

**Общество с ограниченной ответственностью  
«ЛенСтройУправление»  
(ООО «ЛСУ»)**

**«Утверждаю»  
Генеральный директор  
ООО «ЛСУ»  
В.Э. Трушковский  
(подписано электронной подписью)  
08 ноября 2021 года**

**А К Т**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы  
выявленного объекта культурного наследия «Дом А. Г. Покровской (Я. И. Шика)»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Зеленина Большая ул., 29;  
Петрозаводская ул., 20, с целью обоснования включения объекта  
в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации  
(Большая Зеленина улица, дом 29, литера А)**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена Обществом с ограниченной ответственностью «ЛенСтройУправление». (ООО «ЛСУ»; ИНН 7838367240; 191144, г. Санкт-Петербург, ул. 10-я Советская, д. 15/27, кв. 27) на основании государственного контракта № 7-21 от 19.04.2021 года (Приложение № 9).

**1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 19 апреля 2021 года по 08 ноября 2021 года.

**2. Место проведения экспертизы: Санкт-Петербург.**

**3. Заказчик экспертизы: Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (191023, Санкт-Петербург, ул. Золчего Росси, д. 1-3; ИНН 7825459800).**

#### 4. Сведения об экспертах:

Государственная историко-культурная экспертиза проведена юридическим лицом, соответствующим условиям, изложенным в п. 7 б Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Полное наименование юридического лица, проводившего экспертизу: Общество с ограниченной ответственностью «ЛенСтройУправление». Сокращенное наименование юридического лица: ООО «ЛСУ». Местонахождение юридического лица: 191144, г. Санкт-Петербург, ул. 10-я Советская, д. 15/27, кв. 27, лит. А. Идентификационный номер налогоплательщика: 7838367240.

##### Сведения об эксперте:

ФИО	Штиглиц Маргарита Сергеевна
Образование	высшее
Специальность	архитектор, Архитектурный факультет Ленинградского Инженерно-строительного института
Ученая степень (звание) (при наличии)	доктор архитектуры
Стаж работы	46 лет
Место работы и должность	профессор Центра инновационных образовательных проектов Санкт-Петербургской государственной художественно-промышленной Академии им. А.Л. Штиглица
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы (с указанием объектов экспертизы)	приказ об аттестации Минкультуры России от 01 апреля 2020 № 419 (выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; проекты зон охраны объекта культурного

	наследия; документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия)
Членство в общественных организациях	член Совета НК ИКОМОС, Россия; член Совета Санкт-Петербургского регионального отделения НК ИКОМОС, Россия; член Рабочей группы Научно-методического совета по вопросам сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия при губернаторе Санкт-Петербурга; член Ассоциации экспертов Северо-запада

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**6. Цели и объекты экспертизы:**

**6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Государственная историко-культурная экспертиза проведена в целях обоснования включения выявленного объекта культурного наследия «Дом А. Г. Покровской (Я. И. Шика)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Зеленина Большая ул., 29; Петрозаводская ул., 20<sup>1</sup>, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр);

определения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

**6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:**

выявленный объект культурного наследия «Дом А. Г. Покровской (Я. И. Шика)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Зеленина Большая ул., 29; Петрозаводская ул., 20, в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

документы, обосновывающие включение данного объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

<sup>1</sup> Адрес выявленного объекта культурного наследия указан в соответствии с Приказом КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»

**7. Перечень документов, представленных заявителем:**

- Копия Плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А. Г. Покровской (Я. И. Шика)», г. Санкт-Петербург, Зеленина Большая ул., 29; Петрозаводская ул., 20, утвержденного 18.05.2002 г.

**8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

**9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569. Заключение экспертизы оформлено в виде акта с учетом требований, изложенных в приказах Минкультуры России № 1745 от 04.06.2015 г. «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» и № 28 от 13.01.2016 г. «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

Изучена и проанализирована информация о выявленном объекте культурного наследия «Дом А. Г. Покровской (Я. И. Шика)», расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Зеленина Большая ул., 29; Петрозаводская ул., 20.

Выполнены историко-архивные и библиографические изыскания в фондах Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Российской национальной библиотеки (РНБ) и архива КГИОП. Изучены картографические материалы, литературные источники и издания периодической печати. По результатам проведенных изысканий составлены историческая справка (Приложение № 1), альбом исторической иконографии (Приложение № 2), на основании которых в рамках проведения настоящей историко-культурной экспертизы составлены ситуационный план, историко-культурный опорный план и историко-архитектурный опорный план (Приложение № 4).

Выполнено визуальное обследование, в процессе которого была сделана фотофиксация выявленного объекта культурного наследия «Дом А. Г. Покровской (Я. И. Шика)» (Приложение № 3). Осмотр интерьеров не производился ввиду невозможности проникно-



вения в жилые помещения домов без согласия проживающих в них лиц (статья 25 Конституции Российской Федерации).

Проведен анализ исходно-разрешительной документации.

Изучена и проанализирована представленная заявителем экспертизы материалы.

Согласно выявленным сведениям, приведенным в исторической справке (Приложение № 1) и исторической иконографии (Приложение № 2), уточнена атрибуция объекта, подтверждены годы постройки и архитекторы доходного дома.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали вывод в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

### **10.1. Сведения о наименовании и местонахождении, виде, границах территории и предмете охраны объекта экспертизы:**

Выявленный объект культурного наследия «Дом А. Г. Покровской (Я. И. Шика)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Зеленина Большая ул., 29; Петрозаводская ул., 20, взят под государственную охрану по списку вновь выявленных объектов культурного наследия, утвержденному приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15 (Приложение № 6):

- наименование объекта – Дом А. Г. Покровской (Я. И. Шика);
- датировка – 1904, строительство корпуса по Петрозаводской улице; 1912, строительство корпуса по Б. Зелениной улице;
- авторы – гражд. инж. А. И. Зазерский; арх. А. Л. Липшевский;
- местоположение – Зеленина Большая ул., 29; Петрозаводская ул., 20;
- техническое состояние – среднее.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А. Г. Покровской (Я. И. Шика)» утвержден Заместителем председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуре – начальником управления государственного учета памятников 18.05.2002 (Приложение № 5, Приложение № 6). Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия

«Дом А. Г. Покровской (Я. И. Шика)» утвержден Распоряжением КГИОП от 12.04.2017 № 162-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом А. Г. Покровской (Я. И. Шика)».

Охранные обязательства, заключенные в отношении выявленного объекта культурного наследия «Дом А. Г. Покровской (Я. И. Шика)»: № 0191 от 08.12.1995 г., № 12713 от 06.03.2014 г. (Приложение № 6).

Современный адрес выявленного объекта культурного наследия «Дом А. Г. Покровской (Я. И. Шика)», согласно данным Геоинформационной системы Санкт-Петербурга (РГИС): г. Санкт-Петербург, Большая Зеленая улица, дом 29, литеры А, Б.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости (ЕГРН) здание с кадастровым номером 78:07:0003178:1009 по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленая улица, дом 29, литера А, является многоквартирным жилым домом (Приложение № 6).

#### 10.2. Собственник или пользователь объекта:

В соответствии с Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (ЕГРН) № КУВИ-002/2021-125687184 данные о собственнике многоквартирного дома отсутствуют (Приложение № 6).

#### 10.3. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий (*Историческая справка, альбом исторической иконографии, историко-культурный опорный план - Приложения № 1, № 2, № 4*):

Выявленный объект культурного наследия «Дом А. Г. Покровской (Я. И. Шика)» расположен на Петроградской стороне на участке между Большой Зеленой и Петрозаводской улицами в районе Барочной улицы.

Первые сведения о домовладении, расположенном между двумя улицами – Большой Зеленой и Петрозаводской, и принадлежавшем Марии Ильиничне Масленниковой, жене коллежского асессора, в архивных источниках относятся к 1888 г. На плане дворового места по табели 1874 г. № 1412, показан дом «s»-образной формы, расположенный с отступом от «красной линии», перед ним расположен сад, за ним – огород, занимающий половину территории. Дом одноэтажный на пять осей с небольшим мезонином с крышей в виде дуг, увенчанный шпилем. Дом состоит из деревянной и каменной частей. Кроме него на участке находятся деревянные и каменные 2 постройки для торговых помещений по Большой Зеленой улице и левой и правой границам двора и 2 хозяйственные постройки.

28 июня 1897 г. Техническое Отделение СПб Городской Управы разрешило М. И. Масленниковой постройку 1-этажного деревянного лицевого дома лит. А, таково же надворного флигеля лит. В в глубине участка и деревянных 1-этажных служб лит. С.

В 1898 г. имущество М. И. Масленниковой перешло по акту купчей крепости, утвержденному 20 августа, во владение дворянина Владимира Владимировича Святловского, доктора политэкономии, приват-доцента университета, который в 1899 г. перестраивает хозяйственные флигеля, расширяет деревянный и частью каменный 1-этажный дом и строит каменный забор с кованой решеткой наверху.

По документу купчей крепости, совершенной 22 апреля 1904 г., владелицей участка по табелю 1900 г. № 960, становится жена подполковника Александра Григорьевна Покровская.

В 1904 г. А. Г. Покровская подала на утверждение в Техническое Отделение СПб Городской Управы проект полной застройки участка от Большой Зелениной улицы до Петрозаводской улицы. Предполагалась постройка двух каменных 5-этажных лицевых домов, двух таких же флигелей, трех 6-этажных флигелей, 1-этажных служб для конюшни, ледника и ретирадника во дворе между флигелями, устройство бетонной навозной ямы и таких же помойных ям и прокладка сточных подземных труб. Также были запроектированы канализация и водопровод. 27 апреля 1904 г. проект был утвержден с условием, чтобы высота лицевых домов не превышала противолежащих им улиц, а высота надворных флигелей соответствовала требованию параграфа 8 Обязательного постановления, чтобы балконы выступали не более чем на 1/20 ширины улицы, чтобы в помещениях нижних этажей, пол которых ниже уровня тротуара, не допускалось жилья, чтобы ширина воротных проездов была не менее 4½ арш.

Проект 5-6-этажного дома с мансардой и на подвалах, включая планы и фасады со стороны обеих улиц, плотно занимающего все пространство участка между двух улиц, разработал архитектор А. И. Зазерский. Фасады решены в стиле модерн.

Но А. Г. Покровская не смогла выстроить полностью новый дом. На момент утверждения проекта был построен дом от Петрозаводской улицы, который занимал примерно 2/3 участка. На начало 1905 г. во вновь возведенных каменных 5-этажных на подвалах строениях, за исключением 10 квартир, занятых жильцами, в остальных 63 квартирах работы по внутренней отделке не были закончены. Только в 1907 г. внутренняя отделка всех флигелей была закончена, всюду проведена вода и квартиры заняты жильцами.

Хозяйка отдала новую постройку под залог для получения ссуды, а сама осталась в старом деревянном, частью каменном одноэтажном доме на Большой Зелениной улице. Как видно на генплане, представленном в Правление СПб Городского кредитного общества 3 декабря 1904 г., на участке в это время был сохранен еще деревянный 1-этажный лицевой жилой дом на Большой Зелениной улице по правой границе участка.

16 февраля 1905 г. архитектором СПб Городского кредитного общества Соловьевым была составлена опись с оценкой дома жены подполковника Александры Григорьевны Покровской, состоящего в Петербургской части, 2 участке, по Большой Зелениной ул. и Петрозаводской ул. под № 29 – 20. На участке находились: деревянный, частью каменный на каменном подвале 1-этажный жилой дом; деревянный 1-этажный лицевой жилой дом; каменный 5-этажный на подвалах лицевой жилой дом по Петрозаводской ул.; каменный 5-этажный частью на подвалах в связи с 6-этажным

боковым флигелем и с 1-этажной каменной пристройкой для конюшни, надворный поперечный жилой дом; каменный 5-этажный на подвале поперечный надворный флигель, крытый железом.

В 1908 г. домовладение переходит к Якову Исааковичу Шик, торговцу золотыми и серебряными изделиями. Он строит вдоль Большой Зелениной улицы деревянный одноэтажный павильон, возможно, для торговли, с установкой межевого забора, а также в каменной части 1-этажного дома окно переделывает в дверь.

С 1908 г. на участке дома № 29 по Большой Зелениной улице работал кинематограф «Парижский театр», затем переименованный в «Мимико» и просуществовавший до 1912 г.

17 февраля 1910 г. Указом СПб Губернского Правления опекунами потерявшего рассудок С. Я. Шика назначены жена Груня-Рейза Натановна Шик и сын Сергей Яковлевич Шик. В октябре 1910 г. они обращаются в Правление СПб Городского кредитного общества за ссудой под залог всех строений на участке. Правление Кредитного общества выделило ссуду только за новые строения, вычеркнув из описи все мелкие постройки на участке.

5 июня 1912 г. Отдел Частновладельческого строительства СПб Городской Управы разрешил опекунам Я. И. Шик постройку каменного 5-этажного с мансардой и частью (с надворной стороны) 6-м этажом лицевого дома лит. А, двух 6-ти этажных флигелей лит. В и С и прокладку сточной трубы лит. J. Проект был разработан архитектором А. Л. Липневским.

21 января 1916 г. Яков Исаакович Шик скончался, и в наследство вступила его жена Груня-Рейза Натановна Шик. Она снова обращается в Кредитное общество за получением ссуды и Правление Общества «не встречает препятствий к совершению на имущество Шик акта дарственной и закладной переводом на нового владельца долга Обществу». В Правление были представлены план двора, поэтажные планы, разрез, фасад дома по Большой Зеленина улице.

После 1917 года дом был национализирован и заселен по коммунальному типу.

В 2001 г. дом А. Г. Покровской (Я. И. Шика), Большая Зеленина ул., 29 / Петрозаводская ул., 20, включён КГИОПом в "Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность" (1224).

С весны по осень 2020 г. в рамках проекта «Витражи Петербурга» было проведено обследование территории Петроградского района. Одним из итогов инвентаризации витражей в Петроградском районе было их выявление и описание.

«Дом А. Г. Покровской (Я. И. Шика), арх. Липневский А. Л., 1912. Выявленный объект культурного наследия.

Подлинные витражи начала XX века сохранились фрагментарно во всех окнах лестничного объема, они находятся в верхних глухих фрамугах с разной степенью сохранности и загрязнения. Геометрический рисунок на всех этажах одинаковый из одних и тех же по цвету и фактуре стекол: вдоль рамы проходит узкая окантовка из желтого

фактурного стекла «Pattern F», основное поле заполнено прямоугольниками бесцветного стекла с мелкой фактурой нерегулярного характера, название которой не установлено.

На площадке 1-2-го этажа утрачена центральная секция фрамуги, 3-4-го — выбиты два стекла из центральной секции, скол на желтом стекле; на площадке 5-6-го этажа над окном, аналогичным окнам на других этажах, находится маленький горизонтальный проем с таким же рисунком, как во фрамугах, но с другим числом элементов, заполняющих витражную плоскость».

#### 10.4. Описание, современное состояние объекта культурного наследия:

На территории выявленного объекта культурного наследия находятся два отстоящие друг от друга здания, которые образуют два периметрально застроенные двора: 1) лицевой дом по улице Большая Зеленина с примыкающими перпендикулярно дворовыми корпусами, по адресу: Большая Зеленина улица, дом 29, литера А; 2) лицевой дом по Петрозаводской улице с дворовыми корпусами, образующими внутренний двор, по адресу: Большая Зеленина улица, дом 29, литера Б. Между зданиями находится узкий разделяющий их двор.

Согласно Техническому паспорту на многоквартирный по ул. Большая Зеленина № 29 литера А, предоставленному Департаментом кадастровой деятельности ПИБ Центрального района 16.07.2021 г. (Приложение № 6), год постройки – 1912; число этажей – 5-6, подвал; число лестниц – 7; фундаменты – бутовые ленточный; наружные и внутренние капитальные стены – кирпичные оштукатуренные; перегородки – деревянные оштукатуренные; перекрытия: чердачные – деревянные по металлическим балкам, междуэтажные – металлические балки с деревянным заполнением; надподвальные – по металлическим балкам бетонное заполнение; крыша – оцинкованная сталь по деревянным стропилам; полы – паркетные и дощатые, керамическая плитка; проемы: оконные – двойные створные деревянные, дверные – филенчатые деревянные; наружная отделка – штукатурка под шубу; внутренняя отделка – масляная окраска, побелка, штукатурка, обои; % износа на 2008 г. – 39. Капитальный ремонт не проводился.

По результатам натурного визуального обследования выявлено следующее:

Здание, выходящее фасадом на Большую Зеленину улицу, выстроенное архитектором А. Л. Лишневым в стилистике итальянского ренессанса. Здание кирпичное, пятиэтажное с мансардами. Фасад с центральным ризалитом с порталом в нижней части – центральным прямоугольным проездом во двор и двумя дверными проемами по сторонам от него, широкими витринами торговых помещений. Боковые ризалиты с лоджиями в виде арок. Центральный ризалит имеет башенки-надстройки. Венчающий карниз с дентикулами. На башенках современные утилитарного характера надстройки, одна из которых, включая прилегающую мансарду, обшита белым сайдингом. Оконные заполнения в подавляющем большинстве заменены на металлопластиковые без сохранения исторического рисунка расстекловки и колера окраски. облицовано каменной штукатуркой – в первом этаже имитация грубо околотого натурального камня, по фасаду – имитация (?) облицовки каменной плиткой. Декоративные элементы выполнены из того же материала. Фасадная поверхность неоднократно окрашена. Имеются повреждения

штукатурного слоя и декора. Дверные заполнения заменены на глухие металлические, козырьки утрачены. Исторические балконные ограждения утрачены, заменены другими в послевоенное время.

Двор со световыми карманами, дворовые фасады лицевого и двух боковых флигелей со стороны Большой Зелениной улицы с ризалитами со срезанными углами, стены покрыты фактурной штукатуркой, плоские элементы наличников, горизонтальные тяги в виде ремешков. В зоне лестничных клеток установлены лифты с остекленными шахтами серого (шарового) цвета. Оконные и дверные заполнения большей частью заменены на белый металлопластик. Имеются участки обрушения штукатурного слоя. На фасаде вентиляционные трубы, металлоконструкции, неупорядоченная электропроводка.

## **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы:**

### **11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:**

- Копия Письма КГИОП № 01-25-10722/21-0-1 от 25.05.2021 г.;
- Копия Приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»;
- Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Приказом КГИОП от 20.02.2001 г. № 15;
- Копия Плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А. Г. Покровской (Я. И. Шика)», г. Санкт-Петербург, Зеленина Большая ул., 29;Петрозаводская ул., 20, утвержденного 18.05.2002 г.;
- Копия Распоряжения КГИОП от 12.04.2017 № 162-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом А. Г. Покровской (Я. И. Шика)»;
- Копия Письма КГИОП № 01-30-997/21-0-1 от 18.06.2021 г.;
- Копия Технического паспорта на многоквартирный дом по ул. Большая Зеленина № 29 литера А, ПИБ Центральное Департамент кадастровой деятельности;
- Копия Выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на здание от 21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125687184 (кадастровый № 78:07:0003178:1009; г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина улица, дом 29, литера А);
- Копия Выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на земельный участок от 20.09.2021г. № КУВИ-002/2021-123754278125687184 (кадастровый № 78:07:0003178:1; г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина улица, дом 29, литера А);
- Копия Письма КГИОП № 01-25-23076/21-0-1 от 29.09.21 г.;
- Копия Охранного обязательства № 0191 от 08.12.1995 г.;



- Копия Охранного обязательства № 12713 от 06.03.2014 г.

## 11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

### *Законы и подзаконные акты:*

Градостроительный кодекс Российской Федерации, от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в редакции согласно Федерального закона от 03 июля 2016 года № 368-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации»).

Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», принят Государственной Думой 24 мая 2002 г., одобрен Советом Федерации 14 июня 2002 г.) (далее – Федеральный закон «Об объектах культурного наследия»). Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурге».

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июля 2015 года № 569.

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территории объектов культурного наследия».

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 г. № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Методические рекомендации по отнесению историко-культурных территорий к объектам культурного наследия в виде достопримечательного места. (<Письмо> Минкультуры России от 28.02.2017 N 49-01.1-39-НМ)

### *Национальные стандарты по реставрации:*

ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.

ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.

ГОСТ Р 56891.4-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты.

### *Источники исторических сведений:*

- Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века: Справочник / Под общей ред. Б. М. Кирикова. – СПб.: «Пилигрим». 1996.

- Витражи в России. Большая Зеленина ул., д. 29 / Петрозаводская ул., д. 20. Витражи. URL: [https://vitroart.ru/articles/SPb\\_stained\\_glass/Б\\_Зеленина\\_29-Петрозаводская\\_20/](https://vitroart.ru/articles/SPb_stained_glass/Б_Зеленина_29-Петрозаводская_20/)

- Кириченко Е., Турковская Е., Чепель А. Архитектор Александр Лишнецкий. СПб., Профилен. 2020.
- Привалов В. Улицы Петроградской стороны. Дома и люди. – М.: ЗАО Издательство Центрполиграф; Санкт-Петербург: Русская тройка. СПб, 2015. С. 188.
- Юркова З. В. Архитектор Модюн: идеальная столица. Петербург императора Александра I СПб. «Крига». 2019.
- CITYWALLS. Доходный дом Я. И. Шика (по Большой Зеленина ул.). URL: <https://www.citywalls.ru/house884.html>;
- ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 7723. 1888 – 1912 гг. 69 лл. - Чертежи дома на участке, принадлежавшем М. И. Масленниковой, В. В. Святловскому, А. Г. Покровской, Я. И. Шика по Большой Зелениной ул., 29 и Петрозаводской ул., 18;
- ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 1470. 1904 – 1916 гг. 82 лл. - Чертежи дома А. Г. Покровской, Я. И. Шика по Большой Зелениной ул., 29 и Петрозаводской ул., 20.
- ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 1. Дело 6547. 1888 - 1917 гг. 244 лл. - О залоге имущества М. И. Масленниковой, В. В. Святловским, А. Г. Покровской, Я. И., Г.-Р. И. Шик по Большой Зелениной ул., 29 и Петрозаводской ул., 20.

## 12. Обоснования вывода экспертизы:

### 12.1. Обоснование историко-культурной ценности объекта культурного наследия

Статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры». Статьей 4 Федерального закона № 73-ФЗ установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия; ко второй и третьей - объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации и особое значение для истории и культуры муниципального образования.

Исходя из проведенных изысканий по истории объекта и натурным исследованиям, можно установить следующее:

**Градостроительная ценность:** формирует уличный фронт застройки Большой Зеленина улицы, представляет неотъемлемую часть исторической застройки Петроградского района.



**Архитектурно-художественная ценность:** архитектурно-художественное решение лицевого фасада по проекту архитектора А. Л. Лишневого; сохранившаяся архитектурно-художественная отделка парадной лестницы.

Архитектурно-художественное решение лицевого фасада сохранилось до настоящего времени с незначительными утратами. Здание сохранило историческое объемно-пространственное решение. Сохранились помещения с комплексной декоративно-художественной отделкой, в том числе парадная лестница. Здание сохраняет свои первоначальные функции: жилое здание.

**Историко-мемориальная ценность:** не выявлена.

**Научная ценность объекта** определена значительной сохранностью здания, включая подлинные конструктивные элементы, объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение, подлинные элементы и архитектурные детали, как фасадов, так и интерьеров, являющиеся источниками достоверной информации и объективно характеризующие определённый исторический период, уровень общественного сознания и развития архитектурного творчества.

Данные обстоятельства свидетельствуют о том, что выявленный объект культурного наследия «Дом А. Г. Покровской (Я. И. Шика)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Зеленина Большая ул., 29; Петрозаводская ул., 20, обладает градостроительной, архитектурно-художественной и научной ценностью, имеющей особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации – Санкт-Петербурга.

## 12.2. Обоснование атрибуции объекта культурного наследия

Выявленные исторические материалы свидетельствуют о том, что дом на участке между Большой Зелениной и Петрозаводской улицами был построен для сдачи в наем квартир. Строительство осуществлялось по заказу двух владельцев – А. Г. Покровской и Я. И. Шика – в два этапа: лицевой дом по Петрозаводской улицы с дворовыми – в 1904 г. по проекту гражданского инженера А. И. Зазерского; лицевой дом по Большой Зелениной улицы с дворовыми – в 1912 г. по проекту архитектора А. Л. Лишневого. Здания сохранились до наших дней практически без утрат декоративно-художественной отделки фасадов. При этом здание по адресу: Большая Зеленина улица, дом 29, литера А, частично построено в 1904 г. (гражд. инж. А. И. Зазерский) – дворовой поперечный корпус, частично – в 1912 г. (арх. А. Л. Лишневецкий) – лицевой корпус с двумя флигелями (боковыми корпусами). Здание по адресу: Большая Зеленина улица, дом 29, литера Б, полностью построено в 1904 г. (гражд. инж. А. И. Зазерский).

На основании выявленных исторических данных и натурного обследования рекомендуется следующая атрибуция объекта культурного наследия: «Доходный дом А. Г. Покровской (Я. И. Шика)», 1904 г., гражд. инж. А. И. Зазерский, 1912 г., арх. А. Л. Лишневецкий, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большая Зеленина улица, дом 29, литеры А, Б.

### 12.3. Обоснование вида и категории объекта культурного наследия.

Проведенный в рамках данной экспертизы анализ собранных материалов и сопоставление результатов натурных исследований с материалами историко-архивных исследований позволяют сделать вывод о том, что объект экспертизы имеет особое значение для истории и культуры Санкт-Петербурга. В данной связи на основании статьи 4 Федерального закона №73-ФЗ его следует отнести к категории объектов культурного наследия регионального значения.

Статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) в целях настоящего Федерального закона относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

«Объекты культурного наследия в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ подразделяются на следующие виды:

памятники - отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями (в том числе памятники религиозного назначения, относящиеся в соответствии с Федеральным законом от 30 ноября 2010 года № 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности" к имуществу религиозного назначения); мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия;

ансамбли - четко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений фортификационного, дворцового, жилого, общественного, административного, торгового, производственного, научного, учебного назначения, а также памятников и сооружений религиозного назначения, в том числе фрагменты исторических планировок и застроек поселений, которые могут быть отнесены к градостроительным ансамблям; произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары), некрополи; объекты археологического наследия;

достопримечательные места - творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы, в том числе места традиционного бытования народных художественных промыслов; центры исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки; памятные места, культурные и природные ландшафты, связанные с историей формирования народов и иных этнических общностей на территории Российской Федерации, историческими (в том числе военными) событиями, жизнью

выдающихся исторических личностей; объекты археологического наследия; места совершения религиозных обрядов; места захоронений жертв массовых репрессий; религиозно-исторические места».

Так как «Доходный дом А. Г. Покровской (Я. И. Шика)» является фактически единым зданием с исторически сложившейся территорией, то на основании статьи 3 Федерального закона № 73-ФЗ он должен быть включен в реестр по виду «памятник».

#### **12.4. Обоснование предмета охраны объекта культурного наследия**

В результате проведенных исследований определены особенности объекта, послужившие основанием для включения его в реестр и подлежащие обязательному сохранению (предмет охраны) (Приложение № 8).

Фасады зданий сохранились до настоящего времени с начала XX века с незначительными утратами. Основные компоненты архитектурной композиции здания - архитектурная композиция и декор лицевых фасадов; элементы ценной отделки парадных лестниц, границы межевания участка; объемно-пространственное решение также сохранились.

В этой связи к предмету охраны объекта культурного наследия «Доходный дом А. Г. Покровской (Я. И. Шика)» могут быть отнесены подлинные компоненты первоначальной архитектурной композиции здания - его внешний объем, включая габариты и конфигурацию крыш; архитектурно-художественное решение лицевого и дворовых фасадов, капитальные стены, исторические лестницы, декоративно-художественное решение сохранившихся интерьеров.

#### **12.5. Обоснование проекта границ территории объекта культурного наследия**

В силу Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» под территорией объекта культурного наследия понимается территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющиеся его неотъемлемой частью.

На утвержденном КГИОП 29.05.2002 г. плане в границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А. Г. Покровской (Я. И. Шика)» (Приложение № 5, Приложение № 6) включена территория между Большой Зелениной и Петрозаводской улицами с расположенными на ней двумя лицевыми корпусами с дворовыми флигелями и тремя внутренними дворами.

При разработке проекта границ территории в результате проведенных исследований выявлено, что границы объекта культурного наследия соответствуют плану границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А. Г. Покровской (Я. И. Шика)» (Приложение № 5, Приложение № 6). Рекомендуемый проект границ территории объекта культурного наследия соответствует основополагающим принципам охраны недвижимых объектов культурного наследия на их исторических территориях (Приложение № 7).

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и режим использования территории объекта культурного наследия - согласно статье 5.1. Федерального закона (ФЗ-73) – (Приложение № 7).

**12.6. Сведения, подлежащие указанию в заключении экспертизы, проводимой в целях обоснования включения объекта в реестр (статья 18 пункт 2 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ)**

1) *Сведения о наименовании объекта:* «Доходный дом А. Г. Покровской (Я. И. Шика)».

2) *Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:* 1904 г., гражд. инж. А. И. Зазерский; 1912 г., арх. А. Л. Липшевский.

3) *Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):* Санкт-Петербург, Большая Зеленина улица, дом 29, литеры А, Б.

4) *Сведения о категории историко-культурного значения объекта:* объект культурного наследия регионального значения.

5) *Сведения о виде объекта:* памятник.

6) *Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия):* Приложение № 8.

7) *Сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости:* Приложение № 7.

8) *Фотографическое изображение объекта:* Приложение № 3.

### **13. Вывод экспертизы:**

Проведенной государственной историко-культурной экспертизой обосновано (положительное заключение) включение выявленного объекта культурного наследия «Дом А. Г. Покровской (Я. И. Шика)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Зеленина Большая ул., 29; Петрозаводская ул., 20, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с отнесением к категории объектов культурного наследия регионального значения, по виду «памятник», с уточнением атрибуции: «Доходный дом А. Г. Покровской (Я. И. Шика)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большая Зеленина улица, дом 29, литеры А, Б.

### **14. Перечень приложений к заключению экспертизы:**

Приложение № 1. Историческая справка

Приложение № 2. Историческая иконография

Приложение № 3. Материалы фотофиксации

- Приложение № 4. Ситуационный план. Историко-культурный опорный план. Историко-архитектурный опорный план
- Приложение № 5. Документы, предоставленные заявителем
- Приложение № 6. Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы
- Приложение № 7. Проект границ территории объекта культурного наследия
- Приложение № 8. Проект предмета охраны объекта культурного наследия
- Приложение № 9. Копия Государственного контракта на проведение историко-культурной экспертизы, копия Технического задания на организацию проведения государственных историко-культурных экспертиз, копии договоров с экспертами
- Приложение № 10. Копия лицензии

**15. Дата оформления заключения экспертизы:**

М. С. Штиглиц

08 ноября 2021 года *(подписано электронной подписью)*

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом А. Г. Покровской (Я. И. Шика)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Зеленина Большая ул., 29; Петрозаводская ул., 20, с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

## **Историческая справка**

Первые строения Санкт-Петербурга, будущей новой столицы России, появились на Петербургском или Городовом острове. Это дом самого царя Петра Алексеевича – бережно сохраняемая потомками небольшая деревянная постройка в один этаж. Это и первоначально деревоземляная Петропавловская крепость, перекрывшая вход в Неву для неприятельских судов. Это деревянная Троицкая церковь, где царь Петр в 1721 г. был провозглашен императором.

На острове предполагалось создать первую городскую площадь. Однако, несмотря на принудительные меры, люди переселялись сюда неохотно – оторванность от дорог, отсутствие связи с материковой частью города, трудности с доставкой продовольствия и других товаров, строительных материалов – все это делало остров неудобным и дорогим местом для проживания. Поэтому острова долгое время оставались дачным предместьем. Фактически первые планировочные работы на Петербургском острове были проведены при Екатерине II. Ал. В. Квасов, главный архитектор Комиссии о каменном строении Санкт-Петербурга в 1763-1767 гг., разработал генеральные планы для различных частей столицы, которые были утверждены императрицей, в том числе, для Петербургской стороны. Взяв за основу сложившиеся кварталы каменной застройки и основных пешеходно-транспортных направлений, он сориентировал уличную сеть на Петропавловский собор и запроектировал ряд площадей. Следующая попытка упорядочивания планировки острова была предпринята в царствование Александра I и была связана с проектированием Суворовского (Троицкого моста) через Неву и дороги к Каменноостровскому дворцу, где любил бывать император и где обсуждались государственные реформы, принимались исторически важные решения. Начиная с 1810 г., придворный архитектор, а с 1816 г. служащий Комитета для строений и гидравлических работ А. Ф. Модюн разработал несколько вариантов планировки острова на основе утвержденного генплана Ал. В. Квасова. Однако работы по строительству моста были отложены из-за начавшейся войны с Наполеоном.<sup>1</sup> Мост был построен только 1825-1827 гг., а планировочные решения не были осуществлены. Дорога к Каменноостровскому дворцу была проложена под руководством инженера П. П. Базена в 1831 г. по указанию императора Николая I – это современный Каменноостровский проспект. Застройка Петербургского острова сложилась вдоль стихийно появившихся еще в петровское время улиц.

Большая Зеленая улица возникла в ранний период существования Петербурга. Ее название связано с древним наименованием пороха – зелья, который изготавливался на пороховом заводе, куда и вела улица, исходящая от Петропавловской крепости. Постепенно Зеленой улица превратилась в Зеленую. Помимо Большой Зеленой такое наименование носят пролегающие в этом районе Глухая Зеленая и Малая Зеленая улицы. В середине XIX в. через Малую Невку был построен Большой Крестовский мост, ставший продолжением Большой Зеленой улицы.

---

<sup>1</sup>Юркова З. В. Архитектор Модюн: идеальная столица. Петербург императора Александра I. СПб. Крига. 2019. С. 133-143.

До 2007 г. по улице пролегла трамвайная линия, которая связывала трамвайные линии на Рыбацкой улице, Чкаловском проспекте, Барочной улице и на Большом Крестовском мосту.

Первые сведения о домовладении, расположенном между двумя улицами – Большой Зелениной и Петрозаводской, и принадлежавшем Марии Ильиничне Масленниковой, жене коллежского асессора, в архивных источниках относятся к 1888 г. (Приложение № 2. Илл. 10-11) По натурному владению мера земли заключалась: в поперечниках – переднем по Большой Зелениной улице и в заднем конце, по вновь назначенной, но еще не устроенной улице, по 15 саж, в длинниках – правом 52 саж, левом 52 ½ саж., квадратных – 783 ¾ саж.<sup>2</sup>

На плане дворового места по табели 1874 г. № 1412, показан дом «S»-образной формы, расположенный с отступом от «красной линии», перед ним расположен сад, за ним – огород, занимающий половину территории. Дом одноэтажный на пять осей с небольшим мезонином с крышей в виде дуг, увенчанный шпилем. Дом состоит из деревянной и каменной частей. Кроме него на участке находятся деревянные и каменные 2 постройки для торговых помещений по Большой Зелениной улице и левой и правой границам двора и 2 хозяйственные постройки.

28 июня 1897 г. Техническое Отделение СПб Городской Управы разрешило М. И. Масленниковой постройку 1-этажного деревянного лицевого дома лит. А, таково же надворного флигеля лит. В в глубине участка и деревянных 1-этажных служб лит. С.<sup>3</sup> (Приложение № 2. Илл. 12-14)

В 1898 г. имущество М. И. Масленниковой перешло по акту купчей крепости, утвержденному 20 августа, во владение дворянина Владимира Владимировича Святловского, доктора политэкономии, приват-доцента университета, который в 1899 г. перестраивает хозяйственные флигеля, расширяет деревянный и частью каменный 1-этажный дом и строит каменный забор с кованой решеткой наверху.<sup>4</sup> (Приложение № 2. Илл. 15-19)

По документу купчей крепости, совершенной 22 апреля 1904 г., владелицей участка по табелю 1900 г. № 960, становится жена подполковника Александра Григорьевна Покровская. В дворовом месте по купчей крепости значится земли 783 ¾ кв. саж.: по Большой Зелениной улице и в заднем конце по Петрозаводской улице – по 15 саж, с правой стороны – 52 саж. и с левой – 52 ½ саж., квадратных – 783 ¾ саж. По натурному же владению земли обнаружилось 795,97 кв. саж. Так 1,87 кв. саж. составляют документную принадлежность смежного двора Нефедова и должны ему отойти, а 18,23 кв. саж. безвозмездно отойти на уширение Петрозаводской улицы.<sup>5</sup>

<sup>2</sup> ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 6547. 1888 - 1917 гг. - О залоге имущества М.И.Масленниковой, В.В.Святловским, А.Г.Покровской, Я.И.,Г.-Р.И.Шик по Большой Зелениной ул.,29 и Петрозаводской ул.,20. Л. 2.

<sup>3</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7723. 1888-1912 гг. - Чертежи дома на участке, принадлежавшем М. И. Масленниковой, В. В. Святловскому, А. Г. Покровской, Я. И. Шик по Большой Зелениной ул., 29 и Петрозаводской ул., 18. Л. 5.

<sup>4</sup> Там же. Л. 10.

<sup>5</sup> ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1470. 1904 - 1916 гг. - Чертежи дома А. Г. Покровской, Я. И. Шика по Б. Зелениной ул.,29 и Петрозаводской ул.,20. Л. 1 - 3.



В 1904 г. А. Г. Покровская подала на утверждение в Техническое Отделение СПб Городской Управы проект полной застройки участка от Большой Зелениной улицы до Петрозаводской улицы. (Приложение № 2. Илл. 20-33) Предполагалась постройка двух каменных 5-этажных лицевых домов, двух таких же флигелей, трех 6-этажных флигелей, 1-этажных служб для конюшни, ледника и ретирадника во дворе между флигелями, устройство бетонной навозной ямы и таких же помойных ям и прокладка сточных подземных труб. Также были запроектированы канализация и водопровод. 27 апреля 1904 г. проект был утвержден с условием, чтобы высота лицевых домов не превышала противолежащих им улиц, а высота надворных флигелей соответствовала требованию параграфа 8 Обязательного постановления, чтобы балконы выступали не более чем на 1/20 ширины улицы, чтобы в помещениях нижних этажей, пол которых ниже уровня тротуара, не допускалось жилья, чтобы ширина воротных проездов была не менее 4½ арш.<sup>6</sup>

Проект 5-6-этажного дома с мансардой и на подвалах, включая планы и фасады со стороны обеих улиц, плотно занимающего все пространство участка между двух улиц, разработал архитектор А. И. Зазерский. Фасады решены в стиле модерн.

Но А. Г. Покровская не смогла выстроить полностью новый дом. На момент утверждения проекта был построен дом от Петрозаводской улицы, который занимал примерно 2/3 участка. На начало 1905 г. во вновь возведенных каменных 5-этажных на подвалах строениях, за исключением 10 квартир, занятых жильцами, в остальных 63 квартирах работы по внутренней отделке не были закончены.<sup>7</sup> Только в 1907 г. внутренняя отделка всех флигелей была закончена, всюду проведена вода и квартиры заняты жильцами.<sup>8</sup>

Хозяйка отдала новую постройку под залог для получения ссуды, а сама осталась в старом деревянном, частью каменном одноэтажном доме на Большой Зелениной улице. Как видно на генплане, представленном в Правление СПб Городского кредитного общества 3 декабря 1904 г., на участке в это время был сохранен еще деревянный 1-этажный лицевой жилой дом на Большой Зелениной улице по правой границе участка.<sup>9</sup> (Приложение № 2. Илл. 34-37)

16 февраля 1905 г. архитектором СПб Городского кредитного общества Соловьевым была составлена опись с оценкой дома жены подполковника Александры Григорьевны Покровской, состоящего в Петербургской части, 2 участке, по Большой Зелениной ул. и Петрозаводской ул. под № 29 - 20:

<sup>6</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7723. 1888-1912 гг. - Чертежи дома на участке, принадлежавшем М. И. Масленниковой, В. В. Святловскому, А. Г. Покровской, Я. И. Шкипу по Большой Зелениной ул., 29 и Петрозаводской ул., 18. Л. 17.

<sup>7</sup> ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 6547. 1888 - 1917 гг. 244. - О залоге имущества М.И.Масленниковой, В. В. Святловским, А.Г.Покровской, Я.И.,Г.-Р. И. Шки по Большой Зелениной ул.,29 и Петрозаводской ул., 20. Л. 79.

<sup>8</sup> ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 6547. 1888 - 1917 гг. - О залоге имущества М.И.Масленниковой, В. В. Святловским, А. Г. Покровской, Я. И.,Г.-Р. И. Шки по Большой Зелениной ул.,2и Петрозаводской ул., 20. Л. 113.

<sup>9</sup> ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1470. - План двора Александры Григорьевны Покровской, Петербургской ч., 2 уч., № 29. Л. 6 об.

«Лит. А: деревянный, частью каменный на каменном подвале 1-этажный, внутри двора, жилой дом, крытый железом. Площадь основания – 72,84 кв. саж., средняя высота – 2,5 + 2 пог. саж., кубическое содержание – 10,98 куб. саж. Оценка 9 950 р.

Лит. Б: деревянный 1-этажный лицевой жилой дом, крытый железом. Площадь основания – 10,32 кв. саж., средняя высота – 1,4 пог. саж., кубическое содержание – 14,44 куб. саж. Оценка 909 р.

Лит. В: каменный 5-этажный на подвалах лицевой жилой дом по Петрозаводской ул., крыт железом. Площадь основания – 111,5 кв. саж., средняя высота – 8,6 пог. саж., кубическое содержание – 958,9 куб. саж. Оценка 57 199 р.

Лит. Г: каменный 5-этажный частью на подвалах в связи с 6-этажным боковым флигелем и с 1-этажной каменной пристройкой для конюшни, надворный поперечный жилой дом, крытый железом. Площадь основания – 133,5 кв. саж., кубическое содержание – 1071,05 куб. саж. Оценка 65 592 р.

Лит. Д: каменный 5-этажный на подвале поперечный надворный флигель, крытый железом. Площадь основания – 105,23 кв. саж., средняя высота – 8,4 пог. саж., кубическое содержание – 883,93 куб. саж. Оценка 54 763 р.

Все дома – 188 413 р. Земли под строениями и двором 775.87 кв. саж., участок земли по Б. Зеленина ул. на 30 саж. глубину – 450 саж., остальной земли – 325.87 саж. Оценка земли 12 258 р. 70 к. Всего 200 671 р. 70 к.»<sup>10</sup>

В 1908 г. домовладение переходит к Якову Исааковичу Шик, торговцу золотыми и серебряными изделиями. Он строит вдоль Большой Зелениной улицы деревянный одноэтажный павильон, возможно, для торговли, с установкой межевого забора, а также в каменной части 1-этажного дома окно переделывает в дверь.<sup>11</sup> (Приложение № 2. Илл. 38-40)

С 1908 г. на участке дома № 29 по Большой Зелениной улице работал кинематограф «Парижский театр», затем переименованный в «Мимико» и просуществовавший до 1912 г.<sup>12</sup>

17 февраля 1910 г. Указом СПб Губернского Правления опекунами потерявшего рассудок С. Я. Шика назначены жена Груня-Рейза Натановна Шик и сын Сергей Яковлевич Шик.<sup>13</sup> В октябре 1910 г. они обращаются в Правление СПб Городского кредитного общества за ссудой под залог всех строений на участке. Правление

<sup>10</sup> ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 6547. 1888 - 1917 гг. - О залоге имущества М. И. Масленниковой, В. В. Святловским, А. Г. Покровской, Я. И., Г.-Р. И. Шик по Большой Зелениной ул., 29 и Петрозаводской ул., 20. Л. 82 – 94.

<sup>11</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7723. 1888–1912 гг. - Чертежи дома на участке, принадлежавшем М. И. Масленниковой, В. В. Святловскому, А. Г. Покровской, Я. И. Шик по Большой Зелениной ул., 29 и Петрозаводской ул., 18. Л. 54.

<sup>12</sup> Привалов В. Улицы Петроградской стороны. Дома и люди. – М.: ЗАО Издательство Центрполиграф; Санкт-Петербург: Русская тройка-СПб, 2015. С. 188.

<sup>13</sup> ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 6547. 1888 - 1917 гг. - О залоге имущества М. И. Масленниковой, В. В. Святловским, А. Г. Покровской, Я. И., Г.-Р. И. Шик по Большой Зелениной ул., 2 и Петрозаводской ул., 20. Л. 147.

Кредитного общества выделило ссуду только за новые строения, вычеркнув из описи все мелкие постройки на участке.<sup>14</sup> (Приложение № 2. Илл. 41)

5 июня 1912 г. Отдел Частновладельческого строительства СПб Городской Управы разрешил опекунам Я. И. Шик постройку каменного 5-этажного с мансардой и частью (с надворной стороны) 6-м этажом лицевого дома лит. А, двух 6-ти этажных флигелей лит. В и С и прокладку сточной трубы лит. J. Проект был разработан архитектором А. Л. Липневским<sup>15</sup> (Приложение № 2. Илл. 42- 49)

21 января 1916 г. Яков Исаакович Шик скончался, и в наследство вступила его жена Груня-Рейза Натановна Шик.<sup>16</sup> Она снова обращается в Кредитное общество за получением ссуды и Правление Общества «не встречает препятствий к совершению на имущество Шик акта дарственной и закладной переводом на нового владельца долга Обществу».<sup>17</sup> В Правление были представлены план двора, поэтажные планы, разрез, фасад дома по Большой Зеленина улице. (Приложение № 2. Илл. 50-60)

В 2001 г. дом А. Г. Покровской (Я. И. Шика), Большая Зеленина ул., 29 / Петрозаводская ул., 20, включён КГИОПом в "Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность" (1224).

С весны по осень 2020 г. в рамках проекта «Витражи Петербурга» было проведено обследование территории Петроградского района. Одним из итогов инвентаризации витражей в Петроградском районе было их выявление и описание.

«Дом А. Г. Покровской (Я. И. Шика), арх. Липневский А. Л., 1912. Выявленный объект культурного наследия.

Подлинные витражи начала XX века сохранились фрагментарно во всех окнах лестничного объема, они находятся в верхних глухих фрамугах с разной степенью сохранности и загрязнения. Геометрический рисунок на всех этажах одинаковый из одних и тех же по цвету и фактуре стекол: вдоль рамы проходит узкая окантовка из желтого фактурного стекла «Pattern F», основное поле заполнено прямоугольниками бесцветного стекла с мелкой фактурой нерегулярного характера, название которой не установлено.

На площадке 1-2-го этажа утрачена центральная секция фрамуги, 3-4-го — выбиты два стекла из центральной секции, скол на желтом стекле; на площадке 5-6-го этажа над окном, аналогичным окнам на других этажах, находится маленький горизонтальный

<sup>14</sup> ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 6547. 1888 - 1917 гг. - О залоге имущества М. И. Масленниковой, В. В. Святловским, А. Г. Покровской, Я. И. Г.-Р. И. Шик по Большой Зелениной ул., 2 и Петрозаводской ул., 20. Л. 124.

<sup>15</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7723. 1888-1912 гг. - Чертежи дома на участке, принадлежавшем М. И. Масленниковой, В. В. Святловскому, А. Г. Покровской, Я. И. Шик по Большой Зелениной ул., 29 и Петрозаводской ул., 18. Л. 58.

<sup>16</sup> ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 6547. 1888 - 1917 гг. - О залоге имущества М. И. Масленниковой, В. В. Святловским, А. Г. Покровской, Я. И. Г.-Р. И. Шик по Большой Зелениной ул., 2 и Петрозаводской ул., 20. Л. 191.

<sup>17</sup> ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 6547. 1888 - 1917 гг. - О залоге имущества М. И. Масленниковой, В. В. Святловским, А. Г. Покровской, Я. И. Г.-Р. И. Шик по Большой Зелениной ул., 2 и Петрозаводской ул., 20. Л. 244.

проем с таким же рисунком, как во фрамугах, но с другим числом элементов, заполняющих витражную плоскость. Март 2020».<sup>18</sup>

### Архивные источники

#### Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб)

Фонд 513. Опись 102. Дело 7723. 1888 – 1912 гг. 69 лл. - Чертежи дома на участке, принадлежавшем М. И. Масленниковой, В. В. Святловскому, А. Г. Покровской, Я. И. Шика по Большой Зелениной ул., 29 и Петрозаводской ул., 18.

Фонд 515. Опись 4. Дело 1470. 1904 – 1916 гг. 82 лл. - Чертежи дома А. Г. Покровской, Я. И. Шика по Большой Зелениной ул., 29 и Петрозаводской ул., 20.

