

УТВЕРЖДАЮ
ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»
Генеральный директор
М.И. Филипович

«17» сентября 2020 г.

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус химический с двумя флигелями», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого» по адресу: г. Санкт-Петербург, Политехническая ул., 29, Гидротехников ул., Гжатская ул., Фаворского ул., юго-восточнее главного здания¹: «Разработка научно-проектной документации на реставрацию и ремонт помещений: входная группа главной лестницы (тамбур, вестибюль) главная лестница, боковые лестницы (ЛК11, ЛК12) Химического корпуса», Шифр: 19/12-02-СП-1, разработанной ООО «ИНТЕХ Констракшн», ЗАО «СПБ-ПРОЕКТ» в 2020 году

г. Санкт-Петербург

«17» сентября 2020 года

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757. Юридический адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, Пулковское ш., д. 14, литер Г, помещение 47. Фактический адрес: 1900020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-2001, литер В, помещение 11-Н.

1. Дата начала и окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 29 мая 2020 года по 17 сентября 2020 года (приложения № 12 и № 13 протоколы заседаний экспертной комиссии, копия договора и технического задания заказчика).

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург

¹ Адрес объекта культурного наследия указан в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге». Адрес объекта культурного наследия в соответствии с документами кадастрового учета – г. Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 29, литера П.

Ответственный секретарь комиссии

Н. И. Бревдо

3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы:

Закрытое акционерное общество «СПБ-ПРОЕКТ» (ЗАО «СПБ-ПРОЕКТ»), ИНН: 7816174438, адрес: 191119, г. Санкт-Петербург, ул. Роменская д. 12.

4. Состав экспертной комиссии:

Председатель экспертной комиссии:

Орлов Владимир Петрович, образование – высшее, Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И. Е. Репина, специальность – архитектура; стаж работы по специальности – 42 года, государственный эксперт (приказ об аттестации Минкультуры России № 2211 от 13.12.2018). Место работы, должность: ООО «Союз Экспертов Северо-Запада», эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Бревдо Наталья Ивановна, образование высшее – СПбГУ, специальность – химия; стаж работы по специальности – 42 года, государственный эксперт (приказ об аттестации Минкультуры России № 1998 от 19.11.2018). Место работы, должность: ООО «Союз Экспертов Северо-Запада», эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия

Член экспертной комиссии:

Филипович Максим Иванович, образование – высшее, СПбГАСУ, специальность – инженер-реставратор; стаж работы по специальности – 17 лет, государственный эксперт (приказ об аттестации Минкультуры России № 63 от 16.01.2020). Место работы, должность – ООО «Союз Экспертов Северо-Запада», генеральный директор.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования

целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

5. Ответственность экспертов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Председатель экспертной
комиссии

Орлов В.П.

(подписано электронной подписью)

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

Бревдо Н.И.

(подписано электронной подписью)

Член экспертной комиссии:

Филипович М.И.

(подписано электронной подписью)

6. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус химический с двумя флигелями», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого» по адресу: г. Санкт-Петербург, Политехническая ул., 29,
Ответственный секретарь комиссии *Н. И. Бревдо*

Гидротехников ул., Гжатская ул., Фаворского ул., юго-восточнее главного здания: «Разработка научно-проектной документации на реставрацию и ремонт помещений: входная группа главной лестницы (тамбур, вестибюль) главная лестница, боковые лестницы (ЛК11, ЛК12) Химического корпуса», Шифр: 19/12-02-СП-1, разработанная ООО «ИНТЕХ Констракшн», ЗАО «СПБ-ПРОЕКТ» в 2020 году, в составе:

Раздел 1. Предварительные работы:

- Часть 1. Исходно-разрешительная документация, шифр: 19/12-02-СП-1 (ИРД);

- Часть 2. Фотофиксация до начала производства работ, шифр: 19/12-02-СП-1 (ФФ);

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

- Часть 1. Историко-архитектурные натурные исследования. Историческая записка. Архитектурные обмеры, шифр: 19/12-02-СП-1 (ИААИ);

- Часть 2. Инженерно-техническое обследование, шифр: 19/12-02-СП-1 (ИТО);

- Часть 3. Инженерные химико-технологические исследования строительных и отделочных материалов, шифр: 19/12-02-СП-1 (ХТИ);

- Часть 4. Отчет по комплексным научным исследованиям, шифр: 19/12-02-СП-1 (ОКНИ);

Раздел 3. Проект реставрации и ремонта:

- Часть 1. Пояснительная записка, шифр: 19/12-02-СП-1 (ПЗ);

- Часть 2. Архитектурные решения, шифр: 19/12-02-СП-1 (АР);

- Часть 3. Конструктивные решения, шифр: 19/12-02-СП-1 (КР);

- Часть 4. Проект организации ремонта и реставрации, шифр: 19/12-02-СП-1 (ПОР);

- Часть 5. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, шифр: 19/12-02-СП-1 (ПБ);

- Часть 6. Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения, шифр: 19/12-02-СП-1 (МГН);

- Часть 7. Технологические рекомендации по реставрации и ремонту отделочных слоев, шифр: 19/12-02-СП-1 (ТР);

- Часть 8. Сводный сметный расчет. Объектная и локальные сметы, шифр: 19/12-02-СП-1 (СР);

- Часть 9. Дефектные ведомости, шифр: 19/12-02-СП-1 (ДВ).

7. Основание для проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- договор № Э-33-20 от 29.05.2020 (приложение № 13).

8. Цель проведения государственной историко-культурной

экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус химический с двумя флигелями», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого» по адресу: г. Санкт-Петербург, Политехническая ул., 29, Гидротехников ул., Гжатская ул., Фаворского ул., юго-восточнее главного здания: «Разработка научно-проектной документации на реставрацию и ремонт помещений: входная группа главной лестницы (тамбур, вестибюль) главная лестница, боковые лестницы (ЛК11, ЛК12) Химического корпуса», Шифр: 19/12-02-СП-1, разработанной ООО «ИНТЕХ Констракшн», ЗАО «СПБ-ПРОЕКТ» в 2020 году, в составе согласно пункту 6 настоящего Акта, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

9. Перечень документов, предоставленных заказчиком:

- задание КГИОП от 11.05.2017 № 01-52-394-2 (приложение № 1);
- распоряжение КГИОП от 28.06.2017 № 313-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого» (приложение № 5);
- план границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП от 27.11.2009 (приложение № 6);
- охрannое обязательство от 22.12.2009 № 9296 (приложение № 7);
- документы технического учета (приложение № 8);
- правоустанавливающие документы (приложение № 9);
- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия – «Разработка научно-проектной документации на реставрацию и ремонт помещений: входная группа главной лестницы (тамбур, вестибюль) главная лестница, боковые лестницы (ЛК11, ЛК12) Химического корпуса», Шифр: 19/12-02-СП-1, разработанная ООО «ИНТЕХ Констракшн», ЗАО «СПБ-ПРОЕКТ» в 2020 году, в составе согласно пункту 6 настоящего Акта.

10. Перечень нормативных правовых документов, собранных и рассмотренных в ходе проведения историко-культурной экспертизы:

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ);
- 2) Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

3) Постановление Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (приложение № 2);

4) распоряжение КГИОП от 28.06.2017 № 313-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого» (приложение № 5);

5) план границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП от 27.11.2009 (приложение № 6);

6) охрannое обязательство от 22.12.2009 № 9296 (приложение № 7).

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

1) Материалы ПИБ Калининского района (приложение № 8);

2) Архив КГИОП. Инв № 997п. Паспорт «Институт Политехнический имп. Петра Великого. Комплекс».

3) ЦГА СПб. Фонд Р-3121. Опись 11. Дело 1. Генеральный земельный план застройки Ленинградского политехнического института.

4) ЦГИА СПб:

4.1) Фонд 478. Петроградский политехнический институт императора Петра Великого. Петроград. 1902-1918;

4.2) Фонд 990. Опись 1. Дело 549. Отзыв о проекте об учреждении политехнического института. 05.12.1900;

4.3) Фонд 1267. Опись 3. Дело 1521. Петроградский политехнический институт имени Петра Великого;

5) ЦГАНТД СПб. Фонд Р-190. Санкт-Петербургский государственный технический университет. Санкт-Петербург. 1934-1996;

6) Материалы ЦГАКФФД СПб;

7) Историческая справка о Санкт-Петербургском Государственном техническом университете как особо ценном объекте культурного наследия народов Российской Федерации: музейный комплекс градостроительства, архитектуры, искусства, паркового строительства, истории, культуры, науки и техники. Васильев Ю.С. СПб. 2010;

8) История С.-Петербургского политехнического института с его основания до Октябрьской революции. Ч.1. 1899-1917 гг. Меншуткин Б.Н. Л. 1927;

9) История С.-Петербургского политехнического института. Ч. 2. 1918-1930 г. Меншуткин Б.Н. СПб. 2011;

10) С.-Петербургский политехнический институт. Барановский Г.В. СПб.

2011;

11) Санкт-Петербургский государственный политехнический университет – историко-культурный архитектурный памятник: справочная книга. Гербылева Н.П. СПб. 2002;

12) Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого. Румыния - Сен-Жан-де-Люз [Электронный ресурс]. 2015. Большая российская энциклопедия: гл. ред. Ю. С. Осипов; 2004-2017;

13) Журнал «Строитель», выпуск № 13-18. СПб. 1902;

14) Журнал «Научно-технические ведомости СПбГПУ», выпуск 1-4. СПб. 1999;

15) Электронные газеты «ТОВАРИЩ»: орган парткома, профкома и комитета ВЛКСМ Ленинградского электромеханического института. РНБ.

16) Электронные газеты «ПОЛИТЕХНИК»: издание национального исследовательского университета «Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого».

17) Электронные газеты «ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ»: орган парткома, комитета ВЛКСМ, дирекции, профкома и месткома Ленинградского политехнического института им. М. И. Калинина. РНБ. Л477;

18) Электронный портал «Политех» - Создание вуза;

19) Электронные порталы «CityWalls», «Retromap», «ЭтоМесто», «Pastvu».

12. Сведения о проведенных экспертами исследованиях:

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- визуальное обследование, натурная фотофиксация от 29 мая 2020 года (приложение № 3);

- анализ представленных заказчиком материалов и проектной документации (пункт 9 настоящего Акта);

- рассмотрение и анализ материалов, содержащих исторические сведения об объекте культурного наследия, имеющиеся в Центральном государственном историческом архиве Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центральном государственном архиве кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), Центральном государственном архиве научно-технической документации Санкт-Петербурга (ЦГАНТД СПб), Российской национальной библиотеке (РНБ), архиве КГИОП и других информационных источниках, указанных в пункте 11 настоящего Акта.

13. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты

экспертизы, отсутствуют.

14. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 29, литера П (адрес в соответствии с документами кадастрового учета) является объектом культурного наследия федерального значения и входит в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого».

Наименование и адрес объекта культурного наследия в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527: «Корпус химический с двумя флигелями» по адресу: г. Санкт-Петербург, Политехническая ул., 29, Гидротехников ул., Гжатская ул., Фаворского ул., юго-восточнее главного здания (приложение № 2).

Распоряжением КГИОП от 28.06.2017 № 313-р утвержден предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого». В разделе XI приложения к указанному распоряжению содержится описание предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Корпус химический с двумя флигелями» (приложение № 5).

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого» утверждены КГИОП от 27.11.2009. Объект культурного наследия федерального значения «Корпус химический с двумя флигелями» на плане границ территории отмечен под № 11 (приложение № 6).

В рамках настоящей историко-культурной экспертизы и экспертируемой проектной документации рассматриваются помещения входной группы главной лестницы (тамбур и вестибюль), главная (парадная) лестница и боковые лестницы: 11ЛК (западная) и 12ЛК (восточная).

14.1 Собственник или пользователь объекта:

Согласно выписке из Единого государственного реестра юридических лиц от 23.11.2019 и лицензии на осуществление деятельности наименование организации звучит следующим образом: Федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский государственный политехнический университет» (далее ФГАОУ ВО «СПбПУ»), ИНН: 7804040077.

В предоставленных ФГБУ «ФКП Росреестра» (Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу) выписках из ЕГРН, описанных ниже,

указано не актуальное наименование – Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский государственный политехнический университет», ИНН: 7804040077.

Согласно выписке из ЕГРН от 14.07.2020 № 78/001/004/2020-92585 земельный участок с кадастровым номером 78:10:0005207:6, на котором расположено здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 29, литера П с кадастровым номером 78:10:005207:1058, находится в постоянном (бессрочном) пользовании ФГАОУ ВО «СПбПУ». Земельный участок имеет адрес: г. Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 29, литера А.

В состав здания с кадастровым номером 78:10:005207:1058 входят Главный учебный корпус, Химический корпус, Жилая пристройка к химическому корпусу и столовая (выписка из ЕГРН от 14.07.2020 № 78/001/004/2020/92732). Помещения 21-Н – 31-Н, 11-ЛК и 12-ЛК в здании по адресу: г. Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 29, литера П (Химический корпус) находятся в оперативном управлении ФГАОУ ВО «СПбПУ».

Правоустанавливающие документы представлены в приложении № 9 к настоящему Акту.

Между КГИОП и ГОУ ВПО «СПбПУ» (в настоящее время ФГАОУ ВО «СПбПУ») оформлено охрannое обязательство от 22.12.2009 № 9296 на объект культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого. Корпус химический с двумя флигелями» (приложение № 7).

14.2 Краткие исторические сведения об объекте:

Исторические сведения об объекте культурного наследия федерального значения «Институт Политехнический императора Петра Великого», в том числе сведения об этапах строительства и основных изменениях Химического павильона (корпуса), были получены экспертами из материалов, указанных в пункте 11 настоящего Акта, и других иных источниках, имеющихся в открытом доступе. Хронология строительства и изменений наглядно прослеживаются в собранных экспертной комиссией материалах иконографии (приложение № 4).

По Величайшему дозволению императора Николая II и по инициативе Министра финансов России Сергея Юльевича Витте 19 февраля 1899 года в Санкт-Петербурге был основан Политехнический институт. Для его строительства был приобретен участок земли в Лесном пригороде Санкт-Петербурга, близ деревни Сосновка. Институт строился на средства имперской казны, состоял в ведомстве Министерства финансов и являлся первым в России учебным кампусом, символизирующим триумф научного и технического прогресса.

Грандиозный, не имеющий аналогов учебный комплекс – город, был построен «с нуля» за неполные три года.

В 1899 году была создана Особая комиссия по проектированию и строительству Политехнического института. Председателем этой комиссии стал статский советник Э. К. Циглер фон Шафгаузен. Позднее, а именно с 7 января 1900 года, его заменил будущий директор Политехнического института князь Андрей Григорьевич Гагарин. Сформированная строительная комиссия продолжала работать до 1 апреля 1907 года.

На должность архитектора-строителя Политехнического института был назначен молодой выпускник Академии художеств Эрнест Францевич Виррих. Его кандидатура была предложена самим Министром финансов С.Ю.Витте, для которого Э.Ф.Виррих запроектировал красивый особняк на Каменноостровском проспекте (дом № 5).

Высший технический надзор и ответственное наблюдение за срочным выполнением работ были возложены Министром финансов на Инспектора по Художественной части – архитектора А.Н.Бенуа. Вопросы, касающиеся отопления, вентиляции, водоснабжения и канализации, были поручены гражданскому инженеру профессору Б.К.Правdziку. Механическая и электрическая части сооружения – инженеру-механику Л.Р.Шведе. Надзор за устройством и оборудованием газового завода – инженеру-технологу В.Е.Серебрякову.

Особо следует отметить участие непосредственного организатора технологического оснащения Химического павильона химика-технолога Н.И.Тавилдарова и первого декана металлургического отделения профессора Н.А.Меншуткина.

Первые проектные «предположения» относятся к концу 1898 – началу 1899 годов. Они имели «самый общий характер, так как в то время, да и много позже, не установились еще окончательные формы и внутреннее содержание учебных отделов института. По той же причине и разработка детальных проектов, начатая 25 марта 1899 года, не могла в первое время исполняться в необходимой мере». Эскизный проект Политехнического института, разработанный Э.Ф.Виррихом, был утвержден 2 мая 1899 года.

К 12 мая 1899 года «общие размеры главнейших зданий выяснились настолько, что явилась возможность приступить к разбивке их на месте, а также и к устройству мостовых дорог для провозки материалов к территории постройки, корчеванию деревьев и даже к подвозке материалов...».

В марте 1900 года А. Г. Гагарин и Э. Ф. Виррих были командированы за границу с целью подробного ознакомления с заграничными высшими техническими учебными заведениями, их устройством и оборудованием. Ими было осмотрено 36 учебных заведений в Германии, Англии, Франции, Австрии и Швейцарии.

Между тем, на приобретенном участке земли уже велись подготовительные работы. Местность, находящаяся на значительном отдалении от центра Санкт-Петербурга, была выбрана не случайно. В основу этого выбора была положена идея создания для студентов идеальных условий с полным погружением в науку, вдали от соблазнов большого города. «К их распоряжению предполагалось строительство общежитий, столовых и библиотеки. Обособленное расположение учебного кластера предполагало создание условий для закрепления за институтом постоянного коллектива профессоров и преподавателей. Для них были задуманы комфортные квартиры на территории института. Это должно было привести к становлению новой политехнической «школы» в высоком научном смысле этого слова».

За основу проектного решения Политехнического института был взят опыт устройства институтов в Варшаве и Киеве. Принято решение создать при университете 4 отделения: металлургическое, кораблестроительное, экономическое и электрохимическое. Последнее рассматривалось в качестве объединения широкого спектра современных направлений науки и техники, каждое из которых основывалось на химической научной базе. Это отделение ориентировалось на практическое использование научных знаний.

Особый статус электрохимического отделения и необходимость более сложного технического оснащения определили композиционное решение всего Политехнического института. Учебные функции было решено сосредоточить в двух отдельно стоящих зданиях. Так появился Главный корпус, а рядом с ним значительно меньший по размерам, но подобный по архитектурному облику – Химический павильон. За этими крупными объектами располагались здания общежитий и учебных лабораторий.

Торжественная закладка зданий Политехнического института состоялась 18 июня 1900 года. Первоначально для строительства института было приобретено 15 десятин. Однако, впоследствии, «эта площадь оказалась недостаточной, и осенью 1901 года пришлось прикупить у г.Ратькова-Рожнова ближайший, смежный с первым участок земли, мерою в 20 десятин, с хорошим сосновым парком».

Весной 1901 года была начала штукатурная отделка фасадов и помещений в возведенных зданиях, а также строительство котельной и электрической станции и постройка двух дымовых фабричных труб высотой 25 саженей каждая.

Химический павильон начал возводиться в точном соответствии с первоначальным проектом Э.Ф.Вирриха. Но, в процессе строительства, в проект было внесено одно важно дополнение, а именно – предполагалось строительство двух жилых корпусов, вплотную примыкающих к Химическому павильону, с квартирами преподавателей. Внутренние лестницы жилых флигелей должны были иметь сообщение с коридорами учебных корпусов.

Таким образом, осенью 1901 года в срочном порядке, были спроектированы и пристроены к торцам восточного и западного флигелей два новых жилых четырехэтажных флигеля. Стилистическое решение жилых флигелей кардинально отличалось от архитектурного решения основного объема павильона.

Химический павильон представлял собой крупное строго симметричное в плане сооружение, по конфигурации напоминающее букву «Н». Здание было решено в два этажа на высоком цоколе. В художественном оформлении были использованы чисто классические элементы в слегка гипертрофированных пропорциях, с тяготением к подчеркнутой монументальности, что характеризует стилистические направления стыка XIX и XX веков. «Все учебные помещения ... планированы и оборудованы с таким расчетом, чтобы в них одновременно могли работать до тысячи студентов».

К концу 1901 года постройки Политехнического института были вчерне окончены, а внутренние работы «по оштукатурке, водопроводу, газопроводу и электрической проводке, окраске и пр. продолжались всю зиму».

По решению императора Николая II Политехническому институту присвоен статус высшего учебного заведения. В начале 1902 года Высочайше утверждено положение и штат Политехнического института.

В феврале 1902 году было «пущено в ход» установленное пароводяное отопление. Система принудительной вентиляции, смонтированная в Химическом павильоне, обеспечивала необходимый пятикратный воздухообмен.

К сентябрю 1902 года все помещения, необходимые для занятий, были почти закончены. Следует отметить небывалые темпы и масштабы строительства комплекса. Это обусловлено в первую очередь значительными финансовыми вливаниями из имперской казны, профессионализмом архитектора Э.Ф.Вирриха и энергией князя А.Г.Гагарина.

Торжественное открытие Политехнического института состоялось 1 октября 1902 года. Из-за неполной готовности общежитий и лабораторий на химическое отделение было набрано всего 60 студентов.

В конце 1902 года, когда в корпусах уже велись занятия студентов, вышел специальный выпуск журнала «Строитель», полностью посвященный обзору истории создания и подробному описанию открытого учебного учреждения. Благодаря этому изданию имеется наиболее полная и достоверная информация о создании Политехнического института.

В 1903 году продолжились работы по отделке помещений, установке мебели и оснащению лабораторий.

Первый этаж Химического павильона решен более скромно по сравнению с Главным зданием Института. «Вход...находится по оси А-Б и ведет в обширный вестибюль, площадью 10х4 саж. Отсюда вы входите в главный

коридор (58 саж. длиною). На той же оси А-Б – перед вами парадная о трех маршах, лестница с окружной соединительной галереей, а за нею – большая аудитория...».

Для нормального функционирования павильона была спроектирована система лестниц, расположенных рассредоточено. Всего лестниц – три. Главная – в центральной части здания и две вспомогательные – на равном удалении от центра, в концах коридоров, проходящих вдоль всего лицевого корпуса. Каждая из лестниц имеет непосредственный выход на улицу.

В 1906-1907 года осуществлялось проектирование и планирование парка Политехнического института фирмой «Помологический сад» А.Э.Регеля и Л.К.Кессельринга. Руководил работами садовник Э.Л.Вольф. Формирование парка завершилось только к 1914 году.

В 1907 году, в связи со сложившейся напряженной ситуацией были закрыты студенческие общежития.

В 1917 году, сразу после Февральской революции, занятия в институте прекратились. Были неоднократные попытки возобновить учебный процесс, но они не увенчались успехом. В зданиях Политехнического института разместились воинские части. Декретами народных комиссаров были отменены все ранее полученные преподавателями дипломы и звания, научные степени.

Профессор Н.А.Меншуткин писал об этом периоде: «В 1918 – 1919 году я читал органическую химию двум слушателям в своей (нетопленной) квартире, а в 1919-1920 годы – тоже двум слушателям – в квартире проф. С.А.Дружинина в профессорском доме, где, благодаря печам, все-таки возможно было поддерживать хоть сколько-нибудь сносную температуру. Там же помещалась и канцелярия Института, почти все в квартире проф. А.Г.Гусакова. Дров не было – для казенной надобности рубили сосны в парке, а сучками их пользовались мы».

В 1930-х годах Политехнический институт, сохранив только треть кадров и оборудования, был передан в ведение ВСНХ СССР. В этот же период он был расформирован. На его территории возникли шесть самостоятельных учебных институтов. Такая раздробленность привела к многочисленным хозяйственным спорам. Поэтому уже в апреле 1934 года они были вновь объединены в качестве факультетов в составе созданного Ленинградского индустриального института (ЛИИ), который был подчинен Народному Комиссариату тяжелой промышленности.

К концу 1930-х годов, в связи с увеличением количества студентов и разнообразием научных проблем, потребовалось строительство новых корпусов, лабораторий, реконструкция старых. Территория комплекса была увеличена к северо-востоку (до улицы Гжатской). На данном участке в 1935 году был построен корпус Гидротехнического факультета.

В 1939 году ЛИИ был передан в ведение Всесоюзного Комитета по высшей школе, а в ноябре 1940 года ему было возвращено название. Институт стал именоваться «Ленинградский политехнический институт имени М.И.Калинина».

В годы Великой Отечественной войны в результате артобстрелов были повреждены корпуса института, парк изрыт траншеями. Здание Химического корпуса не получило серьезных конструктивных повреждений. В основном имели место быть разрушения и утраты окон, повреждения штукатурной отделки, следы шрапнели по стенам.

Во второй половине XX века Политехнический институт стал возрождаться. В 1950-1960 годы проводились восстановительные работы. Были выполнены работы по реставрации фасадов, модернизации инженерных систем и приспособлению к современному использованию. В 1960 году с северной стороны здания был возведен отдельный корпус, примыкающий к торцам жилых флигелей и создающий большой внутренний двор. Этот корпус соединял переходом Химический павильон с Главным зданием.

В 1985 году институтом «Ленгипрогор» был выполнен проект реконструкции и развития Политехнического института (авторы – архитекторы В. П. Мухин и В. Б. Залегаллер).

До настоящего времени здание Химического павильона в целом сохранило свой архитектурный и художественный облик, созданный архитектором Э.Ф.Виррихом. В здании продолжается учебная и научная работа.

Рассматриваемые в рамках настоящей историко-культурной экспертизы сохранили свои объемно-пространственные характеристики и архитектурное оформление, практически в неизменном виде.

14.3. Описание объекта, современное состояние:

Исследуемый в рамках настоящей историко-культурной экспертизы Химический павильон представляет собой кирпичное сложное в плане, напоминающее букву «Н», строго симметричное здание, завершенное скатной и вальмовой крышей с металлическим кровельным покрытием. Центральный, восточный, западный и два дворовых корпуса – двухэтажные с высокими цокольными этажами, северные корпуса одноэтажные с высоким цокольным этажом и с двумя воротными проездами лучковой формы, северный центральный – двухэтажный двухсветный объем. Местоположение и конфигурация корпусов выполнены таким образом, что здание имеет два внутренних закрытых двора в центре и два открытых боковых. К западному и восточному корпусам Химического корпуса с северной стороны примыкают кирпичные четырехэтажные флигели, севернее к которым примыкает поздний (1960-х годов) корпус, образующий северный большой внутренний двор, объединенный с открытыми дворами Химического павильона.

В рамках настоящего исследования и анализируемой проектной документации рассматриваются следующие помещения и элементы здания: входная группа главной лестницы (вестибюль, тамбур), главная (парадная) лестница, правая боковая (восточная) лестница (12ЛК) и левая боковая (западная) лестница (11ЛК).

