

Генеральный директор
ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»
М.И. Филипович

«18» ноября 2021 года

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия «Дом Д.Е. Ершова», расположенного
по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия, 52, в целях обоснования
целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации

г. Санкт-Петербург

«18» ноября 2021 года

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757. Адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, Пулковское ш., д. 14, литер Г, помещение 47. на основании государственного контракта №4-21 от 19 апреля 2021 г. (Приложение № 14).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 19 апреля 2021 года по 18 ноября 2021 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры», 191023, г. Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д. 1-3, ИНН 7825459800.

4. Сведения об эксперте:

| | |
|--|---|
| ФИО | Филипович Максим Иванович |
| Образование | Высшее - СПбГАСУ |
| Специальность | инженер-реставратор |
| Ученая степень (звание) (при наличии) | – |
| Стаж работы | 18 лет |
| Место работы и должность | ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – генеральный директор |
| Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы) | <p>Приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 16.01.2020 № 63.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия |

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28-32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Настоящим подтверждаю, что в соответствии с законодательством Российской Федерации, я несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы.

Государственный эксперт

Филипович М.И.

*(подписано усиленной электронной
подписью)*

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обоснование целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия «Дом Д.Е. Ершова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия, 52 в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Определение категории историко-культурного значения объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Дом Д.Е. Ершова», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия, 52 в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- Копия распоряжения КГИОП от 13.04.2011 № 10-137 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом
Государственный эксперт *(подписано усиленной электронной подписью)* Филипович М. И.

Д.Е. Ершова» (Приложение № 7);

- Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Д.Е. Ершова», утвержденный КГИОП от 23.04.2003 (Приложение № 9);

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

При проведении визуального осмотра и фотофиксации выявленного объекта культурного наследия «Дом Д.Е. Ершова», был ограничен доступ в жилые и нежилые помещения объекта культурного наследия, находящиеся в собственности физических и юридических лиц.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия аттестованным экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены архивные дела в Центральном государственном историческом архиве Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), в Центральном государственном архиве кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), в комитете по государственному контролю, использованию памятников истории и культуры (КГИОП), а также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта) (п. 10.4 Акта) и отдельные альбомы исторической справки, иконографии и историко-культурный план (Приложения № 1, 2, 3).

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена 19 апреля 2021 г. аттестованным экспертом М.И. Филиповичем), (Приложение № 6).

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения

государственного кадастра объектов недвижимости;

- фотографическое (иное графическое) изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации).

10.2. Учетные сведения:

Объект настоящей государственной историко-культурной экспертизы «Дом Д.Е. Ершова», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия, 52¹, включен в Список вновь выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, на основании приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) от 20.02.2001 г. № 15 (Приложение № 4).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Д.Е. Ершова» утвержден распоряжением КГИОП №10-137 от 13.04.2011 г. (Приложение № 7).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Д.Е. Ершова» утвержден КГИОП от 23.04.2003 г. (Приложение № 9).

На помещения 2-Н и 4-Н, расположенные в выявленном объекте культурного наследия «Дом Д.Е. Ершова», оформлено охранное обязательство №10481 от 24.11.2011 г. (Приложение № 5)

Учетная карточка выявленного объекта культурного наследия не оформлена. Паспорт объекта культурного наследия отсутствует.

Датировка объекта: 1897 г., автор – арх. В.А. Демяновский. (Приложение № 4).

В 2012 году филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Василеостровского района был составлен технический паспорт многоквартирного дома. Адрес объекта согласно документам технического учета: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом № 52 (Приложение № 11).

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости (ЕГРН) здание с кадастровым номером 78:06:0002025:2040 является четырехэтажным многоквартирным жилым домом с частью нежилых помещений. Дому присвоен адрес: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 52, литера А (Приложение № 12).

10.3. Собственник или пользователь объекта:

¹ Адрес выявленного объекта культурного наследия указан в соответствии с Приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов ,представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

Выявленный объект культурного наследия является многоквартирным домом. В соответствии с Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее – ЕГРН) № КУВИ-002/2021-41864744 от 22.04.2021 сведения о зарегистрированных правах отсутствуют (Приложение № 12).

10.4. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Ниже приведены кратко сформулированные наиболее значимые сведения об этапах освоения исследуемой территории, о датах создания и датах основных изменений (перестроек) выявленного объекта культурного наследия «Дом Д.Е.Ершова», расположенного на данной территории, сведения о владельцах и архитекторах. Более подробная информация содержится в исторической справке (Приложение № 1).

4-я и 5-я линии Васильевского острова планировались как третий канал, соединяющий Большую и Малую Неву. Свое наименование линия получила в 1718 году. В 1727 году был прорыт узкий, несудоходный канал, но во второй половине XVIII в. он был засыпан.

В 1730-х годах основная жилая и общественная застройка Васильевского острова сосредоточилась в восточной части. К 1738 году застроены кварталы вдоль побережья Большой Невы от 1-й до 25-й линии, кварталы между Большой и Малой перспективами (совр. Большой и Средний проспекты), а также северо-западнее Малой перспективы имели застройку в пределах первых тринадцати линий. Рассматриваемый квартал уже на тот момент имеет современную конфигурацию и деление на участки. На рассматриваемом участке отмечены три отдельных строения: строение, выходящее на красную линию 5 линии, строение в глубине двора и небольшое строение в юго-западной части участка². Такой же застройка участка оставалась и в 1753 году³.

Изначально застройка Васильевского острова была деревянная малоэтажная. В настоящее время основную застройку составляют здания XIX - начала XX веков. До конца XIX в. деревянный дом оставался и на участке № 52.

Рассматриваемый участок по табелю 1822 года имел номер 326, по табелю 1846 года номер 440 и по табелю 1874 года номер 361⁴. Полицейский номер участка не менялся.

В 1828 году на плане Санкт-Петербурга генерал-майора Шуберта отмечены строения только в части участка со стороны 5-ой линии: два смежных строения и отдельно стоящее строение в северной части участка⁵.

² Приложение №2. Илл. 1

³ Приложение №2. Илл. 2

⁴ ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 1. Дело 2225

⁵ Приложение №2. Илл. 3

В 1860 - 1870-х годах участком владел статский советник Карл Изенбек, а после его смерти его вдова Христина Павловна Изенбек⁶. В 1869 году на участке располагался деревянный лицевой дом, каменный двухэтажный надворный флигель и деревянные служебные постройки, расположенные по правой границе двора. Лицевой дом представлял собой одноэтажный деревянный дом в 7 световых осей на лицевом фасаде⁷. В 1884 году участок перешел в наследство от вдовы Христины Павловны Изенбек ее сыновьям архитектору Луису Карловичу Изенбеку, штабс-капитану Фридриху Карловичу Изенбеку, поручику Францу Карловичу Изенбеку и дворянину Артуру Карловичу Изенбеку⁸.

В 1897 году на участке № 52 взамен деревянного дома петербургский архитектор В.А. Демяновский построил каменный четырехэтажный доходный дом для купца 2-й гильдии Д.Е. Ершова.

В марте 1897 года было получено разрешение на постройку каменного четырехэтажного лицевого флигеля и примыкающего к нему четырехэтажного надворного флигеля с подвалами, а также отдельно стоящих служб, ледника и помойной ямы⁹. На участке оставался флигель, примыкающий к планируемому к постройке флигелю.

В октябре 1897 года было получено разрешение надстроить существующий надворный флигель и пристроить к нему часть до границы участка¹⁰.

Дмитрий Ефимович Ершов, глава семейной фирмы по яичной торговле, основанной в 1823 году, к моменту постройки дома по адресу 5-я линия В.О., 52 уже владел домом на Васильевском острове на 1-й линии, 54¹¹. На 1-й линии В.О., 54 во флигелях находились яичные склады.

В 1900 – 1901 годах в этом доме жил экономист, политолог, социолог, юрист и публицист Л.З. Слонимский¹². В 1905— 1907 годах в этом доме жил академик И.П. Бородин¹³, прославившийся своими трудами по физиологии растений, проблемам их дыхания, хлорофилла и т.п. В 1906 году в этом доме жил ботаник, специалист в области физиологии растений В.И. Любименко¹⁴. В 1908 – 1910 годах в доме снимал квартиру литературовед и библиограф Б.Л. Модзалевский¹⁵. В 1915 – 1917 годах в доме жил геолог, основатель

⁶ Г. Д. Гоппе, К.Г. Корнфельд Всеобщая адресная книга С-Петербурга. С-Пб 1867-1868. О. III. С. 203

⁷ ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1588

⁸ ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 1. Дело 2225

⁹ Там же

¹⁰ Там же

¹¹ Справочная книга о лицах С.-Петербургского купечества, 1900, стр. 227

¹² Весь Петербург на 1900. О. III. С. 529, Весь Петербург на 1901. С. 532

¹³ Весь Петербург на 1905. О. III. С. 73. Весь Петербург на 1906 С. 75. Весь Петербург на 1907 С. 80

¹⁴ Весь Петербург на 1906. О. III. С. 400

¹⁵ Весь Петербург на 1908. О. III. С. 505. Весь Петербург на 1909 С. 529. Весь Петербург на 1910 С. 569

отечественной нефтяной геологии И.М. Губкин¹⁶. В 1916 – 1917 годах в этом доме жил биохимик, физиолог, фармаколог А.Я. Данилевский¹⁷.

Согласно аэрофотоснимкам 1939-1943 годов, в период Великой Отечественной войны дом не получил серьезных разрушений и повреждений¹⁸.

В 1947 году были составлены поэтажные планы здания (Приложение № 11).

При анализе снимков 1950-х – 1960-х годов выявлено, что до 2009 года была утрачена деревянная двустворчатая дверь, ведущая в парадную¹⁹.

С середины XX в. первые два этажа лицевого корпуса «Дома Д.Е. Ершова» занимал детский сад, в настоящее время – Отделение дошкольного образования детей при ГБОУ СОШ № 5 Василеостровского района.

В 2001 году лицевой и примыкающий к нему дворовой флигели дома № 52 по 5 линии Васильевского острова включены КГИОП в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность с наименованием «Дом Д.Е. Ершова».

В архиве КГИОП было выявлено несколько материалов проектных документаций, согласно которым в помещениях дошкольного учреждения оборудовалась противопожарная сигнализация, на фасаде устанавливались камеры видеонаблюдения. Сведений о согласовании данной документации не обнаружено, камеры видеонаблюдения по результатам визуального обследования на фасадах отсутствуют.

Сведений о капитальных ремонтных работах, в том числе изменяющих конструктивные особенности дома, в архивных и технических документах не выявлено. Это свидетельствует о сохранности исторических конструктивных элементов.

В настоящее время здание является многоквартирным жилым домом за исключением нежилых помещений 1 и 2-го этажей.

10.5. Описание объекта культурного наследия, современное состояние:

Объект культурного наследия располагается по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 5-я линия В.О., дом 52, литера А. В плане имеет Г-образную форму. Главный фасад обращен на 5-ю линию В.О. С северо-востока ограничен – 5-я линией В.О., с северо-запада – дворовой зоной и домом №52 кор. 2, с юго-востока – домом №50, с юго-запада – дворовой зоной. Здание занимает прямоугольный участок в центре квартала, протяженного от Среднего проспекта В.О. до Малого проспекта В.О.

¹⁶ Весь Петроград на 1915. О. III. С. 182, Весь Петроград на 1916. С. 189, Весь Петроград на 1917. С. 192

¹⁷ Весь Петроград на 1916. О. III. С. 197, Весь Петроград на 1917. С. 200

¹⁸ Приложение №2. Илл. 4

Здание является многоквартирным домом с встроенными нежилыми помещениями. Дом состоит из лицевого четырехэтажного корпуса по 5 линии и примыкающего к лицевому корпусу четырехэтажного дворового флигеля. По вертикали плоскости дворовых фасадов расчленяют ризалиты во всю высоту здания. Вход во двор осуществляется через воротный проезд со стороны 5 линии В.О. Дворовая территория объекта культурного наследия имеет асфальтовое покрытие.

Согласно паспорту на многоквартирный жилой дом фундаменты здания бутовые ленточные. Наружные и внутренние капитальные стены выполнены из кирпича. Подвальное перекрытие – своды по металлическим балкам, междуэтажные и чердачные перекрытия плоские. Лестничная клетка 4ЛК завершается квадратным в плане световым фонарем.

Входы в подвал осуществляются с дворовых лестничных клеток.

Перекрытие лестницы 2ЛК – сводики по металлическим балкам. Лестничные площадки выполнены плоскими и в виде сводиков по металлическим балкам.

Крыша дома вальмовая, стропильная система – деревянная, кровельное покрытие – металлическое (листовое), чердак – холодный. Наблюдаются следы рассыхания отдельных деревянных элементов, участки намокания и поверхностных биопоражений. Часть элементов заменена, древесина покрыта огнезащитным составом. Кровельная водосточная система организована. Водосточные трубы установлены со стороны лицевых и дворовых фасадов, часть труб имеет деформации и небольшие участки коррозий. На крышу здания выходят кирпичные оштукатуренные и окрашенные трубы с металлическими колпаками.

Лицевой фасад

Лицевой фасад дома решен в характере эклектики, в 8 световых осей.

Отделка цоколя выполнена известняковыми плитами. В уровне 1-го этажа – ленточный руст, покрытый фактурной штукатуркой («внабрызг»). Выше – гладко оштукатуренный руст. Эркеры гладко оштукатурены. Основным цветом окраски фасада является бежевый, декоративные элементы окрашены в серо-коричневый цвет. Наблюдаются сильные поверхностные загрязнения, участки деструкции и утрат красочного слоя фасада, закраски других оттенков. Известняковый цоколь имеет загрязнения, биопоражения и сколы.

Фасад акцентирован двумя эркерами на кронштейнах в уровне 3-го этажа. Кронштейны оформлены лепными волютообразными завитками, и листьями аканта. Подоконное пространство декорировано профилированным карнизом. Завершение эркера представлено балконом с металлическим ажурным ограждением.

¹⁹ Приложение №2. Илл. 23

Под левым эркером расположен балкон с металлической ажурной оградой.

Воротный проезд расположен по 8 световой оси, оформлен в виде трехцентровой арки. Перекрытие проезда - коробовый свод. Цоколь в проезде известняковый, стены и своды оштукатурены и окрашены в желтый цвет. Наблюдаются участки намокания и деструкции красочного слоя стен, участки намокания и биопоражений в уровне цоколя. Воротное заполнение двухстворчатое, металлическое, черного цвета, простого рисунка в виде вертикальных прутьев. На воротном проезде расположен замковый камень в виде картуша с инициалом владельца дома («Е»).

В цоколе расположены небольшие прямоугольные окна подвала, часть окон заложена кирпичом, часть окон закрыта металлом.

На фасаде по 1 световой оси расположен вход на лестничную клетку 1ЛК. Над входом в парадную установлен металлический козырек на кованых кронштейнах в виде завитков. Исторический козырек был утрачен. Дверной проем прямоугольной формы. Дверное заполнение металлическое современное коричневого цвета, историческое дверное заполнение было утрачено.

Оконные проемы прямоугольные и овальной формы над входом в парадную. Оконные проемы первого этажа декорированы замковыми камнями в виде львиных маскарон. Над овальным окном расположен маскарон в виде женской головы. Оконные проемы 2-го этажа декорированы профилированными наличниками. Оконные проемы 3-4-го этажа декорированы профилированными наличниками с раскреповками. Подоконные пространства 2-го этажа декорированы филенками с лепным орнаментом «меандр» и розетками в центре. Подоконные пространства 2-го и 3-го этажей декорированы подоконными досками на профилированных кронштейнах. Оконные проемы 3-го этажа оформлены профилированными прямыми сандриками на каннелированных кронштейнах и лепными фруктовыми гирляндами под ними.

Оконные заполнения фасада частично деревянные серого цвета с исторической 5-ти частной расстекловкой, частично современные, металлопластиковые, серого и белого цветов, без сохранения исторического рисунка расстекловки.

Горизонтальные членения фасада представлены лепными межэтажными тягами с орнаментом «бегущая волна» и в виде кронштейнов.

Завершает фасад профилированный венчающий карниз. По краям фасад завершен прямоугольными аттиками.

Архитектурный декор фасада имеет загрязнения, повреждения и утраты отдельных элементов.

Дворовые фасады

Дворовые фасады имеют известняковую отделку цоколя, гладко оштукатурены и окрашены в светло-желтый цвет. Декоративные элементы

фасадов белого цвета. Фасады имеют многочисленные загрязнения, участки деструкции и утрат красочного слоя, закраски других цветов, биопоражения, повреждения и утраты отделки цоколя.

Воротный проезд полуциркульный. Дворовой фасад лицевого корпуса акцентирован граненым ризалитом лестничной клетки 2ЛК.

Оконные проемы прямоугольные и овальные на последних этажах лестничных клеток 2ЛК. Оконные заполнения частично деревянные белого цвета с исторической 6-ти и 9-ти частной расстекловкой, частично современные, металлопластиковые, белого цвета, без сохранения исторического рисунка расстекловки. Оконные проемы ризалита оформлены профилированными наличниками. Оконные проемы примыкающего к лицевому корпусу флигеля в уровне 2 и 3 этажей, а также помещающиеся в раскреповке, оформлены профилированными наличниками. Оконные проемы подвалов частично заложены и закрыты металлом.

Дверные проемы прямоугольные, дверные заполнения современные металлические коричневого цвета. Над входом на лестницу 2ЛК расположен навес с односкатной крышей на металлических кронштейнах с рисунком в виде завитков.

Фасады завершает венчающий профилированный карниз.

Интерьеры

В лицевом флигеле расположены одна парадная и одна дворовая лестничные клетки. Две лестничные клетки находятся в дворовых флигелях. Парадная лестница 1ЛК имеют частично сохранившуюся ценную архитектурно-художественную отделку.

При входе в вестибюль парадной 1ЛК устроено помещение тамбура, отделенное деревянным, глухим, филенчатым, двустворчатым заполнением коричневого цвета. Покрытие полов вестибюля метлахской двухцветной плиткой частично стерто, стены оформлены под квадратный руст и окрашены. Свод вестибюля декорирован лепными кессонами и тягами растительного орнамента. К основной лестничной клетке ведет восьмиступенчатая лестница лещадной плиты с устоями. Стены лестничной клетки оштукатурены и окрашены, декорированы профилированными рамами. Под маршами и лестничными площадками декор в виде профилированных тяг. На лестничных площадках напольное покрытие террацо в виде ковра. Лестница двухмаршевая, по металлическим косоурам, ступени выполнены из лещадной плиты, имеют профиль. Ограждение лестницы выполнено из чугунных литых элементов в виде вертикальных широких стоек растительного орнамента, с деревянным профилированным поручнем. В части входов в квартиры сохранились деревянные, двустворчатые, филенчатые дверные заполнения коричневого цвета.

Лестница дворовой лестничной клетки двухмаршевая, по косоурам, со

ступенями из лещадной плиты. Ограждения лестниц из металлических вертикальных стоек с деревянными профилированными поручнями. Конструкция междуэтажных лестничных площадок представлена «прусскими» сводами и плоскими перекрытиями. Лестничная клетка 4ЛК завершается квадратным в плане пирамидальным световым фонарем. Стены лестничных клеток оштукатурены и окрашены.

В помещении 2-Н и квартире №5 в соответствии с утвержденным предметом охраны №10-137 от 13.04.2011 г. частично сохранилась историческая архитектурно-художественная отделка – лепной декор потолков, печи, облицованные изразцами. Доступ в данные помещения был ограничен (см. п. 8 настоящего акта).

По результатам сравнительного анализа архивных планов от 1897 года (Приложение № 2), планов 1947 года и действующих поэтажных планов ПИБ (Приложение № 11) выявлено, что здание сохранило свое первоначальное функциональное, объемно-планировочное, архитектурное и конструктивное решения. Изменения коснулись инженерных систем (частично утрачено печное оборудование), частично демонтированы и установлены новые перегородки, заменены оконные и дверные заполнения, часть оконных проемов подвального и первого этажей переоборудованы в дверные, выполнена современная отделка части помещений. Согласно планам ПИБ 1947 года и иконографическим материалам (Приложение № 2) в современном помещении 2-Н (часть помещения 15) сохранилась угловая историческая каменная печь с отделкой из белого изразца.

На основании проведенного визуального обследования общее состояние здания можно определить, как неудовлетворительное.

В ходе анализа материалов иконографии (Приложение № 2) и результатов натурального визуального осмотра (Приложение № 6) можно сделать вывод, что дом Д.Е Ершова, выполненный по проекту архитектора В.А. Демяновского, в целом не изменил своего архитектурно-художественного решения, конструктивной системы и функционального назначения. До настоящего времени здание сохранило свой целостный исторический облик и объемно-планировочное решение.

10.6. Сведения об изменениях (перестройках) объекта:

XVIII век – участок № 52 по 5-й линии Васильевского острова занимают три строения, рассматриваемый участок сохранял деревянную застройку до конца XIX в.

XIX век – в глубине участка возводится каменный флигель, деревянный лицевой дом и служебные постройки.

Начало 1897 г. – постройка лицевого корпуса и примыкающего к нему

флигеля.

Конец 1897 г. – надстройка существовавшего ранее флигеля.

Вторая половина XX века – начало XXI века – перепланировки помещений: частичный демонтаж и устройство новых перегородок, частичная утрата печного оборудования, закладка и устройство новых проемов, замена оконных и дверных заполнений.

Сведений о капитальных ремонтных работах, в том числе изменяющих конструктивные особенности дома, в архивных и технических документах не выявлено.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;

- Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 г. № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон»;

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 г. № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 г. № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов

Российской Федерации»;

- Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (Приложение № 4).

- Документы технического учета: копия паспорта на многоквартирный дом инв.№02/01-134 по состоянию на 13.07.2012 г.; копии архивных поэтажных планов объекта культурного наследия и плана дворового участка по состоянию на 1947 г. (Приложение № 11);

- Копия охранного обязательства от 24.11.2011 г. №10481 (Приложение №5);

- Правоустанавливающие документы: копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № КУВИ-002/2021-69947992 от 11.06.2021 г. Приложение № 12)

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

1. Гоппе Г.Д., Корнфельд К.Г. Всеобщая адресная книга С-Петербурга. С-Пб 1867-1868

2. Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Дома и люди Васильевского острова. М., 2013. С. 271

3. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1588. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Х.Изенбек, Д.Е.Ершову по 5-й линии В.О., 52. 1870–1918

4. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 1. Дело 2225. О залоге имущества Изенбек, Л.К., Ф.К., А.К., Ф.К., Х.П. Изенбек по 5-й линии, 326/440 (5-я линия В.О., 52). 1869-1889

Полный перечень архивных документов и материалов, библиографических и литературных источников, материалов электронных ресурсов, выявленных и использованных в процессе проведения исследования, перечислен в приложениях № 1 и № 2 к настоящему Акту экспертизы.

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Анализ историко-культурной ценности объекта и обоснование наличия (отсутствия) историко-культурной ценности объекта, обоснование категории и вида объекта культурного наследия:

Статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов

Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия. Ко второй – объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации. К третьей, соответственно, – для истории и культуры муниципального образования.

Архитектурная ценность.

Исследуемый объект выполнен в архитектурных приемах стиля эклектика. Здание построено в 1897 году по проекту архитектора Валентина Александровича Демяновского.

Лицевой фасад здания сохранил архитектурное и декоративно-художественное решение конца XIX века с минимальными изменениями. До настоящего времени сохранились подлинные элементы декоративной отделки фасада: лепные замковые камни, оформление оконных проемов, эркеры на кронштейнах и ажурные ограждения балконов, замковый камень над воротным проездом в виде картуша с инициалом владельца дома («Е»). В некоторых помещениях сохранилась подлинная отделка интерьеров: оформление парадной лестницы, лепной декор потолков и печи в помещениях.

Здание с момента постройки сохранилось практически в первоначальном виде. Изменения коснулись переоборудования инженерных систем здания и отделки помещений.

Градостроительная ценность.

Исследуемый объект расположен на участке, выходящем на 5 линию В.О. Участок сохранил свою конфигурацию с XVIII века, когда было произведено первоначальное деление этой территории на участки. Каменная застройка 5

линии Васильевского острова формировалась во второй половине XIX – начале XX веков.

Доходный дом Д.Е. Ершова является неотъемлемой частью непрерывной застройки, формирующей перспективу 5-й линии В.О. Рассматриваемое здание относится к периоду подлинной исторической застройки Санкт-Петербурга конца XIX века. На участке полностью сохранилась планировка застройки 1897 года по проекту В.А. Демяновского, состоящая из лицевого корпуса и дворовых флигелей.

Историческая и мемориальная ценность.

Исследуемый дом был построен для купца 2-й гильдии Дмитрия Ефимовича Ершова. В 1897 г. архитектор Валентин Александрович Демяновский построил доходный дом. Одним из его проектов является Церковь Воскресения Христова у Смоленского православного кладбища, также он является архитектором нескольких доходных домов в Петербурге.

В этом доме в начале XX века жили многие выдающиеся ученые: экономист, политолог, социолог, юрист и публицист Л.З. Слонимский, академик И.П. Бородин, прославившийся своими трудами по физиологии растений, проблемам их дыхания, хлорофилла и т.п., ботаник, специалист в области физиологии растений В.И. Любименко, литературовед и библиограф Б.Л. Модзалевский, геолог, основатель отечественной нефтяной геологии И.М. Губкин, биохимик, физиолог, фармаколог А.Я. Данилевский.

Вышеизложенные факты позволяют сделать вывод о том, что выявленный объект культурного наследия «Дом Д.Е. Ершова», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия, 52, имеет особое значение для истории и культуры Санкт-Петербурга.

На основании статьи 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект следует отнести к категории объектов культурного наследия регионального значения.

На основании статьи 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект должен быть включен в реестр по виду «памятник».

12.2. Обоснование рекомендуемого предмета охраны и границ территории объекта культурного наследия «Дом Д.Е. Ершова»:

12.2.1. Обоснование рекомендуемого предмета охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны объектов культурного наследия определяется, сообразуясь с разработанным в «Конвенции об охране Всемирного культурного и природного наследия» ЮНЕСКО 1972 года «тестом на подлинность», состоящем из четырех основных параметров: «подлинность материала, первоначальный замысел, мастерство исполнения, подлинность окружения».

Соблюдение этих параметров установлено статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, согласно которой объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации должны быть «подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Д.Е.Ершова» утвержден распоряжением КГИОП от 13.04.2011 № 10-137.

Рекомендуется дополнить утвержденный предмет охраны в части объемно-пространственное решение: историческое местоположение прямоугольного четырехэтажного лицевого корпуса с двумя эркерами на лицевом фасаде и ризалитом на дворовом и четырехэтажного дворового корпуса; конструктивная система: «пруссские» своды подвальных помещений и междуэтажных лестничных площадок лестничных клеток дворового корпуса, исторические лестницы (одна парадная, одна дворовая) – местоположение, габариты, конструкция (по металлическим косоурам), тип (двухмаршевые), материал ступеней (известняк).

Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия, представлен в Приложение № 8 к настоящему Акту.

12.2.2. Обоснование рекомендуемых границ территории объекта культурного наследия:

В соответствии со ст. 3.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью.

Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Д.Е.Ершова» утверждены КГИОП от 23.04.2003 г. (Приложение № 9)

Историко-культурный план, разработанный на основании историко-культурных исследований, представлен в Приложении № 3 к настоящему Акту. На плане отображена историческая конфигурация участка, занятого доходным домом и основные этапы формирования объекта. Альбом материалов исторической иконографии содержится в Приложение № 2.

Границы территории объекта рекомендуется оставить прежними, согласно утвержденному распоряжению КГИОП. Проект плана границ территории объекта культурного наследия, включающий текстовое и графическое описание, перечень координат, представлен в Приложение № 10 к настоящему Акту.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия предлагается установить в соответствии со ст. 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ.

12.3. Сведения об объекте:

На основании проведенных исследований предлагается установить следующие сведения об объекте, включая время возникновения, местонахождение, категорию историко-культурного значения и вид объекта культурного наследия:

Наименование объекта: «Дом Д.Е. Ершова»

Время возникновения объекта, даты основных изменений (перестроек, утрат, реконструктивных и ремонтно-реставрационных работ):

- 1897 г., архитектор Демяновский Валентин Александрович;

- местонахождение объекта г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 52, литера А;

- предлагаемая категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения;

- вид объекта культурного наследия: памятник.

Описание особенностей объекта, являющихся основанием для его включения в реестр (предмет охраны): см. Приложение № 8;

Сведения о границах территории объекта, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объекта недвижимости: см. Приложение № 10.

13. Вывод экспертизы:

Включение выявленного объекта культурного наследия «Дом Д.Е.Ершова», расположенного по адресу: 5-я линия, 52, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Дом Д.Е. Ершова», вид объекта культурного наследия: памятник, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 52, литера А, обосновано (**положительное заключение**).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы.

Приложение № 1. Историческая справка;

Приложение № 2. Историческая иконография;

Приложение № 3. Историко-культурный, историко-архитектурный план;

Приложение № 4. Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15;

Приложение № 5. Охранное обязательство

Приложение № 6. Материалы фотофиксации от 19 апреля 2021;

Приложение № 7. Копия распоряжения КГИОП от 13.04.2011 № 10-137 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Д.Е. Ершова»

Приложение № 8. Рекомендуемый предмет охраны;

Приложение № 9. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия, утвержденного КГИОП от 23.04.2003 г.;

Приложение № 10. Проект плана границ территории и режим использования территории;

Приложение № 11. Документы технического учета: копия паспорта на многоквартирный дом по состоянию на 13.07.2012 г.; копия поэтажных планов по состоянию на 1947 г.;

Приложение № 12. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости (ЕГРН) № КУВИ-002/2021-41864744 от 22.04.2021;

Приложение № 13. Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта;

Приложение № 14. Копия государственного контракта и технического задания заказчика;

Приложение № 15. Копии договоров с экспертами;

Приложение № 16. Иная документация.

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Подпись эксперта (подписано усиленной электронной подписью):

Филипович М.И.

18.11.2021 г.

(подписано усиленной электронной подписью)

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Д.Е.Ершова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия, 52, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Историческая справка

История доходного дома по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия, 52, включая сведения об изменениях и перестройках, наиболее полно прослеживается в материалах Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга, включающего в себя период с 1870 по 1917 годы. Ряд сведений об истории исследуемого здания и участка отражен в картографических и фотоматериалах, имеющихся в открытом доступе.

В рамках исследования были изучены фонды: Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива кинофотодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), архива Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга (архив КГИОП); текстовые, иллюстративные и картографические материалы, находящиеся в открытом доступе.

При анализе изменений и перестроек дома, произошедших во второй половине XX – начале XXI веков, были использованы документы технического учета ГУП «ГУИОН» ПИБ Василеостровского района.

Результаты выполненного историко-архивного и библиографического исследования представлены в настоящей исторической справке (Приложение № 1), исторической иконографии (Приложение № 2) и историко-культурном плане (Приложение № 3).

4-я и 5-я линии Васильевского острова планировались как третий канал, соединяющий Большую и Малую Неву. Свое наименование линия получила в 1718 году. В 1727 году был прорыт узкий, несудоходный канал, но во второй половине XVIII в. он был засыпан¹.

В 1730-х годах основная жилая и общественная застройка Васильевского острова сосредоточилась в восточной части. К 1738 году застроены кварталы вдоль побережья Большой Невы от 1-й до 25-й линии, кварталы между Большой и Малой перспективами (совр. Большой и Средний проспекты), а также северо-западнее Малой перспективы имели застройку в пределах первых тринадцати линий. Рассматриваемый квартал уже на тот момент имеет современную конфигурацию и деление на участки. На рассматриваемом участке отмечены три отдельных строения: строение, выходящее на красную линию 5 линии, строение в глубине двора и небольшое строение в юго-западной части участка². Такой же застройка участка оставалась и в 1753 году³.

Изначально застройка Васильевского острова была деревянная малоэтажная. Первые каменные здания группировались у Большой Невы и Большого проспекта. В настоящее время основную застройку составляют здания XIX - начала XX веков. До конца XIX в. деревянный дом оставался и на участке № 52.

Рассматриваемый участок по табелю 1822 года имел номер 326, по табелю 1846 года номер 440 и по табелю 1874 года номер 361⁴. Полицейский номер участка не менялся.

В 1828 году на плане Санкт-Петербурга генерал-майора Шуберта отмечены строения только в части участка со стороны 5-ой линии: два смежных строения и отдельно стоящее строение в северной части участка⁵.

В 1860 - 1870-х годах участком владел статский советник Карл Изенбек, а после его смерти его вдова Христина Павловна Изенбек⁶. В 1869 году, в соответствии с рапортом архитектора Беккера, на участке располагался деревянный лицевой дом, каменный двухэтажный надворный флигель и деревянные служебные постройки, расположенные по правой границе двора: деревянный сарай, деревянный флигель с дворницкой и прачечной, деревянное отхожее место, навозный ящик и деревянная конюшня. Лицевой дом представлял собой одноэтажный деревянный дом в 7 световых осей на лицевом фасаде⁷.

В 1884 году участок перешел в наследство от вдовы Христины Павловны Изенбек ее сыновьям архитектору Луису Карловичу Изенбеку, штабс-капитану Фридриху Карловичу Изенбеку, поручику Францу Карловичу Изенбеку и

¹ Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Дома и люди Васильевского острова. М., 2013. С. 271

² Приложение №2. Илл. 1

³ Приложение №2. Илл. 2

⁴ ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 1. Дело 2225

⁵ Приложение №2. Илл. 3

⁶ Г. Д. Гоппе, К.Г. Корнфельд Всеобщая адресная книга С-Петербурга. С-Пб 1867-1868. О. III. С. 203

⁷ ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1588

дворянину Артуру Карловичу Изенбеку⁸. В это время в доме проживал только поручик Санкт-Петербургской крепостной артиллерии Франц Карлович Изенбек, другие братья проживали по другим адресам.

В 1897 году на участке № 52 взамен деревянного дома петербургский архитектор В.А. Демяновский построил каменный четырехэтажный доходный дом для купца 2-й гильдии Д.Е. Ершова.

В марте 1897 года было получено разрешение на постройку каменного четырехэтажного лицевого флигеля и примыкающего к нему четырехэтажного надворного флигеля с подвалами, а также отдельно стоящих служб, ледника и помойной ямы⁹. На участке оставался флигель, примыкающий к планируемому к постройке флигелю.

В октябре 1897 года было получено разрешение надстроить до трех этажей существующий надворный флигель и пристроить к нему часть до границы участка¹⁰.

Дмитрий Ефимович Ершов, глава семейной фирмы по яичной торговле, основанной в 1823 году, к моменту постройки дома по адресу 5-я линия В.О., 52 уже владел домом на Васильевском острове на 1-й линии, 54¹¹. На 1-й линии В.О., 54 во флигелях находились яичные склады.

Архитектурная отделка фасадов дома Д.Е. Ершова по адресу: 5-я линия В.О., 52 хорошо сохранилась: эклектическая обработка фасада с лепными и металлическими элементами декора — львиными масками в замковых камнях окон первого этажа, маской Меркурия и зонтиком на изящных кованых кронштейнах над парадным входом, художественными решётками балконов и парадной лестницы, картуш с монограммой «Е» над аркой ворот.

В 1900 – 1901 годах в этом доме жил экономист, политолог, социолог, юрист и публицист Л.З. Слонимский¹². В 1905— 1907 годах в этом доме жил академик И.П. Бородин¹³, прославившийся своими трудами по физиологии растений, проблемам их дыхания, хлорофилла и т.п. В 1906 году в этом доме жил ботаник, специалист в области физиологии растений В.И. Любименко¹⁴. В 1908 – 1910 годах в доме снимал квартиру литературовед и библиограф Б.Л. Модзалевский¹⁵. В 1915 – 1917 годах в доме жил геолог, основатель отечественной нефтяной геологии И.М. Губкин¹⁶. В 1916 – 1917 годах в этом доме жил биохимик, физиолог, фармаколог А.Я. Данилевский¹⁷.

Согласно аэрофотоснимкам 1939-1943 годов, в период Великой Отечественной войны дом не получил серьезных разрушений и повреждений¹⁸.

