

**Общество с ограниченной ответственностью
«ЛенСтройУправление»
(ООО «ЛСУ»)**

«Утверждаю»
Генеральный директор
ООО «ЛСУ»
В.Э. Трушковский
(подписано электронной подписью)
29 октября 2021 года

А К Т

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия «Дом А. С. Савина»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская Большая ул., 1;
Съезжинская ул., 8, с целью обоснования включения объекта в Единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена Обществом с ограниченной ответственностью «ЛенСтройУправление». (ООО «ЛСУ»; ИНН 7838367240; 191144, г. Санкт-Петербург, ул. 10-я Советская, д. 15/27, кв. 27) на основании государственного контракта № 7-21 от 19.04.2021 года (Приложение № 9).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 19 апреля 2021 года по 29 октября 2021 года.

2. Место проведения экспертизы: Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы: Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (191023, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д. 1-3; ИНН 7825459800).

4. Сведения об экспертах:

Государственная историко-культурная экспертиза проведена юридическим лицом, соответствующим условиям, изложенным в п. 7 б Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Полное наименование юридического лица, проводившего экспертизу: Общество с ограниченной ответственностью «ЛенСтройУправление». Сокращенное наименование юридического лица: ООО «ЛСУ». Местонахождение юридического лица: 191144, г. Санкт-Петербург, ул. 10-я Советская, д. 15/27, кв. 27, лит. А. Идентификационный номер налогоплательщика: 7838367240.

Сведения об эксперте:

ФИО	Трушковский Владимир Эдуардович
Образование	высшее
Специальность	инженер-строитель, окончил в 1996 году Санкт-Петербургский Государственный Архитектурно-Строительный Университет; искусствовед, окончил в 2014 году ФГБОУВРО «Санкт-Петербургский государственный академический институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И. Е. Репина»; профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация архитектурного наследия», СПбГАСУ, 2021 г.
Ученая степень (звание) (при наличии)	нет
Стаж работы	20 лет
Место работы и должность	генеральный директор ООО «ЛенСтройУправление»
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы (с указанием объектов экспертизы)	приказ об аттестации Минкультуры России от 17 сентября 2018 № 1627 (выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия

	<p>народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия);</p> <p>приказ об аттестации Минкультуры России от 17 сентября 2021 № 1537 (выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного</p>
--	---

	наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; проекты зон охраны объекта культурного наследия)
--	---

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Государственная историко-культурная экспертиза проведена в целях обоснования включения выявленного объекта культурного наследия «Дом А. С. Савина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская Большая ул., 1; Съезжинская ул., 8¹, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр);

определения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

выявленный объект культурного наследия «Дом А. С. Савина», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская Большая ул., 1; Съезжинская ул., 8, в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

документы, обосновывающие включение данного объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

¹ Адрес выявленного объекта культурного наследия указан в соответствии с Приказом КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- Копия Плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А. С. Савина», г. Санкт-Петербург, Пушкарская Большая ул., 1; Съезжинская ул., 8, утвержденного 18.05.2002 г.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569. Заключение экспертизы оформлено в виде акта с учетом требований, изложенных в приказах Минкультуры России № 1745 от 04.06.2015 г. «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» и № 28 от 13.01.2016 г. «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

Изучена и проанализирована информация о выявленном объекте культурного наследия «Дом А. С. Савина», расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Пушкарская Большая ул., 1; Съезжинская ул., 8.

Выполнены историко-архивные и библиографические изыскания в фондах Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Российской национальной библиотеки (РНБ) и архива КГИОП. Изучены картографические материалы, литературные источники и издания периодической печати. По результатам проведенных изысканий составлены историческая справка (Приложение № 1), альбом исторической иконографии (Приложение № 2), на основании которых в рамках проведения настоящей историко-культурной экспертизы составлены ситуационный план, историко-культурный опорный план и историко-архитектурный опорный план (Приложение № 4).

Выполнено визуальное обследование, в процессе которого была сделана фотофиксация выявленного объекта культурного наследия «Дом А. С. Савина» (Приложение № 3). Осмотр интерьеров не производился ввиду невозможности проникновения в жилые поме-

щения домов без согласия проживающих в них лиц (статья 25 Конституции Российской Федерации).

Проведен анализ исходно-разрешительной документации.

Изучена и проанализирована представленная заявителем экспертизы материалы.

Согласно выявленным сведениям, приведенным в исторической справке (Приложение № 1) и исторической иконографии (Приложение № 2), подтверждены атрибуция объекта, год и архитектор постройки дома.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали вывод в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Сведения о наименовании и местонахождении, виде, границах территории и предмете охраны объекта экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Дом А. С. Савина», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Пушкарская Большая ул., 1; Съезжинская ул., 8, взят под государственную охрану по списку вновь выявленных объектов культурного наследия, утвержденному приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15 (Приложение № 6):

- наименование объекта – Дом А. С. Савина;
- датировка – 1908-1909;
- авторы – арх. С. Г. Гингер;
- местоположение – Пушкарская Большая ул., 1; Съезжинская ул., 8;
- техническое состояние – среднее.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А. С. Савина» утвержден Заместителем председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуре – начальником управления государственного учета памятников 18.05.2002 (Приложение № 5, Приложение № 6). Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом А. С. Савина» утвержден Распоряжением КГИОП от 11.07.2014 № 10-385 «Об

определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом А. С. Савина» (Приложение № 6).

Охранные обязательства, заключенные в отношении выявленного объекта культурного наследия «Дом А. С. Савина»: № 1456 от 20.05.2005 г., № 8263 от 15.07.2008 г., № 13128 от 17.07.2014 г. (Приложение № 6).

Современный адрес выявленного объекта культурного наследия «Дом А. С. Савина», согласно данным Геоинформационной системы Санкт-Петербурга (РГИС): г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская улица, дом 1/8, литера А.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости (ЕГРН) здание с кадастровым номером 78:07:0003062:2010 является многоквартирным жилым домом (Приложение № 6).

10.2. Собственник или пользователь объекта:

В соответствии с Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее – ЕГРН) № КУВИ-002/2021-125683220 данные о собственнике многоквартирного дома отсутствуют (Приложение № 6).

10.3. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий (*Историческая справка, альбом исторической иконографии, историко-культурный опорный план - Приложения № 1, № 2, № 4*):

Выявленный объект культурного наследия «Дом А. С. Савина» расположен в Петроградском районе на угловом участке между Большой Пушкарской и Съезжинской улицами.

Первые строения на участке зафиксированы на плане 1828 г. В чертежах от 1830 г. изображен план двора надворного советника Михальцова и фасад одного из его домов, выходящего на Съезжинскую улицу. На чертеже следующего 1831 г. изображены фасады главного деревянного двухэтажного дома с мезонином и двухэтажного надворного флигеля, соединенных оградой с воротами и калитками, принадлежащего тому же владельцу. Внутри двора располагались несколько деревянных жилых и служебных флигелей.

В 1839 г. хозяин намеревался выстроить новый флигель, оказалось, что «место сего владельца (Михальцова) не подходит под урегулирование от «а» до «b», от «b» до «с» и прорезывается через место сие улица, выходящая в ч. Татарскую, но межи для постройки строения под знаками В должно отвести Городскому землемеру. 12 января 1839 г.». То есть для постройки флигеля следовало обратиться к Городскому землемеру с тем, чтобы тот произвел новое межевание.

На плане 1865 г. изображены жилые и хозяйственные постройки с палисадником на углу участка и огородом в его северной части. Общее Присутствие Правления 1 Округа путей сообщения рассмотрев план 9 сентября 1865 г. дозволило «постройку деревянной

дворницкой лит. «с», такового же сарая лит. «б», крытого балкона лит. «а» к существующему деревянному дому».

В том же 1865 г. «дворянин Владимир Петрович Михальцев и по доверенности его сестер девиц Екатерины и Елизаветы Петровны Михальцевых и Елены Петровны Глазуновой направляет отношение в Правление СПб Городского Кредитного общества о выдаче «в заем на 14 лет и 2 месяца под залог имущества ссуду» под залог имущества – участок «земли со строением <...> получаемый с дома доход». Согласно Ведомости о доходах с деревянного дома наследников над. сов. Михальцева, на участке располагались главный дом и флигель, квартиры в которых сдавались в наем.

Опись с оценкой дома над. сов. Михальцева, в Петербургской части, 2 квартале, по Большой Пушкарской и Съезжинской улицам под № 527/482. 2 марта 1865 г. представляет:

В 1903 г. совладельцы участка со строениями надв. сов. Е.П. и Е.П. Михальцовы и вдова действительного статского советника Е.П. Глазунова представили в Техническое Отделение СПб Городской Управы проект каменного трехэтажного дома с нежилым подвалом. Проект был утвержден с постановлением: «постройку каменного 3-х этажного с нежилым подвалом флигеля лит. А, дозволить, с тем, чтобы строение, прикрытое на плане тушью со знаком // было сломано немедленно, а заштрихованные – по приходе в ветхость».

11 июня 1904 г. Техническим Отделением СПб Городской Управы был рассмотрен и утвержден проект и постановлено: «постройку деревянных 1-этажных служб лит. А, для дворницкой и прачешной, дозволить, с тем, чтобы строения, прикрытое на плане тушью со знаком // было сломано до приступа к работам».

В 1907 г. домовладельцем становится инженер-подполковник И. Ф Ульянов. При этом конфигурация участка изменена – острый угол между Б. Пушкарской и Съезжинской улицами был срезан.

В 1908 г. И. Ф Ульянов, очевидно, продал участок новолодожскому мещанину Абраму Семеновичу Савину, который в этом же году начинает возведение на участке 6-ти этажный жилой дом по проекту инженера - архитектора Сергея Григорьевича Гингера.

В объявлении в Правление СПб Городского кредитного общества от 4 ноября 1908 г. сказано: «Прилагая на принадлежащее Новолодожскому мещанину Абраму Ицковичу Савину имущество, состоящее в Петербургской части, 1 участка, по Большой Пушкарской и Съезжинской улицам под № 1 и 8, план двора, утвержденный СПб Городской Управой, генплан земли со строением, детальные планы этажей, фасады лицевые и надворные, разрезы строений, ведомость о получаемом с имущества доходе, прошу Кредитное общество выдать мне под залог имущества ссуду 4 ½ % облигациями на 37 ½ лет».

Отзыв архитектора Коковцева от 22 ноября 1908 г. на имущество Абрама Семеновича Савина: «строения новой постройки, прочны и могут быть под залогом, но следует заметить, что чистая отделка их еще не вполне закончена и квартиры по всей высоте 6-ти этажей еще значительно сыры и едва ли могут быть заселены до весны».

Согласно описи с оценкой дома Абрама Семеновича Савина, составленной 22 ноября 1908 г., на участке находился каменный 6-этажный на жилых подвалах угловой дом с таковыми же надворными флигелями. Чистовая отделка дома окончена 24 февраля 1909 г.

С 1909 г. по 1913 г. в доме жил гигиенист и общественный деятель Д. П. Никольский. Он первым в России начал преподавать курс гигиены труда и первой помощи при несчастных случаях в Горном, Технологическом и Политехническом институтах. Выступал за улучшение быта и труда рабочих, создание специальной женской фабричной инспекции.

В 1912 г. в доме жил архитектор Е. Ф. Шретер, автор проекта Скетинг-ринка на Марсовом поле.

В квартире № 12 в 1918 г. жила О. С. Кербиц, жена подполковника корпуса военных топографов В.К. Кербица (умер в 1919 г.), их дочь В. В. Кербиц была женой М. М. Зоценко.

По адресу ул. Большая Пушкарская, 1/8 жил до ареста жил профессор, историк русского права Аркадий Владимирович Бородин. Арестован в 1930 году, приговорен к расстрелу, который был заменен 10 годами лагеря, отбывал заключение на Соловках. Умер в 1932 году в лагерном бараке в городе Медвежьегорске.

После 1917 года квартиры были заселены по коммунальному типу.

В 2001 г. дом включён в «Список выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

По данным инвентаризации 2020 г. (Проект "Витражи Санкт-Петербурга):

«В левой парадной лицевого фасада сохранились полихромные витражи во фрамугах парных окон на промежуточной площадке 2-3-го этажа. Витражи комбинированного типа, выполнены в свинцово-паечной технике с обжиговой росписью черной краской. Опорная подложка с внешней стороны.

Рисунок витражей — гирлянда из условно изображенных лавровых листьев и цветов роз, перекинутая через стилизованный гербовый щит с медальоном. Используются стекла кованой фактуры желтого и розового цветов в обрамлении композиции, зеленое прозрачное и красное непрозрачное гладкие стекла с росписью черной краской в гирлянде, опаловое желтое и оранжевое стекло Тиффани в гербовом элементе. Центральное поле витража выполнено из рифленого бесцветного стекла.

Левый витраж с утратами стекол в центральной части, правый — без утрат, некоторые стекла с трещинами. Апрель 2020».

На сегодняшний день здание не соответствует тому, что было когда-то построено и зафиксировано на чертеже Санктпетербургского кредитного общества, куда был отдан владельцем в залог. На нем отсутствует купол над угловым эркером, то есть он не был построен. Еще больше отличий можно обнаружить на фотографии дома, сделанной в 1930-е гг. Щипец углового эркера утратил барочную форму и стал полукруглым. К сожалению, невозможно определить наличие углового купола, поскольку он скрыт каким-то дефектом фотоснимка. Отсутствуют купола над эркерами боковых фасадов. Это изображение совпадает с изображением на снимке 1960 г.: угловой купол на снимке

отсутствует. Виден высокий аттик-щипец, перед которым расположен полуциркульный декоративный элемент с барельефом. В настоящее же время купол имеет полукруглую форму. На фасадах распределены женские и мужские маскароны, причем, без видимой логики. На балконе углового эркера глухое ограждение балкона также как и остальные глухие балконные ограждения заменены на металлические из прута на сварных соединениях сварки. Утрачены консоли, поддерживавшие балконы. Изменились щипцы в завершения эркеров. Завершения эркеров по Большой Пушкарской улице близки к полукругу на фоне аттика. Вдоль Съезжинской улицы высокие завершения эркеров утрачены и заменены пологой аркой лучковой формы. Сведений о времени и причинах произошедших перемена не выявлено. Когда был возведен купол, установить не удалось. Демонтаж венчающих щипцов произведен силами ЖКХ в 1990-е гг. из-за их плохого состояния и угрозы обрушения. Тогда же, очевидно, заменили балконные ограждения. Восстанавливать не сочли нужным, так как под охраной здание не числилось. Однако, в целом, здание сохранило свои основные характеристики в большей части архитектурно-декоративного убранства фасадов и интерьеров. Оно занимает ответственное положение на пересечении Большой Пушкарской и Съезжинской улиц, являясь архитектурным и градостроительным акцентом.

10.4. Описание, современное состояние объекта культурного наследия:

Согласно Техническому паспорту, предоставленному Департаментом кадастровой деятельности ПИБ Центрального района 16.07.2021 г. (Приложение № 6), год постройки – 1908; число этажей – 6 (1-6), подвал; число лестниц – 5; фундамент – бутовые ленточные; наружные и внутренние капитальные стены – кирпичные оштукатуренные; перегородки – деревянные; перекрытия: чердачные – по металлическим балкам деревянное заполнение, междуэтажные – по металлическим балкам деревянное заполнение, подвальные – по металлическим балкам бетонные своды; крыша – металлическая оцинкованная по деревянным балкам и обрешетке; полы – паркет, дощатые, линолеум; проемы: оконные – двойные деревянные, стеклопакеты, дверные – филенчатые, металлическая; наружная отделка – штукатурка, окраска; внутренняя отделка – водная краска, побелка, штукатурка, обои; % износа - 28. Капитальный ремонт не проводился.

По результатам натурного визуального обследования выявлено следующее:

В плане дом занимает весь периметр участка, за исключением небольшого фрагмента, граничащего с соседним по Большой Пушкарской улице. Двор со световыми карманами для освещения черных лестниц и кухонь, с некоторыми отличиями повторяет форму участка. Арочный проезд во двор устроен с Большой Пушкарской улицы. Для парадной лестницы сделан большой вестибюль в первом этаже. Угол дома на пересечении двух улиц выделен большим овальным эркером, увенчанным башней с куполом сложной конфигурации, окруженный большого выноса консолями. Боковые стороны над карнизным свесом венчали высокие щипцы, к краям фасада – более низкие щипцы. Асимметричные трехчастные лицевые фасады с раскреповками углового дома (цоколь – известняк, стены – гладкая и рельефная штукатурка) в 12 осей в верхних этажах решены в стиле «модерн» с элементами неobarocco и мотивами символизма над окнами 6 этажа – два пут-

ти (высокий рельеф). 1 этаж рустован. Окна 2 этажа со стилизованными сандриками с гирляндами, рокайлем и маскаронном в центре, объединяющие по два окна, 5-6 этажи объединяют ионические полуколонны на консолях, окна 5 этажа объединены по два лучковыми сандриками как и во 2-м этаже. Скругленный угол акцентирован балконом во 2-м этаже, ионическими полуколоннами на консолях, объединяющими 5-6 этажи, фигурами путти между ними над окнами 6 этажа, двойным куполком со шпилем. Парадный вестибюль с Большой Пушкарской улицы с колонной, штукатурным декором, металлическое ограждение лестничных маршей в стилистике классицизма (с утратами).

Фасад по Большой Пушкарской улице с угловым эркером, двумя щипцами, декорирован почти идентично фасаду по Съезжинской улице.

К настоящему времени возведен купол, отсутствовавший в реализованном в начале XX в. здании. Утрачены щипцы, венчавшие фасадные стены, заменены балконные ограждения. Значительная часть исторических деревянных оконных заполнений заменена на металлопластиковые с произвольной трактовкой исторического рисунка расстекловки, либо вообще с полным изменением. Сохранилась верхняя часть заполнения дверного проема со стороны Большой Пушкарской улицы. Со стороны Съезжинской улицы прямоугольный портал в виде резной рамы с центральной резной гирляндой. Сохранилась отделка помещений вестибюлей и лестничных клеток.

Въездная арка с металлическими коваными воротами с натуралистическим трактованным растительным декором.

Дворовые фасады гладко оштукатурены, с разделкой на ленточный руст в 1-2 этажах. Цоколь известняковый сильно заглублен в асфальт. Имеются значительные повреждения штукатурного слоя, трещины, сколы. Деревянные оконные в значительной степени заменены на металлопластиковые.

Здание дошло до нашего времени с обратимыми изменениями и утратами.

В отношении собственника (физ. лицо), являющегося правообладателем выявленного объекта культурного наследия «Дом А.С. Савина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Большая Пушкарская, д.1/8, лит. А, Петроградским районным судом вынесено решение по иску КГИОП (дело № 2-1030/2021) о понуждении в течение 24 месяцев со дня вступления решения суда в законную силу в установленном законом порядке выполнить работы по приспособлению для современного использования в соответствии с проектной документацией от 22.04.2019 № 01-26-886/19. В настоящее время указанное решение обжалуется (Письмо КГИОП № 01-25-12259/21-0-1 от 17.06.2021 г. – Приложение № 6).

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- Копия Письма КГИОП № 01-25-10722/21-0-1 от 25.05.2021 г.;

- Копия Приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»;

- Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Приказом КГИОП от 20.02.2001 г. № 15;

- Копия Плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А. С. Савина», г. Санкт-Петербург, Пушкинская Большая ул., 1; Съезжинская ул., 8, утвержденного 18.05.2002 г.;

- Копия Распоряжения КГИОП от 11.07.2014 № 10-385 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом А. С. Савина»;

- Копия Письма КГИОП № 01-30-997/21-0-1 от 18.06.2021 г.;

- Копия Письма КГИОП № 01-25-12259/21-0-1 от 17.06.2021 г.;

- Копия Технического паспорта на жилой дом и земельный участок по ул. Большая Пушкинская № 1/8 литера А., ПИБ Центральное Департамент кадастровой деятельности;

- Выписка ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на здание от 21.09.2021 г. № КУВИ-002/2021-125683220 (кадастровый № 78:07:0003062:2010; г. Санкт-Петербург, Большая Пушкинская улица, дом 1/8);

- Выписка ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на земельный участок от 20.09.2021 г. № КУВИ-002/2021-123768112 (кадастровый № 78:07:0003062:2642; г. Санкт-Петербург, Большая Пушкинская улица, дом 1/8, литера А);

- Письмо КГИОП № 01-25-23076/21-0-1 от 29.09.21 г.;

- Охранное обязательство № 1456 от 20.05.2005 г.;

- Охранное обязательство № 8263 от 15.07.2008 г.;

- Охранное обязательство № 13128 от 17.07.2014 г.

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

Законы и подзаконные акты:

Градостроительный кодекс Российской Федерации, от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в редакции согласно Федерального закона от 03 июля 2016 года № 368-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации»).

Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», принят Государственной Думой 24 мая 2002 г., одобрен Советом Федерации 14 июня 2002 г.) (далее – Федеральный закон «Об объектах культурного наследия»). Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурге».

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июля 2015 года № 569.

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территории объектов культурного наследия».

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 г. № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Методические рекомендации по отнесению историко-культурных территорий к объектам культурного наследия в виде достопримечательного места. (<Письмо> Минкультуры России от 28.02.2017 N 49-01.1-39-НМ)

Национальные стандарты по реставрации:

ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.

ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.

ГОСТ Р 56891.4-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты.

Источники исторических сведений:

- Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века: Справочник / Под общей ред. Б. М. Кирикова. – СПб.: «Пилигрим». 1996.

- Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга: 15 000 городских имен / Авт.-сост. А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев, А. Б. Рыжков и др. СПб.: Информационно-издательское агентство «ЛИК», 2013

- Витражи в России. Большая Пушкарская, д. 1 / Съезжинская ул, д. 8. Витражи. URL: https://vitroart.ru/articles/SPb_stained_glass/Б_Пушкарская_1-Съезжинская_8/

- Исаченко В. Г. Алексей Зазерский / Зодчие Санкт-Петербурга. Век XIX-XX / СПб. Лениздат.1997.

- Привалов В. Улицы Петроградской стороны. Дома и люди. – М.: ЗАО Издательство Центрполиграф; Санкт-Петербург: Русская тройка. СПб, 2015.

- Юркова З. В. Архитектор Модной: идеальная столица. Петербург императора Александра I. СПб. Крига. 2019.

- CITYWALLS. Доходный дом Г. Ф. Ульянова - Доходный дом А. С. Савина. URL: <https://www.citywalls.ru/house984.html>.

- ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 8575. 1907–1908 гг. 29 лл. - Чертежи дома на участке, принадлежавшем Г. Ф. Ульянову, А. С. Савину по Съезжинской ул., 8 и Большой Пушкарской ул., 1.

- ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 8352. 1839–1913 гг. 25 лл. - Чертежи построек на участке, принадлежавшем Михальцеву, П. Михальцеву, совладельцам Е. П. и

Е. П. Михальцовым и Е. П. Глазуновой, собору св.равноапостольному вел.кн.Владимиру (Савину) по Большой Пушкарской ул., 1 и Съезжинской ул., 8, 10.

- ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 1. Дело 1169. 1865–16.06.1916 гг. 119 лл. - О залоге имущества А. И. Савиным, совл. П. П., В. П. Михальцевыми, Е. П. и Е. П. Михальцевыми, Е. П. Глазуновой по Б. Пушкарской и Съезжинской ул., 527-482 (Б. Пушкарская ул., 1, Съезжинская ул., 8).

- ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 4569. 1865 - 1915 гг. 37 лл. - Чертежи дома наследников Михальцева, А. С. Савина по Б. Пушкарской ул., 1 и Съезжинской ул., 8.

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Обоснование историко-культурной ценности объекта культурного наследия

Статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры». Статьей 4 Федерального закона № 73-ФЗ установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия; ко второй и третьей - объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации и особое значение для истории и культуры муниципального образования.

Исходя из проведенных изысканий по истории объекта и натурным исследованиям, можно установить следующее:

Градостроительная ценность: является архитектурно-градостроительным акцентом на пересечении Большой Пушкарской и Съезжинской улиц, представляет неотъемлемую часть исторической застройки Петроградского района.

Архитектурно-художественная ценность: архитектурно-художественное решение лицевых фасадов в приемах модерна с чертами необарокко по проекту архитектора С. Г. Гингера; является примером доходного дома начала XX века; доминанта площади, образованной пересечением Съезжинской улицы, Большой Пушкарской улицы и переулка Нестерова; объемное и силуэтное выделение пересечения Большой Пушкарской и Съезжинской улиц; декоративно-художественная отделка парадных лестниц; однотипное покрытие полов вестибюлей и лестничных площадок метлахской плиткой.

Архитектурно-художественное решение фасадов сохранилось до настоящего времени с обратимыми утратами. Здание сохранило историческое объемно-пространственное решение. Сохранились помещения с комплексной декоративно-художественной отделкой, в том числе парадные лестницы. Здание сохраняет свою первоначальную жилую функцию.

Историко-мемориальная ценность: в доме проживали: гигиенист и общественный деятель Д. П. Никольский; архитектор Е. Ф. Шретер; профессор, историк русского права А. В. Бородин.

Научная ценность объекта определена значительной сохранностью здания, включая подлинные конструктивные элементы, объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение, подлинные фрагменты и архитектурные детали, как фасадов, так и интерьеров, являющиеся источниками достоверной информации и объективно характеризующие определённый исторический, общественный и архитектурный период.

Данные обстоятельства свидетельствуют о том, что выявленный объект культурного наследия «Дом А. С. Савина», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская Большая ул., 1; Съезжинская ул., 8, обладает градостроительной, архитектурно-художественной, историко-мемориальной и научной ценностью, имеющей особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации – Санкт-Петербурга.

12.2. Обоснование атрибуции объекта культурного наследия

Выявленные исторические материалы свидетельствуют о том, что дом по Большой Пушкинской улице, 1/8, построен в 1908-1909 гг. по проекту архитектора С. Г. Гингера для новолadoжского мещанина А. С. Савинова для сдачи квартир в наем. Здание сохранилось до наших дней практически без утрат декоративно-художественной отделки фасадов.

На основании выявленных исторических данных и натурного обследования рекомендуется следующая атрибуция объекта культурного наследия: «Доходный дом А. С. Савина», 1908-1909 гг., арх. С. Г. Гингер, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большая Пушкинская улица, дом 1/8, литера А.

12.3. Обоснование вида и категории объекта культурного наследия.

Проведенный в рамках данной экспертизы анализ собранных материалов и сопоставление результатов натурных исследований с материалами историко-архивных исследований позволяют сделать вывод о том, что объект экспертизы имеет особое значение для истории и культуры Санкт-Петербурга. В данной связи на основании статьи 4 Федерального закона №73-ФЗ его следует отнести к категории объектов культурного наследия регионального значения.

Статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) в целях настоящего Федерального закона относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предме-

тами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

«Объекты культурного наследия в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ подразделяются на следующие виды:

памятники - отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями (в том числе памятники религиозного назначения, относящиеся в соответствии с Федеральным законом от 30 ноября 2010 года № 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности" к имуществу религиозного назначения); мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия;

ансамбли - четко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений фортификационного, дворцового, жилого, общественного, административного, торгового, производственного, научного, учебного назначения, а также памятников и сооружений религиозного назначения, в том числе фрагменты исторических планировок и застроек поселений, которые могут быть отнесены к градостроительным ансамблям; произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары), некрополи; объекты археологического наследия;

достопримечательные места - творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы, в том числе места традиционного бытования народных художественных промыслов; центры исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки; памятные места, культурные и природные ландшафты, связанные с историей формирования народов и иных этнических общностей на территории Российской Федерации, историческими (в том числе военными) событиями, жизнью выдающихся исторических личностей; объекты археологического наследия; места совершения религиозных обрядов; места захоронений жертв массовых репрессий; религиозно-исторические места».

Так как «Доходный дом А. С. Савина» является отдельным зданием с исторически сложившейся территорией, то на основании статьи 3 Федерального закона № 73-ФЗ он должен быть включен в реестр по виду «памятник».

12.4. Обоснование предмета охраны объекта культурного наследия

В результате проведенных исследований определены особенности объекта, послужившие основанием для включения его в реестр и подлежащие обязательному сохранению (предмет охраны) (Приложение № 8).

Фасады зданий сохранились до настоящего времени с начала XX века с обратимыми изменениями и утратами – утрачены декоративные щипцы фасадов здания в связи с

чем изменился рисунок завершения фасадов. Возведен никогда не существовавший угловой купол. При этом основные компоненты архитектурной композиции здания - архитектурная композиция и декор лицевых фасадов; элементы ценной отделки парадных лестниц; границы межевания участка; объемно-пространственное решение сохранились. Его градостроительная роль в застройке района не изменилась.

В этой связи к предмету охраны объекта культурного наследия «Доходный дом А. С. Савина» могут быть отнесены подлинные компоненты первоначальной архитектурной композиции здания - его внешний объем, включая габариты и конфигурацию крыш; архитектурно-художественное решение лицевых и дворовых фасадов, капитальные стены, исторические лестницы, декоративно-художественное решение сохранившихся интерьеров.

12.5. Обоснование проекта границ территории объекта культурного наследия

В силу Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» под территорией объекта культурного наследия понимается территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющиеся его неотъемлемой частью.

На утвержденном КГИОП 18.05.2002 г. плане в границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А. С. Савина» (Приложение № 5, Приложение № 6) включена угловая треугольная территория с расположенным на ней домом и внутренним двором.

При разработке проекта границ территории в результате проведенных исследований выявлено, что границы объекта культурного наследия соответствуют плану границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А. С. Савина» (Приложение № 5, Приложение № 6). Рекомендуемый проект границ территории объекта культурного наследия соответствует основополагающим принципам охраны недвижимых объектов культурного наследия на их исторических территориях (Приложение № 7).

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и режим использования территории объекта культурного наследия - согласно статье 5.1. Федерального закона (ФЗ-73) – (Приложение № 7).

12.6. Сведения, подлежащие указанию в заключении экспертизы, проводимой в целях обоснования включения объекта в реестр (статья 18 пункт 2 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ)

- 1) Сведения о наименовании объекта:* «Доходный дом А. С. Савина».
- 2) Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:* 1908-1909 гг., арх. С. Г. Гингер.
- 3) Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):* Санкт-Петербург, Большая Пушкарская улица, дом 1/8, литера А.

4) *Сведения о категории историко-культурного значения объекта:* объект культурного наследия регионального значения.

5) *Сведения о виде объекта:* памятник.

6) *Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия):* Приложение № 8.

7) *Сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости:* Приложение № 7.

8) *Фотографическое изображение объекта:* Приложение № 3.

13. Вывод экспертизы:

Проведенной государственной историко-культурной экспертизой **обосновано (положительное заключение) включение** выявленного объекта культурного наследия «Дом А. С. Савина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская Большая ул., 1; Съезжинская ул., 8, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с отнесением к категории объектов культурного наследия регионального значения, по виду «памятник», с уточнением атрибуции: «Доходный дом А. С. Савина», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большая Пушкинская улица, дом 1/8, литера А.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Историческая справка

Приложение № 2. Историческая иконография

Приложение № 3. Материалы фотофиксации

Приложение № 4. Ситуационный план. Историко-культурный опорный план. Историко-архитектурный опорный план

Приложение № 5. Документы, предоставленные заявителем

Приложение № 6. Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы

Приложение № 7. Проект границ территории объекта культурного наследия

Приложение № 8. Проект предмета охраны объекта культурного наследия

Приложение № 9. Копия Государственного контракта на проведение историко-культурной экспертизы, копия Технического задания на организацию проведения государственных историко-культурных экспертиз, копии договоров с экспертами

Приложение № 10. Копия лицензии

15. Дата оформления заключения экспертизы:

В. Э. Трушковский

29 октября 2021 года (подписано электронной подписью)

Приложение № 1
к Акту по результатам государственной историко-культурной
экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом
А. С. Савина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Пушкарская Большая ул., 1; Съезжинская ул., 8, с целью
обоснования включения объекта в Единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации

Историческая справка

На Петербургской стороне, или Городовом острове, как он назывался изначально - предполагалось строительство новой столицы, ее центр. На островке, выступающем в Неву, построена петербургская фортеция, которая совместно с Адмиралтейской крепостью-верфью перекрывала выход в Неву со стороны Финского залива. Здесь была построена первая петербургская церковь – Троицкая. Здесь, в стороне поставил свой первый дом царский дом царь Петр Алексеевич. Еще одна церковь строилась на территории крепости. Там же поставлен дом коменданта крепости Брюса. Однако оторванность острова от материковой части, отсутствие дорог и мостов свели эту идею к нулю, и острову была отведена роль предместья. Вопрос о присоединении этой территории к городу возник при Екатерине II.

Первый план освоения Петербургской стороны был создан в рамках разработки генерального плана Санкт-Петербурга Ал. В. Квасовым, главным архитектором Комиссии о каменном строении Санкт-Петербурга и Москвы. За основу он взял фрагмент сложившейся регулярной каменной застройки и создал планировку, ориентированную на крепость в целом и, в частности, на Петропавловскую церковь, которая к этому времени обрела каменные стены и шпиль, увенчанный крестом и фигурой летящего ангела – один из в из важнейших ориентиров города, видный с Пулковской горы и с Московского тракта. Генпланы были утверждены Екатериной II в 1762-1765 гг. Они стали обязательным для архитекторов градостроительным документом. В царствование Александра I французский архитектор на русской службе А. Модюи разработал несколько вариантов планировок для Петербургской стороны на основе генплана Ал. В. Квасова. Император, вероятно, не счел возможными большие преобразования на Городовом острове и решил ограничиться только новой дорогой, которая бы вела к Каменоостровскому дворцу, где он любил проводить время за делами. Для соединения дороги с левобережной частью города в 1825-1827 гг. был построен наплавной Суворовский (Троицкий) мост. Проект дороги уже в период правления Николая I разработал инженер П. П. Базен, начальник Комитета для строений и гидравлических работ в составе плана урегулирования Петербургской стороны, утвержденного 12 ноября 1831 г. (Приложение № 2. Илл. 6) Проект не содержал радикальных изменений и не учитывал предложений Ал. В. Квасова и А. Ф. Модюи. Он несколько корректировал улично-дорожную сеть, спрямляя ее, и добавлял новые необходимые направления. Дорога построена в 1832 г. и носит наименование Каменноостровский проспект. Это одна из важнейших городских магистралей, соединившаяся через Суворовский мост с продолженной по проекту А. Ф. Модюи Садовой улицей, выходящей к Петергофской дороге. С северной стороны Каменноостровский проспект выходит на дорогу в сторону Выборга.¹

Рассматриваемый участок неправильной четырехугольной формы находится между сходящихся под острым углом Съезжинской и Большой Пушкарской улицами.

Возникновение Съезжинской улицы датируется началом XVIII в. (Приложение № 2. Илл. 1) Вдоль нее располагались деревянные казармы Белозерского полка. С 1786 г.,

¹ Юркова З. В. Архитектор Модюи: идеальная столица. Петербург императора Александра I в проектах. СПб. Крига. 2019.

после того как на ней размещен (современный дом № 2) съезжий дом – административный центр некоего района, улица стала называться Съезжинской.²

Большая Пушкарская улица, проложенная во второй четверти XVIII столетия находилась на участке пушкарских слобод и Конторы артиллерии гарнизонной команды. Название установлено в 1798 г.³ (Приложение № 2. Илл. 3-4) Улица является одной из важных транспортных артерий района.

Нечетная сторона Большой Пушкарской улицы начинается с дома № 1, стоящего на углу Съезжинской улицы, возведенного в 1908-1909 гг. по проекту арх. С. Г. Гингера для новолодожского мещанина Абрама Семеновича Савинова. Массивная угловая башня с венчающим куполом фиксирует ось переулка Нестерова и служит доминантой небольшой площади.

Первые строения на участке зафиксированы на плане 1828 г. (Приложение № 2. Илл. 5). В чертежах от 1830 г. изображен план двора надворного советника Михальцова и фасад одного из его домов, выходящего на Съезжинскую улицу (Приложение № 2. Илл. 11-12). На чертеже следующего 1831 г. изображены фасады главного деревянного двухэтажного дома с мезонином и двухэтажного надворного флигеля, соединенных оградой с воротами и калитками, принадлежащего тому же владельцу (Приложение № 2. Илл. 13). Внутри двора располагались несколько деревянных жилых и служебных флигелей.

В 1839 г. хозяин намеревался выстроить новый флигель, оказалось, что «место сего владельца (Михальцова) не подходит под урегулирование от «а» до «b», от «b» до «с» и прорезывается через место сие улица, выходящая в ч. Татарскую, но межи для постройки строения под знаками В должно отвести Городскому землемеру. 12 января 1839 г.».⁴⁵ То есть для постройки флигеля следовало обратиться к Городскому землемеру с тем, чтобы тот произвел новое межевание.

На плане 1865 г. изображены жилые и хозяйственные постройки с палисадником на углу участка и огородом в его северной части (Приложение № 2. Илл. 17-27). Общее Присутствие Правления 1 Округа путей сообщения рассмотрев план 9 сентября 1865 г. дозволило «постройку деревянной дворницкой лит. «с», такового же сарая лит. «b», крытого балкона лит. «а» к существующему деревянному дому».⁶

В том же 1865 г. «дворянин Владимир Петрович Михальцев и по доверенности его сестер девиц Екатерины и Елизаветы Петровны Михальцевых и Елены Петровны Глазуновой направляет отношение в Правление СПб Городского Кредитного общества о

² Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга: 15 000 городских имен / Авт.-сост. А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев, А. Б. Рыжков и др. СПб.: Информационно-издательское агентство «ЛИК», 2013. С. 429

³ Там же. С. 368-369

⁴ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8352. 1839–1913 гг. 25 лл. - Чертежи построек на участке, принадлежавшем Михальцеву, П. Михальцеву, совладельцам Е. П. и Е. П. Михальцовым и Е. П. Глазуновой, собору св. равноапостольному вел. кн. Владимиру (Савину) по Большой Пушкарской ул., 1 и Съезжинской ул., 8, 10. Л. 3-6.

⁵ Там же.

⁶ Там же. Л. 12.

выдаче «в заем на 14 лет и 2 месяца под залог имущества ссуду» под залог имущества – участок «земли со строением <...> получаемый с дома доход». ⁷

Согласно Ведомости о доходах с деревянного дома наследников над. сов. Михальцева:

«В главном доме лит. А - 4 квартиры на 1-м этаже, 3 квартиры во 2-м этаже, квартиры в мезонине.

Во флигеле лит. Б – 2 квартиры на 1-м этаже, 1 квартира во 2-м этаже, проживают хозяйка дома, 2 квартиры в мезонине». ⁸

Опись с оценкой дома над. сов. Михальцева, в Петербургской части, 2 квартале, по Большой Пушкарской и Съезжинской улицам под № 527/482. 2 марта 1865 г. представляет:

«На плане лит. А: 2-х этажный деревянный с мезонином дом на каменном фундаменте, крытом железом. Площадь основания – 51 1/3 кв. саж., средняя высота – 4 пог. саж., кубическое содержание – 150 1/3 куб. саж. – Оценка 6 773 р.

На плане лит. Б: 2-х этажный деревянный с мансардой дом на каменном фундаменте, крытый железом. Площадь основания – 41 кв. саж., средняя высота – 3 2/3 пог. саж., кубическое содержание – 150 1/3 куб. саж. Оценка 4 845 р.

На плане лит. В: деревянные 1-этажные службы на каменных стульях, крыты железом. Ворота деревянные. Площадь основания – 24 кв. саж., средняя высота – 2 пог. саж., кубическое содержание – 48 куб. саж. Оценка 876 р.

Строения все оценены в 12 494 р. Земли, находящиеся под строениями и двором, 465 2/3 кв. саж. – 4 656 р. Всего – 17 140 р.». ⁹

В 1903 г. совладельцы участка со строениями надв. сов. Е.П. и Е.П. Михальцовы и вдова действительного статского советника Е.П. Глазунова представили в Техническое Отделение СПб Городской Управы проект каменного трехэтажного дома с нежилым подвалом. Проект был утвержден с постановлением: «постройку каменного 3-х этажного с нежилым подвалом флигеля лит. А, дозволить, с тем, чтобы строение, прикрытое на плане тушью со знаком // было сломано немедленно, а заштрихованные – по приходе в ветхость»¹⁰ (Приложение № 2. Илл. 28-31).

11 июня 1904 г. Техническим Отделением СПб Городской Управы был рассмотрен и утвержден проект и постановлено: «постройку деревянных 1-этажных служб лит. А, для дворницкой и прачешной, дозволить, с тем, чтобы строения, прикрытое на плане тушью со знаком // было сломано до приступа к работам». ¹¹ (Приложение № 2. Илл. 32-33)

⁷ ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 1169. 1865–16.06. 1916 гг. 119 лл. - О залоге имущества А.И.Савиным, совл. П.П., В.П. Михальцевыми, Е.П. и Е.П. Михальцевыми, Е.П. Глазуновой по Б.Пушкарской и Съезжинской ул., 527-482 (Б. Пушкарская ул., 1, Съезжинская ул., 8). Л. 1.

⁸ Там же. Л. 2-3.

⁹ Там же. Л. 5-10.

¹⁰ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8352. План двора совладельцев надв. сов. Е. П. и Е. П. Михальцовых и вдовы д. ст. сов. Е. П. Глазуновой, в Петербургской ч. 4 уч. под № 8 и 10. 1903 г. Л. 17, 17 об.

¹¹ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8352. План двора совладельцев надв. сов. Е. П. и Е. П. Михальцовых и вдовы д. ст. сов. Е. П. Глазуновой, в Петербургской ч. 4 уч. под № 8 и 10. 1903 г. Л. 22, 22 об.

В 1907 г. домовладельцем становится инженер-подполковник И. Ф Ульянов. При этом конфигурация участка изменена – острый угол между Б. Пушкарской и Съезжинской улицами был срезан. (Приложение № 2. Илл. 34-35).

В 1908 г. И. Ф Ульянов, очевидно, продал участок новолодожскому мещанину Абраму Семеновичу Савину, который в этом же году возводит на участке 6-ти этажный жилой дом по проекту инженера - архитектора С. Г. Гингера.¹² (Приложение № 2. Илл. 36-42).

В объявлении в Правление СПб Городского кредитного общества от 4 ноября 1908 г. сказано: «Прилагая на принадлежащее Новолодожскому мещанину Абраму Ицковичу Савину имущество, состоящее в Петербургской части, 1 участка, по Большой Пушкарской и Съезжинской улицам под № 1 и 8, план двора, утвержденный СПб Городской Управой, генплан земли со строением, детальные планы этажей, фасады лицевые и надворные, разрезы строений, ведомость о получаемом с имущества доходе, прошу Кредитное общество выдать мне под залог имущества ссуду 4 ½ % облигациями на 37 ½ лет».¹³

Отзыв архитектора Коковцева от 22 ноября 1908 г. на имущество Абрама Семеновича Савина: «строения новой постройки, прочны и могут быть под залогом, но следует заметить, что чистая отделка их еще не вполне закончена и квартиры по всей высоте 6-ти этажей еще значительно сыры и едва ли могут быть заселены до весны».¹⁴

Опись с оценкой дома Абрама Семеновича Савина составлена 22 ноября 1908 г.:

«На плане лит. А: каменный 6-этажный на жилых подвалах угловой дом с таковыми же надворными флигелями крытый железом. Над частью площади мансарда для прачешной. Площадь основания – 191 кв. саж., средняя высота – 11 пог. саж., кубическое содержание – 2101 куб. саж. Оценка 150 042 р. 37 к. р.

Лестницы каменные черные 3 – 33 пог. саж., каменные подвальные – 1,30 пог. саж., каменные парадные 2 – 19,20 пог. саж. Ворота железные - 1, печи голландские – 93, печи железные – 5, очаги кухонные – 25, очаги прачешные – 2, ватерклозеты – 44, раковины и умывальники – 50, ванны – 22, зонтики на кронштейнах – 5, балконы открытые – 19, пассажирские лифты до 6-го этажа – 2 (не включены в оценку)».¹⁵

Чистовая отделка дома окончена 24 февраля 1909 г.¹⁶

После 1917 года квартиры были заселены по коммунальному типу, дом был перед в государственную собственность

На страницах сайта Citywalls о доме сказано следующее: «Этот эффектный дом с башней является доминантой пересечения Съезжинской и Большой Пушкарской улиц. <...> черты модерна сливаются с чертами петербургского необарокко, излюбленного

¹² Там же. Л. 3 об.

¹³ ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 1169. 1865-1916 гг. О залоге имущества А.И.Савиным, совл. П.П.,В.П.Михальцевыми, Е.П. и Е.П.Михальцевыми, Е.П.Глазуновой по Б.Пушкарской и Съезжинской ул.,527-482 (Б.Пушкарская ул.,1, Съезжинская ул.,8). Л. 36.

¹⁴ Там же Л. 37.

¹⁵ Там же Лл. 38-45.

¹⁶ Там же Л. 76.

архитектором Гингером. Здание украшено многочисленными масками и фигурами пути».¹⁷

Однако дом, описываемый на сайте Citywalls и не соответствует тому, что был когда-то построен и зафиксирован на чертеже Санктпетербургского кредитного общества, куда был отдан владельцем в залог. На нем отсутствует купол над угловым эркером, то есть он не был построен. Еще больше отличий можно обнаружить на фотографии дома, сделанной в 1930-е гг. Щипец углового эркера утратил барочную форму и стал полукруглым. К сожалению, невозможно определить наличие углового купола, поскольку он скрыт каким-то дефектом фотоснимка. Отсутствуют купола над эркерами боковых фасадов. Это изображение совпадает с изображением на снимке 1960 г.: угловой купол на снимке отсутствует. Виден высокий аттик-щипец, перед которым расположен полуциркульный декоративный элемент с барельефом. В настоящее же время купол имеет полукруглую форму. На фасадах распределены женские и мужские маскароны, причем, без видимой логики. На балконе углового эркера глухое ограждение балкона также как и остальные глухие балконные ограждения заменены на металлические из прута на сварных соединениях сварки. Утрачены консоли, поддерживавшие балконы. Изменились щипцы в завершения эркеров. Завершения эркеров по Большой Пушкарской улице близки к полукругу на фоне аттика. Вдоль Съезжинской улицы высокие завершения эркеров утрачены и заменены пологой аркой лучковой формы. Сведений о времени и причинах произошедших перемена не выявлено. Когда был возведен купол, установить не удалось. Демонтаж венчающих щипцов произведен силами ЖКХ в 1990-е гг. из-за их плохого состояния и угрозы обрушения. Тогда же, очевидно, заменили балконные ограждения. Восстанавливать не сочли нужным, так как под охраной здание не числилось. Однако, в целом, здание сохранило свои основные характеристики в большей части архитектурно-декоративного убранства фасадов и интерьеров. Оно занимает ответственное положение на пересечении Большой Пушкарской и Съезжинской улиц, являясь архитектурным и градостроительным акцентом.

С 1909 г. по 1913 г. в доме жил гигиенист и общественный деятель Д. П. Никольский. Он первым в России начал преподавать курс гигиены труда и первой помощи при несчастных случаях в Горном, Технологическом и Политехническом институтах. Выступал за улучшение быта и труда рабочих, создание специальной женской фабричной инспекции.

В 1912 г. в доме жил архитектор Е. Ф. Шретер, автор проекта Скетинг-ринка на Марсовом поле.

В квартире № 12 в 1918 г. жила О. С. Кербиц, жена подполковника корпуса военных топографов В.К. Кербица (умер в 1919 г.), их дочь В. В. Кербиц была женой М. М. Зощенко.¹⁸

По адресу ул. Большая Пушкарская, 1/8 жил до ареста жил профессор, историк русского права Аркадий Владимирович Бородин. Арестован в 1930 году, приговорен к

¹⁷ CITYWALLS. Доходный дом Г. Ф. Ульянова - Доходный дом А. С. Савина.URL: <https://www.citywalls.ru/house984.html>

¹⁸ Привалов В. Улицы Петроградской стороны. Дома и люди. – М.: ЗАО Издательство Центрполиграф; Санкт-Петербург: Русская тройка-СПб, 2015. С. 586.

расстрелу, который был заменен 10 годами лагеря, отбывал заключение на Соловках. Умер в 1932 году в лагерном бараке в городе Медвежьегорске.

По данным инвентаризации 2020 г. (Проект "Витражи Санкт-Петербурга):

«В левой парадной лицевого фасада сохранились полихромные витражи во фрамугах парных окон на промежуточной площадке 2-3-го этажа. Витражи комбинированного типа, выполнены в свинцово-паечной технике с обжиговой росписью черной краской. Опорная подложка с внешней стороны.

Рисунок витражей — гирлянда из условно изображенных лавровых листьев и цветов роз, перекинутая через стилизованный гербовый щит с медальоном. Используются стекла ковеной фактуры желтого и розового цветов в обрамлении композиции, зеленое прозрачное и красное непрозрачное гладкие стекла с росписью черной краской в гирлянде, опаловое желтое и оранжевое стекло Тиффани в гербовом элементе. Центральное поле витража выполнено из рифленого бесцветного стекла.

Левый витраж с утратами стекол в центральной части, правый — без утрат, некоторые стекла с трещинами. Апрель 2020».¹⁹

В доме произведен ряд согласованных КГИОП перепланировок квартир и нежилых помещений.

В 2001 г. дом включён КГИОП в «Список выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»

¹⁹ Витражи в России. Большая Пушкарская, д. 1 / Съезжинская ул, д. 8. Витражи.
URL: https://vitroart.ru/articles/SPb_stained_glass/Б_Пушкарская_1-Съезжинская_8/

Архивные источники

Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб)

Фонд 513. Опись 102. Дело 8575. 1907–1908 гг. 29 лл. - Чертежи дома на участке, принадлежавшем Г.Ф.Ульянову, А.С.Савину по Съезжинской ул., 8 и Большой Пушкарской ул., 1.

Фонд 513. Опись 102. Дело 8352. 1839–1913 гг. 25 лл. - Чертежи построек на участке, принадлежавшем Михальцеву, П.Михальцеву, совладельцам Е.П. и Е.П.Михальцовым и Е.П.Глазуновой, собору св.равноапостольному вел.кн.Владимиру (Савину) по Большой Пушкарской ул., 1 и Съезжинской ул., 8, 10.

Фонд 515. Опись 1. Дело 1169. 1865–16.06.1916 гг. 119 лл. - О залоге имущества А.И.Савиным, совл. П.П.,В.П.Михальцевыми, Е.П. и Е.П.Михальцевыми, Е.П.Глазуновой по Б.Пушкарской и Съезжинской ул.,527-482 (Б.Пушкарская ул.,1, Съезжинская ул.,8).

Фонд 515. Опись 4. Дело 4569. 1865 - 1915 гг. 37 лл. - Чертежи дома наследников Михальцева, А.С.Савина по Б.Пушкарской ул.,1 и Съезжинской ул.,8.

Библиография

Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века: Справочник / Под общей ред. Б. М. Кирикова. – СПб.: «Пилигрим». 1996.

Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга: 15 000 городских имен / Авт.-сост. А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев, А. Б. Рыжков и др. СПб.: Информационно-издательское агентство «ЛИК», 2013

Витражи в России. Большая Пушкарская, д. 1 / Съезжинская ул, д. 8. Витражи. URL: https://vitroart.ru/articles/SPb_stained_glass/Б_Пушкарская_1-Съезжинская_8/

Исаченко В. Г. Алексей Зазерский / Зодчие Санкт-Петербурга. Век XIX-XX / СПб. Лениздат.1997.

Привалов В. Улицы Петроградской стороны. Дома и люди. – М.: ЗАО Издательство Центрполиграф; Санкт-Петербург: Русская тройка. СПб, 2015.

Юркова З. В. Архитектор Модюи: идеальная столица. Петербург императора Александра I. СПб. Крива. 2019.

CITYWALLS. Доходный дом Г. Ф. Ульянова - Доходный дом А. С. Савина.URL: <https://www.citywalls.ru/house984.html>

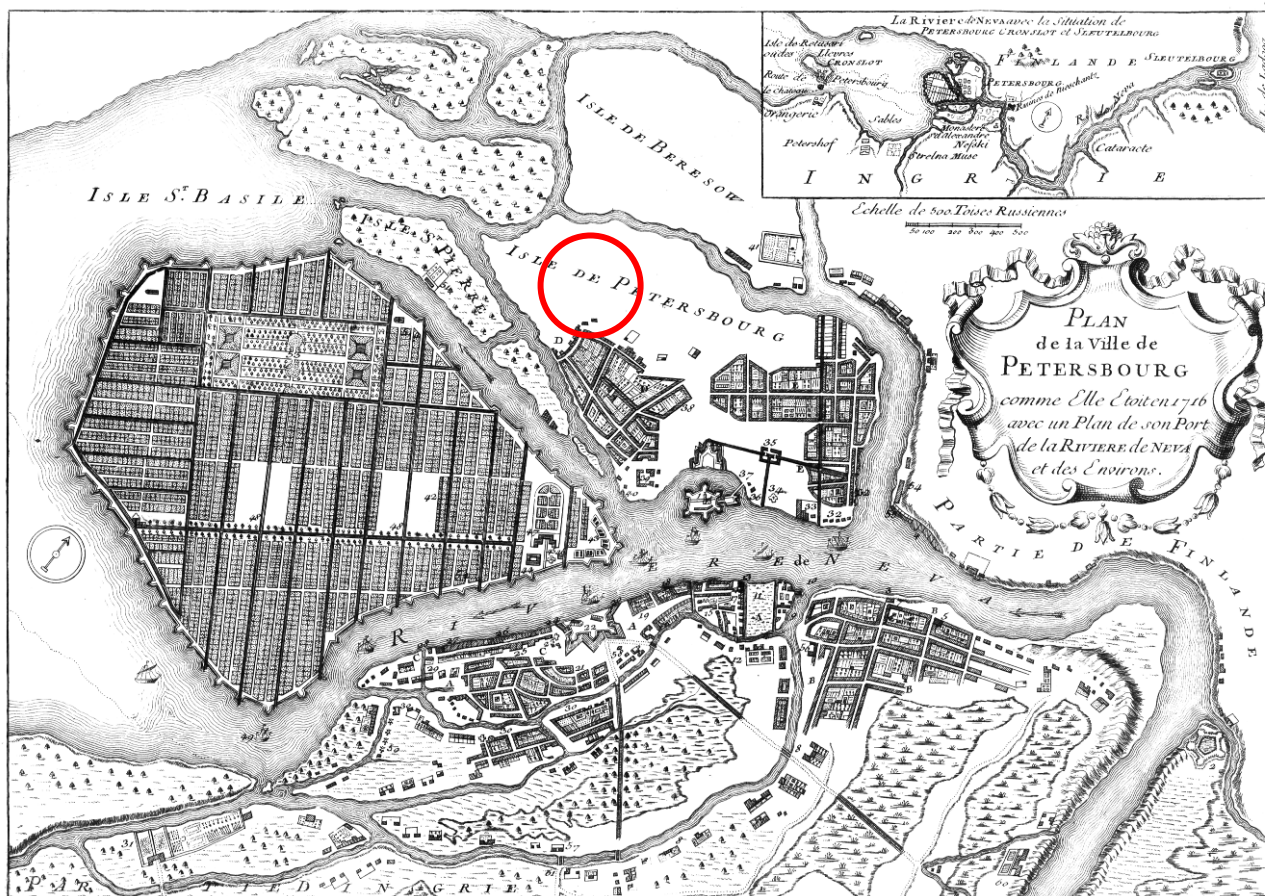
Приложение № 2
к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом А. С. Савина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкарская Большая ул., 1; Съезжинская ул., 8, с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Историческая иконография

Перечень иллюстраций

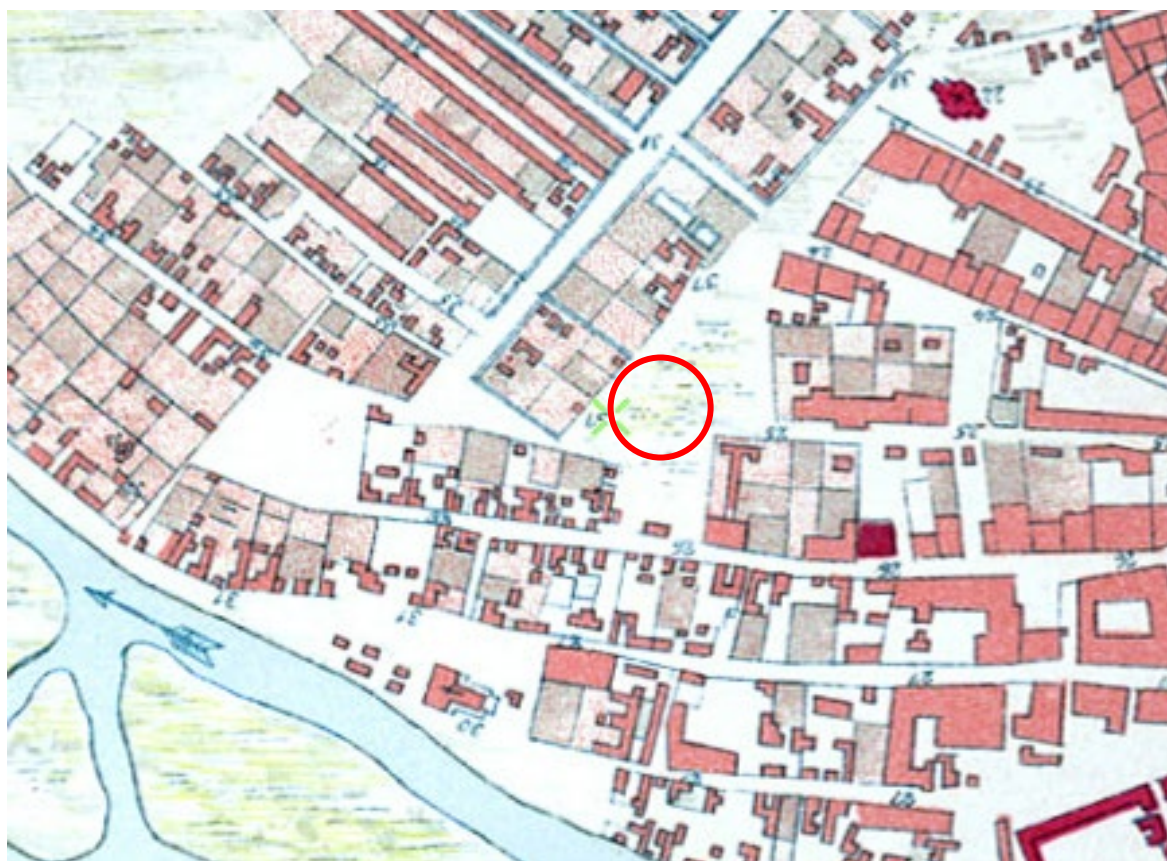
- Илл. 1. План С. Петербурга 17320-1725 (план Хоманна)
URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1720/
- Илл. 2. План Санкт-Петербурга 1738 года Зихгейма.
URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1738/
- Илл. 3. Санкт-Петербург. Академический план Трускотта. 1753 г.
URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753/
- Илл. 4. Атлас Санкт-Петербурга. 1798 год (Сенатский план).
URL: <https://giper.livejournal.com/268938.html>
- Илл. 5. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта.
URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/
- Илл. 6. Проектный план урегулирования части города Санктпетербурга, лежащей между рекой Большою и Малою Невой и большой и малою Невками, названной Петербургскою частью. Утвержден 12 ноября 1831 г.
- Илл. 7. Атлас тринадцати частей С. Петербурга, составил Н. Цылов. 1849. С. 292.
- Илл. 8. План Петербургской части города 1861 г.
URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1861/
- Илл. 9. Топо съемка Ленинграда. 1934 г. Фрагмент.
- Илл. 10. Топо съемка Ленинграда. 1980-е гг. 2428-13. Фрагмент.
- Илл. 11. План двора надв. сов. Михальцова, в Петербургской ч. 2 кв. под № 527.1830 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8352. Л. 2.
- Илл. 12. Фасад дома по Съезжинской ул. 1830 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8352. Л. 1.
- Илл. 13. План двора кол.асс. Михальцова в Петербургской ч. 2 кв. под № 527. 1831 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8352. Л. 3 - 6.
- Илл. 14. План двора кол. асс. Михальцова и фасад дома, Петербургской ч. 2 кв. под № 267. 1842 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8352. Л. 7 - 8.
- Илл. 15. План двора инженер жены штабс-капитана Михальцова, в Петербургской ч. 2 кв. под № 267. 1842 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8352. Л. 9 об.
- Илл. 16. Фасад, разрез и план служб лит. А. 1863 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8352. Л. 10.
- Илл. 17. Генеральный план двора инженер штабс-капитана Михальцова, в Петербургской ч. 2 кв. под № 8/1 и 10 по Большой Пушкарской и Съезжинской ул.. Февраль 1865 г.
ЦГИА СПб. Ф.515. Оп. 4. Д. 4569.
- Илл. 18. Фасад дома лит. А. Февраль 1865 г. ЦГИА СПб. Ф.515. Оп. 4. Д. 4569.
- Илл. 19. Разрез дома лит. А по линии а-б. План мезонина дома лит. А. Февраль 1865 г.
ЦГИА СПб. Ф.515. Оп. 4. Д. 4569.
- Илл. 20. План 2-го и 1-го этажа дома лит. А. Февраль 1865 г.
ЦГИА СПб. Ф.515. Оп. 4. Д. 4569.
- Илл. 21. Фасад дома лит. Б. Февраль 1865 г. ЦГИА СПб. Ф.515. Оп. 4. Д. 4569.
- Илл. 22. Разрез дома лит. Б по линии в-г. Февраль 1865 г. ЦГИА СПб. Ф.515. Оп. 4. Д. 4569.
- Илл. 23. План 2-го и 1-го этажа дома лит. Б. Февраль 1865 г.
ЦГИА СПб. Ф.515. Оп. 4. Д. 4569.
- Илл. 24. Фасад, разрез и план сарая лит. В. Февраль 1865 г. ЦГИА СПб. Ф.515. Оп. 4. Д. 4569.
- Илл. 25. План двора со строениями инженер штабс-капитана Михальцова, в Петербургской ч. 2 кв. под № 8/1 и 10 по Большой Пушкарской и Съезжинской ул.. Сентябрь 1865 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8352. Л. 12 об.
- Илл. 26. Фасад дома лит. А с показанием вновь предполагаемой постройки дворницкой лит. «с», сарая «б» и крытого балкона лит. «а». Сентябрь 1865 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8352. Л. 13 - 14.
- Илл. 27. План дворницкой лит. «с», сарая лит. «б» вновь предполагаемых. Фасад и разрез сарая лит. «б». План крытого балкона лит. «а» вновь предполагаемого к постройке при доме лит. А. План 2-го этажа. 1865 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8352. Л. 15 – 16.

