы декоративного оформления.



30. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 11 линия В.О., дом 20, литера А. Лицевой корпус. Интерьер. Лестница Л-2 (северная). Вестибюль, элементы декоративного оформления.



31. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 11 линия В.О., дом 20, литера А. Лицевой корпус. Интерьер. Лестница Л-2 (северная). Вестибюль, элементы декоративного оформления.



32. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 11 линия В.О., дом 20, литера А. Лицевой корпус. Интерьер. Лестница Л-2 (северная).



33. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 11 линия В.О., дом 20, литера А. Лицевой корпус. Интерьер. Лестница Л-2 (северная).



34. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 11 линия В.О., дом 20, литера А. Лицевой корпус. Интерьер. Лестница Л-2 (северная). Дверь квартиры №21 (4 этаж).



35. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 11 линия В.О., дом 20, литера А. Лицевой корпус. Интерьер. Лестница Л-2 (северная). Дверь квартиры № 8 (4 этаж), декоративные элементы.



36. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 11 линия В.О., дом 20, литера А. Лицевой корпус. Интерьер. Лестница Л-2 (северная). Дверь квартиры № 8 (4 этаж), декоративные элементы.



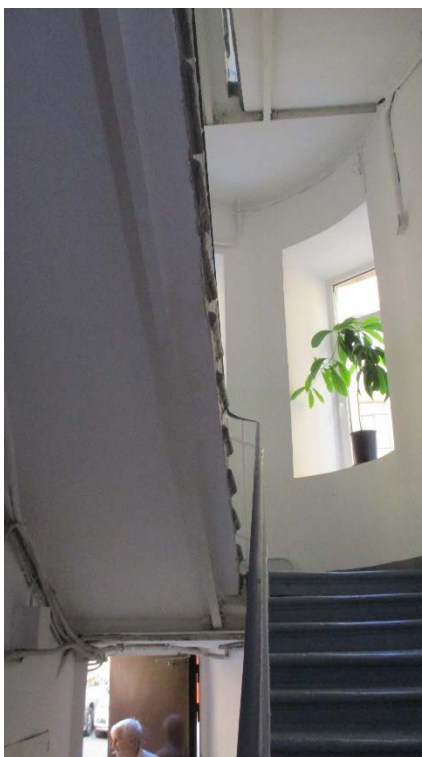
37. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 11 линия В.О., дом 20, литера А. Лицевой корпус. Интерьер. Лестница Л-2 (северная). Перильное ограждение марша.



38. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 11 линия В.О., дом 20, литера А. Лицевой корпус. Интерьер. Лестница Л-2 (северная). Перильное ограждение площадки.



39. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 11 линия В.О., дом 20, литера А. Лицевой корпус. Интерьер. Лестница служебная.



40. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 11 линия В.О., дом 20, литера А. Лицевой корпус. Интерьер. Лестница служебная.



41. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 11 линия В.О., дом 20, литера А. Лицевой корпус. Интерьер. Лестница служебная, ограждение маршей.



42. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 11 линия В.О., дом 20, литера А.
Западный флигель. Интерьер. Лестница Л-3. Вестибюль на 1 этаже.



43. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 11 линия В.О., дом 20, литера А. Западный флигель. Интерьер. Лестница Л-3. Дверь кв. № 17 (2 этаж)



44. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 11 линия В.О., дом 20, литера А. Западный флигель. Интерьер. Лестница Л-3. Ограждение маршей.



45. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 11 линия В.О., дом 20, литера А.
Западный флигель. Интерьер. Лестница Л-3.



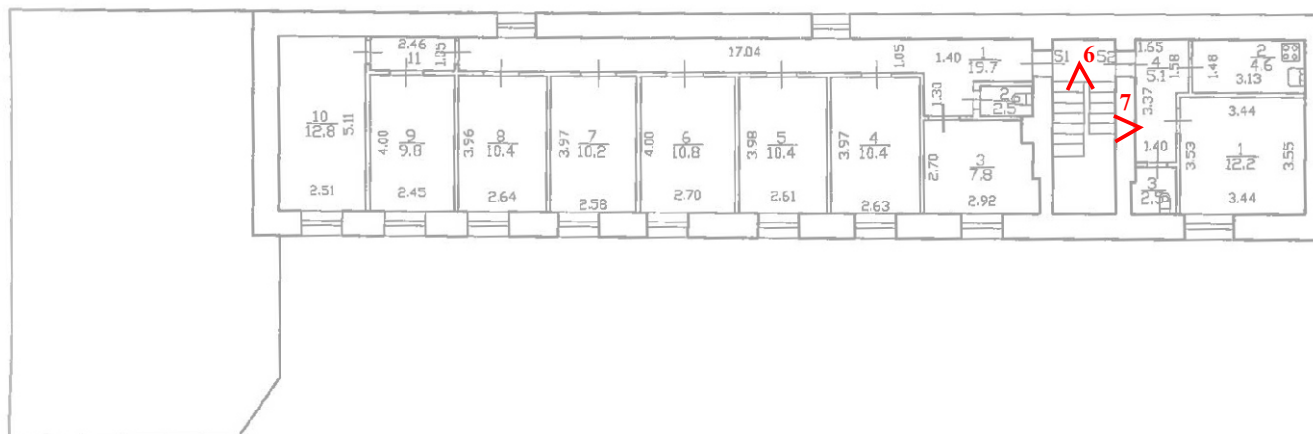
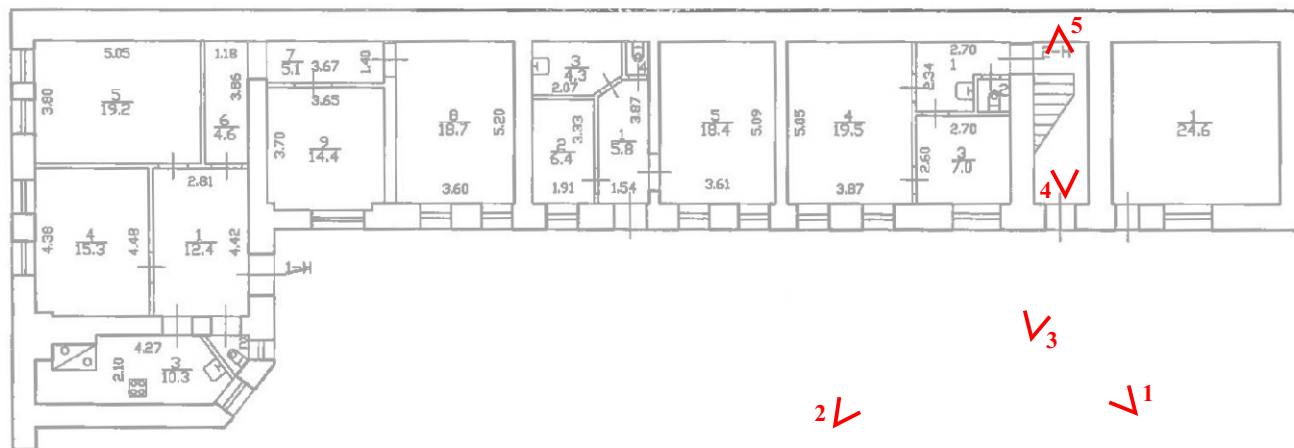
46. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 11 линия В.О., дом 20, литера А.
Западный флигель. Интерьер. Лестница Л-5, служебная (южная).



47. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 11 линия В.О., дом 20, литера А. Западный флигель. Интерьер. Лестница Л-5, служебная (южная). Ограждение маршей.



48. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 11 линия В.О., дом 20, литера А. Западный флигель. Интерьер. Лестница Л-5, служебная (южная). Дверь кв. 35 (2 этаж)



Перечень иллюстраций фотофиксации (11-я линия В.О, д.20, лит. Б).

1. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 11 линия В.О., дом 20, литера Б. Лицевой (восточный) фасад. Фото: Кононов А.А. 01.06.21
2. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 11 линия В.О., дом 20, литера Б. Фрагмент восточного фасада Фото: Кононов А.А. 01.06.21
3. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 11 линия В.О., дом 20, литера Б. Фрагмент восточного фасада. Фото: Кононов А.А. 01.06.21
4. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 11 линия В.О., дом 20, литера Б. Интерьер. Лестничная клетка в уровне 1 этажа. Фото: Кононов А.А. 01.06.21
5. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 11 линия В.О., дом 20, литера Б. Интерьер. Лестница. Фото: Кононов А.А. 01.06.21
6. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 11 линия В.О., дом 20, литера Б. Интерьер. Лестница. Фото: Кононов А.А. 01.06.21
7. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 11 линия В.О., дом 20, литера Б. Интерьер. Лестница. Ограждение марша. Фото: Кононов А.А. 01.06.21



1. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 11 линия В.О., дом 20, литера Б. Лицевой (восточный) фасад. Фото: 01.06.21



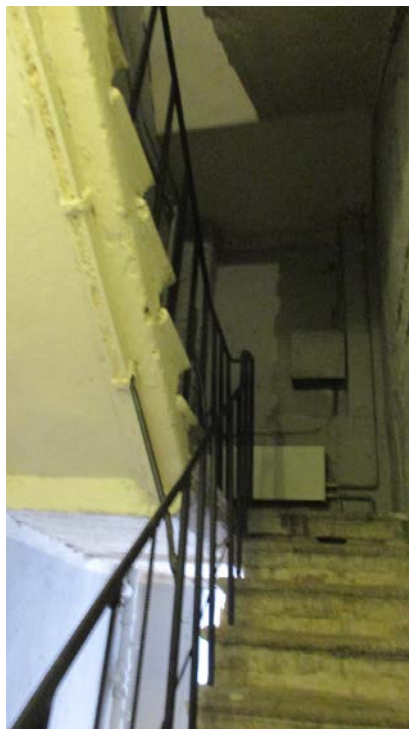
2. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 11 линия В.О., дом 20, литера Б. Фрагмент восточного фасада. Фото: 01.06.21



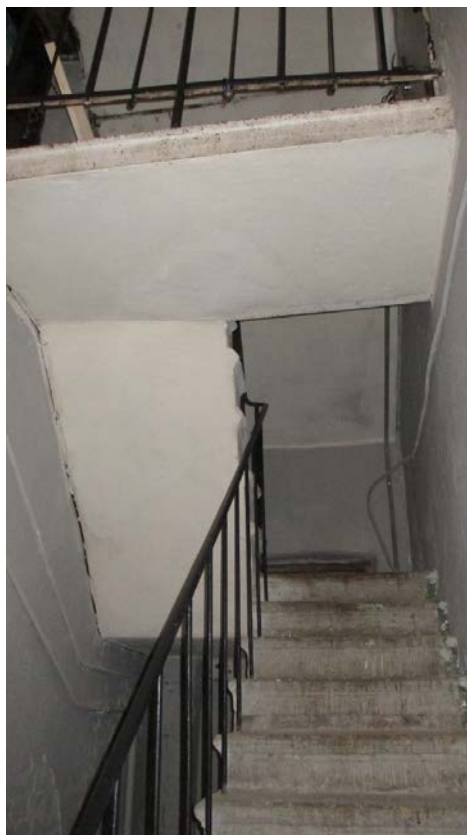
3. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 11 линия В.О., дом 20, литера Б. Фрагмент восточного фасада. Фото: 01.06.21



4. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 11 линия В.О., дом 20, литера Б. Интерьер. Лестничная клетка в уровне 1 этажа. Фото: 01.06.21



5. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 11 линия В.О., дом 20, литера Б. Интерьер. Лестница. Фото: 01.06.21







6. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 11 линия В.О., дом 20, литера Б. Интерьер. Лестница. Фото: 01.06.21



7. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 11 линия В.О., дом 20,
литера Б. Интерьер. Лестница. Ограждение марша.
Фото: 01.06.21

Проект предмета охраны
объекта культурного
наследия

**Проект предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом И.А. Ильина», 1913-1915 гг.,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
11-я линия В.О., дом 20, литера А**

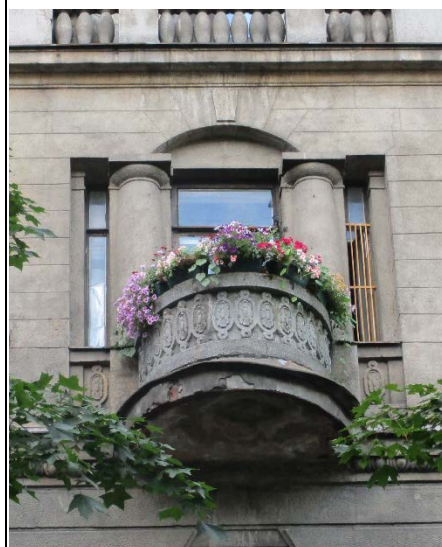
	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация здания, состоящего из шестиэтажного лицевого корпуса и трех дворовых флигелей, образующих периметральную застройку участка, включая четыре воротных проезда, эркеры и башеннообразные завершения двух эркеров с полукуполами; конфигурация и габариты крыш (двускатные), высотные отметки конька кровли и карнизов;</p> <p>материал кровли (листовой металл);</p>	  
2	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич);</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>сводчатые перекрытия воротного проезда - кирпичные коробовые своды;</p> <p>Исторические лестницы, в том числе:</p> <p>В вестибюлях лестничных клеток лицевого корпуса – местоположение, габариты, конструкция, тип - одномаршевые, с известняковыми</p>	

		<p>ступенями;</p> <p>Две лестницы (Л-1, Л-2)</p> <p>в лестничных клетках лицевого корпуса – местоположение, габариты, тип (двухмаршевые), конструкция по металлическим косоурам с известняковыми ступенями, с площадками на плоских перекрытиях;</p> <p>металлические ограждения лестничных маршей – материал, исторический рисунок (во фризе геометрический орнамент «меандр»; между вертикальными двойными стержнями в овалах помещены цветочные композиции); техника исполнения (ковка);</p> <p>поручень - материал (дерево), конфигурация и профиль;</p> <p>Лестница Л-3</p> <p>местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (на металлических косоурах со ступенями лещадной плиты);</p> <p>металлические ограждения лестничных маршей – материал, техника (ковка), рисунок - в виде вертикальных стержней и ромбами с розетками в центре; поручень - материал (дерево), конфигурация и профиль;</p>	    
--	--	--	--

		<p>Лестница Л-4:</p> <p>местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция - по металлическим косоурам с известняковыми ступенями, с площадками на плоских перекрытиях, со ступенями лещадной плиты;</p> <p>металлические ограждения лестничных маршей – материал, техника (ковка), рисунок - в виде вертикальных прутьев;</p> <p>поручень - материал (дерево) и конфигурация и профиль;</p> <p>Лестница Л-5 (служебная, южный флигель)</p> <p>в лестничной клетке, местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция - по металлическим косоурам, известняковые ступени (габариты, материал, профиль),</p> <p>металлические ограждения лестничных маршей – материал, исторический рисунок: ограждения кованого железа в виде вертикальных прутьев прямоугольного сечения, поручень - материал (металл), конфигурация и профиль;</p> <p>Лестница Л-6 (служебная, северный флигель)</p> <p>в лестничной клетке,</p>	  
--	--	---	--

		<p>местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция - по металлическим косоурам, известняковые ступени (габариты, материал, профиль);</p> <p>металлические ограждения лестничных маршей – материал, исторический рисунок: ограждения кованого железа в виде вертикальных прутьев прямоугольного сечения, поручень - материал (металл), конфигурация и профиль</p>	
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно- планировочное решение в габаритах капитальных стен	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов	<p>Архитектурно-художественное решение лицевого фасада в формах неоклассицизма;</p> <p>лицевой фасад: симметричная композиция с раскреповками в крайних осях;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности: терразитовая штукатурка: с рустовкой на высоту первых двух этажей, с имитацией под руст в уровне 3-6-й этажи;</p> <p>цоколь полированного розового гранита;</p> <p>два эркера на кронштейнах на уровне 3-го этажа, завершенные балконами с балюстрадным ограждением;</p>	 

полуциркульный в плане балкон в центральной оси 3-го этажа, с глухим орнаментированным ограждением;



ниша-экседра с вписанным полуциркульным трехчастным окном, разделенным кронштейнами с акантовым листом, в обрамлении пояса иоников;

элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе:



вертикальное членение фасада пилястрами со стилизованными капителями;

орнаментированный и профилированные междуэтажные карнизы, орнаментальный фриз «бегущая волна» под венчающим карнизом;

уплощенные ниши двух типов: с полуциркульным завершением, замковым камнем и орнаментальными поясами в нижней части; прямоугольной формы с орнаментальным обрамлением;

