

**Акт**  
**по результатам государственной историко-культурной экспертизы**  
 проектной документации на выполнение ремонта, реставрации и  
 приспособления здания под современное использование объекта культурного  
 наследия регионального значения «Казарма 4-го эскадрона» в  
 составе комплекса «Казармы лейб-гвардии Гусарского Его Величества полка»,  
 по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Гусарская, д. 4, лит. А,  
 (шифр: 8-10.09.14А), разработанной ООО «Т.М.А.» в 2021 году.

г. Санкт-Петербург

«29» октября 2021 г.

**1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии в период с 01 сентября 2021 года по 29 октября 2021 года (Приложения 9,10).

**2. Место проведения экспертизы**

г. Санкт-Петербург.

**3. Заказчик экспертизы**

Собственник юр.лицо - ООО «Легион», ИНН:7820033292, ОГРН:1037842000338,  
 Юр. адрес:196600, г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Гусарская, дом 4, лит. А.

**4. Сведения об эксперте (экспертах)**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в составе: Председатель экспертной комиссии Губин Я. В., ответственный секретарь экспертной комиссии: Каргинов М. Д., член экспертной комиссии Живаева Л. Ф.

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Фамилия, имя, отчество   | <b>Губин Ян Владимирович</b>  |
| Образование              | Высшее, Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ), Санкт-Петербургский гуманитарный университет профсоюзов (СПбГУП)   |
| Специальность            | Инженер-строитель ПГС, искусствовед   |
| Ученая степень (звание)  | Кандидат искусствоведения (2005 г.)   |
| Стаж работы по профессии | 16 лет  |
| Место работы и должность | Индивидуальный предприниматель  |
| Сведения об аттестации   | Приказы Министерства культуры Российской Федерации от 11 октября 2018 г. № 1772, от 25 декабря 2019 г. № 2032, от 04 февраля 2021 г. № 142 и от 11 октября 2021г. № 1668 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» |

|  |  |
|--|--|
| <p>Профиль экспертной деятельности</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul> |
|--|--|

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| <p>Фамилия, имя, отчество</p>   | <p><b>Каргинов Марат Дмитриевич</b></p>  |
| <p>Образование</p>              | <p>Высшее, Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ),</p>    |
| <p>Специальность</p>            | <p>Инженер-строитель ПГС</p>   |
| <p>Стаж работы по профессии</p> | <p>16 лет</p>  |
| <p>Место работы и должность</p> | <p>Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний «Строй-Эксперт», генеральный директор</p> |

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| Сведения об аттестации          | Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26 ноября 2019 г. № 1828 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»  |
| Профиль экспертной деятельности | <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul> |

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| Фамилия, имя, отчество          | <b>Живаева Людмила Филипповна</b>   |
| Образование                     | Высшее, Ленинградский орден Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт  |
| Специальность                   | Архитектор  |
| Стаж работы по профессии        | 40 лет  |
| Место работы и должность        | Пенсионер   |
| Сведения об аттестации          | Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 27 февраля 2019 г. №219) |
| Профиль экспертной деятельности | - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия  |

## **5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

|  |   |                |
|--|---|----------------|
| Председатель экспертной комиссии:            | <u>(подписано электронной подписью)</u> | Губин Я. В.    |
| Ответственный секретарь экспертной комиссии: | <u>(подписано электронной подписью)</u> | Каргинов М. Д. |
| Член экспертной комиссии:                    | <u>(подписано электронной подписью)</u> | Живаева Л. Ф.  |

## **6. Цели и объекты экспертизы**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проводится в целях определения соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на выполнение ремонта, реставрации и приспособления здания под современное использование объекта культурного наследия регионального значения «Казарма 4-го эскадрона» в составе комплекса «Казармы лейб-гвардии Гусарского Его Величества полка», по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Гусарская, д. 4, лит. А, (шифр: 8-10.09.14А), разработанной ООО «Т.М.А.» в 2021 году, в составе:

- Раздел 1. Предварительные работы.
  - Том 1.1 Шифр: 8-10.09.14А-ИРД «Исходно-разрешительная документация»
  - Том 1.2 Шифр: 8-10.09.14А-ФФ «Фотофиксация»
- Раздел 2. Комплексные научные исследования
  - Том 2.1 Шифр: 8-10.09.14А-ИАИ «Историко-архивные и библиографические исследования»
  - Том 2.2 Шифр: 8-10.09.14А-ОЧ «Натурные архитектурные исследования. Архитектурные обмеры»
  - Том 2.3 Шифр: 8-10.09.14А-ДВ «Натурные архитектурные исследования. Дефектные ведомости»
  - Том 2.4 Шифр: 8-10.09.14А-ИТИ «Инженерно-технические исследования»
  - Том 2.5 Шифр: 8-10.09.14А-ХТИ «Инженерные химико-технические исследования по строительным и отделочным материалам»
  - Том 2.6 Шифр: 8-10.09.14А-ОКНИ «Отчет по комплексным научным исследованиям»

– Раздел 3. Проект реставрации и приспособления

- Том 3.1 Шифр: 8-10.09.14А-ПЗ «Пояснительная записка»
- Том 3.2 Шифр: 8-10.09.14А-ПЗУ «Схема планировочной организации земельного участка»
- Том 3.3 Шифр: 8-10.09.14А-АР «Архитектурные решения»
- Том 3.4 Шифр: 8-10.09.14А-КР «Конструктивные и объемно планировочные решения»
- Том 3.5 Шифр: 8-10.09.14А-ИОС «Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения»
- Том 3.6 Шифр: 8-10.09.14А-ПОС «Проект организации реставрации (строительства)»
- Том 3.7 Шифр: 8-10.09.14А-МГН «Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объектам культурного наследия»
- Том 3.8 Шифр: 8-10.09.14А-МР «Методические рекомендации по ведению реставрационных работ»

**7. Перечень документов, предоставленных заявителем**

- 1) Копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, или выявленного объекта культурного наследия № 01-52-1666/21-0-1 от 24.06.2021 г. (Приложение №5);
- 2) Копия выписки ЕГРН № 78/001/008/2021-54780 от 24.08.2021 г. (Приложение №6);
- 3) Копия свидетельства о государственной регистрации права 78ВЛ №334230 от 14.09.2001, на нежилое здание, кадастровый номер 78:18238:0:2, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Гусарская улица, дом 4, литера А, в виде права собственности ООО «Легион» (Приложение №6);
- 4) Копия свидетельства о государственной регистрации права №78-АВ 543364 от 19.03.2007, на земельный участок, кадастровый номер 78:42:18238:21, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Гусарская улица, дом 4, литера А, в виде права собственности ООО фирма «Легион» (Приложение №6);
- 5) Технический паспорт на административно-производственное адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Гусарская улица, дом 4, литера А по состоянию на 19.03.2001 (Приложение №7);
- 6) Копия Распоряжения КГИОП от 09.06.2021 г. №37-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Гусарского Его Величества полка», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» (Приложение №4);
- 7) Проектная документация на выполнение ремонта, реставрации и приспособления здания под современное использование объекта культурного наследия регионального значения «Казарма 4-го эскадрона» в составе комплекса «Казармы лейб-гвардии Гусарского Его Величества полка», по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Гусарская, д. 4, лит. А, (шифр: 8-10.09.14А), разработанная ООО «Т.М.А.» в 2021 году в составе, указанном в п. 6 настоящего Акта.

## **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

## **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569, градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954, приказом Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 №1905 «Об утверждении порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования: архивно-библиографические исследования с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка и строительства рассматриваемого объекта, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. Изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеки (РНБ), изучены фонды Российского государственного исторического архива (РГИА), Российского государственного архива военно-морского флота (РГАВМФ), Центрального государственного архива кинофотофонодокументации (ЦГАКФФД СПб), Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), картографического отдела Российской национальной библиотеки, Отдела систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП, архива ПИБ Пушкинского района Санкт-Петербурга. Исторических чертежей объекта экспертизы выявлено не было, также, как и сведений об авторе построек. Лишь фонд 485 РГИА опись 3 содержит дело № 690 «Генеральные планы казарм л-гв. Гусарского, Кирасирского, Образцового пехотного полков, учебного саперного батальона, конной и пешей батарей», в котором имеется в том числе генеральный план казарм Гусарского полка на 1833-1835 гг. Однако, данное дело хранится в формате микрофильма, вследствие его низкого качества дело неинформативно, в связи с чем не включено в приложение, содержащее иконографию. В ЦГАКФФД (Д 17069) содержится фотоснимок 1905 года, атрибутированный как «Знаменный взвод 1-ого стрелкового батальона на фоне казармы 1-го эскадрона лейб-гвардии Гусарского Его Величества полка». Иных графических изображений объекта экспертизы в архивах Санкт-Петербурга не выявлено.

По результатам архивно-библиографических исследований были составлены историческая справка (Приложение №1), альбом иконографии (Приложение №2), историко-архитектурный опорный план (Приложение № 8). Проведено натурное визуальное обследование, в процессе которого выполнена фотофиксация современного состояния объекта экспертизы (Приложение №3).

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

### **10.1 Собственник или пользователь объекта**

Собственником здания является Общество с ограниченной ответственностью «Легион», ИНН:7820033292, ОГРН:1037842000338, Юр. адрес:196600, г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Гусарская, дом 4, лит. А. (Приложение №6).

### **10.2. Сведения о государственной охране объекта культурного наследия**

Объект, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Гусарская улица, дом 4, литера А, включен в список объектов культурного наследия регионального значения «Казарма 4-го эскадрона» в составе комплекса «Казармы лейб-гвардии Гусарского Его Величества полка» на основании распоряжения КГИОП № 37-рп от 09.06.2021. «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Гусарского Его Величества полка», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» (Приложение №4).

Охранное обязательство от 10.10.2011 №10344 заключено КГИОП с ООО «Легион» на здание по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Гусарская улица, дом 4, литера А. Паспорт объекта не составлялся.

### **10.3. Краткие исторические сведения: время возникновения, даты основных изменений объекта**

Размещение гвардейских частей в пригородах столицы в течение всего периода ее существования было обычной практикой того времени. В Стрельне, Петергофе, и Ораниенбауме квартировали полки Российской императорской гвардии. Подобное же сосредоточение войск в пределах относительно небольшого города также являлось нормой, поскольку Петербург был подлинно военной столицей Российской империи, например, в 1840-е гг. четвертая часть всех городских зданий относилась к военному ведомству и была связана с армией или флотом<sup>1</sup>. На этом фоне столь масштабная «милитаризация» Царского Села не вызывает удивления.

Архитектурный и дворцово-парковый ландшафт Царского села дополняли в XIX–начале XX века и комплексы зданий, относящихся к гвардейским полкам, расквартированных в царской резиденции. Одной из этих частей был лейб-гвардии Гусарский полк (с 1855 г. – лейб-гвардии Его Императорского Величества Гусарский полк).

Полк был сформирован в царствование Екатерины II. 19 февраля 1775 г. из лучших чинов Сербского полевого, Черного, Желтого, Молдавского и Волошского поселенных гусарских полков формируется Лейб-Гусарский эскадрон<sup>2</sup>. Для России гусарские полки не были новым явлением. Первые упоминания о подобных кавалерийских частях относятся к XVII веку, когда были сформированы гусарские полки и роты, принимавшие участие в Русско-польской войне 1654–1667 гг.<sup>3</sup>. По одной из версий гусары появились в Венгрии в

<sup>1</sup> Лапин В. В. и др. Петербург – военная столица Российской империи в фотографиях конца XIX–начала XX века. Альбом. 3-е изд. СПб. 2010. С. 11.

<sup>2</sup> Летин С. А. Российская императорская гвардия. СПб, 2005. С. 130.

<sup>3</sup> Курбатов О. А. Из истории военных реформ в России во 2-й половине XVII века. Реорганизация конницы на материалах Новгородского разряда 1650-х–1660-х гг. / Диссертация на соискание ученой степени кандидата исторических наук. М., 2002. С. 114–116.

1458 г. при короле Матвее Корвине, который приказал для защиты от турок образовать особое ополчение от 20 дворян по одному и при каждом из них – соответствующее число вооруженных людей (от мадьярского Husz – «20» и ag – «жалованье»)<sup>4</sup>. Однако создание в России «классических» гусарских полков, относящихся к легкой кавалерии и отмеченных характерной изящной формой, относится к середине XVIII века. Тогда были созданы несколько национальных гусарских полков из выходцев из этих стран – Сербский, Венгерский, Грузинский, Молдавский, Новосербский и др.<sup>5</sup>. Во второй половине XVIII века гусарские полки получают статус регулярной кавалерии, свой специальный устав, а также новые названия по местам дислокации – Ахтырский, Харьковский, Сумский, Изюмский и др. В последующие годы число гусарских полков в русской армии увеличивалось.

7 ноября 1796 г. из Лейб-Гусарского эскадрона и Гусарского полка Гатчинских войск формируются 2 эскадрона, которые составили половину Лейб-Гусарского и Лейб-Казачьего полка. В январе 1798 г. полки разделяются на отдельные полки – лейб-гвардии Гусарский и лейб-гвардии Казачий<sup>6</sup>.

В конце XVIII–начале XX века лейб-гвардии Гусарский полк участвовал практически во всех крупных вооруженных конфликтах, в которых принимала участие Россия: русско-французская война 1799 г., русско-австро-французская война 1805 г., русско-прусско-французская война 1806–1807 гг., Отечественная война 1812 г. и Заграничные походы 1813–1815 гг., русско-турецкая война 1828–1829 гг., война в Польше 1830–1831 гг., русско-турецкая война 1877–1878 гг., Первая мировая война<sup>7</sup>.

Лейб-гвардии Гусарский полк считался одним из наиболее привилегированных полков Российской императорской гвардии в целом и гвардейской кавалерии в частности (наравне с Кавалергардским и Конным). Полковым храмом гвардейских гусар являлся Софийский собор, а полковым праздником – 6 ноября, день памяти свт. Павла Исповедника<sup>8</sup>. В Российской императорской армии существовал еще один гвардейский гусарский полк – лейб-гвардии Гродненский гусарский полк, основанный в 1824 г. и расквартированный в Варшаве<sup>9</sup>.

Первые эскадроны лейб-гусар появились в Софии в 1814 г. Под их размещение были отведены комплексы построек XVIII века между нынешней Парковой улицей, Фуражной улицей и Софийской площадью. В то время казармы гусар разделяли на три квартала Гусарская, Софийская (позднее Огородная) и Манежная улицы. Ядром комплекса являлись следующие постройки – дом командира полка (в центре) и корпуса с башнями по его сторонам, а которых находились гауптвахта, канцелярия, цейхгауз<sup>10</sup>. Изначально эти здания, возведенные по проекту архитектора В. И. Неелова в 1773–1775 гг., предназначались для Вотчинного правления Царского Села. Этот архитектурный комплекс интересен тем, что он, будучи выстроен в переходных формах от барокко к раннему классицизму, стал впоследствии неким образцом, на который ориентировались при строительстве новых полковых казарм<sup>11</sup>. В первой половине XIX века комплекс построек Гусарского полка дополнили манеж, обозные и фуражные сараи, конский лазарет, кузница, баня, мастерские, хлебопекарни и эскадронные казармы. Территория выявленного объекта культурного наследия «Казармы лейб-гвардии Е. И. В. Гусарского полка (4 казармы)»,

<sup>4</sup> Гусары // Энциклопедический словарь Брокгауза и Ефрона в 86 т. Т. IXа. СПб, 1893. С. 921.

<sup>5</sup> Введенский Г. Э. Гусары и уланы. Кавалерия Российской армии. СПб, 2004. С. 5–10.

<sup>6</sup> Летин С. А. Российская императорская гвардия. СПб, 2005. С. 130.

<sup>7</sup> Летин С. А. Российская императорская гвардия. СПб, 2005. С. 131.

<sup>8</sup> Там же.

<sup>9</sup> Там же. С. 242.

<sup>10</sup> Семенова Г. В. Царское Село: знакомое и незнакомое. М., 2010. С. 432.

<sup>11</sup> Там же.



стала застраиваться постройками для размещения личного состава гусарских эскадронов в 1810-х г<sup>12</sup>. В 1819 г. они размещались вдоль Волконской улицы, формируя, таким образом, с севера лицевой фасад комплекса полковых построек, обращенный к Екатерининскому парку. В то время казармы представляли собой деревянные одноэтажные здания, фасады которых были обшиты крупным ленточным рустом<sup>13</sup>. Казармы были выстроены в линию из шести построек на погребках от угла Волконской улицы и Госпитального переулка до Манежного переулка. В 1833 г. этот комплекс дополнили казармы для кантонистов, трубачей, семейных нижних чинов, а также 7 конюшен, 2 кузницы, 3 фуражных сарая.

В середине XIX века казармы 4-х первых эскадронов вдоль Волконской улицы (между Госпитальной и Гусарской улицами) перестраиваются. Согласно учетной документации КГИОП интересующий нас комплекс из казарм 1-го, 2-го, 3-го и 4-го эскадронов лейб-гвардии Гусарского полка перестраивался в 1850–1856 гг., а последующая перестройка имела место в 1889–1890 гг. Во всяком случае, пятно застройки рассматриваемого объекта было сформировано уже к 1867 г., что хорошо видно на плане Царского Села того года.

Лейб-гвардии Гусарский полк был расформирован приказом комиссариата по военным делам Петроградской трудовой коммуны № 57 от 8 мая 1918 г. Сведений о бытовании зданий в советский период практически не выявлено. В технических паспортах зданий по адресам: Санкт-Петербург, город Пушкин, Парковая улица, дом 52 литера А, Парковая улица, дом 48 литера А, Парковая улица, дом 44/2 литера А значатся годы капитального ремонта 1959, 1961, 1965 соответственно. Данных о капитальном ремонте здания по адресу Санкт-Петербург, город Пушкин, Гусарская улица, дом 4, литера А нет. В настоящее время три здания Санкт-Петербург, город Пушкин, Парковая улица, дом 52 литера А, Парковая улица, дом 48 литера А, Парковая улица, дом 44/2 литера А используются в качестве многоквартирных жилых домов. Здание по адресу Санкт-Петербург, город Пушкин, Гусарская улица, дом 4, литера А используется под коммерческие цели (сдача помещений внаем).

В 2021 году объект переведен в статус объекта культурного наследия регионального значения «Казарма 4-го эскадрона» в составе комплекса «Казармы лейб-гвардии Гусарского Его Величества полка» на основании распоряжения КГИОП № 37-рп от 09.06.2021

#### **10.4. Описание объекта**

##### **Объемно-пространственное решение:**

Прямоугольное в плане двухэтажное здание, расположено по оси север-юг, под двускатной крышей, с покрытием кровельным железом.

##### **Конструктивная система.**

Наружные и внутренние капитальные стены устроены из кирпича. Перекрытия плоские, а также сводчатые по металлическим балкам. Две лестницы двухмаршевого типа на металлических косоурах.

##### **Архитектурно-художественное решение фасадов:**

Лицевой и дворовый фасад имеет 19 световых осей, торцевые фасады - 5 осей. Стены кирпичные, неоштукатуренные, окрашенные. Цоколь облицован известняковой скобой.

<sup>12</sup> Там же. С. 435.

<sup>13</sup> Там же.

Лицевой и дворовый фасады визуальны трехчастные: оформлены рустованными лопатками на всю высоту здания в простенках 1-4 осей, 8-12 осей и 16-19 осей, выполненными фактурной штукатуркой «шубой» (лицевой фасад). Прямоугольные оконные проемы первого и второго этажей оформлены профилированными штукатурными наличниками, подоконное пространство проемов первого этажа оформлено прямоугольными нишами. Входные проемы со стороны дворового фасада устроены по 5 и 15 осям. Подоконная линия оконных проемов первого этажа и поле стены над проемами второго этажа оформлены профилированной тягой на всю длину здания. Венчающий карниз профилированный, штукатурный. Лицевой и дворовый фасады завершены прямоугольными аттиком. Торцевой северный фасад в шесть световых осей (перебиты оконные проемы в уровне второго этажа, четыре из шести заложены кирпичом, в уровне первого этажа три из пяти заложены). Торцевой южный фасад в пять световых осей. (Проемы второго этажа по 3,5 осям и первого этажа по 3.4 осям заложены кирпичом) Прямоугольные оконные проемы первого и второго этажей оформлены профилированными штукатурными наличниками. Подоконная линия оконных проемов первого этажа и поле стены над проемами второго этажа оформлены профилированной тягой. Венчающий карниз профилированный, штукатурный. Торцевые фасады завершены фронтонами с розетками в тимпане. В розетке в тимпане фронтона северного фасада дата «1892», южного фасада «1891». Оконные заполнения в основном металлопластиковые, различного рисунка (трехчастные, шестичастные) и цвета (белые, коричневые). По данным визуального осмотра основные конструкции здания находится в удовлетворительном состоянии.

