

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Смолячкова, д. 14, корпус 1, литера Б, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Бабуриного жилмассива», по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., 34-36, корп.1, 2, 3, 4; Смолячкова ул., 14, корп.1, 2, 3, 4; Тобольская ул., 5: «Ремонт и приспособление для современного использования кв. № 79 на выявленном объекте культурного наследия «Жилой дом», входящем в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Бабуриного жилмассива» по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, ул. Смолячкова, дом 14, корп. 1, лит. Б», выполненной в 2021 г., ООО «КАНТ», шифр: 10-21-СМ14

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии: Терская И.В., Глинская Н.Б., Курленьиз Г.А. (*Приложение №11*) на основании договоров с государственными экспертами от 11.10.2021 №№ 10-21-СМ14/Э1, 10-21-СМ14/Э2, 10-21-СМ14/Э3 (*Приложение №10*).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 11 октября 2021 г. по 5 ноября 2021 г.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы:

ООО «КАНТ», 191023, г. Санкт-Петербург, Банковский пер, дом 3, литер Б, пом 30-Н, офис 301, ИНН 7804493623, ОГРН 1127847491793.

4. Сведения об экспертах:

- Председатель экспертной комиссии:

ТЕРСКАЯ ИРИНА ВЛАДИМИРОВНА, образование высшее (Ленинградский государственный университет им. А. А. Жданова, исторический факультет, 1984 г.), историк, стаж работы 35 лет, пенсионер. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с

земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. (приказ МК РФ: № 2032 от 25.12.2019 г.).

- Ответственный секретарь экспертной комиссии:

ГЛИНСКАЯ НАТАЛИЯ БОРИСОВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина, диплом Г-1 № 387993, выдан 21.06.1980 г.), искусствовед, стаж работы 43 года, место работы: заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (приказ МК РФ: № 2032 от 25.12.2019 г., внесение изменений: приказ МК РФ № 596 от 30.04.2021 г.).

- Член экспертной комиссии:

КУРЛЕНЬИЗ ГАЛИНА АЛЕКСАНДРОВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, диплом ВСГ № 1265104, выдан 25.06.2008 г.), архитектор-реставратор, стаж работы 13 лет, место работы: руководитель архитектурно-проектного отдела ООО «Рестпроект». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы: документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (приказ МК РФ №996 от 25.08.2020 г.).

5. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящим подтверждаем, что предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Смолячкова, д. 14, корпус 1, литера Б, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Бабуриного жилмассива», по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., 34-36, корп.1, 2, 3, 4; Смолячкова ул., 14, корп.1, 2, 3, 4; Тобольская ул., 5: «Ремонт и приспособление для современного использования кв. № 79 на выявленном объекте культурного наследия «Жилой дом», входящем в состав выявленного объекта культурного наследия

«Комплекс зданий Бабуриного жилмассива» по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, ул. Смолячкова, дом 14, корп. 1, лит. Б», выполненной в 2021 г., ООО «КАНТ», шифр: 10-21-СМ14, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2 Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Смолячкова, д. 14, корпус 1, литера Б, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Бабуриного жилмассива», по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., 34-36, корп.1, 2, 3, 4; Смолячкова ул., 14, корп.1, 2, 3, 4; Тобольская ул., 5: «Ремонт и приспособление для современного использования кв. № 79 на выявленном объекте культурного наследия «Жилой дом», входящем в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Бабуриного жилмассива» по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, ул. Смолячкова, дом 14, корп. 1, лит. Б», выполненная в 2021 г., ООО «КАНТ», шифр: 10-21-СМ14.

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- Проектная документация: «Ремонт и приспособление для современного использования кв. № 79 на выявленном объекте культурного наследия «Жилой дом», входящем в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Бабуриного жилмассива» по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, ул. Смолячкова, дом 14, корп. 1, лит. Б», выполненная в 2021 г., ООО «КАНТ», шифр: 10-21-СМ14;

- Копия лицензии ООО «КАНТ» № МКРФ 00546 от 22.02.2013 г. (переоформлена приказом от 19.07.2018 №1235) *(Приложение №12)*;

- Копия Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-52-1219/21-0-1 от 17.05.2021 г. *(Приложение №6)*;

- Выкопировка из Приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» *(Приложение №2)*;

- Копия Плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Бабуриного жилмассива», утвержденного 18.02.2002 г. *(Приложение №3)*;

- Копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Бабуриного жилмассива: восемь жилых корпусов, здание детского сада» от 05.10.2011 № 10-623 *(Приложение №4)*;

- Копии учетных карточек выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Бабуриного жилмассива» от 17.06.2007 г. *(Приложение №5)*;

- Копия Технического паспорта на квартиру по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Смолячкова, дом № 14, корпус 1, кв. № 79 *(Приложение №9)*;

- Копия кадастрового паспорта помещения по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Смолячкова, дом 14, корпус 1, литера Б, квартира 79 *(Приложение №9)*;

- Проектная документация «Проект устройства отдельных входов. С-Петербург, ул. Смолячкова, дом 14, бывшая квартира 80», согласованная КГИОП рег. № 3-2157-1 от 14.04.2004 г. *(Приложение №12)*.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Технический паспорт на квартиру №50-1634/13 от 02.04.2009 г. содержит отметку о несогласованной перепланировке в квартире. Наружные границы объекта сохранены.

9. Сведения о проведённых экспертами исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29,30,31,32 Закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002г. (в действующей редакции), «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

Заключение экспертизы оформлено в виде акта с учетом требований изложенных в «Положении о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в фондах Российской национальной библиотеке (РНБ), изучены фонды Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб). В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены историческая справка (п.10.2 Краткие исторические сведения) и альбом исторической иконографии (*Приложение №1*);

- визуальное обследование, в процессе которого была выполнена подробная фотофиксация современного состояния объекта экспертизы, составлен альбом фотофиксации (*Приложение №7*). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений;

- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заявителем. Проведенные исследования и анализ проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Смольякова, д. 14, корпус 1, литера Б, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Бабуриного жилмассива», по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., 34-36, корп.1, 2, 3, 4; Смольякова ул., 14, корп.1, 2, 3, 4; Тобольская ул., 5: «Ремонт и приспособление для современного использования кв. № 79 на выявленном объекте культурного наследия «Жилой дом», входящем в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Бабуриного жилмассива» по адресу: Санкт-

Санкт-Петербург, Выборгский район, ул. Смольячкова, дом 14, корп. 1, лит. Б», выполненной в 2021 г., ООО «КАНТ», шифр: 10-21-СМ14, стали обоснованием выводов настоящей экспертизы.

При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность выводов; самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Общие данные:

Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Смольячкова, д.14, корпус 1, литера Б, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Бабуриного жилмассива», по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., 34-36, корп.1, 2, 3, 4; Смольячкова ул., 14, корп.1, 2, 3, 4; Тобольская ул., 5, включен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, согласно Приказу КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 (*Приложение №2*).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Бабуриного жилмассива» утвержден распоряжением КГИОП от 05.10.2011 № 10-623 (*Приложение №4*). Видовые характеристики предмета охраны включают: объемно-пространственное решение и планировочное решение территории; объемно-пространственное решение, конструктивную систему здания, объемно-планировочное решение, архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов для восьми жилых корпусов и здания детского сада.

Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Бабуриного жилмассива» утверждены КГИОП от 18.02.2002 г. (*Приложение №3*).

На выявленный объект культурного наследия «Комплекс зданий Бабуриного жилмассива» составлены учетные карточки от 17.06.2007 г. (*Приложение №5*).

10.2. Краткие исторические сведения:

В XIX веке Выборгская сторона стала одним из центров промышленности Санкт-Петербурга, хотя еще в петровское время здесь стали появляться предприятия. На развитие Выборгской стороны и рост ее населения серьезно повлияло также сооружение в 1860-х годах Финляндской железной дороги и появление Финляндского вокзала. К началу XX века здесь находились десятки крупнейших предприятий тогдашнего Санкт-Петербурга. В 1850-х годах постепенно начинает складываться планировка рассматриваемого квартала. Появляются трассы Бабурина переулка (ул. Смольячкова) и трасса Межевой улицы (Лесного проспекта). К

1905 году появляется Тобольская улица.

Данная часть города, куда входил и рассматриваемый квартал, была заселена по преимуществу рабочим людом. В основном улицы были застроены деревянными домами, попадались и многоэтажные каменные здания. Сохранялись большие пространства, занятые огородами. Существовало много пустырей и заболоченных участков. К 1913 году на рассматриваемой территории появляется деревянная застройка. Данная ситуация сохранялась до середины 1920-х годов.

В 1920-1930-х годах на Выборгской стороне развернулось новое жилищное строительство. Лесной проспект стал его средоточием. Вдоль него в пяти соседних кварталах сформировался достаточно уникальный по своему масштабу массив новой застройки. На этой территории, включая и рассматриваемый квартал, было построено несколько комплексов, спроектированных разными архитекторами.

Первым по времени строительства стал рассматриваемый Бабуринский жилмассив. Он был построен в 1927-1930 годах под руководством архитектора Г.А. Симонова (соавторы Т.Д. Каценеленбоген, В.А. Жуковская). Комплекс состоит из двух частей, разделенных Тобольской улицей (Лесной пр., 34-36; Улица Смолячкова, 14; Тобольская ул., 5).

Крупный Батенинский жилмассив был сооружен в 1930-1933 годах под руководством архитектора Г.А. Симонова (соавторы: Т.Д. Каценеленбоген, В.А. Жуковская, Б.Р. Рубаненко, А.Р. Соломонов, П.С. Степанов). Данный комплекс занимает два трапециевидных квартала (Лесной пр., 37 и 39), разделенных Диагональной улицей.

Батенинский жилмассив включал достаточно развитую сеть обслуживания. Комплекс включал в себя здания универмага, бани, прачечной, детского сада и яслей. Вместе с соседними комплексами Батенинский жилмассив преобразил облик Выборгской стороны.

Первым из построенных комплексов стал Городок текстильщиков (Лесной пр., 59), возведенный в 1929-1930 годах архитектором Н.Ф. Рыбиным. Проект был реализован лишь частично.

В двух кварталах к северу от Кантемировской улицы находится Студенческий городок Политехнического института (Лесной пр., 65). Его построили в 1930-1933 годах по проекту архитекторов С.Е. Бровцева, А.В. Петрова, М.Д. Фельгера и инженера К.В. Сахновского. В состав городка входят семь пятиэтажных корпусов общежитий комнатного типа, фабрика-кухня, клуб, детский сад, механическая прачечная.

В 1932 году между Городком текстильщиков и Студенческим городком началось строительство домов для специалистов. Этот тип жилья предназначался для советской интеллектуальной элиты (Лесной пр., 61). Комплекс зданий был спроектирован архитекторами Г.А. Симоновым, Т.Д. Каценеленбоген и Б.Р. Рубаненко. Строительство продолжалось до 1937 года. Комплекс носит черты переходного этапа в советской архитектуре, когда конструктивистская структура «обогащалась» декоративными элементами классицистического оттенка. Особенно это касается лицевого корпуса по Лесному проспекту. Массивная угловая башня служит важным акцентом в перспективе проспекта. Дома для специалистов завершили большое жилищное строительство в этой части города, в довоенный период.

Рассматриваемый Бабуринский жилмассив стал одним из первых опытов массовой квартальной застройки в Ленинграде. Бабуринский жилмассив состоит из восьми отдельно стоящих жилых корпусов и детского сада.

Протяженный пятиэтажный корпус, расположенный вдоль улицы Смолячкова выполнен в виде сплошного фасада. На дворовой территории находятся три перпендикулярно

расположенных к улице корпуса. Данным корпусам свойственна предельная простота, аскетизм и минимальные пластические средства. Все ограничено выступами и уступами объемов, сгруппированными балконами. Необходимость увеличения объемов и ускорение строительства требовали жесткой экономии. Этим в первую очередь диктовался утилитарный характер построек. Вместе с тем даже такими минимальными средствами архитекторам удалось создать интересный, в первую очередь, в градостроительном плане, комплекс.

Например, интересно решен проезд с улицы на внутридомовую территорию разделенный двумя квадратными столбами. В глубине помещен объем основания лестничной клетки, выходящий во двор закругленным выступом.

Внутри участка удачно найдено соотношение высоты жилых корпусов и пространства зеленых дворов. Центральную часть комплекса занимает корпус общественно-бытового назначения с детским садом. Это прямоугольный горизонтальный блок, фасады которого выделены ленточными окнами

В северо-восточной части комплекса, примыкающей к Лесному проспекту, расположены еще четыре корпуса в форме каре. Композиция этих зданий обогащена прямоугольными эркерами и выпусками концов стен, выходящих за пределы основного объема. Выделяются также цилиндрические выступы на флангах корпусов, которые плавно перетекают в торцевые стены, поглощая углы.

Вторая очередь строительства Бабуриного жилмассива предполагала устройство озеленения на дворовой территории. В 1930 году, после завершения строительства зданий комплекса, был составлен проект озеленения территории. На единственном сохранившемся генплане (исторические проектные чертежи найти не удалось) показана планировка дворовой территории. Проект озеленения предполагал разбивку газонов, посадку деревьев, устройство дорожек и фонтана. Данный проект был воплощен в натуре.

Рассматриваемый комплекс Бабуриного жилмассива положил начало преобразованию неблагополучной рабочей окраины в этой части Выборгской стороны. Он является одним из первых примеров рациональной организации жилого квартала в архитектуре Ленинграда второй половины 1920-х годов.

В течение середины и второй половины XX века рассматриваемый комплекс не перестраивался. К 1960-м годам постепенно утрачивается первоначальная планировка озеленения и благоустройства территории. К настоящему времени из исторической планировки территории сохранилось только местоположение фонтана.

В настоящее время рассматриваемые корпуса комплекса продолжают оставаться жилыми. В 2001 году комплекс был взят под государственную охрану КГИОП, как выявленный объект культурного наследия (Приказ председателя КГИОП от 20.02.2001 г. № 15).

10.3. Современное состояние объекта:

Выявленный объект культурного наследия «Комплекс зданий Бабуриного жилмассива» расположен в Выборгском районе г. Санкт-Петербурга, в квартале, ограниченном с севера Тобольской ул., с востока Лесным пр., с юга ул. Смолячкова, с запада Большим Сампсониевским пр. В комплекс Бабуриного жилмассива входит восемь жилых корпусов и здание детского сада.

Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом» по адресу Санкт-Петербург, ул. Смолячкова, дом 14, корп. 1, лит. Б является прямоугольным в плане пятиэтажным зданием, с воротным проездом с двумя пилонами в западной части, имеющим плоское перекрытие, и полукруглым выступом в западной половине северного фасада. Лицевой

южный фасад протяжен вдоль ул. Смолячкова. Крыша дома двускатная, в южной части лицевого фасада прямоугольная башня.

Фасады имеют двухъярусный цоколь, с нижним ярусом, облицованным известняком, с верхним из кирпича, оштукатуренным. Отделка фасадов выполнена гладкой штукатуркой. Оконные проемы прямоугольной конфигурации, «лежачие», дверные проемы прямоугольные.

Лицевой фасад имеет 24 балкона с металлическими ограждениями. В уровне 1-го этажа выполнена широкая подоконная тяга, объединяющая по четыре оконных проема, межоконные простенки которых заглублены (в части фасада севернее башни). В уровне 2-го этажа части фасада южнее башни (кроме 1-й с севера оси) расположенные попарно оконные проемы оформлены заглубленными межоконными простенками. Аналогичными простенками оформлены оконные проемы в уровне 3-4-го этажей части фасада южнее башни. В завершении фасадов венчающий карниз.

Помещение квартиры №79 расположено на 1-м этаже. Согласно техническому паспорту и выписке ЕГРН, общая площадь квартиры - 66,4 м.кв. Технический паспорт на квартиру №50-1634/13 от 02.04.2009 г. содержит отметку о несогласованной перепланировке в квартире. Заложена дверной проем на лестничную клетку. Наружные границы объекта сохранены. Отделка квартиры находится в неудовлетворительном состоянии. На данный момент оконный проем лицевого фасада переделан в дверной, оконный проем дворового фасада переделан в дверной, также устроены металлические крыльца по аналогии с квартирой №80 (смежное помещение). Подлестничное пространство части крыльца со стороны улицы Смолячкова заложено кирпичом. Крыльцо из металлических конструкций и дверной проем со стороны дворового фасада выполнены по аналогу с согласованным проектом.

В 2004 году выполнено устройство входа в кв. № 80 со стороны дворового фасада дома путем раскрытия оконного проема и устройства крыльца; устроены входы в кв. № 79 и № 80 со стороны лицевого фасада дома путем раскрытия оконных проемов и устройства одного общего крыльца. Данные работы выполнены на основании проектной документации «Проект устройства отдельных входов. С-Петербург, ул. Смолячкова, дом 14, бывшая квартира 80», согласованной КГИОП рег. № 3-2157-1 от 14.04.2004 г.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- Историческая иконография (*Приложение №1*);
- Фотофиксация (*Приложение №7*).
- Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 19.10.2021 № 99/2021/424956537 на помещение с кадастровым номером 78:36:0005013:3054 по адресу Санкт-Петербург, ул. Смолячкова, д 14, корпус 1, литера Б, кв 79 (*Приложение №8*).

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено

постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569);

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 55567-2013 Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;

- ГОСТ Р 56891.1-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации;

- ГОСТ Р 56891.2-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры;

- ГОСТ Р 56905-2016 Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования.

- Архитектурная графика эпохи конструктивизма в собрании Государственного музея истории Санкт-Петербурга. Каталог / Авт.-сост. Макогонова М.Л. СПб., 2008.;

- Архитектура Ленинграда. №2. 1938;

- Архитектура СССР. №9. 1968;

- Глезеров С.Е. Санкт-Петербург от А до Я. Исторические районы. СПб., 2005;

- Георги И.Г. Описание российско-императорского столичного города Санкт-Петербурга и достопамятностей в окрестностях оного. 1794-1796 гг. СПб., 1996;

- Голлербах Э. Спутник по Петрограду и его окрестностям. М., 1924;

- Городские имена сегодня и вчера. Петербургская топонимика. Справочник-путеводитель. СПб., 1997;

- Ежегодник Ленинградского союза советских архитекторов. Вып. 1-2. Л., 1940;

- Зодчие Санкт-Петербурга. XX век. /Сост. Исаченко В.Г. СПб., 2000;

- Кириков Б.М., Штиглиц М.С. Архитектура ленинградского авангарда. СПб., 2008;

- Мастера советской архитектуры об архитектуре: В 2-х т. /Сост. М.Г. Бархин и Ю.С. Яралов. М., 1975;

- Михайлов А. Группировки советской архитектуры. М., 1932;

- Первушина Е.В. Ленинградская утопия. Авангард в архитектуре Северной столицы. М., 2012;

- Пыляев М.И. Забытое прошлое окрестностей Петербурга. СПб., 2002;

- Санкт-Петербург и его окрестности. СПб., 1881;

- Хан-Магомедов С.О. Архитектура советского авангарда. М., 1996;

- Хан-Магомедов С.О. Конструктивизм – концепция формообразования. М., 2003;

- Центральный государственный архив кинофотофонодокументов (ЦГАКФФД): Вр 50448, Гр 67468, Гр 49841, Гр 49835, Гр 49841, Ар 4271, Гр 70428.

12. Обоснования вывода экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Смолячкова, д. 14, корпус 1, литера Б, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Бабуриного жилмассива», по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., 34-36, корп.1, 2, 3, 4; Смолячкова ул., 14, корп.1, 2, 3, 4; Тобольская ул., 5: «Ремонт и приспособление для современного использования кв. № 79 на выявленном объекте культурного наследия «Жилой дом», входящем в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий

Бабуриноского жилмассива» по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, ул. Смолячкова, дом 14, корп. 1, лит. Б», выполненная в 2021 г., ООО «КАНТ», шифр: 10-21-СМ14, представлена в следующем составе:

Обозначение	Наименование
Раздел 1. «Предварительные работы»	
10-21-СМ14-ИРД	Исходно-разрешительная документация
10-21-СМ14-ФФ	Фотофиксация
Раздел 2. «Комплексные научные исследования»	
10-21-СМ14-ИС	Историко-архивные и библиографические исследования
10-21-СМ14-ОЧ	Историко-архитектурные натурные исследования
Раздел 3. «Проектная документация»	
10-21-СМ14-ПЗ	Пояснительная записка
10-21-СМ14-АР	Архитектурные решения

Перед разработкой проектной документации были проведены предварительные работы и комплексные научные исследования.

Раздел 1. «Предварительные работы» (шифр: 10-21-СМ14-ИРД, 10-21-СМ14-ФФ).

В составе предварительных работ собрана исходно-разрешительная документация, выполнена фотофиксация объекта. Составлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия. Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

Раздел 2. «Комплексные научные исследования» (шифр: 10-21-СМ14-ИС, 10-21-СМ14-ОЧ).

В объеме комплексных научных исследований выполнены историко-архивные и библиографические исследования. Выполнены историко-архитектурные натурные исследования, которые включают: архитектурные обмеры фрагмента фасада в габаритах рассматриваемой проектной документацией квартиры, фиксацию существующего состояния объемно-планировочного решения квартиры.

Все необходимые предпроектные работы выполнены в полном объеме для разработки проектных решений по приспособлению для современного использования квартиры № 79 на выявленном объекте культурного наследия «Жилой дом», входящем в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Бабуриноского жилмассива».

Раздел 3. «Проектная документация» (шифр: 10-21-СМ14-ПЗ, 10-21-СМ14-АР).

Проектная документация предусматривает работы по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Смолячкова, д.

14, корпус 1, литера Б, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Бабуриного жилмассива», по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., 34-36, корп.1, 2, 3, 4; Смолячкова ул., 14, корп.1, 2, 3, 4; Тобольская ул., 5, выполнена в соответствии с Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-52-1219/21-0-1 от 17.05.2021 г. и с учетом сохранения предмета охраны, согласно Распоряжению КГИОП «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Бабуриного жилмассива: восемь жилых корпусов, здание детского сада» от 05.10.2011 № 10-623. Проектом предусмотрено:

- Приспособление квартиры под офисное помещение с перепланировкой в границах капитальных стен. Данное решение не оказывает влияния на предмет охраны – историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.

- Демонтаж заложенного кирпичом подлестничного пространства существующего крыльца со стороны улицы Смолячкова. Крыльца отдельных входов выполнены с использованием металлических конструкций. Металлический каркас по направляющим. Металлические направляющие балки расположены по бокам лестничного марша. Накладные ступени крыльца входа и отделка площадки выполнены из натурального камня. Площадка имеет прямоугольную форму в плане. Металлическое ограждение установлено на металлические несущие балки. После демонтажа подлестничного пространства крыльца и установки заполнения проемов необходимо выполнить ремонт откосов, цоколя и фасада в зоне производства работ. Рекомендуется выполнить все существующие крыльца вдоль лицевого фасада по улице Смолячкова в едином архитектурном решении, согласованном КГИОП.