проем балконной двери,



		<p>фланкированный стилизованными полуколоннами;</p> <p>профилированные наличники, с прямыми и треугольными сандриками на кронштейнах, с балюстрадным ограждением в подоконных простенках;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>ступенчатые аттики: один центральный с треугольным повышением в центре, с полуциркулярной люкарной в орнаментальном обрамлении с замковым камнем, и два фланкирующих;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация дверных и оконных проемов;</p> <p>заполнения оконных проемов: материал (дерево), единообразие цветового решения и рисунок расстекловки;</p> <p>два металлических флагодержателя – материал, техника, конфигурация - с мотивами меандра и лавровой гирляндой;</p> <p>облицовка керамической плиткой стен воротного проезда;</p>	    
--	--	---	--

дворовый фасад:

материал и характер обработки фасадной поверхности: гладкая штукатурка;
известняковый цоколь;

полуциркульные эркеры, завершенные башенками с куполами, соединенные аттиковой стенкой с окном-люнетом;

местоположение, габариты и конфигурация дверных и оконных проемов;

заполнения оконных проемов: материал (дерево), единообразие цветового решения и рисунок расстекловки;

профилированные межэтажные карнизы в верхней части полуциркульных эркеров;
лоджия в уровне 2 этажа;

фасады северо-западного и юго-восточного флигелей:

материал и характер обработки фасадной поверхности: гладкая штукатурка;
известняковый цоколь;

местоположение, габариты и конфигурация дверных и оконных проемов, в том числе трехчастные полуциркульные;

заполнения оконных проемов: материал (дерево), единообразие цветового решения и рисунок расстекловки;

трехгранные эркеры с балконом в завершении;

дворовый юго-западный корпус:



северо-восточный и юго-западный фасады:

материал и характер обработки фасадной поверхности: гладкая штукатурка;



		<p>известняковый цоколь;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация дверных, оконных проемов и воротного проезда с плоским перекрытием;</p> <p>заполнения оконных проемов: материал (дерево), единообразие цветового решения и рисунок расстекловки;</p> <p>архитектурно-художественное оформление северо-восточного дворового фасада:</p> <p>полукруглые эркеры по 2-й и 7-й осям;</p> <p>элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе:</p> <p>оформление оконных проемов-</p> <p>орнаментальные наличники, профилированные подоконные доски и прямые сандрики, в т.ч. на кронштейнах; лепные тройные лавровые венки, пронизанные стрелой над окнами 5-го этажа;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>аттик поперечного корпуса треугольных очертаний с полукруглой люкарной с архивольтом.</p>	      
--	--	--	--

5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров</p>	<p>вестибюли и лестничные клетки парадных лестниц:</p> <p>лепная отделка двух парадных вестибюлей:</p> <p>две полуколонны в нише и две пилястры;</p> <p>двухцветная метлахская плитка в вестибюле и на лестничных площадках;</p> <p>фриз растительного характера с мифическими животными; лавровые венки с лентами;</p>	   
---	--	---	--

		<p>Декоративные кронштейны, декорированные акантовыми листьями; профилированный карниз с порезкой из иоников;</p> <p>розетка в центре перекрытия, окруженная листьями аканта;</p> <p>розетки растительного характера под маршами лестницы;</p> <p>фриз в виде орнамента «бегущая волна» и порезки из остролистов;</p> <p>дворовый юго-западный корпус:</p> <p>лепной декор вестибюля, лестничной клетки и маршей:</p> <p>пояса в виде лавровых веток и иоников;</p> <p>розетки растительного характера под маршами лестницы;</p>	    
--	--	--	--

Наружные двери лицевого корпуса – двупольные деревянные полусветлые филенчатые, тамбур деревянный, выполненный глухими филенчатыми панелями



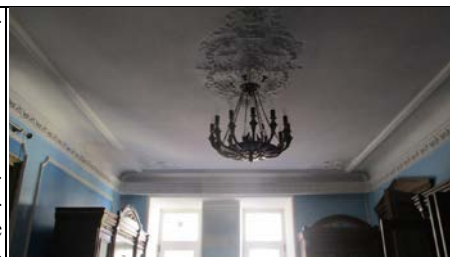
деревянные двери на лестничных площадках: двупольные, глухие, декорированные филенками и резными розетками; портал завершается лучковым аттиком;



Элементы архитектурно-художественного решения интерьеров, в том числе:

квартира № 43
пом. № 8 (площадь 20,2 кв. м)

потолок: по периметру профилированная тяга; в центре ажурная лепная композиция – фигурная филанка, в центре акантовая барельефная розетка, раковины, акантовые спирали, вазоны с цветами, гирлянды; по углам треугольные лепные композиции аналогичного рисунка.





квартира № 43
комната № 10 (площадь 12,2 кв. м) в центре ажурная лепная композиция – барельефная розетка, акантовыми мотивами



Квартира № 43, (5 этаж) пом.9.
Декоративное оформление плафона, лепная розетка в центре, угловые лепные композиции



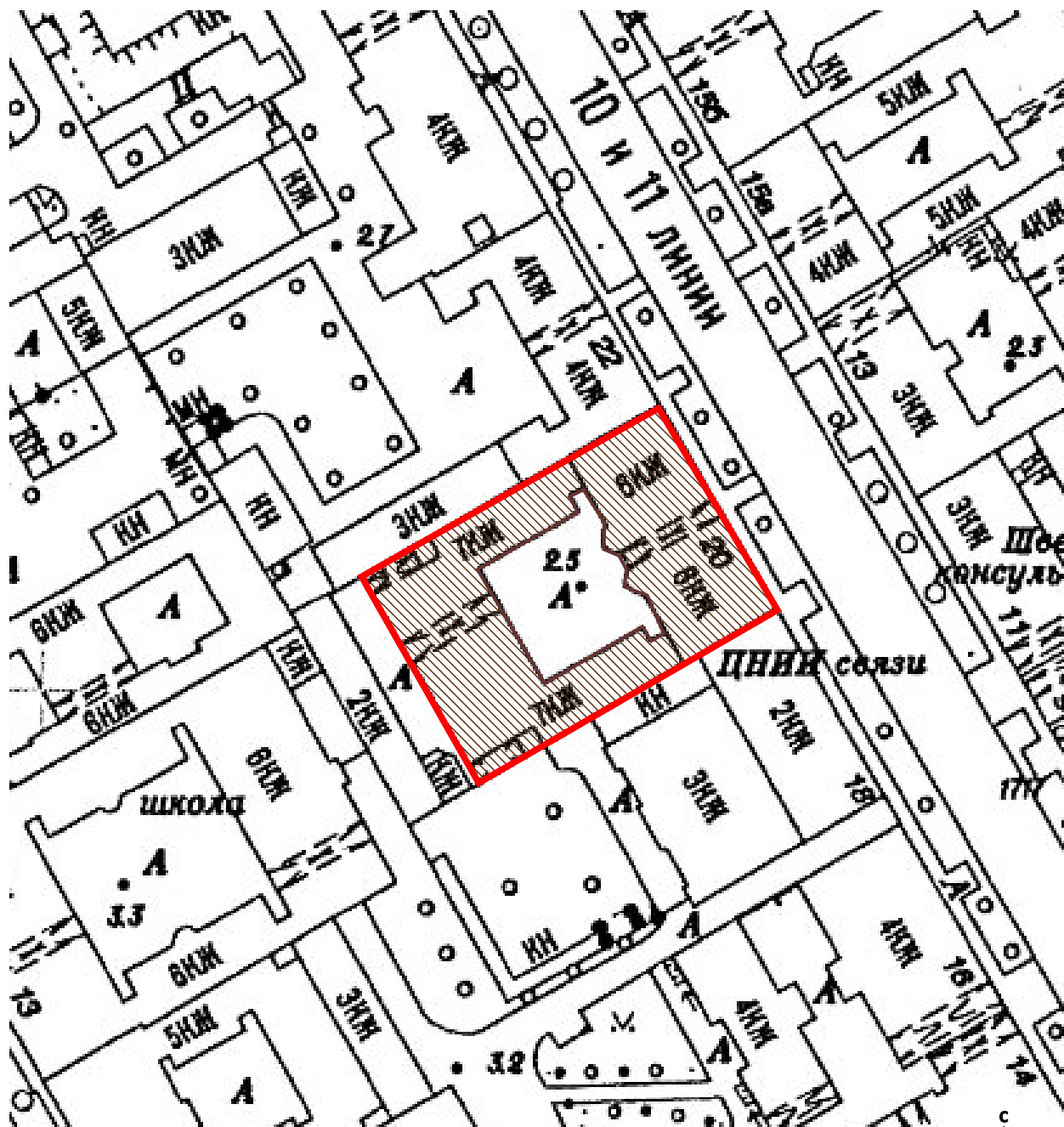
		<p>Квартира № 34 (2 этаж), пом.9. 21,1 кв.м Декоративное оформление плафона -по периметру профилированная тяга; в центре ажурная лепная композиция – фигурная филенка, в центре акантовая барельефная розетка, раковины, акантовые спирали, вазоны с цветами, гирлянды; по углам треугольные лепные композиции аналогичного рисунка.</p>	
		<p>Квартира № 34 (2 этаж), пом.8, 18,8 кв. м. Декоративное оформление плафона – по периметру падуго, профилированные тяги, лепная композиция в центре плафона, угловые лепные композиции*.</p>	

* Согласно распоряжению КГИОП от 29.04.11 № 10-197 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия здания "Дом И.А. Ильина" в предмет охраны были включены также элементы интерьера квартир № 2, 27, 46, доступ в которые при проведении ГИКЭ не был обеспечен.

Предмет охраны может быть уточнен на основании комплексных научных исследований в процессе подготовки научно-проектной документации.

Проект границ территории
объекта культурного
наследия

ПРОЕКТ ГРАНИЦ
территории объекта культурного наследия
регионального значения
«Дом И. А. Ильина»
(г. Санкт-Петербург, 11-я линия В. О., д. 20, лит. А)



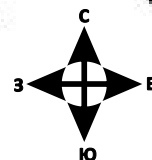
Условные обозначения:



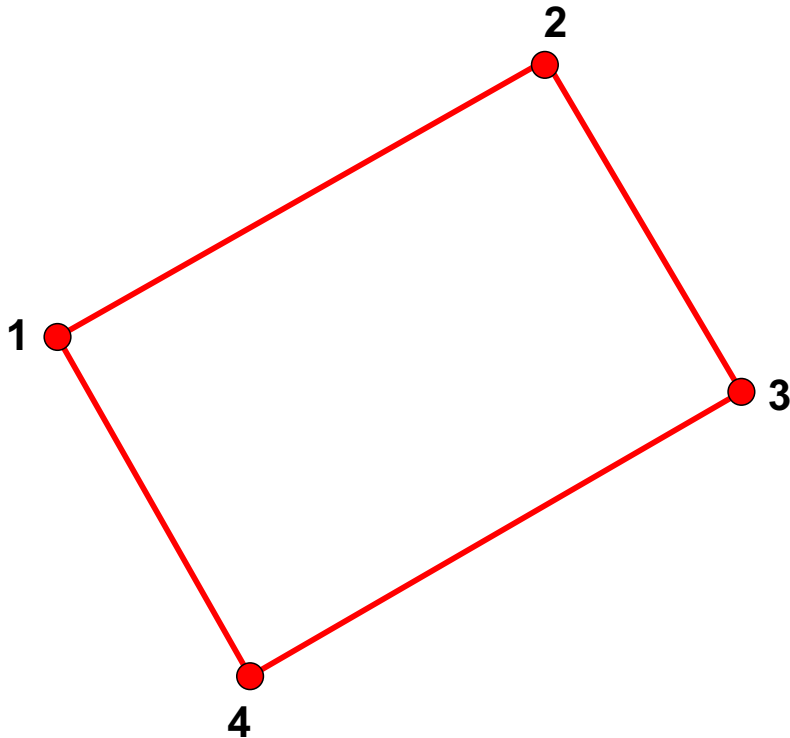
- граница территории объекта культурного наследия регионального значения



- объект культурного наследия регионального значения



КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК
границ объекта культурного наследия регионального значения
«Дом И. А. Ильина»
в МСК-1964 (м)



№	X	Y
1	94618.16	111449.66
2	94644.34	111495.30
3	94613.12	111513.92
4	94586.10	111468.00

Описание границ:

От точки 1 к точке 2 на северо-восток
От точки 2 к точке 3 на юго-восток
От точки 3 к точке 4 на юго-запад
От точки 4 к точке 1 на северо-запад

Ленинградский областной
комитет по управлению
государственным имуществом

Ленинградская область

г. Санкт-Петербург

№ 47 – 11 - 0321

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
КАДАСТРОВОГО ИНЖЕНЕРА

Настоящий аттестат выдан Пантелеевой
(фамилия)
Лидии
(имя)
Геннадьевне
(отчество)
21.06.1989 г.
(дата рождения)

в том, что он(а) « 10 » ноября 2011 г.
сдал(а) квалификационный экзамен на соответствие
квалификационным требованиям, предъявляемым к
кадастровым инженерам, Квалификационной комиссии
Ленинградской области для проведения аттестации на
(наименование квалификационной комиссии по проведению аттестации
соответствие квалификационным требованиям,
на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам)
предъявляемым к кадастровым инженерам.

Протокол заседания комиссии от
« 10 » ноября 2011 г. № 47-2011-99-Э

Председатель квалификационной
комиссии А.В. Савченко
(должность) (ф. и. о.)
Председатель А.Ю. Дрозденко
Леноблкомимущества (ф. и. о.)
(должность)



Дата выдачи « 22 » ноября 2011 г.

Квалификационный аттестат
признается действующим со дня внесения сведений о кадастровом инженере
в государственный реестр кадастровых инженеров

Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом И. А. Ильина», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Василеостровский район,
11-я линия В.О., д.20, лит. А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия

Историко-культурный и
историко-архитектурный
опорный план

Историко-культурный опорный план



Условные обозначения:



- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-1(06)

Объекты культурного наследия:

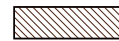


- выявленные объекты культурного наследия:



- граница территории выявленного ОКН «Дом И. А Ильина» (1913-1914, арх. Н. А. Фролов) (исследуемый объект)

1. «Доходный дом и особняк Н. В. Смирнова» в составе: 1-1. «Доходный дом» (1908, воен. инж. Н. В. Смирнов); 1-2. «Особняк» (1890, воен. инж. Н. В. Смирнов), 1-3. «Палисадник» (1890, воен. инж. Н. В. Смирнов)
2. «Дом В. И. Упатчева» (1913–1914, гражд. инж. В. И. Упатчев, техн. М. И. фон Вилькен)
3. «Дом О. М. Фогт и Б. А. Попова» (1913, арх. Н. И. Алексеев)
4. «Дома И. В. Поспелова и К. В. Печаткиной» (1912-1913, арх. Н.И. Алексеев)
5. «Дом С. С. Лентца» (1902-1903, арх. К.К. Шмидт)
6. «Особняк А. Паллизен (М.А. Гинсбурга)» (1871-1873; 1905, арх. Я.В. Лангваген, А.Л. Гольм (1871-1873); арх. П.И. Гилев (1905)



- объекты культурного наследия регионального значения:

1. «Дом В.И. Упатчева, А.И. Шульгина и И.Н. Реутова (Рабочего жилищного строительного кооперативного товарищества Металлостроя)» (1914-1916; 1928, гражд. инж. В.И. Упатчев; арх. И.С. Новик)
2. «Бульвар Большого проспекта Васильевского Острова» (1810-1826; 1927-1932, арх. Л.А. Ильин, В.В. Данилов, садовый мастер Р.Ф. Катцер (1927-1932)



- нач. XVIII в. – формирование линий (каналов); 1767 г. – засыпка каналов и формирование проездов



- постройки 2-й и 3-й четв. XIX в.



- постройки посл. четв. XIX в.– нач. XX в.