Входная группа главной лестницы (вестибюль, тамбур).

Полусветовой деревянный (дубовый) тамбур расположен по центральной оси здания. Прямоугольный в плане со своим потолком. Центральная дверь без остекления. Деревянные конструкции имеют значительные утраты защитного покрытия в особой степени в цокольной зоне, сколы и трещины, утраты пластики профилей и фрагментов профилированных деталей, утраты исторической фурнитуры, загрязнения.

Входная группа образована непосредственно тамбуром и вестибюлем, который в свою очередь условно выполнен в два уровня: центральный (нижний) и верхний (переходная зона). Нижний уровень отделен от верхнего уровня пятью известняковыми ступенями, выполненными на всю ширину вестибюля. Перед ступенями установлены современные турникеты. Покрытие пола выполнено в вестибюле и тамбуре выполнено в виде метлахской плитки с цветочным рисунком. Покрытие имеет сколы и утраты, трещины, поздние докомпановки цементным составом, утраты рисунка. Ступени лестницы имеют сколы и истирание камня.

В нижней зоне по правую и левую сторону от центральной оси располагаются помещения и кабинет охраны, отделенные от вестибюля массивными деревянными балюстрадами, расположенными между пилонами. В проеме установлены оконные заполнения, световые фрамуги закрыты поздним щитами со стороны помещений. В соответствии с предметом охраны, утвержденным распоряжением КГИОП от 28.06.2017 № 313-р (приложение № 5), завершения (перекрытия) вестибюля следующие: входная часть над тамбуром выполнена в виде подпружной арки с кессонами; центральная (нижняя) часть вестибюля завершается крестовым сводом, опирающимся на пилоны, декорированные тосканскими пилястрами; переходная зона между центральной (нижней) зоной вестибюля и поперечным коридором перекрыта подпружной аркой с кессонами.

Стены и перекрытия оштукатурены и окрашены, имеются механические повреждения отделочных слоев (сколы, трещины), загрязнения.

Проем, ведущий из вестибюля в коридор, выполнен в виде полуциркульного портала, в котором установлены полусветовые двери. Наблюдаются повреждения красочного слоя и механические повреждения остекления.

Главная (парадная) лестница.

Главная лестница входит в состав входного ядра здания, примыкает к продольному (центральному) корпусу здания прямоугольным двухэтажным объемом с севера. Из поперечного коридора на лестницу ведет аналогичный вестибюлю полуциркульный портал с полусветовыми дверными заполнениями. Деревянные элементы имеют утраты красочного покрытия, сколы. Наблюдается многослойная окраска. Механические повреждения остекления. В уровне первого этажа лестница занимает не всю ширину ризалита – с запада и востока располагаются вытянутые помещения санузлов, первоначально предусматриваемые как проходы к нижней зоне центральной аудитории (амфитеатру) Химического корпуса. Дверные заполнения в санитарные помещения и северные помещения за лестницей выполнены глухими деревянными двухстворчатыми, имеют повреждения красочных слоев. Северо-западное дверное заполнение утрачено. Северо-восточное заполнением имеет утраты фурнитуры, многочисленные утраты красочного слоя.

Лестничные марши выполнены из известняковых ступеней. Марши имеют ограждение в виде металлической кованой решетки из чередующихся сдвоенных стоек с завитками на концах и кругами, в которых располагаются стебли растений, сходящиеся к цветку в центре. Поручни деревянные. Ступени имеют механические повреждения (сколы), истирание поверхности камня, загрязнения. Металлическое ограждение имеет утраты защитного покрытия, что привело к образованию коррозии, утраты кованых элементов рисунка. Наблюдается утрата защитного покрытия поручней, нарушение сопряжения элементов.

Лестница в соответствии с предметом охраны, утвержденным распоряжением КГИОП от 28.06.2017 № 313-р (приложение № 5), выполнена распашной трехмаршевой и ведет на второй этаж корпуса. В уровне первого этажа стены лестничной клетки оштукатурены, окрашены и оформлены рустом. Первый (центральный) марш ведет на промежуточную площадку, по центральной оси которой располагается глухая трехчастная деревянная дверь, являющаяся входом на средний уровень центральной аудитории (амфитеатра). Стены этого уровня имеют оформление, аналогичное первому этажу. Два боковых марша лестницы завершают подъем на второй этаж.

Штукатурная отделка имеет загрязнения, сколы и утраты, в особой степени в цокольной зоне, в месте расположения вентрешеток имеется утрата пластики руста. Покрытие пола имеет сколы и загрязнения, фрагментарные утраты плитки, трещины, нарушение геометрии швов. В местах утрат выполнены поздние докомпановки цементным раствором. Трехстворчатое дверное заполнение имеет утраты и шелушение красочного слоя, вспучивание, нарушение геометрии элементов.

В уровне второго этажа лестничная клетка занимает не всю ширину ризалита – по западную и восточную сторону от центральной оси

располагаются проходные галереи с высокими прямоугольной формы оконными проемами (по три с каждой стороны). Входная площадка лестницы отделена от продольного коридора корпуса, к которому она примыкает, свое рода «аркадой», состоящей из пяти прямоугольных проемов. Проходы вдоль стен отделены от лестницы металлическим ограждением с деревянным поручнем (аналогично лестничным маршам), расположенным между парными колоннами тосканского ордера. На колонны опирается архитрав с триглифами и модульонами. По периметру стен и в простенках аркады располагаются пилястры тосканского ордера. В верхней зоне между пилястрами располагаются прямоугольные филенки с ушками и гуттами. Центральная часть лестницы (в пределах колонн и лестничных маршей) завершается плоским потолком, уровень которого выше на высоту антаблемента, чем уровень потолков проходных галерей. Потолочный карниз профилированный, на плоскости потолка дополнен полосой меандра. Аналогичная полоса меандра проходит по периметру стен на уровне капителей пилястр. Стены и плоскости потолков оштукатурены и окрашены. Северная стена в габаритах лестничной клетки перекрыта временным декоративным щитом, что затрудняет ее осмотр. Площадки лестницы покрыты метлахской плиткой с цветочным рисунком.

Штукатурная и окрасочная отделка стен, потолков и архитектурных элементов имеет многочисленные утраты и сколы, в зоне потолков наблюдаются многочисленные волосяные трещины, участки переувлажнения с осыпанием слоя, наблюдаются утраты декоративных элементов и утрата пластики профилей. Имеются участки поздних ремонтных работ.

Металлические ограждения проходов имеют значительные утраты целых элементов, утраты защитного слоя поручней.

Оконные заполнения имеют нарушения сопряжения, переувлажнение древесины, механические повреждения остекления, значительные утраты красочного слоя.

Правая боковая (восточная) лестница (12ЛК).

Лестница расположена в центре восточного флигеля корпуса в месте, куда упирается правая (восточная) часть продольного коридора центрального флигеля корпуса. С восточной стороны флигеля на лестницу устроен парадный вход со своего рода вестибюлем и деревянным полусветовым тамбуром. Деревянные конструкции тамбура имеют многочисленные механические повреждения (сколы, утраты защитных слоев, загрязнения, утраты профилированных деталей), наблюдаются утраты исторической фурнитуры, механические повреждения остекления, в цокольной зоне наблюдаются следы переувлажнения, что привело к деструкции древесины. Лестничная клетка располагается в прямоугольном в плане объеме. Лестничные марши и площадки опираются на все четыре стены, ограждающие лестничную клетку, и на

металлические косоуры. Один лестничный марш с площадки vestibюля ведет в подвальный этаж. По одну сторону располагается кованое металлическое ограждение. В уровне vestibюля выполнено позднее ограждение пространства подвального этажа в виде стенки из стеклоблоков, не являющееся элементом предмета охраны, утвержденного распоряжением КГИОП от 28.06.2017 № 313-р (приложение № 5). Стеклоблоки имеют разрушения и утраты. По другую сторону располагается первый марш самой лестницы, ведущий на площадку первого этажа корпуса. Ступени лестницы выполнены из известняка. Покрытия пола vestibюля и этажных площадок выполнено в виде метлахской плитки. Ограждения маршей и площадок выполнены из кованого металла в виде вертикальных стоек, между которыми располагаются стебель растения, расходящийся на два круговых завитка. Поручни деревянные, имеют сколы и утраты пластики профилей, нарушения сопряжения. Ступени имеют сколы, выбоины и истирание поверхности камня. Покрытия площадок имеет утраты метлахской плитки, наблюдаются участки поздних работ – цементные вставки и вставки из современной плитки. Ограждение лестницы имеет утраты кованых элементов и деревянных поручней. Наблюдаются утраты защитного покрытия, что привело к развитию коррозионных повреждений. В проемах (прямоугольном и слабо выраженном лучковом), ведущих из лестницы в коридоры, установлены прямоугольные полусветовые дверные заполнения. Полуциркулярная фрамуга полуциркулярного проема глухая, оштукатуренная и окрашенная. На верхнем этаже (чердачном) располагается дверной проем прямоугольной формы с современным металлическим заполнением. Деревянные заполнения имеют механические повреждения в особенности в цокольной зоне, утрату фурнитуры, шелушение красочных слоев. Потолок чердачной лестничной площадки выполнен плоский с падугой, к которому подходит завершение лестницы в виде полуарки, закругляющееся по направлению от наружной стены к центру здания и с распалубкой над оконными проемами. Стены, потолок и основания площадок лестничной клетки оштукатурены и окрашены, за исключением подпорной стенки лестницы, ведущей в подвал – сены покрыты поздней керамической плиткой. Плоскости стен оформлены профилированными рамами. В стенах сохранились исторические вентиляционные решетки. Основания площадок разбиты на крупные кессоны. Штукатурная отделка имеет многочисленные механические повреждения в виде сколов, трещин, осыпания штукатурного слоя, загрязнение, шелушение и бухтение красочных слоев, следы значительных переувлажнений с оголением деревянной подшивки потолка и деструкцией древесины. Наблюдаются утраты штукатурных профилей. В уровне потолка имеются следы вандажных действий. Освещается лестница оконными проемами различной формы: в предчердачном уровне – две небольших прямоугольных окна в ряд, на втором уровне – высокий проем с четырехчастной рамой и фрамугой лучковой

формы, на первом уровне – фрамуга входного портала. Заполнения проемов деревянные. Имеются участки деструкции древесины, в том числе по причине переувлажнений, утраты красочных слоев, механические повреждения остекления.

Левая боковая (западная) лестница (11ЛК).

Лестница расположена в центре западного флигеля корпуса в месте, куда упирается левая (западная) часть продольного коридора центрального флигеля корпуса. С западной стороны флигеля на лестницу устроен парадный вход со своего рода вестибюлем и деревянным полусветовым тамбуром. Деревянные конструкции тамбура имеют многочисленные механические повреждения – сколы, трещины, утраты профилей, утраты защитных покрытий, в особенности в цокольной зоне, утраты фурнитуры. Лестничная клетка располагается в прямоугольном в плане объеме. Лестничные марши и площадки опираются на все четыре стены, ограждающие лестничную клетку, и на металлические косоуры. Один лестничный марш с площадки вестибюля ведет в подвальный этаж, имеет по одну сторону металлическое кованое ограждение. В уровне между вестибюлем и подвальным этажом под лестницей располагается помещение с поздним оконным заполнением со стороны лестницы, ведущей в подвал. По другую сторону располагается первый марш самой лестницы, ведущий на площадку первого этажа корпуса. Ступени и межэтажные площадки лестницы выполнены из известняка. Покрытия пола вестибюля и этажных площадок выполнено в виде метлахской плитки (за исключением чердачной). Ограждения маршей и площадок выполнены из кованого металла в виде вертикальных стоек, между которыми располагаются стебель растения, расходящийся на два круговых завитка. Поручни деревянные. Ступени имеют механические повреждения ступеней (сколы, выбоины), трещины. Покрытия площадок из метлахской плитки имеют утраты, поздние цементные вставки и дополнения из современной плитки. Металлические ограждения имеют утраты защитного покрытия, наблюдаются следы коррозии металла, утраты и деформации кованых элементов. Деревянные поручни ограждений имеют сколы, утраты покрытия, истирание поверхности. В проемах (прямоугольном и слабо выраженном лучковом), ведущих из лестницы в коридоры, установлены прямоугольные полусветовые дверные заполнения. Полуциркулярная фрамуга полуциркулярного проема глухая, оштукатуренная и окрашенная. В уровне первого этажа с лестничной площадки имеется дополнительный дверной проем в северную часть западного флигеля с глухим двухстворчатый заполнением. На верхнем этаже (чердачном) располагается дверной проем прямоугольной формы с современным металлическим заполнением. Деревянные заполнения имеют многочисленную окраску, утраты фурнитуры, сколы и трещины древесины, механические повреждения остекления. Потолок чердачной лестничной

площадки выполнен плоский с падугой, к которому подходит завершение лестницы в виде полуарки, закругляющееся по направлению от наружной стены к центру здания и с распалубкой над оконными проемами. Стены, потолок и основания площадок лестничной клетки оштукатурены и окрашены. Плоскости стен оформлены профилированными рамами. Основания площадок разбиты на крупные кессоны. Штукатурная и красочная отделка имеет утраты, трещины, шелушения и загрязнения, наблюдаются значительные участки переувлажнения, что привело к деструкции отделочных слоев, следы вандальных действий, утраты пластики и элементов штукатурных профилей. Освещается лестница оконными проемами различной формы: в предчердачном уровне – две небольших прямоугольных окна в ряд, на втором уровне – высокий проем с четырехчастной рамой и фрамугой лучковой формы, на первом уровне – фрамуга входного портала. Заполнения деревянные с подоконной доской. Наблюдаются трещины в подоконных досках, механические повреждения остекления, повреждения деревянных рам (сколы, многослойная окраска, переувлажнение).

В целом экспертами отмечено неудовлетворительное техническое состояние материалов отделки рассмотренных помещений (штукатурных слоев, декоративного оформления, покрытия полов), деревянных конструкций тамбуров, оконных и дверных заполнений, ступеней и ограждений лестниц, наличие поздних неисторических элементов (вентрешеток, стеклоблоков).

Данный визуальный осмотр дополнительно подтвержден фотофиксацией от 29 мая 2020 года (приложение № 3).

14.4. Описание проектных решений, анализ проектной документации:

Представленная на государственную историко-культурную экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус химический с двумя флигелями», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого» по адресу: г. Санкт-Петербург, Политехническая ул., 29, Гидротехников ул., Гжатская ул., Фаворского ул., юго-восточнее главного здания: «Разработка научно-проектной документации на реставрацию и ремонт помещений: входная группа главной лестницы (тамбур, вестибюль) главная лестница, боковые лестницы (ЛК11, ЛК12) Химического корпуса», Шифр: 19/12-02-СП-1, экспертируется в составе согласно пункту 6 настоящего Акта.

Проектная документация разработана в 2020 году Закрытым акционерным обществом «СПБ-ПРОЕКТ», осуществляющим деятельность по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации (далее Минкультуры России) № МКРФ 00552 от 12 марта 2013 года (переоформлена на основании

приказа Минкультуры России № 775 от 17.06.2019), Обществом с ограниченной ответственностью «ИНТЕХ Констракшн», осуществляющим деятельность по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с действующей лицензией Минкультуры России № МКРФ 01243 от 13 ноября 2013 года (переоформлена на основании приказа Минкультуры России № 1399 от 06.08.2018).

Исходные и разрешительные документы, собранные проектной организацией в ходе предварительных работ представлены в разделе 1. Предварительные работы. Часть 1. Исходно-разрешительная документация, шифр: 19/12-02-СП-1 (ИРД), который включает в себя задание КГИОП от 11.05.2017 № 01-52-394-2, правоустанавливающие документы, охрannое обязательство от 22.12.2009 № 9296, документы технического учета и Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

В Акте влияния содержится описание технических особенностей и состояния объекта культурного наследия, включая описание архитектурно-художественной отделки. Согласно выводу Акта влияния, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия виды работ – реставрация и ремонт входной группы главной лестницы, главной (парадной) лестницы и боковых лестниц (ЛК11, ЛК12), не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

До начала работ по сохранению объекта культурного наследия, в соответствии с заданием КГИОП от 11.05.2017 № 01-52-394-2, проектной организацией выполнена подробная фотофиксация объекта культурного наследия федерального значения «Корпус химический с двумя флигелями», отражающая существующее состояние правой боковой (восточной) лестницы (12ЛК), левой боковой (западной) лестницы (11ЛК), входной группы главной лестницы (вестибюль, тамбур) и главной (парадной) лестницы. Результаты фотофиксации, включая схему фотофиксации, собраны в разделе 1. Предварительные работы. Часть 2. Фотофиксация до начала производства работ, 19/12-02-СП-1 (ФФ).

Результаты выполненных проектной организацией историко-архивных и библиографических исследований и историко-архитектурных натурных исследований собраны в разделе 2. Комплексные научные исследования. Часть 1. Историко-архитектурные натурные исследования. Историческая записка. Архитектурные обмеры, шифр: 19/12-02-СП-1 (ИААИ). Часть 1 содержит подробную историческую справку и иконографические материалы, отражающие основные этапы формирования и перестроек Химического

павильона и комплекса Политехнического института в целом, описание основных архитектурных, декоративных и конструктивных характеристик исследуемых элементов объекта культурного наследия (входной группы, главной и двух боковых лестниц).

В рассмотренной Части 1 собраны результаты обмерных работ, включающих чертежи планов уровней лестниц и входной группы, разрезов совмещенных с развертками, планов потолков и плафонов, дверных и оконных заполнений, тамбуров, отдельных узлов, фрагментов и деталей, ограждений и покрытия полов, декоративных элементов оформления интерьеров. На обмерных чертежах зафиксированы выявленные дефекты и повреждения элементов объекта культурного наследия.

Результаты визуального и инструментального обследования технического состояния объекта культурного наследия федерального значения «Корпус химический с двумя флигелями» в границах проектирования содержатся в Раздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 2. Инженерно-техническое обследование, шифр: 19/12-02-СП-1 (ИТО). Часть 2. включает в себя описание основных характеристик и технического состояния конструкций объекта культурного наследия (входной группы (вестибюля, тамбура), главной и двух боковых лестниц), результаты определения влажности штукатурного слоя стен, поверочные расчеты, подробную ведомость дефектов и повреждений, материалы детальной фотофиксации и обмерно-диагностические чертежи.

В ходе обследования установлено, что конструкции здания (в границах проектирования) частично сохранились исторические, установленные при возведении Химического корпуса, и частично – замененные и установленные в поздние ремонтные периоды.

Выявлены следующие дефекты и повреждения архитектурно-конструктивных обследуемых элементов объекта культурного наследия (в границах проектирования).

1) Входная группа главной лестницы.

- стены и потолки в пределах входной группы оштукатурены и окрашены; наблюдаются трещины штукатурного слоя, искажение профилей штукатурных элементов, утрата фрагментов;

- перекрытия над и под вестибюлем выполнены в виде коренных сводов, оштукатурены и окрашены. Дефектов, влияющих на несущую способность перекрытий, не выявлено;

- полы покрыты метлахской плиткой с цветочным рисунком. Наблюдаются механические повреждения покрытия – утрата плитки, поздние цементные вставки и вставки из современной плитки. К полам закреплены поздние турникеты;

- одномаршевая лестница со ступенями из известняка. Наблюдаются сколы, утраты, выбоины известняковой поверхности ступеней;

- деревянный тамбур с остеклением имеет биопоражения (гниение) древесины, наблюдаются утраты исторических профилированных деталей и фурнитуры, износ и механические повреждения остекления.

В целом техническое состояние несущих конструкций вестибюля оценивается как работоспособное.

2) Главная (парадная) лестница.

- стены и потолки в пределах лестничной клетки оштукатурены и окрашены. Декоративные штукатурные элементы (плоские участки, профилированные) окрашены. Лепные элементы (капители колонн и пилястр, пояс меандра) выполнены из гипса. Показатели влажности штукатурных слоев соответствуют нормативным значениям. Выявлены многочисленные обрушения штукатурной отделки с утратой фрагментов, трещины, деструкция штукатурного слоя в зонах переувлажнения;

- лестница трехмаршевая, распашная, ступени выполнены из полированного известняка, опорные зоны выполнены с глухой заделкой в стены. Наблюдаются сколы, утраты, выбоины известняковой поверхности ступеней. Прочность и жесткость ступеней, выполненных из известняка, соответствует нормам. Ограждение лестницы – кованое с растительным рисунком, поручень – деревянный (дубовый) с отделкой под «воск и лак»; имеются утраты фрагментов кованого ограждения, механические повреждения поручней;

- чердачное перекрытие выполнено по металлическим балкам с подбором в виде известково-песчаной плиты. Наблюдается поверхностная коррозия балок. Согласно поверочным расчетам балки перекрытия соответствуют требованиям прочности и жесткости. Дефектов, влияющих на несущую способность перекрытий, не выявлено.

- полы промежуточной и этажной площадки покрыты метлахской плиткой с цветочным рисунком; оконные заполнения выполнены из древесины сосны, окрашены масляной краской, оснащены фурнитурой; заполнения дверных проемов выполнены из древесины сосны с разделкой «под дуб», один дверной проем (северо-западный) в уровне первого этажа утратил свое историческое заполнение. Описание технического состояния элементов содержится в Части 3 (шифр: 19/12-02-СП-1 (ХТИ)) и анализируется ниже в соответствующем разделе проектной документации.

В целом техническое состояние несущих конструкций главной лестницы оценивается как работоспособное.

3) Правая боковая (восточная) лестница (12ЛК):

- входная группа (тамбур) имеет три внутренних двери и одну наружную. Конструкции выполнены из древесины сосны с отделкой шпоном из древесины дуба. Дверные полотна и фрамуги имеют декоративные элементы – накладки, калевки, филенки и цоколь, выполненные из древесины дуба. Наблюдаются

утраты древесины, исторических профилированных деталей, исторической фурнитуры, износ лакового покрытия, механические повреждения остекления;

- стены и потолки в пределах лестничной клетки оштукатурены и окрашены. Декоративные штукатурные элементы окрашены. Показатели влажности штукатурных слоев соответствуют нормативным значениям. Выявлены разрушения и обрушения части штукатурного слоя стен, утрата связи с дощатой подшивкой потолка, биопоражение (гниение) древесины дощатой подшивки потолка, по причине переувлажнения. Наблюдаются трещины в штукатурной отделке тыльной стороны лестничных маршей, кирпичных стен, потолков перекрытия, имеются отдельные участки вывалов штукатурной отделки, искажение профилей штукатурной отделки и утрата фрагментов;

- поздняя перегородка из стеклоблоков имеет разрушения. Перегородка нарушает историческое планировочное решение;

- ступени лестницы выполнены из известняка. Каракас лестницы выполнен из металлических балок, оштукатурен с оформлением профилированными элементами. Промежуточные, малые площадки лестницы – из известняковых плит. Наблюдаются сколы, утраты, выбоины известняковой поверхности ступеней и площадок. Прочность и жесткость ступеней, выполненных из известняка, и металлических косоуров обеспечивается. Ограждение лестницы – кованая сталь с рисунком растительного характера, поручень – деревянный (дубовый) с отделкой под «воск и лак». Имеются утраты элементов кованого ограждения и поручней, механические повреждения;

- чердачное перекрытие выполнено из двух плоскостей: верхней плоскости – из монолитной известково-песчаной плиты и нижней – по деревянным балкам с дощатой подшивкой. Согласно поверочным расчетам прочность и жесткость балок перекрытия обеспечивается. Дефектов, влияющих на несущую способность перекрытий, не выявлено. Наблюдается биопоражение (гниение) древесины балок в зоне протечек;

- покрытие пола этажных площадок и пола вестибюля – метлахская плитка; заполнения оконных проемов выполнены из древесины сосны, окрашены масляной краской; заполнения дверных проемов выполнены из древесины сосны, окрашены с разделкой «под дуб». Описание технического состояния элементов содержится в Части 3 (шифр: 19/12-02-СП-1 (ХТИ)) и анализируется ниже в соответствующем разделе проектной документации.

В целом техническое состояние несущих конструкций лестницы (12ЛК) оценивается как работоспособное.

4) Левая боковая (западная) лестница (11ЛК):

- входная группа (тамбур) имеет три внутренних двери и одну наружную. Конструкции выполнены из древесины сосны с отделкой шпоном из древесины дуба. Дверные полотна и фрамуги имеют декоративные элементы – накладки, калевки, филенки и цоколь, выполненные из древесины дуба. Наблюдаются

биопоражения (гниение) древесины, утраты исторических профилированных деталей и фурнитуры, износ защитного покрытия;

- стены и потолки в пределах лестничной клетки оштукатурены и окрашены. Декоративные элементы (штукатурные) окрашены. Показатели влажности штукатурных слоев соответствуют нормативным значениям. Выявлены разрушения и обрушения (вывалы) части штукатурного слоя стен, трещины в штукатурной отделке тыльной стороны лестничных маршей, кирпичных стен, потолков перекрытия. Наблюдаются искажения профилей штукатурной отделки и утрата фрагментов;

- ступени лестницы выполнены из известняка. Каракас лестницы выполнен из металлических балок, оштукатурен с оформлением профилированными элементами. Промежуточные, малые площадки лестницы – из известняковых плит. Наблюдаются сколы, утраты, выбоины известняковой поверхности ступеней и площадок. Прочность и жесткость ступеней, выполненных из известняка, и металлических косоуров обеспечивается. Ограждение лестницы металлическое кованое с рисунком растительного характера, поручень – деревянный (дубовый) с отделкой под «воск и лак». Имеются утраты элементов кованого ограждения и поручней, механические повреждения;

- чердачное перекрытие выполнено из двух плоскостей, разделенных паухой: верхней плоскости – из монолитной известково-песчаной плиты и нижней – по деревянным балкам с дощатой подшивкой. Согласно поверочным расчетам прочность и жесткость балок перекрытия обеспечивается. Дефектов, влияющих на несущую способность перекрытий, не выявлено. В местах переувлажнений наблюдаются биопоражения (гниение) древесины деревянной подшивки;

- покрытие пола этажных площадок и пола вестибюля – метлахская плитка; заполнения оконных проемов выполнены из древесины сосны, окрашены масляной краской; заполнения дверных проемов выполнены из древесины сосны, окрашены с разделкой «под дуб». Описание технического состояния элементов содержится в Части 3 (шифр: 19/12-02-СП-1 (ХТИ)) и анализируется ниже в соответствующем разделе проектной документации.