#### **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

1. А. Н. Радищев. Путешествие из Петербурга в Москву. Вольности. СПб, 1992.
2. Административно-территориальное деление Ленинградской области. Справочник/сост. Т. А. Бадина. Л., 1966.
3. Введенский Г. Э. Гусары и уланы. Кавалерия Российской армии. СПб, 2004.
4. Вигилев А. Н. История отечественной почты. Ч. 2. М., 1979.
5. Вильчковский С. Н. Царское Село. СПб, 1911.
6. Гаррис Д., лорд Мальмсбери. Россия в царствование Екатерины II (Переписка английского посланника при дворе Екатерины II, 1778–1783) // Русский архив. Т. 2. № 7.
7. Курбатов О. А. Из истории военных реформ в России во 2-й половине XVII века. Реорганизация конницы на материалах Новгородского разряда 1650-х– 1660-х гг. / Диссертация на соискание ученой степени кандидата исторических наук. М., 2002.
8. Лапин В. В. и др. Петербург – военная столица Российской империи в фотографиях конца XIX–начала XX века. Альбом. 3-е изд. СПб. 2010.
9. Летин С. А. Российская императорская гвардия. СПб, 2005.
10. Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга: Справочник. СПб, 2003.
11. Петров А. Н. Памятники архитектуры пригородов Ленинграда. Л., 1983.
12. Полное собрание законов Российской империи. СПб, 1830. Т. 20. № 14958.
13. Пригороды Ленинграда: Архитектурный путеводитель / В. Г. Лисовский, Н. И. Никулина, А. Г. Раскин, М. П. Тубли. Л., 1982.
14. Пушкинский район Санкт-Петербурга. Муниципальный атлас. Исследование и оценка градостроительных структур и застройки в целях сохранения культурного наследия. СПб, 2002.

15. Сайт [encspb.ru](http://encspb.ru) [Электронный ресурс]. URL: <http://www.encspb.ru/object/2846504065?lc=ru> (дата обращения 01.05.2020).
16. Семенова Г. В. Царское Село: знакомое и незнакомое. М., 2010.
17. Три века Санкт-Петербурга. Энциклопедия в 3 т. Т. 2: Деятнадцатый век. Кн. 3. К–Л. СПб, 2004.
18. Шварц В. С. Пригороды Ленинграда. Л.; М., 1967.
19. Энциклопедический словарь Брокгауза и Ефрона в 86 т. Т. IXа. СПб, 1893.

#### **Архивные материалы:**

Российский государственный исторический архив (РГИА):

фонд 485 опись 3 дело № 690 «Генеральные планы казарм л-гв. Гусарского, Кирасирского, Образцового пехотного полков, учебного саперного батальона, конной и пешей батарей».

Центральный государственный архива кинофотофонодокументации:

(ЦГАКФФД СПб) Д 17069. «Знаменный взвод 1-ого стрелкового батальона на фоне казармы 1-го эскадрона лейб-гвардии Гусарского Его Величества полка».

#### **Интернет-ресурсы:**

1. Сайт Citywalls.ru. <http://www.citywalls.ru/house20418.html>.
2. Сайт <https://pastvu.com/>

## **12. Обоснование выводов экспертизы**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в целях определения соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на выполнение ремонта, реставрации и приспособления здания под современное использование объекта культурного наследия регионального значения «Казарма 4-го эскадрона» в составе комплекса «Казармы лейб-гвардии Гусарского Его Величества полка», по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Гусарская, д. 4, лит. А, (шифр: 8-10.09.14А), разработанной ООО «Т.М.А.» в 2021 году.

Рассматриваемая проектная документация предусматривает решения, направленные на сохранение объекта культурного наследия в части ремонта, реставрации, приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

Указанное определяет характер требований, предъявляемых к порядку выполнения проектных работ - работы должны выполняться в порядке, установленном ст.45 ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»), требований к составу и содержанию проектной документации (ГОСТ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»). Соответствие экспертируемой проектной документации требованиям законодательства, иным нормативным правовым актам Российской Федерации, законодательным и нормативным правовым актам субъекта Российской Федерации, документации об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, техническим регламентам, стандартам, техническим условиям удостоверено соответствующей записью лица, ответственного за подготовку научной и проектной

документации главного архитектора проекта (руководителя авторского коллектива), в соответствии с п. 4.14 ГОСТ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». В связи с указанным настоящей экспертизой не рассматривается вопрос о соответствии проектной документации вышеуказанным требованиям.

Экспертами при проведении экспертизы проведен анализ проектной документации на выполнение ремонта, реставрации и приспособления здания под современное использование объекта культурного наследия регионального значения «Казарма 4-го эскадрона» в составе комплекса «Казармы лейб-гвардии Гусарского Его Величества полка», по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Гусарская, д. 4, лит. А, (шифр: 8-10.09.14А), разработанной ООО «Т.М.А.» в 2021 году, мнения экспертов по результатам анализа проектной документации, доводы в обоснование выводов экспертизы, обобщены ниже в настоящем разделе акта:

*Раздел 1. Предварительные работы. Тома 1.1 (Шифр: 8-10.09.14А-ИРД «Исходно-разрешительная документация») и 1.2 (Шифр: 8-10.09.14А-ФФ «Фотофиксация»)*

Раздел "Предварительные работы" исследуемой документации содержит исходно-разрешительные материалы в достаточном объеме. Состояние памятника зафиксировано предварительной фотофиксацией.

Актом определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 09.10.2020 г. сделан вывод о том, что предполагаемые к проведению работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарма 4-го эскадрона» в составе комплекса «Казармы лейб-гвардии Гусарского Его Величества полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Гусарская, д. 4, лит. А, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

Материалы предварительных работ представлены в исследуемом проекте в достаточном объеме, являются необходимым обоснованием проектных решений, входящих в состав научно-проектной документации, что отвечает требованиями п.7.2.4 ГОСТ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

*Раздел 2. Комплексные научные исследования. Тома 2.1 (Шифр: 8-10.09.14А-ИАИ «Историко-архивные и библиографические исследования»), 2.2 (Шифр: 8-10.09.14А-ОЧ «Натурные архитектурные исследования. Архитектурные обмеры»), 2.3 (Шифр: 8-10.09.14А-ДВ «Натурные архитектурные исследования. Дефектные ведомости»), 2.4 (Шифр: 8-10.09.14А-ИТИ «Инженерно-технические исследования»), 2.5 (Шифр: 8-10.09.14А-ХТИ «Инженерные химико-технические исследования по строительным и отделочным материалам») и 2.6 (Шифр: 8-10.09.14А-ОКНИ «Отчет по комплексным научным исследованиям»)*

Раздел содержит историческую справку об объекте культурного наследия, архитектурные обмеры объекта культурного наследия, заключения по результатам натурного архитектурного исследования, инженерно-технического исследования и инженерного химико-технического исследования по строительным и отделочным

материалам. Выводы и рекомендации по результатам исследований оформлены в отчете по комплексным научным исследованиям.

На основании анализа предоставленной технической документации, зафиксированных дефектов и повреждений, техническое состояние обследованных строительных конструкций здания характеризуется следующим образом: – оснований и фундаментов: работоспособное; – фасадов (наружные стены и внешнее декоративное убранство): аварийное; – внутреннего пространства 1-го этажа (внутренние стены и перегородки, внутреннее декоративное убранство): ограниченно-работоспособное; – перекрытий: ограниченно-работоспособное; – крыши и кровли: ограниченно-работоспособное; – оконных заполнений: ограниченно-работоспособное; – дверных заполнений: ограниченно-работоспособное; – полов: ограниченно-работоспособное.

### *Раздел 3. Проект реставрации и приспособления*

#### *Том 3.1 Шифр: 8-10.09.14А-ПЗ «Пояснительная записка»*

Том состоит из текстовой части с обобщением принятых проектных решений других разделов.

#### *Том 3.2 Шифр: 8-10.09.14А-ПЗУ «Схема планировочной организации земельного участка»*

Том состоит из текстовой и графической частей. В текстовой части раздела содержатся: общие сведения и ссылки на исходные данные, характеристика земельного участка, климатическая характеристика района строительства, планировочная организация земельного участка, технико-экономические показатели земельного участка, описание решений по благоустройству территории. В графической части конкретизированы предлагаемые проектные решения.

Указанные проектные решения направлены на приспособление объекта для современного использования, не затрагивают предмет охраны объекта культурного наследия.

#### *Том 3.3 Шифр: 8-10.09.14А-АР «Архитектурные решения»*

Том состоит из текстовой и графической частей. В текстовой части раздела содержатся: обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации; объемно-пространственные и архитектурно-художественные решения; композиционные приемы, используемые при оформлении фасадов и интерьеров; решения по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения; архитектурные решения, обеспечивающие естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей; архитектурно-строительные мероприятия, обеспечивающие защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия; решения по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров - для объектов непромышленного назначения.

В графической части конкретизированы предлагаемые проектные решения с показанием их существа на планах здания, приведены разрезы, узлы, детали.

В частности, предусматривается ремонт крыши здания с заменой деревянной стропильной конструкции (листовая сталь кровельная по обрешетке, утепление плитами из каменной ваты) с устройством мансардного этажа с мансардными окнами. Конфигурация и габариты крыши, оштукатуренные воздуховоды, материал покрытия кровли – металл, сохраняются, высотные отметки конька не изменяются.

Фасады здания в ходе планируемых работ сохраняются и реставрируются. Проектной документацией предусматривается восстановление исторического облика здания. Проектные решения направлены на воссоздание утраченных элементов архитектурно-художественного убранства на основании результатов комплексных научных исследований и заключаются в следующих мероприятиях:

- Воссоздание элементов системы организованного наружного водостока на исторических местах – в соответствии с исторической иконографией и по аналогии с сохранившимися элементами других зданий комплекса.
- Раскрытие исторических оконных проёмов северного торцевого фасада, закладка поздних диссонирующих проёмов с восстановлением кирпичного и штукатурного декора;
- Воссоздание штукатурного декора аттиков западного и восточного фасадов на основании исторической иконографии и по аналогии с другими элементами декора;
- Демонтаж металлических оконных решёток, частью поздних, не являющихся предметами охраны;
- Замена оконных заполнений на новые из металлопластика, идентичные историческим по рисунку и цвету. *Материал оконных заполнений не является элементом предмета охраны объекта культурного наследия;*

Часть изменений связана с задачами приспособления здания для современного использования и предполагает устройство новых элементов, исторический облик которых неизвестен и не входит в предмет охраны.

- Устройство новых входов с улицы в помещения первого этажа на восточном (лицевом), северном и южном (торцевых) фасадах с использованием существующих оконных проёмов. При этом будут сохранены исторические габариты ширины и верхние отметки высоты, входящие в предмет охраны.
- Оформление входных групп, включающее устройство новых крылец, два из которых оборудованы пандусами для доступа в здание сотрудников и посетителей группы мобильности М4 (по СП 59-13330-2020), изготовление и установку новых заполнений входных дверных проёмов, а также устройство металлических козырьков над входами в здание. Дверные заполнения спроектированы светопрозрачными, из металлопластика, с учётом требований доступности для МГН и горизонтальных членений в ближайшей ко входным группам зоне фасадов (фрамуги окон, подоконный карниз).

Указанные проектные решения направлены на приспособление объекта для современного использования, не затрагивают предмет охраны объекта культурного наследия.

#### *Том 3.4 Шифр: 8-10.09.14А-КР «Конструктивные и объемно планировочные решения»*

Том состоит из текстовой и графической частей. В текстовой части раздела содержатся ссылки на нормативно-техническую документацию, проектные технико-экономические показатели объекта и описание проектных решений. В графической части конкретизированы предлагаемые проектные решения с показанием их существа на планах здания, приведены разрезы, узлы, детали, приведены расчеты конструкций.

Указанные проектные решения направлены на приспособление объекта для современного использования, не затрагивают предмет охраны объекта культурного наследия.

#### *Том 3.5 Шифр: 8-10.09.14А-ИОС «Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения»*

Том содержит текстовую часть с описанием и обоснованием принятых проектных решений, сведениями о существующих и проектируемых источниках водоснабжения, вентиляции и отопления, описанием и характеристикой инженерных систем и их параметров, обоснованием выбора конструктивных и инженерно-технических решений и графическую часть.

Предлагаемые рассматриваемым разделом мероприятия направлены на приспособление объекта для современного использования, не затрагивают предмет охраны объекта культурного наследия.

*Том 3.6 Шифр: 8-10.09.14А-ПОС «Проект организации реставрации (строительства)»*

Пояснительная записка к разделу содержит: характеристику строительства и условия его осуществления, описание основных проектных решений, описание организации строительной площадки и методы производства основных строительного - монтажных работ (разборочные работы, разборка конструкций и удаление строительного мусора, демонтаж инженерных коммуникаций, монтажные работы, устройство перегородок из гкл, внутренние отделочные работы, монтаж инженерных систем). Представлены условия сохранения окружающей природной среды, гигиенические требования к организации строительной площадки, технологические процессы и оборудование, требования к строительным машинам и механизмам, строительным материалам и конструкциям, организации рабочего места, организации и производству строительных работ, организации труда и отдыха, погрузо-разгрузочным работам выполнению каменных работ и кирпичной кладки, производству работ по разборке деревянных конструкций. Дан расчет потребности строительства в основных механизмах и транспортных средствах, энергоресурсах и воде, рабочих кадрах. Представлены мероприятия по охране труда и пожарной безопасности. Стройплощадка оборудуется информационным щитом и необходимыми знаками безопасности и наглядной агитации. Работы по ремонту осуществляются силами генподрядной строительной организации, располагающей необходимым парком машин, механизмов и автотранспорта, имеющей лицензию для выполнения работ на объекте культурного наследия.

Предлагаемые рассматриваемым разделом мероприятия направлены на предупреждение причинения физического вреда, повреждение или уничтожение объекта культурного наследия во время производства работ, разработаны в достаточном объеме.

*Том 3.7 Шифр: 8-10.09.14А-МГН «Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объектам культурного наследия»*

Пояснительная записка к разделу содержит ссылки на основания для проектирования, описание проектных решений: пути движения по прилегающей территории, перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к зонам обслуживания, описание системы средств информации, обоснование принятых конструктивных, объемно-планировочных и иных технических решений, обеспечивающих безопасное перемещение инвалидов по внутренним путям движения и мероприятия по эвакуации инвалидов, внутренние пути движения, пути эвакуации. Представлены схема путей движения МГН по помещениям.

Разработка тома проекта «Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объектам культурного наследия» осуществлена с целью обеспечения комфортных условий пребывания, самостоятельного обслуживания и беспрепятственного передвижения к местам целевого назначения и получения услуг внутри здания и на существующей прилегающей территории для

маломобильных групп населения (далее МГН), в том числе для людей с инвалидностью всех категорий (людей с нарушением опорно-двигательного аппарата (инвалиды с ПОДА), в том числе на креслах-колясках, а также для людей с нарушением слуха и зрения).

Проектом предусмотрено устройство двух крылец с пандусами со стороны внутриворотового фасада здания, с шириной поверхности пандуса не менее 1 м. Устройство светопрозрачных дверных заполнений из металлопластика, с учётом требований доступности для МГН.

Предлагаемые рассматриваемым разделом проектные решения направлены на приспособление объекта для современного использования, не затрагивают предмет охраны объекта культурного наследия.

*Том 3.8 Шифр: 8-10.09.14А-МР «Методические рекомендации по ведению реставрационных работ»*

Раздел содержит методические технологические рекомендации проведения реставрационных работ по строительным и отделочным материалам.

Методические рекомендации по реставрации лицевой кирпичной кладки включают:

- комплексная расчистка поверхности кирпича; – удаление цементных докомпоновок; – удаление разрушенного кирпича и шовного раствора; – расчистка от биопоражения и антисептическая обработка; – удаление солей и антисолевая обработка; – вычинка кладки; – докомпоновка утрат кирпича с применением специального реставрационного материала; – восполнение утрат шовного раствора; – защитная обработки открытой лицевой поверхности кладки (участки, подлежащие оштукатуриванию, обработке гидрофобизатором не подлежат).

Методические рекомендации по реставрации штукатурных элементов включают: расчистка поверхности механическим способом, расчистка поверхности химическим способом, реставрация кирпичной кладки под штукатурную отделку, подготовка поверхности для нанесения штукатурного раствора, восполнение утрат штукатурного слоя, окраска штукатурных элементов.

Методические рекомендации по реставрации известнякового цоколя включают: - Раскрытие цоколя с понижением культурного слоя до предусмотренных проектом отметок; – Комплексная очистка от всех типов загрязнений и биогенных поражений, от разрушенного материала, мастиковочных и докомпановочных ремонтных составов, не соответствующих цвету камня или утративших связь с массивом камня; – Расчистка швов и воссоздание шовного заполнения; – Укрепление блоков, имеющих смещения и ослабленную связь с основой, методом переборки, перекладки с восполнением утрат аналогичным камнем и последующей установкой камня по месту с сохранением оригинального размера швов; – Докомпоновка искусственными мастиковочными составами мелких утрат камня; – Докомпоновка крупных утрат вставками оригинального камня; – Консервация от воздействия влаги и неблагоприятных агрессивных агентов.

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации на выполнение ремонта, реставрации и приспособления здания под современное использование объекта культурного наследия регионального значения «Казарма 4-го эскадрона» в составе комплекса «Казармы лейб-гвардии Гусарского Его Величества полка», по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Гусарская, д. 4, лит. А, (шифр: 8-10.09.14А), разработанной ООО «Т.М.А.» в 2021 году, экспертами сделаны следующие выводы:



1) Разработка экспертируемой проектной документации осуществлена последовательно, на основании необходимого объема исходно-разрешительной документации из перечня, предусмотренного п.5.6 ГОСТ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», проектные решения обоснованы предварительными исследованиями.

2) Представленная на экспертизу проектная документация содержит основные разделы в соответствии с действующим законодательством по сохранению объектов культурного наследия, а также в части, определенной постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» в качестве обязательных разделов проектной документации, но не противоречащих положениям Федерального закона Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, соответствует по своему составу требованиям п.6.1. ГОСТ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

3) Структура разделов научно-проектной документации и их содержание уточнены в процессе подготовки задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, что допускается п.7.1 ГОСТ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», а именно: исключена стадия «эскизный проект», а именно: исключена стадия «эскизный проект».

4) Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казарма 4-го эскадрона» в составе комплекса «Казармы лейб-гвардии Гусарского Его Величества полка» определенном распоряжением КГИОП от 09.06.2021 г. №37-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Гусарского Его Величества полка», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» (Приложение №4) показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются, или сохраняются без изменений.

5) Предусмотренные проектом работы согласно ст. 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. относятся к «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования» так как направлены на научно-исследовательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия без изменения особенностей, составляющих предмет охраны, определенный распоряжением КГИОП от 09.06.2021 г. №37-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Гусарского Его Величества полка», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия»

(Приложение №4).

б) Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих требований в части ее состава, содержания и оформления, соответствует требованиям задания КГИОП № 01-52-1666/21-0-1 от 24.06.2021 г. (Приложение №5) и не противоречит действующему законодательству в сфере сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7) К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия допущено ООО «Т.М.А.», ИНН 7805670522 ОГРН 1167847188420, 194017, город Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 98 корпус 1 литер а, помещение 1Н, 5Н, офис 405., имеющее лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) - лицензия МК РФ 04528 от 14.08.2017 г. - что соответствует требованиям п.3 ст.45 ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Виды лицензируемой деятельности: - разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

8) Согласно Методическим рекомендациям по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП) не подлежит государственной историко-культурной экспертизе следующая документация: - сводный сметный расчет; - перечень мероприятий по охране окружающей среды; - перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности; - иная документация (предусмотренная федеральными законами и/или определенная заданием на разработку проектной документации); - рабочая проектно-сметная документация; - инженерные изыскания.

С учетом изложенного, обоснован вывод о соответствии (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия представленной на экспертизу проектной документации на выполнение ремонта, реставрации и приспособления здания под современное использование объекта культурного наследия регионального значения «Казарма 4-го эскадрона» в составе комплекса «Казармы лейб-гвардии Гусарского Его Величества полка», по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Гусарская, д. 4, лит. А, (шифр: 8-10.09.14А), разработанной ООО «Т.М.А.» в 2021 году.

