

## АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Фильтрационное отделение с ректификационной башней», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад № 4», расположенного по адресу: город Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д.199-201, литера В: пом.Л-2-I; 6-Н (1, 2); 7-Н (1); 8-Н (1-10); 9-Н (1, 2); Л-2-II; 5-Н (65-75); 11-Н (1-9); 18-Н (1, 2); Л-2-V; 12-Н (1-6); 13-Н (1, 2); чердак; 12-Н (8); 14-Н (1-6); 17-Н (1-4); 12-Н (9)<sup>1</sup>: «Выявленный объект культурного наследия «Фильтрационное отделение с ректификационной башней», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад» Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, дом 199-201, лит. Ж<sup>2</sup>. Проект приспособления для современного использования в части перепланировки помещения 14-Н», разработанной ООО «Архитектурное бюро «ТРАДИЦИЯ» в 2023 г. (шифр АБТ-01-23)

Санкт-Петербург  
2023

---

<sup>1</sup> Адрес объекта приведен в соответствии с данными Приказа председателя КГИОП от 20 февраля 2001 года N 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

<sup>2</sup> Адрес в соответствии с данными кадастрового учета.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией из трех аттестованных экспертов в составе: председатель экспертной комиссии Лавриновский М.С., ответственный секретарь экспертной комиссии Хангу Л.А., член экспертной комиссии Варакин Е.П. (Приложение № 9 - Копии протоколов заседаний экспертной комиссии) на основании договоров подряда от 06 октября 2023 года на проведение государственной историко-культурной экспертизы, заключенных заказчиком с каждым из трех экспертов (Приложение № 8).

*1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы*

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 06 октября 2023 года по 01 ноября 2023 года.

*2. Место проведения экспертизы – город Санкт-Петербург.*

*3. Заказчик экспертизы – Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурное бюро «ТРАДИЦИЯ» (ООО «Архитектурное бюро «ТРАДИЦИЯ»); ИНН 7813173450; адрес: 199178, СПб, 12 Линия В.О., д. 33, кв. 27*

*4. Сведения об экспертах:*

Фамилия, имя, отчество	Лавриновский Максим Семенович
Образование	Высшее - Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций.
Специальность	Квалификация: Инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ; Специальность: «Гидротехническое строительство»
Ученая степень (звание)	Кандидат технических наук
Место работы и должность	ООО «Ремесленник», главный инженер проекта
Стаж работы	24 года
Реквизиты аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023 г.
Объекты экспертизы	– проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; – документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах

	территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
--	--

Фамилия, имя, отчество	Варакин Евгений Павлович
Образование	Высшее, архитектор, Днепропетровский инженерно-строительный институт
Специальность	Архитектор-реставратор высшей категории
Ученая степень (звание)	-
Место работы и должность	Персональная творческая мастерская при Санкт-Петербургском Союзе Архитекторов (ПТАМ) - гл. архитектор, руководитель мастерской
Стаж работы	46 лет
Реквизиты аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2139 от 16 декабря 2021 г.
Объекты экспертизы	<ul style="list-style-type: none"> <li>— выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>— документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>— документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>— проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>— документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>

Фамилия, имя, отчество	Хангу Людмила Александровна
Образование	Высшее - Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт
Специальность	Квалификация: Инженер-строитель; Специальность: «Городское строительство»
Ученая степень (звание)	-
Место работы и должность	Пенсионер
Стаж работы	51 год
Реквизиты аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023 г.
Объекты экспертизы	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия

*5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении*

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Отношения к заказчику:

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

01 ноября 2023 г.

Председатель экспертной  
комиссии

*подписано электронной подписью*

Лавриновский М.С.

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии

*подписано электронной подписью*

Хангу Л.А.

Член экспертной комиссии

*подписано электронной подписью*

Варакин Е.П.

## *6. Цели и объекты экспертизы*

### *6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы*

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Фильтрационное отделение с ректификационной башней», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад № 4», расположенного по адресу: город Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д.199-201, литера В: пом.Л-2-І; 6-Н (1, 2); 7-Н (1); 8-Н (1-10); 9-Н (1, 2); Л-2-ІІ; 5-Н (65-75); 11-Н (1-9); 18-Н (1, 2); Л-2-V; 12-Н (1-6); 13-Н (1, 2); чердак; 12-Н (8); 14-Н (1-6); 17-Н (1-4); 12-Н (9): «Выявленный объект культурного наследия «Фильтрационное отделение с ректификационной башней», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад» Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, дом 199-201, лит. Ж. Проект приспособления для современного использования в части перепланировки помещения 14-Н», разработанной ООО «Архитектурное бюро «ТРАДИЦИЯ» в 2023 г. (шифр АБТ-01-23), требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

### *6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы*

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Фильтрационное отделение с ректификационной башней», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад № 4», расположенного по адресу: город Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д.199-201, литера В: пом.Л-2-І; 6-Н (1, 2); 7-Н (1); 8-Н (1-10); 9-Н (1, 2); Л-2-ІІ; 5-Н (65-75); 11-Н (1-9); 18-Н (1, 2); Л-2-V; 12-Н (1-6); 13-Н (1, 2); чердак; 12-Н (8); 14-Н (1-6); 17-Н (1-4); 12-Н (9): «Выявленный объект культурного наследия «Фильтрационное отделение с ректификационной башней», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад» Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, дом 199-201, лит. Ж. Проект приспособления для современного использования в части перепланировки помещения 14-Н», разработанная ООО «Архитектурное бюро «ТРАДИЦИЯ» в 2023 г. (шифр АБТ-01-23) в составе:

Раздел 1. Предварительные работы

Исходно-разрешительная документация (шифр АБТ-01-23-ИРД)

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Обмер и фотофиксация (шифр АБТ-01-23-ОЧ.ФФ)

Отчет по результату обследования основных конструкций здания (шифр АБТ-01-23-ТО)

Раздел 3. Проект приспособления

Пояснительная записка (шифр АБТ-01-23-ПЗ)

Архитектурные решения (шифр АБТ-01-23-АР)

Конструктивные решения (шифр АБТ-01-23-КР)  
Проект организации работ (шифр АБТ-01-23-ПОР)

*7. Перечень документов, представленных заявителем*

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Фильтрационное отделение с ректификационной башней», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад № 4», расположенного по адресу: город Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д.199-201, литера В: пом.Л-2-І; 6-Н (1, 2); 7-Н (1); 8-Н (1-10); 9-Н (1, 2); Л-2-ІІ; 5-Н (65-75); 11-Н (1-9); 18-Н (1, 2); Л-2-V; 12-Н (1-6); 13-Н (1, 2); чердак; 12-Н (8); 14-Н (1-6); 17-Н (1-4); 12-Н (9): «Выявленный объект культурного наследия «Фильтрационное отделение с ректификационной башней», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад» Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, дом 199-201, лит. Ж. Проект приспособления для современного использования в части перепланировки помещения 14-Н», разработанная ООО «Архитектурное бюро «ТРАДИЦИЯ» в 2023 г. (шифр АБТ-01-23) в составе:

Раздел 1. Предварительные работы

Исходно-разрешительная документация (шифр АБТ-01-23-ИРД)

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Обмер и фотофиксация (шифр АБТ-01-23-ОЧ.ФФ)

Отчет по результату обследования основных конструкций здания (шифр АБТ-01-23-ТО)

Раздел 3. Проект приспособления

Пояснительная записка (шифр АБТ-01-23-ПЗ)

Архитектурные решения (шифр АБТ-01-23-АР)

Конструктивные решения (шифр АБТ-01-23-КР)

Проект организации работ (шифр АБТ-01-23-ПОР)

– Задание КГИОП на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия народов Российской Федерации №01-52-1524/21-0-1 от 18.06.2021 г.

– Выписка из ЕГРН на помещение 14-Н в здании по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, дом 199-201, литера Ж от 08.10. 2020 г.

– поэтажные планы объекта (Планы ПИБ).

– Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00916 от 04 июля 2013 г., выданная ООО «Архитектурное бюро «ТРАДИЦИЯ».

– Распоряжение КГИОП № 10-363 от 08.08.2016 г. «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад № 4».

- План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад № 4», утвержденный КГИОП 22.07.2010 г.
- Сведения из государственного реестра недвижимости от 31.10.2023 г.

*8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы*

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

*9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов*

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В процессе работы экспертами проведены историко-архивные и библиографические исследования, изучены иконографические источники по объекту культурного наследия. По материалам исследования проанализирована строительная история приспособляемого объекта культурного наследия.

Проведено визуальное обследование объекта культурного наследия, в процессе которого была сделана подробная фотофиксация современного состояния объекта (Приложение № 6). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

Экспертами рассмотрена и проанализирована предоставленная заказчиком документация КГИОП: задание на сохранение выявленного объекта культурного наследия, распоряжение об утверждении предмета охраны, а также документация, отражающая сведения о собственниках объекта, его технических характеристиках.

Проведен анализ представленных заказчиком: исходно-разрешительной документации, результатов комплексных научных исследований. Изучены материалы представленной на экспертизу проектной документации, проведен анализ проекта на соответствие законодательству РФ в области охраны объектов культурного наследия.

Выполненные исследования позволяют аргументировано оценить представленный проект на соответствие законодательству РФ в области охраны объектов культурного наследия.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной

экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, оформлены в виде настоящего акта.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

## *10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований*

### 10.1. Статус объекта

Выявленный объект культурного наследия «Фильтрационное отделение с ректификационной башней», входит в состав выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад № 4». Объекты поставлены на государственную охрану на основании Приказа председателя КГИОП № 15 от 20 февраля 2001 года. Приказом председателя КГИОП от 21 июля 2010 года N 8-124 «О внесении изменений в Список выявленных объектов культурного наследия» уточнены названия и адреса выявленных объектов культурного наследия, входящих в ансамбль выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад № 4».

### 10.2. Адрес объекта

В соответствии с документом о включении объекта в список выявленных объектов, адрес выявленного объекта культурного наследия «Фильтрационное отделение с ректификационной башней» - Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д.199-201, литера В: пом.Л-2-І; 6-Н (1, 2); 7-Н (1); 8-Н (1-10); 9-Н (1, 2); Л-2-ІІ; 5-Н (65-75); 11-Н (1-9); 18-Н (1, 2); Л-2-V; 12-Н (1-6); 13-Н (1, 2); чердак; 12-Н (8); 14-Н (1-6); 17-Н (1-4); 12-Н (9).

По данным кадастрового и технического учета, отраженным в выписке из ЕГРН, адрес объекта - Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д.199-201, литера Ж.

10.3. Границы территории выявленного объекта культурного наследия утверждены КГИОП 22 июля 2010 г.

10.4. Предмет охраны утвержден Распоряжением КГИОП № 10-363 от 08.08.2016 г. «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад № 4».

10.5. Задание КГИОП на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия народов Российской Федерации № 01-52-1524/21-0-1 от 18.06.2021 г.

10.6. Исторические сведения

Территория, на которой расположен выявленный объект культурного наследия «Казенный очистной винный склад № 4», до 1782 г. находилась за чертой города. С 1872 г. городская граница прошла по южному берегу Обводного канала. На планах Санкт-Петербурга вплоть до 1898 г. участок, на котором расположен комплекс, обозначен как незастроенный (огородное место А.Н.Куприяновой).

Но уже на генеральном плане 1898 г. участок обозначен как «Земли, принадлежащие Казенному винному складу». Четвертый казенный винный склад построен по проекту гражданского инженера Г.Г. Рабцевича в 1896-1988 гг. и состоял из административно-производственного корпуса, производственных корпусов с водонапорной башней и проходной с оградой.

Комплекс построек Казенного винного склада обращен на набережную Обводного канала. По красной линии расположены трехэтажный корпус (бывший конторский с поздней пристройкой), ограда и проходная. С отступом от красной линии параллельно и перпендикулярно набережной канала расположены четырехэтажный корпус, ректификационная башня, двухэтажные корпуса и котельная с дымовой трубой. Комплекс представляет собой компактную планировочную структуру построек, выполненных, включая ограду, из красного лицевого кирпича в «кирпичном стиле».

После 1917 года на территории Четвертого казенного винного склада работал механический завод Главхлеб. На плане Ленинграда 1932 г. показана мебельная фабрика. В послевоенное время здания были переданы радиозаводу. В настоящее время в зданиях на исследуемой территории находятся многочисленные предприятия-арендаторы.

С тех пор здесь разместился радиозавод (на картах не отображался из соображений секретности) — знаменитый «почтовый ящик №487».

В 1966 году «почтовый ящик 487» объединили с заводом Радиотехнического оборудования под его названием — Ленинградский завод Радиотехнического оборудования (ЛЗРТО).

В 1960-1970-х гг. к административно-производственному корпусу с западной стороны было пристроено новое трехэтажное здание, лицевой фасад которого грубо имитировал историческую постройку. Исторический двухэтажный объем был надстроен третьим этажом. При реконструкции был утрачен ряд элементов декора фасадов корпуса (в т.ч. аттик (шипец), нарушен первоначальный ритм оконных и дверных проемов, в интерьерах были произведены перепланировки в границах капитальных стен.

Преемник ЛЗРТО — ГЗРТО — в 1999 году был переименован в Федеральное государственное унитарное предприятие «Завод радиотехнического оборудования» (ФГУП «ЗРТО»).

После приватизации здесь было размещено большое количество небольших производств, территория постепенно приходила в упадок.

В 2012 г. на территории завода велись работы по сносу построек советского времени, а также по демонтажу надстройки исторической ограды. В 2013 году здания были выкуплены девелопером «Охта Групп» и после проведения реставрационных и ремонтных работ здесь появился деловой центр «Обводный двор».

В настоящее время фасады здания отреставрированы в соответствии с проектной документацией 2016-2017 гг.

#### 10.7. Современное состояние объекта

Комплекс зданий «Казенного очистного винного склада № 4» входит в Адмиралтейский район г. Санкт-Петербурга, располагаясь по красной линии наб. Обводного канала д.199-201. На территории комплекса находятся офисные и торговые помещения, предприятия общественного питания.

Квадратное в плане «Фильтрационное отделение с ректификационной башней» имеет четыре основных этажа и двускатную, металлическую, фальцевую кровлю. Прямоугольная в плане, 5-этажная «ректификационная башня» является архитектурной доминантой комплекса зданий «Казенного очистного винного склада № 4», примыкает к заглублённой от красной линии участка половине восточного фронтона «фильтрационного отделения» и к зданию склада.

Как главные, так и дворовые фасады выполнены в стиле фортификационной кирпичной архитектуры, декорированы карнизами, лопатками, бегунками, арочными и клинчатыми перемычками над стилизованными «окнами бойницами» из лицевого, красного кирпича. Фронтоны обращены перпендикулярно Обводному каналу, украшены широкими, прямоугольными пилястрами, карнизными выступами и кирпичными бегунками. Углы основного объёма здания «закреплены» элементами из известняка. Завершение башни выполнено кирпичными, декоративными, угловыми столбиками соединёнными кирпичными, зубчатыми ограждениями.

Здание фильтрационного отделения с неполным каркасом. Несущими элементами каркаса являются колонны, наружные стены и металлические балки перекрытия. Пространственная жесткость здания обеспечивается жесткостью элементов каркаса и сопряжением узлов, жесткостью стен, перевязкой кирпичной кладки продольных и поперечных стен.

Основными конструктивными элементами здания фильтрационного отделения являются:

Фундаменты – столбчатые из бутовой кладки под колонны, под наружные и внутренние стены – бутовые ленточные.

Колонны – металлические трубчатого квадратного сечения.

Наружные стены – кладка из красного глиняного полнотелого кирпича на сложном известково-песчаном растворе.

Перекрытия – бетонные своды по металлическим балкам над помещениями 1-3 этажей и деревянные перекрытия по металлическим балкам над 4 этажом (чердачное перекрытие).

Конструкции крыши – деревянная стропильная система, скатная.

Кровля – металлическая по деревянной обрешетке.

Здание кирпичной башни по конструктивной схеме бескаркасное. Пространственная жесткость здания башни обеспечивается совместной работой продольных и поперечных кирпичных стен, собственной жесткостью стен, жесткостью элементов межэтажных перекрытий при их заделке в стены. Основными конструктивными элементами здания являются:

Фундаменты – ленточные бутовые.

Стены – кладка из глиняного полнотелого кирпича на сложном известково-песчаном растворе.

Перекрытия – бетонные по металлическим балкам.

Конструкции крыши – деревянная стропильная система, скатная.

Кровля – металлическая по деревянной обрешетке.

Лестница внутренняя – металлическая винтовая.

Завершение башни выполнено кирпичными, декоративными, угловыми столбиками соединёнными кирпичными, зубчатыми ограждениями. По вертикали башня имеет несколько карнизных членений, внутри разделена на 6 уровней, соединённых исторической винтовой, металлической лестницей. Фасады декорированы карнизами, лопатками, бегунками, арочными и клинчатыми перемычками над стилизованными «окнами бойницами». Углы основного объёма здания «закреплены» элементами из известняка.

В настоящее время фасады здания отреставрированы в соответствии с проектной документацией 2016-2017 гг. (шифр 008-16). Заполнения оконных проёмов современные, тёмно-коричневые, металлопластиковые.

Помещение 14-Н, приспособляемое для современного использования, включает холодный чердак над фильтрационным отделением и внутреннее пространство башни, разделённое на несколько этажей соединённых металлической, винтовой лестницей, являющейся предметом охраны ОКН. Имеются дефекты деревянных конструкций кровли, внутренних кирпичных стен, железобетонных перекрытий, элементов винтовой металлической лестницы и утрата отделочных слоёв.

*11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы*

*11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы*

1. Приказ председателя КГИОП № 15 от 20 февраля 2001 года. «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».
2. Приказ председателя КГИОП от 21 июля 2010 года N 8-124 «О внесении изменений в Список выявленных объектов культурного наследия».

*11.2 Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература*

Литература и источники

1. Казенная винная монополия. Очерк А.К. Г-ского //Всемирная иллюстрация, 1898, Т.59, № 1520, С. 275-276.
2. Лелина В.И. Образный ряд историко-архитектурной среды Обводного канала. Прошлое и будущее // Петербург — центр промышленности и инженерного искусства. Материалы науч. конференций. СПб., 2003 г.
3. Рабцевич Г.Г. Здание С.-Петербургского, №4, казенного винного завода. // Строитель, 1898 г., №№ 7-8. С. 261-276.
4. Штиглиц М.С., Лелина В.И., Гордеева М.А., Кириков Б.М. Памятники промышленной архитектуры Санкт-Петербурга - СПб.: «Белое и Черное», 2005.
5. Штиглиц М.С., Промышленная архитектура Петербурга. СПб.: Издательство «Журнал «Нева», 1996.

ЦГА КФФД СПб

1. Ар 212699. 13 июля 1997 г. Вид части фасадов производственных зданий по набережной Обводного канала, дома № 197- 201 (Здания бывшего 4-го казенного винного склада и завода Шриттера, архитектор Г.Г. Рабцевич, 1896- 1898 гг.).
6. Е 14489. 1900-е гг. Внутренний вид электростанции Четвертого казенного винного склада.
7. Е 14495. 1900-е гг. Котельная Четвертого казенного винного склада.
8. Е 14503. 1900-е гг. Розлив спирта и водки на Четвертом казенном винном складе.
9. Е 14508. 1900-е гг. Служащие за проверкой перегонки спирта на Четвертом казенном винном складе.

Архив КГИОП

10. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад №4», расположенного по

адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 199-201, литеры А, В, Т. 20 марта 2017 г., эксперты: Прокофьев М.Ф., Петухова Н.М., Калинин В.А.