- Устройство дверного проема с металлическим крыльцом со стороны лицевого фасада было согласовано в рамках проекта: «Проект устройства отдельных входов. С-Петербург, ул. Смолячкова, дом 14, бывшая квартира 80», согласованного КГИОП рег. № 3-2157-1 от 14.04.2004 г. Существующий дверной проем со стороны дворового фасада выполнен в 2009 г. по аналогу согласованного с КГИОП проекта.

Принятые проектные решения по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Смолячкова, д. 14, корпус 1, литера Б, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Бабуриного жилмассива», по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., 34-36, корп.1, 2, 3, 4; Смолячкова ул., 14, корп.1, 2, 3, 4; Тобольская ул., 5, сохраняют материал и характер отделки фасадов, направлены на сохранение исторической достоверности и исторического вида здания, а также на улучшение эксплуатационных характеристик конструкций и повышение долговечности объекта.

По результатам проведенного экспертами натурного обследования, изучения архивных и иконографических материалов, анализа представленной исходно-разрешительной, научно-исследовательской и проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Смолячкова, д. 14, корпус 1, литера Б, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Бабуриного жилмассива», по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., 34-36, корп.1, 2, 3, 4; Смолячкова ул., 14, корп.1, 2, 3, 4; Тобольская ул., 5: «Ремонт и приспособление для современного использования кв. № 79 на выявленном

объекте культурного наследия «Жилой дом», входящем в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Бабуриного жилмассива» по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, ул. Смолячкова, дом 14, корп. 1, лит. Б», выполненной в 2021 г., ООО «КАНТ», шифр: 10-21-СМ14, подготовлены выводы. Анализ представленной проектной документации по данному объекту на предмет обоснованности предложенных мероприятий по сохранению объекта культурного наследия и соответствия их требованиям государственной охраны объектов культурного наследия показал:

- объём и содержание проектной документации, представленной заказчиком экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы.

- проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

- документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте. Имеется историческая справка с иконографией, дающая представление об историческом облике здания и степени соответствия ему объекта в его существующем состоянии.

- проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

- проектная документация разработана в соответствии с Задаaniem на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданными соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

- проектная документация включает акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

- проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

- проектная документация предусматривает меры и мероприятия, которые не могут оказать негативного воздействия на особенности объекта, послужившие основаниями для включения его в реестр и подлежащие обязательному сохранению, составляющие предмет охраны, – в соответствии с положениями ст. 40, 44 Федерального закона № 73-ФЗ.

- проектные решения сохраняют без изменения элементы предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Смолячкова, д. 14, корпус 1, литера Б, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Бабуриного жилмассива», по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., 34-36, корп.1, 2, 3, 4; Смолячкова ул., 14, корп.1, 2, 3, 4; Тобольская ул., 5, утвержденные распоряжением КГИОП от 05.10.2011 № 10-623. Выполнение всего комплекса описанных мероприятий по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», по

адресу: Санкт-Петербург, ул. Смолячкова, д. 14, корпус 1, литера Б, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Бабуриного жилмассива» направлено на сохранность и безопасную эксплуатацию памятника в современных условиях.

13. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Смолячкова, д. 14, корпус 1, литера Б, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Бабуриного жилмассива», по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., 34-36, корп.1, 2, 3, 4; Смолячкова ул., 14, корп.1, 2, 3, 4; Тобольская ул., 5: «Ремонт и приспособление для современного использования кв. № 79 на выявленном объекте культурного наследия «Жилой дом», входящем в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Бабуриного жилмассива» по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, ул. Смолячкова, дом 14, корп. 1, лит. Б», выполненная в 2021 г., ООО «КАНТ», шифр: 10-21-СМ14, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Историческая справка. Иконографические материалы;

Приложение № 2. Выкопировка из Приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»;

Приложение № 3. Копия Плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Бабуриного жилмассива», утвержденного 18.02.2002 г.;

Приложение № 4. Копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Бабуриного жилмассива: восемь жилых корпусов, здание детского сада» от 05.10.2011 № 10-623;

Приложение № 5. Копии учетных карточек выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Бабуриного жилмассива» от 17.06.2007 г.;

Приложение № 6. Копия Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-52-1219/21-0-1 от 17.05.2021 г.;

Приложение № 7. Материалы фотофиксации;

Приложение № 8. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 19.10.2021 № 99/2021/424956537 на помещение с кадастровым номером 78:36:0005013:3054 по адресу Санкт-Петербург, ул. Смолячкова, д. 14, корп. 1, литера Б, кв. 79;

Приложение № 9. Копия Технического паспорта на квартиру по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Смолячкова, дом № 14, корпус 1, кв. № 79. Копия кадастрового паспорта помещения по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Смолячкова, дом 14, корпус 1, литера Б, квартира 79;

Приложение №10. Копии договоров с экспертами;

Приложение №11. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии;

Приложение №12. Иная документация.

15. Дата оформления заключения экспертизы:

5 ноября 2021 г.

Председатель
экспертной комиссииПодпись эксперта:
*(подписано усиленной
электронной подписью)*

И.В. Терская

Ответственный
секретарь экспертной
комиссииПодпись эксперта:
*(подписано усиленной
электронной подписью)*

Н.Б. Глинская

Член экспертной
комиссииПодпись эксперта:
*(подписано усиленной
электронной подписью)*

Г.А. Курленьиз

Приложение № 1 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного
наследия «Жилой дом», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Смольячкова, д. 14, корпус 1,
литера Б, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс
зданий Бабуриного жилмассива», по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., 34-36,
корп.1, 2, 3, 4; Смольячкова ул., 14, корп.1, 2, 3, 4; Тобольская ул., 5: «Ремонт и
приспособление для современного использования кв. № 79 на выявленном объекте
культурного наследия «Жилой дом», входящем в состав выявленного объекта
культурного наследия «Комплекс зданий Бабуриного жилмассива» по адресу: Санкт-
Петербург, Выборгский район, ул. Смольячкова, дом 14, корп. 1, лит. Б», выполненной в
2021 г., ООО «КАНТ», шифр: 10-21-СМ14

Историческая справка. Иконографические материалы

ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

В XIX веке Выборгская сторона стала одним из центров промышленности Санкт-Петербурга, хотя еще в петровское время здесь стали появляться предприятия. На развитие Выборгской стороны и рост ее населения серьезно повлияло также сооружение в 1860-х годах Финляндской железной дороги и появление Финляндского вокзала. К началу XX века здесь находились десятки крупнейших предприятий тогдашнего Санкт-Петербурга. В 1850-х годах постепенно начинает складываться планировка рассматриваемого квартала. Появляются трассы Бабурина переулка (ул. Смолячкова) и трасса Межевой улицы (Лесного проспекта). К 1905 году появляется Тобольская улица.¹

Данная часть города, куда входил и рассматриваемый квартал, была заселена по преимуществу рабочим людом. В основном улицы были застроены деревянными домами, попадались и многоэтажные каменные здания. Сохранялись большие пространства занятые огородами. Существовало много пустырей и заболоченных участков. К 1913 году на рассматриваемой территории появляется деревянная застройка (Илл.1). Данная ситуация сохранялась до середины 1920-х годов.²

В 1920 – 1930-х годах на Выборгской стороне развернулось новое жилищное строительство. Лесной проспект стал его средоточием. Вдоль него в пяти соседних кварталах сформировался достаточно уникальный по своему масштабу массив новой застройки. На этой территории, включая и рассматриваемый квартал, было построено несколько комплексов, спроектированных разными архитекторами.

Первым по времени строительства стал рассматриваемый Бабуринский жилмассив. Он был построен в 1927 – 1930 годах под руководством архитектора Г.А. Симонова (соавторы Т.Д. Каценеленбоген, В.А. Жуковская). Комплекс состоит из двух частей, разделенных Тобольской улицей (Лесной пр., 34-36; Улица Смолячкова, 14; Тобольская ул., 5).

Крупный Батенинский жилмассив был сооружен в 1930-1933 годах под руководством архитектора Г.А. Симонова (соавторы: Т.Д. Каценеленбоген, В.А. Жуковская, Б.Р. Рубаненко, А.Р. Соломонов, П.С. Степанов). Данный комплекс занимает два трапециевидных квартала (Лесной пр., 37 и 39), разделенных Диагональной улицей.

¹ Городские имена сегодня и вчера. Справочник-путеводитель. СПб., 1997. С.124.

² Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. М., 2010. С.62.

Батенинский жилмассив включал достаточно развитую сеть обслуживания. Комплекс включал в себя здания универмага, бани, прачечной, детского сада и яслей. Вместе с соседними комплексами Батенинский жилмассив преобразил облик Выборгской стороны.

Первым из построенных комплексов стал Городок текстильщиков (Лесной пр., 59), возведенный в 1929 – 1930 годах архитектором Н.Ф. Рыбиным. Проект был реализован лишь частично.

В двух кварталах к северу от Кантемировской улицы находится Студенческий городок Политехнического института (Лесной пр., 65). Его построили в 1930 – 1933 годах по проекту архитекторов С.Е. Бровцева, А.В. Петрова, М.Д. Фельгера и инженера К.В. Сахновского. В состав городка входят семь пятиэтажных корпусов общежитий комнатного типа, фабрика-кухня, клуб, детский сад, механическая прачечная.

В 1932 году между Городком текстильщиков и Студенческим городком началось строительство домов для специалистов. Этот тип жилья предназначался для советской интеллектуальной элиты (Лесной пр., 61). Комплекс зданий был спроектирован архитекторами Г.А. Симоновым, Т.Д. Каценеленбоген и Б.Р. Рубаненко. Строительство продолжалось до 1937 года. Комплекс носит черты переходного этапа в советской архитектуре, когда конструктивистская структура «обогащалась» декоративными элементами классицистического оттенка. Особенно это касается лицевого корпуса по Лесному проспекту. Массивная угловая башня служит важным акцентом в перспективе проспекта. Дома для специалистов завершили большое жилищное строительство в этой части города, в довоенный период.

Рассматриваемый Бабуриный жилмассив стал одним из первых опытов массовой квартальной застройки в Ленинграде. Бабуриный жилмассив состоит из восьми отдельно стоящих жилых корпусов и детского сада (Илл.2).

Протяженный пятиэтажный корпус расположенный вдоль улицы Смолячкова выполнен в виде сплошного фасада. На дворовой территории находятся три перпендикулярно расположенных к улице корпусов. Данным корпусам свойственна предельная простота, аскетизм и минимальные пластические средства. Все ограничено выступами и уступами объемов, сгруппированными балконами. Необходимость увеличения объемов и ускорение строительства требовали жесткой экономии. Этим в первую очередь диктовался утилитарный характер построек. Вместе с тем даже такими минимальными средствами архитекторам удалось создать интересный, в первую очередь, в градостроительном плане, комплекс.

Например, интересно решен проезд с улицы на внутридомовую территорию разделенный двумя квадратными столбами. В глубине помещен объем основания лестничной клетки, выходящий во двор закругленным выступом.

Внутри участка удачно найдено соотношение высоты жилых корпусов и пространства зеленых дворов. Центральную часть комплекса занимает корпус общественно-бытового назначения с детским садом. Это прямоугольный, горизонтальный блок, фасады которого выделены ленточными окнами (Илл.6,8-11).

В северо-восточной части комплекса, примыкающей к Лесному проспекту, расположены еще четыре корпуса в форме каре. Композиция этих зданий обогащена прямоугольными эркерами и выпусками концов стен, выходящих за пределы основного объема. Выделяются также цилиндрические выступы на флангах корпусов, которые плавно перетекают в торцевые стены, поглощая углы (Илл.7,12).

Вторая очередь строительства Бабуриного жилмассива предполагала устройство озеленения на дворовой территории. В 1930 году, после завершения строительства зданий комплекса, был составлен проект озеленения территории. На единственном сохранившемся генплане³ (исторические проектные чертежи найти не удалось) показана планировка дворовой территории (Илл.5). Проект озеленения предполагал разбивку газонов, посадку деревьев, устройство дорожек и фонтана. Данный проект был воплощен в натуре (Илл.2,6,8,11).

Рассматриваемый комплекс Бабуриного жилмассива положил начало преобразованию неблагополучной рабочей окраины в этой части Выборгской стороны. Он является одним из первых примеров рациональной организации жилого квартала в архитектуре Ленинграда второй половины 1920-х годов.

В течение середины и второй половины XX века рассматриваемый комплекс не перестраивался. К 1960-м годам постепенно утрачивается первоначальная планировка озеленения и благоустройства территории (Илл.4). К настоящему времени из исторической планировки территории сохранилось только местоположение фонтана.

В настоящее время рассматриваемые корпуса комплекса продолжают оставаться жилыми. В 2001 году комплекс был взят под государственную охрану КГИОП, как выявленный объект культурного наследия (Приказ председателя КГИОП от 20.02.2001 г. № 15).

³ Архитектурная графика эпохи конструктивизма в собрании Государственного музея истории Санкт-Петербурга. Каталог / Авт.-сост. Макогонова М.Л. СПб., 2008. С.153.

БИБЛИОГРАФИЯ

Архитектурная графика эпохи конструктивизма в собрании Государственного музея истории Санкт-Петербурга. Каталог / Авт.-сост. Макогонова М.Л. СПб., 2008.

Архитектура Ленинграда. №2. 1938.

Архитектура СССР. №9. 1968.

Глезеров С.Е. Санкт-Петербург от А до Я. Исторические районы. СПб., 2005.

Георги И.Г. Описание российско-императорского столичного города Санкт-Петербурга и достопамятностей в окрестностях оногo. 1794-1796 гг. СПб., 1996.

Голлербах Э. Спутник по Петрограду и его окрестностям. М., 1924.

Городские имена сегодня и вчера. Петербургская топонимика. Справочник-путеводитель. СПб., 1997.

Ежегодник Ленинградского союза советских архитекторов. Вып. 1-2. Л., 1940.

Зодчие Санкт-Петербурга. XX век. /Сост. Исаченко В.Г. СПб., 2000.

Кириков Б.М., Штиглиц М.С. Архитектура ленинградского авангарда. СПб., 2008.

Мастера советской архитектуры об архитектуре: В 2-х т. /Сост. М.Г. Бархин и Ю.С. Яралов. М., 1975.

Михайлов А. Группировки советской архитектуры. М., 1932.

Первушина Е.В. Ленинградская утопия. Авангард в архитектуре Северной столицы. М., 2012.

Пыляев М.И. Забытое прошлое окрестностей Петербурга. СПб., 2002.

Санкт-Петербург и его окрестности. СПб., 1881.

Хан-Магомедов С.О. Архитектура советского авангарда. М., 1996.

Хан-Магомедов С.О. Конструктивизм – концепция формообразования. М., 2003.

АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ

ЦГА КФФД, Вр 50448. Вид на Бабуринский жилмассив. Бабуринский переулок. 1930 г.

ЦГА КФФД, Гр 67468. Бабуринский жилмассив. Фасад дома №34-36. 1934 г.

ЦГА КФФД, Гр 49841. Общий вид сквера. 1934 г.

ЦГА КФФД, Гр 49835. Бабуринский жилмассив. Общий вид части жилмассива. 1934 г.

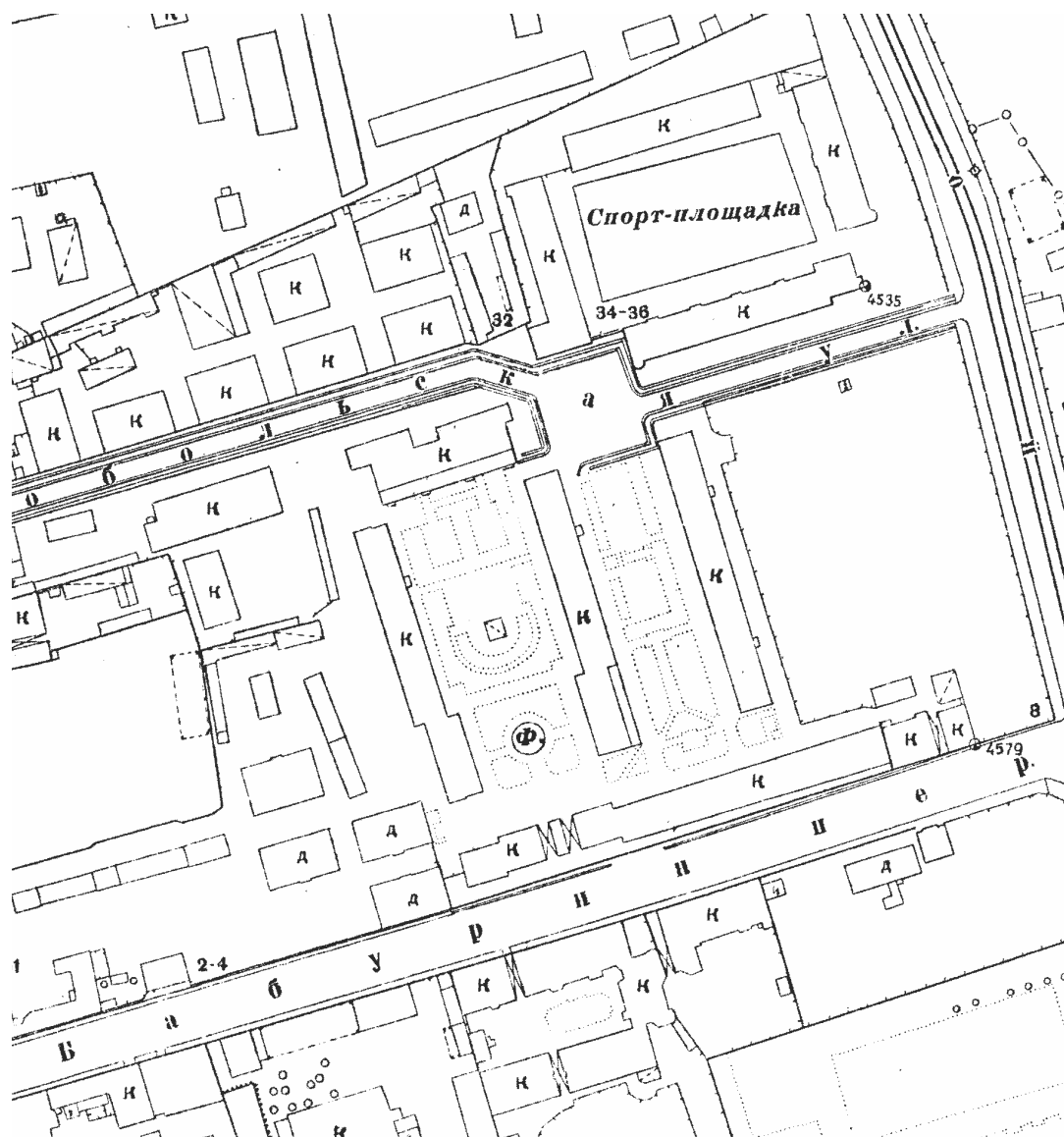
ЦГА КФФД, Гр 49841. Бабуринский жилмассив. Общий вид разбитого сквера. 1934 г.

ЦГА КФФД, Ар 4271. Детские ясли Бабуринского жилмассива. 1936 г.

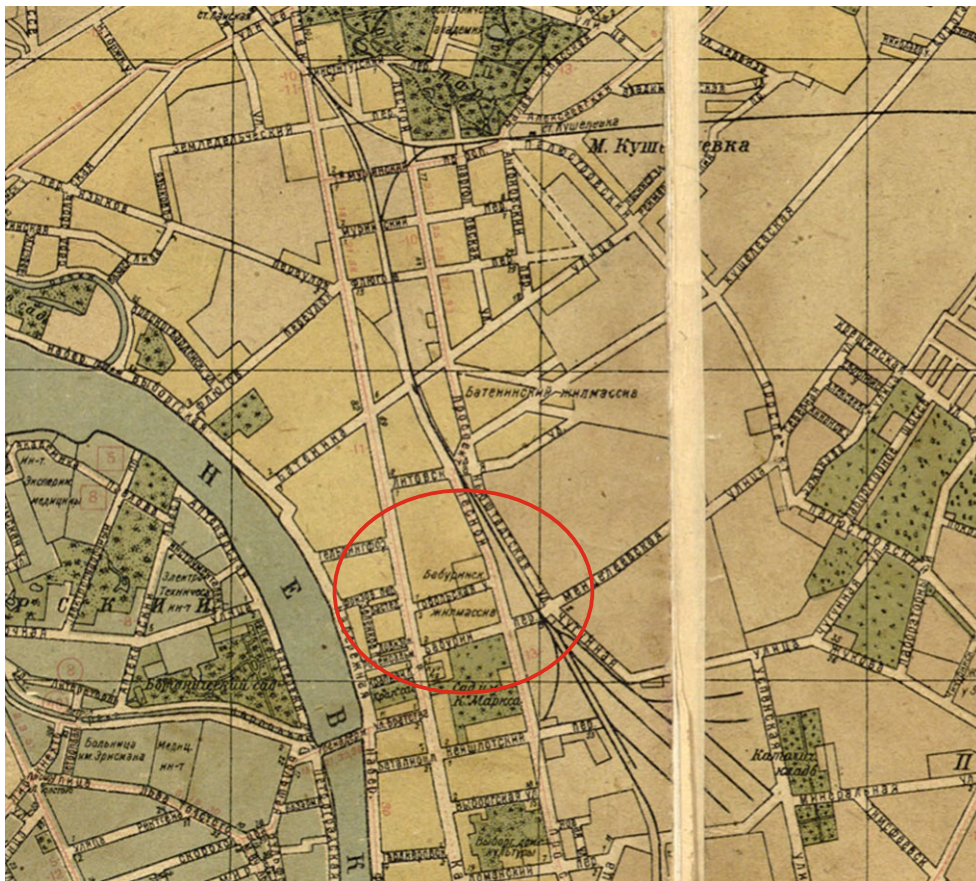
ЦГА КФФД, Гр 70428. Бабуринский жилмассив. Лесной проспект. Фасад дома №34-36. 1949 г.