В целом техническое состояние несущих конструкций лестницы (11ЛК) оценивается как работоспособное.

Следует отметить, что в границы проектирования входят внутренние конструкции заполнения оконных проемов и тамбуров. Наружные нитки заполнения рассматриваются в рамках проектной документации на реставрацию и ремонт фасадных плоскостей объекта культурного наследия федерального значения «Корпус химический с двумя флигелями».

Подробнее техническое состояние описанных выше архитектурно-конструктивных элементов отражено в рассматриваемой Части 2. проектной

документации.

В разделе 2. Комплексные научные исследования. Часть 3. Инженерные химико-технологические исследования строительных и отделочных материалов, шифр: 19/12-02-СП-1 (ХТИ) представлены результаты натурного обследования и аналитических лабораторных исследований состояния архитектурной и художественной отделки объекта культурного наследия федерального значения «Корпус химический с двумя флигелями» в части входной группы, главной лестницы и двух боковых, выполненные с целью определения исторических отделочных материалов и их технического состояния.

В ходе исследования проектной организацией были выявлены следующие дефекты и повреждения:

1) Входная группа главной лестницы (вестибюль, тамбур).

- деревянный тамбур: сколы, утраты отделки панелей и дверных полотен, износ лакокрасочного покрытия, механические повреждения в зоне врезки фурнитуры, физический износ поверхности дубовой палубы, сквозные трещины,

- штукатурная отделка: сажистые загрязнения, механические повреждения, искажения исторических профилей, износ красочного слоя, мелкие трещины,

- метлахская плитка: механические разрушения, затертость, трещины, утраты фрагментов с восполнением утрат поздним цементным раствором,

- известняковые ступени: сколы, каверны, износ материала с поздними ремонтными вставками из цементных растворов,

- дверное заполнение: износ защитно-декоративного покрытия, трещины, сколы в профилированных элементах, механические повреждения, ремонтные вставка в зоне врезки фурнитуры, гниение и износ древесины.

2) Главная (парадная) лестница.

- дверное заполнение: механические повреждения защитно-декоративного покрытия, трещины и сколы в профилированных элементах, ремонтные вставка в местах врезки фурнитуры, гниение древесины.

- известняковые ступени: каверны, износ поверхности,

- метлахская плитка: сколы, каверны, затертость поверхности, утраты фрагментов с восполнением цементными растворами,

- ограждения лестницы: многослойная окраска без предварительных расчисток, утраты кованых элементов; дубовый поручень имеет износ защитно-декоративного покрытия, механические повреждения, сколы, трещины, затертость профиля,

- штукатурная отделка: разрушение и деструкция слоя в зонах многократных протечек кровли, механические разрушения, сколы, выбоины на архитектурных элементах, искажение и утрата исторических профилей, сквозные трещины, разрушение (шелушение) окрасочного слоя,

- дверное заполнение (в аудиторию): дефекты окрасочного покрытия, сквозные трещины в филенках, расстройство узловых сопряжений клевок, механические повреждения в зонах врезки, утрата нащельника,

- заполнения оконных проемов: многослойные окраски без предварительных расчисток, износ окрасочного покрытия, сколы и гниение древесины, мелкие утраты, следы переувлажнений, механические повреждения, разрушение штукатурной отделки откосов, утрата функциональности фурнитуры, повреждения подоконных досок.

3) Правая боковая (восточная) лестница.

- штукатурная отделка: разрушение плоских, криволинейных и профилированных участков отделки стен и потолков, обрушение фрагментов, деструкция, загрязнение, шелушение окрасочных слоев по причине многочисленных протечек, следы вандальных действий,

- штукатурный слой тыльных сторон площадок и лестничных маршей: трещины, локальные разрушения, загрязнение поверхности, шелушение и осыпание,

- историческая решетка вентканалов лестницы из черного металла: многослойные окрасочные наслоения, искажающие исторический рисунок,

- ограждение лестницы: утраты кованых фрагментов, загрязнение поверхности, многослойная окраска без предварительных расчисток; утраты фрагментов дубового поручня, физический износ поверхности (сколы, выбоины, трещины),

- известняковые ступени: сколы, утраты фрагментов, каверны, износ поверхности, механические повреждения, утрата крайней плиты площадки с заменой на бетонную с вкраплением мраморной крошки,

- метлахская плитка: разрушения в зонах прохождения инженерных сетей, утраты в зоне тамбура с заменой на позднюю, не соответствующую исторической, утраты с заменой на поздние ремонтные вставки с затиркой из цементно-песчаного раствора,

- деревянный тамбур: механические разрушения поверхности палубы и профилированных элементов, каверны, потертости, износ поверхности, многослойные окрасочные наслоения без расчисток поверхности, утраты фрагментов; механические разрушения дверных полотен в зонах многочисленных врезок и креплений поздней фурнитуры, утрата фрагментов элементов (калевок), многочисленные окрасочные наслоения, затертость поверхности, гниение древесины в нижней зоне, утраты фрагментов отделки,

- оконные заполнения: многочисленные окрасочные наслоения фрамуги над тамбуром, загрязнения поверхности, физический износ остекления (трещины, красочные загрязнения, помутнения); разрушение окрасочных слоев, неплотности примыкания рам, многослойная окраска, деформации в узловых сопряжениях, дефекты остекления, утрата функциональности.

4) Левая боковая (западная) лестница.

- штукатурная отделка: разрушение плоских, криволинейных и профилированных участков отделки стен и потолков, обрушение фрагментов, деструкция, загрязнение, шелушение окрасочных слоев по причине переувлажнения, разрушение отделки откосов дверных и оконных проемов, следы вандальных действий,

- заполнения дверных проемов из древесины сосны: механические разрушения каркаса от поздних врезок фурнитуры, разрушение многослойного окрасочного покрытия, искажение профилированных элементов (филенок),

- заполнения оконных проемов: разрушение многослойного окрасочного слоя, неплотности примыкания, деформации в узловых сопряжениях, дефекты остекления, утрата функциональности фурнитуры, развитие коррозионных процессов,

- метлахская плитка: утраты фрагментов с заменой на позднюю керамическую плитку и вставки из цементного раствора, трещины, каверны, утраты фрагментов, износ рельефного рисунка,

- известняковые ступени: механические разрушения, утраты фрагментов, сколы, каверны, износ поверхности ступеней, загрязнение поверхности,

- ограждение лестницы: утраты фрагментов, деформации, механические повреждения, многослойные окрасочные слои, искажающие исторические профили; сколы, трещины, выбоины, загрязнения и износ дубового поручня, искажение профиля,

- деревянный тамбур: механические повреждения в зоне профилированных элементов (нащельника, калевки) и дубовой палубы, сколы и износ поверхности древесины, загрязнения и многослойные окрасочные слои, деформации в узловых сопряжениях, утраты покрытия, гниение древесины в нижней (цокольной) зоне.

Техническое состояние перечисленных элементов архитектурной и декоративно-художественной отделки объекта культурного наследия (входная группа, главная и две боковые лестницы) можно оценить как неудовлетворительное.

В Части 3. содержится подробное описание выявленных дефектов и повреждений, объемов и видов отделки, выявленных особенностей объекта культурного наследия, материалы детальной фотофиксации и рекомендации по проведению работ по сохранению объекта культурного наследия.

До начала реставрационных и ремонтных работ проектной организацией рекомендовано выполнить защиту здания от негативного влияния атмосферных осадков – восстановить систему водоотвода на кровле.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 4. Отчет по комплексным научным исследованиям, шифр: 19/12-02-СП-1 (ОКНИ) включает в себя обобщенные сведения по результатам выполненных проектной

организацией комплексных научных исследований, включающих в себя подробную фотофиксацию, результаты историко-архивных и библиографических исследований, архитектурных натурных исследований, натурного инженерно-технического обследования наружных и ограждающих конструкций, химико-технологического исследования архитектурных и декоративных элементов интерьеров объекта культурного наследия федерального значения «Корпус химический с двумя флигелями» (входной группы (вестибюль, тамбур), главной лестницы и двух боковых лестниц), описание основных причин возникновения дефектов и повреждений.

По результатам анализа раздела 1. Предварительные работы и раздела 2. Комплексные научные исследования можно сделать вывод, что разработанные и представленные проектные документы содержат достаточный для проектирования объем материалов, в том числе историко-архивных, технических и исследовательских, в полной мере отражают существующее состояние объекта культурного наследия и соответствуют требованиям задания КГИОП от 11.05.2017 № 01-52-394-2.

Подробное описание предусматриваемых проектных решений по реставрации и ремонту архитектурно-конструктивных и декоративно-художественных элементов помещений объекта культурного наследия федерального значения «Корпус химический с двумя флигелями» (входной группы главной лестницы (вестибюль, тамбур), главной лестницы и двух боковых лестниц (11ЛК и 12ЛК), основанных на исходных и разрешительных документах и результатах комплексных научных исследований содержится в разделе 3. Проект реставрации и ремонта. Часть 1. Пояснительная записка, шифр: 19/12-02-СП-1 (ПЗ).

Проектной документацией предусматриваются следующие проектные решения:

1. конструктивные решения:

- ремонт полов вестибюля, входных групп и междуэтажных площадок. Работы по реставрации покрытия полов, выполненные из метлахской плитки, выполняются в соответствии с Технологическими рекомендациями по реставрации и ремонту отделочных слоев, шифр: 19/12-02-СП-1 (ТР);

- установка временных неинвентарных деревянных лесов для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия с учетом обеспечения сохранности конструктивных, архитектурных и декоративных элементов.

2. архитектурные решения по реставрации и ремонту:

- гладких и профилированных участков штукатурной отделки, включая реставрацию (восстановление) профилей на основании сохранившихся исторических фрагментов,

- оснований штукатурной отделки, выполненных из кирпичной кладки и дощатой подшивки, с сохранением исторических конфигураций и

восстановлением штукатурного слоя,

- лепных изделий и элементов, расположенных в интерьере главной лестницы, на основании исторических сохранившихся фрагментов,

- металлических ограждений с деревянным (дубовым) поручнем лестничных маршей и площадок, включая восстановление утраченных фрагментов кованых ограждений и дубовых фрагментов поручней согласно сохранившимся историческим элементам,

- демонтажу поздней перегородки из стеклоблоков с восстановлением исторического ограждения согласно существующим аналогам;

- заполнений оконных и дверных проемов, в том числе в вестибюле, выполненных из древесины сосны под окраску, включая реставрацию сохранившейся исторической фурнитуры (ручек, петель, ключевин). Поздняя, не историческая фурнитура, демонтируются, на ее место устанавливается новая, изготовленная в соответствии с сохранившимися историческими аналогами,

- восстановление утраченного дверного заполнения, расположенного в уровне первого этажа главной (парадной) лестницы, по существующему историческому образцу,

- вентиляционных решеток в объемах лестниц, включая восстановление утраченных по аналогии с сохранившимися историческими,

- деревянной балюстрады в вестибюле,

- заполнений дверных проемов, выполненных из древесины сосны с опалубкой дубовым шпоном,

- элементов натурального камня (ступени и площадки лестничных маршей, выполненных из известняка), включая восстановление утраченных и нарушенных в процессе эксплуатации фрагментов,

- тамбуров, выполненных из древесины дуба, включая реставрацию и восстановление элементов исторической фурнитуры и остекления,

Все работы по ремонту и реставрации строительных и отделочных материалов проводятся согласно методическим рекомендациям, разработанным в разделе 3. Проект реставрации и ремонта. Часть 7. Технологические рекомендации по реставрации и ремонту отделочных слоев, шифр: 19/12-02-СП-1 (ТР), и анализируемым экспертной комиссией ниже в настоящем разделе Акта.

Существующий декоративный щит, установленный в уровне второго этажа главной (парадной) лестницы (над междуэтажной площадкой), подлежит демонтажу.

В рассматриваемой Части 1 также содержится описание мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, организации производства работ и рекомендации по эксплуатации.

Перечисленные виды работ направлены на восстановление исторического конструктивного и архитектурного решений интерьеров входной группы,

включая тамбур и помещение вестибюля, главной парадной лестницы, включая переходы (галереи), боковых лестниц 11ЛК и 12 ЛК (западной и восточной), на поддержание элементов интерьеров в эксплуатационном техническом состоянии. Проектные решения обеспечивают сохранность элементов предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Корпус химический с двумя флигелями», утвержденного распоряжением КГИОП от 28.06.2017 № 313-р (приложение № 5).

Раздел 3. Проект реставрации и ремонта. Часть 2. Архитектурные решения, шифр: 19/12-02-СП-1 (АР) содержит описание архитектурных решений и графические материалы, отражающие предусматриваемые проектные решения по реставрации и ремонту входной группы главной лестницы (вестибюль, тамбур), главной лестницы и двух боковых лестниц (11ЛК и 12ЛК) объекта культурного наследия и проведению мероприятий по поддержанию архитектурных и конструктивных элементов в эксплуатационном техническом состоянии.

Графические материалы включают в себя чертежи поэтажных планов в границах проектирования, планов плафонов и потолков, чертежи разрезов, совмещенных с развертками по стенам, оконных и дверных заполнений, тамбуров, чертежи отдельных узлов, деталей, фурнитуры (ручек, петель, шпингалетов и других), чертежи фрагментов архитектурного и декоративно-художественного оформления, вентиляционных решеток, ограждений лестниц, деталей и шаблонов. Часть 2 содержит подробные ведомости по отдельным видам работ (отделочных слоев, по тамбурам, оконным и дверным заполнениям), ведомости заполнений и спецификации материалов по восстановлению утраченных элементов

Текстовое описание и графические материалы, отражающие принятые проектной документацией конструктивные решения представлены в разделе 3. Проект реставрации и ремонта. Часть 3. Конструктивные решения, шифр: 19/12-02-СП-1 (КР). Графические материалы рассматриваемой Части 3. включают в себя чертежи планов полов входной группы (вестибюля, тамбура), главной (парадной) лестницы (в уровне первого и второго этажей, междуэтажной площадки), правой боковой (восточной) лестницы 12 ЛК и левой боковой (западной) лестницы 11ЛК (в уровне первого этажа, площадок этажей и междуэтажных площадок), чертежи отдельных элементов метлахской плитки, чертежи по установке временных деревянных неинвентарных лесов, включая планы, разрезы, узлы. Кроме того том включает в себя подробные ведомости объемов работ и спецификации материалов.

Принятыми решениями не изменяется рисунок и материал исполнения покрытия полов в виде метлахской плитки, являющиеся элементами предмета охраны, утвержденного распоряжением КГИОП от 28.06.2017 № 313-р (приложение № 5). Предусмотренные работы направлены на восстановление

исторического облика и материала покрытия полов.

В местах опирания неинвентарных лесов на исторические конструкции предусматривается устройство защитных подкладок, для обеспечения сохранности элементов.

Проектными решениями не затрагиваются и не изменяется существующая историческая конструктивная система здания и существующие объемно-планировочное и объемно-пространственное решения здания, являющиеся элементами предмета охраны, утвержденного распоряжением КГИОП от 28.06.2017 № 313-р (приложение № 5).

После завершения работ по сохранению объекта культурного наследия временные неинвентарные леса аккуратно демонтируются.

В настоящей историко-культурной экспертизе конструктивные решения анализируются только на их соответствие задаче сохранения предмета охраны объекта культурного наследия, утвержденного распоряжением КГИОП от 28.06.2017 № 313-р.

По результатам рассмотрения перечисленных выше разделов проектной документации экспертной комиссией сделан вывод о том, что разработанные проектной организацией текстовые и графические материалы выполнены в достаточном объеме и в полном объеме отражают предусмотренные проектные решения по сохранению объекта культурного наследия. Принятые архитектурные и конструктивные решения направлены на сохранение и восстановление исторического облика объекта культурного наследия и поддержание объекта культурного наследия в эксплуатационном техническом состоянии. Проектные решения сохраняют и не нарушают исторические особенности объекта культурного наследия федерального значения «Корпус химический с двумя флигелями» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», являющиеся элементами предмета охраны, утвержденного распоряжением КГИОП от 28.06.2017 № 313-р.

В разделе 3. Проект реставрации и ремонта. Часть 4. Проект организации ремонта и реставрации, шифр: 19/12-02-СП-1 (ПОР) представлено описание и графические материалы по организации и проведению работ по сохранению объекта культурного наследия. В рассматриваемой Части 4 содержатся сведения о составе и последовательности проведения работ, организации автомобильного движения до места проведения работ, описание мероприятий по сбору и вывозу мусора, обеспечению пожарной безопасности, обоснованию потребностей в ресурсах, ведомости основных работ по сохранению объекта культурного наследия. Проектной организацией разработаны чертежи стройгенпланов с отображением мест установки временного ограждения, мест хранения материалов, схемы движения транспорта, чертеж стройгенплана бытового городка, чертежи по восстановлению благоустройства после завершения работ.

Проектные решения разработаны с учетом существующих технических, технологических и санитарных норм и регламентов и предусматривают сохранение объекта культурного наследия.

В разделе 3. Проект реставрации и ремонта. Часть 5. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, шифр: 19/12-02-СП-1 (ПБ) содержится описание существующего положения и проектных решений по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия, включающие в себя сведения о месте нахождения существующих пожарных гидрантов и их доступности, сведения об организации доступности пожарной техники, путей эвакуации и информированию населения, а также пожарные требования по организации строительной площадки при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия.

Результаты анализа существующего состояния и принятые проектные решения по обеспечению доступности объекта культурного наследия федерального значения «Корпус химический с двумя флигелями» маломобильными группами населения представлены в разделе 3. Проект реставрации и ремонта. Часть 6. Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения, шифр: 19/12-02-СП-1 (МГН). Согласно проектным решениям, предусматривается «разумное приспособление» здания для использования маломобильными группами населения в целях сохранения особенностей объекта культурного наследия, являющихся предметом охраны. Доступ маломобильных групп населения в здание осуществляется при сопровождении должностного лица со стороны главного (центрального) входа. Габариты дверных проемов соответствуют требованиям по обеспечению доступности маломобильных групп населения.

В разделе 3. Проект реставрации и ремонта. Часть 7. Технологические рекомендации по реставрации и ремонту отделочных слоев, шифр: 19/12-02-СП-1 (ТР) представлено подробное описание методов, технологий и последовательностей проведения следующих реставрационных работ:

1. реставрация кирпичной кладки, имеющей деструктированные участки, трещины и утратами шовного раствора, включая восполнение утрат кладки и шовного раствора,
2. реставрация штукатурных поверхностей, лепного и гипсового декора, в том числе удаление деструктированных слоев и расчистку поверхности от поврежденного материала и поздних наслоений, восполнение утрат,
3. реставрация окрасочного слоя штукатурной отделки,
4. реставрация столярных изделий из древесины хвойных пород, включая удаление многослойных красочных наслоений, реставрацию древесины с восполнением утрат, нанесение декоративных защитных покрытий. Утраченные фрагменты восстанавливаются по существующим историческим аналогам,
5. реставрация и восстановление декоративных покрытий «под дуб»,

6. реставрация элементов входных тамбуров и поручней ограждения лестниц, выполненных из древесины дуба с лаковым покрытием, в том числе выполнение расчистки поверхности от неоднократных поздний ремонтных вмешательств, восполнение сколов и трещин, нанесение защитных покрытий. Утраченные фрагменты восстанавливаются по существующим историческим аналогам,

7. реставрация изделий из кованого металла, включая удаление разновременных красочных наслоений, продуктов коррозии, устранение дефектов металла, нанесение защитно-декоративного покрытия. Декоративные элементы, имеющие значительные повреждения (коррозионные, механические) аккуратно демонтируются и восстанавливаются в полном объеме. Утраченные элементы восстанавливаются по существующим историческим аналогам,

8. реставрация элементов, выполненных из известнякового камня, в том числе очистка поверхности, восполнение утрат (мелких, в том числе трещин, – мастиковочными составами, более крупных – натуральным камнем), защитная обработка камня,

9. реставрация напольных покрытий, выполненных из метлахской плитки, включает в себя удаление многочисленных разнородных загрязнений, восполнение крупных утрат из плитки, выполненной по аналогии с существующими историческими аналогами с сохранением рисунка, восполнение шовных растворов, восполнение мелких утрат и повреждений мастикой.

Разработанные проектной организацией технологические рекомендации в полной мере отражают принятые проектные решения, проанализированные и описанные выше в соответствующих разделах проектной документации, и учитывают существующее состояние материалов строительства и отделки.

Подробные сведения о составе и объемах выявленных дефектах и принятых проектных решениях по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус химический с двумя флигелями» содержатся в разделе 3. Проект реставрации и ремонта. Часть 9. Сводный сметный расчет. Объектная и локальные сметы, шифр: 19/12-02-СП-1 (СП). Представленные материалы учтены экспертной комиссией при анализе проектной документации.

Сведения об объемах работ по реставрации и ремонту входной группы главной лестницы, главной (парадной) лестницы и вспомогательных лестниц (11ЛК, 12ЛК) объекта культурного наследия представлены в разделе 3. Проект реставрации и ремонта. Часть 10. Дефектные ведомости, шифр: 19/12-02-СП-1 (ДВ).

Экспертной комиссией установлено, что предусмотренные проектной документацией архитектурные, конструктивные и технологические решения разработаны с учетом историко-архивных материалов, результатов обмерных

работ, инженерно-технических и химико-технологических исследований.

Проектные решения направлены на сохранение и восстановление исторических особенностей объекта культурного наследия в части архитектурных, конструктивных и декоративно-художественных решений, являющихся элементами предмета охраны объекта культурного наследия.

Представленные материалы достаточны для реализации перечисленных выше проектных решений.

15. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы:

В ходе рассмотрения и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус химический с двумя флигелями», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого» по адресу: г. Санкт-Петербург, Политехническая ул., 29, Гидротехников ул., Гжатская ул., Фаворского ул., юго-восточнее главного здания: «Разработка научно-проектной документации на реставрацию и ремонт помещений: входная группа главной лестницы (тамбур, вестибюль) главная лестница, боковые лестницы (ЛК11, ЛК12) Химического корпуса», Шифр: 19/12-02-СП-1, разработанной ООО «ИНТЕХ Констракшн», ЗАО «СПБ-ПРОЕКТ» в 2020 году, в составе согласно пункту 6 настоящего Акта, экспертами установлено следующее.

1. Рассмотренная проектная документация разработана на основании и с учетом исходных и разрешительных документов, собранных проектной организацией.

2. Комплексные научные исследования, необходимые для определения исторических особенностей, объемно-пространственных характеристик, архитектурно-конструктивного решения и технического состояния интерьеров объекта культурного наследия (в границах проектирования), выполнены в достаточном объеме. Результаты проведенных исследований в полной мере отражают существующее техническое состояние объекта культурного наследия и достаточны для принятия проектных решений.

В ходе историко-культурных исследований проектной организацией выявлен исторический облик объекта культурного наследия в части входной группы главной лестницы, главной (парадной) лестницы и вспомогательных лестниц (11ЛК, 12ЛК), искаженный поздними разновременными ремонтными работами, а также условиями эксплуатации.

3. По результатам анализа проектной документации совместно с предметом охраны объекта культурного наследия, утвержденного распоряжением КГИОП от 28.06.2017 № 313-р (приложение № 5), экспертами установлено следующее.

Принятые проектной документацией архитектурные и конструктивные решения не изменяют исторических особенностей объекта культурного наследия (входной группы главной лестницы (вестибюль, тамбур), главной (парадной) лестницы, правой боковой (восточной) лестницы 12ЛК, левой боковой (западной) лестницы 11ЛК), направлены на сохранение и восстановление исторического облика объекта культурного наследия, и поддержание его в эксплуатационном техническом состоянии. Проектные решения предусматривают восстановление архитектурного и конструктивного решения интерьеров объекта культурного наследия федерального значения «Корпус химический с двумя флигелями».

Проектные решения сохраняют и не нарушают исторические особенности объекта культурного наследия федерального значения «Корпус химический с двумя флигелями» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», являющиеся элементами предмета охраны, утвержденного распоряжением КГИОП от 28.06.2017 № 313-р.

Проектной документацией не предусматривает проведение работ по исторической существующей конструктивной системе, объемно-планировочному и объемно-пространственному решению объекта культурного наследия, являющихся элементами предмета охраны, утвержденного распоряжением КГИОП от 28.06.2017 № 313-р.

4. Принятые проектной документацией решения согласно статьям 42 и 43 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ относятся к «ремонту памятника» и «реставрации памятника или ансамбля», так как направлены на выявление и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия и проводятся в целях поддержания его в эксплуатационном состоянии без изменения особенностей, составляющих предмет охраны;

5. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, учитывает требования задания КГИОП от 11.05.2017 № 01-52-394-2 (приложение № 1) и отвечает требованиям действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия.