Интернет-ресурсы

11. Казенный очистной винный склад № 4 (наб. Обводного канала, 199-201) — история комплекса URL:

<https://vecherka.spb.ru/?p=20503&ysclid=lobd51919c163817949>

12. Лелина В.И. Обводный канал. Экскурсия. URL:

<https://kgiop.gov.spb.ru/deyatelnost/populyarizaciya/marshruty-naslediya/obvodnyj-kanal>

Нормативная документация

13. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55567-2013 «порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

14. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры Общие требования.

*12. Обоснование вывода экспертизы*

*12.1. Описание проектных решений*

Рассматриваемым проектом разработаны мероприятия по ремонту и приспособлению для современного использования помещения 14-Н в здании выявленного объекта культурного наследия «Фильтрационное отделение с ректификационной башней», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад № 4».

Раздел 1. Предварительные работы

В разделе собрана исходно-разрешительная документация, имеется «Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проектом предполагаются следующие виды работ: Приспособление чердачного помещения №14 для современного использования в части:

- Локального ремонта отдельных элементов стропильной системы кровли, замены обрешетки и кровельного покрытия.
- Локального ремонта участков перекрытий и кирпичной кладки стен ректификационной башни.
- Организации теплого контура помещения путем устройства слоя минерального утеплителя в межстропильном пространстве без изменения конфигурации и высотных отметок кровли.
- Устройства мансардных окон в плоскости кровли со стороны двора.

– Разборки аварийных конструкций винтовой металлической лестницы в ректификационной башне с последующим ее восстановлением в точном соответствии с оригиналом.

– Оборудования помещения системами инженерного обеспечения.

На основании анализа предполагаемых к проведению видов работ, проектировщиками сформулирован вывод об отсутствии влияния запланированных работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

## Раздел 2. Комплексные научные исследования

### Обмер и фотофиксация (шифр АБТ-01-23-ОЧ.ФФ)

Материалы фотофиксации дают представление о состоянии памятника до начала работ.

В ходе проведения обмеров были получены сведения о физических размерах объекта, основных габаритных, характеристиках отдельных его частей. В результате обмерных работ была выполнена графическая фиксация, представленная комплектом чертежей. Комплект обмерных чертежей включает планы, разрезы и фасады здания, детали винтовой лестницы.

На чертежах фасадов отмечены имеющиеся дефекты.

Архитектурные обмеры выполнены в необходимом и достаточном объеме для разработки проектной документации и соответствуют архитектурному облику здания в натуре. Обозначены все требуемые размеры.

### Отчет по результату обследования основных конструкций здания (шифр АБТ-01-23-ТО)

Обследование конструкций проводилось на основании действующей нормативной документации в соответствии с разработанной Программой работ. В программе работ по техническому обследованию конструкций определены цели, задачи и этапы работ.

В результате проведенных обследований установлены следующие факты.

Техническое состояние фундаментов здания – работоспособное.

С внутренней стороны в границах чердака отделочные слои стен отсутствуют. Зафиксированы участки выкрашивания раствора из швов кладки наружных стен в результате систематических старых протечек с кровли. Повреждения стен в границах зоны обследования: вертикальные трещины в кирпичной кладке наружных стен здания шириной раскрытия до 2мм., в том числе на участках опирания деревянных элементов крыши на наружные стены.

Техническое состояние чердачного перекрытия – работоспособное.

Техническое состояние перекрытий четвертого и пятого этажей в осях - ограничено работоспособное.

Техническое состояние кровли – работоспособное.

Техническое состояние конструкций крыши – работоспособное.

Зафиксированы повреждения деревянных элементов крыши, такие как отсутствие гидроизоляции мауэрлатного бруса, лежней и прогонов на участках опирания на наружные стены, участки древесины с гнилостными разрушениями на глубину, участки с нарушением целостности стыка стропильной балки, отсутствие части подкосов стропильных балок. Зафиксирован участок подстропильной рамы с гнилостными повреждения элементов рамы и с полной потерей структуры и прочности в узлах соединений.

Элементы винтовой лестницы повреждены коррозией, часть элементов полностью разрушена, пользование лестницей опасно.

По результатам обследования сформулированы следующие рекомендации по усилению и восстановлению элементов конструкций. Для обеспечения безаварийной эксплуатации конструкций необходимо:

- Произвести расшивку и зачеканку ремонтным составом трещин стен.
- Произвести вычинку разрушенной кирпичной кладки внутренней стены.
- На участках механических разрушений кирпичной кладки выполнить восстановление участков с использованием полнотелого кирпича.
- Выполнить ремонт чердачного перекрытия - зачистить вмонтированные в перекрытие металлические оголовки колонн каркаса от продуктов коррозии, покрыть защитными составами.
- Зачистить металлические балки перекрытий над четвертым и пятым этажами от продуктов коррозии, покрыть защитными составами.
- Восстановить разрушенные участки плиты перекрытия над четвертым этажом путем обетонирования.
- Демонтировать поврежденную стяжку пола четвертого этажа.
- Выполнить покрытие пола на четвертом и пятом этажах.
- Произвести ремонт элементов деревянной стропильной системы, мауэрлатного бруса.
- Все деревянные элементы крыши зачистить от поверхностных гнилостных повреждений (налет плесневых грибов), покрыть древесину защитными составами (биоцидами).
- Обеспечить достаточную вентиляцию чердака.
- Выполнить ремонт аварийной винтовой лестницы путем поэлементной замены конструкций.

В томе представлены результаты следующих работ, выполненных в рамках исследования: акт технического состояния строительных конструкций; микологический анализ образцов древесины; проверочные расчеты; графические схемы и фотофиксация; дефектные ведомости.

### Раздел 3. Проект приспособления

#### Пояснительная записка (шифр АБТ-01-23-ПЗ)

Пояснительная записка содержит перечень исходно-разрешительной и нормативной документации, сведения об объекте, подробное описание результатов Комплексных научных исследований, описание и обоснование проектных решений, основных решений по организации строительных работ, охране окружающей среды.

#### Архитектурные решения (шифр АБТ-01-23-АР)

Для приспособления чердачного помещения к современному использованию предусмотрено устройство совмещённой, вентилируемой, утеплённой кровли с металлическим, фальцевым покрытием.

Проектом предполагаются следующие основные мероприятия по приспособлению к современному использованию:

- Создание утепленного контура приспособляемого помещения 14-Н за счет устройства слоев минерального утеплителя в межбалочном пространстве стропильной системы.
- Замена современного кровельного покрытия из тонкой стали, на фальцевую кровлю из кровельной стали с полимерным покрытием.
- Установка кровельных окон («VELUX») в плоскости кровли со стороны дворового фасада.
- Замена выхода на кровлю с полиэтиленовым заполнением проёма на утеплённые конструкции с металлическим, фальцевым покрытием и сохранением существующих наружных габаритов. Двери выхода на кровлю предусмотрены из современных материалов в едином цвете с окнами фасада.
- Замена конструкции деревянного лестничного марша выхода на кровлю.
- Выделение объёма помещений санитарного узла установкой перегородок из ГКЛО по каркасу.
- Обшивка потолков и части стен ГКЛО по каркасу.
- Организация дверного проема между ректификационной башней и основным объёмом помещения 14-Н с Часть существующих неорганизованных проемов закладывается, в месте организации проема конструкция стены усиливается с помощью металлической обоймы и перемычки.
- Установка в организованный проём противопожарных дверей.
- Устройство ступеней между башней и основным объёмом помещения 14-Н.
- Локальный ремонт кирпичной кладки методом инъектирования.
- Восстановление покрытий полов в ректификационной башне.
- Устройство покрытия полов в помещении мансарды.
- Отделочные работы.

– Восстановление утраченных и поражённых коррозией элементов металлической, винтовой лестницы и ограждений проёмов лестницы в ректификационной башне, с заменой их деталями, выполненными в точном соответствии с сохранившимися элементами ограждений винтовой лестницы.

Приспосабливаемое помещение оборудуется следующими сетями инженерного обеспечения:

- отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха;
- водоснабжение;
- водоотведение;
- электроснабжение и электроосвещение;
- системами связи и сигнализации.

В потолках проводка кабель-каналов электрических и слаботочных сетей производится между двумя слоями ГКЛЮ подшивного потолка. По стенам прокладка кабель-каналов выполняется в штукатурном отделочном слое и за облицовками ГКЛЮ. В помещении мансарды выполняются защищённые, противопожарные, напольные кабель-каналы вдоль опорной части кровельных ферм

Обеспечение хозяйственно-питьевого водоснабжения приспособляемого помещения производится присоединением к существующим в здании сетям. Источник водоснабжения – существующие коммунальные сети. Подающая магистраль прокладывается под потолком 4 этажа.

#### Конструктивные решения (шифр АБТ-01-23-КР)

Проектом разработаны следующие мероприятия по ремонту конструкций в границах проектирования:

1. Ремонт конструкций перекрытия над четвертым этажом ректификационной башни, предусматривающий следующие работы:

- разборка существующей железобетонной плиты перекрытия, имеющей механические разрушения;
- очистка существующих металлических балок перекрытия от ржавчины;
- покрытие существующих металлических балок грунтовкой;
- устройство монолитной железобетонной плиты толщиной по верху существующих металлических балок перекрытия.

2. Ремонт трещин кирпичных стен инъектированием раствора.

3. Ремонт стропильной системы покрытия, предусматривающий следующие работы:

- разборка покрытия кровли и обрешетки с последующим монтажом нового покрытия и новой деревянной обрешетки после выполнения ремонтных работ по стропильной системе покрытия;
- замена поврежденной древесины стропильной системы;

- установка отсутствующих участков мауэрлата на участке в осях Ж/1-3 с обеспечением опирания существующих стропильных ног;
- устройство гидроизоляции существующего мауэрлата и существующих деревянных подстропильных ферм в местах их опирания на кирпичную кладку стен;
- выполнение отсутствующих закреплений узлов соединения стропильных балок;
- монтаж отсутствующих элементов подкосов стропильной балок;
- монтаж горизонтальных связей между стропильными балками;
- зачистка всех существующих деревянных конструкций от поверхностных гнилостных повреждений;
- обработка всех деревянных конструкций огне- и биозащитным составом.

#### Проект организации работ (шифр АБТ-01-23-ПОР)

В разделе представлено описание стадийности и последовательности работ, методов щадящего ведения работ, технологических рекомендаций по ведению разных видов работ, мероприятий по охране труда. Выполнены необходимые расчеты. Разработан план организации строительной площадки на территории внутреннего двора.

Работы должны производиться силами организации, имеющей лицензию МК РФ на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия, под наблюдением квалифицированного архитектурно-технического надзора, автора проекта, с ведением журнала и трехстадийной фотофиксацией до начала, вовремя и после окончания работ.

#### *12.2. Анализ проектной документации*

При анализе проектной документации установлено.

1) ООО «Архитектурное бюро «ТРАДИЦИЯ», разработавшее экспертируемую проектную документацию, имеет лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № МКРФ 00916 от 04 июля 2013 г. Лицензия переоформлена на основании приказа Министерства культуры РФ № 960 от 04 июля 2013 г. и на основании приказа Министерства культуры РФ № 342 от 22 марта 2018 г. Требование п. 6 ст. 45 федерального закона № 73-ФЗ соблюдено.

2) Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия: ремонт и приспособление для современному использованию в соответствии со статьями 40, 42, 44 73-ФЗ.

3) В составе проекта имеется Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 федерального закона № 73-

ФЗ и в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации № 90-01-39-ГП от 24 марта 2015 г.

Проектом предполагаются следующие виды работ: Приспособление чердачного помещения №14 для современного использования в части:

- Локального ремонта отдельных элементов стропильной системы кровли, замены обрешетки и кровельного покрытия.
- Локального ремонта участков перекрытий и кирпичной кладки стен ректификационной башни.
- Организации теплового контура помещения путем устройства слоя минерального утеплителя в межстропильном пространстве без изменения конфигурации и высотных отметок кровли.
- Устройства мансардных окон в плоскости кровли со стороны двора.
- Разборки аварийных конструкций винтовой металлической лестницы в ректификационной башне с последующим ее восстановлением в точном соответствии с оригиналом.
- Оборудования помещения системами инженерного обеспечения.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Фильтрационное отделение с ректификационной башней», расположенного по адресу: город Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д.199-201, литера В: пом.Л-2-І; 6-Н (1, 2); 7-Н (1); 8-Н (1-10); 9-Н (1, 2); Л-2-ІІ; 5-Н (65-75); 11-Н (1-9); 18-Н (1, 2); Л-2-V; 12-Н (1-6); 13-Н (1, 2); чердак; 12-Н (8); 14-Н (1-6); 17-Н (1-4); 12-Н (9), согласно требованиям федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

4) Проектная документация разработана в соответствии с заданием КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия народов Российской Федерации, в соответствии с п. 1 ст. 45 федерального закона № 73-ФЗ.

5) Комплексные научные исследования проведены в достаточном для целей проектирования объеме.

б) Проектные решения не противоречат принципу неизменности, определенному 73-ФЗ (Ст. 47.3. п.3 и п.4) для выявленных объектов культурного наследия. Предусмотренные виды работ: ремонт конструкций и отделочных слоев в границах помещения 14-Н; оснащение помещения инженерными сетями; локальная перепланировка с организацией санузла в габаритах капитальных стен; замена кровли; ремонт винтовой лестницы. Запланированные работы не изменяют внешний облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и интерьер памятника.

7) Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны объекта культурного наследия показал, что предмет охраны объекта культурного наследия в результате реализации проектных решений не затрагивается и сохраняется без изменений.

Проектные решения не затрагивают исторические габариты и конфигурацию здания, габариты и конфигурацию двускатной крыши. При ремонтных работах, предусмотренных проектом, сохраняются высотные отметки конька и вид материала кровли. Выделение перегородками в объеме чердака помещения санузла не нарушают элемент предмета охраны «историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен». Элементы предмета охраны «исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены» и «междуэтажные перекрытия – местоположение (историческое, высотные отметки чистого пола) проектными решениями не нарушаются: предусмотрен ремонт стен и перекрытий в местах выявленных дефектов. Охраняемая историческая лестница (элементы предмета охраны – «винтовая лестница на центральном столбе, вид материала лестницы и ограждения (металл)») сохраняется и ремонтируется.

Анализ проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Фильтрационное отделение с ректификационной башней», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад № 4», расположенного по адресу: город Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д.199-201, литера В: пом.Л-2-І; 6-Н (1, 2); 7-Н (1); 8-Н (1-10); 9-Н (1, 2); Л-2-ІІ; 5-Н (65-75); 11-Н (1-9); 18-Н (1, 2); Л-2-V; 12-Н (1-6); 13-Н (1, 2); чердак; 12-Н (8); 14-Н (1-6); 17-Н (1-4); 12-Н (9): «Выявленный объект культурного наследия «Фильтрационное отделение с ректификационной башней», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад» Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, дом 199-201, лит. Ж. Проект приспособления для современного использования в части перепланировки помещения 14-Н», разработанной ООО «Архитектурное бюро «ТРАДИЦИЯ» в 2023 г. (шифр АБТ-01-23), показал, что представленные в ней решения:

- разработаны на основании действующей лицензии Министерства культуры Российской Федерации;
- соответствуют законодательству РФ в сфере охраны объектов культурного наследия;
- основаны на результатах комплексных научных исследований;
- направлены на создание современных условий эксплуатации объекта культурного наследия;
- не нарушают предмет охраны.

### 13. Вывод экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Фильтрационное отделение с ректификационной башней», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад № 4», расположенного по адресу: город Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д.199-201, литера В: пом. Л-2-І; 6-Н (1, 2); 7-Н (1); 8-Н (1-10); 9-Н (1, 2); Л-2-ІІ; 5-Н (65-75); 11-Н (1-9); 18-Н (1, 2); Л-2-V; 12-Н (1-6); 13-Н (1, 2); чердак; 12-Н (8); 14-Н (1-6); 17-Н (1-4); 12-Н (9): «Выявленный объект культурного наследия «Фильтрационное отделение с ректификационной башней», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад» Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, дом 199-201, лит. Ж. Проект приспособления для современного использования в части перепланировки помещения 14-Н», разработанной ООО «Архитектурное бюро «ТРАДИЦИЯ» в 2023 г. (шифр АБТ-01-23) соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (заключение положительное).

### 14. Перечень приложений к заключению экспертизы

Приложение № 1. Иконографические материалы.

Приложение № 2. Копии решений органов государственной власти о включении объекта в список вновь выявленных объектов культурного наследия.

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия.

Приложение № 4. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия.

Приложение № 5. Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия.

Приложение № 6. Материалы фотофиксации.

Приложение № 7. Копии документов, предоставленных заявителем.

Приложение № 8. Копии договоров с экспертами.

Приложение № 9. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

### 15. Дата оформления заключения экспертизы «01» ноября 2023 года.

Председатель экспертной  
комиссии

*подписано электронной подписью*

Лавриновский М.С.

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии

*подписано электронной подписью*

Хангу Л.А.

Член экспертной комиссии

*подписано электронной подписью*

Варакин Е.П.