⁸ ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 1. Дело 2225

⁹ Там же

¹⁰ Там же

¹¹ Справочная книга о лицах С.-Петербургского купечества, 1900, стр. 227

¹² Весь Петербург на 1900. О. III. С. 529, Весь Петербург на 1901. С. 532

¹³ Весь Петербург на 1905. О. III. С. 73. Весь Петербург на 1906 С. 75. Весь Петербург на 1907 С. 80

¹⁴ Весь Петербург на 1906. О. III. С. 400

¹⁵ Весь Петербург на 1908. О. III. С. 505. Весь Петербург на 1909 С. 529. Весь Петербург на 1910 С. 569

¹⁶ Весь Петроград на 1915. О. III. С. 182, Весь Петроград на 1916. С. 189, Весь Петроград на 1917. С. 192

¹⁷ Весь Петроград на 1916. О. III. С. 197, Весь Петроград на 1917. С. 200

¹⁸ Приложение №2. Илл. 4

В 1947 году были составлены поэтажные планы здания (Приложение № 11).

При анализе снимков 1950-х – 1960-х годов выявлено, что до 2009 года была утрачена деревянная двустворчатая дверь, ведущая в парадную¹⁹.

С середины XX в. первые два этажа лицевого корпуса «Дома Д.Е Ершова» занимал детский сад, в настоящее время – Отделение дошкольного образования детей при ГБОУ СОШ № 5 Василеостровского района. Остальные этажи и дворовые корпуса в настоящее время являются многоквартирным жилым домом.

В 2001 году лицевой и примыкающий к нему дворовой флигели дома № 52 по 5 линии Васильевского острова включены КГИОП в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность с наименованием «Дом Д.Е Ершова».

В 2012 году филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Василеостровского района был составлен технический паспорт многоквартирного дома по адресу 5-я линия В.О., д. 52 (Приложение № 11).

В архиве КГИОП было выявлено несколько материалов проектной документации, согласно которым в помещениях дошкольного учреждения оборудовалась противопожарная сигнализация, на фасаде устанавливались камеры видеонаблюдения. Сведения о согласовании данной документации не обнаружено. Камеры видеонаблюдения по результатам визуального обследования на фасадах отсутствуют.

Сведений о капитальных ремонтных работах, в том числе изменяющих конструктивные особенности дома, в архивных и технических документах не выявлено. Это свидетельствует о сохранности исторических конструктивных элементов.

По результатам сравнительного анализа архивных планов от 1897 года (Приложение № 2), планов 1947 года и действующих поэтажных планов ПИБ (Приложение № 11) выявлено, что здание сохранило свое первоначальное функциональное, объемно-планировочное, архитектурное и конструктивное решения. Изменения коснулись инженерных систем (частично утрачено печное оборудование), частично демонтированы и установлены новые перегородки, заменены оконные и дверные заполнения, часть оконных проемов дворовых флигелей в уровне подвального и первого этажей переоборудованы в дверные, выполнена современная отделка части помещений. Согласно планам ПИБ 1947 года и иконографическим материалам (Приложение № 2) в современном помещении 2-Н (часть помещения 15) сохранилась угловая историческая каменная печь с отделкой из белого изразца.

В ходе анализа материалов иконографии (Приложение № 2) и результатов натурного визуального осмотра (Приложение № 6) можно сделать вывод, что дом Д.Е Ершова, выполненный по проекту архитектора В.А. Демяновского, в

¹⁹ Приложение №2. Илл. 23

целом не изменил своего архитектурно-художественного решения, конструктивной системы и функционального назначения. До настоящего времени здание сохранило свой целостный исторический облик и объемно-планировочное решение.

Источники

Архивные документы

Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб)

- 1) Фонд 513. Опись 102. Дело 1588. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Х.Изенбек, Д.Е.Ершову по 5-й линии В.О., 52. 1870–1918
- 2) ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 1. Дело 2225. О залоге имущества Изенбек, Л.К., Ф.К., А.К., Ф.К., Х.П. Изенбек по 5-й линии, 326/440 (5-я линия В.О., 52). 1869-1889

Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб)

- 3) Шифр Гр 74598

Библиография и электронные источники

- 4) «Весь Петербург», адресная и справочная книга г. С.-Петербурга. Алфавитный указатель жителей. 1900, 1901, 1905, 1906, 1907, 1908, 1909, 1910
- 5) «Весь Петроград», адресная и справочная книга г. С.-Петербурга. Алфавитный указатель жителей. 1915, 1916, 1917
- 6) Гоппе Г.Д., Корнфельд К.Г. Всеобщая адресная книга С.-Петербурга. С-Пб 1867-1868
- 7) Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Дома и люди Васильевского острова. М., 2013. С. 271
- 8) Справочная книга о лицах С.-Петербургского купечества, 1900
- 9) Электронный портал Retromap.ru;
- 10) Электронный портал Etomesto.ru;
- 11) Электронный портал Citywalls.ru;
- 12) Электронный портал GradPetra.net;
- 13) Электронный портал Pastvu.com

Архив Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт- Петербурга

- 14) Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Д.Е. Ершова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., 5-я линия, д.52, лит. А. Рег. № 3-11607/16-0-0 от 28.11.2016
- 15) Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Д.Е. Ершова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 5-я линия В.О., д.52 – «Проектно-сметная документация на проведение

работ по установке видеонаблюдения в рамках приспособления выявленного объекта культурного наследия «Дом Д.Е. Ершова», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., д.52, лит. А в части устройства системы видеонаблюдения» (шифр 26/ВО-2019), ООО «ПетербургРеставрация», 2019 г. Выполненный ООО «Научно-экспертное объединение».

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Д.Е.Ершова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия, 52, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Историческая иконография

Аннотированный список иллюстраций

1. Репродукция плана Петербурга составленного Зихгеймом [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1738-petrov/
2. План Санкт-Петербурга гравировки Тардье [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753tardieu/
3. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/
4. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времён ВОВ [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/
5. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1588
6. План двора. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1588
7. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1588
8. План двора, лицевой фасад и фасад флигеля. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1588
9. Фасад флигелей. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1588
10. Решение о рассмотрении проекта строительства. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1588
11. План двора 28.02.1897 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1588
12. План первого этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1588
13. План 2, 3 и 4 этажей. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1588
14. Разрез по АБ. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1588
15. Фасад. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1588
16. Разрез по СД. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1588
17. Фасад, планы и разрез служебных построек. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1588
18. Решение о рассмотрении проекта надстройки флигелей. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1588
19. План двора. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1588
20. План подвального этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1588
21. План 1, 2 и 3 этажей. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1588
22. Разрез по АБ. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1588
23. 5-я линия В.О., 50. 1955 – 1965 [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/135511>
24. 5-я линия В.О., 52. 1955 – 1965 [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/135513>
25. Вид фасада дома №52 на 5-й линии Васильевского острова. 1960 г. ЦГАКФФД СПб Гр 74598



1. Репродукция плана Петербурга составленного Зихгеймом [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1738-petrov/



2. План Санкт-Петербурга гравировки Тардьё [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753tardieu/



3. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/



4. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времён ВОВ [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/

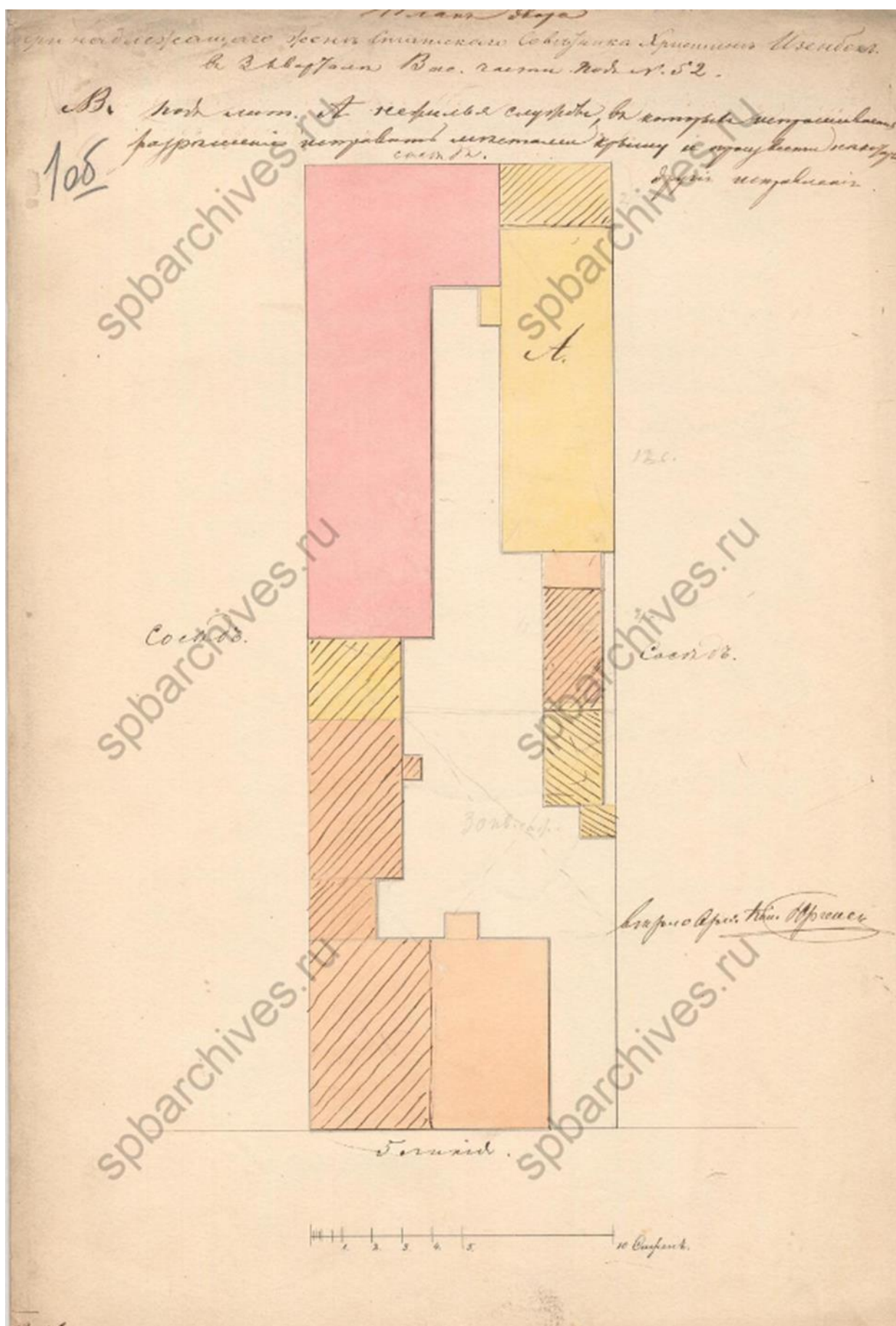
190

Василий № 133/60

Общепринятымъ правескимъ въ бума
 гутъ и одобренныя распоряженія еси ршана
 и на бумагу со слагаемому изъ Свуды
 1800. и именованъ: Монархическыя мотажны
 аковыя деревняныя на мѣстохъ сугубо
 означенахъ въ нѣско подѣломъ. Стъ
 и правескимъ омакъ, дозволено съ собою
 бѣнши въ возможности сагоу общи
 правныя зрѣти оубо не чашемъ
 въ ршительномъ изъясненіи ехъ нѣ съ
 тѣмъ деревняныя сугубыя мотажны
 макъ и чашамъ мотажныя бѣнши дан
 точенныя по прирѣдѣхъ въ мотажъ со
 макъ. Въ ст. 26. пр. Ванъ пр. Ршр. мот.
 ршр. 1854/52, на ошовахъ. Въ ст. мотоме
 нѣ мотоме макъ въ ст. 26. вѣдѣхъ
 подѣломъ: Нахашимъ тѣмъ Александрова
 прѣ Милановъ
 Мелевъ Попковичъ Мотажковъ
 Подмелековичъ Крѣсъ
 Подмелековичъ Крѣсъ
 Крѣсъ и правескимъ стъ мѣ Мотажовъ
 Ршр. прѣ: Андро прѣ. Каш. Мотажовъ



5. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1588



6. План двора. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1588

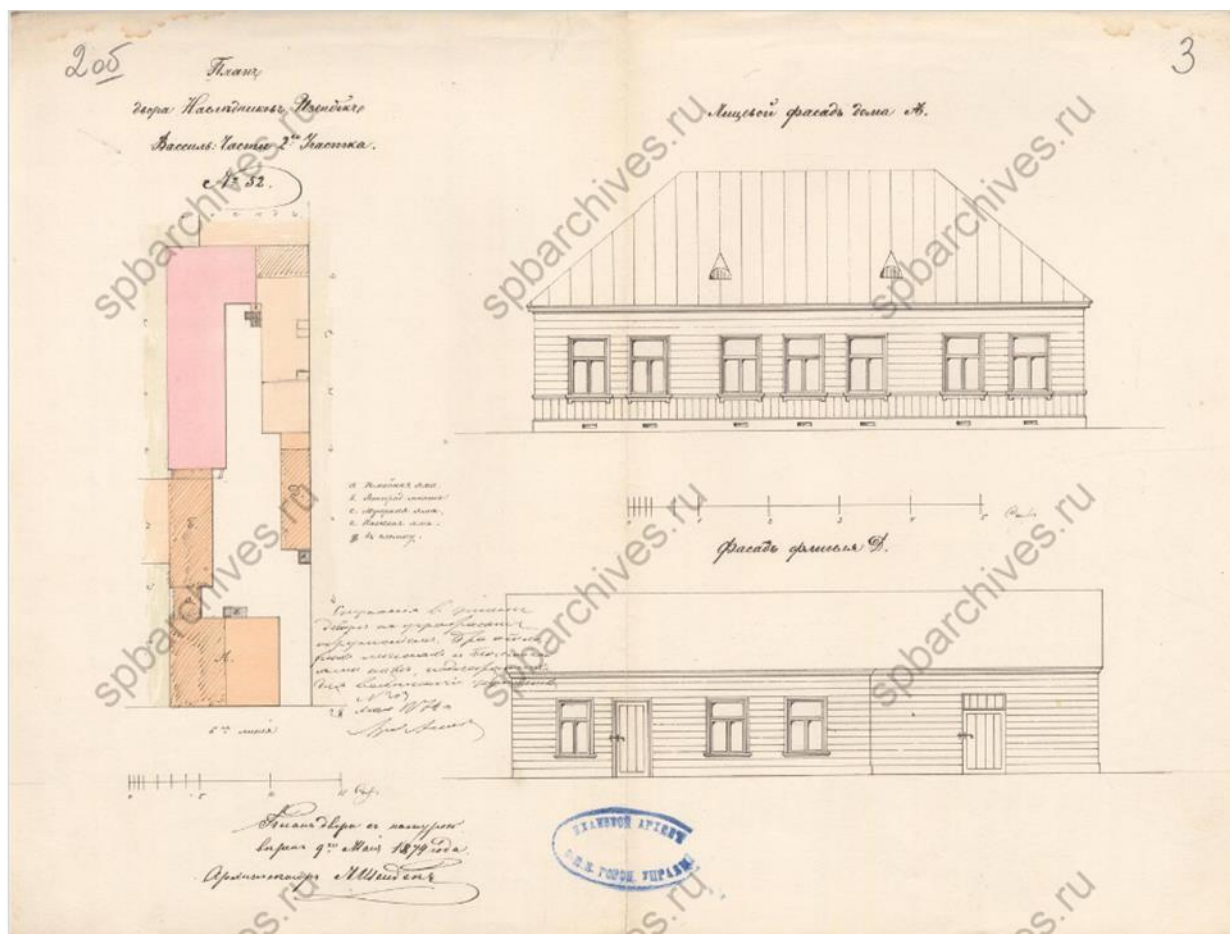
408

2

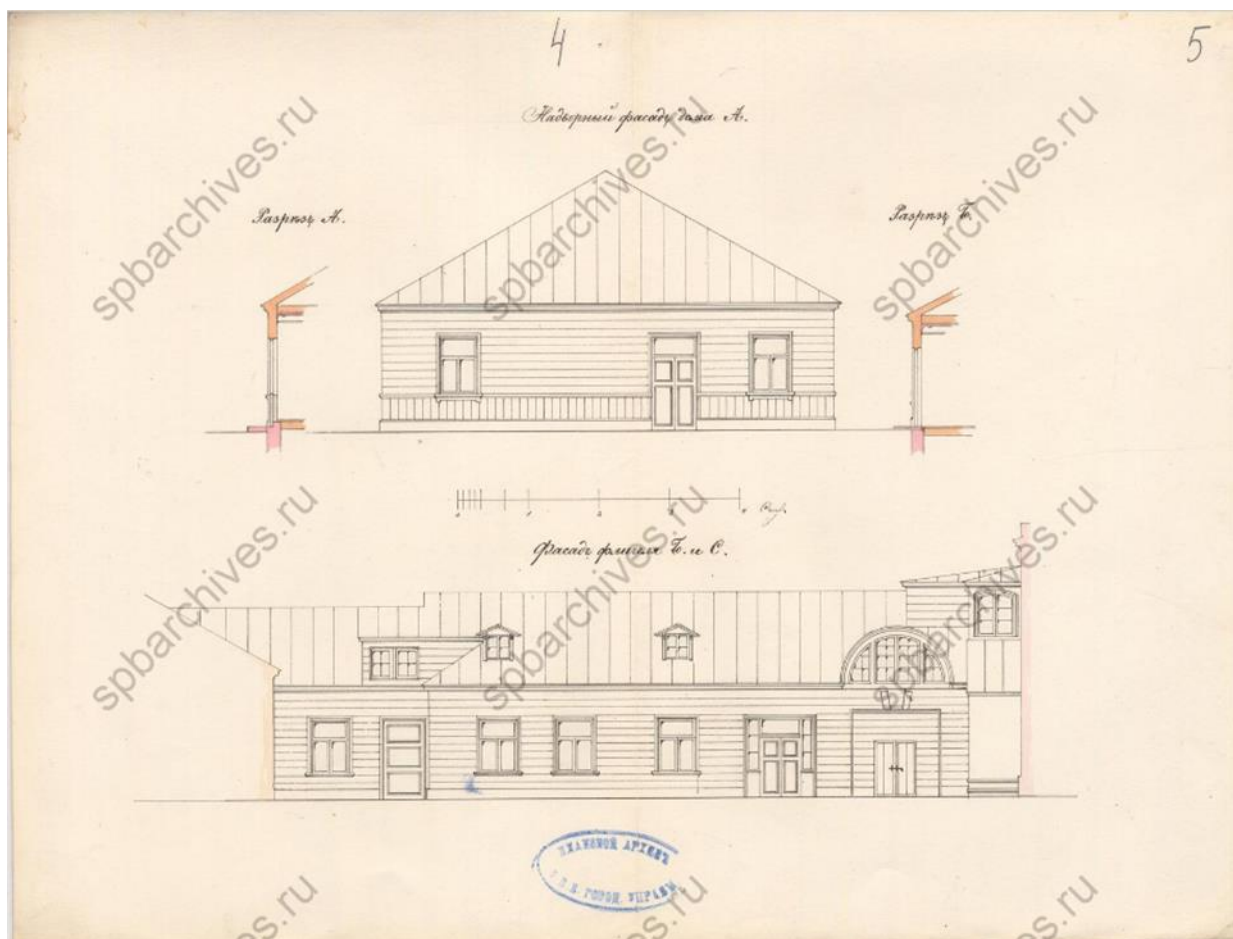
С. Петербургская Городская Управа, сообразивъ, представившимся чертежи съ фактами, согласно формулам, составившихъ 18 Июня 1874. г. № 632, нашла, что все существующія деревянные строения расположены согласно съ существующими правилами для расположения тачекъ въ дворахъ, а именно: строения А, Б, С расположены на цокольной границе двора и при этомъ дименомъ 17 саж. вопреки ст. 333-361 Уст. Гот. требуютъ, чтобы деревянные строения были расположены отъ ближайшаго 4^{го} саж. разрыва отъ официальной границы и долина была дименомъ не более 10 саж.; строения же подъ лит. Д, Е, Г, И и находится на правой границе двора, но сдвинулись на 10 саж. отъ границы деревянныхъ строений, дименомъ около 2^х саж. и по плану, утвержд. Правл. 1 Октября 1860г., напечатано въ книжку по поводу въ Петербургъ; а такъ какъ подведение новыя строения относится къ казеннымъ работамъ и считается въ употребленіи садовъ строений, то Управа постановила: въ подданствѣ своихъ просителемъ, о подведении новыя строения въ строенияхъ - отъ казенныхъ; - руководствуясь все принятыя въ ст. 361 по продолженію 1863г., по которому исправленіе существующихъ деревянныхъ строений, расположенныхъ не согласно съ правилами, и расположенныхъ въ садахъ, не подвергается ограниченіямъ, Управа предлагаетъ во исполненіи прошениямъ о строеніи А, Б, С, Д и обшитіи ихъ теми же досками съ добавленіемъ двухъ косяковъ новыя, а равно и устройство ихъ оконъ двери, въ надворномъ старомъ доме лит. А, - дозволивъ, съ соблюденіемъ общихъ правилъ, принявшихъ въ томъ, и съ темъ 1, чтобы при существующихъ отъ казенныхъ и казенныхъ делъ была устройствомъ, некая вентилляция, и во 2^х, чтобы строения прикрывалъ канализационными, были приняты кона по поводу въ Петербургъ, какъ существующія вопреки ст. 333 и 361 Уст. Сиротскаго.

По доставленіи чертежей одного изъ делъ деловъ деловъ въ 20 коп. на доводку производима, согласно ст. 33 и 38 т. V Уст. о почт. и местн. почт. за местн. формулами, на основаніи ст. 332 т. XII ч. I Уст. Стр. по продолженію 1863г., выдать чертежи подорожнику въ тачковой книжке.





8. План двора, лицевой фасад и фасад флигеля. ЦГИА СПб. Фонд 513.
 Опись 102. Дело 1588



9. Фасад флигелей. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1588

1009

Проект сей разсмотрѣнъ и утвержденъ Техни-
 ческимъ Отдѣленіемъ СПб. Городской Управы 15 Марта 1897 года

Членъ Управы *А. Демца,*

Дѣлопроизводитель *Г. Г. Г. Г. Г.*

Техническое Отдѣленіе Санктбургской Городской Управы
 одобряетъ представленныя чертежи съ закономъ по формула-
 ру составившемуся 15 Марта 1897 года за № 16 постано-
 вленію: постройку каменнаго 4^{го} этажнаго лицевого дома
 на мѣстѣ, показанномъ на планѣ двора по № лит. А, та-
 кового же на не фронтальномъ по фронталу каменнаго флигеля
 лит. Б; 2^{го} этажнаго скурфа лит. В для помѣщенія двор-
 ницкой и прахильной; одноэтажнаго ледника лит. Г
 и устройство деревянной помойной ямы лит. Д, согла-
 сно детальнымъ чертежамъ, дозволяетъ съ соблюденіемъ
 общихъ правилъ примененныхъ къ плану.

По доставленіи просителемъ тридцати шес-
ти руб. за двенадцать форматъ, согласно
 ст. 332, т. III. Уст. Стр. выдать планъ по № росписи
 къ плановой ямы.

Начальникъ чертежной
 Архитекторъ *И. Ф. Самаринъ.*

10. Решение о рассмотрении проекта строительства. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1588

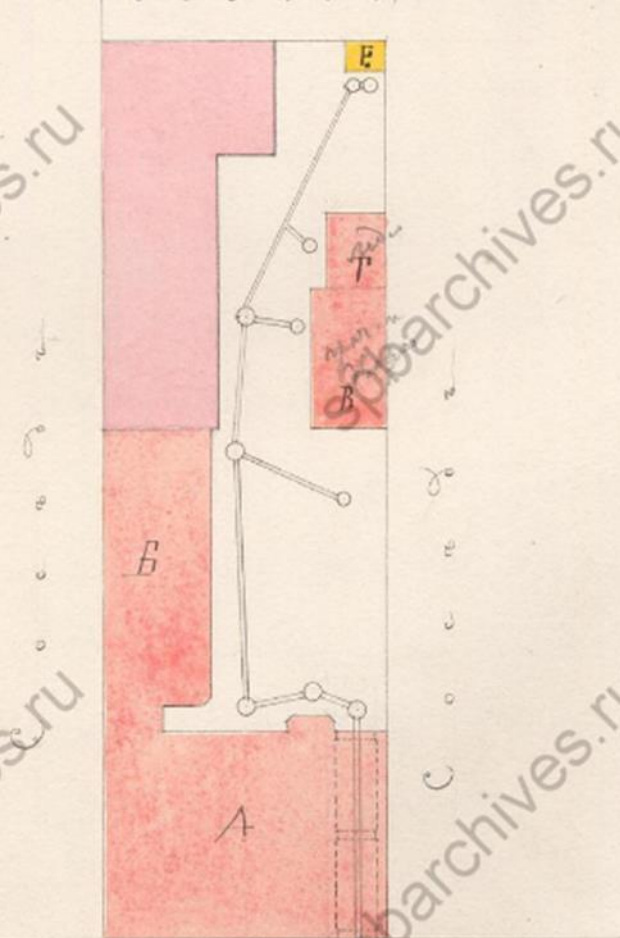
605

ПЛАНЪ ДВОРА

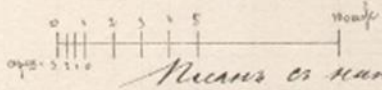
С-Петербургскаго 2-го округа Купца Димитрія Ефимовича
Ершова,
находящаяся Василевской части во 2-ой усадьбе по
5-му мѣсту под № 52.



С о с н о д н о

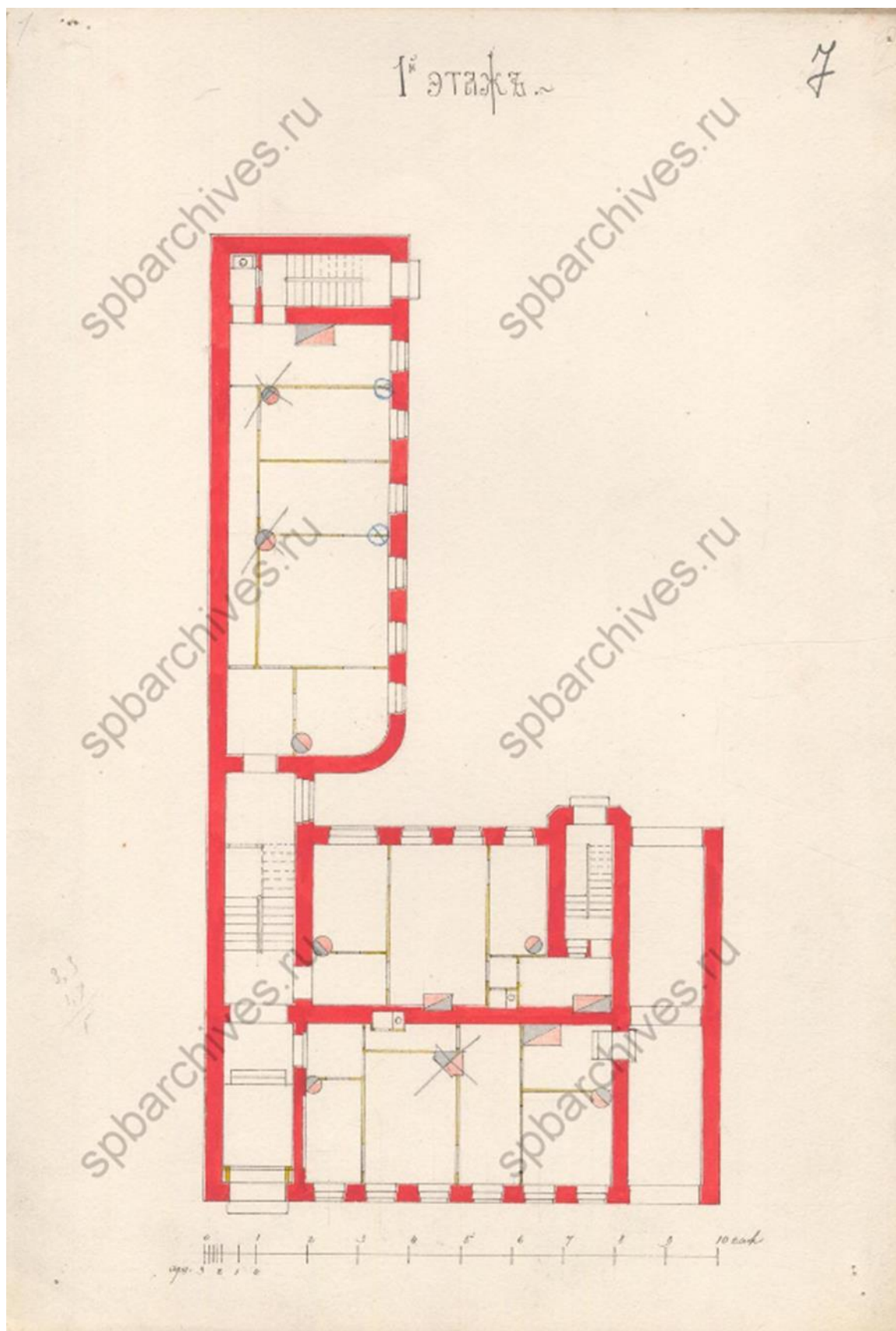


П л а н а а р х и т е к т у р н ы й

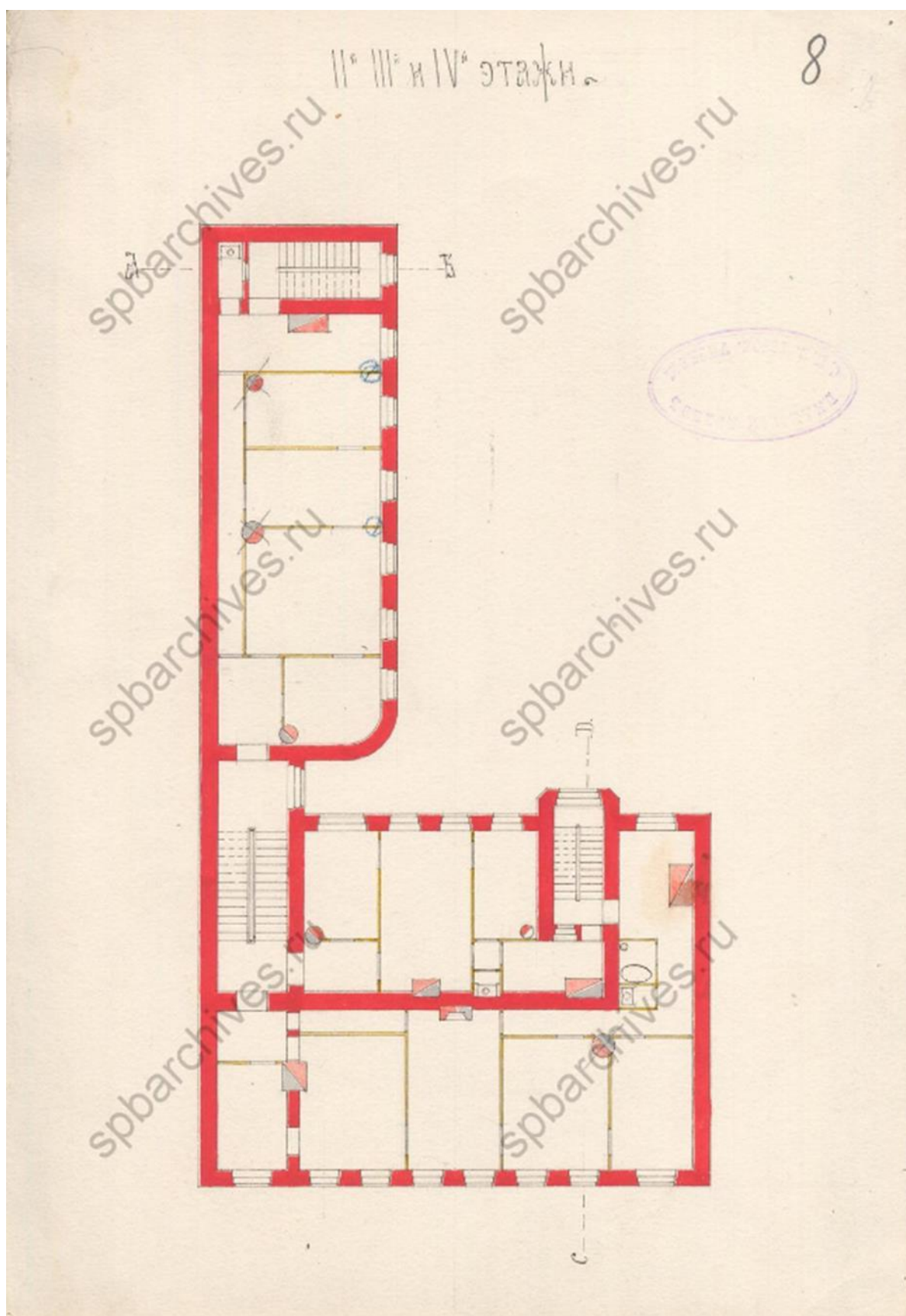


Масштаб 1:1000
Архитекторъ В. Давыдовъ.
1897 г.

