

УТВЕРЖДАЮ
ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»
Генеральный директор
М.И. Филипович

«11» января 2021 г.

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание. Здесь в 1917 г. выступал Ленин В.И.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Политехническая ул., дом 29¹, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого»: - «Научно-проектная документация на ремонт и реставрацию крыши (стропильная система и кровля) центральной части и правого крыла здания Главного корпуса ФГАОУ ВО «СПбПУ», шифр: 20/04-05

Санкт-Петербург

«11» января 2021 года

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757. Юридический адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, Пулковское ш., д. 14, литер Г, помещение 47.

1. Дата начала и окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 17 декабря 2020 года по 11 января 2021 года (Приложения № 9 и № 11 копии договора и технического задания заказчика, протоколы заседаний экспертной комиссии).

¹ Адрес объекта культурного наследия указан в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге». Адрес объекта культурного наследия в соответствии с документами кадастрового и технического учета – г. Санкт-Петербург, ул. Политехническая, д. 29, лит. П

2. Место проведения экспертизы:

Санкт-Петербург.

3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы:

Закрытое акционерное общество «СПБ-ПРОЕКТ» (ЗАО «СПБ-ПРОЕКТ»), ИНН 7816174438.

4. Состав экспертной комиссии:

1) Председатель экспертной комиссии:

Овсянникова Анна Александровна, образование высшее – СПбГАИЖСА им. И.Е.Репина, специальность – архитектор; стаж работы по специальности – 48 лет, государственный эксперт (приказ об аттестации Минкультуры России № 996 от 25.08.2020). Место работы, должность - эксперт, ООО «Союз Экспертов Северо-Запада». Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

2) Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Филипович Максим Иванович, образование высшее, специальность – инженер-реставратор; стаж работы по специальности – 17 лет, государственный эксперт (приказ об аттестации Минкультуры России от 16.01.2020 № 63). Место работы, должность – ООО «Союз Экспертов Северо-Запада», генеральный директор. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего

признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

3) Член экспертной комиссии:

Бревдо Наталья Ивановна, образование высшее – СПбГУ, специальность – химия; стаж работы по специальности – 42 года, государственный эксперт (приказ об аттестации Минкультуры России от 19.11.2018 № 1998). Место работы – ООО «Союз Экспертов Северо-Запада», эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Ответственность экспертов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Председатель
экспертной комиссии

А.А. Овсянникова

(подписано электронной подписью)

Ответственный
секретарь экспертной
комиссии

М.И. Филипович

(подписано электронной подписью)

Член экспертной
комиссии

Н.И. Бревдо

(подписано электронной подписью)

6. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание. Здесь в 1917 г. выступал Ленин В.И.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,

Ответственный секретарь комиссии

М.И. Филипович

Политехническая ул., дом 29, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого»: - «Научно-проектная документация на ремонт и реставрацию крыши (стропильная система и кровля) центральной части и правого крыла здания Главного корпуса ФГАОУ ВО «СПбПУ», шифр: 20/04-05, разработанная ООО «ИНТЕХ Констракшн», ЗАО «СПБ-ПРОЕКТ» в 2020 году, в составе:

Раздел 1. Предварительные работы:

Часть 1. Исходно-разрешительная документация;

Часть 2. Фотофиксация до начала производства работ;

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

Часть 1. Книга 1. Историко-архитектурные натурные исследования. Историческая записка. Архитектурные обмеры;

Часть 1. Книга 2. Архитектурные обмеры;

Часть 1. Книга 3. Архитектурные обмеры;

Часть 2. Книга 1. Инженерно-техническое обследование;

Часть 2. Книга 2. Инженерно-техническое обследование;

Часть 3. Инженерные химико-технологические исследования строительных материалов;

Часть 4. Отчет по комплексным научным исследованиям;

Раздел 3. Проект ремонта и реставрации:

Часть 1. Пояснительная записка;

Часть 2. Книга 1. Архитектурные решения;

Часть 3. Книга 2. Архитектурные решения;

Часть 3. Книга 1. Конструктивные решения;

Часть 3. Книга 2. Конструктивные решения;

Часть 3. Книга 3. Конструктивные решения (проект водоотведения);

Часть 4. Проект организации реставрации;

Часть 5. Технологические рекомендации по реставрации и ремонту строительных материалов;

Часть 6. Сводный сметный расчет. Объектная и локальная сметы;

Часть 7. Дефектные ведомости.

7. Основание для проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- договор № Э-69-20 от 17 декабря 2020 года (Приложение № 9).

8. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание. Здесь в 1917 г. выступал Ленин В.И.», расположенного по адресу: г.

Санкт-Петербург, Политехническая ул., дом 29, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого»: - «Научно-проектная документация на ремонт и реставрацию крыши (стропильная система и кровля) центральной части и правого крыла здания Главного корпуса ФГАОУ ВО «СПбПУ», шифр: 20/04-05, разработанной ООО «ИНТЕХ Констракшн», ЗАО «СПБ-ПРОЕКТ» в 2020 году, в составе согласно пункту 6 настоящего Акта, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

9. Перечень документов, предоставленных заказчиком:

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание. Здесь в 1917 г. выступал Ленин В.И.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Политехническая ул., дом 29, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого»: - «Научно-проектная документация на ремонт и реставрацию крыши (стропильная система и кровля) центральной части и правого крыла здания Главного корпуса ФГАОУ ВО «СПбПУ», шифр: 20/04-05, разработанная ООО «ИНТЕХ Констракшн», ЗАО «СПБ-ПРОЕКТ» в 2020 году, в составе согласно пункту 6 настоящего Акта;

- план границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого» от 27.11.2009 г. (Приложение № 3);

- распоряжение КГИОП № 313-р от 28.06.2017 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого» (Приложение № 4);

- задание КГИОП № 01-52-2503/19-0-2 от 27.08.2019 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (Приложение № 5);

- охранное обязательство № 3192 от 16.02.2000 г. (Приложение № 4);

- правоустанавливающие документы (Приложение № 7);

- документы технического учета (Приложение № 8).

10. Перечень нормативных правовых документов, рассмотренных в ходе проведения историко-культурной экспертизы:

1) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2) Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3) Постановление Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 г. № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия

федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (Приложение № 2);

4) План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого» от 27.11.2009 г. (Приложение № 3);

5) Распоряжение КГИОП № 313-р от 28.06.2017 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого» (Приложение № 4);

6) Охранное обязательство № 3192 от 16.02.2000 г. (Приложение № 4);

5) ГОСТ Р 55528-2013 Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;

6) Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП);

7) Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

1) Материалы Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга – Ф. 990. Оп. 1. Д. 549; Ф. 1267. Оп. 3. Д. 1521;

2) Материалы Центральный государственный архив научно-технической документации Санкт-Петербурга – Ф. Р-190;

3) История С.-Петербургского политехнического института с его основания до Октябрьской революции. Ч.1. 1899-1917 гг. Меншуткин Б.Н. Л. 1927;

4) История С.-Петербургского политехнического института. Ч. 2. 1918-1930 г. Меншуткин Б.Н. СПб. 2011;

5) С.-Петербургский политехнический институт. Барановский Г.В. СПб. 2011;

6) Санкт-Петербургский государственный политехнический университет – историко-культурный архитектурный памятник: справочная книга. Гербылева Н.П. СПб. 2002;

7) Журнал «Строитель», выпуск № 13-18. СПб. 1902;

8) Барановский Г.В. С.-Петербургский политехнический институт. СПб, 2011;

9) Васильев Ю.С. Историческая справка о Санкт-Петербургском Государственном техническом университете как особо ценном объекте

культурного наследия народов Российской Федерации: музейный комплекс градостроительства, архитектуры, искусства, паркового строительства, истории, культуры, науки и техники. СПб, 2010;

10) Гербылева Н.П. Санкт-Петербургский государственный политехнический университет – историко-культурный архитектурный памятник: справочная книга. СПб, 2002.

12. Сведения о проведенных экспертами исследованиях:

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- визуальное обследование, натурная фотофиксация (Приложение № 6);
- анализ представленных заказчиком материалов и проектной документации (пункт 9 настоящего Акта);
- рассмотрение и анализ материалов, содержащих исторические сведения об объекте культурного наследия, имеющихся в архивах и открытом доступе.

13. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

14. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 г. № 527 (Приложение № 2), главное здание, 1899-1903 гг., арх. Виррих Э.Ф., арх. Падлевский И.В. Здесь в 1917 г. выступал Ленин В.И., входящее в состав памятника Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого, включено в перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, объекту культурного наследия федерального значения «Главное здание. Здесь в 1917 г. выступал Ленин В.И.», расположенному по адресу: Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 29, литера П, входящему в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», присвоен номер – 781710875180016.

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого» утверждены КГИОП 27.11.2009 г. (Приложение № 3).

Распоряжением КГИОП № 313-р от 28.06.2017 г. определен предмет

охраны объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого» (Приложение № 4).

На объект культурного наследия федерального значения «Главное здание. Здесь в 1917 г. выступал Ленин В.И.» заключено охрannое обязательство № 3192 от 16.02.2000 г. (Приложение № 4).

Экспертируемой проектной документацией предусматриваются работы по ремонту и реставрации крыши центральной части и восточного крыла Главного здания. Работы по ремонту и реставрации крыши западного крыла здания выполнены в 2017-2018 гг. по ранее согласованному КГИОП проекту, разработанному ЗАО «СПБ-ПРОЕКТ». Работы по реставрации крыши центрального ризалита над помещением фундаментальной библиотеки предусматриваются в рамках проекта реставрации интерьеров читального зала библиотеки с хранилищем и световым фонарем, разрабатываемого ЗАО «СПБ-ПРОЕКТ».

14.1. Собственник или пользователь объекта:

Согласно правоустанавливающим документам (Приложение № 7), объект культурного наследия находится в пользовании Государственного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский государственный политехнический университет», ИНН: 7804040077.

14.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта)

По Величайшему дозволению Николая II и по инициативе Министра финансов России Сергея Юльевича Витте 19 февраля 1899 года в Санкт-Петербурге был образован Политехнический институт. Он строился на средства казны и состоял в ведомстве Министерства финансов. Местом строительства был выбран район Сосновки, расположенный за чертой города.

Председателем специально организованной строительной комиссии стал статский советник Э. К. Циглер фон Шафгаузен, позднее его заменил директор Политехнического института князь А. Г. Гагарин. На должность архитектора-строителя был назначен молодой Эрнест Францевич Виррих. Высший технический надзор и наблюдение за строительством были возложены на инспектора по художественной части архитектора А. Н. Бенуа. Архитектурным проектированием заведовал И. В. Падлевский, работами по Главному зданию – архитектор В. И. Фрейман, по Химическому павильону – А. К. Попрокий, по общежитиям – техник А. П. Павлов, планировкой и мостовыми работами – инженер И. О. Иогихес, материальной частью всего сооружения – инженер А. П. Булыгин, отоплением, вентиляцией, водоснабжением и канализацией – инженер Б. К. Правдзик, механической и электрической частью – инженер Р. Л.

Шведе, газовым заводом – инженер В. Е. Серебряков.

Первые проектные предложения относятся к концу 1899 года, но разработка была приостановлена до определения форм и состава учебных отделений. К разбивке основных размеров главного здания на местности и подготовке территории для строительства приступили 12 мая 1899 года. К земляным работам и закладке здания приступили в июле 1899 года.

Выразительности архитектуры Главного здания Э. Ф. Виррих придавал особое значение. Правда не все замыслы оказались воплощены. Одним из проектных предложений было устройство перед главным входом, расположенном в центральном ризалите на южном фасаде, въездного крыльца с двухсторонним пандусом, украшенного балюстрадой и фонарями. Позднее было решено организовать вход через три глубоких проема с кессонированными сводами. Входные дубовые двери имеют остекление, что позволило хорошо осветить входной вестибюль.

7 января 1900 года – председателем строительной комиссии стал, назначенный на должность директора Политехнического института князь Андрей Григорьевич Гагарин.

В марте 1900 г. А. Г. Гагарин и Э. Ф. Виррих были командированы за границу с целью подробного ознакомления с заграничными высшими техническими учебными заведениями, их устройством и оборудованием. Ими было осмотрено 36 учебных заведений в Германии, Англии, Франции, Австрии и Швейцарии.

Торжественная закладка зданий Политехнического института состоялась 18 июня 1900 года.

В период с 1900 по 1901 годы выполнены стекольные, столярные, штукатурные, бетонные и другие отделочные работы по помещениям возведенных зданий.

По мере возведения основных построек выяснилось, что размеры участка недостаточны для размещения на нем всех запроектированных зданий. Поэтому 31 июля 1901 года был приобретен земельный участок напротив Главного здания института, в юго-западной части которого приступили к строительству профессорского дома.

В период с 1901 по 1902 годы выполнены штукатурные работы по фасадам выстроенных зданий, также продолжаются работы по строительству и отделке внутренних помещений института.

По решению Николая II Политехническому институту присвоен статус высшего учебного заведения. В начале 1902 года высочайшее утверждение положения и штата Политехнического института.

Торжественное открытие Политехнического института состоялось 2 октября 1902 года. 16 ноября 1902 года – начало работы «Совета Санкт-Петербургского политехнического института».

С 1902 по 1904 года продолжается строительство и оборудование учебно-

вспомогательных учреждений.

В 1903 году закончена отделка помещений Главного здания и Химического корпуса, оборудована библиотека и лаборатории, в юго-восточной части территории института построена амбулатория, в северо-западной части участка начато строительство жилого дома для служащих, напротив больницы возводится здание третьего общежития.

В 1904 году закончено строительства дома для служащих, профессорского дома со служебным флигелем, по проекту инженера В. П. Тавлинова выполнена пристройка к механическому павильону. В южной части территории института разбит парк.

В 1905 году окончилось строительство 3-го общежития, водонапорной башни.

В 1906-1907 годы детально распланирован парк по проекту фирмы «Помологический сад» А. Э. Ригеля и Л. К. Кессельринга. Зеленые насаждения были заказаны из питомника Императорского лесного института. Благоустройством парка руководил Э. Л. Вольф.

В 1906 году были построены биологическая станция (не сохранилась), деревянная кухня и прачечная при больнице, перестроена больница.

В апреле 1907 года строительная комиссия по сооружению зданий Санкт-Петербургского политехнического института была закрыта.

Территория института в 1910 году была огорожена. В 1912-1913 годах по проекту арх. В. И. Падлевского к юго-западному крылу 1-го общежития пристроена церковь Покрова Богородицы (строитель – гражданский инженер В. П. Тавлинов).

В конце 1930 годов, в связи с увеличением количества студентов и разнообразием научных проблем, потребовалось строительство новых корпусов, лабораторий, реконструкция старых. Территория комплекса увеличивается к северо-востоку (до улицы Гжатской). На данном участке в 1935 году строится корпус Гидротехнического факультета.

В годы Великой Отечественной войны в результате артобстрелов были повреждены корпуса института, парк изрыт траншеями. В 1950-1960 годы проводились восстановительные работы.

В 1960 году участок Политехнического института расширен к югу до улицы Хлопина, на данной территории был построен спортивный комплекс. В том же году Химический корпус был соединен переходом с Главным зданием.

В 1976 году в северо-западной части территории комплекса построена станция метро (Политехническая).

В 1985 году институтом «Ленгипрогор» выполнен проект реконструкции и развития института (авторы – архитекторы В. П. Мухин и В. Б. Залегаллер).

14.3. Описание объекта, современное состояние

Объект культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-

Петербургский Политехнический императора Петра Великого» находится в Калининском районе г. Санкт-Петербурга. Объект культурного наследия федерального значения «Главное здание. Здесь в 1917 г. выступал Ленин В.И.» входит в состав ансамбля Политехнического института, расположен по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Политехническая, д. 29, лит. П.

Главное здание сложное симметричное в плане, трехэтажное на подвалах. Крыша здания скатная, сложной конфигурации, покрыта металлом, окрашена в серый цвет. На кровлю выходят дымовые трубы.

Архитектурно-художественное решение фасадов выполнено в приемах неоклассики, представлено симметричной композицией главного фасада относительно ризалита главного входа большого выноса, с фланкирующими его боковыми ризалитами и крыльями боковых корпусов. Центральный ризалит главного входа украшен шестиколонным портиком. Цоколь облицован известняком, отделка фасадной поверхности выполнена штукатурным рустом и гладкой окрашенной штукатуркой светло-серого цвета. Оконные и дверные проемы прямоугольные, с лучковыми и полуциркульными завершениями. Заполнения проемов с историческим рисунком. Оконные проемы оформлены профилированными наличниками, верной разделкой перемычек, филенки с выкружками в подоконном пространстве. Дверные проемы имеют оформление глубокими кессонированными арками. Фасады декорированы венчающим карнизом с кронштейнами, порезкой иоников, мутулами, металлодекором.

Объемно-пространственное решение (исторические габариты и конфигурация здания и крыши (включая высотные отметки), цвет окраски кровли, историческое местоположение, габариты, конфигурация дымовых труб), конструктивная система здания (наружные и внутренние исторические капитальные стены (кирпич), своды, лестницы, конструктивные элементы в интерьерах), объемно-планировочное решение фасадов, декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства являются предметом охраны объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание. Здесь в 1917 г. выступал Ленин В.И.».

В экспертируемой проектной документации рассматривается крыша и чердак центральной части и восточного крыла Главного корпуса. На момент визуального осмотра и фотофиксации объекта установлено следующее.

Стропильная система центральной части и восточного крыла Главного корпуса выполнена в различных конструкциях: деревянные стропила на лобовых врубках, стропильные и подстропильные фермы. Конструкции стропильной системы деревянные, соединены металлическими крепежными элементами. Основными дефектами являются участки гниения древесины, трещины рассыхания, деформации и расстройство узлов сопряжения конструктивных элементов, утраты крепежных элементов.

По всему объему чердачного пространства выполнены деревянные ходовые мостки, находящиеся в неудовлетворительном состоянии. Имеются

участки гниения древесины, прогибы, утраты фрагментов, крупные зазоры между досками, утраты ограждения. На чердачном перекрытии находится большое количество строительного и бытового мусора.

Кирпичная кладка стен в объеме чердака не облицована. Имеются участки деструкции, механические повреждения кладки.

Слуховые окна разно-габаритные, не имеют единого архитектурного решения. Имеется нарушение узлов сопряжения и деформация рам. Часть заполнений оконных проемов отсутствует. Деревянные лестницы к слуховым окнам не отвечают нормам безопасной эксплуатации. В вентиляционных окнах наблюдаются отсутствие заполнений, механические повреждения.

Кровельное покрытие имеет участки коррозии, механические повреждения, пробоины, свищи, ненормативные выносы, отсутствие герметизации фальцев.

На момент осмотра работы согласно экспертируемому проекту не проводились.

15. Описание проектных решений, анализ проектной документации

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание. Здесь в 1917 г. выступал Ленин В.И.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Политехническая ул., дом 29, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого»: - «Научно-проектная документация на ремонт и реставрацию крыши (стропильная система и кровля) центральной части и правого крыла здания Главного корпуса ФГАОУ ВО «СПбПУ», шифр: 20/04-05, разработана ООО «ИНТЕХ Констракшн», ЗАО «СПБ-ПРОЕКТ» в 2020 году, в составе, указанном в п.6 настоящего Акта, на основании задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 01-52-2503/19-0-2 от 27.08.2019 г. (Приложение № 5).

Право проектной деятельности по сохранению объектов культурного наследия ООО «ИНТЕХ Констракшн» осуществляет в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации (далее Минкультуры России) № МКРФ 01243 от 13 ноября 2013 года (переоформлена на основании приказа Минкультуры России № 1399 от 06.08.2018), ЗАО «СПБ-ПРОЕКТ» осуществляет в соответствии с действующей лицензией Минкультуры России № МКРФ 00552 от 12.03.2013 г. (переоформлена на основании приказа Минкультуры России от 17.06.2019 № 775).

В Разделе 1. Предварительные работы представлена исходно-разрешительная документация, фотофиксация до начала производства работ, составлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов

Российской Федерации (далее – Акт). Согласно выводам Акта, предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

Предварительные работы выполнены с учетом задания КГИОП № 01-52-2503/19-0-2 от 27.08.2019 г. (Приложение № 5) в необходимом объеме.

Раздел 2. Комплексные научные исследования содержит Часть 1. Историко-архитектурные натурные исследования. Историческая записка. Архитектурные обмеры, Часть 2. Инженерно-техническое обследование, Часть 3. Инженерные химико-технологические исследования строительных материалов, Часть 4. Отчет по комплексным научным исследованиям.

В Части 1. Историко-архитектурные натурные исследования. Историческая записка. Архитектурные обмеры представлены историческая справка и иконографические материалы, отражающие основные строительные этапы и изменения объекта. Выполнены обмерные чертежи – планы чердака и кровли, разрезы, узлы сопряжений конструктивных элементов.

Часть 2. Инженерно-техническое обследование включает результаты визуального освидетельствования и инструментальных измерений объекта в границах проектирования. Обследованием установлено следующее:

Кровля

Кровля скатная, вальмовая, выполнена из оцинкованного железа, кровельные картины сложены на одинарном и двойном фальце. Замена кровли происходила в разные годы отдельными участками. Исторический кровельный свес выполнен по массивным кованым стальным костылям, карнизные настилы по деревянным кобылкам. Часть костылей утрачена, заменена на современные оцинкованные. Выявлены фрагменты коррозии кровли, механические повреждения, гниение древесины кобылок, обрешетки и сплошных деревянных настилов, применение при ремонтах обрешетки брусков разной высоты, зыбкость кровельного покрытия на данных участках, отсутствие на карнизах решеток ограждения, нарушение узлов примыкания кровли к брандмауэрным стенам и печным трубам, нарушение крепления колпаков на вентиляционных трубах. Техническое состояние кровли ограниченно-работоспособное.

Стропильная система

Стропильная система выполнена по нескольким схемам в зависимости от размера перекрываемых пролетов и высотных отметок конька кровли. Основными несущими конструкциями являются деревянные стропила и подстропильные фермы. Узловые сопряжения деревянных конструкций зафиксированы стальными элементами. Конструкции стропильной системы опираются на несущие кирпичные стены. Выявлены участки гниения древесины, отсутствие гидроизоляции между кирпичной кладкой и древесиной, расстройство узлов сопряжения, прогибы несущих конструкций, коррозия и

утраты стальных элементов узловых креплений, выход из работы некоторых элементов ферм, отсутствие огнебиозащитной обработки. Техническое состояние стропильной системы ограничено-работоспособное.

Стены

Стены в объеме чердака сложены из красного глиняного кирпича на известковом растворе, не облицованы. Обнаружена деструкция и утраты кирпичной кладки в карнизных зонах стен под мауэрлатами, механические повреждения кладки в результате работ по обслуживанию инженерных сетей, выщелачивание связующего раствора из кладки. Кирпичные продухи засыпаны мусором, заделаны раствором.

Слуховые и вентиляционные окна

Заполнения оконных проемов слуховых и вентиляционных окон в неудовлетворительном состоянии, имеются рассыхания узлов сопряжения, гниение древесины, перекося рамы со смещением, отсутствие фурнитуры, механические повреждения, утрата стекол, отсутствие заполнений вентиляционных окон. Слуховые окна выполнялись в различное время, не имеют единого архитектурного решения. Отсутствуют нормативные лестницы к слуховым окнам для выхода на кровлю.

Ходовые мостки

Ходовые мостки из доски выполнены по всему объему чердачного пространства, уложены в основном по верхним поясам подстропильных ферм. Выявлено гниение древесины, зыбкость, прогибы, утраты фрагментов, крупные зазоры между досками, утраты нормативного ограждения. На чердачных перекрытиях имеется большое количество строительного и бытового мусора.

Результаты обследования содержат необходимые поверочные расчеты, фотофиксацию обследуемых конструкций и элементов.

Часть 2 также содержит результаты микологического анализа древесины стропильной системы. По причине протечек и намокания элементов стропильной системы, чердачного перекрытия, несущих и ограждающих конструкций, малой эффективности вентиляции чердака, древесина имеет биопоражения. Состояние деревянной стропильной системы, с точки зрения микологических повреждений, ограничено-работоспособное.

В качестве графических материалов к исследованиям выполнены диагностические чертежи.

В Части 3. Инженерные химико-технологические исследования строительных материалов представлены результаты исследований, проводимых с целью определения оригинальных строительных материалов и их технического состояния. По результатам исследований сделаны следующие выводы.

Основными дефектами деревянных конструкций является утрата действия защитной обработки, рыхлость поверхностных слоев, гниение древесины в следствии переувлажнения и отсутствия естественной вентиляции,

биологические разрушения.

Дефектами кирпичной кладки стен в объеме чердачного пространства является потеря связности кладки в карнизных зонах, выщелачивание кладочного раствора в результате переувлажнения.

Сохранившиеся исторические кованые навершия вентиляционных шахт и крепежные кованые элементы из черного железа имеют утраты защитных окрасочных покрытий, коррозию, деформации, механические разрушения отдельных фрагментов.

Часть 4. Отчет по комплексным научным исследованиям включает сведения о проведенных исследованиях, основные выводы.

Раздел 3. Проект ремонта и реставрации содержит Часть 1. Пояснительная записка, Часть 2. Архитектурные решения, Часть 3. Конструктивные решения, Часть 4. Проект организации реставрации, Часть 5. Технологические рекомендации по реставрации и ремонту строительных материалов, Часть 6. Сводный сметный расчет. Объектная и локальная сметы, Часть 7. Дефектные ведомости.

В Части 1. Пояснительная записка дана общая характеристика объекта, описание принятых проектных решений, решений по организации работ, методов производства работ, мероприятий по охране труда, сохранению окружающей среды, по обеспечению пожарной безопасности. Проектом предусмотрены работы по ремонту и реставрации конструкций крыши центральной части и восточного крыла Главного здания.

В Части 2. Архитектурные решения проектными решениями предусмотрено следующее:

- реставрация кованых декоративных наверший на вентиляционных башнях, воссоздание утраченных наверший по сохранившимся образцам;
- замена вентиляционных и слуховых окон на кровле, с устройством их конструкции и конфигурации аналогично окнам западного крыла здания, устроенным в рамках ремонта и реставрации крыши в 2017-2018 гг.;
- замена ходовых дощатых мостков, в соответствии с нормами безопасной эксплуатации.

Данные проектные решения отражены в графических материалах, включающих планы кровли и чердака, чертежи проектируемых слуховых и вентиляционных окон, восстанавливаемых кованых наверший, необходимые разрезы и узлы.

Проектными решениями Части 3. Конструктивные решения предусмотрено:

- замена кровельного покрытия с устройством водоотведения;
- переборка обрешетки с усилением в зонах с недостаточной несущей способностью;
- замена дощатых настилов в карнизных зонах и зонах кровельных ендов;
- реставрация кованых стальных костылей для организации кровельных

свесов;

- реставрация кирпичной кладки в объеме чердачного пространства;
- реставрация древесины исторических конструкций стропильной системы, усиление стропильной системы в местах с недостаточной несущей способностью, протезирование в зоне гниение древесины;
- устройство гидроизоляции между деревянными конструкциями и кирпичной кладкой, устройство страховочных скруток стропильных конструкций в карнизной зоне;
- реставрация исторических металлических крепежных элементов;
- устройство нормативного утепления чердачных перекрытий;
- комплексная огнебиозащитная обработка деревянных конструкций.

В качестве графических материалов представлены планы, разрезы и узлы стропильной системы и конструкций кровли, разработана ведомость объемов работ.

Часть 4. Проект организации реставрации содержит проектные решения по организации ремонтных и реставрационных работ, предусматривающие подготовительный и основной периоды.

В подготовительный период осуществляется организация строительной площадки с устройством защитного ограждения, временных сооружений. Движение автотранспорта предусматривается по существующим внутриквартальным асфальтовым дорогам.

В основной период осуществляются все ремонтные и реставрационные работы. После производства работ выполняется разборка временных бытовых помещений стройплощадки, демонтаж оборудования, восстановление благоустройства территории.

В рамках проекта разработаны мероприятия по охране труда, по сохранению окружающей среды, дано обоснование потребности в ресурсах, временных зданиях и сооружениях, гигиенические требования. В качестве графических материалов представлен стройгенплан, план восстановления нарушенного благоустройства.

В Части 5. Технологические рекомендации по реставрации и ремонту строительных материалов представлены технологические рекомендации по реставрации кирпичной кладки, по реставрации металлодекора и стального исторического крепежа из черного металла, по реставрации древесины стропильной системы.

Часть 6. Сводный сметный расчет. Объектная и локальная сметы содержит сметную документацию.

Часть 7. Дефектные ведомости включает дефектные ведомости.

Анализ представленной на экспертизу проектной документации выявил следующее. Предусмотренные проектные решения направлены на сохранение особенностей памятника, не оказывают негативного влияния на объемно-пространственное и объемно-планировочное решение, конструктивную систему

и архитектурно-художественные характеристики объекта культурного наследия.

Рассматриваемая проектная документация содержит необходимый объем текстовых и графических материалов, отражающих предусмотренные решения по сохранению объекта культурного наследия. Реализация представленной на экспертизу проектной документации учитывает сохранение особенностей объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание. Здесь в 1917 г. выступал Ленин В.И.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Политехническая ул., дом 29, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», отнесенных к предмету его охраны, установленному распоряжением КГИОП № 313-р от 28.06.2017 г. (Приложение № 4).

Представленные материалы достаточны для реализации перечисленных выше проектных решений.

16. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание. Здесь в 1917 г. выступал Ленин В.И.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Политехническая ул., дом 29, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого»: - «Научно-проектная документация на ремонт и реставрацию крыши (стропильная система и кровля) центральной части и правого крыла здания Главного корпуса ФГАОУ ВО «СПбПУ», шифр: 20/04-05, разработанной ООО «ИНТЕХ Констракшн», ЗАО «СПБ-ПРОЕКТ» в 2020 году, в составе, указанном в п.6 настоящего Акта, установлено следующее:

1. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, учитывает требования задания КГИОП № 01-52-2503/19-0-2 от 27.08.2019 г. (Приложение № 5) и отвечает требованиям действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия.

2. Комплексные научные исследования, необходимые для определения исторических особенностей, объемно-планировочных характеристик и технического состояния объекта культурного наследия, выполнены в достаточном объеме. Результаты проведенных исследований в полной мере отражают существующее техническое состояние объекта культурного наследия, достаточны для принятия проектных решений.

3. По результатам анализа проектной документации и предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание. Здесь в

1917 г. выступал Ленин В.И.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», утвержденного распоряжением КГИОП № 313-р от 28.06.2017 г. (Приложение № 4), экспертами установлено следующее.

Предусмотренные проектом решения направлены на сохранение и поддержание в эксплуатационном состоянии объекта культурного наследия.

Проектные решения по реставрации и ремонту конструкций крыши центральной части и восточного крыла Главного здания не оказывают негативного влияния на объемно-пространственное решение и конструктивную систему объекта.

Проект не содержит решений, изменяющих объемно-планировочное решение, архитектурно-художественное решение фасадов и декоративно-художественного оформления интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства объекта культурного наследия.

Принятые проектные решения соответствуют выводам и рекомендациям комплексных научных исследований.

Предусмотренные проектом решения по сохранению объекта культурного наследия не нарушают элементы предмета охраны объекта культурного наследия, утвержденного распоряжением КГИОП № 313-р от 28.06.2017 г. (Приложение № 4).

4. Рассматриваемая проектная документация отвечает требованиям действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

5. Предусмотренные проектной документацией решения согласно ст. 42, 43 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 относятся к «ремонту» и «реставрации», так как направлены на выявление и сохранение историко-культурной ценности, поддержание в эксплуатационном состоянии объекта культурного наследия без изменения предмета охраны.