16. Выводы экспертизы:

Проектная документация документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус химический с двумя флигелями», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого» по адресу: г. Санкт-Петербург, Политехническая ул., 29, Гидротехников ул., Гжатская ул., Фаворского ул., юго-восточнее главного здания: «Разработка научно-проектной документации на

реставрацию и ремонт помещений: входная группа главной лестницы (тамбур, вестибюль) главная лестница, боковые лестницы (ЛК11, ЛК12) Химического корпуса», Шифр: 19/12-02-СП-1, разработанная ООО «ИНТЕХ Констракшн», ЗАО «СПБ-ПРОЕКТ» в 2020 году, в составе согласно пункту 6 настоящего Акта, соответствует требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

Подписи экспертов:

Орлов В. П.	_____	17.09.2020
	(подписано электронной подписью)	
Бревдо Н.И.	_____	17.09.2020
	(подписано электронной подписью)	
Филипович М. И.	_____	17.09.2020
	(подписано электронной подписью)	

16. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Копия задания КГИОП от 11.05.2017 № 01-52-394-2;

Приложение № 2. Извлечение из постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527;

Приложение № 3. Материалы фотофиксации от 29 мая 2020 года;

Приложение № 4. Иконографические материалы;

Приложение № 5. Копия распоряжения КГИОП от 28.06.2017 № 313-р;

Приложение № 6. Копия плана границ территории объекта культурного наследия, утвержденного КГИОП от 27.11.2009;

Приложение № 7. Копия охранного обязательства от 22.12.2009 № 9296;

Приложение № 8. Документы технического учета;

Приложение № 9. Правоустанавливающие документы;

Приложение № 10. Копии приказов Минкультуры России об аттестации экспертов;

Приложение № 11. Копии договоров с экспертами;

Приложение № 12. Протоколы заседаний экспертной комиссии;

Приложение № 13. Копия договора и технического задания заказчика;

Приложение № 2 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус химический с двумя флигелями», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого» по адресу: г. Санкт-Петербург, Политехническая ул., 29, Гидротехников ул., Гжатская ул., Фаворского ул., юго-восточнее главного здания: «Разработка научно-проектной документации на реставрацию и ремонт помещений: входная группа главной лестницы (тамбур, вестибюль) главная лестница, боковые лестницы (ЛК11, ЛК12) Химического корпуса», Шифр: 19/12-02-СП-1, разработанной ООО «ИНТЕХ Констракшн», ЗАО «СПБ-ПРОЕКТ» в 2020 году

**Извлечение из постановления Правительства Российской Федерации
от 10.07.2001 № 527**



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 июля 2001 г. № 527

МОСКВА

О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. № 624 "О дополнении и частичном изменении

постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. № 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, № 17, ст.134) в части, касающейся памятника культуры г.Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. № 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Касьянов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 10 июля 2001 г. № 527

П Е Р Е Ч Е Н Ь

**объектов исторического и культурного наследия
федерального (общероссийского) значения,
находящихся в г.Санкт-Петербурге**

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
--	---

г.Санкт-Петербург

Набережная Адмиралтейская:	Адмиралтейская наб. – левый берег р.Большой Невы, от Дворцового моста до Декабристов пл.
набережная, 1873-1874 гг., инж.Карлович В.М., инж.Селянинов С.С.	
спуск Дворцовый со львами и пристанью, 1820-1824 гг., инж.Готман А.Д., 1832 г., арх.Шарлемань Л.И., 1914- 1916 гг., инж.Пшеницкий А.П.	
спуск Петровский с вазами и пристанью, 1820-1824 гг., инж.Готман А.Д., 1873- 1874 гг., инж.Карлович В.М., инж.Селянинов С.С.	
Главное Адмиралтейство, 1704 г., 1732-1738 гг., арх.Коробов И.К., 1806-1823 гг., ск.Анисимов А.А., ск.Демут-Малиновский В.И., арх.Захаров А.Д., ск.Пименов С.С., ск.Теребенев И.И., ск.Щедрин Ф.Ф.	Адмиралтейская наб., 2, 16, Адмиралтейский пр., 1
Дворец Великого князя Михаила Михайловича:	Адмиралтейская наб., 8, Черноморский пер., 4, 5, Азовский пер., 1

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
Особняк и заводоуправление Механического завода "Людвиг Нобель" с зимним садом, 1873-1874 гг., 1885-1886 гг., арх.Андерсон К.К., 1897 г., 1902-1903 гг., арх.Мельцер Р.Ф.	Пироговская наб., 19
Памятник биологу Мечникову И.И., 1936 г., ск.Шервуд Л.В.	Пискаревский просп., 47
Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого:	Политехническая ул., 29, Гидротехников ул., Гжатская ул., Фаворского ул.
амбулатория с аптекой, 1902-1904 гг., арх.Виррих Э.Ф., арх.Падлевский И.В.	севернее больницы
баня, 1902 г., арх.Виррих Э.Ф., арх.Падлевский И.В.	Политехническая ул., северо-восточнее станции метро "Политехническая"
больница, 1902-1903 гг., 1906 г., арх.Виррих Э.Ф., арх.Падлевский И.В., арх.Тавлинов В.П.	восточнее 2-го профессорского корпуса
гидробашня с лабораториями, 1902-1905 гг., 1909 г., арх.Виррих Э.Ф., арх.Падлевский И.В., арх.Тавлинов В.П.	юго-восточнее главного здания
главное здание, 1899-1903 гг., арх.Виррих Э.Ф., арх.Падлевский И.В. Здесь в 1917 г. выступал Ленин В.И.	Политехническая ул., 29
корпус жилой для служащих, 1903-1904 гг., арх.Виррих Э.Ф., арх.Падлевский И.В.	у пересечения Политехнической ул. и Гидротехников ул.
корпус механический с главной котельной, электростанцией, лабораториями и мастерскими, 1900-1902 гг., 1904 г., арх.Виррих Э.Ф., арх.Падлевский И.В., арх.Тавлинов В.П.	восточнее общежитий

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
корпус профессорский служебным флигелем, 1901- 1902 гг., арх.Виррих Э.Ф., арх.Падлевский И.В.	у пересечения Фаворского ул. и Политехнической ул.
корпус профессорский 2-й, 1903-1905 гг., арх.Виррих Э.Ф.	юго-восточнее химического корпуса
корпус учебный Гидротехнического института, 1935 г., инж.Берков А.Н., арх.Шапиро Т.М.	юго-восточнее химического корпуса
корпус химический с двумя флигелями, 1899-1904 гг., арх.Виррих Э.Ф., арх.Падлевский И.В.	юго-восточнее главного здания
общежития 1-е и 2-е с корпусом столовых, 1899- 1902 гг., 1907 г., арх.Виррих Э.Ф., арх.Падлевский И.В.	северо-восточнее главного здания
ограда, 1910 г.	Политехническая ул., между Фаворского ул. и створом Курчатова ул.
парк, 1902-1904 гг., арх.Виррих Э.Ф., 1906-1907 гг. (планировка), садовник Вольф Э.Л.	южнее главного здания, в границах территории, ограниченной Гжатской ул., Фаворского ул., Политехнической ул.
церковь Покрова Пресвятой Богородицы, 1912-1913 гг., арх.Падлевский И.В.	у общежитий
Ботанический сад:	Профессора Попова ул., 2, Аптекарская наб., Аптекарский просп., р.Карповки наб.
ботанический сад, 1714 г., 1823 г., 1870-е гг., ботаник Регель Э.Л.	
гербарий и библиотека, 1911-1915 гг., арх.Дитрих А.И.	Профессора Попова ул., 2, корп.7
гербарий и библиотека, 1855 г., арх.Руска А.И., 1879 г., арх.Соколов К.Я.	Профессора Попова ул., 2, корп.13
грот с беседкой, кон.ХІХ в., 1928 г.	Профессора Попова ул., 2

Приложение № 3 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус химический с двумя флигелями», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого» по адресу: г. Санкт-Петербург, Политехническая ул., 29, Гидротехников ул., Гжатская ул., Фаворского ул., юго-восточнее главного здания: «Разработка научно-проектной документации на реставрацию и ремонт помещений: входная группа главной лестницы (тамбур, вестибюль) главная лестница, боковые лестницы (ЛК11, ЛК12) Химического корпуса», Шифр: 19/12-02-СП-1, разработанной ООО «ИНТЕХ Констракшн», ЗАО «СПБ-ПРОЕКТ» в 2020 году

Материалы фотофиксации от 29 мая 2020 года

Схема расположения объектов фотофиксации

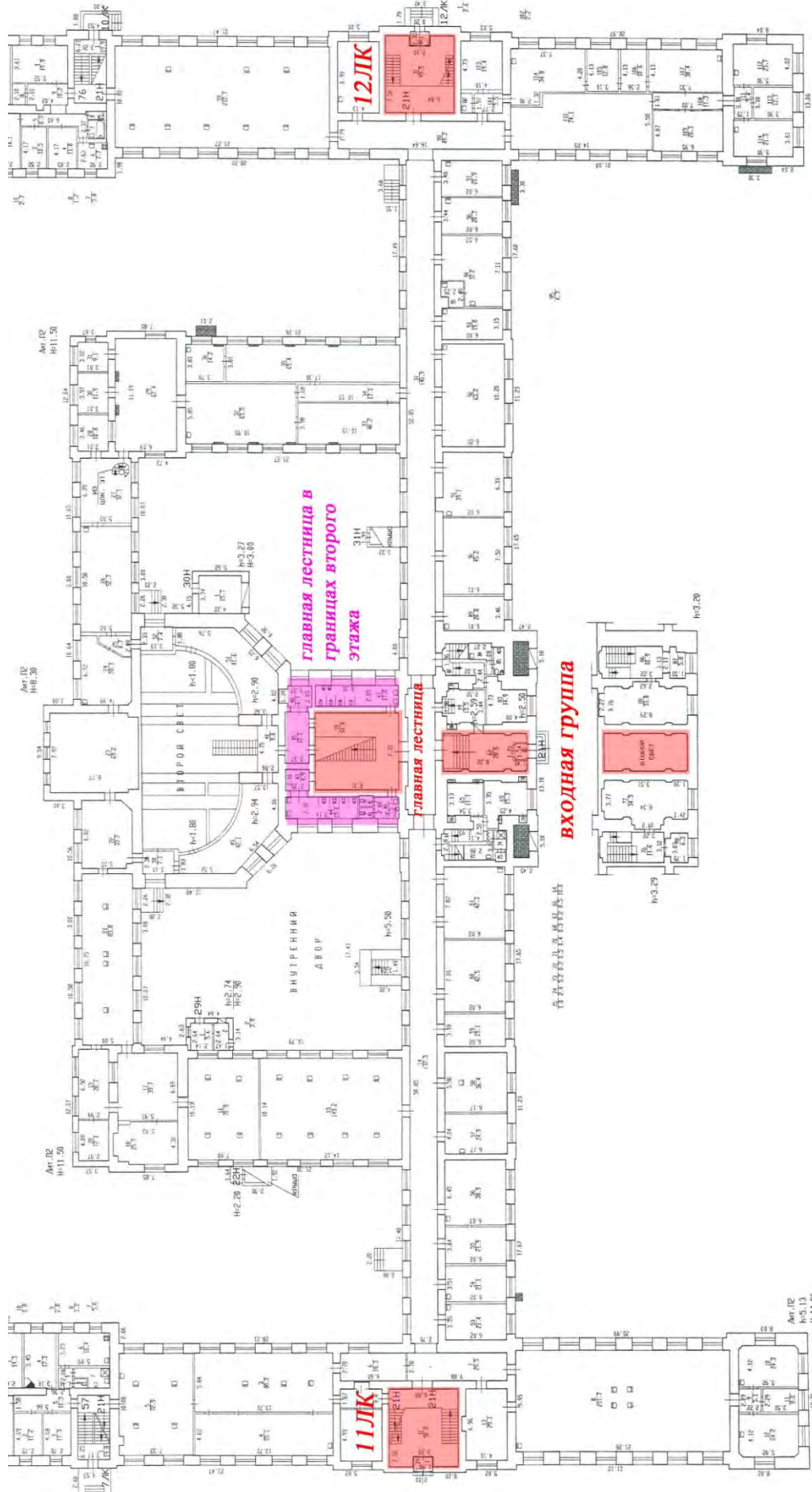




Фото 1. Общий вид парадного входа.



Фото 2. Главный вход.



Фото 3. Главный вход западного корпуса (на 11ЛК).



Фото 4. Центральный ризалит западного фасада западного корпуса.



Фото 5. Главный вход восточного корпуса (на 12ЛК).



Фото 6. Центральная часть восточного фасада.

Входная группа (вестибюль, тамбур)



Фото 7. Покрытие пола тамбура.



Фото 8. Восточная часть тамбура.



Фото 9. Западная часть тамбура.



Фото 10. Потолок тамбура.



Фото 11. Дверное полотно.



Фото 12. Остекление тамбура (западная часть).

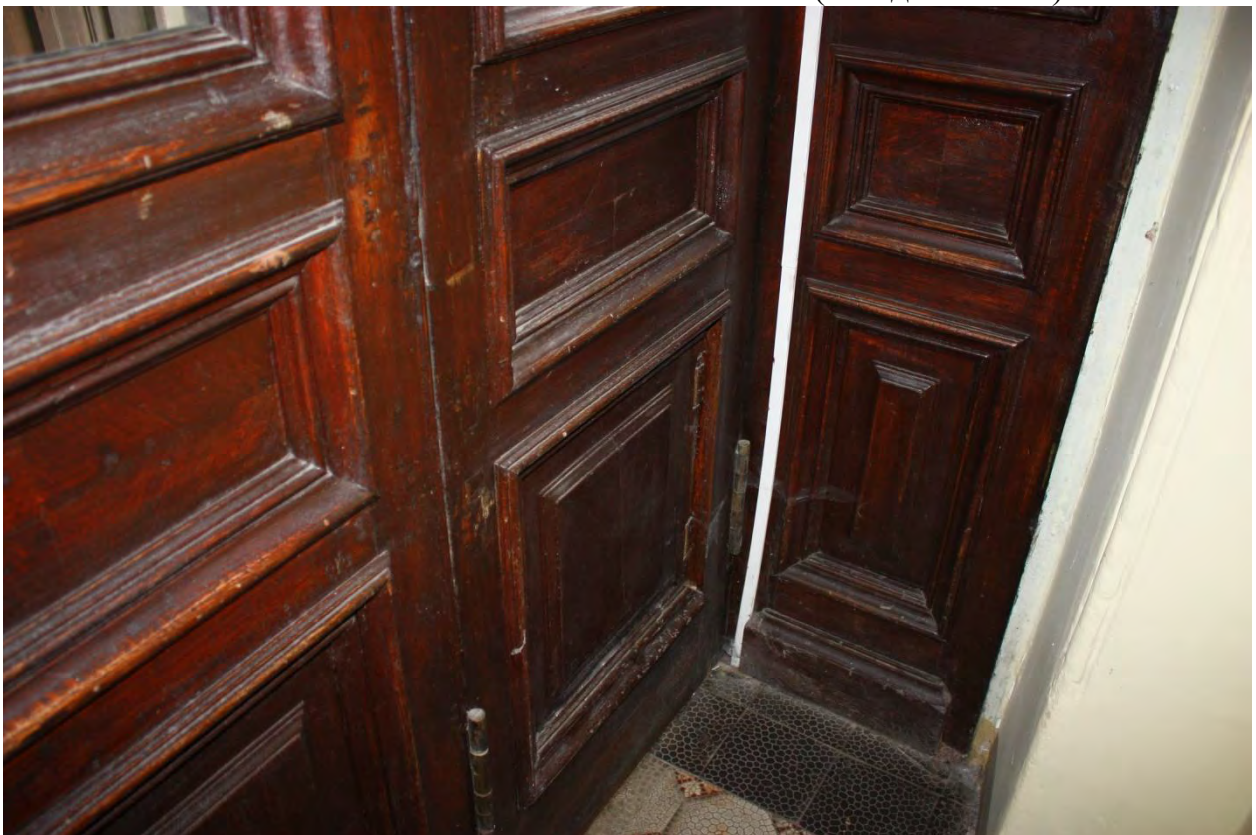


Фото 13. Примыкание тамбура с запада.



Фото 14. Утрата профиля с востока.



Фото 15. Общий вид тамбура.



Фото 16. Общий вид вестибюля.



Фото 17. Центральная часть вестибюля.



Фото 18. Оконное заполнение в вестибюле.



Фото 19. Перекрытия в вестибюле.



Фото 20. Лестница в вестибюле.



Фото 21. Полуциркулярная фрамуга.



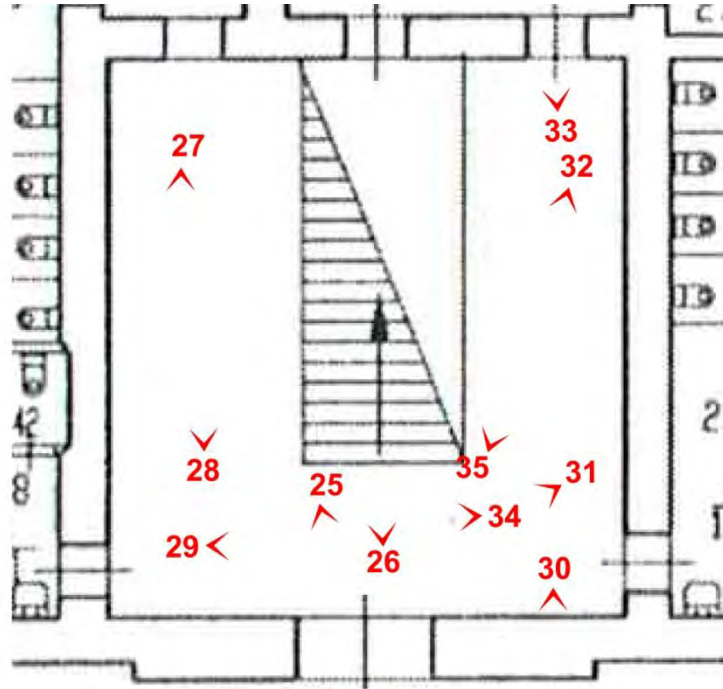
Фото 22. Дверное заполнение в вестибюль.



Фото 23. Дверное полотно.

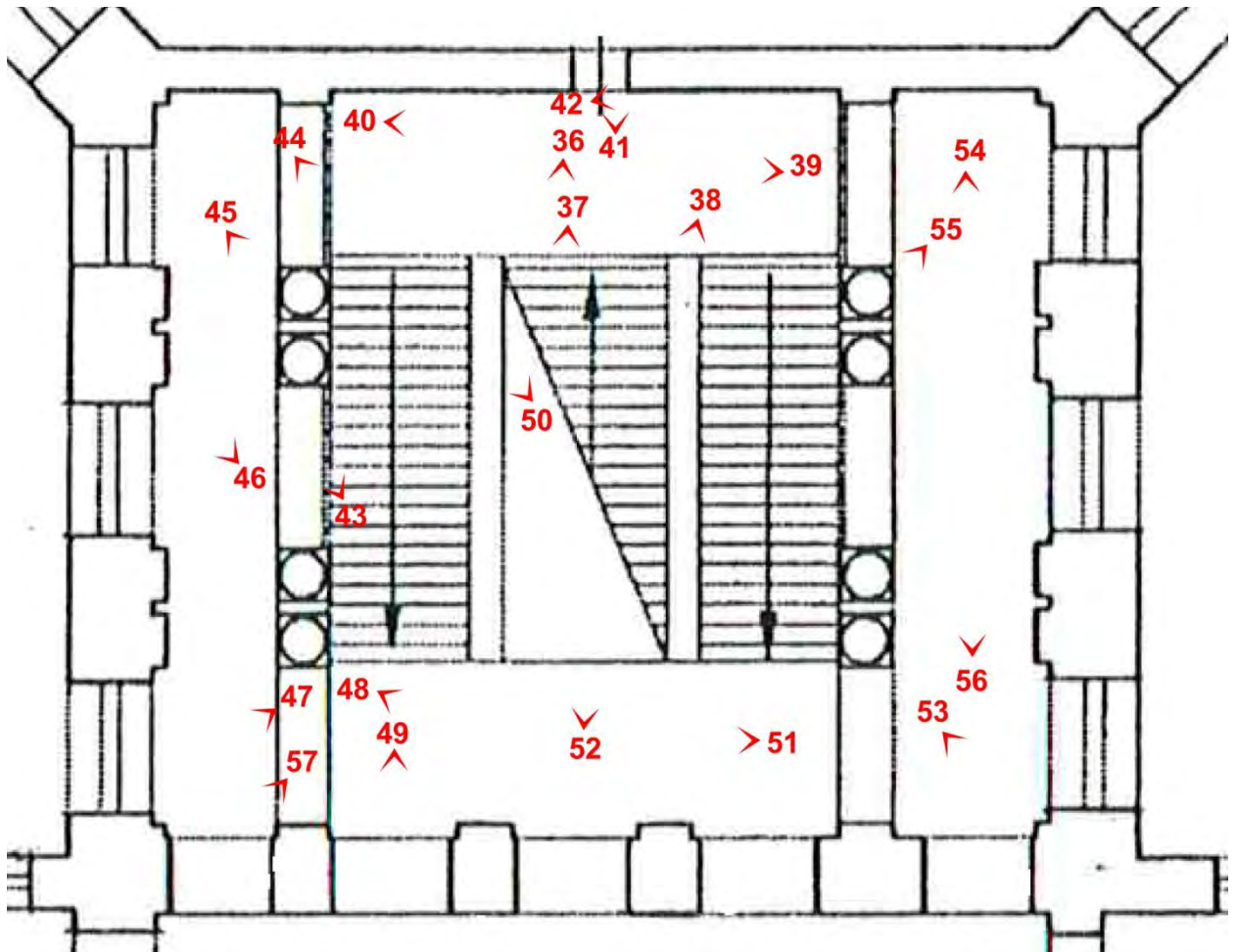
Схемы фотофиксации главной (парадной) лестницы

1 этаж



22
24

2 этаж



Главная (парадная) лестница



Фото 24. Дверное заполнение со стороны коридора.



Фото 25. Дверное заполнение с лестницы.



Фото 26. Общий вид с первого этажа.



Фото 27. Западный проход с первого этажа.



Фото 28. Западная часть первого этажа.



Фото 29. Центральная часть с дверным заполнением в восточные санузлы.



Фото 30. Вентрешетка.

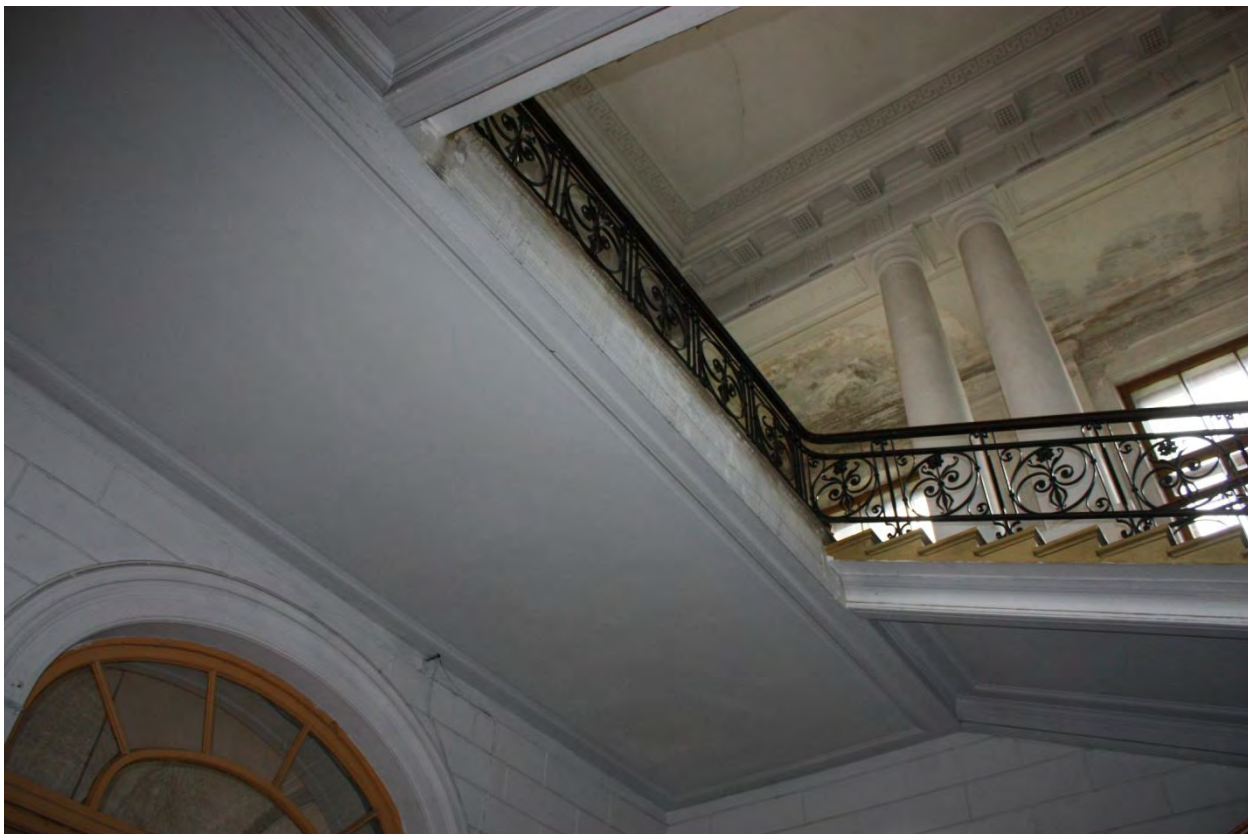


Фото 31. Вид на основание междуэтажной площадки.



Фото 32. Западная часть первого этажа.



Фото 33. Дверное заполнение в западной части.



Фото 34. Центральная часть вид на восточную дверь в санузелы.



Фото 35. Общий вид восточного прохода на первом этаже.

