

УТВЕРЖДАЮ
ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»
Генеральный директор
М.И. Филипович

«10» декабря 2019 г.

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой корпус», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Семь жилых корпусов», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лесной пр., 65, корп.1, лит.А; корп.2, лит.Б; корп.3, лит.В; Парголольская ул., 11, корп.1, лит.А; корп.2, лит.А; Капитана Воронина ул., 11, лит.А; 13, лит.А, лит.Б, лит.В; Харченко ул., 16, лит.А¹: «Разработка научно-проектной документации на работы по ремонту и реставрации фасадов и крыши Общежития № 1 ФГАОУ ВО «СПбПУ»», Шифр: 145/19-Д.

г. Санкт-Петербург

«10» декабря 2019 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская, д. 4, лит. А, пом. 1-Н, часть №535,543, ИНН 7810900757.

1. Дата начала и окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 30.10.2019 г. по 10.12.2019 г. (Приложения № 10 и № 12 копии договора и технического задания заказчика, протоколы заседаний экспертной комиссии)

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «Лапин Эntерпрайз» (ООО «Лапин Эntерпрайз») адрес: 192019, г. Санкт-Петербург, Глиняная ул., д. 11, орп. 1, лит. К22, ИНН 7810674018.

¹Адрес объекта культурного наследия указан в соответствии с приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»

4. Состав экспертной комиссии:

- Председатель экспертной комиссии:

Овсянникова Анна Александровна, образование высшее – СПбГАИЖСА им. И.Е.Репина, специальность – архитектор; стаж работы по специальности – 45 лет, государственный эксперт (приказ об аттестации Минкультуры России № 1380 от 16.08.2017). Место работы, должность – ООО «Союз Экспертов Северо-Запада», эксперт.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия;

- проекты зон охраны объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Бревдо Наталья Ивановна, образование высшее – СПбГУ, специальность – химия; стаж работы по специальности – 39 лет, государственный эксперт (приказ об аттестации Минкультуры России от 19.11.2018 г. № 1998). Место работы, должность – ООО «Союз Экспертов Северо-Запада», эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- Член экспертной комиссии:

Орлов Владимир Петрович, образование высшее – Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И. Е. Репина, специальность – архитектор; стаж работы по специальности 41 год, государственный эксперт (приказ об аттестации Минкультуры России от 13.12.2018 г. № 2211). Место работы, должность – ООО «Союз Экспертов Северо-Запада», эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия

5. Ответственность экспертов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Председатель
экспертной комиссии

Овсянникова А.А.

Ответственный
секретарь экспертной
комиссии:

Бревдо Н.И.

Член экспертной
комиссии:

Орлов В.П.

6. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой корпус», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Семь жилых корпусов», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лесной пр., 65, корп.1, лит.А; корп.2, лит.Б; корп.3, лит.В; Парголовская ул., 11, корп.1, лит.А; корп.2, лит.А; Капитана Воронина ул., 11, лит.А; 13, лит.А, лит.Б, лит.В; Харченко ул., 16, лит.А, разработанная ООО

Ответственный секретарь комиссии

Н. И. Бревдо

«Лалин Энтерпрайз» (лицензия Минкультуры России № МКРФ 02782 от 13.08.2013 г., переоформлена приказом №592 от 15.05.2019 г.) в 2019 г., – **«Разработка научно-проектной документации на работы по ремонту и реставрации фасадов и крыши Общежития № 1 ФГАОУ ВО «СПбПУ»», Шифр: 145/19-Д**, в составе:

- 1. Раздел 1: Предварительные работы:**
 - Часть 1: Исходно-разрешительная документация, шифр: 145/19-Д (ИРД);
 - Часть 2: Фотофиксация до начала производства работ, шифр: 145/19-Д (ФФ);
- 2. Раздел 2: Комплексные научные исследования:**
 - Часть 1: Историко-архивные натурные исследования. Историческая записка. Архитектурные обмеры, шифр: 145/19-Д (ИАИ);
 - Часть 2: Инженерно-техническое обследование, шифр: 145/19-Д (ИТО);
 - Часть 3: Инженерные химико-технологические исследования строительных и отделочных материалов, шифр: 145/19-Д (ХТИ);
 - Часть 4: Отчет по комплексным научным исследованиям, шифр: 145/19-Д (ОКНИ);
- 3. Раздел 3: Проект ремонта и реставрации:**
 - Часть 1: Пояснительная записка, шифр: 145/19-Д (ПЗ);
 - Часть 2: Архитектурные решения, шифр: 145/19-Д (АР);
 - Часть 3: Конструктивные решения, шифр: 145/19-Д (КР);
 - Часть 4: Проект организации строительства, шифр: 145/19-Д (ПОС);
 - Часть 5: Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, шифр: 145/19-Д (ПБ);
 - Часть 6: Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения, шифр: 145/19-Д (МНГ);
 - Часть 7: Технологические рекомендации по реставрации и ремонту отделочных слоев, шифр: 145/19-Д (ТР);
 - Часть 8: Сводный сметный расчет. Объектная и локальная сметы. Дефектные ведомости, шифр: 145/19-Д (СР).

7. Основание для проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- договор № Э-44-19 от 30.10.2019 г. (Приложение № 10).

8. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой корпус» входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Семь жилых

корпусов», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лесной пр., 65, корп.1, лит.А; корп.2, лит.Б; корп.3, лит.В; Парголовская ул., 11, корп.1, лит.А; корп.2, лит.А; Капитана Воронина ул., 11, лит.А; 13, лит.А, лит.Б, лит.В; Харченко ул., 16, лит.А, разработанной ООО «Лапин Энтерпрайз» (лицензия Минкультуры России № МКРФ 02782 от 13.08.2013 г., переоформлена приказом №592 от 15.05.2019 г.) в 2019 г., – **«Разработка научно-проектной документации на работы по ремонту и реставрации фасадов и крыши Общежития № 1 ФГАОУ ВО «СПбПУ»», Шифр: 145/19-Д**, в составе согласно пункту 6 настоящего Акта, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

9. Перечень документов, предоставленных заказчиком:

- задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 25.05.2016 г. №2-13854/16-0-2 (Приложение № 6);

- охранный обязательство на выявленный объект культурного наследия, находящийся в государственной собственности №5638 от 18.03.2005 г., № 8926 от 30.06.2009 г. (Приложение №4);

- распоряжение КГИОП от 21.09.2015 № 10-457 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Студенческого городка политехнического института» (Приложение №5);

- план границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института», утвержденный от 18.12. 2002 г. (Приложение №3);

- документы технического учета (приложение № 8);

- правоустанавливающие документы (приложение № 7);

- проектная документация: «Разработка научно-проектной документации на работы по ремонту и реставрации фасадов и крыши Общежития № 1 ФГАОУ ВО «СПбПУ»», Шифр: 145/19-Д, разработанной ООО «Лапин Энтерпрайз» (лицензия Минкультуры России № МКРФ 02782 от 13.08.2013 г., переоформлена приказом №592 от 15.05.2019 г.) в 2019 г., в составе согласно пункту 6 настоящего Акта.

10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

11. Сведения о проведенных экспертами исследованиях.

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- визуальное обследование, натурная фотофиксация от 30.10.2019 г. (Приложение № 9);
- анализ представленных заказчиком материалов и проектной документации (п. 9 настоящего Акта);
- рассмотрение и анализ материалов, содержащих исторические сведения об объекте культурного наследия, имеющихся в архивах и открытом доступе.

12. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

12.1. Нормативная документация и материалы архивов:

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 2) Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- 3) Приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»;
- 4) Распоряжение КГИОП от 21.09.2015 № 10-457 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Студенческого городка политехнического института»» (Приложение №5);
- 5) План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института», утвержденный от 18.12. 2002 г. (Приложение №3)

12.2. Литература:

- 1) Меншуткин Б.Н. История С. Петербургского политехнического института: с его основания до Октябрьской революции. 1988-1917. Фундаментальная библиотека СПбГТУ. Рукопись. Л. 1927.

12.2. Электронные ресурсы:

- 1) Студенческий городок Политехнического института [Электронный ресурс] // CityWalls: сайт. — URL: <http://www.citywalls.ru/house7635.html>;
- 2) Политехнический институт императора Петра Великого - Санкт-Петербургский политехнический университет [Электронный ресурс] // CityWalls: сайт. — URL: <http://www.citywalls.ru/house25806.html> .

13. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

В соответствии с Приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» выявленный объект культурного наследия «Жилой корпус», расположенный по адресу: г. Санкт-

Петербург, Лесной пр., 65, корп.1, лит.А; входит в состав выявленного объекта культурного наследия «Семь жилых корпусов», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Лесной пр., 65, корп.1, лит.А; корп.2, лит.Б; корп.3, лит.В; Парголовская ул., 11, корп.1, лит.А; корп.2, лит.А; Капитана Воронина ул., 11, лит.А; 13, лит.А, лит.Б, лит.В; Харченко ул., 16, лит.А.

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Студенческого городка политехнического института» определен распоряжением КГИОП от 21.09.2015 № 10-457 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Студенческого городка политехнического института»» (Приложение № 5).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института», утвержден от 18.12. 2002 г. (Приложение №3).

13.1 Собственник или пользователь объекта:

Согласно выписке из ЕГРН и Свидетельства о государственной регистрации права объект культурного наследия, находится в оперативном управлении государственного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский государственный политехнический университет». Правоустанавливающие документы представлены в Приложении №7 к настоящему акту экспертизы.

13.2 Краткие исторические сведения об объекте:

По Величайшему дозволению Николая II и по инициативе Министра финансов России Сергея Юльевича Витте 19 февраля 1899 г. в Санкт-Петербурге был основан Политехнический институт. Он строился на средства казны и состоял в ведомстве Министерства финансов.

Студенческий городок Политехнического института был построен в 1929-1932 гг. в стиле конструктивизм архитекторами М. Д. Фельгером, С. Е. Бровцевым, А. В. Петровым и инженером К. В. Сахновским.

Комплекс был построен в Выборгском районе и занимал два квартала по Кантемировской ул. (бывший Флюхов пер.) между Лесным пр. (бывшей Межевой ул.) и ул. Харченко (бывший Антонов пер.), разделенные Парголовской ул. Студенческий городок состоял из 7 пятиэтажных корпусов общежитий комнатного типа, фабрики-кухни с помещениями для клубных занятий, клуб (кинозал), детского сада, механической прачечной и др. Кроме того, сквер перед фабрикой-кухней и спортивное поле.

Строительство нового студенческого городка пришлось как раз на период реорганизации Политехнического института. Старые общежития были переполнены, а число поступающих быстро росло. Авторским коллективом планировалось создание комплекса жилых зданий с созданием комфортной среды для учебы, отдыха и творческого развития студентов.

Здания жилых корпусов строились из кирпича, имели скатные кровли с деревянной стропильной системой и деревянные перекрытия. Первоначально все жилые корпуса были выполнены в одной стилистике. За время эксплуатации фасады Общежития №1 были полностью оштукатурены.

С 2000 г. здание фабрики-кухни и клуба занимает культурно-выставочный центр «Евразия». На месте сквера устроена парковка.

13.3. Описание объекта, современное состояние:

Исследуемое здание расположено в районе с исторически сложившейся застройкой, в квартале ограниченном с северо-запада улицей Капитана Воронина, с юго-запада Лесным проспектом, с юго-востока Кантемировской улицей, с северо-востока Парголовской улицей.

Здание Общежития № 1 состоит из трех прямоугольных в плане смежных секций, средняя из которых задвинута дальше остальных вглубь квартала. В местах соединения секций расположены лестничные клетки. В объеме секции №2 в уровне первого этажа расположен прямоугольный проезд, ведущий на дворовую территорию, огорожен металлической кованой решеткой.

Исторические входы в здание расположены со стороны дворовой территории, позднее в исторических оконных проемах были организованы дверные проемы с заполнениями – два со стороны Лесного проспекта и 2 со стороны дворовой территории. Со стороны Лесного проспекта в секции № 3 расположено крыльцо на 2 ступени с пандусом, и козырьком на простых металлических кронштейнах. Входы в здание со стороны дворовой территории также оснащены современными козырьками на простых металлических кронштейнах, часть входов имеет бетонные крыльца, один вход в секции №3 имеет бетонный пандус. На других зданиях комплекса сохранились исторические бетонные козырьки над входами, аналогичные козырьки располагались ранее и над входами в здание Общежития №1.

Фасады здания решены в духе конструктивизма - стены кирпичные, оштукатурены с двух сторон, в уровне первого этажа расположена гладкоштукатуренная рустовка, межоконные и подоконных простенках расположены филенки. Изначально, фасады здания были комбинированными кирпичными с включением штукатурных фрагментов, с цементным цоколем – в подобной стилистике были оформлены все здания квартала.

За время эксплуатации на фасадах Общежития №1 неоднократно проводились ремонтные работы, в процессе которых фасады здания оказались полностью оштукатурены. При проведении последнего ремонта (ориентировочно 2010-х гг.) заполнения оконных проемов были заменены на современные металлопластиковые с сохранением исторической расстекловки. Оконные проемы выполнены в 2 цвета – коричневый со стороны фасадов и белый со стороны внутренних помещений. На дворовом фасаде секции №3 в межэтажных простенках расположены наружные блоки системы кондиционирования.

Со стороны дворового фасада по оформляющим углам секции №2 расположены угловые балконы с простым металлическим ограждением в виде прямых стоек.

На момент проведения визуального осмотра фасадов здания Общежития №1, секция №1 и №2 выполнены в единой стилистике, окрашены светло-розовой и белой краской, секция №3 окрашена в светло-бежевый цвет. Наблюдается деструкция и трещины штукатурного слоя, следы намокания, по фасадам секций №1 и №2 частично разрушен цементный цоколь, по секции №3 устроен поздний известняковый цоколь.

В чердачном пространстве стены не оштукатурены. Стропильная система выполнена из дерева, наблюдаются следы гниения и намокания. В пространстве лестничной клетки между секциями №2 и №1 наблюдаются следы протечек.

Визуальный осмотр подтвержден фотофиксацией (Приложение № 9).

14. Описание проектных решений, анализ проектной документации:

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой корпус», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Семь жилых корпусов», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лесной пр., 65, корп.1, лит.А; корп.2, лит.Б; корп.3, лит.В; Парголовская ул., 11, корп.1, лит.А; корп.2, лит.А; Капитана Воронина ул., 11, лит.А; 13, лит.А, лит.Б, лит.В; Харченко ул., 16, лит.А, разработанная ООО «Лапин Энтерпрайз» (лицензия Минкультуры России № МКРФ 02782 от 13.08.2013 г., переоформлена приказом №592 от 15.05.2019 г.) в 2019 г., – *«Разработка научно-проектной документации на работы по ремонту и реставрации фасадов и крыши Общежития № 1 ФГАОУ ВО «СПбПУ»», Шифр: 145/19-Д*, в составе:

1. **Раздел 1: Предварительные работы:**
 - Часть 1: Исходно-разрешительная документация, шифр: 145/19-Д (ИРД);
 - Часть 2: Фотофиксация до начала производства работ, шифр: 145/19-Д (ФФ);
2. **Раздел 2: Комплексные научные исследования:**
 - Часть 1: Историко-архивные натурные исследования. Историческая записка. Архитектурные обмеры, шифр: 145/19-Д (ИАИ);
 - Часть 2: Инженерно-техническое обследование, шифр: 145/19-Д (ИТО);
 - Часть 3: Инженерные химико-технологические исследования строительных и отделочных материалов, шифр: 145/19-Д (ХТИ);
 - Часть 4: Отчет по комплексным научным исследованиям, шифр: 145/19-Д (ОКНИ);

3. **Раздел 3: Проект ремонта и реставрации:**

- Часть 1: Пояснительная записка, шифр: 145/19-Д (ПЗ);
- Часть 2: Архитектурные решения, шифр: 145/19-Д (АР);
- Часть 3: Конструктивные решения, шифр: 145/19-Д (КР);
- Часть 4: Проект организации строительства, шифр: 145/19-Д (ПОС);
- Часть 5: Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, шифр: 145/19-Д (ПБ);
- Часть 6: Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения, шифр: 145/19-Д (МНГ);
- Часть 7: Технологические рекомендации по реставрации и ремонту отделочных слоев, шифр: 145/19-Д (ТР);
- Часть 8: Сводный сметный расчет. Объектная и локальная сметы. Дефектные ведомости, шифр: 145/19-Д (СР).

Проектную деятельность по сохранению объектов культурного наследия ООО «Лапин Энтерпрайз» осуществляет в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 02782 от 13.08.2013 г., переоформленной приказом №592 от 15.05.2019 г.

В рамках **Раздела 1. Предварительные работы** в *части 1: Исходно-разрешительная документация, шифр: 145/19-Д (ИРД)* проектной организацией были собраны и проанализированы исходные материалы, включающие, в том числе, правоустанавливающие документы, документы технического учета, в том числе планы ПИБ, задание КГИОП от 25.05.2016 г. №2-13854/16-0-2, а также другие необходимые документы.

В составе исходно-разрешительной документации представлен «Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации», согласно выводам которого предполагаемые к выполнению работы не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Жилой корпус» в составе выявленного объекта культурного наследия «Семь жилых корпусов», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института».

В *части 2, раздела 1: Фотофиксация до начала производства работ, шифр: 145/19-Д (ФФ)* в необходимом объеме представлена фотофиксация, произведенная до начала работ.

В составе **Раздела 2. Комплексные научные исследования** в *части 1. Историко-архивные натурные исследования. Историческая записка. Архитектурные обмеры, шифр: 145/19-Д (ИАИ)* представлены краткие исторические сведения о формировании территории и строительстве «Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института» и «Жилого корпуса» – здания Первого общежития – в частности, описание существующего

архитектурного решения фасадов объекта культурного наследия, и результаты натурных исследований в виде обмерных чертежей фасадов и кровли здания. В томе представлены результаты обмерных работ, включающие планы чердака и стропил, узлы стропильной системы, разрезы, фасады и отдельные элементы. Материалы выполнены в достаточном объеме.

В части 2. Инженерно-техническое обследование, шифр: 145/19-Д (ИТО) представлены результаты обследования технического состояния кровли, стропильной системы и фасадов здания, дефектная ведомость, поверочные расчеты, фотофиксация с обозначением дефектов, техническое заключение и графическая часть, включающая в себя обмерно-диагностические чертежи.

Выводы и рекомендации обследования были рассмотрены и проанализированы экспертами с целью оценки обоснованности принятых проектом решений. По результатам обследования установлено следующее:

Кровля.

Конструкция крыши над секциями – двускатная, кровельное покрытие фальцевое, выполнено из оцинкованного железа. Над лестничными клетками конструкция крыши представляет собой плоское железобетонное перекрытие с многослойной наплавленной кровлей.

При проведении обследования кровельного покрытия выявлены механические повреждения фальцев и обрешетки, коррозия кровли, пробоины в кровле с протечками, гниение древесины обрешетки и дощатых настилов, выявлено неудовлетворительное состояние заполнения оконных проемов слуховых окон. Также обнаружено отсутствие на карнизах секции №1 и №2 ограждения, отсутствие естественной вентиляции чердачного пространства, нарушения в нормативах устройства слуховых и вентиляционных окон, и узлов примыкания кровли к брандмауэрным стенам.

Стропильная система.

Стропильная система выполнена на наслонных стропилах, собранных из досок древесины сосны. Стропила опираются на ригели, выполненные по обреза кирпичных столбов, выведенных на чердачное пространство.

При обследовании стропильной системы выявлено гниение древесины с деструкцией и разрушением конструкций, расстройство узлов сопряжения несущих конструкций, прогибы несущих конструкций стропильных ног в зонах с ослаблением поперечного сечения, обнаружено отсутствие крепежных скруток в карнизной зоне, частичное отсутствие гидроизоляции между кирпичной кладкой и древесиной, утрата фрагментов несущих конструкций с заменой их на временные элементы. Выявленные повреждения оказывают влияние на несущую способность элементов стропильной системы.

Фасады.

Стены здания Общежития №1 кирпичные, оштукатурены с двух сторон. При проведении технического обследования фасадов обнаружены повреждения штукатурного слоя стен – утраты и разрушения отдельных фрагментов,

трещины и деструкция в штукатурном слое, разрушение штукатурного цоколя, штукатурный венчающий карниз заменен на обшивку из оцинкованного кровельного железа. Также выявлены утраты профилированных элементов фасада, коррозия металлических перемычек над оконными проемами, утраты исторических заполнений дверных проемов, механические повреждения линейных покрытий, а также утрата их фрагментов.

Согласно результатам обследования и выводам технического заключения, техническое состояние кровли, стропильной системы и фасадов здания является ограниченно-работоспособным.

Часть 3. Инженерные химико-технологические исследования строительных и отделочных материалов, шифр: 145/19-Д (ХТИ) содержит в себе результаты визуального исследования отделочных материалов фасадов, результаты лабораторных исследований, а также выводы и рекомендации.

В рамках проведения обследования было проведено определение вида материалов отделки, отбор проб для проведения исследований в лабораторных условиях. Для определения состояния материалов проектной организацией были выполнены зондажи.

По результатам обследования установлено, что ранее при замене оконных заполнений, новые отливы под окнами были устроены с нарушением норм по установке линейных покрытий, профилированная отела фасадов разрушена, полная утрата профилированного венчающего карниза, выявлены трещины и разрушения красочных слоев. Установлено, что в секции № 3 проведены несогласованные работы по утеплению фасадов с нарушением исторического облика.

В части 4. Отчет по комплексным научным исследованиям, шифр: 145/19-Д (ОКНИ) включает в себя результаты инженерно-технического обследования несущих и ограждающих конструкций крыши и фасадов, с описанием устройства конструкций и их дефектов, результаты химико-технологических и лабораторных исследований материалов.

В рамках **Раздела 3. Проект ремонта и реставрации** в части 1: Пояснительная записка, шифр: 145/19-Д (ПЗ) представлены общие данные, описание общего технического состояния здания, описание предусмотренных проектом архитектурных и конструктивных решений, принятых на основании результатов технического обследования несущих и ограждающих конструкций крыши и фасадов здания.

Часть 2: Архитектурные решения, шифр: 145/19-Д (АР) включает в себя пояснительную записку с описанием принятых проектных решений и графическая часть, в которой представлены общие данные, чертежи фасадов и их отдельных элементов, включая чертежи балконов с ведомостью объемов работ и чертеж дверного заполнения со спецификацией материалов на изготовление, а также в графической части содержатся ведомости оконных и

дверных заполнений, спецификации материалов и ведомость объемов работ на ремонт и реставрацию фасадов.

Пояснительная записка содержит в себе общие данные касательно объекта культурного наследия, включая основания для разработки проекта, описание общего технического состояния объекта и описание принятых архитектурных решений.

Экспертируемой проектной документацией предусматриваются следующие архитектурные решения:

- работы по сохранению штукатурной отделки фасадов Общежития №1 с восстановлением исторического профиля рустованной поверхности фасадов;
- замена линейных покрытий и всех существующих элементов водосточных труб;
- воссоздание утраченного профилированного венчающего карниза;
- восстановление отделки заполнений дверных проемов в соответствии с историческими решениями;
- восстановление слуховых окон на лицевых скатах кровли, с сохранением исторических габаритов, с заполнением из деревянных б-частных рам;
- демонтаж поздних слоев утепления, позднего цоколя и цементной обмазки по фасаду секции №3и восстановление штукатурной отделки по аналогу секций №1 и №2;
- демонтаж всей открытой проводки по фасадам здания и блоков кондиционирования.

Проектом не предусмотрены решения по замене оконных заполнений.

В составе части 3: Конструктивные решения, шифр: 145/19-Д (КР) представлена пояснительная записка и графические материалы по конструктивным решениям по ремонту и усилению конструктивных элементов фасадов и кровли.

Проектной документацией предусмотрены следующие конструктивные решения:

- замена кровельного покрытия здания (кровельное покрытие – листовая кровельная сталь с цинковым покрытием), включая замену обрешетки и дощатых настилов под кровлю;
- выполнение протезирования зон стропильной системы в местах, где ее элементы находятся в стадии гниения, производство работ по воссозданию утраченных стропил, по аналогии с сохранившимися стропильными элементами;
- ремонт по обрезама кирпичных стен в зоне установки мауэрлатного бруса;
- устройство по чердачному перекрытию дощатых ходовых мостков;
- усиление кирпичных стен в зонах развития трещин;

- устройство цоколя с гидроизоляционным покрытием в соответствии с историческим решением, а также устройство асфальтовой отмостки у стен здания;
- демонтаж козырьков над дверными проемами с устройством на их местах новых бетонных козырьков по сохранившимся историческим аналогам на соседних зданиях;
- утепление конструкций крылец, с сохранением существующих крылец в эксплуатации;
- ремонт железобетонного приямка, который включают в себя очистку бетонной поверхности от загрязнений, обработку внутренней зоны приямка гидроизоляционным составом, устройство водоприемного лотка в площадке с установкой съемной металлической решетки.

В графически материалах представлены: общие данные, схема здания в уровне 1 этажа, план кровли, план чердака и план стропил по секциям, включая разрезы, узлы, и спецификации на ремонт стропильной системы и кровли. Графические материалы также содержат чертежи устройства слухового окна с конструкцией лестницы для выхода на кровлю и спецификации, чертеж устройства вентиляционного окна со спецификациями, чертеж приямка со спецификацией материалов на устройство ямы для сбора стоков, а также чертеж устройства отмостки и гидроизоляции цоколя здания со спецификацию на основные материалы, узлы усиления металлических оконных перемычек и кирпичных стен в местах развития трещин, включая спецификации на материалы.

В части 4: Проект организации строительства, шифр: 145/19-Д (ПОС) представлены текстовые и графические материалы по организации строительной (реставрационной) площадки, решения по организации и последовательности выполнения работ по ремонту и реставрации, необходимые сведения и материалы, предусмотренные нормативными требованиями, представлен календарный график выполнения ремонтных и реставрационных работы на крыше и по фасадам здания.

В графической части содержится стройгенплан и план устройства временного защитного укрытия на кровле.

Часть 5. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, шифр: 145/19-Д (ПБ) включает в себя описание мероприятий по обеспечению пожарной безопасности при проведении работ, защите деревянных конструкций, в графической части представлена схема эвакуации. Рассматриваемые материалы учены экспертной комиссией при анализе проектной документации.

В части 6. Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения, шифр, шифр: 145/19-Д (МНГ) представлен анализ возможности доступа инвалидов в общежитие с описанием исторических входов в секции

здания. Согласно выводам анализа здание Общежития №1 в его существующем состоянии пригодно для доступа маломобильных групп населения.

Часть 7. Технологические рекомендации по реставрации и ремонту отделочных слоев фасадов, шифр: 145/19-Д (ТР) содержит технологические рекомендации по реставрации и ремонту кирпичной кладки, штукатурной отделки фасадов и металлических архитектурно-конструктивных элементов здания, выполненных из «черного» железа.

Часть 8. Сводный сметный расчет. Объектная и локальная сметы. Дефектные ведомости, (СР) содержится информация об объемах проводимых работ по ремонту и реставрации фасадов и крыши Общежития №1 ФГАОУ ВО «СПбПУ».

Раздел по инженерным сетям настоящим проектом не предусмотрены. Все инженерные сети сохраняются по действующей схеме.

В рассматриваемой проектной документация содержит достаточный объем текстовых и графических материалов, отражающий предусмотренные решения по сохранению объекта культурного наследия. Представленные материалы достаточны для реализации проекта

15. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы:

По результатам рассмотрения и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой корпус», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Семь жилых корпусов», входящего в состав объекта культурного наследия «Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лесной пр., 65, корп.1, лит.А; корп.2, лит.Б; корп.3, лит.В; Парголовская ул., 11, корп.1, лит.А; корп.2, лит.А; Капитана Воронина ул., 11, лит.А; 13, лит.А, лит.Б, лит.В; Харченко ул., 16, лит.А, разработанная ООО «Лапин Энтерпрайз» (лицензия Минкультуры России № МКРФ 02782 от 13.08.2013 г., переоформлена приказом №592 от 15.05.2019 г.) в 2019 г., – **«Разработка научно-проектной документации на работы по ремонту и реставрации фасадов и крыши Общежития № 1 ФГАОУ ВО «СПбПУ»», Шифр: 145/19-Д**, в составе согласно пункту 6 настоящего Акта экспертами установлено следующее:

1. Обследования, необходимые для определения технического состояния стропильной системы, кровли и фасадов здания, выполнены в достаточном объеме. Результаты проведенных исследований в полной мере отражают существующее техническое состояние конструктивных элементов и достаточны для принятия проектных решений;

2. При рассмотрении проектной документации выявлено соответствие принятых проектных решений выводам и рекомендациям технического

обследования стропильной системы, кровли и фасадов, входящих в состав экспертируемой проектной документации.

3. По результатам анализа проектной документации совместно с предметом охраны объекта культурного наследия, утвержденным распоряжением КГИОП от 21.09.2015 № 10-457 (приложение № 5), экспертами установлено следующее:

- в части объемно-пространственного решения: предлагаемые проектом работы направлены на сохранение исторических габаритов, конфигурации и материала кровли;

- предмет охраны в части конструктивной системы объекта сохраняется без изменений: сохраняются исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены, а также исторические отметки плоских перекрытий;

- предмет охраны в части объемно-планировочного решение в габаритах капитальных стен объекта сохраняется без изменений: проектные решения реализуются в существующих границах капитальных стен объекта;

- проектом не предусмотрены решения, которые могут привести к изменению предмета охраны рассматриваемого объекта культурного наследия в части архитектурно-художественного решения фасадов: предлагаемые проектом работы направлены на сохранение и восстановление элементов отделки фасадов и не нарушают исторических особенностей памятника, являющихся предметом охраны объекта культурного наследия.

Предусмотренные проектом решения по ремонту и реставрации фасадов и крыши Общежития № 1 направлены на поддержание эксплуатационных характеристик объекта культурного наследия, не оказывают негативного влияния и не изменяют элементы утверждённого предмета охраны объекта культурного наследия.

4. Предусмотренные проектом работы согласно статьям 42 и 43 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ, направлены на поддержание в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

5. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных и правовых требований в части ее состава, содержания и оформления, учитывает требования задания КГИОП от 25.05.2016 г. №2-13854/16-0-2 (Приложение №6) и отвечает требованиям действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия.

16. Выводы экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой корпус», входящего в

состав выявленного объекта культурного наследия «Семь жилых корпусов», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лесной пр., 65, корп.1, лит.А; корп.2, лит.Б; корп.3, лит.В; Парголовская ул., 11, корп.1, лит.А; корп.2, лит.А; Капитана Воронина ул., 11, лит.А; 13, лит.А, лит.Б, лит.В; Харченко ул., 16, лит.А, разработанная ООО «Лэпин Энтэрпрайз» (лицензия Минкультуры России № МКРФ 02782 от 13.08.2013 г., переоформлена приказом №592 от 15.05.2019 г.) в 2019 г., – ***«Разработка научно-проектной документации на работы по ремонту и реставрации фасадов и крыши Общежития № 1 ФГАОУ ВО «СПбПУ»», Шифр: 145/19-Д***, в составе согласно пункту 6 настоящего Акта, соответствует требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

Подписи экспертов:

Овсянникова А.А.	_____	10.12.2019
Бревдо Н.И.	_____	10.12.2019
Орлов В.П.	_____	10.12.2019

17. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение №1. Иконографические материалы;

Приложение №2. Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»

Приложение №3. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института», утвержденного от 18.12. 2002 г.;

Приложение №4. Копии охранного обязательства на выявленный объект культурного наследия, находящийся в государственной собственности №5638 от 18.03.2005 г., № 8926 от 30.06.2009 г.;

Приложение №5. Копия распоряжения КГИОП от 21.09.2015 № 10-457 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Студенческого городка политехнического института»;

Приложение №6. Копия задания КГИОП от 25.05.2016 г. №2-13854/16-0-2;

Приложение №7. Правоустанавливающие документы;

Приложение №8. Документы технического учета;

Приложение №9. Фотофиксация от 30.10.2019 г.;

Приложение №10. Договор и техническое задание;

Приложение №11. Копии договоров с экспертами;

Приложение №12. Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой корпус», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Семь жилых корпусов», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лесной пр., 65, корп.1, лит.А; корп.2, лит.Б; корп.3, лит.В; Парголовская ул., 11, корп.1, лит.А; корп.2, лит.А; Капитана Воронина ул., 11, лит.А; 13, лит.А, лит.Б, лит.В; Харченко ул., 16, лит.А: «Разработка научно-проектной документации на работы по ремонту и реставрации фасадов и крыши Общежития № 1 ФГАОУ ВО «СПбПУ»», Шифр: 145/19-Д.

Иконографические материалы.

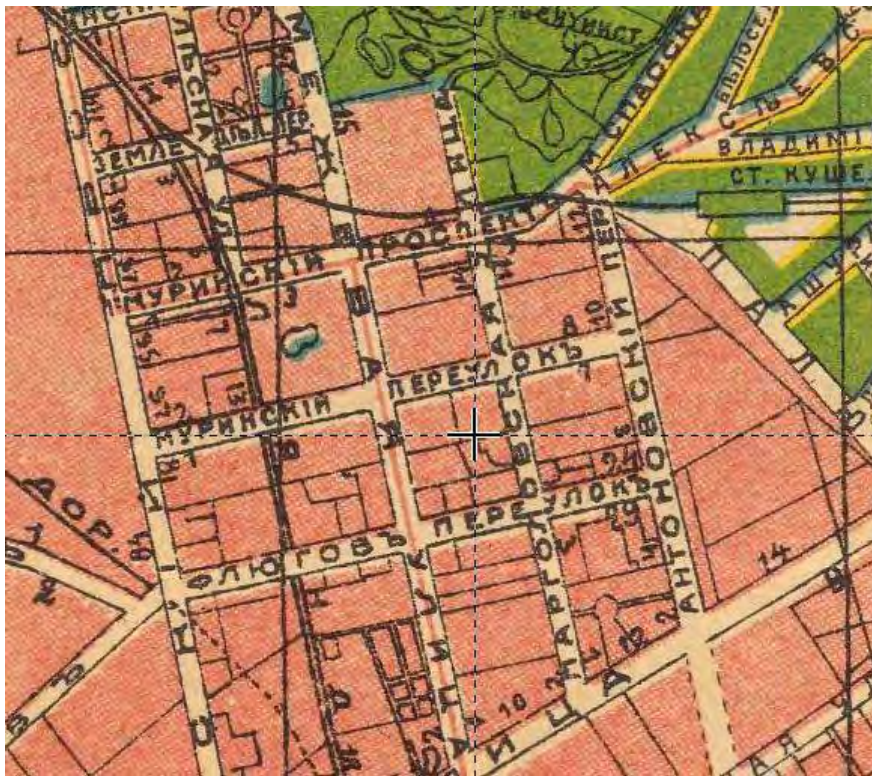
Иконографические материалы

по выявленному объекту культурного наследия «Жилой корпус» входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Семь жилых корпусов», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лесной пр., 65, корп.1, лит.А; корп.2, лит.Б; корп.3, лит.В; Парголовская ул., 11, корп.1, лит.А; корп.2, лит.А; Капитана Воронина ул., 11, лит.А; 13, лит.А, лит.Б, лит.В; Харченко ул., 16, лит.А



Илл. 1. 1880 г. Фрагмент план Санкт-Петербурга.