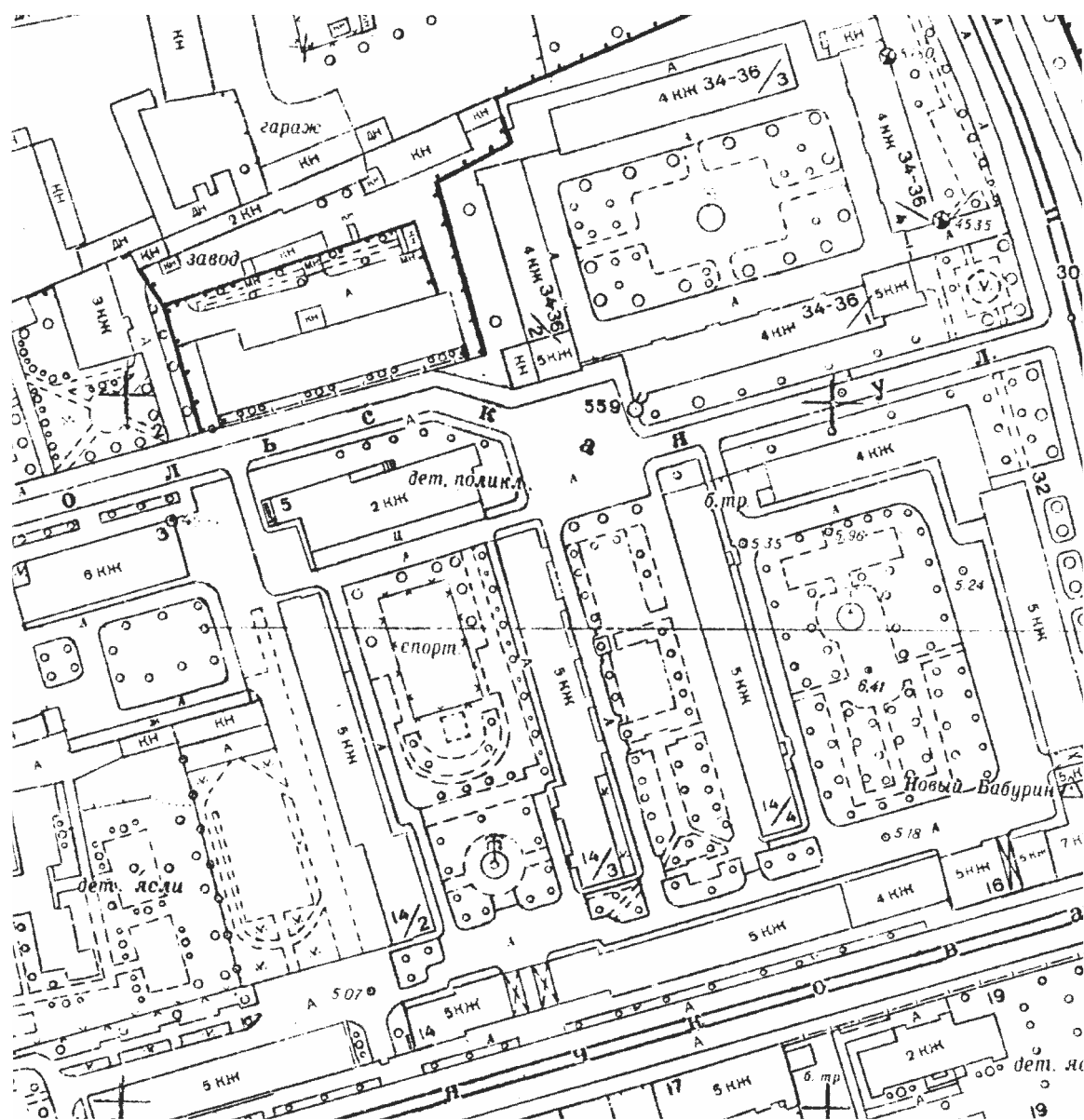
Ил.1 План г. С-Петербурга с ближайшими окрестностями.
СПб .1913.
Фрагмент.



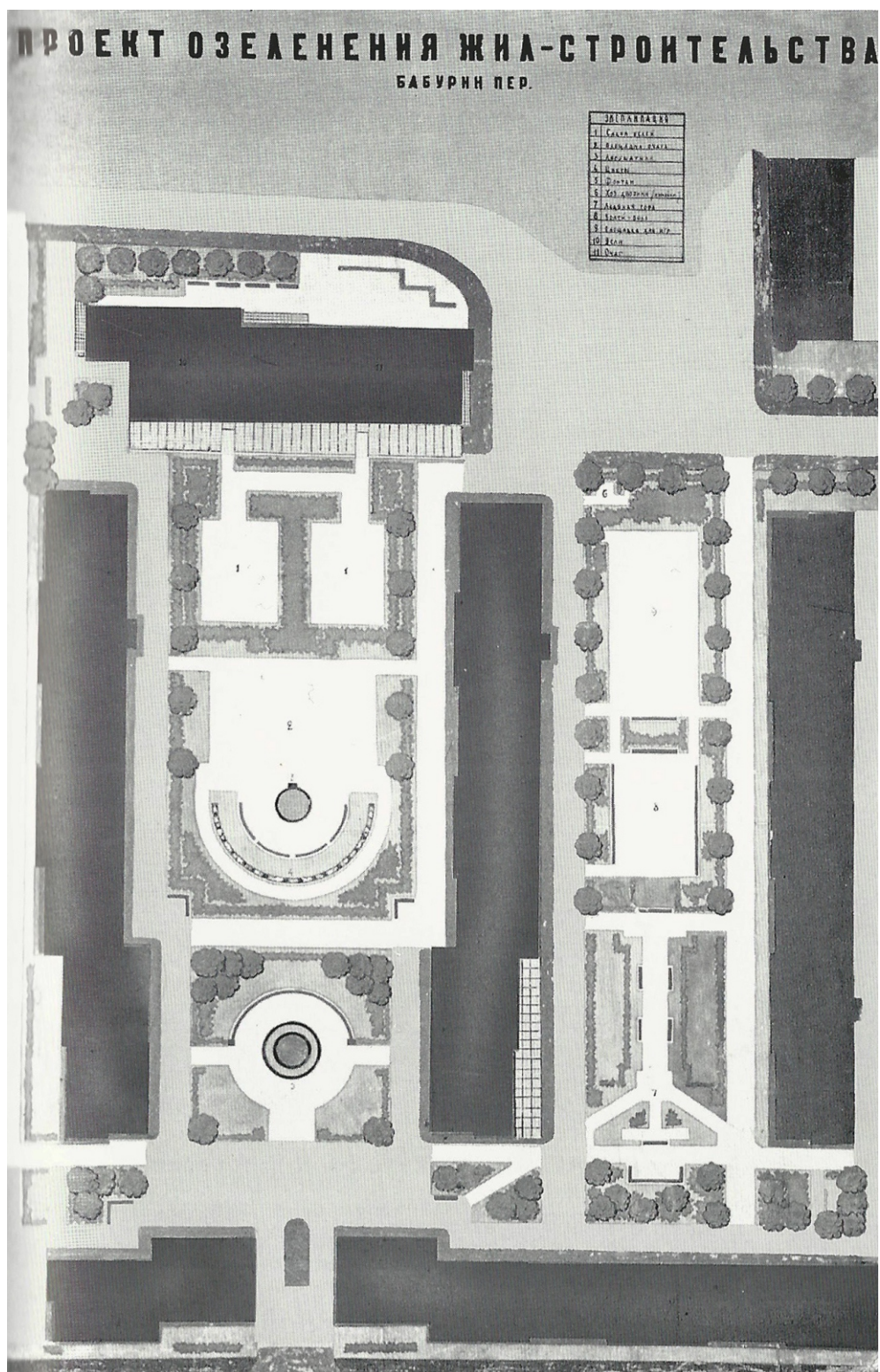
Ил. 2 Территориальный фонд материалов топографических работ и инженерных изысканий КГА.
План топосъемки. Планшет №2529-08. 1932.
Фрагмент.



Ил. 3 План Ленинграда.
Лениздат. 1939.
Фрагмент.



Ил. 4 Территориальный фонд материалов топографических работ и инженерных изысканий КГА.
План топосъемки. Планшет №2529-08. 1964.
Фрагмент.



Ил. 5 Проект озеленения второй очереди строительства Бабуриного жилмассива (ул. Смолячкова,14 - Тобольская ул.,5).
 Генеральный план.

Около 1930.

В кн.: Архитектурная графика эпохи конструктивизма в собрании Государственного музея истории Санкт-Петербурга.
 Авт.-сост.М.Л.Макогонова. 2008. С.153.



Ил. 6 Вид на Бабури́нский жи́лмассив.
Бабури́нский переулок.
1930 г.
ЦГА КФФД. Вр 50448.



Ил. 7 Бабури́нский жилмассив.
Фасад дома №34-36.
1934 г.
ЦГА КФФД. Гр 67468.



Ил. 8 Бабури́нский жи́лмассив.
Общий вид сквера.
1934 г.
ЦГА КФФД. Гр 49841.



Ил. 9 Бабури́нский жилмассив.
Общий вид части жилмассива.
1934 г.
ЦГА КФФД. Гр 49835.



Ил. 10 Детские ясли Бабуриного жилмассива.
1936 г.
ЦГА КФФД. Ар 4271.



Ил. 11 Бабури́нский жилмассив.
Общий вид разбитого сквера.
1934 г.
ЦГА КФФД. Гр 49841.



Ил. 12 Бабури́нский жилмассив.
Лесной проспект.
Фасад дома №34-36.
1949 г.
ЦГА КФФД. Гр 70428.

Приложение № 2 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного
наследия «Жилой дом», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Смольячкова, д. 14, корпус 1,
литера Б, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс
зданий Бабуриного жилмассива», по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., 34-36,
корп.1, 2, 3, 4; Смольячкова ул., 14, корп.1, 2, 3, 4; Тобольская ул., 5: «Ремонт и
приспособление для современного использования кв. № 79 на выявленном объекте
культурного наследия «Жилой дом», входящем в состав выявленного объекта
культурного наследия «Комплекс зданий Бабуриного жилмассива» по адресу: Санкт-
Петербург, Выборгский район, ул. Смольячкова, дом 14, корп. 1, лит. Б», выполненной в
2021 г., ООО «КАНТ», шифр: 10-21-СМ14

**Выкопировка из Приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка
вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную,
художественную или иную культурную ценность»**

Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года N 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203,

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".
2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.
3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.
4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:
 - 4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную

культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную,
художественную или иную культурную ценность

Из настоящего Списка вновь выявленных объектов культурного наследия исключен объект "Дом Рогова", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Щербаков пер., 17/3, лит.А - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2012 года N 10-104.

На основании распоряжения КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-289 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения включен памятник "Земляная крепость "Осиновая Роща", XVIII в. (местоположение объекта: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Осиновая Роща, между д.6, корпус 2, литера А и д.6, корпус 1, литера А, по Юкковскому шоссе, д.12, литера АЛ и д.22, литера А, по Приозерскому шоссе).

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

						местного значения (протокол Научного совета Санкт-Петербурга по вопросам охраны культурного наследия от 31.07.1997)
657	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 14 мая 2018 года N 196-р. - См. предыдущую редакцию					
658	Комплекс зданий Бабуриного жилмассива	1927-1930	архитекторы Г.А.Симонов Н.Д.Каценеленбоген В.А.Жуковская	Лесной пр., 34-36, корп.1, 2, 3, 4; Смолячкова ул., 14, корп.1, 2, 3, 4; Тобольская ул., 5	среднее	"-
658.1	Восемь жилых корпусов	1927-1930	архитекторы Г.А.Симонов Н.Д.Каценеленбоген В.А.Жуковская	Лесной пр., 34-36, корп.1, 2, 3, 4; Смолячкова ул., 14, корп.1, 2, 3, 4	среднее	"-
658.2	Здание детского сада	1927-1930	архитекторы Г.А.Симонов Н.Д.Каценеленбоген В.А.Жуковская	Тобольская ул., 5	среднее	"-
659	Объект исключен с 19 августа 2019 года - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 14 августа 2019 года N 492-р. - См. предыдущую редакцию					
659.1	Жилые корпуса (девять)	1930-1933 годы	архитекторы А.Г.Симонов, Т.Д.Каценеленбоген, Б.Р.Рубаненко, А.Р.Соломонов,	Лесной пр., 37, корп.1; Лесной пр., 37, корп.2, лит.В; Лесной пр., 37, корп.3; Лесной пр., 37,	среднее	"-

Приложение № 3 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного
наследия «Жилой дом», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Смольячкова, д. 14, корпус 1,
литера Б, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс
зданий Бабуриного жилмассива», по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., 34-36,
корп.1, 2, 3, 4; Смольячкова ул., 14, корп.1, 2, 3, 4; Тобольская ул., 5: «Ремонт и
приспособление для современного использования кв. № 79 на выявленном объекте
культурного наследия «Жилой дом», входящем в состав выявленного объекта
культурного наследия «Комплекс зданий Бабуриного жилмассива» по адресу: Санкт-
Петербург, Выборгский район, ул. Смольячкова, дом 14, корп. 1, лит. Б», выполненной в
2021 г., ООО «КАНТ», шифр: 10-21-СМ14

**Копия Плана границ территории выявленного объекта культурного наследия
«Комплекс зданий Бабуриного жилмассива», утвержденного 18.02.2002 г.**

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Комплекс зданий Бабуриного
жилмассива"**

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры – начальник управления государственного учета памятников

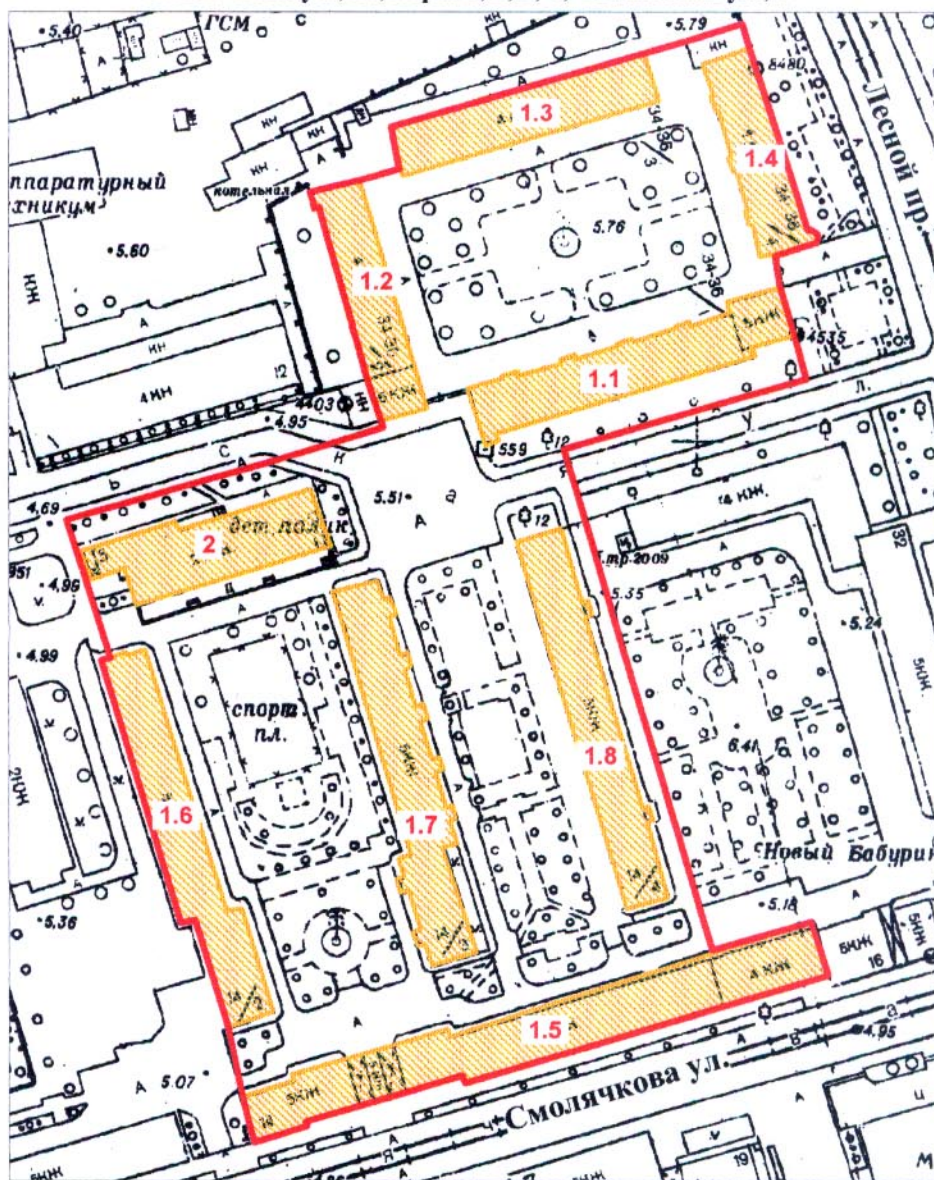


Б. М. Кириков

М.П.

18 декабря 2002

г. Санкт-Петербург, Лесной пр., 34 – 36, корп. 1, 2, 3, 4;
Смолячкова ул., 14, корп. 1, 2, 3, 4; Тобольская ул., 5



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

- 1.1 - 1.8. Восемь жилых корпусов
- 2. Здание детского сада

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____

Приложение № 4 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Смольячкова, д. 14, корпус 1, литера Б, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Бабуринского жилмассива», по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., 34-36, корп.1, 2, 3, 4; Смольячкова ул., 14, корп.1, 2, 3, 4; Тобольская ул., 5: «Ремонт и приспособление для современного использования кв. № 79 на выявленном объекте культурного наследия «Жилой дом», входящем в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Бабуринского жилмассива» по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, ул. Смольячкова, дом 14, корп. 1, лит. Б», выполненной в 2021 г., ООО «КАНТ», шифр: 10-21-СМ14

Копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Бабуринского жилмассива: восемь жилых корпусов, здание детского сада» от 05.10.2011 № 10-623



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

05.10.2011№ 10-623

**Об утверждении перечня предметов охраны
 выявленного объекта культурного наследия
 «Комплекс зданий Бабуриного жилмассива:
 восемь жилых корпусов, здание детского сада»**

1. Утвердить перечень предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Бабуриного жилмассива: восемь жилых корпусов, здание детского сада», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Лесной проспект, дом 34-36, корпус 1; корпус 2, литера А; дом 34-36, корпус 3; дом 34-36, корпус 4, литера Д; Смолячкова ул., дом 14, корпус 1, литера Б; дом 14, корпус 2; дом 14, корпус 3, литера Г; дом 14, корпус 4, литера Д; Тобольская ул., дом 5, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику финансово-экономического отдела КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

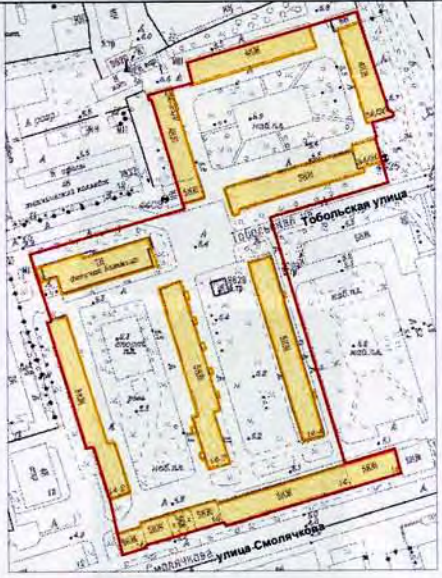
Заместитель председателя КГИОП

А.А.Разумов


Приложение к распоряжению КГИОП
от 05.10.2011 № 10-623

Перечень

предметов охраны выявленного объекта культурного наследия
«Комплекс зданий Бабуриного жилмассива», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Выборгский район, Лесной проспект, дом 34-36, корпус 1,
корпус 2, литера А, корпус 3, корпус 4, литера Д; ул. Смолячкова, дом 14, корпус 1,
литера Б, корпус 2; корпус 3, литера Г; корпус 4, литера Д; Тобольская ул.,
дом 5, литера А

№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение границ территории;	

Жилой корпус,
расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, ул. Смолячкова,
дом 14, корпус 1, литера Б

№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	конфигурация и габариты пятиэтажного здания, с воротным проездом в западной части, имеющим плоское перекрытие, и полукруглым выступом в западной половине северного фасада; конфигурация и габариты крыши (двускатная), включая две брандмауэрных стены и прямоугольную башню в южной части лицевого фасада; материал кровли – сталь;	

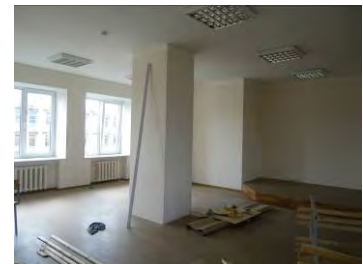


2 Конструктив-
ная система
здания:

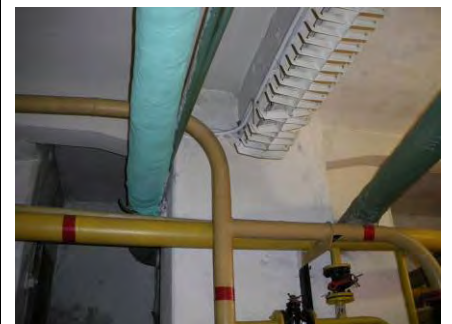
исторические наружные и внутренние капитальные
стены (кирпич),
два пилона воротного проезда;



пилоны (помещения подвала, помещение 3Н,1, 2, 5, 6,
7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17; помещение 4Н, 1, 3,
5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18; помещение 5Н,
1, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 15, 16);



профильные балки надподвального перекрытия;



	<p>исторические лестницы и лестничные объемы; конструкции восьми лестниц:</p> <p>марши по косоурам;</p> <p>габариты маршей;</p> <p>ограждения лестниц – из стоек и прутков черного металла, техника исполнения - прокат, клепка, вальцовка, торцевая набивка; поручень: габариты, материал (дерево), конфигурация (округлый в сечении);</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; отметки междуэтажных перекрытий;</p>
4	<p>Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов:</p> <p>материал и характер отделки двухъярусного цоколя: нижний ярус - известняк, верхний ярус – кирпич, гладкая штукатурка; вертикальные (углами выступающих частей фасада, высокими брандмауерами) и горизонтальные (балконами по лицевому фасаду) членения фасадов; материал и характер отделки фасада - гладкая штукатурка; местоположение, габариты, конфигурация прямоугольных, «лежачих» оконных и прямоугольных дверных проемов (за исключением лицевого фасада);</p> <p>лицевой фасад:</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация воротного проезда с двумя пилонами по лицевому фасаду и крыльцом с одномаршевой лестницей, материал – известняк;</p>	

местоположение, габариты, конфигурация двадцати четырех балконов:

ограждение балконов - материал (черный металл), техника исполнения (прокат, вальцовка, ковка), рисунок (прямые стойки, соединенные в верхней и нижней частях горизонтальной полосой);

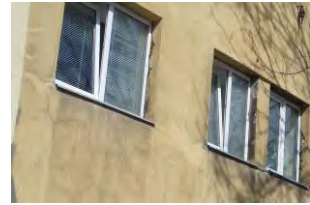
широкая подоконная тяга 1-го этажа, объединяющая по четыре оконных проема, межоконные простенки которых заглублены (в части фасада севернее башни);

заглубленные межоконные простенки расположенных попарно оконных проемов в уровне 2-го этажа части фасада южнее башни (кроме 1-й с севера оси);

заглубленные межоконные простенки оконных проемов в уровне 3-4-го этажей части фасада южнее башни;

венчающий карниз;

дворовый (восточный) фасад:



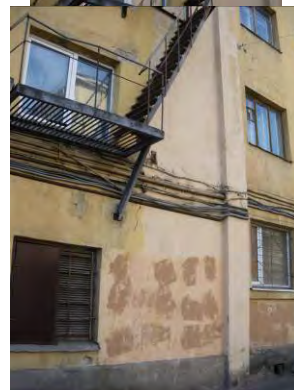
полукруглый выступ объема вестибюля;



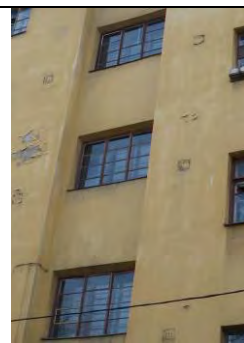
клинчатые перемычки оконных проемов полукруглого выступа;



лопатка фасада башни;



исторический рисунок и цвет (коричневый) оконных заполнений лестничных объемов;



венчающий карниз;



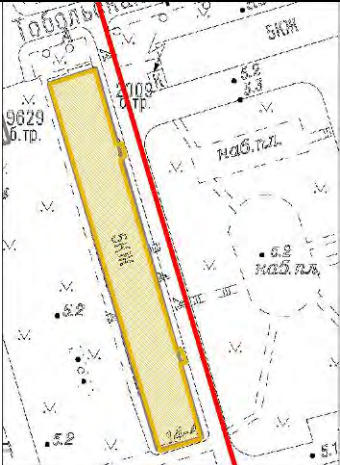



северный (торцевой) фасад:



венчающий карниз.