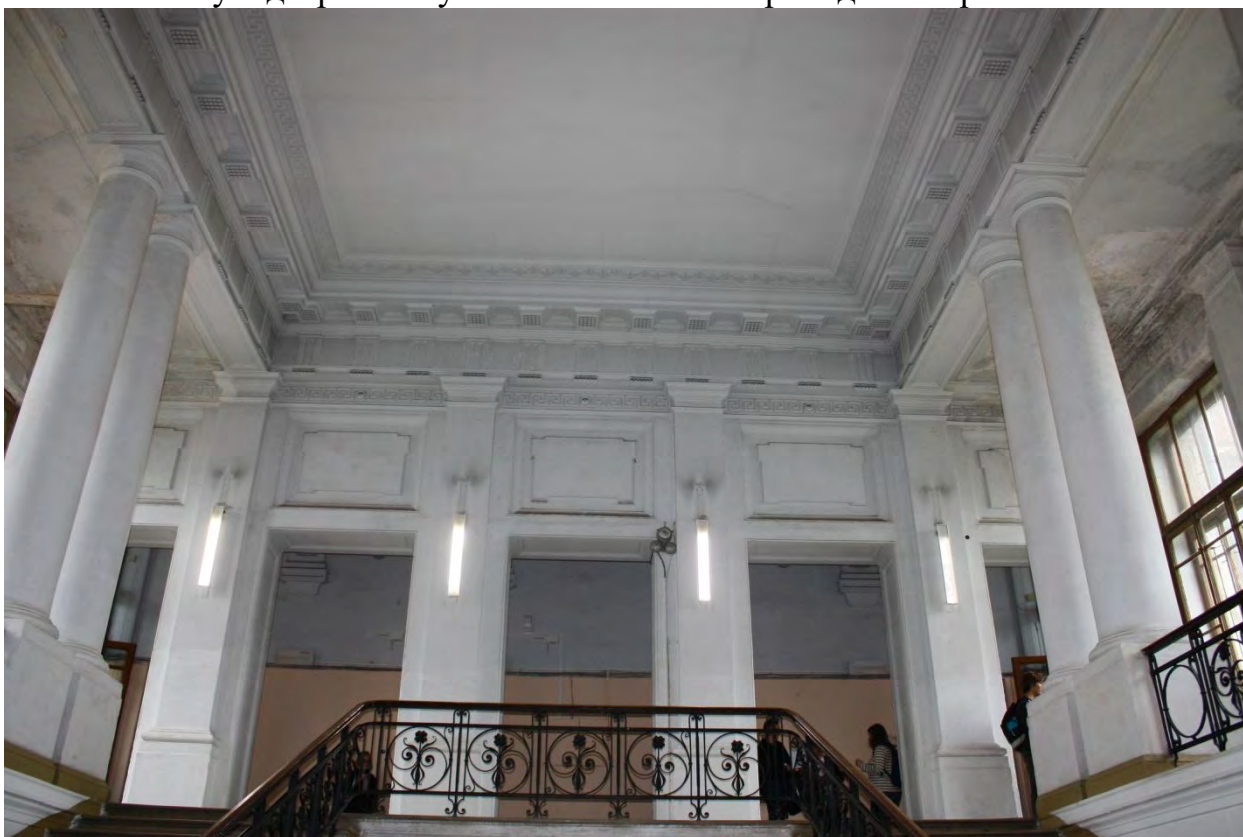


Фото 36. Общий вид второго этажа.



Фото 37. Общий вид лестницы.



Фото 38. Деревянный поручень.



Фото 39. Западная часть
междуэтажной площадки.



Фото 40. Покрытие полы
междуэтажной площадки.



Фото 41. Дверь в аудиторию.



Фото 42. Фрагмент дверного полотна.



Фото 43. Стенка прохода-галереи.



Фото 44. Общий вид лестничной клетки.



Фото 45. Колонны западного прохода.



Фото 46. Западная стена.



Фото 47. Перекрытие над западным переходом.



Фото 48. Проемы в коридор второго этажа.



Фото 49. Декоративное оформление.



Фото 50. Фрагмент перекрытия центральной части лестницы.



Фото 51. Вид на западную часть лестницы.



Фото 52. Северная стена.



Фото 53. Примыкание лестничного объема к корпусу, фрагмент перекрытия.



Фото 54. Восточный проход-галерея.



Фото 55. Колонны восточного прохода.

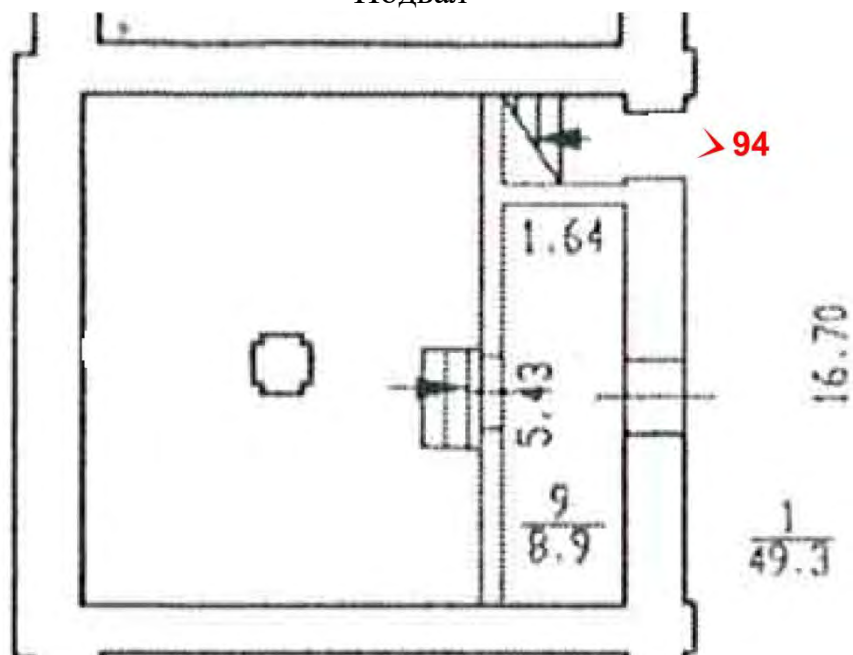


Фото 56. Восточный проход, вид на север.

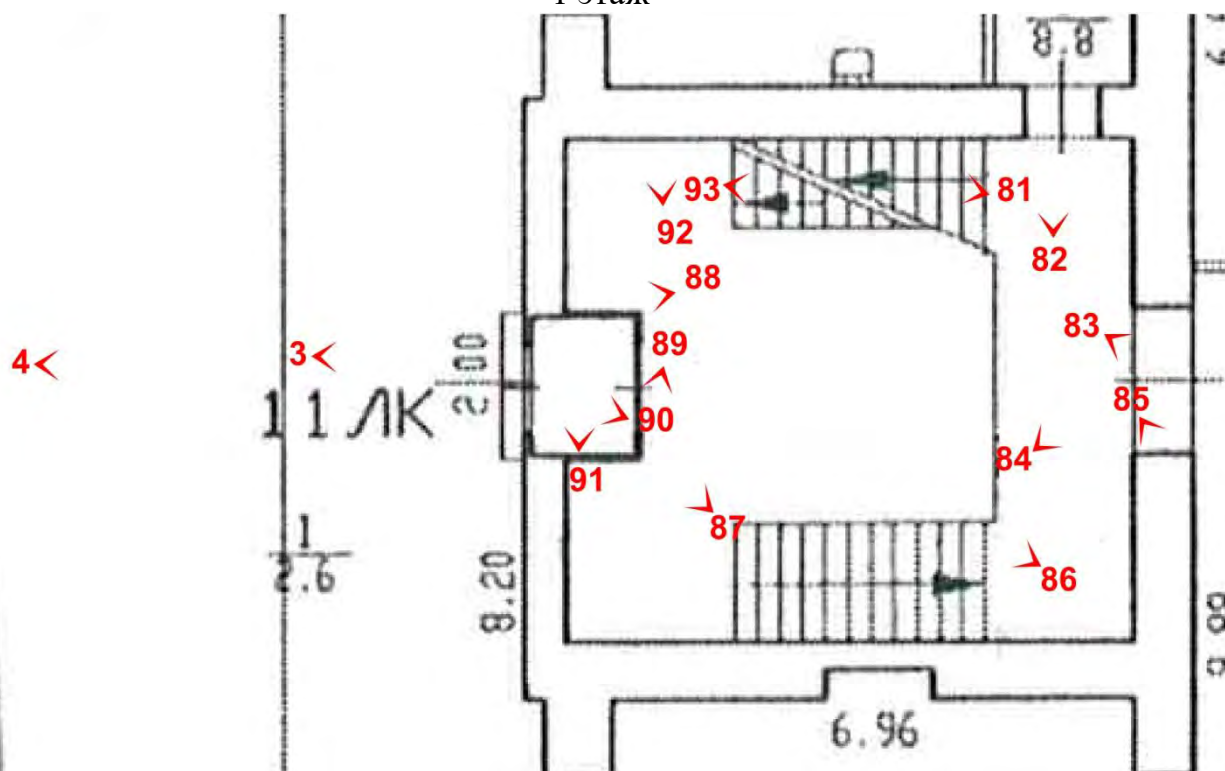


Фото 57. Юго-западный проем.

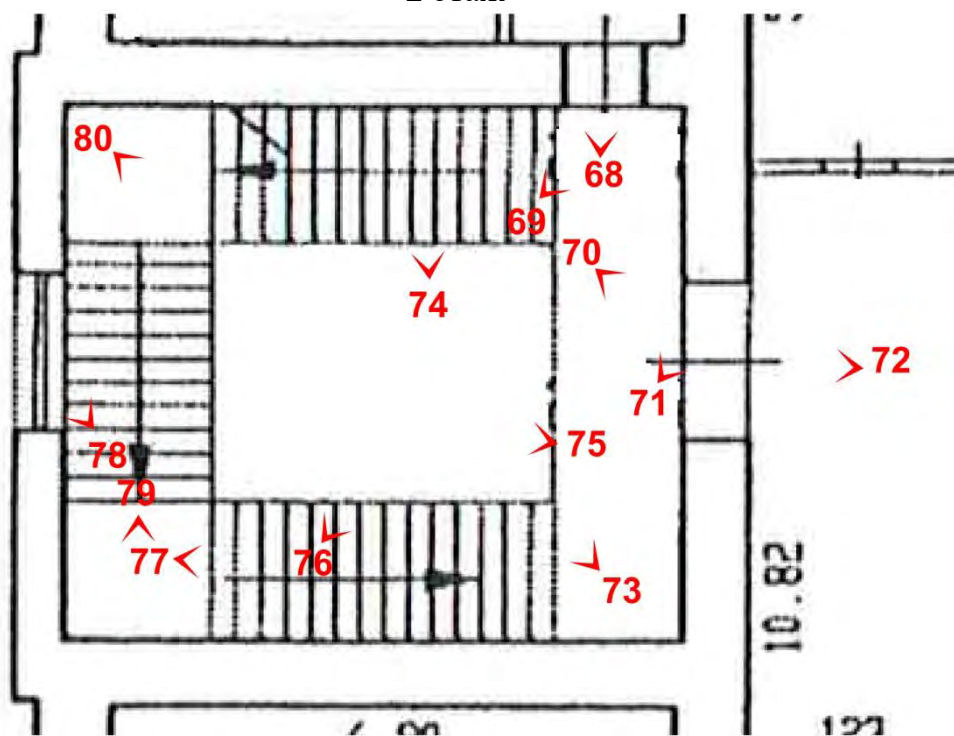
Схемы фотофиксации левой боковой (западной) лестницы (11ЛК)
Подвал



1 этаж



2 этаж



Чердак

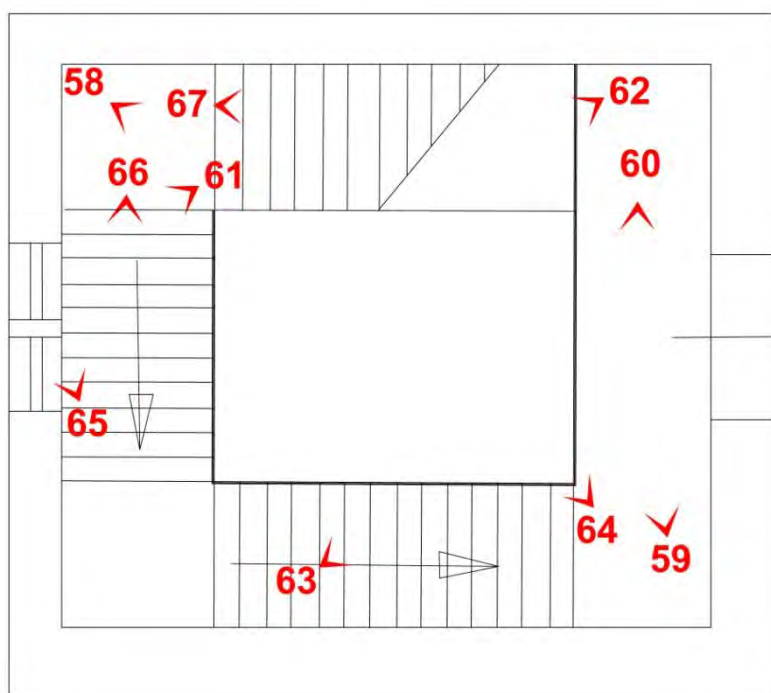




Фото 60. Южная стена чердачного уровня.



Фото 61. Перекрытие и оконный проем в чердачной зоне.



Фото 62. Общий вид лестницы.



Фото 63. Ступени.



Фото 64. Поручень и ограждение.



Фото 65. Оконное заполнение
предчердачный уровень.



Фото 66. Лестничный марш.



Фото 67. Лестница на 2 этаж.



Фото 68. Покрытие пола 2 этажа.



Фото 69. Дверное заполнение в северной стене, 2 этаж.



Фото 70. Дверное заполнение в коридор 2 этажа.



Фото 71. Верхняя фрамуга дверного заполнения.



Фото 72. Дверное заполнение со стороны коридора центрального корпуса.



Фото 73. Вид лестниц в уровне 2 этажа.



Фото 74. Ступени лестничного марша.

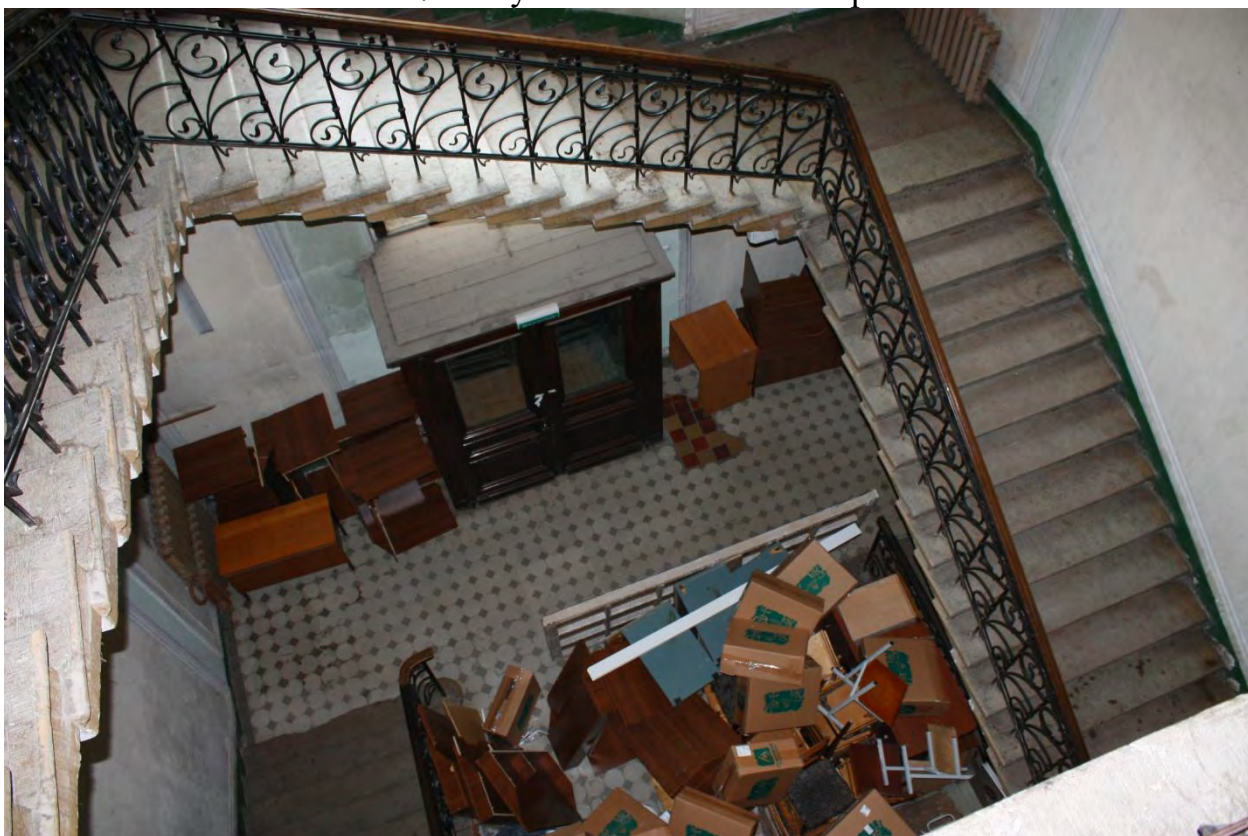


Фото 75. Общий вид на первый этаж.



Фото 76. Общий вид на второй и чердачный этажи.



Фото 77. Лестничный марш.



Фото 78. Оконное заполнение в уровне между вторым и первым этажами.



Фото 79. Междуетажная площадка.



Фото 80. Ограждение лестницы.



Фото 81. Лестничный марш.



Фото 82. Дверное заполнение в северной стене.



Фото 83. Покрытие пола в уровне первого этажа.



Фото 84. Дверное заполнение в коридор первого этажа.



Фото 85. Дверное полотно.

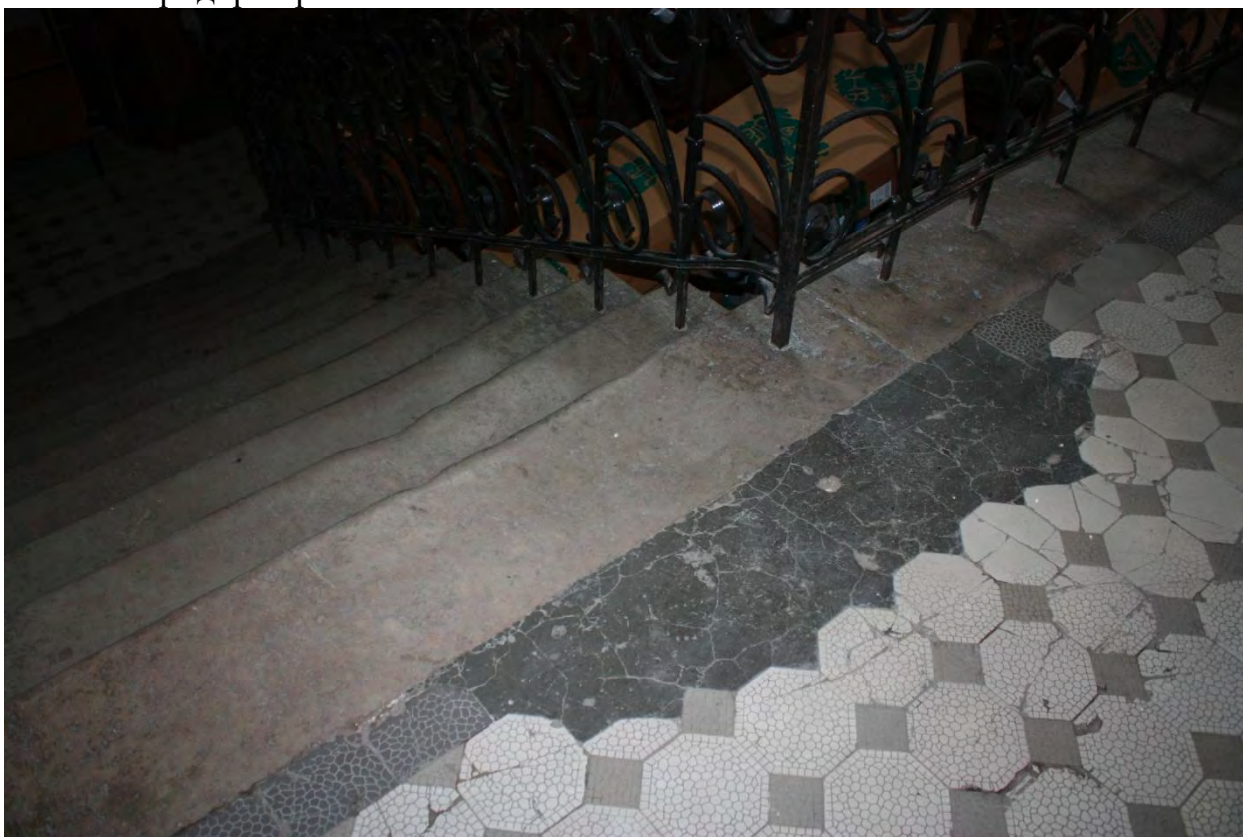


Фото 86. Примыкание площадки первого этажа и лестничного марша.



Фото 87. Тамбур.



Фото 88. Северная часть тамбура.

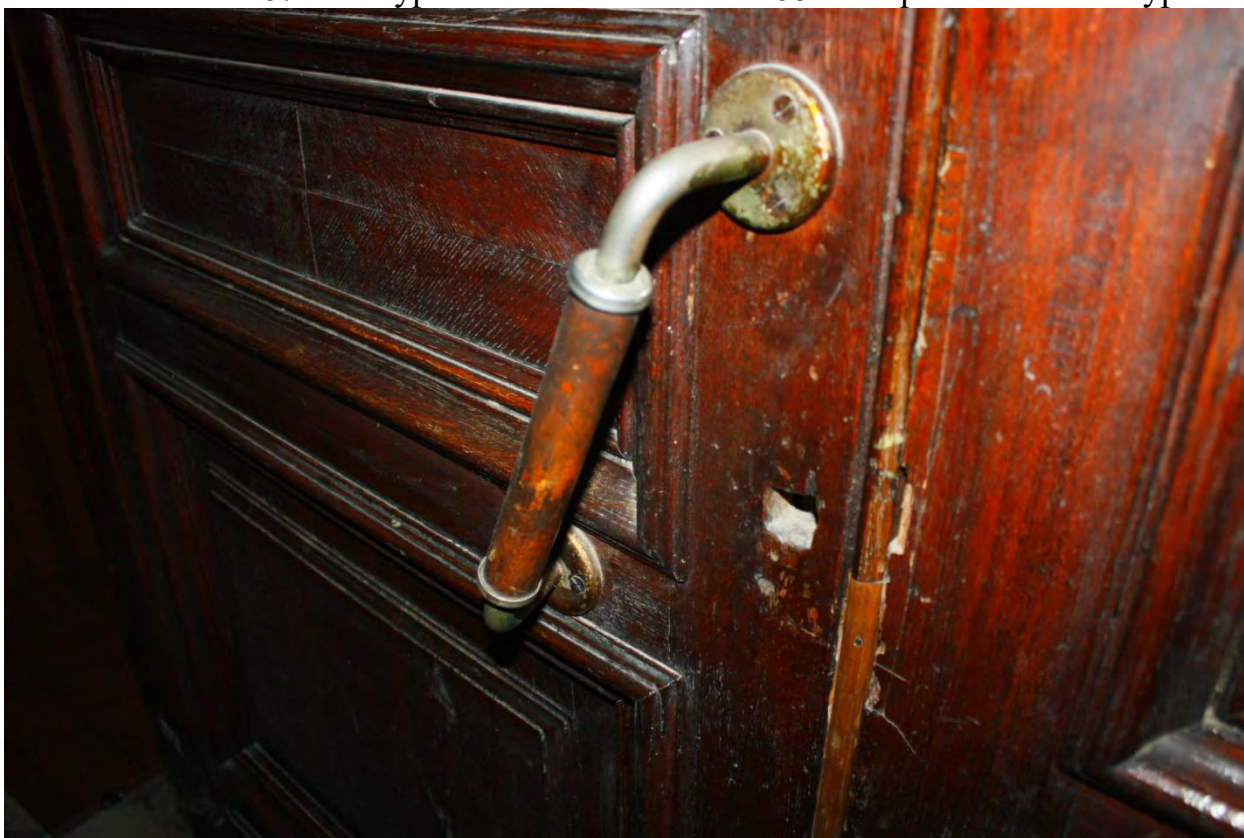


Фото 89. Дверное полотно и фурнитура.



Фото 90. Потолок тамбура.



Фото 91. Северная часть тамбура.



Фото 92. Фрагмент северной стены первого (цокольного) этажа.



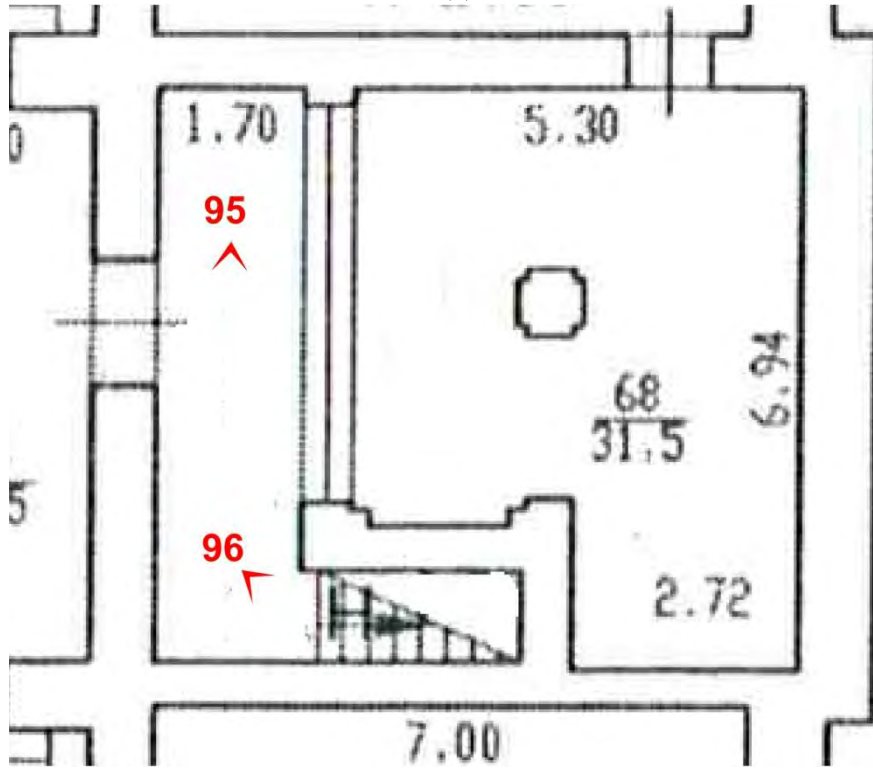
Фото 93. Лестница в подвал.