### **13. Выводы экспертизы**

Проектная документация на выполнение ремонта, реставрации и приспособления здания под современное использование объекта культурного наследия регионального значения «Казарма 4-го эскадрона» в составе комплекса «Казармы лейб-гвардии Гусарского Его Величества полка», по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Гусарская, д. 4, лит. А, (шифр: 8-10.09.14А), разработанная ООО «Т.М.А.» в 2021 году соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

#### 14. Перечень приложений к заключению экспертизы

**Приложение № 1.** Историческая справка;

**Приложение № 2.** Иконографические материалы;

**Приложение № 3.** Материалы фотофиксации;

**Приложение № 4.** Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр, об определении предмета охраны объекта культурного наследия, об утверждении границ территории объекта культурного наследия;

**Приложение № 5.** Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

**Приложение № 6.** Правоустанавливающие документы;

**Приложение № 7.** Документы технического учета: технический паспорт здания (или помещения); включая ситуационный план, поэтажные планы здания;

**Приложение № 8.** Историко-архитектурный опорный план;

**Приложение № 9.** Копии договоров с экспертами;

**Приложение № 10.** Копии протоколов заседаний экспертной комиссии;

Настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) зафиксировано на электронном носителе в форматах переносимого документа (pdf, sig), подписано усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов - физических лиц. При подписании акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Дата оформления заключения экспертизы: 29 октября 2021г.

Подписи экспертов:

Губин Я. В. 29 октября 2021г.  
(подписано электронной подписью)

Каргинов М. Д. 29 октября 2021г.  
(подписано электронной подписью)

Живаева Л. Ф. 29 октября 2021г.  
(подписано электронной подписью)

**Приложение №1**  
**к акту по результатам государственной**  
**историко-культурной экспертизы**  
проектной документации на выполнение  
ремонта, реставрации и приспособления  
здания под современное использование  
объекта культурного наследия  
регионального значения «Казарма 4-го  
эскадрона» в составе комплекса «Казармы  
лейб-гвардии Гусарского Его Величества  
полка», по адресу: г. Санкт-Петербург, г.  
Пушкин, ул. Гусарская, д. 4, лит. А, (шифр:  
8-10.09.14А), разработанной ООО  
«Т.М.А.» в 2021 году.

### **Историческая справка**

Объект культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Гусарского Его Величества полка», расположенный по адресу Санкт-Петербург, город Пушкин, Гусарская ул., д. 4, лит. А; Парковая ул., д. 44/2, лит. А, д. 48, лит. А, д. 52, лит. А (г. Пушкин, Парковая ул., 44; Гусарская ул., 2; Парковая ул., 48, 52; Гусарская ул., 4) – комплекс построек из 4-х двухэтажных кирпичных зданий, стоящих в непосредственной близости друг от друга, находящийся в историческом районе г. Пушкин София и представляющий из себя бывшие казармы лейб-гвардии Гусарского полка. Возведены в XIX веке. Архитектор неизвестен. В настоящее время 3 объекта комплекса (вдоль Парковой улицы) используются в качестве жилых домов, 1 объект комплекса (по Гусарской улице) сдается в коммерческих целях. Три здания комплекса расположены вдоль Парковой улицы, один – вдоль Гусарской улицы.

Первоначальное наименование Парковой улицы в XVIII веке – *Большая Московская дорога*. Происхождение топонима связано с тем, что данный участок являлся частью почтового тракта из Санкт-Петербурга в Москву, который был учрежден 2 января 1711 года указом Петра I. Бытовал также другой вариант названия улицы – *Большая Почтовая дорога*. В 1784 г. здесь был возведен Софийский почтовый двор (Парковая улица, 58). Его строительство «о четырех этажах» с конюшнями и сараями было осуществлено по проекту Чарльза Камерона (1745–1812). В 1805–1806 гг. его перестраивали по проекту Луиджи Руска (1762–1822), руководил работами каменных дел мастер Д. Висконти. В 1837–1840 гг. Почтовый двор был перестроен под нужды Царскосельского местного лазарета 2-го класса, рассчитанного на 300 больных низших чинов и просуществовавшего вплоть до 1917 г. После Октябрьской революции в его помещениях много лет находилась Школа младшего авиационного состава<sup>1</sup>.

Именно на Софийском почтовом дворе сделал свою первую остановку А. Н. Радищев (1749–1802) во время своей поездки из столицы в Москву, описанной в крамольном для своего времени произведении «Путешествие из Петербурга в Москву», уличив здешнего «почтового комиссара» во лжи и нежелании

---

<sup>1</sup> Сайт encspb.ru [Электронный ресурс]. URL: <http://www.encspb.ru/object/2846504065?lc=ru>

предоставлять лошадей<sup>2</sup>. Первая глава книги так и названа – «София». 1 апреля 1832 г. улицу назвали *Волконской* – по фамилии князя П. М. Волконского (1776–1852), который в то время занимал пост управляющего Кабинетом министров, в ведении которого находилось Царское Село. 4 сентября 1919 г. Волконскую улицу переименовали в *шоссе Урицкого*, в честь убитого в августе 1918 г. председателя Петроградской ЧК М. С. Урицкого (1873–1918). 23 мая 1949 г. улица получила свое нынешнее название – *Парковая*, поскольку вся ее нечетная сторона тянется вдоль Екатерининского парка<sup>3</sup>.

Топоним *Гусарская улица* появился в 1830-х гг. Дан улице по расположению на ней служебных зданий лейб-гвардии Гусарского полка – эскадронных казарм. 4 сентября 1919 г. улица была переименована в *улицу Тюкина*, по фамилии председателя Отдельной Царкосельской социалистической красной батареи. 27 февраля 1941 г. дано новое название – *улица Лермонтова*, в честь русского поэта, служившего в гвардейских гусарах в 1834–1840 гг. 7 июля 1993 г. улице было возвращено историческое название.

Таким образом, рассматриваемый комплекс находится в историческом районе София, который активно застраивался с момента его возникновения. Являясь частью исторической застройки Софии, комплекс неразрывно связан как с его историей, так и с историей Царского Села в целом.

Возникновение поселения в данном месте относится, вероятно, к XV веку. Тогда оно называлось Сарица и относилось к Дудеровскому и Николо-Ижорскому погостам Водской пятины. Впервые упоминается в 1501 г.<sup>4</sup> Во времена шведского владычества (1609–1702) здесь находилась усадьба *Сааримойс* («возвышенное место»), по-русски названная «Саарская мыза». Состояла из деревянного дома, хозяйственных пристроек, небольшого сада.

<sup>2</sup> А. Н. Радищев. Путешествие из Петербурга в Москву. Вольности. СПб, 1992. С. 7–8.

<sup>3</sup> См.: Вигилев А. Н. История отечественной почты. Ч. 2. М., 1979. Пушкинский район Санкт-Петербурга. Муниципальный атлас. Исследование и оценка градостроительных структур и застройки в целях сохранения культурного наследия. СПб, 2002. Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга: Справочник. СПб, 2003.

<sup>4</sup> Семенова Г. В. Царское Село: знакомое и незнакомое. М., 2010. С. 4.

Позднее под влиянием народной этимологии, топоним трансформировался в «Сарскую мызу», позднее в «Саарское село», и, наконец, в Царское Село<sup>5</sup>.

В русских источниках название усадьбы впервые встречается в донесении Ф. М. Апраксина (1661–1728) о ходе боевых действий от 24 августа 1702 г.: «Крониорт разбит на Ижоре, бежал в Сарскую Мызу, где простояв дня три, удалился к Канцам»<sup>6</sup>. В 1708 г. шведская мыза была подарена Петром I своей жене, будущей императрице Екатерине I, и стала ядром небольшой летней загородной резиденции. Окружающий ландшафт с живописным рельефом, речкой, протекающей по дну оврага, небольшим водоемом выше запруды привлекали внимание Петра I. В 1717–1723 гг. в усадьбе были возведены первые каменные постройки, распланирован регулярный сад, заложен Зверинец, в котором содержались звери для царской охоты. Тогда же появилась и небольшая слобода дворцовых служителей, которая явилась основой будущего города. В 1720 г. была образована первая улица поселения – Садовая. В 1734 г. недалеко от дворца была заложена Знаменская церковь – старейшее здание г. Пушкин<sup>7</sup>.

В годы царствования императрицы Елизаветы Петровны (1709–1762) Царское село превращается в императорскую резиденцию. К этому времени относится формирование роскошного дворцово-паркового ансамбля, который, отчасти, сохранился до нашего времени. В 1740–1750-е гг. здесь работали такие архитекторы как Ф. Б. Растрелли, А. В. Квасов, С. И. Чевакинский. К этому времени относится и расширение слободы, застройку которой в 1740–1750-е гг. старались упорядочить. Садовая улица отводилась для служебных и жилых зданий, а деревянные постройки заменялись каменными<sup>8</sup>. В сущности, в то время Садовая улица являлась главным фасадом слободы, выходящим к дворцовому парку. За Садовой также формировались и другие улицы – Средняя и Малая.

Во второй половине XVIII века происходит расширение дворцово-паркового комплекса, но уже не в стиле барокко, но в стиле классицизм. Его

<sup>5</sup> Шварц В. С. Пригороды Ленинграда. Л.; М., 1967. С. 123–189.

<sup>6</sup> Цитата по: Семенова Г. В. Царское Село: знакомое и незнакомое. М., 2010. С. 4.

<sup>7</sup> Петров А. Н. Памятники архитектуры пригородов Ленинграда. Л., 1983. С. 14.

<sup>8</sup> Пригороды Ленинграда: Архитектурный путеводитель / В. Г. Лисовский, Н. И. Никулина, А. Г. Раскин, М. П. Тубли. Л., 1982. С. 124.

представителями в Царском Селе были архитекторы А. Ринальди, В. И. Неелов, Ю. М. Фельтен, Ч. Камерон, Д. Кваренги. Отход от моды на регулярные парки эпохи барокко приводит к появлению одного из первых в России пейзажных парков – Екатерининского<sup>9</sup>.

Одновременно с императорской резиденцией развивалось и поселение. В 1770–1780-е гг. императрица Екатерина II пыталась регламентировать и упорядочить его рост. Для этого в 1780 г. к юго-западу от Царского Села был основан город София со всеми необходимым городскими учреждениями и атрибутами, а в самом Царском Селе строительство новых жилых домов было запрещено. С появлением города София учреждался и Софийский уезд.

В последующие годы дворцово-парковый ансамбль расширяется, появляются новые дворцы и парки: Александровский, Баболовский, Отдельный. Все они представляют собой единый парковый массив, объединенный общей водной системой и общей сетью проезжих дорог и пешеходных аллей.

В 1808 г. Царское Село объединяется с Софией и получает статус города и центра Царкосельского уезда<sup>10</sup>.

В 1808–1832 гг. архитектором Царского Села являлся шотландский зодчий Вильям Гесте (1753 или 1763–1832), при котором был составлен генеральный план застройки города<sup>11</sup>. Согласно проекту Царское Село разбивалось на симметричные кварталы, которые в свою очередь делились на участки с садами и огородами. Также генеральный план предусматривал устройство 4-х площадей: торговой, административной, полукруглой и Знаменской. Реализация этого плана послужила толчком к новому заселению Царского Села. Сюда были переселены, среди прочего, и жители Софии, которая после этого опустела. На освободившихся площадях было решено расквартировать гвардейские части.

По состоянию на 1827 г. в Царском Селе насчитывалось 374 обывательских и казенных строения при населении в 4 136 человек<sup>12</sup>.

---

<sup>9</sup> Петров А. Н. Памятники архитектуры пригородов Ленинграда. Л., 1983. С. 145.

<sup>10</sup> Семенова Г. В. Царское Село: знакомое и незнакомое. М., 2010. С. 17.

<sup>11</sup> Семенова Г. В. Царское Село: знакомое и незнакомое. М., 2010. С. 18.

<sup>12</sup> Там же. С. 28.



В последующие десятилетия город украшался новыми постройками. Например В. П. Стасовым были возведены Манеж, Конюшенный корпус, Большая оранжерея. В 1817 г. в память Отечественной войны 1812 года воздвигнуты ворота «Любезным моим сослуживцам». В 1824 г. устроен Колонистский пруд. В 1827 г. построен костел святого Иоанна (архитекторы братья Л. и Д. Адамини). В 1827–1830 гг. при въезде в город со стороны Петербургского шоссе воздвигнуты чугунные Египетские ворота (архитектор А. А. Менелас). Важной вехой в истории Царского Села стал в 1837 г. пуск первой в Российской империи железной дороги общего пользования – Царскосельской, которая в значительной степени повлияла на ритм и образ жизни города. К 1840 г. в Царском Селе был воздвигнут Екатерининский собор (архитектор К. А. Тон).

В 1839 г. в городе появился 3-й квартал около железной дороги (до этого город состоял из 2-х кварталов), а в 1855 г. начали застраивать участки земли вдоль Павловского шоссе. В этот период в городе насчитывалось 44 улицы и переулка, 10 церквей, католический и протестантский храмы, 400 частных домов, 8 казарм, 3 госпиталя. Статус императорской резиденции привел к тому, что Царское Село являлось одним из самых благоустроенных городов с образцовым ведением хозяйства. В конце XIX века благоустройство города было дополнено электрическим освещением (с 1887 г.) и телефонной сетью<sup>13</sup>.

В 1905 г. Царское Село стало главной летней резиденцией императора Николая II, который в качестве места пребывания своей семьи выбрал Александровский дворец. Данное обстоятельство повлияло на дальнейшее развитие благоустройства и облика города. Так, например, к 1908 г. была устроена современная система городского водопровода и канализации, включающая схему раздельной сливной канализации с одновременным устройством станции очистки, а также мусоросжигательная станция. В 1913 г. к широко празднуемой дате 300-летия Дома Романовых к северу от Большого дворца на границе Александровского парка и города был возведен комплекс

---

<sup>13</sup> Пригороды Ленинграда: Архитектурный путеводитель / В. Г. Лисовский, Н. И. Никулина, А. Г. Раскин, М. П. Тубли. Л., 1982. С. 127.

зданий в неорусском стиле – Феодоровский городок. Он включал в себя Феодоровский собор, а также жилые и служебные постройки для Собственного Его Императорского Величества Сводного пехотного полка (архитектор С. С. Кричинский).

По состоянию на 1910 г. население Царского Села составляло 30 881 чел.<sup>14</sup>

После Февральской революции в Александровском дворце Царского Села была взята под стражу императорская семья. После Октябрьской революции дворцово-парковый комплекс был национализирован и музеефицирован. В некоторых дворцах были размещены оздоровительные учреждения для детей. В связи с этим 7 ноября 1918 г. Царское Село было переименовано в Детское Село Урицкого. Через год город был взят войсками Северо-Западной Русской армией, а Советская власть упразднена. Тем не менее, вскоре белые части после тяжелых боев были вынуждены оставить город.

19 августа 1936 г. согласно постановлению президиума Леноблисполкома и Ленсовета город Детское Село, входивший ранее в Ленинградский Пригородный район Ленинградской области, переподчинился Ленинградскому Совету и становился, таким образом, частью Ленинграда<sup>15</sup>.

10 февраля 1937 г. в связи со 100-летней годовщиной гибели А. С. Пушкина, город получил имя поэта<sup>16</sup>.

Пушкин и его дворцово-парковый комплекс значительно пострадал в годы Великой Отечественной войны. Город был оккупирован немецкими войсками 18 сентября 1941 г., и в последующие месяцы был нанесен колоссальный ущерб его памятникам. Так, например, немцы похитили оставленные музейные экспонаты и художественную отделку интерьеров Екатерининского дворца (паркет, живописные плафоны, облицовка стен Янтарной комнаты). Некоторые парковые павильоны ими были переоборудованы под казармы и конюшни, а территория самих парков покрыта сетью оборонительных сооружений в виде окопов и

<sup>14</sup> Вильчковский С. Н. Царское Село. СПб, 1911. С. 260.

<sup>15</sup> Административно-территориальное деление Ленинградской области. Справочник / сост. Т. А. Бадина. Л., 1966. С. 12.

<sup>16</sup> Пригороды Ленинграда: Архитектурный путеводитель / В. Г. Лисовский, Н. И. Никулина, А. Г. Раскин, М. П. Тубли. Л., 1982. С. 128.

траншей. Пострадали также и сами парковые деревья (более четверти деревьев было вырублено и почти все пострадали в той или иной степени)<sup>17</sup>.

Освобождение Пушкина от вражеской оккупации произошло 24 января 1944 г.<sup>18</sup> В послевоенные годы началось медленное, но целенаправленное возрождение его памятников. В 1946 г. для посетителей были открыты парки, а в 1959 г. они уже смогли увидеть первые восстановленные интерьеры Екатерининского дворца. Параллельно с восстановлением памятников Пушкина, в послевоенные годы шло строительство и новых зданий. Так, например, на Привокзальной площади был создан новый ансамбль зданий (архитекторы Е. А. Левинсон, А. А. Грушке), в 1950–1960-х гг. новыми жилыми домами застроены кварталы севернее Ленинградской улицы и южнее Саперной улицы, а в восточной части города и в Софии открыты ряд промышленных предприятий.

Неотъемлемой частью Пушкина является его исторический район София. Как уже отмечалось выше, София была основана в 1780 г. как отдельный от Царского Села уездный город. Указ императрицы Екатерины II «Об учреждении Санкт-Петербургской губернии из семи уездов» от 1 января 1780 г., в частности, гласил: «...при Селе Царском, по правую сторону новой дороги Новгородской, а по левую к Порхову идущей, устроить город под названием София»<sup>19</sup>. В название нового уездного города была заложена и определенная политическая подоплека, связанная с внешней политикой Российской империи екатерининского царствования. Будучи урожденной Софией Августой Фредерикой Ангальт-Цербстской, императрица Екатерина II всерьез задумывалась о реализации так называемого «Греческого проекта», предполагающего сокрушение Османской империи, раздел ее владений с целью восстановления Византии и возрождения Константинополя. В этом случае трон возрожденной державы должен был занять внук императрицы – второй сын цесаревича Павла Петровича Константин Павлович, названный этим именем совсем не случайно. Британский посланник при дворе императрицы Екатерины II Джеймс Гаррис (посланник с 1778 по 1783 г.) в одной из своих депеш от 1779 г. так описывал это: «Князь Потемкин мало

<sup>17</sup> Там же.

<sup>18</sup> Там же.

<sup>19</sup> Цитата по: Полное собрание законов Российской империи. СПб, 1830. Т. 20. № 14958.

обращает внимания на политику Западной Европы: мысли его постоянно заняты планом основания новой империи на Востоке. Императрица до такой степени разделяет эти намерения, что, гонясь за своей мечтой, она уже назвала новорожденного великого князя Константином, определила к нему в няньки гречанку, по имени Елену, и в близком кругу говорит о возведении его на престол Восточной империи. Между тем она строит в Царском Селе город, который будет называться Константинополем»<sup>20</sup>.

Подчеркнуть идеологическую основу проекта города София должен был и его главный храм – Софийский собор, внешний облик которого должен был напоминать Софию Константинопольскую.

Проект города был составлен архитектором Ч. Камероном и на плане представлял форму части круга. Границами Софии служили с запада Гатчинская дорога (ныне Красносельское шоссе), с севера Волконская улица (ныне Парковая улица), с востока Гуммаласарская дорога (ныне Кадетский бульвар). С юга жилые городские кварталы ограничивали вал и ров. В целом, строго геометрическая композиция плана города была ориентирована на дворцово-парковый ансамбль, а позже планировка Софии оказала определенное влияние на градостроительное развитие всего Царского Села<sup>21</sup>. Общие очертания плана Камерона София сохранила до нашего времени.

Новый город отличался хорошим благоустройством – улицы шириной 10 сажень были замощены камнем, хорошо освещались фонарями и поддерживались в чистоте. Городское кладбище (Казанское) было вынесено за пределы обывательской застройки. Активное строительство городских зданий по образцовым проектам Ч. Камерона началось в 1782 г.<sup>22</sup> Однако, невзирая на внешнее благоустройство, привлечь в город новых жителей оказалось непросто и уже в конце екатерининского царствования развитие города прекратилось.

---

<sup>20</sup> Цитата по: *Гаррис Д., лорд Мальмсбери*. Россия в царствование Екатерины II (Переписка английского посланника при дворе Екатерины II, 1778–1783) // Русский архив. Т. 2. № 7. С. 154.