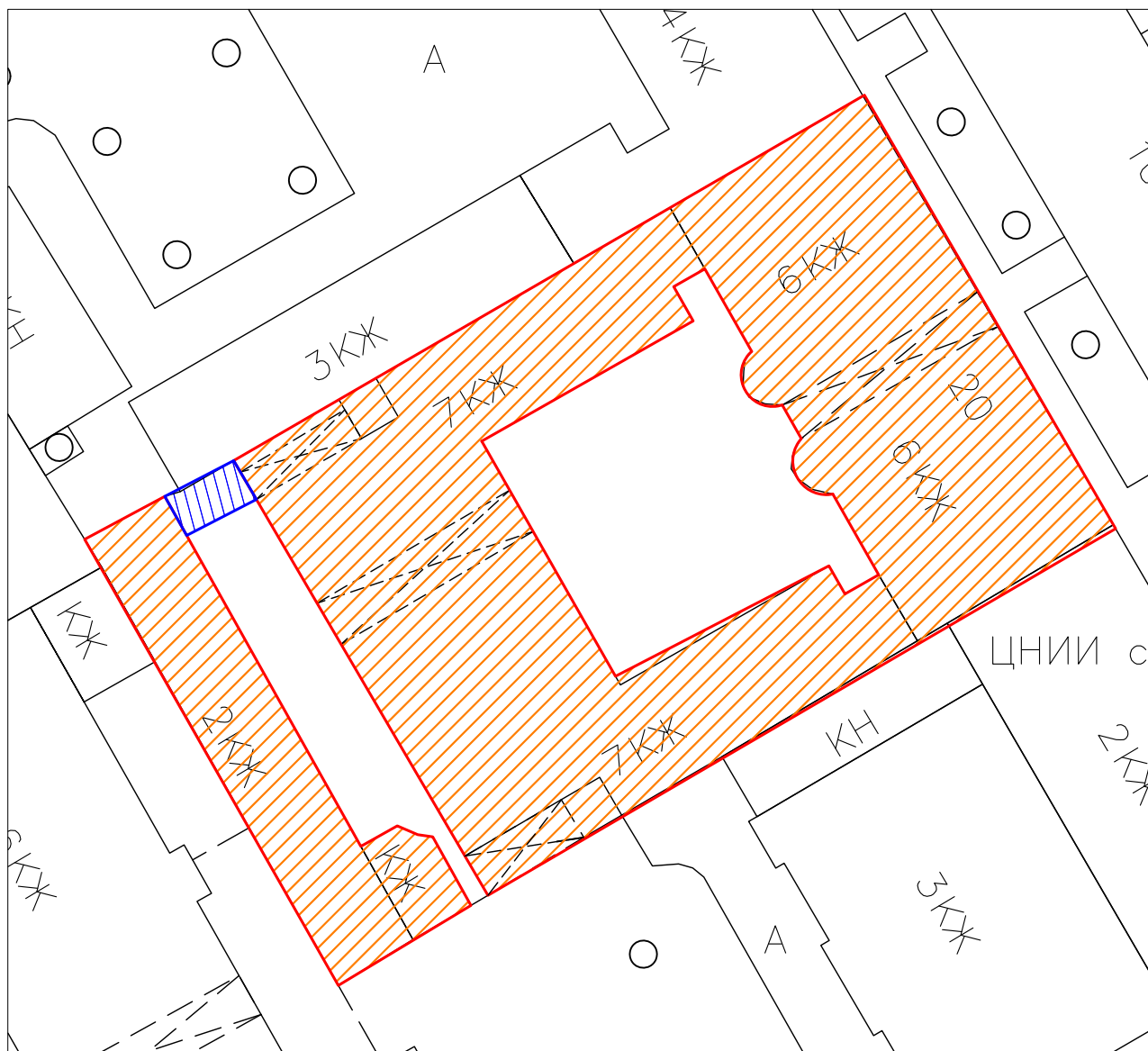
- постройки 2-й пол. XX в.– нач. XXI в.



- граница рассматриваемого объекта по адресу: г. Санкт-Петербург, 11-я линия В. О., д. 20, лит. А

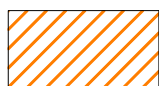
Историко-архитектурный опорный план
выявленного объекта культурного наследия "Дом И.А. Ильина"

г.Санкт-Петербург, 11-я линия, 20

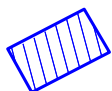


масштаб 1:1000

Условные обозначения



здания построенные в 1913-1915гг.



утраченные постройки 1913-1915гг.

**Копии документов*,
представленных Заявителем**

Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года N 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

(с изменениями на 28 июня 2021 года)

► Информация об изменяющих документах

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании [пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры](#), утвержденной [приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203](#),

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность"](#).

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП -

**Список
вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность**

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

**Комитет по государственному контролю, использованию и
охране памятников истории и культуры**

Василеостровский административный район

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
389	Дом Чиркиных (И.К.Кузьмина)	1760-е годы; 1863, частичная перестройка; 1904, надстройка	автор не установлен арх. Е.Т.Цолликофер автор не установлен	Академический пер., 8	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с последующим включением в Список памятников истории и культуры (экспертное заключение от 20.03.2000)
390	Здание Библиотеки Академии наук	1913-1914 1920-е годы, завершение строительства	арх. Р.Р.Марфельд (проект), гражд. инж. Р.А.Берзен арх. Я.Я.Кетчер	Биржевая линия, 1; Тифлисская ул., 1 (лит.А)	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
391	Здание студенческой столовой Санкт-Петербургского университета	1901-1902	арх. И.Н.Коковцев	Биржевая линия, 6	хорошее	"-
392	Судьбы торговца	1 в четверть	автор не	Биржевая линия	среднее	"

		1830-е годы				
547	Дом Л.И.Бреше	1910	арх. И.Б.Калиберда	10-я линия, 25; Средний пр.,42 (дом по 10-й линии)	среднее	-"
548	Дом Морского кадетского корпуса	конец XVIII века; 1900-е годы	авторы не установлены	11-я линия, 6	среднее	-"
549	Здание Николаевской морской академии	1905-1907	арх. М.Х.Дубинский, скульпторы М.Я.Харламов, Н.П.Ясиновский	11-я линия, 8	среднее	-"
550	Дом К.Ротауге	конец XVIII - начало XIX века; 1858	автор не установлен арх. И.И.Цим	11-я линия, 10	среднее	-"
551	Особняк А.Паллизен (М.А.Гинсбурга)	1871-1873 1905	архитекторы Я.В.Лангваген, А.Л.Гольм арх. П.И.Гилев	11-я линия, 18	среднее	-"
552	Дом И.А.Ильина	1913-1914	арх. Н.А.Фролов	11-я линия, 20	среднее	-"
553	Дом И.Д.Коробкова	1901-1902	архитекторы Д.А.Шагин, В.В.Шауб	11-я линия, 46	среднее	-"
554	Дом И.Л.Львова	1913	арх. И.А.Претро	11-я линия, 48	плохое	-"
555	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июня 2021 года N 41-рп. - См. предыдущую редакцию					
556	Дом В.И.Упатчева	1913-1914	гражд. инж. В.И.Упатчев, техн. М.И. фон Вилькен	12-я линия, 13	среднее	-"
557	Похоронный дом и	1890-1908	автор инж.	12-я линия, 15	среднее	-"



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

11 октября 2018г.

Москва

№ 1772

**Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению
государственной историко-культурной экспертизы**

В соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 26 сентября 2018 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить статус аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы соискателям согласно приложению.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

П р и л о ж е н и е

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

от «11» 10 2018 г. № 1772

Аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Объекты экспертизы
1.	Абуханов Абдурахман Залимханович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
2.	Аксенов Виктор Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

		наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
20.	Каравашкин Валерий Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
21.	Кононов Александр Александрович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
22.	Кулакова Марина Ильинична	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников



Б. М. Кириков

М.П.

" 29 " мая 2002





**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом И. А. Ильина"**

г. Санкт-Петербург, 11-я линия, 20



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____ /



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

29.04.2011№ 10-197

**Об утверждении перечня предметов охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом А. И. Ильина»**

1. Утвердить перечень предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом А. И. Ильина», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 11-я линия В. О., д. 20, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику финансово-экономического отдела КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А.Разумов

Приложение к распоряжению КГИОП
от 29.04.2011 № 10-197

Перечень предметов охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом А.И. Ильина»
Санкт-Петербург, Василеостровский район, 11-я линия В.О., д. 20, литера А

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты здания, состоящего из шестизэтажного лицевого и трех дворовых корпусов, образующих периметральную застройку участка, включая четыре воротных проезда, эркеры и башеннообразные завершения двух эркеров с полукуполами; конфигурация и габариты крыш (двускатные).	 
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; перекрытие воротного проезда в виде цилиндрического свода на подпружных арках;	

Л-1, Л-2
лестница на металлических
косоурах, со ступенями лещадной
плиты;



ограждения кованого железа: во
фризе геометрический орнамент
«меандр»; между вертикальными
двойными стержнями в овалах
помещены цветочные композиции;
материал (дерево) и конфигурация
профилированных поручней;



Л-3

двумаршевая лестница на
металлических косоурах со
ступенями лещадной плиты;



ограждение маршей кованого
железа в виде вертикальных
стержней и ромбами с розетками в
центре;
материал (дерево) и конфигурация
профилированных поручней;



		<p>Л-4</p> <p>двумаршевая лестница на металлических косоурах со ступенями лещадной плиты; ограждения кованого железа в виде вертикальных прутьев; материал (дерево) и конфигурация поручней;</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий.</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>в формах неоклассицизма;</p> <p>лицевой фасад:</p> <p>симметричная композиция с раскреповками в крайних осях;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности: цоколь полированного розового гранита; терразитовая штукатурка: с рустовкой на высоту первых двух этажей, с имитацией под руст в уровне 3-7-й этажи;</p>	 

два эркера на кронштейнах на уровне 3-го этажа, завершенные балконами с балюстрадным ограждением;

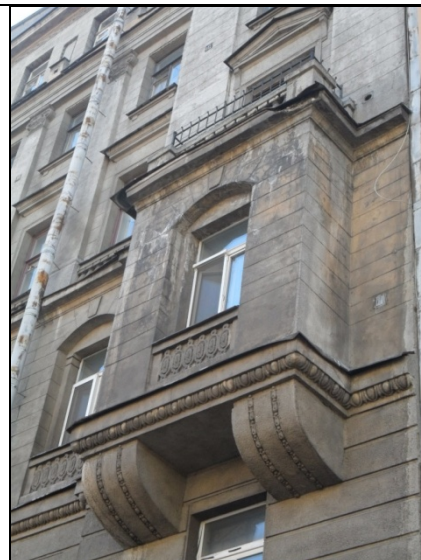
полуциркульный в плане балкон в центральной оси 3-го этажа, с глухим орнаментированным ограждением;

облицовка керамической плиткой стен воротного проезда;

местоположение, габариты и конфигурация дверных проемов 1-го этажа, с полуциркульным оконным проемом в верхней части;

местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов, в т.ч. с полуциркульным завершением; исторический материал (дерево), рисунок и цвет оконных заполнений;

элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе:



вертикальное членение фасада пилястрами со стилизованными капителями;

орнаментированный и профилированные междуэтажные карнизы, орнаментальный фриз «бегущая волна» под венчающим карнизом,

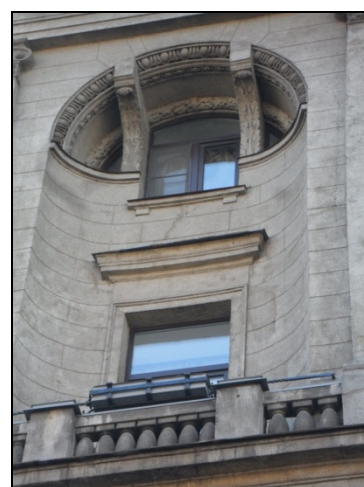
ниша-экседра с вписанным полуциркульным трехчастным окном, разделенным кронштейнами с акантовым листом, в обрамлении пояса иоников;

уплощенные ниши двух типов: с полуциркульным завершением, замковым камнем и орнаментальными поясами в нижней части; прямоугольной формы с орнаментальным обрамлением;

проем балконной двери, фланкированный стилизованными полуколоннами;

профилированные наличники, с прямыми и треугольными сандриками на кронштейнах, с балюстрадным ограждением в подоконных простенках;

венчающий профилированный карниз; ступенчатые аттики: два фланкирующих и один центральный с треугольным повышением в центре, с полуциркульной люкарной в орнаментальном обрамлении с замковым камнем;



два флагодержателя с мотивами меандра и лавровой гирляндой;

дворовый фасад:

материал и характер обработки фасадной поверхности:
известняковый цоколь;
гладкая штукатурка;

полуциркульные эркеры, завершенные башенками с куполами, соединенные аттиковой стенкой с окном-люнетом;

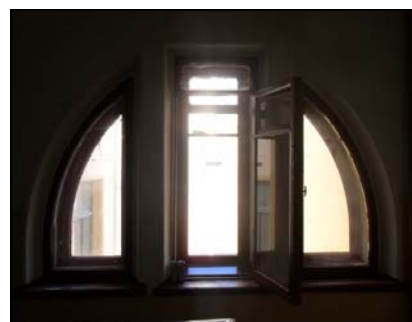
местоположение, габариты и конфигурация дверных и оконных проемов;

профилированные межэтажные карнизы в верхней части полуциркульных эркеров;
лоджия;

дворовые северо-западный и юго-восточный корпуса:

материал и характер обработки фасадной поверхности:
известняковый цоколь;
гладкая штукатурка;

местоположение, габариты и конфигурация дверных и оконных проемов, в том числе трехчастные полуциркульные;



трехгранные эркеры с балконом в завершении;

дворовый юго-западный корпус:

материал и характер обработки фасадной поверхности:
известняковый цоколь;
гладкая штукатурка;

местоположение, габариты и конфигурация дверных и оконных проемов;

полукруглые эркеры по крайним осям;

элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе:

орнаментальные наличники, профилированные подоконные доски и прямые сандрики, в т.ч. на кронштейнах – оконных проемов; венчающий профилированный карниз;

лепные тройные лавровые венки, пронизанные стрелой над окнами 5-го этажа;

аттик поперечного корпуса треугольных очертаний с полуциркулярной люкарной с архивольтом.



5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>двухцветная метлахская плитка в вестибюле и на лестничных площадках;</p> <p>лепная отделка двух парадных вестибюлей;</p> <p>две полуколонны в нише и две пилястры;</p> <p>фриз растительного характера с мифическими животными; лавровые венки с лентами;</p> <p>декоративные кронштейны, декорированные акантовыми листьями; профилированный карниз с порезкой из иоников;</p>	   
---	---	--	--

розетка в центре перекрытия,
окруженная листьями аканта;



розетки растительного характера
под маршами лестницы;

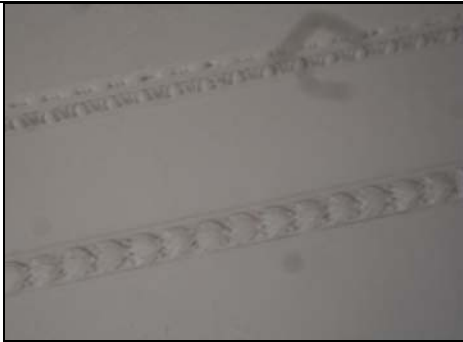




фриз в виде орнамента «бегущая
волна» и порезки из остролистов;



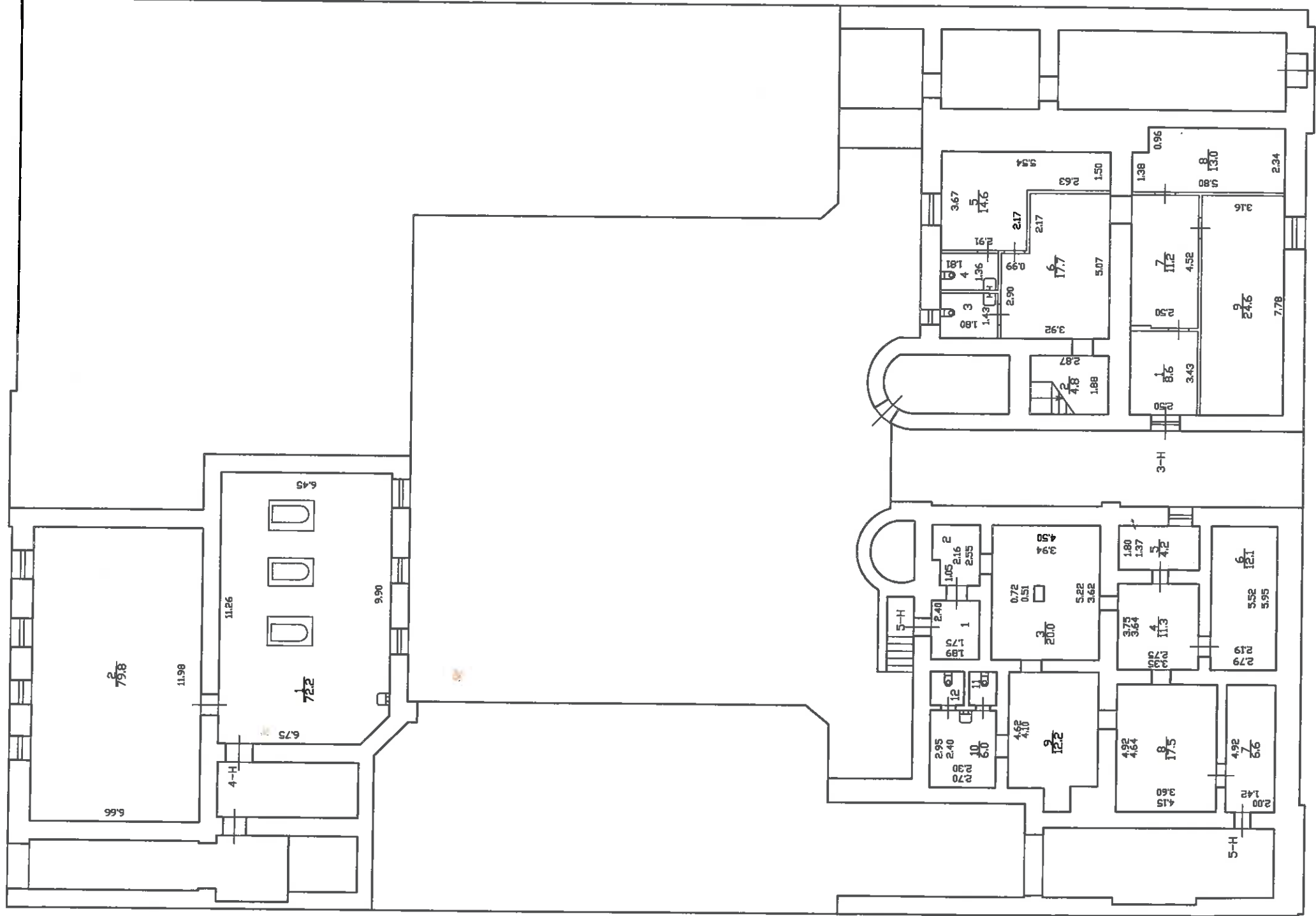
деревянные двери на лестничных
площадках: двухстворчатые,
глухие, декорированные
филенками и резными розетками;
портал завершается лучковым
аттиком;