План С. Петербурга, составленный по новейшим сведениям. С. Петербург. Издание картографического заведения А. Ильина. Масштаб 230 сажен в англ. дюйме. На обложке заглавие: "План С.Петербурга с указанием казенных строений, садов, парков, сети конно-железных дорог и проч.".
(Источник: http://www.retromap.ru/m/#141880_59.986747,30.345504)



Илл. 2. 1918 г. Фрагмент плана г. Петрограда.

План г. Петрограда, исправленный на 1918 г. 60 x 48 см. Издание издательства "Маяк". Масштаб - 280 сажень в англ. дюйме. Хромо-Литография Екатеринбургское Печатное Дело. ПТГ. Екатеринбургский пр., 7.

(Источник: http://www.retromap.ru/m/#1419186_59.986747,30.345504)



Илл. 3. 1966 г. Фрагмент снимка Ленинграда с американского спутника.

Фотография Ленинграда, снятая американским спутником в 1966 году. Оригинал находится в архиве Американского Геологического общества (U.S. Geological Survey National Center). Снимок охватывает центральную часть города..

(Источник: http://www.retromap.ru/m/#1419661_z17_59.986747,30.345504)



Илл. 4. 1934-1935 гг. Студенческий городок Политехнического института.
(Источник: <https://pastvu.com/p/116935>)



Илл. 5. 1934-1937 гг. Студенческий городок Политехнического института.
(Источник: <https://pastvu.com/p/847106>)



Илл. 6. 1937 г. Общежития Ленинградского Индустриального института.
(Источник: <https://pastvu.com/p/138279>)



Илл. 7. 1935-1938 гг. Студенческий городок Ленинградского индустриального института. (Источник: <https://pastvu.com/p/128493>)



Илл. 8. 1948 г. Студенческий городок Политехнического института. Панорама.
Фотохроника ТАСС. ГНИМА ОФ-5343/10 (Источник: <https://pastvu.com/p/728007>)

Список иллюстраций.

Илл. 1. 1880 г. Фрагмент план Санкт-Петербурга. План С. Петербурга, составленный по новейшим сведениям. С. Петербург. Издание картографического заведения А. Ильина. Масштаб 230 сажен в англ. дюйме. На обложке заглавие: "План С.Петербурга с указанием казенных строений, садов, парков, сети конно-железных дорог и проч."

(Источник: http://www.retromap.ru/m/#141880_59.986747,30.345504)

Илл. 2. 1918 г. Фрагмент плана г. Петрограда. План г. Петрограда, исправленный на 1918 г. 60 x 48 см. Издание издательства "Маяк". Масштаб - 280 сажен в англ. дюйме. Хромо-Литография Екатеринбургское Печатное Дело. ПТГ. Екатеринбургский пр., 7.

(Источник: http://www.retromap.ru/m/#1419186_59.986747,30.345504)

Илл. 3. 1966 г. Фрагмент снимка Ленинграда с американского спутника. Фотография Ленинграда, снятая американским спутником в 1966 году. Оригинал находится в архиве Американского Геологического общества (U.S. Geological Survey National Center). Снимок охватывает центральную часть города..

(Источник: http://www.retromap.ru/m/#1419661_z17_59.986747,30.345504)

Илл. 4. 1934-1935 гг. Студенческий городок Политехнического института.

(Источник: <https://pastvu.com/p/116935>)

Илл. 5. 1934-1937 гг. Студенческий городок Политехнического института.

(Источник: <https://pastvu.com/p/847106>)

Илл. 6. 1937 г. Общежития Ленинградского Индустриального института.

(Источник: <https://pastvu.com/p/138279>)

Илл. 7. 1935-1938 гг. Студенческий городок Ленинградского индустриального института. (Источник: <https://pastvu.com/p/128493>)

Илл. 8. 1948 г. Студенческий городок Политехнического института. Панорама. Фотохроника ТАСС. ГНИМА ОФ-5343/10 (Источник: <https://pastvu.com/p/728007>)

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой корпус», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Семь жилых корпусов», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лесной пр., 65, корп.1, лит.А; корп.2, лит.Б; корп.3, лит.В; Парголовская ул., 11, корп.1, лит.А; корп.2, лит.А; Капитана Воронина ул., 11, лит.А; 13, лит.А, лит.Б, лит.В; Харченко ул., 16, лит.А: «Разработка научно-проектной документации на работы по ремонту и реставрации фасадов и крыши Общежития № 1 ФГАОУ ВО «СПбПУ»», Шифр: 145/19-Д.

Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»

Администрация Санкт-Петербурга

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И
КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ от 20 февраля 2001 года N 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

(с изменениями на 25 октября 2019 года)

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".
2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.
3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.
4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:
 - 4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность
(с изменениями на 18 августа 2016 года)
(редакция, действующая с 23 августа 2016 года)

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

**Список
вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную,
художественную
или иную культурную ценность**

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

Комитет по государственному контролю, использованию и
охране памятников истории и культуры

Выборгский административный район

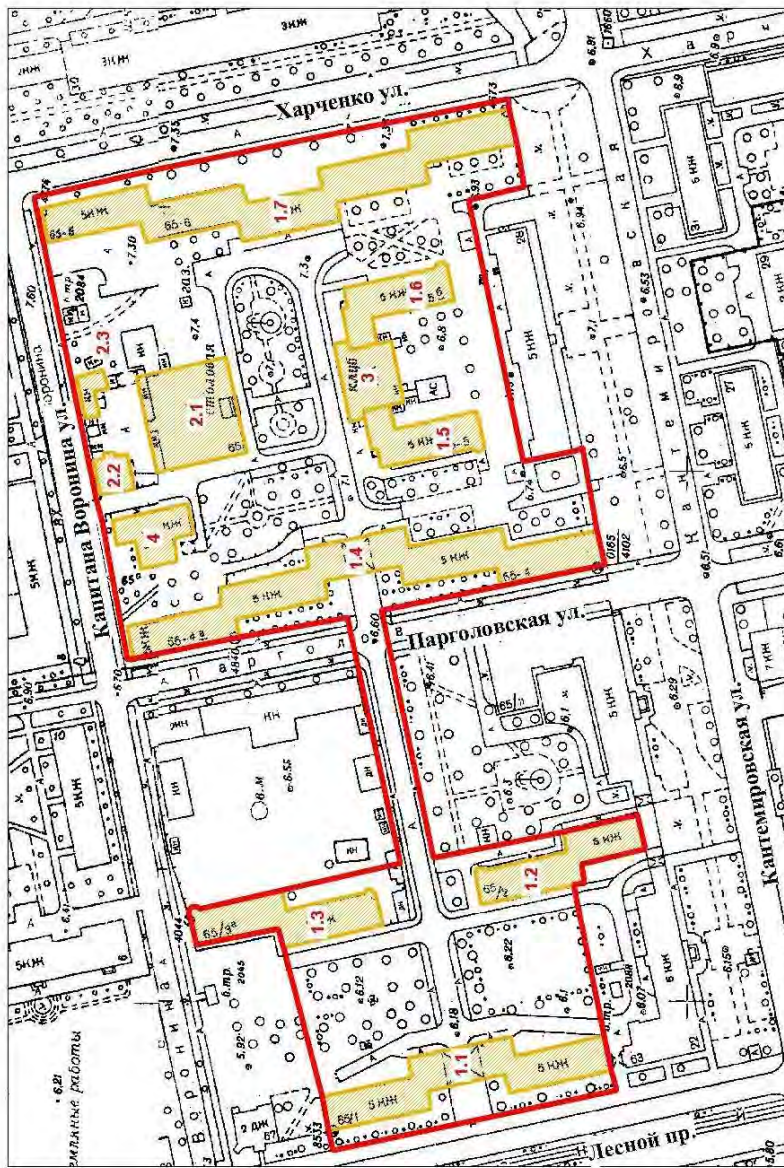
№ п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
661	Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института	1929-1932.	архитекторы М.Д.Фельгер С.Е.Бровцев А.В.Петров инж. К.В.Сахновский	Лесной пр., 65, корп.1, лит.А; корп.2, лит.Б; корп.3, лит.В; Парголовская ул., 11, корп.1, лит.А; корп.2, лит.А; Капитана Воронина ул., 11, лит.А; 13, лит.А, лит.Б, лит.В; Харченко ул., 16, лит.А	среднее плохое	-“-
661.1	Семь жилых корпусов	1929-1932	архитекторы М.Д.Фельгер С.Е.Бровцев А.В.Петров инж. К.В.Сахновский	Лесной пр., 65, корп.1, лит.А; корп.2, лит.Б; корп.2, лит.В; Парголовская ул., 11, корп.1, лит.А; корп.2, лит.А (два боковых корпуса); Харченко ул., 16, лит.А	среднее	-“-

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой корпус», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Семь жилых корпусов», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лесной пр., 65, корп.1, лит.А; корп.2, лит.Б; корп.3, лит.В; Парголовская ул., 11, корп.1, лит.А; корп.2, лит.А; Капитана Воронина ул., 11, лит.А; 13, лит.А, лит.Б, лит.В; Харченко ул., 16, лит.А: «Разработка научно-проектной документации на работы по ремонту и реставрации фасадов и крыши Общежития № 1 ФГАОУ ВО «СПбПУ»», Шифр: 145/19-Д.

Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института», утвержденного от 18.12. 2002 г.

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Комплекс зданий Студенческого городка
Политехнического института"**

г. Санкт-Петербург, Лесной пр., 65 корп.1, лит. А; корп.2, лит. Б; корп.3, лит. В; Парголовская ул., 11 корп.1, лит. А; корп.2, лит. А;
Капитана Воронина ул., 11, лит. А; 13, лит. А, лит. Б, лит. В; Харченко ул., 16, лит. А



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- выявленный объект культурного наследия

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, начальник управления государственного учета памятников



СОСТАВ КОМПЛЕКСА

- 1.1 - 1.7. Семь жилых корпусов
- 2.1. Здание фабрики-кухни
- 2.2. Служебная постройка при фабрике-кухне
- 2.3. Служебная постройка при фабрике-кухне
3. Здание клуба
4. Здание механической прачечной

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой корпус», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Семь жилых корпусов», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лесной пр., 65, корп.1, лит.А; корп.2, лит.Б; корп.3, лит.В; Парголовская ул., 11, корп.1, лит.А; корп.2, лит.А; Капитана Воронина ул., 11, лит.А; 13, лит.А, лит.Б, лит.В; Харченко ул., 16, лит.А: «Разработка научно-проектной документации на работы по ремонту и реставрации фасадов и крыши Общежития № 1 ФГАОУ ВО «СПбПУ»», Шифр: 145/19-Д.

Копии охранного обязательства на выявленный объект культурного наследия, находящийся в государственной собственности №5638 от 18.03.2005 г., № 8926 от 30.06.2009 г.

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
на выявленный объект культурного наследия,
находящийся в государственной собственности

№ 5638

г. Санкт-Петербург

" 18 МАР 2005 " 2005 г.

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - Госорган) в лице исполняющего обязанности заместителя начальника управления по охране и использованию памятников КГИОП, Ломакиной Е.Е. действующей на основании доверенности № 7/1815 от 09.11.2004г. с одной стороны, и Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Санкт – Петербургский государственный политехнический университет» (далее - Пользователь), в лице ректора Фёдорова Михаила Петровича с другой стороны, действующего на основании Устава, согласились о нижеследующем:

1. Пользователь обязуется обеспечить сохранность выявленного объекта культурного наследия «Комплексе зданий Студенческого городка Политехнического института. Жилые корпуса» (далее - Памятник), площадью 5867,0 кв. м., кадастровый номер 78:5119А:2:11, расположенного по адресу: СПб., Лесной проспект, д.65, Лит. А., корпус 1.

Основание отнесения Памятника к числу выявленных объектов культурного наследия: Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001г.

2. Основанием для пользования Памятником является: Свидетельство о внесении в реестр федерального имущества № 027644 от 25.02.2000г.; Выписка из реестра федерального имущества от 24.12.2001г.; Свидетельство о государственной регистрации права: серия 78 – ПС № 017843.

3. Целевое назначение использования помещения Памятника: под нежилые цели.

4. В целях обеспечения сохранности Памятника Пользователь обязуется:

4.1. Содержать Памятник в надлежащем техническом, санитарном, противопожарном состоянии.

4.2. Выполнять ремонтно-реставрационные работы, предусмотренные актом технического состояния (приложение 1), составляющим единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра. Обеспечивать указанные работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Ремонтно-реставрационные работы, и обеспечение их указанной документацией Пользователь выполняет за свой счет, если иное не предусмотрено договором аренды.

4.3. Приступать к выполнению ремонтно-реставрационных работ после получения разрешения Госоргана. Выполнять указанные работы силами лиц, имеющих лицензию на право осуществления деятельности по ремонту и реставрации памятников истории и культуры.

А С П

4.4. Выполнять ремонтно-реставрационные работы в сроки, предусмотренные актом технического состояния, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Пользователя (по своей вине) проектно-сметной документации и разрешения на выполнение ремонтно-реставрационных работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

4.5. Выполнять ремонтно-реставрационные работы на основании и в соответствии с проектно-сметной документацией, согласованной с Госорганом.

Выполнять замену дверных и оконных заполнений на основании и в соответствии с эскизным проектом, согласованным с Госорганом.

4.6. Обеспечивать охрану Памятника, с целью пересечения действий третьих лиц, причиняющих или создающих угрозу причинения ущерба Памятнику.

4.7. В случае причинения ущерба или возникновения угрозы причинения ущерба Памятнику в течение 3-х дней сообщить об этом Госоргану.

Принимать все возможные меры по устранению ущерба, причиненного Памятнику или угрозы его причинения.

4.8. Безвозмездно передавать Госоргану в одном экземпляре проектно-сметную, научную и фотофиксационную документацию на Памятник.

4.9. Производить установку носителей информации, (за исключением рекламоносителей), а также решеток, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект носителя информации, решетки, ограждения Пользователь обязан предварительно согласовать с Госорганом.

4.10. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в помещения Памятника.

4.11. Воздерживаться:

- от изменения архитектурного облика Памятника, в том числе изменения или устройства новых оконных и дверных проемов;
- от ведения земляных работ, не связанных с выполнением ремонтно-реставрационных работ, и нового строительства на территории Памятника (при наличии территории);
- от изменения целевого назначения использования Памятника;
- от установки дополнительного санитарно-технического и термического оборудования (печи, нагреватели).

Условия, установленные настоящим пунктом, могут быть изменены по письменному согласию сторон.

4.12. Своими силами и за свой счет устранять последствия как самовольного изменения архитектурного облика и внутренней исторической планировочной структуры Памятника, так и самовольного строительства на территории Памятника (при наличии территории) и приводить Памятник и его территорию в первоначальное состояние.

4.13. Не менее чем за 10 дней уведомить Госорган о прекращении договора аренды (безвозмездного пользования, доверительного управления, права оперативного управления, хозяйственного ведения).

4.14. По запросу Госоргана в 10-дневный срок представлять документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Памятника.

4.15. Особые условия:

Издержки по выполнению ремонтно-восстановительных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника пользователь несет в размере пропорциональном площади своих помещений.

Установка на Памятник или ближе 50 метров от него рекламоносителей производится после согласования с Госорганом эскизного проекта рекламоносителя и получения разрешения Госоргана на установку рекламоносителя.

5. Ответственность Пользователя:

5.1. В случае просрочки выполнения условия п. 4.4 Пользователь уплачивает Госоргану пени в размере 1 МРОТ за каждый день просрочки.

5.2. В случае нарушения пп. 4.11, 4.12, 4.15 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере - 200 МРОТ за каждый случай нарушения.

5.3. В случае нарушения пп. 4.1, 4.5, 4.6 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере - 100 МРОТ за каждый случай нарушения.

5.4. В случае нарушения пп. 4.3, 4.7, 4.9 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере 50 МРОТ за каждый случай нарушения.

5.5. В случае нарушения пп. 4.8, 4.10, 4.13, 4.14 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере 10 МРОТ за каждый случай нарушения.

5.6. В случае, если на дату истечения срока выполнения любого из видов работ, указанных в акте технического состояния либо в акте текущего осмотра, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100 МРОТ за каждый случай неисполнения.

5.7. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Пользователем условий охранного обязательства по вине третьих лиц не освобождает Пользователя от ответственности.

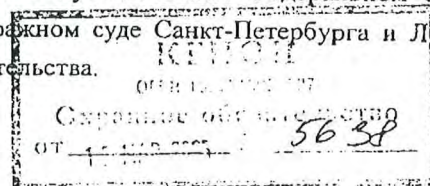
5.8. Уплата штрафа не освобождает Пользователя от исполнения обязательства в натуре.

6. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении договора аренды (безвозмездного пользования, доверительного управления, права оперативного управления, хозяйственного ведения) Памятника с момента его передачи по акту от Пользователя третьему лицу.

Охранное обязательство также прекращает свое действие при изменении формы собственности на Памятник.

7. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней с даты изменений.

8. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в Куйбышевском Федеральном суде Центрального района Санкт-Петербурга или Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области на основании Российского законодательства.



9. Настоящее охранное обязательство составляется в 3-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 1 экз. у Пользователя.

10. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон:

Госорган: 191023, Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, 1, ИНН 7832000069

Пользователь: Юридический адрес: 195251, г. Санкт – Петербург, ул. Политехническая, д. 29, ИНН 7804040077.

11. Приложения:

1. Акт технического состояния на 3-х л.

Госорган
Е.Е. Ломакина

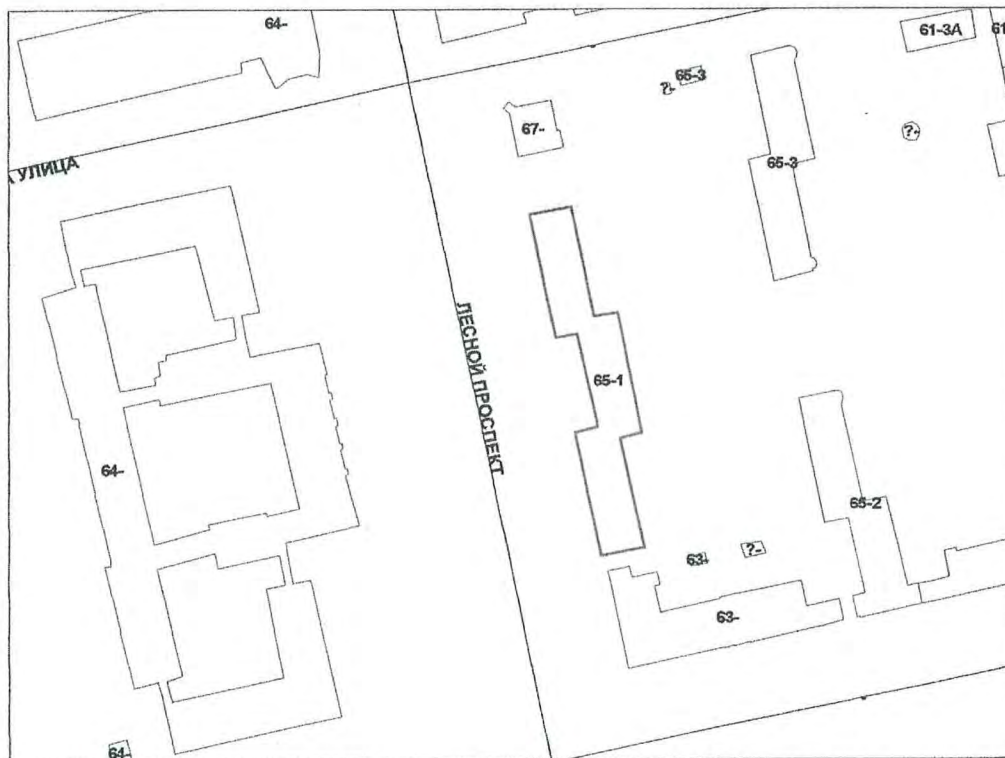


Н. С. Савицкий 17.11.19

ПЛАН ПЕРВИЧНОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ (здания/сооружения)

Кадастровый номер 78: 5119А:2:11
 Предыдущий кадастровый номер 78: _____
 Вид учета: первичный, подтверждение
 Способ образования: первичный, слияние, разделение,
 изменение

Адрес объекта: 194100, г. Санкт-Петербург, Лесной пр., д. 65, к. 1, лит. А
 Описательный адрес: Лесной пр., д. 65, к. 1
 Наименование объекта: общежитие
 Назначение объекта: жилой
 Состав объекта: А
 Общая площадь: 5867,0 кв. м
 Этажность: 5



М 1:2000

— - границы первичного объекта недвижимости

Дополнительные сведения: перепланировки без проекта. Часть здания (2035,9 кв. м) находится в разрушенном состоянии. Сведения об объекте даны по состоянию на 1983 г.

Государственный земельный кадастр

Начальник филиала ГУ ГУИОН

ПИБ Выборгского района


 (подпись)
 М.П. "13" _____ 2001 г.



 (подпись)
 М.П. "01" _____ 2001 г.
 Козаченко Н.Ю.

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
на выявленный объект культурного наследия
(здание, строение, сооружение)

№ 8926

Санкт-Петербург

30 ИЮН 2009

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - Госорган) в лице заместителя председателя КГИОП Разумова Алексея Александровича, действующего на основании Доверенности № 7/03 от 11.01.2009, и Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский государственный политехнический университет» (далее - Пользователь) в лице ректора Федорова Михаила Петровича, действующего на основании Устава, согласились о нижеследующем:

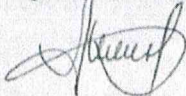
1. Пользователь выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института» (далее – Памятник) в составе зданий:

- здание, входящее в состав памятника «Здание фабрики-кухни (с двумя служебными постройками)», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Капитана Воронина, д. 13, лит. А, площадью 3716,9 кв. м., кадастровый номер 78:5119Е:1:7;
- здание, входящее в состав памятника «Здание фабрики-кухни (с двумя служебными постройками)», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Капитана Воронина, д. 13, лит. Б, площадью 128,7 кв. м., кадастровый номер 78:5119Е:1:12;
- здание, входящее в состав памятника «Здание фабрики-кухни (с двумя служебными постройками)», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Капитана Воронина, д. 13, лит. В, площадью 113,9 кв. м., кадастровый номер 78:5119Е:1:13;
- «Здание клуба», являющееся частью здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Парголовская, лит. А, д. 11, корп. 2, кадастровый номер 78:5119Е:1:1;
- «Жилой корпус», являющийся частью здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Парголовская, лит. А, д. 11, корп. 2, кадастровый номер 78:5119Е:1:1;
- «Жилой корпус», являющийся частью здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Парголовская, лит. А, д. 11, корп. 2, кадастровый номер 78:5119Е:1:1;
- «Жилой корпус», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., д. 65, лит. В, корп. 3, площадью 3745,1 кв. м., кадастровый номер 78:5119А:2:2;
- «Жилой корпус», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., д. 65, лит. А, корп. 1, площадью 5867 кв. м., кадастровый номер 78:5119А:2:11;
- «Жилой корпус», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Парголовская ул., д. 11, лит. А, корп. 1, площадью 10868,4, кадастровый номер 78:5119Е:1:8;
- «Жилой корпус», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Харченко, д. 16, лит. А, площадью 12240,5, кадастровый номер 78:5119Е:1:6;
- «Здание механической прачечной», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Капитана Воронина, д. 11, лит. А, площадью 313,3 кв. м., кадастровый номер 78:5119Е:1:9, обязуется обеспечить сохранность принадлежащего ему Памятника, не причинять ущерба Памятнику и участвовать в обеспечении сохранности Памятника.

Основание отнесения Памятника к числу выявленных объектов культурного наследия: приказ председателя КГИОП №15 от 20.02.2001 г.

Основание для заключения охранного обязательства на Памятник:

Свидетельства о государственной регистрации права оперативного управления на бланке серия 78-ВЛ № 815379,762718, № 815378, свидетельства о государственной регистрации права



-2-

оперативного управления на бланке серия 78-ПС № 017841, № 017842, № 017843, № 017859, №017857, № 017856, свидетельства о государственной регистрации права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками серия 78-ПС № 026648, № 026708.

Описание предметов охраны Памятника: **перечень предметов охраны Памятника определяется в соответствии с приложением, составляющим неотъемлемую часть настоящего охранного обязательства. Территория Памятника обозначена на прилагаемом к настоящему охранному обязательству плане.**

2. В целях обеспечения сохранности Памятника Пользователь обязуется:

2.1. Содержать Памятник в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку Памятника и территории от бытовых и промышленных отходов, поддерживать территорию Памятника в благоустроенном состоянии.

В случае если для содержания Памятника в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также для поддержания территории в благоустроенном состоянии необходимо выполнить работы, которые не предусмотрены актом(ами) осмотра технического состояния Памятника либо актами текущего осмотра, Пользователь обязан обратиться к Госоргану за разрешением на производство работ и выполнить работы в соответствии с условиями полученного разрешения.

В случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента, Пользователь обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента Памятника.

2.2. Выполнять работы по сохранению Памятника и благоустройству территории, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника, составляющим(ими) единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

В случаях и в сроки, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана, обеспечивать работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Разработка документации осуществляется на основании задания, подготавливаемого Госорганом по запросу Пользователя. Обязанность получить задание несет Пользователь.

Пользователь выполняет работы и обеспечивает эти работы документацией за свой счет.

Акт(ты) осмотра технического состояния Памятника и территории составляется(ются) по инициативе Госоргана либо Пользователя, не реже чем один раз в пять лет.

2.3. Приступать к выполнению работ после получения разрешения Госоргана.

Работы, которые относятся к деятельности, подлежащей лицензированию, выполняются лицами, имеющими лицензию на соответствующий вид деятельности.

2.4. Выполнять работы в сроки, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Пользователя (по своей вине) разрешения на выполнение работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

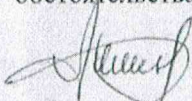
В случае если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории, в актах текущего осмотра, предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе выдать Пользователю предписание с указанием новых сроков выполнения работ.

Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращение права Госоргана на взыскание с Пользователя штрафов за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории, либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана.

2.5. Выполнять работы на основании и в соответствии с согласованной Госорганом документацией, наличие которой предусмотрено актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, либо актами текущего осмотра, либо предписанием Госоргана.

2.6. Обеспечивать охрану Памятника в целях пресечения противоправных действий третьих лиц, направленных на причинение ущерба Памятнику или его территории.

2.7. В течение трех дней посредством передачи телефонограммы или факсограммы известить Госорган обо всех известных Пользователю повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб Памятнику и (или) территории, или угрожающих



причина
дальше
прот

-3-

причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения Памятника и (или) территории посредством проведения необходимых противоаварийных работ.

2.8. Производить установку любых носителей информации на Памятник, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект любого носителя информации, системы технического обеспечения, технического оборудования, решетки, козырька, ограждения Пользователь обязан предварительно согласовать с Госорганом.

2.9. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в помещения Памятника. Допуск осуществляется при предъявлении представителем Госоргана действительного служебного удостоверения.

2.10. Без согласования с Госорганом:

- не изменять внешний и (или) внутренний архитектурный облик Памятника и (или) планировочную структуру Памятника;
- не заменять исторический материал, из которого изготовлены конструкции, архитектурно-художественные элементы, оконные и дверные заполнения Памятника;
- не выполнять земляные работы, не связанные с выполнением работ, предусмотренных Госорганом;
- не выполнять строительство и реконструкцию (приспособление для современного использования) на территории Памятника (при наличии территории);
- не выполнять реконструкцию (приспособление для современного использования) Памятника;
- не устанавливать павильоны, киоски, навесы, туалетные кабины и иные временные строения и сооружения на территории Памятника (на прилегающей к Памятнику территории, в случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента);
- не устанавливать дополнительное стационарное санитарно-техническое и (или) термическое оборудование (печи, нагреватели).

2.11. За свой счет и в срок, установленный Госорганом, устранять последствия своих самовольных действий, перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10 настоящего охранного обязательства.

2.12. По запросу Госоргана в 10-дневный срок безвозмездно представлять имеющуюся у Пользователя документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Памятника и территории.

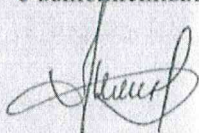
2.13. В случае обнаружения в процессе работ археологических и иных не известных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в трехдневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них Госоргану.

2.14. Не производить работы, изменяющие предметы охраны Памятника.

2.15. Не использовать Памятник и его территорию:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;
- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие, на конструкции Памятника, независимо от их мощности;
- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с Госорганом;
- под ремонтные мастерские; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с Госорганом.

2.16. В течение трех дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ) посредством письменного сообщения вызывать представителя Госоргана для составления с его участием акта о выполненных работах (этапах работ).



-4-

2.17. Обеспечивать доступ гражданам в принадлежащие ему помещения Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, для осмотра (при наличии интерьера, являющегося предметом охраны).

Сроки и порядок допуска граждан в помещения Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, определяются Госорганом по согласованию с Пользователем.

2.18. В случае утраты (повреждения) в течение действия настоящего охранного обязательства архитектурно-художественных наружных элементов и (или) элементов интерьера Памятника (при их наличии), Пользователь обязан в срок, установленный Госорганом, восстановить утраченный элемент (устранить повреждение элемента), а при невозможности восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента – уплатить Госоргану стоимость работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента.

Размер стоимости работ определяется сметой, составляемой по инициативе Госоргана либо Пользователя.

Независимо от взыскания стоимости работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 30000 рублей за каждый утраченный (поврежденный) элемент.

3. Ответственность Пользователя:

3.1. В случае, если Пользователь не содержит Памятник в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а равно не обеспечивает уборку Памятника и территории, указанной в пункте 2.1 настоящего охранного обязательства, от бытовых и промышленных отходов, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай нарушения.

3.2. В случае просрочки выполнения любого из видов работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, к выполнению которых Пользователь приступил, а равно просрочки устранения последствий самовольных действий Пользователя, указанных в пунктах 2.8 и 2.10 охранного обязательства, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки выполнения каждого из видов работ.

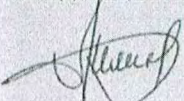
3.3. В случае не принятия мер для предотвращения дальнейшего разрушения Памятника и (или) территории, поврежденных в результате аварии или иного обстоятельства, причинившего ущерб Памятнику и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 5000 рублей за каждый день просрочки принятия таких мер.

3.4. В случае если на дату истечения срока выполнения любого из видов работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый вид работ, который Пользователь не начал выполнять.

3.5. В случае выполнения работ без разрешения Госоргана, не на основании или не в соответствии с документацией, согласованной Госорганом, силами лица, не имеющего соответствующей лицензии, совершения без разрешения Госоргана любых действий, из перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, а равно использования Памятника и (или) территории в целях, перечисленных в пункте 2.15. настоящего охранного обязательства, изменения предметов охраны, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.6. В случае совершения самовольных действий по выполнению замены дверных и (или) оконных заполнений Памятника, установке любых носителей информации, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай и вид самовольных действий.

3.7. В случае просрочки передачи запрашиваемой Госорганом и имеющейся у Пользователя документации, по вопросам обеспечения сохранности и содержания Памятника и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки.



3.8.
Памятник
являющ
Па

-5-

3.8. В случае необеспечения по вине Пользователя допуска представителя Госоргана в Памятник, необеспечения доступа граждан в помещения Памятника, интерьеры которых являются предметом охраны Памятника (при наличии таких интерьеров), необеспечения охраны Памятника и (или) территории, несообщения Госоргану в установленный срок о факте окончания выполнения работ (этапа работ), а равно о фактах причинения ущерба или обстоятельствах, угрожающих причинением такого ущерба Памятнику и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 5000 рублей за каждый случай и вид нарушения за каждый случай нарушения.

3.9. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Пользователем условий охранного обязательства по вине третьих лиц, на которых Пользователь возложил исполнение условий охранного обязательства, не освобождает его от ответственности за нарушение условий охранного обязательства.

3.10. Уплата штрафа (пени) не освобождает Пользователя от исполнения обязательства в натуре.

4. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права Пользователя на Памятник или исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия, со дня его передачи по акту от Пользователя третьему лицу, либо исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

В случае передачи Пользователем права владения и (или) пользования Памятником (его частью) третьему лицу и заключения последним с Госорганом охранного обязательства на Памятник (его часть), действие настоящего охранного обязательства приостанавливается в отношении Памятника (его части) на период действия охранного обязательства, заключенного с третьим лицом.

5. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней со дня изменений.

6. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в федеральном районном суде Санкт-Петербурга по месту нахождения Госоргана или у мирового судьи судебного участка по месту нахождения Госоргана (если охранное обязательство заключается с физическим лицом) или в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области (если охранное обязательство заключается с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) на основании российского законодательства.

7. Прочие условия: обязательство от 18.03.2005 № 5638 утрачивает силу, со дня регистрации Госорганом настоящего охранного обязательства.

Настоящее охранное обязательство составляется в 4-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 2 экз. у Пользователя.

Местонахождение Сторон:

Госорган:

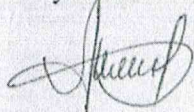
191023, Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, 1
ИНН 7832000069

Пользователь:

195251, Санкт-Петербург, ул. Политехническая, д. 29
ИНН 7804040077

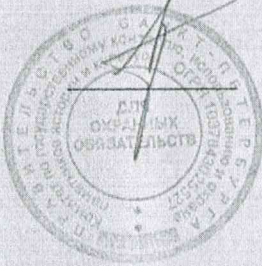
Приложение:

1. Акт осмотра технического состояния «Здания фабрики-кухни» (Санкт-Петербург, ул. Капитана Воронина, д. 13, лит. А).
2. Акт осмотра технического состояния «Здания фабрики-кухни» (Санкт-Петербург, ул. Капитана Воронина, д. 13, лит. Б).
3. Акт осмотра технического состояния «Здания фабрики-кухни» (Санкт-Петербург, ул. Капитана Воронина, д. 13, лит. В).



