

**Акт по результатам  
государственной историко-культурной экспертизы**

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Аэродинамическая и электромеханическая лаборатории» (в составе «Комплекс зданий Центральной научно-технической лаборатории военного ведомства»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Госпитальная, д. 3, лит. Б» - «Ремонт и реставрация фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Аэродинамическая и электромеханическая лаборатории» (в составе «Комплекс зданий Центральной научно-технической лаборатории военного ведомства»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Госпитальная, д. 3, лит. Б», разработанной ООО «ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРОЕКТИРОВАНИЯ» (ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА») в 2023 г. (Шифр: №ЭТК-1-2023-П), с целью определения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Санкт-Петербург

«31» октября 2023 г.

**1. Дата начала и окончания проведения экспертизы:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии в период с 27 октября 2023 года по 31 октября 2023 года (Приложения №9 - протоколы заседаний экспертной комиссии, Приложение №10 – копии договоров с экспертами).

**2. Место проведения экспертизы:**

г. Санкт-Петербург.

**3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы:**

Общество с ограниченной ответственностью «ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРОЕКТИРОВАНИЯ» (ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА»), генеральный директор Гиндин Вячеслав Юрьевич. Юридический адрес: 197082, г. Санкт-Петербург, ул. Камышовая, д.56, к.3, кв.48. ИНН: 7814258139; КПП:

781401001; ОГРН: 1157847236601; р/с: 40702810132280001240 в ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ»АО «АЛЬФА-БАНК».

#### 4. Сведения об экспертах.

*- Председатель экспертной комиссии:*

<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Лавриновский Максим Семенович</b>
Образование	Высшее – Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций. Приказ об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерства Культуры РФ от 20.07.2023 г № 2176.
Специальность	Гидротехническое строительство. Квалификация: Инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ.
Ученая степень (звание)	Кандидат технических наук
Стаж работы	24 года
Место работы и должность	ООО «Ремесленник», главный инженер проекта.
Объекты экспертизы	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

*- Ответственный секретарь экспертной комиссии:*

<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Кондакова Елена Викторовна</b>
Образование	Высшее - Ленинградский Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е.Репина
Специальность	Квалификация: Архитектор-художник; Специальность: «Архитектура»
Ученая степень (звание)	-
Место работы и должность	АО НРЦ «Тверьпроектреставрация», главный архитектор проекта



Стаж работы	38 лет
Реквизиты аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1809 от 09.11.2021г.
Объекты экспертизы	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия

**- Член экспертной комиссии:**

<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Хангу Людмила Александровна</b>
Образование	Высшее – Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт. Приказ об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерства Культуры РФ от 20.07.2023 г № 2176.
Специальность	Городское строительство Квалификация: Инженер-строитель
Стаж работы	51 год
Место работы и должность	пенсионер
Объекты экспертизы	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Отношения к заказчику:

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика:

- не заинтересованы в результатах исследования и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

**5. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Настоящим подтверждаем, что мы несем ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель экспертной комиссии: *подписано \_\_\_\_\_ усиленной квалифицированной электронной подписью* Лавриновский М.С.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: *подписано \_\_\_\_\_ усиленной квалифицированной электронной подписью* Кондакова Е.В.

Член экспертной комиссии: *подписано \_\_\_\_\_ усиленной квалифицированной электронной подписью* Хангу Л.А.

**6. Цели и объекты экспертизы.**

**6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

- Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Аэродинамическая и электромеханическая лаборатории» (в составе «Комплекс зданий Центральной научно-технической лаборатории военного ведомства»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Госпитальная, д. 3, лит. Б» - «Ремонт и реставрация фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Аэродинамическая и электромеханическая лаборатории» (в составе «Комплекс зданий Центральной научно-технической лаборатории военного ведомства»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Госпитальная, д. 3, лит. Б», разработанной ООО «ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРОЕКТИРОВАНИЯ» (ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА») в 2023 г. (Шифр: №ЭТК-1-2023-П), требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

**6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы:**

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Аэродинамическая и электромеханическая лаборатории» (в составе «Комплекс зданий Центральной научно-технической

лаборатории военного ведомства)), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Госпитальная, д. 3, лит. Б» - «Ремонт и реставрация фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Аэродинамическая и электромеханическая лаборатории» (в составе «Комплекс зданий Центральной научно-технической лаборатории военного ведомства)), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Госпитальная, д. 3, лит. Б», разработанная ООО «ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРОЕКТИРОВАНИЯ» (ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА») в 2023 г. (Шифр: №ЭТК-1-2023-П), в составе разделов:

#### Раздел 1. Предварительные работы

- |      |                  |  |
|------|------------------|--|
| 1.1. | ЭТК-1-2023-П-ИРД | Книга 1. Исходно-разрешительная документация |
| 1.2. | ЭТК-1-2023-П-ИРД | Книга 2. Предварительные исследования        |

#### Раздел 2. Комплексные научные исследования

- |      |                   |   |
|------|-------------------|---|
| 2.1. | ЭТК-1-2023-П-ИАБИ | Книга 1. Историко-архивные и библиографические исследования   |
| 2.2. | ЭТК-1-2023-П-ОЧ   | Книга 2. Историко-архитектурные натурные исследования   |
| 2.3. | ЭТК-1-2023-П-ИТИ  | Книга 3. Техническое заключение по результатам обследования. Часть 1. Инженерно-техническое обследование строительных конструкций.                          |
| 2.4. | ЭТК-1-2023-П-НИ   | Книга 4. Инженерные химико-технические исследования. По строительным и отделочным материалам. Исследование материалов отделки. Микологические исследования. |
| 2.5. | ЭТК-1-2023-П-КНИ  | Книга 5. Отчет по комплексным научным исследованиям   |

#### Раздел 3. Проект ремонта и реставрации.

- |        |                   |   |
|--------|-------------------|---|
| 3.1    | ЭТК-1-2023-П-ПЗ   | Книга 1. Пояснительная записка.   |
| 3.2.1. | ЭТК-1-2023-П-АР.1 | Книга 2. «Архитектурные решения». Том 1. Лицевой фасад в осях 1-5                           |
| 3.2.2. | ЭТК-1-2023-П-АР.2 | Книга 2. «Архитектурные решения». Том 2. Лицевой фасад в осях Д-А.                          |
| 3.2.3. | ЭТК-1-2023-П-АР.3 | Книга 2. «Архитектурные решения». Том 3. Лицевой фасад в осях А-Д.                          |
| 3.2.4. | ЭТК-1-2023-П-АР.4 | Книга 2. «Архитектурные решения». Том 4. Лицевой фасад в осях 5-1.                          |
| 3.2.5. | ЭТК-1-2023-П-АР.5 | Книга 2. «Архитектурные решения». Том 5. Дворовые фасады. Дымовые трубы.                    |
| 3.3.   | ЭТК-1-2023-П-ПОР  | Проект организации строительства. Проект организации ремонта и реставрации.                 |
| 3.4.   | ЭТК-1-2023-П-ТРР  | Книга 4. «Технологические рекомендации по реставрации строительных и отделочных материалов» |

#### **7. Перечень документов, представленных Заявителем:**

- копия выписки из ЕГРН от 27.10.2023 г (Приложение № 4);
- копия свидетельства о государственной регистрации права на здание и земельный участок (Приложение №4);

- копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 01-21-1175/22 , утвержденного 31.05.2022 г. (Приложение №4);
- копии техпаспорта на здание и поэтажные планы здания по адресу: Санкт-Петербург, ул. Госпитальная, д.3, лит.Б, (Приложение №4);
- копия охранного обязательства №12829 от 10.04. 2014 г. (с приложениями к нему предмета охраны объекта культурного наследия и плана границ территории) (Приложение №4)
- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Аэродинамическая и электромеханическая лаборатории» (в составе «Комплекс зданий Центральной научно-технической лаборатории военного ведомства»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Госпитальная, д. 3, лит. Б» - «Ремонт и реставрация фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Аэродинамическая и электромеханическая лаборатории» (в составе «Комплекс зданий Центральной научно-технической лаборатории военного ведомства»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Госпитальная, д. 3, лит. Б», разработанной ООО «ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРОЕКТИРОВАНИЯ» (ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА») в 2023 г. (Шифр: №ЭТК-1-2023-П), в составе разделов:

#### Раздел 1. Предварительные работы

- |      |                  |  |
|------|------------------|--|
| 1.1. | ЭТК-1-2023-П-ИРД | Книга 1. Исходно-разрешительная документация |
| 1.2. | ЭТК-1-2023-П-ИРД | Книга 2. Предварительные исследования        |

#### Раздел 2. Комплексные научные исследования

- |      |                   |   |
|------|-------------------|---|
| 2.1. | ЭТК-1-2023-П-ИАБИ | Книга 1. Историко-архивные и библиографические исследования   |
| 2.2. | ЭТК-1-2023-П-ОЧ   | Книга 2. Историко-архитектурные натурные исследования   |
| 2.3. | ЭТК-1-2023-П-ИТИ  | Книга 3. Техническое заключение по результатам обследования. Часть 1. Инженерно-техническое обследование строительных конструкций.                          |
| 2.4. | ЭТК-1-2023-П-НИ   | Книга 4. Инженерные химико-технические исследования. По строительным и отделочным материалам. Исследование материалов отделки. Микологические исследования. |
| 2.5. | ЭТК-1-2023-П-КНИ  | Книга 5. Отчет по комплексным научным исследованиям   |

#### Раздел 3. Проект ремонта и реставрации.

- |        |                   |  |
|--------|-------------------|--|
| 3.1    | ЭТК-1-2023-П-ПЗ   | Книга 1. Пояснительная записка.                                    |
| 3.2.1. | ЭТК-1-2023-П-АР.1 | Книга 2. «Архитектурные решения». Том 1. Лицевой фасад в осях 1-5  |
| 3.2.2. | ЭТК-1-2023-П-АР.2 | Книга 2. «Архитектурные решения». Том 2. Лицевой фасад в осях Д-А. |
| 3.2.3. | ЭТК-1-2023-П-АР.3 | Книга 2. «Архитектурные решения». Том 3. Лицевой фасад в осях А-Д. |
| 3.2.4. | ЭТК-1-2023-П-АР.4 | Книга 2. «Архитектурные решения». Том 4. Лицевой фасад в осях 5-1. |
| 3.2.5. | ЭТК-1-2023-П-     | Книга 2. «Архитектурные решения». Том 5. Дворовые                  |

	АР.5	фасады. Дымовые трубы.
3.3.	ЭТК-1-2023-П-ПОР	Проект организации строительства. Проект организации ремонта и реставрации.
3.4.	ЭТК-1-2023-П-ТРР	Книга 4. «Технологические рекомендации по реставрации строительных и отделочных материалов»

#### **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат экспертизы.**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат экспертизы, отсутствуют.

#### **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569.

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- историко-библиографические изыскания, по результатам которых составлена краткая историческая справка и альбом иконографических материалов (Приложение №1 и №2);

- визуальный осмотр объекта и натурная фотофиксация фасадов здания на момент начала проведения экспертизы, фотограф – государственный эксперт М.С. Лавриновский (Приложение № 3);

- проведен анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов: самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

#### **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

Объект культурного наследия регионального значения «Аэродинамическая и электромеханическая лаборатории» (в составе объекта культурного наследия

регионального значения «Комплекс зданий Центральной научно-технической лаборатории военного ведомства») взят на государственную охрану на основании распоряжения КГИОП от 20.09.2013 №10-478. Предмет охраны объекта культурного наследия «Комплекс зданий Центральной научно-технической лаборатории военного ведомства» определен распоряжением КГИОП №10-518 от 22.10.2013 г. План границ объекта культурного наследия утвержден КГИОП 22.10.2013 г.

Охранное обязательство составлено - №12829 от 10.04.2014 г. (Приложение №4). Сведений об оформлении паспорта памятника не имеется.

### ***10.1 Время возникновения объекта, даты основных изменений (перестроек, утрат, реконструктивных и ремонтно-реставрационных работ).***

Изучаемый объект находится в квартале, ограниченном на севере Кировной ул., на юге – Госпитальной ул., на западе – Парадной ул., на востоке – Суворовским проспектом и Таврической ул. В исторический период территория квартала относилась к Литейной городской полицейской части, в советский период – входила в Смольнинский административный район, в настоящее время – Центральный административный район.

Возникновение объекта относится к началу XX века и тесно связано с деятельностью военного министерства. О необходимости химических, механических и других лабораторных исследований для военных нужд писал еще Д.И. Менделеев в конце XIX века. Особенно ясно эта необходимость осознавалась после неудачной для России русско-японской войны 1904-1905 гг.

В середине 1900-х гг. разработка концепции устройства центральной химико-механической лаборатории была поручена профессору Михайловской артиллерийской академии Г.А. Забудскому. Центральная научно-техническая лаборатория военного ведомства должна была состоять из 15 отделов и электростанции. Целью ее учреждения являлось проведение лабораторных научно-технических исследований над различными материалами, припасами, приборами и механизмами, употребляемыми в военном ведомстве.

Под строительство необходимой военному ведомству центральной лаборатории выделили незастроенную юго-западную часть территории Преображенского плаца (западнее участка академии Генштаба).

Строительство осуществлялось в два этапа. В период 1912-1914 гг. были построены здания для размещения первых восьми отделов: 1) по неорганической и аналитической химии, 2) по органической и физической химии, 3) по исследованию порохов и взрывчатых веществ, 4) по металлургии и металлографии, 5) по предметам пищевого и кормового довольствия, 6) по предметам вещевого довольствия, кожи и смазок, 7) для механических испытаний материалов и 8) для технических испытаний строительных материалов.

Архитектурным проектированием занимался военный инженер, архитектор В.П. Апышков. Выделенный под строительство участок имел площадь чуть более 5000 кв. саж. Из них зданиями было занято 1910 кв. саж. На генплане участка показан весь комплекс зданий, включая лабораторные корпуса, а также вспомогательные и служебные постройки (Приложение №2, илл. 2).

В период 1914-1916 гг. были выстроены здания для остальных семи отделов и электростанции, а именно: 1) по воздухо-плавательной части, 2) по автомобильной части и другим подвижным установкам, 3) по общей физической лаборатории, 4) по

электротехнике сильных токов, 5) по электро-технике слабых токов, 6) по электротехнике токов большой частоты и 7) по двигателям и приборам отопления и вентиляции.

Изучаемый объект, таким образом, был выстроен во вторую очередь строительства в 1914-1916 гг. Это был крупный лабораторный корпус, на генплане показанный под лит. В - прямоугольное кареобразное здание, с малыми симметричными выступами по западному и восточному фасадам и ризалитом по южному фасаду. Въезд во внутренний дворик через арку осуществлялся с западного фасада.

Проектные чертежи фасадов здания на сегодняшний день не выявлены (не сохранились). Важным источником является опубликованное фото 1920 г., на котором зафиксирован главный фасад (южный) и торцевой (западный) (Приложение №2, илл.3), решенные в формах классицизма.

Главный фасад, обращенный к Госпитальной улице, наиболее парадно декорированный, имел симметричную композицию. Центральная ось акцентирована ризалитом с портиком из шести каннелированных колонн дорического ордера, с треугольным фронтоном в завершении. В тимпане фронтона помещался российский герб с двуглавым орлом. Первый этаж был обработан рустом, поле фасадной стены в уровне 2-го и 3-го этажей – гладкая штукатурка. Первый этаж выделен широким поясом с прямоугольными подоконными филенками. Парадный вход, обрамленный профилированным наличником, с небольшим треугольным сандриком на лепных кронштейнах, размещался по центральной оси.

Остальные лицевые фасады были декорированы довольно скромно: первый этаж рустован, с имитацией «замковых камней» над оконными проемами. Широкий пояс с прямоугольными подоконными филенками отделял рустованный первый этаж от гладко оштукатуренных 2-го и 3-го этажей. Основной цвет фасадов – охра, с выделением белым колером архитектурных деталей. Цоколь – известняковый. Дворовые фасады декора практически не имели.

В РГИА сохранились поэтажные планы здания на 1915 год (Приложение №2, илл.4-7). Под всем зданием находился глубокий подвал. Западная, южная и восточная части здания – 3-х-этажные, северная часть – 2-х-этажная, окрытая скатной крышей.

Судя по экспликации к поэтажным планам, в здании были оборудованы электротехнический отдел (токов большой частоты), отдел электротехники сильных токов, физическая лаборатория, аудитории, библиотека, чертежная, фотографический кабинет с тремя темными комнатами. В большом двусветном зале была установлена большая аэродинамическая труба для нужд воздухоплавательного отдела.

После Октябрьской революции 1917 г. Центральная научно-техническая лаборатория Военного ведомства была преобразована в Центральную научно-техническую лабораторию РСФСР Научно-технического отдела ВСНХ, которая в 1920 г. в свою очередь преобразована в Государственный научно-технический институт (ГОНТИ). В послевоенный период институт стал называться Центральным научно-исследовательским институтом материалов (ЦНИИМ). С 2000-х гг. изучаемый объект принадлежал ЦНИИ «Гранит», затем ОАО «Концерн «Гранит-Электрон».