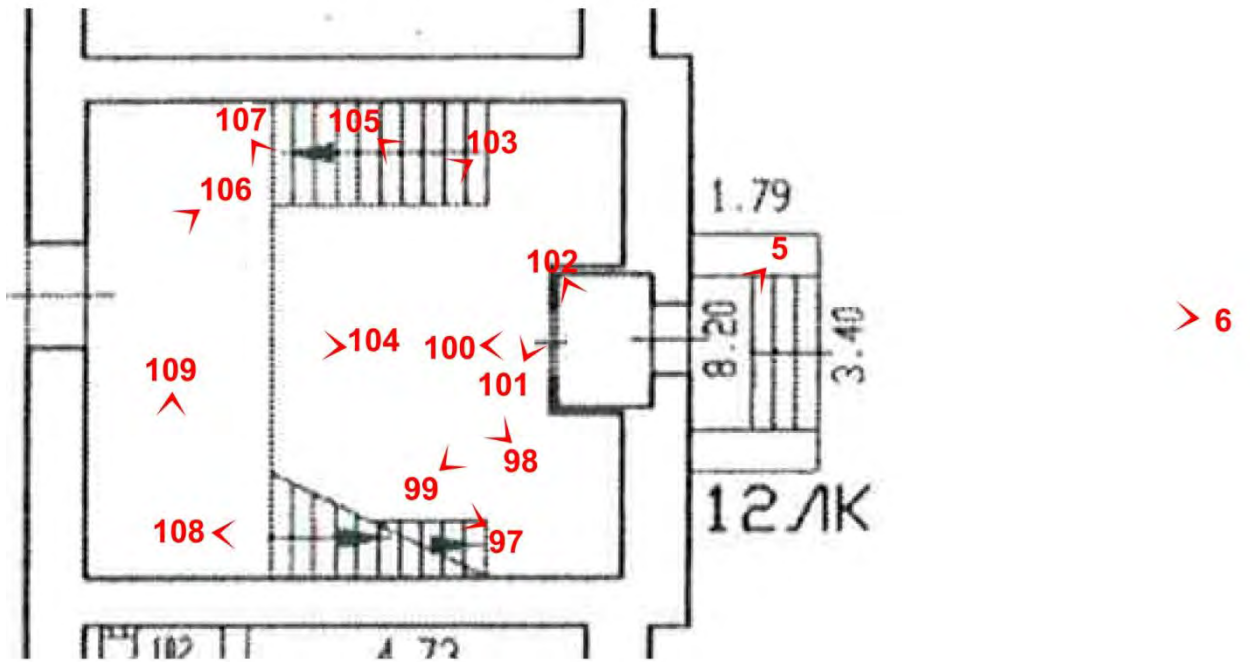
Фото 94. Лестница, вид из подвала.

Схемы фотофиксации правой боковой (восточной) лестницы (12ЛК)

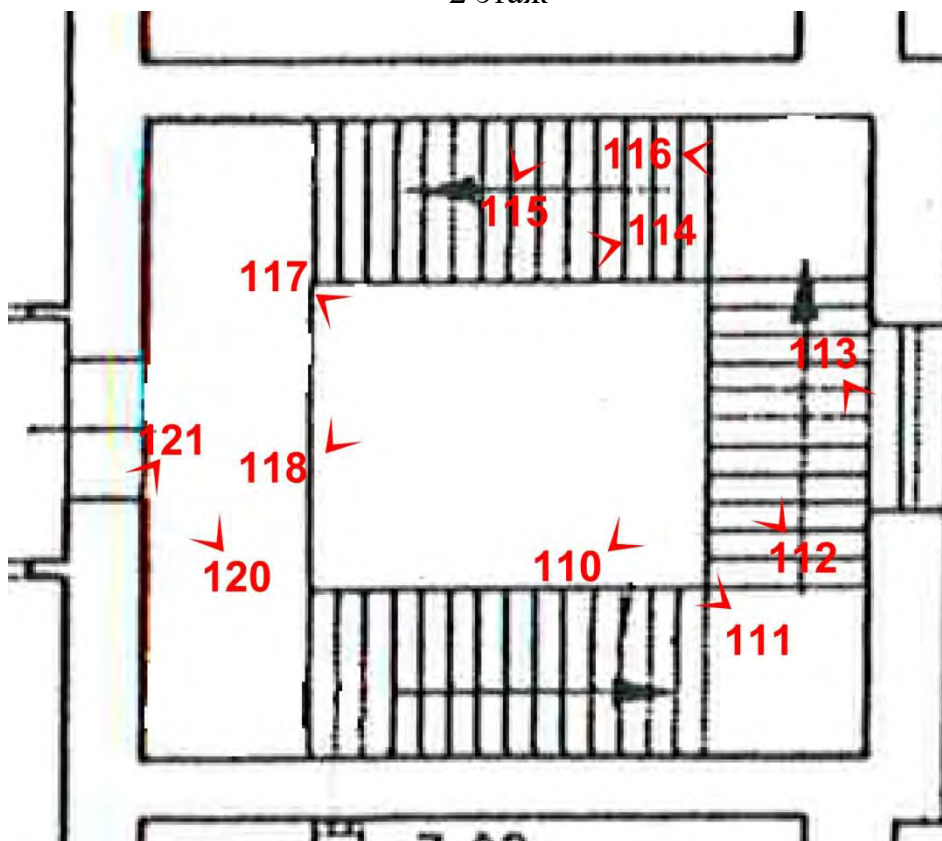
Подвал



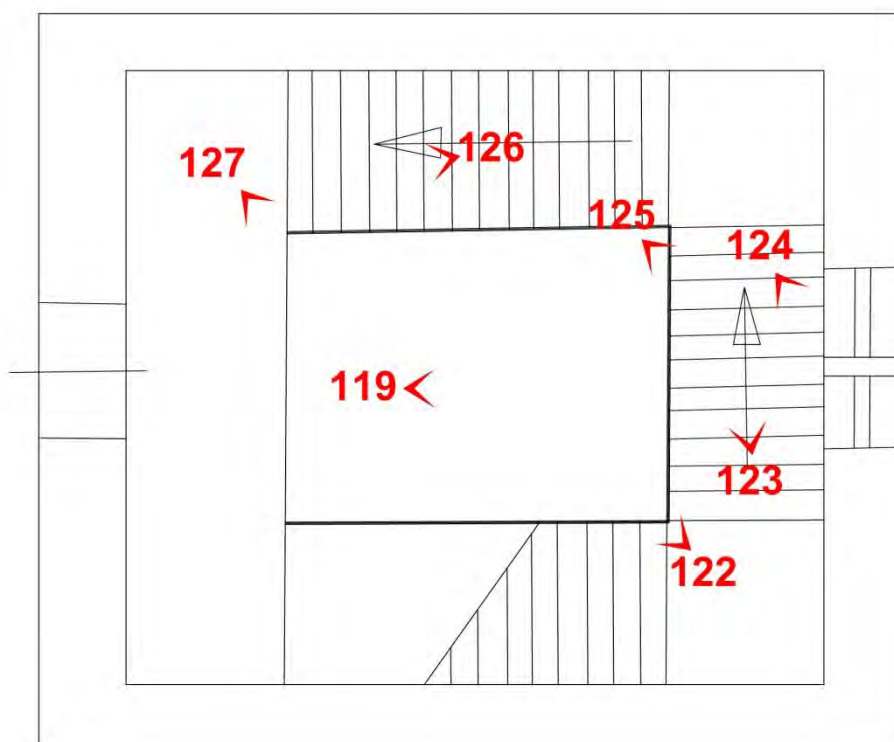
1 этаж



2 этаж



Чердак



Правая боковая (восточная) лестница (12ЛК)



Фото 95. Подвал, поздняя перегородка из стеклоблоков.



Фото 96. Начало лестницы, вид из подвала.



Фото 97. Ограждение лестницы в подвал.

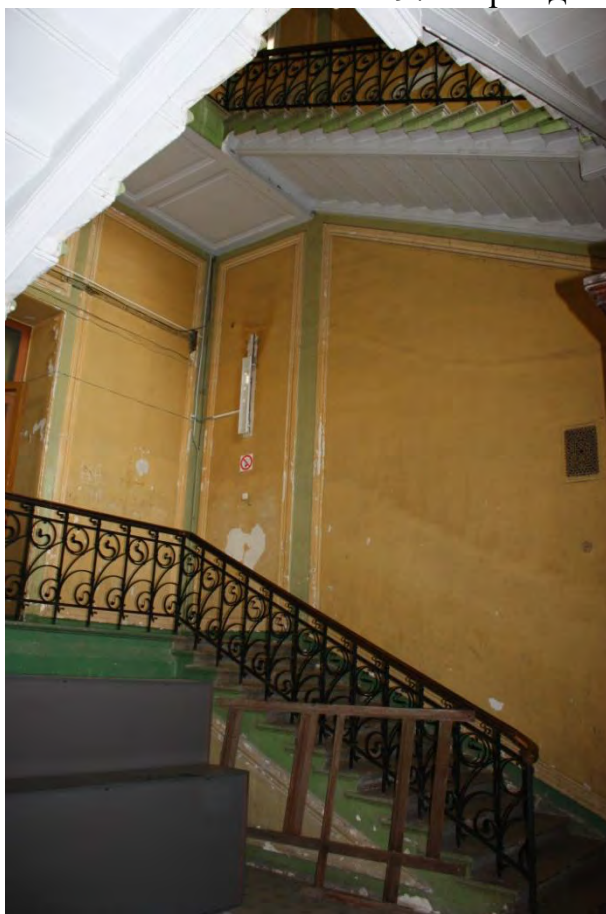


Фото 98. Общий вид первого (цокольного) этажа.



Фото 99. Тамбур.



Фото 100. Цокольная зона дверных полотен.



Фото 101. Фурнитура.



Фото 102. Южная часть тамбура.



Фото 103. Общий вид лестницы.



Фото 104. Ограждение в уровне первого этажа.



Фото 105. Общий вид тамбура.



Фото 106. Дверное заполнение в уровне первого этажа.



Фото 107. Фрагмент ограждения и ступеней.



Фото 108. Лестничный марш.



Фото 109. Фрагмент южной стены в уровне 1 этажа.



Фото 110. Лестничный марш вдоль восточной стены.



Фото 111. Поручень.



Фото 112. Лестничный марш.



Фото 113. Оконное заполнение между первым и вторым этажами.



Фото 114. Общий вид на 2 этаж.



Фото 115. Вентиляционная решетка.



Фото 116. Междуетажная площадка.



Фото 117. Общий вид на лестницу.



Фото 118. Северо-восточная часть.



Фото 119. Перекрытие (полуарка).



Фото 120. Дверное заполнение во 2 этаже.



Фото 121. Дверное полотно.



Фото 122. Перекрытие.



Фото 123. Лестничный марш.



Фото 124. Оконные проемы в предчердачной части.



Фото 125. Разрушение деревянной подшивки.



Фото 126. Общий вид на чердачный уровень.

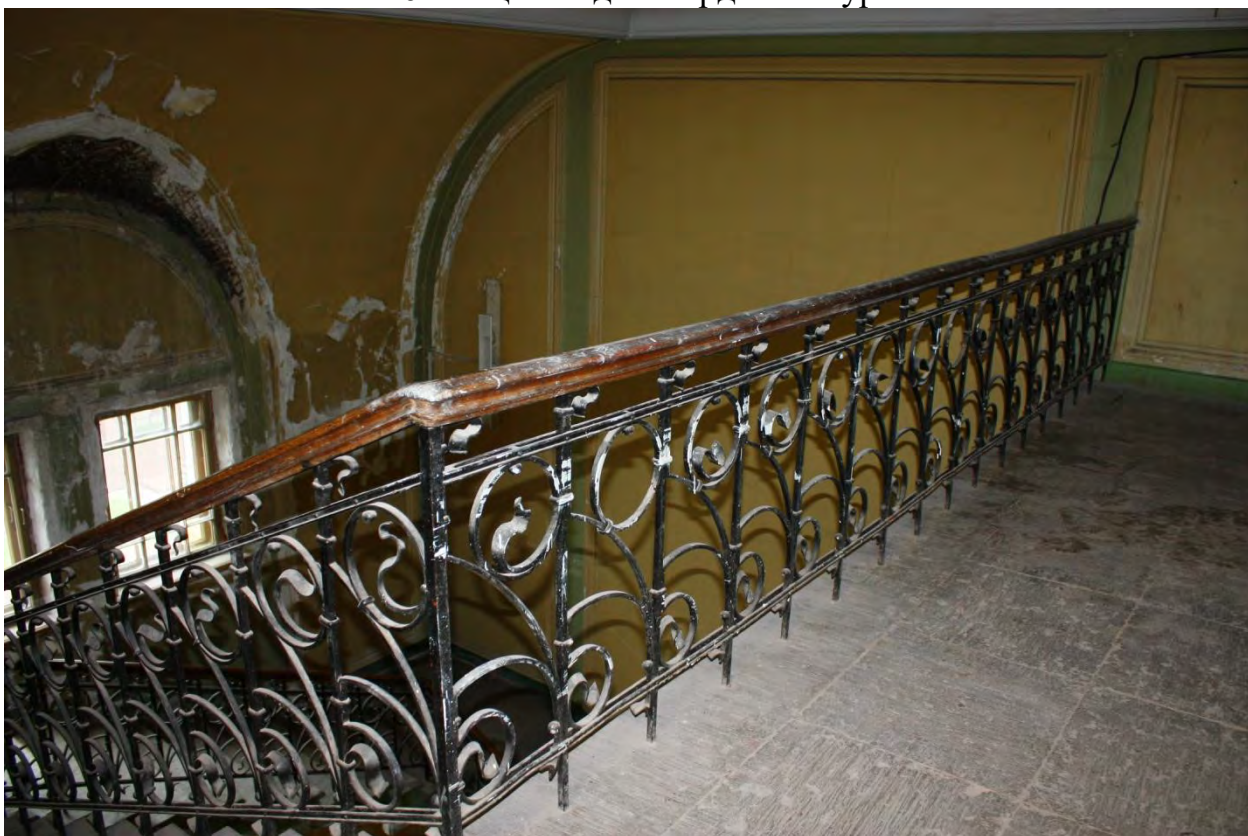


Фото 127. Ограждение покрытие площадки чердачного уровня.

Состав фотофиксации

- Фото 1. Общий вид парадного входа.
- Фото 2. Главный вход.
- Фото 3. Главный вход западного корпуса (на 11ЛК).
- Фото 4. Центральный ризалит западного фасада западного корпуса.
- Фото 5. Главный вход восточного корпуса (на 12ЛК).
- Фото 6. Центральная часть восточного фасада.
- Входная группа (вестибюль, тамбур)
- Фото 7. Покрытие пола тамбура.
- Фото 8. Восточная часть тамбура.
- Фото 9. Западная часть тамбура.
- Фото 10. Потолок тамбура.
- Фото 11. Дверное полотно.
- Фото 12. Остекление тамбура (западная часть).
- Фото 13. Примыкание тамбура с запада.
- Фото 14. Утрата профиля с востока.
- Фото 15. Общий вид тамбура.
- Фото 16. Общий вид вестибюля.
- Фото 17. Центральная часть вестибюля.
- Фото 18. Оконное заполнение в вестибюле.
- Фото 19. Перекрытия в вестибюле.
- Фото 20. Лестница в вестибюле.
- Фото 21. Полуциркульная фрамуга.
- Фото 22. Дверное заполнение в вестибюль.
- Фото 23. Дверное полотно.
- Главная (парадная) лестница
- Фото 24. Дверное заполнение со стороны коридора.
- Фото 25. Дверное заполнение с лестницы.
- Фото 26. Общий вид с первого этажа.
- Фото 27. Западный проход с первого этажа.
- Фото 28. Западная часть первого этажа.
- Фото 29. Центральная часть с дверным заполнением в восточные санузлы.
- Фото 30. Вентрешетка.
- Фото 31. Вид на основание междуэтажной площадки.
- Фото 32. Западная часть первого этажа.
- Фото 33. Дверное заполнение в западной части.
- Фото 34. Центральная часть вид на восточную дверь в санузлы.
- Фото 35. Общий вид восточного прохода на первом этаже.
- Фото 36. Общий вид второго этажа.
- Фото 37. Общий вид лестницы.
- Фото 38. Деревянный поручень.

- Фото 39. Западная часть междуэтажной площадки.
- Фото 40. Покрытие полы междуэтажной площадки.
- Фото 41. Дверь в аудиторию.
- Фото 42. Фрагмент дверного полотна.
- Фото 43. Стенка прохода-галереи.
- Фото 44. Общий вид лестничной клетки.
- Фото 45. Колонны западного прохода.
- Фото 46. Западная стена.
- Фото 47. Перекрытие над западным переходом.
- Фото 48. Проемы в коридор второго этажа.
- Фото 49. Декоративное оформление.
- Фото 50. Фрагмент перекрытия центральной части лестницы.
- Фото 51. Вид на западную часть лестницы.
- Фото 52. Северная стена.
- Фото 53. Примыкание лестничного объема к корпусу, фрагмент перекрытия.
- Фото 54. Восточный проход-галерея.
- Фото 55. Колонны восточного прохода.
- Фото 56. Восточный проход, вид на север.
- Фото 57. Юго-западный проем.
- Левая боковая (западная) лестница (12ЛК)
- Фото 58. Перекрытие.
- Фото 59. Чердачная площадка.
- Фото 60. Южная стена чердачного уровня.
- Фото 61. Перекрытие и оконный проем в чердачной зоне.
- Фото 62. Общий вид лестницы.
- Фото 63. Ступени.
- Фото 64. Поручень и ограждение.
- Фото 65. Оконное заполнение предчердачный уровень.
- Фото 66. Лестничный марш.
- Фото 67. Лестница на 2 этаж.
- Фото 68. Покрытие пола 2 этажа.
- Фото 69. Дверное заполнение в северной стене, 2 этаж.
- Фото 70. Дверное заполнение в коридор 2 этажа.
- Фото 71. Верхняя фрамуга дверного заполнения.
- Фото 72. Дверное заполнение со стороны коридора центрального корпуса.
- Фото 73. Вид лестниц в уровне 2 этажа.
- Фото 74. Ступени лестничного марша.
- Фото 75. Общий вид на первый этаж.
- Фото 76. Общий вид на второй и чердачный этажи.
- Фото 77. Лестничный марш.
- Фото 78. Оконное заполнение в уровне между вторым и первым этажами.

- Фото 79. Междуэтажная площадка.
- Фото 80. Ограждение лестницы.
- Фото 81. Лестничный марш.
- Фото 82. Дверное заполнение в северной стене.
- Фото 83. Покрытие пола в уровне первого этажа.
- Фото 84. Дверное заполнение в коридор первого этажа.
- Фото 85. Дверное полотно.
- Фото 86. Примыкание площадки первого этажа и лестничного марша.
- Фото 87. Тамбур.
- Фото 88. Северная часть тамбура.
- Фото 89. Дверное полотно и фурнитура.
- Фото 90. Потолок тамбура.
- Фото 91. Северная часть тамбура.
- Фото 92. Фрагмент северной стены первого (цокольного) этажа.
- Фото 93. Лестница в подвал.
- Фото 94. Лестница, вид из подвала.
- Правая боковая (восточная) лестница (12ЛК)
- Фото 95. Подвал, поздняя перегородка из стеклоблоков.
- Фото 96. Начало лестницы, вид из подвала.
- Фото 97. Ограждение лестницы в подвал.
- Фото 98. Общий вид первого (цокольного) этажа.
- Фото 99. Тамбур.
- Фото 100. Цокольная зона дверных полотен.
- Фото 101. Фурнитура.
- Фото 102. Южная часть тамбура.
- Фото 103. Общий вид лестницы.
- Фото 104. Ограждение в уровне первого этажа.
- Фото 105. Общий вид тамбура.
- Фото 106. Дверное заполнение в уровне первого этажа.
- Фото 107. Фрагмент ограждения и ступеней.
- Фото 108. Лестничный марш.
- Фото 109. Фрагмент южной стены в уровне 1 этажа.
- Фото 110. Лестничный марш вдоль восточной стены.
- Фото 111. Поручень.
- Фото 112. Лестничный марш.
- Фото 113. Оконное заполнение между первым и вторым этажами.
- Фото 114. Общий вид на 2 этаж.
- Фото 115. Вентиляционная решетка.
- Фото 116. Междуэтажная площадка.
- Фото 117. Общий вид на лестницу.
- Фото 118. Северо-восточная часть.

Фото 119. Перекрытие (полуарка).

Фото 120. Дверное заполнение во 2 этаже.

Фото 121. Дверное полотно.

Фото 122. Перекрытие.

Фото 123. Лестничный марш.

Фото 124. Оконные проемы в предчердачной части.

Фото 125. Разрушение деревянной подшивки.

Фото 126. Общий вид на чердачный уровень.

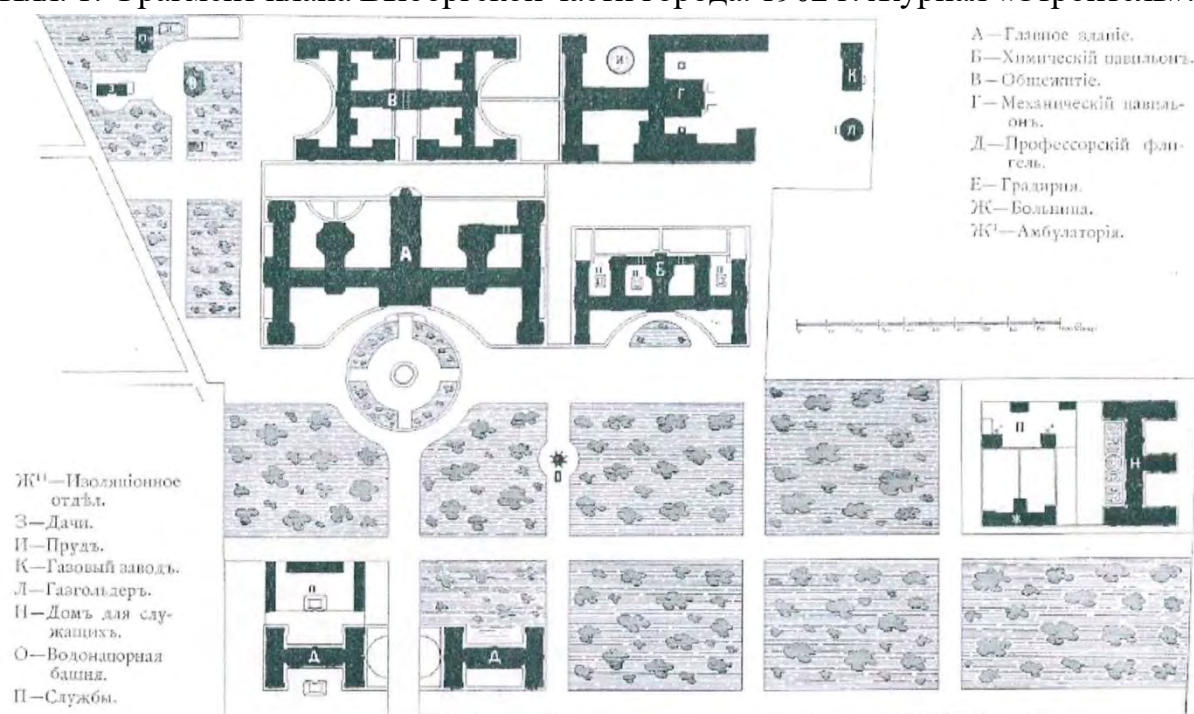
Фото 127. Ограждение покрытие площадки чердачного уровня.

Приложение № 4 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус химический с двумя флигелями», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого» по адресу: г. Санкт-Петербург, Политехническая ул., 29, Гидротехников ул., Гжатская ул., Фаворского ул., юго-восточнее главного здания: «Разработка научно-проектной документации на реставрацию и ремонт помещений: входная группа главной лестницы (тамбур, вестибюль) главная лестница, боковые лестницы (ЛК11, ЛК12) Химического корпуса», Шифр: 19/12-02-СП-1, разработанной ООО «ИНТЕХ Констракшн», ЗАО «СПБ-ПРОЕКТ» в 2020 году

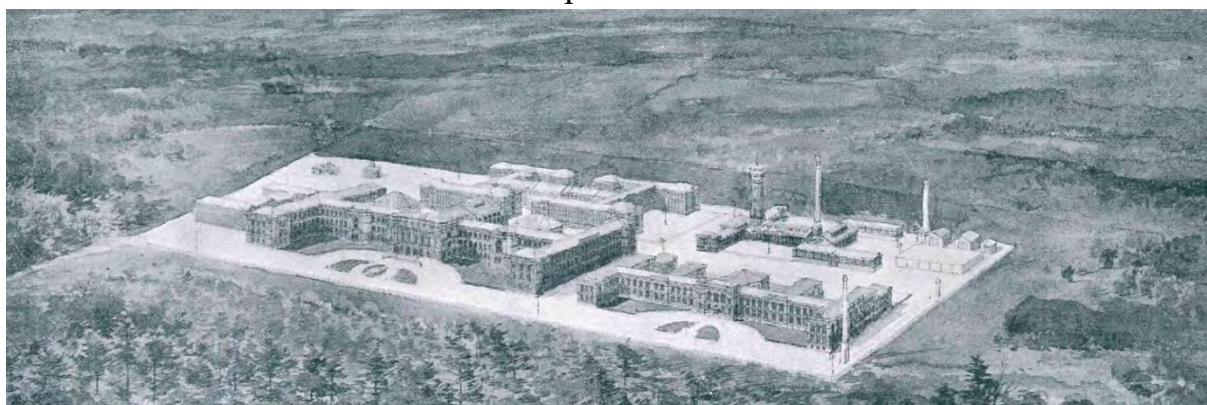
Иконографические материалы



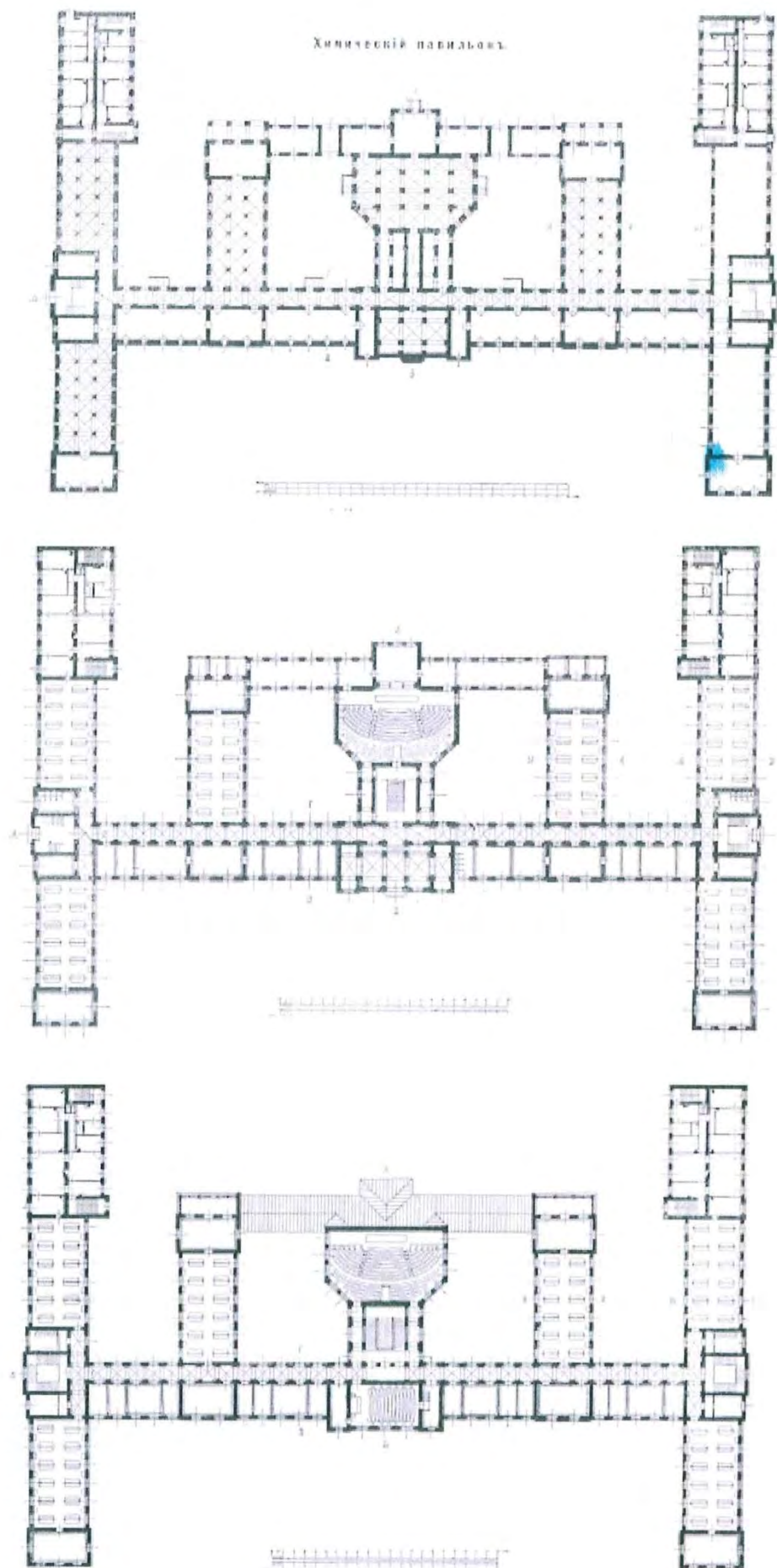
Илл. 1. Фрагмент плана Выборгской части города. 1902 г. Журнал «Строитель».