-6-

4. Акт осмотра технического состояния «Здания клуба» (Санкт-Петербург, ул. Парголово, д. 11, лит. А, корп. 2).
5. Акт осмотра технического состояния «Жилого корпуса» (Санкт-Петербург, ул. Парголово, д. 11, лит. А, корп. 2).
6. Акт осмотра технического состояния «Жилого корпуса» (Санкт-Петербург, ул. Парголово, д. 11, лит. А, корп. 2).
7. Акт осмотра технического состояния «Жилого корпуса» (Санкт-Петербург, Лесной пр., д. 65, лит. В, корп. 3).
8. Акт осмотра технического состояния «Жилого корпуса» (Санкт-Петербург, Лесной пр., д. 65, лит. В, корп. 1).
9. Акт осмотра технического состояния «Жилого корпуса» (Санкт-Петербург, Парголово, ул., д. 11, лит. А, корп. 1).
10. Акт осмотра технического состояния «Жилого корпуса» (Санкт-Петербург, ул. Харченко, д. 16, лит. А).
11. Акт осмотра технического состояния «Здания механической прачечной» (Санкт-Петербург, ул. Капитана Воронина, д. 11, лит. А).
12. Акт осмотра территории Памятника.
13. Перечень предметов охраны Памятника.
14. План территории Памятника.

Госорган

А.А.Разумов

Пользователь

М.П.Федоров

Александр Т.Т.
15.05.2009

Приложение № 1
к охранному обязательству
от 30 ИЮН 2009 № 8926

Акт
осмотра технического состояния выявленного объекта культурного наследия
(здание, строение, сооружение)

Санкт-Петербург

25.04.2008

Госорган, в лице представителя по доверенности от 11.01.2008 № 7/23
Е.С. Абрамовой

и Пользователь, в лице ведущего инженера управления имущественных отношений
Панкова Владимира Ивановича

произвели осмотр технического состояния здания, входящего в состав памятника «Здание фабрики-кухни (с двумя служебными постройками)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Капитана Воронина, д. 13, лит. А, площадью 3716,9 кв. м., кадастровый номер 78:5119Е:1:7.

1. Исторические сведения:

Памятник построен в 1929-1932 годах (архитекторы М.Д. Фельгер, С.А. Бровцев, А.В. Петров и инженер К.В. Сахновский) в комплексе зданий студенческого городка бывшего Политехнического института. Фасад здания решен в стиле конструктивизма. По визуальному осмотру здание находится в удовлетворительном состоянии.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом:

а) основания:

- фундамент: монолитный бетон, каменная кладка из известняка.
- цоколи: известняковые, в удовлетворительном состоянии.
- отмостки: асфальтовое покрытие, в удовлетворительном состоянии.

б) несущие конструкции:

- стены: кирпичные, оштукатурены, окрашены; в целом в удовлетворительном состоянии.

в) перекрытия:

- чердачное: монолитное ж/б, в удовлетворительном состоянии.
- надподвальное: монолитное ж/б, в удовлетворительном состоянии.
- межэтажные: монолитное ж/б, в удовлетворительном состоянии.

г) крыша:

- кровля: рулонная по деревянному настилу, частично изопласт, частично металлическая, имеются повреждения поверхностного слоя.
- обрешетка: деревянная, в удовлетворительном состоянии.
- стропила: деревянные, в удовлетворительном состоянии.

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют.

е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба: металлические, в удовлетворительном состоянии.
- трубы: металлические, в удовлетворительном состоянии.
- сливы: металлические, в удовлетворительном состоянии.

ж) фасады:¹

2

- облицовка стен: оштукатурены, в удовлетворительном состоянии.
- окраска стен: окрашены в светло-желтый цвет, в удовлетворительном состоянии.
- монументальная живопись: отсутствует.
- декоративные элементы: отсутствуют.
- карнизы: отсутствуют.
- окна: оконные заполнения Памятника деревянные, металлопластиковые, коричневого цвета, на уровне первого этажа частично имеются металлические решетки, сплошное остекление третьего этажа, в удовлетворительном состоянии.
- двери: здание имеет несколько входов; входные двери – деревянные (из сосновых пород) застекленные, металлические, окрашенные в коричневый цвет, металлопластиковые, застекленные, коричневого цвета; над дверными проемами установлены козырьки - металлические на металлических кронштейнах.

3) монументы:²

- постамент: отсутствует.
- скульптура: отсутствует.
- обелиск: отсутствует.
- колонна: отсутствует.

3. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Помещения:

и) интерьеры:³

- полы: бетонная стяжка, линолеум, ламинат, паркет, ковролин, современная керамическая плитка, в удовлетворительном состоянии.
- перекрытия: (плоские) – оштукатурены, защиты подвесными потолками, в удовлетворительном состоянии.
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют.
- стены (облицовка, окраска, их состояние): оштукатуренные, окрашенные, защиты гипроком, керамическая плитка, пластиковые панели, оклеены обоями.
- перегородки: современные – деревянные, в удовлетворительном состоянии.
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует.
- лестницы: межэтажные лестницы, выполненные из бетона по металлическим косякам с деревянными ограждениями и профилированными деревянными поручнями.
- двери: внутренние дверные заполнения: щитовые, деревянные, филенчатые, металлопластиковые – застекленные, щитовые, металлические, в удовлетворительном состоянии.

к) инженерные коммуникации:⁴

- электроснабжение: имеется.
- отопление: имеется.
- водопровод: имеется.
- канализация: имеется.

4. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры:⁵ отсутствуют.

5. ПЛ
№

5. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ⁶

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	На дату составления акта осмотра технического состояния Помещения, расположенном в Памятнике, не требуется выполнение работ.		

Представитель Госоргана

(подпись)

Е.С. Абрамова
(ФИО)

Представитель Пользователя

(подпись)

В.И. Панков
(ФИО)

Госорган

Пользователь

А.А.Разумов

М.П. Федоров

¹ если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

² в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «и». Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

³ в тексте акта осмотра технического состояния точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «к». Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

⁴ в тексте акта осмотра технического состояния помещения в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «л», указывается - не имеется.

⁵ при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.

⁶ в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния помещени(е)я, расположенное(ные) в Памятнике, находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается - «не требуется выполнение работ в помещени(я)х, расположенном(ых) в Памятнике, на дату составления акта осмотра технического состояния помещения».

Приложение № 2
к охранному обязательству
от 30 ИЮН 2009 № 8926

Акт
осмотра технического состояния выявленного объекта культурного наследия
(здание, строение, сооружение)

Санкт-Петербург

25.04.2008

Госорган, в лице представителя по доверенности от 11.01.2008 № 7/23
Е.С. Абрамовой

и Пользователь, в лице ведущего инженера управления имущественных отношений
Панкова Владимира Ивановича

произвели осмотр технического состояния здания, входящего в состав памятника «Здание фабрики-кухни (с двумя служебными постройками)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Капитана Воронина, д. 13, лит. Б, площадью 128,7 кв. м., кадастровый номер 78:5119Е:1:12.

1. Исторические сведения:

Памятник построен в 1929-1932 годах (архитекторы М.Д. Фельгер, С.А. Бровцев, А.В. Петров и инженер К.В. Сахновский), в комплексе зданий студенческого городка бывшего Политехнического института.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом удовлетворительное.

а) основания:

- фундамент: бутовый, ленточный, трещины по углам с развитием на всю высоту здания.
- цоколи: известняковые, в удовлетворительном состоянии.
- отмостки: асфальтовое покрытие, в удовлетворительном состоянии.

б) несущие конструкции:

- стены: кирпичные, окрашены, в целом в удовлетворительном состоянии.

в) перекрытия: плоские, оштукатурены, в удовлетворительном состоянии

г) крыша: двускатная.

- кровля: оцинкованное железо, в удовлетворительном состоянии,
- обрешетка: деревянная, в удовлетворительном состоянии.
- стропила: деревянные, частично поражены гнилью.

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют.

е) наружные водоотводные конструкции:

- сливы: металлические, в удовлетворительном состоянии.

ж) фасады:¹

- облицовка стен: не оштукатурены.
- окраска стен: окрашены, красочный слой загрязнен, шелушение, трещины, в не удовлетворительном состоянии.
- монументальная живопись: отсутствует.
- декоративные элементы: отсутствуют.
- карнизы: отсутствуют.

2

- окна: оконные заполнения Памятника из хвойных пород, остекление отсутствует.
- двери: металлическая, коричневого цвета, в удовлетворительном состоянии.

3) монументы:²

- постамент: отсутствует.
- скульптура: отсутствует.
- обелиск: отсутствует.
- колонна: отсутствует.

3. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Помещения:

и) интерьеры:³

- полы: бетонная стяжка, покрытие – линолеум, метлахская плитка, ковровин.
- перекрытия: (плоские) – оштукатурены, трещины, отслоения штукатурного слоя.
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют.
- стены (облицовка, окраска, их состояние): оштукатуренные, окрашенные;
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует.
- лестницы: отсутствуют;
- двери: внутренние дверные заполнения: щитовые, деревянные, в удовлетворительном состоянии.

к) инженерные коммуникации:⁴

- электроснабжение: отсутствует.
- отопление: отсутствует.
- водопровод: отсутствует.
- канализация: отсутствует.

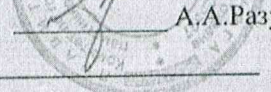
4. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры:⁵ отсутствуют.5. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ⁶

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	Выполнить реставрацию Памятника в соответствии с проектной документацией согласованной с КГИОП.	В течение 12 месяцев со дня заключения охранного обязательства	


Представитель Госоргана


(подпись)Е.С. Абрамова
(ФИО)

Представитель Пользователя


(подпись)В.И. Панков
(ФИО)
Госорган
А.А.Разумов

Пользователь


М.П. Федоров

¹ если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее,

но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».

² в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «и».

Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».

³ в тексте акта осмотра технического состояния точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «к».

Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».

⁴ в тексте акта осмотра технического состояния помещения в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «л», указывается – не имеется.

⁵ при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.

⁶ в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния помещение(ия), расположенное(ные) в Памятнике, находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается – «не требуется выполнение работ в помещении(ях), расположенном(ых) в Памятнике, на дату составления акта осмотра технического состояния помещения».

Приложение № 3
к охранному обязательству
от 30 ИЮН 2009 № 8926

Акт
осмотра технического состояния выявленного объекта культурного наследия
(здание, строение, сооружение)

Санкт-Петербург

25.04.2008

Госорган, в лице представителя по доверенности от 11.01.2008 № 7/23
Е.С. Абрамовой

и Пользователь, в лице ведущего инженера управления имущественных отношений
Панкова Владимира Ивановича

произвели осмотр технического состояния здания, входящего в состав памятника «Здание фабрики-кухни (с двумя служебными постройками)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Капитана Воронина, д. 13, лит. В, площадью 113,9 кв. м., кадастровый номер 78:5119Е:1:13.

1. Исторические сведения:

Памятник построен в 1929-1932 годах, (архитекторы М.Д. Фельгер, С.А. Бровцев, А.В. Петров и инженер К.В. Сахновский), в комплексе зданий студенческого городка бывшего Политехнического института.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом удовлетворительное.

а) основания:

- фундамент: бутовый, ленточный, по визуальному осмотру цоколя и стен деформаций не наблюдается.
- цоколи: известняковые, в удовлетворительном состоянии.
- отмостки: асфальтовое покрытие, в удовлетворительном состоянии.

б) несущие конструкции:

- стены: кирпичные, окрашены, в целом в удовлетворительном состоянии.

в) перекрытия: плоские, оштукатурены, в удовлетворительном состоянии

г) крыша: вальмовая.

- кровля: рулонная, в удовлетворительном состоянии,
- обрешетка: деревянная, в удовлетворительном состоянии.
- стропила: деревянные, частично поражены гнилью.

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют.

е) наружные водоотводные конструкции:

- сливы: металлические, в удовлетворительном состоянии.

ж) фасады:¹

- облицовка стен: не оштукатурены.
- окраска стен: окрашены, красочный слой загрязнен, шелушение, трещины, в не удовлетворительном состоянии.
- монументальная живопись: отсутствует.
- декоративные элементы: отсутствуют.
- карнизы: отсутствуют.

- 2
- окна: оконные проемы отсутствуют.
 - двери: металлическая, коричневого цвета.

3) монументы:²

- постамент: отсутствует.
- скульптура: отсутствует.
- обелиск: отсутствует.
- колонна: отсутствует.

3. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Помещения:

и) интерьеры:³

- полы: бетонная стяжка, покрытие отсутствуют.
- перекрытия: (плоские) – оштукатурены, трещины отслоения.
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют.
- стены (облицовка, окраска, их состояние): оштукатуренные, окрашенные.
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует.
- лестницы: отсутствуют;
- двери: внутренние дверные заполнения: деревянные, щитовые.

к) инженерные коммуникации:⁴


- электроснабжение: отсутствует.
- отопление: отсутствует.
- водопровод: отсутствует.
- канализация: отсутствует.

4. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: ⁵ отсутствуют.

5. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ⁶

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	Выполнить реставрацию Памятника по проектной документации согласованной с КГИОП.	В течение 12 месяцев со дня заключения охранного обязательства	

Представитель Госоргана



(подпись)

Е.С. Абрамова
(ФИО)

Представитель Пользователя

(подпись)

В.И. Панков
(ФИО)

Госорган



подпись

А.А.Разумов
(ФИО)

Пользователь

подпись

М.П. Федоров
(ФИО)

¹ если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

² в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «и».

Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

³ в тексте акта осмотра технического состояния точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «к».

Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

⁴ в тексте акта осмотра технического состояния помещения в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «л», указывается - не имеется.

⁵ при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.

⁶ в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния помещение(ия), расположенное(ные) в Памятнике, находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается - «не требуется выполнение работ в помещении(ях), расположенном(ых) в Памятнике, на дату составления акта осмотра технического состояния помещения».

Приложение № 4
к охранному обязательству
от 30 ИЮН 2009 № 8926

Акт
осмотра технического состояния выявленного объекта культурного наследия
(здание, строение, сооружение)

Санкт-Петербург

25.04.2008

Госорган, в лице представителя по доверенности от 11.01.2008 № 7/23
Е.С. Абрамовой

и Пользователь, в лице ведущего инженера управления имущественных отношений
Панкова Владимира Ивановича

произвели осмотр технического состояния «Здания клуба», являющегося частью здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Парголовская, лит. А, д. 11, корп. 2, кадастровый номер 78:5119Е:1:1.

1. Исторические сведения:

Памятник построен в 1929-1932 годах (архитекторы М.Д. Фельгер, С.А. Бровцев, А.В. Петров и инженер К.В. Сахновский) в комплексе зданий студенческого городка бывшего Политехнического института.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом удовлетворительное.

а) основания:

- фундамент: бугорный, ленточный, по визуальному осмотру цоколя и стен деформаций не наблюдается.
- цоколи: известняковые, в удовлетворительном состоянии.
- отмостки: асфальтовое покрытие, в удовлетворительном состоянии.

б) несущие конструкции:

- стены: кирпичные, оштукатурены, окрашены; в целом в удовлетворительном состоянии.

в) перекрытия:

- чердачное: деревянное по деревянным балкам, в удовлетворительном состоянии.

г) крыша:

- кровля: оцинкованное железо, в удовлетворительном состоянии.
- обрешетка: деревянная, в удовлетворительном состоянии.
- стропила: деревянные, в удовлетворительном состоянии.

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют.

е) наружные водоотводные конструкции: отсутствуют.

ж) фасады:¹

- облицовка стен: оштукатурен, деструкция штукатурного слоя, в удовлетворительном состоянии.
- окраска стен: окрашен в светло желтый цвет, красочный слой загрязнен, шелушение, в удовлетворительном состоянии.
- монументальная живопись: отсутствует.

2

- декоративные элементы: отсутствуют.
- карнизы: отсутствуют.
- двери: входные двери: металлические, коричневого цвета, металлопластиковые - застекленные, коричневого цвета.

3) монументы:²

- постамент: отсутствует.
- скульптура: отсутствует.
- обелиск: отсутствует.
- колонна: отсутствует.

3. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Помещения:

и) интерьеры:³

- полы: бетонная стяжка, паркет, современная керамическая плитка.
- перекрытия: (плоские) – оштукатурены, в удовлетворительном состоянии.
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют.
- стены (облицовка, окраска, их состояние): оштукатуренные, окрашенные.
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует.
- лестницы: отсутствуют.
- двери: внутренние дверные заполнения: деревянные, металлопластиковые – застекленные, в удовлетворительном состоянии.

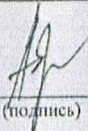
к) инженерные коммуникации:⁴

- электроснабжение: имеется.
- отопление: имеется.
- водопровод: имеется.
- канализация: имеется.

4. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры:⁵ отсутствуют.5. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ⁶

№№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	На дату составления акта осмотра технического состояния Помещения, расположенном в Памятнике, не требуется выполнение работ.		

Представитель Госоргана



 (подпись)
Е.С. Абрамова
(ФИО)

Представитель Пользователя

 (подпись)
В.И. Панков
(ФИО)

Госорган



 подпись
А.А.Разумов
(ФИО)

Пользователь

 подпись
М.П. Федоров
(ФИО)

¹ если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».

² в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «и».
Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».

³ в тексте акта осмотра технического состояния точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «к».
Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».

⁴ в тексте акта осмотра технического состояния помещения в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «л», указывается – не имеется.

⁵ при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.

⁶ в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния помещение(ия), расположенное(ные) в Памятнике, находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается – «не требуется выполнение работ в помещении(ях), расположенном(ых) в Памятнике, на дату составления акта осмотра технического состояния помещения».

- облицовка стен: оштукатурен только первый этаж, деструкция штукатурного слоя, в не удовлетворительном состоянии.
- окраска стен: окрашен только первый этаж, левый флигель окрашены в светло розовый цвет; Красочный слой загрязнен, шелушение, трещины, в не удовлетворительном состоянии.
- монументальная живопись: отсутствует.
- декоративные элементы: отсутствуют.
- карнизы: отсутствуют.
- окна: оконные заполнения Памятника из хвойных пород, (в не удовлетворительном состоянии, разохлись, многослойно окрашены, в уровне первого этажа частично на оконных проемах установлены металлические решетки), металлопластиковые, коричневого и белого цвета, в удовлетворительном состоянии.
- двери: здание имеет несколько входов; входные двери: металлические, коричневого и серого цвета; металлические облицованы филленчатым полотном, металлопластиковые, застекленные, коричневого цвета.

з) монументы:²

- постамент: отсутствует.
- скульптура: отсутствует.
- обелиск: отсутствует.
- колонна: отсутствует.

3. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Помещения:

и) интерьеры:³

- полы: бетонная стяжка, линолеум, ламинат, паркет, ковролин, современная керамическая плитка.
- перекрытия: (плоские) – оштукатурены, окрашены защиты подвесными потолками, в удовлетворительном состоянии.
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют.
- стены (облицовка, окраска, их состояние): оштукатуренные, окрашенные, защиты гипроком, керамическая плитка, пластиковые панели, оклеены обоями.
- перегородки: современные – деревянные, в удовлетворительном состоянии.
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует.
- лестницы: межэтажные лестницы, выполненные из бетона по металлическим косякам с металлическими ограждениями и деревянными поручнями;
- двери: внутренние дверные заполнения: простые, деревянные, филленчатые, металлопластиковые – застекленные, металлические, в удовлетворительном состоянии.

к) инженерные коммуникации:⁴

- электроснабжение: имеется.
- отопление: имеется.
- водопровод: имеется.
- канализация: имеется.

4. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры:⁵ отсутствуют.

3

5. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ⁶

№№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	Выполнить реставрацию и ремонт Памятника по проектной документации согласованной с КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня заключения охранного обязательства	

Представитель Госоргана

(подпись)

Е.С. Абрамова
(ФИО)

Представитель Пользователя

(подпись)

В.И. Панков
(ФИО)

Госорган



подпись

А.А.Разумов
(ФИО)

Пользователь

подпись

М.П. Федоров
(ФИО)

¹ если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

² в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «и». Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

³ в тексте акта осмотра технического состояния точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «к». Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

⁴ в тексте акта осмотра технического состояния помещения в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «л», указывается - не имеется.

⁵ при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.

⁶ в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния помещение(ия), расположенное(ые) в Памятнике, находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается - «не требуется выполнение работ в помещении(ях), расположенном(ых) в Памятнике, на дату составления акта осмотра технического состояния помещения».

Приложение № 6
к охранному обязательству
от 30 июня 2009 № 8926

Акт
осмотра технического состояния выявленного объекта культурного наследия
(здание, строение, сооружение)

Санкт-Петербург

25.04.2008

Госорган, в лице представителя по доверенности от 11.01.2008 № 7/23
Е.С. Абрамовой

и Пользователь, в лице ведущего инженера управления имущественных отношений
Панкова Владимира Ивановича

произвели осмотр технического состояния «Жилого корпуса», являющегося частью здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Парголовская, лит. А, д. 11, корп. 2, кадастровый номер 78:5119Е:1:1

1. Исторические сведения:

Памятник построен в 1929-1932 годах (архитекторы М.Д. Фельгер, С.А. Бровцев, А.В. Петров и инженер К.В. Сахновский) в комплексе зданий студенческого городка бывшего Политехнического института.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом удовлетворительное.

а) основания:

- фундамент: бутовый, ленточный, по визуальному осмотру цоколя и стен деформаций не наблюдается.
- цоколи: известняковые, в удовлетворительном состоянии.
- отмостки: асфальтовое покрытие, в удовлетворительном состоянии.

б) несущие конструкции:

- стены: кирпичные, оштукатурены, окрашены; в целом в удовлетворительном состоянии.

в) перекрытия:

- чердачное: деревянное по деревянным балкам, в удовлетворительном состоянии.
- межэтажные: деревянные по деревянным балкам, трещины в балках.

г) крыша:

- кровля: оцинкованное железо, в удовлетворительном состоянии,
- обрешетка: деревянная, в удовлетворительном состоянии.
- стропила: деревянные, частично поражены гнилью.

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют.

е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба: металлические, в удовлетворительном состоянии.
- трубы: металлические, в удовлетворительном состоянии.
- сливы: металлические, в удовлетворительном состоянии.

ж) фасады:¹

- облицовка стен: оштукатурен только первый этаж, деструкция штукатурного слоя, в не удовлетворительном состоянии.
- окраска стен: окрашен только первый этаж, правый флигель окрашен светло коричневым цветом. Красочный слой загрязнен, шелушение, трещины, в не удовлетворительном состоянии.
- монументальная живопись: отсутствует.
- декоративные элементы: отсутствуют.
- карнизы: отсутствуют.
- окна: оконные заполнения Памятника из хвойных пород, (в не удовлетворительном состоянии, рассохлись, многослойно окрашены, в уровне первого этажа частично на оконных проемах установлены металлические решетки), металлопластиковые, коричневого и белого цвета, в удовлетворительном состоянии.
- двери: здание имеет несколько входов; входные двери: металлические, коричневого и серого цвета; металлические облицованы филенчатым полотном, металлопластиковые, застекленные, коричневого цвета.

з) монументы:²

- постамент: отсутствует.
- скульптура: отсутствует.
- обелиск: отсутствует.
- колонна: отсутствует.

3. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Помещения:

и) интерьеры:³

- полы: бетонная стяжка, линолеум, ламинат, паркет, ковролин, современная керамическая плитка.
- перекрытия: (плоские) – оштукатурены, окрашены защиты подвесными потолками, в удовлетворительном состоянии.
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют.
- стены (облицовка, окраска, их состояние): оштукатуренные, окрашенные, защиты гипроком, керамическая плитка, пластиковые панели, оклеены обоями.
- перегородки: современные – деревянные, в удовлетворительном состоянии.
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует.
- лестницы: межэтажные лестницы, выполненные из бетона по металлическим косякам с металлическими ограждениями и деревянными поручнями;
- двери: внутренние дверные заполнения: простые, деревянные, филенчатые, металлопластиковые – застекленные, металлические, в удовлетворительном состоянии.

к) инженерные коммуникации:⁴

- электроснабжение: имеется.
- отопление: имеется.
- водопровод: имеется.
- канализация: имеется.

4. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры:⁵ отсутствуют.

ПЛАН
NN
III

5. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ⁶

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	Выполнить реставрацию и ремонт Памятника по проектной документации согласованной с КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня заключения охранного обязательства	


Представитель Госоргана


(подпись)Е.С. Абрамова
(ФИО)

Представитель Пользователя


(подпись)В.И. Панков
(ФИО)

Госорган


подписьА.А.Разумов
(ФИО)

Пользователь


подписьМ.П. Федоров
(ФИО)

- ¹ если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».
- ² в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «и».
Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».
- ³ в тексте акта осмотра технического состояния точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «к».
Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».
- ⁴ в тексте акта осмотра технического состояния помещения в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «л», указывается - не имеется.
- ⁵ при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акте осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.
- ⁶ в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния помещение(ия), расположенное(ные) в Памятнике, находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается - «не требуется выполнение работ в помещении(ях), расположенном(ых) в Памятнике, на дату составления акта осмотра технического состояния помещения».

Приложение № 7
к охранному обязательству
от 30 июня 2009 № 8926

Акт
осмотра технического состояния выявленного объекта культурного наследия
(здание, строение, сооружение)

Санкт-Петербург

25.04.2008

Госорган, в лице представителя по доверенности от 11.01.2008 № 7/23
Е.С. Абрамовой

и Пользователь, в лице ведущего инженера управления имущественных отношений
Панкова Владимира Ивановича

произвели осмотр технического состояния «Жилого корпуса», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Лесной пр., д. 65, лит. В, корп. 3, площадью 3745,1 кв. м., кадастровый
номер 78:5119А:2:2.

1. Исторические сведения:

Памятник построен в 1929-1932 годах (архитекторы М.Д. Фельгер, С.А. Бровцев, А.В. Петров и инженер К.В. Сахновский) в комплексе зданий студенческого городка бывшего Политехнического института.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом удовлетворительное.

а) основания:

- фундамент: бутовый, ленточный, по визуальному осмотру цоколя и стен деформаций не наблюдается.
- цоколи: известняковые, в удовлетворительном состоянии.
- отмостки: асфальтовое покрытие, в удовлетворительном состоянии.

б) несущие конструкции:

- стены: кирпичные, оштукатурены, окрашены; в целом в удовлетворительном состоянии.

в) перекрытия:

- чердачное: деревянное по металлическим балкам, в удовлетворительном состоянии.
- подвалов: сборные железобетонные балки, в удовлетворительном состоянии.
- межэтажные: деревянные по металлическим балкам, в удовлетворительном состоянии.

г) крыша:

- кровля: металлическая, в удовлетворительном состоянии,
- обрешетка: деревянная, в удовлетворительном состоянии.
- стропила: деревянные, в удовлетворительном состоянии.

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют.

е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба: металлические, в удовлетворительном состоянии.
- трубы: металлические, в удовлетворительном состоянии.
- сливы: металлические, в удовлетворительном состоянии.

2

ж) фасады:¹

- облицовка стен: в уровне первого этажа здание оштукатурено, деструкция штукатурного слоя, в удовлетворительном состоянии.
- окраска стен: в уровне первого этажа здание окрашено в светло-коричневый, светло-розовый цвет, красочный слой загрязнен, шелушение красочного слоя, в не удовлетворительном состоянии.
- монументальная живопись: отсутствует.
- декоративные элементы: отсутствуют.
- карнизы: отсутствуют.
- окна: оконные заполнения Памятника деревянные, металлопластиковые, коричневого цвета, белого цвета, в уровне первого этажа частично установлены металлические решетки, в удовлетворительном состоянии.
- двери: здание имеет несколько входов; входные двери – металлические, окрашенные в коричневый цвет, металлопластиковые, застекленные, коричневого цвета; над дверными проемами установлены козырьки - металлические двухскатные на металлических кронштейнах, металлический на металлических кронштейнах

з) монументы:²

- постамент: отсутствует.
- скульптура: отсутствует.
- обелиск: отсутствует.
- колонна: отсутствует.

3. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Помещения:

и) интерьеры:³

- полы: бетонная стяжка, линолеум, ламинат, паркет, ковролин, современная керамическая плитка, в удовлетворительном состоянии.
- перекрытия: (плоские) – оштукатурены, окрашены, защиты подвесными потолками, в удовлетворительном состоянии.
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: в удовлетворительном состоянии.
- стены (облицовка, окраска, их состояние): оштукатуренные, окрашенные, защиты гипроком, керамическая плитка, пластиковые панели, оклеены обоями, в удовлетворительном состоянии.
- перегородки: современные деревянные, в удовлетворительном состоянии.
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует.
- лестницы: межэтажные лестницы, выполненные из бетона по металлическим косякам с металлическими ограждениями и деревянными поручнями;
- двери: внутренние дверные заполнения разнотипные: щитовые, деревянные, филенчатые, металлопластиковые – застекленные, металлические, в удовлетворительном состоянии.

к) инженерные коммуникации:⁴

- электроснабжение: имеется.
- отопление: имеется.
- водопровод: имеется.
- канализация: имеется.

4. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: ⁵ отсутствуют.

5. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ⁶

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	Выполнить реставрацию и ремонт Памятника по проектной документации согласованной с КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня заключения охранного обязательства	

Представитель Госоргана

(подпись)

Е.С. Абрамова
(ФИО)

Представитель Пользователя

(подпись)

В.И. Панков
(ФИО)

Госорган

А.А.Разумов
(ФИО)

подпись

Пользователь

подпись

М.П. Федоров
(ФИО)

¹ если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

² в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «и».
Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

³ в тексте акта осмотра технического состояния точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «к».
Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

⁴ в тексте акта осмотра технического состояния помещения в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «л», указывается - не имеется.

⁵ при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.

⁶ в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния помещение(ия), расположенное(ные) в Памятнике, находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается - «не требуется выполнение работ в помещении(ях), расположенном(ых) в Памятнике, на дату составления акта осмотра технического состояния помещения».

Приложение № 8
к охранному обязательству
от 30 июня 2009 № 8926

**Акт
осмотра технического состояния выявленного объекта культурного наследия
(здание, строение, сооружение)**

Санкт-Петербург

25.04.2008

Госорган, в лице представителя по доверенности от 11.01.2008 № 7/23
Е.С. Абрамовой

и Пользователь, в лице ведущего инженера управления имущественных отношений
Панкова Владимира Ивановича

произвели осмотр технического состояния «Жилого корпуса», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Лесной пр., д. 65, лит. А, корп. 1, площадью 5867 кв. м., кадастровый
номер 78:5119А:2:11.

1. Исторические сведения:

Памятник построен в 1929-1932 годах (архитекторы М.Д. Фельгер, С.А. Бровцев, А.В. Петров и инженер К.В. Сахновский) в комплексе зданий студенческого городка бывшего Политехнического института. Фасад здания решен в стиле конструктивизма. Главный фасад по Лесному проспекту акцентирован трехпролетным арочным проездом.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом: по визуальному осмотру центральная часть и правый (от арочного проезда) флигель находится в удовлетворительном состоянии, в левом флигеле здания, после пожара, ведется капитальный реставрационный ремонт.

а) основания:

- фундамент: бутовый, ленточный, двухступенчатый, по визуальному осмотру цоколя и стен деформаций не наблюдается.
- цоколи: известняковые, в удовлетворительном состоянии.
- отмостки: асфальтовое покрытие, в удовлетворительном состоянии.

б) несущие конструкции:

- стены: кирпичные, оштукатурены, окрашены; в целом в удовлетворительном состоянии.

в) перекрытия:

- чердачное: деревянное по металлическим балкам, имеется поверхностная коррозия.
- подвалов: бетонные, кирпичные своды, в удовлетворительном состоянии.
- межэтажные: деревянные по металлическим балкам, в удовлетворительном состоянии.

г) крыша:

- кровля: металлическая, в удовлетворительном состоянии,
- обрешетка: деревянная, в удовлетворительном состоянии.
- стропила: деревянные, в удовлетворительном состоянии.

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют.

е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба: металлические, в удовлетворительном состоянии.
- трубы: металлические, в удовлетворительном состоянии.

2

- сливы: металлические, в удовлетворительном состоянии.

ж) фасады:¹

- облицовка стен: оштукатурены, первый этаж рустован, в не удовлетворительном состоянии, деструкция штукатурного слоя.
- окраска стен: окрашены, центральная часть и правый (от арочного проезда) флигель окрашены в бледно-розовый цвет; левый флигель окрашен в светло желтый цвет, в не удовлетворительном состоянии, красочный слой загрязнен, выцвел.
- монументальная живопись: отсутствует.
- декоративные элементы: отсутствуют.
- карнизы: отсутствуют.
- окна: оконные заполнения Памятника деревянные, металлопластиковые, коричневого цвета, часть оконных проемов первого этажа закрыты металлическими решетками, в удовлетворительном состоянии.
- двери: здание имеет несколько входов с лицевого и дворового фасада; входные двери – металлические, окрашенные в коричневый цвет, металлопластиковые, застекленные, коричневого цвета; над дверными проемами установлены козырьки - металлический полукруглый на кронштейнах, металлические на металлических кронштейнах

з) монументы:²

- постамент: отсутствует.
- скульптура: отсутствует.
- обелиск: отсутствует.
- колонна: отсутствует.

3. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Помещения:

и) интерьеры:³

- полы: бетонная стяжка, линолеум, ламинат, паркет, ковролин, современная керамическая плитка (1,2-ой этаж, торговые площадки, сан. узлы, лестничные площадки).
- перекрытия: (плоские, сводчатые) – оштукатурены, защиты подвесными потолками, в удовлетворительном состоянии.
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют.
- стены (облицовка, окраска, их состояние): оштукатуренные, окрашенные, защиты гипроком, керамическая плитка, пластиковые панели, оклеены обоями.
- перегородки: современные – деревянные, в удовлетворительном состоянии.
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует.
- лестницы: межэтажные лестницы, выполненные из бетона по металлическим косякам – облицованные современной керамической плиткой с металлическими ограждениями и деревянными поручнями;
- двери: внутренние дверные заполнения: простые, деревянные, филенчатые, металлопластиковые – застекленные, металлические, в удовлетворительном состоянии.

к) инженерные коммуникации:⁴

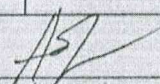
- электроснабжение: имеется.
- отопление: имеется.
- водопровод: имеется.
- канализация: имеется.

4. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры:⁵ отсутствуют.

5. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ⁶

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	Выполнить реставрацию и ремонт Памятника по проектной документации согласованной с КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня заключения охранного обязательства	

Представитель Госоргана



 (подпись)
Е.С. Абрамова
(ФИО)

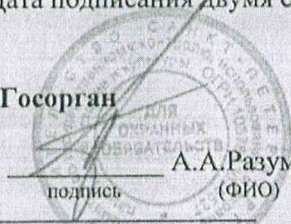
Представитель Пользователя

 (подпись)
В.И. Панков
(ФИО)

Дата подписания двумя сторонами

 (подпись)

Госорган

А.А.Разумов
(ФИО)

подпись

Пользователь

 подпись М.П. Федоров
(ФИО)

¹ если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

² в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «и». Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

³ в тексте акта осмотра технического состояния точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «к». Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

⁴ в тексте акта осмотра технического состояния помещения в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «л», указывается - не имеется.

⁵ при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.

⁶ в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния помещение(ия), расположенное(ные) в Памятнике, находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается - «не требуется выполнение работ в помещении(ях), расположенном(ых) в Памятнике, на дату составления акта осмотра технического состояния помещения».

Приложение № 9
к охранному обязательству
от 3 0 ИЮН 2009 № 8926

Акт
осмотра технического состояния выявленного объекта культурного наследия
(здание, строение, сооружение)

Санкт-Петербург

25.04.2008

Госорган, в лице представителя по доверенности от 11.01.2008 № 7/23
Е.С. Абрамовой
и Пользователь, в лице ведущего инженера управления имущественных отношений
Панкова Владимира Ивановича

произвели осмотр технического состояния «Жилого корпуса», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Парголовская ул., д. 11, лит. А, корп. 1, площадью 10868,4, кадастровый
номер 78:5119Е:1:8.

1. Исторические сведения:

Памятник построен в 1929-1932 годах (архитекторы М.Д. Фельгер, С.А. Бровцев, А.В. Петров и инженер К.В. Сахновский) в комплексе зданий студенческого городка бывшего Политехнического института.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом удовлетворительное.

а) основания:

- фундамент: бутовый, ленточный, по визуальному осмотру цоколя и стен деформаций не наблюдается.
- цоколи: известняковые, в удовлетворительном состоянии.
- отмостки: асфальтовое покрытие, в удовлетворительном состоянии.

б) несущие конструкции:

- стены: кирпичные, оштукатурены, окрашены; в целом в удовлетворительном состоянии.

в) перекрытия:

- чердачное: деревянное по металлическим балкам, имеется коррозия металлических балок, загнивание в досках, протечки.
- подвалов: монолитные по металлическим балкам, в удовлетворительном состоянии.
- межэтажные: деревянные по металлическим балкам; над санузлами монолитная плита, имеются трещины, частичная замена балок.

г) крыша:

- кровля: оцинкованное железо, в удовлетворительном состоянии,
- обрешетка: деревянная, в удовлетворительном состоянии.
- стропила: деревянные, частичное загнивание в стропилах.

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют.

е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба: металлические, в удовлетворительном состоянии.
- трубы: металлические, в удовлетворительном состоянии.
- сливы: металлические, в удовлетворительном состоянии.

ж) фасады:¹

- облицовка стен: центральная часть и левый (от арочного проезда) флигель оштукатурен, правый флигель - оштукатурен только первый этаж, деструкция штукатурного слоя.
- окраска стен: центральная часть и левый (от арочного проезда) флигель окрашены в светло бежево-розовый цвет; правый флигель в светло розовый (окрашен только 1-ый этаж) светло коричневый, красочный слой загрязнен, трещины, шелушения, в не удовлетворительном состоянии.
- монументальная живопись: отсутствует.
- декоративные элементы: отсутствуют.
- карнизы: отсутствуют.
- окна: оконные заполнения Памятника из хвойных пород, (в неудовлетворительном состоянии, рассохлись, многослойно окрашены, в уровне первого этажа частично на оконных проемах установлены металлические решетки), металлопластиковые, коричневого и белого цвета, в удовлетворительном состоянии.
- двери: здание имеет несколько входов с лицевого и дворового фасада; два главных входа из центральной арки – входные двери металлические, коричневого и серого цвета; по лицевому фасаду ул. Парголово входы сделаны из оконных проемов. Из оконных проемов комнат 22; 24 - входные двери металлопластиковые, застекленные, белого цвета с пластиковыми козырьками на металлических кронштейнах. Из оконного проема комнаты 14 – входная дверь металлическая, окрашена в коричневый цвет. Из оконного проема комнаты 46 - металлическая коричневого цвета; (из оконного проема комнаты 36) металлопластиковая, застекленная с рекламно навесным козырьком; (из оконного проема комнаты 15) металлопластиковая, застекленная, белого цвета

з) монументы:²

- постамент: отсутствует.
- скульптура: отсутствует.
- обелиск: отсутствует.
- колонна: отсутствует.

3. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Помещения:

и) интерьеры:³

- полы: бетонная стяжка, линолеум - порван, ламинат, паркет – местами выношен, ковровые, метлахская плитка – имеет повреждения, современная керамическая плитка (1,2-ой этаж, торговые площадки, сан. узлы, лестничные площадки).
- перекрытия: (плоские) – оштукатурены, окрашены защиты подвесными потолками, в удовлетворительном состоянии.
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: в удовлетворительном состоянии.
- стены (облицовка, окраска, их состояние): оштукатуренные, окрашенные, защиты гипроком, керамическая плитка, пластиковые панели, оклеены.
- перегородки: современные – деревянные, в удовлетворительном состоянии.
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует.
- лестницы: межэтажные лестницы, выполненные из бетона по металлическим косякам с металлическими ограждениями и деревянными поручнями;

- двери: внутренние дверные заполнения: простые, деревянные, филенчатые, металлопластиковые – застекленные, металлические, в удовлетворительном состоянии.

к) инженерные коммуникации:⁴

- электроснабжение: имеется.
- отопление: имеется.
- водопровод: имеется.
- канализация: имеется.

4. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры:⁵ отсутствуют.

5. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ⁶

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	Выполнить реставрацию и ремонт Памятника по проектной документации согласованной с КГИОП.	В течение 12 месяцев со дня заключения охранного обязательства	
2.	Согласовать устройство входов по лицевому фасаду Парголовской ул.	В течение 6 месяцев со дня заключения охранного обязательства	

Представитель Госоргана

(подпись)

Е.С. Абрамова
(ФИО)

Представитель Пользователя

(подпись)

В.И. Панков
(ФИО)



А.А.Разумов
(ФИО)

Пользователь

подпись

М.П. Федоров
(ФИО)

¹ если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».

² в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «и». Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».

³ в тексте акта осмотра технического состояния точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «к».

Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».

⁴ в тексте акта осмотра технического состояния помещения в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «л», указывается – не имеется.

⁵ при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.

⁶ в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния помещение(ия), расположенное(ные) в Памятнике, находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается – «не требуется выполнение работ в помещении(ях), расположенном(ых) в Памятнике, на дату составления акта осмотра технического состояния помещения».

Приложение № 10
к охранному обязательству
от 0 ИЮН 2008 № 8926

Акт
осмотра технического состояния выявленного объекта культурного наследия
(здание, строение, сооружение)

Санкт-Петербург

25.04.2008

Госорган, в лице представителя по доверенности от 11.01.2008 № 7/23
Е.С. Абрамовой

и Пользователь, в лице ведущего инженера управления имущественных отношений
Панкова Владимира Ивановича

произвели осмотр технического состояния «Жилого корпуса», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Харченко, д.16, лит. А, площадью 12240,5, кадастровый
номер 78:5119Е:1:6.

1. Исторические сведения:

Памятник построен в 1929-1932 годах (архитекторы М.Д. Фельгер, С.А. Бровцев, А.В. Петров и инженер К.В. Сахновский) в комплексе зданий студенческого городка бывшего Политехнического института.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом удовлетворительное.

а) основания:

- фундамент: бутовый, ленточный, по визуальному осмотру цоколя и стен деформаций не наблюдается.
- цоколи: известняковые, в удовлетворительном состоянии.
- отмостки: асфальтовое покрытие, в удовлетворительном состоянии.

б) несущие конструкции:

- стены: кирпичные, оштукатурены, окрашены; в целом в удовлетворительном состоянии.

в) перекрытия:

- чердачное: деревянное по деревянным балкам, в удовлетворительном состоянии.
- межэтажные: деревянные по деревянным балкам, трещины в балках.
- подвальное: деревянные по металлическим балкам, в удовлетворительном состоянии.

г) крыша:

- кровля: оцинкованное железо, в удовлетворительном состоянии,
- обрешетка: деревянная, в удовлетворительном состоянии.
- стропила: деревянные, частично поражены гнилью.

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют.

е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба: металлические, в удовлетворительном состоянии.
- трубы: металлические, в удовлетворительном состоянии.
- сливы: металлические, в удовлетворительном состоянии.

ж) фасады:¹

- облицовка стен: оштукатурен только первый этаж, деструкция штукатурного слоя, в не удовлетворительном состоянии.
- окраска стен: окрашен только первый этаж, центральная часть, левый и правый флигель окрашены в светло-коричневый цвет, частично светло-розовый. Красочный слой загрязнен, шелушение, трещины, в не удовлетворительном состоянии.
- монументальная живопись: отсутствует.
- декоративные элементы: отсутствуют.
- карнизы: отсутствуют.
- окна: оконные заполнения Памятника из хвойных пород, (в не удовлетворительном состоянии, рассохлись, многослойно окрашены, в уровне первого этажа частично на оконных проемах установлены металлические решетки), металлопластиковые, коричневого и белого цвета, в удовлетворительном состоянии.
- двери: здание имеет несколько входов; входные двери: металлические, коричневого и серого цвета; металлические облицованы филленчатым полотном; металлопластиковые, застекленные, коричневого цвета.

з) монументы:²

- постамент: отсутствует.
- скульптура: отсутствует.
- обелиск: отсутствует.
- колонна: отсутствует.

3. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Помещения:

и) интерьеры:³

- полы: бетонная стяжка, линолеум, ламинат, паркет, ковролин, метлахская плитка – имеет повреждения, современная керамическая плитка.
- перекрытия: (плоские) – оштукатурены, окрашены, защиты подвесными потолками, в удовлетворительном состоянии.
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют.
- стены (облицовка, окраска, их состояние): оштукатуренные, окрашенные, защиты гипроком, керамическая плитка, пластиковые панели, оклеены обоями.
- перегородки: современные – деревянные, в удовлетворительном состоянии.
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует.
- лестницы: межэтажные лестницы, выполненные из бетона по металлическим косякам с металлическими ограждениями и деревянными поручнями;
- двери: внутренние дверные заполнения: щитовые, деревянные, филленчатые, металлопластиковые – застекленные, металлические, в удовлетворительном состоянии.

к) инженерные коммуникации:⁴

- электроснабжение: имеется.
- отопление: имеется.
- водопровод: имеется.
- канализация: имеется.

4. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры:⁵ отсутствуют.

3

5. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ⁶

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	Выполнить реставрацию и ремонт Памятника по проектной документации согласованной с КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня заключения охранного обязательства	

Представитель Госоргана

(подпись)

Е.С. Абрамова
(ФИО)

Представитель Пользователя

(подпись)

В.И. Панков
(ФИО)

Госорган

Пользователь

подпись

А.А.Разумов
(ФИО)

подпись

М.П. Федоров
(ФИО)

¹ если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

² в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «и». Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

³ в тексте акта осмотра технического состояния точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «к». Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

⁴ в тексте акта осмотра технического состояния помещения в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «л», указывается - не имеется.

⁵ при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.

⁶ в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния помещение(ия), расположенное(ные) в Памятнике, находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается - «не требуется выполнение работ в помещении(ях), расположенном(ых) в Памятнике, на дату составления акта осмотра технического состояния помещения».

Приложение № 11
к охранному обязательству
от 30 июня 2008 № 8926

**Акт
осмотра технического состояния выявленного объекта культурного наследия
(здание, строение, сооружение)**

Санкт-Петербург

25.04.2008

Госорган, в лице представителя по доверенности от 11.01.2008 № 7/23
Е.С. Абрамовой
и Пользователь, в лице ведущего инженера управления имущественных отношений
Панкова Владимира Ивановича

произвели осмотр технического состояния «Здания механической прачечной»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Капитана Воронина, д. 11, лит. А,
площадью 313,3 кв. м., кадастровый номер 78:5119Е:1:9.

1. Исторические сведения:

Памятник построен в 1929-1932 годах (архитекторы М.Д. Фельгер, С.А. Бровцев, А.В. Петров и инженер К.В. Сахновский) в комплексе зданий студенческого городка бывшего Политехнического института. Здание (лит. А) кирпичное одноэтажное оштукатуренное с тремя кирпичными печными трубами.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом удовлетворительное.

а) основания:

- фундамент: бутовый, ленточный, по визуальному осмотру цоколя и стен деформаций не наблюдается.
- цоколи: известняковые, в удовлетворительном состоянии.
- отмостки: асфальтовое покрытие, в удовлетворительном состоянии.

б) несущие конструкции:

- стены: кирпичные, окрашены; в целом в удовлетворительном состоянии.

в) перекрытия: плоские, оштукатурены, в удовлетворительном состоянии

г) крыша:

- кровля: оцинкованное железо, в удовлетворительном состоянии,
- обрешетка: деревянная, в удовлетворительном состоянии.
- стропила: деревянные, частично поражены гнилью.

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют.

е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба: металлические, в удовлетворительном состоянии.
- трубы: металлические, в удовлетворительном состоянии.
- сливы: металлические, в удовлетворительном состоянии.

ж) фасады:¹

- облицовка стен: оштукатурен, в удовлетворительном состоянии.
- окраска стен: окрашено светло-бежевый цвет, в удовлетворительном состоянии.
- монументальная живопись: отсутствует.
- декоративные элементы: отсутствуют.
- карнизы: отсутствуют.

2

- окна: оконные заполнения Памятника из хвойных пород, белого и коричневого цвета, по восточному фасаду с южной стороны на трех оконных проемах установлены металлические решетки, в удовлетворительном состоянии.
- двери: здание имеет три входа; входные двери: металлические, коричневого цвета; металлические облицованы филенчатым полотном; деревянные, коричневого цвета.

3) монументы:²

- постамент: отсутствует.
- скульптура: отсутствует.
- обелиск: отсутствует.
- колонна: отсутствует.

3. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Помещения:

и) интерьеры:³

- полы: бетонная стяжка, покрытие метлахская плитка, ковролин, метлахская плитка – имеет повреждения, местами сколы, трещины.
- перекрытия: (плоские) – оштукатурены, в удовлетворительном состоянии.
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют.
- стены (облицовка, окраска, их состояние): оштукатуренные, окрашенные, защиты гипроком, керамическая плитка, оклеены обоями.
- перегородки: современные – деревянные, в удовлетворительном состоянии.
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует.
- лестницы: отсутствует;
- двери: внутренние дверные заполнения: щитовые, деревянные, филенчатые, металлические, в удовлетворительном состоянии.

к) инженерные коммуникации:⁴

- электроснабжение: имеется.
- отопление: имеется.
- водопровод: имеется.
- канализация: имеется.

4. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры:⁵ отсутствуют.5. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ⁶

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	Не требуется выполнение работ в Помещение на дату составления акта осмотра технического состояния помещения		

Представитель Госоргана

(подпись)

Е.С. Абрамова
(ФИО)

Представитель Пользователя

(подпись)

В.И. Панков
(ФИО)

Госорган

Пользователь

А.А.Разумов
(ФИО)

подпись

М.П. Федоров
(ФИО)

¹ если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».

² в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «и». Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».

³ в тексте акта осмотра технического состояния точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «к». Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».

⁴ в тексте акта осмотра технического состояния помещения в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «л», указывается – не имеется.

⁵ при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.

⁶ в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния помещение(ия), расположенное(ные) в Памятнике, находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается – «не требуется выполнение работ в помещении(ях), расположенном(ых) в Памятнике, на дату составления акта осмотра технического состояния помещения».

Приложение 12
к охранному обязательству
от 0 ИЮН 2009 № 2926

А К Т
осмотра технического состояния
выявленного объекта культурного наследия
(территория)

г. Санкт-Петербург

28.04.2008

Госорган, в лице ведущего специалиста отдела ландшафтной архитектуры и гидротехнических сооружений Михайлова А.В. и

Пользователь, в лице ведущего инженера управления имущественных отношений Панкова В.И.

произвели осмотр технического состояния территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института» (далее – Памятник).

1. Исторические сведения: Комплекс построен в 1929-1932 гг. архитекторами М.Д.Фельгером, С.Е.Бровцевым, А.В.Петровым и инженером К.В.Сахновским в духе социальных идей того времени. Студгородок представлял комплекс, объединяющий здания жилые, общественные и бытового назначения. Планировка предусматривала устройство просторных внутренних зеленых дворов.

2. Техническое состояние: благоустройство территории находится в неудовлетворительном состоянии. Историческая планировочная структура частично видоизменена устройством автостоянок и поздними перепланировками. Объемная композиция искажена посадками тополя в 1950-е годы и вырубками.

2.1. Элементы объемно-пространственной композиции:

а) тип Памятника: территория с элементами регулярной планировки;

б) рельеф (овраги, горки, террасы и т.д.): плоскостной;

в) ландшафтные группы: утрачены;

г) боскеты (рощи), массивы деревьев: утрачены;

д) партеры, их тип: отсутствуют;

е) планировка (аллеи, дороги): Аллейные посадки утрачены. Покрытие дорог асфальтобетонное.

ж) перголы, огибные дороги, трельяжи и т.п.: отсутствуют;

з) водные устройства (пруды, плотины, фонтаны, каскады): отсутствуют.

2.2. Состояние отдельных элементов объемно-пространственной композиции:

а) дороги: удовлетворительное;

б) газоны: в неудовлетворительном состоянии, на части территории утрачены;

в) древесной: разнопородный, тополя в неудовлетворительном состоянии;

г) экзоты, особо ценные старовозрастные деревья: дубы, клены, требуют лечения и вырезки сухих ветвей.

д) кустарники: в неудовлетворительном состоянии, посадки без системные разнопородные;

2

е) цветочное оформление: отсутствует;

ж) мелиоративная сеть: сток поверхностных вод в сеть ливневой канализации;

2.3. Скульптура: отсутствует;

2.4. Малые формы (мебель садовая, светильники пр.): Исторические малые архитектурные формы отсутствуют.

2.5. Ворота и ограда: отсутствуют.

2.6. Архитектурные сооружения: здания комплекс зданий студенческого городка.

3. План выполнения работ.

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Разработка проекта комплексного благоустройства территории	В течении двадцати четырех месяцев со дня заключения охранного обязательства	На основании задания КГИОП
2	Выполнение работ по комплексному благоустройству территории	В течении шестидесяти месяцев со дня заключения охранного обязательства	На основании согласованной КГИОП проектно-сметной документации

Представитель Госоргана _____ Михайлов А.В.

Представитель Пользователя _____ Панков В.И.

Госорган

_____ А.А.Разумов
Ф.И.О.

Пользователь

_____ М.П. Федоров
Ф.И.О.



Приложение № 13
к охранному обязательству
от 30 ИЮН 2009 № 8926

Перечень предметов охраны выявленного объекта культурного наследия
«Комплексе зданий Студенческого городка Политехнического института»

Предметы охраны (в целом по комплексу зданий): историческая объемно-планировочная структура участка, включая расположение корпусов относительно внутренней оси (проезда), дворовое пространство с центральной площадью; стилистически единое для всех зданий комплекса архитектурно-художественное и цветовое решение фасадов в приемах конструктивизма; объемно-пространственная композиция; исторические габариты основных объемов зданий, включая проезды с колоннами; форма и габариты крыш; исторические конструкции - фундаменты; наружные и внутренние капитальные стены; внутренний конструктивный каркас в зданиях клуба и фабрики-кухни (железобетонные колонны и балки, металлические фермы); перекрытия; исторические лестницы по металлическим косоурам с клёпаными металлическими ограждениями и с деревянными ограждениями с профилированными деревянными поручнями; историческая фактурная обработка, исторические конфигурация и материалы элементов архитектурно-декоративного оформления фасадов; цоколь; историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; в том числе:

Предметы охраны на Семь жилых корпусов: стилистически единое архитектурно-художественное решение всех фасадов в приемах конструктивизма; цветовое решение фасадов - сочетание серого кирпича и выделенных цветом первого этажа и простенков между окнами, ленточных железобетонных перемычек; фасад лицевого корпуса по Лесному проспекту отличается от фасадов других корпусов оштукатуренной поверхностью (штукатурка гладкая и под руст), нишами в профилированном обрамлении, профилированными поясками; объемно-пространственная композиция; исторические габариты основных объемов зданий, в том числе объёмы лестничных клеток, проезды с колоннами; форма и габариты крыш; исторические конструкции - фундаменты; наружные и внутренние капитальные стены; перекрытия; исторические лестницы по металлическим косоурам с клёпаными металлическими ограждениями; историческая фактурная обработка, исторические конфигурация и материалы элементов архитектурно-декоративного оформления фасадов (в том числе серый и красный кирпич, штукатурные поверхности; руст, профилированные междуэтажные тяги и ниши лицевого корпуса по Лесному проспекту); цоколь; историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; оконные проемы - форма и габариты исторических оконных проёмов (для окон 1-го этажа - отметки высоты и габариты ширины); исторический рисунок и тип расстекловки оконных заполнений; пояски под окнами; форма и габариты исторических дверных проёмов; исторический рисунок дверных заполнений.

Предметы охраны на Здание фабрики-кухни с двумя служебными постройками, Механическую прачечную, Здание клуба клуб: архитектурно-художественное решение всех фасадов в приемах конструктивизма; цветовое решение фасадов (иное, чем для жилых корпусов) - сочетание гладких штукатурных поверхностей (охра), тёмно-коричневых переплётов окон и светлых сосновых дверных заполнений; объемно-пространственная композиция; исторические габариты основных объемов зданий, в том числе объёмы лестничных клеток и вентиляционных шахт; форма и габариты крыш; исторические конструкции; фундаменты; наружные и внутренние капитальные стены; перекрытия; внутренний конструктивный каркас в зданиях Студенческого клуба и фабрики-кухни (железобетонные колонны и балки, металлические фермы); исторические конфигурация и материалы элементов архитектурно-декоративного оформления фасадов (в том числе применение гладкой штукатурки); цоколь оштукатуренный и выделенный цветом; историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; оконные проемы - форма и габариты исторических оконных проёмов (для окон 1-го этажа - отметки высоты и габариты ширины); исторические оконные заполнения и тип расстекловки, в том числе ленточные плоскости сплошного фасадного остекления в Здании фабрики-кухни; форма и габариты

2

исторических дверных проёмов; исторические дверные заполнения основного входа и тамбура Здания фабрики-кухни, крыльцо.

Интерьеры Здания фабрики – кухни: исторические лестницы по металлическим косоурам с деревянными ограждениями с профилированными деревянными поручнями; на всех этажах - залная структура помещений и внутренний конструктивный каркас (железобетонные колонны и балки), кессонированные потолки; исторические дверные заполнения (в том числе двери входного тамбура).

Интерьеры Здания клуба: внутренний конструктивный каркас (железобетонные колонны и балки) вестибюля, металлические фермы в сочетании с деревянной обшивкой потолка с крестообразными тяжами зрительного зала; исторические дверные заполнения.

Во всех вышеперечисленных зданиях предметы ДПИ отсутствуют.

Госорган



А.А.Разумов

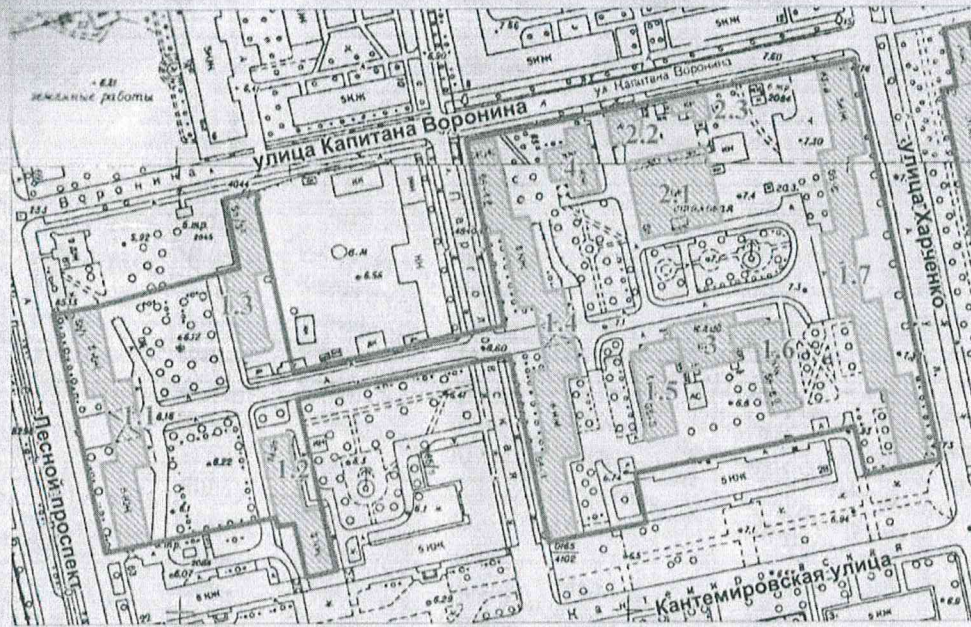
Пользователь

М.П.Федоров

Приложение № 14
к охранному обязательству
от 0 ИЮН 2009 № 8926

План границ территории выявленного объекта
культурного наследия

Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института



М 1:3000

Условные обозначения:

— Границы территорий объектов культурного наследия

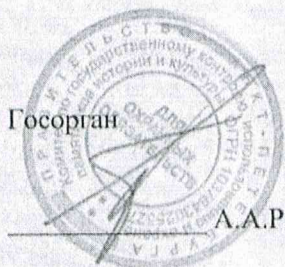
Выявленные объекты культурного наследия

▨ Здания и сооружения

Экспликация:

- 1.1-1.7 Семь жилых корпусов
- 2.1 Здание фабрики-кухни
- 2.2 Служебная постройка при фабрике-кухне
- 2.3 Служебная постройка при фабрике-кухне
3. Здание клуба
4. Здание механической прачечной

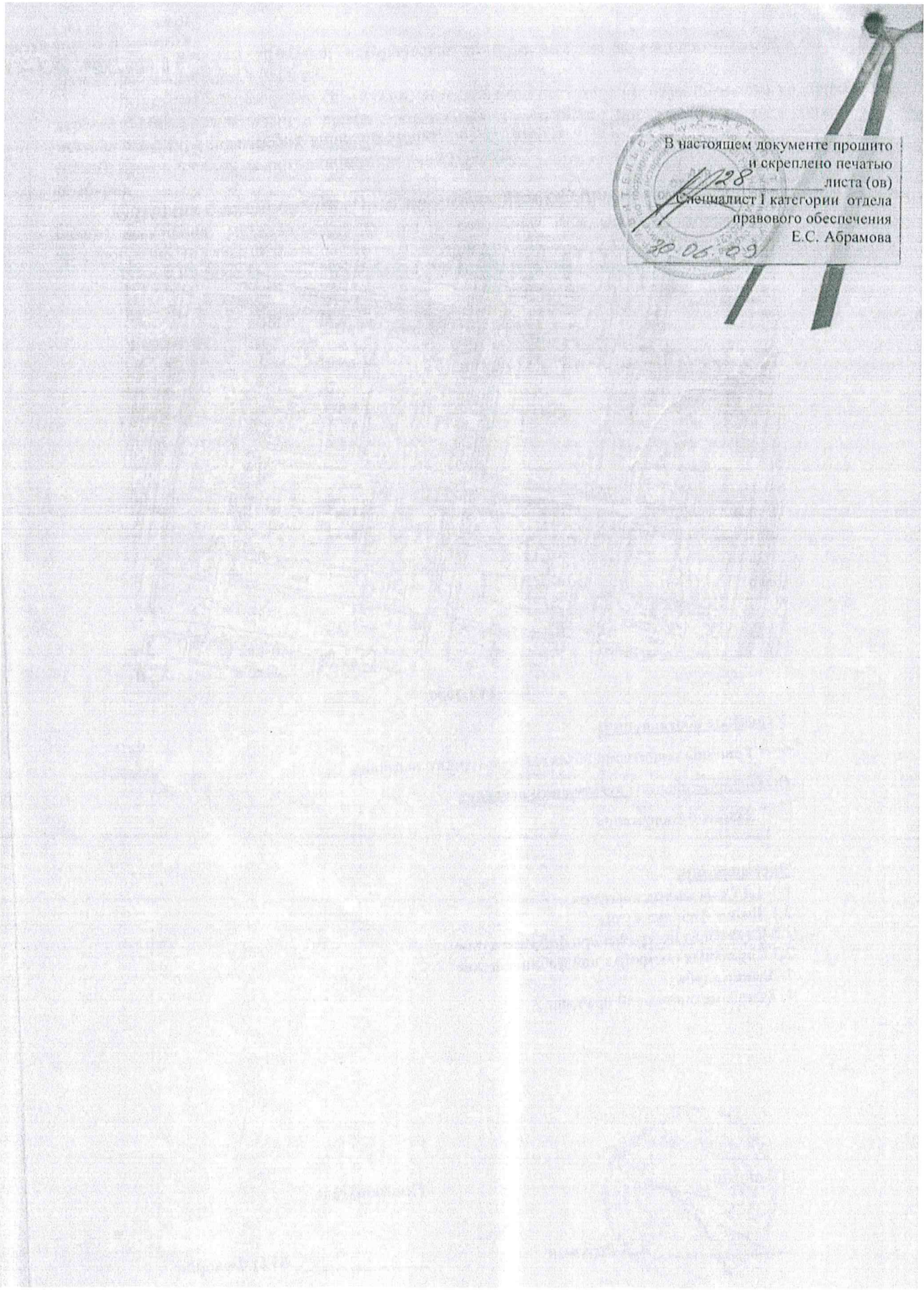
Госорган



А.А.Разумов

Пользователь

М.П.Федоров



Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой корпус», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Семь жилых корпусов», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лесной пр., 65, корп.1, лит.А; корп.2, лит.Б; корп.3, лит.В; Парголовская ул., 11, корп.1, лит.А; корп.2, лит.А; Капитана Воронина ул., 11, лит.А; 13, лит.А, лит.Б, лит.В; Харченко ул., 16, лит.А: «Разработка научно-проектной документации на работы по ремонту и реставрации фасадов и крыши Общежития № 1 ФГАОУ ВО «СПбПУ»», Шифр: 145/19-Д.

Копия распоряжения КГИОП от 21.09.2015 № 10-457 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Студенческого городка политехнического института»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

21.09.2015

№ 10-457

**Об определении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института»**

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Лесной проспект, дом 65, корпус 1, литера А, корпус 2, литера Б, корпус 3, литера В, Парголовская улица, дом 11, корпус 1, литера А, корпус 2, литера А, улица Харченко, дом 16, литера А, улица Капитана Воронина, дом 13, литера А, литера Б, литера В, улица Капитана Воронина, дом 11, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления
государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 21.09.2015 № 10-457


Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия
«Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Лесной проспект, дом 65,
корпус 1, литера А, корпус 2, литера Б, корпус 3, литера В, Парголово, улица, дом 11, корпус 1,
литера А, корпус 2, литера А, улица Харченко, дом 16, литера А, улица Капитана Воронина, дом
13, литера А, литера Б, литера В, улица Капитана Воронина, дом 11, литера А

п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	центральноеосевая планировочная композиция; пространственная организация участка: местоположение семи Жилых корпусов; Здания фабрики-кухни (с двумя служебными постройками); Здания клуба; Здания механической прачечной.	

I. Семь жилых корпусов

Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 65, корпус 1, литера А
(Лесной пр., 65, корп.1, лит.А)

№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация пятиэтажного здания, состоящего из трех корпусов, прямоугольных в плане, с повышенными частями лестничных объемов, с центральноосевым трехпролетным проездом; крыша - исторические габариты и конфигурация (скатная); материал кровли - сталь.	 

2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; пять лестничных клеток – историческое местоположение; лестницы – конструкция (по косоурам); материал ступеней – бетон; ограждение лестницы южного корпуса южной крайней лестничной клетки и северного корпуса крайней с севера лестничной клетки – материал (металл), техника исполнения (прокат), рисунок (прямые стойки и поперечные перекладины); исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>в габаритах капитальных стен.</p>	

<p>4 Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>в приемах и формах конструктивизма; материал и характер отделки цоколя – гранит (частично утоплен в культурном слое); материал и характер отделки фасада – гладкоштукатуренная рустованная поверхность первого этажа, гладкая штукатурка на уровне остальных этажей; историческое колористическое решение фасадов;</p> <p>оконные и дверные проемы - местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные); оконные заполнения – исторический рисунок расстекловки и цвет (коричневый); рисунок и габариты всех профилей фасада;</p> <p>западный лицевой фасад: оформление центральной заглабленной части фасада: оформление центрального проезда – пилоны – количество (восемь), материал (бетон), конструкция, габариты, конфигурация; ограда с центральными воротами и двумя калитками – местоположение (центральный проезд), габариты, конфигурация, материал (металл), техника исполнения (ковка, прокат), рисунок (прямые стойки и щиты);</p>	   
---	--	--

плоские тяги в подоконных простенках 1-2-го этажа;
 подоконный карниз на уровне 2-го и 3-го этажей;
 филенки в подоконных простенках 2-го этажа;
 филенки в межоконных простенках третьего этажа;

наличники оконных проемов лестничных объемов, фланкирующих центральную часть с проездом;



оформление двух симметричных крыльев –
 подоконный карниз на уровне 2-го и 3-го этажей;
 филенки в межоконных простенках 2-го этажа;
 филенки в подоконных простенках 2-3-го этажей;
 плоские подоконные доски;
 венчающий выносной карниз;

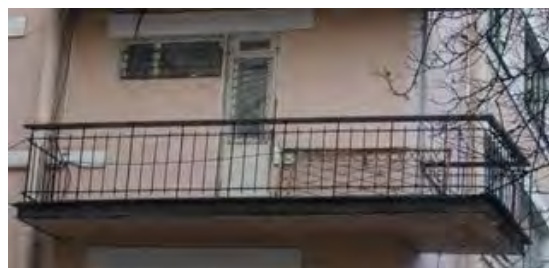


восточный фасад -

тяга на уровне между 1-м и 2-м этажами;
подоконный карниз 2-го этажа;
плоские штукатурные надоконные и
подоконные тяги;

балконы – местоположение
(оформляющие углы центральной
выдвинутой части), конфигурация (г-
образные в плане);
ограждение – материал (металл), техника
исполнения (прокат), рисунок (прямые
стойки);
венчающий выносной карниз;


северный фасад:
междуэтажные тяги;
плоские штукатурные надоконные и
подоконные тяги;
венчающий выносной карниз;



Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 65, корпус 2, литера Б
(Лесной пр., 65, корп.2, лит.Б)

№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация пятиэтажного прямоугольного в плане здания с ризалитом лестничной клетки с северной стороны восточного фасада; крыша - исторические габариты и конфигурация (скатная); материал кровли – сталь.	 
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; три лестничных клетки – историческое местоположение; лестницы – конструкция (по косоурам); материал ступеней – бетон; ограждение лестницы – материал (металл), техника исполнения (прокат), рисунок (прямые стойки и поперечные перекладины); металлические клепанные балки лестничных площадок; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.	
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах капитальных стен.	