- Илл. 28. План двора совладельцев надв. сов. Е. П. и Е. П. Михальцовых и вдовы д. ст. сов. Е. П. Глазуновой, в Петербургской ч. 4 уч. под № 8 и 10. 1903 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8352. Л. 17 об.
- Илл. 29. Поэтажные планы. 1903 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8352. Л. 18.
- Илл. 30. Разрез дома лит. А по линии а-б. 1903 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8352. Л. 19.
- Илл. 31. Фасад дома лит. А. 1903 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8352. Л. 20 - 21.
- Илл. 32. План двора Екатерины и Елизаветы Петровны. Михальцевых и Елены Петровны Глазуновой, в Петербургской ч. 1 уч. под № 10 по Съезжинской ул. 1904 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8352. Л. 22 об.
- Илл. 33. План, фасад и разрез по линии а-в лит. А. 1904 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8352. Л. 23.
- Илл. 34. План двора инженер-подполковника И. Ф. Ульянова, Петербургской ч. 1 уч. по Большой Пушкарской и Съезжинской ул. № 1 и 8. 1907 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8575. Л. 1 об.
- Илл. 35. План, разрез по линии А – Б и фасад деревянного ларька для торговли лит. А. 1907 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8575. Л. 2.
- Илл. 36. План двора Новоладожского мещанина Абрама Семеновича Савина, Петербургской ч. 1 уч. по Большой Пушкарской и Съезжинской ул. № 1 и 8. План с натурою верен.
Инж. - арх. С. Гингерг. 1908 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8575. Л. 3 об.
- Илл. 37. План подвала. 1908 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8575. Л. 4 - 5.
- Илл. 38. План 1-го этажа. 1908 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8575. Л. 6 - 7.
- Илл. 39. План 2 - 6 этажей. 1908 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8575. Л. 8 - 9.
- Илл. 40. Разрез по линии А, Б, В, Г, Д. Разрез по линии Ж – Е. 1908 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8575. Л. 10 – 17.
- Илл. 41. Фасад по Съезжинской улице. 1908 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8575. Л. 18 – 23.
- Илл. 42. Фасад по Пушкарской улице. 1908 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8575. Л. 24 – 27.
- Илл. 43. План двора, принадлежащего собору Князя Владимира, в Петербургской ч. 1 уч. по Съезжинской ул. № 10. 1913 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8352. Л. 24 об.
- Илл. 44. Фасады, разрезы по линии А-Б и планы ларьков лит. А и Б. 1913 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8352. Л. 25.
- Илл. 45. План двора Абрама Ицковича Савина, в Петербургской ч. 1 уч. под № 1 - 8. 1916 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4569. Л. 1.
- Илл. 46. План подвала. 1916 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4569. Л. 2 - 3.
- Илл. 47. План 1-го этажа. 1916 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4569. Л. 4 - 5.
- Илл. 48. План 2-го этажа. 1916 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4569. Л. 6 - 7.
- Илл. 49. План 3-го этажа. 1916 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4569. Л. 8 - 9.
- Илл. 50. План 4-го этажа. 1916 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4569. Л. 10 - 11.
- Илл. 51. План 5-го этажа. 1916 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4569. Л. 12 - 13.
- Илл. 52. План 6-го этажа. 1916 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4569. Л. 14 - 15.
- Илл. 53. План мансарды. 1916 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4569. Л. 16 - 17.
- Илл. 54. Разрез по линии а-б. 1916 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4569. Л. 18 - 21.
- Илл. 55. Разрез по линии в-с. 1916 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4569. Л. 22.
- Илл. 56. Лицевой фасад на Съезжинскую ул. 1916 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4569. Л. 24 - 29.
- Илл. 57. Большая Пушкарская улица. Вид от Съезжинской улицы. 1930 г.
ЦГАКФФД СПб, шифр Гр 81519. / URL: <https://pastvu.com/p/230513>
- Илл. 58. Большая Пушкарская улица. 1960 г.
ЦГАКФФД СПб, шифр Гр 74276 / URL: <https://www.citywalls.ru/house984.html>



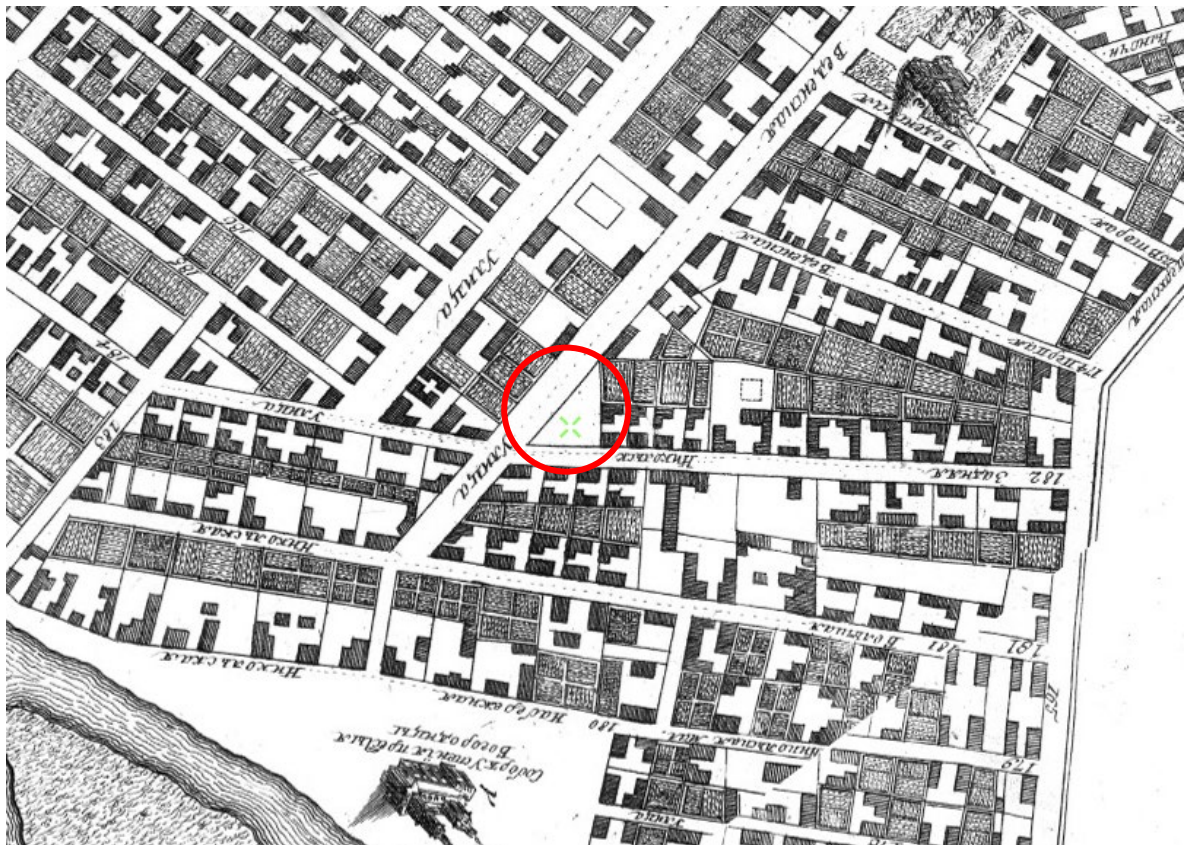
Илл. 1. План С. Петербурга 17320-1725 (план Хоманна)

URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1720/



Илл. 2. План Санкт-Петербурга 1738 года Зихгейма.

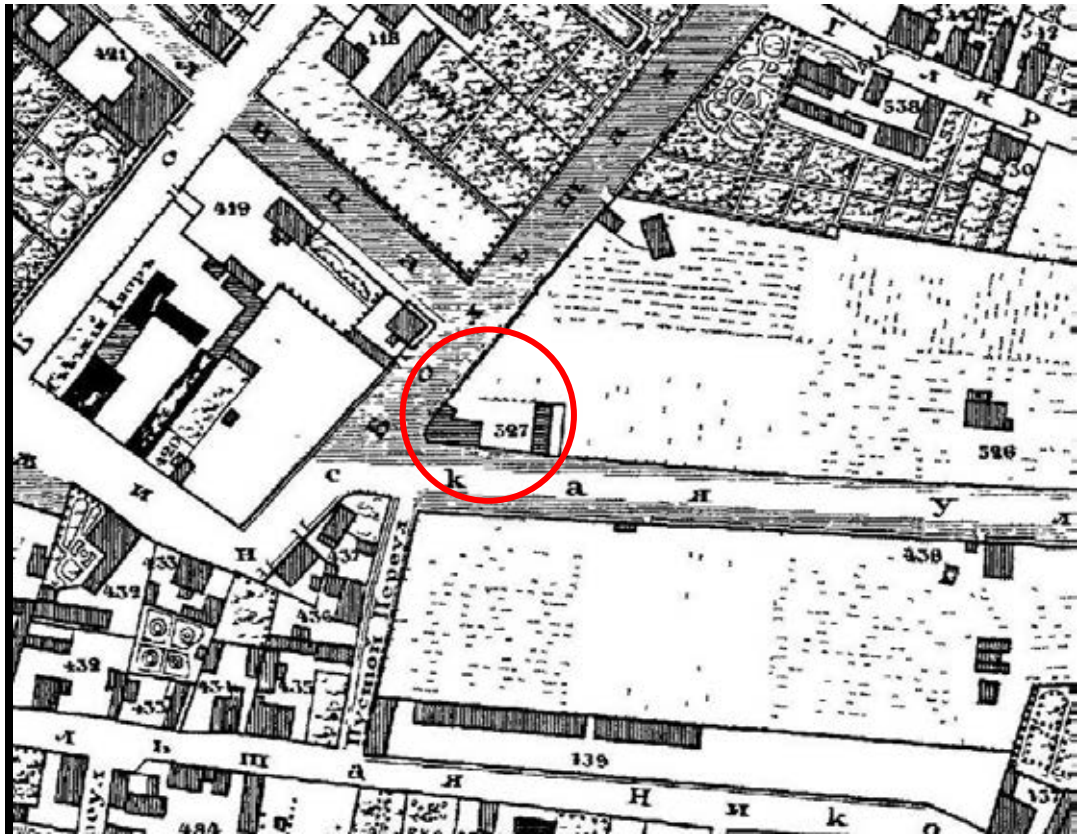
URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1738/



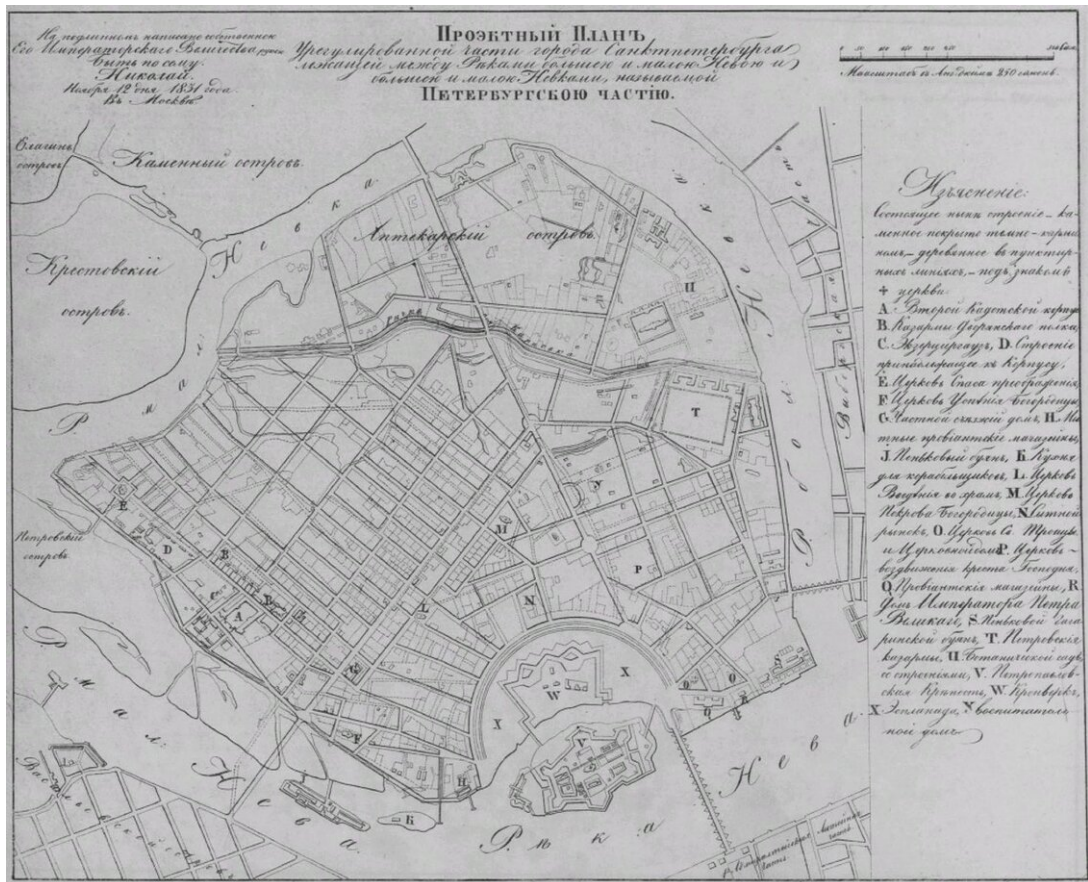
Илл. 3. Санкт-Петербург. Академический план Трускотта. 1753 г.
URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753/



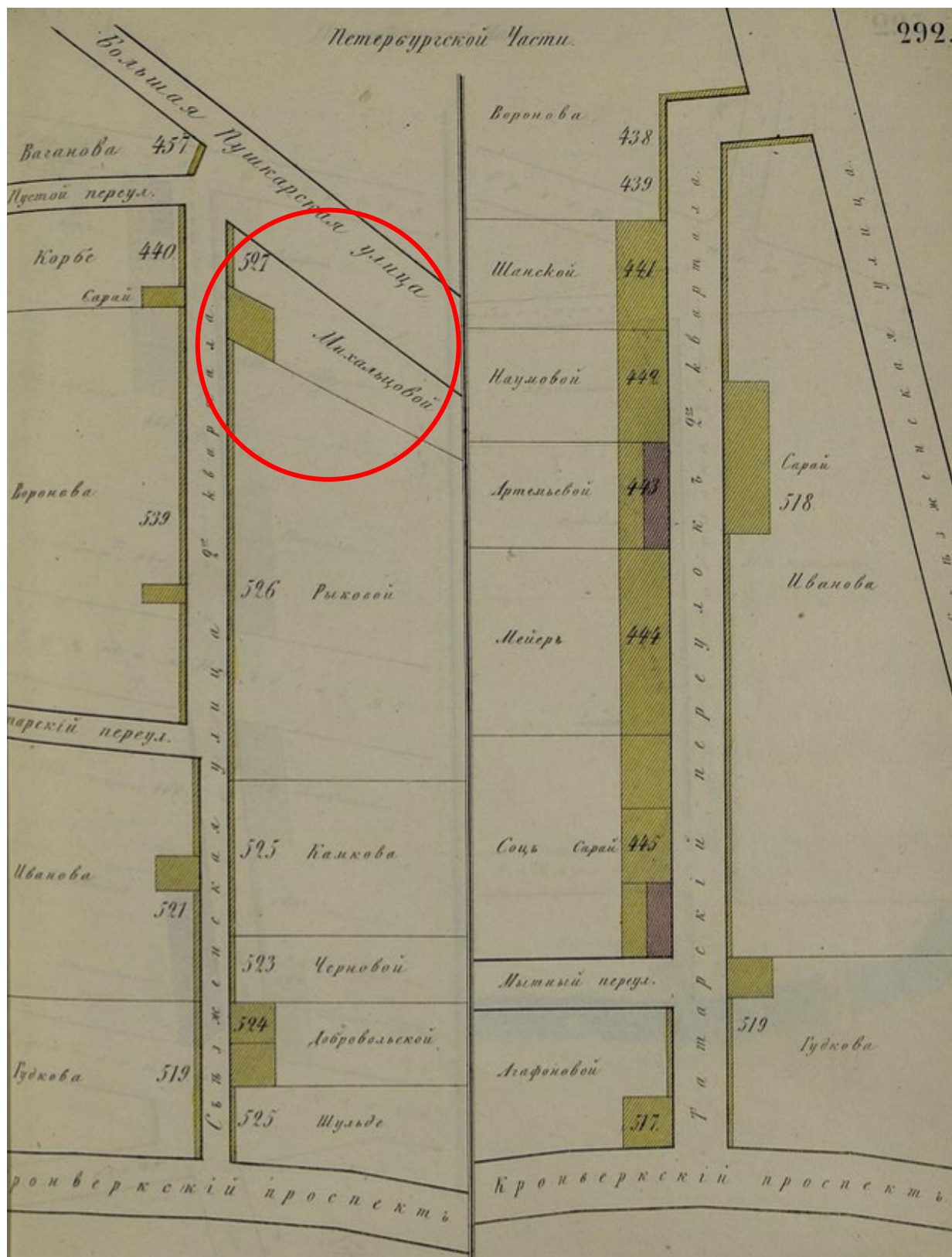
Илл. 4. Атлас Санкт-Петербурга. 1798 год (Сенатский план).
URL: <https://giper.livejournal.com/268938.html>



Илл. 5. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберга.
 URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/



Илл. 6. Проектный план урегулирования части города Санктпетербурга, лежащей между рекой Большою и Малою Невой и большою и малою Невками, названной Петербургскою частью. Утвержден 12 ноября 1831 г.



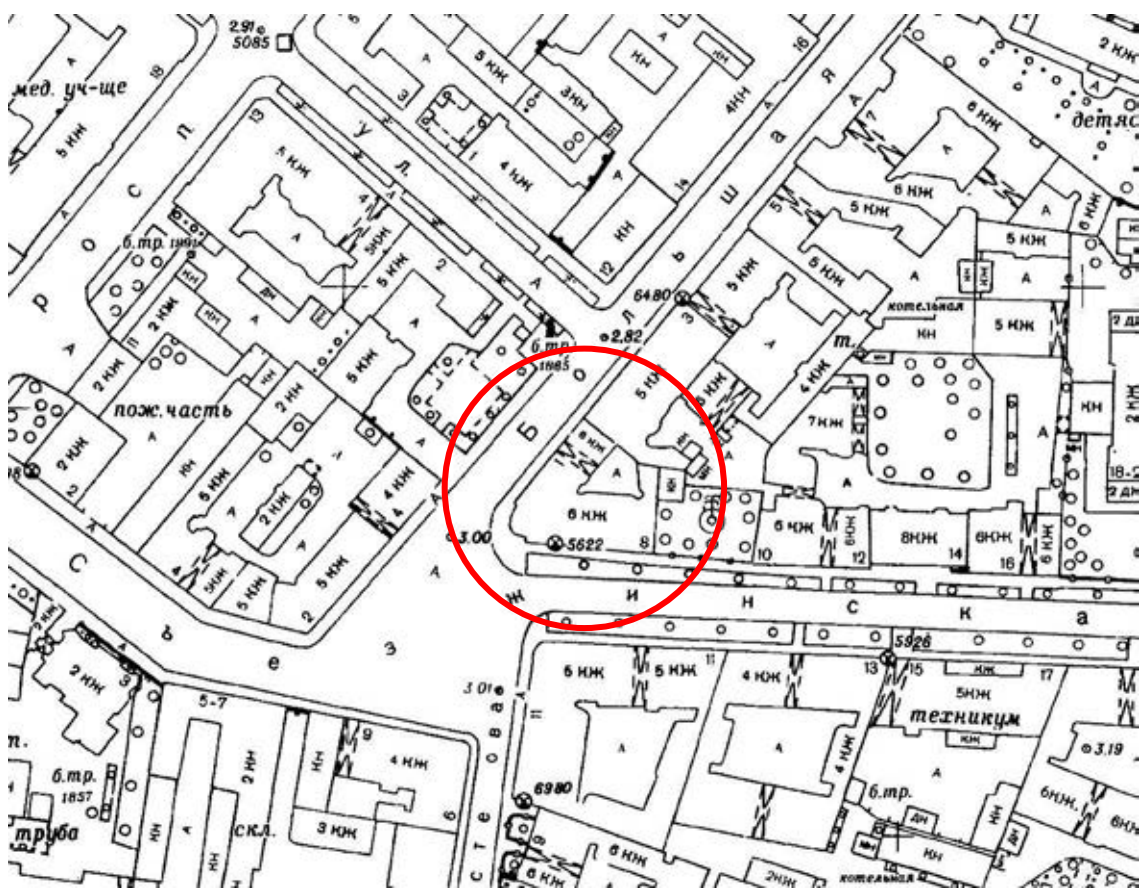
Илл. 7. Атлас тринадцати частей С. Петербурга, составил Н. Цылов. 1849. С. 292.



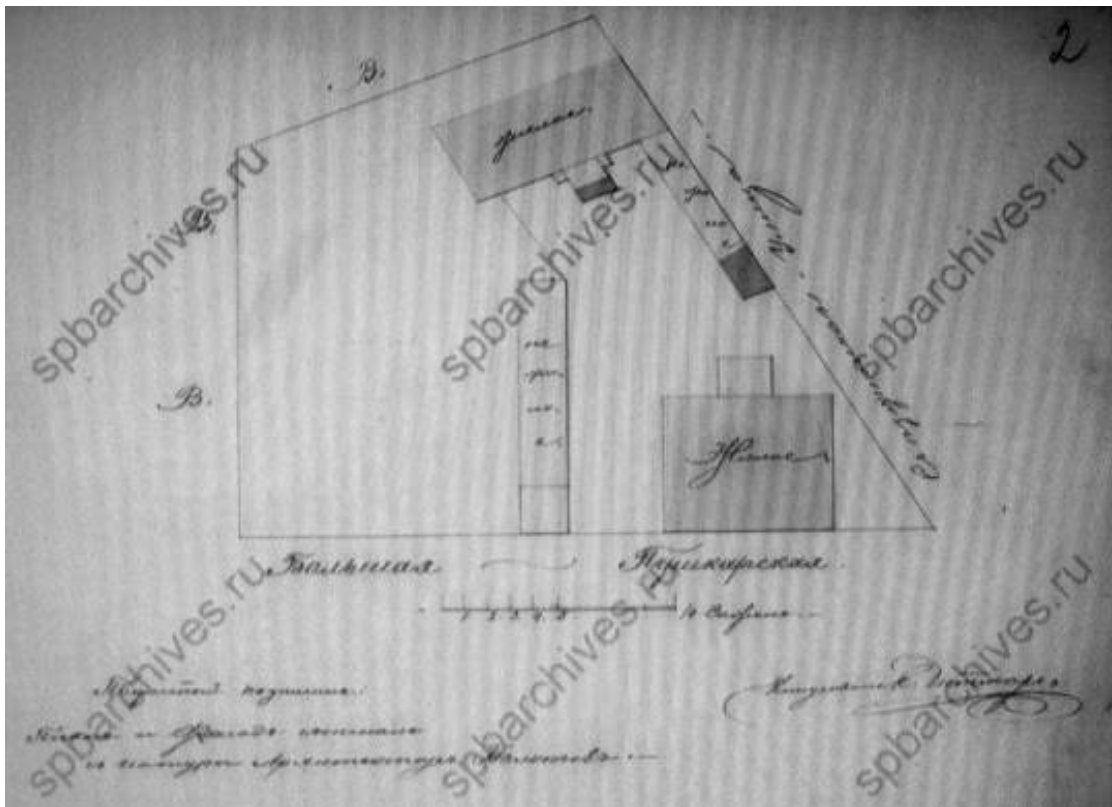
Илл. 8. План Петербургской части города 1861 г.
URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1861/



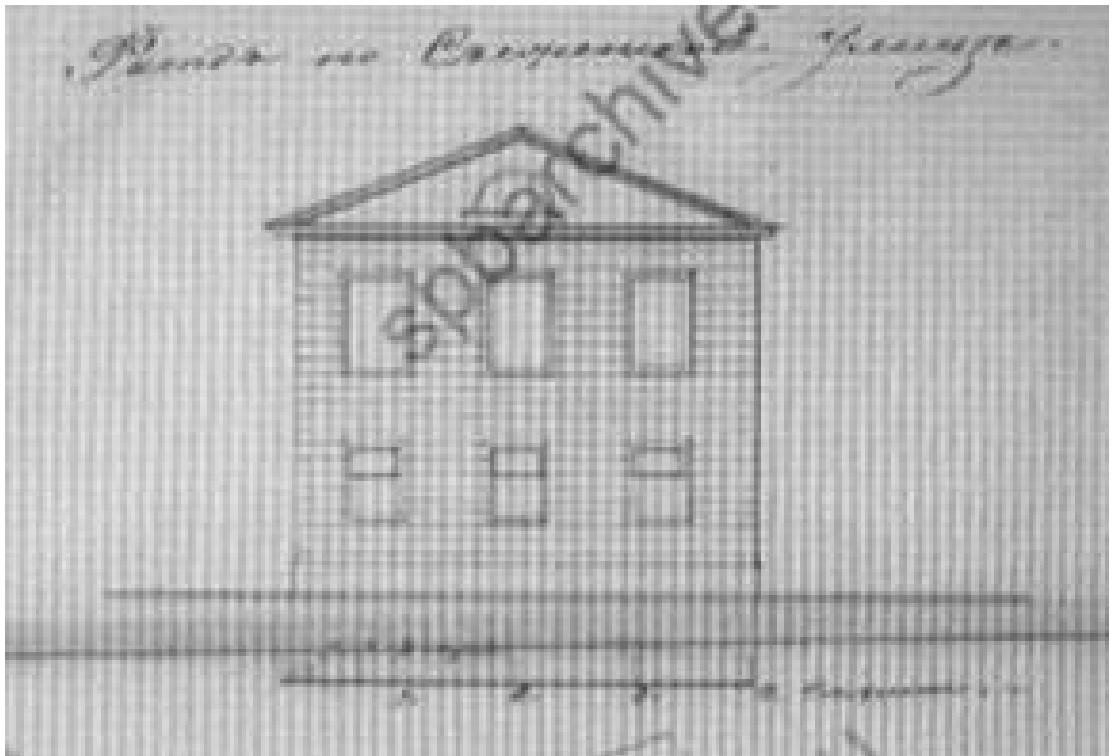
Илл. 9. Топоъемка Ленинграда. 1934 г. Фрагмент.



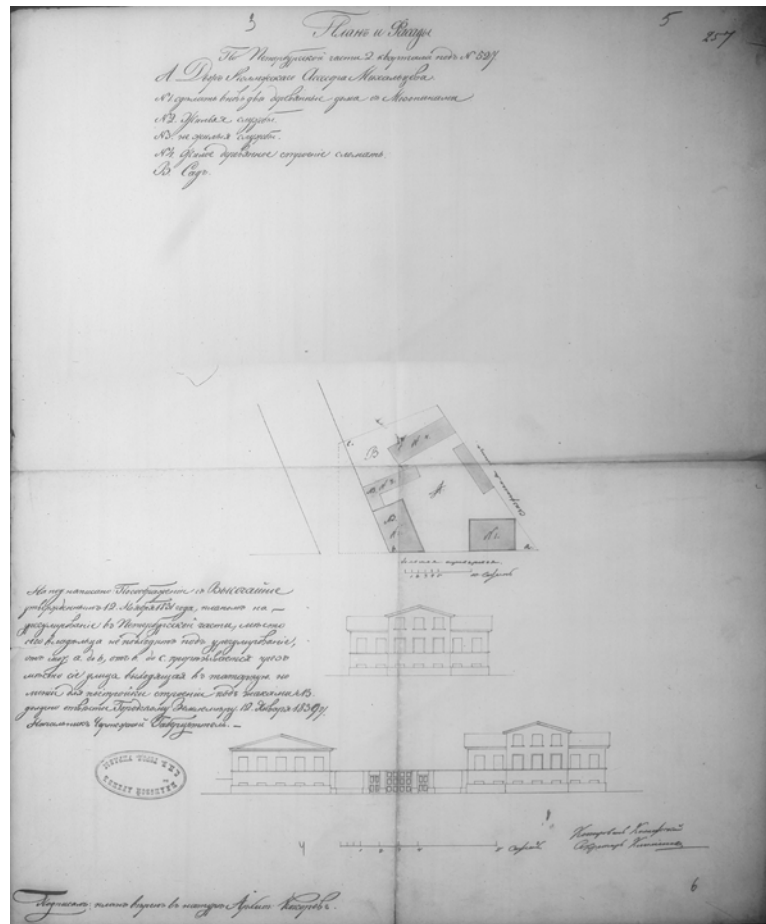
Илл. 10. Топоъемка Ленинграда. 1980-е гг. 2428-13. Фрагмент.



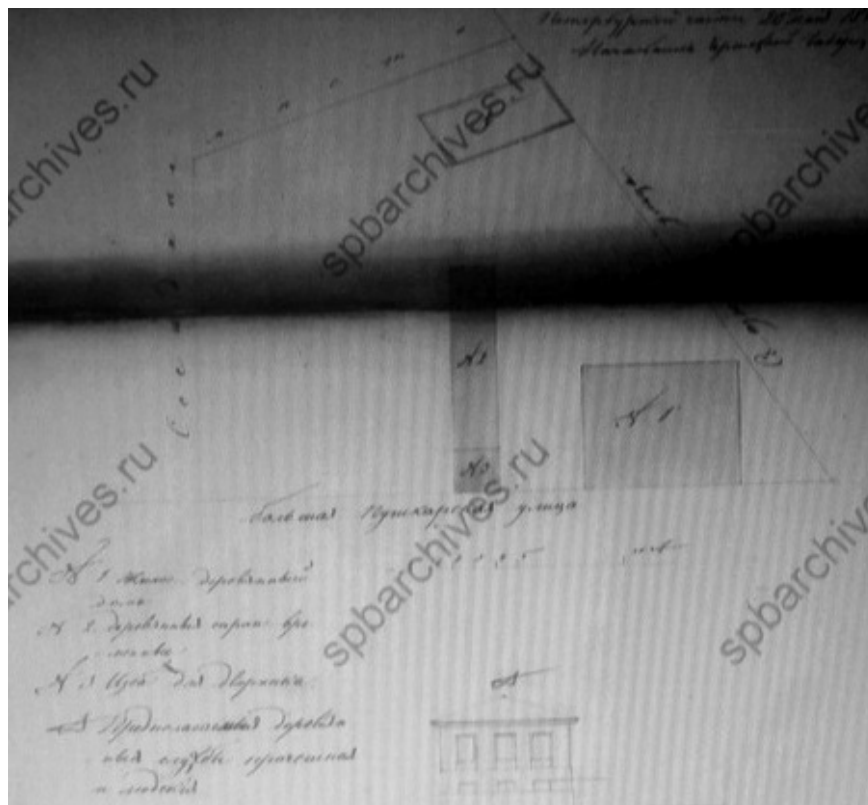
Илл. 11. План двора надв. сов. Михальцова, в Петербургской ч. 2 кв. под № 527. 1830 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8352. Л. 2.



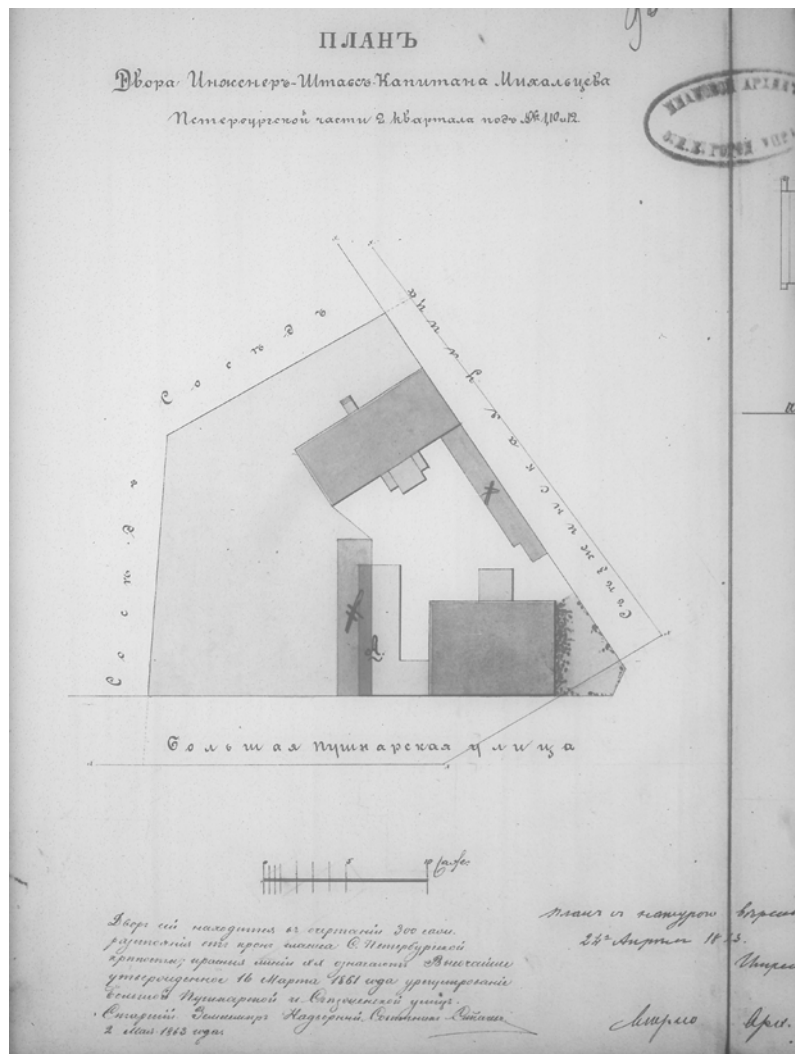
Илл. 12. Фасад дома по Съезжинской ул. 1830 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8352. Л. 1.



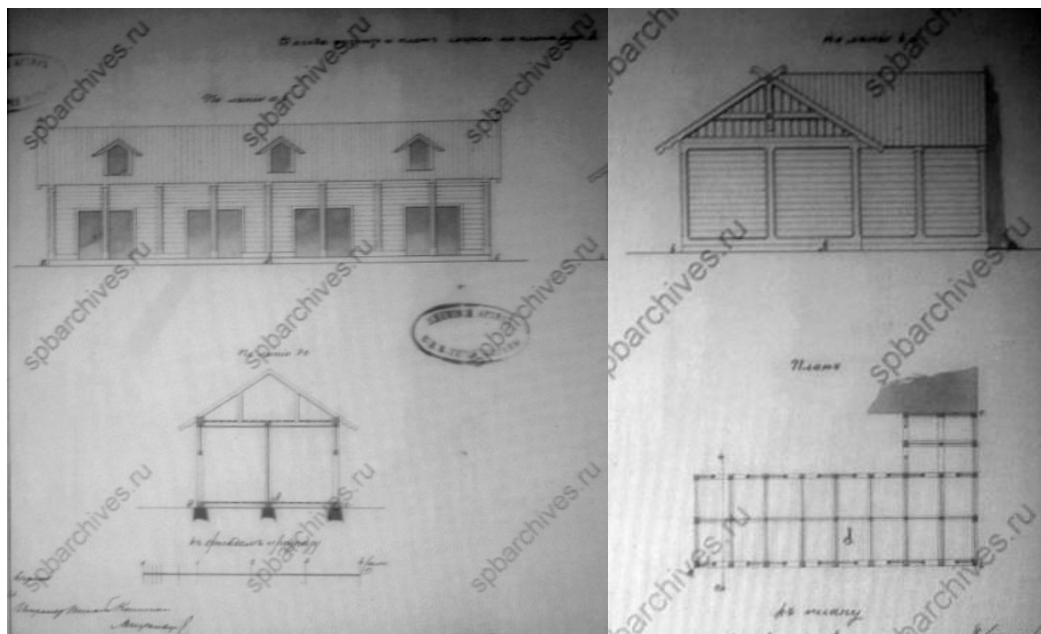
Илл. 13. План двора кол.асс. Михальцова в Петербургской ч. 2 кв. под № 527. 1831 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8352. Л. 3 - 6.



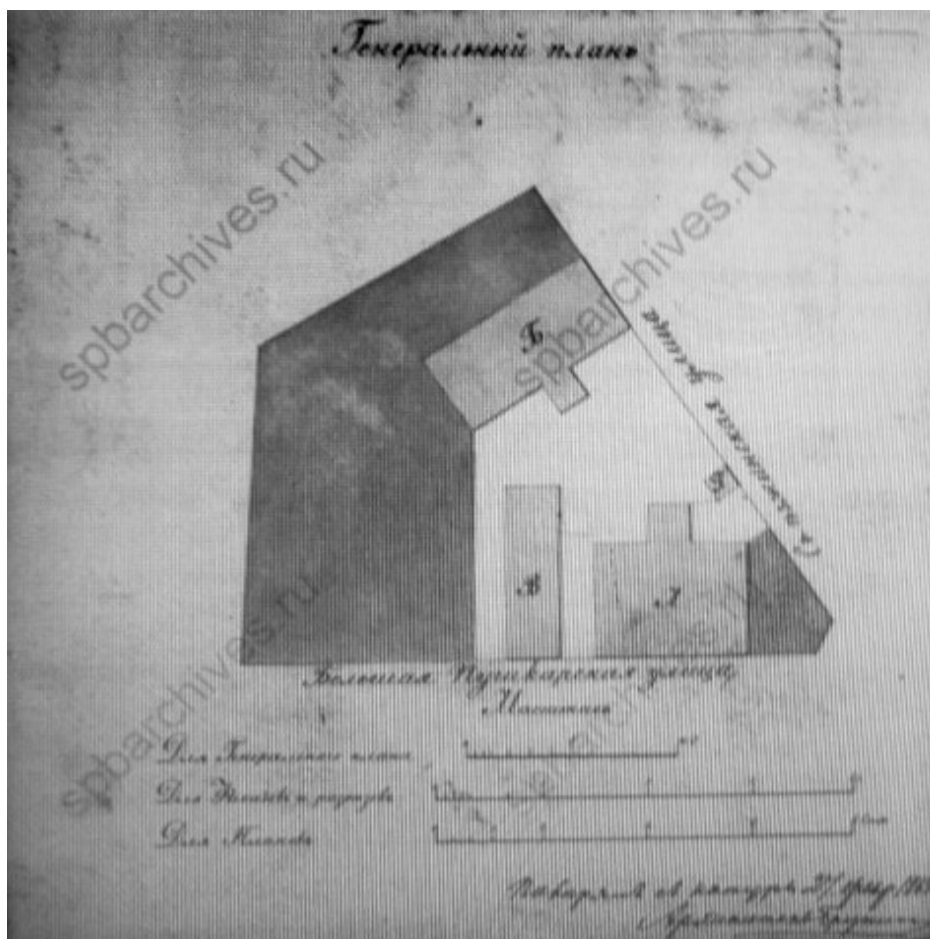
Илл. 14. План двора кол. асс. Михальцова и фасад дома, Петербургской ч. 2 кв. под № 267. 1842 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8352. Л. 7 - 8.



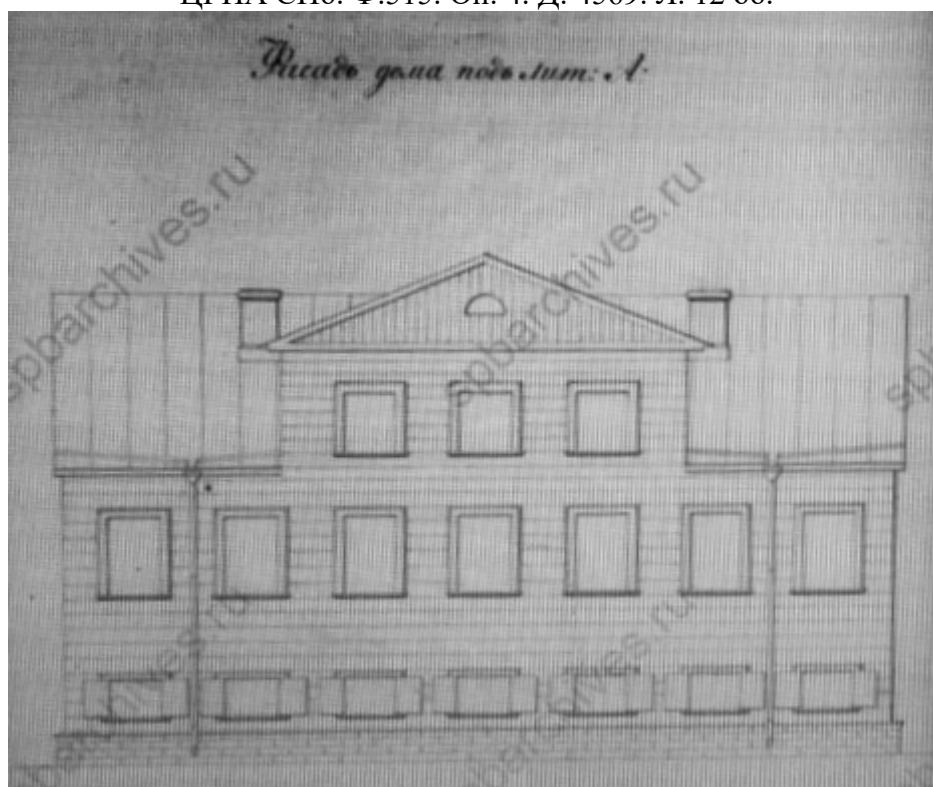
Илл. 15. План двора инженер жены штабс-капитана Михальцова, в Петербургской ч. 2 кв. под № 267. 1842 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8352. Л. 9 об.



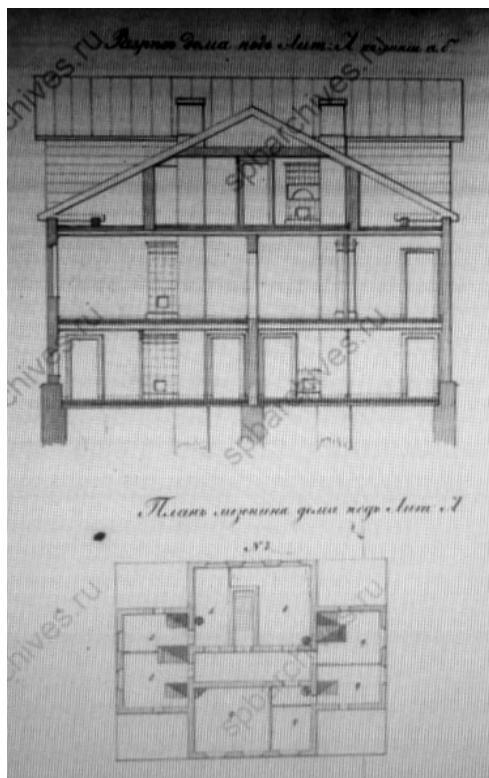
Илл. 16. Фасад, разрез и план служб лит. А. 1863 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8352. Л. 10.



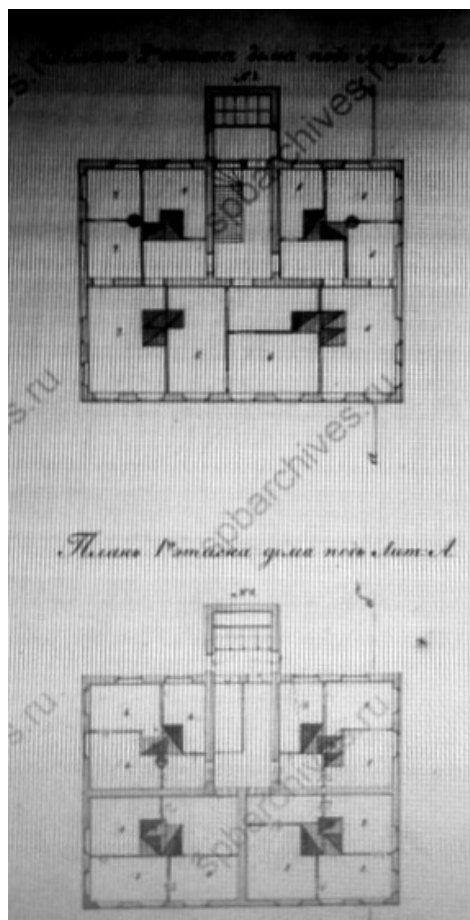
Илл. 17. Генеральный план двора инженер штабс-капитана Михальцова, в Петербургской ч. 2 кв. под № 8/1 и 10 по Большой Пушкарской и Съезжинской ул.
Февраль 1865 г.
ЦГИА СПб. Ф.515. Оп. 4. Д. 4569. Л. 12 об.



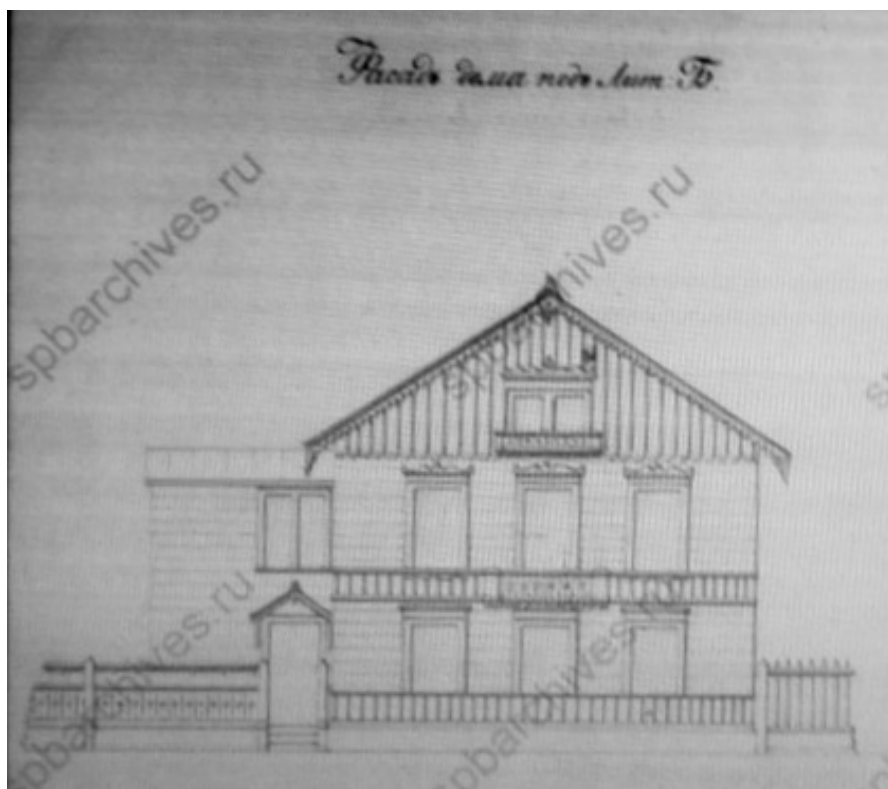
Илл. 18. Фасад дома лит. А. Февраль 1865 г.
ЦГИА СПб. Ф.515. Оп. 4. Д. 4569.



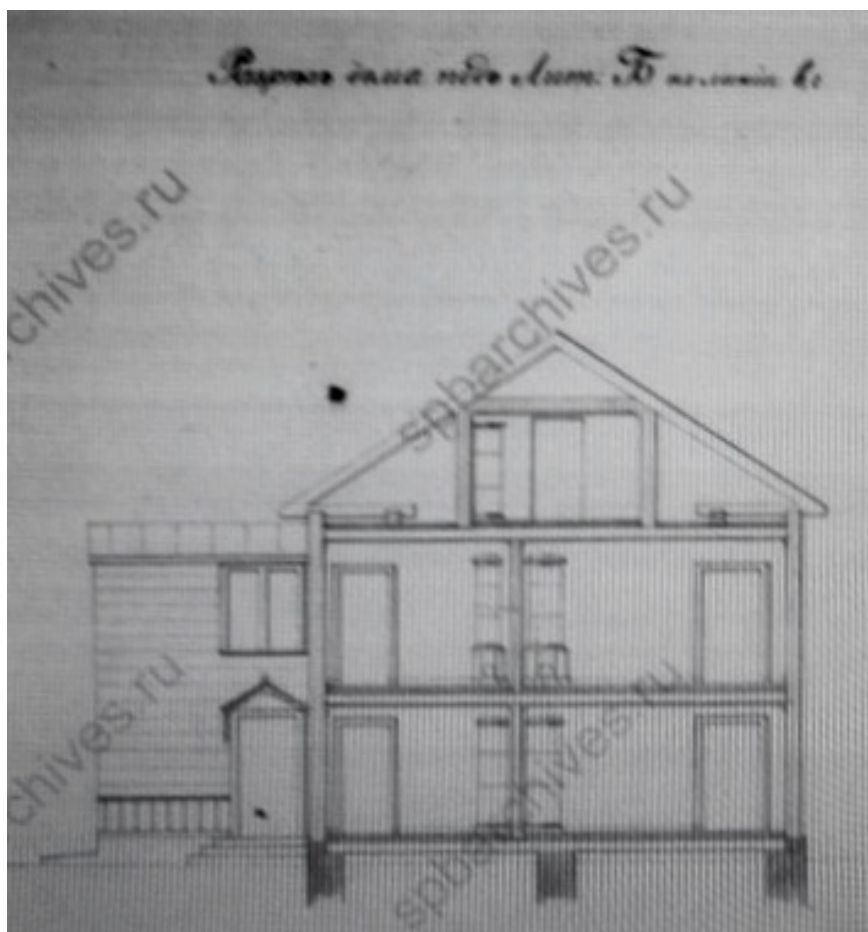
Илл. 19. Разрез дома лит. А по линии а-б. План мезонина дома лит. А. Февраль 1865 г.
ЦГИА СПб. Ф.515. Оп. 4. Д. 4569.



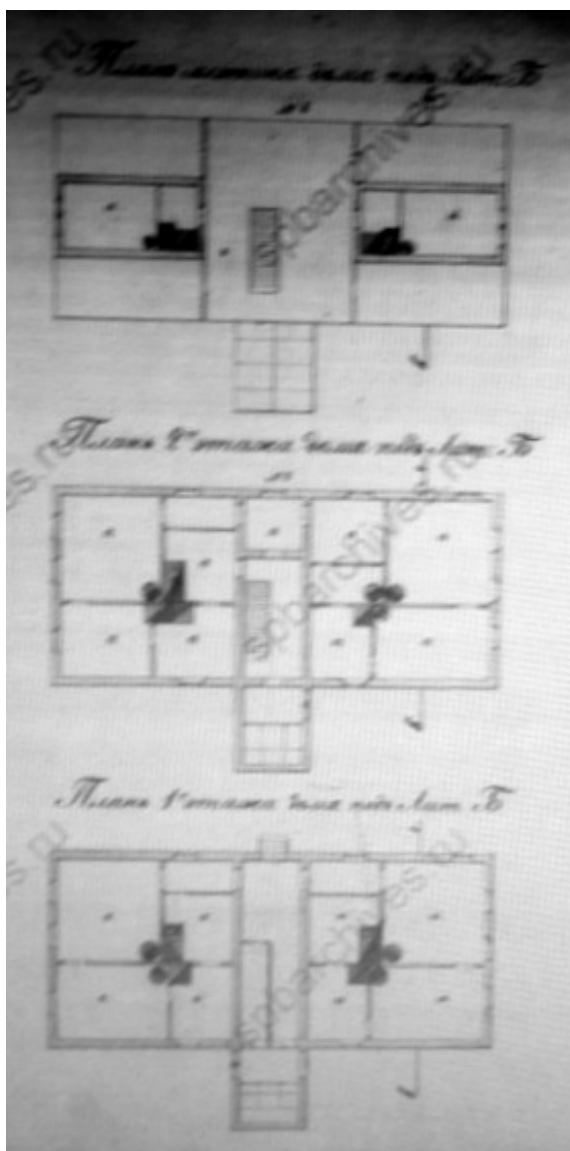
Илл. 20. План 2-го и 1-го этажа дома лит. А. Февраль 1865 г.
ЦГИА СПб. Ф.515. Оп. 4. Д. 4569.



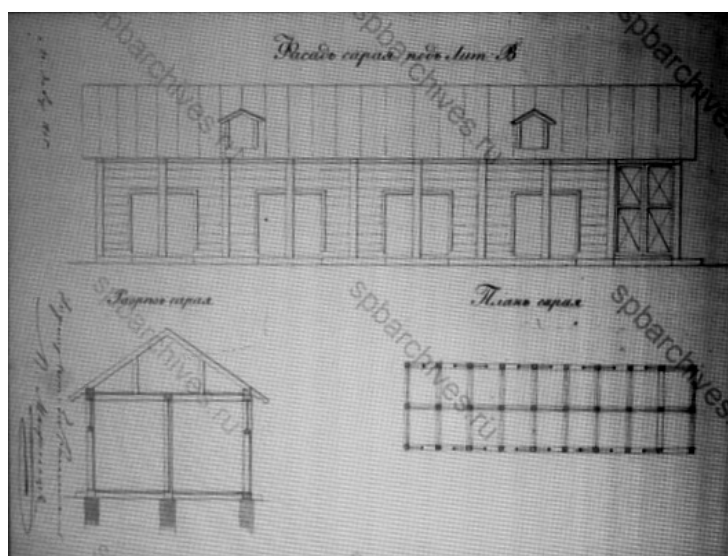
Илл. 21. Фасад дома лит. Б. Февраль 1865 г.
ЦГИА СПб. Ф.515. Оп. 4. Д. 4569.



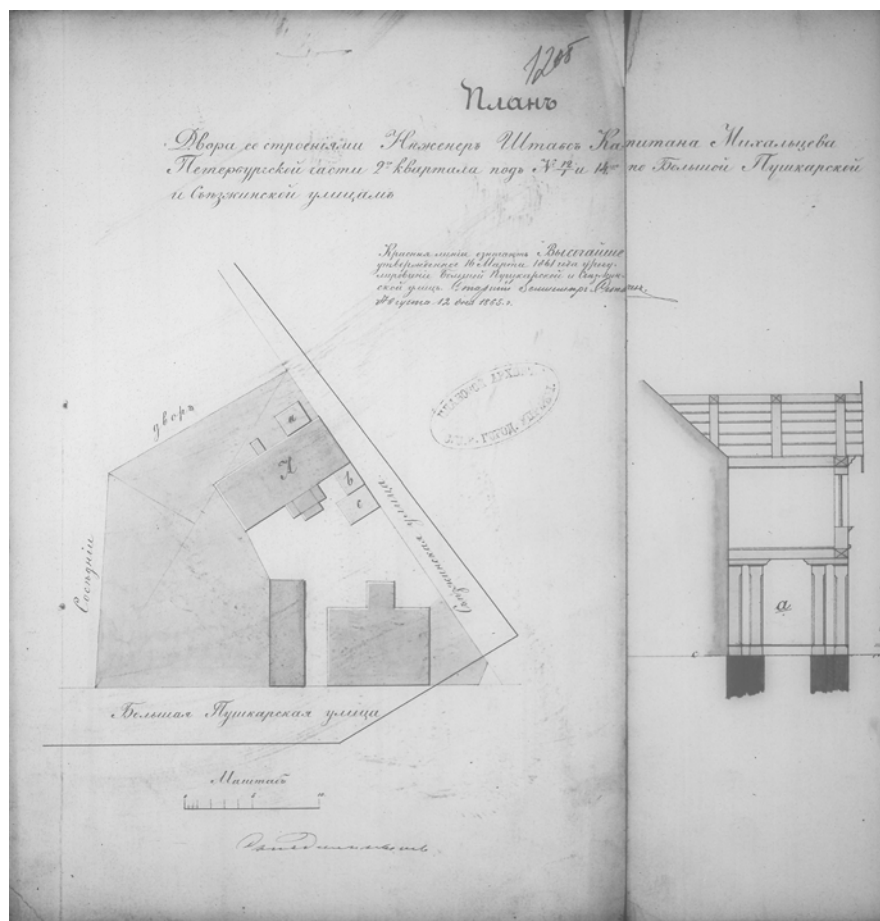
Илл. 22. Разрез дома лит. Б по линии в-г. Февраль 1865 г.
ЦГИА СПб. Ф.515. Оп. 4. Д. 4569.



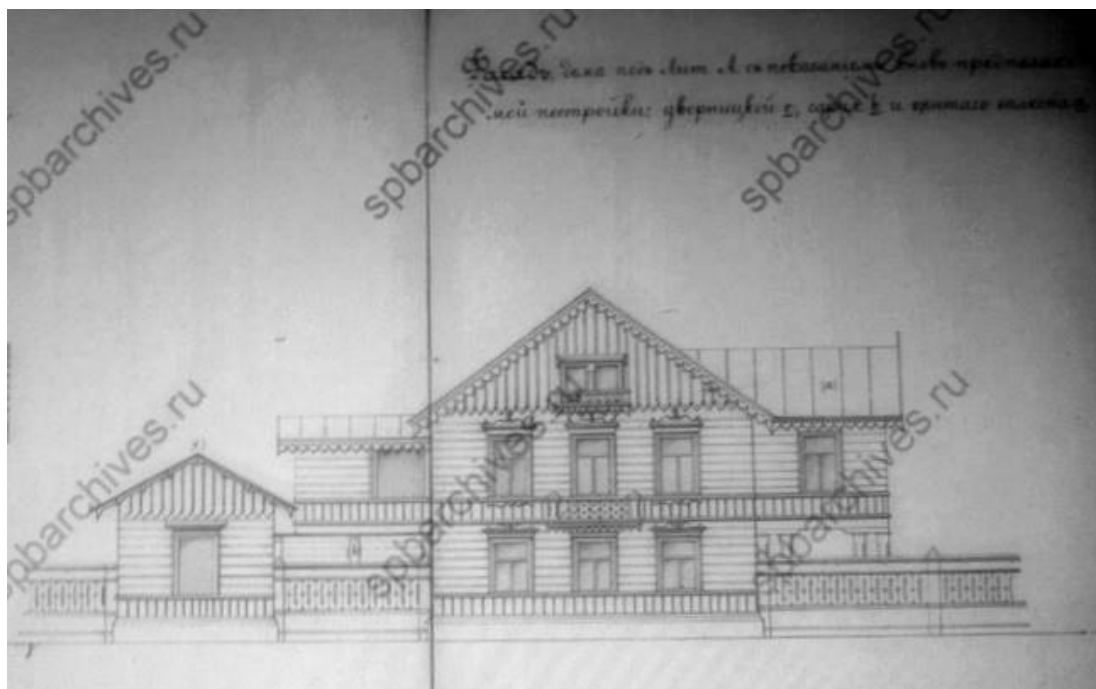
Илл. 23. План 2-го и 1-го этажа дома лит. Б. Февраль 1865 г.
ЦГИА СПб. Ф.515. Оп. 4. Д. 4569.



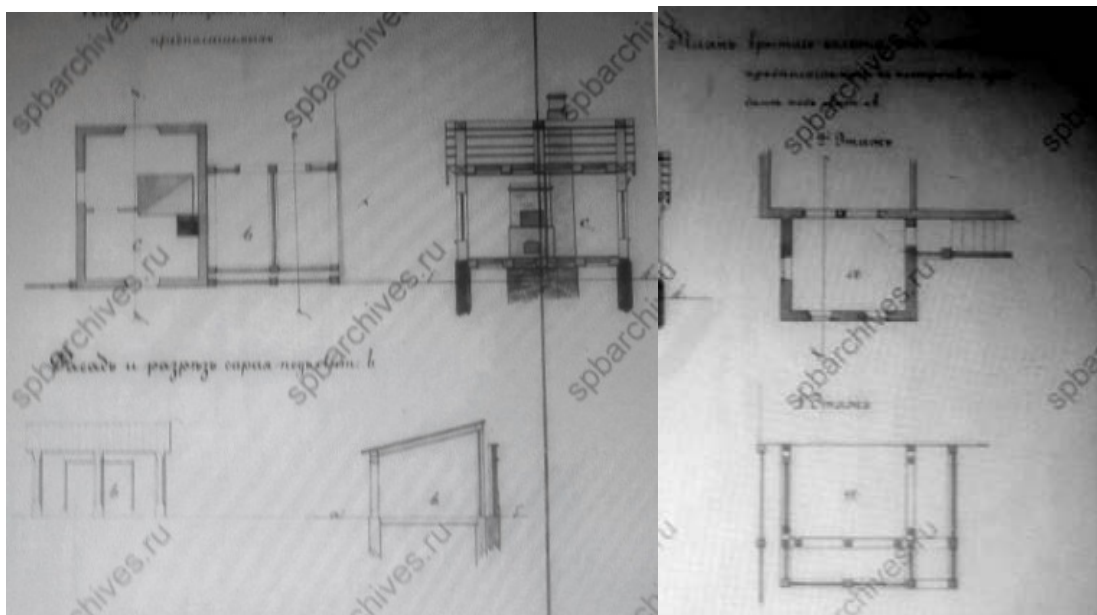
Илл. 24. Фасад, разрез и план сарая лит. В. Февраль 1865 г.
ЦГИА СПб. Ф.515. Оп. 4. Д. 4569.



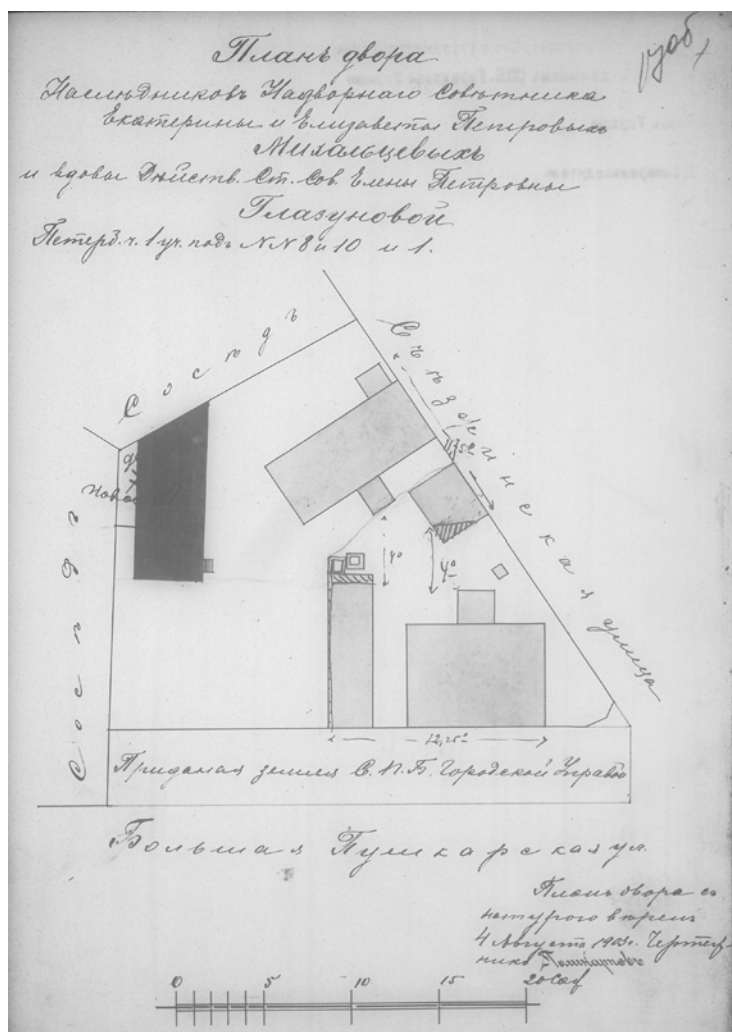
Илл. 25. План двора со строениями инженер штабс-капитана Михальцова, в Петербургской ч. 2 кв. под № 8/1 и 10 по Большой Пушкарской и Съезжинской ул. Сентябрь 1865 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8352. Л. 12 об.