17. Выводы экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание. Здесь в 1917 г. выступал Ленин В.И.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Политехническая ул., дом 29, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого»: - «Научно-проектная документация на ремонт и реставрацию крыши (стропильная система и кровля) центральной части и правого крыла здания Главного корпуса ФГАОУ ВО «СПбПУ», шифр: 20/04-05, разработанная ООО «ИНТЕХ Констракшн», ЗАО «СПБ-ПРОЕКТ» в 2020 году, в составе согласно пункту 6 настоящего Акта, соответствует требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (положительное

заключение).**Подписи экспертов:**

Овсянникова А.А.	_____	11.01.2021
	<i>(подписано электронной подписью)</i>	
Филипович М.И.	_____	11.01.2021
	<i>(подписано электронной подписью)</i>	
Бревдо Н.И.	_____	11.01.2021
	<i>(подписано электронной подписью)</i>	

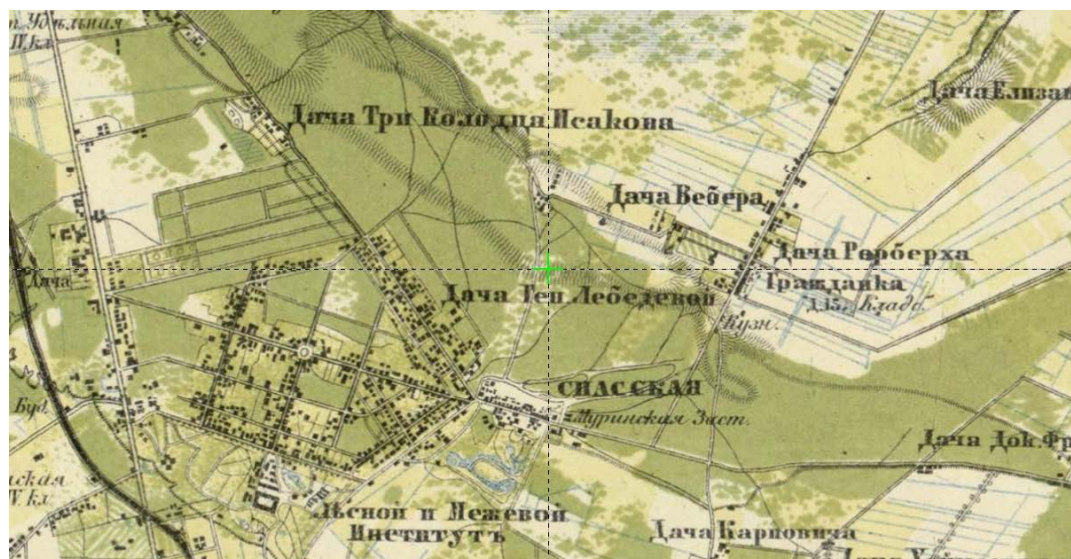
18. Перечень приложений к заключению экспертизы**Приложение № 1.** Иконографические материалы;**Приложение № 2.** Постановление Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 г. № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге»;**Приложение № 3.** План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого» от 27.11.2009 г.;**Приложение № 4.** Распоряжение КГИОП № 313-р от 28.06.2017 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого»;**Приложение № 5.** Задание КГИОП № 01-52-2503/19-0-2 от 27.08.2019 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;**Приложение № 6.** Материалы фотофиксации от 17.12.2020 г.;**Приложение № 7.** Правоустанавливающие документы;**Приложение № 8.** Документы технического учета;**Приложение № 9.** Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы и техническое задание заказчика;**Приложение № 10.** Копии договоров с экспертами;**Приложение № 11.** Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание. Здесь в 1917 г. выступал Ленин В.И.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Политехническая ул., дом 29, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого»: - «Научно-проектная документация на ремонт и реставрацию крыши (стропильная система и кровля) центральной части и правого крыла здания Главного корпуса ФГАОУ ВО «СПбПУ», шифр: 20/04-05

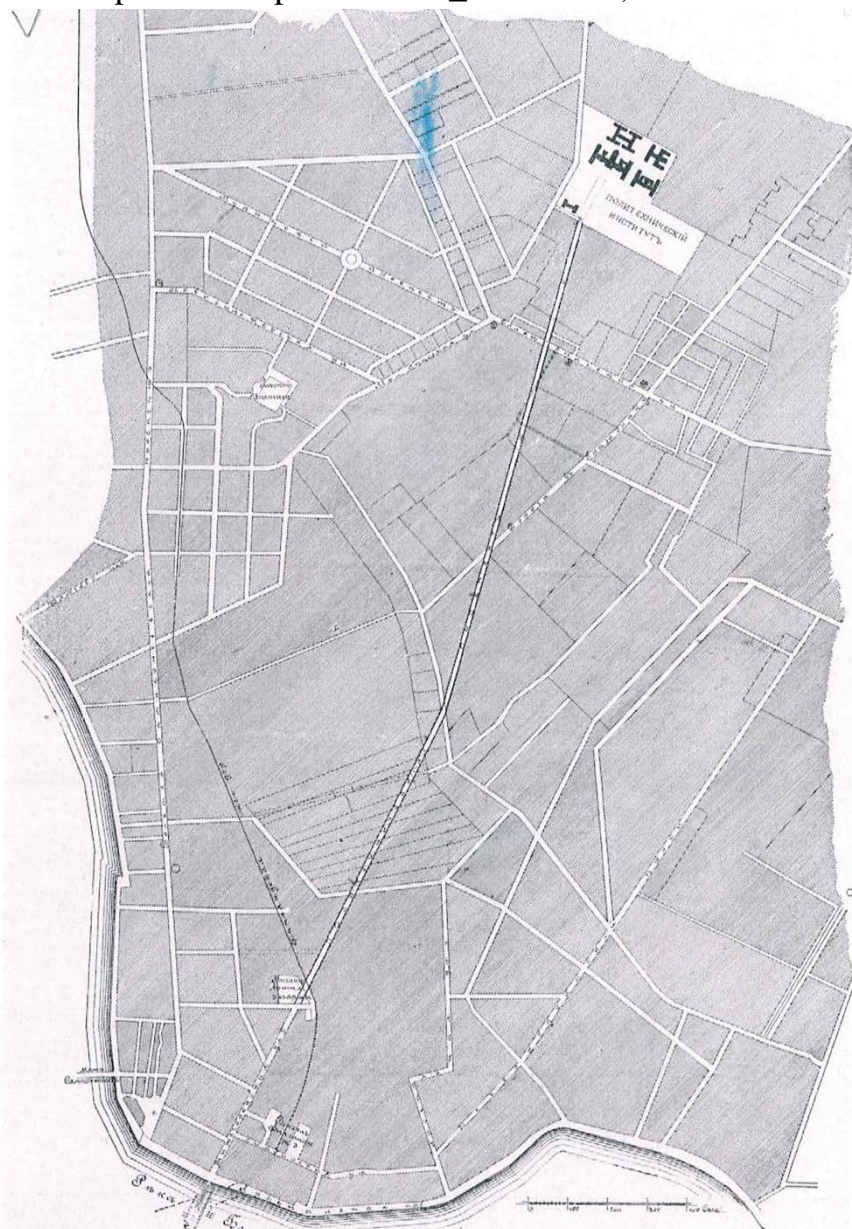
Иконографические материалы

Список иллюстраций

- Илл. 1. Фрагмент плана Санкт-Петербурга. 1858 г. // http://retromap.ru/141858_60.005208,30.372819;
- Илл. 2. План Выборгской части города. 1902 г. // Журнал «Строитель», 1902 г.;
- Илл. 3. Фрагмент плана Санкт-Петербурга с окрестностями. 1913 г. // http://retromap.ru/1419134_60.005551,30.373377;
- Илл. 4. Генеральный план Политехнического института. 1902 г. // Журнал «Строитель», 1902 г.;
- Илл. 5. Вид институтских зданий с птичьего полета (в пределах первоначального предположения). 1902 г. // Журнал «Строитель», 1902 г.;
- Илл. 6. План 3-го этажа главного корпуса. 1902 г. // Журнал «Строитель», 1902 г.;
- Илл. 7. Левая и правая части главного юго-западного фасада главного корпуса. 1902 г. // Журнал «Строитель», 1902 г.;
- Илл. 8. Боковой северо-западный фасад главного корпуса. Левая часть. 1902 г. // Журнал «Строитель», 1902 г.;
- Илл. 9. Покрытие над центральной парадной лестницей. 1902 г. // Журнал «Строитель», 1902 г.;
- Илл. 10. Покрытие над парадной лестницей. 1902 г. // Журнал «Строитель», 1902 г.;
- Илл. 11. Покрытие над большими аудиториями в поперечных флигелях. 1902 г. // Журнал «Строитель», 1902 г.;
- Илл. 12. Поперечный разрез левого крыла. 1902 г. // Журнал «Строитель», 1902 г.;
- Илл. 13. Конструкция кровли над большой аудиторией с амфитеатром. 1902 г. // Журнал «Строитель», 1902 г.;
- Илл. 14. Разрез по перекрытию над читальным залом библиотеки в зоне расположения конструкций светового фонаря. 1902 г. // Журнал «Строитель», 1902 г.;
- Илл. 15. Поперечный разрез по центру главного корпуса. 1902 г. // Журнал «Строитель», 1902 г.;
- Илл. 16. Общий вид главного корпуса Политехнического института в процессе строительства. 15.02.1902 г. // <https://pastvu.com/p/723800>;
- Илл. 17. Общий вид главного корпуса Политехнического института в процессе строительства. 1902 г. // <https://pastvu.com/p/723799>;
- Илл. 18. Общий вид главного корпуса Политехнического института из Гидробашни. 1905-1911 гг. // <https://pastvu.com/p/147237>;
- Илл. 19. Общий вид главного корпуса Политехнического института. 1917-1930 гг. // <https://pastvu.com/p/121582>.



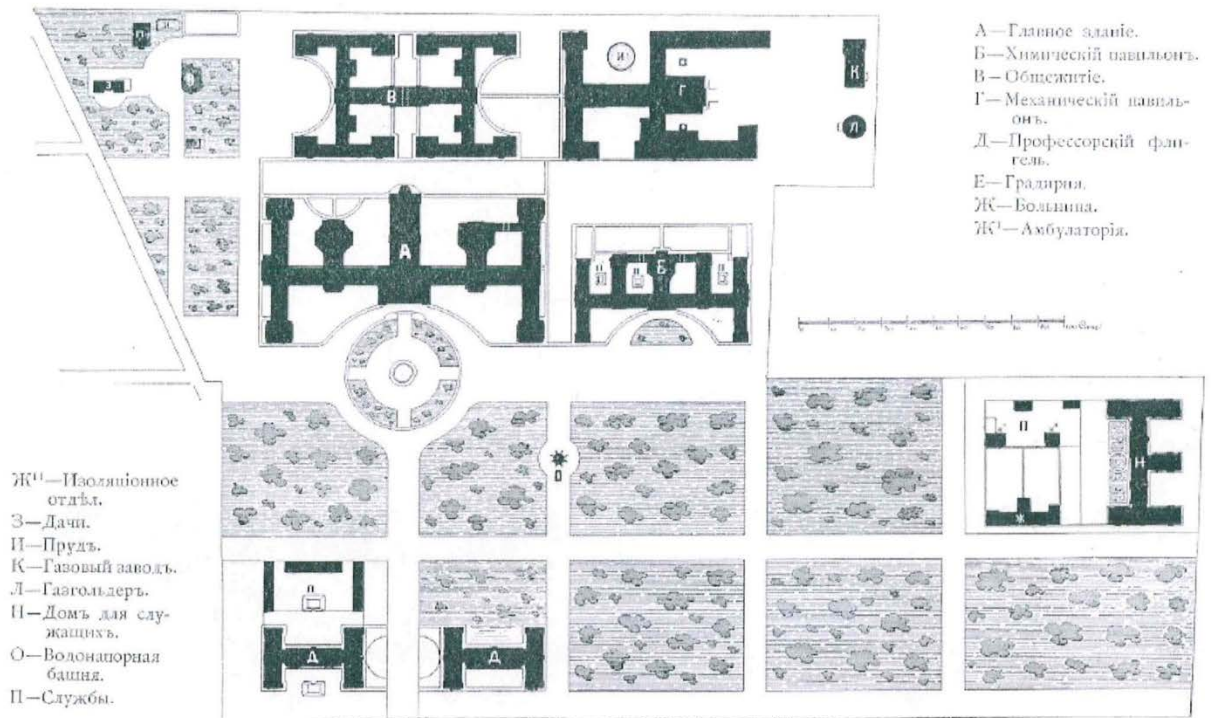
Илл. 1. Фрагмент плана Санкт-Петербурга. 1858 г. // http://retromap.ru/141858_60.005208,30.372819



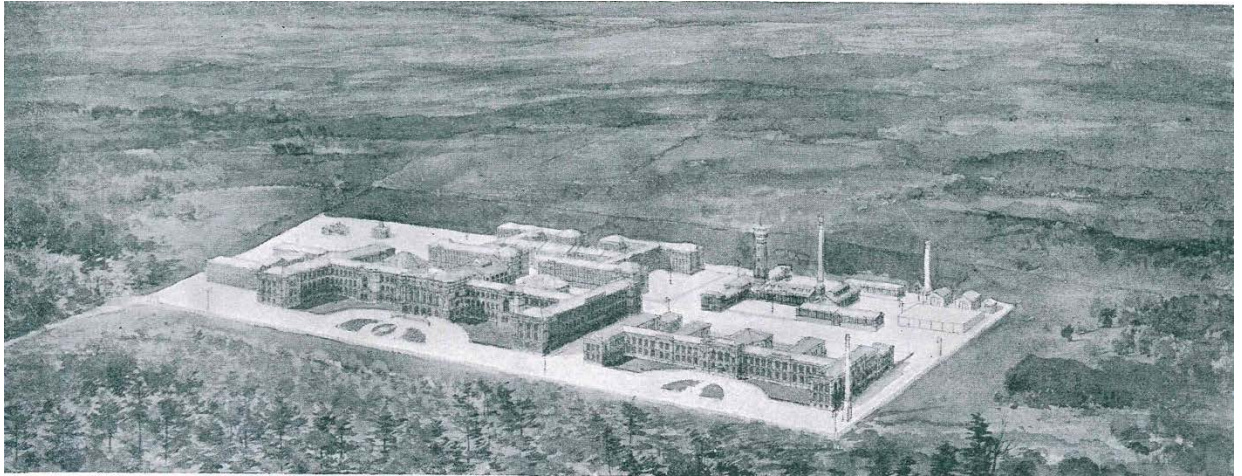
Илл. 2. План Выборгской части города. 1902 г. // Журнал «Строитель», 1902 г.



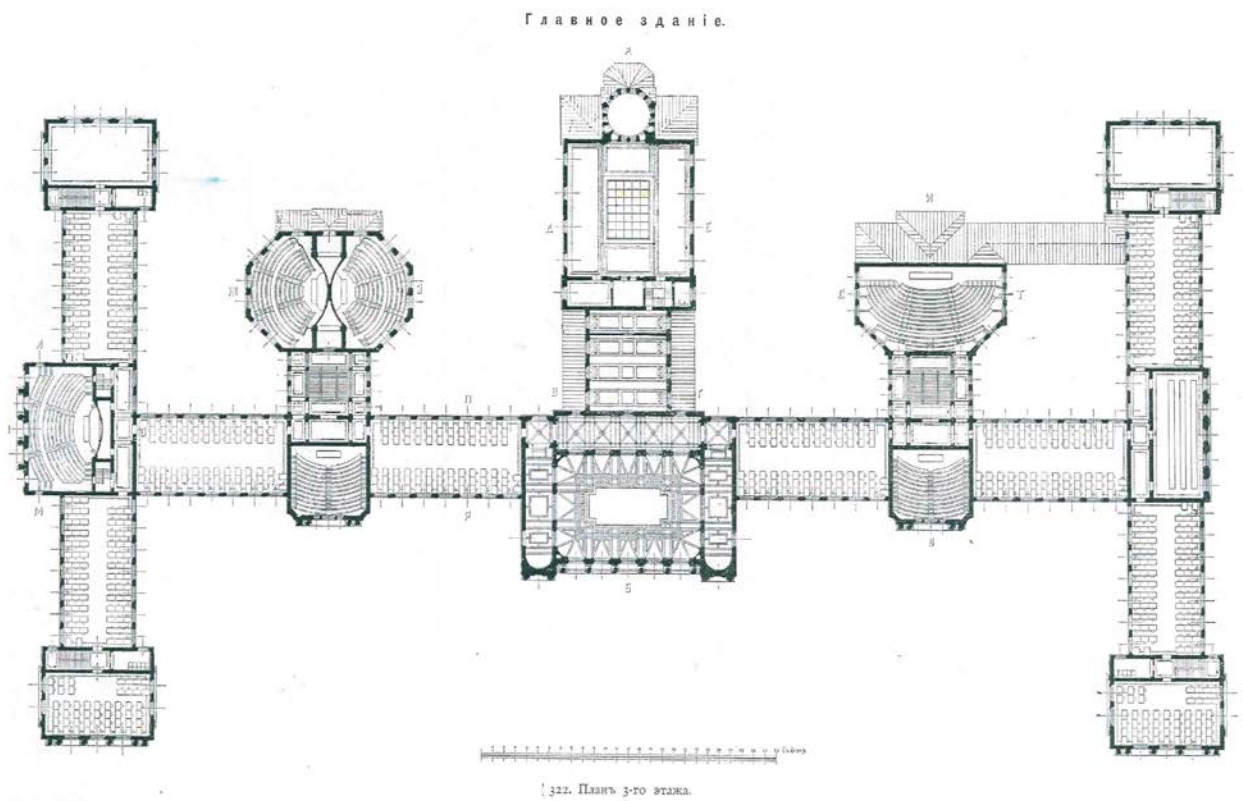
Илл. 3. Фрагмент плана Санкт-Петербурга с окрестностями. 1913 г. // http://retromap.ru/1419134_60.005551,30.373377



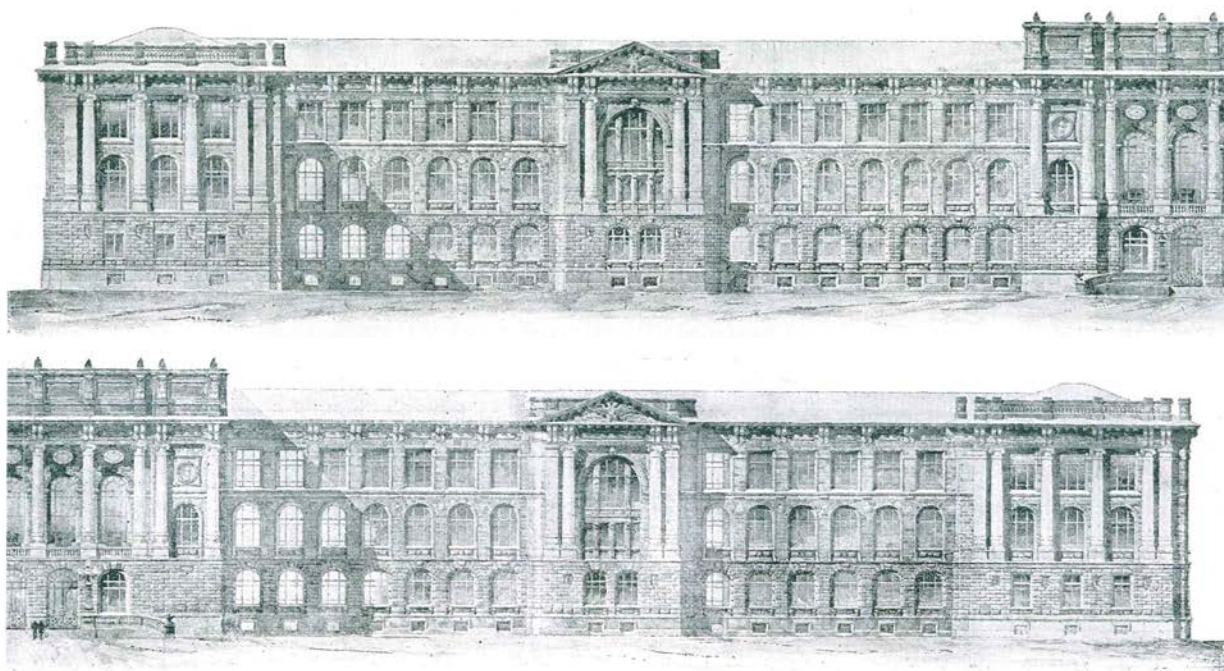
Илл. 4. Генеральный план Политехнического института. 1902 г. // Журнал «Строитель», 1902 г.



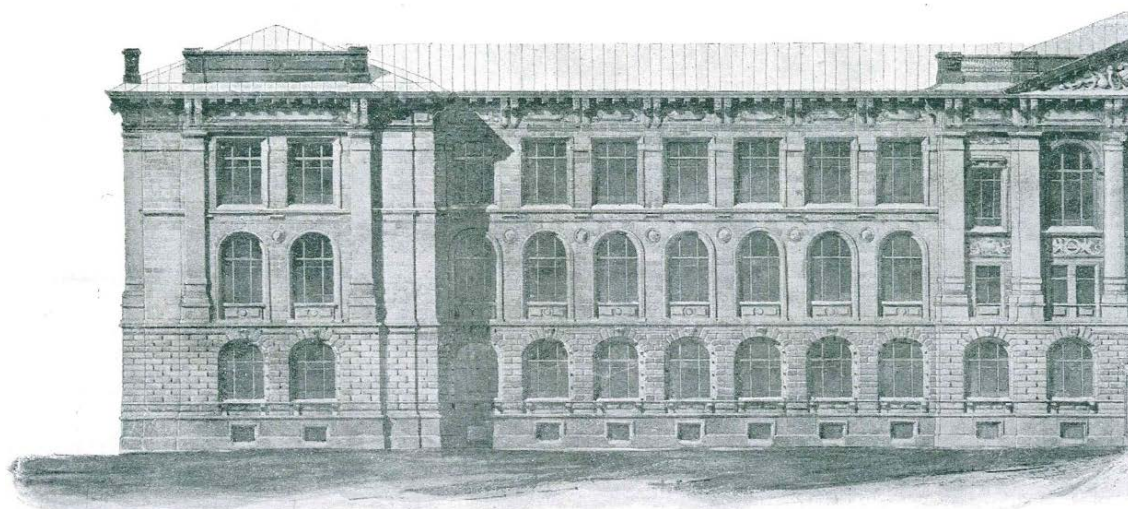
Илл. 5. Вид институтских зданий с птичьего полета (в пределах первоначального предположения). 1902 г. // Журнал «Строитель», 1902 г.



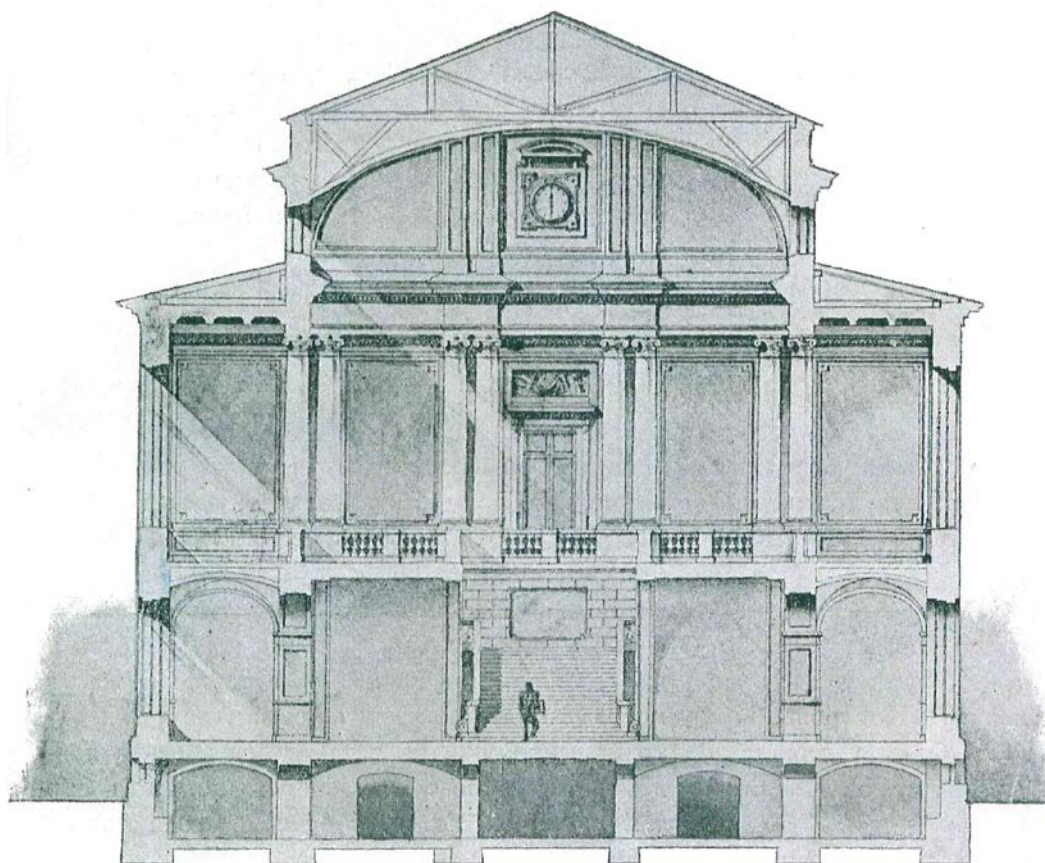
Илл. 6. План 3-го этажа главного корпуса. 1902 г. // Журнал «Строитель», 1902 г.



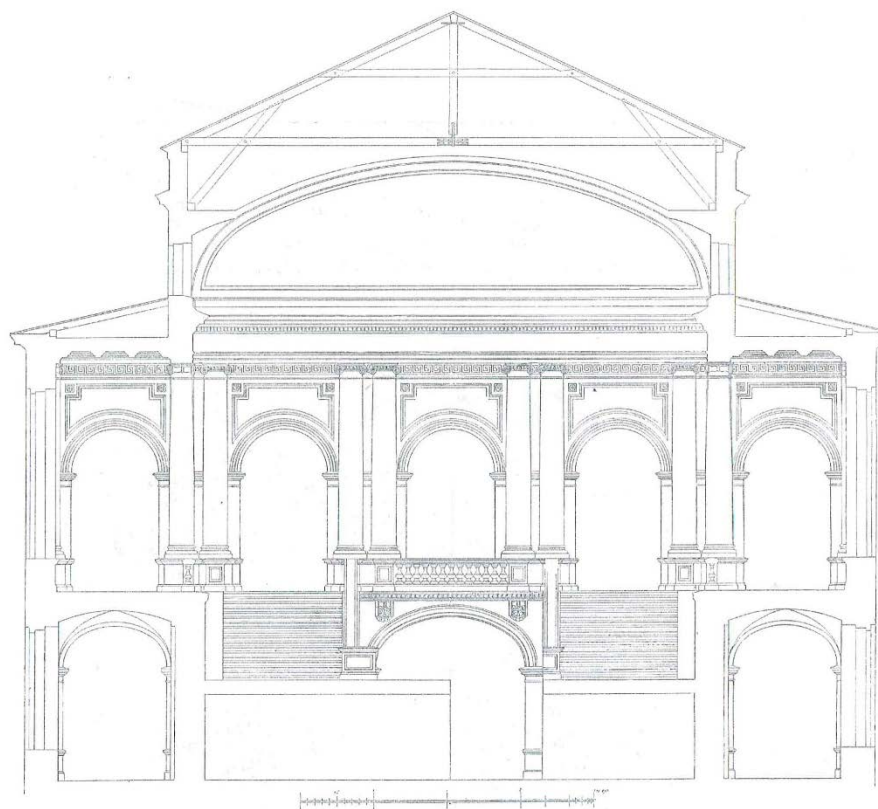
Илл. 7. Левая и правая части главного юго-западного фасада главного корпуса.
1902 г. // Журнал «Строитель», 1902 г.



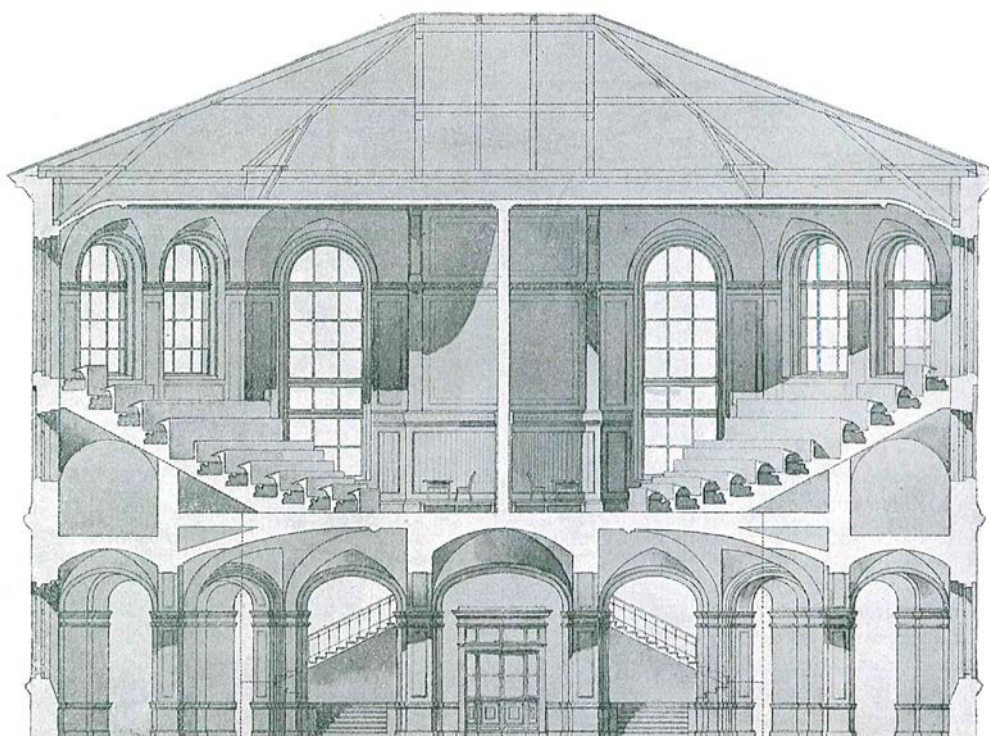
Илл. 8. Боковой северо-западный фасад главного корпуса. Левая часть. 1902 г. //
Журнал «Строитель», 1902 г.



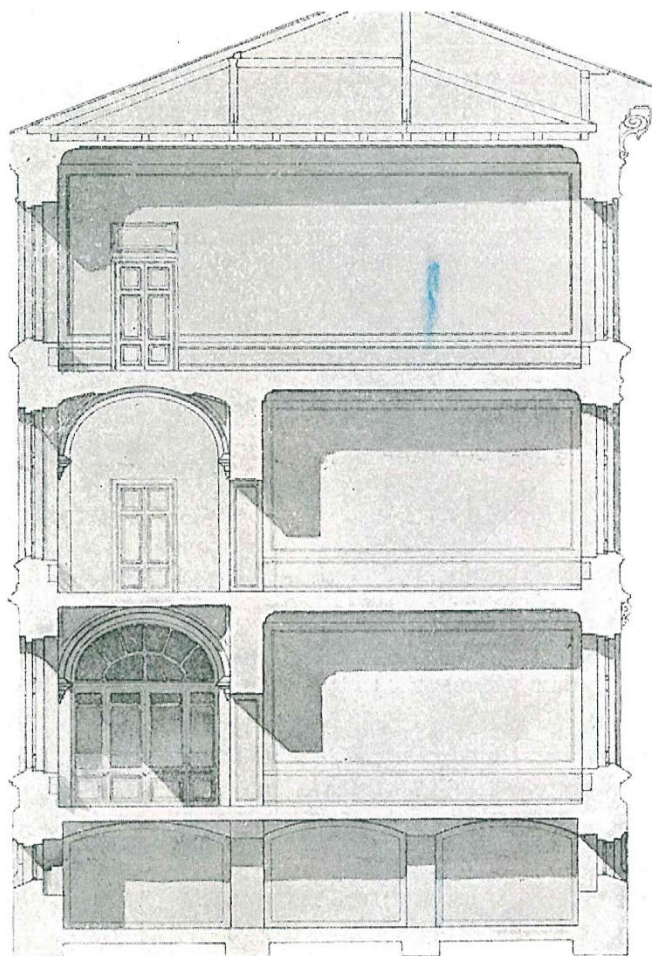
Илл. 9. Покрытие над центральной парадной лестницей. 1902 г. // Журнал «Строитель», 1902 г.



Илл. 10. Покрытие над парадной лестницей. 1902 г. // Журнал «Строитель», 1902 г.

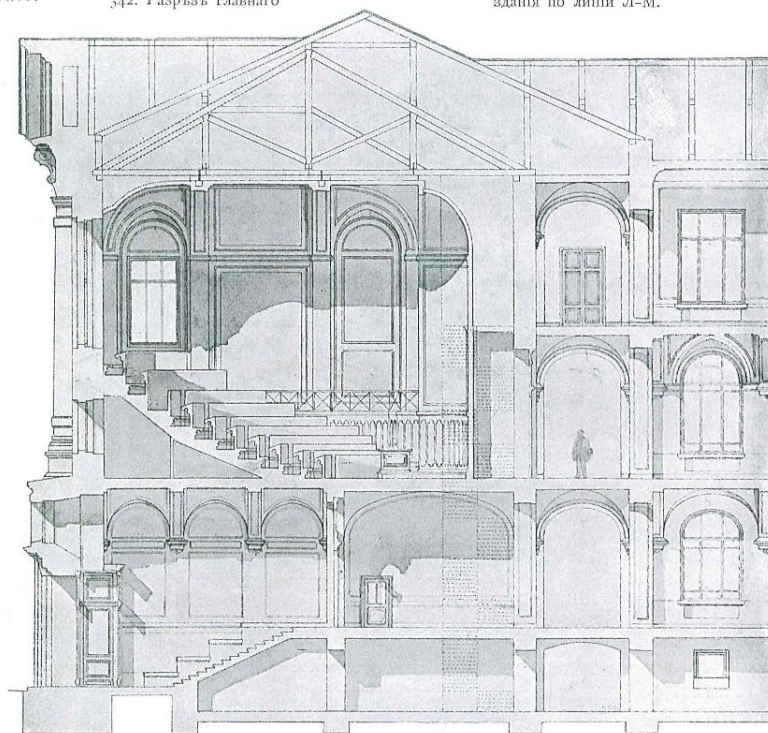


Илл. 11. Покрытие над большими аудиториями в поперечных флигелях. 1902 г.
// Журнал «Строитель», 1902 г.

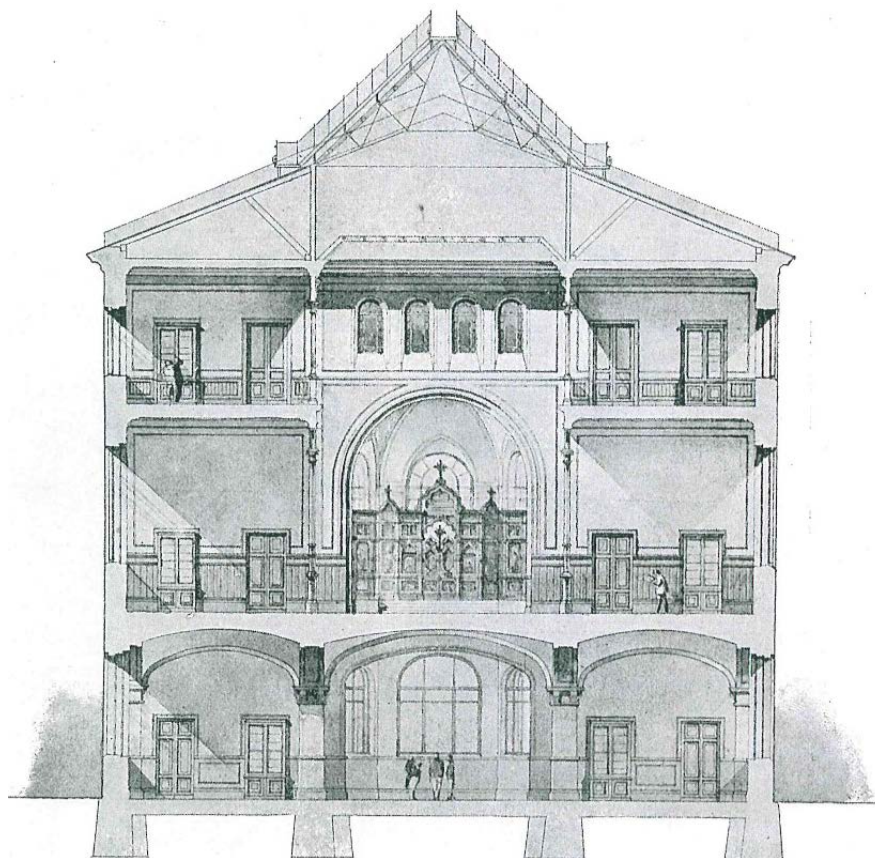


Илл. 12. Поперечный разрез левого крыла. 1902 г. // Журнал «Строитель», 1902 г.

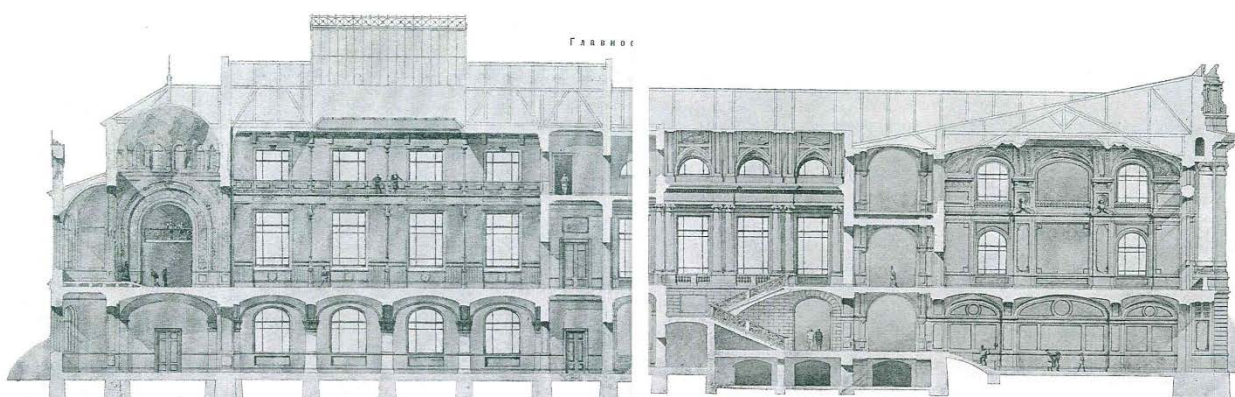
еніе. 342. Разрѣзъ главнаго зданія по линіи Л-М.



Илл. 13. Конструкция кровли над большой аудиторией с амфитеатром. 1902 г. // Журнал «Строитель», 1902 г.



Илл. 14. Разрез по перекрытию над читальным залом библиотеки в зоне расположения конструкций светового фонаря. 1902 г. // Журнал «Строитель», 1902 г.



Илл. 15. Поперечный разрез по центру главного корпуса. 1902 г. // Журнал «Строитель», 1902 г.