<p>4 Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>в приемах и формах конструктивизма; материал и характер отделки фасада - сочетание гладкой штукатурки на уровне первого этажа с открытой кладкой на уровне остальных этажей; гранитная отмостка;</p> <p>историческое колористическое решение фасадов;</p> <p>оконные и дверные проемы - местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные); оконные заполнения - исторический рисунок расстекловки и цвет (коричневый);</p> <p>северный торцевой фасад: междуэтажный карниз на уровне 2-го этажа; оформление оконных проемов - плоские штукатурные перемычки оконных проемов; выносной венчающий карниз; широкая подоконная тяга на уровне нижней отметки оконных проемов 2-го этажа;</p> <p>восточный фасад: междуэтажный карниз на уровне 2-го этажа; плоские штукатурные надоконные и подоконные тяги на уровне 3-5-го этажей; венчающий выносной карниз;</p>	   
---	--	--

	<p>западный фасад: междуэтажный карниз на уровне 2-го этажа; плоские штукатурные надоконные и подоконные тяги на уровне 3-5-го этажей; венчающий выносной карниз;</p>	
--	--	--

Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 65, корпус 3, литера В
 (Лесной пр., 65 корп.3, лит. В)

№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация пятиэтажного прямоугольного в плане здания с выступающей с южной стороны частью; крыша - исторические габариты и конфигурация (скатная); материал кровли – сталь.</p>	

2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; три лестничных клетки – историческое местоположение; лестницы – конструкция (по косоурам); материал ступеней – бетон; ограждение лестницы – материал (металл), техника исполнения (прокат), рисунок (прямые стойки и поперечные перекладины); металлические клепаные балки лестничных площадок; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>в габаритах капитальных стен.</p>	

<p>4 Архитектурно-художественное решение (композиция) лицевого фасада:</p>	<p>материал и характер отделки цоколя – оштукатуренный кирпич; материал и характер отделки фасада - сочетание гладкой штукатурки на уровне первого этажа с открытой кирпичной кладкой на уровне остальных этажей;</p> <p>историческое колористическое решение фасадов;</p> <p>оконные и дверные проемы - местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные); оконные заполнения – исторический рисунок расстекловки и цвет (коричневый);</p> <p>западный фасад: междуэтажный карниз на уровне 2-го этажа; плоские штукатурные надоконные и подоконные тяги; венчающий выносной карниз;</p> <p>восточный фасад: междуэтажный карниз на уровне 2-го этажа; подоконные тяги на уровне 3-5-го этажей; оформление оконных проемов - плоские штукатурные перемычки оконных проемов, охватывающие все оконные проемы этажа; венчающий выносной карниз;</p>	  
--	---	---

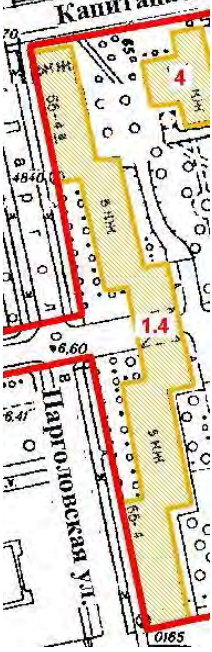


северный торцевой фасад:
междуэтажный карниз на уровне 2-го этажа;
плоские штукатурные надоконные и подоконные тяги;
выносной венчающий карниз;






южный торцевой фасад:
междуэтажный карниз на уровне 2-го этажа;
оформление оконных проемов -
плоские штукатурные перемычки
оконных проемов;
выносной венчающий карниз;



Санкт-Петербург, Парголовская улица, дом 11, корпус 1, литера А
(Парголовская ул., 11, корп.1, лит А)

№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация пятиэтажного сложного в плане здания, состоящего из шести корпусов, с центральным проездом, с повышенными объемами лестничных клеток; крыша - исторические габариты и конфигурация (скатная); материал кровли – сталь.</p>	 
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены, шесть лестничных клеток – историческое местоположение; лестницы – конструкция (по косоурам); материал ступеней – бетон, ограждение лестницы – материал (металл), техника исполнения (прокат, клепка), рисунок (прямые стойки и поперечные перекладины); поручень – материал (дерево), профиль; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; металлические клёпанные балки лестничных площадок.</p>	

			
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	<p>в приемах и формах конструктивизма; материал и характер отделки цоколя – оштукатуренный кирпич; материал и характер отделки фасада – сочетание гладкой штукатурки на уровне первого этажа с открытой кирпичной кладкой на уровне остальных этажей;</p> <p>историческое колористическое решение фасадов;</p> <p>оконные и дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные); оконные заполнения – исторический рисунок расстекловки и цвет (коричневый);</p>	 

западный фасад:
междуэтажный карниз на уровне 2-го этажа;
плоские штукатурные надоконные и подоконные тяги на уровне 3-5-го этажей;



оформление центральной части парадного проезда –
междуэтажная тяга на уровне второго этажа;
плоские штукатурные тяги на уровне 3-5го этажей;
гладкий фриз;



венчающий выносной карниз;

восточный фасад:
междуэтажный карниз на уровне 2-го этажа;
плоские штукатурные надоконные и подоконные тяги на уровне 3-5-го этажей;
венчающий выносной карниз;



северный торцевой фасад:
междуэтажный карниз на уровне 2-го
этажа;
оформление оконных проемов -
перекрышки оконных проемов;
выносной венчающий карниз;






южный торцевой фасад:
междуэтажный карниз на уровне 2-го
этажа;
оформление оконных проемов -
перекрышки оконных проемов;
выносной венчающий карниз;



Санкт-Петербург, Парголовская ул., 11, корпус 2, литера А
(Парголовская ул., 11, корп.2, лит.А (два боковых корпуса))

№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация двух пятиэтажных корпусов, г-образных в плане, фланкирующих объем здания студенческого клуба, с повышенными объемами лестничных клеток;</p> <p>крыша - исторические габариты и конфигурация (скатная);</p> <p>две дымовые трубы – габариты, конфигурация, материал (кирпич);</p> <p>материал кровли – сталь.</p>	 
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>четыре лестничные клетки – историческое местоположение;</p> <p>лестницы – конструкция (по косоурам);</p> <p>материал ступеней – бетон;</p> <p>ограждение лестницы – материал (металл), техника исполнения (прокат, клепка), рисунок (прямые стойки и поперечные перекладины);</p> <p>поручень – материал (дерево), профиль;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>металлические клёпанные балки лестничных площадок.</p>	

			 
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	<p>в приемах и формах конструктивизма; материал и характер отделки цоколя – оштукатуренный кирпич; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка первого этажа и открытая кирпичная кладка на уровне остальных этажей; оконные и дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные); оконные заполнения – исторический рисунок расстекловки и цвет (коричневый); историческое колористическое решение фасадов;</p>	

южный фасад левого крыла:
 междуэтажная тяга на уровне 2-го этажа;
 оформление оконных проемов –
 плоская оштукатуренная перемычка
 проема 1-го этажа;
 горизонтальные перемычки проемов 2-6-
 го этажей;
 венчающий выносной карниз над
 пониженной частью;



южный фасад правого крыла:
 междуэтажная тяга на уровне 2-го этажа;
 оформление оконных проемов –
 плоская оштукатуренная перемычка
 проема 1-го этажа;
 горизонтальные перемычки проемов 2-6-
 го этажей;
 венчающий выносной карниз над
 пониженной частью;



западный и восточный фасад левого
 крыла и правого крыльев соответственно:
 междуэтажный карниз на уровне 2-го
 этажа;
 плоские штукатурные надоконные и
 подоконные тяги на уровне 3-5-го этажей;



восточный и западный фасад левого и правого крыльев соответственно:
 междуэтажный карниз на уровне 2-го этажа;
 плоские штукатурные надоконные и подоконные тяги на уровне 3-5-го этажей;

северный фасад левого и правого крыльев:
 оформление оконных проемов –
 витражное остекление лестничных клеток;
 плоские штукатурные перемычки;

балконы – местоположение, габариты, конфигурация, конструкция;
 ограждение балконов – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (прямые стойки);



Санкт-Петербург, улица Харченко, дом 16, литера А
(Харченко ул., 16, лит.А)

№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация пятиэтажного сложного в плане здания, состоящего из шести корпусов, с центральным проездом, с повышенными объемами лестничных клеток; крыша - исторические габариты и конфигурация (скатная);</p>	
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены, шесть лестничных клеток – историческое местоположение; лестницы – конструкция (по косоурам); материал ступеней – бетон; ограждение лестницы – материал (металл), техника исполнения (прокат, клепка), рисунок (прямые стойки и поперечные перекладины); поручень – материал (дерево), профиль;</p> <p>металлические балки лестничных площадок; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.</p>	

3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	<p>в приемах и формах конструктивизма; материал и характер отделки цоколя – оштукатуренный кирпич; материал и характер отделки фасада – сочетание гладкой штукатурки на уровне первого этажа с открытой кладкой на уровне остальных этажей;</p> <p>оконные и дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные); оконные заполнения – исторический рисунок расстекловки и цвет (коричневый); рисунок и габариты всех профилей фасада; исторические колористические решения фасадов;</p> <p>западный фасад: междуэтажный карниз на уровне 2-го этажа; подоконные тяги на уровне 3-5-го этажей; оформление оконных проемов – плоские штукатурные перемычки оконных проемов, охватывающие все оконные проемы этажа;</p>	  

оформление центральной части парадного проезда –
 междуэтажная тяга на уровне второго этажа;
 плоские штукатурные тяги на уровне 3-5го этажей;
 гладкий фриз;
 венчающий выносной карниз;

восточный фасад:
 междуэтажный карниз на уровне 2-го этажа;
 подоконные тяги на уровне 3-5-го этажей;
 оформление оконных проемов -
 плоские штукатурные перемычки оконных проемов, охватывающие все оконные проемы этажа;
 венчающий выносной карниз;

северный торцевой фасад:
 междуэтажный карниз на уровне 2-го этажа;
 оформление оконных проемов -
 перемычки оконных проемов;
 выносной венчающий карниз;



южный торцевой фасад:
 междуэтажный карниз на уровне 2-го этажа;
 оформление оконных проемов -
 перемычки оконных проемов;
 выносной венчающий карниз;



II. Здание клуба,
 расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Парголовская ул., 11, корпус 2, литера А
 (Парголовская ул., 11, корп.2, лит.А (центральный корпус))

№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация одноэтажного прямоугольного в плане здания; крыша - исторические габариты и конфигурация (скатная);	 

2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; пилоны со стилизованными капителями – местоположение (фойе корпуса студенческого клуба), материал, габариты, конфигурация; балки – местоположение (фойе корпуса студенческого клуба), материал, габариты, конфигурация; помещение зрительного зала корпуса студенческого клуба – фермовая конструкция перекрытия – материал (металл, прокат, клепка); обшивка потолка - материал (деревянная вагонка), габариты, рисунок;</p> <p>пилон – местоположение (поддерживающие проекторскую), габариты, конфигурация;</p>	  
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>в габаритах капитальных стен, в том числе пилонов фойе и зрительного зала.</p>	

4	<p>Архитектурно-художественное решение:</p> <p>в приемах и формах конструктивизма; материал и характер отделки цоколя – оштукатуренный кирпич; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; оконные и дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные); оконные и дверные заполнения – исторический рисунок расстекловки и цвет (коричневый); историческое колористическое решение фасадов;</p> <p>горизонтальная тяга, гладкий фриз;</p>	 
---	---	---

III. Здание фабрики-кухни (с двумя служебными постройками),
расположенное по адресу: Санкт-Петербург, улица Капитана Воронина, дом 13, литера А, Б, В
(Капитана Воронина ул., 13, лит.А, Б, В)

Санкт-Петербург, улица Капитана Воронина, дом 13, литера А

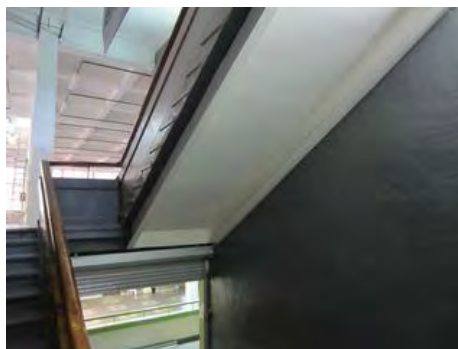
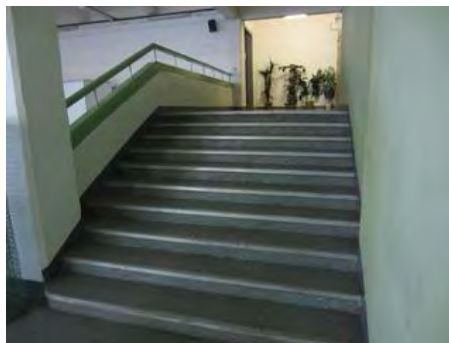
(Капитана Воронина ул., 13, лит. А)

№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация трех-четырёхэтажного квадратного в плане здания, с повышенной центральной четырехосевой частью с выступом лестничной клетки северного фасада;</p> <p>исторические габариты и форма крыши;</p> <p>материал кровли – сталь;</p> <p>две трубы - местоположение, габариты, конфигурация, высотные отметки.</p>	 
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>железобетонный каркас трехэтажного объема: с выпущенными балками перекрытия на пилонах;</p>	 


лестничные клетки – историческое местоположение;
 парадная лестница – тип (распашная), конструкция (по косоурам);
 материал ступеней – бетон;
 ограждение - материал (дерево), рисунок (деревянные панели и поручень);

главная лестница – конструкция (по косоурам), материал ступеней – бетон;
 ограждение – материал (дерево), рисунок (деревянные панели и поручень);




лестница – конструкция (по косоурам), материал ступеней (бетон, покрытие проступей - терраццо);
 ограждение – материал (металл), техника исполнения (прокат, клепка), рисунок (прямые стойки);
 поручни – материал (дерево), профиль;
 исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.






3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах капитальных стен, в том числе пилонов залов 1-го и 2-го этажа.	
4	Архитектурно-художественное решение:	<p>в приемах и формах конструктивизма; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>оконные заполнения – исторический рисунок расстекловки и цвет (коричневый);</p> <p>рисунок и габариты всех профилей фасада;</p> <p>исторические колористические решения фасадов;</p> <p>южный фасад: два приема – местоположение (симметрично расположены относительно центрального парадного входа), габариты, конфигурация, оформление (бетонные устои); сплошное витражное остекление оконных проемов 2-го этажа;</p> <p>лестница парадного входа – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>восточный фасад: подоконная тяга 2-го этажа; сплошное витражное остекление оконных проемов 2-го этажа;</p> <p>западный фасад: подоконная тяга 2-го этажа; сплошное витражное остекление оконных проемов 2-го этажа;</p>	  

		северный фасад: витражное остекление оконных проемов;	
--	--	--	--





Санкт-Петербург, улица Капитана Воронина, дом 13, литера В
(Капитана Воронина ул., 13, лит. В)


№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация одноэтажного г-образного в плане здания; исторические габариты и форма крыши (скатная);	 
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены.	
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасада:	материал и характер отделки фасада – открытая кирпичная кладка; дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; лопатки, членящие фасадные стены; венчающий карниз.	

Санкт-Петербург, улица Капитана Воронина, дом 13, литера Б
(Капитана Воронина ул., 13, лит. Б)

№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация одноэтажного почти квадратного в плане здания; исторические габариты и форма крыши (скатная); материал кровли – сталь.	 
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены.	
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение (композиция) лицевого фасада:	материал и характер отделки фасада – открытая кирпичная кладка; дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; габариты фасадных стен; треугольные щипцы на торцевых южном и северном фасадах.	

IV. Здание механической прачечной,
расположенное по адресу: Санкт-Петербург, улица Капитана Воронина, дом 11, литера А
(Капитана Воронина ул., 11, лит.А)

№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация одноэтажного прямоугольного в плане здания с широко выдвинутым ризалитом с западной стороны; исторические габариты и форма крыши (скатная); материал кровли – сталь. выпускные окна чердака; дымоходные трубы – местоположение, конфигурация, габариты.	  
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены.	
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; рисунок и габариты всех профилей фасада; историческое колористическое решение фасадов;	

		<p>архитектурно-художественное оформление фасадов – угловые огибающие пилястры; гладкий фриз; венчающий карниз.</p>	
--	--	---	--



Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой корпус», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Семь жилых корпусов», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лесной пр., 65, корп.1, лит.А; корп.2, лит.Б; корп.3, лит.В; Парголовская ул., 11, корп.1, лит.А; корп.2, лит.А; Капитана Воронина ул., 11, лит.А; 13, лит.А, лит.Б, лит.В; Харченко ул., 16, лит.А: «Разработка научно-проектной документации на работы по ремонту и реставрации фасадов и крыши Общежития № 1 ФГАОУ ВО «СПбПУ»», Шифр: 145/19-Д.

Правоустанавливающие документы



ПОВТОРНОЕ

Визы и свидетельства
серия № 78 ВЛ 661371
от 04.02.2003

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Государственное учреждение юстиции
"Городское бюро регистрации прав на недвижимость"
СВИДЕТЕЛЬСТВО
о государственной регистрации права



Объект недвижимости	Общезитие	Кадастровый номер	Условный номер
		78:5119А:2:11	141653482
Местонахождение (адрес)	г.Санкт-Петербург, Лесной проспект, д.65, лит.А, кор.1		
Характеристика объекта	Этажность	5	Площадь, м ² 5867
Назначение	Жилое		
Зарегистрированное право	право оперативного управления		
Правообладатели	Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования "Санкт-Петербургский государственный политехнический университет" ИНН 7804040077 Зарегистрировано решением Регистрационной палаты Санкт-Петербурга 18.10.1993 № 3570, свидетельство МНС РФ 78 № 001276401, рег. номер 1027802505279 Юридический адрес: 195251, г.Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 29 Адрес фактического местонахождения: 195251, г.Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 29		
Основание возникновения права	Свидетельство о внесении в реестр федерального имущества №027644 от 25.02.2000 Выписка из реестра федерального имущества от 24.12.2001		
Сведения об обременениях (ограничениях)	Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта. Зарегистрировано ГБР № 78-01-4/2003-279.3		
Дата регистрации	04.02.2003	Регистрационный №	78-01-4/2003-279.2
Особые отметки			
Дата выдачи повторного свидетельства	23.06.2003	Регистрационный № повторного свидетельства	78-01-137/2003-36
Регистратор			Подпись М.А.



СЕРИЯ 78-ПС

№ 017843

ВЫПИСКА
из реестра федерального имущества

"04" апреля 2008г.

N

3064

Настоящая выписка содержит сведения
о (об)

Здании

"ОБЩЕЖИТИЕ"

(полное наименование объекта учета в предложном падеже)

П	1	2	7	8	0	0	0	1	4	4	9	0	4	0	4	0	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(реестровый номер федерального имущества и дата его присвоения)

внесенные в реестр федерального имущества и имеющие следующие значения:

№ п/п	Наименование сведений	Значение сведений
1.	Кадастровый (условный) номер	кадастровый 78:36:5119А:2:11 от 13.11.2001
2.	Номер и дата регистрации права собственности Российской Федерации	нет
3.	Номер и дата регистрации права оперативного управления	78-01-4/2003-279.2 от 04.02.2003
4.	Адрес (местоположение)	Санкт-Петербург, Лесной проспект, д. 65, к. 1, литер А
5.	Наименование	ЗДАНИЕ ОБЩЕЖИТИЯ
6.	Назначение	нежилое
7.	Правообладатель	Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования "Санкт-Петербургский государственный политехнический университет" Карта № 3.1.780000023, ОГРН 1027802505279
8.	Документы-основания возникновения права оперативного управления	СПРАВКА ЦГА ОТ 30.03.1995 № 204/Т
9.	Общая площадь (кв.м.)	5867.0
10.	Протяженность (км)	нет
11.	Этажность	5
12.	Подземная этажность	нет
13.	Инвентарный номер	197
14.	Инвентарный номер, литер	313/21, литер А
15.	Дата ввода в эксплуатацию	1932
16.	Дата фактического прекращения строительства	нет
17.	Срок строительства	нет
18.	Степень завершенности строительства	нет
19.	Предложения по дальнейшему	нет

	использованию	нет
20.	Первоначальная стоимость (тыс.руб.)	16 619,89088
21.	Остаточная стоимость (тыс.руб.)	3 842.51519
22.	Проектная стоимость (тыс.руб.)	нет
23.	Стоимость средств, выделенных из федерального бюджета (тыс.руб.)	нет
24.	Стоимость средств, освоенных из федерального бюджета (тыс.руб.)	нет
25.	Категория историко-культурного значения	нет
26.	Регистрационный номер объекта культурного наследия	нет
27.	Документы – основания изъятия из оборота	нет
28.	Документы – основания ограничения из оборота	нет
29.	Кадастровый номер земельного участка	78:36:5119А:2
30.	Площадь земельного участка (кв.м.)	26 338,0
31.	Категория земель	Земли поселений
32.	Форма собственности земельного участка	нет
33.	Наименование части	нет
34.	Площадь части (кв.м.)	нет
35.	Вид ограничения (обременения)	Выявленный объект культурного наследия
36.	Номер регистрации ограничения (обременения)	78-01-4/2003-279.3
37.	Дата возникновения	нет
38.	Дата прекращения	нет
39.	Лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение)	нет
40.	Документы – основания ограничения (обременения)	нет

Должностное
лицо

Начальник Управления учета
государственной собственности
КУГИ

(полное наименование Росимущества, его структурного
подразделения или территориального органа)



Т.С. Ковалева
(Ф.И.О.)

4680

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

Раздел I

(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.09.2018 г., поступившего на рассмотрение 05.09.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение		(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>I</u> Раздела <u>I</u>	Всего листов раздела <u>I</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
06.09.2018 № 78/001/010/2018-39940		78:36:0511901:1261	
Кадастровый номер:		78:36:0511901:1261	
Номер кадастрового квартала:		78:36:0511901	
Дата присвоения кадастрового номера:		14.09.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Кадастровый номер: 78:36:5119А:2:18:1	
Адрес:		Санкт-Петербург, пр-кт Лесной, д 65, корп 1, литера А, кв 1-С	
Площадь, м²:		76.3	
Наименование:		Жилое помещение	
Назначение:		Жилое помещение	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:		Этаж № 4	
Вид жилого помещения:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость (руб.):		6642175.35	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		78:36:0511901:1010	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Силантьева Екатерина Геннальевна	

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ (полное наименование должности) **Ульяшenkova П.А.** (инициалы, фамилия)



ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГИСТРАЦИИ
 ГОГИНА ТАТЬЯНА АНАТОЛЬЕВНА
 Г. САНКТ - ПЕТЕРБУРГА
 М.П. 12.15.2018

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
06.09.2018 № 78/001/010/2018-39940		78:36:0511901:1261	
Кадастровый номер:			
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Российская Федерация		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78-78-39/025/2010-022 от 03.11.2010		
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:	Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта. Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта		
дата государственной регистрации:	03.11.2010		
номер государственной регистрации:	78-78-39/025/2010-022		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 03.11.2010		
4. 4.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный		
основание государственной регистрации:	Приказ "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность" от 20.02.2001 №15, выданный орган: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга		
ИНЖЕНЕР П КАТЕГОРИИ		(полное наименование должности)	
		Ульяшченкова П.А.	
		(инициалы, фамилия)	



Помещение (вид объекта недвижимости)		Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
Лист № _____	Раздела <u>2</u>	Всего листов выписки: _____	
06.09.2018 № 78/001/010/2018-39940		78:36:0511901:1261	
Кadaстровый номер:			
1. Правообладатель (правообладатели):	Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования "Санкт-Петербургский государственный политехнический университет", ИНН: 7804040077		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Оперативное управление, № 78-78-39/025/2010-023 от 03.11.2010		
3. Документы-основания:	3.2. сведения не представляются		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта, Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта		
вид:	03.11.2010		
дата государственной регистрации:	78-78-39/025/2010-022		
номер государственной регистрации:	с 03.11.2010		
4. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный		
4.2.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Приказ "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность" от 20.02.2001 №15, выданный орган: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга		
основание государственной регистрации:	данные отсутствуют		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ (полное наименование должности)		Ульященко П.А. (инициалы, фамилия)	

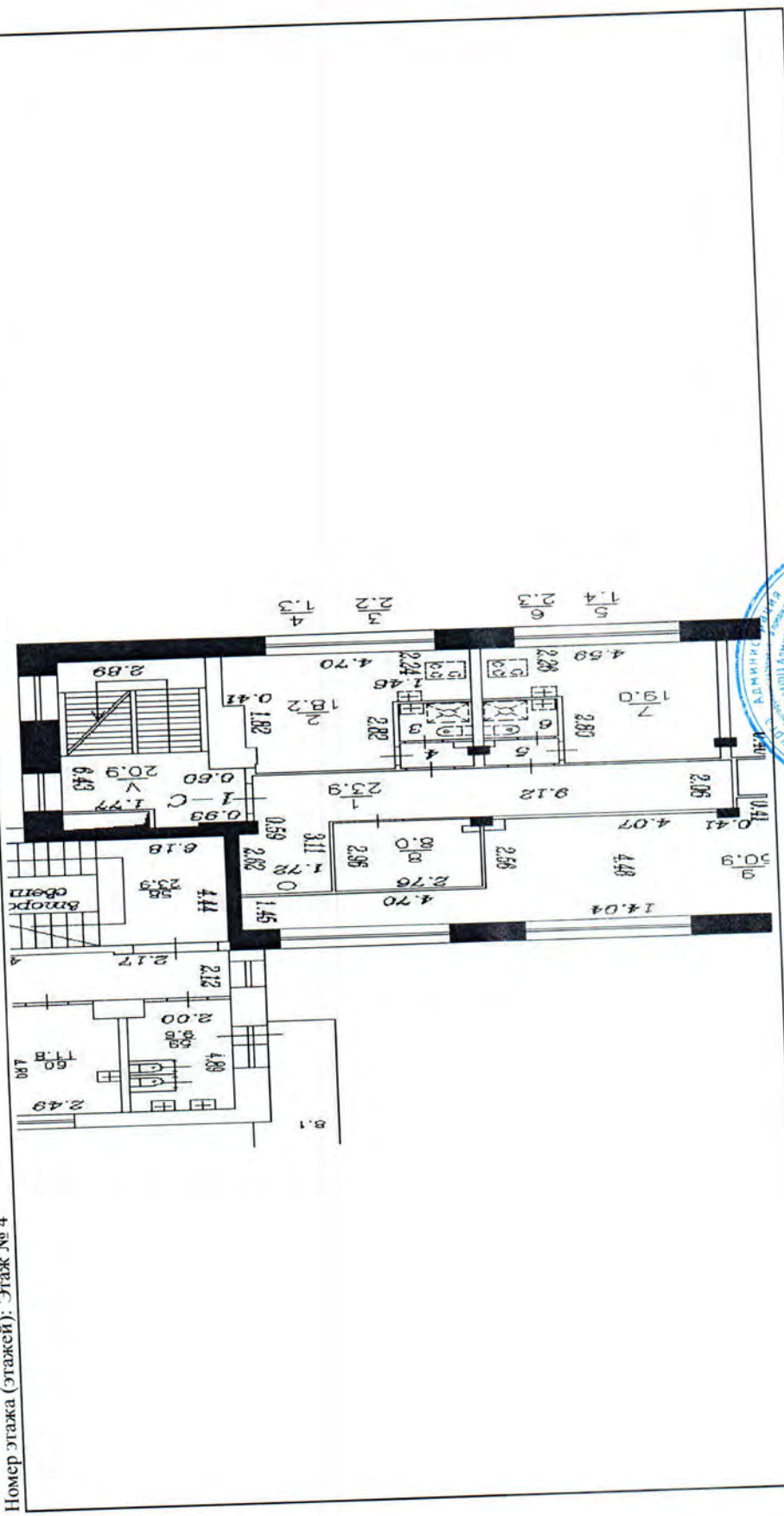


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

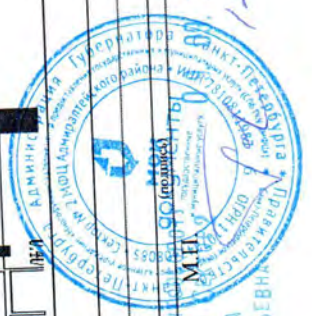
Помещение (вид объекта недвижимости)		Всего листов выписки:	
Всего листов раздела <u>5</u> :		Всего разделов:	
Лист № <u>5</u>	Раздела <u>5</u>	78:36:0511901:1261	
06.09.2018 № 78/001/010/2018-39940			
Катастровый номер:			

Номер этажа (этажей): Этаж № 4



Масштаб 1: данные отсутствуют

Ульяшкова П.А. (инициалы, фамилия)



ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ
(полное наименование должности)
ГОГИНА Татьяна Анатольевна
М.П. 06.09.2018
Центр кадастрового учета
Администрация Адмиралтейского района
Г. Санкт-Петербург

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.09.2018 г., поступившего на рассмотрение 05.09.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение		(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>06.09.2018</u> Раздела <u>I</u>	Всего листов раздела <u>I</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
06.09.2018 № 78/001/010/2018-39962			
Кадастровый номер:		78:36:0511901:1266	
Номер кадастрового квартала:	78:36:0511901		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:36:5119А:2:18:2		
Адрес:	Санкт-Петербург, пр-кт Лесной, д 65, корпус I, литера А, кв 2-С		
Площадь, м²:	375.0		
Наименование:	Жилое помещение		
Назначение:	Жилое помещение		
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 5		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость (руб.):	28239136.51		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:36:0511901:1010		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Сидантьева Екатерина Геннадьевна		
ИНЖЕНЕР П КАТЕГОРИИ		Ульяшenkova П.А.	
(полное наименование должности)		(инициалы, фамилия)	



Помещение	
Лист № _____	Всего листов раздела 2: _____
06.09.2018 № 78/001/010/2018-39962	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	78:36:0511901:1266

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Российская Федерация
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78-78-39/025/2010-024 от 03.11.2010
3. Документы-основания:	3.1. сведения не представляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта. Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта
дата государственной регистрации:	03.11.2010
номер государственной регистрации:	78-78-39/025/2010-024
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определен
4. 4.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
основание государственной регистрации:	Приказ "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность" от 20.02.2001 №15, выдавший орган: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ	Ульяшкова П.А.
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



Помещение	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
06.09.2018 № 78/001/010/2018-39962	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	78:36:0511901:1266

1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования "Санкт-Петербургский государственный политехнический университет", ИНН: 7804040077
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Оперативное управление, № 78-78-39/025/2010-025 от 03.11.2010
3. Документы-основания:	3.2. сведения не представляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта. Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта
дата государственной регистрации:	03.11.2010
номер государственной регистрации:	78-78-39/025/2010-024
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определен
4. 4.2.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
основание государственной регистрации:	Приказ "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность" от 20.02.2001 №15, выдавший орган: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР П КАТЕГОРИИ	Ульяшenkova П.А.
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



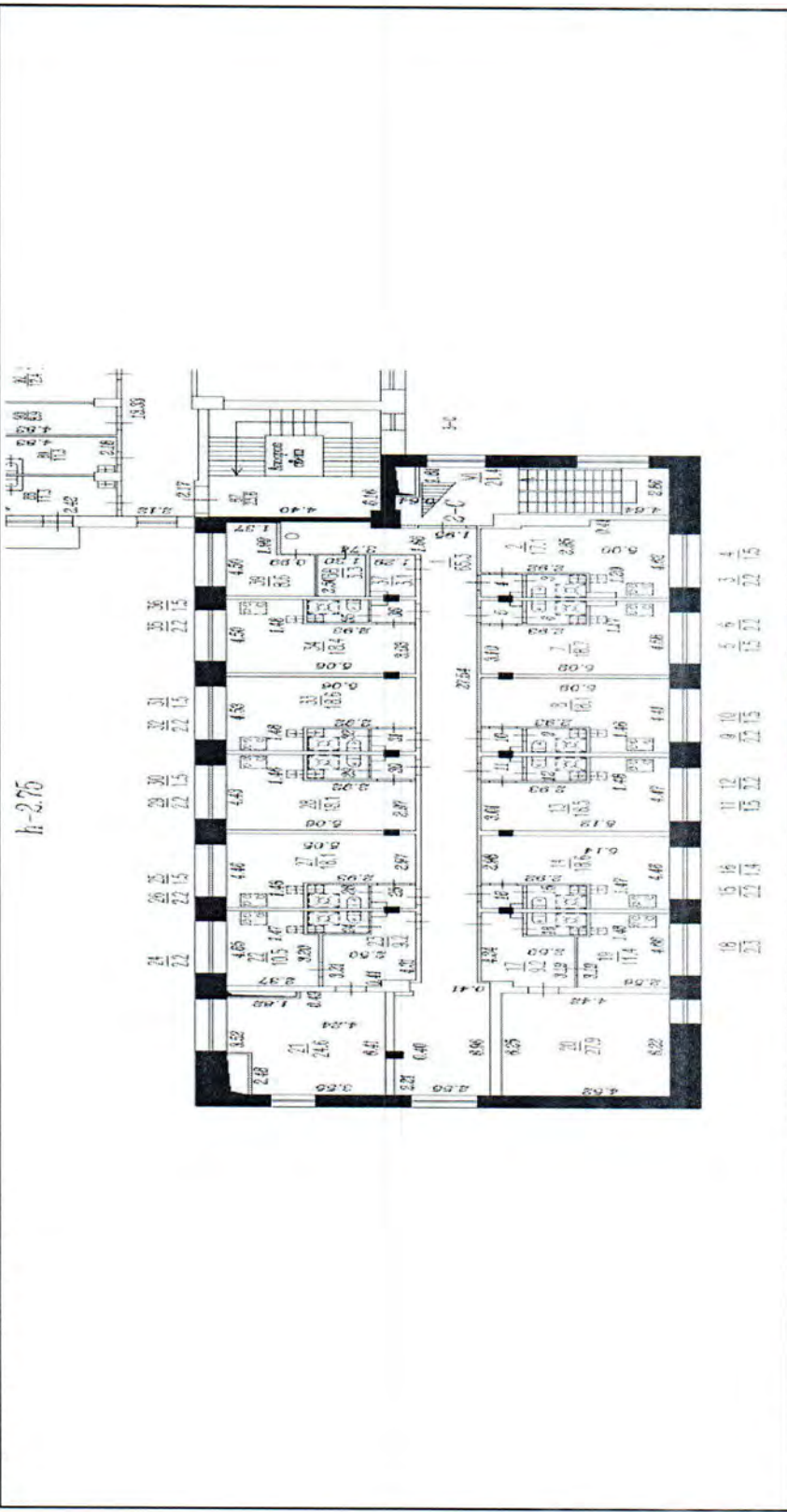
Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение <small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>Раздела 5</u>	Всего листов раздела <u>5</u>
Всего листов выписки: _____	
№ <u>06.09.2018</u> № <u>78/001/010/2018-39962</u>	
Кадастровый номер: <u>78:36:0511901:1266</u>	