		<p>дворовый юго-западный корпус:</p> <p>лепной декор вестибюля, лестничной клетки и мршей: пояса в виде лавровых веток и иоников;</p> <p>розетки растительного характера под маршами лестницы;</p> <p>метлахская двухцветная плитка в вестибюле и на лестничных площадках;</p> <p>Элементы архитектурно-художественного решения интерьеров, в том числе:</p> <p>квартира № 2 комната № 4 (площадь 26, 0 кв. м)</p> <p>потолок: на падуге. По контуру стены проходит бордюр цветочного орнамента. В центре потолка овальная розетка цветочного орнамента. В декоре – розы, растительный орнамент;</p> <p>квартира № 27 комната № 9 (площадь 25, 1 кв. м)</p> <p>потолок: на падуге. По контуру потолка проходит профилированный орнаментированный карниз. В центре потолка – розетка вытянутой формы цветочного орнамента. В углах – фрагменты центральной розетки;</p>	  
--	--	--	---

		<p>квартира № 46 комната № 9 (площадь 25, 5 кв. м)</p> <p>потолок: розетка вытянутой формы в центре потолка цветочного характера. Угловые композиции в виде круга с цветочным орнаментом. Бордюры профилированные и декорированные геометрическим орнаментом;</p> <p>квартира № 43 комната № 8 (площадь 20,2 кв. м)</p> <p>потолок: по периметру профилированная тяга; в центре ажурная лепная композиция – фигурная филенка, в центре акантовая барельефная розетка, раковины, акантовые спирали, вазоны с цветами, гирлянды; по углам треугольные лепные композиции аналогичного рисунка.</p>	
--	--	---	--

ПЛАН ПОДВАЛА



1:100 1:100 1:100 1:100

2:500 2:500

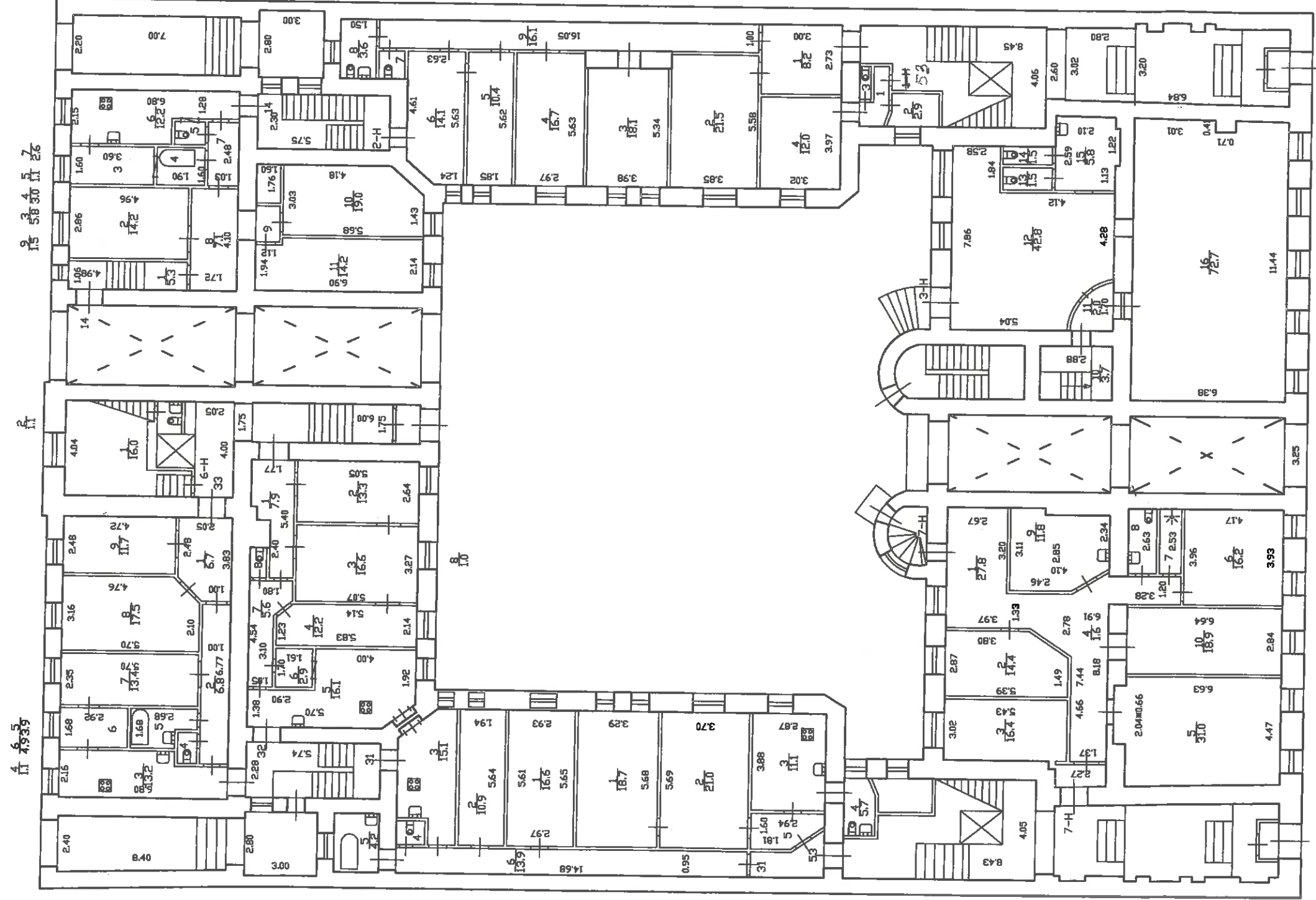
По версии 000 БИТ

Филиал ГУП ГУИОН Проектно-инвентаризационное бюро Василеостровского района г.Санкт-Петербург		Инв.Н 02/01-334
Лист 1	Поэтажный план дома N 20 по 11-й линии В.О. Литера "А"	Масштаб 1:200
Дата	Должностное лицо Начальник филиала Инженер бригадир	Фамилия И.О.
15.03.2012г.	Исполнитель Зайцева Е.А.	<i>Зай</i>

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ДОМА N 20
ПО 11-И ЛИНИИ В.О.
ЛИТЕРА "А"

02/01-334
ЛИТЕРА "А"

ПЛАН 1 ЭТАЖА

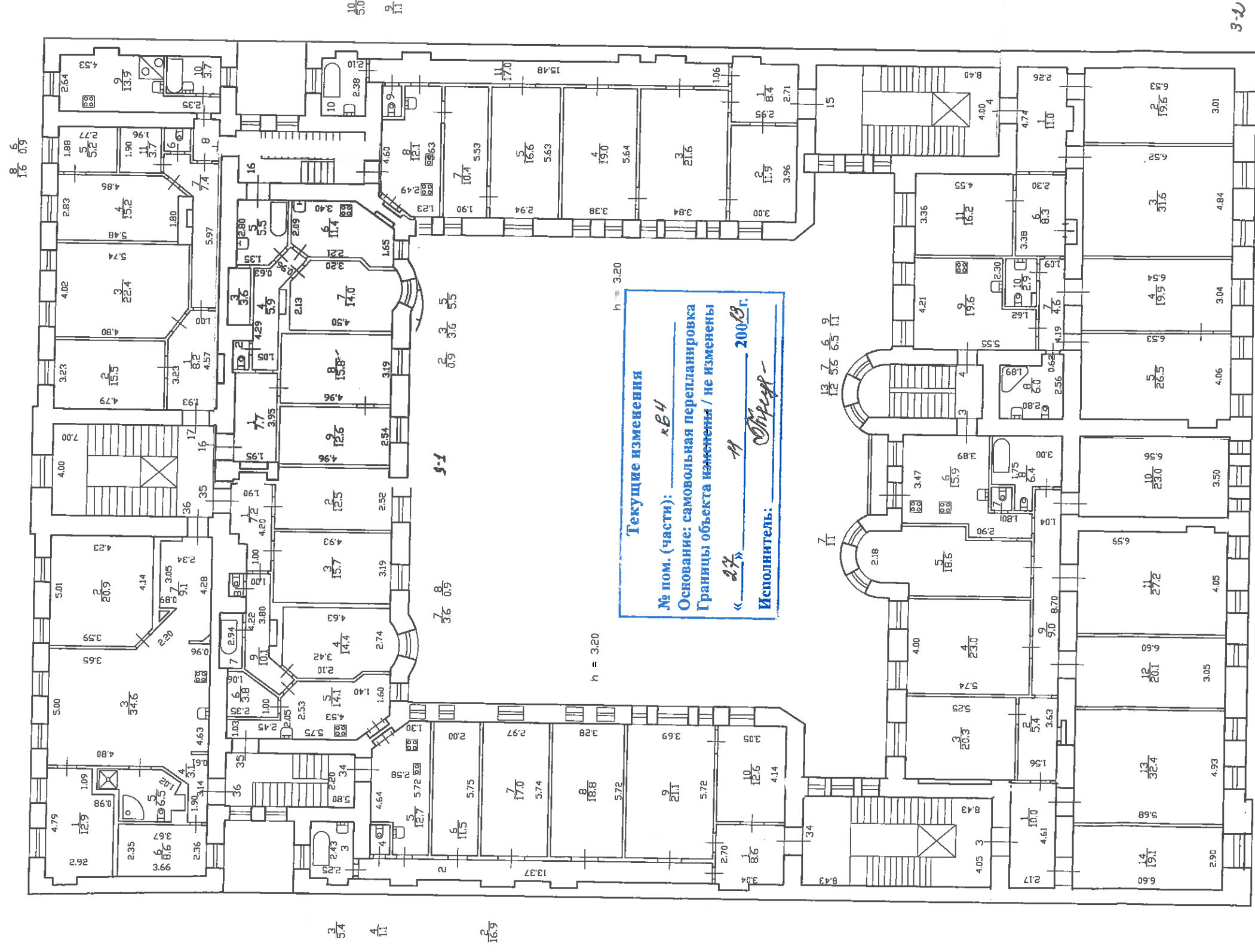


31 24

По версии 000 БИТ

Филиал ГУП ГУИОН Проектно-инвентаризационное бюро Василеостровского района г.Санкт-Петербург		Инв.Н 02/01-334
Лист 1	Поэтажный план дома N 20 по 11-и линии В.О. Литера "А"	Масштаб 1:200
Дата	Должностное лицо Начальник Филиала Инженер бригадир	Фамилия И.О.
15.03.2012г.	Исполнитель Защцова Е.А.	

ПЛАН 2 ЭТАЖА

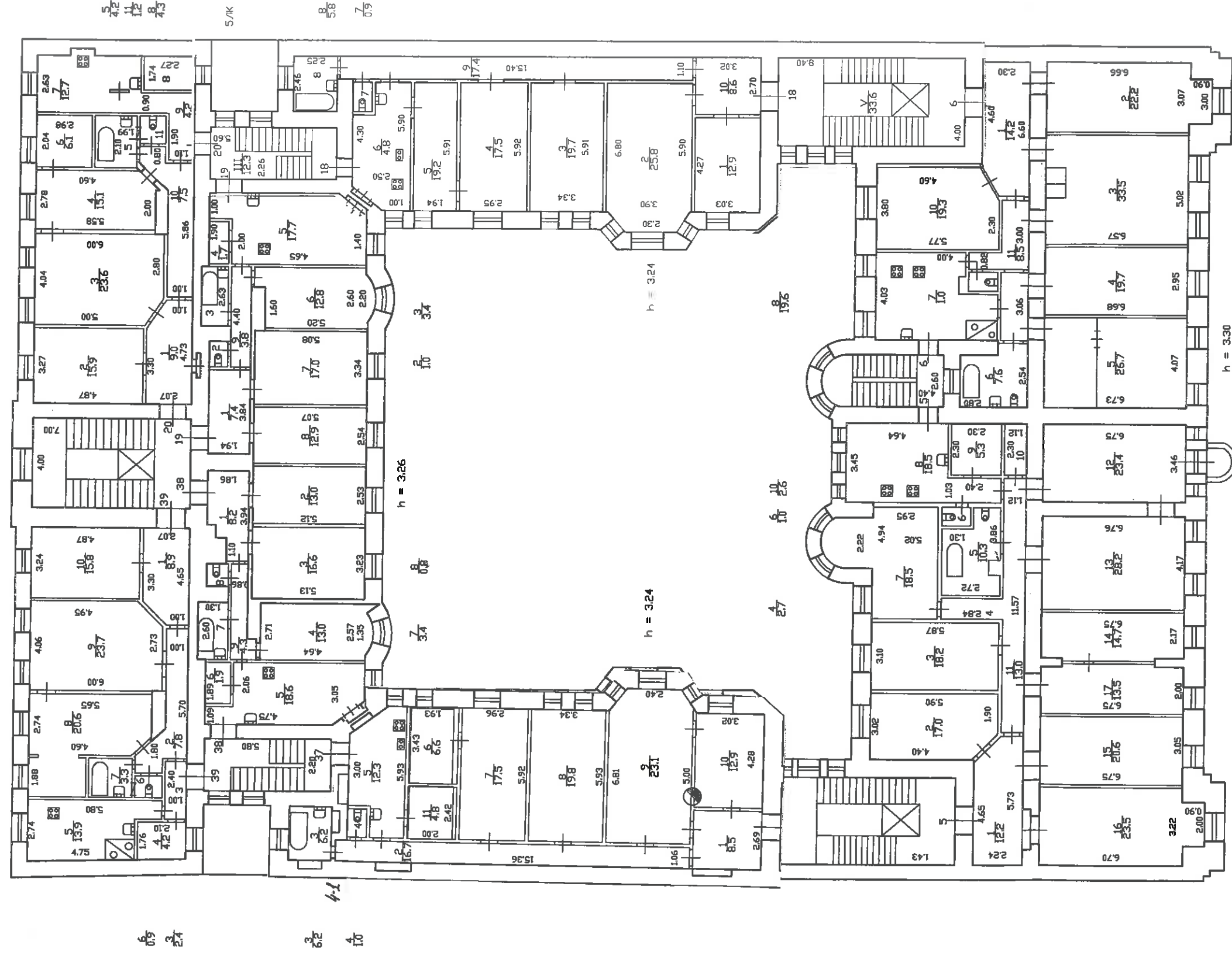


Текущие изменения
№ пом. (части): квч
Основание: самовольная перепланировка
Границы объекта изменены / не изменены
«22» 11 2008г.
Исполнитель: Зайцева Е.А.

По версии 000 ВИТ

Филиал ГУП ГИОИ		Инв.Н 02/01-334
Проектно-инвентаризационное бюро Василеостровского района г.Санкт-Петербург		Масштаб 1:200
Лист 1	Поэтажный план дома N 20 по 11-и линии В.О. Литера "А"	
Дата	Должностное лицо Фамилия И.О.	
	Начальник филиала Инженер бригадир	
15.03.2012г.	Исполнитель Зайцева Е.А.	

