

**Общество с ограниченной ответственностью  
«ЛенСтройУправление»  
(ООО «ЛСУ»)**

**«Утверждаю»**  
Генеральный директор  
ООО «ЛСУ»  
В.Э. Трушковский  
*(подписано электронной подписью)*  
08 ноября 2021 года

**А К Т**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы  
выявленного объекта культурного наследия «Дом Санкт-Петербургского  
товарищества для устройства постоянных квартир»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Посадская Большая ул., 1;  
Посадская Малая ул., 10,  
с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов  
Российской Федерации**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена Обществом с ограниченной ответственностью «ЛенСтройУправление». (ООО «ЛСУ»; ИНН 7838367240; 191144, г. Санкт-Петербург, ул. 10-я Советская, д. 15/27, кв. 27) на основании государственного контракта № 7-21 от 19.04.2021 года (Приложение № 9).

**1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 19 апреля 2021 года по 08 ноября 2021 года.

**2. Место проведения экспертизы:** Санкт-Петербург.

**3. Заказчик экспертизы:** Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (191023, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д. 1-3; ИНН 7825459800).

#### 4. Сведения об экспертах:

Государственная историко-культурная экспертиза проведена юридическим лицом, соответствующим условиям, изложенным в п. 7 б Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Полное наименование юридического лица, проводившего экспертизу: Общество с ограниченной ответственностью «ЛенСтройУправление». Сокращенное наименование юридического лица: ООО «ЛСУ». Местонахождение юридического лица: 191144, г. Санкт-Петербург, ул. 10-я Советская, д. 15/27, кв. 27, лит. А. Идентификационный номер налогоплательщика: 7838367240.

##### Сведения об эксперте:

ФИО	Штиглиц Маргарита Сергеевна
Образование	высшее
Специальность	архитектор, Архитектурный факультет Ленинградского Инженерно-строительного института
Ученая степень (звание) (при наличии)	доктор архитектуры
Стаж работы	46 лет
Место работы и должность	профессор Центра инновационных образовательных проектов Санкт-Петербургской государственной художественно-промышленной Академии им. А.Л. Штиглица
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы (с указанием объектов экспертизы)	приказ об аттестации Минкультуры России от 01 апреля 2020 № 419 (выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; проекты зон охраны объекта культурного



	наследия; документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия)
Членство в общественных организациях	член Совета НК ИКОМОС, Россия; член Совета Санкт-Петербургского регионального отделения НК ИКОМОС, Россия; член Рабочей группы Научно-методического совета по вопросам сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия при губернаторе Санкт-Петербурга; член Ассоциации экспертов Северо-запада

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**6. Цели и объекты экспертизы:**

**6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Государственная историко-культурная экспертиза проведена в целях: обоснования включения выявленного объекта культурного наследия «Дом Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Посадская Большая ул., 1; Посадская Малая ул., 10<sup>1</sup>, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр);

определения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

**6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:**

выявленный объект культурного наследия «Дом Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Посадская Большая ул., 1; Посадская Малая ул., 10, в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

документы, обосновывающие включение данного объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

<sup>1</sup> Адрес выявленного объекта культурного наследия указан в соответствии с Приказом КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»

## **7. Перечень документов, представленных заявителем:**

- Копия Плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир», г. Санкт-Петербург, Посадская Большая ул., 1; Посадская Малая ул., 10, утвержденного 18.05.2002 г.

## **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

## **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569. Заключение экспертизы оформлено в виде акта с учетом требований, изложенных в приказах Минкультуры России № 1745 от 04.06.2015 г. «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» и № 28 от 13.01.2016 г. «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

Изучена и проанализирована информация о выявленном объекте культурного наследия «Дом Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир», расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Посадская Большая ул., 1; Посадская Малая ул., 10.

Выполнены историко-архивные и библиографические изыскания в фондах Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Российской национальной библиотеки (РНБ) и архива КГИОП. Изучены картографические материалы, литературные источники и издания периодической печати. По результатам проведенных изысканий составлены историческая справка (Приложение № 1), альбом исторической иконографии (Приложение № 2), на основании которых в рамках проведения настоящей историко-культурной экспертизы составлены ситуационный план, историко-культурный опорный план и историко-архитектурный опорный план (Приложение № 4).

Выполнено визуальное обследование, в процессе которого была сделана фотофиксация выявленного объекта культурного наследия «Дом Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир» (Приложение № 3). Осмотр интерьеров не производился ввиду невозможности проникновения в жилые помещения домов без согласия проживающих в них лиц (статья 25 Конституции Российской Федерации).

Проведен анализ исходно-разрешительной документации.

Изучена и проанализирована представленная заявителем экспертизы материалы.

Согласно выявленным сведениям, приведенным в исторической справке (Приложение № 1) и исторической иконографии (Приложение № 2), подтверждена атрибуция объекта, уточнены год и архитектор постройки дома.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали вывод в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

## 10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

### 10.1. Сведения о наименовании и местонахождении, виде, границах территории и предмете охраны объекта экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Дом Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Посадская Большая ул., 1; Посадская Малая ул., 10, взят под государственную охрану по списку вновь выявленных объектов культурного наследия, утвержденному приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15 (Приложение № 6):

1353	металлическая конструкция Дом Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир	1910	1910	Посадская Большая ул., 1; Посадская Малая ул., 10	среднее	Рекомендуется к включению в список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность с последующим включением в Список памятников истории и культуры. (экспертное заключение от 20.03.2000)
------	--	------	------	--	---------	--

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир» утвержден Заместителем председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуре – начальником управления государственного учета памятников 18.05.2002 (Приложение № 5, Приложение № 6). Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир» утвержден Распоряжением КГИОП от 04.07.2017 № 339-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир» (Приложение № 6).

Охранное обязательство № 0363 заключено 13.05.1996 г. с АОЗТ Производственно-коммерческая фирма «Сезон» (Приложение № 6). Охранное обязательство № 1408 заключено 20.10.2004 г. с ОАО КБ «Севергазбанк» (Приложение № 6). Охранное обязательство № 10062 заключено 12.04.2011 г. с ООО «Север» (Приложение № 6).

Современный адрес выявленного объекта культурного наследия «Дом Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир», согласно данным Геоинформационной системы Санкт-Петербурга (РГИС): г. Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 1/10, литера А.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости (ЕГРН) здание с кадастровым номером 78:07:0302501:2010 является многоквартирным жилым домом (Приложение № 6).

## **10.2. Собственник или пользователь объекта:**

В соответствии с Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее – ЕГРН) № КУВИ-002/2021-125688050 данные о собственнике многоквартирного дома отсутствуют (Приложение № 6).

## **10.3. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестройек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий (*Историческая справка, альбом исторической иконографии, историко-культурный опорный план - Приложения № 1, № 2, № 4*):**

Выявленный объект культурного наследия «Дом Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир» расположен в Петроградском районе на угловом участке между Большой Посадской и Малой Посадской улицами.

По Атласу тринадцати частей С. Петербурга, составленному Н. Цыловым, на 1849 г. угловым участком № 1254 владела Найденова.

Владелицей участка треугольной формы, занимавшего угол между двух пересекающихся под острым углом Большой и Малой Посадских улиц, в 1860 г. являлась «жена акцизного крестьянина» И. Я. Матвеева. 23 августа 1860 г. Общее Присутствие Правления 1 Округа путей сообщения разрешило «И. Я. Матвеевой «постройку углового

деревянного 1-этажного с мезонином на каменном фундаменте дома, ряд перестроек и прокладку подземной трубы.

Спустя год, 23 января 1861 г. владелица подает в Правление новый проект на «постройку деревянного 1-этажного с мезонином дома, взамен разрешенного 23 августа 1860 г.».

15 мая 1862 г. И. Я. Матвеевой утверждается новый план «на придачу земли к сему двору» и 8 октября того же года разрешается постройка деревянной дворницкой.

В 1862 г. на участке зафиксированы нескольких хаотично расположенных строений, включавших деревянный жилой дом и деревянные службы. Спустя год на плане появляется угловой дом со срезанным углом.

В 1874 г. домовладение становится собственностью прусского подданного 2-й гильдии купца Фридриха Егоровича Юнкера, который делает некоторые перестройки и постройки. В 1879 г. Юнкер закладывает свое имущество в СПб Городском кредитном обществе, прилагая «генплан земли со строениями, детальные планы этажей, фасады лицевые и надворные и т.д.». Отзыв архитектора Бенкера в Правление СПб Городского кредитного общества от 1 сентября 1879 г. «Оба лицевых дома деревянные на каменных фундаментах, покрыты железом, хотя и не новой постройки, но прочны и содержатся в исправности, дворницкая и деревянные сараи». Ссуду Общество выдало в размере 8 800 р. на 14 лет в сентябре 1879 г.

В 1880 г. владельцем участка становится крестьянин Иван Алексеев по акту купчей крепости. В сентябре 1894 г. И. Алексеев скончался и, видимо, не оставил ни долгов, ни наследников.

Жилой дом СПб Товарищества для устройства постоянных квартир по Большой Посадской ул., 1 / Малаой Посадской ул., 10 построен в 1910-1911-х годах архитектором Зазерским А.И. в стилистике неоклассицизма.

Первое Общество собственников жилищ было учреждено в Петербурге в 1903-м году. Новое начинание с энтузиазмом воспринял Алексей Зазерский. Он считал, что устройство собственного жилья на средства коллективного заказчика могло помочь "избавиться от квартирной нужды", связанной с тем, "что дело постройки жилых домов находится всецело в руках капиталистов, а не лиц, непосредственно нуждающихся в квартире".

В 1909-м году Зазерский организовал Товарищество для устройства постоянных квартир. Именно для этого товарищества Зазерский проектирует и строит в 1910-1911-х годах жилой дом на углу Большой и Малой Посадских улиц. Дом был рассчитан на 20 квартир и оборудован по последнему слову тогдашней техники - здесь были лифты, водяное отопление и "горячий водопровод", и даже такая новинка, как вакуумный пылесос.

Проект рассмотрен и утвержден СПб Городской Управой 19 января 1910 г., которая постановила: «постройку каменного 5-этажного с мансардой лицевого дома лит. С, в связи с ним 4-х этажного с мансардой флигеля лит. К и прокладку сточных труб лит. Х, по сломке строений, прикрытых на плане тушью, разрешить с соблюдением общих правил, с тем, 1) чтобы высота дома не превышала 10 саж., а высота флигеля

соответствовала требованию параграфа 8 обязат. постан. по строительной части, 2) чтобы уклон крыши мансарда до перелома был не более 45 град., 3) чтобы свободная площадь двора была не менее 30 кв. саж., а световой двор удовлетворял требованию параграфа 7 обяз. постан. по строительной части, 4) чтобы ширина воротного проезда была не менее 4 ½ арш., 5) чтобы устройство канализации, выгребов и стоков удовлетворяло санитарным требованиям». Все существовавшие деревянные строения на участке приговаривались «к сломке».

Кроме того, проект был «рассмотрен и утвержден Отделом Частновладельческого Строительства СПб Городской Управы 12 ноября 1911 г.», который и фактически осуществил приемку «5-этажного с мансардой углового дома лит. А, возведенного с изменением фасада против утвержденного Управою 19 января 1910 г.». Различия заключаются в решении мансардного этажа.

Совладельцами дома № 1/10 по Малой и Большой Посадской ул. в 1910 г., были коллежский асессор А. В. Кодонцев и С. И. Неклюдов, инженеры-техники А. Г. Коган и П. П. Лызлов, жена инженера путей сообщения Е. И. Левыкина, инженеры путей сообщения А. П. Пшеницкий, Ф. О. Тейхман, инженер Я. А. Самойлович.

Автор проекта дома архитектор А. И. Зазерский жил до конца своих дней в квартире № 6.

По окончании постройки, 27 сентября 1911 г. совладельцы заложили свой дом и получили ссуду «4 1/12 % облигациями на 37 ½ лет».

В 1-м этаже до 1917 г. размещался книжный магазин «Юный читатель». Здесь же в 1916 г. находился 163-й городской лазарет в память полковника Шалевина.

После 1917 г. дом был национализирован, заселен по коммунальному типу и стал приходить в упадок.

В квартире № 11 в 1930-е гг. жил писатель и литературовед В.А. Мануйлов, являлся автором научно-популярной биографии и первой «летописи» жизни М.Ю. Лермонтова.

В квартире № 30 в 1930 – 1945 гг. проживал Н.П. Акимов, режиссер и художник, с 1935 г. – художественный руководитель Ленинградского театра комедии.

В 1930-е гг. в доме жил Н.С. Рабинович, один из создателей советской дирижерской школы, в 1950 - 1957 гг. – главный дирижер Большого симфонического оркестра Ленинградского радиокомитета.

В 2001 г. дом включён в «Список выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

#### **10.4. Описание, современное состояние объекта культурного наследия:**

Согласно Техническому паспорту, предоставленному Департаментом кадастровой деятельности ПИБ Центрального района 16.07.2021 г. (Приложение № 6), год постройки – 1910; число этажей – 6 (6 в т.ч. мансарда), подвал; число лестниц – 4; фундамент – бутовые ленточные; наружные и внутренние капитальные стены – кирпичные оштукатуренные; перегородки – деревянные оштукатуренные; перекрытия: чердачные – деревянные по деревянным балкам, междуэтажные – деревянные по металлическим

балкам, подвальные – бетонные своды по металлическим балкам; крыша – из кровельной стали по деревянной обрешетке; полы – паркет, плиточные, цементные; проемы: оконные – двойные створные металлопластиковые, дверные – филенчатые, металлические; наружная отделка – среднее арх. оформл. – лиц. фасад, двор – прост. арх. оформление; внутренняя отделка – штукатур. стен, потолков, побелка, окл. стен обоями; % износа - 37. Капитальный ремонт не проводился.

По результатам натурного визуального обследования выявлено следующее:

Здание 5-этажное с мансардами на подвалах, кирпичное оштукатуренное «под шубу» и «под гребенку» цоколь облицован гранитной щепой.

Симметричные лицевые фасады углового дома в характере неоклассицизма, цоколь – гранит, 1, 2 этажи облицованы гранитной щепой. Над цоколем и над 4 этажом – междуэтажные профилированные тяги. На каждом фасаде по три овальных эркера (два крайних со 2 по 5 этажи, средний с 3 по 5 этажи) на клепаных металлических балках, полукруглые и прямоугольные балконы. Исторические ограждения балконов частично заменены. Арочные проемы с остекленной полуциркулярной фрамугой входов решены в виде ниш с каннелированными колоннами.

Оконные проемы прямоугольные, с обвальным завершением. Исторические заполнения с мелкой расстекловкой (квадратами и прямоугольниками), практически все заменены на металлопластик, некоторые с сохранением рисунка, но с утратой профиля переплетов. Мансардные выступы (дормеры) обшиты оцинкованным железом. Наружные заполнения дверных проемов утрачены, заменены утилитарными.

Фасад по Малой Посадской улице (в 12 осей в 1-2 этажах, в 14 осей в 3-5 этажах) с балконами с ажурной решеткой, под которыми расположены лепные маскароны и гирлянды, с тремя эркерами, с щипцами-мансардами с лучковым завершением по их оси. Силуэт здания образован также отдельно стоящими мансардами. По оси центрального эркера размещен портал, фланкированный дорическими каннелированными колоннами, с прямым сандриком и люнетом над ним.

Фасад по Б. Посадской (в 13 осей в 1-2 этажах, 18 осей в 4 этаже, 19 осей в 5 этаже) с балконами, четырьмя эркерами со щипцами-мансардами, мансардами, порталом, въездной аркой с металлическими воротами в классицистической стилистике (с утратами). Скругленный угол в 3 оси акцентирован тремя балконами. Под окнами 4 этажа – лепные венки, украшающие также эркеры. Вестибюль парадной лестницы перекрыт цилиндрическим сводом с кессонами с лепными розетками, сводчатое перекрытие лестничной клетки с кессонами. В свод врезана шахта лифта из металлических листов, скрепленных поперечными уголками с окраской серой (шаровой) краской.

В доме находятся четыре лестницы - две парадные и две служебные. Парадные лестницы полукруглые в плане, ступени из путиловской лещадной плиты по металлическим клепаным косоурам, промежуточные площадки на выпущенных консольно балках. Ограждение металлическое кованое из квадратных прутьев с поясками на заклепках, накладками в виде гирлянд и розеток, деревянным профилированным поручнем. Площадки покрыты «ковром» из керамической плитки с рисунком «соты» с окантовкой полосой из белых и серых квадратиков. На лестнице 1 частично ступени и площадки, пол вести-

бюля облицованы поздней керамической плиткой. Низ площадок, стены, карнизы отделаны лепниной с элементами классицизма (ионические пилястры, пояса иоников, бусин, профилированные тяги, ромбовидные розетки). Сохранились исторические деревянные с порезками заполнения квартирных дверных проемов.

Лестница 4 полуовальная в плане со ступенями из путиловской лещадной плиты консольно-защемленная, с выходами через двустворные остекленные двери на французский балкон. Ограждение – из металлической полосы, поручень металлический. Площадки покрыты керамической плиткой с рисунком «соты» со вставками их серых квадратов и с окантовкой полосой из серых квадратов. Пол вестибюля лестницы 4 покрыт поздней керамической литкой. Лестница 3 имеет аналогичное решение с лестницей 4.

На лестничных клетках беспорядочная электропроводка, коробка, металлические трубопроводы. Имеются сколы камня, плитки.

## **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы:**

### **11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:**

- Копия Письма КГИОП № 01-25-10722/21-0-1 от 25.05.2021 г.;
- Копия Приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»;
- Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Приказом КГИОП от 20.02.2001 г. № 15;
- Копия Плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир», г. Санкт-Петербург, Посадская Большая ул., 1; Посадская Малая ул. 10, утвержденного 18.05.2002 г.;
- Копия Распоряжения КГИОП от 04.07.2017 № 339-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир»;
- Копия Письма КГИОП № 01-30-997/21-0-1 от 18.06.2021 г.;
- Копия Технического паспорта на многоквартирный дом по ул. Большая Посадская № 1/10 литера А., ПИБ Центральное Департамент кадастровой деятельности;
- Выписка из ЕГРН на здание от 21.09.2021 г. (кадастровый № 78:07:0302501:2010; г. Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 1/10);
- Выписка из ЕГРН на земельный участок от 20.09.2021 г. (кадастровый № 78:07:0302501:1; г. Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 1/10, литера А);
- Письмо КГИОП № 01-25-23076/21-0-1 от 29.09.21 г.;
- Охранное обязательство № 0363 от 13.05.1996 г.;
- Охранное обязательство № 1408 от 20.10.2004 г.;



- Охранное обязательство № 10062 от 12.04.2011 г.

## **11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:**

### *Законы и подзаконные акты:*

Градостроительный кодекс Российской Федерации, от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в редакции согласно Федерального закона от 03 июля 2016 года № 368-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации»).

Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», принят Государственной Думой 24 мая 2002 г., одобрен Советом Федерации 14 июня 2002 г.) (далее – Федеральный закон «Об объектах культурного наследия»). Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурге».

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июля 2015 года № 569.

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территории объектов культурного наследия».

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 г. № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Методические рекомендации по отнесению историко-культурных территорий к объектам культурного наследия в виде достопримечательного места. (<Письмо> Минкультуры России от 28.02.2017 N 49-01.1-39-НМ)

### *Национальные стандарты по реставрации:*

ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.

ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.

ГОСТ Р 56891.4-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты.

### *Источники исторических сведений:*

- Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века: Справочник / Под общей ред. Б. М. Кирикова. – СПб.: «Пилигрим». 1996.

- Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга: 15 000 городских имен / Авт.-сост. А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев, А. Б. Рыжков и др. СПб.: Информационно-издательское агентство «ЛИК», 2013

- Витражи в России. Посадская Малая ул., 10 / Посадская Большая ул., 1. Витражи. URL: [https://vitroart.ru/articles/SPb\\_stained\\_glass/М\\_Посадская\\_10-Б\\_Посадская\\_1/](https://vitroart.ru/articles/SPb_stained_glass/М_Посадская_10-Б_Посадская_1/)
- Исаченко В. Г. Алексей Зазерский / Зодчие Санкт-Петербурга. Век XIX-XX / СПб. Лениздат.1997.
- Петербург. Жилой дом Товарищества для устройства постоянных квартир. 1910-1911. URL: <http://babs71.livejournal.com/438182.html>
- Привалов В. Улицы Петроградской стороны. Дома и люди. – М.: ЗАО Издательство Центрполиграф; Санкт-Петербург: Русская тройка. СПб, 2015.
- Юркова З. В. Архитектор Модюи: идеальная столица. Петербург императора Александра I. СПб. Крига. 2019.
- CITYWALLS. Жилой дом СПб Товарищества для устройства постоянных квартир. URL: <https://www.citywalls.ru/house6102.html>
- ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 8319. 1859–1911 гг. 84 лл. - Чертежи дома на участке, принадлежавшем Матвееву, И.Я.Матвеевой, И.Алексееву, П.П.Дмитренко, А.И.Зазерскому, А.В.Кодонцеву, А.Г.Когану, П.П.Лызлову, С.И.Неклюдову, Е.И.Левыкиной, А.П.Пшеницкому, Я.А.Самойлович, Ф.О.Тейхману, Санкт-Петербургскому товариществу для устройства постоянных квартир по Малой Посадской ул., 10 и Большой Посадской ул., 1.
- ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 1. Дело 4976. 1879–09.08.1917 гг. 66 дд. - О залоге имущества Ф.Е.Юнкером; И.А.Алексеевым; Санкт-Петербургским Товариществом для устройства постоянных квартир по Б.Посадской ул.,1 и М.Посадской ул.,10.
- ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 4352. 1911 г. 30 лл. - Чертежи здания С.-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир по Б. Посадской ул., 1 и М. Посадской ул.,10.

## **12. Обоснования вывода экспертизы:**

### **12.1. Обоснование историко-культурной ценности объекта культурного наследия**

Статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры». Статьей 4 Федерального закона № 73-ФЗ установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологи-

ческого наследия; ко второй и третьей - объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации и особое значение для истории и культуры муниципального образования.

Исходя из проведенных изысканий по истории объекта и натурным исследованиям, можно установить следующее:

**Градостроительная ценность:** является архитектурно-градостроительным акцентом на пересечении Большой Посадской и Малой Посадской улиц представляет неотъемлемую часть исторической застройки Петроградского района.

**Архитектурно-художественная ценность:** архитектурно-художественное решение лицевых фасадов в характере неоклассицизма по проекту гражданского инженера А. И. Зазерского; является примером дома, выстроенного на кооперативных принципах в начале XX века; объемное и силуэтное выделение пересечения Большой Посадской и Малой Посадской улиц; декоративно-художественная отделка парадных лестниц; однотипное покрытие полов вестибюлей и лестничных площадок метлахской плиткой.

Архитектурно-художественное решение фасадов сохранилось до настоящего времени с незначительными утратами. Здание сохранило историческое объемно-пространственное решение. Сохранились помещения с комплексной декоративно-художественной отделкой, в том числе парадные лестницы. Здание сохраняет свою первоначальную жилую функцию.

**Историко-мемориальная ценность:** в доме проживали: автор проекта дома гражданский инженер А. И. Зазерский, писатель и литературовед В.А. Мануйлов, режиссер и художник Н.П. Акимов, главный дирижер Большого симфонического оркестра Ленинградского радиокомитета Н.С. Рабинович.

**Научная ценность** объекта определена значительной сохранностью здания, включая подлинные конструктивные элементы, оригинальное объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение, подлинные фрагменты и архитектурные детали, как фасадов, так и интерьеров, являющиеся источниками достоверной информации и объективно характеризующие определённый исторический, общественный и архитектурный период.

Данные обстоятельства свидетельствуют о том, что выявленный объект культурного наследия «Дом Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Посадская Большая ул., 1; Посадская Малая ул., 10, обладает градостроительной, архитектурно-художественной, историко-мемориальной и научной ценностью, имеющей особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации – Санкт-Петербурга.

## 12.2. Обоснование атрибуции объекта культурного наследия

Выявленные исторические материалы свидетельствуют о том, что дом Большая Посадская улица, дом 1/10, построен в 1910-1911 гг. по проекту гражданского инженера А. И. Зазерского для Товарищество для устройства постоянных квартир. Совладельцами дома в 1910 г., были коллежский асессор. А. В. Кодонцев и С. И. Неклюдов, инженеры-техники А. Г. Коган и П. П. Лызлов, жена инженера путей сообщения Е. И. Левыкина,

инженеры путей сообщения А. П. Пшеницкий, Ф. О. Тейхман, инженер. Я. А. Самойлович. Здание сохранилось до наших дней практически без утрат декоративно-художественной отделки фасадов.

На основании выявленных исторических данных и натурного обследования рекомендуется следующая атрибуция объекта культурного наследия: «Дом Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир», 1910-1911 гг., гражд. инж. А. И. Зазерский, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 1/10, литера А.

### **12.3. Обоснование вида и категории объекта культурного наследия.**

Проведенный в рамках данной экспертизы анализ собранных материалов и сопоставление результатов натурных исследований с материалами историко-архивных исследований позволяют сделать вывод о том, что объект экспертизы имеет особое значение для истории и культуры Санкт-Петербурга. В данной связи на основании статьи 4 Федерального закона №73-ФЗ его следует отнести к категории объектов культурного наследия регионального значения.

Статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) в целях настоящего Федерального закона относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

«Объекты культурного наследия в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ подразделяются на следующие виды:

памятники - отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями (в том числе памятники религиозного назначения, относящиеся в соответствии с Федеральным законом от 30 ноября 2010 года № 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности" к имуществу религиозного назначения); мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия;

ансамбли - четко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений фортификационного, дворцового, жилого, общественного, административного, торгового, производственного, научного, учебного назначения, а также памятников и сооружений религиозного назначения, в том числе фрагменты исторических планировок и застроек поселений, кото-

рые могут быть отнесены к градостроительным ансамблям; произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары), некрополи; объекты археологического наследия;

достопримечательные места - творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы, в том числе места традиционного бытования народных художественных промыслов; центры исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки; памятные места, культурные и природные ландшафты, связанные с историей формирования народов и иных этнических общностей на территории Российской Федерации, историческими (в том числе военными) событиями, жизнью выдающихся исторических личностей; объекты археологического наследия; места совершения религиозных обрядов; места захоронений жертв массовых репрессий; религиозно-исторические места».

Так как «Дом Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир» является отдельным зданием с исторически сложившейся территорией, то на основании статьи 3 Федерального закона № 73-ФЗ он должен быть включен в реестр по виду «памятник».

#### **12.4. Обоснование предмета охраны объекта культурного наследия**

В результате проведенных исследований определены особенности объекта, послужившие основанием для включения его в реестр и подлежащие обязательному сохранению (предмет охраны) (Приложение № 8).

Фасады зданий сохранились до настоящего времени с начала XX века с незначительными утратами. Основные компоненты архитектурной композиции здания - архитектурная композиция и декор лицевых фасадов; элементы ценной отделки парадных лестниц; границы межевания участка; объемно-пространственное решение также сохранились.

В этой связи к предмету охраны объекта культурного наследия «Дом Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир» могут быть отнесены подлинные компоненты первоначальной архитектурной композиции здания - его внешний объем, включая габариты и конфигурацию крыш; архитектурно-художественное решение лицевых и дворовых фасадов, капитальные стены, исторические лестницы, декоративно-художественное решение сохранившихся интерьеров.

#### **12.5. Обоснование проекта границ территории объекта культурного наследия**

В силу Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» под территорией объекта культурного наследия понимается территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющиеся его неотъемлемой частью.

На утвержденном КГИОП 18.05.2002 г. плане в границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир» (Приложение № 5, Приложение № 6) включена угловая треугольная территория с расположенным на ней домом, образующими внутренним двором.

При разработке проекта границ территории в результате проведенных исследований выявлено, что границы объекта культурного наследия соответствуют плану границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир» (Приложение № 5, Приложение № 6). Рекомендуемый проект границ территории объекта культурного наследия соответствует основополагающим принципам охраны недвижимых объектов культурного наследия на их исторических территориях (Приложение № 7).

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и режим использования территории объекта культурного наследия - согласно статье 5.1. Федерального закона (ФЗ-73) – (Приложение № 7).

## **12.6. Сведения, подлежащие указанию в заключении экспертизы, проводимой в целях обоснования включения объекта в реестр (статья 18 пункт 2 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ)**

*1) Сведения о наименовании объекта:* «Дом Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир».

*2) Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:* 1910-1911 гг., гражд. инж. А. И. Зазерский.

*3) Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):* Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 1/10, литера А.

*4) Сведения о категории историко-культурного значения объекта:* объект культурного наследия регионального значения.

*5) Сведения о виде объекта:* памятник.

*6) Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия):* Приложение № 8.

*7) Сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости:* Приложение № 7.

*8) Фотографическое изображение объекта:* Приложение № 3.

## **13. Вывод экспертизы:**

Проведенной государственной историко-культурной экспертизой **обосновано (положительное заключение) включение** выявленного объекта культурного наследия «Дом Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Посадская Большая ул., 1; Посадская Малая ул., 10, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с отнесением к категории объектов культурного наследия регионального значения, по виду «памятник», с уточнением

атрибуции: «Дом Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 1/10, литера А.

#### **14. Перечень приложений к заключению экспертизы:**

Приложение № 1. Историческая справка

Приложение № 2. Историческая иконография

Приложение № 3. Материалы фотофиксации

Приложение № 4. Ситуационный план. Историко-культурный опорный план. Историко-архитектурный опорный план

Приложение № 5. Документы, предоставленные заявителем

Приложение № 6. Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы

Приложение № 7. Проект границ территории объекта культурного наследия

Приложение № 8. Проект предмета охраны объекта культурного наследия

Приложение № 9. Копия Государственного контракта на проведение историко-культурной экспертизы, копия Технического задания на организацию проведения государственных историко-культурных экспертиз, копии договоров с экспертами

Приложение № 10. Копия лицензии

#### **15. Дата оформления заключения экспертизы:**

М. С. Штиглиц

08 ноября 2021 года *(подписано электронной подписью)*

Приложение № 1  
к Акту по результатам государственной историко-культурной  
экспертизы выявленного объекта культурного наследия  
«Дом Санкт-Петербургского товарищества для устройства  
постоянных квартир», расположенного по адресу: Санкт-  
Петербург, Посадская Большая ул., 1; Посадская Малая ул., 10, с  
целью обоснования включения объекта в Единый  
государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской  
Федерации

## **Историческая справка**



Первые строения Санкт-Петербурга, будущей новой столицы России, появились на Петербургском или Городовом острове. Это дом самого царя Петра Алексеевича – бережно сохраняемое потомками небольшая деревянная постройка в один этаж. Это первоначально деревоземляная Петропавловская крепость, перекрывшая вход в Неву для неприятельских судов. Это деревянная Троицкая церковь, где царь Петр в 1721 году был провозглашен императором.

На острове предполагалось создать первую городскую площадь. Однако, несмотря на принудительные меры, люди переселялись сюда неохотно – оторванность от дорог, отсутствие связи с материковой частью города, трудности с доставкой продовольствия и других товаров, строительных материалов – все это делало остров неудобным и дорогим местом для проживания. Поэтому острова долгое время оставались дачным предместьем. Фактически первые планировочные работы на Петербургском острове были проведены при Екатерине II. Ал. В. Квасов, главный архитектор Комиссии о каменном строении Санкт-Петербурга в 1763-1767 гг. разработал генеральные планы для различных частей столицы, которые были утверждены императрицей, в том числе, для Петербургской стороны. Взяв за основу сложившиеся кварталы каменной застройки и основных пешеходно-транспортных направлений, он сориентировал уличную сеть на Петропавловский собор и запроектировал ряд площадей. Следующая попытка упорядочивания планировки острова была предпринята в царствование Александра I и была связана с проектированием Суворовского (Троицкого моста) через Неву и дороги к Каменноостровскому дворцу, где любил бывать император и где обсуждались государственные реформы, принимались исторически важные решения. Начиная с 1810 г., придворный архитектор, а с 1816 г. служащий Комитета для строений и гидравлических работ А. Ф. Модюи разработал несколько вариантов на основе утвержденного генплана Ал. В. Квасова. Однако работы по строительству моста были отложены из-за начавшейся войны с Наполеоном.<sup>1</sup> Мост был построен только 1825-1827 гг., а планировочные не были осуществлены. Дорога к Каменноостровскому дворцу была проложена инженером П. П. Базеном в 1831 г. по указанию императора Николая I (современный Каменноостровский проспект). застройка Петербургского острова сложилась вдоль стихийно возникших еще в петровское время улиц.

По Атласу тринадцати частей С. Петербурга, составленному Н. Цыловым, на 1849 г. угловым участком № 1254 владела Найденова. (Приложение № 2. Илл. 5)

Владелицей участка треугольной формы, занимавшего угол между двух пересекающихся под острым углом Большой и Малой Посадских улиц, в 1860 г. являлась «жена акцизного крестьянина» И. Я. Матвеева.

23 августа 1860 г. Общее Присутствие Правления I Округа путей сообщения разрешило «И. Я. Матвеевой «постройку углового деревянного 1-этажного с мезонином на каменном фундаменте дома лит. А, ряд перестроек и прокладку подземной трубы с тем условием, чтобы она согласно синим линиям под лит. у-у, не требовала от казны никакого вознаграждения за дозволенные постройки и перестройки на новой линии

---

<sup>1</sup> Юркова З. В. Архитектор Модюи: идеальная столица. Петербург императора Александра I. СПб. Крига. 2019. С. 133-143.

урегулирования, если место это понадобится казне, согласно данной владельцем Правлению 1 Округа путей сообщения подписки». <sup>2</sup> (Приложение № 2. Илл. 10-19)

Спустя год, 23 января 1861 г. владелица подает в Правление новый проект на «постройку деревянного 1-этажного с мезонином дома, лит. В, взамен разрешенного 23 августа 1860 г.» и получает разрешение с тем же условием, «чтобы владелица, согласно данной от Правления 1 Округа путей сообщения подписки, не будет требовать никакого вознаграждения за деревянную постройку в случае проведения в исполнение предполагаемого урегулирования Малой Посадской улицы, по исправлению согласно синим линиям под лит. у-у, и перестроить дом, поставленный на линии урегулирования лит. у-у». <sup>3</sup>

15 мая 1862 г. И. Я. Матвеевой утверждается новый план «на придачу земли к сему двору» и 8 октября того же года разрешается постройка деревянной дворницкой с условием, чтобы «каменный фундамент дворницкой лит. А не был выше 6 вершков от поверхности земли, чтоб постройка забора вокруг двора была на земле отведенной землемером» и заштрихованные деревянные постройки были «уничтожены по приходе в ветхость». <sup>4</sup>

В 1862 г. на участке зафиксированы нескольких хаотично расположенных строений, включавших деревянный жилой дом и деревянные службы. (Приложение № 2. Илл. 20-21) Спустя год на плане появляется угловой дом со срезанным углом. (Приложение № 2. Илл. 22-30)

В 1874 г. домовладение становится собственностью прусского подданного 2-й гильдии купца Фридриха Егоровича. Юнкера, который делает некоторые перестройки и постройки. В 1879 г. Юнкер закладывает свое имущество в СПб Городском кредитном обществе, прилагая «генплан земли со строениями, детальные планы этажей, фасады лицевые и надворные и т.д.». <sup>5</sup> Отзыв архитектора Бенкера в Правление СПб Городского кредитного общества от 1 сентября 1879 г., «Оба лицевых дома деревянные на каменных фундаментах, покрыты железом, хотя и не новой постройки, но прочны и содержатся в исправности, дворницкая и деревянные сараи». <sup>6</sup> (Приложение № 2. Илл. 31-33) Общество выдало ссуду в размере 8 800 р. на 14 лет в сентябре 1879 г.

В 1880 г. владельцем участка становится крестьянин Иван Алексеев по акту купчей крепости от 5 октября 1879 г. (Приложение № 2. Илл. 34-40) В сентябре 1894 г. И. Алексеев скончался и, видимо, не оставил ни долгов, ни наследников. <sup>7</sup>

---

<sup>2</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8319. 1859–1911 гг. 84 лл. - Чертежи дома на участке, принадлежавшем Матвееву, И.Я.Матвеевой, И.Алексееву, П.П.Дмитренко, А.И.Зазерскому, А.В.Кодонцеву, А.Г.Когану, П.П.Льзлову, С.И.Неклюдову, Е.И.Левыкиной, А.П.Пшеницкому, Я.А.Самойлович, Ф.О.Тейхману, Санкт-Петербургскому товариществу для устройства постоянных квартир по Малой Посадской ул., 10 и Большой Посадской ул., 1. Л. 7, 7 об.

<sup>3</sup> Там же. Л. 15.

<sup>4</sup> Там же. Л. 20.

<sup>5</sup> ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 4976. 1879–09.08.1917 гг. 66 дд. - О залоге имущества Ф.Е.Юнкером; И.А.Алексеевым; Санкт-Петербургским Товариществом для устройства постоянных квартир по Б.Посадской ул., 1 и М.Посадской ул., 10. Л. 1.

<sup>6</sup> Там же. Л. 2.

<sup>7</sup> Там же. Л. 32.

Жилой дом СПб Товарищества для устройства постоянных квартир по Большая Посадская ул., 1 / Малая Посадская ул., 10 был построен в 1910-1911 гг. архитектором: Зазерским А.И. в характере неоклассицизма. (Приложение № 2. Илл. 43-65)

«До начала 20-го века большинство жителей Петербурга не имели собственного жилья, предпочитая арендовать квартиру у домовладельца. Такая система была удобной из-за слабого развития городского транспорта. При смене места работы человек всегда мог снять новое жилье поблизости.

Однако, к началу двадцатого столетия система начала давать сбои. Цены на квартиры (особенно предназначенные для среднего класса) быстро росли, и снять квартиру становилось все сложнее.

Решением проблемы стали кооперативные товарищества собственников жилья. Обычно компаньоны сразу вносили в фонд товарищества половину стоимости квартиры, а остальную сумму выплачивали в рассрочку. Товарищество же на эти средства покупало участок земли и строило жилой дом.

Первое Общество собственников жилищ было учреждено в Петербурге в 1903-м году. Сперва оно построило небольшой деревянный дом в Нарвской части, а в 1909-1910 годах им был построен пятиэтажный жилой дом на 52 квартиры (Кавалергардская ул., 3).

Новое начинание с энтузиазмом воспринял гражданский инженер Алексей Зазерский. Он считал, что устройство собственного жилья на средства коллективного заказчика могло помочь "избавиться от квартирной нужды", связанной с тем, "что дело постройки жилых домов находится всецело в руках капиталистов, а не лиц, непосредственно нуждающихся в квартире".

В 1909-м году Зазерский организовал Товарищество для устройства постоянных квартир. Именно для этого товарищества Зазерский проектирует и строит в 1910-1911-м годах жилой дом на углу Большой и Малой Посадских улиц. Дом был рассчитан на 20 квартир и оборудован по последнему слову тогдашней техники - здесь были лифты, водяное отопление и "горячий водопровод", и даже такая новинка, как вакуумный пылесос». <sup>8</sup>

Проект рассмотрен и утвержден СПб Городской Управой 19 января 1910 г., которая постановила: «постройку каменного 5-этажного с мансардой лицевого дома лит. С, в связи с ним 4-х этажного с мансардой флигеля лит. К и прокладку сточных труб лит. Х, по сломке строений, прикрытых на плане тушью, разрешить с соблюдением общих правил, с тем, 1) чтобы высота дома не превышала 10 саж., а высота флигеля соответствовала требованию параграфу 8 обязат. постан. по строительной части, 2) чтобы уклон крыши мансарда до перелома был не более 45 град., 3) чтобы свободная площадь двора была не менее 30 кв. саж., а световой двор удовлетворял требованию параграфа 7 обяз. постан. по строительной части, 4) чтобы ширина воротного проезда была не менее 4 ½ арш., 5) чтобы устройство канализации, выгребов и стоков удовлетворяло санитарным

---

<sup>8</sup> Петербург. Жилой дом Товарищества для устройства постоянных квартир. 1910-1911.  
URL: <http://babs71.livejournal.com/438182.html>

требованиям».<sup>9</sup> Все существовавшие деревянные строения на участке приговаривались «к сломке».

Кроме того, проект был «рассмотрен и утвержден Отделом Частновладельческого Строительства СПб Городской Управы 12 ноября 1911 г.», который и фактически осуществил приемку «5-этажного с мансардой углового дома лит. А, возведенного с изменением фасада против утвержденного Управою 19 января 1910 г.».<sup>10</sup> Различия заключаются в решении мансардного этажа. В натуре он был изменен и силуэт дома оказался более выразительным, чем в проекте.

Совладельцами дома № 1/10 по Малой и Большой Посадской ул. в 1910 г., были коллежский асессор. А. В. Кодонцев и С. И. Неклюдов, инженеры-техники А. Г. Коган и П. П. Лызлов, жена инженера путей сообщения Е. И. Левыкина, инженеры путей сообщения А. П. Пшеницкий, Ф. О. Тейхман, инженер. Я. А. Самойлович.

Автор проекта дома архитектор А. И. Зазерский жил до конца своих дней в квартире № 6. Он скончался во время блокады в конце 1941 г. или начале 1942 г. На той же лестничной площадке до 1917 г. жил А. П. Пшеницкий, главный инженер по постройке Дворцового моста (1909 г.). Вместе с А. И. Зазерским он проектировал и реконструировал Аларчин, Аничков, Пантелеймоновский и другие мосты в городе. А. И. Зазерского называют «одним из выдающихся и активных участников сложной и противоречивой жизни архитектурного мира начала XX в.».<sup>11</sup> В доме на углу Большой и Малой Посадских улиц «помимо сдержанной и изысканной прорисовки фасадов важно отметить удобную планировку, освещенность <...> он сознательно отказывается от обильного декора <...> Для него важнее были вопросы комфорта, гигиены жилища».<sup>12</sup>

«Дом на углу Большой и Малой Посадских улиц не отличается броской эффектностью, нет здесь ни сов, ни рыб, ни прочей живности, украшающей фасады многих домов Петроградской стороны. Для того чтобы оценить его достоинства, необходим неторопливый осмотр. Тогда откроется гармония фактурных сопоставлений, деликатно введенных рельефов – традиционных элементов петербургской архитектуры. Все детали фасадов соразмерны человеку, здесь нет стремления к псевдомонументальности. Исполнение узлов, деталей, швов снова характеризует Зазерского как прекрасного организатора строительных и отделочных работ. Здесь он жил, отсюда он ушел за хлебом в один из скорбных дней 1942 года и не вернулся. Говорят, что его похоронили в одной из братских могил. Старый зодчий разделил судьбу сотен тысяч ленинградцев».<sup>13</sup>

<sup>9</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8319. 1859–1911 гг. 84 лл. - Чертежи дома на участке, принадлежавшем Матвееву, И.Я.Матвеевой, И.Алексееву, П.П.Дмитренко, А.И.Зазерскому, А.В.Кодонцеву, А.Г.Когану, П.П.Лызлову, С.И.Неклюдому, Е.И.Левыкиной, А.П.Пшеницкому, Я.А.Самойлович, Ф.О.Тейхману, Санкт-Петербургскому товариществу для устройства постоянных квартир по Малой Посадской ул., 10 и Большой Посадской ул., 1. Л. 50.

<sup>10</sup> Там же. Л. 76.

<sup>11</sup> Исаченко В. Г. Алексей Зазерский. / Зодчие Санкт-Петербурга. Век XIX-XX. СПб. Лениздат.1997. С. 898.

<sup>12</sup> Там же. С. 899.

<sup>13</sup> CITYWALLS. Жилой дом СПб Товарищества для устройства постоянных квартир.

URL: <https://www.citywalls.ru/house6102.html>

По окончании постройки, 27 сентября 1911 г. совладельцы заложили свой дом и получили ссуду «4 1/12 % облигациями на 37 ½ лет». <sup>14</sup>

Согласно отзыву архитектора А. Богданова в Правление СПб Городского кредитного общества от 13 октября 1911 г. «Угловой 5-этажный с 6-м мансардным этажом и 5-этажный флигель новой постройки, с большими квартирами с очень хорошей отделкой, выстроены вполне удовлетворительно, в капитальных частях прочны и при правильном и своевременном ремонте могут служить залогом на срок по уставу. В представленную опись не введены: мансардный этаж углового дома, как имеющий окна, выступающие за 45 гр. уклон крыши и 5-этажный флигель, как превышающий полуторную среднюю ширину двора». <sup>15</sup>

Опись с оценкой дома Товарищества от 12 октября 1911 г.:

«Лит. А. Угловой 5-этажный на нежилом подвале дом (6-й мансардный этаж не принят). Площадь основания 243 кв. саж. Лестницы каменные обыкновенные – 12, парадные – 19,3, подвальные – 2,3. Балконы открытые – 35. Ворота железные – 1. Ванны с котлами – 20. Подъемные машины – 2. Отопление водяное и паровое. Площадь основания – 243 кв. саж. Оценка 180 809 р. 74 к.

Лит. В. Каменный 4-х этажный на нежилом подвале флигель по соседней границе двора (5-й этаж не принят). Лестницы каменные обыкновенные – 8,2, подвальные – 0,8. Балконы открытые – 3. Отопление водяное и паровое. Площадь основания 23 кв. саж. Оценка 17 602 р. 93 к.

Оценка всех домов 198 411 р. Земли под строениями и лицевой на 30 саж. глубину угловая 311,32 кв. саж. Оценка земли 11 985 р. 82 к. Всего 210 396 р. 82 к.». <sup>16</sup>

Доходы дома состояли в следующем: в доме 25 квартир, состоящие в основном из 5 - 8 комнат (1 квартира – 9 комнат, и 1 – 2 комнаты, занимаемая Правлением Товарищества), кухни, ванны, передней и 2-х клозетов. В основном квартиры заняты чинами Товарищества. Доход 24 770 р. без дров. <sup>17</sup>

После 1917 г. дом был национализирован, заселен по коммунальному типу и стал приходить в упадок.

В 1-м этаже до 1917 г. размещался книжный магазин «Юный читатель». Здесь же в 1916 г. находился 163-й городской лазарет в память полковника Шалевина.

В квартире № 11 в 1930-е гг. жил писатель и литературовед В.А. Мануйлов, являлся автором научно-популярной биографии и первой «летописи» жизни М.Ю. Лермонтова.

В квартире № 30 в 1930 – 1945 гг. проживал Н.П. Акимов, режиссер и художник, с 1935 г. – художественный руководитель Ленинградского театра комедии.

---

<sup>14</sup> ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 4976. 1879–09.08.1917 гг. 66 дд. - О залоге имущества Ф.Е.Юнкером; И.А.Алексеевым; Санкт-Петербургским Товариществом для устройства постоянных квартир по Б.Посадской ул., 1 и М.Посадской ул., 10. Л. 33.

<sup>15</sup> Там же. Л. 34.

<sup>16</sup> Там же. Л. 35-40.

<sup>17</sup> Там же Л. 42.

В 1930-е гг. в доме жил Н.С. Рабинович, один из создателей советской дирижерской школы, в 1950 – 1957 гг. – главный дирижер Большого симфонического оркестра Ленинградского радиокомитета.

С весны по осень 2020 года в рамках проекта «Витражи Петербурга. Инвентаризация 2019-2020» было проведено обследование территории Петроградского района.

Одним из итогов инвентаризации витражей в Петроградском районе было их выявление и описание:

«Посадская Малая ул., 10 / Посадская Большая ул., 1. Витражи.

Дом Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир, гражданский инженер Зазерский А. И., 1910. Выявленный объект культурного наследия.

Свинцово-паечные витражи сохранились в центральной парадной по М. Посадской ул. на промежуточных площадках лестницы между 3-4 и 4-5-м этажами. На площадках находятся по три окна, глухая полуциркулярная фрамуга центрического типа с витражным остеклением — над средним. Рисунок витража геометрический: по верхнему краю витражного заполнения проходит полоса из желтого кафедрального стекла, на которой располагаются 8 голубых рюмочных плиток. Заполнение поля фрамуги из бесцветных рифленых стекол.

В витраже 3-4-го этажа имеются выбоина и трещина в двух стеклах. Стекла испачканы краской. Оконные рамы на других витражах сохранили фурнитуру. Февраль 2020».<sup>18</sup>

В 2001 г. дом включён в «Список выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

---

<sup>18</sup> Витражи в России. Посадская Малая ул., 10 / Посадская Большая ул., 1. Витражи.  
URL: [https://vitroart.ru/articles/SPb\\_stained\\_glass/М\\_Посадская\\_10-Б\\_Посадская\\_1/](https://vitroart.ru/articles/SPb_stained_glass/М_Посадская_10-Б_Посадская_1/)

## Архивные источники

### Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб)

Фонд 513. Опись 102. Дело 8319. 1859–1911 гг. 84 лл. - Чертежи дома на участке, принадлежавшем Матвееву, И.Я.Матвеевой, И.Алексееву, П.П.Дмитренко, А.И.Зазерскому, А.В.Кодонцеву, А.Г.Когану, П.П.Лызлову, С.И.Неклюдову, Е.И.Левыкиной, А.П.Пшеницкому, Я.А.Самойлович, Ф.О.Тейхману, Санкт-Петербургскому товариществу для устройства постоянных квартир по Малой Посадской ул., 10 и Большой Посадской ул., 1.

Фонд 515. Опись 1. Дело 4976. 1879–09.08.1917 гг. 66 дд. - О залоге имущества Ф.Е.Юнкером; И.А.Алексеевым; Санкт-Петербургским Товариществом для устройства постоянных квартир по Б.Посадской ул.,1 и М.Посадской ул.,10.

Фонд 515. Опись 4. Дело 4352. 1911 г. 30 лл. - Чертежи здания С.-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир по Б. Посадской ул., 1 и М. Посадской ул.,10.

## Библиография

Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века: Справочник / Под общей ред. Б. М. Кирикова. – СПб.: «Пилигрим». 1996.

Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга: 15 000 городских имен / Авт.-сост. А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев, А. Б. Рыжков и др. СПб.: Информационно-издательское агентство «ЛИК», 2013

Витражи в России. Посадская Малая ул., 10 / Посадская Большая ул., 1. Витражи. URL: [https://vitroart.ru/articles/SPb\\_stained\\_glass/М\\_Посадская\\_10-Б\\_Посадская\\_1/](https://vitroart.ru/articles/SPb_stained_glass/М_Посадская_10-Б_Посадская_1/)

Исаченко В. Г. Алексей Зазерский / Зодчие Санкт-Петербурга. Век XIX-XX / СПб. Лениздат.1997.

Петербург. Жилой дом Товарищества для устройства постоянных квартир. 1910-1911. URL: <http://babs71.livejournal.com/438182.html>

Привалов В. Улицы Петроградской стороны. Дома и люди. – М.: ЗАО Издательство Центрполиграф; Санкт-Петербург: Русская тройка. СПб, 2015.

Юркова З. В. Архитектор Модюи: идеальная столица. Петербург императора Александра I. СПб. Крига. 2019.

CITYWALLS. Жилой дом СПб Товарищества для устройства постоянных квартир. URL: <https://www.citywalls.ru/house6102.html>

Приложение № 2  
к Акту по результатам государственной историко-культурной  
экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом  
Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных  
квартир», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,  
Посадская Большая ул., 1; Посадская Малая ул., 10, с целью  
обоснования включения объекта в Единый государственный  
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и  
культуры) народов Российской Федерации

## **Историческая иконография**



## Перечень иллюстраций

- Илл. 1. План Санкт-Петербурга 1738 года Зихгейма.  
URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1738/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1738/)
- Илл. 2. Санкт-Петербург. Академический план Трускотта. 1753 г.  
URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1753/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753/)
- Илл. 3. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта.  
URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1828/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/)
- Илл. 4. План Петербургской части города 1861 г.  
URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1861/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1861/)
- Илл. 5. Атлас тринадцати частей С. Петербурга, составил Н. Цылов. 1849. С. 615.
- Илл. 6. Топоъемка Ленинграда. 1934 г. Фрагмент.
- Илл. 7. Топоъемка Ленинграда. 1980-е гг. 2529-15. Фрагмент.
- Илл. 6. Фасад, план и разрез дома купца Матвеева. План служб лит. А. Разрез. Фасад дома лит. А. Арх. Ефимов. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д. 8319. Л. 1 – 1 об.
- Илл. 7. Разрез и план дома Матвеева. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д. 8319. Л. 2.
- Илл. 8. Фасад предполагаемого к постройке дома во дворе купца Матвеева лит. Д. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д. 8319. Л. 3.
- Илл. 9. Детальные планы дома купца Матвеева лит. Д. План мезонина. План 1-го этажа. Арх. Ермолов. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д. 8319. Л. 4.
- Илл. 10. План двора жены акцизного крестьянина И. Я. Матвеевой, в 4 кв. Петербургской ч. под № 1/10. 1860 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д. 8319. Л. 7 об.
- Илл. 11. Разрез и фасад нежилых служб лит. Д. 1860 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д. 8319. Л. 8.
- Илл. 12. Разрез и фасад флигеля лит. В. 1860 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д. 8319. Л. 9.
- Илл. 13. План дома лит. А, флигеля лит. А и служб лит. С и Д. 1860 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д. 8319. Л. 10.
- Илл. 14. Разрез и фасад дома по Большой Посадской и Малой Посадской ул. лит. А. 1860 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д. 8319. Л. 11.
- Илл. 15. План двора жены акцизного крестьянина И. Я. Матвеевой, в 4 кв. Петербургской ч. под № 1/10. 1860 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д. 8319. Л. 15 об.
- Илл. 16. План дома лит. В во дворе жены крестьянина И. Я. Матвеевой, в 4 кв. Петербургской ч. План мезонина. 1860 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д. 8319. Л. 16.
- Илл. 17. Разрез дома лит. В. 1860 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д. 8319. Л. 17.
- Илл. 18. Фасад дома лит. В по Малой Посадской улице. 1860 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д. 8319. Л. 18.
- Илл. 19. Фасад дома лит. В по линии с-г во дворе жены крестьянина И. Я. Матвеевой, в 4 кв. Петербургской ч. 1860 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д. 8319. Л. 19.
- Илл. 20. План двора жены акцизного крестьянина И. Я. Матвеевой, в 4 кв. Петербургской ч. под № 1/10. 1862 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д. 8319. Л. 20 об.
- Илл. 21. Фасад и план служб. 1862 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д. 8319. Л. 21.
- Илл. 22. План двора жены акцизного крестьянина И. Я. Матвеевой, в 4 кв. Петербургской ч. под № 10/1 и 4. 1863 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д. 8319. Л. 22 об.
- Илл. 23. План деревянного дома лит. А, предполагаемого к постройке во дворе жены крестьянина И. Я. Матвеевой, в 4 кв. Петербургской ч. под № 1/4. Фасад дома лит. А по линии а-в по Малой Посадской улице. 1863 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д. 8319. Л. 23.
- Илл. 24. Разрез по линии е-д деревянного дома лит. А, предполагаемого к постройке во дворе жены крестьянина И. Я. Матвеевой, в 4 кв. Петербургской ч. под № 1/4. Фасад дома лит. А по Большой Посадской улице. 1863 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д. 8319. Л. 24.

- Илл. 25. План двора жены акцизного крестьянина И. Я. Матвеевой, Петербургской ч. 4 кв. под № 1103/1 и 4. Октябрь 1864 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д. 8319. Л. 27 об.
- Илл. 26. Разрез по линии с-б и план 1-го (существующего) и 2-го этажей дома лит. А. Октябрь 1864 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д. 8319. Л. 28.
- Илл. 27. Фасады двух деревянных домов лит. А и В по линии а-в и в-с. Октябрь 1864 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д. 8319. Л. 30 - 31.
- Илл. 28. План двора жены акцизного крестьянина И. Я. Матвеевой, Петербургской ч. 4 кв. под № 1 и 4. Ноябрь 1864 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д. 8319. Л. 32 об.
- Илл. 29. Фасад земельного ледника лит. А по линии а-в. Фасад каменных служб лит. В. Разрез. План служб лит. В. Ноябрь 1864 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д. 8319. Л. 33.
- Илл. 30. Фасад, план 1 этажа и разрез 1-этажного деревянного строения. Ноябрь 1864 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д. 8319. Л. 34.
- Илл. 31. План двора, принадлежащего прусскому подданному Г. Юнкеру, Петербургской ч. 3 уч. на углу Большой и Малой Посадской улиц под № 1 и 4. 1878 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д. 8319. Л. 35 об.
- Илл. 32. План нежилых служб лит. А. Разрез по линии а-в. Фасад. 1878 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д. 8319. Л. 36.
- Илл. 33. План нежилых служб лит. В. Разрез по линии с-д. Фасад. 1878 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д. 8319. Л. 37 - 38.
- Илл. 34. План двора крестьянина Ивана Алексеева, Петербургской ч. 3 уч. под № 1/4. 1880 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д. 8319. Л. 39 об.
- Илл. 35. Фасад дома лит. А. 1880 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д. 8319. Л. 40 - 41.
- Илл. 36. Детали ледника лит. С. 1880 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д. 8319. Л. 42.
- Илл. 37. План 1-го и 2-го этажей дома лит. А. 1880 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д. 8319. Л. 43.
- Илл. 38. Разрез по линии а-в дома лит. А. 1880 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д. 8319. Л. 44.
- Илл. 39. План подвального этажа дома лит. А. План служб лит. В. 1880 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д. 8319. Л. 45.
- Илл. 40. Фасад и разрез по линии с-д служб лит. В. 1880 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д. 8319. Л. 46.
- Илл. 41. План двора крестьянина Ивана Алексеева, Петербургской ч. 3 уч. по Малой и Большой Посадской ул. под № 1/4. 1889 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д. 8319. Л. 47 об.
- Илл. 42. Фасад служб лит. А, Б и В. Разрез лит. Б по линии а-б. Разрез лит. В по линии в-г. План лит. А, Б и В. 1889 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д. 8319. Л. 48 - 49.
- Илл. 43. План двора, принадлежащего совладельцам инж. пут.сооб. П. П. Дмитренко, гр. инж. А. И. Зазерскому, кол.ассер. А. В. Кодонцеву, инж. техн. А. Г. Когану, инж. техн. П. П. Лызлову, кол.ассер. С. И. Неклюдову, жене инж. пут.сообщ. Е. И. евыкиной, инж. пут.сообщ. А. П. Пшеницкому, инж. Я. А. Самойловичу, инж. пут.сообщ. Ф. О. Тейхману. Петербургской ч. 3 уч. по Малой и Большой Посадской ул. под № 1/10. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д. 8319. Л. 50 об.
- Илл. 44. План подвального этажа. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д. 8319. Л. 52 - 53.
- Илл. 45. План 1-го этажа. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д. 8319. Л. 54 - 55.
- Илл. 46. План 2-го этажа. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д. 8319. Л. 56 - 57.
- Илл. 47. План 3 - 5 этажей. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д. 8319. Л. 58 - 59.
- Илл. 48. План мансардного этажа. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д. 8319. Л. 60 - 61.
- Илл. 49. Разрез по линии А - В. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д. 8319. Л. 62 - 67.
- Илл. 50. Разрез флигеля с мансардом лит. К по линии с - d. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д. 8319. Л. 68 - 69.

- Илл. 51. Фасад дома по Малой Посадской улице. 1910 г. Не осуществлен.  
ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д. 8319. Л. 70 - 73.
- Илл. 52. План двора, принадлежащий Санкт-Петербургскому товариществу для устройства постоянных квартир. Петербургской ч. 3 уч. по Малой и Большой Посадской ул. под № 1/10. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д. 8319. Л. 76 об - 77.
- Илл. 53. Фасад дома по Малой Посадской ул. 1911 г.  
ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д. 8319. Л. 78 - 83.
- Илл. 54. План части 6-го этажа, выходящего на Малую Посадскую ул. 1911 г.  
ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д. 8319. Л. 84.
- Илл. 55. План двора, принадлежащий Санкт-Петербургскому товариществу для устройства постоянных квартир, в Петербургской ч. 3 уч. по Большой и Малой Посадской ул. под № 1 - 10. План с натурою верен. Арх. А. Богданов. 1911 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4352. Л. 1 - 2.
- Илл. 56. План подвала. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4352. Л. 3 - 4.
- Илл. 57. План 1-го этажа. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4352. Л. 5 - 6.
- Илл. 58. План 2-го этажа. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4352. Л. 7 - 8.
- Илл. 59. План 3-го этажа. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4352. Л. 9 - 10.
- Илл. 60. План 4-го этажа. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4352. Л. 11 - 12.
- Илл. 61. План 5-го этажа. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4352. Л. 13 - 14.
- Илл. 62. План 6-го этажа. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4352. Л. 15 - 16.
- Илл. 63. Разрез по линии А-В. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4352. Л. 17 - 20.
- Илл. 64. Фасад дома по Малой Посадской улице. 1911 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4352. Л. 25 - 29.

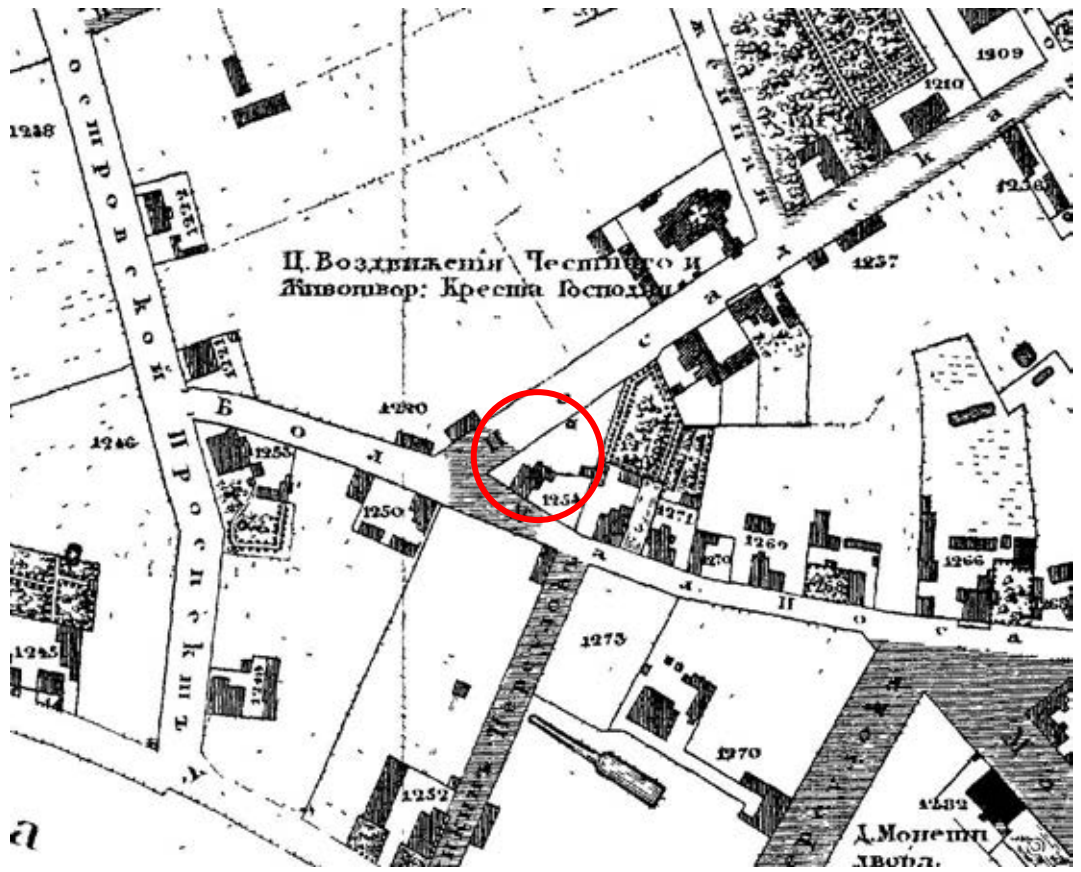


Илл. 1. План Санкт-Петербурга 1738 года Зихгейма.  
URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1738/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1738/)

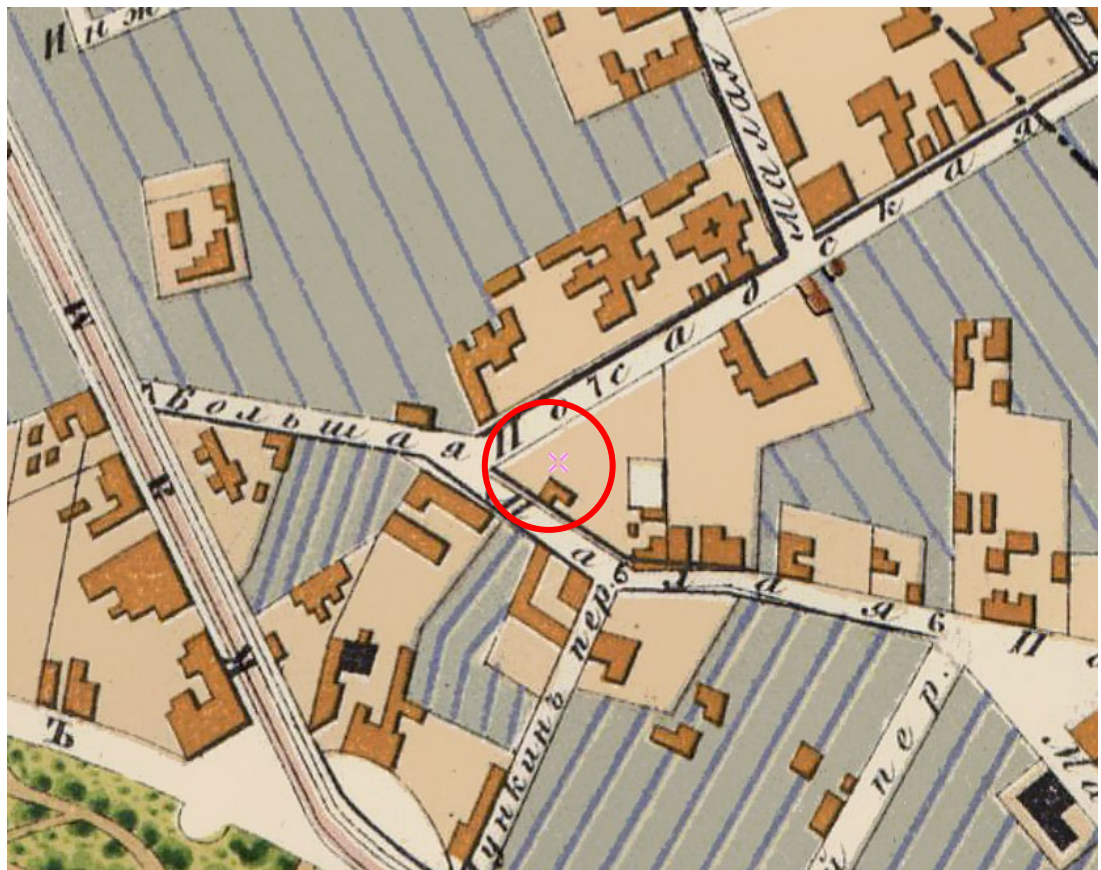


Илл. 2. Санкт-Петербург. Академический план Трускотта. 1753 г.  
URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1753/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753/)

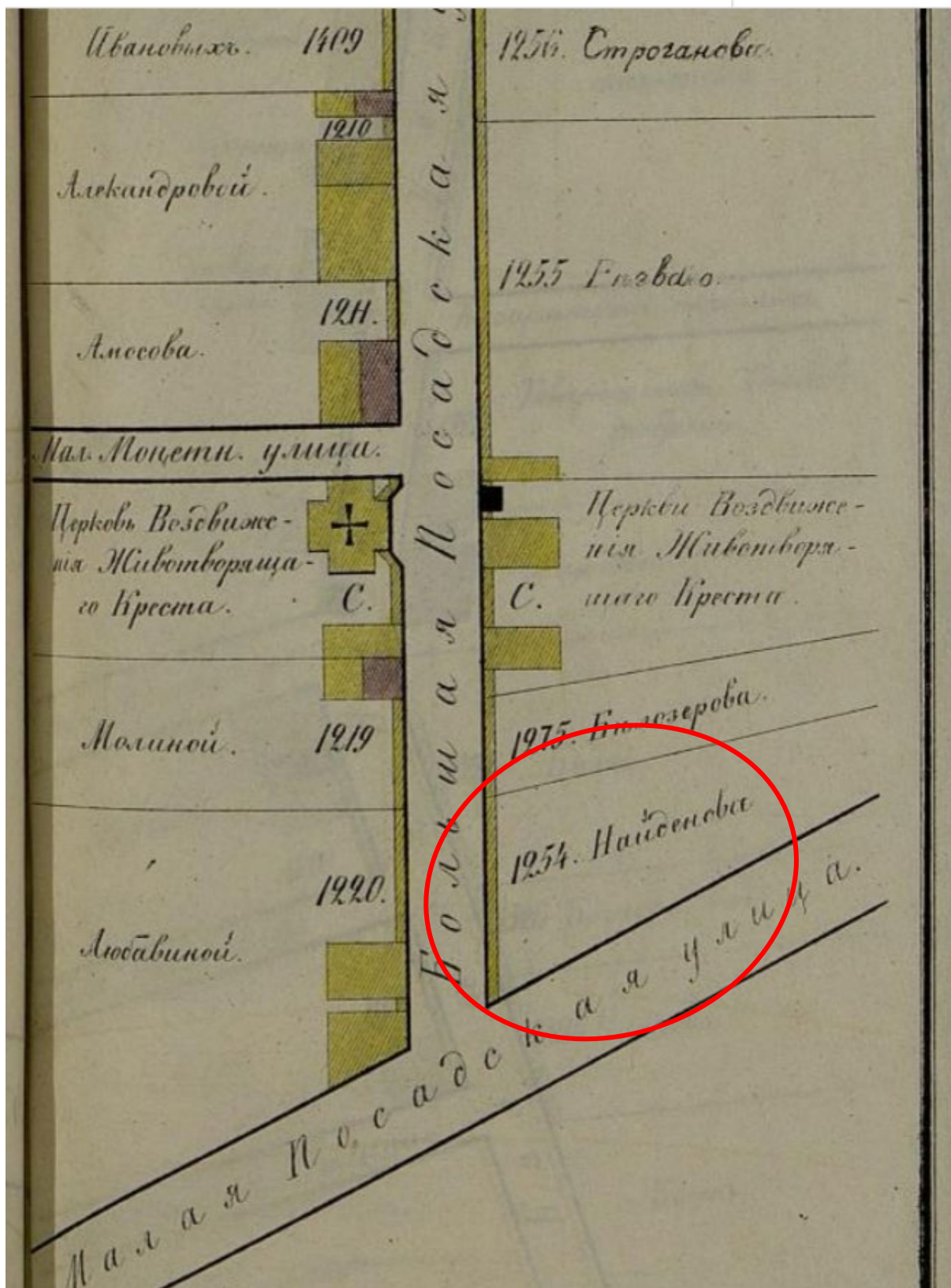




Илл. 3. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта.  
 URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1828/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/)

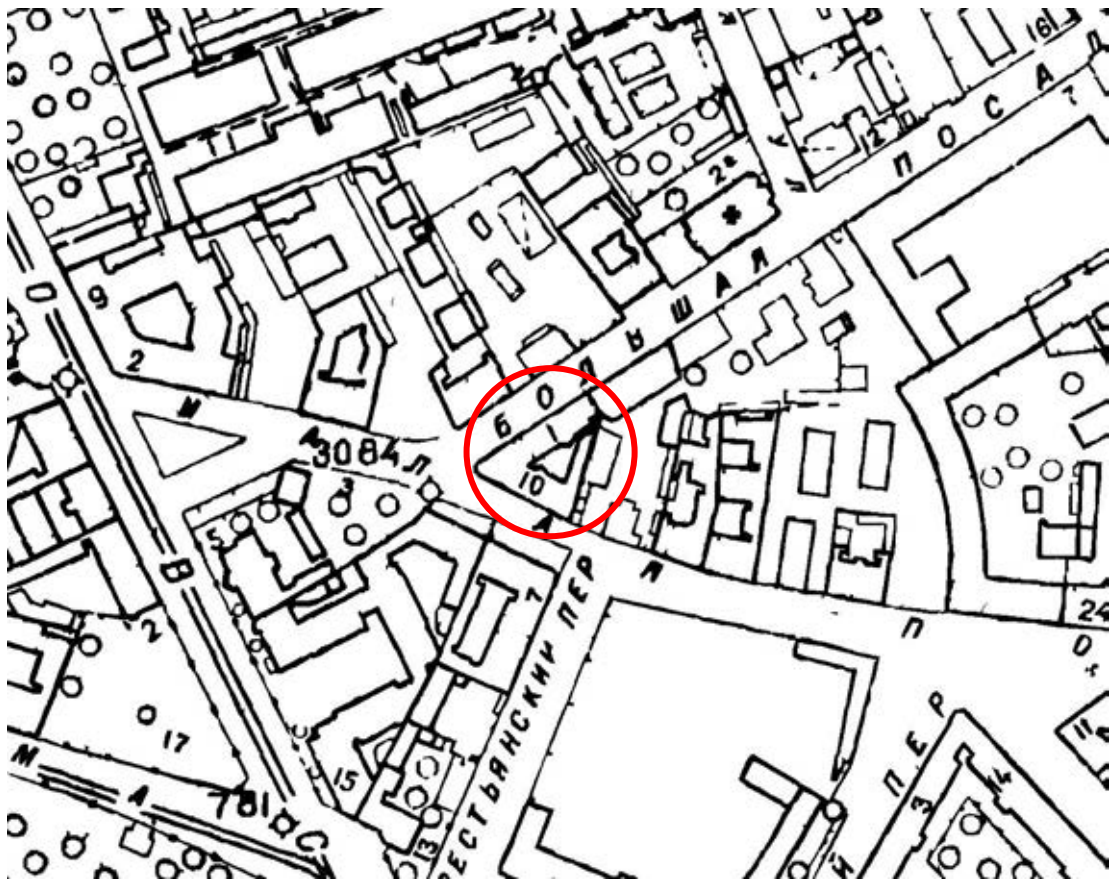


Илл. 4. План Петербургской части города 1861 г.  
 URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1861/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1861/)

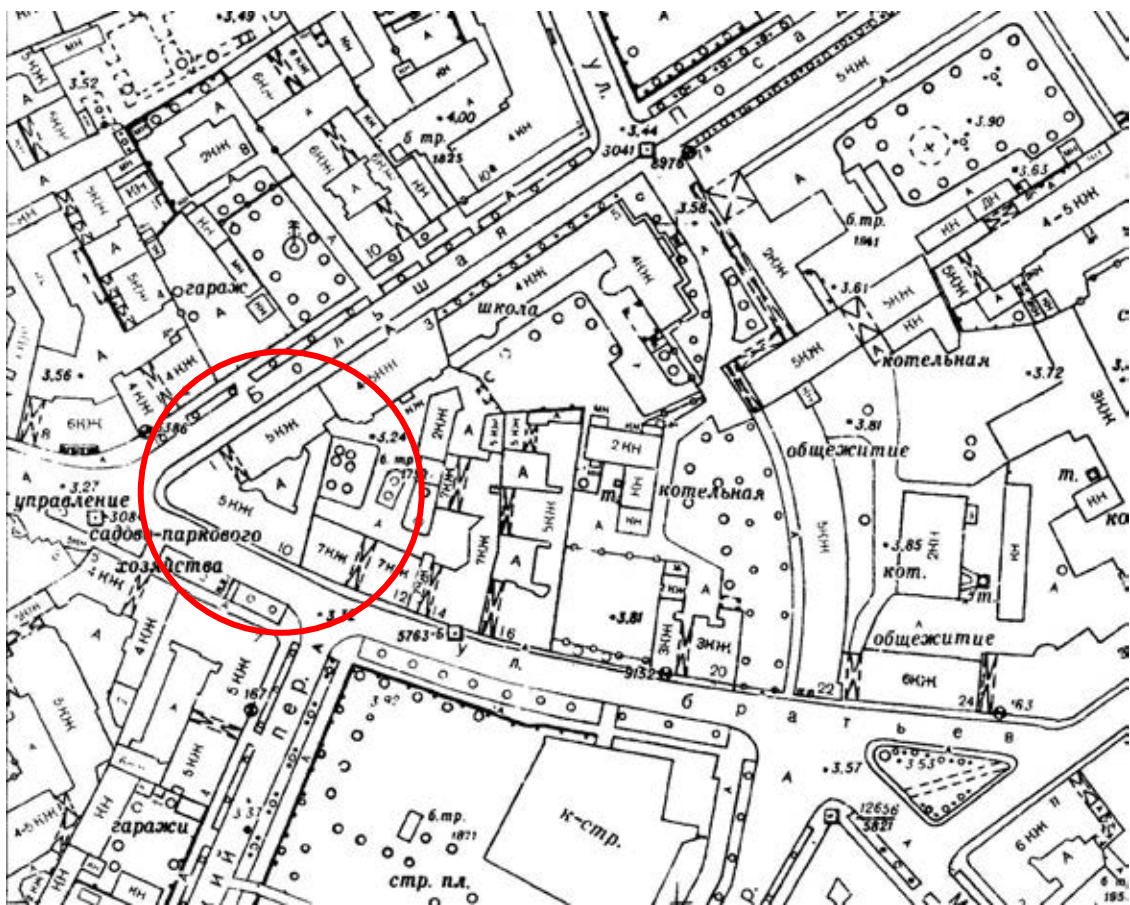


Илл. 5. Атлас тринадцати частей С. Петербурга, составил Н. Цылов. 1849. С. 615.

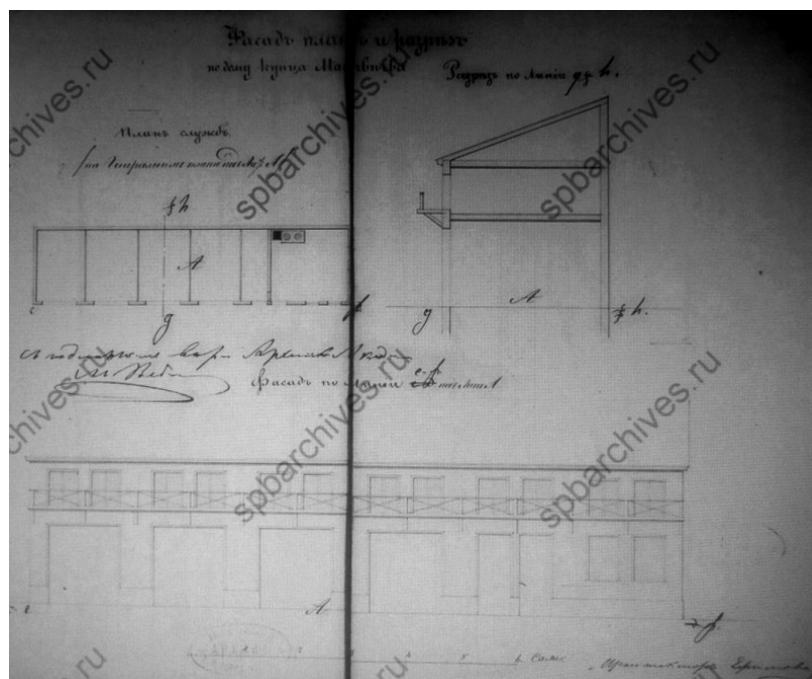




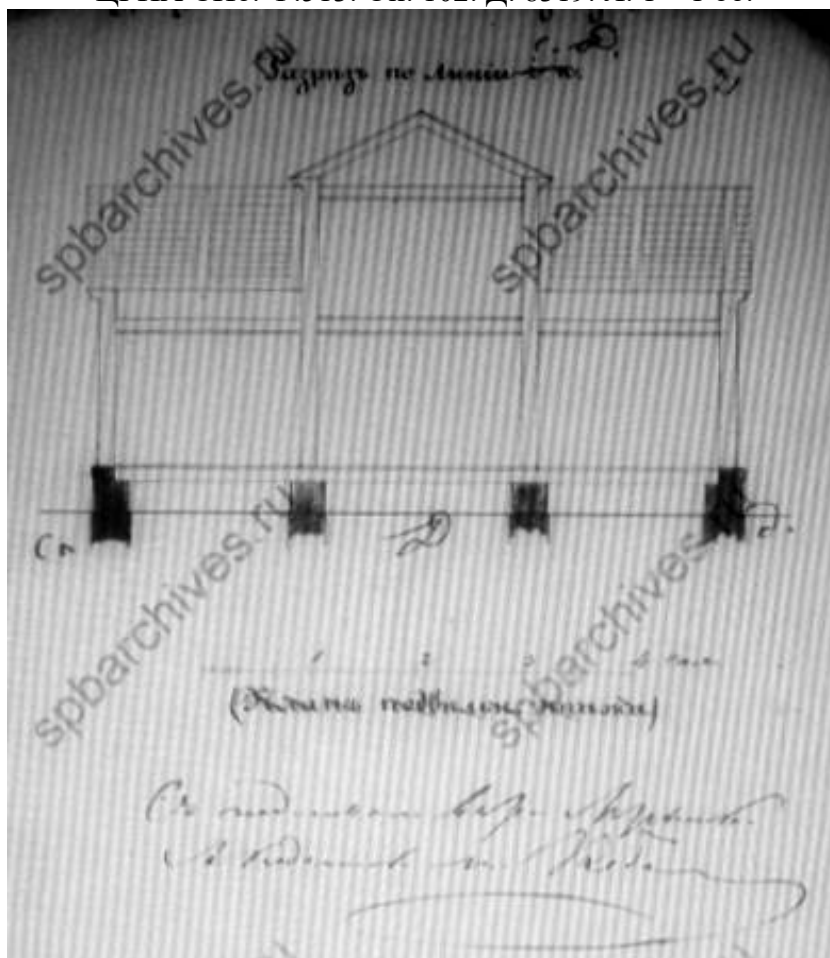
Илл. 6. Топоъемка Ленинграда. 1934 г. Фрагмент.



Илл. 7. Топоъемка Ленинграда. 1980-е гг. 2529-15. Фрагмент.

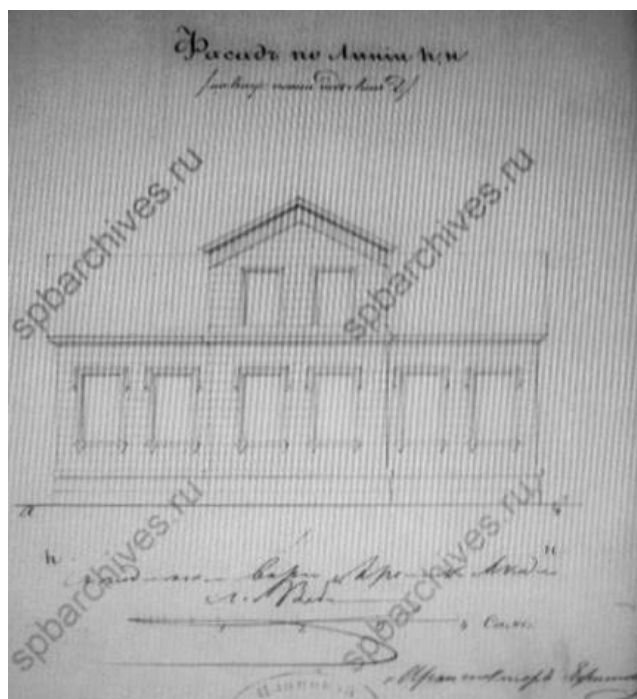


Илл. 6. Фасад, план и разрез дома купца Матвеева.  
 План служб лит. А. Разрез. Фасад дома лит. А. Арх. Ефимов.  
 ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д. 8319. Л. 1 – 1 об.

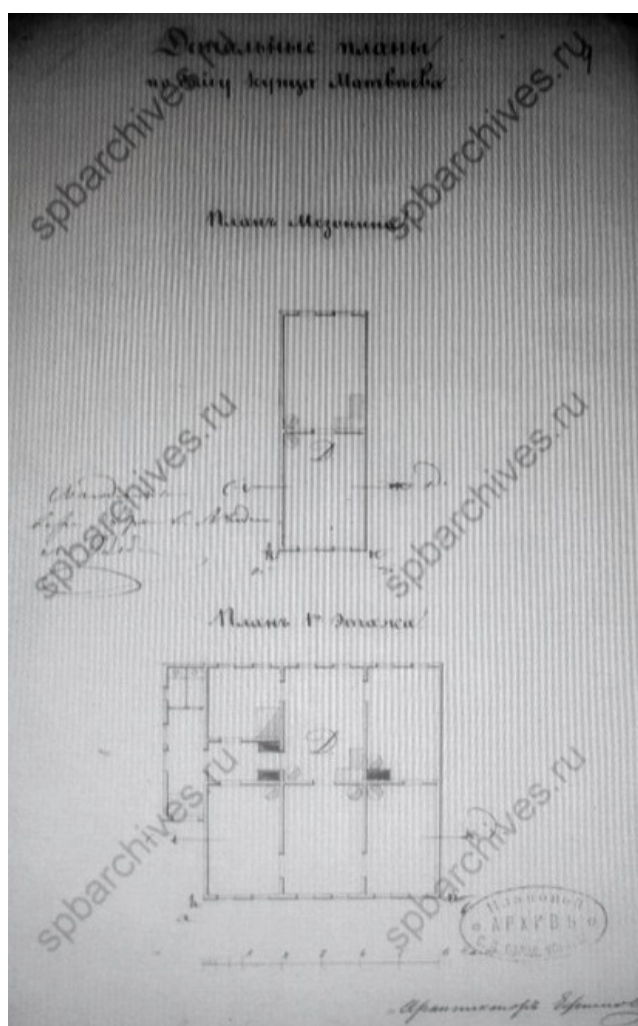


Илл. 7. Разрез и план дома Матвеева.  
 ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д. 8319. Л. 2.

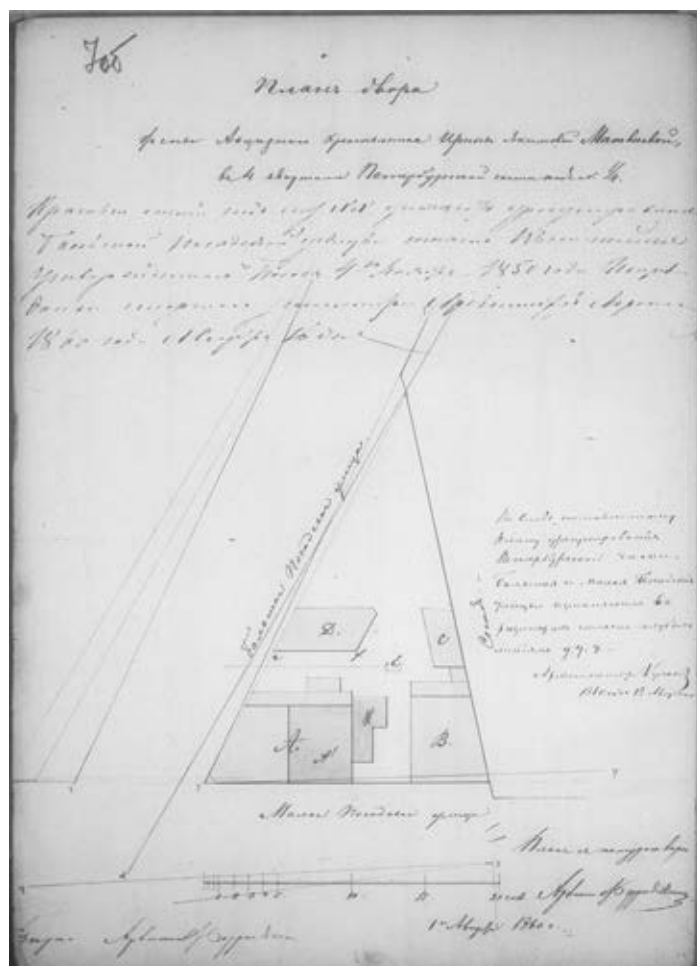




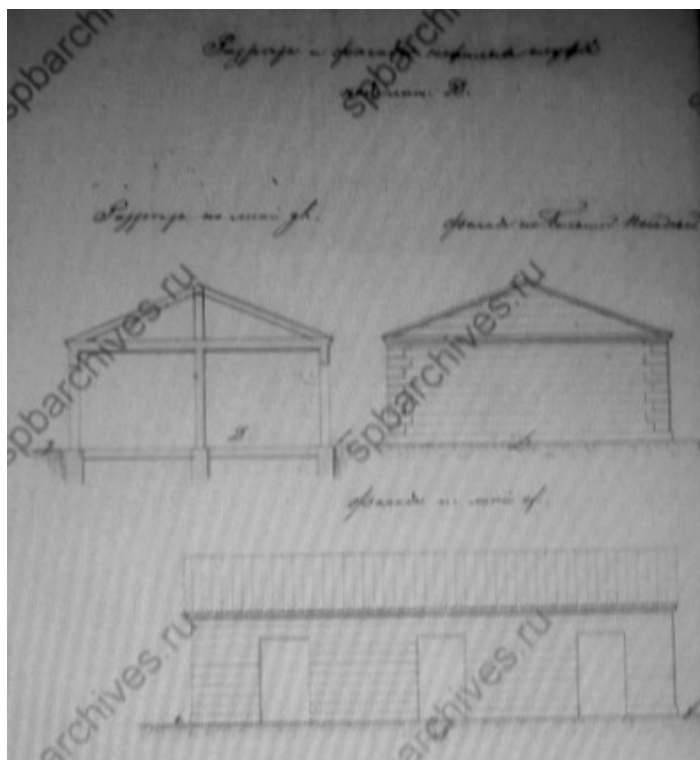
Илл. 8. Фасад предполагаемого к постройке дома во дворе купца Матвеева лит. Д.  
ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д. 8319. Л. 3.



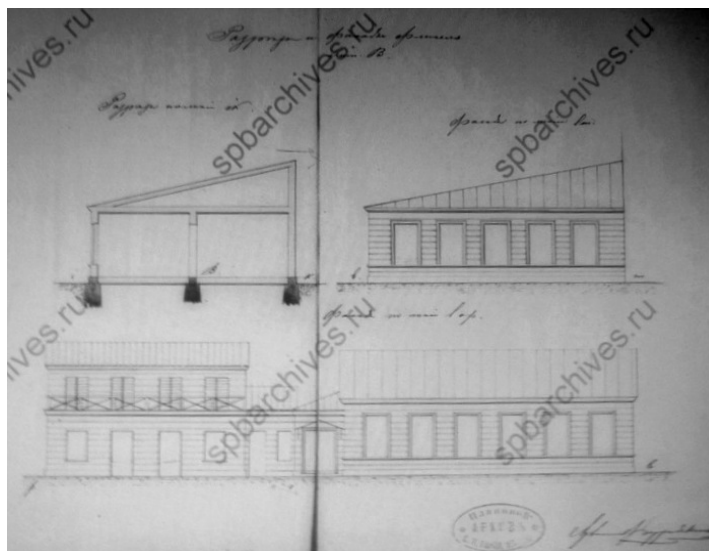
Илл. 9. Детальные планы дома купца Матвеева лит. Д.  
План мезонина. План 1-го этажа. Арх. Ермолов.  
ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д. 8319. Л. 4.



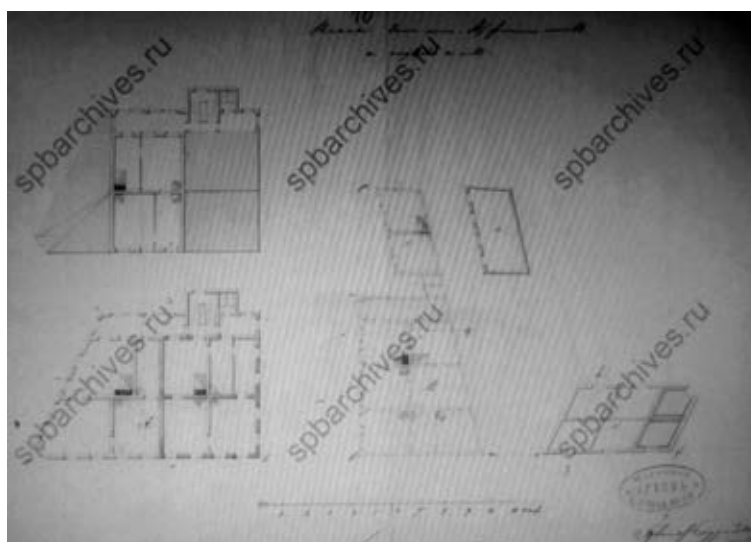
Илл. 10. План двора жены акцизного крестьянина И. Я. Матвеевой, в 4 кв. Петербургской ч. под № 1/10. 1860 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д. 8319. Л. 7 об.



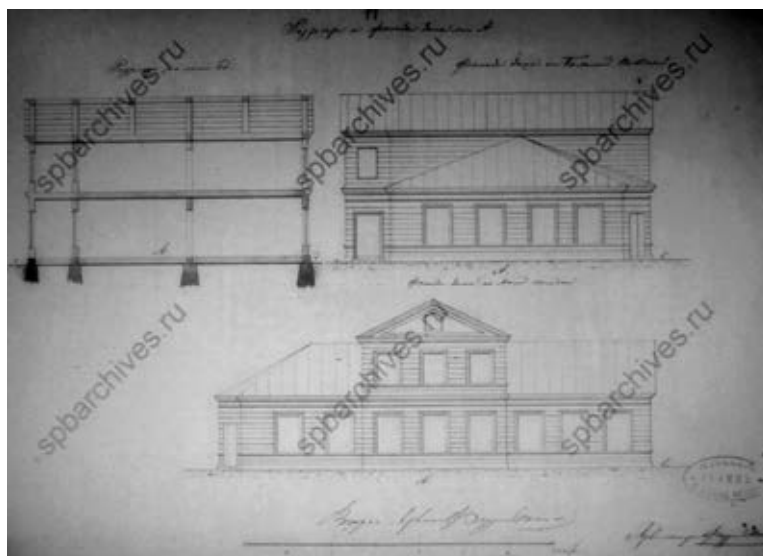
Илл. 11. Разрез и фасад нежилых служб лит. Д. 1860 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д. 8319. Л. 8.



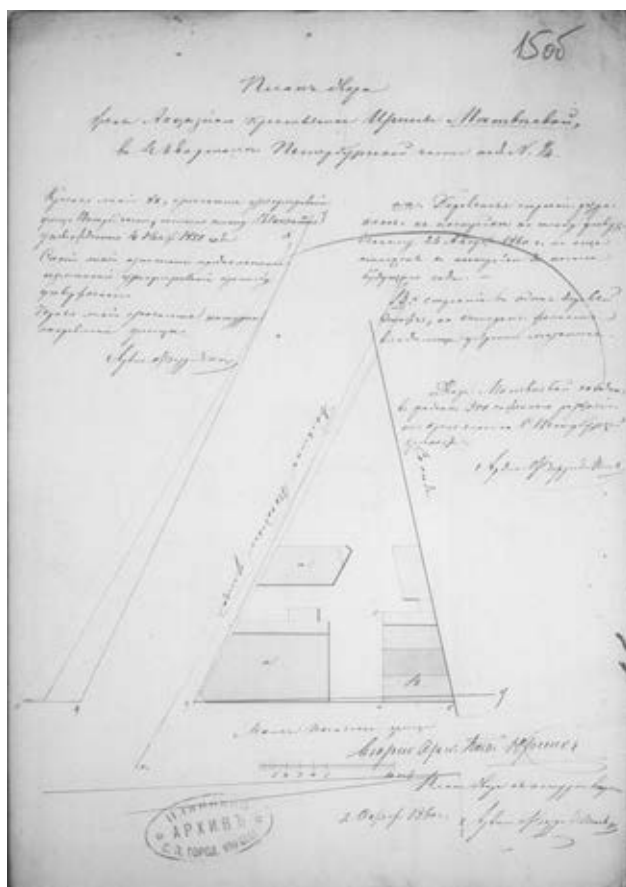
Илл. 12. Разрез и фасад флигеля лит. В. 1860 г.  
ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д. 8319. Л. 9.



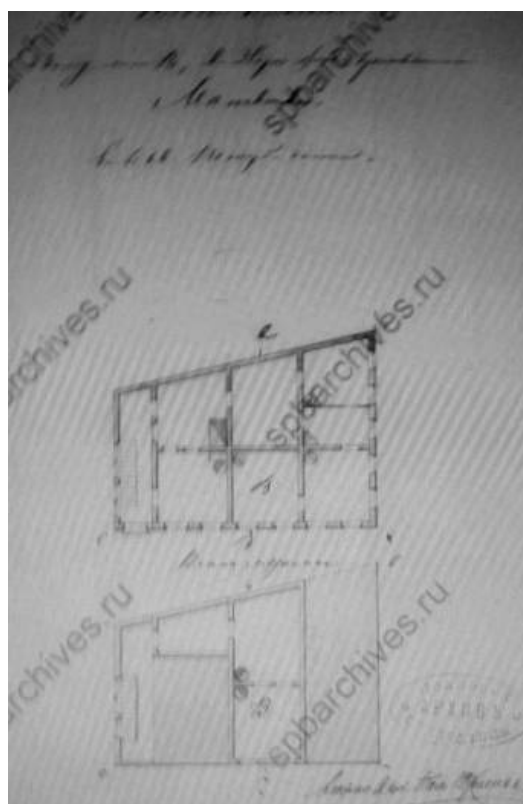
Илл. 13. План дома лит. А, флигеля лит. А и служб лит. С и Д. 1860 г.  
ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д. 8319. Л. 10.



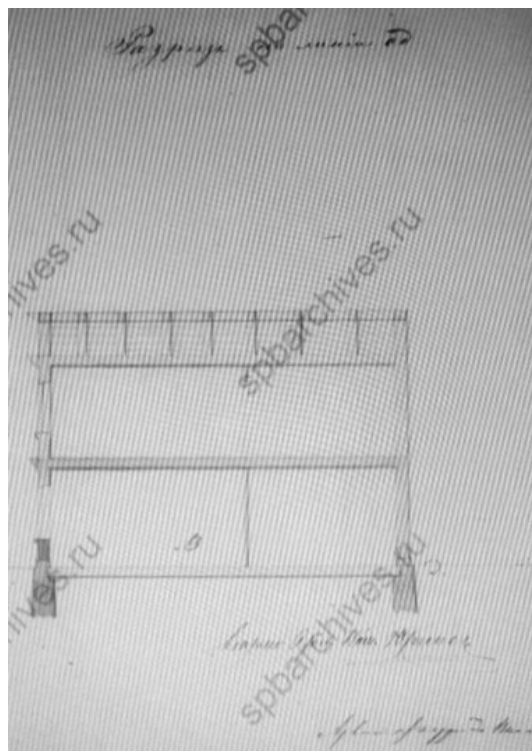
Илл. 14. Разрез и фасад дома по Большой Посадской и Малой Посадской ул. лит. А.  
1860 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д. 8319. Л. 11.



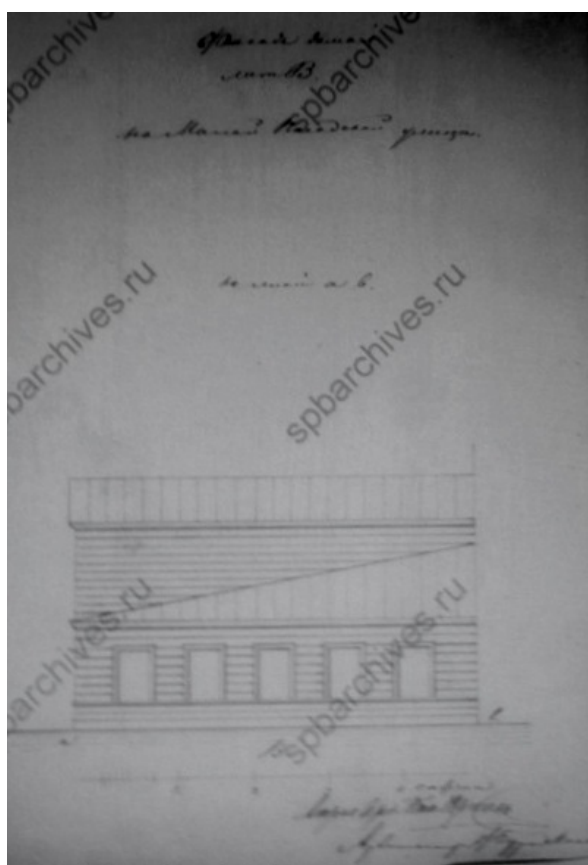
Илл. 15. План двора жены акцизного крестьянина И. Я. Матвеевой, в 4 кв. Петербургской ч. под № 1/10. 1860 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д. 8319. Л. 15 об.



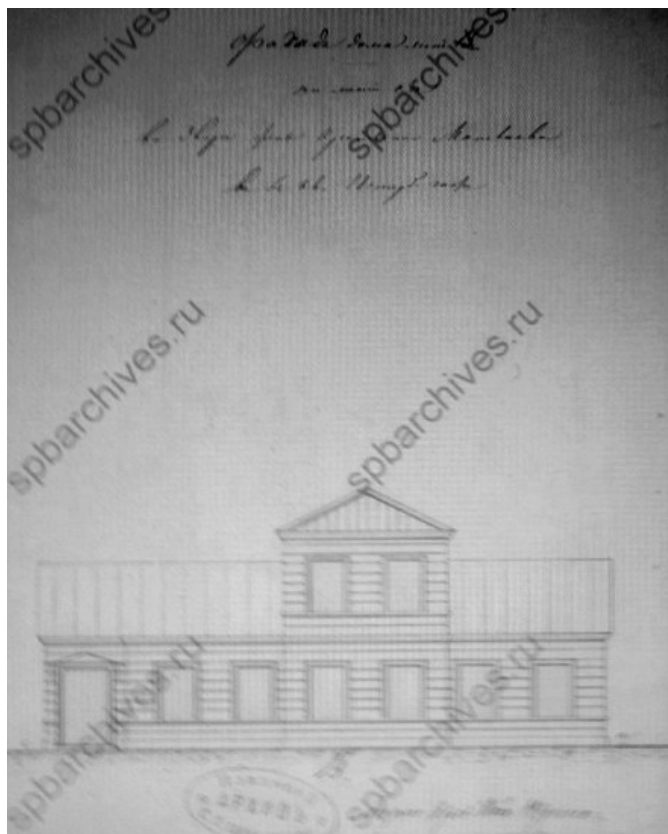
Илл. 16. План дома лит. В во дворе жены крестьянина И. Я. Матвеевой, в 4 кв. Петербургской ч. План мезонина. 1860 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д. 8319. Л. 16.



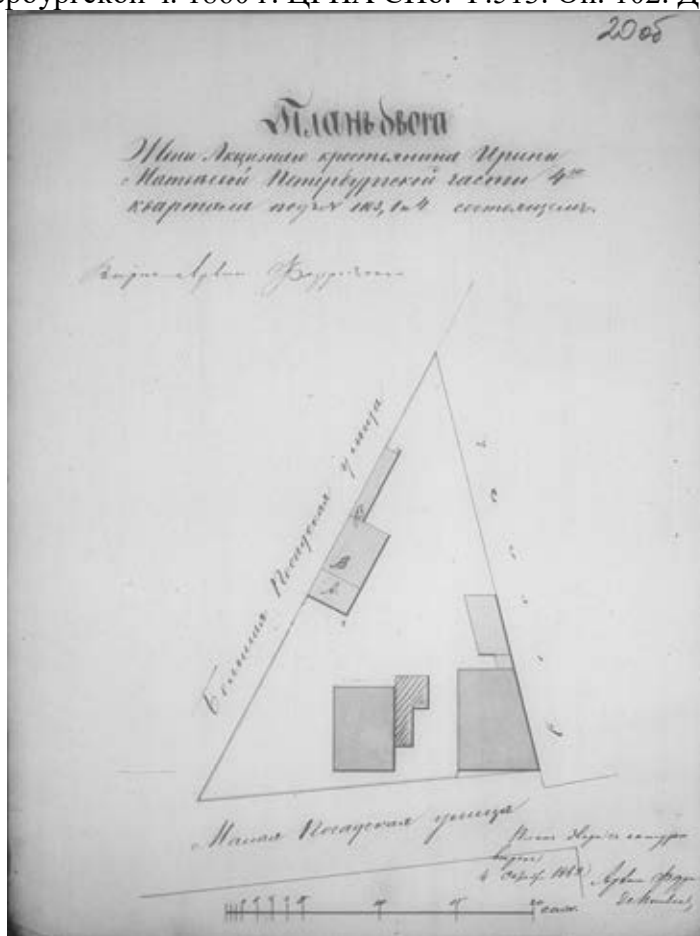
Илл. 17. Разрез дома лит. В. 1860 г.  
ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д. 8319. Л. 17.



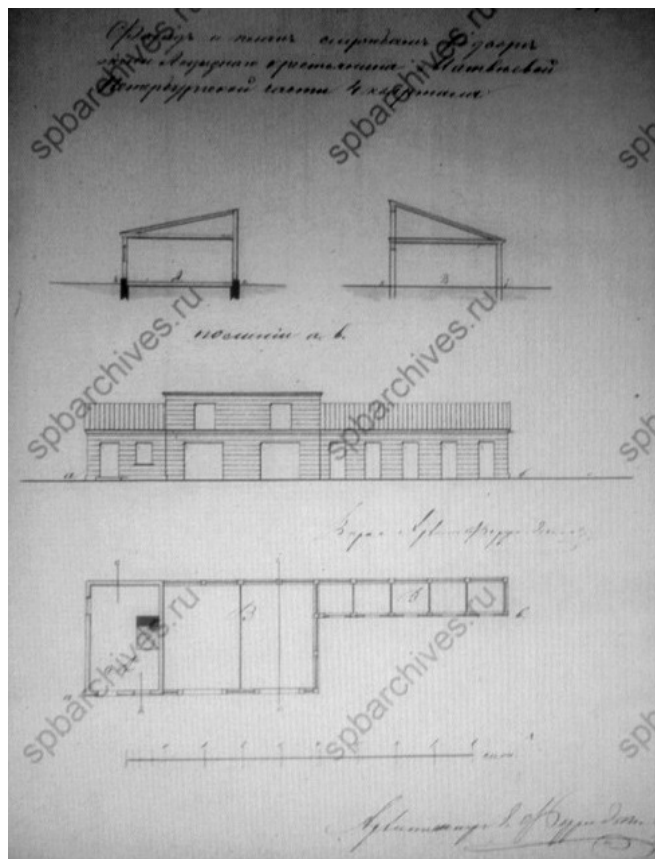
Илл. 18. Фасад дома лит. В по Малой Посадской улице. 1860 г.  
ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д. 8319. Л. 18.



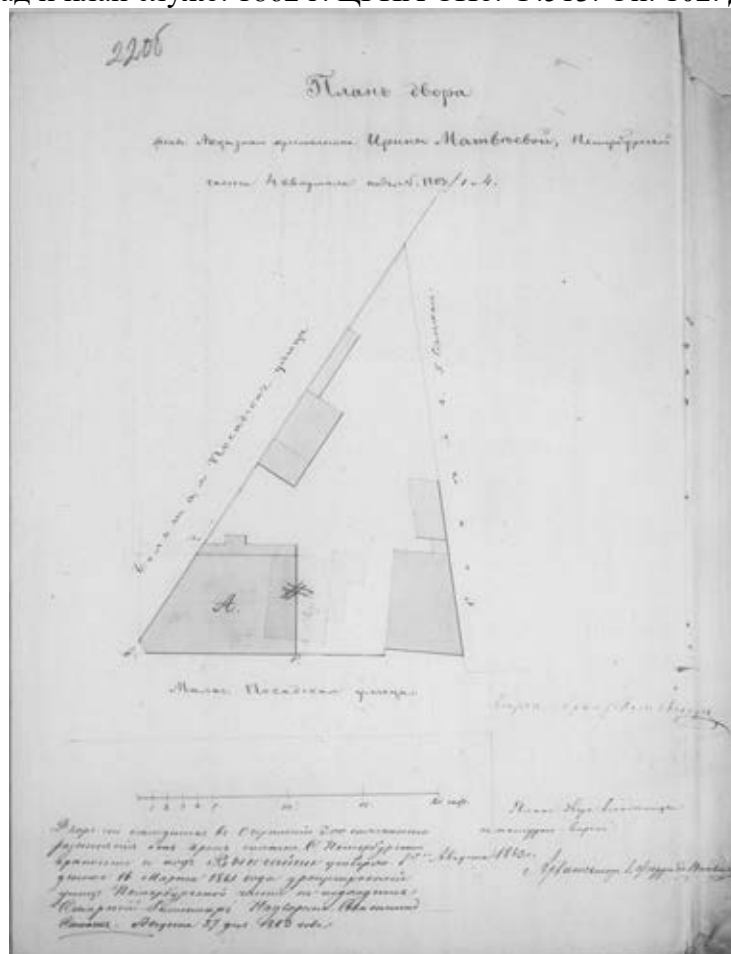
Илл. 19. Фасад дома лит. В по линии с-ф во дворе жены крестьянина И. Я. Матвеевой, в 4 кв. Петербургской ч. 1860 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д. 8319. Л. 19.



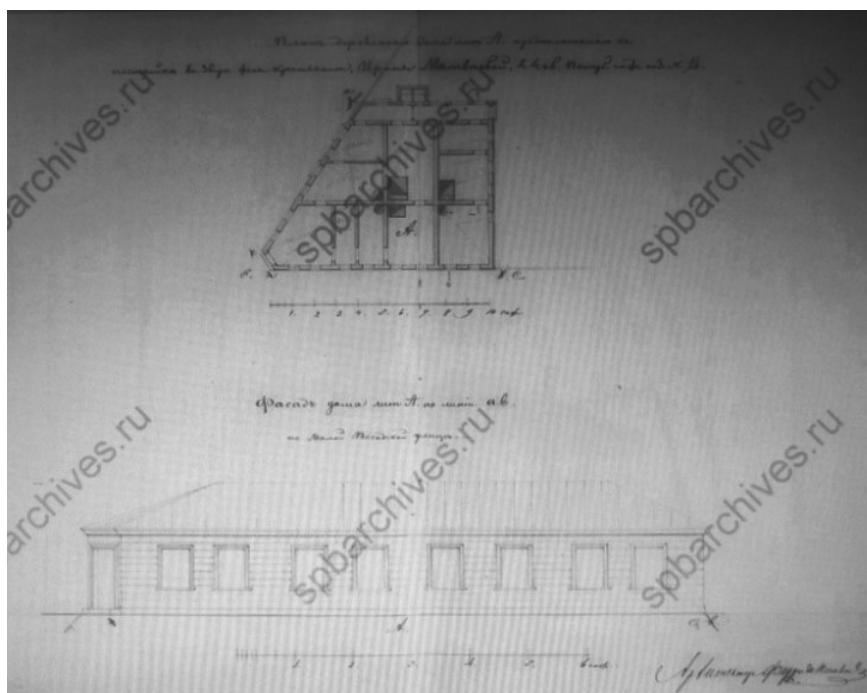
Илл. 20. План двора жены акцизного крестьянина И. Я. Матвеевой, в 4 кв. Петербургской ч. под № 1/10. 1862 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д. 8319. Л. 20 об.



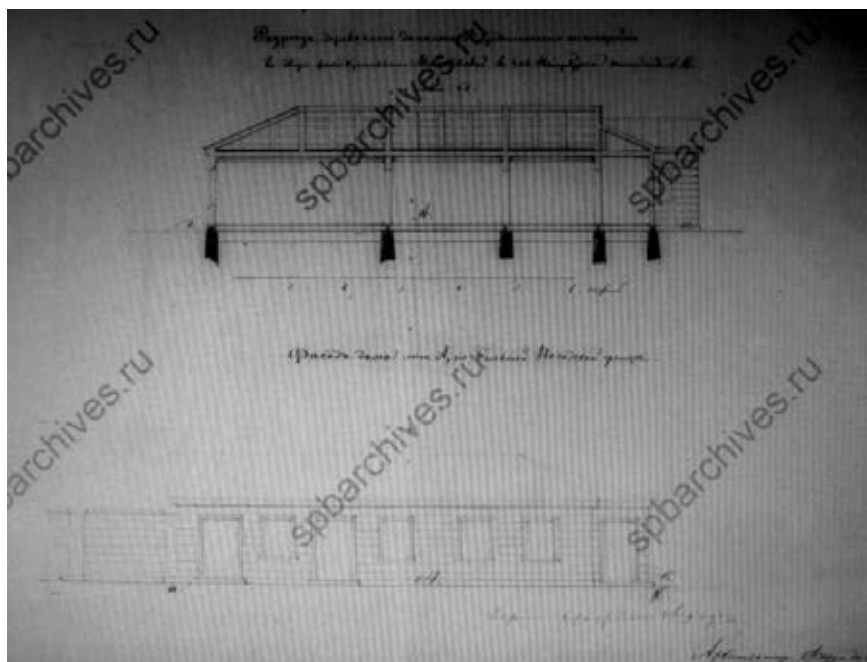
Илл. 21. Фасад и план служб. 1862 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д. 8319. Л. 21.



Илл. 22. План двора жены акцизного крестьянина И. Я. Матвеевой, в 4 кв. Петербургской ч. под № 10/1 и 4. 1863 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д. 8319. Л. 22 об.

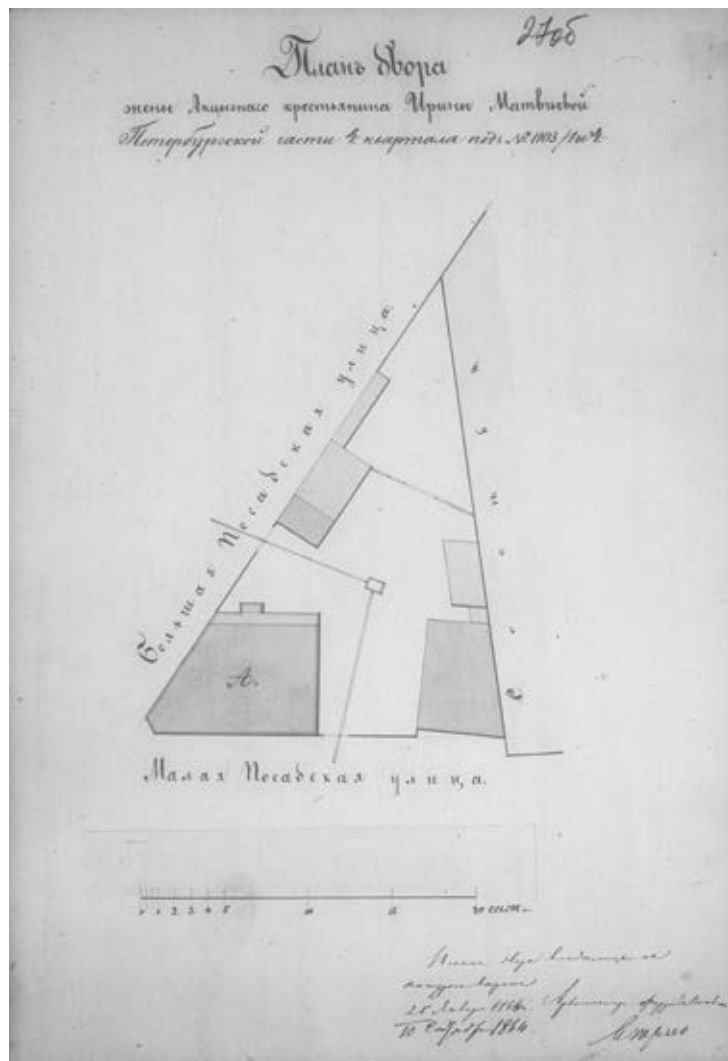


Илл. 23. План деревянного дома лит. А, предполагаемого к постройке во дворе жены крестьянина И. Я. Матвеевой, в 4 кв. Петербургской ч. под № 1/4. Фасад дома лит. А по линии а-в по Малой Посадской улице. 1863 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д. 8319. Л. 23.

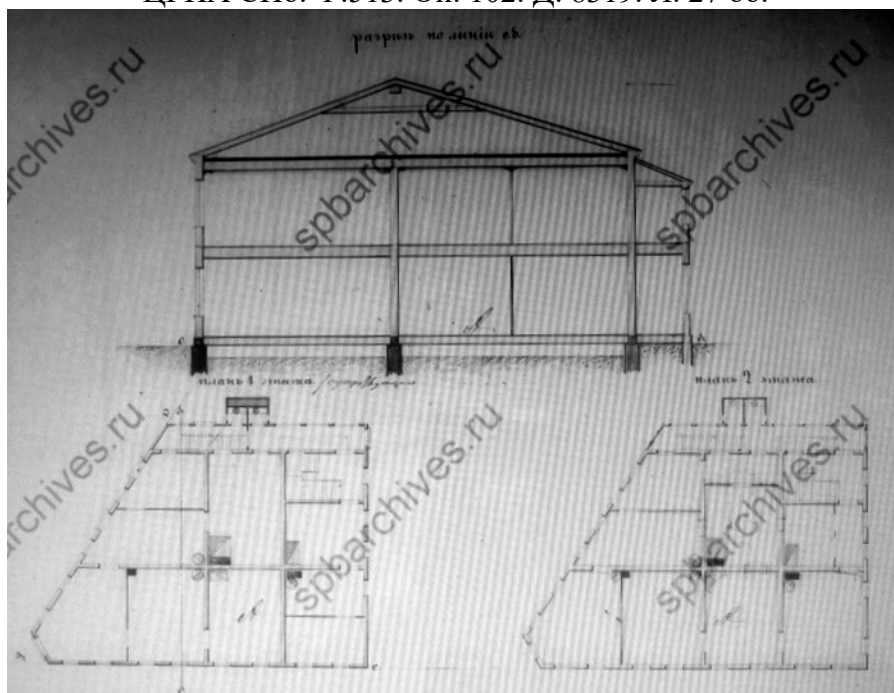


Илл. 24. Разрез по линии е-д деревянного дома лит. А, предполагаемого к постройке во дворе жены крестьянина И. Я. Матвеевой, в 4 кв. Петербургской ч. под № 1/4. Фасад дома лит. А по Большой Посадской улице. 1863 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д. 8319. Л. 24.

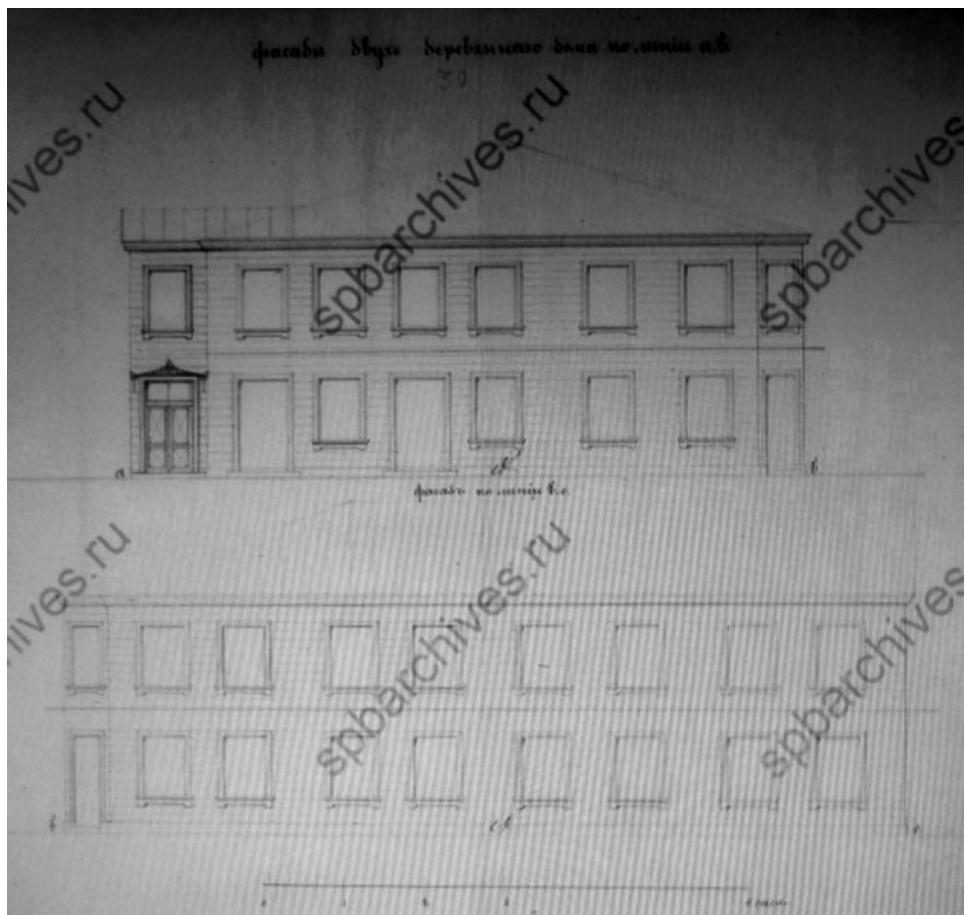




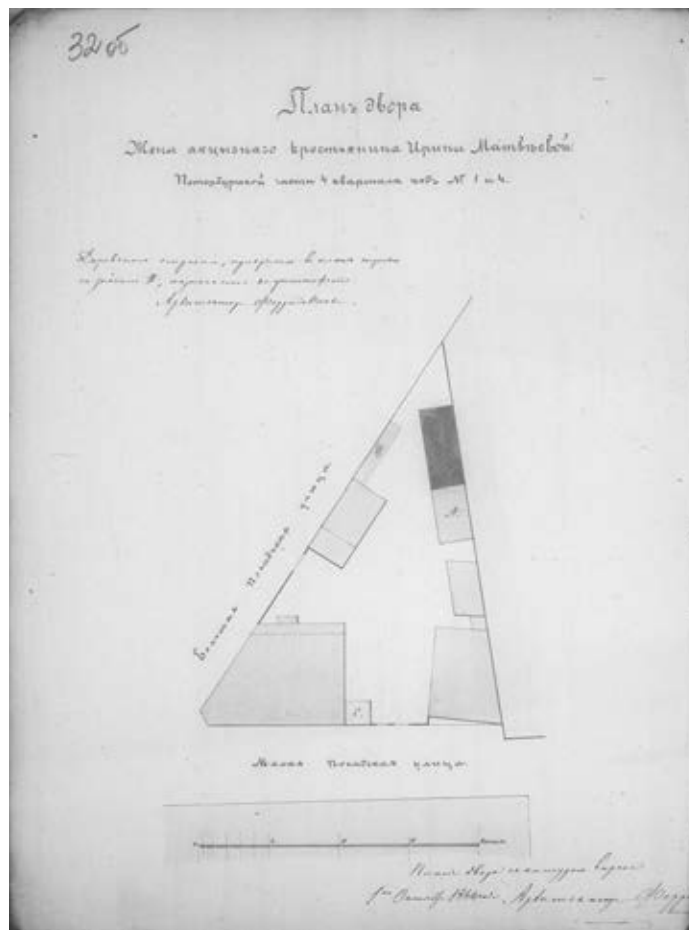
Илл. 25. План двора жены акцизного крестьянина И. Я. Матвеевой, Петербургской ч. 4 кв. под № 1103/1 и 4. Октябрь 1864 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д. 8319. Л. 27 об.



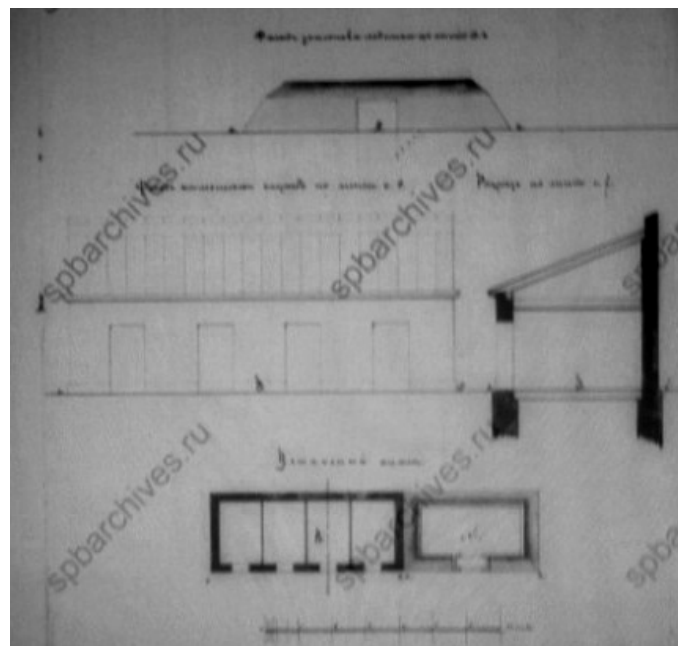
Илл. 26. Разрез по линии с-б и план 1-го (существующего) и 2-го этажей дома лит. А. Октябрь 1864 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д. 8319. Л. 28.



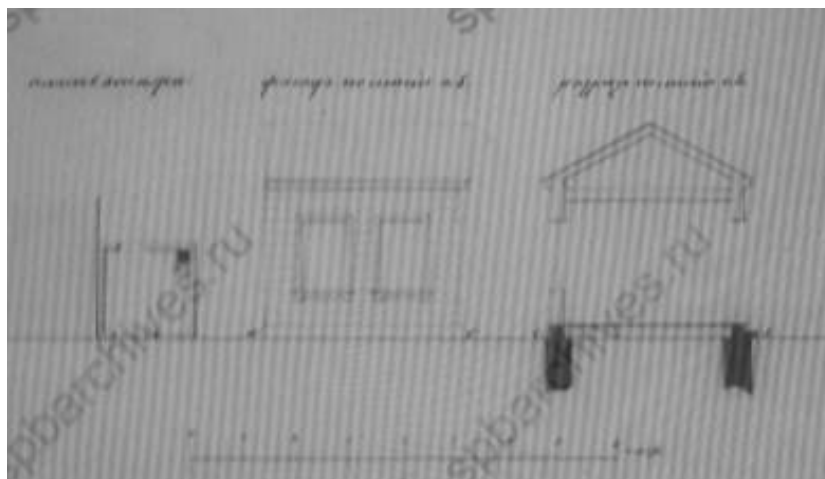
Илл. 27. Фасады двух деревянных домов лит. А и В по линии а-в и в-с. Октябрь 1864 г.  
ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д. 8319. Л. 30 - 31.



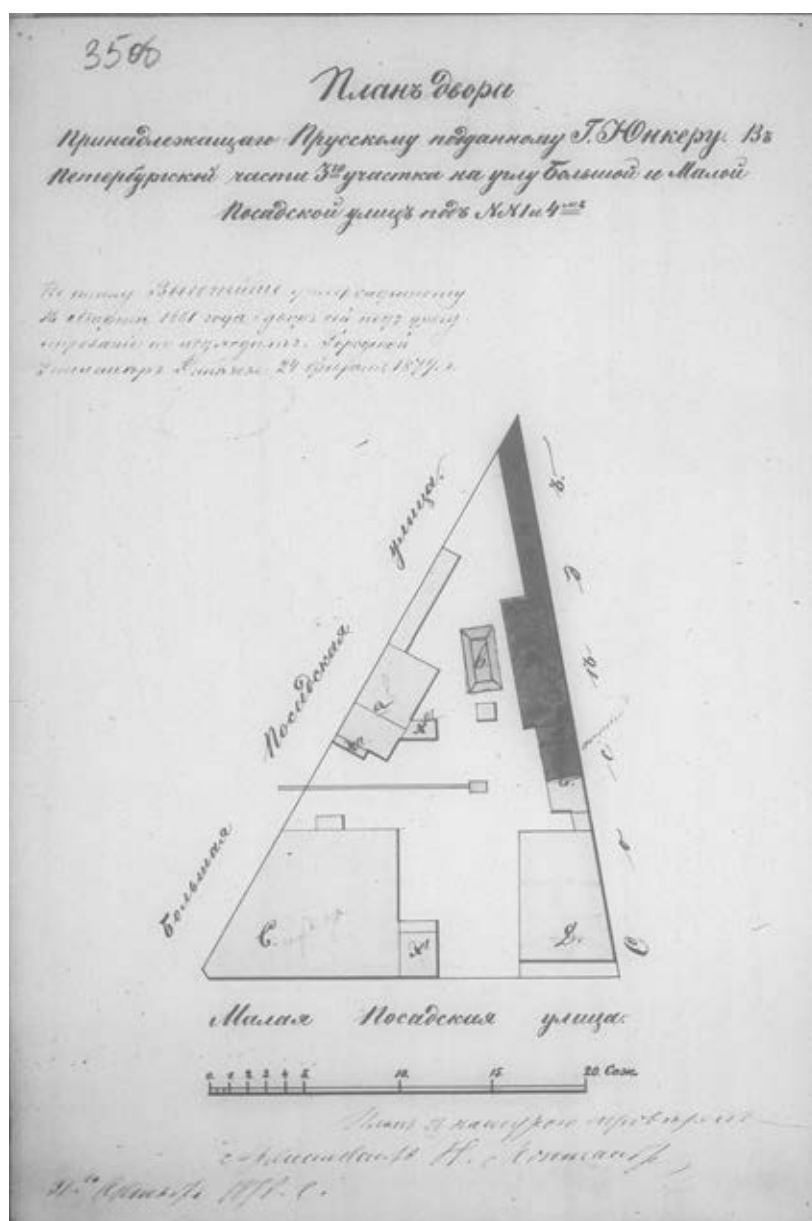
Илл. 28. План двора жены акцизного крестьянина И. Я. Матвеевой, Петербургской ч. 4 кв. под № 1 и 4. Ноябрь 1864 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д. 8319. Л. 32 об.



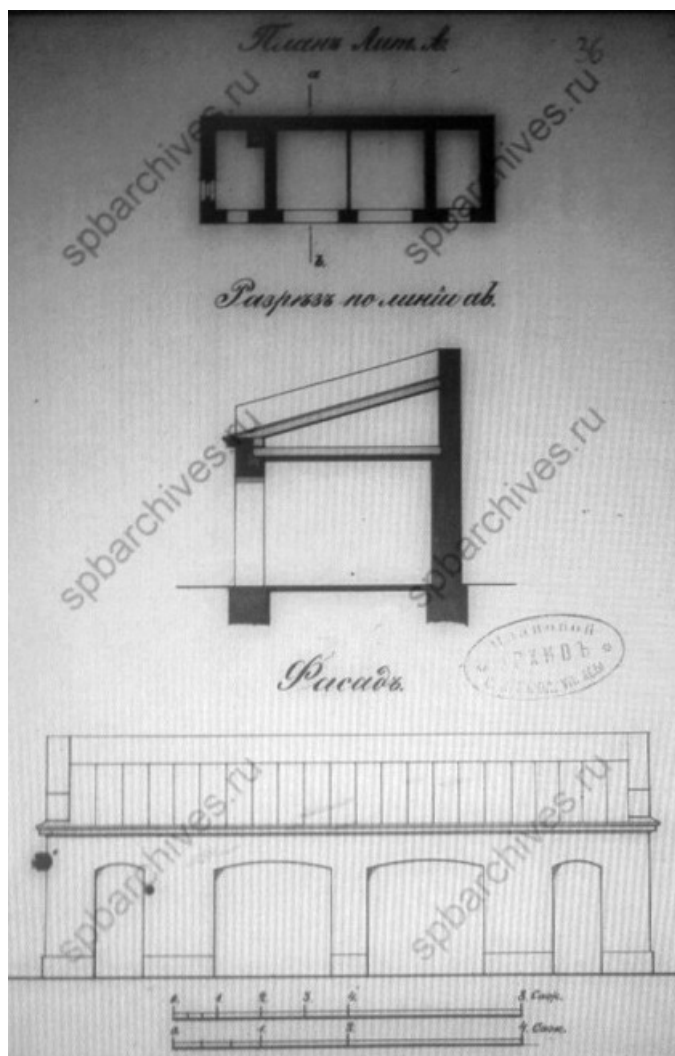
Илл. 29. Фасад земельного ледника лит. А по линии а-в. Фасад каменных служб лит. В. Разрез. План служб лит. В. Ноябрь 1864 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д. 8319. Л. 33.



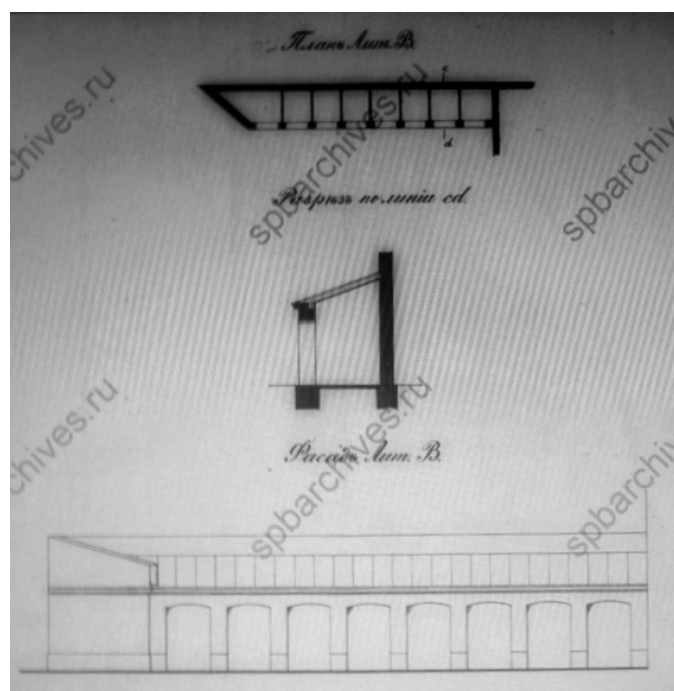
Илл. 30. Фасад, план 1 этажа и разрез 1-этажного деревянного строения. Ноябрь 1864 г.  
ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д. 8319. Л. 34.



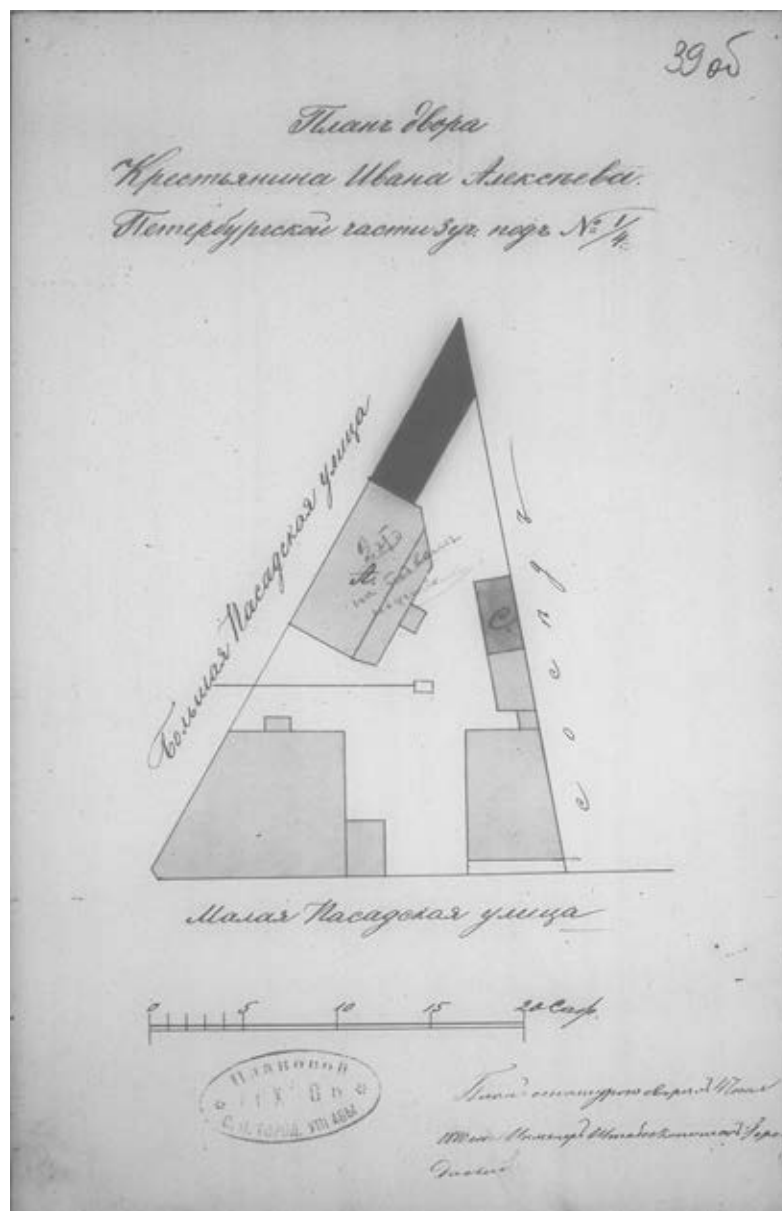
Илл. 31. План двора, принадлежащего прусскому подданному Г. Юнкеру, Петербургской  
ч. 3 уч. на углу Большой и Малой Посадской улиц под № 1 и 4. 1878 г.  
ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д. 8319. Л. 35 об.



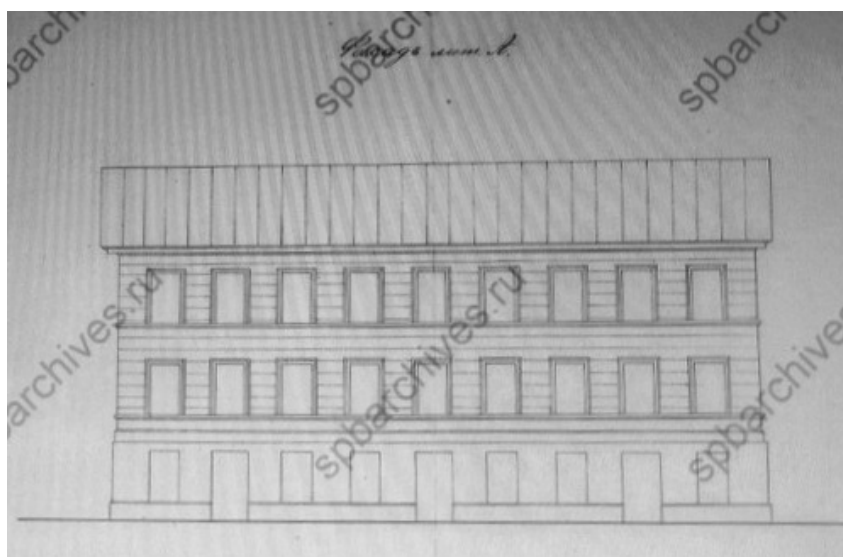
Илл. 32. План нежилых служб лит. А. Разрез по линии а-в. Фасад. 1878 г.  
ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д. 8319. Л. 36.



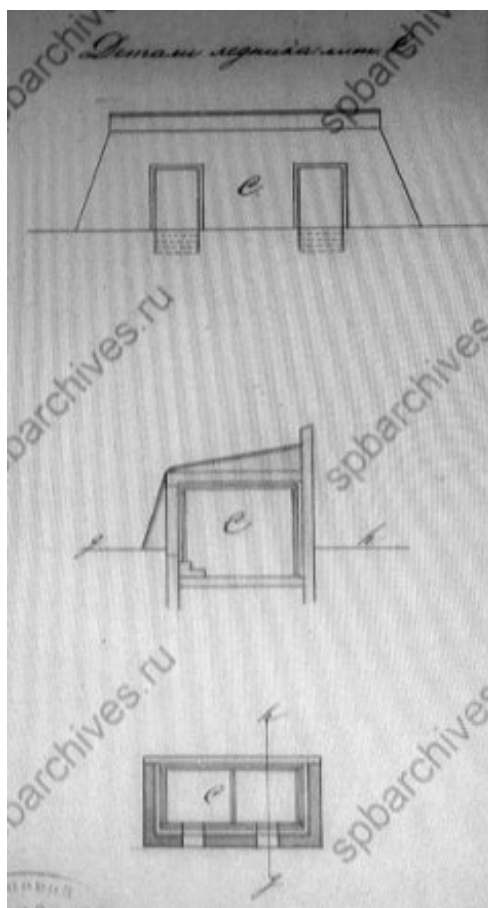
Илл. 33. План нежилых служб лит. В. Разрез по линии с-д. Фасад. 1878 г.  
ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д. 8319. Л. 37 - 38.



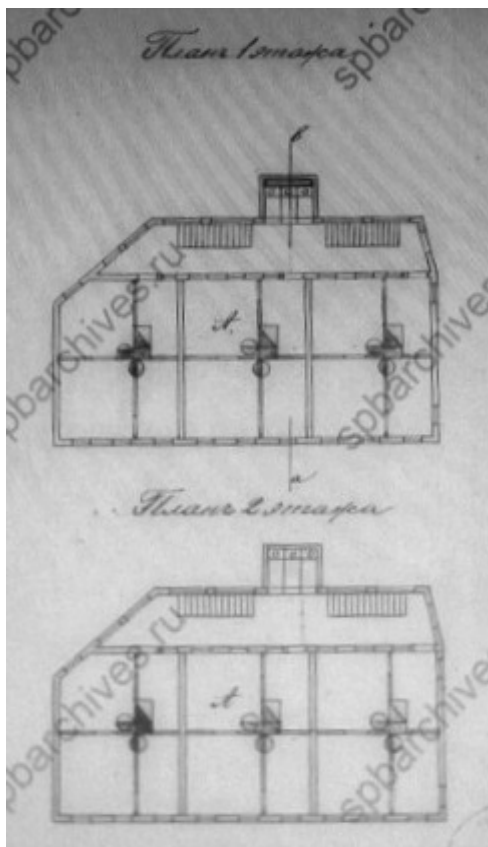
Илл. 34. План двора крестьянина Ивана Алексея, Петербургской ч. 3 уч. под № 1/4.  
1880 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д. 8319. Л. 39 об.



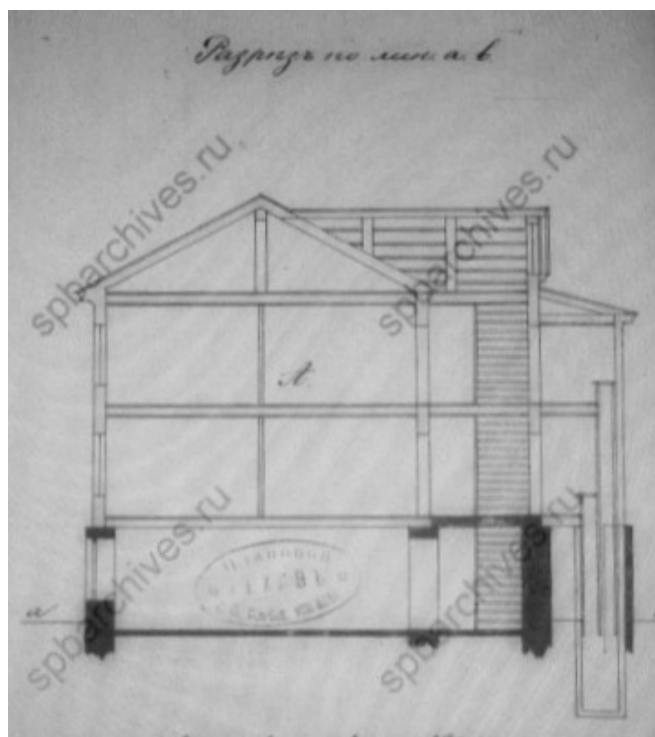
Илл. 35. Фасад дома лит. А. 1880 г.  
ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д. 8319. Л. 40 - 41.



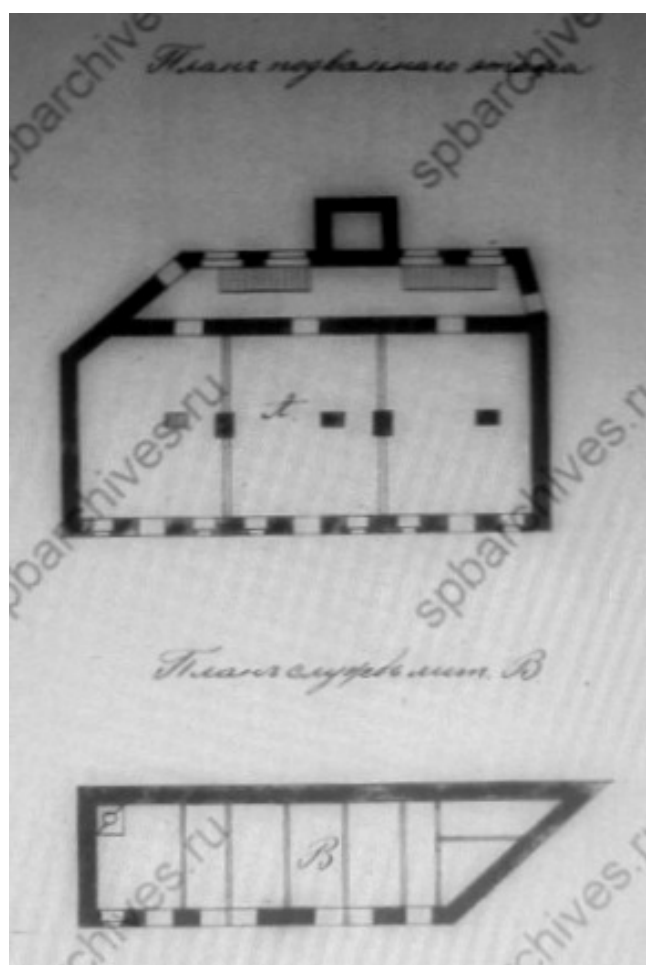
Илл. 36. Детали ледника лит. С. 1880 г.  
ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д. 8319. Л. 42.



Илл. 37. План 1-го и 2-го этажей дома лит. А. 1880 г.  
ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д. 8319. Л. 43.

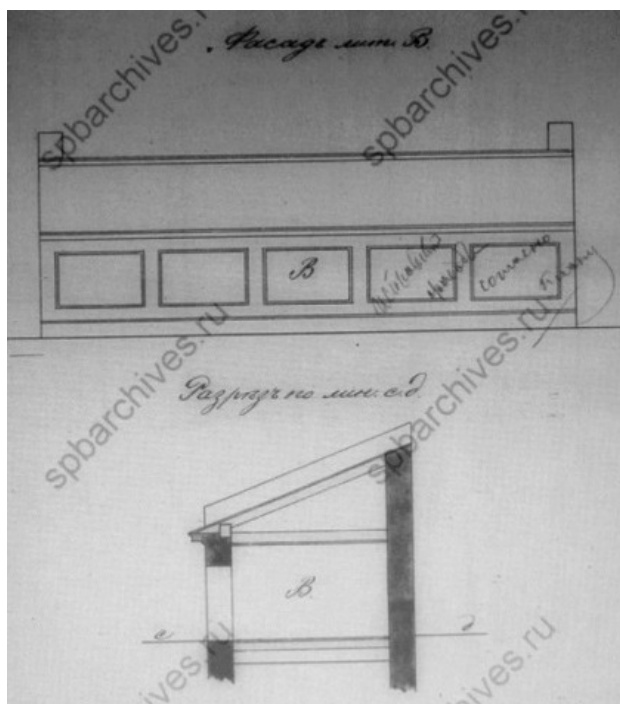


Илл. 38. Разрез по линии а-в дома лит. А. 1880 г.  
ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д. 8319. Л. 44.

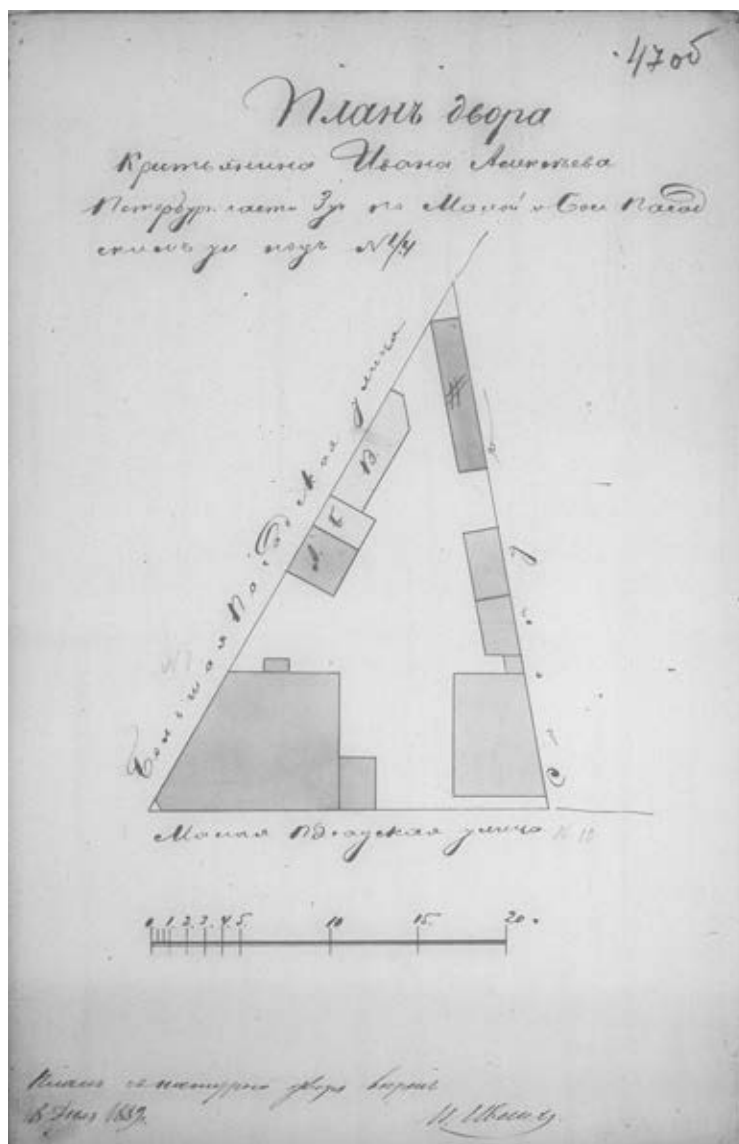


Илл. 39. План подвального этажа дома лит. А. План служб лит. В. 1880 г.  
ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д. 8319. Л. 45.

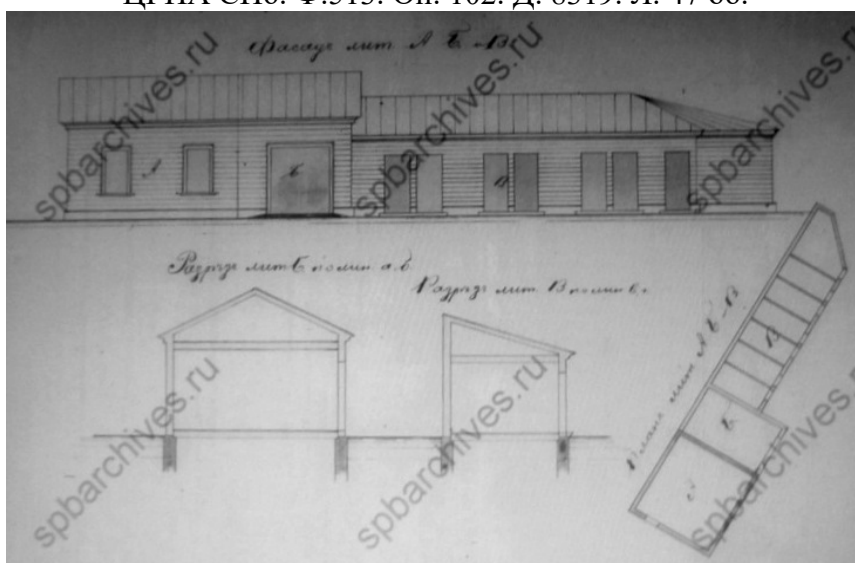




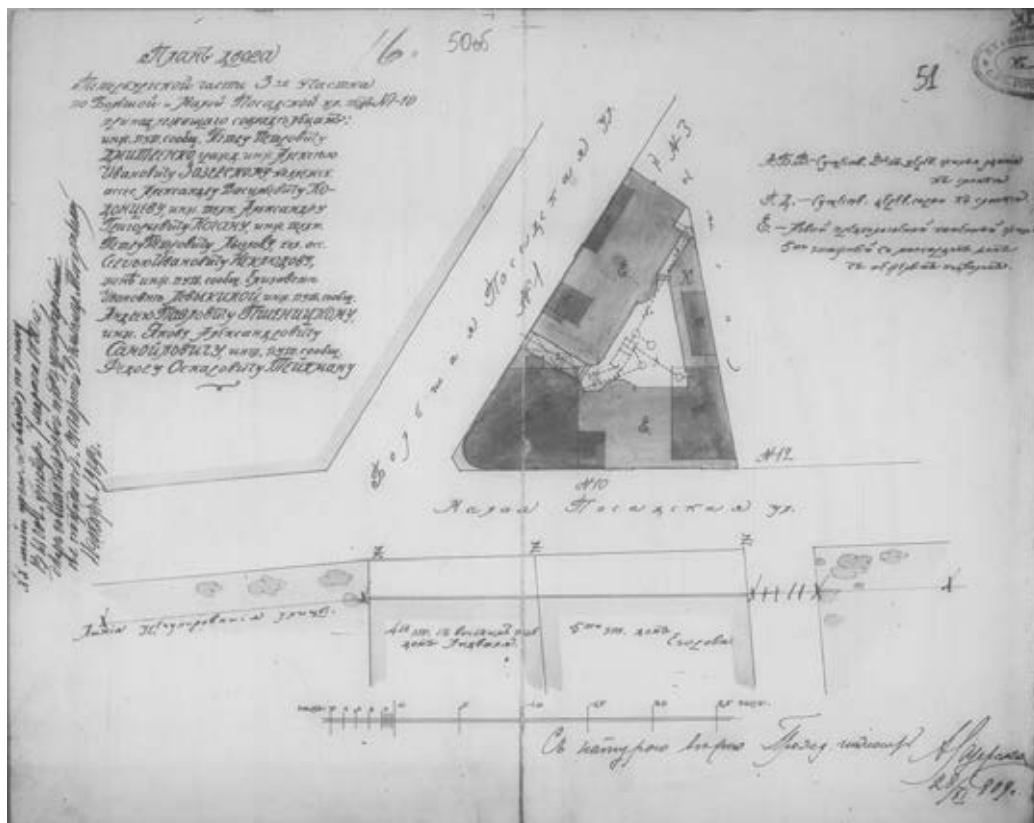
Илл. 40. Фасад и разрез по линии с-д служб лит. В. 1880 г.  
ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д. 8319. Л. 46.



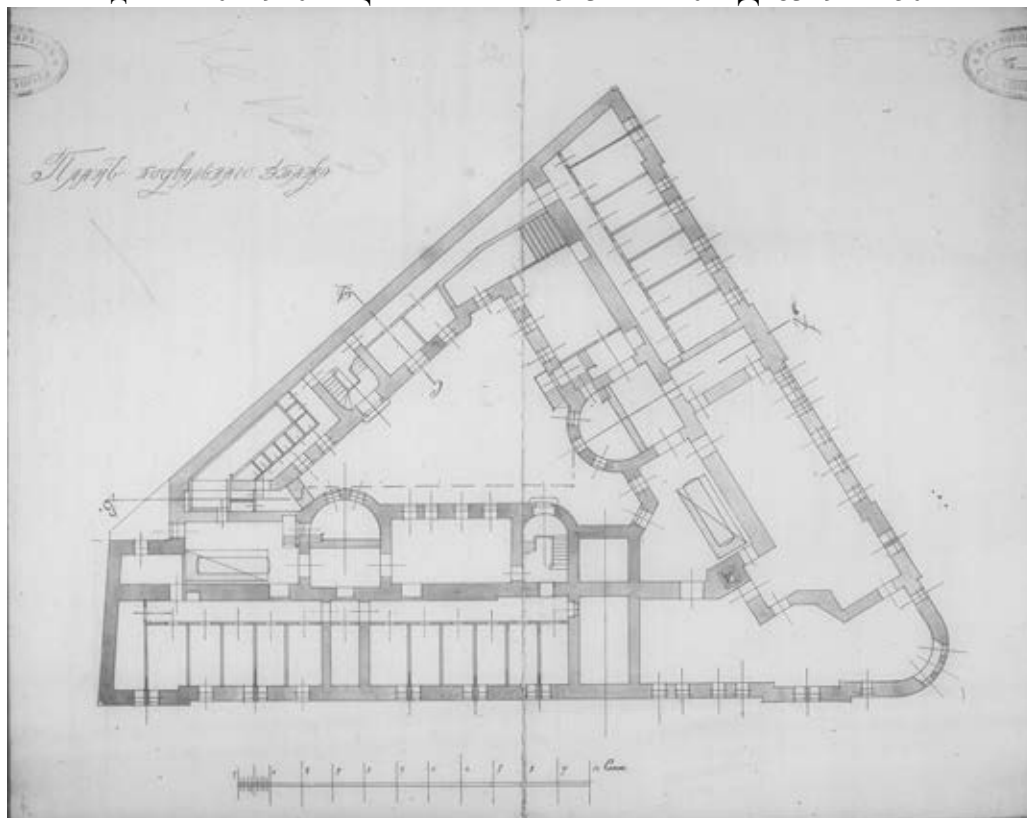
Илл. 41. План двора крестьянина Ивана Алексеева, Петербургской ч. 3 уч. по Малой и Большой Посадской ул. под № 1/4. 1889 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д. 8319. Л. 47 об.



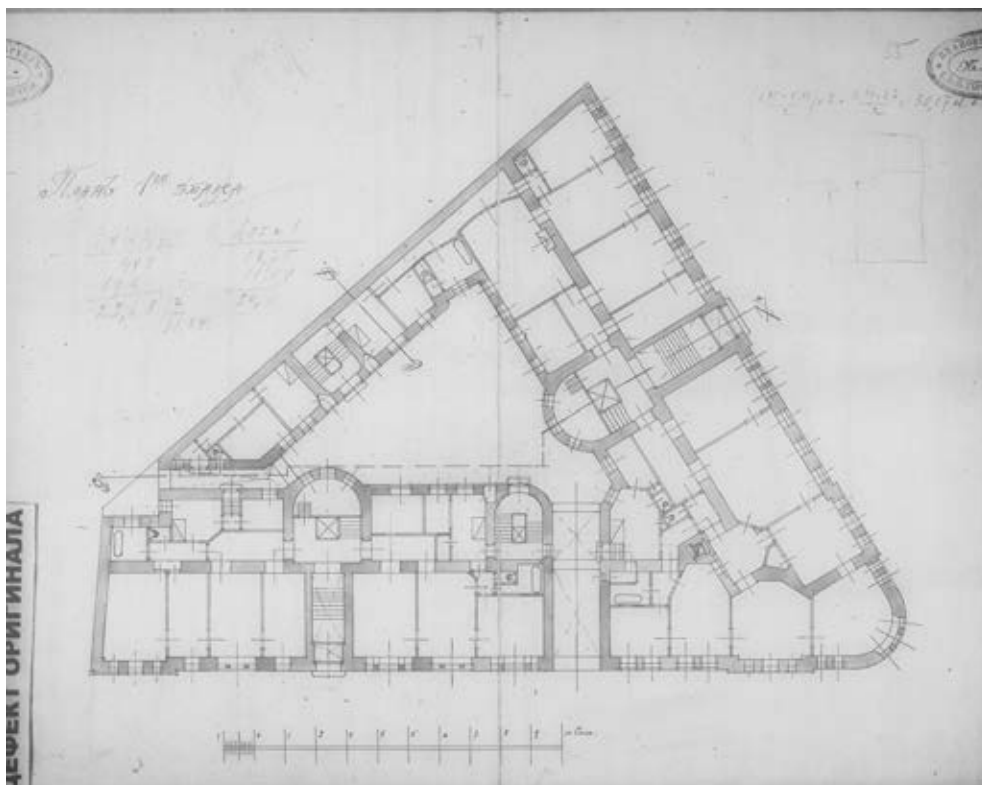
Илл. 42. Фасад служб лит. А, Б и В. Разрез лит. Б по линии а-б. Разрез лит. В по линии в-г. План лит. А, Б и В. 1889 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д. 8319. Л. 48 - 49.



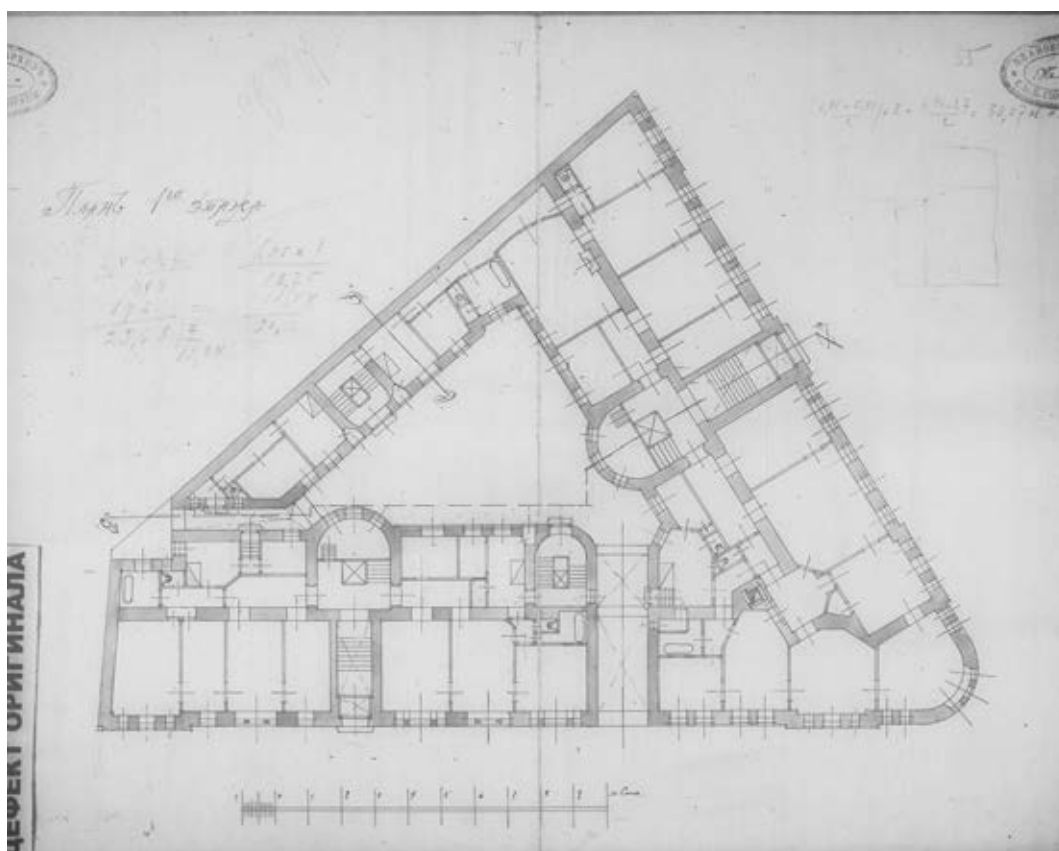
Илл. 43. План двора, принадлежащего совладельцам инж. пут.сооб. П. П. Дмитренко, гр. инж. А. И. Зазерскому, кол.ассер. А. В. Кодонцеву, инж. техн. А. Г. Когану, инж. техн. П. П. Лызлову, кол.ассер. С. И. Неклюдову, жене инж. пут.сообщ. Е. И. Левыкиной, инж. пут.сообщ. А. П. Пшеницкому, инж. Я. А. Самойловичу, инж. пут.сообщ. Ф. О. Тейхману. Петербургской ч. 3 уч. по Малой и Большой Посадской ул. под № 1/10. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д. 8319. Л. 50 об.



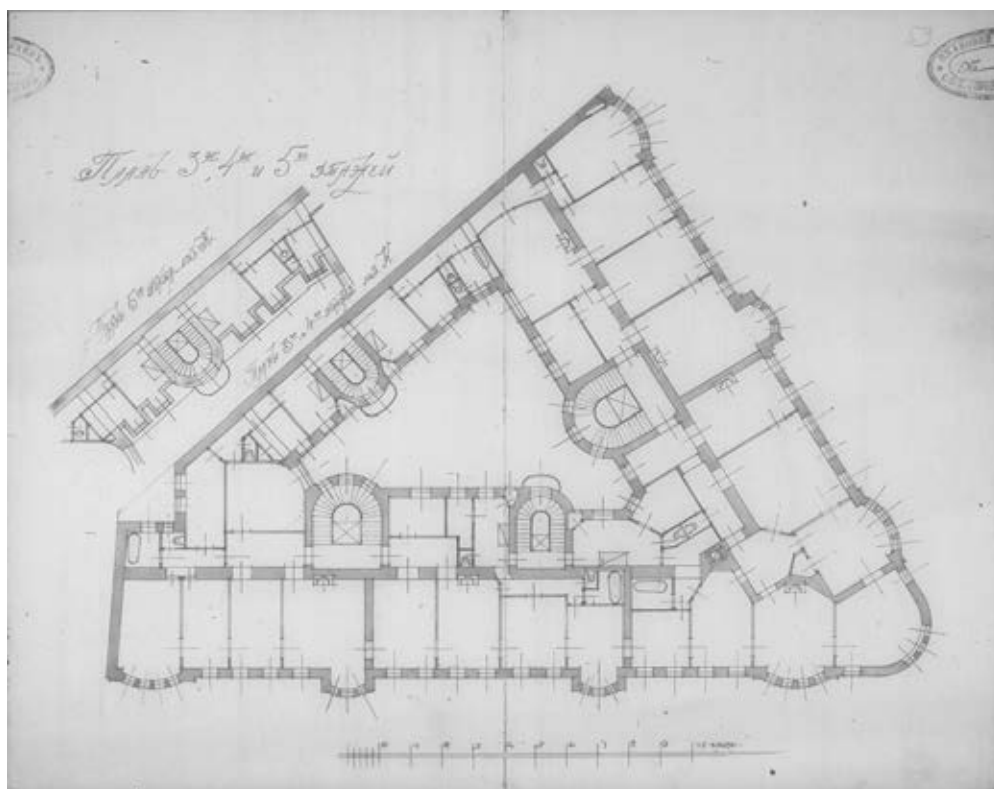
Илл. 44. План подвального этажа. 1910 г.  
ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д. 8319. Л. 52 - 53.



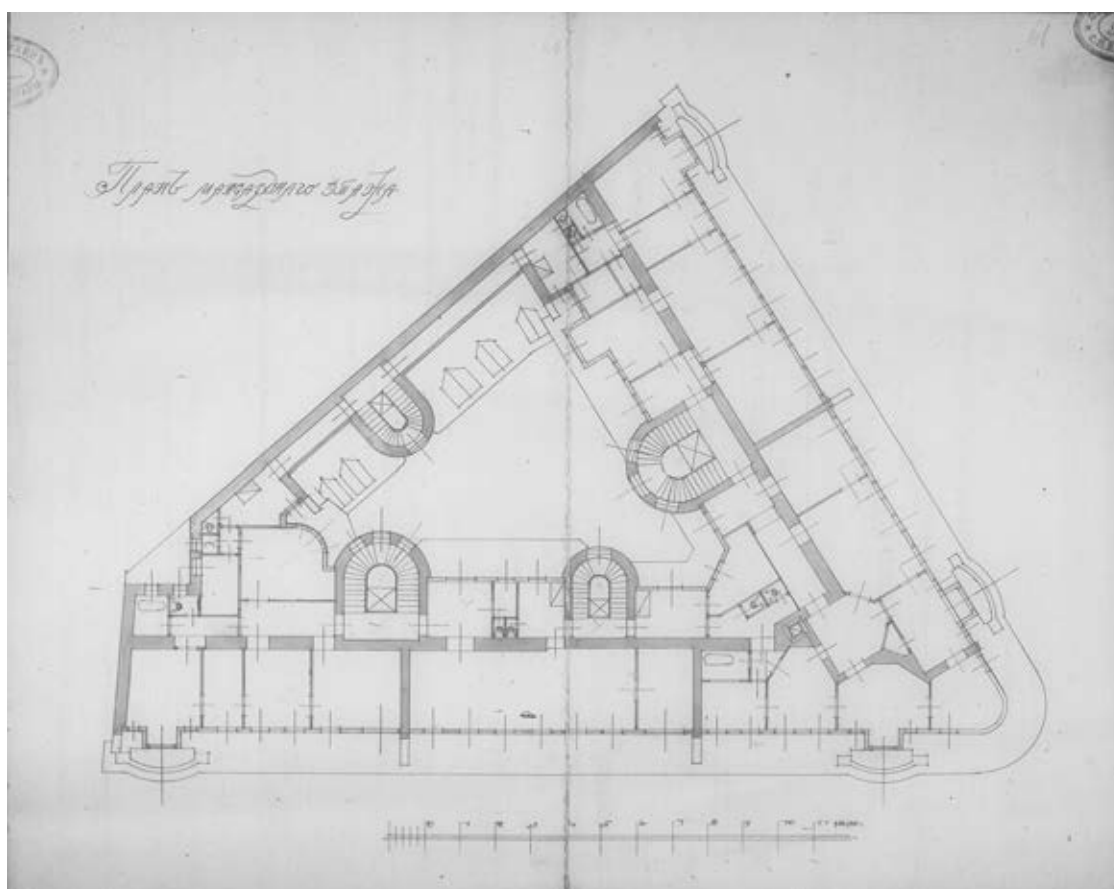
Илл. 45. План 1-го этажа. 1910 г.  
ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д. 8319. Л. 54 - 55.



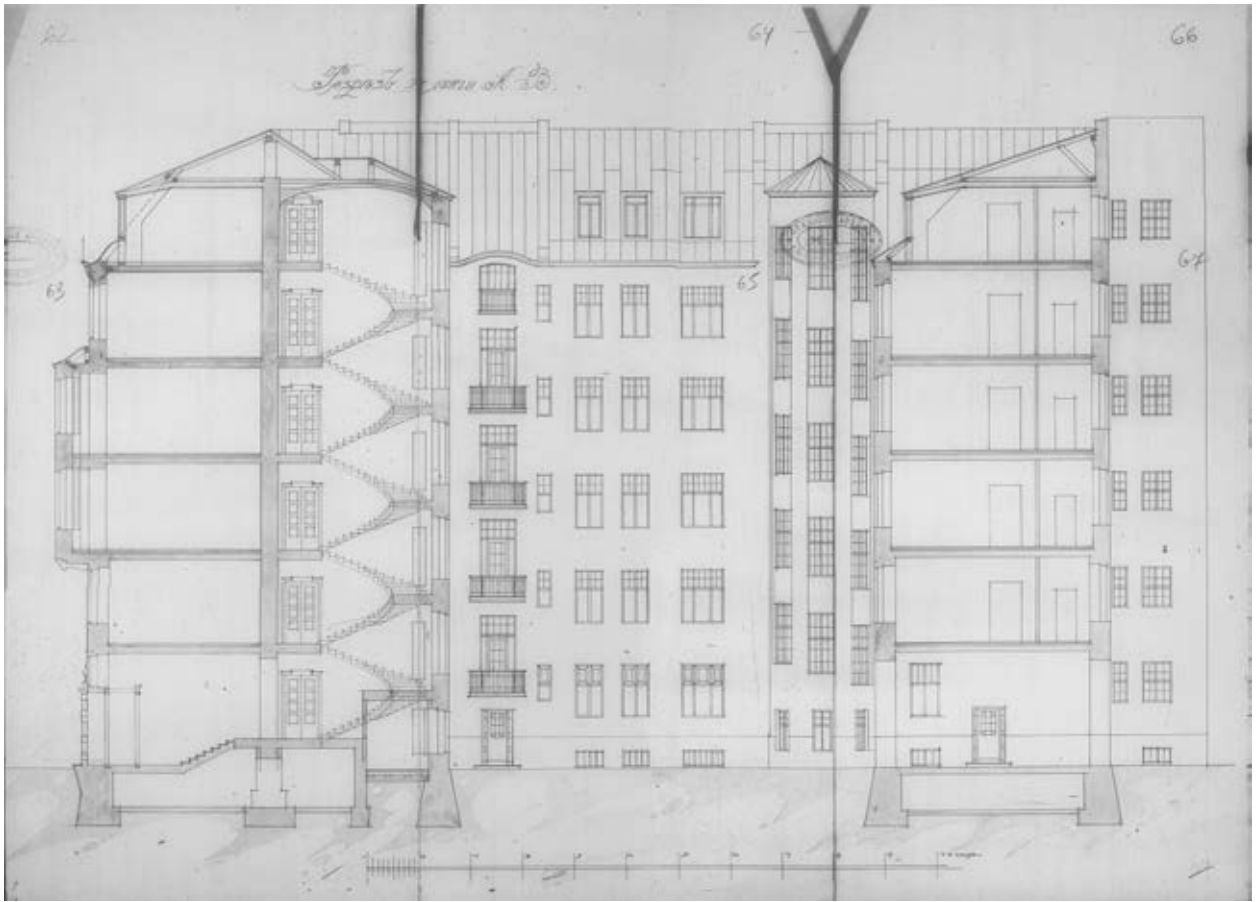
Илл. 46. План 2-го этажа. 1910 г.  
ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д. 8319. Л. 56 - 57.



Илл. 47. План 3 - 5 этажей. 1910 г.  
ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д. 8319. Л. 58 - 59.



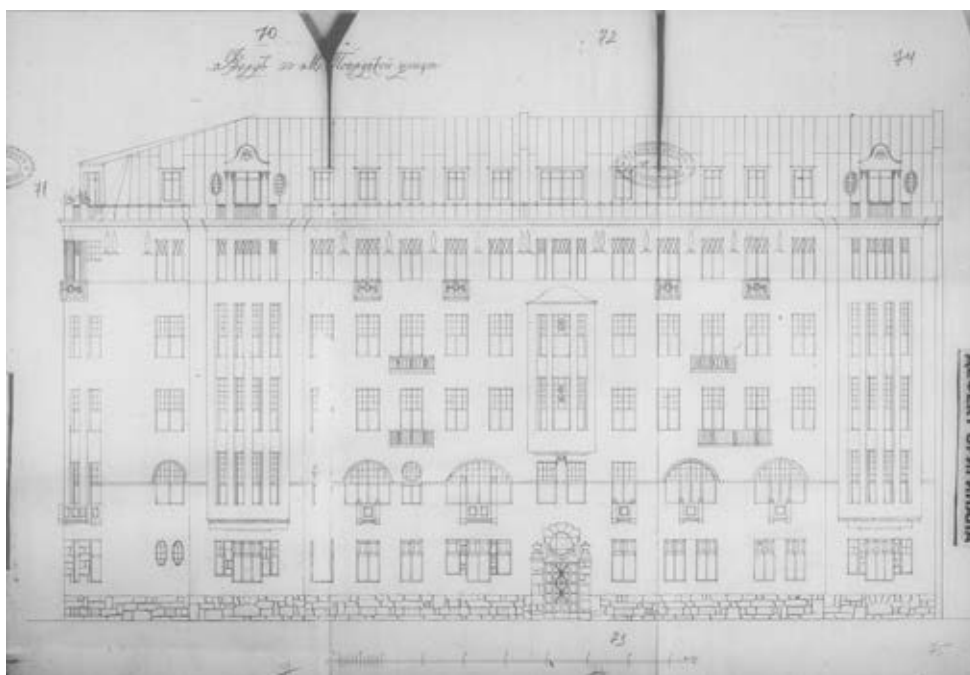
Илл. 48. План мансардного этажа. 1910 г.  
ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д. 8319. Л. 60 - 61.



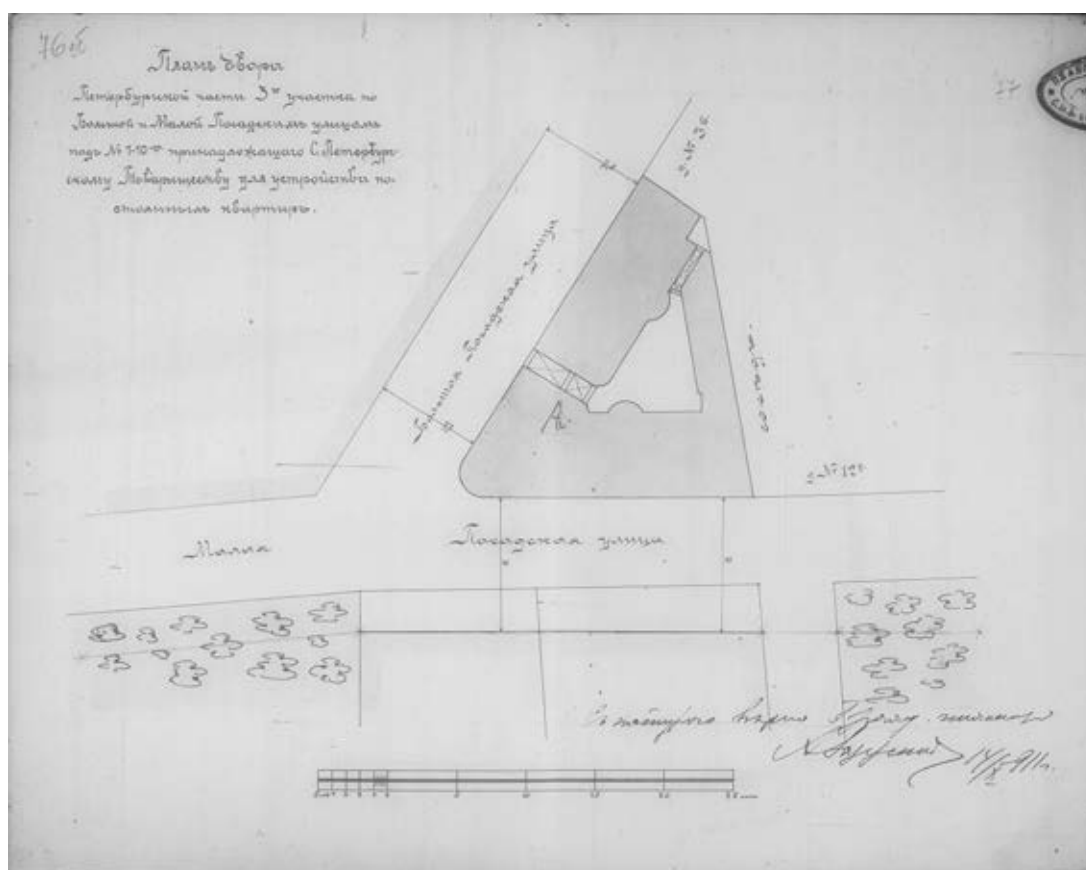
Илл. 49. Разрез по линии А – В. 1910 г.  
ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д. 8319. Л. 62 - 67.



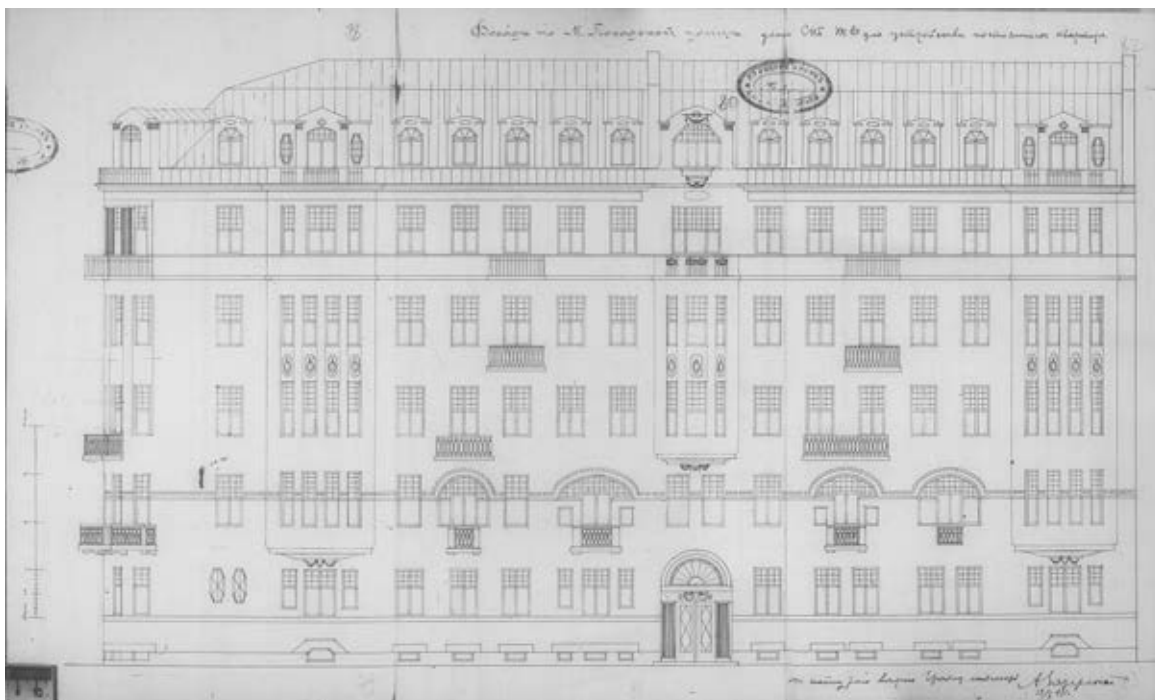
Илл. 50. Разрез флигеля с мансардом лит. Кпо линии с – d. 1910 г.  
ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д. 8319. Л. 68 - 69.



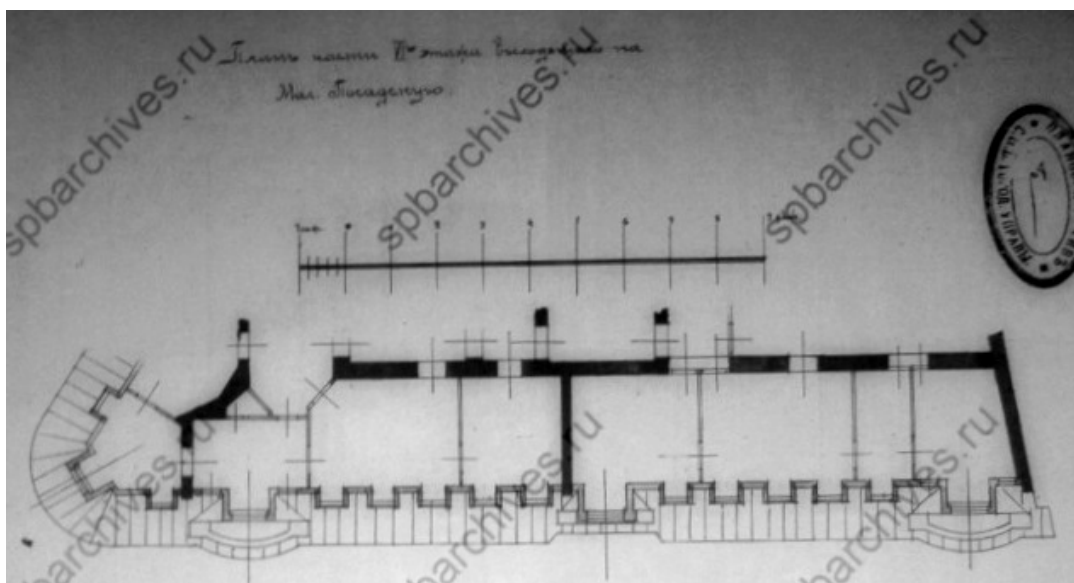
Илл. 51. Фасад дома по Малой Посадской улице. 1910 г. Не осуществлен.  
ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д. 8319. Л. 70 - 73.



Илл. 52. План двора, принадлежащий Санкт-Петербургскому товариществу  
для устройства постоянных квартир. Петербургской ч. 3 уч.  
по Малой и Большой Посадской ул. под № 1/10. 1911 г.  
ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д. 8319. Л. 76 об - 77.

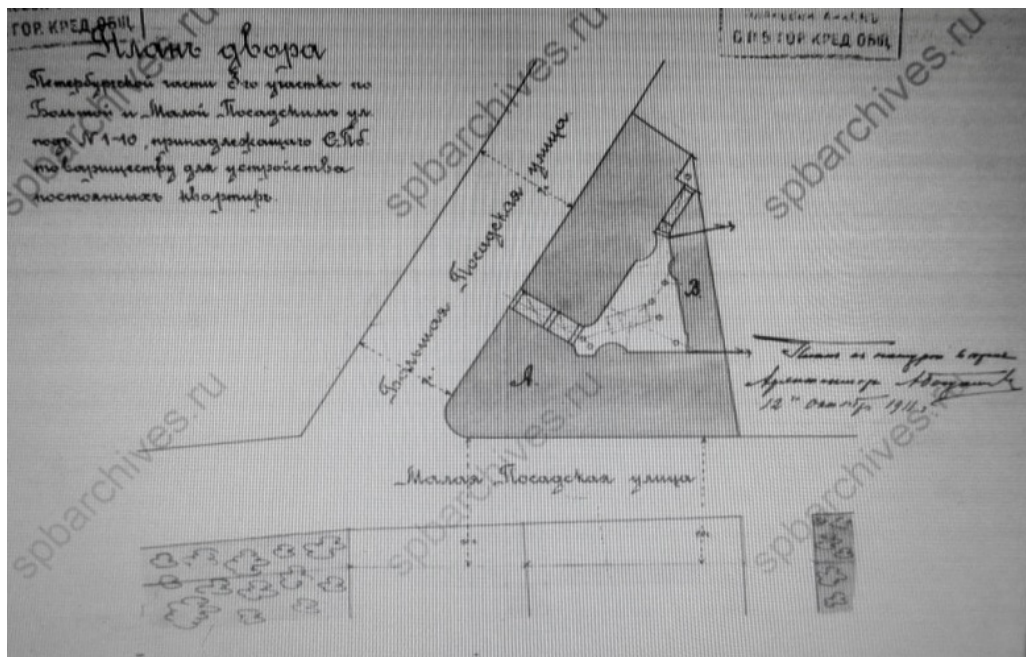


Илл. 53. Фасад дома по Малой Посадской ул. 1911 г.  
ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д. 8319. Л. 78 - 83.

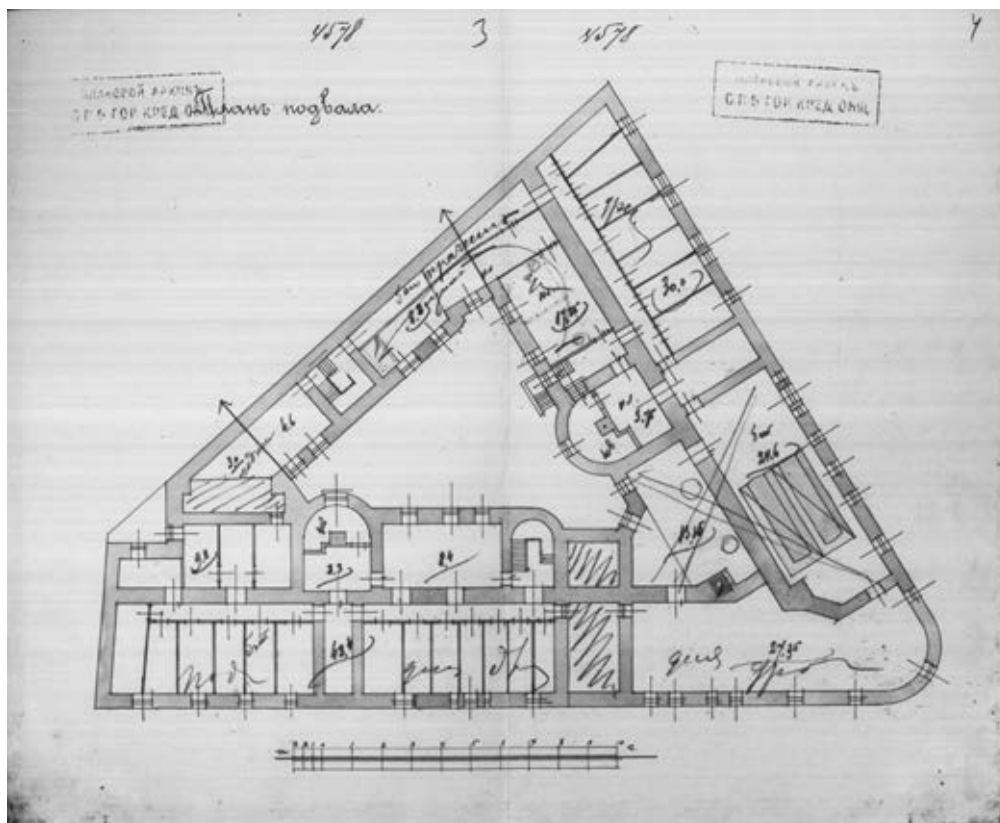


Илл. 54. План части 6-го этажа, выходящего на Малую Посадскую ул. 1911 г.  
ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д. 8319. Л. 84.

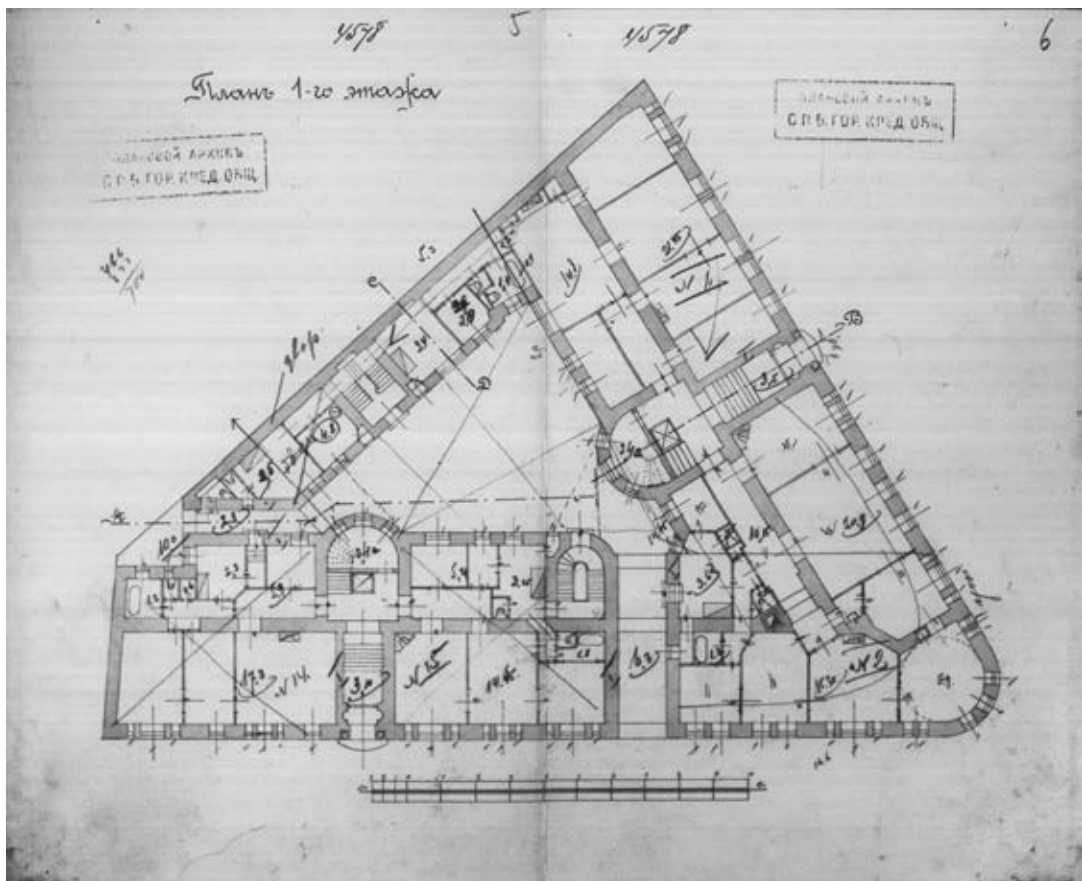




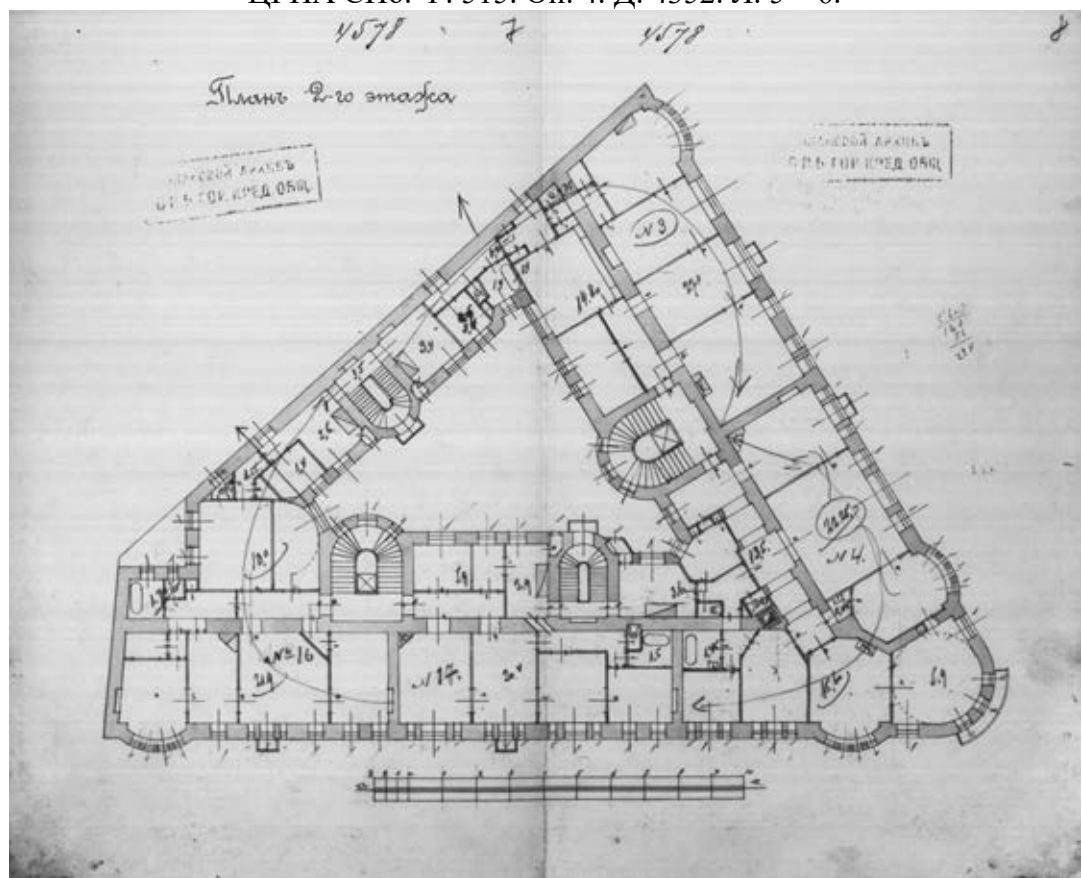
Илл. 55. План двора, принадлежащий Санкт-Петербургскому товариществу для устройства постоянных квартир, в Петербургской ч. 3 ул. по Большой и Малой Посадской ул. под № 1 - 10. План с натурою верен. Арх. А. Богданов. 1911 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4352. Л. 1 - 2.



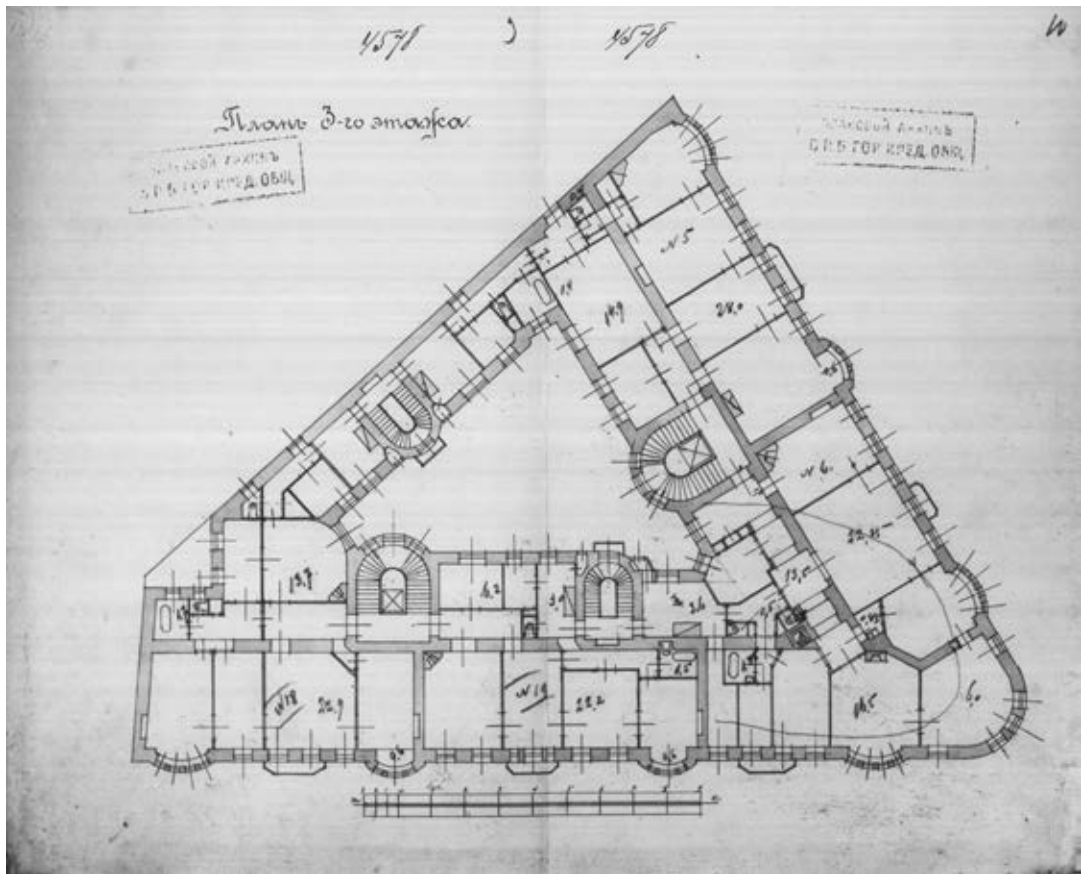
Илл. 56. План подвала. 1911 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4352. Л. 3 - 4.



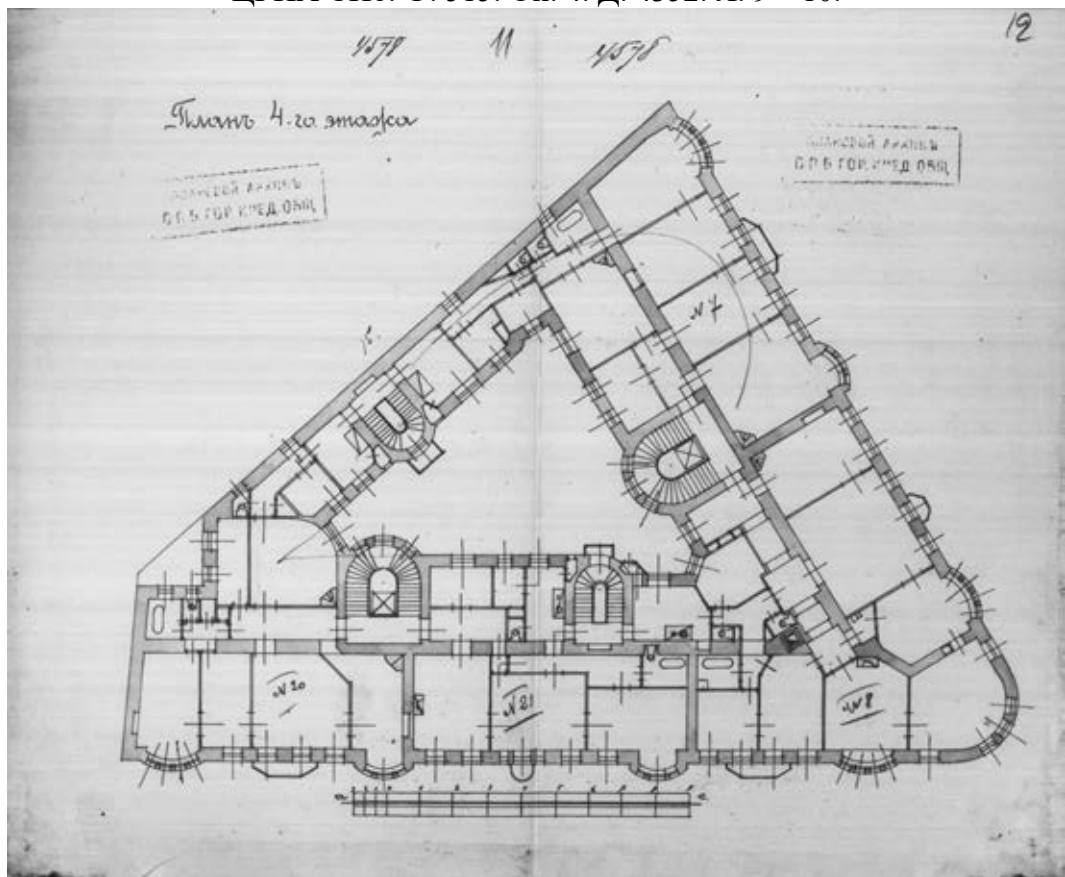
Илл. 57. План 1-го этажа. 1911 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4352. Л. 5 – 6.



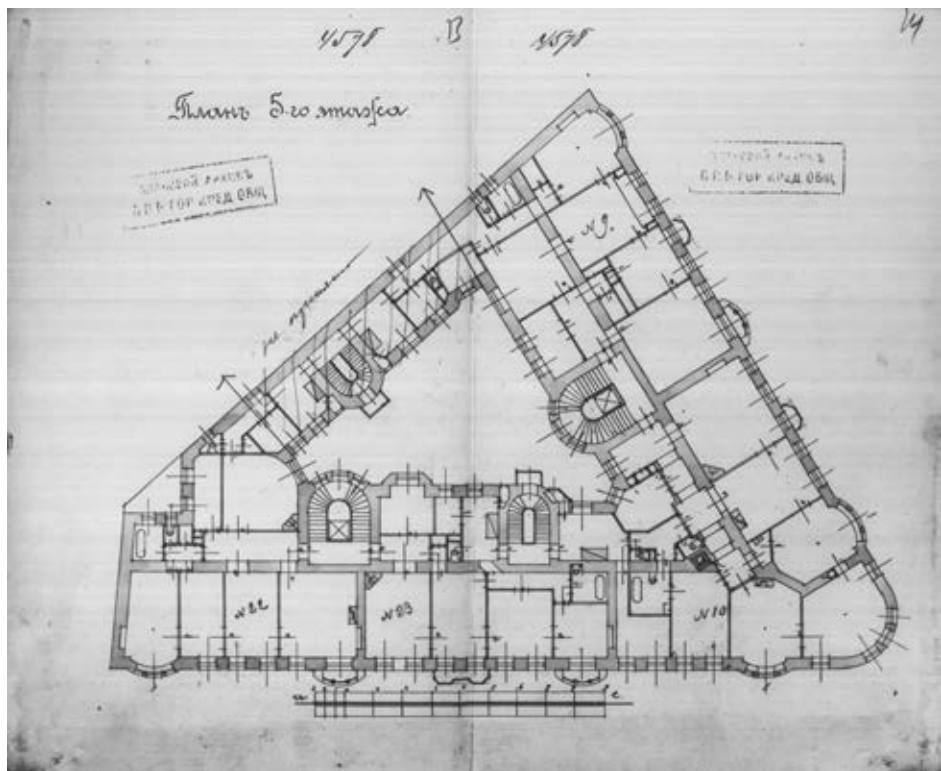
Илл. 58. План 2-го этажа. 1911 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4352. Л. 7 – 8.



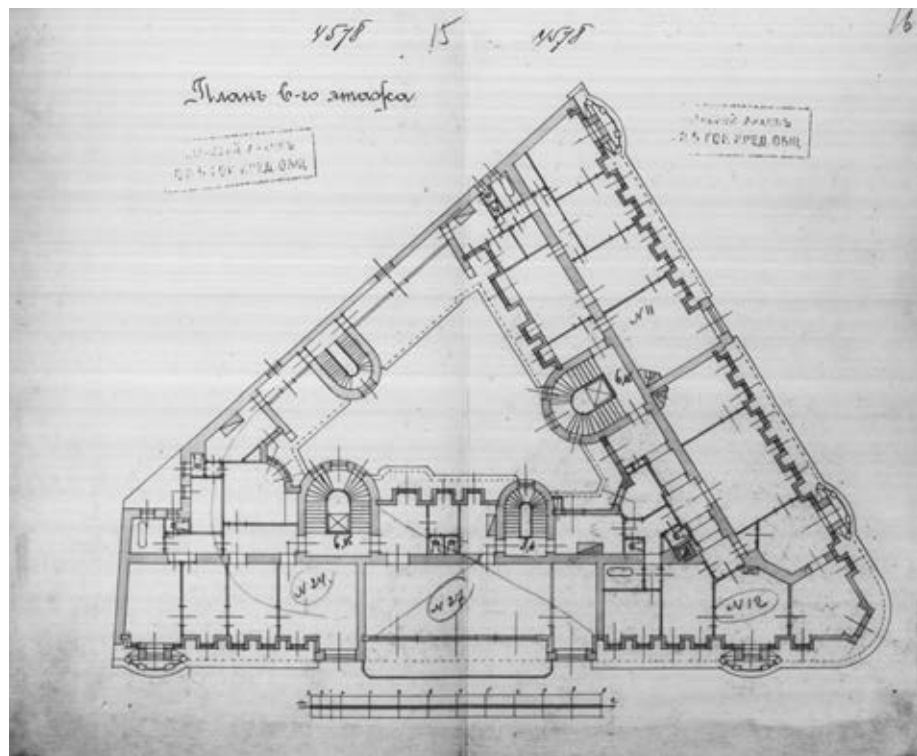
Илл. 59. План 3-го этажа. 1911 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4352. Л. 9 – 10.



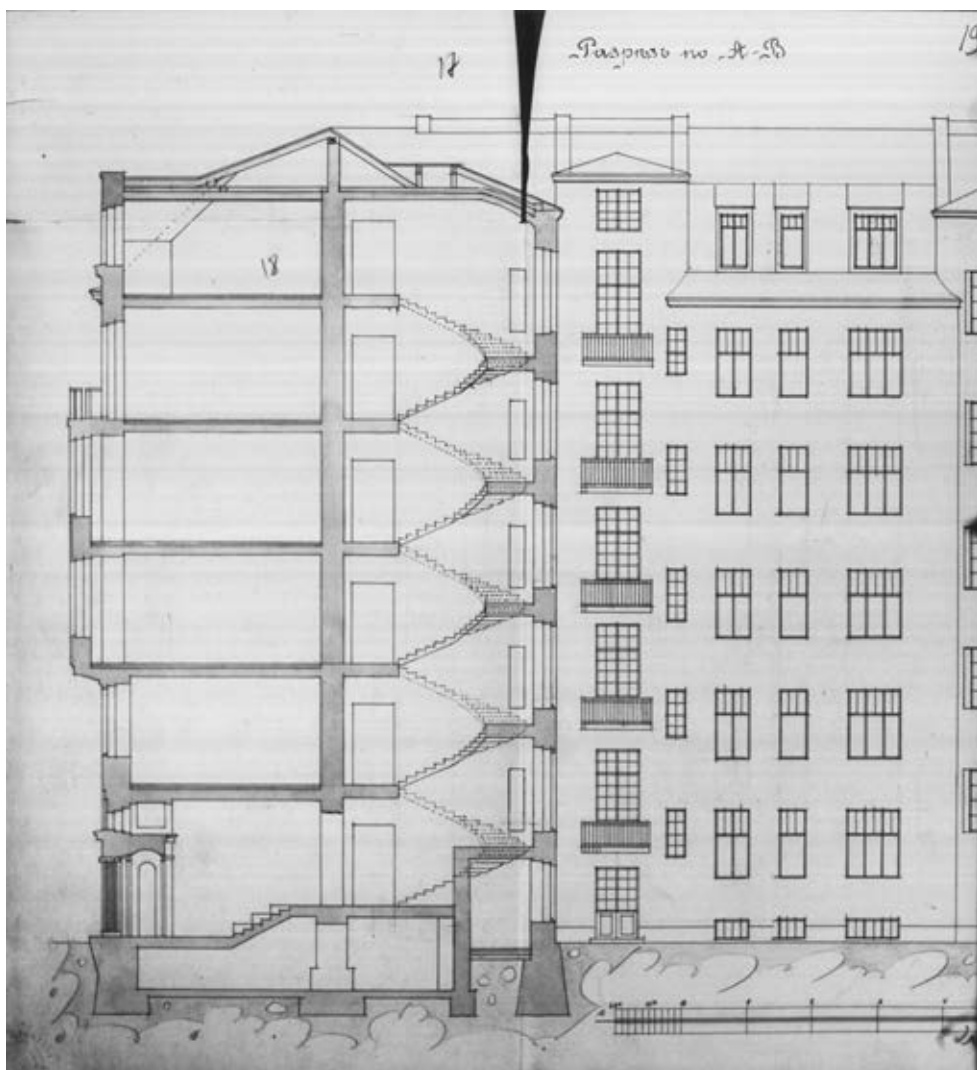
Илл. 60. План 4-го этажа. 1911 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4352. Л. 11 – 12.



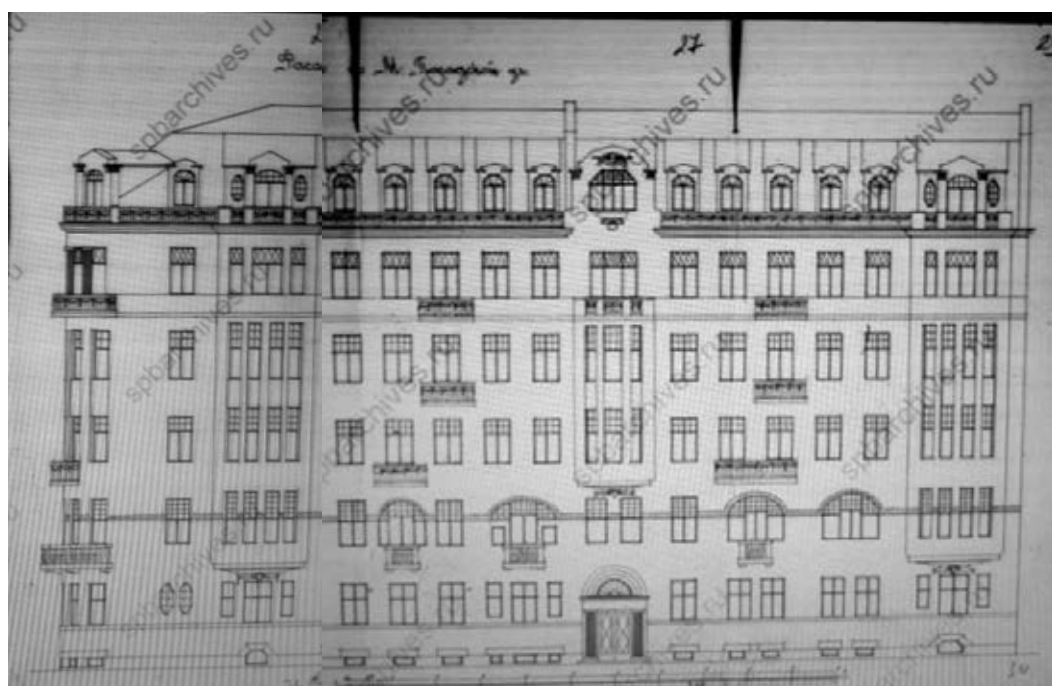
Илл. 61. План 5-го этажа. 1911 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4352. Л. 13 – 14.



Илл. 62. План 6-го этажа. 1911 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4352. Л. 15 – 16.



Илл. 63. Разрез по линии А-В. 1911 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4352. Л. 17 – 20.



Илл. 65. Фасад дома по Малой Посадской улице. 1911 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4352. Л. 25 - 29.

Приложение № 3  
к Акту по результатам государственной историко-культурной  
экспертизы выявленного объекта культурного наследия  
«Дом Санкт-Петербургского товарищества для устройства  
постоянных квартир», расположенного по адресу: Санкт-  
Петербург, Посадская Большая ул., 1; Посадская Малая ул., 10, с  
целью обоснования включения объекта в Единый  
государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской  
Федерации

## **Материалы фотофиксации**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Примечание</b>
I.	Фото фиксация фасадов	
II.	Фото фиксация лестниц	



## **I. Фотофиксация фасадов**

### Перечень фотографий

- Фото 1. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Посадская, дом 1/10, литера А.  
Вид с пересечения Большой и Малой Посадской ул.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 2. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Посадская, дом 1/10, литера А.  
Угловая часть здания (угол Большой и Малой Посадской ул.). Фрагмент.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 3. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Посадская, дом 1/10, литера А.  
Лицевой фасад по Малой Посадской ул. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 4. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Посадская, дом 1/10, литера А.  
Лицевой фасад по Малой Посадской ул. Фрагмент.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 5. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Посадская, дом 1/10, литера А.  
Лицевой фасад по Малой Посадской ул. Фрагмент эркера.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 6. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Посадская, дом 1/10, литера А.  
Лицевой фасад по Малой Посадской ул. Гранитный цоколь.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 7. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Посадская, дом 1/10, литера А.  
Лицевой фасад по Малой Посадской ул. Фрагмент.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 8. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Посадская, дом 1/10, литера А.  
Лицевой фасад по Малой Посадской ул. Фрагмент.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 9. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Посадская, дом 1/10, литера А.  
Центральный входной портал. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 10. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Посадская, дом 1/10, литера А.  
Лицевой фасад по Малой Посадской ул. Фрагмент.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 11. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Посадская, дом 1/10, литера А.  
Лицевой фасад по Малой Посадской ул. Фрагмент.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 12. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Посадская, дом 1/10, литера А.  
Лицевой фасад по Малой Посадской ул. Фрагмент.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 13. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Посадская, дом 1/10, литера А.  
Угловая часть здания (угол Большой и Малой Посадской ул.). Фрагмент.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.





Фото 32. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Посадская, дом 1/10, литера А.  
Внутренний двор. Проход между дворовыми корпусами.

Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.

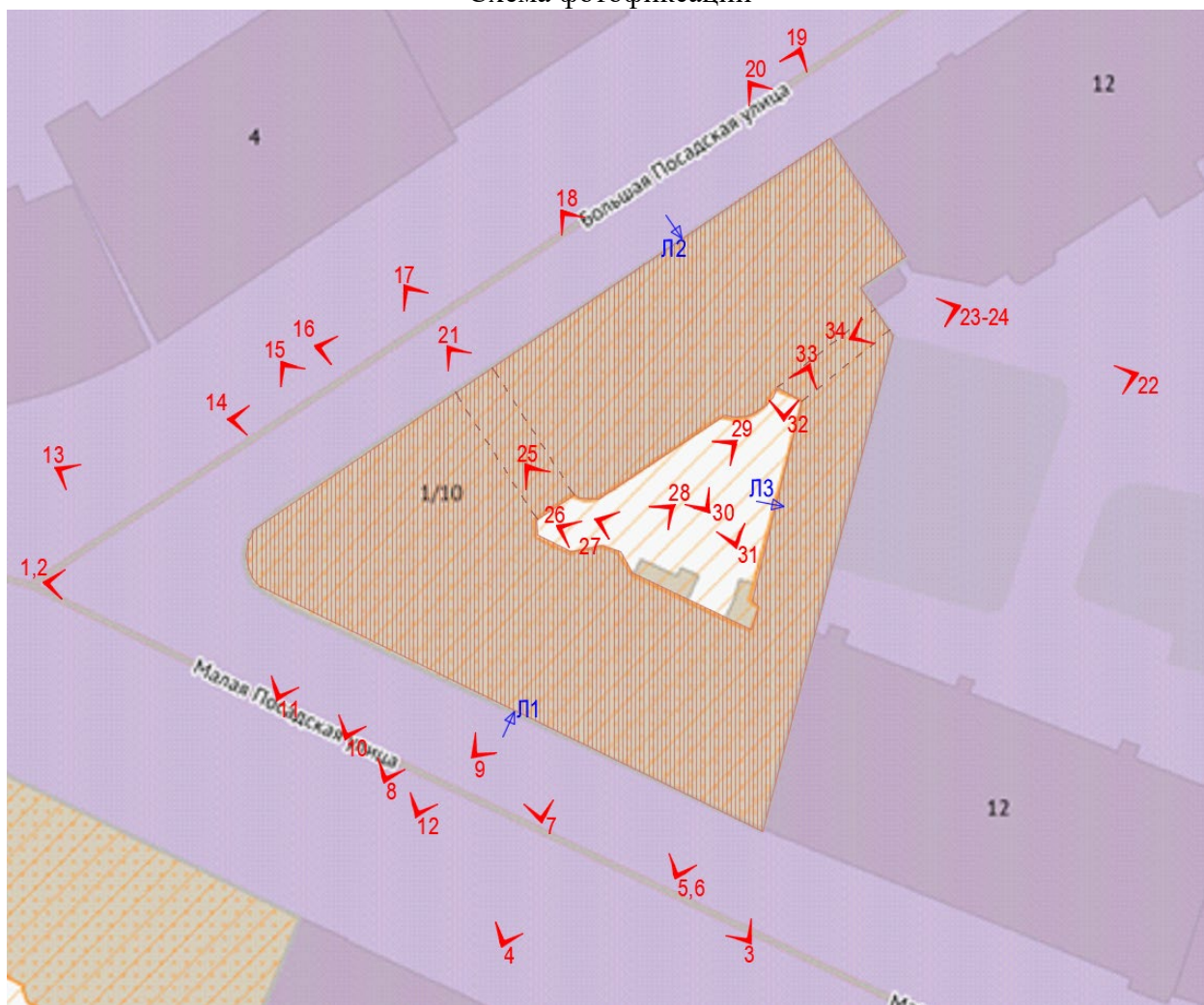
Фото 33. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Посадская, дом 1/10, литера А.  
Внутренний двор. Проход между дворовыми корпусами.

Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.

Фото 34. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Посадская, дом 1/10, литера А.  
Внутренний двор. Проход между дворовыми корпусами.

Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.

Схема фотофиксации



Схема\*

\*Выполнено на подоснове Геоинформационной системы Санкт-Петербурга (<https://rgis.spb.ru/mapui/>)





Фото 1. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Посадская, дом 1/10, литера А.  
Вид с пересечения Большой и Малой Посадской ул. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 2. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Посадская, дом 1/10, литера А.  
Угловая часть здания (угол Большой и Малой Посадской ул.). Фрагмент.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.





Фото 3. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Посадская, дом 1/10, литера А.  
Лицевой фасад по Малой Посадской ул. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.





Фото 4. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Посадская, дом 1/10, литера А. Лицевой фасад по Малой Посадской ул. Фрагмент. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.





Фото 5. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Посадская, дом 1/10, литера А.  
Лицевой фасад по Малой Посадской ул. Фрагмент эркера.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 6. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Посадская, дом 1/10, литера А.  
Лицевой фасад по Малой Посадской ул. Гранитный цоколь.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.





Фото 7. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Посадская, дом 1/10, литера А. Лицевой фасад по Малой Посадской ул. Фрагмент. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 8. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Посадская, дом 1/10, литера А. Лицевой фасад по Малой Посадской ул. Фрагмент. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.





Фото 9. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Посадская, дом 1/10, литера А.  
Центральный входной портал. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 10. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Посадская, дом 1/10, литера А.  
Лицевой фасад по Малой Посадской ул. Фрагмент. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.





Фото 11. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Посадская, дом 1/10, литера А. Лицевой фасад по Малой Посадской ул. Фрагмент. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 12. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Посадская, дом 1/10, литера А. Лицевой фасад по Малой Посадской ул. Фрагмент. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.





Фото 13. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Посадская, дом 1/10, литера А.  
Угловая часть здания (угол Большой и Малой Посадской ул.). Фрагмент.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.





Фото 14. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Посадская, дом 1/10, литера А. Лицевой фасад по Большой Посадской ул. Фрагмент. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.





Фото 15. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Посадская, дом 1/10, литера А. Лицевой фасад по Большой Посадской ул. Фрагмент. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 16. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Посадская, дом 1/10, литера А. Лицевой фасад по Большой Посадской ул. Фрагмент. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.





Фото 17. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Посадская, дом 1/10, литера А.  
Лицевой фасад по Большой Посадской ул. Фрагмент. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 18. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Посадская, дом 1/10, литера А.  
Лицевой фасад по Большой Посадской ул. Оконное заполнение.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.





Фото 19. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Посадская, дом 1/10, литера А.  
Лицевой фасад по Большой Посадской ул. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.





Фото 20. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Посадская, дом 1/10, литера А.  
Лицевой фасад по Большой Посадской ул. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.





Фото 21. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Посадская, дом 1/10, литера А.  
Въездная арка с Большой Посадской ул. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.





Фото 22. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Посадская, дом 1/10, литера А.  
Дворовой фасад. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.

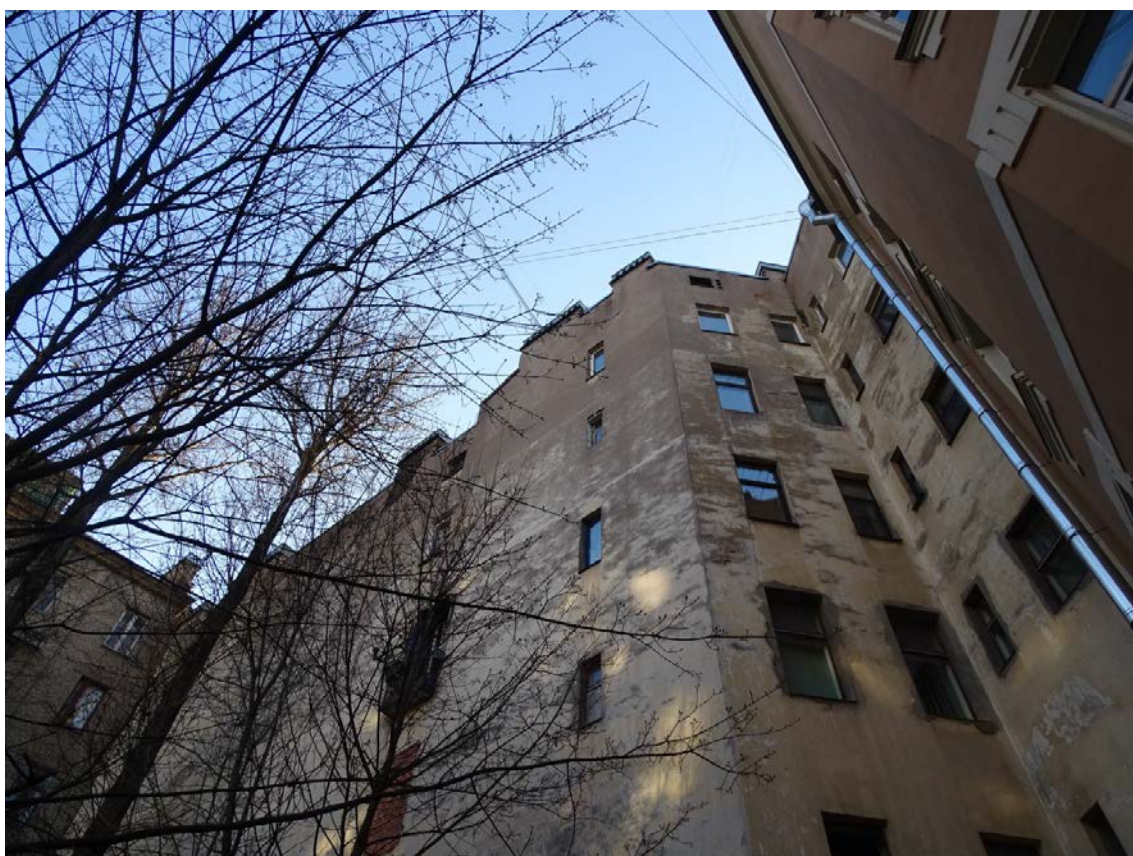


Фото 23. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Посадская, дом 1/10, литера А.  
Дворовой фасад. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.





Фото 24. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Посадская, дом 1/10, литера А.  
Дворовой фасад. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 25. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Посадская, дом 1/10, литера А.  
Въездная арка с Большой Посадской ул. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 26. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Посадская, дом 1/10, литера А.  
Внутренний двор. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 27. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Посадская, дом 1/10, литера А.  
Внутренний двор. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.





Фото 28. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Посадская, дом 1/10, литера А.  
Внутренний двор. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 29. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Посадская, дом 1/10, литера А.  
Внутренний двор. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 30. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Посадская, дом 1/10, литера А.  
Внутренний двор. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 31. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Посадская, дом 1/10, литера А.  
Внутренний двор. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.





Фото 32. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Посадская, дом 1/10, литера А.  
Внутренний двор. Проход между дворовыми корпусами.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 33. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Посадская, дом 1/10, литера А.  
Внутренний двор. Проход между дворовыми корпусами.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



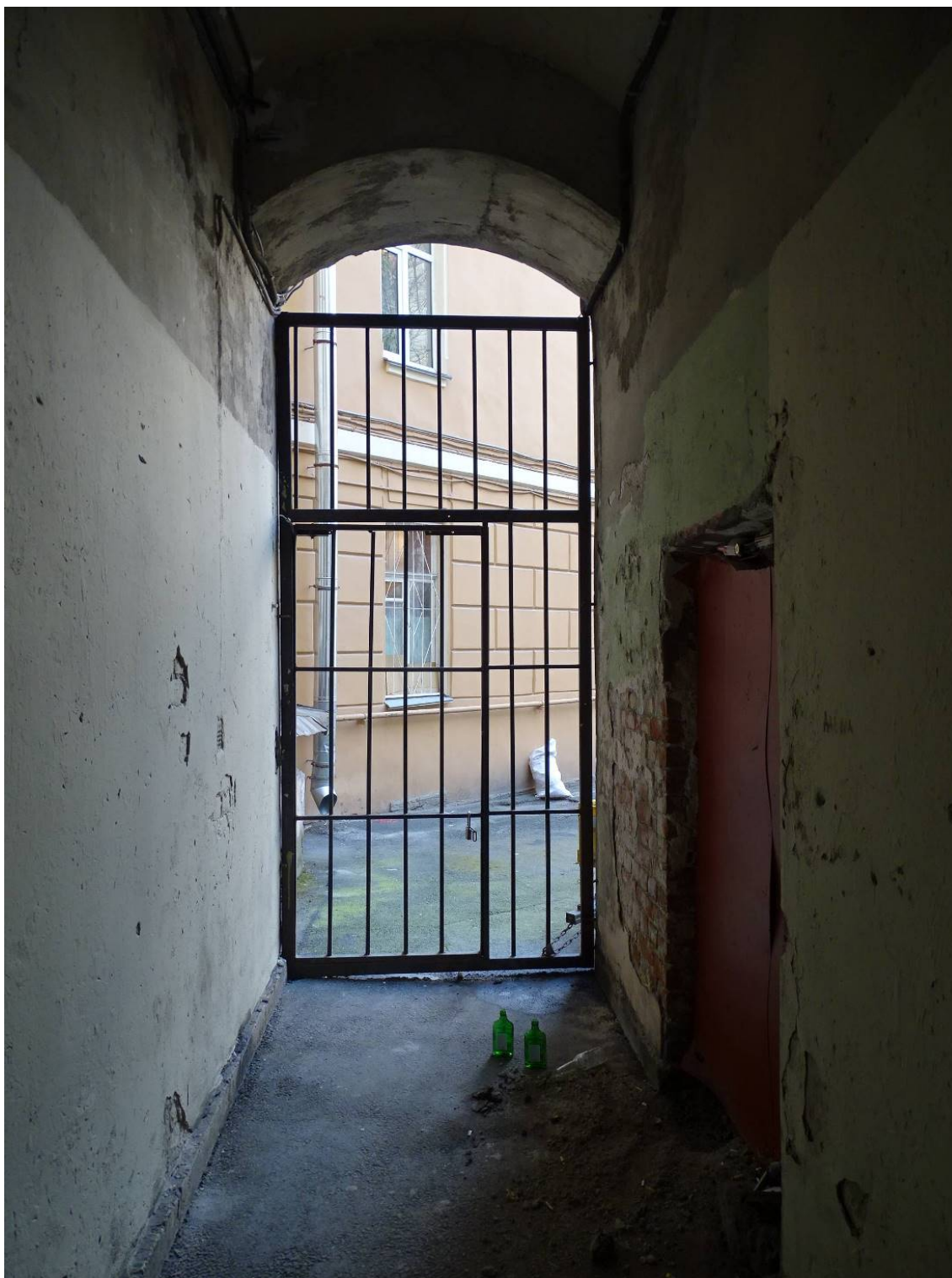


Фото 34. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Посадская, дом 1/10, литера А.  
Внутренний двор. Проход между дворовыми корпусами.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



## II. Фотофиксация лестниц

### Перечень фотографий

#### Лестница № 1:

- Фото 1. Лестница № 1. 1-й этаж. Вестибюль. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 2. Лестница № 1. 1-й этаж. Вестибюль. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 3. Лестница № 1. 1-й этаж. Тамбур. Оформление потолка.  
Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 4. Лестница № 1. 1-й этаж. Тамбур. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 5. Лестница № 1. 1-й этаж. Вестибюль. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 6. Лестница № 1. 1-й этаж. Оформление потолка.  
Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 7. 1-й этаж. Вестибюль. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 8. Лестница № 1. Площадка между 1-м и 2-м этажом.  
Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 9. Лестница № 1. Площадка между 1-м и 2-м этажом.  
Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 10. Лестница № 1. Площадка между 1-м и 2-м этажом.  
Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 11. Лестница № 1. Площадка 2-го этажа. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 12. Лестница № 1. Площадка 2-го этажа. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 13. Лестница № 1. Площадка 2-го этажа. Покрытие пола.  
Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 14. Лестница № 1. Площадка 2-го этажа. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 15. Лестница № 1. Площадка между 2-м и 3-м этажом.  
Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 16. Лестница № 1. Площадка между 2-м и 3-м этажом. Оформление потолка.  
Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 17. Лестница № 1. Лестничный марш на площадку между 2-м и 3-м этажом.  
Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 18. Лестница № 1. 3-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 19. Лестница № 1. 3-й этаж. Оформление потолка.  
Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 20. Лестница № 1. Площадка между 3-м и 4-м этажом.  
Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 21. Лестница № 1. Площадка между 3-м и 4-м этажом. Оконное заполнение.  
Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 22. Лестница № 1. Площадка между 4-м и 5-м этажом. Оконное заполнение.  
Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 23. Лестница № 1. Площадка между 4-м и 5-м этажом. Штиглиц М. С.
- Фото 24. Лестница № 1. Площадка между 4-м и 5-м этажом.  
Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.

- Фото 25. Лестница № 1. Площадка между 5-м и 6-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 26. Лестница № 1. Площадка между 5-м и 6-м этажом. Оформление потолка.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 27. Лестница № 1. 6 этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 28. Лестница № 1. 6 этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 29. Лестница № 1. 6 этаж. Оформление потолка. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 30. Лестница № 1. 6 этаж. Оформление потолка. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 31. Лестница № 1. 6 этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.

### Лестница № 2:

- Фото 32. Лестница № 2. 1-й этаж. Вестибюль. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 33. Лестница № 2. 1-й этаж. Тамбур. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 34. Лестница № 2. 1-й этаж. Тамбур. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 35. Лестница № 2. 1-й этаж. Тамбур. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 36. Лестница № 2. 1-й этаж. Вестибюль. Оформление потолка.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 37. Лестница № 2. 1-й этаж. Вестибюль. Оформление потолка.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 38. Лестница № 2. 1-й этаж. Вестибюль. Фрагмент.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 39. Лестница № 2. Вестибюль. Ступени. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 40. Лестница № 2. 1-й этаж. Вестибюль. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 41. Лестница № 2. Вестибюль 1-го этажа. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 42. Лестница № 2. Вестибюль 1-го этажа. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 43. Лестница № 2. Площадка между 1-м и 2-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 44. Лестница № 2. Площадка между 1-м и 2-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 45. Лестница № 2. Площадка между 1-м и 2-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 46. Лестница № 2. Площадка между 1-м и 2-м этажом. Оформление потолка.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 47. Лестница № 2. 2-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 48. Лестница № 2. 2-й этаж. Оформление потолка.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 49. Лестница № 2. 2-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 50. Лестница № 2. Площадка между 2-м и 3-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 51. Лестница № 2. 3-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.

Фото 52. Лестница № 2. 3-й этаж. Оформление потолка.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.

Фото 53. Лестница № 2. 3-й этаж. Покрытие пола. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.

Фото 54. Лестница № 2. Площадка между 3-м и 4-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.

Фото 55. Лестница № 2. Площадка между 3-м и 4-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.

Фото 56. Лестница № 2. 4-й этаж. Покрытие пола. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.

Фото 57. Лестница № 2. 4-й этаж. Оформление потолка.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.

Фото 58. Лестница № 2. 4-й этаж. Оформление потолка.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.

Фото 59. Лестница № 2. 4-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.

Фото 60. Лестница № 2. Площадка между 4-м и 5-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.

Фото 61. Лестница № 2. Площадка между 4-м и 5-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.

Фото 62. Лестница № 2. 5-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.

Фото 63. Лестница № 2. 5-й этаж. Оформление потолка.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.

Фото 64. Лестница № 2. 5-й этаж. Покрытие пола. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.

Фото 65. Лестница № 2. Площадка между 5-м и 6-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.

Фото 66. Лестница № 2. Площадка между 5-м и 6-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.

Фото 67. Лестница № 2. Площадка между 5-м и 6-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.

Фото 68. Лестница № 2. Площадка между 5-м и 6-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.

Фото 69. Лестница № 2. Площадка между 5-м и 6-м этажом. Оформление потолка.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.

Фото 70. Лестница № 2. Площадка между 5-м и 6-м этажом. Оформление стен.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.

Фото 71. Лестница № 2. 6-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.

Фото 72. Лестница № 2. 6-й этаж. Оформление потолка.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.

Фото 73. Лестница № 2. 6-й этаж. Покрытие пола. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.

Фото 74. Лестница № 2. 6-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.

### Лестница № 3:

- Фото 75. Лестница № 3. 1-й этаж. Вестибюль. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.  
Фото 76. Лестница № 3. 1-й этаж. Вестибюль. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.  
Фото 77. Лестница № 3. 1-й этаж. Вестибюль. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.  
Фото 78. Лестница № 3. 1-й этаж. Вестибюль. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.  
Фото 79. Лестница № 3. 1-й этаж. Лестничный марш. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.  
Фото 80. Лестница № 3. Вестибюль 1-го этажа. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.  
Фото 81. Лестница № 3. Площадка между 1-м и 2-м этажом.  
Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.  
Фото 82. Лестница № 3. 2-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.  
Фото 83. Лестница № 3. Площадка между 2-м и 3-м этажом.  
Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.  
Фото 84. Лестница № 3. Площадка между 2-м и 3-м этажом.  
Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.  
Фото 85. Лестница № 3. 3-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.  
Фото 86. Лестница № 3. 3-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.  
Фото 87. Лестница № 3. Площадка между 3-м и 4-м этажом.  
Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.  
Фото 88. Лестница № 3. 4-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.  
Фото 89. Лестница № 3. 4-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.  
Фото 90. Лестница № 3. Площадка между 4-м и 5-м этажом.  
Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.  
Фото 91. Лестница № 3. Площадка между 4-м и 5-м этажом.  
Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.  
Фото 92. Лестница № 3. 5-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.  
Фото 93. Лестница № 3. 5-й этаж. Покрытие пола. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.  
Фото 94. Лестница № 3. Площадка между 5-м и 6-м этажом.  
Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.  
Фото 95. Лестница № 3. Площадка между 5-м и 6-м этажом.  
Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.  
Фото 96. Лестница № 3. 6-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.  
Фото 97. Лестница № 3. 6-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.

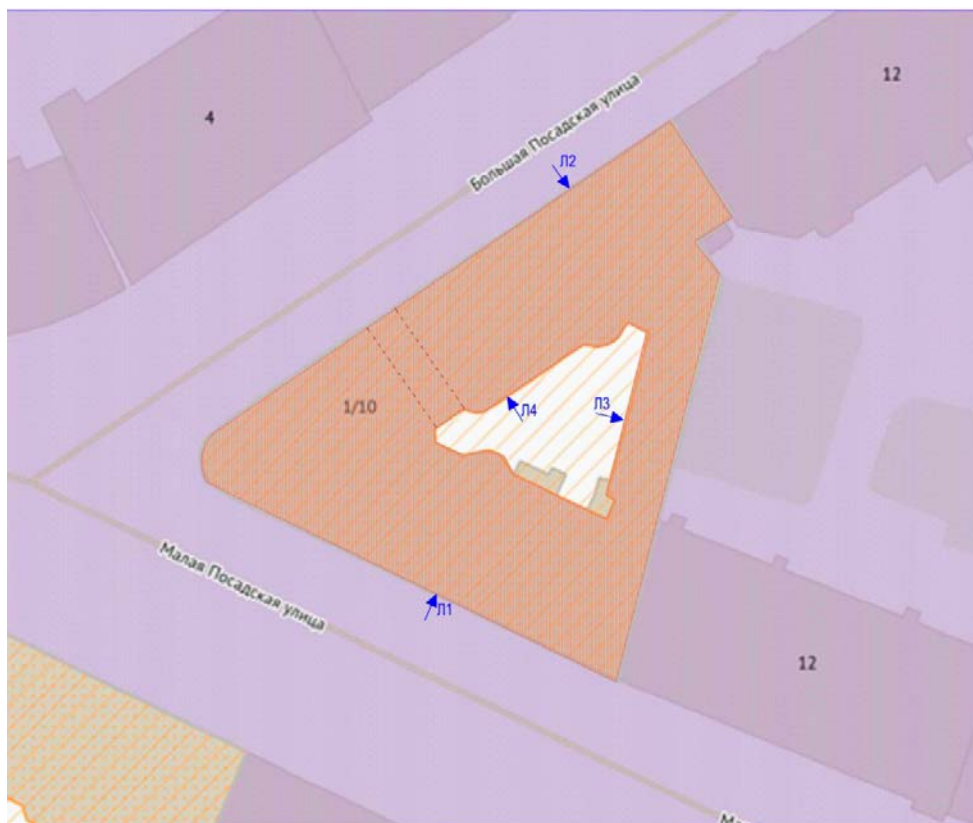
### Лестница № 4:

- Фото 98. Лестница № 4. 1-й этаж. Вестибюль. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.  
Фото 99. Лестница № 4. 1-й этаж. Вестибюль. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.  
Фото 100. Лестница № 4. Площадка 1-го этажа. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.  
Фото 101. Лестница № 4. Площадка 1-го этажа. Покрытие пола.  
Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 129. Лестница № 4. 6-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.  
Фото 130. Лестница № 4. 6-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.  
Фото 131. Лестница № 4. 6-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.  
Фото 132. Лестница № 4. Площадка между 6-м и чердачным этажом.  
Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.  
Фото 133. Лестница № 4. Площадка между 6-м и чердачным этажом.  
Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.  
Фото 134. Лестница № 4. Площадка между 6-м и чердачным этажом.  
Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.  
Фото 135. Лестница № 4. Площадка между 6-м и чердачным этажом.  
Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.  
Фото 136. Лестница № 4. Чердачный этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.  
Фото 137. Лестница № 4. Чердачный этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.  
Фото 138. Лестница № 4. Чердачный этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.

## Схема фотофиксации



Схема\*

\*Выполнено на подоснове Геоинформационной системы Санкт-Петербурга (<https://rgis.spb.ru/mapui/>)

Лестница № 1:



Фото 1. Лестница № 1. 1-й этаж. Вестибюль. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.





Фото 2. Лестница № 1. 1-й этаж. Вестибюль. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 3. Лестница № 1. 1-й этаж. Тамбур. Оформление потолка.  
Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.

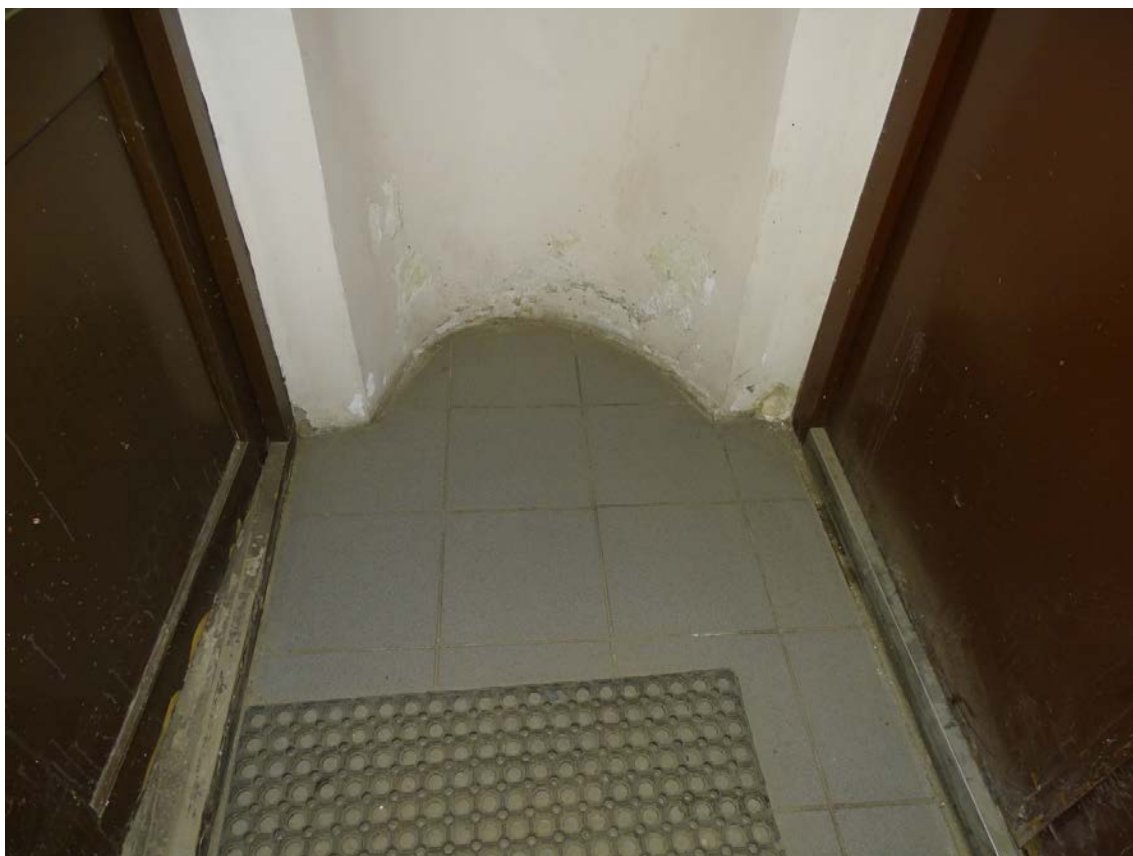


Фото 4. Лестница № 1. 1-й этаж. Тамбур. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 5. Лестница № 1. 1-й этаж. Вестибюль. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 6. Лестница № 1. 1-й этаж. Оформление потолка.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 7. 1-й этаж. Вестибюль. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 8. Лестница № 1. Площадка между 1-м и 2-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 9. Лестница № 1. Площадка между 1-м и 2-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.





Фото 10. Лестница № 1. Площадка между 1-м и 2-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 11. Лестница № 1. Площадка 2-го этажа. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 12. Лестница № 1. Площадка 2-го этажа. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.

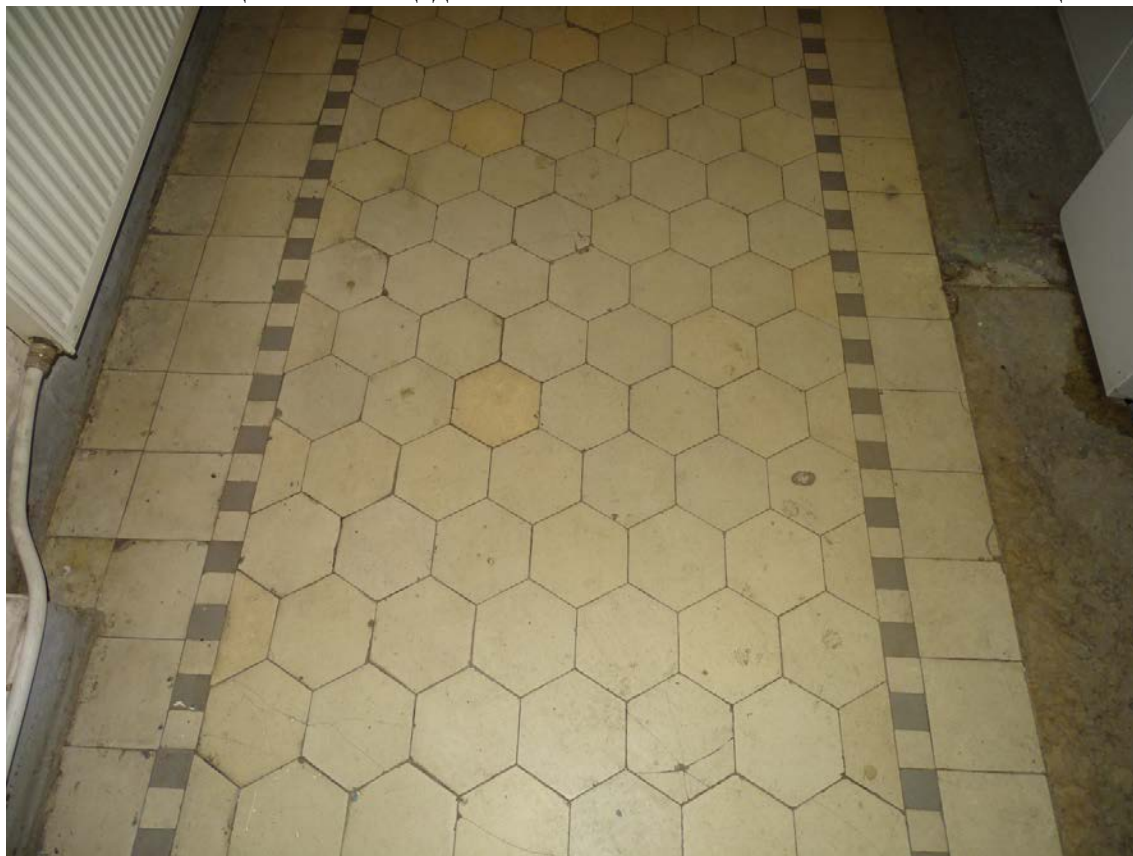


Фото 13. Лестница № 1. Площадка 2-го этажа. Покрытие пола.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.





Фото 14. Лестница № 1. Площадка 2-го этажа. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.





Фото 15. Лестница № 1. Площадка между 2-м и 3-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 16. Лестница № 1. Площадка между 2-м и 3-м этажом. Оформление потолка.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 17. Лестница № 1. Лестничный марш на площадку между 2-м и 3-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 18. Лестница № 1. 3-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 19. Лестница № 1. 3-й этаж. Оформление потолка.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.





Фото 20. Лестница № 1. Площадка между 3-м и 4-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.

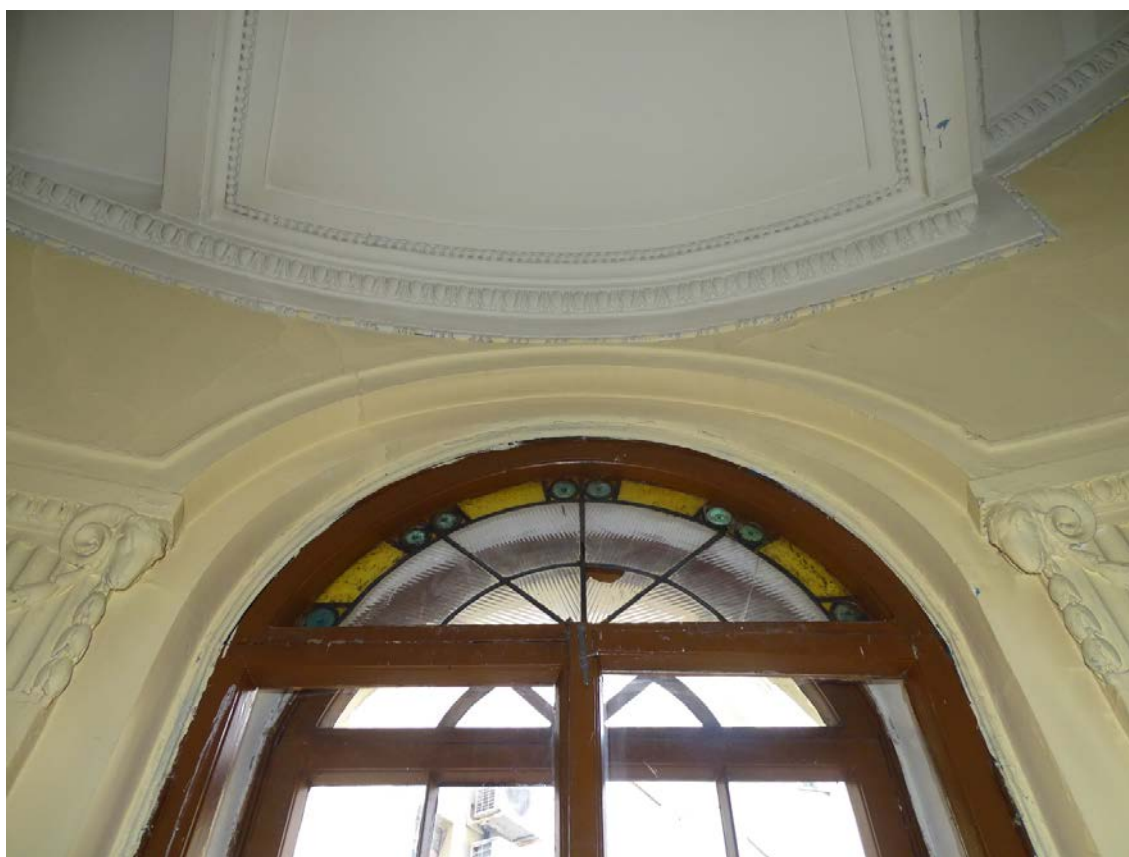


Фото 21. Лестница № 1. Площадка между 3-м и 4-м этажом. Оконное заполнение.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.





Фото 22. Лестница № 1. Площадка между 4-м и 5-м этажом. Оконное заполнение.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 23. Лестница № 1. Площадка между 4-м и 5-м этажом. Штиглиц М. С.



Фото 24. Лестница № 1. Площадка между 4-м и 5-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 25. Лестница № 1. Площадка между 5-м и 6-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.





Фото 26. Лестница № 1. Площадка между 5-м и 6-м этажом. Оформление потолка.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 27. Лестница № 1. 6 этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.





Фото 28. Лестница № 1. 6 этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 29. Лестница № 1. 6 этаж. Оформление потолка. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 30. Лестница № 1. 6 этаж. Оформление потолка. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 31. Лестница № 1. 6 этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.

Лестница № 2:

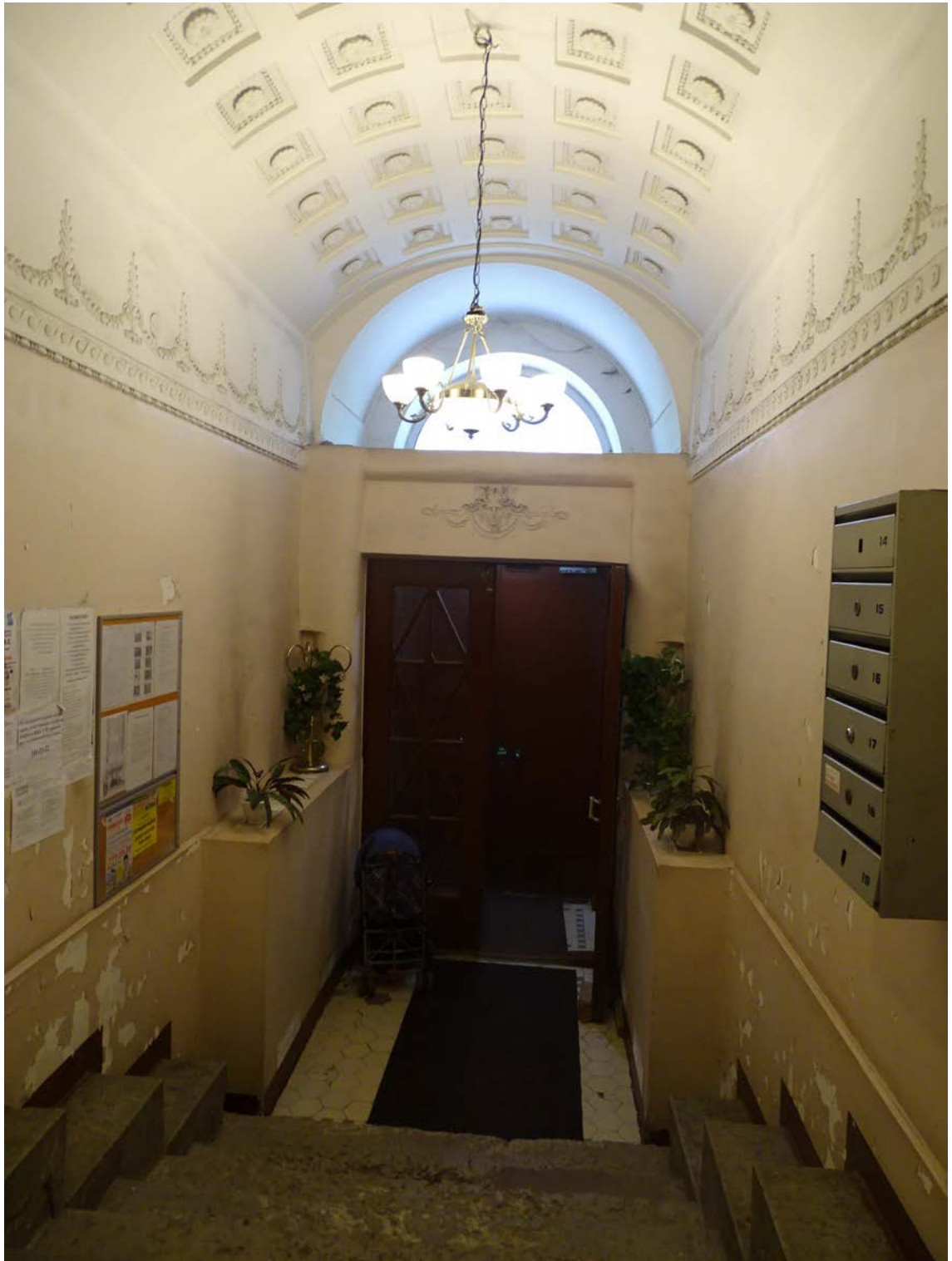


Фото 32. Лестница № 2. 1-й этаж. Вестибюль. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



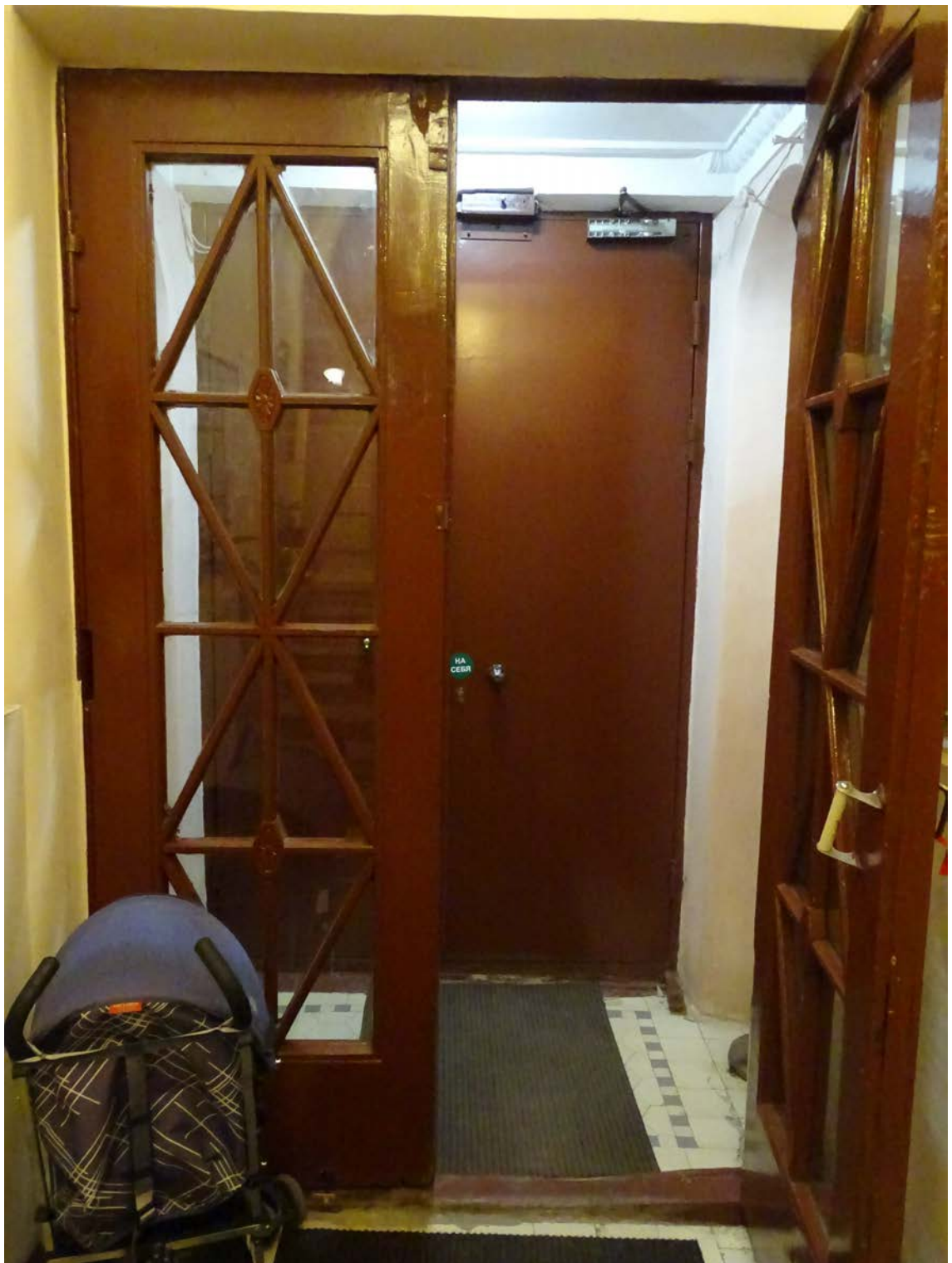


Фото 33. Лестница № 2. 1-й этаж. Тамбур. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.





Фото 34. Лестница № 2. 1-й этаж. Тамбур. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 35. Лестница № 2. 1-й этаж. Тамбур. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.

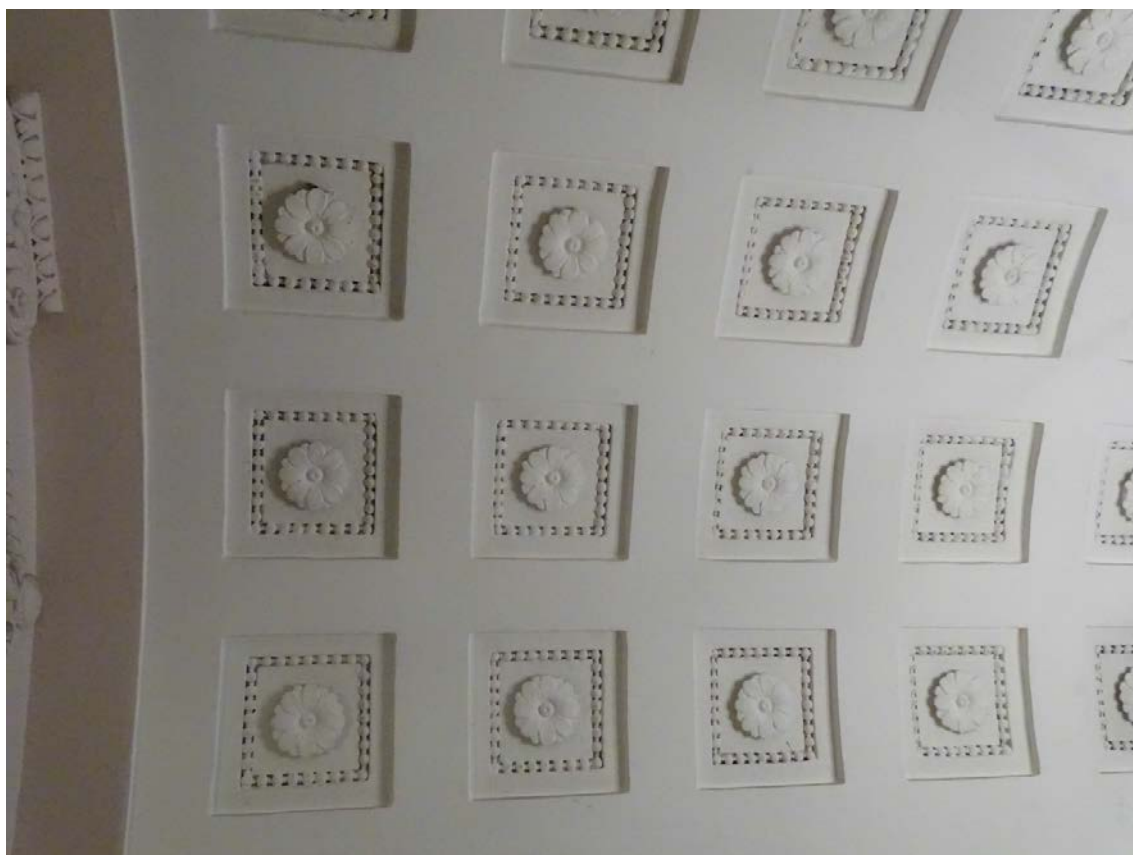


Фото 36. Лестница № 2. 1-й этаж. Вестибюль. Оформление потолка.  
Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 37. Лестница № 2. 1-й этаж. Вестибюль. Оформление потолка.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 38. Лестница № 2. 1-й этаж. Вестибюль. Фрагмент.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.





Фото 39. Лестница № 2. Вестибюль. Ступени. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 40. Лестница № 2. 1-й этаж. Вестибюль. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.





Фото 41. Лестница № 2. Вестибюль 1-го этажа. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 42. Лестница № 2. Вестибюль 1-го этажа. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 43. Лестница № 2. Площадка между 1-м и 2-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.





Фото 44. Лестница № 2. Площадка между 1-м и 2-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 45. Лестница № 2. Площадка между 1-м и 2-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



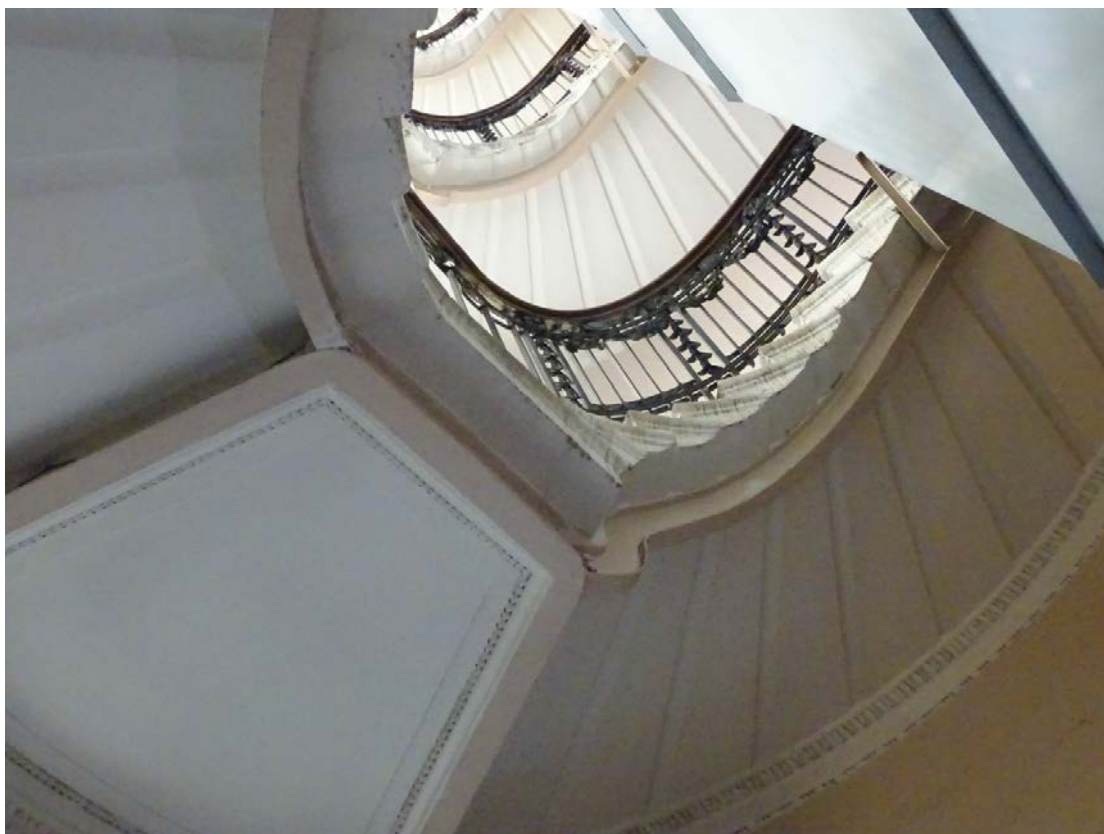


Фото 46. Лестница № 2. Площадка между 1-м и 2-м этажом. Оформление потолка.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 47. Лестница № 2. 2-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 48. Лестница № 2. 2-й этаж. Оформление потолка.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 49. Лестница № 2. 2-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.





Фото 50. Лестница № 2. Площадка между 2-м и 3-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.





Фото 51. Лестница № 2. 3-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 52. Лестница № 2. 3-й этаж. Оформление потолка.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 53. Лестница № 2. 3-й этаж. Покрытие пола. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 54. Лестница № 2. Площадка между 3-м и 4-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 55. Лестница № 2. Площадка между 3-м и 4-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 56. Лестница № 2. 4-й этаж. Покрытие пола. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.





Фото 57. Лестница № 2. 4-й этаж. Оформление потолка.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 58. Лестница № 2. 4-й этаж. Оформление потолка.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.





Фото 59. Лестница № 2. 4-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 60. Лестница № 2. Площадка между 4-м и 5-м этажом.  
Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 61. Лестница № 2. Площадка между 4-м и 5-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 62. Лестница № 2. 5-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 63. Лестница № 2. 5-й этаж. Оформление потолка.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 64. Лестница № 2. 5-й этаж. Покрытие пола. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 65. Лестница № 2. Площадка между 5-м и 6-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.





Фото 66. Лестница № 2. Площадка между 5-м и 6-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.

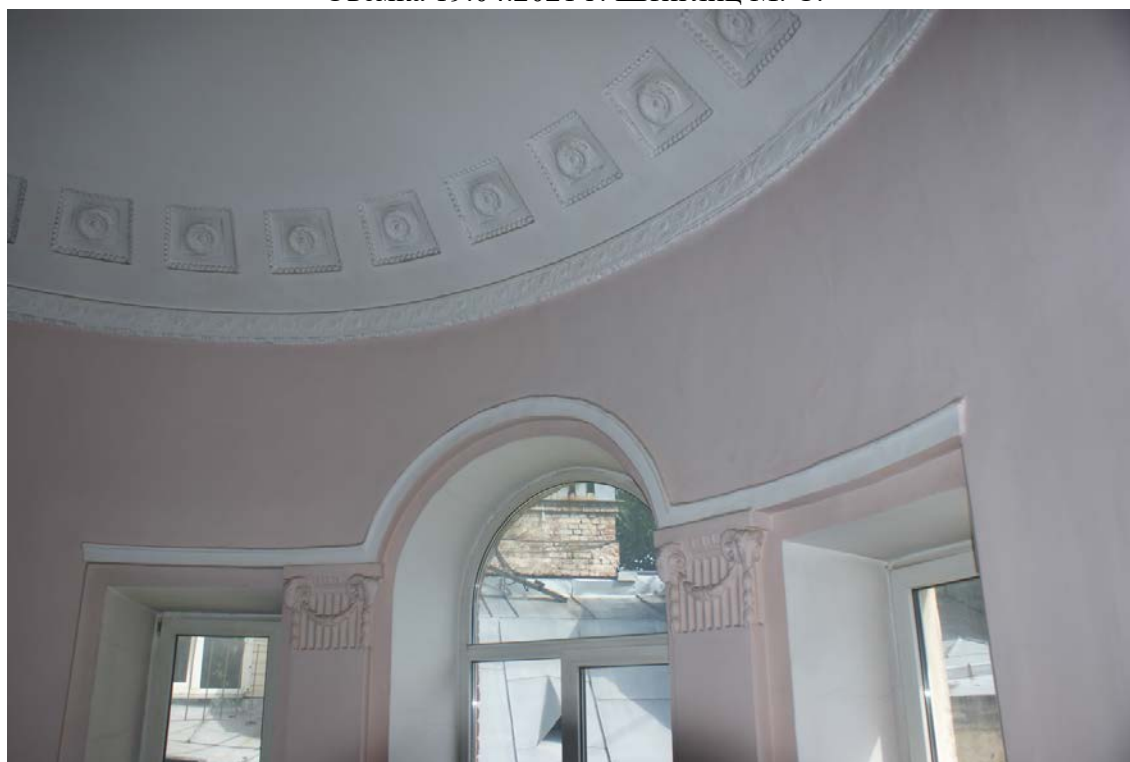


Фото 67. Лестница № 2. Площадка между 5-м и 6-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 68. Лестница № 2. Площадка между 5-м и 6-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 69. Лестница № 2. Площадка между 5-м и 6-м этажом. Оформление потолка.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 70. Лестница № 2. Площадка между 5-м и 6-м этажом. Оформление стен.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 71. Лестница № 2. 6-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 72. Лестница № 2. 6-й этаж. Оформление потолка.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 73. Лестница № 2. 6-й этаж. Покрытие пола. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.





Фото 74. Лестница № 2. 6-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.

Лестница № 3:



Фото 75. Лестница № 3. 1-й этаж. Вестибюль. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 76. Лестница № 3. 1-й этаж. Вестибюль. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 77. Лестница № 3. 1-й этаж. Вестибюль. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 78. Лестница № 3. 1-й этаж. Вестибюль. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.





Фото 79. Лестница № 3. 1-й этаж. Лестничный марш. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.





Фото 80. Лестница № 3. Вестибюль 1-го этажа. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 81. Лестница № 3. Площадка между 1-м и 2-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.





Фото 82. Лестница № 3. 2-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 83. Лестница № 3. Площадка между 2-м и 3-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.





Фото 84. Лестница № 3. Площадка между 2-м и 3-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 85. Лестница № 3. 3-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.





Фото 86. Лестница № 3. 3-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 87. Лестница № 3. Площадка между 3-м и 4-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.





Фото 88. Лестница № 3. 4-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 89. Лестница № 3. 4-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.





Фото 90. Лестница № 3. Площадка между 4-м и 5-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 91. Лестница № 3. Площадка между 4-м и 5-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.





Фото 92. Лестница № 3. 5-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 93. Лестница № 3. 5-й этаж. Покрытие пола. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.

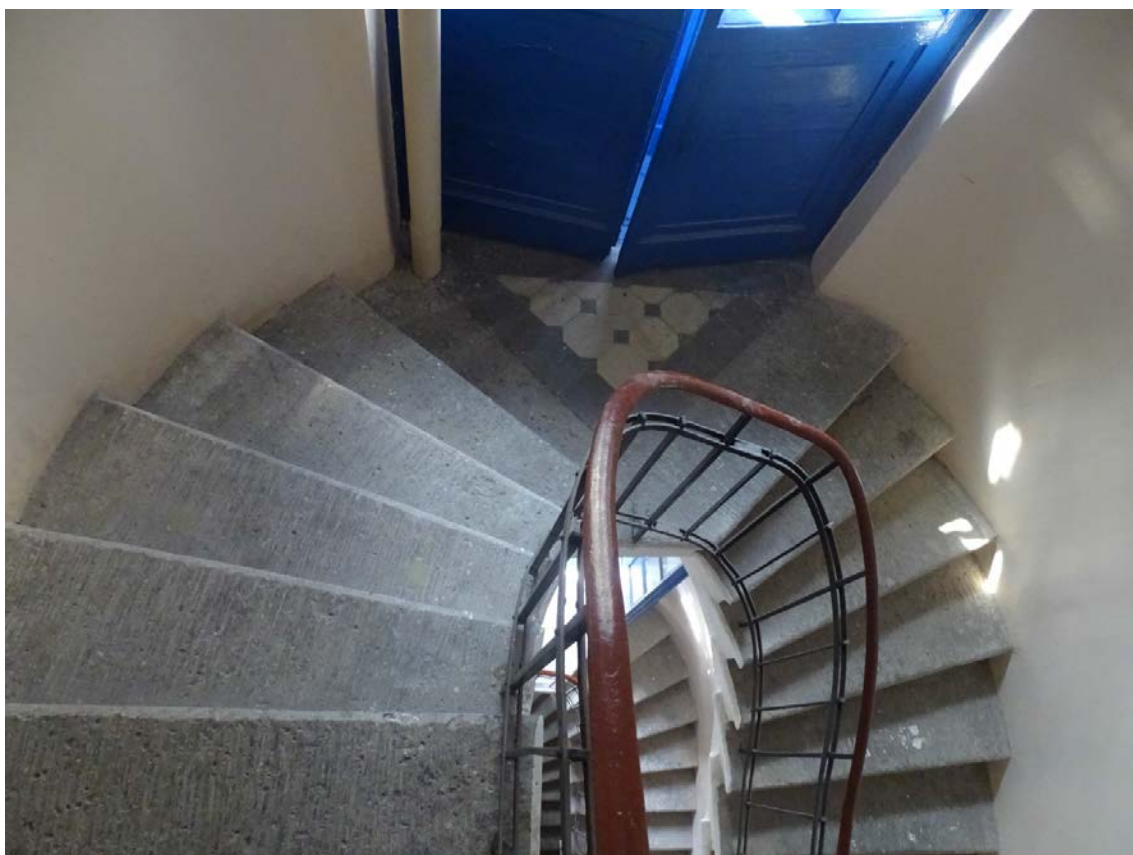


Фото 94. Лестница № 3. Площадка между 5-м и 6-м этажом.  
Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



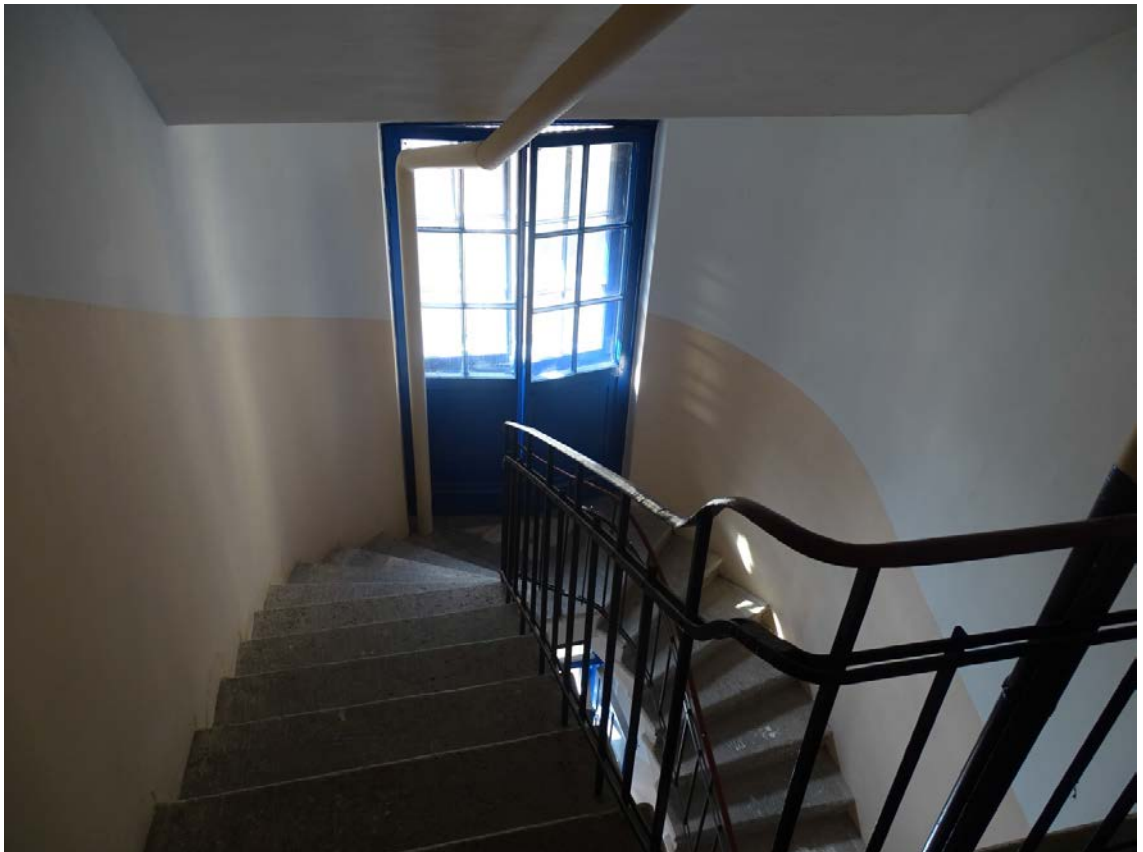


Фото 95. Лестница № 3. Площадка между 5-м и 6-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 96. Лестница № 3. 6-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.

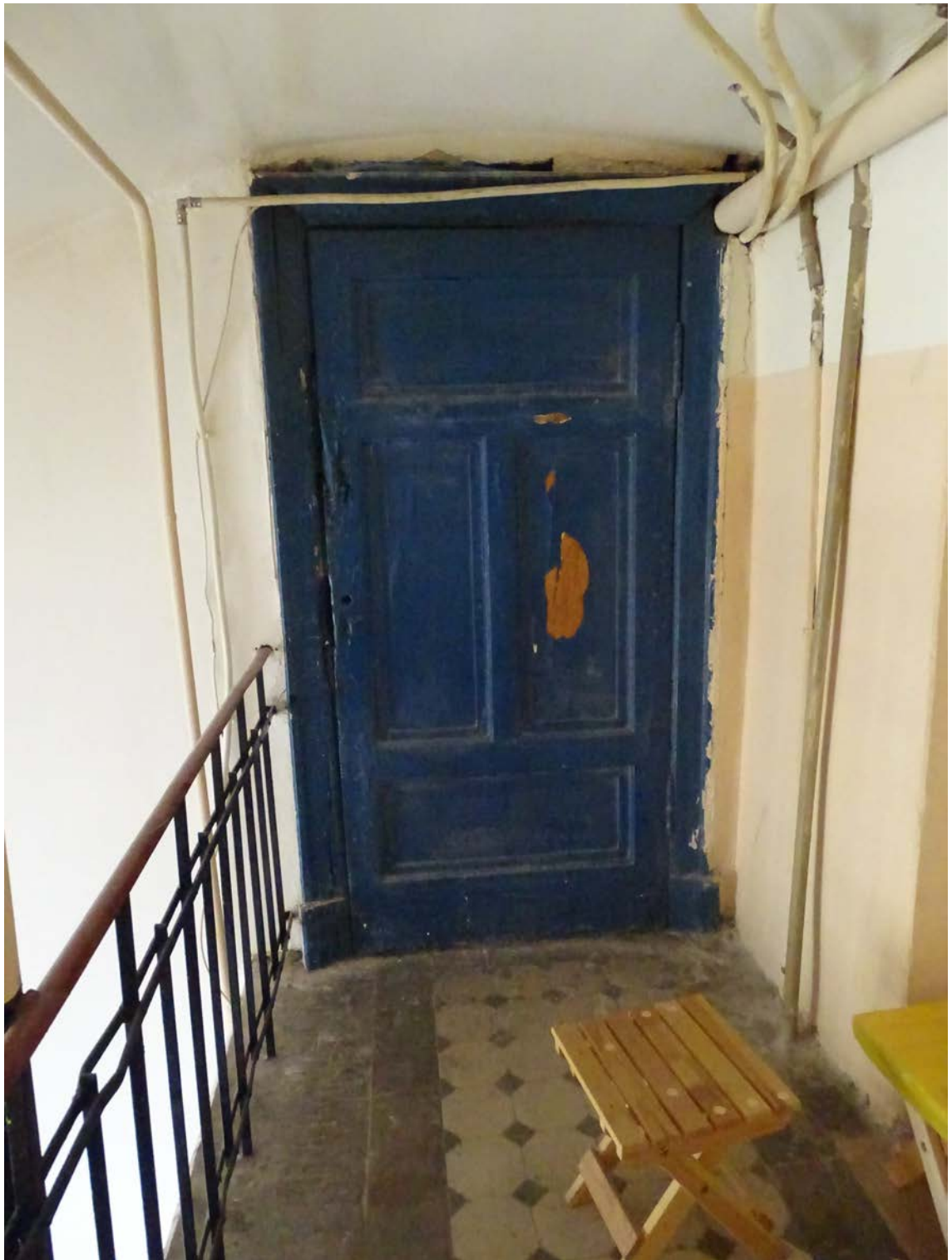


Фото 97. Лестница № 3. 6-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Лестница № 4:



Фото 98. Лестница № 4. 1-й этаж. Вестибюль. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 99. Лестница № 4. 1-й этаж. Вестибюль. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 100. Лестница № 4. Площадка 1-го этажа. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 101. Лестница № 4. Площадка 1-го этажа. Покрытие пола.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 102. Лестница № 4. Площадка 1-го этажа. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 103. Лестница № 4. Площадка между 1-м и 2-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 104. Лестница № 4. Площадка между 1-м и 2-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 105. Лестница № 4. 2-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.





Фото 106. Лестница № 4, 2-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 107. Лестница № 4. Площадка между 2-м и 3-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 108. Лестница № 4. Площадка между 2-м и 3-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 109. Лестница № 4. Площадка между 2-м и 3-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 110. Лестница № 4. 3-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 111. 3 Лестница № 4. -й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.





Фото 112. Лестница № 4. Площадка между 3-м и 4-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 113. Лестница № 4. Площадка между 3-м и 4-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.





Фото 114. Лестница № 4. Площадка между 3-м и 4-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 115. Лестница № 4. Лестница № 4. 4-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 116. Лестница № 4. 4-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 117. Лестница № 4. 4-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.

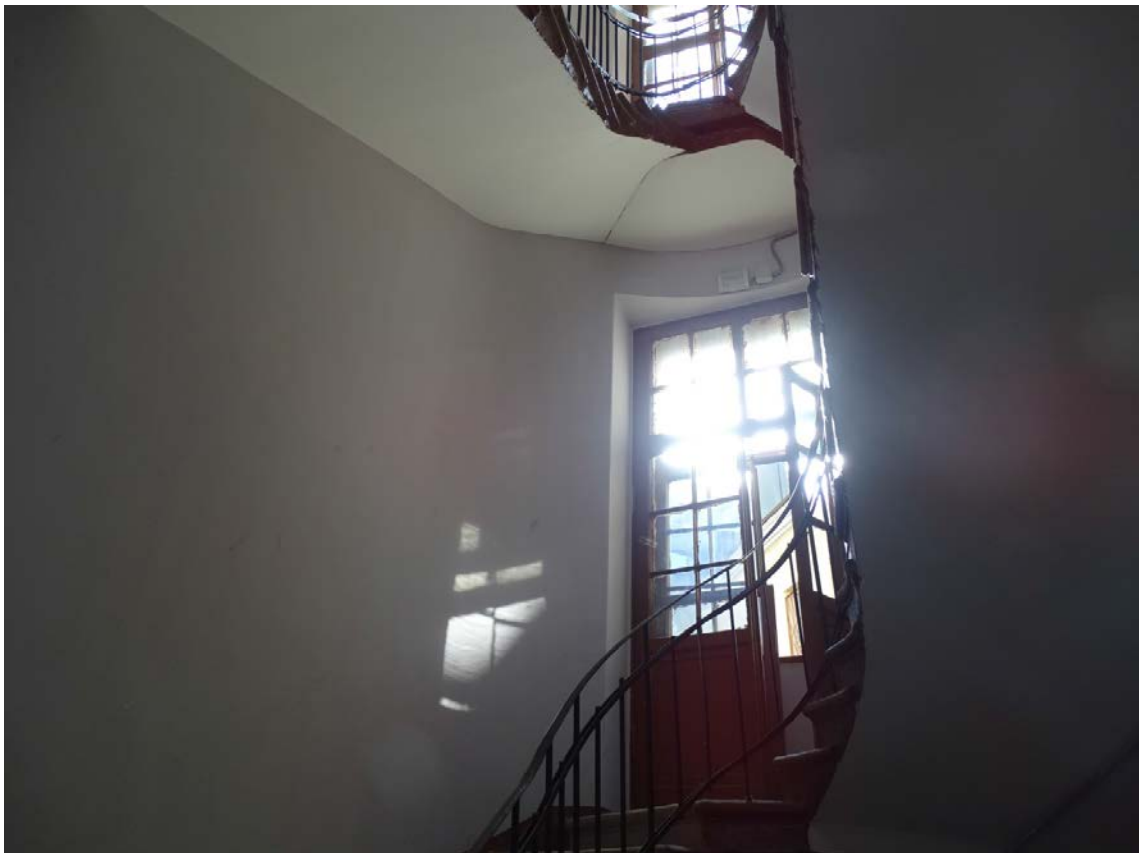


Фото 118. Лестница № 4. Площадка между 4-м и 5-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



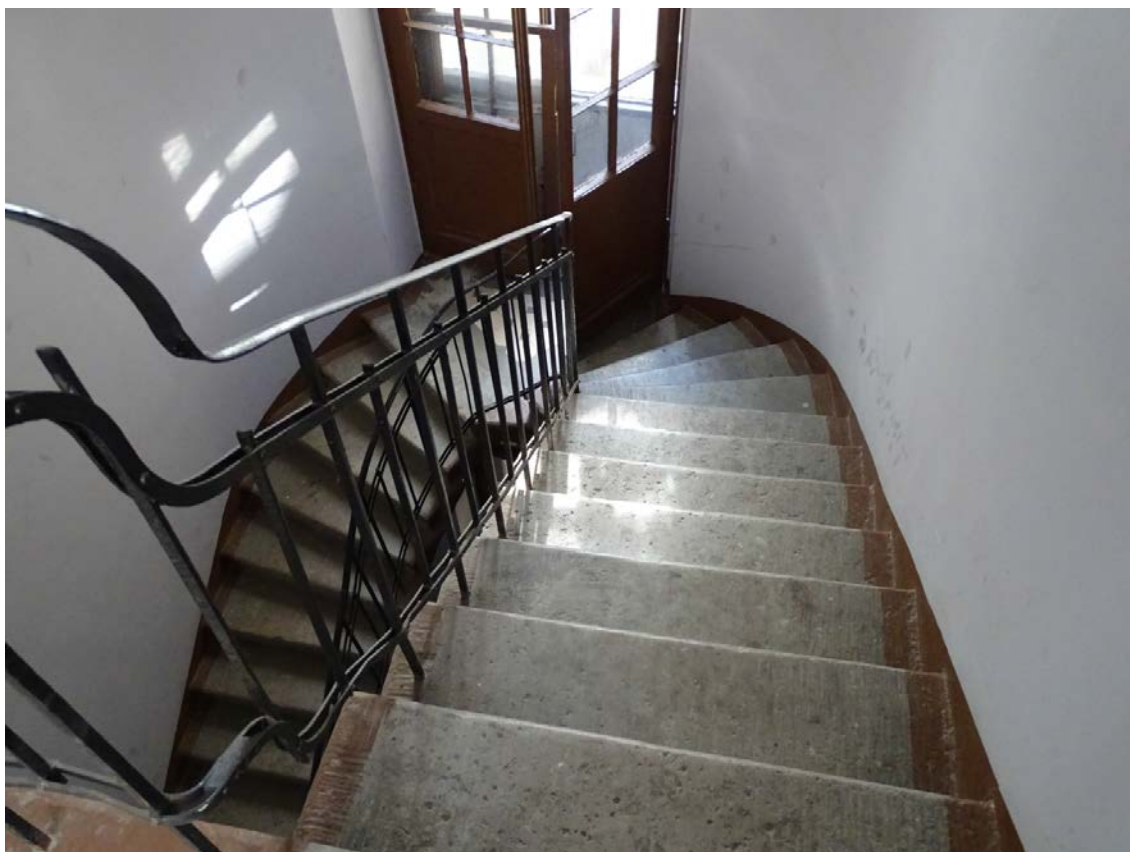


Фото 119. Лестница № 4. Площадка между 4-м и 5-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.

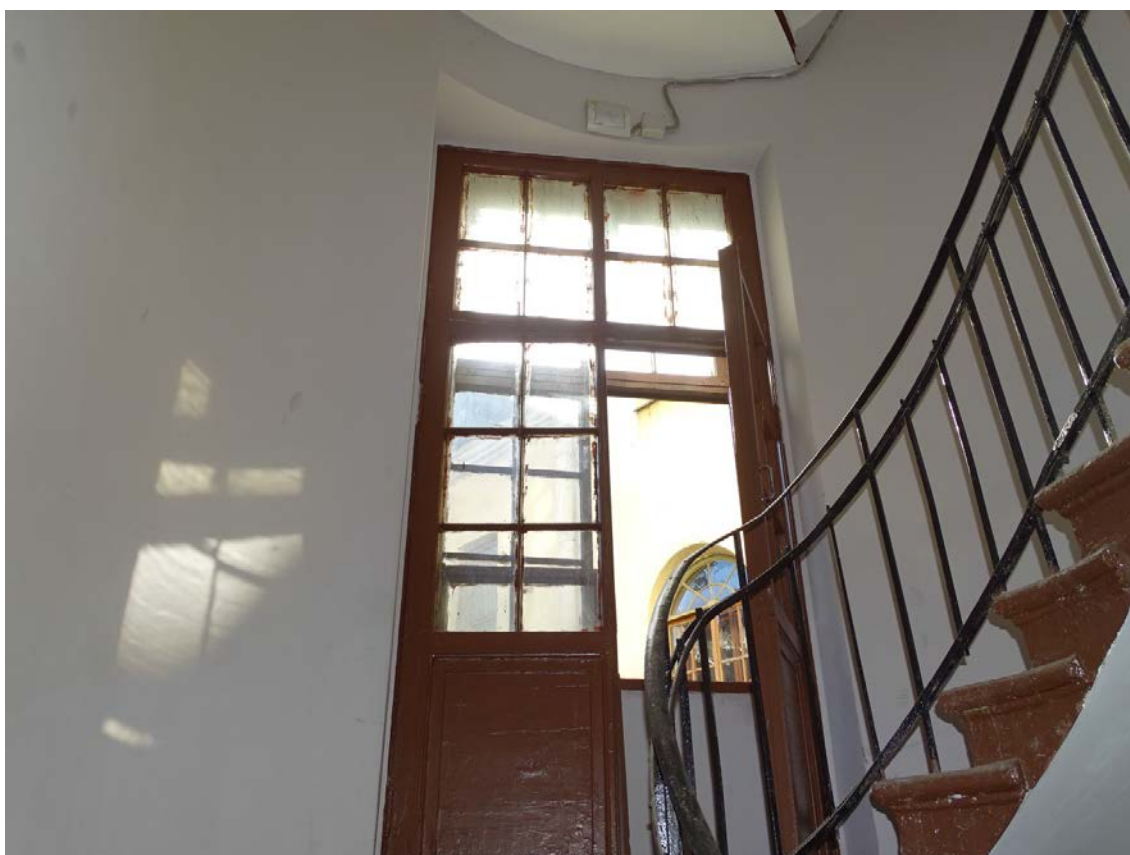


Фото 120. Лестница № 4. Площадка между 4-м и 5-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.





Фото 121. Лестница № 4. Площадка между 4-м и 5-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 122. Лестница № 4. Лестница. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 123. Лестница № 4. 5-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 124. Лестница № 4. 5-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 125. Лестница № 4. 5-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 126. Лестница № 4. Площадка между 5-м и 6-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.





Фото 127. Лестница № 4. Площадка между 5-м и 6-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.

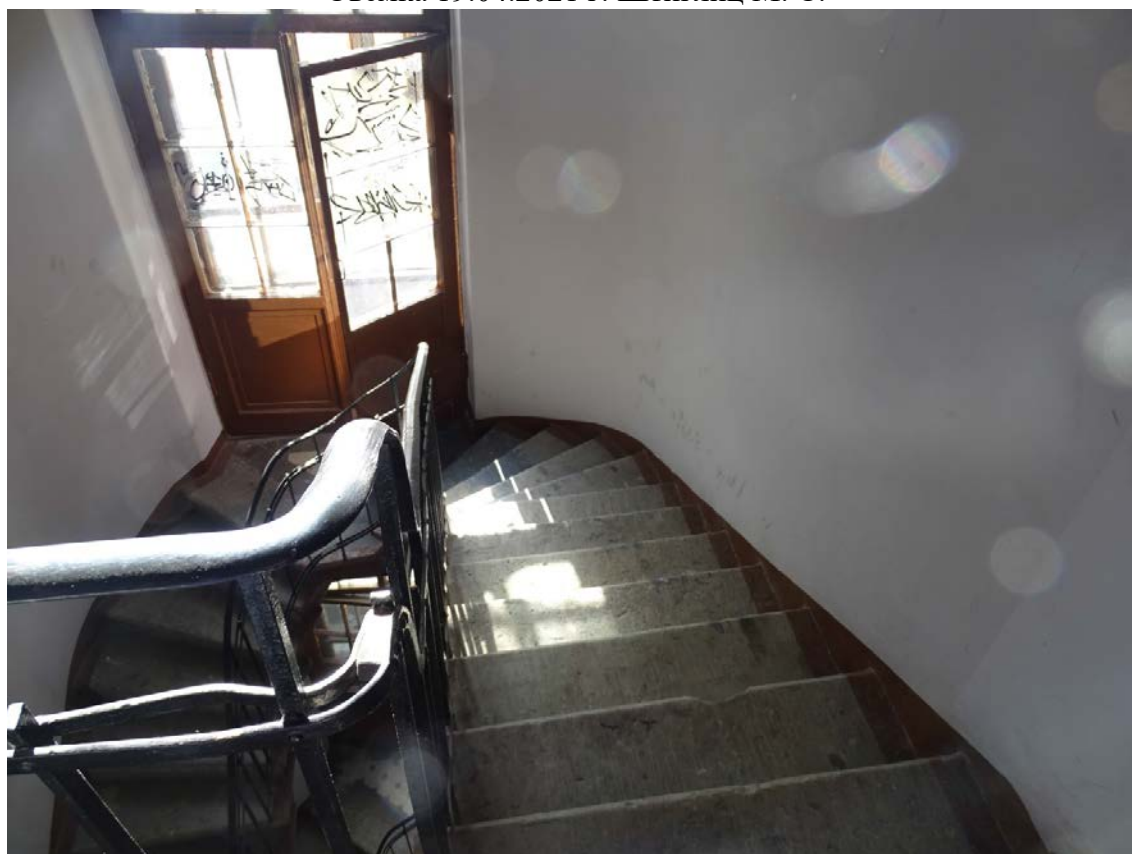


Фото 128. Лестница № 4. Площадка между 5-м и 6-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.

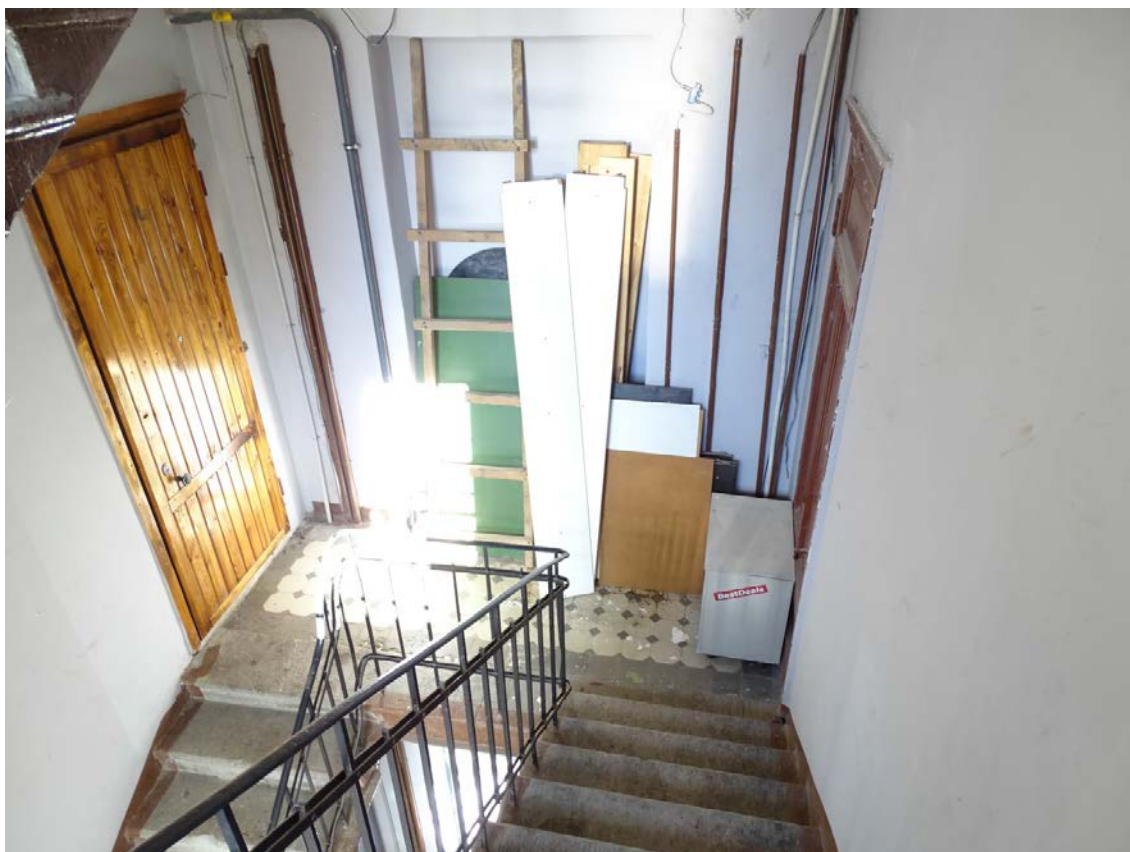


Фото 129. Лестница № 4. 6-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 130. Лестница № 4. 6-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 131. Лестница № 4. 6-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 132. Лестница № 4. Площадка между 6-м и чердачным этажом.  
Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.





Фото 133. Лестница № 4. Площадка между 6-м и чердачным этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.

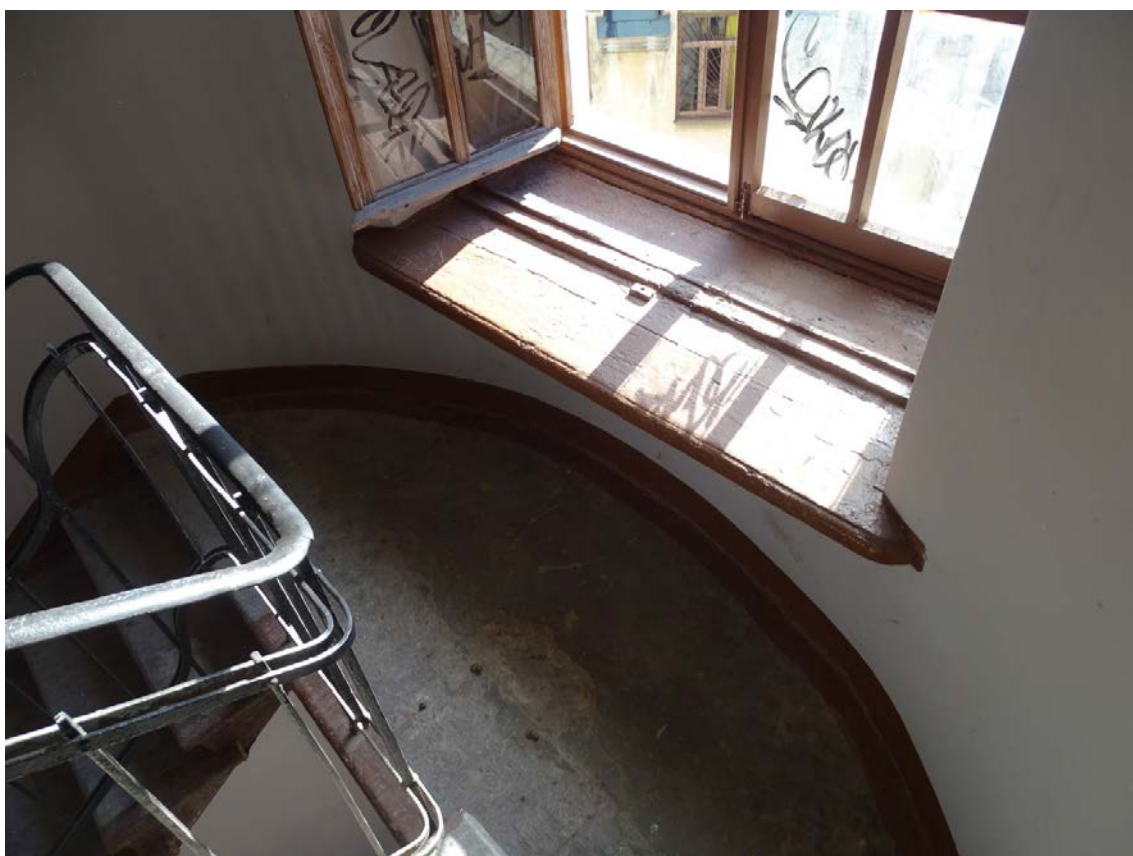


Фото 134. Лестница № 4. Площадка между 6-м и чердачным этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 135. Лестница № 4. Площадка между 6-м и чердачным этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.

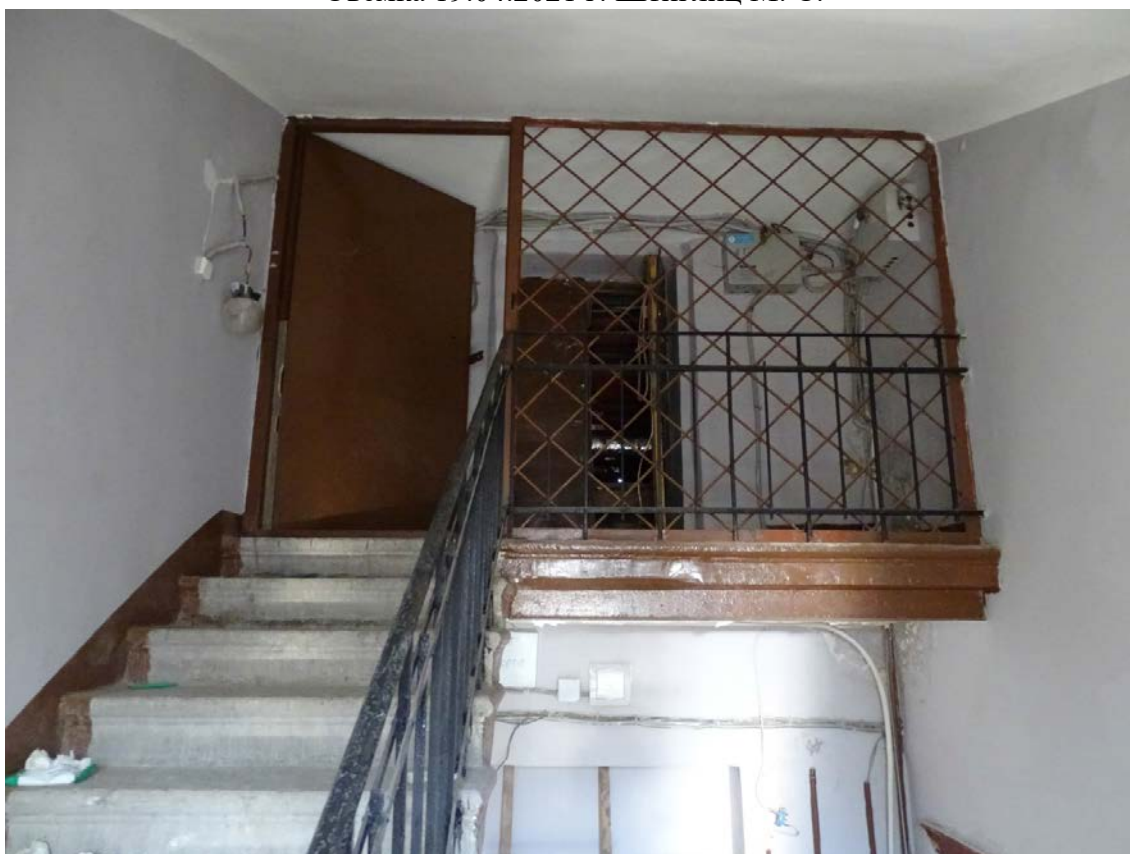


Фото 136. Лестница № 4. Чердачный этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.





Фото 137. Лестница № 4. Чердачный этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



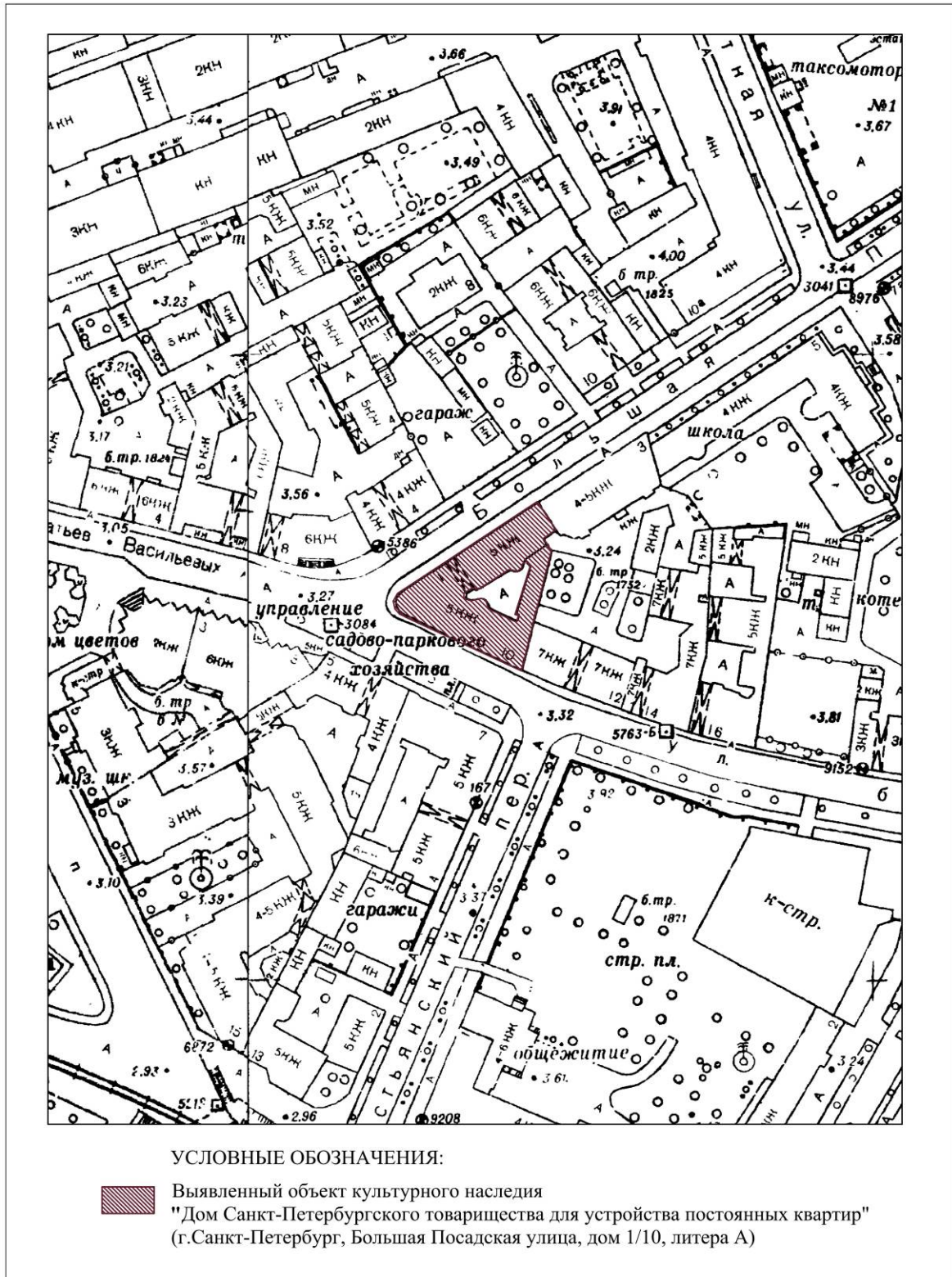
Фото 138. Лестница № 4. Чердачный этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Приложение № 4  
к Акту по результатам государственной историко-культурной  
экспертизы выявленного объекта культурного наследия  
«Дом Санкт-Петербургского товарищества для устройства  
постоянных квартир», расположенного по адресу: Санкт-  
Петербург, Посадская Большая ул., 1; Посадская Малая ул., 10, с  
целью обоснования включения объекта в Единый  
государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской  
Федерации

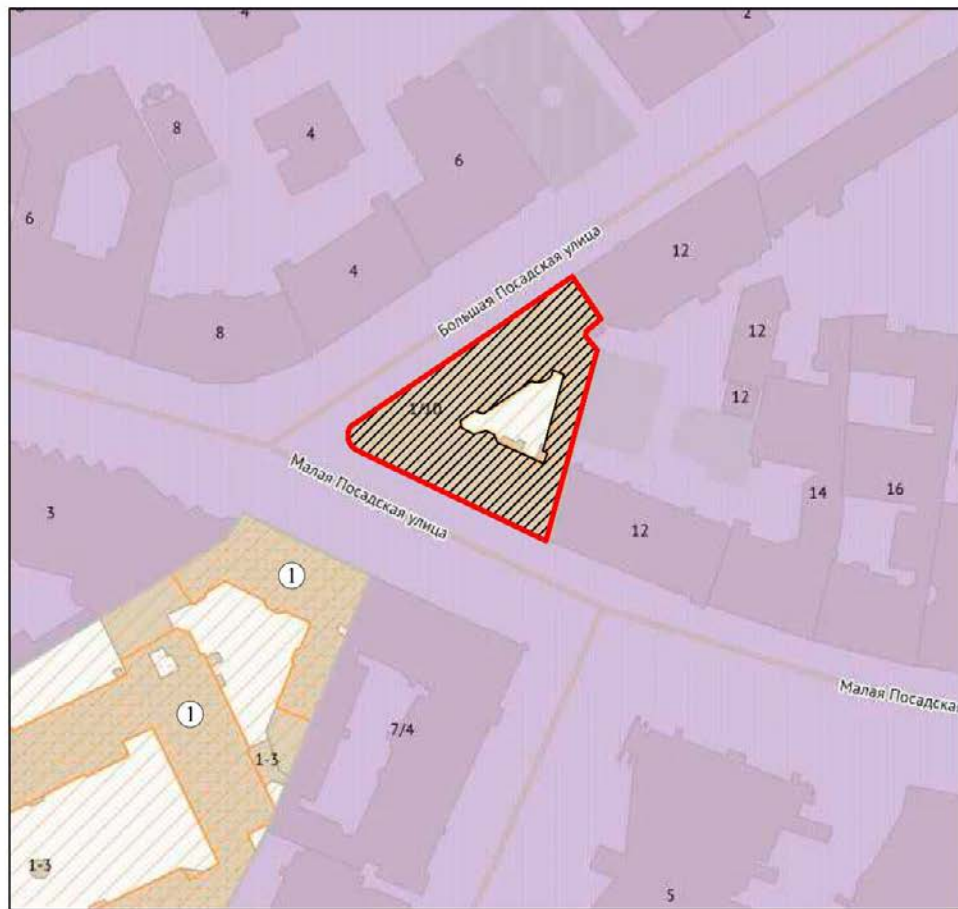
**Ситуационный план**  
**Историко-культурный опорный план**  
**Историко-архитектурный опорный план**

## СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН\*








\* Выполнено на подоснове Треста ГРИИ

## ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЙ ОПОРНЫЙ ПЛАН\*\*



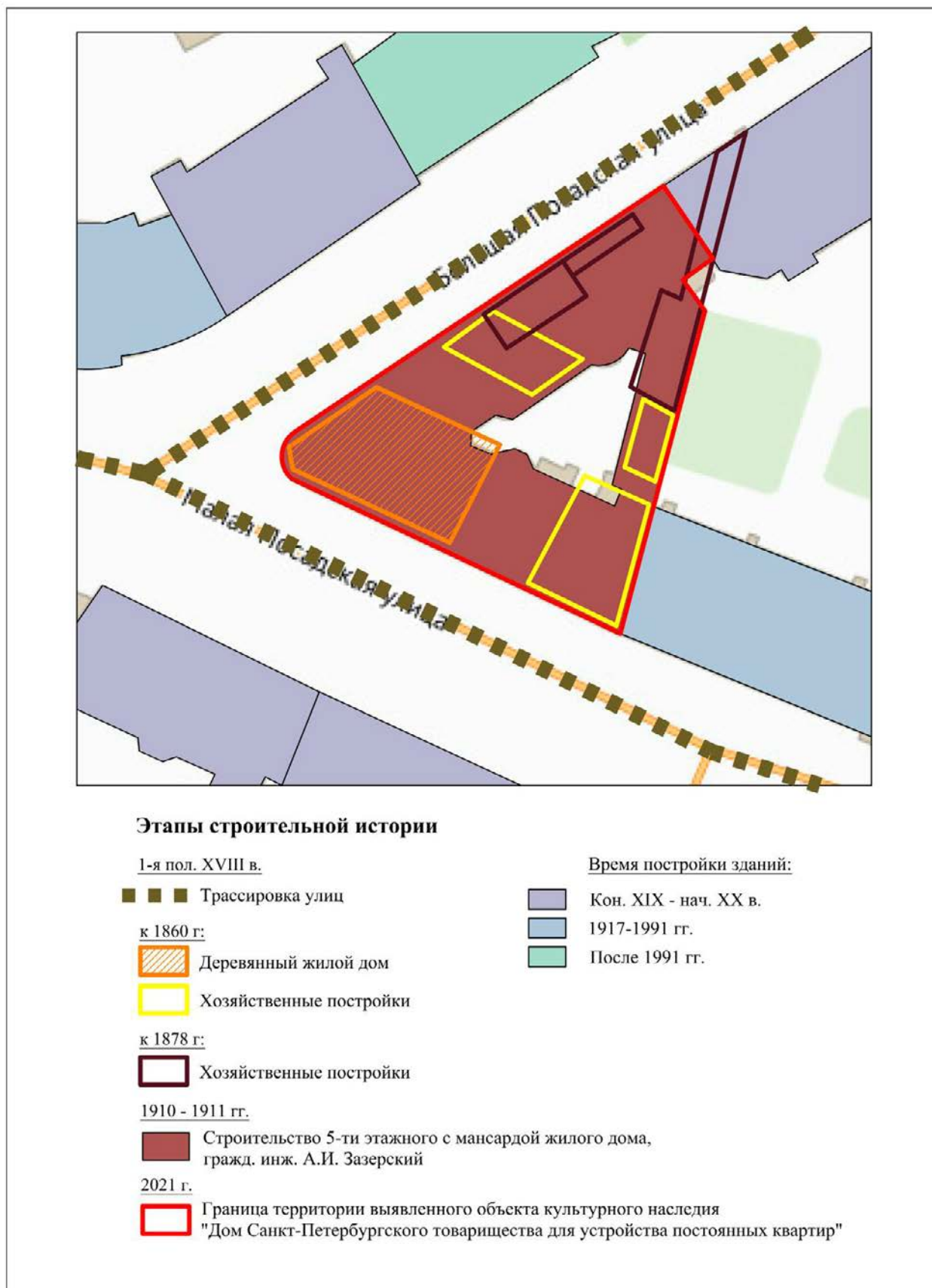
### Условные обозначения:

-  ОЗРЗ-1(07)
-  Граница территории выявленного объекта культурного наследия  
"Дом Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир"
-  Выявленный Объект культурного наследия  
"Дом Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир"  
(1910 г.), гражд. инж. А.И. Зазерский
-  Объекты культурного наследия:
-  "Бывш. дом Лидваля"  
(1899-1904 гг.), арх. Лидваль Ф.И.  
[Объект культурного наследия регионального значения]

\*\* Выполнено на подоснове Геоинформационной системы Санкт-Петербурга (<https://rgis.spb.ru/mapui/>) с обозначением объектов, представляющих историко-культурную ценность



## ИСТОРИКО-АРХИТЕКТУРНЫЙ ОПОРНЫЙ ПЛАН\*\*\*



\*\*\* Выполнено на подоснове Геоинформационной системы Санкт-Петербурга (<https://rgis.spb.ru/mapui/>) на основании выявленных иконографических материалов, характеризующих этапы развития исследуемой территории, с обозначением градостроительных элементов и сооружений, представляющих историко-культурную ценность

Приложение № 5  
к Акту по результатам государственной историко-культурной  
экспертизы выявленного объекта культурного наследия  
«Дом Санкт-Петербургского товарищества для устройства  
постоянных квартир», расположенного по адресу: Санкт-  
Петербург, Посадская Большая ул., 1; Посадская Малая ул., 10, с  
целью обоснования включения объекта в Единый  
государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской  
Федерации

### **Документы, предоставленные заявителем**

<b>Пп/п.</b>	<b>Наименование документа</b>
1.	Копия Плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир», г. Санкт-Петербург, Посадская Большая ул., 1; Посадская Малая ул., 10, утвержденного 18.05.2002 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

*Кириков* Б. М. Кириков  
М.П.  
"18" мая 2002

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир

г. Санкт-Петербург, Посадская Большая ул., 1;  
Посадская Малая ул., 10



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КУЛЬТУРЫ  
ОГРН 7707043225521  
**Копия верна**  
Подпись: \_\_\_\_\_

1/6

Приложение № 6  
к Акту по результатам государственной историко-культурной  
экспертизы выявленного объекта культурного наследия  
«Дом Санкт-Петербургского товарищества для устройства  
постоянных квартир», расположенного по адресу: Санкт-  
Петербург, Посадская Большая ул., 1; Посадская Малая ул., 10, с  
целью обоснования включения объекта в Единый  
государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской  
Федерации

**Документы и материалы, собранные и полученные при проведении  
экспертизы**

Пп/п.	Наименование документа
1.	Копия Письма КГИОП № 01-25-10722/21-0-1 от 25.05.2021 г.
2.	Копия Приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»
3.	Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Приказом КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 (выдержки)
4.	Копия Плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир», г. Санкт-Петербург, Посадская Большая ул., 1; Посадская Малая ул. 10, утвержденного 18.05.2002 г.
5.	Копия Распоряжения КГИОП от 04.07.2017 № 339-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир»
6.	Копия Письма КГИОП № 01-30-997/21-0-1 от 18.06.2021 г.
7.	Копия Технического паспорта на многоквартирный дом по ул. Большая Посадская № 1/10 литера А., ПИБ Центральное Департамент кадастровой деятельности
8.	Выписка из ЕГРН на здание от 21.09.2021 г. (кадастровый № 78:07:0302501:2010; г. Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 1/10)
9.	Выписка из ЕГРН на земельный участок от 20.09.2021 г. (кадастровый № 78:07:0302501:1; г. Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 1/10, литера А)
10.	Письмо КГИОП № 01-25-23076/21-0-1 от 29.09.21 г.
11.	Охранное обязательство № 0363 от 13.05.1996 г.
12.	Охранное обязательство № 1408 от 20.10.2004 г.
13.	Охранное обязательство № 10062 от 12.04.2011 г.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
e-mail: kgiop@gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

Трушковскому В. Э.

egoist\_tru@mail.ru

№ \_\_\_\_\_

На № 569110 от 29.04.2021  
№01-25-10722/21-0-1 от 25.05.2021 21

**Уважаемый Владимир Эдуардович!**

КГИОП в ответ на Ваше обращение направляет имеющуюся документацию относительно выявленных объекта культурного наследия согласно представленному списку.

Приложение:

1. Приказ председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15
2. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Сидоровых»
3. Копия распоряжения КГИОП от 23.04.2013 № 10-219
4. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом П.М. Станового»
5. Копия распоряжения КГИОП от 01.07.2011 № 10-369
6. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом И. С. Мальцева»
7. Копия распоряжения КГИОП от 29.12.2017 № 596-р
8. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Ш. З. Иофа»
9. Копия распоряжения КГИОП от 11.07.2019 № 399-р
10. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Е. С. Егорова»
11. Копия распоряжения КГИОП от 24.01.2014 № 10-36
12. Копия распоряжения КГИОП от 24.01.2020 № 21-р
13. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом акционерного общества "Строитель"»
14. Копия распоряжения КГИОП от 13.05.2016 № 10-189
15. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Ю.П. Корсака»
16. Копия распоряжения КГИОП от 14.01.2015 № 10-10
17. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А.А. Хабловской (учебное здание)»

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DFA890015AC109D4B01D09219B881AC  
Владелец **Брыков Дмитрий Сергеевич**  
Действителен с 12.08.2020 по 12.08.2021

18. Копия распоряжения КГИОП от 14.07.2014 № 10-390
19. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Петровых»
20. Копия распоряжения КГИОП от 30.12.2014 № 10-858
21. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.М. Нельговской»
22. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом акционерного общества "Строитель"»
23. Копия распоряжения КГИОП от 28.05.2014 № 10-267
24. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Кооперативный жилой дом Общества собственников жилищ»
25. Копия распоряжения КГИОП от 17.07.2020 № 239-р
26. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом М.М. Верховского»
27. Копия распоряжения КГИОП от 07.12.2011 № 10-895
28. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.И. Киржакова и И.И. Семенова (со старообрядческой молельней)»
29. Копия распоряжения КГИОП от 09.06.2011 № 10-276
30. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом О.Л. Клейнаделя»
31. Копия распоряжения КГИОП от 17.08.2018 № 328-р
32. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом П.Г. Гулина»
33. Копия распоряжения КГИОП от 27.05.2011 № 10-233
34. Копия распоряжения КГИОП от 22.12.2011 № 10-962
35. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом М.Д. Корнилова»
36. Копия распоряжения КГИОП от 25.02.2014 № 10-82
37. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А.А. и А.С. Заварзиных»
38. Копия распоряжения КГИОП от 28.06.2013 № 10-302
39. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А.П. Корниловой»
40. Копия распоряжения КГИОП от 15.03.2011 № 10-33
41. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Ф. Шпринга»
42. Копия распоряжения КГИОП от 27.11.2015 № 10-568
43. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Г. Покровской (Я.И. Шика)»
44. Копия распоряжения КГИОП от 12.04.2017 № 162-р
45. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Я. Рожкова»
46. Копия распоряжения КГИОП от 17.03.2011 № 10-60
47. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Х. Мандель»
48. Копия распоряжения КГИОП от 22.03.2021 № 69-р
49. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир»
50. Копия распоряжения КГИОП от 04.07.2017 № 339-р
51. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А.С. Савина»
52. Копия распоряжения КГИОП от 11.07.2014 № 10-385

53. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.Н. Никонова»
54. Копия распоряжения КГИОП от 24.11.2011 № 10-829
55. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом П.Т. Бадаева»
56. Копия распоряжения КГИОП от 26.03.2013 № 10-123
57. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом И.Ф. Алюшинского»
58. Копия распоряжения КГИОП от 28.06.2013 № 10-307
59. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А.А. Антоновой»
60. Копия распоряжения КГИОП от 10.03.2011 № 10-15

**Начальник отдела государственного  
реестра объектов культурного наследия**

**Д. С. Брыков**



**Администрация Санкт-Петербурга  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,  
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**ПРИКАЗ**

**от 20 февраля 2001 г. N 15**

**Об утверждении списка вновь выявленных объектов,  
представляющих историческую, научную, художественную  
или иную культурную ценность**

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП

Н.И.Явейн



1	2	3	4	5	6	7
1351	Здание Петровской женской гимназии	1905	арх. Г. Д. Гримм	Шуталова ул., 24	среднее	Рекомендуется к включению в список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
1352	Дом Н. А. Бороздина (2 корпуса с палисадником и металлической оградой)	1911	арх. Д. А. Крыжановский	Подковырова ул., 43 б; Подрезова ул., 26 б	среднее	-)-
1353	Дом Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир	1910	1910	Посадская Большая ул., 1; Посадская Малая ул., 10	среднее	Рекомендуется к включению в список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность с последующим включением в Список памятников истории и культуры. (экспертное заключение от 20.03.2000)
1354	Автомобильный гараж и жилой дом фирмы К. Л. Крюммеля	1913 – 1914	гражд. инж. А. В. Болотников	Посадская Большая ул., 12 (корп. "Г гараж"); Дивенская ул., 9; Монетная Малая ул., 3 (дом по Дивенской ул.)	среднее	-)- Рекомендовано к отнесению к категории памятников истории и культуры местного значения (протокол Научного совета Санкт-Петербурга по вопросам охраны культурного наследия от 31.07.97)
1354.1	Жылой дом	1913 – 1914	гражд. инж. А. В. Болотников	Дивенская ул., 9	среднее	-)-
1354.2	Гараж	1913 – 1914	гражд. инж. А. В. Болотников	Посадская Большая ул., 12 (корп. "Г гараж")	плохое	-)-

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

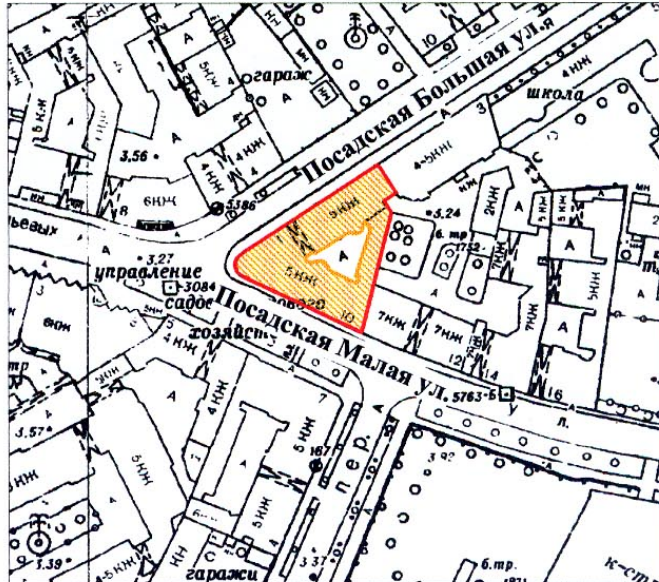


Б. М. Кириков

М.П.



**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Дом Санкт-Петербургского товарищества  
для устройства постоянных квартир**

г. Санкт-Петербург, Посадская Большая ул., 1;  
Посадская Малая ул., 10



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

04.07.2017

№ 339-р

**Об утверждении предмета охраны  
выявленного объекта культурного наследия  
«Дом Санкт-Петербургского товарищества для устройства  
постоянных квартир»**

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 1/10, литера А (Посадская Большая ул., 1, Посадская Малая ул., 10), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –  
начальник Управления организационного обеспечения,  
популяризации и государственного учета  
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова





Предмет охраны  
 выявленного объекта культурного наследия  
 «Дом Санкт-Петербургского товарищества для устройства  
 постоянных квартир»,  
 расположенного по адресу:  
 Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 1/10, литера А  
 (Посадская Большая ул., 1, Посадская Малая ул., 10)

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>местоположение, габариты и конфигурация в плане здания с угловым скругленным объемом: пятиэтажные на высоком цоколе с историческими мансардами лицевые корпуса, пятиэтажные с историческим мансардами дворовые корпуса;</p> <p>исторические габариты основного воротного проезда, перекрытого полуциркульным сводом;                      крыша - историческая конфигурация и габариты крыши (скатная);</p>	 



2	<p>Конструктив-ная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены,          исторические лестницы и лестничные клетки;          исторические сводчатые перекрытия: воротного проезда;</p> <p>парадного вестибюля (ЛК 1,2)</p> <p>две парадные лестницы (ЛК 1,2)</p> <p>—          объемно-пространственное решение парадных лестниц полуциркульного очертания в зонах межэтажных площадок;</p> <p>лестничные площадки с плоскими перекрытиями, декорированными прямоугольными кессонами в обрамлении жемчужника, в том числе с розетками ромбовидной формы;</p>	  
---	--	---	---

	<p>лестничные марши на косоурах;</p> <p>лепной фриз стен парадной лестницы, в том числе и под лестничными маршами, с поясами иоников и бус;</p> <p>плоские перекрытия межэтажных площадок в обрамлении пояса жемчужника;</p> <p>ограждения лестничных маршей кованого черного металла из вертикальных стержней, чередующихся с растительными гирляндами, с фризом, декорированным коваными розетками и тирсами, увитыми лентами, с накладными провисающими гирляндами;</p>	
--	--	---




	<p>ступени лещадной плиты;</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;</p>
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в характере неоклассицизма;</p> <p>лицевые фасады - оконные проемы – местоположение габариты конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет заполнений оконных и дверных проемов; материал и характер фасадной поверхности: гранитный цоколь, в нижней части из гладких плит с узкими прямоугольными окнами, в верхней части из мелкомасштабного грубо околотога гранита с тягой гладко обработанного гранита по верхнему краю, фактурная штукатурка («внабрызг») двух видов на уровне 1-4-го этажа, гладкая штукатурка;</p> 



	<p>элементы архитектурно-декоративной композиции фасада, в том числе:</p> <p>лучковые в плане эркеры на металлических косоурах на уровне 2-5-го этажей, оканчивающиеся балконами (исторические ограждения не сохранились);</p> <p>лучковые в плане эркеры на металлических косоурах над воротным проездом и над порталами парадных входов на уровне 3-4-го этажей, оканчивающиеся балконами с историческими ограждениями черного металла из вертикальных стержней, между которыми находятся колонки круглого сечения, оканчивающиеся стилизованными шишками, с фризом геометрического орнамента;</p> <p>балконы на уровне 2-го этажа, прямоугольные в плане (исторические ограждения не сохранились);</p> <p>балконы на уровне 3-5-го этажей, различной конфигурации (в том числе трапециевидные, полуциркульные в плане) с историческими ограждениями кованого черного металла двух видов: из вертикальных стержней с накладными коваными провисающими растительными гирляндами и фризом меандра; простого геометрического орнамента из пересекающихся овалов;</p> <p>проемы парадных входов, оформленные в виде портала с дорическими колоннами, поддерживающими антаблемент с гладким фризом, над которым находится полуциркульное термальное окно в профилированном перспективно сокращающемся обрамлении;</p> <p>межэтажный карниз на уровне 4-5-го этажей;</p> <p>разорванный карниз в межконных простенках на уровне 2-го этажа;</p>	
--	---	---



	<p>архивольты оконных проемов с полуциркульным завершением и их импосты, декорированные поясом в виде пунктирной линии гладкой штукатурки на уровне 2-го этажа;</p> <p>ложные балюстрады в подоконных простенках на уровне 2-го этажа;</p> <p>гладкие полуколонны, каннелированные в зонах капителей, в межоконных простенках тройных окон на уровне 1-го этажа;</p> <p>лепной декор: лавровые венки с лентами в подоконных простенках эркеров и углового объема на уровне 4-го этажа;</p>	  
--	--	---





	<p>пальметты в межконных простенках на уровне 5-го этажа;</p> <p>венок, фланкированный пальметтами, в неглубокой нише над балконными дверными проемами, расположенными по осям малых эркеров (над проемами парадных входов);</p> <p>женские маскароны в обрамлении провисающих гирлянд в основании эркеров;</p> <p>венчающий профилированный выносной карниз, разорванный в зонах расположения мансард-щипцов;</p> <p>исторические фрагменты аттикового ограждения кованого черного металла, из вертикальных стержней с коваными накладными провисающими гирляндами, с участком большого выноса по ул. Большой Пушкарской, решенным как галерейный балкон мансарды;</p> <p>исторические мансарды-щипцы по осям малых эркеров, гладко оштукатуренные в лицевой части;</p> <p>исторические, гладко оштукатуренные по лицевому фасаду, мансарды, расположенные по осям больших эркеров и по центральной оси угловой части, с пилястрами в углах, каннелированными в верхней части;</p> <p>исторические мансарды, обитые листовым железом;</p>	   
--	--	--



	<p>дворовые фасады - габариты, местоположение, конфигурация оконных и дверных проемов; отметки высоты, габариты ширины проемов первого этажа;</p> <p>исторический рисунок расстекловки и цвет заполнения оконных проемов;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, гладкая штукатурка);</p> <p>лестничные ризалиты, полуциркульные в плане, в том числе ризалит, выходящий отдельным объемом, напоминающим башню, за венчающий карниз;</p> <p>лестничные эркеры, полуциркульные в плане, на стилизованных кронштейнах на уровне 1-5-го этажей;</p> <p>уплощенный эркер на стилизованных кронштейнах на уровне 5-го этажа;</p> <p>объемы исторических мансард;</p> <p>перемычки оконных проемов 5-го этажа, вынесенные за венчающий карниз, с покрытием, имитирующим покрытие мансардных объемов;</p> <p>венчающий профилированный разорванный карниз;</p>	
--	---	---



	<p>узкий проход между дворовыми корпусами, перекрытый коробовым сводом;</p>	
<p>5 Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>Парадный вестибюль:</p> <p>тамбур парадного входа с плоским перекрытием, фризом, декорированным поясом иоников, и двумя нишами-экседрами с полуциркульным завершением по сторонам;</p> <p>историческое внутреннее дверное деревянное заполнение: дверь двустворчатая, глухая в нижней части, остекленная с геометрической расстекловкой в верхней части;</p> <p>гладкие полуколонны с капителями, декорированными остролистом, фланкирующие внутренний дверной проем с историческим заполнением;</p>	








	<p>лепная рельефная композиция с маскаронном, фланкированным двумя тирсами, на которых висят гирлянды;</p> <p>плафон полуциркульного свода, с кессонами, в которых - розетки в обрамлении жемчужника;</p> <p>арочный проем с полуциркульным завершением, обрамленным поясом жемчужника, ведущий к парадной лестнице;</p> <p>лепная композиция в виде фрагмента ионической пилястры, фланкированного провисающими лавровыми гирляндами и нитями жемчужника;</p> <p>стены вестибюля с лепным фризом из поясов орнамента «бегущая волна», бусы и рядом пальметт, связанных между собой провисающими растительными гирляндами;</p>	   
--	--	--


	<p>филенка, обрамленная поясом жемчужника в части свода, примыкающей к термальному окну;</p> <p>гладкие пилястры в межоконных простенках межэтажных площадок с капителями, декорированными лепными композициями с букраниями в углах, каннелюрами, провисающими гирляндами и поясом иоников;</p> <p>внутренние оконные заполнения с исторической расстекловкой – материал (дерево), рисунок расстекловки;</p>	  
--	---	---

	<p>исторические двери в квартиры - материал, рисунок: каждая створка на три филенки с розетками в обрамлении пояса иоников;</p> <p>кв. № 5 Камин средистенный. Изразцы бежевого тона, рельеф. В плане прямоугольной формы, одноярусный, с цоколем, топочный проем полукруглой формы с латунным обрамлением, в средней части выступ широкого кронштейна с металлическими стойками по сторонам и крепежной пластиной с рельефными стилизованными ягодами и листьями, верхняя часть в виде усеченной пирамиды, на скате – полоса орнамента из стилизованных цветов и листьев.</p> <p>кв. № 6 Комната № 2 – 28, 0 кв. м.</p> <p>Камин: угловой, одноярусный, на цоколе; облицован красно-коричневым изразцом; карниз в виде выкружки; центральная часть с нишей; в нише рельефный орнамент в виде стилизованного цветочного бутона.</p>	 
--	---	---

	<p>Дверной проем: с лучковым завершением; стеклянная фрамуга с верхней расстекловкой; проем фланкирован сдвоенными пилястрами.</p> <p>Двери: двойные, со стеклянными рифлеными филенками</p> <p>Потолок: с лепным декором; по верху стен полоса бус, падуга; в поле плафона по периметру профилированные тяги с декором жемчужник и акантовый лист; в центре плафона розетка в форме трапеции с орнаментом – акантовые скрученные листья, картуши, вазоны с цветами, фигурные профили, расположенные вокруг круглой акантовой розетты в кольце из иоников.</p>	   
--	--	--



	<p>Комната № 3 – 48, 3 кв. м.</p> <p>Потолок: с лепным декором; падуга; в поле плафона по периметру полоса из пальметт; в центре плафона фигурная розетка с орнаментом – крупный лавровый венок, перехваченный по одной оси бантом из режущих лент, по другой пальметтой в обрамлении акантовых листьев с цветком; в поле композиции вписаны еще три лавровых венка вокруг розетты</p>	  
	<p>Комната № 4 – 25, 8 кв. м.</p> <p>Потолок: с лепным декором; по верху стен полоса бус, падуга; в поле плафона по периметру профилированные тяги уступами; в центре плафона круглая розетка с орнаментом из пальметт и листьев, расположенных вокруг круглой розетты в профилированном кольце</p>	
	<p>кв. № 10 Комнаты №№ 3, 4, 5 (ком. № 4 - 25,3 кв.м.)</p> <p>Камин угловой. Изразцы цвета кофе с молоком, рельеф. В – 203, ш – 109, гл – 22 и 9 см. По каталогу Ракколаниокского з-да № 74. В плане с центральным ризалитом, одноярусный, с цоколем, топочный проем с полуциркульным завершением, декорированным геометрическим орнаментом, над которым мелкие изразцы и полочка, в верхней части в центре под пологим фронтоном – в овальной рамке – геометризованные цветы и ветви в вазе, по сторонам – лавровые гирлянды над ромбами. Решетка чугунная с овальной латунной накладкой и ящиком для золы. 3 дверцы дупников латунные.</p>	

	<p>Комната № 1 (ком. № 7 - 15,3 кв.м.)</p> <p>Камин средиственный. Изразцы сероватого с переходами тона, рельеф. В – 143, ш – 120, гл – 28 см. По каталогу Раколанниокского з-да № 75. В плане прямоугольной формы с небольшими ризалитами, одноярусный, с повышенными боковыми частями, на которых рельеф из лавровых венков и лент, во фризе – лавровые гирлянды и полоса мелких изразцов. топочный проем прямоугольной формы.</p>	
	<p>кв. № 27 3 комната справа 31,0 кв. м</p> <p>Камин средиственный. Изразцы синего цвета, рельеф. В – пр. 90, шир – пр. 150, гл – пр. 60 см. В плане с двумя ризалитами, одноярусный, на высокой цокольной широкой части с полосой из выпуклых мелких квадратов, основная часть с карнизной плитой, декорированной аналогичным орнаментом. Топочный проем прямоугольной формы с металлической обшивкой, декорированной выпуклым овалом и полосой из спиралевидных фигур из нитей жемчуга.</p> <p>Потолок. Расчленен на квадраты и неправильные фигуры с обрамлением из жемчужника. В верхней части стены – овы.</p>	



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru> <http://kciop.ru>  
№01-30-997/21-0-1 от 18.06.2021

Генеральному директору  
ООО «ЛСУ»

Трушковскому В.Э.

[Lsu\\_company@mail.ru](mailto:Lsu_company@mail.ru)

№ \_\_\_\_\_  
На № 60 от 18.05.2021  
Reg. № 01-30-997/21-0-0 от 19.05.2021

**Уважаемый Владимир Эдуардович!**

Рассмотрев Ваше обращение в отношении выдачи документов по архитектурно-художественной отделке жилых помещений зданий в приложенном списке, сообщаем следующее.

Высылаем в Ваш адрес распоряжения КГИОП об утверждении предмета охраны означенных объектов культурного наследия.

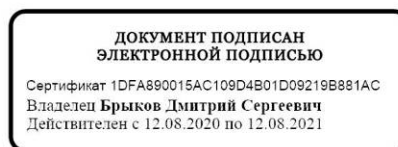
Приложение:

1. Шестнадцать распоряжений КГИОП на 183-х листах.

**Начальник отдела государственного реестра  
объектов культурного наследия**

**Д.С. Брыков**

Вейгадт О.А.  
710-47-42



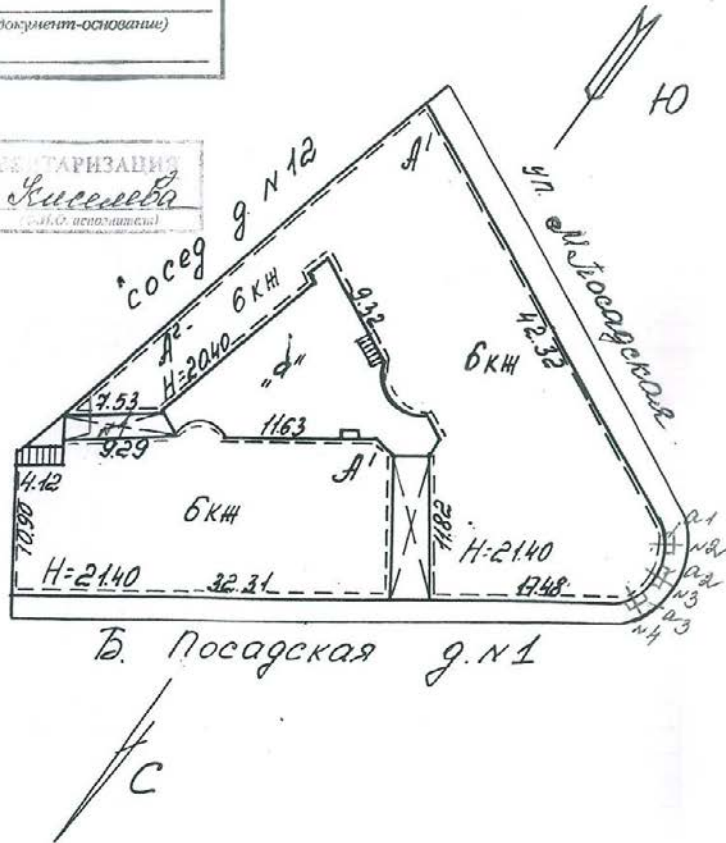




**План земельного участка** По состоянию на 1990г.

Возведены/ Оборудованы <small>(литера, крыльцо и проч. № входа)</small>	<i>А1, А2, А3-крыльцо</i> <small>(документ-основание)</small>
Снесены/ Заделаны <small>(литера, крыльцо и проч. № входа)</small>	<i>В1, В2, В3, В4</i> <i>Частная застройка</i> <small>(документ-основание)</small>

ПЛАНОВАЯ ЗАСТРОЙКА  
"03" 12 в. с *Киселева*  
(договор) (с.п.с. исполнителя)



масштаб 1 : 500

Экспликация строений (сооружений) По состоянию на 1990г.

№ п.п.	Литера	Функциональное использование	Площадь застройки
1	2	3	4
1	А	Многоквартирный дом	1242

Сведения о земельном участке по документам Заявителя:  
 Кадастровый номер: 78: \_\_\_\_\_  
 Площадь по документам: \_\_\_\_\_ кв.м.  
 Документ: \_\_\_\_\_

III. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (в кв.м.) по состоянию на 1990г.

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по землеотв. док.	по факт. исполыз.	в том числе		асфальтов. покрытия		прочие замощения	площадки оборудован.			под зелеными насажден.			
			застроен.	незастроен.	двор	тротуара		детские	спортивные	грунт	придомовой сквер	газон с деревьями	газон шпехт. клубы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
12.2008			1242											
			13,7 - детская площадка в парке "И"											
			Итого: 1245,7											
			О.И. - 26.10.11 - Мушкетеро Н.В.											

IV. УБОРОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ (в кв. м.) по состоянию на 1990г.

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				Кроме того			
	всего	в том числе							всего	асфальт	зеленые насаждения	тротуар	проезж. часть/дл. трот.	арочные проезды		
		проезд	тротуар	проч. замощения	площадки (оборуд.)		грунт	зеленые насажден.						асфальт	проч. покрытия	крыша
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
12.2008	175	175		50					319	319			514/111			

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений по состоянию на 1990г.

Литеры по плану	Назначение	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса										№ сборника, таблицы	Ед. изм. и ее стоим. по табл.	Уд. вес оценив. объекта в %	Стоим. сд. изм. с поправкой	Восст. стоим. в рублях	Износ в %	Действ. стоим. в рублях	Потребн. в кап. рем. в руб.
						фундамент	стены и перегород.	перекрытия	крыша	полы	проемы	отделочн. работы	эл.-освещение	прочие работы									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
а	замощение			271		асф. покрытие										26			7.60	1725	30	1208	

(продолжение см. на обороте)









**IV. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЖИЛОГО ДОМА**

Группа капитальности Вид внутренней отделки		<b>II</b> <i>повышенная</i>		сборник № <b>28</b> таблица № <b>29e</b>				
№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Удельный вес	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в %	Произв. проц.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	<i>бутовые ленточные</i>	<i>отд. глуб. трещ., следы увлажнения цоколя</i>	12		12	35	4.20
2	а. Наружные капитальные стены внутренние капитальные стены б. Перегородки чердачные	<i>кирпичные оштукатуренные</i> <i>деревянные оштукат.</i>	<i>отпадение штукатурки, стен, карнизов выветр. швов отклонен. от верт. перегород.</i>	21		21	35	7.35
3	Перекрытия: междэтажные подвальные	<i>деревянные по дерев. балкам</i> <i>деревянные по металл. балкам</i> <i>бетонные свод. по металл. балкам</i>	<i>диагональные трещ. на потолке</i> <i>трещ. в средней част. вдоль балок</i>	10	-4	6	40	2.40
4	Крыша	<i>из кровельной стали по дерев. обрешетке</i>	<i>неплотность фальцев</i>	2		2	35	0.70
5	Полы	<i>паркет, плиточные, цементные</i>	<i>потертость, трещины, сколы</i>	10		10	40	4.00
6	Проемы: оконные дверные	<i>двоиные створные металлопластиковые</i> <i>филенчатые металлические</i>	<i>окон. переплеты рассохлись</i> <i>двери, полотна осели</i>	10		10	40	4.00
7	Отдел. работы: Наружн. отделка Внутренняя отделка	<i>среднее арх. оформ.-лиц. фасад, двор-прост. арх. оформление</i> <i>штукат. стен, потолков, побелка, окл. стен обоями</i>	<i>отпадение штукатур. местами двор. фасада трещ., загрязнен. и обрывы в углах</i>	11	+1.98	12.98	35	4.54
8	Санитарно- и электротехнические работы: Центр. отопление Печное отопление Водопровод Электроосвещение Радио Телефон Телевидение Ванны с газ. колонками с дров. колонками с горяч. вод. Горячее водоснабж. Вентиляция Газоснабжение Мусоропровод Лифты Канализация	<i>от груп. котел.</i> <i>нет</i> <i>от городской сети</i> <i>откр. проводка</i> <i>есть</i> <i>есть</i> <i>есть</i> <i>да</i> <i>да</i> <i>нет</i> <i>нет</i> <i>естественная</i> <i>есть</i> <i>нет</i> <i>да</i> <i>сброс в город. сеть</i>	<i>замена труб отопления</i> <i>капельные течи</i> <i>в местах врезки кранов, коррозия</i>	19	-4.46	14.54	40	5.82
9	разные работы	<i>лестницы</i>	<i>выбоины</i>	5		5	35	1.75
<b>ИТОГО</b>				<b>100</b>		<b>93.5</b>		<b>34.76</b>

проц. износа, приведенный к 100 по формуле

процент износа (гр.9) x 100 **37%**  
удельный вес (гр.7)

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 1/10 литера A  
 по Большой Посадской улице  
 город Санкт-Петербург район Петроградский

кварт. № 25  
 инвент. № 8  
 шифр \_\_\_\_\_  
 (фонд) \_\_\_\_\_

По состоянию на 2008 г.

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец \_\_\_\_\_  
 Серия, тип проекта \_\_\_\_\_  
 Год постройки 1910 переоборудовано в \_\_\_\_\_ году  
 надстроено \_\_\_\_\_  
 Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_  
 Число этажей 6(6 в т.ч.мансарда),подвал  
 Кроме того имеется: \_\_\_\_\_  
 Число лестниц 4 их уборочная общая площадь 460 кв.м.  
 Уборочная общая площадь мест общего пользования 139 кв.м.  
 Средняя внутрен.высота помещений 3.44 м. Объем 31538 куб.м.  
 Общая площадь дома 5524.4 кв.м.  
 Кроме того приведённая площадь лоджий, балконов, террас и т.п. 18.0 кв.м.  
 Жилые помещения:общая площадь 4080.7 кв.м.  
 в т.ч.жилой площади 2512.1 кв.м.  
 Средняя площадь квартиры 96.6 кв.м.  
 Кроме того, необорудованные части: подвал да чердак да кв.м.

## РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					Жилая площадь
		жилых кварт.	жилых комн.		Количество		Жилая площадь	Количество		
					жилых кварт.	жилых комн.		жилых кварт.	жилых комн.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах	26	113	2512.1						
2	В помещ.кор.сист.									
3	В общежитиях									

Из общего числа жилой площади находится

а.в мансардах										
б.в подвалах										



## Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. системы)

№№ п/п	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	Однокомнатные	3	61.3				
2	Двухкомнатные						
3	Трехкомнатные	7	556.1				
4	Четырехкомнатные	6	543.3				
5	Пятикомнатные	2	199.0				
6	Шестикомнатные	3	423.4				
7	Семь и более комнат	5	729				
	ВСЕГО:	26	2512.1				



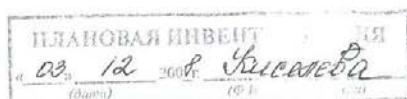
**НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ: По состоянию на 2008г.**

№№ по порядку	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь	площадь балконов и т.д. с учетом	Текущие изменения	
					Общая площадь	
1	2	3	5	7	9	11
1	Жил. и нежил. пом.					
2	Торговая					
3	Производственная					
4	Складская					
5	Бытового обслужив.					
6	Учрежденческая					
7	Общ.питание					
8	Автостоянка					
9	Школьная					
10	Учебно-научная					
11	Леч.-санитарная					
12	Культ.-просветит.					
13	Театров и зр.предпр.					
14	Спортцентр					
15	Трансформаторная					
	<b>Итого</b>		<b>1410.8</b>			

**Кроме того общая площадь, используемая для собственных нужд: По состоянию на 2008 г.**

№№ п/п	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь		Текущие изменения	
					общ. площ	
1	2	3	4	5	6	7
	<b>Учрежденческая</b>					
	а) жилищная контора					
	б) комн.детские,дружин. и др.					
	<b>Культурно-просветительная</b>					
	а) кр.уголки, клубы, библиотеки					
	<b>Прочая</b>					
	а) мастерские					
	б) склады жилищных контор					
	<b>Технологические помещения</b>					
	а) водомер					
	б) теплоцентр	<b>2-Н</b>	<b>32.9</b>			
	в) мастерская					
	г) дворницкая					
	вспомогательные службы					
	д) помещения персонала					
	е) колясочная					
	ж) электрощитовая					
	з) спец.подвал					
	и)					
	к)					
	м)					
	<b>Итого</b>		<b>32.9</b>			

*В подвале оборудован водомер.*



Встроенное по плану		Группа капитальности Вид внутренней отделки повышенная		сборник № таблица №				
№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельн. веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Прозв. проц. износа на уд. вес констр.эл.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент							
2	а. Наружные внутренние капитальные стены б. Перегородки							
3	Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные							
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы оконные дверные							
7	Отдел. работы Наружн. отделка Внутренняя отделка							
8	Санитарно- и электротехнические работы Центр. отопление Печное отопление Водопровод Электроосвещение Радио Телефон Телевидение Ванны с газ. колонками с дров. колонками с горяч. вод. Горячее водоснабж. Вентиляция Газоснабжение Мусоропровод Лифты Канализация							
		9	Разные работы					
ИТОГО				0		0		

проц. износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$$



### VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литер по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса											№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценки объекта в проц.	Износ в %		
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренне сан. и электро-техн. устр-ва	Прочие работы							
								оконные	дверные										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	

### VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литер по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по табл.	Поправка к стоимости в коэффициентах											Удельный вес строения	Стоимость с/изм. после применения поправ. коэф.	Объем или площадь	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действит. стоимость в руб.
					Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь квартиры	на объем	Отклонение от группы капитальности на подвал	на отелку фасада	Удельный вес строен. после поправок										
												0.935	0.95	0.89	0.95						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18				
A	основное здание	28	29e	25.90	0.935	0.95	0.89	0.95					0.751	19.45	30142	586262					
	необор. подв.	28	29e	25.90	0.935	0.95	0.89	0.95		0.80			0.601	15.57	189	2943	37	1854			
	1-Н(нежилое)	28	29d	23.80	0.832								0.832	19.80	1207	23899	37	15056			
<b>Итого:</b>																<b>613104</b>		<b>386255</b>			
																<b>32856243</b>		<b>20699405</b>			
<b>В ценах 2008 года</b>																					

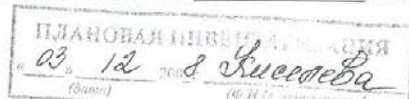
Текущие изменения внесены	
Работу выполнил	03.12.2008г.
Инвентаризатор	<i>М.Н. Киселева</i>
Проверил бригадир	<i>И.В. Анисимова</i>

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"  
 ПИБ Петроградского района  
 \_\_\_\_\_ (Козодаев А.Н.)

М.П.

Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

1. поэтажные планы \_\_\_\_\_ листов.
2. ведомость помещений \_\_\_\_\_ листов.



"Согласовано"  
руководитель жилищной организации

VIII и IX разделы технического паспорта  
(заполняются жилищными организациями)

\_\_\_\_\_ подпись  
20 г.

ул. \_\_\_\_\_ д. № \_\_\_\_\_  
литер \_\_\_\_\_

**VIII. Объекты благоустройства и потребность их в капитальном ремонте**

1	2	3	4	5	6	Потребность в кап.ремонте				11	Выполнено		
						в том числе		Цена за единицу	Сумма в руб.		20 г.	20 г.	20 г.
						Ремонт	Смена						
7	8	9	10	12	13	14							
1	Проезды асфальт.	кв.м.											
2	Тротуары асфальт.	"											
3	Прочие покрытия	"											
4	без покрытия	"											
5	кирпичные	п/м											
6	бетонные	"											
7	деревянные	"											
8	металлические	"											
9	прочие	"											
Потребность в капремонте и повышении благоустр. (руб.)													

**IX. Потребность в капитальном ремонте строения**

1	2	3	4	5	6	Потребность в кап.ремонте				11	Выполнено		
						в том числе		Цена за единицу	Сумма в руб.		20 г.	20 г.	20 г.
						Ремонт	Смена						
7	8	9	10	12	13	14							
1	Фундамент	куб.м											
2	Стены каменные	куб.м											
3	Стены деревянные	кв.м.											
4	Перегородки дерев.	"											
5	несгораем.	"											
6	перекрытия	чердачное	кв.м.										
7		междуэтажное	"										
8		санузлов	"										
9		подвальное	"										
10	крыша	стропила	п/м										
11		обрешетка	кв.м.										
12		кровля	"										
13		водосточн.трубы	п/м										
14	внутрен.водосток	"											
15	полы	дощатые	кв.м.										
16		паркетные	"										
17		линолеум или синтетические	"										
18		плиточные	"										
19	прочие	"											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
20	проемы	оконные перешлеты	кв.м.										
21		двери внутр.	шт.										
22		двери наружн.	"										
23		фасад наружн.отделки	кв.м.										
24	отопление	трубы центр.отопл.	п/м										
25		радиаторы	секц.										
26		панельное или калориферное	кв.м.										
27		печи на тверд. или газовом топливе	шт.										
28			"										
29	водопр.	умывальники	"										
30		раковины	"										
31		водопров. трубы	п/м										
32	канализ.	унитазы	шт.										
33		сmyвные бачки	"										
34		канализ. трубы	п/м										
35		трубы горячей воды	"										
36		ванны	шт.										
37		души	"										
38		колонки газовые или на твердом топливе	"										
39		трубы газовые	п/м										
40	плиты	газовые 2-хконф.	шт.										
41		газовые 4-хконф.	"										
42		электрические	"										
43		телевидение	о.а.										
44		лифты	шт.										
45		световая электропров.	п/м										
46		силовая электропров.	"										
47		вводное устройство	шт.										
48		электрощитовая	"										
49		вентиляционные стволы и труоы	п/м										
50		мусоропров. стволы	"										
51		балконы и лоджии	шт.										
52		эркеры	"										
53	лестницы	ступени	"										
54		площадки	кв.м.										
55		ограждения	п/м										
56	прочие работы	мусоросб. камеры	шт.										
57		бойлеры	"										
58		тепловые узлы	"										
59		водоподкачки	"										
60													

Потребность в капремонте по строению \_\_\_\_\_ руб.  
 Всего потребность капит.затрат по земельн.уч-ку \_\_\_\_\_ руб.  
 Работу выполнил: \_\_\_\_\_  
 " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.



**Итоговая таблица пересчета квартир дома  
Большая Посадская улица, дом 1/10, литера А**

	кол-во квартир	кол-во комнат	общее полезн.	жилая	под печами	вспомогательн.	Ванны и души			Лифт			Мусоропроводы		
							кол-во квартир	общее полезн.	жилая	кол-во квартир	общее полезн.	жилая	кол-во квартир	общее полезн.	жилая
1 комната	3	3	145.00	61.30	0.00	83.70	1	44.40	16.70	1	44.40	16.70	0	0.00	0.00
2 комнаты	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0	0.00	0.00
3 комнаты	7	21	921.30	556.10	0.36	366.20	5	659.60	386.80	3	438.80	274.60	0	0.00	0.00
4 комнаты	6	24	883.00	543.30	0.00	339.70	6	883.00	543.30	6	883.00	543.30	0	0.00	0.00
5 комнат	2	10	288.00	199.00	0.00	89.00	1	145.90	99.40	0	0.00	0.00	0	0.00	0.00
6 комнат	3	18	678.90	423.40	0.00	255.50	2	445.90	280.40	2	469.10	305.60	0	0.00	0.00
7 комнат и более	5	37	1154.50	729.00	0.00	435.50	5	1164.50	729.00	4	862.90	572.30	0	0.00	0.00
	26	113	4080.70	2512.10	0.35	1568.60	20	3343.30	2055.60	16	2698.20	1712.50	0	0.00	0.00

ПРАВОБАЯ ЗАРПЕЧАТКА  
№ 03 / 12 от 8 *Хиселова*  
Ф.И.О. Инициалы



## Список помещений строения (сооружения)

Адрес Большая Посадская улица, дом 1/10

Литер строения по ген. плану А

Нежилые помещения

Номер	Этаж	Кол-во осн. комнат	Общая площадь	В том числе				Кроме того прив. площадь балконов, лоджий и т.п.	
				жилая		спец. назн.	вспом.		
				жилая	в том числе под печами				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
<b>конторское</b>									
3-Н	подвал	0	46.100	0.000	0.000	0.000	46.100	0.00	
5-Н	мансарда	4	80.300	0.000	0.000	71.100	9.200	0.00	
6-Н	мансарда	10	222.800	0.000	0.000	188.900	33.900	0.80	
8-Н	1	0	254.500	0.000	0.000	0.000	254.500	0.00	
9-Н	1	6	128.800	0.000	0.000	103.200	25.600	0.00	
		5	20	732.500	0.000	0.000	363.200	369.300	
<b>нежилое</b>									
10-Н	1	8	191.600	74.500	0.000	18.100	99.000	0.00	
		1	8	191.600	74.500	0.000	18.100	99.000	
<b>прочие</b>									
2-Н	подвал	0	32.900	0.000	0.000	0.000	32.900	0.00	
		1	0	32.900	0.000	0.000	32.900		
<b>складское</b>									
1-Н	подвал	0	379.800	0.000	0.000	0.000	379.800	0.00	
4-Н	подвал	0	106.900	0.000	0.000	0.000	106.900	0.00	
		2	0	486.700	0.000	0.000	486.700		
<b>Всего по строению</b>		<b>9</b>	<b>28</b>	<b>1443.700</b>	<b>74.500</b>	<b>0.000</b>	<b>381.300</b>	<b>987.900</b>	<b>0.80</b>

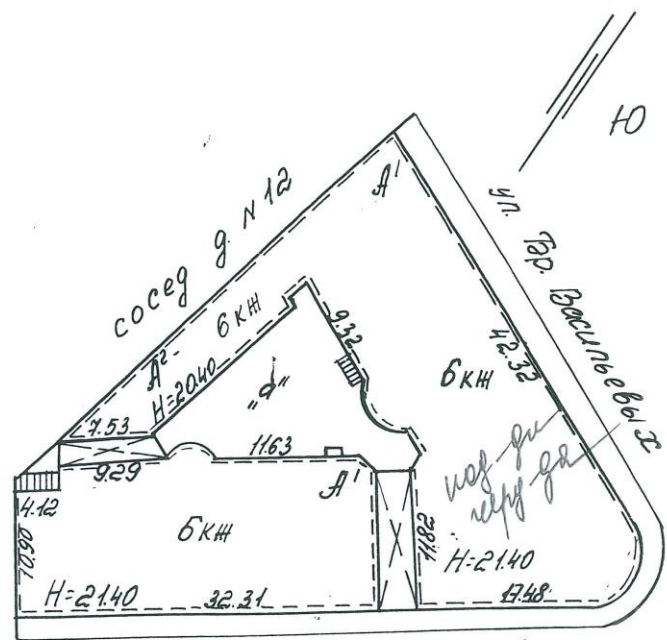


25/8  
1990г.

9

План дворового  
участка №1 по  
Б. Посадской ул.

8/11/2007

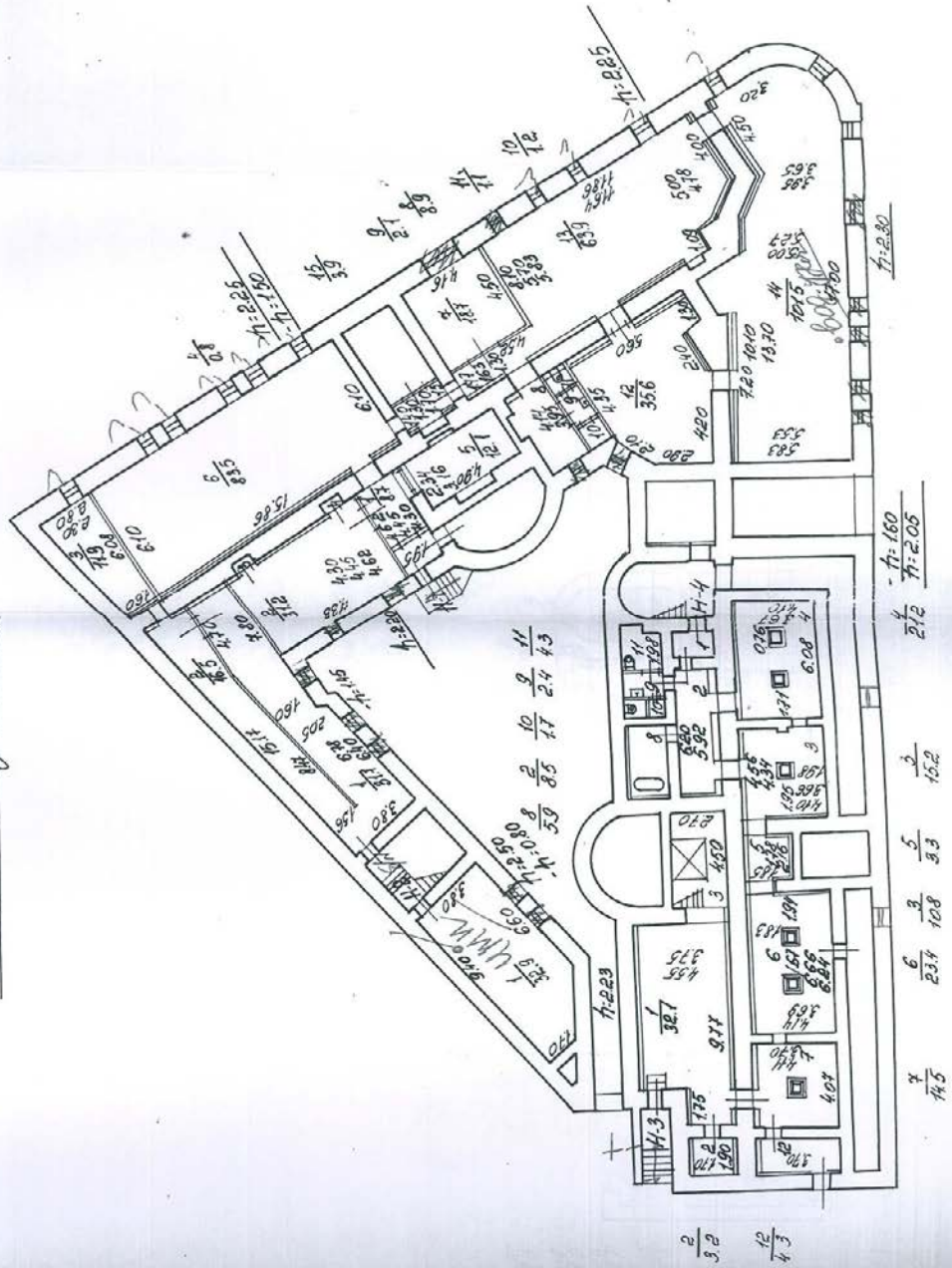


Б. Посадская ул. №1

С

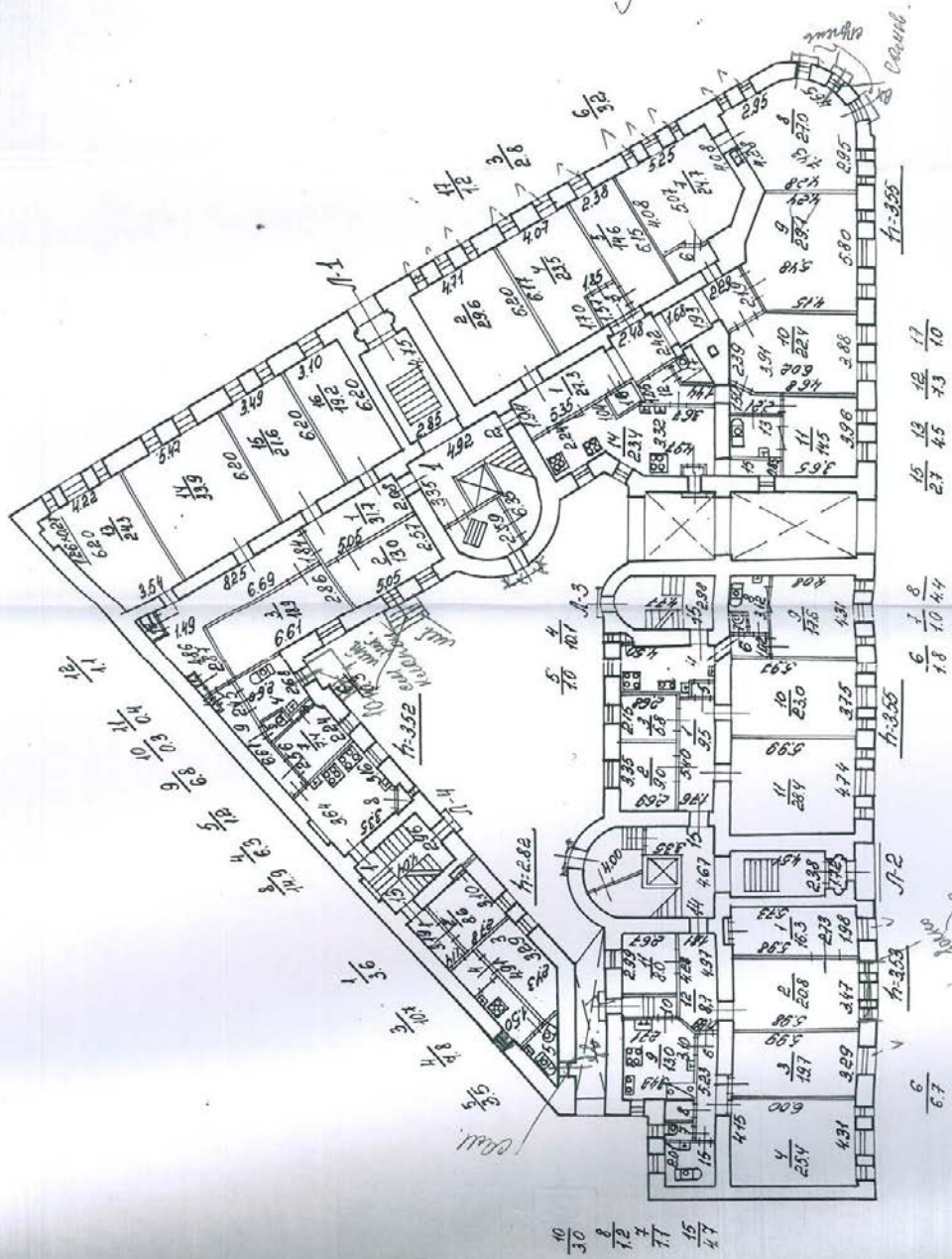
Масштаб 1:500

План погвана





POWER HOUSE



10  
30  
1.2  
7  
77  
15  
47

6  
67

7-353

7-355

15 13 12 11  
27 45 73 10

7-358

7-353

6 7 8  
18 10 4.4

15 13 12 11  
27 45 73 10

7-358

7-355

7-352

7-351

7-350

7-349

7-348

7-347

7-346

7-345

7-344

7-343

7-342

7-341

7-340

7-339

7-338

7-337

7-336

7-335

7-334

7-333

7-332

7-331

7-330



Всего пронумеровано и  
процуровано 17 листа(ов)  
«10» 02 2021 г.  
Начальник ПИБ Центральное  
Департамента кадастровой  
деятельности В. Б. Митичев

КОПИЯ ВЕРНА

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.09.2021, поступившего на рассмотрение 21.09.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 41
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125688050			
Кадастровый номер:	78.07.0302501.2010		
Номер кадастрового квартала:	78.07.0302501		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78.7.3025А.1:1		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 1/10		
Площадь, м2:	5432,1		
Назначение:	Многоквартирный дом		
Наименование:	ЖЭС №3		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	6, в том числе подземных подвал		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1910		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.	91049787,8		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78.07.0302501:1		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78.07.0302501.2087, 78.07.0302501.2088, 78.07.0302501.2089, 78.07.0302501.2090, 78.07.0302501.2091, 78.07.0302501.2092, 78.07.0302501.2093, 78.07.0302501.2094, 78.07.0302501.2095, 78.07.0302501.2096, 78.07.0302501.2097, 78.07.0302501.2098, 78.07.0302501.2099, 78.07.0302501.2100, 78.07.0302501.2101, 78.07.0302501.2102, 78.07.0302501.2103, 78.07.0302501.2104, 78.07.0302501.2105, 78.07.0302501.2106, 78.07.0302501.2107, 78.07.0302501.2108, 78.07.0302501.2109, 78.07.0302501.2110, 78.07.0302501.2111, 78.07.0302501.2112, 78.07.0302501.2338, 78.07.0302501.2339, 78.07.0302501.2340, 78.07.0302501.2341, 78.07.0302501.2342, 78.07.0302501.2343, 78.07.0302501.2344, 78.07.0302501.2345, 78.07.0302501.2346, 78.07.0302501.2347		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Подручатель выписки:	Баранов Андрей Витальевич		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Раздел 4 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости


Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 41
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125688050			
Кадастровый номер:	78.07.0302501.2010		
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

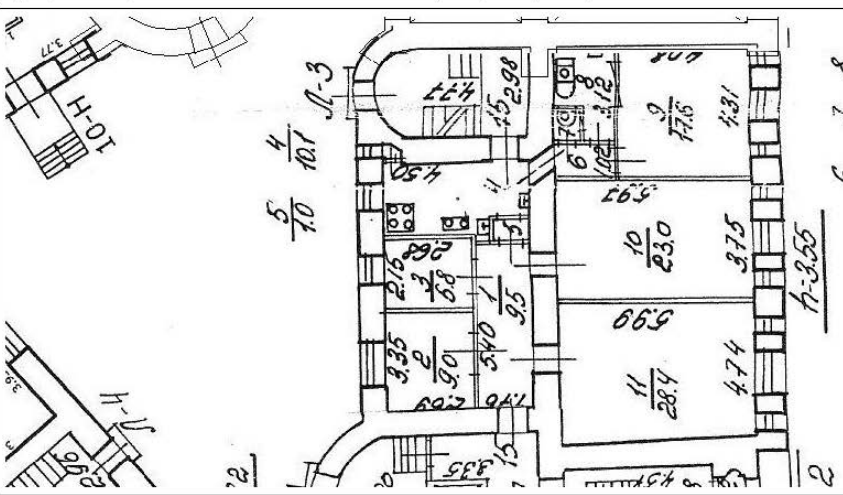
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	



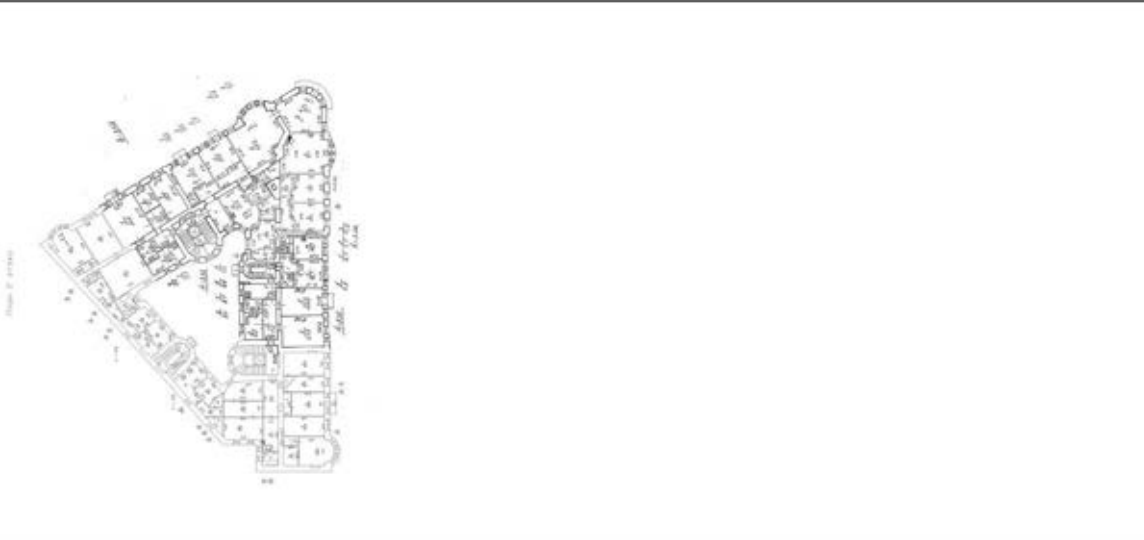
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 39	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 41
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125688050			
Кадастровый номер: 78:07:0302501:2010		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

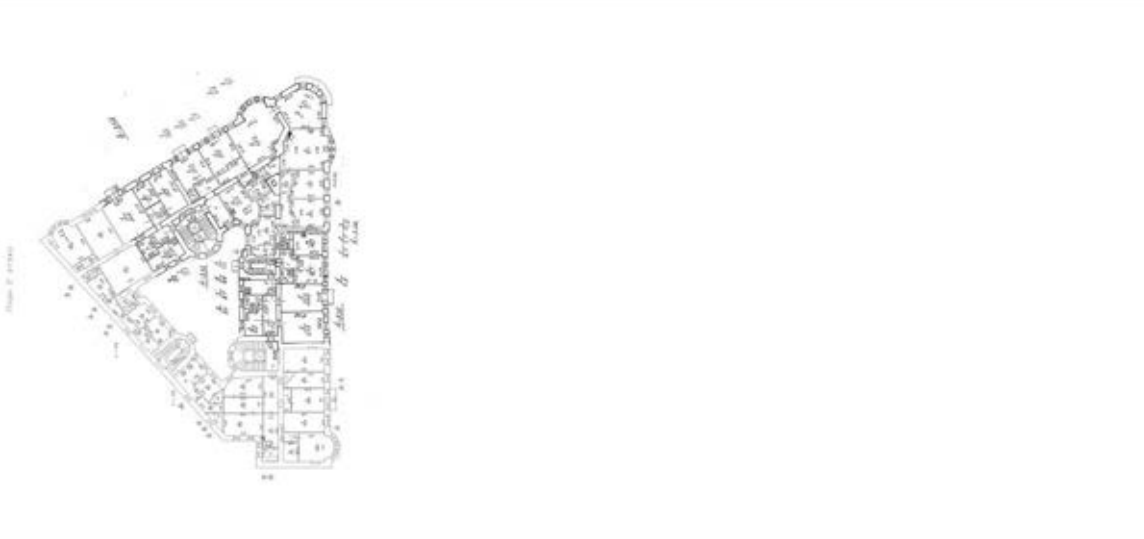
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 39	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 41
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125688050			
Кадастровый номер: 78:07:0302501:2010		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

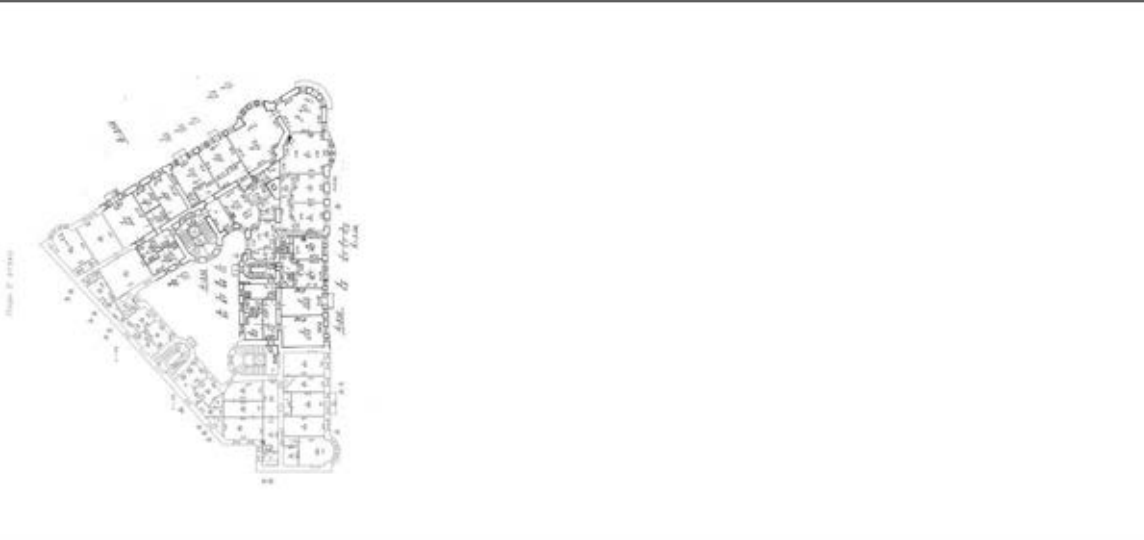
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
виз объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 39	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 41
21.09.2021г. № КУВН4-002/2021-125688050			
Кадастровый номер: 78:07:0302501.2010		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

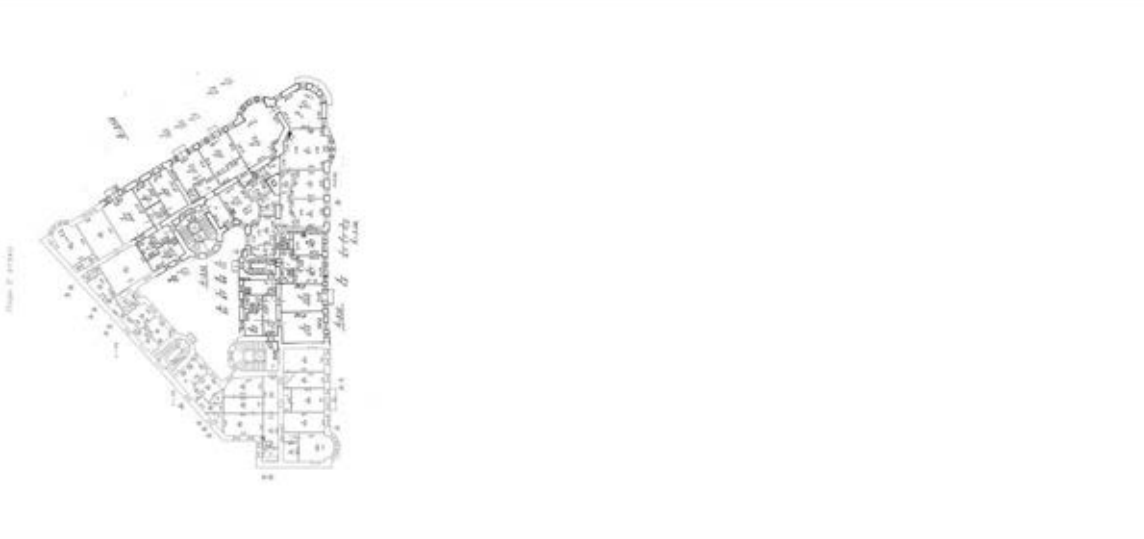
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
виз объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5	Всего листов раздела 5: 39	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 41
21.09.2021г. № КУВН4-002/2021-125688050			
Кадастровый номер: 78:07:0302501.2010		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

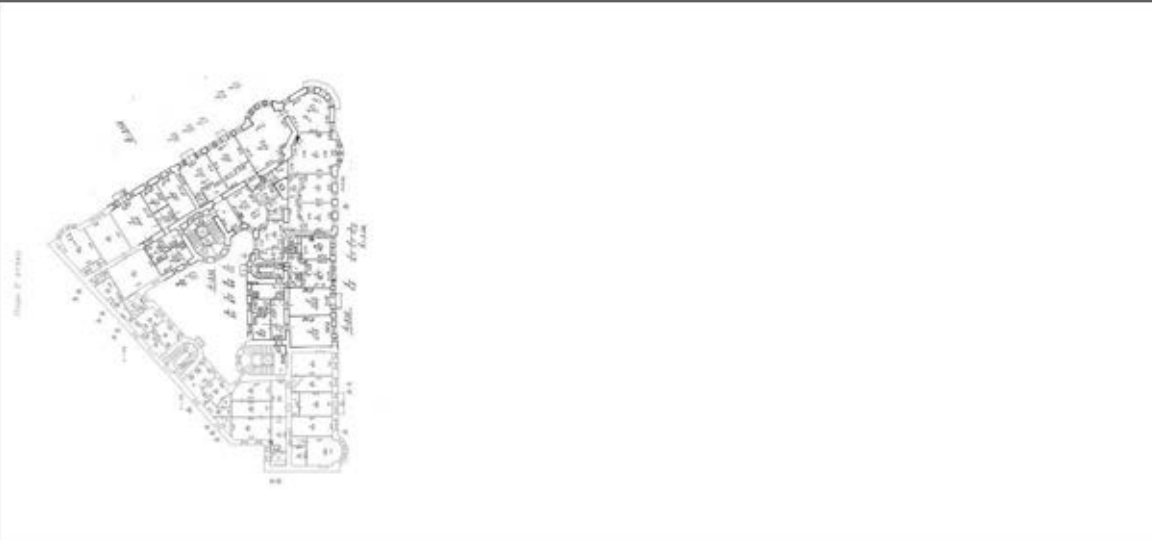
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 5	Всего листов раздела 5: 39	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 41
21.09.2021г. № КУВН4-002/2021-125688050			
Кадастровый номер: 78:07:0302501.2010		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

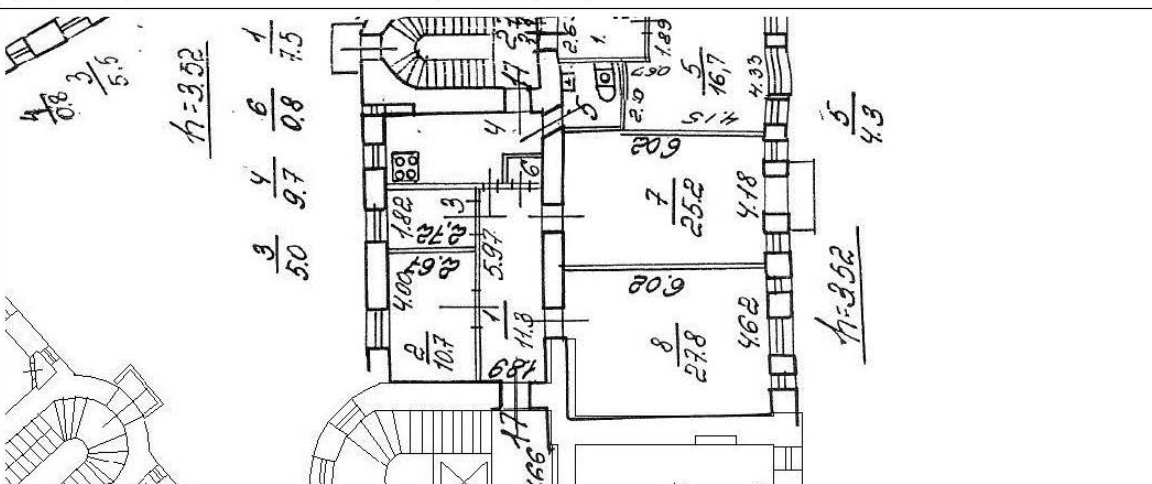
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 5	Всего листов раздела 5: 39	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 41
21.09.2021г. № КУВН4-002/2021-125688050			
Кадастровый номер: 78:07:0302501.2010		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

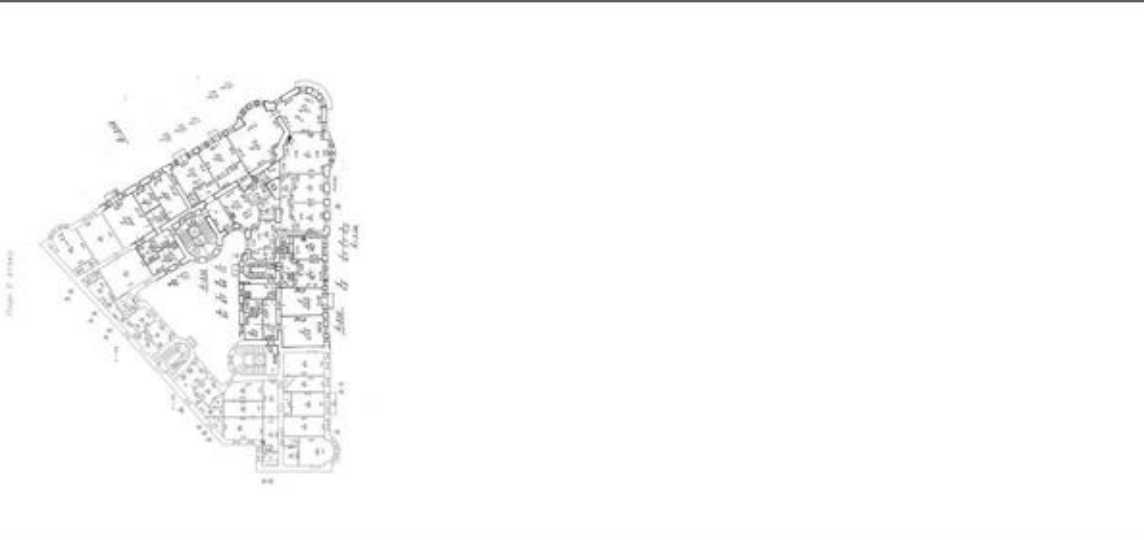


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 5	Всего листов раздела 5: 39	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 41
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125688050			
Кадастровый номер: 78:07:0302501:2010		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 5	Всего листов раздела 5: 39	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 41
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125688050			
Кадастровый номер: 78:07:0302501:2010		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 5	Всего листов раздела 5: 39	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 41
21.09.2021г. № КУВН4-002/2021-125688050			
Кадастровый номер: 78:07:0302501.2010		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 5	Всего листов раздела 5: 39	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 41
21.09.2021г. № КУВН4-002/2021-125688050			
Кадастровый номер: 78:07:0302501.2010		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 5	Всего листов раздела 5: 39	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 41
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125688050			
Кадастровый номер: 78:07:0302501.2010		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 5	Всего листов раздела 5: 39	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 41
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125688050			
Кадастровый номер: 78:07:0302501.2010		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 5	Всего листов раздела 5: 39	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 41
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125688050			
Кадастровый номер: 78:07:0302501.2010		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 5	Всего листов раздела 5: 39	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 41
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125688050			
Кадастровый номер: 78:07:0302501.2010		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 5	Всего листов раздела 5: 39	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 41
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125688050			
Кадастровый номер: 78:07:0302501.2010		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 5	Всего листов раздела 5: 39	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 41
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125688050			
Кадастровый номер: 78:07:0302501.2010		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 5	Всего листов раздела 5: 39	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 41
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125688050			
Кадастровый номер: 78:07:0302501:2010		Номер этажа (этажей): 4	

Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 5	Всего листов раздела 5: 39	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 41
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125688050			
Кадастровый номер: 78:07:0302501:2010		Номер этажа (этажей): 4	

Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 5	Всего листов раздела 5: 39	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 41
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125688050			
Кадастровый номер: 78:07:0302501.2010		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 5	Всего листов раздела 5: 39	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 41
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125688050			
Кадастровый номер: 78:07:0302501.2010		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	




Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 5	Всего листов раздела 5: 39	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 41
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125688050			
Кадастровый номер: 78:07:0302501:2010		Номер этажа (этажей): 5	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 5	Всего листов раздела 5: 39	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 41
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125688050			
Кадастровый номер: 78:07:0302501:2010		Номер этажа (этажей): 5	
			
Масштаб 1			

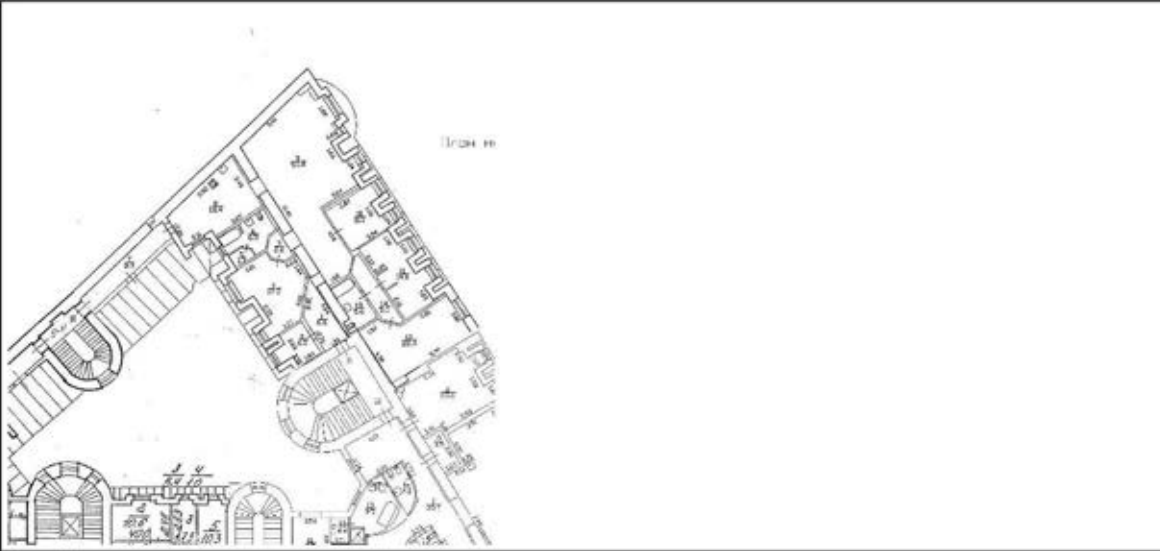
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 5	Всего листов раздела 5: 39	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 41
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125688050			
Кадастровый номер: 78:07:0302501:2010		Номер этажа (этажей): 5	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 5	Всего листов раздела 5: 39	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 41
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125688050			
Кадастровый номер: 78:07:0302501:2010		Номер этажа (этажей): 5	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 5	Всего листов раздела 5: 39	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 41
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125688050			
Кадастровый номер: 78:07:0302501:2010		Номер этажа (этажей): мансарда	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 5	Всего листов раздела 5: 39	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 41
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125688050			
Кадастровый номер: 78:07:0302501:2010		Номер этажа (этажей): мансарда	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 5	Всего листов раздела 5: 39	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 41
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125688050			
Кадастровый номер: 78:07:0302501.2010		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 30 раздела 5	Всего листов раздела 5: 39	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 41
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125688050			
Кадастровый номер: 78:07:0302501.2010		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	




Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 31 раздела 5	Всего листов раздела 5: 39	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 41
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125688050			
Кадастровый номер: 78:07:0302501.2010		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 32 раздела 5	Всего листов раздела 5: 39	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 41
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125688050			
Кадастровый номер: 78:07:0302501.2010		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 33 раздела 5	Всего листов раздела 5: 39	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 41
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125688050			
Кадастровый номер: 78:07:0302501.2010		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			

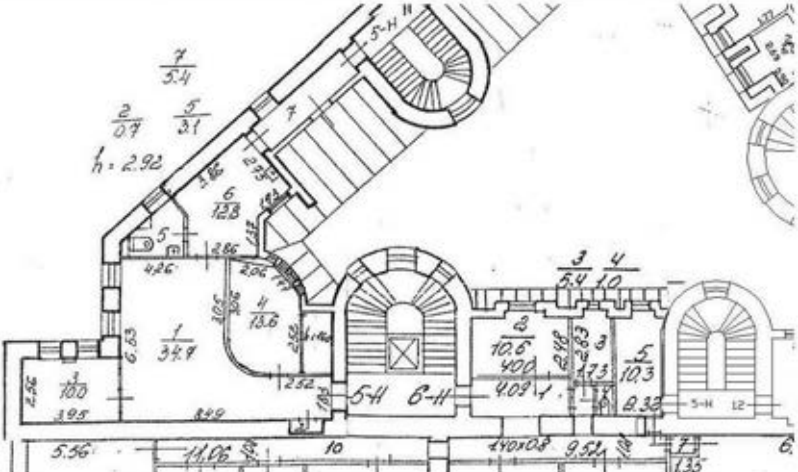
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 34 раздела 5	Всего листов раздела 5: 39	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 41
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125688050			
Кадастровый номер: 78:07:0302501.2010		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Заявление вид объекта недвижимости			
Лист № 35 раздела 5	Всего листов раздела 5: 39	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 41
21.09.2021 г. № КУВН-002/2021-125688050			
Кадастровый номер: 78:07:0302501:2010		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Заявление вид объекта недвижимости			
Лист № 36 раздела 5	Всего листов раздела 5: 39	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 41
21.09.2021 г. № КУВН-002/2021-125688050			
Кадастровый номер: 78:07:0302501:2010		Номер этажа (этажей): миссарда	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 37 раздела 5	Всего листов раздела 5: 39	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 41
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125688050			
Кадастровый номер: 78:07:0302501:2010		Номер этажа (этажей): мансарда	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 38 раздела 5	Всего листов раздела 5: 39	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 41
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125688050			
Кадастровый номер: 78:07:0302501:2010		Номер этажа (этажей): 1	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 39 раздела 5	Всего листов раздела 5: 39	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 41
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125688050			
Кадастровый номер: 78:07:0302501.2010		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Финанс Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу  
Департамент государственного кадастра недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.09.2021, поступившего на рассмотрение 16.09.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
20.09.2021г. № КУВИ-002/2021-123764683			
Кадастровый номер:	78.07.0302501.1		
Номер кадастрового квартала:	78.07.0302501		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.02.1997		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78.7.3025А.1 18.02.1997 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга		
Местоположение:	г Санкт-Петербурге, Большая Посадская улица, дом 1/10, литера А		
Площадь, м2:	1254 +/- 12		
Кадастровая стоимость, руб.:	67078367.21		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78.07.0000000.3128, 78.07.0000000.3133, 78.07.0302501.2010		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения жилого дома (жилых домов)		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Баранов Андрей Витальевич		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
20.09.2021г. № КУВИ-002/2021-123764683			
Кадастровый номер:	78.07.0302501.1		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Любимов Сергей Юрьевич
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Община долевая собственность, 8522/124200 78.07.0302501.1-78.011/2021-2 19.07.2021 12:47:13
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.1	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	вид:		
	дата государственной регистрации:	18.02.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-80/008/2013-250	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	губернский	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/14-24935, выдан 06.02.2014, Финанс федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8	
20.09.2021г. № КУВИ-002/2021-123764683				
Кадастровый номер:		78:07:0302501:1		
5.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости		
	дата государственной регистрации:	18.02.2014 00:00:00		
	номер государственной регистрации:	78-78-80/008/2013-250		
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
	вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный		
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/14-24935, выдан 06.02.2014, филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
	5.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
		дата государственной регистрации:	18.02.2014 00:00:00	
номер государственной регистрации:		78-78-80/008/2013-250		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют		
вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		публичный		
основание государственной регистрации:		Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/14-24935, выдан 06.02.2014, филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют		
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8	
20.09.2021г. № КУВИ-002/2021-123764683				
Кадастровый номер:		78:07:0302501:1		
5.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости		
	дата государственной регистрации:	18.02.2014 00:00:00		
	номер государственной регистрации:	78-78-80/008/2013-250		
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
	вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный		
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/14-24935, выдан 06.02.2014, филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
	5.5	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
		дата государственной регистрации:	18.02.2014 00:00:00	
номер государственной регистрации:		78-78-80/008/2013-250		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют		
вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		публичный		
основание государственной регистрации:		Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/14-24935, выдан 06.02.2014, филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют		
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8	
20.09.2021г. № КУВИ-002/2021-123764683				
Кадастровый номер:		78:07:0302501:1		
5.6	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости		
	дата государственной регистрации:	18.02.2014 00:00:00		
	номер государственной регистрации:	78-78-80/008/2013-250		
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный		
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/14-24935, выдан 06.02.2014, филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
	5.7	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
		дата государственной регистрации:	18.02.2014 00:00:00	
номер государственной регистрации:		78-78-80/008/2013-250		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		публичный		
основание государственной регистрации:		Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/14-24935, выдан 06.02.2014, филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют		
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8	
20.09.2021г. № КУВИ-002/2021-123764683				
Кадастровый номер:		78:07:0302501:1		
5.8	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости		
	дата государственной регистрации:	18.02.2014 00:00:00		
	номер государственной регистрации:	78-78-80/008/2013-250		
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный		
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/14-24935, выдан 06.02.2014, филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
	5.9	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
		дата государственной регистрации:	18.02.2014 00:00:00	
номер государственной регистрации:		78-78-80/008/2013-250		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		публичный		
основание государственной регистрации:		Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/14-24935, выдан 06.02.2014, филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют		
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	







ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-25-23076/21-0-1 от 29.09.2021

На № 652006 от 07.09.2021

На № 107 от 07.09.2021

Рег. № 01-25-23076/21-0-0 от 07.09.2021

На № 652012 от 07.09.2021

На № 107 от 07.09.2021

Рег. № 01-25-23077/21-0-0 от 07.09.2021

Генеральному директору  
ООО «ЛенСтройУправление»

Трушковскому В.Э.

[lsu\\_company@mail.ru](mailto:lsu_company@mail.ru)

**Уважаемый Владимир Эдуардович!**

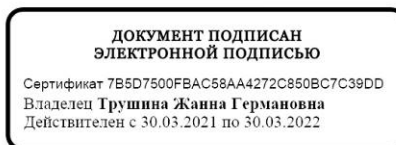
КГИОП направляет в Ваш адрес запрашиваемые копии охранных обязательств, заключенных в отношении выявленных объектов культурного наследия:

1. «Дом П.Г. Гулина», г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 11, литера А, (от 16.05.2006 № 6588, от 07.02.2008 № 7895, от 06.02.2007 № 7239, от 04.04.2008 № 8015, от 01.06.2008 № 8238, от 01.08.2013 № 12045);
2. «Дом М.Д. Корнилова», г. Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., дом 27/45, литера А, (от 21.01.2010 № 9347, от 17.08.2010 № 9722, от 09.12.2008 № 8562, от 23.06.2011 № 10150, от 26.06.2014 № 13062);
3. «Дом А.А. и А.С. Заварзиных», г. Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., дом 34/47, литера А, (от 24.03.2003 № 3594, от 05.08.2014 № 13181, от 22.05.2007 № 7408, от 01.04.2014 № 12787, от 21.03.2013 № 11653, от 26.08.2010 № 9735, от 28.07.2009 № 8985, от 03.02.2009 № 8655);
4. «Дом А.П. Корниловой», г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 56, литера А (от 19.06.2012 № 10995, от 21.06.2011 № 10145/1);
5. «Дом Ф.Ф. Шпринга», г. Санкт-Петербург, Тучков переулок, дом 11/5, литера А, (от 16.08.2014 № 4936, от 16.08.2014 № 4935, от 22.04.2011 № 10073, от 10.02.2011 № 9969, от 19.03.2013 № 11648, от 10.05.2012 № 10882, от 25.11.2014 № 13512, от 18.02.2005 № 5570, от 11.12.2014 № 13549);
6. «Дом А.Г. Покровской (Я.И. Шика)», г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина улица, дом 29, литера А; дом 29, литера Б, (от 06.03.2014 № 12713, от 21.01.2014 № 12571, от 12.02.2008 № 7908, от 08.12.1995 № 191/35, от 14.09.2006 № 6876, от 13.12.2005 № 6189, от 12.10.2006 № 6960);
7. «Дом В.Я. Рожкова», г. Санкт-Петербург, Большая Монетная улица, дом 23, литера А, (от 13.02.2014 № 12643, от 09.06.2011 № 10129, от 19.06.2007 № 7449, от 09.09.2010 № 9747, от 29.07.2008 № 8295, от 21.05.1996 № 384, от 14.05.1975 № 1220, от 08.10.2004 № 5055, от 18.06.2004 № 4750, от 31.07.2003 № 3818, от 14.11.2006 № 7087, от 02.11.2006 № 7052)
8. «Дом В.Х. Мандель», г. Санкт-Петербург, Большая Монетная улица, дом 29, литера А, (от 29.10.2009 № 9158, от 04.10.2007 № 7620, от 20.12.2010 № 9903, от 27.10.2004 № 5111, от 28.07.2003 № 3811, от 25.04.2006 № 6528);

9. «Дом Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир», г. Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 1/10, литера А, (от 13.05.1996 № 363, от 20.10.2004 № 1408, от 12.04.2011 № 10062);
10. «Дом А.С. Савина», г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская улица, дом 1/8, литера А, (от 17.07.2014 № 13128, от 20.05.2005 № 1456, от 15.07.2008 № 8263);
11. «Дом Н.Н. Никонова», г. Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 45, литера А; Большая Пушкарская улица, дом 38, литера А, (от 20.11.2014 № 13489, от 02.10.2014 № 13332, от 12.11.2013 № 12352, от 11.07.2013 № 12004, от 24.03.2009 № 8741, от 17.01.2003 № 1284, от 02.04.1996 № 339, от 21.09.2001 № 1210, от 07.11.2006 № 7063);
12. «Дом П.Т. Бадаева», г. Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 49/18, литера А, (от 19.10.2010 № 9810, от 26.09.2013 № 12203, от 17.02.2014 № 12650, от 17.09.2013 № 12153, от 20.12.2007 № 7813, от 10.10.2013 № 12242, от 24.09.2013 № 12180, от 13.05.2008 № 8106);
13. «Дом И.Ф. Алюшинского», г. Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 69, литера А, (от 27.10.2009 № 9138, от 29.03.2012 № 10764, от 12.09.2013 № 12143, от 16.01.2014 № 1256, от 25.10.2012 № 11351, от 21.01.2014 № 12573, от 27.11.1996 № 507, от 17.07.1996 № 415);
14. «Дом А.А. Антоновой», г. Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 74, литера А, (от 13.04.2010 № 9491, от 17.06.2014 № 13025, от 03.05.2012 № 10863, от 19.12.2013 № 12508, от 04.09.2008 № 8379, от 04.09.08 № 8378, от 27.04.2010 № 9418, от 14.02.2012 № 10658, от 11.02.2014 № 12626, от 11.08.2003 № 3839, от 19.01.2015 № 13756, от 28.11.2000 № 3273, от 18.12.2007 № 7797, от 08.08.2014 № 13201), согласно приложению.

Приложение на флеш накопителе.

**Начальник Юридического  
управления-юрисконсульт  
КГИОП**



**Ж.Г. Трушина**

Исполнитель: Иванова Юлия Анатольевна 8-(812)-312-7620

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО № 0363

на объект нежилого фонда, являющийся памятником истории и культуры местного значения  
(а также вновь выявленный объект, имеющий историко-культурное значение)

г. Санкт-Петербург

„ 13 “ мая 19 96 г.

Управление Государственной инспекции по охране памятников истории и культуры в лице

Начальника УГИОП Никиты Игоревича Явейна

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании Положения, и именуемое в дальнейшем «Госорган» с одной стороны, и

АОЗТ Производственно-коммерческая фирма "Сезон"

наименование предприятия

в лице директора АОЗТ Петра Степановича Лысича

действующего на основании устава АОЗТ

и являющееся собственником помещения I-Н площадью 379,8 м<sup>2</sup> в жилом доме

Петроградского товарищества Устройства постоянных квартир по

наименование и местонахождение объекта недвижимости

Большой Посадской ул., д. I/IO лит. "А"

исторического и культурного значения

именуемое в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, заключили настоящее Охранное обязательство о нижеследующем:

1. Стороны в своих действиях руководствуются действующим законодательством, законами и подзаконными актами в области охраны памятников истории и культуры.

2. Собственник принимает на себя обязательства:

2.1. Обеспечить режим содержания памятника, а также проводить ремонтно-реставрационные, консервационные и реставрационные работы, предусмотренные актом технического состояния и являющегося неотъемлемой частью охранного обязательства, а также предписаниями Госоргана.

Примечание. Прилагаемый акт фиксирует состояние Памятника в момент выдачи Охранного обязательства и отмечает Перечень необходимых ремонтно-реставрационных и иных работ со сроками выполнения.

2.2. Содержать Памятник и все связанное с ним имущество в надлежащем санитарном, противопожарном и техническом порядке, не допускать ухудшения состояния предметов охраны, зафиксированного в «Описи предметов охраны», являющейся неотъемлемым приложением к настоящему охранному обязательству.



2.3. Содержать территорию Памятника (вновь выявленного объекта) в благоустроенном состоянии, не допускать использования этой территории под новое строительство и другие хозяйственные нужды, а также не производить никаких пристроек к используемому Памятнику истории и культуры (вновь выявленному объекту) и переделок Памятника (вновь выявленного объекта) как снаружи, так и внутри его, не вести каких-либо земляных работ на территории Памятника (вновь выявленного объекта) без согласования с Госорганом.

2.4. Не производить без разрешения Госоргана никаких работ по реставрации и ремонту предметов охраны, зафиксированных в «Описи предметов охраны».

2.5. Беспрепятственно допускать представителей Госоргана для контроля за выполнением правил содержания Памятника (вновь выявленного объекта), его территории и зон охраны, или для научного обследования.

2.6. Немедленно извещать Госорган о всяком повреждении, аварии или ином обстоятельстве, нанесшем ущерб Памятнику (вновь выявленному объекту).

2.7. Не допускать утраты или ухудшения состояния предметов охраны, перечисленных в «Описи предметов охраны».

2.8. Иметь в используемом памятнике (вновь выявленном объекте) противопожарное оборудование согласно требованиям органов пожарной охраны.

2.9. Страховать за свой счет, в установленных законодательством случаях, памятник истории и культуры (вновь выявленный объект) и связанные с ним произведения искусства в соответствии с описью культурных ценностей.

2.10. Своевременно производить поддерживающий текущий, капитальный ремонт Памятника (вновь выявленного объекта) и благоустроительные работы в сроки, предусмотренные в прилагаемом акте технического состояния.

2.11. Выполнять требования, предусмотренные «Особыми условиями».

3. Все материалы по обмеру Памятника (вновь выявленного объекта), а также научно-проектная документация и материалы по исследованию и фотофиксации Памятника (вновь выявленного объекта) передаются Собственником Госоргану в 10-дневный срок после их утверждения, в 1 экземпляре безвозмездно.

4. В случае нарушения обязательств, указанных в пп. 2.1, 2.3, 2.10, 2.11 Собственник уплачивает Госоргану штраф в размере до 1000 МРОТ за каждый случай нарушения.

В случае нарушения обязательств, указанных в пп. 2.2, 2.4, 2.7 Собственник уплачивает Госоргану штраф в размере до 600 МРОТ за каждый случай нарушения.

В случае нарушения обязательств указанных в пп. 2.5, 2.6, 2.8, 2.9 Собственник уплачивает Госоргану штраф в размере до 50 МРОТ за каждый случай нарушения.

По иным случаям нарушений штрафные санкции налагаются на Собственника на основании действующих на момент фиксации нарушения нормативных актов.

Уплата штрафа не освобождает Собственника от выполнения нарушенного обязательства.

5. Штраф, предусмотренный п. 4 настоящего Охранного обязательства вносится Собственником на расчетный счет Госоргана.

6. В случае утраты или ухудшения состояния предметов художественного убранства Памятника (вновь выявленного объекта), Собственник обязан восстановить их за свой счет в сроки, установленные предписанием или возместить 2-х кратную стоимость утраченного, согласно «Оценочной ведомости предметов художественного убранства».

7. Нарушения требований охранного обязательства, которые грозят утратой культурными ценностями своего значения, влекут за собой изъятие Памятника (вновь выявленного объекта) у Собственника в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

8. Все требования, предъявляемые к объекту недвижимого имущества, являющегося памятником истории и культуры местного значения (вновь выявленным объектом), распространяются и на вновь выявленный объект недвижимого имущества, представляющий историко-культурное значение, до момента постановки его на государственный учет.

9. Особые условия:

**9.1. Установка вывесок, любых форм рекламы на фасадах производится только по согласованию с УГИОП. Запрещается окраска части фасада.**

**9.2. Допускается использование помещений в соответствии с уставной деятельностью. Запрещаются функции промышленно-технологические и экологически вредные.**

**9.3. Принимать долевое участие в проведении и финансировании ремонтно-реставрационных работ фасадов и капитальном ремонте здания.**

**9.4. По запросу Госоргана в 10-дневный срок представлять документы, необходимые для контроля за использованием и сохранностью памятника.**

10. Срок действия настоящего Охранного обязательства устанавливается на время нахождения указанного Памятника (вновь выявленного объекта) у Собственника. В случае отчуждения Памятника (вновь выявленного объекта) Собственник обязан известить об этом Госорган не менее, чем за 1 месяц. (Охранное обязательство на вновь выявленный объект историко-культурного значения подлежит переоформлению при постановке указанного объекта на государственный учет).

11. Изменения и дополнения к настоящему Охранному обязательству считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

12. Отношения сторон не урегулированные настоящим Охранным обязательством регулируются действующим законодательством. Споры, возникающие при исполнении Охранного обязательства разрешаются на основании Российского законодательства в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

13. Охранное обязательство заключается в 7-ми экземплярах.



Юридические адреса и реквизиты сторон:

Госорган: 191011, г. Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, д. 1.

р/с 508001 к/с 800161191 МФО 161002/044030891 в СПб Банке реконструкции  
и развития ЦР КИГУЦБ РФ по СПб

197046  
Собственник: г. Санкт-Петербург, Малая Посадская ул., 6 АОЗТ "ПКФ"Сезон"

р/с 27400 467732 в Приморском филиале АО "Банк С-Пб" к/с 727911801  
МФО 171199

Приложение:

1. Акт технического обследования Памятника на день оформления обязательства на 4 л.
2. Опись предметов охраны на — л.
3. Описание границ земельного участка — л.
4. «Оценочная ведомость предметов художественного убранства».



Приложение к  
охранному обязательству  
от 13.05.96 N 0363

Утверждаю  
начальник УГИОП  
  
Н.И. Явейн  
М.П. \_\_\_\_\_

Дата

Утверждаю  
Директор АОЗТ "ПКФ"Сезон"

  
П.С. Лысич  
ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММЕРЧЕСКАЯ  
ФИРМА "СЕЗОН"  
М.П. \_\_\_\_\_

Дата

### А К Т

технического состояния здания-памятника истории и культуры и  
определение плана ремонтно-реставрационных работ по зданию-памятнику и  
благоустройству его территории.

г. Санкт-Петербург " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 19 \_\_\_\_ г.

Мы, нижеподписавшиеся:

Представитель УГИОП специалист I категории Сперанская З.М.  
Должность \_\_\_\_\_ Ф.И.О. \_\_\_\_\_

Представитель АОЗТ Производственно-коммерческая фирма "Сезон"  
Должность \_\_\_\_\_ Ф.И.О. \_\_\_\_\_

  
директор АОЗТ Лысич П.С.

Должность \_\_\_\_\_ Ф.И.О. \_\_\_\_\_

Должность \_\_\_\_\_ Ф.И.О. \_\_\_\_\_

составили настоящий акт в том, что нами произведен технический осмотр  
здания-памятника истории и культуры помещения I-Н площадью 379,8 м<sup>2</sup>

(наименование и

в жилом кооперативном доме Петроградского товарищества устройства постоян-  
местонахождение памятника, площадь помещений)  
ных квартир по Большой Посадской ул., д. I/10 лит. "А"

В результате осмотра здания-памятника установлено:

1. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ПАМЯТНИКА.

1.1. Общее состояние памятника:

Помещение I-Н расположено в подвале жилого кооперативного дома

Петроградского товарищества устройства постоянных квартир, построенного  
в 1910 г. по проекту гражданского инженера А.И. Зазерского.



(в пункте дается краткая характеристика состояния здания или комплекса как памятника истории и культуры в целом, справка о датах и истории его сооружения)

1.2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов памятника:

а) общее состояние удовлетворительное

б) фундамент ленточный бутовый без видимых признаков деформаций, переувлажнен

в) цоколи и отмостки около них цоколь на лицевых фасадах облицован гранитными плитами, на дворовых - известняковыми, отмостки асфальтовые.

г) стены кирпичные, оштукатурены с двух сторон

д) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы)

е) главы, шатры, их конструкция и покрытие

ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах) фасады в удовлетворительном состоянии

1.3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) общее состояние удовлетворительное

б) перекрытия (плоские, сводчатые) надподвальные перекрытия -  
кирпичные сводики по металлическим балкам

в) полы цементные

г) стены, их состояние, связи кирпичные без трещин

д) столбы, колонны \_\_\_\_\_

е) двери и окна современные, часть окон заложена кирпичем.

ж) лестницы \_\_\_\_\_

з) лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения \_\_\_\_\_

1.4. Живопись (монументальная и станковая): \_\_\_\_\_

1.5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные  
приборы, резьба по дереву, металлу и пр.) \_\_\_\_\_

1.6. Сад, парк, двор, ворота и ограда \_\_\_\_\_




2. ПЛАН РЕМОНТНО-РЕСТАВРАЦИОННЫХ РАБОТ И БЛАГОУСТРОЙСТВА  
ТЕРРИТОРИИ ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ.


NN	Наименование исследовательской проектно-сметной документации и ремонтно-реставрационных работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	Своевременно производить текущий ремонт в том числе по актам и предписаниям УГИОП.		
2.	Принимать долевое участие в реставрационном ремонте здания включая инженерное оборудование.		

Примечание: Производство работ разрешается только в соответствии с согласованной документацией, по письменному разрешению госоргана охраны памятников и под наблюдением архитектурного надзора.

П Р И Л О Ж Е Н И Я:

1. поэтажный план
2. План участка

Представитель УГИОП специалист I категории Сперанская З.М.  
подпись  ф.и.о.  
подпись ф.и.о.

Представитель АОЗТ Производственно-коммерческая фирма "Сезон"  
директор АОЗТ Лысич П.С.  
подпись  ф.и.о.  
подпись ф.и.о.

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО**  
на выявленный объект культурного наследия

№ 1408

Санкт-Петербург

" 20 " ОКТ 2004 г.

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - Госорг) в лице заместителя начальника управления по охране и использованию памятников Шереметьева Г.А., действующего на основании доверенности №7/396 от 18.03.2004 г. и ОАО КБ «Севергазбанк» (далее - Собственник) в лице Председателя правления А.В. Железова, действующий на основании Устава, согласились о нижеследующем:

1. Собственник обязуется обеспечить сохранность выявленного объекта культурного наследия **Жилой дом Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир** (далее - Памятник), пом. 8-Н, площадью 254,5 м<sup>2</sup>, кадастровый номер 78:3025А:1:1:8, пом. 1-Н, площадью 379,8 кв.м., кадастровый номер 78:3025А:1:1:2, расположенного по адресу: ул. Большая Посадская д. 1/10, лит. А.

Основание отнесения Памятника к числу объектов культурного наследия: приказ председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15.

Описание предметов охраны: фасады, капитальные стены, габариты оконных проемов.

2. В целях обеспечения сохранности Памятника Собственник обязуется:

2.1. Содержать Памятник в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку Памятника и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных отходов, поддерживать территорию Памятника в благоустроенном состоянии.

В случае, если для содержания Памятника в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также для поддержания территории в благоустроенном состоянии необходимо выполнить работы, которые не предусмотрены актом осмотра технического состояния либо актами текущего осмотра, Собственник обязан обратиться к Госоргану за разрешением на производство работ и выполнить работы в соответствии с условиями полученного разрешения.

2.2. Выполнять работы по сохранению Памятника и благоустройству прилегающей территории, предусмотренные актом осмотра технического состояния (приложение 1), составляющим единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра.

В случаях и в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния и (или) актом текущего осмотра, обеспечивать работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Разработка документации осуществляется на основании задания, подготавливаемого Госорганом по запросу Собственника. Обязанность получить задание несет Собственник.

Собственник выполняет работы и обеспечивает эти работы документацией за свой счет.

Акт осмотра технического состояния составляется по инициативе Госоргана либо Собственника, не реже чем один раз в пять лет.

2.3. Приступать к выполнению работ после получения разрешения Госоргана.





Работы по реставрации Памятника выполнять силами лиц, имеющих лицензию на право осуществления деятельности по реставрации объектов культурного наследия.

2.4. Выполнять работы в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Собственника (по своей вине) разрешения на выполнение работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

В случае, если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния либо в акте текущего осмотра, Собственник к их выполнению не приступил, Госорган вправе выдать Собственнику предписание с указанием новых сроков выполнения работ.

Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращение права Госоргана на взыскание с Собственника штрафов за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте осмотра технического состояния либо в акте текущего осмотра.

2.5. Выполнять работы на основании и в соответствии с согласованной Госорганом документацией, наличие которой предусмотрено актом осмотра технического состояния и (или) актом текущего осмотра.

2.6. Обеспечивать охрану Памятника, с целью пресечения действий третьих лиц, причиняющих или создающих угрозу причинения ущерба Памятнику, или его территории.

2.7. В течение трех дней посредством передачи телефонограммы или факсограммы известить Госорган обо всех известных Собственнику повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб Памятнику и (или) его территории, или угрожающих причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения Памятника, а также незамедлительно проводить необходимые работы по его сохранению.

2.8. Производить установку носителей информации на Памятник, а также решеток, козырьков, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект носителя информации, решетки, ограждения Собственник обязан предварительно согласовать с Госорганом.

2.9. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в помещения Памятника. Допуск осуществляется при предъявлении представителем Госоргана действительного служебного удостоверения.

2.10. Без согласия Госоргана:

- не изменять внешний и (или) внутренний архитектурный облик Памятника и (или) планировочную структуру Памятника, за исключением случаев реставрации по согласованному с Госорганом проекту;
- не заменять исторический материал, из которого изготовлены конструкции, архитектурно-художественные элементы, оконные и дверные заполнения Памятника;
- не выполнять земляные работы, не связанные с выполнением работ, предусмотренных Госорганом;
- не выполнять новое строительство;
- не изменять целевое назначение Памятника;
- не устанавливать дополнительное стационарное санитарно-техническое и (или) термическое оборудование (печи, нагреватели).

2.11. За свой счет и в срок, установленный Госорганом, устранять последствия своих самовольных действий, перечисленных в пункте 2.10 настоящего охранного обязательства.



2.12. По запросу Госоргана в 10-дневный срок безвозмездно представлять имеющуюся у Собственника документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Памятника.

2.13. В случае обнаружения в процессе работ археологических и иных не известных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в трехдневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них Госорганию.

2.14. Не производить работы, изменяющие предметы охраны Памятника.

2.15. Не использовать Памятник и его территорию:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;
- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции Памятника, независимо от их мощности;
- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов;
- под ремонтные мастерские; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств.

2.16. В течение трех дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ) посредством письменного сообщения вызывать представителя Госоргана для составления с его участием акта о выполненных работах (этапах работ).

3. Ответственность Собственника:

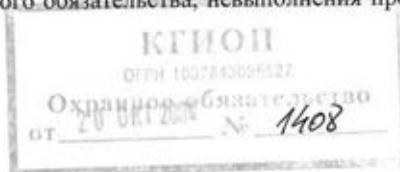
3.1. В случае, если Собственник не содержит Памятник в исправном техническом состоянии, а равно не обеспечивает уборку Памятника и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных отходов, Госорган вправе взыскать с Собственника за каждый такой случай штраф в размере 50 МРОТ.

3.2. В случае просрочки выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния либо акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана об установлении новых сроков выполнения работ, к выполнению которых Собственник приступил, а равно просрочки устранения последствий самовольных действий Собственника, указанных в п. 2.10. охранного обязательства, Госорган вправе взыскать с Собственника пеню в размере 1 МРОТ за каждый день просрочки.

3.3. В случае просрочки принятия мер для предотвращения дальнейшего разрушения Памятника, поврежденного в результате аварии или иного обстоятельства, причинившего ущерб Памятнику, Госорган вправе взыскать с Собственника пеню в размере 10 МРОТ за каждый день просрочки.

3.4. В случае, если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана об установлении новых сроков выполнения работ, Собственник к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 100 МРОТ за каждый случай и вид работ, который Собственник не начал выполнять.

3.5. В случае выполнения работ без разрешения Госоргана, не на основании или не в соответствии с документацией, согласованной Госорганом, силами лица, не имеющего соответствующей лицензии, совершения без разрешения Госоргана любых действий, из перечисленных в п. 2.10. охранного обязательства, невыполнения прочих условий охранного



обязательства, а равно использования Памятника и (или) его территории в целях, перечисленных в п. 2.15. настоящего охранного обязательства, изменения предметов охраны, Госорган вправе взыскать с Собственника за каждый такой случай штраф в размере 200 МРОТ.

3.6. В случае совершения самовольных действий по выполнению замены дверных и (или) оконных заполнений Памятника, установке любых носителей информации, а также решеток, ограждений Памятника, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 100 МРОТ за каждый случай совершения таких действий.

3.7. В случае просрочки передачи запрашиваемой Госорганом и имеющейся у Собственника документации, по вопросам обеспечения сохранности и содержания Памятника, Госорган вправе взыскать с Собственника пеню в размере 0,1 МРОТ за каждый день просрочки.

3.8. В случае необеспечения по вине Собственника допуска представителя Госоргана в Памятник, необеспечения охраны Памятника, несообщения Госоргану в установленный срок о факте окончания выполнения работ (этапа работ), а равно о фактах причинения ущерба или обстоятельствах, угрожающих причинением такого ущерба Памятнику, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 5 МРОТ за каждый случай нарушения.

3.9. Уплата штрафа не освобождает Собственника от исполнения обязательства в натуре.

4. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права на Памятник, со дня его передачи по акту от Собственника третьему лицу.

5. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней со дня изменений.

6. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области на основании Российского законодательства.

Настоящее охранное обязательство составляется в 3-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 1 экз. у Собственника.

**Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон:**

**Госорган:** 191011, Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, 1  
БИК 044030891, ИНН 7832000069

**Собственник:** ОАО КБ "Севергазбанк"  
ИНН 3525023780, БИК 041909786

Юридический адрес: 160001, г. Вологда, ул. Благовещенская, д.3

Фактический адрес филиала: СПб, Б. Посадская ул., д.1/10, тел. 336-59-10, 336-59-00

**Приложение:**

1. Акт осмотра технического состояния Памятника.

 Госорган	 Собственник
Г.А. Шереметьев	А.В. Железов
 А.А. Кузнецов 10.09.2004	
	

Приложение 1 к охранному  
обязательству  
от 2.0.017.2004 № 1408

**Акт  
осмотра технического состояния**

Санкт-Петербург

"8" сентября 2004 г.

Представитель Госоргана: гл. спец.отдела П.С. и В.О. р-нов А.Е. Аверьянова

Представитель Собственника: - управляющий СПб филиалом И.А. Лебедева

произвели осмотр технического состояния Памятника: **Жилой дом Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир** (далее - Памятник), пом. 8-Н, площадью 254,5 м<sup>2</sup>, кадастровый номер 78:3025А:1:1:8, пом. 1-Н, площадью 379,8 кв.м., кадастровый номер 78:3025А:1:1:2, расположенного по адресу: ул. Большая Посадская д. 1/10, лит. А.

1. Исторические сведения: Здание возведено в 1911 г. по проекту архитектора А.И. Зазарского, расположено на угловом участке, кирпичное, пятиэтажное с мансардой. Симметричные лицевые фасады решены в характере модерна с элементами классицизма, оштукатурены фактурной штукатуркой «с расчесами» в сочетании с гладкоштукатуренными участками, окрашены, первый этаж обработан колотым гранитом. Над цоколем и над 4 этажом - междуэтажные тяги. Скругленный угол в 3 оси акцентирован тремя балконами.

Фасад по Малой Посадской улице (в 12 осей в 1-2 этажах, в 14 осей в 3-5 этажах) с балконами с ажурной решеткой, под которыми расположены лепные маскароны и гирлянды, с тремя эркерами, с щипцами-мансардами с лучковым завершением по их оси. Силуэт здания образован также отдельно стоящими мансардами. По оси центрального эркера размещен портал, фланкированный дорическими каннелированными колоннами, с прямым сандриком и люнетом над ним.

Фасад по Б. Посадской (в 13 осей в 1-2 этажах, 18 осей в 4 этаже, 19 осей в 5 этаже) с балконами, четырьмя эркерами со щипцами-мансардами, мансардами, порталом, въездной аркой с металлическими воротами в классицистической стилистике (с утратами).

Помещения 1-Н и 8 -Н расположены в первом и подвальном этажах, в угловой части здания

а) основания:

фундамент: бутовый ленточный; визуальным осмотром стен существенных деформаций не выявлено



цоколи: гранитный, загрязнен.

отмостки: асфальтовые, в удовлетворительном состоянии.

б) несущие конструкции:

стены: кирпичные на известковом растворе, оштукатурены с двух сторон, лицевой фасад – фактурная штукатурка в сочетании с гладкоштукатуренными участками.  
колонны, столбы: отсутствуют.

в) перекрытия: плоские, по металлическим балкам, оштукатурены, в удовлетворительном состоянии.

д) крыша: кровля стальная по деревянной стропильной системе и обрешетке; в удовлетворительном состоянии.

е) главы, шатры, их конструкция и покрытие: нет.

ж) наружные водоотводные конструкции: водосточные трубы стальные, окрашены

з) фасады:

стены оштукатурены фактурной и гладкой штукатуркой, декорированы междуэтажными тягами и лепниной, окрашены ПХВ краской; загрязнены, имеются утраты.

окна: оконные проемы в помещениях 1-Н, 8-Н прямоугольного очертания, заполнения проемов - современные, металлопластиковые.

двери: входная дверь - современное заполнение из металлопластика, выполнена с отступлениями от согласованного проекта, требует замены.

и) интерьеры:

интерьер пом.1-Н, 8-Н не имеет ценного архитектурно-художественного убранства, в помещениях выполнен ремонт, стены защиты гипроком по каркасу, оклеены линкрустом, потолки подшивные, по металлическому каркасу на отлете, полы покрыты плиткой и линолеумом, состояние помещений хорошее, за исключением входной зоны на лицевом фасаде. Во входную зону необходимо выполнить работы по проекту, согласованному с КГИОП.

- лестницы: внутренняя современная распашная лестница, ступени и площадка облицованы керамической плиткой

- лестница наружного крыльца, облицована керамической плиткой

к) монументы: отсутствуют.

л) инженерные коммуникации: имеются, находятся в рабочем состоянии

м) внутривортовая территория асфальтирована с элементами озеленения.

ворота и ограда: створка ворот металлическая, необходим ремонт.

3. Предметы декоративно-прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.): отсутствуют



4. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения		Примечание
		Начало	Окончание	
1	<p>Окончание работ по устройству входной зоны по проекту, согласованному с КГИОП, в том числе:</p> <p>Замена дверных заполнений из металлопластика белого цвета на коричневые, с имитацией фанеровки и устройством портала.</p> <p>Облицовка ступеней крыльца гранитом.</p> <p>Замена облицовки пилонов аркады на гранитный окол, по образцу существующей на фасаде исторической облицовки.</p> <p>Замена штукатурного покрытия аркады на фактурную штукатурку с «расчесами», по аналогу с исторической обработкой фасада.</p> <p>Установка металлических решеток геометрического рисунка в верхней части аркады.</p>		30.11.2004	

Представитель Госоргана



А.Е. Аверьянова

Представитель Собственника



И. А. Лебедева

Госорган



Г.А. Шереметьв



Собственник

А.В. Железов



**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО**  
на нежилое(ые) помещение(ия), расположенное(ые) в выявленном объекте  
культурного наследия

№ 10062

Санкт-Петербург

12 АПР 2011

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - **Госорган**) в лице начальника Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Ломакиной Е.Е., действующего(ей) на основании доверенности от 11.01.2009 № 7/01, и ООО "Север" (далее - **Собственник**) в лице директора Беляевой С.Н., действующего(ей) на основании Устава, согласились о нижеследующем:

1. Собственник помещения(ий) №№ 1Н площадью 379,8, подвал, кадастровый номер 78:3025А:1:1:2, 8Н площадью 254,5, 1 этаж, кадастровый номер 78:3025А:1:1:8 (далее - **Помещение(ия)**), расположенного(ых) в выявленном объекте культурного наследия значения "Дом Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир" (далее **Памятник**), по адресу: Санкт-Петербург, Большая Посадская, д.1/10, лит. А (описательный адрес: Большая Посадская ул., д. 1; Малая Посадская ул., д. 10) обязуется обеспечить сохранность принадлежащего ему Помещения(ий), не причинять ущерба Памятнику и участвовать в обеспечении сохранности Памятника.

Основание отнесения Памятника к числу выявленных объектов культурного наследия: приказ КГИОП № 15 от 20.02.2001.

Основание для заключения охранного обязательства на Помещение:

Свидетельства о государственной регистрации права собственности на бланках серии: 78-АГ № 955474 от 18.05.2009; 78-АГ № 955476 от 18.05.2009;

Перечень предметов охраны Памятника определяется приложением к настоящему охранному обязательству.

2. В целях обеспечения сохранности Помещения(ий) и Памятника Собственник обязуется:

2.1. Содержать Помещение(ия) в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку Помещения(ий) и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных отходов, образующихся в результате деятельности Собственника.

В случае, если для содержания Помещения(ий) в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, необходимо выполнить работы, которые не предусмотрены актом осмотра технического состояния Помещения(ий), либо актами текущего осмотра, либо предписанием Госоргана, Собственник обязан обратиться к Госоргану за разрешением на производство работ и выполнить работы в соответствии с условиями полученного разрешения.

2.2. Выполнять работы по сохранению Помещения(ий), предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), составляющим единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

В случаях и в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), актом текущего осмотра, предписанием Госоргана, обеспечивать работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Разработка документации осуществляется на основании задания, подготавливаемого Госорганом по запросу Собственника. Обязанность получить задание несет Собственник.

Собственник выполняет работы и обеспечивает эти работы документацией за свой счет.

Акт осмотра технического состояния Помещения(ий) составляется по инициативе Госоргана либо Собственника, не реже чем один раз в пять лет.

58-0с7d7400-067a047a770с73

2.3. Приступать к выполнению работ после получения разрешения Госоргана.

Работы, которые относятся к деятельности, подлежащей лицензированию, выполняются лицами, имеющими лицензию на соответствующий вид деятельности.

2.4. Выполнять работы в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Собственника (по своей вине) разрешения на выполнение работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

В случае, если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Собственник к их выполнению не приступил, Госорган вправе выдать Собственнику предписание с указанием новых сроков выполнения работ.

Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращение права Госоргана на взыскание с Собственника штрафов за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте осмотра технического состояния Помещения(ий), либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана.

2.5. Выполнять работы на основании и в соответствии с согласованной Госорганом документацией, наличие которой предусмотрено актом осмотра технического состояния Помещения(ий), либо актом текущего осмотра, либо предписанием Госоргана.

2.6. Обеспечивать охрану Помещения(ий) в целях пресечения противоправных действий третьих лиц, направленных на причинение ущерба Помещению(ям) и (или) Памятнику.

2.7. В течение трех дней посредством передачи телефонограммы или факсограммы известить Госорган обо всех известных Собственнику повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб Помещению(ям) и (или) Памятнику, или угрожающих причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения(ий) посредством проведения необходимых противоаварийных работ.

2.8. Производить установку любых носителей информации на Памятник, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект любого носителя информации, системы технического обеспечения, технического оборудования, решетки, козырька, ограждения Собственник обязан предварительно согласовать с Госорганом.

2.9. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в Помещение(ия). Допуск осуществляется при предъявлении представителем Госоргана действительного служебного удостоверения.

2.10. Без согласования с Госорганом:

- не изменять внешний и (или) внутренний архитектурный облик Помещения(ий) и Памятника и (или) планировочную структуру Помещения(ий) и Памятника;

- не заменять исторический материал, из которого изготовлены конструкции, архитектурно-художественные элементы, оконные и дверные заполнения Помещения(ий) и Памятника;

- не осуществлять реконструкцию (приспособление для современного использования Помещения(ий) и Памятника;

- не устанавливать дополнительное стационарное санитарно-техническое и (или) термическое оборудование (печи, нагреватели).

2.11. За свой счет и в срок, установленный Госорганом, устранять последствия своих самовольных действий, перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10 настоящего охранного обязательства.

2.12. По запросу Госоргана в 10-дневный срок безвозмездно представлять имеющуюся у Собственника документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Помещения(ий) и Памятника.

2.13. В случае обнаружения в процессе работ не известных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в трехдневный срок со



дня их обнаружения письменное сообщение о них Госоргану.

2.14. Запрещается производить работы в Помещении(ях) и на Памятнике, изменяющие предметы охраны Памятника.

2.15. Не использовать Помещение(ия), Памятник и прилегающую к Памятнику территорию:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции Памятника, независимо от их мощности;

- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с Госорганом;

- под ремонтные мастерские; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с Госорганом.

Запреты (ограничения), предусмотренные настоящим пунктом, не распространяются на случаи использования Памятника (его территории) в соответствии с его историческим назначением.

2.16. В течение трех дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ) посредством письменного сообщения вызывать представителя Госоргана для подтверждения выполнения условий охранного обязательства.

Подтверждение выполнения условий охранного обязательства осуществляется Госорганом посредством составления соответствующих актов совместно с Собственником.

2.17. Участвовать в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника и нести издержки на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемых помещений.

2.18. Обеспечивать доступ гражданам в принадлежащее(щие) ему Помещение(ия) Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, для осмотра (при наличии интерьера, являющегося предметом охраны).

Сроки и порядок допуска граждан в Помещение(ия) Памятника, интерьер которого(ых) является предметом охраны, определяются Госорганом по согласованию с Собственником.

2.19. В случае утраты (повреждения) в течение действия настоящего охранного обязательства архитектурно-художественных наружных элементов и (или) элементов интерьера Памятника (при их наличии), Собственник обязан в срок, установленный Госорганом, восстановить утраченный элемент (устранить повреждение элемента), а при невозможности восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента – уплатить Госоргану стоимость работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента.

Размер стоимости работ определяется сметой, составляемой по инициативе Госоргана либо Собственника.

Независимо от взыскания стоимости работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 30000 рублей за каждый утраченный (поврежденный) элемент.

### 3. Ответственность Собственника:

3.1. В случае, если Собственник не содержит Помещение(ия) в исправном техническом, санитарном, противопожарном состоянии, а равно не обеспечивает уборку Помещения(ий) и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных отходов, образующихся в результате деятельности Собственника, Госорган вправе взыскать

с Собственника штраф в размере 50000 рублей за каждый случай нарушения.

3.2. В случае просрочки выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий) либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, к выполнению которых Собственник приступил, а равно просрочки устранения последствий самовольных действий Собственника, указанных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, Госорган вправе взыскать с Собственника пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки выполнения каждого из видов работ.

3.3. В случае не принятия мер для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения(ий) и (или) Памятника, поврежденных в результате аварии или иного обстоятельства, причинившего ущерб Помещению и (или) Памятнику, Госорган вправе взыскать с Собственника пеню в размере 5000 рублей за каждый день просрочки принятия таких мер.

3.4. В случае если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий) либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Собственник к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 100000 рублей за каждый вид работ, который Собственник не начал выполнять.

3.5. В случае выполнения работ без разрешения Госоргана, не на основании или не в соответствии с документацией, согласованной Госорганом, силами лица, не имеющего соответствующей лицензии, совершения без разрешения Госоргана любых действий, из перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, а равно использования Помещения(ий) и (или) Памятника, и (или) прилегающей к Памятнику территории в целях, перечисленных в п. 2.15. настоящего охранного обязательства, изменения предметов охраны, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 100000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.6. В случае совершения самовольных действий по выполнению замены дверных и (или) оконных заполнений Помещения(ий) и (или) Памятника, установке любых носителей информации, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 50000 рублей за каждый случай и вид самовольных действий.

3.7. В случае просрочки передачи запрашиваемой Госорганом и имеющейся у Собственника документации, по вопросам обеспечения сохранности и содержания Помещения(ий) и (или) Памятника, Госорган вправе взыскать с Собственника пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки.

3.8. В случае необеспечения по вине Собственника допуска представителя Госоргана в Помещение(ия), необеспечения доступа граждан в Помещение(ия), интерьер которого(ых) является предметом охраны, необеспечения охраны Помещения(ий), несообщения Госоргану в установленный срок о факте окончания выполнения работ (этапа работ), а равно о фактах причинения ущерба или обстоятельствах, угрожающих причинением такого ущерба Помещению и (или) Памятнику, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 5000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.9. В случае отказа либо уклонения от участия в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника, а также от несения издержек на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемых помещений, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 50000 рублей за каждый случай такого отказа либо уклонения.

3.10. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Собственником условий охранного обязательства по вине третьих лиц, на которых Собственник возложил исполнение условий охранного обязательства, не освобождает его от ответственности за нарушение условий охранного обязательства.

3.11. Уплата штрафа (пени) не освобождает Собственника от исполнения обязательства в натуре.

4. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права Собственника на Помещение или исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия, со дня передачи Помещения(ий) по акту от Собственника третьему лицу, либо исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

При прекращении права Собственника на часть Помещений или исключения из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия части Памятника, охранное обязательство прекращает свое действие в части помещения(ий), в отношении которых Собственник утратил права либо находящихся в части Памятника, исключенной из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

В случае передачи Собственником права владения и (или) пользования Помещением(ями) третьему лицу и заключения последним с Госорганом охранного обязательства на Помещение(ия), действие настоящего охранного обязательства приостанавливается в отношении этого Помещения(ий) на период действия охранного обязательства, заключенного с третьим лицом

5. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней со дня изменений.

6. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в федеральном районном суде Санкт-Петербурга по месту нахождения Госоргана или у мирового судьи судебного участка по месту нахождения Госоргана (если охранное обязательство заключается с физическим лицом) или в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области (если охранное обязательство заключается с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) на основании российского законодательства.

Изменения, вносимые в охранное обязательство и касающиеся переноса сроков выполнения ремонтно-реставрационных работ, изменения предметов охраны и других условий охранного обязательства, оформляются соответствующим соглашением.

7. Прочие условия:

Настоящее охранное обязательство составляется в 4-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 2 экз. у Собственника.

**Местонахождение Сторон:**

**Госорган:**

191023, Санкт-Петербург, пл.Ломоносова, 1  
ИНН 7832000069

**Собственник:**

Вологодская обл., г. Вологда, ул. Воровского, д. 1, 160000  
ИНН 3525162705

**Приложение:**

1. Акт осмотра технического состояния Помещения(ий).
2. Перечень предметов охраны.

**Госорган**

  
подпись



**Собственник**

  
подпись



 С.Н. Беляев  
14.03.2014

**Акт  
осмотра технического состояния нежилого помещения,  
расположенного в выявленном объекте культурного наследия**

Санкт-Петербург

23 декабря 2010 г.

Госорган в лице представителя по доверенности 7/1113 от 21.07.2010 г. Медведчикова А.Г. и Собственник ООО «Север» в лице представителя Богданова А.В. действующего по доверенности от 11.05.2010

произвели осмотр технического состояния помещений 1-Н, подвал, площадью 379,8 кв.м., кадастровый номер 78:3025А:1:1:2, 8-Н, 1-й этаж, площадью 254,5 кв.м., кадастровый номер 78:3025А:1:1:8, расположенных в выявленном объекте культурного наследия "Дом Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир" (далее - Памятник), по адресу: Санкт-Петербург, Большая Посадская, д.1/10, лит. А (описательный адрес: Большая Посадская ул., д. 1; Малая Посадская ул., д. 10)

1. Исторические сведения:

Здание построено по проекту 1911 г. гражданского инженера А.И.Зазерского.

На участке существует кирпичное оштукатуренное 5-этажное с мансардами па подвалах здание. Симметричные лицевые фасады углового дома решены практически идентично - в стиле «модерн» с элементами классицизма (цоколь - гранит и полигональная кладка из мелких гранитных камней). Над цоколем и над окнами 4-го этажа - междуэтажные тяги.

Фасад по Малой Посадской улице имеет балконы с металлической, ажурной решеткой (в уровне 2-5 этажей), под которыми расположены лепные маскароны и гирлянды. Над воротным проездом и над порталами парадных входов расположены лучковые в плане эркеры, по их оси щипцы-мансарды с лучковым завершением. По оси центрального эркера портал парадного входа фланкирован дорическими каннелированными колоннами, прямым сандриком и люнетом над ним.

Фасад по Большой Посадской улице аналогичен фасаду по Малой Посадской - с балконами, четырьмя эркерами со щипцами-мансардами, порталом, въездной аркой с металлическими воротами в классицистической стилистике (с утратами). Скругленный угол в 3 оси акцентирован тремя балконами. Под окнами 4 этажа - лепные венки, такие же венки украшают эркеры.

Вход в Помещение со стороны лицевого фасада.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом:

а) основания:

- фундамент: ленточный бутовый, по визуальному осмотру деформаций не выявлено;
- цоколи: облицованы гранитом, со стороны дворового фасада - известняковый, состояние удовлетворительное;
- отмостки: асфальтовые, состояние удовлетворительное;

б) несущие конструкции:

- стены: выполнены из кирпича, в удовлетворительном состоянии;
- колонны, столбы: отсутствуют;

в) перекрытия:

- 1-го этажа: плоское, железобетонное, в удовлетворительном состоянии;

г) крыша:





- стропила: осмотру не доступны;
  - обрешетка: осмотру не доступна;
  - кровля: осмотру не доступна;
- д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют;
- е) наружные водоотводные конструкции:
- желоба: металлические, в удовлетворительном состоянии;
  - трубы: металлические, в удовлетворительном состоянии;
  - сливы: металлические, в удовлетворительном состоянии;
- ж) фасады:<sup>1</sup>
- облицовка стен: штукатурка «внабрызг», гладкая штукатурка, в удовлетворительном состоянии;
  - окраска стен: стены лицевого и дворового фасадов окрашены, утраты красочного слоя;
  - монументальная живопись: отсутствует;
  - декоративные элементы: лучковые в плане эркеры на металлических косоурах; проемы парадных входов, оформленные в виде портала с дорическими колоннами, поддерживающими антаблемент с гладким фризом; архивольты оконных проемов с полуциркульным завершением и их импосты; гладкие полуколонны, каннелированные в зонах капителей; лавровые венки с лентами в подоконных простенках эркеров; пальметты в межоконных простенках; ложные балюстрады в подоконных простенках на уровне 2-го этажа; венок, фланкированный пальметтами, в неглубокой нише над балконными дверными проемами; женские маскароны в обрамлении провисающих гирлянд в основании эркеров; ограждения балконов кованого черного металла двух видов: из вертикальных стержней с накладными коваными провисающими растительными гирляндами и фризом меандра; простого геометрического орнамента из пересекающихся овалов, в удовлетворительном состоянии;
  - карнизы: межэтажный карниз, венчающий выносной профилированный карниз, в удовлетворительном состоянии;
  - пилястры: пилястры в углах мансард;
  - балконы, лоджии, крыльца: эркеры на металлических косоурах, оканчивающиеся балконами, балконы (трапециевидные, полуциркульные в плане)
  - окна: с прямоугольным, полуциркульным завершением; окна Помещения – прямоугольные, с металлопластиковым заполнением, в удовлетворительном состоянии;
  - двери: деревянные, современные металлопластиковые в удовлетворительном состоянии;
- з) монументы:<sup>2</sup>
- постамент: отсутствует;
  - скульптура: отсутствует;
  - обелиск: отсутствует;
  - колонна: отсутствует.
3. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Помещения:
- и) интерьеры:<sup>3</sup>
- полы: линолеум, современная плитка, в удовлетворительном состоянии;
  - перекрытия: плоские железобетонные, потолок – подвесной, в удовлетворительном состоянии;
  - стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): кирпичные, обшиты гипроком и окрашены, в удовлетворительном состоянии;
  - перегородки: из гипрока, в удовлетворительном состоянии;
  - живопись (монументальная и станковая): отсутствует;
  - лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют;
  - карнизы: отсутствуют;
  - лестницы: ступени бетонные, облицованы современной керамической плиткой, в удовлетворительном состоянии;
  - двери: входная дверь в Помещение современная металлопластиковая, в





Перечень предметов охраны  
выявленного объекта культурного наследия  
«Дом Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир»,  
расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Большая Посадская, д.1/10, лит. А (описательный адрес: Большая Посадская ул.,  
д. 1; Малая Посадская ул., д. 10)

№	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое объемно-пространственное решение с угловым скругленным объемом: пятиэтажные на высоком цоколе с историческими мансардами лицевые корпуса, пятиэтажные с историческим мансардами дворовые корпуса;</p> <p>исторические габариты основного объема, включая воротный проезд, перекрытый полуциркульным сводом, и дворовые корпуса;</p> <p>исторические форма и габариты крыши (скатная);</p>	 

<p>2 Конструктив-ная система здания:</p>	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены, исторические лестницы и лестничные клетки; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий (для помещений без архитектурно-художественной отделки); исторические плоские перекрытия (для помещений с архитектурно-художественной отделкой); исторические сводчатые перекрытия;</p>	
<p>3 Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;</p>	
<p>4 Архитектурно-художественное решение (композиция) лицевого фасада:</p>	<p>Архитектурно-художественное решение в характере неоклассицизма;</p> <p>конфигурация оконных и дверных проемов;</p> <p>исторический рисунок расстекловки и цвет заполнения оконных и дверных проемов;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (гранитный цоколь, в нижней части из гладких плит с узкими прямоугольными окнами, в верхней части из мелкомасштабного грубо околотога гранита с тягой гладко обработанного гранита по верхнему краю, фактурная штукатурка («внабрязг») двух видов на уровне 1-4-го этажа, гладкая штукатурка);</p> <p>элементы архитектурно-декоративной композиции фасада, в том числе:</p> <p>лучковые в плане эркеры на металлических косоурах на уровне 2-5-го этажей, оканчивающиеся балконами (исторические ограждения не сохранились);</p>	



лучковые в плане эркеры на металлических косоурах над воротным проездом и над порталами парадных входов на уровне 3-4-го этажей, оканчивающиеся балконами с историческими ограждениями черного металла из вертикальных стержней, между которыми находятся колонки круглого сечения, оканчивающиеся стилизованными шишками, с фризом геометрического орнамента;

балконы на уровне 2-го этажа, прямоугольные в плане (исторические ограждения не сохранились);

балконы на уровне 3-5-го этажей, различной конфигурации (в том числе трапециевидные, полуциркульные в плане) с историческими ограждениями кованого черного металла двух видов: из вертикальных стержней с накладными коваными провисающими растительными гирляндами и фризом меандра; простого геометрического орнамента из пересекающихся овалов;

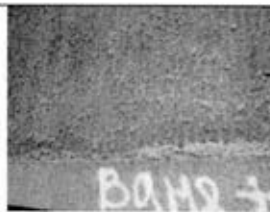
проемы парадных входов, оформленные в виде портала с дорическими колоннами, поддерживающими антаблемент с гладким фризом, над которым находится полуциркульное термальное окно в профилированном перспективно сокращающемся обрамлении;




межэтажный карниз на уровне 4-5-го этажей;

разорванный карниз в межоконных простенках на уровне 2-го этажа;

архивольты оконных проемов с полуциркульным завершением и их импосты, декорированные поясом в виде пунктирной линии гладкой штукатурки на уровне 2-го этажа;

ложные балюстрады в подоконных простенках на уровне 2-го этажа;



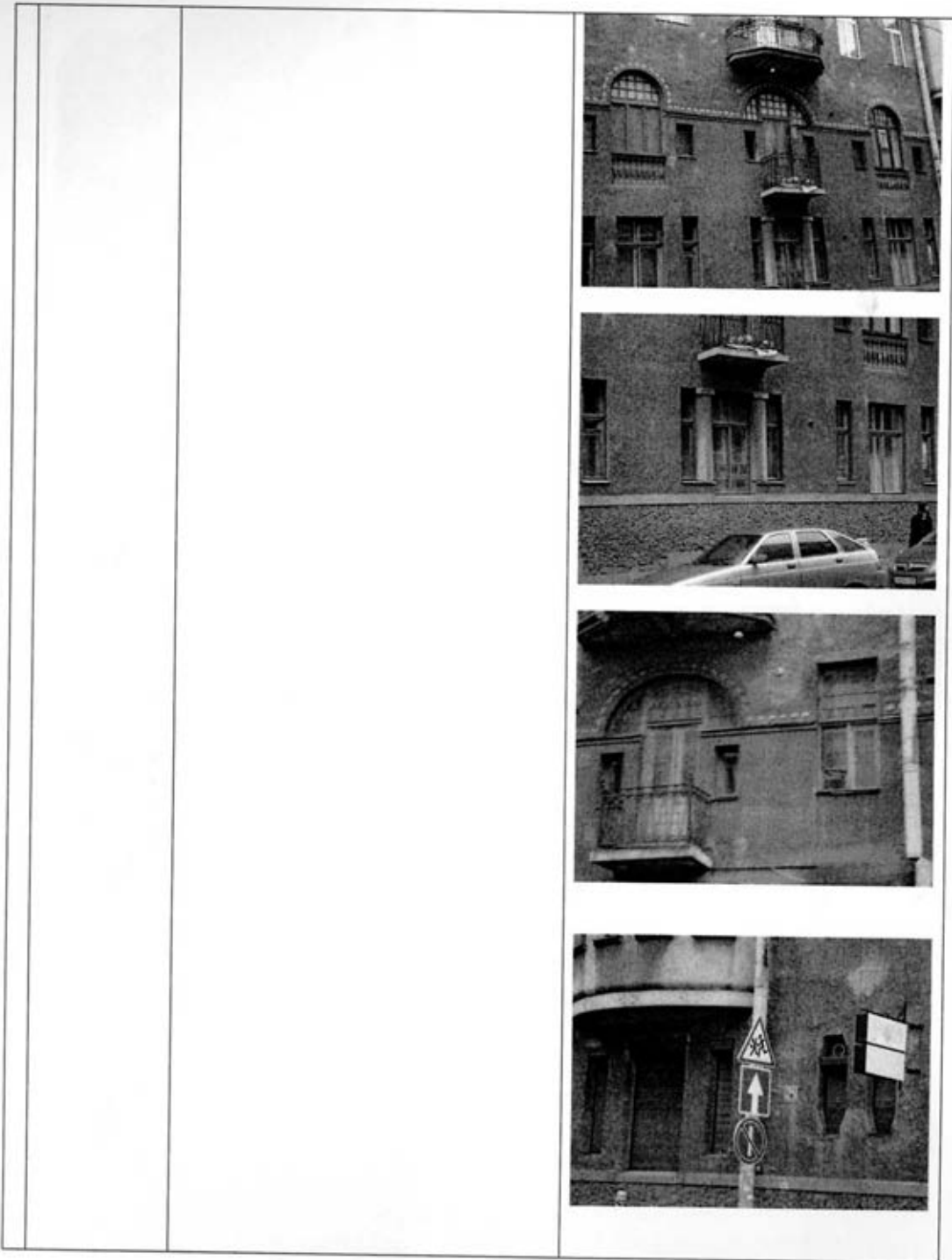
	<p>гладкие полуколонны, каннелированные в зонах капителей, в межоконных простенках тройных окон на уровне 1-го этажа;</p> <p>лепной декор: лавровые венки с лентами в подоконных простенках эркеров и углового объема на уровне 4-го этажа;</p> <p>пальметты в межоконных простенках на уровне 5-го этажа;</p> <p>венок, фланкированный пальметтами, в неглубокой нише над балконными дверными проемами, расположенными по осям малых эркеров (над проемами парадных входов); женские маскароны в обрамлении провисающих гирлянд в основании эркеров;</p> <p>венчающий выносной профилированный карниз, разорванный в зонах расположения мансард-щипцов;</p> <p>исторические фрагменты аттикового ограждения кованого черного металла, из вертикальных стержней с коваными накладными провисающими гирляндами, с участком большого выноса по ул. Большой Пушкарской, решенным как галерейный балкон мансарды;</p>	  
--	---	---

исторические мансарды-щипцы по осям малых эркеров, гладко оштукатуренные в лицевой части;

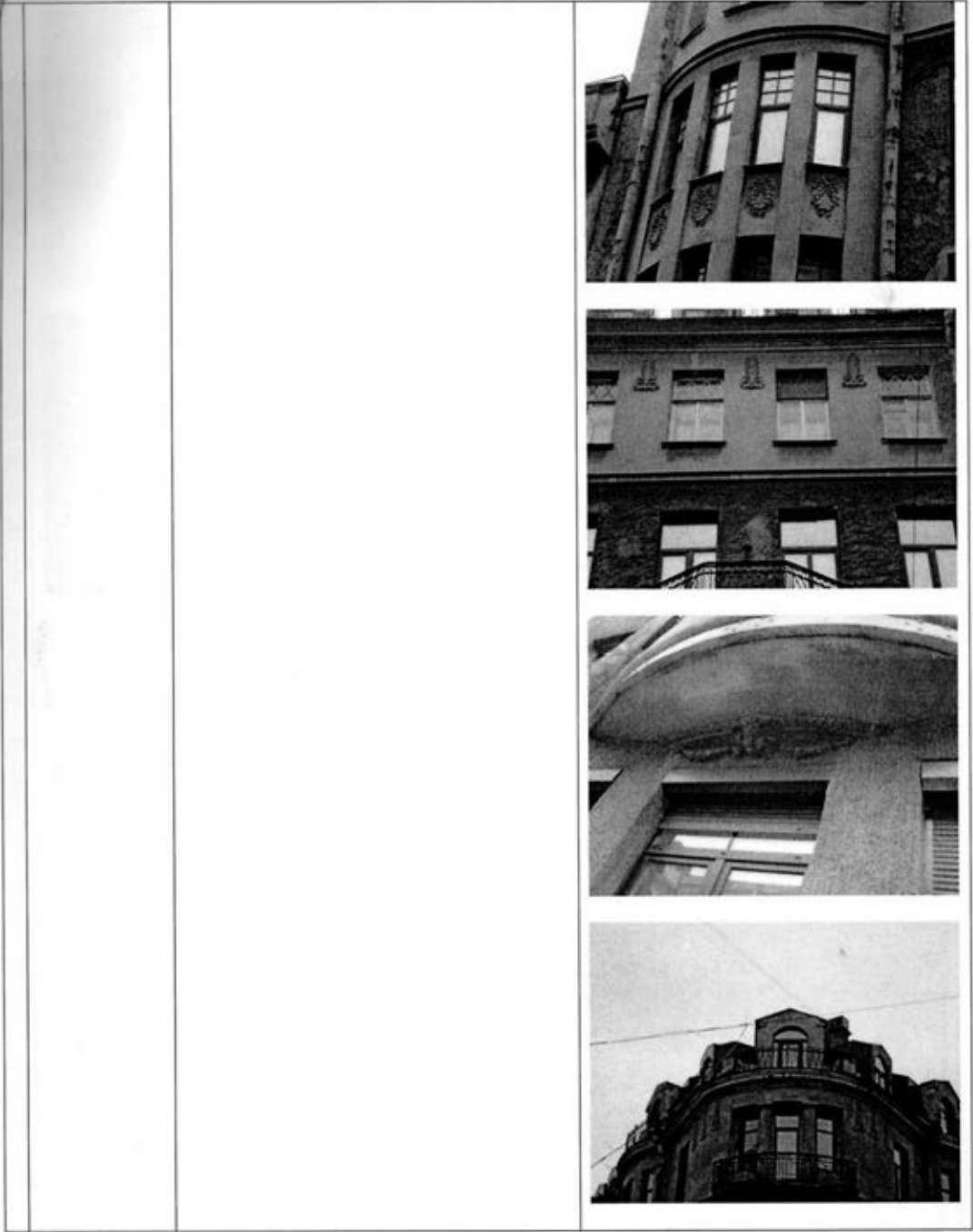
исторические, гладко оштукатуренные по лицевому фасаду, мансарды, расположенные по осям больших эркеров и по центральной оси угловой части, с пилястрами в углах, каннелированными в верхней части;



исторические мансарды, обитые листовым железом;









		
<p>5 Архитектурное (архитектурно-художественное) решение (композиция) дворового фасада:</p>	<p>конфигурация оконных и дверных проемов;</p> <p>исторический рисунок расстекловки и цвет заполнений оконных проемов;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, гладкая штукатурка);</p> <p>лестничные ризалиты, полуциркульные в плане, в том числе ризалит, выходящий отдельным объемом, напоминающим башню, за венчающий карниз;</p> <p>лестничные эркеры, полуциркульные в плане, на стилизованных кронштейнах на уровне 1-5-го этажей;</p>	

уплощенный эркер на стилизованных кронштейнах на уровне 5-го этажа;

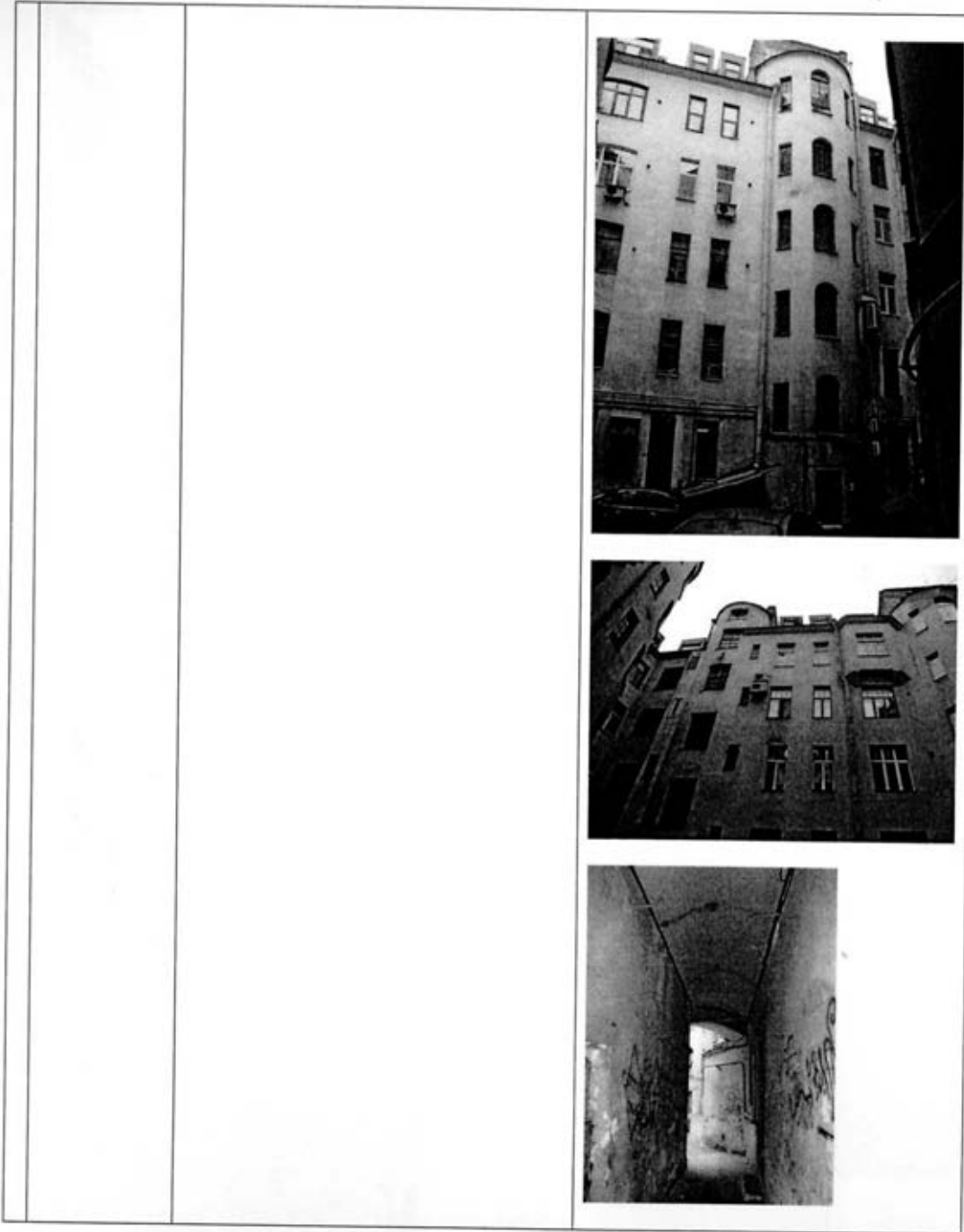
объемы исторических мансард;

перемычки оконных проемов 5-го этажа, вынесенные за венчающий карниз, с окрытием, имитирующим окрытие мансардных объемов;


венчающий профилированный разорванный карниз;


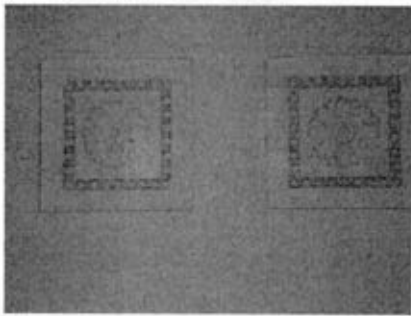
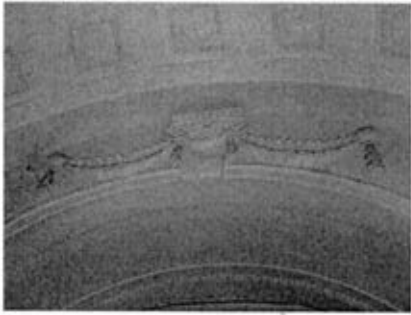
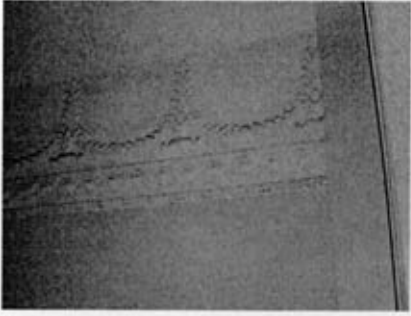
узкий проход между дворовыми корпусами, перекрытый коробовым сводом;













<p>6 Декоративно-художественная и (или) цветочная отделка интерьеров:</p>	<p>Парадный вестибюль:</p> <p>Архитектурно-художественное решение вестибюля в стилистике неоклассицизма;</p> <p>тамбур парадного входа с плоским перекрытием, фризом, декорированным поясом иоников, и двумя нишами-экседрами с полуциркульным завершением по сторонам;</p> <p>историческое внутреннее дверное деревянное заполнение: дверь двустворчатая, глухая в нижней части, остекленная с геометрической расстекловкой в верхней части;</p> <p>гладкие полуколонны с капителями, декорированными остролистом, фланкирующие внутренний дверной проем с историческим заполнением;</p> <p>лепная рельефная композиция с маскароном, фланкированным двумя тирсами, на которых висят гирлянды;</p>	
---	---	---

	<p>вестибюль, перекрытый полуциркульным сводом, с кессонами, в которых находятся розетки в обрамлении жемчужника;</p> <p>арочный проем с полуциркульным завершением, обрамленным поясом жемчужника, ведущий к парадной лестнице;</p> <p>лепная композиция в виде фрагмента ионической пилястры, фланкированного провисающими лавровыми гирляндами и нитями жемчужника;</p> <p>стены вестибюля с лепным фризом из поясов орнамента «бегущая волна», бусы и рядом пальметт, связанных между собой провисающими растительными гирляндами;</p>	   
--	--	---

	<p>филенка, обрамленная поясом жемчужника в части свода, примыкающей к термальному окну;</p> <p>лестничные площадки с плоскими перекрытиями, декорированными прямоугольными кессонами в обрамлении жемчужника, в том числе с розетками ромбовидной формы;</p> <p>объемно-пространственное решение парадной лестницы полуциркульного очертания в зонах межэтажных площадок;</p> <p>лестничные марши на косоурах;</p> <p>лепной фриз стен парадной лестницы, в том числе и под лестничными маршами, с поясами иоников и бус;</p> <p>плоские перекрытия межэтажных площадок в обрамлении пояса жемчужника;</p>	  
--	---	--

	<p>гладкие пилястры в межоконных простенках межэтажных площадок с капителями, декорированными лепными композициями с букраниями в углах, каннелюрами, провисающими гирляндами и поясом иоников;</p> <p>внутренние оконные заполнения с исторической расстекловкой;</p>	  
--	--	---



ограждения лестничных маршей кованого черного металла из вертикальных стержней, чередующихся с растительными гирляндами, с фризом, декорированным коваными розетками и тирсами, увитыми лентами, с накладными провисающими гирляндами;



исторические двери в квартиры, материал, рисунок: каждая створка на три филенки с розетками в обрамлении пояса иоников;

В помещениях 1-Н элементов декоративно-художественной отделки не имеется.

7	Наличие предметов ДПИ:	В помещениях 1Н, 8Н предметы ДПИ отсутствуют.	
---	------------------------	---	--

Госорган

  
 \_\_\_\_\_  
 Е.Е. Ломакина



Собственник

  
 \_\_\_\_\_  
 С.Н. Беляева



В настоящем документе прошито  
и скреплено печатью  
*14 04 2011* листа (ов)  
Сней. I категории отдела информации об ОКН  
и режимах зон охраны  
В. Змейков

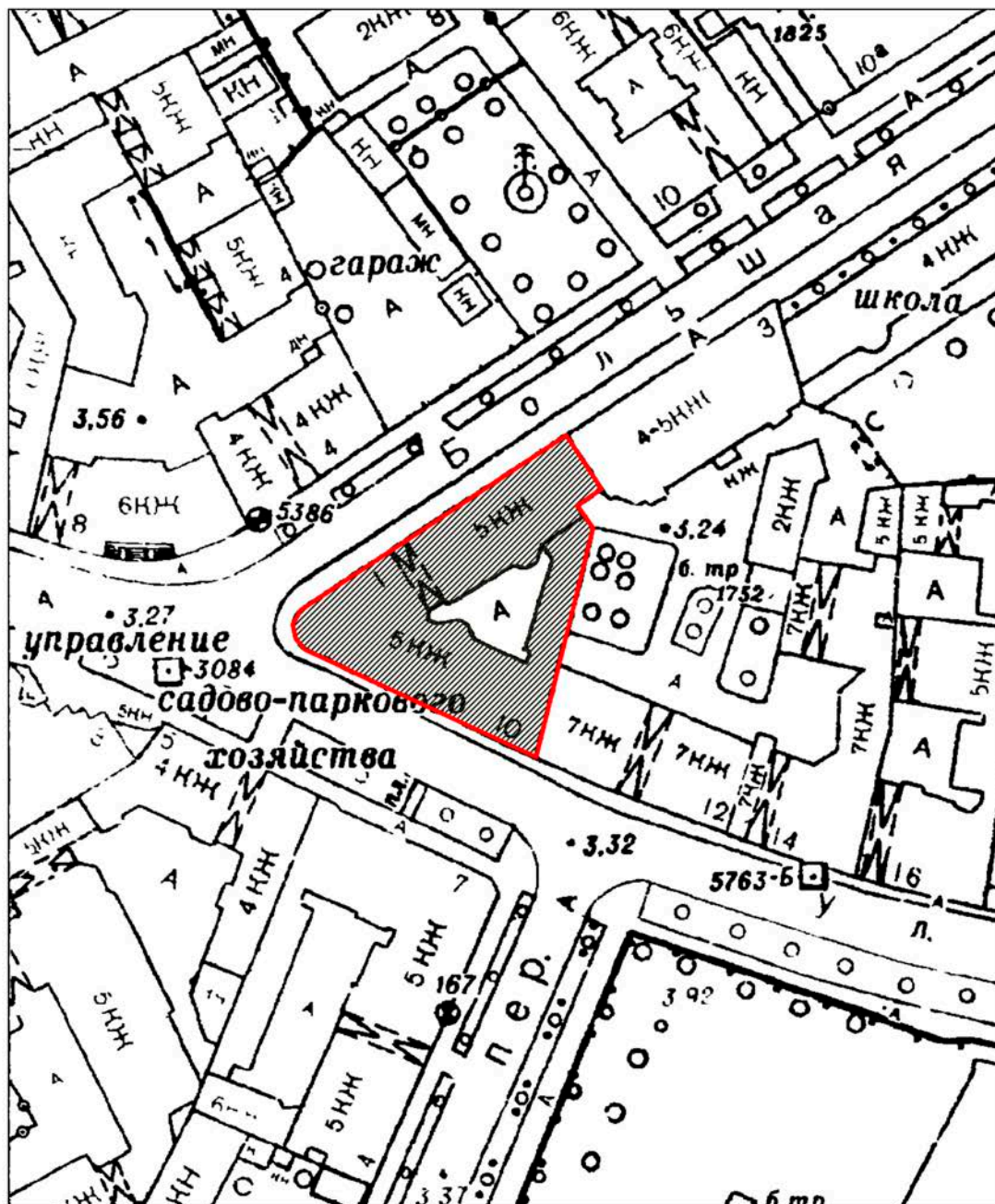


Приложение № 7  
к Акту по результатам государственной историко-культурной  
экспертизы выявленного объекта культурного наследия  
«Дом Санкт-Петербургского товарищества для устройства  
постоянных квартир», расположенного по адресу: Санкт-  
Петербург, Посадская Большая ул., 1; Посадская Малая ул., 10, с  
целью обоснования включения объекта в Единый  
государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской  
Федерации



## **Проект границ территории объекта культурного наследия**



**Проект границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 1/10,  
литера А**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

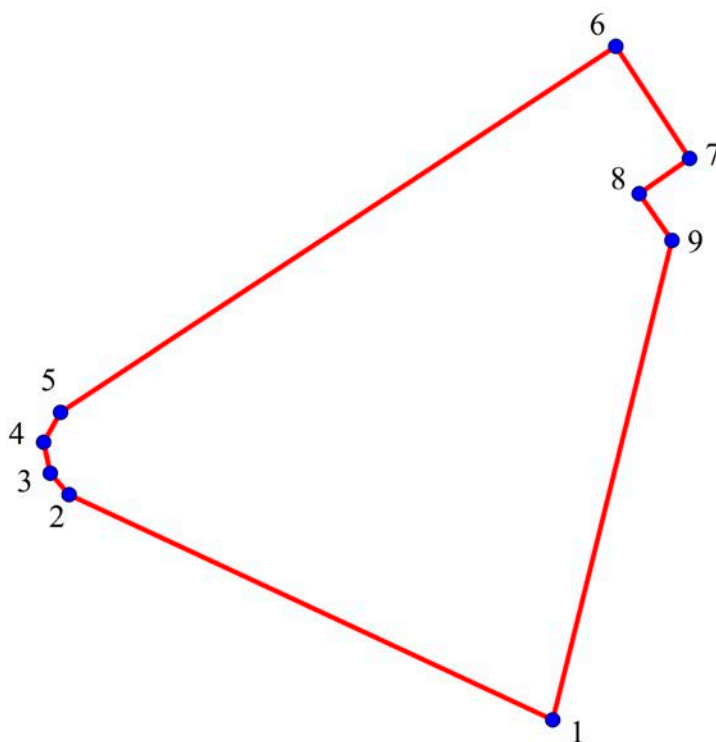
-  Граница территории объекта культурного наследия
-  Объект культурного наследия регионального значения

## Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия


Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия

Граница объекта культурного наследия от точки 1 до точки 9 и далее до точки 1 проходит по фундаменту здания с кадастровым № 78:07:0302501:2010, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 1/10, литера А.

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории  
объекта культурного наследия



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 1 Границы территории объекта культурного наследия с поворотными точками

Номер поворотной (характерной) точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	96 699,54	114 086,85
2.	96 718,58	114 047,28
3.	96 720,13	114 046,68
4.	96 721,31	114 046,56
5.	96 722,72	114 047,04
6.	96 753,29	114 092,07
7.	96 744,01	114 097,99
8.	96 741,82	114 094,63
9.	96 738,17	114 097,02

### **Режим использования территории объекта культурного наследия:**

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

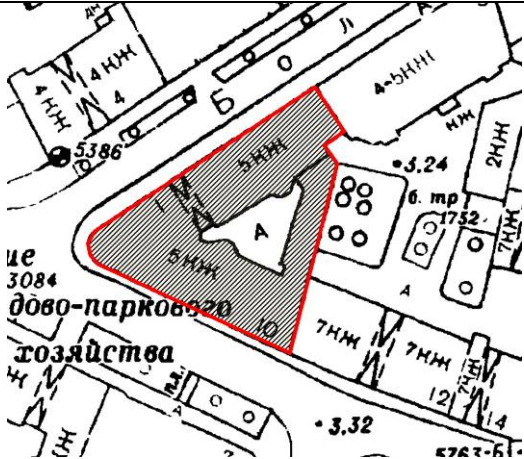


под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.





Приложение № 8  
к Акту по результатам государственной историко-культурной  
экспертизы выявленного объекта культурного наследия  
«Дом Санкт-Петербургского товарищества для устройства  
постоянных квартир», расположенного по адресу: Санкт-  
Петербург, Посадская Большая ул., 1; Посадская Малая ул., 10, с  
целью обоснования включения объекта в Единый  
государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской  
Федерации

**Проект предмета охраны объекта культурного наследия**



**Проект предмета охраны  
 объекта культурного наследия регионального значения  
 «Дом Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных  
 квартир», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Посадская улица,  
 дом 1/10, литера А**

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация в плане пятиэтажных лицевых зданий с угловым скругленным объемом, с историческими мансардами, на высоком цоколе, пятиэтажного дворового корпуса;</p> <p>исторические габариты воротного проезда с полуциркульным сводом;</p> <p>крыша - исторические конфигурация (скатная); габариты крыши.</p>	  

2.	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены: материал – кирпич, местоположение; исторические лестничные клетки и лестницы;</p> <p>исторические сводчатые перекрытия: - воротного проезда;</p> <p>- парадного вестибюля (ЛК 1, 2);</p> <p>две парадные лестницы (ЛК 1, 2): объемно-пространственное решение парадных лестниц полуциркульного очертания в зонах межэтажных площадок;</p> <p>лестничные марши на косоурах;</p>	   
----	---------------------------------------	---	--

балконы на двутавровых металлических балках, монолитная плита;

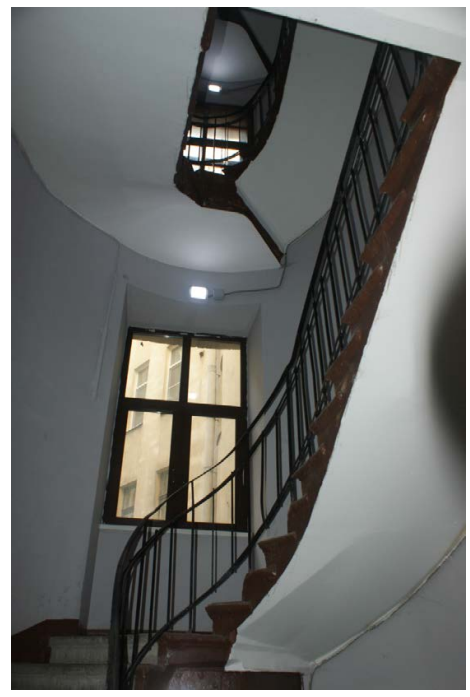
плоские перекрытия межэтажных площадок;

ступени путиловской лещадной плиты;





ограждения лестничных маршей кованого черного металла из вертикальных стержней, чередующихся с растительными гирляндами, с фризом, декорированным коваными розетками и тирсами, увитыми лентами, с накладными провисающими гирляндами;



две служебные лестницы (ЛК 3, 4): полуовальные в плане, с забежными ступенями из путиловской плиты, с металлическими опорами трапециевидной формы под площадками.





3.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в характере неоклассицизма;</p> <p>лицевые фасады:</p> <p>оконные проемы – местоположение габариты конфигурация оконных и дверных проемов;</p> <p>исторический рисунок расстекловки в стилистике модерна (с мелкой расстекловкой фрамуг) и исторический цвет заполнения оконных и дверных проемов;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности:</p> <p>цоколь - в нижней части из гладко тесаных плит с узкими трапециевидными окнами; в верхней части цоколя облицовка гранитной щепой, с тягой по верхнему краю из гладко тесаного гранита;</p>	   
----	---	--	--

стены - фактурная штукатурка («внабрызг») с борозчатой поверхностью в уровне 1-4-го этажа, гладкая штукатурка (простенки углового эркера, эркеры, верхний этаж);

элементы архитектурно-декоративной композиции фасада, в том числе:

лучковые в плане эркеры на металлических балках в уровне 2-5-го этажей, завершенные балконами (исторические ограждения не сохранились);

лучковые в плане эркеры на металлических балках над воротным проездом и над порталами парадных входов на уровне 3-4-го этажей, завершенные балконами с историческими ограждениями черного металла (ковка, литье, прокат) - круглые металлические стойки с навершиями в виде шишек, между ним вертикальные прутья с провисающими гирляндами, орнаментальный фриз;





балконы на уровне 2-го этажа, прямоугольные в плане (исторические ограждения не сохранились); балконы на уровне 3-5-го этажей, различной конфигурации в плане (трапециевидные, полуциркульные) с историческими ограждениями кованого черного металла двух видов: из вертикальных стержней с накладными коваными провисающими гирляндами и орнаментального фриза;



проемы парадных входов в виде портала с перспективным полуциркульным оконным проемом, с антаблементом на дорических колоннах,



межэтажный карниз на уровне 4-5-го этажей;

разорванный карниз в межоконных простенках на уровне 2-го этажа;

архивольты оконных проемов с полуциркульным завершением и их импосты, декорированные поясом в виде пунктирной линии гладкой штукатурки на уровне 2-го этажа;

ложные балюстрады в подоконных простенках на уровне 2-го этажа;

гладкие полуколонны, каннелированные в зонах капителей, в межоконных простенках тройных окон на уровне 1-го этажа;

лепной декор:  
венки с лентами в подоконных простенках эркеров и углового объема на уровне 4-го этажа;

пальметты в межоконных простенках на уровне 5-го этажа;





венки, фланкированный пальметтами, в неглубокой нише над балконными дверными проемами по осям малых эркеров (над проемами парадных входов);

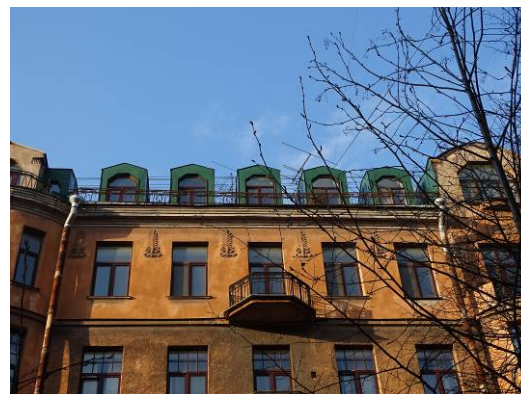
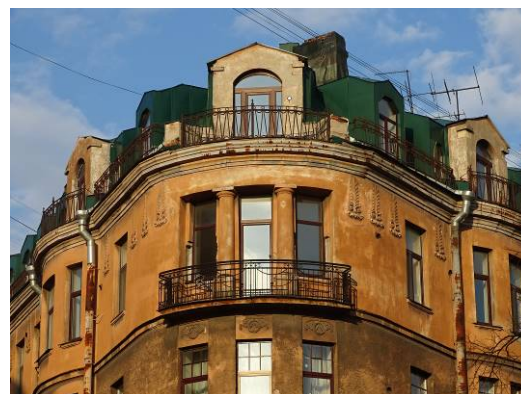
женские маскароны в обрамлении провисающих гирлянд в основании эркеров;

венчающий выносной профилированный карниз, разорванный в зонах расположения мансард-щипцов;

исторические фрагменты ограждения крыши из кованого черного металла, из вертикальных стержней с коваными накладными провисающими гирляндами, с участком большого выноса по ул. Большой Посадской, решенным как галерейный балкон мансарды;

исторические мансарды-щипцы по осям малых эркеров, гладко оштукатуренные в лицевой части;

исторические, гладко оштукатуренные по лицевому фасаду, мансарды, расположенные по осям больших эркеров и по центральной оси угловой части, с пилястрами в углах, каннелированными в верхней части;  
исторические мансарды, обитые листовым железом;



дворовые фасады:  
габариты, местоположение,  
конфигурация оконных и  
дверных проемов;  
верхняя отметка и  
горизонтальные габариты  
проемов первого этажа;




исторический рисунок  
расстекловки;

материал и характер фасадной  
поверхности (известняковый  
цоколь, гладкая штукатурка);

лестничные ризалиты,  
полуциркульные в плане, в том  
числе ризалит, выходящий  
отдельным башенным объемом,  
, за венчающий карниз;

лестничные эркеры,  
полуциркульные в плане со  
срезанными углами, на  
стилизованных кронштейнах на  
уровне 1-5-го этажей;



		<p>уплощенный эркер на стилизованных кронштейнах на уровне 5-го этажа на одну ось;</p> <p>объемы исторических мансард; дормеры 5-го этажа, выступающие за венчающий карниз, с металлическим покрытием;</p> <p>венчающий профилированный разорванный карниз;</p> <p>арочный проем прохода между дворовыми корпусами.</p>	  
4.	<p>Декоративно-художественная и отделка интерьеров:</p>	<p>парадные лестницы ЛК-1,2:</p> <p>тамбур парадного входа: пояс иоников по периметру плафона, две ниши-экседры с полуциркульным завершением в боковых стенах;</p>	



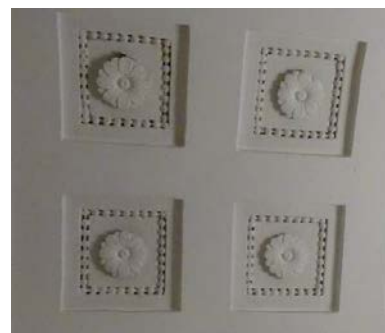
историческое внутреннее  
дверное деревянное  
заполнение: дверь  
двустворчатая, глухая в нижней  
части, остекленная с  
геометрической расстекловкой  
в верхней части;

тамбур:  
портал с двумя полуколоннами  
с капителями-плинтами,  
антаблементом с лепной  
женской головкой с двумя  
тирсами с провисной  
гирляндой;

плафон полуциркульного свода,  
с кессонами с розетками в  
обрамлении жемчужника;

арочный проем перед парадной  
лестницей с полуциркульным  
завершением, обрамленным  
поясом жемчужника, ведущий к  
парадной лестнице;

в замке фрагмент пилястры с  
ионической капителью, со  
провисающими гирляндами и  
нитями жемчужника;



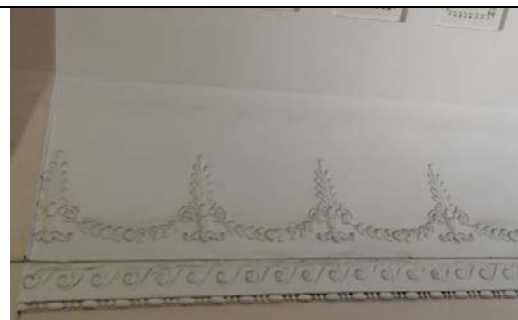


стены вестибюля:  
карниз с лепным орнаментом «бегущая волна», бусы и рядом пальметт, с провисающими гирляндами между ними;

профилированная арка  
термального окна, с поясом жемчужника;

гладкие пилястры со  
стилизованными капителями-  
букраниями каннелированной  
шейкой капители и с  
провисающими гирляндами в  
простенках межэтажных  
площадок и в углах,

внутренние оконные  
заполнения с исторической  
расстекловкой – материал  
(дерево), рисунок расстекловки;



лестничные площадки с плоскими перекрытиями, декорированными прямоугольными кессонами в обрамлении жемчужника, порезок в виде иоников, с розетками ромбовидной формы в поле филенок;



исторические двери в квартиры - материал, рисунок: каждая створка на три филенки с розетками в обрамлении пояса иоников;



кв. № 6\*:

Комната № 2 – 28, 0 кв. м.

Камин: угловой, одноярусный, на цоколе; облицован красно-коричневым изразцом; карниз в виде выкружки; центральная часть с нишей; в нише рельефный орнамент в виде стилизованного цветочного бутона.



фото 2017 г., согласно Распоряжению КГИОП от 04.07.2017 № 339-р

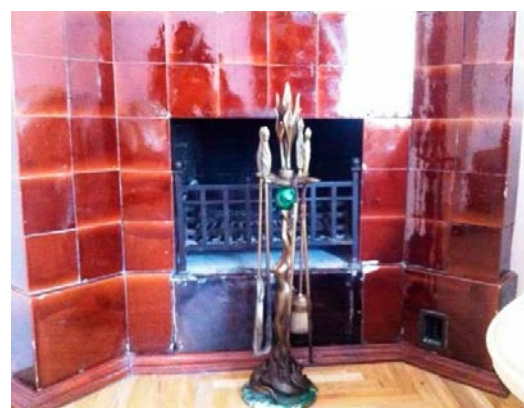


фото 2017 г., согласно Распоряжению КГИОП от 04.07.2017 № 339-р

Дверной проем: с лучковым завершением; стеклянная фрамуга с веерной расстекловкой; проем фланкирован сдвоенными пилястрами.



фото 2017 г., согласно Распоряжению КГИОП от 04.07.2017 № 339-р

Двери: двойные, со стеклянными рифлеными филенками

Потолок: с лепным декором; по верху стен полоса бус, падуга; в поле плафона по периметру профилированные тяги с декором жемчужник и акантовый лист; в центре плафона розетка в форме трапеции с орнаментом – акантовые скрученные листья, картуши, вазоны с цветами, фигурные профили, расположенные вокруг круглой акантовой розетты в кольце из иоников.



фото 2017 г., согласно Распоряжению КГИОП от 04.07.2017 № 339-р



Комната № 3 – 48, 3 кв. м.

Потолок: с лепным декором; падуга; в поле плафона по периметру полоса из пальметт; в центре плафона фигурная розетка с орнаментом – крупный лавровый венок, перехваченный по одной оси бантом из реющих лент, по другой пальметтой в обрамлении акантовых листьев с цветком; в поле композиции вписаны еще три лавровых венка вокруг розетты

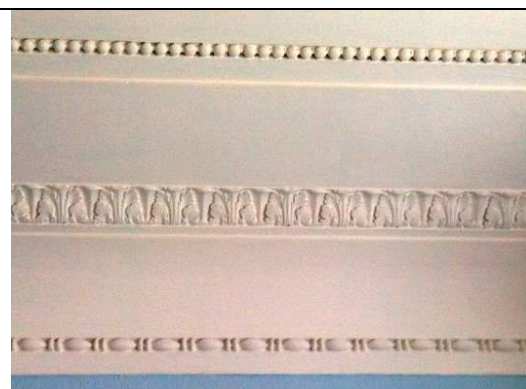


фото 2017 г., согласно Распоряжению КГИОП от 04.07.2017 № 339-р



фото 2017 г., согласно Распоряжению КГИОП от 04.07.2017 № 339-р



фото 2017 г., согласно Распоряжению КГИОП от 04.07.2017 № 339-р

Комната № 4 – 25, 8 кв. м.

Потолок: с лепным декором; по верху стен полоса бус, падуга; в поле плафона по периметру профилированные тяги уступами; в центре плафона круглая розетка с орнаментом из пальметт и листьев, расположенных вокруг круглой розетты в профилированном кольце



фото 2017 г., согласно Распоряжению КГИОП от 04.07.2017 № 339-р



кв. № 10\*:  
Комнаты: №№ 3, 4, 5  
(ком. № 4 - 25,3 кв. м.)

Камин угловой. Изразцы цвета кофе с молоком, рельеф. В – 203, ш – 109, гл – 22 и 9 см.  
По каталогу Ракколаниокского з-да № 74. В плане с центральным ризалитом, одноярусный, с цоколем, топочный проем с полуциркульным завершением, декорированным геометрическим орнаментом, над которым мелкие изразцы и полочка, в верхней части в центре под пологим фронтоном – в овальной рамке – геометризованные цветы и ветви в вазе, по сторонам – лавровые гирлянды над ромбами. Решетка чугунная с овальной латунной накладкой и ящиком для золы. 3 дверцы душников латунные.

Комната № 1  
(ком. № 7 - 15,3 кв. м.)

Камин средистенный. Изразцы сероватого с переходами тона, рельеф. В – 143, ш – 120, гл – 28 см. По каталогу Ракколаниокского з-да № 75. В плане прямоугольной формы с небольшими ризалитами, одноярусный, с повышенными боковыми частями, на которых рельеф из лавровых венков и лент, во фризе – лавровые гирлянды и полоса мелких изразцов. Топочный проем прямоугольной формы.

\*Описание предмета охраны, согласно Распоряжению КГИОП от 04.07.2017 № 339-р



фото 2017 г., согласно Распоряжению КГИОП от 04.07.2017 № 339-р



фото 2017 г., согласно Распоряжению КГИОП от 04.07.2017 № 339-р

Предмет охраны может быть уточнен на основании комплексных научных исследований в процессе подготовки научно-проектной документации.