<sup>21</sup> *Семенова Г. В.* Царское Село: знакомое и незнакомое. М., 2010. С. 424.

<sup>22</sup> Там же. С. 425.

Возобновление здесь каменного строительства относится ко второй половине XIX века<sup>23</sup>.

Главной доминантой города являлся собор во имя Святой Софии премудрости Божьей, заложенный 30 июля 1782 г. Изначальный проект был разработан Ч. Камероном, однако его переработал И. Е. Старов (1745–1808), который и руководил постройкой<sup>24</sup>. Окончание строительства собора относится к 1788 г. Капитальный ремонт храма был произведен в 1847–1849 гг., а в 1903 г. по проекту архитектора Л. Н. Бенуа (1856–1928) около собора была возведена отдельно стоящая каменная колокольня в стиле классицизм<sup>25</sup>. Расположенный в самом центре Софии, собор представляет собой одно из первых церковных сооружений русского зрелого классицизма. Софийский собор значительно пострадал от артиллерийского обстрела в годы Великой Отечественной войны.

Как уже упоминалось выше, в начале XIX века София пустеет, чему способствовало в 1808 г. объединение города с Царским Селом, куда и началось переселение жителей и перевод присутственных мест. С этого времени открывается новая страница истории Софии – в качестве военного предместья Царского Села. В опустевший город для расквартирования были переведены части гвардии. В 1814 г. сюда были переведены два лейб-гусарских эскадрона (остальные эскадроны разместились в Павловске и селе Кузьмино)<sup>26</sup>. В 1833 г. в городе на постоянной основе разместились лейб-гвардии Гусарский полк в полном составе (7 эскадронов), лейб-гвардии Кирасирский Его Императорского Величества полк, а также еще несколько гвардейских частей<sup>27</sup>. В 1860-е гг. сюда перевели 3 батальона гвардейских стрелков, развернутые в 1910-е гг. в полки. По состоянию на 1911 г. в Софии и близлежащих к ней кварталах были расквартированы лейб-гвардии Гусарский Его Величества полк, лейб-гвардии Кирасирский Его Величества полк, лейб-гвардии 1-й, 2-й, 4-й Стрелковые Его Величества полки, лейб-гвардии 2-й Царкосельский Стрелковый полк, лейб-

<sup>23</sup> Петров А. Н. Памятники архитектуры пригородов Ленинграда. Л., 1983. С. 156.

<sup>24</sup> Там же.

<sup>25</sup> Петров А. Н. Памятники архитектуры пригородов Ленинграда. Л., 1983. С. 156.

<sup>26</sup> Летин С. А. Российская императорская гвардия. СПб, 2005. С. 261.

<sup>27</sup> Семенова Г. В. Царское Село: знакомое и незнакомое. М., 2010. С. 427.

гвардии 4-й Стрелковый Императорской Фамилии полк и Офицерская Артиллерийская школа<sup>28</sup>. Казармы лейб-гвардии Гусарский полка располагались вдоль Волконской улицы (ныне Парковая). Казармы лейб-гвардии Кирасирского полка с 1834 г. находились в квартале, ограниченном улицами Огородной, Стессельской (ныне Красной Звезды), Кадетской и Артиллерийской. Казармы 1-го Стрелкового полка – у Павловского шоссе, 2-го Стрелкового полка – у Гатчинской дороги (ныне Красносельское шоссе), 4-го Стрелкового Императорской Фамилии полка – в здании Александровского кадетского корпуса для малолетних. Там же расположились отдельные подразделения 3-го Стрелкового полка.

Важно отметить, что казарменная застройка и связанные с ней новые улицы сформировали новый облик возрождающейся Софии, а военные кварталы и новая трассировка улиц схематично воспроизводили утраченную к тому времени измельченную планировку города. В целом, история некоторых казарм восходит к первым годам существования города София<sup>29</sup>.

Размещение гвардейских частей в пригородах столицы в то время было обычной практикой. Напомним, что в Стрельне, Петергофе, и Ораниенбауме также были расквартированы полки Российской императорской гвардии. Подобное же сосредоточение войск в пределах относительно небольшого города также являлось нормой, поскольку Петербург был подлинно военной столицей Российской империи, например, в 1840-е гг. четвертая часть всех городских зданий относилась к военному ведомству и была связана с армией или флотом<sup>30</sup>. На этом фоне столь масштабная «милитаризация» Царского Села не вызывает удивления.

Как мы видим, архитектурный и дворцово-парковый ландшафт Царского села дополняли в XIX–начале XX века и комплексы зданий, относящихся к гвардейским полкам, расквартированных в царской резиденции. Одной из этих

<sup>28</sup> Вильчковский С. Н. Царское Село. СПб, 1911. С. 260.

<sup>29</sup> Семенова Г. В. Царское Село: знакомое и незнакомое. М., 2010. С. 427.

<sup>30</sup> Латин В. В. и др. Петербург – военная столица Российской империи в фотографиях конца XIX–начала XX века. Альбом. 3-е изд. СПб. 2010. С. 11.

частей был лейб-гвардии Гусарский полк (с 1855 г. – лейб-гвардии Его Императорского Величества Гусарский полк).

Полк был сформирован в царствование Екатерины II. 19 февраля 1775 г. из лучших чинов Сербского полевого, Черного, Желтого, Молдавского и Волошского поселенных гусарских полков формируется Лейб-Гусарский эскадрон<sup>31</sup>. Для России гусарские полки не были новым явлением. Первые упоминания о подобных кавалерийских частях относятся к XVII веку, когда были сформированы гусарские полки и роты, принимавшие участие в Русско-польской войне 1654–1667 гг.<sup>32</sup> По одной из версий гусары появились в Венгрии в 1458 г. при короле Матвее Корвине, который приказал для защиты от турок образовать особое ополчение от 20 дворян по одному и при каждом из них – соответствующее число вооруженных людей (от мадьярского *Husz* – «20» и *ar* – «жалованье»)<sup>33</sup>. Однако создание в России «классических» гусарских полков, относящихся к легкой кавалерии и отмеченных характерной изящной формой, относится к середине XVIII века. Тогда были созданы несколько национальных гусарских полков из выходцев из этих стран – Сербский, Венгерский, Грузинский, Молдавский, Новосербский и др.<sup>34</sup> Во второй половине XVIII века гусарские полки получают статус регулярной кавалерии, свой специальный устав, а также новые названия по местам дислокации – Ахтырский, Харьковский, Сумский, Изюмский и др. В последующие годы число гусарских полков в русской армии увеличивалось.

7 ноября 1796 г. из Лейб-Гусарского эскадрона и Гусарского полка Гатчинских войск формируются 2 эскадрона, которые составили половину Лейб-Гусарского и Лейб-Казачьего полка. В январе 1798 г. полки разделяются на отдельные полки – лейб-гвардии Гусарский и лейб-гвардии Казачий<sup>35</sup>.

<sup>31</sup> Летин С. А. Российская императорская гвардия. СПб, 2005. С. 130.

<sup>32</sup> Курбатов О. А. Из истории военных реформ в России во 2-й половине XVII века. Реорганизация конницы на материалах Новгородского разряда 1650-х–1660-х гг. / Диссертация на соискание ученой степени кандидата исторических наук. М., 2002. С. 114–116.

<sup>33</sup> Гусары // Энциклопедический словарь Брокгауза и Ефрона в 86 т. Т. IX<sup>a</sup>. СПб, 1893. С. 921.

<sup>34</sup> Введенский Г. Э. Гусары и уланы. Кавалерия Российской армии. СПб, 2004. С. 5–10.

<sup>35</sup> Летин С. А. Российская императорская гвардия. СПб, 2005. С. 130.

В конце XVIII–начале XX века лейб-гвардии Гусарский полк участвовал практически во всех крупных вооруженных конфликтах, в которых принимала участие Россия: русско-французская война 1799 г., русско-австро-французская война 1805 г., русско-прусско-французская война 1806–1807 гг., Отечественная война 1812 г. и Заграничные походы 1813–1815 гг., русско-турецкая война 1828–1829 гг., война в Польше 1830–1831 гг., русско-турецкая война 1877–1878 гг., Первая мировая война<sup>36</sup>.

Лейб-гвардии Гусарский полк считался одним из наиболее привилегированных полков Российской императорской гвардии в целом и гвардейской кавалерии в частности (наравне с Кавалергардским и Конным). Офицерами в нем могли служить лишь очень обеспеченные представители дворянства, поскольку очень дорогими были не только обмундирование и лошади, но и образ жизни, который обязаны были вести гвардейские гусары. Безусловно, лейб-гвардии Гусарский полк являлся и значимой составляющей и социокультурной жизни общества той эпохи. В рядах полка служили такие известные люди как, П. Я. Чаадаев (1794–1856), М. Ю. Лермонтов (1814–1841), И. В. Ромейко-Гурко (1828–1901) и др. В лейб-гусарах также числились императоры Александр III и Николай II<sup>37</sup>.

Полковым храмом гвардейских гусар являлся Софийский собор, а полковым праздником – 6 ноября, день памяти свт. Павла Исповедника<sup>38</sup>.

В Российской императорской армии существовал еще один гвардейский гусарский полк – лейб-гвардии Гродненский гусарский полк, основанный в 1824 г. и расквартированный в Варшаве<sup>39</sup>.

Лейб-гвардии Гусарский полк был расформирован приказом комиссариата по военным делам Петроградской трудовой коммуны № 57 от 8 мая 1918 г.<sup>40</sup>

Как уже говорилось выше, первые эскадроны лейб-гусар появились в Софии в 1814 г. Под их размещение были отведены комплекс построек XVIII века

---

<sup>36</sup> *Летин С. А.* Российская императорская гвардия. СПб, 2005. С. 131.

<sup>37</sup> Там же. С. 130.

<sup>38</sup> Там же.

<sup>39</sup> Там же. С. 242.

<sup>40</sup> Там же. С. 130.



между нынешней Парковой улицей, Фуражной улицей и Софийской площадью. В то время казармы гусар разделяли на три квартала Гусарская, Софийская (позднее Огородная) и Манежная улицы. Ядром комплекса являлись следующие постройки – дом командира полка (в центре) и корпуса с башнями по его сторонам, а которых находились гауптвахта, канцелярия, цейхгауз<sup>41</sup>. Изначально эти здания, возведенные по проекту архитектора В. И. Неелова в 1773–1775 гг., предназначались для Вотчинного правления Царского Села. Этот архитектурный комплекс интересен тем, что он, будучи выстроен в переходных формах от барокко к раннему классицизму, стал впоследствии неким образцом, на который ориентировались при строительстве новых полковых казарм<sup>42</sup>. В первой половине XIX века комплекс построек Гусарского полка дополнили манеж, обозные и фуражные сараи, конский лазарет, кузница, баня, мастерские, хлебопекарни и эскадронные казармы. Территория интересующего нас выявленного объекта культурного наследия «Казармы лейб-гвардии Е. И. В. Гусарского полка (4 казармы)», стала застраиваться постройками для размещения личного состава гусарских эскадронов в 1810-х г.<sup>43</sup> В 1819 г. они размещались вдоль Волконской улицы, формируя, таким образом, с севера лицевой фасад комплекса полковых построек, обращенный к Екатерининскому парку. В то время казармы представляли собой деревянные одноэтажные здания, фасады которых были обшиты крупным ленточным рустом<sup>44</sup>. Казармы были выстроены в линию из шести построек на погребках от угла Волконской улицы и Госпитального переуллка до Манежного переуллка. В 1833 г. этот комплекс дополнили казармы для кантонистов, трубачей, семейных нижних чинов, а также 7 конюшен, 2 кузницы, 3 фуражных сарая<sup>45</sup>.

В середине XIX века казармы 4-х первых эскадронов вдоль Волконской улицы (между Госпитальной и Гусарской улицами) перестраиваются. Согласно учетной документации КГИОП интересующий нас комплекс из казарм 1-го, 2-го,

---

<sup>41</sup> Семенова Г. В. Царское Село: знакомое и незнакомое. М., 2010. С. 432.

<sup>42</sup> Там же.

<sup>43</sup> Там же. С. 435.

<sup>44</sup> Там же.

<sup>45</sup> Там же.

3-го и 4-го эскадронов лейб-гвардии Гусарского полка перестраивался в 1850–1856 гг., а последующая перестройка имела место в 1889–1890 гг.<sup>46</sup> Во всяком случае, пятно застройки обсуждаемого объекта было сформировано уже к 1867 г., что хорошо видно на плане Царского Села того года. Лейб-гвардии Гусарский полк был расформирован приказом комиссариата по военным делам Петроградской трудовой коммуны № 57 от 8 мая 1918 г. Сведений о бытовании зданий в советский период практически не выявлено. В настоящее время выявленный объект культурного наследия «Казармы лейб-гвардии Е. И. В. Гусарского полка (4 казармы)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Гусарская ул., д. 4, лит. А; Парковая ул., д. 44/2, лит. А, д. 48, лит. А, д. 52, лит. А (г. Пушкин, Парковая ул., 44; Гусарская ул., 2; Парковая ул., 48, 52; Гусарская ул., 4) образует комплекс построек из 4-х двухэтажных кирпичных зданий, стоящих в непосредственной близости друг от друга, в строгих объемах и в формах эклектики с элементами кирпичного стиля. Все 4 здания комплекса однотипные и практически идентичные по архитектуре. Лицевые и дворовые фасада – в 19 осей, боковые – в 5 осей. Стены комплекса кирпичные, неоштукатуренные. Крыши – двускатные. Три здания по адресам: Санкт-Петербург, город Пушкин, Парковая улица, дом 52 литера А, Парковая улица, дом 48 литера А, Парковая улица, дом 44/2 литера А используются в качестве многоквартирных жилых домов. Здание по адресу Санкт-Петербург, город Пушкин, Гусарская улица, дом 4, литера А используется под коммерческие цели (сдача помещений внаем).

В 2021 году объект переведен в статус объекта культурного наследия регионального значения «Казарма 4-го эскадрона» в составе комплекса «Казармы лейб-гвардии Гусарского Его Величества полка» на основании распоряжения КГИОП № 37-рп от 09.06.2021

---

<sup>46</sup> Архив КГИОП. Учетная карточка объекта. 1999 г.

## БИБЛИОГРАФИЯ

1. *А. Н. Радищев*. Путешествие из Петербурга в Москву. Вольности. СПб, 1992.
2. Административно-территориальное деление Ленинградской области. Справочник / сост. Т. А. Бадина. Л., 1966.
3. *Введенский Г. Э.* Гусары и уланы. Кавалерия Российской армии. СПб, 2004.
4. *Вигилев А. Н.* История отечественной почты. Ч. 2. М., 1979.
5. *Вильчковский С. Н.* Царское Село. СПб, 1911.
6. *Гаррис Д., лорд Мальмсбери.* Россия в царствование Екатерины II (Переписка английского посланника при дворе Екатерины II, 1778–1783) // Русский архив. Т. 2. № 7.
7. *Курбатов О. А.* Из истории военных реформ в России во 2-й половине XVII века. Реорганизация конницы на материалах Новгородского разряда 1650-х–1660-х гг. / Диссертация на соискание ученой степени кандидата исторических наук. М., 2002.
8. *Лапин В. В. и др.* Петербург – военная столица Российской империи в фотографиях конца XIX–начала XX века. Альбом. 3-е изд. СПб. 2010.
9. *Летин С. А.* Российская императорская гвардия. СПб, 2005.
10. Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга: Справочник. СПб, 2003.
11. *Петров А. Н.* Памятники архитектуры пригородов Ленинграда. Л., 1983.
12. Полное собрание законов Российской империи. СПб, 1830. Т. 20. № 14958.
13. Пригороды Ленинграда: Архитектурный путеводитель / В. Г. Лисовский, Н. И. Никулина, А. Г. Раскин, М. П. Тубли. Л., 1982.
14. Пушкинский район Санкт-Петербурга. Муниципальный атлас. Исследование и оценка градостроительных структур и застройки в целях сохранения культурного наследия. СПб, 2002.
15. Сайт [encspb.ru](http://encspb.ru) [Электронный ресурс]. URL: <http://www.encspb.ru/object/2846504065?lc=ru> (дата обращения 01.05.2020).
16. *Семенова Г. В.* Царское Село: знакомое и незнакомое. М., 2010.

17. Три века Санкт-Петербурга. Энциклопедия в 3 т. Т. 2: Деятнадцатый век. Кн. 3. К–Л. СПб, 2004.
18. *Шварц В. С.* Пригороды Ленинграда. Л.; М., 1967.
19. Энциклопедический словарь Брокгауза и Ефрона в 86 т. Т. IX<sup>a</sup>. СПб, 1893.

**Приложение №2**  
**к акту по результатам государственной**  
**историко-культурной экспертизы**  
проектной документации на выполнение  
ремонта, реставрации и приспособления  
здания под современное использование  
объекта культурного наследия  
регионального значения «Казарма 4-го  
эскадрона» в составе комплекса «Казармы  
лейб-гвардии Гусарского Его Величества  
полка», по адресу: г. Санкт-Петербург, г.  
Пушкин, ул. Гусарская, д. 4, лит. А, (шифр:  
8-10.09.14А), разработанной ООО  
«Т.М.А.» в 2021 году.

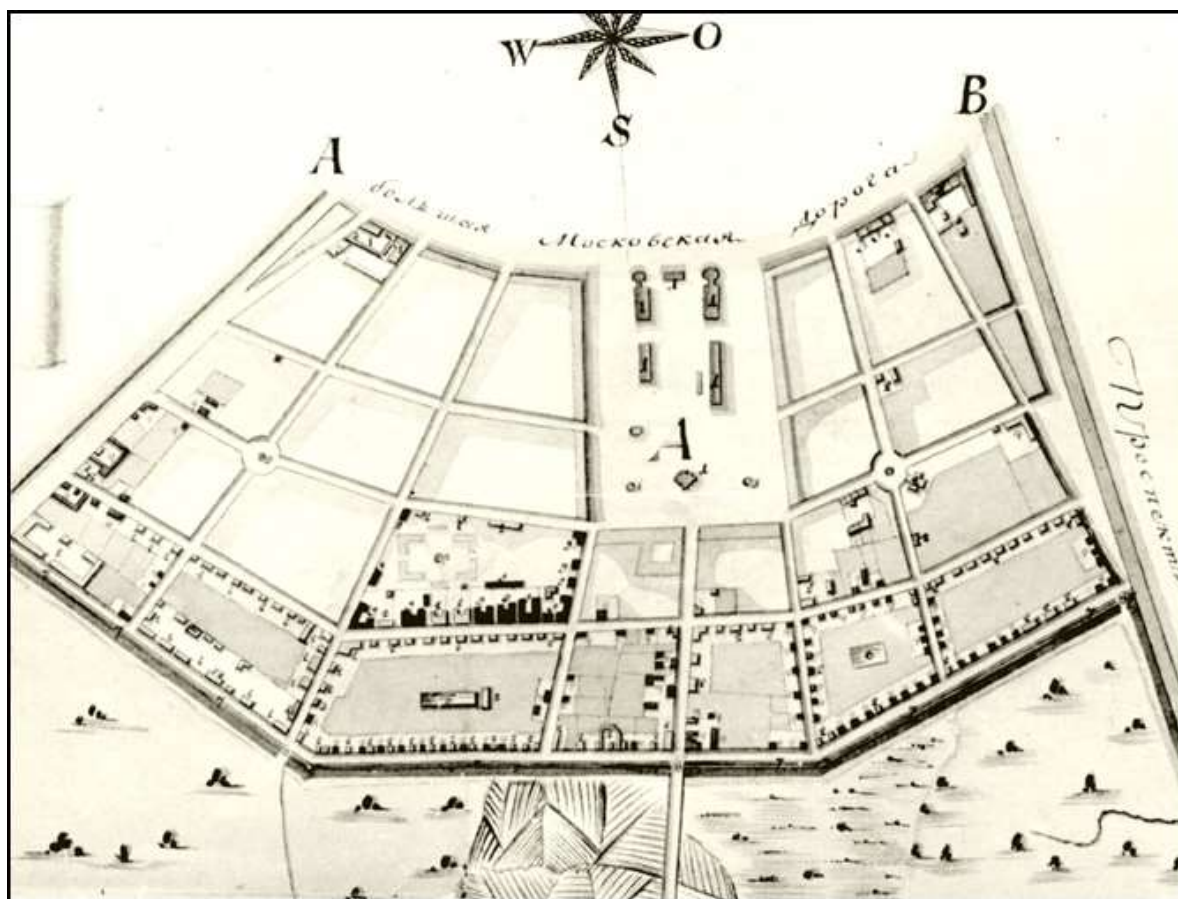
### **Иконография**

## ПЕРЕЧЕНЬ ИЛЛЮСТРАЦИЙ

- Илл. 1.** План положению мест между Сарским Селом и мызою Малой Славянкой сочинен в 1778 году. ГМЗ «Царское Село»; копия: Архив КГИОП. п. 226. Н–727/1. Фрагмент.
- Илл. 2.** План бывший Высочайше подтвержденный города Софии с выгонною землею. 1780–1790-е гг. Фрагмент. РГИА. Ф. 1293. Оп. 167. СПб губ. Д. 136.
- Илл. 3.** План Царского Села, 1835 г. Фрагмент. Источник: [www.nasledie-rus.ru](http://www.nasledie-rus.ru).
- Илл. 4.** План г. Царского Села, 1867 г. Фрагмент. Источник: [www.nasledie-rus.ru](http://www.nasledie-rus.ru).
- Илл. 5.** План г. Царского Села, 1915 г. Фрагмент. Источник: [www.nasledie-rus.ru](http://www.nasledie-rus.ru).
- Илл. 6.** Знаменный взвод 1-ого стрелкового батальона на фоне казармы 1-го эскадрона лейб-гвардии Гусарского Его Величества полка (совр. ул. Парковая д.52). 21 апреля 1905. Вид ЦГАКФФД. Д 17069.
- Илл. 7.** Вид на казармы 3-го и 2-го эскадронов лейб-гвардии Гусарского Его Величества полка, 1909 г. (?) (совр. ул. Парковая д. 44, Гусарская д. 2 и ул. Парковая д. 48). Вид с угла Волконской и Гусарской улиц. Источник: [www.pastvu.com](http://www.pastvu.com).