Изучаемый объект в советский период эксплуатировался в соответствии со своей первоначальной функцией – как лабораторно-исследовательский корпус. За годы эксплуатации здания объемно-пространственная композиция претерпела изменения. В довоенный период был построен крытый на колоннах технологический переход в уровне 2-го этажа, соединивший изучаемое здание с соседним корпусом. Данный переход

впервые зафиксирован на плане топосъемки 1932 г. (Приложение №2, илл. 8). Предположительно в послевоенный период до 1980-х гг. северная 2-х-этажная часть была надстроена третьим этажом (на плане топосъемки 1983 г. здание показано целиком 3-х-этажным).

Претерпели некоторые изменения фасады. На главном фасаде в советский период в тимпане фронтона был демонтирован лепной декор с государственной императорской символикой. В начале 2020-х гг. были заменены деревянные заполнения оконных проемов на металлопластиковые. Тогда же было заменено дверное заполнение главного входа. На дворовых фасадах также производились изменения, в частности – изменение проемов первого этажа и установка нового технологического оборудования для нужд института (на восточном фасаде).

#### ***10.2. Современное состояние объекта, собственник или пользователь объекта.***

Исследуемый объект культурного наследия представляет собой 3-х-этажное здание, на подвале, в плане - в виде замкнутого каре. Здание поставлено с небольшим отступом от красной линии застройки Госпитальной улицы.

Фасады – оштукатурены, окрашены, первый этаж лицевых фасадов рустован.

Архитектурное решение фасадов - в стилистике «неоклассицизм». На лицевом фасаде центр подчеркнут портиком из 6 колонн дорического ордера. Колонны с каннелюрами, фронтоны - треугольные. Центральный вход оформлен порталом с треугольным фронтоном на кронштейнах в виде волют. Дверное заполнение дубовое, полусветлое. Оконные заполнения деревянные и из металлопластика. Этажи разделяются профилированными тягами. Первый этаж обработан горизонтальным рустом. Прямоугольные оконные проемы 1 этажа оформлены замковыми камнями с маскаронами в виде львиных масок. Завершено здание профилированным карнизом. Остальные лицевые фасады имеют декоративное оформление аналогично фоновой зоне лицевого фасада. Дворовые фасады оштукатуренные, окрашенные охрой, практически лишены архитектурного декора.

Фундаменты – бутовые ленточные. Цоколь облицован известняком. Отмостка – асфальтовая, совмещенная с покрытием прилегающей территории, тротуарной плиткой. Водосток – наружный, организован через настенные желоба и водосточные трубы.

Наружные и внутренние стены капитальные стены выполнены из кирпича. Колонны, столбы – композитного ордера на портике центральной части лицевого фасада.

Перекрытия подвалов – сводчатые по металлическим балкам; междуэтажные: плоские железобетонные. Крыша – деревянная стропильная, покрытие кровли – фальцевая оцинкованная, частично рулонная битумная.

Здание оборудовано централизованными системами отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения.

Состояние капитальных конструкций и сетей - удовлетворительное. Процент износа, по данным техпаспорта на здание – 25%.

В настоящее время объект сохраняет свою историческую функцию, используется как научно-исследовательский институт. Собственником является АО «Концерн «Гранит-Электрон»» (См. Приложение №4).

#### ***11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.***



1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

3. Копия Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1175/22, утверждено 31.05.2022 г.

4. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектно-сметной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утверждённый приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст.

5. Российский государственный исторический архив (РГИА). Ф.94. Оп.1. Д.761. Планы и чертежи зданий Научно-технического института (ГОНТИ).

6. Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб). Шифр Вр-75060. Комплекс зданий Центральной научно-технической лаборатории военного ведомства. Вид в створе Госпитальной улицы. 1946 г.

7. Описание Центральной научно-технической лаборатории Петроградского отделения НТО ВСНХ. Пгд. 1920.

8. Архив КГИОП. П.1166, Н-13455. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий научно-технической лаборатории военного ведомства» / ООО «НИиПИ Спецреставрация». СПб. 2013 г.

## **12. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы.**

Экспертная оценка проектной документации выполнена в соответствии с требованиями главы VII Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

**12.1.** Проектная документация, представленная на экспертизу, была проанализирована экспертами в части соответствия проектных решений требованиям сохранения особенностей объекта культурного наследия, послуживших основанием для включения в Реестр (предмета охраны), согласно ст. 17. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

**12.1.1.** Проектная документация разработана ООО «ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРОЕКТИРОВАНИЯ» (ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА») (лицензия №МКРФ 03964 от 28.12.2016 г.)

Проект выполнен с целью ремонта и реставрации фасадов объекта культурного наследия. Проектом не предусмотрено изменение назначения объекта и изменение его особенностей, составляющих предмет охраны.

**12.1.2.** При подготовке проектной документации специалистами ООО «ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРОЕКТИРОВАНИЯ» (ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА») выполнены комплексные научные исследования с целью получения исходных данных для разработки и обоснования проектных решений:

Проведены историко-архивные и библиографические изыскания для выявления исторических сведений и изображений объекта (результаты историко-библиографических изысканий изложены в разделе 2 - Комплексные научные исследования, подраздел: 2.1. Историко-архивные и библиографические исследования, шифр ЭТК-1-2023-П-ИАБИ). Прделаны обмерные работы (раздел 2, подраздел 2.2. (Историко-архитектурные натурные исследования, шифр ЭТК-1-2023-П-ОЧ.

Проведена фотофиксация фасадов здания (Раздел 1, подраздел 1.2. Предварительные исследования, шифр ЭТК-1-2023-П-ПИ.

Данные обмеров и фотофиксации дали необходимую исходную информацию об основных параметрах объекта проектирования.

В рамках проекта проведен комплекс необходимых изысканий (см. раздел 2 - Комплексные научные исследования, подраздел 2.3 - Техническое заключение по результатам обследования. Инженерно-техническое обследование строительных конструкций, шифр ЭТК-1-2023-П-ИТИ, и подраздел 2.4 - Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Исследование материалов отделки, шифр ЭТК-1-2023-П-НИ).

По итогам обследования даны выводы о состоянии капитальных конструкций, сетей, а также отделки лицевых и дворовых фасадов здания в границах обследования (подраздел 2.5. Отчет по комплексным научным исследованиям, шифр ЭТК-1-2023-П-КНИ).

Наружные стены выполнены из керамического кирпича на известково-песчаном растворе, оштукатурены и окрашены. Выявлены деформационные трещины раскрытием до 3 мм.

Общее состояние стен – удовлетворительное.

Крыша сложная, скатная, кровля - металлическая фальцевая, окрашенная. В скатах имеются слуховые окна, вентиляционные выходы. Стропильная система деревянная. Водосточная система - оцинкованные металлические окрашенные трубы. Водосточные трубы — металлические. Хомуты и кронштейны крепления водосточных труб корродированы. Водосточные трубы деформированы и корродированы, частично утрачены отливы. Состояние - неудовлетворительное.

Ограждение кровли - металлическое по кирпичным столбам. Выявлена повсеместная коррозия. Требуется полная замена. Деструкция узлов крепления Состояние - неудовлетворительное.

Вентиляционные и дымовые шахты - кирпичные оштукатуренные. Выявлена деструкция штукатурного слоя. Состояние - неудовлетворительное.

В ходе обследования фасадов выявлена деструкция окрасочного слоя элементов лепного декора, глубокая деструкция штукатурного слоя венчающего карниза, отдельных участков междуэтажных тяг, обрамления дверного проема. Общее состояние - неудовлетворительное.

Окна лицевых фасадов - прямоугольные, оконные заполнения металлопластиковые, деревянные, коричневого цвета. Окна дворового фасада - прямоугольные, оконные заполнения металлопластиковые, деревянные, белого и коричневого цвета.

Часть окон цоколя и первого этажа забрана стальными решетками.

Вход со стороны южного лицевого фасада оформлен порталом с треугольным фронтоном, дверь филенчатая деревянная с остеклением. Вход со стороны восточного

лицевого фасада - прямоугольный дверной проем, дверь филенчатая деревянная с остеклением. Остальные дверные проемы лицевых фасадов - со стальными прямоугольными заполнениями позднего происхождения. Дверные проемы дворовых фасадов представлены распашными воротами металлическими с двумя полотнами (часть ворот - с дверями), а также стальной дверью. В ходе обследования выявлено рассыхание и деструкция древесины, деструкция окрасочного покрытия рам оконных заполнений, коррозия и деструкция антикоррозионного покрытия металлических дверных полотен, сколы древесины и окислы по фурнитуре деревянных заполнений дверных проемов. Общее состояние деревянных заполнений оконных проемов - неудовлетворительное. Общее состояние ПВХ заполнений оконных проемов - удовлетворительное. Общее состояние деревянных заполнений дверных проемов - удовлетворительное. Общее состояние металлических заполнений дверных проемов - неудовлетворительное.

По результатам обследования общее состояние конструкций в границах обследования характеризуется наличием дефектов и повреждений, приведших к снижению защитных и декоративных способностей. На отдельных участках присутствует угроза внезапного обрушения штукатурного слоя. Требуется ремонт с устранением локальных повреждений без усиления конструкций и реставрация исторических конструкций по специально разработанным методикам.

По данным Отчета по комплексным научным исследованиям (подраздел 2.5, шифр ЭТК-1-2023-П-КНИ) разработаны следующие рекомендации:

- Ремонт и реставрация штукатурной отделки стен;
- Реставрация архитектурно-лепного декора;
- Воссоздание утраченных элементов архитектурно-лепного декора;
- Реставрация профилированных элементов;
- Замена металлических линейных покрытий и подоконных отливов;
- Замена водосточных труб;
- Реставрация натурального камня;
- Ремонт покрытия благоустройства входной группы;
- Устройство металлических козырьков (при необходимости);
- Реставрация подлинных столярных заполнений, имеющих историческую ценность;
- Замена (воссоздание) столярных заполнений неудовлетворительного состояния на новые, согласно эскизам, разработанным на основании исторических данных или существующих аналогов;
- Приведение оконных заполнений к единому цветовому решению;
- Окраска фасадов в соответствии с проектным решением, разработанным на основании историко-архивных, натуральных и лабораторных исследований.
- Установка стальных протезов (шпонок) в местах расположения трещин;
- Устройство кирпичных замков;
- Инъектирование кладки.

Также разработаны технологические рекомендации по реставрации штукатурного слоя фасадов, цоколя известняка, междуэтажный и венчающего карнизов, реставрации фасадного лепного декора, реставрации металлодекора, а также столярных изделий (оконных заполнений и дубовых дверных заполнений главного входа) (изложены в разделе 3. Проект ремонта и реставрации, подраздел 3.4 - Технологические рекомендации по реставрации строительных и отделочных материалов, шифр ЭТК-1-2023-П-ТРР).

**12.1.3.** На основании проведенных исследований разработаны архитектурные решения, изложенные в разделе 3- Проект ремонта и реставрации, подраздел 3.1. Пояснительная записка, шифр ЭТК-1-2023-П-ПЗ, подразделы 3.2.1- 3.2.5 Архитектурные решения, шифр ЭТК-1-2023-П-АР.1, ЭТК-1-2023-П-АР.2, ЭТК-1-2023-П-АР.3, ЭТК-1-2023-П-АР.4, ЭТК-1-2023-П-АР.5.

Проектом предусмотрены следующие работы по **реставрации цоколя, облицованного известняком:**

- расчистка поверхности от цемент-содержащего штукатурного слоя;
- промывка поверхности от легкоудаляемых загрязнений;
- консервация дефектных участков камня;
- шлифовка поверхности камня с выравниванием поверхности;
- восполнение утраченных плит облицовки цоколя;
- восполнение мелких утрат;
- защита поверхности камня.

Предлагаются следующие работы по реставрации **штукатурного слоя фасадов, парапетов, столбов ограждения, дымоходов и вентшахт:**

- удаление цементной обмазки и цемент содержащих строительных растворов с поверхности известкового строительного раствора до штукатурки на основе извести;
- удаление разрушенных и отслаивающихся от кладки и расслаивающихся между слоями штукатурных слоёв на основе известкового вяжущего (до плотных слоев известковой штукатурки, или до кирпичной кладки);

- удаление цементных докомпановок до кирпичного основания;
- удаление красочных составов с поверхности сохраняемого штукатурного слоя;
- расчистку профилированных частей венчающего карниза от разрушенного и отслаивающегося штукатурного раствора (на основе цемента или извести) до кирпичной кладки, плит известняка или известкового штукатурного раствора;

- в зонах утраты кирпича - расчистку поверхности кирпича от продуктов разрушения и остатков строительного раствора, подготовку гнезда для правильной формы с приданием ему одинаковой глубины и обеспечением перпендикулярности стенок, грунтование поверхности гнезда раствором суперпластификатора до насыщения, нанесение докомпановочного состава слоями не более 0,5 см. с приданием мастики необходимой формы. Выдержка между укладкой слоёв 0,5 часа. Перед нанесением последующего слоя увлажняется кистью раствором суперпластификатора. Операция по нанесению мастики выполняется до полного восполнения утраченного фрагмента, затирку поверхности с помощью шпателей необходимой формы;

- подготовка для нанесения штукатурного раствора;
- укладка штукатурного раствора;
- подготовка поверхности штукатурки под окраску;
- окраска фасада.

Проектом предусмотрены мероприятия по реставрации и ремонту **декоративного гипсового декора фасадов, в том числе:**

- удаление красочных слоев;
- укрепление гипса;
- восполнение утрат;
- окраска поверхности гипсового декора.

Предусматриваются следующие работы по **штукатурным междуэтажным и венчающим карнизам:**

- расчистка поверхности от слабо держащегося штукатурного слоя;
- промывка поверхности от легкоудаляемых загрязнений;
- консервация дефектных участков камня;
- восполнение мелких утрат;
- в зонах утраты кирпича - расчистку поверхности кирпича от продуктов разрушения и остатков строительного раствора, подготовку гнезда для правильной формы с приданием ему одинаковой глубины и обеспечением перпендикулярности стенок, грунтование поверхности гнезда раствором суперпластификатора до насыщения, нанесение докомпановочного состава слоями не более 0,5 см. с приданием мастики необходимой формы. Выдержка между укладкой слоёв 0,5 часа. Перед нанесением последующего слоя увлажняется кистью раствором суперпластификатора. Операция по нанесению мастики выполняется до полного восполнения утраченного фрагмента, затирку поверхности с помощью шпателей необходимой формы;
- подготовка для нанесения штукатурного раствора;
- укладка штукатурного раствора;
- подготовка поверхности штукатурки под окраску;
- окраска карнизов.

Предусматривается проведение работ по ремонту и реставрации металлодекора - **ограждений кровли и решеток окон:**

- расчистка от продуктов коррозии и наслоений ЛКП;
- обеспыливание;
- шпаклевание;
- грунтование;
- покраска.

Проектом предлагаются следующие решения по **крыльцам, выполненным из гранитных блоков:**

- комплексная расчистка поверхности методом по технологии «СВАО»;
- домастиковка мелких утрат, сколов, выбоин;
- заполнение швов.

Предусмотрены мероприятия по **ремонту и реставрации дубовых заполнений дверных проемов:**

- удаление лакового слоя;
- отбеливание участков древесины, изменившей свой цвет;
- тонирование древесины;
- нанесение лакового слоя.

Кроме того проектом предлагается приведение всех оконных заполнений к единообразию – замена на деревянные двухкамерные стеклопакеты с соблюдением рисунка исторической расстекловки. Предлагается провести:

- демонтаж поздних металлопластиковых оконных заполнений;
- реставрацию исторических оконных заполнений и фурнитуры;
- воссоздание оконных заполнений по существующим аналогам;
- реставрация гладкой штукатурки откосов проемов.

В части инженерных сетей, проложенных по фасадам, предлагается:

- демонтировать на время производства ремонтных работ в отношении фасада;

- эксплуатируемые сети восстановить с соблюдением всех требований ПУЭ, организацией защиты кабельных линий от влаги и механического воздействия;
- элементы наружного освещения восстановить в соответствии с согласованными схемами.

Архитектурные решения и реставрационные мероприятия, предложенные проектом, направлены на сохранение элемента предмета охраны объекта, поименованного в пункте 3 «Архитектурно-художественное решение фасадов» (общее стилевое решение фасадов в неоклассическом стиле; материал отделки фасадов – штукатурка; цветовое решение фасадов – плоскость стен цвета светлой охры с белыми лепными деталями; местоположение и габариты оконных и дверных проемов лицевых и дворовых фасадов; архитектурно-декоративные элементы: 1 – лицевые фасады: облицовка цоколя известняковой плитой; профилированный карниз, профилированные межэтажные тяги простого профиля; руст лицевых фасадов первого этажа; декоративные замковые камни с масками львов над окнами первого этажа; декоративные филенки под окнами второго этажа; лоджия на лицевом фасаде здания с колоннами композитного ордера на уровне второго-третьего этажей, пояс в виде стилизованных метоп и триглифов под карнизом; 2-дворовые фасады: облицовка цоколя известняковой плитой; профилированный карниз, профилированные межэтажные тяги простого профиля; руст лицевых фасадов первого этажа; декоративные филенки под окнами второго этажа».