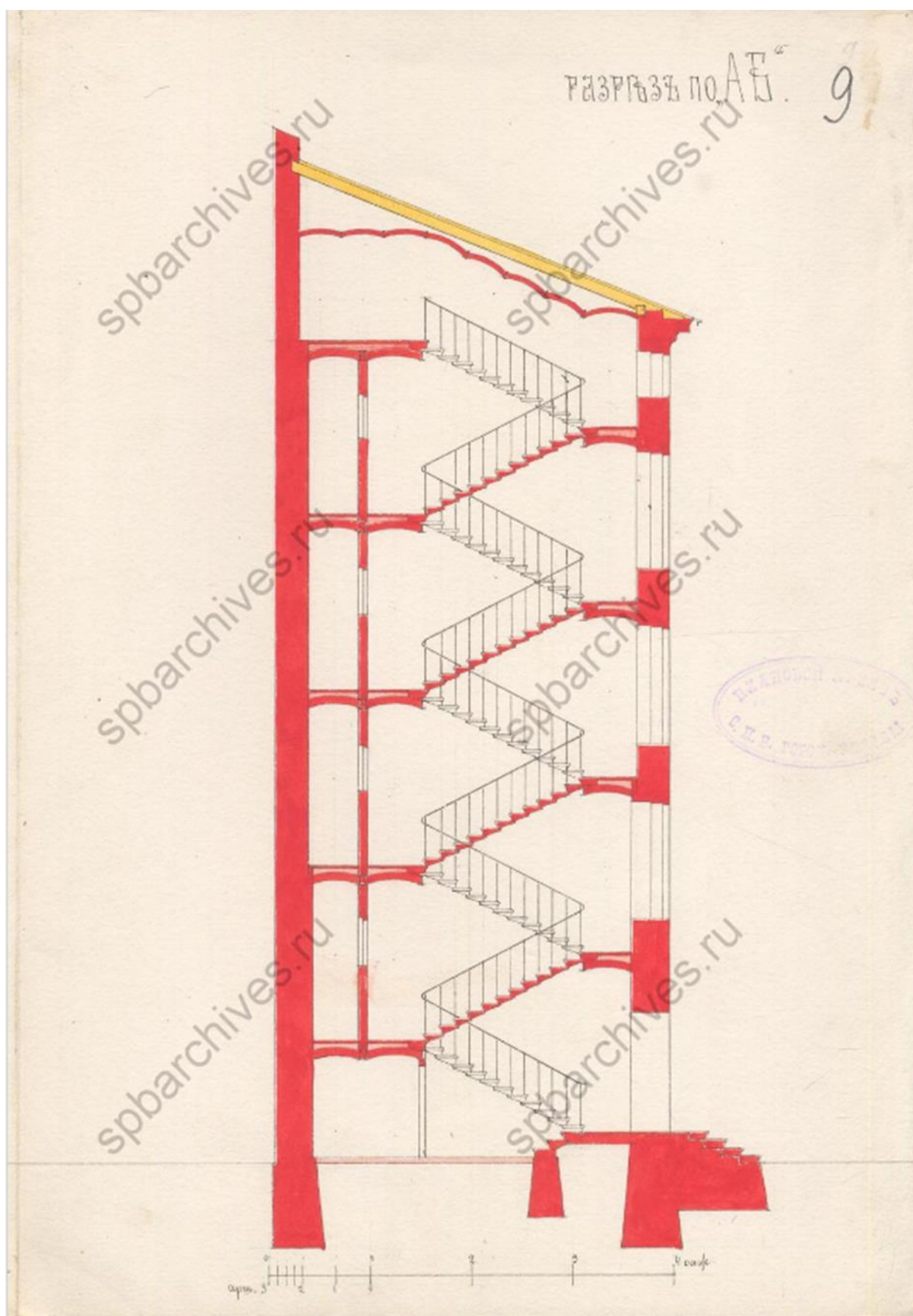
11. План двора 28.02.1897 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1588



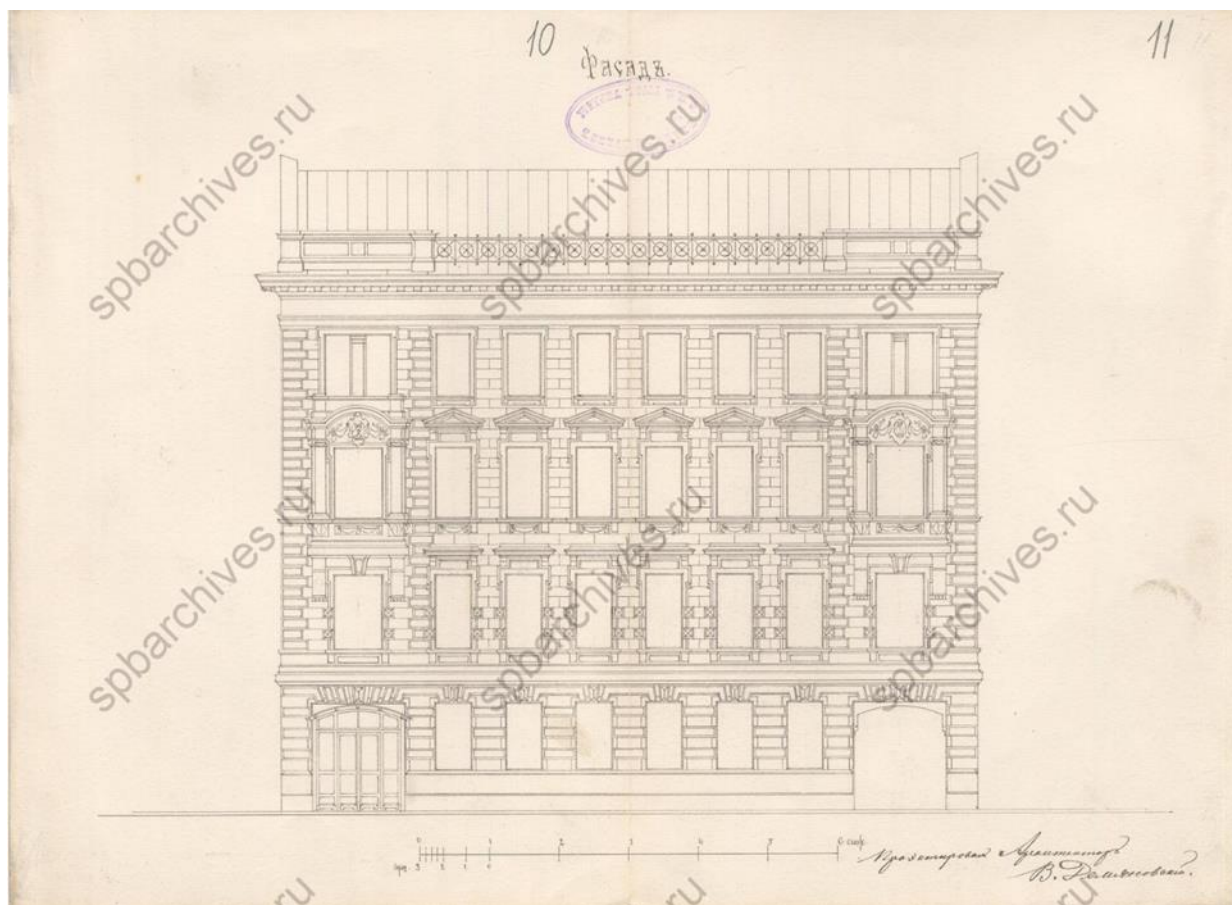
12. План первого этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1588



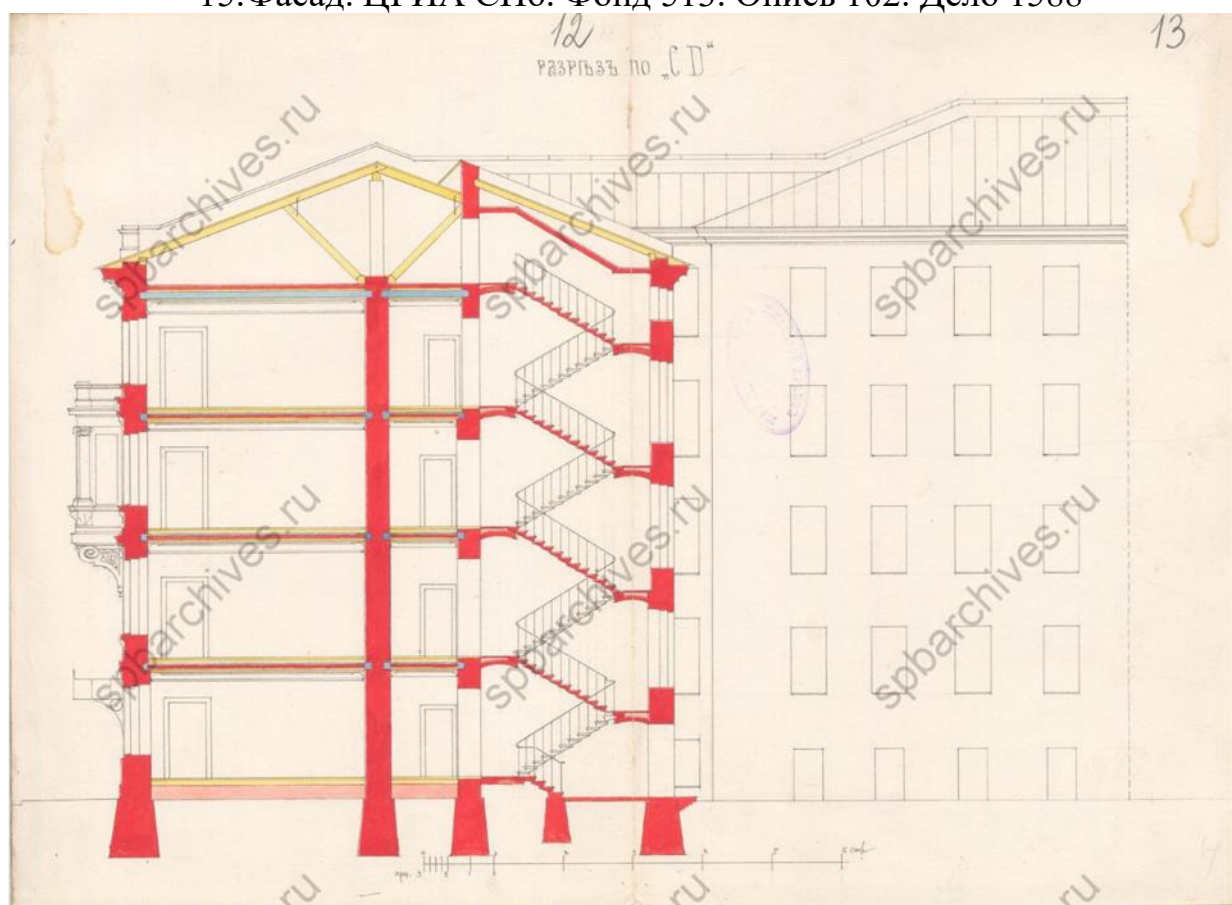
13. План 2, 3 и 4 этажей. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1588



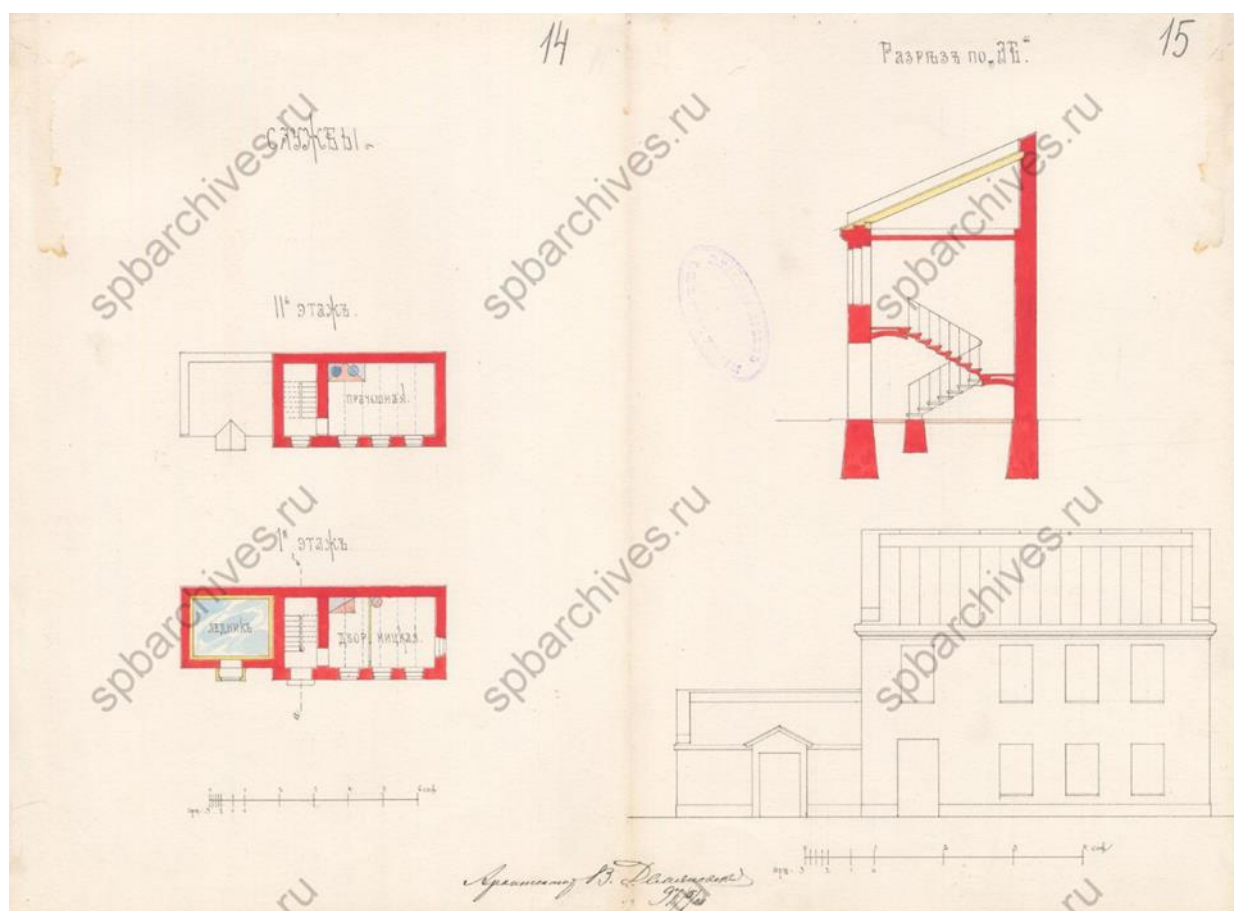
14. Разрез по АБ. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1588



15. Фасад. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1588



16. Разрез по СД. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1588



17. Фасад, планы и разрез служебных построек. ЦГИА СПб. Фонд 513.
Опись 102. Дело 1588

4 16

Проект сей рассмотрѣнь и утверждень Техни-
 ческимъ Отдѣленіемъ СПБ. Городской Управы 29 Октября 1897. за № 146

Членъ Управы *[Signature]*

Дѣлопроизводитель *[Signature]*

Техническое Отдѣление постановило:
 надстроить этажа на каменномъ здании фр-
 нонъ, съ нефлиномъ по плану надворный фр-
 нонъ, по плану на планъ двора по плану А
 и надстроить двухъ этажей на каменномъ фр-
 фрнцемъ лит. Д въ 2-мъ этажномъ каменномъ неф-
 номъ надстроить пристройкою лит. В. В. В. В. В.
 дѣлающимъ чертежами, дозволивъ въ соблюде-
 ніемъ общихъ правилъ, приложенныхъ къ плану
 и съ тѣмъ: фрнцыи и нефлины прилежнѣе на
 себя и другъ за проектномъ, убожнѣе по своему мнѣ-
 нію отвѣтственности, въ исполненіи створили
 фундаментомъ створили лит. А и В и 2-мъ эта-
 жными фрнцами были отдѣлены отъ каменнаго
 каменнаго каменнымъ каменнымъ и фрнцыи створ-
 кой фрнцыи надстроенной въ фрнцыи лит. Д
 былъ устроенъ изъ каменнаго материала.

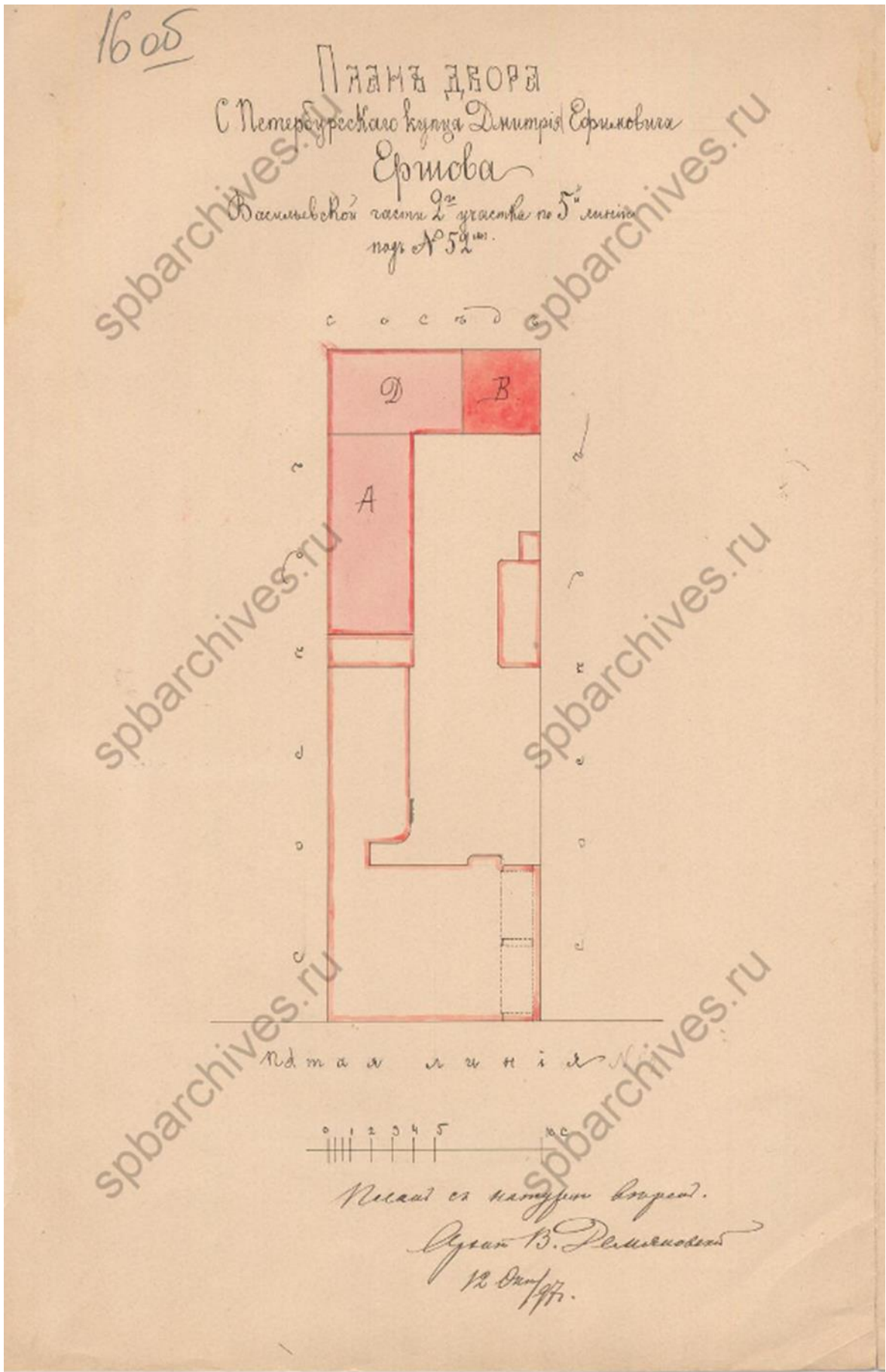
На дѣлающемъ проектномъ фрнц. фрнцыи и неф-
 номъ фрнцыи фрнцыи фрнцыи:

Начальникъ отдѣленія *[Signature]*

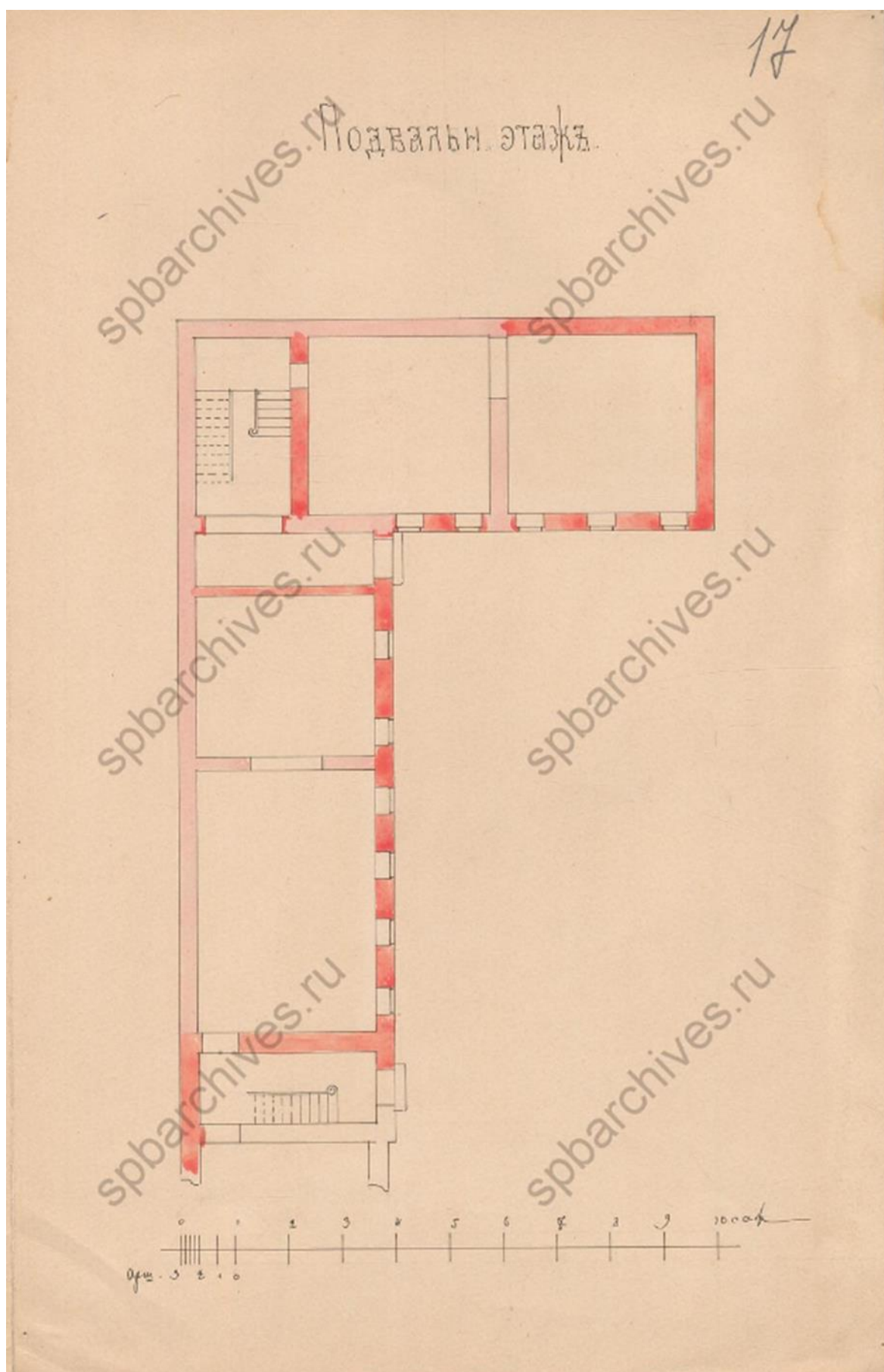
[Signature]

5 л. № 32 12/10/97

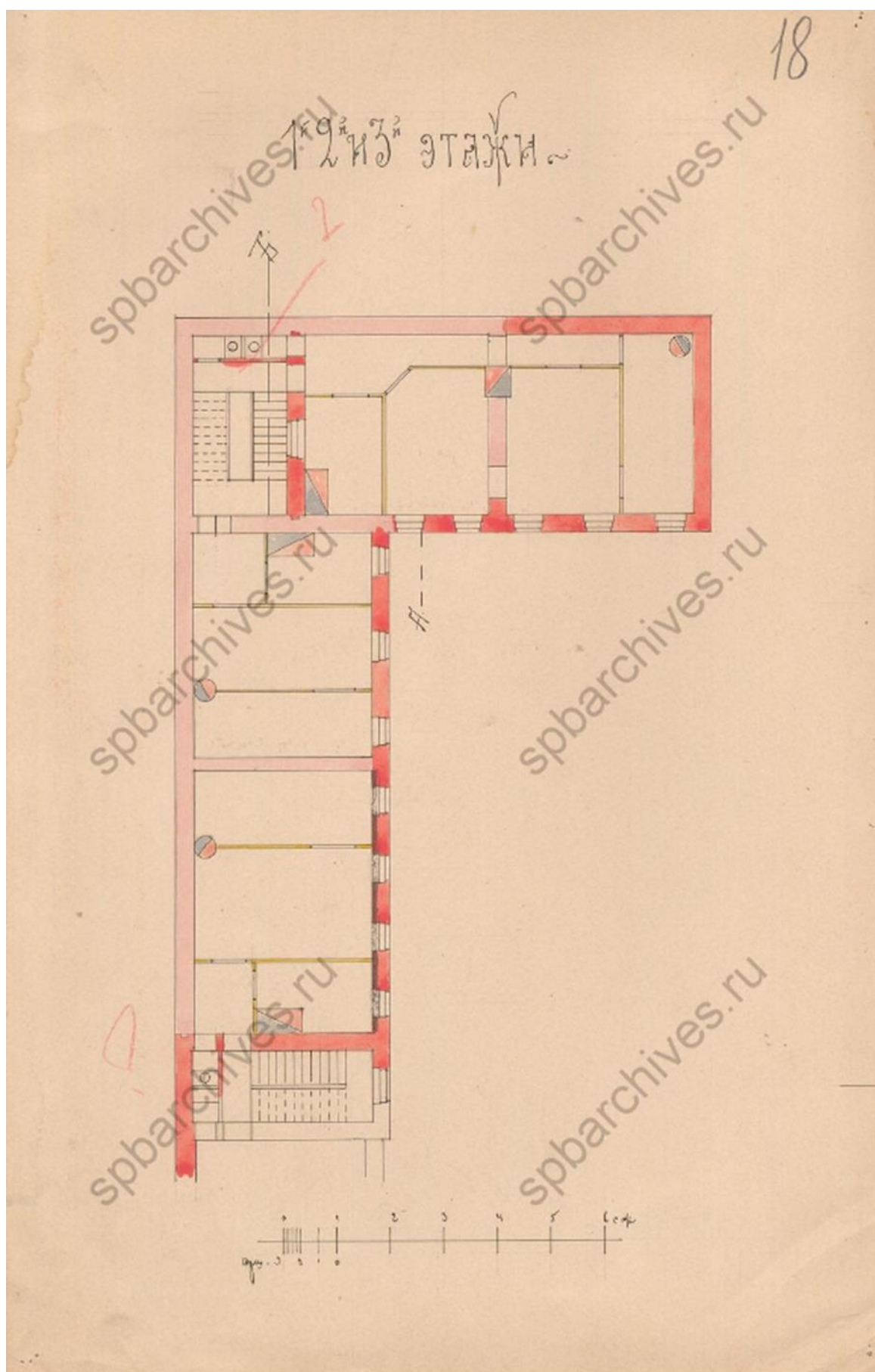
18. Решение о рассмотрении проекта надстройки флигелей. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1588



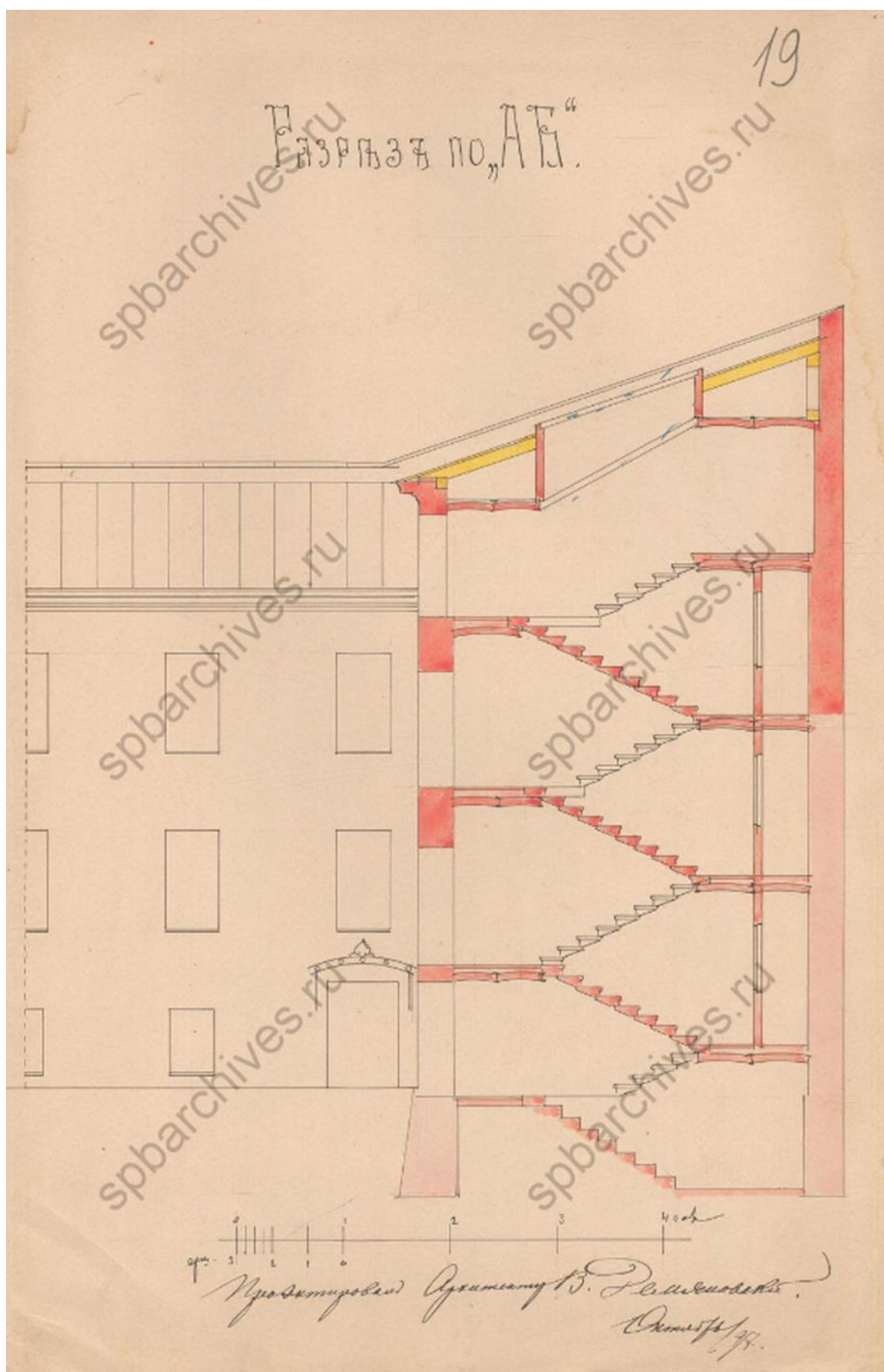
19. План двора. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1588



20. План подвального этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1588



21. План 1, 2 и 3 этажей. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1588



22. Разрез по АБ. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1588



23.5-я линия В.О., 50. 1955 – 1965 [Электронный ресурс]. URL:
<https://pastvu.com/p/135511>



24.5-я линия В.О., 52. 1955 – 1965 [Электронный ресурс]. URL:
<https://pastvu.com/p/135513>

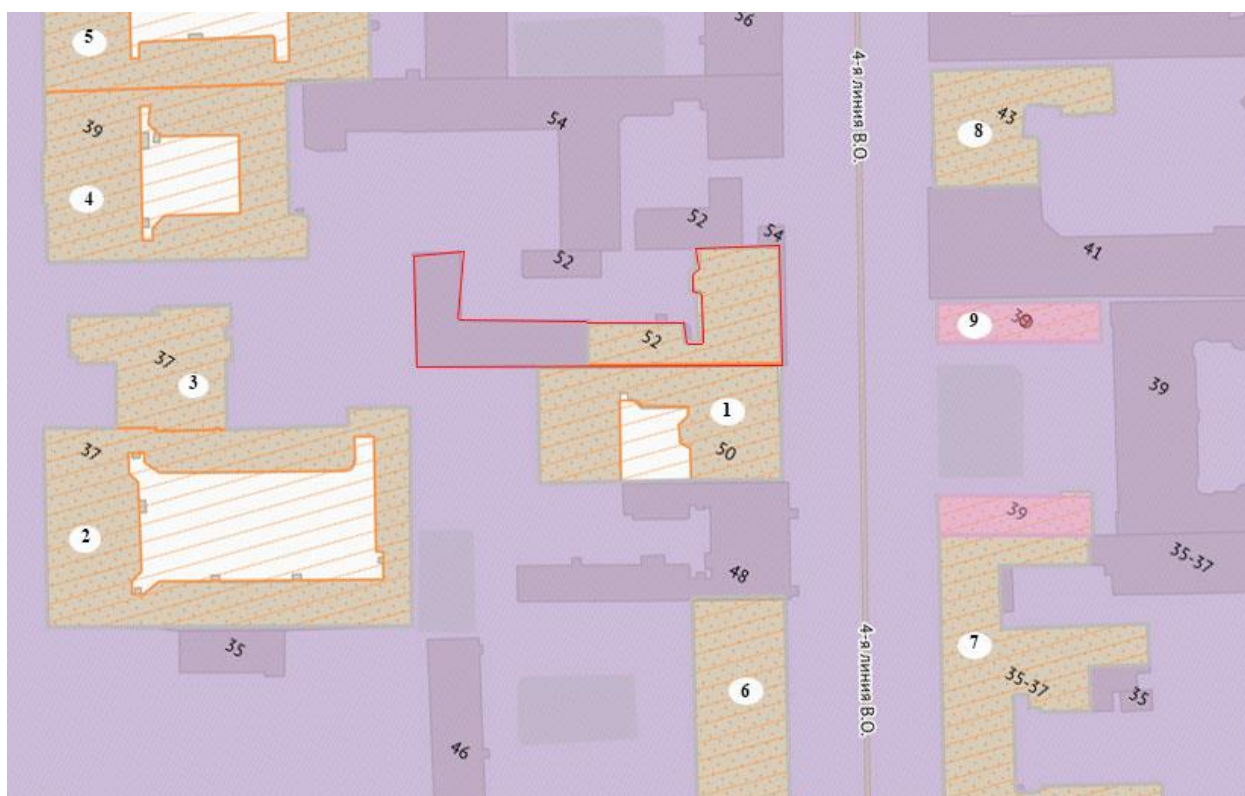


25. Вид фасада дома №52 на 5-й линии Васильевского острова. 1960 г.
ЦГАКФФД СПб Гр 74598

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Д.Е.Ершова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия, 52, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Историко-культурный, историко-архитектурный план

Историко-культурный план



выявленные объекты культурного наследия

- 1 «Здание еврейской богадельни им. М.А. Гинсбурга»
- 2 «Дом С.Х. Мельцер»
- 3 «Тяговая подстанция ленинградского трамвая "Василеостровская" (№ 20)»
- 4 «Дом, в котором жили архитекторы Д.И. Гримм и Г.Д. Гримм (в 1893-1898 годах), историк и славяновед Н.С. Державин (в 1931-1953 годах) и др.»
- 5 «Дом К.И. Фасси и Л.А. Богусского»
- 6 «Дом А.А. Еремеевой»
- 7 «Дома А.И. Бобкова (М.А. Поликарповой и Н.В. Залемана)»
- 8 «Дом А. Ф. Фельтена»

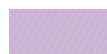


территория объектов культурного наследия



объект культурного наследия регионального значения

- 9 «Два жилых флигеля»

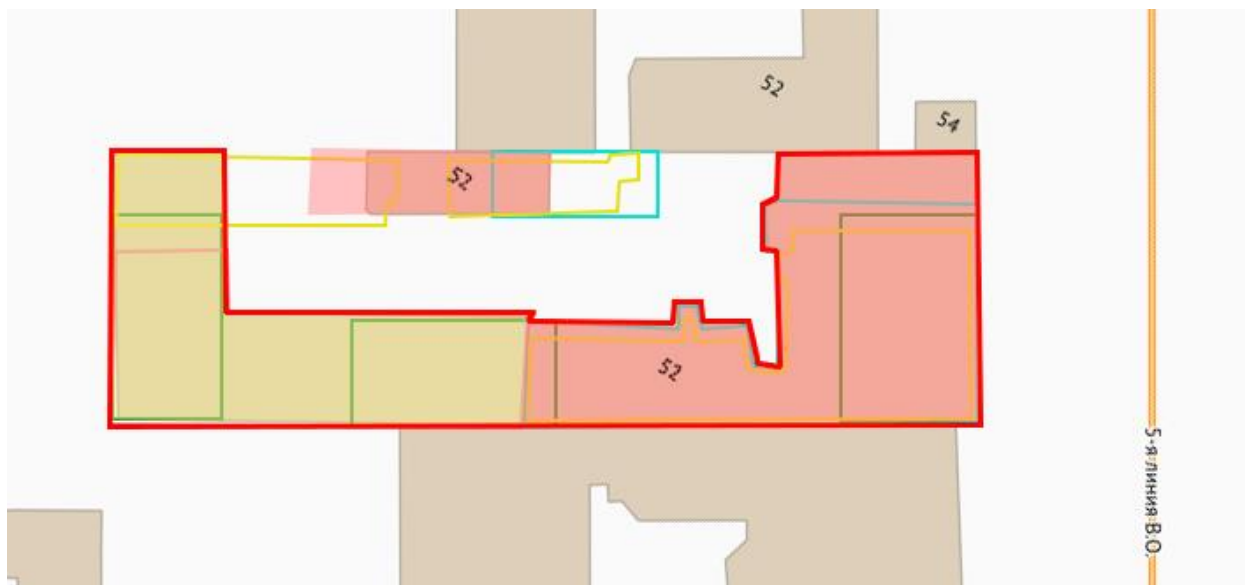


единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 ОЗРЗ-1(06)



существующая конфигурация дома Д.Е. Ершова

Историко-архитектурный план



границы построек XVIII века



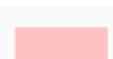
границы построек на участке в 1828 году



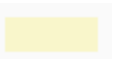
граница каменного флигеля, зафиксированного на плане на плане двора вдовы Х.П.Изенбек (перестроен в 1897 году)



границы деревянных построек, зафиксированных на плане двора вдовы Х.П.Изенбек



постройки начала 1897 года



перестройка и пристройка конца 1897 года



существующая конфигурация дома Д.Е. Ершова

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Д.Е.Ершова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия, 52, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15

Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
ПРИКАЗ
от 20 февраля 2001 года N 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность
(с изменениями на 8 апреля 2020 года)

Документ с изменениями, внесенными:
приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10 мая 2001 года N 48;

...

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 апреля 2020 года N 116-р
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 09.04.2020).

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203,
приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-

Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

Список

вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

Комитет по государственному контролю, использованию и
охране памятников истории и культуры

Василеостровский административный район

| № п/п | Наименование объекта | Датировка | Авторы | Местонахождение | Техническое состояние | Заключение экспертизы |
|-------|----------------------|-----------|----------------------|-----------------|-----------------------|-----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 498 | Дом Д.Е.Ершова | 1897 | арх. В.А.Демяновский | 5-я линия, 52 | плохое | -" |

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Д.Е.Ершова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия, 52, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Охранное обязательство

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
на нежилое(ые) помещение(ия), расположенное(ые) в выявленном объекте
культурного наследия

№ 10488

Санкт-Петербург

24 НОЯ 2011

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - **Госорган**) в лице начальника управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Ломакиной Е.Е., действующего(ей) на основании доверенности от 11.01.2009 № 7/01, и Государственное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 28 Василеостровского района Санкт-Петербурга (далее - **Пользователь**) в лице директора Обуховой Н.В., действующего(ей) на основании Устава, согласились о нижеследующем:

1. Пользователь помещения(ий) №№ **2-Н, 4-Н** общей площадью **362,2 кв.м.**, **1 и 2 этажи**, кадастровый номер **78:2025:0:38:2** (далее - **Помещение(ия)**), расположенного(ых) в выявленном объекте культурного наследия "**Дом Д.Е.Ершова**" (далее **Памятник**), по адресу: **Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., д. 52, литера А**, обязуется обеспечить сохранность принадлежащего ему Помещения(ий), не причинять ущерба Памятнику и участвовать в обеспечении сохранности Памятника.