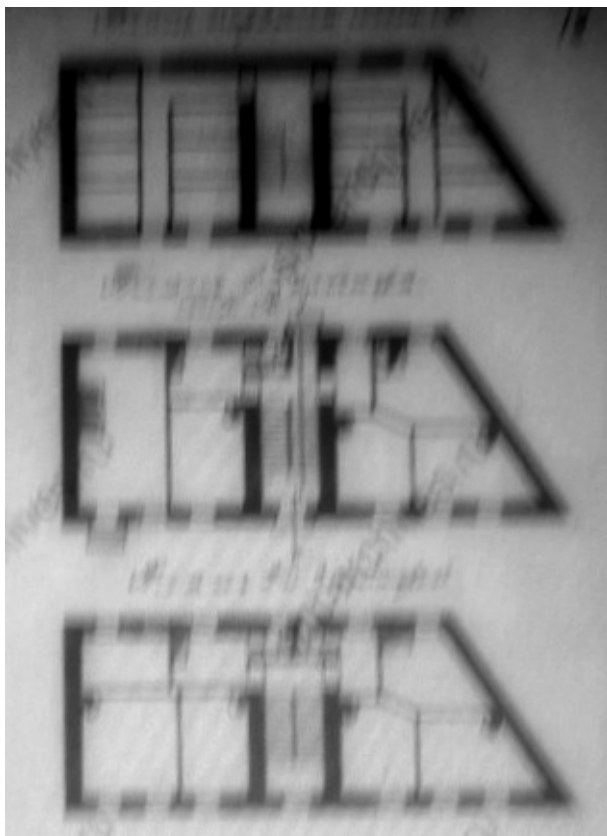
Илл. 26. Фасад дома лит. А с показанием вновь предполагаемой постройки дворницкой лит. «с», сарая «b» и крытого балкона лит. «а». Сентябрь 1865 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8352. Л. 13 - 14.



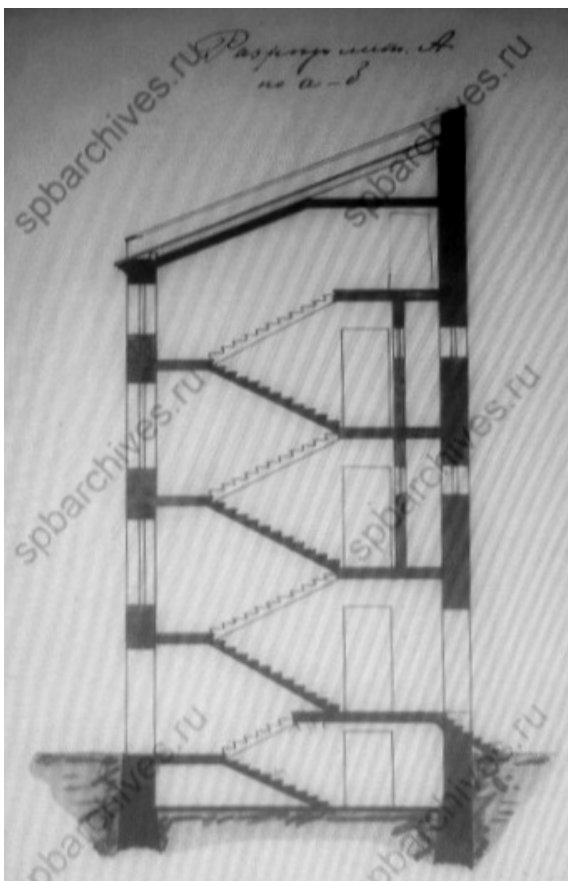
Илл. 27. План дворничкой лит. «с», сарая лит. «б» вновь предполагаемых. Фасад и разрез сарая лит. «б». План крытого балкона лит. «а» вновь предполагаемого к постройке при доме лит. А. План 2-го этажа. 1865 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8352. Л. 15 – 16.



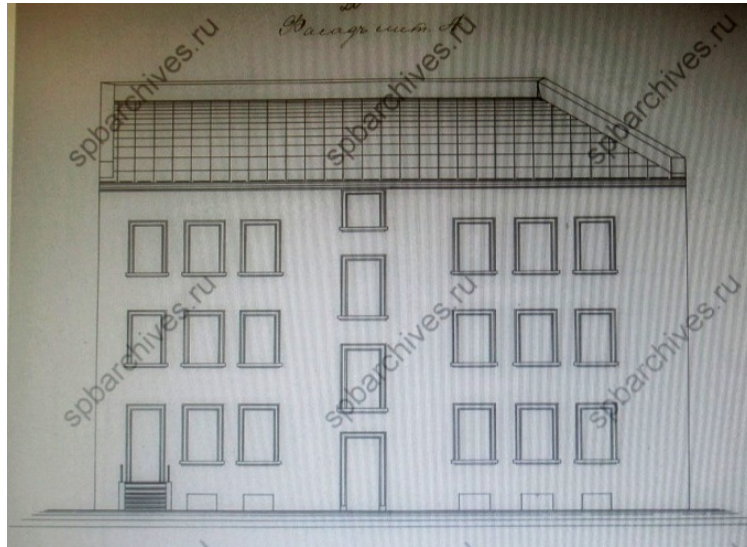
Илл. 28. План двора совладельцев надв. сов. Е. П. и Е. П. Михальцовых и вдовы д. ст. сов. Е. П. Глазуновой, в Петербургской ч. 4 уч. под № 8 и 10. 1903 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8352. Л. 17 об.



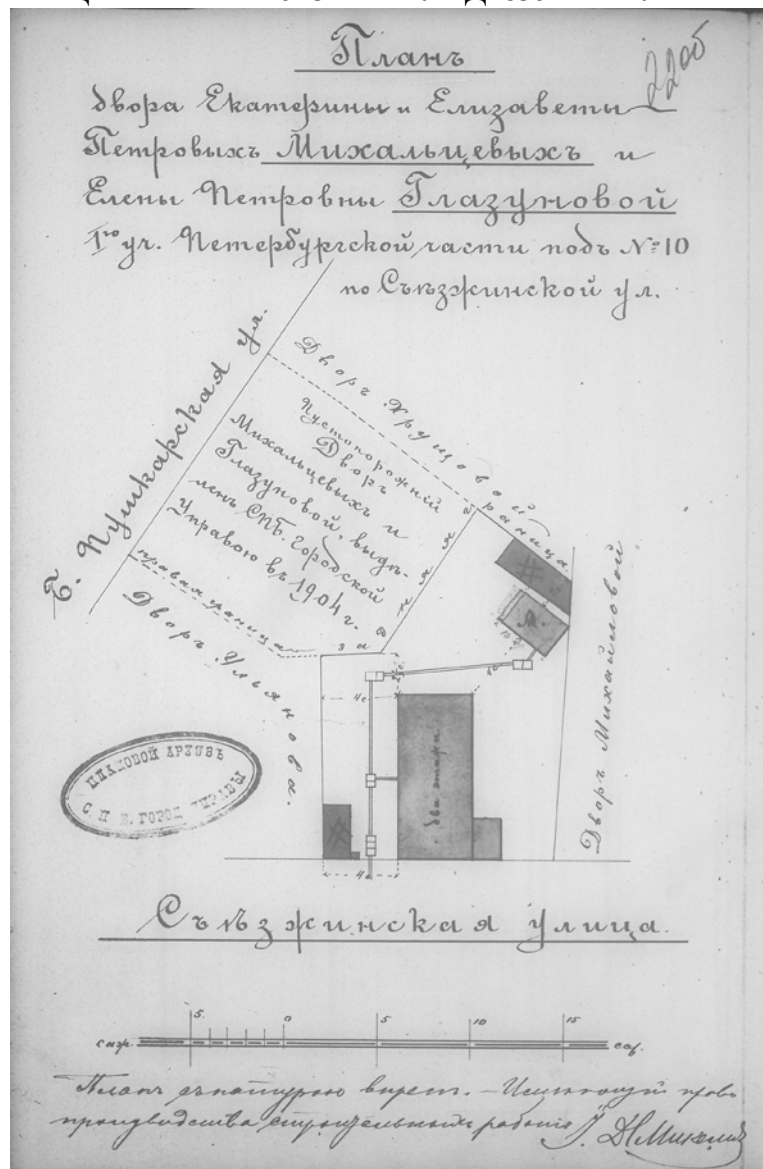
Илл. 29. Поэтажные планы. 1903 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8352. Л. 18.



Илл. 30. Разрез дома лит. А по линии а-б. 1903 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8352. Л. 19.



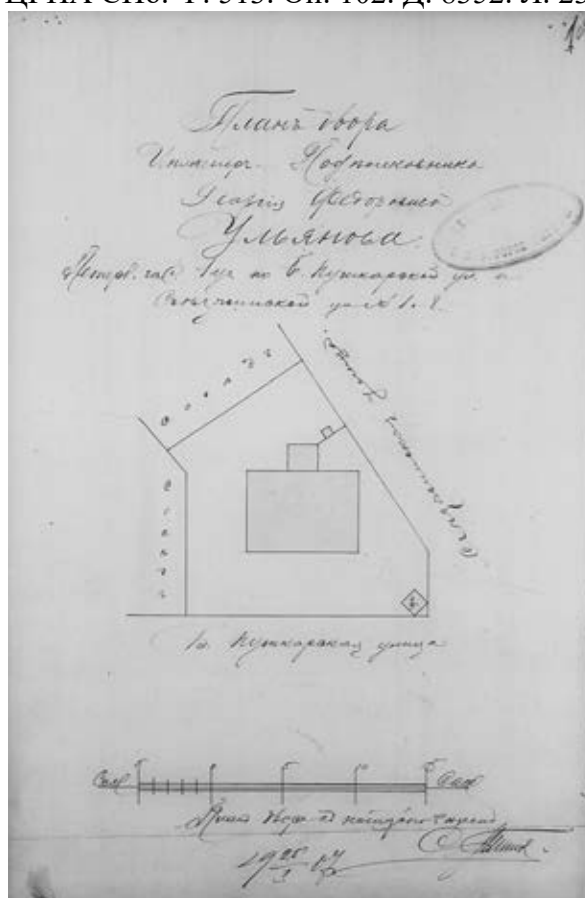
Илл. 31. Фасад дома лит. А. 1903 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8352. Л. 20 - 21.



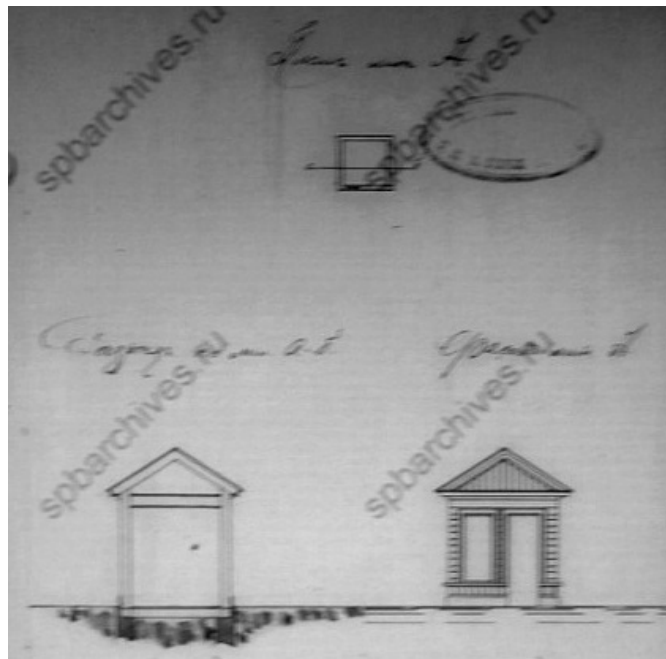
Илл. 32. План двора Екатерины и Елизаветы Петровны. Михальцевых и Елены Петровны Глазуновой, в Петербургской ч. 1 уч. под № 10 по Съезжинской ул. 1904 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8352. Л. 22 об.



Илл. 33. План, фасад и разрез по линии а-в лит. А. 1904 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8352. Л. 23.



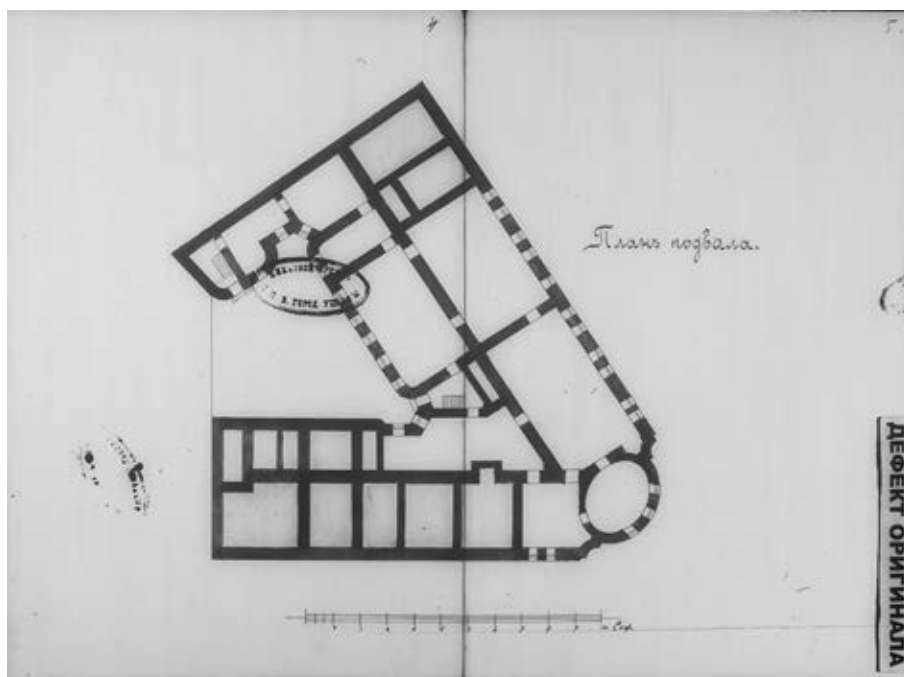
Илл. 34. План двора инженер-подполковника И. Ф. Ульянова,
Петербургской ч. 1 уч. по Большой Пушкарской и Съезжинской ул. № 1 и 8. 1907 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8575. Л. 1 об.



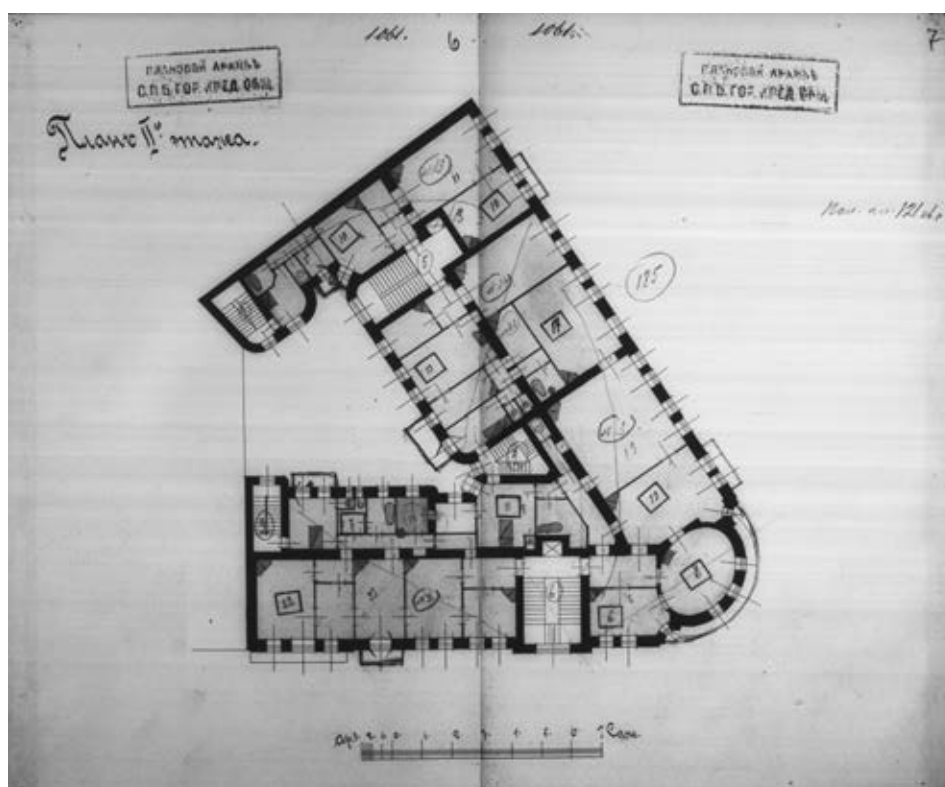
Илл. 35. План, разрез по линии А – Б и фасад
деревянного ларька для торговли лит. А. . 1907 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8575. Л. 2.



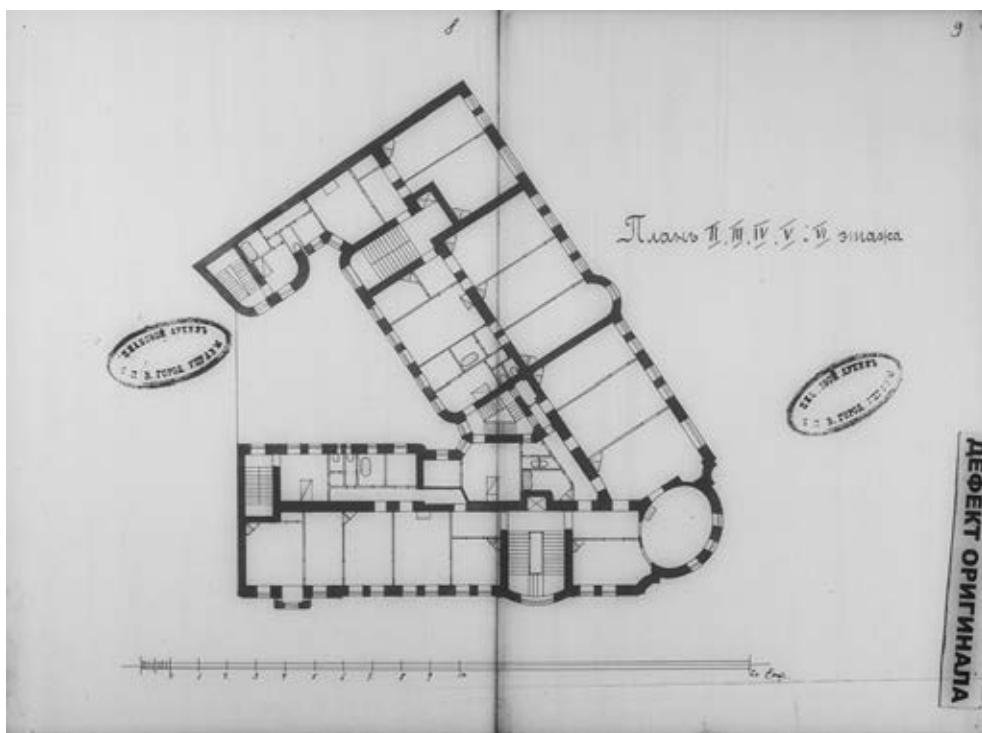
Илл. 36. План двора Новоладожскаго мещанина Абрама Семеновича Савина,
Петербургской ч. 1 уч. по Большой Пушкарской и Съезжинской ул. № 1 и 8.
План с натурою верен. Инж. - арх. С. Гингерг. 1908 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8575. Л. 3 об.



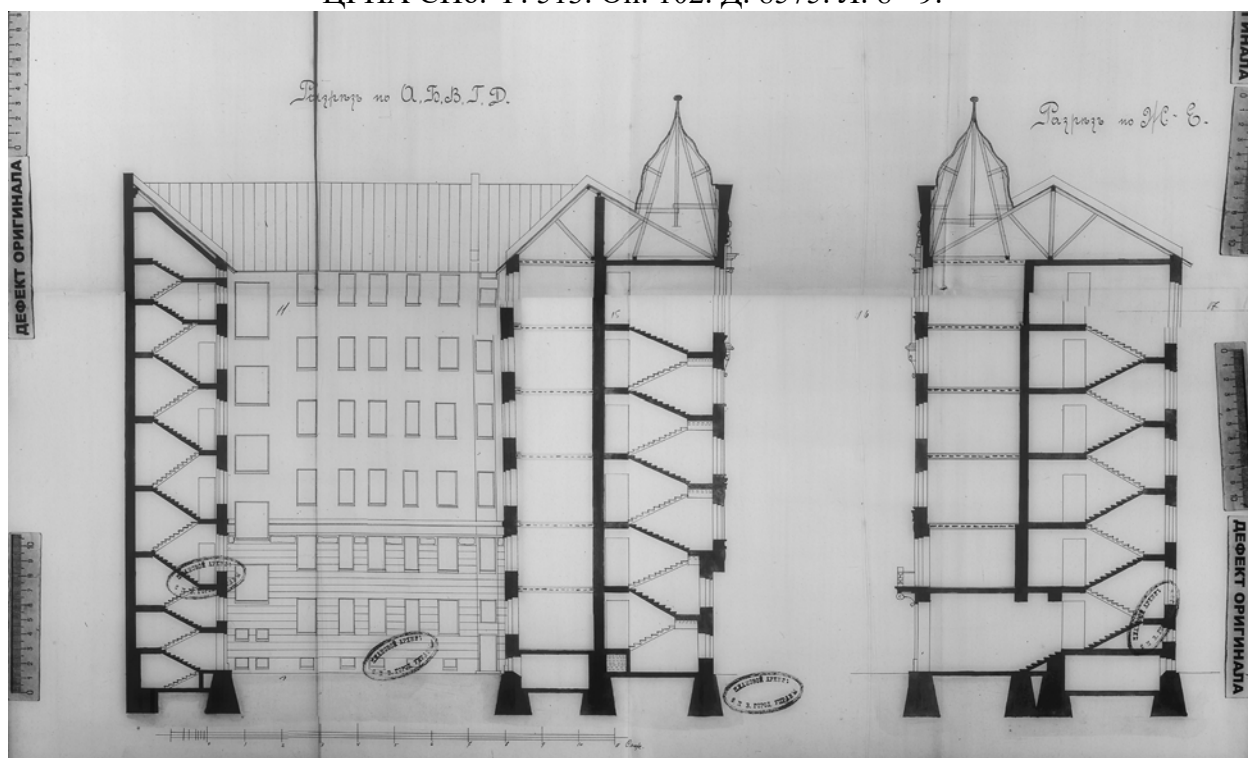
Илл. 37. План подвала. 1908 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8575. Л. 4 - 5.



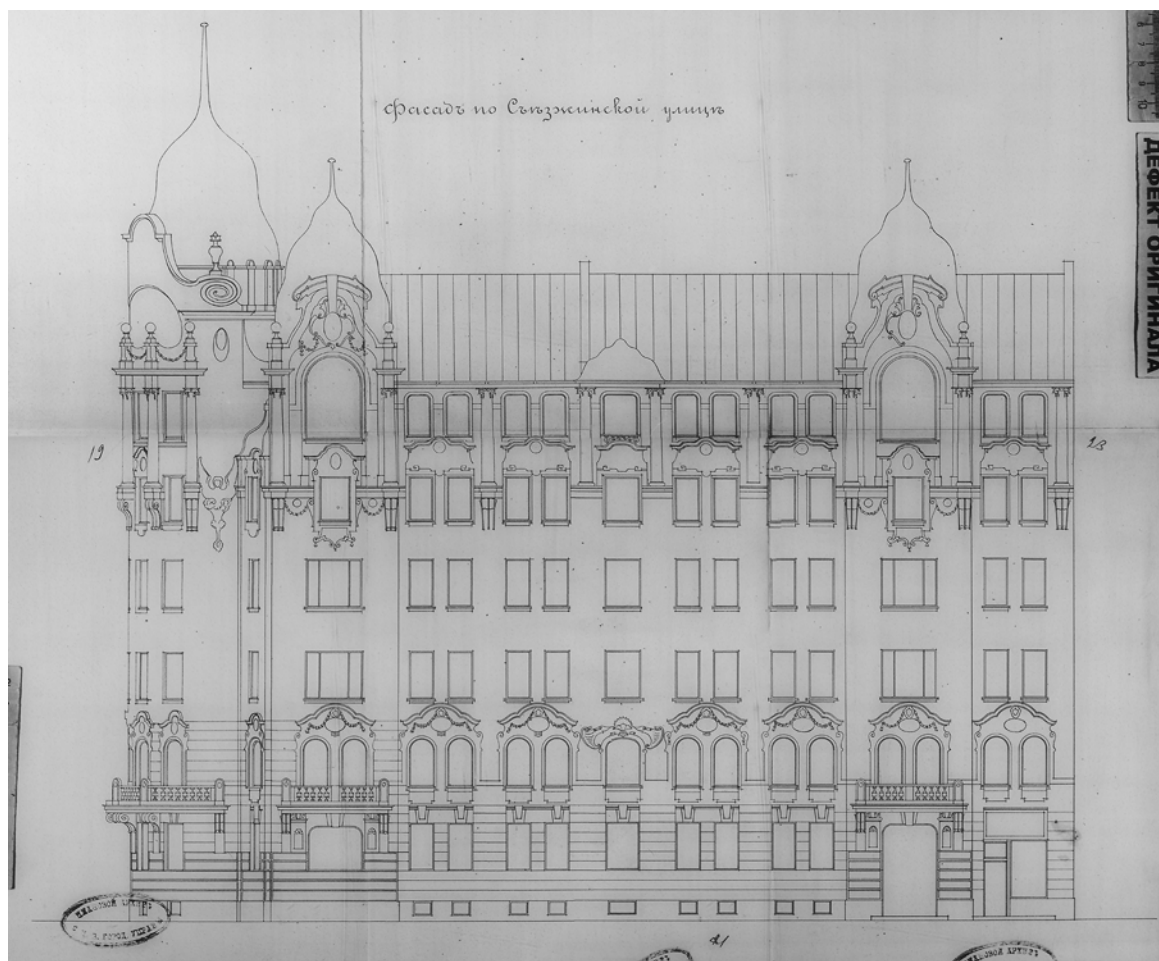
Илл. 38. План 1-го этажа. 1908 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8575. Л. 6 - 7.



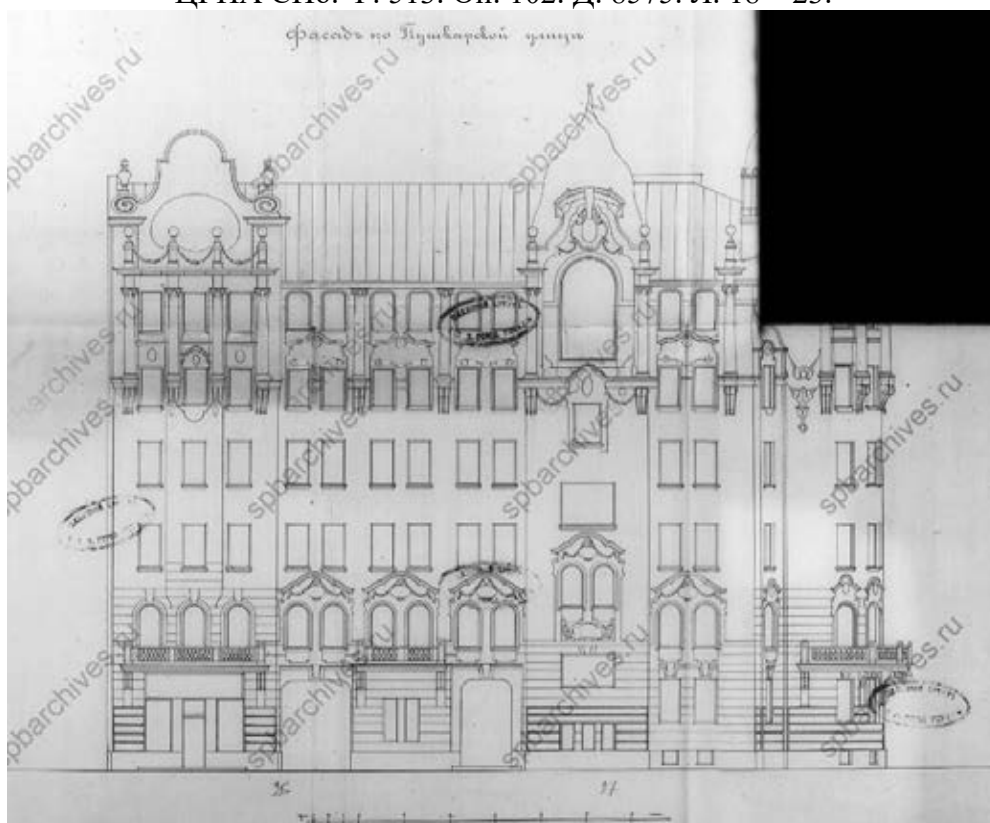
Илл. 39. План 2 - 6 этажей. 1908 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8575. Л. 8 - 9.



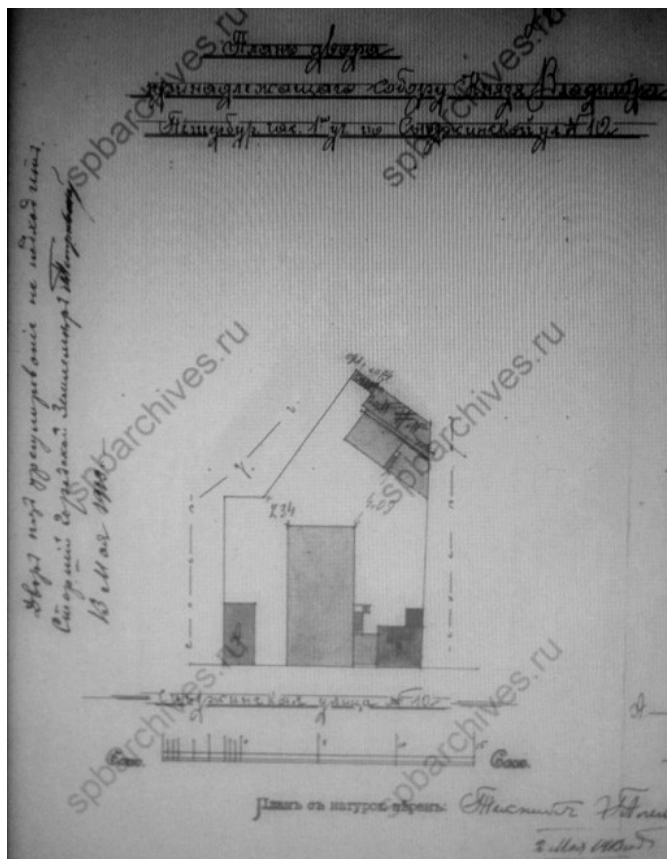
Илл. 40. Разрез по линии А, Б, В, Г, Д. Разрез по линии Ж - Е. 1908 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8575. Л. 10 - 17.



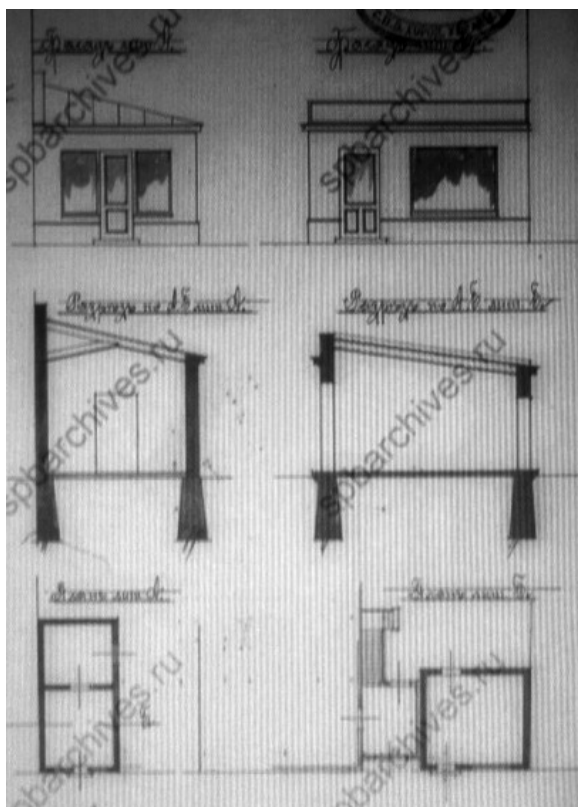
Илл. 41. Фасад по Съезжинской улице. 1908 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8575. Л. 18 – 23.



Илл. 42. Фасад по Пушкарской улице. 1908 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8575. Л. 24 – 27.



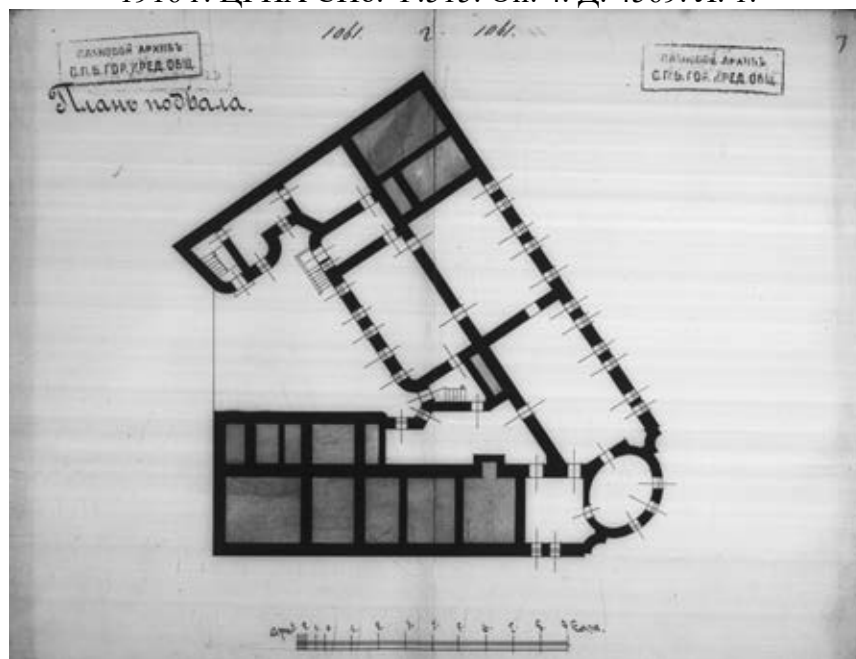
Илл. 43. План двора, принадлежащего собору Князя Владимира, в Петербургской ч. 1 уч. по Съезжинской ул. № 10. 1913 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8352. Л. 24 об.



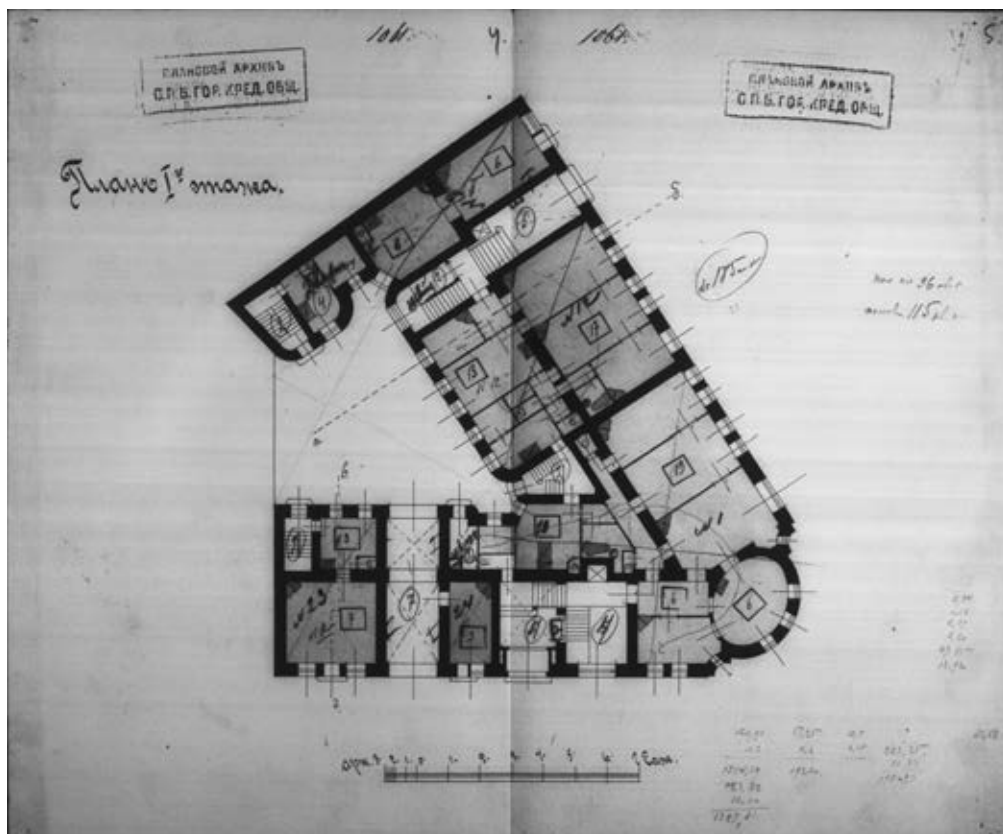
Илл. 44. Фасады, разрезы по линии А-Б и планы ларьков лит. А и Б. 1913 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8352. Л. 25.



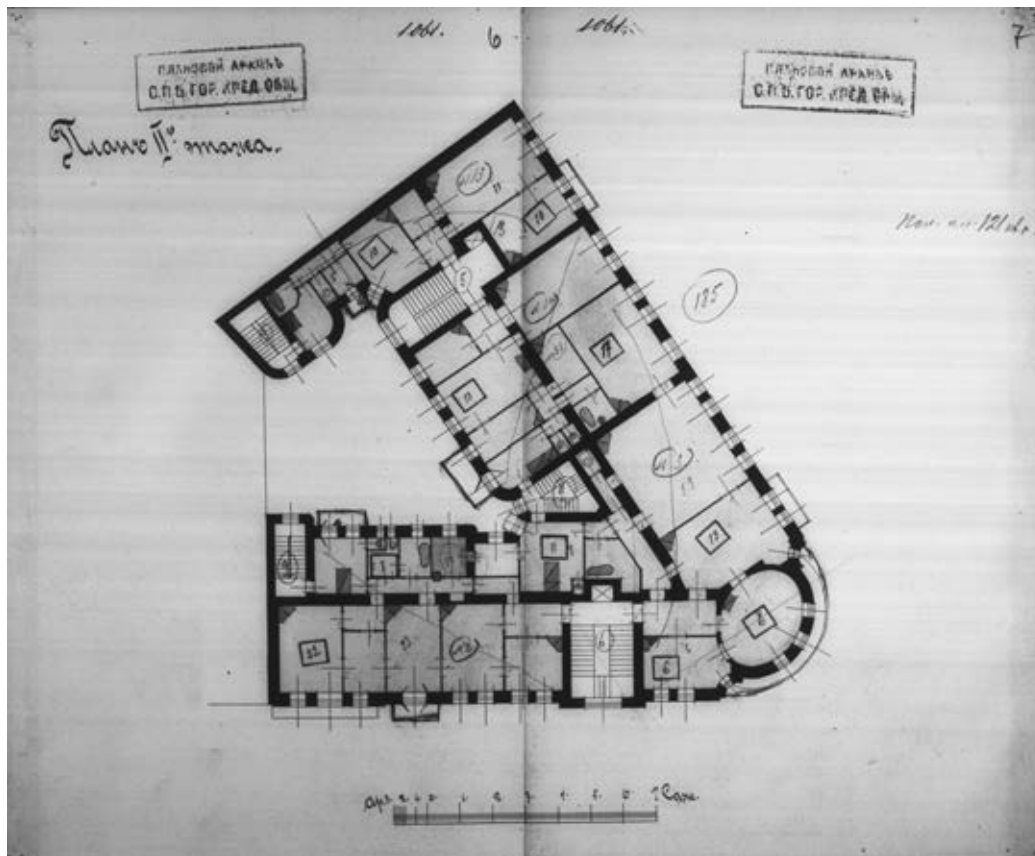
Илл. 45. План двора Абрама Ицковича Савина, в Петербургской ч. 1 уч. под № 1 - 8. 1916 г. ЦГИА СПб. Ф.515. Оп. 4. Д. 4569. Л. 1.



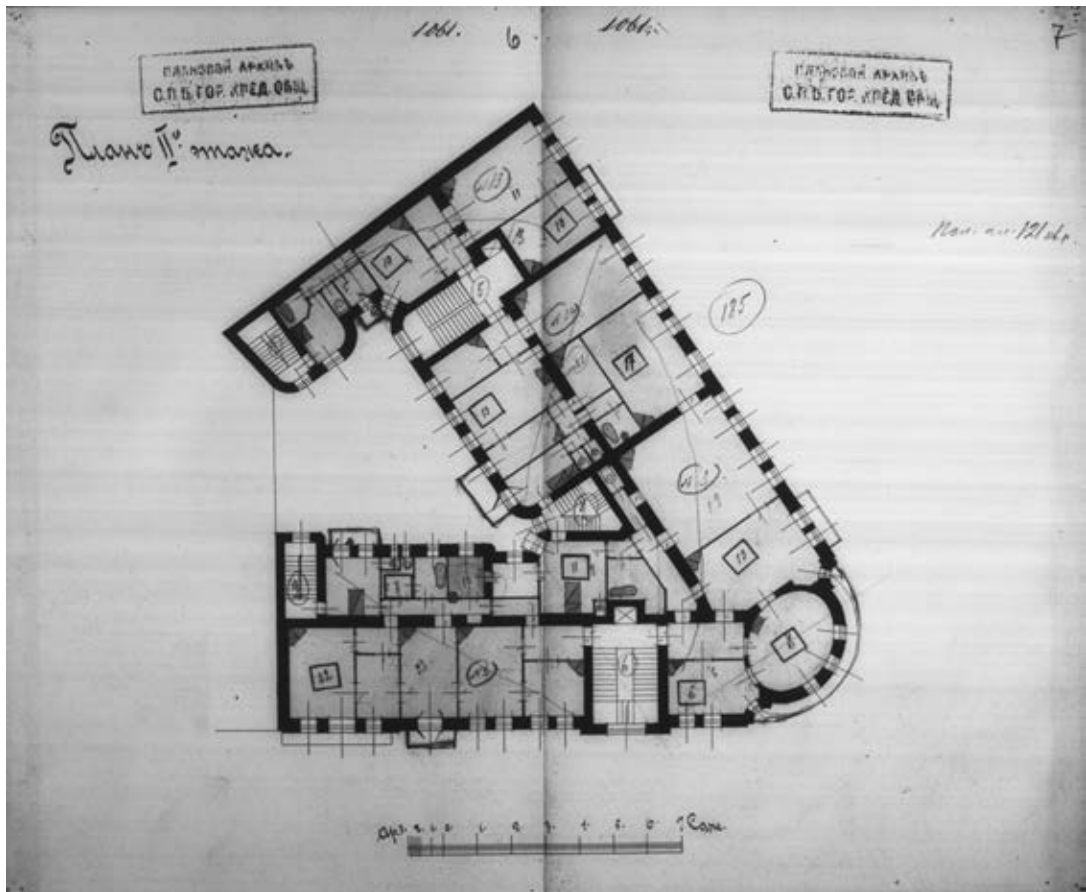
Илл. 46. План подвала. 1916 г. ЦГИА СПб. Ф.515. Оп. 4. Д. 4569. Л. 2 - 3.



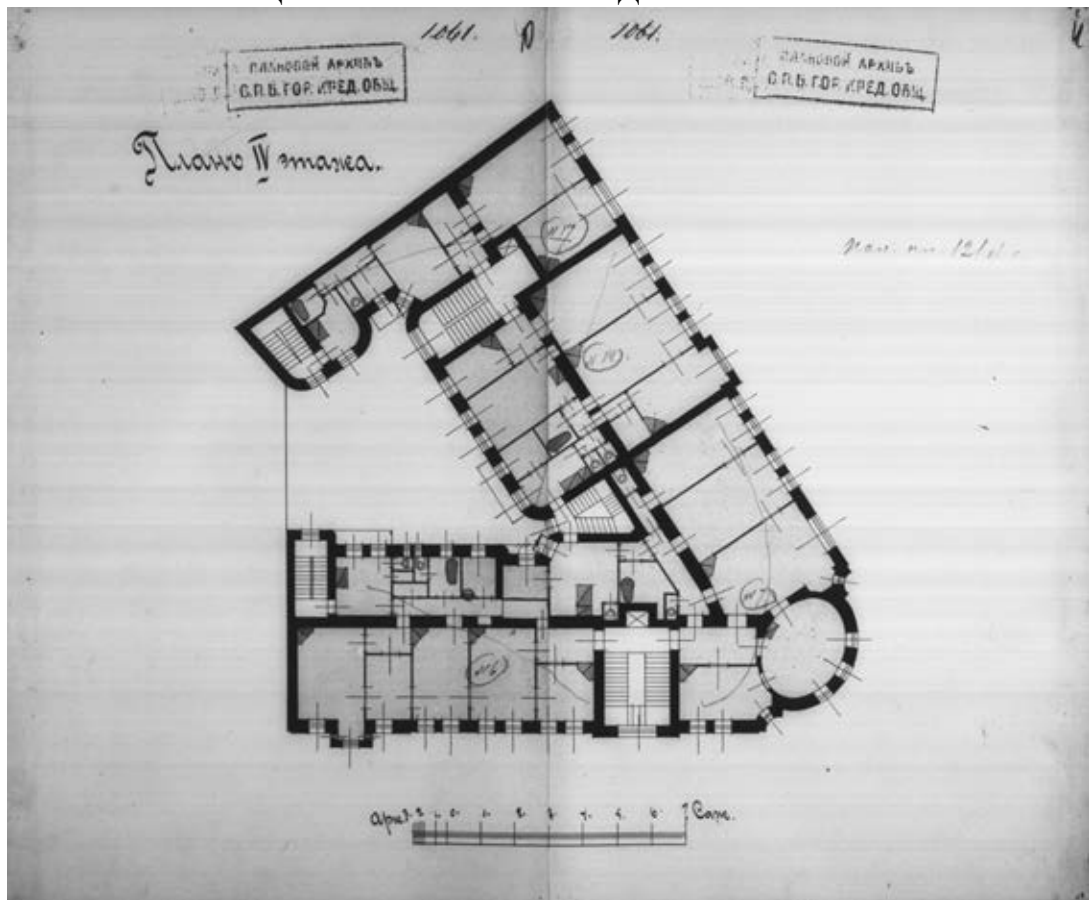
Илл. 47. План 1-го этажа. 1916 г.
ЦГИА СПб. Ф.515. Оп. 4. Д. 4569. Л. 4 - 5.



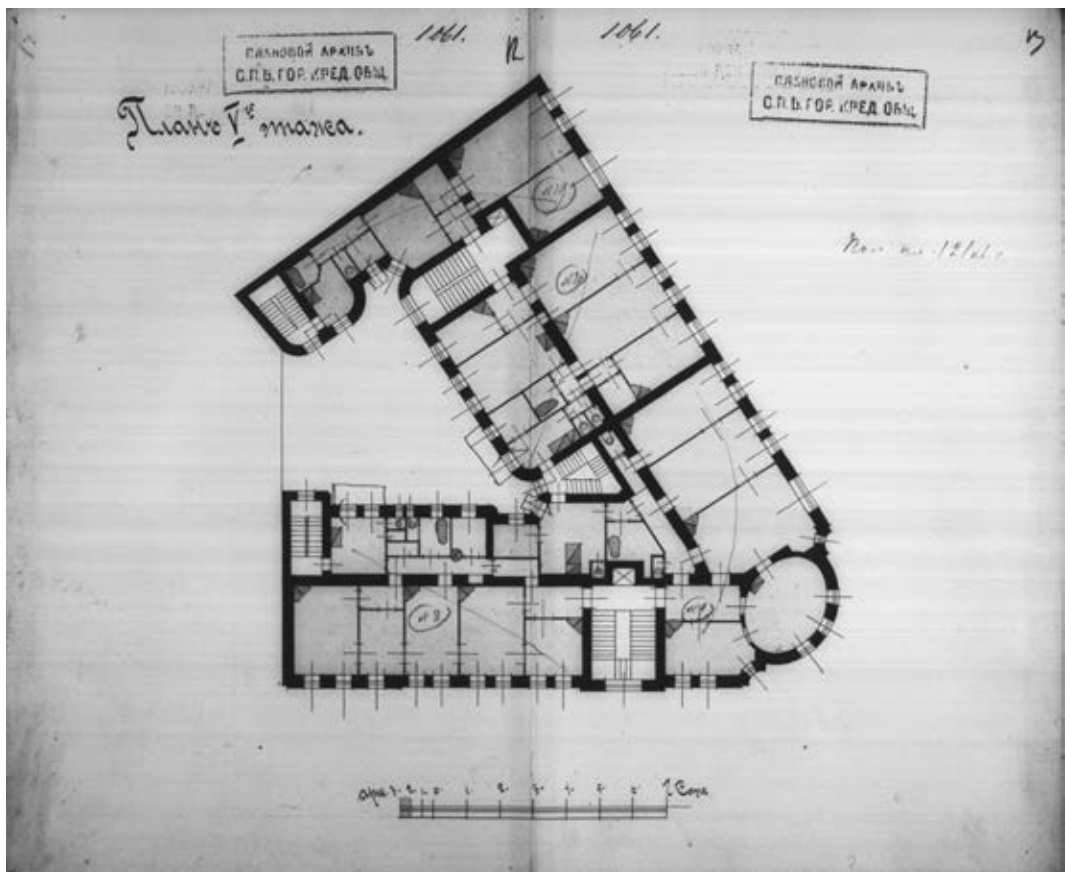
Илл. 48. План 2-го этажа. 1916 г.
ЦГИА СПб. Ф.515. Оп. 4. Д. 4569. Л. 6 - 7.



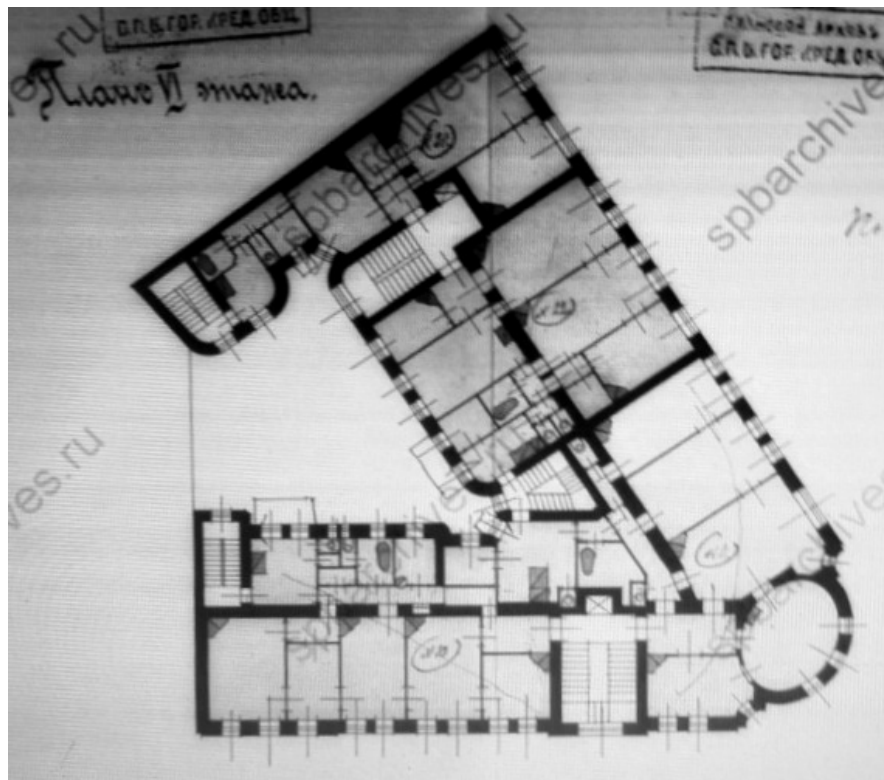
Илл. 49. План 3-го этажа. 1916 г.
ЦГИА СПб. Ф.515. Оп. 4. Д. 4569. Л. 8 - 9.



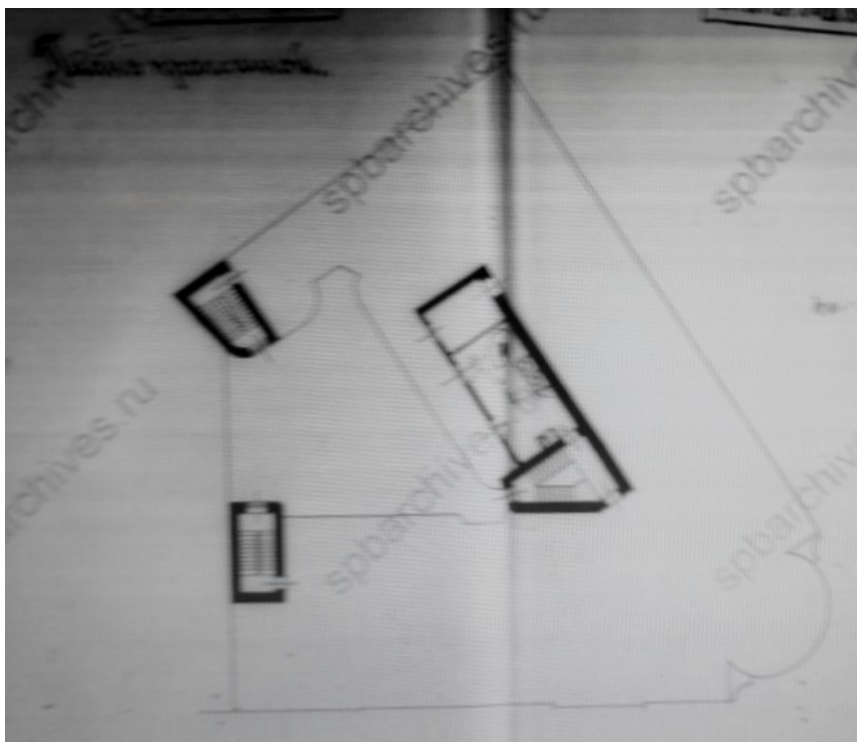
Илл. 50. План 4-го этажа. 1916 г.
ЦГИА СПб. Ф.515. Оп. 4. Д. 4569. Л. 10 - 11.



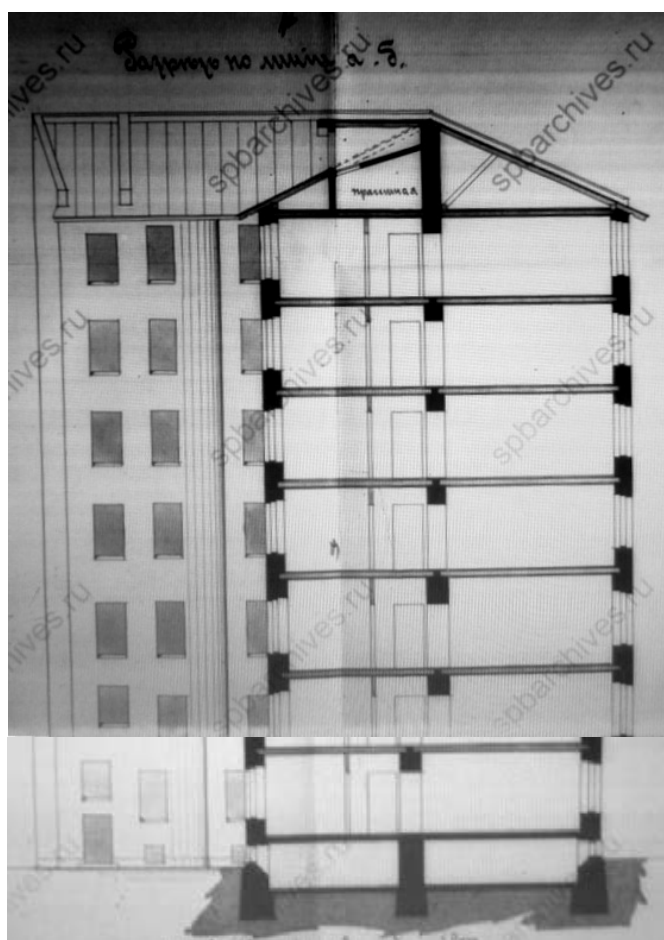
Илл. 51. План 5-го этажа. 1916 г.
ЦГИА СПб. Ф.515. Оп. 4. Д. 4569. Л. 12 - 13.



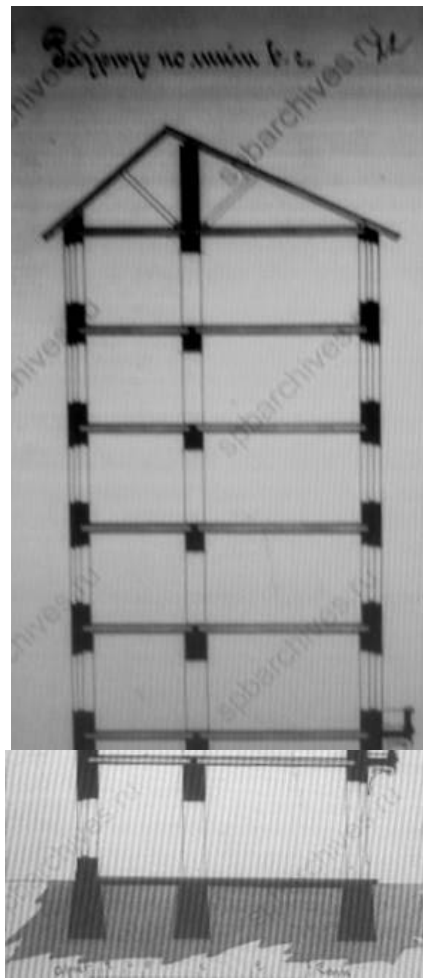
Илл. 52. План 6-го этажа. 1916 г.
ЦГИА СПб. Ф.515. Оп. 4. Д. 4569. Л. 14 - 15.



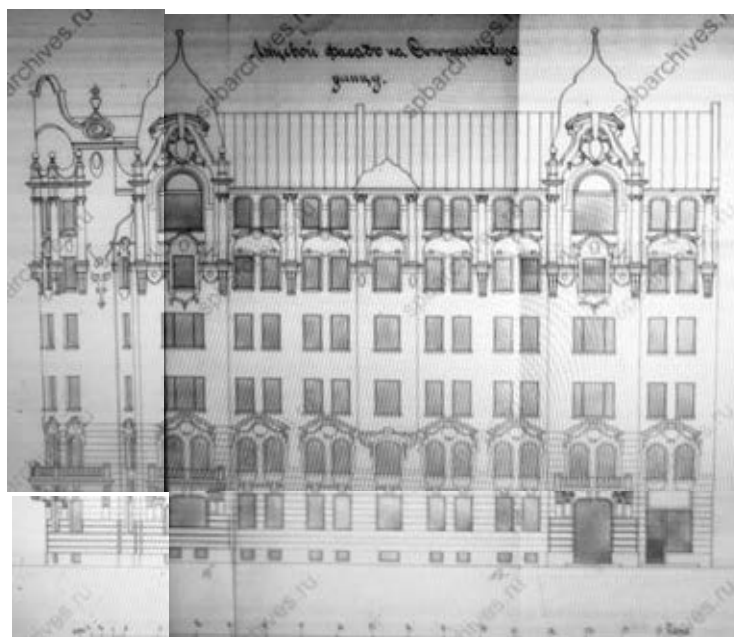
Илл. 53. План мансарды. 1916 г.
ЦГИА СПб. Ф.515. Оп. 4. Д. 4569. Л. 16 - 17.



Илл. 54. Разрез по линии а-б. 1916 г.
ЦГИА СПб. Ф.515. Оп. 4. Д. 4569. Л. 18 - 21.



Илл. 55. Разрез по линии в-с. 1916 г.
ЦГИА СПб. Ф.515. Оп. 4. Д. 4569. Л. 22.



Илл. 56. Лицевой фасад на Съезжинскую ул.. 1916 г.
ЦГИА СПб. Ф.515. Оп. 4. Д. 4569. Л. 24 - 29.



Илл. 57. Большая Пушкарская улица. Вид от Съезжинской улицы. 1930 г.
ЦГАКФФД СПб, шифр Гр 81519. / URL: <https://pastvu.com/p/230513>



Илл. 58. Большая Пушкарская улица. 1960 г.
ЦГАКФФД СПб, шифр Гр 74276 / URL: <https://www.citywalls.ru/house984.html>

Приложение № 3
к Акту по результатам государственной историко-культурной
экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом
А. С. Савина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Пушкарская Большая ул., 1; Съезжинская ул., 8, с целью
обоснования включения объекта в Единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации

Материалы фотофиксации

№ п/п	Наименование	Примечание
I.	Фото фиксация фасадов	
II.	Фото фиксация лестниц	

I. Фотофиксация фасадов

Перечень фотографий

- Фото 1. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., дом 1/8, литера А. Вид с пересечения Большой Пушкарской ул. и Съезжинской ул. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 2. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., дом 1/8, литера А. Вид с пересечения Большой Пушкарской ул. и Съезжинской ул. Фрагмент. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 3. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., дом 1/8, литера А. Вид с пересечения Большой Пушкарской ул. и Съезжинской ул. Фрагмент. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 4. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., дом 1/8, литера А. Вид с пересечения Большой Пушкарской ул. и Съезжинской ул. Фрагмент. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 5. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., дом 1/8,литера А. Вид со Съезжинской ул. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 6. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., дом 1/8,литера А. Вид со Съезжинской ул. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 7. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., дом 1/8,литера А. Вид со Съезжинской ул. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 8. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., дом 1/8,литера А. Вид со двора. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 9. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., дом 1/8,литера А. Вид со Съезжинской ул. Фрагмент. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 10. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., дом 1/8,литера А. Вид со Съезжинской ул. Фрагмент. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 11. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., дом 1/8,литера А. Вид со Съезжинской ул. Фрагмент цоколя. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 12. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., дом 1/8,литера А. Вид со Съезжинской ул. Фрагмент. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 13. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., дом 1/8,литера А. Вид со Съезжинской ул. Фрагмент. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 14. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., дом 1/8,литера А. Вид со Съезжинской ул. Фрагмент. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 45. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., дом 1/8, литера А. Вид на Западный фасад. Фрагмент.