В составе проекта выполнен «Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия» (см. в составе раздела 1. Предварительные работы, подраздела 1.2. Предварительные исследования. Шифр ЭТК-1-2023-П-ПИ). Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

Ремонт и реставрация фасадов в целях поддержания в эксплуатационном состоянии без изменения особенностей памятника, составляющих предмет охраны:

- сплошная расчистка фасадов от загрязнений гидроструйным методом;
- расчистка слабо закрепленных участков штукатурного слоя;
- расчистка наслоений шпаклевочного и окрасочного слоев на участках сохраняемого штукатурного слоя:
  - расшивка трещин штукатурного слоя;
  - восстановление штукатурного слоя, сплошное выравнивание и перетирка;
  - огрунтовка и покраска фасадов;
  - восстановление утраченных элементов лепного декора;
  - огрунтовка и покраска элементов лепного декора;
  - расчистка и докомпановка облицовки цоколя;
  - реставрация и замена отдельных деревянных заполнений оконных проемов;
  - реставрация деревянных заполнений дверных проемов;
  - расчистка и покраска металлических заполнений дверных проемов и ворот;
  - замена водосточных труб;

При проведении данных работ, указанных в Акте влияния сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия, и не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Аэродинамическая и электромеханическая лаборатории» (в составе «Комплекс зданий Центральной научно-технической лаборатории военного ведомства»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Госпитальная, д. 3, лит. Б.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Аэродинамическая и электромеханическая лаборатории» (в составе «Комплекс зданий Центральной научно-технической лаборатории военного ведомства»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Госпитальная, д. 3, лит. Б, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

**12.2.** По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Аэродинамическая и электромеханическая лаборатории» (в составе «Комплекс зданий Центральной научно-технической лаборатории военного ведомства»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Госпитальная, д. 3, лит. Б» - «Ремонт и реставрация фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Аэродинамическая и электромеханическая лаборатории» (в составе «Комплекс зданий Центральной научно-технической лаборатории военного ведомства»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Госпитальная, д. 3, лит. Б», разработанной ООО «ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРОЕКТИРОВАНИЯ» (ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА») в 2023 г. (Шифр: №ЭТК-1-2023-П), установлено следующее:

**12.2.1.** Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности - в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

**12.2.2.** Проектная документация (структура разделов) разработана в соответствии с заданием КГИОП № 01-21-1175/22, утвержд. 31.05.2022 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, выданным соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия - в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

**12.2.3.** В состав исходно-разрешительной документации включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации - в соответствии с п. 4 ст. 40. п. 4 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ и в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГГ1.

**12.2.4.** Проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с пп. 4, 5. 6 Федерального закона №73-ФЗ и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

**12.2.5.** Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы.

**12.2.6.** Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.

**12.2.7.** При выполнении работ по ремонту и реставрации обеспечивается сохранение предмета охраны изучаемого объекта в соответствии с Распоряжением КГИОП №10-518 от 22.10.2013 г. и в соответствии с положениями ст. 40. 42. 43. 44 Федерального закона № 73-ФЗ.

**12.2.8.** Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ;

**12.2.9.** Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия - в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ;

**12.2.10.** Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия - в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

**12.2.11.** Предусмотренные проектной документацией работы в соответствии со ст. 42 и ст. 43 Федерального закона от 22.06.2002 №73-ФЗ относятся к работам по ремонту и реставрации объекта культурного наследия и не противоречат действующему законодательству Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

### **13. Вывод экспертизы.**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Аэродинамическая и электромеханическая лаборатории» (в составе «Комплекс зданий Центральной научно-технической лаборатории военного ведомства»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Госпитальная, д. 3, лит. Б» - «Ремонт и реставрация фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Аэродинамическая и электромеханическая лаборатории» (в составе «Комплекс зданий Центральной научно-технической лаборатории военного ведомства»), расположенного по адресу: Санкт-



Петербург, ул. Госпитальная, д. 3, лит. Б», разработанная ООО «ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРОЕКТИРОВАНИЯ» (ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА») в 2023 г. (Шифр: №ЭТК-1-2023-П), соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия: (положительное заключение).

#### 14. Подписи экспертов и дата оформления заключения экспертизы.

Председатель экспертной комиссии:	<u>подписано усиленной квалифицированной электронной подписью</u>	Лавриновский М.С. 31.10.2023 г.
Ответственный секретарь экспертной комиссии:	<u>подписано усиленной квалифицированной электронной подписью</u>	Кондакова Е.В. 31.10.2023 г.
Член экспертной комиссии:	<u>подписано усиленной квалифицированной электронной подписью</u>	Хангу Л.А. 31.10.2023 г.

#### 15. Перечень приложений к заключению экспертизы.

- Приложение № 1. Историческая справка.
- Приложение № 2. Историческая иконография.
- Приложение № 3. Материалы фотофиксации.
- Приложение № 4. Документы, предоставленные заказчиком.
- Приложение № 5. Протоколы заседания экспертной комиссии.
- Приложение №6. Копии договоров с экспертами.

**Приложение №1 к Акту  
по результатам государственной историко-  
культурной экспертизы**  
проектной документации на проведение работ по  
сохранению объекта культурного наследия  
регионального значения «Аэродинамическая и  
электромеханическая лаборатории» (в составе  
«Комплекс зданий Центральной научно-  
технической лаборатории военного ведомства»),  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул.  
Госпитальная, д. 3, лит. Б

### **Историческая справка.**

#### **1. Общие данные.**

Объект культурного наследия регионального значения «Аэродинамическая и электромеханическая лаборатория» (в составе «Комплекс зданий Центральной научно-технической лаборатории военного ведомства») включен в реестр на основании Распоряжения КГИОП № 10-478 от 20.09.2013 г. Границы памятника утверждены КГИОП 22.10.2013 г.

В рамках настоящего исследования для поиска, сбора и обобщения информации по истории строительства объекта проводились изыскания в государственных архивах и библиотеках Санкт-Петербурга, в частности: в Российском государственном историческом архиве (РГИА) в фонде №94 - «Центральная научно-техническая лаборатория Военного ведомства» - были выявлены исторические поэтажные планы здания 1915 года. В Центральном государственном архиве кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб) изображений объекта не выявлено.

В Российской национальной библиотеке (РНБ) обнаружены библиографические источники, содержащие важные сведения по истории объекта. В архиве КГИОП изучен Акт историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Центральной научно-технической лаборатории», проведенной с целью обоснования включения объекта в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Согласованных проектов на работы по сохранению изучаемого объекта в 2000-2020-х гг. в архиве КГИОП не обнаружено. Изображений объекта, относящихся к советскому периоду, не выявлено.

По выявленным архивным материалам, опубликованным планам и библиографическим источникам, составлена историческая справка, отражающая этапы строительства изучаемого объекта.

В результате работы получены объективные данные для определения возможных проектных решений в установленном порядке.

#### **2. Краткая история местности.**

Объект расположен по адресу: Санкт-Петербург, ул. Госпитальная д.3 лит. Б, находится в квартале, ограниченном на севере Кирочной ул., на юге – Госпитальной ул., на западе – Парадной ул., на востоке – Суворовским проспектом и Таврической ул. В исторический период территория квартала относилась к Литейной городской полицейской части, в советский период – входила в Смольнинский административный район, в настоящее время – Центральный административный район.

Формирование квартала завершилось в конце XIX – первой трети XX вв. Ограничивавшие его улицы неоднократно меняли свои названия. Динамика их переименований отражена в Топонимической энциклопедии Санкт-Петербурга<sup>1</sup>.

Кирочная улица (проходит от Литейного проспекта до улицы Красного Текстильщика) – старейшая улица Литейной части. Проложена в первой половине XVIII века на территории бывшей Литейной (Артиллерийской) слободы (отсюда и первоначальное название — 4-я Артиллерийская линия, 4-я Артиллерийская улица). Название Кирочная улица появилось в 1780 г. и произошло от лютеранской церкви Анненкирхе церковь Святой Анны (Анненкирхе) До середины XIX века также бытовали другие названия улицы: Васильевская и 2-я Фурштатская. В 1939 г. улица была переименована в честь выдающегося русского писателя М. Е. Салтыкова-Щедрина, а в 1998 г. ей возвратили историческое название - Кирочная.

Парадная ул. (проходит от Кирочной улицы до Госпитальной улицы) была проложена в начале XIX века. Название известно с 1836 г. Названа так по Преображенскому плац-параду (ныне не существует), возле которого проходила. В 1849-1875 гг. называлась Плац-Парадная улица. В 1857- 1875 гг. в состав улицы включалась современная Госпитальная улица. В 1849-1883 гг. в состав улицы включался участок Греческого проспекта до 8-й Советской улицы.

Госпитальная улица (от Суворовского проспекта до Греческого проспекта и Парадной улицы) проложена в конце XVIII , первоначально являлась переулком. В XIX веке существовали такие названия как: Преображенская Госпитальная улица; Преображенский Госпитальный переулок; 1-й Преображенский Госпитальный переулок. Современное название появилось 1872 г. В 1857-1875 гг. улица включалась в состав Парадной улицы.

Суворовский проспект (проходит от Невского проспекта до площади Пролетарской Диктатуры) – крупнейший проспект Санкт-Петербурга. Проложен в середине XVIII века, начинался от «Слонового двора» (зверинца), размещавшегося на месте современной гостиницы «Октябрьская». Его отрезок между современными 2-й и 9-й Советскими улицами назывался Слоновой улицей, а часть проспекта от современной 9-й Советской улицы до Смольного института именовалась Конногвардейской улицей — по слободе лейб-гвардейского Конного полка (некоторое время она носила название Пещаной улицы - по местности Пески). В 1880 году эти улицы объединены в одну Слоновую улицу. В 1900 году магистраль соединена с Невским проспектом и переименована в Суворовский проспект. С 1923 по 1944 год магистраль именовалась Советским проспектом<sup>[2]</sup>, так как вела к Смольному институту, где размещался Петроградский (Ленинградский) Совет; тогда же пересекавшие проспект Рождественские улицы названы Советскими улицами. В 1944 г. проспекту было возвращено историческое название.

Таврическая улица (от Суворовского проспекта до Шпалерной улицы) проложена в середине XVIII века. С 1821 по 1859 г. называлась Садовая улица. Современное название Таврическая улица получила в 1859 г. по Таврическому саду. В 1918 г. была переименована в улицу Слуцкого в память об участнике революционного движения А. И. Слуцком, но в 1944 г. ей было возвращено историческое название.

### **3. Строительная история объекта.**

---

<sup>1</sup> Топонимическая энциклопедия Санкт - Петербурга. СПб. 2002.

Возникновение объекта относится к началу XX века и тесно связано с деятельностью военного министерства.

О необходимости химических, механических и других лабораторных исследований для военных нужд писал еще Д.И. Менделеев в конце XIX века. Особенно ясно эта необходимость осознавалась после 1907 г. – после неудачной для России русско-японской войны.

В этот период разработка концепции устройства центральной химико-механической лаборатории была поручена профессору Михайловской артиллерийской академии Г.А. Забудскому. Центральная научно-техническая лаборатория военного ведомства должна была состоять из 15 отделов и электростанции. Целью ее учреждения являлось проведение лабораторных научно-технических исследований над различными материалами, припасами, приборами и механизмами, употребляемыми в военном ведомстве.

Под строительство необходимой военному ведомству центральной лаборатории выделили незастроенную юго-западную часть территории Преображенского плаца (западнее участка академии Генштаба).

Строительство осуществлялось в два этапа. В период 1912-1914 гг. были построены здания для размещения первых восьми отделов: 1) по неорганической и аналитической химии, 2) по органической и физической химии, 3) по исследованию порохов и взрывчатых веществ, 4) по металлургии и металлографии, 5) по предметам пищевого и кормового довольствия, 6) по предметам вещевого довольствия, кожи и смазок, 7) для механических испытаний материалов и 8) для технических испытаний строительных материалов.

Архитектурным проектированием занимался военный инженер, архитектор В.П. Апышков. Выделенный под строительство участок имел площадь чуть более 5000 кв. саж. Из них зданиями было занято 1910 кв. сажен. На генплане участка показан весь комплекс зданий, включая лабораторные корпуса, а также вспомогательные и служебные постройки (илл. 2).

В период 1914-1916 гг. были выстроены здания для остальных семи отделов и электростанции, а именно: 1) по воздухо-плавательной части, 2) по автомобильной части и другим подвижным установкам, 3) по общей физической лаборатории, 4) по электротехнике сильных токов, 5) по электро-технике слабых токов, 6) по электротехнике токов большой частоты и 7) по двигателям и приборам отопления и вентиляции<sup>2</sup>.

Изучаемый объект, таким образом, был выстроен во вторую очередь строительства в 1914-1916 гг. Это был крупный лабораторный корпус, на генплане показанный под лит. В - здание в плане в виде прямоугольного каре, с малыми симметричными выступами по западному и восточному фасадам и ризалитом по южному фасаду. Въезд во внутренний дворик через арку осуществлялся с западного фасада.

Проектные чертежи фасадов здания на сегодняшний день не выявлены (не сохранились). Важным источником является опубликованное фото 1920 г., на котором зафиксирован главный фасад (южный) и торцевой (западный) (илл.3), решенные в формах классицизма<sup>3</sup>.

<sup>2</sup> Описание Центральной научно-технической лаборатории Петроградского отделения НТО ВСНХ. Пгд. 1920. С. 7.

<sup>3</sup> Там же. С.8.

Главный фасад, обращенный к Госпитальной улице, наиболее парадно декорированный, имел симметричную композицию. Центральная ось акцентирована ризалитом с портиком из шести каннелированных колонн дорического ордера, с треугольным фронтоном в завершении. В тимпане фронтона помещался российский герб с двуглавым орлом. Первый этаж был обработан рустом, поле фасадной стены в уровне 2-го и 3-го этажей – гладкая штукатурка. Первый этаж выделен широким поясом с прямоугольными подоконными филенками. Парадный вход, обрамленный профилированным наличником, с небольшим треугольным сандриком на лепных кронштейнах, размещался по центральной оси.

Остальные лицевые фасады были декорированы довольно скромно: первый этаж рустован, с имитацией «замковых камней» над оконными проемами. Широкий пояс с прямоугольными подоконными филенками отделял рустованный первый этаж от гладко оштукатуренных 2-го и 3-го этажей. Основной цвет фасадов – охра, с выделением белым колером архитектурных деталей. Цоколь – известняковый. Дворовые фасады декора практически не имели.

В РГИА сохранились поэтажные планы здания на 1915 год<sup>4</sup> (илл.4-7). Под всем зданием находился глубокий подвал. Западная, южная и восточная части здания – 3-х-этажные, северная часть- 2-х-этажная, покрытая скатной крышей.

Судя по экспликации к поэтажным планам, в здании были оборудованы электротехнический отдел (токов большой частоты), отдел электротехники сильных токов, физическая лаборатория, аудитории, библиотека, чертежная, фотографический кабинет с тремя темными комнатами. В большом двусветном зале была установлена большая аэродинамическая труба для нужд воздухоплавательного отдела.

После Октябрьской революции 1917 г. Центральная научно-техническая лаборатория Военного ведомства была преобразована в Центральную научно-техническую лабораторию РСФСР Научно-технического отдела ВСНХ, которая в 1920 г. в свою очередь преобразована в Государственный научно-технический институт (ГОНТИ). В послевоенный период институт стал называться Центральным научно-исследовательским институтом материалов (ЦНИИМ). С 2000-х гг. объект принадлежал ЦНИИ «Гранит», затем ОАО «Концерн «Гранит-Электрон».

Изучаемый объект в советский период эксплуатировался в соответствии со своей первоначальной функцией – как лабораторно-исследовательский корпус. За годы эксплуатации здания объемно-пространственная композиция претерпела изменения. В довоенный период был построен крытый на колоннах технологический переход в уровне 2-го этажа, соединивший изучаемое здание с соседним корпусом. Данный переход впервые зафиксирован на плане топосъемки 1932 г. (илл. 8). Предположительно в послевоенный период до 1980-х гг. северная 2-х-этажная часть была надстроена третьим этажом (на плане топосъемки 1983 г., илл.9, здание показано целиком 3-х-этажным).