Основание отнесения Памятника к числу выявленных объектов культурного наследия: приказ КГИОП № 15 от 20.02.2001.

Основание для заключения охранного обязательства на Помещение:

Договор безвозмездного пользования № 01-Б006877 от 26.10.2006, акт приема-передачи нежилого помещения от 26.10.2006.

Перечень предметов охраны Памятника определяется приложением к настоящему охранному обязательству.

2. В целях обеспечения сохранности Помещения(ий) и Памятника Пользователь обязуется:

2.1. Содержать Помещение(ия) в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку Помещения(ий) и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных отходов, образующихся в результате деятельности Пользователя.

В случае, если для содержания Помещения(ий) в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, необходимо выполнить работы, которые не предусмотрены актом осмотра технического состояния Помещения(ий), либо актами текущего осмотра, либо предписанием Госоргана, Пользователь обязан обратиться к Госоргану за разрешением на производство работ и выполнить работы в соответствии с условиями полученного разрешения.

2.2. Выполнять работы по сохранению Помещения(ий), предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), составляющим единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

В случаях и в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), актом текущего осмотра, предписанием Госоргана, обеспечивать работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Разработка документации осуществляется на основании задания, подготавливаемого Госорганом по запросу Пользователя. Обязанность получить задание несет Пользователь.

Пользователь выполняет работы и обеспечивает эти работы документацией за свой счет.

Акт осмотра технического состояния Помещения(ий) составляется по инициативе Госоргана либо Пользователя, не реже чем один раз в пять лет.

2.3. Приступать к выполнению работ после получения разрешения Госоргана.

Работы, которые относятся к деятельности, подлежащей лицензированию выполняются лицами, имеющими лицензию на соответствующий вид деятельности.

2.4. Выполнять работы в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Пользователя (по своей вине) разрешения на выполнение работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

В случае, если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе выдать Пользователю предписание с указанием новых сроков выполнения работ.

Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращение права Госоргана на взыскание с Пользователя штрафов за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте осмотра технического состояния Помещения(ий), либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана.

2.5. Выполнять работы на основании и в соответствии с согласованной Госорганом документацией, наличие которой предусмотрено актом осмотра технического состояния Помещения(ий), либо актом текущего осмотра, либо предписанием Госоргана.

2.6. Обеспечивать охрану Помещения(ий) в целях пресечения противоправных действий третьих лиц, направленных на причинение ущерба Помещению(ям) и (или) Памятнику.

2.7. В течение трех дней посредством передачи телефонограммы или факсограммы известить Госорган обо всех известных Пользователю повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб Помещению(ям) и (или) Памятнику, или угрожающих причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения(ий) посредством проведения необходимых противоаварийных работ.

2.8. Производить установку любых носителей информации на Памятник, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект любого носителя информации, системы технического обеспечения, технического оборудования, решетки, козырька, ограждения Пользователь обязан предварительно согласовать с Госорганом.

2.9. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в Помещение(ия). Допуск осуществляется при предъявлении представителем Госоргана действительного служебного удостоверения.

2.10. Без согласования с Госорганом:

- не изменять внешний и (или) внутренний архитектурный облик Помещения(ий) и Памятника и (или) планировочную структуру Помещения(ий) и Памятника;

- не заменять исторический материал, из которого изготовлены конструкции, архитектурно-художественные элементы, оконные и дверные заполнения Помещения(ий) и Памятника;

- не осуществлять реконструкцию (приспособление для современного использования Помещения(ий) и Памятника;

- не устанавливать дополнительное стационарное санитарно-техническое и (или) термическое оборудование (печи, нагреватели).

2.11. За свой счет и в срок, установленный Госорганом, устранять последствия своих самовольных действий, перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10 настоящего охранного обязательства.

2.12. По запросу Госоргана в 10-дневный срок безвозмездно представлять имеющуюся у Пользователя документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Помещения(ий) и Памятника.

2.13. В случае обнаружения в процессе работ не известных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в трехдневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них Госоргану.

2.14. Запрещается производить работы в Помещении(ях) и на Памятнике, изменяющие предметы охраны Памятника.

2.15. Не использовать Помещение(ия), Памятник и прилегающую к Памятнику территорию:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции Памятника, независимо от их мощности;

- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с Госорганом;

- под ремонтные мастерские; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с Госорганом.

Запреты (ограничения), предусмотренные настоящим пунктом, не распространяются на случаи использования Памятника (его территории) в соответствии с его историческим назначением.

2.16. В течение трех дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ) посредством письменного сообщения вызывать представителя Госоргана для подтверждения выполнения условий охранного обязательства.

Подтверждение выполнения условий охранного обязательства осуществляется Госорганом посредством составления соответствующих актов совместно с Пользователем.

2.17. Участвовать в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника и нести издержки на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемых помещений.

2.18. Обеспечивать доступ гражданам в принадлежащее(щие) ему Помещение(ия) Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, для осмотра (при наличии интерьера, являющегося предметом охраны).

Сроки и порядок допуска граждан в Помещение(ия) Памятника, интерьер которого(ых) является предметом охраны, определяются Госорганом по согласованию с Пользователем.

2.19. В случае утраты (повреждения) в течение действия настоящего охранного обязательства архитектурно-художественных наружных элементов и (или) элементов интерьера Памятника (при их наличии), Пользователь обязан в срок, установленный Госорганом, восстановить утраченный элемент (устранить повреждение элемента), а при невозможности восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента – уплатить Госоргану стоимость работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента.

Размер стоимости работ определяется сметой, составляемой по инициативе Госоргана либо Пользователя.

Независимо от взыскания стоимости работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 30000 рублей за каждый утраченный (поврежденный) элемент.

3. Ответственность Пользователя:

3.1. В случае, если Пользователь не содержит Помещение(ия) в исправном техническом, санитарном, противопожарном состоянии, а равно не обеспечивает уборку Помещения(ий) и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных отходов, образующихся в результате деятельности Пользователя, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай нарушения.

3.2. В случае просрочки выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий) либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, к выполнению которых Пользователь приступил, а равно просрочки устранения последствий самовольных действий Пользователя, указанных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки выполнения каждого из видов работ.

3.3. В случае не принятия мер для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения(ий) и (или) Памятника, поврежденных в результате аварии или иного обстоятельства, причинившего ущерб Помещению и (или) Памятнику, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 5000 рублей за каждый день просрочки принятия таких мер.

3.4. В случае если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий) либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый вид работ, который Пользователь не начал выполнять.

3.5. В случае выполнения работ без разрешения Госоргана, не на основании или не в соответствии с документацией, согласованной Госорганом, силами лица, не имеющего соответствующей лицензии, совершения без разрешения Госоргана любых действий, из перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, а равно использования Помещения(ий) и (или) Памятника, и (или) прилегающей к Памятнику территории в целях, перечисленных в п. 2.15. настоящего охранного обязательства, изменения предметов охраны, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.6. В случае совершения самовольных действий по выполнению замены дверных и (или) оконных заполнений Помещения(ий) и (или) Памятника, установке любых носителей информации, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай и вид самовольных действий.

3.7. В случае просрочки передачи запрашиваемой Госорганом и имеющейся у Пользователя документации, по вопросам обеспечения сохранности и содержания Помещения(ий) и (или) Памятника, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки.

3.8. В случае необеспечения по вине Пользователя допуска представителя Госоргана в Помещение(ия), необеспечения доступа граждан в Помещение(ия), интерьер которого(ых) является предметом охраны, необеспечения охраны Помещения(ий), несообщения Госоргану в установленный срок о факте окончания выполнения работ (этапа работ), а равно о фактах причинения ущерба или обстоятельствах, угрожающих причинением такого ущерба Помещению и (или) Памятнику, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 5000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.9. В случае отказа либо уклонения от участия в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника, а также от несения издержек на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемых помещений, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай такого отказа либо уклонения.

3.10. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Пользователем условий охранного обязательства по вине третьих лиц, на которых Пользователь возложил исполнение условий охранного обязательства, не освобождает его от ответственности за нарушение условий охранного обязательства.

3.11. Уплата штрафа (пени) не освобождает Пользователя от исполнения обязательства в натуре.

4. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права

пользователя на Помещение или исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия, со дня передачи Помещения(ий) по акту от Пользователя третьему лицу, либо исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

При прекращении права Пользователя на часть Помещений или исключения из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия части Памятника, охранное обязательство прекращает свое действие в части помещения(ий), в отношении которых Пользователь утратил права либо находящихся в части Памятника, исключенной из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

В случае передачи Пользователем права владения и (или) пользования Помещением(ями) третьему лицу и заключения последним с Госорганом охранного обязательства на Помещение(ия), действие настоящего охранного обязательства приостанавливается в отношении этого Помещения(ий) на период действия охранного обязательства, заключенного с третьим лицом

5. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней со дня изменений.

6. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в федеральном районном суде Санкт-Петербурга по месту нахождения Госоргана или у мирового судьи судебного участка по месту нахождения Госоргана (если охранное обязательство заключается с физическим лицом) или в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области (если охранное обязательство заключается с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) на основании российского законодательства.

Изменения, вносимые в охранное обязательство и касающиеся переноса сроков выполнения ремонтно-реставрационных работ, изменения предметов охраны и других условий охранного обязательства, оформляются соответствующим соглашением.

7. Прочие условия:

Настоящее охранное обязательство составляется в 4-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 2 экз. у Пользователя.

Местонахождение Сторон:

Госорган:

191023, Санкт-Петербург, пл.Ломоносова, 1
ИНН 7832000069

Пользователь:

199004, Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., д. 66, лит. А
ИНН 7801137000

Приложение:

1. Акт осмотра технического состояния Помещения(ий).
2. Перечень предметов охраны Памятника, утвержденный распоряжением КГИОП № 10-137 от 13.04.2011.

Госорган



 подпись
 Е.Е. Ломакина
 ФИО



Пользователь



 подпись
 Н.В. Обухова
 ФИО




 Кушнерев С. В. 06.07.2011

Приложение 2
к охранному обязательству
от 24 НОЯ 2011 № 10489

**Акт
осмотра технического состояния нежилых помещений,
расположенных в выявленном объекте культурного наследия**

Санкт-Петербург

04 апреля 2011 г.

Госорган в лице представителя по доверенности 7/137 от 25.01.2011 Гранстрем М. А. и Пользователь в лице директора Обуховой Натальи Валерьевны произвели осмотр технического состояния помещений **2-Н, 4-Н** общей площадью **362,2** кв.м., кадастровый номер **78:2025:0:38:2, 1 и 2** этажи, расположенных в выявленном объекте культурного наследия "**Дом Д.Е.Ершова**" (далее - Памятник), по адресу: **Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., д. 52, литера А.**

1. Исторические сведения:

На участке – лицевой дом 1, вошедший во фронт застройки 5 линии, южные 2, 3, западный 4 и северный 5 флигеля. Застройка периметральная. Дом 1 – 4-этажный, на подвале, перекрытом бетонными сводиками. Стены кирпичные, оштукатуренные Цоколь известняковый. 8-осевой фасад с парадным входом и арочным проездом, двумя эркерами на фигурных кронштейнах, балконами, сдвоенными окнами и аттиками по боковым осям. Флигель 2 – 4-этажный, кирпичный, оштукатуренный, без элементов декора. Флигель 3 – 2-этажный, кирпичный, оштукатуренный, без элементов декора. Флигеля 4 и 5 – соответственно 3 - и 2-этажные, кирпичные, оштукатуренные, без элементов декора.

Дом 1 построен в 1898г. на месте деревянного здания, арх. В.А.Демяновский. Флигель 2 построен в I пол. XIX в., арх. не известен. В 1897г. надстроен тремя этажами, арх. В.А.Демяновский. Флигель 3 построен в сер. XIX в. В 1897г. надстроен одним этажом, арх. В.А.Демяновский. Флигеля 4, 5 построены в 1897г., арх. В.А.Демяновский.

Дом 1 – образец доходной жилой постройки в стиле эклектика с использованием элементов барокко и ренессанса. Формирует историческую застройку улицы. Флигеля формируют объемно-планировочную структуру участка. С историей дома связаны имена физиолога И.П.Бородин и литературоведа Б.Л.Модзалевского.

Входы в Помещения – с лестничных площадок парадной и «черной» лестниц 1 и 2 этажей.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом:

а) основания:

- фундамент: ленточный бутовый, по визуальному осмотру цоколя и стен – деформаций не выявлено;
- цоколи: известняковые, в удовлетворительном состоянии;
- отмостки: асфальтовые, в удовлетворительном состоянии;

б) несущие конструкции:

- стены: кирпичные, оштукатуренные, в удовлетворительном состоянии;
- колонны, столбы: отсутствуют;

в) перекрытия:

- надподвальные: сводики по металлическим балкам; состояние удовлетворительное;
- междуэтажные: плоские по металлическим балкам с деревянным заполнением; в помещениях 2-Н, 4-Н имеются утраты штукатурного слоя и обрешетки, состояние неудовлетворительное;

г) крыша:

- стропила: деревянные, по визуальному осмотру - в удовлетворительном состоянии;
- обрешетка: деревянная, по визуальному осмотру - в удовлетворительном состоянии;
- кровля: металлическая, окрашена, в удовлетворительном состоянии;

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют;

е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба: металлические, в удовлетворительном состоянии;
- трубы: металлические, в удовлетворительном состоянии;
- сливы: металлические, в удовлетворительном состоянии;

ж) фасады:¹ пластическое решение фасада включает различную фактуру штукатурки (гладкую, рустованную, зернистую), междуэтажные членения, профилированные наличники, сандрики на лепных кронштейнах, прямоугольные эркеры на лепных кронштейнах;

- облицовка стен: оштукатурены и окрашены, лицевой фасад – оштукатурен частично – «под шубу» требуется ремонт; дворовые фасады – в удовлетворительном состоянии;
- окраска стен: окрашены, лицевой фасад – требуется ремонт; дворовые фасады - в удовлетворительном состоянии;
- монументальная живопись: отсутствует;
- декоративные элементы: по крайним осям (1 и 8) в уровне 3 этажа расположены два идентичных эркера, завершенных балконами с коваными ограждениями, по 1 оси – парадный вход с овальным окном-люкарной, в уровне 2 этажа – балкон с кованым ограждением; по 8 оси – воротный проезд в виде трехцентровой арки; стены рустованы, штукатурка гладкая и зернистая; окна 1 этажа оформлены маскаронами в замковых камнях; окна 2 этажа – с подоконными карнизами на лепных кронштейнах, окна 3 этажа – в профилированных наличниках, с подоконными карнизами на лепных кронштейнах, с прямыми сандриками на фигурных кронштейнах; окна 4 этажа – в профилированных наличниках, с подоконными карнизами на стилизованных кронштейнах; над аркой ворот монограмма «Е»; пластическое оформление также включает междуэтажные тяги, филенки, наличники различного профиля, стилизованные триглифы, меандр, аркатуру, гирлянды,
- карнизы: профилированные;
- пилястры: отсутствуют;
- балконы, лоджии, крыльца: отсутствуют;
- окна: прямоугольные, с деревянными оконными заполнениями, в удовлетворительном состоянии;
- двери: деревянные; металлические, металлопластиковая с остеклением, в удовлетворительном состоянии; входы в части помещения – с лестничных площадок, входные двери – деревянные, состояние удовлетворительное;

з) монументы:²

- постамент: отсутствует;
- скульптура: отсутствует;
- обелиск: отсутствует;
- колонна: отсутствует.

3. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Помещения:

и) интерьеры:³

- полы: паркетные; напольная керамическая плитка, состояние неудовлетворительное;
 - стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): кирпичные, оштукатурены и окрашены; частично оклеены обоями, облицованы керамической плиткой; поражены грибом, состояние неудовлетворительное;
 - перегородки: кирпичные, деревянные; состояние неудовлетворительное;
 - живопись (монументальная и станковая): отсутствует;
 - лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: на потолке имеются филенки, розетки, требуется реставрация;
 - карнизы: профилированные;
 - лестницы: отсутствуют;
- к) инженерные коммуникации:⁴
- электроснабжение: имеется;
 - отопление: имеется;
 - водопровод: имеется;
 - канализация: имеется;
 - охранная сигнализация: не имеется;

4. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: отсутствуют⁵

5. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ⁶

| № Пп | Наименование работ | Сроки выполнения | Примечание |
|---------|---|--|------------|
| 1 | Выполнить ремонт помещений 2-Н, 4-Н в соответствии с согласованной с КГИОП документацией. | В течение 18 месяцев с момента заключения охранного обязательства. | |

Представитель Госоргана

Представитель Пользователя

Госорган

Е.Е.Домакина

Пользователь

М.А. Гранстрем

Н.В.Обухова

Н.В.Обухова

¹ если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».

² в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «з».

Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».

³ в тексте акта осмотра технического состояния точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «и».

Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».

⁴ в тексте акта осмотра технического состояния помещения в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «к», указывается – не имеется.

⁵ при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.

Е.Е.Домакина

⁶ в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния помещение(ия), расположенное(ные) в Памятнике, находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается – «не требуется выполнение работ в помещении(ях), расположенном(ых) в Памятнике, на дату составления акта осмотра технического состояния помещения».

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Д.Е.Ершова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия, 52, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Материалы фотофиксации от 19 апреля 2021 года

Фотофиксация выявленного объекта культурного наследия «Дом Д.Е.Ершова», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия, 52 от 19.04.2021

1. Лицевой фасад
2. Воротный проезд со стороны лицевого фасада
3. Картуш над воротным проездом
4. Фрагмент цоколя лицевого фасада
5. Оформление первого этажа лицевого фасада
6. Оформление второго этажа лицевого фасада
7. Оформление третьего этажа лицевого фасада
8. Оформление четвертого этажа лицевого фасада
9. Фрагмент левой части лицевого фасада
10. Фрагмент правой части лицевого фасада
11. Вход на лестницу 1ЛК
12. Вход на лестницу 1ЛК
13. Вид на южную брандмауэрную стену
14. Дворовой фасад лицевого корпуса
15. Фасад четырехэтажного дворового флигеля
16. Фасад двухэтажного дворового флигеля
17. Фасад трехэтажного дворового флигеля
18. Вид двора с северо-востока
19. Вид двора с юго-запада
20. Вход на лестницу 4ЛК
21. Фрагмент цоколя дворового флигеля
22. Вход на лестницу 3 ЛК
23. Заполнение оконного проема
24. Оформление оконных проемов лестничного ризалита лестницы 3ЛК
25. Лестничный ризалит лестницы 3ЛК
26. Лестничный ризалит лестницы 2ЛК
27. Вид на воротный проезд со стороны двора
28. Воротный проезд, вид со стороны двора
29. Воротный проезд, вид со стороны 5 линии
30. Вид на двери тамбура из вестибюля лестницы 1ЛК
31. Фрагмент двери тамбура
32. Вид из тамбура на входную дверь
33. Вид из тамбура на двери на лестницу 1 ЛК
34. Напольное покрытие вестибюля
35. Общий вид вестибюля
36. Свод вестибюля
37. Лестница 1ЛК в уровне первого этажа

38. Перила и ограждение лестницы 1ЛК
39. Вид на лестницу 1 ЛК от квартиры №2
40. Оконный проем на лестнице 1 ЛК
41. Дверь в квартиру №2
42. Лестница 1 ЛК в уровне второго этажа
43. Лестница 1 ЛК в уровне второго этажа
44. Лестница 1 ЛК в уровне второго этажа
45. Напольное покрытие лестничной площадки
46. Лестница 1 ЛК в уровне третьего этажа
47. Лестница 1 ЛК в уровне третьего этажа
48. Лестница 1 ЛК в уровне третьего этажа
49. Лестница 1 ЛК в уровне третьего этажа
50. Оконный проем в уровне третьего этажа
51. Лестница 1 ЛК в уровне четвертого этажа
52. Лестница 1 ЛК в уровне четвертого этажа
53. Лестница 1 ЛК в уровне четвертого этажа
54. Дверь на лестницу 2ЛК
55. Дверь на лестницу 2ЛК
56. Лестница 2 ЛК в уровне первого этажа
57. Лестница 2 ЛК в уровне первого этажа
58. Лестница 2 ЛК в уровне первого этажа
59. Лестница 2 ЛК в уровне второго этажа
60. Оконный проем лестницы 2 ЛК
61. Лестница 2 ЛК в уровне второго этажа
62. Лестница 2 ЛК в уровне второго этажа
63. Лестница 2 ЛК в уровне третьего этажа
64. Лестница 2 ЛК в уровне третьего этажа
65. Лестница 2 ЛК в уровне третьего этажа
66. Лестница 2 ЛК в уровне четвертого этажа
67. Лестница 2 ЛК в уровне третьего этажа
68. Лестница 2 ЛК в уровне четвертого этажа
69. Лестница 2 ЛК в уровне чердака
70. Лестница 2 ЛК в уровне чердака
71. Лестница 2 ЛК в уровне чердака
72. Лестница 3ЛК в уровне первого этажа
73. Лестница 3ЛК в уровне первого этажа
74. Лестница 3ЛК в уровне первого этажа
75. Лестница 3ЛК в уровне первого этажа
76. Лестница 3ЛК в уровне первого этажа
77. Лестница 3ЛК в уровне второго этажа

78. Лестница 3ЛК в уровне второго этажа
79. Лестница 3ЛК в уровне второго этажа
80. Лестница 3ЛК в уровне второго этажа
81. Лестница 3ЛК в уровне третьего этажа
82. Лестница 3ЛК в уровне третьего этажа
83. Лестница 3ЛК в уровне третьего этажа
84. Интерьер чердачного помещения
85. Интерьер чердачного помещения
86. Интерьер чердачного помещения
87. Интерьер чердачного помещения
88. Лестница 3ЛК в уровне четвертого этажа
89. Лестница 3ЛК в уровне четвертого этажа
90. Лестница 3ЛК в уровне чердака
91. Интерьер чердака
92. Интерьер чердака
93. Интерьер чердака
94. Интерьер чердака
95. Интерьер чердака
96. Лестница 4ЛК в уровне цокольного этажа
97. Лестница 4ЛК в уровне цокольного этажа
98. Лестница 4ЛК в уровне цокольного этажа
99. Лестница 4ЛК в уровне цокольного этажа
100. Лестница 4ЛК в уровне первого этажа
101. Оконный проем на лестнице 4ЛК
102. Лестница 4ЛК в уровне первого этажа
103. Лестница 4ЛК в уровне второго этажа
104. Лестница 4ЛК в уровне второго этажа
105. Лестница 4ЛК в уровне второго этажа
106. Лестница 4ЛК в уровне третьего этажа
107. Лестница 4ЛК в уровне третьего этажа
108. Световой фонарь лестницы 4 ЛК
109. Интерьер чердака
110. Интерьер цокольного этажа
111. Интерьер цокольного этажа
112. Интерьер цокольного этажа
113. Интерьер цокольного этажа
114. Интерьер цокольного этажа
115. Интерьер цокольного этажа
116. Интерьер цокольного этажа
117. Интерьер цокольного этажа

118. Интерьер цокольного этажа

119. Интерьер цокольного этажа

Схема фотофиксации на плане здания

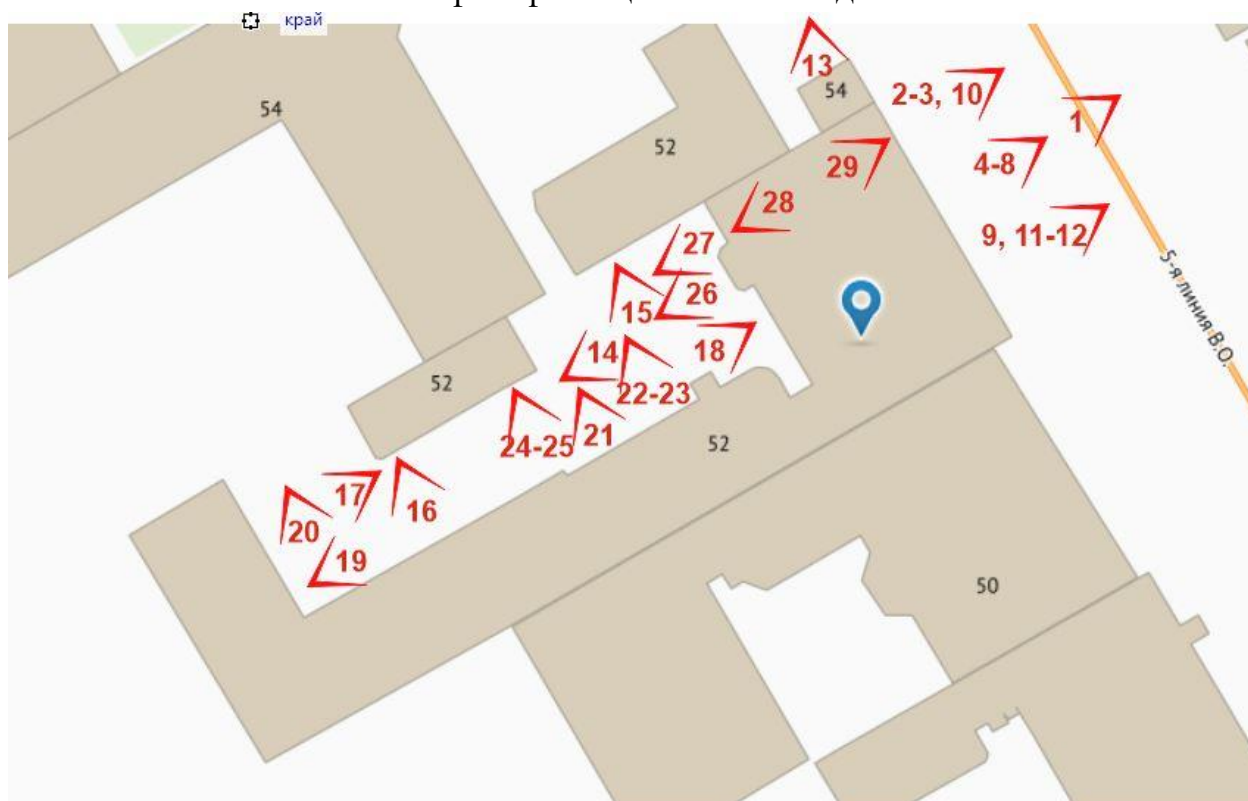


Схема фотофиксации на плане подвального и цокольного этажей

План цокольного этажа и подвала

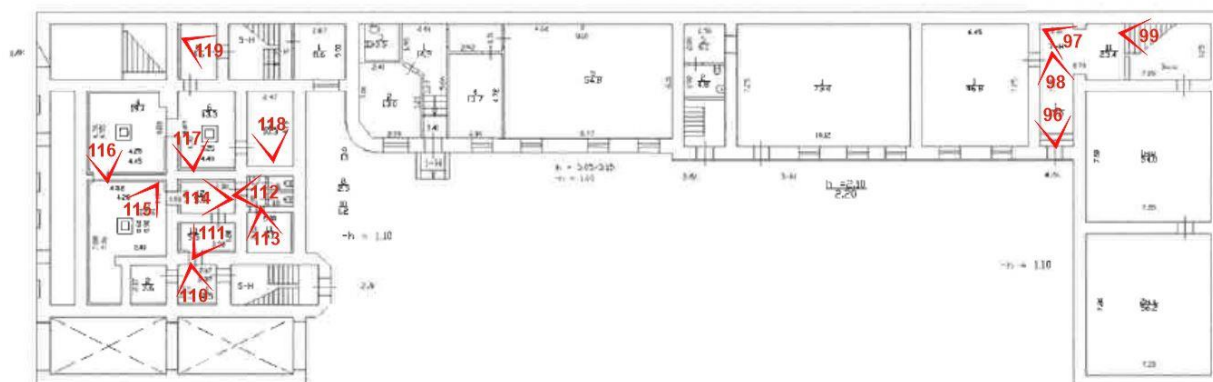


Схема фотофиксации на плане первого этажа

План 1 этажа

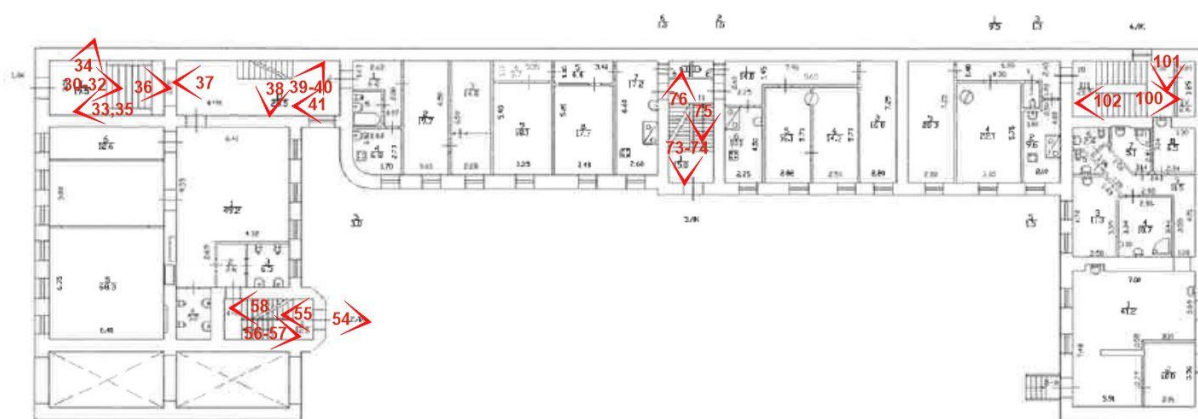


Схема фотофиксации на плане второго этажа

План 2 этажа

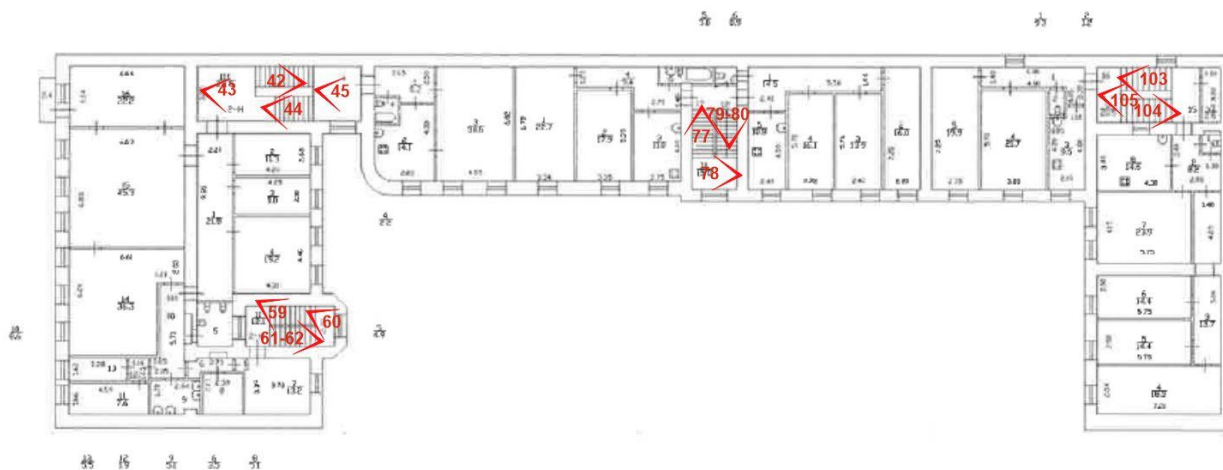


Схема фотофиксации на плане третьего этажа

План 3 этажа

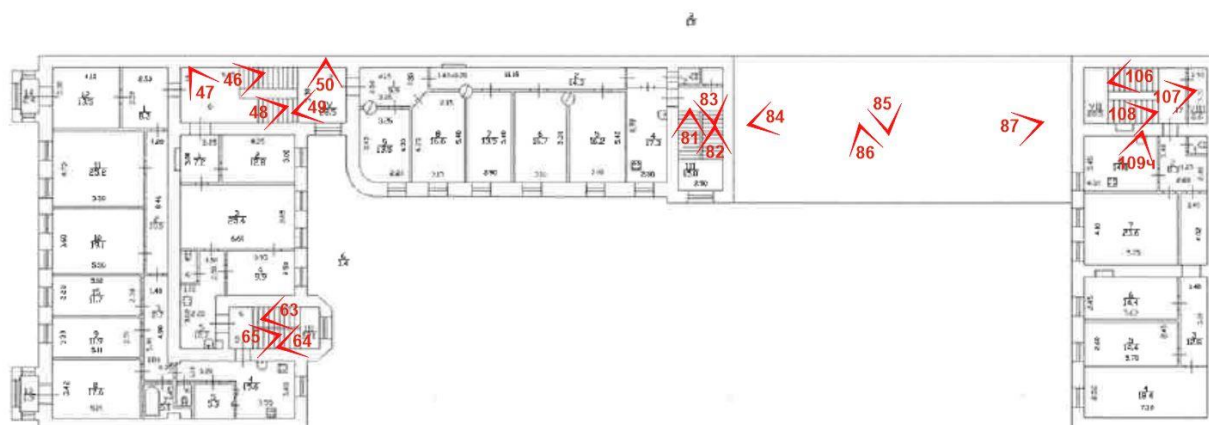
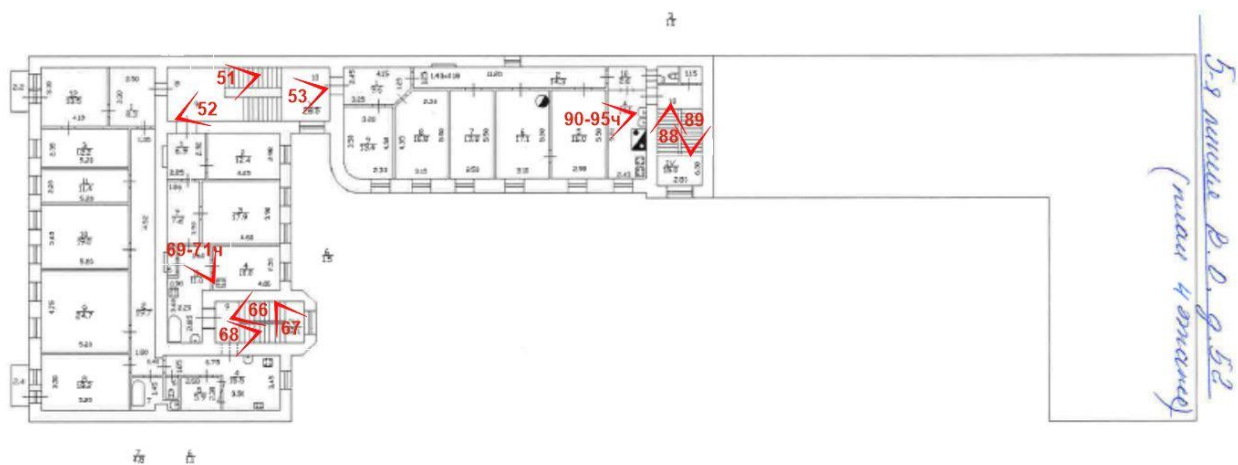