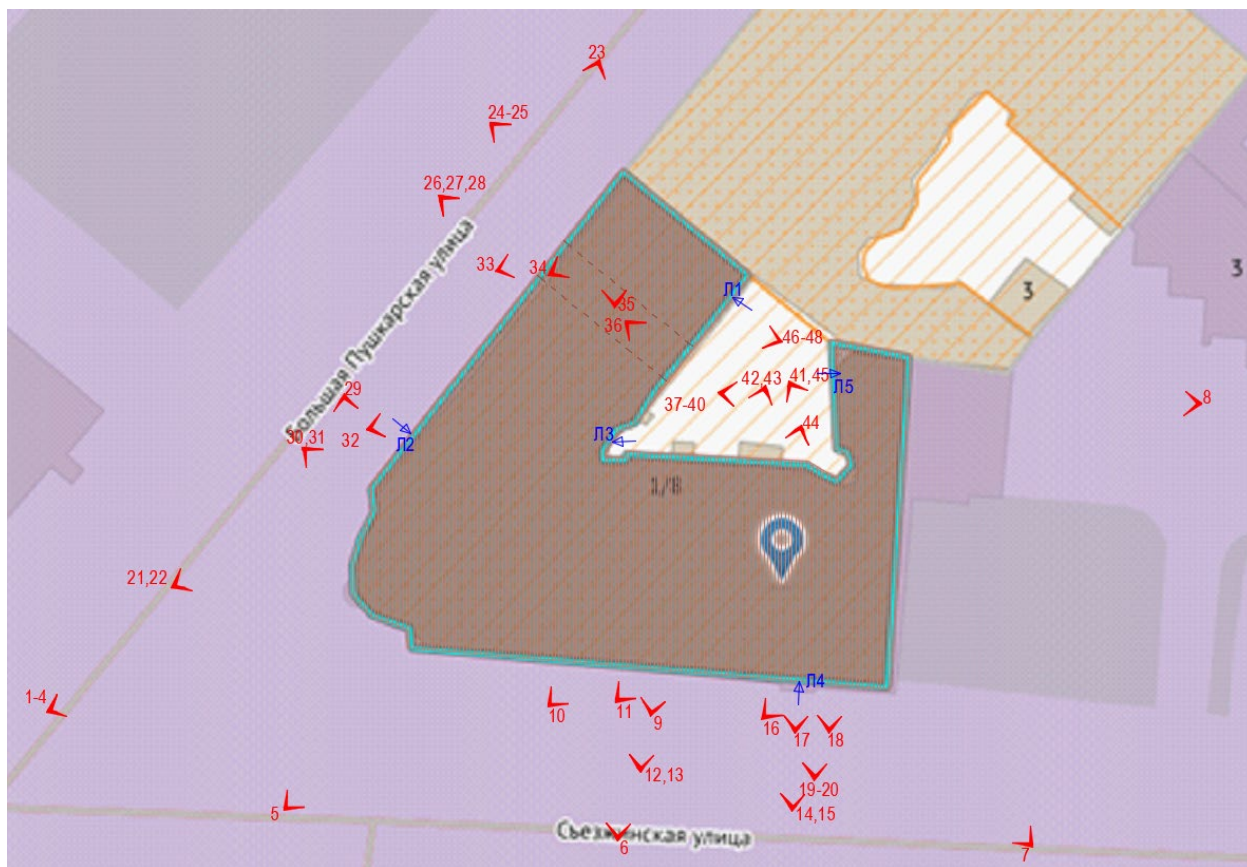
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 46. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., дом 1/8, литера А. Вид на Северный фасад. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 47. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., дом 1/8, литера А. Вид на Северный фасад. Фрагмент.

Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 48. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., дом 1/8, литера А. Дворовой проезд. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Схема*

*Выполнено на подоснове Геоинформационной системы Санкт-Петербурга (<https://rgis.spb.ru/mapui/>)



Фото 1. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., дом 1/8, литера А. Вид с пересечения Большой Пушкарской ул. и Съезжинской ул. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

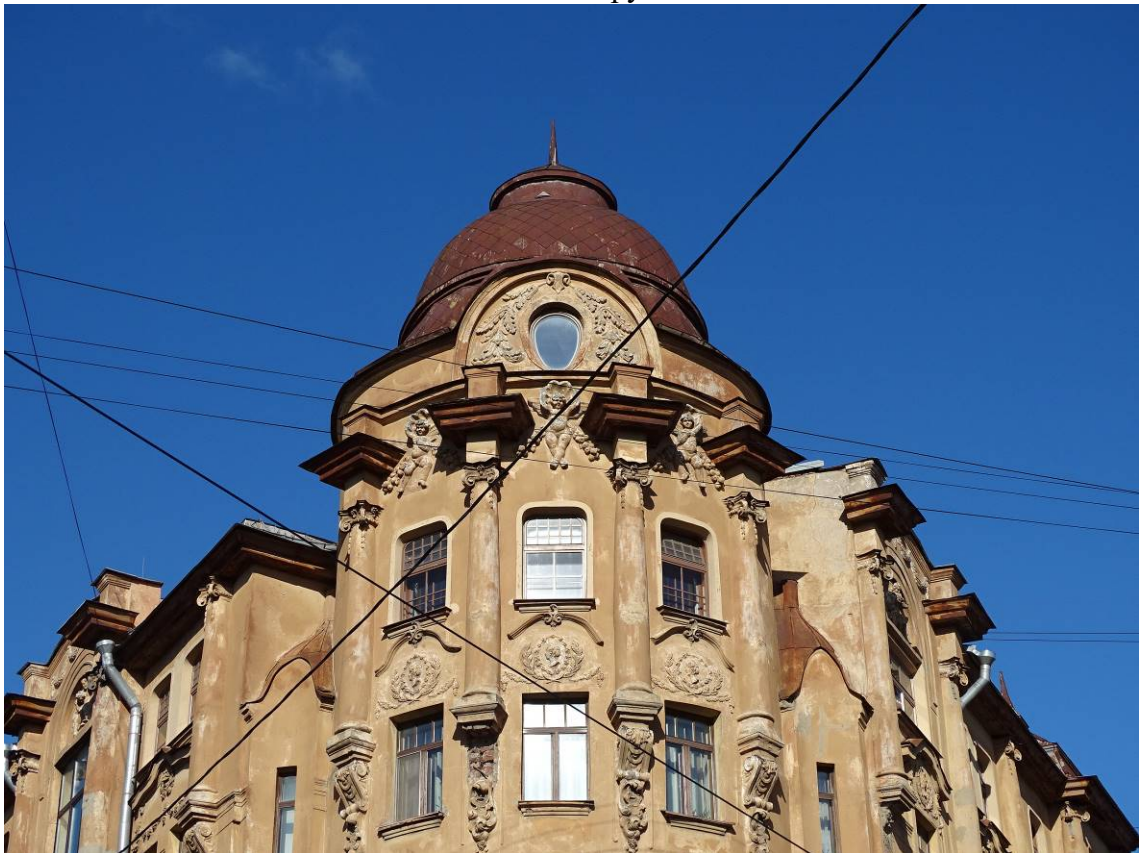


Фото 2. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., дом 1/8, литера А. Вид с пересечения Большой Пушкарской ул. и Съезжинской ул. Фрагмент. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 3. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., дом 1/8, литера А. Вид с пересечения Большой Пушкарской ул. и Съезжинской ул. Фрагмент. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 4. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., дом 1/8, литера А. Вид с пересечения Большой Пушкарской ул. и Съезжинской ул. Фрагмент. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 5. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., дом 1/8, литера А.
Вид со Съезжинской ул. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 6. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., дом 1/8, литера А.
Вид со Съезжинской ул. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 7. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., дом 1/8,литера А.
Вид со Съезжинской ул. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 8. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., дом 1/8,литера А.
Вид со двора. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

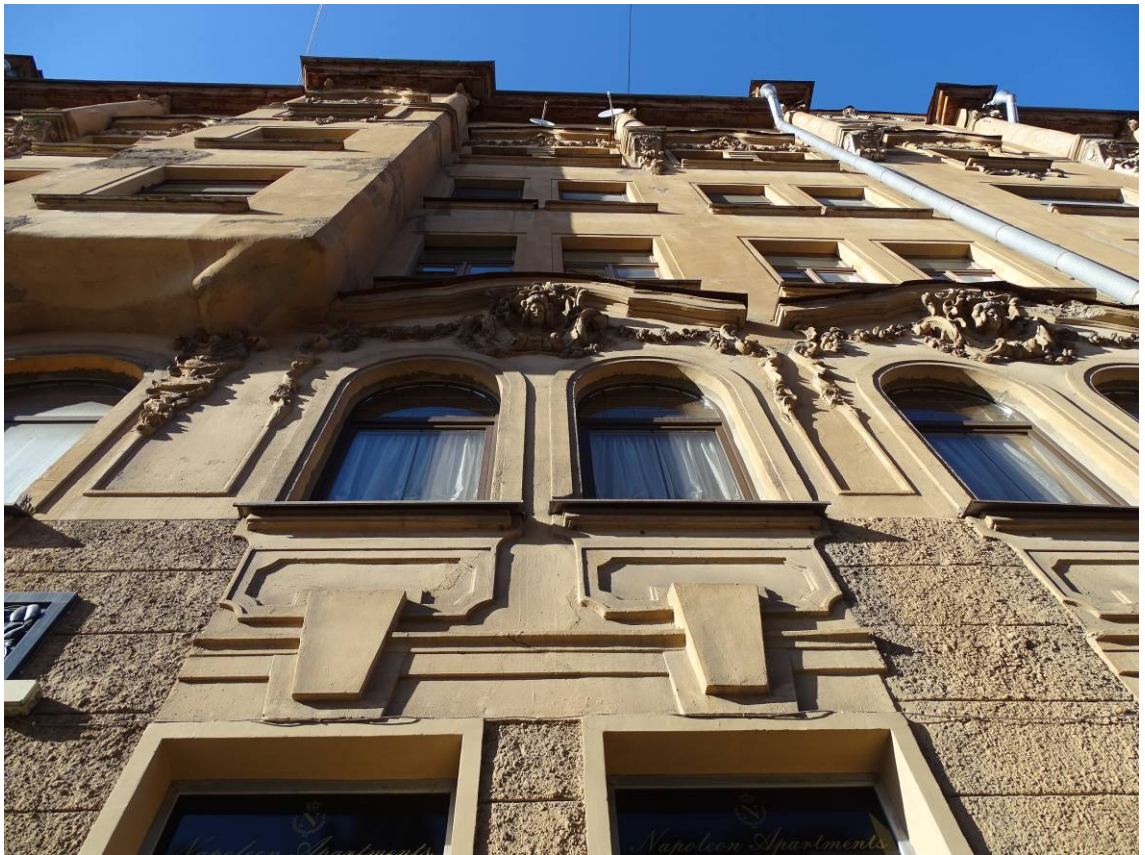


Фото 9. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., дом 1/8, литера А. Вид со Съезжинской ул. Фрагмент. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 10. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., дом 1/8, литера А. Вид со Съезжинской ул. Фрагмент. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 11. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., дом 1/8, литера А. Вид со Съезжинской ул. Фрагмент цоколя. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 12. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., дом 1/8, литера А. Вид со Съезжинской ул. Фрагмент. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 13. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., дом 1/8, литера А. Вид со Съезжинской ул. Фрагмент. Съемка 19.04.2021 г. Грушковский В.Э.



Фото 14. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., дом 1/8, литера А. Вид со Съезжинской ул. Фрагмент. Съемка 19.04.2021 г. Грушковский В.Э.



Фото 15. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., дом 1/8, литера А. Вид со Съезжинской ул. Фрагмент. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 16. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., дом 1/8, литера А. Вид со Съезжинской ул. Фрагмент. Дверное заполнение. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 17. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., дом 1/8, литера А. Вид со Съезжинской ул. Фрагмент. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 18. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., дом 1/8, литера А. Вид со Съезжинской ул. Фрагмент. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 19. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., дом 1/8, литера А. Вид со Съезжинской ул. Фрагмент. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 20. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., дом 1/8, литера А. Вид со Съезжинской ул. Фрагмент. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 21. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., дом 1/8, литера А. Вид с Большой Пушкарской ул. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

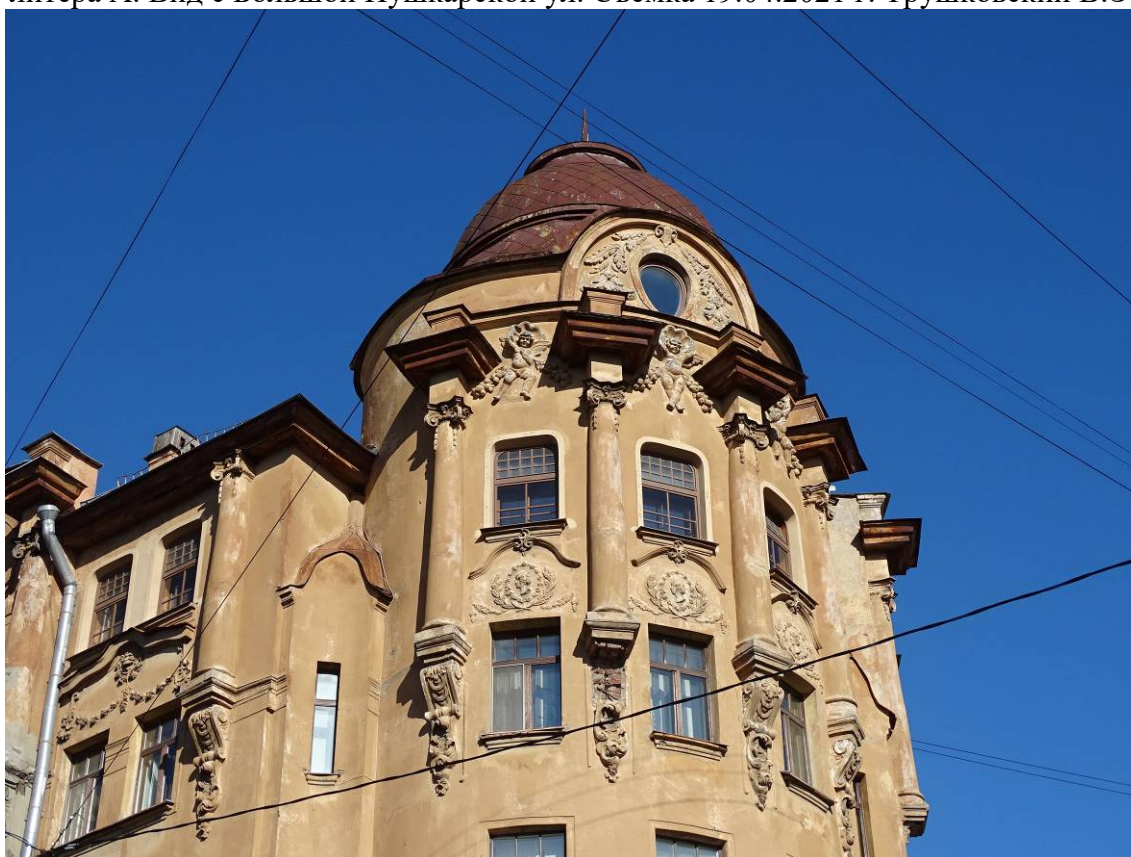


Фото 22. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., дом 1/8, литера А. Вид с Большой Пушкарской ул. Фрагмент. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 23. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., дом 1/8, литера А. Вид с Большой Пушкарской ул. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 24. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., дом 1/8, литера А. Вид с Большой Пушкарской ул. Фрагмент.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

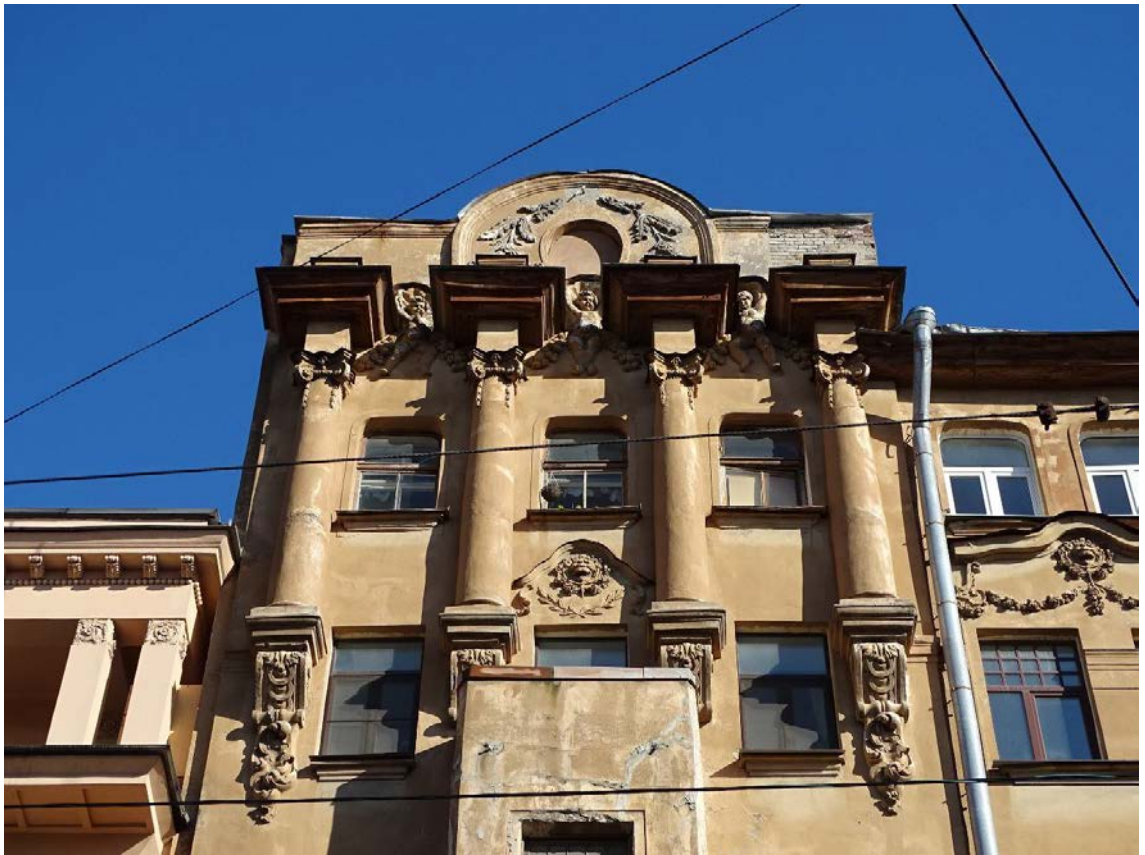


Фото 25 Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., дом 1/8, литера А. Вид с Большой Пушкарской ул. Фрагмент.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 26. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., дом 1/8, литера А. Вид с Большой Пушкарской ул. Фрагмент.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 27. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., дом 1/8, литера А. Вид с Большой Пушкарской ул. Фрагмент.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 28. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., дом 1/8, литера А. Вид с Большой Пушкарской ул. Фрагмент.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

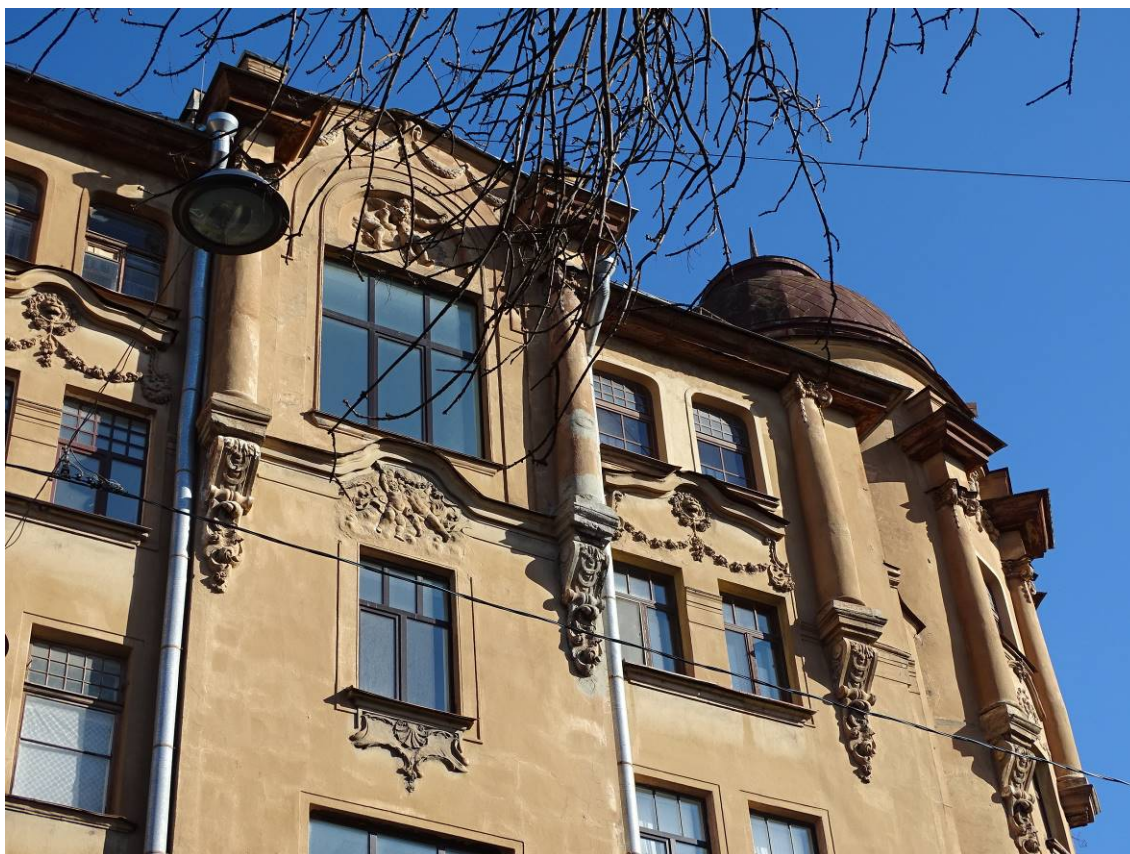


Фото 29. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., дом 1/8, литера А. Вид с Большой Пушкарской ул. Фрагмент.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 30. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., дом 1/8, литера А. Вид с Большой Пушкарской ул. Фрагмент.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 31. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., дом 1/8, литера А. Вид с Большой Пушкарской ул. Фрагмент цоколя.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 32. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., дом 1/8, литера А. Вид с Большой Пушкарской ул. Дверное заполнение.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 33. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., дом 1/8, литера А. Вид с Большой Пушкарской ул. Дворовой проезд.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 34. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., дом 1/8, литера А. Вид с Большой Пушкарской ул. Кованые ворота.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 35. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., дом 1/8, литера А. Вид с Большой Пушкарской ул. Дворовой проезд.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 36. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., дом 1/8, литера А. Вид с Большой Пушкарской ул. Дворовой проезд.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 37. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., дом 1/8, литера А. Восточный фасад. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 38. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., дом 1/8, литера А. Восточный фасад. Фрагмент. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 39. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., дом 1/8, литера А. Вид на Восточный и Южный фасад. Фрагмент. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

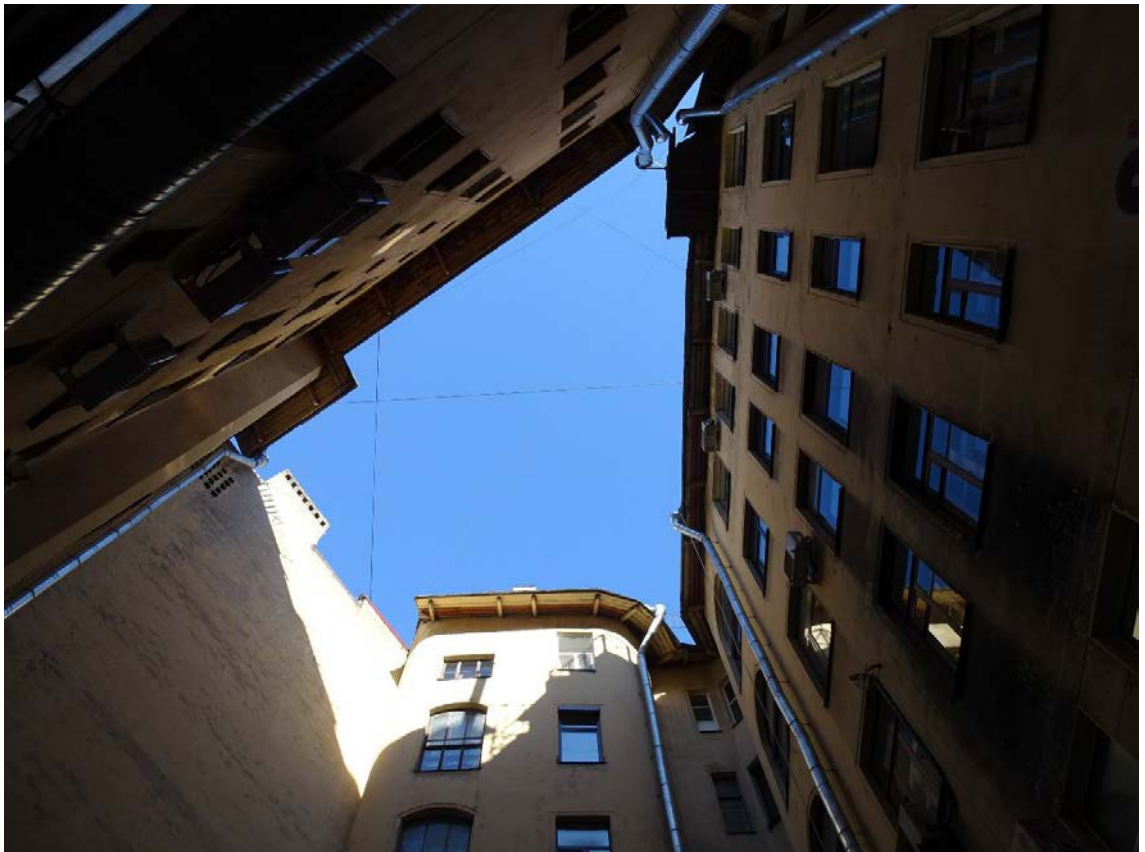


Фото 40. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., дом 1/8, литера А. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 41. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., дом 1/8, литера А. Вид на Восточный и Южный фасад. Фрагмент. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 42. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., дом 1/8, литера А. Вид на Южный фасад. Фрагмент. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 43. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., дом 1/8, литера А. Вид на Южный фасад. Фрагмент. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 44. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., дом 1/8, литера А. Вид на Южный фасад. Фрагмент. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 45. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., дом 1/8, литера А. Вид на Западный фасад. Фрагмент. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

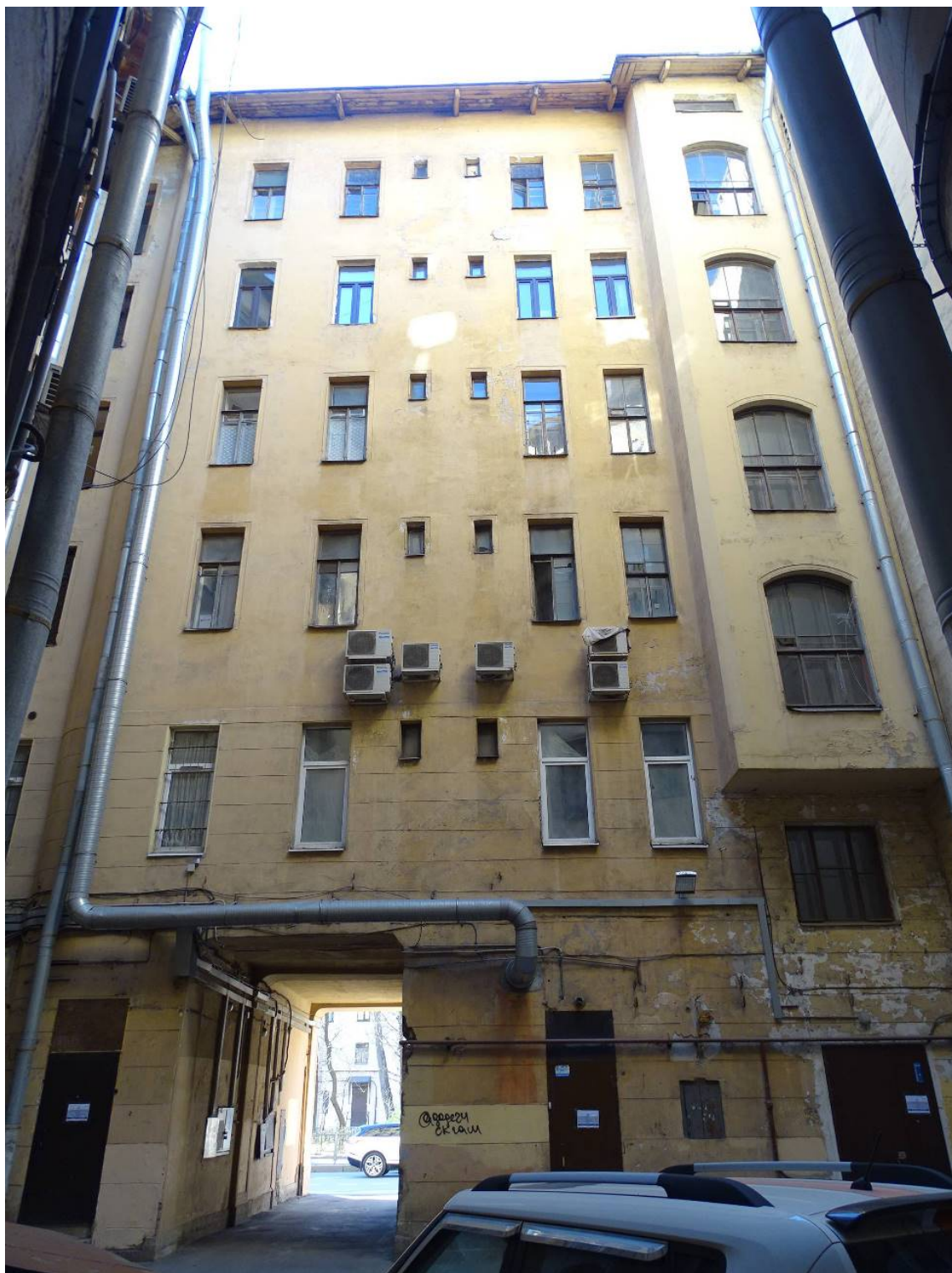


Фото 46. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., дом 1/8, литера А. Вид на Северный фасад. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 47. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., дом 1/8, литера А. Вид на Северный фасад. Фрагмент. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 48. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., дом 1/8, литера А. Дворовой проезд. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

II. Фотофиксация лестниц

Перечень фотографий

Подвал:

Фото 1. Подвал. Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Лестница № 1:

Фото 2. Лестница № 1. 1-й этаж. Вход в лестничную клетку.

Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 3. Лестница № 1. 1-й этаж. Вход в лестничную клетку. Ступени.

Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 4. Лестница № 1. 1-й этаж. Вход в лестничную клетку.

Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 5. Лестница № 1. 1-й этаж. Вход в лестничную клетку.

Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 6. Лестница № 1. 1-й этаж. Вход в подвал. Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 7. Лестница № 1. 1-й этаж. Вход в подвал. Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 8. Лестница № 1. 1-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 9. Лестница № 1. 1-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 10. Лестница № 1. Площадка между 1-м и 2-м этажом.

Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 11. Лестница № 1. Площадка между 1-м и 2-м этажом. Известняковые плиты.

Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 12. Лестница № 1. Площадка между 1-м и 2-м этажом.

Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 13. Лестница № 1. 2-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 14. Лестница № 1. 2-й этаж. Известняковые плиты.

Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 15. Лестница № 1. 2-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 16. Лестница № 1. Площадка между 2-м и 3-м этажом.

Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 17. Лестница № 1. Площадка между 2-м и 3-м этажом. Покрытие пола.

Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 18. Лестница № 1. 3-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 19. Лестница № 1. 3-й этаж. Свод. Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 20. Лестница № 1. Площадка между 3-м и 4-м этажом.

Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 21. Лестница № 1. Площадка между 3-м и 4-м этажом.

Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

- Фото 22. Лестница № 1. Площадка между 3-м и 4-м этажом. Оконная фурнитура.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 23. Лестница № 1. 4-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 24. Лестница № 1. 4-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 25. Лестница № 1. 4-й этаж. Покрытие пола. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 26. Лестница № 1. Площадка между 4-м и 5-м этажом.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 27. Лестница № 1. Площадка между 4-м и 5-м этажом.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 28. Лестница № 1. 5-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 29. Лестница № 1. Площадка между 5-м и чердачным этажом.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 30. Лестница № 1. Площадка между 5-м и чердачным этажом. Своды.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 31. Лестница № 1. Площадка между 5-м и чердачным этажом. Своды.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 32. Лестница № 1. Площадка между 5-м и чердачным этажом.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 33. Лестница № 1. Чердачный этаж. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 34. Лестница № 1. Чердачный этаж. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 35. Лестница № 1. Чердачный этаж. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 36. Лестница № 1. Чердачный этаж. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 37. Лестница № 1. Чердачный этаж. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 38. Лестница № 1. Чердачный этаж. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 39. Лестница № 1. Чердачный этаж. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 40. Лестница № 1. Чердачный этаж. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Лестница № 2:

- Фото 41. Лестница № 2. 1-й этаж. Заполнение дверного проема.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 42. Лестница № 2. 1-й этаж. Заполнение дверного проема.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 43. Лестница № 2. 1-й этаж. Входной тамбур.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 44. Лестница № 2. 1-й этаж. Входной тамбур.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 45. Лестница № 2. 1-й этаж. Входной тамбур.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 46. Лестница № 2. 1-й этаж. Заполнение дверного проема.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 47. Лестница № 2. 1-й этаж. Покрытие пола. Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 48. Лестница № 2. 1-й этаж. Парадная. Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 49. Лестница № 2. 1-й этаж. Парадная. Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 50. Лестница № 2. 1-й этаж. Парадная. Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 51. Лестница № 2. 1-й этаж. Парадная. Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 52. Лестница № 2. 1-й этаж. Парадная. Оформление колонны.
Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 53. Лестница № 2. 1-й этаж. Парадная. Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 54. Лестница № 2. 1-й этаж. Парадная. Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 55. Лестница № 2. 1-й этаж. Парадная. Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 56. Лестница № 2. 1-й этаж. Парадная. Покрытие пола.
Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 57. Лестница № 2. 1-й этаж. Парадная. Покрытие пола. Ступени.
Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 58. Лестница № 2. 1-й этаж. Парадная. Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 59. Лестница № 2. 1-й этаж. Парадная. Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 60. Лестница № 2. 1-й этаж. Парадная. Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 61. Лестница № 2. 1-й этаж. Парадная. Покрытие пола.
Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 62. Лестница № 2. 1-й этаж. Парадная. Покрытие пола.
Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 63. Лестница № 2. 1-й этаж. Парадная. Пространство под лестничным маршем.
Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 64. Лестница № 2. 1-й этаж. Парадная. Ступени лестничного марша.
Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 65. Лестница № 2. 1-й этаж. Парадная. Оформление стен.
Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 66. Лестница № 2. 1-й этаж. Парадная. Оформление стен.
Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 67. Лестница № 2. Площадка между 1-м и 2-м этажом.
Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 68. Лестница № 2. Площадка и лестничный марш между 1-м и 2-м этажом.
Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 69. Лестница № 2. 1-й этаж. Парадная. Оформление стен.
Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 70. Лестница № 2. 1-й этаж. Парадная. Оформление стен.
Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 71. Лестница № 2. 1-й этаж. Парадная. Оформление стен.
Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 72. Лестница № 2. 1-й этаж. Парадная. Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 73. Лестница № 2. 1-й этаж. Оформление стен.
Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

- Фото 74. Лестница № 2. Площадка между 1-м и 2-м этажом. Покрытие пола.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 75. Лестница № 2. 1-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 76. Лестница № 2. 1-й этаж. Оформление стен.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 77. Лестница № 2. 2-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 78. Лестница № 2. 2-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 79. Лестница № 2. 2-й этаж. Оформление стен.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 80. Лестница № 2. 2-й этаж. Оформление стен.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 81. Лестница № 2. Площадка между 2-м и 3-м этажом.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 82. Лестница № 2. Площадка между 2-м и 3-м этажом. Витраж.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 83. Лестница № 2. Площадка между 2-м и 3-м этажом. Витраж.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 84. Лестница № 2. Фрагмент лестничного ограждения.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 85. Лестница № 2. 3-й этаж. Оформление стен.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 86. Лестница № 2. 3-й этаж. Оформление стен.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 87. Лестница № 2. 3-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 88. Лестница № 2. 3-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 89. Лестница № 2. 3-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 90. Лестница № 2. Площадка между 3-м и 4-м этажом.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 91. Лестница № 2. Площадка между 3-м и 4-м этажом.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 92. Лестница № 2. Площадка и лестничный марш между 3-м и 4-м этажом.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 93. Лестница № 2. 4-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 94. Лестница № 2. Фрагмент лестничного ограждения.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 95. Лестница № 2. Площадка и лестничный марш между 4-м и 5-м этажом.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 96. Лестница № 2. 5-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 97. Лестница № 2. 5-й этаж. Покрытие пола. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 98. Лестница № 2. 5-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 99. Лестница № 2. 5-й этаж. Оформление стен.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 100. Лестница № 2. 5-й этаж. Оформление стен.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 101. Лестница № 2. Площадка и лестничный марш между 5-м и 6-м этажом.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 102. Лестница № 2. Площадка и лестничный марш между 5-м и 6-м этажом.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 103. Лестница № 2. 6-й этаж. Оформление стен.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 104. Лестница № 2. 6-й этаж. Оформление стен.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 105. Лестница № 2. 6-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 106. Лестница № 2. 6-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 107. Лестница № 2. 6-й этаж. Оформление потолка
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Лестница № 3:

Фото 108. Лестница № 3. 1-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 109. Лестница № 3. 1-й этаж. Вход в подвал. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 110. Лестница № 3. 1-й этаж. Подвал. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 111. Лестница № 3. 1-й этаж. Подвал. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 112. Лестница № 3. 1-й этаж. Подвал. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 113. Лестница № 3. 1-й этаж. Подвал. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 114. Лестница № 3. 1-й этаж. Подвал. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 115. Лестница № 3. 1-й этаж. Подвал. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 116. Лестница № 3. 1-й этаж. Подвал. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 117. Лестница № 3. 1-й этаж. Ступени на площадку.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 118. Лестница № 3. 1-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 119. Лестница № 3. 1-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 120. Лестница № 3. Площадка между 1-м и 2-м этажом.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 121. Лестница № 3. Площадка между 1-м и 2-м этажом.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 122. Лестница № 3. Площадка между 1-м и 2-м этажом.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 123. Лестница № 3. 2-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 124. Лестница № 3. 2-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 125. Лестница № 3. Площадка между 2-м и 3-м этажом.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 126. Лестница № 3. 3-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 127. Лестница № 3. 3-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
Фото 128. Лестница № 3. Площадка между 3-м и 4-м этажом.
Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
Фото 129. Лестница № 3. Площадка между 3-м и 4-м этажом. Свод.
Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
Фото 130. Лестница № 3. 4-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
Фото 131. Лестница № 3. 4-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
Фото 132. Лестница № 3. 4-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
Фото 133. Лестница № 3. Площадка между 4-м и 5-м этажом.
Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
Фото 134. Лестница № 3. 5-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
Фото 135. Лестница № 3. Площадка между 5-м и 6-м этажом.
Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
Фото 136. Лестница № 3. Площадка между 5-м и 6-м этажом.
Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
Фото 137. Лестница № 3. Площадка между 5-м и 6-м этажом.
Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
Фото 138. Лестница № 3. 6-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
Фото 139. Лестница № 3. Площадка между 6-м и 7-м этажом.
Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
Фото 140. Лестница № 3. Площадка между 6-м и 7-м этажом. Свод.
Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
Фото 141. Лестница № 3. 7-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
Фото 142. Лестница № 3. Площадка между 7-м и чердачным этажом.
Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
Фото 143. Лестница № 3. Площадка между 7-м и чердачным этажом.
Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
Фото 144. Лестница № 3. Площадка между 7-м и чердачным этажом.
Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
Фото 145. Лестница № 3. Чердачный этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
Фото 146. Лестница № 3. Конфигурация лестницы.
Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
Фото 147. Лестница № 3. Чердак. Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
Фото 148. Лестница № 3. Чердак. Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Лестница № 4:

Фото 149. Лестница № 4. 1-й этаж. Парадная. Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
Фото 150. Лестница № 4. 1-й этаж. Парадная. Покрытие пола.
Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

- Фото 151. Лестница № 4. 1-й этаж. Парадная. Оформление стен.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 152. Лестница № 4. 1-й этаж. Парадная. Оформление стен.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 153. Лестница № 4. 1-й этаж. Парадная. Оформление потолка.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 154. Лестница № 4. 1-й этаж. Парадная. Оформление стен.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 155. Лестница № 4. 1-й этаж. Парадная. Оформление потолка.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 156. Лестница № 4. 1-й этаж. Парадная. Оформление потолка. Розетка.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 157. Лестница № 4. 1-й этаж. Парадная. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 158. Лестница № 4. 1-й этаж. Парадная. Ступени.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 159. Лестница № 4. 1-й этаж. Парадная. Покрытие пола.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 160. Лестница № 4. 1-й этаж. Парадная. Дверное заполнение.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 161. Лестница № 4. 1-й этаж. Парадная. Дверное заполнение.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 162. Лестница № 4. 1-й этаж. Входной тамбур.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 163. Лестница № 4. 1-й этаж. Входной тамбур.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 164. Лестница № 4. 1-й этаж. Входной тамбур. Покрытие пола.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 165. Лестница № 4. 1-й этаж. Парадная. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 166. Лестница № 4. 1-й этаж. Парадная. Покрытие пола.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 167. Лестница № 4. 1-й этаж. Парадная. Лестничный марш на площадку.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 168. Лестница № 4. 1-й этаж. Парадная. Ступени.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 169. Лестница № 4. 1-й этаж. Парадная. Оформление стен.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 170. Лестница № 4. 1-й этаж. Парадная. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 171. Лестница № 4. 1-й этаж. Парадная. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 172. Лестница № 4. Площадка между 1-м и 2-м этажом.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 173. Лестница № 4. Площадка между 1-м и 2-м этажом. Покрытие пола.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

- Фото 174. Лестница № 4. Площадка между 1-м и 2-м этажом. Оформление потолка.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 175. Лестница № 4. Площадка между 1-м и 2-м этажом. Оформление стен.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 176. Лестница № 4. Площадка между 1-м и 2-м этажом. Оформление стен.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 177. Лестница № 4. 2-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 178. Лестница № 4. 2-й этаж. Оформление потолка.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 179. Лестница № 4. 2-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 180. Лестница № 4. 2-й этаж. Оформление стен.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 181. Лестница № 4. 2-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 182. Лестница № 4. Фрагмент лестничного ограждения.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 183. Лестница № 4. Площадка между 2-м и 3-м этажом.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 184. Лестница № 4. 3-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 185. Лестница № 4. 3-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 186. Лестница № 4. 3-й этаж. Покрытие пола.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 187. Лестница № 4. 3-й этаж. Оформление потолка.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 188. Лестница № 4. 3-й этаж. Оформление стен.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 189. Лестница № 4. Площадка между 3-м и 4-м этажом.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 190. Лестница № 4. Площадка между 3-м и 4-м этажом. Покрытие пола.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 191. Лестница № 4. Лестничный марш. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 192. Лестница № 4. 4-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 193. Лестница № 4. 4-й этаж. Оформление стен.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 194. Лестница № 4. Площадка между 4-м и 5-м этажом.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 195. Лестница № 4. Площадка между 4-м и 5-м этажом. Покрытие пола.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 196. Лестница № 4. 5-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 197. Лестница № 4. 5-й этаж. Покрытие пола.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 198. Лестница № 4. Площадка между 5-м и 6-м этажом.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 199. Лестница № 4. Площадка между 5-м и 6-м этажом. Покрытие пола.

Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 200. Лестница № 4. 6-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 201. Лестница № 4. 6-й этаж. Оформление стен.

Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 202. Лестница № 4. 6-й этаж. Выход на чердак.

Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 203. Лестница № 4. 6-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 204. Лестница № 4. 6-й этаж. Покрытие пола.

Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 205. Лестница № 4. 6-й этаж. Оформление потолка.

Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Схема фотофиксации



Схема*

*Выполнено на подоснове Геоинформационной системы Санкт-Петербурга (<https://rgis.spb.ru/mapui/>)

Подвал:



Фото 1. Подвал. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Лестница № 1:



Фото 2. Лестница № 1. 1-й этаж. Вход в лестничную клетку.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 3. Лестница № 1. 1-й этаж. Вход в лестничную клетку. Ступени.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 4. Лестница № 1. 1-й этаж. Вход в лестничную клетку.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 5. Лестница № 1. 1-й этаж. Вход в лестничную клетку.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 6. Лестница № 1. 1-й этаж. Вход в подвал. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 7. Лестница № 1. 1-й этаж. Вход в подвал. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 8. Лестница № 1. 1-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 9. Лестница № 1. 1-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 10. Лестница № 1. Площадка между 1-м и 2-м этажом.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 11. Лестница № 1. Площадка между 1-м и 2-м этажом. Известняковые плиты.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 12. Лестница № 1. Площадка между 1-м и 2-м этажом.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 13. Лестница № 1. 2-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 14. Лестница № 1. 2-й этаж. Известняковые плиты.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 15. Лестница № 1. 2-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 16. Лестница № 1. Площадка между 2-м и 3-м этажом.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 17. Лестница № 1. Площадка между 2-м и 3-м этажом. Покрытие пола.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 18. Лестница № 1. 3-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 19. Лестница № 1. 3-й этаж. Свод. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 20. Лестница № 1. Площадка между 3-м и 4-м этажом.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 21. Лестница № 1. Площадка между 3-м и 4-м этажом.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 22. Лестница № 1. Площадка между 3-м и 4-м этажом. Оконная фурнитура.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 23. Лестница № 1. 4-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 24. Лестница № 1. 4-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

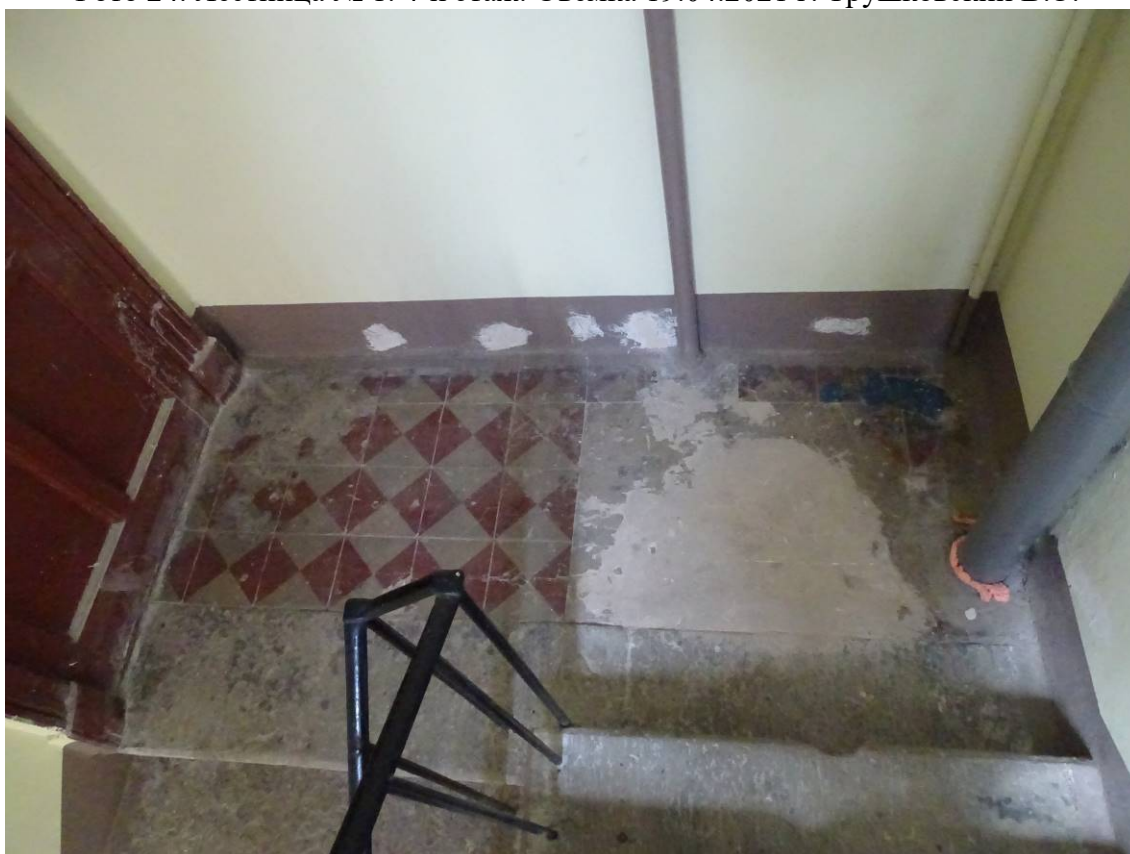


Фото 25. Лестница № 1. 4-й этаж. Покрытие пола. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 26. Лестница № 1. Площадка между 4-м и 5-м этажом.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

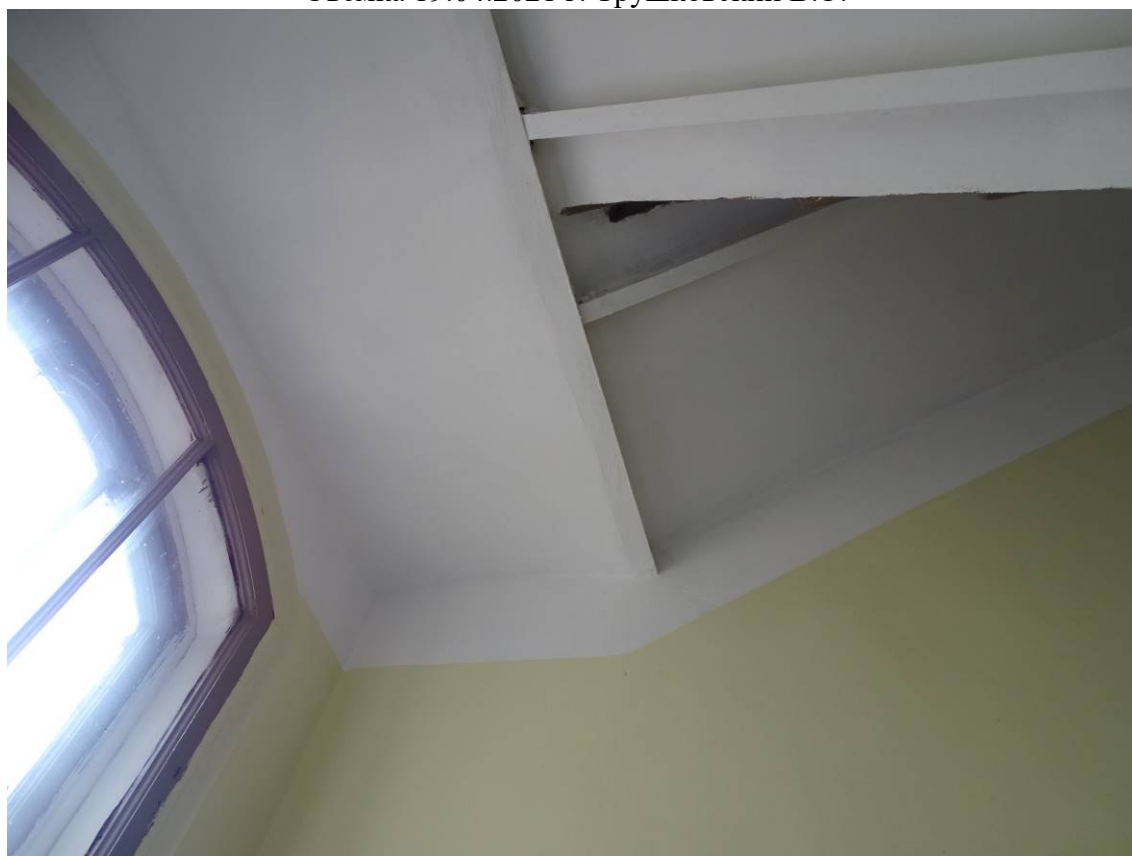


Фото 27. Лестница № 1. Площадка между 4-м и 5-м этажом.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 28. Лестница № 1. 5-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

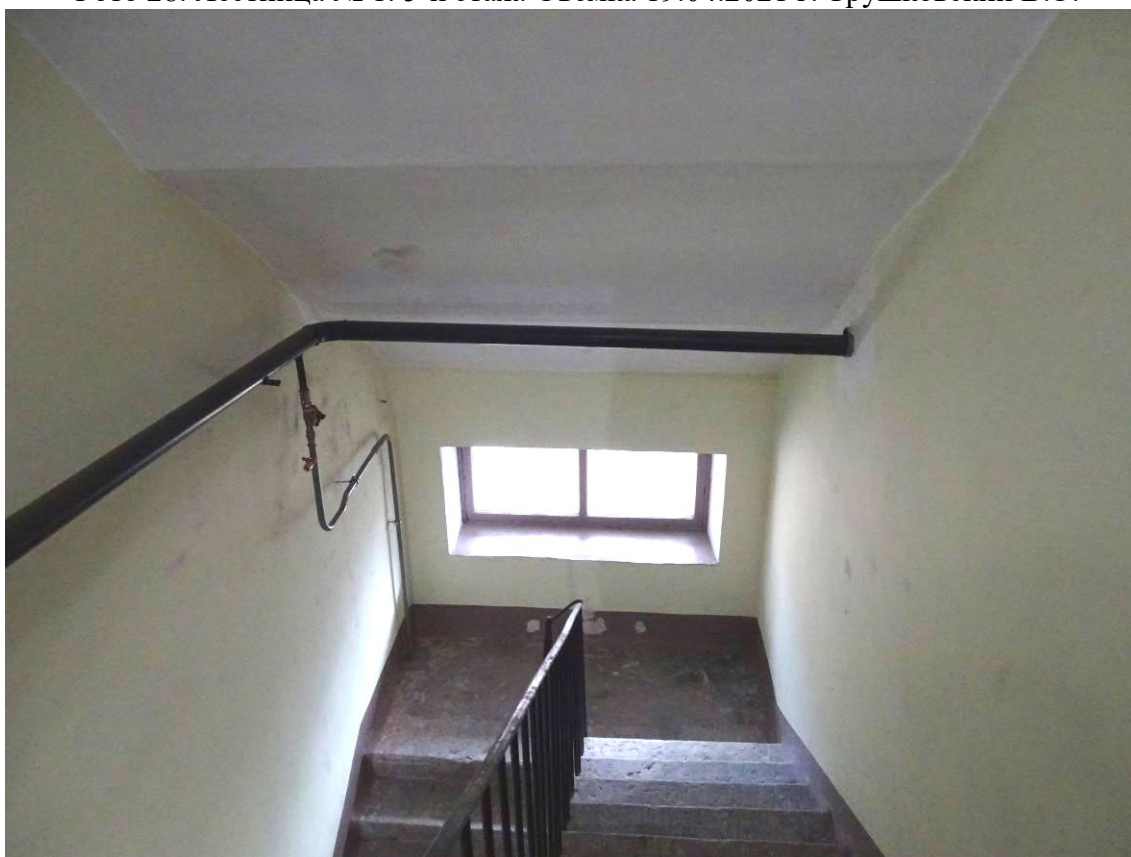


Фото 29. Лестница № 1. Площадка между 5-м и чердачным этажом.
Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 30. Лестница № 1. Площадка между 5-м и чердачным этажом. Своды.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

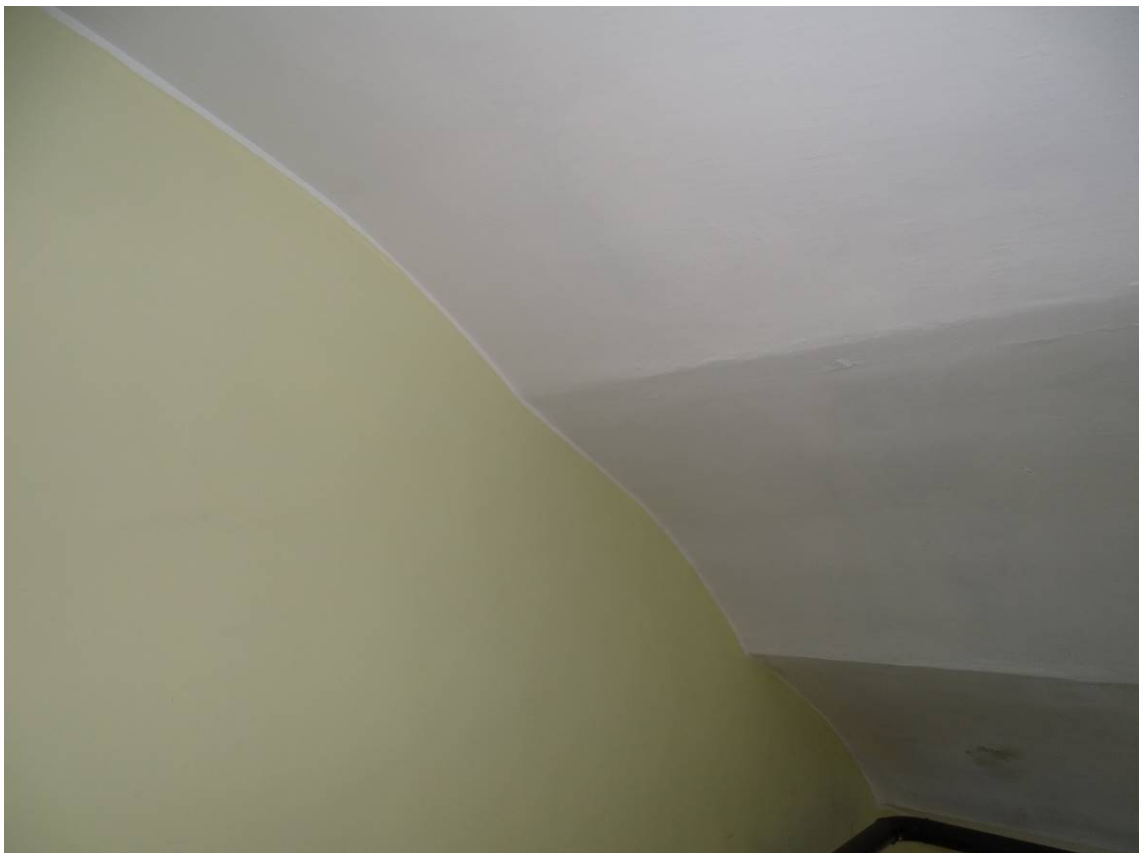


Фото 31. Лестница № 1. Площадка между 5-м и чердачным этажом. Своды.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 32. Лестница № 1. Площадка между 5-м и чердачным этажом.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

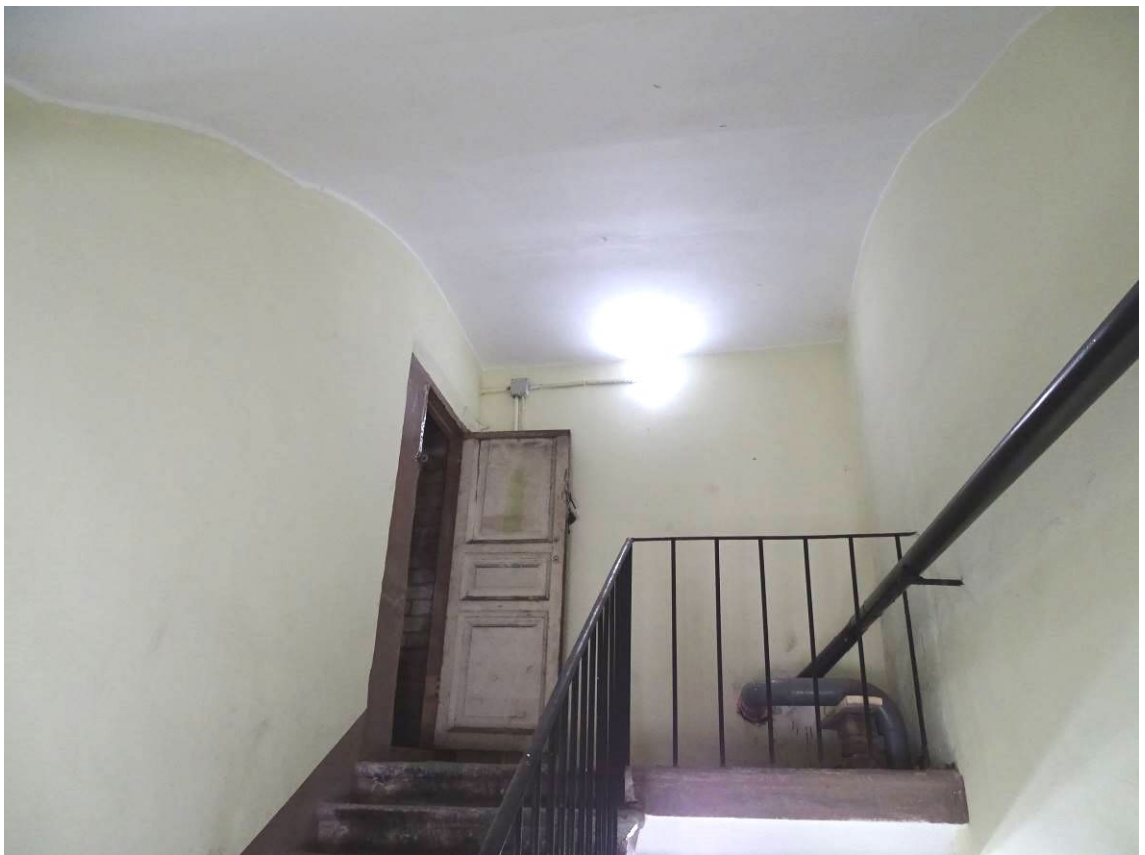


Фото 33. Лестница № 1. Чердачный этаж. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 34. Лестница № 1. Чердачный этаж. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 35. Лестница № 1. Чердачный этаж. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 36. Лестница № 1. Чердачный этаж. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 37. Лестница № 1. Чердачный этаж. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 38. Лестница № 1. Чердачный этаж. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 39. Лестница № 1. Чердачный этаж. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 40. Лестница № 1. Чердачный этаж. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Лестница № 2:



Фото 41. Лестница № 2. 1-й этаж. Заполнение дверного проема.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

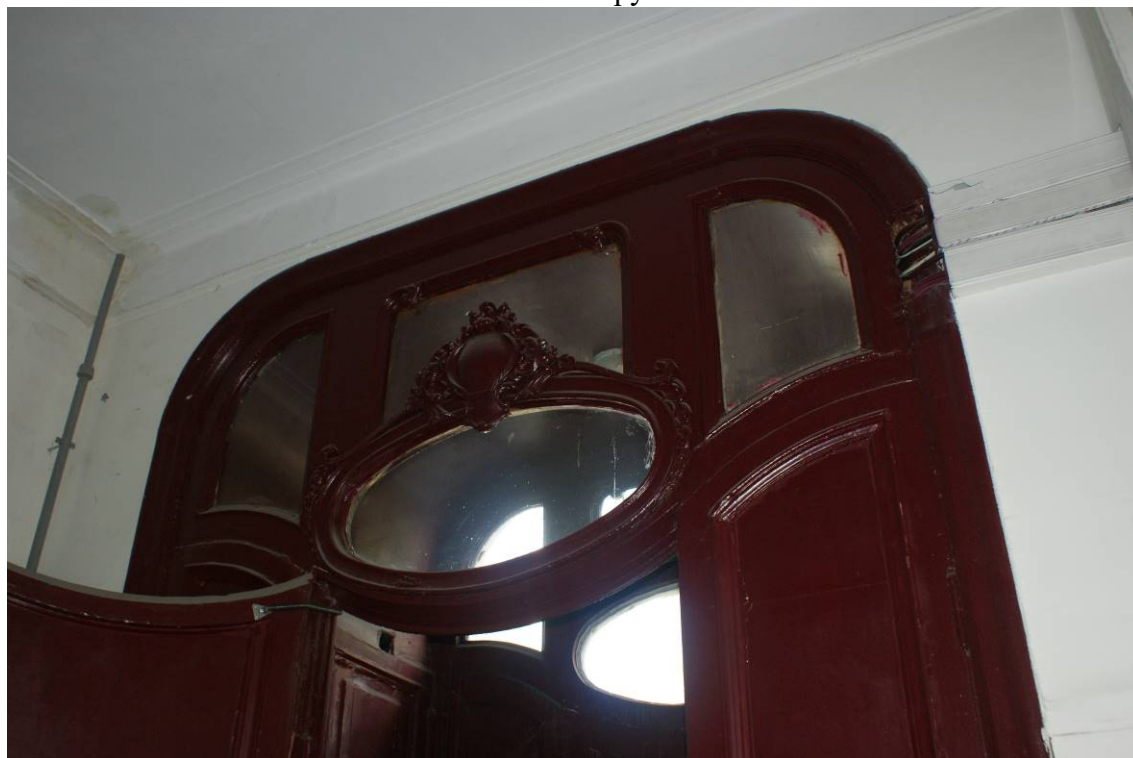


Фото 42. Лестница № 2. 1-й этаж. Заполнение дверного проема.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 43. Лестница № 2. 1-й этаж. Входной тамбур.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 44. Лестница № 2. 1-й этаж. Входной тамбур.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 45. Лестница № 2. 1-й этаж. Входной тамбур.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 46. Лестница № 2. 1-й этаж. Заполнение дверного проема.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 47. Лестница № 2. 1-й этаж. Покрытие пола. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 48. Лестница № 2. 1-й этаж. Парадная. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 49. Лестница № 2. 1-й этаж. Парадная. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 50. Лестница № 2. 1-й этаж. Парадная. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 51. Лестница № 2. 1-й этаж. Парадная. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 52. Лестница № 2. 1-й этаж. Парадная. Оформление колонны.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 53. Лестница № 2. 1-й этаж. Парадная. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 54. Лестница № 2. 1-й этаж. Парадная. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 55. Лестница № 2. 1-й этаж. Парадная. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 56. Лестница № 2. 1-й этаж. Парадная. Покрытие пола.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 57. Лестница № 2. 1-й этаж. Парадная. Покрытие пола. Ступени.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 58. Лестница № 2. 1-й этаж. Парадная. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 59. Лестница № 2. 1-й этаж. Парадная. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 60. Лестница № 2. 1-й этаж. Парадная. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 61. Лестница № 2. 1-й этаж. Парадная. Покрытие пола.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 62. Лестница № 2. 1-й этаж. Парадная. Покрытие пола.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 63. Лестница № 2. 1-й этаж. Парадная. Пространство под лестничным маршем.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 64. Лестница № 2. 1-й этаж. Парадная. Ступени лестничного марша.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 65. Лестница № 2. 1-й этаж. Парадная. Оформление стен.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 66. Лестница № 2. 1-й этаж. Парадная. Оформление стен.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 67. Лестница № 2. Площадка между 1-м и 2-м этажом.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 68. Лестница № 2. Площадка и лестничный марш между 1-м и 2-м этажом.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 69. Лестница № 2. 1-й этаж. Парадная. Оформление стен.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 70. Лестница № 2. 1-й этаж. Парадная. Оформление стен.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 71. Лестница № 2. 1-й этаж. Парадная. Оформление стен.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 72. Лестница № 2. 1-й этаж. Парадная. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 73. Лестница № 2. 1-й этаж. Оформление стен.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

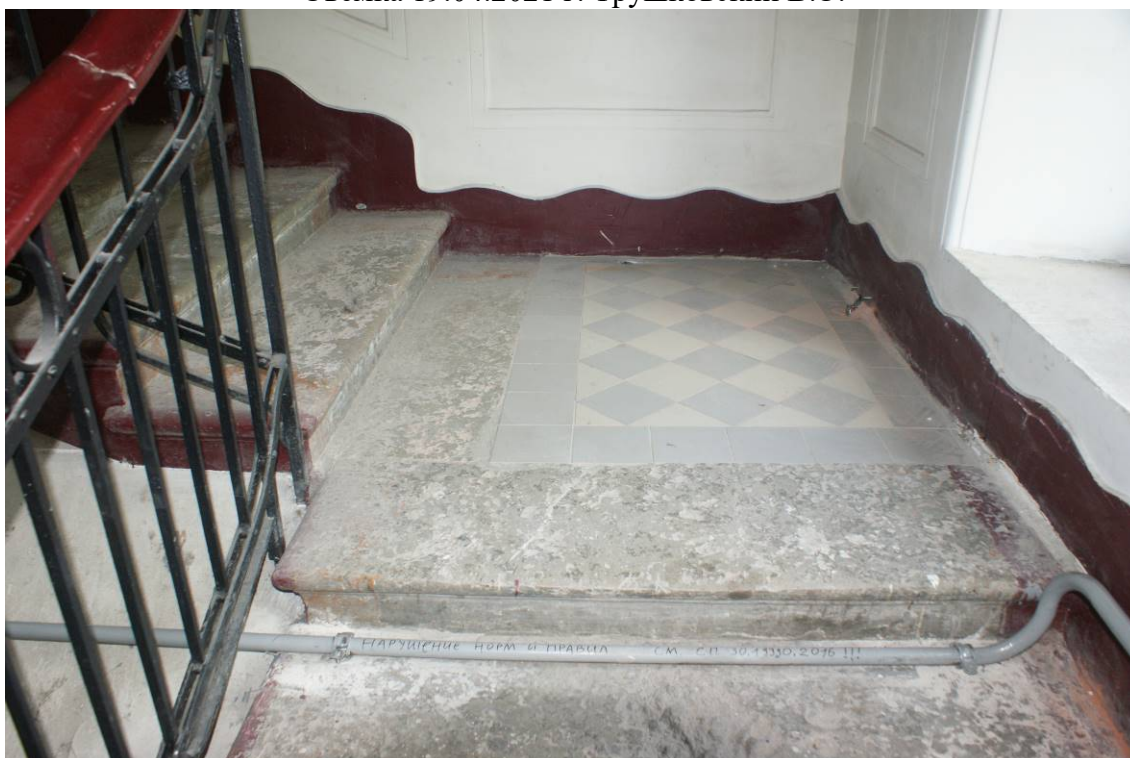


Фото 74. Лестница № 2. Площадка между 1-м и 2-м этажом. Покрытие пола.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 75. Лестница № 2. 1-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 76. Лестница № 2. 1-й этаж. Оформление стен.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 77. Лестница № 2. 2-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 78. Лестница № 2. 2-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 79. Лестница № 2. 2-й этаж. Оформление стен.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 80. Лестница № 2. 2-й этаж. Оформление стен.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 81. Лестница № 2. Площадка между 2-м и 3-м этажом.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 82. Лестница № 2. Площадка между 2-м и 3-м этажом. Витраж.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

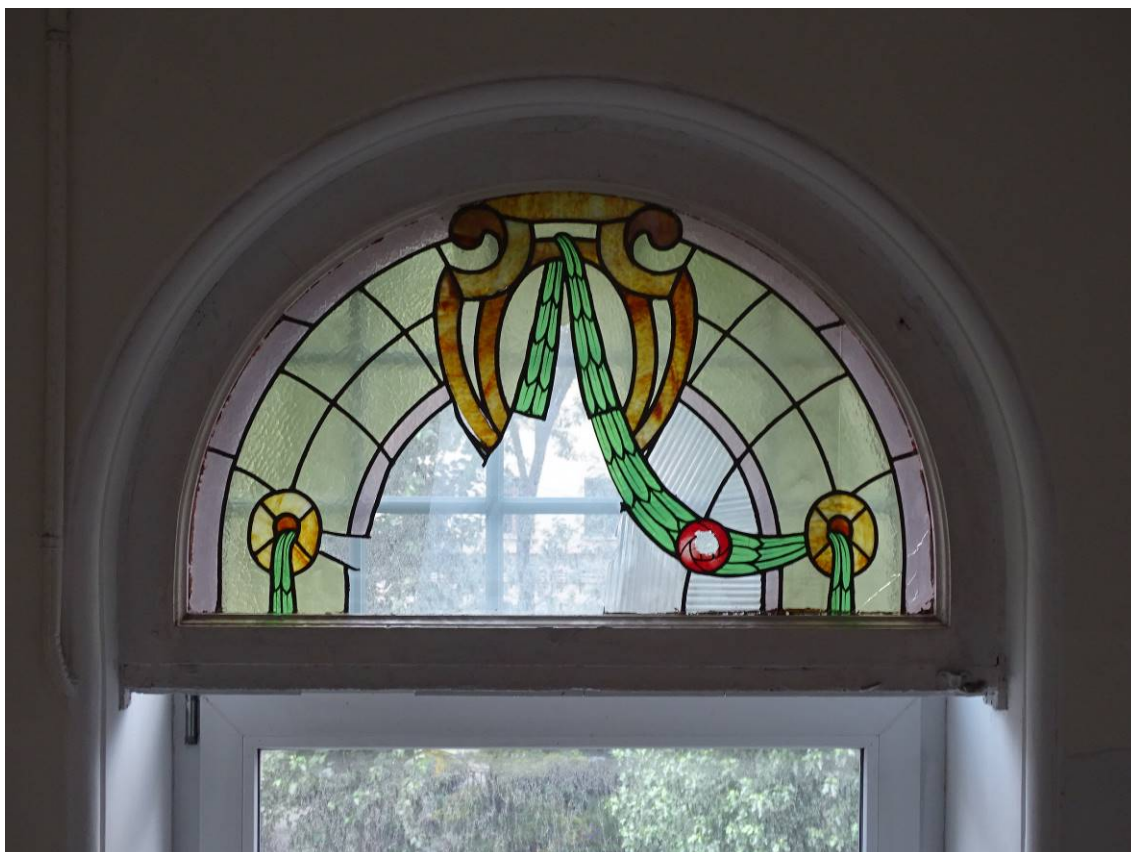


Фото 83. Лестница № 2. Площадка между 2-м и 3-м этажом. Витраж.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 84. Лестница № 2. Фрагмент лестничного ограждения.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 85. Лестница № 2. 3-й этаж. Оформление стен.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 86. Лестница № 2. 3-й этаж. Оформление стен.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 87. Лестница № 2. 3-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 88. Лестница № 2. 3-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 89. Лестница № 2. 3-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

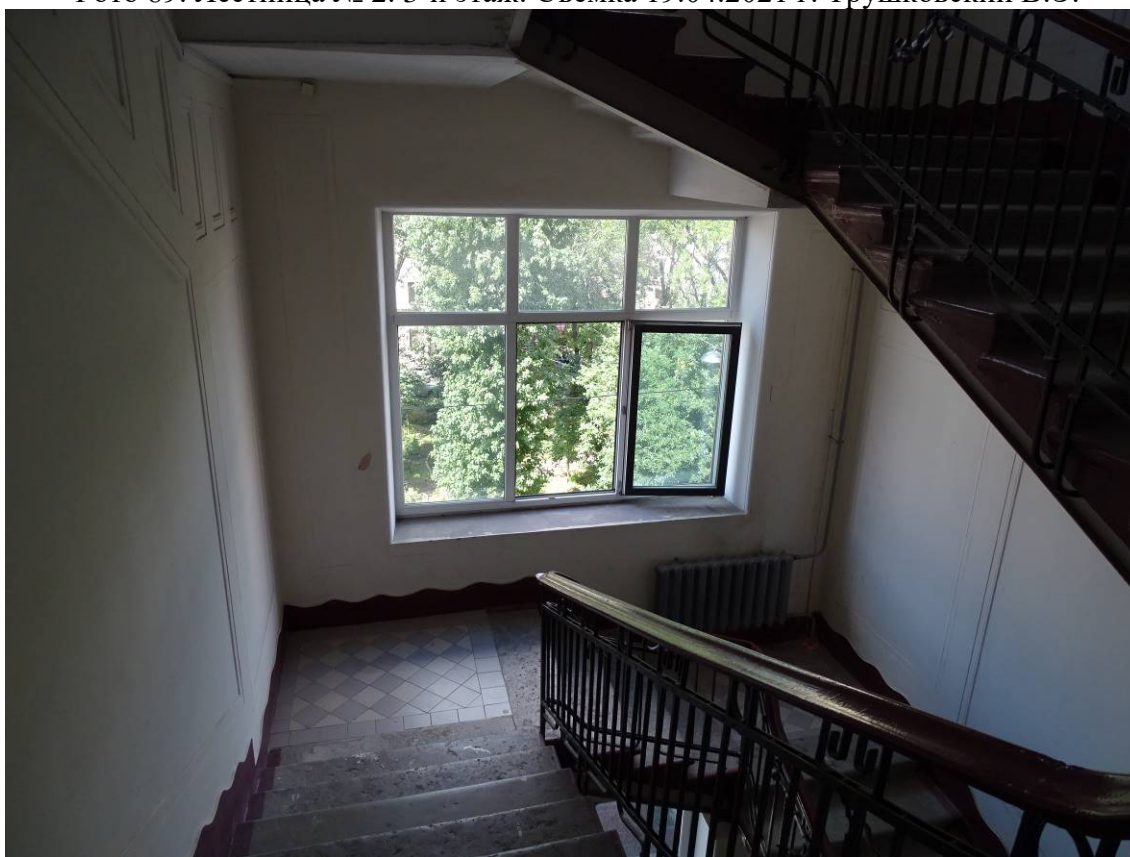


Фото 90. Лестница № 2. Площадка между 3-м и 4-м этажом.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

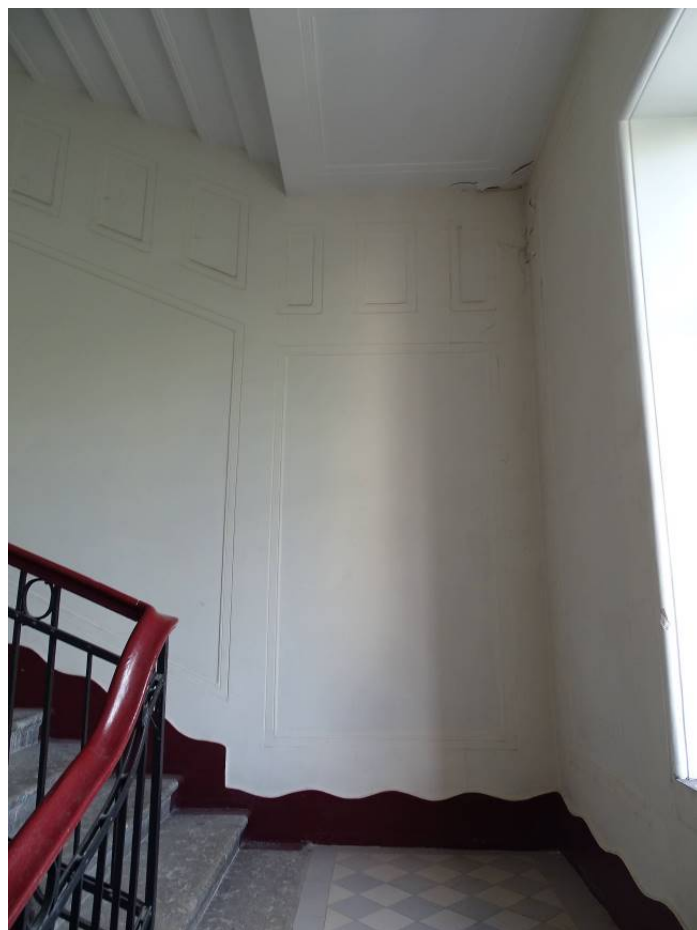


Фото 91. Лестница № 2. Площадка между 3-м и 4-м этажом.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

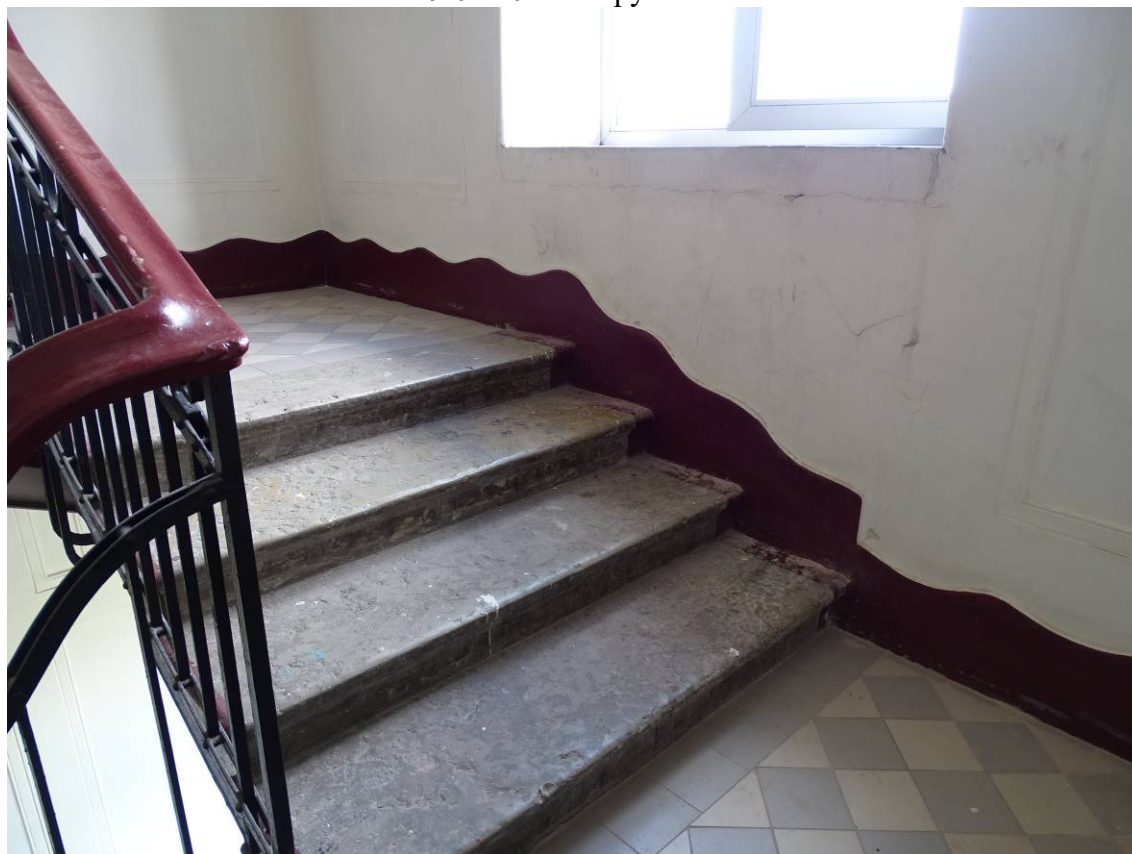


Фото 92. Лестница № 2. Площадка и лестничный марш между 3-м и 4-м этажом.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 93. Лестница № 2. 4-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 94. Лестница № 2. Фрагмент лестничного ограждения.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 95. Лестница № 2. Площадка и лестничный марш между 4-м и 5-м этажом.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 96. Лестница № 2. 5-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 97. Лестница № 2. 5-й этаж. Покрытие пола. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 98. Лестница № 2. 5-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 99. Лестница № 2. 5-й этаж. Оформление стен.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 100. Лестница № 2. 5-й этаж. Оформление стен.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 101. Лестница № 2. Площадка и лестничный марш между 5-м и 6-м этажом.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

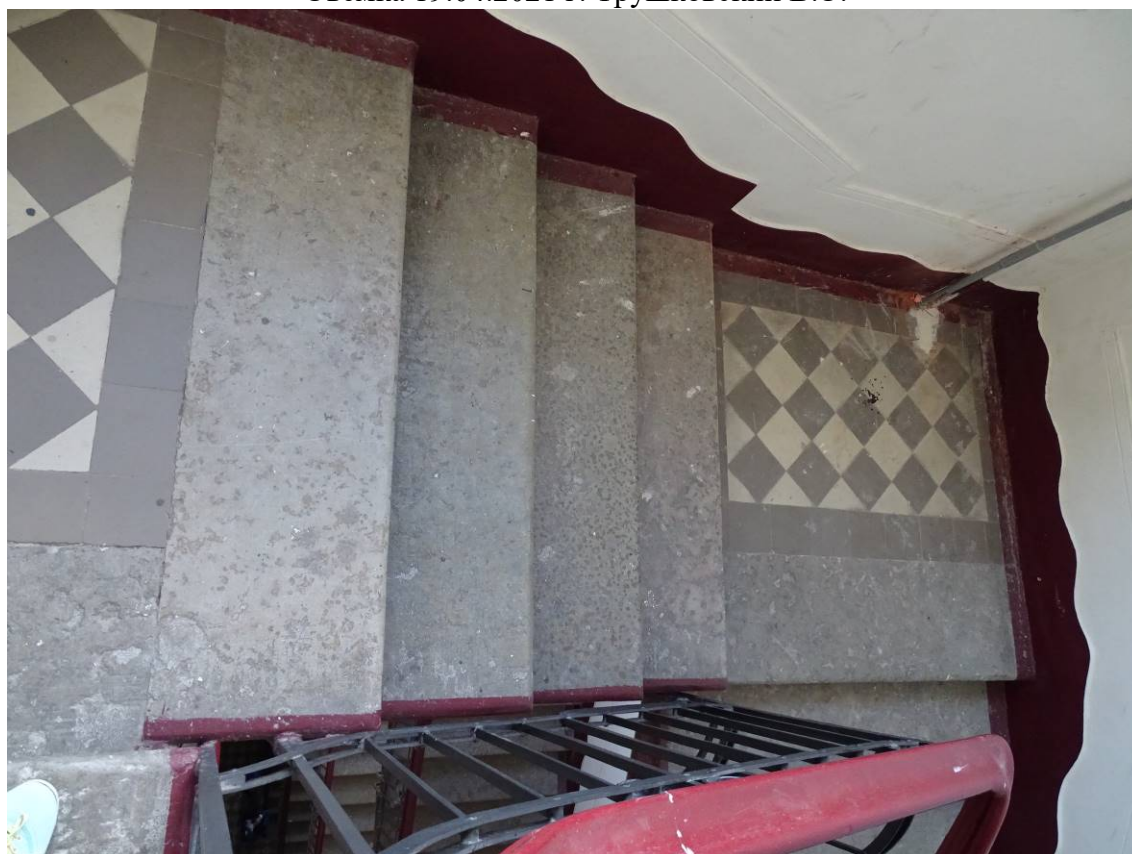


Фото 102. Лестница № 2. Площадка и лестничный марш между 5-м и 6-м этажом.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 103. Лестница № 2. 6-й этаж. Оформление стен.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 104. Лестница № 2. 6-й этаж. Оформление стен.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 105. Лестница № 2. 6-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 106. Лестница № 2. 6-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 107. Лестница № 2. 6-й этаж. Оформление потолка
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Лестница № 3:



Фото 108. Лестница № 3. 1-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 109. Лестница № 3. 1-й этаж. Вход в подвал. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 110. Лестница № 3. 1-й этаж. Подвал. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 111. Лестница № 3. 1-й этаж. Подвал. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 112. Лестница № 3. 1-й этаж. Подвал. Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 113. Лестница № 3. 1-й этаж. Подвал. Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 114. Лестница № 3. 1-й этаж. Подвал. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

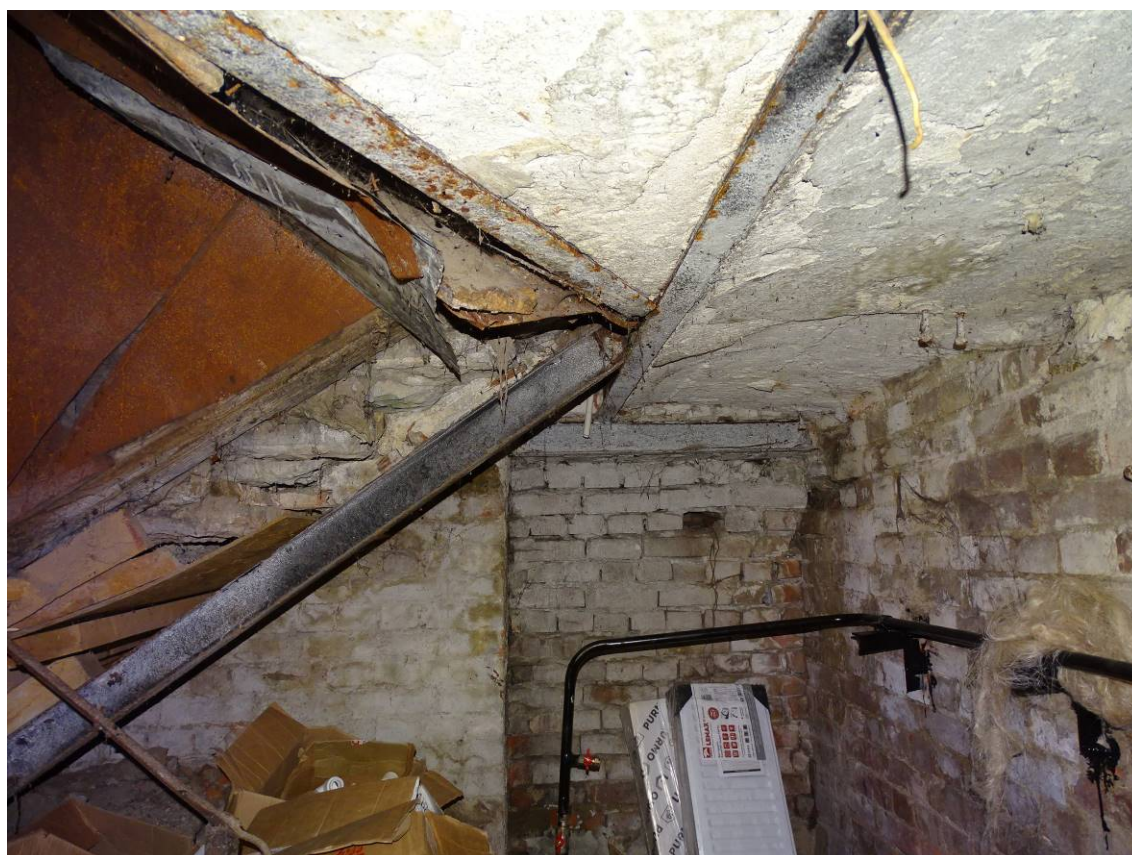


Фото 115. Лестница № 3. 1-й этаж. Подвал. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 116. Лестница № 3. 1-й этаж. Подвал. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 117. Лестница № 3. 1-й этаж. Ступени на площадку.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 118. Лестница № 3. 1-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 119. Лестница № 3. 1-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 120. Лестница № 3. Площадка между 1-м и 2-м этажом.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

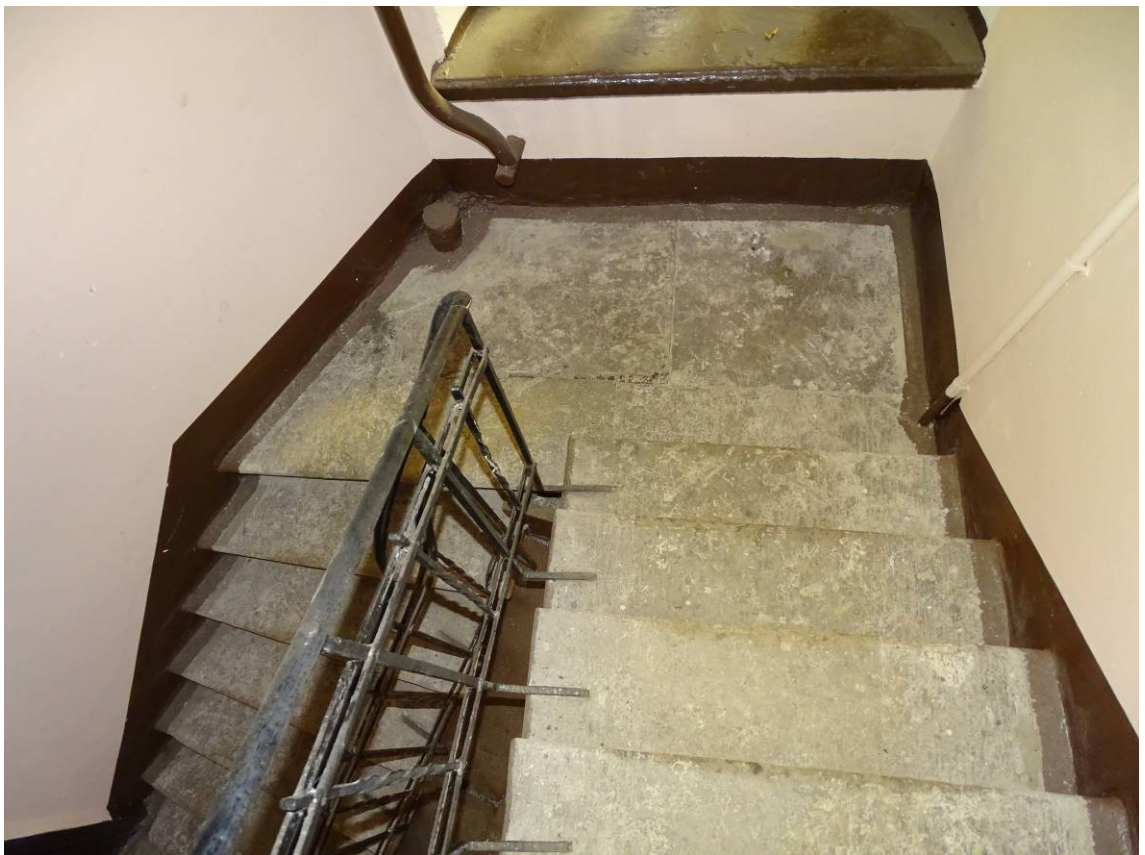


Фото 121. Лестница № 3. Площадка между 1-м и 2-м этажом.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 122. Лестница № 3. Площадка между 1-м и 2-м этажом.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

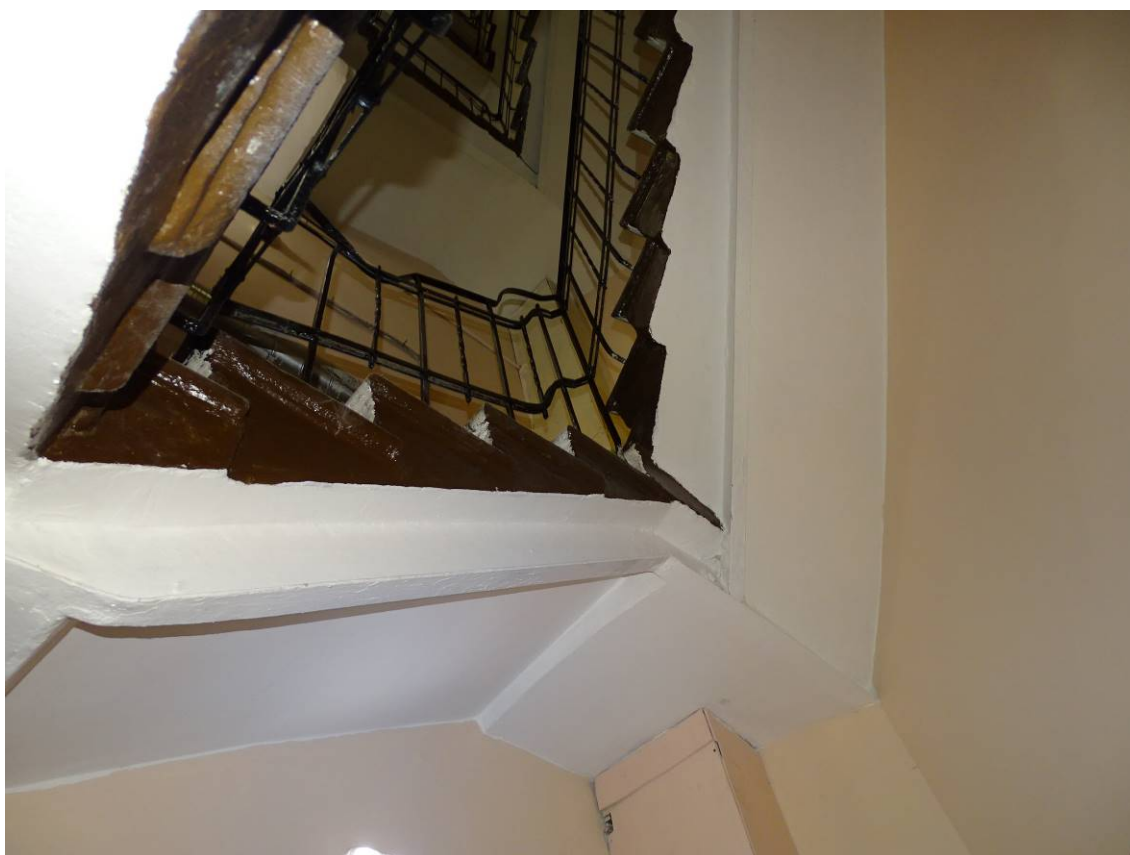


Фото 123. Лестница № 3. 2-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 124. Лестница № 3. 2-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 125. Лестница № 3. Площадка между 2-м и 3-м этажом.
Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 126. Лестница № 3. 3-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 127. Лестница № 3. 3-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 128. Лестница № 3. Площадка между 3-м и 4-м этажом.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

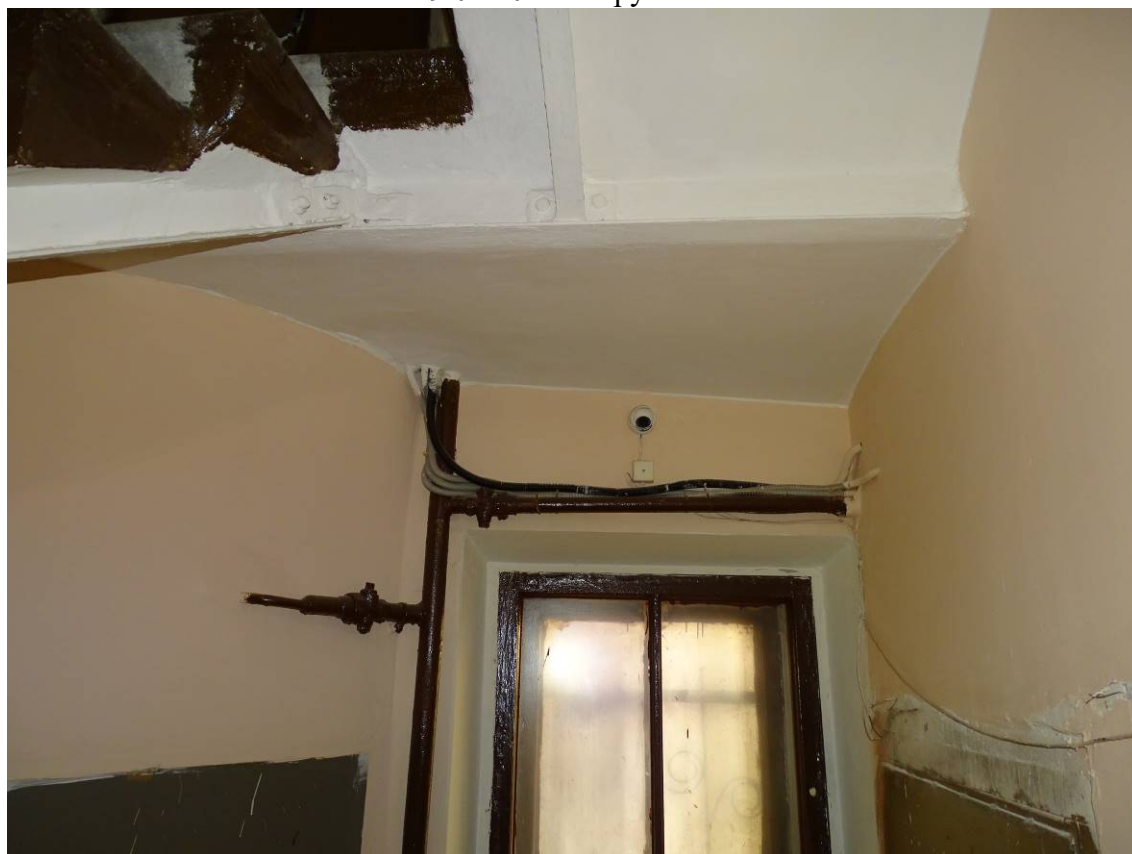


Фото 129. Лестница № 3. Площадка между 3-м и 4-м этажом. Свод.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 130. Лестница № 3. 4-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 131. Лестница № 3. 4-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 132. Лестница № 3. 4-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 133. Лестница № 3. Площадка между 4-м и 5-м этажом.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 134. Лестница № 3. 5-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 135. Лестница № 3. Площадка между 5-м и 6-м этажом.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 136. Лестница № 3. Площадка между 5-м и 6-м этажом.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

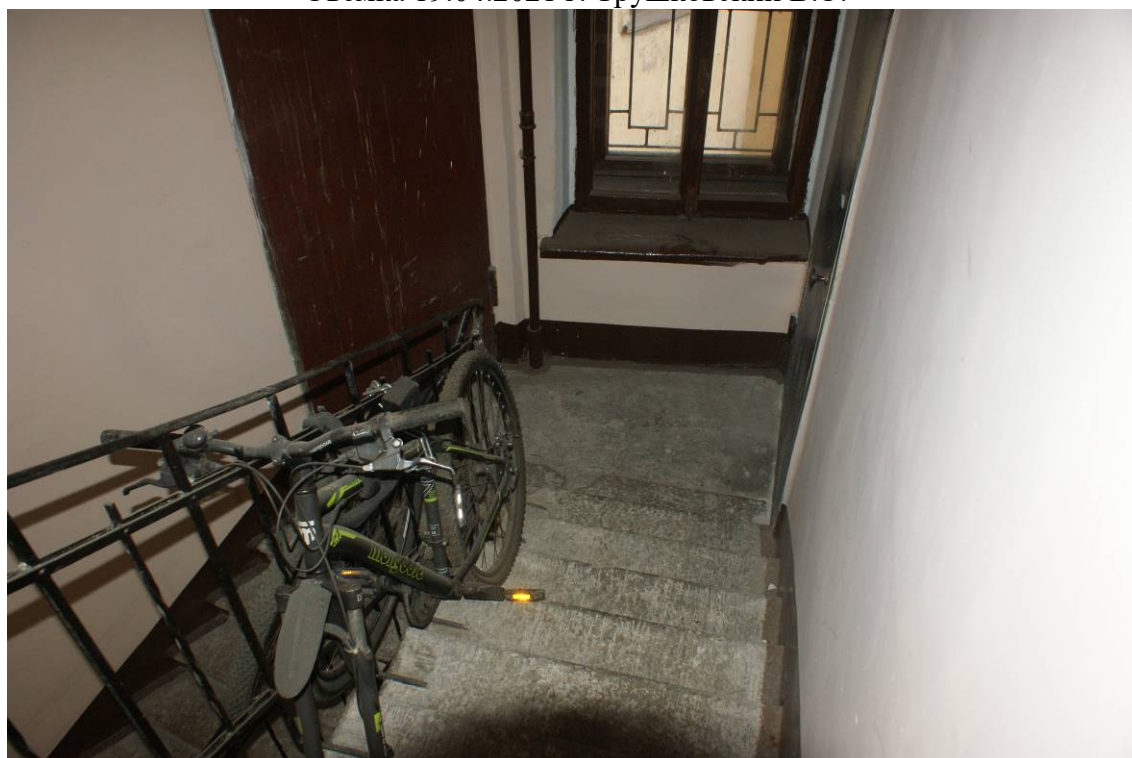


Фото 137. Лестница № 3. Площадка между 5-м и 6-м этажом.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 138. Лестница № 3. 6-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

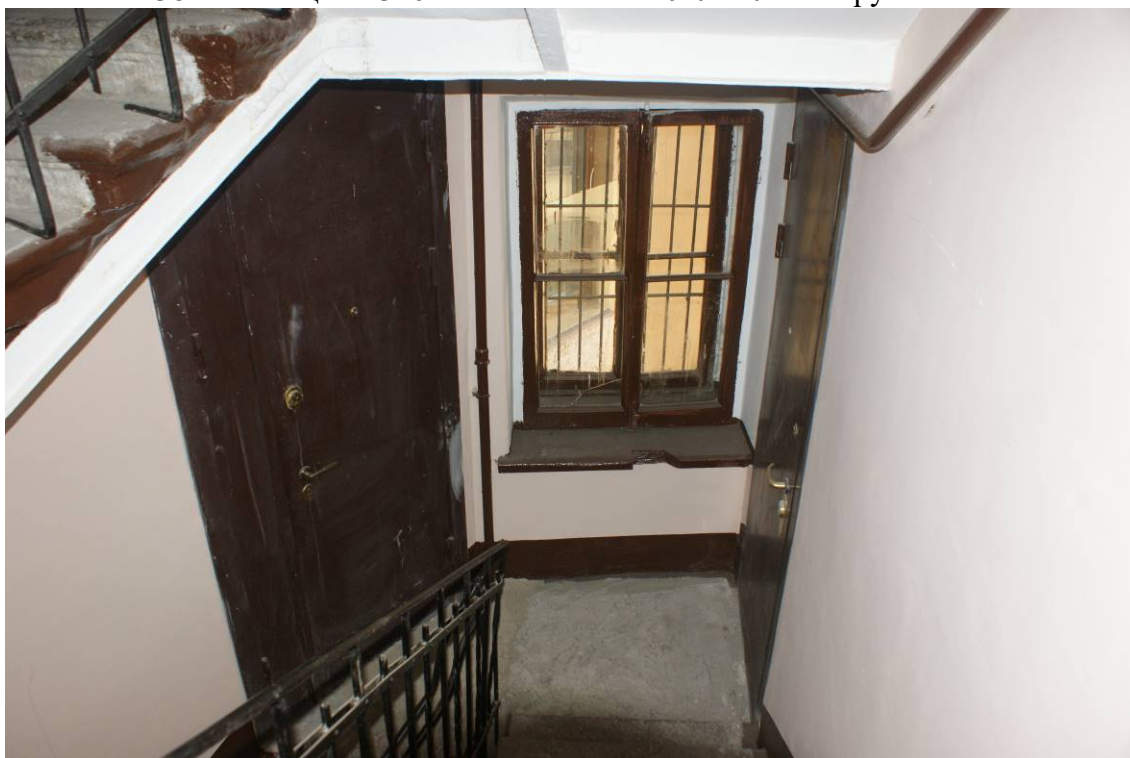


Фото 139. Лестница № 3. Площадка между 6-м и 7-м этажом.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 140. Лестница № 3. Площадка между 6-м и 7-м этажом. Свод.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 141. Лестница № 3. 7-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 142. Лестница № 3. Площадка между 7-м и чердачным этажом.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 143. Лестница № 3. Площадка между 7-м и чердачным этажом.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 144. Лестница № 3. Площадка между 7-м и чердачным этажом.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 145. Лестница № 3. Чердачный этаж. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 146. Лестница № 3. Конфигурация лестницы.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 147. Лестница № 3. Чердак. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 148. Лестница № 3. Чердак. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Лестница № 4:



Фото 149. Лестница № 4. 1-й этаж. Парадная. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

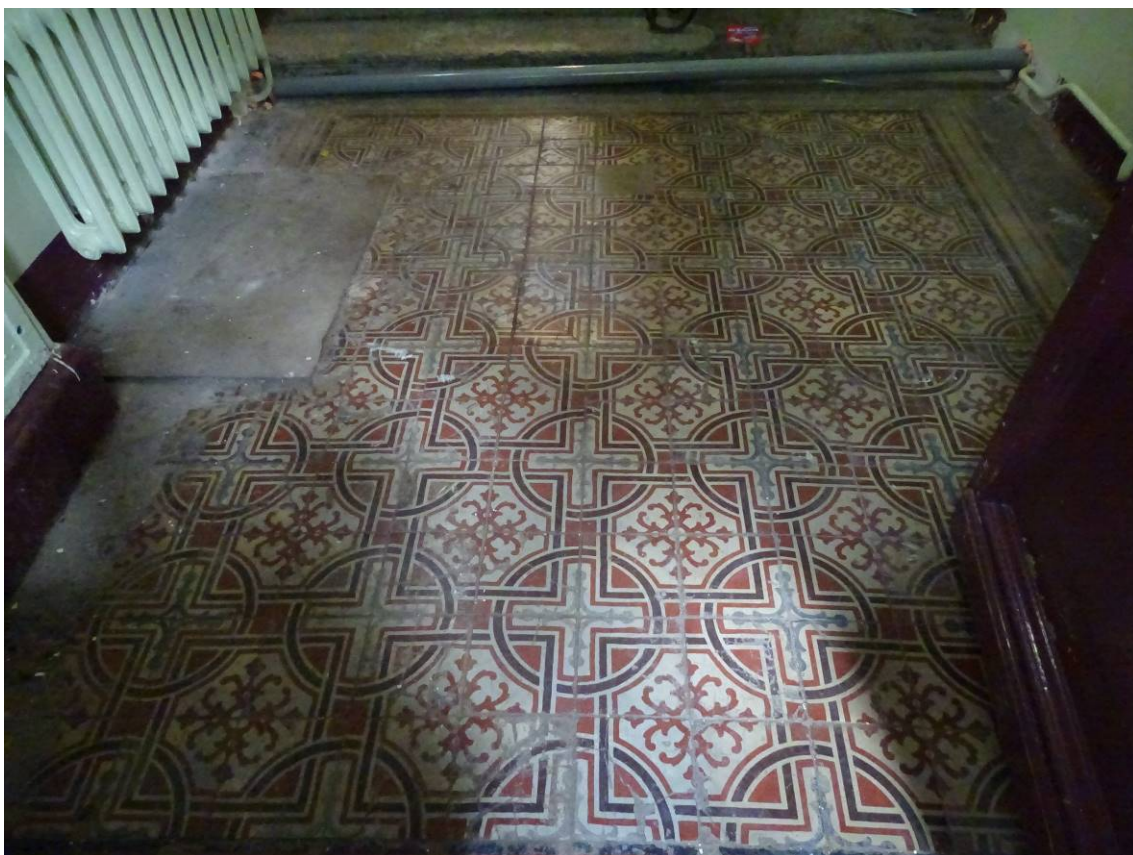


Фото 150. Лестница № 4. 1-й этаж. Парадная. Покрытие пола.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 151. Лестница № 4. 1-й этаж. Парадная. Оформление стен.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 152. Лестница № 4. 1-й этаж. Парадная. Оформление стен.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 153. Лестница № 4. 1-й этаж. Парадная. Оформление потолка.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 154. Лестница № 4. 1-й этаж. Парадная. Оформление стен.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 155. Лестница № 4. 1-й этаж. Парадная. Оформление потолка.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 156. Лестница № 4. 1-й этаж. Парадная. Оформление потолка. Розетка.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 157. Лестница № 4. 1-й этаж. Парадная. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 158. Лестница № 4. 1-й этаж. Парадная. Ступени.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 159. Лестница № 4. 1-й этаж. Парадная. Покрытие пола.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 160. Лестница № 4. 1-й этаж. Парадная. Дверное заполнение.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

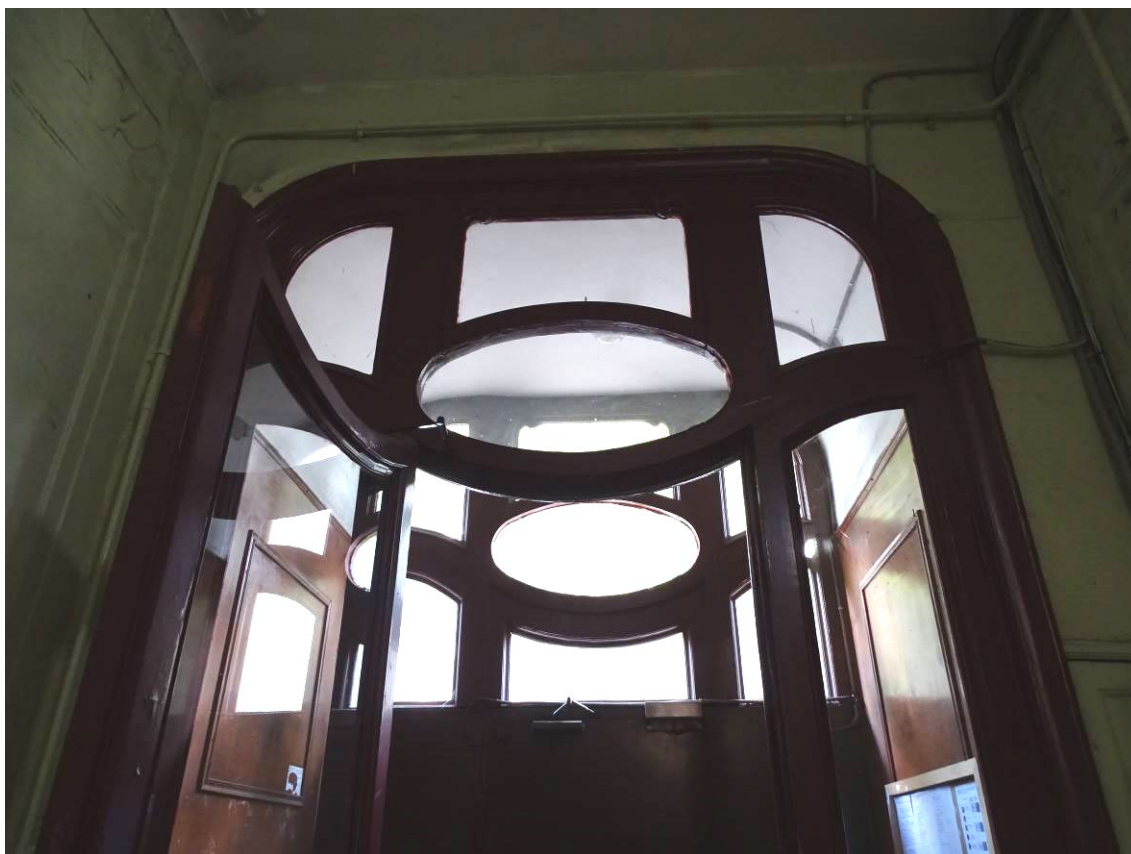


Фото 161. Лестница № 4. 1-й этаж. Парадная. Дверное заполнение.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

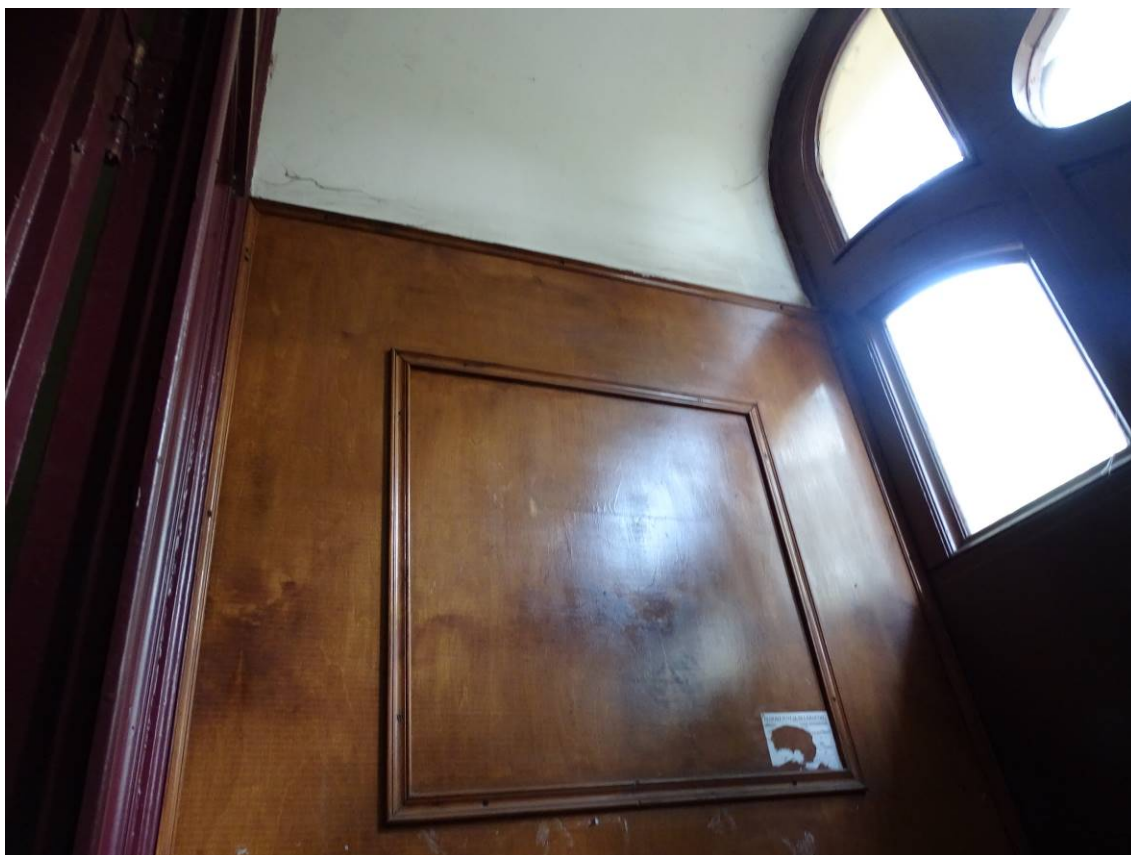


Фото 162. Лестница № 4. 1-й этаж. Входной тамбур.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 163. Лестница № 4. 1-й этаж. Входной тамбур.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 164. Лестница № 4. 1-й этаж. Входной тамбур. Покрытие пола.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 165. Лестница № 4. 1-й этаж. Парадная. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

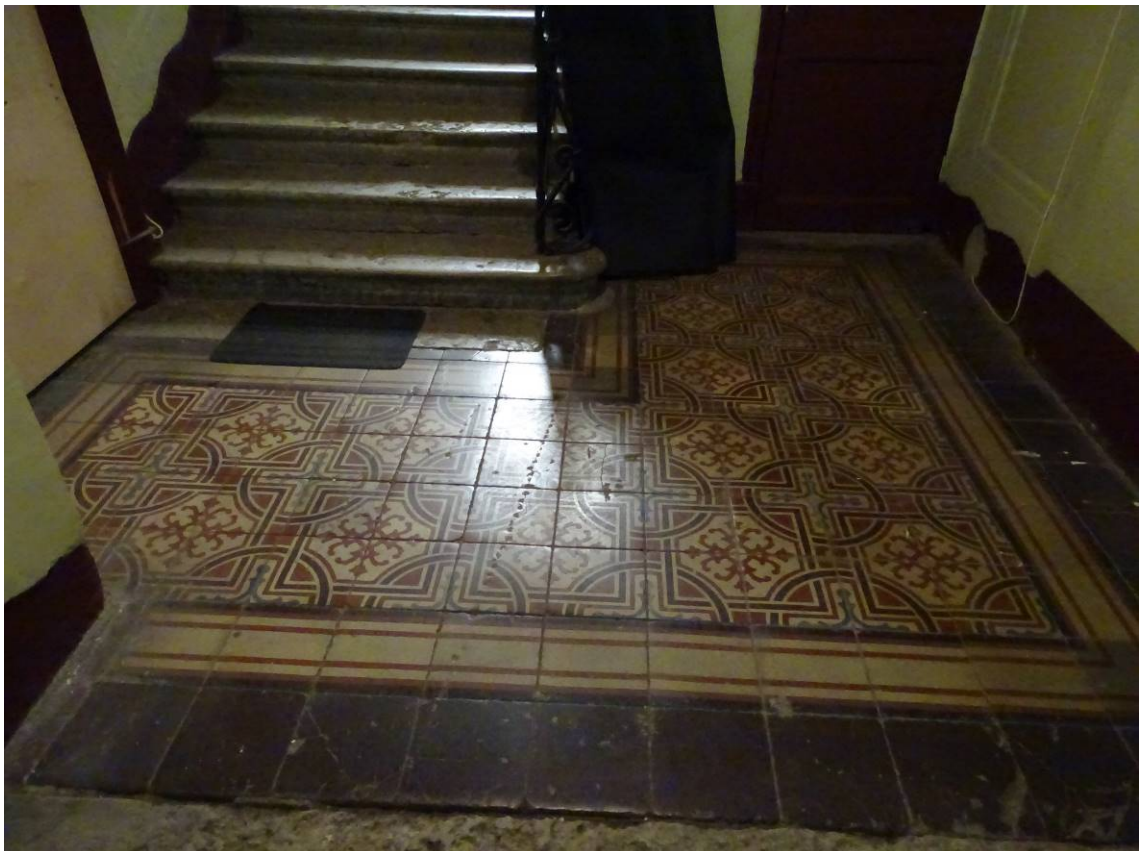


Фото 166. Лестница № 4. 1-й этаж. Парадная. Покрытие пола.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 167. Лестница № 4. 1-й этаж. Парадная. Лестничный марш на площадку.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

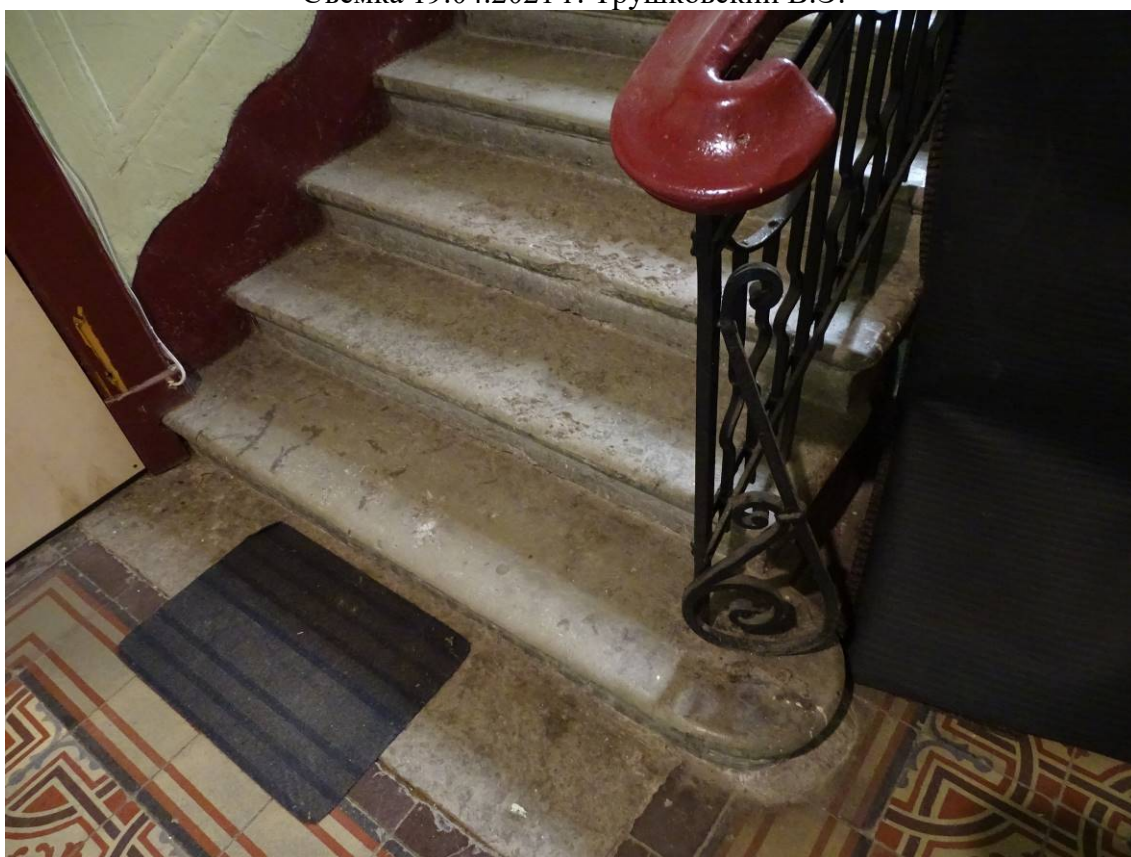


Фото 168. Лестница № 4. 1-й этаж. Парадная. Ступени.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 169. Лестница № 4. 1-й этаж. Парадная. Оформление стен.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 170. Лестница № 4. 1-й этаж. Парадная. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 171. Лестница № 4. 1-й этаж. Парадная. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 172. Лестница № 4. Площадка между 1-м и 2-м этажом.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

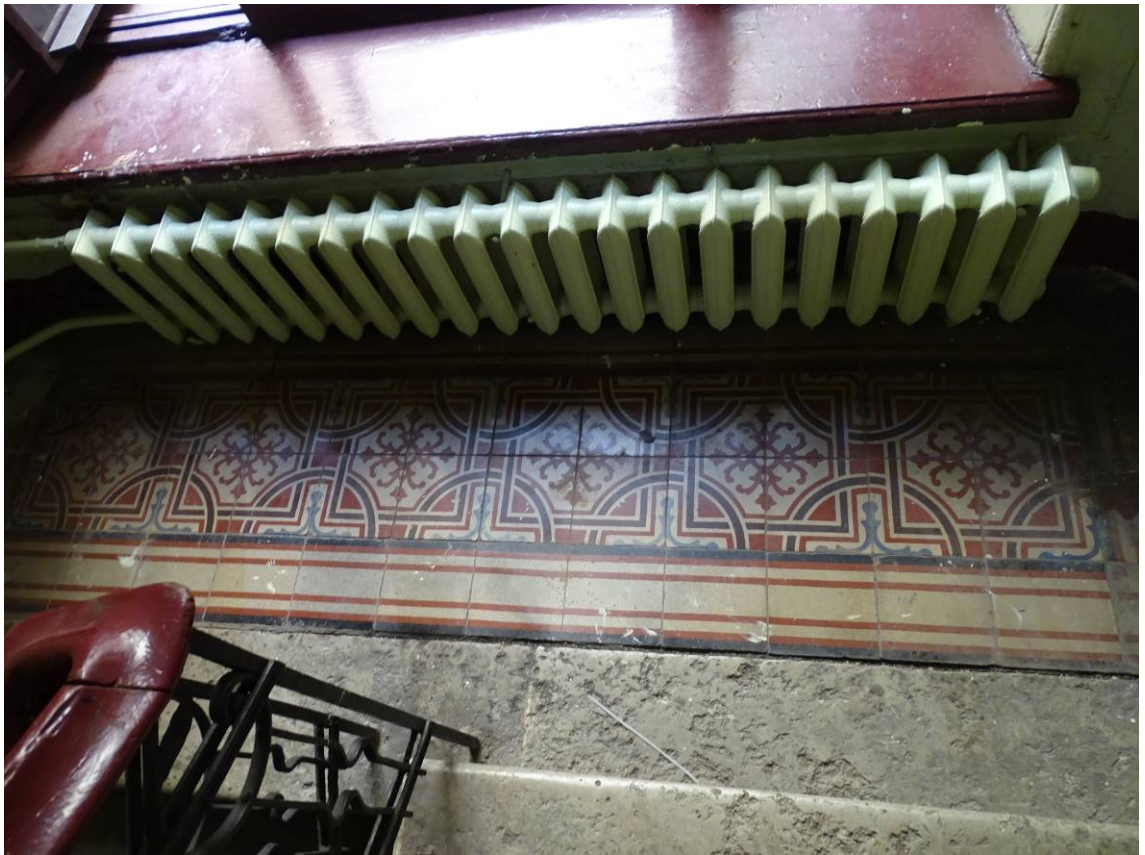


Фото 173. Лестница № 4. Площадка между 1-м и 2-м этажом. Покрытие пола.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 174. Лестница № 4. Площадка между 1-м и 2-м этажом. Оформление потолка.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 175. Лестница № 4. Площадка между 1-м и 2-м этажом. Оформление стен.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 176. Лестница № 4. Площадка между 1-м и 2-м этажом. Оформление стен.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 177. Лестница № 4. 2-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 178. Лестница № 4. 2-й этаж. Оформление потолка.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 179. Лестница № 4. 2-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

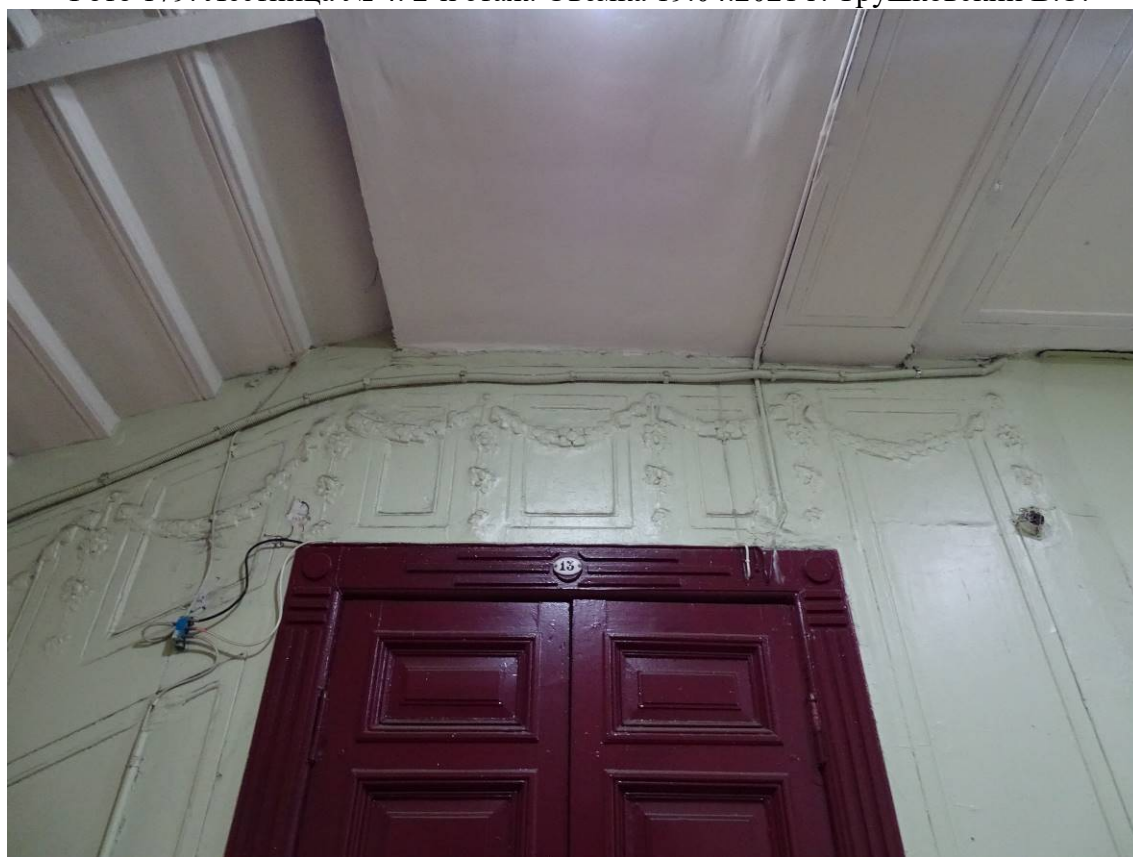


Фото 180. Лестница № 4. 2-й этаж. Оформление стен.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 181. Лестница № 4. 2-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

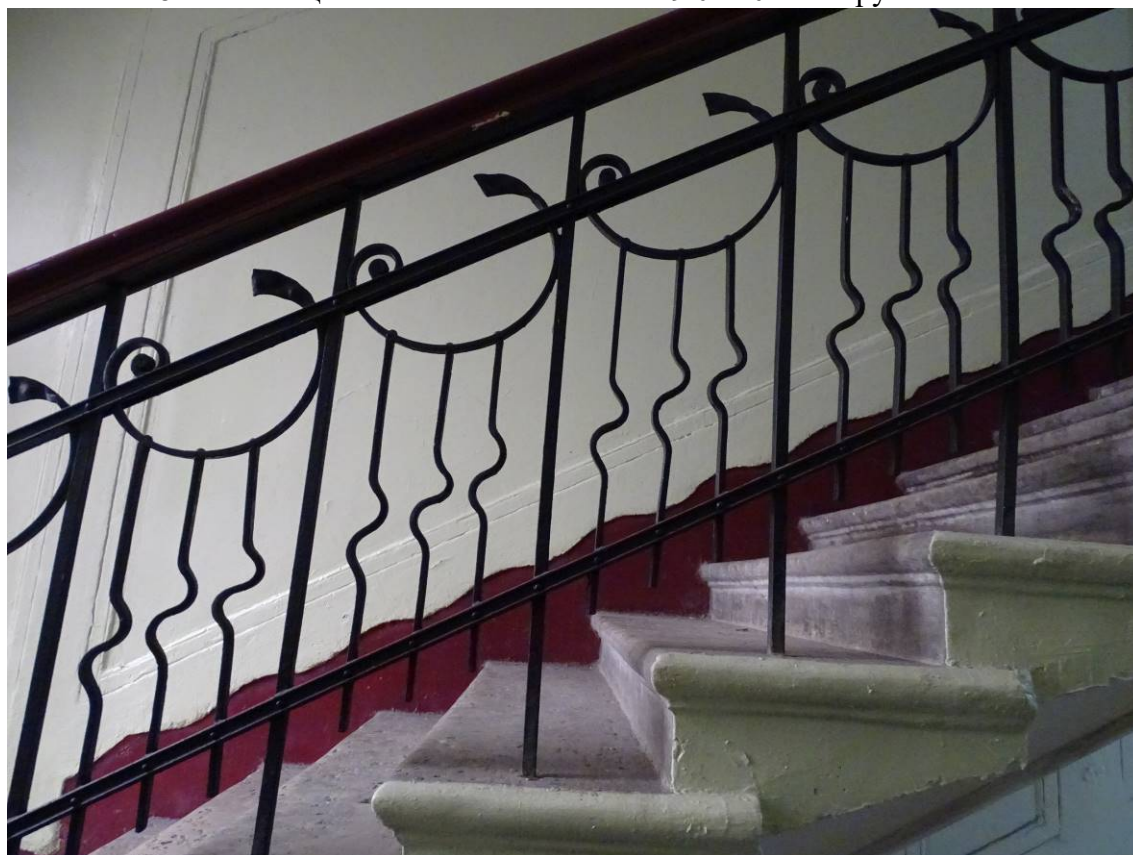


Фото 182. Лестница № 4. Фрагмент лестничного ограждения.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 183. Лестница № 4. Площадка между 2-м и 3-м этажом.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

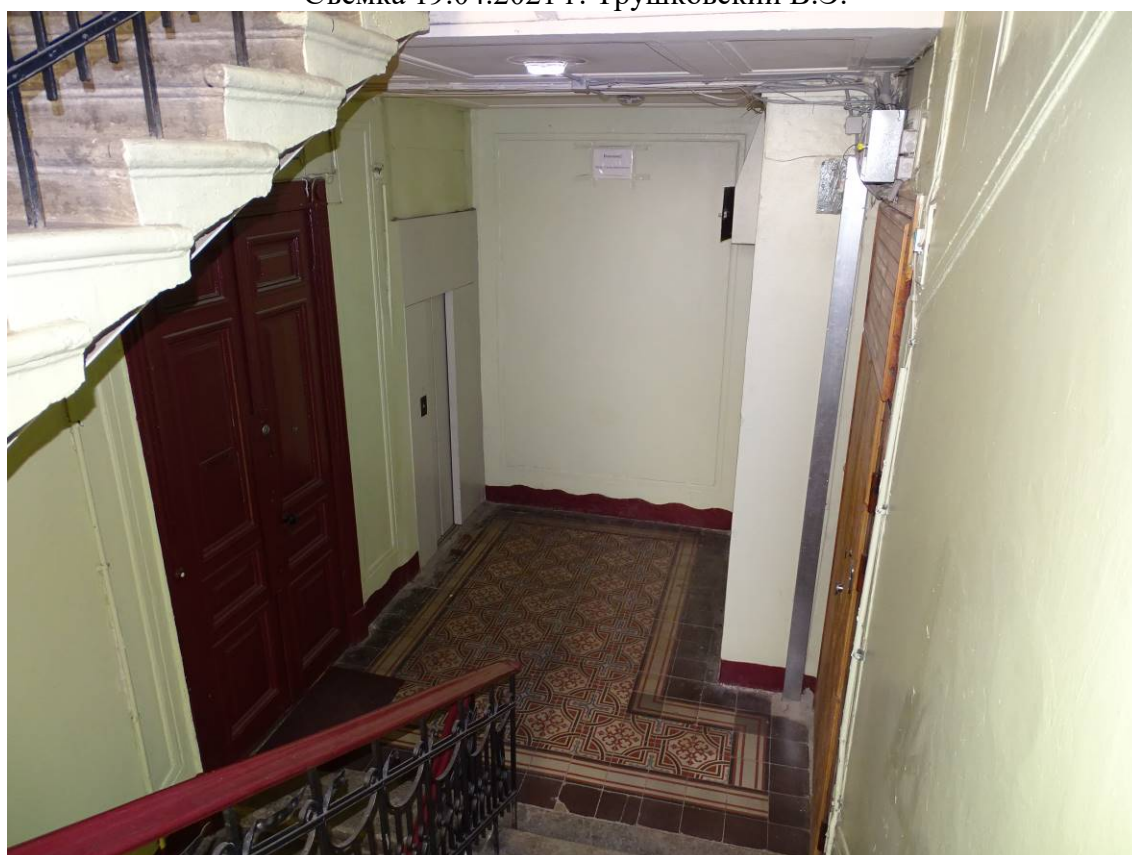


Фото 184. Лестница № 4. 3-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 185. Лестница № 4. 3-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

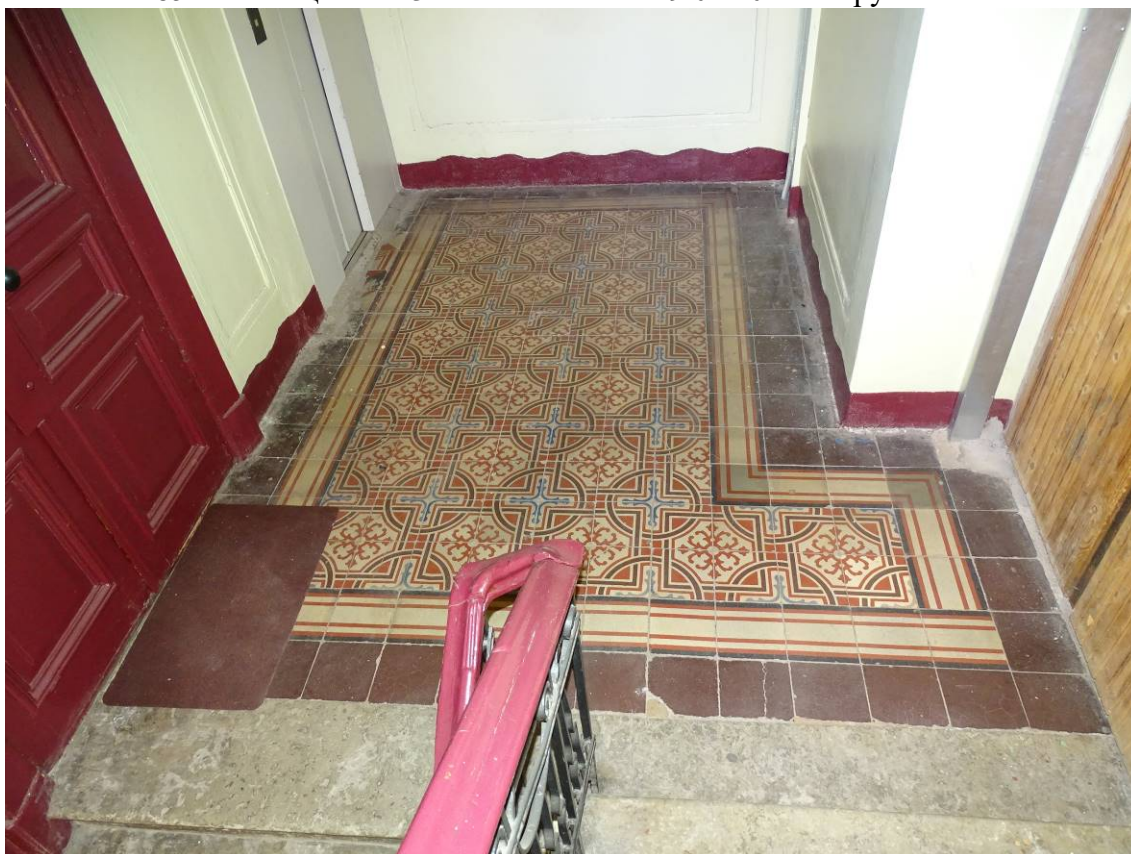


Фото 186. Лестница № 4. 3-й этаж. Покрытие пола.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 187. Лестница № 4. 3-й этаж. Оформление потолка.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 188. Лестница № 4. 3-й этаж. Оформление стен.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 189. Лестница № 4. Площадка между 3-м и 4-м этажом.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

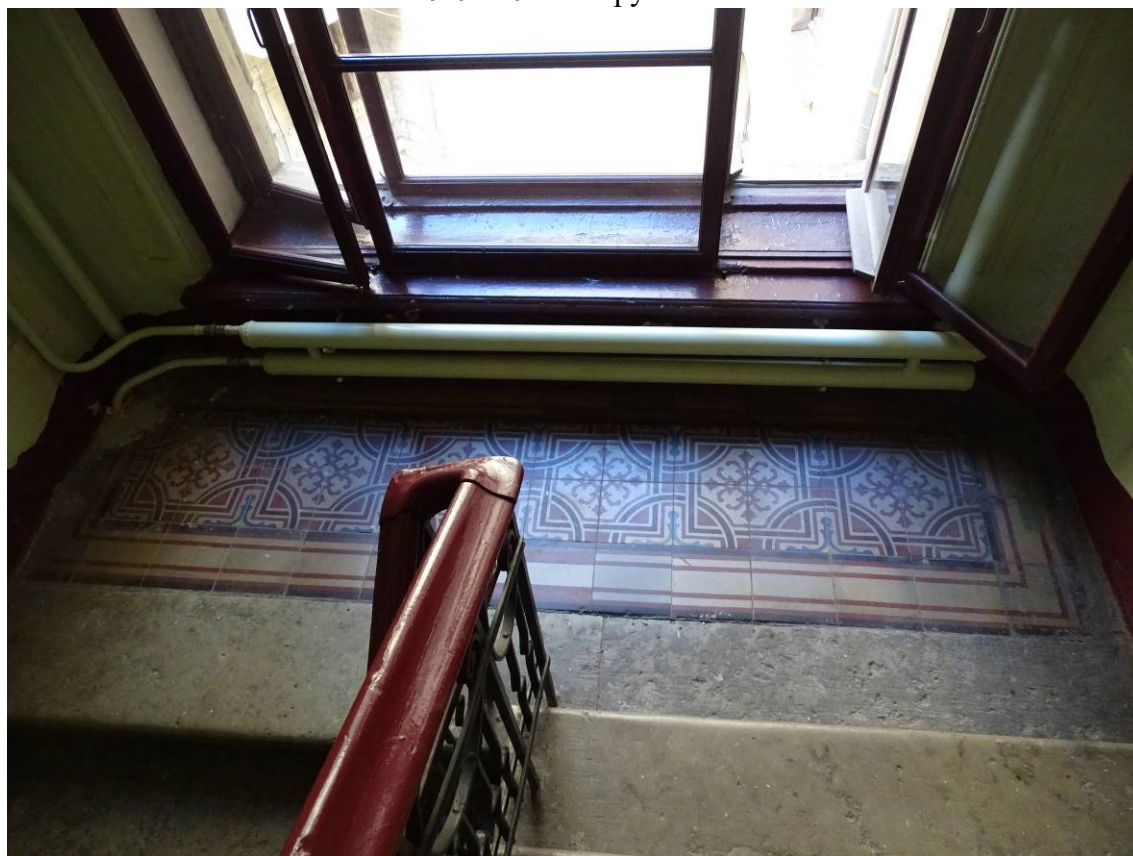


Фото 190. Лестница № 4. Площадка между 3-м и 4-м этажом. Покрытие пола.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 191. Лестница № 4. Лестничный марш. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 192. Лестница № 4. 4-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 193. Лестница № 4. 4-й этаж. Оформление стен.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

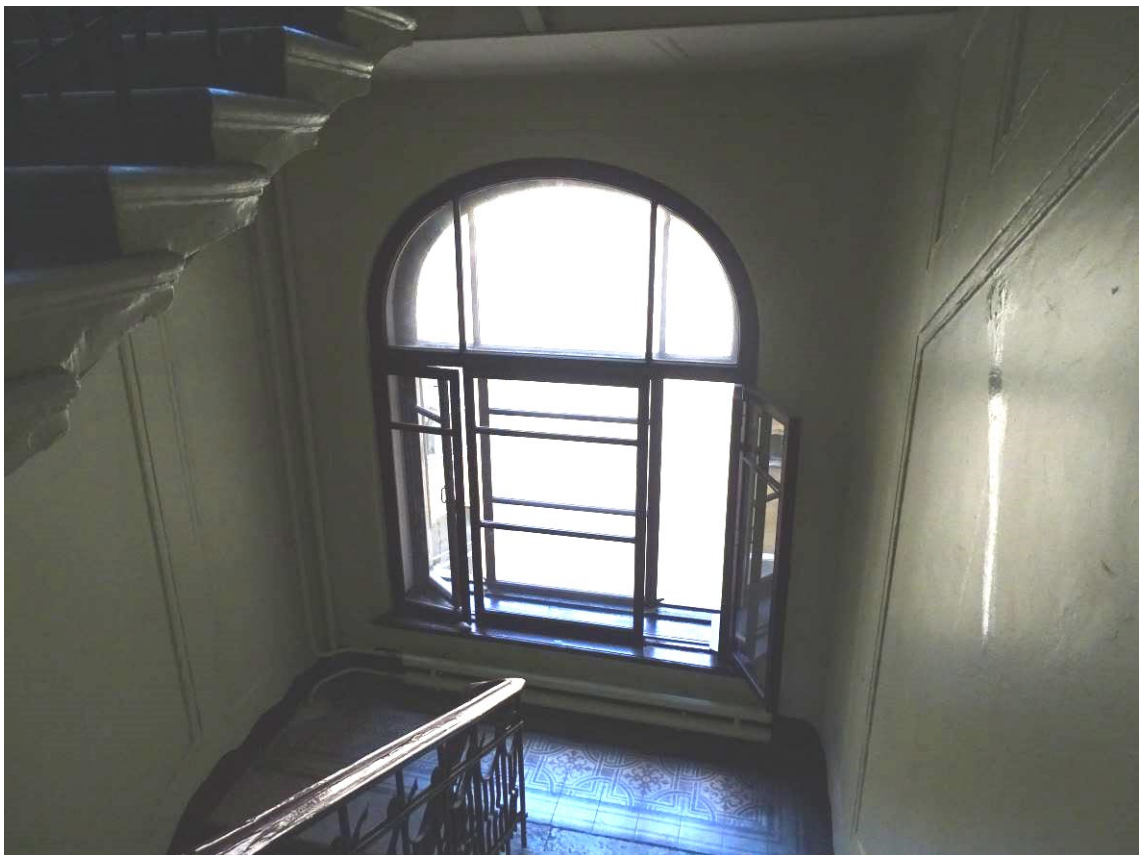


Фото 194. Лестница № 4. Площадка между 4-м и 5-м этажом.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

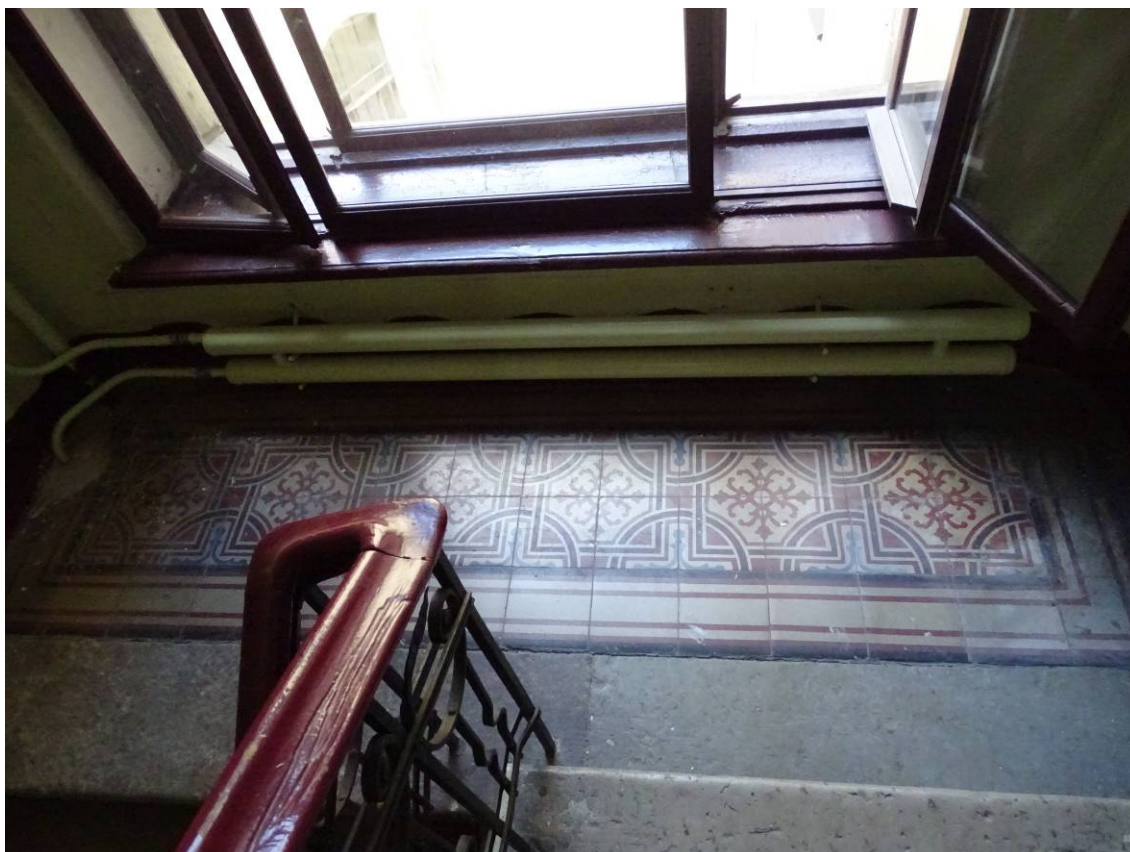


Фото 195. Лестница № 4. Площадка между 4-м и 5-м этажом. Покрытие пола.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 196. Лестница № 4. 5-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

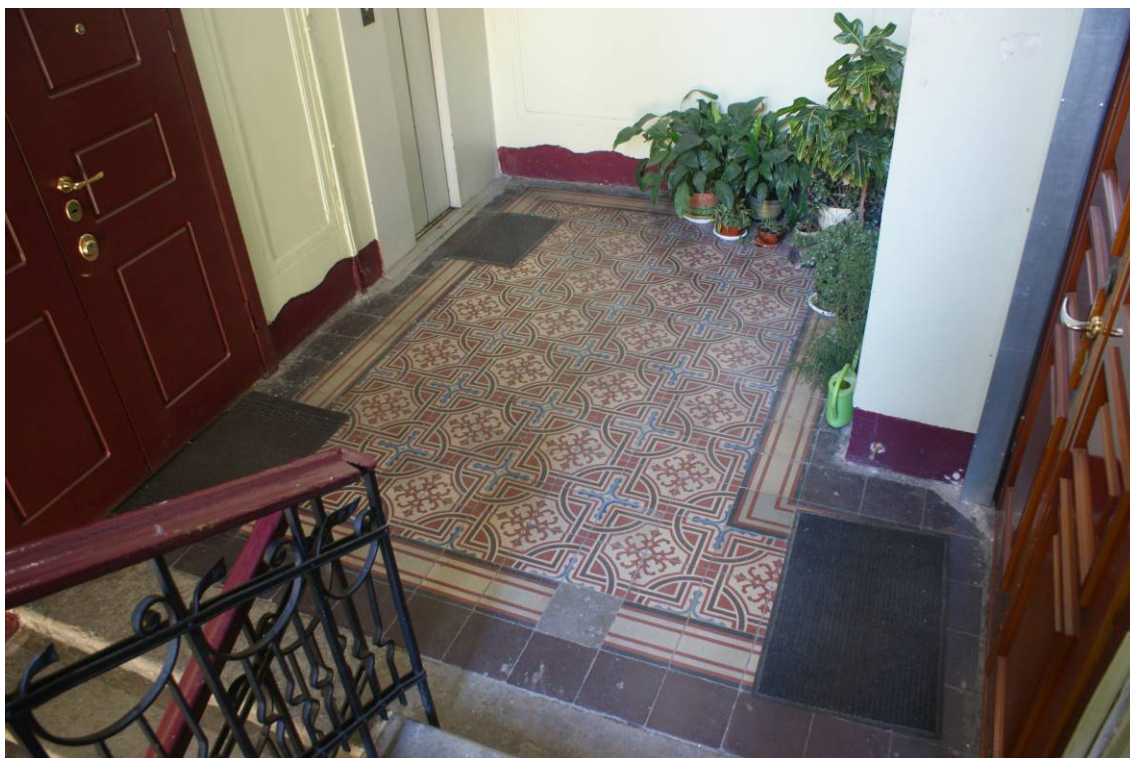


Фото 197. Лестница № 4. 5-й этаж. Покрытие пола.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 198. Лестница № 4. Площадка между 5-м и 6-м этажом.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 199. Лестница № 4. Площадка между 5-м и 6-м этажом. Покрытие пола.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 200. Лестница № 4. 6-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 201. Лестница № 4. 6-й этаж. Оформление стен.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 202. Лестница № 4. 6-й этаж. Выход на чердак.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 203. Лестница № 4. 6-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 204. Лестница № 4. 6-й этаж. Покрытие пола.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

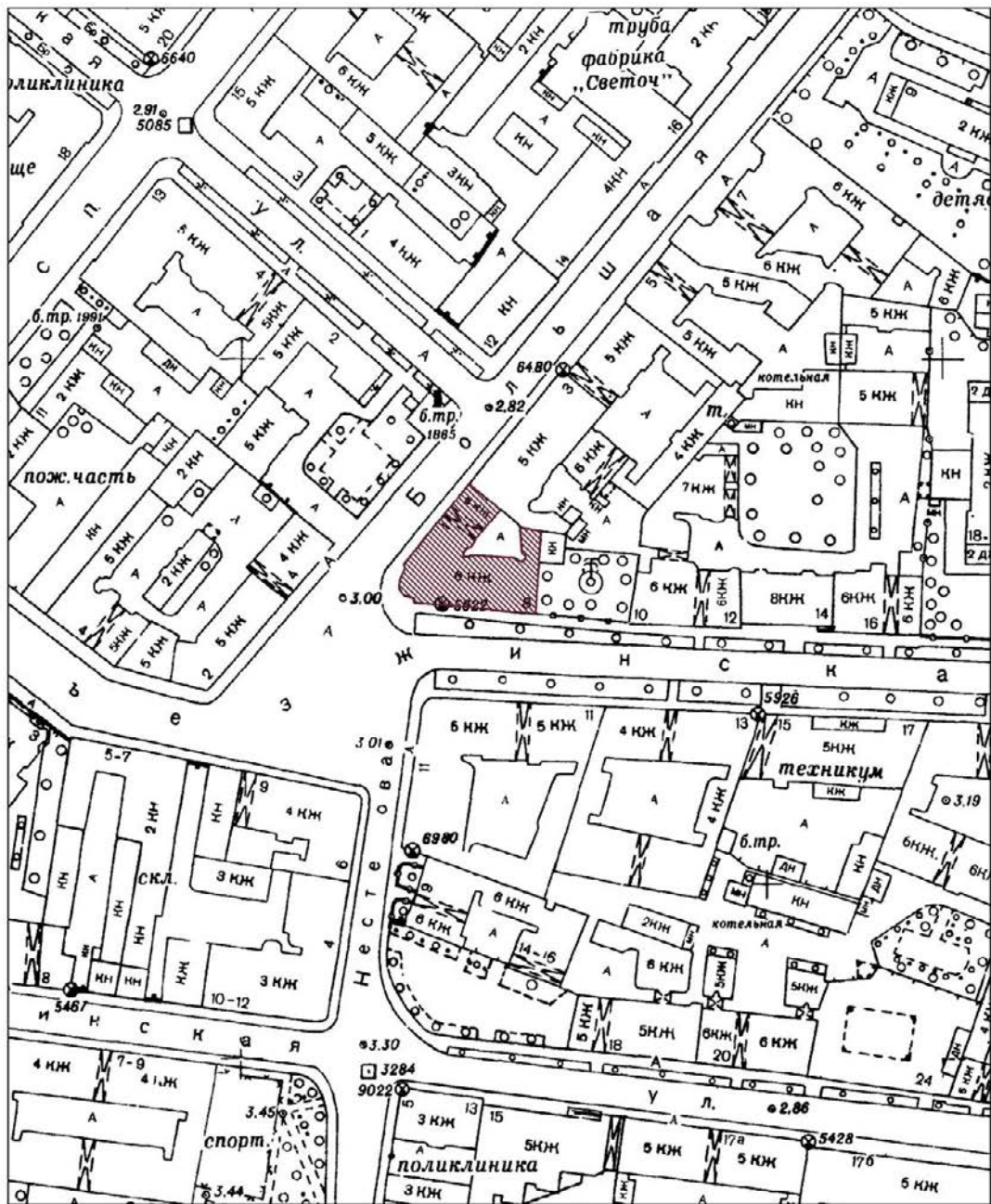


Фото 205. Лестница № 4. 6-й этаж. Оформление потолка.
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Приложение № 4
к Акту по результатам государственной историко-культурной
экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом А. С.
Савина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкарская
Большая ул., 1; Съезжинская ул., 8, с целью обоснования включения
объекта в Единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации

Ситуационный план
Историко-культурный опорный план
Историко-архитектурный опорный план

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН*



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



Выявленный объект культурного наследия "Дом А.С. Савина"
(г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская улица, дом 1/8, литера А)


* Выполнено на подоснове Треста ГРИИ


ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЙ ОПОРНЫЙ ПЛАН**



Условные обозначения:

 ОЗРЗ-1(07)

 Граница территории выявленного объекта культурного наследия "Дом А.С. Савина"

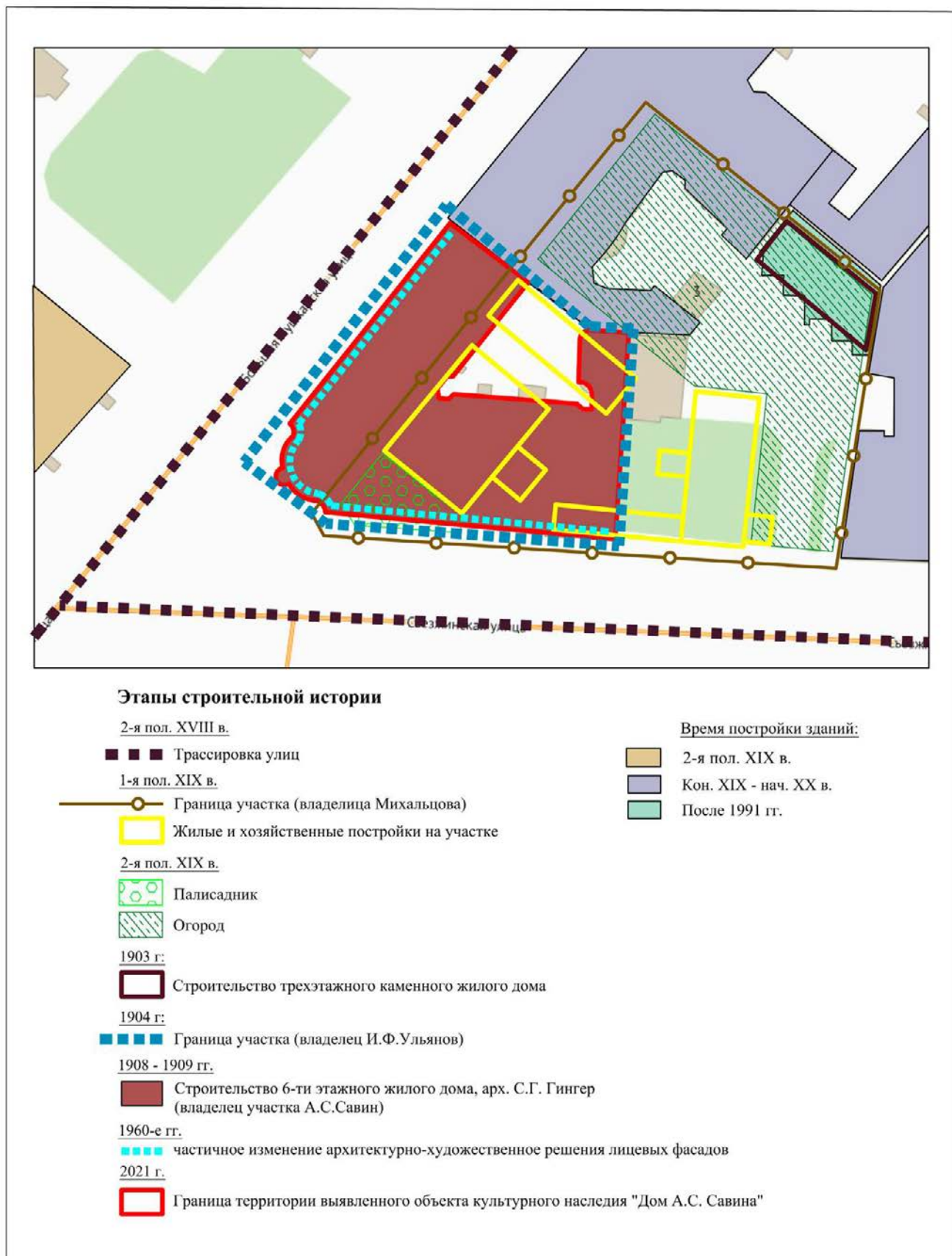
 Выявленный Объект культурного наследия "Дом А.С. Савина" (1908-1909 гг.), арх. С.Г. Гингер А.А. Заварзин (1910-1911гг.)

 Объекты культурного наследия:

- ① "Дом В.С. и Е.П. Кирилловых" (1908 г.), техн. Д.Г. Фомичев [Выявленный объект культурного наследия]
- ② "Дом Н.А. Бородулина" (1901-1902 гг.), арх. А.К. Гаммерштедт [Выявленный объект культурного наследия]
- ③ "Комплекс складских зданий Ф.А. Вельца" (1890; 1901-1902, 1908 г.), арх. А.И. Аккерман; арх. А.Г. Беме [Выявленный объект культурного наследия]

** Выполнено на подоснове Геоинформационной системы Санкт-Петербурга (<https://rgis.spb.ru/mapui/>) с обозначением объектов, представляющих историко-культурную ценность

ИСТОРИКО-АРХИТЕКТУРНЫЙ ОПОРНЫЙ ПЛАН***



*** Выполнено на подоснове Геоинформационной системы Санкт-Петербурга (<https://rgis.spb.ru/mapui/>) на основании выявленных иконографических материалов, характеризующих этапы развития исследуемой территории, с обозначением градостроительных элементов и сооружений, представляющих историко-культурную ценность

Приложение № 5
к Акту по результатам государственной историко-культурной
экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом
А. С. Савина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Пушкарская Большая ул., 1; Съезжинская ул., 8, с целью
обоснования включения объекта в Единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации

Документы, предоставленные заявителем

Пп/п.	Наименование документа
1.	Копия Плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А. С. Савина», г. Санкт-Петербург, Пушкарская Большая ул., 1; Съезжинская ул., 8, утвержденного 18.05.2002 г.

УТВЕРЖДАЮ:

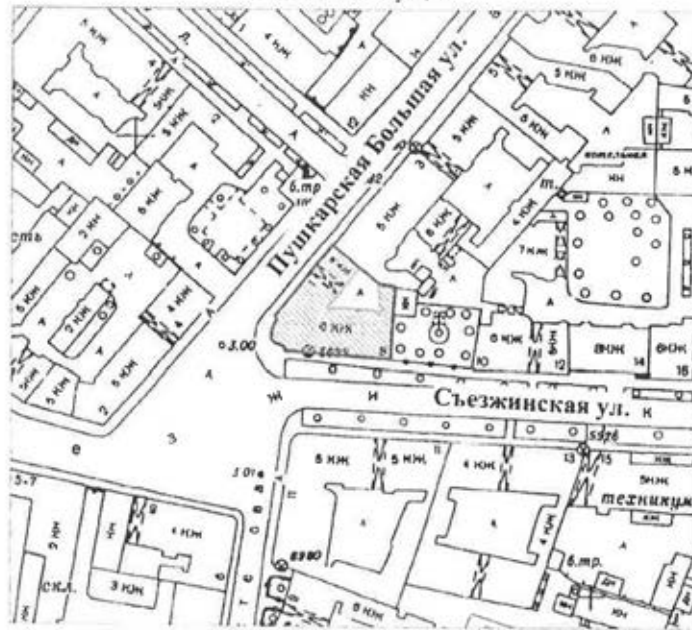
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Б. М. Кириков
М.П.

18 - мая 2002

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом А. С. Савина"

г. Санкт-Петербург, Пушкинская Большая ул., 1;
Съезжинская ул., 8



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
 КОПИИ
 Тел: 3233445255/27

Копия верна

Исполнитель: _____

49

Приложение № 6
к Акту по результатам государственной историко-культурной
экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом
А. С. Савина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Пушкарская Большая ул., 1; Съезжинская ул., 8, с целью
обоснования включения объекта в Единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации

**Документы и материалы, собранные и полученные при проведении
экспертизы**

Пп/п.	Наименование документа
1.	Копия Письма КГИОП № 01-25-10722/21-0-1 от 25.05.2021 г.
2.	Копия Приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»
3.	Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Приказом КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 (выдержки)
4.	Копия Плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А. С. Савина», г. Санкт-Петербург, Пушкарская Большая ул., 1; Съезжинская ул., 8, утвержденного 18.05.2002 г.
5.	Копия Распоряжения КГИОП от 11.07.2014 № 10-385 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом А. С. Савина»
6.	Копия Письма КГИОП № 01-30-997/21-0-1 от 18.06.2021 г.
7.	Копия Письма КГИОП № 01-25-12259/21-0-1 от 17.06.2021 г.
8.	Копия Технического паспорта на жилой дом и земельный участок по ул. Большая Пушкарская № 1/8 литера А., ПИБ Центральное Департамент кадастровой деятельности
9.	Выписка ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на здание от 21.09.2021 г. № КУВИ-002/2021-125683220 (кадастровый № 78:07:0003062:2010; г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская улица, дом 1/8)
10.	Выписка ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на земельный участок от 20.09.2021 г. № КУВИ-002/2021-123768112 (кадастровый № 78:07:0003062:2642; г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская улица, дом 1/8 , литера А)
11.	Копия Письма КГИОП № 01-25-23076/21-0-1 от 29.09.21 г.
12.	Копия Охранного обязательства № 1456 от 20.05.2005 г.
13.	Копия Охранного обязательства № 8263 от 15.07.2008 г.
14.	Копия Охранного обязательства № 13128 от 17.07.2014 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

Трушковскому В. Э.

egoist_tru@mail.ru

№ _____

На № 569110 от 29.04.2021
№01-25-10722/21-0-1 от 25.05.2021 21

Уважаемый Владимир Эдуардович!

КГИОП в ответ на Ваше обращение направляет имеющуюся документацию относительно выявленных объекта культурного наследия согласно представленному списку.

Приложение:

1. Приказ председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15
2. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Сидоровых»
3. Копия распоряжения КГИОП от 23.04.2013 № 10-219
4. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом П.М. Станового»
5. Копия распоряжения КГИОП от 01.07.2011 № 10-369
6. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом И. С. Мальцева»
7. Копия распоряжения КГИОП от 29.12.2017 № 596-р
8. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Ш. З. Иофа»
9. Копия распоряжения КГИОП от 11.07.2019 № 399-р
10. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Е. С. Егорова»
11. Копия распоряжения КГИОП от 24.01.2014 № 10-36
12. Копия распоряжения КГИОП от 24.01.2020 № 21-р
13. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом акционерного общества "Строитель"»
14. Копия распоряжения КГИОП от 13.05.2016 № 10-189
15. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Ю.П. Корсака»
16. Копия распоряжения КГИОП от 14.01.2015 № 10-10
17. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А.А. Хабловской (учебное здание)»

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DFA890015AC109D4B01D09219B881AC
Владелец **Брыков Дмитрий Сергеевич**
Действителен с 12.08.2020 по 12.08.2021

18. Копия распоряжения КГИОП от 14.07.2014 № 10-390
19. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Петровых»
20. Копия распоряжения КГИОП от 30.12.2014 № 10-858
21. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.М. Нельговской»
22. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом акционерного общества "Строитель"»
23. Копия распоряжения КГИОП от 28.05.2014 № 10-267
24. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Кооперативный жилой дом Общества собственников жилищ»
25. Копия распоряжения КГИОП от 17.07.2020 № 239-р
26. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом М.М. Верховского»
27. Копия распоряжения КГИОП от 07.12.2011 № 10-895
28. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.И. Киржакова и И.И. Семенова (со старообрядческой молельней)»
29. Копия распоряжения КГИОП от 09.06.2011 № 10-276
30. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом О.Л. Клейнаделя»
31. Копия распоряжения КГИОП от 17.08.2018 № 328-р
32. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом П.Г. Гулина»
33. Копия распоряжения КГИОП от 27.05.2011 № 10-233
34. Копия распоряжения КГИОП от 22.12.2011 № 10-962
35. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом М.Д. Корнилова»
36. Копия распоряжения КГИОП от 25.02.2014 № 10-82
37. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А.А. и А.С. Заварзиных»
38. Копия распоряжения КГИОП от 28.06.2013 № 10-302
39. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А.П. Корниловой»
40. Копия распоряжения КГИОП от 15.03.2011 № 10-33
41. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Ф. Шпринга»
42. Копия распоряжения КГИОП от 27.11.2015 № 10-568
43. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Г. Покровской (Я.И. Шика)»
44. Копия распоряжения КГИОП от 12.04.2017 № 162-р
45. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Я. Рожкова»
46. Копия распоряжения КГИОП от 17.03.2011 № 10-60
47. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Х. Мандель»
48. Копия распоряжения КГИОП от 22.03.2021 № 69-р
49. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир»
50. Копия распоряжения КГИОП от 04.07.2017 № 339-р
51. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А.С. Савина»
52. Копия распоряжения КГИОП от 11.07.2014 № 10-385

53. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.Н. Никонова»
54. Копия распоряжения КГИОП от 24.11.2011 № 10-829
55. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом П.Т. Бадаева»
56. Копия распоряжения КГИОП от 26.03.2013 № 10-123
57. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом И.Ф. Алюшинского»
58. Копия распоряжения КГИОП от 28.06.2013 № 10-307
59. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А.А. Антоновой»
60. Копия распоряжения КГИОП от 10.03.2011 № 10-15

**Начальник отдела государственного
реестра объектов культурного наследия**

Д. С. Брыков



**Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 г. N 15

**Об утверждении списка вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность**

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП

Н.И.Явейн

1	2	3	4	5	6	7
1365.3	Здание приюта для слепых женщин в память Елизаветы Кудлора	1902–1904	арх. В. А. Лучинский	Профессора Попова ул., 39; Грота ул., 6 (дом по ул. Грота)	среднее	-0-
1366	Жилой дом Азовско-Донского коммерческого банка (с курдлером)	1914–1915	арх. Ф. И. Лидваль	Профессора Попова ул., 41; Грота ул., 5	среднее	-0-
1367	Дом А. С. Савина	1908–1909	арх. С. Г. Гингер	Пушкарская Большая ул., 1;	среднее	-0-
1368	Дом В. С. и Е. П. Кирилловых	1908	техн. Д. Г. Фомичев	Сызьинская ул., 8 Пушкарская Большая ул., 3 (приватный дом)	среднее	-0-
1369	Комплекс картонной фабрики "Отто Кирхнер"	1890-е годы; 1900–1910	гражд. инж. Л. П. Андреев; архитекторы А. И. Шамбахер, А. Г. Беме; инж. п.с. В. М. Блохин	Пушкарская Большая ул., 10; Лизы Чайкиной ул., 3	среднее	-0-
1369.1	Фабричное управление	1890-е годы; 1900–1910	гражд. инж. Л. П. Андреев; архитекторы А. И. Шамбахер, А. Г. Беме;	там же (корп. I)	среднее	-0-
1369.2	Производственное здание	1890-е годы; 1900–1910	инж. п.с. В. М. Блохин гражд. инж. Л. П. Андреев; архитекторы А. И. Шамбахер, А. Г. Беме;	там же (корп. II)	среднее	-0-
1369.3	Производственное здание	1890-е годы; 1900–1910	инж. п.с. В. М. Блохин гражд. инж. Л. П. Андреев; архитекторы А. И. Шамбахер, А. Г. Беме;	там же (корп. IV)	среднее	-0-
1369.4	Служебно-производственное здание	1890-е годы; 1900–1910	инж. п.с. В. М. Блохин гражд. инж. Л. П. Андреев; архитекторы А. И. Шамбахер, А. Г. Беме;	там же (корп. V)	среднее	-0-
1370	Здание бань Е. Ф. Овчинникова	1876–1877; 1880, расширение	арх. П. Ю. Сюзор арх. Г. А. Соловьев	Пушкарская Большая ул., 22	среднее	-0-
1371	Дом Д. И. Менделеева (настроен)	1900	арх. А. И. фон Гоген	Пушкарская Большая ул., 26	среднее	-0-
1372	Церковь апостола Матфея и Покрова Пресвятой Богородицы (фундамент)	конец 1790-х – 1800-х годов; (сносена в 1932 году)	арх. Л. И. Миллер	Пушкарская Большая ул., 35; Ленина ул., 5 (сквер)	–	-0-

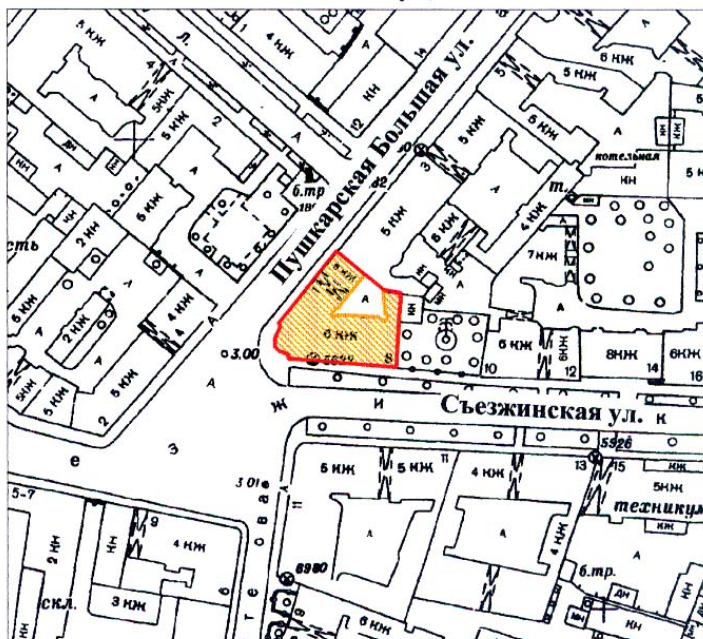
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Б. М. Кириков
М.П. Б. М. Кириков
"18" мая 2002

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом А. С. Савина"

г. Санкт-Петербург, Пушкарская Большая ул., 1;
Съезжинская ул., 8



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____ /



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

11 ИЮЛ 2014

№ 10-385

**Об определении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом А.С. Савина»**

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом А.С. Савина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Пушкарская улица, дом 1/8, литера А (Большая Пушкарская ул., 1; Съезжинская ул., 8), согласно приложению к настоящему распоряжению.


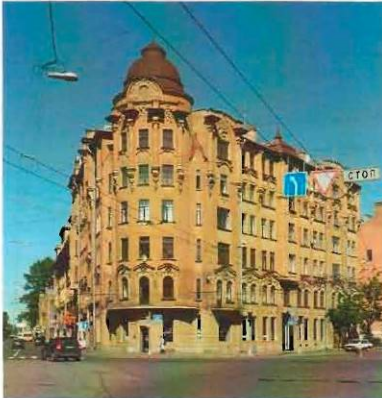
2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.



Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления
государственного учета
объектов культурного наследия





Г.Р. Аганова

Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом А.С. Савина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Пушкарская
улица, дом 1/8, литера А (Большая Пушкарская ул., 1; Съезжинская ул., 8)




№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение (оформляет пересечение улиц Б.Пушкарской и Съезжинской), габариты и конфигурация сложного в плане шестизэтажного здания на подвалах с башнеобразным полукруглым объемом, увенчанным куполом и воротным проездом со стороны Б.Пушкарской; конфигурация и габариты крыши (скатная);	 




1	2	3	4
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены, исторические лестницы и лестничные клетки; исторические междуэтажные перекрытия (для помещений с архитектурно-художественной отделкой), исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий (для помещений без архитектурно-художественной отделки); парадная со стороны Большой Пушкарской - лестничные марши на косоурах, и консольно заведены в стену, ступени из известняковой плиты, ограждения кованого чёрного металла в виде вертикальных стоек и горизонтальных прутьев, нижние волнообразно расположены, верхние прутья с элементами стилизованного геометрического орнамента; столб на кубическом плинте круглый в сечении парадной лестницы, декорированный в капители стилизованными иониками и жгутами,</p> <p>парадная со стороны Съезжинской ул. – лестничные марши на косоурах, и консольно заведены в стену, ступени из известняковой плиты;</p>	


1	2	3	4
		<p>ограждения лестничной клетки – в виде стилизованного растительного орнамента в характере модерна;</p> <p>лестницы парадных с входом со стороны двора – марши на косоурах, ступени из известняка, ограждения в виде вертикальных стоек круглого сечения.</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение в приемах эклектики; по проекту - арх. С.Г. Гингера; лицевой фасад - местоположение, габариты и конфигурация прямоугольных оконных (в том числе витринных) и дверных проемов; исторический рисунок и цвет заполнений оконных проёмов;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, штукатурный окрашенный руст 1-2-го этажей, гладкая окрашенная штукатурка верхних);</p> <p>башнеобразный объем полукруглый в плане, увенчанный куполом; балконы с простым кованым из вертикальных стоек круглых в сечении ограждением; профилированные подоконные доски;</p> <p>оформление оконных проемов - профилированные наличники полуциркульных окон второго этажа; сандрики с расположенными под ними лепными композициями из маскаронов и провисающих гирлянд;</p> <p>трехчетвертные колонны с капителями стилизованного</p>	

1	2	3	4
		<p>ионического ордера на консолях; отрезки антаблемента в венчании трехчетвертных колонн; лепные композиции в простенках между отрезками антаблемента из рельефных лепных изображений путти, держащих растительные гирлянды;</p> <p>эркеры, фланкирующие башнеобразный угловой объем на высоту второго-шестого этажей с повышением над венчающим карнизом; эркеры на высоту третьего-шестого этажей на боковых фасадах, увенчанные куполообразным завершением;</p> <p>оформление оконных проемов в том числе – подоконные доски, штукатурные фигурные филенки в подоконных простенках второго этажа; лепные композиции в подоконных простенках пятого этажа эркеров; фигурные сандрики над проемами второго и пятого этажей с лепными композициями с женскими маскаронами (второго этажа) и провисающими гирляндами; профилированные штукатурные наличники;</p> <p>колонны стилизованного ионического ордера на консолях в уровне шестого и простенках пятого этажей;</p> <p>ворота двустворные, кованые, прямоугольные, со скругленным верхним углом и изображением двух деревьев с коваными листьями на каждой створке;</p>	   

1	2	3	4
		<p>дворовые фасады – материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, руст 1-2-го этажей, гладкая штукатурка верхних);</p> <p>оконные проемы – местоположение, конфигурация, габариты; оконные заполнения – цвет и рисунок расстекловки;</p> <p>оформление оконных проемов – профилированными наличниками; свесы кровли на деревянных кобылках;</p>	
5	<p>Декоративно-художественная и (или) цветовая отделка интерьеров:</p>	<p>оформление парадной стороны Большой Пушкарской – покрытие пола – метлахская плитка с рисунком стилизованного в характере модерна орнамента;</p> <p>витражи в полуциркульных фрамугах оконных заполнений парадных лестниц – стекло, цвет, рисунок;</p>	 

1	2	3	4
		<p>двери входные – деревянные одностворчатые с двумя нестворными частями, с верхней остекленной фрамугой, каждая часть на две фигурных филенки, нижние фигурные;</p> <p>камин - трапециевидный конфигурации, с закругленными углами – покрашен;</p> <p>лепные прямоугольные филенки с провисающими гирляндами, оформляющие стены лестниц; лепные композиции на нижней поверхности межлестничных площадок;</p>	  

1	2	3	4
		<p>двери входные – деревянные одностворчатые с двумя нестворными частями, с верхней остекленной фрамугой, каждая часть на одну профилированную филенку, верхние остеклены;</p> <p>метлахская плитка тамбура – материал, рисунок;</p> <p>метлахская плитка межлестничных площадок – полихромная, геометрического орнамента;</p> <p>лепные композиции из ромбов растительных гирлянд с розетками в центре растительного орнамента;</p>	   

1	2	3	4
		<p>композиция в низком рельефе – стилизованное изображение женской фигуры с раскинутыми руками, с развевающимися одеждами.</p>	



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru> <http://kciop.ru>
№01-30-997/21-0-1 от 18.06.2021

Генеральному директору
ООО «ЛСУ»

Трушковскому В.Э.

Lsu_company@mail.ru

№ _____
На № 60 от 18.05.2021
Рег. № 01-30-997/21-0-0 от 19.05.2021

Уважаемый Владимир Эдуардович!

Рассмотрев Ваше обращение в отношении выдачи документов по архитектурно-художественной отделке жилых помещений зданий в приложенном списке, сообщаем следующее.

Высылаем в Ваш адрес распоряжения КГИОП об утверждении предмета охраны означенных объектов культурного наследия.

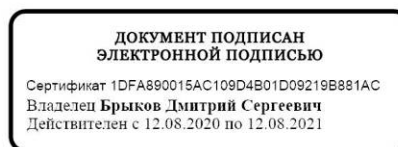
Приложение:

1. Шестнадцать распоряжений КГИОП на 183-х листах.

**Начальник отдела государственного реестра
объектов культурного наследия**

Д.С. Брыков

Вейгадт О.А.
710-47-42





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Генеральному директору
ООО «ЛенСтройУправление»

Трушковскому В.Э.

lsu_company@mail.ru

№01-25-12259/21-0-1 от 17.06.2021

На № 01-25-12259/21-0-0 от 21.05.2021

Исх.№ 67 от 20.05.2021

Уважаемый Владимир Эдуардович!

На ваше обращение от 20.05.2021 № 67 о предоставлении сведений по выявленным объектам культурного наследия, указанным в приложении №1, КГИОП сообщает следующее:

1. В отношении ООО «Лайн», являющегося правообладателем выявленного объекта культурного наследия «Дом И.Ф. Алюшинского», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр., П.С., д. 69, лит. А, было вынесено решение Петроградского районного суда по делу № 5-518/2021 о привлечении к административной ответственности по ч.3 ст. 7.13 за самовольные работы.
2. В отношении ООО «Жилкомсервис № 1 Петроградского района» являющегося управляющей организацией выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Я. Рожкова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Большая Монетная, д. 23, литера А, Петроградским районным судом были вынесены решения по делам №№ 5-152/2019, 5-368/2019 о привлечении к административной ответственности по ч.3 ст. 7.13 за самовольные работы.
3. В отношении собственника (физ. лицо), являющегося правообладателем выявленного объекта культурного наследия «Дом А.С. Савина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Большая Пушкарская, д.1/8, лит. А, Петроградским районным судом вынесено решение по иску КГИОП (дело № 2-1030/2021) о понуждении в течение 24 месяцев со дня вступления решения суда в законную силу в установленном законом порядке выполнить работы по приспособлению для современного использования в соответствии с проектной документацией от 22.04.2019 № 01-26-886/19. В настоящее время указанное решение обжалуется.

Начальник отдела Петроградского и
Василеостровского районов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 60A57B00FFAB1CA84E75A632EBA477C3
Владелец Майорова Мария Викторовна
Действителен с 21.07.2020 по 21.07.2021

.В. Майорова

Мелведева В.С.
(812) 417-43-20

КОПИЯ

ваше
ОПЕРАТИВНЫЙ

ГУП "Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости"
Филиал ГУП ГУИОН проектно-инвентаризационное бюро Петроградского района

кварт. № 62
инв. № 16

Технический паспорт

на многоквартирный дом

по ул. (пер.) Большая Пушкарская № 1/8 литера А

Составлен по состоянию на 1971 г.

Сведения о характеристиках отдельных помещений даны с учетом инвентаризации, проведенной по обращениям собственников (владельцев) помещений.

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ
«01» 09 2009 Борисовская
(дата) (Ф.И.О. исполнителя)

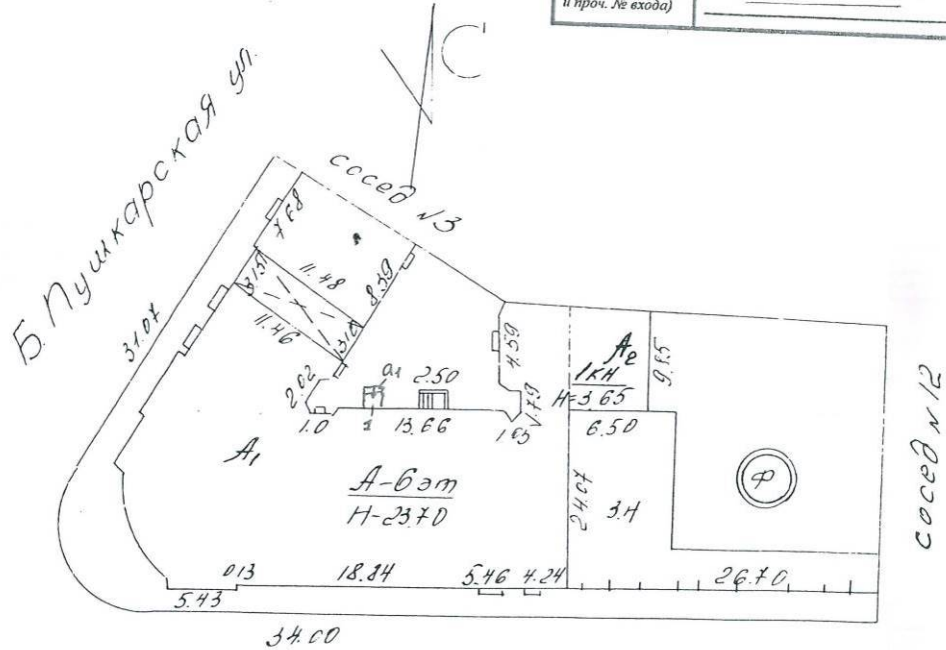
1. Владение строениями на участке

Дата записи	№№ или литеры строений по плану	Полное наименование владельцев и их долевое участие	Основание владения (наименование, дата и № документа)	Подпись вносящего текущие изменения
1	2	3	4	5

План земельного участка По состоянию на 1999г.

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ
 «01» 09 2009 г. *Борисовская ул.*
 (дата) (Ф.И.О. исполнителя)

Возведены/ Оборудованы (литера, крыльца и проч. № входа)	<i>А1-крыльцо</i> (документ-основание) <i>вх. 1 - осн. в. не определ.</i>
Снесены/ Заделаны (литера, крыльца и проч. № входа)	(документ-основание)



масштаб 1 : 500

Экспликация строений (сооружений)

По состоянию на 1999г.

№ п.п.	Литера	Функциональное использование	Площадь застройки
1	2	3	4
1	А	Многоквартирный дом	922

Сведения о земельном участке по документам Заявителя:

Кадастровый номер: 78: _____

Площадь по документам: _____ кв.м.

Документ: _____

По состоянию на 1999г.

III. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (в кв.м.)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по землеотч. док.	по факт. исполз.	в том числе		асфальтов. покрытия		прочие замощения	площадки оборудован.		грунт	под зелеными насажден.			
			застроен.	незастроен.	двор	тротуара		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон цветн. клумбы	плодовой сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
09.2009			922											

По состоянию на 1988г.

IV. УБОРОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ (в кв. м.)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				Кроме того			
	всего	в том числе			проч. замощения	площадки (оборуд.)		зеленые насажден.	всего	асфальт	зеленые насаждения	тротуар	проезжая часть	арочные проезды		
		двор	тротуар	детские		спортивн.	асфальт							проч. покрытия		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
09.2009	699	144			555		65		601	327	209		651	37		

По состоянию на 1988г.

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

Литеры по плану	Назначение	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса										№ сборника, таблицы	Ед. изм. и ее стоим. по табл.	Уд. вес оцен. объекта в %	Стоим. сд. изм. с поправкой	Восст. стоим. в рублях	Износ в %	Действ. стоим. в рублях	Потребн. в кап. рем. в руб.
						фундамент	стены и перегород.	перекрытия	кровля	полы	просемы	отделочн. работы	эл.-освещение	прочие работы									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
а"	асфальт			181											26								
															156в		7.60			25			
															18				1072				
з	забор			26.7											73г		47.4		1265	10	804	1138	

(продолжение см. на обороте)

(продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	

VI. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА УЧАСТКЕ (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения*		Служебн.строен. и сооруж**		Всего	
		восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
1971	1969	426246	306897			426246	306897
01.09.2009	2008	25971367	18699384				
*По данным инвентаризации 01.09.2009 г.							
**По данным инвентаризации 1971 г.							