Фонд 515. Опись 1. Дело 6547. 1888 - 1917 гг. 244 лл. - О залоге имущества М. И. Масленниковой, В. В. Святловским, А. Г. Покровской, Я. И., Г.-Р. И. Шик по Большой Зелениной ул., 29 и Петрозаводской ул., 20.

### Библиография

Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века: Справочник / Под общей ред. Б. М. Кирикова. – СПб.: «Пилигрим». 1996.

Витражи в России. Большая Зеленина ул., д. 29 / Петрозаводская ул., д. 20. Витражи. URL: [https://vitroart.ru/articles/SPb\\_stained\\_glass/Б\\_Зеленина\\_29-Петрозаводская\\_20/](https://vitroart.ru/articles/SPb_stained_glass/Б_Зеленина_29-Петрозаводская_20/)

Кириченко Е., Турковская Е., Чепель А. Архитектор Александр Лишневский. СПб., Профилен. 2020.

Привалов В. Улицы Петроградской стороны. Дома и люди. – М.: ЗАО Издательство Центрполиграф; Санкт-Петербург: Русская тройка. СПб, 2015. С. 188.

Юркова З. В. Архитектор Модюн: идеальная столица. Петербург императора Александра I СПб. «Крига». 2019.

CITYWALLS. Доходный дом Я. И. Шика (по Большой Зеленина ул.). URL: <https://www.citywalls.ru/house884.html>

---

<sup>18</sup> Витражи в России. Большая Зеленина ул., д. 29 / Петрозаводская ул., д. 20. Витражи. URL: [https://vitroart.ru/articles/SPb\\_stained\\_glass/Б\\_Зеленина\\_29-Петрозаводская\\_20/](https://vitroart.ru/articles/SPb_stained_glass/Б_Зеленина_29-Петрозаводская_20/)

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом А. Г. Покровской (Я. И. Шика)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Зеленина Большая ул., 29; Петрозаводская ул., 20, с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

## **Историческая иконография**

## Перечень иллюстраций

- Илл. 01. Новый план столичного города Санкт-Петербурга 1778. (план Х. М. Рота).  
Фрагмент. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1776/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1776/)
- Илл. 02. План урегулирования Петербургской стороны. А. Модюн. 1810.
- Илл. 03. Проект урегулирования Васильевского острова и Петербургского острова. А. Модюн. 1825. Фрагмент. НТБ ГУПС. 18624.
- Илл. 04. План Санкт-Петербурга (Зигхейма). 1737-1738 гг. Фрагмент.  
URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1738/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1738/)
- Илл. 05. Санкт-Петербург. Академический план Трускотта. 1753 г. Фрагмент.  
URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1753/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753/)
- Илл. 06. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта. 1828 г.  
URL: Фрагмент. [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1828/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/)
- Илл. 07. Атлас тринадцати частей С. Петербурга, составил Н. Цылов. 1849. С. 315
- Илл. 08. Топоъемка Ленинграда. 1934 г. Фрагмент.
- Илл. 09. Топоъемка Ленинграда. 1980-е гг. 2529-09. Фрагмент.
- Илл. 10. План дворового места, принадлежащего жене кол. асс. Марии Ильиничне Масленниковой, в Петербургской ч. 2 уч. участок под № 50. 1888 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7723. Л. 1 об.
- Илл. 11. Фасад каменного и частью деревянного 1-этажного дома лит. А по линии а-б.  
План дома. Разрез каменной и деревянной частей дома. 1888 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7723. Л. 2 - 3.
- Илл. 12. План двора жены кол. асс. Масленниковой, Петербургской ч. 2 уч. № 29. 1897 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7723. Л. 5 об.
- Илл. 13. Фасад и разрез деревянного лицевого дома лит. А по Большой Зелениной ул.  
Фасад служб лит. С по д-е. План лит. А и С. Разрез лит. С по ж-з. 1897 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7723. Л. 6 - 7.
- Илл. 14. Фасад надворного флигеля лит. В по ж-з. Разрез по и-к. План лит. В. 1897 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7723. Л. 8 - 9.
- Илл. 15. План двора, принадлежащего дворянину Владимиру Владимировичу Святловскому, в Петербургской ч. 2 уч. под № 29, по Большой Зелениной улице.  
1899 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7723. Л. 10 об.
- Илл. 16. План 1-го этажа. 1899 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7723. Л. 11.
- Илл. 17. Фасад деревянного и частью каменного 1-этажного дома лит. А. Фасад лицевого забора. Арх. Н. Волленев. 1899 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7723. Л. 12 - 13.
- Илл. 18. Боковой фасад с пристройкой деревянного и частью каменного 1-этажного дома лит. А. Разрез по линии А-В. Арх. Н. Волленев. 1899 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7723. Л. 13 - 14.
- Илл. 19. Фасады и разрезы служб. Фасад и разрез пристройки к лицевому дому лит. К.  
Арх. Н. Волленев. 1899 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7723. Л. 15 - 16.
- Илл. 20. Генеральный план участка № 29 по Зелениной улице на Петербургской стороне, жены подполковника Александры Григорьевны Покровской. Апрель 1904 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7723. Л. 17 об.
- Илл. 21. План подвального этажа. 1904 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7723. Л. 18 - 21.
- Илл. 22. План 1-го этажа. 1904 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7723. Л. 22 - 25.
- Илл. 23. План 2 - 5 этажей. 1904 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7723. Л. 26 - 29.
- Илл. 24. План 6-го этажа. 1904 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7723. Л. 30 - 33.
- Илл. 25. Разрез по линии А-А. 1904 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7723. Л. 34 - 37.
- Илл. 26. Разрез по линии А-А. 1904 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7723. Л. 38 - 40.
- Илл. 27. Разрез по линии Б-Б. 1904 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7723. Л. 41.
- Илл. 28. Разрез по линии В-В. 1904 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7723. Л. 42 - 44.

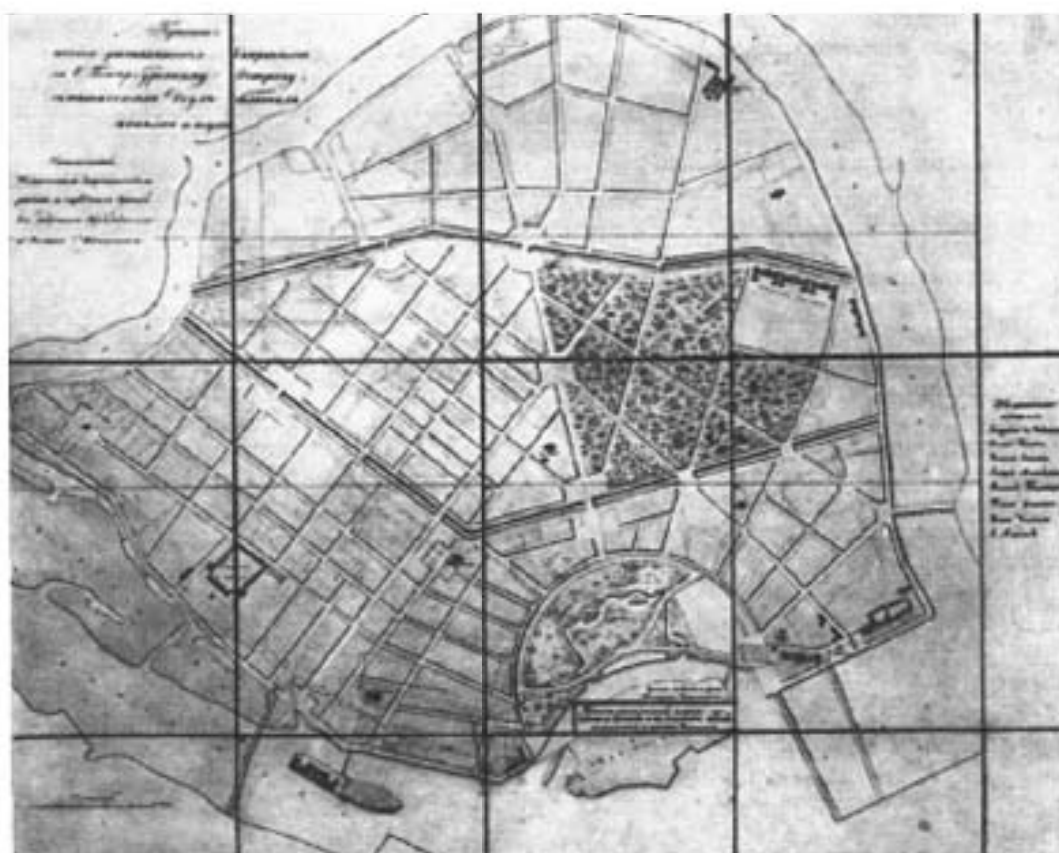
- Илл. 29. Разрез по линии Г-Г. 1904 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7723. Л. 45 - 46.
- Илл. 30. Разрез по линии Д-Д. 1904 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7723. Л. 47 - 48.
- Илл. 31. Фасад и разрез служб для конюшни лит. Г. 1904 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7723. Л. 49.
- Илл. 32. Фасад дома по Большой Зелениной улице. 1904 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7723. Л. 50 - 51.
- Илл. 33. Фасад дома по Петразаводской улице. 1904 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7723. Л. 52 - 53.
- Илл. 34. План двора Александры Григорьевны Покровской, Петербургской ч., 2 уч., № 29.  
План с натурою сверен 30 апреля 1904 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1470. Л. 6 об.
- Илл. 35. Фасад и разрез каменного дома лит. В. 1905 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1470. Л. 8 - 9.
- Илл. 36. План каменного дома лит. В. 1905 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1470. Л. 7.
- Илл. 37. План лит. А. Фасад и разрез лит. А. 1905 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1470. Л. 37.
- Илл. 38. План двора, принадлежащего Я. И. Шик, Петербургской ч. 4 уч. по Большой Зелениной улице под № 29. 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7723. Л. 54 об.
- Илл. 39. План, разрез и фасад каменного флигеля лит. Г. 1909 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7723. Л. 55.
- Илл. 40. План и фасад деревянного 1-этажного павильона лит. А, Б, В по Большой Зелениной ул. Разрезы лит. В и Б. 1909 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7723. Л. 56 - 57.
- Илл. 41. План двора Я. И. Шик, Петербургской ч., 4 уч., по Б. Зелениной ул. под № 29.  
План с натурою сверен 25 сентября 1910 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1470. Л. 38 об. - 39.
- Илл. 42. Генеральный план двора, принадлежащего купцу Я. И. Шик, в Петербургской ч. 4 уч. по Большой Зелениной ул., д. № 29. 1912 г. Арх. А. Л. Лишневский.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7723. Л. 58 об.
- Илл. 43. План подвала. 1912 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7723. Л. 59.
- Илл. 44. План 1-го этажа. 1912 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7723. Л. 60.
- Илл. 45. План 2 - 5 этажей. 1912 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7723. Л. 61.
- Илл. 46. План 6-го этажа и мансарда. 1912 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7723. Л. 62.
- Илл. 47. Разрез по А-Б. 1912 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7723. Л. 63 - 65.
- Илл. 48. Разрез по С-Д. Разрез по Е-Ф. 1912 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7723. Л. 66 - 67.
- Илл. 49. Фасад дома по Большой Зелениной ул., д. № 29. 1912 г. Арх. А. Л. Лишневский.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7723. Л. 68 - 69.
- Илл. 50. План двора Я. И. Шико, Петербургской ч., 4 уч., по Б. Зелениной ул. под № 29.  
План с натурою сверен 18 января 1914 г., 6 февраля 1914 г. и 25 июля 1916 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1470. Л. 72.
- Илл. 51. План подвала 6-этажного дома по Большой Зелениной ул. 1916 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1470. Л. 73.
- Илл. 52. План 1-го этажа дома по Большой Зелениной ул. 1916 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1470. Л. 74.
- Илл. 53. План 2-го этажа дома по Большой Зелениной ул. 1916 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1470. Л. 75.
- Илл. 54. План 3-го этажа дома по Большой Зелениной ул. 1916 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1470. Л. 76.
- Илл. 55. План 4-го этажа дома по Большой Зелениной ул. 1916 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1470. Л. 77.
- Илл. 56. План 5-го этажа дома по Большой Зелениной ул. 1916 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1470. Л. 78.

- Илл. 57. План 6-го этажа дома по Большой Зелениной ул. 1916 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1470. Л. 79.
- Илл. 58. Разрез 1916 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1470. Л. 80 – 81, .
- Илл. 59. Дом Я. И. Шика. Фасад со стороны Большой Зелениной улицы. 1916 г.  
Арх. А. Л. Лишневский. СПб. 2020. С. 141.
- Илл. 60. Дом Я. И. Шика. План 1-го этажа флигеля на Б. Зелениной улице. 1916 г.  
Арх. А. Л. Лишневский. СПб. 2020. С. 141.
- Илл. 61. Дом № 29 на Большой Зелениной улице, 1935 г. URL: <https://pastvu.com/p/997146>.





Илл. 1. Новый план столичного города Санкт-Петербурга 1778. (план Х. М. Рота).  
Фрагмент. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1776/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1776/)



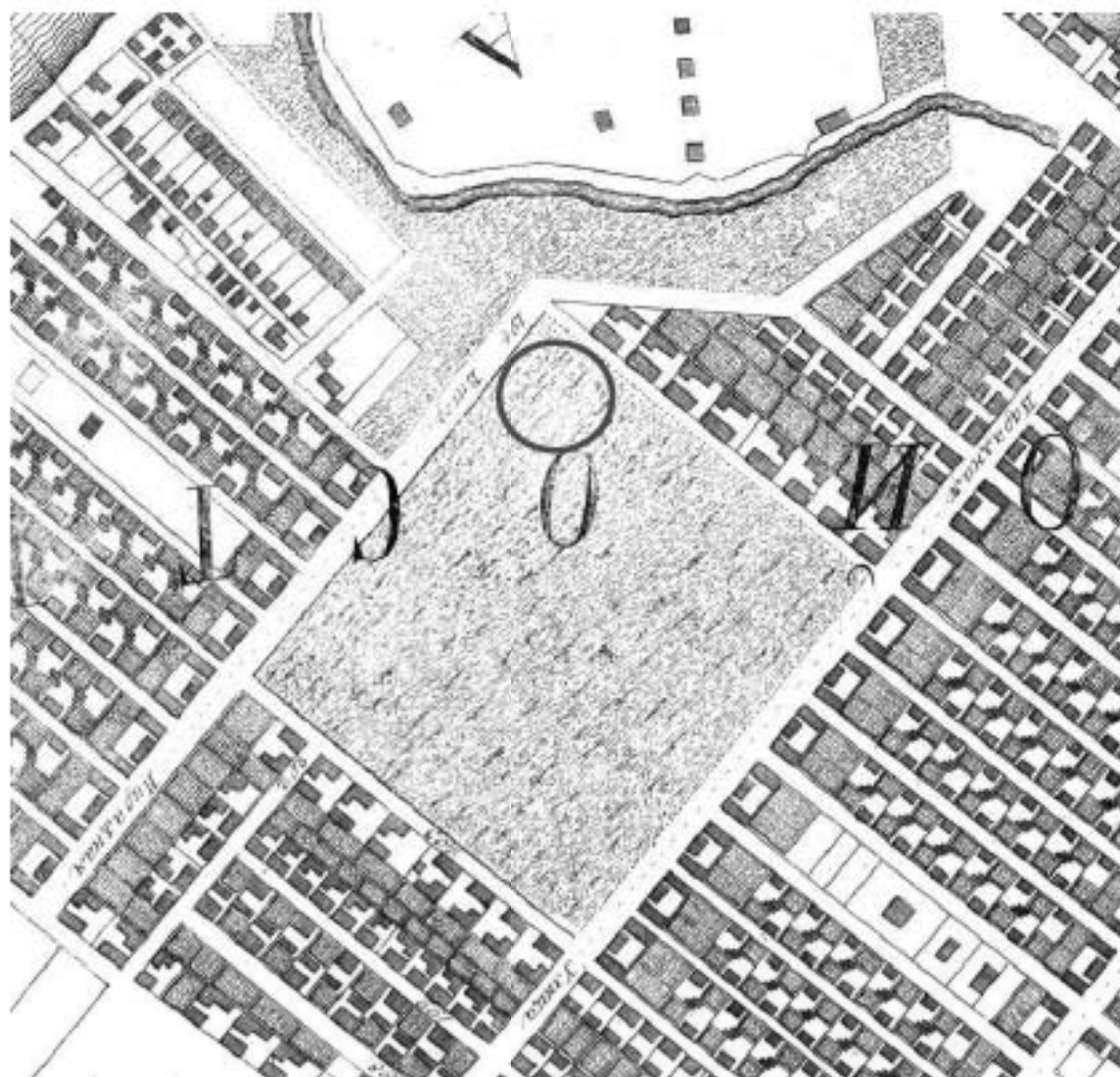
Илл. 2. План урегулирования Петербургской стороны. А. Модюн. 1810.



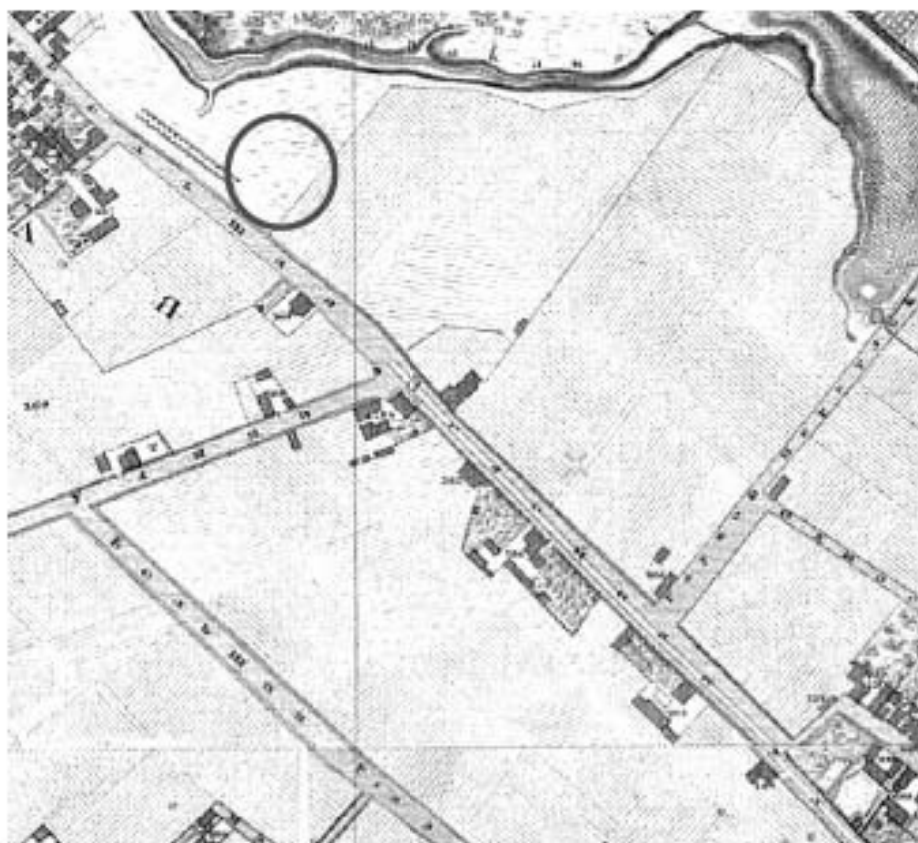
Илл. 3. Проект урегулирования Васильевского острова и Петербургского острова.  
А. Модюн. 1825. Фрагмент. НТБ ГУПС. 18624.



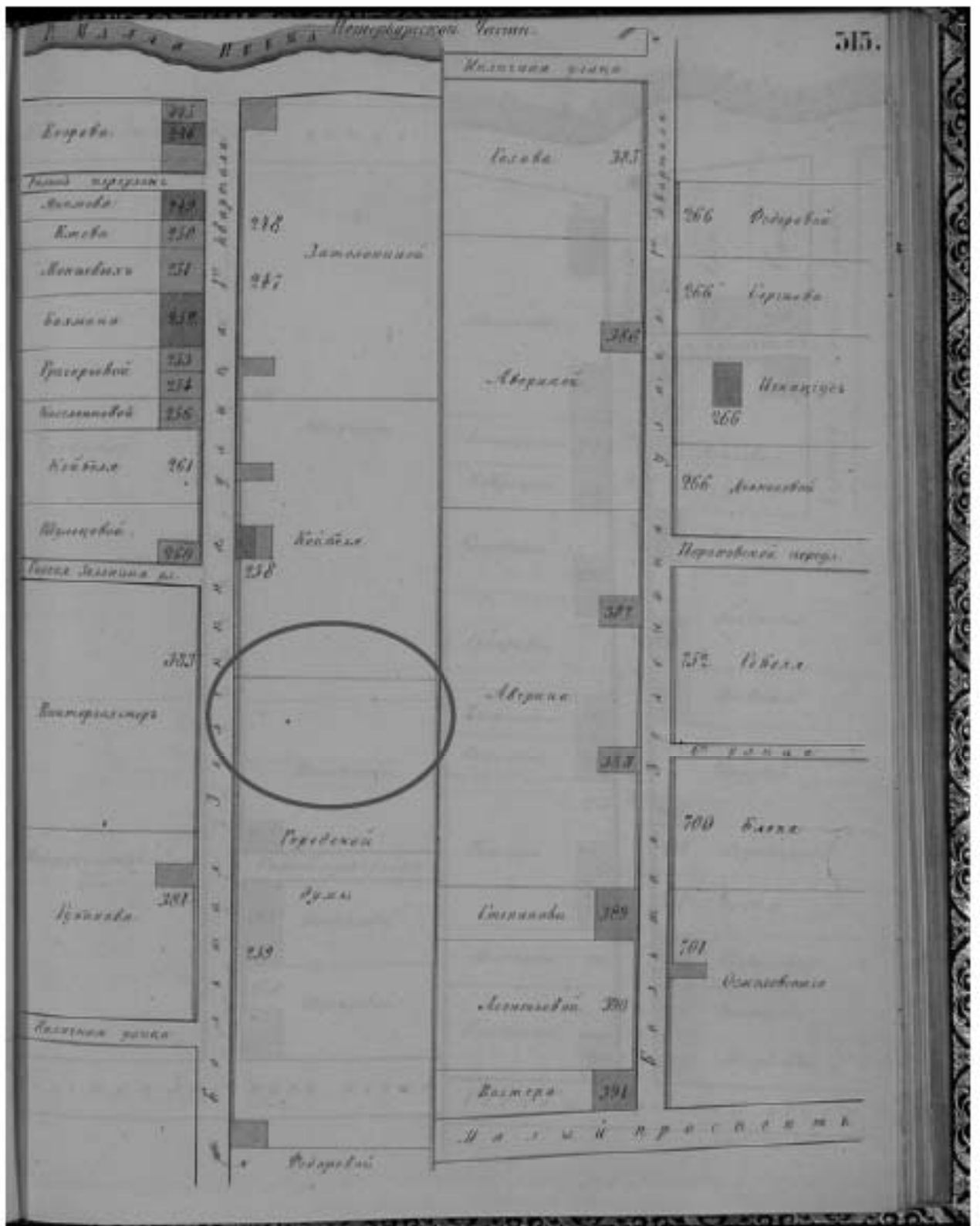
Илл. 4. План Санкт-Петербурга (Зигейма). 1737-1738 гг. Фрагмент.  
URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1738/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1738/)



Илл. 5. Санкт-Петербург. Академический план Трускотта. 1753 г. Фрагмент.  
URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1753/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753/)

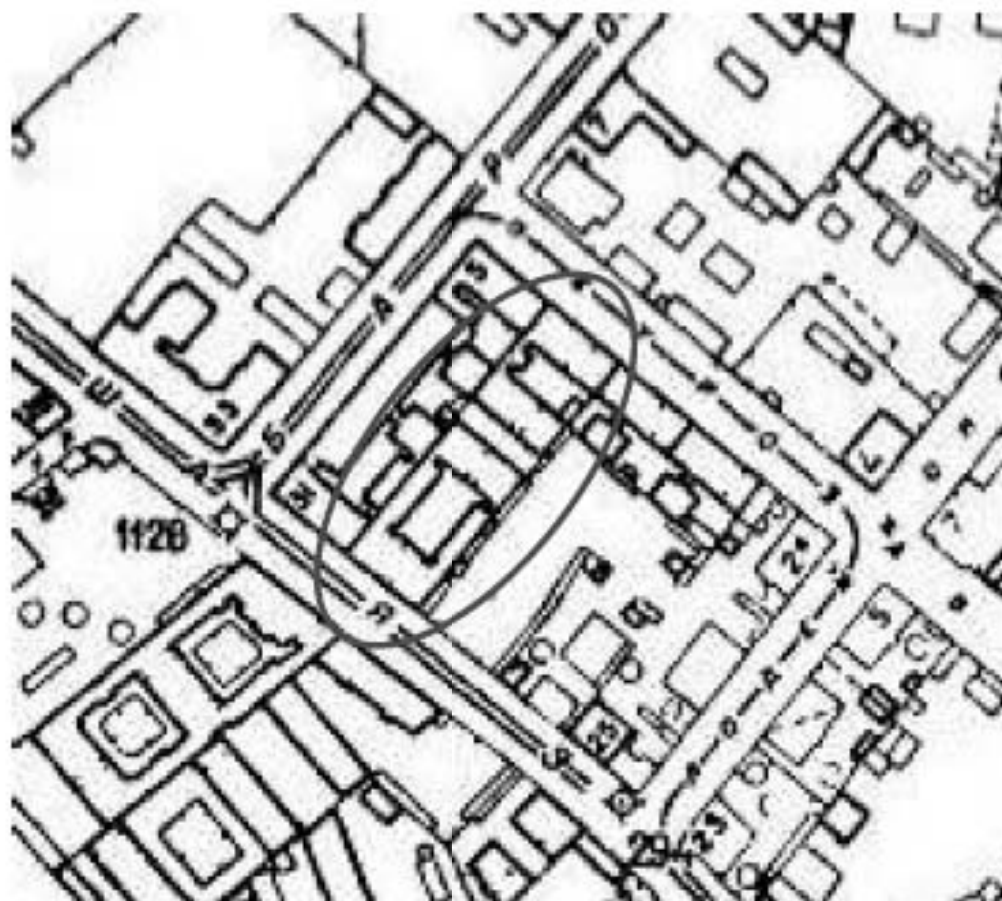


Илл. 6. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберга. 1828 г.  
URL: Фрагмент. [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1828/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/)

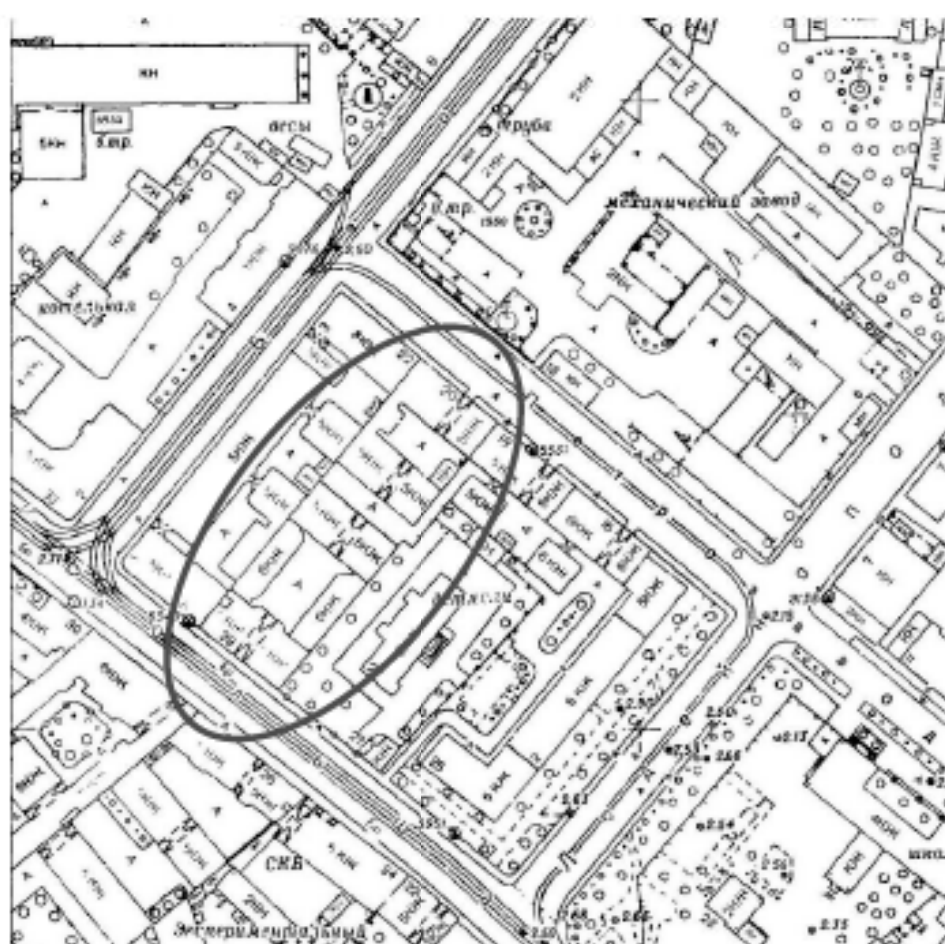


Илл. 7. Атлас тринадцати частей С. Петербурга, составил Н. Цылов. 1849. С. 315

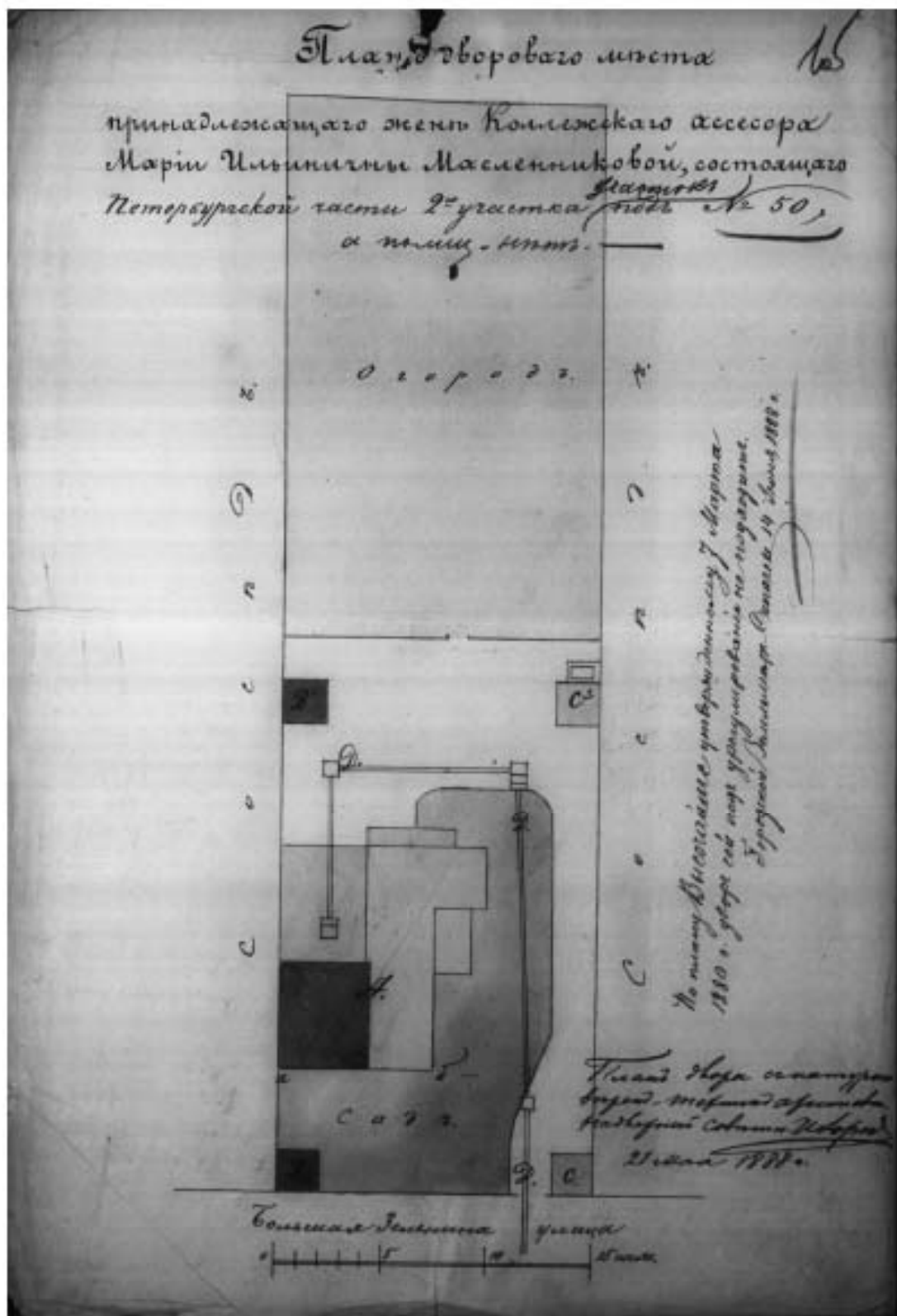




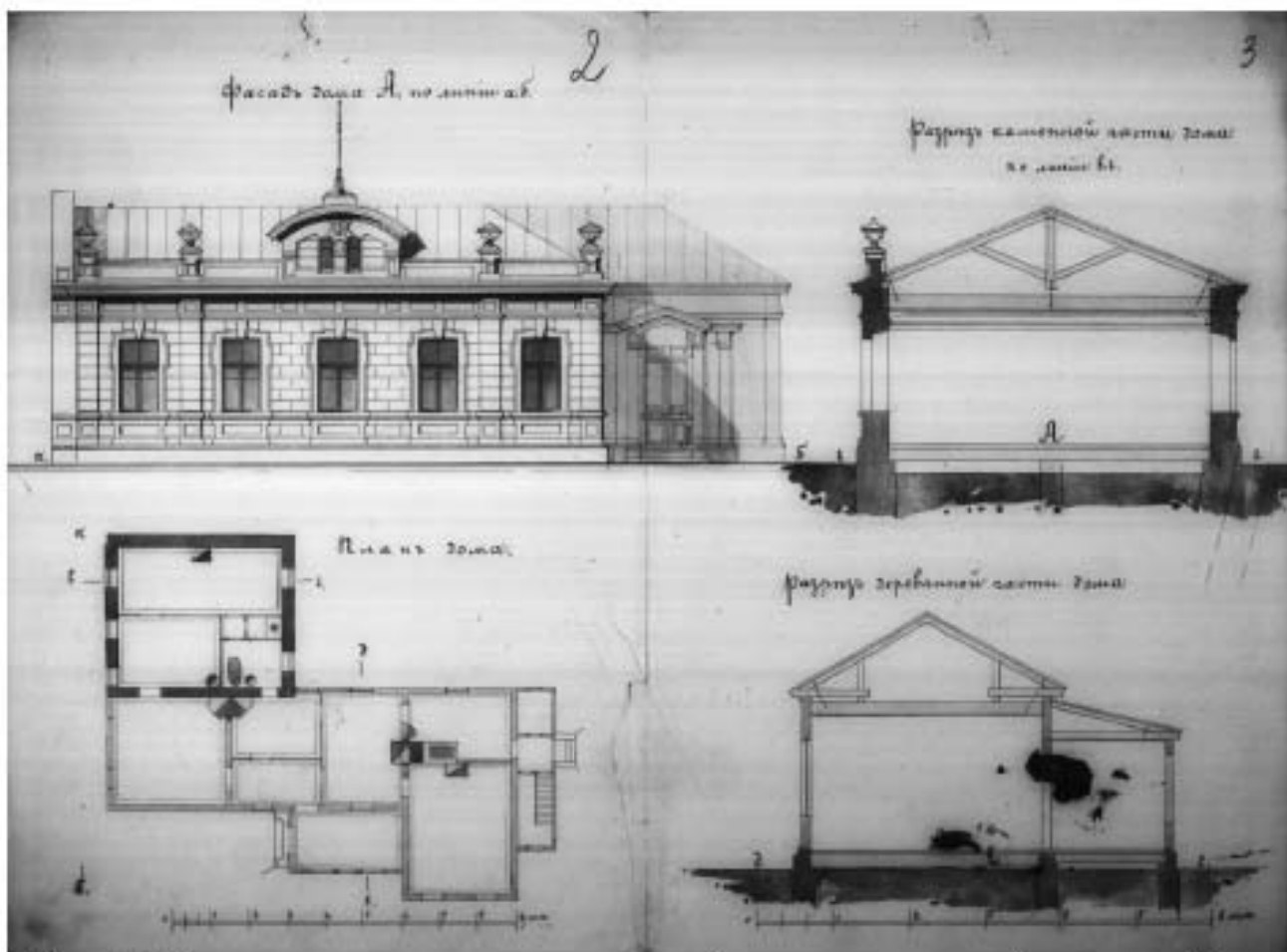
Илл. 8. Топоъемка Ленинграда. 1934 г. Фрагмент.



Илл. 9. Топоъемка Ленинграда. 1980-е гг. 2529-09. Фрагмент.

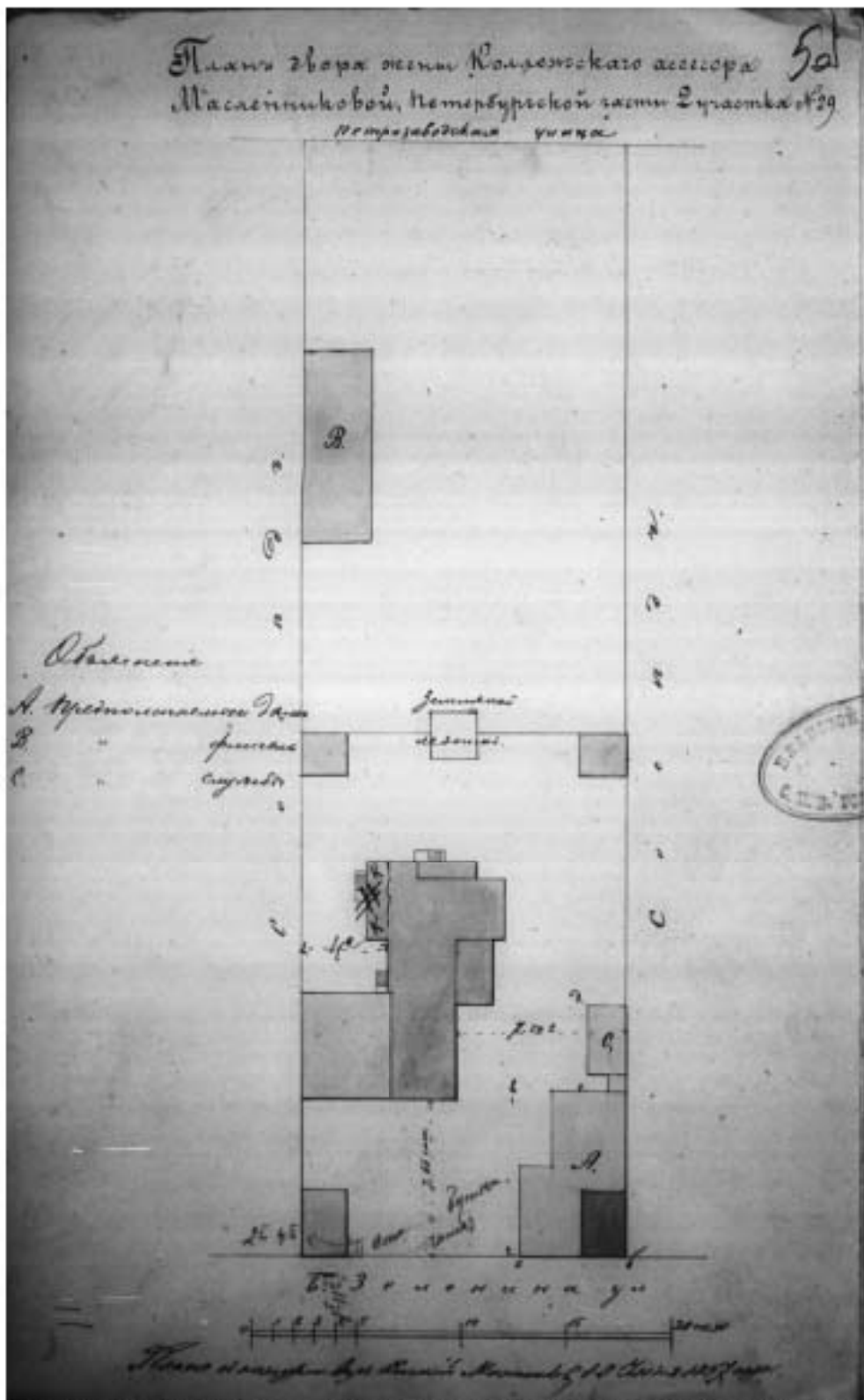


Илл. 10. План дворового места, принадлежащего жене кол. асс. Марии Ильиничне Масленниковой, в Петербургской ч. 2 уч. участок под № 50. 1888 г.  
 ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7723. Л. 1 об.

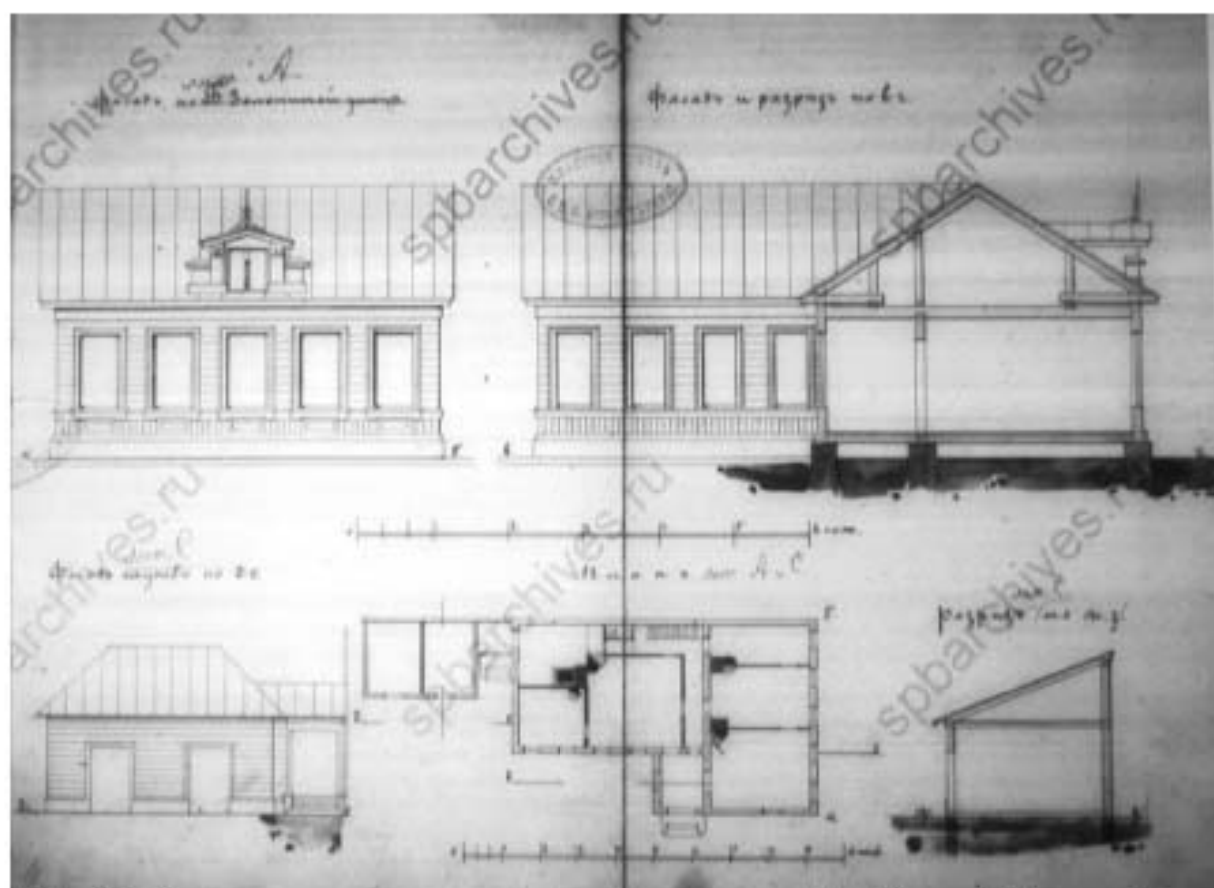


Илл. 11. Фасад каменного и частью деревянного 1-этажного дома лит. А по лини а-б.  
 План дома. Разрез каменной и деревянной частей дома. 1888 г.  
 ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7723. Л. 2 - 3.

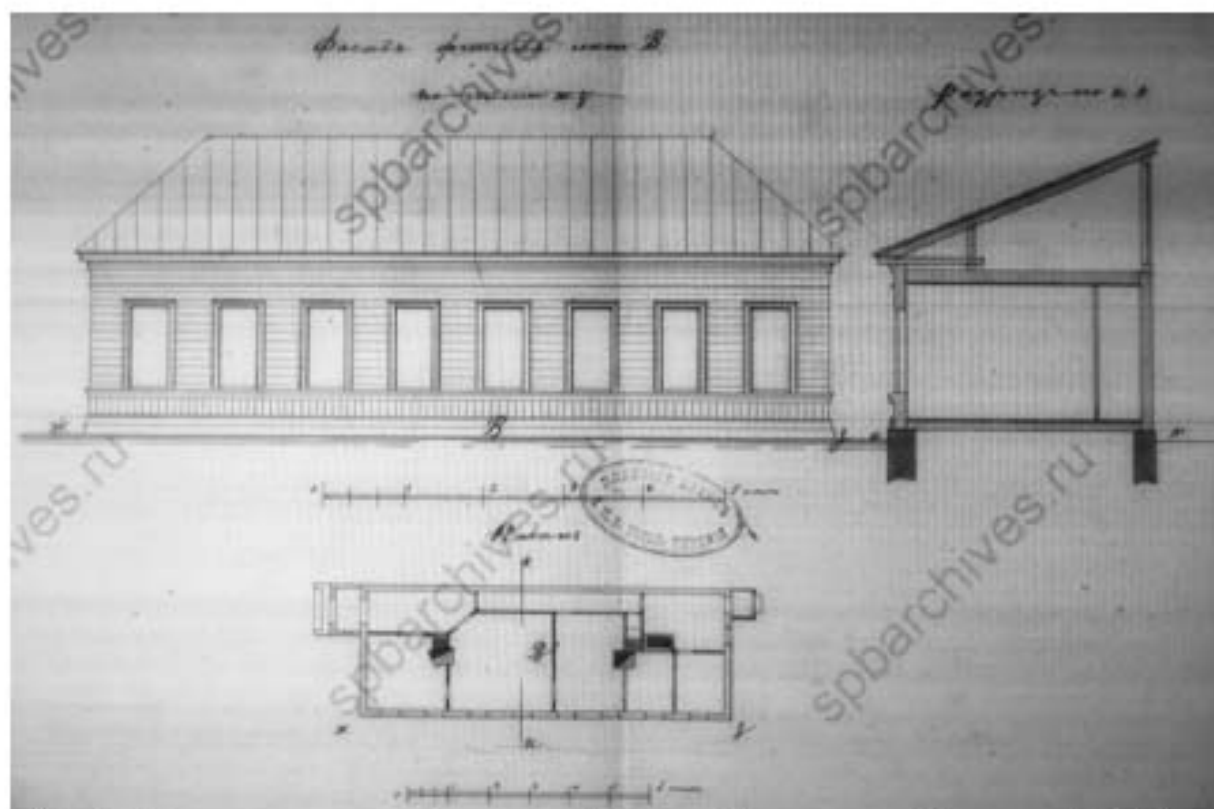




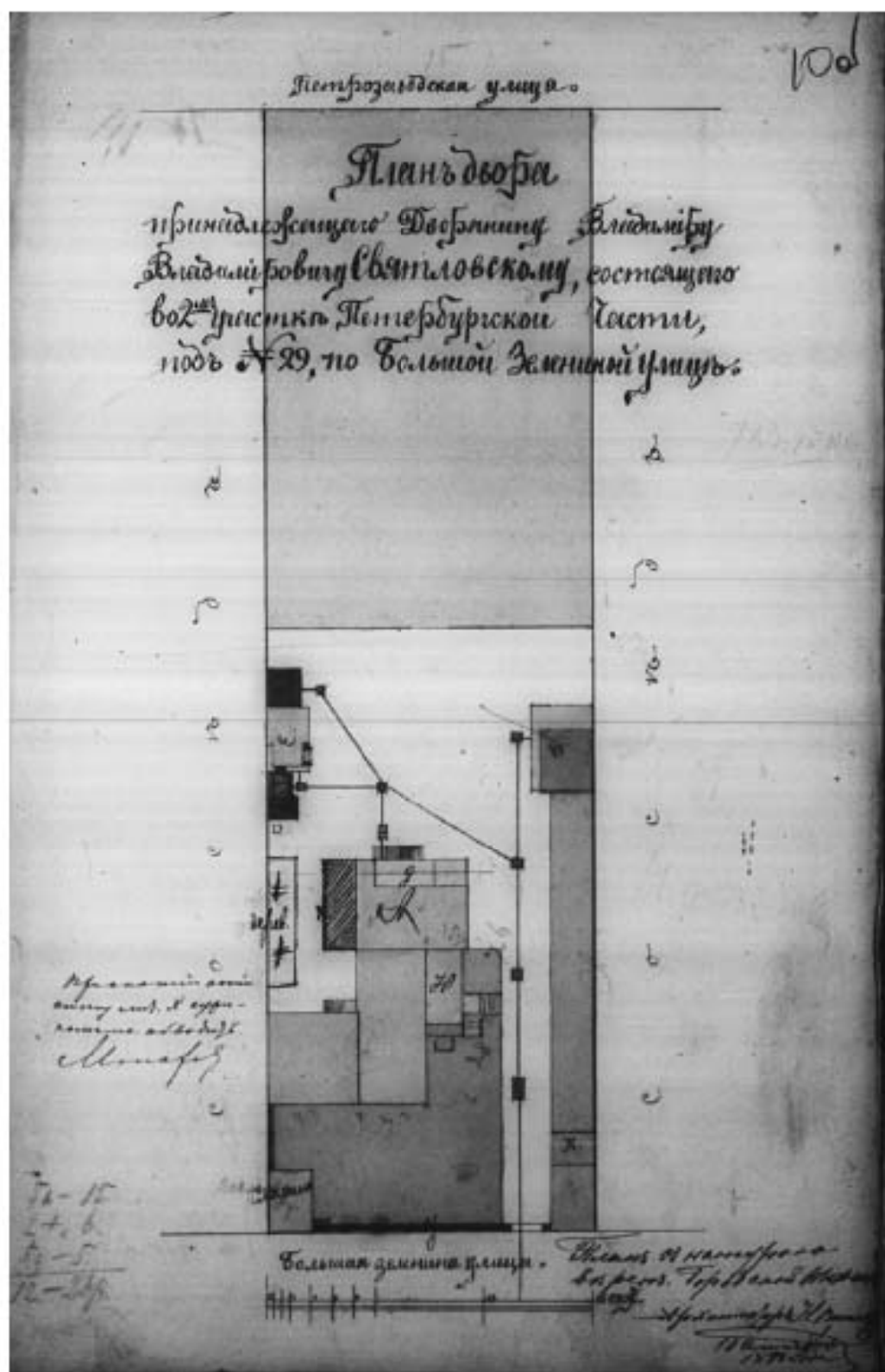
Илл. 12. План двора жены кол. асс. Масленниковой, Петербургской ч. 2 уч. № 29. 1897 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7723. Л. 5 об.