Схема фотофиксации на плане четвертого этажа

План 4 этажа





1. Лицевой фасад



2. Воротный проезд со стороны лицевого фасада



3. Картуш над воротным проездом



4. Фрагмент цоколя лицевого фасада



5. Оформление первого этажа лицевого фасада



6. Оформление второго этажа лицевого фасада



7. Оформление третьего этажа лицевого фасада



8. Оформление четвертого этажа лицевого фасада



9. Фрагмент левой части лицевого фасада



10. Фрагмент правой части лицевого фасада



11. Вход на лестницу 1ЛК



12. Вхід на лестницю 1ЛК



13. Вид на южную брандмауэрную стену



14. Дворовой фасад лицевого корпуса



15. Фасад четырехэтажного дворового флигеля



16. Фасад двухэтажного дворового флигеля



17. Фасад трехэтажного дворового флигеля



18. Вид двора с северо-востока



19. Вид двора с юго-запада



20. Вход на лестницу 4ЛК



21. Фрагмент цоколя дворового флигеля



22. Вход на лестницу 3 ЛК



23. Заполнение оконного проема



24. Оформление оконных проемов лестничного ризалита лестницы 3ЛК



25. Лестничный ризалит лестницы 3ЛК



26. Лестничный ризалит лестницы 2ЛК



27. Вид на воротный проезд со стороны двора



28. Воротный проезд, вид со стороны двора



29. Воротный проезд, вид со стороны 5 линии



30. Вид на двери тамбура из вестибюля лестницы 1ЛК



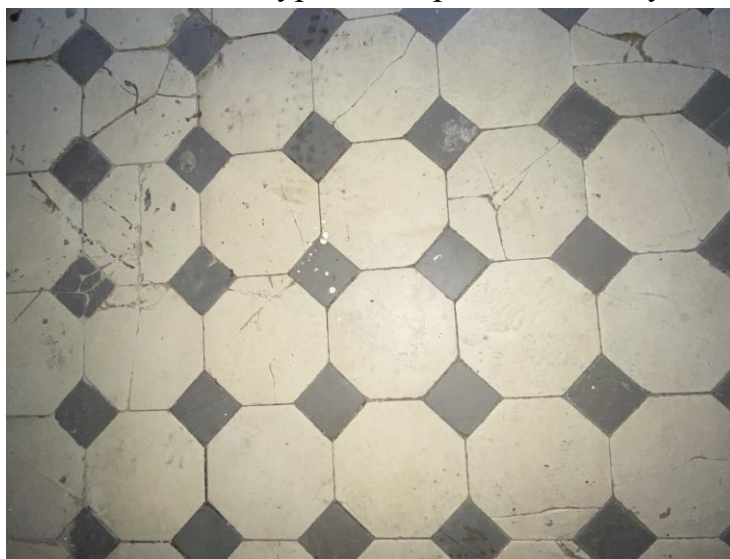
31. Фрагмент двери тамбура



32. Вид из тамбура на входную дверь



33. Вид из тамбура на двери на лестницу 1 ЛК



34. Напольное покрытие вестибюля



35. Общий вид вестибюля



36. Свод вестибюля



37. Лестница 1ЛК в уровне первого этажа



38.Перила и ограждение лестницы 1ЛК



39.Вид на лестницу 1 ЛК от квартиры №2



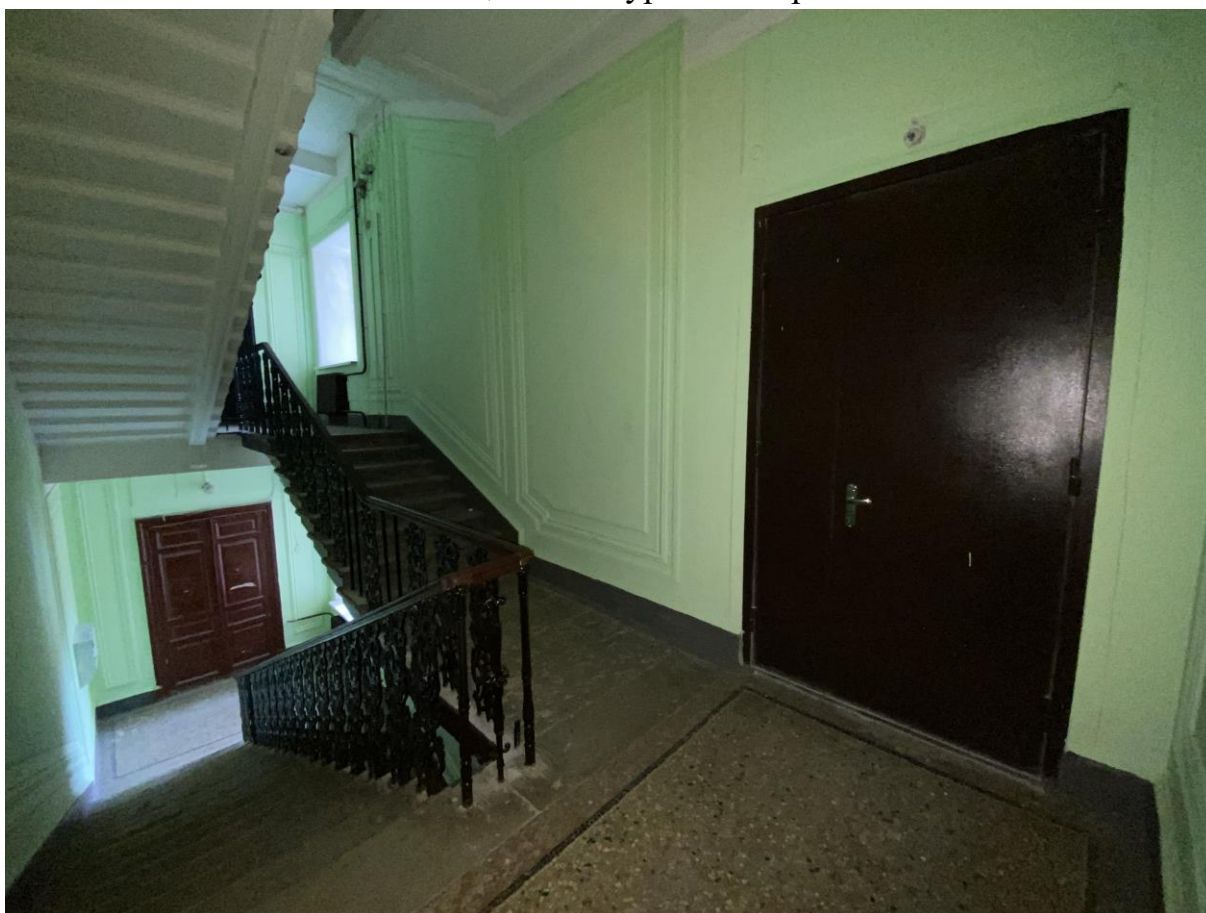
40. Оконный проем на лестнице 1 ЛК



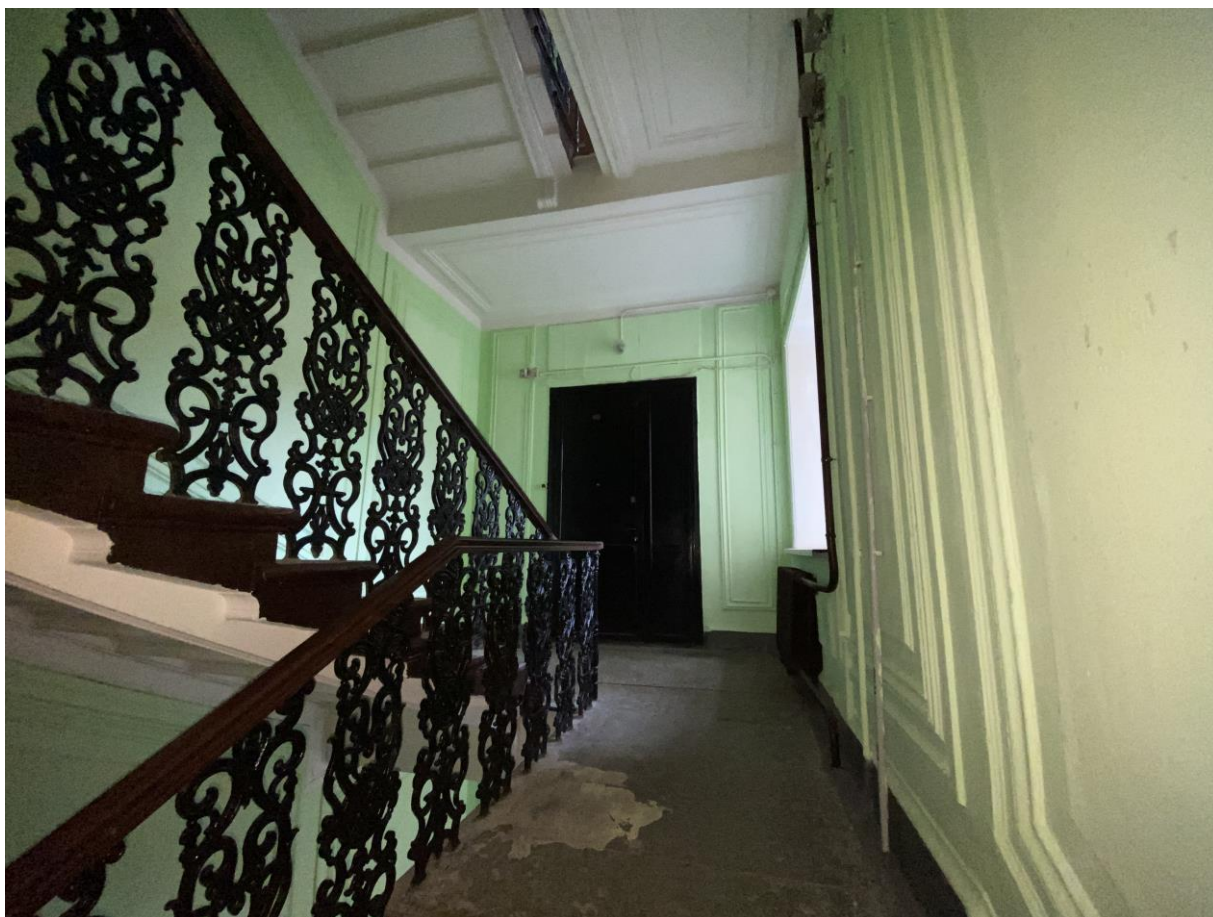
41. Дверь в квартиру №2



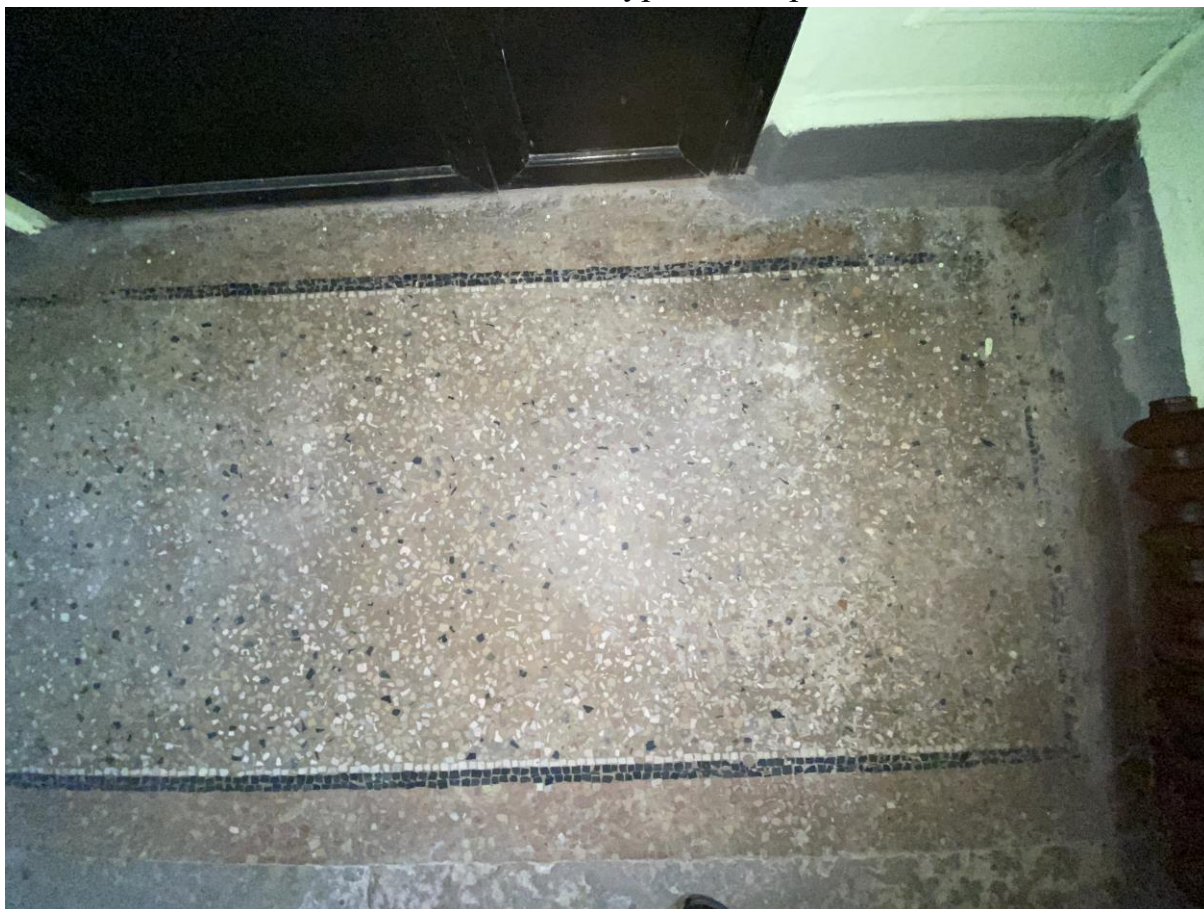
42. Лестница 1 ЛК в уровне второго этажа



43. Лестница 1 ЛК в уровне второго этажа



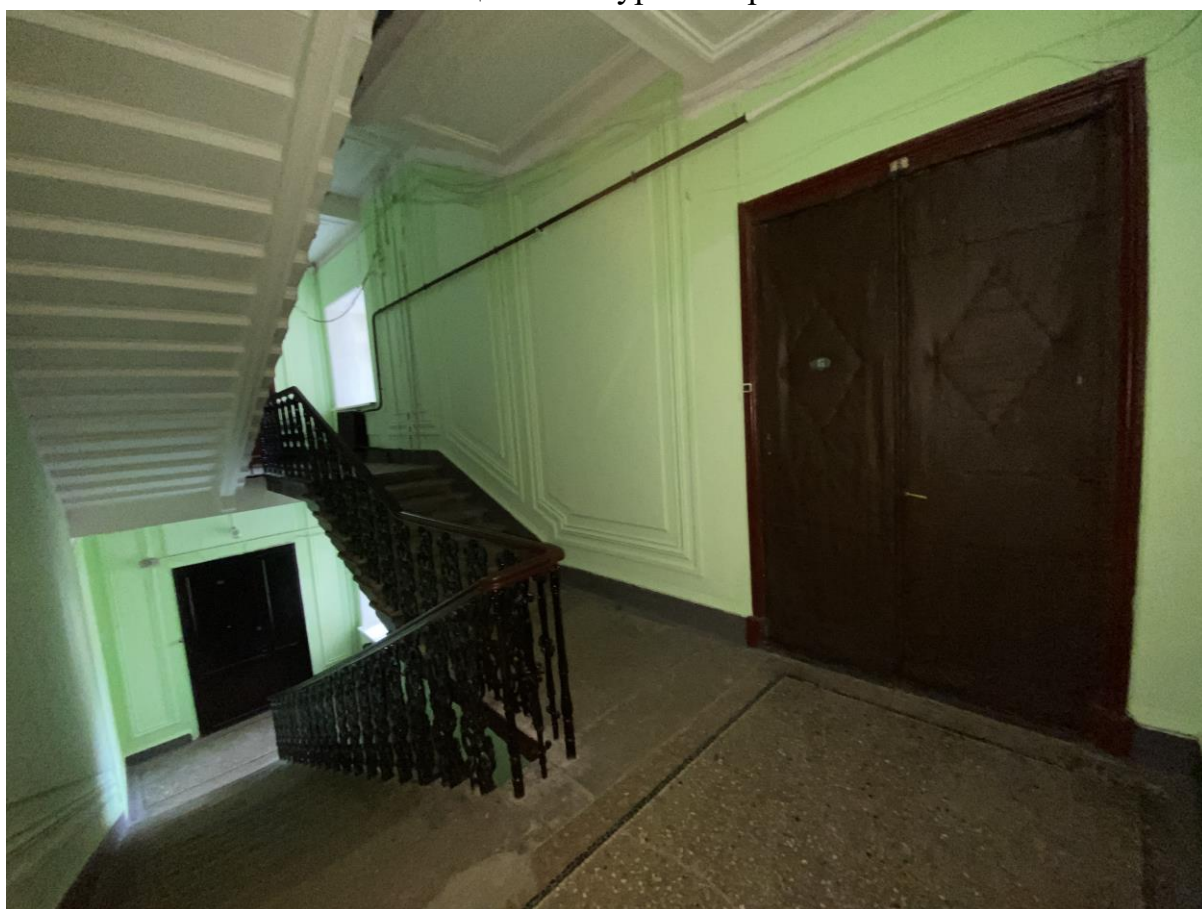
44. Лестница 1 ЛК в уровне второго этажа



45. Напольное покрытие лестничной площадки



46. Лестница 1 ЛК в уровне третьего этажа



47. Лестница 1 ЛК в уровне третьего этажа



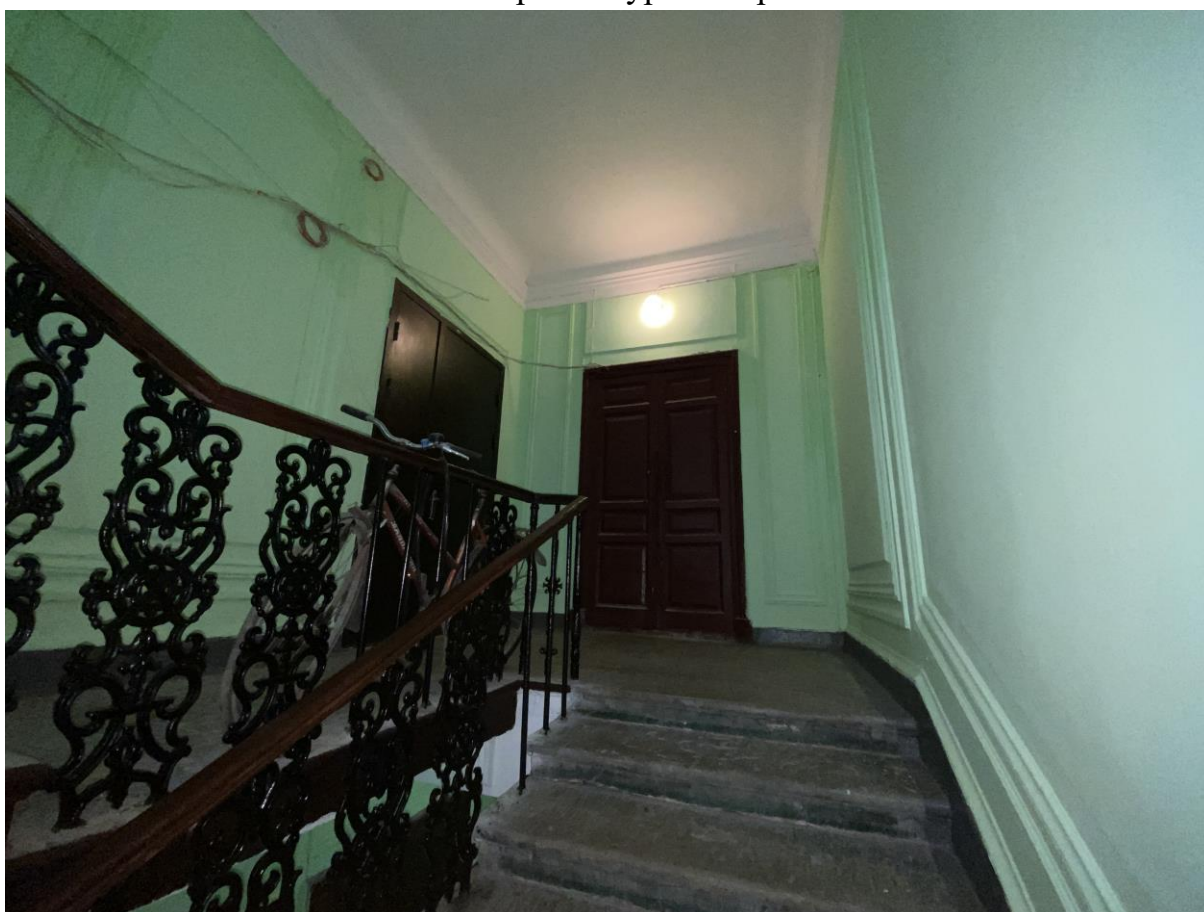
48. Лестница 1 ЛК в уровне третьего этажа



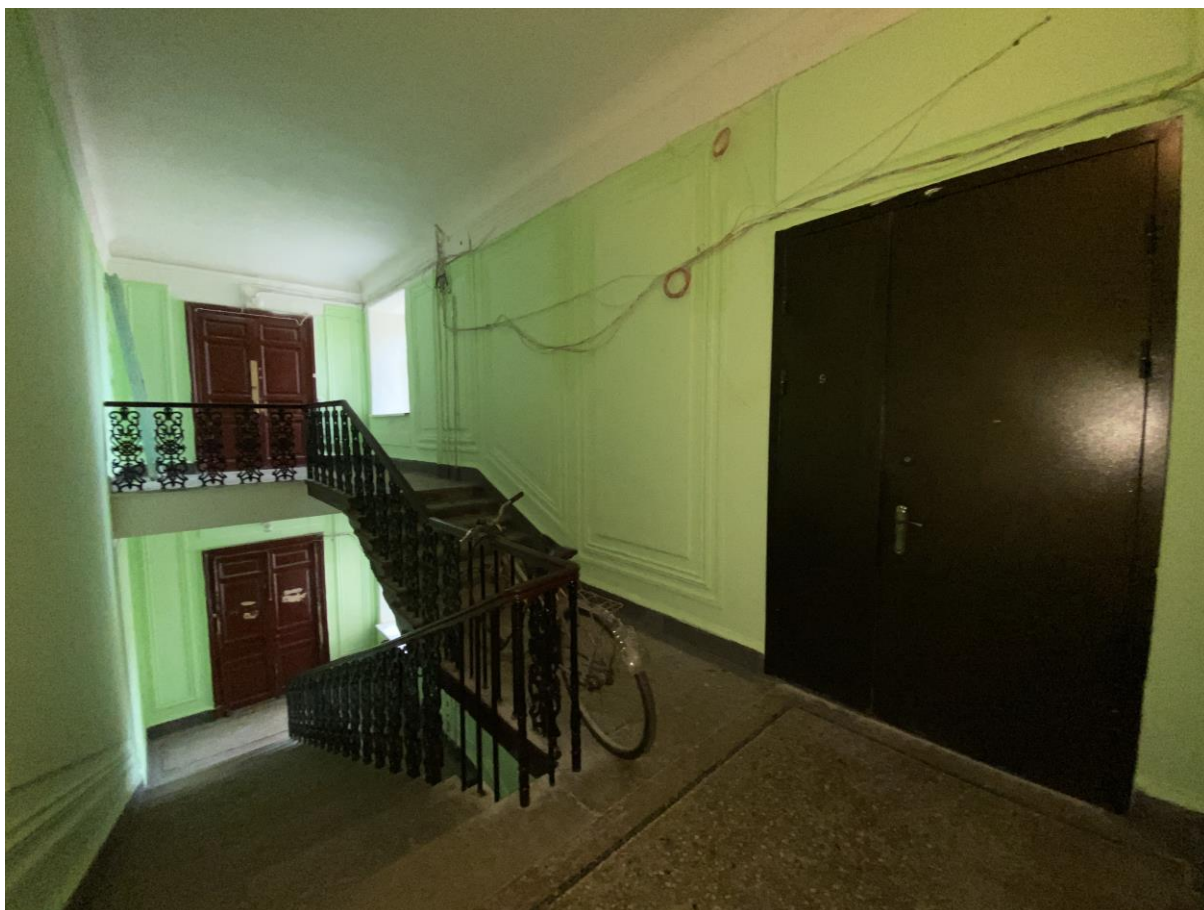
49. Лестница 1 ЛК в уровне третьего этажа



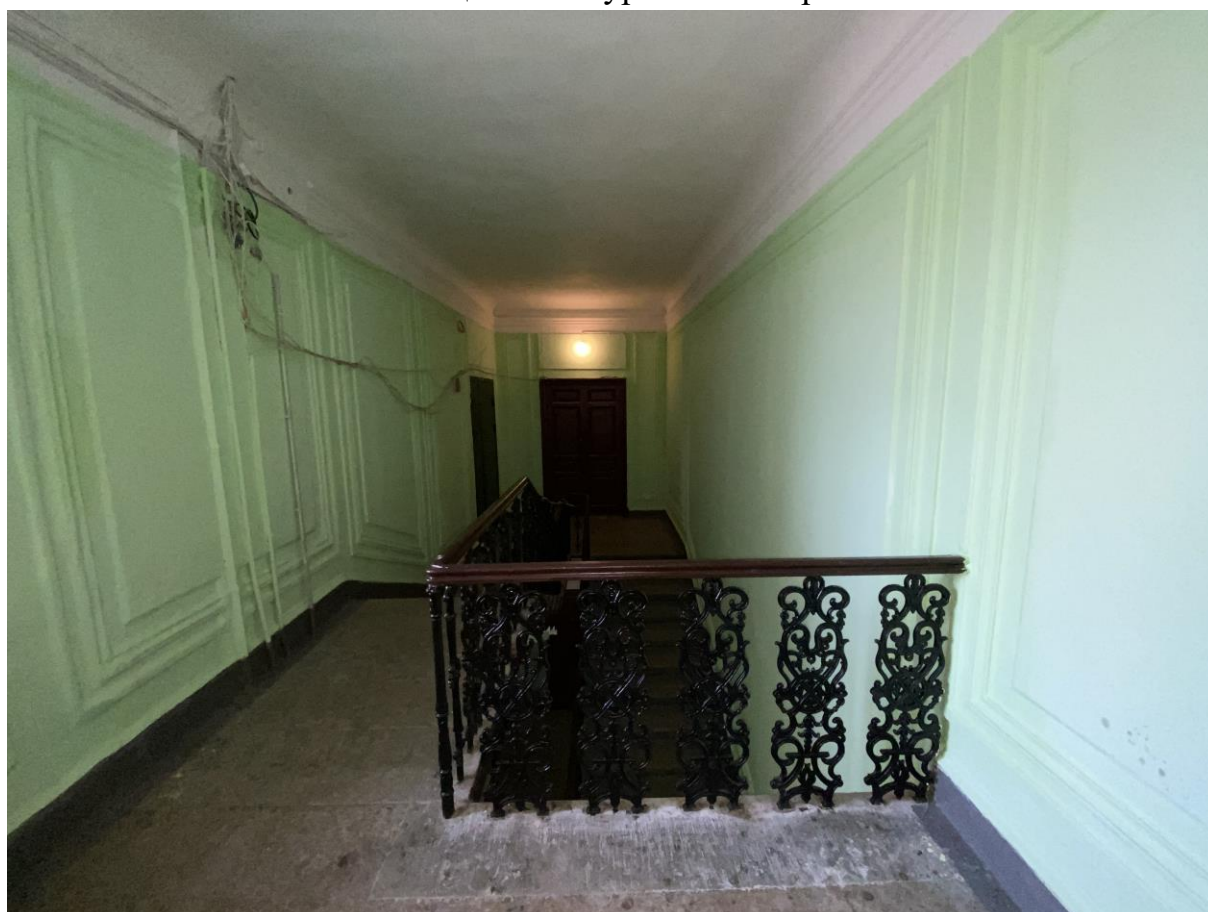
50. Оконный проем в уровне третьего этажа



51. Лестница 1 ЛК в уровне четвертого этажа



52. Лестница 1 ЛК в уровне четвертого этажа



53. Лестница 1 ЛК в уровне четвертого этажа



54. Дверь на лестницу 2ЛК



55. Дверь на лестницу 2ЛК



56. Лестница 2 ЛК в уровне первого этажа



57. Лестница 2 ЛК в уровне первого этажа



58. Лестница 2 ЛК в уровне первого этажа



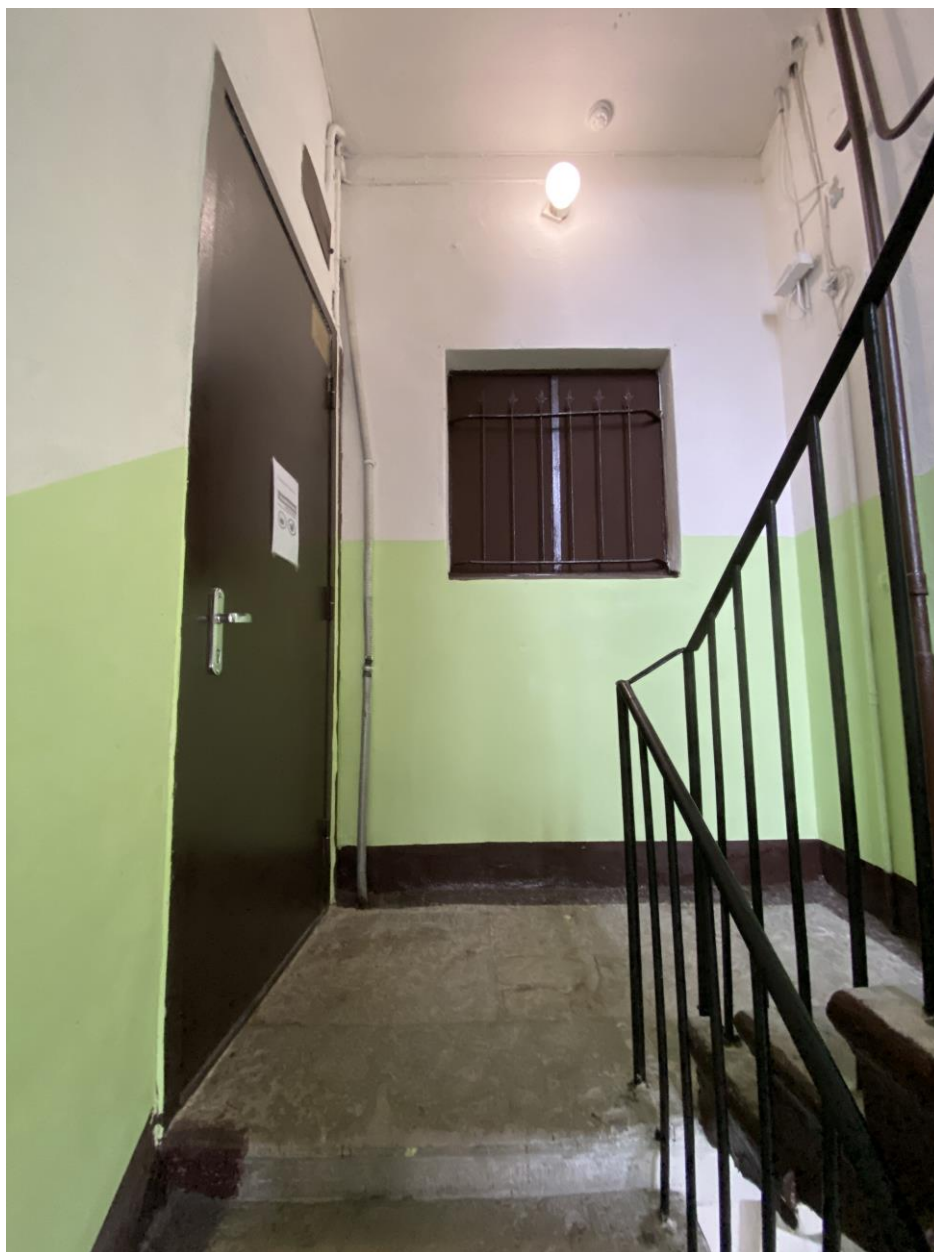
59. Лестница 2 ЛК в уровне второго этажа