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Фильтрационное отделение с ректификационной башней», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад № 4», расположенного по адресу: город Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д.199-201, литера В: пом.Л-2-І; 6-Н (1, 2); 7-Н (1); 8-Н (1-10); 9-Н (1, 2); Л-2-ІІ; 5-Н (65-75); 11-Н (1-9); 18-Н (1, 2); Л-2-V; 12-Н (1-6); 13-Н (1, 2); чердак; 12-Н (8); 14-Н (1-6); 17-Н (1-4); 12-Н (9): «Выявленный объект культурного наследия «Фильтрационное отделение с ректификационной башней», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад» Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, дом 199-201, лит. Ж. Проект приспособления для современного использования в части перепланировки помещения 14-Н», разработанной ООО «Архитектурное бюро «ТРАДИЦИЯ» в 2023 г. (шифр АБТ-01-23)

## ИКОНОГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

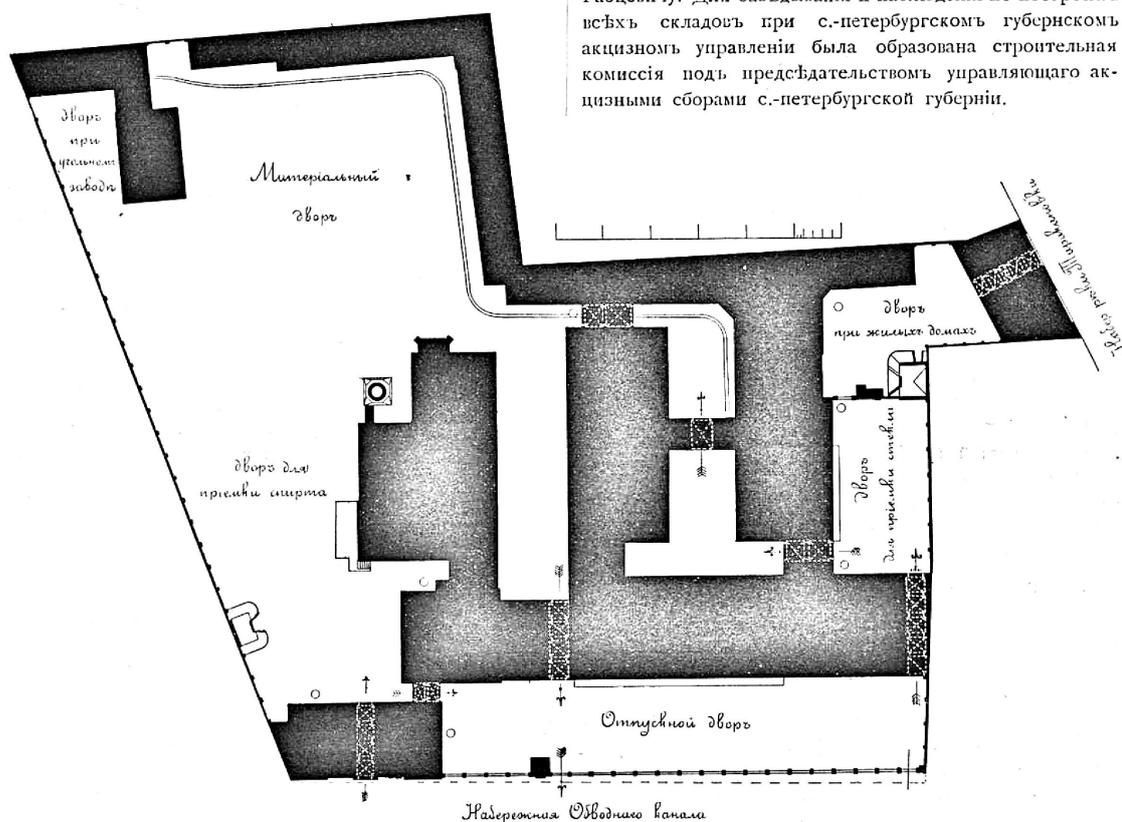
## Список иллюстраций

- Илл. 1. Рабцевич Г.Г. Здание С.-Петербургского, №4, казенного винного завода. // Строитель, 1898 г., №№ 7-8. С. 261-262.
- Илл. 2. Рабцевич Г.Г. Здание С.-Петербургского, №4, казенного винного завода. // Строитель, 1898 г., №№ 7-8. С. 263-266.
- Илл. 3. Рабцевич Г.Г. Здание С.-Петербургского, №4, казенного винного завода. // Строитель, 1898 г., №№ 7-8. С. 267-268.
- Илл. 4. Рабцевич Г.Г. Здание С.-Петербургского, №4, казенного винного завода. // Строитель, 1898 г., №№ 7-8. С. 269-270.
- Илл. 5. Рабцевич Г.Г. Здание С.-Петербургского, №4, казенного винного завода. // Строитель, 1898 г., №№ 7-8. С. 271-272.
- Илл. 6. Рабцевич Г.Г. Здание С.-Петербургского, №4, казенного винного завода. // Строитель, 1898 г., №№ 7-8. С. 273-274.
- Илл. 7. Рабцевич Г.Г. Здание С.-Петербургского, №4, казенного винного завода. // Строитель, 1898 г., №№ 7-8. С. 275-276.
- Илл. 8. Рабцевич Г.Г. Здание С.-Петербургского, №4, казенного винного завода. // Строитель, 1898 г., №№ 7-8. С. 277-278.
- Илл. 9. Четвертый казенный винный склад. 1898 г. // Казенная винная монополия. Очерк А.К. Г-ского //Всемирная иллюстрация, 1898, Т.59, № 1520, С. 275-276
- Илл. 10. Четвёртый казённый винный склад и завод. 1900 – 1910 // Штиглиц М.С., Промышленная архитектура Петербурга. СПб.: Журнал "Нева", 1996
- Илл. 11. Служащие за проверкой перегонки спирта на Четвертом казенном винном складе. До 1914 г. Фотография ателье Буллы. ЦГА КФФД Е 14508.
- Илл. 12. Внутренний вид электростанции Четвертого казенного винного склада. 1900-е гг. Фотография ателье Буллы. ЦГА КФФД Е 14489.
- Илл. 13. Розлив спирта и водки на Четвертом казенном винном складе. 1900-е гг. ЦГА КФФД Е 14503.
- Илл. 14. Котельная Четвертого казенного винного склада. 1900-е гг. ЦГА КФФД. Е 14495.
- Илл. 15. Вид части фасадов производственных зданий по набережной Обводного канала, дома № 197- 201 (Здания бывшего 4-го казенного винного склада и завода Шриттера, архитектор Г.Г. Рабцевич, 1896- 1898 гг.). 13 июля 1997 г. ЦГА КФФД. Ар 212699.

## II. Новыя постройки въ С.-Петербурѣ.

5. Зданіе С.-Петербургскаго № 4 казеннаго виннаго склада. Съ введеніемъ казенной продажи питей въ Петербургѣ явились новаго тиша зданія—казенные винные склады. Такихъ складовъ въ Петербургѣ построено

должны были производиться работы по постройкѣ такого громаднаго зданія, дабы закончить его къ назначенному сроку. Производство работъ и составленіе проекта было поручено гражданскому инженеру Г. Г. Рабцевичу. Для завѣдыванія и наблюденія по постройкѣ всѣхъ складовъ при с.-петербургскомъ губернскомъ акцизномъ управленіи была образована строительная коммиссія подъ предѣтельствомъ управляющаго акцизными сборами с.-петербургской губерніи.



Чер. 193. Генеральный планъ.

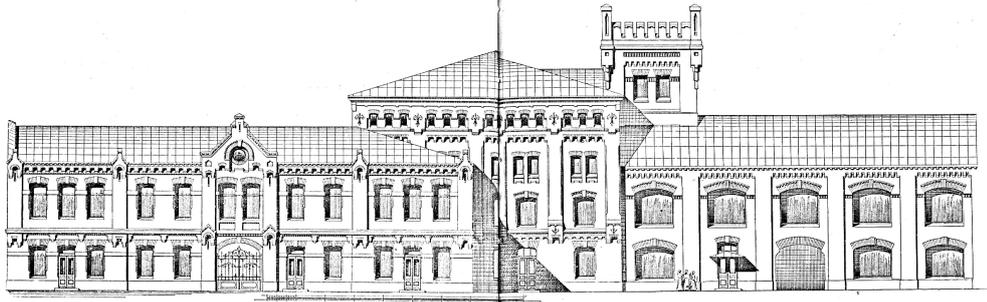
три, каждый производительностью въ 1.000,000 ведеръ вина. Одинъ изъ этихъ складовъ, находящійся на Обводномъ каналѣ, мы приводимъ на страницахъ настоящаго номера на чер. 193—223.

Постройка этого склада была начата лѣтомъ 1896 года и должна была окончиться осенью 1897 года, такъ какъ введеніе казенной продажи питей было назначено съ 1 января 1898 г. и къ этому сроку долженъ былъ быть не только построенъ и оборудованъ складъ, но и сдѣланъ необходимый запасъ вина. Ясно, какъ слѣдуетъ

Мѣстомъ подъ постройку склада первоначально былъ отведенъ не весь участокъ земли, показанный на генеральномъ планѣ, заключающій въ себѣ 5,537 кв. саж. и пріобрѣтенный за 124,009 руб.; часть участка, занятая материальнымъ дворомъ, угольнымъ заводомъ, складами ящиковъ, столовой для рабочихъ съ бондарной была прикуплена впоследствии по выбученіи фундамента подъ главные корпуса зданія склада. Этимъ обстоятельствомъ, а также и потребностью въ громадномъ материальномъ дворѣ для склада каменнаго угля и дру-

Здание СПб. № 4 казенного винного склада.

Проект и начерт. Г. Г. Рабцевич.



Здание конторы.

Чер. 194. Фасад с обходами канализ.

Здание завода.

гих материалов объясняется и некоторая скученность главных частей здания и разбросанность остальных.

По отношению же к производству склада взаимное расположение отдельных его частей оказалось на практике весьма удобным. Необходимо указать еще и на то достоинство расположения здания, которое дает возможность не выходя наружу обойти все помещения склада и, сообщаясь с ним по второму этажу, здания конторы, см. чер. 194—197.

Для того, чтобы выяснить условия взаимного расположения частей здания, необходимо остановиться хотя бы общими чертами на производственном складе.

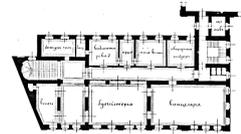
Спирит, привозимый на склад в бочках, поступает на двор для приемки спирта; бочки, вкатываемые на навафору перед сливным отделением, поступают затем в посылные и там опорожняются, сливая спирт в особые воронки, расположенные по трубе, ведущей спирт в приемное отделение, откуда по приемке перекачивается в цистерны для хранения.

Цистерн всего 6, из которых 4 емкостью на 15,000 ведер и 2 на 6,000 ведер (общая емкость 6-ти цистерн 72,000 вед.) как т.я. так и другие покоятся на отдельно стоящих стенах, имеющих самостоятельные фундаменты, как видно на чер. 203.

Из цистерн по мере надобности спирт самотеком (из виду чего цистерны и расположены на несомой для этого высоте) переходит в фильтрационное отделение, где производится распрорка его (т. е.

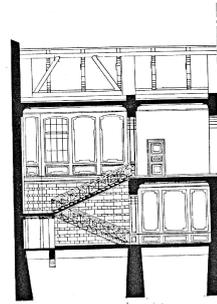


Чер. 195. План 1-го этажа конторы.



Чер. 196. План 2-го этажа конторы.

ходимой для этого высоте) переходит в фильтрационное отделение, где производится распрорка его (т. е.



Чер. 197. Разрез по лестнич. зданию конторы.

кривость его от 95° доводится до 40,5° или 41°), фильтрация через уголь и вторичная ректификация его (исключительно для столового вина). Затем спирт под напором поступает по трубам в различные чаны различного отделения при розливных столах, а оттуда в розливные машинки, действующие автоматически.

Так как работа в приемном и фильтрационном отделении не обходится без механических двигателей, то обилие и расположено значительное отделение в связи с котельными.

В то же время, когда вино совершает описанный путь, стекло, доставленное на приемный для стекла двор, поступает в сортировочное отделение, откуда подъемными машинами поднимается во второй этаж и поступает либо в склады стекла, либо в моечное отделение; из моечного отделения сбежываемая посуда на вагонетках перевозится в розливное отделение.

Розлив в бутылки вино, по рельсовым путям передается на дворы, откуда оно передается на вагонетках в кладовую и отпусное отделение. Все подъемные машины приводятся в движение гидравлическими аккумуляторами, расположенными при машинном отделении.

В связи с заливкой выходящей в первом этаже бойлерной, а во втором столовой, на 300 человек, с кухни при ней (чер. 199—201).

Так как при фильтрации вина через угольные фильтры, требуется значительное количество дре-

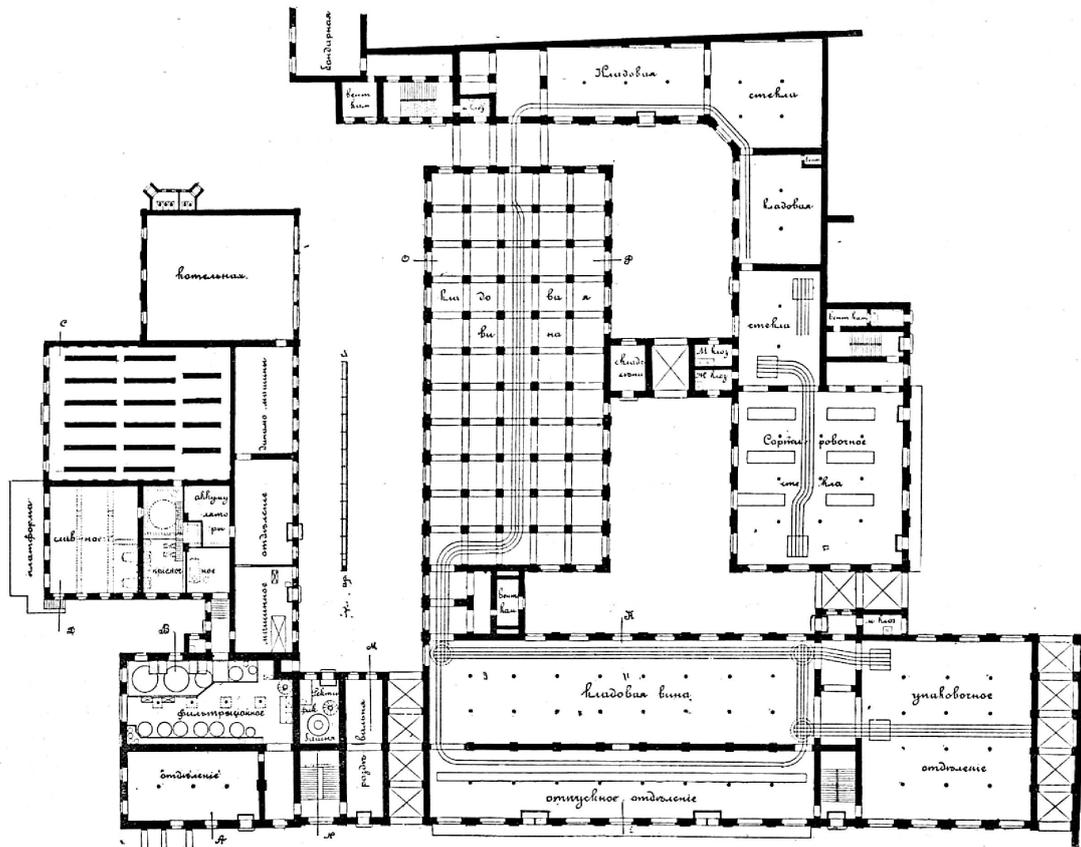
Илл. 2. Рабцевич Г.Г. Здание С.-Петербургского, №4, казенного винного завода. // Строитель, 1898 г., №№ 7-8. С. 263-266.

весного угля, способность фильтрации которого необходимо довольно часто возобновлять, то для этой надобности построены угольный завод, расположенный совершенно

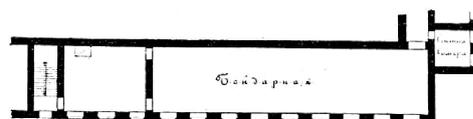
отдѣльно и имѣющій свой дворъ; подобная изоляція этого здания необходима, такъ какъ при дробленіи и просѣиваніи угля получается масса угольной пыли весьма не

Здание СПб. № 4 казенного винного склада.

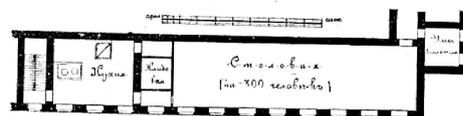
Проект и постр. Гражд. инж. Г. Г. Рабцевичъ.



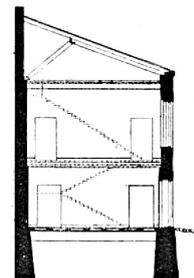
Чер. 198. Планъ 1-го этажа.



Чер. 199. Планъ 1-го этажа.



Чер. 200. Планъ 2-го этажа.



Чер. 201. Разрѣзъ столовой.

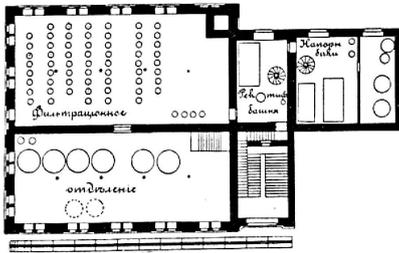


въ одинъ этажъ. Все зданіе сложено изъ кирпича на известковомъ растворѣ, за исключеніемъ мочнаго отдѣленія и находящихся подъ нимъ кладовыхъ вина, стѣны

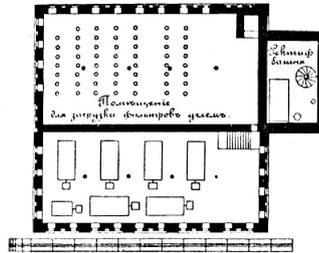
которыхъ для обезпеченія этихъ помѣщеній отъ сырости, могущей явиться отъ большого количества паровъ въ мочномъ отдѣленіи, сложены на романскомъ цементѣ.

Зданіе С.П.Б. № 4 казеннаго виннаго склада.

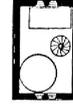
Проект. и постр. Гражд. инж. Г. Г. Рабцевичъ.



Чер. 204. Планъ 3-го этажа, фильтраціоннаго отд.



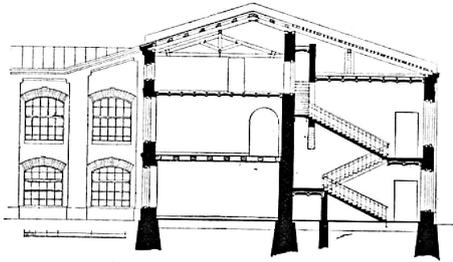
Чер. 205. Планъ 4-го этажа, фильтраціоннаго отд.



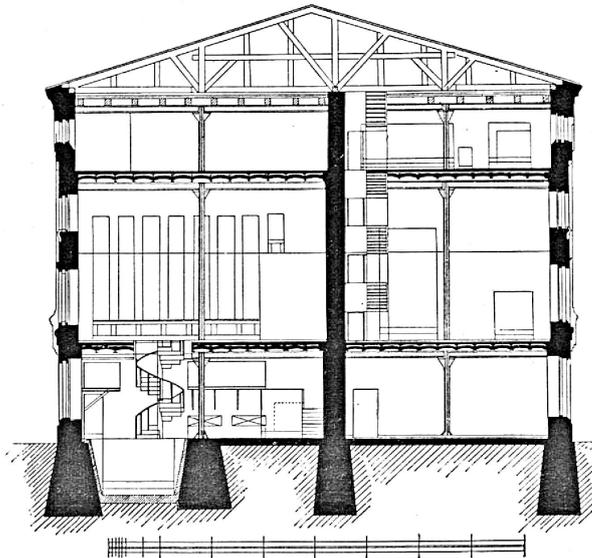
Чер. 206. Планъ 5-го этажа, ректифик. башни.



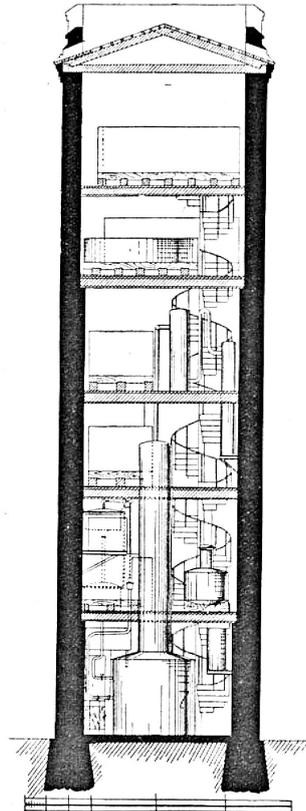
Чер. 207. Планъ 6-го этажа, ректифик. башни.



Чер. 208. Разрѣзь по MN.



Чер. 209. Разрѣзь фильтраціоннаго отдѣленія.

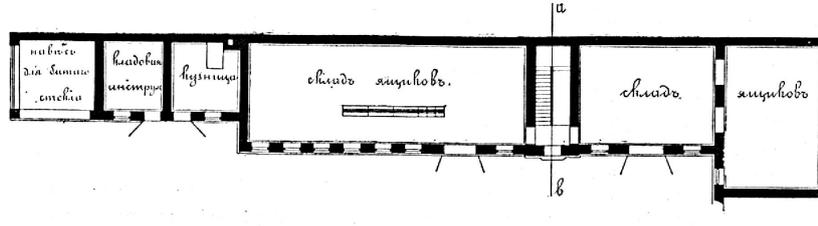


Чер. 210. Разрѣзь ректификаціонной башни.

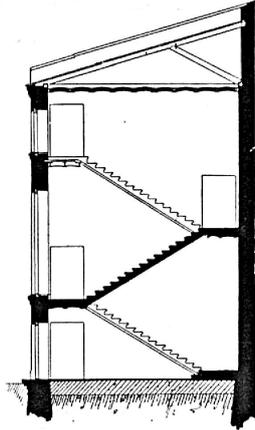
Илл. 5. Рабцевич Г.Г. Зданіе С.-Петербургскаго, №4, казеннаго виннаго завода. // Строитель, 1898 г., №№ 7-8. С. 271-272.

Здание С.П.Б. № 4 казенного винного склада.