План 3 этажа



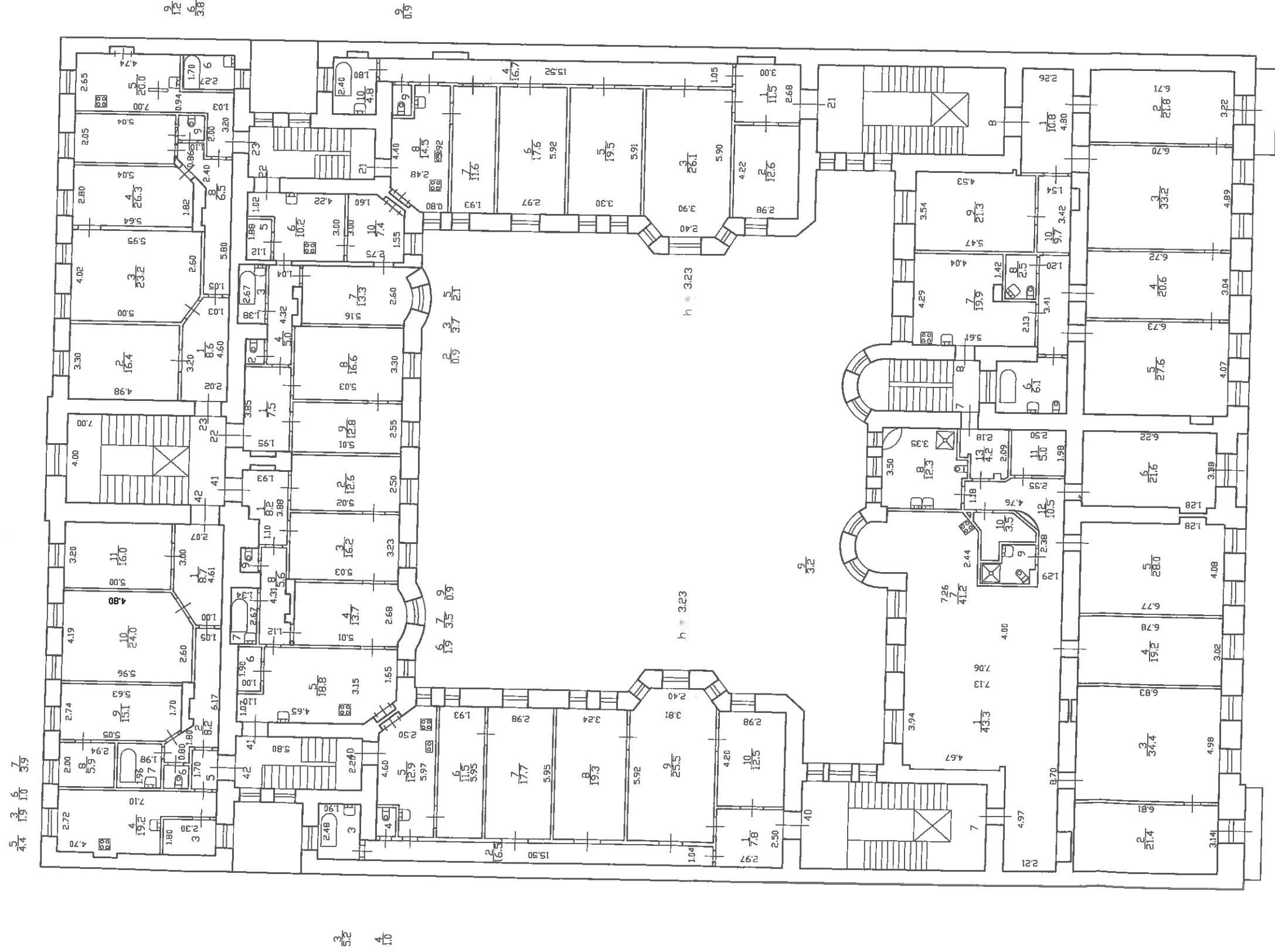
По версии 000 БИТ

Проектно-инвентаризационное бюро Василеостровского района г.Санкт-Петербург		Инв.Н 02/01-334
Лист 1	Поэтажный план дома N 20 по 11-й линии В.О. Литера "А"	Масштаб 1:200
Дата	Должностное лицо Фамилия И.О.	
	Начальник филиала Инженер бригадир	
15.03.2012г.	Исполнитель Зайцева Е.А.	

ЭТОЖИХИ ПЛАН ДОМО N 20
ПО 11-И ЛИНИИ В.О.
ЛИТЕРА "А"

02/01-334
Литера "А"

ПЛАН 4 ЭТАЖА



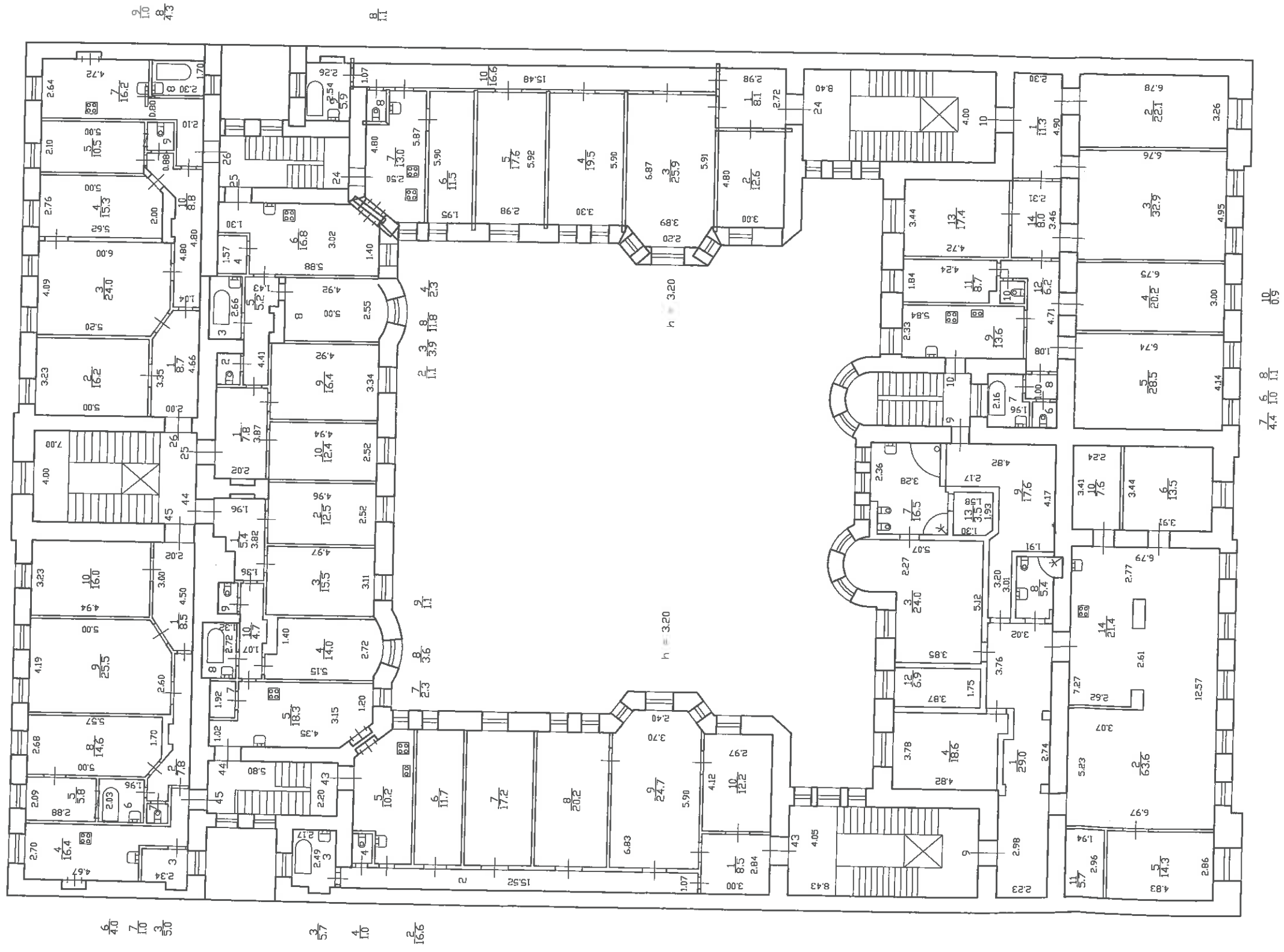
По версии 000 БИТ

Филиал ГУП ГУИОН Проектно-инвентаризационное бюро Василеостровского района г.Санкт-Петербург		ИНВ.И 02/01-334
Лист 1	Позажный план дома N 20 по 11-и линии В.О. Литера "А"	Масштаб 1:200
Дата	Должностное лицо Начальник филиала Инженер бригадир	Фамилия И.О.
15.03.2012г.	Исполнитель Зайцева Е.А.	

ЭТОХНЫЙ ПЛАН ДОМА N 20
ПО 11-И ЛИНИИ В.О.
ЛИТЕРА "А"

02/01-334
ЛИТЕРА "А"

ПЛАН 5 ЭТАЖА



4.0
7.0
5.0

2.7
4.0
16.6

9.0
8.0
4.3

8.1

7.4
6.8
11.0
11.0

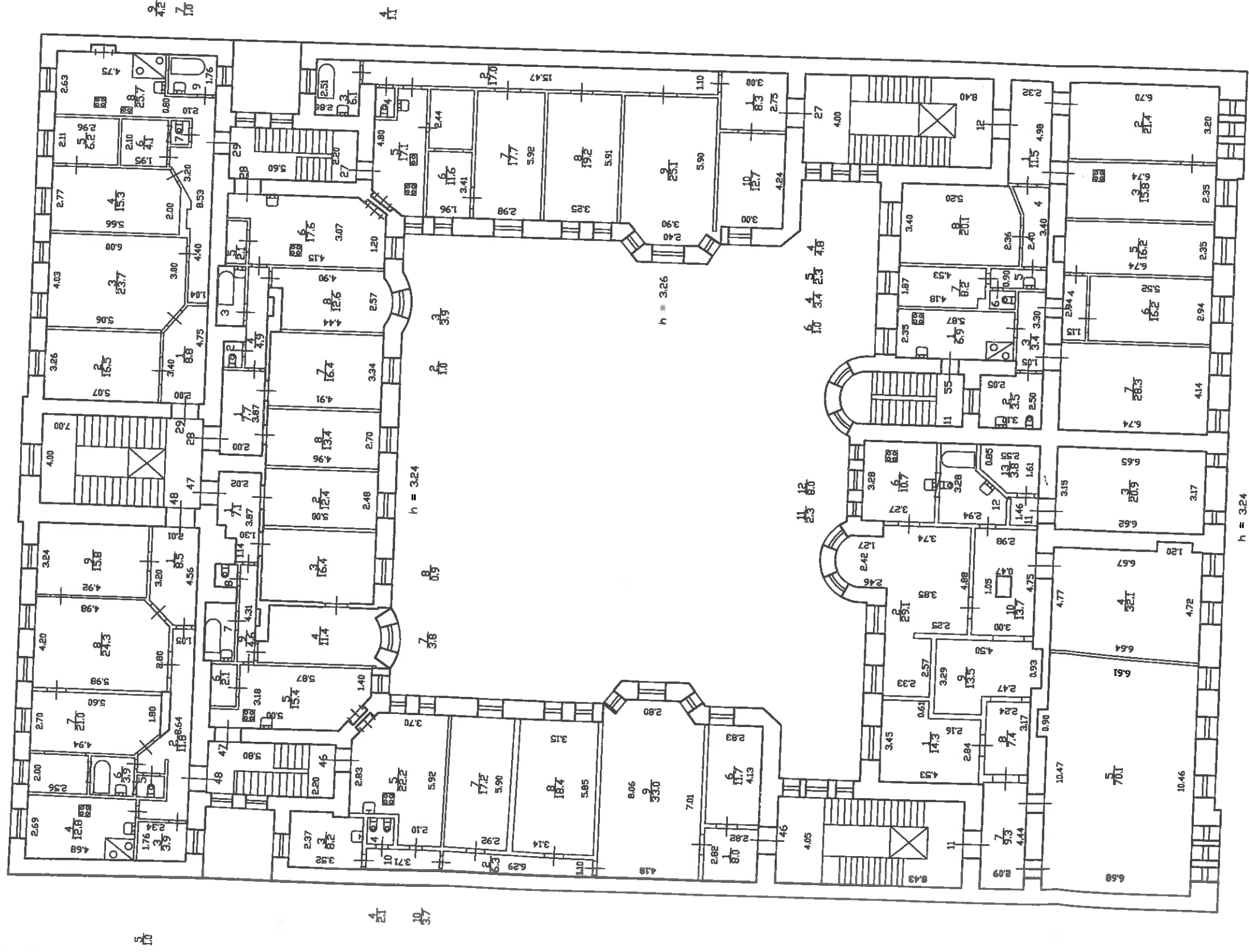
По версии 000 ВИТ

Лист 1	Филиал ГУП ГУИОН Проектно-инвентаризационное бюро Василеостровского района г.Санкт-Петербург	ИНВ.Н 02/01-334
Дата	Поздний план дома N 20 по 11-й линии В.О. Литера "А"	Масштаб 1:200
	Должностное лицо Фамилия И.О.	
	Начальник филиала	
	Инженер бригадир	
15.03.2012г.	Исполнитель Зайцева Е.А.	

этажный план дома N 20
по 11-й линии В.О.
Литера "А"

02/01-334
Литера "А"

План 6 этажа



По версии 000 БИТ

Филиал ГУП ГУИОН
Проектно-инвентаризационное бюро
Василеостровского района
г.Санкт-Петербург

Ив.И.И
02/01-334

Лист 1
Дата
Поздний план дома N 20
по 11-й линии В.О.
Литера "А"

Масштаб
1:200

Должностное лицо
Фамилия И.О.

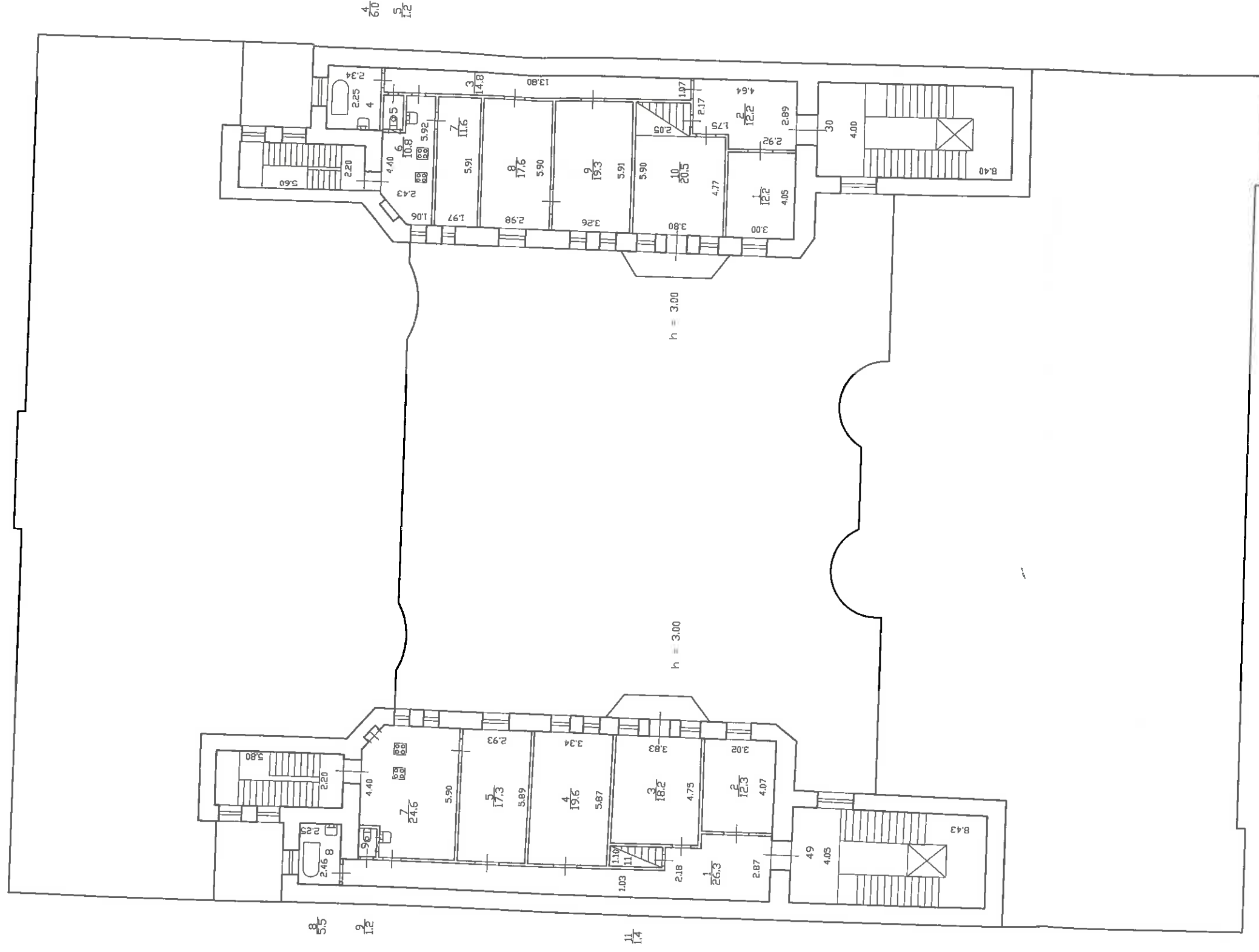
Начальник филиала
Инженер бригадир

15.03.2012г. Исполнитель
Зайцева Е.А.