60. Оконный проем лестницы 2 ЛК



61. Лестница 2 ЛК в уровне второго этажа



62. Лестница 2 ЛК в уровне второго этажа



63. Лестница 2 ЛК в уровне третьего этажа



64. Лестница 2 ЛК в уровне третьего этажа



65. Лестница 2 ЛК в уровне третьего этажа



66. Лестница 2 ЛК в уровне четвертого этажа



67. Лестница 2 ЛК в уровне третьего этажа



68. Лестница 2 ЛК в уровне четвертого этажа



69. Лестница 2 ЛК в уровне чердака



70. Лестница 2 ЛК в уровне чердака



71. Лестница 2 ЛК в уровне чердака



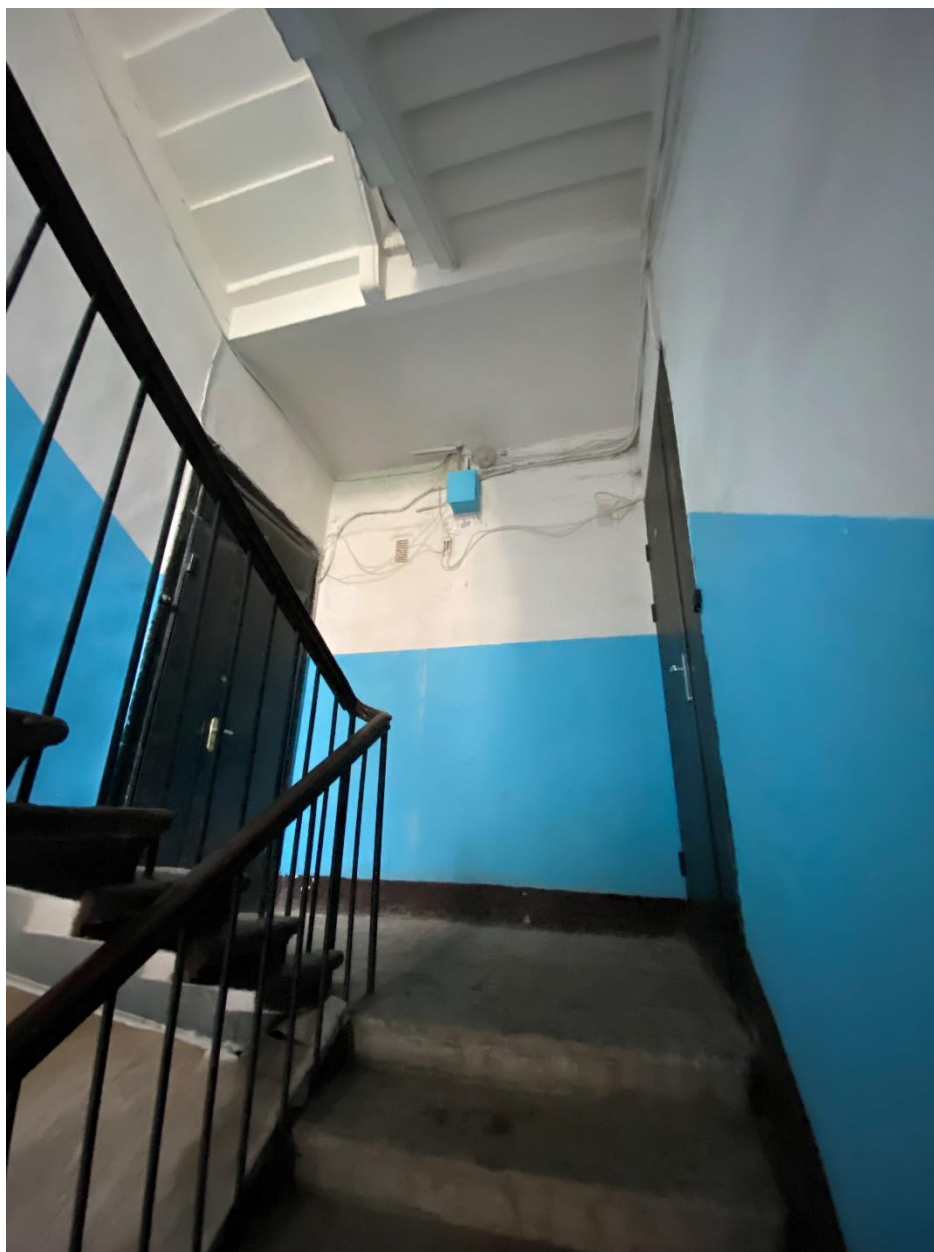
72. Лестница ЗЛК в уровне первого этажа



73. Лестница ЗЛК в уровне первого этажа



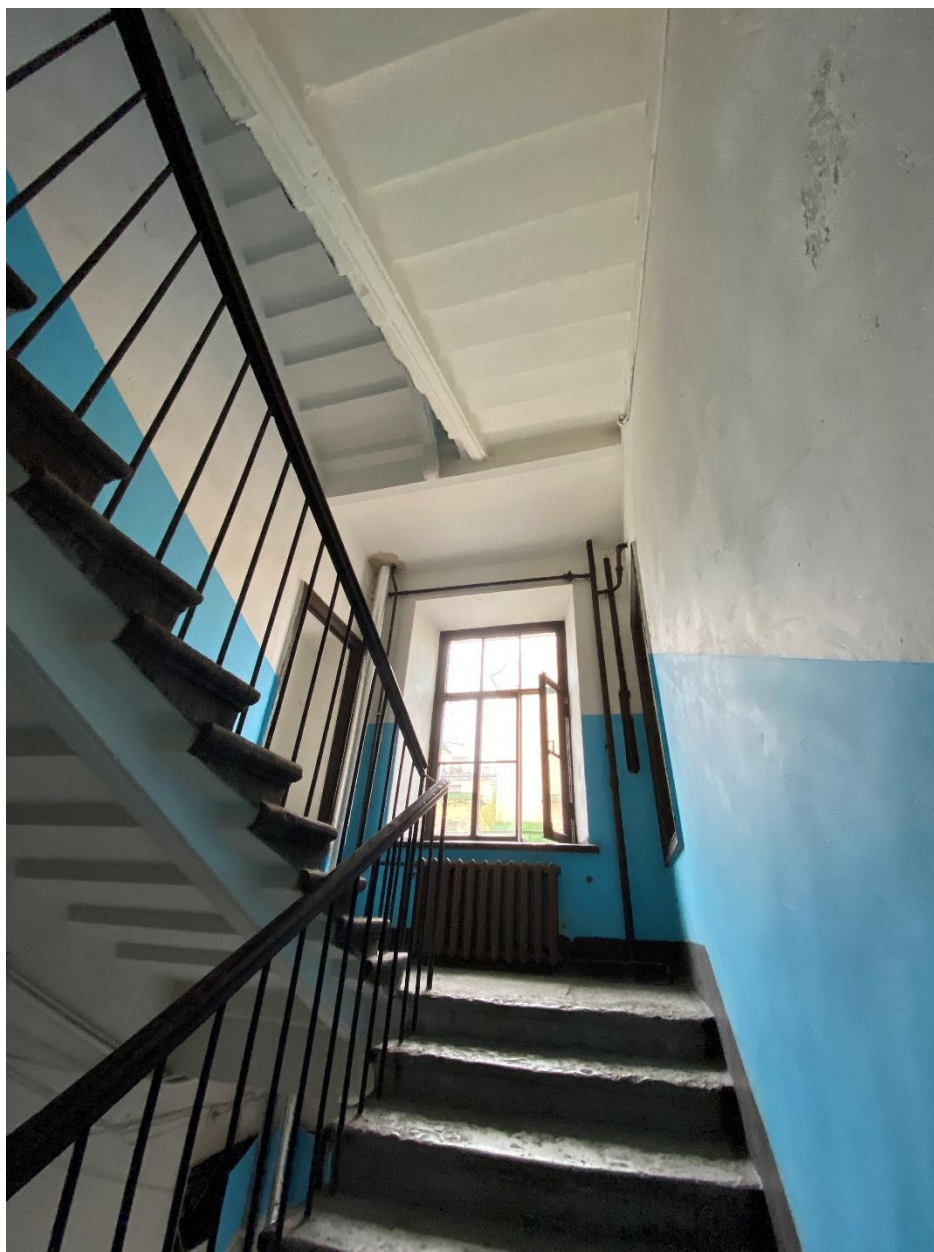
74. Лестница ЗЛК в уровне первого этажа



75. Лестница ЗЛК в уровне первого этажа



76. Лестница ЗЛК в уровне первого этажа



77. Лестница ЗЛК в уровне второго этажа



78. Лестница ЗЛК в уровне второго этажа



79. Лестница ЗЛК в уровне второго этажа



80. Лестница ЗЛК в уровне второго этажа



81. Лестница ЗЛК в уровне третьего этажа



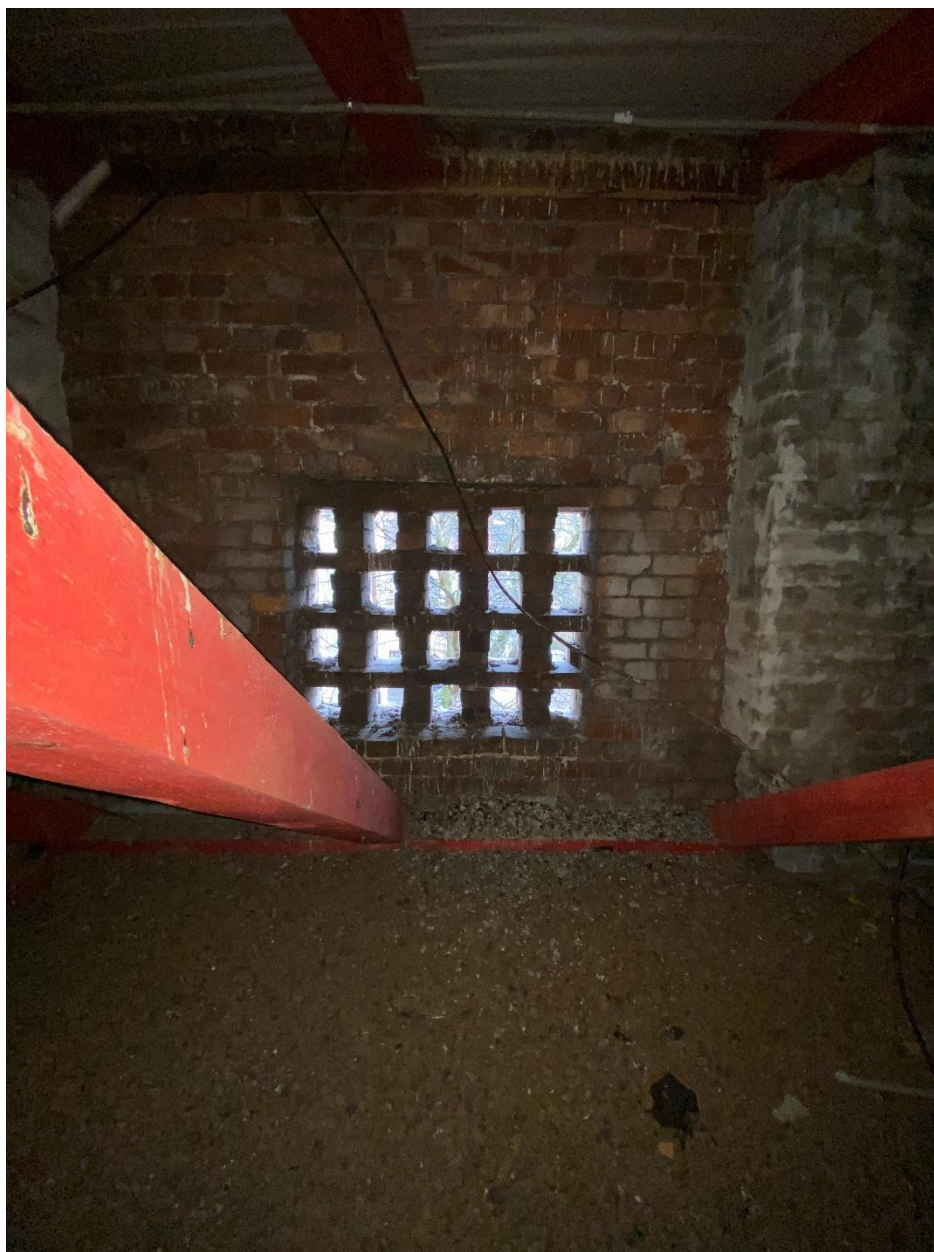
82. Лестница ЗЛК в уровне третьего этажа



83. Лестница ЗЛК в уровне третьего этажа



84. Интерьер чердачного помещения



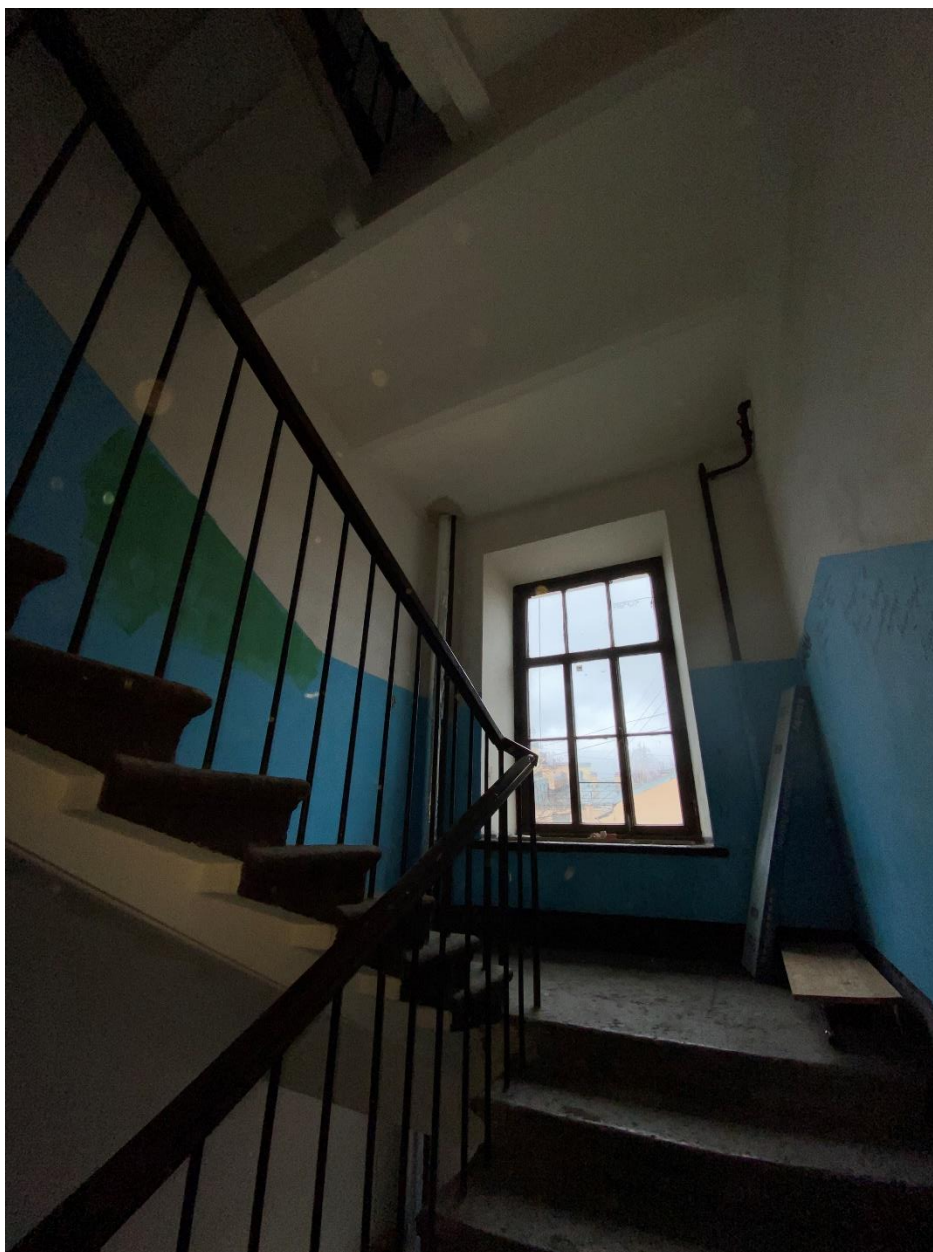
85. Интерьер чердачного помещения



86. Интерьер чердачного помещения



87. Интерьер чердачного помещения



88. Лестница ЗЛК в уровне четвертого этажа



89. Лестница ЗЛК в уровне четвертого этажа



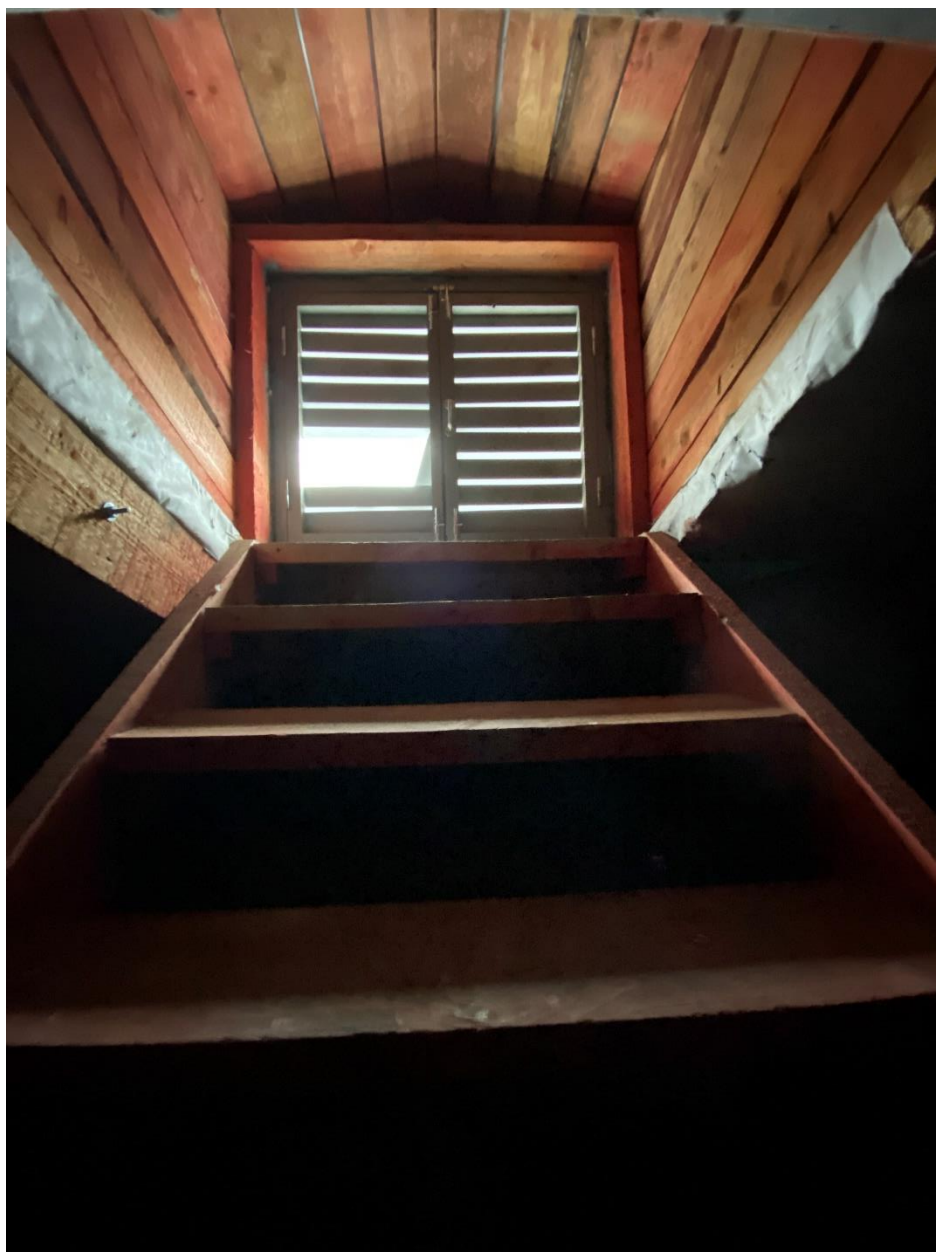
90. Лестница ЗЛК в уровне чердака



91.Интерьер чердака



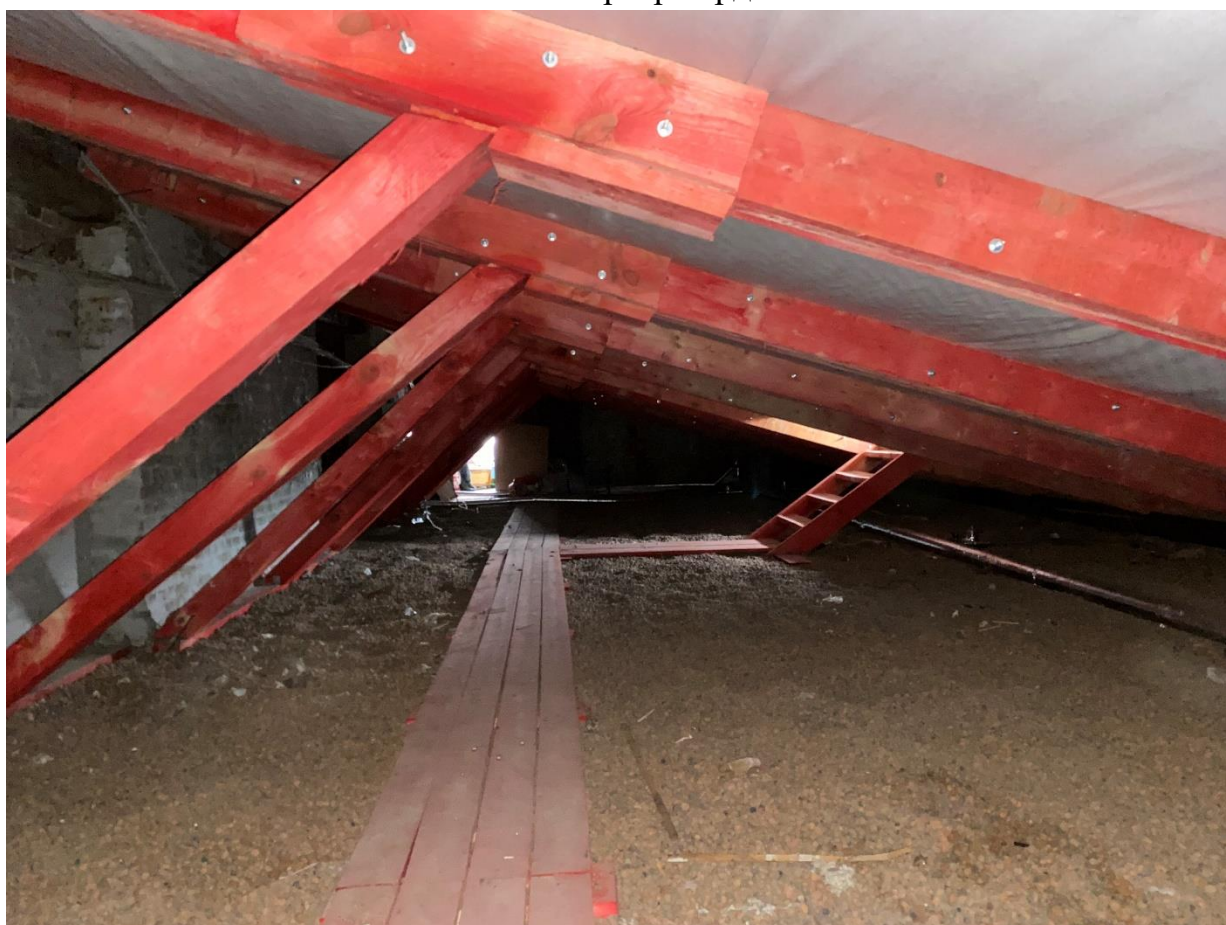
92. Интерьер чердака



93. Интерьер чердака



94.Интерьер чердака



95.Интерьер чердака



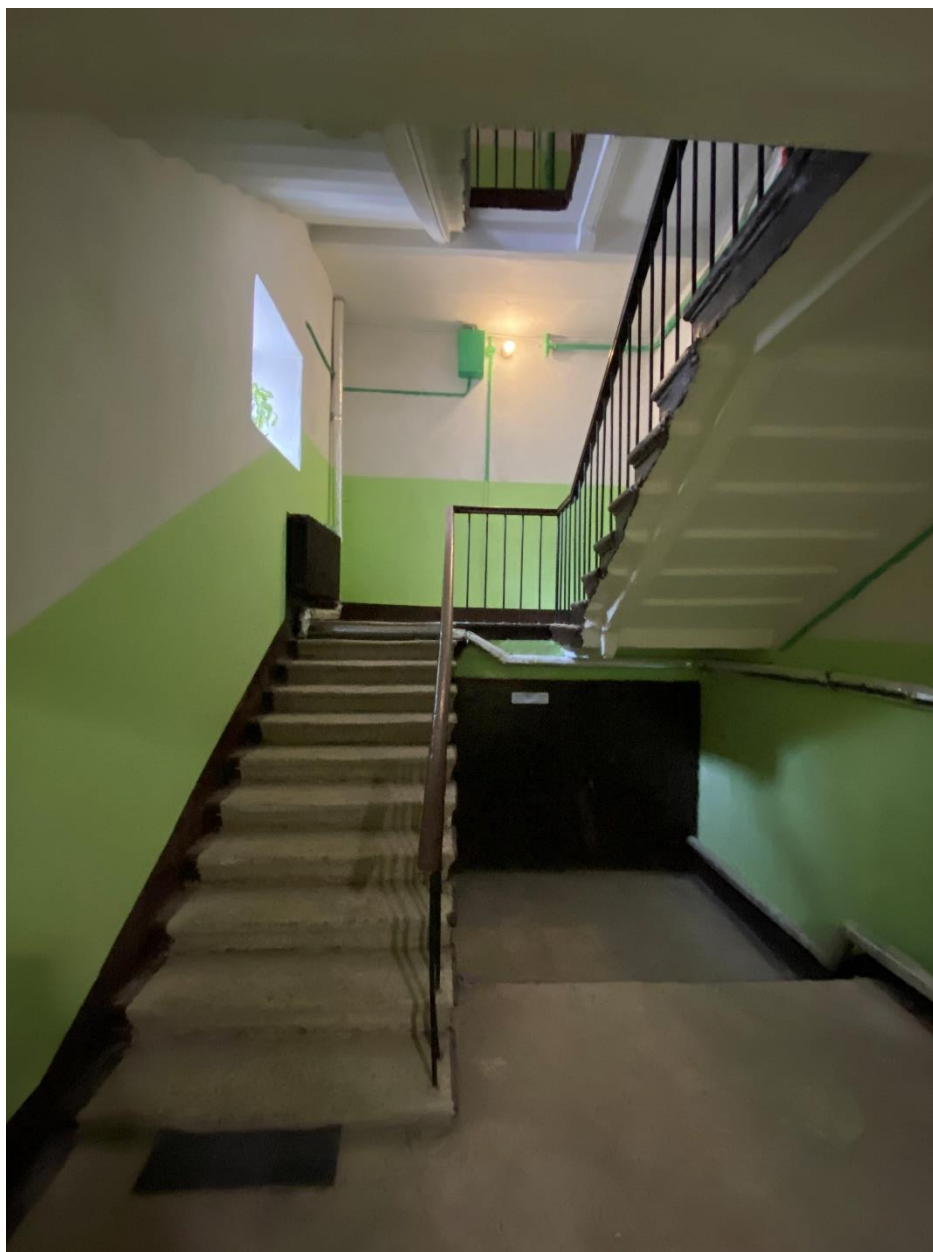
96. Лестница 4ЛК в уровне цокольного этажа



97. Лестница 4ЛК в уровне цокольного этажа



98. Лестница 4ЛК в уровне цокольного этажа



99. Лестница 4ЛК в уровне цокольного этажа



100. Лестница 4ЛК в уровне первого этажа



101. Оконный проем на лестнице 4ЛК



102. Лестница 4ЛК в уровне первого этажа



103. Лестница 4ЛК в уровне второго этажа



104. Лестница 4ЛК в уровне второго этажа



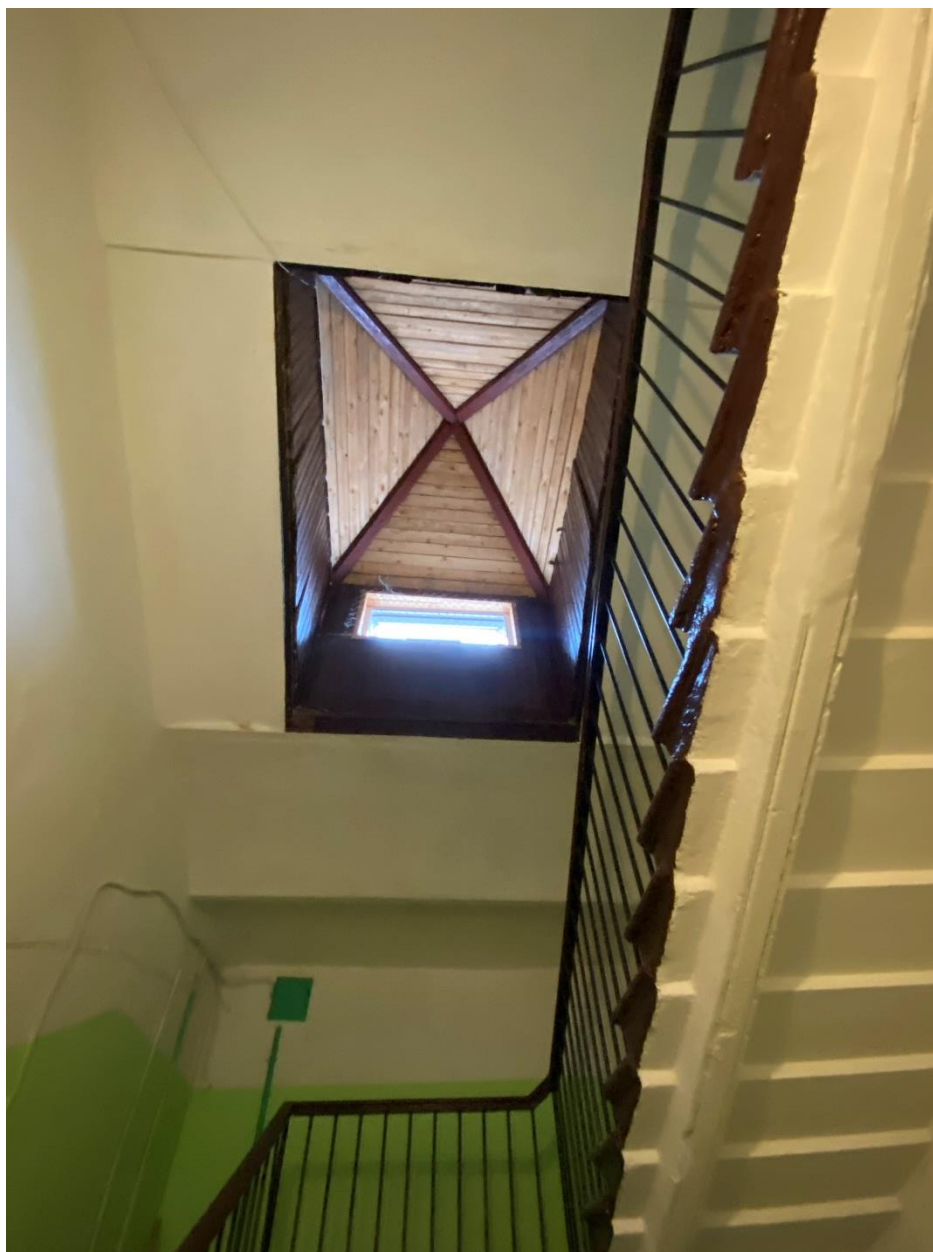
105. Лестница 4ЛК в уровне второго этажа



106. Лестница 4ЛК в уровне третьего этажа



107. Лестница 4ЛК в уровне третьего этажа



108. Световой фонарь лестницы 4 ЛК



109. Интерьер чердака



110. Интерьер цокольного этажа



111. Интерьер цокольного этажа



112. Интерьер цокольного этажа



113. Интерьер цокольного этажа



114. Интерьер цокольного этажа



115. Интерьер цокольного этажа



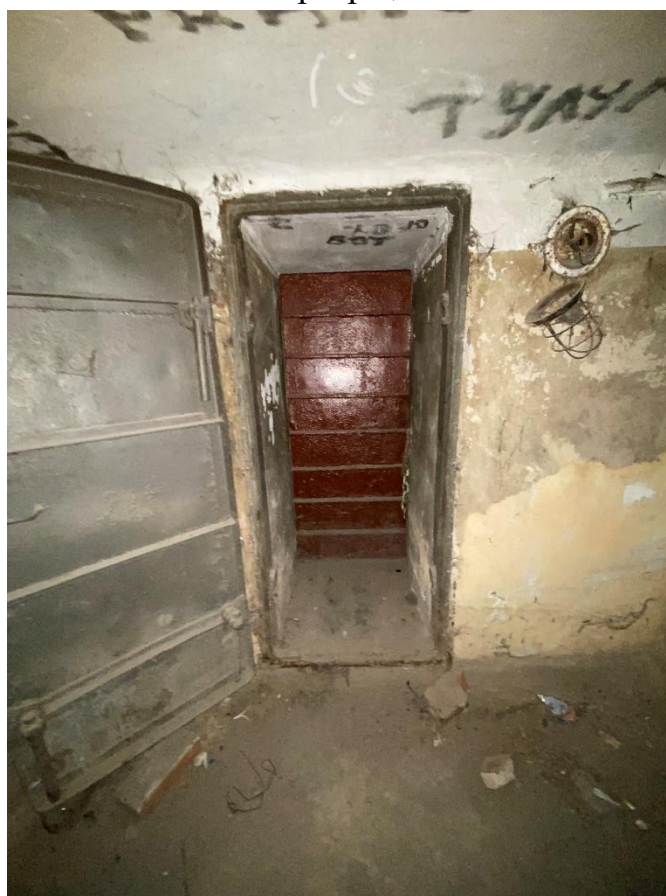
116. Интерьер цокольного этажа



117. Интерьер цокольного этажа



118. Интерьер цокольного этажа



119. Интерьер цокольного этажа

Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Д.Е.Ершова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия, 52, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Распоряжение КГИОП от 13.04.2011 № 10-137 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Д.Е. Ершова»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

13.04.2011№ 10-137

**Об утверждении перечня предметов охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом Д. Е. Ершова»**




1. Утвердить перечень предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Д. Е. Ершова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 5-я линия, д. 52, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику финансово-экономического отдела КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.


Заместитель председателя КГИОП





А. А. Разумов

Приложение к распоряжению КГИОП
от 13.04.2011 № 10-137

Перечень
предметов охраны выявленного объекта культурного наследия
«Дом Д. Е. Ершова»
г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 5-я линия В. О., д. 52, литера А






| № пп | Виды предметов охраны | Элементы предметов охраны | Фотофиксация |
|------|-----------------------------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Объемно-пространственное решение: | исторические габариты здания, состоящего из четырехэтажных лицевого и дворового корпусов, включая воротный проезд, три балкона, три эркера, раскреповку и два аттика; исторические конфигурация и габариты крыши (вальмовая). |  |
| 2 | Конструктивная система здания: | исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); перекрытие проезда в виде коробового свода; коробовый свод вестибюля главной лестницы; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; междуэтажные перекрытия с лепной отделкой; |   |

| | | | |
|---|--|--|---|
| | | <p>лестница лещадной плиты с устоями при переходе из вестибюля на лестничную клетку;</p> <p>двухмаршевая парадная лестница (Л2) со ступенями лещадной плиты на металлических косоурах;</p> <p>ограждения лестничных маршей чугунного литья в виде вертикальных широких стоек растительного орнамента; материал (дерево) и конфигурация профилированных поручней.</p> |    |
| 3 | Объемно-планировочное решение: | историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. | |
| 4 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | <p>в формах поздней эклектики;</p> <p>лицевой фасад:</p> <p>асимметричная композиция в восемь осей;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности:</p> <p>цоколь известняковый;</p> <p>ленточный руст 1-го этажа, покрытый фактурной штукатуркой («внабрызг»);</p> <p>гладкоштукатуренный руст 2 – 4-х этажей;</p> <p>гладкоштукатуренные эркеры 3-го этажа;</p> |  |

| | | | |
|--|--|---|--|
| | | <p>местоположение, габариты и конфигурация воротного проезда (с завершением в виде трехцентровой арки), дверного и оконных проемов, в том числе овальной формы над входом;</p> <p>исторический рисунок и материал (дерево) заполнений оконных проемов;</p> <p>элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе:</p> <p>замковые камни окон 1-го этажа в виде львиных маскарон; маскарон в виде женской головы над овальным окном 1-го этажа;</p> <p>замковый камень над воротным проездом в виде картуши с инициалом владельца дома («Е»);</p> <p>профилированные наличники окон 2-го этажа; профилированные наличники с раскреповками окон 3-4-го этажей; подоконные филенки окон 2-го этажа с лепным орнаментом «меандр» и розетками в центре; подоконные доски на профилированных кронштейнах; профилированные прямые сандрики окон 3-го этажа на каннелированных кронштейнах; лепные фруктовые гирлянды над окнами 3-го этажа; кронштейны эркеров, декорированные акантовыми листьями;</p> |     |
|--|--|---|--|

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | <p>лепная межэтажная тяга с орнаментом «бегущая волна»; лепная межэтажная тяга в виде кронштейнов;</p> <p>ажурное ограждение балконов;</p> <p>профилированный венчающий карниз; прямоугольные аттики по крайним осям;</p> <p>дворовый фасад:</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности: цоколь известняковый; гладкая штукатурка;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация дверного и оконных проемов, в том числе овальное окно эркера;</p> <p>граненный эркер; завершение воротного проезда в виде трехцентровой арки; профилированные наличники окон эркера;</p> <p>исторический рисунок и материал (дерево) заполнения оконных проемов;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>дворовый флигель:</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности: цоколь известняковый; гладкая штукатурка;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация дверного и оконных проемов, в том числе овальное окно раскреповки;</p> <p>профилированные наличники окон раскреповки и окон 2-3 этажей;</p> <p>исторический рисунок и материал (дерево) заполнения оконных проемов;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p> |    |
|--|--|--|--|

| | | | |
|---|---|---|--|
| 5 | <p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p> | <p>вестибюль парадной лестницы:</p> <p>оформление стен вестибюля под квадратный руст; декор свода в виде лепных кессонов и тяг растительного орнамента;</p> <p>метлахская двухцветная плитка;</p> <p>материал (дерево) и рисунок заполнения внутренних дверей тамбура;</p> <p>оформление стен лестничной клетки профилированными рамами; профилированные тяги под маршами и лестничными площадками;</p> <p>тераццо на лестничных площадках в виде ковра;</p> <p>помещения 10 (площадь 15, 6 кв. м), 11 (площадь 24, 7 кв. м), 12 (площадь 12, 6 кв. м) (исторически единый зал)</p> <p>карниз в виде модульонов и порезки из иоников;</p> <p>лепной декор потолка: тяга по периметру потолка в виде меандра с заплетенными в него ветками с листьями; угловые композиции растительного характера с факелами в венке из роз;</p> |      |
|---|---|---|--|


| | | | |
|--|--|---|--|
| | | <p>помещение 15 (площадь 45, 3 кв. м)</p> <p>лепной декор потолка: розетка в центре растительного характера; фриз в виде порезки (стилизованный меандр и цветочный декор); угловые композиции растительного характера;</p> <p>печь (выходит в помещение 14 (площадь 36, 3 кв. м):</p> <p>угловая, двухъярусная, со скругленными углами, облицованная гладкими белыми изразцами (в настоящий момент частично оклеена пленкой), на профилированном цоколе. Ярусы разделены полочкой. Венчает печь профилированный карниз и невысокий аттик.</p> <p>помещение 14 (площадь 36, 3 кв. м)</p> <p>лепной декор потолка: розетка ромбовидной формы растительного характера; паддуга; профилированные карниз и тяга; угловые растительные композиции;</p> <p>квартира № 5 комната № 10 (площадь 19, 1 кв. м)</p> <p>потолок: в центре – розетка растительного орнамента. В декоре грозди винограда и листья.</p> <p>комната № 11 (площадь 25, 2 кв. м)</p> <p>потолок: в центре потолка розетка лиственного орнамента. По углам – фрагменты центральной розетки.</p> |      |
|--|--|---|--|

Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Д.Е.Ершова», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия, 52, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации




Рекомендуемый предмет охраны





**Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом Д.Е. Ершова», расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., д. 52, литера А**







| № п/п | Видовая принадлежность предмета охраны | Предмет охраны | Фотофиксация |
|-------|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Объемно-пространственное решение: | <p>историческое местоположение прямоугольного четырехэтажного лицевого корпуса с двумя эркерами на лицевом фасаде и ризалитом на дворовом и четырехэтажного, дворового корпуса;</p> <p>воротный проезд – местоположение (по восьмой оси), габариты, конфигурация (бочарное завершение);</p> <p>2 эркера – местоположение (по 1 и восьмой осям над воротным проездом и парадным входом на уровне 3-го этажа), габариты, конструкция (на кронштейнах), конфигурация (прямоугольные в плане);</p> <p>крыша – исторические габариты и конфигурация (вальмовая), включая высотную отметку конька, материал окрытия кровли (кровельное железо);</p> |     |
| 2. | Конструктивная система: | местоположение наружных и внутренних капитальных стен; | |

| | | | |
|--|--|---|--|
| | | <p>материал капитальных стен - кирпич;</p> <p>историческое местоположение междуэтажных перекрытий;</p> <p>Исторический воротный проезд - местоположение, конфигурация и габариты; проем – конфигурация (полуциркульный), габариты и высотные отметки, перекрытие воротного проезда - коробовый свод с поперечными гуртами;</p> <p>коробовый свод вестибюля парадной лестницы 1 ЛК;</p> <p>«пруссские» своды подвальных помещений и междуэтажных лестничных площадок лестничных клеток лестницы 2ЛК;</p> <p>междуэтажные перекрытия с лепной отделкой;</p> |     |
|--|--|---|--|