Текущие изменения внесены

Работу выполнил	" 01 " 09 2009г.	" " 200 г	" " 200 г	" " 200 г
Инвентаризатор	<i>Л.И.Браславская</i>			
Проверил бригадир	<i>Н.В.Алексеев</i>			
Начальник бюро	<i>А.Н.Козодаев</i>			

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 1/8 литера A
 по Большой Пушкорской улице
 город Санкт-Петербург район Петроградский

кварт. № 62
 инвент. № 16
 шифр _____
 (фонд) _____

По состоянию на 2009 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец _____
 Серия, тип проекта _____
 Год постройки 1908 переоборудовано _____ в _____ году
 надстроено _____
 Год последнего капитального ремонта _____
 Число этажей 6 (1-6), подвал
 Кроме того имеется: _____
 Число лестниц 5 их уборочная общая площадь 457 кв.м.
 Уборочная общая площадь мест общего пользования _____ кв.м.
 Средняя внутрен. высота помещений 3.32 м. Объем 21070 куб.м.
 Общая площадь дома 3560.0 кв.м.
 Кроме того приведенная площадь лоджий, балконов, террас и т.п. _____ кв.м.
 Жилые помещения: общая площадь 2512.9 кв.м.
 в т.ч. жилой площади _____ кв.м.
 Средняя площадь квартиры 81.80 кв.м.
 Кроме того, необорудованные части: подвал есть чердак есть кв.м.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

1	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых кварт.	жилых комн.		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь
					жилых кварт.	жилых комн.		жилых кварт.	жилых комн.	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	В квартирах	20	78	1635.9						
2	В помещ. кор. сист.									
3	В общежитиях									

Из общего числа жилой площади находится

а. в мансардах									
б. в подвалах									

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ

«01» 09 2009 Бразильская ул.
 (дата) (Ф.И.О. исполнителю)

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. системы)

№№ п/п	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	Однокомнатные						
2	Двухкомнатные	2	53.1				
3	Трехкомнатные	8	536.9				
4	Четырехкомнатные	2	159.9				
5	Пятикомнатные	6	677.9				
6	Шестикомнатные	2	208.1				
7	В семь и более комнат						
	ВСЕГО:	20	1635.9				

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ: По состоянию на 2009 г.

№№ по порядку	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь	площадь балконов и т.д. с учетом	Текущие изменения	
					Общая площадь	11
1	2	3	5	7	9	11
1	Жил. и нежил. пом.					
2	Торговая					
3	Производственная					
4	Складская					
5	Бытового обслужив.					
6	Учрежденческая					
7	Общ.питание					
8	Автостоянка					
9	Школьная					
10	Учебно-научная					
11	Леч.-санитарная					
12	Культ.-просветит.					
13	Театров и зр.предпр.					
14	Творческая мастерс.					
15	Трансформаторная					
	Итого		1047.1			

Кроме того общая площадь, используемая для собственных нужд:

По состоянию на 2009 г.

№№ п/п	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь	5	Текущие изменения	
					общ площ	7
1	2	3	4	5	6	7
	Учрежденческая					
	а) жилищная контора					
	б) комн.детские,дружин. и др.					
	Культурно-просветительная					
	а) кр.уголки, клубы, библиотеки					
	Прочая					
	а) мастерские					
	б) склады жилищных контор					
	Технологические помещения					
	а) водомер					
	б) теплоцентр					
	в) котельная					
	г) мусоросборник					
	подвал					
	убежище					
	д) помещения персонала					
	е) кладовая					
	ж) электрощитовая					
	з) дровяной сарай					
	м) свободное					
	Итого		0			

В пом. 4-Н имеется ИТП.

В пом. 3-Н (ч.п. 9) имеется водомерный узел.

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ
 «01» 09 2009 г. Брагинская И
 (дата) (Ф.И.О. исполнителя)

Благоустройство полезной площади (кв.м.)

По состоянию на 1988г.

Дата записи	Канализация		Отопление								Ванны				Горячее водосн.		Газоснабж.		Мусоропровод	Лифт	Радио	Напряж. эл.-сети				
	местная	центральная	печное	печное газовое	от АГВ	центральное				калориферное	с гор.водоснабж.	с газ. колонками	с дров. колонками	без колонок и г. воды	от колонок	центральный	баллоны	центральный				127	220			
						от ТЭЦ	минэнерг	собств. котельн.	гр. или кв. кот.															на тв. топл.	на газе	на тв. топл.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
09.2009	3063/80		3063/80											23/2818		2/245				3063/80						3063/80

III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК

По состоянию на 1988 г.

№ или литер плану	Наименование	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м.)	Объем (куб.м.)
1	2	3	4	5	6
A	основное здание				21070
				Итого	21070

IV. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЖИЛОГО ДОМА

Группа капитальности		II		сборник № 28					
Вид внутренней отделки		повышенная		таблица № 31 г					
№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельн.веса конструкт. элементов	Удельн.весу в пометгах	Удельн.вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Прозв. проц.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундамент	<i>бутовые</i>	<i>трещины</i>	9		9	25	2.25	
		<i>ленточные</i>	<i>выбоины своды по</i>						
			<i>нерав.осадка</i>						
2	а. Наружные внутренние капитальные стены б. Перегородки	<i>кирпичные</i>	<i>трещины</i>	24		24	25	6.00	
		<i>оштукатуренные</i>	<i>выбоины</i>						
			<i>опадание штука-турки</i>						
		<i>деревянные</i>	<i>пораж.древесины</i>						
3	Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные	<i>по мет.балкам</i>	<i>незнач.коррозия</i>	13	-4	9	40	3.60	
		<i>деревянное заполнение</i>							
		<i>по метал.балкам</i>	<i>сырость, грибок</i>						
4	Крыша	<i>деревянное заполнение</i>	<i>трещины</i>	2		2	40	0.80	
		<i>по метал. балкам и обрешетке</i>	<i>местами протечки, незнач. поврежден. стропил и обр.</i>						
5	Полы	<i>паркет</i>	<i>износ вход.местах</i>	11		11	30	3.30	
		<i>дощатые</i>	<i>звбкость,</i>						
6	Проемы	<i>линолеум</i>		10		10	30	3.00	
		<i>оконные</i>	<i>двойные деревян. стеклопакеты</i>						
7	Отдел. работы	<i>филенчатые</i>	<i>слое</i>	10	+2.1	12.1	25	3.03	
		<i>металлическая</i>							
8	Санитарно- и электротехнические работы	<i>Наружн.отделка</i>	<i>трещины</i>	10		10	25	3.03	
		<i>штукатурка, окраска</i>	<i>косметич.ремонт</i>						
		<i>Внутренняя отделка</i>	<i>загрязнение</i>	18		16.7	25	4.18	
		<i>водная окраска, побелка</i>	<i>трещины</i>						
		<i>штукат., обои</i>							
		<i>Центр.отопление</i>	<i>от груп.котел.</i>						<i>следы протечек</i>
		<i>Печное отопление</i>	<i>нет</i>						<i>капельные течи</i>
		<i>Водопровод</i>	<i>от городской сети</i>						
		<i>Электроосвещение</i>	<i>скрытая проводка</i>						<i>потеря эластичности</i>
		<i>Радио</i>	<i>есть</i>						
		<i>Телефон</i>	<i>есть</i>						
		<i>Телевидение</i>	<i>есть</i>						<i>следы прежних</i>
		<i>Ванны</i>							<i>ремонтов</i>
		<i>с газ.колонками</i>	<i>есть</i>						
<i>с дров.колонками</i>	<i>есть</i>								
<i>с горяч.вод.</i>	<i>нет</i>								
<i>Горячее водоснабж.</i>	<i>нет</i>								
<i>Вентиляция</i>	<i>естественная</i>								
<i>Газоснабжение</i>	<i>есть</i>								
<i>Мусоропровод</i>	<i>нет</i>								
<i>Лифты</i>	<i>2 шт.</i>								
<i>Канализация</i>	<i>сброс в город.сеть</i>								
9	разные работы	<i>лестницы</i>	<i>выбоины</i>	3		3	25	0.75	
		<i>отмстка</i>	<i>трещины</i>						
ИТОГО				100		96.8		26.90	

проц.износа, приведенный к 100 по формуле процент износа (гр.9) x 100 **28%**
удельный вес (гр.7)

Встроенное по плану		Группа капитальности Вид внутренней отделки		Сборник № таблица №				
№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельн.веса конструкт. элементов	Исправка к удельн.весу в процентах	Удельн.вес констр.элемент. с поправкой	Износ в %	Произв.проц. износа на уд. вес констр.эл.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент							0
2	а. Наружные внутренние капитальные стены б. Перегородки							0
3	Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные							0
4	Крыша						0	
5	Полы						0	
6	Проемы	оконные						0
		дверные						
7	Отдел. работы	Наружн. отделка						0
		Внутренняя отделка						
8	Санитарно- и электротехнические работы	Центр. отопление						0
		Печное отопление						
		Водопровод						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Телевидение						
		Ванны	с газ. колонками					
			с дров. колонками					
			с горяч. вод.					
		Горячее водоснабж.						
		Вентиляция						
Газоснабжение								
Мусоропровод								
Лифты								
Канализация								
9	Разные работы						0	
			ИТОГО				0	

проц. износа, приведенный к 100 по формуле

$\frac{\text{процент износа (гр.9) } \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литер по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса																
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренне сан. и электро-техн. устр-ва	Прочие работы	№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценнв. объекта в проц.	Износ в %			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литер по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по табл.	Поправка к стоимости в коэффициентах													Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действит. стоимость в руб.
					Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь квартиры	на прев. объема	Отклонение от группы капитальности	на необоруд. подвал	на отделку фасада	Удельный вес строен. после поправок	Стоимость сл. изм. после применения поправ. коэф.	Объем или площадь						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18			
A	основное	28	31 г	24,20	0,9680	0,97	0,89						0,836	20,23	21070	426246	28	306897		
Итого:															426246	0	306897			
В ценах 2009 года															25971367		18699384			

Текущие изменения внесены		
Работу выполнил		01.09.2009г.
Инвентаризатор	<i>Т.И. Браславская</i>	
Проверил бригадир	<i>Н.В. Алексеева</i>	

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
 ПИБ Петроградского района
 _____ (Козодаев А.Н.)

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ
 «01» 09 2009г. Браславская п.и.
 (дата) (ф.И.О. исполнителя)

М.П.

Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

1. поэтажные планы _____ - _____ листов.
2. ведомость помещений _____ - _____ листов.




Всего пронумеровано и
проинформировано 10 листа(ов)
«16» 07 2021 г.


Начальник ПИБ Центральное
Департамента кадастровой
деятельности В.Б. Митичев

КОПИЯ ВЕРНА


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 42	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 44
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125683220			
Кадастровый номер: 78:07:0003062:2010		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 42	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 44
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125683220			
Кадастровый номер: 78:07:0003062:2010		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 42	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 44
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125683220			
Кадастровый номер: 78:07:0003062:2010		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5	Всего листов раздела 5: 42	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 44
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125683220			
Кадастровый номер: 78:07:0003062:2010		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 5	Всего листов раздела 5: 42	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 44
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125683220			
Кадастровый номер: 78:07:0003062:2010		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 5	Всего листов раздела 5: 42	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 44
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125683220			
Кадастровый номер: 78:07:0003062:2010		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

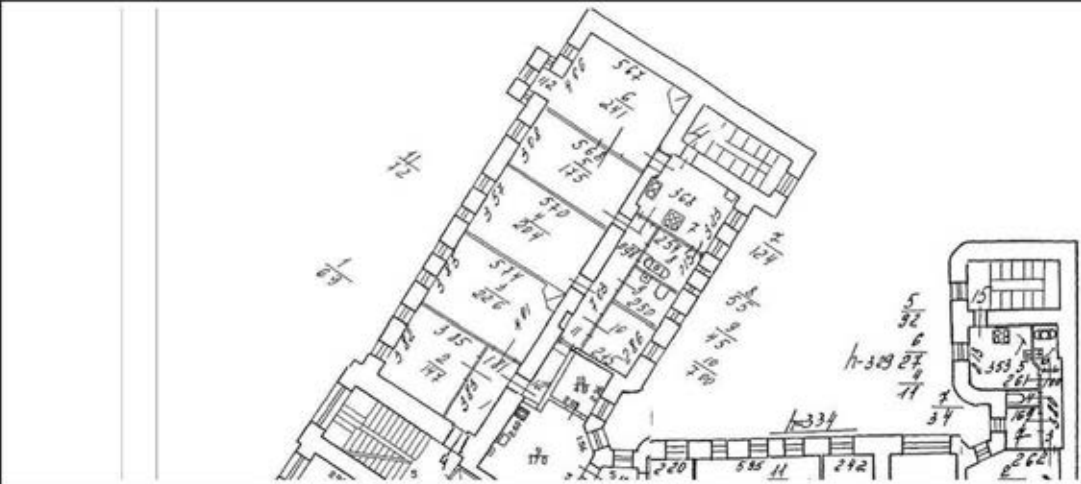
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 5	Всего листов раздела 5: 42	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 44
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125683220			
Кадастровый номер: 78:07:0003062:2010		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

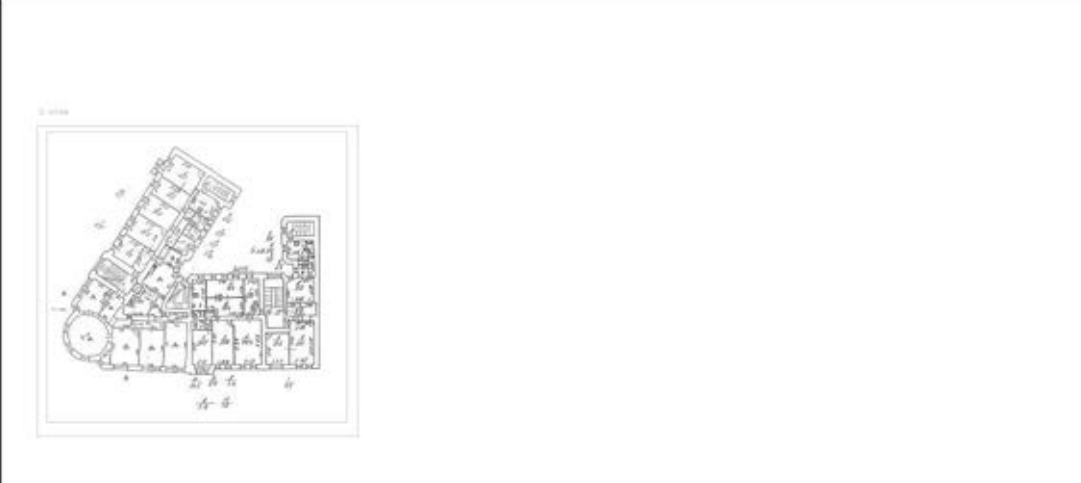
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 5	Всего листов раздела 5: 42	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 44
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125683220			
Кадастровый номер: 78:07:0003062:2010		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 5	Всего листов раздела 5: 42	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 44
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125683220			
Кадастровый номер: 78:07:0003062:2010		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 5	Всего листов раздела 5: 42	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 44
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125683220			
Кадастровый номер: 78:07:0003062:2010		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 5	Всего листов раздела 5: 42	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 44
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125683220			
Кадастровый номер: 78:07:0003062:2010		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 5	Всего листов раздела 5: 42	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 44
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125683220			
Кадастровый номер: 78:07:0003062:2010		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 5	Всего листов раздела 5: 42	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 44
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125683220			
Кадастровый номер: 78:07:0003062:2010		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 5	Всего листов раздела 5: 42	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 44
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125683220			
Кадастровый номер: 78:07:0003062:2010		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 5	Всего листов раздела 5: 42	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 44
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125683220			
Кадастровый номер: 78:07:0003062:2010		Номер этажа (этажей): 5	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 5	Всего листов раздела 5: 42	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 44
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125683220			
Кадастровый номер: 78:07:0003062:2010		Номер этажа (этажей): 5	
			
Масштаб 1			

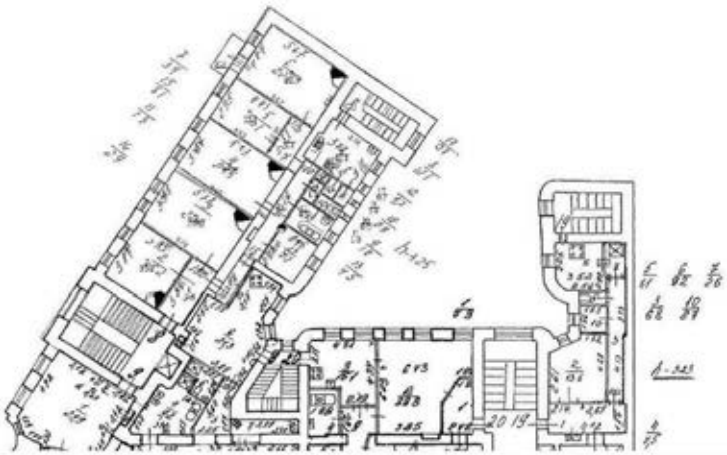
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 5	Всего листов раздела 5: 42	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 44
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125683220			
Кадастровый номер: 78:07:0003062:2010		Номер этажа (этажей): 5	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 5	Всего листов раздела 5: 42	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 44
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125683220			
Кадастровый номер: 78:07:0003062:2010		Номер этажа (этажей): 5	
			
Масштаб 1			

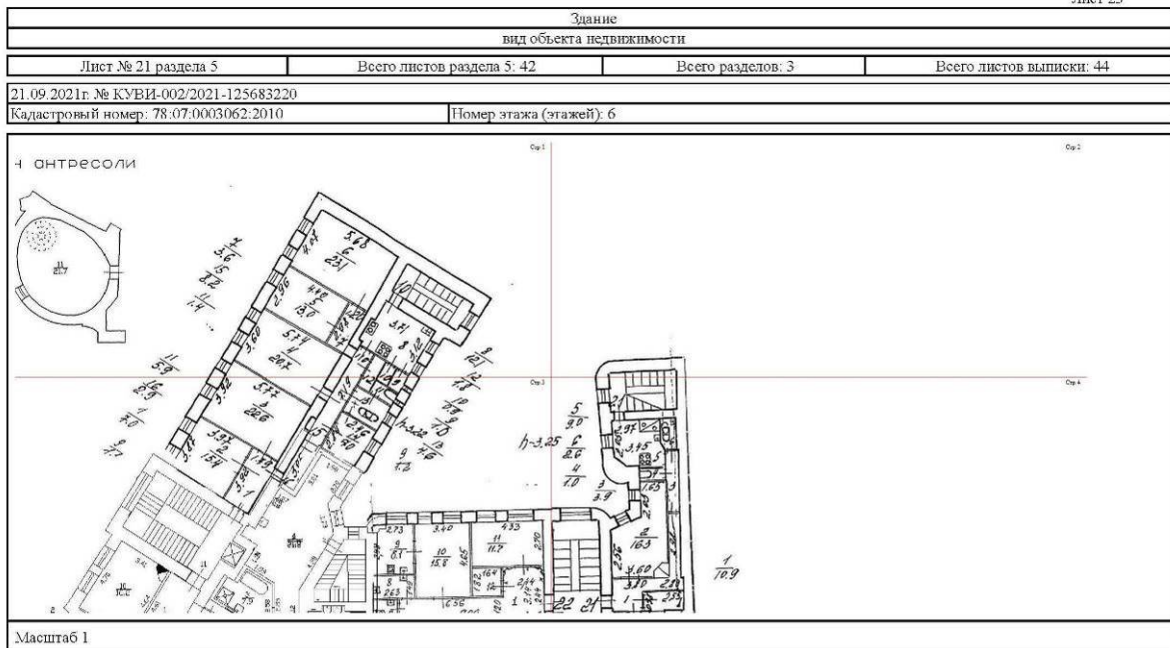
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 5	Всего листов раздела 5: 42	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 44
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125683220			
Кадастровый номер: 78.07.0003062.2010		Номер этажа (этажей): 5	
			
Масштаб 1			

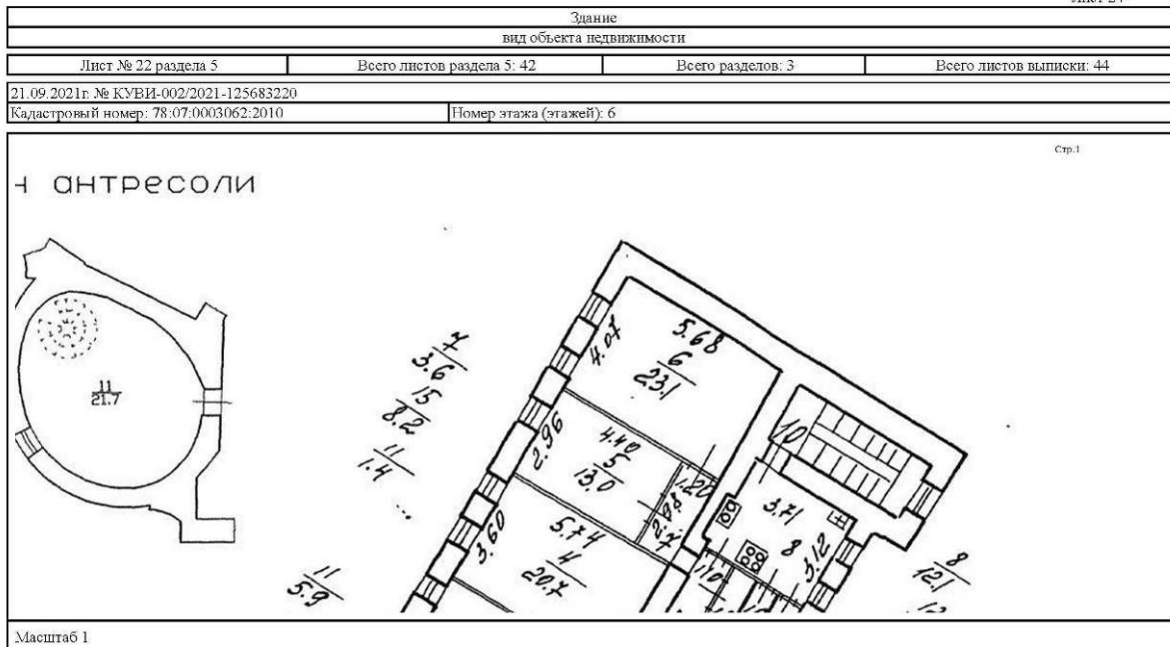
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 5	Всего листов раздела 5: 42	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 44
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125683220			
Кадастровый номер: 78.07.0003062.2010		Номер этажа (этажей): 6	
			
Масштаб 1			

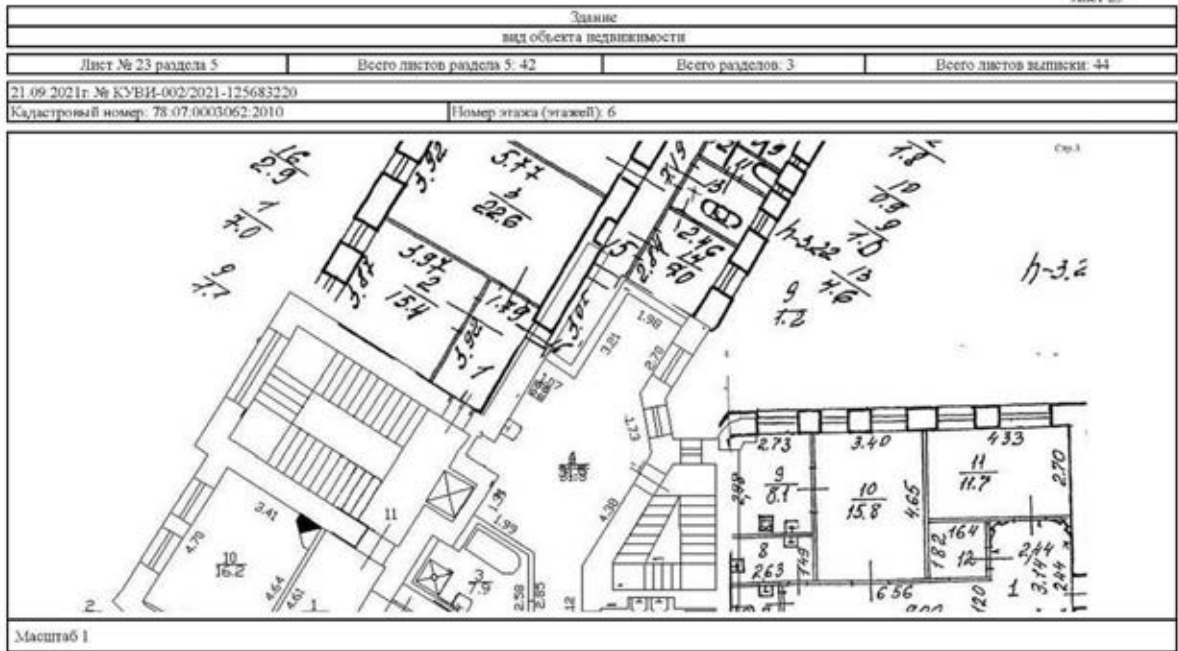
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	



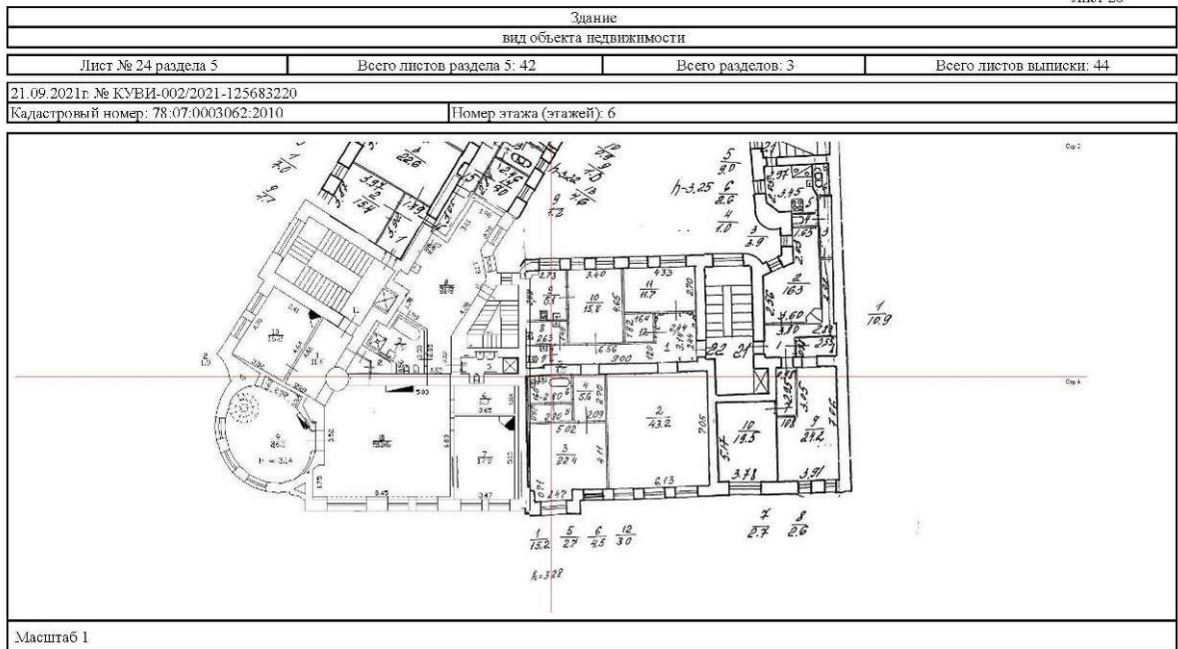
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	



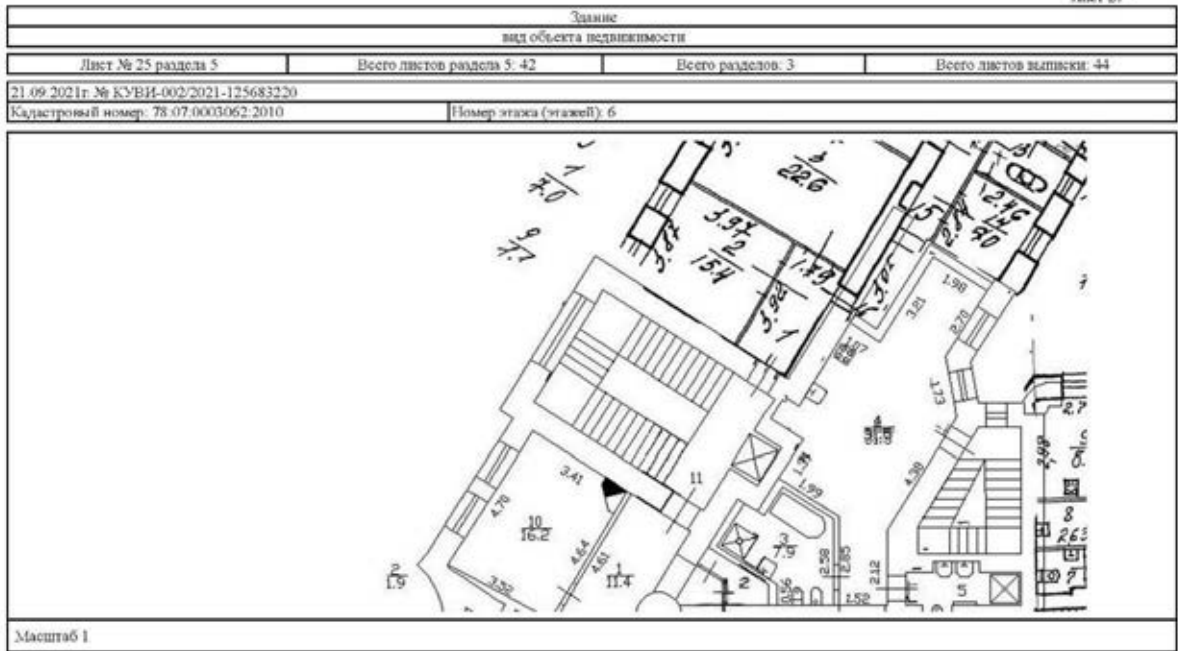
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	



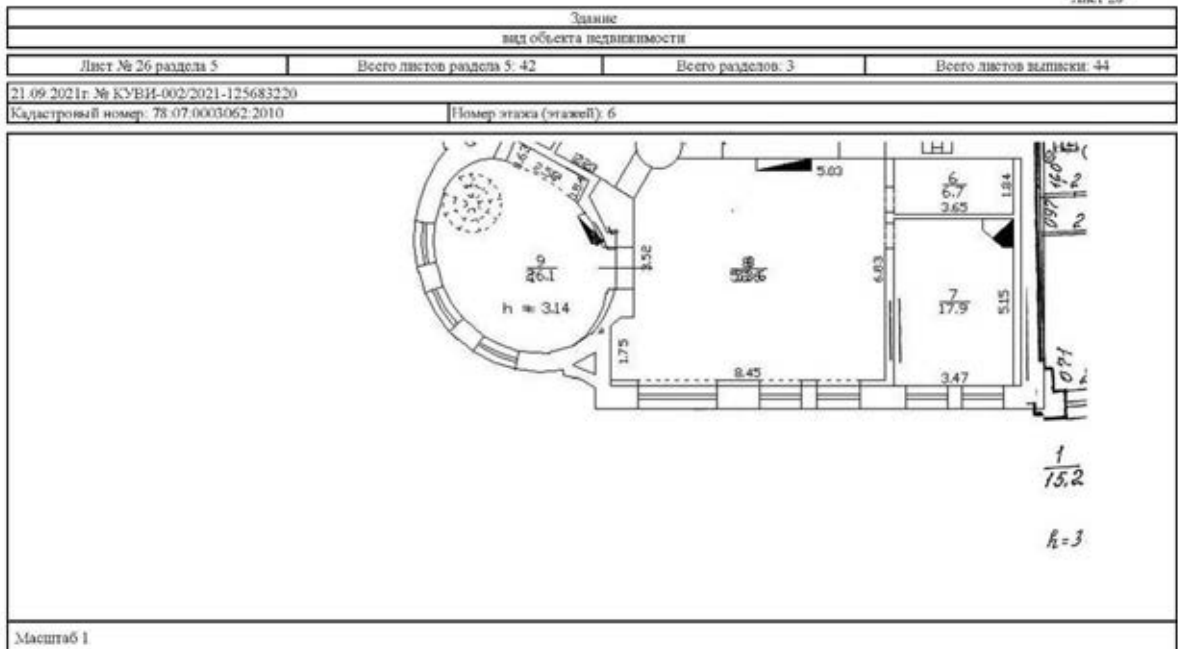
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 5	Всего листов раздела 5: 42	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 44
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125683220			
Кадастровый номер: 78:07:0003062:2010		Номер этажа (этажей): 6	

Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 5	Всего листов раздела 5: 42	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 44
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125683220			
Кадастровый номер: 78:07:0003062:2010		Номер этажа (этажей): 3	

Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 5	Всего листов раздела 5: 42	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 44
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125683220			
Кадастровый номер: 78:07:0003062:2010		Номер этажа (этажей): 1	


Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

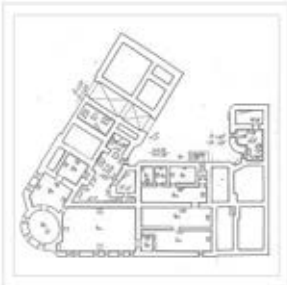
Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 30 раздела 5	Всего листов раздела 5: 42	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 44
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125683220			
Кадастровый номер: 78:07:0003062:2010		Номер этажа (этажей): 1	

Масштаб 1


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 31 раздела 5	Всего листов раздела 5: 42	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 44
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125683220			
Кадастровый номер: 78:07:0003062:2010		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 32 раздела 5	Всего листов раздела 5: 42	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 44
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125683220			
Кадастровый номер: 78:07:0003062:2010		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			

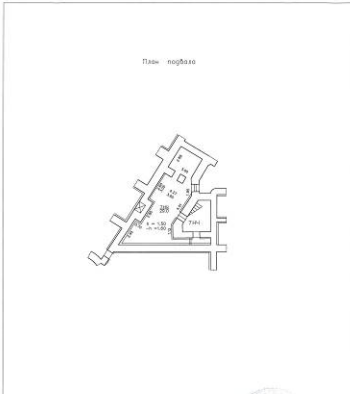
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 33 раздела 5	Всего листов раздела 5: 42	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 44
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125683220			
Кадастровый номер: 78:07:0003062:2010		Номер этажа (этажей): цокольный	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 34 раздела 5	Всего листов раздела 5: 42	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 44
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125683220			
Кадастровый номер: 78:07:0003062:2010		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание																					
вид объекта недвижимости																					
Лист № 35 раздела 5	Всего листов раздела 5: 42	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 44																		
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125683220																					
Кадастровый номер: 78:07:0003062:2010		Номер этажа (этажей): подвал																			
																					
<p>Акт приема-передачи по состоянию на 29.12.2012</p> <table border="1"> <tr> <td>Филиал ГИТИС</td> <td>И.И.И.</td> </tr> <tr> <td>Проектно-инженерное бюро</td> <td>11,07-243</td> </tr> <tr> <td>Возлеостровского и Петроградского районов</td> <td></td> </tr> <tr> <td>в Санкт-Петербурге</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Лист: План этажа 1/Б</td> <td>Масштаб</td> </tr> <tr> <td>Длина: 10,00 м</td> <td>1:100</td> </tr> <tr> <td>Ширина: 10,00 м</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Площадь: 100,00 кв.м</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Исполнитель: Иванов А.И.</td> <td></td> </tr> </table>				Филиал ГИТИС	И.И.И.	Проектно-инженерное бюро	11,07-243	Возлеостровского и Петроградского районов		в Санкт-Петербурге		Лист: План этажа 1/Б	Масштаб	Длина: 10,00 м	1:100	Ширина: 10,00 м		Площадь: 100,00 кв.м		Исполнитель: Иванов А.И.	
Филиал ГИТИС	И.И.И.																				
Проектно-инженерное бюро	11,07-243																				
Возлеостровского и Петроградского районов																					
в Санкт-Петербурге																					
Лист: План этажа 1/Б	Масштаб																				
Длина: 10,00 м	1:100																				
Ширина: 10,00 м																					
Площадь: 100,00 кв.м																					
Исполнитель: Иванов А.И.																					
Масштаб 1																					

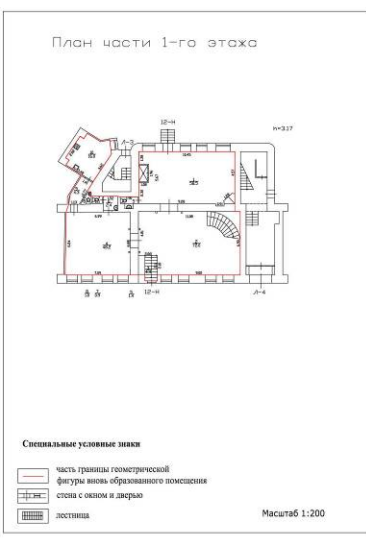
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 36 раздела 5	Всего листов раздела 5: 42	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 44
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125683220			
Кадастровый номер: 78:07:0003062:2010		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 37 раздела 5	Всего листов раздела 5: 42	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 44
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125683220			
Кадастровый номер: 78:07:0003062:2010		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 38 раздела 5	Всего листов раздела 5: 42	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 44
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125683220			
Кадастровый номер: 78:07:0003062:2010		Номер этажа (этажей): 1	
<p>План части 1-го этажа</p>  <p>Специальные условные знаки</p> <ul style="list-style-type: none"> часть границы геометрической фигуры вновь образованного помещения стена с окном и дверью лестница <p style="text-align: right;">Масштаб 1:200</p>			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 39 раздела 5	Всего листов раздела 5: 42	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 44
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125683220			
Кадастровый номер: 78:07:0003062:2010		Номер этажа (этажей): 1	

Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 40 раздела 5	Всего листов раздела 5: 42	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 44
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125683220			
Кадастровый номер: 78:07:0003062:2010		Номер этажа (этажей): 2	

План части 2-го этажа

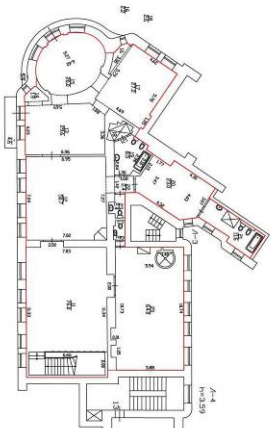
Специальные условные знаки

- часть границы геометрической фигуры вновь образованного помещения
- стена с окном и дверью
- лестница

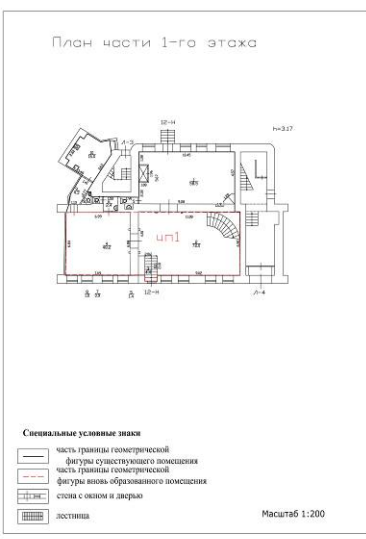
Масштаб 1:200

Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 41 раздела 5	Всего листов раздела 5: 42	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 44
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125683220			
Кадастровый номер: 78:07:0003062:2010		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 42 раздела 5	Всего листов раздела 5: 42	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 44
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125683220			
Кадастровый номер: 78:07:0003062:2010		Номер этажа (этажей): 1	
 <p>Специальные условные знаки</p> <ul style="list-style-type: none"> — часть границы геометрической фигуры существующего помещения - - - - - часть границы геометрической фигуры вновь образованного помещения □ стена с окном и дверью ▨ лестница <p style="text-align: right;">Масштаб 1:200</p>			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.09.2021, поступившего на рассмотрение 16.09.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
20.09.2021г. № КУВИ-002/2021-123768112			
Кадастровый номер:		78:07:0003062:2642	
Номер кадастрового квартала:		78:07:0003062	
Дата присвоения кадастрового номера:		18.04.2013	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская улица, дом 1/8, литера А	
Площадь, м2:		1078 +/- 11	
Кадастровая стоимость, руб.:		36240644 15	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		78:07:0000000:3128, 78:07:0000000:3133, 78:07:0003062:2010	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Подучетель выписки:		Баранов Андрей Витальевич	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Раздел 3 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
20.09.2021г. № КУВИ-002/2021-123768112			
Кадастровый номер:		78:07:0003062:2642	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	
полное наименование должности		подпись	
		М.П.	
		инициалы, фамилия	



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-25-23076/21-0-1 от 29.09.2021

На № 652006 от 07.09.2021

На № 107 от 07.09.2021

Рег. № 01-25-23076/21-0-0 от 07.09.2021

На № 652012 от 07.09.2021

На № 107 от 07.09.2021

Рег. № 01-25-23077/21-0-0 от 07.09.2021

Генеральному директору
ООО «ЛенСтройУправление»

Трушковскому В.Э.

lsu_company@mail.ru

Уважаемый Владимир Эдуардович!

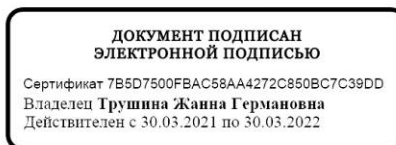
КГИОП направляет в Ваш адрес запрашиваемые копии охранных обязательств, заключенных в отношении выявленных объектов культурного наследия:

1. «Дом П.Г. Гулина», г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 11, литера А, (от 16.05.2006 № 6588, от 07.02.2008 № 7895, от 06.02.2007 № 7239, от 04.04.2008 № 8015, от 01.06.2008 № 8238, от 01.08.2013 № 12045);
2. «Дом М.Д. Корнилова», г. Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., дом 27/45, литера А, (от 21.01.2010 № 9347, от 17.08.2010 № 9722, от 09.12.2008 № 8562, от 23.06.2011 № 10150, от 26.06.2014 № 13062);
3. «Дом А.А. и А.С. Заварзиных», г. Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., дом 34/47, литера А, (от 24.03.2003 № 3594, от 05.08.2014 № 13181, от 22.05.2007 № 7408, от 01.04.2014 № 12787, от 21.03.2013 № 11653, от 26.08.2010 № 9735, от 28.07.2009 № 8985, от 03.02.2009 № 8655);
4. «Дом А.П. Корниловой», г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 56, литера А (от 19.06.2012 № 10995, от 21.06.2011 № 10145/1);
5. «Дом Ф.Ф. Шпринга», г. Санкт-Петербург, Тучков переулок, дом 11/5, литера А, (от 16.08.2014 № 4936, от 16.08.2014 № 4935, от 22.04.2011 № 10073, от 10.02.2011 № 9969, от 19.03.2013 № 11648, от 10.05.2012 № 10882, от 25.11.2014 № 13512, от 18.02.2005 № 5570, от 11.12.2014 № 13549);
6. «Дом А.Г. Покровской (Я.И. Шика)», г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина улица, дом 29, литера А; дом 29, литера Б, (от 06.03.2014 № 12713, от 21.01.2014 № 12571, от 12.02.2008 № 7908, от 08.12.1995 № 191/35, от 14.09.2006 № 6876, от 13.12.2005 № 6189, от 12.10.2006 № 6960);
7. «Дом В.Я. Рожкова», г. Санкт-Петербург, Большая Монетная улица, дом 23, литера А, (от 13.02.2014 № 12643, от 09.06.2011 № 10129, от 19.06.2007 № 7449, от 09.09.2010 № 9747, от 29.07.2008 № 8295, от 21.05.1996 № 384, от 14.05.1975 № 1220, от 08.10.2004 № 5055, от 18.06.2004 № 4750, от 31.07.2003 № 3818, от 14.11.2006 № 7087, от 02.11.2006 № 7052)
8. «Дом В.Х. Мандель», г. Санкт-Петербург, Большая Монетная улица, дом 29, литера А, (от 29.10.2009 № 9158, от 04.10.2007 № 7620, от 20.12.2010 № 9903, от 27.10.2004 № 5111, от 28.07.2003 № 3811, от 25.04.2006 № 6528);

9. «Дом Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир», г. Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 1/10, литера А, (от 13.05.1996 № 363, от 20.10.2004 № 1408, от 12.04.2011 № 10062);
10. «Дом А.С. Савина», г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская улица, дом 1/8, литера А, (от 17.07.2014 № 13128, от 20.05.2005 № 1456, от 15.07.2008 № 8263);
11. «Дом Н.Н. Никонова», г. Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 45, литера А; Большая Пушкарская улица, дом 38, литера А, (от 20.11.2014 № 13489, от 02.10.2014 № 13332, от 12.11.2013 № 12352, от 11.07.2013 № 12004, от 24.03.2009 № 8741, от 17.01.2003 № 1284, от 02.04.1996 № 339, от 21.09.2001 № 1210, от 07.11.2006 № 7063);
12. «Дом П.Т. Бадаева», г. Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 49/18, литера А, (от 19.10.2010 № 9810, от 26.09.2013 № 12203, от 17.02.2014 № 12650, от 17.09.2013 № 12153, от 20.12.2007 № 7813, от 10.10.2013 № 12242, от 24.09.2013 № 12180, от 13.05.2008 № 8106);
13. «Дом И.Ф. Алюшинского», г. Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 69, литера А, (от 27.10.2009 № 9138, от 29.03.2012 № 10764, от 12.09.2013 № 12143, от 16.01.2014 № 1256, от 25.10.2012 № 11351, от 21.01.2014 № 12573, от 27.11.1996 № 507, от 17.07.1996 № 415);
14. «Дом А.А. Антоновой», г. Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 74, литера А, (от 13.04.2010 № 9491, от 17.06.2014 № 13025, от 03.05.2012 № 10863, от 19.12.2013 № 12508, от 04.09.2008 № 8379, от 04.09.08 № 8378, от 27.04.2010 № 9418, от 14.02.2012 № 10658, от 11.02.2014 № 12626, от 11.08.2003 № 3839, от 19.01.2015 № 13756, от 28.11.2000 № 3273, от 18.12.2007 № 7797, от 08.08.2014 № 13201), согласно приложению.

Приложение на флеш накопителе.

**Начальник Юридического
управления-юрисконсульт
КГИОП**



Ж.Г. Трушина

Исполнитель: Иванова Юлия Анатольевна 8-(812)-312-7620

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
на выявленный объект культурного наследия

№ 1456

Санкт-Петербург

" " 20 МАЯ 2005 г.

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - Госорган) в лице председателя заместителя начальника управления по охране и использованию памятников КГИОП Е.Е. Ломакиной, действующего на основании доверенности №7/1815 от 09 ноября 2004 г., с одной стороны, и Тульчина Нина Ивановна (далее - собственник), с другой стороны, согласились о нижеследующем:

1. Собственник обязуется обеспечить сохранность пом. 8-н, площадью 97,9 кв.м., кадастровый номер 78:3062:0:43:7, расположенного в выявленном объекте культурного наследия – «Дом А.С. Савина» (далее - Памятник), по адресу: **Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., дом №1/8-литер А.**

Основание отнесения Памятника к числу объектов культурного наследия: приказ председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15.

Описание предметов охраны: фасад, капитальные стены, габариты оконных и дверных проемов

2. В целях обеспечения сохранности Памятника Собственник обязуется:

2.1. Содержать Памятник в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку Памятника и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных отходов, поддерживать территорию Памятника в благоустроенном состоянии.

В случае, если для содержания Памятника в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также для поддержания территории в благоустроенном состоянии необходимо выполнить работы, которые не предусмотрены актом осмотра технического состояния либо актами текущего осмотра, Собственник обязан обратиться к Госоргану за разрешением на производство работ и выполнить работы в соответствии с условиями полученного разрешения.

2.2. Выполнять работы по сохранению Памятника и благоустройству прилегающей территории, предусмотренные актом осмотра технического состояния (приложение 1), составляющим единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра.

В случаях и в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния и (или) актом текущего осмотра, обеспечивать работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Разработка документации осуществляется на основании задания, подготавливаемого Госорганом по запросу Собственника. Обязанность получить задание несет Собственник.

Собственник выполняет работы и обеспечивает эти работы документацией за свой счет.

Акт осмотра технического состояния составляется по инициативе Госоргана либо Собственника, не реже чем один раз в пять лет.

2.3. Приступать к выполнению работ после получения разрешения Госоргана.

Н. Савина

Работы по реставрации Памятника выполнять силами лиц, имеющих лицензию на право осуществления деятельности по реставрации объектов культурного наследия.

2.4. Выполнять работы в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Собственника (по своей вине) разрешения на выполнение работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

В случае, если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния либо в акте текущего осмотра, Собственник к их выполнению не приступил, Госорган вправе выдать Собственнику предписание с указанием новых сроков выполнения работ.

Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращение права Госоргана на взыскание с Собственника штрафов за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте осмотра технического состояния либо в акте текущего осмотра.

2.5. Выполнять работы на основании и в соответствии с согласованной Госорганом документацией, наличие которой предусмотрено актом осмотра технического состояния и (или) актом текущего осмотра.

2.6. Обеспечивать охрану Памятника, с целью пресечения действий третьих лиц, причиняющих или создающих угрозу причинения ущерба Памятнику, или его территории.

2.7. В течение трех дней посредством передачи телефонограммы или факсограммы известить Госорган обо всех известных Собственнику повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб Памятнику и (или) его территории, или угрожающих причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения Памятника, а также незамедлительно проводить необходимые работы по его сохранению.

2.8. Производить установку носителей информации на Памятник, а также решеток, козырьков, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект носителя информации, решетки, ограждения Собственник обязан предварительно согласовать с Госорганом.

2.9. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в помещения Памятника. Допуск осуществляется при предъявлении представителем Госоргана действительного служебного удостоверения.

2.10. Без согласия Госоргана:

- не изменять внешний и (или) внутренний архитектурный облик Памятника и (или) планировочную структуру Памятника, за исключением случаев реставрации по согласованному с Госорганом проекту;

- не заменять исторический материал, из которого изготовлены конструкции, архитектурно-художественные элементы, оконные и дверные заполнения Памятника;

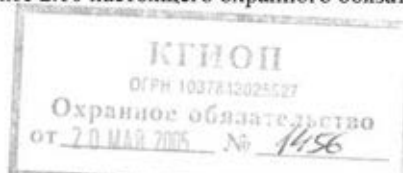
- не выполнять земляные работы, не связанные с выполнением работ, предусмотренных Госорганом;

- не выполнять новое строительство;

- не изменять целевое назначение Памятника;

- не устанавливать дополнительное стационарное санитарно-техническое и (или) термическое оборудование (печи, нагреватели).

2.11. За свой счет и в срок, установленный Госорганом, устранять последствия своих самовольных действий, перечисленных в пункте 2.10 настоящего охранного обязательства.



2.12. По запросу Госоргана в 10-дневный срок безвозмездно представлять имеющуюся у Собственника документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Памятника.

2.13. В случае обнаружения в процессе работ археологических и иных не известных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в трехдневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них Госоргану.

2.14. Не производить работы, изменяющие предметы охраны Памятника.

2.15. Не использовать Памятник и его территорию:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции Памятника, независимо от их мощности;

- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов;

- под ремонтные мастерские; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств.

2.16. В течение трех дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ) посредством письменного сообщения вызывать представителя Госоргана для составления с его участием акта о выполненных работах (этапах работ).

3. Ответственность Собственника:

3.1. В случае, если Собственник не содержит Памятник в исправном техническом состоянии, а равно не обеспечивает уборку Памятника и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных отходов, Госорган вправе взыскать с Собственника за каждый такой случай штраф в размере 50 МРОТ.

3.2. В случае просрочки выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния либо акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана об установлении новых сроков выполнения работ, к выполнению которых Собственник приступил, а равно просрочки устранения последствий самовольных действий Собственника, указанных в п. 2.10. охранного обязательства, Госорган вправе взыскать с Собственника пени в размере 1 МРОТ за каждый день просрочки.

3.3. В случае просрочки принятия мер для предотвращения дальнейшего разрушения Памятника, поврежденного в результате аварии или иного обстоятельства, причинившего ущерб Памятнику, Госорган вправе взыскать с Собственника пени в размере 10 МРОТ за каждый день просрочки.

3.4. В случае, если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана об установлении новых сроков выполнения работ, Собственник к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 100 МРОТ за каждый случай и вид работ, который Собственник не начал выполнять.

3.5. В случае выполнения работ без разрешения Госоргана, не на основании или не в соответствии с документацией, согласованной Госорганом, силами лица, не имеющего соответствующей лицензии, совершения без разрешения Госоргана любых действий, из перечисленных в п. 2.10. охранного обязательства, невыполнения прочих условий охранного обязательства, а равно использования Памятника и (или) его территории в целях, перечисленных



в п. 2.15. настоящего охранного обязательства, изменения предметов охраны, Госорган вправе взыскать с Собственника за каждый такой случай штраф в размере 200 МРОТ.

3.6. В случае совершения самовольных действий по выполнению замены дверных и (или) оконных заполнений Памятника, установке любых носителей информации, а также решеток, ограждений Памятника, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 100 МРОТ за каждый случай совершения таких действий.

3.7. В случае просрочки передачи запрашиваемой Госорганом и имеющейся у Собственника документации, по вопросам обеспечения сохранности и содержания Памятника, Госорган вправе взыскать с Собственника пеню в размере 0,1 МРОТ за каждый день просрочки.

3.8. В случае необеспечения по вине Собственника допуска представителя Госоргана в Памятник, необеспечения охраны Памятника, несообщения Госоргану в установленный срок о факте окончания выполнения работ (этапа работ), а равно о фактах причинения ущерба или обстоятельствах, угрожающих причинением такого ущерба Памятнику, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 5 МРОТ за каждый случай нарушения.

3.9. Уплата штрафа не освобождает Собственника от исполнения обязательства в натуре.

4. Особые условия:

Издержки по выполнению ремонтно-восстановительных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника Собственник несет в размере, пропорциональном площади.

5. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права на Памятник, со дня его передачи по акту от Собственника третьему лицу.

6. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней со дня изменений.

7. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области на основании Российского законодательства.

Настоящее охранное обязательство составляется в 3-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 1 экз. у Собственника.

Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон:

Госорган: 191011, Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, 1

Счет № 4020181040000000004 в ОАО КБ Санкт-Петербургском банке реконструкции и развития к/с 30101810100000000891 БИК 044030891 ИНН 7832000069

Собственник: Тульчина Нина Ивановна, 04.12.1952 года рождения, зарегистрирована по Благодатной ул., 25-38, паспорт 40 02 178261, выдан 12 отделением милиции Московского района Санкт-Петербурга 25.05.2002 г.

Приложение:

1. Акт осмотра технического состояния Памятника на 2 листах.

Госорган

Собственник



Е.Е. Ломакина

Н.И. Тульчина



Н.И. Тульчина
по договорности № 801 912077
от 05 апреля 2005г.

Н.С.С. Савинина Н.А.
13.05.2005

Приложение 1 к охранному
обязательству
от 20.05.2005 № 1456

А К Т
технического состояния объекта культурного наследия

Санкт-Петербург " 4" мая 2005 г.
Представитель "Госоргана" _____ гл. специалист А.Е. Аверьянова
Представитель "Собственника" _____ должность _____ Ф.И.О. Л.В. Волянская

произвели технический осмотр выявленного объекта культурного наследия
пом. 8-н, площадью 97,9 кв.м., кадастровый номер 78:3062:0:43:7, расположенного в
выявленном объекте культурного наследия – «**Дом А.С. Савина**» по адресу: **Санкт-Петербург,
Большая Пушкарская ул., дом №1/8-литер А.** (далее - Памятник). (наименование,
местонахождение, номера и площадь помещений)

В результате осмотра установлено:

1. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ.

1.1. Общее состояние: Здание построено в 1908-1909 гг. по проекту арх. С.Г. Гингера, расположено на угловом участке, фасады асимметричные, трехчастные, в 12 осей решены в характере модерна. Стены оштукатурены гладкой и рельефной штукатуркой, цоколь облицован известняком. Скругленный угол акцентирован балконом с ажурной решеткой во 2-м этаже, ионическими полуколоннами на консолях, объединяющими 5-6 этажи, двойным куполком со шпилем.

(в пункте дается краткая характеристика состояния в целом, справка о датах и истории сооружения)

1.2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов:

- а) общее состояние _____ удовлетворительное
- б) фундамент _____ бутовый, ленточный, без видимых деформаций
- в) цоколи и отмостки около них: цоколь облицован путиловской плитой, загрязнен;
отмостка асфальтовая.
- г) стены _____ кирпичные, оштукатуренные, окрашенные, в удовлетворительном состоянии.
- д) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы)
кровля стальная по деревянной стропильной системе, в удовлетворительном состоянии.
- е) главы, шатры, их конструкция и покрытие угловая башенка завершена куполом, открытым
кровельным железом, состояние удовлетворительное

ж) внешнее декоративное убранство: лицевые фасады в характере модерна, оштукатурены гладкой и фактурной штукатуркой, окрашены, красочный слой загрязнен. Окна 2 и 5 этажей оформлены лучковыми сандриками с гирляндами, 5-6 этажи объединяют ионические полуколонны на консолях..

1.3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов:

- а) общее состояние: пом.8-н расположено на первом этаже, в угловой скругленной части здания _____
в настоящее время находится в состоянии ремонта
- б) перекрытия: плоские по металлическим балкам, состояние удовлетворительное
- в) полы: бетонные, состояние удовлетворительное
- г) стены - кирпичные, состояние удовлетворительное
- д) столбы, колонны _____
отсутствуют
- е) двери и окна: заполнения оконных и дверных проемов современные металлические, выполнены с отступлением от согласованного проекта, требуется замена
- ж) лестницы: одномаршевая, с забежными ступенями путиловской плиты состояние удовлетворительное
- з) лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: нет
- 1.4. Живопись (монументальная и станковая): _____
нет
- 1.5. Предметы декоративно-прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.) _____
нет
- 1.6. Сад, парк, двор, ворота и ограда нет.

2. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РЕМОНТНО-РЕСТАВРАЦИОННЫХ,
БЛАГОУСТРОИТЕЛЬНЫХ, ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИХ И ПРОЕКТНЫХ РАБОТ.

№ пп	Наименование работ	Сроки выполнения		Примечание
		начало	Окончание	
1..	Устройство входа в соответствии с проектом , согласованным с КГИОП.		01.09.05 г	

Представитель "Госоргана" _____ *АВ* А.Е. Аверьянова
Представитель "Собственника" _____ *ЛВ* Л.В. Волянская



Е.Е. Ломакина
Ф.И.О.



«Собственник»

Н
подпись Н.И. Тульчина
Ф.И.О.

*(Волянская Л.В.)
по договорной № 4867 от 20.05.05*

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

на нежилое(ые) помещение(ия), расположенное(ые) в
выявленном объекте культурного наследия

№ 8263

Санкт-Петербург

15 июля 2008

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - Госорган) в лице заместителя начальника управления по охране и использованию памятников КГИОП Ломакиной Елены Евгеньевны, действующей на основании Доверенности №7/2419 от 11.10.2007, и ЗАО «АНРИЧ» (далее - Пользователь) в лице генерального директора Назарова Анатолия Григорьевича, действующей на основании Устава, согласились о нижеследующем:

1. Пользователь помещения 1-Н площадью 48,9 кв. м., кадастровый номер 78:3062:0:43:3, 1 этаж (далее - Помещение), расположенного в выявленном объекте культурного наследия «Дом А.С. Савина» (далее - Памятник), по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская Большая ул., д. 1/8, лит. А (описательный адрес: Санкт-Петербург, Пушкинская Большая ул., д.1; Съезжинская ул., д.8), обязуется обеспечить сохранность принадлежащего ему Помещения(ий), не причинять ущерба Памятнику и участвовать в обеспечении сохранности Памятника.

Основание отнесения Памятника к числу выявленных объектов культурного наследия: приказ председателя КГИОП №15 от 20.02.2001.

Основание для заключения охранного обязательства на Помещение: распоряжение главы администрации Петроградского района от 07.02.2008 № 120-р, договор аренды от 20.02.2008 № 15-А004800.

Описание предметов охраны Памятника: перечень предметов охраны Памятника определяется в соответствии с приложением 2 к настоящему охранному обязательству.

2. В целях обеспечения сохранности Помещения(ий) и Памятника Пользователь обязуется:

2.1. Содержать Помещение(ия) в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку Помещения(ий) и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных отходов, образующихся в результате деятельности Пользователя.

В случае, если для содержания Помещения(ий) в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, необходимо выполнить работы, которые не предусмотрены актом осмотра технического состояния Помещения(ий), либо актами текущего осмотра, либо предписанием Госоргана, Пользователь обязан обратиться к Госоргану за разрешением на производство работ и выполнить работы в соответствии с условиями полученного разрешения.

2.2. Выполнять работы по сохранению Помещения(ий), предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), составляющим единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

В случаях и в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), актом текущего осмотра, предписанием Госоргана, обеспечивать работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Разработка документации осуществляется на основании задания, подготавливаемого Госорганом по запросу Пользователя. Обязанность получить задание несет Пользователь.

Пользователь выполняет работы и обеспечивает эти работы документацией за свой счет.

Акт осмотра технического состояния Помещения(ий) составляется по инициативе Госоргана либо Пользователя, не реже чем один раз в пять лет.

2.3. Приступать к выполнению работ после получения разрешения Госоргана.

Работы, которые относятся к деятельности, подлежащей лицензированию, выполняются лицами, имеющими лицензию на соответствующий вид деятельности.

2.4. Выполнять работы в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Пользователя (по своей вине) разрешения на выполнение работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

В случае, если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе выдать Пользователю предписание с указанием новых сроков выполнения работ.

Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращение права Госоргана на взыскание с Пользователя штрафов за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте осмотра технического состояния Помещения(ий), либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана.

2.5. Выполнять работы на основании и в соответствии с согласованной Госорганом документацией, наличие которой предусмотрено актом осмотра технического состояния Помещения(ий), либо актом текущего осмотра, либо предписанием Госоргана.

2.6. Обеспечивать охрану Помещения(ий) в целях пресечения противоправных действий третьих лиц, направленных на причинение ущерба Помещению(ям) и (или) Памятнику.

2.7. В течение трех дней посредством передачи телефонограммы или факсограммы известить Госорган обо всех известных Пользователю повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб Помещению(ям) и (или) Памятнику, или угрожающих причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения(ий) посредством проведения необходимых противоаварийных работ.

2.8. Производить установку любых носителей информации на Памятник, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект любого носителя информации, системы технического обеспечения, технического оборудования, решетки, козырька, ограждения Пользователь обязан предварительно согласовать с Госорганом.

2.9. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в Помещение(ия). Допуск осуществляется при предъявлении представителем Госоргана действительного служебного удостоверения.