ПОДХОЖИЙ ПЛАН ДОМА N 20
ПО 11-й ЛИНИИ В.О.
ЛИТЕРА "А"

02/01-334
ЛИТЕРА "А"

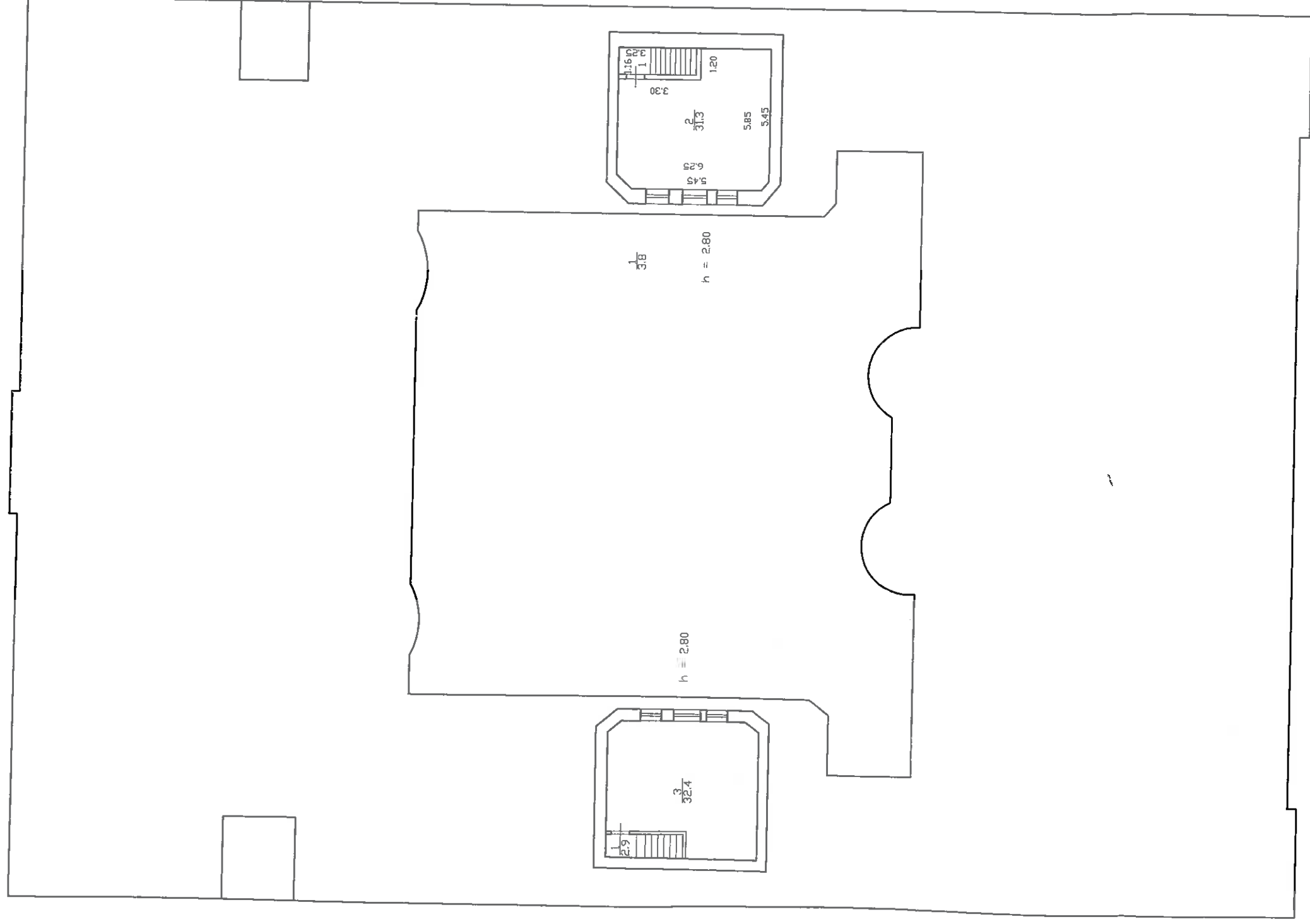
План 7 Этажа



По версии 000 БИТ

Филиал ГУП ГИИОН Проектно-инвентаризационное бюро Василеостровского района г.Санкт-Петербург		ИНВ.И 02/01-334
Лист 1	Позажный план дома N 20 по 11-й линии В.О. Литера "А"	Масштаб 1:200
Дата	Должностное лицо Начальник филиала Инженер бригадир	Фамилия И.О.
15.03.2012г.	Исполнитель Защева Е.А.	<i>[Signature]</i>

ПЛАН МАНСАРДЫ



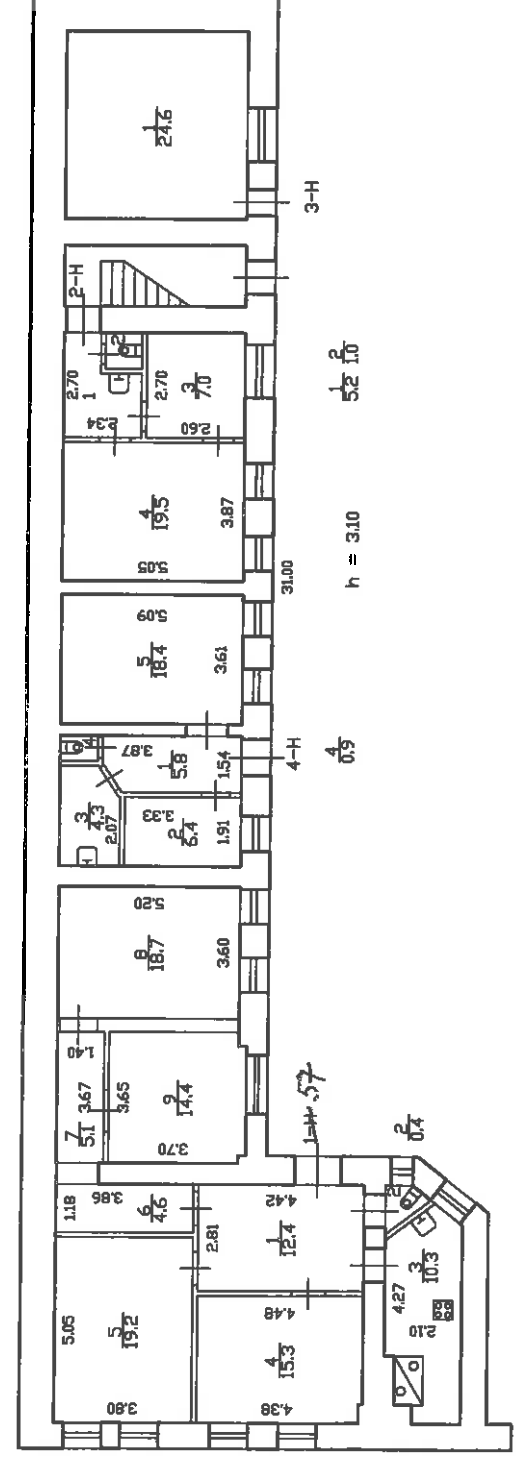
По версии 000 БИТ

Филиал ГУП ГУИОН Проектно-инвентаризационное бюро Василеостровского района г.Санкт-Петербург		Инв.№ 02/01-334
Лист 1	Позажный план дома N 20 по 11-й линии В.О. Литера "А"	Масштаб 1:200
Дата	Должностное лицо Фамилия И.О.	
	Начальник филиала	
	Инженер бригадир	
15.03.2012г.	Исполнитель Зайцева Е.А.	<i>[Signature]</i>

Поэтажный план дома N 20
по 11-й линии В.О.
Литера "Б"

02/01-334
Литера "Б"

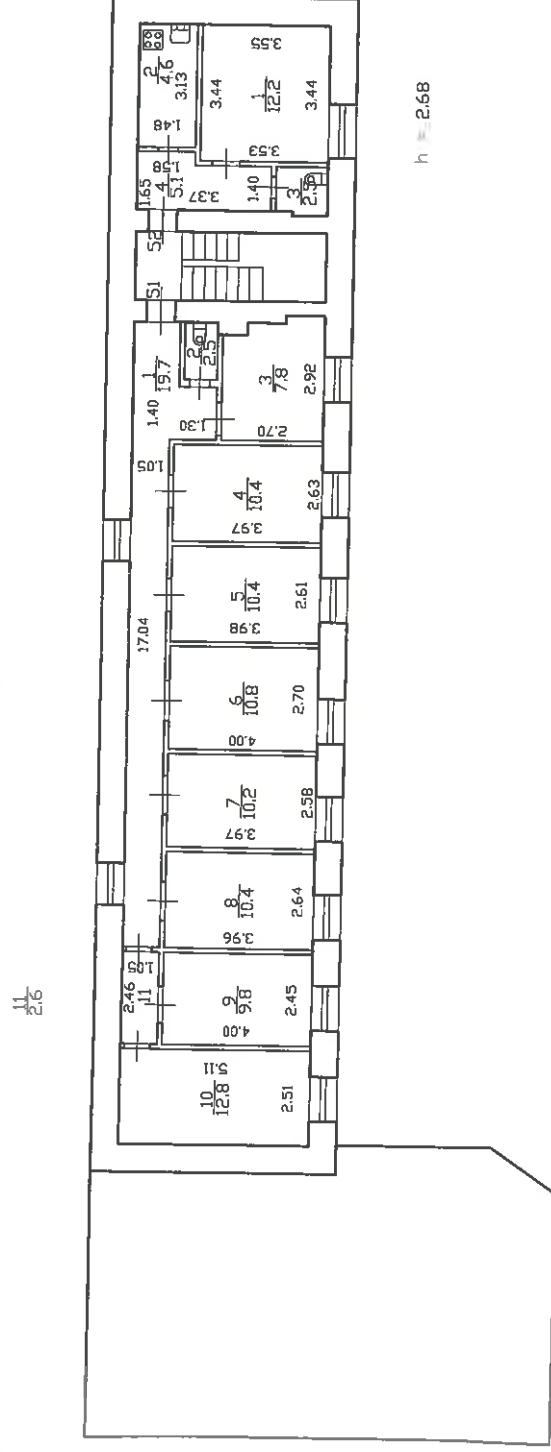
План 1 Этажа




По версии 000 БИТ

Филиал ГУП ГУИОН Проектно-инвентаризационное бюро Василеостровского района г.Санкт-Петербург		ИНВ.Н 02/01-334
Лист 1	Поэтажный план дома N 20 по 11-й линии В.О. Литера "Б"	Масштаб 1:200
Дата	Должностное лицо Фамилия И.О.	
	Начальник филиала Инженер бригадир	
15.03.2012г.	Исполнитель Зайцева Е.А.	

План 2 этажа



По версии 000 БИТ

Филиал ГУП ГУИОН Проектно-инвентаризационное бюро Василеостровского района г.Санкт-Петербург		ИНВ.Н 02/01-334
Лист 1	поэтажный план дома N 20 по 11-й линии В.О. Литера "Б"	Масштаб 1:200
Дата	Должностное лицо Начальник филиала Инженер бригадир	Фамилия И.О.
15.03.2012г.	Исполнитель Зайцева Е.А.	

МИНИСТЕРСТВО КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РСФСР

город Ленинград

Район Василеостровский

Кварт № 43

Инв. № 18

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом (дома) и земельный участок

по ул. (пер.) 11-й линии № 20

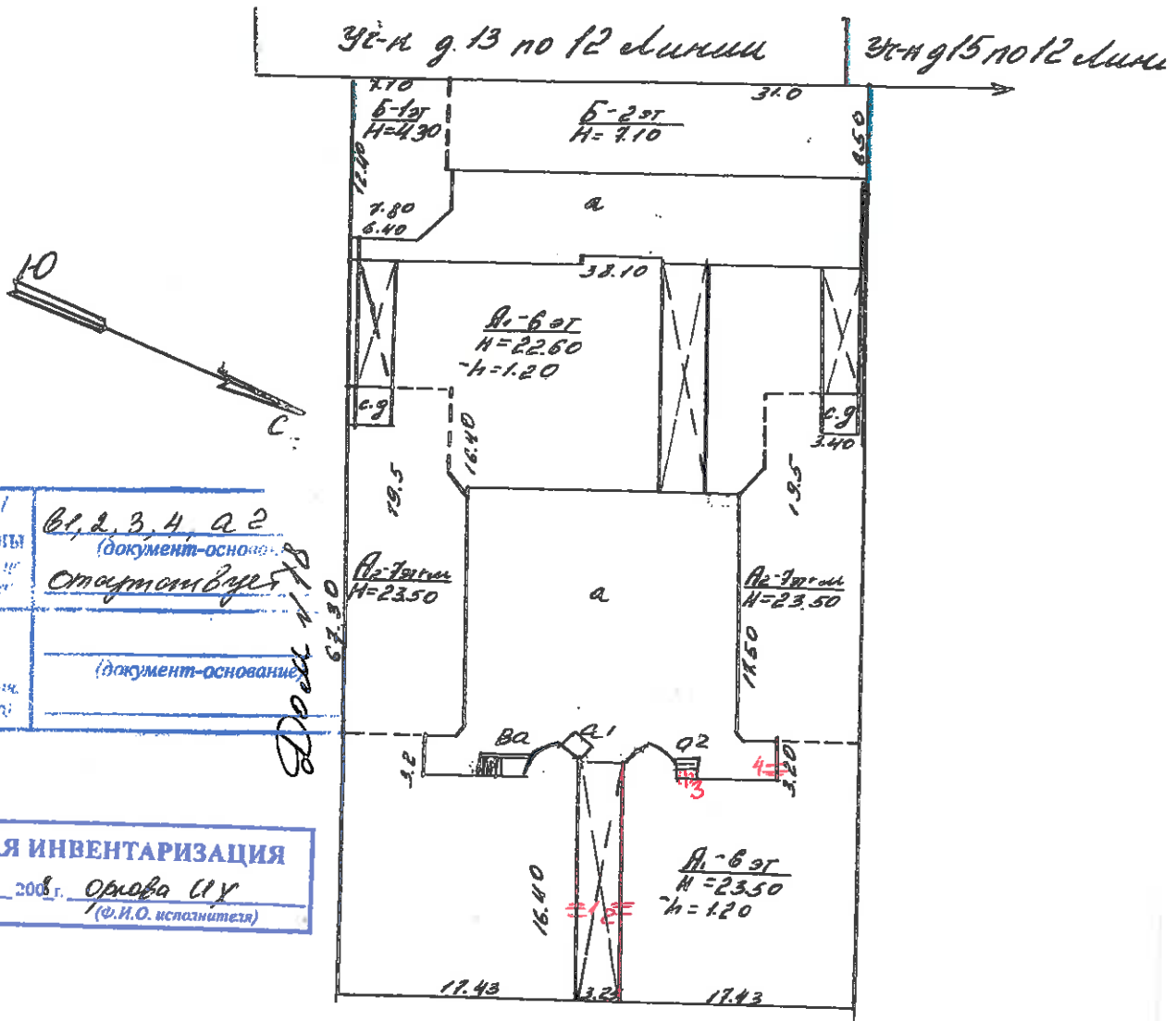
Составлен по состоянию на "25" мая 1981 г.

I. Владение строениями на участке

Дата записи	№№ или литеры строений по плану	Полное наименование владельца(цев) и их долевое участие	Основание владения (наименование, дата и № документа)	Подпись, вносящего текущие изменения
1	2	3	4	5
05.71	Д Б	<u>Василеостровский</u> <u>Райсовет ЖЭУ № 54</u> <u>ЖПЭ трест № 1 РЖУ</u>	<u>Решение Исполкома</u> <u>В.О.района от</u> <u>13.02.47г. протокол</u> <u>№ 247</u>	<u>Кинт</u>

Форма технического паспорта согласована с ЦСУ РСФСР 3 апреля 1968 г. № 5-15 и утверждена приказом заместителя Министра коммунального хозяйства РСФСР от 6 мая 1968 г. № 167.

II. План земельного участка. По состоянию на 25.05.1971г.



Возведены/ Оборудованы <small>(литера, площадь и пром. № здания)</small>	В1, 2, 3, 4, а 2 <small>(документ-основа)</small> Стартом Вуч 578
Сведены/ Зарезаны <small>(литера, площадь, и пром. № здания)</small>	 <small>(документ-основание)</small>

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ	
24	10
<small>(дата)</small>	2008 г. Орлова С.У. <small>(Ф.И.О. исполнителя)</small>

Экспликация строений (сооружений) По состоянию на 25.05.1971г.