«Жилой дом»,
расположенный по адресу:
Санкт-Петербург, Выборгский район, улица Смольякова, дом 14, корпус 4, литера Д

№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>габариты и конфигурация пятиэтажного здания с двумя симметрично расположенными одноосевыми выступами лестничных объемов прямоугольных в плане с восточной стороны; историческая конфигурация и габариты двускатной крыши; материал кровли – сталь.</p>	 
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>историческое местоположение 6-ти лестничных объемов; конструкция лестницы: марши (по косякам); материал ступеней (бетон);</p> <p>ограждение лестничных маршей - материал (черный металл), техника исполнения (прокат, ковка), рисунок (из прямых стоек);</p>	 
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>в габаритах капитальных стен; отметки междуэтажных перекрытий.</p>	

<p>4 Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>материал и характер отделки двухъярусного цоколя: нижний ярус - известняк (частично «утоплен» в культурном слое), верхний ярус – кирпич, гладкая штукатурка;</p> <p>материал и характер отделки фасада - штукатурка;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация дверных и оконных проемов (прямоугольной формы); исторический рисунок и коричневый цвет заполнения оконных и дверных проемов;</p> <p>восточный фасад:</p> <p>выступающие объемы входов;</p> <p>венчающий карниз;</p>	     
---	---	---

западный фасад с тремя симметрично расположенными выступающими четырехосевыми частями:

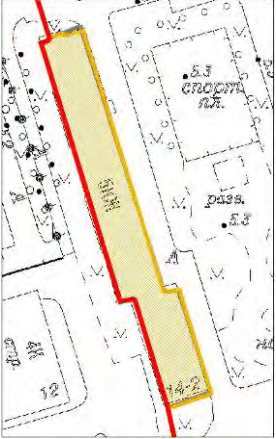



венчающий карниз;

южный (торцевой) фасад с одноосевым выступом:
венчающий карниз;

восточный (торцевой) фасад с одноосевым выступом:
венчающий карниз.



«Жилой дом»,
расположенный по адресу:
Санкт-Петербург, Выборгский район, улица Смолячкова, дом 14, корпус 2

№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объёмно-пространственное решение:	габариты и конфигурация пятиэтажного здания с выдвинутой с южной стороны восточного фасада частью двух парадных; исторические форма и габариты крыш (двускатная); материал кровли – сталь.	 
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); историческое местоположение 4-х лестничных объёмов; конструкция лестницы: марши (по косоурам);</p> <p>ограждение лестничных маршей - материал (черный металл), техника исполнения (прокат, ковка), рисунок (из прямых стоек).</p>	 
3	Объёмно-планировочное решение:	в габаритах капитальных стен; отметки междуэтажных перекрытий.	

<p>4</p> <p>Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов:</p>	<p>материал и характер отделки двухъярусного цоколя: нижний ярус - известняк (частично «утоплен» в культурном слое), верхний ярус – кирпич, гладкая штукатурка;</p> <p>материал и характер отделки фасада - штукатурка;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация дверных и оконных проемов (прямоугольной формы); исторический рисунок, материал (дерево) и коричневый цвет заполнения оконных проемов лестничных объемов;</p> <p>восточный фасад:</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация одноосевого эркера лестничного объема на выдвинутой с южной стороны части фасада;</p>	    
---	--	---

венчающий карниз;



южный (торцовый) фасад с одноосевым выступом:
венчающий карниз.



северный (торцовый) фасад с одноосевым выступом:
венчающий карниз.



западный фасад:


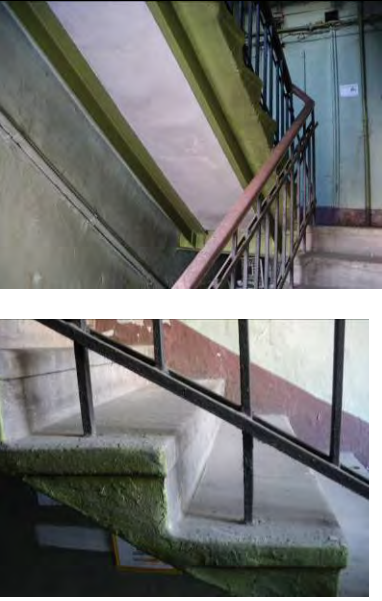







двенадцать балконов: местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольных в плане);

ограждения балконов - материал (черный металл), техника исполнения (прокат, ковка), рисунок (из редко расставленных прямых стоек);



«Жилой дом»,
расположенный по адресу:
Санкт-Петербург, Выборгский район, улица Смольячкова, дом 14, корпус 3, литера Г

№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объёмно-пространственное решение:	габариты и конфигурация пятиэтажного здания с пятью выступами лестничных объемов на восточном фасаде и с выдвинутой с южной стороны частью двух парадных, с эркером и выступом лестничного объема западного фасада; исторические форма и габариты крыш (двускатная); материал кровли – сталь.	
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); историческое местоположение 4-х лестничных объемов; конструкция лестницы: марши (по косоурам);</p> <p>ограждение лестничных маршей - материал (черный металл), техника исполнения (прокат, ковка), рисунок (из прямых стоек).</p>	

			
3	Объёмно-планировочное решение:	в габаритах капитальных стен; отметки междуэтажных перекрытий.	
4	Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов:	<p>материал и характер отделки двухъярусного цоколя: нижний ярус - известняк (частично «утоплен» в культурном слое), верхний ярус – кирпич, гладкая штукатурка;</p> <p>материал и характер отделки фасада - штукатурка;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация дверных и оконных проемов (прямоугольной формы);</p> <p>исторический рисунок, материал (дерево) и коричневый цвет заполнения оконных проемов лестничных объемов;</p> <p>восточный фасад:</p> <p>подоконные доски;</p>	   

восемь балконов: местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольных в плане);

ограждения балконов - материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (из редко расставленных прямых стоек);

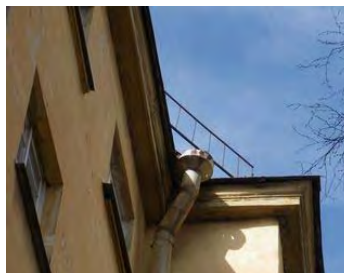
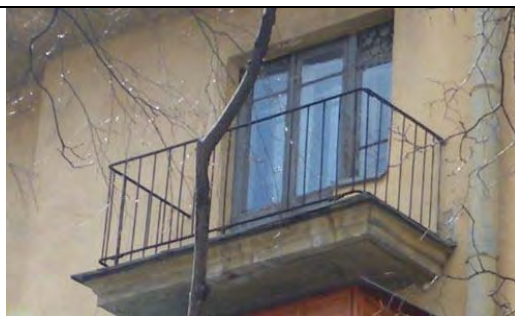
фланкирующие лопатки;

венчающий профилированный и раскрепованный карниз;

западный фасад:

шестнадцать балконов: местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольных в плане);

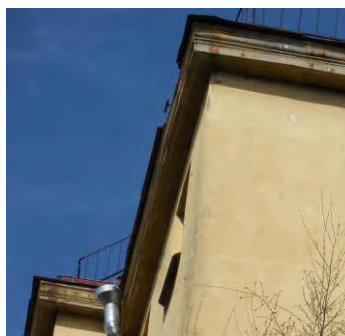
ограждения балконов - материал (черный металл), техника исполнения (прокат, ковка), рисунок (из редко расставленных прямых стоек);



местоположение, габариты, конфигурация одноосевого эркера лестничного объема на выдвинутой с южной стороны части фасада;
 фланкирующие лопатки;
 подоконные доски;



венчающий карниз;



южный (торцовый) фасад с одноосевым выступом:
 венчающий карниз.



северный (торцовый) фасад с одноосевым выступом:
 венчающий карниз.



«Здание детского сада»,
расположенное по адресу:
Санкт-Петербург, Выборгский район, Тобольская улица, дом 5, литера А

№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объёмно-пространственное решение:</p>	<p>габариты и конфигурация трехэтажного здания с выступами на торцевых и северном фасадах, с юго-восточной части огибающей первый этаж террасой; исторические форма и габариты крыш (двускатная);</p> <p>материал кровли – сталь.</p>	 
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>историческое местоположение 2-х лестничных объемов; конструкция лестницы: марши (по косоурам);</p> <p>ограждение лестничных маршей - материал (черный металл), техника исполнения (прокат, ковка), рисунок (из прямых стоек).</p>	 

			
3	Объёмно-планировочное решение:	в габаритах капитальных стен; отметки междуэтажных перекрытий.	
4	Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов:	<p>материал и характер отделки двухъярусного цоколя: нижний ярус - известняк (частично «утоплен» в культурном слое), верхний ярус – кирпич, гладкая штукатурка;</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, межоконные простенки – «под шубу», терракотового цвета;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация дверных и оконных проемов (прямоугольной формы);</p> <p>южный фасад:</p> <p>местоположение, конфигурация, исторические габариты террасы;</p>	   

габариты и конфигурация крыльца террасы;
 материал ступеней крыльца - бетон;
 двадцать два столба террасы:
 конфигурация, габариты, конструкция и материал (железобетон);



северный фасад:
 оформление оконных проемов 1-го этажа:
 уплощенная ниша оконных проемов с гладкими межоконными простенками;
 подоконная тяга;



оформление оконных проемов 2-го этажа:
 подоконные доски;



оформление оконных проемов выступающей северо-западной части:
 уплощенные ниши оконных проемов с межоконными простенками, выделенными штукатуркой «под шубу» терракотового цвета;
 подоконные тяги на уровне 1-го и 2-го этажей;



западный (торцевой) фасад:
 бетонный козырек над оконными проемами 1-го этажа выступающей части фасада;
 подоконные доски;



Жилой корпус,
расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Лесной проспект,
дом 34-36, корпус 1

№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>конфигурация и габариты четырехэтажного здания, с небольшими выступами лестничных объемов по северному фасаду, с полукруглым в плане выступом на всю высоту по крайним западным осям южного фасада и прямоугольным одноосевым эркером на высоту 2-4 этажей в восточной части того же фасада; конфигурация и габариты крыши (двускатная), включая шесть высоких сблокированных воздухопроводов; материал кровли – сталь;</p>	   

2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич), исторические лестницы и лестничные объемы; конструкция пяти лестниц - марши по косоурам; габариты маршей;</p> <p>ограждения лестниц – из стоек и прутков черного металла, техника исполнения (прокат, клепка);</p> <p>поручень: габариты, материал (дерево), конфигурация (округлый в сечении);</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; отметки междуэтажных перекрытий;</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов:</p>	<p>материал и характер отделки цоколя: нижний ярус - известняк; вертикальные и горизонтальные членения фасадов (выступы, раскреповки); материал и характер отделки фасада - гладкая штукатурка; местоположение, габариты, конфигурация прямоугольных и «лежащих» оконных и прямоугольных дверных проемов;</p> <p>лицевой (северный) фасад:</p> <p>раскреповка фасадной стены в уровне 1-го этажа;</p> <p>оформление входных групп - местоположение, габариты, материал (известняк): облицовка известняком простенка к востоку от дверных проемов, облицовка подоконного простенка под малым окном, к западу от дверных проемов, широкая подоконная доска малого оконного проема, к западу от дверных проемов;</p> <p>заглубление межоконного простенка двух оконных проемов по ближайшим к лестничным выступам осям (с запада) – на высоту 2-4-го этажей;</p>	

венчающий карниз;

южный фасад:

заглубление межоконных простенков трех оконных проемов полукруглого в плане выступа – на высоту 1-го этажа;

горизонтальная раскреповка фасадной стены в уровне 1-го этажа;

местоположение, габариты, конфигурация шести балконов в уровне 3-4 этажей:

габариты, конфигурация, материал (бетон) балконных блоков (балконная плита с торцевым ограждением);
ограждение балконов - материал (черный металл), техника исполнения (прокат, вальцовка, ковка), рисунок (прямые стойки, соединенные в верхней и нижней частях горизонтальной полосой, поручень из гнутой трубы);

венчающий карниз;



западный фасад:



венчающий карниз;



восточный фасад:

оформление неглубокой прямоугольной ниши оконных проемов по центральной оси;
заглубленные простенки между крайней и средней осями полукруглого в плане выступа;



местоположение, габариты, конфигурация трех балконов на уровне 2-4 этажей:

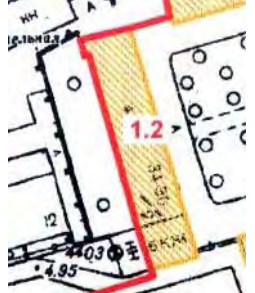



габариты, конфигурация, материал (бетон) балконных блоков (балконная плита с торцевым ограждением);
ограждение балконов - материал (черный металл), техника исполнения (прокат, вальцовка, ковка), рисунок (прямые стойки, соединенные в верхней и нижней частях горизонтальной полосой, поручень из гнутой трубы);



венчающий карниз.



Жилой корпус,
расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Лесной проспект,
дом 34-36, корпус 2, литера А

№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>конфигурация и габариты четырех-пятиэтажного здания, с выступами лестничных объемов по восточному фасаду, с повышенным прямоугольным объемом, по трем крайним южным осям западного фасада;</p> <p>конфигурация и габариты крыши (двускатная), включая десять высоких сблокированных воздуховодов;</p>	  
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич),</p> <p>исторические лестницы и лестничные объемы;</p> <p>конструкции четырех лестниц с маршами по косоурам;</p> <p>габариты маршей;</p>	

		<p>ограждения лестниц – из стоек и прутков черного металла, техника - прокат, клепка; поручень: габариты, материал (дерево), конфигурация (округлый в сечении);</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; отметки междуэтажных перекрытий;</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов:</p>	<p>материал и характер отделки цоколя: нижний ярус - известняк; вертикальные и горизонтальные членения фасадов (выступы, раскреповки); материал и характер отделки фасада - гладкая штукатурка; местоположение, габариты, конфигурация прямоугольных и «лежащих» оконных и прямоугольных дверных проемов; лицевой (восточный) фасад: незначительное заглабление фасадной стены между выступами лестничных объемов на уровне 1-го этажа;</p> <p>оформление входных групп - местоположение, габариты, материал (известняк): облицовка известняком простенка к югу от дверных проемов, облицовка подоконного простенка под малым окном, к северу от дверных проемов, широкая подоконная доска малого оконного проема, к северу от дверных проемов;</p> <p>венчающий карниз;</p> <p>южный фасад:</p> <p>четыре балкона в уровне 2-5 этажей:</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация четырех балконов: ограждение балконов - материал (черный металл), техника исполнения (прокат, вальцовка, ковка), рисунок (прямые стойки, соединенные в верхней и нижней частях горизонтальной полосой), поручень из гнутой трубы;</p>	   

контрфорс в уровне 2-5 этажей;



пристенный пилон, поддерживающий широкий балкон в уровне 2-го этажа;



4 кронштейна для скамей, на уровне цоколя: местоположение, габариты, конфигурация, материал (известняк);



венчающий карниз;



западный фасад:
раскреповка фасада по крайней северной оси;



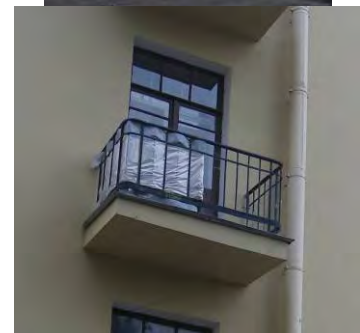
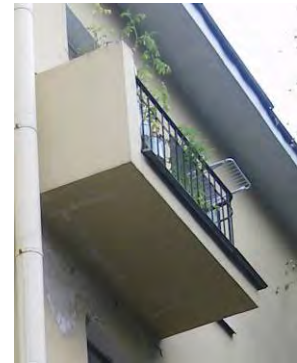
горизонтальная раскреповка фасадной стены в уровне 1-го этажа;


восемь балконов на уровне 3-4 этажей: местоположение, габариты, конфигурация, материал (бетон) балконных блоков (балконная плита с торцевым ограждением); ограждение балконов - материал (черный металл), техника (прокат, вальцовка, ковка), рисунок (прямые стойки, соединенные в верхней и нижней частях горизонтальной полосой, поручень из гнутой трубы);

венчающий карниз;

северный фасад:
раскреповка фасада по крайней восточной оси;
незначительное заглубление фасадной стены в уровне 1-го этажа;

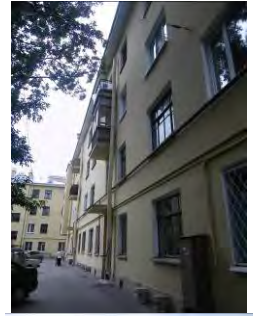


два балкона в уровне 3-4 этажей:
местоположение, габариты, конфигурация;
ограждение балконов - материал (черный металл), техника (прокат, вальцовка, ковка), рисунок (прямые стойки, соединенные в верхней и нижней частях горизонтальной полосой, поручень из гнутой трубы)



		<p>оформление прямоугольной нишей оконных проемов по крайней западной оси;</p> <p>венчающий карниз;</p>	
--	--	---	---

Жилой корпус,
расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Лесной проспект,
дом 34-36, корпус 3

№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>конфигурация и габариты четырехэтажного здания, с раскреповками лестничных объемов по северному фасаду, с двумя прямоугольными эркерами по крайним осям южного фасада на высоту 2-4-го этажей;</p> <p>конфигурация и габариты крыши (двускатная, вальмовая), включая четыре высоких сблокированных воздуховода;</p>	
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич),</p> <p>исторические лестницы и лестничные объемы;</p> <p>конструкции пяти лестниц;</p> <p>марши по косоурам;</p> <p>габариты маршей;</p> <p>ограждения лестниц – из стоек и прутков черного металла, техника исполнения - прокат, клепка;</p> <p>поручень: габариты, материал (дерево), конфигурация (округлый в сечении);</p>	

3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; отметки междуэтажных перекрытий;	
4	Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов:	<p>материал и характер отделки цоколя: нижний ярус - известняк;</p> <p>вертикальные и горизонтальные членения фасадов (выступы, раскреповки);</p> <p>характер отделки фасада: гладкая штукатурка;</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация прямоугольных и «лежачих» оконных и прямоугольных дверных проемов;</p> <p>лицевой (южный) фасад:</p> <p>горизонтальная раскреповка фасадной стены между выступами лестничных объемов, в уровне 1-го этажа;</p> <p>одноосевой эркер в уровне 2-4-го этажей;</p> <p>ниши дверных проемов;</p> <p>двойная горизонтальная раскреповка фасада в уровне 1-го этажа;</p> <p>шесть балконов в уровне 3-4 этажей:</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>ограждение балконов - материал (черный металл), техника исполнения (прокат, вальцовка, ковка), рисунок (прямые стойки, соединенные в верхней и нижней частях горизонтальной полосой), поручень из гнутой трубы;</p>	    

4 кронштейна для скамей, на уровне цоколя: местоположение, габариты, конфигурация, материал (известняк);

венчающий карниз;

западный фасад:

угловой пристенный пилон, поддерживающий эркер;
горизонтальная раскреповка фасада в уровне 1-го этажа;

оформление прямоугольной нишей оконных проемов по крайней южной оси;

венчающий карниз;


восточный фасад:

угловой пристенный пилон, поддерживающий эркер;
горизонтальная раскреповка фасада в уровне 1-го этажа;

оформление прямоугольной нишей оконных проемов по крайней южной оси;


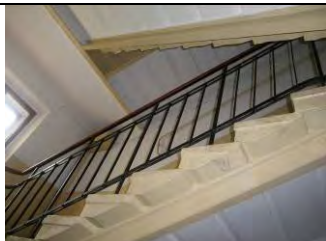




венчающий карниз;



	<p>северный фасад: одноосевые раскреповки лестничных объемов; горизонтальная раскреповка фасада в уровне 1-го этажа;</p> <p>венчающий карниз.</p>	
--	---	---

Жилой корпус,
расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Лесной проспект,
дом 34-36, корпус 4, литера Д

№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>конфигурация и габариты четырех-пятиэтажного здания (исключая одноэтажную каменную пристройку к северному фасаду здания), с выступами лестничных объемов по западному фасаду, с полукруглым в плане выступом на всю высоту по крайним западным осям восточного фасада и прямоугольным одноосевым эркером на высоту 2-4 этажей в северной части того же фасада;</p> <p>конфигурация и габариты крыши (двускатная, вальмовая), включая шесть высоких сблокированных воздухопроводов;</p>	

		<p>местоположение и конструктивное решение ограды: опора звеньев (исторические не сохранились) на два сохранившихся столба (материал – бетон, габариты) между корпусами по адресам: Санкт-Петербург, Выборгский район, Лесной проспект, дом 34-36, корпус 1 и Лесной проспект, дом 34-36, корпус 4, литера Д.</p>	
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич), исторические лестницы и лестничные объемы; конструкции трех лестниц: марши по косоурам; габариты маршей;</p> <p>ограждения лестниц – из стоек и прутков черного металла, техника исполнения - прокат, клепка;</p> <p>поручень: габариты, материал (дерево), конфигурация (округлый в сечении);</p>	  
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; отметки междуэтажных перекрытий;</p>	
4		<p>материал и характер отделки цоколя: нижний ярус - известняк; вертикальные и горизонтальные членения фасадов (выступы, раскреповки); материал и характер отделки фасада: гладкая штукатурка; местоположение, габариты, конфигурация прямоугольных и «лежачих» оконных и прямоугольных дверных проемов;</p> <p>лицевой (западный) фасад:</p>	 

горизонтальная раскреповка фасадной стены в уровне 1-го этажа;

оформление входных групп - местоположение, габариты, материал (известняк):

облицовка известняком простенка к востоку от дверных проемов, облицовка подоконного простенка под малым окном, к западу от дверных проемов, широкая подоконная доска малого оконного проема, к западу от дверных проемов;

венчающий карниз;

восточный фасад:

заглубление межоконных простенков трех оконных проемов полукруглого в плане выступа – на всю высоту здания;

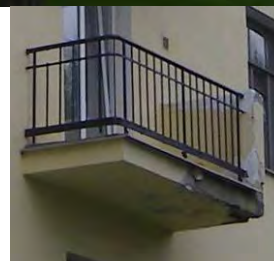
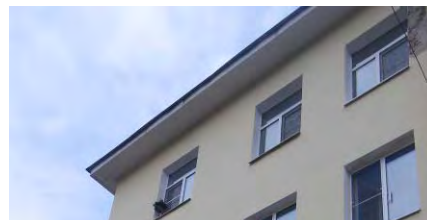
горизонтальная раскреповка фасадной стены в уровне 1-го этажа;

прямоугольный эркер по крайней северной оси на высоту 2-4 этажей;

шесть балконов в уровне 3-4 этажей:

местоположение, габариты, конфигурация, материал (бетон) балконных блоков (балконная плита с торцевым ограждением);

ограждение балконов - материал (черный металл), техника (прокат, вальцовка, ковка), рисунок (прямые стойки, соединенные в верхней и нижней частях горизонтальной полосой, поручень из гнутой трубы);



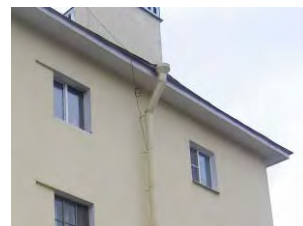
венчающий карниз;

северный фасад:
оформление прямоугольной нишей оконных проемов
по северной оси;

венчающий карниз;

южный фасад:

оформление прямоугольной нишей оконных проемов
по центральной оси;
заглубленные простенки между крайней и средней
осями полукруглого в плане выступа;



три балкона по крайней западной оси в уровне 2-4-го этажей:

местоположение, габариты, конфигурация;
ограждение балконов - материал (черный металл),
техника исполнения (прокат, вальцовка, ковка),
рисунок (прямые стойки, соединенные в верхней и
нижней частях горизонтальной полосой), поручень из
гнутой трубы;

венчающий карниз.