Номер этажа (этажей): Этаж № 5



Масштаб 1: _____
данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ
(полное наименование должности)
Ульяшкова П.А.
(инициалы, фамилия)

М.П. **Мои документы**
Администрация Губернского района • ИНН 7805019817
Администрация Губернского района • ИНН 7805019817
2018
11.11.18

МФД Адмиралтейского района Санкт-Петербурга
Г. Санкт-Петербурга
ГОГИНА ТАТЬЯНА АНАТОЛЬЕВНА

4682

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.09.2018 г., поступившего на рассмотрение 05.09.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение	(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего листов выписки: _____
06.09.2018 № 78/001/010/2018-39957		
Кадастровый номер:	78:36:0511901:1269	
Номер кадастрового квартала:	78:36:0511901	
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:36:5119А:2:18:3	
Адрес:	Санкт-Петербург, пр-кт Лесной, д 65, корп 1, литера А, кв 3-С	
Площадь, м ² :	3847.4	
Наименование:	Жилое помещение	
Назначение:	Жилое помещение	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1, Этаж № 2, Этаж № 3, Этаж № 4, Этаж № 5	
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость (руб.):	55716815.63	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:36:0511901:1010	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	данные отсутствуют	
Получатель выписки:	Силахьева Екатерина Геннадьевна	
ИНЖЕНЕР П КАТЕГОРИИ	Ульященко П.А.	(инициалы, фамилия)



ИСПОЛНИТЕЛЬ СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТАЦИИ
МФЦ АДМИНИСТРАТИВНО-КАДАСТРОВОГО РАЙОНА СЕНТРАЛЬНО-РАЙОНА
Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
ГОГИНА ТАТЬЯНА АНАТОЛЬЕВНА

Помещение	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
06.09.2018 № 78/001/010/2018-39957	
Кадастровый номер: 78:36:0511901:1269	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Российская Федерация
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78-78-39/025/2010-026 от 03.11.2010
3. Документы-основания:	3.1. сведения не представляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта. Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта
вид:	03.11.2010
дата государственной регистрации:	78-78-39/025/2010-026
номер государственной регистрации:	с 03.11.2010
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
4. 4.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Приказ "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность" от 20.02.2001 №15, выданный орган: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга
основание государственной регистрации:	

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ	Ульященко П.А.
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



Помещение <small>(всл. объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего листов выписки: _____
06.09.2018 № 78/001/010/2018-39957		
Кадастровый номер: 78:36:0511901:1269		

1. Правообладатель (правообладатели):	Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования "Санкт-Петербургский государственный политехнический университет", ИНН: 7804040077
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Оперативное управление, № 78-78-39/025/2010-027 от 03.11.2010
3. Документы-основания:	3.2. сведения не представляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта, Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта
дата государственной регистрации:	03.11.2010
номер государственной регистрации:	78-78-39/025/2010-026
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 03.11.2010
4. 4.2.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
основание государственной регистрации:	Приказ "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность" от 20.02.2001 №15, выданный орган: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР П КАТЕГОРИИ Ульяшченкова П.А.
(полное наименование должности) (инициалы, фамилия)



Помещение	
Лист № <u>5</u> Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
06.09.2018 № 78/001/010/2018-39957	
Кадастровый номер: 78:36:0511901:1269	

Номер этажа (этажей): Этаж № 1



Масштаб 1: данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР П КАТЕГОРИИ Ульяшеникова П.А. (инициалы, фамилия)

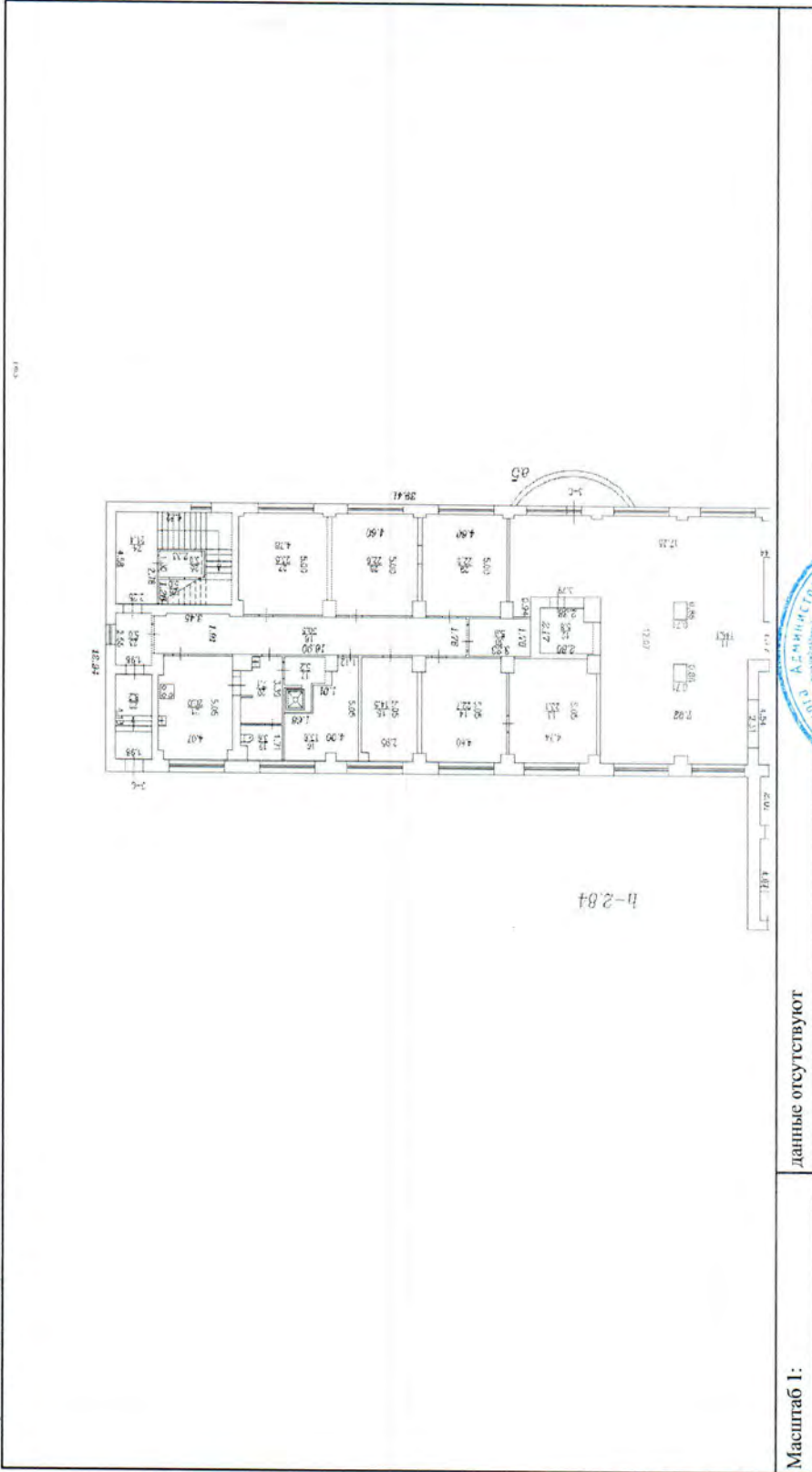


ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТАЦИИ
 МФЦ АДМИРАЛТЕЙСКОГО РАЙОНА
 Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
 ГОГИНА ТАТЬЯНА АНАТОЛЬЕВНА

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Раздел 5
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение		
Лист № _____	Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> :
06.09.2018 № 78/001/010/2018-39957		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		Всего листов выписки: _____
		78:36:0511901:1269

Номер этажа (этажей): Этаж № 1



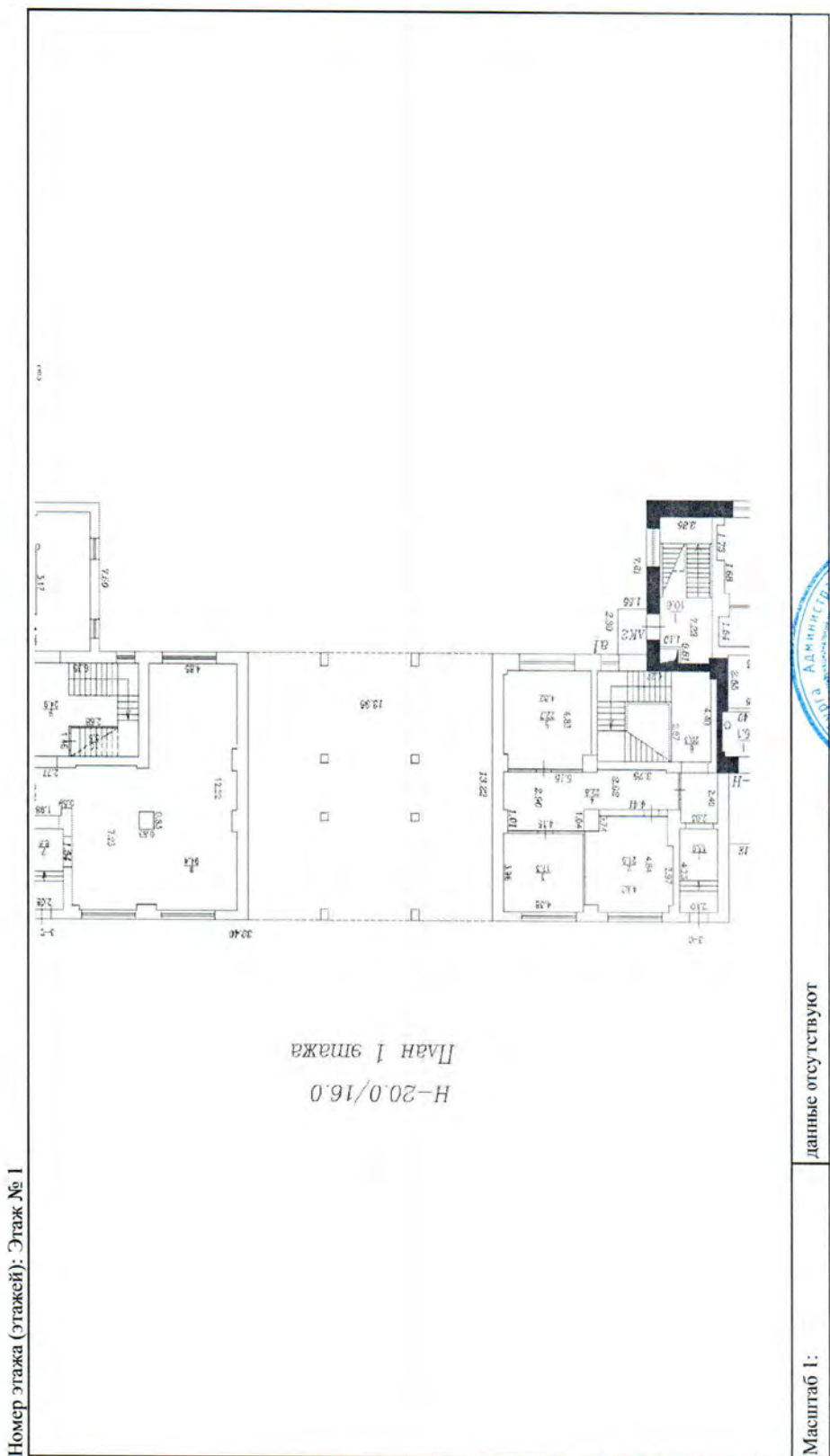
Масштаб 1: _____
 данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ _____
 (полное наименование должности)
 Ульяшкова П.А.
 (инициалы, фамилия)

(полное наименование должности)
 М.П. Ульяшкова П.А.
 Г. Санкт-Петербург
 ГОГИНА ТАТЬЯНА АНАТОЛЬЕВНА

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Раздел 5
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение	
Лист № <u>5</u> Раздела <u>5</u>	Всего разделов: _____
06.09.2018 № 78/001/010/2018-39957	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: 78:36:0511901:1269	



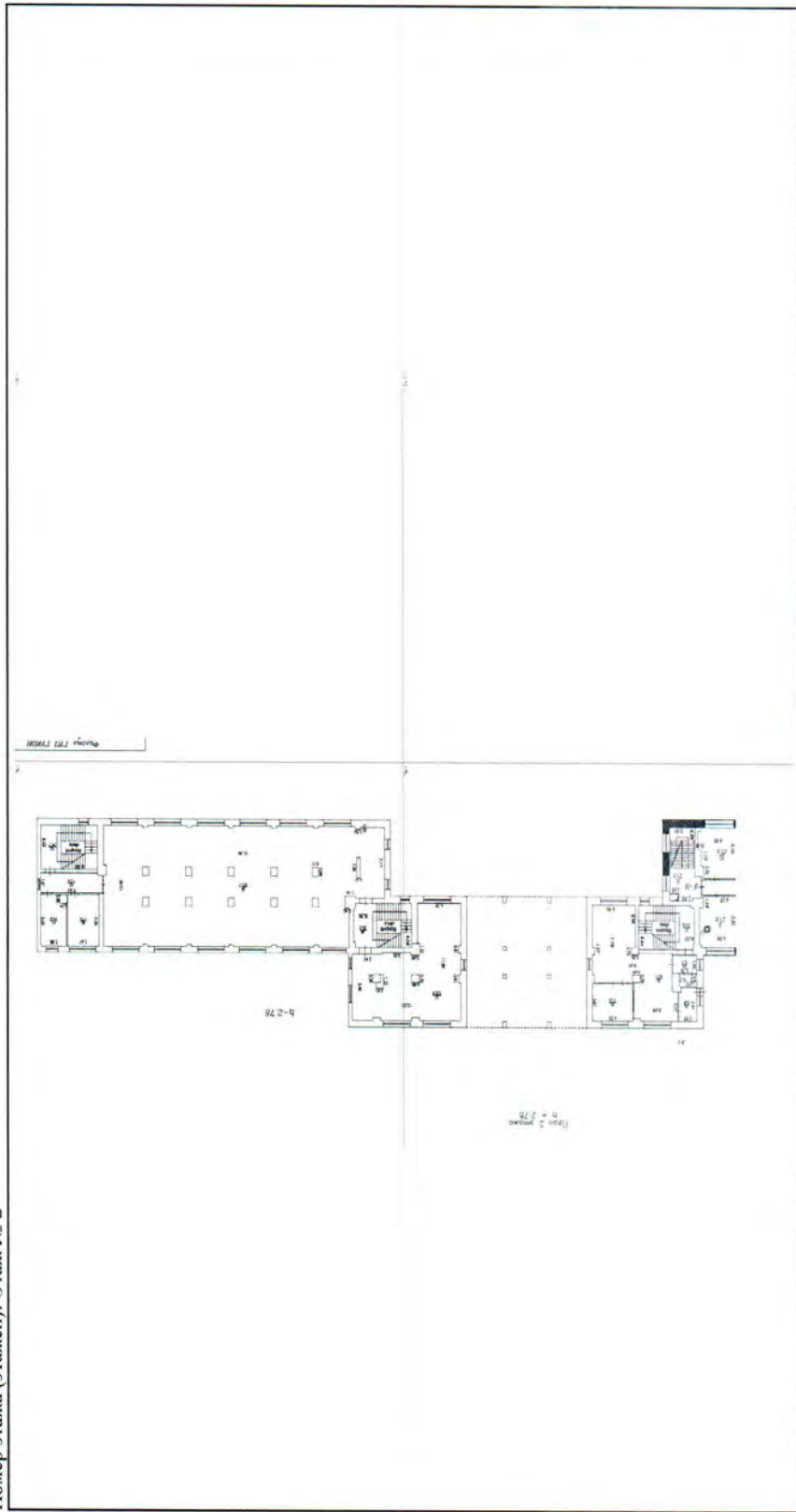
ИНЖЕНЕР П КАТЕГОРИИ
 (полное наименование должности)
 Ульяшеникова П.А.
 (инициалы, фамилия)



Раздел 5
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение <small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>5</u> Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
06.09.2018 № 78/001/010/2018-39957	
Кадастровый номер: 78:36:0511901:1269	

Номер этажа (этажей): Этаж № 2



Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ <small>(полное наименование должности)</small>	Ульяшкова П.А. <small>(инициалы, фамилия)</small>
--	--

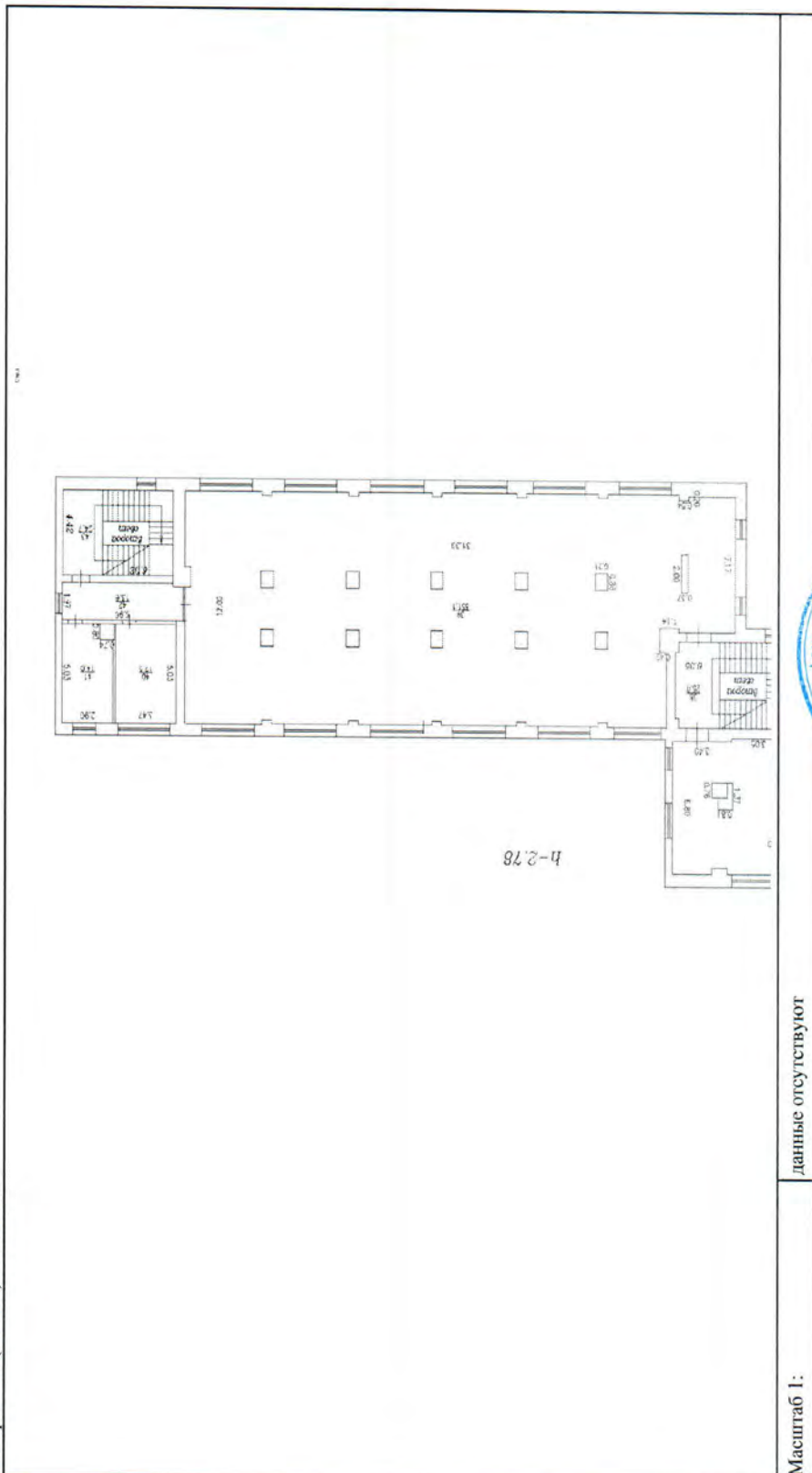


ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТАЦИИ
 МФЦ АДМИРАЛТЕЙСКОГО РАЙОНА
 Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
 ГОГИНА ТАТЬЯНА АНАТОЛЬЕВНА

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Раздел 5
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение	
Лист № <u>5</u> Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> :
(вид объекта недвижимости)	
06.09.2018 № 78/001/010/2018-39957	Всего разделов:
Кадастровый номер:	78:36:0511901:1269

Номер этажа (этажей): Этаж № 2



Масштаб 1: данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ	Ульяшченкова П.А.
(полное наименование должности)	(подпись, фамилия)

Муниципальное предприятие «Специализация по документам» (полное наименование должности)

М.П. № 09.09.2018

МФЦ АДМИРАЛТЕЙСКОГО РАЙОНА
 Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
 ГОГИНА ТАТЬЯНА АНАТОЛЬЕВНА

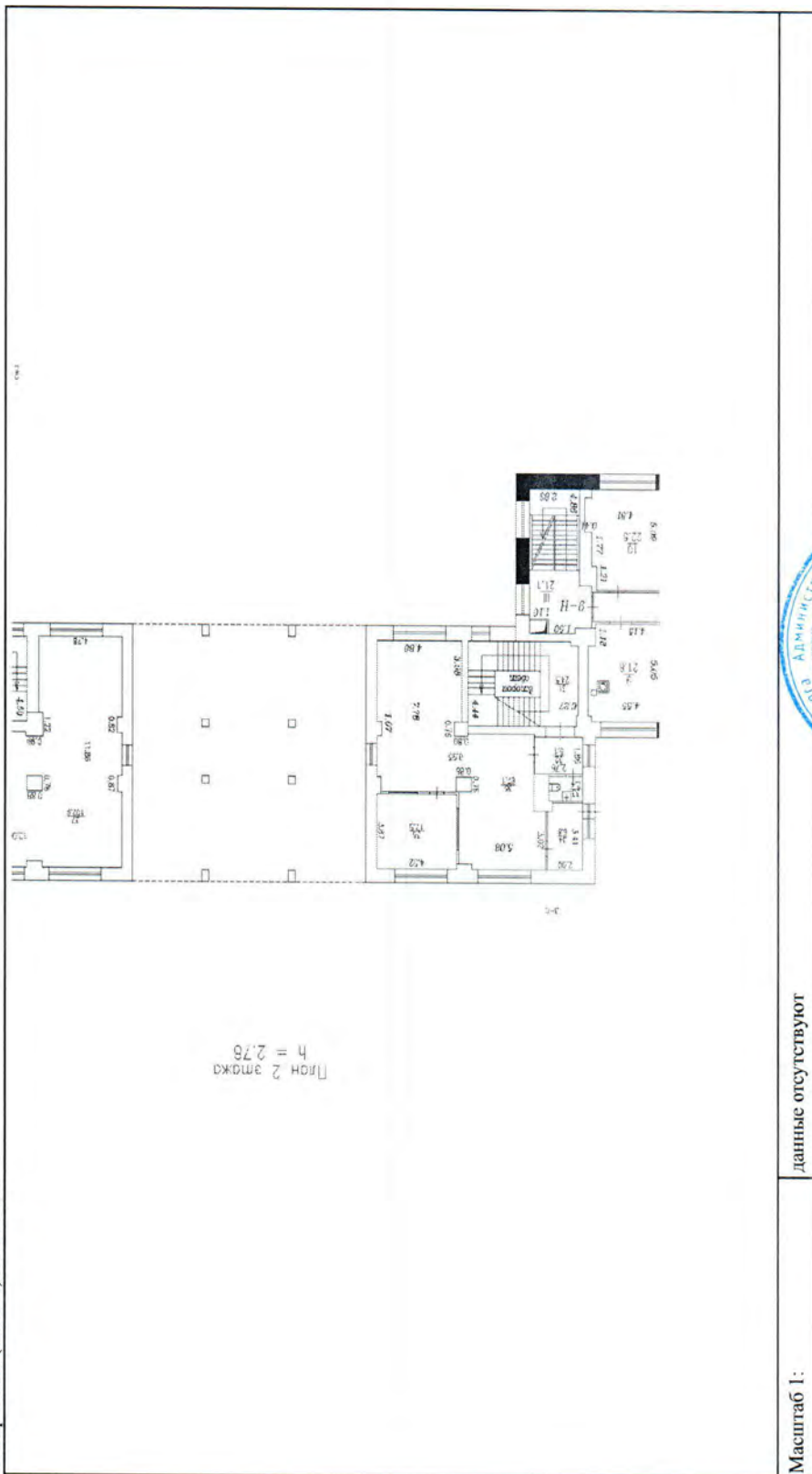
Санкт-Петербург
 Информационно-коммуникационные технологии
 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение	
Лист № <u>5</u> Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> :
(инд. объекта недвижимости)	
06.09.2018 № 78/001/010/2018-39957	Всего разделов: _____
Кадастровый номер: 78:36:0511901:1269	

Номер этажа (этажей): Этаж № 2



Масштаб 1: _____ данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ	Ульяшкова П.А.
(полное наименование должности)	(типичная фамилия)

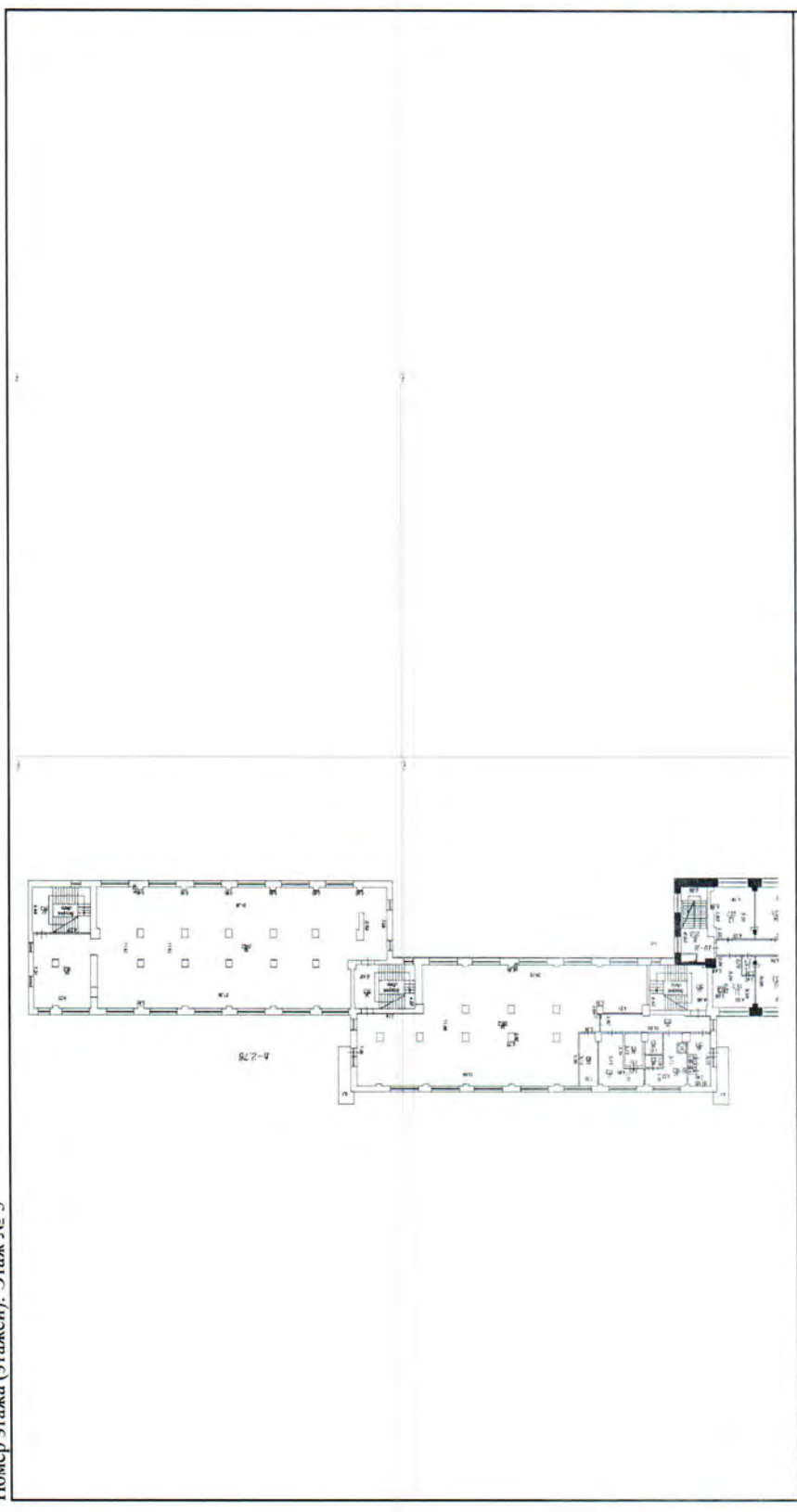


М.П. ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ПЕТРОЗАВОДСКА
 ГОДИНА Т.А. ТАТЬЯНА АНАТОЛЬЕВНА

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение <small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>5</u> Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> :
06.09.2018 № 78/001/010/2018-39957	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	78:36:0511901:1269

Номер этажа (этажей): Этаж № 3



Масштаб 1: _____
данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ <small>(полное наименование должности)</small>	Ульяшкова П.А. <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	--

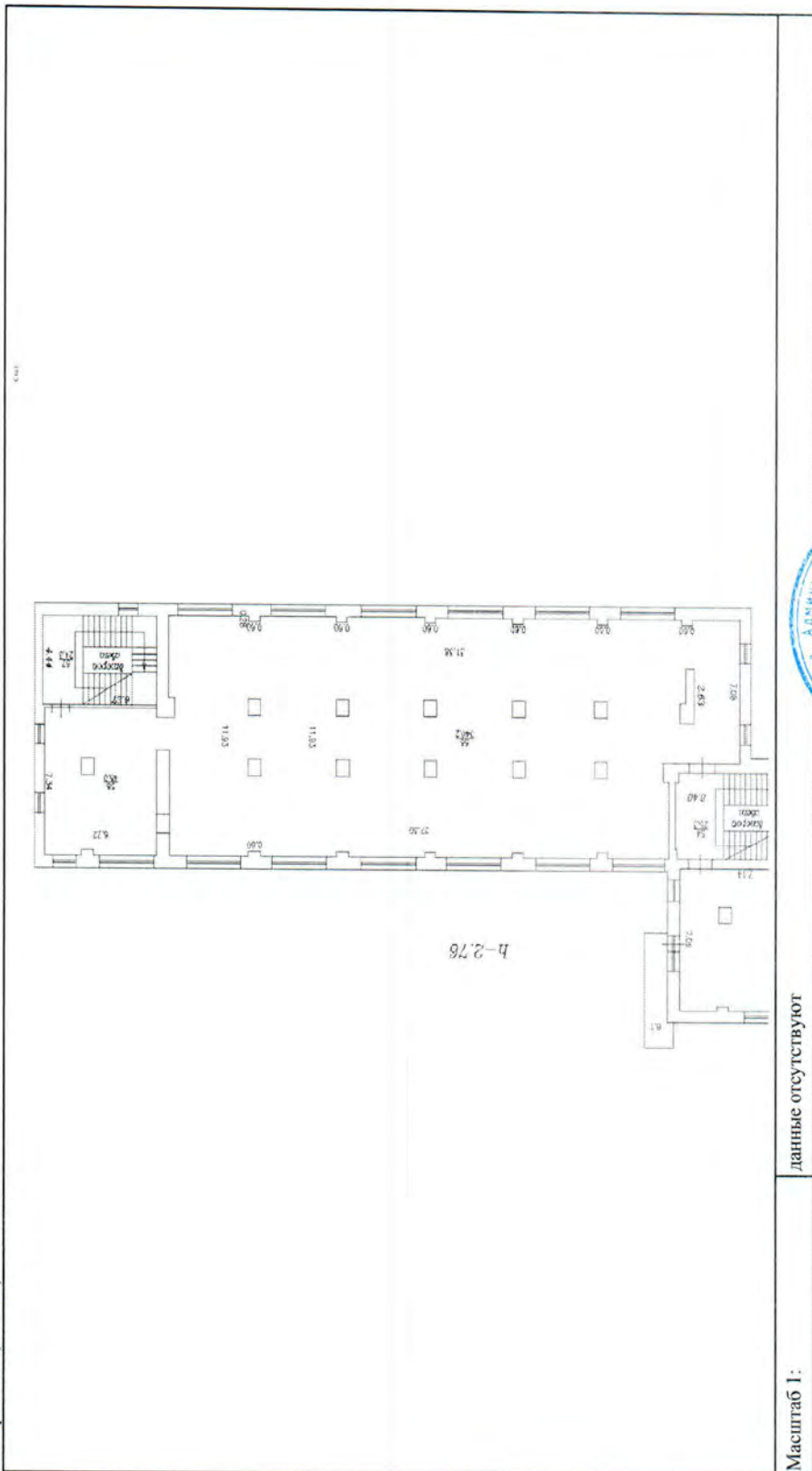


Земельный участок № 78/001/010/2018-39957
 МФЦ АДМИНИСТРАЦИОННО-ТЕХНИЧЕСКОГО РАЙОНА ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА
 Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 ГОГИНА ТАТЬЯНА АНАТОЛЬЕВНА

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение	
Лист № <u>5</u> Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> :
06.09.2018 № 78/001/010/2018-39957	
Кадастровый номер: 78:36:0511901:1269	

Номер этажа (этажей): Этаж № 3



Масштаб 1: данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ	Ульяшenkova П.А.
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)