**Илл. 1.** План положению мест между Сарским Селом и мызою Малой Славянкой сочинен в 1778 году. ГМЗ «Царское Село»; копия: Архив КГИОП. п. 226. Н-727/1. Фрагмент.

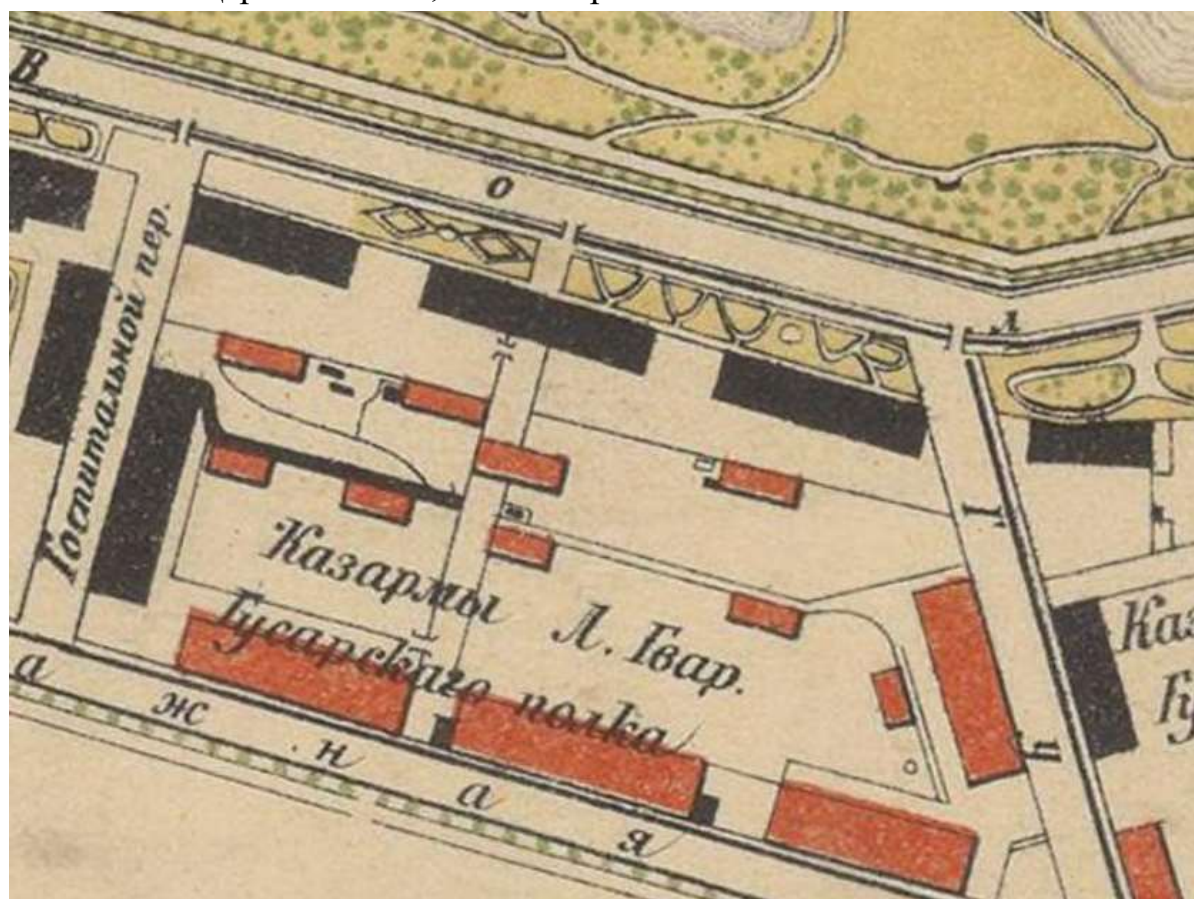


Илл. 2. План бывший Высочайше подтвержденный города Софии с выгонною землею. 1780–1790-е гг. Фрагмент. РГИА. Ф. 1293. Оп. 167. СПб губ. Д. 136.

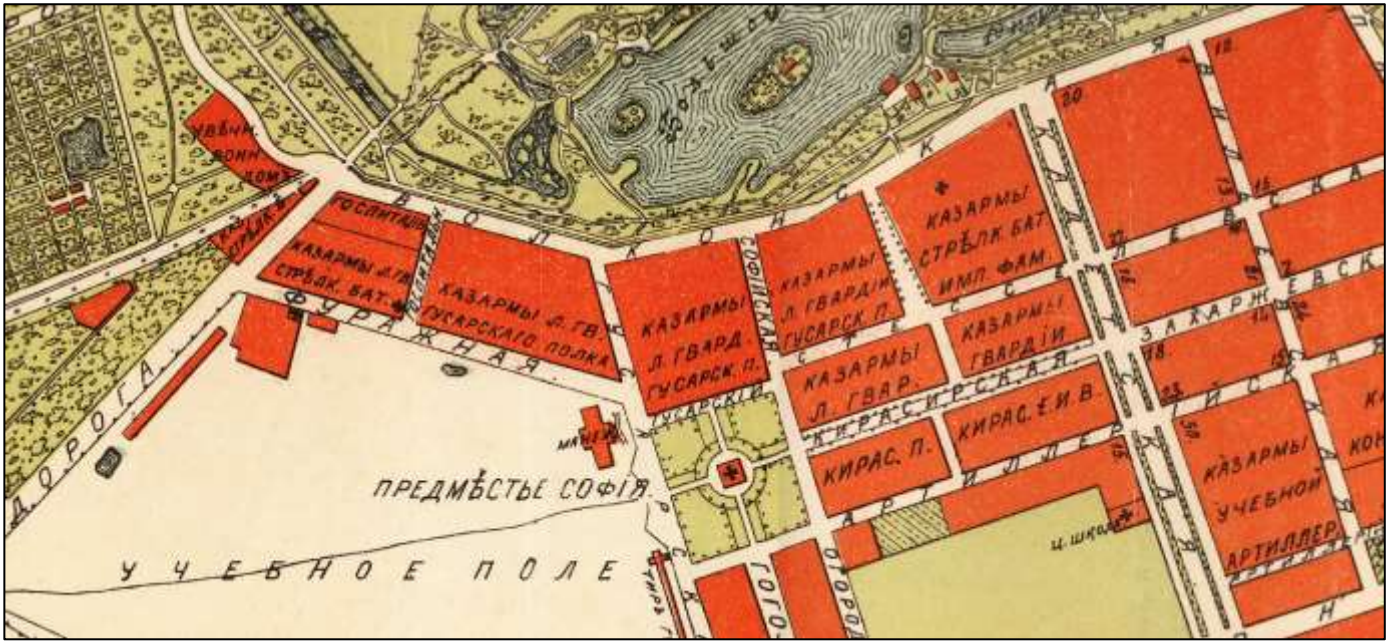




Илл. 3. План Царского Села, 1835 г. Фрагмент. Источник: [www.nasledie-rus.ru](http://www.nasledie-rus.ru).



Илл. 4. План г. Царского Села, 1867 г. Фрагмент. Источник: [www.nasledie-rus.ru](http://www.nasledie-rus.ru).



**Илл. 5.** План г. Царского Села, 1915 г. Фрагмент. Источник: [www.nasledie-rus.ru](http://www.nasledie-rus.ru).



**Илл. 6.** Знаменный взвод 1-ого стрелкового батальона на фоне казармы 1-го эскадрона лейб-гвардии Гусарского Его Величества полка (совр. ул. Парковая д.52). 21 апреля 1905. Вид ЦГАКФФД. Д 17069



**Илл. 7.** Вид на казармы 3-го и 2-го эскадронов лейб-гвардии Гусарского Его Величества полка, 1909 г. (?) (совр. ул. Парковая д. 44, Гусарская д. 2 и ул. Парковая д. 48). Вид с угла Волконской и Гусарской улиц. Источник: [www.pastvu.com](http://www.pastvu.com).

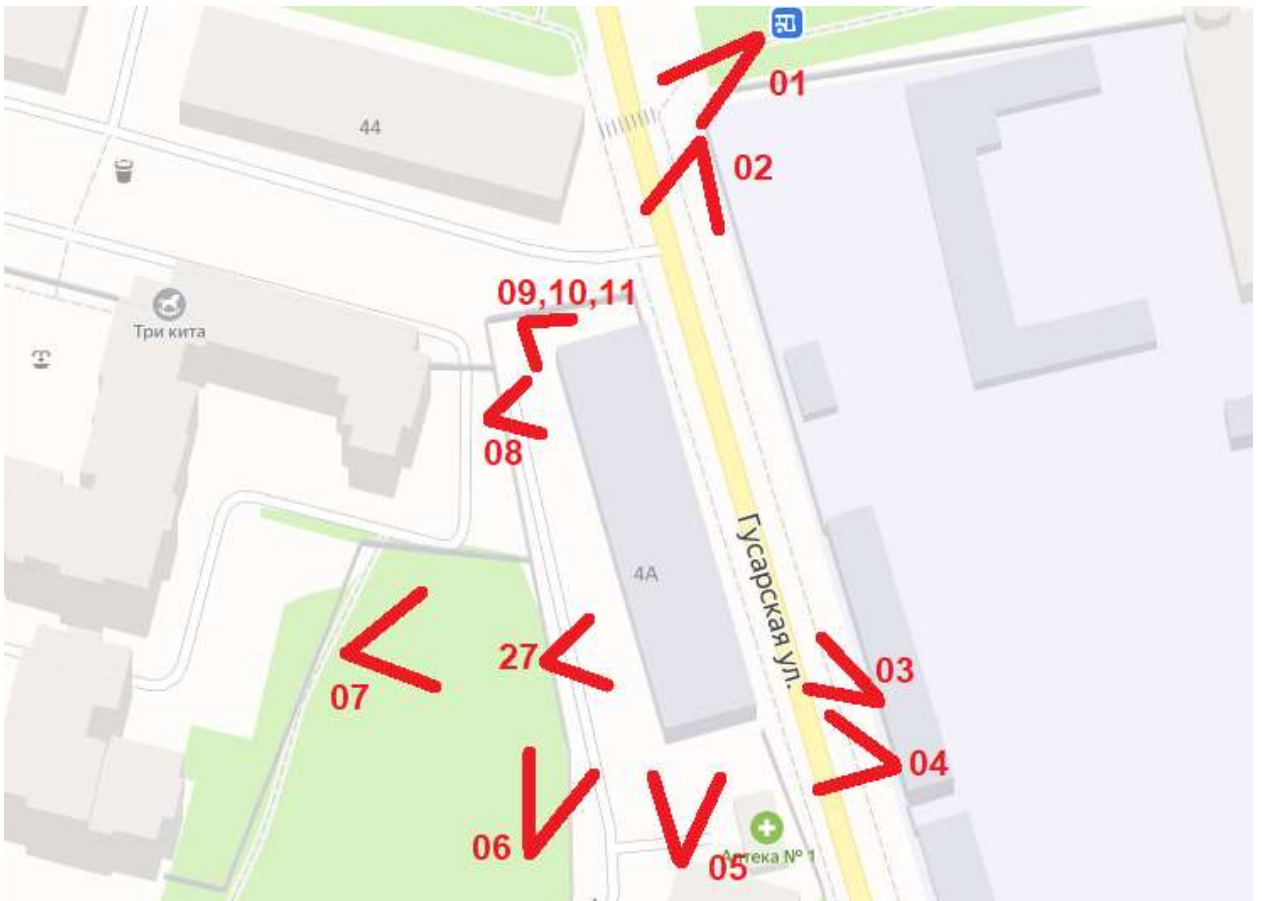
**Приложение №3**  
**к акту по результатам государственной**  
**историко-культурной экспертизы**  
проектной документации на выполнение  
ремонта, реставрации и приспособления  
здания под современное использование  
объекта культурного наследия  
регионального значения «Казарма 4-го  
эскадрона» в составе комплекса «Казармы  
лейб-гвардии Гусарского Его Величества  
полка», по адресу: г. Санкт-Петербург, г.  
Пушкин, ул. Гусарская, д. 4, лит. А, (шифр:  
8-10.09.14А), разработанной ООО  
«Т.М.А.» в 2021 году.

**Материалы фотофиксации**

По состоянию на 03.09.2021г.

**ПЕРЕЧЕНЬ ФОТОГРАФИЙ:**

- Фото 01. Вид на северный и восточный фасады со стороны Парковой ул.
- Фото 02. Вид на северный и восточный фасады со стороны Парковой ул.
- Фото 03. Вид на восточный фасад со стороны Гусарской ул.
- Фото 04. Вид на восточный и южный фасады со стороны Гусарской ул.
- Фото 05. Вид на южный фасад со стороны Колокольного пер.
- Фото 06. Вид на южный и западный фасады со стороны Колокольного пер.
- Фото 07. Вид на западный фасад со стороны ЖК «Золотой век» (Колокольного пер., д. 5).
- Фото 08. Вид на северную входную группу западного фасада.
- Фото 09. Вид на западный фасад со стороны дома № 44/2 по Парковой ул.
- Фото 10. Вид на северный фасад со стороны дома № 44/2 по Парковой ул.
- Фото 11. Вид на часть северного фасада, фронтон и разетку со стороны дома № 44/2 по Парковой ул.
- Фото 12. Общий вид тамбура северной парадной.
- Фото 13. Вид площадки 1-го этажа северной парадной.
- Фото 14. Вид лестницы северной парадной.
- Фото 15. Вид площадки 1-го этажа северной парадной с площадки между 1 и 2 этажами.
- Фото 16. Вид на площадку 2-го этажа северной парадной с площадки между 1 и 2 этажами.
- Фото 17. Общий вид площадки 2-го этажа северной парадной.
- Фото 18. Вид лестницы, ведущей на чердак, с площадки 2-го этажа северной парадной.
- Фото 19. Вид коридора 2-го этажа с площадки 2-го этажа северной парадной.
- Фото 20. Вид коридора 2-го этажа с площадки 2-го этажа северной парадной.
- Фото 21. Вид чердака, выхода на крышу и конструкций крыши.
- Фото 22. Вид чердака и конструкций крыши.
- Фото 23. Вид чердака и конструкций крыши.
- Фото 24. Вид чердака и конструкций крыши.
- Фото 25. Вид чердака и конструкций крыши.
- Фото 26. Вид чердака и конструкций крыши.
- Фото 27. Вид на южную входную группу западного фасада.
- Фото 28. Общий вид тамбура южной парадной.
- Фото 29. Вид площадки и лестницы 1-го этажа южной парадной.
- Фото 30. Вид на площадку между 1 и 2 этажами южной парадной.
- Фото 31. Вид на площадку 2-го этажа с площадки между 1 и 2 этажами южной парадной.
- Фото 32. Общий вид площадки 2-го этажа южной парадной.
- Фото 33. Вид коридора 2-го этажа с площадки 2-го этажа южной парадной.
- Фото 34. Вид коридора 2-го этажа с площадки 2-го этажа южной парадной.





**Фото 01.** Вид на северный и восточный фасады со стороны Парковой ул.



**Фото 02.** Вид на северный и восточный фасады со стороны Парковой ул.





**Фото 03.** Вид на восточный фасад со стороны Гусарской ул.



**Фото 04.** Вид на восточный и южный фасады со стороны Гусарской ул.



**Фото 05.** Вид на южный фасад со стороны Колокольного пер.



**Фото 06.** Вид на южный и западный фасады со стороны Колокольного пер.



**Фото 07.** Вид на западный фасад со стороны ЖК «Золотой век» (Колокольного пер., д. 5).



**Фото 08.** Вид на северную входную группу западного фасада.



**Фото 09.** Вид на западный фасад со стороны дома № 44/2 по Парковой ул.



**Фото 10.** Вид на северный фасад со стороны дома № 44/2 по Парковой ул.





**Фото 11.** Вид на часть северного фасада, фронтон и разетку со стороны дома № 44/2 по Парковой ул.



**Фото 12.** Общий вид тамбура северной парадной.



**Фото 13.** Вид площадки 1-го этажа северной парадной.



**Фото 14.** Вид лестницы северной парадной.



**Фото 15.** Вид площадки 1-го этажа северной парадной с площадки между 1 и 2 этажами.



**Фото 16.** Вид на площадку 2-го этажа северной парадной с площадки между 1 и 2 этажами.



**Фото 17.** Общий вид площадки 2-го этажа северной парадной.



**Фото 18.** Вид лестницы, ведущей на чердак, с площадки 2-го этажа северной парадной.





**Фото 19.** Вид коридора 2-го этажа с площадки 2-го этажа северной парадной.



**Фото 20.** Вид коридора 2-го этажа с площадки 2-го этажа северной парадной.



**Фото 21.** Вид чердака, выхода на крышу и конструкций крыши.



**Фото 22.** Вид чердака и конструкций крыши.



**Фото 23.** Вид чердака и конструкций крыши.



**Фото 24.** Вид чердака и конструкций крыши.



**Фото 25.** Вид чердака и конструкций крыши.



**Фото 26.** Вид чердака и конструкций крыши.





**Фото 27.** Вид на южную входную группу западного фасада.



**Фото 28.** Общий вид тамбура южной парадной.



**Фото 29.** Вид площадки и лестницы 1-го этажа южной парадной.



**Фото 30.** Вид на площадку между 1 и 2 этажами южной парадной.



**Фото 31.** Вид на площадку 2-го этажа с площадки между 1 и 2 этажами южной парадной.



**Фото 32.** Общий вид площадки 2-го этажа южной парадной.



**Фото 33.** Вид коридора 2-го этажа с площадки 2-го этажа южной парадной.



**Фото 34.** Вид коридора 2-го этажа с площадки 2-го этажа южной парадной.



**Приложение №4**  
**к акту по результатам государственной**  
**историко-культурной экспертизы**  
проектной документации на выполнение  
ремонта, реставрации и приспособления  
здания под современное использование  
объекта культурного наследия  
регионального значения «Казарма 4-го  
эскадрона» в составе комплекса «Казармы  
лейб-гвардии Гусарского Его Величества  
полка», по адресу: г. Санкт-Петербург, г.  
Пушкин, ул. Гусарская, д. 4, лит. А, (шифр:  
8-10.09.14А), разработанной ООО  
«Т.М.А.» в 2021 году.

**Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр, об определении предмета охраны объекта культурного наследия, об утверждении границ территории объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

09.06.2021№ 37-рп

**О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Гусарского Его Величества полка», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия**

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 01-26-774/21-0-0 от 31.03.2021), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 30.04.2021 № 03-05-4/2021:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Казармы лейб-гвардии Гусарского Его Величества полка», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая улица, д. 52 литера А, Парковая улица, д. 48, литера А, Парковая улица, дом 44/2, литера А, Гусарская улица, дом 4, литера А, в составе:

памятник «Казарма 1-го эскадрона», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин. Парковая ул., д. 52 лит. А;

памятник «Казарма 2-го эскадрона», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул., д. 48 лит. А;

памятник «Казарма 3-го эскадрона», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул., д. 44/2 лит. А;

памятник «Казарма 4-го эскадрона», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гусарская ул., д. 4, лит. А.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Казармы лейб-гвардии Е. И. В. Гусарского полка (4 казармы)», числящийся под номером 1563.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Гусарского Его Величества полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая улица, д. 52 литера А, Парковая улица, д. 48, литера А, Парковая улица, дом 44/2, литера А, Гусарская улица, дом 4, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Гусарского Его Величества полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая улица, д. 52 литера А, Парковая улица, д. 48, литера А, Парковая улица, дом 44/2, литера А, Гусарская улица, дом 4, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Гусарского Его Величества полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая улица, д. 52 литера А, Парковая улица, д. 48, литера А, Парковая улица, дом 44/2, литера А, Гусарская улица, дом 4, литера А, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объектов культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Гусарского Его Величества полка» в срок, не превышающий двух месяцев со дня издания распоряжения.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

**Председатель КГИОП**

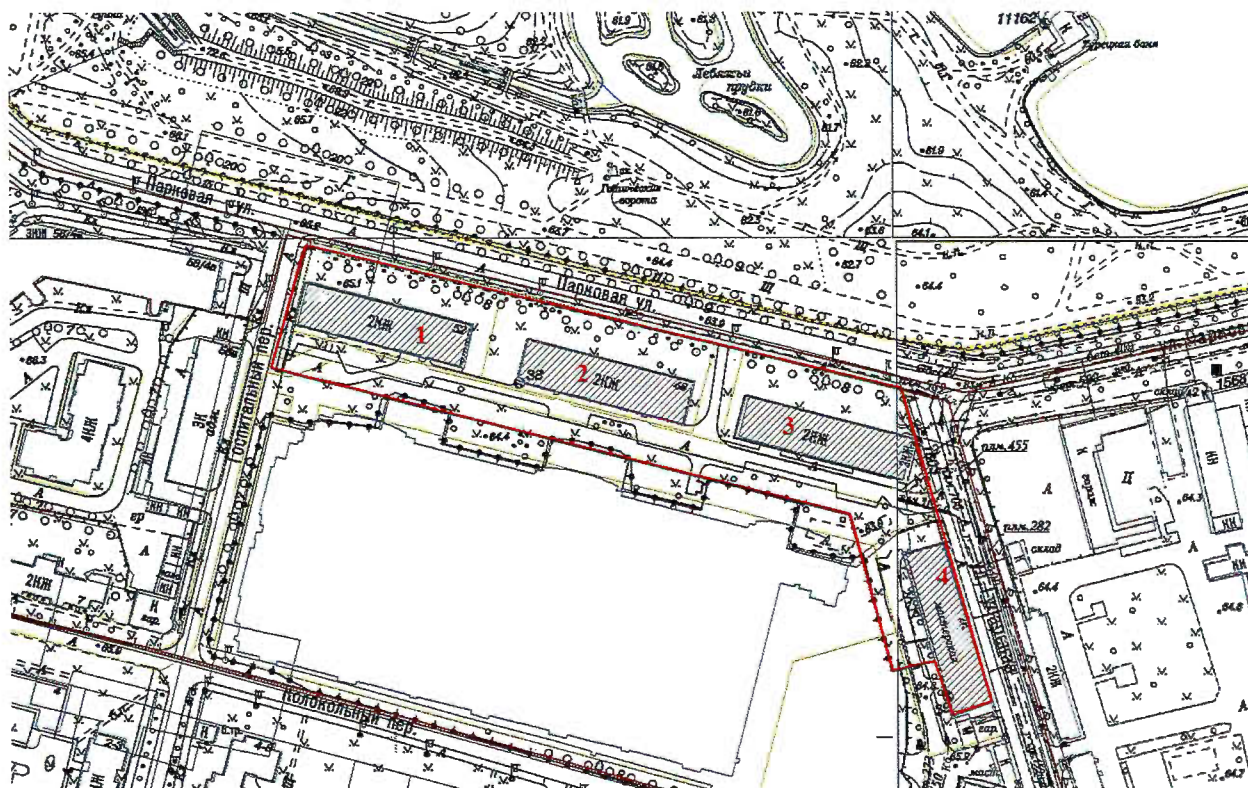


**С.В. Макаров**

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП  
от 09.06.2021 № 37-рп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Казармы лейб-гвардии Гусарского Его Величества полка»,  
расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая улица, д. 52 литера А, Парковая улица, д. 48,  
литера А, Парковая улица, дом 44/2, литера А, Гусарская улица, дом 4, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия




Масштаб 1:500

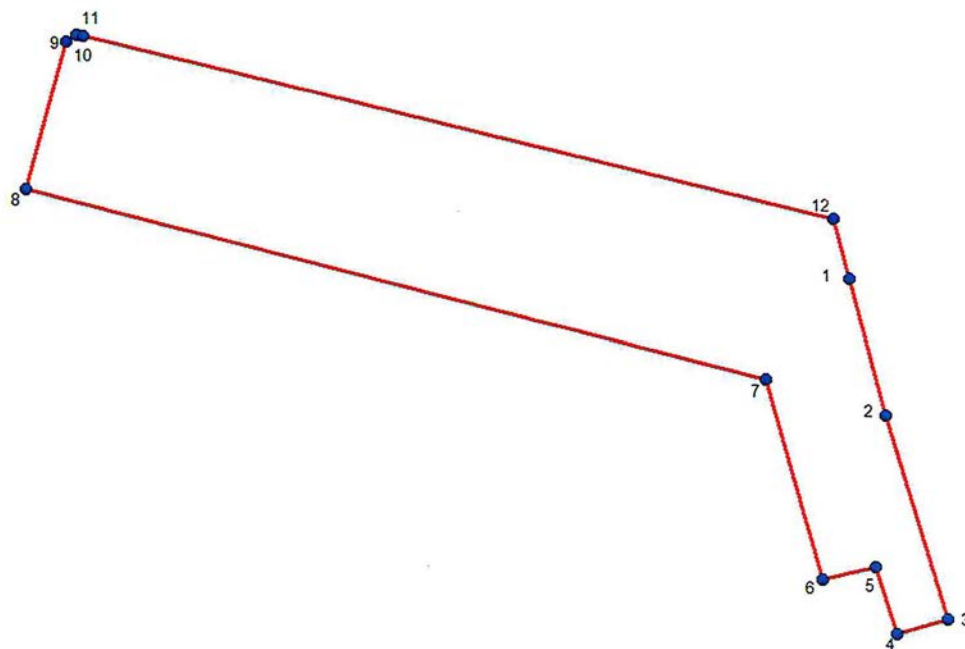
**СОСТАВ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:**

1. «Казарма 1-го эскадрона» Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул., д. 52 лит. А
2. «Казарма 2-го эскадрона» Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул., д. 48 лит. А
3. «Казарма 3-го эскадрона» Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул., д. 44/2 лит. А
4. «Казарма 4-го эскадрона» Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гусарская ул., д. 4, лит. А

**Условные обозначения:**

 Объект культурного наследия регионального значения

2. План характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения  
«Казармы лейб-гвардии Гусарского Его Величества полка»



**Условные обозначения:**

— Граница территории.

● I Номер характерной (поворотной точки)

| Номер характерной точки | Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м) |             |
|-------------------------|---|-------------|
|                         | X   | Y           |
| 1                       | 68,9204128  | 118,0080858 |
| 2                       | 68,8780072  | 118,0195407 |
| 3                       | 68,8144021  | 118,0389465 |
| 4                       | 68,809695   | 118,0230631 |
| 5                       | 68,8307448  | 118,0163666 |
| 6                       | 68,8267166  | 117,9999316 |
| 7                       | 68,8890685  | 117,9821639 |
| 8                       | 68,9486087  | 117,7499676 |
| 9                       | 68,9945227  | 117,7627365 |
| 10                      | 68,9966197  | 117,7658437 |
| 11                      | 68,9963909  | 117,76808   |
| 12                      | 68,9392229  | 118,0033098 |

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП  
от 09.06.2021 № 39-пр

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Казармы лейб-гвардии Гусарского Его Величества полка»,  
расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая улица, д. 52 литера А, Парковая улица, д. 48,  
литера А, Парковая улица, дом 44/2, литера А, Гусарская улица, дом 4, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.





3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 3 к распоряжению КГИОП  
от 09.06.2021 № 37-пн

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Казармы лейб-гвардии Гусарского Его Величества полка»,  
расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая улица, д. 52 литера А, Парковая улица, д. 48,  
литера А, Парковая улица, дом 44/2, литера А, Гусарская улица, дом 4, литера А

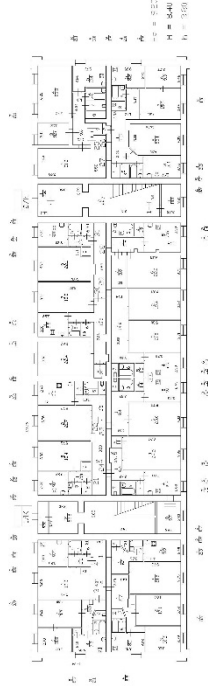



| № пп   | Видовая принадлежность предмета охраны                       | Предмет охраны   | Фотофиксация  |
|--|--|--|---|
| 1  | 2  | 3  | 4   |
| 1  | Объемно-пространственное и планировочное решение территории: | местоположение отдельно стоящих зданий казарм, лицевым фасадом обращенных в сторону Парковой и Гусарской улиц; визуальные связи с объектами культурного наследия федерального значения «Екатерининский парк» и «Скотный двор (казармы Гусарского полка)».  |   |
| <b>«Казарма 1-го эскадрона»</b><br>Санкт-Петербург, город Пушкин, Парковая улица, дом 52, литера А |  |  |   |
| 2  | Объемно-пространственное решение:                            | двухэтажное здание, прямоугольное в плане, на полуподвале, завершенное двухскатными крышами; исторические габариты и конфигурация здания в плане;<br><br>дымовые трубы – местоположение, конфигурация, материалы (кирпич);<br>крыша – исторические габариты, конфигурация (двухскатная) и высотная отметка конька кровли. Материал покрытия (кровельное железо). |  |



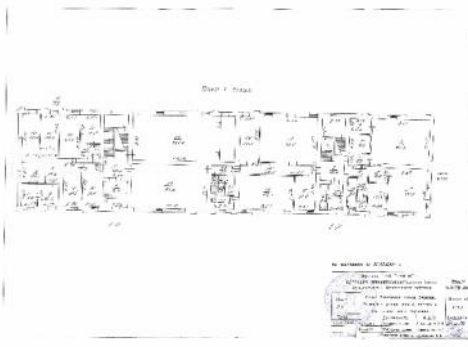




| 1 | 2  | 3  | 4  |
|---|--|--|--|
| 3 | Конструктивная система здания:               | наружные кирпичные капитальные стены, отметки междуэтажных перекрытий.   |   |
| 4 | Объемно-планировочное решение:               | местоположение капитальных стен. внутренних  |  |
| 5 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | <p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – лицевой кирпич, штукатурные детали, руст;</p> <p>цоколь, облицованный известняковой скобой;</p> <p>оконные и дверные проемы – исторические габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение; (для оконных проемов первого этажа дворового фасада – отметка высоты и габариты ширины).</p> <p>оформление оконных проемов – профилированные наличники, в уровне второго этажа профилированные подоконные выступы;</p> <p>исторический рисунок и цвет оконных и дверных заполнений;</p> <p>пилястры рустованные и гладкие с квадратами алмазного руста в базах и капителях;</p> <p>профилированный карниз под окнами первого этажа;</p> <p>треугольные фронтоны с профилированными карнизами и круглыми медальонами на западном торцевом фасаде с цифрами 1958;</p> |     |

| 1  | 2  | 3  | 4   |
|--|--|--|---|
|  |  | <p>аттики по центру лицевого и дворового фасадов;</p> <p>профилированная тяга над окнами второго этажа, гладкий фриз (по осям аттиков с длинными прямоугольными нишками) и профилированный карниз;</p>   |    |
| <p><b>«Казарма 2-го эскадрона»</b><br/> <b>Санкт-Петербург, город Пушкин, Парковая улица, дом 48, литера А</b></p> |  |  |   |
| 2  | <p>Объемно-пространственное решение:</p> | <p>двухэтажное здание, прямоугольное в плане, на полуподвале, завершенное двухскатными крышами; исторические габариты и конфигурация здания в плане;</p> <p>дымовые трубы – местоположение, конфигурация, материалы (кирпич); крыша – исторические габариты, конфигурация (двухскатная) и высотная отметка конька кровли. Материал покрытия (кровельное железо).</p> |   |
| 3  | <p>Конструктивная система здания:</p>    | <p>наружные кирпичные капитальные стены, отметки междуэтажных перекрытий.</p>  |  |

| 1  | 2  | 3   | 4   |
|--|--|---|---|
| 4  | Объемно-планировочное решение:               | местоположение внутренних капитальных стен.   |   |
| 5  | Архитектурно-художественное решение фасадов: | <p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – лицевой кирпич, штукатурные детали, руст;</p> <p>цоколь, облицованный известняковой скобой;</p> <p>оконные и дверные проемы - исторические габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение (для оконных проемов первого этажа дворового фасада – отметка высоты и габариты ширины);</p> <p>оформление оконных проемов – профилированные наличники, в уровне второго этажа профилированные подоконные выступы; нишки прямоугольной формы в подоконных простенках первого этажа;</p> <p>исторический рисунок, и цвет оконных и дверных заполнений;</p> <p>пилястры рустованные и гладкие с квадратами алмазного руста в базах и капителях;</p> <p>профилированный карниз под окнами первого этажа;</p> <p>треугольные фронтоны с профилированными карнизами и круглыми медальонами на торцевом восточном фасаде с цифрами 1889;</p> <p>профилированная тяга над окнами второго этажа, гладкий фриз и профилированный карниз.</p> |   |
| <p><b>«Казарма 3-го эскадрона»</b></p> <p><b>Санкт-Петербург, город Пушкин, Парковая улица, дом 44/2, литера А</b></p> |  |   |   |
| 2  | Объемно-пространственное решение:            | <p>двухэтажное здание, прямоугольное в плане, на полуподвале, завершенное двухскатными крышами; исторические габариты и конфигурация здания в плане;</p> <p>дымовые трубы – местоположение, конфигурация, материалы (кирпич);</p> <p>крыша – исторические габариты, конфигурация (двухскатная) и высотная отметка конька кровли. Материал покрытия (кровельное железо).</p>   |  |

| 1 | 2  | 3   | 4  |
|---|--|---|--|
| 3 | Конструктивная система здания:               | наружные кирпичные капитальные стены, отметки междуэтажных перекрытий.  |   |
|   | Объемно-планировочное решение:               | местоположение внутренних капитальных стен.   |  |
| 4 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | <p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – лицевой кирпич, штукатурные детали, руст;</p> <p>цоколь, облицованный известняковой скобой;</p> <p>оконные и дверные проемы - исторические габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение (для оконных проемов первого этажа дворового фасада – отметка высоты и габариты ширины);</p> <p>оформление оконных проемов – профилированные наличники, в уровне второго этажа профилированные подоконные выступы; нишки прямоугольной формы в подоконных простенках первого этажа;</p> <p>исторический рисунок, и цвет оконных и дверных заполнений;</p> <p>пилястры рустованные и гладкие с квадратами алмазного руста в базах и капителях;</p> <p>профилированный карниз под окнами первого этажа;</p> <p>треугольные фронтоны с профилированными карнизами и круглыми медальонами на торцевом</p> |    |

| 1  | 2  | 3  | 4   |
|--|--|--|---|
|  |  | <p>западном фасаде с цифрами 1890, на торцевом восточном - 1891;</p> <p>профилированная тяга над окнами второго этажа, гладкий фриз и профилированный карниз.</p>  |    |
| <p><b>«Казарма 4-го эскадрона»</b><br/> <b>Санкт-Петербург, город Пушкин, Гусарская улица, дом 4, литера А</b></p> |  |  |   |
| 1  | Объемно-пространственное решение:            | <p>двухэтажное здание, прямоугольное в плане, на полуподвале, завершенное двухскатными крышами; исторические габариты и конфигурация здания в плане;</p> <p>дымовые трубы – местоположение, конфигурация, материалы (кирпич); крыша – исторические габариты, конфигурация (двухскатная) и высотная отметка конька кровли. Материал покрытия (кровельное железо).</p> |   |
| 2  | Конструктивная система здания:               | <p>наружные кирпичные капитальные стены, отметки междуэтажных перекрытий.</p>  |  |
| 3  | Объемно-планировочное решение:               | <p>местоположение внутренних капитальных стен.</p>   |   |
| 4  | Архитектурно-художественное решение фасадов: | <p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – лицевой кирпич, штукатурные детали, руст;</p> <p>цоколь, облицованный известняковой скобой;</p> <p>оконные и дверные проемы - исторические габариты, конфигурация</p>  |  |

| 1 | 2 | 3   | 4  |
|---|---|---|--|
|   |   | <p>(прямоугольные), для оконных проемов первого этажа верхняя отметка высоты и габариты ширины;</p> <p>оформление оконных проемов – профилированные наличники, в уровне второго этажа профилированные подоконные выступы;</p> <p>исторический рисунок и цвет оконных заполнений;</p> <p>пилястры рустованные и гладкие с квадратами алмазного руста в базах и капителях;</p> <p>треугольные фронтоны с профилированными карнизами и круглыми медальонами с цифрами 1891 и 1892 (на южном и северном фасадах); профилированная тяга над окнами второго этажа, гладкий фриз и профилированный карниз.</p> |    |

**Приложение №6**  
**к акту по результатам государственной**  
**историко-культурной экспертизы**  
проектной документации на выполнение  
ремонта, реставрации и приспособления  
здания под современное использование  
объекта культурного наследия  
регионального значения «Казарма 4-го  
эскадрона» в составе комплекса «Казармы  
лейб-гвардии Гусарского Его Величества  
полка», по адресу: г. Санкт-Петербург, г.  
Пушкин, ул. Гусарская, д. 4, лит. А, (шифр:  
8-10.09.14А), разработанной ООО  
«Т.М.А.» в 2021 году.

**Правоустанавливающие документы**



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
 Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним  
**САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**  
 Государственное учреждение юстиции  
 "Городское бюро регистрации прав на недвижимость"  
**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
 о государственной регистрации права

|   |   |                                   |                             |
|---|---|-----------------------------------|-----------------------------|
| Объект недвижимости                     | Нежилое здание  | Кадастровый номер<br>78:18238:0:2 | Условный номер<br>122726352 |
| Местонахождение<br>(адрес)              | Санкт-Петербург, город Пушкин, Гусарская улица, д.4, лит.А  |                                   |                             |
| Характеристика объекта                  | Этажность   | 2                                 | Площадь, м <sup>2</sup>     |
| Назначение                              | Нежилое   |                                   |                             |
| Зарегистрированное право                | частной собственности   |                                   |                             |
| Правообладатели                         | Общество с ограниченной ответственностью "Легнон"<br>ИНН 7820033292<br>Зарегистрировано Регистрационной палаты Санкт-Петербурга 27.08.2001,<br>регистрационное свидетельство №158669<br>Юридический адрес: 196600, г.Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Гусарская,<br>дом 4, лит.А<br>Адрес фактического местонахождения: г.Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул.<br>Гусарская, дом 4, лит.А |                                   |                             |
| Основание возникновения права           | Договор купли-продажи №37.2001 от 07.09.2001  |                                   |                             |
| Сведения об обременениях (ограничениях) | Не зарегистрировано   |                                   |                             |
| Дата регистрации                        | 14.09.2001  | Регистрационный №                 | 78-01-184/2001-149.1        |
| Регистратор                             | <br>(подпись)  |                                   |                             |



Юшкова О.С.