2.10. Без согласования с Госорганом:

- не изменять внешний и (или) внутренний архитектурный облик Помещения(ий) и Памятника и (или) планировочную структуру Помещения(ий) и Памятника;

- не заменять исторический материал, из которого изготовлены конструкции, архитектурно-художественные элементы, оконные и дверные заполнения Помещения(ий) и Памятника;

- не осуществлять реконструкцию (приспособление для современного использования Помещения(ий) и Памятника;

- не устанавливать дополнительное стационарное санитарно-техническое и (или) термическое оборудование (печи, нагреватели).

2.11. За свой счет и в срок, установленный Госорганом, устранять последствия своих самовольных действий, перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10 настоящего охранного обязательства.

2.12. По запросу Госоргана в 10-дневный срок безвозмездно представлять имеющуюся у Пользователя документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Помещения(ий) и Памятника.

2.13. В случае обнаружения в процессе работ не известных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в трехдневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них Госоргану.

2.14. Запрещается производить работы в Помещении(ях) и на Памятнике, изменяющие предметы охраны Памятника.

2.15. Не использовать Помещение(ия), Памятник и прилегающую к Памятнику территорию:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;
- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции Памятника, независимо от их мощности;
- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с Госорганом;
- под ремонтные мастерские; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с Госорганом.

2.16. В течение трех дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ) посредством письменного сообщения вызывать представителя Госоргана для составления с его участием акта о выполненных работах (этапах работ).

2.17. Участвовать в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника и нести издержки на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемых помещений.

2.18. Обеспечивать доступ гражданам в принадлежащее(щие) ему Помещение(ия) Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, для осмотра (при наличии интерьера, являющегося предметом охраны).

Сроки и порядок допуска граждан в Помещение(ия) Памятника, интерьер которого(ых) является предметом охраны, определяются Госорганом по согласованию с Пользователем.

2.19. В случае утраты (повреждения) в течение действия настоящего охранного обязательства архитектурно-художественных наружных элементов и (или) элементов интерьера Памятника (при их наличии), Пользователь обязан в срок, установленный Госорганом, восстановить утраченный элемент (устранить повреждение элемента), а при невозможности восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента – уплатить Госоргану стоимость работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента.

Размер стоимости работ определяется сметой, составляемой по инициативе Госоргана либо Пользователя.

Независимо от взыскания стоимости работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 30000 рублей за каждый утраченный (поврежденный) элемент.

3. Ответственность Пользователя:

3.1. В случае, если Пользователь не содержит Помещение(ия) в исправном техническом, санитарном, противопожарном состоянии, а равно не обеспечивает уборку Помещения(ий) и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных отходов, образующихся в результате деятельности Пользователя, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай нарушения.

3.2. В случае просрочки выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий) либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, к выполнению которых Пользователь приступил, а равно просрочки устранения последствий самовольных действий Пользователя, указанных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки выполнения каждого из видов работ.

3.3. В случае не принятия мер для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения(ий) и (или) Памятника, поврежденных в результате аварии или иного

обстоятельства, причинившего ущерб Помещению и (или) Памятнику, Госорган вправе взыскать с Пользователя пени в размере 5000 рублей за каждый день просрочки принятия таких мер.

3.4. В случае если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий) либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый вид работ, который Пользователь не начал выполнять.

3.5. В случае выполнения работ без разрешения Госоргана, не на основании или не в соответствии с документацией, согласованной Госорганом, силами лица, не имеющего соответствующей лицензии, совершения без разрешения Госоргана любых действий, из перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, а равно использования Помещения(ий) и (или) Памятника, и (или) прилегающей к Памятнику территории в целях, перечисленных в п. 2.15. настоящего охранного обязательства, изменения предметов охраны, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.6. В случае совершения самовольных действий по выполнению замены дверных и (или) оконных заполнений Помещения(ий) и (или) Памятника, установке любых носителей информации, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай и вид самовольных действий.

3.7. В случае просрочки передачи запрашиваемой Госорганом и имеющейся у Пользователя документации, по вопросам обеспечения сохранности и содержания Помещения(ий) и (или) Памятника, Госорган вправе взыскать с Пользователя пени в размере 500 рублей за каждый день просрочки.

3.8. В случае необеспечения по вине Пользователя допуска представителя Госоргана в Помещение(ия), необеспечения доступа граждан в Помещение(ия), интерьер которого(ых) является предметом охраны, необеспечения охраны Помещения(ий), несообщения Госоргану в установленный срок о факте окончания выполнения работ (этапа работ), а равно о фактах причинения ущерба или обстоятельствах, угрожающих причинением такого ущерба Помещению и (или) Памятнику, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 5000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.9. В случае отказа либо уклонения от участия в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника, а также от несения издержек на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемых помещений, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай такого отказа либо уклонения.

3.10. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Пользователем условий охранного обязательства по вине третьих лиц, на которых Пользователь возложил исполнение условий охранного обязательства, не освобождает его от ответственности за нарушение условий охранного обязательства.

3.11. Уплата штрафа (пени) не освобождает Пользователя от исполнения обязательства в натуре.

4. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права Пользователя на Помещение или исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия, со дня передачи Помещения(ий) по акту от Пользователя третьему лицу, либо исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

При прекращении права Пользователя на часть Помещений или исключения из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия части Памятника, охранное обязательство прекращает свое действие в части помещения(ий), в отношении которых Пользователь утратил права либо находящихся в части Памятника, исключенной из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

В случае передачи Пользователем права владения и (или) пользования Помещением(ями) третьему лицу и заключения последним с Госорганом охранного обязательства на Помещение(ия), действие настоящего охранного обязательства приостанавливается в отношении этого Помещения(ий) на период действия охранного обязательства, заключенного с третьим лицом

5. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней со дня изменений.

6. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области на основании российского законодательства.

7. Прочие условия: _____

Настоящее охранное обязательство составляется в 4-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 2 экз. у Пользователя.

Местонахождение Сторон:

Госорган: 191023, , пл.Ломоносова, 1
ИНН 7832000069

Пользователь: Большая Пушкарская ул., д.1, Санкт-Петербург, 197198.
ИНН 7813004389

Приложение:

1. Акт осмотра технического состояния Помещения(ий).
2. Перечень предметов охраны Памятника.



Е.Е.Ломакина



А.Г. Назаров

А. А. Раушилов
30.06.2007

Приложение 1 к охранному
обязательству
от 15 ИЮЛ 2008 № 9263

**Акт
осмотра технического состояния
нежилого(ых) помещения(ий),
расположенного(ых) в выявленном объекте культурного наследия**

Санкт-Петербург

« 21 » мая 2008г.

Госорган, в лице представителя по доверенности от 11.01.2008 № 7/23 Е.С. Абрамовой
Пользователь, в лице генерального директора А.Г. Назарова

произвели осмотр технического состояния помещения **1-Н площадью 48,9 кв.м., кадастровый номер 78:3062:0:43:3, 1 этаж** (далее - Помещение), расположенного в выявленном объекте культурного наследия «Дом А.С.Савина» (далее - Памятник), по адресу: **Санкт-Петербург, Пушкинская Большая ул., д. 1/8, лит.А (описательный адрес: Санкт-Петербург, Пушкинская Большая ул., д.1; Съезжинская ул., д.8)**

1. Исторические сведения: на участке существует кирпичное оштукатуренное 6-этажное на подвалах здание. Асимметричные трехчастные лицевые фасады углового дома (цоколь – известняк, стены – гладкая и рельефная штукатурка) в 12 осей в верхних этажах решены в стиле «модерн» с элементами барокко и мотивами символизма. Центр композиции по Съезжинской улице акцентирован эркером с башенкой по его оси, по боковым осям – фигурные шипцы, над окнами 6 этажа – два путти (высокий рельеф). 1,2 этаж рустован. Окна 2 этажа с фигурными сандриками с гирляндами, рокайлем и маскаронном в центре, объединяющие по два окна, 5-6 этажи объединяют ионические полуколонны на консолях, окна 5 этажа объединены по два фигурными сандриками как и в уровне 2 этажа. Скругленный угол акцентирован балконом с ажурной решеткой в уровне 2 этажа, ионическими полуколоннами на консолях, объединяющими 5-6 этажи, фигурами путти между ними над окнами 6 этажа, двойным куполком со шпилем. Фасад по Большой Пушкинской улице с угловым эркером, двумя шипцами, декорирован почти идентично фасаду по Съезжинской ул. Въездная арка с металлическими воротами с натуралистически трактованным растительным декором. Здание построено по проекту архитектора С.Г. Гингера в 1908 г. Вход в Помещение с Большой Пушкинской улицы, имеется вход со стороны дворового фасада.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом: удовлетворительное

а) основания:

- фундамент: бутовый ленточный, по визуальному осмотру стен и цоколя деформации отсутствуют.
- цоколи: цоколь облицован известняковыми плитами, наблюдаются сколы природного камня.
- отмостка: асфальтовая, в удовлетворительном состоянии.

б) несущие конструкции:

- стены: выполнены из красного полнотелого обожженного кирпича, по визуальному осмотру кладка находится в удовлетворительном состоянии.



- колонны, столбы: отсутствуют.
 - в) перекрытия:
 - 1 этажа: плоские, по балкам, частично скрыты потолочными панелями.
 - г) крыша:
 - стропила: не доступны для осмотра.
 - обрешетка: не доступны для осмотра.
 - кровля: металлическая, состояние в целом удовлетворительное.
 - д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют.
 - е) наружные водоотводные конструкции:
 - желоба; металлические, имеются механические повреждения.
 - трубы: металлические, имеются механические повреждения.
 - сливы: металлические, состояние удовлетворительное.
 - ж) фасады:¹
 - облицовка стен: лицевой фасад – в уровне 1-2 этажа рустован, фактурно оштукатурен, остальные этажи гладко оштукатурены, дворовый фасад - в уровне 1-2 этажа рустован, остальные этажи гладко оштукатурены, наблюдается утрата штукатурного слоя, местами обнажена кладка.
 - окраска стен: фасады окрашены, красочный слой загрязнен.
 - монументальная живопись: отсутствует.
 - лепнина: лицевые фасады - окна 2 этажа оформлены гирляндами, рокайлем и маскаронном в центре, фигурами путти над окнами 6 этажа.
 - декоративные элементы: со стороны лицевых фасадов фигурные шипцы, окна 2 этажа оформлены фигурными сандриками, состояние удовлетворительное.
 - карнизы: венчающий карниз, состояние удовлетворительное.
 - пилястры: отсутствуют.
 - балконы, лоджии, крыльца: лицевые фасады – балконы в уровне 2 этажа, угол акцентирован балконом с ажурной решеткой в уровне 2 этажа, состояние удовлетворительное;
 - окна: оконные проемы фасадов – прямоугольной формы и с полуциркульным завершением, оконные заполнения – деревянные и металлопластиковые, белого и коричневого цвета; оконные заполнения Помещения – деревянные, окрашены в коричневый цвет, со стороны лицевого фасада на окнах установлена реклама.
 - двери: входные двери Помещения – металлические, коричневого цвета состояние удовлетворительное.
 - з) монументы:²
 - постамент: отсутствует.
 - скульптура: отсутствует.
 - обелиск: отсутствует.
 - колонна: отсутствует.
3. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Помещения:
- и) интерьеры:³
 - полы: покрытие – современная керамическая плитка, состояние удовлетворительное.
 - перекрытия (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): плоские, защиты подвесными потолками, состояние удовлетворительное.
 - стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): кирпичные, оштукатурены, окрашены.
 - живопись (монументальная и станковая): отсутствуют.
 - лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют.



- карнизы: отсутствуют.
 - двери: деревянные, щитовые, состояние удовлетворительное.
- к) инженерные коммуникации:⁴
- электроснабжение: имеется.
 - отопление: имеется.
 - водопровод: имеется.
 - канализация: имеется.
4. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры:⁵ отсутствуют.

5. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ⁶

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На дату составления акта осмотра технического состояния Помещения, расположенном в Памятнике, не требуется выполнение работ		

Представитель Госоргана

Е.С. Абрамова

Представитель Пользователя

А.Г. Назаров



Е.Е. Ломакина



А.Г. Назаров

¹ если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

² в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «з».

Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

³ в тексте акта осмотра технического состояния точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «и».

Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

⁴ в тексте акта осмотра технического состояния помещения в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «к», указывается - не имеется.

⁵ при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.

⁶ в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния помещение(ия), расположенное(ные) в Памятнике, находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается - «не требуется выполнение работ в помещении(ях), расположенном(ых) в Памятнике, на дату составления акта осмотра технического состояния помещения».

**Перечень предметов охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом А.С. Савина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская
Большая ул., д.1, лит.А (описательный адрес: Санкт-Петербург, Пушкинская
Большая ул., д.1; Съезжинская ул., д.8)**

№	Перечень предметов охраны	К-во	Примечание
1	2	3	4
	Объёмно-пространственная композиция здания (лицевые и дворовые корпуса); исторические габариты и высотные отметки основного объёма здания, конфигурация и габариты крыш лицевых корпусов, исторические конструкции, фундаменты, наружные и внутренние капитальные стены, междуэтажные перекрытия; воротный проезд, историческая конфигурация оконных и дверных проёмов, исторические лестницы и лестничные клетки.		
	Лицевые фасады, выполненные в формах поздней эклектики со стилизацией элементов барокко, включая:		
	известняковый цоколь;		
	Оконные проёмы цокольного этажа (отметки высоты и габариты ширины)		
	фактурная обработка поверхности лицевых фасадов, включая ленточный руст с обработкой под шубу в уровне первого и второго этажей,		
	Дверные проёмы с коробовым завершением, исторические заполнения дверных проёмов парадных входов (с тамбурами),		
	Угловая башня, круглая в плане, в 3 оси, с завершением в виде купола		
	щипцы с криволинейным завершением	4	
	Эркер прямоугольный в плане, уплощенный, в уровне 3–6-го этажей с завершением в виде шпиля,	1	
	Эркер прямоугольный в плане, уплощенный, в уровне 3–4-го этажей,	1	

№	Перечень предметов охраны	К-во	Примечание
1	2	3	4
	Колонны стилизованного ионического ордера, на консолях, орнаментированных «цехинами», и с завершением в виде отрезка антаблемента,		
	Конфигурация и оформление оконных проёмов, включая замковые камни, фигурные, сложно декорированные сандрики, наличники с фигурными фартуками,		
	лепной декор (картуши, гирлянды, венки с лентами, путти, «цехины» в обрамлении растительного орнамента, мужские маскароны)		
	Венчающий профилированный карниз с раскреповками		
	Металлический декор: Кованый флагодержатель (завитки растительного орнамента), Ворота двустворные, прямоугольные, со скруглённым верхним внутренним углом и изображением двух деревьев с коваными листьями на каждой створке	1 1	Значительные утраты листьев на правой створке
	Дворовые фасады: Ленточный руст в уровне 1 и 2 этажей, венчающий профилированный карниз,		
	В заявленном помещении (лит.А пом. 1-Н) архитектурно-декоративная отделка и предметы ДПИ отсутствуют.		



Госорган

Е.Е.Ломакина



Пользователь

А.Г. Назаров



В настоящем документе прошито
и скреплено печатью
_____ листа (ов)
Специалист I категории
юрисконсульт юридического
отдела Л. С. Николаева
15.04.08

✓

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
на нежилое(ые) помещение(ия), расположенное(ые) в выявленном объекте
культурного наследия

№ 13128

Санкт-Петербург

17 ИЮЛ 2014

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - **Госорган**) в лице начальника управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Ломакиной Е.Е., действующего(ей) на основании доверенности от 17.01.2012 № 7/76, и Берберян Самвел Вазгенович (далее - **Покупатель**), согласились о нижеследующем:

1. Покупатель помещения(ий) №№ 2-Н, площадью 32,0 кв.м., 1 этаж, кадастровый номер 78:3062:0:43:1 (далее - **Помещение(ия)**), расположенного(ых) в выявленном объекте культурного наследия "Дом А.С.Савина" (далее **Памятник**), по адресу: Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., д.1/8, лит.А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Пушкарская Большая ул., 1; Съезжинская ул., 8), обязуется обеспечить сохранность принадлежащего ему Помещения(ий), не причинять ущерба Памятнику и участвовать в обеспечении сохранности Памятника.

Основание отнесения Памятника к числу выявленных объектов культурного наследия: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15.

Основание для заключения охранного обязательства на Помещение:

договор купли-продажи нежилого помещения от 11.11.2013 № 293/2667-ППВ, акт приема-передачи нежилого помещения от 15.11.2013.

Перечень предметов охраны Памятника определяется приложением к настоящему охранному обязательству.

2. В целях обеспечения сохранности Помещения(ий) и Памятника Покупатель обязуется:

2.1. Содержать Помещение(ия) в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку Помещения(ий) и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных отходов, образующихся в результате деятельности Покупателя.

В случае, если для содержания Помещения(ий) в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, необходимо выполнить работы, которые не предусмотрены актом осмотра технического состояния Помещения(ий), либо актами текущего осмотра, либо предписанием Госоргана, Покупатель обязан обратиться к Госоргану за разрешением на производство работ и выполнить работы в соответствии с условиями полученного разрешения.

2.2. Выполнять работы по сохранению Помещения(ий), предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), составляющим единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

В случаях и в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), актом текущего осмотра, предписанием Госоргана, обеспечивать работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Разработка документации осуществляется на основании задания, подготавливаемого Госорганом по запросу Покупателя. Обязанность получить задание несет Покупатель.

Покупатель выполняет работы и обеспечивает эти работы документацией за свой счет.

Акт осмотра технического состояния Помещения(ий) составляется по инициативе Госоргана либо Покупателя, не реже чем один раз в пять лет.

2.3. Приступать к выполнению работ после получения разрешения Госоргана.

Работы, которые относятся к деятельности, подлежащей лицензированию,

32-72010774-01020407010702

dk

выполняются лицами, имеющими лицензию на соответствующий вид деятельности.

2.4. Выполнять работы в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Покупателя (по своей вине) разрешения на выполнение работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

В случае, если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Покупатель к их выполнению не приступил, Госорган вправе выдать Покупателю предписание с указанием новых сроков выполнения работ.

Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращение права Госоргана на взыскание с Покупателя штрафов за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте осмотра технического состояния Помещения(ий), либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана.

2.5. Выполнять работы на основании и в соответствии с согласованной Госорганом документацией, наличие которой предусмотрено актом осмотра технического состояния Помещения(ий), либо актом текущего осмотра, либо предписанием Госоргана.

2.6. Обеспечивать охрану Помещения(ий) в целях пресечения противоправных действий третьих лиц, направленных на причинение ущерба Помещению(ям) и (или) Памятнику.

2.7. В течение трех дней посредством передачи телефонограммы или факсограммы известить Госорган обо всех известных Покупателю повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб Помещению(ям) и (или) Памятнику, или угрожающих причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения(ий) посредством проведения необходимых противоаварийных работ.

2.8. Производить установку любых носителей информации на Памятник, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект любого носителя информации, системы технического обеспечения, технического оборудования, решетки, козырька, ограждения Покупатель обязан предварительно согласовать с Госорганом.

2.9. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в Помещение(ия). Допуск осуществляется при предъявлении представителем Госоргана действительного служебного удостоверения.

2.10. Без согласования с Госорганом:

- не изменять внешний и (или) внутренний архитектурный облик Помещения(ий) и Памятника и (или) планировочную структуру Помещения(ий) и Памятника;
- не заменять исторический материал, из которого изготовлены конструкции, архитектурно-художественные элементы, оконные и дверные заполнения Помещения(ий) и Памятника;
- не осуществлять реконструкцию (приспособление для современного использования Помещения(ий) и Памятника);
- не устанавливать дополнительное стационарное санитарно-техническое и (или) термическое оборудование (печи, нагреватели).

2.11. За свой счет и в срок, установленный Госорганом, устранять последствия своих самовольных действий, перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10 настоящего охранного обязательства.

2.12. По запросу Госоргана в 10-дневный срок безвозмездно представлять имеющуюся у Покупателя документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Помещения(ий) и Памятника.

2.13. В случае обнаружения в процессе работ не известных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в трехдневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них Госоргану.

2.14. Запрещается производить работы в Помещении(ях) и на Памятнике,

изменяющие предметы охраны Памятника.

2.15. Не использовать Помещение(ия), Памятник и прилегающую к Памятнику территорию:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции Памятника, независимо от их мощности;
- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с Госорганом;
- под ремонтные мастерские; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с Госорганом.

Запреты (ограничения), предусмотренные настоящим пунктом, не распространяются на случаи использования Памятника (его территории) в соответствии с его историческим назначением.

2.16. В течение трех дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ) посредством письменного сообщения вызывать представителя Госоргана для подтверждения выполнения условий охранного обязательства.

Подтверждение выполнения условий охранного обязательства осуществляется Госорганом посредством составления соответствующих актов совместно с Покупателем.

2.17. Участвовать в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника и нести издержки на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемых помещений.

2.18. Обеспечивать доступ гражданам в принадлежащее(щие) ему Помещение(ия) Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, для осмотра (при наличии интерьера, являющегося предметом охраны).

Сроки и порядок допуска граждан в Помещение(ия) Памятника, интерьер которого(ых) является предметом охраны, определяются Госорганом по согласованию с Покупателем.

2.19. В случае утраты (повреждения) в течение действия настоящего охранного обязательства архитектурно-художественных наружных элементов и (или) элементов интерьера Памятника (при их наличии), Покупатель обязан в срок, установленный Госорганом, восстановить утраченный элемент (устранить повреждение элемента), а при невозможности восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента – уплатить Госоргану стоимость работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента.

Размер стоимости работ определяется сметой, составляемой по инициативе Госоргана либо Покупателя.

Независимо от взыскания стоимости работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента, Госорган вправе взыскать с Покупателя штраф в размере 30000 рублей за каждый утраченный (поврежденный) элемент.

3. Ответственность Покупателя:

3.1. В случае, если Покупатель не содержит Помещение(ия) в исправном техническом, санитарном, противопожарном состоянии, а равно не обеспечивает уборку Помещения(ий) и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных отходов, образующихся в результате деятельности Покупателя, Госорган вправе взыскать с Покупателя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай нарушения.

3.2. В случае просрочки выполнения работ, указанных в акте осмотра технического

состояния Помещения(ий) либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, к выполнению которых Покупатель приступил, а равно просрочки устранения последствий самовольных действий Покупателя, указанных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, Госорган вправе взыскать с Покупателя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки выполнения каждого из видов работ.

3.3. В случае не принятия мер для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения(ий) и (или) Памятника, поврежденных в результате аварии или иного обстоятельства, причинившего ущерб Помещению и (или) Памятнику, Госорган вправе взыскать с Покупателя пеню в размере 5000 рублей за каждый день просрочки принятия таких мер.

3.4. В случае если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий) либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Покупатель к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Покупателя штраф в размере 100000 рублей за каждый вид работ, который Покупатель не начал выполнять.

3.5. В случае выполнения работ без разрешения Госоргана, не на основании или не в соответствии с документацией, согласованной Госорганом, силами лица, не имеющего соответствующей лицензии, совершения без разрешения Госоргана любых действий, из перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, а равно использования Помещения(ий) и (или) Памятника, и (или) прилегающей к Памятнику территории в целях, перечисленных в п. 2.15. настоящего охранного обязательства, изменения предметов охраны, Госорган вправе взыскать с Покупателя штраф в размере 100000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.6. В случае совершения самовольных действий по выполнению замены дверных и (или) оконных заполнений Помещения(ий) и (или) Памятника, установке любых носителей информации, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника, Госорган вправе взыскать с Покупателя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай и вид самовольных действий.

3.7. В случае просрочки передачи запрашиваемой Госорганом и имеющейся у Покупателя документации, по вопросам обеспечения сохранности и содержания Помещения(ий) и (или) Памятника, Госорган вправе взыскать с Покупателя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки.

3.8. В случае необеспечения по вине Покупателя допуска представителя Госоргана в Помещение(ия), необеспечения доступа граждан в Помещение(ия), интерьер которого(ых) является предметом охраны, необеспечения охраны Помещения(ий), несообщения Госоргану в установленный срок о факте окончания выполнения работ (этапа работ), а равно о фактах причинения ущерба или обстоятельствах, угрожающих причинением такого ущерба Помещению и (или) Памятнику, Госорган вправе взыскать с Покупателя штраф в размере 5000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.9. В случае отказа либо уклонения от участия в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника, а также от несения издержек на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемых помещений, Госорган вправе взыскать с Покупателя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай такого отказа либо уклонения.

3.10. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Покупателем условий охранного обязательства по вине третьих лиц, на которых Покупатель возложил исполнение условий охранного обязательства, не освобождает его от ответственности за нарушение условий охранного обязательства.

3.11. Уплата штрафа (пени) не освобождает Покупателя от исполнения обязательства в натуре.

4. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права Покупателя на Помещение или исключения Памятника из числа объектов (выявленных

объектов) культурного наследия, со дня передачи Помещения(ий) по акту от Покупателя третьему лицу, либо исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

При прекращении права Покупателя на часть Помещений или исключения из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия части Памятника, охранное обязательство прекращает свое действие в части помещения(ий), в отношении которых Покупатель утратил права либо находящихся в части Памятника, исключенной из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

В случае передачи Покупателем права владения и (или) пользования Помещением(ями) третьему лицу и заключения последним с Госорганом охранного обязательства на Помещение(ия), действие настоящего охранного обязательства приостанавливается в отношении этого Помещения(ий) на период действия охранного обязательства, заключенного с третьим лицом

5. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней со дня изменений.

6. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в федеральном районном суде Санкт-Петербурга по месту нахождения Госоргана или у мирового судьи судебного участка по месту нахождения Госоргана (если охранное обязательство заключается с физическим лицом) или в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области (если охранное обязательство заключается с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) на основании российского законодательства.

Изменения, вносимые в охранное обязательство и касающиеся переноса сроков выполнения ремонтно-реставрационных работ, изменения предметов охраны и других условий охранного обязательства, оформляются соответствующим соглашением.

7. Прочие условия:

Настоящее охранное обязательство составляется в 3-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 1 экз. у Покупателя.

Местонахождение Сторон:

Госорган:

191023, Санкт-Петербург, пл.Ломоносова, 1
ИНН 7832000069

Покупатель:

Берберян Самвел Вазгенович, дата рождения 30.03.1956г.,
место рождения гор. Ереван Армянской ССР
паспорт 4005 № 528490, выдан 66 Отделом милиции Красногвардейского района
Санкт-Петербурга, 14.03.2005
зарегистрирован по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д.57, корп. 1,
кв. 159
ИНН 780614338296

Приложение:

1. Акт осмотра технического состояния Помещения(ий).
2. Предмет охраны Памятника.

Госорган


подпись



Покупатель


подпись

С.В. Берберян

ФИО



60-77030209-04730406050403

**Акт
осмотра технического состояния
нежилого(ых) помещения(ий),
расположенного(ых) в выявленном объекте культурного наследия**

Санкт-Петербург

«20» апреля 2014г.

Госорган, в лице представителя по доверенности от 10.01.2014 г. №7/15 Филимоновой С.А. и Покупатель, в лице Берберяна С.В. произвели осмотр технического состояния помещения **2-Н, площадью 32,0 кв.м., 1 этаж, кадастровый номер 78:3062:0:43:1** (далее - Помещение), расположенного в выявленном объекте культурного наследия «Дом А.С.Савина» (далее - Памятник), по адресу: **Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., д.1/8, лит.А** (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Пушкарская Большая ул., 1; Съезжинская ул., 8).

1. Исторические сведения: на участке существует кирпичное оштукатуренное 6-этажное на подвалах здание. Асимметричные трехчастные лицевые фасады углового дома (цоколь – известняк, стены – гладкая и рельефная штукатурка) в 12 осей в верхних этажах решены в стиле «модерн» с элементами барокко и мотивами символизма. Центр композиции по Съезжинской улице акцентирован эркером с башенкой по его оси, по боковым осям – фигурные щипцы, над окнами 6 этажа – два путти (высокий рельеф). 1,2 этаж рустован. Окна 2 этажа с фигурными сандриками с гирляндами, рокайлем и маскаронем в центре, объединяющие по два окна, 5-6 этажи объединяют ионические полуколонны на консолях, окна 5 этажа объединены по два фигурными сандриками как и в уровне 2 этажа. Скругленный угол акцентирован балконом с ажурной решеткой в уровне 2 этажа, ионическими полуколоннами на консолях, объединяющими 5-6 этажи, фигурами путти между ними над окнами 6 этажа, двойным куполком со шпилем. Фасад по Большой Пушкарской улице с угловым эркером, двумя щипцами, декорирован почти идентично фасаду по Съезжинской ул. Въездная арка с металлическими воротами с натуралистически трактованным растительным декором. Здание построено по проекту архитектора С.Г. Гингера в 1908 г. Помещение имеет 2 входа: с Большой Пушкарской улицы и со стороны дворового фасада.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом: удовлетворительное;

а) основания:

- фундамент: бутовый ленточный, по визуальному осмотру стен и цоколя деформации отсутствуют;
- цоколи: цоколь облицован известняковыми плитами, наблюдаются сколы природного камня;
- отмостка: асфальтовая, в удовлетворительном состоянии;

б) несущие конструкции:

- стены: выполнены из красного полнотелого обожженного кирпича, по визуальному осмотру кладка находится в удовлетворительном состоянии;
- колонны, столбы: отсутствуют;

- в) перекрытия:
- 1 этажа: плоские, по балкам, частично скрыты подвесными потолками;
- г) крыша:
- стропила: не доступны для осмотра;
 - обрешетка: не доступна для осмотра;
 - кровля: металлическая, состояние удовлетворительное;
- д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют;
- е) наружные водоотводные конструкции:
- желоба; металлические, имеются механические повреждения;
 - трубы: металлические, имеются механические повреждения;
 - сливы: металлические, состояние удовлетворительное;
- ж) фасады:¹
- облицовка стен: лицевой фасад – в уровне 1-2 этажа рустован, фактурно оштукатурен, остальные этажи гладко оштукатурены, дворовый фасад - в уровне 1-2 этажа рустован, остальные этажи гладко оштукатурены, наблюдается утрата штукатурного слоя, местами обнажена кладка;
 - окраска стен: окрашены, окрасочный слой загрязнен;
 - монументальная живопись: отсутствует;
 - лепнина: лицевые фасады - окна 2 этажа оформлены гирляндами, рокайлем и маскаронном в центре, фигурами путти над окнами 6 этажа;
 - декоративные элементы: со стороны лицевых фасадов фигурные щипцы, окна 2 этажа оформлены фигурными сандриками, состояние удовлетворительное;
 - карнизы: венчающий карниз, состояние удовлетворительное;
 - пилястры: отсутствуют;
 - балконы, лоджии, крыльца: лицевые фасады – балконы в уровне 2 этажа, угол акцентирован балконом с ажурной решеткой в уровне 2 этажа, состояние удовлетворительное; вход в Помещение со стороны дворового фасада оформлен крыльцом (ступени из гранита, камень с выбоинами и сколами);
 - окна: оконные проемы фасадов – прямоугольной формы и с полуциркульным завершением, оконные заполнения – деревянные и металлопластиковые, белого и коричневого цвета; оконное заполнение Помещения – деревянное, окрашено, наблюдается рассыхание древесины, шелушение окрасочного слоя, установлена металлическая решетка;
 - двери: деревянные, металлические, металлопластиковые; дверь Помещения по лицевому фасаду прямоугольной формы, дверное заполнение металлопластиковое, белого цвета, установлена роллета; дверное заполнение диссонирует с историческим обликом здания; дверь Помещения со стороны дворового фасада прямоугольной формы, дверное заполнение металлическое, коричневого цвета;
- з) монументы:² отсутствуют;

3. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Помещения:

и) интерьеры:³

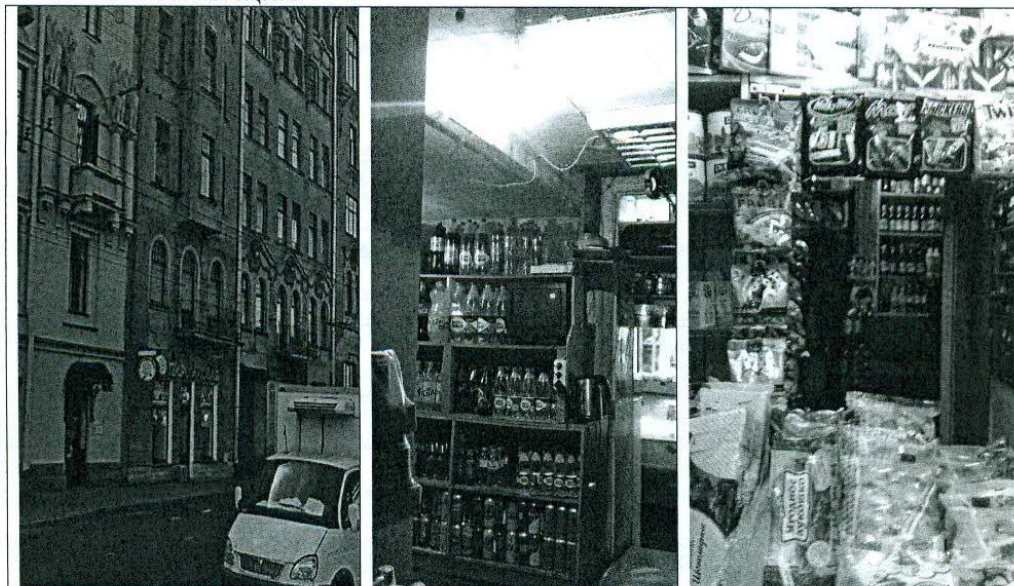
- полы: покрытие – плитка с мраморным околлом, линолеум, состояние удовлетворительное;
- перекрытия (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): плоские, частично скрыты подвесными потолками; состояние удовлетворительное;
- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): кирпичные, оштукатурены, окрашены, наблюдаются утраты штукатурного и красочного слоев;

- живопись (монументальная и станковая): отсутствуют;
 - лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют;
 - карнизы: отсутствуют;
 - двери: межкомнатные позднейшие, состояние удовлетворительное;
- к) инженерные коммуникации: ⁴
- электроснабжение: имеется;
 - отопление: имеется;
 - водопровод: имеется;
 - канализация: имеется.
4. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: ⁵ отсутствуют.

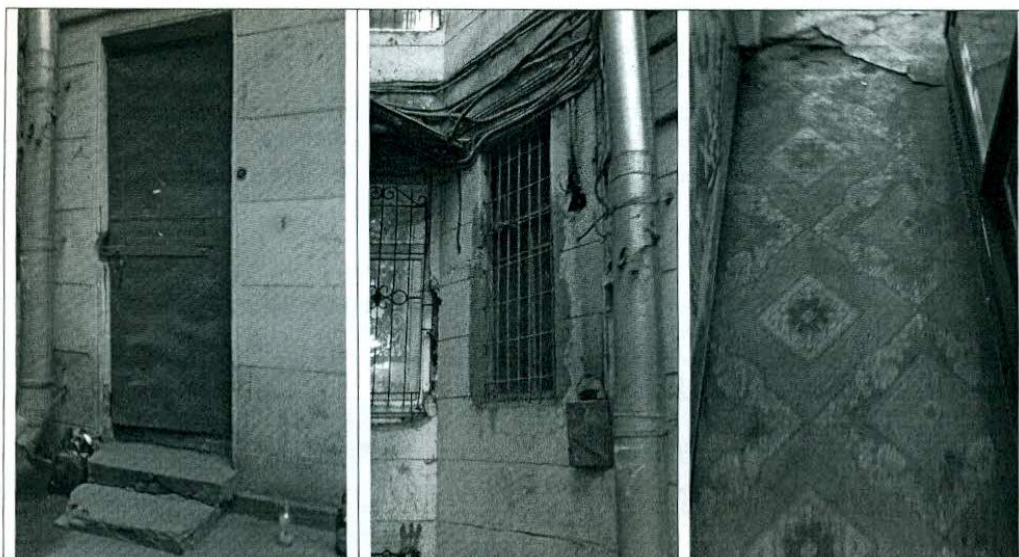
5. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ⁶

№п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Заменить входную дверь Помещения по лицевому фасаду на основании письменного разрешения и задания КГИОП, в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 12 месяцев со дня заключения охранного обязательства	

6. ФОТОФИКСАЦИЯ



Г. Н. МЕДВЕДЧИКОВ
17.06.2014



Представитель Госоргана

С.А. Филимонова

С.А. Филимонова

Госорган

Е.Е. Ломакина



Е.Е. Ломакина

Покупатель

С.В. Берберян

С.В. Берберян

¹ если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».

² в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «з». Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».

³ в тексте акта осмотра технического состояния точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «и». Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».

⁴ в тексте акта осмотра технического состояния помещения в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «к», указывается – не имеется.

⁵ при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.

⁶ в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния помещение(ия), расположенное(ные) в Памятнике, находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается – «не требуется выполнение работ в помещении(ях), расположенном(ых) в Памятнике, на дату составления акта осмотра технического состояния помещения».

Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом А.С. Савина»
(Санкт-Петербург, ул. Большая Пушкарская, д.1/8)

№	Перечень предметов охраны	К-во	Примечание
1	2	3	4
	Объёмно-пространственная композиция здания (лицевые и дворовые корпуса); исторические габариты и высотные отметки основного объёма здания, конфигурация и габариты крыш лицевых корпусов, исторические конструкции, фундаменты, наружные и внутренние капитальные стены, междуэтажные перекрытия; воротный проезд, историческая конфигурация оконных и дверных проёмов, исторические лестницы и лестничные клетки.		
	Лицевые фасады, выполненные в формах поздней эклектики со стилизацией элементов барокко, включая:		
	известняковый цоколь;		
	оконные проёмы цокольного этажа (отметки высоты и габариты ширины);		
	фактурная обработка поверхности лицевых фасадов, включая ленточный руст с обработкой под шубу в уровне первого и второго этажей;		
	дверные проёмы с коробовым завершением, исторические заполнения дверных проёмов парадных входов (с тамбурами);		
	угловая башня, круглая в плане, в 3 оси, с завершением в виде купола;		
	щипцы с криволинейным завершением;	4	
	эркер прямоугольный в плане, уплощенный, в уровне 3–6-го этажей с завершением в виде шпиля,	1	
	эркер прямоугольный в плане, уплощенный, в уровне 3–4-го этажей,	1	
	колонны стилизованного ионического ордера, на консолях, орнаментированных «цехинами», и с завершением в виде отрезка антаблемента,		

№	Перечень предметов охраны	К-во	Примеч
1	2	3	4
	конфигурация и оформление оконных проёмов, включая замковые камни, фигурные, сложно декорированные сандрики, наличники с фигурными фартуками;		
	лепной декор (картуши, гирлянды, венки с лентами, путти, «щехины» в обрамлении растительного орнамента, мужские маскароны);		
	венчающий профилированный карниз с раскреповками.		
	Металлический декор: кованый флагодержатель (завитки растительного орнамента), ворота двустворные, прямоугольные, со скруглённым верхним внутренним углом и изображением двух деревьев с коваными листьями на каждой створке	1 1	Значительные утраты листьев на правой створке
	Дворовые фасады: ленточный руст в уровне 1 и 2 этажей, венчающий профилированный карниз.		
	В заявленном помещении (лит.А пом. 2-Н) архитектурно-декоративная отделка и предметы ДПИ отсутствуют.		

Госорган

Е.Е. Домакина



Покупатель

С.В. Берберян

С.В. Берберян

С.В. Берберян
С.В. Берберян



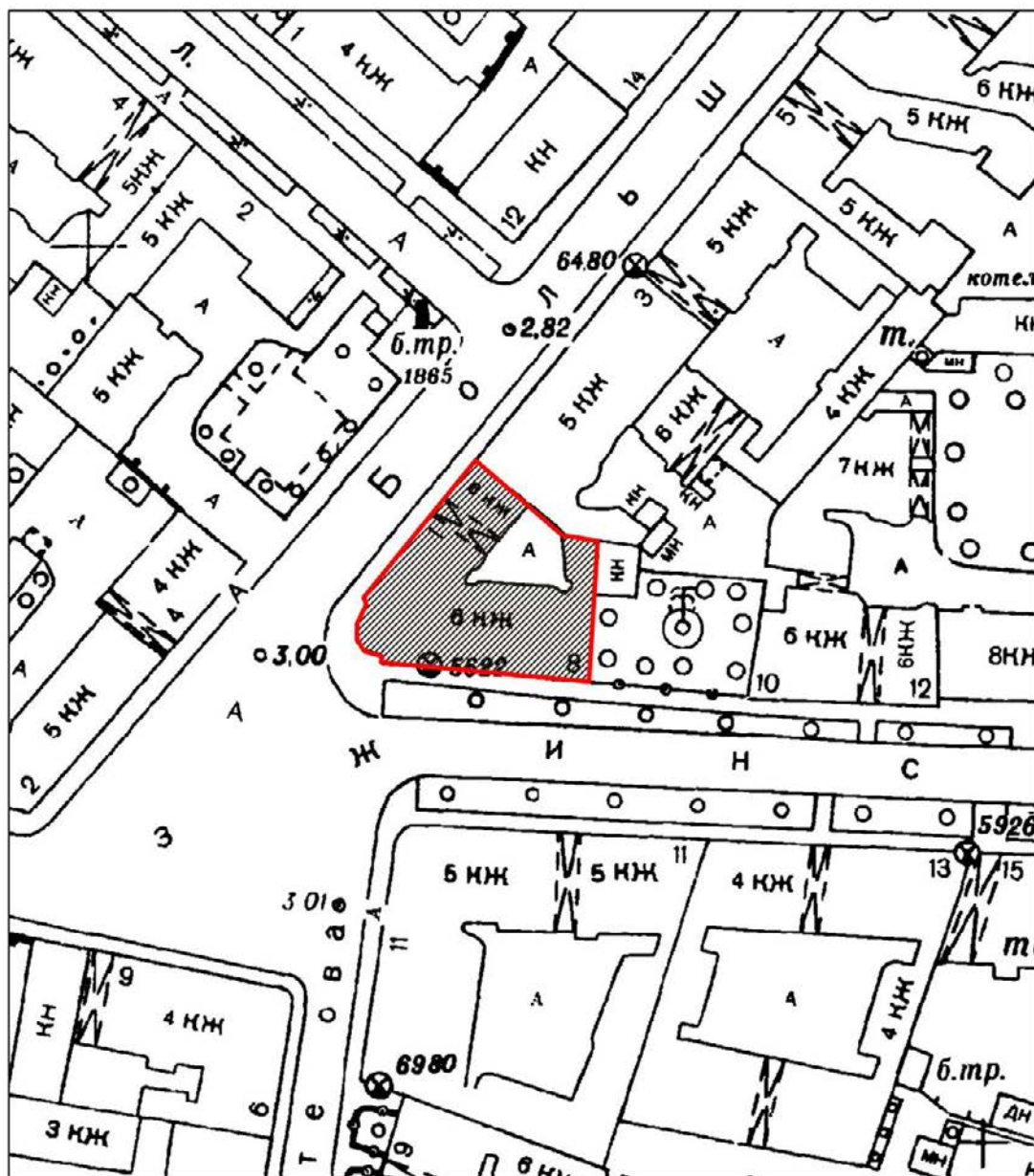
В настоящем документе прошито
и скреплено печатью _____ листа (ов)
Спец. I категории сектора правового
обеспечения _____
А.С. Кузнецова _____

17 июля 2014



Приложение № 7
к Акту по результатам государственной историко-культурной
экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом
А. С. Савина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Пушкарская Большая ул., 1; Съезжинская ул., 8, с целью
обоснования включения объекта в Единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации

Проект границ территории объекта культурного наследия

**Проект границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом А. С. Савина»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Пушкарская улица, дом 1/8,
литера А**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

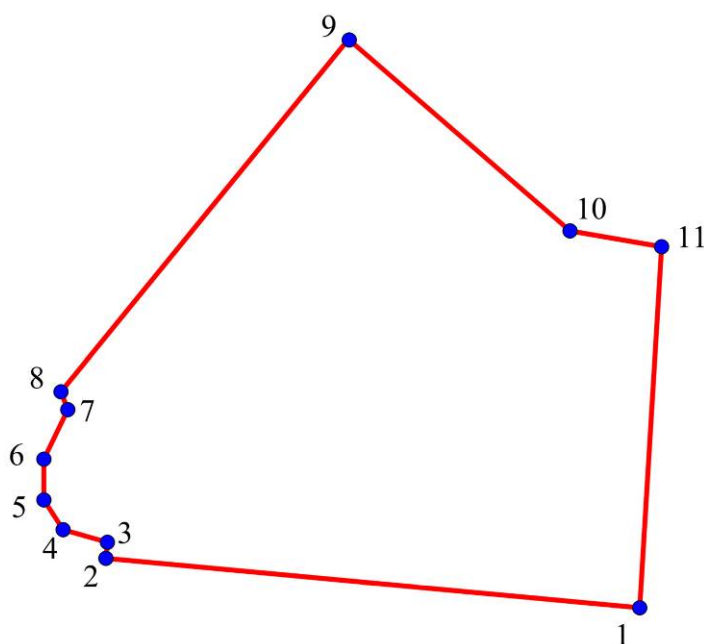
-  Граница территории объекта культурного наследия
-  Объект культурного наследия регионального значения

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия

Граница объекта культурного наследия от точки 1 до точки 9 проходит по фундаменту здания с кадастровым № 78:07:0302501:2010, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская улица, дом 1/8, литера А; далее от точки 9 до точки 10 на юго-восток; далее от точки 10 до точки 11 и далее до точки 1 проходит по фундаменту здания с кадастровым № 78:07:0302501:2010, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская улица, дом 1/8, литера А.

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории
объекта культурного наследия



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

1 Границы территории объекта культурного наследия с поворотными точками

Номер поворотной (характерной) точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	96 327,13	112 683,36
2.	96 329,85	112 648,95
3.	96 331,31	112 648,87
4.	96 332,28	112 646,15
5.	96 333,74	112 644,73
6.	96 335,81	112 644,69
7.	96 339,94	112 646,31
8.	96 341,40	112 646,03
9.	96 364,22	112 664,35
10.	96 351,94	112 679,31
11.	96 350,85	112 684,86

Режим использования территории объекта культурного наследия:

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;



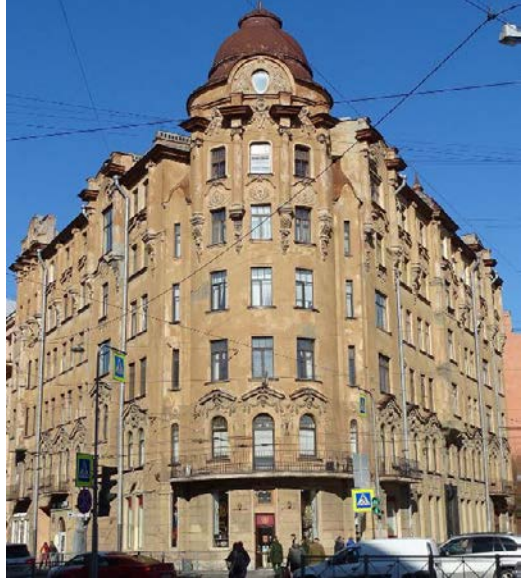
под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.

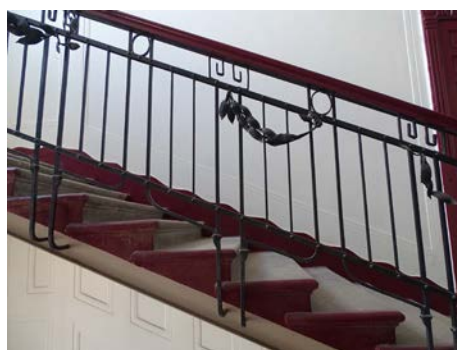
Приложение № 8
к Акту по результатам государственной историко-культурной
экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом
А. С. Савина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Пушкарская Большая ул., 1; Съезжинская ул., 8, с целью
обоснования включения объекта в Единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации

Проект предмета охраны объекта культурного наследия

Проект предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом А. С. Савина»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Пушкарская улица, дом 1/8,
литера А

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение (оформляет пересечение улиц Б. Пушкарской и Съезжинской), габариты и конфигурация сложного в плане шестиэтажного здания на подвалах с воротным проездом со стороны Б. Пушкарской; с полукруглым эркером, увенчанным куполом</p> <p>конфигурация (скатная), габариты и отметки крыши;</p>	 
2.	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (местоположение, материал – кирпич), исторические лестницы и лестничные клетки (местоположение, габариты);</p> <p>исторические междуэтажные перекрытия (для помещений с архитектурно-художественной отделкой), исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий (для помещений без архитектурно-художественной отделки);</p>	

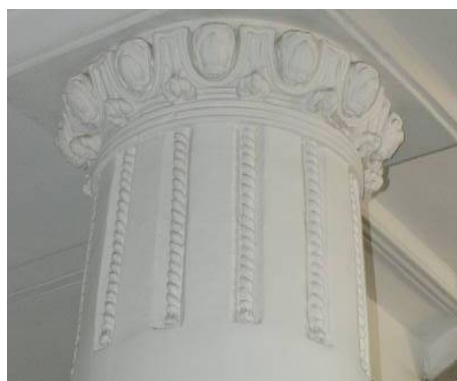
парадная лестница со стороны
Большой Пушкарской ул.:
лестничные марши на косоурах,
и консольно заведенные в стену,
ступени из известняковой
плиты;



ограждения из консольно
закрепленных в металлические
балки маршей и площадок
лестницы виллообразных
секций из вертикальных прутьев
кованного черного металла и
горизонтальных полос на
заклепках с элементами
геометрического орнамента и
гирляндами;



колонна на кубическом плинте
круглый декорированный в
капители стилизованными
иониками и витыми жгутами;



парадная лестница со стороны Съезжинской ул.:
лестничные марши на косоурах, с заделкой в стену, ступени из известняковой плиты (первая ступень закруглена);





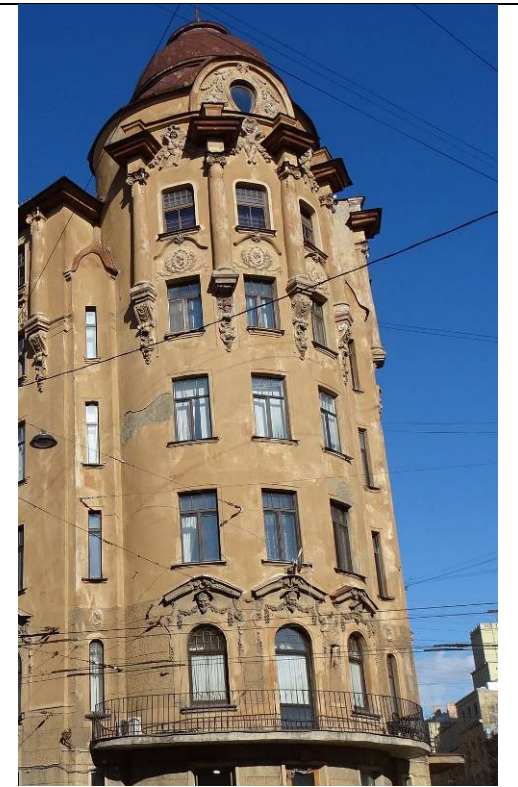
ограждения лестничной клетки – в секций стилизованного растительного орнамента на вертикальных стойках, соединенных полосами на заклеках в характере модерна в технике художественнойковки;



служебная лестница со стороны двора по Большой Пушкарской улицы: марши на косоурах, с заделкой в стену, ступени из известняка, ограждения в виде вертикальных стоек из круглого прута;



служебная лестница со стороны

		<p>двора: трехмаршевая, треугольная в плане, марши на косоурах с заделкой в стену, ступени из известняка;</p> <p>ограждения прута квадратного сечения с перекруткой через один.</p>	 
3.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в приемах модерна с элементами необрарко; по проекту - арх. С. Г. Гингера;</p> <p>лицевой фасад: местоположение, габариты и конфигурация исторических оконных (в том числе витринных) и дверных проемов;</p>	

исторический
расстекловки
оконных проемов;

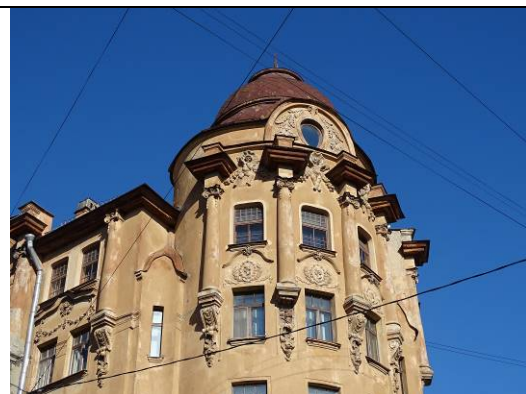
рисунок
заполнений



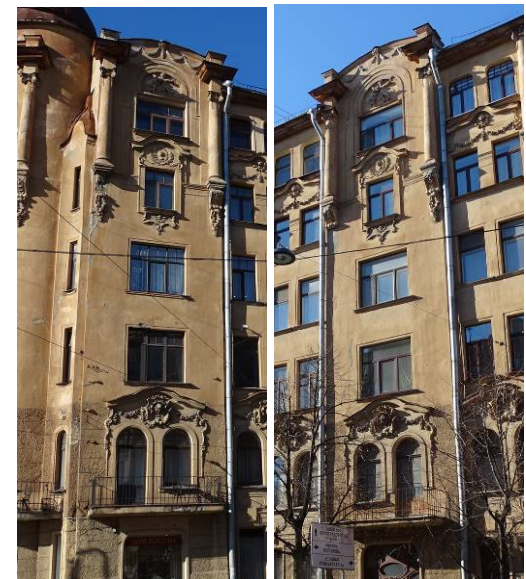
материал и характер фасадной
поверхности (известняковый
цоколь, штукатурный
окрашенный руст 1-2-го этажей,
гладкая и фактурная
окрашенная штукатурка);



угловой эркер овальный в плане с аттиком и полуциркульным декоративным элементом с люкарной;



эркеры, фланкирующие угловой эркер на высоту второго-шестого этажей;



эркер по Съезжинской ул. на высоту второго-шестого этажей;

эркер по Съезжинской ул. на высоту третьего-шестого этажей, увенчанный куполообразным завершением;



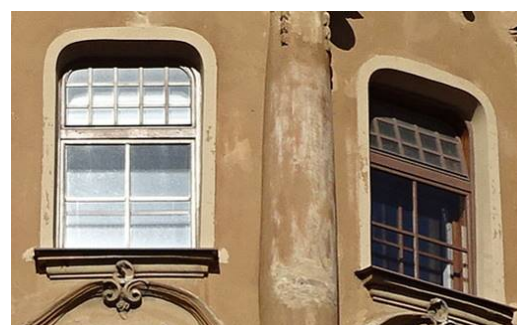
эркер по Большой Пушкарской ул. на высоту третьего-четвертого этажей;

профилированные подоконные доски;



оформление оконных проемов:

гладкие наличники окон
первого-шестого этажей;



замковый камень в уровне второго этажа эркера по Большой Пушкарской ул.;

сандрики на двойными оконными проемами с расположенными под ними лепными композициями из маскаронов и провисающих гирлянд; штукатурные филенки в простенках второго этажа;



штукатурные фигурные
филенки в подоконных
простенках второго этажа, в том
числе с имитацией замкового
камня ниже расположенного
оконного проема;



лепные консоли под эркерами;



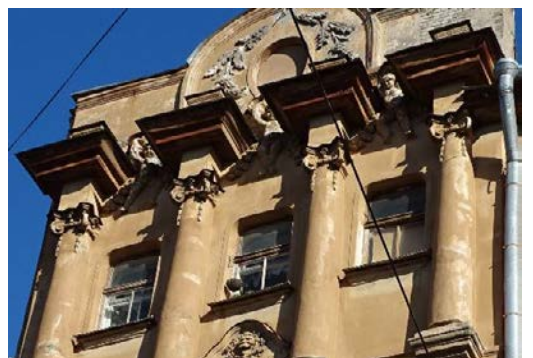
трехчетвертные колонны с капителями стилизованного ионического ордера на консолях;



трехчетвертные колонны с капителями стилизованного ионического ордера на тумбах (по Съезжинской ул.);



крышки с металлическим покрытием в венчании трехчетвертных колонн;



лепные композиции из рельефных лепных изображений путти, держащих растительные гирлянды в простенках между трехчетвертными колоннами;



лепные композиции в подоконных простенках эркеров по Съезжинской ул. (пятый этаж);



лепные композиции в поле сандрика над окном пятого этажа эркера по Большой Пушкарской ул.;



сандрики с лепными композициями в виде львиных голов с провисающими гирляндами над двойными окнами пятого этажа;



штукатурные профилированные подоконники, лепная композиция под окнами пятого этажа в уровне эркеров;



сандрики с лепными путти в их поле (шестой этаж в эркерах);



фрамуга входной двери со стороны Большой Пушкарской ул. - трехчастная с овальной люкарной в центре, деревянная остекленная с картушем и стилизованными резными растительными элементами вокруг люкарны;



фрамуга входной двери со стороны Съезжинской ул. - трехчастная с овальной люкарной в центре, деревянная остекленная со и стилизованными резными растительными элементами вокруг люкарны;



ворота двустворные, кованые, прямоугольные, со скруглённым верхним углом и изображением двух деревьев с коваными листьями на каждой створке*;

* одна створка утрачена



фото 2014 г., согласно Распоряжения КГИОП от 11.07.2014 № 10-385

дворовые фасады:
материал и характер фасадной
поверхности (основное поле
стены - гладко оштукатурено
цоколь – известняковая скоба,
гладкий ленточный руст 1-2-го
этажей);

скругленные углы
выступающих частей
световые карманы

оконные проемы –
местоположение, конфигурация,
габариты;
оконные заполнения –
исторический рисунок
расстекловки;

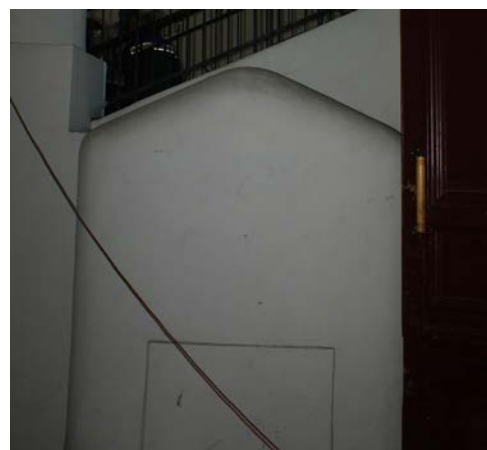


		<p>наличники профилированные оконных проемов в уровне третьего – пятого этажей –</p>	
<p>4.</p>	<p>Декоративно-художественная и (или) цветовая отделка интерьеров:</p>	<p>парадная лестница со стороны Большой Пушкарской ул.:</p> <p>тамбур – стены: обшивка деревянными филенчатыми панелями, потолок – гнутая гладкая фанера со скругленными углами и заведением на стены</p> <p>двери входные – деревянные деревянные трехчастные (ранее остекленные), с входной более широкой створкой, с верхней остекленной фрамугой, с овальной люкарной; каждая часть на две фигурных филенки, нижние фигурейные;</p>	  

покрытие пола вестибюля («ковер») – метлахская плитка с рисунком стилизованного в характере модерна орнамента;



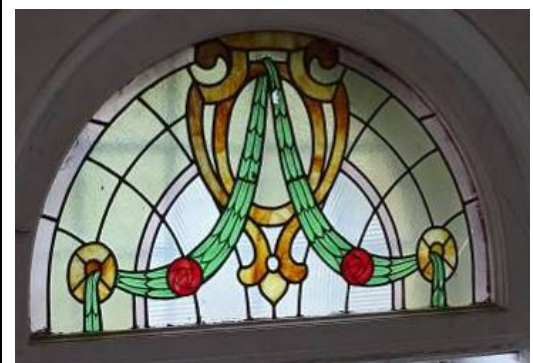
камин вестибюля – прямоугольный, с треугольным щипцом с закругленными углами, топочное отверстие заложено;



лепные прямоугольные филенки с провисающими гирляндами, оформляющие стены лестничных площадок; лепные композиции на нижней поверхности межлестничных площадок; филенки;

покрытие пола лестничных площадок – метлахская плитка с орнаментом в стилистике модерна;

витражи в полуциркульных фрамугах оконных заполнений на площадке между вторым и третьем этажами – стекло, цвет, рисунок;



потолок и стены последнего этажа: филенка в гладком обрамлении, плоские кессоны в карнизной части, с филенкой под ними;



двери квартирные одно- и двустворчатые створки с двумя рядами квадратных кессонов с декоративными вставками и выпуклыми ромбовидными накладками в нижней части полотна



парадная лестница со стороны
Съезжинской ул.:

тамбур – отделка деревом;

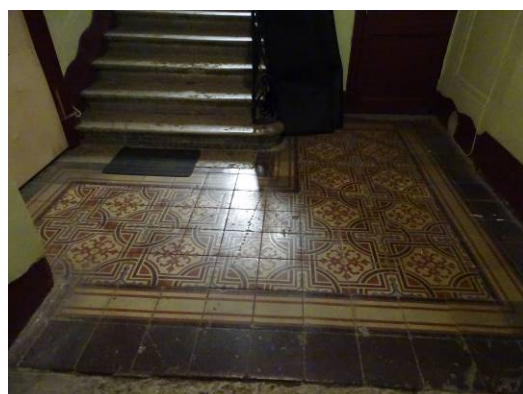
покрытие пола тамбура
(материал рисунок) – метлахская
плитка белого и темно-серого
цвета с рисунком укладки
«соты»;



двери входные – деревянные трехчастные, с входной более широкой створкой, с верхней остекленной фрамугой, с овальной люкарной;







покрытие пола вестибюля и лестничных площадок: материал, рисунок («ковер») – метлахская плитка полихромная, геометрического орнамента;



потолок вестибюля – лепные ромбовидные композиции из растительных гирлянд с розетками в центре растительного орнамента и соединительных лепных элементов со сторонами плафона в виде маскарона с квадратной рамке из стилизованных цветов;



		<p>разбивка поля стены вестибюля на три филенки с фризом с гирляндами из прямоугольных элементов, в центральной филенке барельефная композиция – стилизованная женская фигура с раскинутыми руками в развевающихся одеждах;</p> <p>лестничные марши: стены первый-второй этаж – филенка с фризом из четырехугольных элементов с гирляндами;</p>	   
--	--	---	---

		<p>лестничные марши: стены третий-шестой этаж – по аналогии с 1-2 тажами, без гирлянд;</p> <p>потолок шестого этажа: филенка с профилированной рамке;</p> <p>двери квартирные: – деревянные двустворные, равнопольные, на четыре неравные фигурейные филенки, наличник с порезками, угловыми элементами.</p>	   
--	--	--	---

Предмет охраны может быть уточнен на основании комплексных научных исследований в процессе подготовки научно-проектной документации.