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | <p>лестница лещадной плиты с устоями при переходе из вестибюля на лестничную клетку;</p> <p>исторические лестницы (одна парадная, одна дворовая) – местоположение, габариты, конструкция (по металлическим косоурам), тип (двухмаршевые), материал ступеней (известняк);</p> <p>ограждение лестничных маршей парадной лестницы 1ЛК – материал (чугун), техника исполнения (литье), рисунок (вертикальных широких стоек растительного орнамента);</p> |     |
|--|--|--|--|





| | | | |
|----|---|---|--|
| | | <p>профилированные деревянные поручни</p> |  |
| 3. | <p>Объемно-планировочное решение:</p> | <p>Объемно-планировочное решение помещений, указанных в п. 5.</p> | |
| 4. | <p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> | <p>лицевой фасад:</p> <p>композиция фасада – в 8 световых осей, в приемах эклектики;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняковая плита</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкоштукатуренный руст (на уровне 2-4-х этажей), гладкая штукатурка (эркеры 3-го этажа), руст и штукатурка «внабрызг» (на уровне 1-го этажа);</p> <p>боковые аттики – историческое местоположение (над крайними световыми осями), конфигурация (прямоугольные)</p> <p>эркеры (2 штуки) – местоположение (на уровне 3-го этажа по 1-й и 8-й осям, габариты, конфигурация (прямоугольные в плане);</p> |    |

| | | | |
|--|--|---|--|
| | | <p>балконы (3 штуки)– местоположение (2 штуки – на уровне 4-го этажа над эркерами по 1-й и 8-й осям, один – на уровне 2-го этажа по 1 оси), габариты, конфигурация (прямоугольные в плане);</p> <p>ограждение балконов– материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (геометрический);</p> <p>историческое местоположение, габариты и конфигурация воротного проезда (с завершением в виде трехцентровой арки);</p> <p>историческое местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) дверного проема;</p> <p>историческое местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная форма, овальное – 1-ая ось 1-го этажа) оконных проемов;</p> <p>исторический рисунок и цвет оконных заполнений;</p> |     |
|--|--|---|--|

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | <p>оформление оконных проемов: 1-ый этаж – замковые камни в виде львиных маскаронов;</p> <p>1-ый этаж над овальным окном – маскарон в виде женской головы</p> <p>замковый камень над воротным проездом в виде картуша с инициалом владельца дома («Е»);</p> <p>2-ой этаж – профилированные наличники, подоконные филенки с лепным орнаментом «меандр» и розетками в центре, подоконные доски на профилированных кронштейнах;</p> <p>3-ий этаж – профилированные наличники с раскреповками, профилированные прямые сандрики на каннелированных кронштейнах, лепные фруктовые гирлянды над окнами, подоконные доски на профилированных кронштейнах;</p> <p>4-ый этаж - профилированные наличники с раскреповками</p> |       |
|--|--|--|--|

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | <p>лепное оформление кронштейнов эркера - акантовые листья;</p> <p>лепная межэтажная тяга с орнаментом «бегущая волна»;</p> <p>лепная межэтажная тяга в виде кронштейнов;</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p> <p>Дворовые фасады:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – облицовка плитами из известняка; материал и характер отделки фасада - гладкая штукатурка;</p> <p>историческое местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) дверных проемов;</p> <p>историческое местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов (прямоугольные и овальные в лестничных клетках 2ЛК и 3 ЛК)</p> <p>исторический рисунок и материал (дерево) заполнения оконных проемов;</p> |       |
|--|--|--|--|

| | | | |
|----|---|---|---|
| | | <p>граненный ризалит лестницы 2 ЛК;</p> <p>завершение воротного проезда в виде трехцентровой арки;</p> <p>профилированные наличники окон эркера;</p> <p>раскреповка дворового флигеля (лестница 3 ЛК)</p> <p>оформление оконных проемов 4-х этажного флигеля: профилированные наличники окон раскреповки и окон 2-3 этажей</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> |   |
| 5. | <p>Декоративно-художественное решение интерьеров:</p> | <p>Парадная лестничная клетка лицевого корпуса 1ЛК:</p> <p>тамбур – местоположение, габариты, конструкция, материал (дерево),</p> <p>историческое дверное заполнение – местоположение (из тамбура в вестибюль), материал (дерево), исполнение (двухстворчатое), оформление (профилированные филенки),</p> |   |

| | | | |
|--|--|---|--|
| | | <p>оформление свода вестибюля – в виде лепных кессонов и тяг растительного орнамента</p> <p>оформление стен вестибюля под квадратный руст</p> <p>оформление пола вестибюля: покрытие в виде двухцветной метлахской плитки в форме «соты»</p> <p>Лестница 1ЛК: оформление пола лестничных площадок: тераццо на лестничных площадках в виде ковра</p> <p>оформление стен лестничной клетки профилированными рамами;</p> |      |
|--|--|---|--|

| | | | |
|--|--|---|--|
| | | <p>профилированные тяги под маршами и лестничными площадками;</p> <p>Помещение 2-Н Помещение 10 (площадь 15,6 кв.м), 11 (площадь 24,7 кв. м), 12 (площадь 12,6 кв.м) (исторически единый зал)</p> <p>карниз в виде модульонов и порезки из иоников;</p> <p>лепной декор потолка: тяга по периметру потолка в виде меандра с заплетенными в него ветками с листьями; угловые композиции растительного характера с факелами в венке из роз;</p> <p>помещение 15 (площадь 45, 3 кв. м) лепной декор потолка: розетка в центре растительного характера; фриз в виде порезки (стилизованный меандр и цветочный декор); угловые композиции растительного характера;</p> |     |
|--|--|---|--|

| | | | |
|--|--|---|--|
| | | <p>печь (выходит в помещение 14 (площадь 36, 3 кв. м): угловая, двухъярусная, со скругленными углами, облицованная гладкими белыми изразцами (в настоящий момент частично оклеена пленкой), на профилированном цоколе. Ярусы разделены полочкой. Венчает печь профилированный карниз и невысокий аттик</p> <p>помещение 14 (площадь 36, 3 кв. м) лепной декор потолка: розетка ромбовидной формы растительного характера; паддуга; профилированные карниз и тяга; угловые растительные композиции;</p> <p>квартира № 5 комната № 10 (площадь 19, 1 кв. м) потолок: в центре – розетка растительного орнамента. В декоре грозди винограда и листья.</p> <p>комната № 11 (площадь 25, 2 кв. м) потолок: в центре потолка розетка лиственного орнамента. По углам – фрагменты центральной розетки</p> |    |
|--|--|---|--|

Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Д.Е.Ершова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия, 52, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия, утвержденного КГИОП от 23.04.2003 г.

ВО-В-0498

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б. М. Кириков

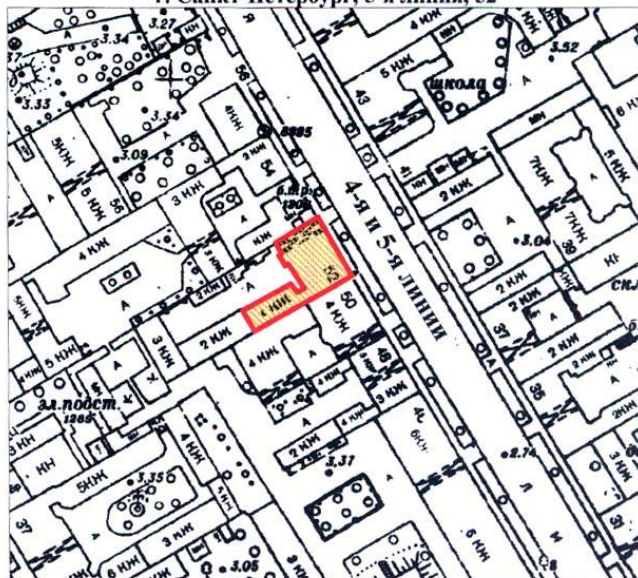
М.П.

" 23 " апреля 2003




План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом Д. Е. Ершова"

г. Санкт-Петербург, 5-я линия, 52



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

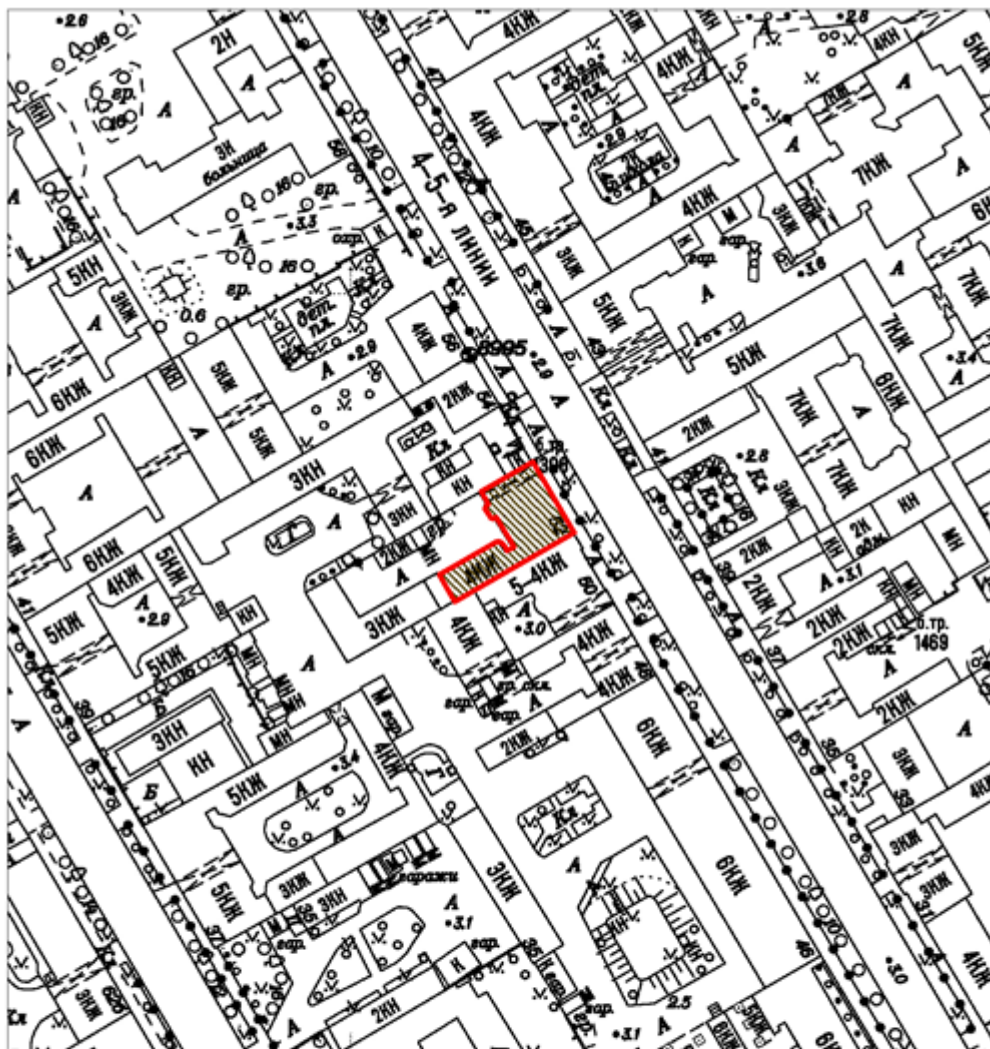
Исполнитель _____ / _____

Приложение № 10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Д.Е.Ершова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия, 52, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Проект плана границ территории и режим использования территории



Проект плана границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом Д.Е. Ершова», расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, 5-я линия, 52, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:2000

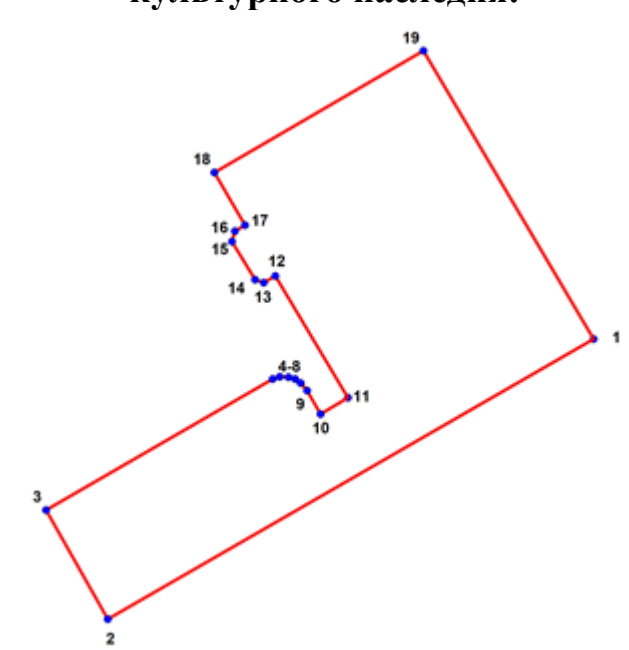
Условные обозначения:

-  Граница территории объекта культурного наследия
-  Объект культурного наследия


2. Описание границ территории объекта культурного наследия


Границы территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 2 по границе фундамента лицевого и дворового флигеля, от точки 2 до точки 3 на северо-запад, от точки 3 до точки 11 по границе фундамента дворового флигеля, от точки 11 до точки 18 вдоль дворового фасада лицевого корпуса, от точки 18 до точки 19 по границе фундамента здания, от точки 19 до исходной точки 1 по границе фундамента здания.

3. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

 Граница территории объекта культурного наследия

 Номер характерной точки

**4. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

| Номер характерной точки | Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м) | |
|----------------------------|---|-----------|
| | X | Y |
| 1. | 95337,21 | 111658,49 |
| 2. | 95319,06 | 111627,08 |
| 3. | 95326,13 | 111623,09 |
| 4. | 95334,62 | 111637,76 |
| 5. | 95334,76 | 111638,22 |
| 6. | 95334,73 | 111638,77 |
| 7. | 95334,62 | 111639,20 |
| 8. | 95334,35 | 111639,57 |
| 9. | 95333,87 | 111639,97 |
| 10. | 95332,35 | 111640,84 |
| 11. | 95333,41 | 111642,62 |
| 12. | 95341,30 | 111637,92 |
| 13. | 95340,86 | 111637,18 |
| 14. | 95341,04 | 111636,61 |
| 15. | 95343,52 | 111635,11 |
| 16. | 95344,20 | 111635,30 |
| 17. | 95344,58 | 111635,96 |
| 18. | 95347,99 | 111633,98 |
| 19. | 95355,86 | 111647,50 |

**5. Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом Д.Е.Ершова», расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, 5-я линия, 52, литера А**

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного значения разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Д.Е.Ершова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия, 52, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Документы технического учета:

Копия паспорта на многоквартирный дом по состоянию на 13.07.2012 г.

Копия поэтажных планов по состоянию на 1947 г.

II. План земельного участка

КОПИ
ВЕРНА 202

Экспликация строений (сооружений)

| №№ п.п. | Литера | Функциональное использование | Площадь застройки кв.м. |
|------------|--------|--------------------------------------|----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | А | Многоквартирный дом (в т.ч. крыльца) | 883.0 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Сведения о земельном участке по документам Заявителя:

Кадастровый номер: _____

Площадь по документам: _____

Документ: _____

III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

| Дата записи | Площадь участка | | | | Незастроенная площадь | | | | | | | | | |
|-------------|-------------------------|--------------------------|-------------|----------------|-----------------------|----------|------------------|------------------------|------------|-------|---------------------------|-------------------|-------------------------|--------------|
| | по землеотв. документам | по фактическому пользов. | в том числе | | асфальтовые покрытия | | прочие замощения | площадки оборудованные | | грунт | под зелеными насаждениями | | | |
| | | | застроенная | не застроенная | проезда | трогуара | | детские | спортивные | | придомовой сквер | газон с деревьями | газон, цветники, клумбы | плодовый сад |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| 13.07.2012 | | 938 | 937.8* | 0 | | | 0 | | | | | | | |

IV. Уборочная площадь (в кв.м.)

| Дата записи | Дворовая территория | | | | | | | | Уличный тротуар | | | | кроме того | | | |
|-------------|---------------------|-------------|---------|------------------|----------------------|---|-------|--------------------|-----------------|-------------|--------------------|-------|------------|-----------------|-------|-----------------|
| | Всего | в том числе | | | | | | | Всего | в том числе | | | асфальт | прочие покрытия | крыша | |
| | | проезда | трогуар | прочие замощения | площадки (оборудов.) | | грунт | зеленые насаждения | | асфальт | зеленые насаждения | грунт | | | | арочные проезды |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| 13.07.2012 | | | | | | | | | | | | | | | | |

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

| литера по плану | назначение | этажность | длина, ширина, высота | площадь | объем | Описание конструктивных элементов и их удельного веса | | | | | | | | | № сборника, № таблицы | ед. измерения, ее стоимость по таблице | удельный вес оценив. объекта в % | стоимость единицы измерения с поправкой | восстановительная стоимость в рублях | износ в % | действительная стоимость в рублях | Потребность в капит. ремонте в рублях |
|-----------------|------------|-----------|-----------------------|---------|-------|---|---------------------|------------|--------|------|--------|-------------------|------------------|---------------|-----------------------|--|----------------------------------|---|--------------------------------------|-----------|-----------------------------------|---------------------------------------|
| | | | | | | фундамент | стены и перегородки | перекрытия | кровля | полы | проемы | отделочные работы | электроосвещение | прочие работы | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

(продолжение смотри на обороте)

КОПИЯ
ВЕРНА

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

| Дата записи | В ценах какого года | Основные строения | | Служебные строения и сооружения | | Всего | |
|-------------|------------------------|---------------------------|------------------------|------------------------------------|------------------------|---------------------------|------------------------|
| | | восстановит. стоимость | действит. стоимость | восстановит. стоимость | действит. стоимость | восстановит. стоимость | действит. стоимость |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 13.07.2012 | 1969 | 285051 | 148227 | | | 285051 | 148227 |
| | 2007 | 18137666 | 9431533 | | | 18137666 | 9431533 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

Текущие изменения внесены

| | | | |
|------------------------|---------------------|-----------|-----------|
| Работу выполнил..... | « 13 » июля 2012 г. | « » 20 г. | « » 20 г. |
| Инвентаризатор..... | Шарова М.Э. | | |
| Проверил бригадир..... | Степанова Л.Л. | | |

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

кварт.№



на жилой дом № 52 литера А
 ул. (пер.) 5-я линия В.О.
 город Санкт-Петербург район Василеостровский

инвент.№ 02/01-134
 шифр _____
 (фонд)

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец _____
 Серия, тип проекта _____
 Год постройки 1860 переоборудовано в _____ году
 надстроено

Год последнего капитального ремонта ----

Число этажей 4

Кроме того, имеется: подвал, цокольный этаж

Число лестниц 4 шт.; их уборочная площадь 307.3 кв.м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования 44.3 кв.м.

Средняя внутренняя высота помещений 3.11 м. Объем 13029 куб.м.

Общая площадь дома 2215.2 кв.м., кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф. 2.1 кв.м.

из нее:

Жилые помещения общая площадь 1507.1 кв.м., кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф. 1.4 кв.м.

в том числе жилой площади 944.8 кв.м.

Средняя площадь квартиры 55.6 кв.м.

Кроме того, необорудованная площадь: подвал 110.2 кв.м, чердак 0.0 кв.м

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

| 1 | Жилая площадь находится | Количество | | Жилая площадь | Текущие изменения | | | | | |
|---|---------------------------------|---------------|--------------|---------------|-------------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| | | жилых квартир | жилых комнат | | Количество | | Жилая площадь | Количество | | Жилая площадь |
| | | | | | жилых квартир | жилых комнат | | жилых квартир | жилых комнат | |
| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | |
| 1 | В квартирах | 17 | 55 | 944.8 | | | | | | |
| 2 | В помещениях коридорной системы | | | | | | | | | |
| 3 | В общежитиях | | | | | | | | | |
| 4 | Служебная жилая площадь | | | | | | | | | |
| 5 | Маневренная жилая площадь | | | | | | | | | |

Из общего числа жилой площади находится

| | | | | | | | | | |
|---|-----------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 6 | а. в мансардах | | | | | | | | |
| | б. в подвалах | | | | | | | | |
| | в. в цокольных этажах | | | | | | | | |
| | г. в бараках | | | | | | | | |

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

| №№ п.п. | Квартиры | Число квартир | Их жилая площадь | Текущие изменения | | | |
|---------|-----------------------|---------------|------------------|-------------------|------------------|---------------|------------------|
| | | | | Число квартир | Их жилая площадь | Число квартир | Их жилая площадь |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Однокомнатные | 1 | 30.6 | | | | |
| 2 | Двухкомнатные | 6 | 225.2 | | | | |
| 3 | Трехкомнатные | 4 | 196.9 | | | | |
| 4 | Четырехкомнатные | 2 | 140.5 | | | | |
| 5 | Пятикомнатные | 2 | 153.6 | | | | |
| 6 | Шестикомнатные | 2 | 198.0 | | | | |
| 7 | В семь и более комнат | | | | | | |

Всего: 17 944.8

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

КОПИЯ 206
ВЕРНА

| №№ п.п. | Классификация помещений | Номер помещения | Общая площадь кв.м. | Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м. | Текущие изменения | |
|---------|---------------------------|------------------------|---------------------|---|---------------------|---|
| | | | | | Общая площадь кв.м. | Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Бытового обслуживания | | | | | |
| 2 | Гараж | | | | | |
| 3 | Гостиница | | | | | |
| 4 | Культурно-просветительное | | | | | |
| 5 | Лечебно-санитарное | | | | | |
| 6 | Общественного питания | | | | | |
| 7 | Производственное | | | | | |
| 8 | Прочее | 2-Н, 4-Н, 5-Н - 7-Н | 523.5 | 0.7 | | |
| 9 | Складское | 3-Н | 84.3 | | | |
| 10 | Спортивно-оздоровительное | | | | | |
| 11 | Творческая мастерская | | | | | |
| 12 | Театра и зрелищ. предпр. | | | | | |
| 13 | Торговое | | | | | |
| 14 | Учебно-научное | | | | | |
| 15 | Учрежденческое | 1-Н | 100.3 | | | |
| 16 | Школьное | | | | | |
| | Итого | | 708.1 | 0.7 | | |

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

| №№ по порядку | Использование помещений | Номера помещений | Общая площадь кв.м. | Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м. | Текущие изменения | |
|---------------|--|------------------|---------------------|---|---------------------|---|
| | | | | | Общая площадь кв.м. | Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Учрежденческая а) жилищная контора б) комнаты детские, дружинников и другие | | | | | |
| 2 | Культурно-просветительная а) красные уголки, клубы, библиотеки | | | | | |
| 3 | Прочая: а) мастерские б) склады жилищных контор | | | | | |
| | Технологические помещения теплоузел | 7-Н | 46.8 | | | |
| | котельная | | | | | |
| | в том числе на газе | | | | | |
| | на твердом топливе | | | | | |
| | | | | | | |
| | Итого | | 46.8 | | | |

II. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ (кв. м.)

**КОПИЯ
ВЕРНА 207**

| Дата записи | Водопривод | Канализация | | Отопление | | | | | | | | | Ванны | | | | Газо-водоснабжение | Газо-снабжение | Электроплиты | Мусоропровод | Лифты пассажир./грузовые, шт | Радио | Напряжение электросети | | | | | |
|-------------|------------|-------------|--------|-----------|----------------|--------|------------------|--------------------|---------|--------------------------|--------------|--------------------------|----------------------|------------------------------------|----------------------------|------------|--------------------|----------------|--------------|--------------|------------------------------|-------|------------------------|---------|------------------|-------|------------------------|--|
| | | местная | центр. | печное | печное газовое | от АГВ | от ТЭЦ минэнерго | центральное | | | калориферное | с горячим водоснабжением | с газовыми колонками | с электрическими водонагревателями | без колонок и горячей воды | от колонок | | | | | | | централизованное | баллоны | централизованное | вольт | напряжение электросети | |
| | | | | | | | | на твердом топливе | на газе | от собственной котельной | | | | | | | | | | | | | | | | | | от групповой или квартальной котельной |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13.07.12 | 2215.2 | - | 2215.2 | - | - | - | 2215.2 | - | - | - | - | - | - | - | 2215.2 | - | 1507.1 | - | - | - | - | 0/0 | 708.1 | - | 2215.2 | | | |

III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК

| № или литера по плану | Наименование | Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (кв.м.) | Высота (м) | Объем (куб.м.) |
|-----------------------|--------------------|---|-----------------|------------|----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| А | Основное строение | 333.9 | 333.9 | 15.20 | 5075 |
| А | | 164.3 | 164.3 | 14.60 | 2399 |
| А | | 188.6 | 188.6 | 10.15 | 1914 |
| А | | 196.2 | 196.2 | 7.30 | 1432 |
| А | цок | | 288.1 | 2.40 | 691 |
| А | | | 164.3 | 3.50 | 575 |
| А | | | 196.2 | 3.70 | 726 |
| А | необ.цок | | 188.6 | 2.00 | 377 |
| А | проезд | | -45.8 | 3.50 | -160 |
| А | встройка | | 3181.0 | 1.00 | 3181 |
| А | -встройка | | -3181.0 | 1.00 | -3181 |
| | Итого по строению: | | | | 13029 |

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома 208



Литера А Группа капитальности II сборник № 28
 Вид внутренней отделки повышенный таблица № 25 б

| №№ по порядку | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.) | Удельные веса конструкт. элементов | Поправка к удельн. весу в процентах | Удельн. вес констр. элем. с поправкой | Износ, % | Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем. | | |
|---------------|---|---|---|------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|----------|---|------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | | |
| 1 | Фундаменты | бутовый ленточный | Удовлетворительное | 6 | | 6 | 35 | 2.10 | | |
| 2 | а. Наружные и внутренние капитальные стены | кирпичные | Удовлетворительное | 24 | | 24 | 35 | 8.40 | | |
| | б. Перегородки | деревянные оштукатуренные | | | | | 0 | | | |
| 3 | Перекрытия | чердачное | деревянные оштукатуренные | | | | 0 | | | |
| | | междуэтажное | деревянные оштукатуренные | 10 | | 10 | 55 | 5.50 | | |
| | | надподвальное | по металлическим балкам; железобетонные своды | | | | 0 | | | |
| 4 | Крыша | из кровельной стали по деревянной обрешетке, окрашенная | Неудовлетворительное | 1 | | 1 | 50 | 0.50 | | |
| 5 | Полы | дощатые, окрашены; паркетные | Неудовлетворительное | 12 | | 12 | 60 | 7.20 | | |
| 6 | Проемы | Оконные | двойные створные | | | | 0 | | | |
| | | Дверные | филенчатые, окрашены | Неудовлетворительное | 10 | | 10 | 60 | 6.00 | |
| 7 | Внутр. отделка | а. | оклейка простыми обоями; | | | | 0 | | | |
| | | б. | штукатурка; окраска | | | | | | | |
| | | Наружн. отделка архитек. оформ. | штукатурка цементным раствором, окраска ПХВ | Неудовлетворительное | 20 | +1.33 | 21.33 | 45 | 9.60 | |
| | а. | | | | | | | | | |
| | б. | | | | | | | | | |
| | в. | | | | | | | | | |
| 8 | Санитарно-технические и электротехнические устройства | Центр. отопление | от ТЭЦ | Неудовлетворительное | 10 | +0.63 | 10.63 | 60 | 6.38 | |
| | | Печное отопление | | | | | | | | |
| | | Водопровод | от городской центральной сети | | | | | 0 | | |
| | | Электроосвещен. | скрытая проводка | | | | | 0 | | |
| | | Радио | скрытая проводка | | | | | 0 | | |
| | | Телефон | скрытая проводка | | | | | 0 | | |
| | | Телевидение | от коллективных антенн | | | | | 0 | | |
| | | Ванн | с газ. колонк. | | | | | | | |
| | | | с дров. колонк. | | | | | | | |
| | | | с горяч. вод. | чугунные | | | | | 0 | |
| | | Горячес водосн. | централизованное | | | | | 0 | | |
| | | Электроплиты | | | | | | | | |
| | | Вентиляция | естественная | | | | | 0 | | |
| | | Газоснабжение | центральное | | | | | 0 | | |
| | | Мусоропровод | | | | | | | | |
| Лифты | | | | | | | | | | |
| Канализация | сброс в городскую сеть | | | | | | 0 | | | |
| 9 | Разные работы | лестницы железобетонные по стальным косоурам | Неудовлетворительное | 7 | | 7 | 50 | 3.50 | | |
| Итого | | | | 100.0 | | 102.0 | | 49.18 | | |

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{гр.9 \times 100}{гр.7} = 48.0\%$

V. Описание конструктивных элементов, определение износа основных пристроек 209



Литера _____ Группа капитальности _____ сборник № _____
 Вид внутренней отделки _____ таблица № _____

| №№ по порядку | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.) | Удельные веса конструкт. элементов | Поправка к удельн. весу в процентах | Удельн. вес констр. элем. с поправкой | Износ, % | Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем. |
|---------------|---|---|---|------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|----------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Фундаменты | | | | | | | |
| 2 | а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки | | | | | | | |
| 3 | Перекрытия чердачное междуэтажное надподвальное | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 4 | Крыша | | | | | | | |
| 5 | Полы | | | | | | | |
| 6 | Проемы Оконные Дверные | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 7 | Внутр. отделка а. б. | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | Наружн. отделка архитек. оформ. а. б. в. | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 8 | Санитарно-технические и электротехнические устройства Центр. отопление Печное отопление Водопровод Электроосвещен. Радио Телефон Телевидение Ванн с газ. колонк. с дров. колонк. с горяч. вод. Горячее водосн. Электроплиты Вентиляция Газоснабжение Мусоропровод Лифты Канализация | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 9 | Разные работы | | | | | | | |
| Итого | | | | 100 | | 100 | | |

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{гр.9 \times 100}{гр.7} = 0\%$

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

| Литера по плану | Назначение | Этажность | Описание конструктивных элементов и их удельные веса | | | | | | | | | | № сборника | № таблицы | Удельный вес оценки объекта в % | Износ в % | | | |
|-----------------|------------|-----------|--|---------------------|------------|-------|------|---------|---------|-------------------|--|---------------|------------|-----------|---------------------------------|-----------|----|----|--|
| | | | Фундамент | Стены и перегородки | Перекрытия | Крыша | Полы | Проемы | | Отделочные работы | Внутренние санитарно и электротехн. устройства | Прочие работы | | | | | | | |
| | | | | | | | | Оконные | Дверные | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

**КОПИЯ
ВЕРНА**

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

| Литера по плану | Наименов. здания и его частей | № сборника | № таблицы | Измеритель | Стоимость по табл. | Поправки к стоимости в коэфф. | | | | | | | | | Стоимость ед. измер. с поправками | Объем или площадь | Восстановительная стоимость | % износа | Действительная стоимость |
|---|--|------------|-----------|------------|--------------------|-------------------------------|---------------------|--------------------|----------------------|-------------------------|-----------------------|--------------|-------------|-----------------------------|-----------------------------------|-------------------|-----------------------------|----------|--------------------------|
| | | | | | | Удельный вес строения | На высоту помещения | На среднюю площадь | На превышение объема | На откл. от группы кап. | На необорудов. подвал | На этажность | На мансарду | Удельный вес после поправок | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| A | Основное строение; необ.цок; проезд; -встройка | 28 | 25 б | куб. м | 25.10 | 1.02 | 0.99 | 0.93 | | 0.93 | | | | 0.87 | 21.84 | 7856 | 171575 | 48 | 89219 |
| A | встройка | 28 | 25 б | куб. м | 25.10 | 1.02 | 0.99 | 0.93 | | 0.93 | | | | 0.87 | 21.84 | 3181 | 69473 | 48 | 36126 |
| A | цок | 28 | 25 б | куб. м | 25.10 | 1.02 | | 0.93 | | 0.93 | | | | 0.88 | 22.09 | 1992 | 44003 | 48 | 22882 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | Всего: | 285051 | | 148227 |
| Стоимость в ценах 2007 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 10.01.2007г. № 0000 | | | | | | | | | | | | | | | | | 18137666 | | 9431533 |

Текущие изменения внесены

| | | | | | |
|------------------------|---------------------|-----|-------|-----|-------|
| Работу выполнил..... | « 13 » июля 2012 г. | « » | 20 г. | « » | 20 г. |
| Инвентаризатор..... | Шарова М.Э. | | | | |
| Проверил бригадир..... | Степанова Л.Л. | | | | |

Паспорт выдан « _____ » _____ 20 ____ г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
ПИБ Василеостровского района

_____ (_____ Панина Л.Г. _____)

М.П.



Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

1. поэтажные планы _____ листов.
2. Ведомость помещений и их площадей _____ листов

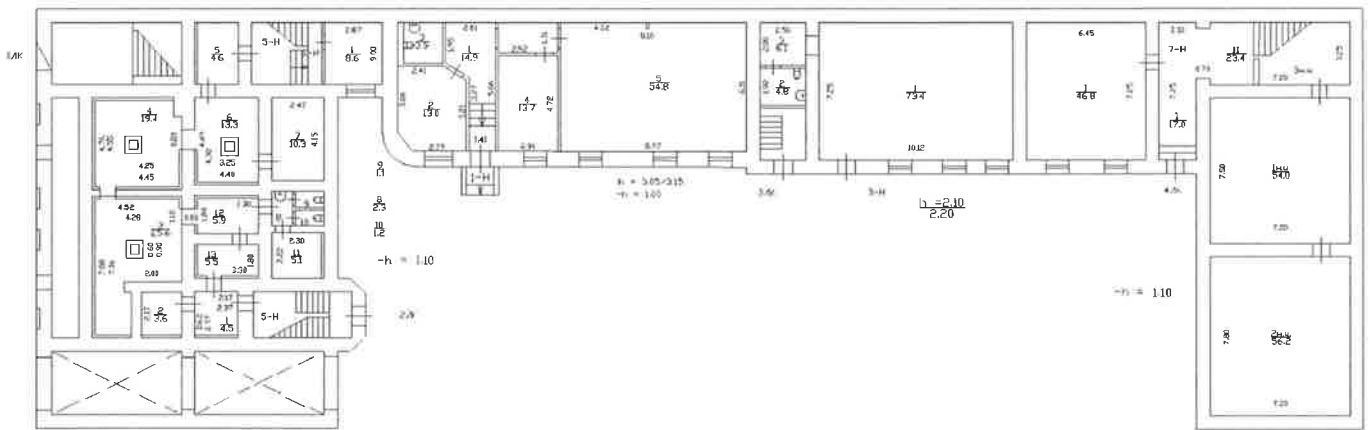
5-я линия В.О., д. 52

(план подвала
и цокольного этажа)

План дома N 52
по 5-й линии В.О.

Ине. N 02/01-134
литера А

План цокольного этажа и подвала



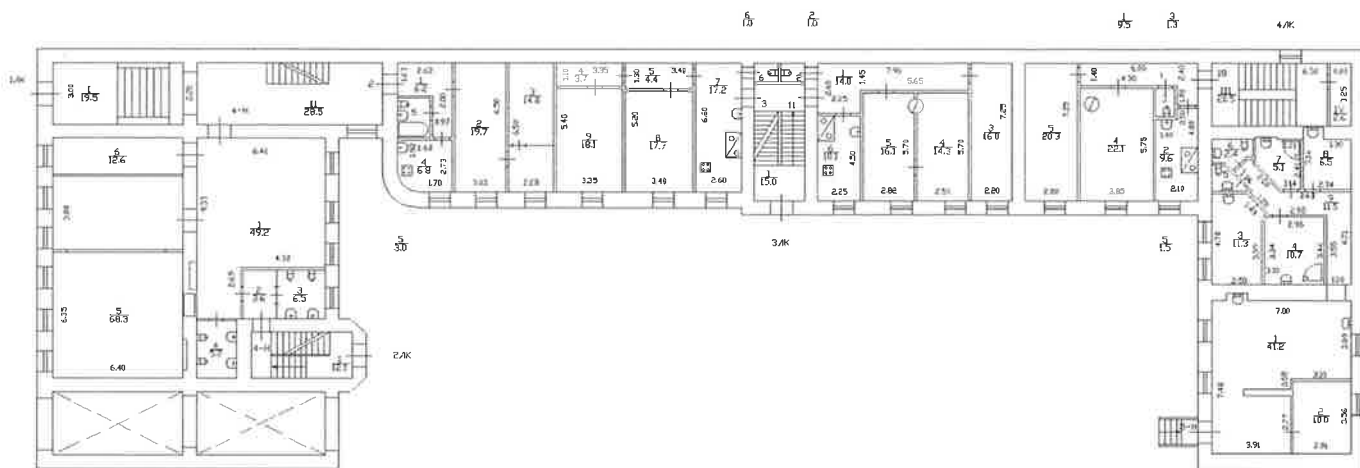


5-я линия В.О., д.52
(план 1 этажа)

План дома N 52
по 5-й линии В.О.