СЕРИЯ 78-ВЛ

№ 334230



  
**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Управление Федеральной регистрационной службы  
 по Санкт-Петербургу и Ленинградской области

## СВИДЕТЕЛЬСТВО

### О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

**Дата выдачи:** "19" марта 2007 года

**Документы-основания:** Договор №3441-ЗУ/АО купли-продажи земельного участка в процессе приватизации от 21.12.2005  
Кадастровый план земельного участка от 28.12.2006

**Субъект (субъекты) права:** Общество с ограниченной ответственностью "Легион", ИНН: 7820033292, ОГРН: 1037842000338, дата гос.регистрации: 27.08.2001г., наименование регистрирующего органа: Регистрационная палата Санкт-Петербурга, КПП: 782001001; адрес местонахождения: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Гусарская, дом 4, лит.А; место регистрации: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Гусарская, дом 4, лит.А

**Вид права:** Собственность

**Объект права:** Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, для размещения промышленных объектов, общая площадь 2644 кв. м

**Адрес объекта:** Санкт-Петербург, город Пушкин, Гусарская улица, д.4, лит.А

**Кадастровый (или условный) номер:** 78:42:18238:21

**Существующие ограничения (обременения) права:** прочие ограничения о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "19" марта 2007 года сделана запись регистрации № 78-78-06/0003/2007-674

**Регистратор** Талалай Л.В.  
м.п.



Серия 78—АВ № 543364 \*

**Приложение №7**  
**к акту по результатам государственной**  
**историко-культурной экспертизы**  
проектной документации на выполнение  
ремонта, реставрации и приспособления  
здания под современное использование  
объекта культурного наследия  
регионального значения «Казарма 4-го  
эскадрона» в составе комплекса «Казармы  
лейб-гвардии Гусарского Его Величества  
полка», по адресу: г. Санкт-Петербург, г.  
Пушкин, ул. Гусарская, д. 4, лит. А, (шифр:  
8-10.09.14А), разработанной ООО  
«Т.М.А.» в 2021 году.

**Документы технического учета: технический паспорт здания (или помещения);  
включая ситуационный план, поэтажные планы здания**

Российская федерация

Проектно-инвентаризационное бюро  
Пушкинского района  
города Санкт-Петербурга

# Технический паспорт

на здание

Административно-производ-  
ственное здание

район

Пушкинский

город (поселок)

Санкт-Петербург

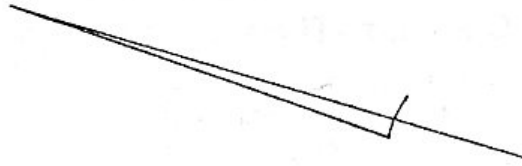
улица (переулок)

Гусарская улица

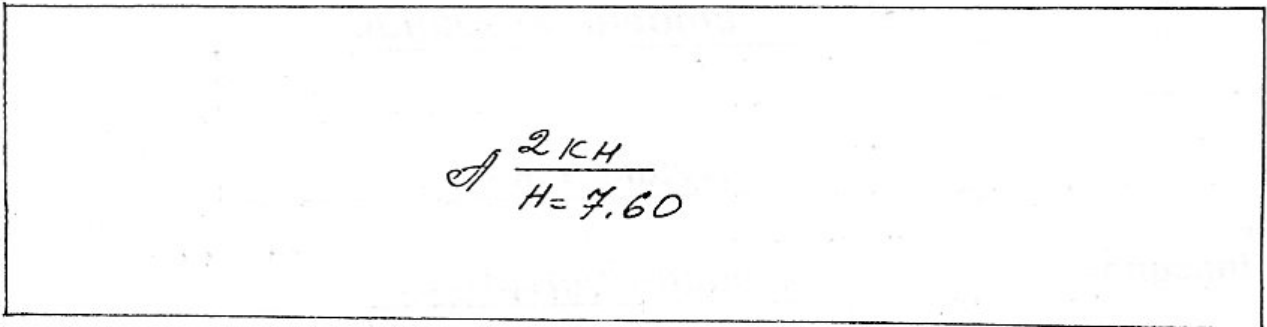
дом № 4 литер А

Квартальный № \_\_\_\_\_

Инвентарный № \_\_\_\_\_



Тусарская улица



69.80





**VI. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ  
и ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ОСНОВНЫХ ПРИСТРОЕК**

Литера А Год постройки 1891-1892 Число этажей 2  
 Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая

| №№ п.п | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.) | техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)   | Удельн.вес по табл | Глоб. к уд. весу в % | Удельн.вес с погр. | Износ в % | Прог. износа к состоянию | Тек. изм |            |  |
|--------|---------------------------------------|--|---|--------------------|----------------------|--------------------|-----------|--------------------------|----------|------------|--|
|        |                                       |  |   |                    |                      |                    |           |                          | элемент  | к строению |  |
| 1      | 2                                     | 3  | 4   | 5                  | 6                    | 7                  | 8         | 9                        | 10       | 11         |  |
| 1      | Фундамент                             | <i>бутовые ленточные</i>   | <i>выпучивание, местные разрушения блоков</i>           | 4                  |                      | 4                  | 45        | 1,80                     |          |            |  |
| 2      | а) стены и их наружная отделка        | <i>кирпичные</i>   | <i>трещины, выветривание швов, многочисленные сколы</i> | 26                 |                      | 26                 | 40        | 10,40                    |          |            |  |
|        | б) перегородки                        | <i>кирпичные</i>   |   |                    |                      |                    |           |                          |          |            |  |
| 3      | перекрытия                            | <i>чердачные</i>   | <i>Продольные трещины</i>                               | 18                 |                      | 18                 | 40        | 7,20                     |          |            |  |
|        |                                       | <i>междуэтажные</i>  |   |                    |                      |                    |           |                          |          |            |  |
|        |                                       | <i>надподвальные</i>   |   |                    |                      |                    |           |                          |          |            |  |
| 4      | Крыша                                 | <i>кровельное железо</i>   | <i>ржавчина, свищи и пробоины</i>                       | 8                  |                      | 8                  | 40        | 3,20                     |          |            |  |
| 5      | Полы                                  | <i>линолеум</i>  | <i>истертость в местах проходов у дверей</i>            | 11                 |                      | 11                 | 40        | 4,40                     |          |            |  |
| 6      | проемы                                | <i>оконные</i>   | <i>одинарные</i>  | 1                  |                      | 1                  | 40        | 0,40                     |          |            |  |
|        |                                       | <i>дверные</i>   | <i>металлические</i>                                    |                    |                      |                    |           |                          |          |            | <i>пришли в негодность, покосились</i> |
| 7      | Внутренняя отделка                    | <i>Масляная покраска, побелка</i>  | <i>загрязнение, пятна, подтеки, вздутие</i>             | 6                  |                      | 6                  | 40        | 2,40                     |          |            |  |
| 8      | санитарно и электротехнич. устройства | <i>отопление</i>   | <i>от квартальной котельной</i>                         | 23                 |                      | 23                 | 40        | 9,20                     |          |            |  |
|        |                                       | <i>водопровод</i>  | <i>от городской центральной сети</i>                    |                    |                      |                    |           |                          |          |            |  |
|        |                                       | <i>канализация</i>   | <i>сброс в городскую сеть</i>                           |                    |                      |                    |           |                          |          |            |  |
|        |                                       | <i>горячее водосн.</i>   |   |                    |                      |                    |           |                          |          |            |  |
|        |                                       | <i>ванны</i>   |   |                    |                      |                    |           |                          |          |            |  |
|        |                                       | <i>электроосвещен.</i>   | <i>есть</i>   |                    |                      |                    |           |                          |          |            | <i>следы прежних ремонтов</i>          |
|        |                                       | <i>радио</i>   | <i>есть</i>   |                    |                      |                    |           |                          |          |            |  |
|        |                                       | <i>телефон</i>   | <i>от городской сети</i>                                |                    |                      |                    |           |                          |          |            |  |
|        |                                       | <i>вентиляция</i>  | <i>приточно-вытяжная</i>                                |                    |                      |                    |           |                          |          |            |  |
|        |                                       | <i>лифты</i>   |   |                    |                      |                    |           |                          |          |            |  |
|        |                                       |  |   |                    |                      |                    |           |                          |          |            |  |
|        |                                       |  |   |                    |                      |                    |           |                          |          |            |  |
|        |                                       |  |   |                    |                      |                    |           |                          |          |            |  |
|        |                                       |  |   |                    |                      |                    |           |                          |          |            |  |
|        |                                       |  |   |                    |                      |                    |           |                          |          |            |  |
| 9      | Прочие работы                         | <i>отмостка</i>  |   | 2                  |                      | 2                  | 40        | 0,80                     |          |            |  |

Итого:

Процент износа - **40 %**

100  
99,0  
39,80

**VII. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ  
И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ОСНОВНЫХ ПРИСТРОЕК**

Литера \_\_\_\_\_ Год постройки \_\_\_\_\_ Число этажей \_\_\_\_\_  
 Группа капитальности \_\_\_\_\_ Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_

| №№ п.п. | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.) | техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.) | Удельн. вес по табл. 100гр. к уд. весу в % | Удельн. вес с пола | Износ в % | Проц. износа к столению | Тек. изм |            |    |
|---------|---------------------------------------|--|---|--|--------------------|-----------|-------------------------|----------|------------|----|
|         |                                       |  |   |  |                    |           |                         | элемент  | к строению |    |
| 1       | 2                                     | 3  | 4   | 5  | 6                  | 7         | 8                       | 9        | 10         | 11 |
| 1       | Фундамент                             |  |   |  |                    |           |                         |          |            |    |
| 2       | а) стены и их наружная отделка        |  |   |  |                    |           |                         |          |            |    |
|         | б) перегородки                        |  |   |  |                    |           |                         |          |            |    |
| 3       | перекрыти                             |  |   |  |                    |           |                         |          |            |    |
|         | чердачные                             |  |   |  |                    |           |                         |          |            |    |
|         | междуэтажные                          |  |   |  |                    |           |                         |          |            |    |
|         | надподвальные                         |  |   |  |                    |           |                         |          |            |    |
| 4       | Крыша                                 |  |   |  |                    |           |                         |          |            |    |
| 5       | Полы                                  |  |   |  |                    |           |                         |          |            |    |
| 6       | проемы                                |  |   |  |                    |           |                         |          |            |    |
|         | оконные                               |  |   |  |                    |           |                         |          |            |    |
|         | дверные                               |  |   |  |                    |           |                         |          |            |    |
| 7       | Внутренняя отделка                    |  |   |  |                    |           |                         |          |            |    |
| 8       | санитарно и электротехнич. устройства | отопление  |   |  |                    |           |                         |          |            |    |
|         |                                       | водопровод   |   |  |                    |           |                         |          |            |    |
|         |                                       | канализация  |   |  |                    |           |                         |          |            |    |
|         |                                       | горячее водосн.  |   |  |                    |           |                         |          |            |    |
|         |                                       | ванны  |   |  |                    |           |                         |          |            |    |
|         |                                       | электроосвещен.  |   |  |                    |           |                         |          |            |    |
|         |                                       | радио  |   |  |                    |           |                         |          |            |    |
|         |                                       | телефон  |   |  |                    |           |                         |          |            |    |
|         |                                       | вентиляция   |   |  |                    |           |                         |          |            |    |
|         |                                       | лифты  |   |  |                    |           |                         |          |            |    |
|         |                                       |  |   |  |                    |           |                         |          |            |    |
| 9       | Прочие работы                         |  |   |  |                    |           |                         |          |            |    |

Процент износа - %

Итого: 100



**VIII. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ  
И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ОСНОВНЫХ ПРИСТРОЕК**

Литера \_\_\_\_\_ Год постройки \_\_\_\_\_ Число этажей \_\_\_\_\_  
 Группа капитальности \_\_\_\_\_ Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_

| №№ п.п. | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.) | техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.) | удельн.вес по табл. | попр. к уд. весу в % | удельн.вес с попп | Износ в % | Проц. износа к строению | Тек.изм |    |
|---------|---------------------------------------|--|---|---------------------|----------------------|-------------------|-----------|-------------------------|---------|----|
|         |                                       |  |   |                     |                      |                   |           |                         | 10      | 11 |
| 1       | 2                                     | 3  | 4   | 5                   | 6                    | 7                 | 8         | 9                       | 10      | 11 |
| 1       | Фундамент                             |  |   |                     |                      |                   |           |                         |         |    |
| 2       | а) стены и их наружная отделка        |  |   |                     |                      |                   |           |                         |         |    |
|         | б) перегородки                        |  |   |                     |                      |                   |           |                         |         |    |
| 3       | перекрыти чердачные                   |  |   |                     |                      |                   |           |                         |         |    |
|         | междуэтажные                          |  |   |                     |                      |                   |           |                         |         |    |
|         | надподвальные                         |  |   |                     |                      |                   |           |                         |         |    |
| 4       | Крыша                                 |  |   |                     |                      |                   |           |                         |         |    |
| 5       | Полы                                  |  |   |                     |                      |                   |           |                         |         |    |
| 6       | проем оконные                         |  |   |                     |                      |                   |           |                         |         |    |
|         | дверные                               |  |   |                     |                      |                   |           |                         |         |    |
| 7       | Внутренняя отделка                    |  |   |                     |                      |                   |           |                         |         |    |
| 8       | санитарно и электротехнич. устройства | отопление  |   |                     |                      |                   |           |                         |         |    |
|         |                                       | водопровод   |   |                     |                      |                   |           |                         |         |    |
|         |                                       | канализация  |   |                     |                      |                   |           |                         |         |    |
|         |                                       | горячее водосн.  |   |                     |                      |                   |           |                         |         |    |
|         |                                       | ванны  |   |                     |                      |                   |           |                         |         |    |
|         |                                       | электроосвещен.  |   |                     |                      |                   |           |                         |         |    |
|         |                                       | радио  |   |                     |                      |                   |           |                         |         |    |
|         |                                       | телефон  |   |                     |                      |                   |           |                         |         |    |
|         |                                       | вентиляция   |   |                     |                      |                   |           |                         |         |    |
|         |                                       | лифты  |   |                     |                      |                   |           |                         |         |    |
|         |                                       |  |   |                     |                      |                   |           |                         |         |    |
| 9       | Прочие работы                         |  |   |                     |                      |                   |           |                         |         |    |

Итого:

Процент износа -

| Наименование        | Литера __ |                    |          |                   | Литера __ |                    |          |                   | Литера __ |                    |          |                   |
|---------------------|-----------|--------------------|----------|-------------------|-----------|--------------------|----------|-------------------|-----------|--------------------|----------|-------------------|
|                     |           | удел. вес по табл. | поправки | удел. вес с погр. |           | удел. вес по табл. | поправки | удел. вес с погр. |           | удел. вес по табл. | поправки | удел. вес с погр. |
| Фундаменты          |           |                    |          |                   |           |                    |          |                   |           |                    |          |                   |
| Стены и перегородки |           |                    |          |                   |           |                    |          |                   |           |                    |          |                   |
| Перекрытия          |           |                    |          |                   |           |                    |          |                   |           |                    |          |                   |
| Крыша               |           |                    |          |                   |           |                    |          |                   |           |                    |          |                   |
| Полы                |           |                    |          |                   |           |                    |          |                   |           |                    |          |                   |
| Проемы              |           |                    |          |                   |           |                    |          |                   |           |                    |          |                   |
| Отделочные работы   |           |                    |          |                   |           |                    |          |                   |           |                    |          |                   |
| Электроосвещение    |           |                    |          |                   |           |                    |          |                   |           |                    |          |                   |
| Прочие работы       |           |                    |          |                   |           |                    |          |                   |           |                    |          |                   |
| Итого:              |           |                    |          |                   |           |                    |          |                   |           |                    |          |                   |

| Наименование        | Литера __ |                    |          |                   | Литера __ |                    |          |                   | Литера __ |                    |          |                   |
|---------------------|-----------|--------------------|----------|-------------------|-----------|--------------------|----------|-------------------|-----------|--------------------|----------|-------------------|
|                     |           | удел. вес по табл. | поправки | удел. вес с погр. |           | удел. вес по табл. | поправки | удел. вес с погр. |           | удел. вес по табл. | поправки | удел. вес с погр. |
| Фундаменты          |           |                    |          |                   |           |                    |          |                   |           |                    |          |                   |
| Стены и перегородки |           |                    |          |                   |           |                    |          |                   |           |                    |          |                   |
| Перекрытия          |           |                    |          |                   |           |                    |          |                   |           |                    |          |                   |
| Крыша               |           |                    |          |                   |           |                    |          |                   |           |                    |          |                   |
| Полы                |           |                    |          |                   |           |                    |          |                   |           |                    |          |                   |
| Проемы              |           |                    |          |                   |           |                    |          |                   |           |                    |          |                   |
| Отделочные работы   |           |                    |          |                   |           |                    |          |                   |           |                    |          |                   |
| Электроосвещение    |           |                    |          |                   |           |                    |          |                   |           |                    |          |                   |
| Прочие работы       |           |                    |          |                   |           |                    |          |                   |           |                    |          |                   |
| Итого:              |           | 100                |          |                   |           | 100                |          |                   |           | 100                |          |                   |

X. ИСЧИСЛЕНИЕ ВОССТАНОВИТЕЛЬНОЙ И ДЕЙСТВИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ ЗДАНИЯ И ЕГО ЧАСТЕЙ

| Литер по плану | Наименование зданий и его частей | № сборника | № таблицы | Измеритель | Ст-сть измерителя по табл. | Поправки к стоимости в коэффициентах на: |        |           |             |    |    |    | Стоимость измерителя с поправками | количество (объем - куб.м) площадь - кв.м. | Восстановит. стоимость в руб. | % износа | Действит. стоимость в рублях |
|----------------|----------------------------------|------------|-----------|------------|----------------------------|--|--------|-----------|-------------|----|----|----|-----------------------------------|--|-------------------------------|----------|------------------------------|
|                |                                  |            |           |            |                            | Удельн вес                               | группу | капитальн | Климат. р-н |    |    |    |                                   |  |                               |          |                              |
| 1              | 2                                | 3          | 4         | 5          | 6                          | 7  | 8      | 9         | 10          | 11 | 12 | 13 | 14                                | 15   | 16                            | 17       | 18                           |
|                | в ц. 1969 г.                     |            |           |            |                            |  |        |           |             |    |    |    |                                   |  |                               |          |                              |
| A              | строение                         | 18         | 36        | куб.м      | 20                         |  |        |           |             |    |    |    | 20                                | 10625                                      | 212500                        | 40       | 127500                       |
|                | в ц. 2001 г.                     |            |           |            |                            |  |        |           |             |    |    |    |                                   |  |                               |          |                              |
| A              | строение                         | 18         | 36        | куб.м      |                            |  |        |           |             |    |    | x  | 35,928                            |  | 7634700                       | 40       | 4580820                      |



### XIII. ОГРАЖДЕНИЯ и СООРУЖЕНИЯ (ЗАМОЩЕНИЯ) на УЧАСТКЕ

| Литера | Наименование ограждений и сооружений | Материал, конструкция | Размеры   |            |            | Площадь (кв. м.) | № сборника | № таблицы | Измеритель | стоимость измерителя по таблице погр. на кл. п-н | Восстановит. стоимость в руб. | % износа | Действит. стоимость в руб. |
|--------|--------------------------------------|-----------------------|-----------|------------|------------|------------------|------------|-----------|------------|--|-------------------------------|----------|----------------------------|
|        |                                      |                       | длина (м) | ширина (м) | высота (м) |                  |            |           |            |  |                               |          |                            |
|        |                                      |                       |           |            |            |                  |            |           |            |  |                               |          |                            |
|        |                                      |                       |           |            |            |                  |            |           |            |  |                               |          |                            |
|        |                                      |                       |           |            |            |                  |            |           |            |  |                               |          |                            |
|        |                                      |                       |           |            |            |                  |            |           |            |  |                               |          |                            |
|        |                                      |                       |           |            |            |                  |            |           |            |  |                               |          |                            |
|        |                                      |                       |           |            |            |                  |            |           |            |  |                               |          |                            |
|        |                                      |                       |           |            |            |                  |            |           |            |  |                               |          |                            |
|        |                                      |                       |           |            |            |                  |            |           |            |  |                               |          |                            |

### XIV. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ (в руб.)

| В ценах какого года | Основные строения |           | Служебные постройки |           | Сооружения |           | ВСЕГО      |           |
|---------------------|-------------------|-----------|---------------------|-----------|------------|-----------|------------|-----------|
|                     | восстанов.        | действит. | восстанов.          | действит. | восстанов. | действит. | восстанов. | действит. |
| 1969                | 212500            | 127500    |                     |           |            |           | 212500     | 127500    |
| 2001                | 7634700           | 4580820   |                     |           |            |           | 7634700    | 4580820   |
|                     |                   |           |                     |           |            |           |            |           |
|                     |                   |           |                     |           |            |           |            |           |
|                     |                   |           |                     |           |            |           |            |           |
|                     |                   |           |                     |           |            |           |            |           |
|                     |                   |           |                     |           |            |           |            |           |
|                     |                   |           |                     |           |            |           |            |           |

19 марта 2001 г.