№№ п.п.	Литера	Функциональное использование	Площадь застройки кв.м.
1	2	3	4
1	А	Многоквартирный жилой дом (в т.ч. крыльца)	1525,9
2	Б	Многоквартирный жилой дом (в т.ч. крыльца)	276,7

Сведения о земельном участке по документам Заявителя:

Кадастровый номер: _____

Площадь по документам: _____

Документ: _____

5.10.88 *А.А.А.*

4

III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

Площадь участка					Незастроенная площадь									
по землеотвод- ным документам	по фактическому пользованию	в том числе		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки (оборудованные)			под зелеными насаждениями				
		застроен- ная	незастроен- ная	проезда	тротуара		детские	спортив- ные	Грунт	придомовый сквер	газон с деревьями	газоны, цвет- ники, клумбы	плодовый сад	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
2432		1805 627		627										

IV. Уборочная площадь (в кв. м)

Дворовая территория									Уличный тротуар				Кроме того	
всего	в том числе								в том числе				арочные проезды	
	проезда	тротуа- ра	прочие замощения	площадки (оборудованные)		грунт	зеленые насаждения	всего	асфальт	зеленые насаждения	грунт	асфальт	прочие по- крытия	
2	3	4	5	6	7									8
627	627							283	144		139	37	106	2310 1920

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельные веса											№ сборника, № таблицы	Единица измерения и ее стоимость по таблице	Удельный вес оце- ниваемого объекта в %	стоимость единицы измерения с по- правкой	Восстановительная стоимость в рублях	Износ в процентах	Действительная стоимость в рублях	Потребность в ка- питальном ремонте в рублях
				фундамент	стены и перегородки	перекрытия	крыля	полы	проемы	отделочные работы	электро- освещение	прочие работы										
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23		
		627											сборн. 1 М табл. 59	6.67	1.00	6.67	4181	35	2718			

(Продолжение см. на обороте)

Куплено имущество

25/1-92 серия

(Продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	

на жилое
ул. (пер.
город _

Владелец
Серия, т
Год пос

Год пос.
Число э
Кроме т
Число л
Уборочн
Средняя
Общая пл

из нее:

Кроме то

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения и сооружения		ВСЕГО	
		восстановительная стоимость	действительная стоимость	восстановительная стоимость	действительная стоимость	Восстановительная стоимость	действительная стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
25.05.71	1968	743440	548084	4181	2718	747621	44739
25/1-92	1969	7409406	870451				550
8-11-	1968	82452	47822				
31.10.97	1997	702222	435377	4181	2718	706403	4380

Ж	1	В кв
	2	В по
	3	В об
	4	Служ
	5	площ
	6	Манс
		площ
	а. в 1	
	б. в 1	
	в. в 1	
	этаж	
	г. в 1	

Текущие изменения внесены:

Работу выполнил:	25.05.71 г.	5.10.1988 г.	31.10.1997 г.
Проверил:	<i>Ринт</i>	<i>Александр</i>	<i>Труф</i>
	<i>Михаил</i>	<i>Михаил</i>	

№№ п.п.	1	Од
	2	Дв
	3	Тр
	4	Чел
	5	Пя
	6	Ше
	7	В с

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

кварт. № _____

22

на жилой дом № 20 литера А инвент. № 43/18
 ул. (пер.) 11-я линия В.О. шифр жилой
 город Санкт-Петербург район Василеостровский (фонд)

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ. По состоянию на 31.10.1997г

Владелец _____
 Серия, тип проекта _____
 Год постройки 1913 переоборудовано в _____ году
 надстроено _____

Год последнего капитального ремонта _____

Число этажей 8(6-7-8, в т ч мансарда)

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ
 «30» 10 2007г. Орлов ИХ
 (дата) (Ф.И.О. исполнителя)

Кроме того, имеется: подвалЧисло лестниц 6 шт.; их уборочная площадь 1199 кв.м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования _____ кв.м.

Средняя внутренняя высота помещений 3.22 м. Объем 36581 куб.м.Общая площадь дома 6684.8 кв.м., кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф. 1,8 кв.м.

из нее:

Жилые помещения общая площадь 5899.3 кв.м., кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф. _____ кв.м.
 в том числе жилой площади 3801.6 кв.м.

Средняя площадь квартиры 79.2 кв.м.Кроме того, необорудованная площадь: подвал Есть кв.м, чердак Есть кв.м

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

1	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых квартир	жилых комнат		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь
					жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	В квартирах	48 ✓	215	3801.6						
2	В помещениях коридорной системы		195							
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах	2	12	188.7						
	б. в подвалах									
	в. в цокольных этажах									
	г. в бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	1 ✓	12.2	20.9			
2	Двухкомнатные	15 2	719.1	67.2			
3	Трехкомнатные	12 15	617.1	517.6			
4	Четырехкомнатные	1 14	975.0	890.5			
5	Пятикомнатные	3 12	460.8	1278.1			
6	Шестикомнатные	8 2	1016.8	251.7			
7	В семь и более комнат	2	361.3				

Всего: 48 3801.6

5.10.88. *Абашин*

изменения от 31.10.97 180

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 20 литер А
по 11-й линии ул. (пер.)
Ленинград район Василеостровский

Кварт. № 43
Инвент. № 18
Шифр местн
(фонд) советов

6

I. Общие сведения

элемент Василеостровский Райсовет ЖЭУ Ч трест 1.

вид, тип проекта _____

постройки 1913 переоборудовано _____
надстроено _____ в _____ году _____

последнего капитального ремонта _____

этажей 6

кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуть)

лестниц 6 шт., их уборочная площадь 1199 ~~862~~ кв. м.

уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования _____ кв. м.

средняя внутренняя высота помещений 3.22 м. Объем 36582 куб. м.

общая полезная площадь дома ~~6683.8~~ 6683.9 ~~6684.94~~ 6683.28 кв. м.

а. Жилые помещения: полезная площадь ~~6043.4~~ 6127.5 ~~6298.44~~ 6296.75 кв. м.

в том числе жилая площадь ~~3904.6~~ 4050.5 ~~4007.6~~ 4157.05 4162.12 кв. м.

жилая площадь квартиры 81.0 ~~81.61~~ кв. м.

Распределение жилой площади:

Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения						
	жилых квартир	жилых комнат		количество		жилая площадь	количество		жилая площадь	
				жилых кварт.	жилых комнат		жилых кварт.	жилых комн.		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
В квартирах	49	234	3133.33	50	227	4050.6	48	214	3115.9	3115.9
В помещениях коридорн сист										
В общежитиях										
Служебная жилая площадь	2	2	28.79							
Маневренная жилая площадь										

Из общего числа жилой площади находится:

а. В мансардах	2	13	219.93				0.	13	12.220	188.4
б. В подвалах										
в. В цокольных этажах										
г. В бараках										

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
			число квартир	их жилая площадь	число квартир	их жилая площадь
2	3	4	5	6	7	8
Однокомнатные	1	12.20	1	12.20	1	12.2
Двухкомнатные						
Трехкомнатные	12	588.85	14	674.98	15	919.7
Четырехкомнатные	15	863.50	13	764.07	12.13	720.1
Пятикомнатные	13	1172.51	13	1174.91	12.14	1089.7
Шестикомнатные	4	490.77	4	491.07	4.3	492.7
Семь и более комнат	6	1034.29	6	1033.82	6	1016.8
Всего	51	4162.12	51	4157.05	50.49	4056.6

3904.6

5.10.88 *Автомат.*

б. Нежилые помещения, сдаваемые в аренду (в кв. м)

№№ п/п	Классификация помещений	Основная		Вспомогат.		Текущие изменения						
		общая	арендуемая	общая	арендуемая	основная		вспомогат.		основная		вспомогат.
						общая	арендуемая	общая	арендуемая	общая	арендуемая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Жилая, сдаваемая в аренду											
2	Торговая											
3	Производственная											
4	Складская											
5	Бытового обслуживания											
6	Гаражи						95,8 80,7		35,2 113,0			
7	Учрежденческая											
8	Общественного питания											
9	Школьная											
10	Учебно-научная											
11	Лечебно-санитарная											
12	Культурно-просветительная											
13	Театров и зрелищных предпр											
14	Творческие мастерские											
15	Прочая <i>спец. подв.</i>											
	Итого:	11,98	6,25	123,32	75,94	12,0	6,3	123,4	75,8			
		135,30	82,19	202,1	116,2	117,0						

Дата записи
24.10.08

в. Площадь, используемая жилищно-эксплуатационной конторой для собственных нужд в кв. м

№№ п/п	Использование помещений	Основная	Вспомогательная	Текущие изменения			№ и лите по плану
				основная	вспомогательная	основная	
1	2	3	4	5	6	7	1
1	Учрежденческая:						А
	а. Жилищная контора	11,98	6,25				А
	б. Комнаты детские, дружины и другие						А
2	Культурно-просветительная:						А
	а. Кр. уголки, клубы, библиот.						А
3	Прочая:						А
	а. Мастерские						А
	б. Склады жилищной конторы	160,2	1,08		17,1		А
	в. Теплоузел		72,15		72,2		А
	г. Котельная						А
	В том числе: на газе						А
	на твердом топливе	123,32	75,94				А
	д. подв. пом. для хранения песка		79,79		73,8		А
	Итого:	151,32	82,19		169,1		
		16,02	153,02				

II. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ (кв. м.) По состоянию на 31.10.1997г.

ВСЕГО		Отопление													Ванны				Горячее водоснабжение		Газоснабжение		Напряже-ние элект-росети																														
общая		Канализация						центральное																ВОЛЬТ																													
13		местная		центр.		печное		печное газовое		от АГВ		от ТЭЦ минэнерго		от собственной котельной		от групповой или квартальной котельной		калориферное		с горячим водоснабжением		с газовыми колонками		с электрическими водонагревателями		без колонок и горячей воды		от колонок		централизованное		баллоны		централизованное		Электроплиты		Мусоропровод		Лифты пассажир./грузов.		Радио		127		220							
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		16		17		18		19		20		21		22		23		24		25		26		27	
24.10.08		6684.8		-		6684.8		-		-		-		6684.8		-		-		-		6684.8		-		-		-		6684.8		-		6684.8		-		-		6684.8		-		-		6684.8							

III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК По состоянию на 25.05.1971г

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб.м.)
1	2	3	4	5	
А	Основное строение				
А	6-эт		593.7	23.00	13655
А	7-эт		513.7	21.00	10788
А	проезд		350.8	23.10	8103
А	проезд		-53.0	3.18	-169
А	эркер		-53.1	3.18	-169
А	эркер		5.6	4.10	23
А	Подвал оборудованный		7.5	14.94	112
А	Подвал необорудованный		602.0	2.40	1445
А	Мансарда		460.6	2.40	1105
А	Встроенные		87.0	3.20	278
	Итого по строению:		397.5	3.55	1411
					36582

25/10.92 *СССР*

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности II

сборник №

Вид внутренней отделки повышеный

Таблица № 3

IV. Подлите Вид внут

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины гниль и т. п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес констр. элементов с поправками	Износ в %	№№ по порядку	
1	Фундаменты	блочный - железобетонный	трещины, осадки	6.9		9.00	20 15	1	Фун
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки	Стены - кирпичи, перегородки - деревянные, оштукатур.	трещины, осадки	24		2400	25 20	2	а. Н в к е с т б. П.
3	Перекрытия	Чердачные	деревяни. по железным балкам	13-4	-4	9.00	30 40	3	Перекрытия
		Междэтажные	деревяни. по железным балкам						
		Надподвальные	железо-бетон						
4	Крыша	Стропила - деревянные, кровля - железная	гниль, трещины	1.9		2.00	40	4	Кры
5	Полы	паркет, мраморит по бетон. основан.	трещины, скрип	11		11.00	50 30	5	Пол
6	Проемы	Оконные	двойные створки обычного кач-ва	10		10.00	45 35	6	Проемы
		Дверные	сосисовые обычного кач-ва						
7	Отделоч. работы	Наружная отделка	штукатурка, окраска	10-15	98.41	20	40	7	Отдел. работы
		Архитектурное оформление	штукатурка, окраска						
		а. Среднего дух. оформ.	штукатурка, окраска						
		б. Среднего дух. оформ.	штукатурка, окраска						
		в. Среднего дух. оформ.	штукатурка, окраска						
		внутренняя отделка	штукатурка, окраска						
8	Внутренние санитарно-технические и электротехнические устройства	Центральное отопление	теплосеть	18-0.23	17.71	30	50 30	8	Санитарно-технические и электротехнические устройства
		Печное отопление	да						
		Водопровод	да						
		Электроосвещение	да						
		Радио	да						
		Телефон	да						
		Телевидение	да						
		Ванны	С газовыми колонками С дровяными колонками С горяч. водоснабжен.						
		Горячее водоснабжение	к 44 квартала						
		Вентиляция	к 51 кварт.						
Газоснабжение	да								
Мусоропровод	да								
Лифты	-								
Канализация	да								
9	Прочие работы	на метал. косяках, плиточный ступеньки	трещины, коррозия	3		3.00	45 25	9	Разн

% износа приведенный к 100 по формуле.

1994

33%

удельный вес (гр. 7)

$$\frac{36,00 \times 100}{94,18} = 38\%$$

$$9) \times 100 = 24,51$$

$$\frac{24,51}{94,18} = 26\%$$

Процент

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома

Подлитера А; Группа капитальности II

сборник № 28

Вид внутренней отделки Повышенный

таблица № 31 г

ик № _____
ца № 3

констр. элементов с поправками
 Износ в %
 20
15
25
20
30
40
50
30
45
35
40
20
50
30
50
30
36
44

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	бутовый ленточный	Отдельные глубокие трещины, сырые места в цоколе, выпучивание отдельных участков стен подвала	9		9	30	2.7	
2	а. Наружные внутренние капитальные стены	кирпичные	Удовлетворительное	24		24	30	7.2	
	б. Перегородки	деревянные	Ощутимая зыбкость, отклонение от вертикали,						
3	Перекрытия	чердачное	деревянные по железным балкам	13		13	45	5.85	
		междуэтажное	деревянные по железным балкам						
		надподвальное	железобетонные						
4	Крыша	Стропилья деревянные, кровля железная	Ржавчина, свищи и проболны; искривление большое количество протечек	2		2	55	1.1	
5	Полы	паркетные; маголит	Отсутствие клепок Истертость, просадки и повреждения основания	11		11	55	6.05	
6	Проемы	Оконные	двойные створные	10		10	50	5.0	
		Дверные	деревянные						поражены гнилью; переплеты расшатаны; наличники местами утрачены;
7	Отдел. работы	Наружн. отделка архитек. оформ. а. б. в.	штукатурка простая	10	+1.59	11.59	45	5.22	
		Внутр. отделка а. б.	оклейка обоями стен, потолков; окраска клеевая; окраска масляная						удовлетворительное
8	Санитарно-технические устройства	Центр. отопление	от ТЭЦ	18	-0.23	17.8	55	9.77	
		Печное отопление							
		Водопровод	от городской центральной сети						
		Электроосвещен.	скрытая проводка						
		Радио							
		Телефон							
		Телевидение							
		Ван ны	с газ. колонк.						
			с дров. колонк.						
			с горяч. вод.						чугунные
		Горячее водосн.	централизованное						
		Электроплиты							
		Вентиляция	естественная						
Газоснабжение	центральное								
Мусоропровод									
Лифты	Пассажирские 3								
Канализация	сброс в городскую сеть								
9	Разные работы	лестницы по стальным косякам с плитными ступенями	Ступени стертые и местами разбиты; сквозные трещины в площадках; ограждающая решетка расшатана	3		3	50	1.5	

Итого 100.0
ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ
 « 24 » 10 2008г. Орлова И.О.
 (дата) (Ф.И.О. исполнителя)

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $gr.9 \times 100 = 44\%$
 гр.7

III. Исчисление площадей и объемов основной и подсобной частей строения

23/10/92 Селле

Литера (индекс) по плану	Части строения	Формула подсчета площади	Площадь застройки	Н расчетн.	Объем (м³)
1	2	3	4	5	6
А	Основная часть				
	6 эт.		655.00	23.00	} 33754 м³
	6 эт.		513.71	21.00	
7 эт.		350.80	23.10		
	Итого		1519.51		33754
А	Подсобная часть				
	Подвал оборудован	655.00 - 53.00	602.00	2.40	1445
	Подвал не оборудован	513.71 - 53.10	460.61	2.40	1105
	Мансарда		87.00	3.20	278
	Итого		449.61		2828
	Пристройки				
	а)				
	б)				
	в)				
	Итого				
	Всего по строению литер "А"		1519.51		36582
	В т. ч. встроенные помещения:				
1н	творческая мастерская	(S=18.23)	25.00	3.55	89
2н	ком. помещения "Инструменты"	S=109.49	170.72	3.55	606
7н (1)			201.7	13.55	276
3н		подвал	135.7	2.4	325
	Итого	S=188.95	195.72		695
			(2500)		(2500)
	X) Примечания: 1. Из основной части строения исключен объем проезда 2. В объем основной части строения включен объем аркера		(53.00)	3.18	} 337
			(53.10)	3.18	
			(5.60)	4.10	} 135
			(7.50)	14.94	

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценки объекта в %	Износ в %		
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренние санитарно и электротехн. устройства	Прочие работы						
								Оконные	Дверные									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах									Стоимость ед.изм. после прим. попр. коэф.	Объем или площадь	Восстановит. Стоимость в руб.	% износа	Действительн. Стоимость в руб.
					Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь квартиры	На этажность	Отклонение от группы капитальности	На мансарду	На необоруд. подвал	На превышение объема	Удельный вес строения после поправок					
A	Основное строение Мансарда	28	31 г	24.20	1.01	0.98	0.91					0.95	0.86	20.81	32621	678843	44	380152
A	Подвал оборудован	28	31 г	24.20	1.01	0.98	0.91				0.94	0.95	0.80	19.36	1445	27975	44	15666
A	Подвал необорудован	28	31 г	24.20	0.94	0.98	0.91				0.80	0.95	0.64	15.49	1105	17116	44	9585
A	Встроенные	28	31 г	24.20	1.01	0.98	0.91					0.95	0.86	20.81	1411	29363	44	16443
Итого по дому:															753297			421846
Всего															47455077			26574486

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	«24» 10 2008 г.	« » 20 г.	« » 20 г.
Инвентаризатор.....	Орлова И.Х. <i>Орлова И.Х.</i>		
Проверил бригадир.....	Константинова А. В. <i>Константинова А. В.</i>		

Паспорт выдан « _____ » _____ 20__ г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
ПИБ Василеостровского района

(Панина Л.Г.)