Претерпели некоторые изменения фасады. На главном фасаде в советский период в тимпане фронтона был демонтирован лепной декор с государственной императорской символикой. В начале 2020-х гг. были заменены деревянные заполнения оконных проемов на металлопластиковые. Тогда же было заменено дверное заполнение главного входа. На дворовых фасадах также производились изменения, в частности – изменение проемов

---

<sup>4</sup> РГИА. Ф.94. Оп.1. Д.761. ЛЛ.10-13.

первого этажа и установка нового технологического оборудования для нужд института (на восточном фасаде).

#### **4. Источники и литература.**

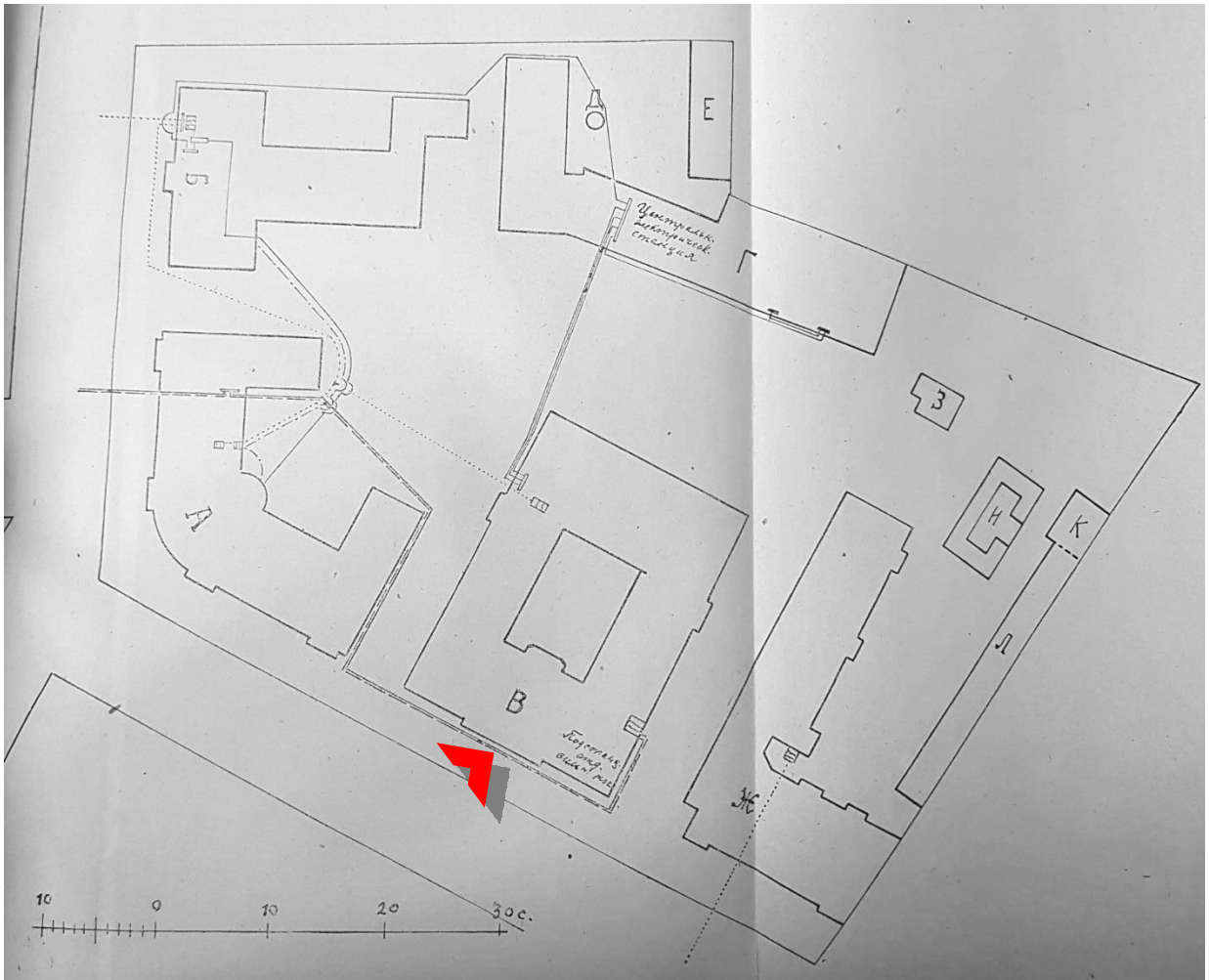
1. Описание Центральной научно-технической лаборатории Петроградского отделения НТО ВСНХ. Пгд. 1920.
2. Топонимическая энциклопедия Санкт - Петербурга. СПб. 2002.
3. Российский государственный исторический архив (РГИА). Ф.94. Оп.1. Д.761. Планы и чертежи зданий Научно-технического института (ГОНТИ).
4. Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб). Шифр Вр-75060. Комплекс зданий Центральной научно-технической лаборатории военного ведомства. Вид в створе Госпитальной улицы. 1946 г.
5. Архив Треста ГРИИ. План топосъемки Ленинграда. 1932, 1983 г. Планшет №2430-05.
6. Архив КГИОП. П.1166, Н-13455. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий научно-технической лаборатории военного ведомства»/ООО «НИиПИ Спецреставрация». СПб. 2013 г.

**Приложение №2 к Акту  
по результатам государственной историко-  
культурной экспертизы**  
проектной документации на проведение  
работ по сохранению объекта культурного  
наследия регионального значения  
«Аэродинамическая и электромеханическая  
лаборатории» (в составе «Комплекс зданий  
Центральной научно-технической  
лаборатории военного ведомства»),  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург,  
ул. Госпитальная, д. 3, лит. Б

**Историческая иконография.**



1. Комплекс зданий Центральной научно-технической лаборатории военного ведомства. Вид в створе Госпитальной улицы. 1946 г. ЦГАКФФД СПб. Шифр Вр-75060.



2. Генплан участка. 1920 г. Воспроизводится по изданию: Описание Центральной научно-технической лаборатории. Пгд. 1920.

*Здесь и далее - красной стрелкой показан корпус Аэродинамической лаборатории.*

*Экспликация к плану:*

*А – здание с помещениями для теххимических отделов и администрации.*

*Б – здание с отделами для механических и технических испытаний.*

*В – Здание с электротехническими отделами, воздухоплавательным и физической лабораторией.*

*Г- Здание с отделами двигателей и автомобилей, электрической станцией и котельной.*

*Д – дымовая труба.*

*Е – угольный навес.*

*Ж – жилой дом.*

*З – дворницкая.*

*И – ледник.*

*К – прачечная.*

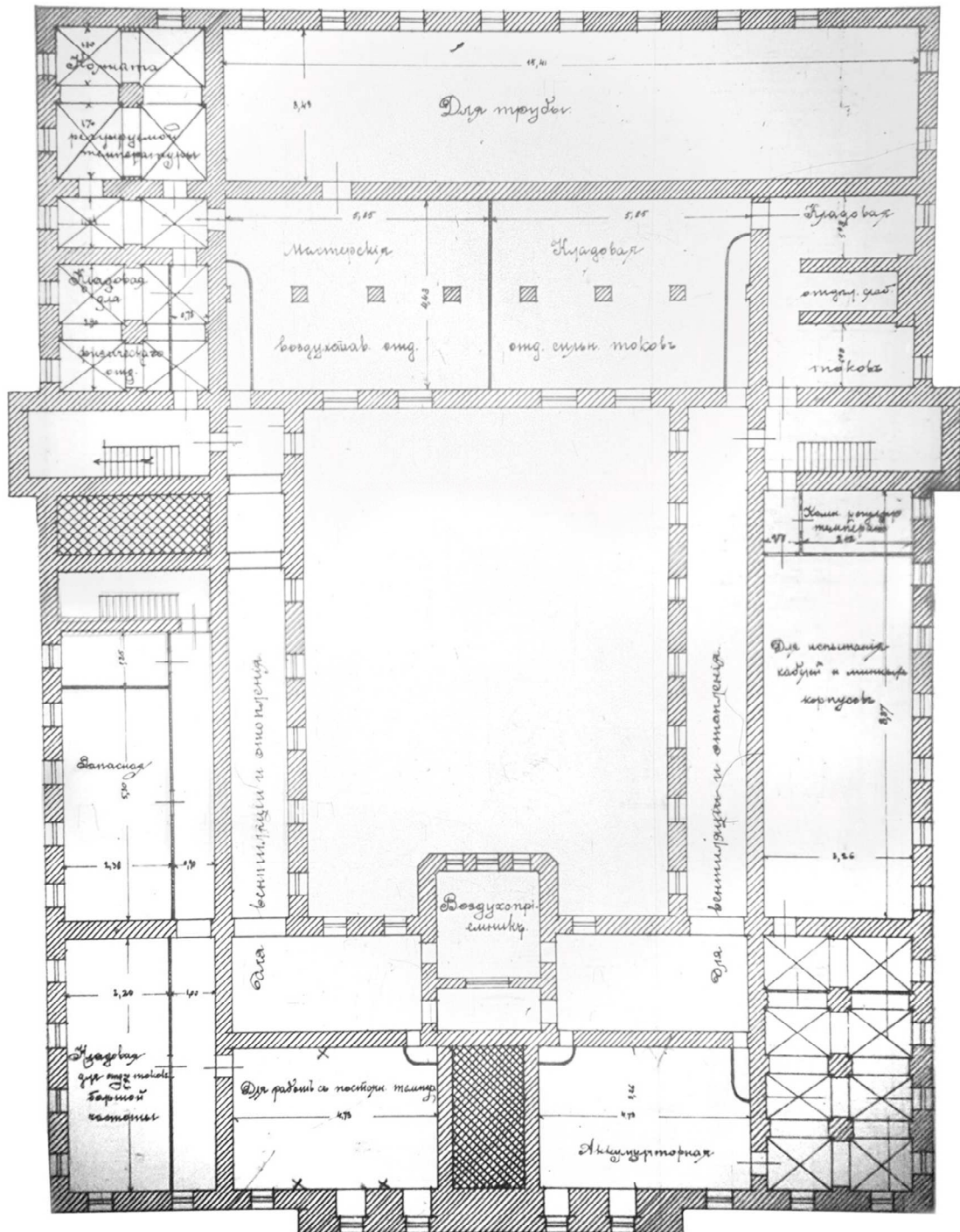
*Л – дровяные сараи.*



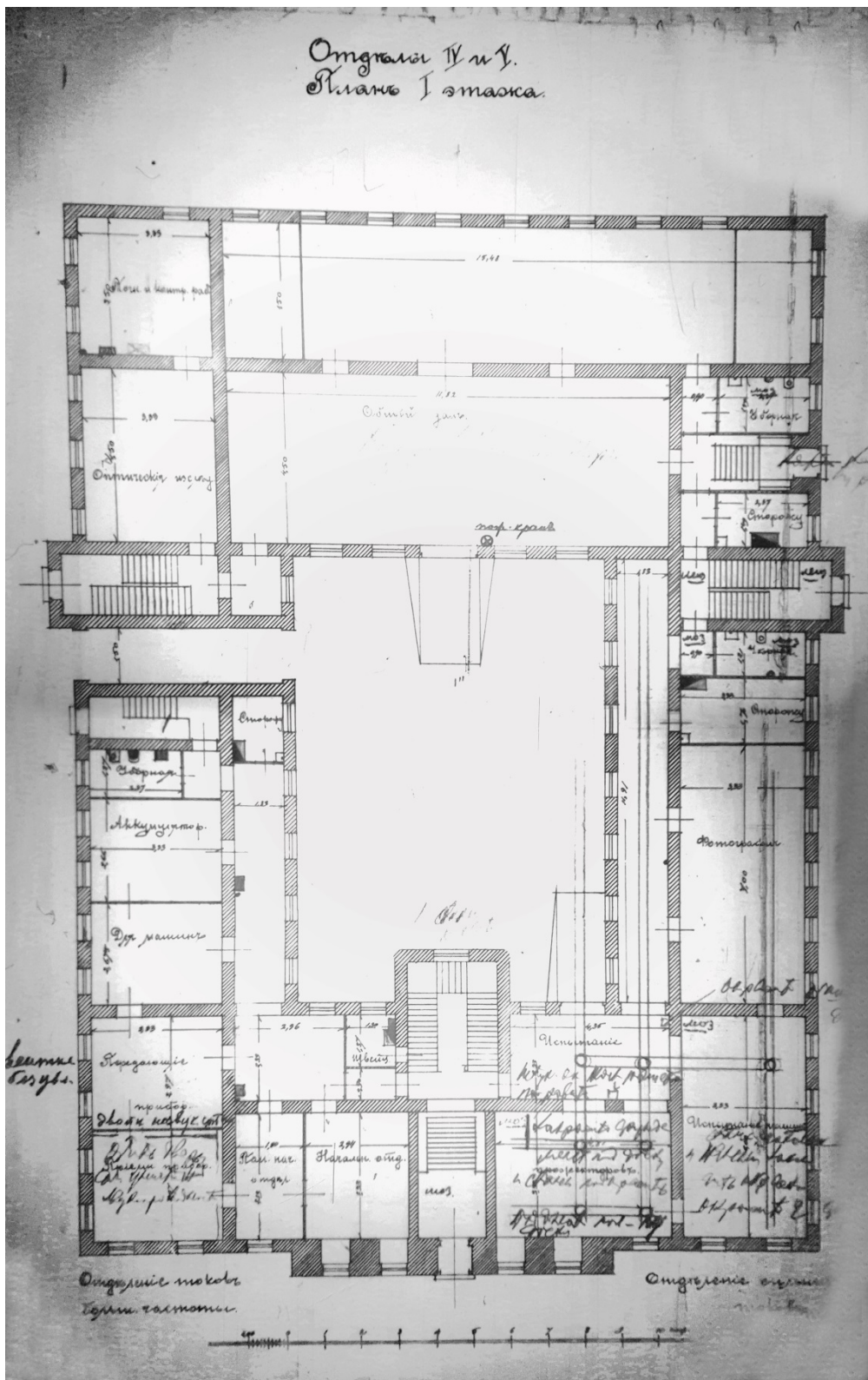


3. Здание электро-технической и воздухоплавательной лаборатории (совр. адрес: ул. Госпитальная, д.3, лит. Б). Фото 1920 г.  
Воспроизводится по изданию: Описание Центральной научно-технической лаборатории. Пгд. 1920.

План подвала.



4. Здание электро-технической и воздушноплавательной лаборатории. План 1-го этажа. 1915 г. РГИА. Ф.94. Оп.1. Д.761. Л.10.



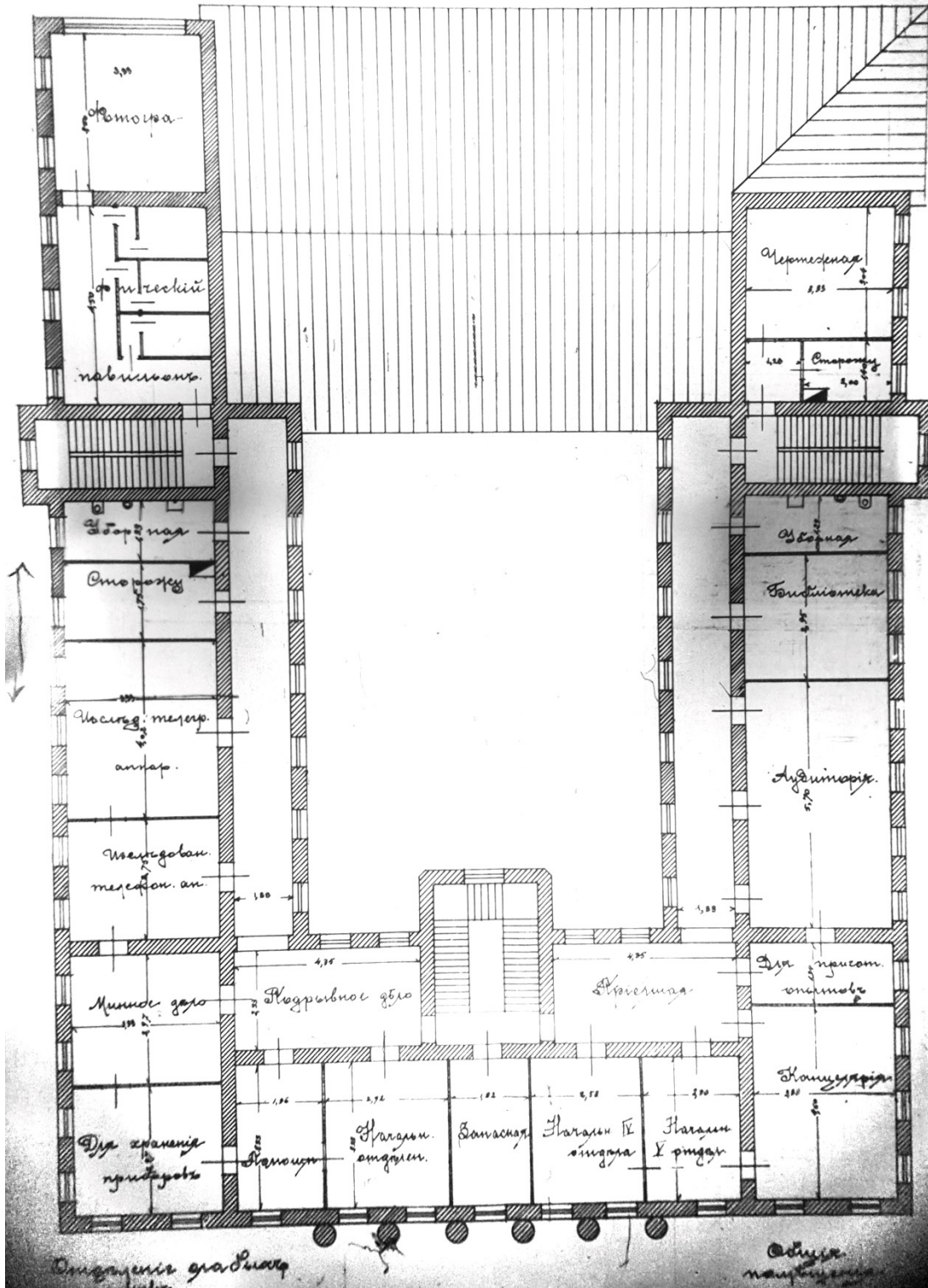
5. Здание электро-технической и воздухоплавательной лаборатории. План 1-го этажа. 1915 г. РГИА. Ф.94. Оп.1. Д.761. Л.11.