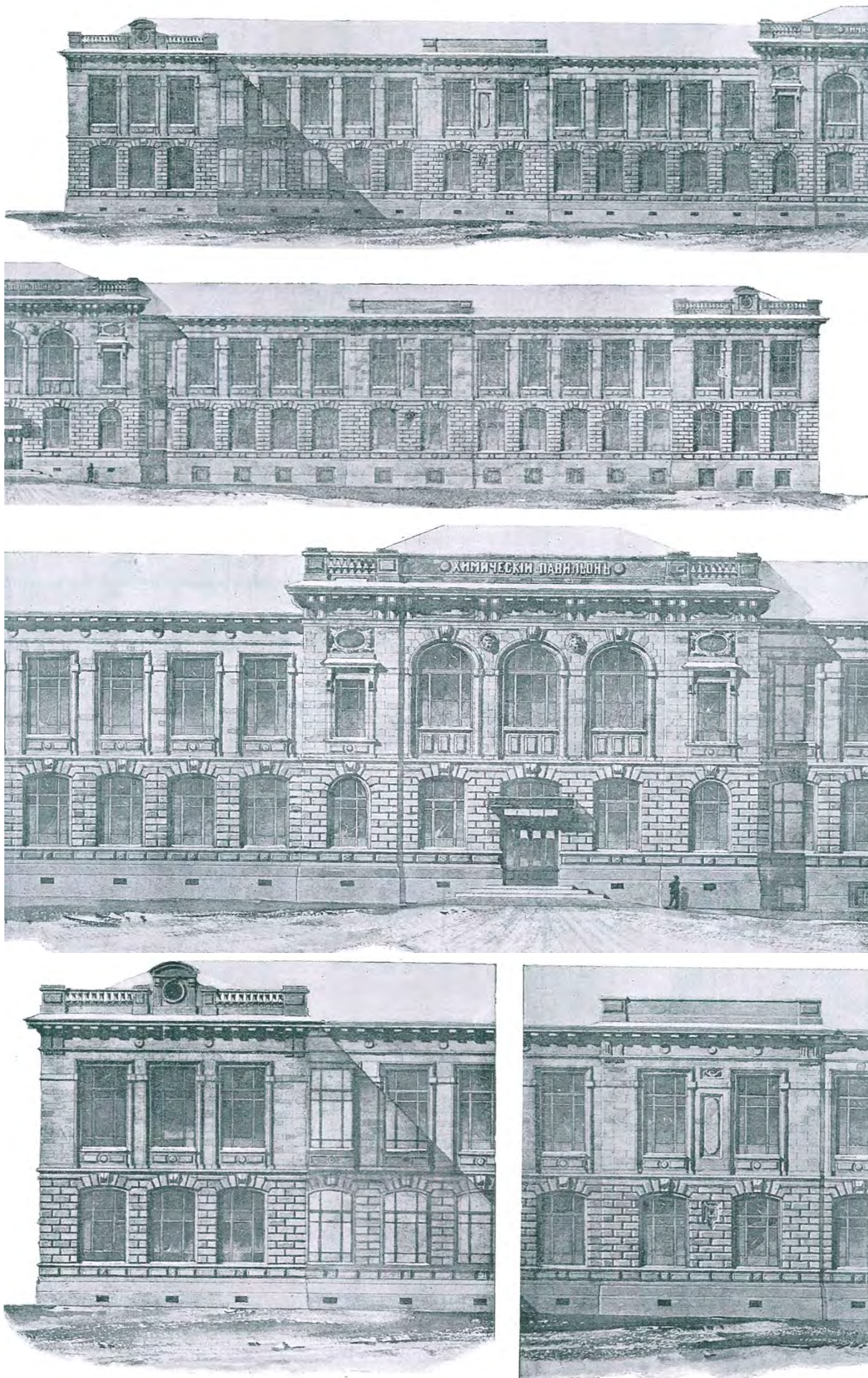
Илл. 2. Генеральный план Политехнического института. 1902 г. Журнал «Строитель».



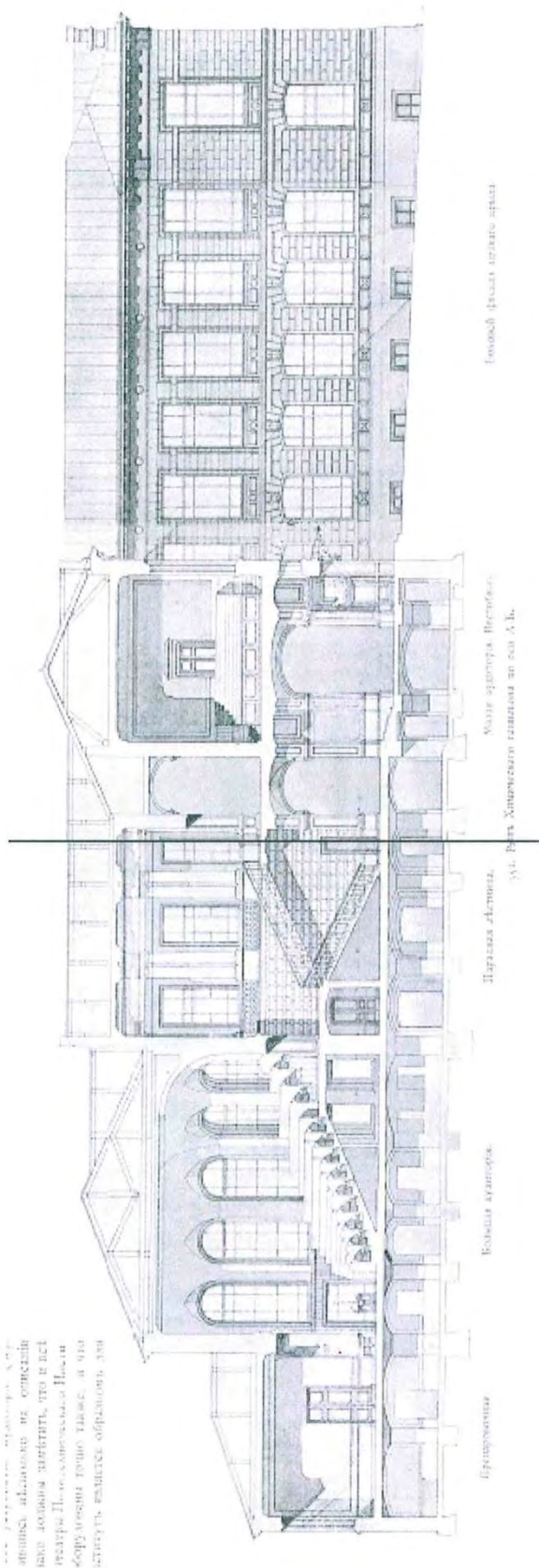
Илл. 3. Вид зданий института с птичьего полета (в габаритах первоначального предположения). 1902 г. Рисунок из журнала «Строитель».



Илл. 4. Планы этажей Химического павильона. План подвала. План 1-го этажа. План 2-го этажа. Проектные чертежи Э.Ф.Вирриха. 1902 г. Журнал «Строитель».



Илл. 5. Главный фасад Химического павильона. Фрагменты. Проектные чертежи Э.Ф.Вирриха. 1902 г. Журнал «Строитель».



Илл. 6. Поперечный разрез Химического павильона. Проектный чертеж
Э.Ф.Вирриха. 1902 г. Журнал «Строитель».



Илл. 7. Здание института. 1903 г. ЦГАКФД СПб. Е 17903. (Здание хим.корпуса на втором плане).



Илл. 8. Политехнический институт. Химический корпус. Открытка начала 1990-х гг.



Илл. 9. Вид на Химический павильон с северной стороны. Фото Н.А.Меншуткина.
15 февраля 1902 г.



Илл. 10. Вид на главный фасад Химического павильона с восточной стороны. Фото
Н.А.Меншуткина. 15 февраля 1902 г.



Илл. 11. Общий вид Химического павильона. Фото Н.А.Меншуткина. 7 августа 1902 г.



Илл. 12. Строительство амфитеатра большой аудитории. Фрагмент. Фото Н.А.Меншуткина. 8 августа 1902 г.



Илл. 13. Слева – западный фасад Химического павильона с пристроенным жилым флигелем. Фото Н.А.Меншуткина. 20 августа 1902 г.



13. Химический павильонъ.

Илл. 14. Химический павильон Политехнического института. 1902-1912 гг.
«Альбомъ видовъ С.П.Б.Политехническаго Института Императора Петра Великаго». Издание студенческой Кассы Взаимопомощи. 1912. Электронный портал Pastvu.



Илл. 15. Слева – северный фасад Химического павильона. Фото Н.А.Меншуткина.
11 августа 1903 г.



Илл. 16. Строительство Политехнического института. 1903 г. Электронный портал
Pastvu.



Илл. 17. У Химического павильона. Фото Н.А.Меншуткина. 9 сентября 1903 г.



Илл. 18. Гидробашня Политехнического института. 1905-1914 гг. Санкт-Петербургский Политехнический институт в почтовых открытках. СПбГТУ, 2007. Электронный портал Pastvu.



Илл. 19. Строительство Политехнического института. 1905 г. Электронный портал Pastvu.



Илл. 20. Политехнический институт, вид на химический павильон. 1905-1911 гг. Электронный портал Pastvu.



Илл. 21. Химический корпус Политехнического института. 1905-1914 гг. Санкт-Петербургский Политехнический институт в почтовых открытках. СПбГТУ, 2007 г. Электронный портал Pastvu.



Илл. 22. Химический павильон. 1906 г. Электронный портал РНБ «Санкт-Петербург в открытке».



Илл. 23. Главный фасад Химического павильона. Фото 1910 г.



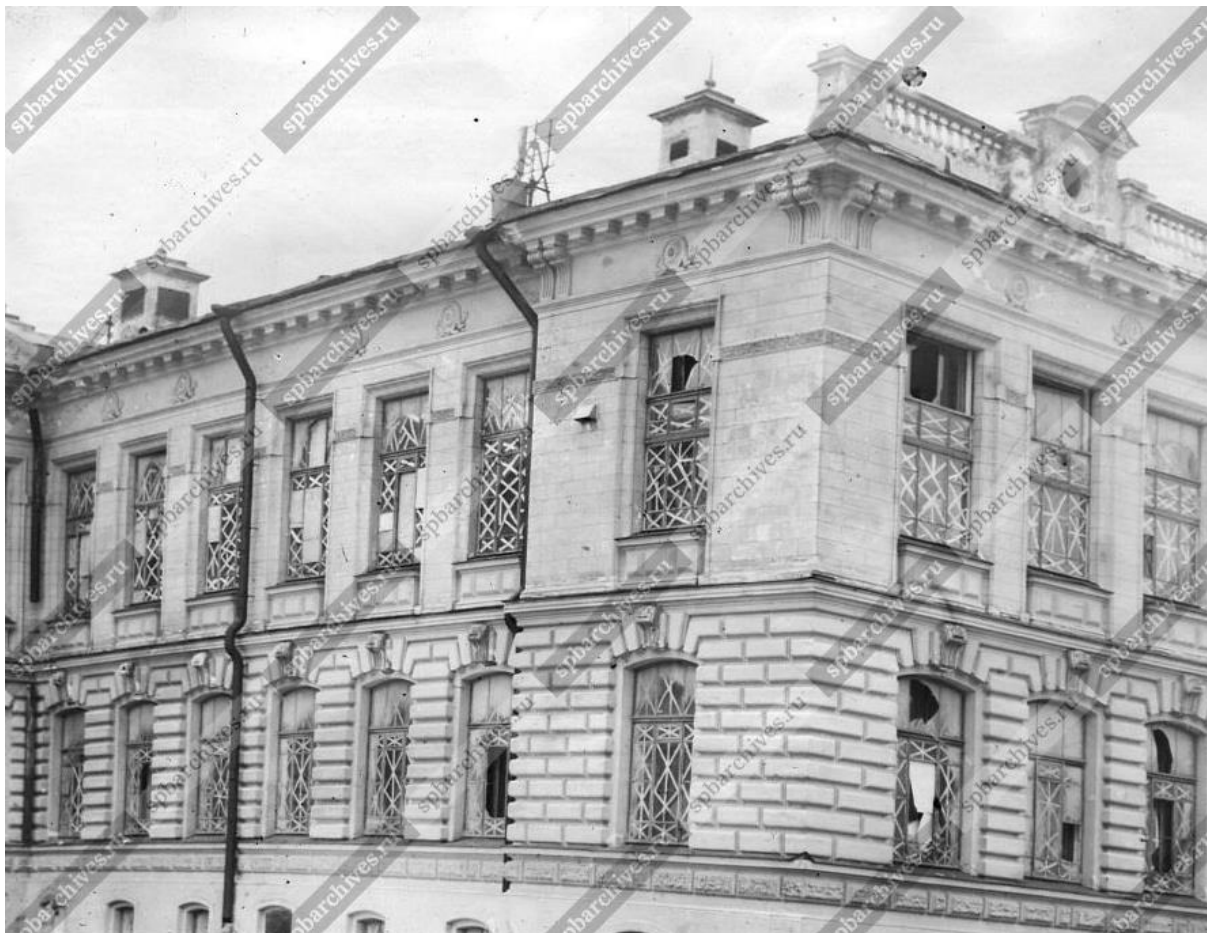
Илл. 24. ЛПИ. Химический корпус. 1920-1929 гг. Электронный портал Pastvu.



Илл. 25. Группа студентов у Химического павильона. Фото 1938 г.



Илл. 26. Корпус Ленинградского политехнического института имени М.И. Калинина разрушенный при бомбежке. 1944 г. ЦГАКФФД СПб. Вр 937.



Илл. 27. Правое крыло корпуса Ленинградского политехнического института имени М.И. Калинина. 1944 г. ЦГАКФФД СПб. Вр 938.



Илл. 28. Главный фасад Химического павильона. Фото 1944 г.



Илл. 29. Главный фасад Химического павильона. Фото 1944 г.



Илл. 30. Фрагмент северного фасада Химического павильона. Фото 1944 г.



Илл. 31. Фрагмент северного фасада Химического павильона. Фото 1944 г.



Илл. 32. Политехнический институт. 1955-1960 гг. Электронный портал Pastvu.



Илл. 33. Политехнический институт. Справа – Химический павильон. 1962 г.
Электронный портал Pastvu.

Список иллюстраций.

- Илл. 1. Фрагмент плана Выборгской части города. 1902 г. Журнал «Строитель».
- Илл. 2. Генеральный план Политехнического института. 1902 г. Журнал «Строитель».
- Илл. 3. Вид зданий института с птичьего полета (в габаритах первоначального предположения). 1902 г. Рисунок из журнала «Строитель».
- Илл. 4. Планы этажей Химического павильона. План подвала. План 1-го этажа. План 2-го этажа. Проектные чертежи Э.Ф.Вирриха. 1902 г. Журнал «Строитель».
- Илл. 5. Главный фасад Химического павильона. Фрагменты. Проектные чертежи Э.Ф.Вирриха. 1902 г. Журнал «Строитель».
- Илл. 6. Поперечный разрез Химического павильона. Проектный чертеж Э.Ф.Вирриха. 1902 г. Журнал «Строитель».
- Илл. 7. Здание института. 1903 г. ЦГАКФФД СПб. Е 17903. (Здание хим.корпуса на втором плане).
- Илл. 8. Политехнический институт. Химический корпус. Открытка начала 1990-х гг.
- Илл. 9. Вид на Химический павильон с северной стороны. Фото Н.А.Меншуткина. 15 февраля 1902 г.
- Илл. 10. Вид на главный фасад Химического павильона с восточной стороны. Фото Н.А.Меншуткина. 15 февраля 1902 г.
- Илл. 11. Общий вид Химического павильона. Фото Н.А.Меншуткина. 7 августа 1902 г.
- Илл. 12. Строительство амфитеатра большой аудитории. Фрагмент. Фото Н.А.Меншуткина. 8 августа 1902 г.
- Илл. 13. Слева – западный фасад Химического павильона с пристроенным жилым флигелем. Фото Н.А.Меншуткина. 20 августа 1902 г.
- Илл. 14. Химический павильон Политехнического института. 1902-1912 гг. «Альбомъ видовъ С.П.Б.Политехническаго Института Императора Петра Великаго». Издание студенческой Кассы Взаимопомощи. 1912. Электронный портал Pastvu.
- Илл. 15. Слева – северный фасад Химического павильона. Фото Н.А.Меншуткина. 11 августа 1903 г.
- Илл. 16. Строительство Политехнического института. 1903 г. Электронный портал Pastvu.
- Илл. 17. У Химического павильона. Фото Н.А.Меншуткина. 9 сентября 1903 г.
- Илл. 18. Гидробашня Политехнического института. 1905-1914 гг. Санкт-Петербургский Политехнический институт в почтовых открытках. СПбГТУ, 2007. Электронный портал Pastvu.
- Илл. 19. Строительство Политехнического института. 1905 г. Электронный портал Pastvu.
- Илл. 20. Политехнический институт, вид на химический павильон. 1905-1911 гг.

Электронный портал Pastvu.

Илл. 21. Химический корпус Политехнического института. 1905-1914 гг. Санкт-Петербургский Политехнический институт в почтовых открытках. СПбГТУ, 2007 г. Электронный портал Pastvu.

Илл. 22. Химический павильон. 1906 г. Электронный портал РНБ «Санкт-Петербург в открытке».

Илл. 23. Главный фасад Химического павильона. Фото 1910 г.

Илл. 24. ЛПИ. Химический корпус. 1920-1929 гг. Электронный портал Pastvu.

Илл. 25. Группа студентов у Химического павильона. Фото 1938 г.

Илл. 26. Корпус Ленинградского политехнического института имени М.И. Калинина разрушенный при бомбежке. 1944 г. ЦГАКФФД СПб. Вр 937.

Илл. 27. Правое крыло корпуса Ленинградского политехнического института имени М.И. Калинина. 1944 г. ЦГАКФФД СПб. Вр 938.

Илл. 28. Главный фасад Химического павильона. Фото 1944 г.

Илл. 29. Главный фасад Химического павильона. Фото 1944 г.

Илл. 30. Фрагмент северного фасада Химического павильона. Фото 1944 г.

Илл. 31. Фрагмент северного фасада Химического павильона. Фото 1944 г.

Илл. 32. Политехнический институт. 1955-1960 гг. Электронный портал Pastvu.

Илл. 33. Политехнический институт. Справа – Химический павильон. 1962 г. Электронный портал Pastvu.

Приложение № 5 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус химический с двумя флигелями», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого» по адресу: г. Санкт-Петербург, Политехническая ул., 29, Гидротехников ул., Гжатская ул., Фаворского ул., юго-восточнее главного здания: «Разработка научно-проектной документации на реставрацию и ремонт помещений: входная группа главной лестницы (тамбур, вестибюль) главная лестница, боковые лестницы (ЛК11, ЛК12) Химического корпуса», Шифр: 19/12-02-СП-1, разработанной ООО «ИНТЕХ Констракшн», ЗАО «СПБ-ПРОЕКТ» в 2020 году

Копия распоряжения КГИОП от 28.06.2017 № 313-р



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

28.06.2014

№ 313-Р

**Об утверждении предмета охраны
 объекта культурного наследия
 федерального значения
 «Институт Санкт-Петербургский
 Политехнический императора Петра Великого»**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения объекта «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Политехническая ул., 29, Гидротехников ул., Гжатская ул., Фаворского ул., согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Распоряжения КГИОП от 22.05.2013 № 10-242, от 22.10.2014 № 10-674, от 10.09.2014 № 10-564, от 10.09.2014 № 10-565, от 10.09.2015 № 10-439 считать утратившими силу.

3. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

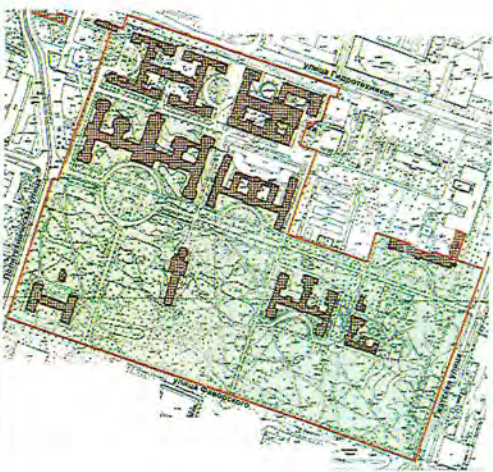
4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учёта объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
 начальник Управления организационного
 обеспечения, популяризации и
 государственного учёта
 объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

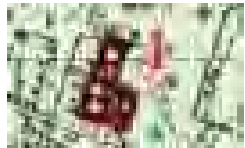
Предмет охраны

объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого»
расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Политехническая ул., 29, Гидротехников ул., Гжатская ул., Фаворского ул.