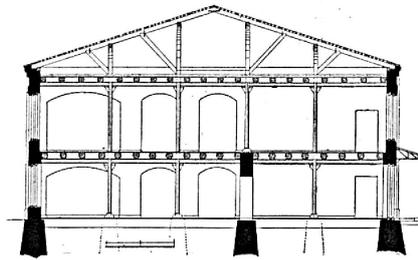
Проект и постр. Гражд. инж. Г. Г. Рабцевичъ.



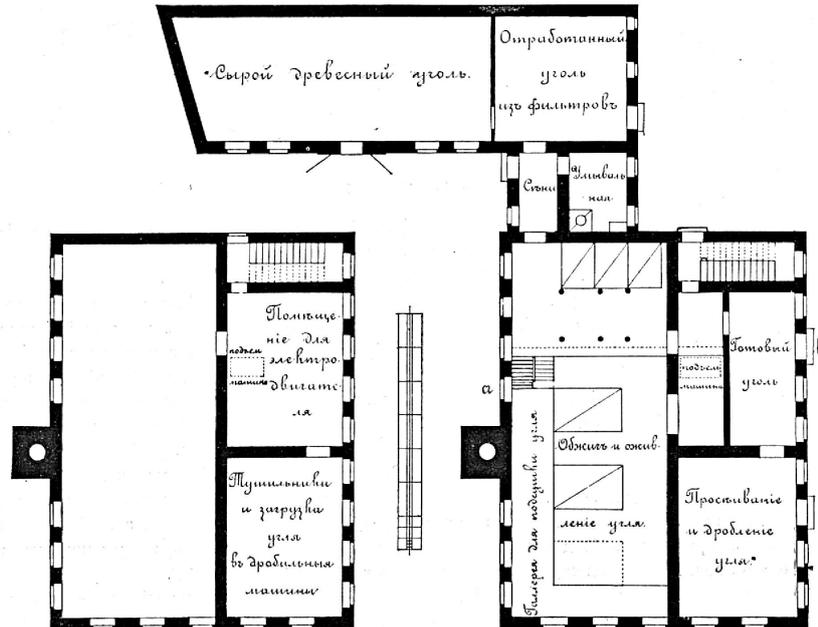
Чер. 211. Планъ 1, 2, 3 и 4-го этажей склада ящиковъ.



Чер. 212. Разрѣзъ лѣстницы склада ящиковъ.



Чер. 213. Поперечный разрѣзъ розливного отдѣленія.



Чер. 214. Планъ 2-го этажа угольного завода.

Чер. 215. Планъ 1-го этажа угольного завода.

Илл. 6. Рабцевич Г.Г. Здание С.-Петербургского, №4, казенного винного завода. // Строитель, 1898 г., №№ 7-8. С. 273-274.

Всѣ помѣщенія склада, за исключеніемъ склада ящиковъ и помѣщенія для цистернъ, оштукатурены внутри, въ указанныхъ же помѣщеніяхъ стѣны окрашены клеевой краской. Всѣ помѣщенія изобилуютъ свѣтомъ, благодаря большимъ окнамъ, придающимъ и внѣшнему виду характеръ заводскаго зданія.

Снаружи зданіе склада, какъ и предполагалось, оставлено не оштукатуреннымъ, вслѣдствіе чего для архитектурной обработки фасадовъ примѣнены были, соответствующія характеру зданія, формы.

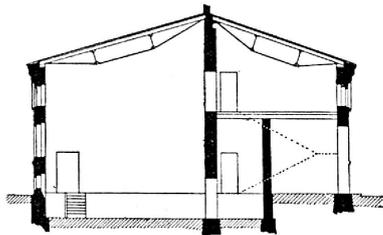
Конструкціи половъ и потолковъ, какъ междуэтажныхъ, такъ и чердачныхъ, въ большей части помѣщеній склада—деревянные; исключеніе составляютъ моечное и фильтраціонное отдѣленіе, лабораторія и клозеты, въ

листовымъ 10 фунтовымъ желѣзомъ и окрашены бѣлой масляной краской. Всѣ помѣщенія вообще отдѣланы соответственно назначенію зданія.

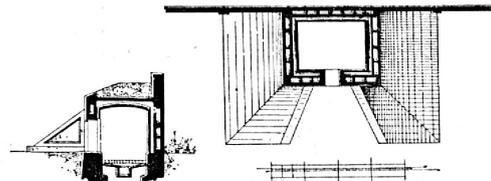


Чер. 218. Фасадъ ледника.

Главныя помѣщенія, въ которыхъ сосредоточена болѣе чистая работа, оштукатурены, остальные же помѣ-

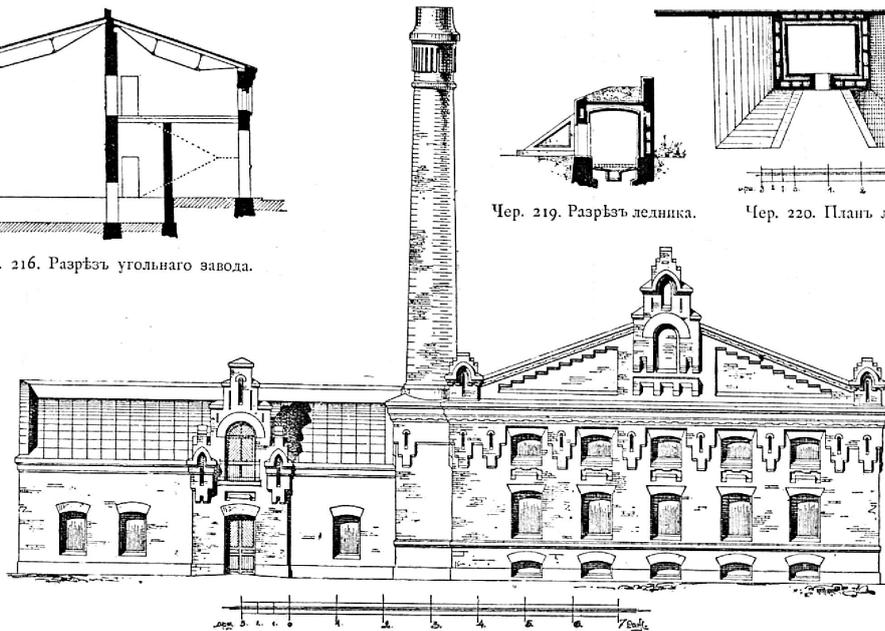


Чер. 216. Разрѣзъ угольного завода.



Чер. 219. Разрѣзъ ледника.

Чер. 220. Планъ ледника.



Чер. 217. Фасадъ угольного завода.

которыхъ устроены асфальтовые полы; въ первомъ по бетоннымъ крестовымъ сводамъ на столбахъ, а въ остальныхъ по бетоннымъ сводамъ на желѣзныхъ балкахъ; поддерживаются полы, какъ видно на чер. 209 и 213, на металлическихъ прогонахъ колоннами, стѣны которыхъ въ различныхъ помѣщеніяхъ измѣняются сообразно съ нагрузкой и пролетомъ помѣщеній.

Временная нагрузка въ помѣщеніяхъ склада, въ зависимости отъ ихъ назначенія, достигаетъ отъ 150 пуд. до 600 пуд. на 1 кв. саж. Междуэтажные полы въ зданіи склада устроены безъ смазки; полы перваго этажа частью плитные, частью же асфальтовые.

Подшивка потолковъ сдѣлана по польски и окрашена бѣлой масляной краской; въ бондарной же, дабы обезопасить это помѣщеніе и находящуюся надъ ней столовую для рабочихъ въ пожарномъ отношеніи, потолокъ ея подбитъ по деревянной сплошной подшивкѣ

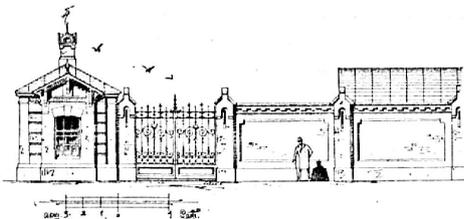
помѣщенія, предназначенныя для склада матеріаловъ, оставлены не оштукатуренными и стѣны ихъ окрашены клеевой краской.

Отопление въ зданіяхъ склада и конторы устроено центральное (паровое) съ вентиляціей; причѣмъ въ зданіи склада отапливаются не всѣ помѣщенія; нѣкоторыя помѣщенія, какъ напр.: помѣщеніе цистернъ, сливное, склады ящиковъ, вовсе не отапливаются, такъ какъ въ первыхъ изъ нихъ необходима низкая температура во избѣжаніе сильнаго испаренія спирта, а въ послѣднемъ по существу отопленіе излишне.

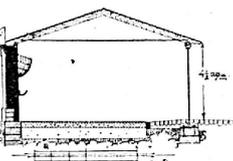
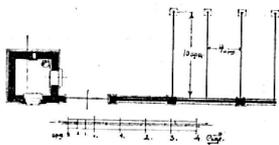
Кромѣ того въ отапливаемыхъ помѣщеніяхъ температура не вездѣ одинакова, а поддерживается, согласно заданнымъ требованіямъ, въ различныхъ помѣщеніяхъ различная отъ 8° до 14°.

Центральная система отопленія, конечно, представляетъ для такого зданія всѣ удобства и даетъ полную

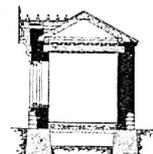
гарантию въ пожарномъ отношеніи; это обстоятельство вызвало и устройство электрическаго освѣщенія, имѣющаго, конечно, и много другихъ преимуществъ предъ всякимъ другимъ освѣщеніемъ. Дворы зданія склада освѣщаются вольфовыми дугами, помѣщенія склада и конторы — лампочками накаливанія; электрическая станція расположена при машинномъ отдѣленіи.



Чер. 221. Планъ и фасадъ забора со сторожкой и коновязью.



Чер. 222. Разрѣзь коновязи.



Чер. 223. Разрѣзь сторожки.

отпускномъ дворѣ—сторожка, расположенная у въѣздныхъ воротъ (чер. 221—223).

По всей длинѣ лицевого забора со стороны отпускного двора устроены коновязи съ асфальтовой мостовой на 28 лошадей, представленная на чер. 221 и 222.

Кромѣ всѣхъ описанныхъ зданій при казенномъ винномъ складѣ построены два жилыхъ 4-хъ-этажныхъ дома

расположенныхъ въ совершенно изолированномъ уголкѣ всего участка, имѣющемъ въѣздъ на набережную рѣки Таракановки и отдѣленного отъ двора склада заборомъ съ воротами и калиткой. Лицевой домъ, выходящій на Таракановку, предназначенъ для квартиръ старшихъ служащихъ, дворовый же флигель—для низшаго служебнаго персонала. Во дворѣ при жилыхъ домахъ имѣются ледникъ, прачешная, отхожее мѣсто съ мусорной и помойной ямой.

Все зданіе склада было окончено осенью 1897 года, а 27 декабря состоялось освященіе склада; жилые дома въ то время были уже закончены вчернѣ, въ настоящее же время идетъ чистая отдѣлка ихъ.

Общая стоимость склада простирается до 1,500,000 руб., изъ которыхъ около 1,000,000 руб. израсходовано на строительныя работы, а 500,000 на оборудованіе склада.

Питаніе склада водой производится двояко: артезианской водой и водой городского водопровода. Артезианская вода употребляется на мытье посуды, поливку дворовъ, улицъ и мытье половъ; невская же вода употребляется на разсиронку спирта, для питья и пр.

Все зданіе склада ограждено глухимъ каменнымъ заборомъ, къ которому примыкаетъ на дворѣ для пріемки спирта—ледникъ (чер. 218—220), построенный для надобностей склада (ледъ необходимъ для охлажденія спирта при пріемкѣ его, а также и для охлажденія печатей), а на

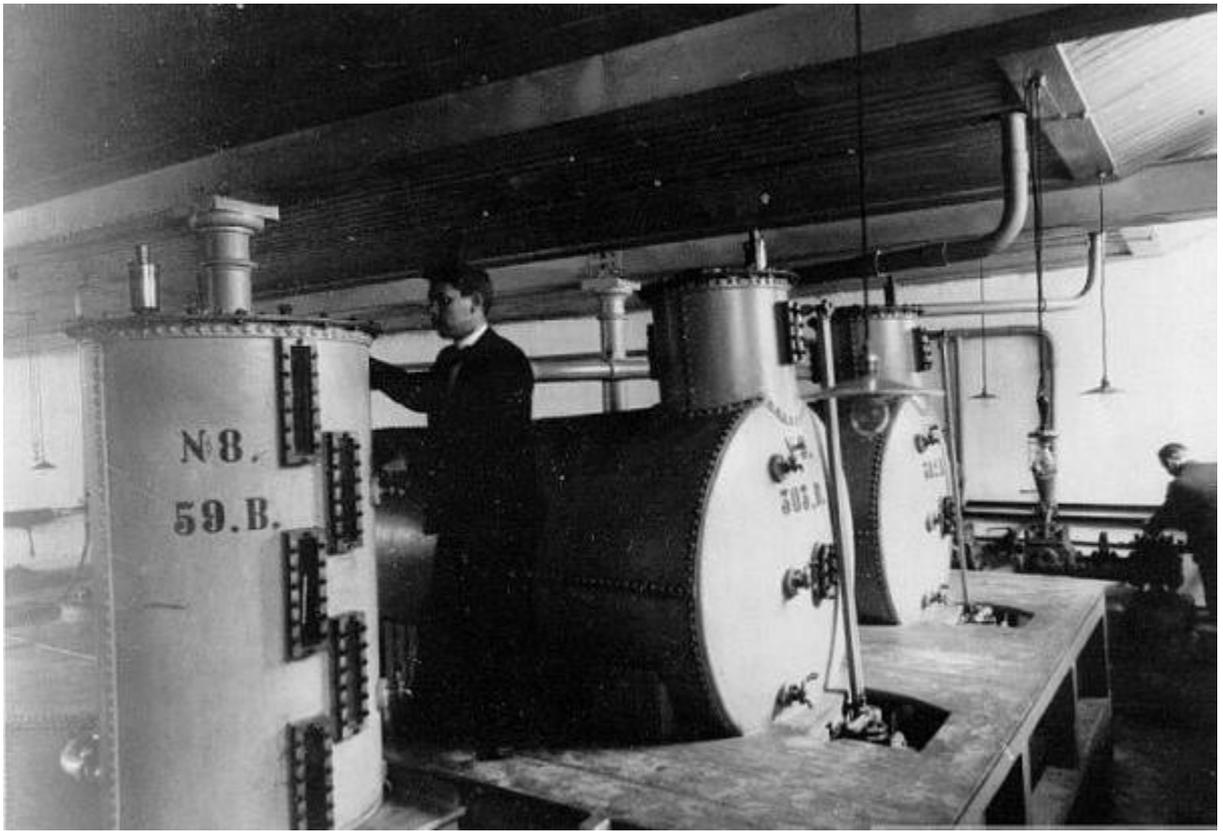
Илл. 8. Рабцевич Г.Г. Зданіе С.-Петербургскаго, №4, казеннаго виннаго завода. // Строитель, 1898 г., №№ 7-8. С. 277-278.



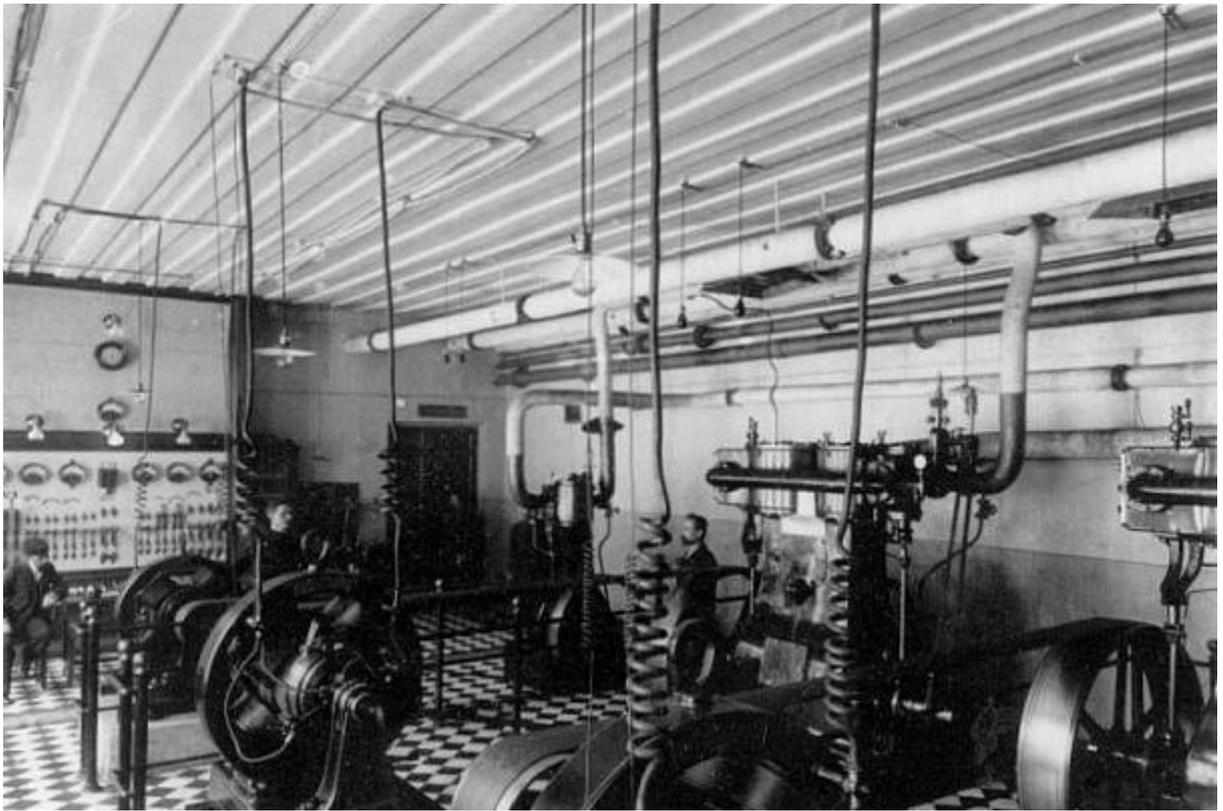
Илл. 9. Четвертый казенный винный склад. 1898 г. // Казенная винная монополия. Очерк А.К. Г-ского //Всемирная иллюстрация, 1898, Т.59, № 1520, С. 275-276



Илл. 10. Четвёртый казённый винный склад и завод. 1900 – 1910 // Штиглиц М.С.,  
Промышленная архитектура Петербурга. СПб.: Журнал "Нева", 1996



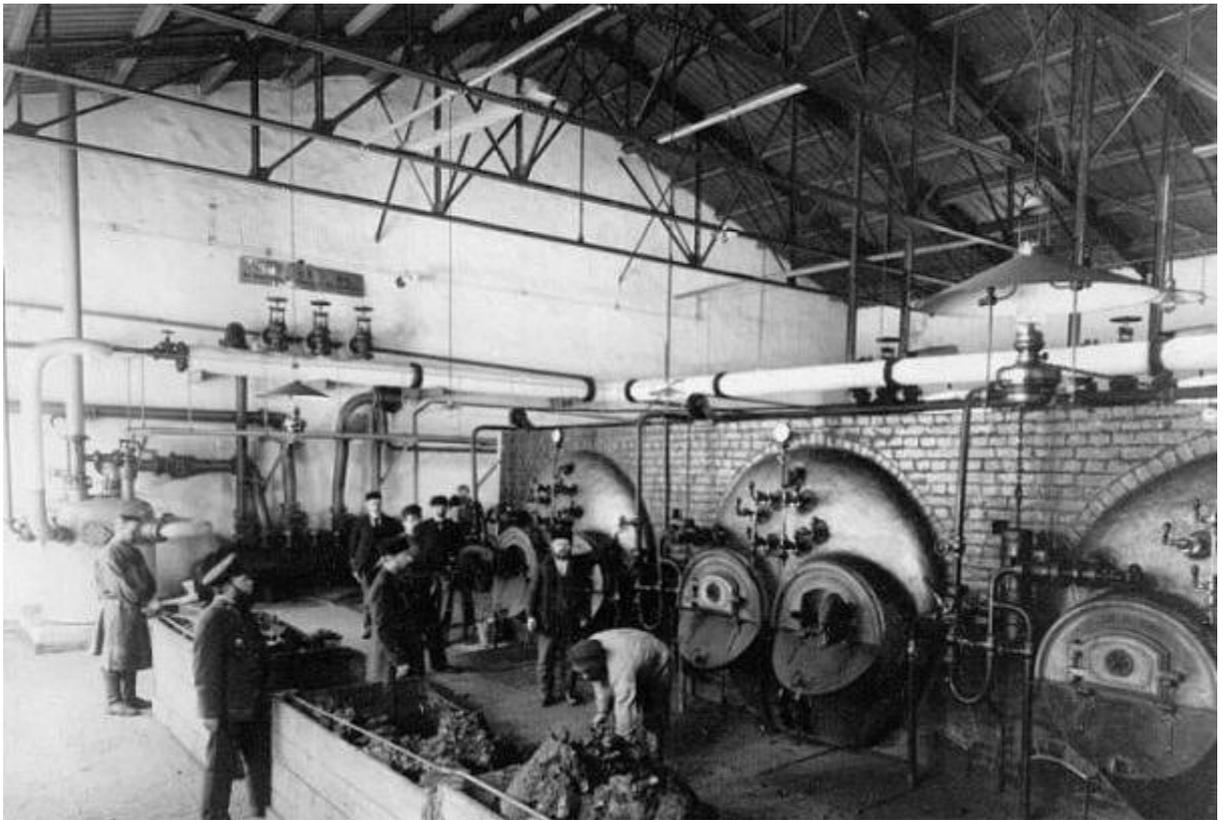
Илл. 11. Служащие за проверкой перегонки спирта на Четвертом казенном винном складе. До 1914 г. Фотография ателье Буллы. ЦГА КФФД Е 14508.