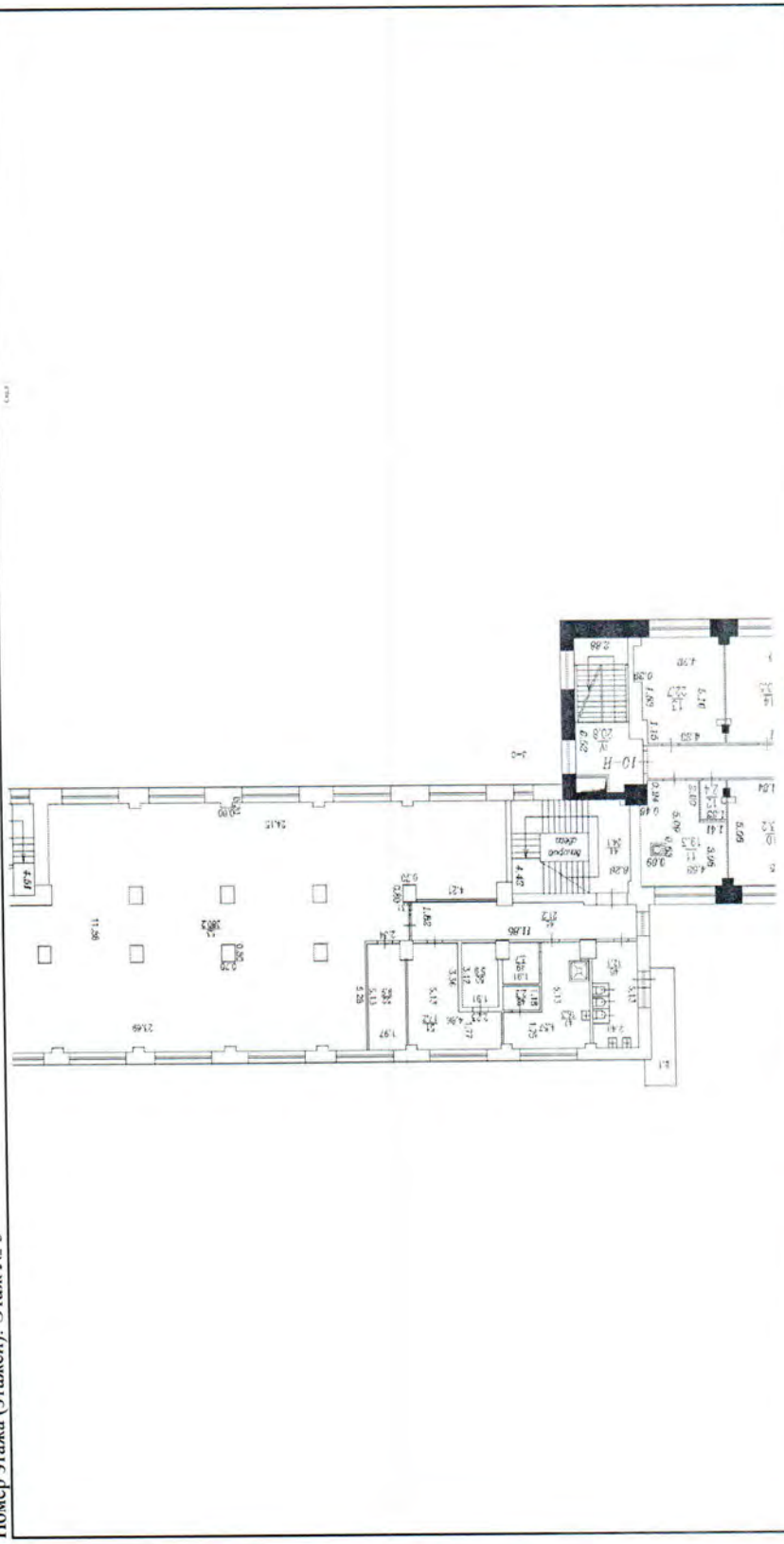
СЕРИЯ СВЕ-ЦМЛНСТ-ДО-ДОКУМЕНТ-МНЕ
 МОЩ АДМИРАЛТЕВСКОГО РАЙОНА СЕВЕРНО-ВОСТОЧНОГО РАЙОНА • ННН-7810011901
 ГОГИНА ТАТЬЯНА АНАТОЛЬЕВНА

Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение <small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>5</u> Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> :
Всего листов выписки: _____	
Всего разделов: _____	
Кадастровый номер: <u>78:36:0511901:1269</u>	

Номер этажа (этажей): Этаж № 3



Масштаб 1: _____
данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ
(полное наименование должности)

Ульященко П.А.
(инициалы, фамилия)

Самостоятельно подготовлено по заказу

М.П. **ОККУМЕНТЫ** (подпись)

09 09 2018

Г. Санкт - Петербург

ГОГИНА ТАТЬЯНА АНАТОЛЬЕВНА

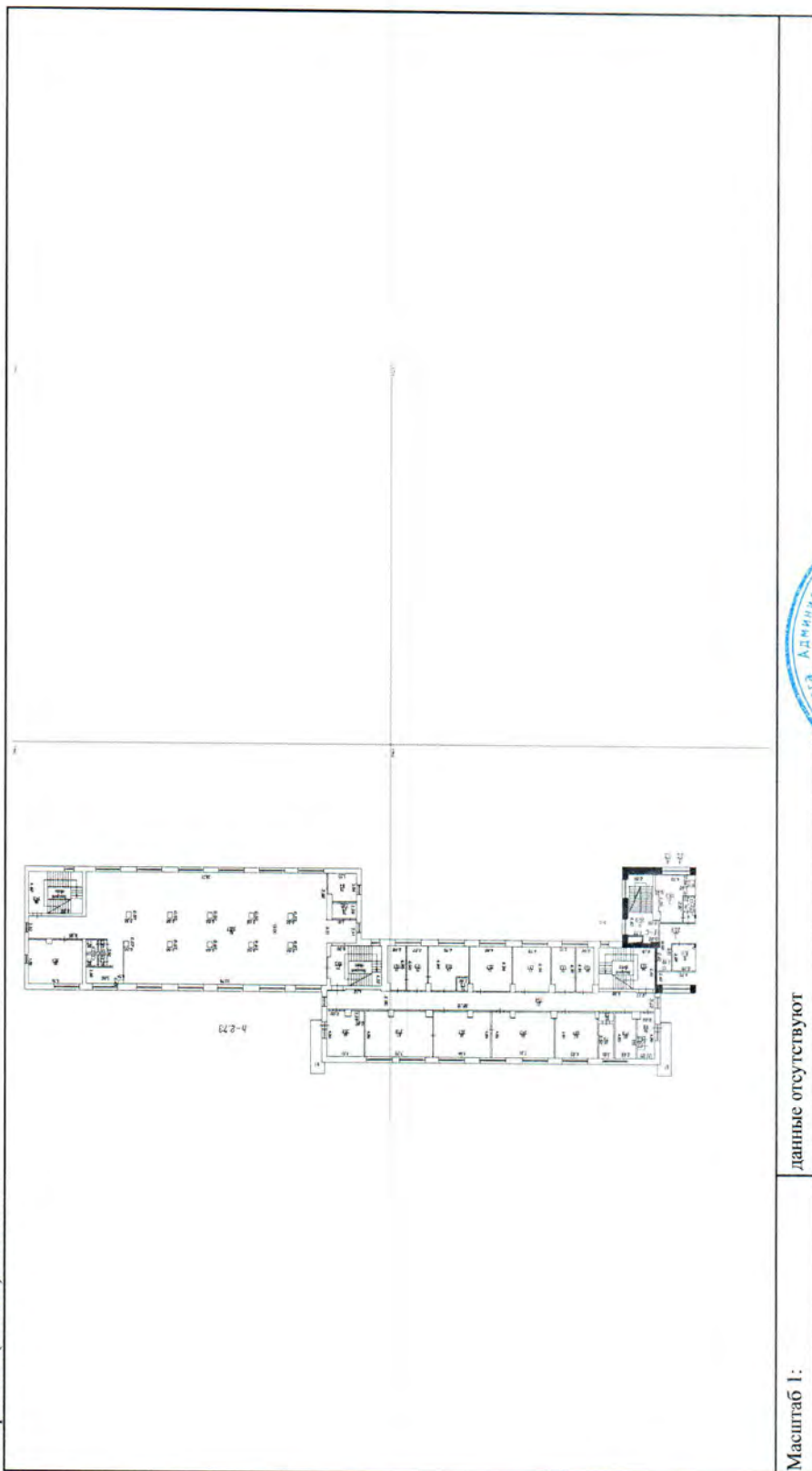
Администрация Губернаторской администрации Санкт-Петербурга
Управление по развитию градостроительной деятельности

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение		
Лист № <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> :	Всего разделов: _____
06.09.2018 № 78/001/010/2018-39957		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		78:36:0511901:1269

Номер этажа (этажей): Этаж № 4



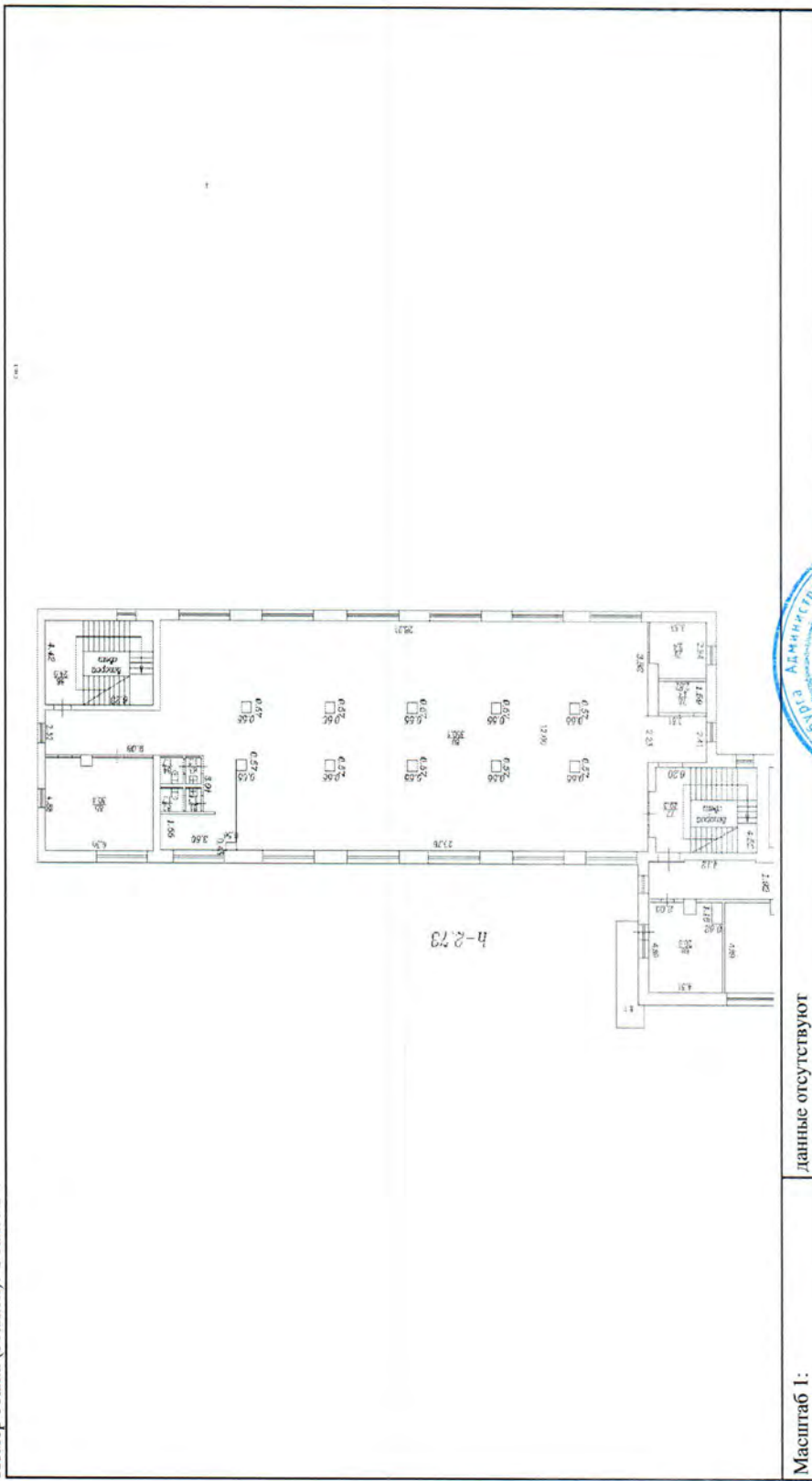
Масштаб 1: _____ данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ _____ (полное наименование должности) Ульяшenkova П.А. (пшшиала, фамилия)



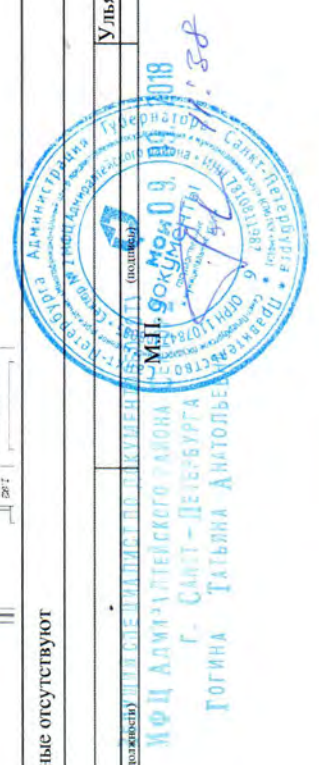
Помещение		(инд. объекта недвижимости)	
Лист № 5	Раздела 5	Всего листов раздела 5:	Всего листов выписки:
06.09.2018 № 78/001/010/2018-39957		78:36:0511901:1269	
Кadaстровый номер:			

Номер этажа (этажей): Этаж № 4



Масштаб 1: данные отсутствуют

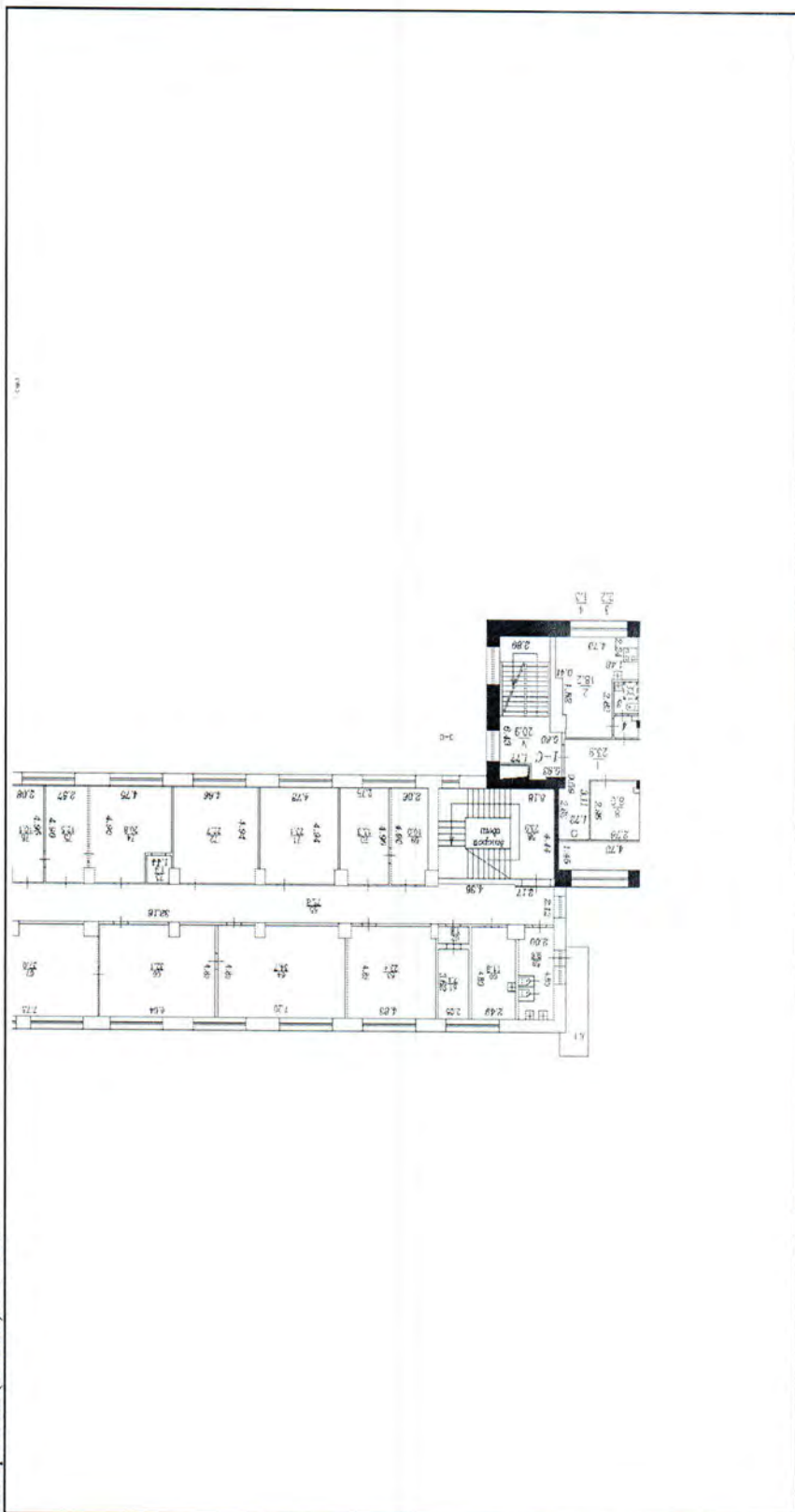
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ	Ульяшеникова П.А.	(инициалы, фамилия)
----------------------	-------------------	---------------------



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Раздел 5
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение	
Лист № <u>5</u> Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
06.09.2018 № 78/001/010/2018-39957	
Кадастровый номер: 78:36:0511901:1269	

Номер этажа (этажей): Этаж № 4



Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ	Ульяшenkova П.А.
-----------------------------	------------------

М.П. 09.09.2018

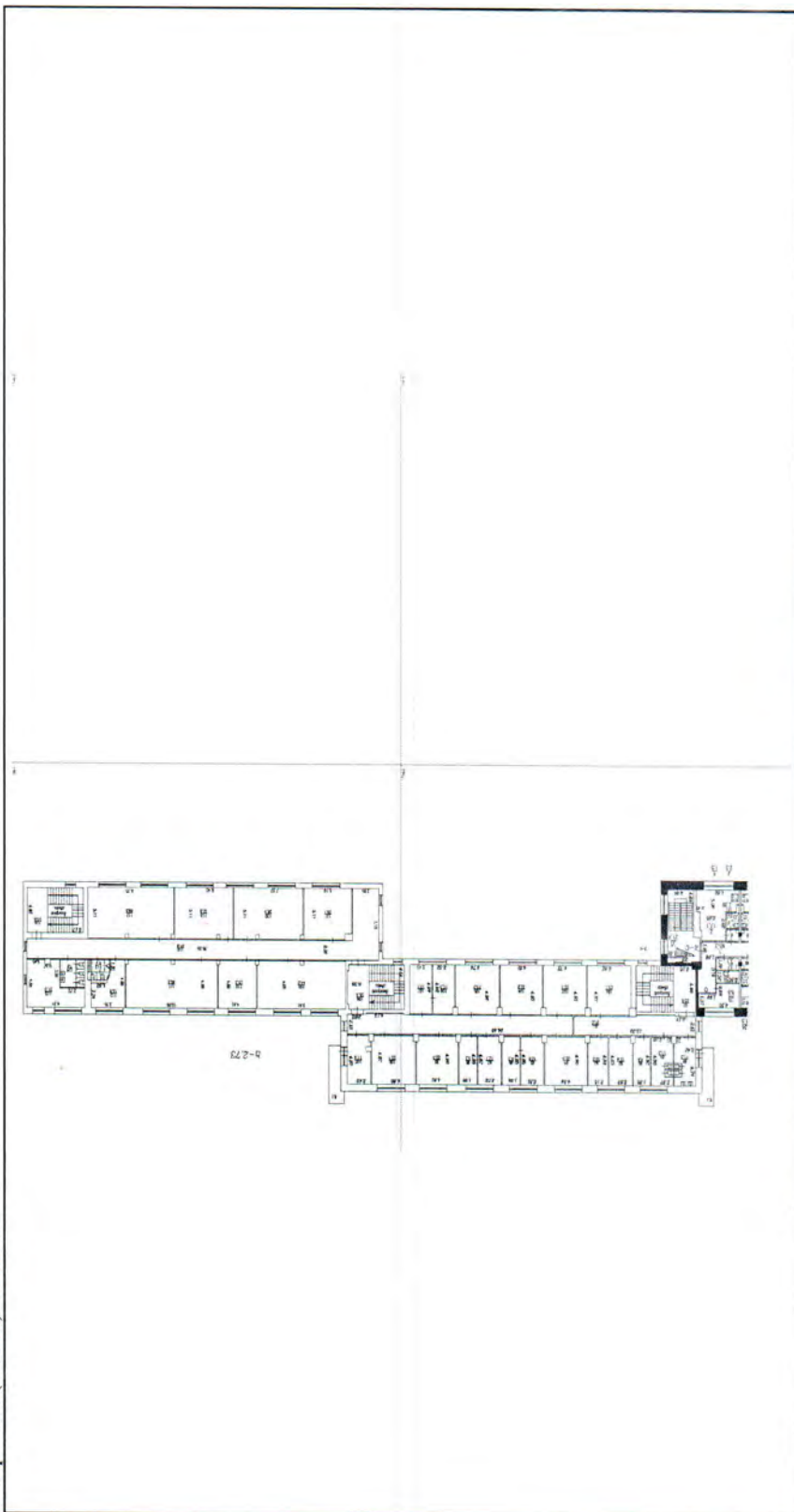
Инженер II категории
 Г. Санкт-Петербург
 Гогина Татьяна Анатольевна

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Центр государственного кадастрового учета недвижимости»
 Администрация муниципального района «Кировский район»
 Санкт-Петербург

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Раздел 5
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение		
Лист № <u>5</u> Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> :	Всего листов выписки: _____
06.09.2018 № 78/001/010/2018-39957		
Кадастровый номер:		78:36:0511901:1269

Номер этажа (этажей): Этаж № 5



Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ	Ульященко П.А.
----------------------	----------------

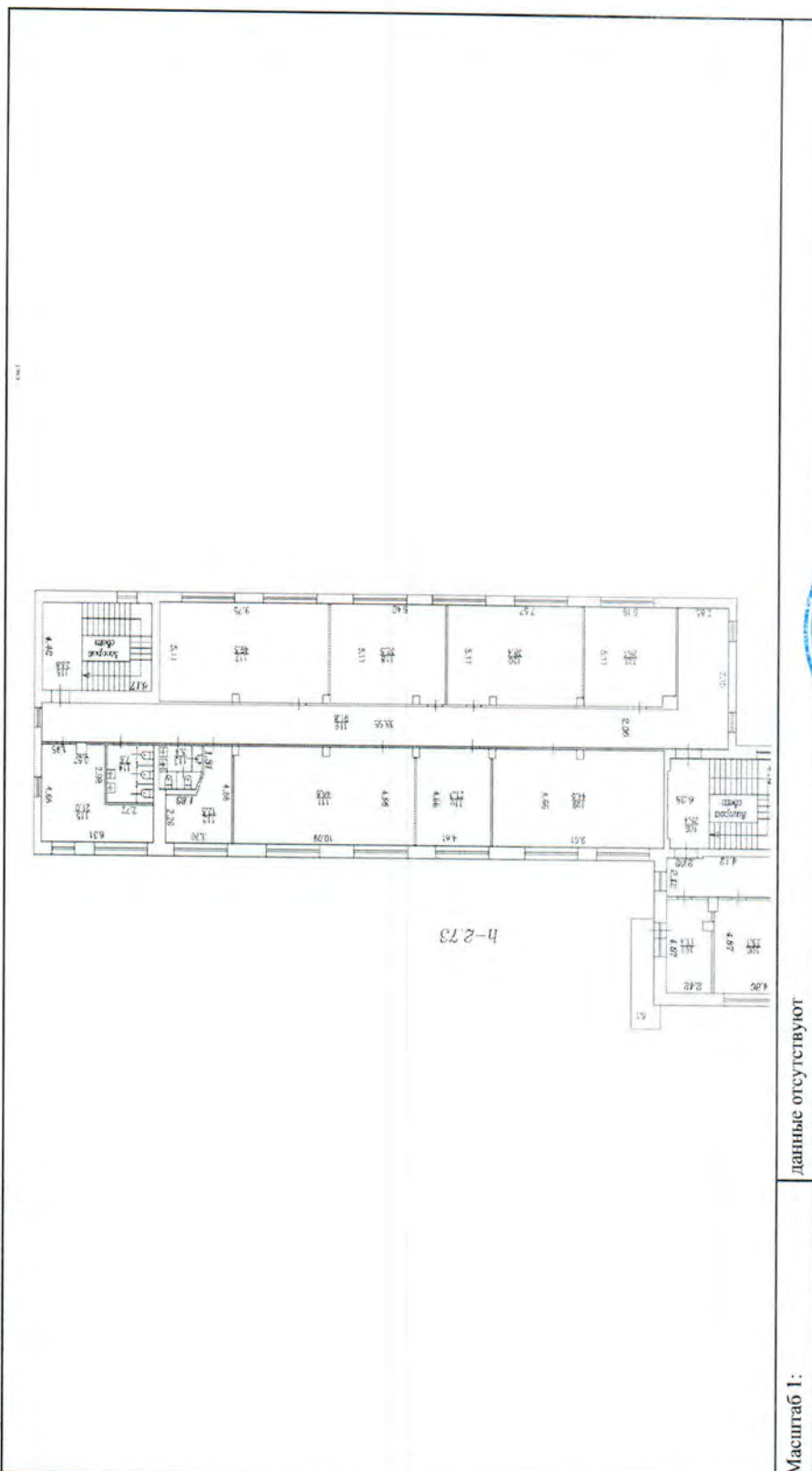


ДЕПУТАТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 И.О. ФИО: ГОГИНА ТАТЬЯНА АНАТОЛЬЕВНА
 Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Раздел 5
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение	
Лист № <u>5</u> Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> :
06.09.2018 № 78/001/010/2018-39957	
Кадастровый номер: 78:36:0511901:1269	

Номер этажа (этажей): Этаж № 5



Масштаб 1: данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ	Ульяшenkova П.А.
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)

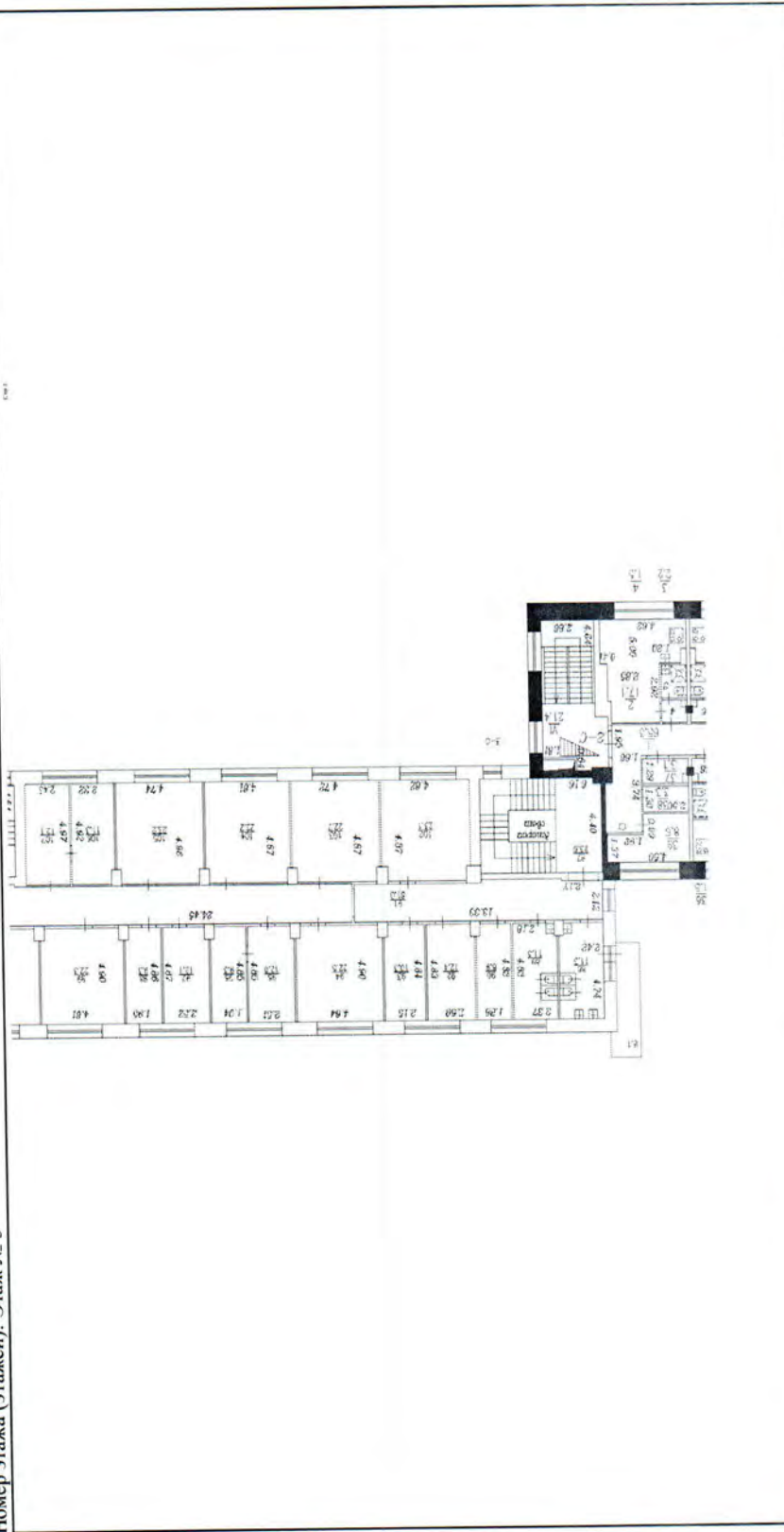


МОЩА АЛМАЗИТСКОГО РАЙОНА СМДП
Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОГИНА ТАТЬЯНА АНАТОЛЬЕВНА

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение <small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>Раздела 5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
06.09.2018 № 78/001/010/2018-39957	78:36:0511901:1269
Кадastroвый номер:	

Номер этажа (этажей): Этаж № 5



Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ <small>(полное наименование должности)</small>	Ульяшenkova П.А. <small>(инициалы, фамилия)</small>
--	--



Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой корпус», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Семь жилых корпусов», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лесной пр., 65, корп.1, лит.А; корп.2, лит.Б; корп.3, лит.В; Парголовская ул., 11, корп.1, лит.А; корп.2, лит.А; Капитана Воронина ул., 11, лит.А; 13, лит.А, лит.Б, лит.В; Харченко ул., 16, лит.А: «Разработка научно-проектной документации на работы по ремонту и реставрации фасадов и крыши Общежития № 1 ФГАОУ ВО «СПбПУ»», Шифр: 145/19-Д.

Документы технического учета

Санкт-Петербург
ГУП "Городское управление инвентаризации
и оценки недвижимости"

Проектно-инвентаризационное бюро
Выборгского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на помещение 1-С

город	<i>Санкт-Петербург</i>
район	<i>Выборгский</i>
проспект	<i>Лесной проспект</i>
д о м	<i>65 корпус 1</i>
литера	<i>"А"</i>

Квартал № *5119А*
Инв.дело № *313-1*

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЖИЛОМ СТРОЕНИИ.

Серия (тип проекта): -

Этажность: 5, кроме того, имеется: *подвал*

Год постройки: 1932

Год проведения капитального ремонта / реконструкции: 1974,2007

Площадь застройки: 1548.1 кв.м

Объем строения : 23625 куб.м

Общая площадь строения: 5665.8 кв.м,

из них: а) общая площадь квартир: 4298.7 кв.м;

б) общая площадь нежилых помещений: 1367.1 кв.м

II. СВЕДЕНИЯ О ПОМЕЩЕНИИ (ЧАСТИ СТРОЕНИЯ).

Помещение (часть строения в составе помещений) 1-С

Назначение: *общежитие*

Использование: *жилое*

Этаж: *4*

Объем помещения (части строения): 251 куб.м

Общая площадь помещения (части строения): 76.3 кв.м

Описание конструктивных элементов:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание Конструктивных элементов	
	Фундамент	<i>бутовый ленточный</i>	
2	Стены	<i>пустотелый кирпич с монолит.ж/б каркасом</i>	
3	Перегородки	<i>гипрок на метал.каркасе, деревянные</i>	
4	Перекрытия	<i>монолитная ж/б перекрытия</i>	
5	Крыша	<i>из оцинкованного железа</i>	
6	Полы	<i>бетонная стяжка</i>	
7	Проемы оконные	<i>из металлопластика</i>	
8	Проемы дверные	<i>филенчатые</i>	
9	Отделочные работы	<i>затирка штукатурка, окраска</i>	
10	Благоустройство	<i>Центр. отопление</i>	<i>от групповой (квартирной) котельной на газе</i>
		<i>Водопровод</i>	<i>от городской центральной сети</i>
		<i>Канализация</i>	<i>сброс в городскую сеть</i>
		<i>Горячее водоснабжение</i>	<i>централизованное</i>
		<i>Электроосвещение</i>	<i>скрытая проводка</i>
		<i>Телевидение</i>	<i>от коллективных антенн</i>
		<i>Телефон</i>	<i>скрытая проводка</i>
<i>Вентиляция</i>	<i>естественная</i>		

		<i>Ванны с горячей водой</i>	<i>душ</i>
		<i>Мусоропровод</i>	<i>асбоцементные стволы</i>
		<i>Электроплиты</i>	<i>есть</i>
11	Прочие работы	<i>отмостка</i>	
Приведенный процент износа: 13%			

Стоимость помещения (части строения) в ценах 1969 года с учетом процента износа: **4874 (четыре тысячи восемьсот семьдесят четыре рубля).**

Стоимость помещения (части строения) в ценах 2010 года с учетом процента износа: **588633 (пятьсот восемьдесят восемь тысяч шестьсот тридцать три рубля).**

Примечание: стоимость в ценах 2010 года исчислена с учетом коэффициента удорожания $K=120.77$ (утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25.12.2009г. № 1534).

« 09 » сентября 2010 г.

Исполнил *Е.С.* (Устинова Е.С.)

« 09 » сентября 2010 г.

Н.М. (Плясунова Н.М.)

« 09 » сентября 2010 г.

Генеральный филиала ПИБ Выборгского района
(Козаченко Н.Ю.)



Всего пронумеровано и
 прошнуровано 03 листа (ов)
 Начальник филиала
 ГУИ «ГУИОН»
 ПИБ Выборгского района
 Козаченко Н.Ю.



-1-

Санкт-Петербург
ГУП "Городское управление инвентаризации
и оценки недвижимости"

Проектно-инвентаризационное бюро
Выборгского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на помещение 2-С

город	<i>Санкт-Петербург</i>
район	<i>Выборгский</i>
проспект	<i>Лесной проспект</i>
д о м	<i>65 корпус 1</i>
литера	<i>"А"</i>

Квартал № *5119А*
Инв.дело № *313-1*

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЖИЛОМ СТРОЕНИИ.