Инв. N 02/01-134
литера А

План 1 этажа



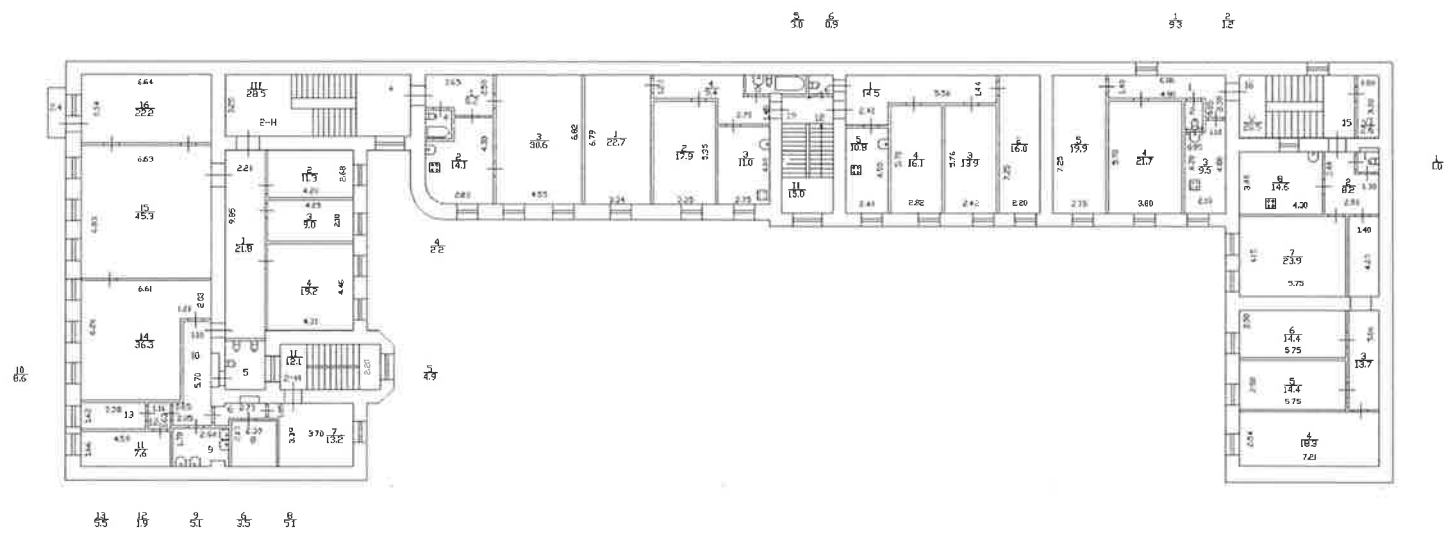


5-я линия В.О., д. 52
(план 2 этажа)

План дома N 52
по 5-й линии В.О.

Инв. N 02/01-134
литера А

План 2 этажа



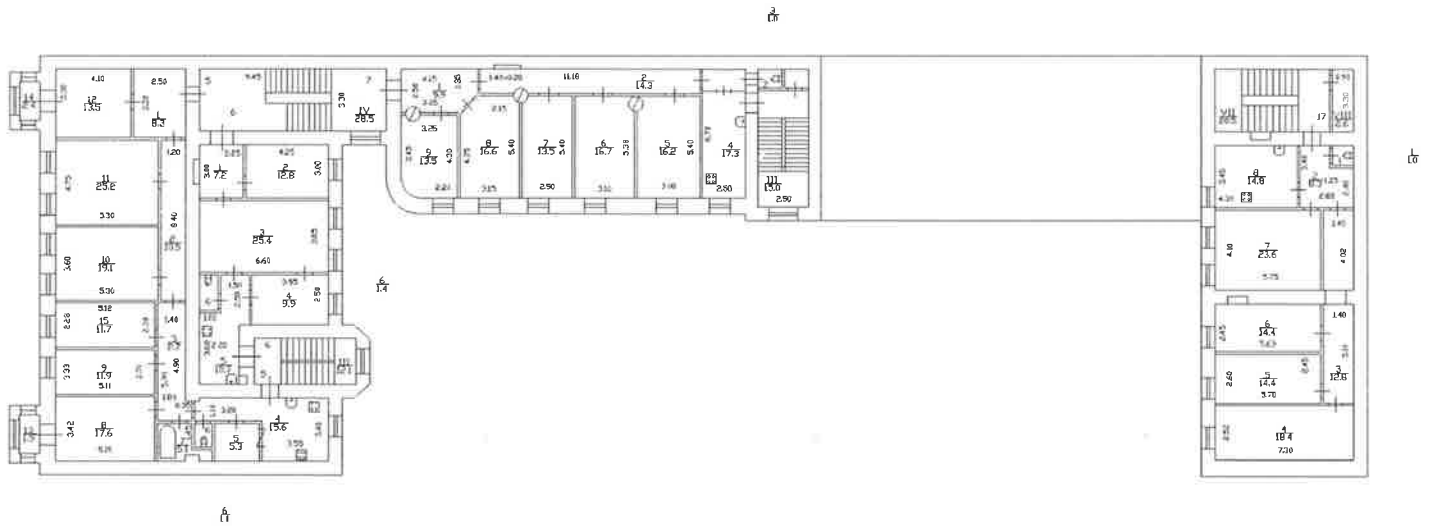
КОПИЯ
ВЕРНА

5-я линия В.О., д. 52.
(план 3 этажа)

План дома N 52
по 5-й линии В.О.

Инв. N 02/01-134
литера А

План 3 этажа

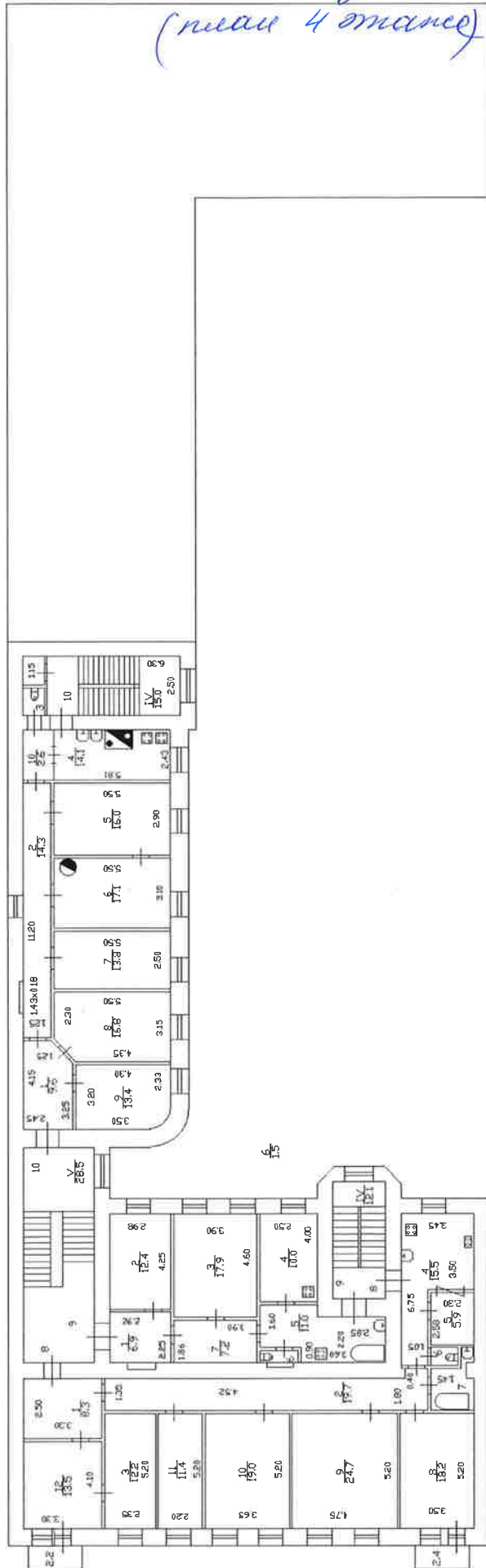


КОПИЯ
ВЕРНА

Б-я линия Р.О. г.52
(план 4 этажа)

ПЛАН 4 ЭТАЖА

10



15

11

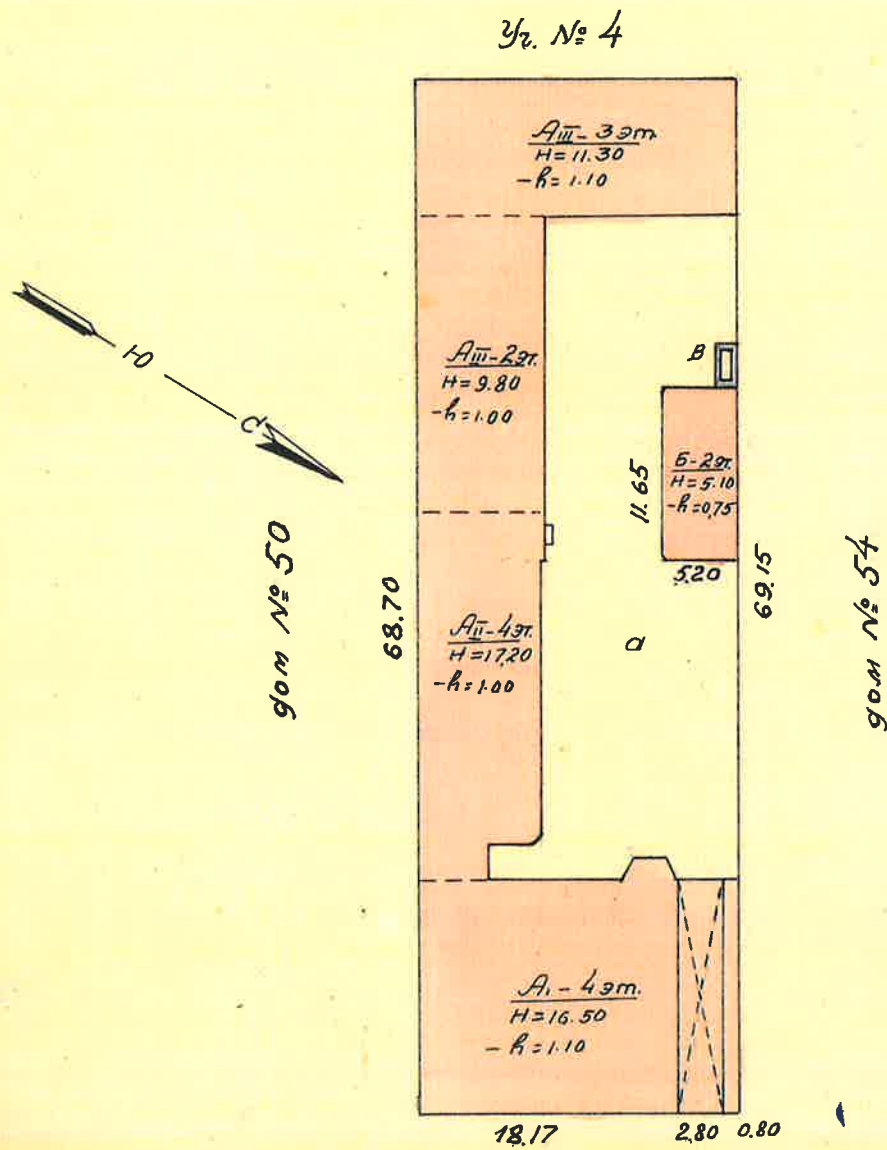
12



КОПИЯ
ВЕРНА

План

дворового участка
по 5^й линии дом № 52



5 линия

Масштаб 1:500.

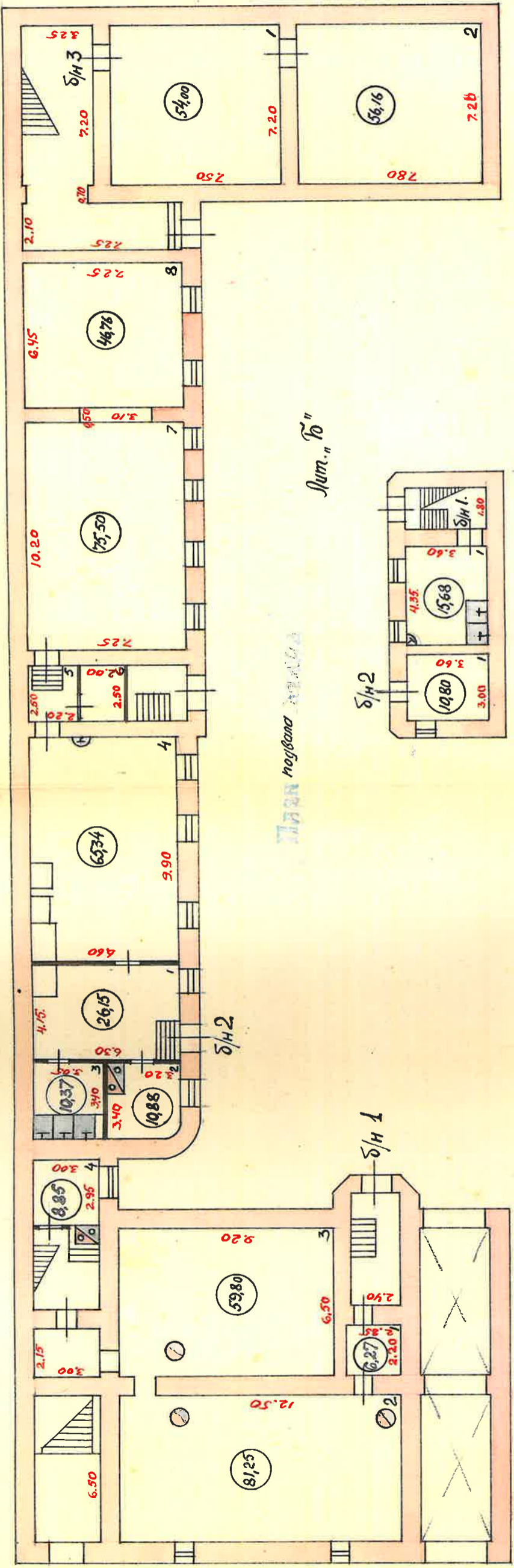


КОПИЯ
ВЕРНА

5-8 улица ВО, г. 52
25
18 (near noybano)



Sum. "A"



Литая погребная

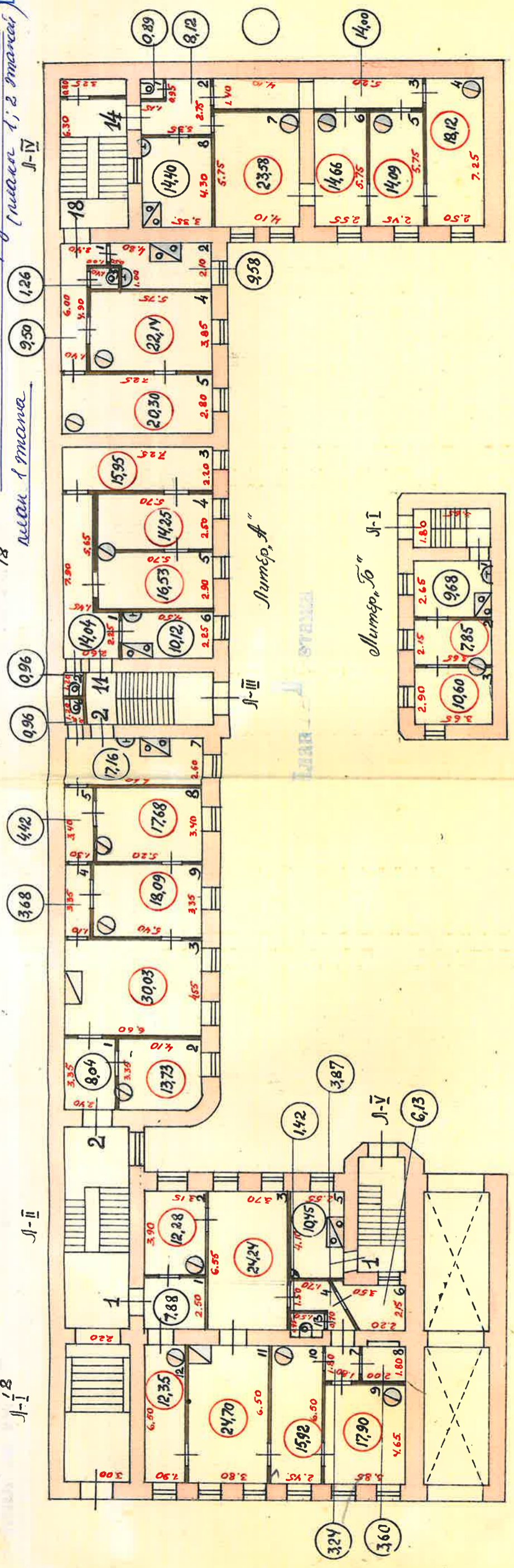
Sum. "B"

Sum. "D"

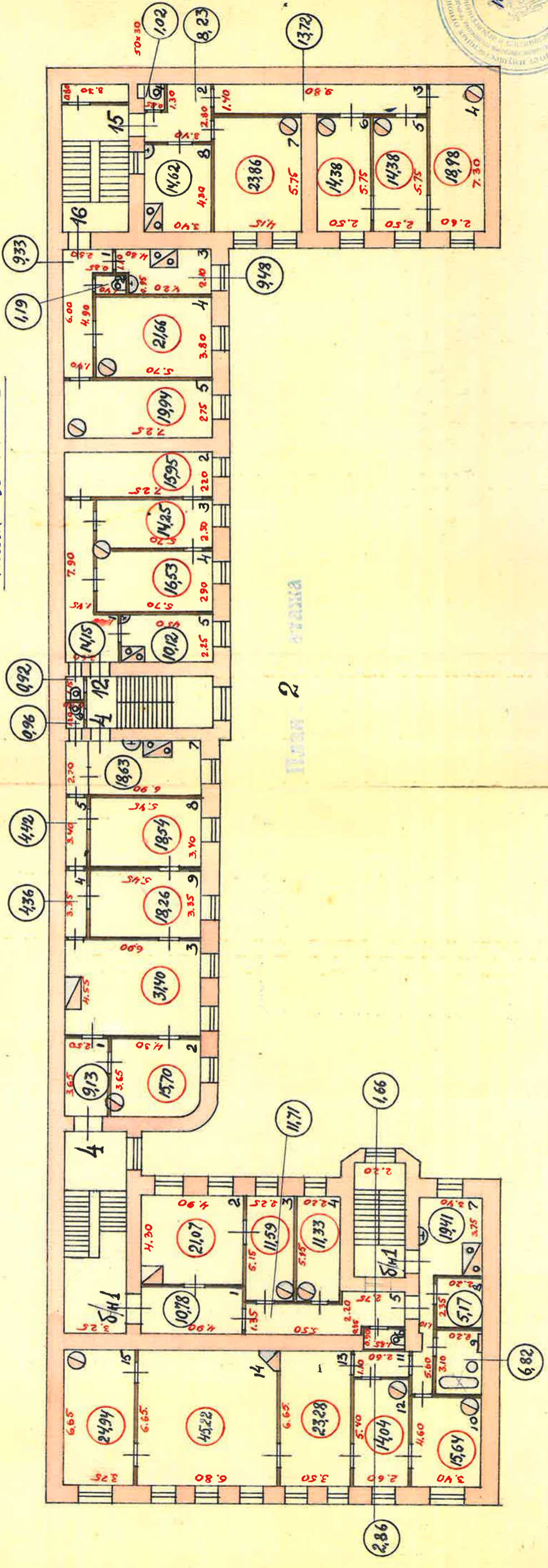
№ 25
Уч 18

25
18
Б-9 манастир П.О. / 9.52
улица 1; 2 манастир

25
18
Ј-I

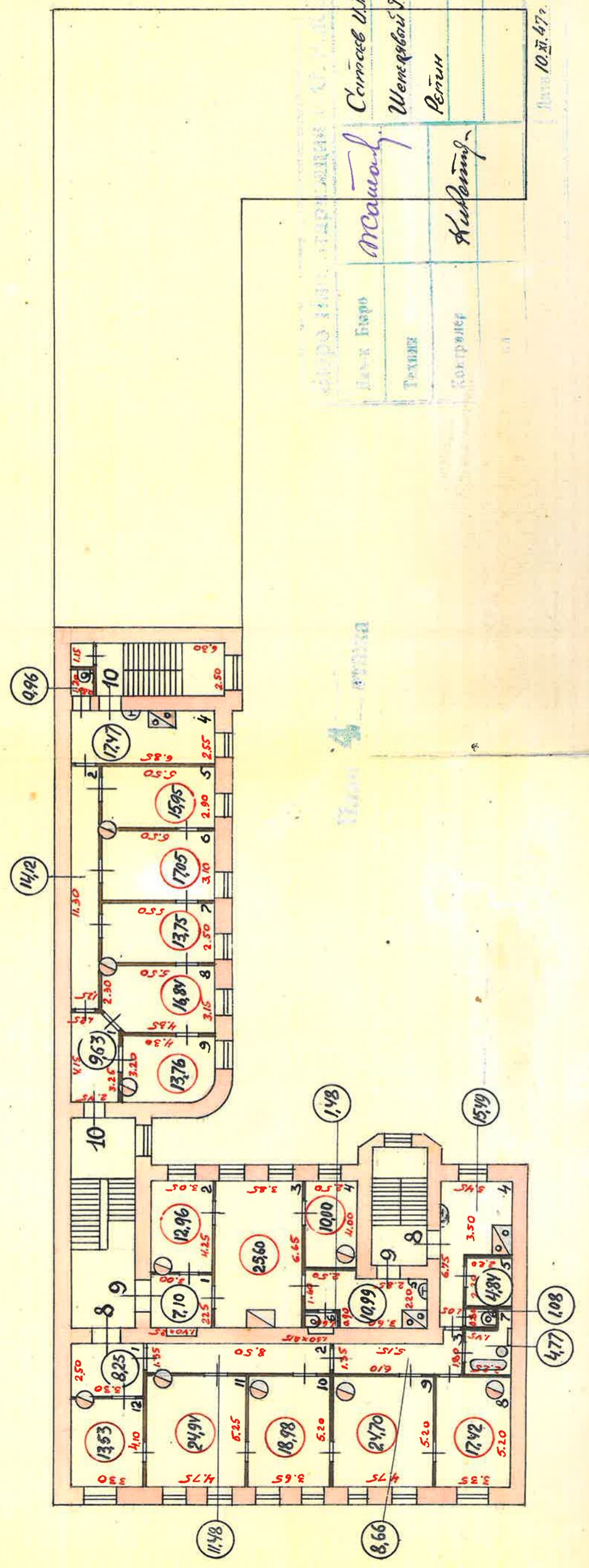
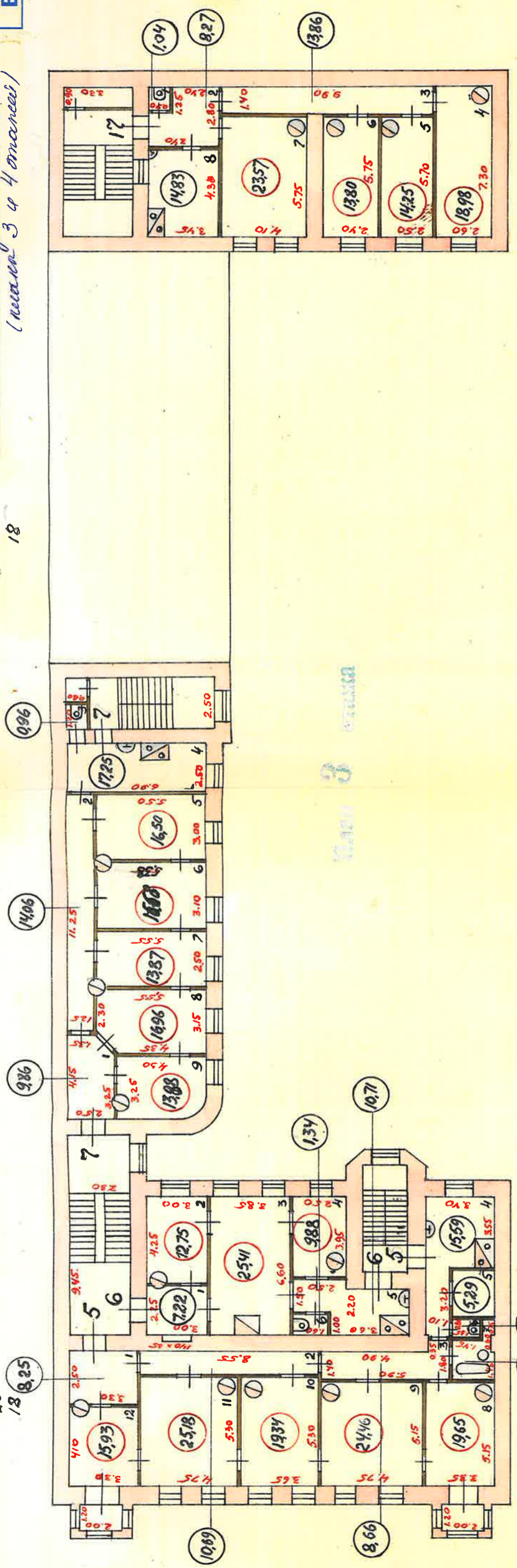


улица 2 манастир



5-9 номер В.О. г. 52
(номер 3 и 4 номера)

25
18



| | | |
|--------------|--------------|--------|
| Сторона У.В. | Сторона В.В. | Перим. |
| Метр | Метр | Метр |
| Точка | Точка | Точка |
| Корпус | Корпус | Корпус |

Дата 10.11.47

Приложение № 13 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Д.Е.Ершова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия, 52, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ****ПРИКАЗ**16 января 2020 г.

Москва

№ 63**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 24 декабря 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

от «16» 01 2020 г. № 63

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

| № п/ п | Фамилия, имя, отчество соискателя | Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта: |
|--------------|---|---|
| 1. | Алешина Светлана Николаевна | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. |
| 2. | Гаева Ольга Васильевна | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта |

| | | |
|----|---------------------------|---|
| | | <p>культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none">- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. |
| 3. | Груздева Ирина Евгеньевна | <ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;- проекты зон охраны объекта культурного наследия;- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия. |

| | | |
|----|---------------------------------------|---|
| 4. | Кичигин Дмитрий Евгеньевич | <ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр. |
| 5. | Козлова Татьяна Тимофеевна | <ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия. |
| 6. | Кузнецов Александр Владимирович | <ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия. |
| 7. | Милюков Леонид Александрович | <ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. |
| 8. | Николаенко Юрий Иванович | <ul style="list-style-type: none">- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта |

| | | |
|-----|------------------------------------|---|
| | | культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. |
| 9. | Смирнов Станислав Евгеньевич | - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проекты зон охраны объекта культурного наследия. |
| 10. | Суворов Александр Валерьевич | - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ; |

| | | |
|-----|---------------------------------|---|
| | | <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p> |
| 11. | Титова Галина Викторовна | <p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p> |
| 12. | Филипович Максим Иванович | <p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов</p> |

| | | |
|-----|----------------------------------|--|
| | | <p>и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none">- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. |
| 13. | Харинский Артур Викторович | <ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. |



Общество с ограниченной ответственностью
«СОЮЗ ЭКСПЕРТОВ СЕВЕРО-ЗАПАДА»
ул. Новорошинская, д.4 лит. А, пом. 1-Н, часть № 535,543
г. Санкт-Петербург, 196084

ИНН 7810900757
р/с 40702810690080000443
в ОАО Банк «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790
ОКВЗД 73.20, ОКПО 76208335, КПП 781001001
ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014

ПРИКАЗ №1

«О вступлении в должность эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»

«16» января 2020 г.

г. Санкт-Петербург

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Возложить на себя обязанности эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ №63 от 16 января 2020 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы») с 16 января 2020 г.

Генеральный директор



М.И.Филипович



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, Пулковское ш., д.14, литер Г,
помещение 47.

ИНН 7810900757, КПП 781001001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20

ПРИКАЗ № 3

«03» ноября 2020 г.

г. Санкт-Петербург

О вступлении в должность
Генерального директора Общества

ПРИКАЗЫВАЮ:

На основании Решения № 5/2020 единственного учредителя Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" (ООО «СЭС») от 03 ноября 2020 года (далее – Общество), вступить в должность Генерального директора Общества Филиповичу Максиму Ивановичу с 03 ноября 2020 года.

Генеральный директор



Филипович М.И.



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз экспертов Северо - Запада»

Адрес: ул. Звездная, д. 5, лит. А, пом. 30-Н,
г. Санкт-Петербург, 196158, Россия, ИНН 7810900757

ПРИКАЗ №2

«10» ноября 2017 г.

г. Санкт-Петербург

О вступлении в должность
Генерального директора Общества

ПРИКАЗЫВАЮ:

На основании Решения № 2/2017 единственного учредителя Общества с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») от «10» ноября 2017г. (далее Общество), вступить в должность Генерального директора Общества Филиповичу Максиму Ивановичу с «10» ноября 2017 года.

Генеральный директор _____

Филипович М.И.



Приложение № 16 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Д.Е.Ершова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия, 52, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Иная документация



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

26 АПР 2021

01-24-1725/21-00

На № _____ от _____
Пер. № _____ от _____

КГИОП СПб
№ 01-24-1725/21-0-0
от 26.04.2021



В целях исполнения государственных контрактов от 19.04.2021 № 4-21, от 19.04.2021 № 6-21, от 26.04.21 №8-21 на проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия прошу Вас обеспечить доступ в здания (помещения в зданиях) сотрудникам ООО «Союз экспертов Северо-Запада» для осмотра и фотофиксации конструктивной системы, объемно-планировочного и архитектурно-художественного решения интерьеров.

При наличии возможности просим предоставить имеющиеся у Вас копии материалов (технические паспорта и планы ПИБ; документы КЗРиЗ; сведения о пользователях или собственниках; материалы, касающиеся ремонтно-строительных работ).

Факт необеспечения доступа указывается как обстоятельство, повлиявшее на процесс и результат проведения государственной историко-культурной экспертизы в акте экспертизы.

Приложение: список объектов культурного наследия на 3л.

Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного наследия

П.О. Яковлев

Список объектов культурного наследия

| | Лот №1 | |
|----|--|--|
| | Адмиралтейский район | |
| 1 | Доходный дом сельскохозяйственного товарищества "Помещик" | Красноармейская 7-я ул., 28-30; Измайловский пр., 16 |
| 2 | Жилой дом | Угловой пер. д. 9 лит. А |
| 3 | Жилой дом | Угловой пер. д. 11 лит. А |
| | Василеостровский район | |
| 4 | Дом С.И. Садикова | 2-я линия В.О., 3; Репина ул., 4 (4-6) |
| 5 | Дом П.Я. Прохорова | 3-я линия В.О., 26 (26-28) |
| 6 | Дом Л.Е. Кенига | 4-я линия В.О., 5; Большой пр. В.О., 15 |
| 7 | Дом Гемилиан | 4-я линия В.О., 19, лит. А |
| 8 | Дом А.А. Еремеевой | 5-я линия В.О., 46, лит. А |
| 9 | Здание еврейской богадельни им. М.А. Гинсбурга | 5-я линия В.О., 50 |
| 10 | Дом Д.Е. Ершова | 5-я линия В.О., 52 |
| 11 | Дом А.Н. Баландиной | 6-я линия В.О., 7; Бугский пер., 6 (угловой дом) |
| 12 | Дом С.Х. Мельцер | 6-я линия В.О., 37 |
| 13 | Дом А.А. Грекова (Кенигов) | 8-я линия В.О., 3; Академический пер., 9; Днепровский пер., 22 |
| 14 | Дом И.М. Барышева | 8-я линия В.О., 15; Днепровский пер., 10 |
| 15 | Дом Л.И. Кнол (Ф.В. Шиллера) | 8-я линия В.О., 27 |
| 16 | Дом А.М. Долгополова | 8-я линия В.О., 31 |
| | Лот №3 | |
| | Василеостровский район | |
| 1 | Жилой дом Александровской мужской больницы | 16-я линия В.О., 9 |
| 2 | Дом Б.Б. Глазова | 16-я линия В.О., 13; Большой пр. В.О., 46 |
| 3 | Дом Н.П. Карabasникова (акционерного общества "Строитель") | 18-я линия В.О., 9 |
| 4 | Дом П.Г. Франк | 20-я линия В.О., 13 |
| 5 | Дом Г. Е. Маковкиной | Большой пр. В.О., 26; 8-я линия В.О., 19 (угловой дом) |
| 6 | Дом Х.Г. Борхова | Большой пр. В.О., 54, 19-я линия В.О., 14 |

| | | |
|----|---|---|
| 7 | Дом А. К. Мюнстера | Большой пр. В.О., 63; 18-я линия В.О., 17 |
| 8 | Дом Д. Ш. Каценеленбогена | Большой пр. В.О., 97; Гаванская ул., 2 |
| 9 | Дом Ф.И. Клеменца (А.И. Винтера) | Съездовская линия, 9; Тучков пер., 4; Кубанский пер., 1 |
| 10 | Дом Г.Л. Шалита (акционерного общества "Новый Петербург") | Каховского пер., 10 |
| 11 | Дом А.Е. Шлякова | Лейтенанта Шмидта наб., 13; Съездовский пер., 4 |
| 12 | Дом М.Х. Усовой | Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 19; 13-я линия, 2; Иностранный пер., 2 |
| 13 | Дом Э. Паннаша | Лейтенанта Шмидта наб., 33; 16-я линия В.О., 1 |
| 14 | Дом А.П. Брюллова (конторы "Губбард Эджертон и Ко") | Лейтенанта Шмидта наб., 37; Финляндский пер., 4 |
| 15 | Дом В.Т. Тимофеева | Малый пр. В.О., 13; 5-я линия В.О., 64 |
| | Лот №5 | |
| | Петроградский район | |
| 1 | Дом Д.М. Гончарова | Большой пр. П.С., 81; Петропавловская ул., 6 |
| 2 | Дом А.Д. Дальберга и И.А. Кохендерфер | Большой пр. П.С., 106; Карповки р. наб., 8 |
| 3 | Дом О.П. Строковской | Вакуленчука ул., 4 |
| 4 | Дом А.М. Васильева | Гатчинская ул., 11 |
| 5 | Дом С.Д. Катеринича | Добролюбова пр., 3 |
| 6 | Дом А.Э. Мейснера | Ждановская наб., 9 |
| 7 | Дом Э.К. фон Липгарта (с флигелем-мастерской) | Каменноостровский пр., 16; Австрийская пл., б/№ |
| 8 | Дом Э.Г. Шведерского | Каменноостровский пр., 32; Большая Пушкарская ул., 47 |
| 9 | Дом Г.Г. фон Голи | Кронверкский пр., 61; Лизы Чайкиной ул., 28 |
| 10 | Дом Г.А. Бурмистрова | Куйбышева ул., 5 |
| 11 | Дом Ф.М. Рыбина | Ленина ул., 19 |
| 12 | Дом А.Л. Лишневого | Ленина ул., 41; Полозова ул., 28 |
| 13 | Дом товарищества для устройства жилищ при Обществе бывших воспитанников Петровского коммерческого училища | Малый пр. П.С., 32 |

| | | |
|----|------------------|--|
| 14 | Дом М.М. Горбова | Мира ул., 10; Каменноостровский пр., б/№ |
| 15 | Дом Г.Ф. Эйлерса | Рентгена ул., 4 |



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо-Запада»

Юридический адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, Пулковское ш., д.14, литер Г, помещение 47.

ИНН 7810900757, КПП 781001001,
 р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
 к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
 ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
 ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
 Телефон: +7(812)318 12 20

Исх. № 180 от 22.04.2021 г.

Генеральному директору
 ООО «Управляющая Компания «МИР»
 Хрусталеву Д.И.
 office@ucmir.ru

Уважаемый Денис Игоревич!

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» в рамках Государственного контракта № 4-21 от 19.04.2021 проводит государственную историко-культурную экспертизу выявленных объектов культурного наследия:

- «Дом Д.Е. Ершова» по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., 52;
- «Дом А.А. Еремеевой» по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., 46, лит. А;

Для определения историко-культурной ценности объекта в рамках государственной историко-культурной экспертизы, в соответствии с пунктом 16 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569, необходимо проведение визуального осмотра и фотофиксации как лицевых и дворовых фасадов, так и помещений здания. В связи с чем, просим оказать содействие в получении доступа специалиста отдела историко-культурных экспертиз ООО «СЭС» Брянцевой Наталии Витальевне в парадные, жилые, подвальное и чердачное помещения указанного выявленного объекта культурного наследия для выполнения визуального осмотра и фотофиксации.

Контактные данные: Брянцева Наталия Витальевна, тел: +7 919 876 18 90, электронная почта: expertiza-szd@mail.ru.

С уважением,
 Генеральный директор



М.И. Филипович