Исполнитель Соловьева Е.Ю.

19 марта 2001 г.

Проверил Кузнецова О.П.

19 марта 2001 г.

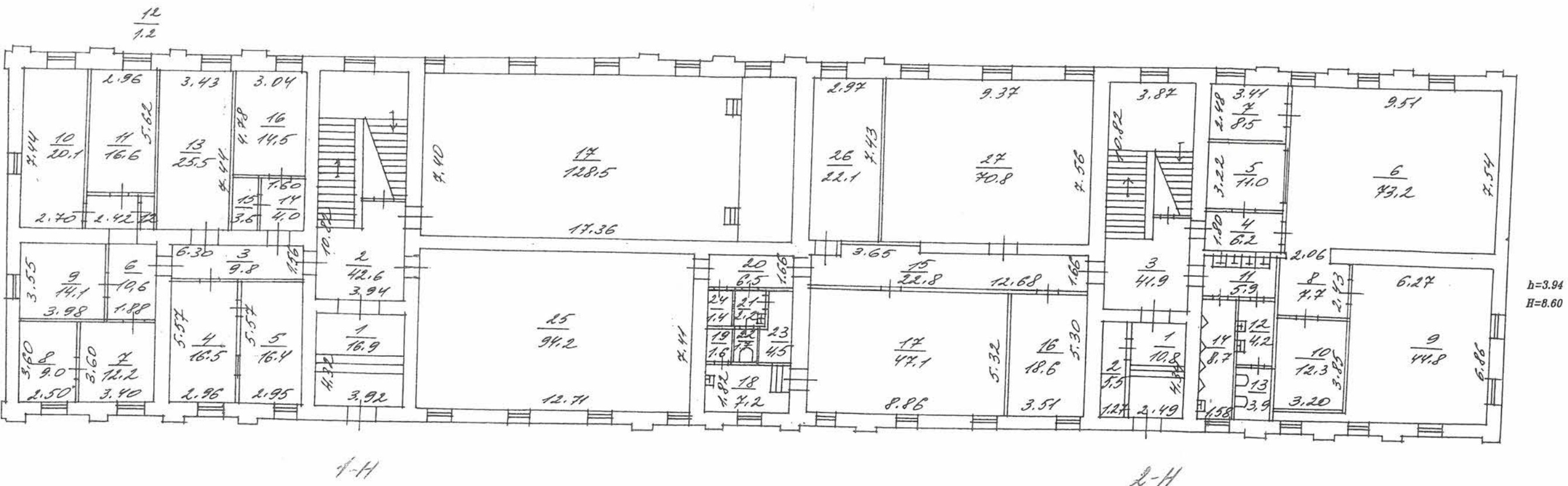
Начальник бюро Рахматова Л.Г.  
Афанасенко В.Н.



### XV. ОТМЕТКА О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

|                   |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|
| Дата обследования |  |  |  |
| Обследовал        |  |  |  |
| Проверил          |  |  |  |
| Начальник бюро    |  |  |  |

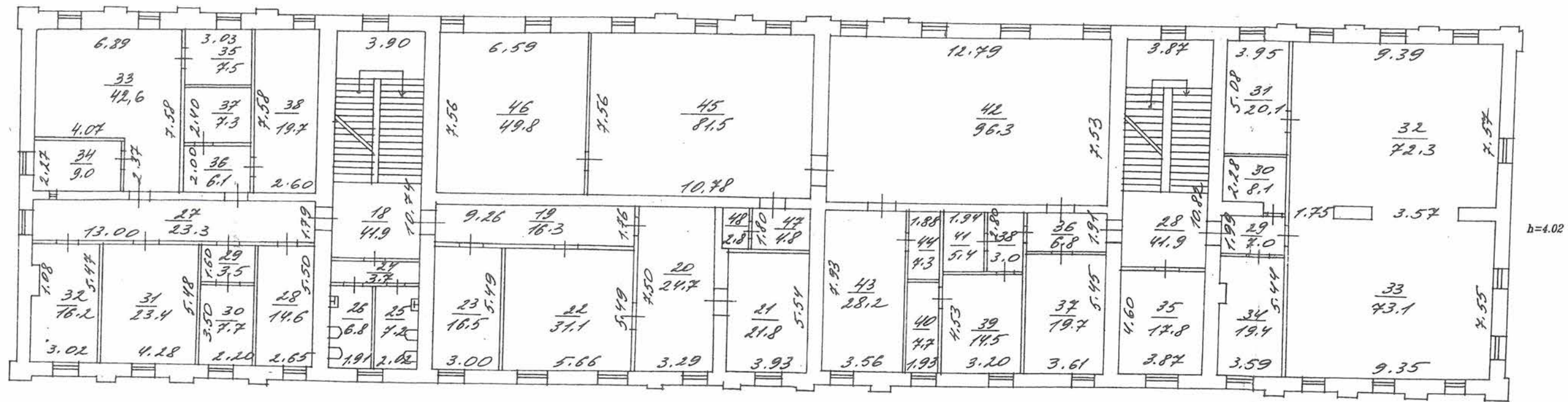
План 1 Этажа



по состоянию на 26.02.2001 г.

|   |   |                                  |                           |                      |
|---|---|----------------------------------|---------------------------|----------------------|
| Филиал ГУП "ГУИОН" –<br>проектно-инвентаризационное бюро<br>Пушкинского и Колпинского районов |   |                                  |                           | Инв.№<br>14/01ПШ-450 |
| Лист<br>№ 1   | Санкт-Петербург, город Пушкин,<br>Гусарская улица, дом 4, литера А<br>поэтажный план строения |                                  |                           | Масштаб<br>1:200     |
| Дата<br>23.12.2016  | Исполнил<br>Составитель описи   | Должность<br>Составитель описи   | Ф.И.О.<br>Демидова Е.В.   | Подпись<br>          |
| 27.12.2016  | Проверил<br>Руководитель группы   | Должность<br>Руководитель группы | Ф.И.О.<br>Баранаскас Ю.А. | Подпись<br>          |
|   | Начальник филиала   | Должность<br>Начальник филиала   | Ф.И.О.<br>Крайнова Н.В.   | Подпись<br>          |

План 2 Этажа



по состоянию на 26.02.2001 г.

|   |   |                         |                       |
|---|---|-------------------------|-----------------------|
| Филиал ГУП "ГУИОН" –<br>проектно-инвентаризационное бюро<br>Пушкинского и Колпинского районов |   |                         | Инв.№<br>14/01ППШ-450 |
| Лист<br>№ 2   | Санкт-Петербург, город Пушкин,<br>Гусарская улица, дом 4, литера А<br>поэтажный план строения |                         | Масштаб<br>1:200      |
| Дата<br>23.12.2016  | Должность<br>Составитель описи  | Ф.И.О.<br>Демидова Е.В. | Подпись<br>           |
| 27.12.2016  | Проверил<br>Руководитель группы   | Баранаскас Ю.А.         |                       |
|   | Начальник филиала   | Крайнова Н.В.           |                       |

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист № 1, всего листов 2

здания

(вид объекта недвижимого имущества)

Дата 02.05.2012

Кадастровый номер - З: 42: 18238: 21: 209
Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) -

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Наименование Нежилое здание

1.2. Адрес (местоположение):

Table with columns for Subject of Russian Federation, District, Municipal Formation, Population Point, Street, House Number, etc. Values include Санкт-Петербург, Внутригородская территория города федерального значения, город Пушкин, Гусарская.

1.3. Основная характеристика: общая площадь 1876.7 кв.м (тип) (значение) (единица измерения)

степень готовности объекта незавершенного строительства

1.4. Назначение: нежилое

1.5. Этажность: количество этажей 2, количество подземных этажей -

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) 1892

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

З: 42: 18238: 0: 2

1.9. Примечание: Состав объекта: А, а. Этажность: надземная: 2. Перепланировка. Акт приемки в эксплуатацию на предоставлен. Наружные границы объекта изменены за счет возведения крыльца, площадью 3.1 кв.м.

1.10. ГУП "ГУИОН". Свидетельство серия РН-1 №000153, запись в реестре аккредитованных организаций за №254 от 10 мая 2006 г.

Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга



М.П.

Л.А. Осипов

22 МАЙ 2012

Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Пушкинского и Колпинского районов (Крайнова Н.В.)



04 МАЙ 2012

Ф.И.О 20 г.

Зачеркнутое "возведенное" вписанному, ранее не...

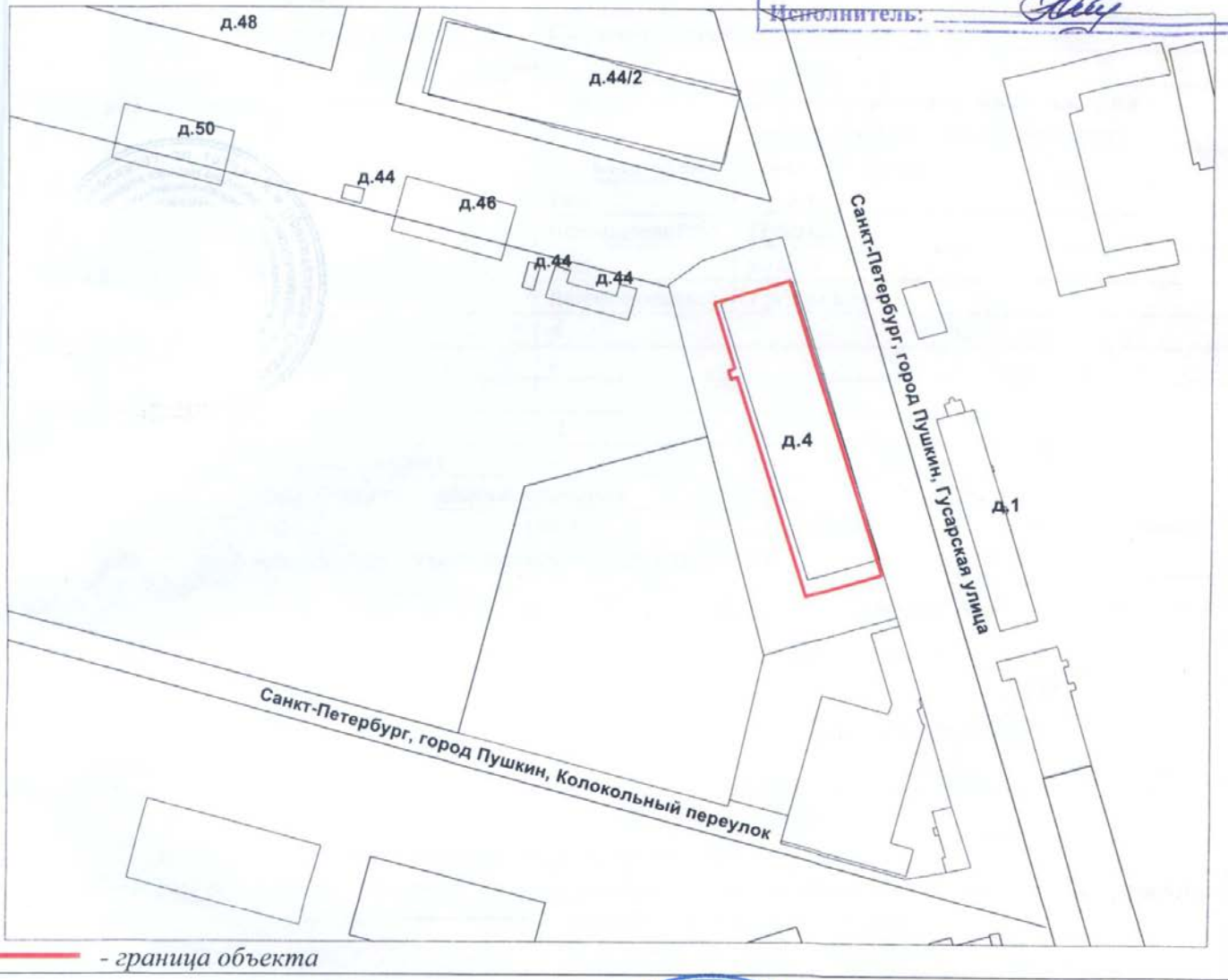
### КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ здания

(вид объекта недвижимого имущества)

Лист № 2 , всего листов 2

Кадастровый номер 78:42:18238:21:209  
Инвентарный номер -  
ранее присвоенный учетный номер)  
Ситуационный план объекта недвижимого имущества

|  |
|--|
| Перепланировка самовольная/утвержда:   |
| № пом. (части):                        |
| Основание: <u>отсутствует</u>          |
| Границы объекта изменены / не изменены |
| « <u>13</u> » <u>04</u> <u>2012</u> г. |
| Исполнитель: <u>А.А. Осипов</u>        |



Масштаб 1:1500

Комитет по земельным ресурсам и  
муниципальному строительству Санкт-Петербурга

П. « 22 » МАЙ 2012 г.

22 МАЙ 2012



Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ  
Пушкинского и Колпинского районов  
(Крайнова Н.В.)

подпись Н.В. Крайнова  
Ф.И.О  
04 МАЙ 2012 г.





Всего пронумеровано и  
проиндексировано 2 листа  
Начальник филиала ГУП  
«УИОН» ЦНБ Цуплгинского и  
Колпинского районов  
Н.В. Крайнова



*Федеральное государственное учреждение «Земельная кадастровая палата по городу Санкт-Петербургу»*  
(наименование органа кадастрового учета)

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)**

25.02.2011 № 2355

В.1

|                       |   |  |  |  |                     |                     |
|-----------------------|---|--|--|--|---------------------|---------------------|
| 1                     | Кадастровый номер 78:42:18238:21  |  | 2  | Лист № 1                                     | 3                   | Всего листов 3      |
| <b>Общие сведения</b> |   |  |  |  |                     |                     |
| 4                     | Предыдущие номера: 78:18238:9   |  |  |  |                     |                     |
| 5                     | 6 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 28.12.2006   |  |  |  |                     |                     |
| 7                     | Местоположение: Санкт-Петербург, город Пушкин, Гусарская улица, дом 4, литера А   |  |  |  |                     |                     |
| 8                     | Категория земель:   |  |  |  |                     |                     |
| 8.1                   | Земли сельскохозяйственного назначения  | Земли населенных пунктов   | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Земли особо охраняемых территорий и объектов | Земли лесного фонда | Земли водного фонда |
| 8.2                   | весь  |  |  |  |                     |                     |
| 9                     | Разрешенное использование: для размещения промышленных объектов   |  |  |  |                     |                     |
| 10                    | Фактическое использование /характеристика деятельности/ —   |  |  |  |                     |                     |
| 11                    | 11 Площадь (кв.м): 2644   | 12 Кадастровая стоимость (руб.) 3090836                                      | 13 Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м <sup>2</sup> ): 1169  | 14 Система координат: МСК 64                 |                     |                     |
| 15                    | Сведения о правах: Собственность (Общество с ограниченной ответственностью "Легион")  |  |  |  |                     |                     |
| 16                    | Особые отметки: На земельном участке не прошли кадастровый учет зоны особого режима использования: Охранная зона канализационных сетей, Охранная зона объектов культурного наследия, Территория объекта культурного наследия, Охранная зона сетей связи и сооружений связи. |  |  |  |                     |                     |
| 17                    | —   |  |  |  |                     |                     |
| 18                    | Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки  |  |  |  |                     |                     |
|                       | 18.1  | Номера образованных участков: 78:42:18238:20, 78:42:18238:21, 78:42:18238:22 |  |  |                     |                     |
|                       | 18.2  | Номер участка, преобразованного в результате выдела:                         |  |  |                     |                     |
|                       | 18.3  | Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета, 78:18238:9          |  |  |                     |                     |

Технолог 2-ой категории

(наименование должности)



М.П.

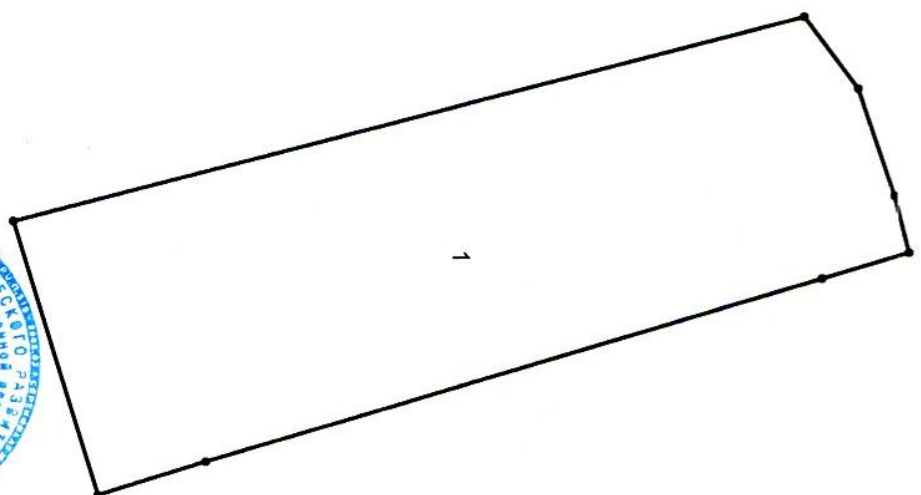
(подпись)

А.А. Станкевич  
(инициалы, фамилия)

## КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

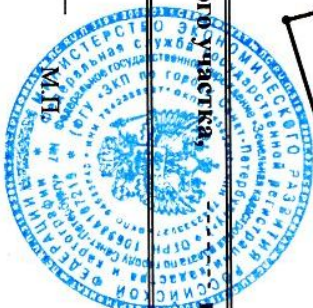
25.02.2011 № 2355

В.2

|   |   |   |          |   |                |
|---|---|---|----------|---|----------------|
| 1 | Кадастровый номер 78:42:18238:21  | 2   | Лист № 2 | 3 | Всего листов 3 |
| 4 | План (чертеж, схема) земельного участка   |  |          |   |                |
| 5 | Масштаб <u>М 1:800</u><br>Условные знаки: ————— граница земельного участка,<br>• поворотная точка | ————— граница части земельного участка,   |          |   |                |

Технолог 2-ой категории

(наименование должности)



(подпись)

А.А. Станкевич

(инициалы, фамилия)

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)**

25.02.2011 № 2355

|  |  |                                  |                           |  |          |  |                |
|--|--|----------------------------------|---------------------------|--|----------|--|----------------|
| 1  |  | Кадастровый номер 78:42:18238:21 |                           | 2  | Лист № 3 | 3  | Всего листов 3 |
| 4  |  |                                  |                           |  |          |  |                |
| <b>Сведения о частях земельного участка и обременениях</b> |  |                                  |                           |  |          |  |                |
| № п/п  |  | Учетный номер части              | Площадь (м <sup>2</sup> ) | Характеристика                                 |          | Лица, в пользу которых установлены обременения |                |
| 1  |  | 2                                | 3                         | Объединенная охранная зона Пувкина и Павловска |          | 5  |                |
| 1  |  | 1                                | весь                      |  |          | —  |                |

Технолог 2-ой категории  
(наименование должности)



*Долг*  
(подпись)

А.А. Станкевич  
(инициалы, фамилия)

**Приложение №8**  
**к акту по результатам государственной**  
**историко-культурной экспертизы**  
проектной документации на выполнение  
ремонта, реставрации и приспособления  
здания под современное использование  
объекта культурного наследия  
регионального значения «Казарма 4-го  
эскадрона» в составе комплекса «Казармы  
лейб-гвардии Гусарского Его Величества  
полка», по адресу: г. Санкт-Петербург, г.  
Пушкин, ул. Гусарская, д. 4, лит. А, (шифр:  
8-10.09.14А), разработанной ООО  
«Т.М.А.» в 2021 году.

**Историко-архитектурный опорный план**





Казарма 1-го эскадрона. Кон. XIX в. Капитальный ремонт 1958-1959 гг. (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул., д. 52 лит. А)



Казарма 2-го эскадрона 1889 г. Капитальный ремонт 1961 г. (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул., д. 48 лит. А);



Казарма 3-го эскадрона 1890-1891 гг. Капитальный ремонт 1965 г. (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул., д. 44/2 лит. А);



Казарма 4-го эскадрона 1891-1892 гг. (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гусарская ул., д. 4, лит. А)



Служебные флигели. Утрачены в XX веке



Элементы благоустройства, обозначенные на плане 1867 года.



Историческая граница части комплекса казарм лейб-гвардии Гусарского полка XIX-нач. XX вв.



Граница здания жилого комплекса «Золотой век» 2014 г.



Граница объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Гусарского Его Величества полка»