Приложение № 5 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного
наследия «Жилой дом», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Смольячкова, д. 14, корпус 1,
литера Б, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс
зданий Бабуриного жилмассива», по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., 34-36,
корп.1, 2, 3, 4; Смольячкова ул., 14, корп.1, 2, 3, 4; Тобольская ул., 5: «Ремонт и
приспособление для современного использования кв. № 79 на выявленном объекте
культурного наследия «Жилой дом», входящем в состав выявленного объекта
культурного наследия «Комплекс зданий Бабуриного жилмассива» по адресу: Санкт-
Петербург, Выборгский район, ул. Смольячкова, дом 14, корп. 1, лит. Б», выполненной в
2021 г., ООО «КАНТ», шифр: 10-21-СМ14

**Копии учетных карточек выявленного объекта культурного наследия «Комплекс
зданий Бабуриного жилмассива» от 17.06.2007 г.**

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР
ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (недвижимые)**

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА _____ Российская Федерация _____ (индекс)
(наименование республиканского органа охраны)

Адрес Санкт-Петербург, Выборгский р-н, Лесной пр., 34-36, корп.1, 2, лит. А, 3, 4, лит. Д; ул. Смолячкова, 14, корп.1, лит. Б, 2, 3, лит. Г, 4, лит. Д.
(АССР, край, область, район, автономная область; национальный округ, населенный пункт)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА **Бабуринский жилмассив. Восемь жилых корпусов**

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. искусства
			+	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА **1927-1930 гг., архитекторы Г.А. Симонов, Н.Д. Каценеленбоген, В.А. Жуковская**

IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	по первоначальному назначению	культурно просветительное	туристско-экскурсионное	лечебно-оздоровительное	жилые помещения	хозяйственное	не используется
	+				+		

предлож. по исполыз.

V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ	хорошее	среднее	плохое	аварийное
		+		

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ	союзная	республиканская	местная	выявл. объект культ. наследия
				+

наличие утвержденной охранной зоны	да	нет
	+	

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ	паспорт	фотографии	обмеры	реставрационные материалы

место хранения документов	органы охраны			реставрационные мастерские		музей, архив, НИИ
---------------------------	---------------	--	--	----------------------------	--	-------------------

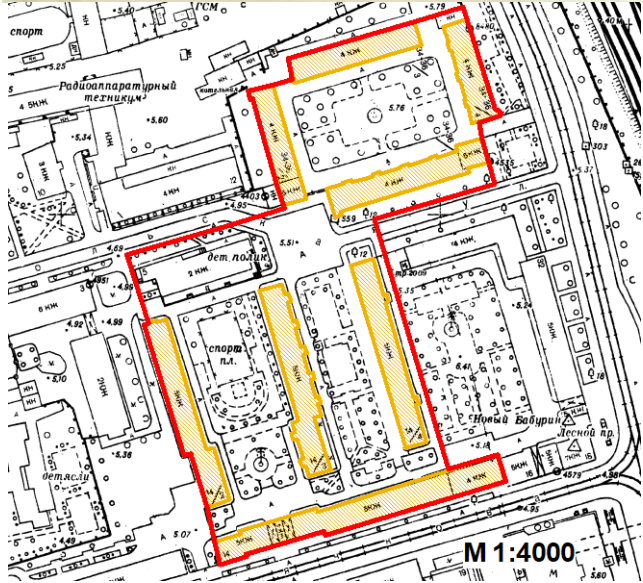
Дата составления карточки	союзный	республиканск.	местный	республиканск.	местные	
17 июня 2007г.						

М.П. _____ Заместитель председателя КГИОП Б.М. Кириков

Составитель Петрова О.В., вед. спец. КГИОП (ф.и.о., должность или профессия, подпись) Инспектор по охране памятников Е.С. Гриневич (ф. и.о., подпись)



Фото или схематический план



Краткое описание

По объемно-пространственному и планировочному решению жилые корпуса комплекса составляют две группы (по четыре дома каждая), расположенные на территории двух кварталов, разделенных Тобольской ул. Разнообразие лаконичному решению вытянутых прямоугольных зданий придадут повышенные на один этаж объемы на флангах (у трех домов в северной группе и одного дома - в южной), ризалиты и эркеры, мелкая креповка, дробящая фасады, стены, выходящие за пределы объемов, вертикали балконов с металлическим ограждением из стоек.

Северная группа из четырехэтажных домов формируют угол Лесного пр. и Тобольской ул., образуют обширный внутренний двор, закрытый со стороны улиц мет. оградой из стоек и ж/б. пилонов, поставленных углами в сторону проездов (ограда по Тобольской ул. утрачена). Цоколи зданий облицованы известняком. Объемы трех домов отмечены полукруглыми выступами на флангах. Входы этих зданий оформлены боковой лопаткой из известнякового камня, поддерживающей железобетонный козырек. Справа от двери - прямоугольное окошко с известняковым подоконником, опирающееся на облицовку нижней части стены из того же камня. Входы четвертого дома с ж/б козырьками устроены в неглубоких нишах. В высоких проемах - стеклянные фрамуги дверей.

Южная группа - четыре пятиэтажных дома: один находится по кр. линии ул. Смолячкова, три - перпендикулярно первому, все образуют внутренние дворы. Цоколи зданий оштукатурены. Объемы внутренних домов - ступенчатые в плане. Мелкая креповка фасадов, поднимающиеся из кровли брандмауэры, чередование длинных и коротких балконов дробят протяженность фасадов и вносят разнообразие в их монотонность. Большой прямоугольный проезд, устроенный в доме по ул. Смолячкова, разделен мощным пилоном с помещением внутри. На дворовом фасаде пилон решен в виде полукруглого в плане выступа с двумя лежачими окнами. На уличном фасаде проезд разделен двумя столбами.

История застройки: построены для рабочих Выборгского района в 1927-1930 гг. группой архитекторов: Г.А. Симоновым, Н.Д. Каценеленбогеном и В.А. Жуковской.

Архитектурная и историческая ценность: Корпуса - элементы комплекса Бабуриного жилмассива построены для рабочих Выборгского района в стиле конструктивизма, в котором выражены социальные идеи 1920-х гг.

Предметы охраны: Объемно-пространственное решение и габариты зданий, материал и архитектурно-художественное решение фасадов, рисунок расстекловки окон, архитектурное решение и материал ограды северной группы жилых корпусов.

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР
ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (недвижимые)**

(индекс)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА

Российская Федерация

(наименование республиканского органа охраны)

Адрес Санкт-Петербург, Выборгский р-н, Лесной пр., 34-36, корп.1, 2, лит. А, 3, 4, лит. Д; ул. Смолячкова, 14, корп.1, лит. Б, 2, 3, лит. Г, 4, лит. Д; Тобольская ул., 5, лит. А.

(АССР, край, область, район, автономная область, национальный округ, населенный пункт)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА **Бабуринский жилмассив. Комплекс.**

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент.искусства
		+	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА **1927-1930 гг., архитекторы Г.А. Симонов, Н.Д. Каценеленбоген, В.А. Жуковская**

IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по перво-начальному назначению	культурно просветительное	туристско-экскурсионное	лечебно-оздоровительное	жилые помещения	хозяйственное	не используется
+			+	+		

предлож. по исполыз.

V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

хорошее	среднее	плохое	аварийное
	+		

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

союзная	республиканская	местная	выявл. объект культ. наследия
			+

наличие утвержденной охранной зоны

да	нет
+	

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

паспорт	фотографии	обмеры	реставрационные материалы

место хранения документов

органы охраны			реставрационные мастерские		музей, архив, НИИ
союзный	республиканск.	местный	республиканск.	местные	

Дата составления карточки

17 июня 2007 г.

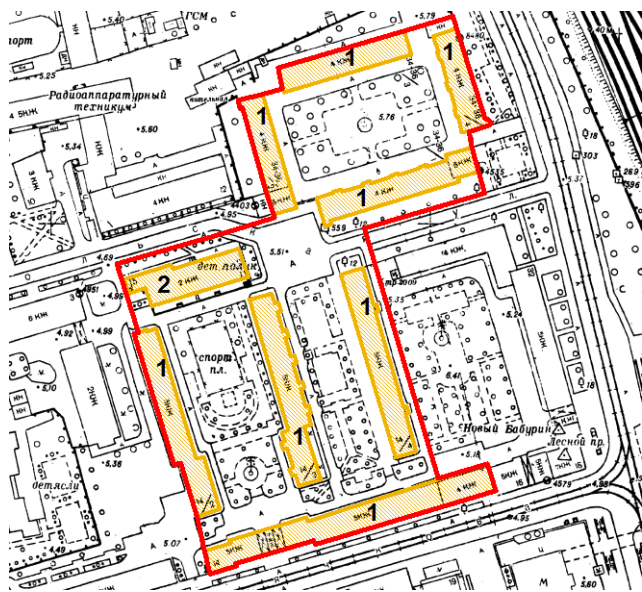
М.П.

Составитель  Петрова О.В., вед. спец. КГИОП
(ф.и.о., должность или профессия, подпись)

Заместитель председателя КГИОП  Б.М. Кириков

Инспектор по охране памятников  Е.С. Гриневич
(ф. и.о., подпись)

Фото или схематический план



М 1:4000

Краткое описание.

Комплекс включает восемь жилых корпусов и здание детского сада. По планировочной структуре и объемно-пространственному решению комплекс разделен на две группы зданий с обширными дворами, расположенные на территории двух кварталов.

Южная группа, состоящая из четырех жилых корпусов и детского сада, формируют среднюю часть квартала, жилым корпусом выходит на ул. Смолячкова, а детским садом – на Тобольскую ул.

Северная группа – из четырех жилых корпусов – в юго-восточном углу квартала на пересечении Лесного пр. и Тобольской ул.

История застройки участка: комплекс построен для рабочих Выборгского района в 1927-1930 гг. группой архитекторов: Г.А. Симоновым, Н.Д. Каценеленбогеном и В.А. Жуковской. Заселен в 1930-1939 гг., при нем были открыты механическая прачечная, почтовое отделение, детский сад. В настоящее время жилые корпуса используются по первоначальному назначению, в здании детского сада – медицинское учреждение.

Архитектурная и историческая ценность: пример жилого комплекса, построенного в стиле конструктивизма, в котором выражены социальные идеи 1920-х годов.

Предметы охраны: планировка, объемно-пространственное решение комплекса, габариты и объемно-планировочное решение корпусов, материал и архитектурно-художественное решение фасадов.

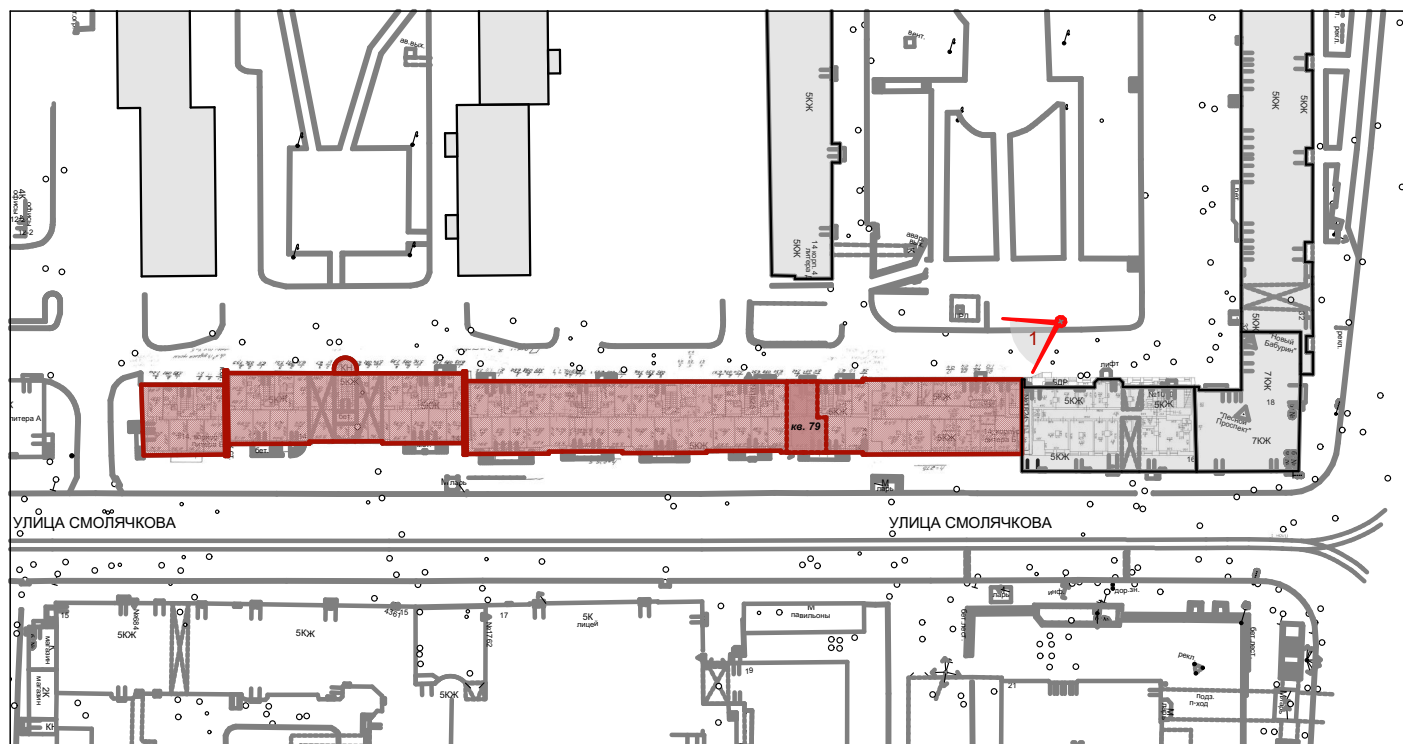
Приложение № 7 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного
наследия «Комплекс зданий Бабуриного жилмассива», по адресу: Санкт-Петербург,
Лесной пр., 34-36, корп.1, 2, 3, 4; Смолячкова ул., 14, корп.1, 2, 3, 4; Тобольская ул., 5:
«Ремонт и приспособление для современного использования кв. № 79 на выявленном
объекте культурного наследия «Жилой дом», входящем в состав выявленного объекта
культурного наследия «Комплекс зданий Бабуриного жилмассива» по адресу: Санкт-
Петербург, Выборгский район, ул. Смолячкова, дом 14, корп. 1, лит. Б», выполненной в
2021 г., ООО «КАНТ», шифр: 10-21-СМ14

Материалы фотофиксации



1. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Бабуриного жилмассива» по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, ул. Смолячкова, дом 14, корп. 1, лит. Б
Вид на дворовой фасада

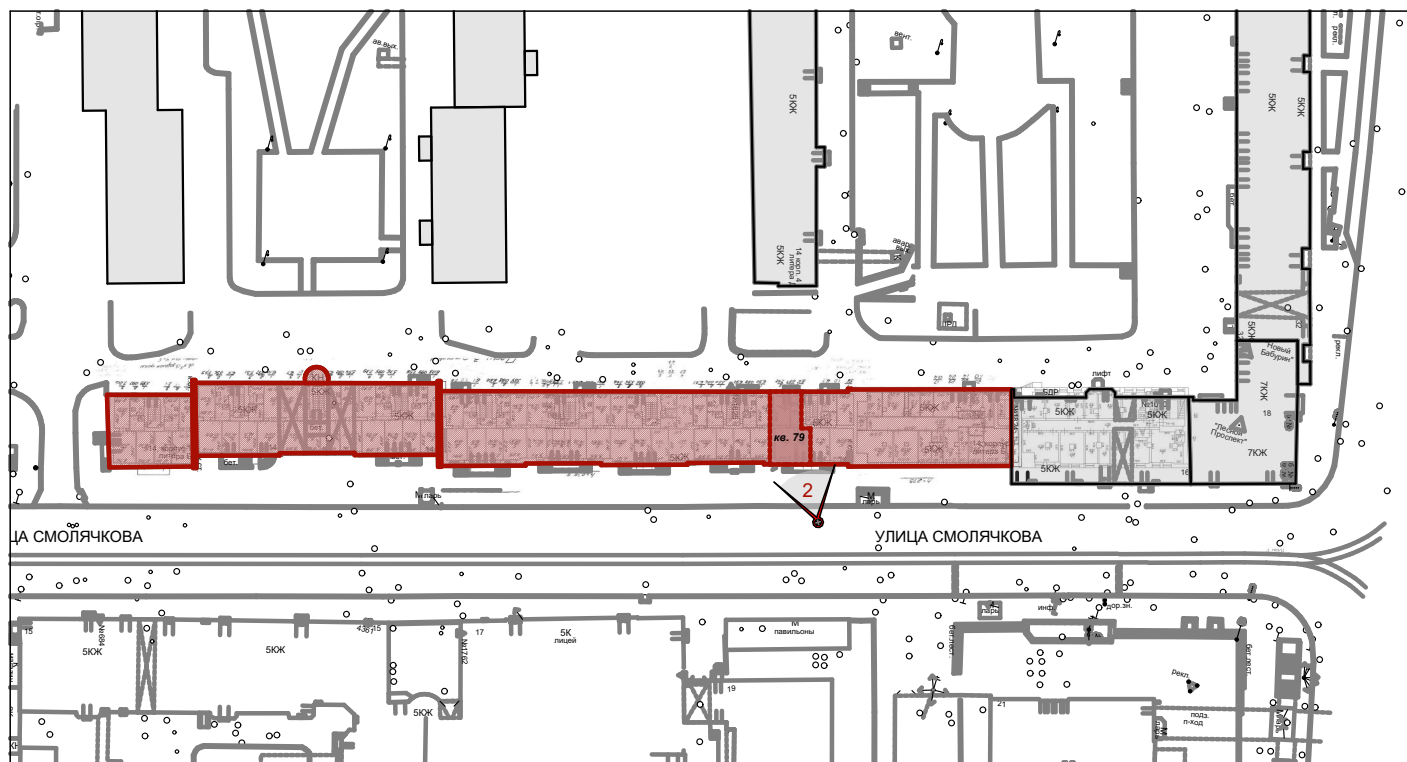
Дата съемки: 3 октября 2021 г.





2. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Бабуриного жилмассива» по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, ул. Смольячкова, дом 14, корп. 1, лит. Б Вид на крыльцо и вход в квартиру №79

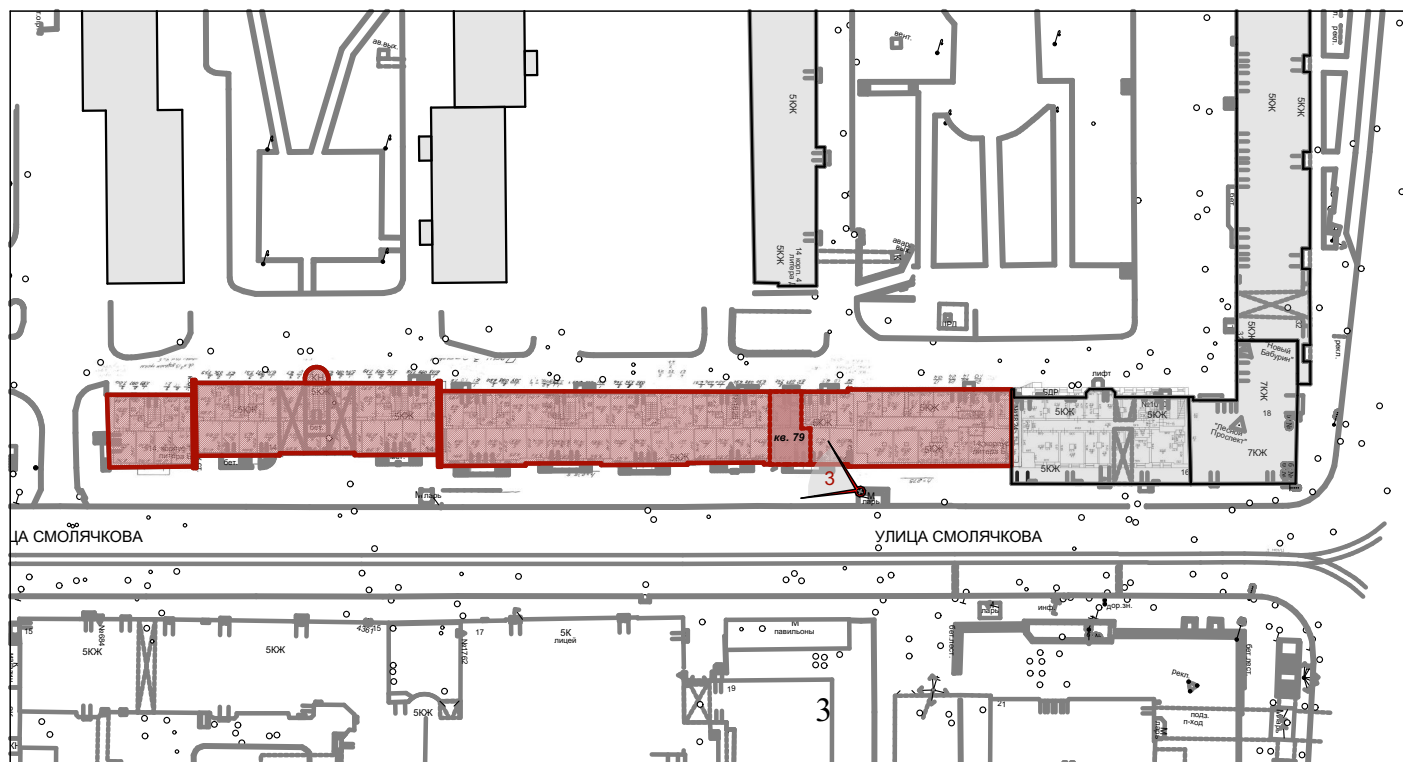
Дата съемки: 11 октября 2021 г.





3. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Бабуриного жилмассива» по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, ул. Смольячкова, дом 14, корп. 1, лит. Б
Вид на крыльцо и вход в квартиру №79

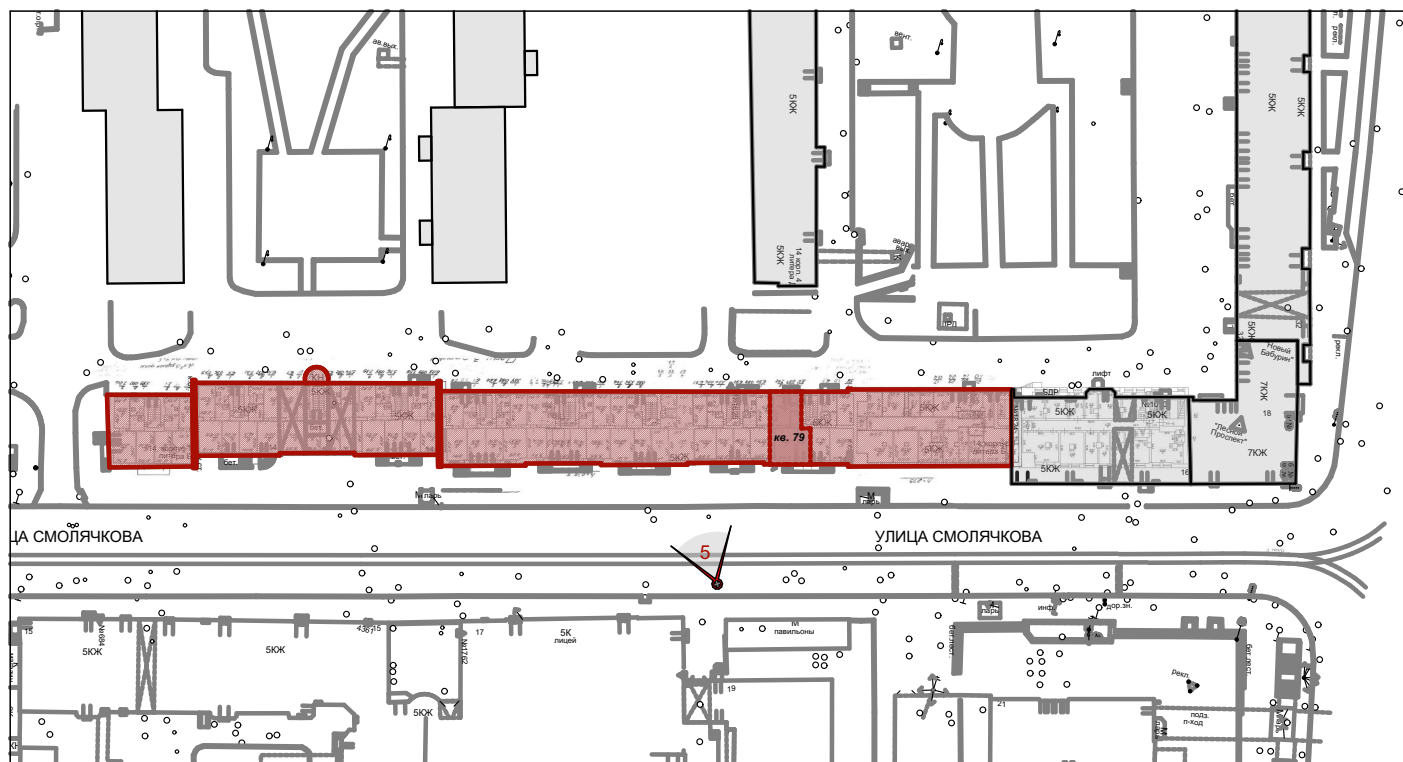
Дата съемки: 11 октября 2021 г.





5. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Бабуриного жилмассива» по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, ул. Смольячкова, дом 14, корп. 1, лит. Б
Вид на фасад с противоположной стороны ул. Смольячкова

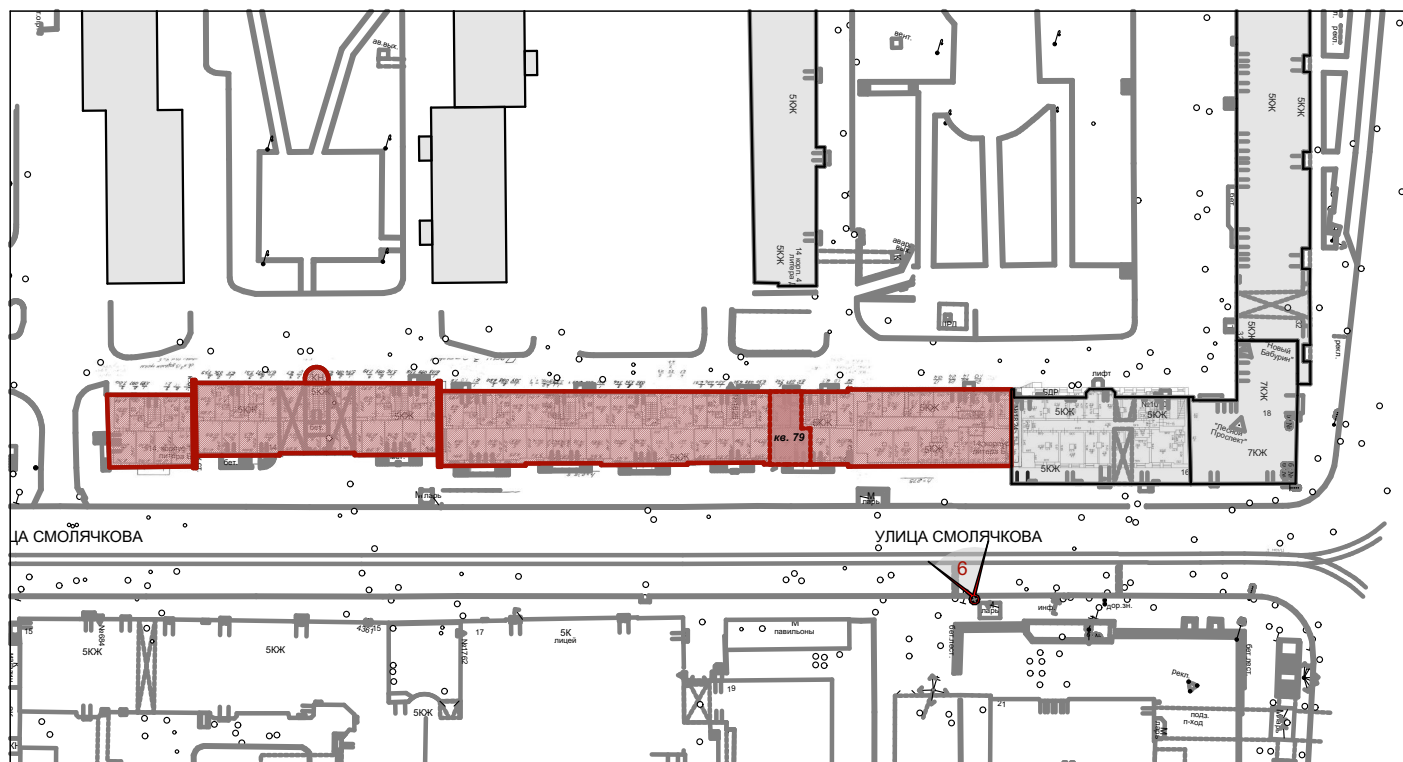
Дата съемки: 11 октября 2021 г.





6. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Бабуриного жилмассива» по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, ул. Смолячкова, дом 14, корп. 1, лит. Б
Вид на фасад с противоположной стороны ул. Смолячкова

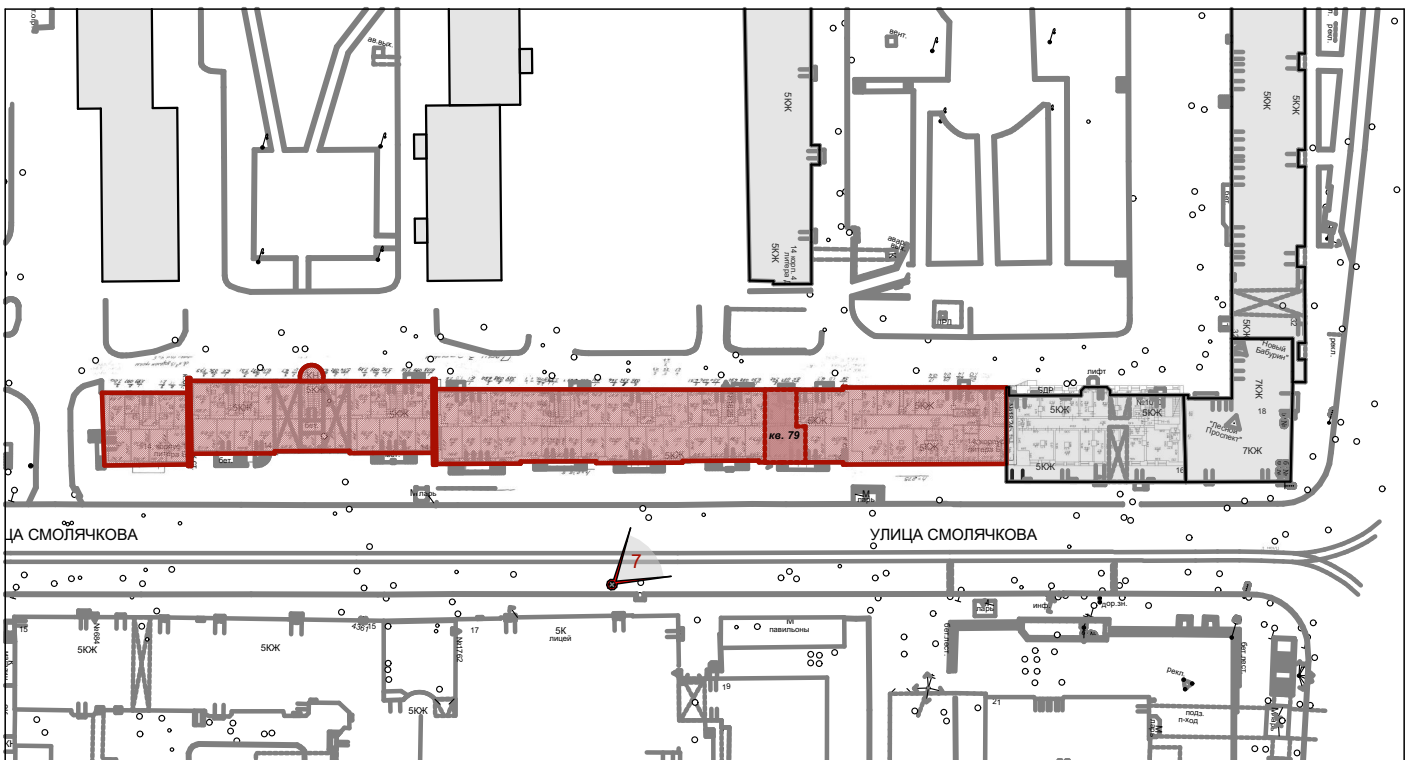
Дата съемки: 11 октября 2021 г.





7. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Бабуриного жилмассива» по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, ул. Смольячкова, дом 14, корп. 1, лит. Б
Вид на фасад с противоположной стороны ул. Смольячкова

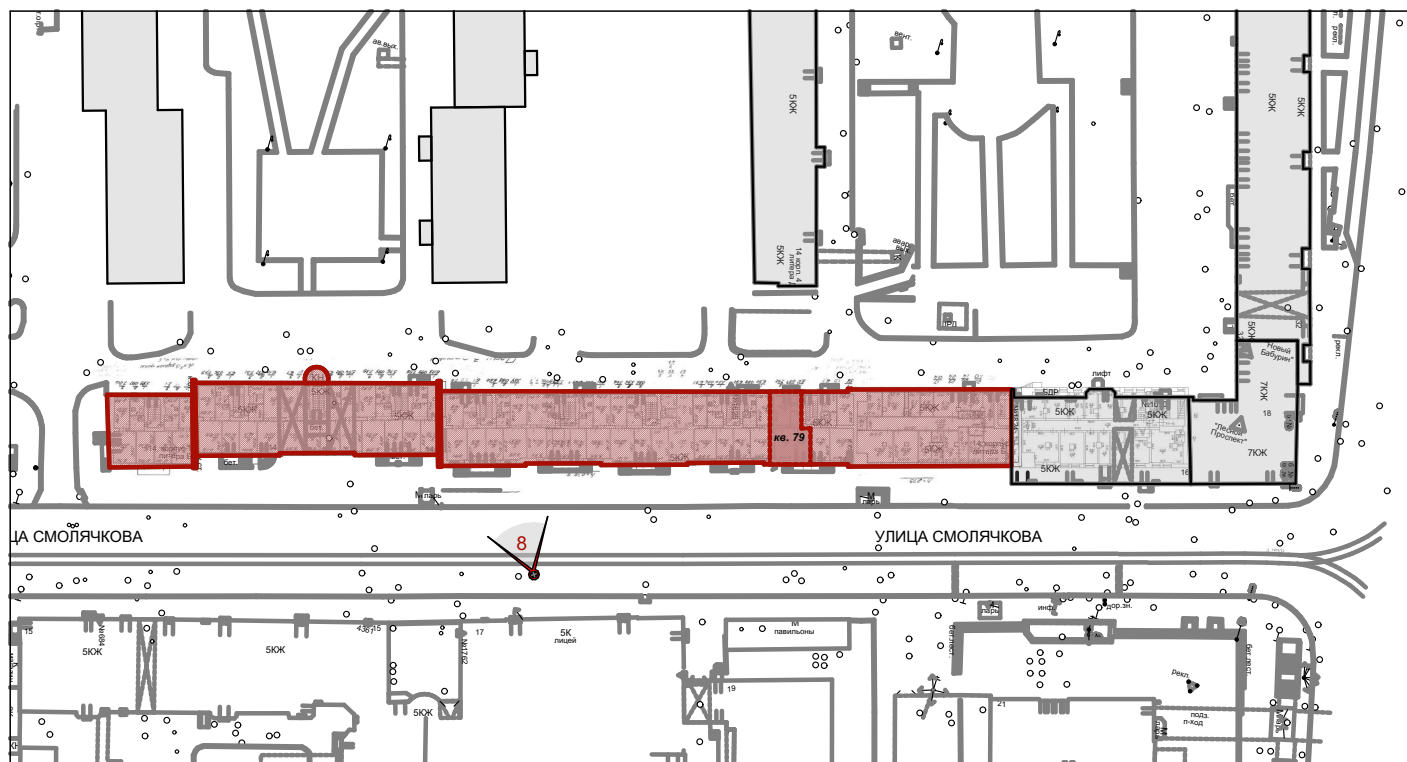
Дата съемки: 11 октября 2021 г.





8. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Бабуриного жилмассива» по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, ул. Смолячкова, дом 14, корп. 1, лит. Б
Вид на фасад с противоположной стороны ул. Смолячкова

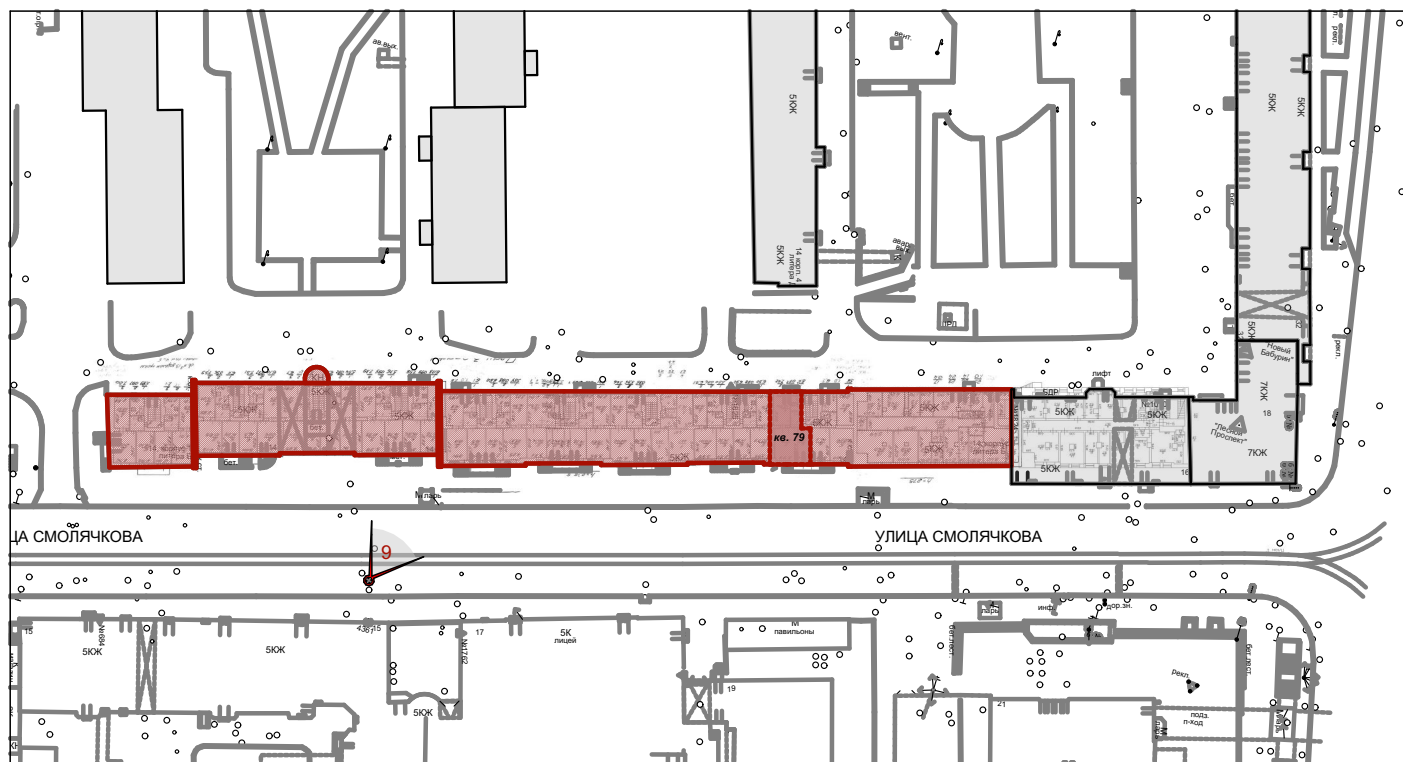
Дата съемки: 11 октября 2021 г.





9. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Бабуриного жилмассива» по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, ул. Смолячкова, дом 14, корп. 1, лит. Б
Вид на фасад с противоположной стороны ул. Смолячкова

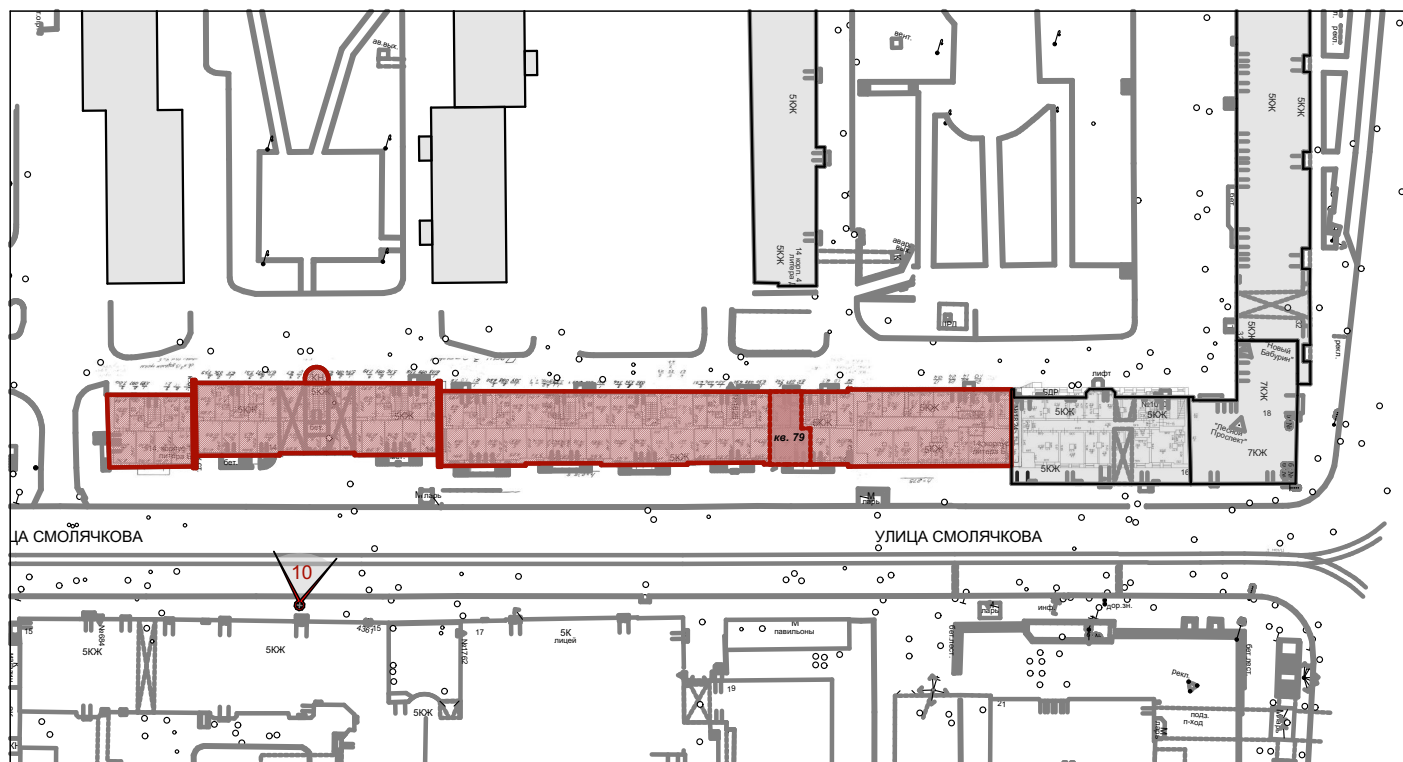
Дата съемки: 11 октября 2021 г.





10. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Бабуриного жилмассива» по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, ул. Смольяčkова, дом 14, корп. 1, лит. Б Вид со стороны ул. Смольяčkова

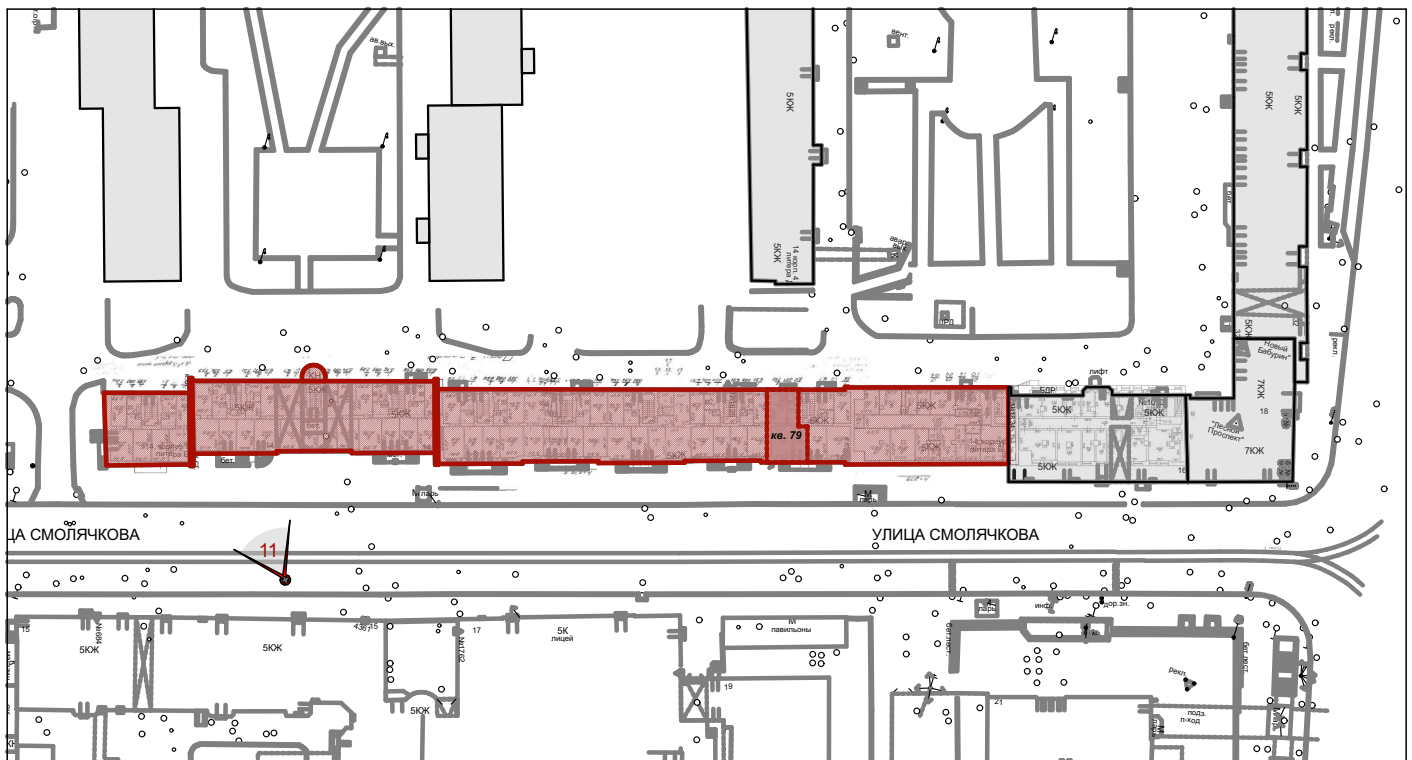
Дата съемки: 11 октября 2021 г.





11. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Бабуриного жилмассива» по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, ул. Смолячкова, дом 14, корп. 1, лит. Б Вид со стороны ул. Смолячкова

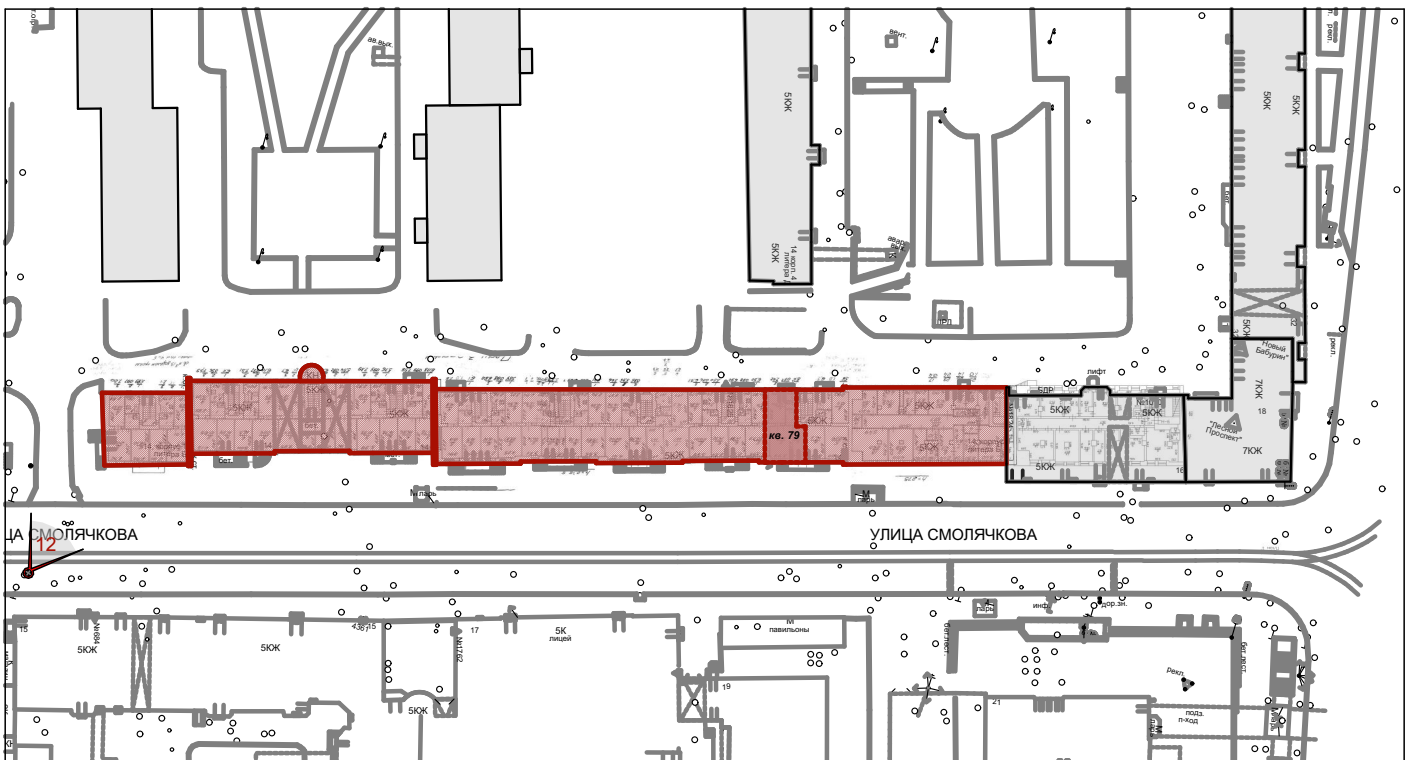
Дата съемки: 11 октября 2021 г.





12. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Бабуриного жилмассива» по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, ул. Смолячкова, дом 14, корп. 1, лит. Б Вид со стороны ул. Смолячкова

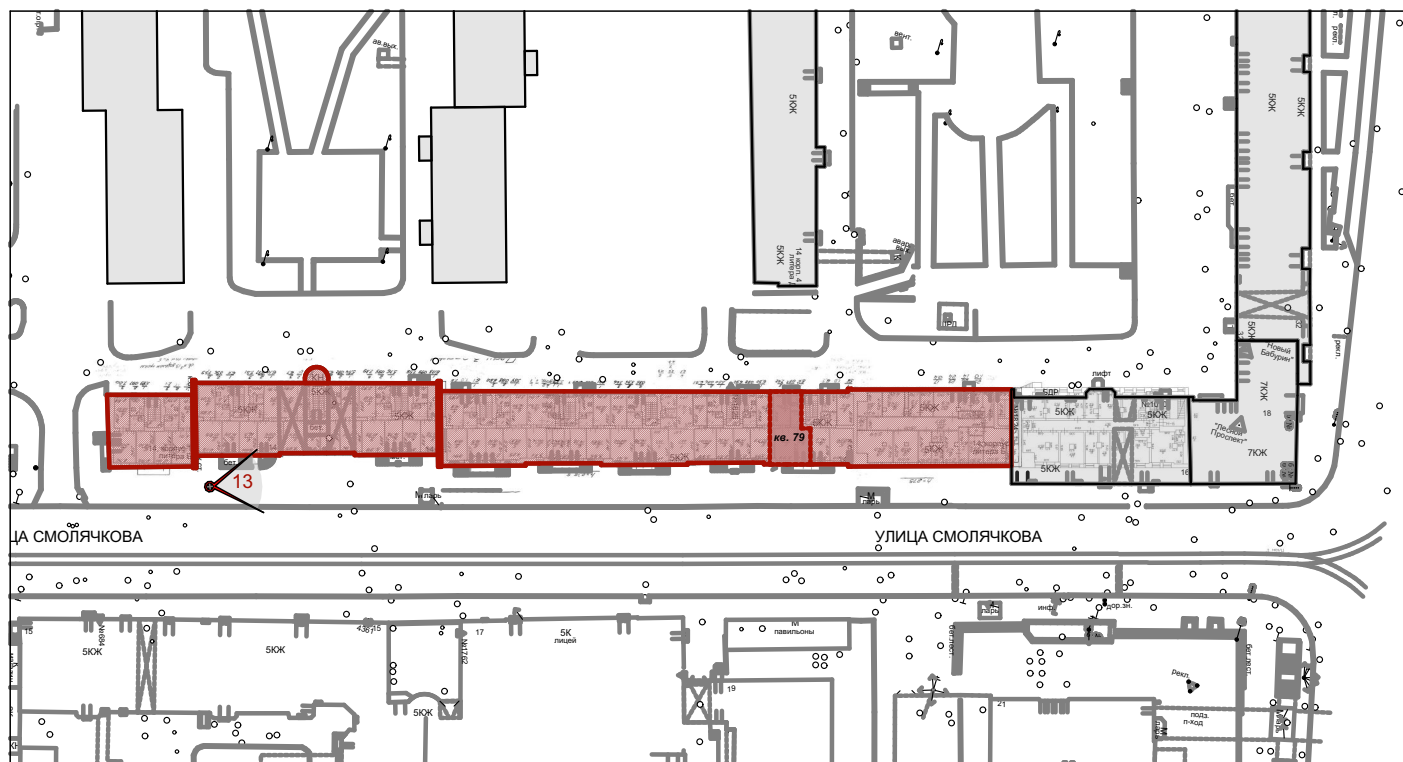
Дата съемки: 11 октября 2021 г.





13. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Бабуриного жилмассива» по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, ул. Смольячкова, дом 14, корп. 1, лит. Б Вид со стороны ул. Смольячкова

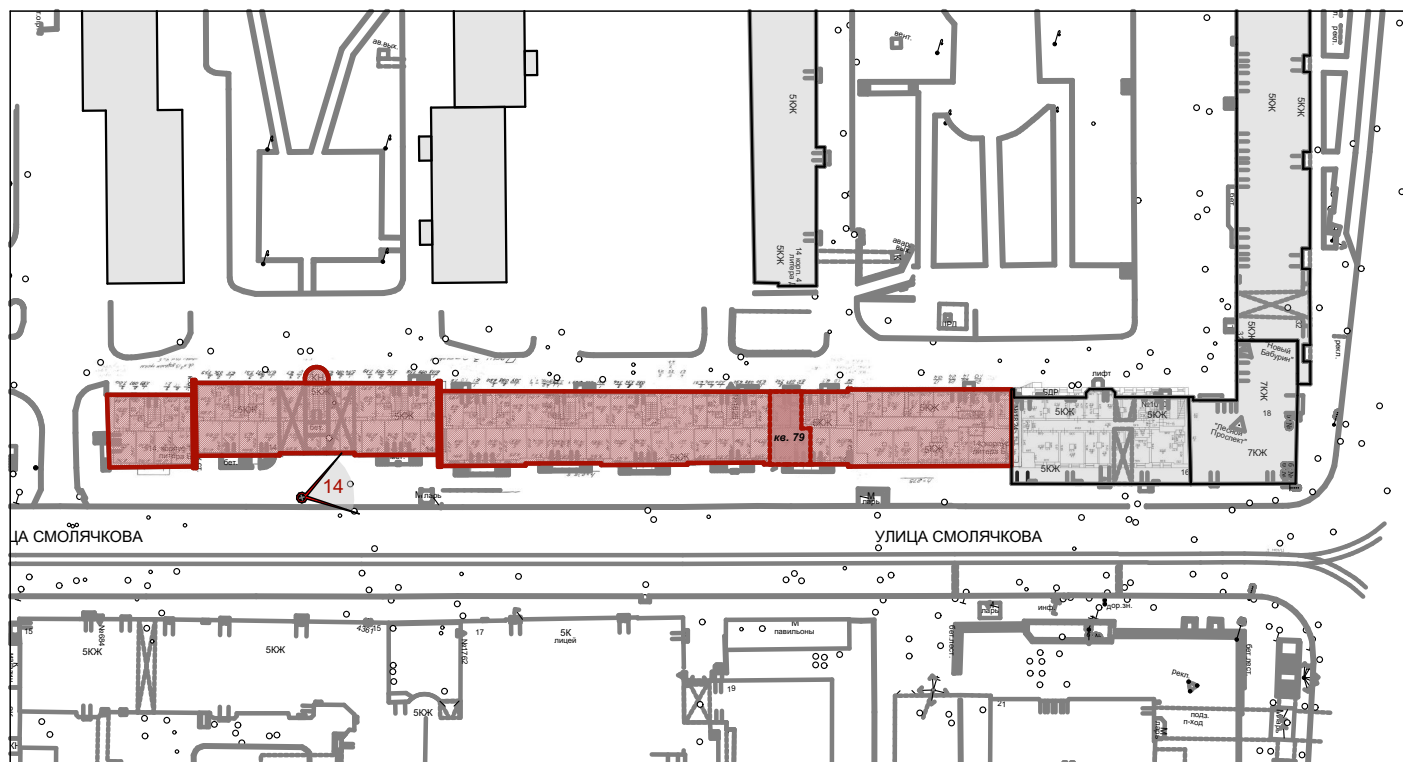
Дата съемки: 11 октября 2021 г.





14. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Бабуриного жилмассива» по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, ул. Смолячкова, дом 14, корп. 1, лит. Б Вид со стороны ул. Смолячкова

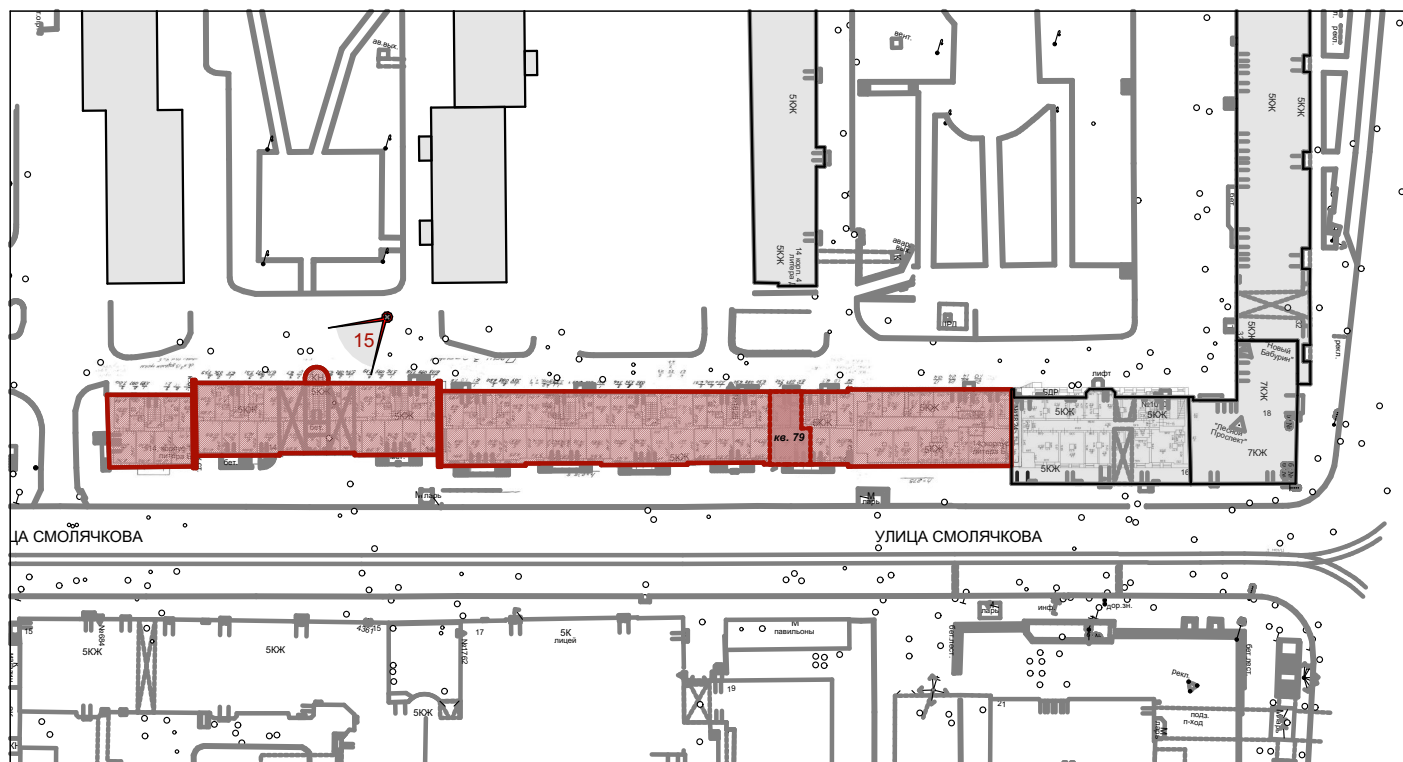
Дата съемки: 11 октября 2021 г.





15. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Бабуриного жилмассива» по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, ул. Смольяčkова, дом 14, корп. 1, лит. Б Вид со стороны двора

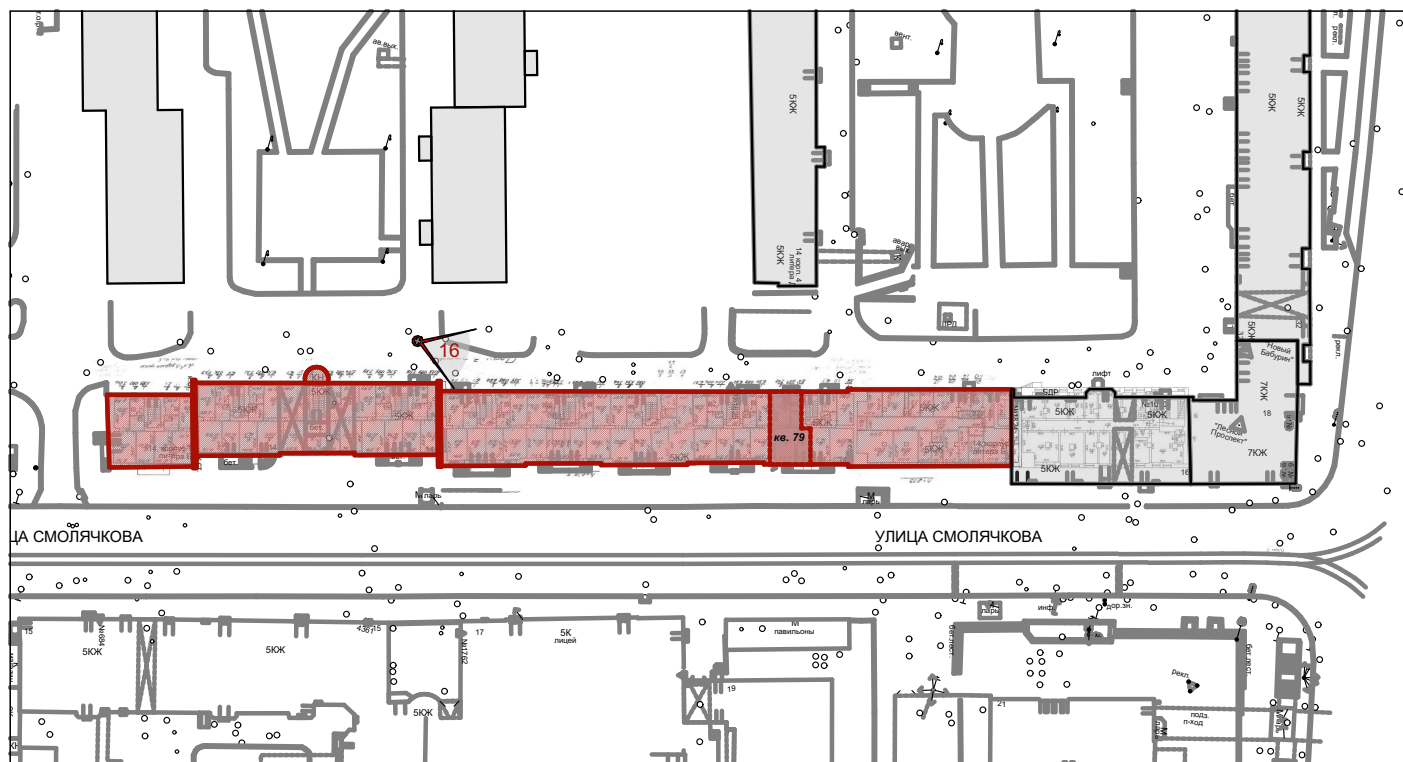
Дата съемки: 11 октября 2021 г.





16. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Бабуриного жилмассива» по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, ул. Смольячкова, дом 14, корп. 1, лит. Б Вид со стороны двора

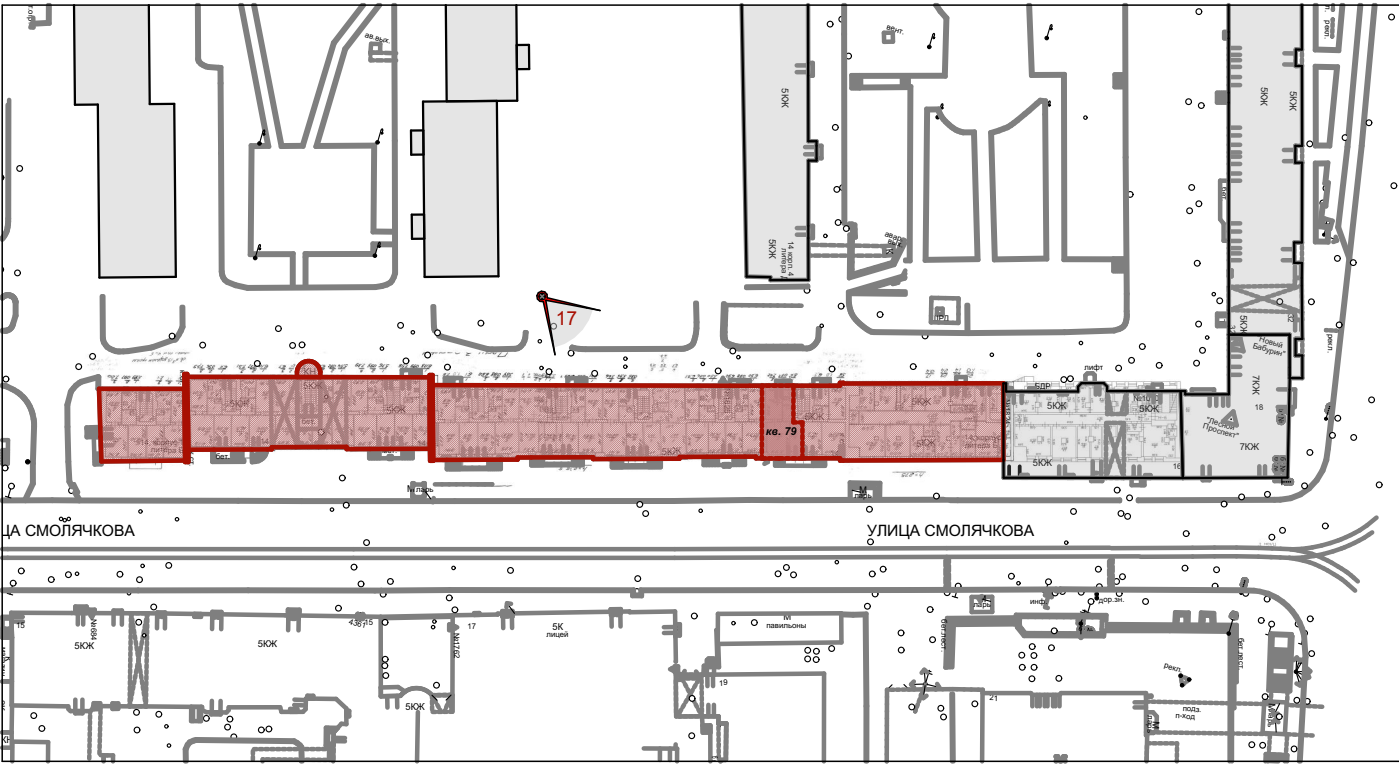
Дата съемки: 11 октября 2021 г.





17. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Бабуриного жилмассива» по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, ул. Смольячкова, дом 14, корп. 1, лит. Б Вид со стороны двора

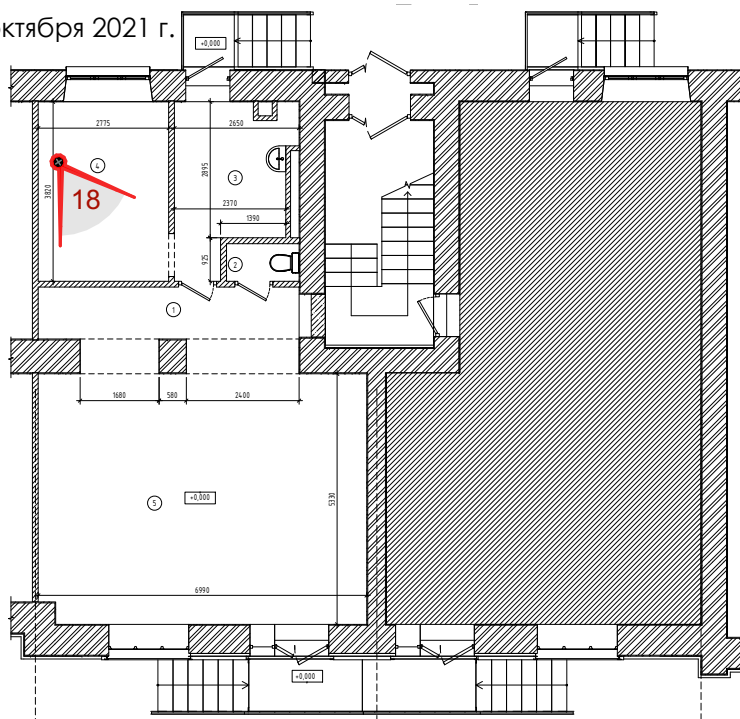
Дата съемки: 11 октября 2021 г.





18. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Бабуриного жилмассива» по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, ул. Смолячкова, дом 14, корп. 1, лит. Б Вид помещения №4 квартиры №79

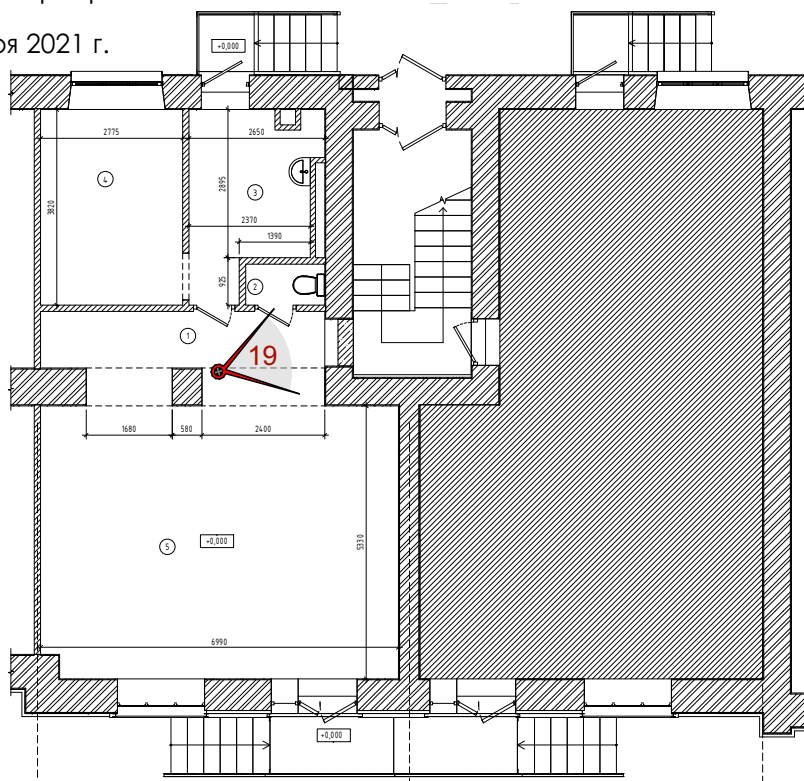
Дата съемки: 11 октября 2021 г.





19. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Бабуриного жилмассива» по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, ул. Смолячкова, дом 14, корп. 1, лит. Б Вид помещения №1 квартиры №79

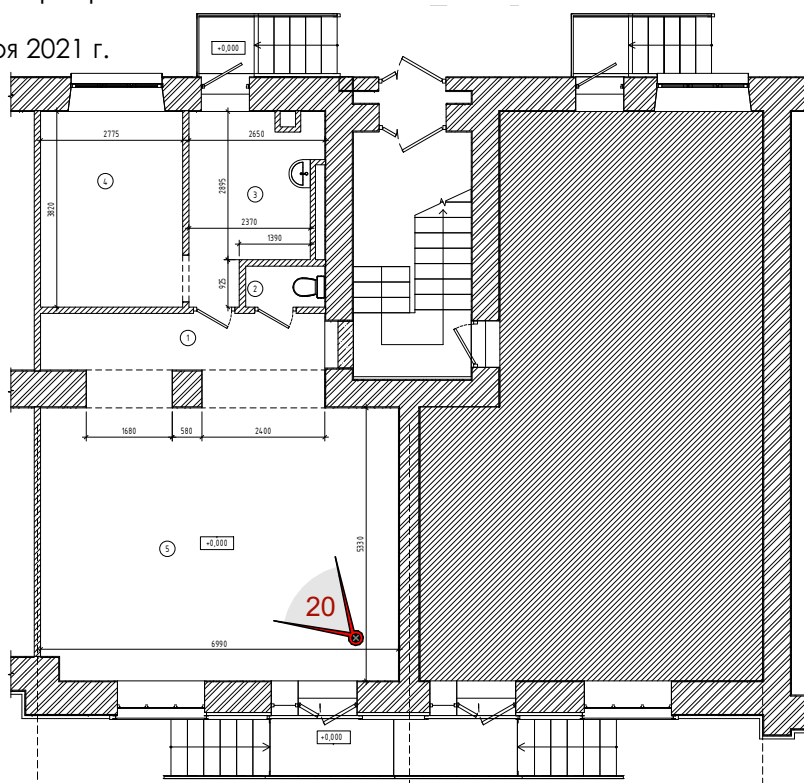
Дата съемки: 11 октября 2021 г.





20. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Бабуриного жилмассива» по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, ул. Смолячкова, дом 14, корп. 1, лит. Б Вид помещения №5 квартиры №79

Дата съемки: 11 октября 2021 г.



Приложение № 9 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного
наследия «Комплекс зданий Бабуриного жилмассива», по адресу: Санкт-Петербург,
Лесной пр., 34-36, корп.1, 2, 3, 4; Смолячкова ул., 14, корп.1, 2, 3, 4; Тобольская ул., 5:
«Ремонт и приспособление для современного использования кв. № 79 на выявленном
объекте культурного наследия «Жилой дом», входящем в состав выявленного объекта
культурного наследия «Комплекс зданий Бабуриного жилмассива» по адресу: Санкт-
Петербург, Выборгский район, ул. Смолячкова, дом 14, корп. 1, лит. Б», выполненной в
2021 г., ООО «КАНТ», шифр: 10-21-СМ14

**Копия Технического паспорта на квартиру по адресу: г. Санкт-Петербург, улица
Смолячкова, дом № 14, корпус 1, кв. № 79. Копия кадастрового паспорта помещения
по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Смолячкова, дом 14, корпус 1, литера Б,
квартира 79**

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ помещения

Лист № 1, всего листов 2

Дата 24.04.2009

Кадастровый номер -
Инвентарный номер (ранее /235-7-9/Б/79
присвоенный учетный номер)

1. **Описание объекта недвижимого имущества**
1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение

1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение 1
1.3. Общая площадь помещения 66.4 кв.м

1.4. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Санкт-Петербург	
Район	-	
Муниципальное образование	Тип	Внутригородская территория города федерального значения
	наименование	-
Населенный пункт	Тип	город
	наименование	Санкт-Петербург
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	улица
	наименование	Смолячкова
Номер дома	14	
Номер корпуса	1	
Номер строения	-	
Литера	Б	
Номер помещения (квартиры)	79	
Иное описание местоположения	-	

1.5. Назначение помещения жилое
(жилое, нежилое)

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме квартира
(комната, квартира)

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната

1.8. Номер помещения на поэтажном плане -

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

1.10. Примечание: Используемая комната ч.п.5, площадью 21,7 кв.м.
Самовольная перепланировка: установлена душевая кабина в кухне.
Наружные границы квартиры не изменились.

1.11. ГУП "ГУИОН". Свидетельство серия РН-И №000153, запись в реестре аккредитованных организаций за №254 от 10 мая 2006 г.
(наименование органа или организации)



Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
Ф.И.О. Козаченко Н.Ю.
подпись

«24» апреля 2009 г.

2
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения

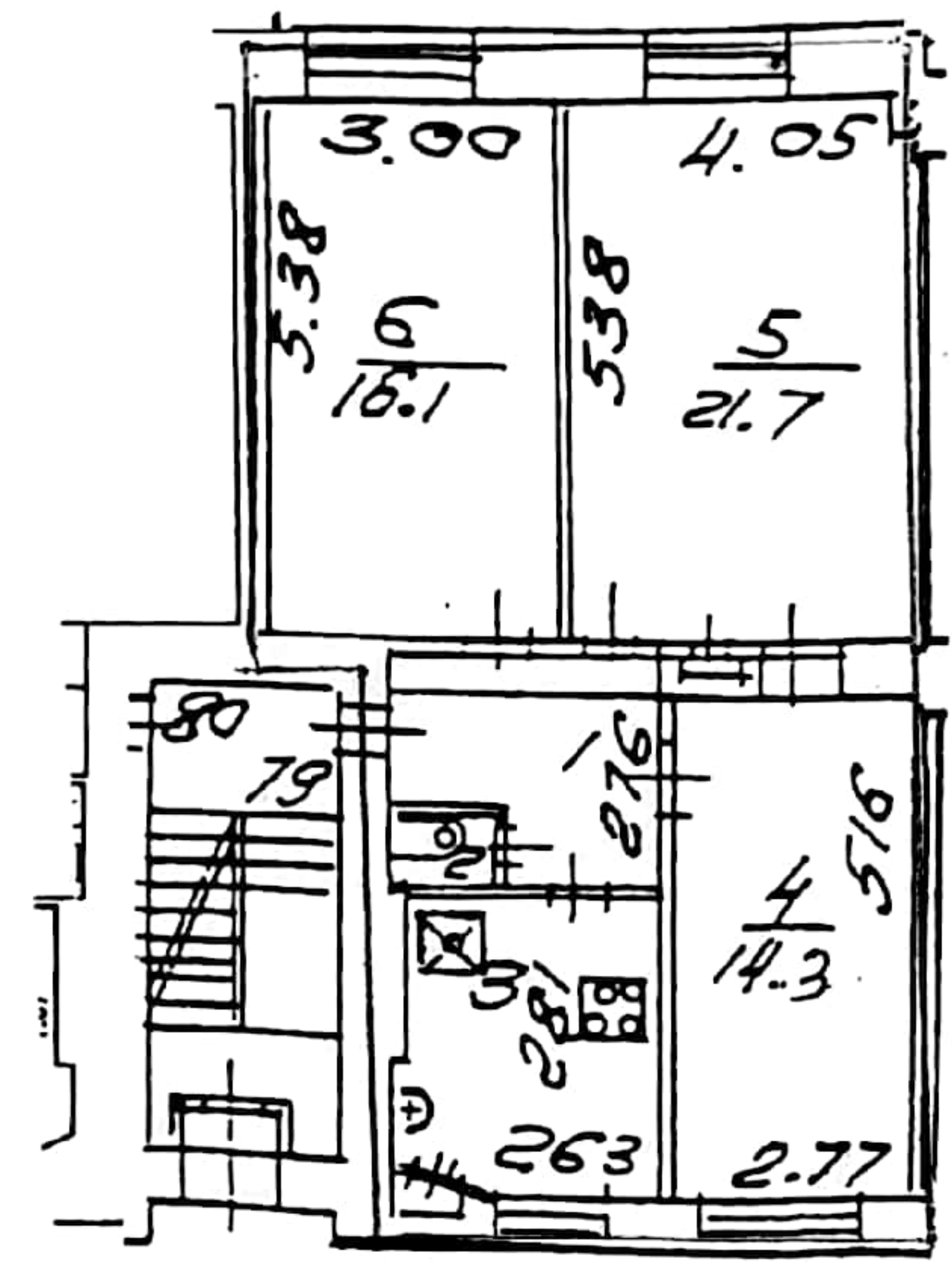
Лист № 2, всего листов 2

Кадастровый номер
Инвентарный номер
(ранее присвоенный учетный номер)

1235-7-9/Б/79

h = 2.73 м

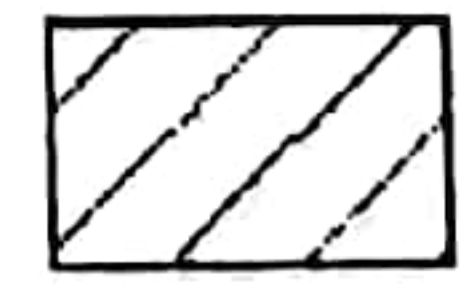
2. План расположения помещения на этаже



$\frac{1}{6.1}$ $\frac{2}{1.0}$ $\frac{3}{7.2}$

Перепланировка самовольная/утвержда
 № пом. (части): 3.
 Основание: Ошсумшвудем
 Границы объекта изменены / не изменены
 «24» апреля 2009 г.
 Исполнитель: Вашинкина О.В.

— граница квартиры



- используемая комната

Масштаб 1:200



Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
 филиала Выборгского района
 (Козаченко Н.Ю.)

подпись Ф.И.О

«24» апреля 2009 г.

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ**

ФИЛИАЛ ГУП «ГУИОН» – ПИБ ВЫБОРГСКОГО РАЙОНА

Инв. № документа 50-1634/13

Технический паспорт на квартиру

Адрес: г. Санкт-Петербург, улица Смольячкова
дом № 14 корпус 1 кв. № 79

I. Общие сведения о строении литеры Б

Год постройки: 1931
Год последнего капитального ремонта: _____
Этажность: 5 , подвал , кроме того
надземная , *подземная*
Материал стен: кирпичные
Материал перекрытий: железобетонные , сборные , сборные железобетонные
своды , *железобетонные плиты* , *плиты*
чердачных , *междуэтажных* , *подвальных*

II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на 1 этаже, состоит из 3 комнат,
жилой площадью 52,1 кв.м., общей площадью 66,4 кв.м., высота 2,73 м.

Благоустройство квартиры:

отопление: центральное автономное
горячее водоснабжение: центральное от газовых колонок от дровяных колонок
водопровод канализация газоснабжение электроплита
мусоропровод прочее _____
наличие в парадной: мусоропровод лифт

Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2013 года составляет 317657 (Триста семнадцать тысяч шестьсот пятьдесят семь) рублей*

III. Экспликация к плану квартиры

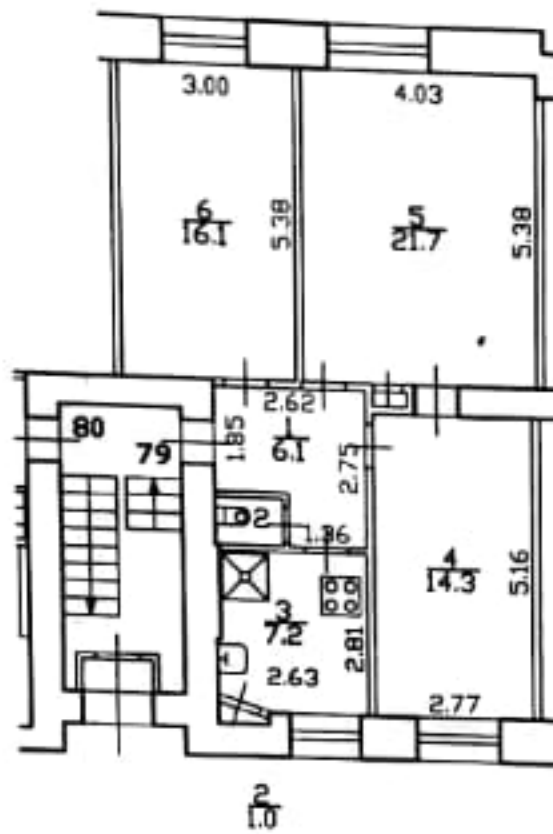
№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв. м	В том числе площадь, кв. м		площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	1	коридор	6.1		6.1			
2	2	туалет	1.0		1.0			
3	3	кухня	7.2		7.2			
4	4	комната	14.3	14.3				
5	5	комната	21.7	21.7				
6	6	комната	16.1	16.1				
Итого			66.4	52.1	14.3			

*) стоимость определена в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга № 1408 от 28.12.2012г.

IV. План квартиры

План 1 этажа

h= 2.73



Перепланировка самовольная / утвержденная
 № пом. (части): кв. 79
 Основание: эмсфртснв
 Границы объекта не изменились / реализованы
 «26» марта 2013 г.
 Исполнитель: Лебедева

Дополнительные сведения:

Самовольная перепланировка. Установлена душевая кабина в кухне.
Наружные границы объекта не изменились.

Паспорт составлен по состоянию на 02 апреля 2009 года

(дата обследования)

Исполнитель Лебедева

(Т.С. Лебедева)
(Ф.И.О.)

26 марта 2013 года
(дата изготовления)

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
ПИБ Выборгского района

Козаченко Н.Ю.



инженер филиала ГУП «ГУИОН»
ПИБ Выборгского района А.П. Алексеева

Памятка владельцу:

1. Паспорт на квартиру является документом, изготавливаемым по результатам технической инвентаризации, и содержит информацию о местоположении, количественном и качественном состоянии объекта жилищного фонда (квартиры).
2. Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном жилищным кодексом Российской Федерации.

Самовольно переустроенное и (или) перепланированное жилое помещение лицо несет предусмотренную законодательством ответственность.

Приложение № 12 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного
наследия «Жилой дом», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Смольячкова, д. 14, корпус 1,
литера Б, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс
зданий Бабуриного жилмассива», по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., 34-36,
корп.1, 2, 3, 4; Смольячкова ул., 14, корп.1, 2, 3, 4; Тобольская ул., 5: «Ремонт и
приспособление для современного использования кв. № 79 на выявленном объекте
культурного наследия «Жилой дом», входящем в состав выявленного объекта
культурного наследия «Комплекс зданий Бабуриного жилмассива» по адресу: Санкт-
Петербург, Выборгский район, ул. Смольячкова, дом 14, корп. 1, лит. Б», выполненной в
2021 г., ООО «КАНТ», шифр: 10-21-СМ14

Иная документация



Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 00546 от 22 февраля 2013 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «КАНТ»

ООО «КАНТ»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1127847491793**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7804493623**

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**198095, г. Санкт-Петербург,
ш. Митрофаньевское, д. 10, лит. А, пом. 32**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

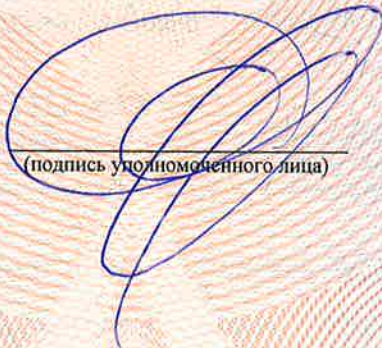
№194 от 22 февраля 2013 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№1235 от 19 июля 2018 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра
(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин
(ф.и.о. уполномоченного лица)





Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № **МКРФ 00546** от **22 февраля 2013 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)



по адресу

п.1500с

ООО «ТМК»
Творческая архитектурная мастерская
Лицензия Д 252354 Регистрационный номер
ГС-2-781-02-21-0-7805121272-001203-1
от 31 октября 2002г.

Объект: С-Петербург, ул.Смолячкова, дом 14,
бывшая квартира 80

ПРОЕКТ УСТРОЙСТВА ОТДЕЛЬНЫХ ВХОДОВ

РЕГИСТР. №3-2157
7 - АПР 2004
КГИОП 1170431

Настоящий проект	<i>ПРОЕКТ</i>
с условиями (без условий):	<i>ПИСЬМА КГИОП № 3-2157-1</i>
	<i>7 АПР 2004</i>
согласован (а) с КГИОП (ОГРН 1007843025527)	
<i>"14" АПРЕЛЯ</i>	<i>2004 г.</i>
Исполнитель	<i>И.А. ПИКОРЕВА</i>
главный архитектор	<i>И.А. ПИКОРЕВА</i>
Первый зам. председателя	<i>О.В. ГРАТЫНОВА</i>

Руководитель мастерской *И.А. Пикорева* Н.Т.Кодаченко



Санкт-Петербург
2004

КГИОП АРХИВ
<i>п.1500с</i>
<i>пр. - 456</i>