М.П.

Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

1. поэтажные планы _____ - _____ листов.
2. ведомость помещений и их площадей _____ - _____ листов

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

кварт. № 43

а жилой дом № 20 литера Б инвент. № 18
 л. (пер.) 11-я линия В.О. шифр жилой
 ород Санкт-Петербург район Василеостровский (фонд)

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ. По состоянию на 20.10.2006

ладелец _____
 ерия, тип проекта _____
 од постройки 1917 переоборудовано В _____ году
 од последнего капитального ремонта _____
 исл. этажей 2(1-2) надстроено _____

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ
 «24» 10 2006 г. Срзубо ИИ
 (дата) (Ф.И.О. исполнителя)

Кроме того, имеется:
 Число лестниц 1 шт.; их уборочная площадь 30,0 кв.м.
 Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования _____ кв.м.
 Средняя внутренняя высота помещений 2.66 м. Объем 1663 куб.м.
 Общая площадь дома 326.5 324 кв.м., кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф. _____ кв.м.
 из нее:
 Жилые помещения общая площадь 130.5 кв.м., кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф. _____ кв.м.
 в том числе жилой площади 87.0 кв.м.
 Средняя площадь квартиры 43.5 кв.м.
 Кроме того, необорудованная площадь: подвал нет кв.м., есть кв.м

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

1	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых квартир	жилых комнат		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь
					жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	В квартирах	2 ✓	8 ✓	87.0						
2	В помещениях коридорной системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах								
	б. в подвалах								
	в. в цокольных этажах								
	г. в бараках								

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	1 ✓	12.2 ✓				
2	Двухкомнатные						
3	Трехкомнатные						
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат	1 ✓	74.8 ✓				

Всего: 2 87.0

5.10.88

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 20 литер Б
по 11-й линии ул. (пер.)
Ленинграда район Василеостровский

Кварт. № 43
Инвент. № 18
Шифр местн. советов
(фонд)

I. Общие сведения

район Василеостровский Райсовет ЖЭУ-4 трест 1
тип проекта _____
постройки до 1917 переоборудовано _____ в _____ году
последнего капитального ремонта _____
этажей 2
Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуть).
лестниц 1 шт., их уборочная площадь 30 ~~26~~ кв. м.
площадь общих коридоров и мест общего пользования _____ кв. м.
внутренняя высота помещений 2,95 м. Объем 1662 куб. м.
полезная площадь дома 328,3 ~~328,47~~ кв. м.
а. Жилые помещения: полезная площадь 130 ~~203,41~~ кв. м.
в том числе жилая площадь 87,6 ~~135,79~~ кв. м.
площадь квартиры 43,8 ~~33,94~~ кв. м.

Распределение жилой площади:

Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения						
	жилых квартир	жилых комнат		жилых кварт.	жилых комнат	жилая площадь	количество		жилая площадь	
							жилых кварт.	жилых комнат		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
В квартирах	4	12	135,79	<u>2</u>	<u>8</u>	<u>87,6</u>				
В помещениях коридорн сист.										
В общежитиях										
Служебная жилая площадь										
Маневренная жилая площадь										

Из общего числа жилой площади находится:

а. В мансардах									
б. В подвалах									
в. В цокольных этажах									
г. В бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
			число квартир	их жилая площадь	число квартир	их жилая площадь
2	3	4	5	6	7	8
Однокомнатные	1	12,27	<u>1</u>	<u>12,8</u>		
Двухкомнатные	2	50,47				
Трехкомнатные						
Четырехкомнатные						
Пятикомнатные						
Шестикомнатные						
Семь и более комнат	<u>1</u>	<u>73,05</u>	<u>1</u>	<u>44,8</u>		
Всего	<u>4</u>	<u>135,79</u>	<u>2</u>	<u>87,6</u>		

5.10.88 ~~ЖК~~ б. Нежилые помещения, сдаваемые в аренду (в кв. м)

№№ п/п	Классификация помещений	Основная		Вспомогат.		Текущие изменения						
		общая	арендуемая	общая	арендуемая	основная		вспомогат.		основная		вс общая
						общая	арендуе- мая	общая	арендуе- мая	общая	арендуе- мая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Жилая, сдаваемая в аренду											
2	Торговая											
3	Производственная											
4	Складская						708,8		29,9			
5	Бытового обслуживания											
6	Гаражи											
7	Учрежденческая											
8	Общественного питания											
9	Школьная											
10	Учебно-научная											
11	Лечебно-санитарная											
12	Культурно-просветительная											
13	Театров и зрелищных предпр.											
14	Творческие мастерские						26,5		8,5			
15	Прочая <i>Боттовск.</i>	67,59		32,88								
Итого:		67,59		32,88			135,3		38,4			

Водопровод
2
326.5

в. Площадь, используемая жилищно-эксплуатационной конторой для собственных нужд в к

№№ п/п	Использование помещений	Основная	Вспомогагель- ная	Текущие изменения			№ или литера по плану
				основная	вспомога- тельная	основная	
1	2	3	4	5	6	7	
1	Учрежденческая:						1
	а. Жилищная контора						Б
	б. Комнаты детские, дружины и другие						Б
2	Культурно-просветительная:						Б
	а. Кр. уголки, клубы, библиот.						
3	Прочая:						
	а. Мастерские						
	б. Склады жилищной конторы						
	в. Теплоузел						
	г. Котельная						
	В том числе: на газе						
	<i>прочечная</i> на твердом топливе	24,59			24,6		
	д. <i>прочее.</i>	67,59	32,88				
Итого:		92,18	32,88		24,6		

24,59

II. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ (кв. м.) По состоянию на 20.10.2006

вс общая 13	Канализация		Отопление										Ванны				Горячее водоснабжение	Газо-снабжение		Напряжение электросети						
	Водопровод	местная	централ.	печное	печное газовое	от АГВ	центральное				калориферное	с горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с электрическими водонагревателями	без колонок и горячей воды	от колонок		централизованное	баллоны	централизованное	Электроснабжение	Мусоропровод	Лифты пассажир./грузов.	Радио	Вольт	
							от ТЭЦ мизэнерго	от собственной котельной	от групповой или квартальной котельной	на твердом топливе							на газе								на твердом топливе	на газе
24.10.06	326.5	-	326.5	-	-	-	326.5	-	-	-	-	-	-	-	-	326.5	-	130.5	-	-	-	-	-	127	220	326.5

III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК. По состоянию на 20.10.2006

вс т	№ или литеры по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб.м.)
1	2	3	4	5	6	
Б		Основное строение		188.7	3.40	642
Б		встр.пом.		88.0	4.20	370
Б		встр.пом.		188.7	3.45	651
		Итого по строению:				1663

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности II

Иодлит
сборник № 3
вид вну

Вид внутренней отделки простой

Таблица № 1

5.10.88

Иванов

25.5.92

Селев

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес констр. элементов с поправками	Метр по горизенту	Код	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	бутовый - ленточный	В цоколе незначительные трещины и отслоения обычного простоя	7		7.00	3	Фу	
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки	стены - кирпичные перегородка - деревян. оштукат.	Местами незначительные разрушения кладки	26		26.00	3	а в к с б I	
3	Перекрытия	Чердачные	деревянные	7		7.00	3	Перекрытия	
Междуэтажные		Нормативные прогиб балок							
Надподвальные									
4	Крыша	стропила - деревян. кровля - железная	Стропила имеют прогиб, местами застой воды	4		4.00	4	Кр	
5	Полы	дощатые	Полы из досок со щелями	7		7.00	3	По	
6	Проемы	Оконные	двойные створчатые обычного кач-ва	10		10.00	3	Проемы	
Дверные		филенчатые обычного кач-ва							
7	Отделоч. работы	Наружная отделка Архитектурное оформление	С наружной штукатур. простого арх. оформ. 100%	16	2.8	18.80	3	Отдел. работы	
Внутренняя отделка		Штукатурка побелен оклеен обоями, окр. молдер.							
8	Внутренние санитарно-технические и электротехнические устройства	Центральное отопление	теплосеть	15	3.2	18.20	3	Санитарно-технические и электротехнические	
		Печное отопление							
		Водопровод	да						
		Электроосвещение	да						
		Радио	да						
		Телефон	да						
		Телевидение	да						
		Ванны	С газовыми колонками С дровяными колонками С горяч. водоснабжен.						нет
		Горячее водоснабжение	да						
		Вентиляция	да						
Газоснабжение	да								
Мусоропровод	-								
Лифты	-								
Канализация	да								
9	Прочие работы	Лестн. на металлич. косяках с плитными ступенями	ступени и площадка изношены	8		8.00	3	Раз	

Итого: 100

% износа приведенный к 100 по формуле:

процент износа (гр. 9) × 100 = $\frac{32.90}{106.00} \times 100 = 30.94\%$

Процент

180 амб 1120

44 82, 100

106.00

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома

лого дома

сборник № _____ вид внутренней отделки Простая _____ сборник № 28

Таблица № _____ Таблица № 12 в

элементов	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес констр. элементов с поправками	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса констр. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	
		2	3	4	5	6	7	8	
		Фундаменты	бутовый ленточный	Отдельные глубокие трещины, сырые места, выщучивание	7		7	35	
7.00	3	а Наружные внутренние капитальные стены	кирпичные	выщучивания с отпадением штукатурки высолы и сырые пятна	26		26	40	
26.00	3	б Перегородки	деревянные оштукатуренные	Глубокие трещины и зазоры в местах сопряжения					
		3 Перекрытия	чердачное	деревянные оштукатуренные	7		7	50	
			междуетажное	деревянные оштукатуренные					Глубокие трещины в местах сопряжения балок с наружными стенами; следы мокрых пятен
7.00	3		надподвальное						
4.00	4	4 Крыша	Кровельная сталь по деревянной обрешетке, окрашенная	Ржавчина, свищи, пробояны, искривление, протечки	4		4	55	
7.00	3	5 Полы	дощатые по деревянным лагам	Сильная просадка, изношенность и частые изломы (в четвертях) досок, местами гниль	7		7	55	
		6 Проемы	Оконные	двойные створные	10		10	50	
			Дверные	филенчатые, окрашены					повреждены и поражены гнилью; наличники местами утрачены; обвязка полотна повреждена
10.00	4	Отдел работы	Наружн. отделка архитек. оформ.	штукатурка простая	16	2.8	18.8	45	
2.8	4		а. б. в						Отпадение штукатурки (при простукивании легко отстает или разбирается руками)
		8 Санитарно-технические устройства	Внутр. отделка	оклейка простыми обоями; окраска клеевая; окраска масляная; штукатурка	15	3.2	18.2	55	
			а. б.						Выгорание, потеря рисунка, загрязнение на площади до 50%. Отставание от основания
		8 Санитарно-технические устройства	Центр. отопление	Капельные течи или следы протечек в виде заваренных сквозных свищей и трещин на радиаторах, непрогревы; местами прожаривание трубопровода, наличие хомутов, заваренных трещин и свищей на трубах	15	3.2	18.2	55	
			Печное отопление						
			Водопровод						от городской центральной сети
			Электроосвещен.						скрытая проводка
			Радио						
			Телефон						
			Телевидение						
			Ван						с газ. колонк.
			ны						с дров. колонк.
									с горяч. вод.
		Горячее водосн.	централизованное						
		Электроплиты							
		Вентиляция	естественная						
		Газоснабжение	центральное						
		Мусоропровод							
		Лифты							
		Канализация	сброс в городскую сеть						
8.00	5	9 Разные работы	лестницы по стальным косякам с плитным ступенями	Ступени стертые и местами разбиты; сквозные трещины в площадках; ограждающая решетка расшатана	8		8	50	

Итого 100.0 106.0

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{гр.9 \times 100}{гр.7} = 47\%$

24 10 2006г. Орлова ИА (Ф.И.О. исполнител.)

III. Исчисление площадей и объемов основной и подсобной частей строения 196

28.5.92 *Селиванов*

Литера индекс) о плане	Части строения	Формула подсчета площади	Площадь застройки	Н расчетн.	Объем (м³)
1	2	3	4	5	6
	Основная часть				
<i>Б</i>	<i>2эт</i>		<i>188.67</i>	<i>6.85</i>	<i>1662</i>
	<i>1эт.</i>		<i>88.00</i>	<i>4.20</i>	
	Итого		<i>276.67</i>		<i>1662</i>
	Подсобная часть				
	Итого		()		
	Пристройки				
а)					
б)					
в)					
	Итого				
	Всего по строению литер <i>Б</i>		<i>276.67</i>		<i>1662</i>
	В т. ч. встроенные помещения:				
4Н	Мост-демантажострад.	$S=100,47$	105	3,50	437
<i>2Н</i>	<i>СДЗСР РСФСР</i>	$S=34,98$	<i>46,08</i>	<i>3,50</i>	<i>161</i>
<i>1Н.4Н</i>	<i>Встроенной вогнутой усилит.</i>	$S=138,4$	<i>165,28</i>	<i>4,50</i>	<i>750</i>
		<small>1-Н 100,4 4-Н 25,8</small>	<small>121,2 43,9</small>	<small>4,60</small>	<small>558 202</small>
	Итого	$S=173,68$	<i>211,36</i>		<i>911</i>
			(105)		(437)
	Примечания:				
	1. Из основной части строения исключен объем проезда		()		
			()		
	2. В объем основной части строения включен объем аркера		()		
			()		

Литер	Литера по плану	Назначение	Литера по плану	№ описочного строения	№ оценочной таблицы	Стоимость 1 куб. метра по таблице	Цилиндрические коэффициенты										Стоим. 1 куб. м. после примен. общ. коэфф.	Объем в куб. метрах	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действит. стоимость в руб.
							на ступенях	на колоннах	на стенах	на полу	на крыше	на фундаментах	на фундаментах	на фундаментах	на фундаментах	на фундаментах					
1	2	Основная часть	5	8	12	2120															
5	5	Подсобная часть																			
		Итого																			
		Пристройки																			
		а)																			
		Итого																			
		Всего по л. 5!																			
		В т. ч. встроены помещения																			
		4 н. "встроенные помещения"																			
		8 н. "встроенные помещения"																			
		1 н. "встроенные помещения"																			
		Итого																			

Литер 28.5. 88
Литера по плану
2 Назначение

Наименование строения и пристройки
2
Основание строения ветром

Наименование строения и пристройки
2
Основание строения ветром

Литер 28.5. 88
Литера по плану
2 Назначение

Литер 28.5. 88
Литера по плану
2 Назначение

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса											№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценки объекта в %	Износ в %		
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренние санитарно и электротехн. устройства	Прочие работы							
								Оконные	Дверные										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименование строения и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах										Стоимость едизм. после прим. погр. коэф.	Объем или площадь	Восстановит. Стоимость в руб.	% износа	Действительн. Стоимость в руб.
					Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь квартиры	На этажность	Отклонение от группы капитальности	На мансарду	На оборуд. подвал		Удельный вес строения после поправок						
														13					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
Б	Основное строение	28	12 в	21.20	1.06	1.10	0.97												
Б	встр.пом.	28	12 в	21.20	1.06	1.10	0.97						1.13	23.96	642	15382	47	8152	
													1.13	23.96	1021	24463	47	12965	
Итого по дому:																39845		21117	
В ценах 2008 года:																3464006		1835872	

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	« 24 » 10 2008 г.	« » 20 г.	« » 20 г.
Инвентаризатор.....	Орлова И. Х.		
Проверил бригадир.....	Константинова А. В.		

Паспорт выдан « _____ » _____ 20__ г.

начальник филиала ГУП "ГУИОН"
ИБ Василеостровского района

(Панина Л.Г.)



Л.П.

Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

Позтажные планы _____ листов.
Ведомость помещений и их площадей _____ листов