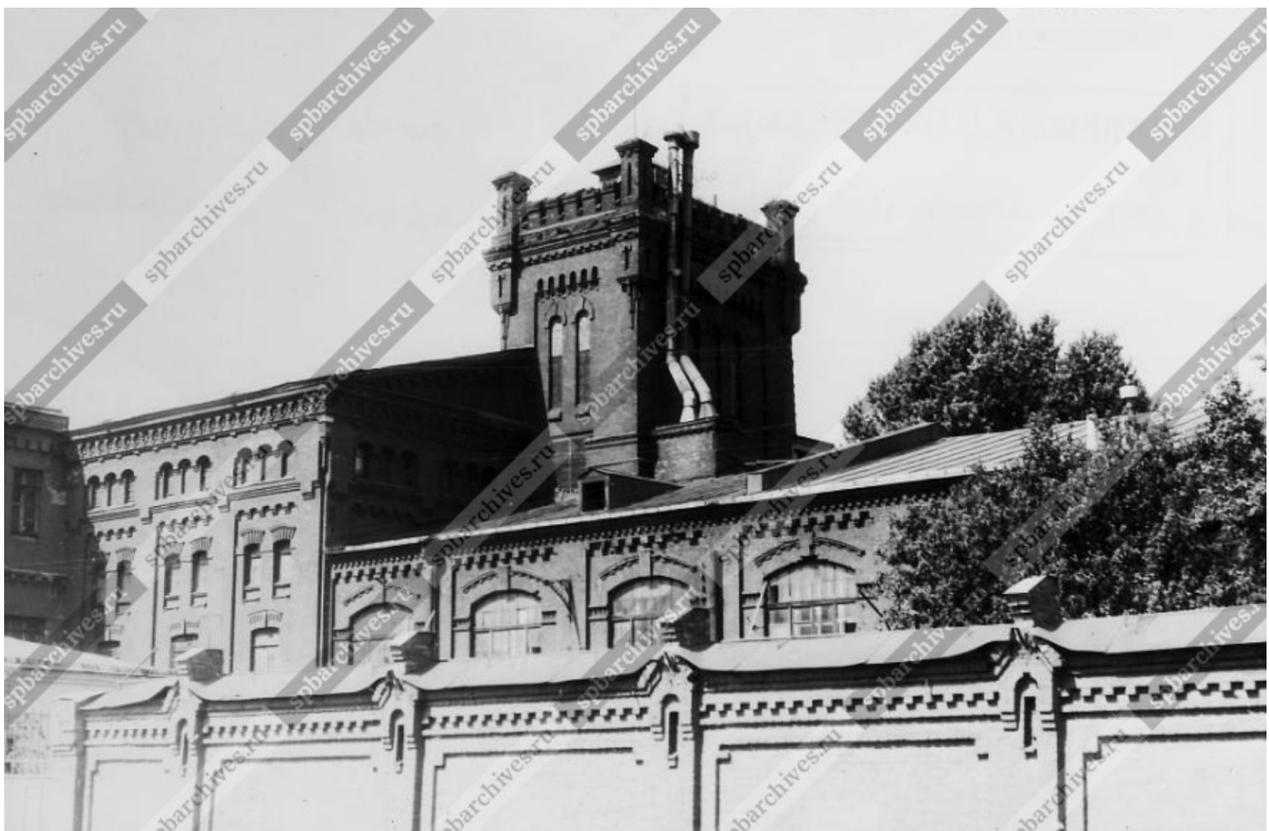
Илл. 12. Внутренний вид электростанции Четвертого казенного винного склада. 1900-е гг. Фотография ателье Буллы. ЦГА КФФД Е 14489.



Илл. 13. Розлив спирта и водки на Четвертом казенном винном складе. 1900-е гг. ЦГА КФФД Е 14503.



Илл. 14. Котельная Четвертого казенного винного склада. 1900-е гг. ЦГА КФФД. Е 14495.



Илл. 15. Вид части фасадов производственных зданий по набережной Обводного канала, дома № 197- 201 (Здания бывшего 4-го казенного винного склада и завода Шриттера, архитектор Г.Г. Рабцевич, 1896- 1898 гг.). 13 июля 1997 г. ЦГА КФФД. Ар 212699.

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Фильтрационное отделение с ректификационной башней», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад № 4», расположенного по адресу: город Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д.199-201, литера В: пом.Л-2-І; 6-Н (1, 2); 7-Н (1); 8-Н (1-10); 9-Н (1, 2); Л-2-ІІ; 5-Н (65-75); 11-Н (1-9); 18-Н (1, 2); Л-2-V; 12-Н (1-6); 13-Н (1, 2); чердак; 12-Н (8); 14-Н (1-6); 17-Н (1-4); 12-Н (9): «Выявленный объект культурного наследия «Фильтрационное отделение с ректификационной башней», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад» Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, дом 199-201, лит. Ж. Проект приспособления для современного использования в части перепланировки помещения 14-Н», разработанной ООО «Архитектурное бюро «ТРАДИЦИЯ» в 2023 г. (шифр АБТ-01-23)

**КОПИИ РЕШЕНИЙ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ О  
ВКЛЮЧЕНИИ ОБЪЕКТА В СПИСОК ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

**Администрация Санкт-Петербурга**  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,**  
**ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ**  
**ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**ПРИКАЗ**

**от 20 февраля 2001 года N 15**

**Об утверждении Списка вновь выявленных объектов,**  
**представляющих историческую, научную,**  
**художественную или иную культурную ценность**

(с изменениями на 13 октября 2023 года)

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203,

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".
2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.
3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.
4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:
  - 4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП  
Н.И.Явейн

**УТВЕРЖДЕН**  
**приказом председателя КГИОП**  
**от 20 февраля 2001 года N 15**

251	Казенный очистной винный склад N 4	1896- 1898	гражд. инж. Г.Г.Рабцевич	Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д.199-201, литеры А, В, Г	среднее	- "-
(Пункт в редакции приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 21 июля 2010 года N 8-124 - см. предыдущую редакцию)						
251.1	Здание конторы	1896- 1898	гражд. инж. Г.Г.Рабцевич	Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д.199-201, литера А: пом.10-Н (1-3); 2-Н (1, 20, 19); 3-Н (1-9, 24, 25); Л-1; 16-Н (5-9); 5-Н (1, 2, 4-9, 16)	среднее	- "-
(Пункт в редакции приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 21 июля 2010 года N 8-124 - см. предыдущую редакцию)						
251.2	Фильтрационное отделение с ректификационной башней	1896- 1898	гражд. инж. Г.Г.Рабцевич	Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д.199-201, литера В: пом.Л-2-І; 6-Н (1, 2); 7-Н (1); 8-Н (1-10); 9-Н (1, 2); Л-2-ІІ; 5-Н (65-75); 11-Н (1-9); 18-Н (1, 2); Л-2-V; 12-Н (1-6); 13- Н (1, 2); чердак; 12-Н (8); 14- Н (1-6); 17-Н (1-4); 12-Н (9)	среднее	- "-
(Пункт в редакции приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 21 июля 2010 года N 8-124 - см. предыдущую редакцию)						
251.3	Здание склада	1896- 1898	гражд. инж. Г.Г.Рабцевич	Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д.199-201, литера В: пом.Л-1-І; 3-Н (3-9, 13-18, 20-27); Л-1-ІІ; 4-Н (1-9, 11- 14); 5-Н (45-64)	среднее	- "-
(Пункт в редакции приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 21 июля 2010 года N 8-124 - см. предыдущую редакцию)						
251.4	Проходная с каменной оградой	1896- 1898	гражд. инж. Г.Г.Рабцевич	Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д.199-201, литера Г	среднее	- "-
(Пункт в редакции приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 21 июля 2010 года N 8-124 - см. предыдущую редакцию)						

**Правительство Санкт-Петербурга**  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,**  
**ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ**  
**ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**ПРИКАЗ**

**от 21 июля 2010 года N 8-124**

**О внесении изменений в Список выявленных объектов  
культурного наследия**

В целях уточнения наименования и местонахождения (адреса) выявленного объекта культурного наследия "Комплекс построек спирто-водочного завода Шриттера", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д.199-201, зарегистрированного под номером 251 в Списке выявленных объектов культурного наследия, утвержденном приказом КГИОП от 20.02.2001 N 15 "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", и на основании научных исследований выявленного объекта культурного наследия "Комплекс построек спирто-водочного завода Шриттера" по адресу: Санкт-Петербург, Обводного кан.наб., 197-201, выполненных ООО "Архитектурная мастерская "Студия 44" (рег. N 3-4097 от 16.07.2010),

приказываю:

1. Внести изменения в Список выявленных объектов культурного наследия, изложив наименование и местонахождение (адрес) выявленного объекта культурного наследия, зарегистрированного под номером 251, согласно приложению к настоящему приказу.
2. Заместителю председателя КГИОП Разумову А.А. обеспечить:
  - 2.1. Внесение соответствующих изменений в учетную документацию, в охранные обязательства, заключенные с собственниками и пользователями объекта, указанного в приложении к настоящему приказу, в части, касающейся уточнения сведений об этом объекте.
  - 2.2. Официальное опубликование настоящего приказа.
  - 2.3. Направление заверенной копии настоящего приказа в Управление Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области.
3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП Разумова А.А.

**Приложение  
к приказу КГИОП  
от 21 июля 2010 года N 8-124**

Регистрационный номер	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение
1	2	3	4	5
251	Казенный очистной винный склад N 4	1896-1898	гражд. инж. Г.Г.Рабцевич	Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д.199-201, литеры А, В, Т
251.1	Здание конторы	1896-1898	гражд. инж. Г.Г.Рабцевич	Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д.199-201, литера А: пом.10-Н (1-3); 2-Н (1, 20, 19); 3-Н (1-9, 24, 25); Л-1; 16-Н (5-9); 5-Н (1, 2, 4-9, 16)
251.2	Фильтрационное отделение с ректификационной башней	1896-1898	гражд. инж. Г.Г.Рабцевич	Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д.199-201, литера В: пом.Л-2-І; 6-Н (1, 2); 7-Н (1); 8-Н (1-10); 9-Н (1, 2); Л-2-ІІ; 5-Н (65-75); 11-Н (1-9); 18-Н (1, 2); Л-2-V; 12-Н (1-6); 13-Н (1, 2); чердак; 12-Н (8); 14-Н (1-6); 17-Н (1-4); 12-Н (9)
251.3	Здание склада	1896-1898	гражд. инж. Г.Г.Рабцевич	Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д.199-201, литера В: пом.Л-1-І; 3-Н (3-9, 13-18, 20-27); Л-1-ІІ; 4-Н (1-9, 11-14); 5-Н (45-64)
251.4	Проходная с каменной оградой	1896-1898	гражд. инж. Г.Г.Рабцевич	Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д.199-201, литера Т

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Фильтрационное отделение с ректификационной башней», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад № 4», расположенного по адресу: город Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д.199-201, литера В: пом.Л-2-І; 6-Н (1, 2); 7-Н (1); 8-Н (1-10); 9-Н (1, 2); Л-2-ІІ; 5-Н (65-75); 11-Н (1-9); 18-Н (1, 2); Л-2-V; 12-Н (1-6); 13-Н (1, 2); чердак; 12-Н (8); 14-Н (1-6); 17-Н (1-4); 12-Н (9): «Выявленный объект культурного наследия «Фильтрационное отделение с ректификационной башней», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад» Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, дом 199-201, лит. Ж. Проект приспособления для современного использования в части перепланировки помещения 14-Н», разработанной ООО «Архитектурное бюро «ТРАДИЦИЯ» в 2023 г. (шифр АБТ-01-23)

**КОПИЯ РЕШЕНИЯ ОРГАНА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ ОБ  
ОПРЕДЕЛЕНИИ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

08.08.2016

№ 10-363

**Об определении предмета охраны  
выявленного объекта культурного наследия  
«Казенный очистной винный склад № 4»**

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад № 4», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 199-201, литеры А, В, Т, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 18.02.2014 № 10-72 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад № 4» считать утратившим силу.

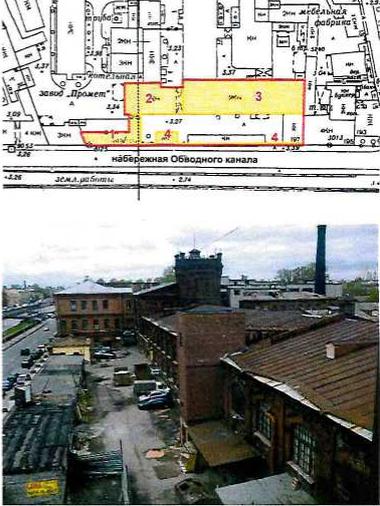
3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника управления государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

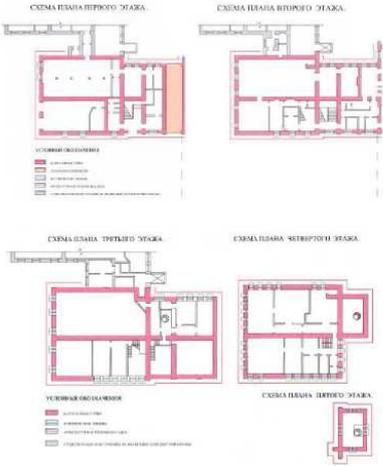
С. В. Макаров

Предмет охраны  
выявленного объекта культурного наследия  
«Казенный очистной винный склад № 4», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,  
Адмиралтейский район, набережная Обводного канала, дом 199-201, литеры А, В, Т

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>местоположение границ территории;</p> <p>исторически сложившиеся объемно-пространственное решение комплекса, в состав которого входят:</p> <p>1. Здание конторы (литера А);</p> <p>2. Фильтрационное отделение с ректификационной башней (литера В);</p> <p>3. Здание склада (литера В);</p> <p>4. Проходная с каменной оградой (литера Т).</p>	
<p><b>I. «Здание конторы»,</b> г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 199-201, литера А (наб. Обводного кан., 199-201, лит. А: пом. 10-Н (1-3); 2-Н (1, 20, 19); 3-Н (1-9, 24, 25); Л-1; 16-Н (5-9); 5-Н (1, 2, 4-9, 16)</p>			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты исторической части здания (часть помещений 1 и 2 этажей существующего здания в границах помещений: 10-Н (1-3); 2-Н (1, 20, 19); 3-Н (1-9, 24, 25); Л-1; 16-Н (5-9); 5-Н (1, 2, 4-9, 16);*</p> <p>*в настоящее время исторический объем здания искажен поздними перестройками. С западной стороны к исторической части пристроен трехэтажный корпус. Историческая двухэтажная восточная часть здания надстроена третьим этажом.</p> <p>проезд во двор по центральной оси исторической части – заложен;</p> <p>предметы охраны определены только для исторической части здания.</p>	

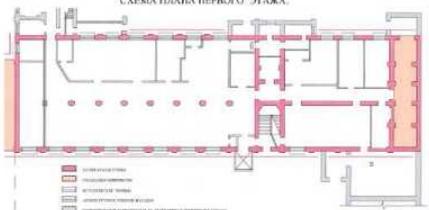
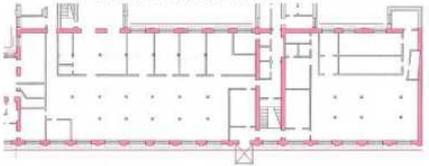
			
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение (историческое, высотные отметки чистого пола);</p> <p>историческая лестница – (трехмаршевая, на металлических оштукатуренных косоурах), ступени известняковые, с валиком;</p> <p>историческая лестница – (двухмаршевая, на металлических оштукатуренных косоурах), ступени известняковые, с валиком ограждение – (металл, чугунное литьё), поручень деревянный.</p>	   
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов, характерное для кирпичного стиля конца XIX в.:</p> <p><u>южный лицевой и восточный дворовый фасады:</u></p> <p>вид материала и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>вид материала и характер отделки фасадов – лицевой кирпич;</p> <p>исторические оконные и дверные проёмы – местоположение и габариты (исторические), конфигурация (прямоугольная с лучковым завершением и замковым камнем);</p> <p>заполнение оконных и дверных проемов – исторический рисунок, расстекловка и цвет;</p> <p>оформление фасадов плоскими пилястрами, декорированными лопатками с арочными нишами и треугольными фронтонами в верхней и средней части – местоположение и габариты (исторические), конфигурация (по результатам обмеров, профили сечений);</p> <p>оформление окон второго этажа подоконными карнизами, декорированными сухариками и плоскими (прямоугольными) нишами - местоположение и габариты (исторические), конфигурация (по результатам обмеров, профили сечений);</p> <p>междуэтажная тяга, декорированная плоскими ступенчатыми лопатками и ребристым фризом - местоположение и габариты (исторические), конфигурация (по результатам обмеров, профили сечений);</p>	    
---	---	---	--

		<p>исторический карниз, декорированный машикулями и ребристым фризом - местоположение и габариты (исторические), конфигурация (по результатам обмеров, профили сечений).</p>	
<p><b>II. «Фильтрационное отделение с ректификационной башней»</b>          Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. Обводного канала, 199-201, литера В          (наб. Обводного кан., 199-201, лит. В; пом. Л-2-1; 6-Н (1, 2); 7-Н (1); 8-Н (1-10); 9-Н (1, 2); Л-2-П; 5-Н (65-75); 11-Н (1-9); 18-Н (1, 2); Л-2-У; 12-Н (1-6); 13-Н (1, 2); чердак; 12-Н (8); 14-Н (1-6); 17-Н (1-4); 12-Н (9))</p>			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане, 4-х этажного здания, акцентированного в восточной части прямоугольным в плане объемом ректификационной башни, доходящей до 5-го этажа;</p> <p>габариты и конфигурация двускатной крыши – высотные отметки конька и вид материала (металл) кровли.</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение (историческое, высотные отметки чистого пола);</p>	