Илл. 13. Фасад и разрез деревянного лицевого дома лит. А по Большой Зелениной ул.  
 Фасад служб лит. С по д-е. План лит. А и С. Разрез лит. С по ж-з. 1897 г.  
 ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7723. Л. 6 - 7.



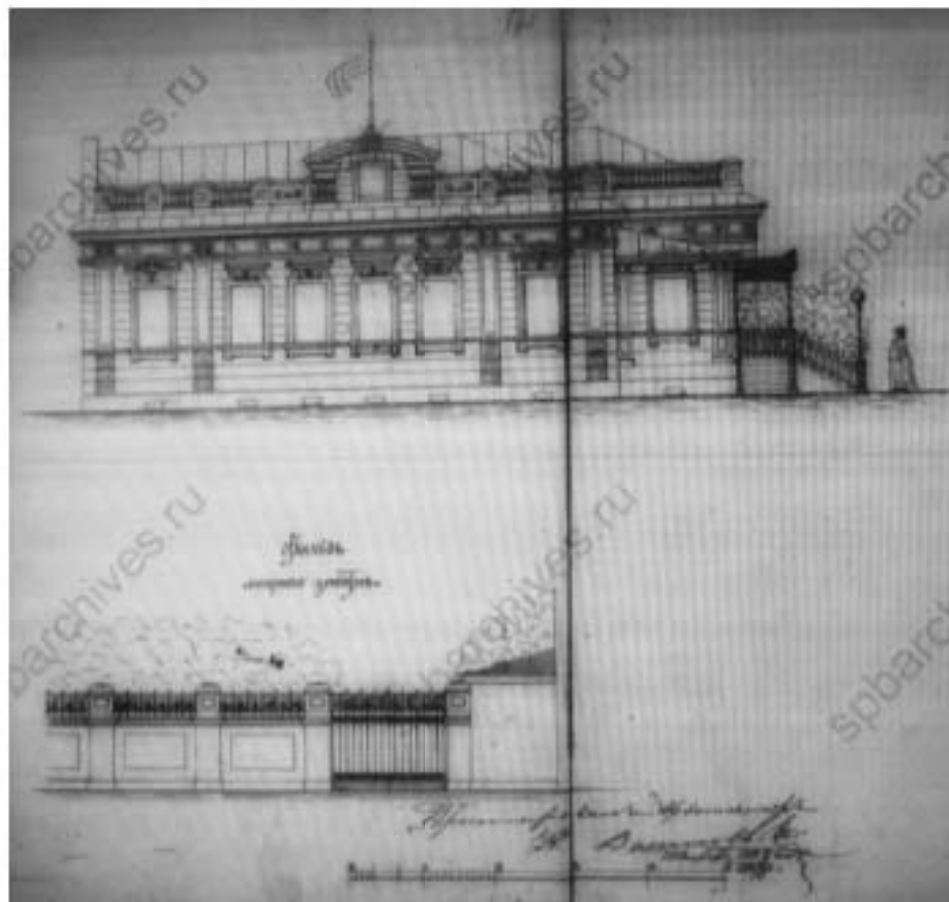
Илл. 14. Фасад надворного флигеля лит. В по ж-з. Разрез по и-к. План лит. В. 1897 г.  
 ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7723. Л. 8 - 9.



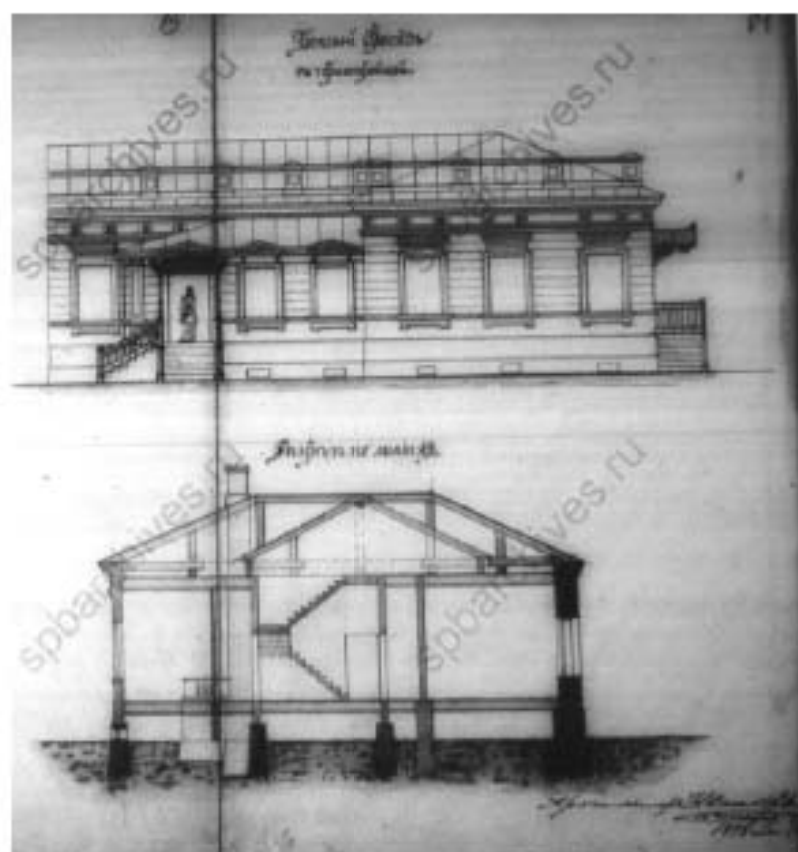
Илл. 15. План двора, принадлежащего дворянину Владимиру Владимировичу Святловскому, в Петербургской ч. 2 уч. под № 29, по Большой Зелениной улице. 1899 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7723. Л. 10 об.



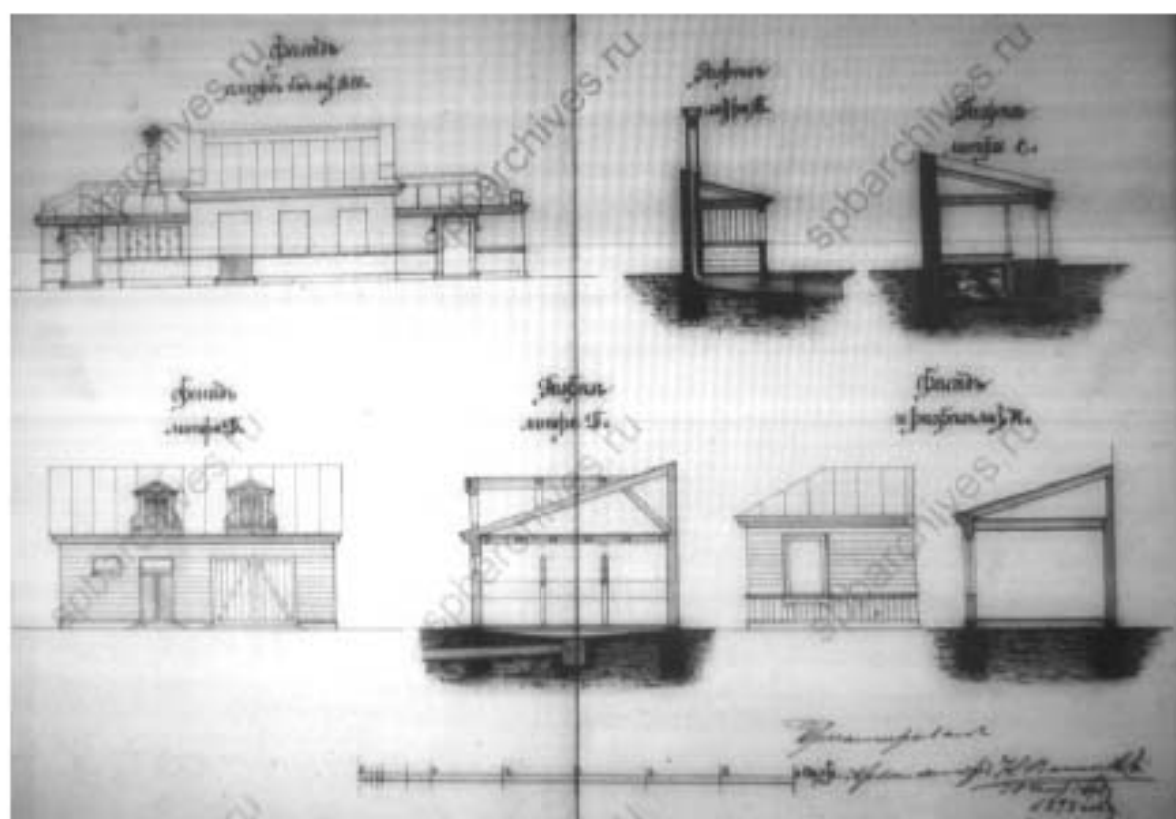
Илл. 16. План 1-го этажа. 1899 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7723. Л. 11.



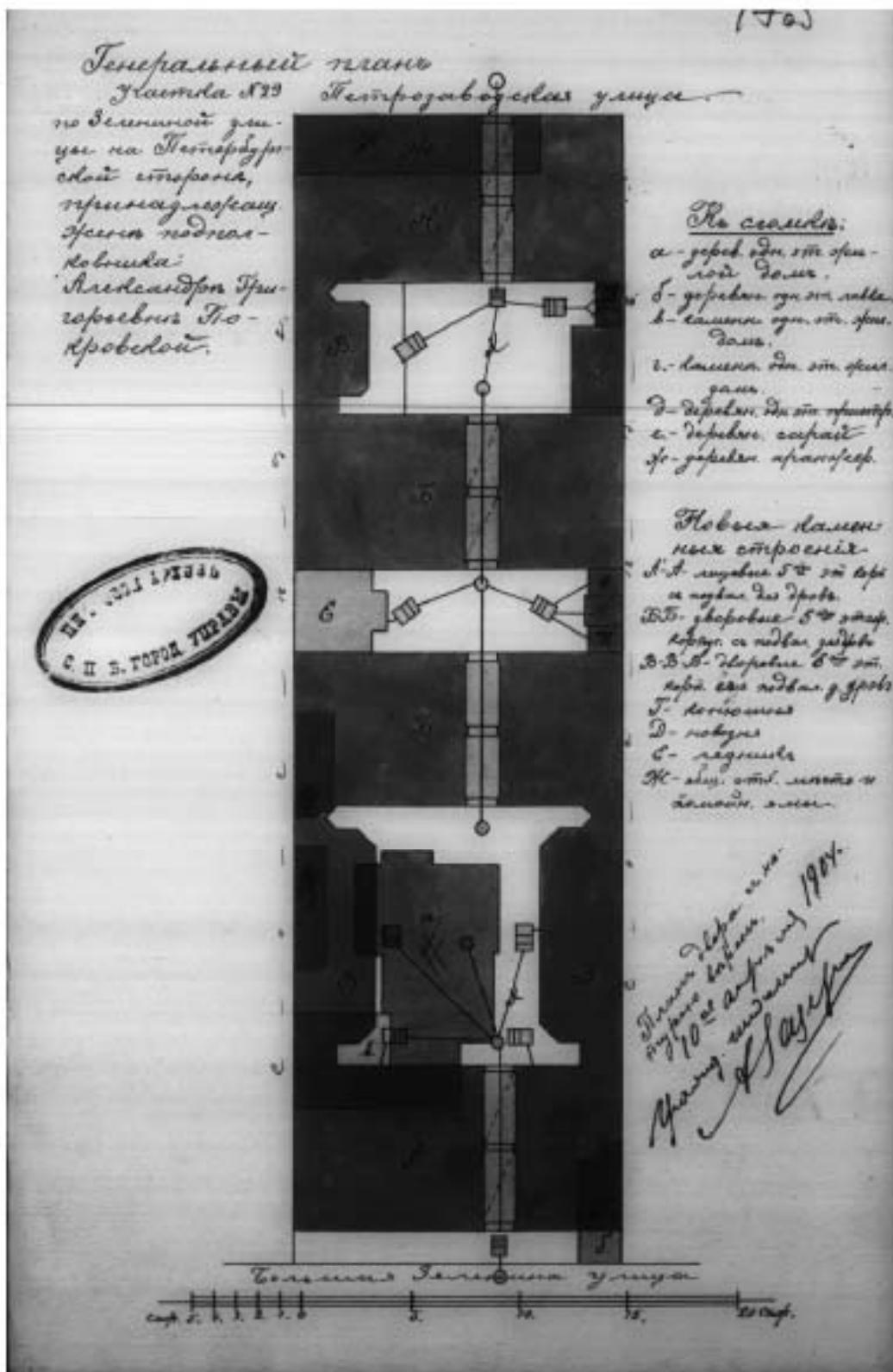
Илл. 17. Фасад деревянного и частью каменного 1-этажного дома лит. А.  
Фасад лицевого забора. Арх. Н. Волнев. 1899 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7723. Л. 12 - 13.



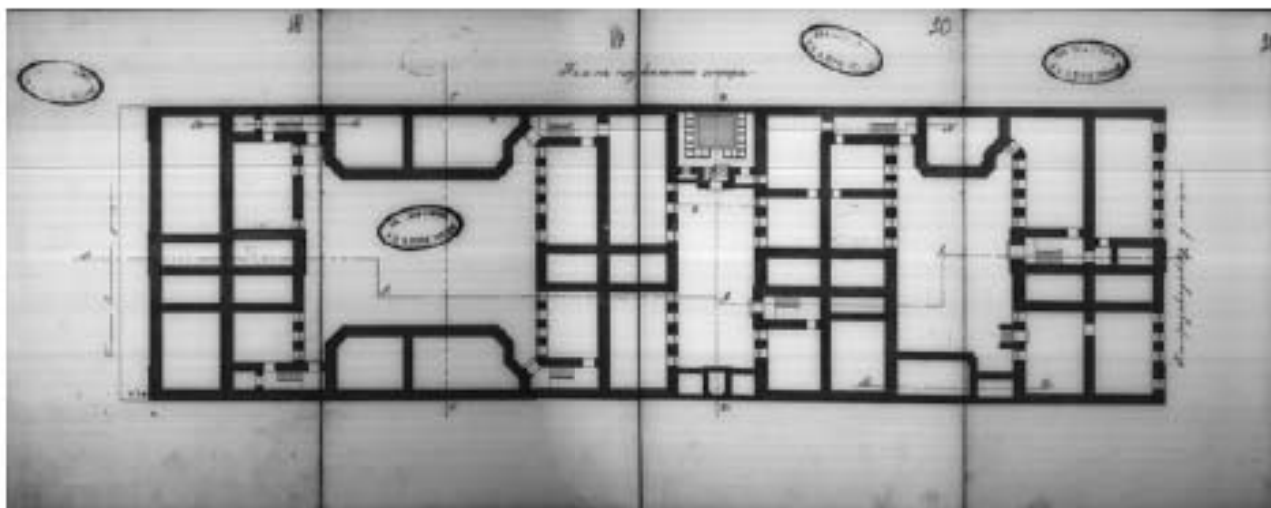
Илл. 18. Боковой фасад с пристройкой деревянного и частью каменного 1-этажного дома лит. А. Разрез по линии А-В. Арх. Н Воленев. 1899 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7723. Л. 13 - 14.



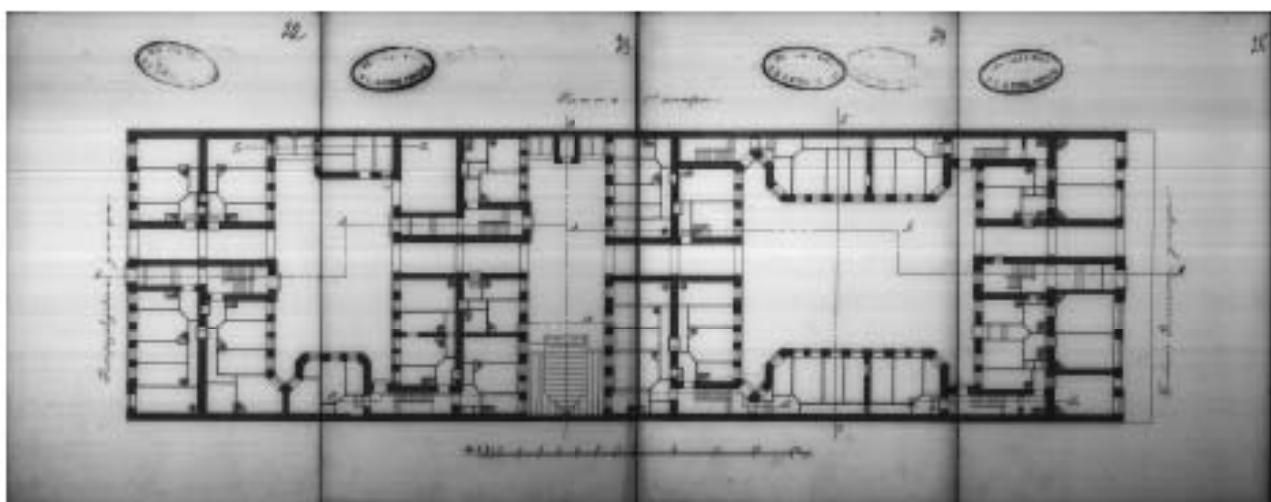
Илл. 19. Фасады и разрезы служб. Фасад и разрез пристройки к лицезовому дому лит. К. Арх. Н Воленев. 1899 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7723. Л. 15 - 16.



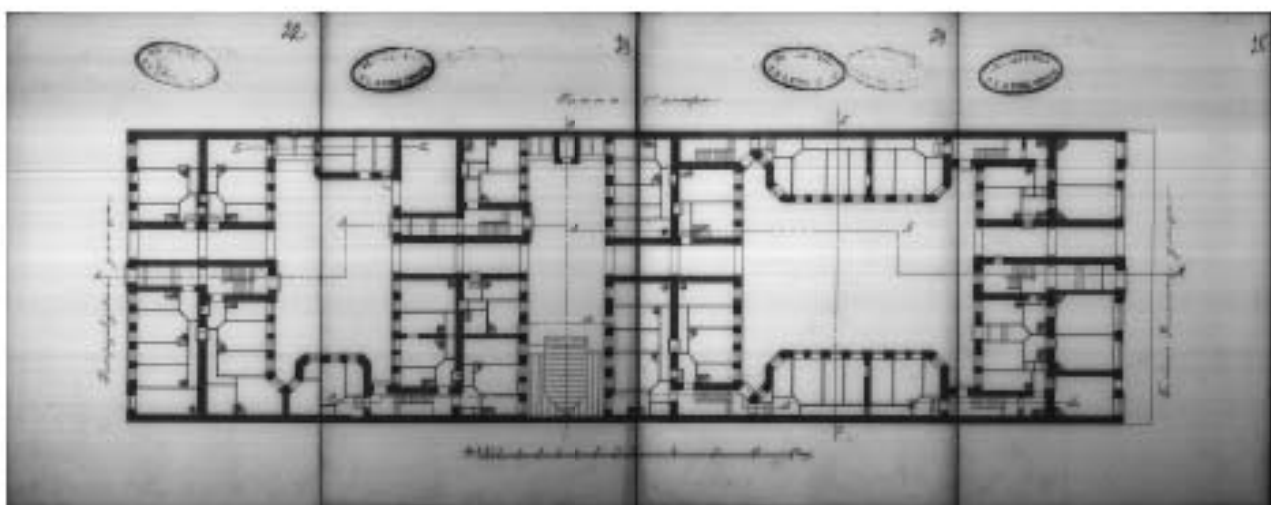
Илл. 20. Генеральный план участка № 29 по Зелениной улице на Петербургской стороне, жены подполковника Александры Григорьевны Покровской. Апрель 1904 г.  
 ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7723. Л. 17 об.



Илл. 21. План подвального этажа. 1904 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7723. Л. 18 - 21.

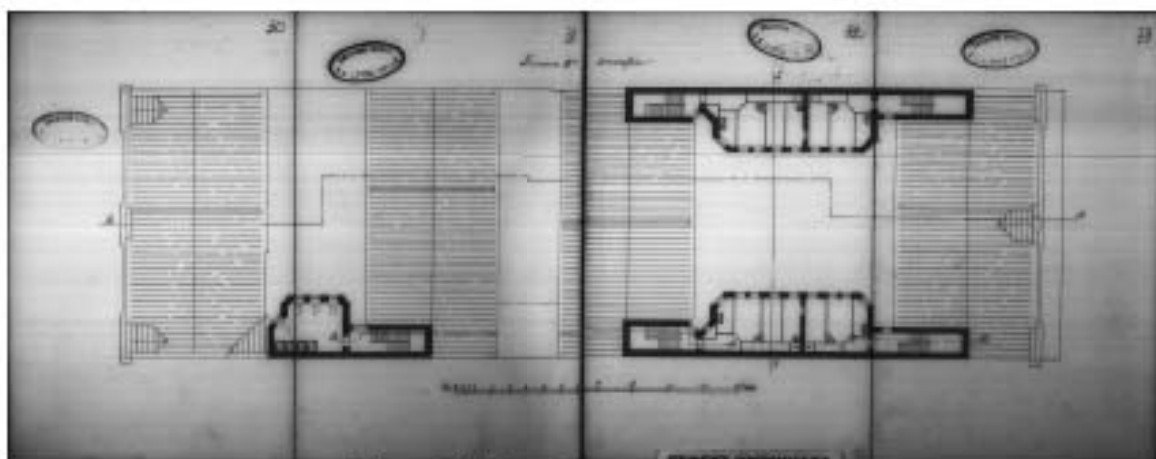


Илл. 22. План 1-го этажа. 1904 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7723. Л. 22 - 25.



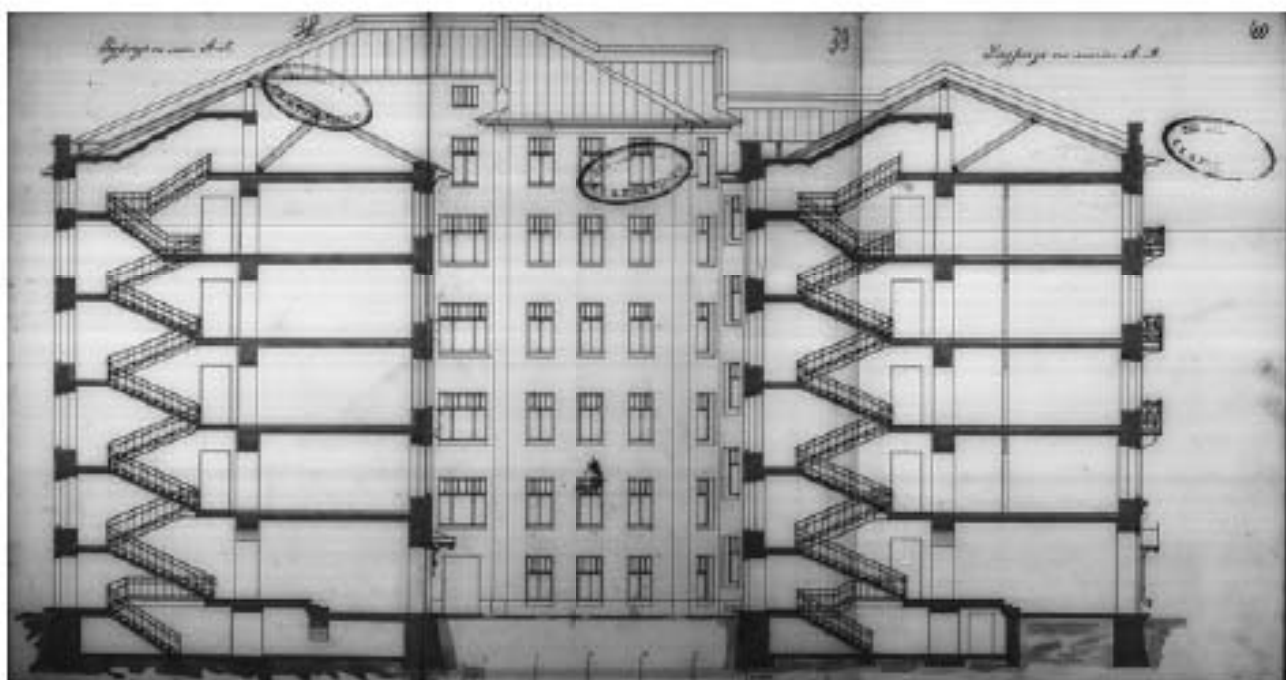
Илл. 23. План 2 - 5 этажей. 1904 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7723. Л. 26 - 29.



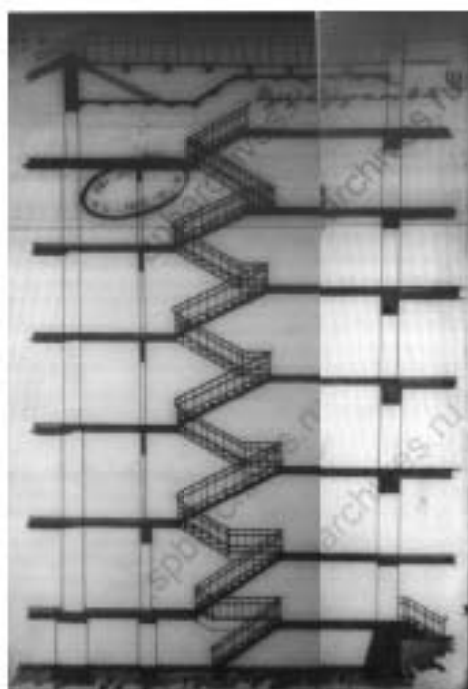


Илл. 24. План 6-го этажа. 1904 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7723. Л. 30 - 33.

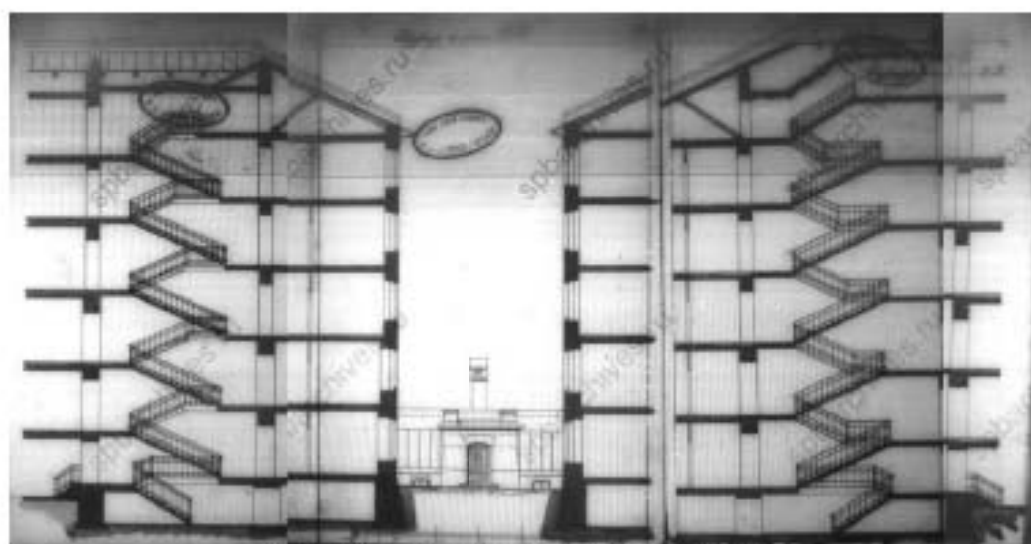
Илл. 25. Разрез по линии А-А. 1904 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7723. Л. 34 - 37.



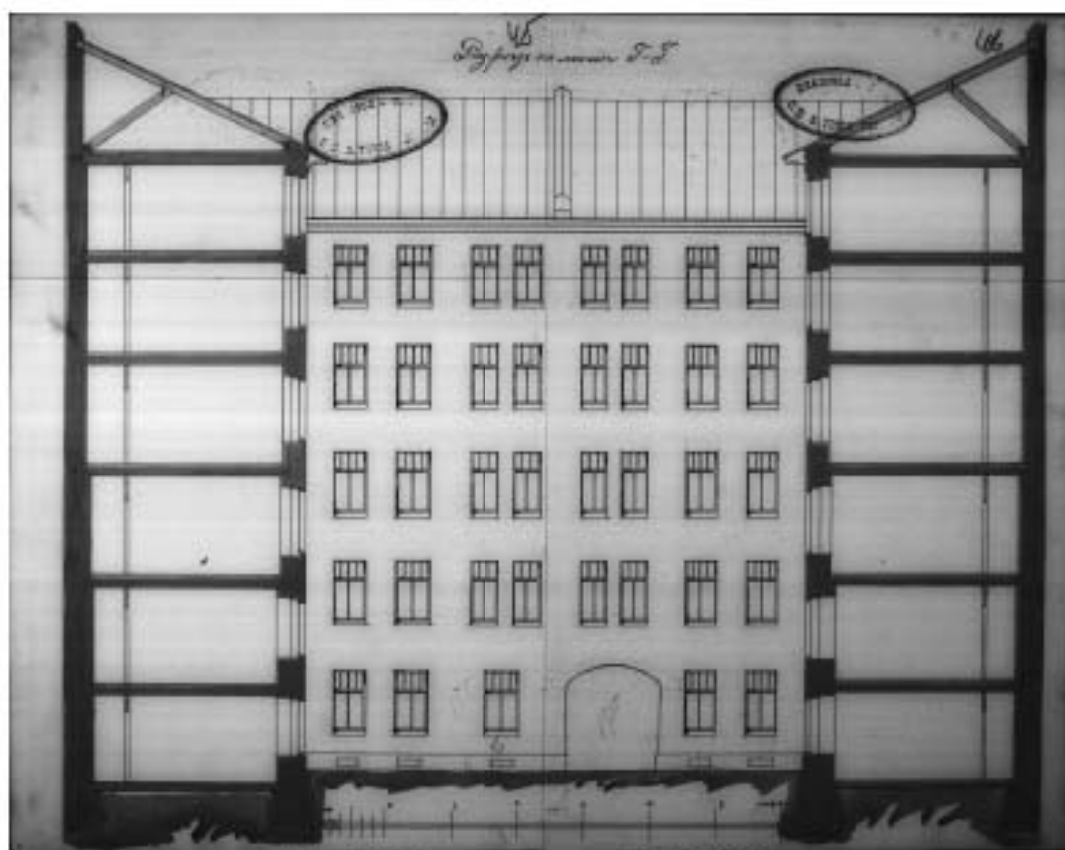
Илл. 26. Разрез по линии А-А. 1904 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7723. Л. 38 - 40.



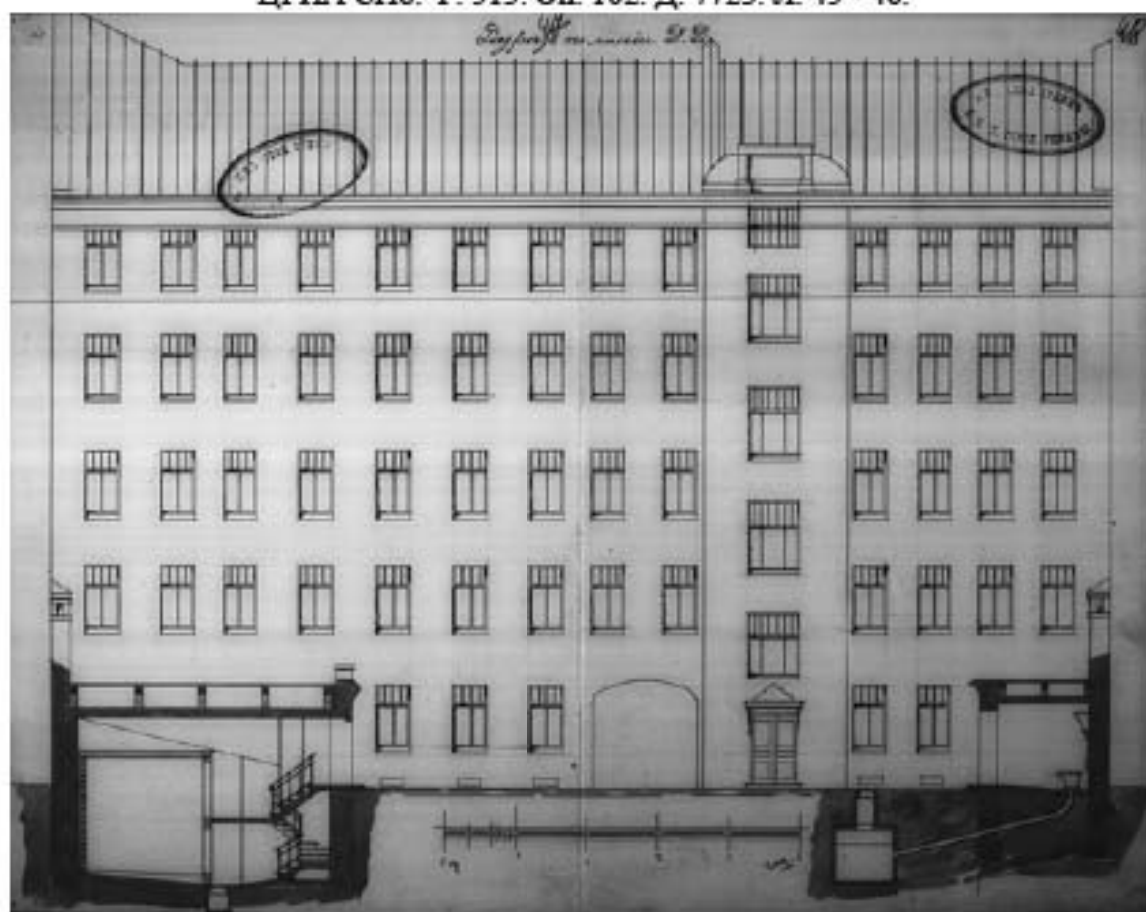
Илл. 27. Разрез по линии Б-Б. 1904 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7723. Л. 41.



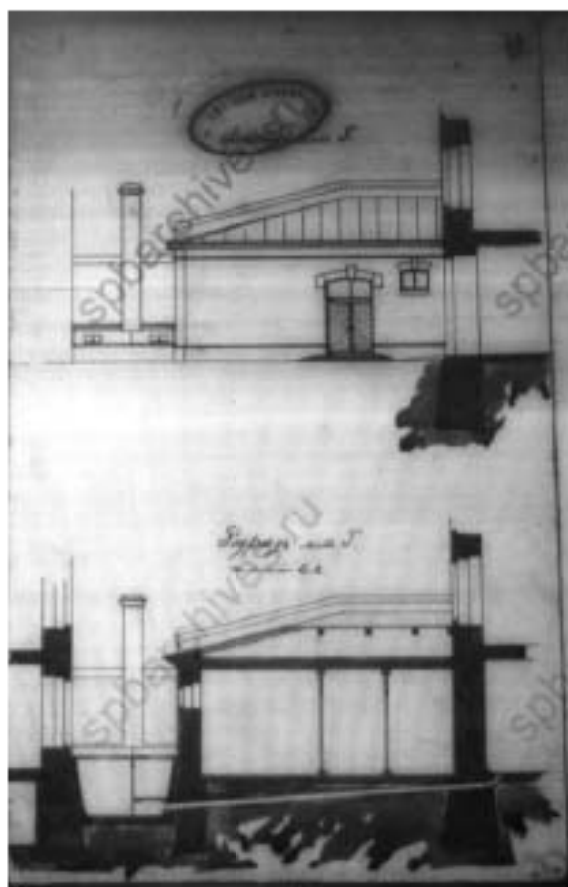
Илл. 28. Разрез по линии В-В. 1904 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7723. Л. 42 - 44.



Илл. 29. Разрез по линии Г-Г. 1904 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7723. Л. 45 - 46.



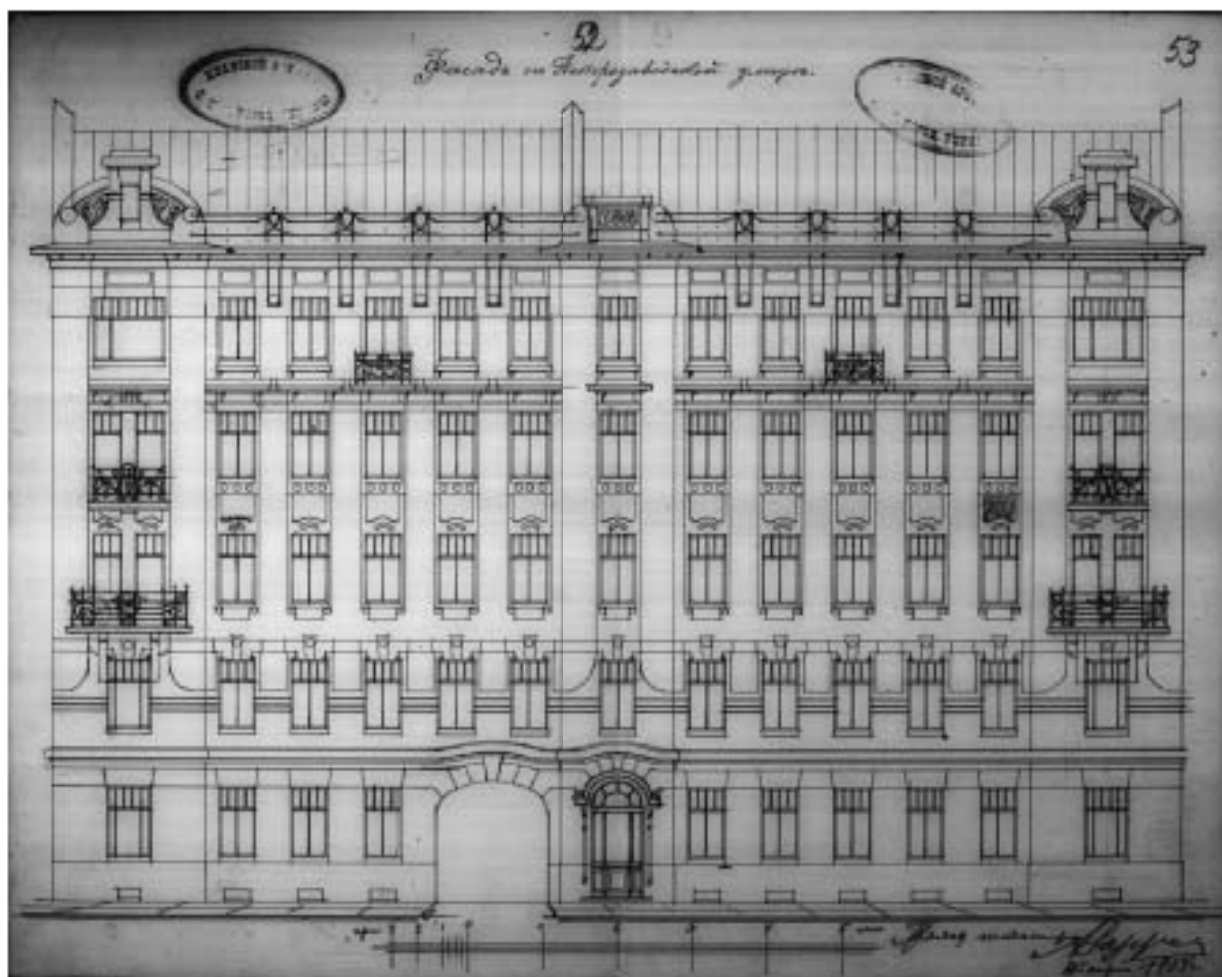
Илл. 30. Разрез по линии Д-Д. 1904 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7723. Л. 47 - 48.



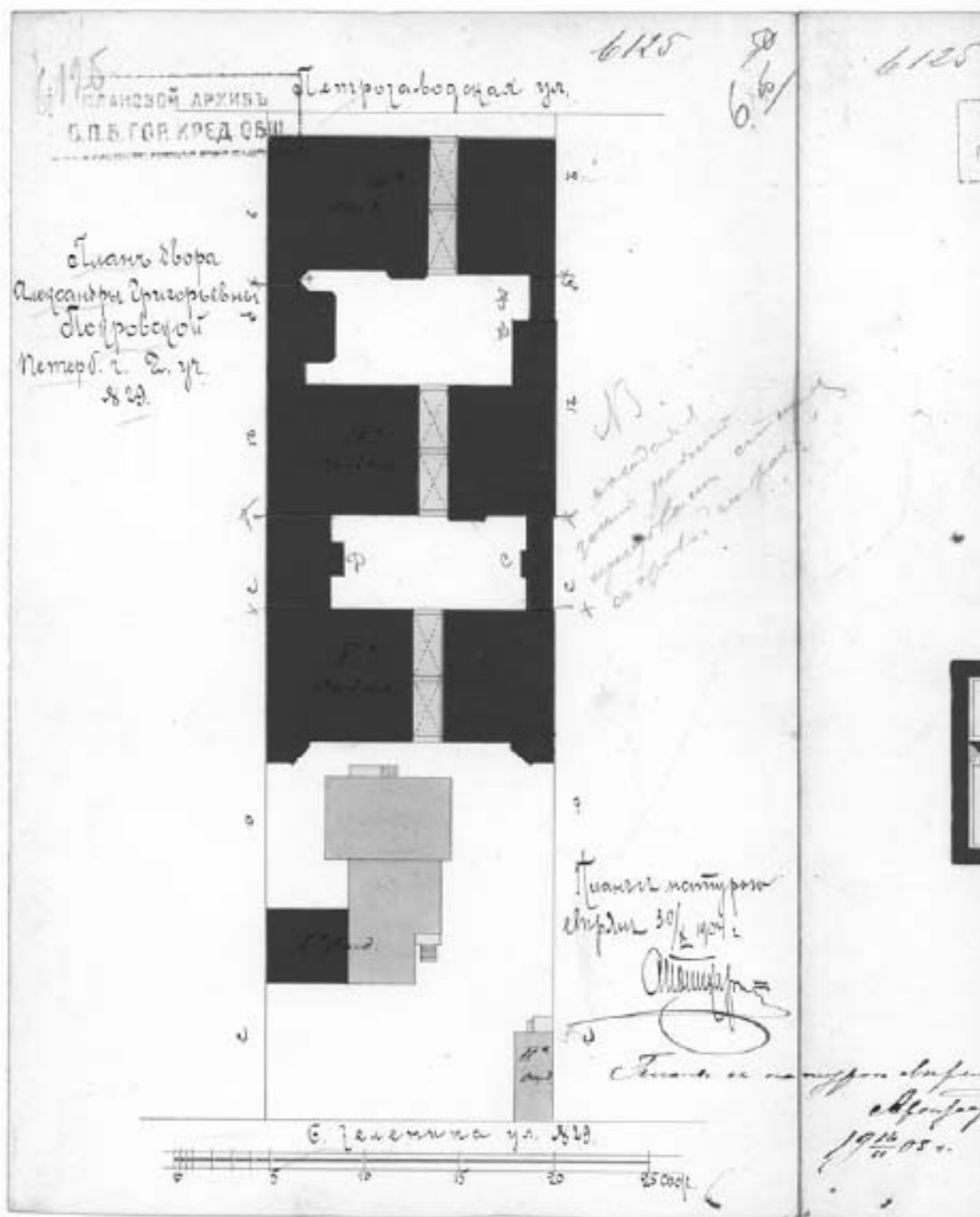
Илл. 31. Фасад и разрез служб для конюшни лит. Г. 1904 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7723. Л. 49.



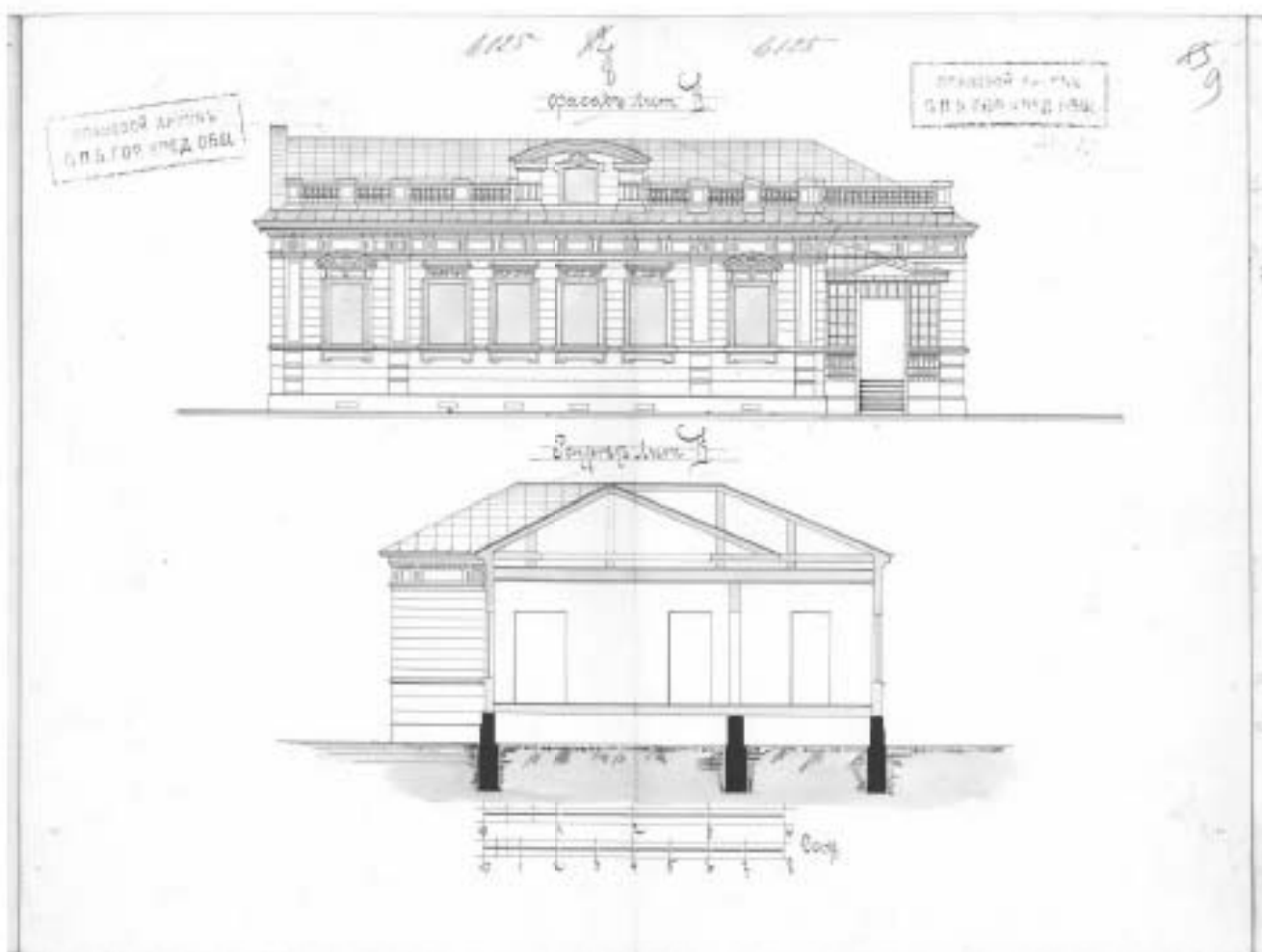
Илл. 32. Фасад дома по Большой Зелениной улице. 1904 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7723. Л. 50 - 51.