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	историческое объемно-пространственное и планировочное решение ансамбля, включая местоположение зданий института: больница, корпус механический с главной котельной, электростанцией, лабораториями и мастерскими, общежития 1-е и 2-е с корпусом столовых, амбулатория с аптекой, гидробашня с лабораториями, корпус химический с двумя флигелями, корпус профессорский 2-ой, корпус учебный Гидротехнического института, церковь Покрова Пресвятой Богородицы, Главное здание, баня, корпус жилой для служащих, корпус профессорский со служебным флигелем; исторические перспективные виды: от северных ворот ограды, расположенной вдоль ул. Политехнической, на церковь Покрова Богородицы; от центральных ворот ограды, расположенной вдоль ул. Политехнической, на главный корпус института; историческое объемно-пространственное и планировочное решение парка – продольно-двухосевая композиция; фрагмент рельс от внутренней железной дороги у южного фасада Корпуса механического с главной	  фрагмент рельс

	котельной, электростанцией, лабораториями и мастерскими (на плане под № 7);	
--	---	--

I. Амбулатория с аптекой
Политехническая ул., д.29, литера М
(севернее больницы)

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация одноэтажного Г-образного в плане здания (на плане под № 1); крыша – исторические габариты (включая высотные отметки), конфигурация; дымовые трубы;	 
2	Конструктивная система здания:	капитальные стены (материал – дерево);	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал и характер отделки фасадной поверхности – окрашенная штукатурка (историческое цветовое решение фасадов); оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация; оформление оконных и дверных проемов – наличники, стилизованные полотенца; межоконные тяги; свесы крыши большого выноса подшиты деревом на кобылках;	

		дверное заполнение по восточному фасаду – деревянное, филенчатое; крыльца – историческое местоположение, габариты, конфигурация, исторический материал ступеней (известняк);	   
--	--	--	--

II. Баня

Гидротехников ул., дом 5, литера А
(Политехническая ул., северо-восточнее станции метро «Политехническая»)

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация прямоугольного с ризалитами в плане одноэтажного здания (на плане под номером 2); крыша – исторические габариты (включая высотные отметки), конфигурация;	

		дымовые трубы – местоположение, габариты, конфигурация;	
2	Конструктивная система здания:	капитальные внутренние и внешние конструкции;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал и характер отделки фасадной поверхности – штукатурка окрашенная; оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты и конфигурация; историческое оформление главного входа; заполнение оконных проемов – исторические рисунок расстекловки, материал и цвет; оформление оконных проемов;	 

III. Больница

Политехническая ул., дом 29, литера Н,
(восточнее 2-го профессорского корпуса)

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение двухэтажного сложной конфигурации в плане здания (на плане под № 3); крыша – историческая конфигурация, габариты (включая высотные отметки); дымовые трубы;	 
2	Конструктивная система здания:	капитальные стены внутренние и внешние – историческое местоположение, материал (кирпич); пилоны; исторические отметки перекрытий; лестницы парадная и служебная – историческое местоположение,	

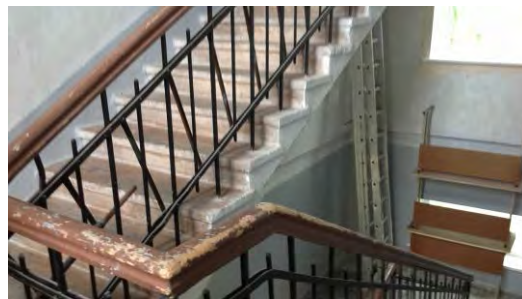
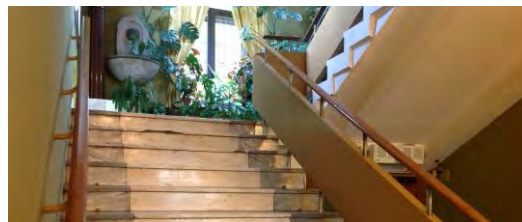
конструкция (по косоурам),
ограждения маршей (металл,
ковка);
профилированные тяги стен;
падуга;

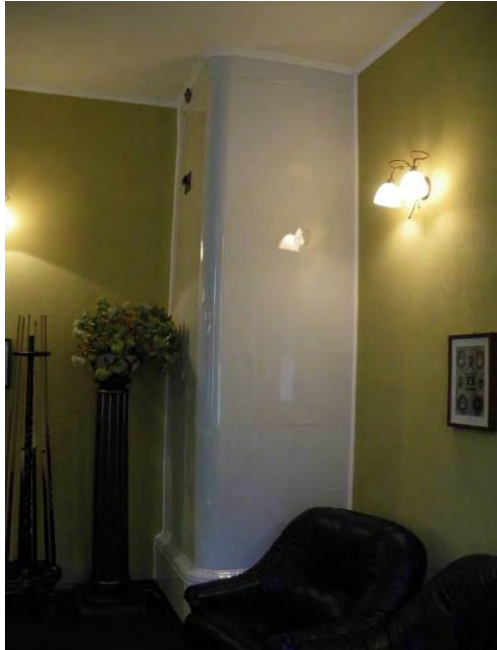
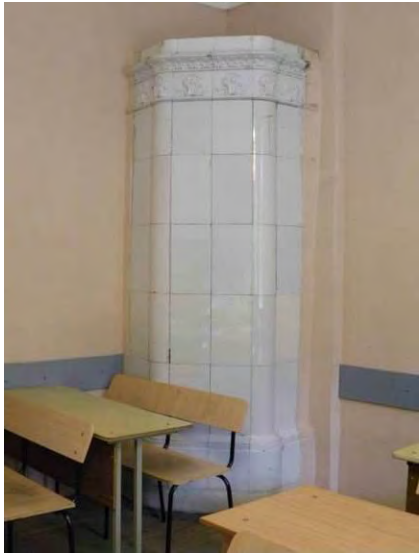
проушины для ковродержателей
(парадная лестница);

облицовка ступеней и лестничных
площадок парадной лестницы –
мрамор;

материал ступеней служебной
лестницы – известняк;

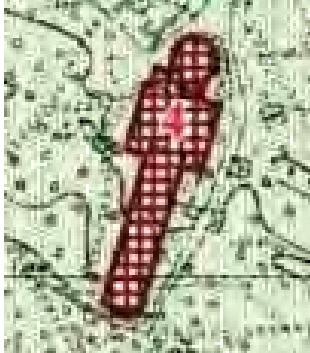
парадный входной проем с
историческим заполнением –
материал (дерево), филенчатое,
двухстворчатое;



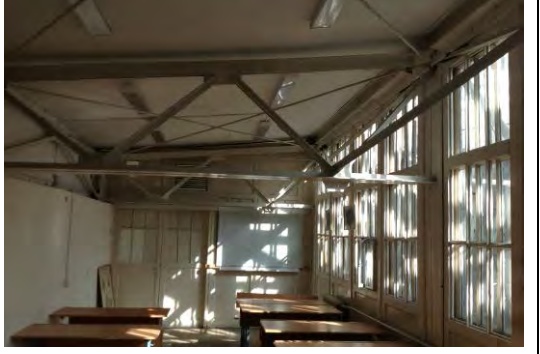
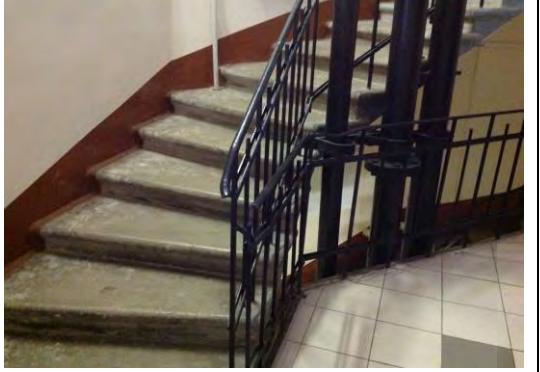
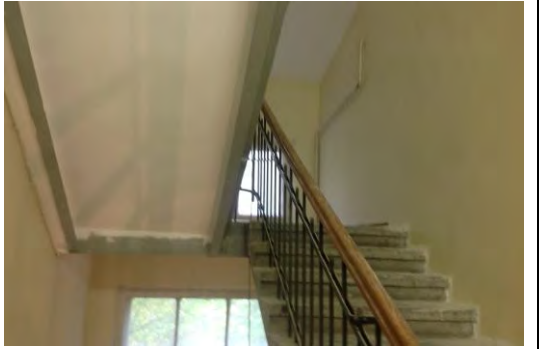
		Печь Пом.2-Н; пом.№3,(47, 9кв. м.) Угловая, в виде прямоугольного объема со скошенным углом, на цоколе. Изразцы гладкие, белые. Время: конец XIX – нач. XX в . Размер: в.прибл. – 350 см, ш. – 94, гл. – 94. Печь 2 (шт.) пом.1-Н, пом.14 (55,5кв м) Угловая, одноярусная, на гладком цоколе, гладкого белого изразца, с фризом, декорированным рядом рельефных картушей с рокайлями. Карниз орнаментирован. Аттик невысокий, прямолинейный. Время: конец XIX – нач. XX в . Размер: в.прибл. – 350 см, дл. – 94, гл. – 94.	  
3	Объемно-планировочное решение:	историческое решение в габаритах капитальных стен; историческая коридорная планировка;	
4	Архитектурно-художественное	материал отделки цоколя – гранит фактурный;	

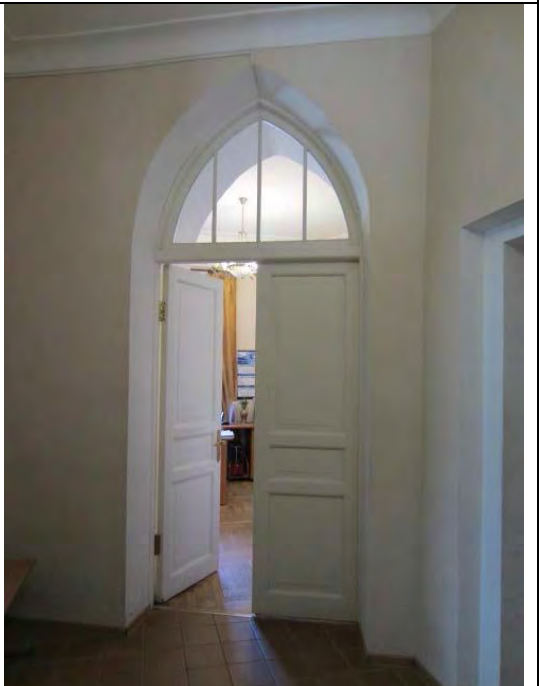
решение фасадов:	материал и характер отделки фасадной поверхности – окрашенная штукатурка (историческое цветовое решение фасадов с выделением деталей светлым тоном); оконные проемы – исторические местоположение, габариты, конфигурация, исторический материал заполнения (рисунок, цвет, материал); оформление оконных проемов – наличники со стилизованными фартуками; крыльца – историческое местоположение, габариты, конфигурация; междуэтажные и межоконные тяги; парадный вход – историческое заполнение (материал, оформление); венчающий карниз;	   
-------------------------	--	--

IV. Гидробашня с лабораториями
 Политехническая ул., дом 29, литера О
 (юго-восточнее главного здания)

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация вытянутого по оси северо-восток – юго-запад одно-двухэтажного здания с башней (на плане под № 4); крыша – исторические габариты (включая высотные отметки) и конфигурация (над одноэтажным объемом – двускатная);	  

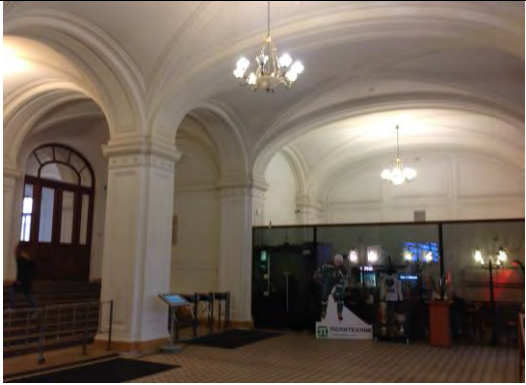
		перекрытие башни – шатер со слухами, увенчанный шпилем – местоположение, габариты, конструкция (по деревянным балкам с чешуйчатым металлическим покрытием), выносы отливов с металлическим окрытием и деревянной подшивкой на кобылках; контрфорсы башни;	 
2	Конструктивная система здания:	исторические внешние и внутренние капитальные кирпичные стены; исторические отметки междуэтажных перекрытий; бассейн – историческое конструктивное решение; исторические металлические фермы перекрытия одноэтажного объема; фонарь верхнего света – местоположение, габариты, конструкция (металлические фермы и остекление);	 

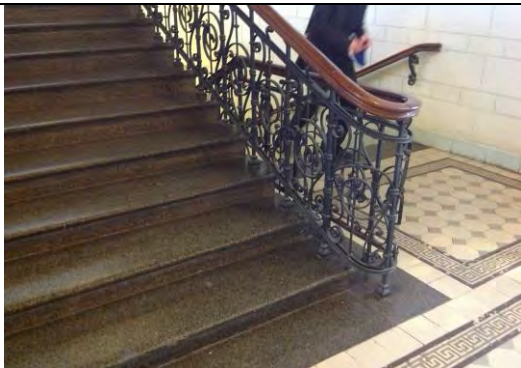
		лестница башни – местоположение, габариты, конструкция (консольная с забежными ступенями), материал ступеней (известняк), ограждение лестничное (металл,ковка, рисунок в виде вертикальных стоек), поручень; чугунные водонапорные трубы – местоположение, конфигурация. габариты; бак – местоположение, габариты, конфигурация, материал(металл), техника исполнения (лист, клепка); лестница двухэтажного объема – местоположение, габариты, конструкция (двухмаршевая, по металлическим косоурам), ограждение (металлическое в виде вертикальных стоек), поручень (деревянный, профилированный); конструкция перекрытия одноэтажного объема – тип (стоечно-балочная), габариты, конфигурация пилонов и балок, материал (бетон);	   
3	Объемно-	историческое	объемно-

	планировочное решение:	планировочное решение в габаритах капитальных конструкций.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадной поверхности – штукатурка окрашенная, штукатурный руст, имитация фахверка с деревянными деталями; оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация; оконные заполнения – исторический рисунок расстекловки, цвет, материал (дерево); оформление оконных проемов – замковые камни; лопатки в межоконных пространствах; профилированный карниз с металлическим покрытием;	  
5	Декоративно-художественное оформление интерьеров	проемы в нижнем объеме башни – местоположение, габариты, конфигурация, конструкция (двухстворчатые со стрельчатой остекленной фрамугой, материал заполнения (дерево); рисунок расстекловки фрамуги; падути;	

V. Главное здание
 Политехническая ул., дом 29, литера П
 (Политехническая ул., 29)

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация сложного в плане трехэтажного на подвалах здания (на плане под № 5); крыша - исторические габариты (включая высотные отметки), конфигурация; цвет окраски кровли; дымовые трубы – историческое местоположение, габариты, конфигурация;	 
2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние исторические капитальные стены (кирпич); своды подвальных помещений – коробовые с распалубками;	
		своды коридоров 1-го и 2-го этажей – крестовые на подпружных арках;	

		пилоны с импостами, поддерживающие подпружные арки сводов с распалубками входной зоны;	
		свод коробовый с распалубками и падурами – двухсветный с хорами актовый зал;	
		зал библиотеки: колонны, поддерживающие галереи, конструкции галерей; световой фонарь – историческое местоположение, материал, рисунок расстекловки светового фонаря; купол с оконными проемами; историческая расстекловка оконных проемов и материал заполнений;	 
		главная лестница – местоположение, габариты, конструкция (по косоурам), тип (двойная возвратная), материал ступеней (терраццо), ограждения лестничных маршей (материал, рисунок, поручни – дерево, профилированные); коробовый свод с распалубками – перекрытие двухсветного (полуциркульные окна второго	

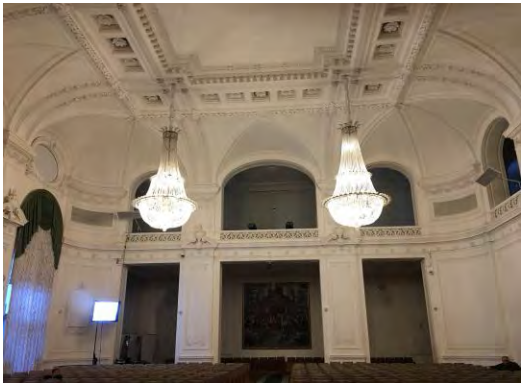
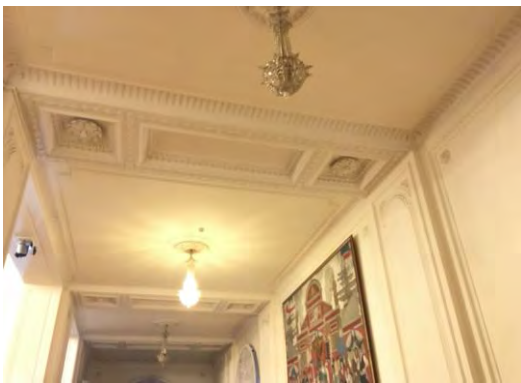
		света) объема главной лестницы;	
		лестница – исторические местоположение, габариты, конструкция по косоурам, тетивам; материал ступеней (известняк); материал, техника исполнения и рисунок ограждения лестничных маршей; профили и материал поручней; деревянная подшивка маршей и площадок; фигурные стяжки косоуров, декоративные металлические накладки на тетиву маршей; металлические фигурные кронштейны;	 
		лестницы черные– историческое местоположение, габариты, конструкция (по косоурам), материал ступеней (известняк), ограждения лестничных маршей (материал, рисунок, техника исполнения; поручни – дерево, профилированные);	

		конструкция с балками помещений центрального объема;	
		Шпингалеты оконные внутренние: латунный в виде круглого штока с прямоугольным рычагом и ручкой-кнопкой на конце. Рычаг закладывается за петлеобразную с "носиком" ручку. Время: нач. XX в. Размер: в - 120 см Шпингалеты оконные наружные: латунный, в виде круглого штока с рычагами вверх и вниз, закладываемыми за петлеобразную ручку. Время: нач. XX в. Размер: в - 120 см	
		Доска (3шт.) 4-Н(421) пл. 376,1 кв.м. Настенная письменная, с подъемным механизмом. Время: нач. XX в. Размер: в - 300 см, ш - 254 см, гл - 26 см.	

		Механизмы роль-ставень (10шт.) 4-Н (дугобразное, за пом.421) Воротно-штоковые, с шестереночной передачей. Сталь. Время: нач.ХХ в. Размер: в прибл. 250 см , ш - 60 см, гл – 60 см	
		Шпингалеты оконные - поворотные, чугунные;	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах внешних и внутренних капитальных конструкций.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	в приемах неоклассики; симметричная композиция главного фасада относительно ризалита главного входа большого выноса, с фланкирующими его боковыми ризалитами и крыльями боковых корпусов; материал отделки цоколя - известняк, фактурная штукатурка, аттик с филенками; материал и характер отделки фасадной поверхности – штукатурный руст, гладкая окрашенная штукатурка;	 

оконные и дверные проемы – исторические местоположение, конфигурация и габариты;
 заполнение оконных проемов – исторический рисунок расстекловки, цвет и материал (дерево);
 обрамление оконных проемов – профилированный наличник (в уровне цокольного, 2-го, 3-го этажей), профилированный наличник и веерная разделка перемычки (в уровне 1-го этажа);
 филенки с выкружками под оконными проемами 2-го этажа;
 профилированные карнизы и тяги;
 пояс меандра;
 оформление исторических дверных проемов – глубокие кессонированные арки, заполнение кессонов - розетки;
 венчающий карниз с кронштейнами, порезкой иоников, мутулами;
 металлодекор – парные фонари на кронштейнах главного входа; флагодержатели; козырьки входов;
 дверные порталы;



5	Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства: актовый зал двухсветный, перекрытый сводчатым потолком, с галереей хоров по северной стене: зеркало потолка в обрамлении тяг, орнаментированных поясов, фриза с кессонами декорированными лепными розетками; ребра сводов и подпружных арок, декорированные тягами и орнаментом; архитрав, декорированный тягами и орнаментированным фризом; пилястры, увенчанные разорванными сандриками с вазонами; декоративные филенки в обрамлении тяг, декорирующие плоскости стен; ограждение балкона – местоположение, габариты, материал и рисунок; лепное обрамление люнетов второго света; лепной декор с тягами, кессонами, розетками, орнаментированными поясами галереи зала;	   
---	---	--

главная лестница:
 профилированные тяги с
 орнаментированными поясами в
 межоконных пространствах окон
 второго света;
 оформление дверного проема и
 неглубоких ниш фланкирующих
 дверной проем —
 профилированные архивольты
 опирающиеся на импосты
 пилястр;
 профилированное обрамление
 полуциркульных окон второго
 света;
 оформление стен пилястрами,
 профилированными тягами;
 потолок обходных галерей
 декорирован кессонами в
 обрамлении тяг;
 зеркало потолка над основным
 лестничным объемом — в
 обрамлении профилированных и
 орнаментированных тяг с
 центральной розеткой;
 колонны с капителями
 ионического ордера галереи
 лестницы — местоположение,
 габариты, конфигурация;
 балюстрада — габариты,
 конфигурация, местоположение;
 покрытие пола — метлахская
 плитка;

Люстра 1-Н(220)пл. 360,9 кв.м.
 металл, бронзировка. на 40 свт.,
 двухъярусная. Люстра состоит из
 центрального штока, от которого
 отходит 8 изогнутых кустов по 4
 рожка в каждом (три опущены вниз,
 один отходит вверх). В центре обод
 со сквозным рисунком, состоящим из
 листьев аканта. Второй ярус состоит
 из восьми одиночных рожков,
 поднятых вверх. Люстра замыкается
 волютообразными деталями и
 шишечкой. Вверху корона из
 листьев.

Время: нач.ХХ в.

Размер: диам - 300, в - пр.350 см

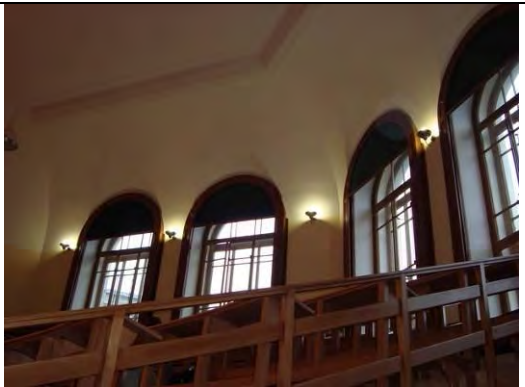
Торшер (4шт.)

1-Н(220) пл. 360,9 кв.м.

металл, бронзировка, на 8 свт.
 Состоит из каннелированного в
 центральной части штока,
 декорированного крупными
 листьями аканта. Основание в виде



		четырёхгранного вазона со сквозным рисунком из переплетающихся листьев аканта. В верхней части торшера 8 изогнутых рожков, декорированных листьями аканта. Плафондержатели в виде распустившегося цветка. Торшер заканчивается цветком из 4-х листьев аканта, в центре которого спираль. Время: нач.ХХ в. Размер: в - 210 см, ш. в нижней части - 50 см	
		Ручка-фаль 4-Н (413) пл.20,3 кв.м Гладкая, латунная. Время: нач.ХХв. Размер: дл. -21 см.	
		Карниз 4-Н (457) пл.84,2 Надоконный тонированного дерева. Горизонтальная, круглая в сечении тяга, поддерживается кронштейнами фигурного рисунка с декоративными точеными деталями в форме вазонов. Концы горизонтальной тяги завершаются декоративными деталями в форме фиалов. Кольца деревянные. Время: нач.ХХ в. Размер: ш - пр.300, в - пр.50 см	
		Карниз 4-Н (248) пл.66,6 кв.м. Надоконный, фанерован красным деревом, состоит из двух вертикальных планок (вдоль окна) и горизонтальной коробки (для механизма) над окном (в сечении составляющей 1/4 круга), из горизонтальных планок.	

		Наличник (2шт.) 4-Н(421) пл.376,1 кв.м. Прямоугольного окна, из дерева хвойных пород, тонированного под красное, с механизмом подъема штор. Время: нач.ХХ в. Размер: в прибл. 350 см , ш прибл. - 300 см, гл прибл. – 10 см.	
		Наличник (10 шт.) 4-Н(421) пл.376,1 кв.м. Арочного окна, из дерева хвойных пород, тонированного под красное, с механизмом подъема штор. Время: нач.ХХ в. Размер: в прибл. 500 см , ш - 123 см, гл – 10 см. Амфитеатр – исторические габариты и конфигурация, конструкция, материал (дерево);	

VI. Корпус жилой для служащих

Политехническая ул., дом 31, литера Ж

(у пересечения Политехнической ул., и Гидротехников ул.)

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация Т-образного в плане здания (на плане под № 6); крыша – историческая конфигурация, габариты (включая высотные отметки); дымовые трубы – исторические местоположение и конфигурация;	 
2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;	

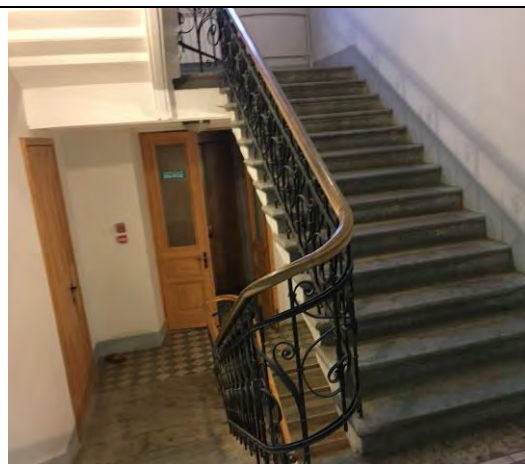
		исторические отметки междуэтажных перекрытий; лестницы – историческое местоположение, габариты, тип конструкции (по косоурам); материал ступеней (лещадная плита); ограждение лестничных маршей – исторические материалы, рисунок, техника исполнения;	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадной поверхности – красный кирпич и штукатурная отделка; дверные и оконные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация; заполнение оконных проемов – исторические рисунок расстекловки, цвет, материал; оформление оконных проемов – гладкие штукатурные наличники; козырек – деревянный на кронштейнах (местоположение, габариты, конфигурация, рисунок); крыльца – историческое местоположение, габариты, материал ступеней (известняк); щипец по центральной оси южного фасада (поле щипца оштукатурено); свесы крыши на резных кобылках;	  

ВII. Корпус механический с главной котельной, электростанцией, лабораториями и мастерскими

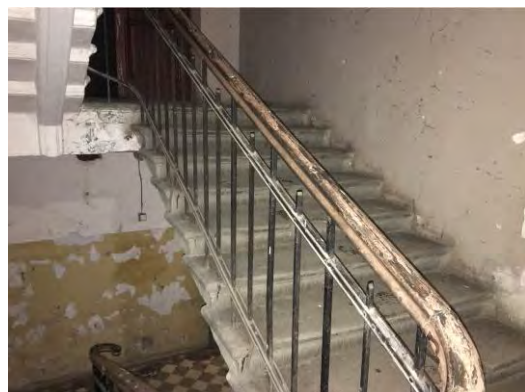
Политехническая ул., дом 29, литера Ш
(восточнее общежитий)

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация сложного в плане двух-трехэтажного здания (на плане под № 7); крыша – исторические габариты (включая высотные отметки), конфигурация; дымовые трубы;	 
2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; лестницы – историческое местоположение, габариты, конструкция (по косоурам), тип, материал ступеней (известняк), ограждение лестничных маршей (материал-металл, рисунок, техника исполнения), поручни (дерево, профили); покрытие полов – метлахская плитка шахматного рисунка в два цвета;	 1ЛК

дверные заполнения – материал, исторический рисунок расстекловки, глухая филенчатая нижняя часть (2ЛК);



2ЛК



3 ЛК

дверное заполнение (лестница 3ЛК) – деревянное, трехстворчатое, с остеклением в верхней части на три стекла, глухое филенчатое;



		Лестница 1Н пом. 106 (20,3 м.кв.) - местоположение, габариты конфигурация (криволинейный марш), материал ступеней (известняк);	 1Н пом. 106 (20,3 м.кв.)
		Помещение кафедры «Турбины, гидромашины и авиационные двигатели»: механизмы — материал (путиловская сталь), время начало XX века.	 
		система балок с опорой на пилоны (1Н., пом.114, 287,1м.кв.)	
3	Объемно- планировочное решение:	историческое объемно- планировочное решение в габаритах капитальных конструкций.	

4 Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал отделки цоколя - штукатурка; материал и характер отделки фасадной поверхности – лицевой кирпич, гладкая штукатурка под окраской (детали архитектурно-художественного решения), руст в кирпиче; лицевые фасады: оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты и конфигурация; исторический рисунок. материал и цвет оконных и дверных заполнений; оформление оконных проемов – гладкие наличники; карнизы, гладкие фризy, штукатурные профилированные тяги, руст в кирпиче; исторические козырьки на кронштейнах – местоположение, техника исполнения (ковка), материал (металл), рисунок;	   
---	---	--