Отделение IV и V.  
План III этажа.

84  
 $\frac{212}{30}$   
 280

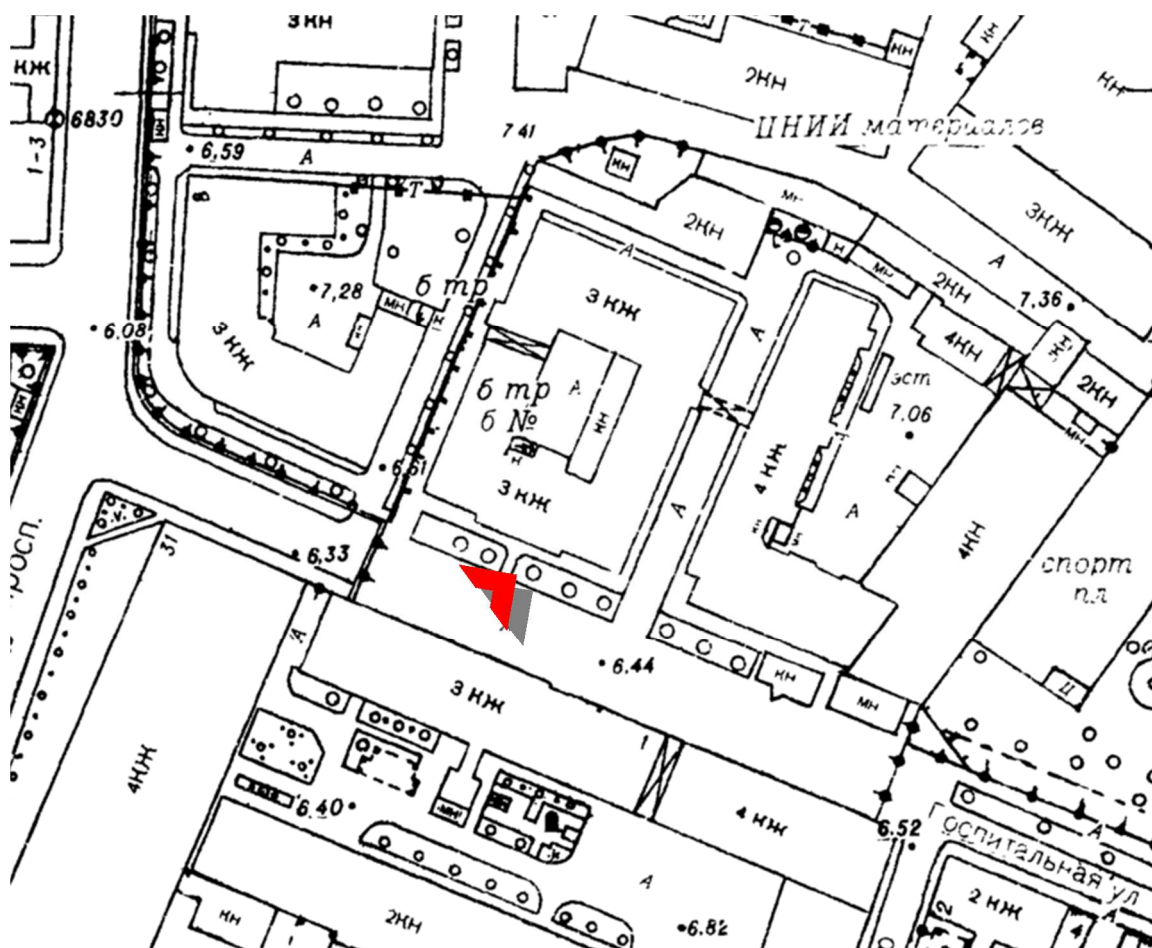


7. Здание электро-технической и воздухоплавательной лаборатории. План 3-го этажа. 1915 г. РГИА. Ф.94. Оп.1. Д.761. Л.12.





8. План топосъемки Ленинграда. 1932 г. Фрагмент. Планшет №2430-05.



9. План топосъемки Ленинграда. 1983 г. Фрагмент. Планшет №2430-05.

#### Список иллюстраций.

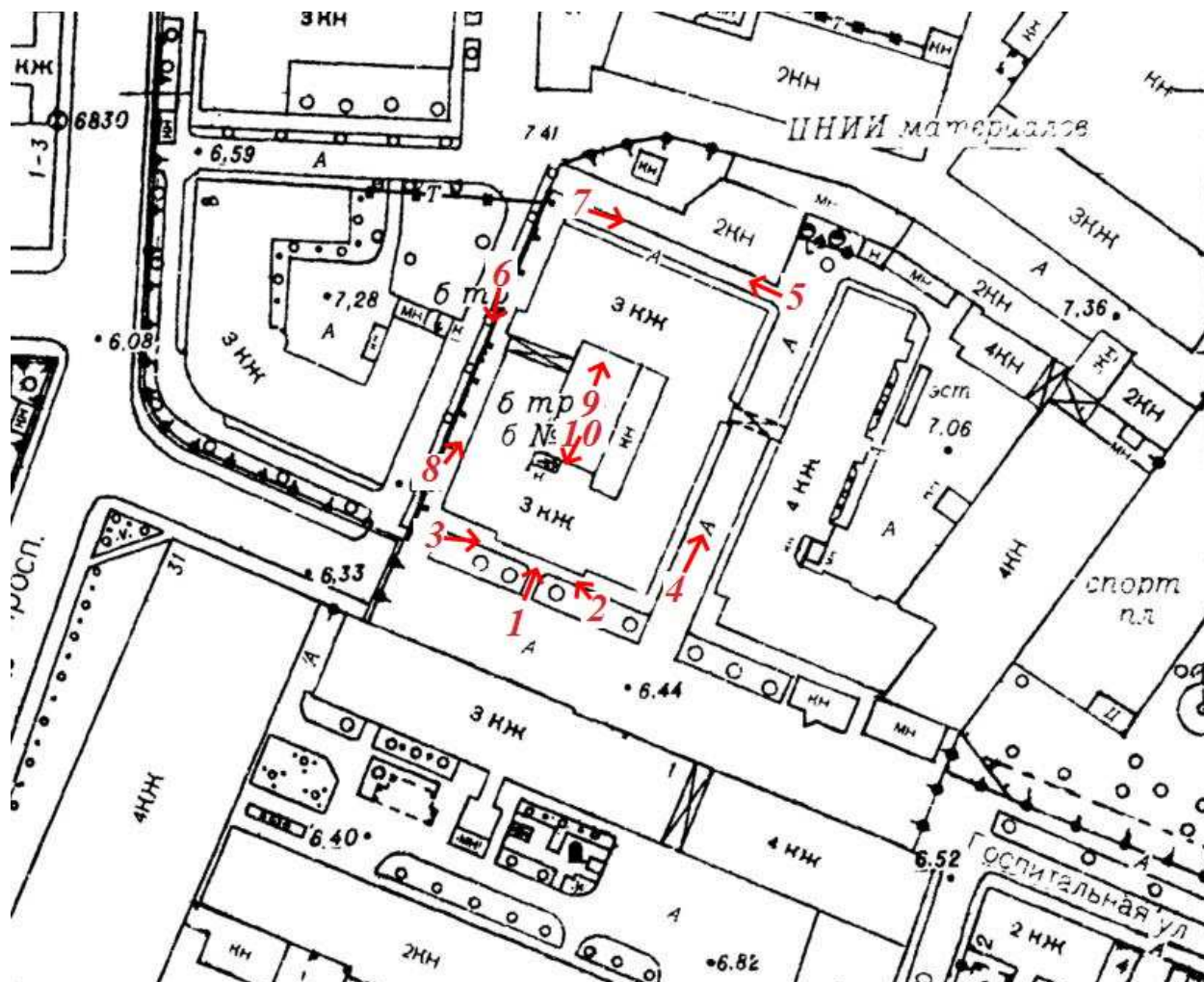
1. Комплекс зданий Центральной научно-технической лаборатории военного ведомства. Вид в створе Госпитальной улицы. 1946 г. ЦГАКФФД СПб. Шифр Вр-75060.
2. Генплан участка. 1920 г. Воспроизводится по изданию: Описание Центральной научно-технической лаборатории. Пгд. 1920.
3. Здание электро-технической и воздухоплавательной лаборатории (совр. адрес: ул. Госпитальная, д.3, лит. Б). Фото 1920 г. Воспроизводится по изданию: Описание Центральной научно-технической лаборатории. Пгд. 1920.
4. Здание электро-технической и воздухоплавательной лаборатории. План 1-го этажа. 1915 г. РГИА. Ф.94. Оп.1. Д.761. Л.10.
5. Здание электро-технической и воздухоплавательной лаборатории. План 1-го этажа. 1915 г. РГИА. Ф.94. Оп.1. Д.761. Л.11.
6. Здание электро-технической и воздухоплавательной лаборатории. План 2-го этажа. 1915 г. РГИА. Ф.94. Оп.1. Д.761. Л.12.
7. Здание электро-технической и воздухоплавательной лаборатории. План 3-го этажа. 1915 г. РГИА. Ф.94. Оп.1. Д.761. Л.12.
8. План топосъемки Ленинграда. 1932 г. Фрагмент. Планшет №2430-05.
9. План топосъемки Ленинграда. 1983 г. Фрагмент. Планшет №2430-05.

Приложение №3 к Акту  
по результатам государственной историко-культурной экспертизы  
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Аэродинамическая и электромеханическая лаборатории» (в составе «Комплекс зданий Центральной научно-технической лаборатории военного ведомства»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Госпитальная, д. 3, лит. Б

### Материалы фотофиксации.

Съемка: эксперт Лавриновский М.С., 27.10. 2023 г.

Схема фотофиксации фасадов.



Условные обозначения:

1

Номер фото



Направление съемки





1. Главный фасад (южный). Общий вид.



2. Главный фасад (южный). Вид с востока.





3. Главный фасад (южный). Вид с запада.



4. Боковой фасад (восточный).





5. Фрагмент восточного и северного фасада.



6. Боковой фасад (западный). Вид с севера.





7. Северный фасад. Направление съемки – З-В.



8. Боковой фасад (западный). Общий вид. Направление съемки - Ю-С.





9. Дворовые фасады. Направление съемки С-Ю.



10. Дворовые фасады. Направление съемки Ю-С.

Список фотографий.

1. Главный фасад (южный). Общий вид.
2. Главный фасад (южный). Вид с востока.
3. Главный фасад (южный). Вид с запада.
4. Боковой фасад (восточный).
5. Фрагмент восточного и северного фасада.
6. Боковой фасад (западный). Вид с севера.
7. Северный фасад. Направление съемки – З-В.
8. Боковой фасад (западный). Общий вид. Направление съемки - Ю-С.
9. Дворовые фасады. Направление съемки С-Ю.
10. Дворовые фасады. Направление съемки Ю-С.

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО**  
на объект культурного наследия регионального значения  
(здание, строение, сооружение)

№ 12829

Санкт-Петербург

10 АПР 2014

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - Госорган) в лице начальника управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Ломакиной Е.Е., действующего(ей) на основании доверенности от 17.01.2012 № 7/76, и Открытое акционерное общество "Концерн "Гранит-Электрон" (далее - Собственник) в лице генерального директора Коржавина Г.А., действующего(ей) на основании Устава, согласились о нижеследующем:

1. Собственник обязуется обеспечить сохранность объекта культурного наследия регионального значения "Аэродинамическая и электромеханическая лаборатории" (далее **Памятник**), площадью 6887,0, кадастровый номер 78:31:1122:12:30, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Госпитальная ул., дом 3, литера Б, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс зданий Центральной научно-технической лаборатории военного ведомства".

Основание отнесения Памятника к числу объектов культурного наследия: распоряжение КГИОП от 20.09.2013 № 10-478.

Основание для заключения охранного обязательства на Памятник:

свидетельство о государственной регистрации права собственности от 25.05.2007 на бланке серии 78-АВ № 733639, свидетельство о государственной регистрации права собственности от 08.06.2007 на бланке серии 78-АВ № 733638.

Перечень предметов охраны Памятника определяется приложением к настоящему охранному обязательству.

Территория Памятника обозначена на прилагаемом к настоящему охранному обязательству плане (в случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента, план не прилагается).

2. В целях обеспечения сохранности Памятника Собственник обязуется:

2.1. Содержать Памятник в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку Памятника и территории от бытовых и промышленных отходов, поддерживать территорию Памятника в благоустроенном состоянии.

В случае если для содержания Памятника в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также для поддержания территории в благоустроенном состоянии необходимо выполнить работы, которые не предусмотрены актом(ами) осмотра технического состояния Памятника либо актами текущего осмотра, Собственник обязан обратиться к Госорганию за разрешением на производство работ и выполнить работы в соответствии с условиями полученного разрешения.

В случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента, Собственник обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента Памятника.

2.2. Выполнять работы по сохранению Памятника и благоустройству территории, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника, составляющим(ими) единое целое с охраняемым обязательством, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

В случаях и в сроки, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана, обеспечивать работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Разработка документации осуществляется на основании задания, подготавливаемого

64-77067304-04760603077573

Госорганом по запросу Собственника. Обязанность получить задание несет Собственник. Собственник выполняет работы и обеспечивает эти работы документацией за свой счет.

Акт(ты) осмотра технического состояния Памятника и территории составляется(ются) по инициативе Госоргана либо Собственника, не реже чем один раз в пять лет.

2.3. Приступать к выполнению работ после получения разрешения Госоргана.

Работы, которые относятся к деятельности, подлежащей лицензированию, выполняются лицами, имеющими лицензию на соответствующий вид деятельности.

2.4. Выполнять работы в сроки, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Собственника (по своей вине) разрешения на выполнение работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

В случае если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории, в актах текущего осмотра, предписании Госоргана, Собственник к их выполнению не приступил, Госорган вправе выдать Собственнику предписание с указанием новых сроков выполнения работ.

Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращение права Госоргана на взыскание с Собственника штрафов за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории, либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана.

2.5. Выполнять работы на основании и в соответствии с согласованной Госорганом документацией, наличие которой предусмотрено актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, либо актами текущего осмотра, либо предписанием Госоргана.

2.6. Обеспечивать охрану Памятника в целях пресечения противоправных действий третьих лиц, направленных на причинение ущерба Памятнику или его территории.

2.7. В течение трех дней посредством передачи телефонограммы или факсограммы известить Госорган обо всех известных Собственнику повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб Памятнику и (или) территории, или угрожающих причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения Памятника и (или) территории посредством проведения необходимых противоаварийных работ.

2.8. Производить установку любых носителей информации на Памятник, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект любого носителя информации, системы технического обеспечения, технического оборудования, решетки, козырька, ограждения Собственник обязан предварительно согласовать с Госорганом.

2.9. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в помещения Памятника. Допуск осуществляется при предъявлении представителем Госоргана действительного служебного удостоверения.

2.10. Без согласования с Госорганом:

- не изменять внешний и (или) внутренний архитектурный облик Памятника и (или) планировочную структуру Памятника;
- не заменять исторический материал, из которого изготовлены конструкции, архитектурно-художественные элементы, оконные и дверные заполнения Памятника;
- не выполнять земляные работы, не связанные с выполнением работ, предусмотренных Госорганом;
- не выполнять строительство и реконструкцию (приспособление для современного использования) на территории Памятника (при наличии территории);
- не выполнять реконструкцию (приспособление для современного использования) Памятника;
- не устанавливать павильоны, киоски, навесы, туалетные кабины и иные



временные строения и сооружения на территории Памятника (на прилегающей к Памятнику территории, в случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента);

- не устанавливать дополнительное стационарное санитарно-техническое и (или) термическое оборудование (печи, нагреватели).

2.11. За свой счет и в срок, установленный Госорганом, устранять последствия своих самовольных действий, перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10 настоящего охранного обязательства.

2.12. По запросу Госоргана в 10-дневный срок безвозмездно представлять имеющуюся у Собственника документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Памятника и территории.

2.13. В случае обнаружения в процессе работ археологических и иных не известных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в трехдневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них Госоргану.

2.14. Не производить работы, изменяющие предметы охраны Памятника.

2.15. Не использовать Памятник и его территорию:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие, на конструкции Памятника, независимо от их мощности;

- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с Госорганом;

- под ремонтные мастерские; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с Госорганом.

Запреты (ограничения), предусмотренные настоящим пунктом, не распространяются на случаи использования Памятника (его территории) в соответствии с его историческим назначением.

2.16. В течение трех дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ) посредством письменного сообщения вызывать представителя Госоргана для подтверждения выполнения условий охранного обязательства.

Подтверждение выполнения условий охранного обязательства осуществляется Госорганом посредством составления соответствующих актов совместно с Собственником.

2.17. Обеспечивать доступ гражданам в принадлежащие ему помещения Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, для осмотра (при наличии интерьера, являющегося предметом охраны).

Сроки и порядок допуска граждан в помещения Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, определяются Госорганом по согласованию с Собственником.

2.18. В случае утраты (повреждения) в течение действия настоящего охранного обязательства архитектурно-художественных наружных элементов и (или) элементов интерьера Памятника (при их наличии), Собственник обязан в срок, установленный Госорганом, восстановить утраченный элемент (устранить повреждение элемента), а при невозможности восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента - уплатить Госоргану стоимость работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента.

Размер стоимости работ определяется сметой, составляемой по инициативе Госоргана либо Собственника.

Независимо от взыскания стоимости работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 30000 рублей за каждый утраченный (поврежденный)

*dx*

элемент.

### 3. Ответственность Собственника:

3.1. В случае, если Собственник не содержит Памятник в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а равно не обеспечивает уборку Памятника и территории, указанной в пункте 2.1 настоящего охранного обязательства, от бытовых и промышленных отходов, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 50000 рублей за каждый случай нарушения.

3.2. В случае просрочки выполнения любого из видов работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, к выполнению которых Собственник приступил, а равно просрочки устранения последствий самовольных действий Собственника, указанных в пунктах 2.8 и 2.10 охранного обязательства, Госорган вправе взыскать с Собственника пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки выполнения каждого из видов работ.

3.3. В случае не принятия мер для предотвращения дальнейшего разрушения Памятника и (или) территории, поврежденных в результате аварии или иного обстоятельства, причинившего ущерб Памятнику и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Собственника пеню в размере 5000 рублей за каждый день просрочки принятия таких мер.

3.4. В случае если на дату истечения срока выполнения любого из видов работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Собственник к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 100000 рублей за каждый вид работ, который Собственник не начал выполнять.

3.5. В случае выполнения работ без разрешения Госоргана, не на основании или не в соответствии с документацией, согласованной Госорганом, силами лица, не имеющего соответствующей лицензии, совершения без разрешения Госоргана любых действий, из перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, а равно использования Памятника и (или) территории в целях, перечисленных в пункте 2.15. настоящего охранного обязательства, изменения предметов охраны, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 100000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.6. В случае совершения самовольных действий по выполнению замены дверных и (или) оконных заполнений Памятника, установке любых носителей информации, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 50000 рублей за каждый случай и вид самовольных действий.

3.7. В случае просрочки передачи запрашиваемой Госорганом и имеющейся у Собственника документации, по вопросу обеспечения сохранности и содержания Памятника и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Собственника пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки.

3.8. В случае необеспечения по вине Собственника допуска представителя Госоргана в Памятник, необеспечения доступа граждан в помещения Памятника, интерьеры которых являются предметом охраны Памятника (при наличии таких интерьеров), необеспечения охраны Памятника и (или) территории, несообщения Госоргану в установленный срок о факте окончания выполнения работ (этапа работ), а равно о фактах причинения ущерба или обстоятельствах, угрожающих причинением такого ущерба Памятнику и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 5000 рублей за каждый случай и вид нарушения за каждый случай нарушения.

3.9. Неполное или ненадлежащее исполнение Собственником условий охранного обязательства по вине третьих лиц, на которых Собственник возложил исполнение условий охранного обязательства, не освобождает его от ответственности за нарушение условий охранного обязательства.

3.10. Уплата штрафа (пени) не освобождает Собственника от исполнения обязательства в натуре.

4. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права

hd

Собственника на Памятник или исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия, со дня его передачи по акту от Собственника третьему лицу, либо исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

В случае передачи Собственником права владения и (или) пользования Памятником (его частью) третьему лицу и заключения последним с Госорганом охранного обязательства на Памятник (его часть), действие настоящего охранного обязательства приостанавливается в отношении Памятника (его части) на период действия охранного обязательства, заключенного с третьим лицом.

5. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней со дня изменений.

6. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в федеральном районном суде Санкт-Петербурга по месту нахождения Госоргана или у мирового судьи судебного участка по месту нахождения Госоргана (если охранное обязательство заключается с физическим лицом) или в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области (если охранное обязательство заключается с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) на основании российского законодательства.

Изменения, вносимые в охранное обязательство и касающиеся переноса сроков выполнения ремонтно-реставрационных работ, изменения предметов охраны и других условий охранного обязательства, оформляются соответствующим соглашением.

7. Прочие условия:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Настоящее охранное обязательство составляется в 4-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 2 экз. у Собственника.

**Местонахождение Сторон:**

**Госорган:**

191023, Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, 1  
ИНН 7832000069

**Собственник:**

191014, Санкт-Петербург, ул. Госпитальная, 3  
ИНН 7842335610

**Приложение:**

1. Акт осмотра технического состояния Памятника.
2. Предмет охраны Памятника, утвержденный распоряжением КГИОП от 22.10.2013 №10-518
3. План границ территории Памятника.

Госорган

  
подпись

Е.Е. Ломакина

ФИО

Собственник



Г.А. Коржавин

ФИО

*И.С. Николаева*

**Акт  
осмотра технического состояния объекта  
культурного наследия регионального значения  
(здание, строение, сооружение)**

Санкт-Петербург

«12» февраля 2014 г.

Госорган, в лице представителя по доверенности от 10.01.2014 г. № 7/22 М.П. Лизуновой и Собственник, в лице представителя по доверенности от 30.01.2014 № юр/1035 главного архитектора А.А. Матросова произвели осмотр технического состояния объекта культурного наследия регионального значения "Аэродинамическая и электромеханическая лаборатории" (далее Памятник), площадью 6887,0, кадастровый номер 78:31:1122:12:30, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Госпитальная ул., дом 3, литера Б, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс зданий Центральной научно-технической лаборатории военного ведомства".

**1. Исторические сведения:**

Здание лаборатории было построено в начале 20 в. по проекту В.П. Апышкова. Это 3-х этажное кирпичное оштукатуренное здание прямоугольной формы с внутренним двором в приемах неоклассицизма, расположенное с отступом от красной линии Госпитальной ул.

**2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом:**

**а) основания:**

- фундамент: бутовый ленточный, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;
- цоколи: облицованы известняком, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;
- отмостки: асфальт, тротуарная плитка, имеются выбоины;

**б) несущие конструкции:**

- стены: кирпичные, оштукатурены, окрашены, имеются утраты отделочных слоев;
- колонны, столбы: колонны композитного ордера на портике центральной части лицевого фасада, состояние удовлетворительное;

**в) перекрытия:**

- подвалов: перекрытия сводчатые по металлическим балкам, имеются утраты отделочных слоев;
- межэтажные: плоские, железобетонные, в основном, скрыты подвесными потолками, состояние удовлетворительное;

**г) крыша:**

- мауэрлат: деревянный, состояние удовлетворительное;
- стропила: деревянные, состояние удовлетворительное;
- обрешетка: деревянная, состояние удовлетворительное;
- кровля: металлическая, состояние удовлетворительное;

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют;

е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба: металлические, состояние удовлетворительное;
- трубы: металлические, окрашены, наблюдается коррозия металла;
- сливы: металлические, состояние удовлетворительное;

ж) фасады:<sup>1</sup>

- облицовка стен: оштукатурены, первый этаж лицевых фасадов рустован, наблюдаются утраты штукатурного слоя;
- окраска стен: окрашены, наблюдаются утраты окрасочного слоя;
- монументальная живопись: отсутствует
- лепнина: маски львов над окнами первого этажа, пояс в виде стилизованных метоп и триглифов под карнизом, загрязнены;
- декоративные элементы:
- аттиковая стенка вдоль лицевого фасада, портик композитного ордера в центре лицевого фасада, декоративные замковые камни над окнами первого этажа, декоративные филенки под окнами второго этажа, загрязнены, имеются утраты отделочных слоев;
- карнизы: профилированный карниз, профилированные межэтажные тяги простого профиля лицевых фасадов, имеются утраты отделочных слоев;
- пилястры: отсутствуют;
- балконы, лоджии, крыльца: лоджия на лицевом фасаде здания в уровне второго-третьего этажей, имеются утраты отделочных слоев; каменное, крыльцо перед входом со стороны юго-западного лицевого фасада, состояние удовлетворительное;
- окна: лицевых фасадов – прямоугольные, оконное заполнение металлопластиковое, деревянное, коричневого цвета, состояние удовлетворительное; дворового фасада - прямоугольные, оконное заполнение металлопластиковое, деревянное, белого, коричневого цвета, состояние удовлетворительное;
- двери: вход со стороны юго-западного лицевого фасада оформлен порталом с треугольным фронтоном, дверь филенчатая деревянная с остеклением, состояние удовлетворительное; дверное заполнение остальных фасадов металлические, окрашенные, состояние удовлетворительное;

з) интерьеры:<sup>2</sup>

- полы: бетонный наливной пол, линолеум, керамическая плитка, состояние удовлетворительное; паркет истерт в ходовых местах;
- перекрытия подвалов: сводчатые по металлическим балкам, имеются утраты отделочных слоев; перекрытия межэтажные: плоские, железобетонные, в основном, скрыты подвесными потолками, состояние удовлетворительное;
- стены: кирпичные, оштукатуренные, окрашенные, оклеенные обоями, обшитые деревянными стеновыми панелями, имеются утраты отделочных слоев;
- перегородки: кирпичные, деревянные, оштукатуренные, окрашенные, оклеенные обоями, обшитые деревянными стеновыми панелями, имеются утраты отделочных слоев;
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует;
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют;
- карнизы: отсутствуют;
- лестницы: центральная лестница облицована мрамором, по металлическим косоурам, металлическое ограждение с деревянными поручнями, две лестницы с плитными

ступенями по металлическим косякам, металлическое ограждение с деревянными поручнями, состояние удовлетворительное;

- двери: металлические окрашенные, деревянные, деревянные окрашенные остекленные, наблюдается утрата окрасочных слоев;

и) монументы:<sup>3</sup> отсутствуют;

к) инженерные коммуникации:<sup>4</sup>

- электроснабжение: имеется;
- отопление: имеется;
- водопровод: имеется;
- канализация: имеется;

л) территория памятника:<sup>5</sup> Памятник располагается на территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Центральной научно-технической лаборатории военного ведомства». В границах земельного участка с кадастровым номером 78:1122:7 имеет ровный рельеф. Территория, окружающая здания (Аэродинамическая электромеханическая лаборатории, Жилой дом) покрыта асфальтобетонным покрытием состояние удовлетворительное. Во дворе имеется мусор (доски, металлические трубы и т.д.): одиночное дерево Сирени обыкновенной (Жилой дом: Госпитальная ул., 3, лит. А). Перекрытием центральным входом в здание (Аэродинамическая и электромеханическая лаборатории Госпитальная ул., 3, лит. Б) и с южной стороны здания (Жилой дом: Госпитальная ул., 3, лит. А) имеется газон прямоугольной формы, окруженный бордюром камнем с посадкой ели и установлены современные бетонные цветочницы; состояние удовлетворительное. Так же на территории имеется современная садовая мебель: светильники, состояние удовлетворительное.

3. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры:<sup>6</sup> отсутствуют;

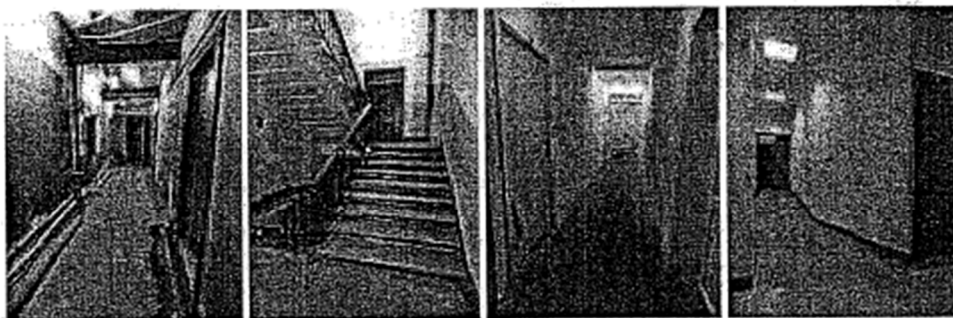
#### 4. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ<sup>7</sup>

№	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	На основании задания и письменного разрешения КГИОП выполнить ремонт помещений Памятника в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП	В течение 24 месяцев со дня заключения охранного обязательства	

#### 5. ФОТОФИКСАЦИЯ







Представитель Госоргана

*[Handwritten signature]*

М.П. Лизунова

Представитель Собственника

*[Handwritten signature]*

А.А. Матросов

Госорган

*[Handwritten signature]*



Е.Е. Ломакина



А. Коржавин

<sup>1</sup> если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

*[Handwritten signature]* Г.А. - Г.А. Машерова

*[Handwritten signature]* Л. Д. Коржавин

<sup>2</sup> в тексте акта осмотра технического состояния Памятника точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «з».

Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «утрачен».

<sup>3</sup> в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «и».

Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «утрачен».

<sup>4</sup> в тексте акта осмотра технического состояния Памятника в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «к», указывается - не имеется.

<sup>5</sup> в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное место расположение элементов прилегающей территории Памятника, перечисленных в пункте «л».

Если элемент территории не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается «отсутствует»; если элемент территории существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».



<sup>6</sup> при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра состояния Памятника указывается – «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.


<sup>7</sup> в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния Памятник находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается – «выполнение работ на Памятнике на дату составления акта осмотра технического состояния Памятника не требуется».