		<p>историческая лестница – двухмаршевая, на металлических оштукатуренных косоурах, вид материала ступеней (известняк), вид материала ограждения (металл);</p> <p>историческая лестница – винтовая, на центральном столбе, вид материала лестницы и ограждения (металл);</p> <p>историческое сводчатое перекрытие проезда во двор – местоположение (восточная часть здания), тип сводов воротного проезда (крестовые, на подпружных арках), габариты (исторические), конфигурация (по результатам обмеров, профили сечений).</p>	   
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов, характерное для кирпичного стиля конца XIX в.</p> <p>вид материала и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>вид материала и характер отделки фасадов – лицевой кирпич;</p> <p>исторические оконные и дверные проёмы – местоположение и габариты (исторические), конфигурация (прямоугольная с лучковым завершением в уровне 1, 2, и 3-го этажей, с аркатурным завершением в уровне 4-го этажа, и 5-го этажа ректификационной башни);</p>	 

		<p>оформление оконных проёмов перемычками, декорированными клиновыми камнями и подоконными карнизами, декорированными сухариками и плоскими (прямоугольными) нишами - местоположение и габариты (исторические), конфигурация (по результатам обмеров, профили сечений);</p> <p>заполнение оконных и дверных проемов – исторический рисунок, расстекловка и цвет;</p> <p>оформление фасадов плоскими пилястрами (в уровне 2-го и 3-го этажей), декорированными лопатками в верхней и нижней частях – местоположение и габариты (исторические), конфигурация (по результатам обмеров, профили сечений);</p> <p>междуэтажные тяги, декорированные плоскими ступенчатыми лопатками и сухариками, орнаментом и аркатурным пояском (над третьим этажом) - местоположение и габариты (исторические), конфигурация (по результатам обмеров, профили сечений);</p> <p>венчающий сложнопрофилированный карниз и фриз, обработанный городчатым орнаментом и двухступчатыми сухариками - местоположение и габариты (исторические), конфигурация (по результатам обмеров, профили сечений);</p> <p>оформление сложносилуэтного навершия ректификационной башни четырьмя угловыми башенками, объединенными кирпичным столбчатым ограждением, фризом, решенном в виде стилизованных машикулей и оконных проемов под полуциркульными перемычками с архивольтами – местоположение, габариты и конфигурация (исторические, по результатам обмеров, профили сечений);</p>	   
--	--	--	--

		<p>оформление восточного и западного фасадов треугольными фронтонами с плоскими пилястрами в тимпанах - местоположение, габариты и конфигурация (исторические, по результатам обмеров, профили сечений);</p> <p>венчающий карниз фронтонов в виде аркатурного пояса и профилированных тяг - габариты и конфигурация (исторические, по результатам обмеров, профили сечений).</p>	
<p><b>III. «Здание склада»</b>          Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. Обводного канала, 199-201, литера В          (наб. Обводного кан., 199-201, литера В: пом. Л-1-І; 3-Н (3-9, 13-18, 20-27); Л-1-ІІ; 4-Н (1-9, 11-14); 5-Н (45-64))</p>			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>габариты и конфигурация 2-х этажного протяженного в плане здания с арочным проездом в западной части;</p> <p>крыша - габариты и конфигурация (двускатная), вид материала кровли (металл);</p>	  <p style="text-align: center;">СХЕМА ПЛАНА ПЕРВОГО ЭТАЖА.</p>  <p style="text-align: center;">СХЕМА ПЛАНА ВТОРОГО ЭТАЖА.</p> 

2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p><u>исторические конструкции:</u></p> <p>исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены - местоположение;</p> <p>каркас из металлических оштукатуренных колонн и балок — местоположение и габариты (исторические), конфигурация (по результатам обмеров, профили сечений);</p> <p>исторические сводчатые перекрытия - тип сводов (пруссские), местоположение и габариты (исторические), конфигурация (по результатам обмеров, профили сечений), отметки чистого пола;</p> <p>историческая лестница – двухмаршевая, на косоурах, (в верхней части одномаршевая с забежными ступенями), материал ступеней (известняк); вид материала ограждения (металл);</p> <p>исторические сводчатые перекрытия - местоположение (восточная часть здания), тип сводов (крестовые, на подпружных арках), габариты (исторические), конфигурация (по результатам обмеров, профили сечений);</p>	    
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов, характерное для кирпичного стиля конца XIX в.</p> <p>вид материала и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>вид материала и характер отделки фасадов – лицевой кирпич;</p> <p>исторические оконные и дверные проёмы – местоположение и габариты (исторические), конфигурация (прямоугольная с лучковым завершением);</p> <p>заполнение оконных и дверных проёмов – исторический рисунок, расстекловка и цвет;</p> <p>оформление оконных проёмов перемычками, декорированными надоконными и подоконными карнизами (в уровне 2-го этажа) и клиновыми камнями - местоположение и габариты (исторические), конфигурация (по результатам обмеров, профили сечений);</p> <p>оформление фасадов плоскими пилястрами (в уровне 1го и 2го этажей), фланкированными ребристым фризом в уровне верхней части оконных проёмов 2-го этажа – местоположение и габариты (исторические), конфигурация (по результатам обмеров, профили сечений);</p> <p>венчающий сложно-профилированный карниз и фриз, обработанный городчатым орнаментом и двухступчатыми сухариками (в промежутках между пилястрами), увенчанный ступенчатым аттиком (крайняя восточная световая ось) с прямоугольной нишей в центре, ступенчатыми лопатками и треугольными фронтонами по сторонам - габариты (исторические), конфигурация (по результатам обмеров, профили сечений).</p>	 <p>The images show a multi-story brick building with characteristic 19th-century architectural features. The top photo is a wide shot of a long facade with several arched windows and doorways. The second photo shows a closer view of three arched windows on the second floor. The third photo focuses on a ground-floor arched entrance with a yellow-painted archway. The bottom photo shows a corner of the building with a window and a doorway, highlighting the brickwork and decorative elements.</p>
---	---	---	---

<b>IV. «Проходная с каменной оградой»</b> Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. Обводного канала, 199-201, литера Э (наб. Обводного кан., 199-201, лит. Т)			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение одноэтажного прямоугольного в плане здания с примыкающей к нему каменной оградой, расположенной вдоль набережной Обводного канала;</p> <p>крыша здания «Проходной» - габариты и конфигурация (вальмовая), вид материала кровли (металл);</p> <p>исторические проезды - местоположение (восточный – в створе восточного арочного проезда в «Здании склада», западный – в створе арочного проезда в здании «Фильтрационного отделения с ректификационной башней».</p>	
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены здания «Проходной»;</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно - художественное решение ограды и южного фасада здания «Проходной» характерное для кирпичного стиля конца XIX в.</p> <p>вид материала и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p><u>архитектурно - художественное решение западного, северного и восточного фасадов здания «Проходной»;</u></p> <p>вид материала и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка (цвет исторический);</p>	

		<p>исторические оконные и дверные проёмы – местоположение и габариты (исторические), конфигурация (прямоугольная);</p> <p>заполнение оконных и дверных проёмов – исторический рисунок, расстекловка и цвет;</p> <p>исторический карниз - габариты (исторические), конфигурация (по результатам обмеров, профили сечений);</p> <p>оформление лицевого (южного) фасада проходной в соответствии со стилистикой «Каменной ограды», ризалитами с плоскими нишами под лучковыми перемычками с замковыми камнями - габариты (исторические), конфигурация (по результатам обмеров, профили сечений);</p> <p><u>архитектурно - художественное решение лицевого фасада «Каменной ограды»:</u></p> <p>вид материала и характер отделки фасадов – лицевой кирпич;</p> <p>оформление ограды, выполненной в виде глухих филенчатых прясел, декорированных плоскими филенками кирпичной кладки, расположенных между кирпичными столбами – количество прясел (12), габариты, конфигурация и трассировка кирпичной ограды (исторические);</p> <p>оформление фасадной стены плоскими лопатками, декорированными прямоугольными плоскими нишами с лучковым завершением, завершёнными стилизованными треугольными фронтонами с ребристым фризом под ним - местоположение и габариты (исторические), конфигурация (по результатам обмеров, профили сечений);</p> <p>венчающий сложно профилированный карниз прясел, декорированный сухариками - габариты (исторические), конфигурация (по результатам обмеров, профили сечений).</p>	     
--	--	--	---

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Фильтрационное отделение с ректификационной башней», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад № 4», расположенного по адресу: город Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д.199-201, литера В: пом.Л-2-І; 6-Н (1, 2); 7-Н (1); 8-Н (1-10); 9-Н (1, 2); Л-2-ІІ; 5-Н (65-75); 11-Н (1-9); 18-Н (1, 2); Л-2-V; 12-Н (1-6); 13-Н (1, 2); чердак; 12-Н (8); 14-Н (1-6); 17-Н (1-4); 12-Н (9): «Выявленный объект культурного наследия «Фильтрационное отделение с ректификационной башней», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад» Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, дом 199-201, лит. Ж. Проект приспособления для современного использования в части перепланировки помещения 14-Н», разработанной ООО «Архитектурное бюро «ТРАДИЦИЯ» в 2023 г. (шифр АБТ-01-23)

**КОПИЯ РЕШЕНИЯ ОРГАНА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ ОБ  
УТВЕРЖДЕНИИ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета объектов культурного наследия и правового обеспечения

А.А.Разумов



**План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Казенный очистной винный склад № 4"**

г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, 199-201, лит. А, В, Т



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

**СОСТАВ КОМПЛЕКСА**

1. Здание конторы  
(г. Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 199-201, лит. А:  
пом. 10-Н (1-3); 2-Н (1,20,19); 3-Н (1-9, 24,25); Л-1; 16-Н (5-9); 5-Н (1,2, 4-9,16))
2. Фильтрационное отделение с ректификационной башней  
(г. Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 199-201, лит. В:  
пом. Л-2-І; 6-Н (1,2); 7-Н (1); 8-Н (1-10); 9-Н (1,2); Л-2-ІІ;  
5-Н (65-75); 11-Н (1-9); 18-Н (1,2); Л-2-V; 12-Н (1-6); 13-Н (1,2);  
чердак; 12-Н (8); 14-Н (1-6); 17-Н (1-4); 12-Н (9))
3. Здание склада  
(г. Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 199-201, лит. В):  
пом. Л-1-І; 3-Н (3-9, 13-18,20-27); Л-1-ІІ; 4-Н (1-9, 11-14);  
5-Н (45-64))
4. Проходная с каменной оградой  
(г. Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 199-201, лит. Т)



Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Фильтрационное отделение с ректификационной башней», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад № 4», расположенного по адресу: город Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д.199-201, литера В: пом.Л-2-I; 6-Н (1, 2); 7-Н (1); 8-Н (1-10); 9-Н (1, 2); Л-2-II; 5-Н (65-75); 11-Н (1-9); 18-Н (1, 2); Л-2-V; 12-Н (1-6); 13-Н (1, 2); чердак; 12-Н (8); 14-Н (1-6); 17-Н (1-4); 12-Н (9): «Выявленный объект культурного наследия «Фильтрационное отделение с ректификационной башней», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад» Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, дом 199-201, лит. Ж. Проект приспособления для современного использования в части перепланировки помещения 14-Н», разработанной ООО «Архитектурное бюро «ТРАДИЦИЯ» в 2023 г. (шифр АБТ-01-23)

## МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ

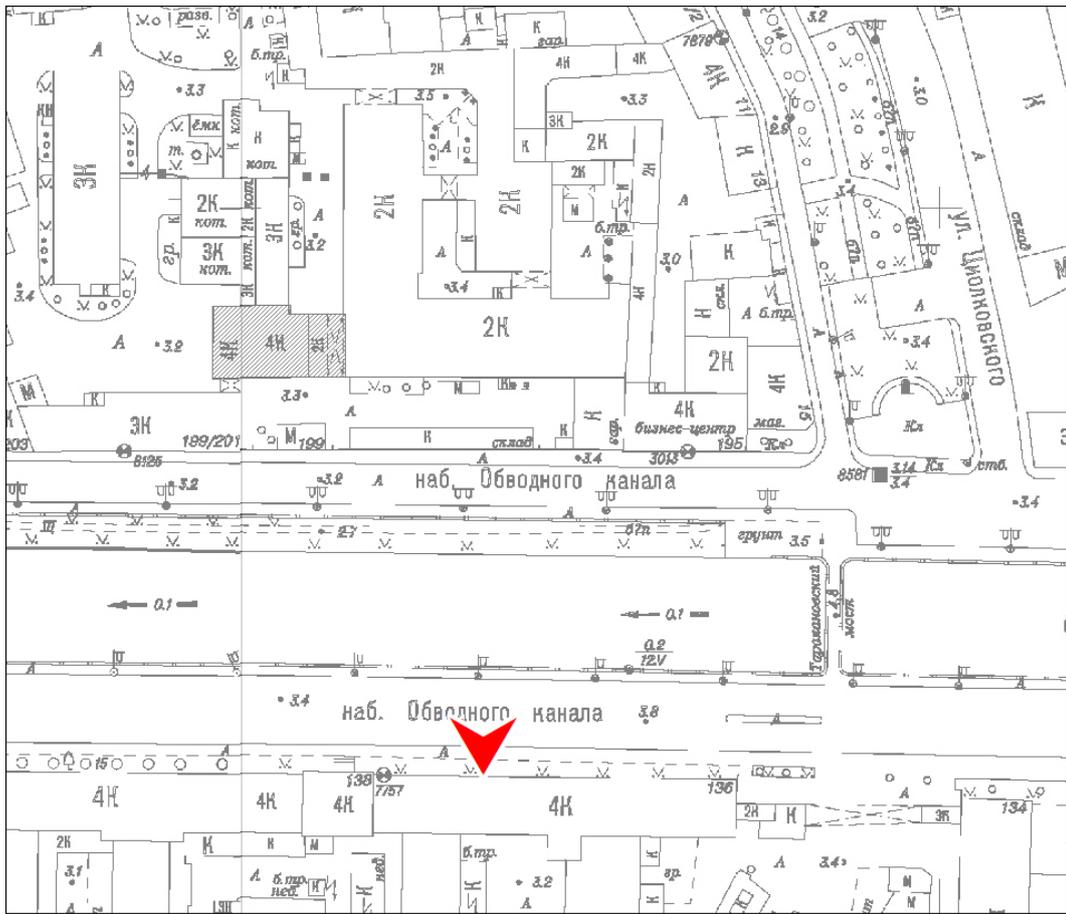
Выявленный объект культурного наследия «Фильтрационное отделение с ректификационной башней» в составе выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад № 4», расположенный по адресу: г.Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 199-201, литера Ж<sup>1</sup>.  
*Фотофиксация проведена экспертом Хангу Л.А. 06.10.2023 г.*

### **Список фотографий фасадов**

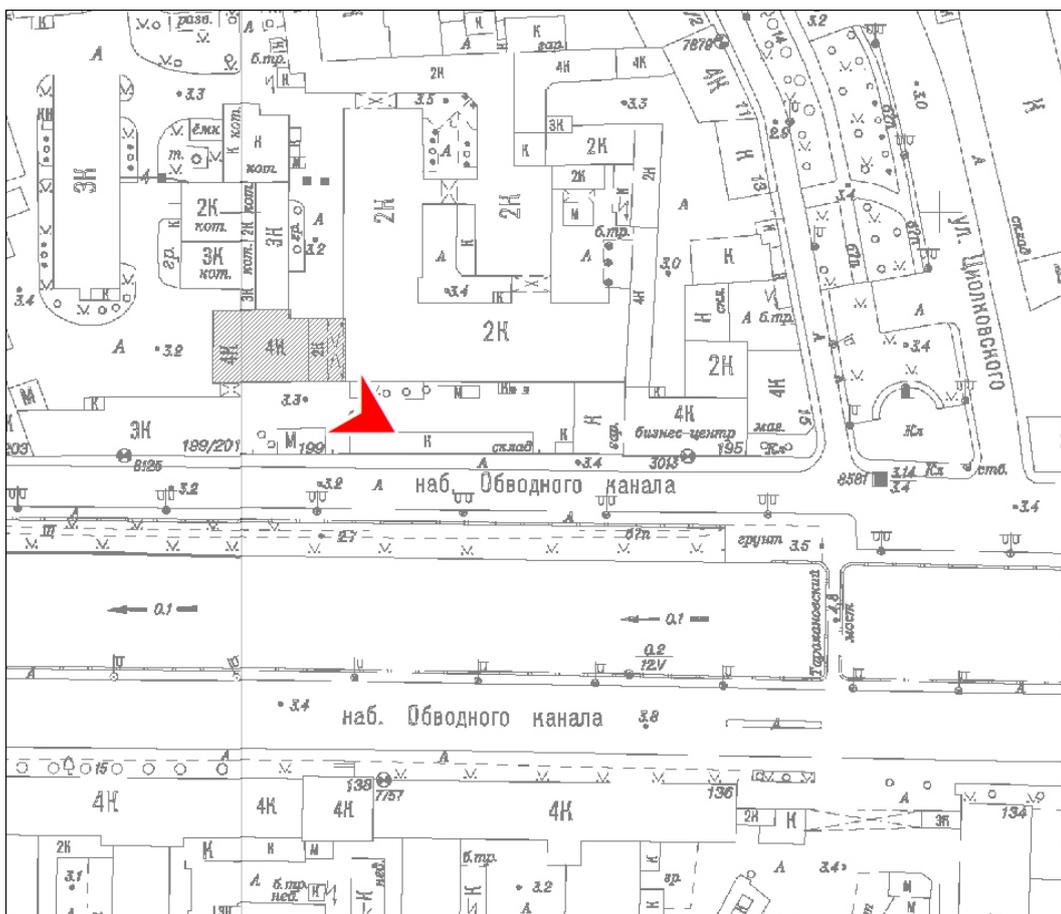
1. Выявленный объект культурного наследия «Казенный очистной винный склад № 4». Общий вид от нечетной стороны набережной Обводного канала. *06.10.2023 г.*
2. Выявленный объект культурного наследия «Фильтрационное отделение с ректификационной башней» в составе выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад № 4». Фрагмент южного фасада. Вид с юго-востока. *06.10.2023 г.*
3. Выявленный объект культурного наследия «Фильтрационное отделение с ректификационной башней» в составе выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад № 4». Западный фасад. Вид с северо-запада. *06.10.2023 г.*
4. Выявленный объект культурного наследия «Фильтрационное отделение с ректификационной башней» в составе выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад № 4». Западный фасад. *06.10.2023 г.*
5. Выявленный объект культурного наследия «Фильтрационное отделение с ректификационной башней» в составе выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад № 4». Фрагмент западного фасада. *06.10.2023 г.*
6. Выявленный объект культурного наследия «Фильтрационное отделение с ректификационной башней» в составе выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад № 4». Фрагмент западного фасада. *06.10.2023 г.*
7. Выявленный объект культурного наследия «Фильтрационное отделение с ректификационной башней» в составе выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад № 4». Северный фасад. *06.10.2023 г.*
8. Выявленный объект культурного наследия «Фильтрационное отделение с ректификационной башней» в составе выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад № 4». Фрагмент северного фасада. *06.10.2023 г.*

---

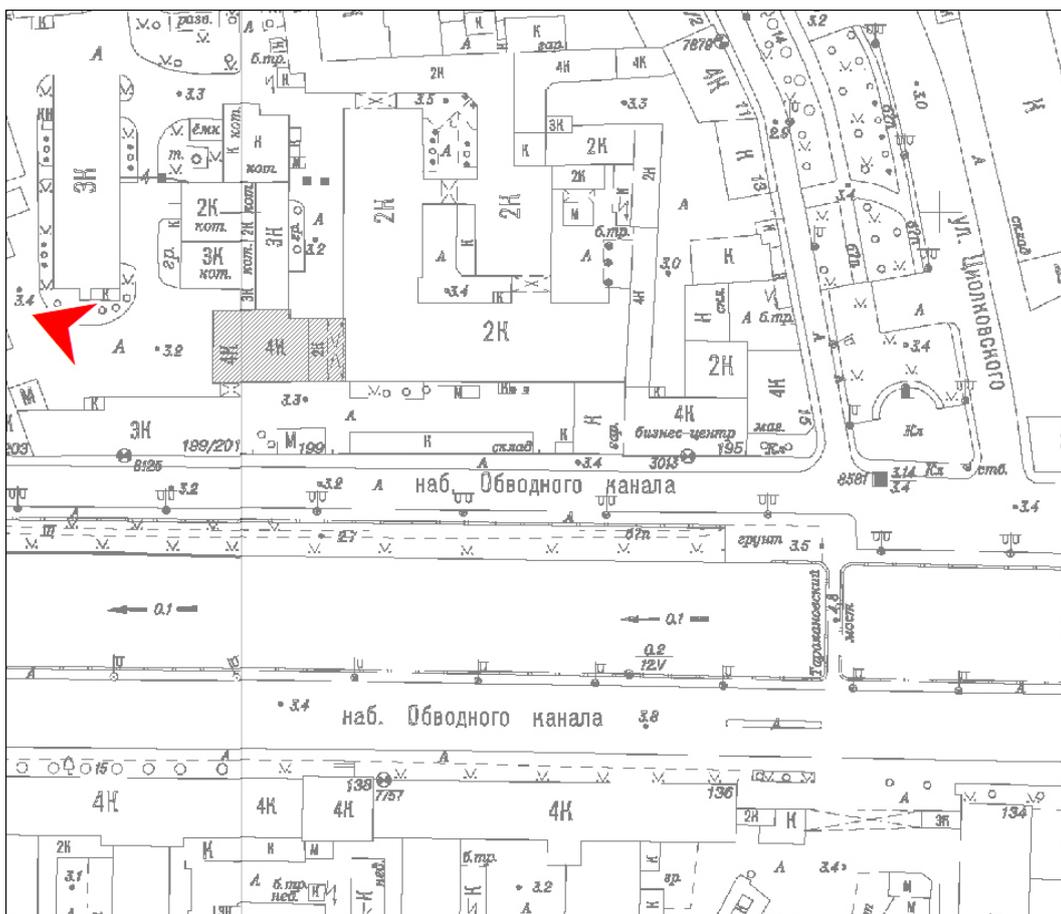
<sup>1</sup> Адрес по данным кадастрового и технического учета.



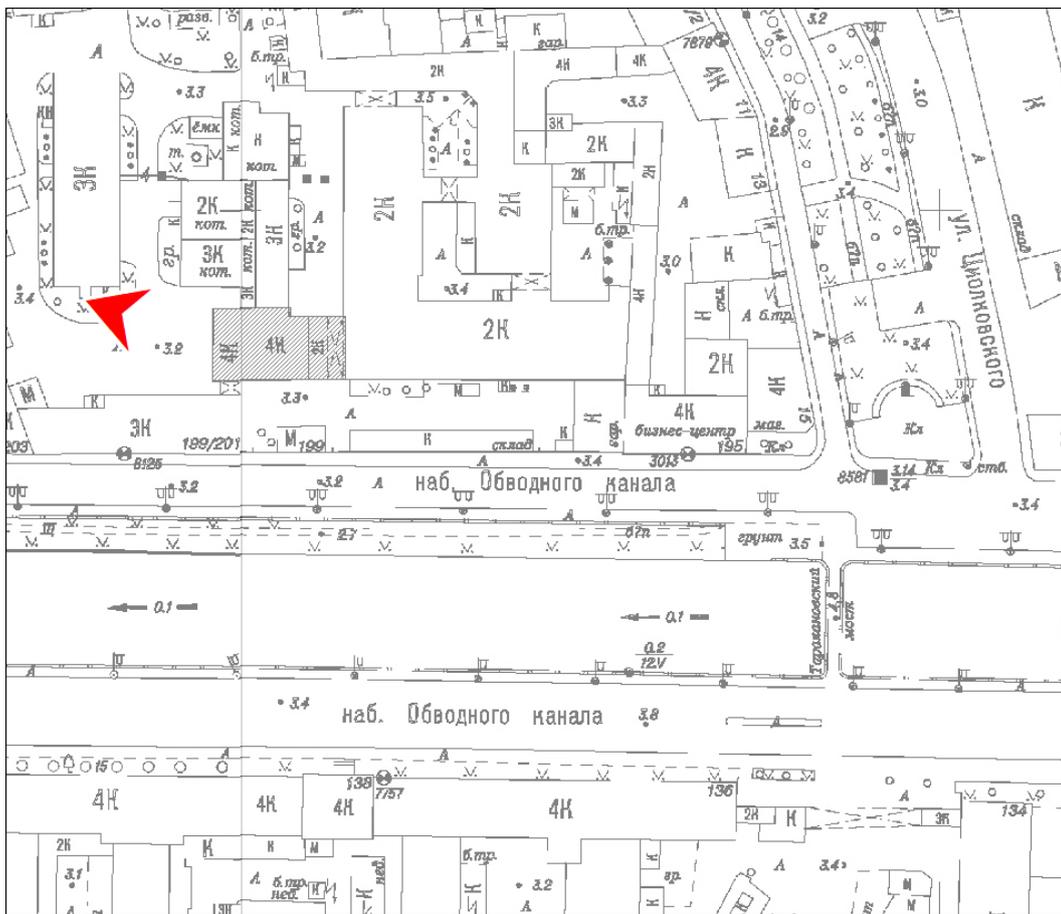
1. Выявленный объект культурного наследия «Казенный очистной винный склад № 4». Общий вид от нечетной стороны набережной Обводного канала. 06.10.2023 г.



2. Выявленный объект культурного наследия «Фильтрационное отделение с ректификационной башней» в составе выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад № 4». Фрагмент южного фасада. Вид с юго-востока. 06.10.2023 г.



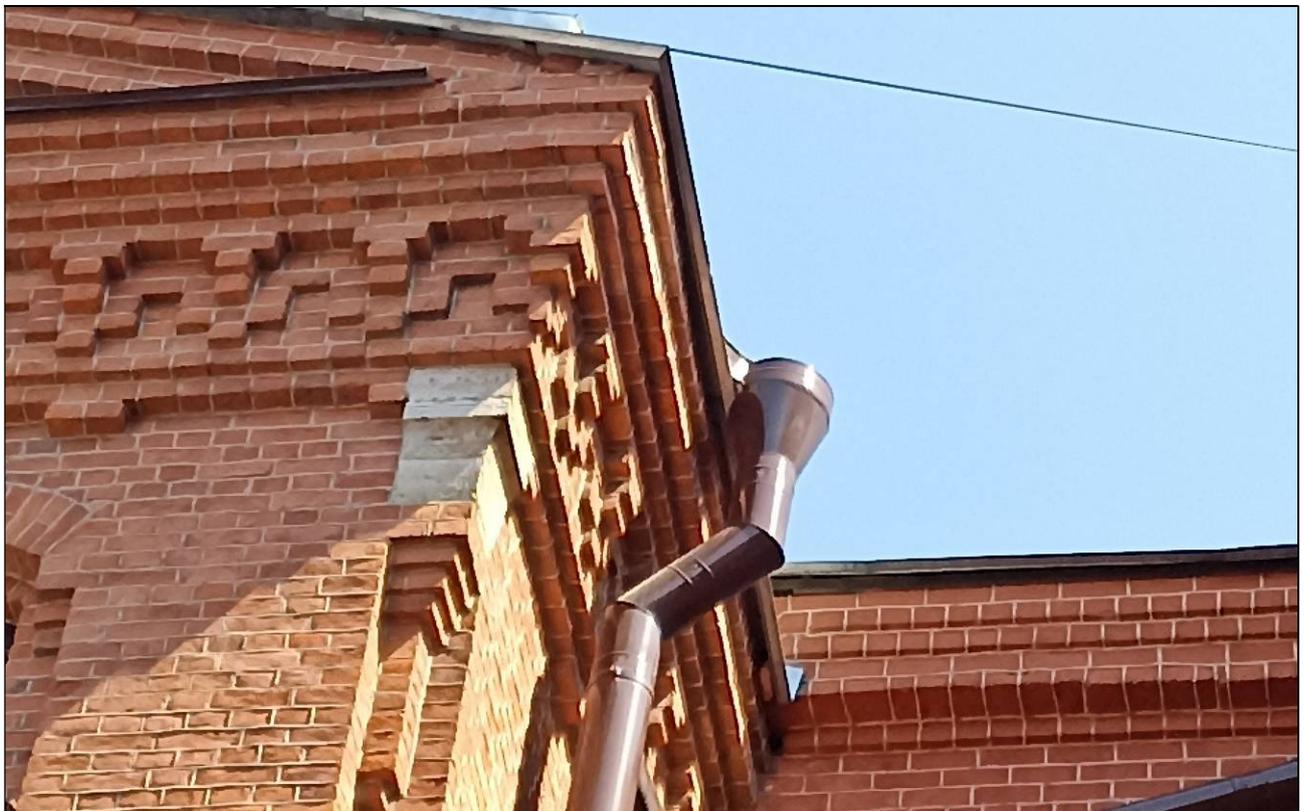
3. Выявленный объект культурного наследия «Фильтрационное отделение с ректификационной башней» в составе выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад № 4». Западный фасад. Вид с северо-запада. 06.10.2023 г.



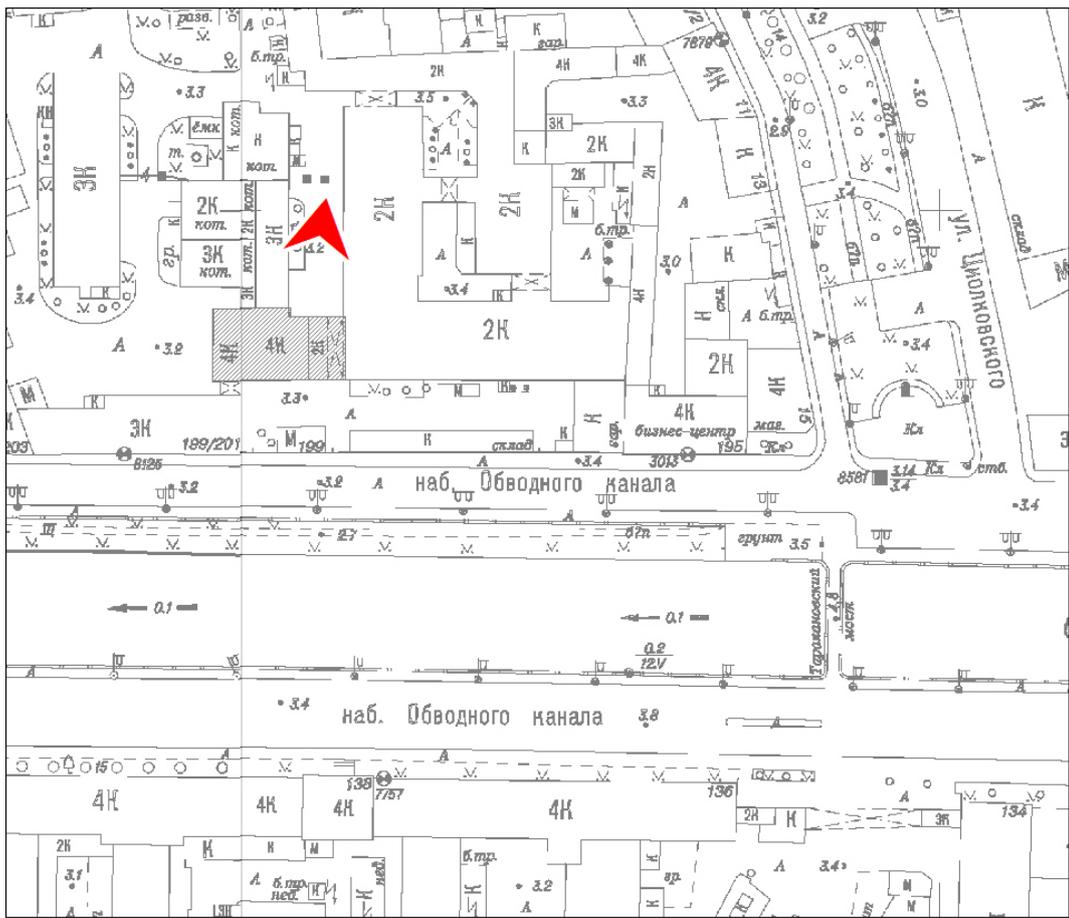
4. Выявленный объект культурного наследия «Фильтрационное отделение с ректификационной башней» в составе выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад № 4». Западный фасад. 06.10.2023 г.



5. Выявленный объект культурного наследия «Фильтрационное отделение с ректификационной башней» в составе выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад № 4». Фрагмент западного фасада. 06.10.2023 г.



6. Выявленный объект культурного наследия «Фильтрационное отделение с ректификационной башней» в составе выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад № 4». Фрагмент западного фасада. 06.10.2023 г.



7. Выявленный объект культурного наследия «Фильтрационное отделение с ректификационной башней» в составе выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад № 4». Северный фасад. 06.10.2023 г.



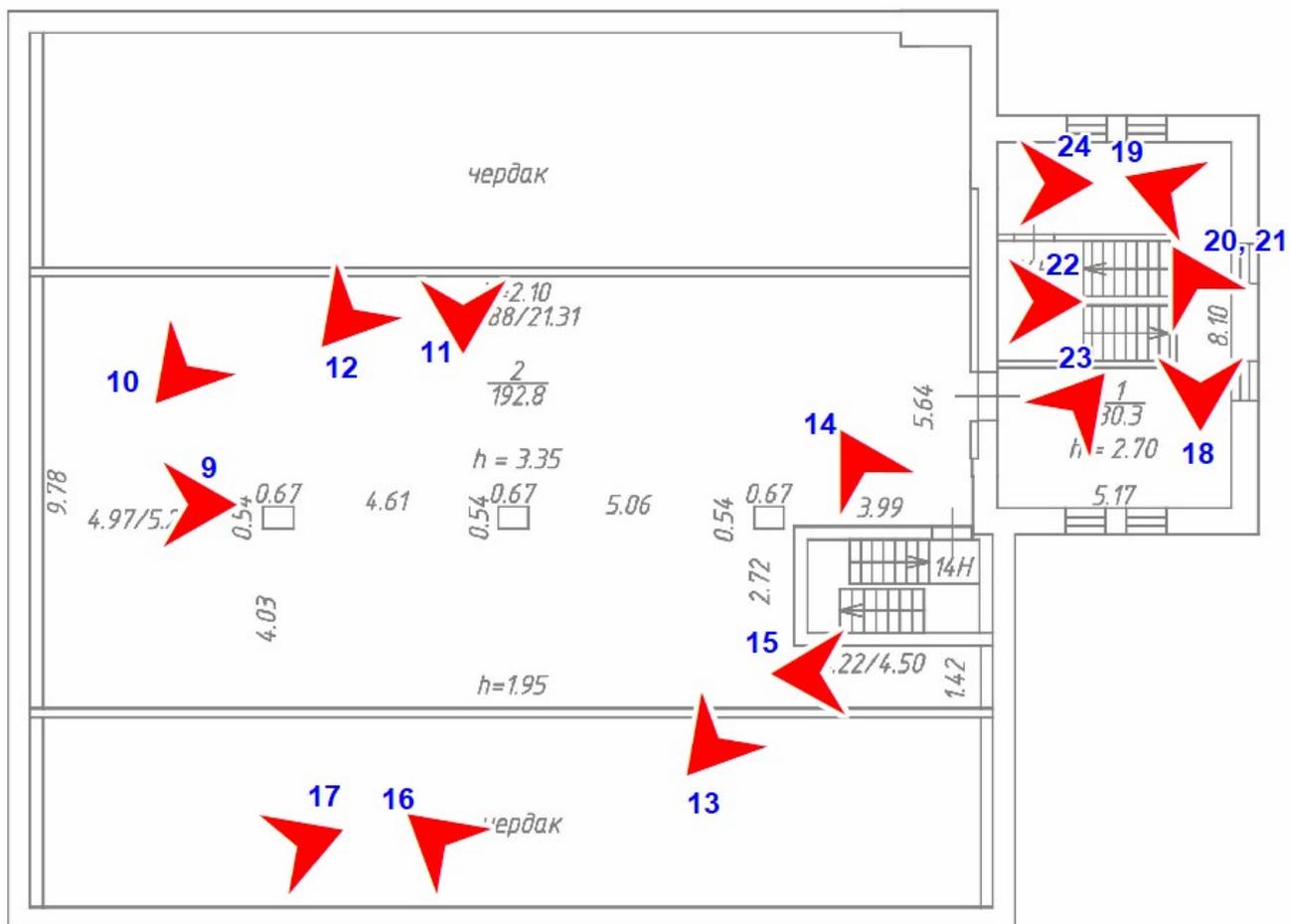
### Список фотографий помещений

9. Выявленный объект культурного наследия «Фильтрационное отделение с ректификационной башней» в составе выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад № 4». Наружная западная стена чердачного помещения. *06.10.2023 г.*
10. Выявленный объект культурного наследия «Фильтрационное отделение с ректификационной башней» в составе выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад № 4». Деревянные конструкции крыши в северной части чердачного помещения. *06.10.2023 г.*
11. Выявленный объект культурного наследия «Фильтрационное отделение с ректификационной башней» в составе выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад № 4». Выход на кровлю в северной части чердачного помещения. *06.10.2023 г.*
12. Выявленный объект культурного наследия «Фильтрационное отделение с ректификационной башней» в составе выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад № 4». Деревянные конструкции крыши в северной части чердачного помещения. *06.10.2023 г.*
13. Выявленный объект культурного наследия «Фильтрационное отделение с ректификационной башней» в составе выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад № 4». Деревянные конструкции крыши в юго-восточной части чердачного помещения. *06.10.2023 г.*
14. Выявленный объект культурного наследия «Фильтрационное отделение с ректификационной башней» в составе выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад № 4». Фрагмент внутренней стены в восточной части чердачного помещения.  
Вход в чердачное помещение. *06.10.2023 г.*
15. Выявленный объект культурного наследия «Фильтрационное отделение с ректификационной башней» в составе выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад № 4». Фрагмент наружной восточной стены чердачного помещения. *06.10.2023 г.*
16. Выявленный объект культурного наследия «Фильтрационное отделение с ректификационной башней» в составе выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад № 4». Фрагмент наружной южной стены в юго-восточной части чердачного помещения. *06.10.2023 г.*
17. Выявленный объект культурного наследия «Фильтрационное отделение с ректификационной башней» в составе выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад № 4». Фрагмент наружной южной стены в юго-западной части чердачного помещения. *06.10.2023 г.*
18. Выявленный объект культурного наследия «Фильтрационное отделение с ректификационной башней» в составе выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный

склад № 4». Северо-восточная часть ректификационной башни в уровне чердачного помещения. Металлическая винтовая лестница. *06.10.2023 г.*

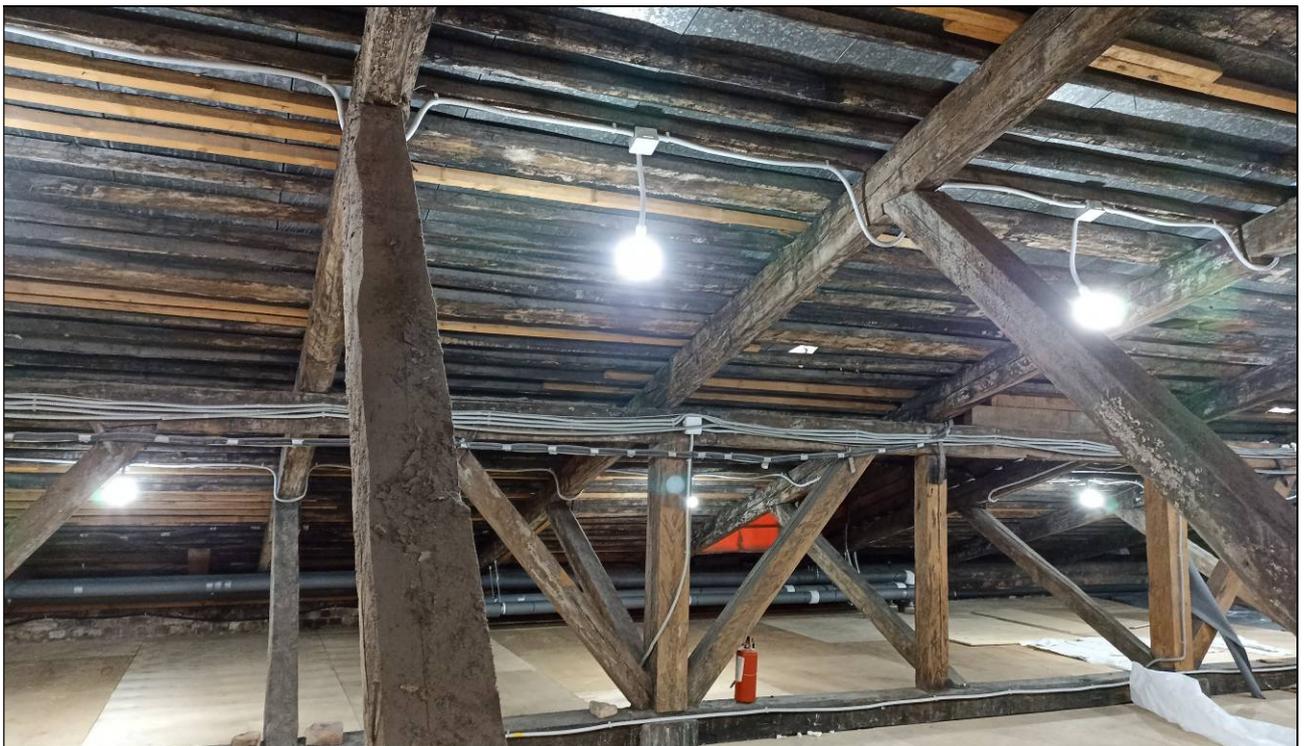
19. Выявленный объект культурного наследия «Фильтрационное отделение с ректификационной башней» в составе выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад № 4». Восточная часть ректификационной башни в уровне чердачного помещения. *06.10.2023 г.*
20. Выявленный объект культурного наследия «Фильтрационное отделение с ректификационной башней» в составе выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад № 4». Фрагмент металлической винтовой лестницы в ректификационной башне. *06.10.2023 г.*
21. Выявленный объект культурного наследия «Фильтрационное отделение с ректификационной башней» в составе выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад № 4». Фрагмент металлической винтовой лестницы в ректификационной башне. *06.10.2023 г.*
22. Выявленный объект культурного наследия «Фильтрационное отделение с ректификационной башней» в составе выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад № 4». Фрагмент внутренней кирпичной стены в ректификационной башне в уровне чердачного помещения. *06.10.2023 г.*
23. Выявленный объект культурного наследия «Фильтрационное отделение с ректификационной башней» в составе выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад № 4». Юго-западная часть помещения в верхнем уровне ректификационной башни. *06.10.2023 г.*
24. Выявленный объект культурного наследия «Фильтрационное отделение с ректификационной башней» в составе выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад № 4». Северо-западная часть помещения в верхнем уровне ректификационной башни. *06.10.2023 г.*

## Схема фотофиксации помещений





9. Выявленный объект культурного наследия «Фильтрационное отделение с ректификационной башней» в составе выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад № 4». Наружная западная стена чердачного помещения. 06.10.2023 г.



10. Выявленный объект культурного наследия «Фильтрационное отделение с ректификационной башней» в составе выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад № 4». Деревянные конструкции крыши в северной части чердачного помещения. 06.10.2023 г.



11. Выявленный объект культурного наследия «Фильтрационное отделение с ректификационной башней» в составе выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад № 4». Выход на кровлю в северной части чердачного помещения. 06.10.2023 г.



12. Выявленный объект культурного наследия «Фильтрационное отделение с ректификационной башней» в составе выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад № 4». Деревянные конструкции крыши в северной части чердачного помещения. 06.10.2023 г.



13. Выявленный объект культурного наследия «Фильтрационное отделение с ректификационной башней» в составе выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад № 4». Деревянные конструкции крыши в юго-восточной части чердачного помещения. 06.10.2023 г.



14. Выявленный объект культурного наследия «Фильтрационное отделение с ректификационной башней» в составе выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад № 4». Фрагмент внутренней стены в восточной части чердачного помещения. Вход в чердачное помещение. 06.10.2023 г.



15. Выявленный объект культурного наследия «Фильтрационное отделение с ректификационной башней» в составе выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад № 4». Фрагмент наружной восточной стены чердачного помещения. 06.10.2023 г.



16. Выявленный объект культурного наследия «Фильтрационное отделение с ректификационной башней» в составе выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад № 4». Фрагмент наружной южной стены в юго-восточной части чердачного помещения. 06.10.2023г.



17. Выявленный объект культурного наследия «Фильтрационное отделение с ректификационной башней» в составе выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад № 4». Фрагмент наружной южной стены в юго-западной части чердачного помещения. 06.10.2023г.



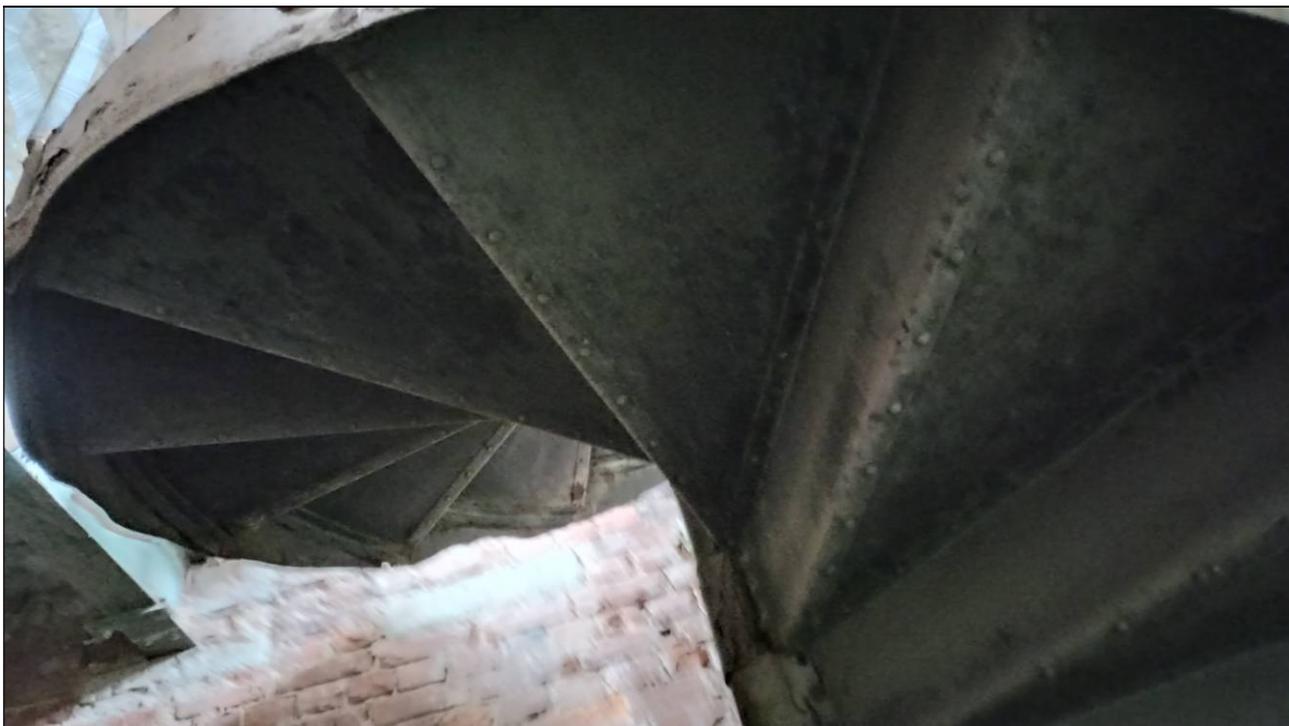
18. Выявленный объект культурного наследия «Фильтрационное отделение с ректификационной башней» в составе выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад № 4». Северо-восточная часть ректификационной башни в уровне чердачного помещения. Металлическая винтовая лестница. 06.10.2023 г.



19. Выявленный объект культурного наследия «Фильтрационное отделение с ректификационной башней» в составе выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад № 4». Восточная часть ректификационной башни в уровне чердачного помещения. 06.10.2023 г.



20. Выявленный объект культурного наследия «Фильтрационное отделение с ректификационной башней» в составе выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад № 4». Фрагмент металлической винтовой лестницы в ректификационной башне. 06.10.2023 г.



21. Выявленный объект культурного наследия «Фильтрационное отделение с ректификационной башней» в составе выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад № 4». Фрагмент металлической винтовой лестницы в ректификационной башне. 06.10.2023 г.



22. Выявленный объект культурного наследия «Фильтрационное отделение с ректификационной башней» в составе выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад № 4». Фрагмент внутренней кирпичной стены в ректификационной башне в уровне чердачного помещения. 06.10.2023 г.

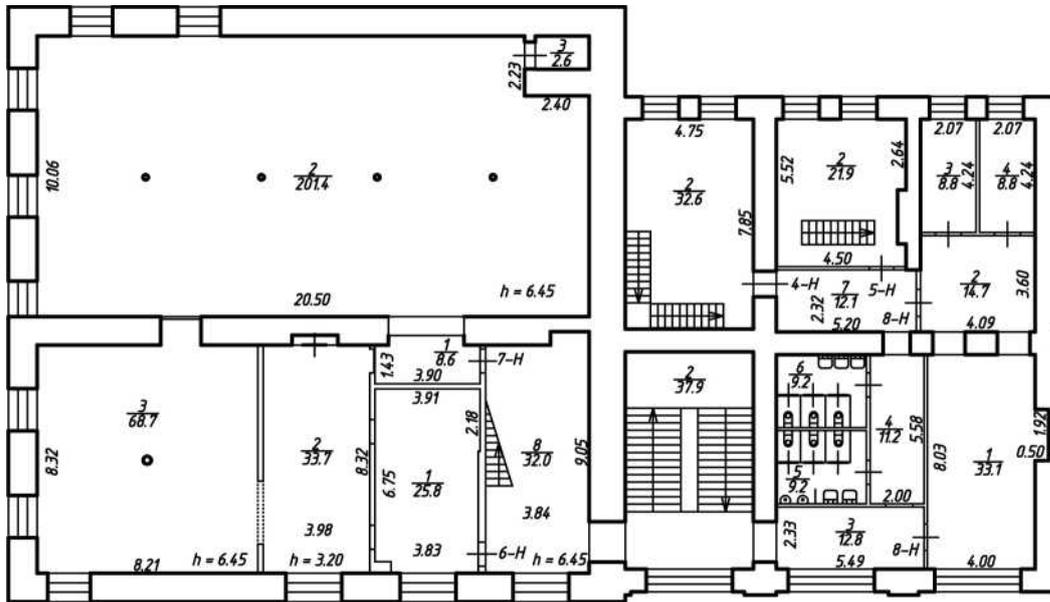


23. Выявленный объект культурного наследия «Фильтрационное отделение с ректификационной башней» в составе выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад № 4». Юго-западная часть помещения в верхнем уровне ректификационной башни. 06.10.2023 г.



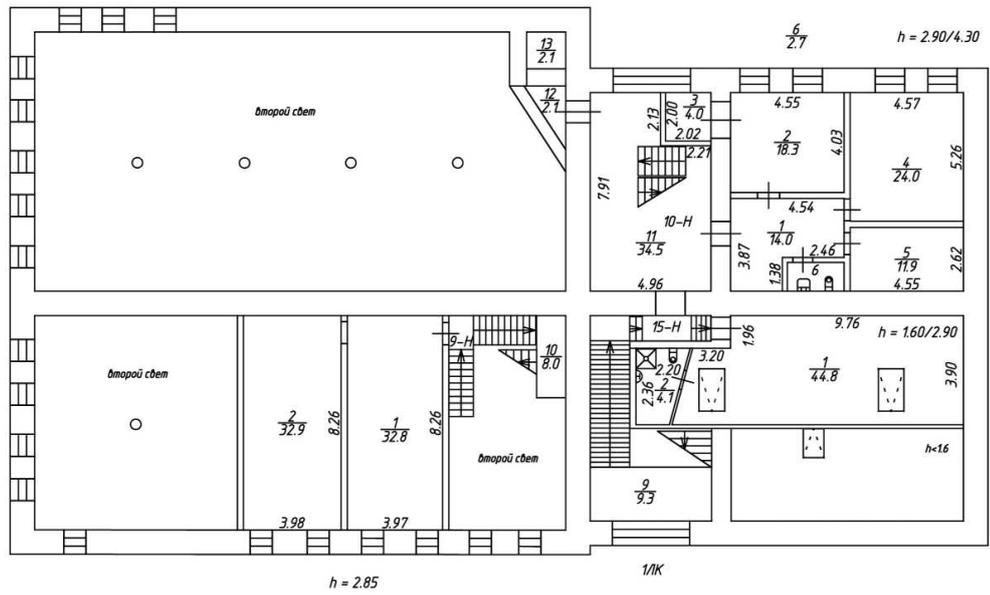
24. Выявленный объект культурного наследия «Фильтрационное отделение с ректификационной башней» в составе выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад № 4». Северо-западная часть помещения в верхнем уровне ректификационной башни. 06.10.2023 г.



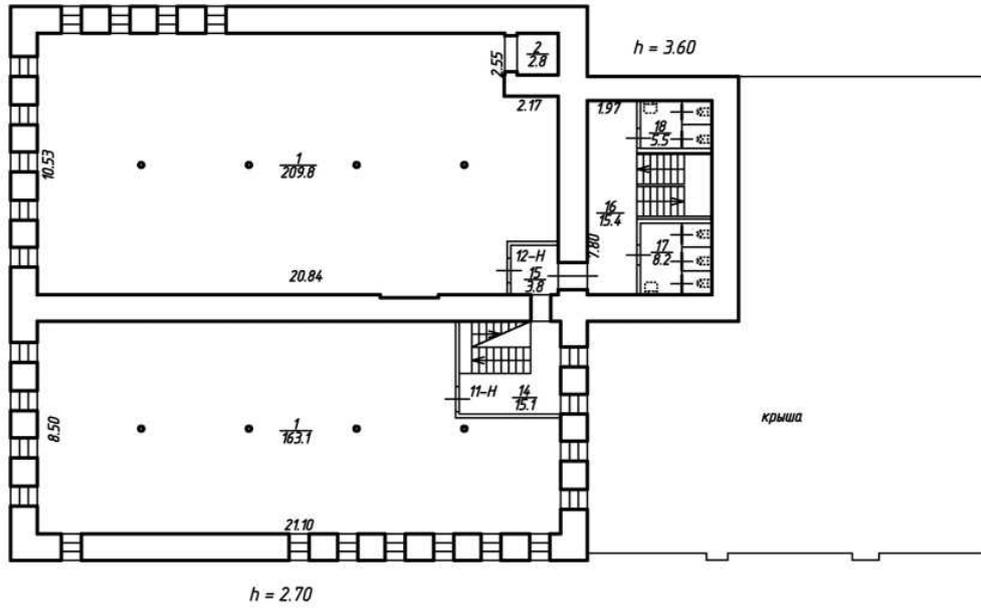


1/K

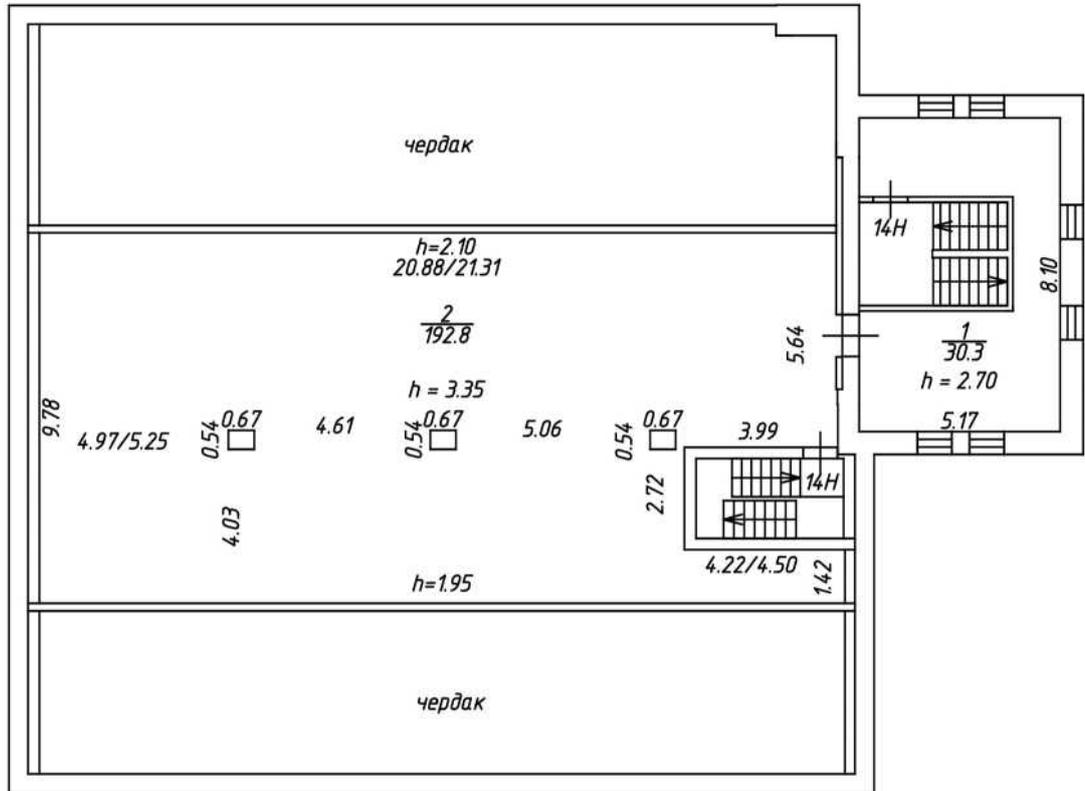
План 3 этажа



План 4 этажа



План 5 этажа



Министерство культуры  
Российской Федерации

# ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 00916 от 4 июля 2013 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Обществу с ограниченной ответственностью  
«Архитектурное бюро «ТРАДИЦИЯ»**

**ООО «Архитектурное бюро «ТРАДИЦИЯ»**

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1027806860597**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7813173450**

006338

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

199178, г. Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., 33-27

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),  
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок

бессрочно

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№ 960 от 4 июля 2013 г.

№342 от 22 марта 2018 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)



Министерство культуры  
Российской Федерации

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

к лицензии № МКРФ 00916 от 4 июля 2013 г.

виды выполняемых работ:  
разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;  
разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра  
(должность уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин  
(ф.и.о. уполномоченного лица)



006336