Илл. 33. Фасад дома по Петразаводской улице. 1904 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7723. Л. 52 - 53.

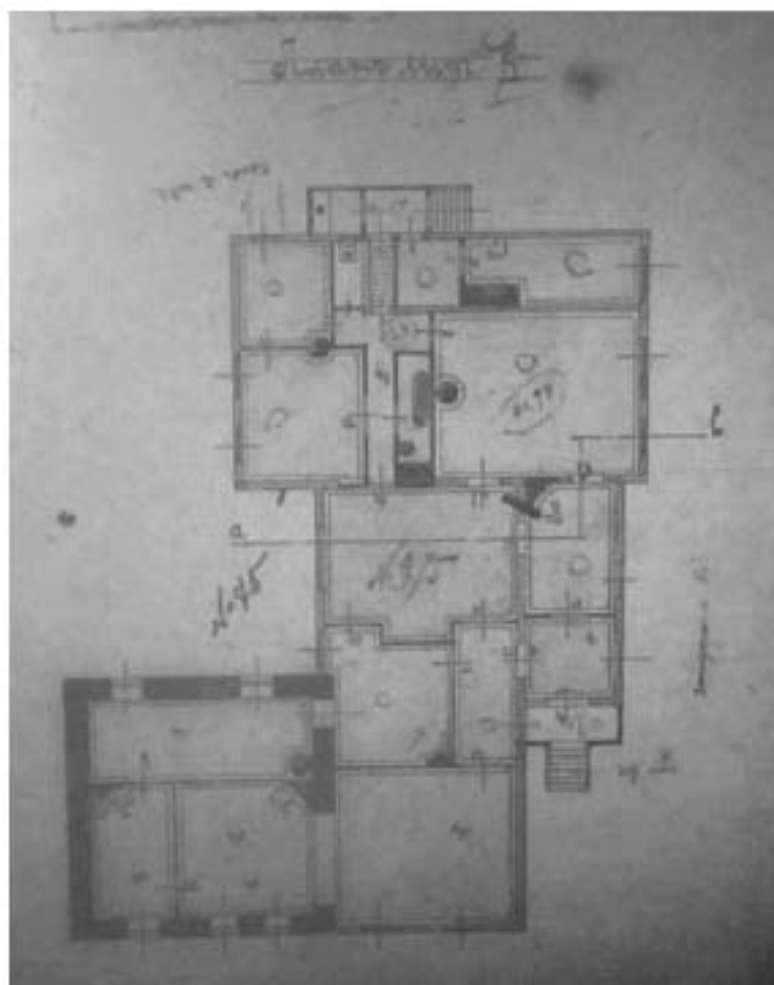


Илл. 34. План двора Александры Григорьевны Покровской, Петербургской ч., 2 уч., № 29. План с натурою сверен 30 апреля 1904 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1470. Л. 6 об.

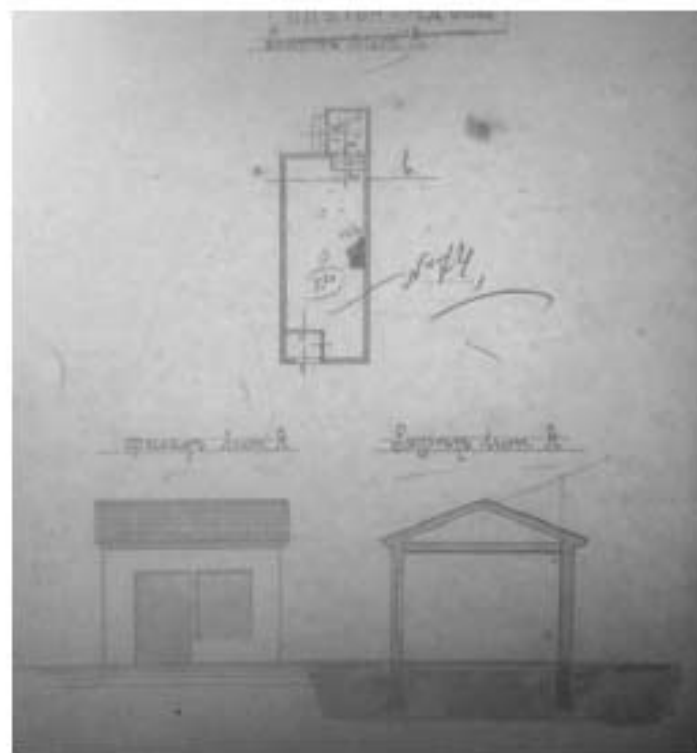


Илл. 35. Фасад и разрез каменного дома лит. В. 1905 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1470. Л. 8 - 9.

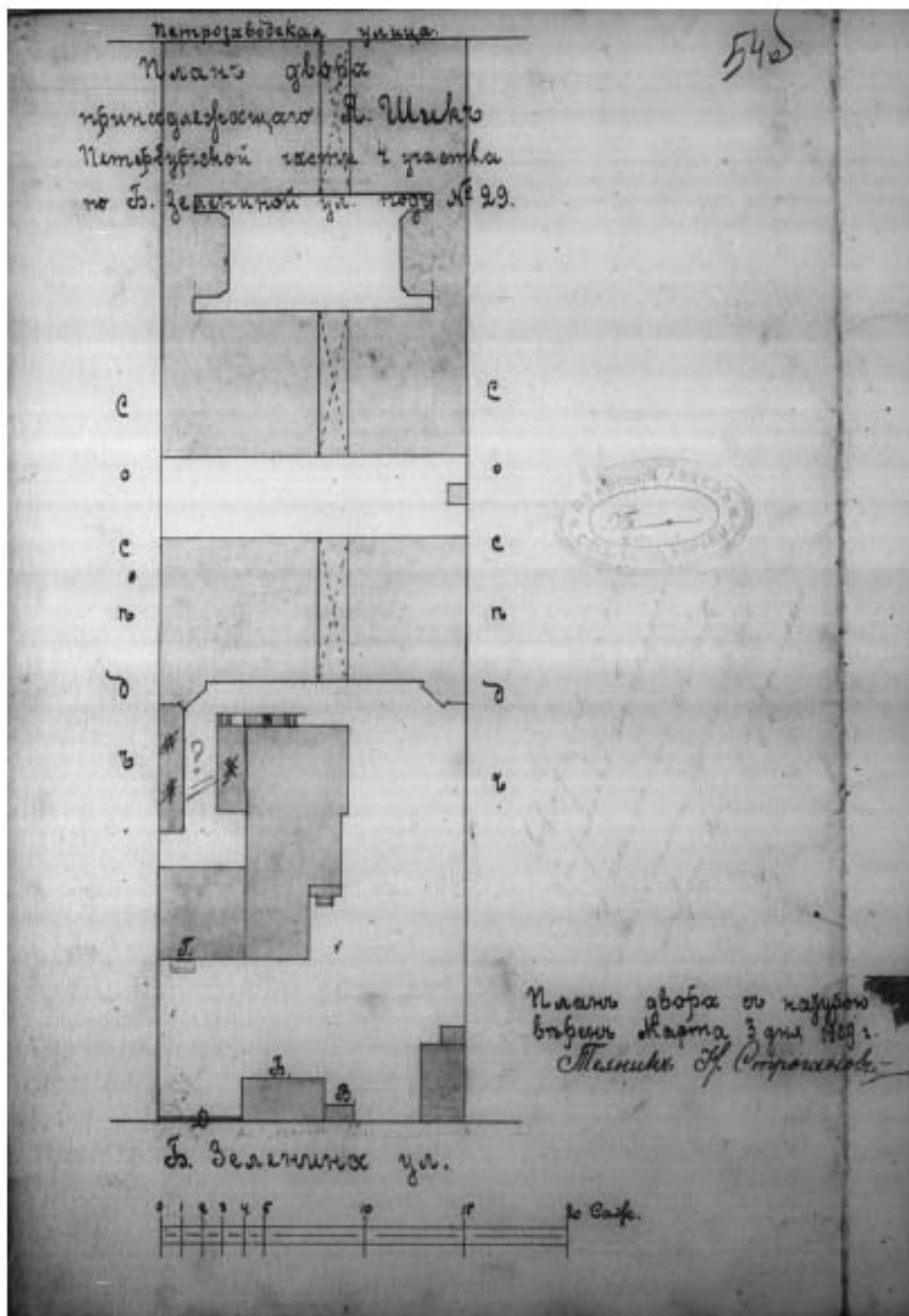




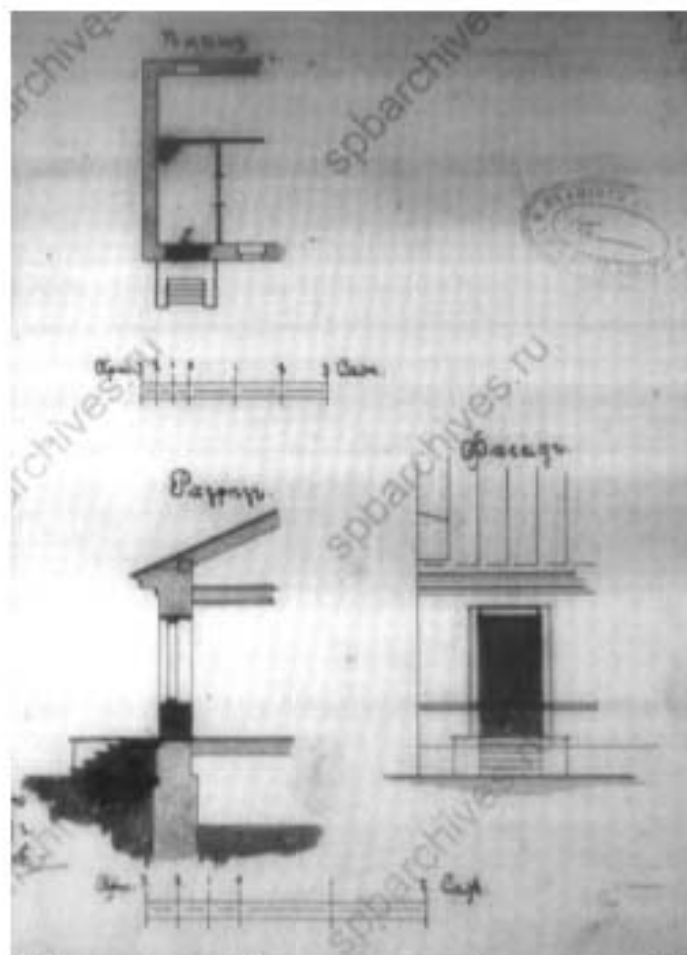
Илл. 36. План каменного дома лит. В. 1905 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1470. Л. 7.



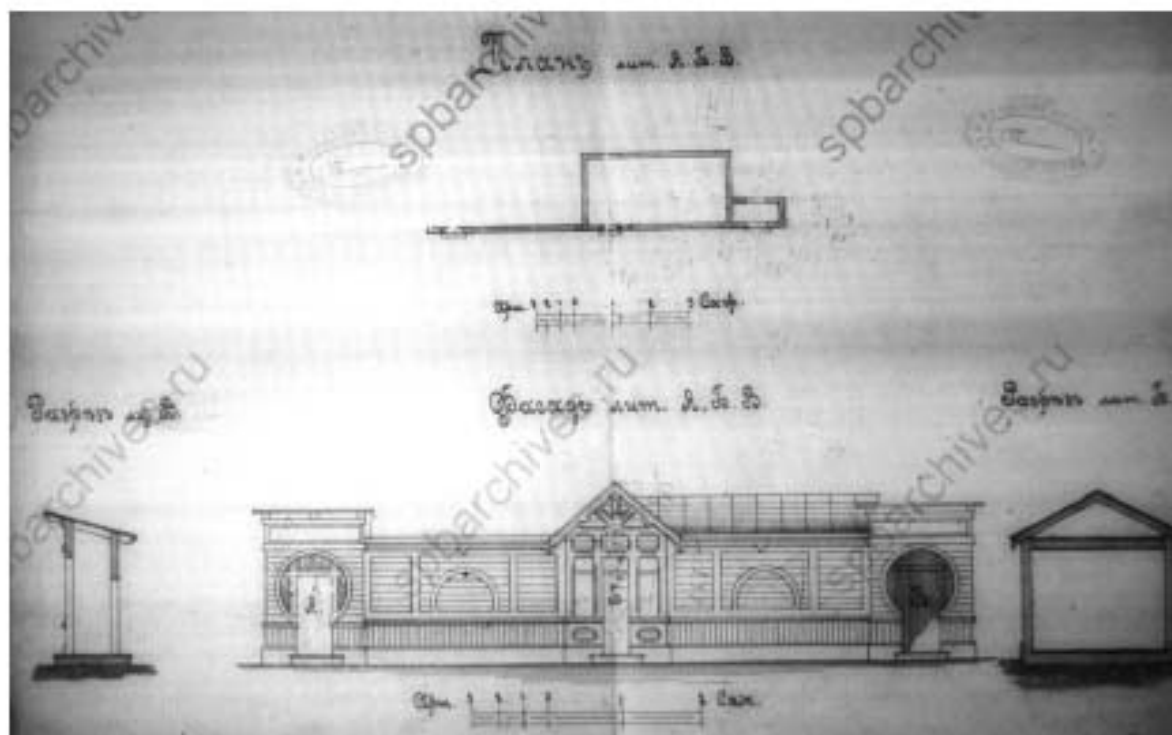
Илл. 37. План лит. А. Фасад и разрез лит. А. 1905 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1470. Л. 37.



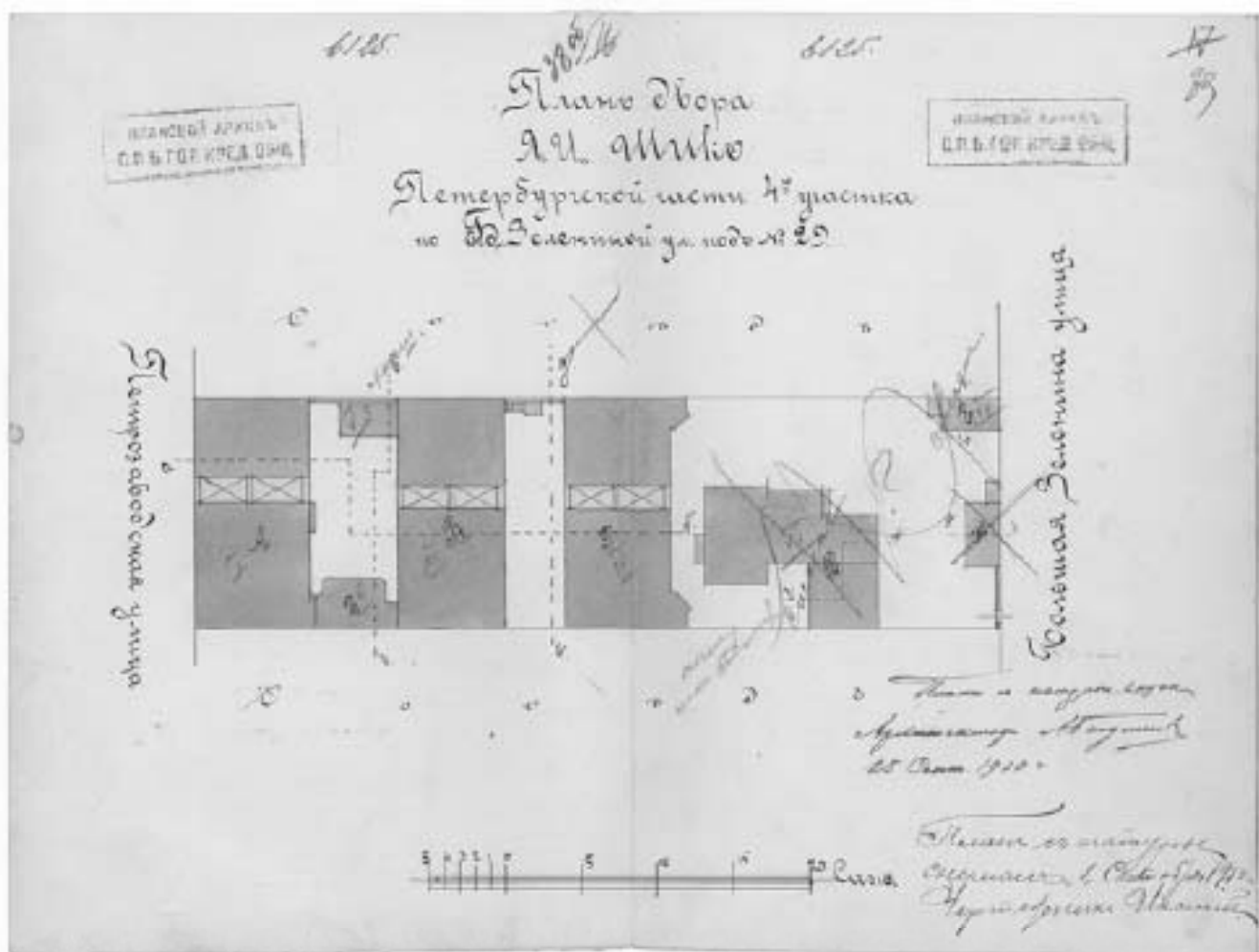
Илл. 38. План двора, принадлежащего Я. И. Шух,  
Петербургской ч. 4 уч. по Большой Зелениной улице под № 29. 1909 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7723. Л. 54 об.



Илл. 39. План, разрез и фасад каменного флигеля лит. Г. 1909 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7723. Л. 55.

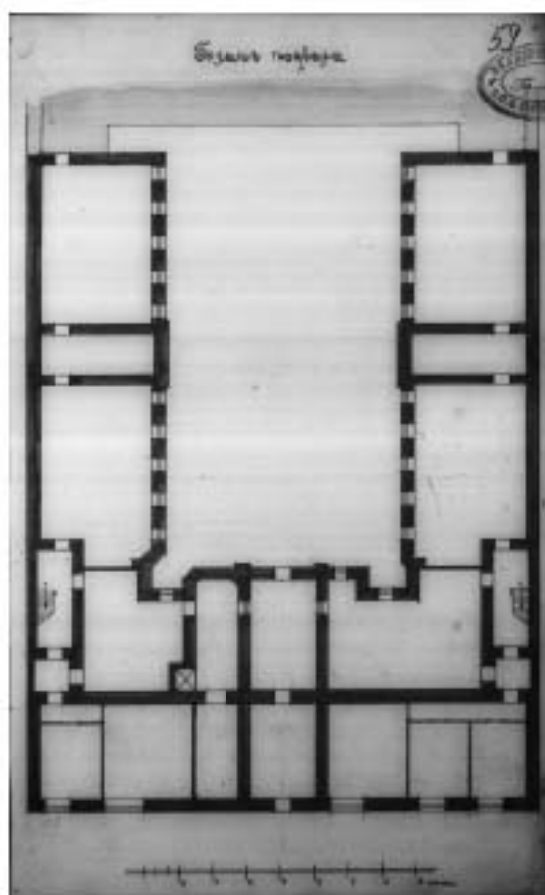


Илл. 40. План и фасад деревянного 1-этажного павильона лит. А, Б, В  
по Большой Зелениной ул. Разрезы лит. В и Б. 1909 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7723. Л. 56 - 57.

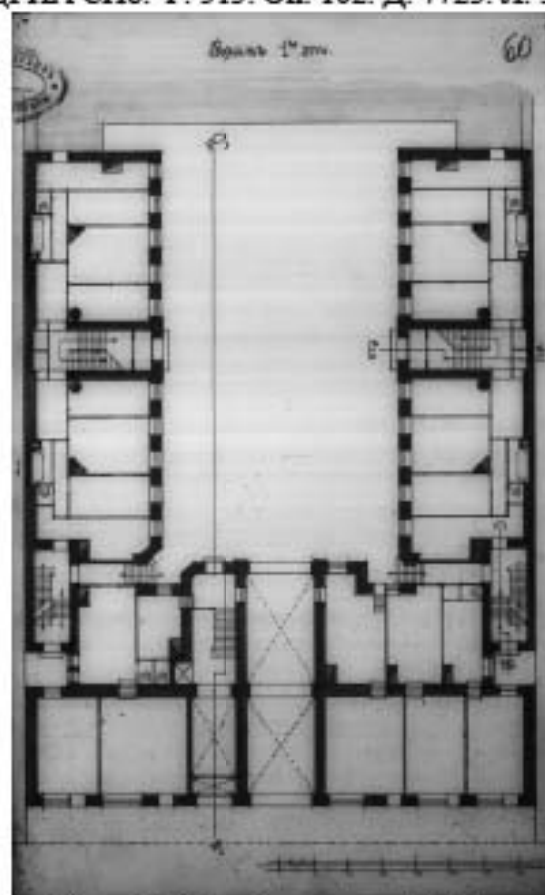


Илл. 41. План двора Я. И. Шик, Петербургской ч., 4 уч., по Б. Зелениной ул. под № 29.  
План с натурой сверен 25 сентября 1910 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1470. Л. 38 об. - 39.

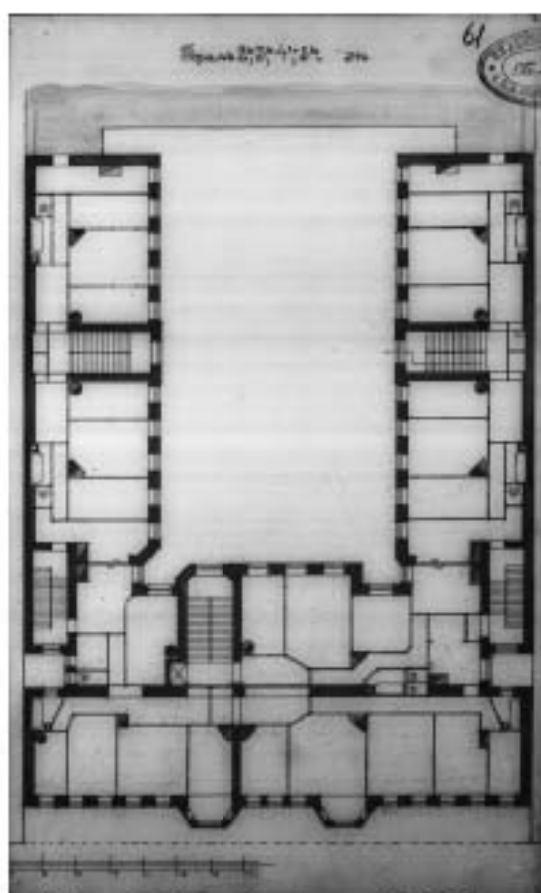




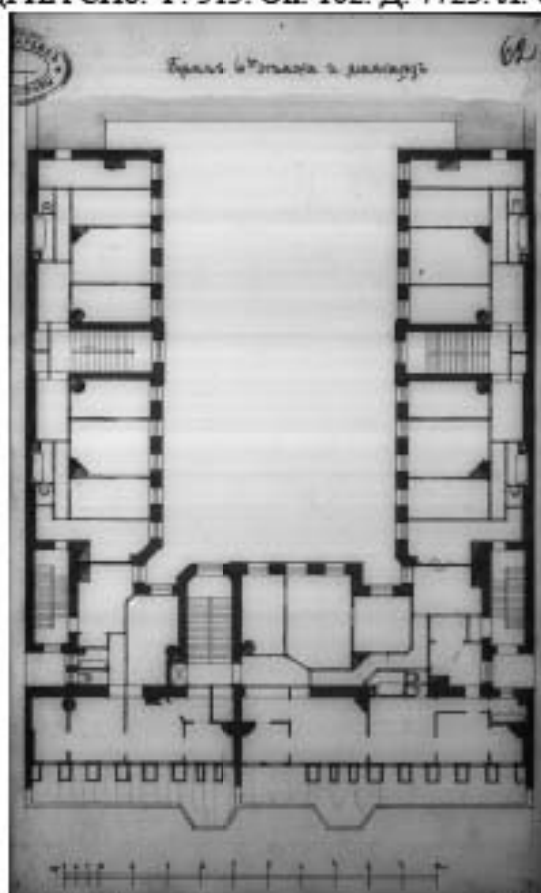
Илл. 43. План подвала. 1912 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7723. Л. 59.



Илл. 44. План 1-го этажа. 1912 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7723. Л. 60.

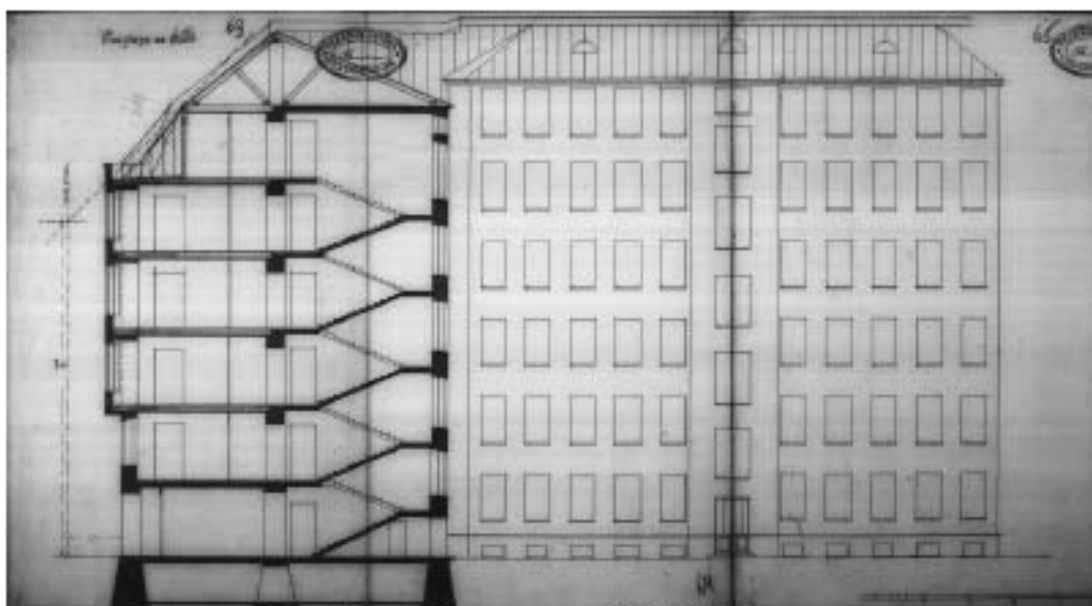


Илл. 45. План 2 - 5 этажей. 1912 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7723. Л. 61.

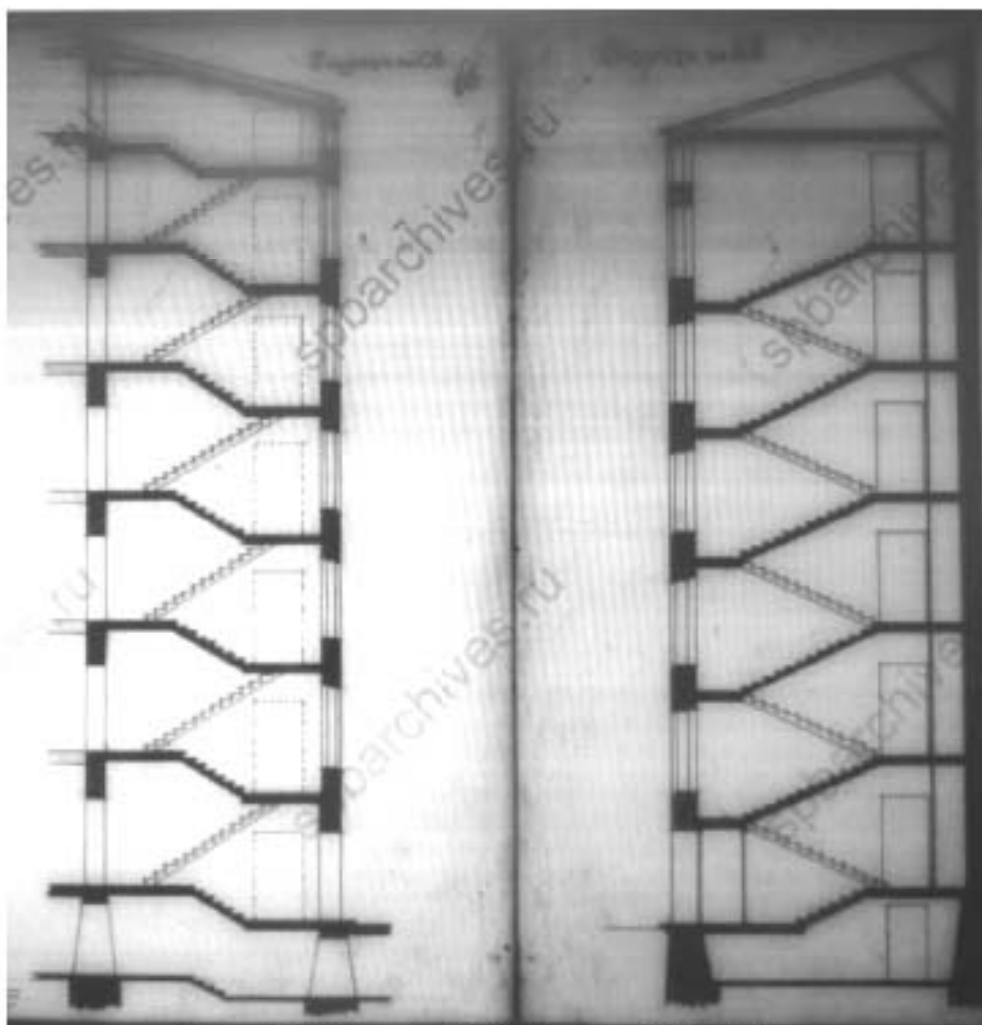


Илл. 46. План 6-го этажа и мансарда. 1912 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7723. Л. 62.

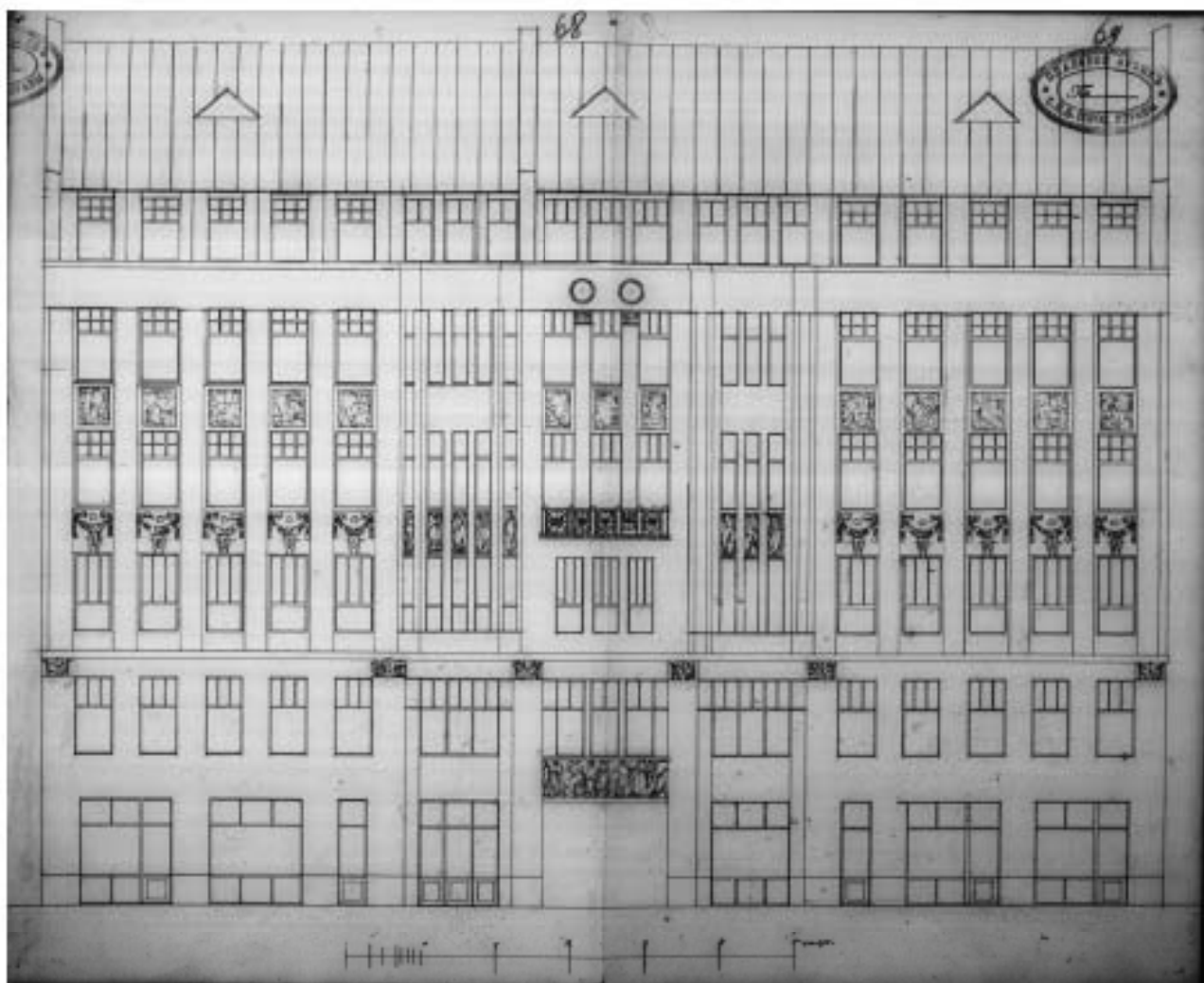




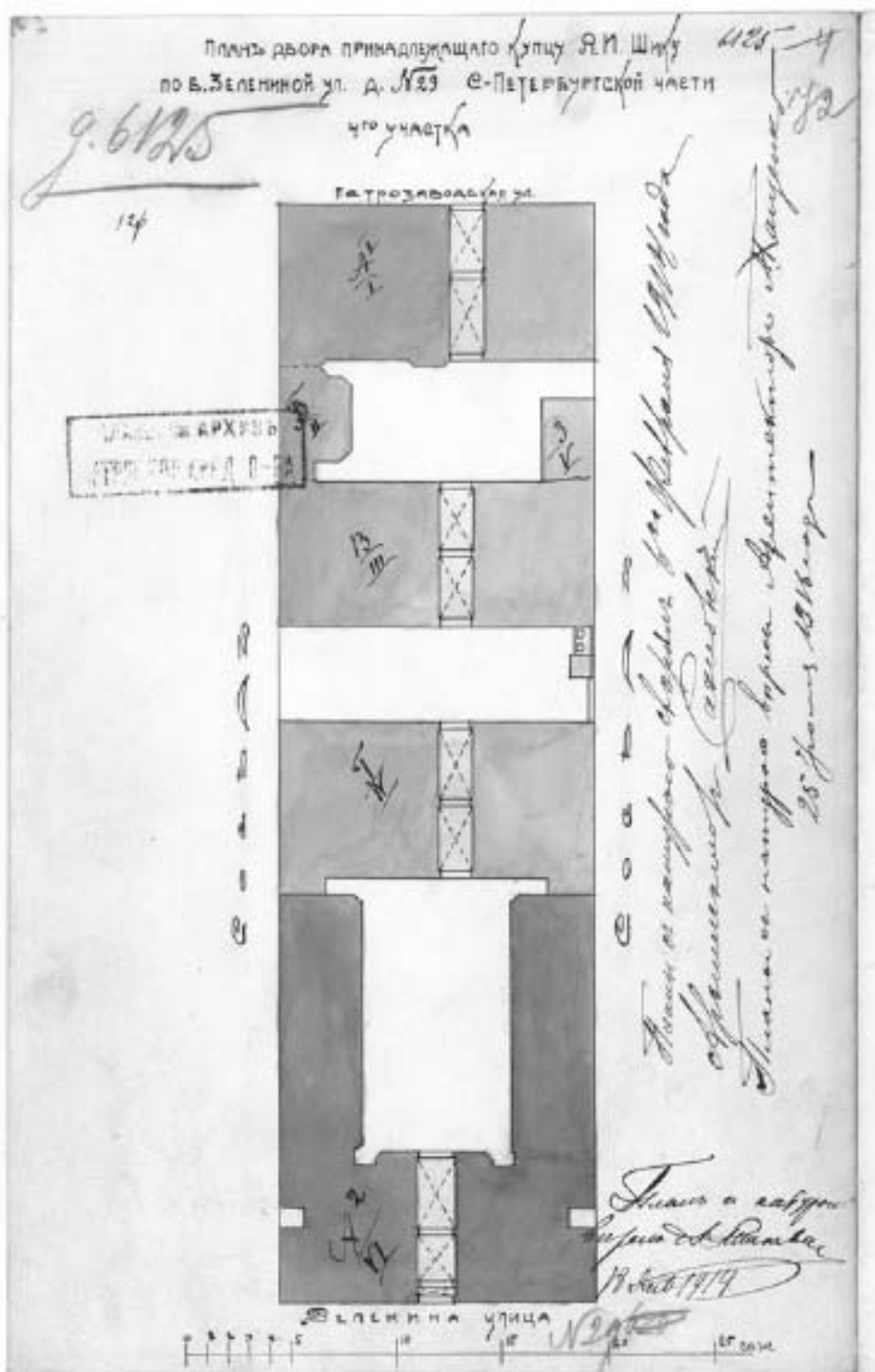
Илл. 47. Разрез по А-Б. 1912 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7723. Л. 63 - 65.



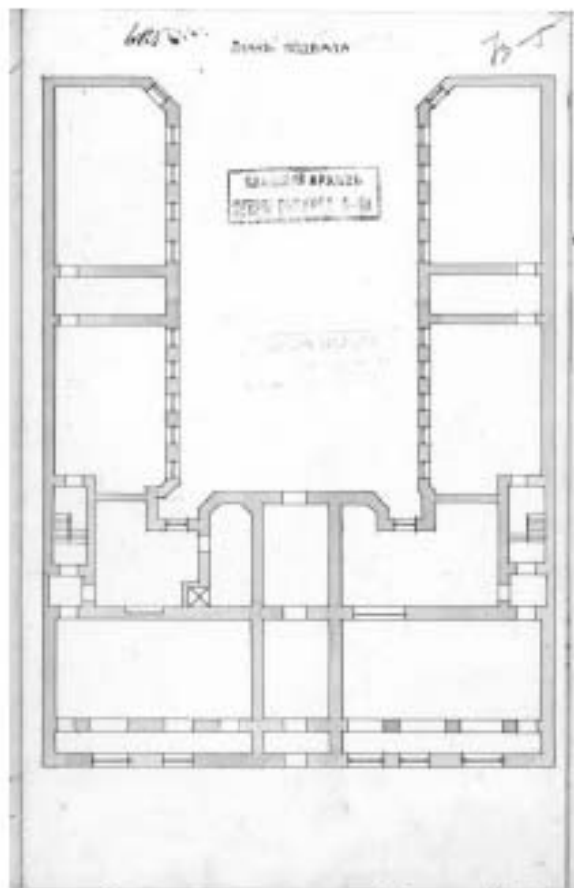
Илл. 48. Разрез по С-Д. Разрез по Е-Ф. 1912 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7723. Л. 66 - 67.



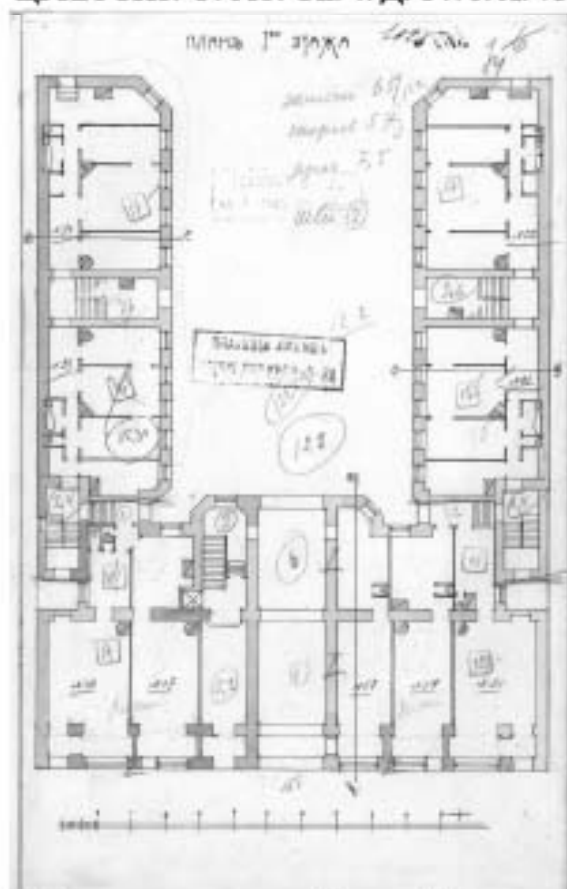
Илл. 49. Фасад дома по Большой Зелениной ул., д. № 29. 1912 г. Арх. А. Л. Липневский.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7723. Л. 68 - 69.



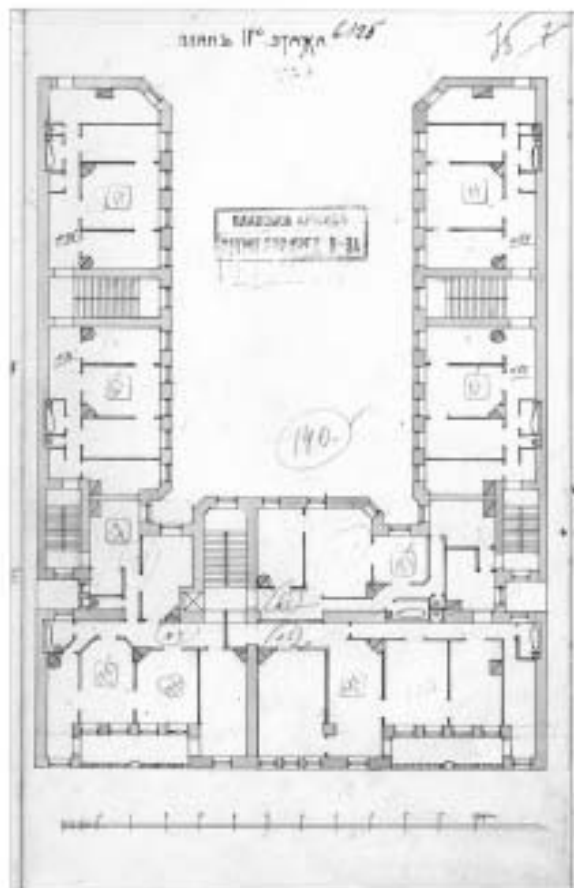
Илл. 50. План двора Я. И. Шико, Петербургской ч., 4 уч., по Б. Зелениной ул. под № 29.  
План с натурою сверен 18 января 1914 г., 6 февраля 1914 г. и 25 июля 1916 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1470. Л. 72.



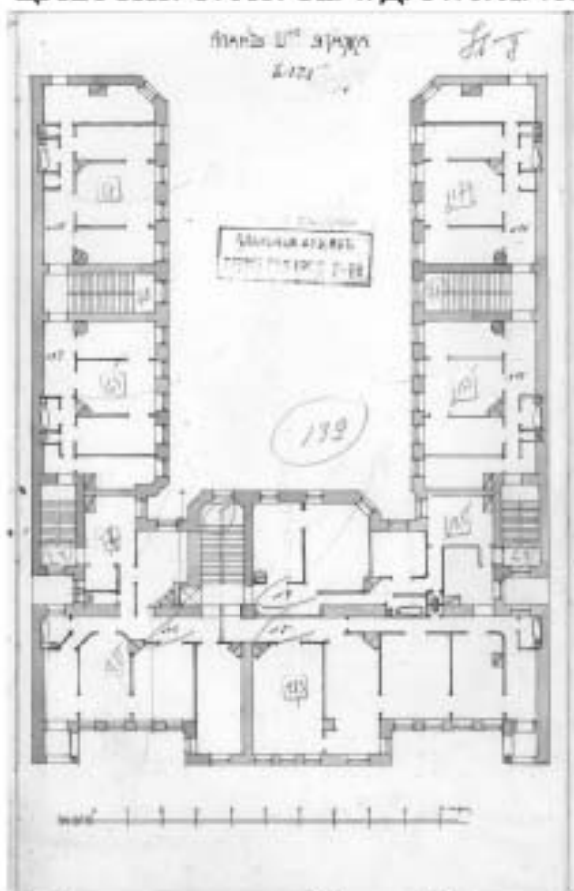
Илл. 51. План подвала 6-этажного дома по Большой Зелениной ул. 1916 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1470. Л. 73.



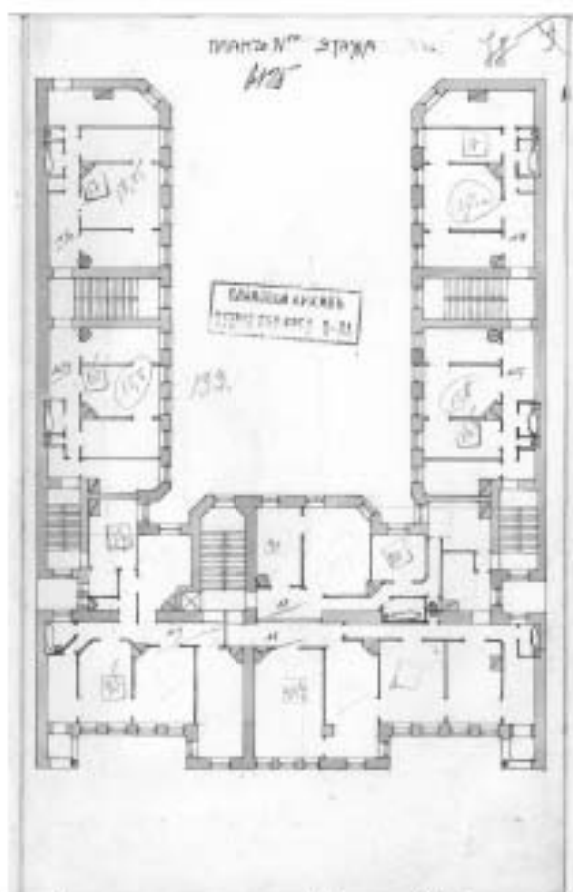
Илл. 52. План 1-го этажа дома по Большой Зелениной ул. 1916 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1470. Л. 74.



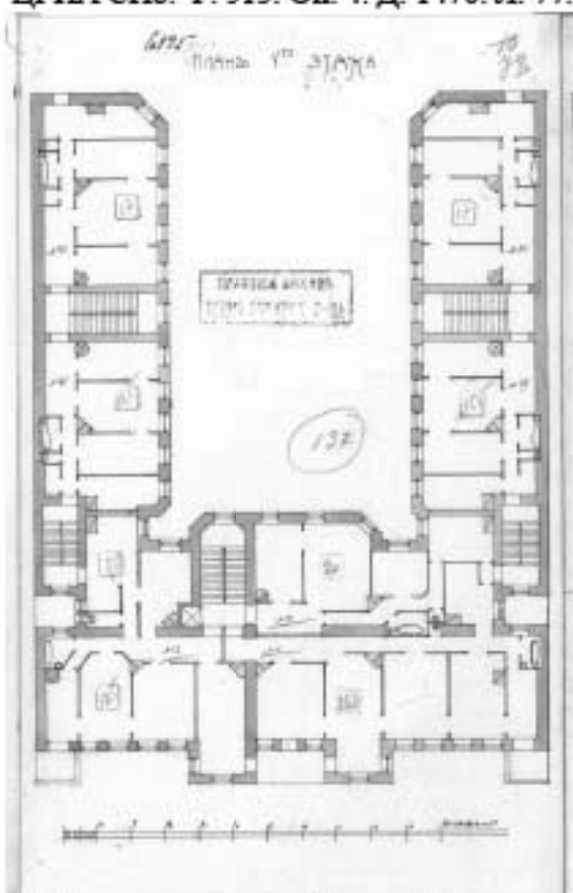
Илл. 53. План 2-го этажа дома по Большой Зелениной ул. 1916 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1470. Л. 75.



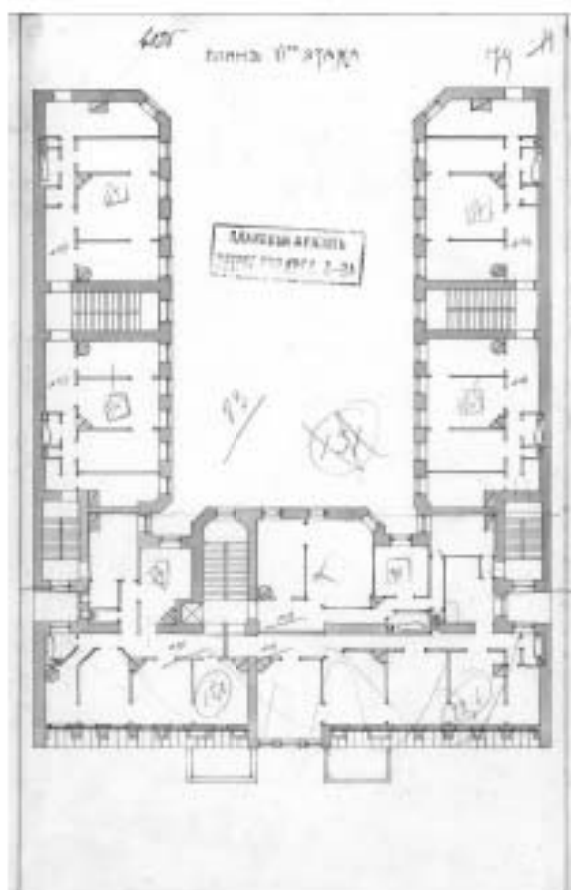
Илл. 54. План 3-го этажа дома по Большой Зелениной ул. 1916 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1470. Л. 76.



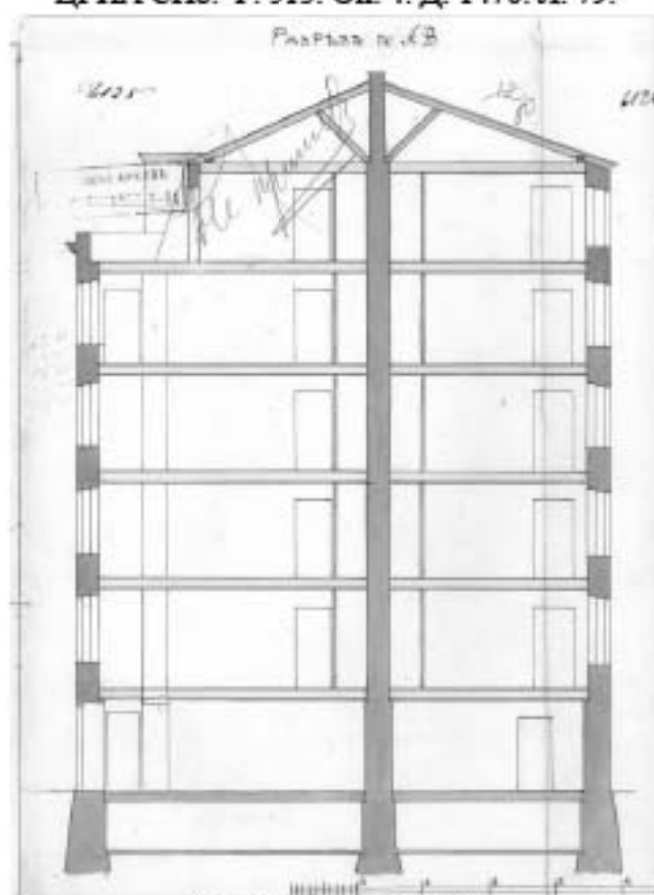
Илл. 55. План 4-го этажа дома по Большой Зелениной ул. 1916 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1470. Л. 77.



Илл. 56. План 5-го этажа дома по Большой Зелениной ул. 1916 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1470. Л. 78.

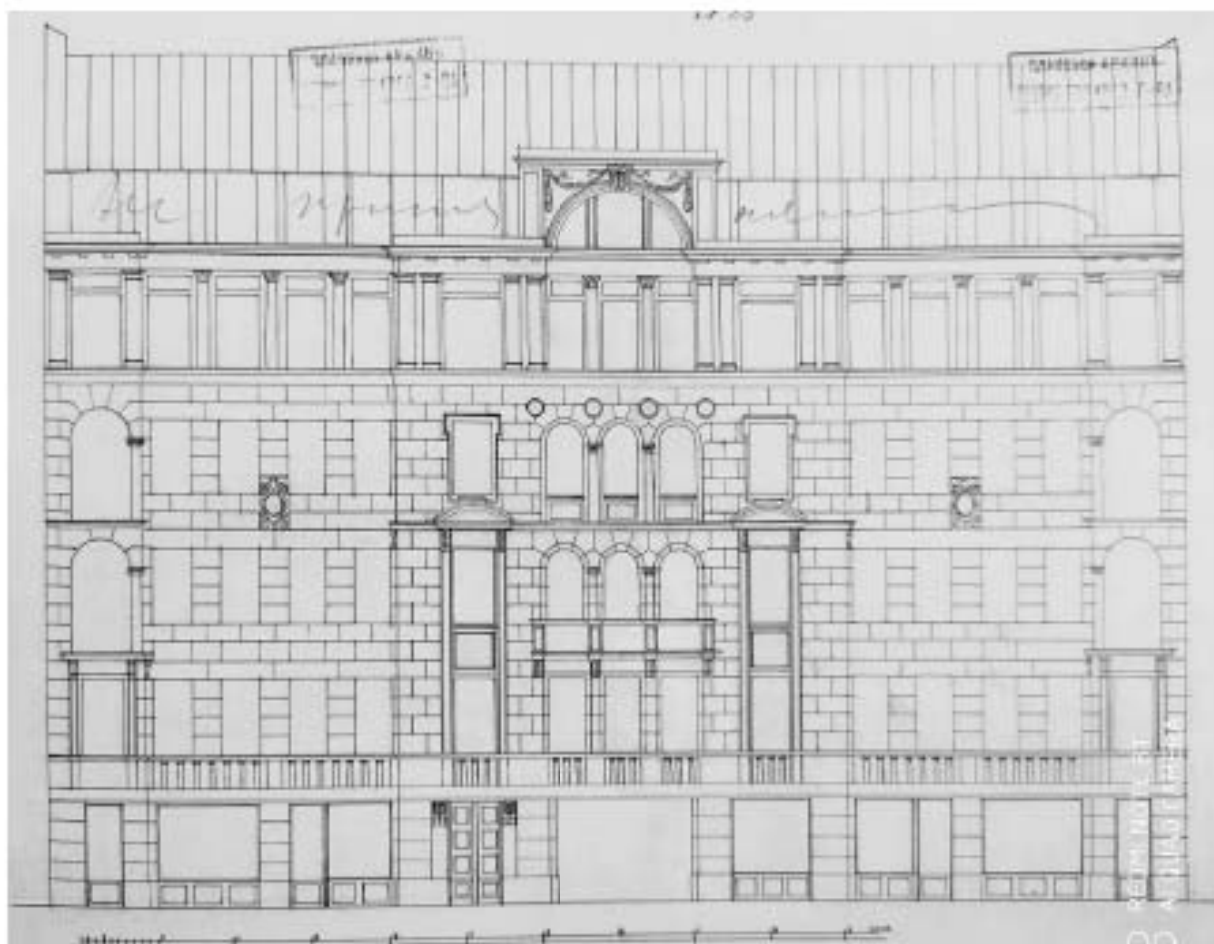


Илл. 57. План 6-го этажа дома по Большой Зелениной ул. 1916 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1470. Л. 79.

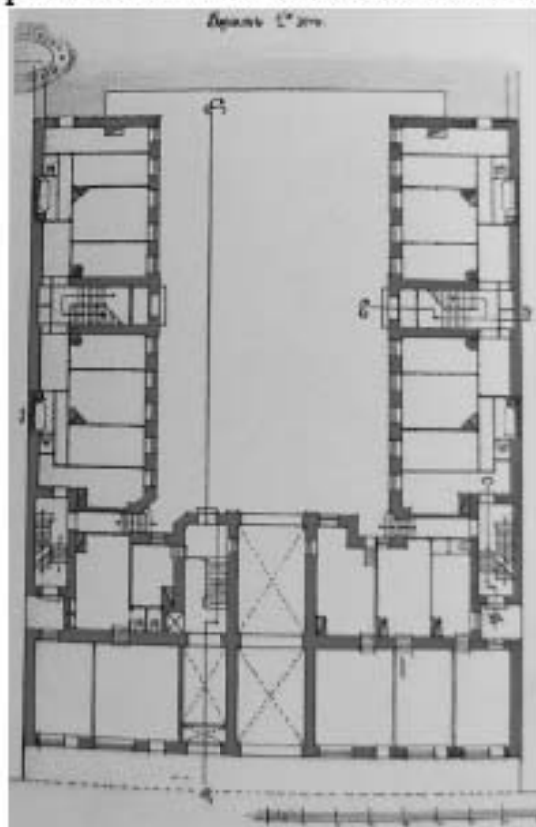


Илл. 58. Разрез 1916 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1470. Л. 80 – 81.





Илл. 59. Дом Я. И. Шика. Фасад со стороны Большой Зелениной улицы. 1916 г.  
Арх. А. Л. Лишневский. СПб. 2020. С. 141.



Илл. 60. Дом Я. И. Шика. План 1-го этажа флигеля на Б. Зелениной улице. 1916 г.  
Арх. А. Л. Лишневский. СПб. 2020. С. 141.



Илл. 61. Дом № 29 на Большой Зелениной улице, 1935 г.  
URL: <https://pastvu.com/p/997146>.

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом А. Г. Покровской (Я. И. Шика)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Зеленина Большая ул., 29; Петрозаводская ул., 20, с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

## **Материалы фотофиксации**

№ п/п	Наименование	Примечание
I.	Фотофиксация фасадов	
II.	Фотофиксация лестниц	

## I Фотофиксация фасадов

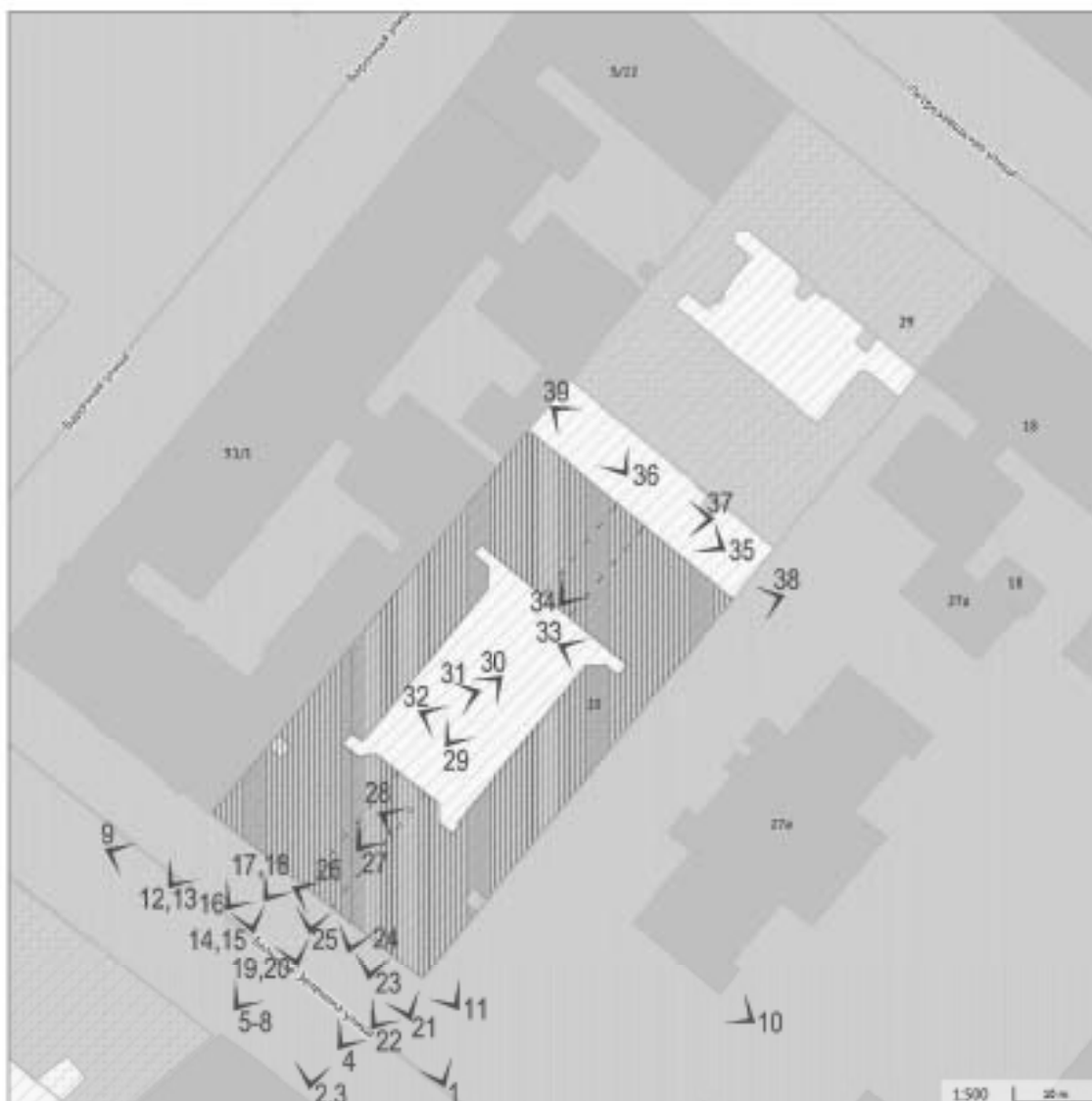
### Перечень фотографий

- Фото 1. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера А.  
Лицевой фасад по ул. Большая Зеленина. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 2. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера А.  
Лицевой фасад по ул. Большая Зеленина. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 3. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера А.  
Лицевой фасад по ул. Большая Зеленина. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 4. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера А.  
Фрагмент лицевого фасада по ул. Большая Зеленина.  
Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 5. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера А.  
Фрагмент лицевого фасада по ул. Большая Зеленина.  
Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 6. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера А.  
Фрагмент лицевого фасада по ул. Большая Зеленина. Ризалит с воротным проездом.  
Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 7. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера А.  
Фрагмент лицевого фасада по ул. Большая Зеленина.  
Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 8. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера А.  
Фрагмент лицевого фасада по ул. Большая Зеленина. Балкон.  
Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 9. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера А.  
Лицевой фасад по ул. Большая Зеленина. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 10. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера А.  
Брандмауэр. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 11. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера А.  
Брандмауэр. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 12. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера А.  
Фрагмент лицевого фасада по ул. Большая Зеленина.  
Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 13. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера А.  
Фрагмент лицевого фасада по ул. Большая Зеленина.  
Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 14. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера А.  
Фрагмент лицевого фасада по ул. Большая Зеленина.  
Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



- Фото 29. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера А.  
Дворовой фасад лицевого корпуса. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 30. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера А.  
Дворовой фасад лицевого корпуса. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 31. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера А.  
Дворовой фасад лицевого корпуса. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 32. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера А.  
Дворовой фасад. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 33. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера А.  
Фрагмент дворового фасада. Дверной проем лестничной клетки.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 34. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера А.  
Воротный проезд дворового флигеля. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 35. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера А.  
Северо-восточный и юго-западный фасад 5-ти этажного корпуса.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 36. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера А.  
Северо-восточный и юго-западный фасад 5-ти этажного корпуса.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 37. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера А.  
Юго-западный фасад 5-ти этажного корпуса. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 38. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера А.  
Юго-западный фасад 5-ти этажного корпуса. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 39. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера А.  
Северо-восточный и юго-западный фасад 5-ти этажного корпуса.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.





Схема\*

\*Выполнено на подоснове Геоинформационной системы Санкт-Петербурга  
[\(https://rgis.spb.ru/mapui/\)](https://rgis.spb.ru/mapui/)



Фото 1. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера А.  
Лицевой фасад по ул. Большая Зеленина. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 2. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера А.  
Лицевой фасад по ул. Большая Зеленина. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 3. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера А.  
Лицевой фасад по ул. Большая Зеленина. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 4. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера А.  
Фрагмент лицевого фасада по ул. Большая Зеленина. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 5. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленая ул., дом 29, литера А.  
Фрагмент лицевого фасада по ул. Большая Зеленая. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 6. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленая ул., дом 29, литера А.  
Фрагмент лицевого фасада по ул. Большая Зеленая. Ризалит с воротным проездом.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 7. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера А.  
Фрагмент лицевого фасада по ул. Большая Зеленина. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 8. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера А.  
Фрагмент лицевого фасада по ул. Большая Зеленина. Балкон.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 9. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера А.  
Лицевой фасад по ул. Большая Зеленина. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 10. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера А.  
Брандмауэр. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.





Фото 11. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера А. Брандмауэр. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 12. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера А. Фрагмент лицевого фасада по ул. Большая Зеленина. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.





Фото 13. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера А. Фрагмент лицевого фасада по ул. Большая Зеленина. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 14. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера А. Фрагмент лицевого фасада по ул. Большая Зеленина. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 15. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера А. Фрагмент лицевого фасада по ул. Большая Зеленина. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 1611. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера А. Фрагмент лицевого фасада по ул. Большая Зеленина. Овальный лепной картуш. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 17. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера А.  
Фрагмент лицевого фасада по ул. Большая Зеленина. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 18. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера А.  
Фрагмент лицевого фасада по ул. Большая Зеленина. Проем парадного входа.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 19. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера А.  
Фрагмент лицевого фасада по ул. Большая Зеленина. Проем парадного входа.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 20. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера А.  
Фрагмент лицевого фасада по ул. Большая Зеленина. Львиный маскарон.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 21. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера А.  
Фрагмент лицевого фасада по ул. Большая Зеленина. Проем парадного входа.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 22. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера А.  
Фрагмент лицевого фасада по ул. Большая Зеленина. Флагодержатель.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.





Фото 23. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера А.  
Фрагмент лицевого фасада по ул. Большая Зеленина. Гранитный цоколь.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 24. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера А.  
Фрагмент лицевого фасада по ул. Большая Зеленина. Гранитный цоколь.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 25. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленная ул., дом 29, литера А.  
Воротный проезд Лицевого фасада по ул. Большая Зеленная.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 26. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленная ул., дом 29, литера А.  
Воротный проезд Лицевого фасада по ул. Большая Зеленная.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.





Фото 27. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленая ул., дом 29, литера А.  
Воротный проезд Лицевого фасада по ул. Большая Зеленая.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 28. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленая ул., дом 29, литера А.  
Воротный проезд Лицевого фасада по ул. Большая Зеленая. Цоколь  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 29. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера А.  
Дворовой фасад лицевого корпуса. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 30. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера А.  
Дворовой фасад лицевого корпуса. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 31. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера А.  
Дворовой фасад лицевого корпуса. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 32. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера А.  
Дворовой фасад. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 33. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера А.  
Фрагмент дворового фасада. Дверной проем лестничной клетки.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 34. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера А.  
Воротный проезд дворового флигеля. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 35. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленная ул., дом 29, литера А.  
Северо-восточный и юго-западный фасад 5-ти этажного корпуса.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 36. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленная ул., дом 29, литера А.  
Северо-восточный и юго-западный фасад 5-ти этажного корпуса.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 37. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера А.  
Юго-западный фасад 5-ти этажного корпуса. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 38. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера А.  
Юго-западный фасад 5-ти этажного корпуса. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 39. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера А.  
Северо-восточный и юго-западный фасад 5-ти этажного корпуса.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



## II. Фотофиксация лестниц

### Перечень фотографий

#### Лестница № 1:

- Фото 1. Лестница № 1. Вестибюль. 1-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 2. Лестница № 1. Вестибюль. 1-й этаж. Своды. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 3. Лестница № 1. Вестибюль. 1-й этаж. Входная дверь.  
Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 4. Лестница № 1. 1-й этаж. Тамбур. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 5. Лестница № 1. 1-й этаж. Тамбур. Дверь. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 6. Лестница № 1. Вестибюль. 1-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 7. Лестница № 1. Вестибюль. 1-й этаж. Лепной фриз.  
Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 8. Лестница № 1. Вестибюль. 1-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 9. Лестница № 1. Вестибюль. 1-й этаж. Покрытие пола.  
Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 10. Лестница № 1. Вестибюль. 1-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 11. Лестница № 1. Вестибюль. 1-й этаж. Покрытие пола.  
Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 12. Лестница № 1. Вид на вестибюль. 1-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 13. Лестница № 1. Вестибюль. 1-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 14. Лестница № 1. Вестибюль. 1-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 15. Лестница № 1. Вид на площадку м/у 1-м и 2-м этажом.  
Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 16. Лестница № 1. Площадка м/у 1-м и 2-м этажом. Оконный проем.  
Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 17. Лестница № 1. Площадка м/у 1-м и 2-м этажом. Покрытие пола.  
Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 18. Лестница № 1. Вид на площадку 2-го этажа. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 19. Лестница № 1. Площадка 2-го этажа. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 20. Лестница № 1. Площадка 2-го этажа. Покрытие пола.  
Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 21. Лестница № 1. Площадка 2-го этажа. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 22. Лестница № 1. Лестничное ограждение. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 23. Лестница № 1. Вид на площадку м/у 2-м и 3-м этажом.  
Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 24. Лестница № 1. Площадка м/у 2-м и 3-м этажом. Оконный проем.  
Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 25. Лестница № 1. Вид на площадку 3-го этажа. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 26. Лестница № 1. 3-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



- Фото 27. Лестница № 1. 3-й этаж. Оформление потолка.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 28. Лестница № 1. Вид на площадку м/у 3-м и 4-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 29. Лестница № 1. Площадка между 3-м и 4-м этажом. Оконный проем.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 30. Лестница № 1. Вид на площадку 4-го этажа. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 31. Лестница № 1. Вид на площадку м/у 4-м и 5-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 32. Лестница № 1. Площадка между 4-м и 5-м этажом. Оконное заполнение.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 33. Лестница № 1. Площадка между 4-м и 5-м этажом. Покрытие пола.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 34. Лестница № 1. Площадка между 4-м и 5-м этажом. Оконное заполнение.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 35. Лестница № 1. Вид на площадку 5-го этажа. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 36. Лестница № 1. Площадка 5-го этажа. Покрытие пола.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 37. Лестница № 1. Площадка 5-го этажа. Оформление потолка.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 38. Лестница № 1. Площадка 5-го этажа. Дверной проем.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 39. Лестница № 1. Вид на площадку м/у 5-м и 6-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 40. Лестница № 1. Площадка между 5-м и 6-м этажом. Оконный проем.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 41. Лестница № 1. Площадка между 5-м и 6-м этажом. Покрытие пола.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 42. Лестница № 1. Площадка между 5-м и 6-м этажом. Оконное заполнение.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 43. Лестница № 1. Вид на площадку 6-го этажа. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 44. Лестница № 1. Площадка 6-го этажа. Лестничное ограждение.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 45. Лестница № 1. Площадка 6-го этажа. Покрытие пола.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 46. Лестница № 1. 6 этаж. Оформление потолка. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.

#### Лестница № 2:

- Фото 47. Лестница № 2. Вестибюль. 1-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 48. Лестница № 2. 1-й этаж. Входная дверь. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.

- Фото 49. Лестница № 2. Вестибюль. 1-й этаж. Пространство под лестницей.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 50. Лестница № 2. Вестибюль. 1-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 51. Лестница № 2. Вид на площадку 1-го этажа. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 52. Лестница № 2. Вид на площадку 1-го этажа. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 53. Лестница № 2. Площадка 1-го этажа. Покрытие пола.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 54. Лестница № 2. Площадка 1-го этажа. Оформление потолка.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 55. Лестница № 2. Вид на площадку м/у 1-м и 2-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 56. Лестница № 2. Площадка м/у 1-м и 2-м этажом. Покрытие пола.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 57. Лестница № 2. Площадка м/у 1-м и 2-м этажом. Оформление потолка.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 58. Лестница № 2. Лестничное ограждение. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 59. Лестница № 2. Вид на площадку 2-го этажа. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 60. Лестница № 2. Вид на площадку м/у 2-м и 3-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 61. Лестница № 2. Вид на площадку 3-го этажа. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 62. Лестница № 2. Вид на площадку м/у 3-м и 4-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 63. Лестница № 2. Вид на площадку 4-го этажа. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 64. Лестница № 2. Вид на площадку м/у 4-м и 5-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 65. Лестница № 2. Площадка м/у 4-м и 5-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 66. Лестница № 2. Площадка м/у 4-м и 5-м этажом. Покрытие пола.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 67. Лестница № 2. Вид на площадку 5-го этажа. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 68. Лестница № 2. Площадка 5-го этажа. Оформление потолка.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 69. Лестница № 2. Площадка 5-го этажа. Покрытие пола.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 70. Лестница № 2. Вид на площадку м/у 5-м и 6-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 71. Лестница № 2. Площадка между 5-м и 6-м этажом. Покрытие пола.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 72. Лестница № 2. Площадка между 5-м и 6-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 73. Лестница № 2. Площадка между 5-м и 6-м этажом. Оконный проем.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.

Фото 74. Лестница № 2. Вид на площадку 6-го этажа. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.  
Фото 75. Лестница № 2. Площадка 6-го этажа. Оформление потолка.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.

### Лестница № 3:

Фото 76. Лестница № 3. Вестибюль. 1-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.  
Фото 77. Лестница № 3. Вестибюль. 1-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.  
Фото 78. Лестница № 3. Вестибюль. 1-й этаж. Покрытие пола.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.  
Фото 79. Лестница № 3. Вестибюль. 1-й этаж. Оформление потолка.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.  
Фото 80. Лестница № 3. Вестибюль. 1-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.  
Фото 81. Лестница № 3. Вестибюль 1-го этажа. Пространство под лестницей.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.  
Фото 82. Лестница № 3. Вид на вестибюль. 1-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.  
Фото 83. Лестница № 3. Вид на площадку 1-го этажа. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.  
Фото 84. Лестница № 3. Вид на площадку м/у 1-м и 2-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.  
Фото 85. Лестница № 3. Площадка м/у 1-м и 2-м этажом. Покрытие пола.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.  
Фото 86. Лестница № 3. Вид на площадку 2-го этажа. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.  
Фото 87. Лестница № 3. Вид на площадку м/у 2-м и 3-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.  
Фото 88. Лестница № 3. Площадка между 2-м и 3-м этажом. Оформление потолка.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.  
Фото 89. Лестница № 3. Вид на площадку 3-го этажа. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.  
Фото 90. Лестница № 3. Вид на площадку м/у 3-м и 4-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.  
Фото 91. Лестница № 3. Площадка 4-го этажа. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.  
Фото 92. Лестница № 3. Лестничное ограждение. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.  
Фото 93. Лестница № 3. Вид на площадку м/у 4-м и 5-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.  
Фото 94. Лестница № 3. Вид на площадку 5-го этажа. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.  
Фото 95. Лестница № 3. Площадка 5-го этажа. Покрытие пола.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.  
Фото 96. Лестница № 3. Площадка 5-го этажа. Оформление потолка.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.  
Фото 97. Лестница № 3. Вид на площадку м/у 5-м и 6-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.

- Фото 98. Лестница № 3. Площадка м/у 5-м и 6-м этажом. Оконные проем.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 99. Лестница № 3. Площадка м/у 5-м и 6-м этажом. Покрытие пола.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 100. Лестница № 3. Вид на площадку 6-го этажа.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 101. Лестница № 3. Площадка 6-го этажа. Оформление потолка.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 102. Лестница № 3. Площадка 6-го этажа. Оформление потолка.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.

#### Лестница № 4:

- Фото 103. Лестница № 4. Вестибюль. 1-й этаж. Входная дверь.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 104. Лестница № 4. Вестибюль. 1-й этаж. Своды.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 105. Лестница № 4. Вестибюль. 1-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 106. Лестница № 4. Вестибюль. 1-й этаж. Своды.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 107. Лестница № 4. Вестибюль. 1-й этаж. Пространство под лестницей.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 108. Лестница № 4. Вестибюль 1-го этажа. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 109. Лестница № 4. Вид на площадку 1-го этажа.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 110. Лестница № 4. Вид на площадку м/у 1-м и 2-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 111. Лестница № 4. Площадка м/у 1-м и 2-м этажом. Своды.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 112. Лестница № 4. Площадка м/у 1-м и 2-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 113. Лестница № 4. Площадка м/у 1-м и 2-м этажом. Оконный проем.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 114. Лестница № 4. Вид на площадку 2-го этажа.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 115. Лестница № 4. Вид на площадку 2-го этажа.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 116. Лестница № 4. Вид на площадку м/у 2-м и 3-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 117. Лестница № 4. Площадка между 2-м и 3-м этажом. Своды.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.

- Фото 118. Лестница № 4. Площадка между 2-м и 3-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 119. Лестница № 4. Площадка между 2-м и 3-м этажом. Оконный проем.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 120. Лестница № 4. Вид на площадку 3-го этажа.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 121. Лестница № 4. Вид на площадку м/у 3-м и 4-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 122. Лестница № 4. Площадка м/у 3-м и 4-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 123. Лестница № 4. Площадка между 3-м и 4-м этажом. Оконный проем.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 124. Лестница № 4. Площадка между 3-м и 4-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 125. Лестница № 4. Вид на площадку 4-го этажа.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 126. Лестница № 4. Площадка 4-го этажа. Своды.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 127. Лестница № 4. Площадка 4-го этажа. Покрытие пола.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 128. Лестница № 4. Вид на площадку м/у 4-м и 5-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 129. Лестница № 4. Площадка м/у 4-м и 5-м этажом. Своды.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 130. Лестница № 4. Площадка м/у 4-м и 5-м этажом. Оконный проем.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 131. Лестница № 4. Площадка 5-го этажа. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 132. Лестница № 4. Площадка 5-го этажа. Своды.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 133. Лестница № 4. Закрытая металлическая решетка на 6-й этаж.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 134. Лестница № 4. Закрытая металлическая решетка на 6-й этаж.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.

#### Лестница № 5:

- Фото 135. Лестница № 5. Вестибюль. 1-й этаж. Входная дверь.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 136. Лестница № 5. Вестибюль. 1-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 137. Лестница № 5. Вестибюль. 1-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 138. Лестница № 5. Вестибюль. 1-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.

- Фото 139. Лестница № 5. Вестибюль. 1-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 140. Лестница № 5. Вид на площадку 1-го этажа.  
Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 141. Лестница № 5. Площадка 1-го этажа. Своды.  
Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 142. Лестница № 5. Площадка 1-го этажа. Покрытие пола.  
Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 143. Лестница № 5. Вид на площадку м/у 1-м и 2-м этажом.  
Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 144. Лестница № 5. Площадка м/у 1-м и 2-м этажом. Своды.  
Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 145. Лестница № 5. Площадка м/у 1-м и 2-м этажом. Оконный проем.  
Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 146. Лестница № 5. Площадка м/у 1-м и 2-м этажом. Покрытие пола.  
Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 147. Лестница № 5. Площадка м/у 1-м и 2-м этажом.  
Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 148. Лестница № 5. Вид на площадку 2-го этажа.  
Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 149. Лестница № 5. Площадка 2-го этажа. Покрытие пола.  
Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 150. Лестница № 5. Площадка 2-го этажа. Своды.  
Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 151. Лестница № 5. Вид на площадку м/у 2-м и 3-м этажом.  
Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 152. Лестница № 5. Площадка между 2-м и 3-м этажом.  
Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 153. Лестница № 5. Площадка между 2-м и 3-м этажом. Своды.  
Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 154. Лестница № 5. Площадка между 2-м и 3-м этажом. Оконный проем.  
Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 155. Лестница № 5. Площадка между 2-м и 3-м этажом.  
Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 156. Лестница № 5. Площадка между 2-м и 3-м этажом. Покрытие пола.  
Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 157. Лестница № 5. Лестничное ограждение. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 158. Лестница № 5. Вид на площадку 3-го этажа.  
Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 159. Лестница № 5. Площадка 3-го этажа. Своды.  
Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 160. Лестница № 5. Вид на площадку м/у 3-м и 4-м этажом.  
Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.

- Фото 161. Лестница № 5. Площадка м/у 3-м и 4-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 162. Лестница № 5. Площадка между 3-м и 4-м этажом. Оконный проем.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 163. Лестница № 5. Площадка между 3-м и 4-м этажом. Оконный проем.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 164. Лестница № 5. Вид на площадку 4-го этажа.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 165. Лестница № 5. Площадка 4-го этажа. Покрытие пола.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 166. Лестница № 5. Вид на площадку м/у 4-м и 5-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 167. Лестница № 5. Площадка м/у 4-м и 5-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 168. Лестница № 5. Площадка м/у 4-м и 5-м этажом. Своды.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 169. Лестница № 5. Площадка м/у 4-м и 5-м этажом. Своды.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 170. Лестница № 5. Площадка м/у 4-м и 5-м этажом. Оконный проем.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 171. Лестница № 5. Площадка 5-го этажа. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 172. Лестница № 5. Площадка 5-го этажа. Покрытие пола.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 173. Лестница № 5. Площадка 5-го этажа. Своды.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 174. Лестница № 5. Площадка 5-го этажа. Лестничное ограждение.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 175. Лестница № 5. Закрывающая металлическая решетка на 6-й этаж.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 176. Лестница № 5. Закрывающая металлическая решетка на 6-й этаж.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 177. Лестница № 5. Площадка 6-го этажа. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.





Схема\*

\*Выполнено на подоснове Геоинформационной системы Санкт-Петербурга  
(<https://rgis.spb.ru/mapui/>)

Лестница № 1:



Фото 1. Лестница № 1. Вестибюль.1-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 2. Лестница № 1. Вестибюль.1-й этаж. Своды. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 3. Лестница № 1. Вестибюль. 1-й этаж. Входная дверь.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 4. Лестница № 1. 1-й этаж. Тамбур. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 5. Лестница № 1. 1-й этаж. Тамбур. Дверь. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 6. Лестница № 1. Вестибюль. 1-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 7. Лестница № 1. Вестибюль.1-й этаж. Лепной фриз.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 8. Лестница № 1. Вестибюль.1-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 9. Лестница № 1. Вестибюль. 1-й этаж. Покрытие пола.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 10. Лестница № 1. Вестибюль. 1-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 11. Лестница № 1. Вестибюль. 1-й этаж. Покрытие пола.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 12. Лестница № 1. Вид на вестибюль. 1-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.





Фото 13. Лестница № 1. Вестибюль. 1-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 14. Лестница № 1. Вестибюль. 1-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 15. Лестница № 1. Вид на площадку м/у 1-м и 2-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 16. Лестница № 1. Площадка м/у 1-м и 2-м этажом. Оконный проем.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 17. Лестница № 1. Площадка м/у 1-м и 2-м этажом. Покрытие пола.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 18. Лестница № 1. Вид на площадку 2-го этажа. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 19. Лестница № 1. Площадка 2-го этажа. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 20. Лестница № 1. Площадка 2-го этажа. Покрѳтне пола.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 21. Лестница № 1. Площадка 2-го этажа. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 22. Лестница № 1. Лестничное ограждение. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 23. Лестница № 1. Вид на площадку м/у 2-м и 3-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 24. Лестница № 1. Площадка м/у 2-м и 3-м этажом. Оконный проем.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 25. Лестница № 1. Вид на площадку 3-го этажа. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 26. Лестница № 1. 3-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



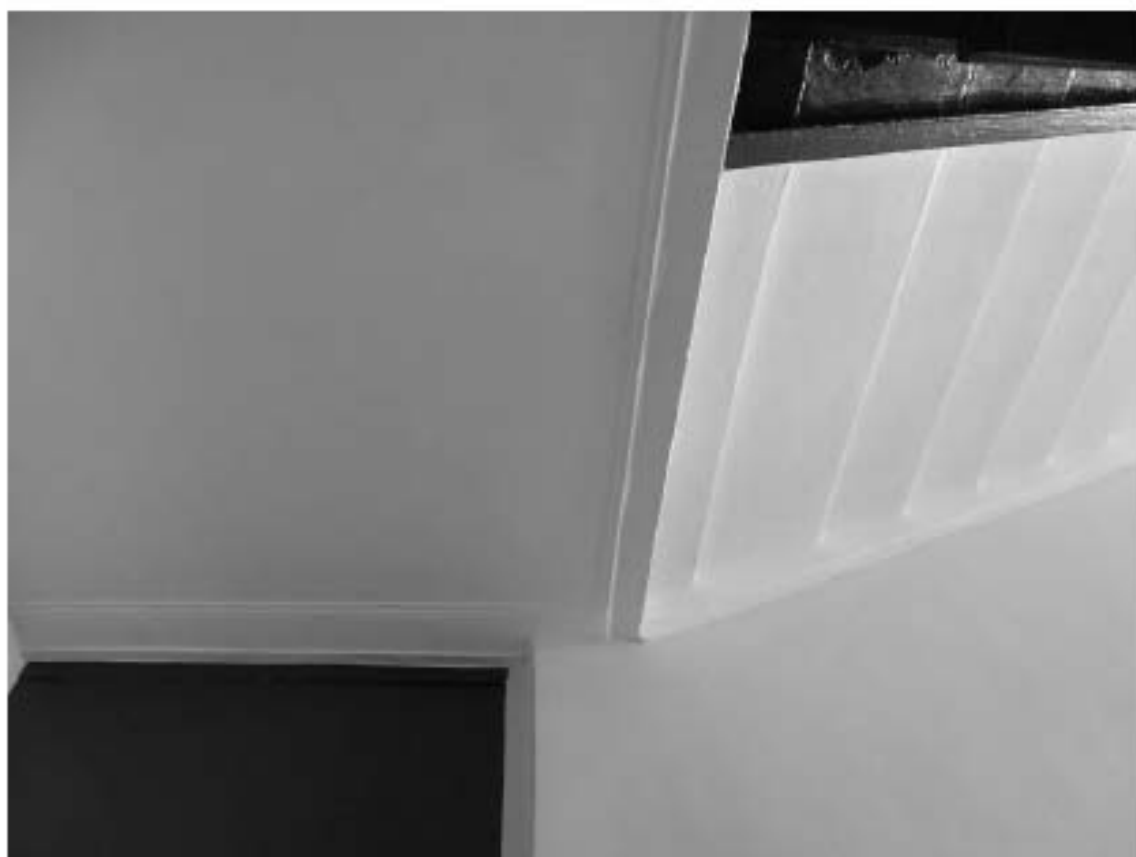


Фото 27. Лестница № 1. 3-й этаж. Оформление потолка.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 28. Лестница № 1. Вид на площадку м/у 3-м и 4-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 29. Лестница № 1. Площадка между 3-м и 4-м этажом. Оконный проем. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 30. Лестница № 1. Вид на площадку 4-го этажа. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 31. Лестница № 1. Вид на площадку м/у 4-м и 5-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 32. Лестница № 1. Площадка между 4-м и 5-м этажом. Оконное заполнение.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 33. Лестница № 1. Площадка между 4-м и 5-м этажом. Покрытие пола.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 34. Лестница № 1. Площадка между 4-м и 5-м этажом. Оконное заполнение.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 35. Лестница № 1. Вид на площадку 5-го этажа. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 36. Лестница № 1. Площадка 5-го этажа. Покрѳтне пола.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 37. Лестница № 1. Площадка 5-го этажа. Оформление потолка.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С



Фото 38. Лестница № 1. Площадка 5-го этажа. Дверной проем.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С



Фото 39. Лестница № 1. Вид на площадку м/у 5-м и 6-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 40. Лестница № 1. Площадка между 5-м и 6-м этажом. Оконный проем.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.





Фото 41. Лестница № 1. Площадка между 5-м и 6-м этажом. Покрытие пола.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.

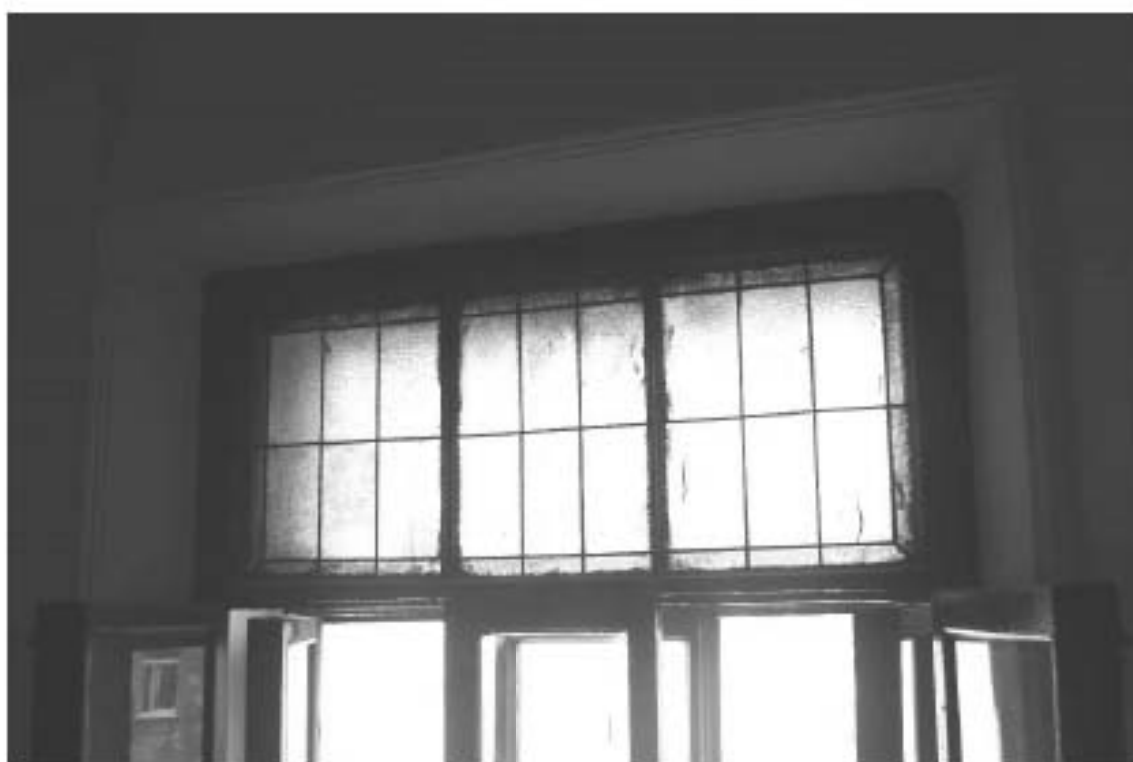


Фото 42. Лестница № 1. Площадка между 5-м и 6-м этажом. Оконное заполнение.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 43. Лестница № 1. Вид на площадку 6-го этажа. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 44. Лестница № 1. Площадка 6-го этажа. Лестничное ограждение.  
Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 45. Лестница № 1. Площадка 6-го этажа. Покрѳтне пола.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 46. Лестница № 1. 6 этаж. Оформление потолка. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.

Лестница № 2:

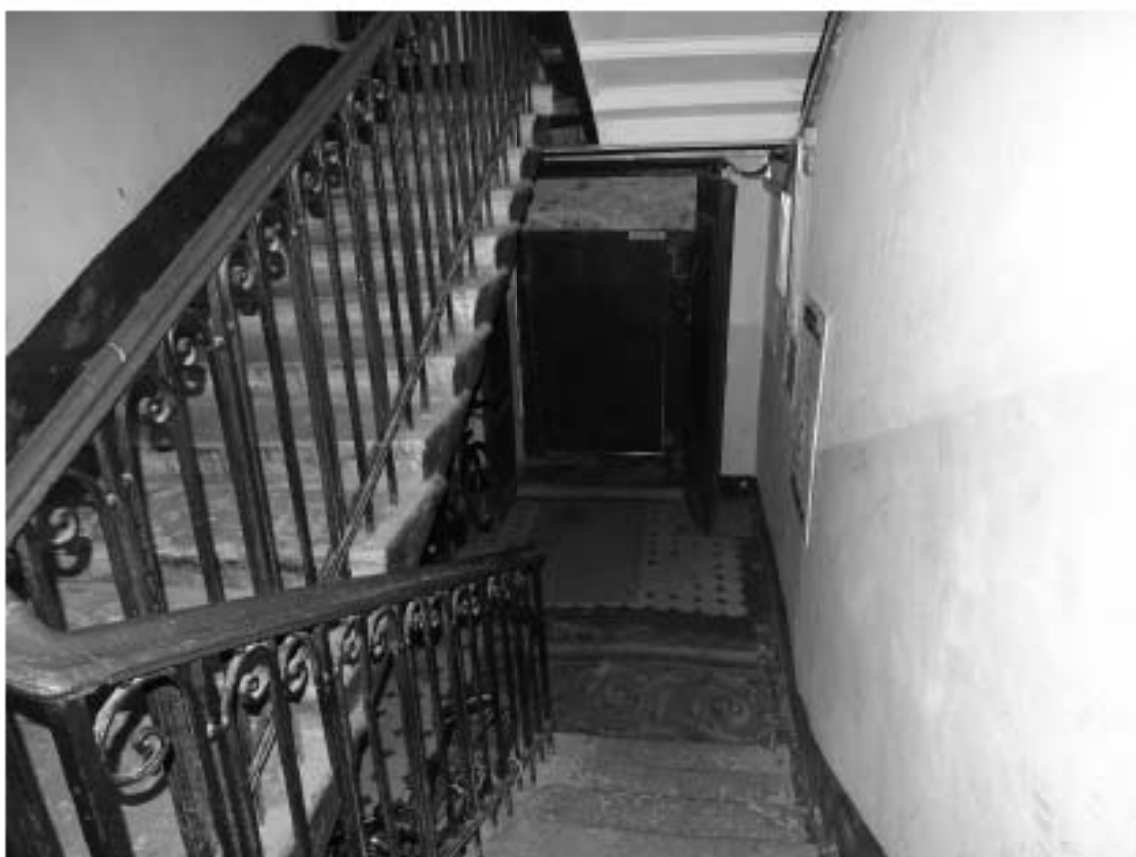


Фото 47. Лестница № 2. Вестибюль. 1-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 48. Лестница № 2. 1-й этаж. Входная дверь. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 49. Лестница № 2. Вестибюль. 1-й этаж. Пространство под лестницей.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 50. Лестница № 2. Вестибюль. 1-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 51. Лестница № 2. Вид на площадку 1-го этажа. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 52. Лестница № 2. Вид на площадку 1-го этажа. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 53. Лестница № 2. Площадка 1-го этажа. Покрытие пола.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 54. Лестница № 2. Площадка 1-го этажа. Оформление потолка.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.





Фото 55. Лестница № 2. Вид на площадку м/у 1-м и 2-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 56. Лестница № 2. Площадка м/у 1-м и 2-м этажом. Покрытие пола.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 57. Лестница № 2. Площадка м/у 1-м и 2-м этажом. Оформление потолка.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 58. Лестница № 2. Лестничное ограждение. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 59. Лестница № 2. Вид на площадку 2-го этажа. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 60. Лестница № 2. Вид на площадку м/у 2-м и 3-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 61. Лестница № 2. Вид на площадку 3-го этажа. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 62. Лестница № 2. Вид на площадку м/у 3-м и 4-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 63. Лестница № 2. Вид на площадку 4-го этажа. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 64. Лестница № 2. Вид на площадку м/у 4-м и 5-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 65. Лестница № 2. Площадка м/у 4-м и 5-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 66. Лестница № 2. Площадка м/у 4-м и 5-м этажом. Покрытие пола.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 67. Лестница № 2. Вид на площадку 5-го этажа. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 68. Лестница № 2. Площадка 5-го этажа. Оформление потолка.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 69. Лестница № 2. Площадка 5-го этажа. Покрытие пола.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 70. Лестница № 2. Вид на площадку м/у 5-м и 6-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.





Фото 71. Лестница № 2. Площадка между 5-м и 6-м этажом. Покрытие пола.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 72. Лестница № 2. Площадка между 5-м и 6-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 73. Лестница № 2. Площадка между 5-м и 6-м этажом. Оконный проем.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 74. Лестница № 2. Вид на площадку 6-го этажа. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 75. Лестница № 2. Площадка 6-го этажа. Оформление потолка.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.

Лестница № 3:



Фото 76. Лестница № 3. Вестибюль. 1-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 77. Лестница № 3. Вестибюль. 1-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 78. Лестница № 3. Вестибюль. 1-й этаж. Покрытие пола.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 79. Лестница № 3. Вестибюль. 1-й этаж. Оформление потолка.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 80. Лестница № 3. Вестибюль. 1-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 81. Лестница № 3. Вестибюль 1-го этажа. Пространство под лестницей.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 82. Лестница № 3. Вид на вестибюль. 1-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 83. Лестница № 3. Вид на площадку 1-го этажа. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 84. Лестница № 3. Вид на площадку м/у 1-м и 2-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 85. Лестница № 3. Площадка м/у 1-м и 2-м этажом. Покрытие пола.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.





Фото 86. Лестница № 3. Вид на площадку 2-го этажа. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 87. Лестница № 3. Вид на площадку м/у 2-м и 3-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 88. Лестница № 3. Площадка между 2-м и 3-м этажом. Оформление потолка.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 89. Лестница № 3. Вид на площадку 3-го этажа. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 90. Лестница № 3. Вид на площадку м/у 3-м и 4-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 91. Лестница № 3. Площадка 4-го этажа. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 92. Лестница № 3. Лестничное ограждение. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 93. Лестница № 3. Вид на площадку м/у 4-м и 5-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 94. Лестница № 3. Вид на площадку 5-го этажа. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 95. Лестница № 3. Площадка 5-го этажа. Покрyтне пола.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 96. Лестница № 3. Площадка 5-го этажа. Оформление потолка.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 97. Лестница № 3. Вид на площадку м/у 5-м и 6-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 98. Лестница № 3. Площадка м/у 5-м и 6-м этажом. Оконные проем.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 99. Лестница № 3. Площадка м/у 5-м и 6-м этажом. Покрытие пола.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 100. Лестница № 3. Вид на площадку 6-го этажа.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 101. Лестница № 3. Площадка 6-го этажа. Оформление потолка.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



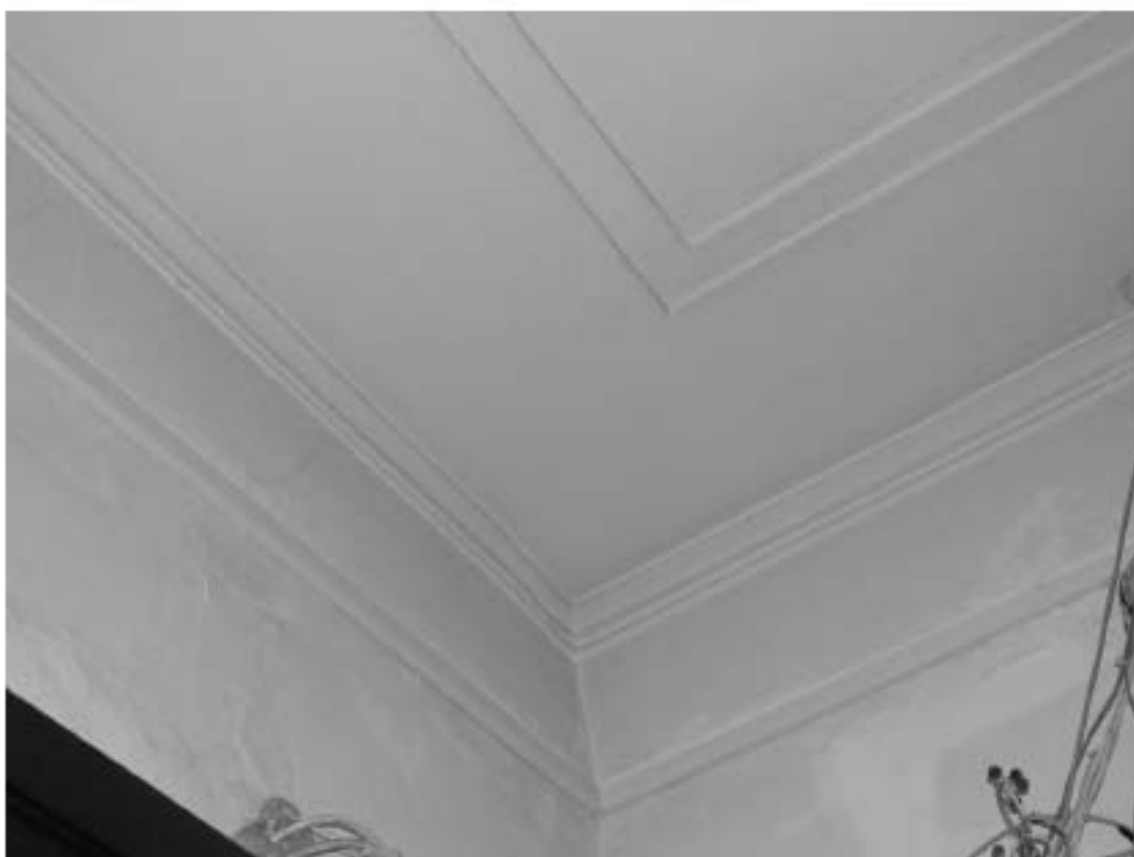


Фото 102. Лестница № 3. Площадка 6-го этажа. Оформление потолка.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.

Лестница № 4:



Фото 103. Лестница № 4. Вестибюль. 1-й этаж. Входная дверь.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 104. Лестница № 4. Вестибюль. 1-й этаж. Своды.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



**Фото 105. Лестница № 4. Вестибюль. 1-й этаж.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.**



**Фото 106. Лестница № 4. Вестибюль. 1-й этаж. Своды.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.**



Фото 107. Лестница № 4. Вестибюль. 1-й этаж. Пространство под лестницей.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 108. Лестница № 4. Вестибюль 1-го этажа.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 109. Лестница № 4. Вид на площадку 1-го этажа.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 110. Лестница № 4. Вид на площадку м/у 1-м и 2-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 111. Лестница № 4. Площадка м/у 1-м и 2-м этажом. Своды.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 112. Лестница № 4. Площадка м/у 1-м и 2-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 113. Лестница № 4. Площадка м/у 1-м и 2-м этажом. Оконный проем.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 114. Лестница № 4. Вид на площадку 2-го этажа.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 115. Лестница № 4. Вид на площадку 2-го этажа.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 116. Лестница № 4. Вид на площадку м/у 2-м и 3-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



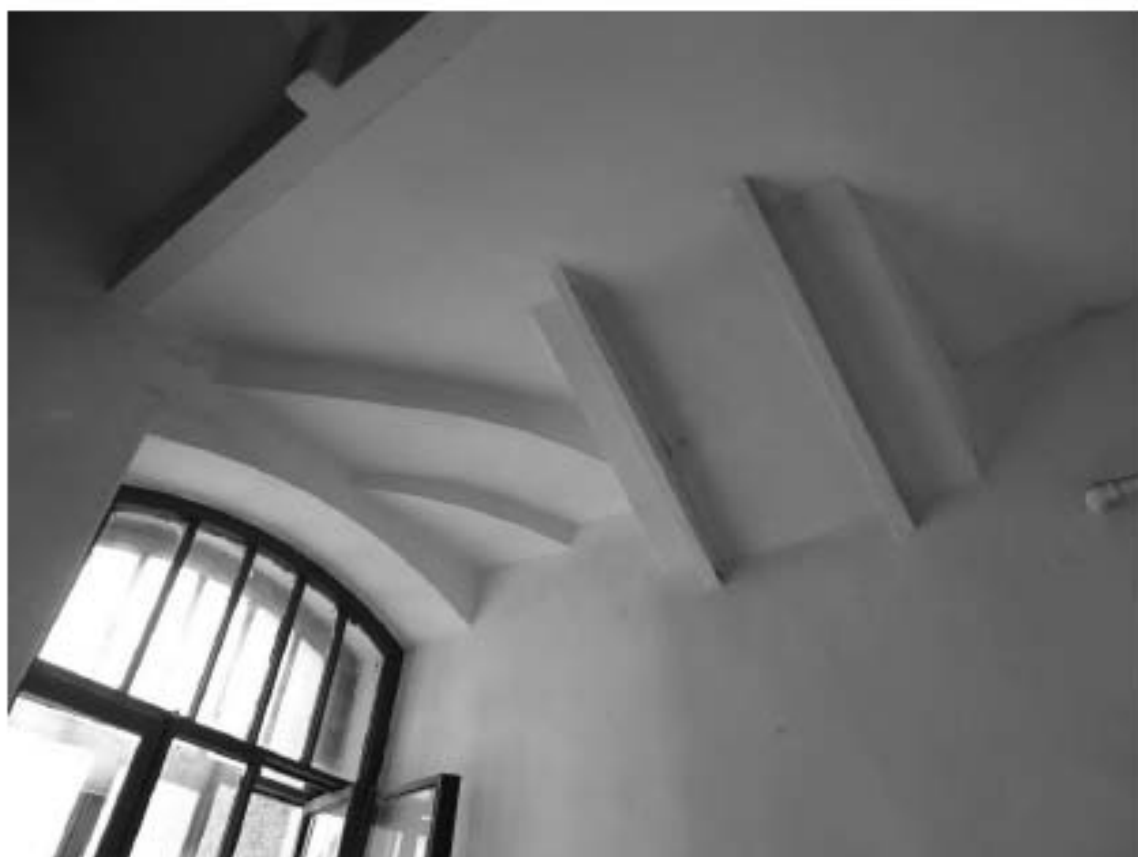


Фото 117. Лестница № 4. Площадка между 2-м и 3-м этажом. Своды.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 118. Лестница № 4. Площадка между 2-м и 3-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 119. Лестница № 4. Площадка между 2-м и 3-м этажом. Оконный проем.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 120. Лестница № 4. Вид на площадку 3-го этажа.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 121. Лестница № 4. Вид на площадку м/у 3-м и 4-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 122. Лестница № 4. Площадка м/у 3-м и 4-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 123. Лестница № 4. Площадка между 3-м и 4-м этажом. Оконный проем.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 124. Лестница № 4. Площадка между 3-м и 4-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 125. Лестница № 4. Вид на площадку 4-го этажа.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 126. Лестница № 4. Площадка 4-го этажа. Своды.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 127. Лестница № 4. Площадка 4-го этажа. Покрытие пола.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 128. Лестница № 4. Вид на площадку м/у 4-м и 5-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 129. Лестница № 4. Площадка м/у 4-м и 5-м этажом. Своды.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 130. Лестница № 4. Площадка м/у 4-м и 5-м этажом. Оконный проем.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 131. Лестница № 4. Площадка 5-го этажа. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 132. Лестница № 4. Площадка 5-го этажа. Своды.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.





Фото 133. Лестница № 4. Закрытая металлическая решетка на 6-й этаж.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 134. Лестница № 4. Закрытая металлическая решетка на 6-й этаж.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.

Лестница № 5:



Фото 135. Лестница № 5. Вестибюль.1-й этаж. Входная дверь.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 136. Лестница № 5. Вестибюль.1-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 137. Лестница № 5. Вестибюль. 1-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 138. Лестница № 5. Вестибюль. 1-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 139. Лестница № 5. Вестибюль. 1-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 140. Лестница № 5. Вид на площадку 1-го этажа.  
Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 141. Лестница № 5. Площадка 1-го этажа. Своды.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 142. Лестница № 5. Площадка 1-го этажа. Покрытие пола.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 143. Лестница № 5. Вид на площадку м/у 1-м и 2-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 144. Лестница № 5. Площадка м/у 1-м и 2-м этажом. Своды.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 145. Лестница № 5. Площадка м/у 1-м и 2-м этажом. Оконный проем.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 146. Лестница № 5. Площадка м/у 1-м и 2-м этажом. Покрытие пола.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 147. Лестница № 5. Площадка м/у 1-м и 2-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 148. Лестница № 5. Вид на площадку 2-го этажа.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.





Фото 149. Лестница № 5. Площадка 2-го этажа. Покрытие пола.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 150. Лестница № 5. Площадка 2-го этажа. Своды.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 151. Лестница № 5. Вид на площадку м/у 2-м и 3-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 152. Лестница № 5. Площадка между 2-м и 3-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 153. Лестница № 5. Площадка между 2-м и 3-м этажом. Своды.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 154. Лестница № 5. Площадка между 2-м и 3-м этажом. Оконный проем.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 155. Лестница № 5. Площадка между 2-м и 3-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 156. Лестница № 5. Площадка между 2-м и 3-м этажом. Покрытие пола.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 157. Лестница № 5. Лестничное ограждение. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 158. Лестница № 5. Вид на площадку 3-го этажа.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 159. Лестница № 5. Площадка 3-го этажа. Своды.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 160. Лестница № 5. Вид на площадку м/у 3-м и 4-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 161. Лестница № 5. Площадка м/у 3-м и 4-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 162. Лестница № 5. Площадка между 3-м и 4-м этажом. Оконный проем.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 163. Лестница № 5. Площадка между 3-м и 4-м этажом. Оконный проем.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 164. Лестница № 5. Вид на площадку 4-го этажа.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.





Фото 165. Лестница № 5. Площадка 4-го этажа. Покрытие пола.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 166. Лестница № 5. Вид на площадку м/у 4-м и 5-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 167. Лестница № 5. Площадка м/у 4-м и 5-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 168. Лестница № 5. Площадка м/у 4-м и 5-м этажом. Своды.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 169. Лестница № 5. Площадка м/у 4-м и 5-м этажом. Своды.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 170. Лестница № 5. Площадка м/у 4-м и 5-м этажом. Оконный проем.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 171. Лестница № 5. Площадка 5-го этажа. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 172. Лестница № 5. Площадка 5-го этажа. Покрyтие пола.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 173. Лестница № 5. Площадка 5-го этажа. Своды.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 174. Лестница № 5. Площадка 5-го этажа. Лестничное ограждение.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 175. Лестница № 5. Закрытая металлическая решетка на 6-й этаж.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 176. Лестница № 5. Закрытая металлическая решетка на 6-й этаж.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



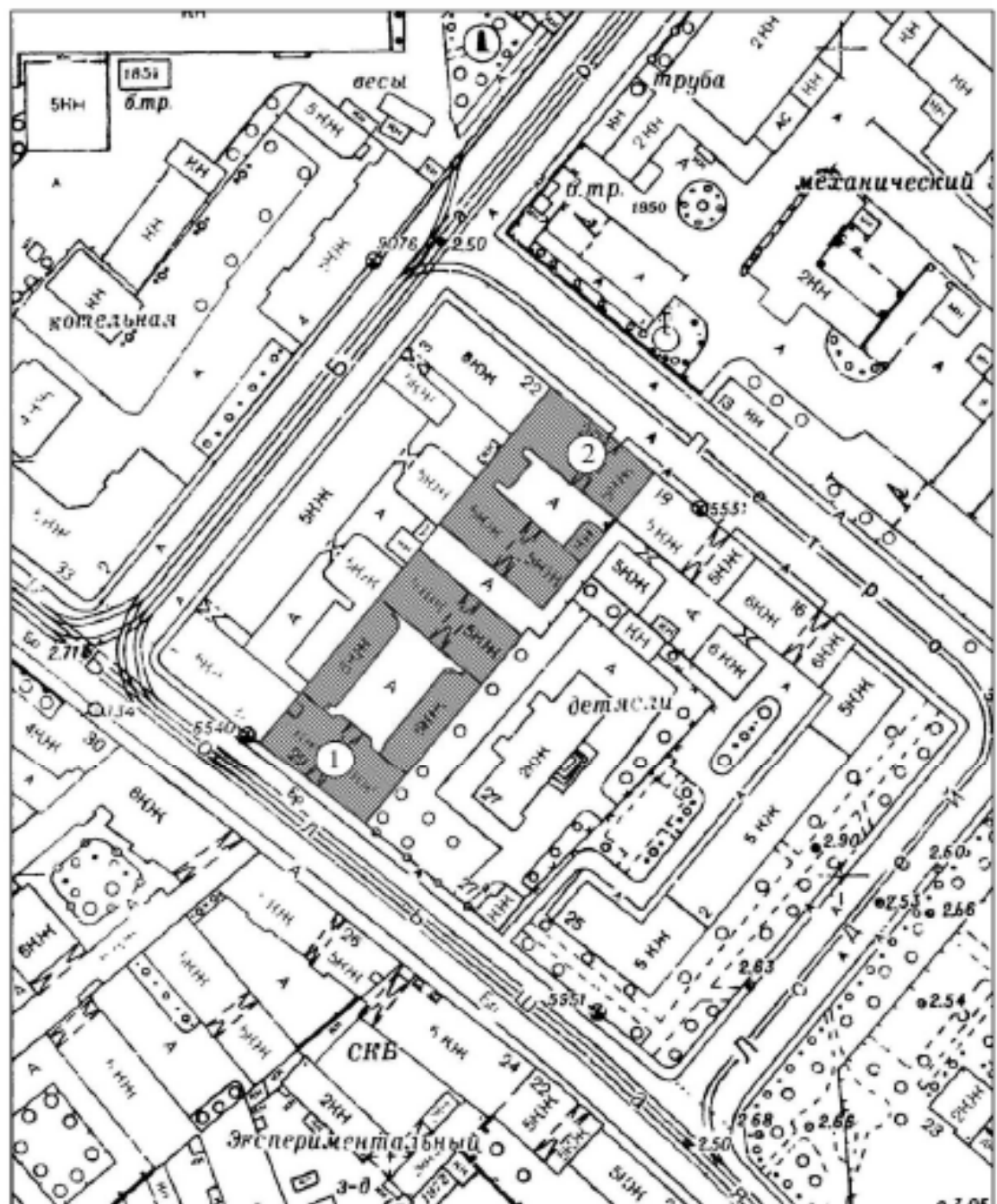
Фото 177. Лестница № 5. Площадка 6-го этажа.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом А. Г. Покровской (Я. И. Шика)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Зеленина Большая ул., 29; Петрозаводская ул., 20, с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Ситуационный план**  
**Историко-культурный опорный план**  
**Историко-архитектурный опорный план**



## СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН\*



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**



Выявленный объект культурного наследия "Дом А.Г. Покровской (Я.И. Шика)"

① Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленая ул., д. 29, литера А








② Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленая ул., д. 29, литера Б

\* Выполнено на подоснове Треста ГРИИ

## ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЙ ОПОРНЫЙ ПЛАН\*\*

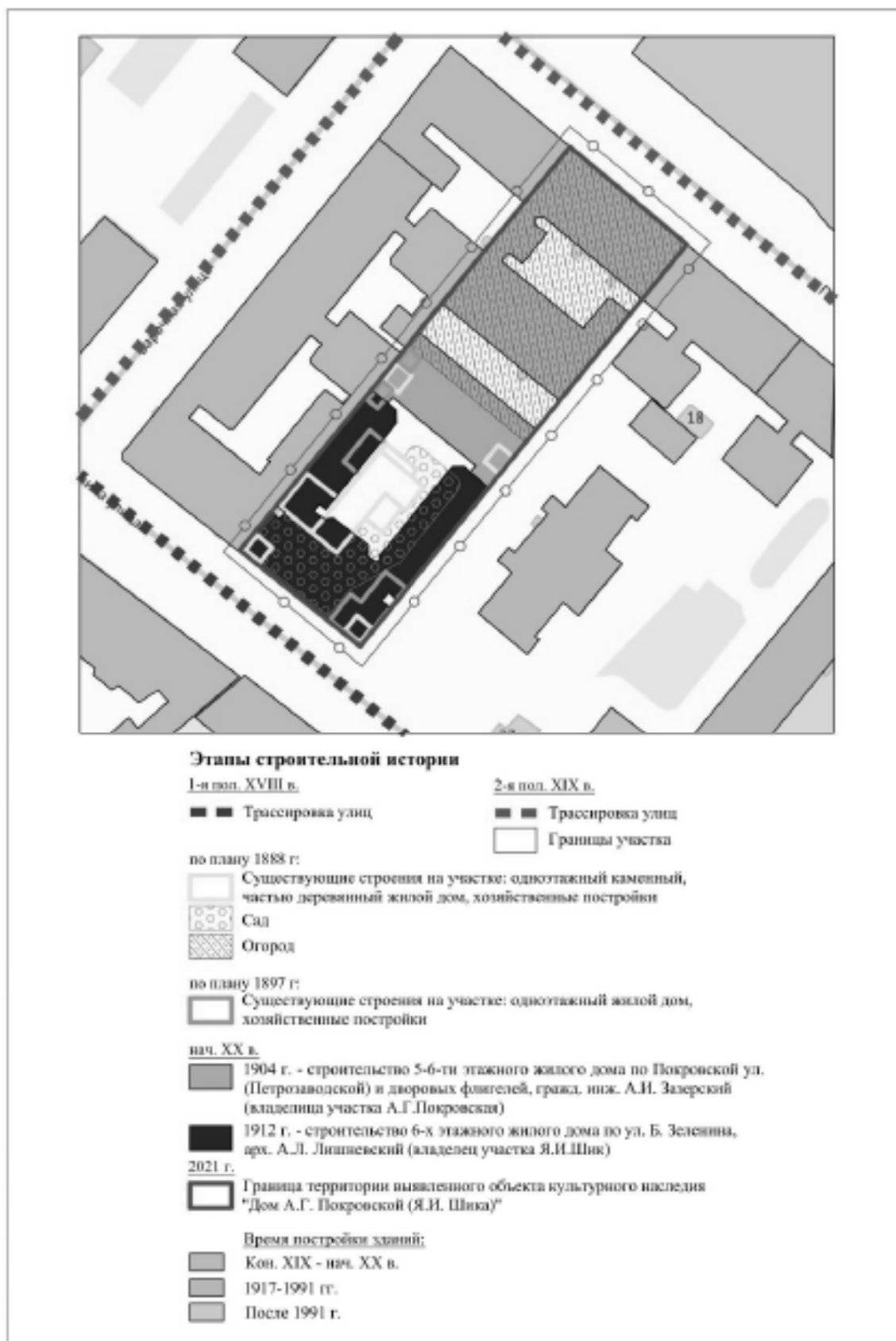


### Условные обозначения:

-  ОЗРЗ-2(07)01
-  ЗНОП
-  Граница территории выявленного объекта культурного наследия "Дом А.Г. Покровской (Я.И. Шика)"
-  Выявленный Объект культурного наследия "Дом А.Г. Покровской (Я.И. Шика)" (1904; 1912 г.), гражд. инж. А.И. Зазерский (1904 г.); арх. А.Л. Лининский
-  Объекты культурного наследия:
  -  "Дом А.Ю. Кейбеля" (1899-1901 гг.), арх. Г.Г. фон Голя [Выявленный объект культурного наследия]
  -  "Дом Н.Н.Лейхтенбергского" (1895-1896; 1904-1905 гг.), арх. Ф.Ф. фон Постельс, мастерская В.И. Фролова (мозаичный фриз) [Объект культурного наследия регионального значения]

\*\* Выполнено на подоснове Геоинформационной системы Санкт-Петербурга (<https://rgis.spb.ru/mapui/>) с обозначением объектов, представляющих историко-культурную ценность

## ИСТОРИКО-АРХИТЕКТУРНЫЙ ОПОРНЫЙ ПЛАН\*\*\*



\*\*\* Выполнено на подоснове Геоинформационной системы Санкт-Петербурга (<https://rgis.spb.ru/mapui/>) на основании выявленных иконографических материалов, характеризующих этапы развития исследуемой территории, с обозначением градостроительных элементов и сооружений, представляющих историко-культурную ценность

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом А. Г. Покровской (Я. И. Шика)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Зеленина Большая ул., 29; Петрозаводская ул., 20, с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Документы, предоставленные заявителем**

П/п.	Наименование документа
1.	Копия Плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А. Г. Покровской (Я. И. Шика)», г. Санкт-Петербург, Зеленина Большая ул., 29; Петрозаводская ул., 20, утвержденного 18.05.2002 г.

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

*Б. М. Карина*  
 М.П.  
 18.09.2002

План границ территории  
 выявленного объекта культурного наследия  
 "Дом А. Г. Покровской (Я. И. Шика)"

г. Санкт-Петербург, Зеленина Большая ул., 29;  
 Петроавдская ул., 20



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- выявленный объект культурного наследия

ИЗДАТЕЛЬСТВО ЦЕНТРАЛЬНОГО ДОКУМЕНТАЛЬНОГО ЦЕНТРА  
 125080, МОСКВА, ПЕТРОВСКИЙ БУЛЬВАР, 10  
 Копия верна  
 Подпись: \_\_\_\_\_

39

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом А. Г. Покровской (Я. И. Шика)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Зеленина Большая ул., 29; Петрозаводская ул., 20, с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Документы и материалы, собранные и полученные при проведении  
экспертизы**

П/п.	Наименование документа
1.	Копия Письма КГИОП № 01-25-10722/21-0-1 от 25.05.2021 г.
2.	Копия Приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»
3.	Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Приказом КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 (выдержки)
4.	Копия Плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А. Г. Покровской (Я. И. Шика)», г. Санкт-Петербург, Зеленина Большая ул., 29;Петрозаводская ул., 20, утвержденного 18.05.2002 г.
5.	Копия Распоряжения КГИОП от 12.04.2017 № 162-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом А. Г. Покровской (Я. И. Шика)»
6.	Копия Письма КГИОП № 01-30-997/21-0-1 от 18.06.2021 г.
7.	Копия Технического паспорта на многоквартирный дом по ул. Большая Зеленина № 29 литера А, ПИБ Центральное Департамент кадастровой деятельности
8.	Копия Выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на здание от 21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125687184 (кадастровый № 78:07:0003178:1009; г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина улица, дом 29, литера А)
9.	Копия Выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на земельный участок от 20.09.2021г. № КУВИ-002/2021-123754278125687184 (кадастровый № 78:07:0003178:1; г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина улица, дом 29, литера А)
10.	Копия Письма КГИОП № 01-25-23076/21-0-1 от 29.09.21 г.
11.	Копия Охранного обязательства № 0191 от 08.12.1995 г.
12.	Копия Охранного обязательства № 12713 от 06.03.2014 г.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
e-mail: kgiop@gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

Трушковскому В. Э.

egoist\_tru@mail.ru

№

На № 569110 от 29.04.2021  
№01-25-10722/21-0-1 от 25.05.2021 21

**Уважаемый Владимир Эдуардович!**

КГИОП в ответ на Ваше обращение направляет имеющуюся документацию относительно выявленных объекта культурного наследия согласно представленному списку.

Приложение:

1. Приказ председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15
2. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Сидоровых»
3. Копия распоряжения КГИОП от 23.04.2013 № 10-219
4. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом П.М. Станового»
5. Копия распоряжения КГИОП от 01.07.2011 № 10-369
6. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом И. С. Мальцева»
7. Копия распоряжения КГИОП от 29.12.2017 № 596-р
8. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Ш. З. Иофа»
9. Копия распоряжения КГИОП от 11.07.2019 № 399-р
10. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Е. С. Егорова»
11. Копия распоряжения КГИОП от 24.01.2014 № 10-36
12. Копия распоряжения КГИОП от 24.01.2020 № 21-р
13. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом акционерного общества "Стронитель"»
14. Копия распоряжения КГИОП от 13.05.2016 № 10-189
15. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Ю.П. Корсака»
16. Копия распоряжения КГИОП от 14.01.2015 № 10-10
17. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А.А. Хабловской (учебное здание)»

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DF4880015AC10904801D0921088814C  
Владелец Кривош Дмитрий Сергеевич  
Действителен с 12.08.2020 по 12.08.2021

18. Копия распоряжения КГИОП от 14.07.2014 № 10-390
19. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Петровых»
20. Копия распоряжения КГИОП от 30.12.2014 № 10-858
21. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.М. Нельговской»
22. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом акционерного общества "Строитель"»
23. Копия распоряжения КГИОП от 28.05.2014 № 10-267
24. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Кооперативный жилой дом Общества собственников жилищ»
25. Копия распоряжения КГИОП от 17.07.2020 № 239-р
26. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом М.М. Верховского»
27. Копия распоряжения КГИОП от 07.12.2011 № 10-895
28. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.И. Киржакова и И.И. Семенова (со старообрядческой моленной)»
29. Копия распоряжения КГИОП от 09.06.2011 № 10-276
30. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом О.Л. Клейнаделя»
31. Копия распоряжения КГИОП от 17.08.2018 № 328-р
32. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом П.Г. Гулина»
33. Копия распоряжения КГИОП от 27.05.2011 № 10-233
34. Копия распоряжения КГИОП от 22.12.2011 № 10-962
35. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом М.Д. Корнилова»
36. Копия распоряжения КГИОП от 25.02.2014 № 10-82
37. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А.А. и А.С. Заварзинных»
38. Копия распоряжения КГИОП от 28.06.2013 № 10-302
39. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А.П. Корниловой»
40. Копия распоряжения КГИОП от 15.03.2011 № 10-33
41. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Ф. Шпринга»
42. Копия распоряжения КГИОП от 27.11.2015 № 10-568
43. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Г. Покровской (Я.И. Шика)»
44. Копия распоряжения КГИОП от 12.04.2017 № 162-р
45. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Я. Рожкова»
46. Копия распоряжения КГИОП от 17.03.2011 № 10-60
47. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Х. Мандель»
48. Копия распоряжения КГИОП от 22.03.2021 № 69-р
49. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир»
50. Копия распоряжения КГИОП от 04.07.2017 № 339-р
51. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А.С. Савина»
52. Копия распоряжения КГИОП от 11.07.2014 № 10-385

53. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.Н. Никонова»
54. Копия распоряжения КГИОП от 24.11.2011 № 10-829
55. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом П.Т. Бадаева»
56. Копия распоряжения КГИОП от 26.03.2013 № 10-123
57. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом И.Ф. Алешинского»
58. Копия распоряжения КГИОП от 28.06.2013 № 10-307
59. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А.А. Антоновой»
60. Копия распоряжения КГИОП от 10.03.2011 № 10-15

**Начальник отдела государственного  
реестра объектов культурного наследия**

**Д. С. Брыков**



Администрация Санкт-Петербурга  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,  
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 г. N 15

**Об утверждении списка вновь выявленных объектов,  
представляющих историческую, научную, художественную  
или иную культурную ценность**

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Компеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП

Н.И.Явейн

1	2	3	4	5	6	7
1215,2	Семь казарменных и административных корпусов	1890-е – 1910-е годы	гражд. инж. В.А. Шеналев	там же	среднее	Рекомендуется к включению в список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
1215,3	Пять служебно-хозяйственных корпусов	1890-е – 1910-е годы	гражд. инж. В.А. Шеналев	там же	среднее	-,-
1216	Дом М.И. Грибкова	1913	гражд. инж. Н.Н. Никонов	Зверинская ул., 31	среднее	-0-
1217	Дом Ш.Ш. Ямолутера	1913 – 1914	арх. Д.А. Кражановский	Зверинская ул., 33	среднее	-0-
1218	Дом А.И. Шульгина	1910 – 1912	гражд. инж. В.И. Улагчев, техн. М.И. фон Вилькен	Зверинская ул., 42	среднее	-0-
1219	Дом М.А. Барановской	1905	техн. Д.Г. Фоминов (?)	Зверинская ул., 44; Мыгалинской пер., 8	среднее	-0-
1220	Дом П.П. Котрловой	1911	гражд. инж. Л.Я. Дубнов	Зеленина Большая ул., 9	среднее	-0-
1221	Дом дешевых квартир Императорского человеколюбивого общества	1899 – 1900	гражд. инж. М.Ф. Гейслер	Зеленина Большая ул., 13; Чкаловский пр., 13; Колпинский пер., 2	среднее	-0-
1222	Дом В.Е. и Г.Е. Овчинниковых	1902	арх. Д.А. Кражановский	Зеленина Большая ул., 21	среднее	-0-
1223	Дом Н.Н. Лейхтенбергского	1904 – 1905	арх. Ф.Ф. фон Постелье, мастера В.И. Фролова (металлические панели)	Зеленина Большая ул., 28	среднее	Рекомендовано к отнесению к категории памятников истории и культуры местного значения (протокол Научного совета Санкт-Петербурга по вопросам охраны культурного наследия от 31.07.97)
1224	Дом А.Г. Покрышовой (Я.И. Шпка)	1904, строительство корпуса по Петроавдской улице; 1912, строительство корпуса по Б. Зелениной улице	гражд. инж. А.И. Зверский; арх. А.Д. Ливинский	Зеленина Большая ул., 29; Петроавдская ул., 20	среднее	Рекомендуется к включению в список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
1225	Дом А.Ю. Кеиселя	1899 – 1901	арх. Г.Г. фон Глин	Зеленина Большая ул., 33; Барочная ул., 2	среднее	-0-

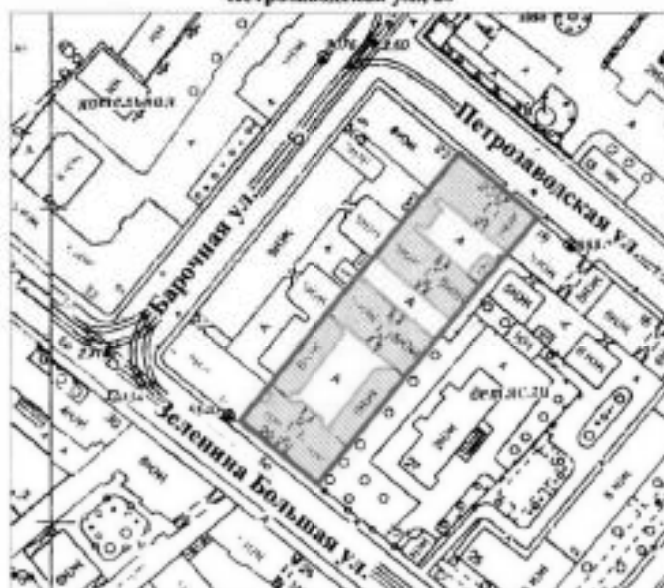
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников




**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Дом А. Г. Покровской (Я. И. Шика)"**

г. Санкт-Петербург, Зеленина Большая ул., 29;  
Петрозаводская ул., 20



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КУНОИ  
ОГРН 102780225521

**Копия верна**

Подпись: \_\_\_\_\_



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

№

12.04.2014

№ 162-р

Об утверждении предмета охраны  
выявленного объекта культурного наследия  
«Дом А.Г.Покровской (Я.И.Шика)»

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Г.Покровской (Я.И.Шика)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Зеленина улица, дом 29, литеры А, Б (Зеленина Большая ул., 29; Петрозаводская ул., 20), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Распоряжение КГИОП от 19.03.2013 № 10-109 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Г. Покровской (Я.И. Шика)», признать утратившим силу.

4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.



Заместитель председателя КГИОП -  
начальник Управления организационного  
обеспечения, популяризации и государственного  
учета объектов культурного наследия.

Г.Р. Аганова

Предмет охраны  
взаимного объекта культурного наследия  
«Дом А.Г.Покровской (Я.И.Шика)»  
Санкт-Петербург, Большая Зеленая улица, дом 29, литеры А, Б  
(Зеленая Большая ул., 29; Петрозаводская ул., 20)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация здания, образующего периметральную застройку, состоящего из лицевого 5-ти этажного корпуса по Большой Зеленой улице и примыкающих к нему двух 6-ти этажных на подвале и 5-ти этажного на подвале дворовых флигелей; включая два воротных проезда (лицевого корпуса и 5-ти этажного дворового флигеля), центральный ризалит и два фланкирующих эркера лицевого фасада, ризалит дворового юго-западного фасада;</p> <p>габариты и конфигурация сложного в плане здания, состоящего из лицевого 5-ти этажного корпуса по Петрозаводской улице и примыкающих к нему дворовых 5-ти этажных флигелей и одноэтажной хозяйственной службы; включая три раскреповки по лицевому фасаду, ризалит северо-западного дворового фасада; включая два воротных проезда (лицевого корпуса и 5-ти этажного дворового флигеля);</p> <p>габариты и конфигурация крыши скатная (по Петрозаводской улице), мансардная (по лицевому корпусу улицы Большой Зеленой, не включая поздние перестройки), включая высотную отметку конька и дымовые трубы;</p>	  






		<p>материал окраски (красочное железо);</p>	
2.	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические конструкции:</p> <p>исторические парувалье и капитальные внутренние кирпичные стены;</p> <p>исторические лестницы:</p> <p>парадная лестница II лицевого корпуса по Большой Зелениной улице - двухмаршевая, марши по металлическим косякам (пералей марш - среднеступный); ступени лещадной плиты, профиль ступеней с валиком;</p>	

		<p>ограждение маршей черного металла (прокат, ковка, сварная сборка); рисунок (рамочная конструкция в виде овалов, вдоль верхней тетивы фартук из четырехклепестковых розеток);</p> <p>поручни деревянные профилированные;</p> <p>лестницы Л-2, Л-3 – двухмаршевые, марши по металлическим подступкам; ступени ледяной плиты, профиль ступеней с валиком; передняя ступень со скругленной торцевой частью;</p>	  
--	--	--	--

		<p>ограждение маршей черного металла, рисунок (вертикальные прутья, прямоугольного сечения с растительными завитками), техника исполнения (ковка, слесарная сборка);</p> <p>поручни деревянные профилированные;</p> <p>лестницы Л-4, Л-5 – двуквартирные, марши по металлическим косякам; ступени ледяной плиты, профиль ступеней в валиком;</p> <p>ограждение маршей черного металла, рисунок (на лестнице Л-4 – вертикальные прутья, прямоугольного сечения с завитками растительного характера; на лестнице Л-5 – вертикальные стержни круглого сечения), техника исполнения (ковка, прокат, слесарная сборка);</p> <p>поручни деревянные профилированные (лестница Л-4);</p>	  
--	--	--	---

		<p>лестница Л-6 - двухмаршевая, марши по косоурам; металлические площадки на прусских сводах по металлическим балкам; профили ступеней с валиком;</p> <p>межэтажные площадки и в завершении лестничной клетки прусские свода по металлическим балкам;</p> <p>ограждение маршей черного металла, рисуное (вертикальные прутья, круглого сечения), техника исполнения (проект, слесарная сборка);</p> <p>лестница Л-7 - двухмаршевая, марши по косоурам; лестничные площадки на прусских сводах по металлическим балкам; ступени и лестничные площадки ледяной плиты; профили ступеней с валиком;</p>	
--	--	---	---

		<p>ограждение маршей черного металла, рисунок (вертикальные прутья, круглого сечения), техника исполнения (прокат, слесарная сборка);</p> <p>проемы свода по металлическим балкам в завершенной лестничной клетке;</p> <p>парадная лестница Л-8 лицевого корпуса по Петропавловской улице - двухмаршевая, марши по металлическим косякам; ступени ледяной плиты, профиль ступеней с валиком;</p> <p>среднеступенчатый лестничный марш в вестибюле парадного входа; ступени ледяной плиты, профиль ступеней с валиком;</p> <p>проем в вестибюле парадного входа с пучковой перемычкой;</p> <p>ограждение маршей черного металла, рисунок (на лестнице Л-4 - вертикальные прутья прямоугольного сечения с заплатами растительного характера); техника исполнения (ковка, слесарная сборка);</p> <p>поручни деревянные профилированные;</p>	   
--	--	--	--

		<p>пруссие свода по металлическим балкам в завершении ленточной клетки;</p> <p>своды в арочных проездах:</p> <p>пруссие свода по металлическим балкам на подвальных арках и арочных проездах дворовых флигелей и в арочном проезде лицевого корпуса по Петрозаводской улице;</p>	  
--	--	--	--




3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение лицевых фасадов по улице Большой Зелениной в стиле неоклассицизма с элементами ренессансов, выполненное по проекту архитектора А.Л. Ливинского 1912 г., включая элементы архитектурно-декоративной отделки;</p> <p>материал и характер отделки фасада гладко тесаный и грубо обработанный гранит;</p> <p>материал обработки фасада – фактурная штукатурка (в уровне 1-го этажа штукатурка «под шубу»); каменная штукатурка (в уровне 2-5-го этажей);</p> <p>характер обработки фасада – квадратный руст (массивный в уровне 1-го этажа, уплощенный в уровне 2-5-го этажей);</p> <p>выступающий прямоугольный объем фасада в уровне 1-го этажа;</p> <p>два прямоугольных эркера по крайним осям фасада на высоте 2-4-го этажей с лоджиями, лоджии перекрыты крестовыми сводами; ограждения лоджий в виде штукатуренных колонок с ионическими капителями;</p> <p>центральный ризалит с воротным проездом, с западной частью по трем центральным осям в уровне 5-го этажа;</p> <p>два балкона в уровне 2-го этажа и один в уровне 3-го этажа центрального ризалита;</p>	   

		<p>проем парадного входа фланжирован прямыми угловыми фланжками, вколотыми кромочейниками с львиными масками;</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты (верхняя отметка и габариты ширины в уровне 1-го этажа), конфигурация (включая вытянутые окна в уровне 1-го этажа, оконные проемы с полуциркулярным завершением в уровне 3-4 – го этажей центрального ризалита и боковых архав; с полуциркулярным завершением в уровне мансарды центрального ризалита;</p> <p>оконные заполнения – цвет (коричневый), рисунок (исторический);</p> <p>оформление оконных проемов: профилированные наличники с ушками в уровне 4-го этажа; оконные проемы в углубленных нишах в уровне 5-го этажа;</p> <p>плитные полуколонны с ионическими капителями в подоконных простенках 2-го этажа; прямые балюстрады на волотообразных кронштейнах в уровне 2-го этажа боковых архав;</p> <p>лучковые сводики на волотообразных кронштейнах в уровне 3-го этажа центрального ризалита;</p>	  
--	--	---	---







		<p>тосканские и коринфские пилястры в межкомнатных простенках в уровне 5-го этажа;</p> <p>такие полуколонны с ионическими капителями, в межкомнатных простенках в уровне 3-4-го этажей;</p> <p>штукатурные медальоны в уровне 4-го этажа;</p> <p>колонны, фланкированные провисающими фронтальными гирляндами в уровне 5-го этажа центрального ризалита;</p> <p>овальные лепные картуши в обрамлении вазообразных завитков, в межкомнатных простенках между 3-м и 4-м этажами;</p> <p>профилированные подоконные и межэтажные карнизы;</p> <p>профилированный карниз значительного выноса с модульонами в завершении 5-го этажа;</p> <p>лицевой фасад по ул. Петразадовской;</p> <p>архитектурно-худож. есть новое решение в стиле модерн, выполненное по проекту гр. инженера А. Захарова 1904 г., забота элемента архитектурно-декоративной отделки;</p>	    
--	--	--	---

		<p>материал и характер отделки цоколя и оконных проемов в уровне подвала - известняковая плитка;</p> <p>материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка и декоративная плитка «кабанчик» и элементы декора гладкой штукатурки в уровне 2-5-го этажей; окрашенная штукатурка в уровне 1-го этажа;</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты (верхняя отметка и габариты ширины оконных проемов 1-го этажа), конфигурация;</p> <p>оконные заполнения – рисунок (ягодический), цвет (коричневый);</p> <p>межэтажные профилированные карнизы, в уровне второго этажа на модульонах;</p> <p>короткий проем с лучковой перемычкой, декоративный замковый вынос;</p> <p>оформление оконных проемов: ступенчатые замковые камни над оконными проемами 1-2-го этажей;</p> <p>штукатурные фартуки подоконных простенков в уровне 3-го этажа;</p> <p>прямоугольные фартуки подоконных простенков 4-го и 5-го этажей и в поле фриза в завершении фасада;</p> <p>дверной проем – местоположение, габариты и конфигурация (с полуциркулярным завершением);</p> <p>резная деревянная вкладка в поле фартука, рисунок растительного характера;</p>	   
--	--	--	---

		<p>штукатурные медальоны межкомнатных простенков в уровне 5-го этажа;</p> <p>профилированный вагонный карниз на отштукатуренном кирпиче;</p> <p>в завершение фасада три эллипсовидные ступени сложной конфигурации с металлическими накладками;</p> <p>дворовые фасады:</p> <p>первый двор:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – облицовка плитой;</p> <p>материал и характер отделки фасада – фактурная штукатурка «яма брызга» (северо-западный, юго-западный, юго-восточный фасады), оштукатуренная штукатурка (северо-восточный фасад);</p>	  
--	--	--	---

		<p>оконные и дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (включая оконные проемы лестничных клеток с лучковыми перемычками);</p> <p>верхняя отметка и габариты ширины оконных проемов в уровне подвала;</p> <p>оконные и дверные заполнения – рисунок (Т-образный, трехчастный с фрамужой мелкой расстекловки), цвет (исторический);</p> <p>оформление оконных проемов северо-восточного фасада – гладкие наличники, подоконные фартуки, стилизованные замковые камни в уровне 2-5-го этажей;</p> <p>горизонтальные структурные полосы в уровне 2-го этажа;</p> <p>профилированные карнизы в уровне между первым и вторым этажами и в завершении фасада;</p> <p>выступающий фигурный аттик;</p>	  
--	--	--	--

		<p>оформление оконных проемов северо-западного, юго-восточного и юго-западного фасадов – контражурники;</p> <p>и завершении фасадов – деревянный свес кровли на деревянных кобылках;</p> <p>северо-восточный фасад и юго-западный фасады 5-ти этажного корпуса;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – лещадная плитка;</p> <p>материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка;</p>	   
--	--	---	--

		<p>оконные и дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация;</p> <p>верхняя отметка и табариты ширины оконных проемов в уровне 1-го этажа;</p> <p>в завершении фасадов профилированные карнизы на стилизованных кронштейнах;</p> <p>второй двор:</p> <p>материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка;</p> <p>оконные и дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (включая оконные проемы лестничных клеток с лучковыми перемычками);</p> <p>верхняя отметка и табариты ширины оконных проемов в уровне 1-го этажа;</p> <p>оконные и дверные заполнения – рисунок (Т-образный, трехчастный с фразугой и мелкой расстекловкой), цвет (исторический);</p>	   
--	--	---	---

		<p>в завершении фасадов и в уровне 6-го этажа севверо-западного ризалита профилированные карнизы с декоративными.</p>	
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства</p>	<p>покрытие пола метлахской плиткой на межэтажных площадках лестниц Л-1, Л-2, Л-3; - рисунок геометрический на крупноформатной асимметричной плитке и мелкоформатной четырехгранной плиткой с бордюром по периметру, цвет (белый, коричневый, серый);</p> <p>покрытие пола метлахской плиткой в вестибюле парадного входа лестницы Л-1 - рисунок типа «кошка» с бордюром по периметру, цвет (белый, серый, черный);</p>	 

		<p>лентой фриза в виде провисающей гарланд, перекладочных лентами, по юго-западной, северо-западной, юго-восточной стенам;</p> <p>по периметру перекрытия вестибюля парадного входа лестницы Л-1 профилированные штукатурные тяги;</p> <p>дверное заполнение парадного входа – конструкция (дверстворчатое), материал (дерево); рисунок (каждая створка на две филеи);</p> <p>защитная фрамуга оконных заполнений на лестнице Л-1;</p> <p>рифленые стекла в металлической оплетке, рисунок (меткая расстановка).</p>	   
--	--	--	--



		<p>квартира № 4: комната, площадью 15,10 кв.м.: печь – угловая, однорусая (в – пр. 280, ш – пр. 70, гл – пр. 20 и 5 см.; в стиле неоклассика), с центральным ризалитом, облицовка (изразцы белого цвета, рельеф), оформление (без картин, в верхней части – полоса с рисунком в ленточку); двери тонки и золотки – материал (чугун);</p> <p>квартира № 6: комната, площадью 19,20 кв.м.: печь – угловая, однорусая (в – пр. 280, ш – пр. 92, гл – пр. 26 см.; в стиле неоклассика), с центральным ризалитом, облицовка (изразцы белого цвета, рельеф), оформление (без картин, в верхней четверти – полоса рельефного орнамента из льняных венков); комната, площадью 19,90 кв.м.: печь – угловая, однорусая (в – пр. 300, ш – пр. 80, гл – пр. 18 см.; в стиле неоклассика), с центральным ризалитом, облицовка (изразцы темно-зеленого цвета с переходами, рельеф), оформление (без картин, без росаи, в верхней четверти – полоса стилизованного орнамента из спутанных завитков); двери тонки и ручки – латунные с рифленой ручкой-кнопкой;</p> <p>квартира №11: комната, площадью 19,10 кв.м.: печь – среднерусская, однорусая (в – пр. 280, ш – пр. 75, гл – пр. 50 см.; в стиле неоклассика), в плане прямоугольной формы, облицовка (изразцы белого цвета, рельеф), оформление (без росаи, без картин, в верхней части две полосы рифленых квадратов); двери тонки – материал (латунь);</p> <p>квартира № 29: комната, площадью 18,10 кв.м.: печь – однорусая (в – пр. 300, ш – пр. 90, гл – пр. 30 см.), с центральным ризалитом, облицовка (изразцы белого цвета,</p>	
--	--	---	--

		<p>рельеф), оформление (без карниза, в верхней части полоса из гирлянд и двух переплетенных венков над ними);  двери тонкие с ручкой-кнопкой – материал (латунь);  квартира № 41:  комната №2 (спальня), площадью 17,90 кв.м.:  печь – угловая, однорусая (в – пр. 280, ш – пр. 73, гл – пр. 20 и 4 см.; в стиле неоклассика), с центральным ризалитом, облицовка (изразцы белого цвета, рельеф), оформление (без карниза, без цоколя, в верхней трети – полоса орнамента из овалов, бус, петель);</p> <p>лепное оформление потолка – в центре розетка с композицией из растительных элементов;</p> <p>комната № 3 (спальня):  лепное оформление потолка – в центре розетка с листьями в четырехугольном поле.</p>	
--	--	--	--



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-42-02, (812) 571-66-31, факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
https://www.gov.spb.ru/ https://koi.gov.spb.ru/  
№01-30-997/21-0-1 от 18.06.2021

Генеральному директору  
ООО «ЛСУ»

Трушковскому В.Э.

Lsu\_company@mail.ru

№ \_\_\_\_\_  
На № 60 от 18.05.2021  
Рег. № 01-30-997/21-0-0 от 19.05.2021

**Уважаемый Владимир Эдуардович!**

Рассмотрев Ваше обращение в отношении выдачи документов по архитектурно-художественной отделке жилых помещений зданий в приложенном списке, сообщаем следующее.

Высылаем в Ваш адрес распоряжения КГИОП об утверждении предмета охраны означенных объектов культурного наследия.

Приложение:

1. Шестнадцать распоряжений КГИОП на 183-х листах.

**Начальник отдела государственного реестра  
объектов культурного наследия**

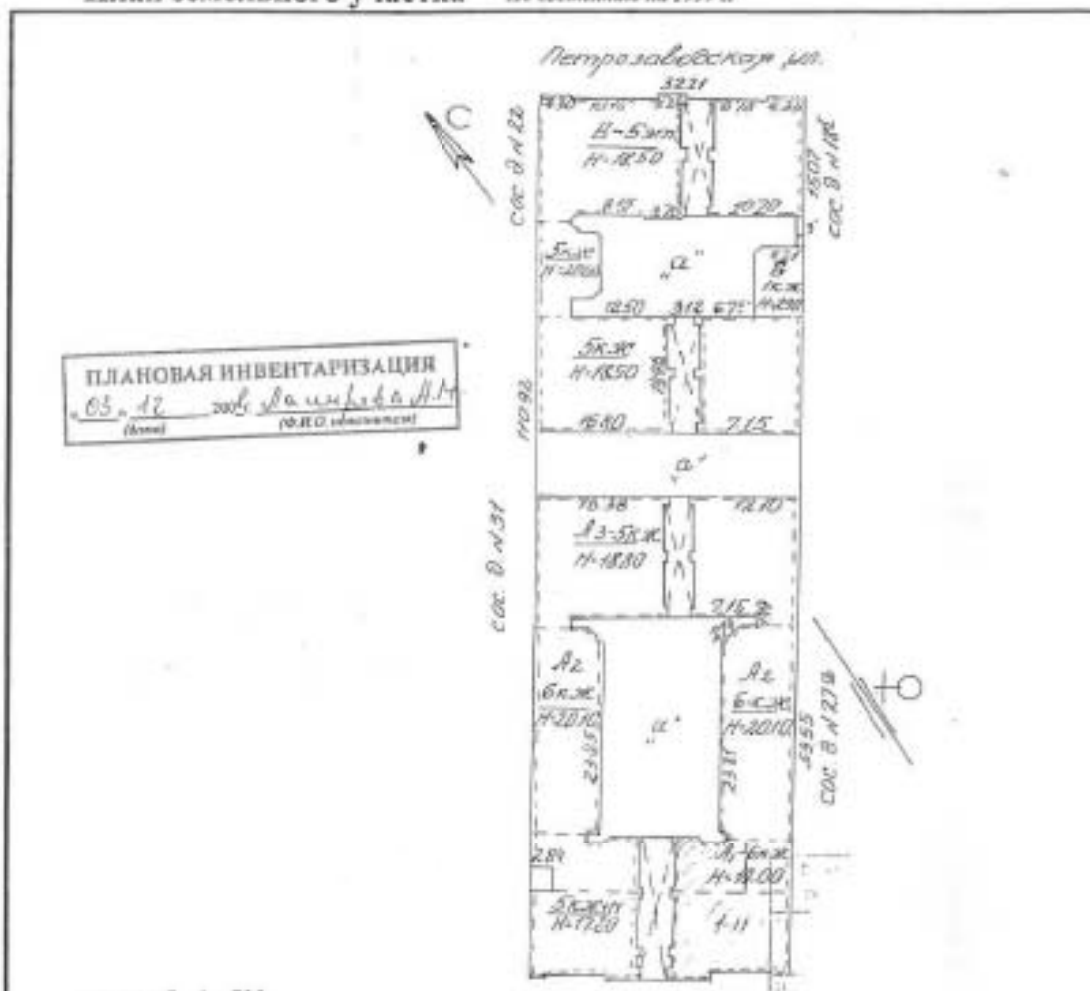
**Д.С. Брыков**

Вейгайт О.А.  
710-47-42

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат IDP4850015AC109C4801D092198881AC  
Владислав Брыков Дмитрий Сергеевич  
Действителен с 12.08.2020 по 12.08.2021



План земельного участка По состоянию на 1999 г.



№ п.п.	Литера	Функциональное использование	Площадь застройки
1	А	Многоквартирный дом	1468
2	Б	Многоквартирный дом	1005

Сведения о земельном участке по документам Заявитель:

Кадастровый номер: 78: \_\_\_\_\_

Площадь по документам: \_\_\_\_\_ кв. м.

Документ: \_\_\_\_\_

По состоянию на 1979 г.

**III. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (в кв.м.)**

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по зонирован. док.	по факт. исполн.	в том числе		асфальтов. покрытие		прочие записаны	площадки оборудован.		грунт	под зелеными насажден.			
			застроен.	незастроен.	двор	трогуара		детские	спортивные		прямой свес	газон с деревьями	газон цветы, кусты	площад. сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
03.12.08			1468											

По состоянию на 1979г.

**IV. УБОРОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ (в кв. м.)**

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар					Кроме того			
	всего	асфальт. покрытие		проч. записаны	площадки (оборуд.)			зеленые насажден.	всего	асфальт	зеленые насаждения	тротуар	длина тротуара	простая часть	прочие проезды		
		проезда	тротуар		детские	спортивные	грунт								асфальт	прочекрепств	длина тротуара
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
03.12.08	1114	1114							175	175					195		

По состоянию на 1971г.

**V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений**

Литеры по плану	Назначение	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса										№ сборника, таблица	Ед. изм. и ее стоим. по табл.	Уд. вес оценочная область в %	Стоим. ед. изм. с поправкой	Восст. стоим. в рублях	Износ в %	Действ. стоим. в рублях	Потребл. в куб. метр. руб.
						фундамент	стены и перегород.	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочн. работы	эл.-освещение	прочие работы									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
в	домовые			1209		асфальтовое										262	м <sup>2</sup>		7.68	9948	10%	9953	

(продолжение см. на обороте)



# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 29 литеры А  
по улице Большая Зеленая  
город Санкт-Петербург район Петроградский

кварт. № 178  
инвент. № 3  
шифр \_\_\_\_\_  
(фон)

По состоянию на 2008 г.

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец \_\_\_\_\_  
Серия, тип проекта \_\_\_\_\_  
Год постройки 1912 переоборудовано \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ году  
надстроено \_\_\_\_\_  
Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_  
Число этажей 5-6, подвал  
Кроме того имеется: \_\_\_\_\_  
Число лестниц 7 их уборочная общая площадь 858 кв.м.  
Уборочная общая площадь мест общего пользования \_\_\_\_\_ кв.м.  
Средняя внутренняя высота помещений 3,14 м. Объем 27899 куб.м.  
Общая площадь дома 5274,1 кв.м.  
Кроме того приведенная площадь лоджий, балконов, террас и т.п. 13,60 кв.м.  
Жилые помещения общая площадь 4872,1 кв.м.  
в т.ч. жилой площади 3038,4 кв.м.  
Средняя площадь квартиры 51,5 кв.м.  
Кроме того, необорудованные части: подвал есть чердак есть кв.м.

## РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения						
	жилых кварт.	жилых комн.		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь	
				жилых кварт.	жилых комн.		жилых кварт.	жилых комн.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1 В квартирах	59	196	3038,4							
2 В помещ. кор. сист.										
3 В общежитиях										

### Из общего числа жилой площади находится

а. в мансардах									
б. в подвалах									

### Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. системы)

№ п/п	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	Однокомнатные	1	33,4				
2	Двухкомнатные	3	75,0				
3	Трехкомнатные	36	1562,8				
4	Четырехкомнатные	16	1022,0				
5	Пятикомнатные	2	200,6				
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат	1	144,6				
	<b>ВСЕГО:</b>	<b>59</b>	<b>3038,4</b>				

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ  
03.12.2008 г. Павлова А.М.  
(дата) (Ф.И.О. исполнителя)



**НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ:** По состоянию на 2008 г.

№№ по порядку	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь	площадь балконов и у.д. с учетом	Текущие изменения	
					Общая площадь	
1	2	3	5	7	9	11
1	Жил. и нежил. пом.					
2	Торговая					
3	Производственная					
4	Складская					
5	Бытового обслуживания					
6	Учрежденческая					
7	Общепитание					
8	Автостоянка					
9	Школьная					
10	Учебно-научная					
11	Леч.-санитарная					
12	Культ.-просветит.					
13	Театров и эр. предпр.					
14	Спортцентр					
15	Трансформаторная					
	<b>Итого</b>		<b>368.2</b>			

Кроме того общая площадь, используемая для собственных нужд:

№№ п/п	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь		Текущие изменения	
					общ. площ.	
1	2	3	4	5	6	7
	<b>Учрежденческая</b>					
	а) жилищная контора					
	б) комн. детские, дружин. и др.					
	<b>Культурно-просветительная</b>					
	а) кружки, клубы, библиотеки					
	<b>Прочая</b>					
	а) мастерские	6-И	15.3			
	б) склады жилищных контор					
	<b>Технологические помещения</b>					
	а) водомер					
	б) теплоцентр					
	в) мастерская					
	г) дворничья					
	вспомогательные службы					
	д) помещения персонала					
	е) колясочная					
	ж) электрощитовая					
	з) спецподвал	5-И	78.5			
	м)					
	<b>Итого</b>		<b>93.8</b>			

В подвале находится водомерный узел

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ  
 05.12 2008 Ломышева В.А.  
 (дата) (И.П.О. Должность)

**Благоустройство полезной площади (кв.м.)**

*По состоянию на 1979 г.*

1	Дата записи	2	Канализация		Отопление								Ванны				Горячее водоснабж.		Газоснабж.		22	23	24	Напряж. эл.-сети																	
			3	4	5	6	7	8	центральное				13	14	15	16	17	18	19	20				21	25	26															
									от ТЭЦ районной котельни																																
									9	10	11	12																													
03.12.2008	4687392		4687392																						4687392											4687392					

**III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК**

*По состоянию на 1971 г.*

№ по литер плану	Наименование	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м.)	Объем (куб.м.)
1	2	3	4	5	6
А	основное здание				27404
"	оборудованный подвал				495
				Нового	27899

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ

№ 03 - 17 2008 г. 10.03.08/18  
 (подпись) (подпись)

IV. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЖИЛОГО ДОМА

Группа капитальности		I		сборник № 28		28				
Вид внутренней отделки		повышенная		таблица № 312						
№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельный вес	коэффициент износа	Износ в %	Процент прощ.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	Фундамент	бутовые ленточный	следы растрескивания по всей длине	9		9	35	3.15		
2	а. Наружные внутренние капитальные стены	карпачные оштукатуренные	выпирание швов, ослабление кирпичной кладки	24		24	45	10.8		
		б. Перегородки чердачные	деревянные оштукатуренные							отсутствие штукатурки
3	Перекрытия:	междустяжечные	металлические балки с деревянным заполнением	13		13	50	6.50		
		подвальное	из железобетонных плит							
		Крыша	односкатная крыша на деревянных стропилах							гниль в 2006 году
5	Полы	паркетные и дощатые керамическая плитка	повышенность полов отставание плитки	11		11	50	5.50		
6	Проемы:	оконные	деревянные створчатые	10		10	50	5.00		
		дверные	деревянные филенчатые деревянные							повреждены замком, окраской, наличниками
7	Отделка:	Наружная отделка	штукатурка под обшивку	10		10	45	4.50		
		Внутренняя отделка	масляная краска, обои							местами потемнела окраска
8	Санитарно-технические работы	Центр. отопление	от центр. котла	18	-2.6	15.4	10	1.54		
		Печное отопление	нет							
		Водопровод	от городской сети							меняли в 2005 году
		Электроосвещение	скрытые провода							следы коррозии на проводах
		Радио	есть							пов-ти нет, антенны
		Телефон	есть							
		Телевидение	есть							
		Ванна	с газ. колонками							есть
			с дощ. колонками							есть
			с горяч. вод.							нет
		Горячее водоснабж.	от газ. колонки							
		Вентиляция	естественная							
Газоснабжение	есть									
Мусоропровод	нет									
Лифты	есть									
Канализация	сброс в город. сеть	меняли в 2005 году								
9	разные работы	лестницы	гниль	3		3	40	1.20		
		оконные	трещины							
ИТОГО				100		97.4		38.39		

проц. износа, приведенный к 100 по формуле

процент износа (гр.9) x 100

39%

удельный вес (гр.7)

Встроенное по плану		Группа капитальности Вид внутренней отделки повышенная		сборник № таблица №				
№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, глина и т.п.)	Удельный вес конструкт. элементов	Процент к удельному весу в процентах	Удельный вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Процент износа на уд. вес констр.эл.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент							
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки							
3	Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные							
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы: оконные дверные							
7	Отдел. работ: Наружная отделка Внутренняя отделка							
8	Санитарно- и электротехнические работы: Центр. отопление Печное отопление Водопровод Электроосвещение Радио Телефон Телевидение Ванны с газ. колонками с дров. колонками с горяч. вод. Горячее водоснабж. Вентиляция Газоснабжение Мусоропровод Лифты Канализация							
		9	Разные работы					
ИТОГО				0		0		

процент износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\text{процент износа (гр.9) x 100}}{\text{удельный вес (гр.7)}}$$

### VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Лист по плану	Наименование	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса																
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренние сан. и электро-техн. устр-ва	Прочие работы	№ сборки	№ таблицы	Удельный вес по всей обьеме в проц.	Износ в %			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	

### VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Лист по плану	Наименование строения и пристроек	№ сборки	№ таблицы	Стоимость по табл.	Поправка к стоимости в коэффициентах										Стоимость с/ком. после применения районных коэф.	Объем или площадь	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действит. стоимость в руб.							
					Удельный вес строения	На высоту помещений	На среднюю площадь	на площадь вала/галереи	на уступы/выступы	Отклонение от группы по сложности	на нош. гоним.	на отсыпку фундам.	Удельный вес строит. после поправок	Стоимость с/ком. после применения районных коэф.												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19								
A	основное	28	31z	24.2	0.97	0.99	0.95	0.99	6.93		1.02		20.81	27404	570277	39	347870									
A	оборуд. подвал								20.81*0.2				4.16	495	2059	30	1256									
<b>Итого:</b>																										
<b>В ценах 2008 года</b>																										
Текущие изменения инвентаризации																										
Работу выполнил		03.12.2008г.																								
Инвентаризатор		А.М.Лакерова																								
Проверил бригадир		И.В.Алексеева																								

Начальник филиала ГУП "ТУИОН"  
ГПБ Петербургского района  
(Козодян А.Н.)

М.П.

Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

1. Проектные планы \_\_\_\_\_ листов.
2. Ведомость помещений \_\_\_\_\_ листов.

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ  
03.12.2008 г. *А.М. Лакерова*  
И.В. Алексеева

"Согласовано"  
руководитель жилищной организации  
подпись \_\_\_\_\_  
20 г.

VIII и IX разделы технического паспорта  
(заполняются жилищными организациями)  
ул. \_\_\_\_\_ д. № \_\_\_\_\_  
литер \_\_\_\_\_

**VIII. Объекты благоустройства и потребность их в капитальном ремонте**

1	2	Единица измерения	4	5	Потребность в кап.ремонте					Выполнено			
					6	в том числе		Цена за единицу		Сумма в руб.	20 г.	20 г.	20 г.
						7	8	9	10				
1	Проезды асфальт.	кв.м.											
2	Тротуары асфальт.	"											
3	Прочие покрытия	"											
4	без покрытия	"											
5	каменные	п/м											
6	бетонные	"											
7	деревянные	"											
8	металлические	"											
9	прочие	"											
Потребность в капитальном ремонте и повышении благоустр. (руб.)													

**IX. Потребность в капитальном ремонте строения**

№

1	2	Единица измерения	4	5	Потребность в кап.ремонте					Выполнено			
					6	в том числе		Цена за единицу		Сумма в руб.	20 г.	20 г.	20 г.
						7	8	9	10				
1	Фундамент	куб.м.											
2	Стены каменные	куб.м.											
3	Стены деревянные	кв.м.											
4	Перегородки дерев.	"											
5	всего	"											
6	перекрытия	чердачное	кв.м.										
		междуетажное	"										
		санузлов	"										
		подвальное	"										
10	крыша	стропила	п/м										
		обрешетка	кв.м.										
		крыша	"										
		водосточн. трубы	п/м										
14	внутрен. водосток	"											
15	полоты	кв.м.											
17	полы	паркетные	"										
		линолеум или синтетические	"										
		плиточные	"										
		прочие	"										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
20	оконные переплеты	кв.м										
21	двери внутр.	шт.										
22	двери наружн.	*										
23	фасад наружн.отделка	кв.м										
24	отопление	трубы центр.отопл.	п/м									
25		радиаторы	шт.									
26		панельные или калориферное	кв.м									
27		теплотех. или газовое топливо	шт.									
28			*									
29		водопров.	умывальники	*								
30			раковины	*								
31			водопров. трубы	п/м								
32	канализ.	унитком	шт.									
33		смазные бабки	*									
34		канализ. трубы	п/м									
35		трубы горячей воды	*									
36	санитарно- и электротехнические устройства	ванны	шт.									
37		души	*									
38		плиты газовые или на твердом топливе	*									
39		трубы газовые	п/м									
40	плиты	газовые 2-хконф.	шт.									
41		газовые 4-хконф.	*									
42		электрические	*									
43	телевидение	п.д.										
44	антенны	шт.										
45	световая электропров.	п/м										
46	силовая электропров.	*										
47	вводное устройство	шт.										
48	электрощитовая	*										
49	вентиляционная ствола и трубы	п/м										
50	мусоропровод. стволы	*										
51	прочие работы	балконы и лоджии	шт.									
52		эркеры	*									
53		лестничные	ступени	*								
54			площадки	кв.м								
55			ограждения	п/м								
56		мусоросб. камеры	шт.									
57		бойлеры	*									
58		тепловые узлы	*									
59		водоподкачки	*									
60												

Потребность в капитале по строению \_\_\_\_\_ руб.

Всего потребность капит. затрат по земельн.уч-ку \_\_\_\_\_ руб.

Работу выполнил:

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.



Всего произведено и  
продуковано 24 листов  
№ 02 2021 г.  
Начальник ИИО Циркульник  
Департамента административной  
деятельности В.Б. Митюхин

КОПИЯ В ДИПЛОМЕ





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

пл. Ленінська, д. 1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-25-23076/21-0-1 от 29.09.2021

На № 652006 от 07.09.2021

На № 107 от 07.09.2021

Per. № 01-25-23076/21-0-0 от 07.09.2021

На № 652012 от 07.09.2021

На № 107 от 07.09.2021

Per. № 01-25-23077/21-0-0 от 07.09.2021

Генеральному директору  
ООО «ЛенСтройУправление»

Трушковскому В.Э.

[lsu\\_company@mail.ru](mailto:lsu_company@mail.ru)

**Уважаемый Владимир Эдуардович!**

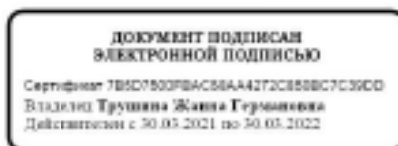
КГИОП направляет в Ваш адрес запрашиваемые копии охранных обязательств, заключенных в отношении выявленных объектов культурного наследия:

1. «Дом П.Г. Гулина», г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 11, литера А, (от 16.05.2006 № 6588, от 07.02.2008 № 7895, от 06.02.2007 № 7239, от 04.04.2008 № 8015, от 01.06.2008 № 8238, от 01.08.2013 № 12045);
2. «Дом М.Д. Корнилова», г. Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., дом 27/45, литера А, (от 21.01.2010 № 9347, от 17.08.2010 № 9722, от 09.12.2008 № 8562, от 23.06.2011 № 10150, от 26.06.2014 № 13062);
3. «Дом А.А. и А.С. Заварзиных», г. Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., дом 34/47, литера А, (от 24.03.2003 № 3594, от 05.08.2014 № 13181, от 22.05.2007 № 7408, от 01.04.2014 № 12787, от 21.03.2013 № 11653, от 26.08.2010 № 9735, от 28.07.2009 № 8985, от 03.02.2009 № 8655);
4. «Дом А.П. Корниловой», г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 56, литера А (от 19.06.2012 № 10995, от 21.06.2011 № 10145/1);
5. «Дом Ф.Ф. Шпринга», г. Санкт-Петербург, Тучков переулок, дом 11/5, литера А, (от 16.08.2014 № 4936, от 16.08.2014 № 4935, от 22.04.2011 № 10073, от 10.02.2011 № 9969, от 19.03.2013 № 11648, от 10.05.2012 № 10882, от 25.11.2014 № 13512, от 18.02.2005 № 5570, от 11.12.2014 № 13549);
6. «Дом А.Г. Покровской (Я.И. Шика)», г. Санкт-Петербург, Большая Зеленая улица, дом 29, литера А; дом 29, литера Б, (от 06.03.2014 № 12713, от 21.01.2014 № 12571, от 12.02.2008 № 7908, от 08.12.1995 № 191/35, от 14.09.2006 № 6876, от 13.12.2005 № 6189, от 12.10.2006 № 6960);
7. «Дом В.Я. Рожкова», г. Санкт-Петербург, Большая Монетная улица, дом 23, литера А, (от 13.02.2014 № 12643, от 09.06.2011 № 10129, от 19.06.2007 № 7449, от 09.09.2010 № 9747, от 29.07.2008 № 8295, от 21.05.1996 № 384, от 14.05.1975 № 1220, от 08.10.2004 № 5055, от 18.06.2004 № 4750, от 31.07.2003 № 3818, от 14.11.2006 № 7087, от 02.11.2006 № 7052);
8. «Дом В.Х. Мандель», г. Санкт-Петербург, Большая Монетная улица, дом 29, литера А, (от 29.10.2009 № 9158, от 04.10.2007 № 7620, от 20.12.2010 № 9903, от 27.10.2004 № 5111, от 28.07.2003 № 3811, от 25.04.2006 № 6528);

9. «Дом Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир», г. Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 1/10, литера А, (от 13.05.1996 № 363, от 20.10.2004 № 1408, от 12.04.2011 № 10062);
10. «Дом А.С. Савина», г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская улица, дом 1/8, литера А, (от 17.07.2014 № 13128, от 20.05.2005 № 1456, от 15.07.2008 № 8263);
11. «Дом Н.Н. Никонова», г. Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 45, литера А; Большая Пушкарская улица, дом 38, литера А, (от 20.11.2014 № 13489, от 02.10.2014 № 13332, от 12.11.2013 № 12352, от 11.07.2013 № 12004, от 24.03.2009 № 8741, от 17.01.2003 № 1284, от 02.04.1996 № 339, от 21.09.2001 № 1210, от 07.11.2006 № 7063);
12. «Дом П.Т. Бадаева», г. Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 49/18, литера А, (от 19.10.2010 № 9810, от 26.09.2013 № 12203, от 17.02.2014 № 12650, от 17.09.2013 № 12153, от 20.12.2007 № 7813, от 10.10.2013 № 12242, от 24.09.2013 № 12180, от 13.05.2008 № 8106);
13. «Дом И.Ф. Алешинского», г. Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 69, литера А, (от 27.10.2009 № 9138, от 29.03.2012 № 10764, от 12.09.2013 № 12143, от 16.01.2014 № 1256, от 25.10.2012 № 11351, от 21.01.2014 № 12573, от 27.11.1996 № 507, от 17.07.1996 № 415);
14. «Дом А.А. Антоновой», г. Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 74, литера А, (от 13.04.2010 № 9491, от 17.06.2014 № 13025, от 03.05.2012 № 10863, от 19.12.2013 № 12508, от 04.09.2008 № 8379, от 04.09.08 № 8378, от 27.04.2010 № 9418, от 14.02.2012 № 10658, от 11.02.2014 № 12626, от 11.08.2003 № 3839, от 19.01.2015 № 13756, от 28.11.2000 № 3273, от 18.12.2007 № 7797, от 08.08.2014 № 13201), согласно приложению.

Приложение на флеш накопителе.

**Начальник Юридического  
управления-юрисконсульт  
КГИОП**



**Ж.Г. Трушина**

Исполнитель: Иванова Юлия Анатольевна 8-(812)-312-7620

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО № 0191

на объект нежилого фонда, являющийся памятником истории и культуры местного значения  
(а также вновь выявленный объект, имеющий историко-культурное значение)

г. Санкт-Петербург

г. 8. декабря 1995 г.

Управление Государственной инспекции по охране памятников истории и культуры в лице  
начальника УТМОП Никиты Игоревича Явейна  
(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании Положения, и именуемое в дальнейшем «Госорган» с одной стороны, и  
ТОО «ВИКИЛ»  
акционерное предприятие

в лице генерального директора Виктора Федоровича Филиппова

действующего на основании Устава ТОО

и являющееся собственником помещения I-Н площадью 132,7 кв.метров в бывшем  
доходном доме Я.И.ШКА по адресу: Санкт-Петербург ул.Большая Зеленина  
квартальный и местный/объектный объекты недвижимости

д.29 лит.А.

исторического и культурного значения

именуемое в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, заключили настоящее Охранное обязательство в нижеследующем:

1. Стороны в своих действиях руководствуются действующим законодательством, законами и подзаконными актами в области охраны памятников истории и культуры.

2. Собственник принимает на себя обязательства:

2.1. Обеспечить режим содержания памятника, а также проводить ремонтно-реставрационные, консервационные и реставрационные работы, предусмотренные актом технического состояния и являющегося неотъемлемой частью охранного обязательства, а также предписаниями Госоргана.

Примечание. Предлагаемый акт фиксирует состояние Памятника в момент выдачи Охранного обязательства и отмечает Перечень необходимых ремонтно-реставрационных и иных работ со сроками выполнения.

2.2. Содержать Памятник и все связанное с ним имущество в надлежащем санитарном, противопожарном и техническом порядке, не допускать ухудшения состояния предметов охраны, зафиксированного в «Описи предметов охраны», являющейся неотъемлемым приложением к настоящему охранному обязательству.

2.3. Содержать территорию Памятника (иное выявленное объект) в благоустроенном состоянии, не допускать использования этой территории под новое строительство и другие хозяйственные нужды, а также не производить никаких пристроек к используемому Памятнику истории и культуры (иное выявленное объект) и заборов Памятника (иное выявленное объект) как снаружи, так и внутри его, не вести каких-либо земляных работ на территории Памятника (иное выявленное объект) без согласования с Госоргком.

2.4. Не производить без разрешения Госоргком никаких работ по реставрации и ремонту предметов охраны, зафиксированных в «Описи предметов охраны».

2.5. Беспрепятственно допускать представителей Госоргком для контроля за выполнением правил содержания Памятника (иное выявленное объект), его территории и зон охраны, или для научного обследования.

2.6. Немедленно извещать Госоргком о всяком повреждении, аварии или ином обстоятельстве, повлекшем ущерб Памятнику (иное выявленное объект).

2.7. Не допускать утраты или ухудшения состояния предметов охраны, перечисленных в «Описи предметов охраны».

2.8. Иметь в используемом Памятнике (иное выявленное объект) противопожарное оборудование согласно требованиям органов пожарной охраны.

2.9. Страховать за свой счет, в установленных законодательством случаях, Памятник истории и культуры (иное выявленное объект) и связанные с ним произведения искусства в соответствии с описью культурных ценностей.

2.10. Своевременно производить поддерживающий текущий, капитальный ремонт Памятника (иное выявленное объект) и благоустроительные работы в сроки, предусмотренные в прилагаемом акте технического состояния.

2.11. Выполнять требования, предусмотренные «Особыми условиями».

3. Все материалы по обмеру Памятника (иное выявленное объект), а также научно-проектная документация и материалы по исследованию и фотофиксации Памятника (иное выявленное объект) передаются Собственником Госоргану в 10-дневный срок после их утверждения, в 1 экземпляре безвозмездно.

4. В случае нарушения обязательств, указанных в пп. 2.1, 2.3, 2.10, 2.11 Собственник уплачивает Госоргану штраф в размере до 1000 МРОТ за каждый случай нарушения.

В случае нарушения обязательств, указанных в пп. 2.2, 2.4, 2.7 Собственник уплачивает Госоргану штраф в размере до 600 МРОТ за каждый случай нарушения.

В случае нарушения обязательств, указанных в пп. 2.5, 2.6, 2.8, 2.9 Собственник уплачивает Госоргану штраф в размере до 50 МРОТ за каждый случай нарушения.

По иным случаям нарушений штрафные санкции налагаются на Собственника на основании действующих на момент фиксации нарушения нормативных актов.

Уплата штрафа не освобождает Собственника от выполнения нарушенного обязательства.

5. Штраф, предусмотренный п. 4 настоящего Охранного обязательства вносится Собственником на расчетный счет Госоргана.

6. В случае утраты или ухудшения состояния предметов художественного убранства Памятника (далее выявленного объекта), Собственник обязан восстановить их за свой счет в сроки, установленные предписанием или возместить 2-х кратную стоимость утраченного, согласно «Списочной ведомости предметов художественного убранства».

7. Нарушения требований охранного обязательства, которые грозят утратой культурными ценностями своего значения, влекут за собой изъятие Памятника (далее выявленного объекта) у Собственника в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

8. Все требования, предъявляемые к объекту недвижимого имущества, являющегося памятником истории и культуры местного значения (далее выявленным объектом), распространяются и на вновь выявленный объект недвижимого имущества, представляющий историко-культурное значение, до момента постановки его на государственный учет.

9. Особые условия: **1. Установка вывесок, любых форм рекламы на фасадах производится только по согласованию с УГИОП. Не допускается производство работ по окраске части фасада.**  
**2. Допускается использование помещений под магазин, административные и офисные цели. Запрещаются функции промышленно-складские и экологически вредные.**  
**3. Запрещается замена деревянных заполнения оконных и дверных проемов на металлические, а также установка утилитарных наружных оконных решеток на уличных фасадах.**  
**4. Принимать долевое участие в проведении и финансировании ремонтно-реставрационных работ фасадов и капитальном ремонте здания включая инженерное оборудование.**  
**5. По заказу Госоргана в 10-ти дневный срок представлять документы, необходимые для осуществления контроля за использованием и сохранностью памятника.**

10. Срок действия настоящего Охранного обязательства устанавливается из время нахождения указанного Памятника (далее выявленного объекта) у Собственника. В случае отчуждения Памятника (далее выявленного объекта) Собственник обязан известить об этом Госорган не менее, чем за 1 месяц. (Охранное обязательство из вновь выявленный объект историко-культурного значения подлежит переформированию при постановке указанного объекта на государственный учет).

11. Изменения и дополнения к настоящему Охранному обязательству считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

12. Отношения сторон не урегулированные настоящим Охранным обязательством регулируются действующими законодательством. Споры, возникающие при исполнении Охранного обязательства разрешаются на Основании Российского законодательства в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

13. Охранное обязательство заключается в 7-ми экземплярах.

Юридические адреса и реквизиты сторон:

Госорган: 191011, г. Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, д. 1.

~~р/сч. 508001~~ и/счет ~~800161199 ММО 161002/044030801~~ в СИБ Банке

~~реконструкции и развития ЦРЦ ГУ ЦБ РФ по СПб~~

Собственник: 197108, г. Санкт-Петербург, ул. Яблочкова д. 2/10

~~р/сч. 27800467739~~ в АО "Банк "Санкт-Петербург" Приморский филиал

~~ЦРЦ ГУ ЦБ РФ по СПб в СПб кор. счет 727911801 ММО 171199/044030727~~

Приложение:

1. Акт технического обследования Памятника на день оформления обязательства на 7 л.
2. Опись предметов охраны на \_\_\_\_\_ л.
3. Описание границ земельного участка \_\_\_\_\_ л.
4. «Оценочная ведомость предметов художественного убранства».



Управление Госинспекции по  
охране памятников истории  
и культуры г. Санкт-Петербурга  
(наименование государственного  
органа охраны памятников)

Приложение  
к охранно-арендному  
договору /охранному  
договору, охранному  
обязательству/  
от 8.12.95г.  
в 0191

**А К Т**

**в**

технического состояния памят-  
ника истории и культуры и  
определенная плана работ по  
памятнику и благоустройству  
его территории

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Управление Госинспекции  
(наименование

по охране памятников

государственного органа охраны памятников)

архитектор Сперанская Зоя Михайловна

(должность, фамилия, имя, отчество)

с одной стороны, а представителя ООО "НИКОИЛ"

(наименование предприятия,

учреждения, организации, использующих памятник)

Генеральный директор Филиппов Виктор Федорович

(должность, фамилия, имя, отчество)

с другой стороны, составили настоящий акт в том, что сего числа  
нами произведен технический осмотр памятника истории и культуры

помещения I-Н в бывшем доходном доме Я.И.ШИКА по адресу:

ул. Большая Зеленая д. 29 лит. А.

(наименование и адрес памятника)

передаваемого по охранно-арендному договору (охранному договору, охранному обязательству) ~~исключая~~ собственность

ТОО "НИЗМД"

(наименование ~~полного~~ памятника)  
собственника

В результате осмотра памятника установлено:

I. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ПАМЯТНИКА

I. Общее состояние памятника:

Помещение I-Н находится на первом этаже доходного дома Н.И.ШКА,  
построенного в 1912 г. по проекту архитектора А.Д.Ляшевского.  
Состояние удовлетворительное. Первоначальная планировка утра-  
чена.

(в пункте дается краткая характеристика состояния здания или  
комплекса как памятника истории и культуры в целом, справки о  
датах и истории его сооружения)

2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов  
памятника:

а/ общее состояние удовлетворительное

б/ фундаменты Ленточные бутовые без видимых признаков  
деформации

в/ цоколи и отмостки около них гранитный, на лицевом фасаде  
под витринными окнами гранит отсутствует, отмостка асфальтовая,  
требует ремонта.



г/ стены кирпичные, оштукатуренные с двух сторон

д/ крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба  
и трубы)

е/ главы, ватры, их конструкция и покрытие

ж/ внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска,  
разные украшения, карнизы, колонны, пиластры, лепнина, скульп-  
тура, эмблема на фасадах) уличные фасады здания выполнены  
в ампирном стиле. Все элементы декора - в удовлетвори-  
тельном состоянии. В 1993г. выполнялся реставрационный ремонт фасада.

З. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и деко-  
ративных элементов памятника:

а/ общее состояние удовлетворительное

б/ перекрытия (плоские, сводчатые) деревянные по деревянным  
балкам.

Состояние удовлетворительное. На потолке следы протечек в связи  
с неисправностью системы канализации здания.

в/ полы современное покрытие

г/ стены, их состояние, связь кирпичные с современной  
отделкой, имеются ли подшивные перегородки.

д/ столбы, колонны:

е/ двери и окна двери современные, металлические с деревянной  
отделкой. Оконные заполнения /в том числе витрин/ деревянные.

ж/ лестницы

з/ лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения

4. Живопись (монументальная и станковая):

5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные  
приборы, резьба по дереву, металлу и пр.)

6. Сад, парк, двор, ворота и ограда: \_\_\_\_\_

**II. ПЛАН РЕМОНТНО-РЕСТАВРАЦИОННЫХ РАБОТ И БЛАГОУСТРОЙСТВА  
ТЕРРИТОРИИ ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

В целях сохранения памятника и создания нормальных условий для его использования "Архитектор-пользователь" обязан провести следующие работы:

№ Наименование исследовательской, проектно-сметной документации и производственных работ	Сроки выполнения	Примечание
1. Своевременный текущий ремонт, в том числе по актам и Предписаниям УГИОИ.		
2. Долевое участие в реставрационном ремонте фасадов и капитальном ремонте здания включая инженерное оборудование.		

№	Наименование ремонтно-восстановительных работ и технической документация	Сроки выполнения	Примечание
---	--	------------------	------------

Примечание: Производство работ разрешается только в соответствии с согласованной документацией, по ее письменному разрешению и под наблюдением архитектурного надзора.

### III. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПАМЯТНИКА

1. Здание памятника может быть использовано "Пользователем" только под парикмахерскую и магазин.

с соблюдением условий, предусмотренных "Положением об охране и использовании памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Совета Министров СССР от 16.09.82 г. № 865.

2. Все подлинные материалы обследований, осмотров, эскизы, проекты заключений, отчетов, исполняемые проектные работы для мастерскими реставрации памятников по заказу <sup>объекта</sup> "объекта", по мере их изготовления, передаются <sup>объекта</sup> "объекта".

в УГИОП

(наименование государственного органа охраны памятников)  
в 10-ти дневный срок после их получения, безвозмездно

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. поэтажные планы в масштабе 1:100, 1:200
2. Генплан участка в масштабе 1:500
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_

Представитель Собственника **ХНХ "Соборная"**  В.Ф. Филиппов  
(подпись)

Представитель "Госоргана"  З.М. Сперанская  
(подпись)



## ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

на нежилое(ые) помещение(ия), расположенное(ые) в выявленном объекте культурного наследия

№ 12713

Санкт-Петербург

06 МАР 2014

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - **Госорган**) в лице начальника управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Ломакиной Е.Е., действующего(ей) на основании доверенности от 17.01.2012 № 7/76, и Закрытое акционерное общество "АЛЯСКА" (далее - **Пользователь**) в лице генерального директора Котореншвили А.М., действующего(ей) на основании Устава, согласились о нижеследующем:

1. Пользователь помещения(ий) №№ 2-Н, площадью 99,1 кв.м, 1 этаж, кадастровый номер 78:7:3178:1:1:3 (далее - **Помещение(ия)**), расположенного(ых) в здании, по адресу: Санкт-Петербург, ул. Б. Зеленина, д. 29, лит. А, (далее **Памятник**), входящем в состав выявленного объекта культурного наследия "Дом А.Г.Покровской (Я.И.Шика)" (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Зеленина Большая ул., 29; Петрозаводская ул., 20), обязуется обеспечить сохранность принадлежащего ему Помещения(ий), не причинить ущерба Памятнику и участвовать в обеспечении сохранности Памятника.

Основание отнесения Памятника к числу выявленных объектов культурного наследия: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15.

Основание для заключения охранного обязательства на Помещение:

договор аренды от 01.03.2008 № 15-А003450, акт приема-передачи нежилого помещения от 01.03.2008, дополнительное соглашение от 12.05.2009 № 1 к договору аренды от 01.03.2008 № 15-А003450, кадастровый паспорт помещения от 14.11.2012.

Перечень предметов охраны Памятника определяется приложением к настоящему охранному обязательству.

2. В целях обеспечения сохранности Помещения(ий) и Памятника Пользователь обязуется:

2.1. Содержать Помещение(ия) в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку Помещения(ий) и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных отходов, образующихся в результате деятельности Пользователя.

В случае, если для содержания Помещения(ий) в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, необходимо выполнить работы, которые не предусмотрены актом осмотра технического состояния Помещения(ий), либо актами текущего осмотра, либо предписанием Госоргана, Пользователь обязан обратиться к Госоргану за разрешением на производство работ и выполнить работы в соответствии с условиями полученного разрешения.

2.2. Выполнять работы по сохранению Помещения(ий), предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), составляющим единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

В случаях и в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), актом текущего осмотра, предписанием Госоргана, обеспечивать работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Разработка документации осуществляется на основании задания, подготавливаемого Госорганом по запросу Пользователя. Обязанность получить задание несет Пользователь.

Пользователь выполняет работы и обеспечивает эти работы документацией за свой счет.

Акт осмотра технического состояния Помещения(ий) составляется по инициативе Госоргана либо Пользователя, не реже чем один раз в пять лет.

2.3. Приступать к выполнению работ после получения разрешения Госоргана.

Работы, которые относятся к деятельности, подлежащей лицензированию, выполняются лицами, имеющими лицензию на соответствующий вид деятельности.

2.4. Выполнять работы в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

*df*

Отсутствие у Пользователя (по своей вине) разрешения на выполнение работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

В случае, если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе выдать Пользователю предписание с указанием новых сроков выполнения работ.

Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращение права Госоргана на изыскание с Пользователя штрафов за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте осмотра технического состояния Помещения(ий), либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана.

2.5. Выполнять работы на основании и в соответствии с согласованной Госорганом документацией, валичие которой предусмотрено актом осмотра технического состояния Помещения(ий), либо актом текущего осмотра, либо предписанием Госоргана.

2.6. Обеспечивать охрану Помещения(ий) в целях пресечения противоправных действий третьих лиц, направленных на причинение ущерба Помещению(ям) и (или) Памятнику.

2.7. В течение трех дней посредством передачи телефонограммы или факсограммы известить Госорган обо всех известных Пользователю повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб Помещению(ям) и (или) Памятнику, или угрожающих причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения(ий) посредством проведения необходимых противоаварийных работ.

2.8. Производить установку любых носителей информации на Памятник, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект любого носителя информации, системы технического обеспечения, технического оборудования, решетки, козырька, ограждения Пользователь обязан предварительно согласовать с Госорганом.

2.9. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в Помещение(ия). Допуск осуществляется при предъявлении представителем Госоргана действительного служебного удостоверения.

2.10. Без согласования с Госорганом:

- не изменять внешний и (или) внутренний архитектурный облик Помещения(ий) и Памятника и (или) планировочную структуру Помещения(ий) и Памятника;
- не заменять исторический материал, из которого изготовлены конструкции, архитектурно-художественные элементы, оконные и дверные заполнения Помещения(ий) и Памятника;
- не осуществлять реконструкцию (приспособление для современного использования Помещения(ий) и Памятника);
- не устанавливать дополнительное стационарное санитарно-техническое и (или) термическое оборудование (печи, нагреватели).

2.11. За свой счет и в срок, установленный Госорганом, устранять последствия своих самовольных действий, перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10 настоящего охранного обязательства.

2.12. По запросу Госоргана в 10-дневный срок безвозмездно представлять имеющуюся у Пользователя документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Помещения(ий) и Памятника.

2.13. В случае обнаружения в процессе работ не известных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в трехдневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них Госоргану.

2.14. Запрещается производить работы в Помещении(ях) и на Памятнике, изменяющие предметы охраны Памятника.

2.15. Не использовать Помещение(ия), Памятник и прилегающую к Памятнику территорию:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;



- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции Памятника, независимо от их мощности;
- под производства и лаборатория, связанные с неблагоприятным для Памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с Госорганом;
- под ремонтные мастерские; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с Госорганом.

Запреты (ограничения), предусмотренные настоящим пунктом, не распространяются на случаи использования Памятника (его территории) в соответствии с его историческим назначением.

2.16. В течение трех дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ) посредством письменного сообщения вызывать представителя Госоргана для подтверждения выполнения условий охранного обязательства.

Подтверждение выполнения условий охранного обязательства осуществляется Госорганом посредством составления соответствующих актов совместно с Пользователем.

2.17. Участвовать в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника и нести издержки на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемых помещений.

2.18. Обеспечивать доступ гражданам в принадлежащее(щие) ему Помещение(ия) Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, для осмотра (при наличии интерьера, являющегося предметом охраны).

Сроки и порядок допуска граждан в Помещение(ия) Памятника, интерьер которого(ых) является предметом охраны, определяются Госорганом по согласованию с Пользователем.

2.19. В случае утраты (повреждения) в течение действия настоящего охранного обязательства архитектурно-художественных наружных элементов и (или) элементов интерьера Памятника (при их наличии), Пользователь обязан в срок, установленный Госорганом, восстановить утраченный элемент (устранить повреждение элемента), а при невозможности восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента – уплатить Госоргану стоимость работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента.

Размер стоимости работ определяется сметой, составляемой по инициативе Госоргана либо Пользователя.

Независимо от взыскания стоимости работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 30000 рублей за каждый утраченный (поврежденный) элемент.

### 3. Ответственность Пользователя:

3.1. В случае, если Пользователь не содержит Помещение(ия) в исправном техническом, санитарном, противопожарном состоянии, а равно не обеспечивает уборку Помещения(ий) и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных отходов, образующихся в результате деятельности Пользователя, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай нарушения.

3.2. В случае просрочки выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий) либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, к выполнению которых Пользователь приступил, а равно просрочки устранения последствий самовольных действий Пользователя, указанных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки выполнения каждого из видов работ.

3.3. В случае не принятия мер для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения(ий) и (или) Памятника, поврежденных в результате аварии или иного обстоятельства, причинившего ущерб Помещению и (или) Памятнику, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 5000 рублей за каждый день просрочки принятия таких мер.



3.4. В случае если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий) либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый вид работ, который Пользователь не начал выполнять.

3.5. В случае выполнения работ без разрешения Госоргана, не на основании или не в соответствии с документацией, согласованной Госорганом, силами лица, не имеющего соответствующей лицензии, совершения без разрешения Госоргана любых действий, из перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, а равно использования Помещения(ий) и (или) Памятника, и (или) прилегающей к Памятнику территории в целях, перечисленных в п. 2.15. настоящего охранного обязательства, изменения предметов охраны, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.6. В случае совершения самовольных действий по выполнению замены дверных и (или) оконных заполнения Помещения(ий) и (или) Памятника, установке любых носителей информации, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай и вид самовольных действий.

3.7. В случае просрочки передачи запрашиваемой Госорганом и имеющейся у Пользователя документации, по вопросам обеспечения сохранности и содержания Помещения(ий) и (или) Памятника, Госорган вправе взыскать с Пользователя пени в размере 500 рублей за каждый день просрочки.

3.8. В случае необеспечения по вине Пользователя допуска представителя Госоргана в Помещение(ия), необеспечения доступа граждан в Помещение(ия), интерьер которого(ых) является предметом охраны, необеспечения охраны Помещения(ий), несообщения Госоргану в установленный срок о факте окончания выполнения работ (этапа работ), а равно о фактах причинения ущерба или обстоятельствах, угрожающих причинением такого ущерба Помещению и (или) Памятнику, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 5000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.9. В случае отказа либо уклонения от участия в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника, а также от несения издержек на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемых помещений, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай такого отказа либо уклонения.

3.10. Неполнение или ненадлежащее исполнение Пользователем условий охранного обязательства по вине третьих лиц, на которых Пользователь возложил исполнение условий охранного обязательства, не освобождает его от ответственности за нарушение условий охранного обязательства.

3.11. Уплата штрафа (пени) не освобождает Пользователя от исполнения обязательства в натуре.

4. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права Пользователя на Помещение или исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия, со дня передачи Помещения(ий) по акту от Пользователя третьему лицу, либо исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

При прекращении права Пользователя на часть Помещений или исключения из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия части Памятника, охранное обязательство прекращает свое действие в части помещения(ий), в отношении которых Пользователь утратил права либо находящихся в части Памятника, исключенной из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

В случае передачи Пользователем права владения и (или) пользования Помещением(ями) третьему лицу и заключения последним с Госорганом охранного обязательства на Помещение(ия),

действие настоящего охранного обязательства приостанавливается в отношении этого Помещения(ий) на период действия охранного обязательства, заключенного с третьим лицом

5. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней со дня изменений.

6. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в федеральном районном суде Санкт-Петербурга по месту нахождения Госоргана или у мирового судьи судебного участка по месту нахождения Госоргана (если охранное обязательство заключается с физическим лицом) или в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области (если охранное обязательство заключается с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) на основании российского законодательства.

Изменения, вносимые в охранное обязательство и касающиеся переноса сроков выполнения ремонтно-реставрационных работ, изменения предметов охраны и других условий охранного обязательства, оформляются соответствующим соглашением.

7. Прочие условия:

Настоящее охранное обязательство составляется в 4-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 2 экз. у Пользователя.

**Местонахождение Сторон:**

**Госорган:**

191023, Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, 1  
ИНН 7832000069

**Пользователь:**

197110, Санкт-Петербург, ул. Б. Зеленая, д. 29  
ИНН 781037955

**Приложение:**

1. Акт осмотра технического состояния Помещения(ий).
2. Предмет охраны Памятника, утвержденный распоряжением КГИОП от 19.03.2013 № 10-109.

**Госорган**

*Е.Е. Ломакина*  
подпись



Е.Е. Ломакина

048)

**Пользователь**



А.М. Которенчвали

048)

*А.М. Которенчвали*

**Акт**  
**осмотра технического состояния нежилого(ых) помещени(ий),**  
**расположенного(ых) в выявленном объекте культурного наследия**

Санкт-Петербург

26 февраля 2014 г.

Госорган в лице представителя по доверенности от 10.01.2014 № 7/21 Федорова Ю.А. и  
Пользователь в лице генерального директора от 15.05.2013 Котореншвили А.М.

произвели осмотр технического состояния части помещения **2-Н**, площадью **99,1 кв.м**, **1 этаж**, кадастровый номер **78:7:3178:1:1:3** (далее - Помещение(ия)), расположенного в здании, по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Б. Зеленная, д. 29, лит. А** (далее - Памятник), входящем в состав выявленного объекта культурного наследия «**Дом А.Г.Покровской (Я.И.Шика)**» (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: **Зеленная Большая ул., 29; Петрозаводская ул., 20**).

1. Исторические сведения: Северо-восточные корпуса возведены в 1904 г. А.И.Заверским, юго-западные — в 1912 г. А.Л.Линшевским на месте снесенной ранней застройки. Вход в Помещение 2-Н осуществляется со стороны лицевого и дворового фасада.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом:

а) основания:

- фундамент: бутовый ленточный, по визуальному осмотру цоколя и стен деформаций не обнаружено.
- цоколи: со стороны лицевых фасадов - облицованы плитами серого гранита, под оконными проемами – гранитом в технике «красный камень», состояние удовлетворительное; со стороны дворовых фасадов – облицован известняком, имеются трещины, сколы, выбоины, биопоражения;
- отмستии: асфальтовое покрытие, состояние удовлетворительное;

б) несущие конструкции:

- стены: кирпичные, по визуальному осмотру деформаций не обнаружено;
- колонны, столбы: гладкие полуколонны ионического ордера в межоконных простенках в уровне 3-4 этажей и в межоконных простенках в уровне 2-го этажа в зоне ризалита и эркеров; колонки ионического ордера в ограждениях лоджий в уровне 3-го и 4-го этажа по крайним осям; имеются разрушения отделочных слоев;

в) перекрытия:

- перекрытия: плоские по балкам;

г) крыша:

- стропила: не доступны для осмотра;
- обрешетка: не доступна для осмотра;
- кровля: металлическая, имеются следы коррозии;

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют.

е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба: металлические, в удовлетворительном состоянии.
- трубы: металлические, в удовлетворительном состоянии.

ж) фасады:<sup>1</sup>

- облицовка стен: со стороны лицевого фасада – квадратный руст фактурной штукатурки в уровне 1-го этажа; уплощенный квадратный руст фактурной штукатурки в уровне 2-5 этажей; имеются трещины, деструкции, утраты штукатурного слоя; со стороны дворовых фасадов – штукатурка «визбрызг», гладкая штукатурка, имеются трещины, деструкции, утраты штукатурного слоя;
- окраска: окрашены, имеется деструкции и утраты красочного слоя;
- декоративные элементы: лицевой фасад – волоты с львиными маскаронами в оформлении дверного проема; прямые сандрики на волотообразных кронштейнах в уровне 2-го этажа в зоне эржеров; лучковые сандрики на волотообразных кронштейнах в уровне 3-го этажа, расположенные по крайним осям центрального ризалита; прямоугольные филенки под оконными проемами 4-го этажа; круглые неглубокие ниши над оконными проемами в уровне 4-го этажа центрального ризалита; профилированные наличники с «ушками» в обрамлении оконных проемов 4-го этажа центрального ризалита; прямоугольные филенки над оконными проемами 5-го этажа; волота, фланкированная провисающими фруктовыми гирляндами, по центральной оси мансарды, в надоконном простенке; овальные картуши в обрамлении волотообразных завитков, в межоконных простенках на уровне 3-4 этажей; декоративные элементы имеют повреждения, загрязнены; дворовые фасады - фигурные штукатурные наличники, в уровне 1-3 этажей декорированы замковыми камнями; имеются повреждения;
- монументальная живопись: отсутствует.
- карнизы: лицевой фасад - профилированный подоконный карниз на уровне 2-го этажа среднего ризалита; профилированный межэтажный карниз на уровне 3-4-го этажей среднего ризалита; профилированный подоконный карниз на уровне 5-го этажа; венчающий профилированный карниз над 5-м этажом, небольшого выноса, декорированный модульонами; имеются повреждения отделочных слоев; дворовые фасады - деревянный венчающий карниз западного и восточного корпусов, на деревянных кобылках; межэтажный карниз северного корпуса на уровне 1-2-го этажей – профиль; венчающий профилированный карниз северного корпуса; сложнопрофилированный карниз со стилизованными дентикулами (средний двор); имеются повреждения отделочных слоев;
- балконы, лоджии, крыльца: два балкона в уровне 2-го этажа, один балкон в уровне 3-го этажа по осе центрального ризалита, с металлическими ограждениями, имеются трещины, повреждения отделочных слоев балконных плит; лоджии по двум крайним осям на уровне 3-4-го этажей, с гладко оштукатуренными ограждениями в виде колонок с ионическими капителями; имеются повреждения отделочных слоев;
- окна: прямоугольные оконные проемы, так же с полуциркульным завершением в уровне 3-4 этажа центрального ризалита; с деревянными и металлопластиковыми заполнениями, коричневого и белого цвета; имеются деструкции и шелушение красочных слоев деревянных заполнений;
- двери: вход в Помещение со стороны лицевого фасада – дверной проем прямоугольный, с металлопластиковым остекленным заполнением, белого цвета; состояние удовлетворительное; вход в Помещение со стороны дворового фасада – дверной проем прямоугольный, с металлическим заполнением, коричневого цвета, состояние удовлетворительное;

3) монументы:<sup>2</sup>

- постамент: отсутствует.
- скульптура: отсутствует.

- обелвск: отсутствует.
- колонна: отсутствует.

### 3. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Помещения:

#### и) интерьеры:<sup>3</sup>

- покрытие полов: покрыты керамической плиткой, состояние удовлетворительное;
- перекрытия: плоские по балкам, скрыты подвесными потолками, состояние удовлетворительное;
- стены (облицовка, окраска, их состояние): кирпичные, оштукатурены, окрашены, частично облицованы современными материалами (обои, керамическая плитка, пластиковые панели), состояние удовлетворительное.
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует.
- лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения: отсутствуют.
- карнизы: отсутствуют.
- лестницы: отсутствуют;
- двери: позднейшие, в удовлетворительном состоянии.
- окна: прямоугольные оконные проемы с витринного типа, с металлопластиковыми заполнениями, белого цвета, состояние удовлетворительное.

#### л) инженерные коммуникации:<sup>4</sup>

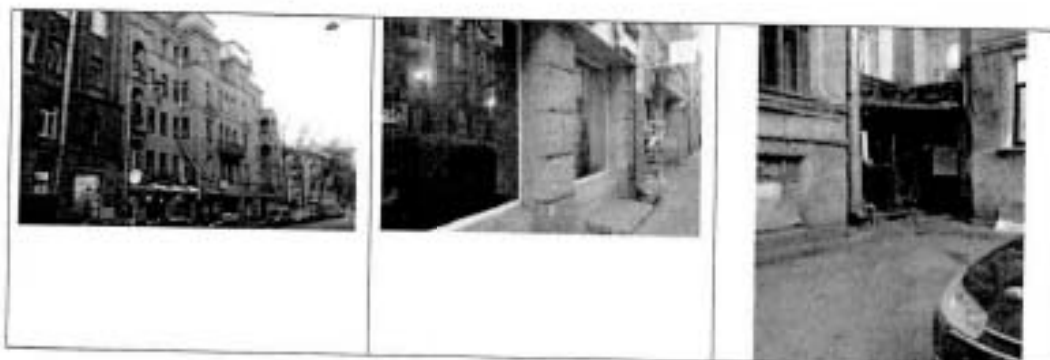
- электроснабжение: имеется.
- отопление: имеется.
- водопровод: имеется.
- канализация: имеется.

### 4. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры:<sup>5</sup> отсутствуют.

### 5. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ<sup>6</sup>

№№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
	не требуется выполнение работ в помещении(ях), расположенном(ых) в Памятнике, на дату составления акта осмотра технического состояния помещения		

### 6. ФОТОФИКСАЦИЯ





Представитель Госоргана

Ю.А. Федоров

Госорган

Пользователь

Е.Е. Ломакина

А.М. Кегоренцвили

<sup>1</sup> если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

<sup>2</sup> в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается точное место расположение каждого из памятников, перечисленных в подпункте «ш».  
Если памятник не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если памятник существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

<sup>3</sup> в тексте акта осмотра технического состояния точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «к».  
Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

<sup>4</sup> в тексте акта осмотра технического состояния помещения в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «л», указывается - не имеется.

<sup>5</sup> при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описанием, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.

<sup>6</sup> в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния помещения(ия), расположенное(ные) в Памятнике, находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается - «не требуется выполнения работ в помещении(ях), расположенном(ых) в Памятнике, на дату составления акта осмотра технического состояния помещения».

А.В. Колесников

Приложение № 2  
к охранному обязательству  
от 05.03.2013 № 12713

Приложение к распоряжению КГИОП  
от 19.03.2013 № 10-109

Предмет охраны  
выявленного объекта культурного наследия  
«Дом А.Г. Покровской (Я.И. Шинка)»  
Санкт-Петербург, Петроградский район, Большая Зеленина ул., д. 29, литеры А, Б  
(Большая Зеленина ул., д. 29, Петрозаводская ул., д. 20).



I. Санкт-Петербург, Петроградский район, Большая Зеленина ул., д. 29, литера А.

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация здания, состоящего из пятиэтажного с мансардой лицевого корпуса, двух шестипятиэтажных и одного пятиэтажного дворовых корпусов;</p> <p>крыша – исторические габариты и конфигурация;</p> <p>воротной проезд – количество (два), местоположение, габариты, конфигурация.</p>	 
2	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, вид материала (кирпич);</p> <p>междуплановые перекрытия – местоположение;</p> <p>перекрытия – тип: плоские (воротной проезд лицевого корпуса);</p> <p>«пруссские» своды с подпружной аркой (воротной проезд пятиэтажного дворового корпуса).</p>	 



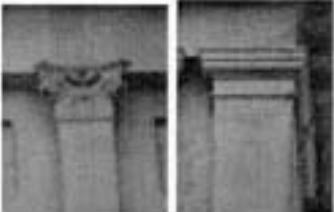




	<p>крестовые своды (полки)</p> <p>передная лестница (Л-1): местоположение, габариты, конструкция (из металлических косяков), тип (двухмаршевая), материал ступеней (известняк); ограждение лестничных маршей – материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (из вертикальных стоек с вставками овальными рамками, с фризом с розетками).</p>	  
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевой фасад по ул. Большой Зеленики; симметричное архитектурно-художественное решение фасада в стиле неоклассика с использованием мотивов итальянского Ренессанса; материал и характер отделки цоколя – плиты из серого гранита, под оконными проемами в виде грубо обработанных гранитных плит; материал и характер отделки фасада – квадратный руст, оштукатуренный «шпатель», на уровне 1-го этажа; терракотовая штукатурка, уплотненный квадратный руст на уровне 2-5-го этажей; историческое колористическое решение; профилированный подоконный карниз на уровне 2-го этажа среднего ризалита; профилированный межэтажный карниз на уровне 3-4-го этажей среднего ризалита; профилированный подоконный карниз на уровне 5-го этажа; венчающий профилированный карниз над 5-м этажом, небольшого выноса, декорированный модульонами; выступающий прямоугольный объем фасада на уровне 1-го этажа;</p>  









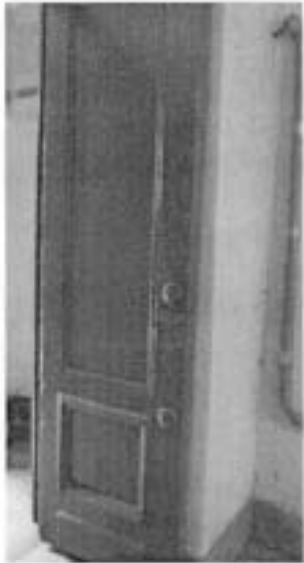

	<p>лоджии – местоположение (по двум крайним осям на уровне 3-4-го этажей), габариты, конфигурация, оформление (с гладко оштукатуренными ограждениями в виде колонок с ионическими капителями);</p> <p>угловые прямоугольные эркеры по крайним осям фасада на уровне 2-го этажа;</p> <p>средний ризалит с коротким проходом по центральной оси, с западающей частью на уровне 5-го этажа по трем центральным осям, увенчанной мансардой;</p> <p>балконы – количество (три), местоположение (два на уровне второго этажа – между выступающими частями фасада, на уровне 3-го этажа – по центральной оси центрального ризалита), габариты и конфигурация (прямоугольные в плане);</p> <p>проемы балконных дверей – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная форма – на уровне 2-го этажа, с полуциркульным завершением – на уровне 3-го этажа);</p> <p>дверной проем – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная форма), оформление (флажковикivolотами с львиными маскаронами);</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная форма, внутреннего типа – 1-ый этаж, с полуциркульным завершением – на уровне 3-4-го этажей по трем центральным осям среднего ризалита); исторические заполнения оконных проемов – расстеловка (геометрическая), профиль и цвет;</p>	   
--	--	--

	<p>оформление оконных проемов: гладкие полуколонны с ионическими капителями – в межоконных простенках оконных проемов второго этажа в зоне ризалита и эркеров;</p> <p>линейные сандрики на ионотообразных кронштейнах – на уровне второго этажа в зоне эркеров;</p> <p>оконные проемы с полушарковым завершением на уровне 3-4-го этажей – в неглубоких нишах,</p> <p>лучковые сандрики на ионотообразных кронштейнах прямоугольных оконных проемов, расположенных по крайним осям центрального ризалита;</p> <p>гладкие полуколонны с ионическими капителями в межоконных простенках оконных проемов с полушарковым завершением, на уровне 3-4-го этажей;</p> <p>прямоугольные филонки под оконными проемами 4-го этажа;</p> <p>круглые неглубокие ниши над оконными проемами на уровне 4-го этажа центрального ризалита;</p>	    
--	--	--

	<p>прямоугольные оконные проемы четвертого этажа – центрального ризалита – профилированные наличники с ушками;</p> <p>тосканские и коринфские пиластры в межоконных простенках на уровне 5-го этажа; прямоугольные филени над оконными проемами 5-го этажа;</p> <p>кессота, фланкированная провисающими фруктовыми гирляндами, по центральной оси мансарды, в надоконном простенке;</p> <p>овальные картуши в обрамлении волнообразных завитков, в межоконных простенках на уровне 3-4-го этажей;</p>	    
--	---	---

	<p>дворовые фасады:          материал отделки цоколя – известняк;          материал и характер отделки фасада – штукатурка «в набрызг» (западный и восточный корпус), гладкая штукатурка, лепочный руст в межоконных простежках на уровне 2-го этажа (северный корпус);</p> <p>дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная форма);</p> <p>деревянный венчающий карниз западного и восточного корпусов, из деревянных кобылок;</p> <p>оконные проемы первого этажа – отметка высоты и габариты ширины;          оконные проемы восточного и западного корпусов – местоположение (2-6-го этажей), габариты и конфигурация (прямоугольная форма), оформление (гладкий штукатурный наличник);          историческое заполнение оконных проемов – расстекловка (геометрическая), профиль и цвет;</p> <p>межэтажный карниз северного корпуса на уровне 1-3-го этажей – профиль;          венчающий профилированный карниз северного корпуса;</p> <p>оконные проемы первого этажа северного корпуса – отметка высоты и габариты ширины;          оконные проемы северного корпуса – местоположение (2-5-го этажей), габариты и конфигурация (прямоугольная форма), оформление (фигурные штукатурный наличник, на уровне 1-3-го этажей декорированы замковым кроншпиром);          историческое заполнение оконных проемов – расстекловка (геометрическая), профиль и цвет;</p>	    
--	---	--

	<p>неглубокий фигурный аттик, расположенный по центральной оси северного фасада;</p> <p>фасады среднего двора: материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>оконные проемы первого этажа северного корпуса – отметка высоты и габариты ширины; оконные проемы – местоположение (2-5-го этажей), габариты и конфигурация (прямоугольная форма); историческое заполнение оконных проемов – расстекловка (геометрическая) и цвет (темно-коричневый); сложнопрофилированный карниз со стилизованными дентикулами.</p>	  
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьера:</p> <p>оформление парадной лестницы лицевого корпуса (Л-1); покрытие пола вестибюля – метлахская плитка, цвет (серый), оформление (рисунок «соты»);</p> <p>покрытие пола лестничных площадок – метлахская плитка, цвет (темно-серый, светло-серый), оформление (рисунок «соты»);</p>	 


	<p>оформление стен вестибюля – фриз в верхней части стены, состоящий из провисающих гирлянд, связанных между собой лентами;</p> <p>профилированная галуга;</p> <p>внутреннее дверное заполнение вестибюля парадной лестницы (Л-1) – материал (дерево), габариты, конструкция (двустворчатое), оформление (каждая створка две филени: верхняя филея прямоугольная, нижняя филея – квадратная);</p> <p>дверное заполнение парадной лестницы (Л-1) – материал (дерево), габариты, конструкция (двустворчатое), оформление (каждая створка три филени: верхняя и нижняя филени квадратные, средняя – прямоугольная).</p>	  
--	--	--





II. Санкт-Петербург, Петроградский район, Большая Зеленая ул., д. 29, литера Б  
(Петрозаводская ул., д. 20).

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация здания, состоящего из пятиэтажного лицевого корпуса, двух пятиэтажных и одного шестизэтажного дворовых корпусов;</p> <p>крыша – исторические габариты и конфигурация (скатная);</p> <p>воротный проезд – количество (два), местоположение, габариты, конфигурация (коробчатый).</p>	  
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, вид материала (кирпич);</p> <p>междустяжные перекрытия – местоположение;</p> <p>перекрытия – тип: «пруссские» своды с подпружной аркой (воротные проезды).</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	

<p>4 Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевой фасада по ул. Петропавловской; симметричной архитектурно-художественное решение фасада в стиле модерн; материал отделки цоколя – путыловская плитка; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка на уровне 1-го этажа, облицовка стен кирпичом «кабанчик» и штукатурным декором на уровне 2-5-го этажей;</p> <p>профилированный межэтажный карниз с дентикулами на уровне 1-2-го этажей;</p> <p>профилированный межэтажный карниз на уровне 4-5-го этажей;</p> <p>профилированный венчающий карниз с розетками на ступенчатых кронштейнах;</p> <p>дверной проем – местоположение, габариты и конфигурация (с полуциркулярным завершением); оформление дверного проема – портал;</p> <p>оконные проемы первого этажа – отметка высоты, габариты ширины; оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная форма); историческое заглавие оконных проемов – расстановки (геометрическая), профиль и цвет; оформление оконных проемов – штукатурные наличники, архаичные перемычки (1-ый этаж); верхний замковый камень (2-ой этаж), штукатурные тяги на уровне 2-го этажа, прерываемые оконными проемами;</p>	     
---	---	--



	<p>штукатурный наличник, объединяющий оконные проемы 3-4-го этажей, подоконный фартук оконных проемов 3-го этажа, прямоугольная ниша в подоконном простенке 4-го этажа;</p> <p>защитный камень, фланжированный штукатурными консолями, оформляющий оконные проемы по крайним осям фасада на уровне 2-го этажа;</p> <p>прямоугольные ниши в подоконном простенке и штукатурные филенки над окнами проемами 5-го этажа;</p> <p>центральная и крайние оси, акцентированные раскреповками;</p> <p>аттики сложной конфигурации, расположенные по центральной и крайним осям;</p> <p>круглые углубленные ниши над оконными проемами на уровне 5-го этажа в зонах раскреповок;</p>	
--	---	---

	<p>дворовые фасады: материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная форма);</p> <p>вступающий сложнопрофилированный карниз с зубчиками и дентикулами, прерывающийся оконными проемами 6-го этажа северного 6-этажного корпуса;</p> <p>оконные проемы первого этажа – отметка высоты и габариты черные; оконные проемы – местоположение (2-6-го этажей), габариты и конфигурация (прямоугольная форма, с лучевыми перегородками – проемы лодочной клетки); историческое заполнение оконных проемов – расстекловка (геометрическая), профиль и цвет.</p>	   
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьера:</p> <p>квартира № 4; комната, площадь 15,10 кв.м.: лечь – угловая, односпальная (л – пр. 280, ш – пр. 70, ст – пр. 20 и 5 см; в стиле неоклассика), с центральным ризалитом, облицовка (наряды белого цвета, рельеф), оформление (без карниза, в верхней части – полоса с венками и лентами); двери топки и холмика – материал (чугун);</p>	

	<p>квартира № 6: комната, площадью 19,20 кв.м.: печь – угловая, однорусная (н – пр. 280, ш – пр. 92, гл – пр. 26 см.; в стиле неоклассика), с центральным ризалитом, облицовка (изразцы белого цвета, рельеф), оформление (без карниза, в верхней четверти – полоса рельефного орнамента из лиственных венков);</p> <p>комната, площадью 19,90 кв.м.: печь – угловая, однорусная (н – пр. 300, ш – пр. 90, гл – пр. 18 см.; в стиле неоклассика), с центральным ризалитом, облицовка (изразцы темно-зеленого цвета с переходами, рельеф), оформление (без карниза, без цоколя, в верхней четверти – полоса стилизованного орнамента из спутанных завитков); двери тонки и душевны – латуные с рифленной ручкой-кнопкой;</p> <p>квартира №11: комната, площадью 19,10 кв.м.: печь – среднетемная, однорусная (н – пр. 280, ш – пр. 75, гл – пр. 50 см.; в стиле неоклассика), в плане прямоугольной формы, облицовка (изразцы белого цвета, рельеф), оформление (без цоколя, без карниза, в верхней части две полосы рифленных квадратов); двери тонки – материал (латунь);</p> <p>квартира № 29: комната, площадью 18,10 кв.м.: печь – однорусная (н – пр. 300, ш – пр. 90, гл – пр. 30 см.), с центральным ризалитом, облицовка (изразцы белого цвета, рельеф), оформление (без карниза, в верхней части полоса из гирлянд и двух переплетенных венков над ними); двери тонки с ручкой-кнопкой – материал (латунь);</p> <p>квартира № 41: комната №2 (справа), площадью 17,90 кв.м.: печь – угловая, однорусная (н – пр. 280, ш – пр. 73, гл – пр. 20 и 4 см.; в стиле неоклассика), с центральным ризалитом, облицовка (изразцы белого цвета, рельеф), оформление (без карниза, без цоколя, в верхней трети – полоса орнамента из овалов, бус, петель);</p> <p>летнее оформление потолка – в центре росетка с композицией из растительных элементов;</p> <p>комната № 3 (слева): летнее оформление потолка – в центре росетка с листьями в четырехлопастном поле.</p>	
--	---	--



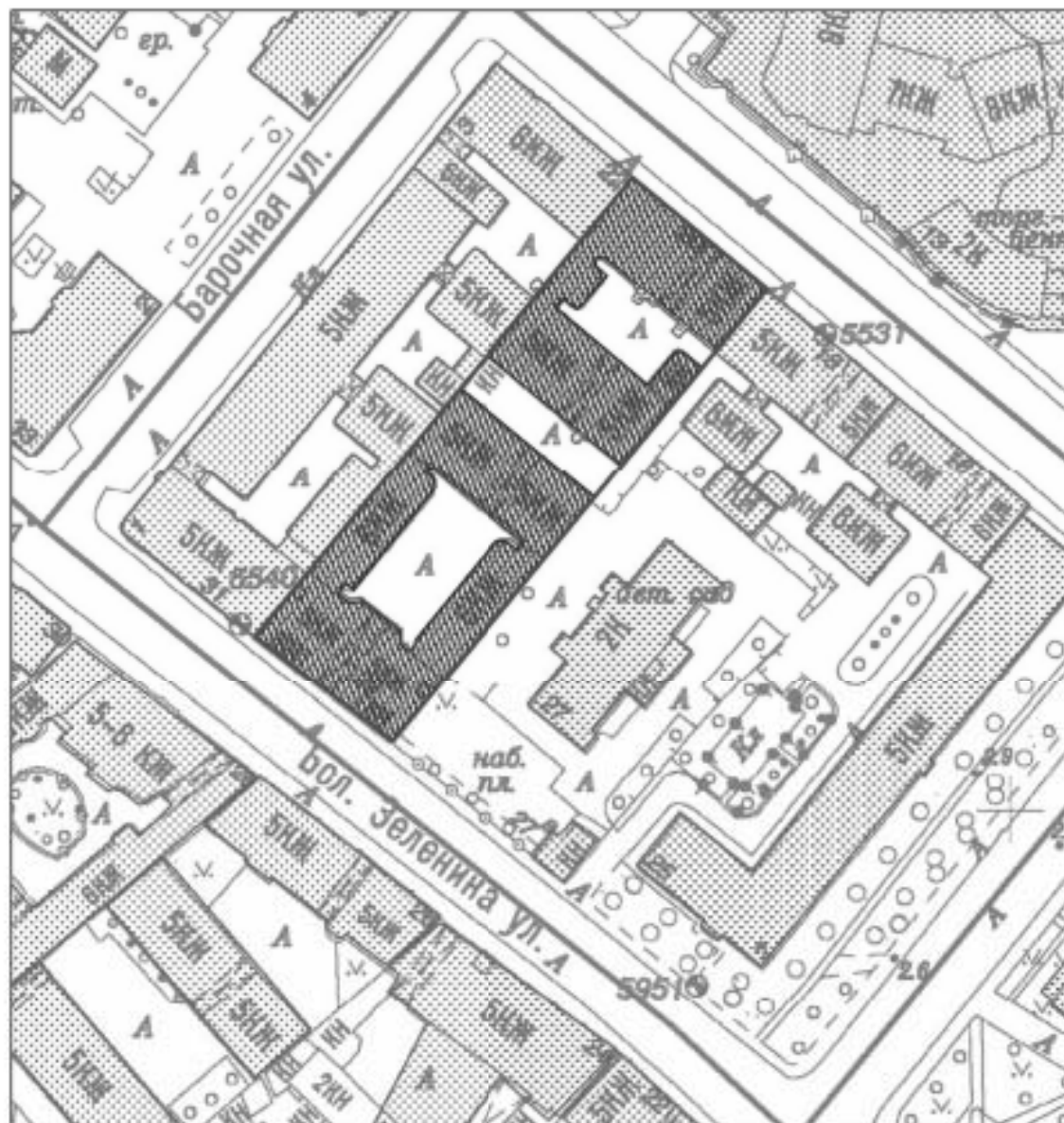
В настоящем документе прошито  
и скреплено печатью  
*А.С. Кузнецова* листа (ов)  
Спец. I категории сектора правового  
обеспечения  
А.С. Кузнецова *А.С. Кузнецова*

06.07.2014



к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом А. Г. Покровской (Я. И. Шика)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Зеленина Большая ул., 29; Петрозаводская ул., 20, с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

## **Проект границ территории объекта культурного наследия**

**Проект границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Доходный дом А. Г. Покровской (Я. И. Шика)»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Зеленая улица, дом 29,  
литеры А, Б**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

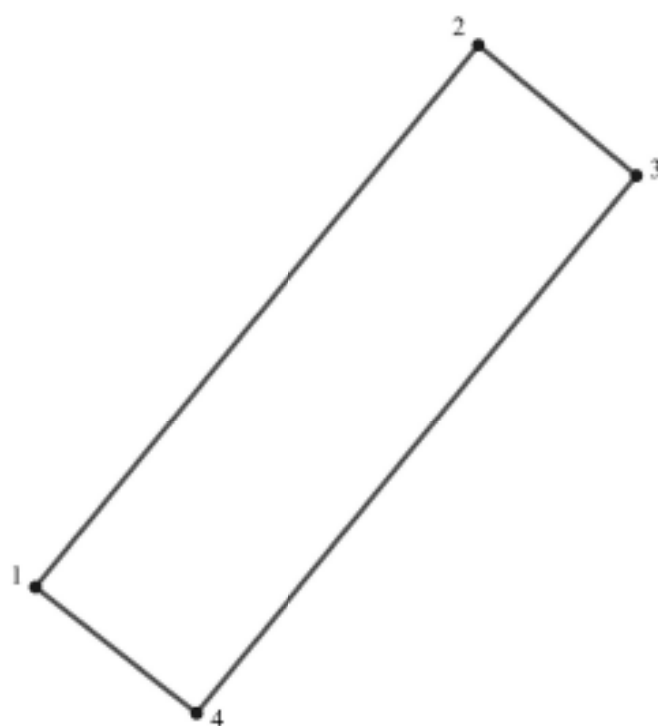
-  Граница территории объекта культурного наследия
-  Объект культурного наследия регионального значения

## Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия

Граница объекта культурного наследия от точки 1 до точки 2 в северо-восточном направлении; далее от точки 2 до 3 по фундаменту здания с кадастровым № 78:07:0003178:1005, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина улица, дом 29, литера Б; далее от точки 3 до 4 в юго-западном направлении, далее от точки 4 до точки 1 проходит по фундаменту здания с кадастровым № 78:07:0003178:1009, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина улица, дом 29, литера А.

### Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

1 — Границы территории объекта культурного наследия с поворотными точками

Номер поворотной (характерной) точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	97 432,70	112 059,99
2.	97 518,14	112 130,20
3.	97 497,63	112 154,84
4.	97 412,75	112 085,37

### Режим использования территории объекта культурного наследия:

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелноративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.







к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом А. Г. Покровской (Я. И. Шика)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Зеленина Большая ул., 29; Петрозаводская ул., 20, с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Проект предмета охраны объекта культурного наследия**

**Проект предмета охраны**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Доходный дом А. Г. Покровской (Я. И. Шика)»,**  
**расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Зеленая улица, дом 29,**  
**литеры А, Б**

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>дом с двумя внутренними дворами и одним открытым двором состоит из четырех параллельно стоящих корпусов, соединенных попарно боковыми корпусами, со сквозными арочными проездами: лицевого 5-ти этажного корпуса с мансардой по Большой Зелениной улице (с примыкающими 6-ти этажными на подвале и 5-ти этажного на подвале дворовых флигелей) и лицевого 5-ти этажного корпуса по Петрозаводской улице (5-ти этажных флигелей, и одноэтажной хозяйственной службы), включая три раскреповки по лицевому фасаду, ризалит северо-западного дворового фасада; включая два воротных проезда (лицевого корпуса и 5-ти этажного дворового флигеля); габариты и конфигурация крыши: скатная (по Петрозаводской улице), мансардная (по лицевому корпусу улицы Большой Зелениной, не включая поздние перестройки), включая отметку конька и дымовые трубы;</p> <p>материал окрытия (кровельное железо);</p>	  

2.	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические конструкции:</p> <p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>исторические лестницы:</p> <p>парадная лестница Л1 лицевого корпуса по Большой Зелениной улице - двухмаршевая, марши по металлическим косоурам (первый марш средистенный); ступени лещадной плиты, профиль ступеней с валиком, первая ступень со скругленной торцевой частью;</p> <p>ограждение маршей черного металла (прокат, ковка, слесарная сборка); рисунок (рамочная конструкция в виде овалов, вдоль верхней тетивы фриз из четырехлепестковых розеток);</p> <p>поручни деревянные профилированные;</p> <p>лестницы Л2, Л3 – двухмаршевые, марши по металлическим косоурам, ступени лещадной плиты, профиль ступеней с валиком, первая ступень со скругленной торцевой частью;</p>	   
----	---------------------------------------	---	--

ограждение маршей черного металла, рисунок (вертикальные прутья, прямоугольного сечения с растительными завитками), техника исполнения (ковка, слесарная сборка);

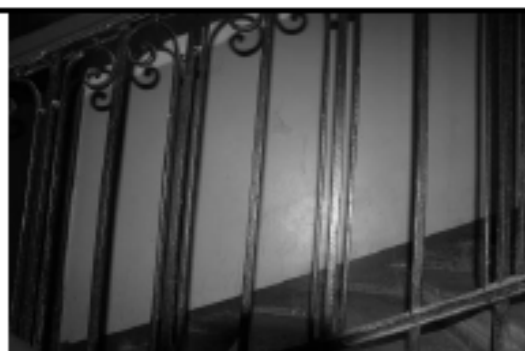
поручни деревянные профилированные;

лестница Л4 - двухмаршевая, марши по металлическим косоурам; ступени лещадной плиты, профиль ступеней с валиком;

ограждение маршей черного металла, рисунок - вертикальные прутья, прямоугольного сечения, техника исполнения (ковка, прокат, слесарная сборка);

лестничные площадки - своды Монье по металлическим балкам;

лестницы Л5 - двухмаршевая, марши по металлическим косоурам; ступени лещадной плиты, профиль ступеней с валиком;



		<p>ограждение маршей черного металла, рисунок – вертикальные стержни квадратного сечения, техника исполнения (ковка, прокат, слесарная сборка); поручни деревянные профилированные);</p> <p>лестничные площадки - своды Монье по металлическим балкам;</p> <p>лестница Л6 - двухмаршевая, марши по металлическим косоурам, ступени и лестничные площадки лещадной плиты (на прусских сводах по металлическим балкам), профиль ступеней с валиком;</p> <p>межэтажные площадки и в завершении лестничной клетки прусские своды по металлическим балкам;</p> <p>ограждение маршей черного металла, рисунок (вертикальные прутья, круглого сечения), техника исполнения (прокат, слесарная сборка);</p> <p>лестница Л7 - двухмаршевая, марши по косоурам; лестничные площадки на прусских сводах по металлическим балкам; ступени и лестничные площадки лещадной плиты; профиль ступеней с валиком;</p>	    
--	--	---	--

ограждение маршей черного металла, рисунок (вертикальные прутья, круглого сечения), техника исполнения (прокат, слесарная сборка);

своды Монье по металлическим балкам в завершении лестничной клетки;

парадная лестница Л18 лицевого корпуса по Петрозаводской улице - двухмаршевая, марши по металлическим косоурам; ступени лещадной плиты, профиль ступеней с валиком, первая ступень со скругленной торцевой частью;

средистенный лестничный марш в вестибюле парадного входа; ступени лещадной плиты, профиль ступеней с валиком;

проем в вестибюле парадного входа с лучковой перемычкой;







ограждение маршей черного металла, рисунок (вертикальные прутья удвратного сечения с завитками растительного характера; между ними ехника исполнения (ковка, слесарная сборка);

поручни деревянные профилированные;

своды Монье по металлическим балкам в завершении лестничной клетки;

своды воротных проездов: своды Монье по металлическим балкам и на подпружных арках в воротных проездах дворовых флигелей и в воротном проезде лицевого корпуса по Петрозаводской улице.



<p>3.</p>	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение лицевого фасада по улице Большой Зелениной в стиле неоклассицизма с элементами ренессанса, выполненное по проекту архитектора А. Л. Лишневого в 1912 г., включая элементы архитектурно-декоративной отделки:</p> <p>материал и характер отделки цоколя гладко тесаный и грубо обработанный гранит;</p> <p>материал обработки фасада – каменная штукатурка цоколь – тесаный гранит</p> <p>характер обработки фасада – квадратный руст (массивный в уровне 1-го этажа, плитка из каменной штукатурки (?) в уровне 2-5-го этажей);</p> <p>выступающий прямоугольный объем фасада в уровне 1-го этажа;</p>	   
-----------	---	---	---



два прямоугольных эркера по крайним осям фасада на высоту 2-4-го этажей с лоджиями, лоджии перекрыты крестовыми сводами; ограждения лоджий в виде колонок с ионическими капителями;

центральный ризалит с прямоугольным воротным проездом, с западающей частью по трем центральным осям в уровне 5-го этажа;

два балкона в уровне 2-го этажа и один в уровне 3-го этажа центрального ризалита;

проем парадного входа фланкирован прямоугольными филенками, волнотобразными кронштейнами с львиными маскаронами;



оконные проемы – местоположение, габариты (верхняя отметка и горизонтальные габариты в уровне 1-го этажа), конфигурация (включая витринные окна в уровне 1-го этажа, оконные проемы с полуциркульными завершениями в уровне 3-4-го этажей центрального ризалита и боковых эркеров, с полуциркульным завершением в уровне мансарды центрального ризалита;

оконные заполнения – цвет (коричневый), рисунок расстекловок (исторический);

оформление оконных проемов:

профилированные наличники с ушками в уровне 4-го этажа (два);

оконные проемы в неглубоких нишах в центральном ризалите

гладкие полуколонки с ионическими капителями в подоконных нишах х 2-го этажа;

прямые сандрики на волотообразных кронштейнах в уровне 2-го этажа боковых эркеров;

лучковые сандрики на волотообразных кронштейнах в уровне 3-го этажа центрального ризалита;

ограждения лоджий в виде ионических колонок тосканские и коринфские пилястры в межоконных простенках в уровне 5-го этажа;



гладкие полуколонны с  
ионическими капителями,  
в межоконных простенках  
в уровне 3-4-го этажей;

круглые медальоны-кольца в  
уровне 4-го этажа;

волюта, фланкированная  
провисающими фруктовыми  
гирляндами в уровне 5-го этажа  
центрального ризалита;

овальные лепные картуши в  
обрамлении волютообразных  
завитков, в межоконных  
простенках между 3-м и 4-м  
этажами;



профилированные подоконные и межэтажные карнизы;

профилированный венчающий карниз значительного выноса с модульонами в завершении 5-го этажа;

лицевой фасад по ул. Петрозаводской:

архитектурно-художественное решение в стиле модерн, выполненное по проекту гр. инженера А. Зазерского (1904 г.), включая элементы архитектурно-декоративной отделки:

материал и характер отделки цоколя и оконных проемов в уровне подвала – известняковая плита;

материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка и декоративная плитка «кабанчик» и элементы декора гладкой окрашенной штукатурки в уровне 2-5-го этажей;

окрашенной штукатурки с разделкой на ленточный руст в уровне 1-го этажа;

оконные проемы – местоположение, габариты (верхняя отметка и горизонтальные габариты оконных проемов 1-го этажа), конфигурация;



оконные заполнения – рисунок расстекловки (исторический),

межэтажные профилированные карнизы, в уровне второго этажа на модульонах;  
воротный проем с лучковой перемычкой, декорированный замковым камнем;

оформление оконных проемов: стилизованные замковые камни над оконными проемами 1-2-го этажей;

штукатурные фартуки подоконных простенков в уровне 3-го этажа;

прямоугольные подоконные ниши 4-го и 5-го этажей и в поле фриза в завершении фасада;

дверной проем – местоположение, габариты и конфигурация (с полуциркульным завершением);

резная деревянная накладка в поле фрамуги, рисунок растительного характера;



штукатурные медальоны-кольца межоконных простенков в уровне 5-го этажа;

профилированный венчающий карниз на стилизованных кронштейнах;

в завершении фасада три аттиковые стенки сложной конфигурации с металлическими окрытиями;

дворовые фасады с эркерами трапециевидной формы, световыми карманами;

первый двор:

материал и характер отделки цоколя – известняковая скоба;

материал и характер отделки фасада (лицевой и два боковых флигеля) – фактурная окрашенная штукатурка

штукатурные ремешки в уровне окон 2-го этажа

гладкие наличники окон с «ножками»;



фасады боковых и торцового (лицевого) флигелей – фактурная окрашенная штукатурка;

оконные и дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (включая оконные проемы лестничных клеток с лучковыми перемычками);

верхняя отметка и горизонтальные габариты оконных проемов в уровне подвала;

оконные и дверные заполнения – исторический рисунок расстекловки (Т-образный, трехчастный с фрамугой мелкой расстекловки), цвет (исторический);

оформление оконных проемов северо-восточного фасада – гладкие наличники, подоконные фартуки, стилизованные замковые камни в уровне 2-5-го этажей; горизонтальные штукатурные полосы в уровне 2-го этажа;

профилированные карнизы в уровне между первым и вторым этажами и в завершении фасада;



венчающий фигурный аттик,  
оформление оконных проемов  
северо-западного, юго-  
восточного и юго-западного  
фасадов;

северо-восточный фасад и юго-  
западный фасады 5-ти этажного  
корпуса;

материал и характер отделки  
цоколя – лещадная плита;

материал и характер отделки  
фасада – окрашенная  
штукатурка;

оконные и дверные проемы -  
местоположение, габариты и  
конфигурация;

верхняя отметка и  
горизонтальные габариты  
оконных проемов в уровне 1-го  
этажа;





в уровне окон последнего этажа  
завершении фасадов  
профилированные карнизы на  
стилизованных кронштейнах

второй двор:

материал и характер отделки  
фасада – гладкая окрашенная  
штукатурка;

оконные и дверные проемы -  
местоположение, габариты и  
конфигурация (включая  
оконные проемы лестничных  
клеток с лучковыми  
перемычками);

верхняя отметка и  
горизонтальные габариты  
оконных проемов в уровне 1-го  
этажа; оконные и дверные  
заполнения – рисунок (Т-  
образный, трехчастный с  
фрамугой с мелкой  
расстекловкой);

в завершении фасадов и в  
уровне 6-го этажа северо-  
западного ризалита  
профилированные карнизы с  
дентикулами.



			
4.	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства</p>	<p>покрытые пола метлахской плиткой на межэтажных площадках лестниц:</p> <p>- Л1: рисунок (геометрический из восьмигранной плитки с квадратными вставками с бордюром по периметру), цвет (белый, серый);</p> <p>Л2, Л3: рисунок (геометрический из крупноформатной восьмигранной плитки с квадратными вставками, с бордюром по периметру), цвет (белый, терракота);</p> <p>покрытые пола метлахской плиткой в вестибюле парадного входа лестницы Л1 - рисунок типа «соты» с бордюром по периметру, цвет (белый, серый, черный);</p> <p>лепной фриз в виде провисающих гирлянд, перехваченных лентами, по юго-западной, северо-западной, юго-восточной стенам;</p>	    

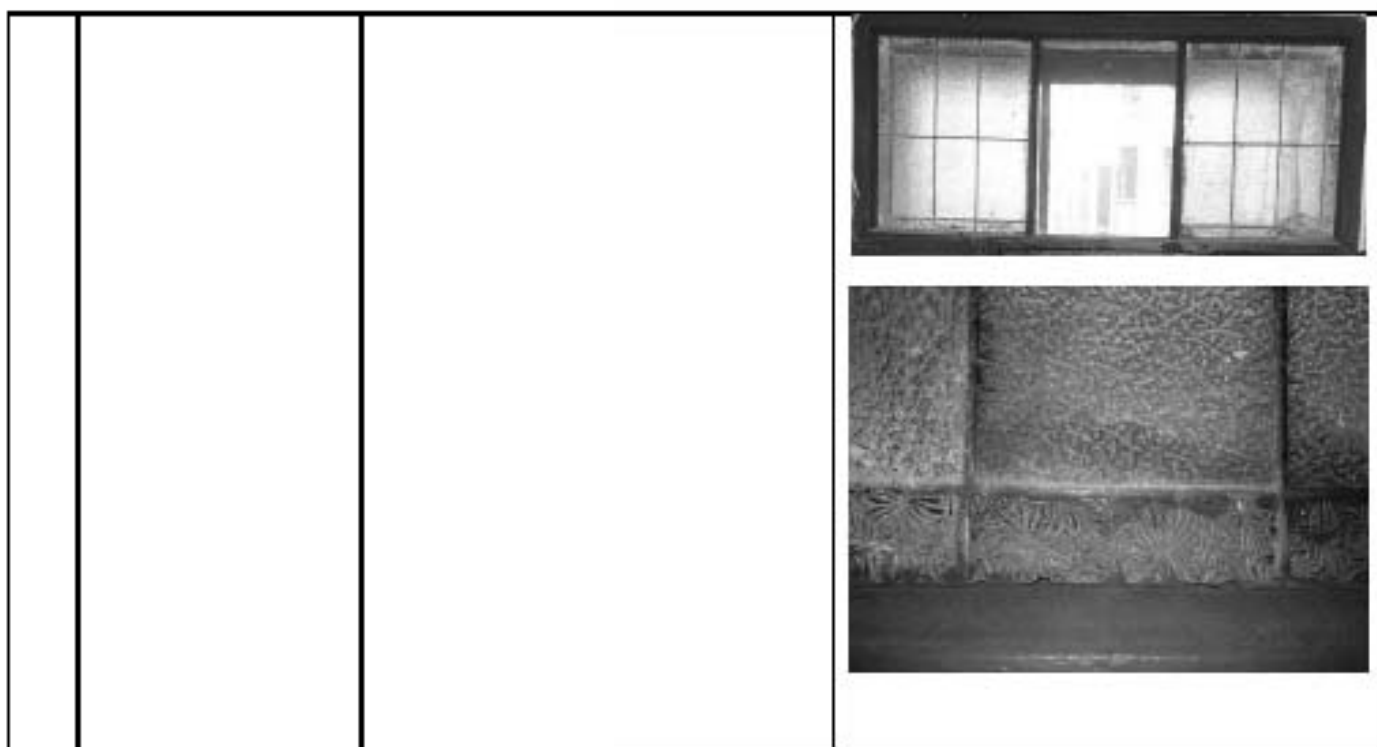
по периметру перекрытия вестибюля парадного входа лестницы Л1 профилированные штукатурные тяги, в карнизной части провисающие гирлянды;

дверное заполнение парадного входа – конструкция (двустворчатое), материал (дерево); рисунок (каждая створка на две филенки);

витражи во фрамугах оконных заполнений на лестнице Л1:

рифленые стекла в металлической оплетке, рисунок (мелкая расстекловка) с колерованной рамкой другого рисунка рифления.





Предмет охраны может быть уточнен на основании комплексных научных исследований в процессе подготовки научно-проектной документации.

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом А. Г. Покровской (Я. И. Шика)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Зеленина Большая ул., 29; Петрозаводская ул., 20, с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Копия лицензии**

Министерство культуры  
Российской Федерации

## ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 00054 от 13 июля 2012 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указывается в соответствии с перечнем работ, устанавливаемым в соответствии с лицензируемым видом деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Обществу с ограниченной ответственностью  
«ЛенСтройУправление»**

**ООО «ЛСУ»**

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименования (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фирма), или и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **5067847524795**  
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7838367240**

007037

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

191144, г. Санкт-Петербург, ул. 10-я Советская, 15/27-27

(указывается адрес места нахождения (места деятельности – для индивидуальных предпринимателей), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№769 от 13 июля 2012 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№1692 от 1 октября 2018 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(подпись уполномоченного лица)

М.П.



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывапин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

Министерство культуры  
Российской Федерации

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

к лицензии № МКРФ 00054 от 13 июля 2012 г.

виды выполняемых работ:  
разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;  
разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(подпись уполномоченного лица)

М.П.

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

007026