Предмет охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Комплекс зданий Центральной научно-технической лаборатории  
военного ведомства»

Санкт-Петербург, Центральный район, Парадная ул., дом 8, Госпитальная ул., дом 1,  
корпус А; Парадная ул., дом 8, корпус Б; Парадная ул., дом 8, корпус Д; Госпитальная ул.,  
дом 3, литера А; Госпитальная ул., дом 3, литера Б


№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Планировочное решение территории	<p>участок в габаритах, соответствующих границам объекта культурного наследия;</p> <p>местоположение на участке исторических построек: Здание химической лаборатории - Парадная ул., 8, Госпитальная ул. 1, лит. А Здание механической лаборатории - Парадная ул., 8, лит. Б Лабораторно-производственный корпус - Парадная ул., 8, лит. Д Здание аэродинамической и электромеханической лабораторий - Госпитальная ул., 3, лит. Б Жилой дом - Госпитальная ул., 3, лит. А</p> <p>объемно-композиционное решение фасадов комплекса зданий, выходящих на красные линии</p>	 



		<p>Местоположение металлической ограды вдоль красных линий улиц Парадной и Госпитальной</p>	
--	--	---	---

### I. Здание химической лаборатории

(Парадная ул., дом 8, Госпитальная ул., дом 1, корпус А)

1	<p>Композиционное решение:</p>	<p>исторические габариты лицевого корпуса с двумя примыкающими дворовыми корпусами;</p> <p>полукруглый объем лестничной клетки в угловой части центрального корпуса со стороны дворового фасада;</p> <p>исторические габариты лицевых скатов крыши;</p>	
---	--------------------------------	---	--

2	<p>Конструктивная система</p>	<p>цоколь кирпичный с облицовкой из известняковой плиты; капитальные наружные стены кирпичные, оштукатуренные; аттиковая стенка вдоль фасада лицевого корпуса;</p> <p>внутренние капитальные стены кирпичные; перекрытия плоские по металлическим балкам;</p> <p>в подвальном этаже перекрытия сводчатые по металлическим балкам (пруссские своды);</p> <p>центральная лестница: каменная по металлическим косоурам с металлическим ограждением;</p>	
3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов</p>	<p>общее стиливое решение фасадов в неоклассическом стиле;</p>	

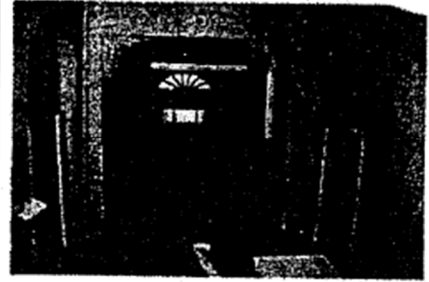
	<p>материал отделки фасадов – штукатурка;</p> <p>цветовое решение фасадов – плоскость стен цвета светлой охры с белыми лепными деталями;</p> <p>местоположение и габариты оконных и дверных проемов на лицевых фасадах и в полукруглом объеме угловой части дворового фасада;</p> <p>архитектурно-декоративные элементы:</p> <p>1 – лицевые фасады:</p> <p>облицовка цоколя известняковой плитой; профилированный карниз, профилированные межэтажные тяги простого профиля; руст лицевых фасадов первого этажа; декоративные замковые камни с масками львов над окнами первого этажа; декоративные филенки под окнами второго этажа, треугольные фронтоны на кронштейнах над окнами второго этажа крайних осей;</p> <p>лоджия в центральной (скругленной) части здания с колоннами композитного ордера на уровне второго-третьего этажей, пояс в виде стилизованных метоп и триглифов под карнизом; полукруглая фрамуга над центральной дверью;</p> <p>2 – дворовые фасады: облицовка цоколя известняковой плитой; профилированный карниз, профилированные межэтажные тяги простого профиля; руст лицевых фасадов первого этажа;</p>	  
--	--	--

4


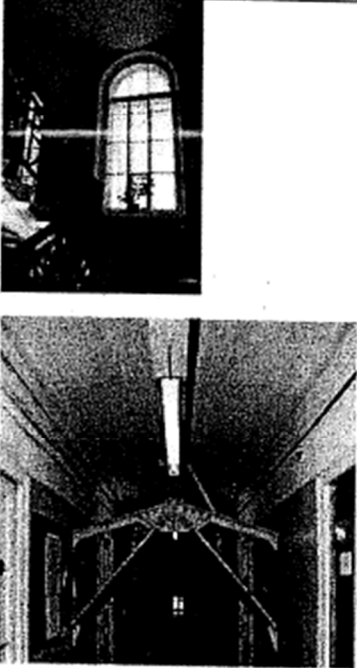
Декоративно-художественное решение интерьеров




объемно-пространственное и планировочное решение центрального вестибюля;


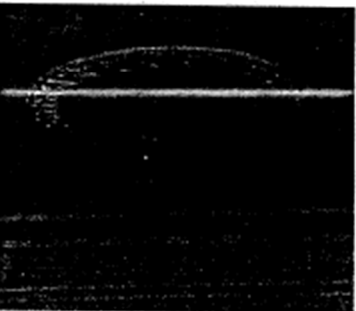
декоративное оформление центрального вестибюля: лепной фриз из акантовых листьев по периметру вестибюля, лепная центральная розетка, мощение пола метлахской плиткой, включая лестничные площадки;



**II. Здание механической лаборатории  
(Парадная ул., дом 8, корпус Б)**

1	Композиционное решение	<p>габариты лицевого корпуса; композиция из двух корпусов - лицевого и перпендикулярно стоящего к нему дворового;</p> <p>фасад лицевого корпуса акцентирован выделенным объемом лестничной клетки;</p> <p>лестничный объем в виде квадратной башни, пристроенный к северному фасаду дворового корпуса;</p> <p>крыша скатная; уклон крыши со стороны лицевого фасада до конька;</p>	
2	Конструктивная система	<p>цоколь кирпичный с облицовкой из известняковой плиты;</p> <p>капитальные наружные стены кирпичные, оштукатуренные; внутренние капитальные стены кирпичные;</p> <p>перекрытия плоские по металлическим балкам в подвальном и первом этаже лицевого корпуса;</p> <p>центральная лестница: каменная по металлическим косоурам с металлическим ограждением на уровне первого и второго этажей;</p> <p>металлические фермы, как отдельные конструктивные элементы</p>	

3	Архитектурно-художественное решение фасадов	<p>общее стилевое решение фасадов в неоклассическом стиле;  материал отделки фасадов – штукатурка;  цветовое решение фасадов – плоскость стен цвета светлой охры с белыми лепными деталями;</p> <p>местоположение и габариты оконных и дверных проемов первого, второго и третьего этажей лицевого корпуса; местоположение и габариты оконных и дверных проемов первого этажа дворового корпуса;  архитектурно-декоративные элементы:</p> <p>1 – лицевой корпус</p> <p>облицовка цоколя известняковой плитой; рустованные фасады на уровне первого этажа; профилированный карниз с жемчужником; треугольные фронтоны на кронштейнах над окнами второго этажа; профилированные наличники вокруг арочных окон первого этажа;</p> <p>2- дворовый корпус</p> <p>облицовка цоколя известняковой плитой; плоские лопатки в простенках между окнами; профилированная межэтажная тяга между первым и вторым этажами; профилированные наличники вокруг арочных окон первого этажа;</p>	 
4	мемориальный комплекс	металлические доски с именами сотрудников лаборатории, погибших во время Великой Отечественной войны;	

5	Предметы декоративно-прикладного искусства	<p>1. Актный зал (пом. № 12, пл. 393,9 кв.м): люстра (силумин (?), латунь, стекло, тонировка) на 18 свт. Орнаментированный пальметтами, остролистом и волотообразными завитками, ажурный обод поддерживает корзину из призматических стеклянных пронизок. Внизу корзина замкнута ажурным поддоном, украшенным дисками, листьями и завитками. В центре поддона – розетка и стеклянная шишка пинии. По верхнему краю большого обода укреплены 8 малых корзинок цилиндрической формы, укрепленных на пальметках аналогичного декора. Корзинки набраны стеклянным убором аналогичной формы, на верхнем украшенном розетками ободке – стеклянный «дождик». Шток круглый в сечении. Количество: 6. Время: 1930-е – 1950-е гг. Размер: прибл. – выс. 150 см; диаметр 240 см. Сохранность: загрязнена, металл слегка потерт. Реставрация 1960-е – 1970-е гг.</p> <p>2. Аванзал (пом. № 1, пл. 106,2 кв.м): люстра (латунь (?), стекло, тонировка) на 5 свт., плафонная, типа «корзина». Ажурный обод орнаментирован листьями дуба и цветочными розетками. От обода вниз спускаются нити призматических пронизей, смыкающиеся внизу на ажурной розетке с пирамидальным граненым элементом в центре. Количество: 6. Время: 1930-е – 1950-е гг. Размер: прибл. – диаметр 45 см. Сохранность: удовлетворительная. Реставрация и частичное воссоздание стеклянного убора и металлических фрагментов в 1960-е – 1970-е гг.</p> <p>3. Приемная (пом. № 13, пл. 48,5 кв.м): 2 люстры, аналогичные № 2.</p> <p>4. Кабинет генерального директора (пом. № 18, пл. 70,3 кв.м): люстра (силумин (?), стекло, тонировка) на 10 свт., плафонная, типа «корзина».</p>	 
---	--	--	---

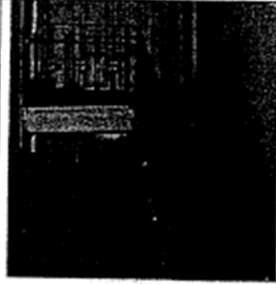




		<p>Ажурный обод орнаментирован пальметтами, остролистом и волутообразными завитками. От обода вниз спускаются нити призматических пронизей, смыкающиеся внизу ажурным поддоном, украшенным дисками, листьями и завитками. В центре поддона – розетка и стеклянная шишка пинии.</p> <p>Время: 1930-е – 1950-е гг.          Размер: прибл. – диаметр 70 см.          Сохранность: удовлетворительная.          Воссоздание по историческому образцу в 1960-е – 1970-е гг.</p>	
--	--	---	--

### III. Лабораторно-производственный корпус


(Парадная ул., дом 8, корпус Д)


1	Композиционное решение:	<p>историческое объемно-пространственное решение: двухэтажное строение с выделенным по высоте (за счет аттиковой стенки) объемом в западной части;</p> <p>местоположение и габариты оконных и дверных проемов первого и второго этажей;</p> <p>историческое объемно-пространственное решение крыши: крыша скатная</p>	
2	Конструктивная система	<p>исторические конструкции: фундаменты - ленточные из камня на цементном растворе; капитальные наружные стены кирпичные, оштукатуренные; внутренние капитальные стены кирпичные; перекрытие над двусветным залом из гофрированного железа по металлическим балкам</p> <p>внутренние лестницы каменные по металлическим косоурам с металлическим ограждением;</p>	

			
3	Архитектурно-художественное решение фасадов	<p>общее стилевое решение фасадов в неоклассическом стиле;</p> <p>материал отделки фасадов – штукатурка;</p> <p>архитектурно-декоративные элементы:</p> <p>профилированный карниз по всему периметру здания и по карнизу фронтона;</p> <p>филенки над боковыми окнами двусветного зала;</p> <p>профилированная тяга над арочным проемом двусветного зала</p>	 

IV. Жилой дом

(Госпитальная ул., дом 3, литера А)



1	Композиционное решение	<p>историческое пространственное решение: четырехэтажное здание из двух перпендикулярно поставленных корпусов;</p> <p>историческое пространственное решение крыши: уклон крыши со стороны лицевого фасада до конька; аттиковые стенки по лицевому фасаду здания;</p>	
2	Конструктивная система	<p>исторические конструкции: фундаменты - ленточные из камня на цементном растворе; цоколь кирпичный с облицовкой из известняковой плиты;</p> <p>капитальные наружные стены кирпичные, оштукатуренные; аттиковая стенка вдоль фасада лицевого корпуса;</p> <p>внутренние капитальные стены кирпичные; перекрытия плоские по металлическим балкам;</p> <p>центральная лестница: каменная по металлическим косоурам с металлическим ограждением;</p>	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов	<p>общее стилевое решение фасадов в неоклассическом стиле;</p> <p>материал отделки фасадов - штукатурка;</p> <p>цветовое решение фасадов - плоскость стен цвета светлой охры с белыми лепными деталями;</p> <p>местоположение и габариты оконных и дверных проемов лицевых и дворовых фасадов;</p> <p>архитектурно-декоративные</p>	

		<p>элементы:</p> <p>1 – лицевые фасады:</p> <p>облицовка цоколя известняковой плитой; профилированный карниз, профилированные межэтажные тяги простого профиля; руст лицевых фасадов первого этажа; треугольные наличники над окнами второго и третьего этажей;</p> <p>2 – дворовые фасады:</p> <p>облицовка цоколя известняковой плитой; профилированный карниз, профилированные межэтажные тяги простого профиля; руст лицевых фасадов первого этажа;</p>	
--	--	---	--

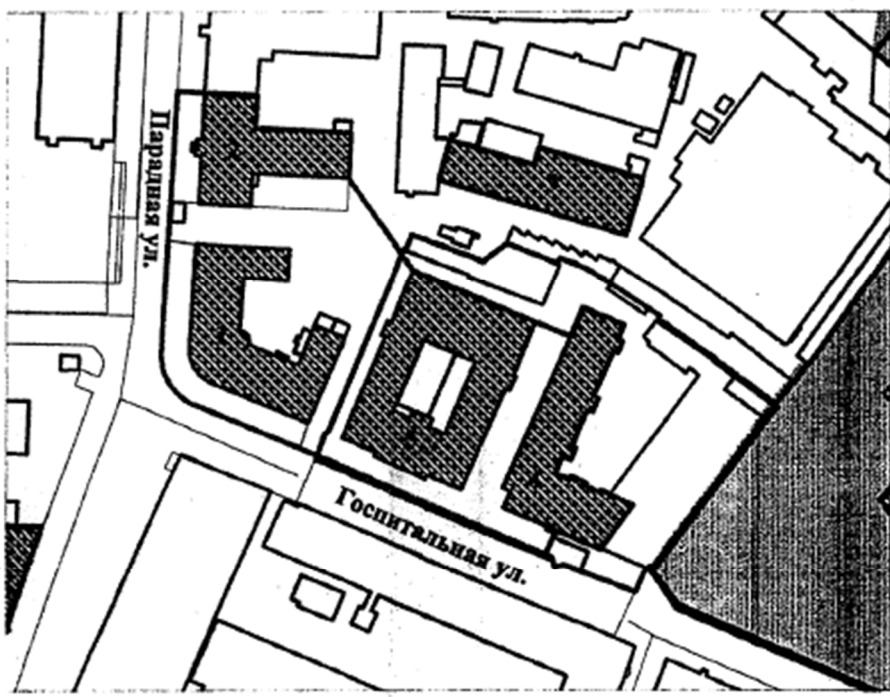
**V. Аэродинамическая и электромеханическая лаборатория  
(Госпитальная ул., дом 3, литера Б)**

1	Композиционное решение	<p>историческое пространственное решение: трехэтажное здание симметричной композиции; композиция представляет сомкнутые в квадрат трехэтажные объемы с двором атриумом в центре; центральная часть лицевого корпуса акцентирована портиком композитного ордера и аттиковой стенкой, а так же невысоким</p>	
---	------------------------	--	--



		<p>цветовое решение фасадов – плоскость стен цвета светлой охры с белыми лепными деталями;</p> <p>местоположение и габариты оконных и дверных проемов лицевых и дворовых фасадов;</p> <p>архитектурно-декоративные элементы:</p> <p>1 – лицевые фасады:</p> <p>облицовка цоколя известняковой плитой; профилированный карниз, профилированные межэтажные тяги простого профиля; руст лицевых фасадов первого этажа; декоративные замковые камни с масками львов над окнами первого этажа; декоративные филенки под окнами второго этажа; лоджия на лицевом фасаде здания с колоннами композитного ордера на уровне второго-третьего этажей, пояс в виде стилизованных метоп и триглифов под карнизом;</p> <p>2 – дворовые фасады:</p> <p>облицовка цоколя известняковой плитой; профилированный карниз, профилированные межэтажные тяги простого профиля; руст лицевых фасадов первого этажа; декоративные филенки под окнами второго этажа;</p>	
4	Декоративно-художественное решение интерьеров	объемно-пространственное и планировочное решение вестибюля	

**План границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения  
"Комплекс зданий Центральной научно-технической лаборатории военного ведомства"  
Санкт-Петербург, Центральный район, Парадная ул., 8, литеры А, Б, Д;  
Госпитальная ул., 3, литеры А, Б**



Масштаб 1:2000

**Условные обозначения:**

- Граница участка с кадастровым № 78:1122:7
- Границы территорий объектов культурного наследия

**Объекты культурного наследия регионального значения**


- ▨ Здания и сооружения
- ▨ Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

**Выявленные объекты культурного наследия**

- ▨ Здания и сооружения

**Состав объекта:**

1. Здание химической лаборатории (Парадная ул., 8, лит.А)
2. Здание механической лаборатории (Парадная ул., 8, лит.Б)
3. Лабораторно-производственный корпус (Парадная ул., 8, лит.Д)
4. Жилой дом (Госпитальная ул., 3, лит.А)
5. Аэродинамическая и электромеханическая лаборатории (Госпитальная ул., 3, лит.Б)

Госорган  
  
Е.Е. Ломакина

Собственник  
  
Коржавин





В настоящем документе прошито  
и скреплено печатью  
*А.С. Кузнецова* листа (ов)  
Спец I категории сектора правового  
обеспечения  
А.С. Кузнецова *Куз*

10 АПР 2014

Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие  
«Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»



Филиал ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

город (пос.) Санкт-Петербург

район Центральный

улица (пер.) Госпитальная улица, дом 3,  
литера Б

Инв. № 122/8

Текущие изменения	
№ пом. (части):	<u>лит. Б</u>
Основание: <u>самовольная перепланировка</u>	
Границы объекта изменены / не изменены	
« <u>12</u> » <u>09</u>	200 <u>6</u> г.
Исполнитель:	<u>И.И. Винова Т.И.</u>
	(должность, ФИО, подпись)

г. Санкт-Петербург  
2006 г.





## VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Б Год постройки До 1917, рек.1966 Число этажей 4(3-4), подвал  
 Группа капитальности I Вид внутренней отделки повышенная

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправк.	Износ %	Процент износа к строению [гр.7,х,гр.8 / гр.7,х,гр.8] 100	
									1
1	Фундамент	Бутовые ленточные	Незначительные трещины в цоколе	5		5	40	2.0	
2	а) стены и их наружная отделка	Кирпичные	Трещины, отпадение штукатурки местами	19		19	35	6.65	
	б) перегородки	Кирпичные	Трещины в местах сопряжения	5		5	30	1.5	
3	Перекрытия	чердачное	Трещины в швах между плитами, повреждение обзаочного слоя местами	9		9	20	1.35	
		междуетажное							
		надподвальное							
4	Крыша	Кровля металлическая по деревянным стропилам	Неплотное примыкание отдельных листов к обрешетке	6		6	20	1,2	
5	Полы	Паркет, заливные, мраморная крошка, линолеум, ковролин	Полы изношены местами, щели между клежками,	10		10	25	2.5	
6	Проемы	оконные	Деревянные створные	11		11	20	2.2	
		дверные							филенчатые
7	Внутренняя отделка	Оклейка обоями, окраска стен	Загрязнение окрасочного слоя	8		8	25	2,0	
8	Санитарно-электротехнич. устройства	Отопление	От городской сети	Ослабление креплений отдельных приборов, ослабление сальниковых набивок	12,7	-4,0	8,7	25	2,175
		Водопровод	От городской сети						
		Канализация	Сброс в городскую сеть						
		Горячее водоснабжение	нет						
		Ванны							
		Электроосвещение	Скрытая и открытая проводка						
		Радио	да						
		Телефон	АТС						
		Вентиляция	Естественная -4,0						
		Лифты	нет						
9	Прочие работы	Плитные ступени по металлическим, косякам	Трещины, сколы	14.3		14.3	20	2.86	

% износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{100 \times 24.435}{\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}} = 25\%$$





### XIII. Ограждения и сооружения (замощения на участке)

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки на климатический район	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
			Длина (м)	Ширина высота (м)									

### XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действит.
1969	920549	690412					920549	690412

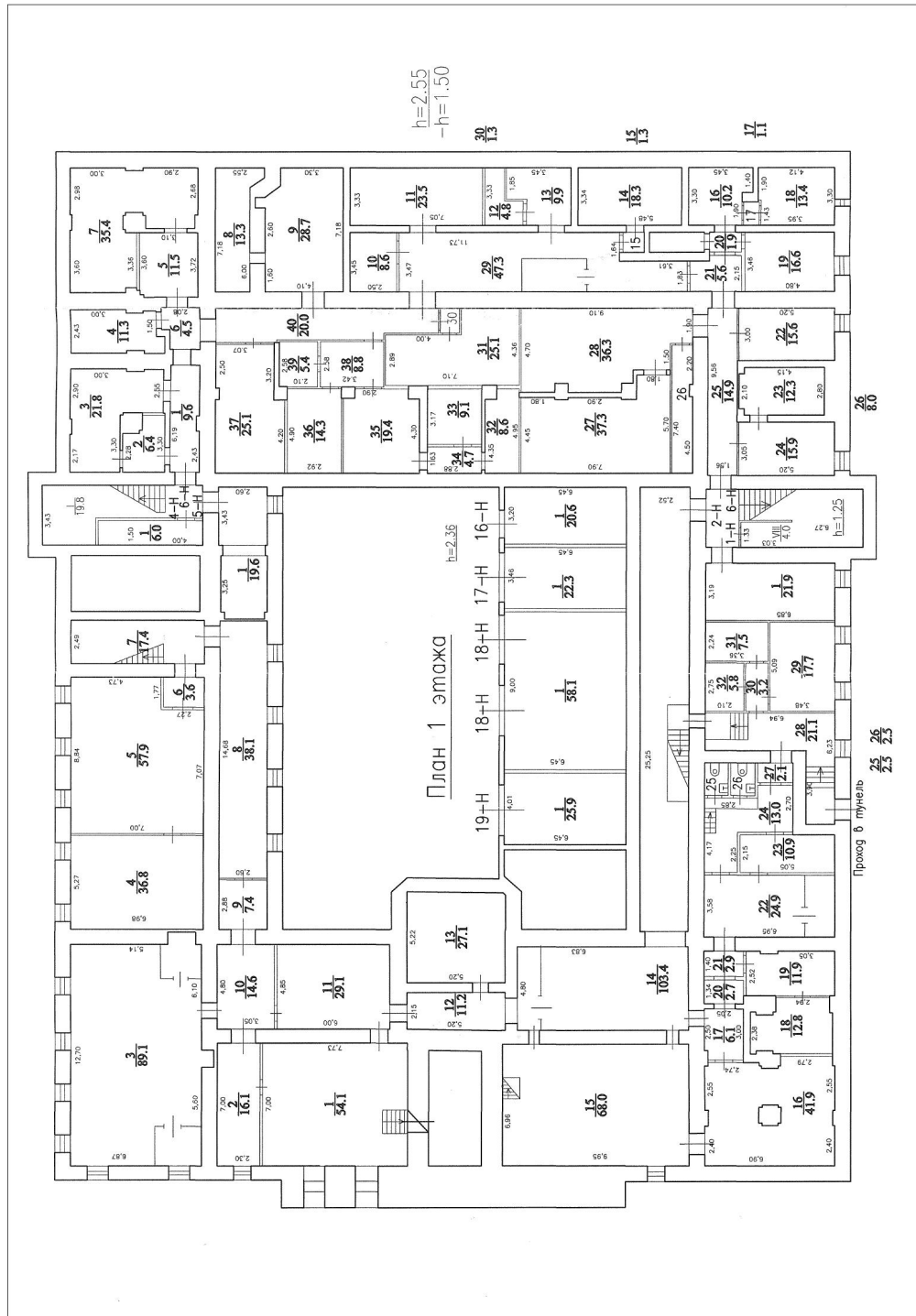
“ 18 “ 09 20 06 г.      Исполнитель      Бынкова Г.Д.  
 “ 18 “ 09 20 06 г.      Проверил      Ибрагимова Л.В.  
 “ 18 “ 09 20 06 г.      И.о. начальника ф-ла      Аузова Г.С.



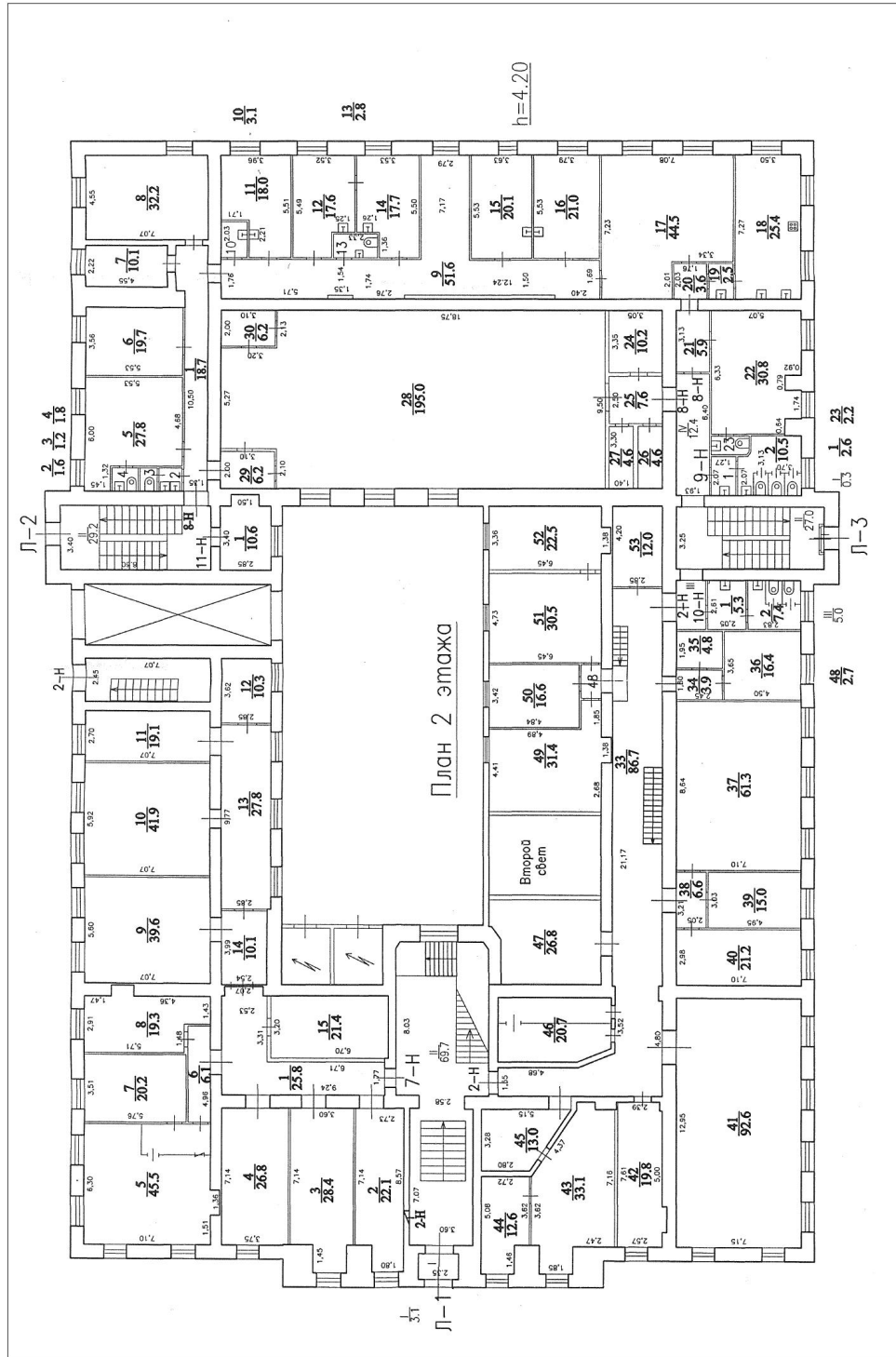
### XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	“    “    20    г.	“    “    20    г.	“    “    20    г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

ПОДВАЛ, 1 ЭТАЖ



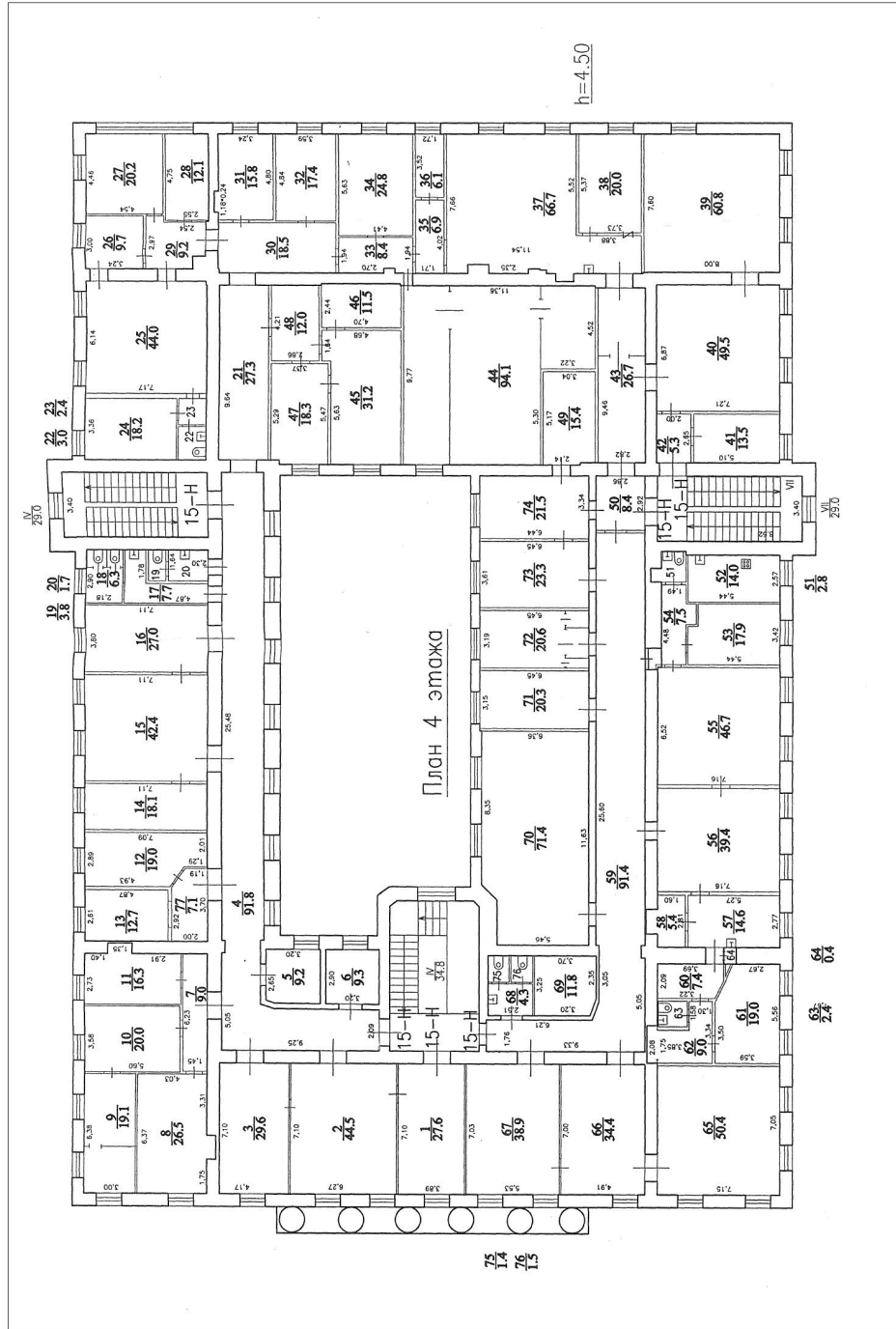
1, 2 ЭТАЖ







3, 4 ЭТАЖ





Управление Федеральной регистрационной службы  
по Санкт-Петербургу и Ленинградской области

## СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи 25.05.2007

Документы, на основании которых зарегистрировано право	Распоряжение Территориального управления Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Ленинградской области №431 от 28.12.2005, Передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса федерального государственного унитарного предприятия "Центральный научно-исследовательский институт "Гранит", утверждённый Руководителем Территориального управления Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Ленинградской области 29.12.2005			
Субъект (субъекты) права	Открытое акционерное общество "Концери "Гранит-Электрон" ИНН 7842335610 Зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу от 18.05.2006г. Свидетельство МНС РФ серия 78 № 005951512, рег. номер 5067847016782 Юридический адрес: 191014, г. Санкт-Петербург, ул. Госпитальная, д. 3			
Вид зарегистрированного права	частной собственности			
Описание объекта права	Нежилое здание			
	Этажность	4(3-4)подвал	Площадь, м <sup>2</sup>	6887,0
	Назначение	Нежилое		
Адрес объекта	г. Санкт-Петербург, Госпитальная улица, д.3, лит.Б			
Кадастровый номер	78:31:1122:12:30			
Сведения об обременениях (ограничениях)	Аренда части здания. Зарегистрировано 78-01-297/2004-129.2 31.12.2004 Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта. Зарегистрировано 78-78-01/0277/2007-312 25.05.2007			

О ЧЕМ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ 25.05.2007

СДЕЛАНА ЗАПИСЬ РЕГИСТРАЦИИ № 78-78-01/0694/2006-318

РЕГИСТРАТОР \_\_\_\_\_

(подпись)

Козлова В.В.



Серия 78—АВ

№ 733639 \*





Управление Федеральной регистрационной службы  
по Санкт-Петербургу и Ленинградской области

## СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи 08.06.2007

Документы, на основании которых зарегистрировано право	Распоряжение Территориального управления Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Ленинградской области №431 от 28.12.2005, Передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса федерального государственного унитарного предприятия "Центральный научно-исследовательский институт "Гранит", утвержденный Руководителем Территориального управления Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Ленинградской области 29.12.2005		
Субъект (субъекты) права	Открытое акционерное общество "Концерн "Гранит-Электрон" ИНН 7842335610 Зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу от 18.05.2006г. Свидетельство МНС РФ серия 78 № 005951512, рег. номер 5067847016782 Юридический адрес: 191014, г. Санкт-Петербург, ул. Госпитальная, д. 3		
Вид зарегистрированного права	частной собственности		
Описание объекта права	Земельный участок		
	Площадь, м <sup>2</sup>	Назначение	Земли населенных пунктов
Адрес объекта	г. Санкт-Петербург, Госпитальная улица, д.3		
Кадастровый номер	78:1122:7		
Сведения об обременениях (ограничениях)	Обеспечить сохранность существующих подземных коммуникаций и сооружений и беспрепятственный доступ к ним представителей эксплуатирующих организаций. Зарегистрировано 78-01-127/2001-190.3 25.06.2001 Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга площадью 10019 кв.м.. Зарегистрировано 78-01-127/2001-190.2 25.06.2001		

О ЧЕМ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ 08.06.2007

СДЕЛАНА ЗАПИСЬ РЕГИСТРАЦИИ № 78-78-01/0249/2007-175

РЕГИСТРАТОР

(подпись)



Серия 78-АВ

№ 733638 \*