Илл. 16. Общий вид главного корпуса Политехнического института в процессе строительства. 15.02.1902 г. // <https://pastvu.com/p/723800>



Илл. 17. Общий вид главного корпуса Политехнического института в процессе строительства. 1902 г. // <https://pastvu.com/p/723799>



Илл. 18. Общий вид главного корпуса Политехнического института из Гидробашни. 1905-1911 гг. // <https://pastvu.com/p/147237>



Илл. 19. Общий вид главного корпуса Политехнического института. 1917-1930 гг. // <https://pastvu.com/p/121582>

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание. Здесь в 1917 г. выступал Ленин В.И.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Политехническая ул., дом 29, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого»: - «Научно-проектная документация на ремонт и реставрацию крыши (стропильная система и кровля) центральной части и правого крыла здания Главного корпуса ФГАОУ ВО «СПбПУ», шифр: 20/04-05

Постановление Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 г. № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге»

172868

в КТШОП.

1

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10 июля 2001 г. № 527

МОСКВА

**О перечне объектов исторического и культурного наследия
федерального (общероссийского)
значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.**

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. № 624 "О дополнении и частичном изменении

постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. № 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, № 17, ст.134) в части, касающейся памятника культуры г. Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. № 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Касьянов

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
<p>Особняк и заводоуправление Механического завода "Людвиг Нобель" с зимним садом, 1873-1874 гг., 1885-1886 гг., арх.Андерсон К.К., 1897 г., 1902-1903 гг., арх.Мельцер Р.Ф.</p>	<p>Пироговская наб., 19</p>
<p>Памятник биологу Мечникову И.И., 1936 г., ск.Шервуд Л.В.</p>	<p>Пискаревский просп., 47</p>
<p>Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого:</p>	<p>Политехническая ул., 29, Гидротехников ул., Гавриловский ул., Фаворского ул.</p>
<p>амбулатория с аптекой, 1902-1904 гг., арх.Виррих Э.Ф., арх.Падлевский И.В.</p>	<p>севернее больницы</p>
<p>баня, 1902 г., арх.Виррих Э.Ф., арх.Падлевский И.В.</p>	<p>Политехническая ул., северо-восточнее станции метро "Политехническая"</p>
<p>больница, 1902-1903 гг., 1906 г., арх.Виррих Э.Ф., арх.Падлевский И.В., арх.Тавлинов В.П.</p>	<p>восточнее 2-го профессорского корпуса</p>
<p>гидробашня с лабораториями, 1902-1905 гг., 1909 г., арх.Виррих Э.Ф., арх.Падлевский И.В., арх.Тавлинов В.П.</p>	<p>юго-восточнее главного здания</p>
<p>главное здание, 1899-1903 гг., арх.Виррих Э.Ф., арх.Падлевский И.В. Здесь в 1917 г. выступал Ленин В.И.</p>	<p>Политехническая ул., 29</p>
<p>корпус жилой для служащих, 1903-1904 гг., арх.Виррих Э.Ф., арх.Падлевский И.В.</p>	<p>у пересечения Политехнической ул. и Гидротехников ул.</p>
<p>корпус механический с главной котельной, электростанцией, лабораториями и мастерскими, 1900-1902 гг., 1904 г., арх.Виррих Э.Ф., арх.Падлевский И.В., арх.Тавлинов В.П.</p>	<p>восточнее общежитий</p>

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
корпус профессорский служебным флигелем, 1901-1902 гг., арх.Виррих Э.Ф., арх.Падлевский И.В.	со у пересечения Фаворского ул. и Политехнической ул.
корпус профессорский 2-й, 1903-1905 гг., арх.Виррих Э.Ф.	юго-восточнее химического корпуса
корпус учебный Гидротехнического института, 1935 г., инж.Берков А.Н., арх.Шапиро Т.М.	юго-восточнее химического корпуса
корпус химический с двумя флигелями, 1899-1904 гг., арх.Виррих Э.Ф., арх.Падлевский И.В.	юго-восточнее главного здания
общежития 1-е и 2-е с корпусом столовых, 1899-1902 гг., 1907 г., арх.Виррих Э.Ф., арх.Падлевский И.В.	северо-восточнее главного здания
ограда, 1910 г.	Политехническая ул., между Фаворского ул. и створом Курчатова ул.
парк, 1902-1904 гг., арх.Виррих Э.Ф., 1906-1907 гг. (планировка), садовник Вольф Э.Л.	южнее главного здания, в границах территории, ограниченной Гжатской ул., Фаворского ул., Политехнической ул.
церковь Покрова Пресвятой Богородицы, 1912-1913 гг., арх.Падлевский И.В.	у общежитий
Ботанический сад:	Профессора Попова ул., 2, Аптекарская наб., Аптекарский просп., р.Карповки наб.
ботанический сад, 1714 г., 1823 г., 1870-е гг., ботаник Регель Э.Л.	
гербарий и библиотека, 1911-1915 гг., арх.Дитрих А.И.	Профессора Попова ул., 2, корп.7
гербарий и библиотека, 1855 г., арх.Руска А.И., 1879 г., арх.Соколов К.Я.	Профессора Попова ул., 2, корп.13
грот с беседкой, кон.ХІХ в., 1928 г.	Профессора Попова ул., 2

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание. Здесь в 1917 г. выступал Ленин В.И.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Политехническая ул., дом 29, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого»: - «Научно-проектная документация на ремонт и реставрацию крыши (стропильная система и кровля) центральной части и правого крыла здания Главного корпуса ФГАОУ ВО «СПбПУ», шифр: 20/04-05

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого» от 27.11.2009 г.

План границ территории
объекта культурного наследия федерального значения

"Институт Санкт-Петербургский Политехнический
императора Петра Великого"

г. Санкт-Петербург, Политехническая ул., 29, Гидротехников ул.,
Гжатская ул., Фаворского ул.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета объектов культурного наследия
и правового обеспечения

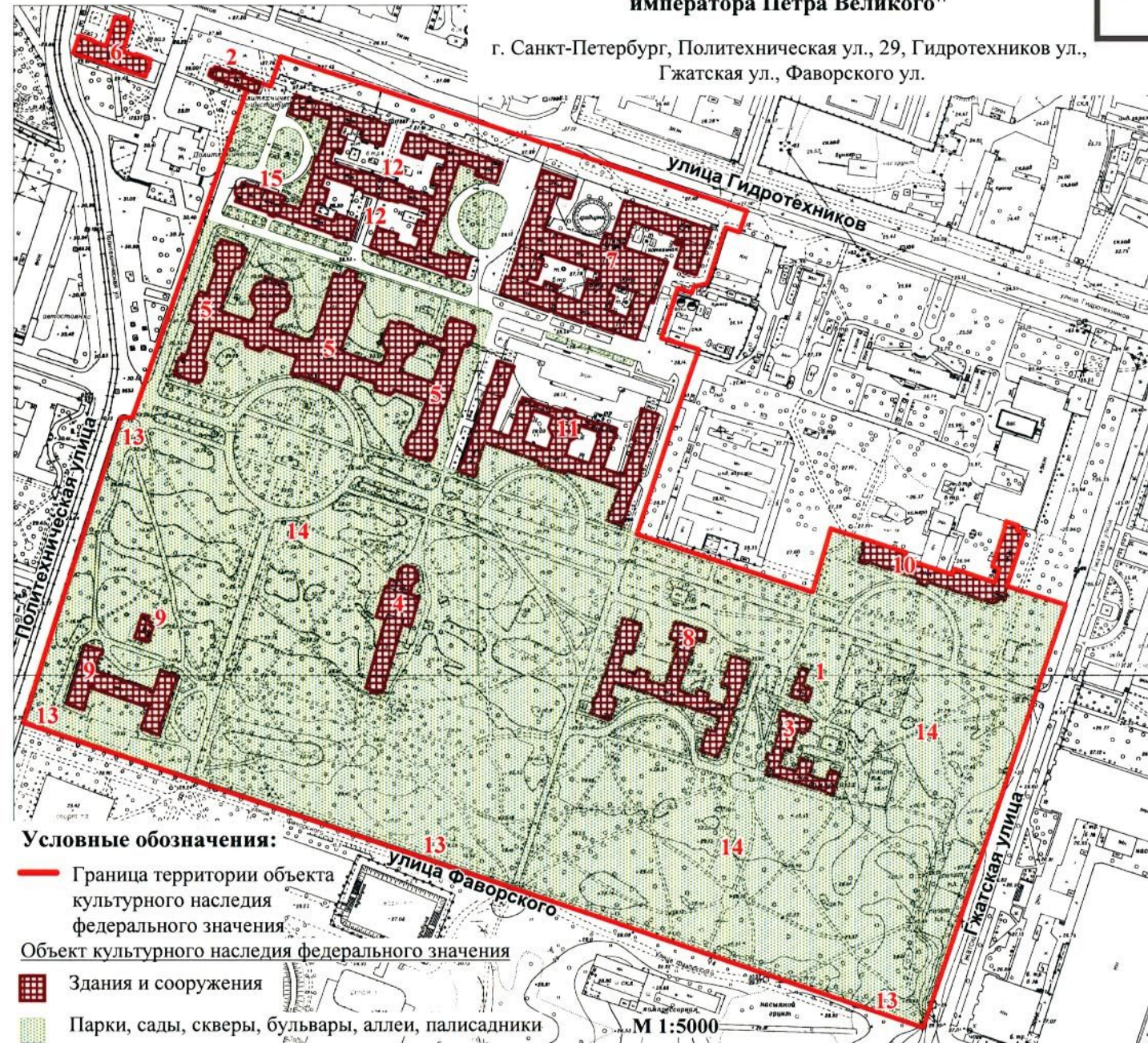
А.А.Разумов

М.П.

"27" ноября 2009

Состав объекта:

1. Амбулатория с аптекой
(Политехническая ул., 29, лит. М)
2. Баня
(ул. Гидротехников, 5, лит. А)
3. Больница
(Политехническая ул., 29, лит. Н)
4. Гидробашня с лабораториями
(Политехническая ул., 29, лит. О)
5. Главное здание
(Политехническая ул., 29, лит. П)
6. Корпус жилой для служащих
(Политехническая ул., 31, лит. Ж)
7. Корпус механический с главной котельной,
электростанцией, лабораториями и мастерскими
(Политехническая ул., 29, лит. Ш)
8. Корпус профессорский 2-й
(Политехническая ул., 29)
9. Корпус профессорский со служебным флигелем
(Политехническая ул., 29, лит. АГ)
10. Корпус учебный Гидротехнического института
(Политехническая ул., 29, лит. А)
11. Корпус химический с двумя флигелями
(Политехническая ул., 29, лит. П)
12. Общежития 1-е и 2-е с корпусом столовых
(Политехническая ул., 29, лит. Б)
13. Ограда
14. Парк
15. Церковь Покрова Пресвятой Богородицы
(Политехническая ул., 29, лит. Б)



Условные обозначения:

— Граница территории объекта
культурного наследия
федерального значения

Объект культурного наследия федерального значения

Здания и сооружения

Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

М 1:5000

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание. Здесь в 1917 г. выступал Ленин В.И.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Политехническая ул., дом 29, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого»: - «Научно-проектная документация на ремонт и реставрацию крыши (стропильная система и кровля) центральной части и правого крыла здания Главного корпуса ФГАОУ ВО «СПбПУ», шифр: 20/04-05

Распоряжение КГИОП № 313-р от 28.06.2017 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого». Охранное обязательство № 3192 от 16.02.2000 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ окуд

28.06.2014

№ 313-р

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
федерального значения
«Институт Санкт-Петербургский
Политехнический императора Петра Великого»**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения объекта «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Политехническая ул., 29, Гидротехников ул., Гжатская ул., Фаворского ул., согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Распоряжения КГИОП от 22.05.2013 № 10-242, от 22.10.2014 № 10-674, от 10.09.2014 № 10-564, от 10.09.2014 № 10-565, от 10.09.2015 № 10-439 считать утратившими силу.

3. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.


4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учёта объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного
обеспечения, популяризации и
государственного учёта
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова


Предмет охраны


объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого»
расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Политехническая ул., 29, Гидротехников ул., Гжатская ул., Фаворского ул.

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>историческое объемно-пространственное и планировочное решение ансамбля, включая местоположение зданий института: больница, корпус механический с главной котельной, электростанцией, лабораториями и мастерскими, общежития 1-е и 2-е с корпусом столовых, амбулатория с аптекой, гидробашня с лабораториями, корпус химический с двумя флигелями, корпус профессорский 2-ой, корпус учебный Гидротехнического института, церковь Покрова Пресвятой Богородицы, Главное здание, баня, корпус жилой для служащих, корпус профессорский со служебным флигелем;</p> <p>исторические перспективные виды: от северных ворот ограды, расположенной вдоль ул. Политехнической, на церковь Покрова Богородицы; от центральных ворот ограды, расположенной вдоль ул. Политехнической, на главный корпус института;</p> <p>историческое объемно-пространственное и планировочное решение парка – продольно-двухосевая композиция; фрагмент рельс от внутренней железной дороги у южного фасада Корпуса механического с главной</p>	  <p>фрагмент рельс</p>

	котельной, электростанцией, лабораториями и мастерскими (на плане под № 7);	
--	---	--


I. Амбулатория с аптекой
 Политехническая ул., д.29, литера М
 (севернее больницы)



№	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация одноэтажного Г-образного в плане здания (на плане под № 1); крыша – исторические габариты (включая высотные отметки), конфигурация; дымовые трубы;	 
2	Конструктивная система здания:	капитальные стены (материал – дерево);	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал и характер отделки фасадной поверхности – окрашенная штукатурка (историческое цветовое решение фасадов); оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация; оформление оконных и дверных проемов – наличники, стилизованные полотенца; межоконные тяги; свесы крыши большого выноса подшиты деревом на кобылках;	

		<p>дверное заполнение по восточному фасаду – деревянное, филленчатое;</p> <p>крыльца – историческое местоположение, конфигурация, исторический материал ступеней (известняк);</p>	
--	--	---	---

II. Баня




Гидротехников ул., дом 5, литера А
(Политехническая ул., север-восточнее станции метро «Политехническая»)

№	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация прямоугольного здания (на плане под номером 2); крыша – исторические габариты (включая высотные отметки), конфигурация;	

		дымовые трубы – местоположение, габариты, конфигурация;	
2	Конструктивная система здания:	капитальные внутренние и внешние конструкции;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал и характер отделки фасадной поверхности – штукатурка окрашенная; оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты и конфигурация; историческое оформление главного входа; заполнение оконных проемов – исторические рисунок расстекловки, материал и цвет; оформление оконных проемов;	 

III. Больница

Политехническая ул., дом 29, литера Н,
(восточнее 2-го профессорского корпуса)

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение двухэтажного сложной конфигурации в плане здания (на плане под № 3); крыша – историческая конфигурация, габариты (включая высотные отметки); дымовые трубы;	 
2	Конструктивная система здания:	капитальные стены внутренние и внешние – историческое местоположение, материал (кирпич); пилоны; исторические отметки перекрытий; лестницы парадная и служебная – историческое местоположение,	

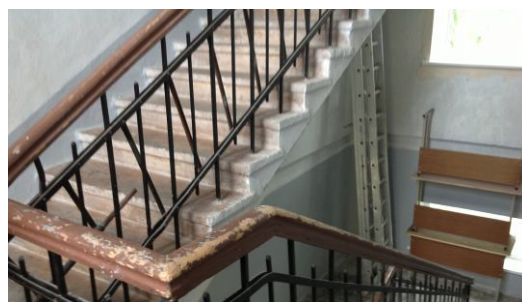
конструкция (по косоурам),
ограждения маршей (металл,
ковка);
профилированные тяги стен;
падуга;




проушины для ковродержателей
(парадная лестница);

облицовка ступеней и лестничных
площадок парадной лестницы –
мрамор;

материал ступеней служебной
лестницы – известняк;

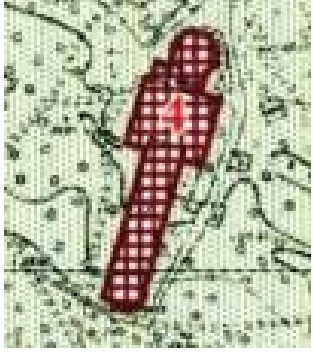


парадный входной проем с
историческим заполнением –
материал (дерево), филенчатое,
двухстворчатое;









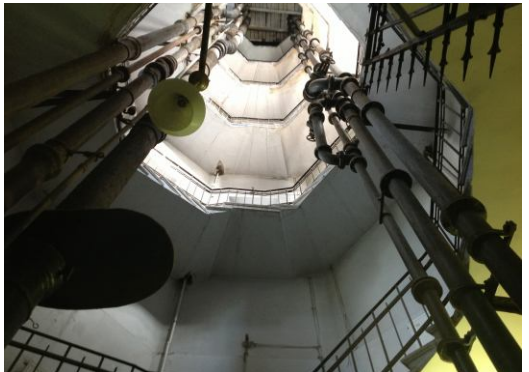
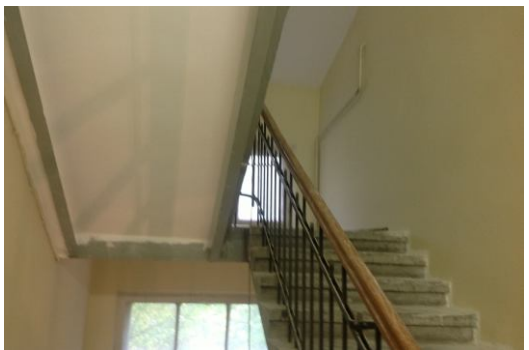
	<p>Печь Пом.2-Н; пом.№3,(47, 9кв. м.)</p> <p>Угловая, в виде прямоугольного объема со скошенным углом, на цоколе. Изразцы гладкие, белые. Время: конец XIX – нач. XX в . Размер: в.прибл. – 350 см, ш. –94, гл. – 94.</p> <p>Печь 2 (шт.) пом.1-Н, пом.14 (55,5кв м) Угловая, одноярусная, на гладком цоколе, гладкого белого изразца, с фризом, декорированным рядом рельефных картушей с рокайлями. Карниз орнаментирован. Аттик невысокий, прямолинейный. Время: конец XIX – нач. XX в . Размер: в.прибл. – 350 см, дл. –94, гл. – 94.</p>	  
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое решение в габаритах капитальных стен; историческая коридорная планировка;</p>
4	<p>Архитектурно-художественное</p>	<p>материал отделки цоколя – гранит фактурный;</p>


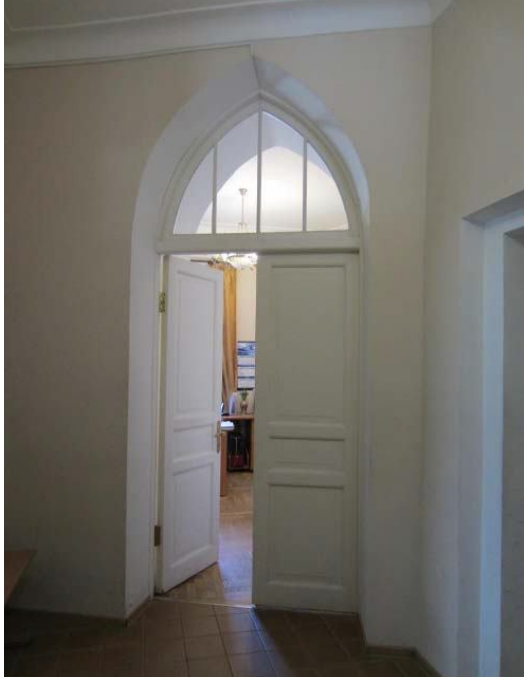
<p>решение фасадов:</p>	<p>материал и характер отделки фасадной поверхности – окрашенная штукатурка (историческое цветовое решение фасадов с выделением деталей светлым тоном);</p> <p>оконные проемы – исторические местоположение, габариты, конфигурация, исторический материал заполнения (рисунок, цвет, материал);</p> <p>оформление оконных проемов – наличники со стилизованными фартуками;</p> <p>крыльца – историческое местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>междуэтажные и межоконные тяги;</p> <p>парадный вход – историческое заполнение (материал, оформление);</p> <p>венчающий карниз;</p>	   
-------------------------	--	--

IV. Гидробашня с лабораториями
 Политехническая ул., дом 29, литера О
 (юго-восточнее главного здания)





№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация вытянутого по оси северо-восток – юго-запад одно-двухэтажного здания с башней (на плане под № 4);</p> <p>крыша – исторические габариты (включая высотные отметки) и конфигурация (над одноэтажным объемом – двускатная);</p>	  

		<p>перекрытие башни – шатер со слухами, увенчанный шпилем – местоположение, габариты, конструкция (по деревянным балкам с чешуйчатым металлическим покрытием), выносы отливов с металлическим окрытием и деревянной подшивкой на кобылках; контрфорсы башни;</p>	 
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические внешние и внутренние капитальные кирпичные стены; исторические отметки междуэтажных перекрытий; бассейн – историческое конструктивное решение;</p> <p>исторические металлические фермы перекрытия одноэтажного объема; фонарь верхнего света – местоположение, габариты, конструкция (металлические фермы и остекление);</p>	 


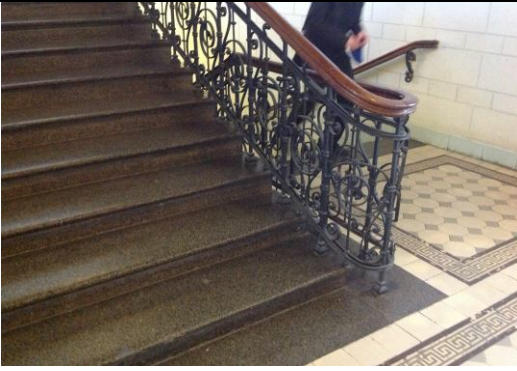


		<p>лестница башни – местоположение, габариты, конструкция (консольная с забежными ступенями), материал ступеней (известняк), ограждение лестничное (металл,ковка, рисунок в виде вертикальных стоек), поручень;</p> <p>чугунные водонапорные трубы – местоположение, конфигурация. габариты;</p> <p>бак – местоположение, габариты, конфигурация, материал(металл), техника исполнения (лист, клепка);</p> <p>лестница двухэтажного объема – местоположение, габариты, конструкция (двухмаршевая, по металлическим косоурам), ограждение (металлическое в виде вертикальных стоек), поручень (деревянный, профилированный);</p> <p>конструкция перекрытия одноэтажного объема – тип (стоечно-балочная), габариты, конфигурация пилонов и балок, материал (бетон);</p>	   
3	Объемно-	историческое	объемно-

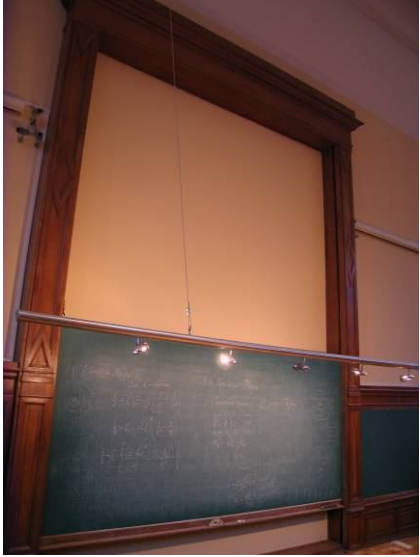
	<p>планировочное решение:</p>	<p>планировочное решение в габаритах капитальных конструкций.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадной поверхности – штукатурка окрашенная, штукатурный руст, имитация фахверка с деревянными деталями;</p> <p>оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация; оконные заполнения – исторический рисунок расстекловки, цвет, материал (дерево); оформление оконных проемов – замковые камни; лопатки в межоконных пространствах; профилированный карниз с металлическим покрытием;</p>	
5	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров</p>	<p>проемы в нижнем объеме башни – местоположение, габариты, конфигурация, конструкция (двухстворчатые со стрельчатой остекленной фрамугой, материал заполнения (дерево); рисунок расстекловки фрамуги; падуги;</p>	

V. Главное здание
 Политехническая ул., дом 29, литера П
 (Политехническая ул., 29)

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация сложного в плане трехэтажного на подвалах здания (на плане под № 5);</p> <p>крыша - исторические габариты (включая высотные отметки), конфигурация; цвет окраски кровли;</p> <p>дымовые трубы – историческое местоположение, габариты, конфигурация;</p>	 
2	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние исторические капитальные стены (кирпич);</p> <p>своды подвальных помещений – коробовые с распалубками;</p>	
		своды коридоров 1-го и 2-го этажей – крестовые на подпружных арках;	

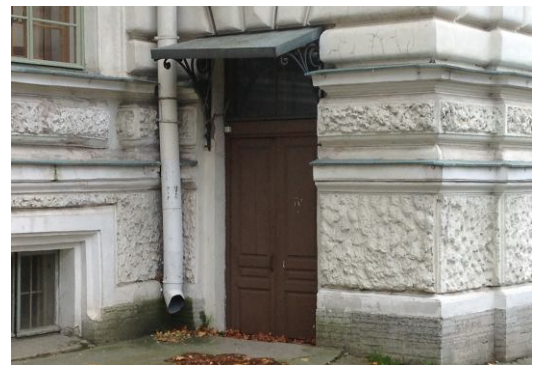
	<p>пилоны с импостами, поддерживающие подпружные арки сводов с распалубками входной зоны;</p>	
	<p>свод коробовый с распалубками и падурами – двухсветный с хорами актовый зал;</p>	
	<p>зал библиотеки: колонны, поддерживающие галереи, конструкции галерей; световой фонарь – историческое местоположение, материал, рисунок расстекловки светового фонаря; купол с оконными проемами; историческая расстекловка оконных проемов и материал заполнений;</p>	 
	<p>главная лестница – местоположение, габариты, конструкция (по косоурам), тип (двойная возвратная), материал ступеней (террацо), ограждения лестничных маршей (материал, рисунок, поручни – дерево, профилированные); коробовый свод с распалубками – перекрытие двухсветного (полуциркульные окна второго</p>	

		света) объема главной лестницы;	
		<p>лестница – исторические местоположение, габариты, конструкция по косоурам, тетивам; материал ступеней (известняк); материал, техника исполнения и рисунок ограждения лестничных маршей; профили и материал поручней; деревянная подшивка маршей и площадок; фигурные стяжки косоуров, декоративные металлические накладки на тетиву маршей; металлические фигурные кронштейны;</p>	 
		<p>лестницы черные– историческое местоположение, габариты, конструкция (по косоурам), материал ступеней (известняк), ограждения лестничных маршей (материал, рисунок, техника исполнения; поручни – дерево, профилированные);</p>	

		<p>конструкция с балками помещений центрального объема;</p>	
		<p>Шпингалеты оконные внутренние: латунный в виде круглого штока с прямоугольным рычагом и ручкой-кнопкой на конце. Рычаг закладывается за петлеобразную с "носиком" ручку. Время: нач.ХХ в. Размер: в - 120 см</p> <p>Шпингалеты оконные наружные: латунный, в виде круглого штока с рычагами вверх и вниз, закладываемыми за петлеобразную ручку. Время: нач.ХХ в. Размер: в - 120 см</p>	
		<p>Доска (3шт.) 4-Н(421) пл.376,1 кв.м. Настенная письменная, с подъемным механизмом. Время: нач.ХХ в. Размер: в пригл. 300 см , ш - 254 см, гл – 26 см.</p>	

		<p>Механизмы роль-ставень (10шт.) 4-Н (дугообразное, за пом.421) Воротно-штоковые, с шестереночной передачей. Сталь. Время: нач.ХХ в. Размер: в прибл. 250 см , ш - 60 см, гл – 60 см</p>	
		<p>Шпингалеты оконные - поворотные, чугунные;</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах внешних и внутренних капитальных конструкций.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>в приемах неоклассики; симметричная композиция главного фасада относительно ризалита главного входа большого выноса, с фланкирующими его боковыми ризалитами и крыльями боковых корпусов; материал отделки цоколя - известняк, фактурная штукатурка, аттик с филенками; материал и характер отделки фасадной поверхности – штукатурный руст, гладкая окрашенная штукатурка;</p>	 

оконные и дверные проемы – исторические местоположение, конфигурация и габариты; заполнение оконных проемов – исторический рисунок расстекловки, цвет и материал (дерево);
 обрамление оконных проемов – профилированный наличник (в уровне цокольного, 2-го, 3-го этажей), профилированный наличник и веерная разделка перемычки (в уровне 1-го этажа); филенки с выкружками под оконными проемами 2-го этажа; профилированные карнизы и тяги; пояс меандра;
 оформление исторических дверных проемов – глубокие кессонированные арки, заполнение кессонов - розетки; венчающий карниз с кронштейнами, порезкой иоников, мутулами;
 металлодекор – парные фонари на кронштейнах главного входа; флагодержатели; козырьки входов;
 дверные порталы;



5	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>актовый зал двухсветный, перекрытый сводчатым потолком, с галереей хоров по северной стене:</p> <p>зеркало потолка в обрамлении тяг, орнаментированных поясов, фриза с кессонами декорированными лепными розетками;</p> <p>ребра сводов и подпружных арок, декорированные тягами и орнаментом;</p> <p>архитрав, декорированный тягами и орнаментированным фризом;</p> <p>пилястры, увенчанные разорванными сандриками с вазами;</p> <p>декоративные филенки в обрамлении тяг, декорирующие плоскости стен;</p> <p>ограждение балкона – местоположение, габариты, материал и рисунок;</p> <p>лепное обрамление люнетов второго света;</p> <p>лепной декор с тягами, кессонами, розетками, орнаментированными поясами галереи зала;</p>	
---	--	--	---

главная лестница:
 профилированные тяги с
 орнаментированными поясами в
 межоконных пространствах окон
 второго света;
 оформление дверного проема и
 неглубоких ниш фланкирующих
 дверной проем –
 профилированные архивольты
 опирающиеся на импосты
 пилястр;
 профилированное обрамление
 полуциркулярных окон второго
 света;
 оформление стен пилястрами,
 профилированными тягами;
 потолок обходных галерей
 декорирован кессонами в
 обрамлении тяг;
 зеркало потолка над основным
 лестничным объемом – в
 обрамлении профилированных и
 орнаментированных тяг с
 центральной розеткой;
 колонны с капителями
 ионического ордера галереи
 лестницы – местоположение,
 габариты, конфигурация;
 балюстрада – габариты,
 конфигурация, местоположение;
 покрытие пола – метлахская
 плитка;

Люстра 1-Н(220)пл. 360,9 кв.м.
 металл, бронзировка. на 40 свт.,
 двухъярусная. Люстра состоит из
 центрального штока, от которого
 отходит 8 изогнутых кустов по 4
 рожка в каждом (три опущены вниз,
 один отходит вверх). В центре обод
 со сквозным рисунком, состоящим из
 листьев аканта. Второй ярус состоит
 из восьми одиночных рожков,
 поднятых вверх. Люстра замыкается
 волютообразными деталями и
 шишечкой. Вверху корона из
 листьев.

Время: нач.ХХ в.




Размер: диам - 300, в - пр.350 см

Торшер (4шт.)

1-Н(220) пл. 360,9 кв.м.

металл, бронзировка, на 8 свт.
 Состоит из каннелированного в
 центральной части штока,
 декорированного крупными
 листьями аканта. Основание в виде





	<p>четырёхгранного вазона со сквозным рисунком из переплетающихся листьев аканта. В верхней части торшера 8 изогнутых рожков, декорированных листьями аканта. Плафондержатели в виде распустившегося цветка. Торшер заканчивается цветком из 4-х листьев аканта, в центре которого спираль.</p> <p>Время: нач.ХХ в.</p> <p>Размер: в - 210 см, ш. в нижней части - 50 см</p>	
	<p>Ручка-фаль 4-Н (413) пл.20,3 кв.м Гладкая, латунная. Время: нач.ХХв. Размер: дл. -21 см.</p>	
	<p>Карниз 4-Н (457) пл.84,2 Надоконный тонированного дерева. Горизонтальная, круглая в сечении тяга, поддерживается кронштейнами фигурного рисунка с декоративными точеными деталями в форме вазонов. Концы горизонтальной тяги завершаются декоративными деталями в форме фиалов. Кольца деревянные.</p> <p>Время: нач.ХХ в. Размер: ш - пр.300, в - пр.50 см</p>	
	<p>Карниз 4-Н (248) пл.66,6 кв.м. Надоконный, фанерован красным деревом, состоит из двух вертикальных планок (вдоль окна) и горизонтальной коробки (для механизма) над окном (в сечении составляющей 1/4 круга), из горизонтальных планок.</p>	




		<p>Наличник (2шт.) 4-Н(421) пл.376,1 кв.м. Прямоугольного окна, из дерева хвойных пород, тонированного под красное, с механизмом подъема штор. Время: нач.ХХ в. Размер: в прибл. 350 см , ш прибл. - 300 см, гл прибл. – 10 см.</p>	
		<p>Наличник (10 шт.) 4-Н(421) пл.376,1 кв.м. Арочного окна, из дерева хвойных пород, тонированного под красное, с механизмом подъема штор. Время: нач.ХХ в. Размер: в прибл. 500 см , ш - 123 см, гл – 10 см. Амфитеатр – исторические габариты и конфигурация, конструкция, материал (дерево);</p>	

VI. Корпус жилой для служащих

Политехническая ул., дом 31, литера Ж



(у пересечения Политехнической ул., и Гидротехников ул.)

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация Т-образного в плане здания (на плане под № 6); крыша – историческая конфигурация, габариты (включая высотные отметки); дымовые трубы – исторические местоположение и конфигурация;	 
2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;	

		<p>исторические отметки междуэтажных перекрытий; лестницы – историческое местоположение, габариты, тип конструкции (по косоурам); материал ступеней (лещадная плита); ограждение лестничных маршей – исторические материал, рисунок, техника исполнения;</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадной поверхности – красный кирпич и штукатурная отделка; дверные и оконные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация; заполнение оконных проемов – исторические рисунок расстекловки, цвет, материал; оформление оконных проемов – гладкие штукатурные наличники; козырек – деревянный на кронштейнах (местоположение, габариты, конфигурация. рисунок); крыльца – историческое местоположение, габариты, материал ступеней (известняк);</p> <p>щипец по центральной оси южного фасада (поле щипца оштукатурено); свесы крыши на резных кобылках;</p>	  

VII. Корпус механический с главной котельной, электростанцией, лабораториями и мастерскими

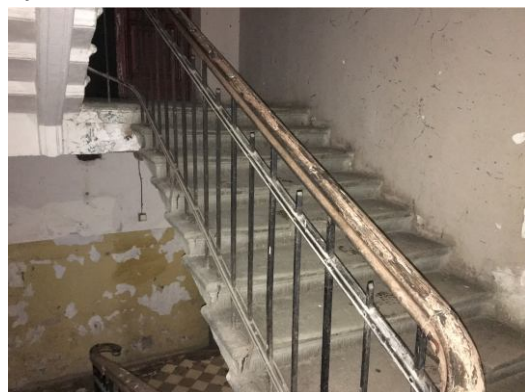
Политехническая ул., дом 29, литера Ш
(восточнее общежитий)

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация сложного в плане двух-трехэтажного здания (на плане под № 7); крыша – исторические габариты (включая высотные отметки), конфигурация; дымовые трубы;</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>лестницы – историческое местоположение, габариты, конструкция (по косоурам), тип, материал ступеней (известняк), ограждение лестничных маршей (материал-металл, рисунок, техника исполнения), поручни (дерево, профили);</p> <p>покрытие полов – метлахская плитка шахматного рисунка в два цвета;</p>	 <p>1ЛК</p>

дверные заполнения – материал, исторический рисунок расстекловки, глухая филенчатая нижняя часть (2ЛК);







2ЛК



3 ЛК

дверное заполнение (лестница 3ЛК) – деревянное, трехстворчатое, с остеклением в верхней части на три стекла, глухое филенчатое;



		<p>Лестница 1Н пом. 106 (20,3 м.кв.) - местоположение, габариты конфигурация (криволинейный марш), материал ступеней (известняк);</p>	 <p>1Н пом. 106 (20,3 м.кв.)</p>
		<p>Помещение кафедры «Турбины, гидромашин и авиационные двигатели»: механизмы – материал (путиловская сталь), время начало XX века.</p>	 
		<p>система балок с опорой на пилоны (1Н,, пом.114, 287,1м.кв.)</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое решение в габаритах капитальных конструкций.</p> <p>объемно-планировочное решение в капитальных конструкциях.</p>	

<p>4 Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>материал отделки цоколя - штукатурка; материал и характер отделки фасадной поверхности – лицевой кирпич, гладкая штукатурка под окраской (детали архитектурно-художественного решения), руст в кирпиче;</p> <p>лицевые фасады:</p> <p>оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты и конфигурация; исторический рисунок. материал и цвет оконных и дверных заполнений;</p> <p>оформление оконных проемов – гладкие наличники;</p> <p>карнизы, гладкие фризы, штукатурные профилированные тяги, руст в кирпиче;</p> <p>исторические козырьки на кронштейнах – местоположение, техника исполнения (ковка), материал (металл), рисунок;</p>	   
---	--	--

декоративные филенки в межоконных и подоконных пространствах;



воротный проезд с воротами – историческое местоположение, габариты. конфигурация; исторический рисунок, техника исполнения (ковка), материал, местоположение двухстворчатых воротных заполнений;



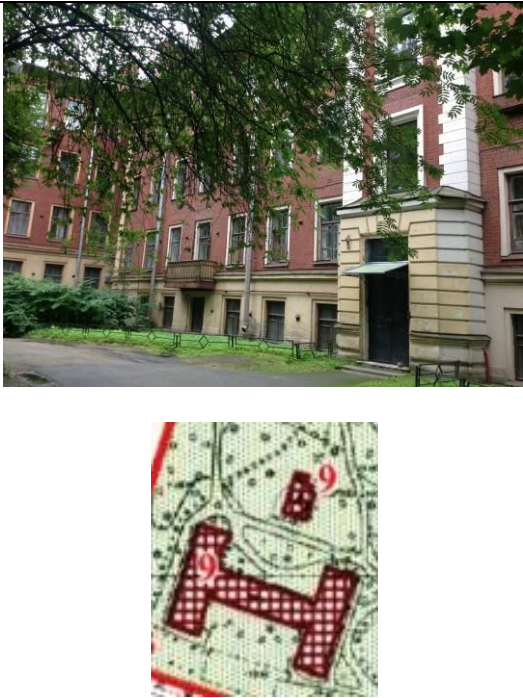
дворовые фасады: оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты и конфигурация; исторический рисунок. материал и цвет оконных и дверных заполнений;



	<p>оформление оконных проемов – гладкая штукатурка наличников;</p> <p>неглубокие ниши, объединяющие оконные проемы 1-го и 2-го этажей;</p> <p>филенки в подоконных пространствах 2-го этажа – габариты, конфигурация;</p> <p>козырек на двух кронштейнах – историческое местоположение, габариты, конфигурация, материал (металл), рисунок кованых кронштейнов;</p>	 
5	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p> <p>подшивка деревянных (лиственница) потолков помещений в уровне 1-го этажа;</p>	
	<p>кафедра «Турбины, гидромашин и авиационные двигатели» историческое заполнение дверных проемов - верхней части с остеклением, нижняя часть – глухая филенка, конструкция (на две и три створки);</p>	 

VIII. Корпус профессорский со служебным флигелем

Политехническая улица, дом 29, корпус 1, литера Е,
 Политехническая улица, дом 29, литера АГ,
 (у пересечения Фаворского ул. и Политехнической ул.)

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация четырехэтажного с высоким цокольным этажом здания (на плане под № 8);</p> <p>крыша – исторические габариты (включая высотные отметки), конфигурация;</p> <p>дымовые трубы;</p>	
2	Конструктивная система здания:	лестницы – историческое местоположение, конструкция (по косоурам), габариты, материал ступеней (известняк), исторический материал покрытия полов;	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных конструкций.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – окрашенная штукатурка, штукатурный руст, кирпич;</p> <p>историческое цветовое решение с выделением архитектурно-декоративных деталей цветом и</p>	

фактурой;

оконные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация, рисунок расстекловки оконных заполнений, цвет и материал; профилированные подоконные карнизы с металлическим покрытием в уровне 2-го и 4-го этажей;

французские окна – конфигурация, габариты, рисунок расстекловки оконных заполнений, рисунок и материал решеток ограждения;


исторический металлодекор – кронштейны поддерживающие козырьки над входами (техника исполнения – ковка, рисунок – в виде завитков побегов);

декоративные филенки в подоконных пространствах 3-го этажа северо-западного фасада западного корпуса и юго-восточного фасада восточного корпуса;

балконы – историческое местоположение, габариты, конфигурация, ограждение (материал, рисунок, техника исполнения);


декоративные филенки в уровне



		<p>4-го этажа торцевых фасадов; обрамление оконных проемов – профилированные наличники объединяющие оконные проемы 2 и 3-го этажей;</p> <p>карниз большого выноса на деревянных кобылках;</p> <p>профилированный венчающий карниз</p>	
--	--	--	--

IX. Корпус профессорский 2-й

Политехническая улица, дом 29, корпус 2, литера Д,
 (юго-восточнее химического корпуса)

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>местоположение, габариты и конфигурация четырехэтажного (с одноэтажной пристройкой по северному фасаду) на подвалах здания (на плане под № 8);</p> <p>крыша – исторические габариты (включая высотные отметки), конфигурация;</p> <p>дымовые трубы;</p>	 
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>капитальные стены (кирпич);</p> <p>лестницы – историческое местоположение, габариты, конфигурация, конструкция (по косоурам), материал ступеней (известняк);</p> <p>ограждения лестничных маршей –</p>	

	<p>материал (металл, поручни – дерево), техника исполнения (ковка), рисунок;</p> <p>декоративно-художественное оформление лестничных объемов – филенки в обрамлении профилированных тяг, покрытие полов плиткой (цветовое решение, рисунок);</p> <p>оформление лестничных вестибюлей и тамбуров;</p> <p>зеркала арочных проемов, декорированные филенками в профилированном обрамлении;</p>	 
3	<p>лестница центральная – историческое местоположение, габариты, конструкция (по косоурам); исторический материал ступеней – известняк; исторический рисунок и техника исполнения лестничных ограждений; потолочные филенки в обрамлении лепных тяг лестничных площадок;</p> <p>покрытие полов лестничных площадок – метлахская плитка в два цвета;</p>	  
	Объемно-историческое	объемно-



	<p>планировочное решение:</p>	<p>планировочное решение в габаритах капитальных конструкций.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка окрашенная, штукатурный руст, кирпич;</p> <p>историческое цветовое решение с выделением архитектурно-декоративных деталей цветом и фактурой;</p> <p>оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация, рисунок расстекловки оконных заполнений;</p>	
		<p>профилированные подоконные карнизы с металлическим покрытием в уровне 2-го и 4-го этажей; междуэтажные профилированные тяги; декоративные филенки в подоконных пространствах 3-го этажа северо-западного фасада западного корпуса и юго-восточного фасада восточного корпуса;</p> <p>исторический металлодекор – кронштейны, поддерживающие козырьки над входами (техника исполнения – ковка, рисунок – в виде завитков побегов);</p>	


			
		<p>обрамление оконных проемов – гладкие наличники, гладкие наличники объединяющие оконные проемы 2 и 3-го этажей;</p> <p>декоративные филенки в уровне 4-го этажа торцевых фасадов;</p> <p>профилированный венчающий карниз</p>	 

Х. Корпус учебный Гидротехнического института
 Политехническая улица, дом 29, литера А,
 (юго-восточнее химического корпуса)

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация Г-образного в плане разновысотного здания (включая высотный угловой объем; центральный ризалит южного фасада; ризалиты лестничных блоков с лицевых фасадов корпуса);	

	<p>габариты, тип и конфигурация крыши: односкатные, двускатные над различными частями здания (угол наклона и высотная отметка конька крыши лицевых корпусов); исторический колер окраски крыши;</p>	 
<p>2 Конструктивная система здания:</p>	<p>главная лестница – местоположение, габариты, конструкция (лестничные марши по металлическим косоурам), тип (двойная возвратная), ступени (бетонные, с каменной крошкой); историческое ограждение – материал, рисунок;</p> <p>оформление главной лестницы (все этажи – 1Н пом. 177 (1 этаж), 1Н пом. 376 (2 этаж), б/н (3, 4 этажи): потолки (лестничных площадок, верхнего этажа помещения): плоские, структурно-разделенные выступающими балками; стены: плоские панели в рамочном обрамлении; декорированный фриз верхнего этажа помещения;</p> <p>историческая лестница по металлическим косоурам – местоположение, габариты и конфигурация, материал ступеней; историческое ограждение – материал, габариты;</p>	  

3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных конструкций.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах конструктивизма; материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – окрашенная гладкая штукатурка, расшивка блоков в уровне 1 этажа и подоконной части 2- этажа; историческое цветовое решение фасадов;</p> <p>историческое местоположение, габариты и конфигурация дверных проемов – парные прямоугольной формы, расположенные симметрично центральному ризалиту (для южного фасада); прямоугольной формы в ризалите лестничного блока (для южного и восточного фасадов); оконные проемы – историческое местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, квадратная); исторический цвет и рисунок расстекловки оконных заполнений; штукатурные наличники, объединяющие оконные проемы 3 и 4 этажей; тяги в подоконных пространствах в уровне 4-го этажа; штукатурная тяга между 2 и 3 этажами;</p> <p>венчающий карниз;</p>	  

		<p>дворовые фасады: материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – окрашенная гладкая штукатурка; историческое местоположение, габариты и конфигурация дверных и оконных проемов; исторический цвет и рисунок расстекловки оконных заполнений;</p>	
--	--	---	--




XI. Корпус химический с двумя флигелями
Политехническая улица, дом 29, литера П,
(юго-восточнее главного здания)

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация сложного в плане двухэтажного с цокольным этажом здания с двумя трехэтажными с цокольными этажами флигелями и двумя внутренними дворами; крыша – исторические габариты (включая высотные отметки), конфигурация (вальмовая); дымовые трубы;</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>капитальные внутренние и внешние кирпичные стены; своды: - прусские в уровне цокольного этажа;</p> <p>- крестовые с распалубками и на подпружных арках (главные рекреационные коридоры);</p>	 

	<p>- крестовые с кессонированными подпружными арками (лестничных площадок (ЛК 11, ЛК 12))</p> <p>- коробовые;</p> <p>- перекрытия по металлическим балкам;</p>	  
	<p>парадная лестница – исторические габариты и местоположение, конфигурация (распашная), конструкция (по косоурам); профилированные тяги низа лестничных маршей; стены – штукатурный руст;</p> <p>материал ступеней (известняк); ограждение лестничных маршей – чугунное, кованое, рисунок (в виде завитков стилизованных растительных побегов);</p>	

	<p>покрытие полов лестничного объема – метлахская плитка, рисунок «соты» в два цвета с однотонным бордюром;</p>	 
	<p>две лестницы западного и восточного фасадов (ЛК 11 и ЛК 12): исторические габариты и местоположение, конфигурация (трехмаршевая). конструкция (по косоурам); оформление низа лестничных маршей;</p> <p>материал ступеней (известняк); ограждение лестничных маршей – чугунное, кованное, рисунок (в виде завитков стилизованных растительных побегов);</p> <p>покрытие полов лестничного объема – метлахская плитка, рисунок «соты» в два цвета с однотонным бордюром;</p>	  

	<p>лестница в подвальные помещения (помещение 179): исторические габариты и местоположение, материал ступеней (известняк), рисунок и техника исполнения ограждений;</p>	
	<p>лестницы жилых флигелей (10ЛК, 7ЛК) - исторические габариты и местоположение, конфигурация (трехмаршевая). конструкция (по косоурам);</p> <p>оформление низа лестничных маршей;</p> <p>материал ступеней (известняк); ограждение лестничных маршей – чугунное, кованное, рисунок (в виде завитков стилизованных растительных побегов);</p> <p>покрытие полов лестничного объема – метлахская плитка, рисунок шахматный в два цвета с однотонным бордюром;</p>	  
	<p>Большая аудитория: (Пом.21Н, пом.134 (289,0кв.м.) с амфитеатром (материал дерево), порталом с подъемными досками, столом, покрытием пола (паркет), наличниками обрамляющими полуциркульные оконные проемы;</p> <p>Портал Трехчастный, с подъемными досками Материал: дуб тонированный. Размеры: в.прибл.500см, ш.1000см, гл.25см</p>	

		<p>Амфитеатр 10-ярусный, со скамьями, разделенными боковинами на секции (на одно сиденье), каждая из которых имеет откидную столешницу. Материал: дуб светлый. Размер одной секции: в. 78см, ш.58см, гл.30 (60)см</p>	
		<p>Стол Демонстрационный, семичастный, по сплошной наружной стенкой, отделанный по внешней стороне двумя рядами филенок, в выступающей части филенки раскрепованы по углам. Столешница покрыта линолеумом (?). С внешней стороны подведены трубки с газом. Материал: дуб тонированный, линолеум. Размеры: в. 125см, ш.1297см, гл.87см</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое планировочное решение – регулярная симметрично-осевая структура (вестибюль, парадная лестница, двухсветная лекционная аудитория по центральной оси и симметрично расположенные главные рекреационные коридоры завершающиеся лестничными объемами западного и восточного фасадов;</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>стиль историзм с элементами классицизма; южный (главный) фасад: материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадной поверхности – штукатурный руст, штукатурка окрашенная; симметричная композиция, сформированная центральным осевым ризалитом и торцевыми фасадами фланкирующих объемов; оконные проемы – историческое местоположение, габариты и конфигурация (с лучковыми перемычками в полуподвале, высокие с лучковой перемычкой в уровне 1-го этажа, прямоугольные в</p>	

	<p>уровне 2-го этажа; центральный ризалит: с лучковыми перемычками, с полуциркульным завершением, овалыные;) исторический рисунок расстекловки, цвет, материал оконных заполнений; рамочные с профилированными откосами наличники, профилированные наличники с замковыми камнями с стилизованными волютами; прямоугольный дверной проем главного подъезда – местоположение, габариты, конфигурация, дверное заполнение (деревянное, филенчатое с остеклением, и остекленной фрамугой); ступени главного подъезда – габариты, конфигурация, материал (известняк); металлический козырек главного подъезда на двух кронштейнах (материал, габариты, техника исполнения, рисунок); флагодержатели; горизонтальные членения фасада: профилированный архитрав, фриз, профилированный карниз с дентикулами и парными кронштейнами на углах, межэтажные профилированные тяги, рустованные и фактурные «под шубу» пояса; аттик с балюстрадой центрального ризалита;</p>	
	<p>западный и восточный фасады: материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадной поверхности – штукатурный руст, штукатурка окрашенная;</p> <p>горизонтальные членения фасада: профилированный архитрав, фриз, профилированный карниз с дентикулами и парными кронштейнами на углах, межэтажные профилированные тяги, рустованные и фактурные «под шубу» пояса;</p> <p>оконные проемы – историческое местоположение, габариты и</p>	

конфигурация (с лучковыми перемычками в полуподвале, высокие с лучковой перемычкой в уровне 1-го этажа, прямоугольные в уровне 2-го этажа; центральный ризалит: с лучковыми перемычками, с полуциркульным завершением, овальные;)




исторический рисунок расстекловки, цвет, материал оконных заполнений; рамочные с профилированными откосами наличники, профилированные наличники с замковыми камнями с стилизованными волютами;



металлические козырьки (два) над входами – историческое местоположение, габариты, конфигурация, техника исполнения (ковка), рисунок;

гранитные крыльца с устоями облицованными известняком;





	<p>дворовые фасады: материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадной поверхности – штукатурка окрашенная; оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация; рисунок расстекловки, цвет и материал оконных заполнений;</p> <p>воротные проезды с лучковыми перемычками и плоскими перекрытиями – историческое местоположение, габариты, конфигурация; пилястры; горизонтальные членения фасада – тяги подоконные, межэтажные, венчающий карниз;</p> <p>металлические козырьки (два) над входами – историческое местоположение, габариты, конфигурация, техника исполнения (ковка), рисунок;</p>	  
	<p>лицевые фасады жилых флигелей: материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадной поверхности – лицевой кирпич, штукатурный руст, штукатурка окрашенная; оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация; исторический рисунок расстекловки, материал и цвет оконных заполнений; филенки в подоконных пространствах;</p> <p>вертикальные членения – объединенные наличниками оконные проемы 2-3-го этажей;</p> <p>горизонтальные членения: - подоконные тяги в уровне 4-го и 2-го этажей; - профилированный венчающий карниз;</p>	 <p>лицевые фасады флигелей</p>

	<p>металлические козырьки на двух кронштейнах над входами – историческое местоположение, габариты, конфигурация, техника исполнения (ковка), рисунок;</p>	  <p>дворовые фасады флигелей</p>
<p>5 Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p>	<p>Оформление оконных проемов (Большая аудитория Пом.21Н, пом.134 (289,0кв.м.) – (10 шт.) -наличники филенчатые в полуциркульном завершении окон, прямоугольные на параллельных сторонах окон. Материал: дуб светлый.</p>	

		<p>Покрытие пола (Большая аудитория Пом.21Н, пом.134 (289,0кв.м.) - паркет (дубовый, уложенный «в елку»)</p>		
--	--	--	--	---

ХII. Общежитие 1-е и 2-е с корпусом столовых

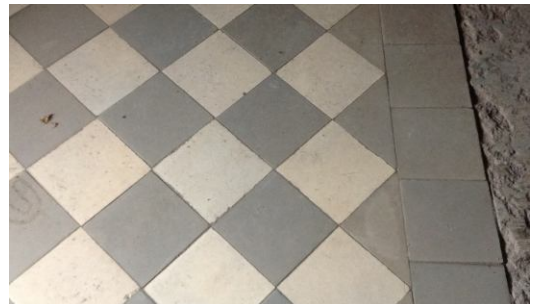
Политехническая улица, дом 29, литера Б,
(северо-восточнее главного здания)

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация сложного в плане четырехэтажного здания (на плане под № 12); исторические габариты (включая высотные отметки), конфигурация крыши; дымовые трубы;</p>	 
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>Лестницы главная и вспомогательные – историческое местоположение, габариты, конструкция (по косоурам), материал ступеней (мрамор, известняк);</p>	


оформление лестничных объемов – филенки в обрамлении профилированных тяг;

исторический рисунок и материал, техника исполнения (ковка) ограждений лестничных маршей; исторический материал (дерево), профили поручней; оформление низа лестничных маршей;

покрытие полов лестничных площадок – метлахская плитка шахматного рисунка в два цвета с однотонным бордюром;



			
		<p>своды по металлическим балкам;</p> <p>коробовые своды;</p>	
		<p>арочные проемы вестибюля 2-го корпуса в обрамлении гладких тяг;</p>	

		<p>главная лестница 2-го корпуса – историческое местоположение, габариты, конструкция (по косоурам), материал ступеней (мрамор, известняк);</p> <p>исторический рисунок и материал, техника исполнения (ковка) ограждений лестничных маршей; исторический материал (дерево), профили поручней; оформление лестничных объемов – филенки в обрамлении профилированных тяг;</p>	
		<p>Кафедра радиофизики и радиокommunikаций Шкаф вытяжной, деревянный под окраской, с остеклением на 4 стекла. Время: нач. XX в.</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных конструкций.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка окрашенная, штукатурный руст, лицевой кирпич;</p> <p>оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты и конфигурация;</p> <p>исторический рисунок расстекловки, цвет и материал оконных заполнений;</p>	 <p>западный фасад</p>

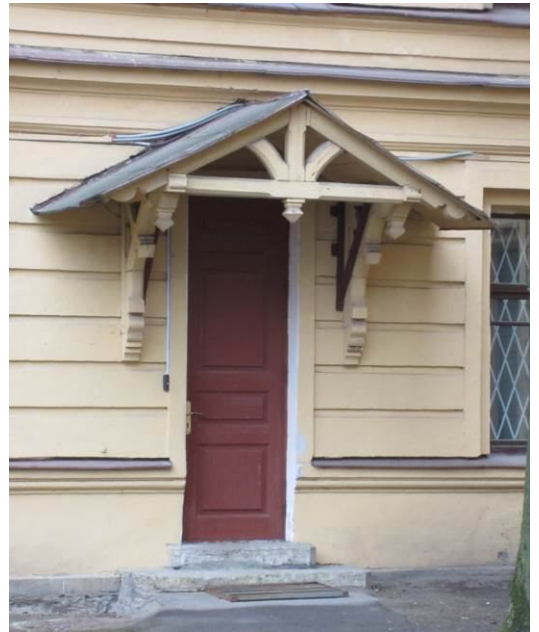
вертикальное членение фасадов – ризалиты главных и служебных лестниц, гладкие наличники объединяющие оконные проемы 2-го и 3-го этажей, филенки межоконных пространств;





козырек главного входа западного фасада на двух кронштейнах – историческое местоположение, габариты и конфигурация, рисунок кованых элементов кронштейнов, материал;

горизонтальное членение фасадов – подоконные профилированные карнизы, венчающий профилированный раскрепованный карниз;

деревянный козырек с окрытием на кронштейнах западного фасада;

козырьки южного фасада на двух кронштейнах – историческое местоположение, габариты и конфигурация, рисунок кованых элементов кронштейнов, материал



		<p>козырек главного входа восточного фасада на двух кронштейнах – историческое местоположение, габариты и конфигурация, рисунок кованых элементов кронштейнов, материал;</p>	<p>южный фасад</p>  <p>восточный фасад</p> 
		<p>козырьки северного фасада на двух кронштейнах – историческое местоположение, габариты и конфигурация, рисунок кованых элементов кронштейнов, материал</p>	 <p>северный фасад</p> 

	<p>дворовые фасады: материал отделки цоколя – штукатурка; материал и характер отделки фасадной поверхности – лицевой кирпич под окраской, гладкая штукатурка наличников и венчающего карниза; оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты и конфигурация; исторический рисунок расстекловки, цвет и материал оконных заполнений; раскреповки и ризалиты дворовых фасадов; раскрепованный профилированный венчающий карниз;</p>	
--	---	--

ХIII. Ограда

(Политехническая ул., между Фаворского ул. и створом Курчатова ул.)

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Конструктивная система здания:	<p>историческая ограда с воротами по юго-западной границе парка (вдоль улицы Фаворского и вдоль ул. Политехнической) - высота, рисунок, материал (металл), техника исполнения (ковка), исторический цвет решетки, угловых конструкций, ворот; цоколь кирпичный под штукатуркой;</p>	 <p>вдоль ул. Фаворского</p> <p>вдоль ул. Политехнической</p>

--	--	--

XVI. Парк

(южнее главного здания, в границах территории, ограниченной Гжатской ул., Фаворского ул., Политехнической ул.)

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение территории:</p>	<p>историческое объемно-пространственное и планировочное решение парка продольно-двухосевая композиция; регулярная структура, состоящая из двух равных по площади частей: плотно застроенной северной и ландшафтной южной, включающей архитектурные объекты;</p> <p>перспективы вдоль парковых аллей и пешеходных дорог; Гидробашня как завершение визуального направления;</p>	 

тип парка – пейзажный с регулярными элементами планировки:

- планировочное решение перед южным фасадом Главного здания (круглый партер);



- планировочное решение перед главным фасадом химического корпуса;







- планировочное решение перед южным фасадом здания Гидротехнического института;




- планировочное решение перед западным и восточным фасадами здания общежития;





	<p>- планировочное решение перед южным фасадом здания профессорского корпуса;</p>	
	<p>одно- и двухрядные посадки; центральная парковая аллея – местоположение (от южных ворот ограды, расположенной вдоль Политехнической ул., с запада на восток);</p>	
	<p>аллея, расположенная перпендикулярно центральной, - местоположение (по центральной оси главного здания), насаждения (липа мелколистная) однорядная;</p>	

	<p>аллея, ведущая к Гидробашне, - местоположение;</p> <p>аллея, проходящая вдоль 2-го профессорского корпуса до южной границы комплекса;</p> <p>аллейные посадки вдоль исторических улиц Фаворского и Гжатской;</p>	  
	<p>группы яблонь ягодных, берез пушистых, сосен обыкновенных, лип мелколистных;</p> <p>рядовые посадки ясеня обыкновенного;</p>	

		<p>массив сосны обыкновенной;</p> <p>исторический состав деревьев и кустарников в соответствии с инвентаризацией;</p>	
--	--	---	--

XV. Церковь Покрова Пресвятой Богородицы
 Политехническая улица, 29, литера Б,
 (у общежитий)

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация прямоугольного с полукруглым выступом апсиды здания (на плане под № 15);</p> <p>исторические габариты крыш (включая высотные отметки), тип (односкатные, двускатные, колпак четверика, луковичная глава с крестом центрального объема, главка с крестом над звонницей);</p> <p>кресты – исторический рисунок и конфигурация;</p>	

2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>крестово-купольная с опорой на поперечные и продольные стены и четыре пилона;</p> <p>двухступенчатый четверик, завершенный луковичным куполом на высоком барабане, с примыкающими к нему с севера и юга пониженными боковыми нефами, с запада – апсидой;</p> <p>своды:</p> <ul style="list-style-type: none"> - крестово-купольный над четвериком; - полусомкнутый с распалубками над арочными окнами восточного придела; - крестовые над боковыми нефами; - конха над апсидой; 	 
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>в габаритах капитальных стен;</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>в неорусском стиле;</p> <p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка под окраской, штукатурный руст. лицевой кирпич;</p> <p>оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, полуциркулярная, лучковая);</p> <p>исторический рисунок, материал и цвет оконных заполнений;</p> <p>обрамление оконных проемов – наличники с откосами;</p> <p>неглубокие ниши оконных проемов;</p> <p>горизонтальные членения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - аркатурные пояса апсиды и 	

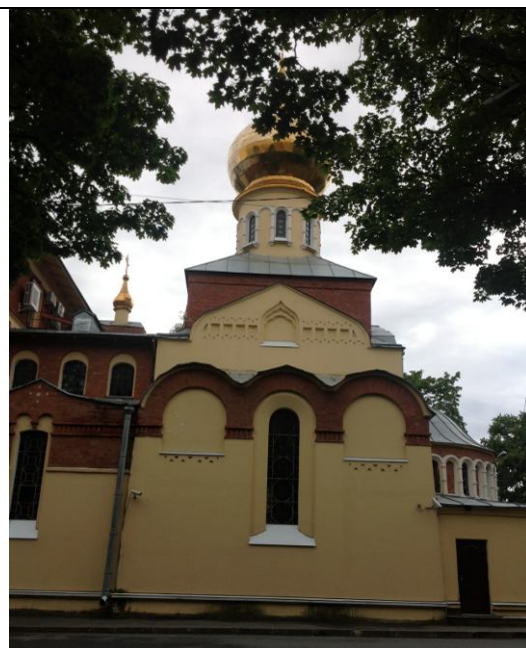
барабана;
 - тяги подоконные, над цоколем,
 под аркатурным поясом;
 - декоративные пояса из ширинок
 и бегунца;

килевидные киоты фасадов;



щипцовые завершения фасадов
 четверика;

стилизованные позакомарные
 перекрытия боковых нефов;

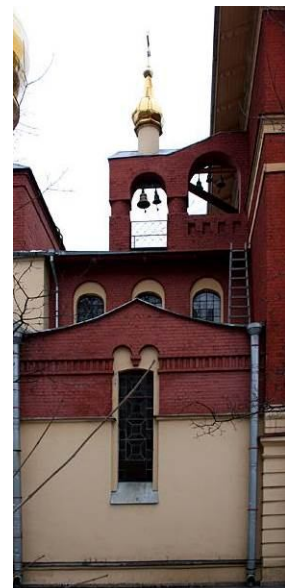


портал главного входа;

фронтон главного входа,
декорированный барельефом
«Покрова Пресвятой Богородицы»
в тимпане и увенчанный
мраморным крестом



звонница с двумя
полуциркульными арками звона;



12.01.98.2.

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
на памятник исторический,
находящийся в государственной собственности
№ 3192

Санкт-Петербург

" 16 " 02 19 2000

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга (далее - Госорган) в лице

Председателя КГИОП Н.И. Явейна,

действующего на основании Положения,

с одной стороны, и Санкт-Петербургский государственный технический университет

(далее - Пользователь) в лице Президента СПб государственного технического университета,

Ю.С. Васильева,

действующего на основании Устава,

с другой стороны, согласились о нижеследующем:

1. Пользователь обязуется обеспечить сохранность помещений, площадью 30307м², расположенных в главном здании ансамбля строений бывш. Политехнического института им. Петра Великого, памятнике федерального значения (Указ Президента РФ от 20.02.95 №176), СПб, ул. Политехническая, 29, литер «А».

(далее - Памятник).

Территория Памятника определяется в границах земельного участка, согласно приложению 2 к настоящему охранному обязательству (при наличии территории).

2. Основанием для пользования Памятником является: Распоряжение КУГИ №406-р от 22.12.93 г.

3. Целевое назначение использования Памятника: по прямому назначению на правах оперативного управления и самостоятельного использования, в том числе для ведения хозяйственной деятельности, пользования и сдачи в аренду без права выкупа.

4. В целях обеспечения сохранности Памятника Пользователь обязуется:

4.1. Содержать Памятник в надлежащем техническом, санитарном, противопожарном состоянии.

4.2. Выполнять ремонтно-реставрационные работы, предусмотренные актом технического состояния (приложение 1), составляющим единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра. Обеспечивать указанные работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Ремонтно-реставрационные работы, и обеспечение их указанной документацией Пользователь выполняет за свой счет, если иное не предусмотрено договором безвозмездного пользования.

4.3. Приступать к выполнению ремонтно-реставрационных работ после получения разрешения Госоргана. Выполнять указанные работы силами лиц, имеющих лицензию на право осуществления деятельности по ремонту и реставрации памятников истории и культуры.

4.4. Выполнять ремонтно-реставрационные работы в сроки, предусмотренные актом технического состояния, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Пользователя (по своей вине) проектно-сметной документации и разрешения на выполнение ремонтно-реставрационных работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

4.5. Выполнять ремонтно-реставрационные работы на основании и в соответствии с проектно-сметной документацией, согласованной с Госорганом.

Выполнять замену дверных и оконных заполнений на основании и в соответствии с эскизным проектом, согласованным с Госорганом.

4.6. Обеспечивать охрану Памятника, а также его территории (при наличии) с целью пересечения действий третьих лиц, причиняющих или создающих угрозу причинения ущерба Памятнику или его территории (при наличии).

4.7. В случае причинения ущерба или возникновения угрозы причинения ущерба Памятнику или его территории (при наличии) в течение 3-х дней сообщить об этом Госоргану.

Принимать все возможные меры по устранению ущерба, причиненного Памятнику или его территории (при наличии), или угрозы его причинения.

4.8. Безвозмездно передавать Госоргану в одном экземпляре проектно-сметную, научную и фотофиксационную документацию на Памятник.

4.9. Производить установку носителей информации, (за исключением рекламоносителей), а также решеток, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект носителя информации, решетки, ограждения Пользователь обязан предварительно согласовать с Госорганом.

4.10. Обеспечивать с 9ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в помещения Памятника.

4.11. Воздерживаться:

- от изменения архитектурного облика Памятника, в том числе изменения или устройства новых оконных и дверных проемов.

- от ведения земляных работ, не связанных с выполнением ремонтно-реставрационных работ, и нового строительства на территории Памятника (при наличии территории);

от 16.02.2000 3192

- от изменения целевого назначения использования Памятника;
- от установки дополнительного санитарно-технического и термического оборудования (печи, нагреватели).

Условия, установленные настоящим пунктом, могут быть изменены по письменному соглашению сторон.

4.12. Своими силами и за свой счет устранять последствия как самовольного изменения архитектурного облика и внутренней исторической планировочной структуры Памятника, так и самовольного строительства на территории Памятника (при наличии территории) и приводить Памятник и его территорию в первоначальное состояние.

4.13. Не менее чем за 10 дней уведомить Госорган о прекращении договора безвозмездного пользования

4.14. По запросу Госоргана в 10-дневный срок представлять документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Памятника.

4.15. Особые условия:

1) Установка на Памятник или ближе 50 метров от него рекламоносителей производится после согласования с Госорганом эскизного проекта рекламоносителя и получения разрешения Госоргана на установку рекламоносителя.

2) Запрещается использование помещений под промышленно-складские функции.

3) Стороны обязуются в течение шести месяцев составить и подписать опись архитектурно-художественных элементов интерьера и предметов декоративно-прикладного искусства.

4) Перемещение отдельных архитектурно-художественных элементов интерьера и предметов декоративно-прикладного искусства с местонахождения зафиксированного в Описи без разрешения Госоргана запрещается.

5) Выполнить и передать Госоргану в 10-дневный срок с даты подписания настоящего охранного обязательства фотофиксацию архитектурно-художественных элементов интерьера и предметов декоративно-прикладного искусства, перечисленных в Описи.

6) Отделимые элементы и предметы, перечисленные в Описи составляют единое целое с Памятником и в собственность Пользователю не передаются.

7) Отделимые архитектурно-художественные элементы интерьера и предметы декоративно-прикладного искусства, подлежащие воссозданию по требованию Госоргана, составляют единое целое с Памятником и в собственность Пользователю не передаются.

8) Пользователь обязан застраховать в пользу Государства в лице Госоргана риски утраты и повреждения элементов и предметов, перечисленных в Описи.

Пользователь обязан заключить договор имущественного страхования и представить Госоргану документы, подтверждающие уплату страхового взноса, в течение 20 дней с даты заключения охранного обязательства.

9) В случае утраты или повреждения элементов или предметов, перечисленных в Описи, Пользователь обязан в срок, установленный Госорганом, воссоздать утраченное или устранить повреждение, а при невозможности выполнения названных действий - возместить стоимость утраченного, указанную в Описи.

Стоимость утрат при повреждении определяется в процентном отношении от стоимости элемента или предмета, указанной в Описи.

Убытки возмещаются сверх штрафа.

5. Ответственность Пользователя:

5.1. В случае неисполнения условия пп. 4.2, 4.11, 4.12, 4.15 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере 400 МРОТ за каждый случай неисполнения.

5.2. В случае неисполнения условия пп. 4.1, 4.5 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере 200 МРОТ за каждый случай неисполнения.

5.3. В случае неисполнения условия пп. 4.3, 4.7, 4.9 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере 100 МРОТ за каждый случай неисполнения.

5.4. В случае неисполнения условия пп. 4.6, 4.8 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере 50 МРОТ за каждый случай неисполнения.

5.5. В случае неисполнения условия пп. 4.10, 4.13, 4.14 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере 25 МРОТ за каждый случай неисполнения.

5.6. В случае просрочки выполнения условия п. 4.4 Пользователь уплачивает Госоргану пени в размере 1 МРОТ за каждый день просрочки.

5.7. В случае ненадлежащего исполнения пп. 4.2, 4.11, 4.12, 4.15 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере - 200 МРОТ.

5.8. В случае ненадлежащего исполнения пп. 4.1, 4.5 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере - 100 МРОТ за каждый случай ненадлежащего исполнения.

5.9. В случае ненадлежащего исполнения пп. 4.3, 4.7, 4.9 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере 50 МРОТ за каждый случай ненадлежащего исполнения.

5.10. В случае ненадлежащего исполнения пп. 4.10, 4.13, 4.14 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере 10 МРОТ за каждый случай ненадлежащего исполнения.

5.11. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Пользователем условий охранного обязательства по вине третьих лиц не освобождает Пользователя от ответственности.

5.12. Уплата штрафа не освобождает Пользователя от исполнения обязательства в натуре.

6. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении договора безвозмездного пользования Памятника с момента его передачи по акту от Пользователя третьему лицу.

Охранное обязательство также прекращает свое действие при изменении формы собственности на Памятник.

7. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней с даты изменений.

16.02.2000 3192

ИГИОП
 охранные обязательства
 16.02.2000 № 3192

8. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в Куйбышевском Федеральном суде Центрального района Санкт-Петербурга или Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области на основании Российского законодательства.

9. Настоящее охранное обязательство составляется в 3-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 1 экз. у Пользователя.

10. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон:

Госорган: 191011, Санкт-Петербург, пл.Ломоносова, 1
 р/сч 40603810900000000005 в Санкт-Петербургском банке реконструкции и развития к/сч 301018101000000000891 ИНН 7832000069 БИК 044030891

Пользователь: 195251 Санкт-Петербург, Политехническая ул., 29
 р/сч 340141408 в ФБ АО "Промстройбанк" Калининский ЦРКЦ ГУ ЦБРФ СПб МФО 044030791
 ИНН 7804040077 кор/счет 700161291

11. Приложения:

1. Акт технического состояния на 3-х л.


 подпись

Госорган

Явейн Н.И.
 Ф.И.О.


 подпись

Пользователь

Васильев Ю.С.
 Ф.И.О.


 подпись

Т.Д. Иванова
 Ф.И.О.


 подпись

Е.С. Гриневич
 Ф.И.О.


 подпись

В.В. Александров
 Ф.И.О.

 подпись

А.А. Разумов
 Ф.И.О.

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание. Здесь в 1917 г. выступал Ленин В.И.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Политехническая ул., дом 29, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого»: - «Научно-проектная документация на ремонт и реставрацию крыши (стропильная система и кровля) центральной части и правого крыла здания Главного корпуса ФГАОУ ВО «СПбПУ», шифр: 20/04-05

Материалы фотофиксации от 17.12.2020 г.

Список иллюстраций

- Фото 1. Общий вид на Главное здание с северо-запада;
- Фото 2. Центральная часть южного фасада Главного здания. Вид с юго-запада;
- Фото 3. Восточное крыло Главного здания. Вид с юго-запада;
- Фото 4. Восточный фасад восточного крыла. Вид с северо-востока;
- Фото 5. Северный фасад восточного крыла. Вид с севера;
- Фото 6. Дворовые фасады восточного крыла. Вид с юго-запада;
- Фото 7. Чердачное пространство в юго-восточной части восточного крыла. Вид с севера;
- Фото 8. Чердачное пространство в юго-восточной части восточного крыла. Вид с северо-запада;
- Фото 9. Чердачное пространство в юго-восточной части восточного крыла. Вид с юго-запада;
- Фото 10. Чердачное пространство в юго-восточной части восточного крыла. Вид с юго-запада;
- Фото 11. Чердачное пространство в юго-восточной части восточного крыла. Вид с юго-востока;
- Фото 12. Кровля центральной части восточного крыла.
Вид с юго-востока;
- Фото 13. Чердачное пространство в юго-восточной части восточного крыла. Вид с северо-востока;
- Фото 14. Чердачное пространство в юго-восточной части восточного крыла. Вид с юго-востока;
- Фото 15. Чердачное пространство в восточной части восточного крыла.
Вид с юга;
- Фото 16. Чердачное пространство в восточной части восточного крыла.
Вид с юго-востока;
- Фото 17. Кровля восточной части восточного крыла. Вид с юго-запада;
- Фото 18. Кровля центральной части восточного крыла. Вид с юга;
- Фото 19. Кровля северной части восточного крыла. Вид с юго-запада;
- Фото 20. Чердачное пространство в центральной части восточного крыла.
Вид с северо-востока;
- Фото 21. Чердачное пространство в центральной части восточного крыла.
Вид с северо-востока;
- Фото 22. Чердачное пространство в центральной части восточного крыла.
Вид с юго-востока;
- Фото 23. Чердачное пространство в центральной части восточного крыла.
Вид с северо-востока;

Фото 24. Чердачное пространство в центральной части Главного корпуса.
Вид с востока;

Фото 25. Чердачное пространство в центральной части Главного корпуса.
Вид с юго-востока;

Фото 26. Кровля в центральной части Главного корпуса. Вид с юго-запада;

Фото 27. Кровля в центральной части Главного корпуса. Вид с юго-востока;

Фото 28. Чердачное пространство в центральной части Главного корпуса.
Вид с юго-запада;

Фото 29. Чердачное пространство в северной части восточного крыла.
Вид с юга;

Фото 30. Чердачное пространство в северной части восточного крыла.
Вид с северо-запада;

Фото 31. Кровля в центральной части восточного крыла. Вид с юго-востока;

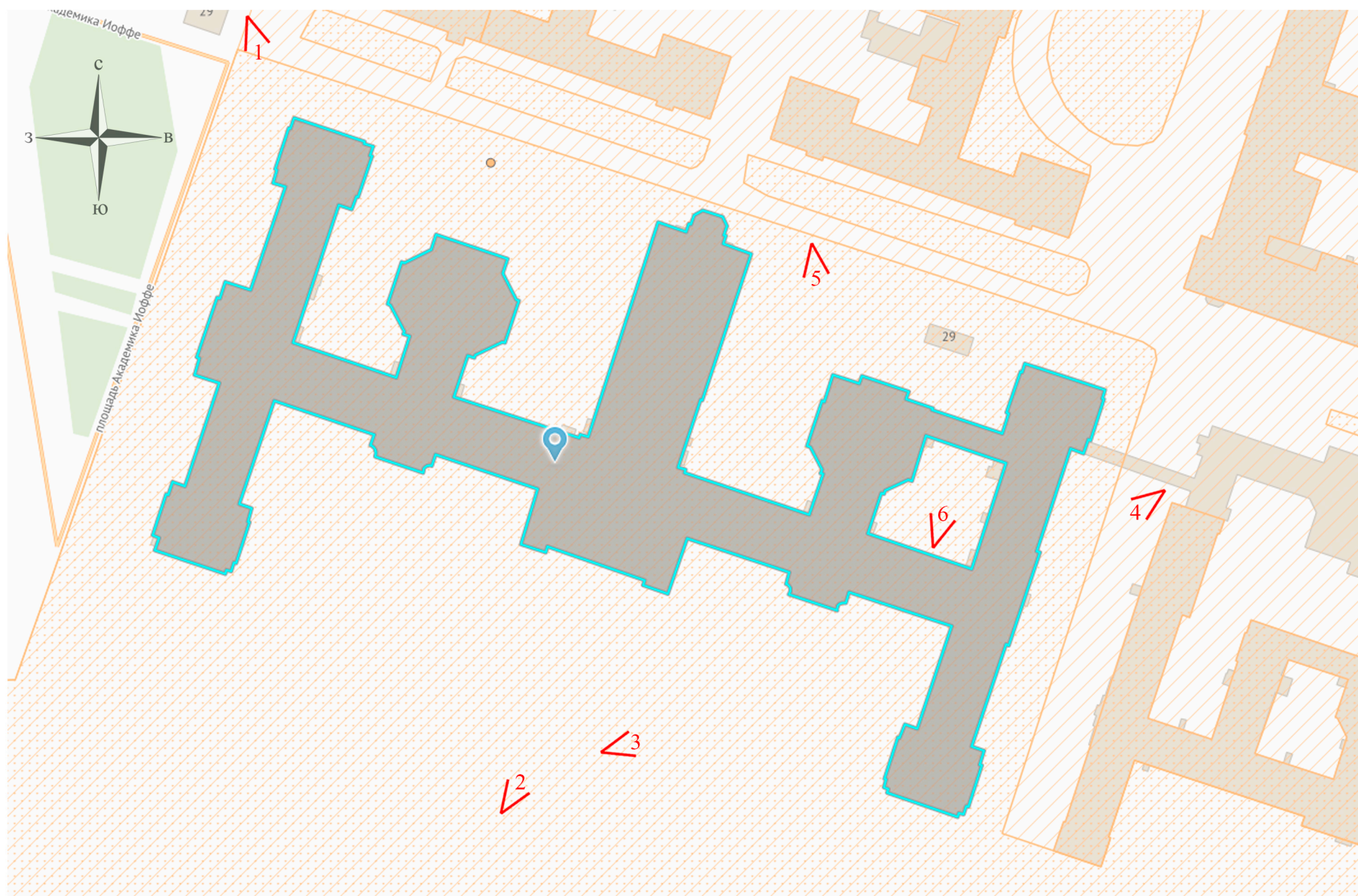
Фото 32. Чердачное пространство в северо-восточной части восточного крыла. Вид с юго-запада;

Фото 33. Вход на чердачное пространство в северо-восточной части восточного крыла. Вид с северо-востока;

Фото 34. Чердачное пространство в северной части восточного крыла.
Вид с юга;

Фото 35. Чердачное пространство в северной части восточного крыла.
Вид с юго-запада.

Схема фотофиксации. Фасады



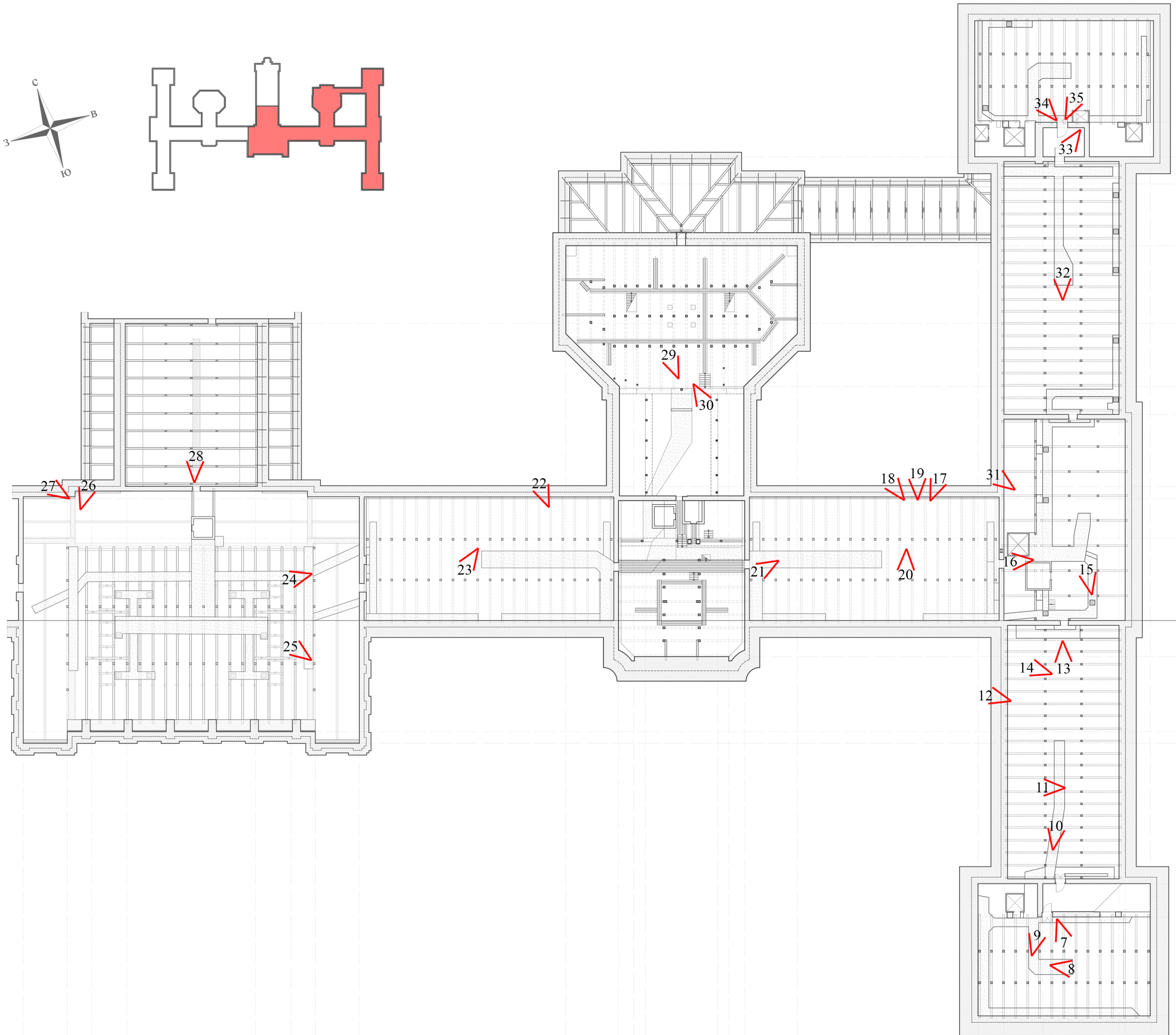
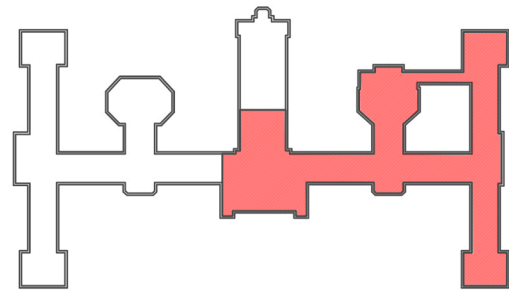
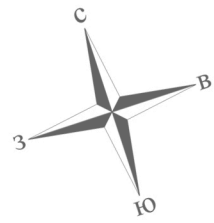




Фото 1. Общий вид на Главное здание с северо-запада



Фото 2. Центральная часть южного фасада Главного здания. Вид с юго-запада



Фото 3. Восточное крыло Главного здания. Вид с юго-запада



Фото 4. Восточный фасад восточного крыла. Вид с северо-востока



Фото 5. Северный фасад восточного крыла. Вид с севера



Фото 6. Дворовые фасады восточного крыла. Вид с юго-запада



Фото 7. Чердачное пространство в юго-восточной части восточного крыла. Вид с севера



Фото 8. Чердачное пространство в юго-восточной части восточного крыла. Вид с северо-запада

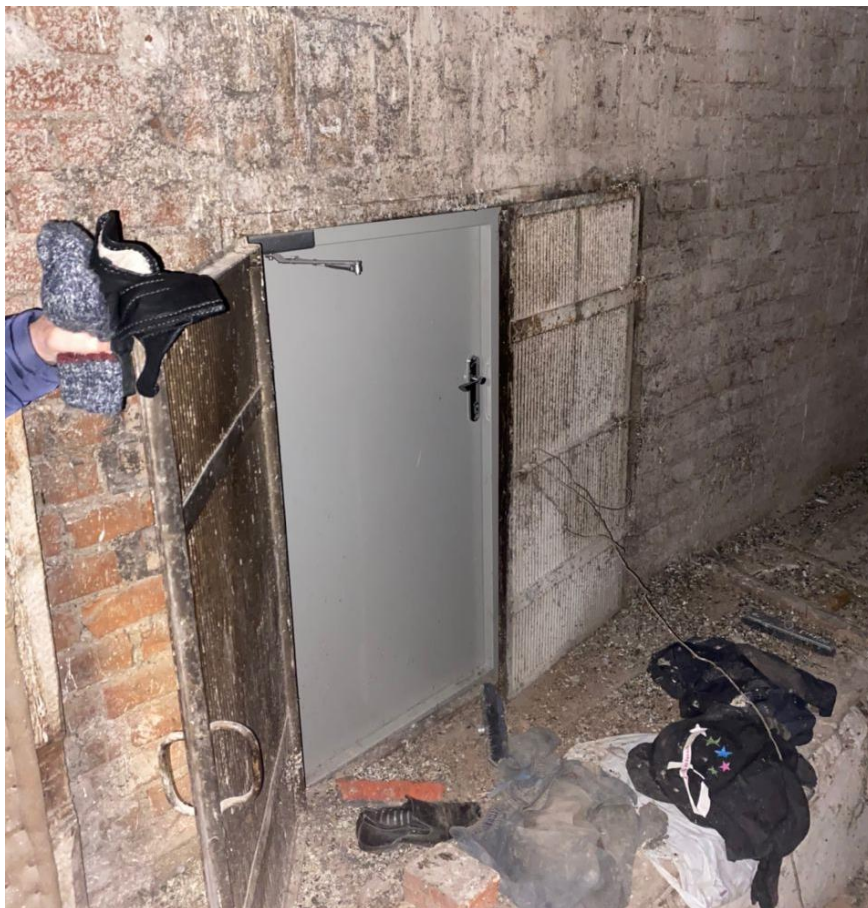


Фото 9. Чердачное пространство в юго-восточной части восточного крыла. Вид с юго-запада



Фото 10. Чердачное пространство в юго-восточной части восточного крыла. Вид с юго-запада



Фото 11. Чердачное пространство в юго-восточной части восточного крыла. Вид с юго-востока



Фото 12. Кровля центральной части восточного крыла. Вид с юго-востока



Фото 13. Чердачное пространство в юго-восточной части восточного крыла. Вид с северо-востока



Фото 14. Чердачное пространство в юго-восточной части восточного крыла. Вид с юго-востока



Фото 15. Чердачное пространство в восточной части восточного крыла. Вид с юга



Фото 16. Чердачное пространство в восточной части восточного крыла. Вид с юго-востока



Фото 17. Кровля восточной части восточного крыла. Вид с юго-запада



Фото 18. Кровля центральной части восточного крыла. Вид с юга



Фото 19. Кровля северной части восточного крыла. Вид с юго-запада



Фото 20. Чердачное пространство в центральной части восточного крыла. Вид с северо-востока



Фото 21. Чердачное пространство в центральной части восточного крыла. Вид с северо-востока



Фото 22. Чердачное пространство в центральной части восточного крыла. Вид с юго-востока



Фото 23. Чердачное пространство в центральной части восточного крыла. Вид с северо-востока



Фото 24. Чердачное пространство в центральной части Главного корпуса. Вид с востока



Фото 25. Чердачное пространство в центральной части Главного корпуса. Вид с юго-востока



Фото 26. Кровля в центральной части Главного корпуса. Вид с юго-запада



Фото 27. Кровля в центральной части Главного корпуса. Вид с юго-востока



Фото 28. Чердачное пространство в центральной части Главного корпуса. Вид с юго-запада



Фото 29. Чердачное пространство в северной части восточного крыла. Вид с юга

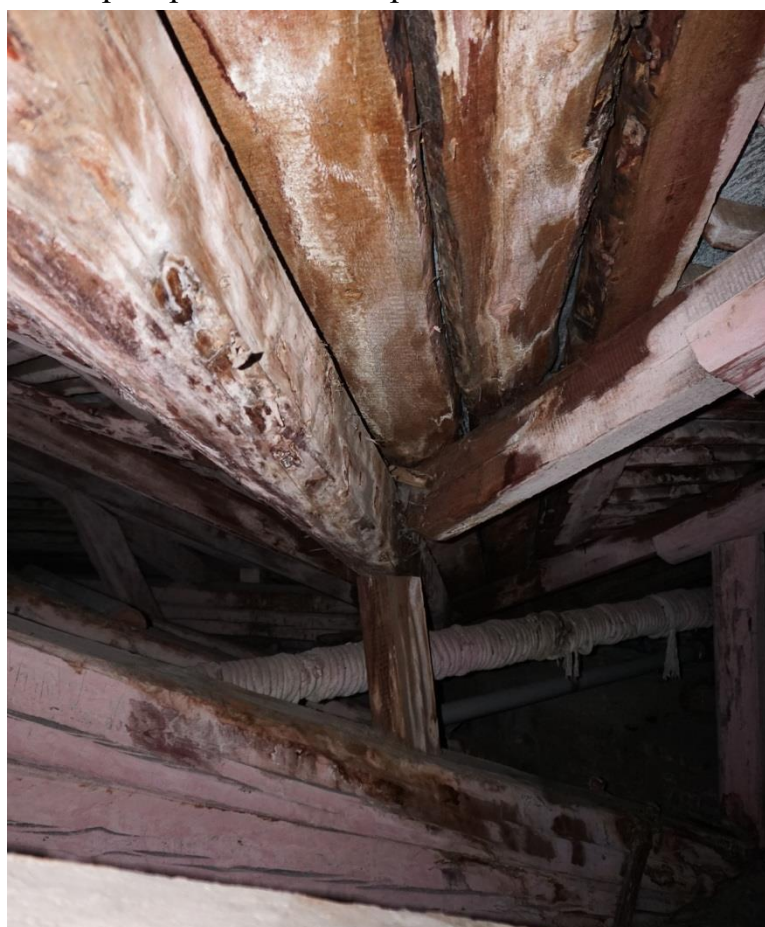


Фото 30. Чердачное пространство в северной части восточного крыла. Вид с северо-запада



Фото 31. Кровля в центральной части восточного крыла. Вид с юго-востока



Фото 32. Чердачное пространство в северо-восточной части восточного крыла.
Вид с юго-запада



Фото 33. Вход на чердачное пространство в северо-восточной части восточного крыла. Вид с северо-востока



Фото 34. Чердачное пространство в северной части восточного крыла. Вид с юга



Фото 35. Чердачное пространство в северной части восточного крыла. Вид с юго-запада

Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание. Здесь в 1917 г. выступал Ленин В.И.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Политехническая ул., дом 29, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого»: - «Научно-проектная документация на ремонт и реставрацию крыши (стропильная система и кровля) центральной части и правого крыла здания Главного корпуса ФГАОУ ВО «СПбПУ», шифр: 20/04-05

Правоустанавливающие документы



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной регистрационной службы
по Санкт-Петербургу и Ленинградской области

Дата выдачи 17.04.2010

Документы, на основании которых зарегистрировано право	Выписка из Реестра федерального имущества №1149 от 25.12.2009		
Субъект (субъекты) права	Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования "Санкт-Петербургский государственный политехнический университет" ИНН 7804040077, ОГРН 1027802505279 Зарегистрировано Регистрационной палатой Администрации Санкт-Петербурга 18.10.1993. КПП 780401001 Юридический адрес: 195251 г.Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 29		
Вид зарегистрированного права	право оперативного управления		
Описание объекта права	Главный учебный корпус		
	Этаж	Подвал - 3 (в том числе цокольный)	Площадь, м ² 31759,7
	Назначение		Нежилое
Адрес объекта	г.Санкт-Петербург, Политехническая улица д.29 лит.П пом.1Н, 2Н, 4Н, 5Н, 6Н, 7Н, 8Н, 9Н, 10Н, 11Н, 12Н, 13Н, 14Н, 15Н, 16Н, 17Н, 18Н, 19Н, 20Н, 1ЛК, 3ЛК, 5ЛК, 6ЛК		
Кадастровый номер	78:10:5207:6:65:3		
Сведения об обременениях (ограничениях)	Объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта. Зарегистрировано №78-78-01/0270/2010-247 17.04.2010г.		

О ЧЕМ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ 17.04.2010

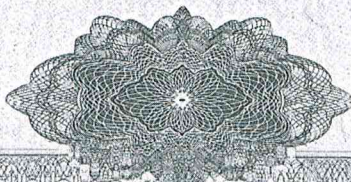
СДЕЛАНА ЗАПИСЬ РЕГИСТРАЦИИ № 78-78-01/0158/2010-396

РЕГИСТРАТОР

(подпись)



78-АД 855539



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.06.2020 г., поступившего на рассмотрение 25.06.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
14.07.2020 № 78/001/004/2020-92732			
Кадастровый номер:		78:10:0005207:1058	
Номер кадастрового квартала:		78:10:0005207	
Дата присвоения кадастрового номера:		29.08.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Кадастровый номер: 78:10:5207:6:65	
Адрес:	г.Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 29, литера П		
Площадь, м²:	51311.7		
Назначение:	Нежилое здание		
Наименование:	Главный учебный корпус. Химический корпус. Жилая пристройка к химическому корпусу. Столовая		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе подземных 1		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1902		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	831252793.16		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:10:0005207:6		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:10:0005207:1318, 78:10:0005207:1320, 78:10:0005207:1339, 78:10:0005207:1348, 78:10:0005207:1349, 78:10:0005207:1352, 78:10:0005207:1363, 78:10:0005207:1365, 78:10:0005207:1366, 78:10:0005207:1367, 78:10:0005207:1370, 78:10:0005207:1371, 78:10:0005207:1372, 78:10:0005207:1373, 78:10:0005207:1374, 78:10:0005207:1375, 78:10:0005207:1378, 78:10:0005207:1379, 78:10:0005207:1380, 78:10:0005207:1381, 78:10:0005207:1382, 78:10:0005207:1383, 78:10:0005207:1384, 78:10:0005207:1386, 78:10:0005207:1388, 78:10:0005207:1389, 78:10:0005207:1390		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.		
Получатель выписки:	}		

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР <small>(полное наименование должности)</small>	(подпись)	Паясь Д.В. <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	-----------	--

М.П.

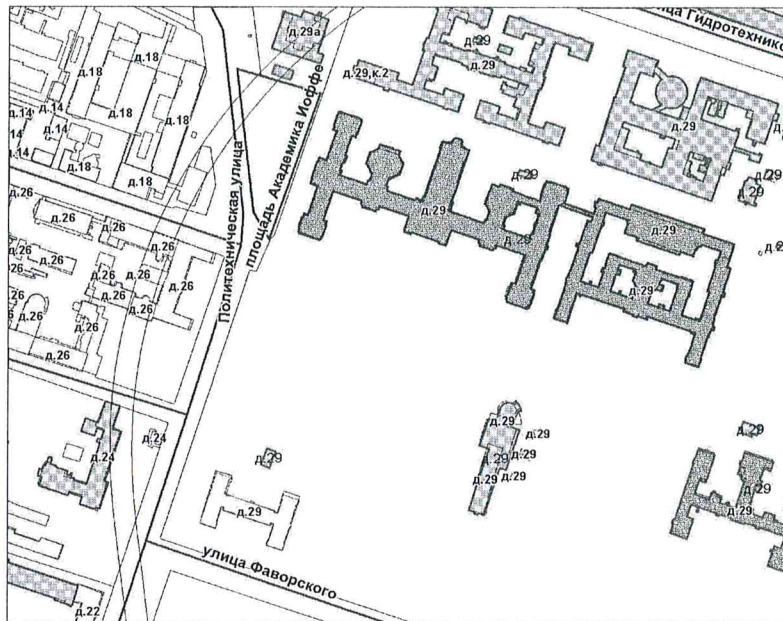
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4	Всего листов раздела 4 :	Всего разделов: _____
14.07.2020 № 78/001/004/2020-92732		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:10:0005207:1058	

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном(ых) участке(ах):

Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 29, литера П
 Описательный адрес: г. Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 29,
 площадь Академика Иоффе, дом б/н



Условные обозначения
 — граница строения

Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР (полное наименование должности)	М.П. (подпись)	Паясь Д.В. (инициалы, фамилия)
--	-------------------	-----------------------------------

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.06.2020 г., поступившего на рассмотрение 25.06.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>
14.07.2020 № 78/001/004/2020-92585		
Кадастровый номер:		78:10:0005207:6

Номер кадастрового квартала:	78:10:0005207
Дата присвоения кадастрового номера:	12.04.2006
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г.Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 29, литера А
Площадь:	460047 +/- 237кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	782043326.26
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:10:0005207:1538, 78:10:0005207:1540, 78:10:0005207:1055, 78:10:0005207:1056, 78:10:0005207:1608, 78:10:0005207:1061, 78:10:0005207:1060, 78:10:0005207:1078, 78:10:0005207:1071, 78:10:0005207:1073, 78:10:0005207:1059, 78:10:0005207:1062, 78:10:0005207:1063, 78:10:0005207:1064, 78:10:0005207:1076, 78:10:0005207:1075, 78:10:0005207:1072, 78:10:0005207:1074, 78:10:0005207:1079, 78:10:0005207:1077, 78:10:0005207:1084, 78:10:0005207:1087, 78:10:0005207:1085, 78:10:0005207:1086, 78:10:0005207:1070, 78:10:0005207:1065, 78:10:0005207:1066, 78:10:0005207:1067, 78:10:0005207:1058, 78:10:0005207:1057, 78:10:0005207:1068, 78:00:0000000:1611, 78:00:0000000:1631, 78:10:0005207:1069, 78:10:0000000:3103, 78:36:0000000:4663, 78:10:0000000:3112

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Среднее и высшее профессиональное образование, бытовое обслуживание, общественное питание
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Ковалева Анастасия

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Пяась Д.В.
(полное наименование должности)	(подпись) (инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
14.07.2020 № 78/001/004/2020-92585	
Кадастровый номер: 78:10:0005207:6	

1. Правообладатель (правообладатели):	Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования "Санкт-Петербургский государственный политехнический университет", ИНН: 7804040077
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Постоянное (бессрочное) пользование, № 78-78-01/0391/2006-201 от 24.07.2006
3. Документы-основания:	3.1. сведения не представляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений пл. 434 кв.м., Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений пл. 434 кв.м.
дата государственной регистрации:	24.07.2006
номер государственной регистрации:	78-78-01/0569/2006-502
4.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определен
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка от 06.04.2006
вид:	Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений пл. 186кв.м., Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений пл. 186кв.м.
дата государственной регистрации:	24.07.2006
номер государственной регистрации:	78-78-01/0569/2006-503
4.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определен
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка от 06.04.2006

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	(полное наименование должности)	Паясь Д.В.	(инициалы, фамилия)
-----------------	---------------------------------	------------	---------------------

М.П.

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
14.07.2020 № 78/001/004/2020-92585	
Кадастровый номер: <u>78:10:0005207:6</u>	
вид:	Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений пл. 367кв.м., Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений пл. 367кв.м.
дата государственной регистрации:	24.07.2006
номер государственной регистрации:	78-78-01/0569/2006-504
4.1.3. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определен
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка от 06.04.2006
вид:	Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений пл. 457кв.м., Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений пл. 457кв.м.
дата государственной регистрации:	24.07.2006
номер государственной регистрации:	78-78-01/0569/2006-505
4.1.4. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определен
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка от 06.04.2006
вид:	Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений пл. 434кв.м., Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений пл. 434кв.м.
дата государственной регистрации:	24.07.2006
номер государственной регистрации:	78-78-01/0569/2006-506
4.1.5. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определен
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка от 06.04.2006
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
	Паясь Д.В. <small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов выписки: _____
14.07.2020 № 78/001/004/2020-92585	
Кадастровый номер: 78:10:0005207:6	
вид:	Охранная зона газораспределительной сети 1533 кв.м., Охранная зона газораспределительной сети 1533 кв.м.
дата государственной регистрации:	24.07.2006
номер государственной регистрации:	78-78-01/0569/2006-507
4.1.6. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определен
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка от 06.04.2006
вид:	Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений пл. 472 кв.м., Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений пл. 472 кв.м.
дата государственной регистрации:	24.07.2006
номер государственной регистрации:	78-78-01/0569/2006-508
4.1.7. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определен
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка от 06.04.2006
вид:	Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений пл. 456 кв.м., Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений пл. 456 кв.м.
дата государственной регистрации:	24.07.2006
номер государственной регистрации:	78-78-01/0569/2006-509
4.1.8. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определен
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка от 06.04.2006
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	
(полное наименование должности)	(подпись)
	Паась Д.В.
	(инициалы, фамилия)

М.П.

Земельный участок	
(инд. объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>
Всего листов выписки: <u> </u>	
14.07.2020 № 78/001/004/2020-92585	
Кадастровый номер: <u>78:10:0005207:6</u>	
вид:	Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений пл. 389 кв.м., Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений пл. 389 кв.м.
дата государственной регистрации:	24.07.2006
номер государственной регистрации:	78-78-01/0569/2006-511
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определен
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка от 06.04.2006
вид:	Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений пл. 183 кв.м., Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений пл. 183 кв.м.
дата государственной регистрации:	24.07.2006
номер государственной регистрации:	78-78-01/0569/2006-510
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определен
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка от 06.04.2006
вид:	Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений пл. 90 кв.м., Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений пл. 90 кв.м.
дата государственной регистрации:	24.07.2006
номер государственной регистрации:	78-78-01/0569/2006-512
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определен
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка от 06.04.2006

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	(полное наименование должности)	Паясь Д.В.	(инициалы, фамилия)
-----------------	---------------------------------	------------	---------------------

М.П.

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>
Всего разделов: <u> </u>	
Всего листов выписки: <u> </u>	
14.07.2020 № 78/001/004/2020-92585	
Кадастровый номер: 78:10:0005207:6	

4.1.12.	вид:	Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений пл. 212 кв.м., Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений пл. 212 кв.м.
	дата государственной регистрации:	24.07.2006
4.1.13.	номер государственной регистрации:	78-78-01/0569/2006-513
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка от 06.04.2006
4.1.14.	вид:	Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений пл. 361 кв.м., Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений пл. 361 кв.м.
	дата государственной регистрации:	24.07.2006
4.1.14.	номер государственной регистрации:	78-78-01/0569/2006-514
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка от 06.04.2006
4.1.14.	вид:	Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений пл. 184 кв.м., Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений пл. 184 кв.м.
	дата государственной регистрации:	24.07.2006
4.1.14.	номер государственной регистрации:	78-78-01/0569/2006-515
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка от 06.04.2006

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	(полное наименование должности)	Паясь Д.В.	(инициалы, фамилия)
------------------------	---------------------------------	------------	---------------------

М.П.

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
14.07.2020 № 78/001/004/2020-92585	
Кадастровый номер: 78:10:0005207:6	

вид:	Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений пл. 192 кв.м., Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений пл. 192 кв.м.
дата государственной регистрации:	24.07.2006
номер государственной регистрации:	78-78-01/0569/2006-516
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определен
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка от 06.04.2006
вид:	Зона воздушных линий электропередач 21563 кв.м., Зона воздушных линий электропередач 21563 кв.м.
дата государственной регистрации:	24.07.2006
номер государственной регистрации:	78-78-01/0569/2006-517
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определен
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка от 06.04.2006
вид:	Зона магистральных сетей водоснабжения 7845 кв.м., Зона магистральных сетей водоснабжения 7845 кв.м.
дата государственной регистрации:	24.07.2006
номер государственной регистрации:	78-78-01/0569/2006-518
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определен
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка от 06.04.2006

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	<small>(полное наименование должности)</small>	Паясь Д.В.	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
14.07.2020 № 78/001/004/2020-92585	
Кадастровый номер: <u>78:10:0005207:6</u>	
вид:	Зона магистральных канализационных сооружений 2030 кв.м., Зона магистральных канализационных сооружений 2030 кв.м.
дата государственной регистрации:	24.07.2006
номер государственной регистрации:	78-78-01/0569/2006-519
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определен
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка от 06.04.2006
вид:	Зона магистральных канализационных сооружений 524 кв.м., Зона магистральных канализационных сооружений 524 кв.м.
дата государственной регистрации:	24.07.2006
номер государственной регистрации:	78-78-01/0569/2006-520
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определен
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка от 06.04.2006
вид:	Зона магистральных сетей теплоснабжения 6803 кв.м., Зона магистральных сетей теплоснабжения 6803 кв.м.
дата государственной регистрации:	24.07.2006
номер государственной регистрации:	78-78-01/0569/2006-521
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определен
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка от 06.04.2006
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	
<small>(полное наименование должности)</small>	
Паясь Д.В.	
<small>(инициалы, фамилия)</small>	

М.П.

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
14.07.2020 № 78/001/004/2020-92585	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: <u>78:10:0005207:6</u>	
4.1.21.	Зона магистральных сетей теплоснабжения 466 кв.м., Зона магистральных сетей теплоснабжения 466 кв.м.
вид:	24.07.2006
дата государственной регистрации:	78-78-01/0569/2006-522
номер государственной регистрации:	не определен
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Кадастровый план земельного участка от 06.04.2006
основание государственной регистрации:	Зона магистральных кабелей электроснабжения пл. 17613 кв.м., Зона магистральных кабелей электроснабжения пл. 17613 кв.м.
вид:	24.07.2006
дата государственной регистрации:	78-78-01/0569/2006-523
номер государственной регистрации:	не определен
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Кадастровый план земельного участка от 06.04.2006
основание государственной регистрации:	Зона магистральных кабелей электроснабжения пл. 576 кв.м., Зона магистральных кабелей электроснабжения пл. 576 кв.м.
вид:	24.07.2006
дата государственной регистрации:	78-78-01/0569/2006-647
номер государственной регистрации:	не определен
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Кадастровый план земельного участка от 06.04.2006
основание государственной регистрации:	
4.1.23.	
вид:	
дата государственной регистрации:	
номер государственной регистрации:	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	
основание государственной регистрации:	
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	
(полное наименование должности)	
	Паясь Д.В.
(полное имя)	
(инициалы, фамилия)	

М.П.

Земельный участок		<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u> </u> Раздела <u> </u>	Всего листов раздела <u> </u> 2 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
14.07.2020 № 78/001/004/2020-92585		78:10:0005207:6	
Кадастровый номер:		78:10:0005207:6	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Российская Федерация		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Собственность, № 78-78-01/0071/2007-417 от 19.03.2007		
3. Документы-основания:	3.2. сведения не представляются		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:	Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений пл. 434 кв.м., Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений пл. 434 кв.м.		
дата государственной регистрации:	24.07.2006		
номер государственной регистрации:	78-78-01/0569/2006-502		
4.2.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определен		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный		
основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка от 06.04.2006		
вид:	Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений пл. 186кв.м., Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений пл. 186кв.м.		
дата государственной регистрации:	24.07.2006		
номер государственной регистрации:	78-78-01/0569/2006-503		
4.2.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определен		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный		
основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка от 06.04.2006		
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		<small>(полное наименование должности)</small>	
		(подпись)	
		Паясь Д.В.	
		<small>(инициалы, фамилия)</small>	

М.П.

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>
Всего листов выписки: <u> </u>	
14.07.2020 № 78/001/004/2020-92585	
Кадастровый номер: 78:10:0005207:6	

вид:	Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений пл. 367кв.м., Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений пл. 367кв.м.
дата государственной регистрации:	24.07.2006
номер государственной регистрации:	78-78-01/0569/2006-504
4.2.3. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определен
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка от 06.04.2006
вид:	Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений пл. 457кв.м., Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений пл. 457кв.м.
дата государственной регистрации:	24.07.2006
номер государственной регистрации:	78-78-01/0569/2006-505
4.2.4. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определен
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка от 06.04.2006
вид:	Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений пл. 434кв.м., Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений пл. 434кв.м.
дата государственной регистрации:	24.07.2006
номер государственной регистрации:	78-78-01/0569/2006-506
4.2.5. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определен
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка от 06.04.2006

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	<small>(полное наименование должности)</small>	Паясь Д.В.	<small>(инициалы, фамилия)</small>
	<small>(подпись)</small>		

М.П.

Земельный участок	
(инд. объекта недвижимости)	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
14.07.2020 № 78/001/004/2020-92585	
Кадастровый номер: 78:10:0005207:6	

вид:	Охранная зона газораспределительной сети 1533 кв.м., Охранная зона газораспределительной сети 1533 кв.м.
дата государственной регистрации:	24.07.2006
номер государственной регистрации:	78-78-01/0569/2006-507
4.2.6. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определен
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка от 06.04.2006
вид:	Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений пл. 472 кв.м., Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений пл. 472 кв.м.
дата государственной регистрации:	24.07.2006
номер государственной регистрации:	78-78-01/0569/2006-508
4.2.7. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определен
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка от 06.04.2006
вид:	Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений пл. 456 кв.м., Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений пл. 456 кв.м.
дата государственной регистрации:	24.07.2006
номер государственной регистрации:	78-78-01/0569/2006-509
4.2.8. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определен
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка от 06.04.2006

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	(полное наименование должности)	Паяев Д.В.	(инициалы, фамилия)

М.П.

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>
Всего листов выписки: <u> </u>	
14.07.2020 № 78/001/004/2020-92585	
Кадастровый номер: 78:10:0005207:6	

4.2.9.	вид:	Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений пл. 389 кв.м., Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений пл. 389 кв.м.
	дата государственной регистрации:	24.07.2006
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0569/2006-511
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определен
4.2.10.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка от 06.04.2006
	вид:	Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений пл. 183 кв.м., Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений пл. 183 кв.м.
	дата государственной регистрации:	24.07.2006
4.2.11.	номер государственной регистрации:	78-78-01/0569/2006-510
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка от 06.04.2006
4.2.11.	вид:	Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений пл. 90 кв.м., Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений пл. 90 кв.м.
	дата государственной регистрации:	24.07.2006
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0569/2006-512
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определен
4.2.11.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка от 06.04.2006

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	<small>(полное наименование должности)</small>	Пяась Д.В.	<small>(инициалы, фамилия)</small>
------------------------	--	-------------------	------------------------------------

М.П.

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____ Всего листов выписки: _____
14.07.2020 № 78/001/004/2020-92585	
Кадастровый номер: 78:10:0005207:6	
вид:	Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений пл. 212 кв.м., Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений пл. 212 кв.м.
дата государственной регистрации:	24.07.2006
номер государственной регистрации:	78-78-01/0569/2006-513
4.2.12. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определен
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка от 06.04.2006
вид:	Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений пл. 361 кв.м., Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений пл. 361 кв.м.
дата государственной регистрации:	24.07.2006
номер государственной регистрации:	78-78-01/0569/2006-514
4.2.13. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определен
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка от 06.04.2006
вид:	Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений пл. 184 кв.м., Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений пл. 184 кв.м.
дата государственной регистрации:	24.07.2006
номер государственной регистрации:	78-78-01/0569/2006-515
4.2.14. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определен
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка от 06.04.2006
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
	Паясь Д.В. <small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
14.07.2020 № 78/001/004/2020-92585	
Кадастровый номер: 78:10:0005207:6	

вид:	Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений пл. 192 кв.м., Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений пл. 192 кв.м.
дата государственной регистрации:	24.07.2006
номер государственной регистрации:	78-78-01/0569/2006-516
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определен
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка от 06.04.2006
вид:	Зона воздушных линий электропередач 21563 кв.м., Зона воздушных линий электропередач 21563 кв.м.
дата государственной регистрации:	24.07.2006
номер государственной регистрации:	78-78-01/0569/2006-517
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определен
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка от 06.04.2006
вид:	Зона магистральных сетей водоснабжения 7845 кв.м., Зона магистральных сетей водоснабжения 7845 кв.м.
дата государственной регистрации:	24.07.2006
номер государственной регистрации:	78-78-01/0569/2006-518
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определен
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка от 06.04.2006

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	<small>(полное наименование должности)</small>	Паясь Д.В.	<small>(инициалы, фамилия)</small>
-----------------	--	------------	------------------------------------

М.П.

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
14.07.2020 № 78/001/004/2020-92585	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: 78:10:0005207:6	
вид:	Зона магистральных канализационных сооружений 2030 кв.м., Зона магистральных канализационных сооружений 2030 кв.м.
дата государственной регистрации:	24.07.2006
номер государственной регистрации:	78-78-01/0569/2006-519
4.2.18. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определен
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка от 06.04.2006
вид:	Зона магистральных канализационных сооружений 524 кв.м., Зона магистральных канализационных сооружений 524 кв.м.
дата государственной регистрации:	24.07.2006
номер государственной регистрации:	78-78-01/0569/2006-520
4.2.19. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определен
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка от 06.04.2006
вид:	Зона магистральных сетей теплоснабжения 6803 кв.м., Зона магистральных сетей теплоснабжения 6803 кв.м.
дата государственной регистрации:	24.07.2006
номер государственной регистрации:	78-78-01/0569/2006-521
4.2.20. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определен
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка от 06.04.2006
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small> Паясь Д.В. <small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
14.07.2020 № 78/001/004/2020-92585	
Кадастровый номер: 78:10:0005207:6	
вид:	Зона магистральных сетей теплоснабжения 466 кв.м., Зона магистральных сетей теплоснабжения 466 кв.м.
дата государственной регистрации:	24.07.2006
номер государственной регистрации:	78-78-01/0569/2006-522
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определен
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка от 06.04.2006
вид:	Зона магистральных кабелей электроснабжения пл. 17613 кв.м., Зона магистральных кабелей электроснабжения пл. 17613 кв.м.
дата государственной регистрации:	24.07.2006
номер государственной регистрации:	78-78-01/0569/2006-523
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определен
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка от 06.04.2006
вид:	Зона магистральных кабелей электроснабжения пл. 576 кв.м., Зона магистральных кабелей электроснабжения пл. 576 кв.м.
дата государственной регистрации:	24.07.2006
номер государственной регистрации:	78-78-01/0569/2006-647
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определен
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка от 06.04.2006
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	
<small>(полное наименование должности)</small>	
	Паясь Д.В.
<small>(инициалы, фамилия)</small>	

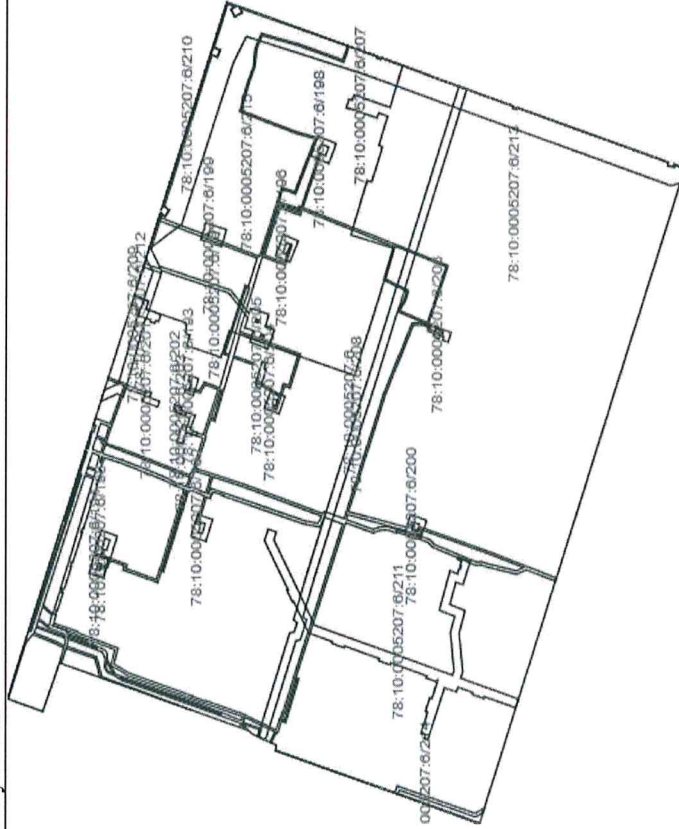
М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
14.07.2020 № 78/001/004/2020-92585	
Кадастровый номер: 78:10:0005207:6	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: _____ Условные обозначения: _____

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР

(полное наименование должности)

(подпись)

Паясь Д.В.

(инициалы, фамилия)

М.П.

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

4241

(полное наименование органа регистрации прав)

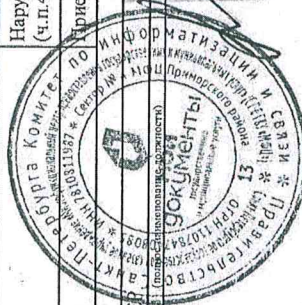
Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.11.2019 г., поступившего на рассмотрение 05.11.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
06.11.2019 № 78/001/003/2019-40249	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	78:10:0005207:1318
Номер кадастрового квартала:	78:10:0005207
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:10:5207:6:65:3
Адрес:	г. Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 29, литера П, помещение 1-Н, 2-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н, 11-Н, 12-Н, 13-Н, 14-Н, 15-Н, 16-Н, 17-Н, 18-Н, 19-Н, 20-Н, 1ЛК, 3ЛК, 5ЛК, 6ЛК
Площадь, м²:	31759.7
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Цокольный этаж, № цокольный, Этаж № 1, Этаж № 2, Этаж № 3
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	514509045.58
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:10:0005207:1058
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Наружные границы строения не изменились. Наружные границы помещения не изменились. Используется 4-Н (ч.п.400)
Получатель выписки:	Приемщица Марина Степановна
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Шарова А.С.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Раздел 2
 Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	
Лист № <u>06.11.2019</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
№ <u>78/001/003/2019-40249</u>	Всего разделов: _____
Кадастровый номер: <u>78:10:0005207:1318</u>	
1. Правообладатель (правообладатели):	Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого", ИНН: 7804040077
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Оперативное управление, № 78-78-01/0158/2010-396 от 17.04.2010
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Шарова А.С.
(полное наименование должности)	(подпись)
	М.П.
	(подпись, должность)



Помещение

Лист № 2 Раздела 2 Всего листов раздела 2: _____ Всего листов выписки: _____

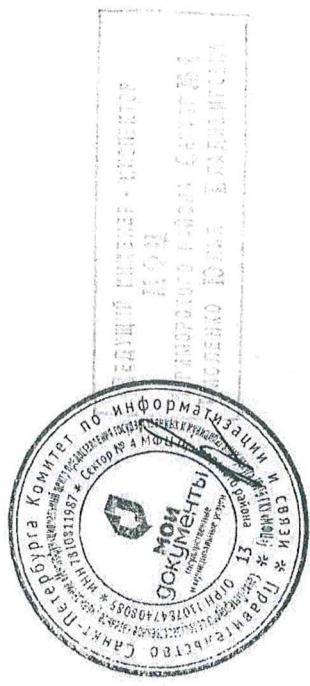
06.11.2019 № 78/001/003/2019-40249

Кадастровый номер: 78:10:0005207:1318

1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Российская Федерация
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Собственность, № 78-78-37/034/2012-036 от 16.02.2012
3. Документы-основания:	3.2. сведения не представляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта, Объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта
вид:	17.04.2010
дата государственной регистрации:	78-78-01/0270/2010-247
номер государственной регистрации:	не определен
4. 4.2.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" от 10.07.2001 №527
основание государственной регистрации:	данные отсутствуют
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа.	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР (полное наименование должности) Шарова А.С. (подпись)

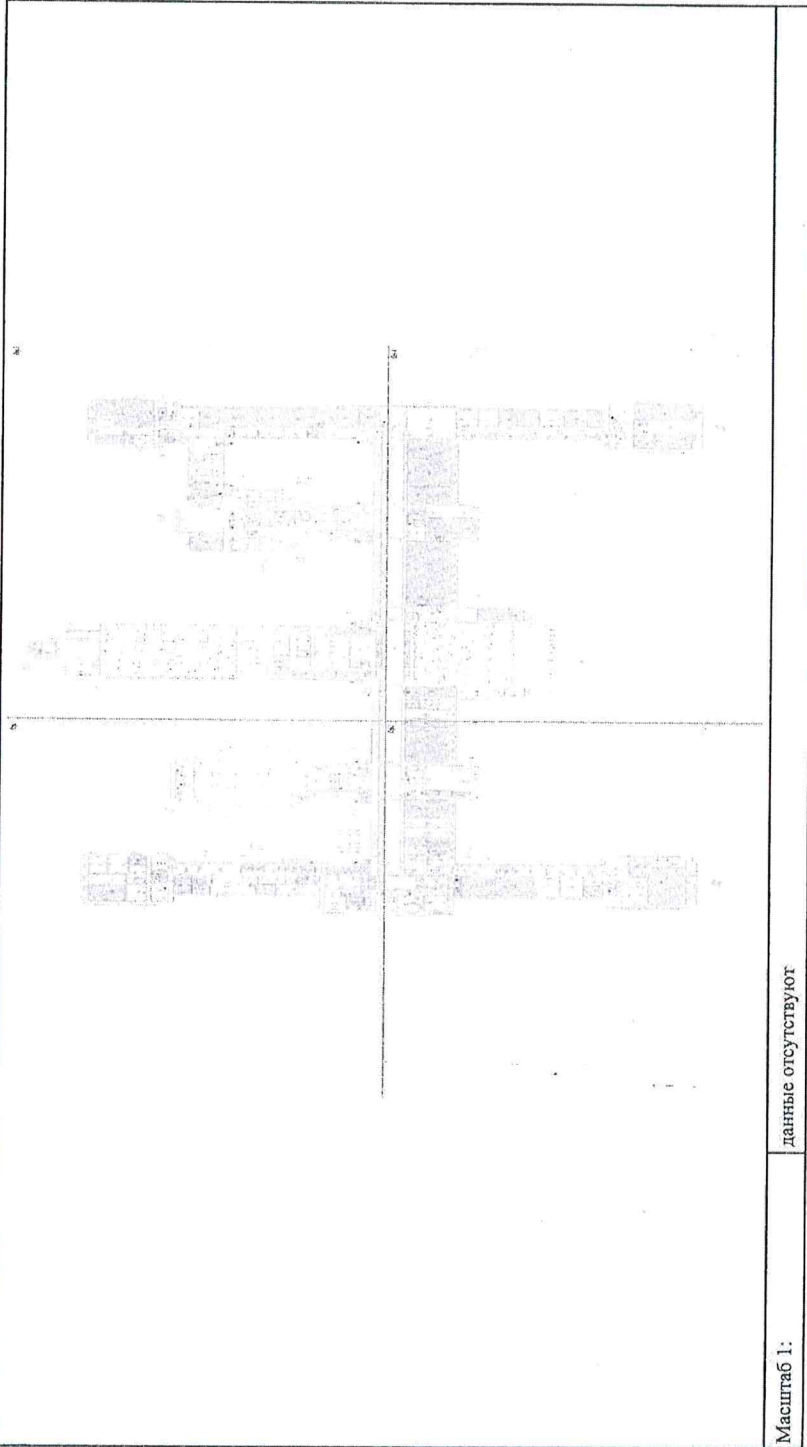
М.П. Шарова А.С. (подпись)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Раздел 5
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение	
Лист № <u>06.11.2019</u> Раздела <u>5</u>	Всего листов выписки: _____
(вкл. объекты недвижимости)	
Всего листов раздела <u>5</u>	Всего разделов: _____
Кадастровый номер: <u>78:10:0005207:1318</u>	

Номер этажа (этажей): Цокольный этаж № цокольный



Масштаб 1: _____ данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	(подпись)	Шарова А.С.	(подпись, фамилия)
		М.П.	

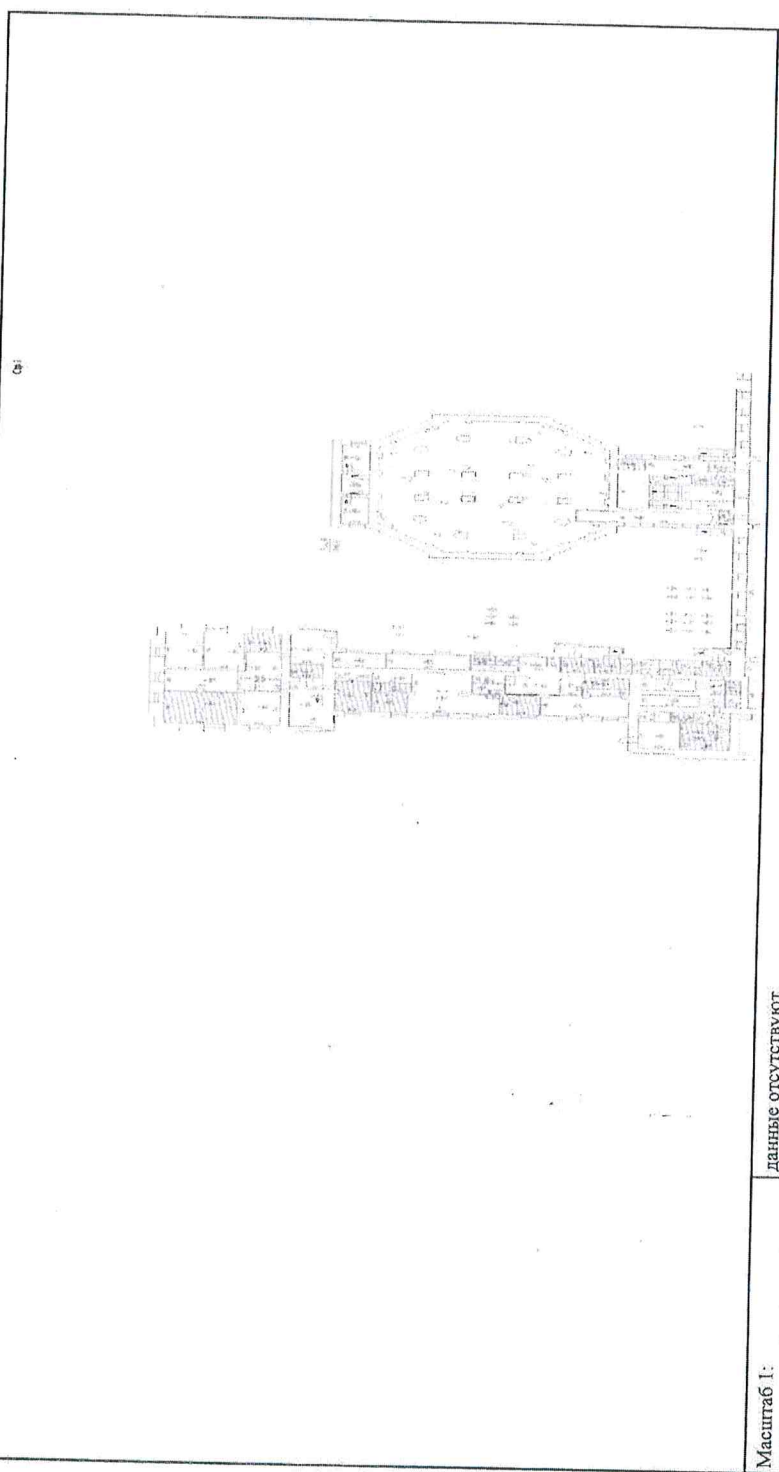


08.11.2019

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Раздел 5
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение	
Лист № <u>5</u> Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : _____
06.11.2019 № 78/001/003/2019-40249	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: <u>78:10:0005207:1318</u>	

Номер этажа (этажей): цокольный этаж № цокольный



Масштаб 1: _____ данные отсутствуют

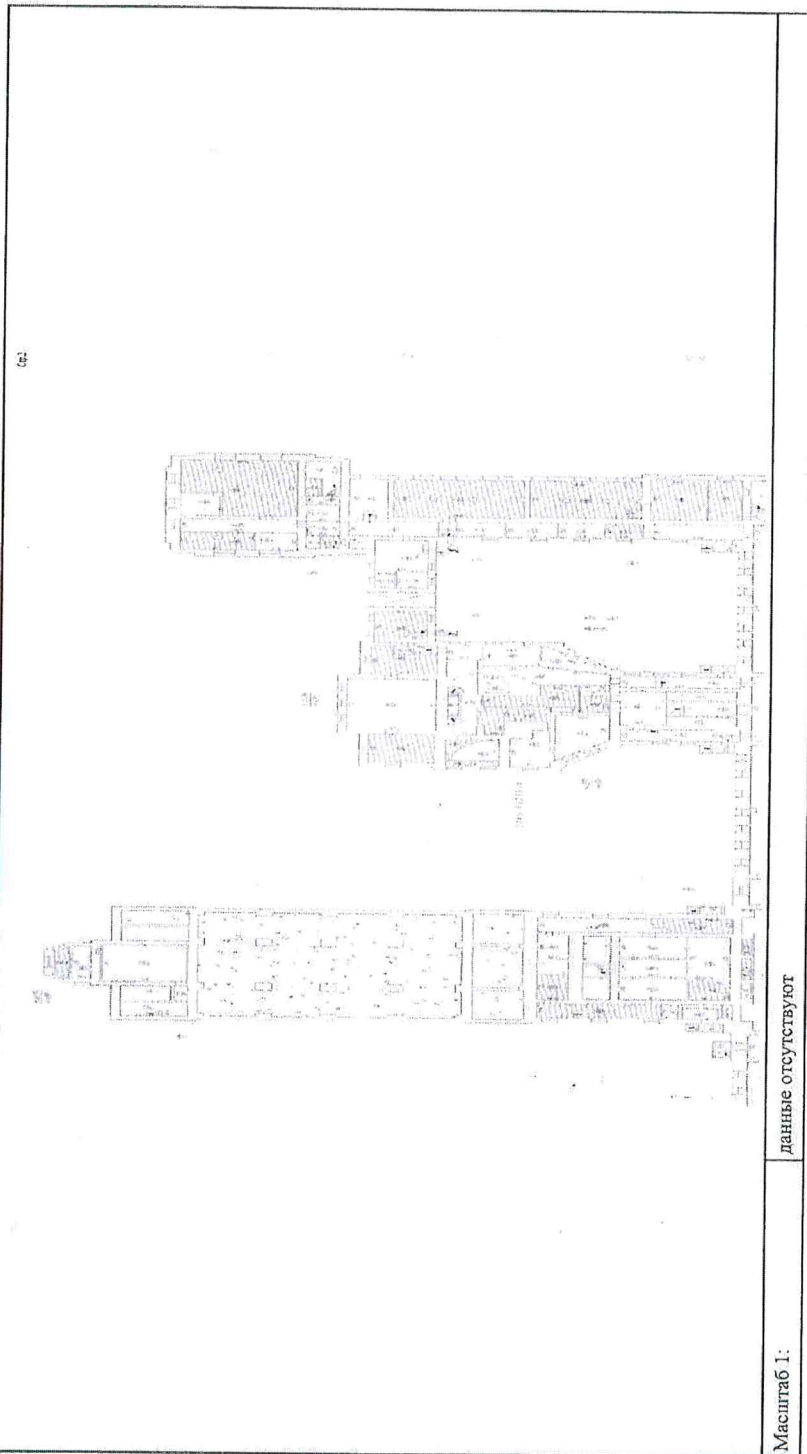
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	(полное наименование должности)
М.П.	(подпись)
Шарова А.С.	(аршилл, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Раздел 5
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение	
Лист № _____	Всего листов раздела 5: _____
06.11.2019 № 78/001/003/2019-40249	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: _____
	78:10:0005207:1318

Номер этажа (этажей): Цокольный этаж № цокольный



ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	(подпись)	Шарова А.С.	(подпись)
			М.П.

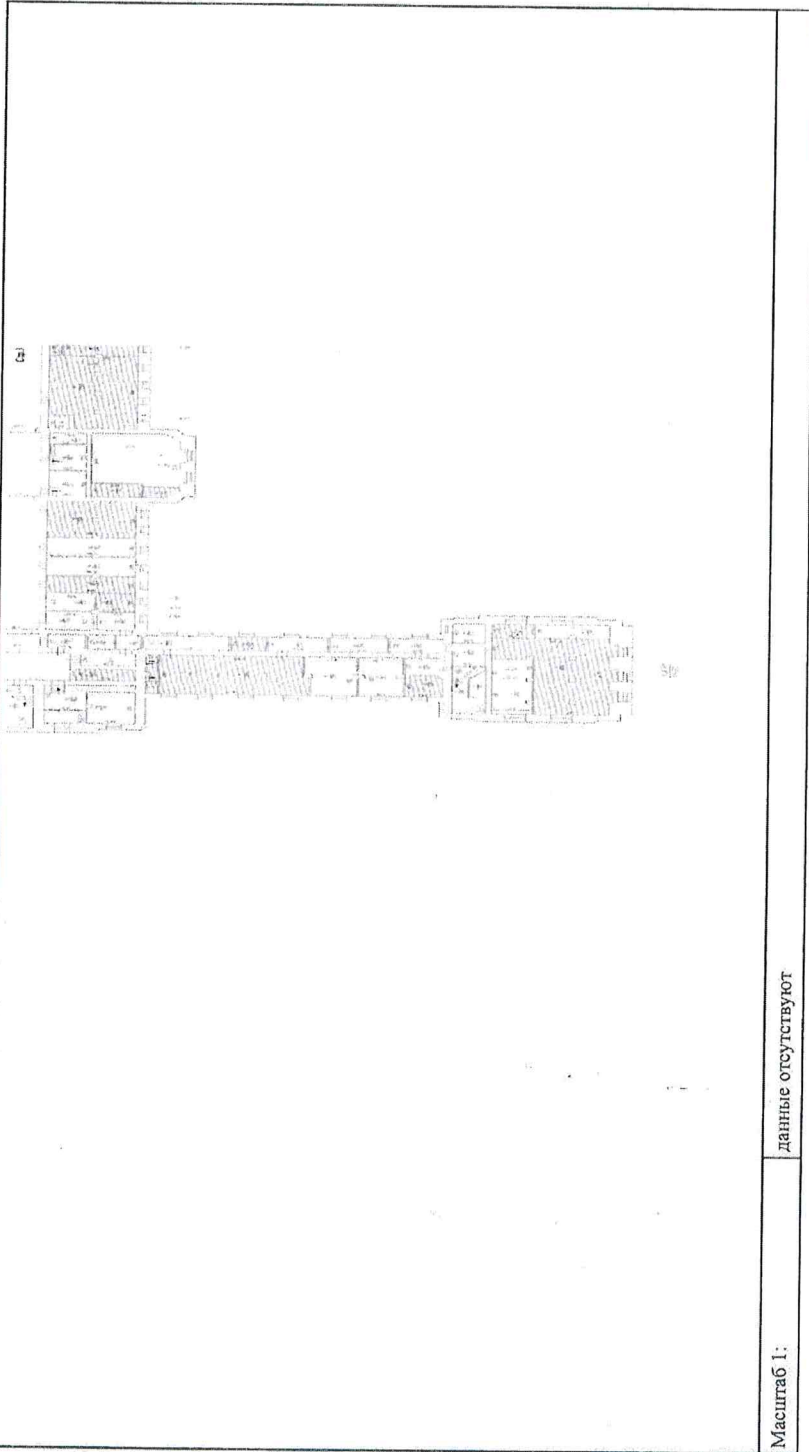


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Раздел 5

Помещение	
Лист № <u>06.11.2019</u> Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : _____
№ <u>78/001/003/2019-40249</u>	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	78:10:0005207:1318

Номер этажа (этажей): Цокольный этаж № цокольный



Масштаб 1: данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	М.П.	Шарова А.С.
(полное наименование должности)	(подпись)	(подпись, фамилия)



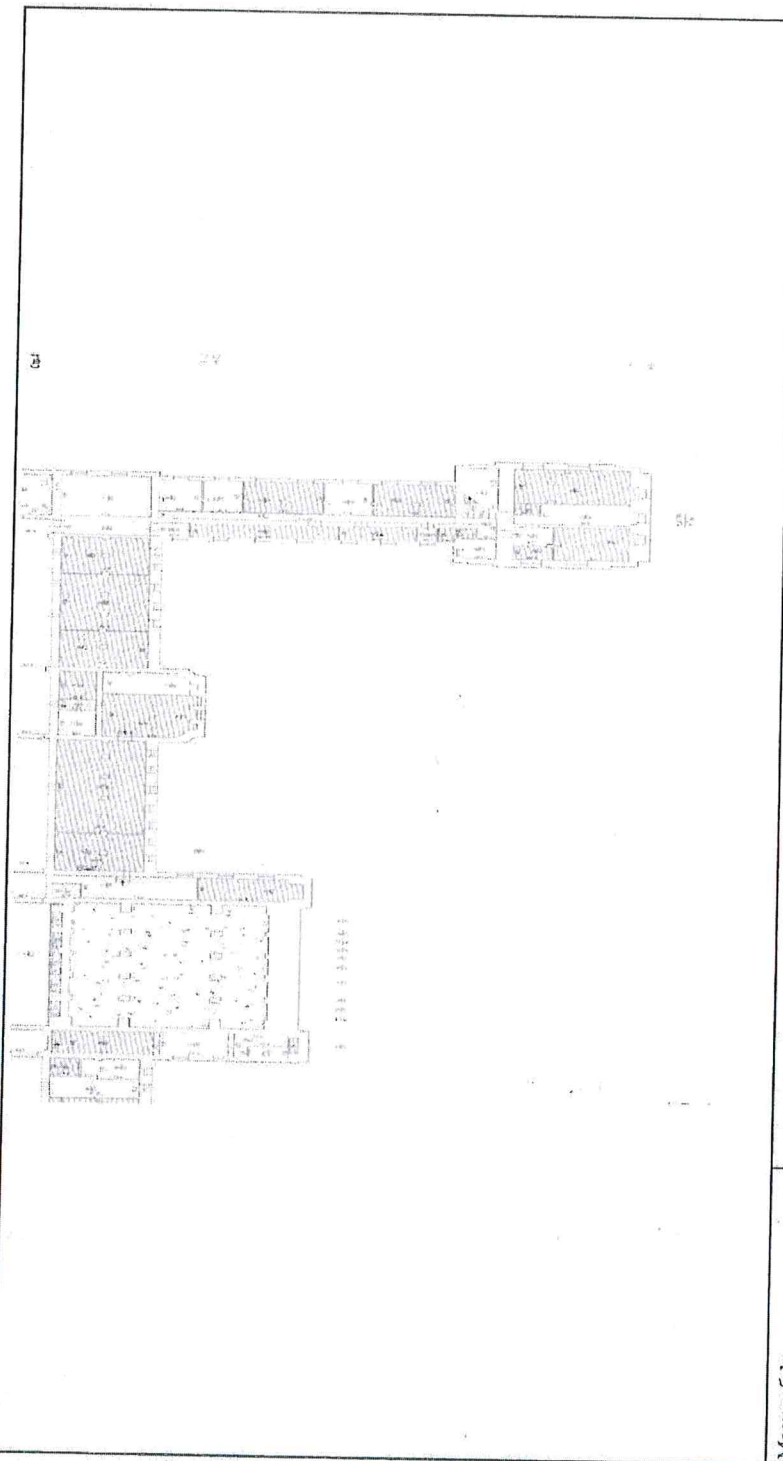
08.11.2019

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа)

Раздел 5

Помещение	
Лист № <u>5</u> Раздела <u>5</u>	(из объекта недвижимости)
06.11.2019 № 78/001/003/2019-40249	Всего листов раздела <u>5</u> :
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: _____
78:10:0005207:1318	

Номер этажа (этажей): цокольный этаж № цокольный



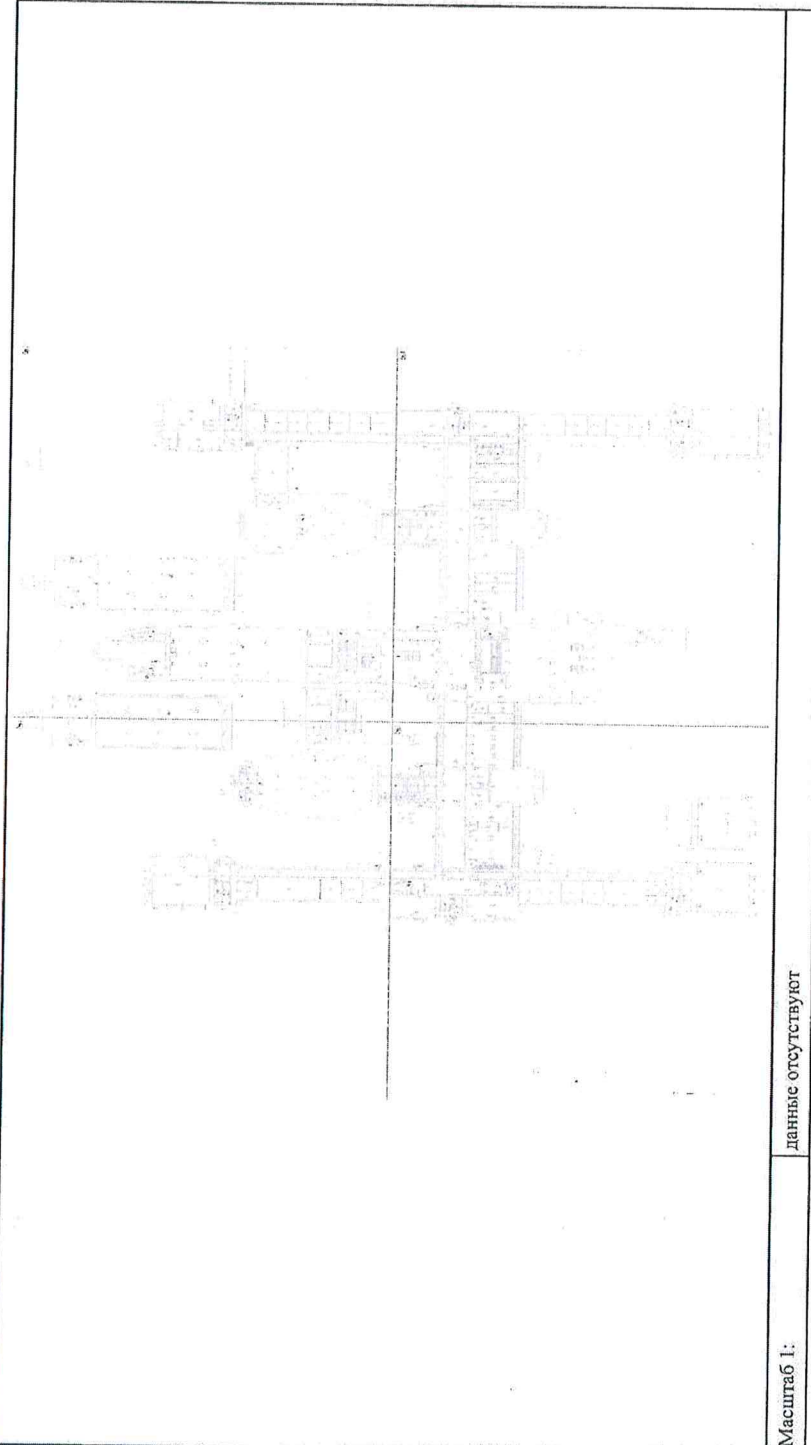
Масштаб 1: _____ данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	(полное наименование должности)
М.П.	(подпись)
Шарова А.С.	(подпись, фамилия)



Помещение	
Лист № 5	Всего листов раздела 5:
06.11.2019 № 78/001/003/2019-40249	78:10:0005207:1318
Кадастровый номер:	
78:10:0005207:1318	
Всего разделов:	
Всего листов выписки:	

Номер этажа (этажей): Этаж № 1



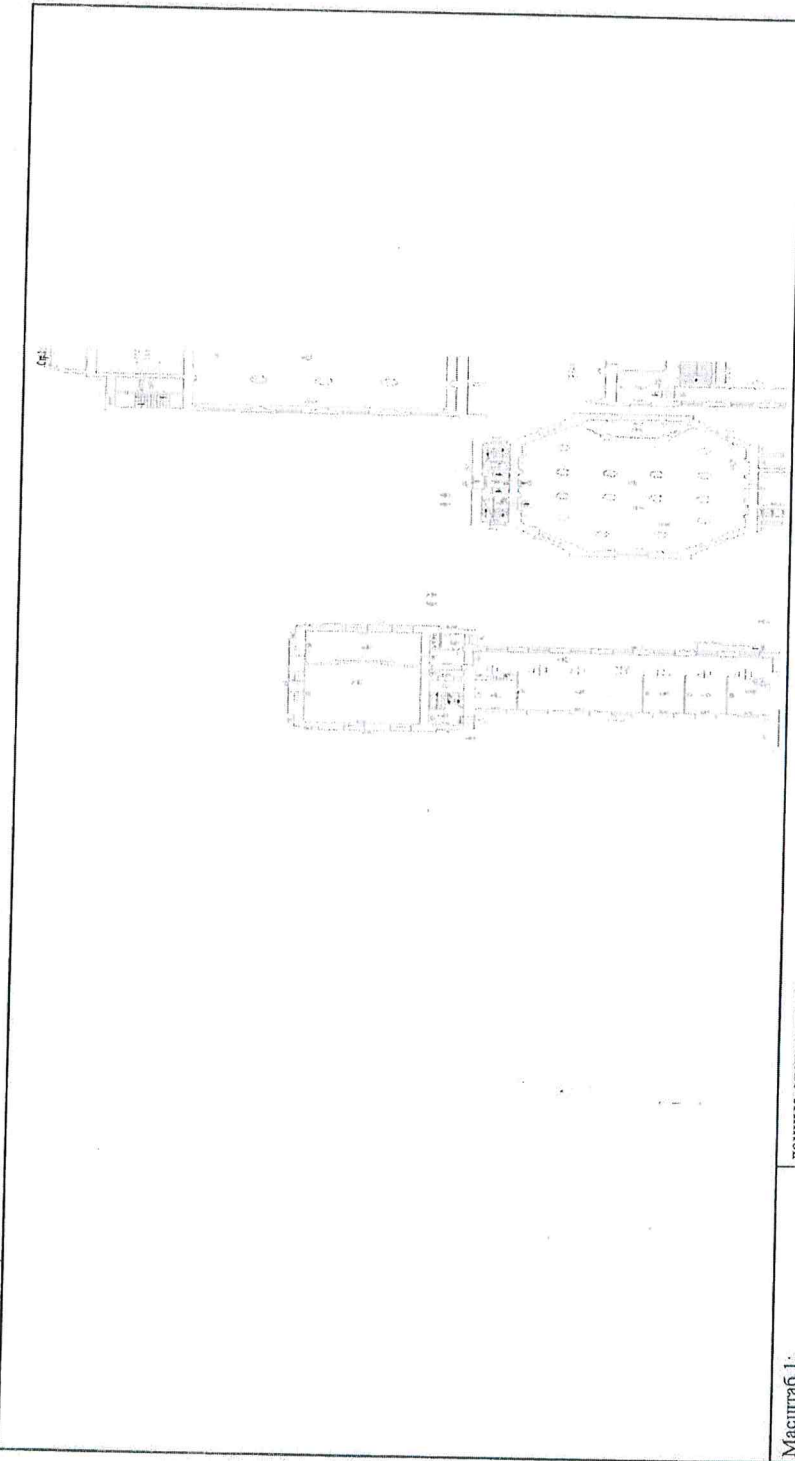
Масштаб 1: данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Шарова А.С.
(подпись, наименование должности)	(подпись, фамилия)
	М.П.

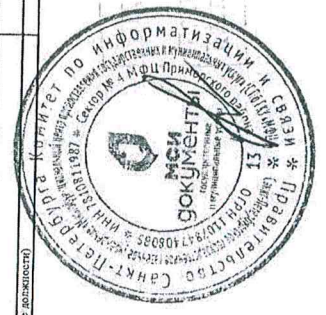


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Раздел 5
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение	
Лист № <u>5</u> Раздела <u>5</u>	(для объекта недвижимости)
06.11.2019 № 78/001/003/2019-40249	Всего листов раздела <u>5</u> :
Кадастровый номер:	Всего разделов: _____
Номер этажа (этажей): Этаж № 1	Всего листов выписки: _____
	78:10:0005207:1318

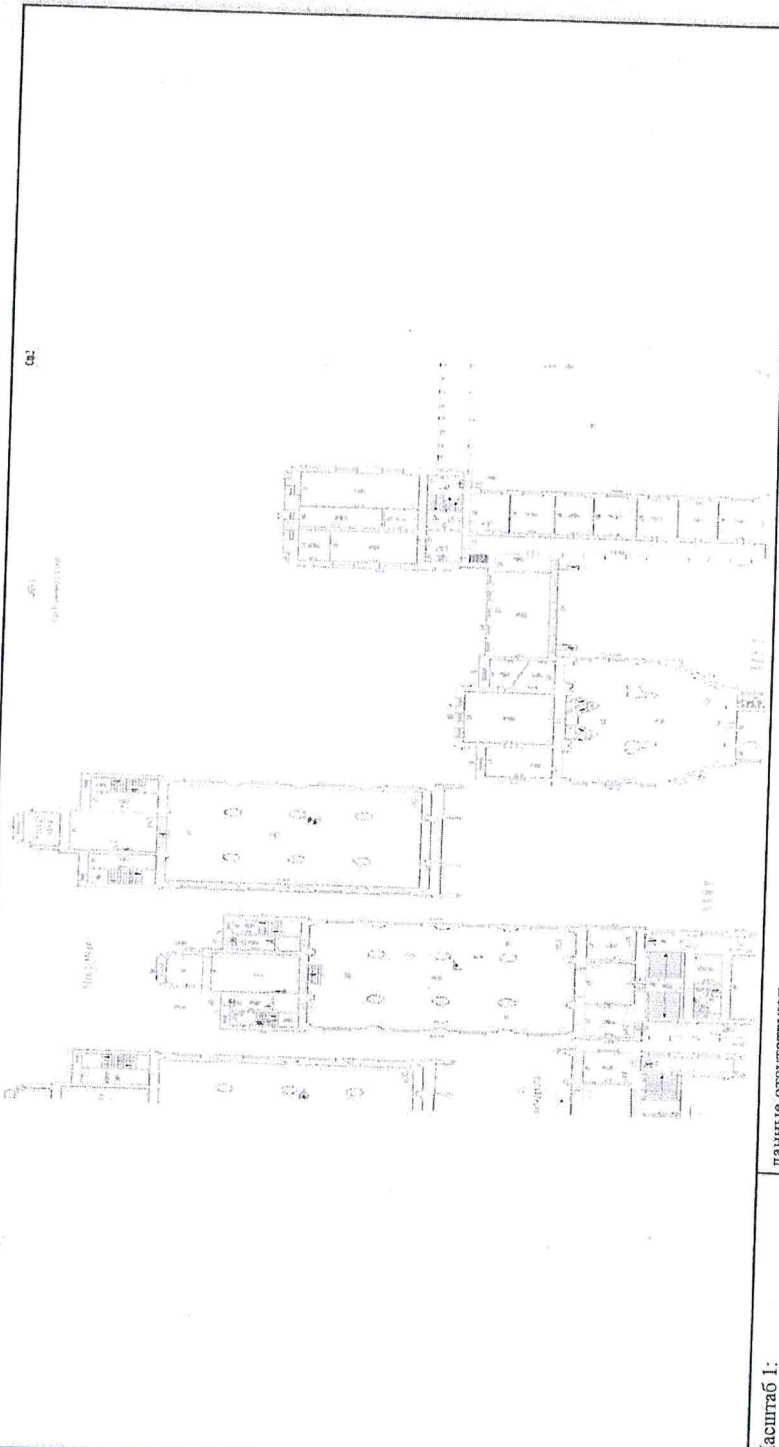


Масштаб 1:	данные отсутствуют
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	(полное наименование должности)
	Шарова А.С.
	(подпись)
	М.П.
	(подпись, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Раздел 5
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение		
Лист № 5	Раздела 5	Всего листов раздела 5: _____
06.11.2019 № 78/001/003/2019-40249		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	78:10:0005207:1318	
Номер этажа (этажей): Этаж № 1		



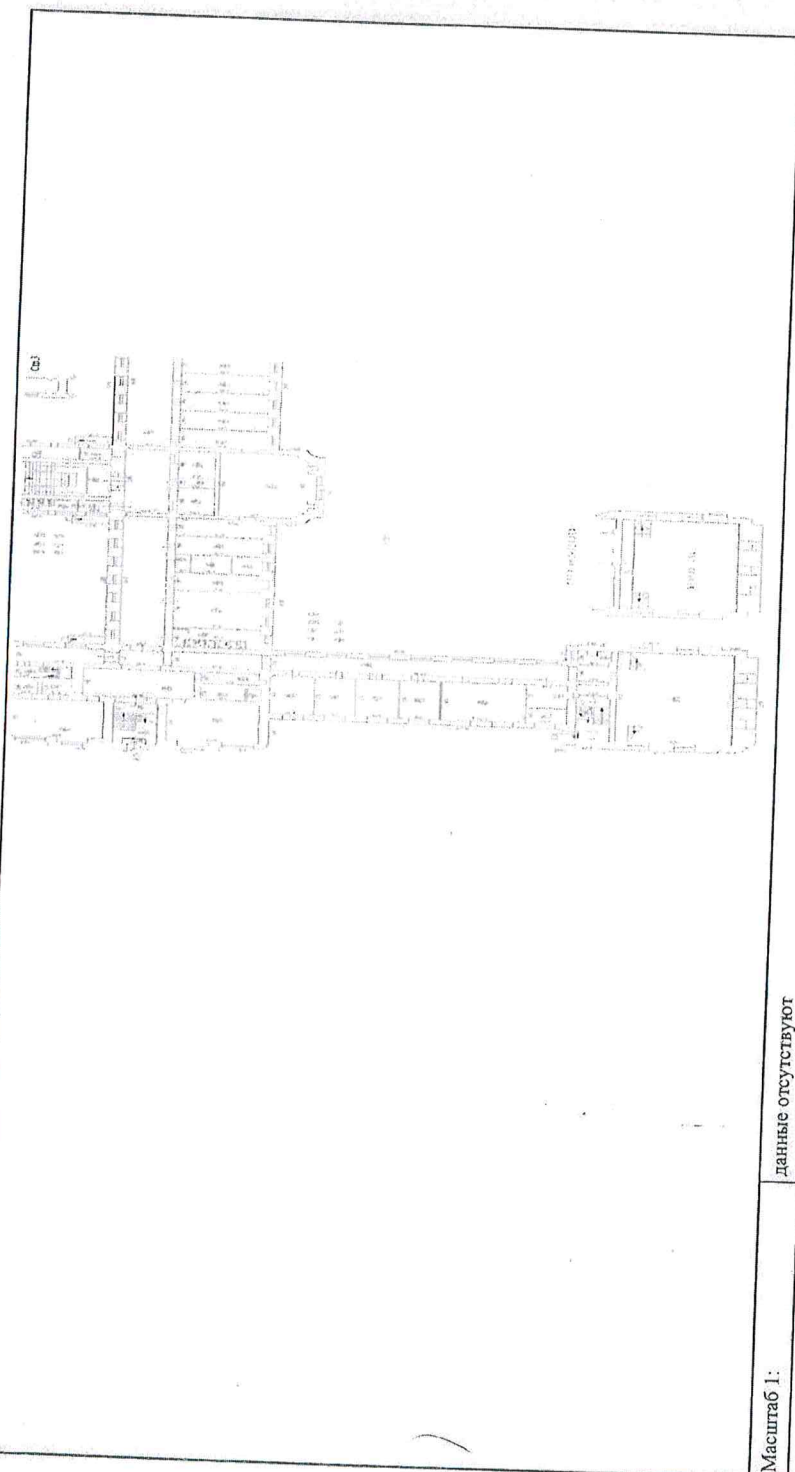
Масштаб 1: _____ данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Шарова А.С.
(Согласно наименованию должности)	(Подпись)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Раздел 5
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Лист № <u>5</u> Раздела <u>5</u> <small>(из объекта недвижимости)</small>	Всего листов раздела <u>5</u> :	Всего листов выписки:
06.11.2019 № 78/001/003/2019-40249		
Кадастровый номер: <u>78:10:0005207:1318</u>		
Номер этажа (этажей): <u>Этаж № 1</u>		



Масштаб 1:	данные отсутствуют
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Шарова А.С. <small>(подпись, фамилия)</small>
	М.П.

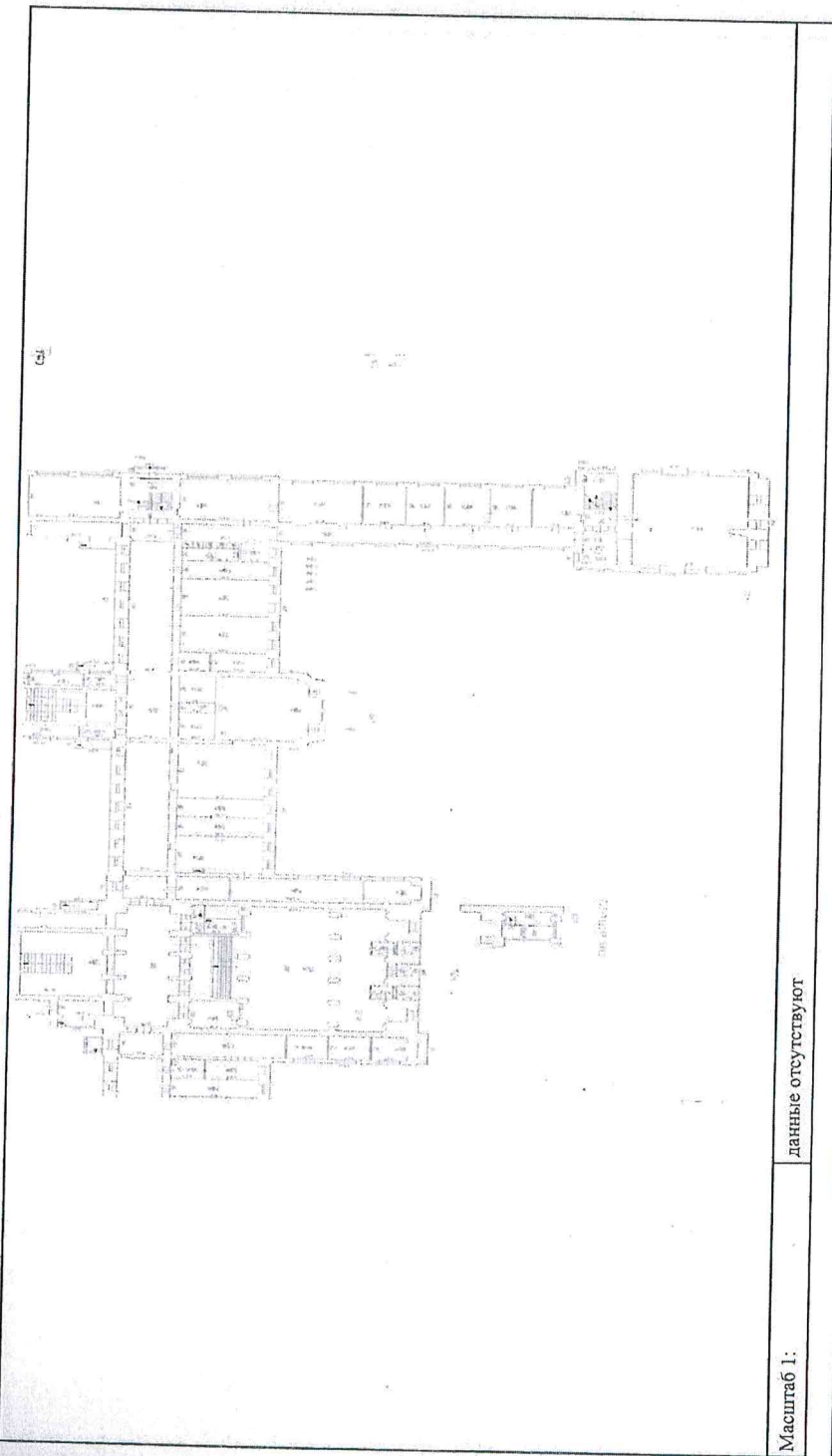


08.11.2019
 Шарова А.С.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение	
Лист № <u>5</u> Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : _____
06.11.2019 № 78/001/003/2019-40249	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	78:10:0005207:1318

Номер этажа (этажей): Этаж № 1



Масштаб 1: _____ данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР (подпись)	М.П.	Шарова А.С. (подпись)
------------------------------	------	--------------------------



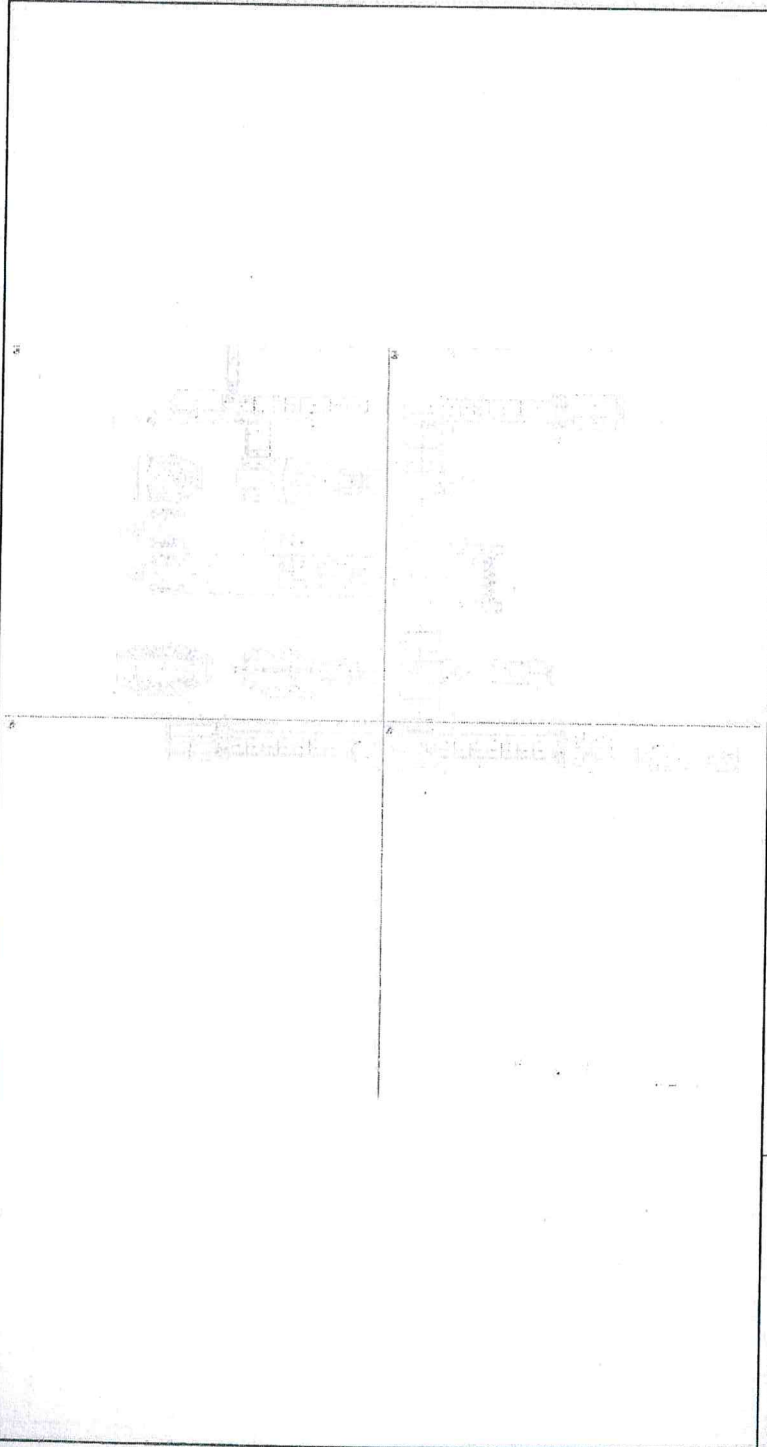
Инженер - ПРОЕКТОР
 И.С.С.
 Шарова Анна Сергеевна
 Имя Юрия Шарова

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Раздел 5

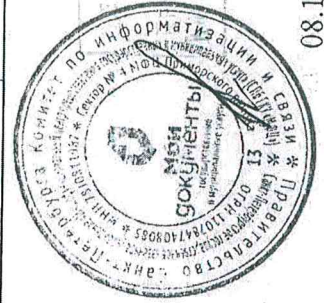
Помещение	
Лист № <u>5</u> Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> :
06.11.2019 № 78/001/003/2019-40249	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: <u>78:10:0005207:1318</u>	

Номер этажа (этажей): Этаж № 2



Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Шарова А.С.
(полное наименование должности)	(подпись)



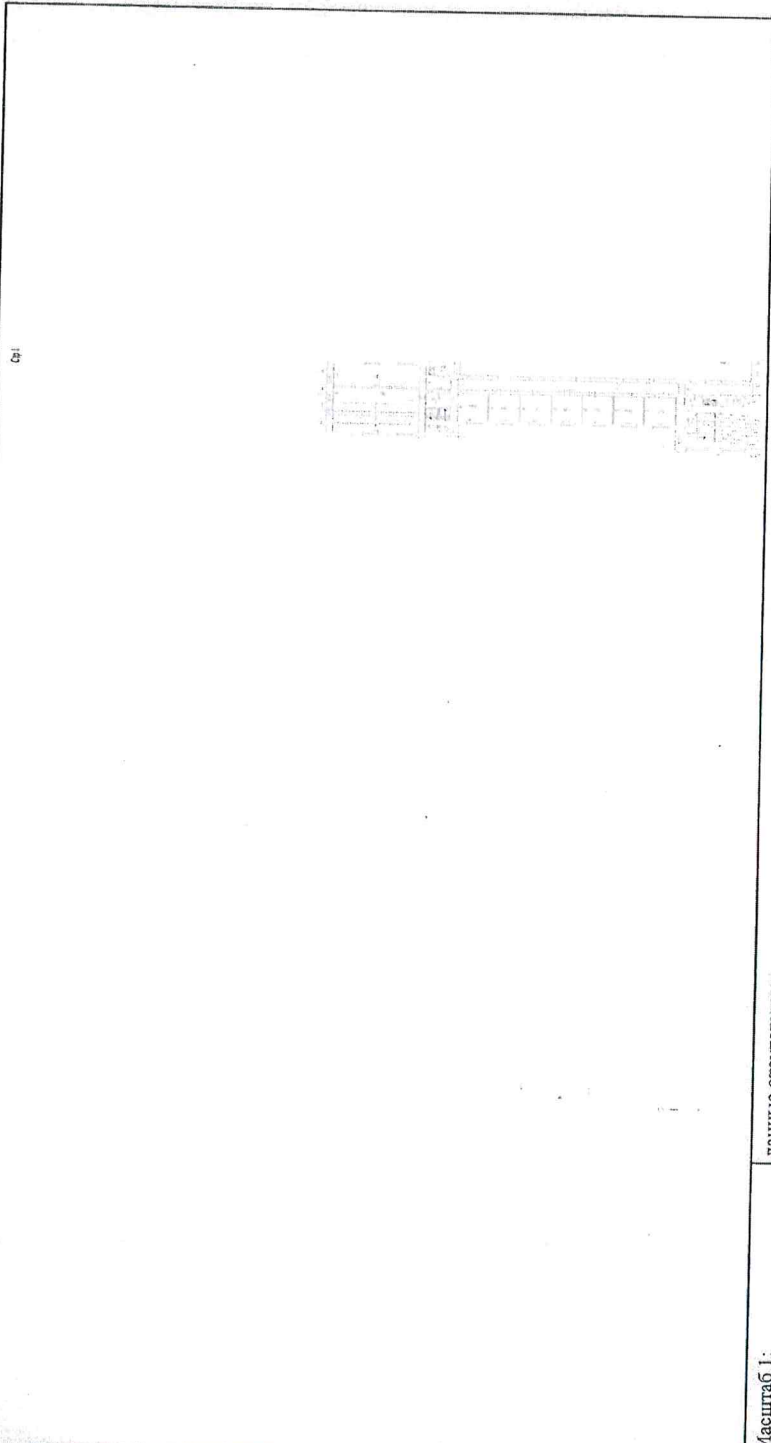
М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Раздел 5
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение	
Лист № <u>5</u> Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : _____
06.11.2019 № 78/001/003/2019-40249	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	<u>78:10:0005207:1318</u>

Номер этажа (этажей): Этаж № 2



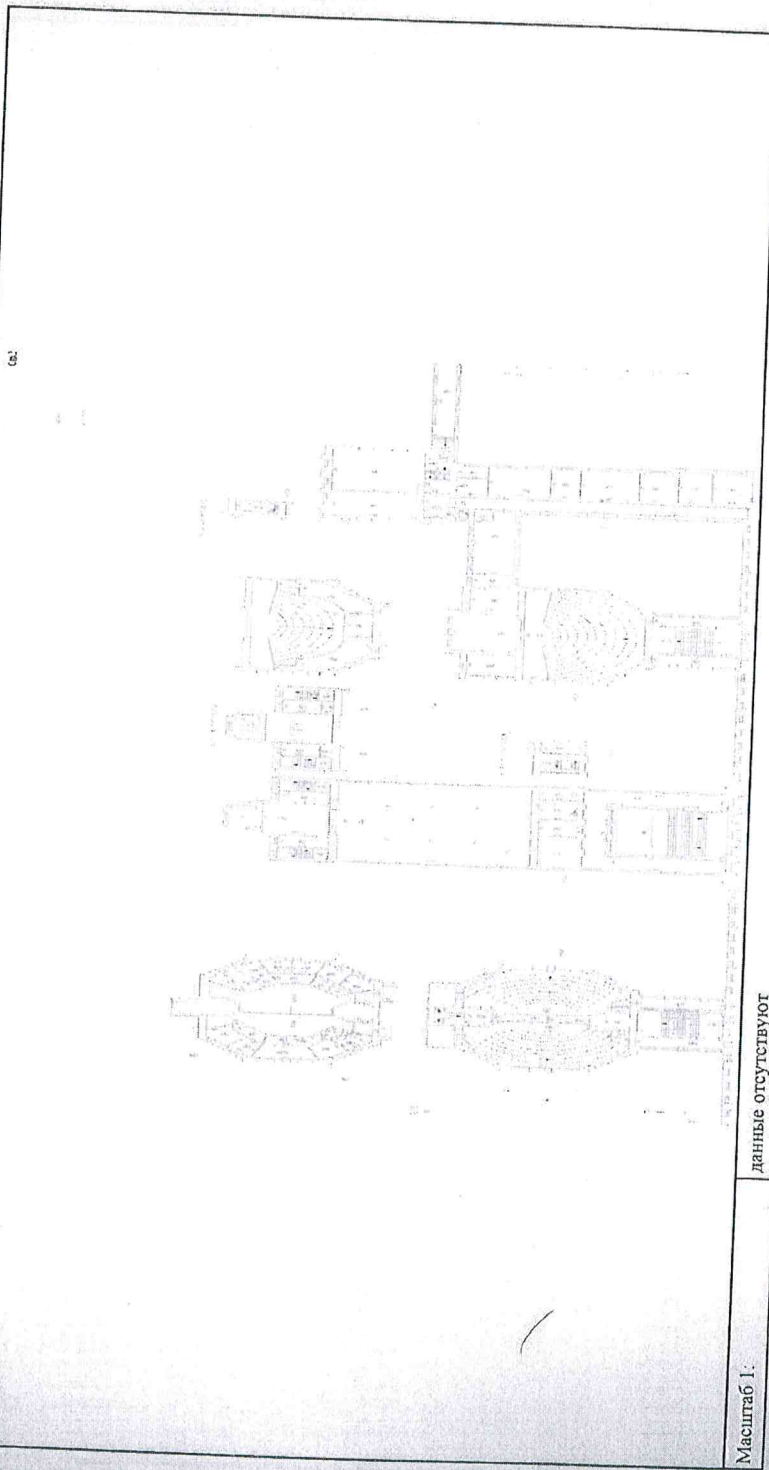
Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	М.П.	Шарова А.С.
-----------------	------	-------------



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Раздел 5
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение	
Лист № 5	Всего листов раздела 5: 5
Раздела 5	(на объект недвижимости)
06.11.2019 № 78/001/003/2019-40249	Всего разделов: 1
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: 1
78:10:0005207:1318	
Номер этажа (этажей): Этаж № 2	



Масштаб 1:	данные отсутствуют
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	(полное наименование должности)
	(подпись)
	Шарова А.С.
	(инициалы, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Раздел 5

Помещение	
Лист № <u>06.11.2019 № 78/001/003/2019-40249</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : _____
<small>(без объекта недвижимости)</small>	
Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: <u>78:10:0005207:1318</u>	

Номер этажа (этажей): Этаж № 2



Масштаб 1: _____ данные отсутствуют

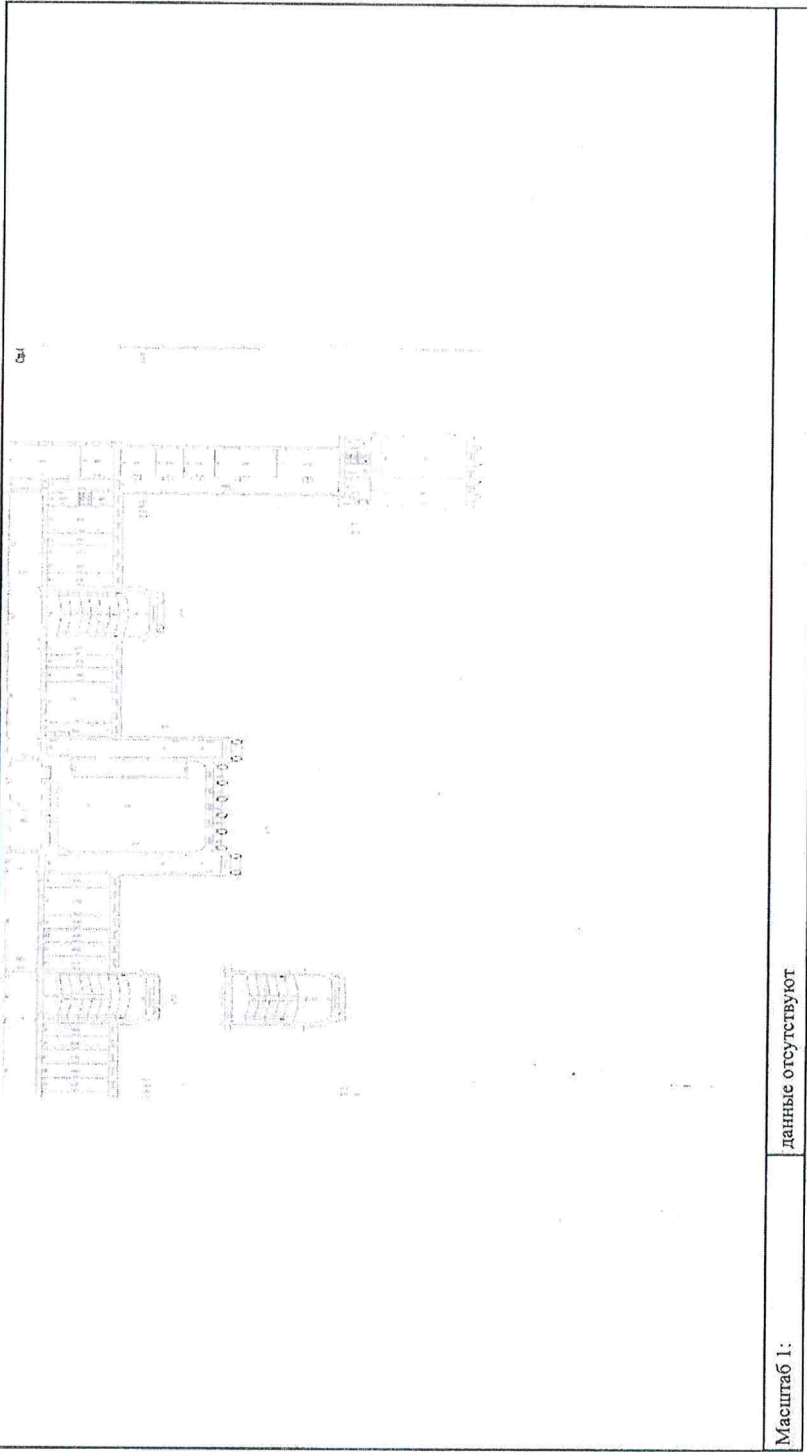
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Шарова А.С.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
	М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Раздел 5
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение	
Лист № <u>5</u> Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : _____
06.11.2019 № 78/001/003/2019-40249	Всего разделов: _____
Кадастровый номер: <u>78:10:0005207:1318</u>	

Номер этажа (этажей): Этаж № 2



Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

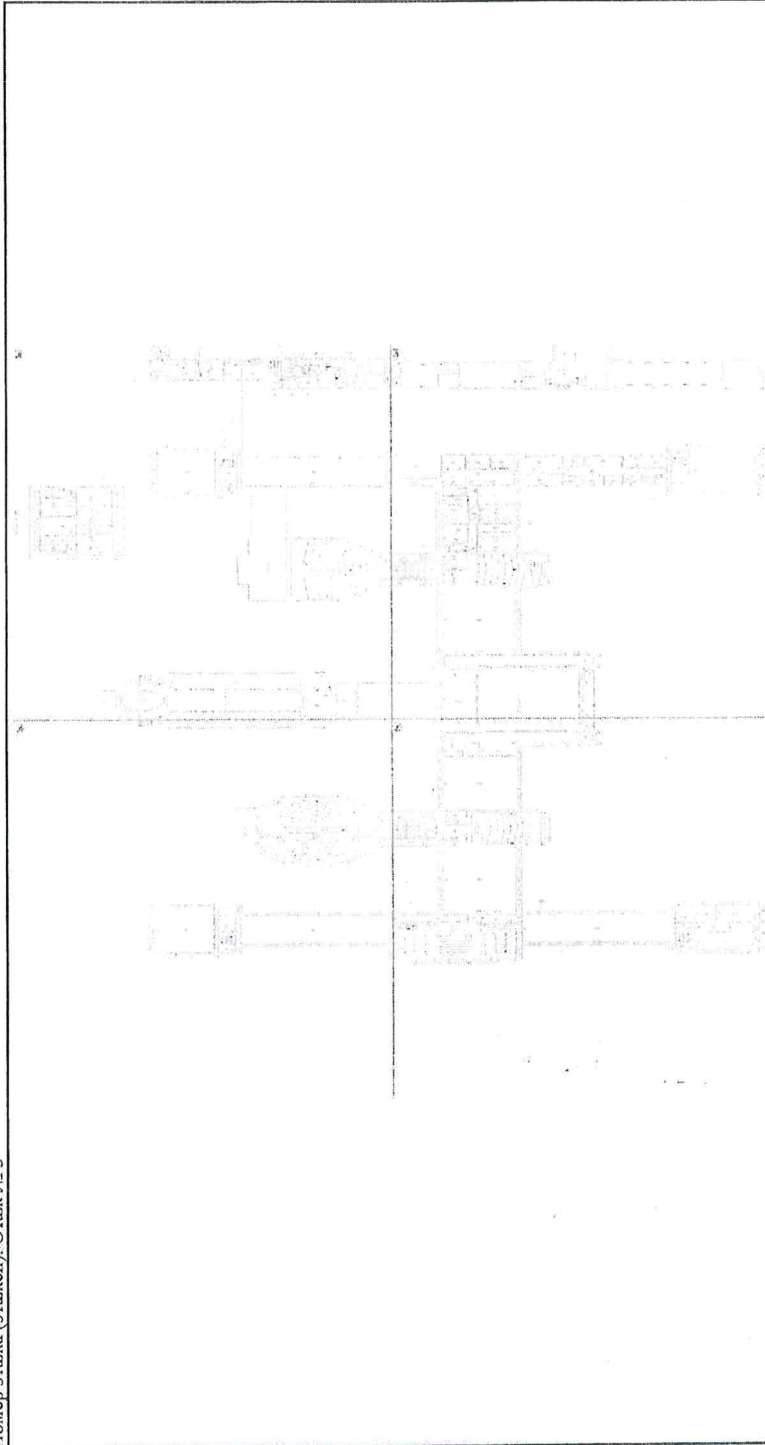
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР (полное наименование должности)	М.П.	Шарова А.С. (подпись) (инициалы, фамилия)
--	------	---



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение	
Лист № <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
06.11.2019 № 78/001/003/2019-40249	
Кадастровый номер: <u>78:10:0005207:1318</u>	

Номер этажа (этажей): Этаж № 3



Масштаб 1: _____
данные отсутствуют

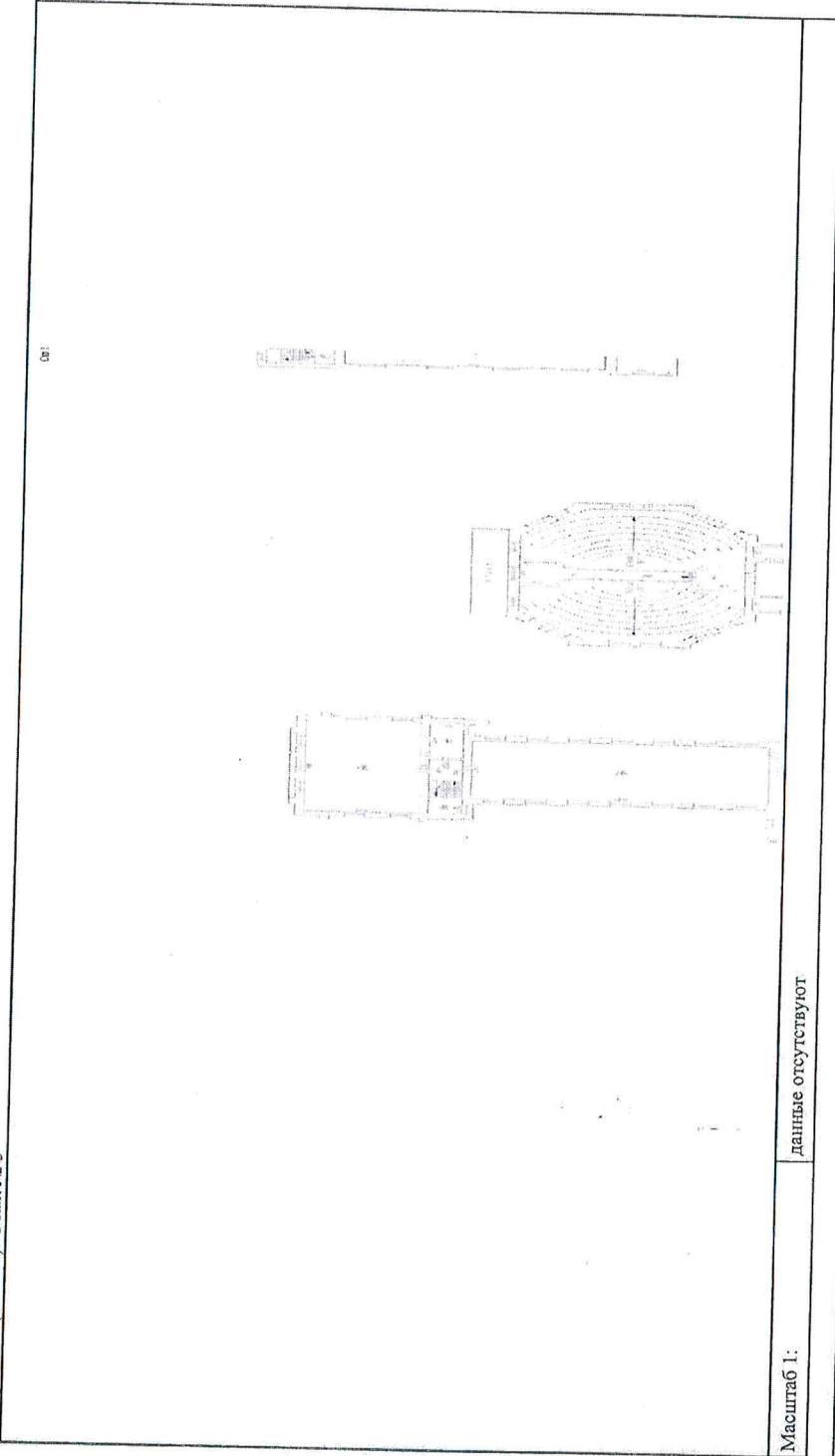
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Шарова А.С.
(подпись)	(подпись, фамилия)
	М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (Плане этажа)

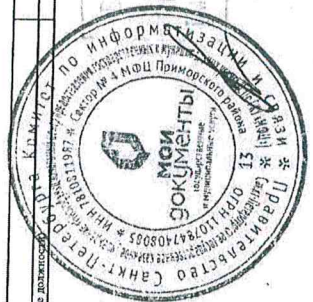
Раздел 5

Помещение	
Лист № <u>5</u> Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : _____
06.11.2019 № 78/001/003/2019-40249	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: <u>78:10-0005207:1318</u>	
Номер этажа (этажей): <u>Этаж № 3</u>	



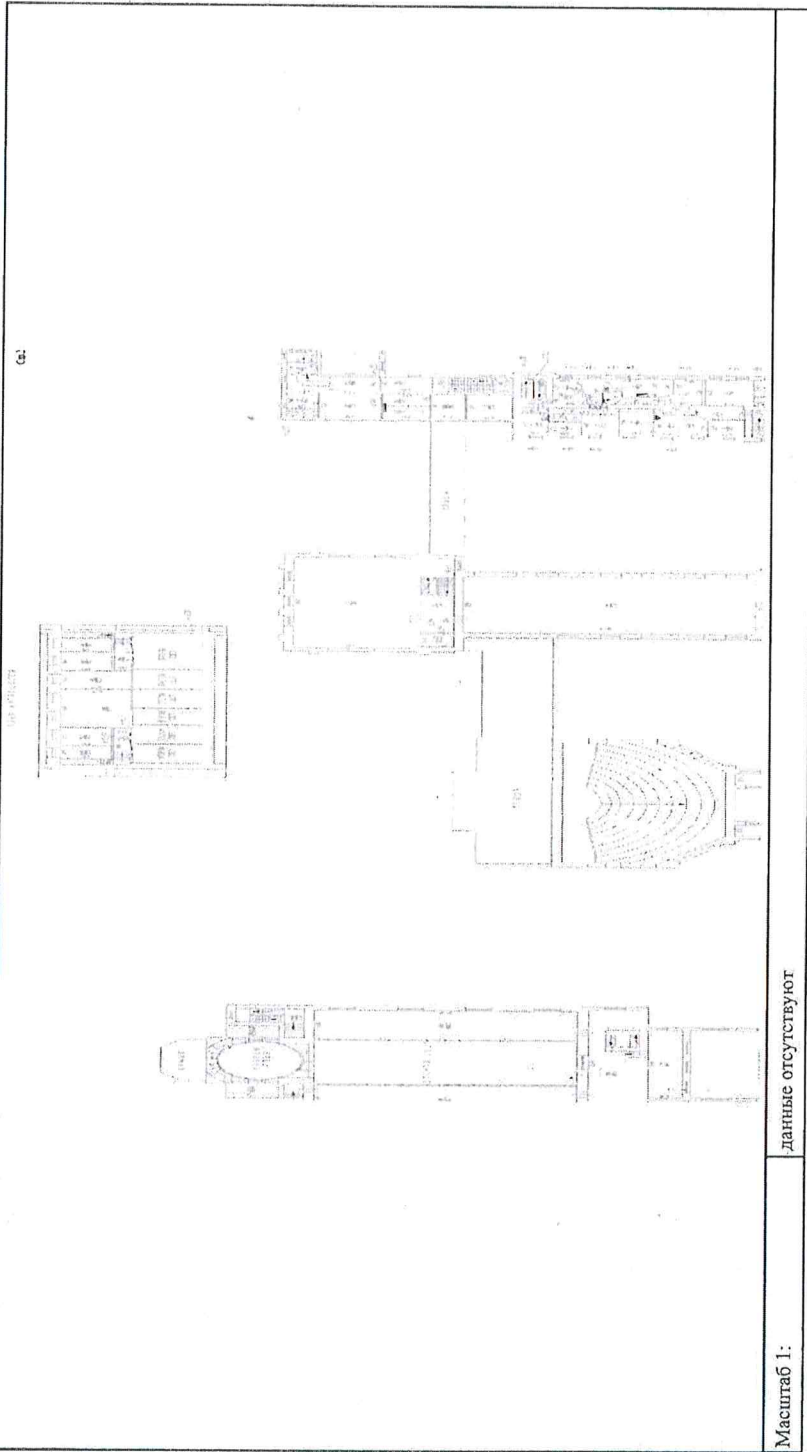
Масштаб 1: _____ данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	(подпись)	Шарова А.С.	(инициалы, фамилия)
-----------------	-----------	-------------	---------------------



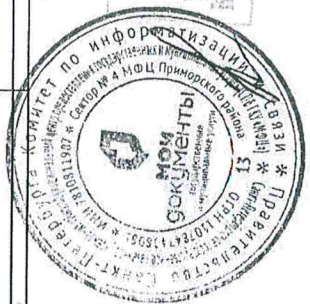
Помещение	
Лист № <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : _____
06.11.2019 № 78/001/003/2019-40249	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	78:10:0005207:1318

Номер этажа (этажей): Этаж № 3



Масштаб 1: _____ данные отсутствуют

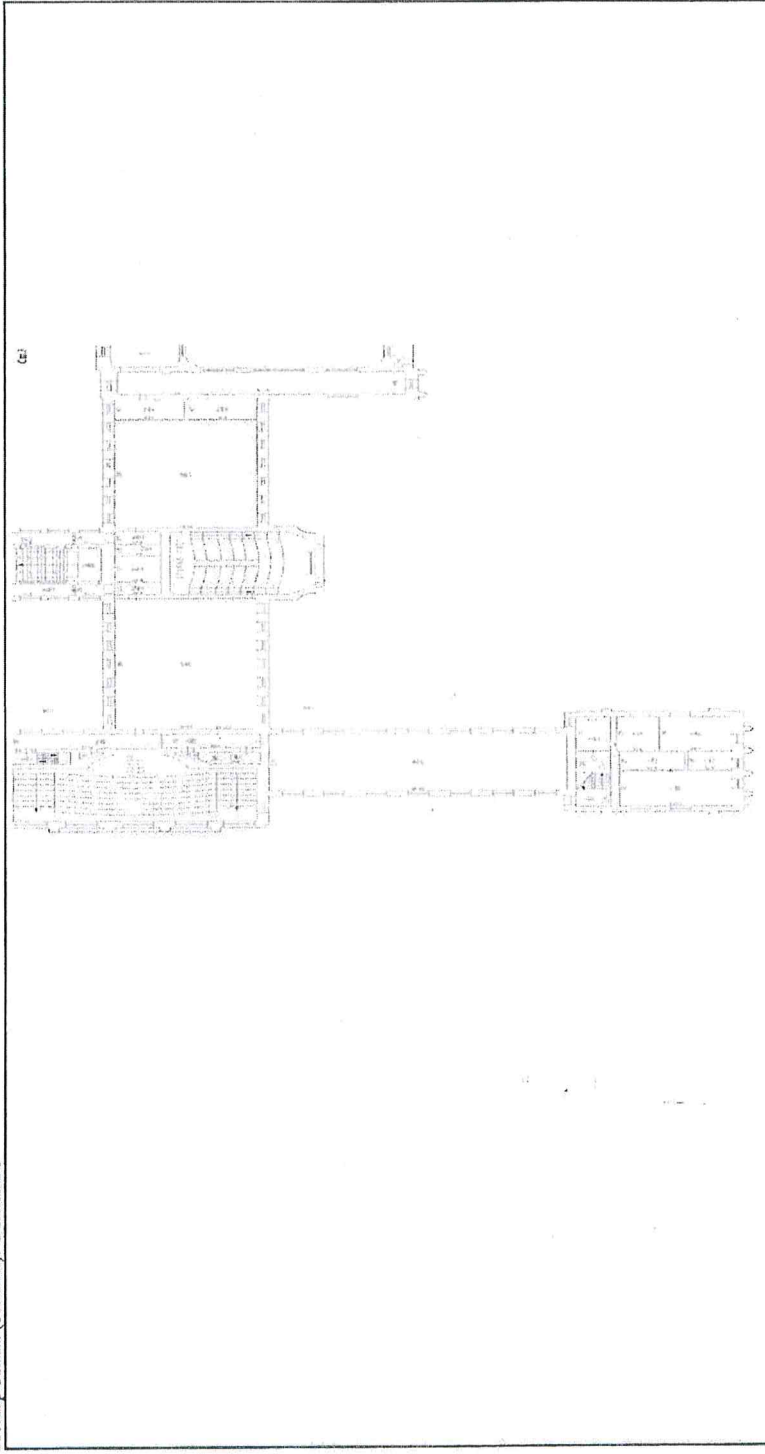
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	(подпись, наименование должности)
Шарова А.С.	(подпись)
	М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

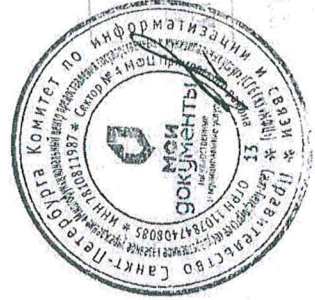
Помещение		(или субъекта недвижимости)	
Лист № 5	Раздела 5	Всего листов раздела 5:	Всего листов выписки:
06.11.2019 № 78/001/003/2019-40249		78:10:0005207:1318	
Кадастровый номер:			

Номер этажа (этажей): Этаж № 3



Масштаб 1: данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	(подпись)	М.П.	(подпись, фамилия)
			Шарова А.С.

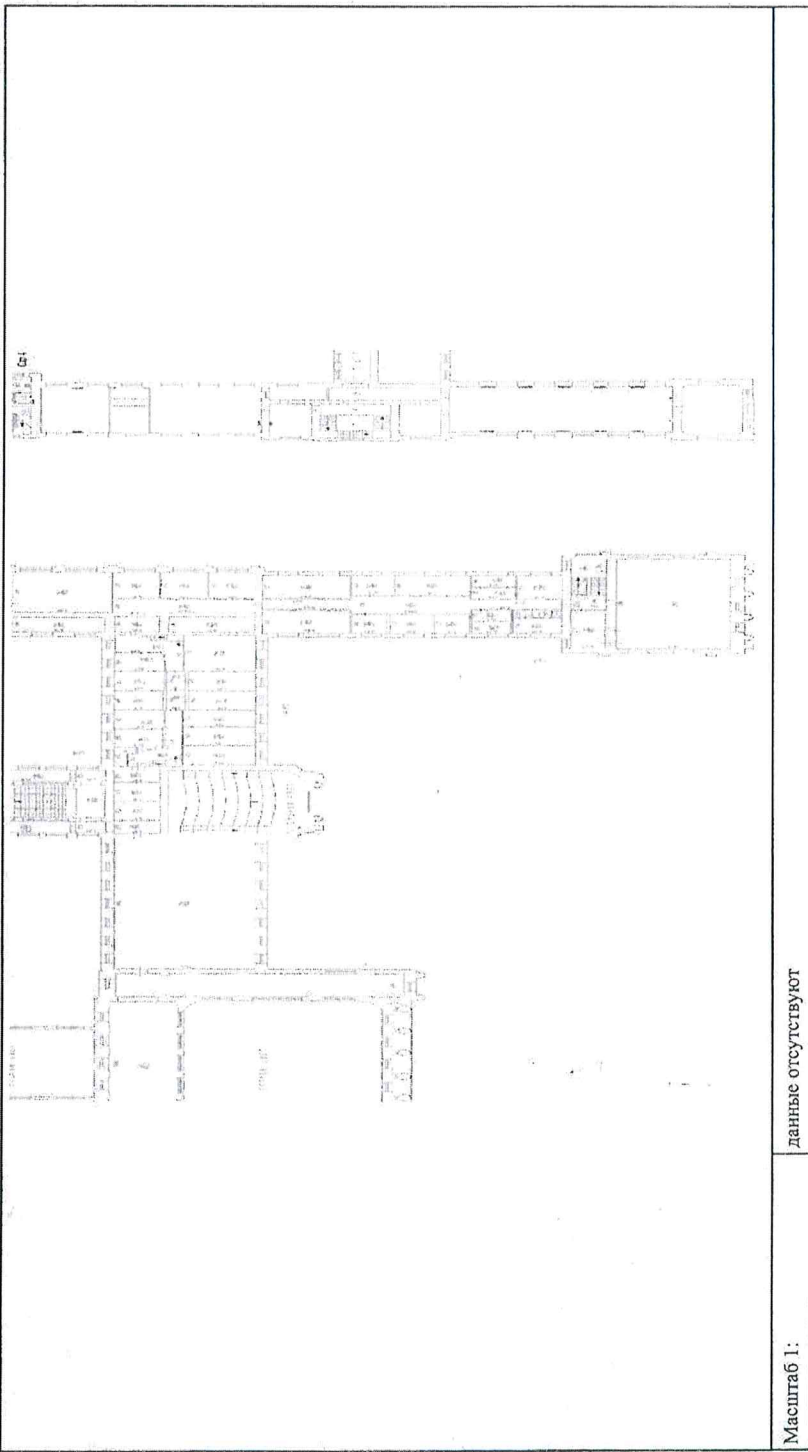


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Раздел 5

Помещение	
Лист № <u>06.11.2019 № 78/001/003/2019-40249</u>	Всего листов раздела <u>5</u> :
Раздела <u>5</u>	Всего разделов: _____
Кадастровый номер: <u>78:10:0005207:1318</u>	

Номер этажа (этажей): Этаж № 3



Масштаб 1: _____ данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	(подпись, наименование должности)
_____	_____
_____	(подпись)
_____	М.П.
_____	Шарова А.С.
_____	(инициалы, фамилия)



Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание. Здесь в 1917 г. выступал Ленин В.И.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Политехническая ул., дом 29, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого»: - «Научно-проектная документация на ремонт и реставрацию крыши (стропильная система и кровля) центральной части и правого крыла здания Главного корпуса ФГАОУ ВО «СПбПУ», шифр: 20/04-05

Документы технического учета

ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ

Проектно-инвентаризационное бюро
Калининского района Санкт-Петербурга

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

литера основного строения П

на часть строения главный учебный корпус литера П1 (помещения 1Н-20Н, 1ЛК-6ЛК)
район Калининский
город Санкт-Петербург
улица Политехническая, дом 29

Квартал №
Инвентарный № ЛПИ

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: _____ Год постройки: _____

Число этажей: _____

Группа капитальности: _____

Вид внутренней отделки: _____

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены							
	б) Перегородки							
3	Перекрытия	инвентаризация литеры II отсутствует						
	чердачные							
	междуэтажные							
	подвальные							
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	оконные						
		дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно- и электротехнические работы	отопление						
		водопровод						
		канализация						
		горячее водоснаб.						
		ванны						
		электроосвещение						
		радио						
		телефон						
		вентиляция						
		лифты						
9	Прочие работы							
Итого				100				

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \underline{\hspace{2cm}}$

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Год постройки: 1902

Число этажей: 4 (2-3-4, в т.ч. цокол.), подвал

Литера III

Группа капитальности: II

Вид внутренней отделки: повышенный

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	бутовые ленточные	трещины, выкрошивание блоков	6		6	35	2,10	
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные оштукат. цемент.-извест. декорат. раств.	выпучивание и отпадение штукатурки	16	+2,4	18,4	40	7,36	
	б) Перегородки	кирпичные	трещины в местах сопряж. со смеж. констр.	7		7	35	2,45	
3	Перекрытия	чердачные		11		11	35	3,85	
		междуэтажные	деревянные по металлическим балкам						трещины в местах сопр. балок
		подвальные	кирпичные своды						трещ. в средн. части своликов вдоль балок
4	Крыша	деревянная стропила и обрешетка, покрытие-оцинк железо	поражение гнилью стропил и обрешетки, ржавчина	5		5	40	2,00	
5	Полы	цементные, линолеум, с/у-керам.пл-ка, паркет	истертость линолеума, отстав. и отсут. клепок	5	+1	6	35	2,10	
6	Проемы	оконные	двойные створные	8		8	35	2,80	
		дверные	дубовые, филенчатые, щитовые						поражение гнилью оконных переплетов двер. полотна осели и имеют неплот. притвор
7	Внутренняя отделка	штукатурка, масляная окраска стен, окон, дверей	отслоение, вздутие и местами отставание краски	6		6	35	2,10	
8	Санитарно- и электротехнические работы	отопление	от ТЭЦ Минэнерго	12		10,8	35	3,78	
		водопровод	стальные трубы						капельные течи в местах нарезки
		канализация	чугунные трубы						арматуры и
		горячее водоснаб.	централизованное						следы протечек
		газоснабжение	-			-1,2			
		электроосвещение	скрытая проводка	потеря эластичности	6		6	35	2,10
		радио	скрытая проводка	изоляции					
		телефон	открытая проводка						
		вентиляция	приточно-вытяжная						
		лифты	-		6	-6,0	0	0	0,00
9	Прочие работы	лестницы сборные железобетонные	трещины, выбоины	8		8	35	2,80	
		отмостка	асфальт	4		4	35	1,40	
Итого				100		96,2		34,84	
Процент износа, приведенный к 100 по формуле:				$\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{34,84 \times 100}{96,2} = 36\%$					

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: Год постройки: Число этажей: Группа капитальности:
 Вид внутренней отделки: Сборник таблица

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены							
	б) Перегородки							
3	Перекрытия	чердачные						
		междуэтажные						
		подвальные						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	оконные						
		дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно- и электротехнические работы	отопление						
		водопровод						
		канализация						
		горячее водоснаб.						
		ванны						
		электроосвещение						
		радио						
		телефон						
		вентиляция						
		лифты						
9	Прочие работы							
Итого				100				

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\quad \times 100}{\quad} =$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера				Литера				Литера			
		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	Литера				Литера				Литера			
		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.							Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость		
						Удельный вес строения	На группу капитальн.	Климатический район	На подвал	Превышение объема	Удельный вес после поправок								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18		
Инвентаризация литера П отсутствует *)																			
в том числе литера П1 (пом.1Н-20Н,1ЛК-6ЛК)																			
П1	главн. учеб. корп.	6	96	м3	29,7	0,96	1	1	0,96	0,97	1	0,89	26,4	230562	6086837	36	3895576		
															Всего	6086837		3895576	
															В ценах 2005г.: 6086837 x 76,93		468260370	36	299686637

ХIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры											

ХIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость

Инвентаризация литеры II отсутствует *)

в том числе литеры II1 (помещения 1Н-20Н, 1ЛК-6ЛК)

1969	6086837	3895576					6086837	3895576
2005	468260370	299686637					468260370	299686637

"30" апреля 2005г.

" " " 200 г.

" " " 200 г.

Исполнитель

В.А. Фадеев

Проверил

О.Е. Большакова

И.о. начальника

О.А. Журбина

ХV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

Blank grid area at the top of the page.

IV. Изменчивость (в руб.)

Вид	Уровень	Средняя стоимость	Средняя норма
Итого

Всего по плану в руб. ...

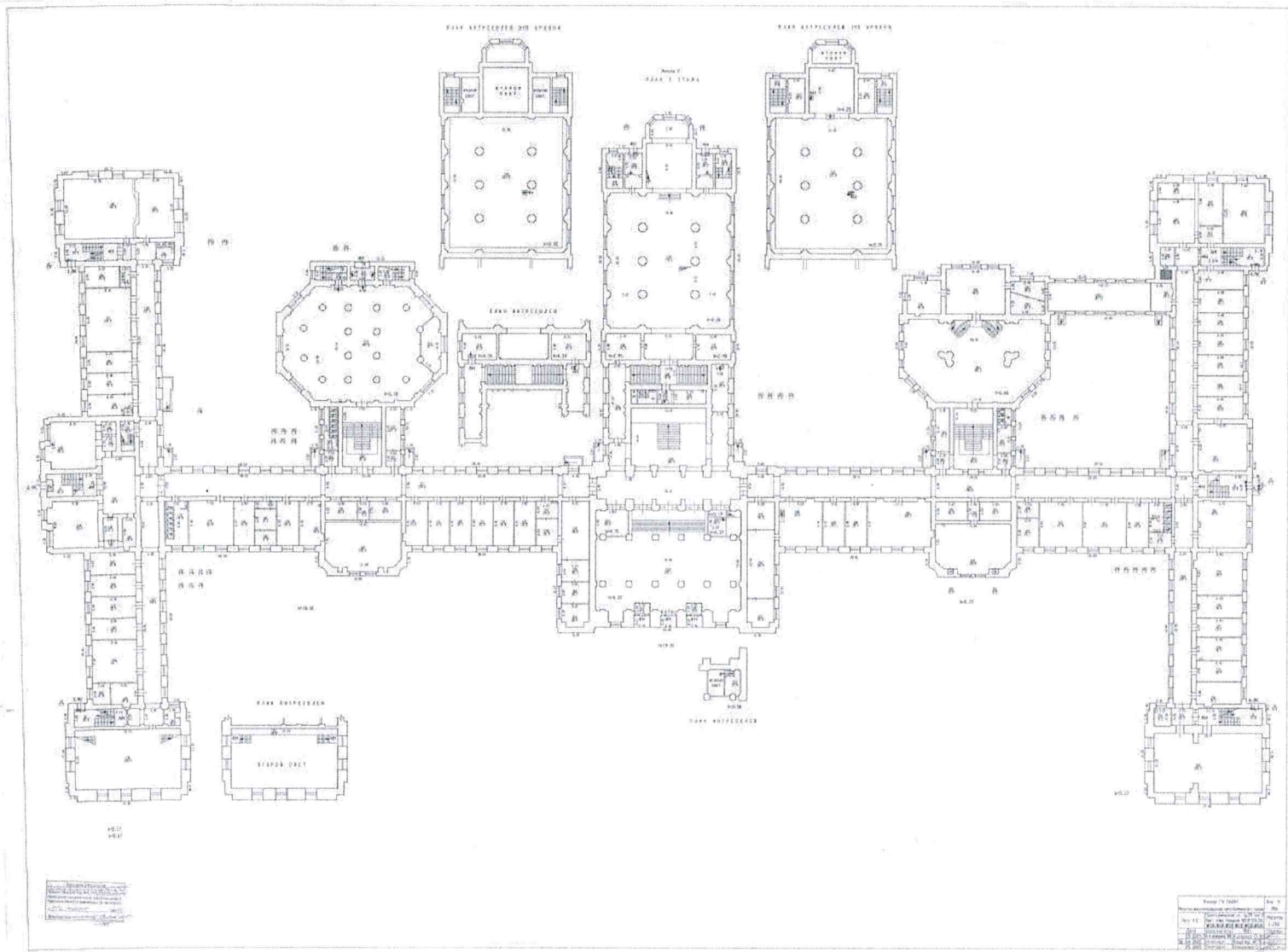
Всего пронумеровано и прошнуровано 6 листов

Филиал

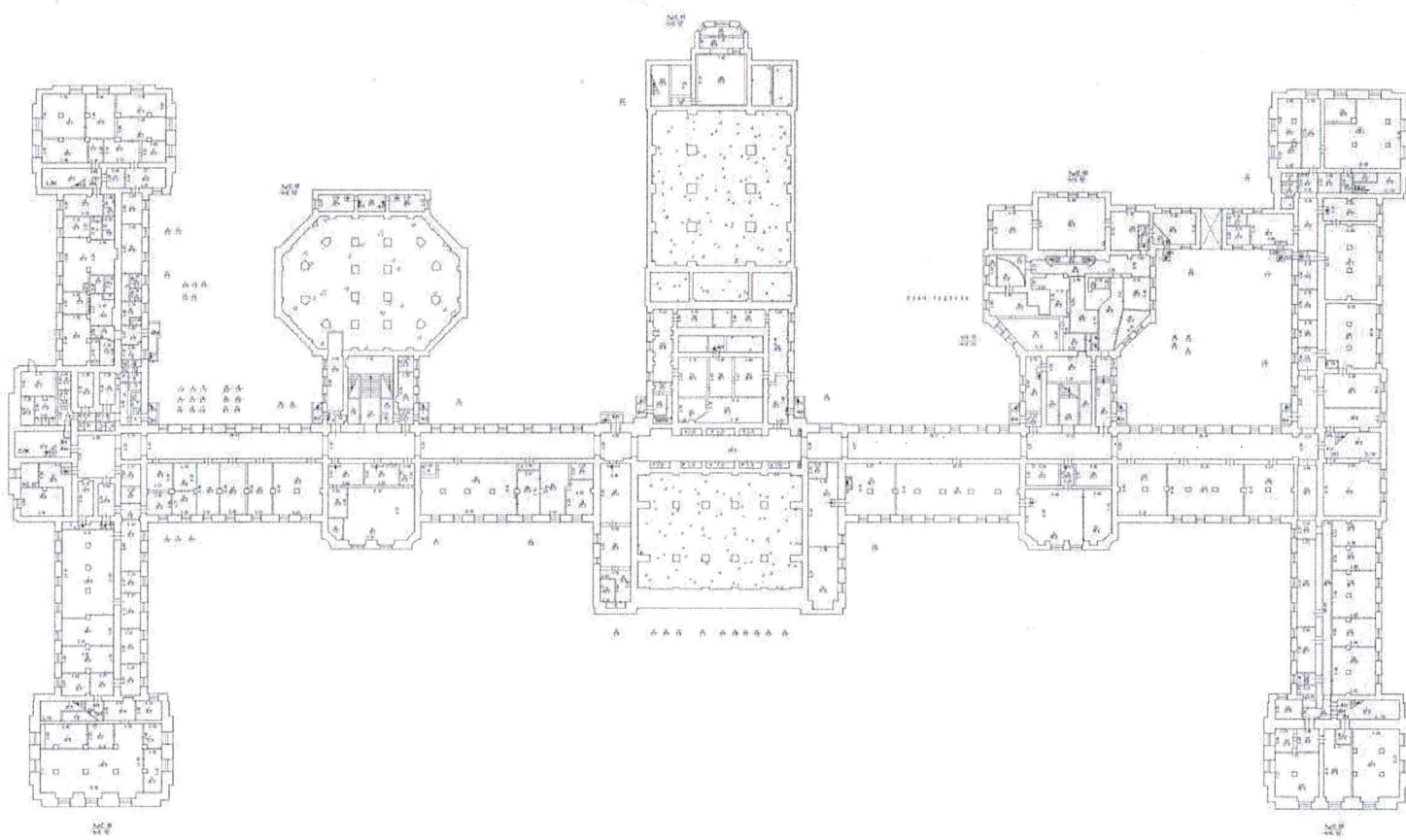
Комитет по управлению имуществом города Санкт-Петербурга
Управление по району ...

V. Изменчивость с поправкой ...

...
...
...



PLAN GENERAL DE L'ÉGLISE



Échelle 1/500
M. 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

Plan de l'Église	
Aut. 11	1/500
Aut. 12	1/500
Aut. 13	1/500
Aut. 14	1/500
Aut. 15	1/500
Aut. 16	1/500
Aut. 17	1/500
Aut. 18	1/500
Aut. 19	1/500
Aut. 20	1/500