Серия (тип проекта): -

Этажность: 5, кроме того, имеется: *подвал*

Год постройки: 1932

Год проведения капитального ремонта / реконструкции: 1974, 2007

Площадь застройки: 1548.1 кв.м

Объем строения : 23625 куб.м

Общая площадь строения: 5665.8 кв.м,

из них: а) общая площадь квартир: 4298.7 кв.м;

б) общая площадь нежилых помещений: 1367.1 кв.м

II. СВЕДЕНИЯ О ПОМЕЩЕНИИ (ЧАСТИ СТРОЕНИЯ).

Помещение (часть строения в составе помещений) 2-С

Назначение: *общеежитие*

Использование: *жилое*

Этаж: 5

Объем помещения (части строения): 1449 куб.м

Общая площадь помещения (части строения): 375.0 кв.м

Описание конструктивных элементов:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание Конструктивных элементов	
	Фундамент	<i>бутовый ленточный</i>	
2	Стены	<i>пустотелый кирпич с монолит.ж/б каркасом</i>	
3	Перегородки	<i>гипрок на метал.каркасе, деревянные</i>	
4	Перекрытия	<i>монолитная ж/б перекрытия</i>	
5	Крыша	<i>из оцинкованного железа</i>	
6	Полы	<i>бетонная стяжка</i>	
7	Проемы оконные	<i>из металлопластика</i>	
8	Проемы дверные	<i>филенчатые</i>	
9	Отделочные работы	<i>затирка штукатурка, окраска</i>	
10	Благоустройство	<i>Центр. отопление</i>	<i>от групповой (квартирной) котельной на газе</i>
		<i>Водопровод</i>	<i>от городской центральной сети</i>
		<i>Канализация</i>	<i>сброс в городскую сеть</i>
		<i>Горячее водоснабжение</i>	<i>централизованное</i>
		<i>Электроосвещение</i>	<i>скрытая проводка</i>
		<i>Телевидение</i>	<i>от коллективных антенн</i>
		<i>Телефон</i>	<i>скрытая проводка</i>
<i>Вентиляция</i>	<i>естественная</i>		

		<i>Ванны с горячей водой</i>	<i>душ</i>
		<i>Мусоропровод</i>	<i>нет</i>
		<i>Электроплиты</i>	<i>есть</i>
11	Прочие работы	<i>отмостка</i>	
Приведенный процент износа: <i>13%</i>			

Стоимость помещения (части строения) в ценах 1969 года с учетом процента износа: *28138 (двадцать восемь тысяч сто тридцать восемь рублей).*

Стоимость помещения (части строения) в ценах 2010 года с учетом процента износа: *3398226 (три миллиона триста девяносто восемь тысяч двести двадцать шесть рублей).*

Примечание: *стоимость в ценах 2010 года исчислена с учетом коэффициента удорожания K=120.77 (утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25.12.2009г. № 1534).*

« 09 » сентября 2010 г.

Исполнил *Е.С.* (Устинова Е.С.)

« 09 » сентября 2010 г.

Проверил *Н.М.* (Плясунова Н.М.)

« 09 » сентября 2010 г.

Начальник филиала ПИБ Выборгского района
Н.Ю. (Озаченко Н.Ю.)



Всего пронумеровано и
 прошнуровано 03 листа (ов)
 Начальник филиала
 ГУИ «ГУИОН»
 ПИБ Выборгского района
 / Козаченко Н.Ю. /



- 1 -

Санкт-Петербург
ГУП "Городское управление инвентаризации
и оценки недвижимости"

Проектно-инвентаризационное бюро
Выборгского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на помещение 3-С

город	<i>Санкт-Петербург</i>
район	<i>Выборгский</i>
проспект	<i>Лесной проспект</i>
дом	<i>65 корпус 1</i>
литера	<i>"А"</i>

Квартал № *5119А*
Инв.дело № *313-1*

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЖИЛОМ СТРОЕНИИ.

Серия (тип проекта): -

Этажность: 5, кроме того, имеется: *подвал*

Год постройки: 1932

Год проведения капитального ремонта / реконструкции: 1974,2007

Площадь застройки: 1548.1 кв.м

Объем строения : 23625 куб.м

Общая площадь строения: 5665.8 кв.м,

из них: а) общая площадь квартир: 4298.7 кв.м;

б) общая площадь нежилых помещений: 1367.1 кв.м

II. СВЕДЕНИЯ О ПОМЕЩЕНИИ (ЧАСТИ СТРОЕНИЯ).

Помещение (часть строения в составе помещений) 3-С

Назначение: *общежитие*

Использование: *жилое*

Этаж: 1-2-3-4-5

Объем помещения (части строения): 14229 куб.м

Общая площадь помещения (части строения): 3847.4 кв.м

Кроме того, площадь балконов с соответствующим понижающим коэффициентом (части строения): 14.4 кв.м.

Описание конструктивных элементов:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание Конструктивных элементов	
	Фундамент	<i>бутовый ленточный</i>	
2	Стены	<i>кирпичные</i>	
3	Перегородки	<i>деревянные</i>	
4	Перекрытия	<i>деревянные по металлическим балкам</i>	
5	Крыша	<i>железо по деревянным стропилам и обрешетке</i>	
6	Полы	<i>линолеум, паркет, керамическая плитка</i>	
7	Проемы оконные	<i>двойные створные, из металлопластика</i>	
8	Проемы дверные	<i>щитовые</i>	
9	Отделочные работы	<i>обивка гипроком, обои под окраску, керам.плитка, стеновые панели, подвесные потолки штукатурка, окраска</i>	
10	Благоустройство	<i>Центр. отопление</i>	<i>от групповой (квартирной) котельной на газе</i>
		<i>Водопровод</i>	<i>от городской центральной сети</i>
		<i>Канализация</i>	<i>сброс в городскую сеть</i>
		<i>Горячее водоснабжение</i>	<i>централизованное</i>
		<i>Электроосвещение</i>	<i>скрытая проводка</i>

		Телевидение	от коллективных антенн
		Телефон	скрытая проводка
		Вентиляция	естественная
		Ванны с горячей водой	душ
		Мусоропровод	нет
		Электроплиты	есть
11	Прочие работы	отмостка	
Приведенный процент износа: 32%			

Стоимость помещения (части строения) в ценах 1969 года с учетом процента износа: **213060 (двести тринадцать тысяч шестьдесят рублей).**

Стоимость помещения (части строения) в ценах 2010 года с учетом процента износа: **25731256 (двадцать пять миллионов семьсот тридцать одна тысяча двести пятьдесят шесть рублей).**

Примечание: стоимость в ценах 2010 года исчислена с учетом коэффициента удорожания $K=120.77$ (утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25.12.2009г. № 1534).

« 09 » сентября 2010 г.

Исполнил Е.С. (Устинова Е.С.)

« 09 » сентября 2010 г.

Проверил Н.М. (Плясунова Н.М.)

« 09 » сентября 2010 г.

Начальник филиала ПИБ Выборгского района
Н.Ю. (Козаченко Н.Ю.)



Перепланировка самовольная/утвержда.

№ пом. (части): 3-С

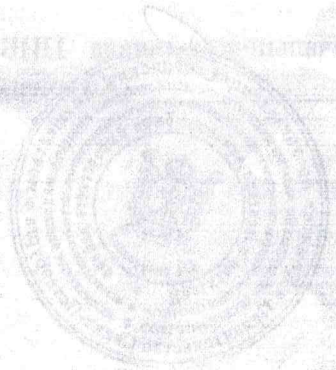
Основание: Ошесуи стивует

Границы объекта изменены / не изменены

« 09 » 09 2009 г.

Исполнитель: Е.С.

Всего пронумеровано и
прошнуровано 03 листа (ов)
Начальник филиала
ГУП «ГУИОН»
ПИБ Выборгского района
Козаченко Н.Ю. /



Исполнительный директор
Генеральный директор
Исполнительный директор
Исполнительный директор

Литера А
Н-20.0/16.0
План 1 этажа

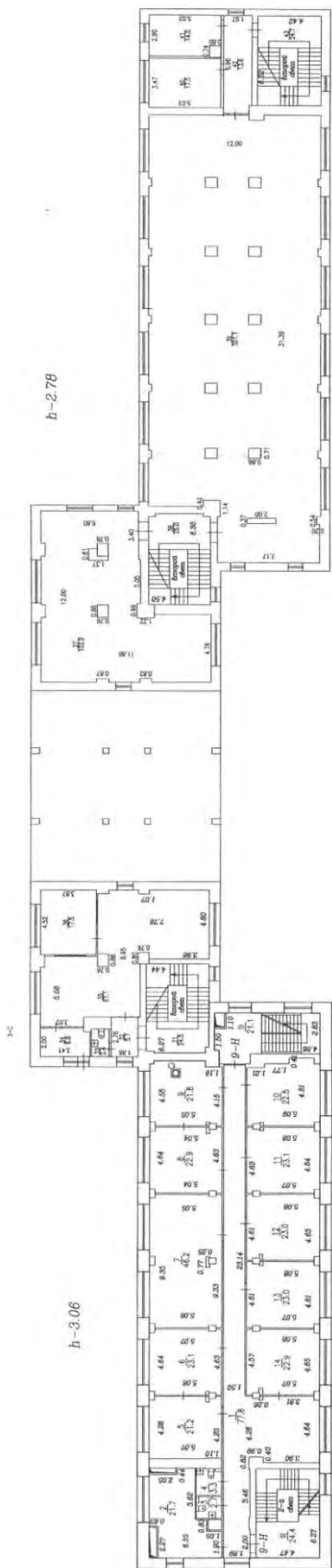


Филиал ГИП ГИОН
проектно-конструкторское бюро
г. Санкт-Петербург

Лист N	План 1 этажа	масштаб	1:200
№	Лесной пр-д 65, корпус 1 Литера А	Филиал № 0	Дубров
Дата	2008.08.08	Конструктор	С.С.Н.
Исполнитель	Выполнен	Корректор	С.С.Н.
Проверен	Проверен	Технический	С.С.Н.
Согласован	Согласован	Руководитель группы	Павлова Н.М.

Перегородки самовольная/участка
Ж/м (част): С-С, С-Н
Остальные перегородки/перегородки
Границы объекта вынесены / не вынесены
№ документа: 2008.08.08
Исполнитель: С.С.Н.

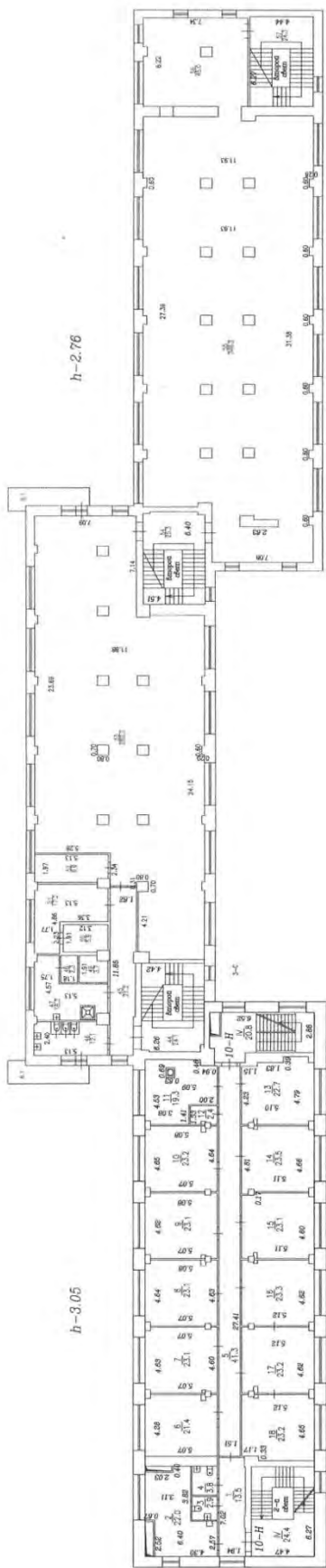
План 2 этажа
П = 2.78



Филиал ГАУП ЛР/ОАИ проектно-инженерно-строительное бюро г. Санкт-Петербург		Инв. N 113
Лист N 3	План 2 этажа Адрес: пр. Д.65 корп.1 Литера А	Масштаб 1:200
Дата 10.02.06	Дизайнер Ковалева И.Ю.	Проектировщик Филиал И.Ю.
Исполнитель 10.02.06	Корректор Устинова Е.С.	Архитектор Лаврушкин И.М.

Перепланировка самостоятельная/утверждена
 Ж.ком. (частн.) - 3-С
 Отделение государственной администрации
 Градостроительства и защиты
 ч. 20, ст. 28
 2006г.
 М.П. Инициалы: _____

План 3 этажа
h = 2,76

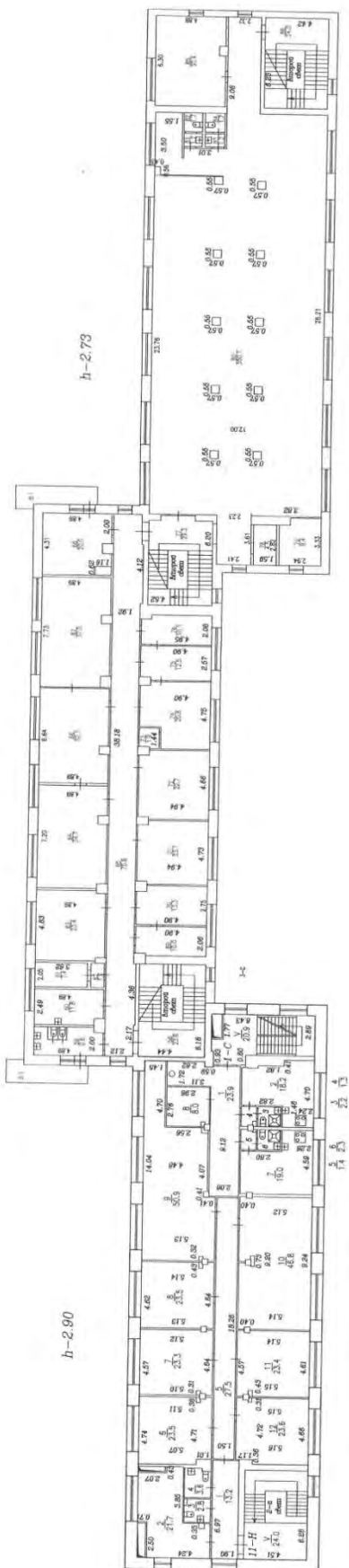


Фирма ГП ГИИОХ
проектно-инженерно-строительное бюро
в. Сибирск - Ижевск

Лист №	4	Листов	1
Дата	Должность	Фамилия И.О.	Инициалы
12.06.83	Инженер	Лешков И.О.	Л.О.
12.06.83	Инженер	Кочетков В.В.	В.В.
12.06.83	Инженер	Лешков В.С.	В.С.
12.06.83	Инженер	Лешков В.М.	В.М.

Перепланировка помещений/утверждена
Арх. (номер): 3-С
Основание: Свидетельство
Грунтостроительного назначения / в соответствии
с п. 1.1.1. 200-С.
Исполнитель: Л.О.

План 4 этажа
h = 2,73

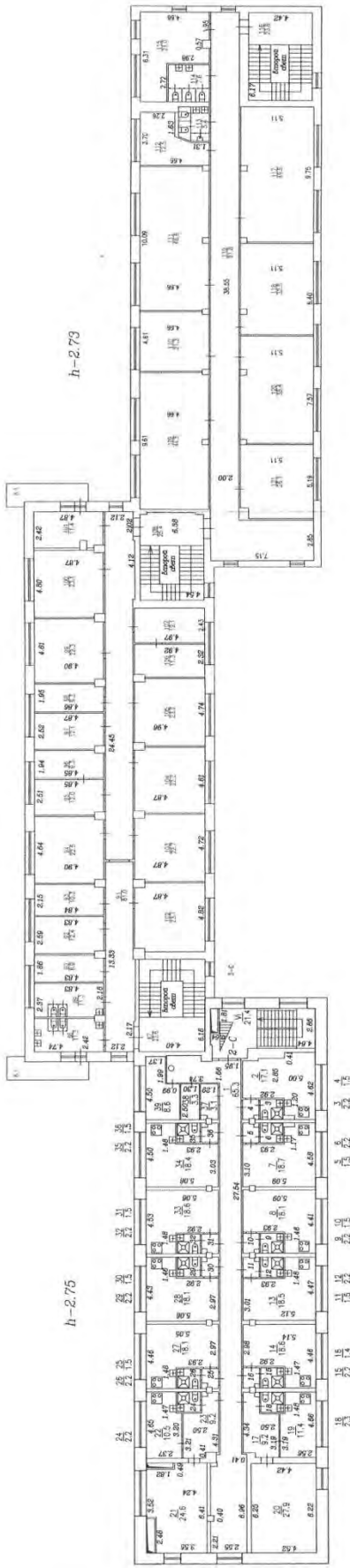


Фирма: ГП ГИОН
проектно-информационное бюро
Владимирский район
г. Спасск-Дальний

Лист № 6	Листы № 1-5	Листы № 7-10	Листы № 11-15	Листы № 16-20	Листы № 21-25	Листы № 26-30	Листы № 31-35	Листы № 36-40	Листы № 41-45	Листы № 46-50	Листы № 51-55	Листы № 56-60	Листы № 61-65	Листы № 66-70	Листы № 71-75	Листы № 76-80	Листы № 81-85	Листы № 86-90	Листы № 91-95	Листы № 96-100	Листы № 101-105	Листы № 106-110	Листы № 111-115	Листы № 116-120	Листы № 121-125	Листы № 126-130	Листы № 131-135	Листы № 136-140	Листы № 141-145	Листы № 146-150	Листы № 151-155	Листы № 156-160	Листы № 161-165	Листы № 166-170	Листы № 171-175	Листы № 176-180	Листы № 181-185	Листы № 186-190	Листы № 191-195	Листы № 196-200	Листы № 201-205	Листы № 206-210	Листы № 211-215	Листы № 216-220	Листы № 221-225	Листы № 226-230	Листы № 231-235	Листы № 236-240	Листы № 241-245	Листы № 246-250	Листы № 251-255	Листы № 256-260	Листы № 261-265	Листы № 266-270	Листы № 271-275	Листы № 276-280	Листы № 281-285	Листы № 286-290	Листы № 291-295	Листы № 296-300	Листы № 301-305	Листы № 306-310	Листы № 311-315	Листы № 316-320	Листы № 321-325	Листы № 326-330	Листы № 331-335	Листы № 336-340	Листы № 341-345	Листы № 346-350	Листы № 351-355	Листы № 356-360	Листы № 361-365	Листы № 366-370	Листы № 371-375	Листы № 376-380	Листы № 381-385	Листы № 386-390	Листы № 391-395	Листы № 396-400	Листы № 401-405	Листы № 406-410	Листы № 411-415	Листы № 416-420	Листы № 421-425	Листы № 426-430	Листы № 431-435	Листы № 436-440	Листы № 441-445	Листы № 446-450	Листы № 451-455	Листы № 456-460	Листы № 461-465	Листы № 466-470	Листы № 471-475	Листы № 476-480	Листы № 481-485	Листы № 486-490	Листы № 491-495	Листы № 496-500	Листы № 501-505	Листы № 506-510	Листы № 511-515	Листы № 516-520	Листы № 521-525	Листы № 526-530	Листы № 531-535	Листы № 536-540	Листы № 541-545	Листы № 546-550	Листы № 551-555	Листы № 556-560	Листы № 561-565	Листы № 566-570	Листы № 571-575	Листы № 576-580	Листы № 581-585	Листы № 586-590	Листы № 591-595	Листы № 596-600	Листы № 601-605	Листы № 606-610	Листы № 611-615	Листы № 616-620	Листы № 621-625	Листы № 626-630	Листы № 631-635	Листы № 636-640	Листы № 641-645	Листы № 646-650	Листы № 651-655	Листы № 656-660	Листы № 661-665	Листы № 666-670	Листы № 671-675	Листы № 676-680	Листы № 681-685	Листы № 686-690	Листы № 691-695	Листы № 696-700	Листы № 701-705	Листы № 706-710	Листы № 711-715	Листы № 716-720	Листы № 721-725	Листы № 726-730	Листы № 731-735	Листы № 736-740	Листы № 741-745	Листы № 746-750	Листы № 751-755	Листы № 756-760	Листы № 761-765	Листы № 766-770	Листы № 771-775	Листы № 776-780	Листы № 781-785	Листы № 786-790	Листы № 791-795	Листы № 796-800	Листы № 801-805	Листы № 806-810	Листы № 811-815	Листы № 816-820	Листы № 821-825	Листы № 826-830	Листы № 831-835	Листы № 836-840	Листы № 841-845	Листы № 846-850	Листы № 851-855	Листы № 856-860	Листы № 861-865	Листы № 866-870	Листы № 871-875	Листы № 876-880	Листы № 881-885	Листы № 886-890	Листы № 891-895	Листы № 896-900	Листы № 901-905	Листы № 906-910	Листы № 911-915	Листы № 916-920	Листы № 921-925	Листы № 926-930	Листы № 931-935	Листы № 936-940	Листы № 941-945	Листы № 946-950	Листы № 951-955	Листы № 956-960	Листы № 961-965	Листы № 966-970	Листы № 971-975	Листы № 976-980	Листы № 981-985	Листы № 986-990	Листы № 991-995	Листы № 996-1000
----------	-------------	--------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	------------------

Перегляньте символы/уверены,
№ ном. (части): 3-С
Основание: СНиП 3-05-07-2008
Границы объекта выноса / не выноса
Исполнитель: [подпись] 300С.

ПРИЛ. 5 ЭПОИЖО
h = 2,73



Филиал ПУП ГИИОН
проектно-конструкторское бюро, ЧИФ. № 913
Выборского района
г. Салдус-Летлебург

лист № 6	этажей 1
Длина 10,00 м	высоты 1,200
10,00 м	Площадь
10,00 м	Владельцы: Райчилюс И.О.
10,00 м	Выполнены: Коляченко И.В.
10,00 м	Исполнены: Устинович Е.С.
10,00 м	Утверждены: Плугинский И.М.

Перепланировка самовольная/нечеткая.
№ ком. (части): 3-С
Описание: Две комнаты, ванная, туалет, кухня, коридор, прихожая, лоджия.
Грунтная область земельного участка: 2000 кв. м.
Исполнены: Плугинский И.М.

Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой корпус», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Семь жилых корпусов», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лесной пр., 65, корп.1, лит.А; корп.2, лит.Б; корп.3, лит.В; Парголовская ул., 11, корп.1, лит.А; корп.2, лит.А; Капитана Воронина ул., 11, лит.А; 13, лит.А, лит.Б, лит.В; Харченко ул., 16, лит.А: «Разработка научно-проектной документации на работы по ремонту и реставрации фасадов и крыши Общежития № 1 ФГАОУ ВО «СПбПУ»», Шифр: 145/19-Д.

Фотофиксация от 30.10.2019 .

Фотофиксация

выявленного объекта культурного наследия «Жилой корпус» по адресу:
г. Санкт-Петербург, Лесной пр., 65, корп.1, лит.А.
Фото от 30 октября 2019 года.



Фото 1. Общий вид здания Общежития №1 («Жилой корпус») со стороны Лесного пр. Вид с северо-запада.



Фото 2. Общий вид здания Общежития №1 («Жилой корпус») со стороны Лесного пр. Вид с юго-запада.



Фото 3. Общий вид на придомовую территорию Общежития №1 («Жилой корпус») со стороны Лесного пр. Вид с юго-запада.



Фото 4. Общий вид на придомовую территорию Общежития №1 («Жилой корпус») со стороны Лесного пр. Вид с северо-запада.



Фото 5. Территория Общежития №1 («Жилой корпус»), проход к дворовой территории со стороны Лесного пр. Вид с юго-запада.



Фото 6. Вид на дворовую территорию Общежития №1 («Жилой корпус»). Вид с северо-запада.



Фото 7. Общий вид на дворовую территорию Студенческого городка («Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института»). Вид с юго-запада.



Фото 8. Вид на дворовую территорию Студенческого городка («Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института»). Жилой корпус. Вид с юго-запада.



Фото 9. Вид на дворовую территорию Студенческого городка («Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института»). Вид с юго-запада.



Фото 10. Вид на дворовую территорию Студенческого городка («Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института»). Ограждения спорт-площадки. Вид с юго-востока.



Фото 11. Вид на дворовую территорию Студенческого городка («Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института»). Жилой корпус. Вид с северо-востока.



Фото 12. Вид на дворовую территорию Студенческого городка («Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института»). Парголовская ул. Вид с северо-запада.



Фото 13. Вид на территорию Студенческого городка («Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института»). Парголовская ул. Вид с северо-востока.



Фото 14. Вид на дворовую территорию Студенческого городка («Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института»). Прямоугольная арка Жилого корпуса по Парголовской ул. Вид с северо-запада.



Фото 15. Вид на дворовую территорию Студенческого городка («Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института»). Жилой корпус по ул. Харченко. Вид с юго-запада.



Фото 16. Вид на дворовую территорию Студенческого городка («Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института»). Жилой корпус по ул. Харченко. Вид с северо-запада.



Фото 17. Вид на дворовую территорию Студенческого городка («Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института»). Вид с северо-запада.



Фото 18. Вид на дворовую территорию Студенческого городка («Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института»). Жилой корпус по ул. Харченко. Вид с юго-востока.



Фото 19. Вид на дворовую территорию Студенческого городка («Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института»). Жилой корпус по ул. Харченко. Вид с юго-востока.



Фото 20. Вид на дворовую территорию Студенческого городка («Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института»). Вид с северо-востока.



Фото 21. Вид на дворовую территорию Студенческого городка («Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института»). Вид с северо-запада.



Фото 22. Лицевой фасад Общежития №1 («Жилой корпус») со стороны Лесного пр. Секция №3. Вид с юго-запада.



Фото 23. Лицевой фасад Общежития №1 («Жилой корпус») со стороны Лесного пр. Секция №2. Вид с юго-запада.



Фото 24. Лицевой фасад Общежития №1 («Жилой корпус») со стороны Лесного пр. Секция №1. Вид с юго-запада.



Фото 25. Входные группы со стороны дворового фасада Общежития №1 («Жилой корпус»). Секции №2 и №3. Вид с северо-востока.



Фото 26. Дворовой фасад Общежития №1. Прямоугольный проем, ведущий на дворовую территорию. Вид с северо-востока.



Фото 27. Общий вид на дворовой фасад Общежития №1. Вид с северо-востока.



Фото 28. Общий вид на дворовой фасад Общежития №1. Вид с северо-востока.



Фото 29. Общий вид на дворовой фасад Общежития №1. Секция №2. Вид с юго-востока.



Фото 30. Вид на выступающий над кровлей объем лестничной клетки. Секция №2. Вид с юго-востока со стороны двора.



Фото 31. Один из исторических входов в здание со стороны дворового фасада Общежития №1. Секция №3. Вид с северо-востока.



Фото 32. Один из исторических входов в здание со стороны дворового фасада Общежития №1. Секция №2. Вид с северо-востока.



Фото 33. Чердачное пространство Общежития №1. Секция №2. Оконный проем.



Фото 34. Чердачное пространство Общежития №1. Секция №2. Вид на стропильную систему.



Фото 35. Чердачное пространство Общежития №1. Секция №2. Общий вид.



Фото 36. Чердачное пространство Общежития №1. Секция №2. Общий вид.



Фото 37. Чердачное пространство Общежития №1. Секция №2. Общий вид.



Фото 38. Чердачное пространство Общежития №1. Секция №2. Вид на узел примыкания кровли к брандмауэрной стене.



Фото 39. Чердачное пространство Общежития №1. Секция №2. Общий вид.



Фото 40. Чердачное пространство Общежития №1. Секция №2. Вид на место протечки кровли.

Состав фотофиксации

- Фото 1. Общий вид здания Общежития №1 («Жилой корпус») со стороны Лесного пр. Вид с северо-запада.
- Фото 2. Общий вид здания Общежития №1 («Жилой корпус») со стороны Лесного пр. Вид с юго-запада.
- Фото 3. Общий вид на придомовую территорию Общежития №1 («Жилой корпус») со стороны Лесного пр. Вид с юго-запада.
- Фото 4. Общий вид на придомовую территорию Общежития №1 («Жилой корпус») со стороны Лесного пр. Вид с северо-запада.
- Фото 5. Территория Общежития №1 («Жилой корпус»), проход к дворовой территории со стороны Лесного пр. Вид с юго-запада.
- Фото 6. Вид на дворовую территорию Общежития №1 («Жилой корпус»). Вид с северо-запада.
- Фото 7. Общий вид на дворовую территорию Студенческого городка («Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института»). Вид с юго-запада.
- Фото 8. Вид на дворовую территорию Студенческого городка («Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института»). Жилой корпус. Вид с юго-запада.
- Фото 9. Вид на дворовую территорию Студенческого городка («Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института»). Вид с юго-запада.
- Фото 10. Вид на дворовую территорию Студенческого городка («Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института»). Ограждения спорт-площадки. Вид с юго-востока.
- Фото 11. Вид на дворовую территорию Студенческого городка («Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института»). Жилой корпус. Вид с северо-востока.
- Фото 12. Вид на дворовую территорию Студенческого городка («Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института»). Парголовская ул. Вид с северо-запада.
- Фото 13. Вид на территорию Студенческого городка («Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института»). Парголовская ул. Вид с северо-востока.
- Фото 14. Вид на дворовую территорию Студенческого городка («Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института»). Прямоугольная арка Жилого корпуса по Парголовской ул. Вид с северо-запада.
- Фото 15. Вид на дворовую территорию Студенческого городка («Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института»). Жилой корпус по ул. Харченко. Вид с юго-запада.
- Фото 16. Вид на дворовую территорию Студенческого городка («Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института»). Жилой корпус по ул. Харченко. Вид с северо-запада.
- Фото 17. Вид на дворовую территорию Студенческого городка («Комплекс

зданий Студенческого городка Политехнического института»). Вид с северо-запада.

Фото 18. Вид на дворовую территорию Студенческого городка («Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института»). Жилой корпус по ул. Харченко. Вид с юго-востока.

Фото 19. Вид на дворовую территорию Студенческого городка («Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института»). Жилой корпус по ул. Харченко. Вид с юго-востока.

Фото 20. Вид на дворовую территорию Студенческого городка («Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института»). Вид с северо-востока.

Фото 21. Вид на дворовую территорию Студенческого городка («Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института»). Вид с северо-запада.

Фото 22. Лицевой фасад Общежития №1 («Жилой корпус») со стороны Лесного пр. Секция №3. Вид с юго-запада.

Фото 23. Лицевой фасад Общежития №1 («Жилой корпус») со стороны Лесного пр. Секция №2. Вид с юго-запада.

Фото 24. Лицевой фасад Общежития №1 («Жилой корпус») со стороны Лесного пр. Секция №1. Вид с юго-запада.

Фото 25. Входные группы со стороны дворового фасада Общежития №1 («Жилой корпус»). Секции №2 и №3. Вид с северо-востока.

Фото 26. Дворовой фасад Общежития №1. Прямоугольный проем, ведущий на дворовую территорию. Вид с северо-востока.

Фото 27. Общий вид на дворовой фасад Общежития №1. Вид с северо-востока.

Фото 28. Общий вид на дворовой фасад Общежития №1. Вид с северо-востока.

Фото 29. Общий вид на дворовой фасад Общежития №1. Секция №2. Вид с юго-востока.

Фото 30. Вид на выступающий над кровлей объем лестничной клетки. Секция №2. Вид с юго-востока со стороны двора.

Фото 31. Один из исторических входов в здание со стороны дворового фасада Общежития №1. Секция №3. Вид с северо-востока.

Фото 32. Один из исторических входов в здание со стороны дворового фасада Общежития №1. Секция №2. Вид с северо-востока.

Фото 33. Чердачное пространство Общежития №1. Секция №2. Оконный проем.

Фото 34. Чердачное пространство Общежития №1. Секция №2. Вид на стропильную систему.

Фото 35. Чердачное пространство Общежития №1. Секция №2. Общий вид.

Фото 36. Чердачное пространство Общежития №1. Секция №2. Общий вид.

Фото 37. Чердачное пространство Общежития №1. Секция №2. Общий вид.

Фото 38. Чердачное пространство Общежития №1. Секция №2. Вид на узел примыкания кровли к брандмауэрной стене.

Фото 39. Чердачное пространство Общежития №1. Секция №2. Общий вид.

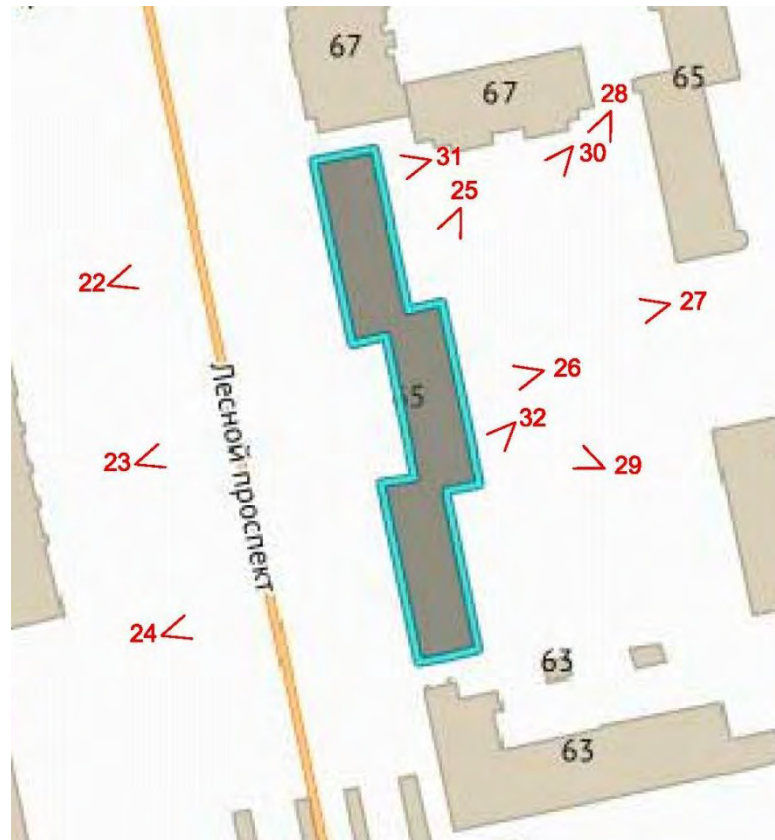
Фото 40. Чердачное пространство Общежития №1. Секция №2. Вид на место протечки кровли.

Схема фотофиксации

Территория комплекса:



Фасады Общежития №1 («Жилой корпус»):



Чердачное пространство Секции №2:

